



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A. H.
Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTA**

AUTORAS:

Alvarado Cordova, Nohelia Aleksandra (orcid.org/0000-0002-6223-5791)

Paz Siccha, Anny Alexa (orcid.org/0000-0002-1815-2868)

ASESOR:

Mg. Arq. Gonzales Macassi, Roberto Carlos (ORCID: [0000-0002-5364-673X](https://orcid.org/0000-0002-5364-673X))

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

Chimbote - Perú

2022

Dedicatoria

Este proyecto de investigación va dedicado a mi familia, mis padres y hermanos, por ayudarme en este proceso universitario, para no flaquear y seguir adelante, en especial a mi madre por creer en mí, apoyarme y caminar de la mano conmigo en esta etapa universitaria.

Alvarado Cordova Nohelia

Este proyecto de investigación va dedicado a mis padres, que siempre me impulsaron a estudiar, especialmente a mi madre a quien llevo en mi corazón por haberme forjado como la persona que soy, la que siempre me brindó su apoyo incondicional y gracias a su esfuerzo puedo culminar mi carrera profesional.

Paz Siccha Anny

Agradecimiento

Agradezco a Dios por guiarme mis pasos día a día, a mis docentes que a lo largo de esta etapa me ayudaron en formarme como futura profesional, a mis asesores por sus enseñanzas, por haberme dado sus conocimientos y ayudado para el desarrollo de la presente investigación.

Alvarado Cordova, Nohelia

Agradezco a mis asesores que me ayudaron con las inquietudes durante todo el desarrollo de la investigación y a las demás personas que de una u otra manera aportaron en el desarrollo de esta tesis.

Paz Siccha Anny

Índice de contenidos

Carátula	
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de Tablas.....	vii
Índice de Figuras	ix
Resumen	x
Abstract.....	xi
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO.....	5
III. METODOLOGÍA.....	17
3.1. Tipo y diseño de investigación	17
3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización	18
3.3. Escenario de estudio	18
3.4. Participantes	20
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	21
3.6. Procedimiento	23
3.7. Rigor científico	23
3.8. Método de análisis de datos	24
3.9. Aspectos éticos.....	25
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	27

4.1. RESULTADOS	27
Objetivo específico N° 1	27
Objetivo específico N° 2.....	68
Objetivo específico N° 3.....	73
4.2. DISCUSIÓN.....	109
V. CONCLUSIONES.....	118
VI. RECOMENDACIONES	120
REFERENCIAS	122
ANEXOS.....	126
Anexo 01: Matriz de Correspondencia	127
Anexo 02: Cuadro de Operacionalización - Variable 1	128
Anexo 03: Cuadro de Operacionalización - Variable 2	129
Anexo 04: Carta de Presentación a Dirigente del A. H.....	130
Anexo 05: Modelo de Ficha de Observación.....	131
Anexo 06: Modelo de Ficha de Observación.....	132
Anexo 07: Modelo de Ficha de Observación.....	133
Anexo 08: Modelo de Encuesta	134
Anexo 09: Modelo de Entrevista	135
Anexo 10: Carta de Presentación	136
Anexo 11: Validación de la Ficha de Observación N° 1	137
Anexo 12: Validación del Cuestionario N° 1	138
Anexo 13: Validación de la Entrevista N° 1	140
Anexo 14: Carta de Presentación N° 2	141

Anexo 15: Validación de la Ficha de Observación N° 2	142
Anexo 16: Validación del Cuestionario N° 2.....	143
Anexo 17: Validación de la Entrevista N° 2	145
Anexo 18: Carta de Presentación N° 3	146
Anexo 19: Validación de la Ficha de Observación N° 3	147
Anexo 20: Validación del Cuestionario N° 3.....	148
Anexo 21: Validación de la Entrevista N° 3.....	150
Anexo 22: Resultado de Originalidad mediante Turnitin.....	151

Índice de Tablas

Tabla 01	Validación de Instrumentos	p. 22
Tabla 02	¿Considera que la arquitectura de la vivienda que actualmente habita influye en su salud?	p. 68
Tabla 03	¿Considera que la arquitectura de la vivienda q actualmente habita lo hace sentir seguro y protegido?	p. 69
Tabla 04	¿Considera que la relación diaria que tiene con su familia es buena?	p. 70
Tabla 05	¿Se siente a gusto en los espacios sociales (sala, comedor) de su vivienda?	p. 71
Tabla 06	¿Las actividades sociales que realiza fuera de su vivienda le generan una sensación de satisfacción?	p. 72
Tabla 07	¿Cree que es seguro y responsable vivir en una vivienda autoconstruida?	p. 94
Tabla 08	¿Considera que para la construcción de una vivienda el asesoramiento de un profesional es fundamental?	p. 95
Tabla 09	¿Ha mejorado su economía y su seguridad familiar desde que vive en el A. H. Unión del Sur?	p. 96
Tabla 10	¿Considera que su actual vivienda le brinda la comodidad que necesita?	p. 97
Tabla 11	¿Se siente satisfecho viviendo en el A. H. Unión del Sur?	p. 98

Tabla 12	Desde que reside en el A. H. Unión del Sur, ¿Considera que la unión familiar se ha consolidado?	p. 99
Tabla 13	¿Considera que las medidas de los ambientes de su vivienda le generan algún tipo de sensación negativa (ansiedad, estrés)?	p. 100
Tabla 14	¿Cómo cree usted que afecta el diseño de la vivienda en la calidad de vida de los habitantes?	p. 101
Tabla 15	¿Qué factores relacionados con la vivienda considera usted pueden garantizar una buena calidad de vida a los habitantes?	p. 103
Tabla 16	Respecto a las viviendas construidas informalmente, ¿Consideraría usted que las personas que viven en esas construcciones tienen una buena calidad de vida?	p. 104
Tabla 17	Respecto a las actividades recreativas, ¿se siente satisfecho con el estado actual de las áreas deportivas de su zona?	p. 106
Tabla 18	¿Considera usted aceptable que el A. H. Unión del Sur carezca de servicios de salud?	p. 107
Tabla 19	¿Su trabajo diario le permite tener tiempo de calidad con su familia?	p. 108

Índice de Figuras

Figura 01	Ubicación del ámbito de estudio	p. 19
Figura 02	Triangulación de la Investigación	p. 25
Figura 03	Influencia de la salud en la vivienda	p. 68
Figura 04	La arquitectura de la vivienda brinda seguridad y protección	p. 69
Figura 05	La relación diaria con la familia	p. 70
Figura 06	Satisfacción en los espacios sociales de la vivienda	p. 71
Figura 07	Satisfacción de las actividades sociales realizadas fuera de la vivienda	p. 72
Figura 08	Seguridad y responsabilidad en una vivienda autoconstruida	p. 94
Figura 09	El asesoramiento de un profesional fundamental para la construcción de una vivienda	p. 95
Figura 10	Mejora de economía y seguridad familiar	p. 96
Figura 10	Comodidad en la vivienda	p. 97
Figura 12	Satisfacción de vivir en el A. H. Unión del Sur	p. 98
Figura 13	Consolidación de unión familiar	p. 99
Figura 14	Sensaciones negativas dentro de los ambientes de la vivienda	p. 100
Figura 15	Satisfacción en las áreas deportivas	p. 106
Figura 16	Falta de servicios de salud	p. 107
Figura 17	Trabajo diario y tiempo de calidad en familia	p. 108

Resumen

La construcción informal es una edificación ejecutada en un terreno ya sea ilegal o no, en éstas prevalecen las denominadas: autoconstrucción y autogestión; las cuales generan un problema latente a nivel mundial que afecta la calidad de vida y condiciones de habitabilidad de las personas que residen en estas construcciones. Por este motivo el tema de nuestra investigación es relevante para conocer la relación de la construcción informal y calidad de vida, generando así conciencia a los pobladores del A. H. Unión del Sur para prevenir los riesgos que conllevan vivir en este tipo de construcciones.

La presente investigación se realizó con el objetivo principal de analizar la influencia de la construcción informal en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur, siendo la metodología un estudio de enfoque cualitativo, presentando un diseño no experimental fenomenológico, de tipo transversal descriptivo, para lo cual se trabajó con una muestra no probabilística por conveniencia basada en la recolección de datos mediante la observación, encuesta y entrevista aplicados estratégicamente a 20 viviendas y 20 habitantes del A. H. Unión del Sur. Con la intención de recopilar datos para hallar conclusiones sobre nuestros objetivos propuestos obteniendo respuestas claras y precisas.

Se puede concluir que la construcción informal influye de manera negativa en la calidad de vida de las personas debido a los bajos recursos económicos de la mayoría de estas generando condiciones de habitabilidad deficientes y poniendo en peligro su bienestar físico y mental.

Palabras clave: construcción informal, calidad de vida, habitabilidad

Abstract

Informal construction is a building executed on land, whether illegal or not, in these the so-called: self-construction and self-management prevail; which generate a latent problem worldwide that affects the quality of life and habitability conditions of the people who reside in these constructions. For this reason, the subject of our research is relevant to know the relationship between informal construction and quality of life, thus generating awareness among the residents of the A. H. Unión del Sur to prevent the risks involved in living in this type of construction.

The present investigation was carried out with the main objective of analyzing the influence of informal construction on the quality of life of the A. H. Unión del Sur, the methodology being a study with a qualitative approach, presenting a non-experimental phenomenological design, descriptive cross-sectional, for which we worked with a non-probabilistic convenience sample based on data collection through observation, survey and interview strategically applied to 20 houses and 20 inhabitants of the A. H. South Union. With the intention of collecting data to find conclusions about our proposed objectives, obtaining clear and precise answers.

It can be concluded that informal construction negatively influences people's quality of life due to the low economic resources of most of them, generating poor habitability conditions and endangering their physical and mental well-being.

Keywords: informal construction, quality of life, habitability

I. INTRODUCCIÓN

Uno de los más grandes problemas desde tiempos remotos y hasta la actualidad es la inalcanzable cifra de construcción informal mundialmente, debido a que causa un crecimiento horizontal desordenado en las ciudades, sin embargo, lo más grave son las condiciones de habitabilidad en las que viven millones de personas, puesto que resulta perjudicial para las familias que edifican en terrenos que no son apropiados para edificar y con materiales de muy baja calidad, los cuales a su vez originan una serie de problemas en su salud y en la sociedad en la que se desenvuelven. Estos problemas suelen suceder frecuentemente en personas de bajos recursos económicos generando ocupaciones informales, degradando así la calidad de vida.

Teniendo a en cuenta a la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), en 2018, el país tiene grandes muestras de construcción informal, tal es el caso que el 80% son viviendas con de este tipo de construcciones, las zonas en las que se ubican no son aptas para la construcción, por ello ante cualquier evento sísmico o fenomenológico éstos son altamente frágiles. El director de la institución García, F (2018), nos dice que hay dos ejemplos de construcción informal que se dan en el Perú. La primera es llamada construcción por autogestión, en la cual se hace uso del trabajo de personas con conocimientos en base a la experiencia, ya sea un albañil o maestro de obra para que diseñe y edifique la vivienda. Y el segundo es la llamada autoconstrucción, que se establece como la construcción no planificada por profesionales donde el propietario realiza una inversión inmediata para empezar con la ejecución de su vivienda. Estas construcciones informales ocupan de manera ilegal áreas urbanas o rurales donde los servicios básicos son nulos, además de la alta vulnerabilidad de ser víctimas de un desastre natural y otros problemas que podrían poner en riesgo a estas personas afectando su calidad de vida ya que al optar por una autoconstrucción de manera inmediata con el fin de “ahorrar”, ésta a largo plazo genera más gastos, y sólo al habitarla se puede conocer su estado y calidad; encontrando en muchos casos problemas de habitabilidad empezando desde los ambientes, la mala ventilación, la ausencia de iluminación hasta el uso incorrecto de materiales; estos problemas se

convierten en consecuencias que a largo tiempo terminan por afectar al usuario desde enfermedades físicas como alergias, asma, neumonía, etc. y hasta psicológicas como cuadros de depresión, ansiedad, etc.

La ONU-Hábitat, menciona que, 113.4 millones de personas en Latinoamérica habitan en zonas informales, por ende, realizan construcciones precarias y/o autoconstrucción. Por lo tanto, se puede aseverar que 1 de cada 4 personas que habitan en la ciudad, viven dentro de estas zonas. Dentro de unos 30 años el 89% de los habitantes vivirá en áreas consolidadas de América Latina, a pesar de ello, esto no imposibilita que las diferencias de la ciudad aparezcan, es decir, siempre habrá un porcentaje de personas con bajos recursos que vivan en oportunidades desiguales, y con falta de una vivienda y servicios básicos necesarios.

La informalidad tiene un alto grado a nivel global, pero se manifiesta mayormente en los países emergentes. Tal es el caso de Bogotá, Colombia, que pasa por problemas similares de vivienda al igual que Perú, en el cual los AA.HH. compuestos por familias migrantes desde diversas ciudades del país, demuestran que la escasez de vivienda y el alto índice de habitabilidad en la vivienda conducida a zonas de la población de alta pobreza, se ha convertido en una labor compleja para el país colombiano, es por ello que éstas optan por la autogestión y autoconstrucción de sus vivienda donde, Adriana Parias (2016) , afirma que en la ciudad de Bogotá, cerca del 28 % de las zonas urbanas son de procedencia informal y aproximadamente el 40 % de los habitantes que residen en la capital tienen una vivienda autoconstruida.

Lo mismo se ve reflejado en Chongoyape, Chiclayo, la cual revela un alto grado de pobreza y un déficit habitacional del 45%. Donde su población informal se está aumentando anualmente a 1.74%, es una ciudad que ido creciendo y expandiéndose de forma desordenada con el paso del tiempo, ya que, al no contar con un plan de desarrollo urbano es invadida por muchos inmigrantes de la sierra este del país, los cuales han ubicado sus viviendas al borde del cerro Racarrumi, lugar con alta vulnerabilidad por deslizamientos e inundaciones y que abarca casi toda la extensión

de la ciudad, poniendo así su vida en riesgo. Sus viviendas tienen características físicas inadecuadas, son inestables y edificadas con materiales de la zona, como: el guayaquil, el adobe y la caña, de los cuales hacen mal uso, generando un deficiente sistema constructivo ocasionando graves condiciones de habitabilidad. Asimismo, se refleja que hay aglomeración habitacional debido a que, se edifican ambientes poco adaptables o totalmente rígidos, que dificultan los procedimientos constructivos de la vivienda. Carecen de servicios básicos necesarios y viven del día a día, lo cual evidencia sus bajos ingresos económicos. Su ámbito económico, social y físico de la comunidad informal son el origen de que su calidad de vida no sea óptima, esto sin contar la falta de integración social que causa inseguridad, pues les hace falta espacios de recreación. (Herrera, K., 2018).

Actualmente en el distrito de Nuevo Chimbote la necesidad de una vivienda es uno de los grandes problemas que tiene el poblador, la cual las impulsa a invadir terreno disponible ya sea apto o no en la periferia de la ciudad, extendiendo así a la ciudad de forma horizontal, creando nuevos barrios y pueblos jóvenes. Así sucedió con el A. H. Unión del Sur, el cual empezó desde una invasión y hoy en día cuenta con viviendas informales, la cual está sujeto a las denominadas autoconstrucciones, donde la mayoría de éstos fueron realizados por ellos mismos, otros sin supervisión o asesoría especializada, etc. En la zona se puede observar el mal uso y calidad de materiales como: fierro, cemento, piedra, arena, etc., generando que sus cimientos sean defectuosos, también a malas instalaciones de redes eléctricas y sanitarias, y eso que algunos ni cuentan con estos servicios. Por este motivo el tema de nuestra investigación es relevante para conocer más a fondo de esta gran problemática, y el analizar sobre su relación de la construcción informal y calidad de vida, generando conciencia a los pobladores del A.H. que eviten los malos procesos constructivos y la autoconstrucción, de que el invertir en una buena vivienda será la mejor opción, ya que muchas veces por ahorrar a largo plazo es más costoso, teniendo como problema directo su economía, la habitabilidad de su vivienda, el riesgo social que conlleva la vulnerabilidad de su vivienda por tener una mala construcción y también la mala calidad de vida de su familia.

Por lo tanto, el estudio nos lleva a la siguiente pregunta: ¿Cuál es la influencia de la construcción informal en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur?, para dar respuesta a ello nuestro objetivo general será analizar la influencia de la construcción informal en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur y nuestros objetivos específicos serán: 1. Analizar las características de la construcción informal del A. H. Unión del Sur del distrito de Nuevo Chimbote, 2. Conocer las condiciones de ¿”¿la calidad de vida y habitabilidad de los habitantes del A. H. Unión del Sur y 3. Evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del A. H. Unión del Sur. En conformidad de nuestro objetivo principal planteamos la siguiente hipótesis principal: La influencia de la construcción informal en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur es alta.

El presente trabajo de investigación a realizar, tiene justificación teórica porque surge a partir de la problemática que existe a raíz de la falta vivienda en Nuevo Chimbote, donde se muestra que a pesar de que existan múltiples enfoques e investigaciones relacionadas al tema; las construcciones informales en terrenos que aún no son saneados y lotizados, abundan. El estudio tiene justificación metodológica ya que en este tema abordaremos a profundidad, con la finalidad de analizar, determinar y evaluar la influencia y la manera en la que afecta la construcción informal en la calidad de vida del poblador nuevo chimbotano, a través de diferentes métodos de investigación y recolección de datos. Por consiguiente, la justificación práctica nos permitirá intervenir en el desarrollo de viviendas manteniendo, aprovechando y respetando los parámetros del lugar que conlleve a una planificación más enriquecida, que pueda ser sostenible a las nuevas sendas de articulación, logrando que sean más densas y a una cierta cercanía, entre los equipamientos para el bienestar de los habitantes del A. H. Unión del Sur, dado la justificación social permitirá fomentar la conciencia a los pobladores del A. H. para así puedan optar por una vivienda formal contando con una gestión adecuada, y de esta manera puedan mejorar su calidad de vida.

II. MARCO TEÓRICO

El presente proyecto de investigación analizará las variables de construcción informal y calidad de vida, dando conocer de esta manera su relación entre ambos y la influencia que éste tiene en la calidad de vida de los pobladores del A. H. Unión del Sur. Para reforzar esta investigación con argumentos sólidos se han tomado en cuenta a diferentes autores para las definiciones de nuestras variables en base a las teorías de acuerdo a nuestro tema de construcción informal y calidad de vida, así como también antecedentes internacionales y nacionales por cada una de estas.

En cuanto a nuestra primera variable construcción informal, tenemos la siguiente teoría en la cual Peche, N. (2020) Afirma que en este tipo de construcción no existe asesoramiento alguno de un profesional competente tales como: arquitectos o ingenieros, que las dirija, por lo tanto, se llevan a cabo por maestros de obra o albañiles, los cuales realizan esta ejecución en base a sus conocimientos obtenidos por experiencia, contando con un mal diseño de edificación o sin tener alguno, ignorando en cierta parte o totalmente los parámetros urbanísticos necesarios la cual está establecido en el R.N.E, normas de las cuales se deben cumplir, sin mencionar el tiempo que se tarda en concluir la construcción de la edificación, además de que los materiales en su mayoría no son los adecuados ni de la mejor calidad, hasta se podría decir que de dudosa procedencia. Añadiendo que comúnmente no se cuenta con un buen sistema constructivo en cuanto a estructuras, tampoco con buenos ambientes en la vivienda en cuanto a las medidas necesarias, esto nos lleva a que éstas no sean funcionales tanto estructuralmente ya que tendrán poca resistencia a un fuerte sismo ocasionando una desgracia, y funcionalmente ya que los espacios no serán los adecuados para que el usuario se pueda desenvolver con facilidad en su propia vivienda.

Otra teoría es la de Santisteban, G. (2005) el cual plantea que la construcción informal son suscitados en terrenos que no son aptos para construir y también por utilizar malos materiales donde la calidad no es la adecuada, debido a la necesidad de

una vivienda por condiciones de extrema pobreza, y esto conlleva a un proceso constructivo dentro de la cual se encuentra la llamada autoconstrucción que es definida como la ejecución de la vivienda por mano propia de sus dueños con el objetivo de resolver de una manera rápida esta necesidad, por consiguiente estas viviendas no cuentan con un buen sistema estructural y esta propensa a caerse ya sea por un sismo o por cualquier otro fenómeno natural ocasionando verdaderas desgracias y generando una mala percepción urbana para los habitantes.

Dadas las teorías anteriores en concordancia con nuestra variable de construcción informal según Peche, N. (2020) y Santisteban, G. (2005) se han considerado las siguientes dimensiones: Sistema constructivo, materialidad, diseño de edificación, percepción urbana y proceso constructivo informal.

En cuanto a la dimensión de sistema constructivo, se entiende como el conjunto de componentes, elementos y procedimientos para un tipo de edificación en particular. Para Monjo, J. (1986) es un conjunto de materiales y procesos constructivos, teniendo como un único fin el plasmar un diseño y posterior a ello construirlo total o parcialmente. Es decir que estos componentes no se deben dejar para el final, controlando así desde el principio el proceso constructivo de manera que desde la primera etapa de la edificación se conozcan los materiales y cada elemento y unidad constructiva, así como sus características. Según Avila, B. (2017) es el grupo de componentes y unidades de una edificación que configuran una organización funcional articulada con un objetivo constructivo común, sea estructural, de cerramientos, confort o decoración.

Por otro lado, sobre la dimensión materialidad, entendido también como la materia de lo que está hecho una cosa que puede transformarse o lo que compone una estructura como por ejemplo los materiales de una casa, ya sea ladrillo, cemento, arena, etc. Moreno, M. (2018) Define la materialidad como un elemento o compuesto químico ya sea metal, cerámico o polímero, que se elaboran a través de un tratamiento cauteloso, dependiendo de su facultad o particularidades de dicho material y del

proceso para conseguirlo. Estas particularidades son primordiales para realizar alguna función que ha sido identificada por el ser humano y para beneficio de la sociedad o del ambiente.

En cuanto a la dimensión de diseño de edificación, el cual se entiende como una amplia base para comenzar la ejecución de una edificación en el cual se aplican diferentes técnicas y procedimientos. Es una doctrina que se ocupa de crear y generar espacios físicos dentro de la arquitectura. Según el Reglamento Nacional de Edificaciones (2021), el diseño arquitectónico de toda construcción debe efectuarse en base a las normas y requisitos mínimos para asegurar el desarrollo de las actividades de los usuarios brindándoles condiciones de habitabilidad, protección del medio ambiente y seguridad. Este diseño tiene la misión de cumplir con las necesidades de espacios habitados por los usuarios, de manera atractiva como tecnológica. En otras palabras, es un proceso creativo imputado que tiene como finalidad cumplir un objetivo definido, para esto hay ciertas bases que asistan su progreso y creatividad.

Siguiendo con la dimensión de percepción urbana, la cual se entiende como la imagen que los habitantes tienen del entorno donde viven, para Briceño, M. y Gil, B. (2005) La percepción urbana es el comienzo para analizar las diversas características del entorno donde uno vive. Es una forma de ponerse en contacto con su mundo exterior, reconocerlo y actuar en él. Se percibe a través de las características visuales, auditivas, etc., que definen la imagen de la zona y que causan sensaciones.

Por último, con la dimensión proceso constructivo informal, Bedoya, F. (2018) menciona que existen dos tipos de procesos constructivo informales, uno es la autogestión la cual es realizada por albañiles o maestros de obra y la otra es la autoconstrucción en donde los propios dueños son los que construyen con mano propia.

Entre los antecedentes internacionales de esta variable tenemos a Agudelo, C y Ramos, H. (2016) en su artículo titulado “Calidad de la vivienda informal: aportes

desde la proyección social universitaria”, su principal objetivo fue de reflexionar a las condiciones de calidad y habitabilidad de una vivienda informal. Es una investigación de tipo descriptiva. Manifiestan que realizaron 2 actividades de proyección social, con el fin de tener una percepción clara de la problemática dada, la primera actividad fue de una serie de hechos que logren optimizar el barrio de manera integral, las cuales llevaron a acelerar la restauración y edificación en manos de trabajadores psicólogos y asistentes sociales; la segunda actividad se basa, en la creación de nuevas estrategias de instrucción y preparación a albañiles y maestros de obra. Gracias a las actividades hechas, se realizaron los respectivos resultados y conclusiones de manera general, donde se puede decir que las condiciones de vida y habitabilidad de los pobladores de estas construcciones informales son deficientes, por lo cual se hacen las respectivas recomendaciones explicando que para mejorar su espacio tendrían que comenzar por ellos mismos cuando así lo decidan.

Arias, J. y Torres, C. (2019) tiene un artículo denominado “Identificación de malas prácticas constructivas en la vivienda informal. Propuesta educativa”. Tuvo como principal objetivo mejorar las condiciones de calidad de vida de la población en las principales áreas urbanas informales de Colombia y reducir las malas prácticas constructivas en las unidades habitacionales. Tiene como método cuantitativo descriptivo, con la encuesta de herramienta de recolección donde se evaluaron a 44 malas prácticas asociadas a la calidad de vida y el proceso constructivo de una vivienda. Obteniendo como resultado, que estas malas prácticas se generaron estrategias de aprendizaje basadas en un modelo de enseñanza de Jerrold y Kemp. Se concluyó que, la idea plateada facilitó conectar 25 familias del barrio, las cuales desarrollaban malas prácticas constructivas en sus viviendas debido al poco conocimiento de peligros e impactos que ésta puede provocar a sus familias, de modo que se determinó que una de las soluciones la mejor de una vivienda es eliminar las malas prácticas constructivas, creando diferentes sugerencias educativas participativas con el fin de fortalecer la unión entre la vivienda y el desarrollo de las personas.

Guerrero, A. (2019) en su artículo titulado “Imaginario colectivo popular del construir vivienda informal en la ciudad de Bogotá” tuvo como principal objetivo identificar los patrones sociales y espaciales de la construcción vivienda informal. Teniendo como enfoque cualitativo y utilizando a la encuesta como la herramienta de recolección Sus resultados fueron, la construcción informal carece de la organización de un proceso constructivo óptimo y planificado el cual logre la edificación completa de la vivienda de manera rápida. En cambio, el proceso constructivo de este tipo de vivienda se tarda en ejecutar, debido a que sus habitantes viven del diario, por lo tanto, realizan la construcción a partir de sus necesidades y realidad económica lo que representa el avance de la obra. Se concluye entonces que este tipo de construcción se denomina vivienda progresiva que forma parte de la dinámica de las familias pobres. Así mismo, lo que se entiende por imaginario colectivo popular es la herramienta esencial para una investigación de mejoras en las condiciones de habitabilidad de estas construcciones informales.

Según los artículos mencionados las personas que habitan estas construcciones informales viven en pésimas condiciones de habitabilidad debido a sus bajos recursos económicos, pues viven del día a día, haciendo que tarden demasiado en la construcción de estas, conduciéndolos a una mala calidad de vida, ya que existen numerosas malas prácticas constructivas en sus edificaciones y que, por lo tanto, exponen a sus habitantes a correr peligros de los cuales muchos de estos no tienen el conocimiento adecuado del impacto a su salud no solo física, sino también psicológica y social. Por consiguiente, para empezar a mejorar estas condiciones de calidad de vida se debe empezar por ellos mismos y la comunidad, teniendo una mejor asesoría y contar con una capacitación de cómo utilizar responsablemente la mano de obra donde se pueda reducir los malos procesos constructivos y a informarse de los peligros que puedan existir para no exponerse a ellos.

Entre los antecedente nacionales de la misma variable tenemos a Peche, N. (2020) en su tesis denominada “Influencia de la construcción informal, en la seguridad habitacional de los pobladores de la provincia Pacasmayo, 2019”, tuvo como principal

objetivo determinar en qué medida y de qué manera la construcción informal influye en la seguridad habitacional de los pobladores; Se enfocó a una investigación mixta y a un diseño descriptivo, utilizando al cuestionario como método de recolección donde pudieron aplicarlo a 50 habitantes de la zona, al igual que una serie de preguntas en una entrevista bien estructurada a un especialista para una mejor debate de ideas y un buen resultado. Esta tesis dio como resultado que el 90% de los encuestados afirmaron que hay una conexión importante entre las variables: construcción informal-seguridad habitacional, y esto se debe a que, por optar por este tipo de construcción, sus edificaciones estaban mal construidas con muchas partes deficientes, las cuales fueron construidas por personas de conocimiento empírico, y que no cumplen con los parámetros establecidos, da como consecuente espacios inseguros. En conclusión, se determinó que los habitantes de Pacasmayo, entienden de forma general cuando se habla de construcción informal, más no a profundidad, de modo que, desconocen los efectos que pueden desarrollar este tipo construcciones; así mismo, ignoran sobre la seguridad habitacional y la importancia que conlleva vivir en un espacio seguro y habitable.

Izaguirre, I. (2017) en su proyecto de investigación “La construcción informal en las laderas de los cerros y sus efectos en la seguridad de los pobladores del distrito Independencia, Lima 2016”. Su objetivo fue determinar el nivel de relación entre la construcción informal y sus efectos en la seguridad de los pobladores, con enfoque cuantitativo, con un diseño correlacional y el cuestionario se utilizó como método de recolección. Se obtuvo como resultado, que el 31.3 % de los encuestados califican de manera alta la dificultad de conseguir un empleo, la migración y la autoconstrucción; el otro 31.3% de los encuestados, califican de manera media sus ingresos económicos y situación de empleo, así como autoconstrucción; y el 37.5% califica manera baja contar o no con ingresos económicos, la falta de ayuda y realizar la autoconstrucción. Concluyendo que, hay una relación notable entre las variables, teniendo en cuenta las dimensiones de riesgo social que comprende la pobreza, las viviendas informales que carecen de buen diseño generan que desarrolle la depresión, la ansiedad y el estrés,

por no poder contar con ambientes adecuados y espacios con medidas adaptables para que la persona se pueda desenvolver correctamente.

Ramírez, R. (2019) en su proyecto de investigación “La informalidad en las construcciones como factor determinante de la vulnerabilidad física de las viviendas” tuvo como principal objetivo determinar el impacto de las construcciones informales en la vulnerabilidad física de las construcciones de las viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho, con un enfoque cuantitativo, su tipo de investigación fue aplicado. El nivel descriptivo-explicativo, y con un diseño no experimental. El muestreo fue conformado por 30 viviendas de un total de aproximadamente 200 vivienda del A. H. Arriba Perú. Dando como conclusión, que la construcción informal compone un elemento importante en la vulnerabilidad de las viviendas dando como alto grado de posibilidad el derrumbe o colapso de las viviendas ante cualquier desastre natural, generando diversos daños en la salud física de los pobladores de la zona.

Por lo tanto, según las tesis antes mencionadas, observamos que el principal causante de las construcciones informales son los bajos recursos económicos de los habitantes y el poco conocimiento que estos tienen acerca de las repercusiones que lleva consigo este tipo de edificaciones, lo importante para ellos y sus familiares es vivir en una vivienda segura, sin vivir con el temor de que por un sismo ésta se pueda ver afectado, implica también las buenas condiciones de habitabilidad que debería tener , ya sea una buena ventilación, iluminación, espacios acogedores donde puedan desarrollar sus actividades diarias, y servicios básicos indispensables para la mejora de la vivienda y así poder vivir cómodamente, no sólo dentro de la vivienda, sino también en su entorno. De esta manera se debe brindar más valorización a su condición de vida asociada con cada punto y/o ambiente de la vivienda, teniendo en cuenta una gestión que mejore esta situación para el uso y la satisfacción de los habitantes.

Siguiendo con nuestra segunda variable calidad de vida tenemos la primera teoría donde la OMS (2002), da como definición que es la apreciación de las personas

en torno a lo que lo rodea vinculado a sus de valores, expectativas, sus objetivos, estereotipos e inquietudes. Este concepto se considera en base al instante en cuál la persona constituye una familia, dado que, en la ciudad, la calidad de vida incluye diversas dimensiones, entre ellos: bienestar físico, bienestar social, bienestar material, bienestar emocional y entorno, abordando todos los aspectos que se desarrollan alrededor como la salud física, psicológica, el entorno y estado emocional. Todo lo mencionado se encuentra enlazado directamente al crecimiento debido a que la falta de calidad de vida y el sentido de satisfacción dependerá del lugar donde esté ubicado y el medio en que éste pueda desarrollar su bienestar.

Desde el punto de vista de Scharlock, R. y Verdugo, M. (2007) la calidad de vida se desarrolla mayormente como un marco para nuestro propio beneficio personal, como en nuestra salud. Brindando así una evaluación de una serie de resultados multifacéticos y donde está compuesta por conceptos éticos y culturales, teniendo propósitos individuales, donde influye directamente los elementos tanto personales como el medio ambiente.

De acuerdo a la variable calidad de vida, según los autores antes mencionados en los antecedentes como: OMS (2002), Scharlock, R. y Verdugo, M. (2007), se ha considerado las siguientes dimensiones: bienestar físico, bienestar social, bienestar material, bienestar emocional y entorno.

En cuanto a nuestra dimensión bienestar físico es la salud física, los buenos hábitos de alimentación y la seguridad que uno puede sentir. Para Scharlock y Verdugo (2007), es contar con buena salud, encontrarse bien físicamente y desarrollar una buena alimentación, y para la OMS (2021) es cuando el individuo siente que su cuerpo funciona de manera eficiente tanto en la función de sus órganos, capacidad física y mental.

Con nuestra dimensión de bienestar social, se entiende por salir a sitios donde concurren una cierta cantidad de personas y estar dispuesto a participar a

interacciones sociales. Según Sharlock y Verdugo (2007), nos manifiesta que es visitar espacios públicos del entorno donde se desarrolla, en el cual la persona se siente parte de la sociedad, sintiéndose bien con la compañía de otras. Teniendo como indicadores: relaciones sociales, espacios sociales, actividades sociales, accesibilidad y apoyos.

Siguiendo con la dimensión bienestar material, Sharlock y Verdugo (2007), nos dice que es contar con los recursos económicos suficientes para adquirir lo que uno necesita y desea obtener, por lo cual podamos disfrutar de una vivienda adecuada y confortable, así como también un espacio de trabajo digno, que cumpla con nuestras expectativas. Incluyen los indicadores de nivel socioeconómico, posesión de bienes, vivienda, ingresos, ahorros, etc.

Por otro lado, con nuestra dimensión bienestar emocional, se entiende cuando la persona se siente tranquilo y con seguridad, para Bisquerra, R. y Hernandez, S. (2017) lo definen como el grado favorable que una persona tiene en torno a su calidad de vida. Habiendo mencionado esto, es de qué manera el individuo está conduciendo su vida y como se va sintiendo en torno a sus sentimientos y emociones; como indicadores tenemos a: satisfacción, auto concepto y ausencia de estrés.

Por último, con nuestra dimensión entorno, es aquello que aborda un grupo de coincidencias y situaciones familiares, laborales, económicas que rodean a una persona. Según, Falcon, D. (2015) nos manifiesta que se define con entorno a todo lo que se encuentra alrededor de una persona u objeto, sin la necesidad de formar parte de él; consiste en un conjunto de materiales físicos, un espacio determinado, un grupo de interacción social, etc. Con nuestros indicadores actividades recreativas, atención sanitaria y entorno doméstico.

Siguiendo con la misma variable calidad de vida, como antecedentes internacionales tenemos a Hernández, G. y Velázquez, S. (2014), con su artículo titulado "Vivienda y calidad de vida. Medición del hábitat social en México Occidental"

tuvo como objetivo principal realizar un estudio para medir las condiciones de habitabilidad en la vivienda, optando de manera comparativa dos prototipos de vivienda. Utilizaron instrumento de investigación y utilizando la encuesta como método de recolección de datos. Se Concluyó que las viviendas estudiadas se encontraron de pésimas condiciones de habitabilidad, demostrando la escasez de calidad espacial, malos diseños, mobiliario inadecuado, donde en la vivienda prima la inseguridad y no existe la privacidad, la cual es un derecho en las personas. Esto nos indica que hay un déficit en las condiciones de habitabilidad en la zona estudiada, generando como consecuencia una mala calidad de vida en los habitantes y familiares.

Por otro lado, Bastidas, F. (2012), en su tesis doctoral titulada “Estudio de la vivienda y su influencia en la calidad de vida”, en Venezuela. Su principal objetivo fue analizar la vivienda como condición contribuyente en la calidad de vida de los habitantes, entre el cual se hizo una comparación entre la calidad de vida, salud mental y las viviendas analizadas. Con un nivel de investigación analítico, con un enfoque cuantitativo. Se realizó una muestra compuesta por 305 viviendas. Teniendo como resultado, que, con respecto a vivienda y salud mental, existe una disminución en la productividad laboral, éstas personas pierden los estribos con mucha facilidad, presentan dolores musculares, tienen sentimientos pesimistas y depresivos. Dando como conclusión, que estas manifestaciones de salud mental predominan con mayor frecuencia en viviendas no aptas para una habitabilidad, influyendo en su calidad de vida, ya que estas viviendas no ayudan con el confort que uno puede tener de vivir dignamente en su propio hogar.

Así mismo, Tello (2015) en su artículo denominado “Satisfacción Residencial: Un concepto de calidad de vida en la ciudad de Montreal”, su principal objetivo fue el analizar la importancia de la vivienda y servicios básicos en los sectores centrales de Montreal enfocándose en la calidad de vida local. Su enfoque fue cuantitativo, utilizaron el cuestionario como método de recolección. Se concluyó que consecuentemente debido al empleo de distintos programas de restauración urbana ha generado diversos factores de igualdad más coherentes a favor de los habitantes,

éstos han adquirido una mejor calidad y mayor número de viviendas y servicios básicos necesarios teniendo actualmente una mejor consideración de acuerdo a sus necesidades de habitabilidad, etc.

A raíz de los diferentes autores antes mencionados, donde gracias a sus diferentes estudios y conclusiones nos refleja de cómo el lugar en donde residimos (vivienda), actúa directamente en nuestra calidad de vida, física y psicológica. Tengamos en cuenta que, para tener una vida digna, es necesario tener cierto confort en nuestra vivienda; y no solo se debe pensar en un espacio donde puedan existir los usuarios, sino de crear un espacio de interacción donde los miembros de la familia realicen actividades diarias, este hecho solo puede calificar dichos miembros ya que por el contrario genera inconformidad y mala calidad de vida.

Con el ámbito nacional, tenemos a Dueñas, V. (2018), es su tesis de maestría denominada “Vivienda rural y calidad de vida en las familias de Ccochapampa-Huamanga-2016”, Su objetivo principal fue determinar si existe una relación entre las dos variables: vivienda-calidad de vida en las familias de Cochapampa, siendo de enfoque cuantitativa, utilizando como instrumento de investigación el cuestionario con una serie de preguntas, se logró entrevistar a 86 familias, de las cuales los resultados fueron que si existe una relación entre las dos variables, dicha relación busca eliminar el déficit económico que a la mayoría de las familias del país afecta, buscando de igual manera la igualdad de recursos que generen un buen uso de las unidades habitacionales desarrollando así el bienestar y comodidad de las familias de la zona. De modo que se concluye, si la vivienda mejora en su habitabilidad de ambiente e infraestructura, las familias de este sector andino podrán satisfacer sus necesidades obteniendo así una calidad de vida óptima entorno a la buena salud y bienestar emocional teniendo una comunidad más participativa e influyente en lo social y material.

Por otro lado, Bueno, C. (2018), en su tesis de doctor denominado “La vivienda y su influencia en la calidad de vida en hogares del A. H. Hijos de Ciudad de Dios

Arequipa 2017”, tuvo como objetivo principal determinar la influencia de las características de la vivienda en la calidad de los hogares, su tipo de investigación fue observacional; prospectivo y transversal, tiene un diseño no experimental, su muestra fue constituida por 173 familias. Donde concluyó que la primera variable influye en la segunda, donde quiere decir que, si la vivienda tiene buenas particularidades, su calidad de vida será aceptable en lo que relaciona a vivienda, comodidad, familia y salud. Teniendo como dimensiones bienestar físico, emocional, entorno, etc.

Roizblatt, V. (2016), en su proyecto de investigación de maestría “La familia, vivienda y el medio ambiente desde un punto de vista psicosocial”. El principal objetivo fue describir a la familia, vivienda y el medio ambiente desde un punto de vista psicosocial en Huamanga. La muestra que tuvo esta investigación fue de 110 familias, se basó en dar importancia a la ésta como núcleo principal y su conexión con lo que la rodea, dado que la salud mental de una comunidad se puede ver dañada. Declara también que las evidencias identificadas tienen un vínculo directo con la vivienda, el bienestar físico y psicológico, y que las zonas marginadas las cuales presentan una escasez de servicios e inseguridad social influyen en el bienestar de los individuos. Se concluye entonces que estas variables en las personas, se pueden ver dañadas por diversas circunstancias o factores dentro de los cuales están la vivienda y su entorno.

Se llega a un mismo fin, la cuál que en el lugar donde habitemos influye directamente en nuestra salud física y psicológica, podríamos decir que la calidad de vida de uno puede tener como persona o lo que uno busca para su familia, está ligado directamente al lugar donde uno se encuentre ya sea geográficamente, el ambiente que los rodea o los recursos económicos necesarios para obtenerlo. La vivienda es uno de los derechos humanos fundamentales y designados por la constitución, lamentablemente la situación actual tanto económica y social que vive nuestro país, no permite que todos los habitantes tengan acceso a una vivienda digna, por ende, éste busca su beneficio y opta por lo informal, es por ello, que hoy en día existen personas con una vivienda o construcción informal, donde su calidad de vida no es la óptima.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

El proyecto de investigación es de enfoque cualitativo, según Guerrero, M. (2016) plantea este enfoque como la comprensión de un grupo de acontecimientos desde la perspectiva de las personas estudiadas y como lo perciben desde su realidad y lo que los rodea en relación a sus vivencias y puntos de vista. Realizando el análisis de la construcción informal ubicándonos geográficamente A. H. Unión del Sur - Nuevo Chimbote, se empleó la observación como método de recolección y luego se llevó a cabo una encuesta realizada a los habitantes, para de ésta manera dar a conocer si la construcción informal que existe en el A. H. influye en la calidad de vida de sus habitantes, posteriormente se elaboró una entrevista a 3 profesionales especializados que compartieron su opinión acerca de la problemática presentada, y así se pudo obtener resultados verídicos.

De tipo básica ya que se buscó determinar las características y componentes de las siguientes variables: construcción informal y calidad de vida para poder analizar su influencia en el A. H. Unión del Sur, citando a Nicomedes, E. (2018), esta investigación se trata de hallar conocimientos acerca de un objeto o circunstancia funcionando como base a la investigación aplicada llegando a ser importante para el desarrollo de ésta.

El estudio presenta un diseño no experimental fenomenológico, basándose en la recolección de datos mediante la observación donde se analizó la construcción informal del A. H. Unión del Sur y la calidad de vida de los pobladores. Se considera transversal descriptivo, ya que se llevó a cabo de manera presencial una sola vez con la finalidad de explicar nuestras variables. De acuerdo a la investigación no experimental citamos a Hernández, Fernández y Baptista, (2010) aquella en la cual las variables no se pueden manipular predominando la observación y análisis de los sucesos que acontecen alrededor.

3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización

Una vez realizado la argumentación de las variables a través de las bases teóricas determinadas en el marco teórico, en la matriz de consistencia (ver anexo: tabla 01) y tabla de operacionalización de las variables (ver anexo: tabla 02 y 03). La presente investigación tiene como objetivo principal el análisis de la relación entre las dos variables que tenemos.

Variable 1: Construcción Informal, según Álvarez, E. (2015) la define como una construcción clandestina ejecutada en un terreno mayormente adquirido de manera ilegal, donde en éstas prevalecen las denominadas autoconstrucción y autogestión, contando con las siguientes dimensiones: sistema constructivo, materialidad, diseño de edificación, percepción urbana, proceso constructivo informal.

Variable 2: Calidad de vida, para Pelayo (2011) considera que es la percepción de una persona de acuerdo a su estado de satisfacción, valores, cultura, objetivos y oportunidades. En la que cada individuo se desarrolla en torno a sus necesidades y a la sociedad. contando con las siguientes dimensiones: bienestar físico, bienestar social, bienestar material, bienestar emocional y entorno.

3.3. Escenario de estudio

Se determinó el escenario de estudio en el A. H. Unión del Sur, del distrito de Nuevo Chimbote, en la provincia del Santa, departamento de Ancash, por ser una zona altamente vulnerable, desarrollada desde hace ya 9 años, siendo sus comienzos en el año 2013 consolidándose de manera informal hasta la actualidad, sin embargo, sus habitantes no cuentan con ninguna de constancia de posesión u otro tipo de documento importante ni con los servicios básicos necesarios para el día a día. Aquí podemos encontrar una realidad diferente a lo que se ve en la zona urbana ya que este asentamiento humano se encuentra en la periferia de la ciudad. De acuerdo a Tamayo (1998), precisa que es el lugar en el cual se realizará el estudio de los

acontecimientos y características de la población y donde se inicia la investigación desarrollando los métodos de recolección. El A. H. Unión del Sur cuenta con 52 manzanas en la zona, siendo 46 de vivienda y 6 destinadas para el uso público, como mercado, iglesia, local comunal, parques, recreación, etc., actualmente existen 1300 lotes de uso exclusivo de vivienda. Se encuentra delimitado por el suroeste con la Av. Pacífico y A. H. Villa Atahualpa; por el noroeste con Av. S/N y A. H. Lomas del Mar; por el noreste con Av. S/N y A. H. Señor de los Milagros del Sur y por el sureste con Av. S/N y A. H. Villa Municipal.

Figura 1

Ubicación del ámbito de estudio



Nota. Elaboración propia con imagen obtenida del Google Maps.

3.4. Participantes

Este presente proyecto de investigación contó con participantes humanos del sector de estudio A. H. Unión del Sur, ubicado geográficamente en el sector 10 en Nuevo Chimbote, el cual cuenta según la ficha de empadronamiento con una población de 5,000 habitantes. De acuerdo con López, P. (2004), nos dice que la población se refiere a un grupo de personas, objetos, entre otros, con los cuales se busca saber los datos en una investigación, nos menciona también que la muestra se consigue mediante una serie de pautas y medidas relacionadas con la población a estudiar y en él ámbito donde se encuentran.

También contó con participantes físicos que serían las viviendas del A. H. Unión del sur contando con 52 manzanas, y 1300 lotes. Debido a ello nuestros participantes definitivos se rigieron en base a ciertos criterios inclusión y exclusión según nuestros objetivos, para obtener una menor cantidad y realizar el hallazgo de información verídica, de esta manera se logró hacer una recopilación de la información adjuntada. La Investigación está enfocada en un estudio de muestreo no probabilístico por conveniencia, donde según Otzen, T. y Manterola, C. (2017) la define como una forma práctica para seleccionar convenientemente en cuanto a la accesibilidad y aproximación de los sujetos a investigar.

Criterios de inclusión: Se eligió estratégicamente a 20 viviendas de la zona con diferentes características: viviendas construidas con material noble, viviendas construidas con material precario (estera, madera, triplay, concreto), viviendas con residentes permanentes, habitantes que cuenten con la disposición de apoyarnos en la investigación y que sean mayores de edad entre los 18 a 45 años,

Criterios de exclusión: Se excluyeron a viviendas con características idénticas y también viviendas que encuentran en estado de abandono, habitantes que no deseen participar en la investigación, menores de 18 y mayores de 45 años.

Unidad de análisis: Vivienda unifamiliar 126 m² de área total con un ancho de 7 m y un largo de 18 m., contando la mayoría de las viviendas de la zona con solo 1 piso de altura.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para la aplicación de datos necesarios, se realizaron las siguientes técnicas e instrumentos de recolección:

En primer lugar, utilizamos la técnica de observación, según Tamayo (2007), la define como una técnica en la cual la persona que realiza la investigación puede obtener datos e información mediante su propia observación. De esta manera se empleó para reconocer el estado actual con referencia a nuestras variables, dimensiones e indicadores para de tal manera poder identificar las características de las viviendas de los habitantes del A. H. Unión del Sur, por consiguiente, se optó por ir al lugar y constatar personalmente los datos planteados, luego de ello se realizaron fichas de observación como instrumento de recolección las cuales son láminas que contienen el título, objetivos, la ubicación, el análisis e imágenes referentes del tema de investigación, estas nos ayudaron a identificar directamente la problemática, y así de esa manera se pudo obtener información necesaria y relevante que nos permitió responder a nuestros objetivos de un punto más visible y directo con mayor fundamentación.

En segundo lugar, aplicamos la técnica de la encuesta, según Hernández, Fernández y Baptista (2006), nos dicen que es la técnica más usada para obtener datos, siendo un conjunto de preguntas basadas en las variables del estudio. Esta técnica se utilizó mediante el instrumento del cuestionario directamente a los pobladores del A. H. Unión del Sur, con contenido en base a nuestras variables, construcción informal y calidad de vida, llevando consigo a nuestras dimensiones e indicadores, con el fin de conocer su punto de vista y realizar la más transparente recolección de datos para obtención de resultados confiables.

Por último, se empleó la técnica de la entrevista, Hurtado (2006) plantea que, esta técnica se realiza por dos personas a más, en la cual una de ellas realiza las preguntas y la otra responde y da la información necesaria para el estudio. De esta manera se les realizó a 3 profesionales expertos en el tema, mediante el instrumento de listado de preguntas, éstas fueron específicas, objetivas y claras para poder tener un resultado que sea útil a la investigación que está relacionado directamente a nuestro tercer objetivo específico.

Las técnicas e instrumentos diseñados para la aplicación del presente proyecto de tesis denominado “La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022”, tal como ficha de observación, encuesta y entrevista, para posteriormente recabar los resultados de las mismas, se validaron mediante una crítica de jueces expertos, con grado de maestría para decidir si las herramientas de recolección de datos tienen concordancia con las dimensiones e indicadores planteados, con las variables de la investigación. Los resultados obtenidos tuvieron las siguientes opiniones:

Tabla 1

Validación de los instrumentos diseñados por las autoras sobre la construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur por juicio de expertos.

Experto	Nombre y Apellidos	Opinión
1	Arq. Pedro Roberto Aponte Campos	Aplicable
2	Arq. María Lucía Boggiano Burga	Aplicable
3	Arq. Carlos Bardales Orduña	Aplicable

Nota: Elaboración propia.

3.6. Procedimiento

El objeto de estudio se relaciona directamente con los objetivos, dado que se analizó la influencia de las construcciones informales en la calidad de vida de los habitantes del A. H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote en el cuál desde hace ya unos años se vienen consolidando, y esto nos permitió obtener información clara para el alcance un buen resultado.

En la primera etapa de la investigación se procedió a ir al escenario de estudio, y se empleó la técnica de la observación para determinar las características y condiciones de las viviendas informales de la zona, realizando un recorrido fotográfico donde gracias a ello nos facilitó el llenado de las fichas de observación.

En la segunda etapa se realizó la encuesta con el cuestionario a los habitantes seleccionados donde las respuestas obtenidas reflejaron las condiciones de habitabilidad en las que se encuentran los habitantes y también la relación existente entre construcción informal y calidad de vida necesarios para el proceso del estudio.

Se realizó la entrevista a 3 profesionales especializados en el tema para conocer la relación de las dos variables del estudio y poder obtener mejores resultados para nuestra investigación, Por último, toda esta información obtenida se procesó y analizó para poder obtener los resultados, posteriormente la discusión y conclusiones de la investigación.

3.7. Rigor científico

Teniendo en cuenta a Hernández, Fernández & Baptista (2014), definen al rigor científico como la credibilidad de una investigación, mediante la cual se puede verificar que es confiable, honesta y real. En nuestro proyecto de investigación se ha respetado la documentación y la opinión de los encuestados sin alteración alguna, para beneficio de nuestra investigación.

Uno de los puntos importantes es la credibilidad, donde Suarez, M. (2007) asegura que la credibilidad involucra hechos creíbles para una investigación, por lo tanto, es necesario la búsqueda de contenido fiable que se puedan demostrar de acuerdo a los procesos vinculados en la investigación. De igual manera la confirmabilidad, donde según Suarez, M. (2007), nos asegura que el investigador no debe pasar por alto su implicancia en el estudio, debido a que los resultados obtenidos por las técnicas e instrumentos aplicados no deben ser manipulados para el beneficio o intereses personales del investigador.

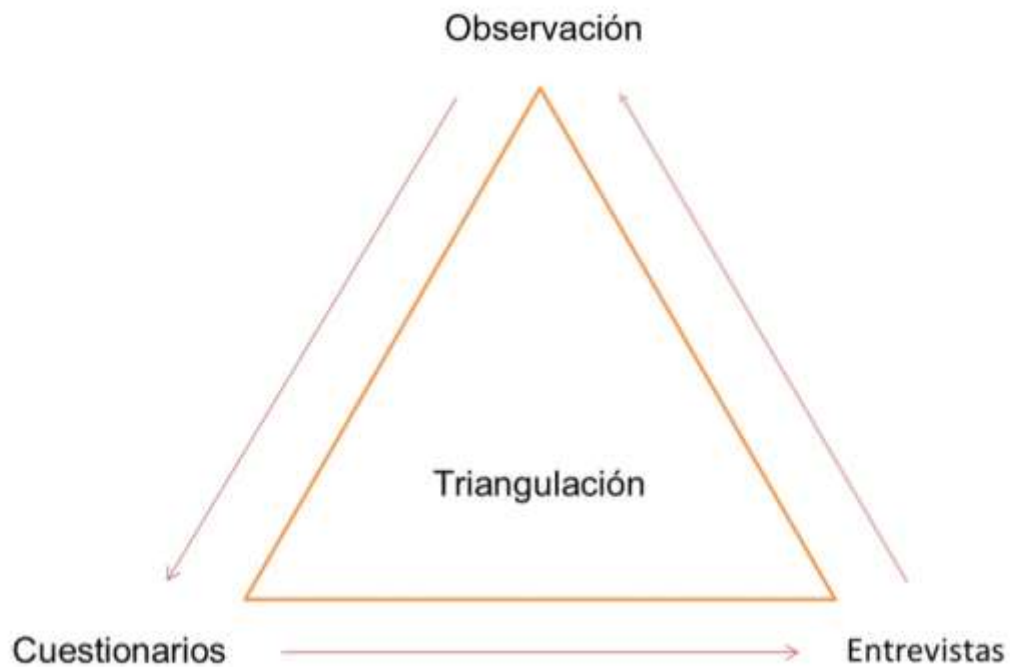
Dado los puntos anteriores en nuestro proyecto de investigación se consideraron los siguientes aspectos: el respeto por las diferentes situaciones producidas en el tiempo y espacio del proceso de la investigación, la valoración de los datos obtenidos de los instrumentos aplicados y la evaluación por jueces de expertos.

3.8. Método de análisis de datos

Para nuestro método de análisis se manejó y desarrolló la triangulación según Mucchielli (2001), menciona que es una estrategia de estudio en la cual el investigador analiza y mezcla diversas técnicas de recolección de datos con la finalidad de equilibrar el rumbo de éstas para obtener un resultado coherente. Por ello en esta investigación se triangularon las técnicas de recolección tales como observación, encuesta y entrevista, comparando opiniones diferentes con la información recabada, para de esa manera llegar a un buen resultado.

Figura 2

Triangulación de la Investigación



Nota: Estrategia de triangulación.

Esto como un proceso de contrastación y combinación de métodos, instrumentos y datos dirigidos a una misma investigación. Para Martínez (2010) la contrastación es realizar una comparación de resultados a partir del análisis e interpretación de los datos obtenidos provenientes del contexto del estudio. En este procedimiento se hizo uso de diversos instrumentos de investigación, para lograr que los resultados sean ordenados. La recolección de datos se utilizó con el fin de plasmar la información obtenida de la encuesta mediante una estadística descriptiva simple. Para esto, en campo se manejaron instrumentos confiables y válidos, para desarrollar y resolver los resultados de acuerdo la información obtenida.

3.9. Aspectos éticos

Según Viorato, N. y Reyes V. (2019) precisan que son los aspectos que van más allá de los intereses políticos y económicos, con el principal objetivo de darles

solución a las dificultades de la investigación sin quebrantar la moral, los valores y principios de las personas que son el sujeto de estudio. Esta investigación se realizó junto a los parámetros de la guía académica de la Universidad César Vallejo, la información se obtuvo de acuerdo a los métodos empleados, realizándose con el consentimiento de los habitantes del lugar, respetando sus perspectivas, creencias y vivencias, manteniendo el anonimato de los participantes por seguridad de los mismos. Durante el proceso del estudio no se empleó ningún tipo de racismo y discriminación hacia éstos, respetando sus derechos como personas. Además, la entrevista realizada al profesional se elaboró de manera objetiva, respetando siempre su punto de vista u opinión, la información obtenida se elaboró de manera responsable y se utilizó de manera exclusiva para la investigación.

Establecemos que toda la información mencionada en esta investigación es de carácter verídico y ético, siendo contenido original de las autoras, incentivando el respeto mutuo tanto físico y social de nuestros participantes. Nuestro estudio nos permitió analizar la influencia que tiene la construcción informal en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur por lo cual nuestra investigación se presenta de manera acertada y correcta incluyendo las citas y referencias, respetando los parámetros de las normas APA 7ma. Edición.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN


4.1. RESULTADOS

Objetivo específico N° 1

Analizar las características de la construcción informal del A. H. Unión del Sur del distrito de Nvo. Chimbote.

OBJETIVO ESPECÍFICO 1		
VARIABLE 1	DIMENSIONES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN
Construcción Informal	Sistema Constructivo – Materialidad – Diseño de edificación	Ficha de Observación

Para con el objetivo 1 teniendo como variable construcción informal, y las dimensiones: Sistema constructivo, materialidad y diseño de edificación se usará como herramienta de recolección de datos la ficha de observación.



VIVIENDA
1

TÍTULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022

OBJETIVO ESPECÍFICO 1: Analizar las características de la construcción informal del A.H. Unión del Sur del distrito de Nuevo Chimbote.

VARIABLE: Construcción Informal **DIMENSION:** Sistema Constructivo / Materialidad **INDICADORES:** Tipología - Proceso / Materia - Construcción - Estructura - Materiales Materia - Acabados

SISTEMA:
Nuevo Chimbote - Nvo. Chimbote - Pto. Santa Ana

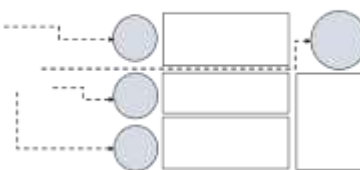
FO - 01


TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

PLANO DE UBICACIÓN

MATERIAL EN PISO

MATERIAL DE LOSA Y ACABADOS





VIVIENDA
1

TÍTULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022

OBJETIVO ESPECÍFICO 1: Analizar las características de la construcción informal del A.H. Unión del Sur del distrito de Nuevo Chimbote.

VARIABLE: Construcción Informal **DIMENSION:** Diseño de Edificación **INDICADORES:** Dimensiones - Ventilación - Iluminación - Área Libre

AUTENRAC:
Nuevo Chimbote - Nvo. Chimbote - Pto. Santa Ana

FO - 02

PLANO DE UBICACIÓN

ÁREA LIBRE

DIMENSIONES

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN



VIVIENDA 1

TÍTULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022

AUTORAS: Alvarado Córdova Nohelia – Paz Siccha Anny

OBJETIVO ESPECIFICO 1: Analizar las características de la construcción informal del A.H. Unión del Sur del distrito de Nuevo Chimbote.
VARIABLE: Construcción Informal **DIMENSIÓN:** Sistema Constructivo / Materialidad **INDICADORES** Tradicional – Provisional / Madera – Concreto – Esteras – Materiales Mixtos – Acabados

FO - 01



Se puede ver que en la vivienda se empleó un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es el triplay. Esta aun siendo provisional el mismo usuario asegura las condiciones de comodidad

TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana P' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda posee dentro y una parte del exterior un falso piso, la cuál es un vaciado de concreto.

MATERIAL EN PISO



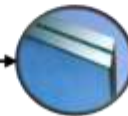
MATERIAL DE LOSA Y ACABADOS



La Losa cuenta con un material de calamina que cubre la parte superior de la vivienda



En la fachada se observa un acabado en pintura látex color azul.



Ambas ventanas de los extremos tienen un sistema corredizo con un tipo de vidrio laminado.



Puerta contra placada y marco de triplay con una ventana superior de vidrio laminado.



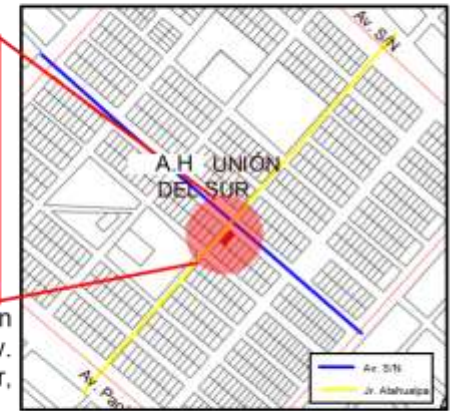
TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se puede ver que en la vivienda se empleó un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es el triplay, en todas sus dimensiones, y con una losa de calamina. Ésta aun siendo provisional el mismo usuario asegura las condiciones de comodidad

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda cuenta con un falso piso en el exterior de su vivienda, la cuál tiene un ingreso y un pequeño jardín también hecho de concreto.

MATERIAL EN PISO



Puerta contra placada con marco de madera con una ventana superior de vidrio laminado.

MATERIAL DE LOSA Y ACABADOS



La calamina es la que cubre la parte superior de la vivienda.



La ventana cuenta con un vidrio laminado con un espesor de 5 mm, con tubos de plástico para protección.



El acabado en pintura de la fachada de la vivienda se observa de color maíz oscuro.



TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se hizo uso de un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es el triplay, el cual es un material compuesto de varias capas de madera delgada, que se colocan en forma perpendicular una de la otra.

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana A entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta cuenta con un material de calamina que sirve como techo de la vivienda.

En la fachada el material predominante es el triplay, el cual también sirve para los cerramientos de la vivienda.

La puerta de la entrada esta hecha de madera y no cuenta con un estado de conservación óptimo.



Se hizo uso de un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es el triplay, el cual es un material compuesto de varias capas de madera delgada, que se colocan en forma perpendicular una de la otra.

TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana C entre dos avenidas Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



MATERIAL EN PISO

La vivienda posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior, incluso cuenta con una pequeña rampa en su ingreso.



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta cuenta con un material de calamina que sirve como techo de la vivienda.

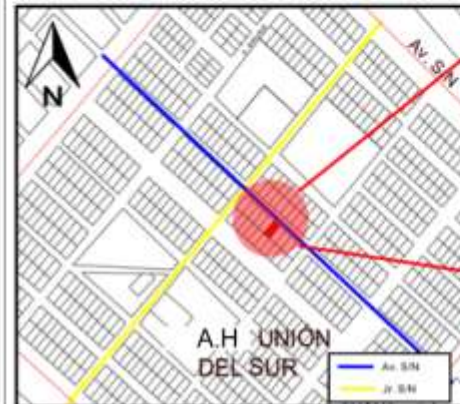
En la fachada el material predominante es el triplay, el cual también sirve para los cerramientos de la vivienda.

La puerta de la entrada y los marcos de las ventanas están hechos de madera y cuentan con un estado de conservación óptimo.



TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se hizo uso de un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es el triplay, el cual es un material compuesto de varias capas de madera delgada, que se colocan en forma perpendicular una de la otra.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana C' entre la Av. S/N A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



MATERIAL EN PISO

La vivienda posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior, incluso cuenta con una pequeña rampa en su ingreso.



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta cuenta con un material de calamina que sirve como techo de la vivienda.

En la fachada el material predominante es el triplay, el cual también sirve para los cerramientos de la vivienda.

La puerta de la entrada y los marcos de las ventanas están hecha de madera y cuenta con un estado de conservación óptimo.



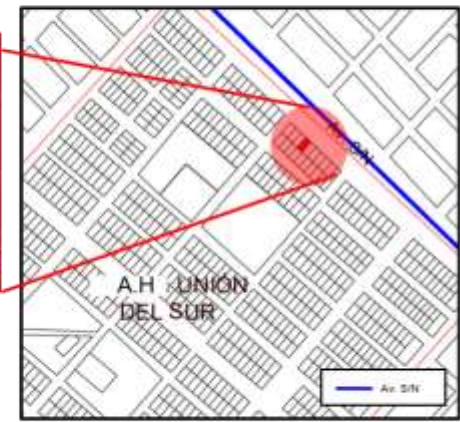
TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se hizo uso de un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es la estera, que es un tejido grueso de esparto, juncos, etc., o formado por varias pleitas cosidas, que sirve para cubrir el suelo de las habitaciones y para otros usos.

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana C, en la Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote.



La vivienda no posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO

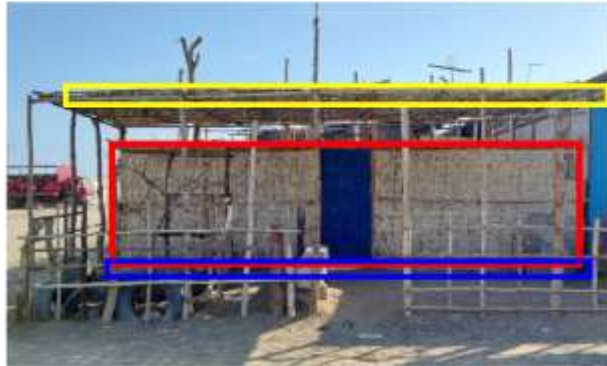


MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta cuenta con un material de calamina que sirve como techo de la vivienda.

En la fachada el material predominante es la estera, la cual sirve para los cerramientos de la vivienda.

La puerta de la entrada esta hecha de madera y no cuenta con un estado de conservación óptimo.



Se hizo uso de un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es la estera, que es un tejido grueso de esparto, juncos, etc., o formado por varias pleitas cosidas, que sirve para cubrir el suelo de las habitaciones y para otros usos.

TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana C, entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda no posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta y la fachada de la vivienda están hechas de estereras y palos de madera, siendo los que predominan en la edificación.

La puerta de la entrada esta hecha fierro y pintada con pintura látex azul.



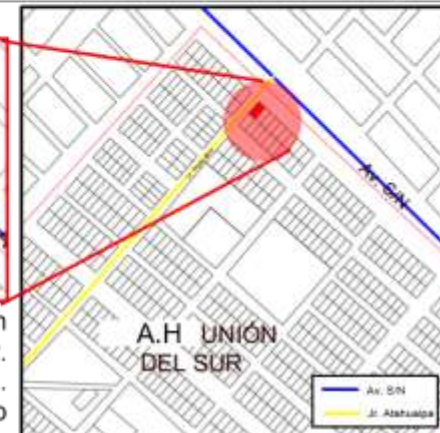
Se hizo uso de un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es la estera, que es un tejido grueso de esparto, juncos, etc., o formado por varias pleitas cosidas, que sirve para cubrir el suelo de las habitaciones y para otros usos.

TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana B entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda no posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS



La cubierta y la fachada de la vivienda están hechas de estereras y palos de madera, siendo los que predominan en la edificación.



La puerta de la entrada esta hecha de madera y pintada de color rojo.



Se hizo uso de un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es la estera, que es un tejido grueso de esparto, juncos, etc., o formado por varias pleitas cosidas, que sirve para cubrir el suelo de las habitaciones y para otros usos.

TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana B entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda no posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

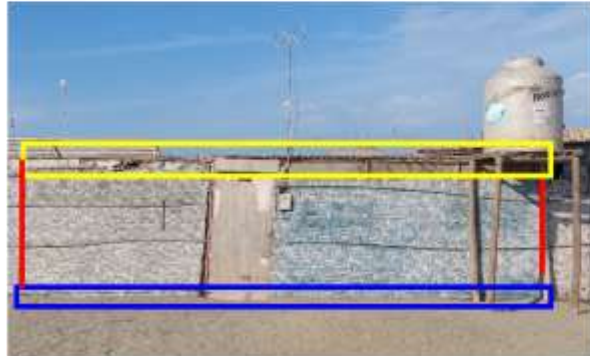
MATERIAL EN PISO



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta y la fachada de la vivienda están hechas de estereras y palos de madera, siendo los que predominan en la edificación.

La puerta de la entrada esta hecha de madera y pintada de color rojo.



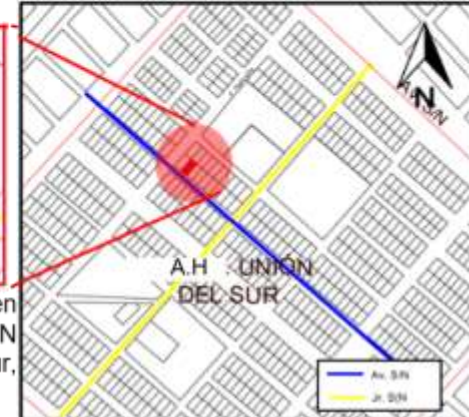
Se hizo uso de un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es la estera, que es un tejido grueso de esparto, juncos, etc., o formado por varias pleitas cosidas, que sirve para cubrir el suelo de las habitaciones y para otros usos.

TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana F entre la Av. S/N en el A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda no posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta y la fachada de la vivienda están hechas de esterapas y palos de madera, siendo los que predominan en la edificación.

La puerta de la entrada está hecha de triplay y se encuentra en mal estado de conservación.



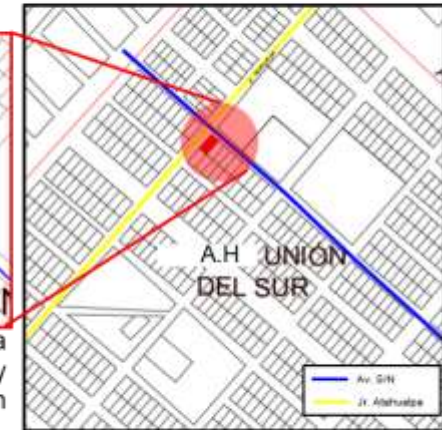
Se puede observar que se empleó un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es la madera. Ésta aun siendo provisional el mismo usuario asegura las condiciones de comodidad

TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana T, entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta cuenta con un material de calamina que sirve como techo de la vivienda.

Ambas ventanas son de vidrio templado y reforzadas con rejas de acero.

En la fachada el material predominante es la madera, de la cual también esta hecha la puerta de la vivienda.-



TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se puede observar que se empleó un sistema constructivo provisional, donde el material predominante es la madera. Ésta aun siendo provisional el mismo usuario asegura las condiciones de comodidad

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana G, entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda no posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO

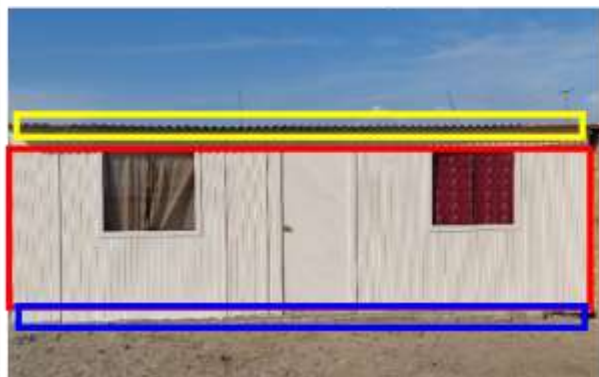


MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta cuenta con un material de calamina que sirve como techo de la vivienda.

Ambas ventanas son de vidrio tipo espejo y con un sistema corredizo.

En la fachada el material predominante es la madera, de la cual también esta hecha la puerta de la vivienda.



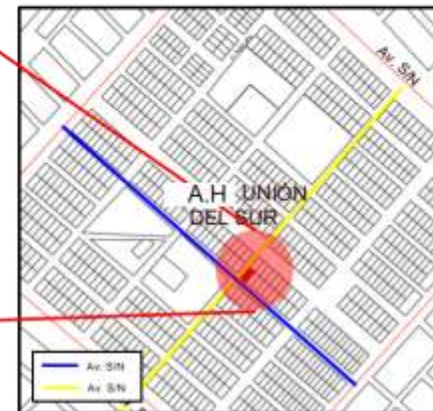
TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se puede observar que se empleó un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es la madera. Ésta aun siendo provisional el mismo usuario asegura las condiciones de comodidad

PLANO DE UBICACIÓN

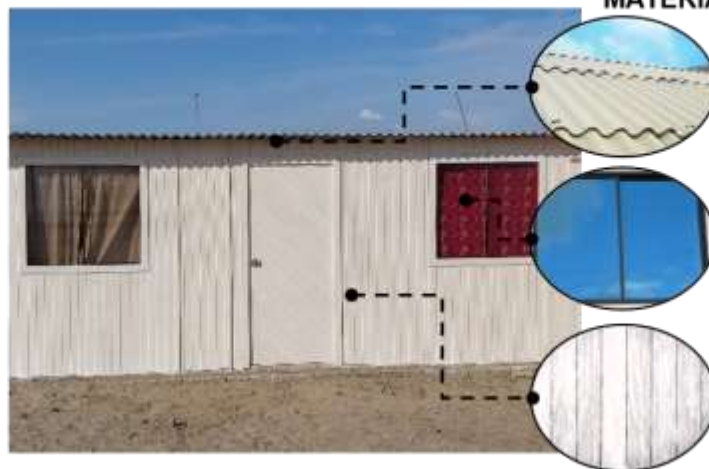


La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta cuenta con un material de calamina que sirve como techo de la vivienda.

Ambas ventanas son de vidrio templado y con un sistema corredizo.

En la fachada el material predominante es la madera pintado con pintura latex blanco, de la cual también esta hecha la puerta de la vivienda.-



Se puede observar que se utilizó un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es la madera. Ésta aun siendo provisional el mismo usuario asegura las condiciones de comodidad

TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS



La cubierta cuenta con un material de calamina que sirve como techo de la vivienda.



La puerta de la entrada esta hecha de madera y pintada de color azul al igual que el marco de la ventana



En la fachada el material predominante es la madera pintado con pintura látex blanco y azul, de la cual también esta hecha la puerta de la vivienda.



Se puede observar que se utilizó un sistema **constructivo provisional**, donde el material predominante es la madera. Ésta aun siendo provisional el mismo usuario asegura las condiciones de comodidad

TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

PLANO DE UBICACIÓN

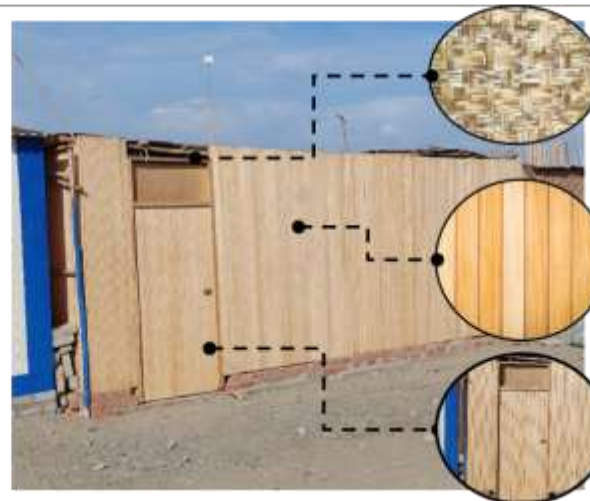


La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



La vivienda posee una losa de concreto simple o falso piso en su interior.

MATERIAL EN PISO



MATERIAL EN CUBIERTA Y ACABADOS

La cubierta esta hecha de esteraz y palos de madera.

En la fachada el material predominante es la madera, de la cual también esta hecha la puerta de la vivienda.

La puerta de la entrada esta hecha de madera y se encuentra en un óptimo estado.



TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se puede ver que en la vivienda se empleó un sistema **constructivo tradicional-mixto**, del cuál está compuesto por estructura de albañilería confinada donde los muros hacen parte de la edificación y su losa de calamina, siendo su materialidad predominante el concreto.

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana V, entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



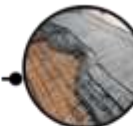
Dentro de la vivienda y parte del exterior existe un falso piso pulido, la cuál es una mezcla de concreto simple, y la mayor parte es de arena parte de la calle.

MATERIAL EN PISO



Puerta, portón y marcos de ambos con material de madera y barnizado en color cedro con ventanas superiores de vidrio templado.

MATERIAL DE LOSA Y ACABADOS



Losa de concreto como elemento estructural para soportar cargas.



El techo del exterior cuenta con un material de calamina que cubre la parte superior de la entrada.



Vidrio templado de 10 mm en la parte superior de la puerta y en la ventana izquierda de la vivienda.



Acabado de la fachada de la vivienda en pintura látex blanca.

Se puede ver que en la vivienda utilizaron un sistema **constructivo tradicional-mixto**, del cuál está compuesto por estructura de albañilería confinada donde los muros hacen parte de la edificación y su losa de calamina, siendo su materialidad predominante el concreto.

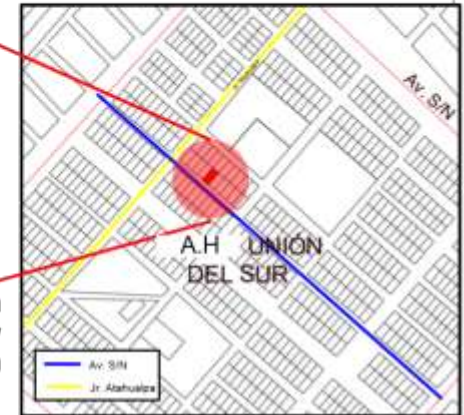


TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana T, entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



Dentro de la vivienda y en su exterior existe un falso piso pulido, la cuál es una mezcla de concreto simple, ésta se encargará de distribuir y soportar cargas.

MATERIAL EN PISO



La puerta es de madera con una ancho de 0.90 m, de color cerezo con una ventana superior de vidrio templado

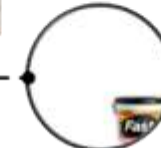
MATERIAL DE LOSA Y ACABADOS



La cubierta cuenta con un material de calamina que cubre la parte superior de la vivienda



Ambas ventanas tienen un sistema corredizo con un tipo de vidrio templado de 10 mm.



El acabado en pintura de la fachada de la vivienda se observa de color blanco.



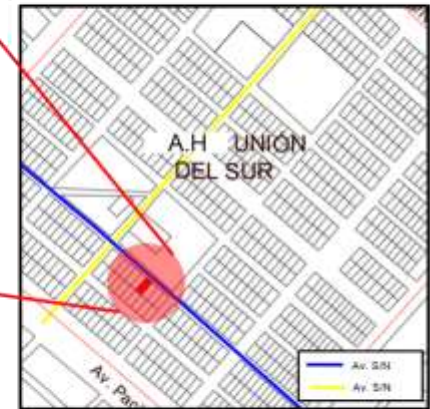
TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se puede ver que en la vivienda utilizaron un sistema **constructivo tradicional**, del cuál está compuesto por estructura de albañilería confinada donde los muros hacen parte de la edificación, al igual que las columnas y vigas, siendo su materialidad predominante el concreto.

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana R' entre Av. S/N del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



Dentro de la vivienda y en su exterior existe un falso piso pulido, la cuál es una mezcla de concreto simple, ésta se encargará de distribuir y soportar cargas.

MATERIAL EN PISO

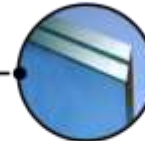


Puerta contra placada con marco de madera con una ventana superior de vidrio laminado.

MATERIAL DE LOSA Y ACABADOS



La losa es de concreto, con elemento estructural con cemento, arena, piedra, fierro, etc. La cuál sirve como soporte cargas vivas y muertas.



Ambas ventanas tienen un sistema corredizo con un tipo de vidrio templado de 10 mm.

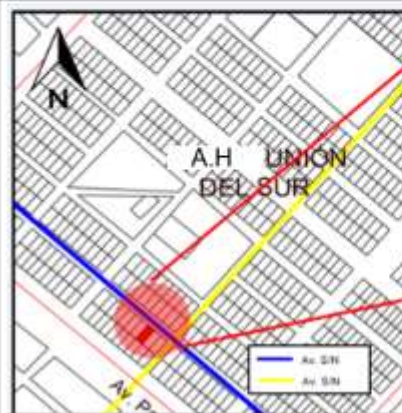


El acabado en pintura de la fachada de la vivienda se observa de color blanco.



TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se puede ver que en la vivienda utilizaron un sistema **constructivo tradicional**, del cuál está compuesto por estructura de albañilería confinada donde los muros hacen parte de la edificación, al igual que las columnas y vigas, siendo su materialidad predominante el concreto.



La vivienda se encuentra en la manzana T' entre Av. S/N del A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote



Dentro de la vivienda existe un falso piso pulido, la cuál es una mezcla de concreto simple.

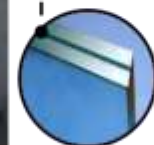
MATERIAL EN PISO



MATERIAL DE LOSA Y ACABADOS



La cubierta cuenta con un material de calamina que cubre la parte superior de la vivienda



Las ventanas tienen un sistema corredizo con un vidrio tipo espejo de 10 mm.



Puerta principal contra placada con marco de madera y en estado óptimo.



El acabado de la fachada de la vivienda solo es un tarraje simple, carece de pintura.



TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO

Se puede ver que en la vivienda se empleó un sistema **constructivo tradicional**, del cuál está compuesto por estructura de albañilería confinada donde los muros hacen parte de la edificación, al igual que las columnas y vigas, siendo su materialidad predominante el concreto.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana P' entre Av. S/N del A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote



Dentro de la vivienda existe un falso piso pulido, la cuál es una mezcla de concreto simple.

MATERIAL EN PISO



MATERIAL DE LOSA Y ACABADOS



La cubierta cuenta con un material de calamina que cubre la parte superior de la vivienda



Las ventanas un vidrio tipo espejo de 10 mm y marcos de madera



Puerta principal es de madera y se encuentra en estado óptimo.



El acabado de la fachada de la vivienda solo es un tarrajeo simple, carece de pintura.

Fichas de observación corresponden a la dimensión Diseño de Edificación

 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>VIVIENDA 1</p>	<p>TÍTULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022</p> <p>OBJETIVO ESPECIFICO 1: Analizar las características de la construcción informal del A.H. Unión del Sur del distrito de Nuevo Chimbote.</p> <p>VARIABLE: Construcción Informal DIMENSIÓN: Diseño de Edificación INDICADORES: Dimensiones – Iluminación – Ventilación – Área libre.</p>	<p>AUTORAS: Alvarado Córdova Nohelia – Paz Siccha Anny</p> <p>FO - 21</p>
<p>PLANO DE UBICACIÓN</p>  <p>La vivienda se encuentra en la manzana P', entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote</p>		<p>ÁREA LIBRE</p> <p>Como se observa la vivienda no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.</p>	
	<p>DIMENSIONES</p> <p>El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de al tura de 2.50 m, lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.</p>	<p>ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN</p> <p>Para la iluminación y ventilación de la vivienda se emplean las ventanas de forma cuadrada y de material de vidrio tipo espejo como se observa.</p> 	



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Podemos observar que tuvieron una intención de área libre, creando una pequeña jardinera hecha de concreto pero solo en la entrada de la vivienda y en la otra fachada observamos que no tiene área libre.



DIMENSIONES

El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN



Como se puede observar la vivienda está ubicado en una esquina, por lo que tiene 2 frentes, ésta solo cuenta con una ventana que esta ubicada alado de la puerta principal, lo que es escaso para una buena iluminación y ventilación.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana A entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Como se puede observar la vivienda no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Como se puede observar la vivienda analizada no cuenta con ventanas, ni aberturas para la ventilación e iluminación de sus ambientes, es completamente cerrado.





PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana A entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Como se puede observar la vivienda no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.

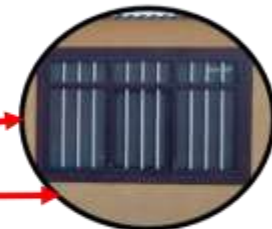


DIMENSIONES

El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.



ILUMINACIÓN VENTILACIÓN



Como se puede observar la vivienda analizada cuenta con 2 ventanas rectangulares para la ventilación e iluminación de sus ambientes.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana C' entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Como se puede observar la vivienda no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.

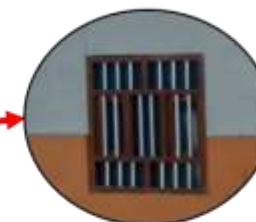


DIMENSIONES

El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.



ILUMINACIÓN VENTILACIÓN



Como se puede observar la vivienda analizada cuenta con 1 sola ventana rectangular para la ventilación e iluminación de sus ambientes.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana C, en la Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote.

ÁREA LIBRE

La vivienda analizada no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores, por lo tanto no ofrece confort al usuario.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Como se puede observar la vivienda analizada no cuenta con ventanas, ni aberturas para la ventilación e iluminación de sus ambientes, es completamente cerrado.





PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana C, entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

La vivienda analizada no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores, por lo tanto no ofrece confort al usuario.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 3.20 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Como se puede observar la vivienda analizada no cuenta con ventanas, sin embargo cuenta con una abertura entre la cubierta y y parte de la fachada para la ventilación e iluminación de sus ambientes.





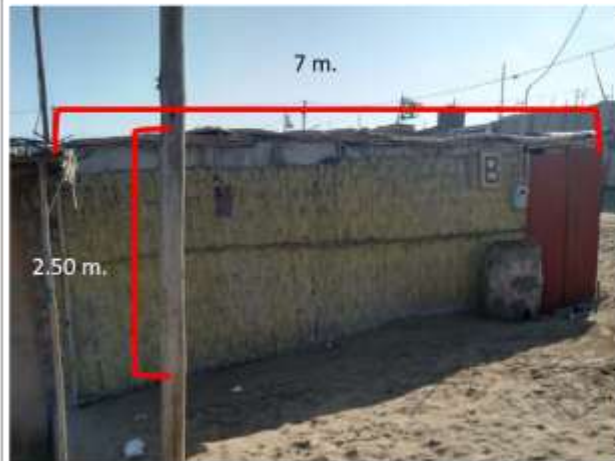
PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana B entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Se observa que la edificación no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores, por lo tanto no ofrece confort al usuario.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 3.20 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

La vivienda analizada no cuenta con ventanas, ni aberturas para la adecuada ventilación e iluminación de sus ambientes.





PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana B entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Se observa que la edificación no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores, por lo tanto no ofrece confort al usuario.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 3.20 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

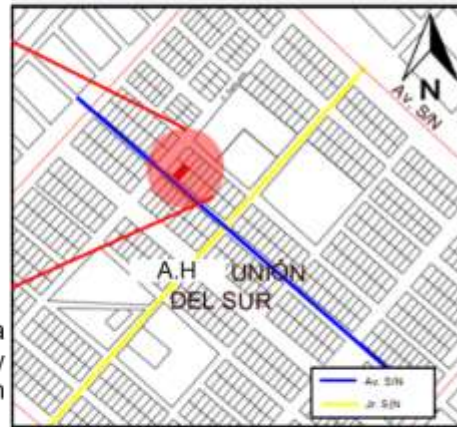
La vivienda analizada no cuenta con ventanas, ni aberturas para la adecuada ventilación e iluminación de sus ambientes.



PLANO DE UBICACIÓN

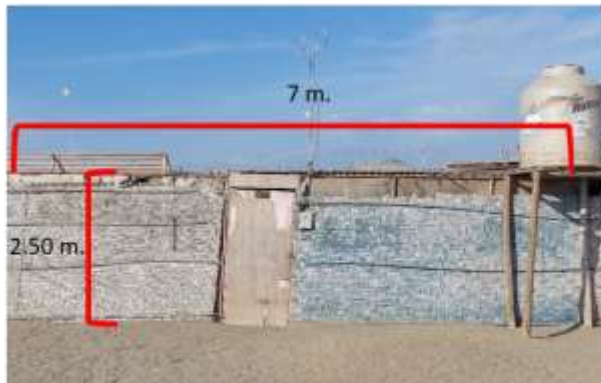


La vivienda se encuentra en la manzana B entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



ÁREA LIBRE

Se observa que la edificación no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores, por lo tanto no ofrece confort al usuario.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 3.20 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

La vivienda analizada no cuenta con ventanas, ni aberturas para la adecuada ventilación e iluminación de sus ambientes.





PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana T, entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Como se puede observar la vivienda no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Para la iluminación y ventilación de la vivienda se emplean ventanas de forma cuadrada y de material de vidrio tipo espejo, reforzadas con rejas de acero para la seguridad de los habitantes.





PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana G, entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

La vivienda analizada cuenta con un retiro en su ingreso, contando como área libre dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Para la iluminación y ventilación de la vivienda se emplean ventanas de forma rectangular y de material de vidrio tipo espejo, aparte de contar con un retiro al ingreso de la vivienda.





PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Como se puede observar la vivienda no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.



DIMENSIONES

El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Para la iluminación y ventilación de la vivienda se emplean las ventanas de forma cuadrada y de material de vidrio templado como se observa.





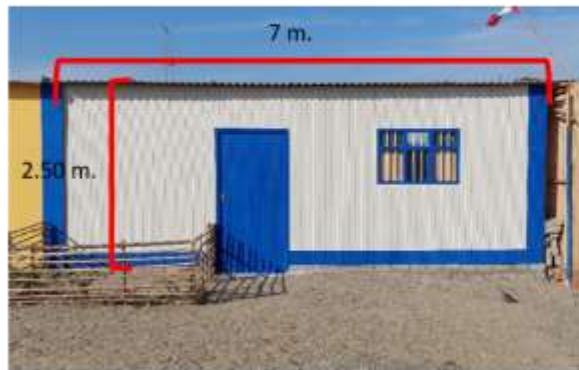
PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Como se puede observar la vivienda no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.



DIMENSIONES

El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

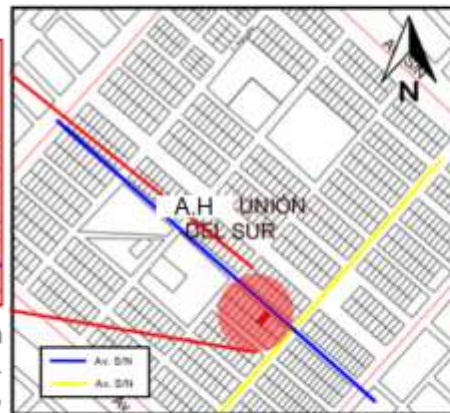
Para la iluminación y ventilación de la vivienda se emplea una sola ventana de forma rectangular y de material de vidrio templado como se observa.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



ÁREA LIBRE

Como se puede observar la vivienda no cuenta con áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.



DIMENSIONES

El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

La vivienda analizada no cuenta con ventanas, ni aberturas para la adecuada ventilación e iluminación de sus ambientes.





PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana V, entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Observamos que cuentan con un retiro del cuál no tiene piso de concreto y está techado por calamina. Cuenta con grandes vanos para una buena visual, iluminación, ventilación y confort para el usuario.



DIMENSIONES

El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.



ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN



La vivienda cuenta con una gran ventana rectangular en su fachada al lado izquierdo de la puerta principal, la cuál es un vidrio templado y está reforzado por rejas de acero, la cuál permite que se pueda iluminar y ventilar.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana T, entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa del A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

La vivienda no cuenta con área libre en el exterior, en el análisis nos dimos cuenta que tiene una gran vano rectangular en su fachada al lado izquierdo de la puerta principal, reforzado por rejas de acero, la cuál permite que se pueda iluminar el ingreso dentro de la vivienda.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES



ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN



La vivienda cuenta con 4 vanos, 1 que esta al lado izquierdo da vista al ingreso interno de la vivienda y 3 ventanas en el lado derecho del cuál cuentan con vidrio templado y tienen la función primordial de generar una buena iluminación y ventilación en la vivienda.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana R' entre Av. S/N del A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

El diseño de esta vivienda juega con los volúmenes en su fachada, obteniendo así una entrada con un retiro pronunciado, cuentan también con 2 grandes jardineras a los costados y en medio el ingreso principal que da acceso al ingreso de la vivienda.

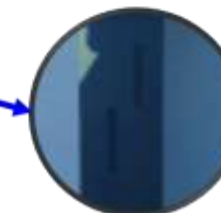


El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

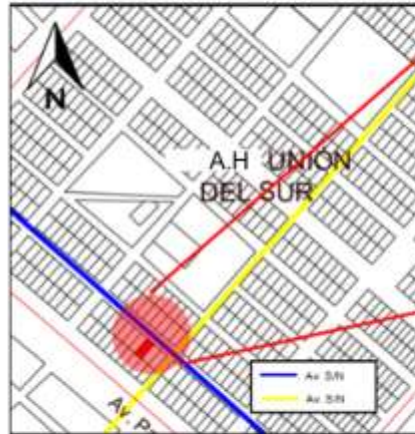
DIMENSIONES



ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN



La vivienda cuenta con 2 ventanas cuadradas y 2 pequeñas en el muro perpendicular al muro de la fachada, teniendo como función la iluminación y ventilación de los ambientes interiores próximos, generando así un buen confort a los usuarios.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana R' entre Av. S/N del A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote

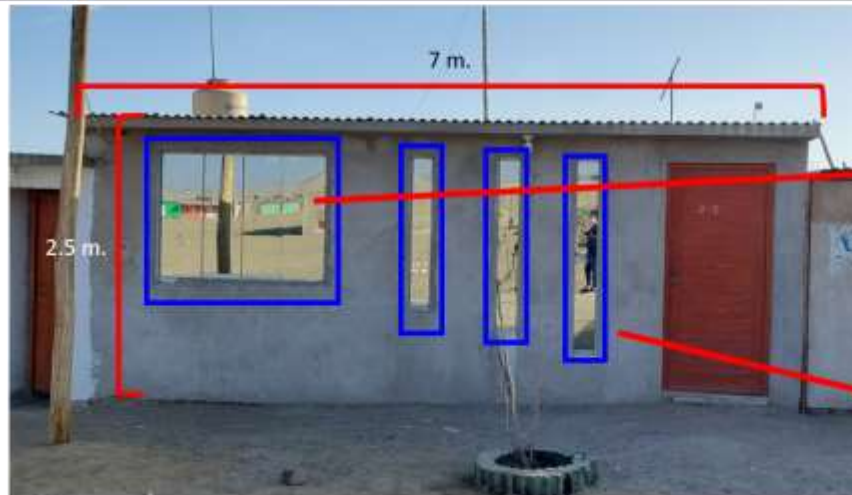
ÁREA LIBRE

Como se puede observar la vivienda no cuenta con retiros o áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES



ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

La vivienda cuenta con 1 ventana rectangular y 3 ventanas alargadas al costado en la fachada, teniendo como función la iluminación y ventilación de los ambientes interiores próximos, generando así un buen confort a los usuarios.





PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana R' entre Av. S/N del A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote

ÁREA LIBRE

Como se puede observar la vivienda no cuenta con retiros o áreas libres dentro del lote para la adecuada ventilación e iluminación de los ambientes interiores y un mejor confort para los usuarios.



El lote de la vivienda mide 7 x 18 m y tiene un área de 126 m². En cuanto al tamaño es de una escala normal del usuario, contando con un solo piso de 2.50 m. de altura lo cual no altera el perfil urbano y se integra con su contexto.

DIMENSIONES



ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN



Como se puede observar la vivienda analizada cuenta con 1 sola ventana rectangular con arco para la ventilación e iluminación de sus ambientes y con una abertura en la parte superior de la puerta principal

Objetivo específico N° 2

Conocer las condiciones de la calidad de vida y habitabilidad de los habitantes del A. H. Unión del Sur.

OBJETIVO ESPECÍFICO 2		
VARIABLE 2	DIMENSIONES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN
Calidad de vida	Bienestar Físico	Cuestionario

Tabla 2

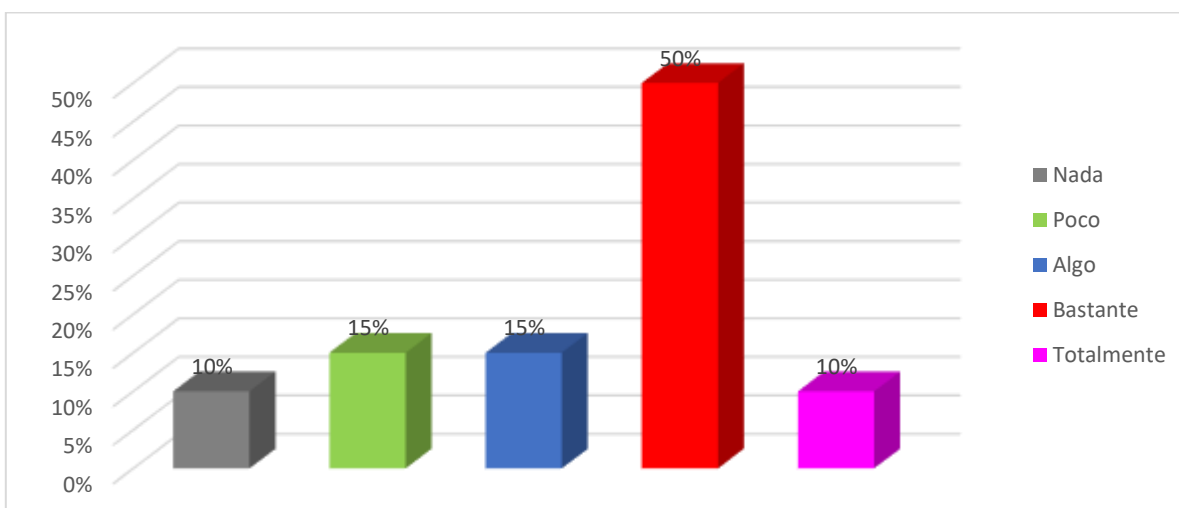
¿Considera que la arquitectura de la vivienda que actualmente habita influye en su salud?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	2	10%
Poco	3	15%
Algo	3	15%
Bastante	10	50%
Totalmente	2	10%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 3

Influencia de la salud en la vivienda



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Descripción: Según los resultados obtenidos se puede observar que el 50% de las personas encuestadas consideran que la arquitectura de la vivienda que actualmente habitan influye bastante en su salud, el 15 % indica que la arquitectura de su vivienda influye algo en su salud, el otro 15 % considera que influye poco en su salud, mientras que el 10 % indica que influye bastante en su salud y finalmente el otro 10% de los encuestados consideran que la arquitectura de la vivienda que habitan no influye en nada en su salud.

Tabla 3

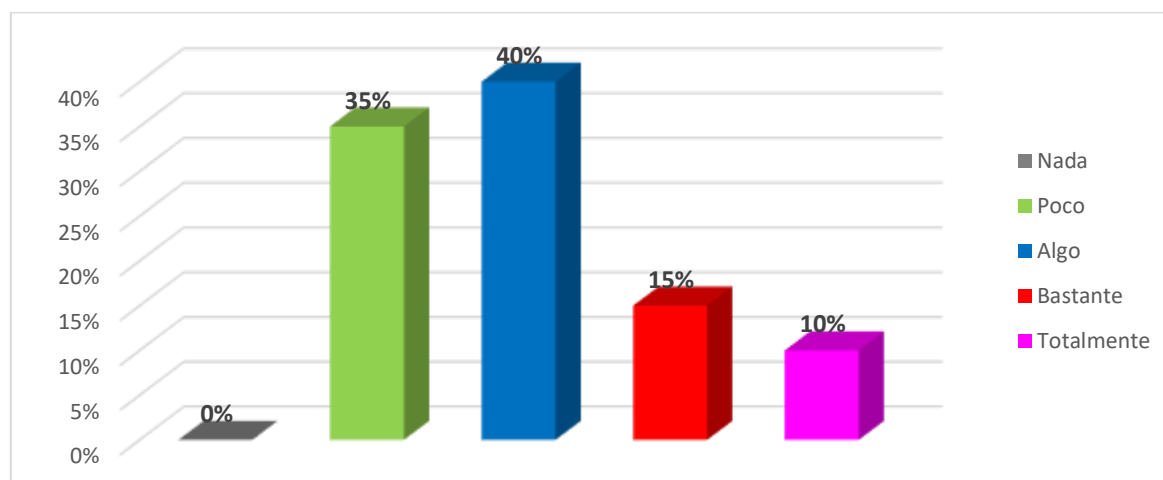
¿Considera que la arquitectura de la vivienda q actualmente habita lo hace sentir seguro y protegido?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	0	0%
Poco	7	35%
Algo	8	40%
Bastante	3	15%
Totalmente	2	10%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 4

La arquitectura de la vivienda brinda seguridad y protección



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Descripción: En los datos procesados se puede apreciar que el 40% de las personas encuestadas considera que la arquitectura de la vivienda que actualmente habitan los hace sentir algo seguros y protegidos, el 35 % indica que se sienten poco seguros y protegidos en su vivienda, el 15% considera que se sienten bastante seguros y protegidos y el 10% indica que se sienten totalmente seguros y protegidos en su vivienda.

OBJETIVO ESPECÍFICO 2		
VARIABLE 2	DIMENSIONES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN
Calidad de vida	Bienestar Social	Cuestionario

Tabla 4

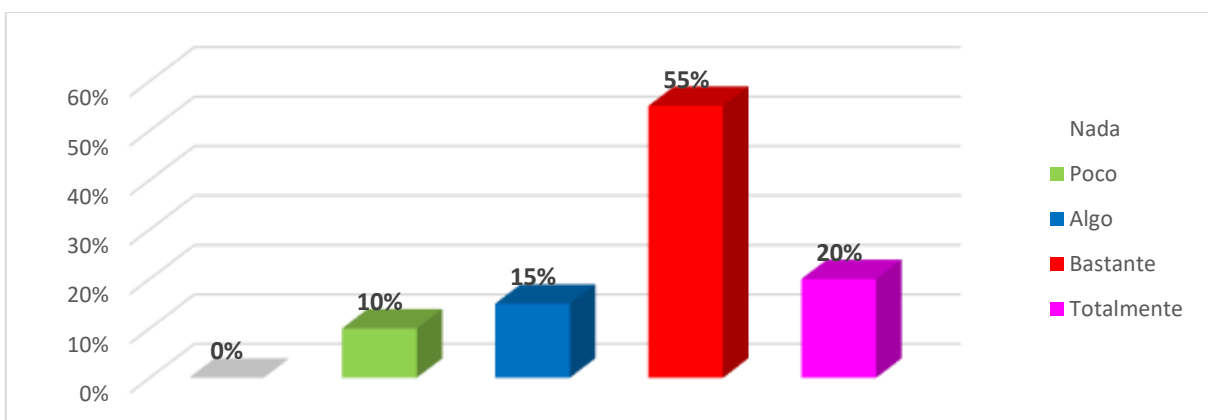
¿Considera que la relación diaria que tiene con su familia es buena?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	0	0%
Poco	2	10%
Algo	3	15%
Bastante	11	55%
Totalmente	4	20%
TOTAL	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 5

La relación diaria con la familia



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Descripción: Según los resultados obtenidos se puede observar que el 55% de los habitantes encuestados consideran que la relación diaria que mantiene con su familia es bastante buena, el 20% menciona que la relación con su familia es totalmente buena, mientras que el 15% indica que el algo buena, y finalmente el 10 % considera que la relación diaria que mantiene con su familia es poco buena.

Tabla 5

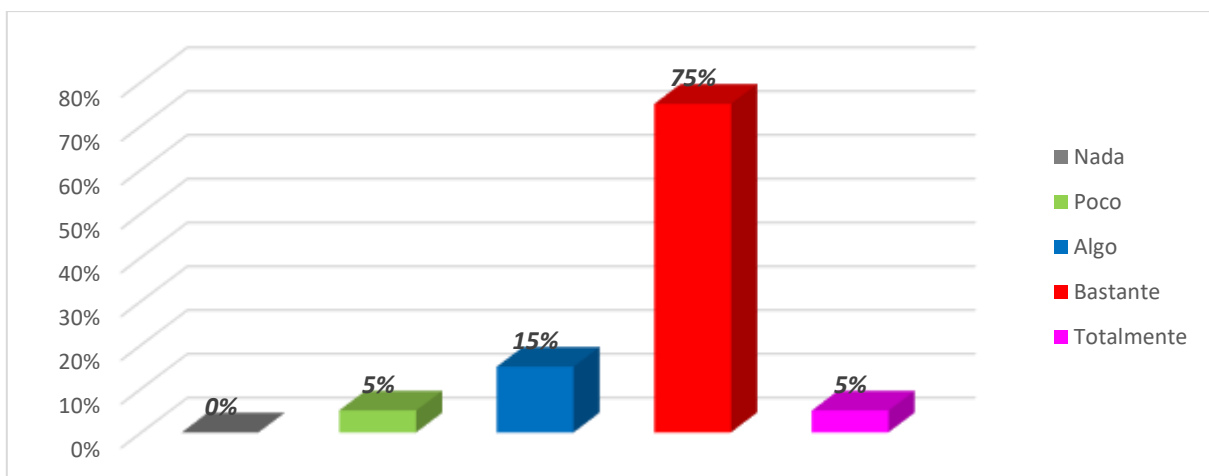
Satisfacción en los espacios sociales de la vivienda

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	0	0%
Poco	1	5%
Algo	3	15%
Bastante	15	75%
Totalmente	1	5%
TOTAL	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 6

Satisfacción en los espacios sociales de la vivienda



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Descripción: Según los datos procesados se observa que el 75% de los habitantes encuestados se sienten bastante a gusto en los espacios sociales (sala, comedor) de su vivienda, el 15 % indica que se sienten algo a gusto en estos espacios, mientras que el 5% menciona que están totalmente a gusto, y el otro 5 % de los encuestados considera que se siente poco a gusto en los espacios sociales de su vivienda.

Tabla 6

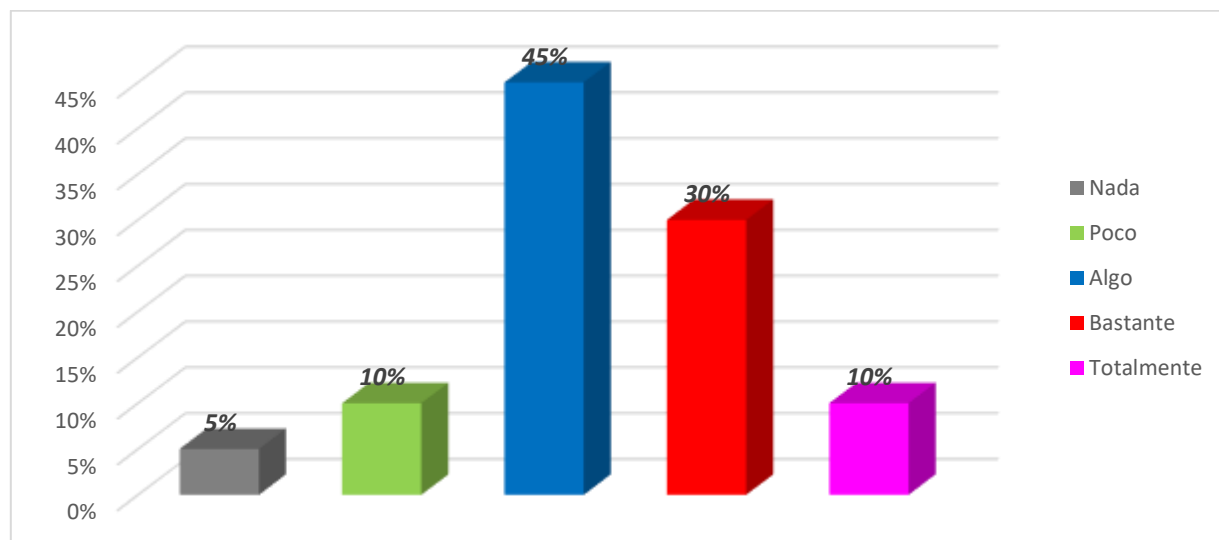
¿Las actividades sociales que realiza fuera de su vivienda le generan una sensación de satisfacción?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	1	5%
Poco	2	10%
Algo	9	45%
Bastante	6	30%
Totalmente	2	10%
TOTAL	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 7

Satisfacción en las actividades sociales realizadas fuera de la vivienda



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.





Descripción: Según los resultados obtenidos se puede observar que el 45% de los encuestados se siente algo satisfecho con las actividades sociales que realizan fuera de su vivienda, el 30% se siente bastante satisfecho con sus actividades sociales, el 10 % no dice que está totalmente satisfecho, mientras que el otro 10% se siente poco satisfecho con estas actividades y finalmente el 5% de habitantes se siente nada satisfecho con las actividades sociales que realizan fuera de su vivienda.

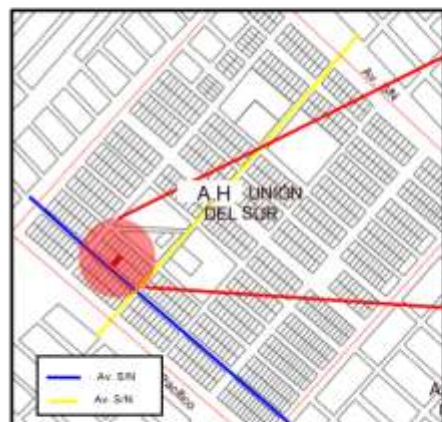
Objetivo específico N° 3

Evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del A. H. Unión del Sur.

OBJETIVO ESPECÍFICO 3		
VARIABLE 1	DIMENSIONES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN
Construcción informal	Percepción Urbana	Ficha de observación

Para con el objetivo 3 teniendo como variable construcción informal, y las dimensiones: Percepción urbana se usará como herramienta de recolección de datos la ficha de observación.

 VIVIENDA 1		TÍTULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022.	AUTORAS: Alvarado Córdova Nishella – Paz Siccha Arroy
		OBJETIVO ESPECÍFICO 3: Evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del A.H. Unión del Sur.	FO - 03
VARIABLE: Construcción Informal		DIMENSIÓN: Percepción Urbana	INDICADORES: Ocupación del espacio – Parámetros urbanísticos – Servicios urbanos básicos – Accesibilidad
PLANO DE UBICACIÓN	PARÁMETROS URBANÍSTICOS	SERVICIOS URBANOS BÁSICOS   	
OCUPACIÓN DEL ESPACIO		ACCESIBILIDAD	



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana P', entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica y alumbrado público para poder satisfacer las necesidades de las personas que viven ahí.



OCUPACIÓN DEL ESPACIO

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres o alguna doble altura, tiene una fachada simple y sin acabados.



No cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder por ahí.

ACCESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, falta de alumbrado público, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



OCUPACIÓN DEL ESPACIO

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que tiene un retiro identificado como una jardinera en su fachada, no cuenta con doble altura, tiene una fachada simple y sin acabados a pesar de estar ubicado en esquina.



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar.

ACCESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana A entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma ni con iluminación ni ventilación en sus ambientes

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo sí cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres o alguna doble altura, tiene una fachada simple y sin acabados.

OCCUPACIÓN DEL ESPACIO



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCESIBILIDAD



VIVIENDA 4

TÍTULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022

AUTORAS:

Alvarado Córdova Nohelia – Paz Siccha Anny

OBJETIVO ESPECIFICO 3: Evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del A.H. Unión del Sur.

VARIABLE: Construcción Informal **DIMENSIÓN:** Percepción Urbana **INDICADORES:** Ocupación del espacio – Parámetros urbanísticos – Servicios urbanos básicos – Accesibilidad

FO - 44



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana A entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma ni con iluminación ni ventilación en sus ambientes

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



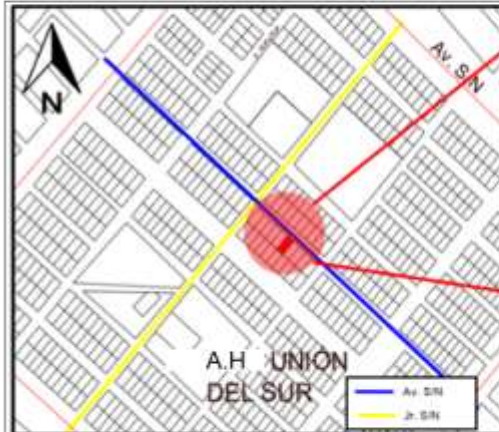
En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres o alguna doble altura, tiene una fachada simple.

OCUPACIÓN DEL ESPACIO



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana A entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma ni con iluminación ni ventilación en sus ambientes

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado,



sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres o alguna doble altura, tiene una fachada simple.

OCUPACIÓN DEL ESPACIO



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana C, en la Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma ni con iluminación ni ventilación en sus ambientes

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres o alguna doble altura, tiene una fachada simple y sin acabados.

OCUPACIÓN DEL ESPACIO



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana C, entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma, también se observa que invade parte de la vereda, la cual no corresponde al lote.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres, tiene una fachada simple y sin acabados.

OCUPACIÓN DEL ESPACIO



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCSESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana B entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma, también se observa que invade parte de la vereda, la cual no corresponde al lote.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres, tiene una fachada simple y sin acabados.

OCCUPACIÓN DEL ESPACIO



ACCESIBILIDAD

El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana B entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma, también se observa que invade parte de la vereda, la cual no corresponde al lote.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres, tiene una fachada simple y sin acabados.

OCUPACIÓN DEL ESPACIO



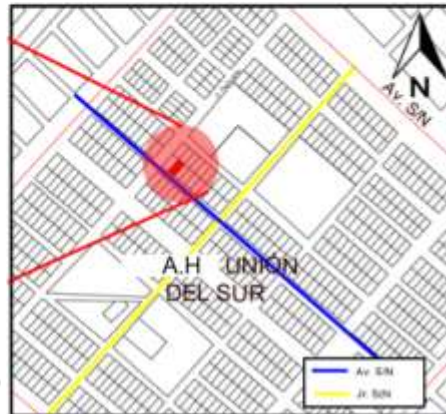
ACCESIBILIDAD

El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana B entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma, también se observa que invade parte de la vereda, la cual no corresponde al lote.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable, ni con el servicio de alcantarillado, sin embargo esta vivienda tiene su tanque de agua que es llenado por los mismos usuarios quienes compran agua para abastecerse. Cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



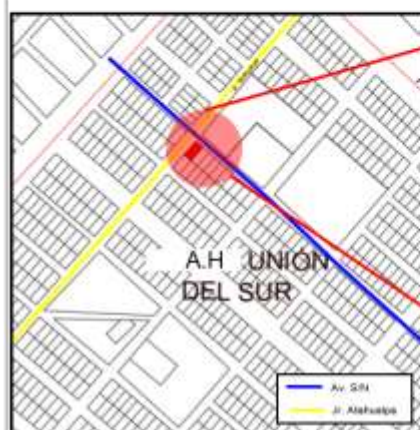
En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres, tiene una fachada simple y sin acabados.

OCUPACIÓN DEL ESPACIO



ACCESIBILIDAD

El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana T, entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres o alguna doble altura, tiene una fachada simple y sin acabados.



OCUPACIÓN DEL ESPACIO



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana G, entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda si cuenta con algunos parámetros urbanísticos adecuados tales como retiro y área libre según la normativa.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



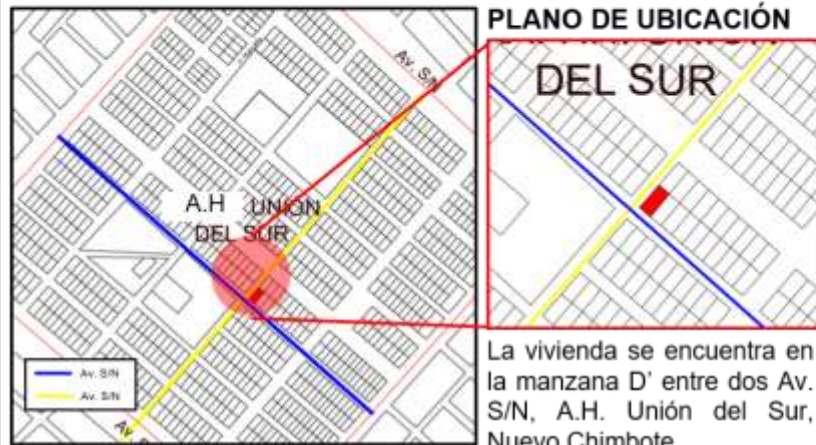
En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que cuenta con un retiro al ingreso, contando como área libre.

OCUPACIÓN DEL ESPACIO



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCESIBILIDAD



PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



OCUPACIÓN DEL ESPACIO

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres o alguna doble altura, tiene una fachada simple y sin acabados.



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.



ACCESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



OCUPACIÓN DEL ESPACIO

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres o alguna doble altura, tiene una fachada simple y sin acabados.



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCESIBILIDAD

PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana D' entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote



PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



OCUPACIÓN DEL ESPACIO

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene áreas libres o alguna doble altura, tiene una fachada simple y sin acabados.



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana V, entre dos Av. S/N, A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que tiene área libres con una fachada y acabados simples.

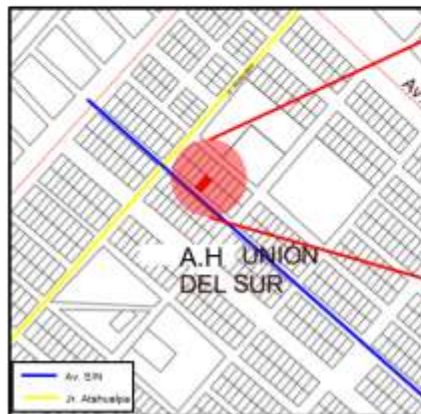


OCUPACIÓN DEL ESPACIO



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad.

ACCESIBILIDAD



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana T, entre la Av. S/N y el Jr. Atahualpa del A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



OCUPACIÓN DEL ESPACIO

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que no tiene área libres contando con una fachada con acabados simples.



El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público lo que genera inseguridad. **ACCESIBILIDAD**



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana R' entre Av. S/N del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable, ni con el servicio de alcantarillado, sin embargo esta vivienda tiene su tanque de agua que es llenado por los mismos usuarios quienes compran agua para abastecerse. Cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



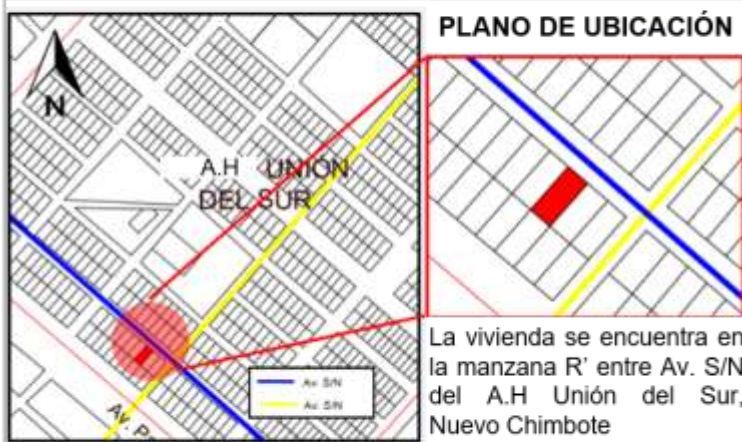
OCUPACIÓN DEL ESPACIO

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que tiene área libre con un juego de fachada que es interesante para la zona, siendo los acabados simples.



ACCESIBILIDAD

El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público generando inseguridad.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable, ni con el servicio de alcantarillado, sin embargo esta vivienda tiene su tanque de agua que es llenado por los mismos usuarios quienes compran agua para abastecerse. Cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



OCUPACIÓN DEL ESPACIO

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que tiene área libre con un juego de fachada que es interesante para la zona, siendo los acabados simples.



ACCESIBILIDAD

El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público generando inseguridad.



PLANO DE UBICACIÓN



La vivienda se encuentra en la manzana R' entre Av. S/N del A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote

PARÁMETROS URBANÍSTICOS



La vivienda no cuenta con los parámetros urbanísticos adecuados ya que a simple vista se observa que no cuenta con el % de área libre según la norma.

SERVICIOS URBANOS BÁSICOS



El sector donde se encuentra la vivienda analizada no cuenta con agua potable para sus habitantes, ni tampoco con el servicio de alcantarillado, sin embargo si cuenta con energía eléctrica dentro de la vivienda para poder satisfacer las necesidades de los usuarios.



OCUPACIÓN DEL ESPACIO

En cuanto a la espacialidad de la vivienda desde el punto de vista de su imagen urbana se observa que tiene área libre con un juego de fachada que es interesante para la zona, siendo los acabados simples.



ACCESIBILIDAD

El sector analizado no cuenta con veredas, ni pistas, como se puede observar las vías de acceso a la vivienda son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y autos que quieren acceder a ese lugar. Tampoco cuenta con alumbrado público generando inseguridad.



OBJETIVO ESPECÍFICO 3		
VARIABLE 1	DIMENSIONES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN
Construcción informal	Proceso Constructivo Informal	Cuestionario

Tabla 7

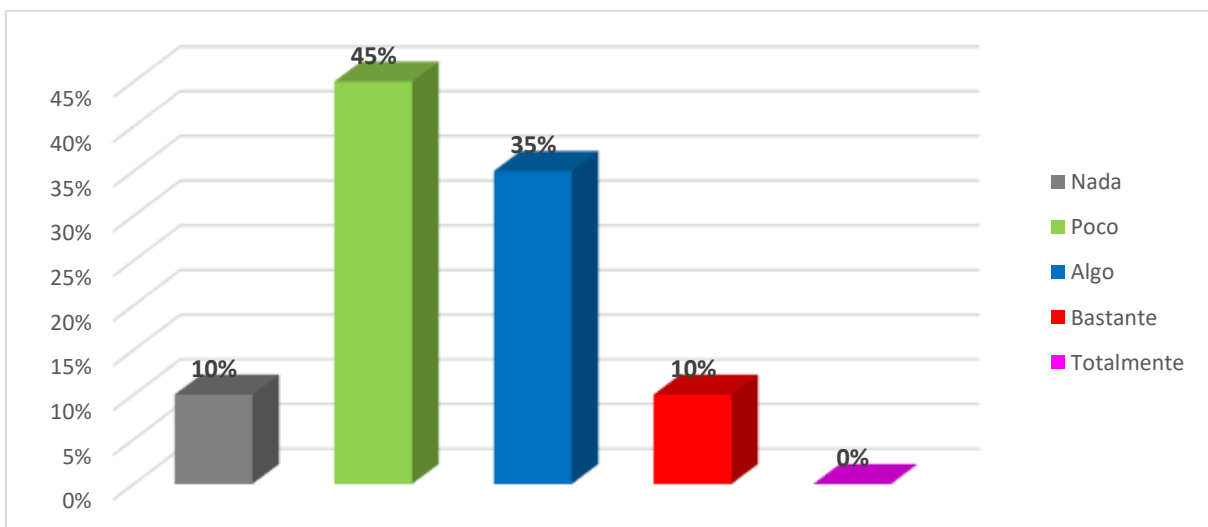
¿Cree que es seguro y responsable vivir en una vivienda autoconstruida?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	2	10%
Poco	9	45%
Algo	7	35%
Bastante	2	10%
Totalmente	0	0%
TOTAL	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 8

Seguridad y responsabilidad en una vivienda autoconstruida



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Descripción: Según los datos obtenidos se puede observar que el 45% de las personas encuestadas cree que es poco seguro y responsable vivir en una vivienda

autoconstruida, el 35% indica que es algo seguro y responsable habitar este tipo de construcciones, el 10% de habitantes considera que es bastante seguro y responsable, mientras que el otro 10% nos dice que no es nada seguro y responsable vivir en una vivienda autoconstruida.

Tabla 8

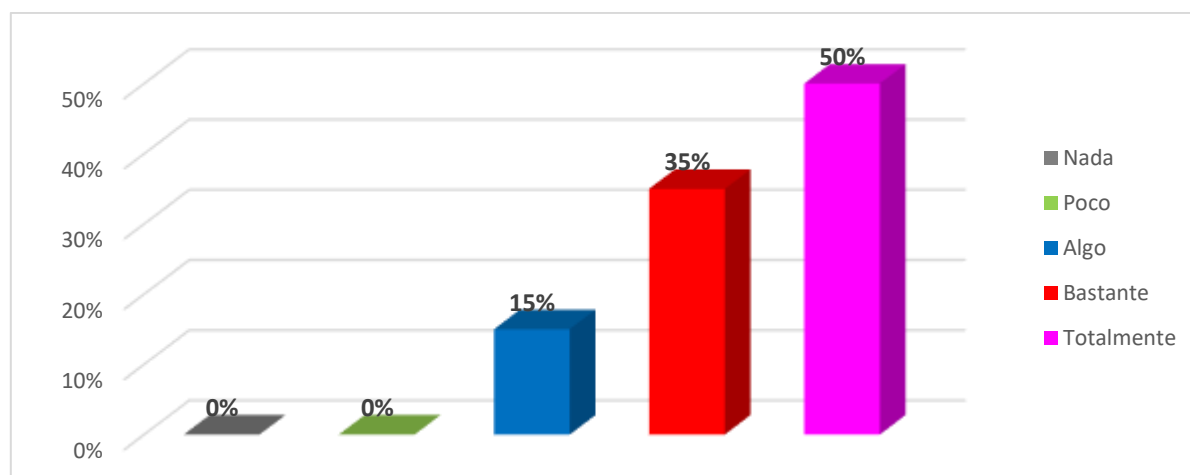
¿Considera que para la construcción de una vivienda el asesoramiento de un profesional es fundamental?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	0	0%
Poco	0	0%
Algo	3	15%
Bastante	7	35%
Totalmente	10	50%
TOTAL	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 9

El asesoramiento de un profesional fundamental para la construcción de una vivienda



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Descripción: Según los resultados obtenidos se observa que el 50% de los habitantes encuestados considera que para la construcción de una vivienda el asesoramiento de

un profesional es totalmente fundamental, el 35% cree que la asesoría profesional es bastante fundamental, mientras que el 15% de los encuestados indica que no es nada fundamental el asesoramiento de un profesional para la construcción de una vivienda.

OBJETIVO ESPECÍFICO 3		
VARIABLE 2	DIMENSIONES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN
Calidad de Vida	Bienestar Material	Cuestionario

Tabla 9

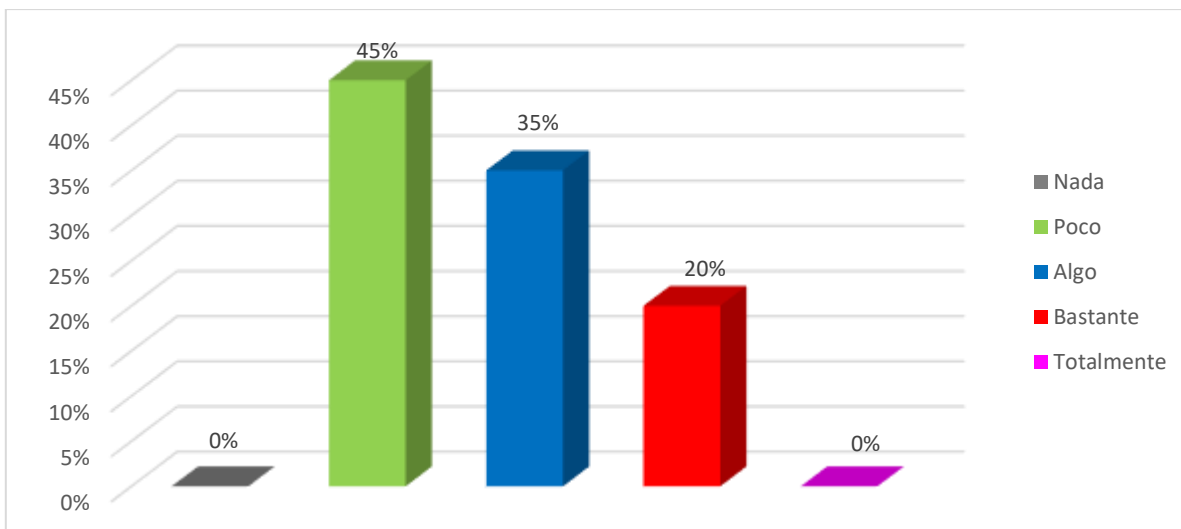
¿Ha mejorado su economía y su seguridad familiar desde que vive en el A. H. Unión del Sur?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	0	0%
Poco	9	45%
Algo	7	35%
Bastante	4	20%
Totalmente	0	0%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 10

Mejora de economía y seguridad familiar



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Interpretación: En la encuesta realizada gracias a los datos obtenidos refleja que para el 45% de los habitantes consideran que poco ha mejorado su economía y su seguridad familiar desde que empezaron a vivir en la zona, el 35% indican que su economía y seguridad ha mejorado algo, mientras que 20% considera que su economía y seguridad familiar ha mejorado bastante.

Tabla 10

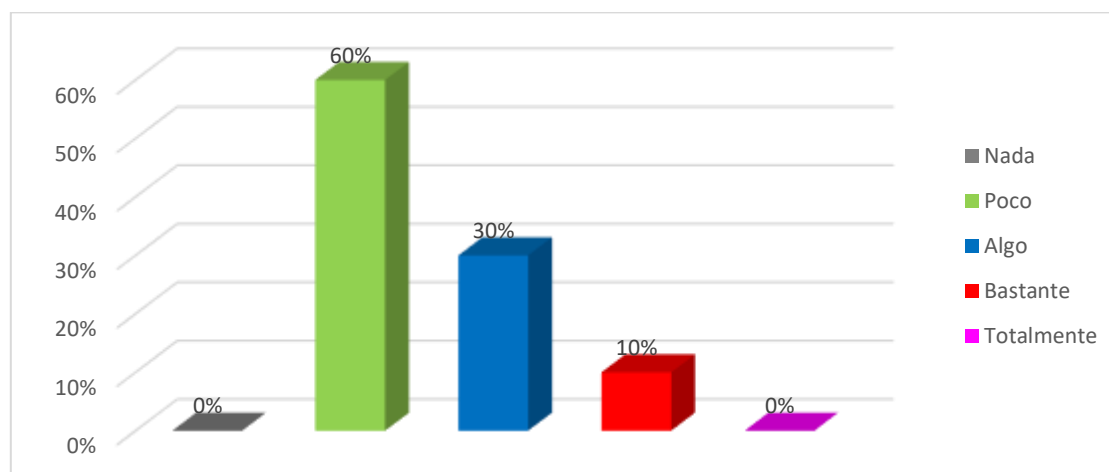
¿Considera que su actual vivienda le brinda la comodidad que necesita?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	0	0%
Poco	12	60%
Algo	6	30%
Bastante	2	10%
Totalmente	0	0%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 11

Comodidad en la vivienda



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Interpretación: En relación a los datos obtenidos a los habitantes de la zona, el 60% indica su vivienda le brinda poca comodidad que necesita, el 30% nos dijo que su

vivienda le brinda al de comodidad por el material provisional que cuentan y el 10% consideran que su vivienda les brinda bastante comodidad que necesitan ya que invirtieron un poco más siendo su vivienda de material noble no llega a totalmente, porque aún les falta los servicios básicos.

OBJETIVO ESPECÍFICO 3		
VARIABLE 2	DIMENSIONES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN
Calidad de Vida	Bienestar Emocional	Cuestionario

Tabla 11

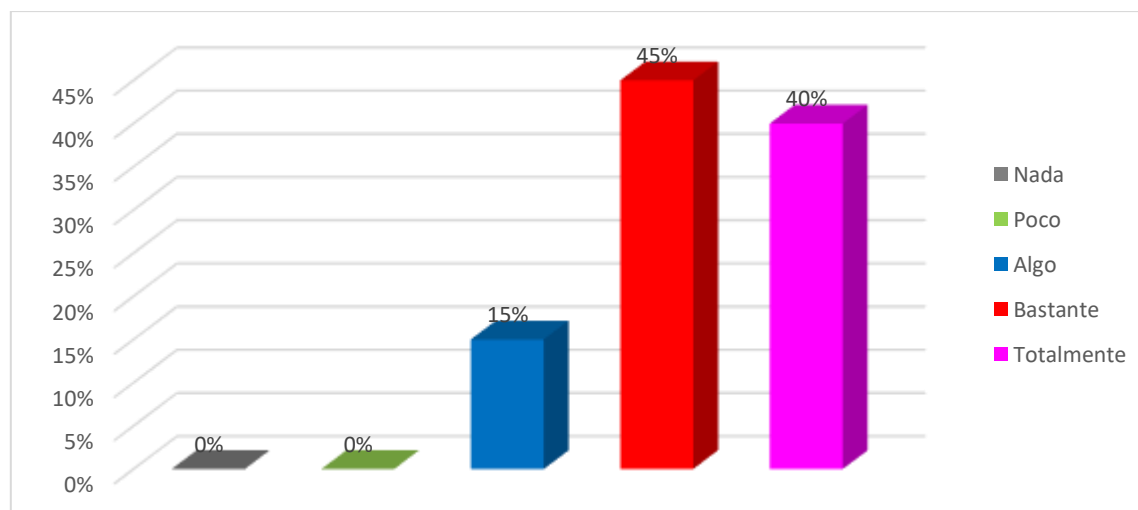
¿Se siente satisfecho viviendo en el A. H. Unión del Sur?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	0	0%
Poco	0	0%
Algo	3	15%
Bastante	9	45%
Totalmente	8	40%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 12

Satisfacción de vivir en el A. H. Unión del Sur



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Interpretación: Según los datos obtenidos de la encuesta realizada, el 45% de los habitantes nos indica que se sienten bastante satisfechos viviendo en la zona, el 40% se sienten totalmente satisfechos viviendo en la zona por el hecho de tener su casa propia y ser independientes y el 15% se sienten algo satisfechos en el A. H. porque aún existe la necesidad de agua y desagüe los tiene un poco insatisfechos y vivir alejados de la zona céntrica o zonas de trabajo.

Tabla 12

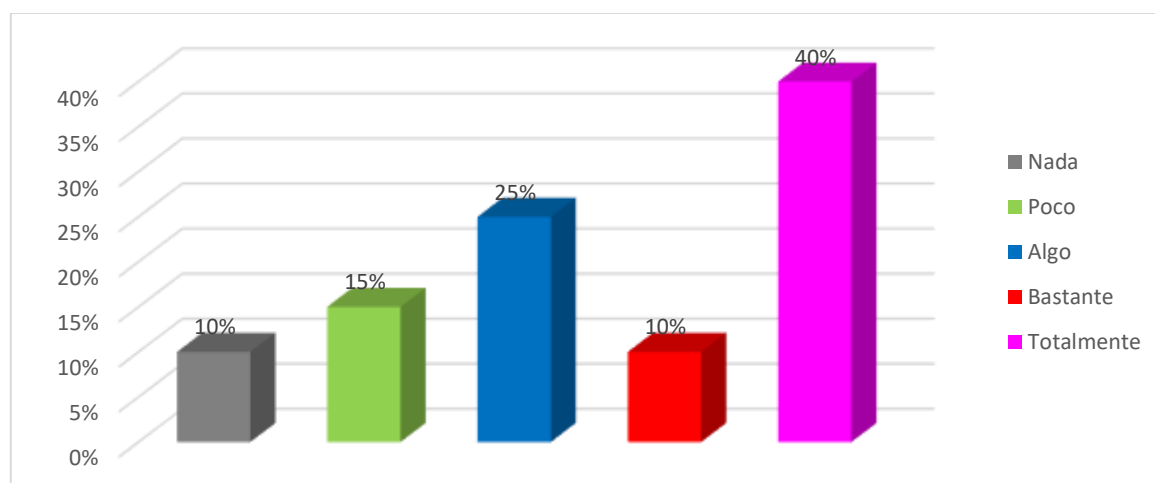
Desde que reside en el A. H. Unión del Sur, ¿Considera que la unión familiar se ha consolidado?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	2	10%
Poco	3	15%
Algo	5	25%
Bastante	2	10%
Totalmente	8	40%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 13

Consolidación de unión familiar



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Interpretación: En relación a los datos obtenidos el 40% de los encuestados indican que la relación familiar ha mejorado totalmente desde que viven en la zona, ya que se dedican de lleno al hogar, el 25% nos dice que su relación ha mejorado en algo desde que viven en la zona, y realizan sus actividades incluyendo el tiempo de calidad para su familia, el 15% indicó que su relación ha mejorado poco puesto que trabajan la mayoría del tiempo y solo ven a su familia en las noches, el 10% de los habitantes nos dijo que su relación a mejorado bastante desde que viven en unión del sur y el otro 10% nos indicó que no ha mejorado nada su relación familiar por que viven solos.

Tabla 13

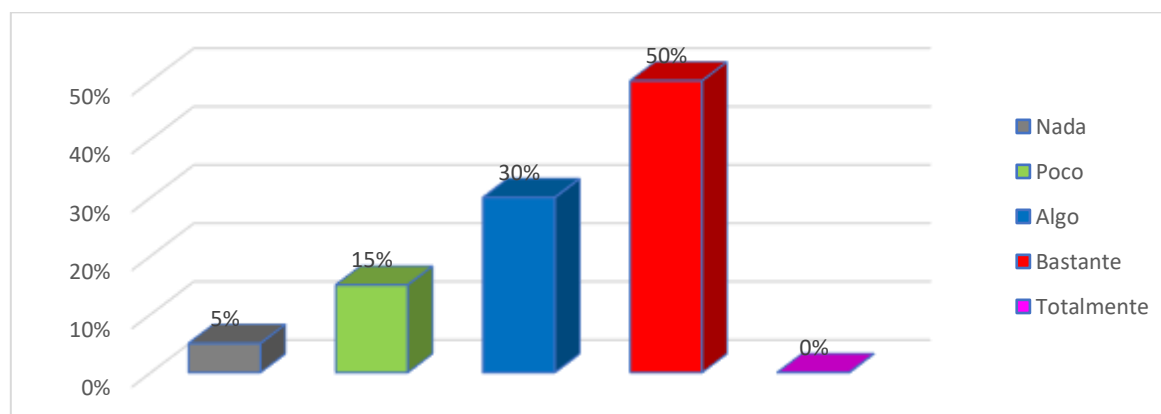
¿Considera que las medidas de los ambientes de su vivienda le generan algún tipo de sensación negativa (ansiedad, estrés)?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	1	5%
Poco	3	25%
Algo	6	30%
Bastante	10	50%
Totalmente	0	0%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 14

Sensaciones negativas dentro de los ambientes de la vivienda



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Interpretación: Según los datos obtenidos el 50% de los encuestados indican que las medidas de los ambientes de su vivienda les genera algún tipo de sensación negativa (ansiedad, estrés), puesto que algunos ambientes no tienen las medidas adecuadas para el desarrollo de sus actividades y por lo tanto no se sienten a gusto en ellos, el 30% nos dijo que les genera algo de sensaciones negativas, el 15% de los habitantes nos dijo que los ambientes de su vivienda les genera poco estrés o ansiedad y un 5% nos indicó que no le genera ningún tipo de sensación negativa y se sienten a gusto viviendo en ella.

OBJETIVO ESPECÍFICO 3		
VARIABLE 2	DIMENSIONES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN
Calidad de Vida	Bienestar Emocional	Entrevista

Tabla 14

¿Cómo cree usted que afecta el diseño de la vivienda en la calidad de vida de los habitantes?

Entrevistados	Respuesta
1. Arq. Pedro Aponte Campos	Si hablamos de diseño estamos hablando justamente de la función de la vivienda, como este diseño se va a confrontar con las necesidades de la gente y la calidad de vida se vincula con bastantes dimensiones como la salud, el entorno, tiene muchas condiciones o aspectos que se pueden intuir de esa palabra, el diseño de la vivienda influye mucho tanto en la percepción visual, en la sensación de las personas de estar bien, de llegar a un punto donde puedan descansar socializar, hacer sus quehaceres, o lo que tenga que hacer en la vida cotidiana, siempre el diseño de la vivienda se debe condicionar a los espacios que uno requiere, a veces nos damos con la confrontación de llegar a una vivienda que no tiene las condiciones que uno quiere, los cuartos son pequeños, no tenemos un espacio de ocio, no hay un estudio y prácticamente en esa parte el diseño influye mucho en la persona. Es muy distinto que uno llegue del trabajo y pueda llegar a un pequeño bar que tenga, a una sala, o una piscina y que puede relajarse tranquilamente a que

	<p>llegue a casa y vaya directamente a un cuarto con una dimensión pequeña, con características mínimas y que no tenga nada más que enfatizar en la vivienda. Entonces el diseño de la vivienda afecta siempre y cuando tenga las condiciones reglamentarias y las necesidades de la gente bien plasmadas y eso va a repercutir con la calidad de vida.</p>
<p>2. Arq. Jean Pool Carrasco López</p>	<p>Creo que la vivienda cumple un papel relevante en la calidad de vida del usuario, ya que concede al usuario un espacio físico donde pueda convivir con su familia y donde pueda sentirse cómodo para descansar y disfrutar grandes momentos de su vida. Así como también la oportunidad de complacer sus necesidades ya sean emocionales, de seguridad o sociales. Componentes como la ubicación, la altura, el estilo arquitectónico, la iluminación y ventilación, los espacios verdes, el confort e incluso los materiales de construcción de una casa, entre otros, son importantes para tener en cuenta al momento de diseñar una edificación ya que impacta en la calidad de vida o bienestar del usuario que va a habitar la edificación ya que dependiendo de eso va a permitir que se sientan cómodos en su propia casa y que los ambientes de esta cumplan todas las expectativas, necesidades y gustos que tengan.</p>
<p>3. Arq. Pamela Romualdo Bocanegra</p>	<p>La vivienda en diferentes dimensiones y aspectos, es el lugar donde nosotros, donde los usuarios transcurren gran parte del tiempo, gran parte de su vida, se podría decir que es el lugar más importante para nuestro desarrollo, donde uno se siente bien, tranquilo y protegido. Entonces con esa premisa se puede decir que el diseño de la edificación influye en la calidad de vida de la persona en el que la habita. Ya que por ejemplo unos de los criterios más importantes son los espacios y la iluminación natural. Se debe contar con buenos espacios dentro de la vivienda, requeridos según la norma de edificaciones para no caer en el intento de presión, en vez de eso sentirnos que nos da la sensación de privacidad y tranquilidad adecuada para poder movilizarnos de un ambiente a otro, la iluminación tiene mayor o igual importancia como el punto anterior ya la luz natural produce un gran impacto en nosotros y participa en el desarrollo de nuestro estado de ánimo, evitando así la</p>

	fatiga y el estrés que puede provocar en un ambiente que no cuenta con esas condiciones.
Interpretación	De acuerdo a los resultados obtenidos en base a la opinión de los 3 expertos, todos concuerdan en que el diseño de la vivienda afecta en la calidad de vida de las personas, en su bienestar y estado de ánimo, de modo que éste tiene que condicionarse a las necesidades que los usuarios requieran para que estos puedan sentirse cómodos, seguros y satisfechos en su propio hogar ya que es el lugar donde más tiempo pasan y se desarrollan a lo largo de su vida.

Nota. Elaboración Propia

Tabla 15

¿Qué factores relacionados con la vivienda considera usted pueden garantizar una buena calidad de vida a los habitantes?

Entrevistados	Respuesta
1. Arq. Pedro Aponte Campos	Los factores serían relacionados directamente a las necesidades, el primer factor relacionado con la vivienda es el diseño, el cual debe cumplir un factor positivo y reglamentario incluido a las necesidades de la gente para las personas que van a habitar el lugar, el factor negativo sería que no tengan esas necesidades, que su vivienda no haya sido construida por ellos sino que se hayan acoplado de una vivienda existente y en eso repercuten que no van a tener una buena calidad de vida, hablando de espacio y funcionalidad, de la forma, de la percepción visual, de colores, etc.
2. Arq. Jean Pool Carrasco López	Existen muchos factores para tomar en cuenta, pero uno de los factores más importantes por ejemplo es la iluminación en la vivienda, no sólo de la luz natural, sino también como está diseñada la iluminación en los distintos ambientes y componentes de esta. Tener la capacidad de poder diseñar la iluminación artificial de acuerdo a las necesidades y actividades que desarrollan los usuarios va a permitir que estos gocen de la vivienda. Así mismo poder variar con las intensidades de la luz en los diferentes ambientes y jugar con la temperatura y los colores adaptándolos a su propio ritmo. Por otro lado, el confort también es un tema importante que interviene para que la edificación disfrute de un buen

	funcionamiento térmico y acústico, de modo que haga posible sentirnos a gusto, satisfechos y cómodos en nuestra vivienda.
3. Arq. Pamela Romualdo Bocanegra	Con respecto a los factores uno de ellos es el diseño, este debe contar con áreas apropiadas siendo accesibles tanto en dimensiones interiores y el lugar donde uno construye, debe cubrir y cumplir con las necesidades de los usuarios que la habitan, algo que no puede faltar es que deben ser o se debe utilizar materiales duraderos, de buena calidad y que sean amigables con el ambiente, es lo ideal.
Interpretación	De acuerdo a los resultados obtenidos en base a la opinión de los 3 expertos, podemos decir que existen muchos factores relacionados a la vivienda que garantizan una buena calidad de vida en las personas, uno de los principales es el diseño de los ambientes de la vivienda el cual debe tener los espacios y dimensiones apropiadas en base a las normas técnicas para cumplir con las necesidades de los habitantes, otros son la iluminación, el confort, etc.

Nota. Elaboración Propia

Tabla 16

Respecto a las viviendas construidas informalmente, ¿Consideraría usted que las personas que viven en esas construcciones tienen una buena calidad de vida?

Entrevistados	Respuesta
1. Arq. Pedro Aponte Campos	Normalmente una construcción informal tiene una menor capacidad estructural, las personas que viven en viviendas empíricas como las llamamos , las cuales son construidas por un albañil, esto debido a la necesidad de ahorrar al momento de construir, no creo que tengan las mismas condiciones de calidad de vida de las personas que habitan en viviendas con asesoramiento profesional, a veces las personas construyen en base a que necesitan un lugar donde vivir, pero no lo dimensionan como una persona profesional tanto como un arquitecto en la parte del diseño y un ingeniero en la parte estructural. Respecto a estas condiciones se puede decir que no pueden tener una calidad de vida adecuada.

<p>2. Arq. Jean Pool Carrasco López</p>	<p>Opino que no, las viviendas informales no solamente traen consigo problemas estructurales, sino que también implican que las personas que viven en ellas no tengan las condiciones de vida que merecen. Por ejemplo, muchas de estas viviendas informales se construyen en entornos con pistas de tierra o no tienen un diseño urbano que incluya áreas verdes cercanas; sistemas de alcantarillado, agua potable, electricidad, etc. Esto no es todo, también muchas están edificadas en terrenos no aptos para la construcción urbana, esto hace que aumente el riesgo de que los desastres naturales afecten la construcción de las viviendas y se ponga en peligro la vida de los habitantes.</p>
<p>3. Arq. Pamela Romualdo Bocanegra</p>	<p>En este tipo de viviendas construidas informalmente, los usuarios no suelen tener la calidad de vida adecuada, ya que en estas viviendas las cuales son construidas normalmente por un albañil o por el mismo propietario tienen consideraciones diferentes a las que tiene un profesional dedicado al tema, desde la ubicación del terreno ya que se suelen ubicar en las periferias de la ciudad, hasta los materiales que usan para construirlas. Ya que estos factores en el futuro pueden ser perjudicial en el día a día de los que lo habitan.</p>
<p>Interpretación</p>	<p>De acuerdo a los resultados obtenidos en base a la opinión de los 3 expertos, todos concuerdan en que las personas que viven en construcciones informales no tienen una calidad de vida adecuada ya que carecen de servicios básicos, no cuentan con los equipamientos requeridos en su entorno, sus edificaciones son vulnerables ya que no tiene asesoramiento profesional (arquitecto, ingeniero) y en su mayoría están construidas con materiales inadecuados poniendo en riesgo su vida ante cualquier desastre natural.</p>

Nota. Elaboración Propia

<p>OBJETIVO ESPECÍFICO 3</p>		
<p>VARIABLE 2</p>	<p>DIMENSIONES</p>	<p>MÉTODO DE RECOLECCIÓN</p>
<p>Calidad de Vida</p>	<p>Entorno</p>	<p>Encuesta</p>

Tabla 17

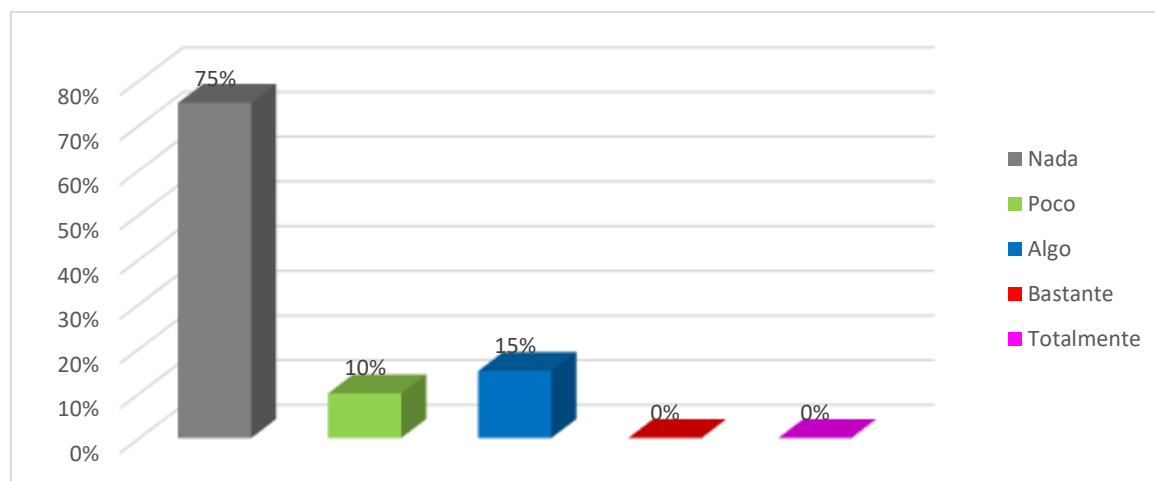
Respecto a las actividades recreativas, ¿se siente satisfecho con el estado actual de las áreas deportivas de su zona?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	15	75%
Poco	2	10%
Algo	3	15%
Bastante	0	0%
Totalmente	0	0%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 15

Satisfacción en las áreas deportivas



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Interpretación: Según los datos obtenidos nos demuestra que el 75% de los encuestados indicaron que se sienten nada satisfechos con los espacios recreativos de la zona, ya que carecen de éstas, el 15% nos dijo que se sienten algo satisfechos, porque, aunque no exista edificación se encuentra el espacio ya dado, el 10% nos indicaron que se sienten poco satisfechos con respecto a sus áreas recreativas.

Tabla 18

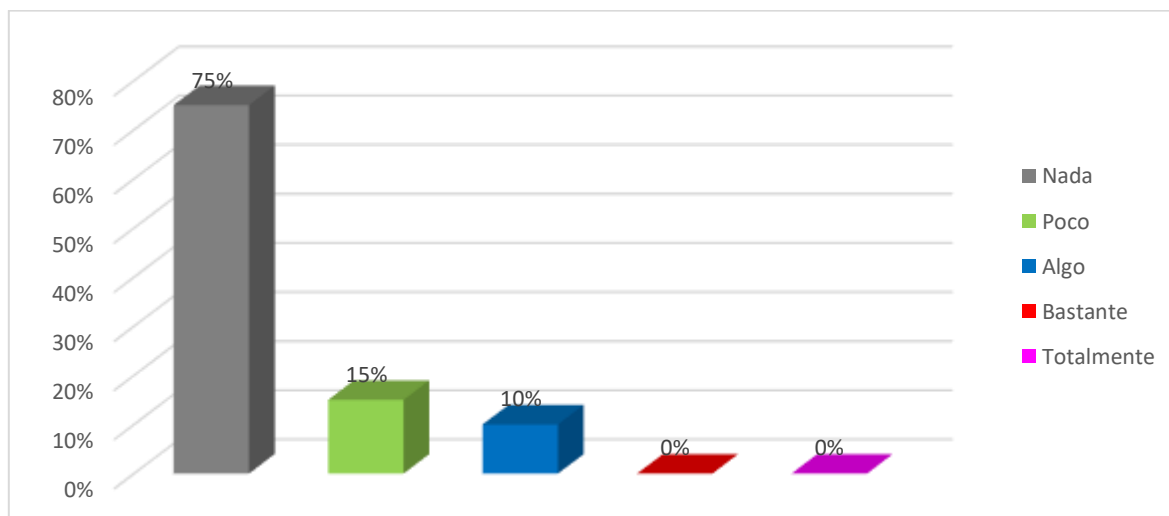
¿Considera usted aceptable que el A. H. Unión del Sur carezca de servicios de salud?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	15	75%
Poco	3	15%
Algo	2	10%
Bastante	0	0%
Totalmente	0	0%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 16

Falta de servicios de salud



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Interpretación: Según los datos obtenidos nos demuestra que el 75% de los encuestados nada aceptable que el sector carezca de servicios de salud, para el 15% es poco aceptable que carezcan de servicios de salud y para el 10% es algo aceptable que carezcan de servicios de salud, puesto que es una zona de invasión y todo tiene un proceso.

Tabla 19

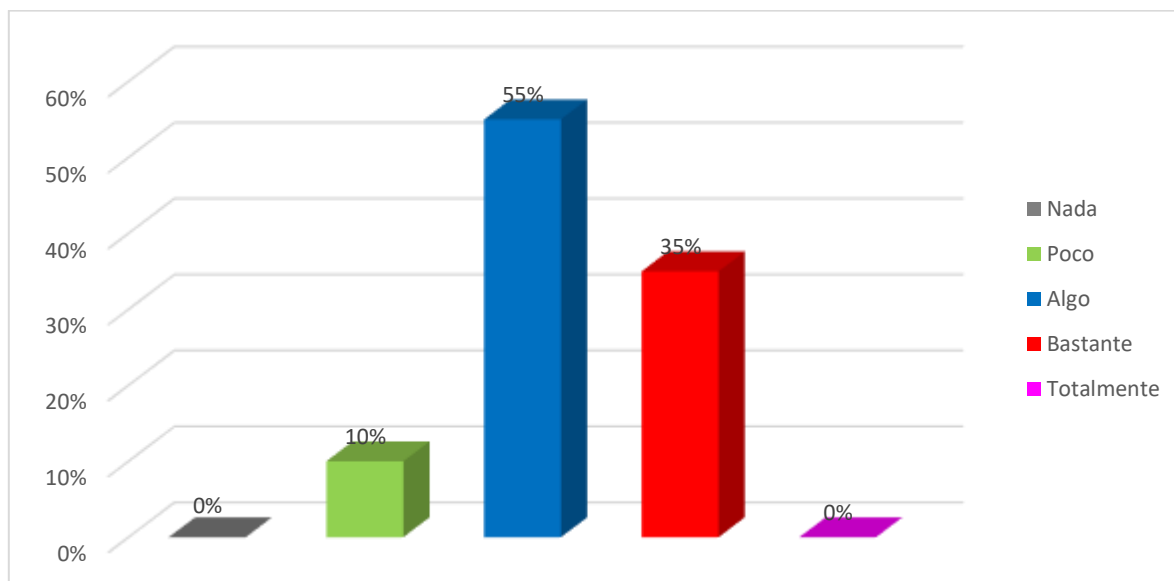
¿Su trabajo diario le permite tener tiempo de calidad con su familia?

Categoría	Frecuencia	Porcentaje
Nada	0	0%
Poco	2	10%
Algo	11	55%
Bastante	7	35%
Totalmente	0	0%
Total	20	100%

Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Figura 17

Trabajo diario y tiempo de calidad en familia



Nota. Encuesta realizada a los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Interpretación: Según los datos obtenidos nos demuestra que el 55% de los habitantes encuestados nos indicó que pasan algo de tiempo con su familia a pesar de su trabajo diario, el 35% nos dijeron que pasan bastante tiempo con su familia ya que su trabajo diario le permite compartir tiempos y el 10% nos indicó que pasan poco tiempo con su familia, puesto que trabajan todo el día y llegan tarde del trabajo,

algunos encuestados vivían solos pero aun así se daban el tiempo de visitar a sus familiares.

4.2. DISCUSIÓN

La presente investigación realizada tuvo como finalidad identificar la influencia de la construcción informal en la calidad de vida de los habitantes del A. H. Unión del Sur, el estudio se basó en métodos de recolección de datos (fichas de observación, encuesta, entrevista) logrando brindar información relevante, permitiendo así cumplir con los 3 objetivos específicos planteados, de los cuales se obtuvieron los siguientes resultados:

OBJETIVO ESPECIFICO 1: Analizar las características de la construcción informal del A. H. Unión del Sur del distrito de Nuevo Chimbote.

Respecto al objetivo se llevó a cabo el uso de fichas de observación, para analizar las características de la construcción informal de las viviendas del escenario de estudio.

Dimensiones: Sistema Constructivo / Materialidad

Se tuvieron en cuenta los indicadores: tradicional y provisional para identificar con qué sistema están construidas las 20 viviendas analizadas, determinando que el 75% de estas viviendas están construidas mediante un sistema provisional ya que en su mayoría son de madera triplay o esteras y el 25% son de material noble y para la dimensión Materialidad, se tuvieron en cuenta los indicadores: madera, concreto, materiales mixtos y acabados para saber los tipos de materiales que se usaron en la edificaciones analizadas, tanto pisos, vanos y cubiertas, indicando que el 65% de las viviendas analizadas poseen un falso piso mientras el porcentaje restante no posee, en cuanto a los vanos, el 65% de las puertas de las viviendas son de madera y el resto son de triplay o fierro, el 35% de las viviendas carecen de ventanas, mientras el 65% tienen ventanas de vidrio tipo espejo o templado. Esto se debe a que las personas que habitan este asentamiento en su mayoría son de bajos recursos económicos, lo

cual no les permite construir por completo su vivienda con materiales resistentes y duraderos por lo que optan por los más económicos y construyen de acuerdo a sus posibilidades. Estos resultados concuerdan con Peche, N. (2020) quien afirma que en estas construcciones informales los materiales en su mayoría no son los adecuados ni de la mejor calidad, hasta se podría decir que de dudosa procedencia. Añadiendo que comúnmente no se cuenta con un buen sistema constructivo en cuanto a estructuras, tampoco con buenos ambientes en la vivienda en cuanto a las medidas necesarias.

De esta manera nos podemos dar cuenta que las viviendas evaluadas, en su mayoría son no son funcionales estructuralmente ya que tendrán poca resistencia a un fuerte sismo ocasionando una desgracia, y tampoco espacialmente ya que los ambientes no son adecuados para que el usuario se pueda desenvolver con facilidad en su propia vivienda.

Dimensión: Diseño de Edificación

Se tuvieron en cuenta los siguientes indicadores: dimensiones, iluminación, ventilación y área libre para identificar el diseño que se puede observar a simple vista de las viviendas analizadas, estableciendo que acerca de las dimensiones del terreno de todas las viviendas analizadas cuentan con las mismas medidas (7m x 18m) y una altura de un piso de 2.50 aproximadamente, en cuanto a la iluminación y ventilación el 65% de las viviendas cuentan con ventanas en la mayoría de sus ambientes, mientras que el 35% no cuentan con iluminación y ventilación para los ambientes interiores ya que carecen de vanos, y respecto al área libre el 65% no cuentan con área libre dentro del lote para una adecuada iluminación y ventilación, por lo tanto no proporcionan un adecuado confort para los usuarios. Esto se debe a que los habitantes construyen su vivienda con poco criterio o sin asesoría técnica haciendo caso omiso a las condiciones básicas de acuerdo a la norma técnica de edificaciones, por lo tanto, los ambientes no cumplen con un buen funcionamiento de acuerdo a las necesidades de sus habitantes. Estos resultados concuerdan con la investigación de Hernández, G. y Velázquez, S. (2014), quienes concluyeron que las viviendas informales analizadas se encontraron en pésimas condiciones de habitabilidad,

demostrando la escasez de calidad espacial, malos diseños, mobiliario inadecuado, donde en la vivienda prima la inseguridad y no existe la privacidad, la cual es un derecho en las personas.

Esto nos indica que hay un déficit en las condiciones de habitabilidad en la zona estudiada, generando como consecuencia una mala calidad de vida en los habitantes y familiares. Por otro lado, los resultados obtenidos difieren del concepto de diseño de edificación según el Reglamento Nacional de Edificaciones (2021), el cual menciona que el diseño arquitectónico de toda construcción debe efectuarse en base a las normas y requisitos mínimos para asegurar el desarrollo de las actividades de los usuarios brindándoles condiciones de habitabilidad, protección del medio ambiente y seguridad.

OBJETIVO ESPECIFICO 2: Conocer las condiciones la calidad de vida y habitabilidad de los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Para este objetivo se llevó a cabo el uso de la encuesta, para conocer las condiciones de la calidad de vida y habitabilidad de los habitantes del escenario de estudio:

Dimensión: Bienestar Físico

Se tomaron en consideración los indicadores: salud y seguridad física. Referente a la salud los resultados obtenidos en la tabla 2 demuestran que el 50% de los encuestados consideran que la arquitectura de la vivienda influye en su salud, mientras que el otro 10% indicaron que la arquitectura de su vivienda no influye en su salud, con respecto a la seguridad física la tabla 3 demuestra que el 40% de los habitantes encuestados consideran que la arquitectura de la vivienda que actualmente habitan los hace sentir algo seguros y protegidos, mientras que el 10% indican que se sienten totalmente seguros y protegidos. Esto se debe a que la mayoría de estas personas residen en viviendas construidas con materiales provisionales, por lo tanto sus viviendas son poco resistentes ante un desastre natural, lo que genera que estén propensas a sufrir algún daño en su salud, también el hecho de que es fácil que personas de mal vivir puedan acceder a sus viviendas, motivo por el cual en la

mayoría de estas los habitantes tuvieron que invertir en colocar protecciones metálicas en los vanos para poder sentir algo de seguridad dentro de sus viviendas, mientras que la minoría dicen sentirse seguros y protegidos ya que sus viviendas cuentan con mejores condiciones que las demás. Esto se ve reflejado en los resultados de Bueno, C. (2018), quien determina la influencia de las características de la vivienda en la calidad de vida de los hogares y concluye que la primera variable (vivienda) influye en la segunda variable (calidad de vida) ya que, si la vivienda tiene buenas particularidades, su calidad de vida será aceptable en lo que relaciona a comodidad, familia y salud.

Por lo tanto, para sentirse seguros, protegidos y evitar poner en riesgo la salud de las personas, la vivienda tiene que estar en buenas condiciones y ser resistentes antes cualquier adversidad

Dimensión: Bienestar Social

Se tomaron en consideración los indicadores: relaciones sociales, espacios sociales y actividades sociales. Referente a las relaciones sociales los resultados obtenidos de la tabla 4 indican que el 55% de los encuestados consideran que la relación con su familia es bastante buena, mientras que el 10% indica que es poco buena, con respecto a los espacios sociales, la tabla 5 indica que el 75% de los habitantes encuestados mencionan que se sienten bastante a gusto en los espacios sociales de su vivienda, mientras que el 5% considera que se siente nada a gusto en los espacios sociales de su vivienda, esto se debe a que en estos espacios comparten tiempo de calidad con su familia y finalmente en cuanto a las actividades sociales, la tabla 6 muestra que el 45% indica que le genera bastante sensación de satisfacción en realizar sus actividades sociales fuera de su vivienda, mientras que el 5% no le genera ningún tipo de sensación de satisfacción, esto se debe a que la mayoría de las personas tienen mayor interacción social que las otras ya que es una manera de distraerse de sus labores diarias. Estos resultados encuentran semejanza con lo manifestado por Sharlock y Verdugo (2007) quienes mencionan que el bienestar social es visitar espacios del entorno públicos o privados, en el cual la persona se desarrolla y se identifica como parte de la sociedad, sintiéndose bien con la compañía de otras.

OBJETIVO ESPECIFICO 3: Evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del A. H. Unión del Sur.

Para este objetivo se llevó a cabo el uso de fichas de observación, encuesta y entrevista, para evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida del escenario de estudio.

Dimensión: Percepción Urbana

Se tuvieron en cuenta los siguientes indicadores: ocupación del espacio, parámetros urbanísticos, servicios básicos, accesibilidad. De acuerdo a los resultados obtenidos de las fichas de observación, estos demostraron que las viviendas que ocupan el asentamiento humano no cumplen con los parámetros urbanísticos normativos, por ejemplo, se observa que hay un déficit del porcentaje de área libre y retiros que debería tener una edificación según la norma, en cuanto a servicios básicos el sector carece de agua potable, alcantarillado y alumbrado público, sin embargo, cuentan con servicio de energía eléctrica. Esto se debe a que el asentamiento no se encuentra saneado, y que existen problemas tanto legales como físicos debido al hecho de que en Nuevo Chimbote la laguna de oxidación está colapsada, por lo tanto, aún se están gestionando soluciones para que los nuevos asentamientos puedan tener acceso a estos servicios. Finalmente, respecto a la accesibilidad el sector analizado no cuenta con pistas ni veredas, las vías de acceso a las viviendas son simples trochas lo cual hace deficiente el tránsito de los peatones y vehículos que quieran acceder al lugar. Esto se debe a que no ha habido un planeamiento urbano previo. Estos resultados coinciden con lo que menciona Peche, N. (2020), el cual plantea que la construcción informal cuenta con un mal diseño de edificación, ignorando en cierta parte o totalmente los parámetros urbanísticos necesarios la cual está establecido en el R.N.E, normas de las cuales se deben cumplir, sin mencionar el tiempo que se tarda en concluir la construcción de la edificación generando una mala percepción urbana para los habitantes y su entorno.

Dimensión: Proceso constructivo Informal

Se tuvieron en cuenta los siguientes indicadores: autoconstrucción y autogestión. De acuerdo a los resultados obtenidos de la encuesta, en cuanto a la autoconstrucción los resultados de la tabla 7, demuestran que el 45% creen que es poco seguro y responsable vivir en una vivienda autoconstruida, mientras que el 35 % indico que es algo seguro y responsable vivir en una vivienda autoconstruida. Referente a la autogestión los resultados obtenidos de la tabla numero 8 nos indica que el 50 % de las personas encuestadas considera que es totalmente fundamental el asesoramiento de un profesional para la construcción de una vivienda, mientras que el 15% indica que es algo fundamental el asesoramiento de un profesional. Esto se debe a la percepción de los pobladores, quienes opinan que contratar a una profesional cuesta demasiado dinero, por eso la mayoría opta por contratar albañiles o construir ellos mismos, dándoles poca importancia a los riesgos que se puedan generar. Estos resultados concuerdan con Santisteban, G. (2005) quien manifiesta que la necesidad de una vivienda por condiciones de extrema pobreza, conlleva a un proceso constructivo dentro de la cual se encuentra la llamada autoconstrucción que es definida como la ejecución de la vivienda por mano propia de sus dueños con el objetivo de resolver de una manera rápida esta necesidad, y la llamada autogestión en la cual no existe asesoramiento alguno de un profesional competente tales como: arquitectos o ingenieros, que las dirija, por lo tanto, se llevan a cabo por maestros de obra o albañiles, los cuales realizan esta ejecución en base a sus conocimientos obtenidos por experiencia.

Dimensiones: Bienestar Material

Respecto a la dimensión bienestar material se tuvieron en cuenta los siguientes indicadores: nivel socioeconómico y posesión de bienes. De acuerdo a los resultados obtenidos de la encuesta, en cuanto al nivel socioeconómico los resultados de la tabla 9 demuestran que el 45% de los encuestados consideran que su economía y su seguridad familiar ha mejorado poco desde que vive en la zona de estudio, mientras que el 20 % indica que su economía ha mejorado bastante. Esto se debe a que los recursos de la mayoría de las familias que habitan esta zona son precarios, por lo

tanto, los ingresos económicos de las personas se ven afectados. Referente a posesión de bienes los resultados obtenidos de la tabla 10 demuestran que el 60% de los habitantes encuestados consideran que su vivienda les brinda poca comodidad, mientras que el 10% indica que su vivienda les brinda bastante comodidad. Esto se debe a que la mayoría de las personas no se sienten a gusto con el estado actual de su vivienda ya que, aunque quisieran darle mejores acabados no logran realizarlo debido a su baja economía. Esto se ve reflejado en los resultados de Dueñas, V. (2018), quien concluye que, si la vivienda mejora en su habitabilidad de ambiente e infraestructura, las familias podrán satisfacer sus necesidades obteniendo así una calidad de vida óptima entorno a la buena salud y bienestar emocional teniendo una comunidad más participativa e influyente en lo social y material.

Dimensión: Bienestar Emocional

Se tuvieron en cuenta los siguientes indicadores: satisfacción, autoconcepto y ausencia de estrés. De acuerdo a los resultados obtenidos de la encuesta, en cuanto a la satisfacción los resultados de la tabla 11 indican que el 45% de los habitantes encuestados se sienten bastante satisfechos viviendo en la zona de estudio, esto se debe a que muchos de ellos antes no tenía un lugar donde vivir, o residían en casas alquiladas, y ahora aunque informalmente ya cuenta con una vivienda donde habitar y ser independientes, mientras que el 15% se siente algo satisfecho de vivir en este asentamiento, esto se debe a la carencia de servicios básicos tales como agua y desagüe y el hecho de vivir lejos de la zona céntrica o zona de trabajo. Referente al autoconcepto los resultados obtenidos de la tabla 12 indican que el 40 % considera que desde que reside en el asentamiento humano la unión familiar se ha consolidado totalmente, mientras que el 15% menciona que su unión familiar se ha consolidado poco. Finalmente, respecto a ausencia de estrés los resultados obtenidos de la tabla 13 indican que el 50% de las personas encuestadas consideran que las medidas de los ambientes de su vivienda les genera bastante algún tipo de sensación negativa (ansiedad, estrés), mientras que el 25% indica que les genera poca sensación negativa. Esto se debe a que las viviendas de la mayoría de estas personas cuentan con espacios muy pequeños o con poca iluminación y ventilación, por lo cual no se

sienten cómodos ni satisfechos en estos espacios. De acuerdo a los resultados obtenidos de la entrevista realizada a los 3 expertos, en la tabla 14 los resultados demuestran que éstos concuerdan en que el diseño de la vivienda afecta en la calidad de vida de las personas, en su bienestar y estado de ánimo, de modo que éste tiene que condicionarse a las necesidades que los usuarios requieran para que estos puedan sentirse cómodos, seguros y satisfechos en su propio hogar ya que es el lugar donde más tiempo pasan y se desarrollan a lo largo de su vida. Los resultados de la tabla 15 arrojaron que muchos factores relacionados a la vivienda que garantizan una buena calidad de vida en las personas, uno de los principales es el diseño de los ambientes de la vivienda el cual debe tener los espacios y dimensiones apropiadas en base a las normas técnicas para cumplir con las necesidades de los habitantes, otros son la iluminación, el confort, etc. Referente a la tabla 16, todos los expertos concuerdan en que las personas que viven en construcciones informales no tienen una calidad de vida adecuada ya que carecen de servicios básicos, no cuentan con los equipamientos requeridos en su entorno, sus edificaciones son vulnerables ya que no tiene asesoramiento profesional (arquitecto, ingeniero) y en su mayoría están construidas con materiales inadecuados poniendo en riesgo su vida ante cualquier desastre natural. Esto se ve reflejado en los resultados de Bastidas, F. (2012), quien concluye que estas manifestaciones de salud predominan con mayor frecuencia en viviendas no aptas para una habitabilidad, influyendo en su calidad de vida, ya que estas viviendas no ayudan con el confort que uno puede tener de vivir dignamente en su propio hogar. Por lo tanto, para que una persona se sienta satisfecha dentro de su vivienda, los ambientes tienen que contar con los factores de diseño adecuados para el desarrollo de sus actividades y necesidades.

Dimensión: Entorno

Respecto a la dimensión entorno se tuvieron en cuenta los siguientes indicadores: actividades recreativas, atención sanitaria y social, y entorno doméstico. De acuerdo a los resultados obtenidos de la encuesta, en cuanto a actividades recreativas los resultados de la tabla 17 indican que el 75% de los encuestados no se sienten nada satisfechos con el estado actual de las zonas deportivas de su zona, mientras que el

15% se siente algo satisfechos, esto debido a que en este asentamiento las áreas destinadas a zonas deportivas no están construidas, son arenales que en algunas ocasiones están contaminados por basuras. Referente a atención sanitaria y social los resultados obtenidos de la tabla 18 demuestran que el 75% de los encuestados consideran nada aceptable que el asentamiento humano carezca de servicios de salud, debido a estos son importantes para cualquier emergencia que pueda ocurrir en el sector, mientras que el 10% considera algo aceptable que carezcan de servicios de salud, puesto que este asentamiento empezó como una invasión por ello tienen el conocimiento que para la creación de equipamientos se debe respetar un proceso. Finalmente, con respecto a entorno doméstico los resultados obtenidos de la tabla 19 indican que el 55% de los habitantes encuestados considera que su trabajo diario le permite tener algo de tiempo de calidad con su familia, mientras que el 10% indica que su trabajo permite tener poco tiempo de calidad con su familia, esto es debido a que la mayoría de los habitantes permanecen el mayor tiempo en casa por lo tanto tienen tiempo de calidad con su familia. Estos resultados concuerdan con la investigación de Roizblatt, V. (2016), quien se basó en dar importancia a la familia como núcleo principal y su conexión con lo que la rodea, concluyendo que las zonas alejadas de la periferia, las cuales presentan una escasez de servicios e inseguridad social influyen en el bienestar de los individuos. Por lo tanto, estas variables en las personas, se pueden ver dañadas por diversas circunstancias o factores dentro de los cuales están la vivienda y su entorno.

V. CONCLUSIONES

Luego de haber estudiado los antecedentes, bases teóricas, discusión y resultados obtenidos, la presente investigación concluye que:

De acuerdo al Objetivo General: el estudio de la investigación demuestra que la construcción informal influye negativamente en la calidad de vida de los habitantes del A. H. Unión del Sur, concluyendo que debido a los bajos recursos económicos de la mayoría de los habitantes sus viviendas son precarias y al no contar con asesoramiento profesional carecen de un diseño estructural y espacial adecuados, exponiéndose a riesgos naturales y a posibles accidentes, teniendo viviendas inseguras, careciendo de servicios básicos, materiales resistentes en su infraestructura, etc., generando que las personas vivan en pésimas condiciones de habitabilidad, conduciéndolos a una mala calidad de vida, donde se ve afectado su bienestar físico y estado de ánimo.

Del Objetivo específico 1 se concluyó que la mayoría de estas construcciones informales tienen un sistema constructivo provisional, teniendo como materiales predominantes: madera, triplay, esteras en sus cerramientos, en sus cubiertas predomina la calamina y en los pisos el falso piso de concreto simple. Estas viviendas en su mayoría son solo de un piso de altura y no cuentan con área libre o retiros para la adecuada iluminación y ventilación de sus ambientes interiores, algunas incluso no cuentan con ventanas, por lo que no brindan el confort adecuado a sus habitantes.

Del Objetivo específico 2 se concluyó que la mayoría de las personas tiene una vivienda poco resistente ante un desastre, por lo que están propensas de sufrir algún daño en su bienestar físico, también estas viviendas son inseguras, por lo que los habitantes tienen que invertir en protecciones metálicas en sus vanos para sentirse algo protegidos. Las personas que viven en estas viviendas logran sentirse a gusto los espacios sociales dentro de ésta, ya que en estos ambientes comparten tiempo de

calidad con su familia, y también disfrutan de las actividades sociales fuera de su vivienda ya que es una manera de distraerse de sus labores.

Del Objetivo específico 3 se concluye que la mayoría de las viviendas no cumplen con los parámetros urbanísticos normativos generando un déficit en el porcentaje de área libre y retiros que debería tener una edificación, tampoco cuentan con servicios básicos necesarios ya que al no estar saneados existen muchos problemas tanto legales como físicos, y la accesibilidad a este asentamiento humano es deficiente, ya que al no contar con pistas y veredas dificulta el tránsito para los peatones y vehículos. La autogestión y autoconstrucción predominan en estas viviendas, debido a que los pobladores no cuentan con dinero para contratar a un profesional por lo que optan por contratar albañiles o construir ellos mismos su vivienda generando malos procesos constructivos haciendo vulnerable la edificación y poniendo en riesgo a los habitantes. Estas personas son de un nivel socioeconómico bajo por lo cual viven en estas condiciones y por lo tanto su vivienda les brinda poca comodidad, ya que al no tener recursos no pueden darle mejores acabados. Por un lado, se sienten conformes viviendo en la zona de estudio, ya que antes no tenían un lugar donde vivir, y ahora, aunque sea informal ya cuentan con uno y por otro lado no están conformes debido a las carencias del A. H. y por encontrarse en la periferia de la ciudad. Sin embargo, la mayoría de los habitantes sienten estrés o ansiedad por el hecho de vivir en espacios muy pequeños y con poca ventilación e iluminación.

VI. RECOMENDACIONES

Luego de haber definido las conclusiones respecto a la construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A. H. Unión de Sur, y haber analizado el escenario de estudio se proponen las siguientes recomendaciones:

- A la Municipalidad de Nuevo Chimbote, promover e impulsar los programas municipales de viviendas (PROMUVI) con la finalidad de que las familias de bajos ingresos económicos mejoren sus actuales construcciones informales y tengan viviendas dignas y seguras, con todos los servicios básicos necesarios y rodeados de ambientes de calidad.
- A la Municipalidad de Nuevo Chimbote, que descentralice oficinas con profesionales técnicos competentes (arquitectos e ingenieros) para que puedan visitar y verificar las condiciones de habitabilidad en las viviendas de las zonas informales que se encuentran en la periferia de la ciudad y con ello se pueda proponer una serie de acciones correctivas para que de esta manera se asesore permanentemente a la población inculcando lo importante que son las asesorías profesionales desde el diseño de la obra hasta su construcción final, lo cual mejoraría la calidad de la vivienda informal actual.
- A la Municipalidad de Nuevo Chimbote, que realice talleres de capacitación enfocados en el uso de materiales adecuados y procesos constructivos, de tal manera que se comprenda que invertir en una buena construcción a la larga significará un ahorro económico y que comiencen a darle importancia a la principal función de una edificación que es sentirse seguro y protegido.
- Al Colegio de Arquitectos de Chimbote que realice talleres y charlas descentralizadas en los asentamientos de la periferia de la ciudad relacionadas con un adecuado diseño urbano y de esta manera se pueda mejorar la calidad de vida de estos lugares.

- A las universidades de la ciudad donde se ofrece la carrera de arquitectura, promover el interés para buscar alternativas de mejora de las construcciones informales e introducir en el contenido del sílabo de los cursos relacionados con el tema de la vivienda la importancia de la calidad de vida para que de esta manera se promueva el mejoramiento en las condiciones de habitabilidad de las personas y su entorno para transformar la realidad actual de las viviendas.
- A los representantes de la población del A. H. Unión del Sur, crear grupos de trabajo para establecer convenios tanto de universidades como instituciones del estado de las cuales puedan recibir cursos de capacitación que les ayude a identificar problemas derivados de la falta de seguridad que la autoconstrucción genera. De esta manera la participación ciudadana puede lograr cambios para mejorar los procesos constructivos en la comunidad.
- A los estudiantes de arquitectura, que en el campo de la vivienda social propongan soluciones creativas e innovadoras usando materiales sostenibles alternativos de bajo costo que se alejen de los modelos actuales enfocados en la rentabilidad y se basen en las necesidades de los pobladores para que se convierta en una alternativa a la construcción informal.
- A los futuros investigadores del tema de la construcción informal en la vivienda, ahondar en sus investigaciones aspectos que por tiempo no fueron considerados en el presente trabajo, como tener una muestra más grande que permita hacer un análisis más detallado sobre el uso de materiales por ambiente.

REFERENCIAS

- Agudelo, C y Ramos, H. (2016). Calidad de la vivienda informal: aportes desde la proyección social universitaria. *Equidad y Desarrollo*, 1(25), 29-52. <https://doi.org/10.19052/ed.3488>
- Arias, J. y Torres, C. (2019) Identificación de malas prácticas constructivas en la vivienda informal. Propuesta educativa. *Tecnura*, 23(59), 47-59. <https://doi.org/10.14483/22487638.14823>
- Ávila, B. (2017). *Sistemas constructivos*. Tecnología de la construcción. <https://sites.google.com/site/bi2tdlc1arq5/sistemas-constructivos>
- Bastidas, F. (2012). *Estudio de la vivienda y su influencia en la calidad de vida* [Tesis de doctorado, Universidad de Alcalá]. Archivo digital. <http://hdl.handle.net/10017/16041>
- Bisquerra, R. y Hernandez, S. (2017). Psicología positiva, educación emocional y el programa aulas felices. *Papeles del Psicólogo*, 38(1), 58-65. <https://doi.org/10.23923/pap.psicol2017.2822>
- Briceño, M. y Gil, B. (2005). Ciudad, imagen y percepción. *Revista Geográfica Venezolana*, 46(1), 11-33. <https://www.redalyc.org/pdf/3477/347730348005.pdf>
- Bueno, C. (2018). *La vivienda y su influencia en la calidad de vida en hogares del AA. HH Hijos de Ciudad de Dios Arequipa 2017* [Tesis de doctorado, Universidad San Pedro]. Archivo digital. <http://repositorio.usanpedro.edu.pe/handle/USANPEDRO/6156>
- Canevari, T. (2021). Co-construction of territorial and sociodemographic data in a poor informal neighborhood with high socio-environmental vulnerability in the city of La Plata, Argentina. *International Journal of Action Research*, 17(2), 171-188. <https://doi.org/10.3224/ijar.v17i2.05>

- Definición XYZ (2022). *Diseño arquitectónico*. <https://definicion.xyz/diseño-arquitectonico/>
- Dueñas, V. (2018). *Vivienda rural y calidad de vida en las familias de Ccochapampa-Huamanga-2016* [Tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/16174>
- García, F. (2018). *La construcción informal en el Perú*. AC Arquitectos <https://acarquitectos.com.pe/wonderful-serenity-has-taken/>
- Guerrero, A. (2019). Imaginario colectivo popular del construir vivienda informal en la ciudad de Bogotá. *Arkitekturax Visión FUA*, 2(2), 35-51. <https://doi.org/10.29097/26191709.260>
- Heath, S. (2021). Balancing the Formal and the Informal: The Relational Challenges of Everyday Practices of Co-Operation in Shared Housing Co-Operatives in the UK. *Social & cultural geography*, 22(9), 1256–1273. <https://doi.org/10.1080/14649365.2020.1757138>
- Hernández, R., Fernandez, C., Baptista, M., (2014). *Metodología de la investigación* (6ta ed). McGraw-Hill Interamericana editores s.a. <https://www.esup.edu.pe/wp-content/uploads/2020/12/2.%20Hernandez,%20Fernandez%20y%20Baptista-Metodolog%C3%ADa%20Investigacion%20Cientifica%206ta%20ed.pdf>
- Hernández, G. y Velásquez, S. (2014). Vivienda y calidad de vida: medición del hábitat social en el México occidental. *Bitácora Urbano Territorial*, 24(1), 149-166. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/31463>
- Herrera, K. (2018). *Conjunto de viviendas sociales para mejorar los deficientes factores de habitabilidad de la población informal del distrito de Chongoyape* [Tesis de pregrado, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo]. Archivo digital. <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1715>

- Izaguirre, I. (2017). *La construcción informal en las laderas de los cerros y sus efectos en la seguridad de los pobladores del distrito Independencia, Lima 2016* [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/14961>
- León, M. (2019). *Impacto del crecimiento poblacional en viviendas de baja densidad para ciudades medias* [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo]. Repositorio UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/45134>
- López, W. (2016). La informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial. *Arquitectura y Urbanismo*, 37(3), 1-18. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376849417002>
- Monjo, J. (1986). Propuesta de evaluación de sistemas constructivos. *Informes de la Construcción*, 38(385), 5-29. <https://doi.org/10.3989/ic.1986.v38.i385.1691>
- Moreno, M. (2018). Pero... ¿qué es un material? Una aproximación a este concepto. *Material-Es*, 2(4), 63-66. https://www.researchgate.net/publication/329040741_MaterialES_Pero_que_es_un_material_Una_aproximacion_a_este_concepto
- Muchellini, A. (2001). *Diccionario de Métodos Cualitativos en Ciencias Humanas y Sociales* (1era ed.). Síntesis Editorial. <http://www.bibvirtual.ucb.edu.bo/opac/Record/85101/Details>.
- Organización Mundial de la Salud [OMS]. (2002). *Calidad de vida para un envejecimiento saludable*. <https://www.gob.mx/inapam/es/articulos/calidad-de-vida-para-un-envejecimiento-saludable>
- Otzen, T. y Manterola, C. (2017). Técnicas de Muestreo sobre una Población a Estudio. *Int. J. Morphol.*, 35(1), 227-232. <http://dx.doi.org/10.4067/S0717-95022017000100037>.

- Peche, N. (2020). *Influencia de la Construcción Informal, en la seguridad habitacional de los pobladores de la provincia Pacasmayo, 2019* [Tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/45225>
- Pelayo, R. et al. (2011) Repercusión del acceso vascular sobre la calidad de vida de los pacientes en tratamiento con hemodiálisis. *Rev Soc Esp Enferm Nefrol*, 14(4), 242-249. http://scielo.isciii.es/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1139-13752011000400006&lng=es&tlng=es
- Ramírez, R. (2019). *La informalidad en las construcciones como factor determinante de la vulnerabilidad física de las viviendas* [Tesis de pregrado, Universidad los Andes]. Archivo digital. <https://hdl.handle.net/20.500.12848/1696>
- Santisteban, G. (2005). *Análisis de políticas de vivienda de interés social (1980-2004)* [Tesis de maestría, Universidad Nacional de Ingeniería]. Repositorios latinos. <http://cybertesis.uni.edu.pe/handle/uni/763>
- Scharlock, R. y Verdugo, M. (2007). El concepto de calidad de vida en los servicios y apoyos para personas con discapacidad intelectual. *Revista Española sobre discapacidad intelectual*, 38(224), 21-36. https://www.plenainclusion.org/sites/default/files/224_articulos2.pdf
- Suarez, M. (2007). *El saber pedagógico de los profesores de la Universidad de Los Andes Táchira y sus implicaciones en la enseñanza*. [Tesis de Doctorado, Universitat Rovira i Virgili]. Archivo digital. <http://hdl.handle.net/10803/8922>
- Tello, C. (2015). Satisfacción residencial: un concepto de calidad de vida en la ciudad de Montreal. *Revista de Ciencias Sociales*, 2(148), 67-81. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=15342284006>
- Viorato, N. y Reyes V. (2019). La Ética en la Investigación Cualitativa. *CiudadArte*, 8(16), 35-43. <http://revistas.unam.mx/index.php/cuidarte/article/view/70389>.

ANEXOS

Anexo 01: Matriz de Correspondencia

TITULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote, 2022								
OBJETIVO GENERALES	OBJETIVOS ESPECIFICOS	PREGUNTAS DERIVADAS	HIPOTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	METODOS DE RECOLECCIÓN	HERRAMIENTAS DE RECOLECCIÓN
Analizar como la construcción informal influye en la calidad del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote.	OE1. Analizar las características de la construcción informal del A.H. Unión del Sur del distrito de Nvo. Chimbote.	¿Cuáles son las características de la construcción informal del A.H. Unión del Sur del distrito de Nvo Chimbote?	Las características de la construcción informal de A.H. Unión del Sur, del distrito de Nuevo Chimbote son deficientes.	CONSTRUCCIÓN INFORMAL	SISTEMA CONSTRUCTIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Tradicional • Provisional 	• Observación	• Ficha de Observación
					MATERIALIDAD	<ul style="list-style-type: none"> • Madera • Concreto • Esteras • Materiales Mixtos • Acabados 	• Observación	• Ficha de Observación
					DISEÑO DE EDIFICACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Dimensiones • Iluminación • Ventilación • Área libre 	• Observación	• Ficha de Observación
	OE2. Conocer las condiciones la calidad de vida y habitabilidad de los habitantes del A.H. Unión del Sur.	¿Cómo son las condiciones de calidad de vida y habitabilidad de los habitantes del A.H. Unión del Sur?	Las condiciones de la calidad de vida y habitabilidad de los habitantes del A.H. Unión del Sur son malas.	CALIDAD DE VIDA	BIENESTAR FÍSICO	<ul style="list-style-type: none"> • Salud • Seguridad física 	• Encuesta	• Cuestionario
					BIENESTAR SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Relaciones sociales • Espacios sociales • Actividades sociales 	• Encuesta	• Cuestionario
	OE3. Evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del A.H. Unión del Sur.	¿Cuál es la relación que tiene la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del A.H. Unión del Sur?	La relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del A.H. Unión del Sur es directa.	CONSTRUCCIÓN INFORMAL	PERCEPCIÓN URBANA	<ul style="list-style-type: none"> • Ocupación del espacio • Parámetros urbanísticos • Servicios básicos • Accesibilidad 	• Observación	• Ficha de Observación
					PROCESO CONSTRUCTIVO INFORMAL	<ul style="list-style-type: none"> • Autoconstrucción • Autogestión 	• Encuesta	• Cuestionario
				CALIDAD DE VIDA	BIENESTAR MATERIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Nivel socioeconómico • Posesión de bienes 	• Encuesta	• Cuestionario
					BIENESTAR EMOCIONAL	<ul style="list-style-type: none"> • Satisfacción • Auto concepto • Ausencia de estrés 	• Entrevista	• Lista de preguntas
					ENTORNO	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades recreativas • Atención sanitaria y social • Entorno doméstico 	• Encuesta	• Cuestionario

VARIABLES DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES
CONSTRUCCIÓN INFORMAL	Según Peche, N. (2020) Son construcciones que no tienen asesoramiento de un profesional, por lo tanto, se llevan a cabo por maestros de obra o albañiles, ignorando los parámetros urbanísticos, pues cuenta con un mal diseño de edificación generando así un sistema constructivo deficiente y con materiales de baja calidad.	<p>Construcción ejecutada bajo conocimientos informales, donde prevalece la autoconstrucción y la autogestión, pasando por alto las normas de edificación, teniendo como resultado una vivienda deficiente.</p> <p>Las categorías de la variable son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistema constructivo • Materialidad • Diseño de edificación • Percepción urbana • Proceso constructivo informal 	Sistema constructivo	Estructural
				Tradicional
	Provisional			
	Materialidad		Madera	
			Concreto	
			Esteras	
			Materiales Mixtos	
			Acabados	
	Diseño de edificación		Dimensiones	
			Tipología	
			Iluminación y Ventilación	
			Área libre	
	Percepción urbana		Espacialidad	
			Parámetros urbanísticos	
			Servicios básicos	
			Vialidad	
Proceso constructivo informal	Autoconstrucción			
	Autogestión			
Para Santisteban, G. (2005) son edificaciones en terrenos que mayormente no son aptos para construir debido a la necesidad de vivienda, esto conlleva a un proceso constructivo donde predomina la autoconstrucción que es definida como la ejecución de la vivienda por mano propia, dando como consecuencia viviendas vulnerables donde hacen uso de materiales inadecuados generando una mala percepción urbana para los habitantes.				

Anexo 03: Cuadro de Operacionalización - Variable 2

VARIABLES DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES
CALIDAD DE VIDA	<p>La OMS (2002), refiere que es la apreciación de las personas en torno a lo que lo rodea vinculado a sus de valores, expectativas, sus objetivos, estereotipos e inquietudes incluyendo diversos aspectos como bienestar físico, bienestar social, bienestar material, bienestar emocional y entorno, enlazados directamente al crecimiento debido a que la falta de calidad de vida y el sentido de satisfacción dependerá del lugar donde esté ubicado y el medio en que éste pueda desarrollar su bienestar.</p> <p>Para Scharlock, R. y Verdugo, M. (2007), se desarrolla mayormente como un marco para nuestro propio beneficio personal, como en nuestra salud. Brindando así una evaluación de una serie de resultados multifacéticos y donde está compuesta por conceptos éticos y culturales, teniendo propósitos individuales, donde influye directamente los elementos tanto personales como el medio ambiente.</p>	<p>Percepción de una persona de acuerdo a su estado de satisfacción, valores, cultura, objetivos y oportunidades. En la que cada individuo se desarrolla en torno a sus necesidades y a la sociedad.</p> <p>Las categorías de la variable son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bienestar físico • Bienestar social • Bienestar material • Bienestar emocional • Entorno 	Bienestar físico	Salud
				Seguridad física
			Bienestar social	Relaciones sociales
				Espacios sociales
				Actividades sociales
			Bienestar material	Nivel socioeconómico
				Posesión de bienes
			Bienestar emocional	Satisfacción
				Auto concepto
				Ausencia de estrés
			Entorno	Actividades recreativas
				Atención sanitaria y social
				Entorno doméstico



Anexo 04: Carta de Presentación a Dirigente del A. H.

“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

Chimbote, 04 de julio de 2022

CARTA N° 039-2022-UCV-CH/EA

**Señor
BRUNO CUBA CABRERA
DIRIGENTE
A.H. UNION DEL SUR**

Presente. -

Asunto: Autorizar la recolección de datos a través de diferentes instrumentos y técnicas (encuestas, entrevistas, planos, etc.) para la ejecución del Proyecto de Investigación de Arquitectura.

De mi mayor consideración:

Es muy grato dirigirme a usted, para saludarlo muy cordialmente en nombre de la Universidad Cesar Vallejo Filial Chimbote y en el mío propio, desearle la continuidad y éxitos en la gestión que viene desempeñando.

A su vez, la presente tiene como objetivo solicitar su autorización, a fin de que los estudiantes: Paz Siccha Anny Alexa con DNI: 70869211 y Alvarado Córdova Nohelia Alexsandra con DNI:70205504, de la Experiencia Curricular Proyecto de Investigación de la Escuela Académica Profesional de Arquitectura, puedan ejecutar su investigación titulada: “La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A.H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022” que pertenece a su digna Dirección; agradeceré se le brinden las facilidades correspondientes.

Sin otro particular, me despido de Usted, no sin antes expresar los sentimientos de mi especial consideración personal.


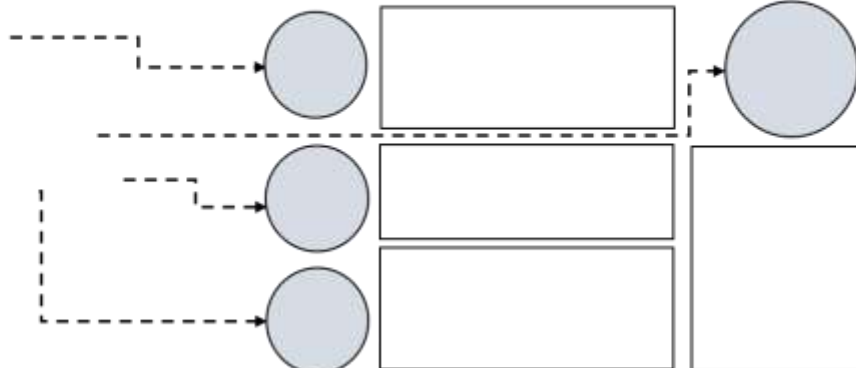
Atentamente,




Mg. Arq. Lizeth Adriana Morales Aznarán
Coordinadora de la Escuela de Arquitectura
UCV - Chimbote

cc: Archivo .





Anexo 05: Modelo de Ficha de Observación

 <p>UCV UNIVERSIDAD CASAR VALLERIO</p>	<p>VIVIENDA 1</p>	<p>TÍTULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del AA.HH. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022</p> <p>OBJETIVO ESPECIFICO 1: Analizar las características de la construcción informal del AA.HH. Unión del Sur del distrito de Nuevo Chimbote.</p> <p>VARIABLE: Construcción Informal DIMENSIÓN: Sistema Constructivo / Materialidad INDICADORES Tradicional – Provisional / Madera – Concreto – Esteras – Materiales Mixtos – Acabados</p>	<p>AUTORAS: Alvarado Córdova Nohelia – Paz Siccha Anny</p> <p>FO - 01</p>
<p>TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EMPLEADO</p>		<p>PLANO DE UBICACIÓN</p>	
<p>MATERIAL EN PISO</p>	<p>MATERIAL DE LOSA Y ACABADOS</p> 		


Anexo 06: Modelo de Ficha de Observación

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	VIVIENDA 1	TÍTULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del AA.HH. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022 OBJETIVO ESPECIFICO 1: Analizar las características de la construcción informal del AA.HH Unión del Sur del distrito de Nuevo Chimbote. VARIABLE: Construcción Informal DIMENSIÓN: Diseño de Edificación INDICADORES: Dimensiones – Iluminación – Ventilación – Área libre.	AUTORAS: Alvarado Córdova Nohelia – Paz Siccha Anny FO - 02
PLANO DE UBICACIÓN		ÁREA LIBRE	
DIMENSIONES		ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	


Anexo 07: Modelo de Ficha de Observación

 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>VIVIENDA 1</p>	<p>TÍTULO: La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del AA.HH. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022</p> <p>AUTORAS: Alvarado Córdova Nohelia – Paz Siccha Anny</p> <p>OBJETIVO ESPECIFICO 3: Evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del AA. HH. Unión del Sur.</p> <p>VARIABLE: Construcción Informal DIMENSIÓN: Percepción Urbana INDICADORES: Ocupación del espacio – Parámetros urbanísticos – Servicios urbanos básicos – Accesibilidad</p>	<p>FO - 03</p>
<p>PLANO DE UBICACIÓN</p>		<p>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</p>	<p>SERVICIOS URBANOS BÁSICOS</p>   
<p>OCUPACIÓN DEL ESPACIO</p>		<p>ACCESIBILIDAD</p>	

Anexo 08: Modelo de Encuesta

ENCUESTA 01	TÍTULO: LA CONSTRUCCIÓN INFORMAL Y SU INFLUENCIA EN LA CALIDAD DE VIDA DEL A. H. UNIÓN DEL SUR, NUEVO CHIMBOTE 2022					
<p>El presente cuestionario tiene por finalidad recoger información para conocer cómo influye la construcción informal en la calidad de vida de los habitantes del A. H. Unión del Sur, por lo que se solicita que responda de manera anónima las siguientes preguntas que se presentarán a continuación, Su opinión es valiosa para el desarrollo de nuestra investigación. Se agradece su participación de antemano.</p>						
OE2: Conocer las condiciones de la calidad de vida y habitabilidad de los habitantes del AA. HH. Unión del Sur						
RANGO DE VALORIZACIÓN: 1: NADA 2: POCO 3: ALGO 4: BASTANTE 5: TOTALMENTE						
INSTRUCCIONES: Marque con una X la opción que mejor le parezca conveniente de acuerdo al rango de valorización.						
DIMENSIÓN: BIENESTAR FÍSICO		1	2	3	4	5
1	¿Considera que la arquitectura de la vivienda que actualmente habita influye en su salud?					
2	¿Considera que la arquitectura de la vivienda q actualmente habita lo hace sentir seguro y protegido?					
DIMENSIÓN: BIENESTAR SOCIAL		1	2	3	4	5
3	¿Considera que la relación diaria que tiene con su familia es buena?					
4	¿Se siente a gusto en los espacios sociales (sala, comedor) de su vivienda?					
5	¿Las actividades sociales que realiza fuera de su vivienda le generan una sensación de satisfacción?					
OE3: Evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del AA. HH. Unión del Sur.						
DIMENSIÓN: PROCESO CONSTRUCTIVO INFORMAL		1	2	3	4	5
6	¿Cree que es seguro y responsable vivir en una vivienda autoconstruida?					
7	¿Considera que para la construcción de una vivienda el asesoramiento de un profesional es fundamental?					
DIMENSIÓN: BIENESTAR MATERIAL		1	2	3	4	5
8	¿Ha mejorado su economía y su seguridad familiar desde que vive en el AA. HH Unión del Sur?					
9	¿Considera que su actual vivienda le brinda la comodidad que necesita?					
DIMENSIÓN: BIENESTAR EMOCIONAL		1	2	3	4	5
10	¿Se siente satisfecho viviendo en el A. H. Unión del Sur?					
11	Desde que reside en el A. H. Unión del Sur, ¿Considera que la unión familiar se ha consolidado?					
12	¿Considera que el estado actual de su vivienda le está generando sensación de estrés?					
DIMENSIÓN: ENTORNO		1	2	3	4	5
13	Respecto a las actividades recreativas, ¿se siente satisfecho con el estado actual de las áreas deportivas de su zona?					
14	¿Considera aceptable que el A. H. Unión del Sur carezca de servicios de salud?					
15	¿Su trabajo diario le permite tener tiempo de calidad con su familia?					

Anexo 09: Modelo de Entrevista

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ENTREVISTA
<p>Estimado experto en el área de arquitectura:</p> <p>La presente entrevista tiene por finalidad recoger información sobre investigación titulada “La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022, por lo que se solicita que responda de acuerdo a su punto de vista. Se agradece su participación.</p>	
<p>OE3. Evaluar la relación entre la construcción informal y la calidad de vida de los habitantes del A. H. Unión del Sur.</p>	
VARIABLE: CALIDAD DE VIDA	DIMENSIÓN: BIENESTAR EMOCIONAL
<p>NOMBRE:</p>	
<p>PROFESIÓN:</p>	<p>CARGO:</p>
<p>1. ¿Cómo cree usted que afecta el diseño de la vivienda en la calidad de vida de los habitantes?</p>	
<p>2. ¿Qué factores relacionados con la vivienda considera usted pueden garantizar una buena calidad de vida a los habitantes?</p>	
<p>3. Respecto a las viviendas construidas informalmente, ¿Consideraría usted que las personas que viven en esas construcciones tienen una buena calidad de vida?</p>	



Anexo 10: Carta de Presentación

CARTA DE PRESENTACIÓN

Arquitecto: APONTE CAMPOS PEDRO ROBERTO

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Nos es muy grato dirigirnos a usted para expresar nuestro cordial saludo. Así mismo, hacer de conocimiento que, siendo estudiantes de la escuela profesional de arquitectura de la UCV, en la sede de Chimbote, promoción 2022, aula A2, requerimos validar los instrumentos con los cuales recopilaremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el título profesional de Arquitecto.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: "La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022", siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención. Hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente

Alvarado Córdova Nohelia Alexsandra
D.N.I: 7020550

Paz Siccha Anny Alexa
D.N.I: 70869211

Anexo 11: Validación de la Ficha de Observación N° 1



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DE LAS FICHAS DE OBSERVACIÓN

N°	FORMULACIÓN DEL ÍTEM	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	VARIABLE: CONSTRUCCIÓN INFORMAL							
FICHA 01	DIMENSIONES: Sistema Constructivo - Materialidad	x		x		x		
	INDICADORES: Tradicional – Provisional / Madera – Concreto – Esteras - Materiales Mixtos - Acabados							
FICHA 02	DIMENSIÓN: Diseño de edificación	x		x		x		
	INDICADORES: Dimensiones – Iluminación - Ventilación - Área libre							
FICHA 03	DIMENSIÓN: Percepción Urbana							
	INDICADORES: Espacialidad - Parámetros urbanísticos - Servicios básicos - Vialidad	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Mg. Aponte Campos Pedro Roberto

DNI: 47604584

Especialidad del validador: Urbanismo – Gestión Publica

18 de Octubre del 2022

Firma del Experto Informante.

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Anexo 12: Validación del Cuestionario N° 1

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LAS VARIABLES: CONSTRUCCIÓN INFORMAL Y CALIDAD DE VIDA

MATRIZ DE VALIDACION POR JUICIO DE EXPERTO										
VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	Pertinencia		Relevancia		Claridad		Sugerencias
				Si	No	Si	No	Si	No	
CONSTRUCCIÓN INFORMAL	Proceso Constructivo Informal	Autoconstrucción	¿Cree que es seguro y responsable vivir en una vivienda autoconstruida?	x		x		x		
		Autogestión	¿Considera que el asesoramiento de un profesional sea fundamental para la construcción de su vivienda?	x		x		x		
CALIDAD DE VIDA	Bienestar Físico	Salud	¿Considera que la arquitectura de la vivienda que actualmente habita ha influenciado en su salud?	x		x		x		
		Seguridad Física	¿Considera que la arquitectura de la vivienda q actualmente habita lo hace sentir seguro y protegido?	x		x		x		
	Bienestar Social	Relaciones sociales	¿Considera que la relación diaria que tiene con su familia es buena?	x		x		x		
		Espacios sociales	¿Se siente a gusto en los espacios sociales (sala, comedor) de su vivienda?	x		x		x		
		Actividades sociales	¿Las actividades sociales que realiza fuera de su vivienda le generan una sensación de satisfacción?	x		x		x		
	Bienestar Material	Nivel socioeconómico	¿Ha mejorado su economía y su seguridad familiar desde que vive en el A. H. Unión del Sur?	x		x		x		
		Posesión de bienes	¿Considera que su actual vivienda le brinda la comodidad que necesita?	x		x		x		
	Bienestar Emocional	Satisfacción	¿Se siente satisfecho viviendo en el A. H. Unión del Sur?	x		x		x		
		Auto concepto	Desde que reside en el A. H. Unión del Sur, ¿Considera que la unión familiar se ha consolidado?	x		x		x		

	Ausencia de estrés	¿Considera que las medidas de los ambientes de su vivienda le generan algún tipo de sensación negativa (ansiedad, estrés)?	x		x		x		
Entorno	Actividades recreativas	Respecto a las actividades recreativas, ¿se siente satisfecho con el estado actual del área deportiva de su zona?	x		x		x		
	Atención sanitaria y social	¿Considera aceptable que el A. H. Unión del Sur carezca de servicios de salud?	x		x		x		
	Entorno doméstico	¿Su trabajo diario le permite tener tiempo de calidad con su familia?	x		x		x		

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Mg. Aponte Campos Pedro Roberto

DNI: 47604584

Especialidad del validador: Urbanismo – Gestión Publica

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado. ²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

18 de Octubre del 2022



Pedro R. Aponte Campos
ARQUITECTO C.A.P 20500

Firma del Experto Informante.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DE LA ENTREVISTA

N°	FORMULACIÓN DEL ÍTEM	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	VARIABLE: CALIDAD DE VIDA – DIMENSION: BIENESTAR EMOCIONAL							
1	¿Cómo cree usted que afecta el diseño de la vivienda en la calidad de vida de los habitantes?	x		x		x		
2	¿Qué factores relacionados con la vivienda considera usted que garantizan una buena calidad de vida a los habitantes?	x		x		x		
3	Respecto a las viviendas construidas informalmente, ¿Consideraría usted que las personas que viven en esas construcciones tienen una buena calidad de vida?	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Mg. Aponte Campos Pedro Roberto

DNI: 47604584

Especialidad del validador: **Urbanismo – Gestión Pública**

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

18 de Octubre del 2022



Pedro R. Aponte Campos
ARQUITECTO C.A.P 20500

Firma del Experto Informante.

Anexo 14: Carta de Presentación N° 2



CARTA DE PRESENTACIÓN

Arquitecto: BOGGIANO BURGA MARÍA LUCÍA

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Nos es muy grato dirigirnos a usted para expresar nuestro cordial saludo. Así mismo, hacer de conocimiento que, siendo estudiantes de la escuela profesional de arquitectura de la UCV, en lasede de Chimbote, promoción 2022, aula A2, requerimos validar los instrumentos con los cuales recopilaremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el título profesional de Arquitecto.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: “La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022”, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención. Hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sinantes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente

Alvarado Córdova Nohelia Aleksandra
D.N.I: 7020550

Paz Siccha Anny Alexa
D.N.I: 70869211

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DE LAS FICHAS DE OBSERVACIÓN

N°	FORMULACION DEL ITEM	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	VARIABLE: CONSTRUCCION INFORMAL							
FICHA 01	DIMENSIONES: Sistema Constructivo - Materialidad	X		X		X		
	INDICADORES: Tradicional – Provisional / Madera – Concreto – Esteras - Materiales Mixtos - Acabados							
FICHA 02	DIMENSIÓN: Diseño de edificación	X		X		X		
	INDICADORES: Dimensiones – Iluminación - Ventilación - Área libre							
FICHA 03	DIMENSIÓN: Percepción Urbana	X		X		X		
	INDICADORES: Espacialidad - Parámetros urbanísticos - Servicios básicos - Vialidad							

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

_____ **Opinión de aplicabilidad:** **Aplicable [X]** **Aplicable**
después de corregir [] **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: **Dra. Arg. María Lucía Boggiano Burqa** **DNI:** **43475111**

Especialidad del validador: **Arquitecta. Doctora en Ciencias Ambientales. Doctora en Arquitectura**

20 de Octubre del 2022

1Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

2Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

3Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto Informante

Anexo 16: Validación del Cuestionario N° 2

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LAS VARIABLES: CONSTRUCCIÓN INFORMAL Y CALIDAD DE VIDA

MATRIZ DE VALIDACIÓN POR JUICIO DE EXPERTO										
VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	Pertinencia		Relevancia		Claridad		Sugerencias
				Si	No	Si	No	Si	No	
CONSTRUCCIÓN INFORMAL	Proceso Constructivo Informal	Autoconstrucción	¿Cree que es seguro y responsable vivir en una vivienda autoconstruida?	X		X		X		
		Autogestión	¿Considera que el asesoramiento de un profesional sea fundamental para la construcción de su vivienda?	X		X		X		
CALIDAD DE VIDA	Bienestar Físico	Salud	¿Considera que la arquitectura de la vivienda que actualmente habita ha influenciado en su salud?	X		X		X		
		Seguridad Física	¿Considera que la arquitectura de la vivienda q actualmente habita lo hace sentir seguro y protegido?	X		X		X		
	Bienestar Social	Relaciones sociales	¿Considera que la relación diaria que tiene con su familia es buena?	X		X		X		
		Espacios sociales	¿Se siente a gusto en los espacios sociales (sala, comedor) de su vivienda?	X		X		X		
		Actividades sociales	¿Las actividades sociales que realiza fuera de su vivienda le generan una sensación de satisfacción?	X		X		X		
	Bienestar Material	Nivel socioeconómico	¿Ha mejorado su economía y su seguridad familiar desde que vive en el A. H. Unión del Sur?	X		X		X		
		Posesión de bienes	¿Considera que su actual vivienda le brinda la comodidad que necesita?	X		X		X		
			Satisfacción	¿Se siente satisfecho viviendo en el A. H. Unión del Sur?	X		X		X	

	Bienestar Emocional	Auto concepto	Desde que reside en el A. H. Unión del Sur, ¿Considera que la unión familiar se ha consolidado?	X		X		X	
		Ausencia de estrés	¿Considera que el estado actual de la arquitectura de su vivienda le genera sensación de estrés?	X		X		X	
	Entorno	Actividades recreativas	Respecto a las actividades recreativas, ¿se siente satisfecho con el estado actual del área deportiva de su zona?	X		X		X	
		Atención sanitaria y social	¿Considera aceptable que el A. H. Unión del Sur carezca de servicios de salud?	X		X		X	
		Entorno doméstico	¿Su trabajo diario le permite tener tiempo de calidad con su familia?	X		X		X	

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

_____ Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable**
después de corregir [] **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: **Dra. Arq. María Lucía Boggiano Burga** DNI: **43475111**

Especialidad del validador: **Arquitecta, Doctora en Ciencias Ambientales, Doctora en Arquitectura**

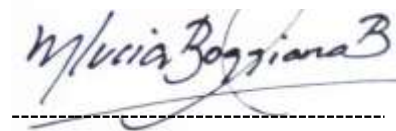
¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

20 de Octubre del 2022



Firma del Experto Informante



Anexo 17: Validación de la Entrevista N° 2

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DE LA ENTREVISTA

N°	FORMULACION DEL ITEM	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	¿Cómo cree usted que afecta el diseño de la vivienda en la calidad de vida de los habitantes?	X		X		X		
2	¿Qué factores relacionados con la vivienda considera usted que garantizan una buena calidad de vida a los habitantes?	X		X		X		
3	Respecto a las viviendas construidas informalmente, ¿Consideraría usted que las personas que viven en esas construcciones tienen una buena calidad de vida?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] No aplicable []
después de corregir []

Apellidos y nombres del juez validador: Dra. Arq. María Lucía Boggiano Burga DNI: 43475111

Especialidad del validador: Arquitecta, Doctora en Ciencias Ambientales, Doctora en Arquitectura

20 de Octubre del 2022

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto Informante



Anexo 18: Carta de Presentación N° 3

CARTA DE PRESENTACIÓN

Arquitecto: BARDALES ORDUÑA CARLOS

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Nos es muy grato dirigirnos a usted para expresar nuestro cordial saludo. Así mismo, hacer de conocimiento que, siendo estudiantes de la escuela profesional de arquitectura de la UCV, en la sede de Chimbote, promoción 2022, aula A2, requerimos validar los instrumentos con los cuales recopilaremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el título profesional de Arquitecto.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: “La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A. H. Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022”, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención. Hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente

Alvarado Córdova Nohelia Aleksandra
D.N.I: 7020550

Paz Siccha Anny Alexa
D.N.I: 70869211

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DE LAS FICHAS DE OBSERVACIÓN

N°	FORMULACIÓN DEL ÍTEM	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
FICHA 01	VARIABLE: CONSTRUCCIÓN INFORMAL							
	DIMENSIONES: Sistema Constructivo - Materialidad	x		x		x		
FICHA 02	INDICADORES: Tradicional – Provisional / Madera – Concreto – Esteras - Materiales Mixtos - Acabados							
	DIMENSIÓN: Diseño de edificación	x		x		x		
FICHA 03	INDICADORES: Dimensiones – Iluminación - Ventilación - Área libre							
	DIMENSIÓN: Percepción Urbana	x		x		x		
FICHA 03	INDICADORES: Espacialidad - Parámetros urbanísticos - Servicios básicos - Vialidad							

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [x] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr. CARLOS BARDALES ORDUÑA

DNI: 18090405

Especialidad del validador: DOCTOR EN ARQUITECTURA

18 de Octubre del 2022

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto Informante.

Anexo 20: Validación del Cuestionario N° 3

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LAS VARIABLES: CONSTRUCCIÓN INFORMAL Y CALIDAD DE VIDA

MATRIZ DE VALIDACIÓN POR JUICIO DE EXPERTO										
VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMES	Pertinencia		Relevancia		Claridad		Sugerencias
				Si	No	Si	No	Si	No	
CONSTRUCCIÓN INFORMAL	Proceso Constructivo Informal	Autoconstrucción	¿Cree que es seguro y responsable vivir en una vivienda autoconstruida?	x		x		x		
		Autogestión	¿Considera que el asesoramiento de un profesional sea fundamental para la construcción de su vivienda?	x		x		x		
CALIDAD DE VIDA	Bienestar Físico	Salud	¿Considera que la arquitectura de la vivienda que actualmente habita ha influenciado en su salud?	x		x		x		
		Seguridad Física	¿Considera que la arquitectura de la vivienda q actualmente habita lo hace sentir seguro y protegido?	x		x		x		
	Bienestar Social	Relaciones sociales	¿Considera que la relación diaria que tiene con su familia es buena?	x		x		x		
		Espacios sociales	¿Se siente a gusto en los espacios sociales (sala, comedor) de su vivienda?	x		x		x		
		Actividades sociales	¿Las actividades sociales que realiza fuera de su vivienda le generan una sensación de satisfacción?	x		x		x		
	Bienestar Material	Nivel socioeconómico	¿Ha mejorado su economía y su seguridad familiar desde que vive en el A. H. Unión del Sur?	x		x		x		
		Posesión de bienes	¿Considera que su actual vivienda le brinda la comodidad que necesita?	x		x		x		
	Bienestar Emocional	Satisfacción	¿Se siente satisfecho viviendo en el A. H. Unión del Sur?	x		x		x		
		Auto concepto	Desde que reside en el A. H. Unión del Sur, ¿Considera que la unión familiar se ha consolidado?	x		x		x		

		Ausencia de estrés	¿Considera que las medidas de los ambientes de su vivienda le generan algún tipo de sensación negativa (ansiedad, estrés)?	x		x		x		
	Entorno	Actividades recreativas	Respecto a las actividades recreativas, ¿se siente satisfecho con el estado actual del área deportiva de su zona?	x		x		x		
		Atención sanitaria y social	¿Considera aceptable que el A. H. Unión del Sur carezca de servicios de salud?	x		x		x		
		Entorno doméstico	¿Su trabajo diario le permite tener tiempo de calidad con su familia?	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

_____ Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable**
después de corregir [] **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: DR. CARLOS BARDALES ORDUÑA

DNI: 18090405

Especialidad del validador: DOCTOR EN ARQUITECTURA


18 de Octubre del 2022

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



**Firma del Experto
Informante.**

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DE LA ENTREVISTA

N°	FORMULACIÓN DEL ÍTEM	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	VARIABLE: CALIDAD DE VIDA – DIMENSIÓN: BIENESTAR EMOCIONAL							
1	¿Cómo cree usted que afecta el diseño de la vivienda en la calidad de vida de los habitantes?	x		x		x		
2	¿Qué factores relacionados con la vivienda considera usted que garantizan una buena calidad de vida a los habitantes?	x		x		x		
3	Respecto a las viviendas construidas informalmente, ¿Consideraría usted que las personas que viven en esas construcciones tienen una buena calidad de vida?	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No**

aplicable [] **Apellidos y nombres del juez validador. Dr. CARLOS BARDALES ORDUÑA**

DNI: 18090405

Especialidad del validador: DOCTOR EN ARQUITECTURA

18 de Octubre del 2022

¹**Pertinencia:**El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



**Firma del Experto
Informante.**



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, GONZALES MACASSI ROBERTO CARLOS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - CHIMBOTE, asesor de Tesis titulada: "La construcción informal y su influencia en la calidad de vida del A.H Unión del Sur, Nuevo Chimbote 2022", cuyos autores son ALVARADO CORDOVA NOHELIA ALEXSANDRA, PAZ SICCHA ANNY ALEXA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 11.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

CHIMBOTE, 01 de Diciembre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
GONZALES MACASSI ROBERTO CARLOS DNI: 08872447 ORCID: 0000-0003-3044-6188	Firmado electrónicamente por: RCGONZALESM el 10-12-2022 12:51:13

Código documento Trilce: TRI - 0466624