



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Análisis de las fuentes de financiamiento de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Contador Público

AUTORES:

Aragon Salas, Arlyn Andy (orcid.org/0000-0002-8363-3545)

Camacho Vera, Eveling (orcid.org/0000-0002-5192-0881)

ASESOR:

Mg. Quilia Valerio, Jhoansson Victor Manuel (orcid.org/0000-0001-8255-2578)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

LIMA— PERÚ

2022

Dedicatoria

A Dios por todas sus bendiciones y permitirme llegar hasta este momento de mi formación profesional. A mi esposo Freed Puma e hijos Daniel y Ada por ser mi fuente de motivación fundamental en todo lo que soy, a mi madre Fany Salas por la motivación y ejemplo de vida. (1)

El presente trabajo lo dedico a mis padres, por ser las personas que día a día me impulsan a seguir adelante, quienes siempre buscan mi crecimiento personal y profesional, a aquellas personas que me han apoyado compartiendo sus conocimientos. (2)

Agradecimiento

En primer lugar, a Dios por su bendición y guía; a mi esposo e hijos por todo su cariño e incondicional apoyo en todo este proceso, como no mencionar a mi señora madre por su consejería, sus palabras de aliento y todo lo que fortaleció en mi para ser una mejor versión de mí. (1)

Quiero expresar mi estima personal a todas aquellas personas que gracias a su colaboración brindada durante el desarrollo del presente trabajo hicieron posible que concluyéramos con éxito la investigación. (2)

Índice de contenidos

Caratula	
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	ii
Índice de contenidos.....	iii
Indices de tablas	v
Resumen	vi
Abstract	vii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA.....	12
3.1. Tipo y diseño de investigación	12
3.2. Variables y operacionalización.....	12
3.3. Población, muestra y muestreo.....	13
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	13
3.5. Procedimientos.....	14
3.6. Métodos de análisis de datos	14
3.7. Aspectos éticos	14
IV. RESULTADOS	15
V. DISCUSIÓN.....	22
VI. CONCLUSIONES.....	28
VII. RECOMENDACIONES.....	29
REFERENCIAS	30
ANEXOS	34

Índices de tablas

Tabla 1 Análisis del Financiamiento de la constructora Dabad S.R.L	15
Tabla 2 Financiamiento interno de la empresa constructora Dabad S.R.L.....	16
Tabla 3 Estado de resultado	17
Tabla 4 Indicadores Financiero.....	18
Tabla 5 Financiamiento externo de la empresa constructora Dabad S.R.L.....	19
Tabla 6 Amortización del préstamo en soles de la Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE.....	19
Tabla 7 Amortización del préstamo en soles del Banco de Crédito del Perú	20

Resumen

El estudio tuvo como propósito analizar las fuentes de financiamiento de la empresa constructora Dabad S.R.L de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19, siendo estas las fuentes de financiamiento interno y las fuentes de financiamiento externo, teniendo en cuenta el periodo 2020-2021. La metodología fue de tipo aplicada, no experimental-transversal; se empleó como técnica de recolección el análisis documental de los estados financieros. Los resultados mostraron que, las fuentes de financiamiento utilizadas por la empresa fueron internas y externas; proveniente de utilidades reinvertidas y líneas de créditos bancarias y no bancarias. Las fuentes internas en el periodo 2021 fueron las aportaciones de los socios mediante la reinversión de utilidades en 43% por cada socio; por último, se analizó que las fuentes de financiamiento externo utilizadas fueron préstamos del Banco de Crédito del Perú por un monto de S/ 150,000.00 a pagar en 3 años y la Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE por el valor de S/ 30,000 a pagar en 2 años con una tasa de interés anual de 14,90%. Se concluyó que, las fuentes de financiamiento utilizadas por la empresa permitieron hacer frente a una serie de obligaciones financieras producto de la Covid-19.

Palabras clave: fuentes de financiamiento, análisis financiero, préstamo bancario, capital de trabajo, fondos propios

Abstract

The purpose of the study was to analyze the sources of financing of the construction company Dabad S.R.L. of the city of Cusco, in times of Covid-19, being these the internal sources of financing and the external sources of financing, taking into account the period 2020-2021. The methodology was applied, non-experimental-transversal; documentary analysis of the financial statements was used as a collection technique. The results showed that the sources of financing used by the company were internal and external; from reinvested earnings and bank and non-bank credit lines. The internal sources in the period 2021 were the contributions of the partners through the reinvestment of profits in 43% for each partner; finally, it was analyzed that the external financing sources used were loans from Banco de Crédito del Perú for an amount of S/ 150,000.00 to be paid in 3 years and the Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE for the amount of S/ 30,000 to be paid in 2 years with an annual interest rate of 14.90%. It was concluded that the sources of financing used by the company made it possible to meet a series of financial obligations arising from Covid-19.

Keywords: financing sources, financial analysis, bank loan, working capital, own funds

I. INTRODUCCIÓN

Uno de los temas importantes para las instituciones es contar con la disponibilidad de liquidez y el acceso a recursos financieros que les permitan crecer y desarrollarse continuamente (Kokot-Stępień, 2022). Con la pandemia de la Covid-19 las estructuras productivas de los países se han visto afectadas severamente, y en América Latina, de acuerdo con la CEPAL (2021), más de 2,7 millones de empresas tuvieron que cerrar por problemas financieros. En cuanto a la construcción, en Latinoamérica y el Caribe el sector es relevante, con un 28% del gasto total invertido en infraestructura y un 19,7% en construcción de vivienda y servicios comunitarios (Richter, 2020); ante la pandemia, muchas constructoras han tenido que cerrar por falta de liquidez, por lo que se necesitan políticas de acceso financiero para impulsar su recuperación (Rojas L. , 2017).

En ese contexto, la construcción gana relevancia por ser un sector que realiza grandes contribuciones al crecimiento de la economía de un estado. Asimismo, la industria de la construcción es un sector que se impulsa por inversiones que son de interés para el gobierno; puesto que realiza la contratación de esta industria para que se levanten infraestructuras asociadas a los sectores salud, educación, transporte, etc. Este sector es diversificado porque involucra a numerosos clientes como constructores, promotores, proveedores de materiales y contratistas inmobiliarios, pues brinda soluciones rentables en las que la clientela desempeña un rol activo para garantizar el éxito del contrato. Asimismo, construcciones atractivas llaman la atención de inversionistas internos para los negocios; por lo que se construye muy bien una infraestructura, el entorno de trabajo es saludable y aumenta la flexibilidad y la productividad (Gómez & Del Águila, 2020).

En Perú, el sector en mención es una actividad con mayores y más rápidas tasas de recuperación en medio de la pandemia, registrando en el primer trimestre de 2021 un crecimiento de 41,89% respecto al año 2020 (El Peruano, 2021), esto se debe al avance de la inversión pública a través de programas como Reactiva Perú, el Fondo de Apoyo Empresarial a las MYPE y el Programa de Apoyo Empresarial a las micro y pequeñas empresas (El Banco De Desarrollo Del Perú [COFIDE], 2022); cuya finalidad era incentivar el financiamiento para reponer el

capital de trabajo para empresas que debían cumplir con pagos y obligaciones a corto plazo, evitando así el cierre (CEPAL, 2017). Sin embargo, muchas empresas del sector construcción no pudieron acceder a este beneficio público, motivo por el cual optaron por buscar el apoyo de bancos con altas tasas de interés, vender bienes de la empresa y en muchos casos cerrarla.

El Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) destaca que el Programa Reactiva Perú aseguró la continuidad en la cadena de pagos en la economía nacional, la garantía que otorgaba el programa para las microempresas, consideró como criterio para otorgar el crédito, que las empresas cuenten con una categoría “Normal” según la clasificación en la central de riesgo de la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS); así como no mantener deudas tributarias administradas por la SUNAT por periodos anteriores del 2020 mayor a 1 UIT(S/ 4300), también, el monto equivalente a tres veces la contribución anual de la empresa a EsSalud en el año 2019; así como también el monto equivalente a un mes de ventas promedio mensual del año 2019 (MEF, 2020).

La Constructora Dabad S.R.L. no logró ser beneficiada por el programa Reactiva en el periodo 2020, debido a que su clasificación en la central de riesgo de la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) fue determinada como deficiente; a causa de una deuda que mantuvo desde el año 2016 al 2019, debido a que presentó morosidad de más de 30 días; por lo que decidió recurrir a financiamiento externo, proveniente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE quien tiene como primer requisito ser socio de la cooperativa; así como tener las aportaciones al día; con lo que logró mejorar su puntaje crediticio logrando acceder al crédito del Banco de Crédito del Perú para el siguiente año.

Es evidente que la construcción es una industria naturalmente volátil que responde a las fluctuaciones en la confianza de consumidores y empresas. El bajo crecimiento económico sostenido generalmente conduce a una recesión de la construcción y el alto crecimiento económico conduce a una rápida aceleración de la actividad de la construcción. Si bien los formuladores de políticas gubernamentales buscan políticas que ayuden a estabilizar la actividad de construcción, esto no se logra a largo plazo en el país, debido a que no se ha realizado un trabajo más intensivo en mano de obra que tome largos períodos para llevar a cabo (por ejemplo, reparación y mantenimiento) o un fondo común

financiero para proporcionar fondos para un cronograma prioritario acordado de proyectos a largo plazo y es que la financiación es una parte fundamental para las empresas constructoras y su desarrollo dentro del país.

La Constructora Dabad S.R.L. ha estructurado su financiamiento principalmente a través de préstamos de instituciones financieras, los cuales son utilizados para ejecutar proyectos relacionados con la construcción de edificaciones, urbanizaciones y trabajar con el Estado. No obstante, actualmente la pandemia afectó y no pudo acceder al financiamiento otorgado por el gobierno, por lo tanto, su principal problema es que la falta de liquidez se refleja en la falta de capital y la falta de materiales de construcción, incumplimiento de obligaciones, carencia en unidades de transporte y maquinarias pesadas. Por otro lado, también existe una falta de conocimiento del apoyo financiero y los subsidios disponibles para las mypes por parte del gobierno y la falta de registro comercial para presentar a las instituciones financieras como evidencia del éxito comercial pasado.

Los efectos de esta situación se reflejan en los frecuentes retrasos en la ejecución de los proyectos, problemas en la cadena de suministro que aumentan los retrasos para el desarrollo de las construcciones, así como la detención de diferentes obras; retraso en las facturas, reducción de las carteras de trabajo, disminuyen los ingresos que reducen los flujos de caja futuros, entre otros, todo ello finalmente repercute en las utilidades de la empresa, su rentabilidad y las posibilidades de supervivencia en el mercado. Es necesario que se realice una investigación con el propósito de tener conocimiento del estado actual de la compañía, y tomar decisiones con el fin de determinar las fuentes de financiamiento que sean adecuadas para desarrollar las operaciones normales. De esta manera se logrará que la Constructora Dabad S.R.L logre el éxito en el financiamiento y beneficiará a las ganancias futuras de los trabajadores, sus familias y la sociedad.

El problema general queda definido de la siguiente manera: ¿Cuáles son las fuentes de financiamiento de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid -19? Problemas específicos: ¿Cuáles son las fuentes de financiamiento interna de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid -19? ¿Cuáles son las fuentes de financiamiento externo de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid -19?

El estudio se justifica de forma teórica ya que haría un aporte significativo a la comunidad académica y científica al aportar el conocimiento obtenido de la investigación realizada, ampliando así otros estudios, se crean estudios previos para futuras investigaciones. En el aspecto práctico, la investigación será la base y fundamento para realizar mejoras en las finanzas de la empresa constructora Dabad S.R.L. Así otras empresas podrán evitar una problemática similar. La relevancia social radica en los beneficios que la investigación aporta a las empresas constructoras, a los trabajadores y al mercado inmobiliario. Finalmente, desde un punto de vista metodológico, se justifica que la investigación estará enmarcada dentro del método científico, además, se desarrollará y aplicará un instrumento validado y confiable, que podrá ser utilizado por otros investigadores que encuentren un problema similar.

Se planteó el objetivo general: Analizar las fuentes de financiamiento de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19. Asimismo, se plantearon los objetivos específicos: Conocer las fuentes de financiamiento interna de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19. Y, Conocer las fuentes de financiamiento externo de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19.

II. MARCO TEÓRICO

Para los antecedentes internacionales tenemos.

En Ecuador, Santo (2019) en la investigación sobre factores que determinan la toma de decisiones de financiamiento a largo plazo en el sector de la construcción, los resultados revelaron que, las empresas constructoras requieren préstamos a largo plazo de entidades financieras para poder asumir sus obligaciones, pero por montos pequeños que no superan sus activos en su posesión, además, son muy pocas las empresas que están fuertemente endeudadas, adicionalmente, entre las limitantes de la mayor adquisición de activos se encuentra las dificultades de acceso a financiamiento. Concluyó que, entre los factores que más afectan las decisiones financieras se encuentran la estabilidad de la industria, la escasez de oportunidades de crecimiento en la industria de la construcción, la demanda inestable en el rubro construcción, así como la relación existente entre las finanzas de corto y largo plazo que existen.

En Venezuela, Torres et al. (2017) en la investigación sobre financiamiento utilizado por pymes, los resultados revelaron que, en cuanto al financiamiento interno, el 70% de gerentes ferreteros señalan que usan aportaciones de socios, el 55% realiza reinversión de utilidades; por parte del financiamiento externo, el 45% señala que emplea crédito comercial y 35% indica optar por línea de crédito; además el 85% señaló nunca usar bonos, el 95% nunca vende acciones para financiarse, el 80% nunca emplea arrendamiento financiero y el 70% no usa hipoteca. Concluyeron que, la pyme Ferretería de la Ciudad de Trujillo utilizó fuentes internas y externas de financiamiento, utilizando donaciones de socios, reinversión de utilidades, crédito comercial, préstamos bancarios y líneas de crédito; se presenta escaso empleo de instrumentos a largo plazo como venta de acciones, bonos, arrendamiento financiero e hipotecas.

En Colombia, Lemus (2018) en la investigación sobre fuentes de financiamiento de proyectos de vivienda con alternativas metodológicas, los resultados mostraron que, implementando la propuesta RAC existe posibilidad de lograr una reducción de manera significativa en el financiamiento de créditos bancarios a partir de aportes de los beneficiarios o clientes, en especial, para el caso de las Pymes que son las empresas constructoras con menores

oportunidades y mayores dificultades de acceso al sistema financiero; asimismo, con dicha alternativa de financiamiento es posible generar ventajas otorgando garantías y beneficios a los clientes, finalmente, el sistema se autofinancia, pero puede atraer la atención de los bancos una vez que aumente la solvencia de las empresas. Concluyó que, el sistema RAC es una opción útil para el financiamiento de proyectos de vivienda en el sector construcción.

En Ecuador, Vega (2017) en su estudio sobre fuentes de financiamiento de compañías constructoras, los resultados mostraron que, el 36% del total de los préstamos efectuados por instituciones financieras se destinaron a inversiones. Durante el período 2010-2016, los activos totales mostraron fluctuaciones anuales positivas hasta el 2013, mientras que, la caída en el período 2014-2015 fue de 8,19%. La deuda y las acciones siguieron la misma tendencia negativa a la baja, finalizando en 10,6% y 4,9% el año pasado, respectivamente. El volumen de vivienda se redujo considerablemente alcanzando a ser 33.5% menos que el año anterior, por último, se encontró que el índice de morosidad aumentó sostenidamente. Concluyó que la banca privada se constituye como la fuente principal de financiación externa de las constructoras, lo que les ayuda a mejorar tanto sus ingresos como su empleo y asumir sus obligaciones.

En Malaysia, Lasa et al. (2018) se plantearon investigar las fuentes de financiamiento para proyectos de asociación pública/privada en Malaysia e identificar las barreras involucradas en el financiamiento de proyectos de asociación pública/privada. Evidenciaron en sus resultados que, la mayoría de los proyectos de infraestructura de Malaysia están asociados a un alto costo del proyecto que asciende a 6 mil millones y las relaciones de deuda-capital están en el rango de 80:20 y 90:10. Esto exige que la empresa privada haga una reestructuración del financiamiento del proyecto a través de una combinación de pocas fuentes, deudas (es decir, Sukuk, bonos, préstamos a plazo sindicado y préstamos de respaldo del gobierno) y capital de los accionistas. Concluyó que, las restricciones de financiación se ven afectadas por la complejidad en evaluación crediticia, altos costos de financiamiento y limitadas facilidades de financiamiento adecuadas lo cual representa aspectos negativos para las empresas.

Como parte de los antecedentes nacionales tenemos.

En Piura, Tacilla y Ramos (2021) en la investigación sobre financiamiento privado para reactivar el sector construcción en épocas de crisis, se evidenció en los resultados que el 40% de los encuestados casi siempre utilizan el capital social. En cuanto a la capacidad de nuevos socios de capital de trabajo, sólo el 4% de los encuestados dijo que siempre ha pensado en incorporar nuevos socios. El 52 % de los encuestados a veces está de acuerdo con incorporar nuevos socios. El 36% de nunca ha recibido los beneficios que ofrece el programa, y éste es ofrecido a través de las entidades financieras. Concluyó que, para la reactivación económica del sector construcción existen fuentes de financiación de capital privado, financiamiento externo de la empresa, en las que se utilizan las utilidades no distribuidas y las reservas legales. Se tiene en cuenta la contribución del capital legal de socios, el financiamiento es tradicional.

En Trujillo, Diestra y Yupanqui (2021) en la investigación sobre la incidencia de las fuentes de Financiamiento sobre la Rentabilidad de una compañía, los resultados mostraron que, la rentabilidad aumentó, así como, el rendimiento de los activos aumentó del 28 % al 35 %, mientras que el rendimiento del capital aumentó del 37% al 42 % gracias al financiamiento de Scotiabank y al incremento en la contribución de capital de los socios, además, la empresa empleó como fuentes de financiación externa al sector bancario y no bancario y los aportes de los socios como fuente interna de financiamiento. Concluyeron que, las fuentes de fondeo tienen un impacto significativo a nivel positivo en la utilidad corporativa de Corporación LD&R S.A.C., reflejando un incremento en el desempeño económico y financiero, así como un incremento en el margen de utilidad neta de 6.34. % a 6,44%, respectivamente, dentro de la corporación.

En Piura, Zuñiga (2018) en el estudio sobre la aplicación de fondos propios como financiación con el propósito de obtener liquidez y rentabilidad en una compañía. Se evidencia en los resultados de la encuesta que el 68% afirma que utiliza sus fondos propios para financiarse, el 55% señala que se usa la información financiera; además, para atraer negocios en varios concursos de licitación que oferta el estado, es necesario contar con suficiente financiamiento separado para poder respaldar dichos contratos, así como utilizar fondos privados. Concluyó que, la financiación de su patrimonio con fondos propios en lugar de fondos externos permite una posición prudente en la toma de decisiones de financiación, como

demuestra el incremento de las ratios de liquidez un 14% y el fondeo se redujo al 43% gracias a la financiación interna dentro de la constructora.

En Lima, Mamani (2021) en la investigación de la incidencia de las alternativas de financiamiento sobre la rentabilidad de las empresas Constructoras. Los resultados mostraron que, las utilidades retenidas como base de financiación el 27.27% está en desacuerdo, el 30.30% está ni de acuerdo ni en desacuerdo y el 21.21% está de acuerdo. Los préstamos bancarios son el medio de financiamiento más usados, ya que de los encuestados se observó que el 36.36% está en desacuerdo, el 21.21% está de acuerdo y el 9.09% está totalmente de acuerdo. Concluyó que, las alternativas financieras afectan la rentabilidad de la Constructora Amafe Contratistas Generales S.A.C. y que las alternativas financieras (tanto internas como externas) afectan la rentabilidad económica, financiera y social de la Constructora Amafe Contratistas S.A.C.

En Chimbote, Tasaico (2018) en la investigación sobre las fuentes de financiamiento de las empresas del sector servicios - rubro constructoras en el Perú, los resultados mostraron que, las referencias la coincidencia se debe en gran parte a que las empresas financien inversiones en el sector de la construcción, con el fin de mejorar y aumentar la rentabilidad. En la empresa, la fuente de financiamiento es de tipo externa y se brinda a través de una línea de crédito hipotecario emitida por el banco y fondos municipales aprobados para la solvencia económica, que ha logrado levantar el capital de trabajo. Concluyó que la empresa tiene que recurrir a un préstamo financiero, préstamo que generan costos con cada banco o caja municipal, tales como los intereses, las comisiones y los costos de gestión tomando la previsión del caso de no incurrir en el riesgo de que las inversiones pasen a posesión de un tercero en caso de que la empresa no pueda hacer frente a su obligación financiera.

La base teórica que fundamenta el presente estudio respecto a la primera variable, Gonzales (2016) definió al financiamiento, desde una perspectiva profesional como una opción de desarrollo de estrategias de inversión realizando inversiones que logren aumentar significativamente la producción, desarrollar, expandir, adquirir bienes inmuebles o realizar otras inversiones rentables para la empresa, aprovechando oportunidades competitivas en el mercado. Por su parte, Haro y Rosario (2017), lo definieron como los recursos necesarios para que puedan

continuar operando y creciendo de manera continua en el mercado, de modo que pueda satisfacer las necesidades que enfrenta la empresa o cumplir con las obligaciones de la empresa, por lo que se requiere de un análisis dimensional para realizar una medición de esta variable.

Según Allen et al. (2010) indicó que el financiamiento es la obtención de los fondos necesarios para invertir, desarrollar operaciones y promover el crecimiento de la empresa; los cuales pueden obtenerse a partir de recursos propios, capital propio, recursos del negocio propio y de los aportes de empresas que están afiliadas, la emisión de acciones o recursos externos que generan deudas saludables. Constituye en una organización, la proveedora de fondos para levantar proyectos inversionistas, específicamente en caso de las microempresas (Empresa que funciona con menos de diez trabajadores) es parte importante de su existencia, porque proporciona el flujo efectivo necesario para obtener capital de trabajo como de activos de capital activos fijos, y produciendo el ciclo operativo de la empresa; además de renta, ganancias y el éxito empresarial (Chagerben-Salinas et al., 2017).

También se sabe que, este recurso es provisto por terceros o entidades que no son propietarias de la empresa, como es el caso de los bancos u otras organizaciones similares de carácter financiero, para las actividades productivas de una organización que busque competir en el mercado (Ristol y Hervás, 2019). Asimismo, el financiamiento es el aporte de fondos propios o externos a una entidad económica para iniciar, desarrollar o continuar adecuadamente su emprendimiento empresarial dentro del mercado (Pérez, 2016). El financiamiento está encargado a un grupo de personas u organizaciones que recolectan y protegen los recursos financieros, y brindan estos recursos a todos aquellos que los necesitan por diversas razones, siempre que la deuda se pague a una tasa de interés adicional a la cuota de amortización y un plazo de pago específico para determinadas operaciones o producción (Alvarado, 2016).

La importancia de financiación radica en que esta sirve para determinar la viabilidad del proyecto a corto y largo plazo, también este tiende a afectar el tiempo de corte de algunos proyectos. Por un lado, se tienen las decisiones de financiación, las cuales como función básica deben satisfacer necesidades financieras reales (Pérez, 2016). Respecto a los tipos de fuentes de financiamiento, se tienen que estos se dividen en dos partes, en primer lugar, se tienen los fondos internos y en

segundo lugar se tienen los fondos externos cuyos costos específicos se pueden determinar (Gonzales, 2017). Las fuentes de financiación pueden ser internas o externas (Flórez, 2017). Las internas corresponden a la generación interna de recursos (Flórez, 2017). Asimismo, los fondos creados por la propia empresa, y no por un tercero, pueden ser considerados como autofinanciamiento (Dinero de la empresa) (Acosta, 2020).

Seguidamente se tiene los siguientes indicadores, empezando por los fondos propios; los cuales se refiere a aportes de los accionistas al momento de la constitución legal de la empresa o mediante nuevos aportes para incrementarla, préstamos familiares; las empresas buscan personas que estén más cerca de ellas y que cobren tasas de interés más bajas para el capital de trabajo; es la cantidad de dinero de que dispone una empresa para realizar sus funciones en relación con la venta de bienes o servicios, y la utilidad restante; es la ganancia total obtenida en el período normal de operaciones, la utilidad después de impuestos que no ha sido devuelta a los propietarios, venta de activos; son bienes, bienes tangibles o derechos comerciales que no están destinados a la venta, a veces debido al avance tecnológico se vuelven obsoletos y es necesario venderlos para recuperar el dinero (Acosta, 2020).

El financiamiento interno desempeña un papel fundamental en las inversiones de una empresa, son empleadas que se emplean antes de buscar el financiamiento externo; esto debido a que se obtiene de las utilidades retenidas, depreciación o de los socios de la empresa; debido a que se busca la generación de utilidades, el incremento de la rentabilidad y la reducción del financiamiento externo (Gill et al., 2019). Sus indicadores se dividen en aportación de los socios; el cual facilita el logro de cohesión financiera; utilidades reinvertidas; el cual hace referencia a una parte de las ganancias provenientes del capital invertido; reservas de capital; se sustenta en las reducciones de capital producto de la devolución de aportes a socios haciendo uso de recursos disponibles; incremento de capital, consisten en los nuevos aportes provenientes en efectivo o bienes en beneficio de la sociedad y por último; venta de activos; el cual se fundamenta en el cumplimiento de las obligaciones financieras a través de la venta de terrenos, edificios, vehículos o maquinarias (Erossa, 2020), capital social; los propietarios están dispuestos a

desprenderse de los activos de sus empresas a cambio del dinero de los inversionistas.

El financiamiento externo corresponde a recibir crédito en el sector financiero (Flórez, 2017). Estos fondos se recaudan fuera de la empresa (Acosta, 2020), pueden obtenerse de recursos externos a través de líneas de crédito o con la participación de terceros en el capital empresarial (Flórez, 2017). Seguidamente se tiene los siguientes indicadores; prestamos, una entidad de crédito permite la entrega de dinero recibido, intereses pagados y crédito comercial; los productores otorgan este tipo de crédito para financiar la producción y distribución, inversiones y proveedores; son los acreedores que adeudan el concepto de compra a plazos, crédito bancario; los emiten los bancos en forma de préstamos, para consumo o personales y permiten comprar y pagar bienes (Acosta, 2020).

El financiamiento externo a corto plazo se refiere a los créditos comerciales, líneas de crédito, pagares, deudas, papeles comerciales e inventario. Se utiliza cuando el gasto de capital excede los fondos disponibles; si la inversión es superior a los fondos disponibles, la empresa utiliza fondos externos (Zetlin-Jones & Shourideh, 2017). El financiamiento externo a largo plazo son los recursos obtenidos por bancos o entidades financieras en la que el tiempo de devolución es mayor a un año, empleado mayormente para proyectos en expansión, para la compra de inmueble o para dar inicio a un nuevo negocio (Aguirre y Romero, 2016). Las ventajas que tiene el financiamiento a largo plazo es que hace posible realizar proyectos de gran volumen de inversión y obtener mejores resultados; en la mayoría de los casos requiere de una garantía; debido a que acceder al financiamiento a largo plazo es necesario que se cumplan exigencias, tales como un proyecto sustentable o el historial crediticio (Rojas K. , 2019). Las formas de financiamiento a largo plazo son por hipoteca, el cual consiste en el traslado condicionado de una propiedad otorgada por el deudor al acreedor, con la finalidad de garantizar el pago del prestamos en la fecha pactada, lo otro son las acciones, el cual hace mención a la participación patrimonial de capital de un accionista dentro de la compañía y por otra parte están los bonos, el cual es considerado un instrumento elaborado como una promesa incondicional, certificada, con la que el prestatario firma un compromiso a pagar, junto al pago de intereses de una tasa establecida y en una fecha futura (Moreno, 2018).

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

3.1.1. Tipo: Será aplicada, puesto que plantea problemáticas concretas que necesitan ser solucionadas de manera inmediata y son específicas. Este tipo de investigación presta atención a las posibilidades de que se pongan en práctica las teorías generales, destinando sus esfuerzos a que se resuelvan las necesidades planteadas en la sociedad (Baena, 2017).

3.1.2. Diseño: el estudio responderá a un diseño no experimental-transversal, las variables no serán manipuladas intencionalmente, por el contrario, serán observadas tal y como se presentan en su entorno natural para ser posteriormente analizadas (Hernández y Mendoza, 2018). Además, los datos serán recolectados en un único momento, por lo tanto, los resultados obtenidos permitirán explicar el comportamiento de las variables en dicho momento particular (Perez et al., 2020).

3.2. Variables y operacionalización

Variable 1: Fuentes de financiamiento

- **Definición conceptual:** Aportación de fondos propios o ajenos a un sujeto económico con la finalidad de iniciar, desarrollar o continuar su proyecto empresarial de manera adecuada (Pérez, 2016).
- **Definición operacional:** Existen dos tipos de fuentes de financiamiento, el financiamiento interno y el financiamiento externo (Gonzales, 2016).
- **Indicadores,** Fuentes internos (Fondos propios, Préstamos familiares, Capital de trabajo, Utilidad retenida, Venta de activos, Capital social) y Fuentes externos (Prestamos, Crédito comercial, Proveedores, Créditos bancarios)
- **Escala de medición:** Nominal
 - 1= Si
 - 2= No

La operacionalización de la variable se consigna en el Anexo 01.

3.3. Población, muestra y muestreo

Población

La población es entendida como el conjunto de unidades de análisis que reúnen una serie de características en común que son requeridas por la investigación (Ñaupas et al., 2018). En el estudio, la población la conformarán los estados financieros de la Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, además documentos contables relacionados a las fuentes de financiamiento.

Muestra

La muestra es entendida como una proporción representativa de la población y sus elementos tienen las mismas características (Ñaupas et al., 2018). En el estudio, la muestra la conformarán los estados financieros y documentos contables de la empresa correspondientes al periodo 2020-2021.

Muestreo

Para determinar el muestreo, se emplea el muestreo no probabilístico por conveniencia, que consiste en tomar en cuenta el criterio del investigador para seleccionar los elementos de la muestra, sin considerar criterios de probabilidad (Ñaupas et al., 2018).

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Técnicas

Las técnicas de recolección de datos a emplear es el análisis documental (estados financieros) permitirá recolectar la información consignada en los documentos contables y financieros de la empresa.

Instrumentos

El instrumento de recolección de datos a utilizar será la ficha de análisis documental (estados financieros) y la guía de entrevista. El instrumento se validará mediante juicio de expertos, quienes serán profesionales especializados en metodología de la investigación y en la materia de estudio. Los aspectos para calificar serán la pertinencia, claridad y relevancia de los ítems.

3.5. Procedimientos

Antes de la recolección, se procederá a informar a la empresa sobre la investigación y sus objetivos, se solicitará la autorización y acceso a la información contable de la empresa. Posteriormente, se realizará la validación del instrumento de recolección de datos, solicitando la calificación de expertos en metodología y el tema de estudio, después, se harán las correcciones correspondientes tomando en cuenta las sugerencias de los validadores. El siguiente paso será coordinar una reunión con el gerente y personal del área contable para obtener los documentos contables y financieros de la empresa y poder hacer el respectivo registro de información en los instrumentos de recolección de datos.

3.6. Métodos de análisis de datos

Para analizar los datos, se hará uso del Microsoft Excel que permitirá sistematizar la información recolectada, posteriormente se procesará la información mediante la estadística descriptiva que permitirá conocer la estructura de financiamiento de la empresa y dar respuesta a las preguntas de investigación planteadas.

3.7. Aspectos éticos

El desarrollo de la investigación tomará en cuenta aspectos éticos fundamentales, entre ellos, se garantizará la originalidad del documento respetando los derechos de autor a través de la correcta referencia de las fuentes consultadas. De igual modo, se respetará la autonomía de la empresa para decidir participar en el estudio, la información recolectada solo se usará con fines académicos, sin vulnerar a la empresa. Finalmente, los datos e información presentada en la investigación serán verídicos, respetando la honestidad y moral.

IV. RESULTADOS

4.1. Análisis descriptivo

Resultado del objetivo general

En base al objetivo general: analizar las fuentes de financiamiento de la empresa constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19.

Tabla 1

Análisis del Financiamiento de la constructora Dabad S.R.L

PASIVOS	2021	2020	VARIACIÓN	
Otra deuda financiera Corto Plazo	16,040		16,040	0
Tributos por pagar	37,932	33,588	4,344	13%
Remuneraciones y part por pagar	11,072	11,072		0
Cuentas por pagar comerciantes	270,302	273,057	-2,755	-1%
Cuentas por pagar diversas		57,976	-57,976	0
Otros pasivos corrientes	57,976		57,976	0
Pasivo Corriente	393,322	375,693	17,629	5%
Bancos deuda financiera Largo Plazo	112,743	334,518	-221,775	-66%
Pasivo No Corriente	112,743	334,518	-221,775	-66%
TOTAL PASIVO	506,065	710,211	-204,146	-29%
Capital	170,000	100,000	70,000	70%
Utilidad de ejercicios anteriores	342,860	130,715	212,145	162%
Utilidad del Ejercicio (Neto)	361,299	152,145	209,154	137%
Patrimonio	874,159	382,860	491,299	128%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,380,224	1,093,071	287,153	26%

En la tabla 1, se observó que la empresa constructora Dabad S.R.L contó con financiamiento externo e interno en los periodos 2020 al 2021. Asimismo, se observó que en el periodo 2020 la empresa mantuvo una deuda a largo plazo de

periodos anteriores que requería de financiamiento, para que no perjudique las inversiones a futuro; esto debido a que sus ingresos disminuyeron en 19% con respecto al periodo 2020 a causa de la paralización de los proyectos en la que la constructora estaba trabajando antes del inicio de la crisis sanitaria por el Covid-19. Para el 2021 se observó que las obligaciones a largo plazo disminuyeron en S/ 221,775 soles; siendo un 66% de la deuda presentada en el año 2020, por otra parte, las deudas a corto plazo incrementaron; así como el capital de los socios, este último incremento en 70% con respecto al año 2020; siendo el monto de S/ 70,000 Soles.

Por otro lado, de acuerdo a la entrevista realizada al gerente general de la constructora Dabad S.R.L con respecto a las fuentes de financiamiento utilizadas a lo largo del periodo 2020 – 2021 en tiempos de la Covid -19, mencionó que, la empresa contó con financiamiento proveniente de aportación de socios, préstamos bancarios y no bancarios con la finalidad de hacer frente a las obligaciones de corto y largo plazo; asimismo, menciono que el capital proveniente de los socios anteriormente era de S/ 100,000.00 Soles, pero se tomó la decisión de aumentar a S/.170,000.00 soles, para el 2021 con lo que se cuenta hasta la actualidad, muy contrario al financiamiento externo, el cual disminuyó.

Resultado del objetivo específico 1

Con relación al objetivo específico 1: Analizar las fuentes internas de financiamiento de la empresa constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19.

Tabla 2

Financiamiento interno de la empresa constructora Dabad S.R.L

SOCIOS	%	DIVIDENDO 2021	DIVIDENDO 2020	APORTACION PARA EL 2021	% DE APORTACIÓN
SOCIO A	50%	180650	81073	35000	43%
SOCIO B	50%	180650	81073	35000	43%
TOTAL	100%	361299	162145	70000	

En la tabla 2 se observó que en el año 2020 la utilidad fue S/ 162,145.00 Soles y para el año 2021 fue de S/361,299.00 Soles distribuyéndose en su totalidad en dividendos para los socios. Para el año 2021 los socios reinvertieron sus utilidades, aportando un 43% de la utilidad obtenida en el año 2020, con la finalidad de poder hacer frente a sus obligaciones a corto plazo; el monto total que se aportó entre los socios fue de S/ 70,000.00 Soles.

Según la entrevista realizada al gerente general se mencionó que la empresa si tienen la política de reinvertir sus utilidades obtenida al año con finalidad de poder restablecer la liquidez de la compañía frente a crisis externas económicas que no se pueden manejar; esto con la finalidad de poder mantenerse en el sector construcción y proyectarse a seguir invirtiendo en nuevos proyectos; la aportación no debe superara el 50% de las utilidades divididas para cada socio.

Se presenta las utilidades obtenidas mediante el análisis del estado de resultado para el periodo 2020 y 2021.

Tabla 3

Estado de resultado

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2021	2020	VARIACIÓN	
Ventas Totales	5,606,739	2,556,911	3,049,828.0 0	19%
- Costo de ventas y/o servicios	4,933,930	2,249,570	2,684,360.0 0	19%
Utilidad Bruta	672,809	307,341	365,468.00	19%
- Gastos de Ventas	32,532	14,996	17,536.00	17%
- Gastos de Administración	164,950	61,877	103,073.00	67%
Utilidad Operativa	475,327	230,468	244,859.00	6%
- Gastos Financieros	15,537	47500	15,062.00	67%
Utilidad Ordinaria	459,790	229,993	229,797.00	100%
-Imp y participaciones corriente	98,490	67,848	30,642.00	45%
-Imp y participaciones diferido	0	0	0.00	
Utilidad / pérdida neta	98,490	67,848	30,642.00	45%
-Interés minoritario				
Utilidad / pérdida empresa dominante	361,300	162,145	199,155.00	23%

En la tabla 3 se observó que las utilidades del 2020 al 2021 incrementaron en S/ 199,155.00 Soles, por lo que se puede determinar que la constructora Dabad S.R.L recuperó las pérdidas monetarias que tuvo a causa de la paralización de sus obras en el periodo 2020.

Tabla 4

Indicadores Financiero

ESTRUCTURA FINANCIERA	2021	2020
Ratio de liquidez	1.83	1.08
Capital de trabajo	324,572.36	29,114.21
Ratio de solvencia	27.3%	15.4%
Ratio de endeudamiento del activo	37%	65%
Ratio de endeudamiento patrimonial	58%	86%
Ratio de endeudamiento del activo fijo	16%	47%
Periodo promedio de cobranza (días)	5.38	10.99
Periodo promedio de cobranza (rotación anual)	66.93	32.77
Rotación de activo fijo	8.47	3.72
Rotación de activo total	4.06	2.34
Margen utilidad bruta	12%	12%
Margen utilidad neta	6%	6%
Rendimiento sobre activos (ROI)	26%	15%
Rendimiento sobre capital contable (ROE)	21%	16%

El ratio de liquidez para el 2021 fue de 1,83 veces más grande que el pasivo corriente; lo que nos indica que por cada unidad monetaria la empresa cuenta con 1,83 unidades monetarias para pagar, y de esta manera solventar la deuda; para el 2020 fue de 1.08 unidades monetarias.

Para el periodo 2021, el endeudamiento del activo total fue 37% lo cual implica que la empresa ha asignado más de la tercera parte a capital tercero para su financiamiento; esto se puede ver que para el 2020 fue superior, llegando a 65%.

Por parte de la rotación por activo, la empresa tuvo para el 2021 un nivel de rotación de 8,47 veces con respecto al promedio de la industria, lo que nos demuestra que sus niveles de ventas son superiores a otras empresas; pero que en el 2020 disminuyó a 3,72.

Al realizar el análisis de rentabilidad financiera se puede verificar que para el periodo 2021 fue de 21% y para el caso del periodo 2020 fue de 16%, lo que nos

demuestra que a pesar del periodo crítico de la pandemia del Covid-19, la empresa pudo tener financiamiento externo.

Resultado del objetivo específico 2

En cuanto al objetivo específico 2: Analizar las fuentes de financiamiento externo de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19.

Tabla 5

Financiamiento externo de la empresa constructora Dabad S.R.L

Entidad	Periodo	Préstamo	Tiempo
Banco de Crédito del Perú	2021	150000	36 meses
Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE.	2020	30000	24 mese

En la tabla 5 se observó el financiamiento externo que la constructora Dabad S.R.L. tuvo en el periodo 2020 al 2021, proveniente del Banco de Crédito del Perú por un monto de S/ 150,000.00 Soles a pagar en 36 meses y con la Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE, por un monto de S/ 30,000.00 Soles a pagar en 24 meses.

En la misma línea, según la entrevista realizada al gerente general de la empresa constructora Dabad S.R.L mencionó que la empresa en la mayoría de los casos tiene financiamiento externo, proveniente de bancos o cajas de ahorro y crédito; para el año 2020 se requirió el financiamiento para el pago de obligaciones a corto plazo, como es la nómina y para el periodo 2021 se adquirió un préstamo para financiar nuevos proyectos de construcción que lograrán incrementar la liquidez que la empresa requiere para mantener su giro económico.

Se presenta la amortización del préstamo adquirido en el año 2020 mediante la Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE.

Tabla 6

Amortización del préstamo en soles de la Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE

MONTO	30,000	CUOTAS MENSUAL
TASA ANNUAL	14.90%	MES 1,440
TASA MENSUAL	0.0116	

PERIODO (Meses)	24				
TIEMPO/PERIODOS	SALDO	AMORTIZACIÓN	INTERÉS	CUOTA	SALDO FINAL
0	30,000			- 30,000	30,000
1	28,909	1,091	349	1,440	28,909
2	27,806	1,103	337	1,440	27,806
3	26,690	1,116	324	1,440	26,690
4	25,560	1,129	311	1,440	25,560
5	24,418	1,142	298	1,440	24,418
6	23,262	1,156	284	1,440	23,262
7	22,093	1,169	271	1,440	22,093
8	20,910	1,183	257	1,440	20,910
9	19,714	1,197	243	1,440	19,714
10	18,503	1,210	230	1,440	18,503
11	17,279	1,225	215	1,440	17,279
12	16,040	1,239	201	1,440	16,040
13	14,787	1,253	187	1,440	14,787
14	13,519	1,268	172	1,440	13,519
15	12,236	1,283	157	1,440	12,236
16	10,939	1,298	142	1,440	10,939
17	9,626	1,313	127	1,440	9,626
18	8,298	1,328	112	1,440	8,298
19	6,955	1,343	97	1,440	6,955
20	5,596	1,359	81	1,440	5,596
21	4,221	1,375	65	1,440	4,221
22	2,830	1,391	49	1,440	2,830
23	1,423	1,407	33	1,440	1,423
24	0	1,423	17	1,440	0

La Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE otorgó el préstamo a la empresa constructora Dabad S.R.L en el año 2020, por un periodo de 24 meses a una tasa anual de 14,90%; lo que estableció que la empresa constructora pague mensualmente una cuota de S/.1,440.00 Soles y de esta manera logre hacer frente a sus obligaciones a corto plazo.

Se presenta la amortización del préstamo adquirido en el año 2021 mediante el Banco de Crédito del Perú.

Tabla 7

Amortización del préstamo en soles del Banco de Crédito del Perú

MONTO	150,000	CUOTAS MENSUAL	
TASA ANUAL	31.00%	MES	6,149
TASA MENSUAL	0.0228		
PERIODO (Meses)	36		

TIEMPO/PERIODOS	SALDO	AMORTIZACIÓN	INTERÉS	CUOTA	SALDO FINAL
0	150,000			-150,000	150,000
1	147,265	2,735	3,414	6,149	147,265
2	144,468	2,797	3,351	6,149	144,468
3	141,607	2,861	3,288	6,149	141,607
4	138,681	2,926	3,223	6,149	138,681
5	135,688	2,993	3,156	6,149	135,688
6	132,627	3,061	3,088	6,149	132,627
7	129,497	3,130	3,018	6,149	129,497
8	126,295	3,202	2,947	6,149	126,295
9	123,021	3,275	2,874	6,149	123,021
10	119,672	3,349	2,800	6,149	119,672
11	116,246	3,425	2,723	6,149	116,246
12	112,743	3,503	2,645	6,149	112,743
13	109,160	3,583	2,566	6,149	109,160
14	105,496	3,664	2,484	6,149	105,496
15	101,748	3,748	2,401	6,149	101,748
16	97,915	3,833	2,316	6,149	97,915
17	93,994	3,920	2,228	6,149	93,994
18	89,985	4,010	2,139	6,149	89,985
19	85,884	4,101	2,048	6,149	85,884
20	81,690	4,194	1,954	6,149	81,690
21	77,400	4,290	1,859	6,149	77,400
22	73,013	4,387	1,761	6,149	73,013
23	68,526	4,487	1,662	6,149	68,526
24	63,937	4,589	1,559	6,149	63,937
25	59,243	4,694	1,455	6,149	59,243
26	54,442	4,800	1,348	6,149	54,442
27	49,533	4,910	1,239	6,149	49,533
28	44,511	5,021	1,127	6,149	44,511
29	39,376	5,136	1,013	6,149	39,376
30	34,123	5,253	896	6,149	34,123
31	28,751	5,372	777	6,149	28,751

32	23,257	5,494	654	6,149	23,257
33	17,637	5,619	529	6,149	17,637
34	11,890	5,747	401	6,149	11,890
35	6,012	5,878	271	6,149	6,012
36	0	6,012	137	6,149	0

El Banco de Crédito del Perú otorgó un préstamo a la empresa constructora Dabad S.R.L en el año 2021, por un periodo de 36 meses a una tasa efectiva anual de 31%; siendo el monto de la cuota mensual de S/.6,149.00 Soles, de esta manera la empresa Constructora Dabad S.R.L. pueda asumir sus obligaciones a corto y largo plazo.

V. DISCUSIÓN

En este capítulo se procedió a contrastar los resultados encontrados con los antecedentes de la investigación, haciendo énfasis en los resultados obtenidos mediante el financiamiento externo e interno de empresas del sector construcción.

En cuanto al objetivo general se menciona que las fuentes de financiamiento de la empresa constructora Dabad S.R.L provienen de financiamiento externo mediante préstamos del sector bancario y no bancario, así como financiamiento interno, mediante las utilidades reinvertidas; generando una incidencia positiva en la rentabilidad económica y financiera de la empresa; lográndose del periodo 2020 al 2021 un incremento de 5% de la rentabilidad; debido a que su rentabilidad financiera para el 2020 fue de 16% y para el 2021 fue de 21%. Asimismo, al realizar la entrevista al gerente general, mencionó que las fuentes de financiamiento utilizadas a lo largo del periodo Covid-19 (2020-2021), fueron de aportación de socios y préstamos bancarios y no bancarios con la finalidad de hacer frente a las obligaciones de corto y largo plazo; asimismo, mencionó que el capital proveniente de los socios incrementó, con el objetivo de disminuir el financiamiento externo.

Estos resultados fueron similares al estudio de Vega (2017) debido a que en su investigación se determinó que el financiamiento recibido de las empresas constructoras de la ciudad de Guayaquil es interna como externa, y que el 36% del total de los préstamos de instituciones financieras se destinan a inversiones que ayudaron a favorecer la rentabilidad de las compañías; siendo la banca privada el

mejor aliado para el financiamiento de las constructoras y las utilidades reinvertidas. Asimismo, en la investigación sobre el financiamiento utilizado por las pequeñas y medianas empresas de las pymes ferreteras ubicadas en el municipio de Trujillo, se determinó que el 70% de gerentes señalan que usan aportaciones de socios, el 55% reinversión de utilidades; por parte del financiamiento externo, el 45% emplearon créditos comerciales y 35% línea de crédito; además el 85% señaló nunca usó bonos, el 95% nunca vende acciones para financiarse, el 80% nunca emplea arrendamiento financiero y el 70% no ha usado el financiamiento de hipoteca, con lo que se puede establecer que las empresas ferreteras del municipio de Trujillo utilizan más inversión financiera interna que externa, debido a que más del 50% optan por financiarse de recursos propios (Torres et al. 2017) .

Por otra parte, Tacilla y Ramos (2021) en su artículo de investigación, en el cual tuvo como objetivo plantear estrategias de financiamiento privado para la reactivación económica del sector de la construcción; determinó que el 40% de las 10 empresas encuestadas en el distrito de Sullana, casi siempre utilizan el capital social y que el 36 % no reciben beneficios de las entidades financieras debido a que no alcanzan a completar los requisitos pedidos por el sistema financiero. La importancia de financiación radica en que sirve para determinar la viabilidad de un proyecto a corto y largo plazo, por un lado, se tiene las decisiones de financiación, las cuales como función básica deben satisfacer necesidades financieras reales, por otra parte, el financiamiento externo corresponde recibir créditos por parte del sector financiero para hacer frente nuevos proyectos planteados por la organización o la compra de muebles o equipos que ayudaran a incrementar los beneficios económicos que necesita las empresas (Pérez, A. 2016).

El financiamiento está encargado a un grupo de personas u organizaciones que recolectan y protegen los recursos financieros, y brindan estos recursos a todos aquellos que los necesitan por diversas razones, ya sea para determinadas operaciones o producción (Alvarado, 2016). Esto se puede ver presentado en la investigación titulada las fuentes de financiamiento para proyectos de asociaciones públicas o privadas en Malaysia, en la que se identificó las barreras involucradas en el financiamiento de proyectos, siendo los altos costos de producción, ascendiendo a los 6 mil millones a nivel nacional y las relaciones de deuda -capital están en el rango de 80:20 y 90:10. Esto exige que las empresas privadas de

construcción realicen una reestructuración del financiamiento del proyecto a través de una combinación de pocas fuentes, deudas proveniente de bonos, préstamos a plazo sindicado, préstamos de respaldo del gobierno o que se dé uso del capital de los accionistas; por lo que determina que, las restricciones de financiación se ven afectadas por la complejidad en evaluación crediticia, por los altos costos y limitadas facilidades de financiamiento adecuadas; lo que representa aspectos negativos para las empresas constructoras de Malaysia Lasa et al. (2018).

En cuanto al primer objetivo específico, se analizó las fuentes internas de financiamiento, comprobándose que la fuente de financiamiento interna incremento del periodo 2020 al 2021, en 70%; con este aumento los socios de la empresa priorizaron el control sobre sus recursos; logrando hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo. Debido a ello, se establece un porcentaje de la aportación del 43% de las utilidades obtenidas en el 2020, siendo el monto en efectivo de S/ 35,000.00 Soles entre los dos socios de la empresa constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco; con el objetivo de reinvertirlas y realizar una inversión rentable que les ayude a solventar todas las perdidas obtenidas en el periodo de la Covid-19. Asimismo, al realizar la entrevista al gerente general, mencionó que la empresa tiene la política de reinvertir sus utilidades obtenidas al año con la finalidad de poder restablecer la liquidez de la compañía frente a crisis externas que no se pueden manejar; esto con la finalidad de poder mantenerse en el sector económico y proyectarse a seguir invirtiendo en nuevos proyectos; por ello, la aportación no debe superar el 50% de las utilidades divididas para cada socio.

Los resultados obtenidos son similares a lo determinado por Diestra y Yupanqui (2021) en su investigación titulada, las fuentes de Financiamiento y su Incidencia en la Rentabilidad de la empresa corporación LD & R SAC, año 2019, en la que establece que el rendimiento de sus activos incrementó del 28 % al 35 %, debido a las utilidad reinvertidas utilizadas; por lo que establece que las fuentes internas tienen un impacto significativo en la rentabilidad económica de toda empresa. Asimismo, en la investigación realizada por Zuñiga (2018) en la que se analizó la aplicación de fondos propios como fuente de financiamiento para obtener liquidez y rentabilidad empresarial, se determinó que el 68% del total de empresas encuestadas afirman que se utiliza fondos propios como fuente de financiamiento; por lo que concluyó que financiarse con fondos propios en lugar de fondos externos

permite una posición prudente en la toma de decisiones de financiamiento, los resultados se observaron mediante el incremento de los ratios de liquidez en un 14% y la reducción del fondeo en 43%. La aplicación del financiamiento interno ayuda a la lograr una cohesión financiera, esto se puede demostrar mediante utilidades reinvertidas, el cual hace referencia a una parte de las ganancias provenientes del capital invertido; reservas de capital; se sustenta en la reducción de capital debido a la devolución de aportaciones a los socios empleando recursos disponibles; incremento de capital; consisten en los nuevos aportes provenientes en efectivo o bienes en beneficio de la sociedad y por último; venta de activos; el cual se fundamenta en el cumplimiento de las obligaciones financieras mediante la venta de terrenos, edificios o maquinarias propios de la organización (Erossa, 2020)

El financiamiento interno desempeña un papel fundamental en las inversiones de una empresa, son empleadas antes de buscar el financiamiento externo; esto debido a que se obtiene de las utilidades retenidas, depreciación o de los socios de la empresa; debido a que se busca la generación de utilidades, el incremento de la rentabilidad y la reducción del financiamiento externo (Gill et al., 2019). Sus indicadores se dividen en aportación de los socios; el cual facilita el logro de cohesión financiera; utilidades reinvertidas; el cual hace referencia a una parte de las ganancias provenientes del capital invertido; reservas de capital; se sustenta en las reducciones de capital producto de la devolución de aportes a socios haciendo uso de recursos disponibles; incremento de capital, consisten en los nuevos aportes provenientes en efectivo o bienes en beneficio de la sociedad y por último; venta de activos; el cual se fundamenta en el cumplimiento de las obligaciones financieras a través de la venta de terrenos, edificios o maquinarias (Erossa, 2020)

En cuanto al segundo objetivo específico, se analizó las fuentes de financiamiento externas durante el periodo 2020 al 2021 de la empresa constructora Dabad S.R.L, determinándose que para el periodo 2020 recibieron financiamiento no bancarizado y para el 2021 financiamiento bancarizado; lo que ayudo a incrementar la liquidez de la empresa en 1,83 unidades; esto nos indicó que la constructora si pudo hacer frente al endeudamiento que obtuvo mediante los préstamos a largo y corto plazo. En la misma línea, según la entrevista realizada al gerente general de la empresa constructora Dabad S.R.L mencionó que la empresa

en la mayoría de los casos tiene financiamiento externo, proveniente de bancos o cajas de ahorro y crédito; para el año 2020 se requirió el financiamiento para el pago de obligaciones a corto plazo, como es la nómina y para el periodo 2021 se adquirió un préstamo para financiar nuevos proyectos de construcción que lograrán incrementar la liquidez que la empresa requiere para mantener su giro económico.

Los resultados obtenidos fueron similares a lo determinado por Tasaico (2018) en su trabajo de investigación titulado Fuentes de financiamiento de las empresas del sector servicios - rubro constructoras en el Perú; en el cual mencionó que gran parte de las empresas constructoras peruanas financian sus inversiones con fuente de financiamiento externa, que se brinda a través de una línea de crédito hipotecario emitida por el banco y fondos municipales aprobados para la solvencia económica de la empresa constructora, logrando levantar el capital de trabajo y de esta manera gestionar su inversión. Asimismo, en el trabajo de investigación titulado los factores determinantes en la toma de decisiones de financiamiento a largo plazo en el sector de la construcción de Santo en el periodo 2019, revela que las empresas constructoras requieren préstamos a largo plazo de entidades financieras para poder asumir sus obligaciones, pero por montos pequeños que no superaron sus activos en su posesión, además, son muy pocas las empresas que están fuertemente endeudadas; debido a que las deudas tienen un impacto negativo sobre la estabilidad contable de la industria por la inestabilidad de la demanda de las constructoras; por lo que el financiamiento a largo plazo solo son tomadas con la idea de generar inversiones rentables. Los fondos recaudados fuera de la empresa pueden obtenerse de recursos externos a través de líneas de crédito emitidos por los bancos en forma de préstamos o con la participación de terceros en el capital de la empresa; ya que los propietarios están dispuestos a desprenderse de los activos de la empresa a cambio de dinero (Acosta, 2020).

El financiamiento es la obtención de los fondos para invertir en una empresa a partir de recursos propios o bancarios; siendo el caso de muchas empresas constructoras que presentan sus proyectos de viviendas, no todas pueden acceder al financiamiento externo bancarizado ya que no cumplen con los requisitos exigidos, por lo que la mayoría opta por presentar una garantía proveniente de sus propios activos: para incrementar el porcentaje de crédito; el cual mediante una administración y planificación correcta logran la solvencia que toda empresa

necesita, atrayendo la atención de banco y financieras, encargadas de otorgar financiamiento a pequeñas y medianas empresas (Lemus 2018).

VI. CONCLUSIONES

Primera: Se analizó que las fuentes de financiamiento solicitadas por la empresa fueron fuentes internas y externas; proveniente de utilidades reinvertidas y líneas de créditos bancarias y no bancarias, con la finalidad de cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo obtenidas antes de la Covid 19 y con el objetivo de invertir su capital en nuevos proyectos rentables, logrando incrementar su financiamiento interno en un 70% entre los periodos 2020-2021 y logrando disminuir en S/ 221775 las deudas a largo plazo, logrando respaldar los contratos de licitaciones y minimizando los riesgos financieros de la empresa.

Segundo: Se analizó que las fuentes de financiamiento interno utilizadas en la empresa constructora Dabad S.R.L fueron las utilidades reinvertidas; se tomó el 43% de las utilidades obtenidas en el periodo 2020 por cada socio, siendo S/ 70000 el monto establecido como aporte de socios para el año 2021; lo que redujo la inversión de fuentes externas; teniendo resultados positivos en la empresa constructora Dabad S.R.L e incrementando su ratio de liquidez de un 1,08 a 1,83 veces; lo que demuestra que la empresa si pudo hacer frente las deudas de corto y largo plazo obtenidas por la compañía durante la pandemia de la Covid-19.

Tercero: Se analizó que las fuentes de financiamiento externo utilizadas por la empresa constructora Dabad S.R.L fueron prestamos de instituciones bancarias como es el caso de Banco de Crédito del Perú con un monto de 150,000.00 soles a pagar en 3 años con una tasa de interés efectiva anual de 31% y la Cooperativa de Ahorro y Crédito DILE por el valor de 30,000.00 soles a una tasa de interés efectiva anual de 14,90% a devolver en 2 años; logrando hacer frente a deudas provenientes de periodos pasados, así como al pago de obligaciones tributarias, deudas a corto plazo como es la nómina y respaldo de nuevas inversiones.

VII. RECOMENDACIONES

Primera: Se recomienda a los socios de la empresa constructora Dabad S.R.L revisar el material informativo sobre las distintas tasas de interés y seguros relacionados con préstamos de entidades bancarias dentro del sistema financiero nacional y local junto a la asesoría de un profesional capacitado del área contable, con el propósito de tomar la decisión correctas ante la posibilidad de lograr alcanzar el financiamiento externo a largo plazo que se necesita para realizar proyectos de inversión según el giro económico de la organización.

Segunda: Se recomienda a los socios de la empresa constructora Dabad S.R.L implementar un modelo de planificación financiera que tome en cuenta los riesgos externos de la economía nacional; mediante el análisis de documentos históricos que reflejen las crisis económicas más frecuentes en el país, asimismo, se debe establecer políticas de gestión empresarial que permitan mantener un control de las obras, ingresos y costos generadas por las obras de construcción.

Tercera: Se recomienda a los socios de la empresa constructora Dabad S.R.L realizar evaluaciones periódicas sobre los niveles de endeudamiento que presenta la organización, con el propósito de optimizar la toma de decisiones de financiamiento interno mediante el aporte de capital propio, logrando hacer frente a las obligaciones a corto plazo que afectan la liquidez de la compañía y de eta forma no perjudicar la rentabilidad y solvencia de la empresa constructora Dabad S.R.

REFERENCIAS

- Acosta, N. (2020). *Capacitación en administración III*. Klik Soluciones educativas. <https://bit.ly/3Df8kGn>
- Aguirre, L. y Romero, F. (2016). *Manual de financiamiento para empresas* (2ª ed.). Ediciones Holguín. <https://bit.ly/3x91lv0>
- Allen, F., Myers, S. y Brealey, R. (2010). *Principios De Finanzas Corporativas* (9ª ed.). Mc Graw Hill. <https://bit.ly/3euLL6d>
- Alvarado, V. (2016). *Ingeniería de costos*. Grupo Editorial Patria. <https://bit.ly/3LyjBDT>
- Baena, G. (2017). *Metodología de la investigación*. Editorial Mexicana.
- Chagerben-Salinas, L., Yagual-Velastegui, A. y Hidalgo-Arriaga, J. (2017). La importancia del financiamiento en el sector microempresario. *Dominio de las Ciencias*, 3(2), 783-798. <https://bit.ly/3DGy5Qe>
- Comisión Económica para América Latina y el Caribe. (2021). *Financiamiento para el desarrollo en la era de la pandemia de COVID-19 y después*. CEPAL. <http://hdl.handle.net/11362/46710>
- Corporación Financiera de Desarrollo. (2022, 2 de junio). *Programas de apoyo empresarial*. COFIDE. <https://bit.ly/3KwTHJP>
- Diestra, A. y Yupanqui, S. (2021). *Fuentes de Financiamiento y su Incidencia en la Rentabilidad de la empresa cormporacion LD & R SAC ,año 2019* [tesis de pregrado, Universidad César Vallejo]. <https://bit.ly/3Brg075>
- El Peruano. (2021, 25 de mayo). *El sector construcción genera más de un millón de empleos al año*. El Peruano. <https://bit.ly/3cUgglS>
- Erossa, V. (2020). *Fuentes de Financiamiento a mediano y largo plazo y su costo*. <https://bit.ly/3QuSV7N>
- Flórez, J. (2017). *Proyectos de inversión para las pyme* (4ª ed.). ECOE Ediciones. <https://bit.ly/3gggVP2>

- Gill, A., Mand, H., Amaraslany, A. y Obradovich, J. (2019). The Impact of Internal Financing Sources and Bank Financing on Information Technology Investment. *International Journal of Business and Economics*, 18(1), 1-16. <https://bit.ly/3QvBWCu>
- Gonzales, P. (2016). *Gestión de la inversión y el financiamiento. Herramientas para la toma de decisiones*. Instituto Mexicano de Contadores Públicos. <https://bit.ly/3SrBSVy>
- Gordillo, C. (2016). *Recopilación y análisis de la información sobre las fuentes de financiamientos para la construcción de edificación privada en Colombia* [Tesis pregrado, Universidad de la Salle].
- Haro, A. y Rosario, J. (2017). *Gestión Financiera: Decisiones financieras a corto plazo* (14ª ed.). Universidad de Almería. <https://bit.ly/3B5HgXD>
- Hernández, R. y Mendoza, C. (2018). *Metodología de la Investigación: Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*. McGraw-Hill.
- Kokot-Stępień, P. (2022). The importance of external financing in management of innovative processes in the SME sector. *Ekonomia i Prawo. Economics and Law*, 21(1), 145–163. <https://doi.org/10.12775/EiP.2022.008>
- Lasa, Y., Takim, R., & Ahmad, N. (2018). Sources of Financing for Public Private Partnership Projects: Lesson Learnt From Malaysia. *Indian Journal of Science and Technology*, 11, 1-11. de <https://bit.ly/3Brr1p9>
- Lemus, A. (2018). *Financiamiento de proyectos de vivienda con métodos de alternativos* [Tesis de pregrado, Fundación Universidad de América]. <https://bit.ly/3goa0FX>
- Mamani, L. (2021). *Alternativas de financiamiento y su incidencia en la rentabilidad de la empresa constructora AMAFE contratistas generales SAC– año 2020* [Tesis pregrado, Universidad Ricardo Palma]. <https://hdl.handle.net/20.500.14138/5002>
- Ministerio de Economía y Finanzas. (2020). Programa de Garantías “Reactiva Perú”. MEF. <https://bit.ly/3M0t86R>

- Moreno, V. (2018). *Métodos de apalacamiento financiero de proyectos según su tipología* [Tesis de maestría, Universidad EAFIT]. <https://bit.ly/3KXGfFx>
- Ñaupas, H., Mejía, E., Novoa, E. y Villagómez, A. (2018). *Metodología de la investigación cuantitativa-cualitativa y redacción de la tesis*. Ediciones de la U. <https://bit.ly/3r2OCGF>
- Pérez, Á. (2016). *Fuentes de financiación*. ESIC.
- Pérez, A., Torralba, A., Cruz, J. y Martínez, I. (2016). Las fuentes de financiamiento en las microempresas de Puebla. *Tec Empresarial*, 10(1), 19-28. <http://doi.org/10.18845/te.v10i1.2531>
- Perez, L., Perez, R. y Seca, M. (2020). *Metodología de la investigación científica*. Editorial Maipue. <https://bit.ly/3dH267L>
- Richter, A. (2020, 29 de mayo). *El impacto de la crisis del coronavirus en el sector de la construcción pública*. Banco Interamericano de Desarrollo. <https://bit.ly/3RwMOBf>
- Ristol, J. y Hervás, V. (2019). *Liquidación del IVA. Operaciones de financiación*. Editorial Editex.
- Rojas, K. (2019). *Financiamiento y rentabilidad de las micro y pequeñas empresas constructoras del peru: pequeñas empresas constructoras del peru: caso inversiones medina constructora y consultora S.A.C. – Ayacucho, 2018* [Tesis de pregrado, Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote]. <https://bit.ly/3ROXLOp>
- Rojas, L. (2017). *Situación Del Financiamiento A Pymes Y Empresas Nuevas En América Latina*. CIEPLAN. <http://scioteca.caf.com/handle/123456789/1076>
- Sánchez, H., Reyes, C. y Mejía, K. (2018). *Manual de términos en investigación científica, tecnológica y humanística*. Universidad Ricardo Palma. <https://bit.ly/3NA6NMu>
- Santo, D. (2019). *Factores determinantes en la toma de decisiones de financiamiento a largo plazo en el sector de la construcción en la provincia de Cotopaxi* [Tesis de maestría, Universidad Técnica de Ambato]. <https://bit.ly/3epWz5y>.

- Tacilla, L. y Ramos, E. (2021). Financiamiento privado para la reactivación económica del sector de la construcción en épocas de crisis. *Cofin Habana*, 15(2), 1-12. <https://bit.ly/3xLh8jF>
- Tasaico, C. (2018). *Fuentes de financiamiento de las empresas del sector servicios - rubro constructoras en el Perú. Caso: constructora Barrantes y Cia S.R.L Piura, 2017* [Tesis de pregrado, Universidad Católica los Ángeles de Chimbote]. <https://hdl.handle.net/20.500.13032/3415>
- Torres, A., Guerrero, F. y Paradas, M. (2017). Financiamiento Utilizado por las pequeñas y medianas empresas. *CICAG*, 14(2), 284-303. <https://bit.ly/3KZyq20>
- Vega, I. (2017). *Fuentes de financiamiento de las empresas constructoras de la ciudad de Guayaquil periodo 2010 – 2016* [Tesis de pregrado, Universidad De Guayaquil]. <https://bit.ly/3L3v4LI>
- Zetlin-Jones, A. y Shourideh, A. (2017). External Financing and the Role of Financial Frictions over the Business Cycle: Measurement and Theory. *Journal of Monetary Economics*, 92, 1-15. <https://doi.org/10.1016/j.jmoneco.2017.08.001>
- Zuñiga, M. (2018). *Aplicación de fondos propios como fuente de financiamiento para obtener liquidez y rentabilidad empresarial en la constructora RODEMA S.A.C.* [Tesis de pregrado, Universidad Nacional de Piura]. <https://bit.ly/3eFu4RK>

ANEXOS

Anexo 01. Matriz de operacionalización de variables

TITULO: Análisis de las fuentes de financiamiento de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19.				
Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores
FUENTES DE FINANCIAMIENTO	Es la aportación de fondos propios o ajenos a un sujeto económico con la finalidad de iniciar, desarrollar o continuar su proyecto empresarial de manera adecuada (Pérez, 2016).	Se tiene dos tipos de financiamiento, internos y externos (Gonzales, 2016).	Fuentes de financiamiento interno	Fondos propios
				Préstamos familiares
				Capital de trabajo
				Utilidad retenida
				Venta de activos
				Capital social
			Fuentes de financiamiento externo	Préstamos
				Crédito comercial
				Proveedores
Créditos bancarios				

Anexo 02. Matriz de consistencia

TITULO: Análisis de las fuentes de financiamiento de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la COVID-19.						
PROBLEMAS	OBJETIVOS	VARIABLES E INDICADORES				
<p>Problema General: ¿Cuáles son las fuentes de financiamiento de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19?</p> <p>Problemas específicos: PE1: ¿Cuáles son las fuentes internas de financiamiento de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19?</p> <p>PE2: ¿Cuáles son las fuentes de financiamiento externo de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19?</p>	<p>Objetivo general: Analizar cuáles son las fuentes de financiamiento de la empresa constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19.</p> <p>Objetivos Específicos: OE1: Analizar las fuentes internas de financiamiento de la empresa constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19.</p> <p>OE2: Analizar las fuentes de financiamiento externo de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19 S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19</p>	VARIABLE 1: Fuentes de financiamiento				
		DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	ESCALA DE MEDICIÓN	NIVELES Y RANGOS
		FUENTES DE FINANCIAMIENTO INTERNO	<ul style="list-style-type: none"> - Fondos propios - Préstamos familiares - Capital de trabajo - Venta de activos - Capital social 	1-4	Ordinal	Razón
FUENTES DE FINANCIAMIENTO EXTERNOS	<ul style="list-style-type: none"> - Prestamos - Crédito comercial - Proveedores - Créditos bancarios 	5-10				

Anexo 03. Estados Financieros



Engineering Solutions in Mining
Construction and Environment

DABAD S.R.L ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 (Expresado en Nuevos Soles)

ACTIVO	PERIODO AL 31/12/2021	PERIODO AL 31/12/2020	PASIVO Y PATRIMONIO	PERIODO AL 31/12/2021	PERIODO AL 31/12/2020
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalente de Efectivo	278,065.15		Cuentas por Pagar Comerciales	270,302.00	
Existencias			Tributos, contraprestaciones y aportes al sistema	37,932.20	
Cuentas por cobrar Comerciales	1,083,774.00		Cuentas por Pagar Diversas a terceros	57,976.00	
Otras cuentas por cobrar diversas	10,513.00		Remuneraciones y Beneficios por pagar	11,072.00	
Otros activos corrientes	6,547.10		TOTAL PASIVO CORRIENTE	377,282.20	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,378,899.25	0.00	PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Obligaciones Financieras a largo plazo	334,518.00	
Inmueble, Maquinaria y Equipo (Neto)	695,814.99		Otras cuentas por pagar a largo plazo		
Otros activos no corrientes	33,485.35		Ingresos diferidos		
Total Activo No Corriente	662,329.64	0.00	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	334,518.00	0.00
TOTAL ACTIVO	2,041,228.89	0.00	TOTAL PASIVO	711,800.20	0.00
			PATRIMONIO NETO		
			Capital	1,114,029.00	
			Aportes		
			Utilidad de ejercicios anteriores	208,811.30	
			Utilidad del Ejercicio (Neto)	6,588.39	
			Total Patrimonio	1,329,428.69	0.00
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2,041,228.89	0.00

Dir: Urb. Zaguán del Cielo
Mza. Q, Lote 9
Distrito, Provincia y Dpto. de Cusco

Tel: +51-084-656218
Cel.: +51-980-120101

E-mail: dabadcusco@hotmail.com
Web: www.dabadsrl.com



DABAD S.R.L ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 (Expresado en Nuevos Soles)

ACTIVO	PERIODO AL 31/12/2020	PERIODO AL 31/12/2019	PASIVO Y PATRIMONIO	PERIODO AL 31/12/2020	PERIODO AL 31/12/2019
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalente de Efectivo	292,848.00		Cuentas por Pagar Comerciales	273,057.00	
Existencias			Tributos, contraprestaciones y aportes al sistema	33,588.00	
Cuentas por cobrar Comerciales	1,083,002.00		Cuentas por Pagar Diversas a terceros	57,976.00	
Otras cuentas por cobrar diversas			Remuneraciones y Beneficios por pagar	11,072.00	
Otros activos corrientes	10,513.00		TOTAL PASIVO CORRIENTE	375,693.00	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,386,363.00	0.00	PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Obligaciones Financieras a largo plazo	334,518.00	
Inmueble, Maquinaria y Equipo (Neto)	809,714.00		Otras cuentas por pagar a largo plazo		
Depreciación de I, 2 e IME acumulado	96,055.00		Ingresos diferidos		
Total Activo No Corriente	713,659.00	0.00	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	334,518.00	0.00
TOTAL ACTIVO	2,100,022.00	0.00	TOTAL PASIVO	710,211.00	0.00
			PATRIMONIO NETO		
			Capital	1,181,000.00	
			Aportes		
			Utilidad de ejercicios anteriores	167,384.00	
			Utilidad del Ejercicio (Neto)	41,427.00	
			Total Patrimonio	1,389,811.00	0.00
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2,100,022.00	0.00

Dir: Urb. Zaguán del Cielo
Mza. Q, Lote 9
Distrito, Provincia y Dpto. de Cusco

Tel: +51-084-656218
Cel.: +51-980-120101

E-mail: dabadcusco@hotmail.com
Web: www.dabadsrl.com



Anexo 04. Certificado de Validez de Instrumentos

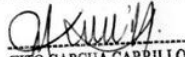
JURADO 1

ASPECTO GLOBAL DEL INSTRUMENTO

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente	Regular	Buena	Muy Buena	Excelente
		1	2	3	4	5
1. CLARIDAD	Está formulado con lenguaje apropiado, específico y comprensible.				X	
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en conductas observables.				X	
3. ACTUALIDAD	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología.				X	
4. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos en cantidad y calidad				X	
5. ORGANIZACIÓN	Presentación ordenada				X	
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias, los datos permiten un tratamiento estadístico pertinente.			X		
7. CONSISTENCIA	Basado en aspectos teórico-científicos				X	
8. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores y las dimensiones.				X	
9. METODOLOGÍA	La estrategia responde al propósito del diagnóstico				X	
10. PERTINENCIA	El instrumento es funcional para el propósito de la investigación.				X	

PROMEDIO DE VALORACIÓN:MUY BUENA..... OPINIÓN DE APLICABILIDAD:

- (X) El instrumento puede ser aplicado, tal como está elaborado.
 () El instrumento debe ser mejorado antes de ser aplicado.

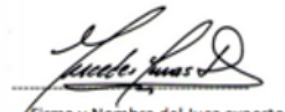

 TITO CAPCHA CARRILLO
 ABOGADO
 C.A.L. 64092

JURADO 2

ASPECTO GLOBAL DEL INSTRUMENTO

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente	Regular	Buena	Muy Buena	Excelente
		1	2	3	4	5
1. CLARIDAD	Está formulado con lenguaje apropiado, específico y comprensible.				X	
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en conductas observables.				X	
3. ACTUALIDAD	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología.			X		
4. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos en cantidad y calidad				X	
5. ORGANIZACION	Presentación ordenada				X	
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias, los datos permiten un tratamiento estadístico pertinente.				X	
7. CONSISTENCIA	Basado en aspectos teórico-científicos			X		
8. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores y las dimensiones.				X	
9. METODOLOGIA	La estrategia responde al propósito del diagnóstico				X	
10. PERTINENCIA	El instrumento es funcional para el propósito de la investigación.			X		

Apellidos y Nombres del juez experto: LUCAS DIEGO MERCEDES
 Especialidad del juez experto: AUDITORIA, TRIBUTACION Y CONTABILIDAD
 Grado del juez experto: DOCTORA EN CONTABILIDAD Y FINANZAS


 Firma y Nombre del Juez experto

JURADO 3

ASPECTO GLOBAL DEL INSTRUMENTO

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 1	Regular 2	Buena 3	Muy Buena 4	Excelente 5
1. CLARIDAD	Está formulado con lenguaje apropiado, específico y comprensible.				X	
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en conductas observables.				X	
3. ACTUALIDAD	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología.			X		
4. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos en cantidad y calidad				X	
5. ORGANIZACION	Presentación ordenada				X	
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias, los datos permiten un tratamiento estadístico pertinente.				X	
7. CONSISTENCIA	Basado en aspectos teórico-científicos			X		
8. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores y las dimensiones.				X	
9. METODOLOGIA	La estrategia responde al propósito del diagnóstico				X	
10. PERTINENCIA	El instrumento es funcional para el propósito de la investigación.			X		

PROMEDIO DE VALORACIÓN:MUY BUENA..... OPINIÓN DE APLICABILIDAD:

- (X) El instrumento puede ser aplicado, tal como está elaborado.
() El instrumento debe ser mejorado antes de ser aplicado.



Firma del Experto Informante.
DNI. N°08762007

Anexo 05. Permisos y Autorizaciones de la Empresa

SOLICITUD DE PERMISO PARA UTILIZAR EL NOMBRE DE LA EMPRESA Y RECOJO DE INFORMACIÓN PARA UNA INVESTIGACIÓN ACADÉMICA



Cusco

Gerente General

Yandri Marleni Chamorro Colqui

DABAD S.R.L.

De mi consideración

Yo, Eveling Camacho Vera, con DNI N° 45460817, solicito a usted el permiso correspondiente para poder utilizar el nombre de la empresa y recojo de información para una investigación académica, que tiene como título, "Análisis de las fuentes de financiamiento de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19", que tiene como finalidad obtener el título profesional de contador público motivo, por el cual agradezco de forma anticipada las facilidades brindadas. En esa línea, el estudio tiene como objeto analizar en esencia la temática plantada, el cual servirá como guía e informe para que en base a ello se puedan tomar decisiones.

Seguro de su respuesta favorable a la presente, anticipo mis agradecimientos y suscribo.

Atentamente

Eveling Camacho Vera
DNI: 45460817

“Año del fortalecimiento de la soberanía nacional”

EVELING CAMACHO VERA
DNI 45460817
Estudiante de la Escuela Profesional de Contabilidad
Universidad Cesar Vallejo

Presente: Autorización para realizar trabajo de investigación.

Referencia: Solicitud de permiso para utilizar el nombre de la empresa y recojo de información para una investigación académica

De mi especial consideración:

Es grato dirigirme a usted para saludarla cordialmente, Yo, Yandri Marleni Chamorro Colqui, identificada con DNI Nro. 43959454, en mi calidad de Gerente General de la empresa **DABAD S.R.L.** con **RUC 20600478053** y en atención al documento de la referencia, se comunica que mediante el presente documento se le **AUTORIZA** y se brinda todas las facilidades para que efectúe el trabajo de investigación **“Análisis de las fuentes de financiamiento de la empresa Constructora Dabad SRL de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19”**.

Sin otro particular, me despido de usted reiterándole las muestras de mi especial consideración y estimas personal, deseándole lo mejor de los éxitos en lo académico.

Cusco, 10 de mayo del 2022.

Atentamente.

DABAD
MINING CONSTRUCTION & ENVIRONMENT
Yandri M. Chamorro Colqui
YANDRI M. CHAMORRO COLQUI
GERENTE GENERAL



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, QUILIA VALERIO JHOANSSON VICTOR MANUEL, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Análisis de las fuentes de financiamiento de la empresa Constructora Dabad S.R.L. de la ciudad de Cusco, en tiempos de la Covid-19.", cuyos autores son ARAGON SALAS ARLYN ANDY, CAMACHO VERA EVELING, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 14.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 10 de Octubre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
QUILIA VALERIO JHOANSSON VICTOR MANUEL DNI: 45151436 ORCID: 0000-0001-8255-2578	Firmado electrónicamente por: JQUILIAV el 10-10- 2022 10:45:13

Código documento Trilce: TRI - 0433321