



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**“Importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac.”**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:  
Arquitecto

**AUTORES:**

Dominguez Perez, Jaime ([orcid.org/0000-0003-4010-5432](https://orcid.org/0000-0003-4010-5432))  
Lujan Ortega, Netser Danny ([orcid.org/0000-0002-5233-2790](https://orcid.org/0000-0002-5233-2790))

**ASESORES:**

Dra. Contreras Velarde, Karina Marilyn ([orcid.org/0000-0003-4130-6906](https://orcid.org/0000-0003-4130-6906))  
Msc. Arq. Chavez Prado, Pedro Nicolás ([orcid.org/0000-0003-4411-8695](https://orcid.org/0000-0003-4411-8695))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo Sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2022

## **Dedicatoria**

Este trabajo lo dedicamos a nuestros padres quienes nos enseñaron e inculcaron valores, principios, por su apoyo incondicional y amor, y que siempre lo que nos proponemos lo podemos lograr trazándonos metas y esforzándonos mucho.

## **Agradecimiento**

Agradecemos principalmente a Dios por la vida, por guiarnos y ser nuestra fortaleza en momentos difíciles, a nuestras familias, a nuestros compañeros de estudio y a nuestra asesora de investigación por orientarnos y poder lograr todas nuestras metas.

## Índice de contenido

Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de contenido .....	iv
Índice de tablas .....	ii
Índice de figuras .....	iii
Resumen .....	v
Abstract .....	vi
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	15
III. METODOLOGÍA .....	63
3.1. Tipo y diseño de investigación .....	63
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización .....	64
3.3. Escenario de estudio .....	66
3.4. Participantes .....	72
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	75
3.6. Procedimiento .....	79
3.7. Rigor científico .....	80
3.8. Método de análisis de datos .....	82
3.9. Aspectos éticos .....	83
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....	85
V. CONCLUSIONES .....	115
VI. RECOMENDACIONES .....	117
REFERENCIAS .....	116
ANEXOS .....	127
<b>ANEXO A</b> Matriz de la primera categoría	
<b>ANEXO B</b> Matriz de la primera categoría	
<b>ANEXO C</b> Formulación de guía de entrevista	
<b>ANEXO D</b> Validaciones	

## Índice de tablas

<b>Tabla 1</b>	Cuadro de características climáticas según las estaciones del año. ....	70
<b>Tabla 2</b>	Cuadro de técnicas, instrumentos y participantes.....	72
<b>Tabla 3</b>	Tabla de evidencia: entrevistas realizadas. ....	74
<b>Tabla 4</b>	Tabla de evidencia, fichas de observación realizada. ....	75
<b>Tabla 5</b>	Cuadro de categorías, técnicas e instrumentos. ....	76
<b>Tabla 6</b>	Cuadro de instrumentos y procedimientos.....	80
<b>Tabla 7</b>	Cuadro de instrumentos y procedimientos.....	83
<b>Tabla 8</b>	Cuadro de relación y comparativa de las edificaciones observadas. ....	92
<b>Tabla 9</b>	Cuadro de relación y comparativa de las edificaciones observadas. ....	104

## Índice de figuras

<b>Figura 1.</b> Woven city ciudad inteligente .....	2
<b>Figura 2.</b> Centro Histórico de Hermosillo .....	3
<b>Figura 3.</b> Sistema integrado transporte público urbano en Medellín, Colombia.....	4
<b>Figura 4.</b> Curitiba, Brasil .....	5
<b>Figura 5.</b> Centro de la ciudad de Tarapoto .....	6
<b>Figura 6.</b> Plan de Movilidad Urbana de Piura .....	7
<b>Figura 7.</b> Proyecto Nueva Lima .....	8
<b>Figura 8.</b> Imagen del distrito de San Isidro .....	9
<b>Figura 9.</b> Imagen de la zona arqueológica de Pachacámac.....	10
<b>Figura 10.</b> Nueva vía Expresa Lima Sur .....	11
<b>Figura 11.</b> Madrid Nuevo Norte, modelo de ciudad. ....	15
<b>Figura 12.</b> Foto aérea del Masdar City .....	16
<b>Figura 13.</b> Cubiertas Ajardinadas en la era moderna .....	18
<b>Figura 14.</b> Remodelación 'Alameda Clodoaldo' en Jauja, Perú .....	19
<b>Figura 15.</b> Foto aérea Alameda 28 de Julio.....	20
<b>Figura 16.</b> Foto Parque voces en surco, Lima .....	21
<b>Figura 17.</b> Escenario de estudio .....	67
<b>Figura 18.</b> Zonificación del área de estudio .....	68
<b>Figura 19</b> Parque Los Sauces. ....	69
<b>Figura 20.</b> Parque Los Forestales .....	69
<b>Figura 21.</b> Primera Sección vial del área de estudio. ....	71
<b>Figura 22.</b> Primera Sección vial del área de estudio. ....	71
<b>Figura 23.</b> Planta 1 de Intermodal de bicicletas junto con el paradero sostenible. .. .....	110
<b>Figura 24.</b> Vista 3d de Intermodal de bicicletas junto con el paradero sostenible. ... .....	111
Fuente: Elaboración propia. ....	111
<b>Figura 25.</b> Plano de sótano de la intermodal.....	112
<b>Figura 26.</b> Corte longitudinal 1 de la intermodal.....	113
<b>Figura 27.</b> Corte longitudinal 2 de intermodal .....	114
.....	114

<b>Figura 28.</b> Imagen del paradero con el material de bambú. ....	110
<b>Figura 29.</b> Vista 2 -paradero sostenible .....	111
<b>Figura 30.</b> Planta 1 del paradero sostenible .....	111
<b>Figura 31.</b> Pisos permeables en juego de niños y circulación en la alameda.....	110
<b>Figura 32.</b> Zona de reciclaje dentro de la alameda.....	111
<b>Figura 33.</b> Cubículos comerciales y culturales con paneles solares.....	112
<b>Figura 34.</b> Plano de los cubículos de zona comercial.....	112
<b>Figura 35.</b> Imagen de la ciclovía .....	113
<b>Figura 36.</b> Detalle interior de estacionamiento en sótano.....	113
<b>Figura 37.</b> Detalle de poste con panel solar en 3d. ....	114
<b>Figura 38.</b> Luces públicas con paneles solares y especies en Pachacamac.....	114
<b>Figura 39.</b> Detalle de especies de plantas 1 .....	115
<b>Figura 40.</b> Detalle de especies de plantas 2.....	115

## Resumen

La investigación realizada tuvo como **objetivo principal** Analizar la importancia de la regeneración del espacio público como estrategia de recuperación urbana, que conlleva un desarrollo urbano sustentable, cuyo proceso de investigación tuvo como **metodología** con enfoque cualitativo, tipo básica y diseño de investigación fenomenológico. Se basó en **fundamentos teóricos** respectivamente por cada categoría, como Urbanismo sostenible por Peng et al., (2022) crear un ámbito urbano que no perjudique el medio ambiente, mediante criterios a corto y largo plazo; Desarrollo Sustentable por Wang et al., (2022) fue definido por el resultado de la preocupación de los efectos negativos de la tecnología, el desarrollo y la pobreza principalmente sobre el ecosistema. Se tomó como **participantes** a 3 especialistas relacionados al tema y el **tamaño de la muestra** fue por muestreo no probabilístico. La **validez de los instrumentos** se realizó a través del juicio de 3 expertos. **La recolección de datos** se desarrolló a través de la guía de entrevista y 10 fichas de observación según sus categorías. Teniendo como **resultado** la coincidencia por parte de los expertos especialistas y se pudo concluir que la sustentabilidad y sostenibilidad ayudan estratégicamente al desarrollo urbano y medioambiental.

Palabras Clave: Desarrollo, sostenible, sustentable, urbanismo.

## **Abstract**

The research carried out was main objective analyze the importance of the recovery of public space as an urban regeneration strategy, which entails sustainable urban development, whose research process had methodology a qualitative approach, basic type and phenomenological research design. It was based on theoretical foundations respectively for each category, such as Sustainable Urbanism by Peng et al., (2022) to create an urban environment that does not harm the environment, through short and long-term criteria; Sustainable Development by Wang et al., (2022) was defined as the result of concern for the negative effects of technology, development and poverty mainly on the ecosystem. Were taken as participants Three specialists related to the topic the sample size was non-probabilistic sampling. The validity of the instruments was carried out through the judgment of 3 experts. The data collection was developed through the interview guide and 10 observation sheets according to their categories. Having as a result the coincidence on the part of the specialist experts and it was possible to conclude that sustainability and sustainability strategically help urban and environmental development.

Keywords: Development, sustainable, sustainable, urban planning.

## I. INTRODUCCIÓN

Para poder comprender la realidad en la que se dispone el contexto de la investigación se procede a realizar la ***aproximación temática***; siendo aquel que permitirá entender la investigación desde una vista general hasta lo particular, dicho de otra manera, se analizará desde un nivel mundial hasta llegar al nivel local. Por consiguiente, se podrá entender como se viene aplicando en diversas realidades tanto en ámbitos internacionales como nacionales. Asimismo, Mendieta & Esparcia, (2018) menciona que el hecho de realizar un análisis tomando en cuenta diferentes aproximaciones tanto teóricas como metodológicas permitirá la construcción de los objetos de estudio, siendo fundamental su entendimiento de la realidad según su ubicación, aquella que pueda desde un punto de vista complejo y cambiante.

Ante un constante desarrollo desordenado y progresivo en las ciudades es una muestra de las actuales condiciones que están relacionados al desarrollo humano, así como las diversas perspectivas desde perspectiva social y económico. Según Navarrete, (2017) se menciona directamente al desarrollo de espacios urbanos que eviten depender de forma excesiva de las zonas rurales permitiendo al ser humano satisfacer sus necesidades evitando comprometer a las futuras generaciones, siendo uno de los objetivos el aplicar nuevas alternativas ecológicas en las ciudades minimizando de esta manera a la reducción del cambio climático. Es por ello, que al aplicar estrategias que contribuyan al desarrollo urbano sustentable va permitir identificar diversos elementos, así como retos a cumplir, la búsqueda de ciudades resilientes, incluyentes, así como equitativas tomando en cuenta la participación de la ciudadanía.

A nivel ***internacional***, en Japón se desarrolla el proyecto Woven City, una ciudad orientada directamente al respeto de la naturaleza orientado a los principios del desarrollo sostenible. Por lo que Wang & Zhou, (2022) nos habla sobre la comprensión y relación dinámica entre el planteamiento de una ciudad inteligente y la sostenibilidad urbana, menciona que los objetivos están relacionados a poner a prueba a los residentes que son parte de un pequeño entorno donde empezará a funcionar la combinación entre el cuidado del medio ambiente con las nuevas tecnologías relacionados con autonomía. Ello permite cumplir al mismo tiempo una

función recreativa, económica y social, favoreciendo su bienestar de los ciudadanos, así como al medio ambiente a través de la inteligencia artificial. Por ello, representa la ciudad del futuro teniendo en cuenta la conexión entre personas, espacio y movilidad con la sostenibilidad. A continuación, en la figura 1 se observa la ciudad inteligente Woven City.

**Figura 1.**  
*Woven city ciudad inteligente*



*Nota.* Woven city, así es la ciudad inteligente de Toyota.

Fuente: Las VEGAS, (2020)

De igual manera, en México se desarrolló el proyecto Regeneración del Centro Histórico de Hermosillo conlleva un proceso transversal que se aplique en un corto y largo plazo, siendo determinante la transformación del aspecto físico. Por lo cual Asadzadeh et al., (2017) considera que, los objetivos del proyecto buscan promover la revitalización de calles y espacios públicos con alternativas sustentables abarcando un aproximado de noventa y dos hectáreas. Todo ello es posible por medio de la regeneración urbana, el mismo que incorpora diversos principios socialmente incluyentes al igual que ambientalmente sostenibles. Por lo tanto, a través del proyecto se busca recuperar y mejorar la calidad de la zona a trabajar a través del incremento de su capital social en su ciudad a futuro. A

continuación, en la figura 2 se aprecia una foto aérea del Centro Histórico de Hermosillo.

**Figura 2.**  
*Centro Histórico de Hermosillo*



*Nota.* Hermosillo: nuevos modelos de innovación y experimentación urbana en ciudades emergentes

Fuente: GARCÍA, (2020)

Por otro lado, a nivel **latinoamericano** en Colombia se desarrolló el Sistema integrado transporte público urbano en Medellín a través del uso de metro cables como alternativas más eficientes que uno tradicional mediante energías renovables. En ese sentido, Delgado et al., (2019) Mencionan que los objetivos para el transporte público urbano en la ciudad de Medellín a través de planes operativos para cada línea considerando velocidad, tiempo y sustentabilidad. Por lo tanto, esto evitará las constantes emisiones atmosféricas que perjudican el aire del medio

ambiente siendo así muy útil para movilizarse por la ciudad. A continuación, en la figura 3 se puede apreciar una foto del metro cable en la ciudad.

**Figura 3.**

*Sistema integrado transporte público urbano en Medellín, Colombia*



*Nota.* Medellín, la ciudad eléctrica.

Fuente: Zuluaga, (2016)

De igual manera, en Curitiba Brasil a través del proyecto de planeación urbana; donde se desarrolló una ciudad sostenible cuyo principio base es el respeto al medio ambiente. Igualmente. Por ello, Francisco de Assis, (2018) indica que la razón principal y fundamental en la que ha permitido al distrito generar desarrollo a través de un extraordinario esfuerzo y desempeño. Teniendo como principio fundamental la integración de Curitiba aplicando un enfoque integral teniendo mayor relación con el medio ambiente. Por lo tanto, se busca el beneficio a través de áreas destinadas a vivienda, espacios públicos y parques. A continuación, en la figura 4 se puede apreciar una foto la ciudad Curitiba, un caso ejemplar de desarrollo urbano sostenible.

**Figura 4.**  
*Curitiba, Brasil*



*Nota.* Curitiba, un caso ejemplar de desarrollo urbano sostenible  
Fuente: Naira, (2012)

Asimismo, a nivel **nacional** en los distritos de Cacatachi, Morales, Tarapoto, Banda de Shilcayo y Juan Guerra, en el departamento de Tarapoto, se encuentra la gran Amazonía Peruana se busca su desarrollo a través de una planificación con proyección a futuro, en ese sentido Aro Cotrina, (2017) con el fin de promover una ciudad enfocada en la sostenibilidad ambiental pone en marcha el plan de acondicionamiento Territorial para considerarse una ciudad moderna, con proyectos relacionados a centros culturales, movilidad urbana y plan ambiental, es por ello, que al impulsar tales iniciativas y con ellas en marcha para la mejora del centro de la ciudad, empieza a crear nuevos retos para la preservación de la ciudad y promover la sensibilización por el cuidado del medio ambiente, por lo tanto se buscará la conexión entre naturaleza y persona. A continuación, en la figura 5 se puede apreciar una foto del centro de la ciudad de Tarapoto

**Figura 5.**  
*Centro de la ciudad de Tarapoto*



*Nota.* Tarapoto va creciendo y necesita una planificación de niveles metropolitanos  
Fuente: Adaptado de Oquendo et al., (2016)

Asimismo, a nivel **regional** en la costa peruana, más específico en el departamento de Piura, también se están desarrollando proyectos enfocados en el desarrollo urbano, a través del Plan de Movilidad Urbana Sostenible Piura, según Martínez et al., (2019) este proyecto contribuye con el desarrollo urbano de la ciudad permitiendo mejorar la calidad de vida de gran mayoría de los habitantes; por lo que esto muestra un precedente de acciones para contribuir con la reducción del uso de vehículo privado. Es por ello, que para lograr con los objetivos se debe tomar en cuenta los tres principios básicos de la sostenibilidad, uniendo lo social, económico y ambiental. A continuación, en la figura 6 se puede apreciar una foto de los proyectos para la mejora de la movilidad urbana de Piura.

**Figura 6.**  
*Plan de Movilidad Urbana de Piura*

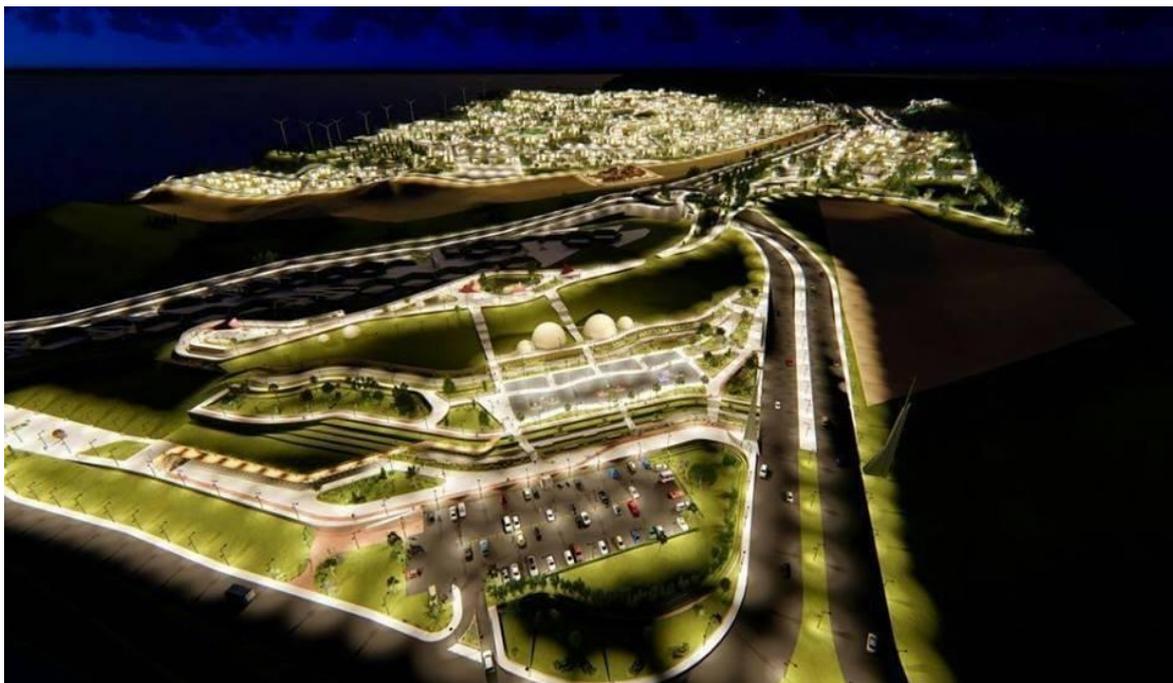


*Nota.* Presentan Plan de movilidad urbana de Piura y proyectos destacados.

Fuente: CAF, (2018)

Asimismo, en el departamento de Lima Provincias, la municipalidad distrital de Lima tiene como nueva visión y propuesta enfocada a ser la nueva ciudad llamada “Nueva Lima”, según Quispe, (2017) propuesta de un proyecto que busca des tugurizar a la vieja Lima, con la construcción de la Primera Ciudad tecnológica del Perú, generando oportunidades de trabajo y mejoras económicas para jóvenes y adultos a futuro. Desarrollándose en una extensión mayor a diez hectáreas. Es por ello, que al ser una propuesta de mejora social que no atente contra el medio ambiente generando un entorno urbano más amigable siendo un mejor lugar para vivir, ya que permiten contribuir al desarrollo sostenible de las ciudades. A continuación, en la figura 7 se aprecia una foto aérea del proyecto de la Nueva Lima.

**Figura 7.**  
*Proyecto Nueva Lima*



*Nota.* Vista aérea de la Nueva Lima - Perú.

Fuente: Corporación Zolla S.A.C, (2020)

De manera **distrital**, San Isidro busca ser el primer distrito sostenible del Perú e incluso de Sudamérica, implementando campañas, para poder obtener una mejor calidad de vida, explica Yauri Misari, (2019) que, junto con los ciudadanos del distrito, buscando cuidar y desarrollar para un futuro mejor, varios campos como es la economía, el medio ambiente, la sociabilidad y todo esto en su totalidad del distrito. Además, San Isidro, busca despertar el interés de otros distritos o localidades en establecer gerencias sostenibles mediante los profesionales y personal técnicos que están distribuidos en las zonas sociales, para el cuidado y preservación del medio ambiente. Por lo que esta clase de aportes buscará aportar al desarrollo sostenible de la ciudad de Lima y los distritos aledaños. A continuación, en la figura 8 se aprecia una Imagen del distrito de San Isidro

**Figura 8.**  
*Imagen del distrito de San Isidro*



*Nota:* Distrito de San Isidro

Fuente: Tomado de Jaime, (2019)

Por otro lado, en el distrito de Pachacámac es importante considerar que frente a la ausencia del desarrollo sostenible, busca optar por tomar en cuenta la llegada de nuevas personas, siendo así García, (2018) nos dice que, atraer turistas que quieran disfrutar de un ambiente relajado, con diferentes espacios públicos lo cual considera una actividad positiva, misma para el incremento de salarios con un trabajo decente y lo más importante que toma en cuenta el distrito de Pachacámac es promover empleo, accesibilidad y mejora de la infraestructura, trabajando junto con capacitaciones y seguridad ciudadana. A continuación, en la figura 8 se aprecia una Imagen de la zona arqueológica de Pachacámac.

**Figura 9.**  
*Imagen de la zona arqueológica de Pachacámac*



*Nota:* Distrito Pachacamac

Fuente: Tomado de Apaza, (2022)

A nivel del **Sector**, cerca de la zona a intervención se encuentra habilitada la nueva vía uniendo el distrito de Pachacámac y Lurín, específicamente el desarrollo de la vía se encuentra la Av. Víctor Malasquez que comprende 10 kilómetros, el proyecto permitirá contribuir con los diversos objetivos del distrito, buscando la mejora en el sistema vial, tanto en el ámbito social, económico y sostenible. De igual manera se puede notar en el distrito de Pachacámac la escasez de espacios que estén comprometidos con el desarrollo urbano sostenible, a través de espacios públicos. Es por ello, que para lograr con los objetivos se debe tomar en cuenta los tres principios básicos de la sostenibilidad, uniendo lo social, económico y ambiental. A continuación, en la figura 10 se puede apreciar una foto de la nueva vía Expresa Lima Sur, Av. Víctor Malasquez.

**Figura 10.**  
*Nueva vía Expresa Lima Sur*



*Nota:* Vista aérea de la av. Victor Malasquez

Fuente: Tomado de Municipalidad de Lima, (2022)

Determinando así, lo importante que puede ser contribuir con el urbanismo sostenible a través de proyectos y equipamientos que permita la mejora de calidad de vida de los ciudadanos induciendo al trabajo formal, logrando de esta manera que los habitantes puedan tener un crecimiento en su economía, al mismo tiempo generando trabajo en la comunidad tras la ejecución de nuevos proyectos que busquen la mejora del entorno, ayudando de esta manera con el medio ambiente con un mejor clima y la creación de más pulmones ecológicos.

Por lo tanto, la aplicación de planificación generada por el urbanismo sostenible permitirá contribuir con el desarrollo urbano sustentable, sabiendo esto el siguiente trabajo de investigación **propone o plantea** dar a conocer la importancia del urbanismo sostenible para aportar al desarrollo urbano sostenible de Pachacamac. Se busca generar mayor conocimiento en la comunidad y sus pobladores tomando mayor interés sobre la importancia de la preservación del medio ambiente y cómo esto influirá en un futuro evitando perjudicar los recursos a las futuras generaciones a través del bienestar social. De igual manera

proporcionar a la sociedad un contacto con la natura dentro de un medio urbano. Por lo que se tiene por finalidad el dirigirnos a la gran mayoría de población dentro del sector de Pachacámac, a su vez invitar a los lectores a contribuir con sus localidades con proyectos de intervención urbanos sostenibles.

Por otro lado, uno de los factores más importantes en una investigación es **identificar el problema**, según Schwarz Díaz, (2018) comenta que para realizar de manera correcta la identificación del problema en una investigación se requiere determinar aquellos aspectos centrales en la que todo problema puede dar a conocer, ello debe cumplir con ciertas características con rigurosidad académica y pueda configurarse dentro del marco de una investigación científica. Ello quiere decir que todo problema tiene que ser interesante y permite definir el problema. Por ello se ve factible que dentro de las problemáticas que se han presentado en Pachacámac indica, **¿Cómo la importancia del urbanismo sostenible permitirá mejorar el desarrollo urbano sustentable?**

De igual manera, es importante cuestionar y/o explicar el **desarrollo de la justificación**, Alvarez Risco, (2019) indica que la justificación implica hacer una descripción de la razón de utilizar la metodología, siendo indispensable resaltar su importancia, asimismo, es aquel acto u actividad donde se basará todo conocimiento, una vez entendido los diversos conceptos, Por lo tanto, el desarrollo sostenible permite la mejora del sector donde este se realice, creando espacios con energías renovables mejorando al medio ambiente y su entorno urbano, a través de espacios públicos, parques entre otros. A través de estos se puede hacer un plan que permita el uso adecuado de los suelos, así como sus tratamientos, generando áreas con mayor orden y dando solución aquellos problemas ambientales que podrían llegar a ser irreversibles, es por ello que se busca tener una buena planificación a través de las autoridades siendo conscientes de las necesidades que requiere los ciudadanos creando nuevos espacios eco sostenibles, es por ello que se busca analizar la gran importancia de espacios verdes públicos y parques, teniendo un impacto positivo que permita contribuir con el desarrollo sostenible.

Ante ello Poschenrieder et al., (2022) en el **aspecto ambiental** nos indica que para lograr una buena gestión ambiental para el desarrollo sostenible son el

cuidado de las reservas de los árboles urbanos teniendo múltiples criterios es fundamental realizar un estudio sistemático al mundo, para poder promover el enfoque de evaluación de los parques intraurbanos para logra con ello un mejor confort térmico a nivel urbano y la baja emisión de carbono, de esta manera se enfrentan a un desafío de la provisión de servicios de ecosistemas sostenibles también con ello logrando el equilibrio y la compensación a través de plantación de árboles y espacio ambiental.

Por otra parte en el **Aspecto Económico** siendo fundamental para reconocer la viabilidad de las acciones a realizar evitando comprometer directamente a los recursos naturales que no son estrictamente necesarios, En ese sentido Sharon, (2021) indica que el aspecto económico deberá incluir una mejora económica tanto en la ciudad como en sus ciudadanos, esto permitirá el desarrollo e incorporación de empleos generando mayor competitividad en la población, teniendo la intención de generar equidad económica entre la población con su entorno social, a su vez incorporar nuevas tecnologías sustentables. Es por ello que su mayor influencia debe estar en el desarrollo urbano a través de la incorporación de las tecnologías sustentables tanto en construcción como en sistemas inmobiliarios.

Así mismo en el **Aspecto Social** siendo aquel aspecto que tiene como fin la búsqueda del bienestar social, según Soltani et al., (2022) menciona que al responder a demandas sociales en un entorno, se debe considerar la mejora de las condiciones de vida de la sociedad, asegurando así la participación ciudadana tanto directa como indirecta, esto debe ser constituido como parte fundamental para lograr la sustentabilidad urbana asimismo debe expresar un interés mayoritario dentro de una sociedad para la mejora del desarrollo urbano. Es por ello que se debe definir diversos criterios de diseño que respondan a sus demandas sociales buscando así el progreso del entorno y la condición de vida de la población creando una comunidad en continuo cambio y que esta pueda integrarse a su entorno.

En consecuencia, el desarrollo de la investigación encuentra diversas metas que seguido se tendrán que dar a conocer, a través de **verificaciones y/o validaciones**, según Arias Gonzáles, (2020) indica que el propósito está netamente relacionado a los tipos de conocimiento en la que se está desarrollando

de acuerdo a la pregunta de investigación. De acuerdo a ello, los objetivos planteados en la investigación guiarán y serán parte central de todo el proceso de investigación. Por ello, el informe de investigación tomará en cuenta el propósito de investigación al hacer público los resultados planteados como el objetivo, propósitos y entre otros, por consiguiente, el informe cuenta con un **objetivo general** el cual es (A) **Analizar la importancia de la regeneración del espacio público como estrategia de recuperación urbana**. Asimismo, nuestros **objetivos específicos** son los siguientes: (1) **Analizar** los aspectos de desarrollo sostenible para determinar su importancia, (2) **Identificar** los componentes y dimensiones del urbanismo sostenible, para determinar su importancia, (3) **Identificar** los indicadores y criterios del urbanismo sostenible para identificar sus funciones, (4) **Analizar** las características de desarrollo urbano sustentable para determinar su valor; (5) **Identificar** los objetivos de desarrollo urbano sustentable que benefician a las personas planeta y otros, para identificar sus beneficios, (6) **Identificar** los elementos del desarrollo sustentable para identificar su composición.

## II. MARCO TEÓRICO

A continuación, daremos a presentar diferentes trabajos de investigación que se realizaron previamente a este, por lo que primeramente presentamos los **antecedentes internacionales**, los cuales son los siguientes:

En España, López, (2019) en el artículo denominado “**Madrid Nuevo Norte, análisis de modelo de ciudad**”, Artículo realizado en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Tuvo como objetivo dar soluciones a necesidades en diversos barrios ya existentes, así como integrarlos a través de una nueva transformación a través de proyectos de **urbanismo sostenible**. Metodología. A través de un proyecto urbanístico de una escala mayor, generando la ocupación de un amplio espacio, asimismo, la inserción de diferentes edificios dentro de una ciudad al igual que aquellos vecinos asentados en los alrededores mediante el proyecto Madrid Nuevo Norte, con una extensión de 3.290.204 m<sup>2</sup>. Es por ello, que el proyecto permitirá la regeneración urbana para preservar la ciudad a través de la construcción de viviendas conectadas con medios de transporte sostenibles. A continuación, en la figura 11 se puede apreciar una foto de Madrid Nuevo Norte, modelo de ciudad.

### **Figura 11.**

*Madrid Nuevo Norte, modelo de ciudad.*



Fuente: Tomado de BREEAM® ES, (2020)

En China, Zhou et al., (2022) en el artículo denominado “**Principles of urban scale for the fulfillment of sustainable development related to raw materials**,

**energy, building and social aspect in china”** nos indica que para lograr urbanismo sostenible se necesita patrones que escalen los objetivos de desarrollo sostenible relacionados directamente con el agua, el ahorro energético y la infraestructura en China, la finalidad principal del artículo es mostrar el avance de industrias con energías limpias en la ciudades de China y seguir ese ejemplo a nivel mundial, siendo una estrategia para poder mejorar la economía de los países. En la metodología se propone el **desarrollo urbano sustentable** a través del ahorro energético. Dicho proyecto propone una colonización de 15 km siendo considerada una de las primeras ciudades autosuficientes y libres de CO2 a través de la aplicación de energías renovables en el proyecto, mejorando la sostenibilidad a nivel social. Es por ello que el proyecto permite recuperar aquellos espacios que han sido considerados irrecuperables para la estadía de habitantes, generando nuevos usos de energías sin comprometer ni dañar al medio ambiente. A continuación, en la figura 12 se puede apreciar una foto aérea del Masdar City.

**Figura 12.**

*Foto aérea del Masdar City*



*Nota:* Masdar City, la ciudad ecológica

*Fuente:* Tomado de MADERO, (2021)

En España según Falcón & Perdomo, (2017) en el artículo denominado “**La participación de las cooperativas en el desarrollo urbano sostenible**” hace mención sobre el desarrollo urbano indicando los bajo parámetros sostenibles que

indudablemente van a incidir en la calidad de vida de los ciudadanos. Habitualmente, el ordenamiento urbanístico en España se ido focalizando los esfuerzos en el crecimiento exponencial de la ciudad, el mismo que contribuye al desarrollo de la construcción de viviendas. Este enfoque ha ido experimentando diversos cambios en las últimas décadas, pasando a ser un modelo de planificación urbana que busca promover procesos de rehabilitación y regeneración en las ciudades que ya están consolidadas, buscando minimizar el crecimiento disperso, en consonancia con aquellas exigencias europeas con relación al desarrollo sostenible. Se toman en cuenta las diversas condiciones físicas que se presentan en diversas edificaciones y barrios en el país, como las deficiencias importantes en temas de habitabilidad y el consumo energético, problemáticas en temas de accesibilidad y carencia de servicios, es por ello que la rehabilitación urbana constituye actualmente una gran necesidad inexcusable, tomando en cuenta los diversos procesos que se dan en la ciudad, de igual manera el impulso económico que son promovidos en el desarrollo de proyectos tomando un papel relevante en el ámbito, asumiendo diversos desafíos que son planteados al plantear la rehabilitación urbana de una ciudad permitiendo contribuir a la cohesión económica, social y territorial en el marco del desarrollo urbano sostenible.

En Venezuela, Sandoval Ruiz, (2017) en el artículo denominado “**Desarrollo arquitectónico urbano aplicando conceptos de arquitectónicos urbanos y sostenibilidad**” En dicho proyecto se realiza el diseño arquitectónico articulado, para desarrollar urbano cuidado ambiental del ecosistema, la Sostenibilidad, la arquitectura, la Inteligencia artificial, y el aprovechamiento de recursos renovables. dicho consiste en desarrollar componentes arquitectónicos seguidos por un modelo sistemático incorporando así también conceptos de Inteligencia artificial cómo son domótica en dichos proyectos, para Para su aplicación de capacidad cognitiva aplicada en las estructuras arquitectónicas que permita también la adaptabilidad con el medio ambiente con el fin de optimizar la eficiencia de espacios urbanos arquitectónicos. Para ello la estimación del impacto al ecosistema de los elementos diseñados nos da entender como resultado un modelo arquitectónico urbano instruido con muchas ventajas sobre el beneficio de recursos con bajo Impacto medioambiental. A continuación, en la figura 13 se puede apreciar Cubiertas Ajardinadas en la era moderna.

**Figura 13.** *Cubiertas Ajardinadas en la era moderna*



Nota: Techos Verdes Ampliados, mayor superficie recubierta  
Fuente: Tomado de Bové, (2016).

En Colombia según, Ortiz & Rozo, (2021) en su investigación denominado **“¿De qué manera las estrategias basadas en construcción sostenible contribuyen a la generación de proyectos competitivos en Bogotá?”** A través de su la tesis se busca abordar la investigación desde diversas perspectivas en la industria de la construcción sostenible y competitiva en la ciudad de Colombia para lograr identificar los diversos modelos de negocios que pueden ser aplicados en este ámbito que son poco conocidos en la ciudad. Además, se busca dar a conocer cómo se encuentra la ciudad de Colombia para hacer frente a la sostenibilidad, es por ello que se realizar un análisis contextual y sectorial del enfoque de la construcción, a través de estrategias basadas en construcción sostenible que promuevan mayor competitividad, tomando en cuenta la normativa que sustenta la ciudad en temas relacionados a la sostenibilidad y construcción. Su metodología es de orden cualitativo que incluye la aplicación de encuestas, entrevistas semiestructuradas a diversos expertos, revisión de indicadores y las limitaciones que poseen los proyectos sostenibles que proponen un modelo de negocio tanto como estrategias que potencien el desarrollo de una construcción sostenible.

Según Bayona, (2017) “Concurso Alameda Clodoaldo Espinoza”. La municipalidad de Jauja, Junín a través de los arquitectos; Arq. Karina Puente Frantzen, Arq. Bernardo Aguilar Leon son los autores del concurso de la búsqueda del nuevo modelo de espacio libre. Tiene como objetivo principal el difundir la gran variedad de proyectos y reflexiones tomando en cuenta la ciudad, el medio ambiente y en conjunto con la arquitectura. En conclusión, se busca contribuir a través de nuevas alternativas para mejorar la calidad vida a través de una planificación y el desarrollo urbanismo sostenible, esencial para la el cuidado del medio ambiente. A continuación, en la figura 14 se puede apreciar Remodelación Alameda Perú - Tingo María.

**Figura 14.**

*Remodelación 'Alameda Clodoaldo' en Jauja, Perú*



*Nota:* Primer lugar Concurso 'Alameda Clodoaldo' en Jauja, Perú

Fuente: Tomado de Bayona, (2017)

En Perú departamento de Trujillo, según Bejarano, (2021) en la investigación denominada “**Análisis de los indicadores de sostenibilidad urbana para mejorar las condiciones del espacio público en la urbanización Monserrate, Trujillo**” indica que el análisis de los efectos que tienen los indicadores de la sostenibilidad urbana aplicadas en los espacios públicos tengan relación a la urbanización de Monserrate, Trujillo, teniendo como objetivos determinar de qué manera la gestión así como la gobernanza produce efectos negativos en la

estructura urbana, conectividad, la funcionalidad y la gran diversidad de usos del espacio público y analizar como la cohesión social afectará a la ciudad y sus ciudadanos, es por ello que se debe tomar en cuenta las diversas problemáticas que presentan la ciudad y como estas se verán influenciadas en el desarrollo del espacio público.

En el Centro de Lima, Garcia Romero & Werner Márquez, (2017) tesis **“Análisis y evaluación de los impactos del proyecto Plaza Nueva y Paso Inferior 28 de Julio”** tiene por objetivo el poder determinar y evaluar aquellos efectos generados sobre el tránsito que ha generado en la zona el bypass 28 de Julio. La metodología es poder identificar y evaluar los diversos conflictos generados en el centro de Lima, de igual manera potencial diversos sectores del proyecto para la mejora del espacio público. La metodología central está basada en la unión generada por pasos a desnivel que facilitan el acceso a gran cantidad de personas. En conclusión, se busca identificar las afectaciones que genera, así como la búsqueda de contribuir con la mejora de calidad de vida urbana a los peatones y que funciones cumplirán dentro del espacio. A continuación, en la figura 15 se puede apreciar la Foto aérea Alameda 28 de Julio.

**Figura 15.** Foto aérea Alameda 28 de Julio



*Nota: Alameda en Av. 28 de Julio: El parche verde*

Fuente: Tomado de Angus, (2018)

En **Lima**, Barnet & Jabrane, (2017) el artículo **“Diseño de proyectos con el material bambú en Lima para hacer más sostenible las viviendas”** esta investigación tiene como finalidad la propagación de desarrollo de viviendas

sostenibles y otros proyectos con el bambú como material de construcción alternativo y sostenible, haciendo el uso masivo del bambú en el área de la construcción, con eso lograr bajar las emisiones de gases invernaderos, también por otra parte generar ingresos económicos adicionales ya que muchas comunidades cuentan con este material, y que es muy poco valorado por falta de conocimiento. En el área de la construcción se necesita proyectos con durabilidad, resiliencia, calidad arquitectónica lo cual los proyectos realizados con bambú que sean viviendas otros proyectos sociales de infraestructuras públicas dan resultados Muy positivos apoyando al sector público tanto como el privado que empiezan a creer en el bambú de invertir en dicho material para que sus proyectos generen no solo ingresos económicos sino también sean sostenibles apoyando al medio ambiente. A continuación, en la figura 16 se puede apreciar la Foto Parque voces en surco, Lima

**Figura 16.**

*Foto Parque voces en surco, Lima*



Nota: Parque Voces por el Clima en Surco, Lima, 2016

Fuente: Tomado de Barnett & Jabrane, (2017)

En Lima Polo, (2020) en su tesis denominado **“Influencia de la expansión urbanística en el desarrollo sostenible”** Presentado por la universidad Federico Villarreal, tuvo como objetivo determinar de qué manera la expansión de las ciudades está relacionado con el desarrollo urbano sostenible de, también determinar en Cómo está influenciado la estructura física del espacio de la expansión urbanística, junto con el desarrollo urbano sostenible, Tomando en

cuenta la habitabilidad en la expansión urbanística con el desarrollo sostenible de dicha ciudad y también analizar la vulnerabilidad de los riesgos y desastres que conlleva la expansión urbana a largo plazo en proyectos urbanos que no considera el desarrollo sostenible como solución de hecho problema. Cabe recalcar que este tipo de proyectos favorece a determinar la influencia significativa de la expansión urbana con la problemática del déficit en el desarrollo sostenible en las ciudades ya que esto conlleva a impactos ambientales al reducir los espacios rurales, sin considerar las futuras generaciones.

Por otra parte, el marco teórico es un conjunto de principios que construye, integra, identifica y relaciona el significado de un problema o aquella teoría que proporciona estructura siempre que pueda explicar, comprender, explicar e interpretar. Por consiguiente, el trabajo de investigación tiene como **categoría 1: Urbanismo Sostenible**, según Peng et al., (2022) nos menciona urbanismo sostenible que es aquella el cual consiste en crear un ámbito urbano que no perjudique el medio ambiente a futuro, teniendo principios ecológicos, buscando un lugar mejor para la vivencia de las personas. La oportunidad en la que basa la idea de desarrollo urbano sostenible es una estrategia en la que el futuro es valorado por uno mismo, en el que no solo los impactos medioambientales negativos se reducen importantemente, sino que puede sostener una calidad de vida con mejoras importantes con respecto a la que hoy tenemos. Este esquema prevé que las comunidades puedan resolver localmente sus vidas, moviéndose a pie o transporte público pudiendo utilizar el espacio público como catalizador para la construcción de relaciones sociales primarias y de servicios ambientales fundamentales. Por lo cual se puede decir que es un elemento esencial que busca satisfacer las necesidades de los habitantes ya que mejora la actividad comercial, la seguridad ciudadana y mejora su calidad de vida, por consiguiente. Para poder entender sobre el urbanismo sostenible se debe tomar en cuenta que este permite realizar un papel fundamental para el futuro de los seres humanos aplicados en el presente. Tal como indica Pérez Magaña, (2022) La definición del urbanismo sostenible está relacionado a la solución integral a múltiples problemas dados en la realidad urbana: tanto ambientales, sociales y económicos, poniendo gran énfasis en la conservación de los recursos naturales y el desarrollo a nivel social, es por

ello que actualmente se ha convertido en el discurso de desarrollo moderno en las ciudades.

Así mismo, el **Eficiencia energética** según Rue du Can et al., (2022) menciona que la eficiencia energética y la edificación impacta en los diversos entornos urbanos, siendo esto no solo una necesidad, debido a que permitirá la mejora del mercado respecto a la edificación para generar una mayor reactivación económica del sector creando oportunidades para el desarrollo de sus capacidades en un nivel profesional. Es así como el consumo energético podría verse reducido considerablemente a través de la integración de energías renovables en las edificaciones tomando en cuenta los factores climáticos más relevantes en el planeamiento urbanístico. Ante la creciente preocupación social ante temas de ahorro energético y la proyección del medio ambiente el cuál se verá reflejado en el crecimiento del sector. Es por ello que se considera un edificio eficiente de energías cero incluso casi cero, contando con un nivel de eficiencia energética muy altas donde se observan cantidades muy bajas de energía procedentes de fuentes renovables. Tiene como objetivo la regulación de energía en las edificaciones con visión de nuevas construcciones que produzcan la misma cantidad de energía que consumen

Por otro lado, se toma en cuenta las **Energías Limpias** según Razmjoo et al., (2022) menciona que ello se toma en cuenta los materiales que serán aplicados en la sustentación teórica de la investigación con respecto a las energías limpias que son aplicadas en la ciudad. Se toma en cuenta las formas y diversos mecanismos que aprovechan los recursos en la producción de energía limpia desde diversas fuentes, siendo algunas de las principales la energía solar, eólica, geotérmica, biogás y otros gases sintéticos, el cual tienen la particularidad de ser proporcionadas en su mayoría por el sol, viento, suelo y agua, son proporcionadas en su mayoría por el sol, el viento, el suelo y el agua.

De esta manera la **Sostenibilidad Ambiental** como indica Tóthová & Heglasová, (2022) menciona las formas que son adoptadas para la mediciones del desarrollo sostenible a un nivel urbano teniendo énfasis en la dimensión ambiental que requieren hacer operacionales las diversas variables obtenidas mediante sus indicadores e índices que están vinculados con las ciudades sostenibles con

aspectos ecológicos, medioambientales y urbanos, ello busca comprender los diversos tipos de indicadores en la sostenibilidad ambiental y urbano, los mismos que han sido de gran utilidad para realizar experiencias metodológicas para la medición del desarrollo sostenible, es por ello, que el análisis de sostenibilidad ambiental en las edificaciones sugieren identificar y evaluar las posibles variables urbanas dentro de un marco de sostenibilidad urbana a través de la aplicación de técnicas de análisis multivalentes y estas poder contrastarlos con las técnicas de carácter cualitativo. Para poder observar cómo está relacionadas entre las diversas variables.

A la vez, dicha categoría se subdivide en 2 subtemas que se relacionan a la investigación; tal como la **sub-categoría 1: Aspectos del desarrollo sostenible** es aquello que implica una serie de grandes cambios el cual abarca el progreso y desarrollo con la búsqueda de mejorar las condiciones de vida tanto del hombre como el medio ambiente. Tal como indica Jordán et al., (2017) Al hablar en términos relacionados al Urbanismo sostenible es necesario que se plantee un equilibrio para obtener un correcto desarrollo, tomando aspectos económicos, sociales y medio ambientales. Es por ello que se debe prestar atención a los diversos impactos que se dan en la sociedad para permitir crear un entorno agradable según sus características.

De este modo esta sub-categoría cuenta con 3 indicadores que se dividen de la siguiente manera como **indicador 1: Aspecto Ambiental** el cual es considerado el elemento principal para la conservación a futuro del planeta. Según Luo et al., (2022) menciona que dicho aspecto debe ser aplicado evitando provocar el menor impacto en el medio, así como consumir la menor cantidad de recursos y energía la menor cantidad posible, reduciendo de esta manera el impacto sobre el medio ambiente. Es por ello que se debe buscar la mayor restauración ambiental implementando estrategias en las ciudades para los usos racionales de los territorios a través de diferentes intervenciones y funciones que prevean un territorio determinado. Por otro lado Debucquet et al., (2022) indica que el Aspecto Medio Ambiental debería ocupar el mayor puesto privilegiado, debido a que este constituye el mayor soporte para los otros dos aspectos del urbanismo sostenible, el cual han

llevado a la degradación tanto como agotamiento de recursos naturales, consumiendo gran cantidad de materia prima. Es por ello que se debe manejar diversos servicios ambientales para contrarrestar las diversas degradaciones ambientales.

Igualmente, como **indicador 2: Aspecto Social** siendo aquel aspecto que tiene como fin la búsqueda del bienestar social, según Soltani et al., (2022) menciona que al responder a demandas sociales en un entorno, se debe considerar la mejora de las condiciones de vida de la sociedad, asegurando así la participación ciudadana tanto directa como indirecta, esto debe ser constituido como parte fundamental para lograr la sustentabilidad urbana asimismo debe expresar un interés mayoritario dentro de una sociedad para la mejora del desarrollo urbano. Es por ello que se debe definir diversos criterios de diseño que respondan a sus demandas sociales buscando así el progreso del entorno y la condición de vida de la población creando una comunidad en continuo cambio y que esta pueda integrarse a su entorno. Por otro lado, cuando hablamos del aspecto social está referido directamente a desarrollarse en el presente poniendo en foco la sostenibilidad enfocada en el desarrollo vital de los diversos grupos sociales específicos. En ese sentido, Sharafeddin & Arocho, (2022) menciona que el **aspecto social** busca fortalecer la cohesión, así como la estabilidad en las poblaciones, particularmente cuando estos están relacionados a sectores sociales y poblaciones que muestran desventaja en comparación con otros al encontrarse desprotegidos de una u otra manera. Es por ello que el desarrollo de proyectos deberá responder las diversas necesidades sociales con relación a su entorno, mejorando así su calidad de vida en la población.

Por último, el **indicador 3: Aspecto Económico** siendo fundamental para reconocer la viabilidad de las acciones a realizar evitando comprometer directamente a los recursos naturales que no son estrictamente necesarios, En ese sentido Sharon, (2021) indica que el aspecto económico deberá incluir una mejora económica tanto en la ciudad como en sus ciudadanos, esto permitirá el desarrollo e incorporación de empleos generando mayor competitividad en la población, teniendo la intención de generar equidad económica entre la población con su entorno social, a su vez incorporar nuevas tecnologías sustentables. Es por ello que su mayor influencia debe estar en el desarrollo urbano a través de la incorporación

de las tecnologías sustentables tanto en construcción como en sistemas inmobiliarios.

El urbanismo sostenible tiene como objeto la disminución de presión que se da sobre las áreas naturales con gran valor ambiental y con gran producción agrícola, así como la inserción de cambios en la forma para hacer ciudad, tomando en cuenta conceptos que busquen el desarrollo sostenible con amplios criterios innovadores. Así mismo como **Sub-categoría 2: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible** como refiere Boeing et al., (2022) mencionando que, mediante una verdadera planeación sostenible, se configurará una gran oportunidad que permita consolidar ciudades armónicamente con su entorno natural, así como la calidad ambiental adaptada para los seres humanos que habitan en él. Es por ello, que debido al constante crecimiento de la población su mayor concentración se dará en áreas urbanas, esto favorecerá en la disminución de la pobreza mejorando así la calidad de vida de los ciudadanos a través una organizada planificación.

Como tal, dicha sub-categoría cuenta con 2 indicadores que se dividen de la siguiente manera como **Indicador 1: Dimensiones del Urbanismo Sostenible** tiene como principal objetivo la mejora del capital humano en toda la ciudad capaz de atraer desarrollo a través de la planificación como son la dimensión territorial y dimensión ambiental. En ese sentido, Zhang & Chen, (2021) menciona que actualmente se tiene mayor conciencia de la importancia del ambiente como eje principal, así como estructural de las dimensiones tanto físicas, funcionales, socioeconómicas para la mejora en planificación de ciudades. Por ello, que la incorporación de consideraciones ambientales permite dar prioridades a estructuras ecológicas, el mismo que impulsa diversas estrategias de competitividad y productividad urbana a través de creaciones de espacios públicos, mejoramiento de barrios, proyectos de ampliación generando mayor concentración de actividades económicas, definiendo así lineamientos de sostenibilidad ambiental logrando de esta manera ciudades sostenibles.

Como siguiente, el **indicador 2: Componentes del Urbanismo Sostenible** Independientemente de su dimensión, ciudad, barrio, edificio o casas su relación está dentro de un mismo ecosistema, el cual da muestra de una gran variedad de

componentes que permiten organizarse dentro de un mismo entorno. Según Malah & Bahi, (2022) en su artículo habla sobre **“Comprehensive study of varied data for the verification of urban sustainability, in case analysis of the city of Casablanca”** indicando que el análisis de los componentes de la sostenibilidad urbana se evalúa mediante datos variados estudiados en una ciudad menciona que el desarrollar proyectos de forma masiva permite la integración de componentes tanto internos como externos, esto obliga a generar una ciudad de futuro, introduciendo en cada uno de ellos en su desarrollo la visión de futuro con mayor sostenibilidad. Es por ello que el conjunto de los diversos componentes permite ampliar y generar mayor desarrollo en la comunidad.

. Así mismo como **Sub-categoría 3: Indicadores y criterios** según Tejaswini et al., (2022) en su artículo habla sobre **“Approach to sustainable development the reuse of solid waste as a resource through urban mining”** mencionando que los indicadores de urbanismo sostenible se basan en ciclo de vida de los recursos naturales; condición de vida; salubridad en el medio ambiente, también la reutilización y reciclaje de residuos; como el control de huella de carbono y los criterios del urbanismo sostenible está relacionado con los indicadores que desempeñan un papel determinante en términos de sostenibilidad. Los criterios de urbanismo sostenible tienen que ser el filtro para la clasificación de indicadores por temas, componentes, áreas, o preocupaciones sociales. En conclusión, los indicadores y criterios son las principales variables del urbanismo sostenible que indican todo lo referente a las cualidades de la sostenibilidad, las políticas públicas, también el liderazgo internacional como criterio fundamental de sostenibilidad.

Como tal, dicha sub-categoría cuenta con 2 indicadores que se dividen de la siguiente manera como **Indicador 1: Sostenibilidad** en el ecosistema se ven los efectos de cambio climático, por lo que el urbanismo sostenible tiene retos importantes de transformar el espacio público y un buen ordenamiento en cada equipamiento propuesto para el futuro para detener la afectación al medio ambiente y la salubridad de las personas es necesario diseñar un tejido urbano con sus respectivas áreas verdes, corredores ecológicos apoyando a la biodiversidad a no perjudicarse por el crecimiento urbano Sánchez, (2018) menciona que en el

crecimiento urbano la sostenibilidad se basa en la propuesta de áreas verdes para la regulación del clima, disminución de carbono, y el apoyo a la biodiversidad. Los movimientos ecologistas han llamado a un ejemplo de una ciudad sostenible en relación al medio ambiente a ser amigable y sustentable con el planeta tierra, algunas organizaciones se basan en argumentaciones históricas que el cambio climático y la disminución del carbono

Como siguiente, el **indicador 2: Desarrollo sostenible** lo que implica la integración en el proceso de decisiones a la mayoría de los entes públicos y privados intervinientes en desarrollo urbano del área que se trate para en un futuro hacer las ciudades más habitables mejorando su condición de vida en el entorno urbano según Buzási et al., (2022), menciona en cuanto al desarrollo sostenible urbano que es también considerado como un proceso constituido por lo económico social y ecológico pero también incluye lo cultural, energético y lo científico en el cual para estos tres últimos lo más importante es no afectar en lo cultural a la sociedad, tener cuidado con el ecosistema y la investigación científica el desarrollo sostenible no solo está basado en asuntos sociales sino por la preocupación con el medio ambiente relacionado con una ciudad debido a que la salubridad de los ciudadanos , con el estado del ambiente natural y en cómo está planteado el tejido urbano y la estrategia de ciudad sostenible.

Por otra parte, el marco teórico es un conjunto de principios que construye, integra, identifica y relaciona el significado de un problema o aquella teoría que proporciona estructura siempre que pueda explicar, comprender, explicar e interpretar. Por consiguiente, el trabajo de investigación tiene como **categoría 2: Desarrollo Urbano Sustentable** en la temática desarrollo Urbano Sustentable, hoy en día la sustentabilidad en la ciudad en relación con la arquitectura es un tema muy fundamental ya que se trata de mejorar las condiciones de habitabilidad del ser humano mejorando el ecosistema y condiciones de vida en el entorno urbano. Según Wang et al., (2022) desarrollo sustentable fue definido por el resultado de la preocupación por atenuar los efectos negativos de la tecnología, el desarrollo y la pobreza principalmente, sobre el ecosistema, informa que ha llegado el momento de sumar economía y ecología, afín de que gobierno y sociedad puedan ejercer de

manera responsable, no sólo respecto a los efectos invernaderos, sino también en lo relacionado con las decisiones políticas de las autoridades, el concepto surge como respuesta a la preocupación de disminuir los efectos propios del proceso de producción y su materialización territorial, cuya característica principal es la contaminación y degradación del medioambiente natural, con implicaciones intra e interregionales, resultado de la apropiación excesiva del hombre hacia su ecosistema en forma irracional. El hombre se desarrolla y resuelve sus necesidades a ultranza del deterioro de los recursos naturales, esta tendencia a la explotación radica en la enajenación de la sociedad por los principios económicos de concentración y ganancia capitalista, además de intereses políticos, de dominación, y aspectos culturales. Así mismo Navarrete, (2017) indica que el reto más fundamental del desarrollo sustentable demanda una reforma en los sistemas principales de urbanización, para hacer tener un instrumento que indique el desarrollo sustentable y de soluciones de problemas futuras en los aspectos sociales y económicas en los barrios marginados, también tener el control del crecimiento urbano desordenado, también el control de consumo de energía no renovable en proyectos insostenibles.

Así mismo, el **Huella Ecológica de las Ciudades** según Singh et al., (2022) menciona que las ciudades están creciendo y la planificación de la movilidad urbana sostenible está ganando más importancia con ella y a la vez la huella ecológica de las ciudades son los índices de la sostenibilidad que permiten identificar los impactos ambientales que tienen mayor carácter significativo para poder evaluar de forma rápida el impacto global de los individuos, comunidades, ecosistemas y naciones, ello constituye un elemento en el sistema de gestión, siendo una herramienta de reflexión y a su vez de enseñanza aplicadas en diversos proyectos, es por ello que busca conocer la deficiencia ecológica que se muestra en las ciudades para poder proponer a futuro nuevas alternativas de solución para lograr alcanzar la sustentabilidad.

Es así que las **Espacios Verdes** según Neidig et al., (2022) indica que la atención cada vez mayor en las ciudades ecológicas, la naturaleza urbana se utiliza para aumentar la habitabilidad, para crear nuevos sectores como el turismo y para impulsar la inversión internacional en la ciudad, los espacios verdes públicos se caracterizan por ser articuladores en la vida social, siendo estos lugares de

encuentro y también espacios de integración de los habitantes. no obstante, muestran indicadores de desigualdad con respecto al acceso de los habitantes en la ciudad. Es por ello que se debe tomar en cuenta la superficie disponible, así como la ubicación donde será planteado los espacios tomando en cuenta diversos factores fundamentales que permitan generar mayor igualdad en los habitantes, asegurando una mejor calidad de vida urbana. Asimismo, se debe tomar en cuenta los objetivos planteados a través de la obtención de información realizadas a los usuarios, el cuál demostrará cuales son las áreas con mayor predominación y frecuencia, tanto para el peatón y transporte, considerando las áreas verdes planteadas en la superficie del proyecto.

De esta manera la **Edificios Verde Inteligentes** según Patil et al., (2022) actualmente son considerados edificios inteligentes o edificios verdes el cual integra mayor cantidad de elementos y diversos dispositivos tecnológicos que permiten contactarse entre sí a través de las telecomunicaciones, esto permite generar un mayor manejo de información que es obtenida por los dispositivos a través de una respuesta más eficaz y precisas para el mayor control del recurso, adicionalmente ello promoverá mayor confort en los ciudadanos y usuarios. De igual manera, Xiang et al., (2022) menciona el desarrollo sostenible es también la búsqueda para analizar nuevas tecnologías que será aplicadas a los edificios inteligentes y edificios verdes, tomando en cuenta sus características y ventajas implementadas en la ciudad, además se debe indagar respecto a los surgimientos de edificaciones con la aplicación de nuevas tecnologías que son utilizadas con frecuencia en la actualidad que han sido implementadas con mayor tecnología en la edificación.

A la vez, dicha categoría se subdivide en 3 subtemas que se relacionan a la investigación; tal como la **sub-categoría 1: Las características del desarrollo urbano sustentable** es aquello que implica el proceso que requiere un proyecto para desarrollarse de manera urbana y sustentable. Según Erós et al., (2022) las principales características de desarrollo sustentable son de aspecto, urbano, ambiental, sociales, ecológicos de salud y bienestar, han sido omitidos con toda intención, porque sobrepasan los costos de edificación. Este estado no es resistente al uso y al paso del tiempo para proyectos que, por la condición ambiental y económica de sus habitantes, son afectados.

Como tal, dicha sub-categoría cuenta con 2 indicadores que se dividen de la siguiente manera como **Indicador 1: ciudad compacta** según Jaime Alfredo, (2020) define la ciudad compacta como un tema tan compleja que se puede estudiar de distintas maneras siendo lo más resaltante la sociedad, la naturaleza y el espacio, por ello la ciudad puede ser definida como un lugar en el que se edifica y desarrolla espacios para sus ocupante puedan convivir juntos mejorando sus condiciones de salubridad y resolver las necesidades sociales. La ciudad compacta es un espacio concebido a base de modelos de desarrollo sustentable orientado al respecto del ecosistema y el manejo cuidadoso de recursos no renovables del medio ambiente.

Como siguiente, **el indicador 2: El ahorro energético y de materias primas** según Flotats, (2020) el ahorro energético y la preservación de materias primas son aprovechamiento de energía y de otras materias primas que ya no serán renovados esto permite que Qué a largo plazo el efecto invernadero pueda reducir ayudando así a las futuras generaciones a no sufrir las consecuencias de lo que hoy en día se viene dando en el sector energético. Esto implica modificar los sistemas actuales de gestión de desarrollo sustentable. Por otra parte Nezami et al., (2022) en su artículo “hybrid model for sustainable urban water management” nos indica que es muy importante la gestión del agua urbana mediante la gestión sostenible y la el metabolismo de la materia prima como el agua, por ello la necesidad de agregar sistemas de híbrido del metabolismo en proyectos urbanos a corto o largo plazo aumenta el valor del patrimonio y sostenibilidad la ventaja más fundamental que tiene la gestión ambiental en la posición en el mercado como una herramienta para controlar y prevenir los impactos que afecten la actividad urbana, esto no solo favorece al mercado sino también al medio ambiente ayudando así a la responsabilidad y al ahorro de en energía, como el tratamiento del agua y la supervisión de impactos ayudando a la gestión ambiental.

Así mismo como **Sub-categoría 2: Los objetivos de desarrollo sustentable** tal como indica Lalama & Bravo, (2019) los objetivos de desarrollo sustentable Son los principales logros a largo plazo en el desarrollo económico y la disminución de la

pobreza, como ya diagnóstico el objetivo sostenible en a de políticas y económicas que optan los gobiernos para así tener mayor sustento al desarrollar los objetivos del desarrollo sustentable.

Como tal, dicha sub-categoría cuenta con 3 indicadores que se dividen de la siguiente manera como **Indicador 1: Personas** tal como indica Moreno et al., (2019) los objetivos Objetivo de desarrollo sustentable ante las personas se consideran prioritarios la educación en buenas condiciones, combatir la pobreza, la salud, trabajos decentes y desarrollo económico. La educación y la salud son muy importantes como objetivos para el cambio en los objetivos de sustentabilidad se consideran como principales criterios de cambio y motores de desarrollo sustentable, el tercer objetivo de desarrollo sustentable es trabajo formal y crecimiento económico que hace referencia a la necesidad de cambios de la estructura de producción y al desarrollo en la generación de bienes, como también combatir de la precariedad laboral y al trabajo informal. Por ello los objetivos de desarrollo sustentable son fundamentales ante las personas que influyen en la educación, economía y alimentación siendo los motores fundamentales de sustentabilidad en la humanidad.

Como siguiente, el **indicador 2: Planeta** según Qadeer et al., (2022) los objetivos del desarrollo sustentable para el planeta son el agua limpia y/o tratada para garantizar la disponibilidad de recursos agua y su gestión sustentable y el saneamiento para todos, también la energía accesible y no contaminante para garantizar el acceso a una energía, segura, sostenible y moderna para todos, la acción el efecto invernadero es adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos en cuanto a la vida submarina el objetivo central es conservar y utilizar en forma sostenible los ecosistemas , los mares y los recursos marinos para el desarrollo sustentable y en la vida de ecosistemas terrestres, gestionar sustentablemente los bosques, combatir la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras y detener la pérdida de biodiversidad.

Como siguiente, el **indicador 3: Prosperidad** según Mazutis & Sweet, (2022) en su artículo “**The benefit of accelerating sustainable urbanism: a systematic analysis and synthesis**” menciona que el principal propósito es la información y difusión de los objetivos de desarrollo sustentable en base a la adhesión y

compromiso de un país con los mismos, aportando, en el marco de la, a la formación de multiplicadores ambientales, la iniciativa replicable por distintas instituciones educativas a través de la consideración de la posibilidad de incluir y trabajar los objetivos de desarrollo sustentable, desde distintas asignaturas permitiendo un enfoque integral de los mismos y llevando a cabo actividades que permitan acercarnos, aunque sea un poco más, a las metas establecidas. Además, pretende incorporar de una manera más abarcadora, a la educación ambiental en la educación tradicional, entendiendo la misma como una herramienta de cambio en relación a la sustentabilidad y la prosperidad del mundo, el ambiente y las personas.

Así mismo el desarrollo urbano sustentable tiene una composición de cada una de sus elementos que conforman el desarrollo sustentable. Por consiguiente, como **Sub-categoría 3: Composición de elementos del desarrollo sustentable** según Castiblanco & Aguilera, (2019) indica que la composición de los elementos de desarrollo sustentable se identifica con tres niveles principales que son por sus principios, propósitos y criterios, los cuales están relacionados con los aspectos económicos, sociales y ambientales aplicadas en el desarrollo sustentable que tienen un equilibrio para ayudarse entre cada aspecto, ya que cada uno de ellos son indispensables para el desarrollo de la sustentabilidad.

Como tal, dicha sub-categoría cuenta con 3 indicadores que se dividen de la siguiente manera como **Indicador 1: Principios** según Lucchi & Buda, (2022) en su artículo “Analysis systems for urban green spaces to maintain the principles of sustainability and heritage conservation for city planning.” Indica que los principios de desarrollo sustentable son aspectos bioéticos basados en la exploración que se realizó a través de consultas de distintos autores que establecen algunas conexiones entre los elementos más importantes los cuales son interpretados por el autor de dichas exploraciones Los principios de desarrollo sustentable están basadas con respecto a una evaluación del impacto ambiental así como la organización institucional para su desarrollo analizando para ello Conexiones entre la práctica de la evaluación de los efectos invernaderos y los principios biológicos.

**Indicador 2: Criterios** según Castiblanco & Aguilera, (2019) Los criterios de considerarse dentro del urbanismo sustentable solo derivados que se encuentran dentro de los aspectos fundamentales que son los social lo económico y lo medioambiental el balance entre la producción y el uso de energía y la adaptación al cambio climático es un carácter más ambiental teniendo en cuenta también el principio de habitabilidad para que ellos sea más eficiente y resiliente a largo plazo Los criterios de desarrollo sustentable son los temas a considerar antes de desarrollar proyectos que estén basados en sustentabilidad y que no se ven afectados por problemas sociales económicos o de cambios climáticos y así asegurar la adaptabilidad y la resiliencia a largo plazo de dicho proyecto

**Indicador 3: Dimensiones** según Carro Suárez et al., (2017) las dimensiones Del urbanismo sostenible son aquellas acciones de sustentabilidad que están relacionados en cada aspecto ambiental social y económico tanto lo institucional, se en la visión y misión a través de la prevención de la contaminación del ecosistema teniendo en cuenta una buena gestión de recursos naturales, también está relacionado con productos desde su materia hasta el final de su ciclo de vida, las dimensiones se basan que real realiza relación a los aspectos ambiental social y económico. Por ello es muy importante tener en cuenta cada acción realizada en cada aspecto de las dimensiones de sustentabilidad para lograr su objetivo en cada proyecto realizado sea a corto o largo plazo

Como uno de los puntos principales se vio oportuno el análisis de casos similares exitosos, en el cual muestra el impacto e importancia de los espacios públicos y a su vez el impacto que logro un equipamiento sostenible.

### CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 01

## CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS CONTEXTUAL



**LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN** El proyecto está ubicado en el país de México, Ciudad de Chapultepec, corresponde a la avenida Chapultepec que busca unir dos colonias actualmente aisladas por una avenida principal que comprende el tramo de 1.3 kilómetros de espacio urbano



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:  
DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES  
DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

Caso análogo 1-3

## CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS CONTEXTUAL



La temperatura del terreno cuenta con una media de 19° y precipitación de lluvia en los meses de junio, julio, agosto son los meses con mayor lluvia. En cuanto a la media de horas de luz natural muestra un 12 con el día.

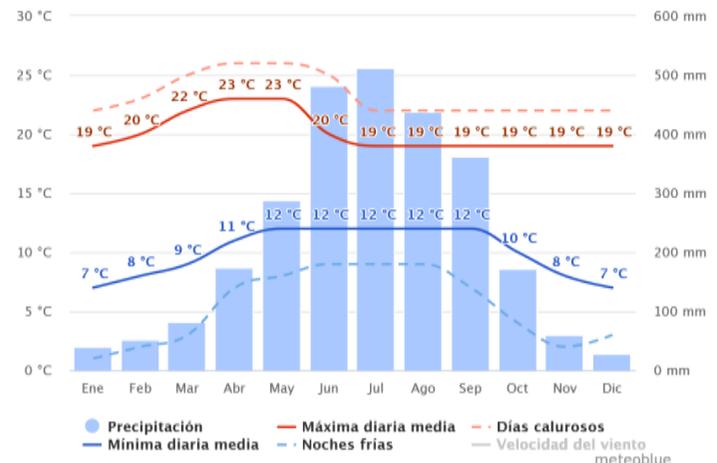
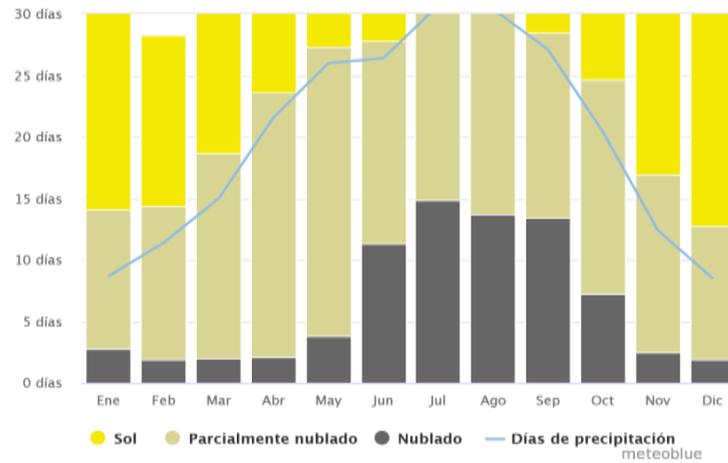


Figura 3: Clima  
Fuente: Cartilla Investigación Chapultepec / México

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:  
DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES  
DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

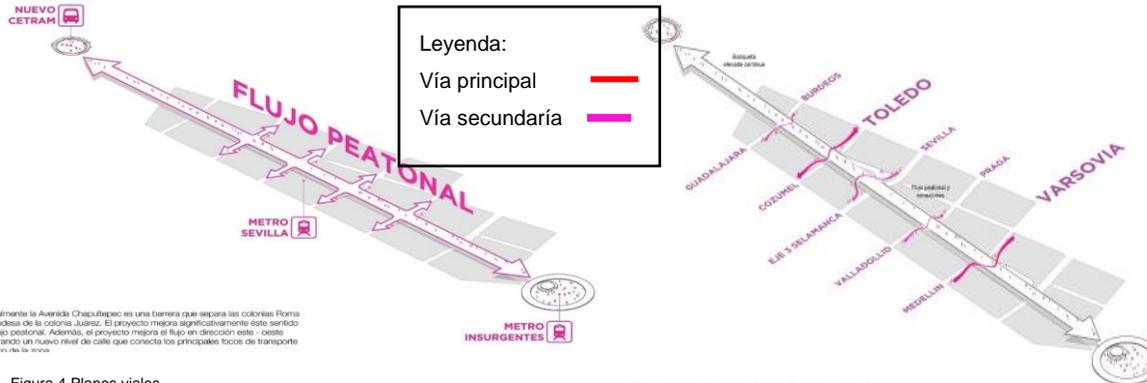
LÁMINA 03

Caso análogo 1-4

## CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS CONTEXTUAL

### ACCESIBILIDAD Y VIALIDAD

El proyecto tiene gran accesibilidad que comprende la longitud que se extiende desde el Bosque de Chapultepec hasta la Glorieta de los Insurgentes. En ese tramo de 1.3 kilómetros se reinventará el espacio urbano. Se abrirán carriles para el flujo de Metrobús y los coches se desplazarán hacia los lados para ampliar el camellón central hasta alcanzar un máximo de 57 metros



Almente la Avenida Chapultepec es una barrera que separa las colonias Roma y Juárez de la colonia Juárez. El proyecto mejora significativamente este sentido de flujo peatonal. Además, el proyecto mejora el flujo en dirección este - oeste creando un nuevo nivel de calle que conecta los principales focos de transporte público en la zona.

Figura 4 Planos viales

Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/772085/fr-ee-presenta-propuesta-del-corredor-cultural-chapultepec-en-la-ciudad-de-mexico>



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:  
DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES  
DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

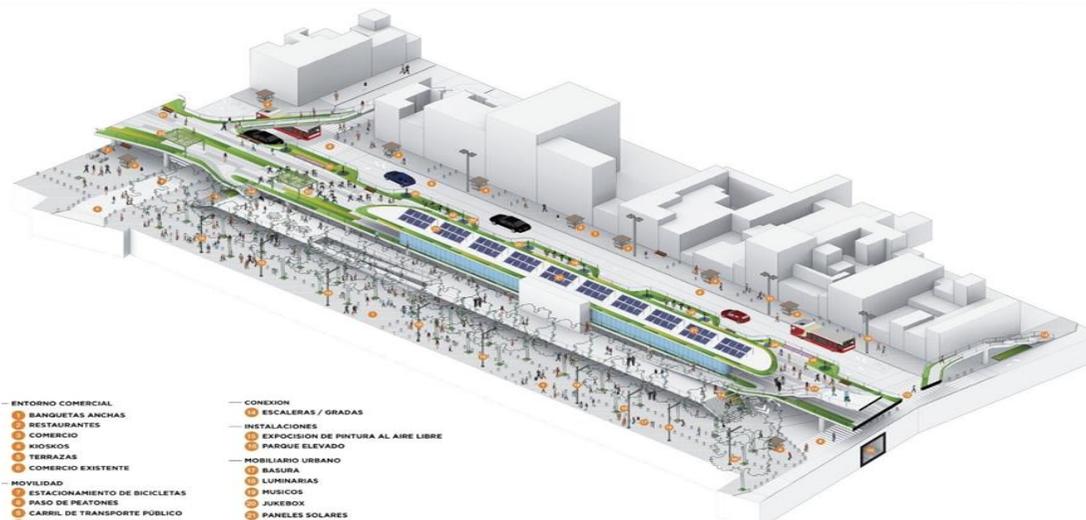
LÁMINA 04

## CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS CONTEXTUAL



### MOBILIARIO URBANO

Mejoramiento por secciones y diversas actividades con aplicación de modernos mobiliarios urbanos que permita cubrir la necesidad del usuario, así como el uso de soluciones sostenibles en el proyecto.



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

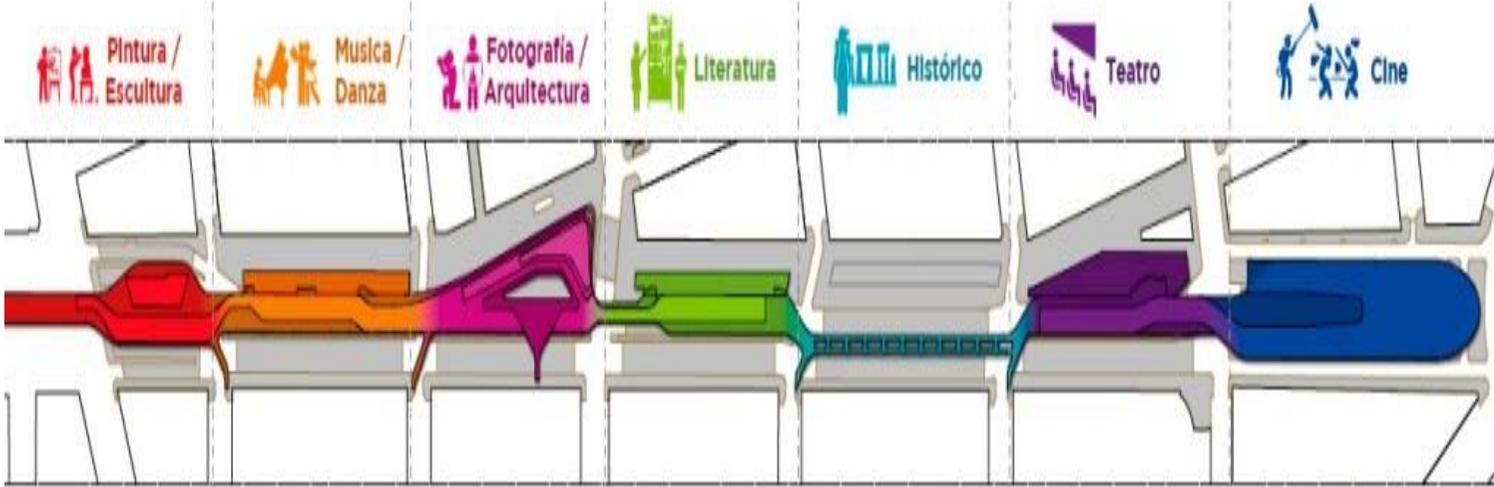
AUTORES:  
DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES  
DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 05

<b>CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS CONTEXTUAL</b>		 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
<b>ZONIFICACIÓN</b>		LIMA ESTE
		FACULTAD DE ARQUITECTURA
<b>LEYENDA</b>		AUTORES: DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY
 ZONA PINTURA / ESCULTURA  ZONA MÚSICA / DANZA  ZONA FOTOGRAFÍA / ARQ.  ZONA LITERATURA	 ZONA HISTÓRICO  ZONA TEATRO  ZONA CINE	ASESORES DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS
<p>Figura 6: Zonificación Fuente: <a href="https://www.arquine.com/corredor-cultural-chapultepec/">https://www.arquine.com/corredor-cultural-chapultepec/</a></p>		CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN
		FICHA ANÁLOGA
		LÁMINA 06

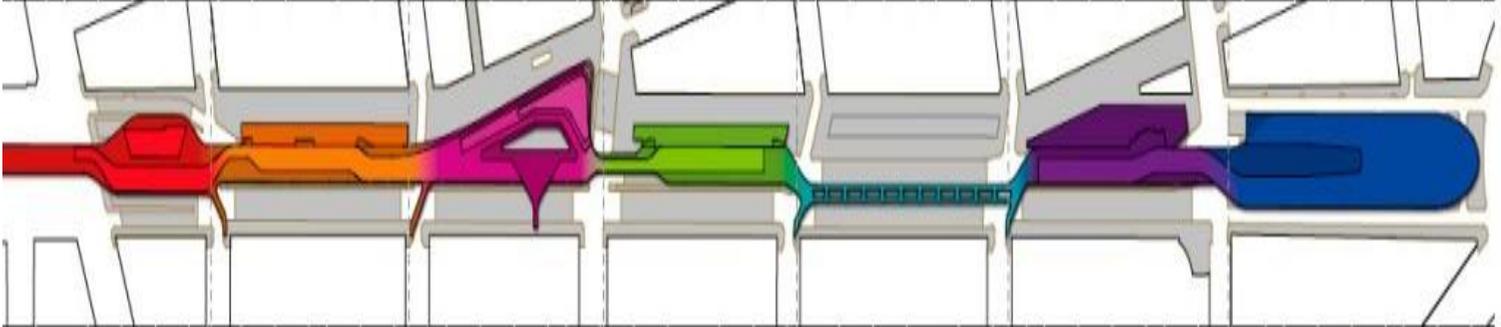
CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS FUNCIONAL							
ZONIFICACIÓN							
							LIMA ESTE
							FACULTAD DE ARQUITECTURA
							AUTORES: DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY
<p>        </p>							ASESORES DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS
							CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN
							FICHA ANÁLOGA
							LÁMINA 07

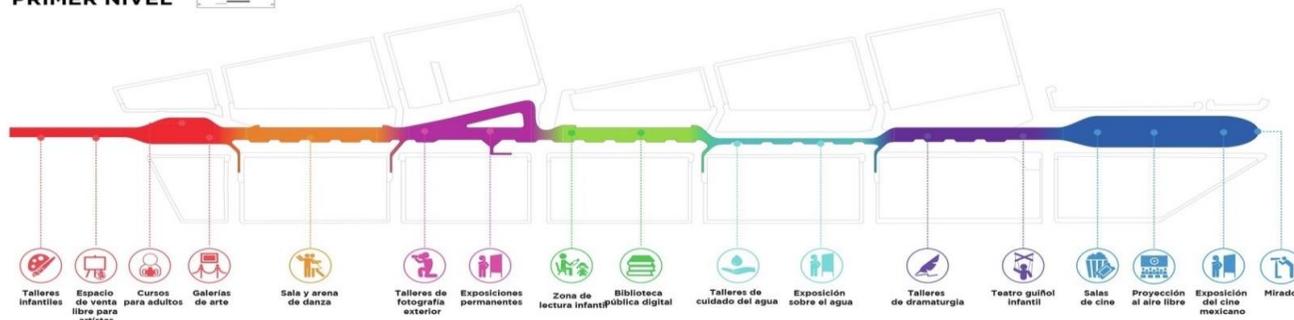
Figura 6: Zonificación  
Fuente: <https://www.arquine.com/corredor-cultural-chapultepec/>

# CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS FUNCIONAL

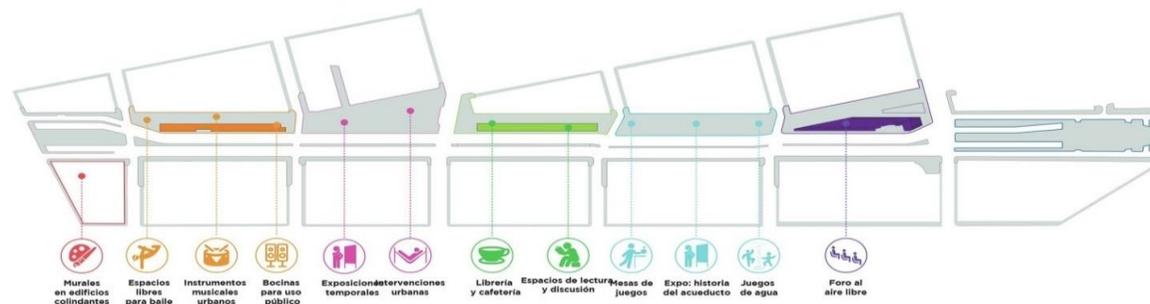


## PLANTA

La planta muestra una trama en función a su eje central  
**PRIMER NIVEL**



## PLANTA BAJA Y MEZZANINE



## PROGRAMA ITINERANTE



## PROGRAMA FIJO



Figura 7: Planos

Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/772085/fr-ee-presenta-propuesta-del-corredor-cultural-chapultepec-en-la-ciudad-de-mexico>

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
 LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
 MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 08

Caso análogo 1-9

## CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS FORMAL



### PLANTA

En el centro de la avenida y a nivel de calle se localizará el paseo principal, con carriles específicos para bicicletas, patinetas y patines, carriolas y sillas de ruedas. Se han diseñado estratégicamente los pasos peatonales para acceder al espacio central desde las banquetas y evitar accidentes.



Por su parte, la sección de la calle se eleva en 4 distintos niveles: banqueta, mezanina, primer nivel y segundo nivel, que intentan superar y evitar el flujo de tráfico, compuesto por 9 carriles -76 de uso privado- que se mantienen en la sección de la avenida. El programa de los espacios culturales» serán diseñados mediante un concurso público arquitectónico para presentación de propuestas conceptuales».



Figura 8: Secciones viales – Av. Chapultepec, México  
Fuente: <https://www.arquine.com/corredor-cultural-chapultepec/>

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:  
DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

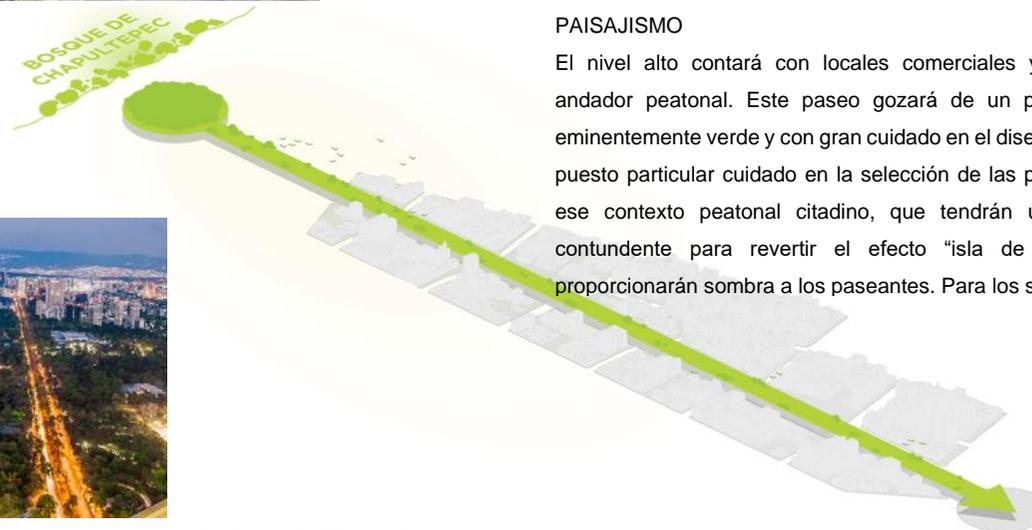
DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 09

## CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS ESPACIAL



### PAISAJISMO

El nivel alto contará con locales comerciales y con un andador peatonal. Este paseo gozará de un paisajismo eminentemente verde y con gran cuidado en el diseño. Se ha puesto particular cuidado en la selección de las plantas en ese contexto peatonal ciudadano, que tendrán un efecto contundente para revertir el efecto "isla de calor" y proporcionarán sombra a los paseantes. Para los servicios y

Figura 9: Flujo peatonal - Paisajismo

Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/772085/fr-ee-presenta-propuesta-del-corredor-cultural-chapultepec-en-la-ciudad-de-mexico>

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 10

Caso análogo 1-11

**CORREDOR CHAPULTEPEC- MÉXICO – ANÁLISIS ESPACIAL**



**CONCLUSIONES**

De acuerdo al componente social busca la mejora de forma sostenible a lo largo de los años, el proyecto busca la mejora de la zona urbana, a través del mejoramiento tanto vial como social, ello busca la integración de ambas ciudades generando un punto de encuentro más centralizado, generando un gran impacto positivo en los ciudadanos a través de diversas actividades culturales y otras actividades. Tomando en cuenta el componente movilidad desde su estudio y proyección en generar calles elevadas que permitan generar circulaciones sin interrupciones de una colonia a otra sin ninguna interrupción vehicular, asimismo generar mayor seguridad al peatón con diversos atajos entre las diferentes calles aledañas en toda la avenida Chapultepec.



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**AUTORES:**

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

**ASESORES**

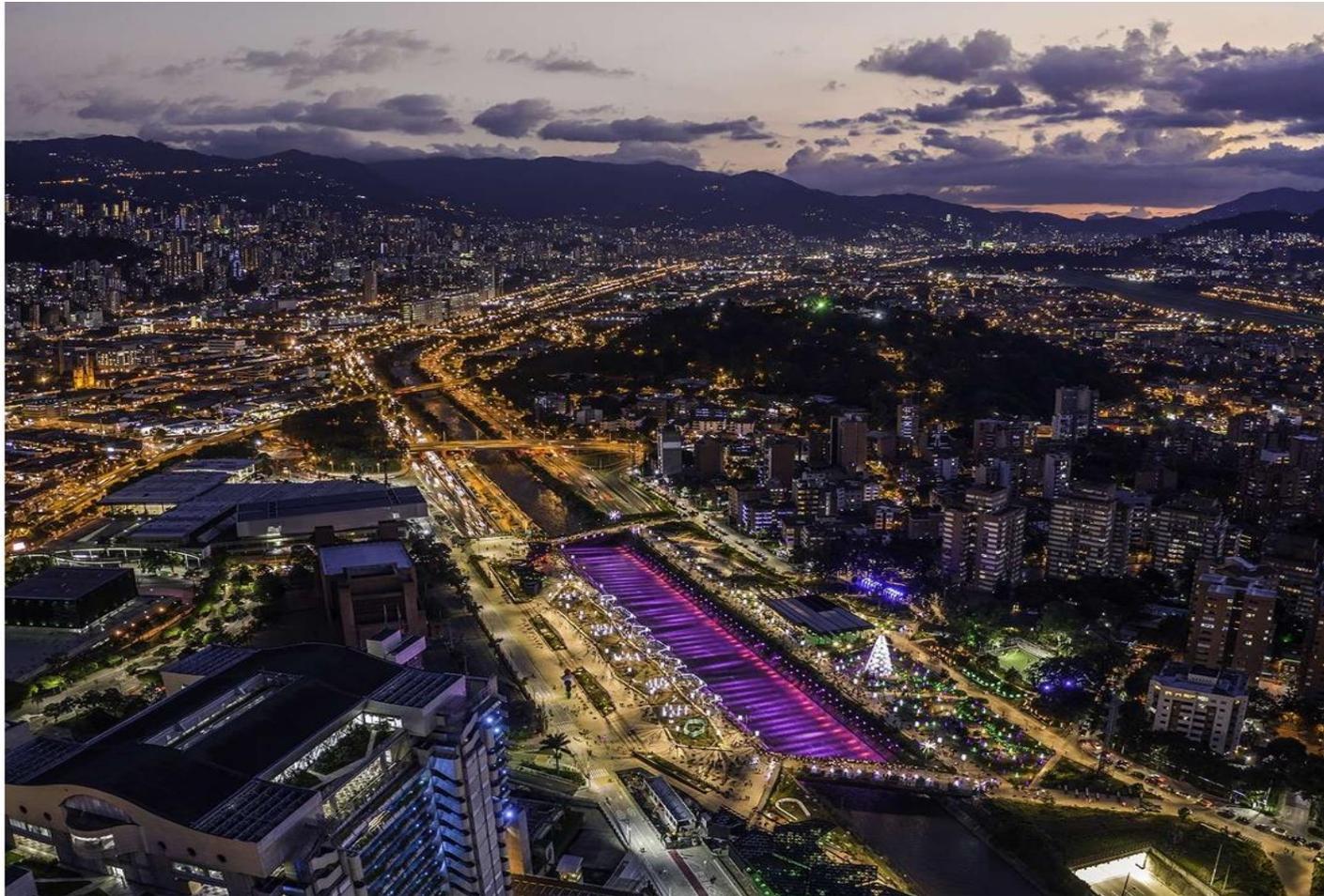
DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 11

## PARQUES DE RIO -MEDELLÍN



LIMA ESTE

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ,  
JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER  
DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ  
PRADO, PEDRO  
NICOLÁS

CURSO: PROYECTO  
DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 01

## Caso análogo 2-2

### PARQUES DEL RÍO - MEDELLÍN - ANÁLISIS CONTEXTUAL

#### LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en el país de Colombia, departamento de Antioquia, corresponde al área metropolitana del valle de aburrá, aledaño al río Medellín.  
Comprende un área de 325,7 Ha que intervienen ambos lados del río Medellín.

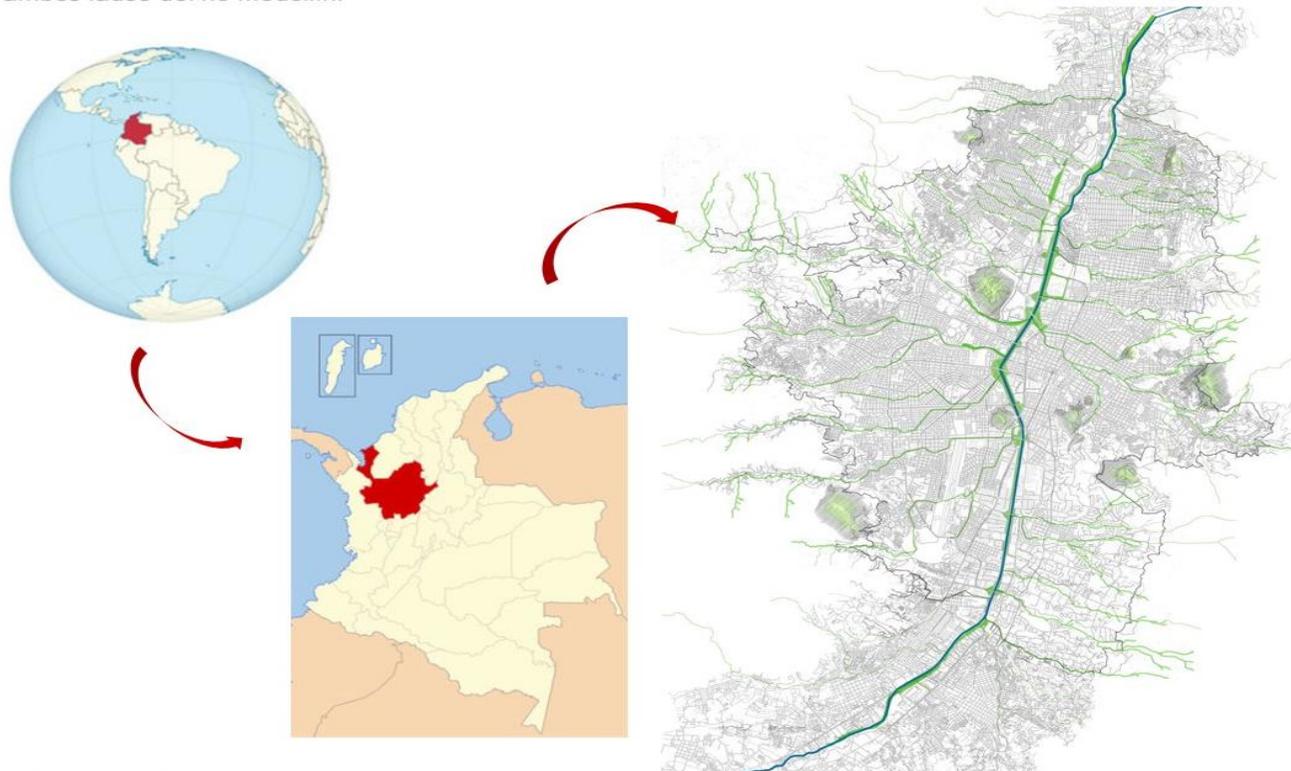


Figura 1: Plano de localización

Fuente: [https://www.researchgate.net/publication/324146498/figure/fig/1/Colombian-map-and-the-location-of-Armedilla-f1\\_324146498](https://www.researchgate.net/publication/324146498/figure/fig/1/Colombian-map-and-the-location-of-Armedilla-f1_324146498)



LIMA ESTE

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ,  
JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER  
DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ  
PRADO, PEDRO  
NICOLÁS

CURSO: PROYECTO  
DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

Caso análogo 2-3

PARQUES DEL RÍO - MEDELLÍN - ANÁLISIS CONTEXTUAL



CLIMA

La temperatura del terreno cuenta con una media de 28° y precipitación de lluvia en los meses de abril, mayo, junio y son los meses con mayor lluvia. En cuanto a la media de horas de luz natural muestra un 12° con el día.



Figura 1: Clima  
Fuente: Cafilainvestigación/parquedel rio - medellín

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Caso análogo 2-4

PARQUES DEL RÍO — MEDELLÍN - ANÁLISIS FUNCIONAL

MOBILIARIO URBANO

Mejoramiento de mobiliario urbano tomando en cuenta la necesidad del usuario a través de sol y sombra y uso de materiales eco amigables.



Figura Mobiliario  
Fuente: Arknka



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 04

Caso análogo 2-5

PARQUES DEL RÍO — MEDELLÍN - ANÁLISIS FORMAL



Zonificación



Leyenda:

	<b>URBANISMO INTEGRAL</b>	Cuenta con 49.929 m2 que busca dignificar el entorno tomando en cuenta la áreas públicas y las construcciones antiguas de valor.
	<b>URBANISMO TÁCTICO USO</b>	Cuenta con 27.791 m2 que busca dar armonía y utilidad a los espacios designados según las necesidades de los habitantes. Cuenta con 67.461 m2
	<b>URBANISMO TÁCTICO VISUAL</b>	Cuenta con 67.461 m2 de igual forma según las necesidades de la zona ser un espacio totalmente útil, esta vez en conjunto paisajísticamente.
	<b>RAMPAS</b>	Cuenta con 520 m2 en su totalidad identificados como el sector inclusivo.
	<b>VÍAS A NIVEL</b>	Cuenta con 1812 m de tramo.
	<b>ZONA DE TRANSICIÓN</b>	Cuenta con 822 m que permite diferenciar los cambios de espacios urbanos

Figura 1: Clima  
Fuente: Cafila investigación/parquedel rio - medallín

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 05

Caso análogo 2-6

PARQUES DEL RÍO — MEDELLÍN - ANÁLISIS FORMAL



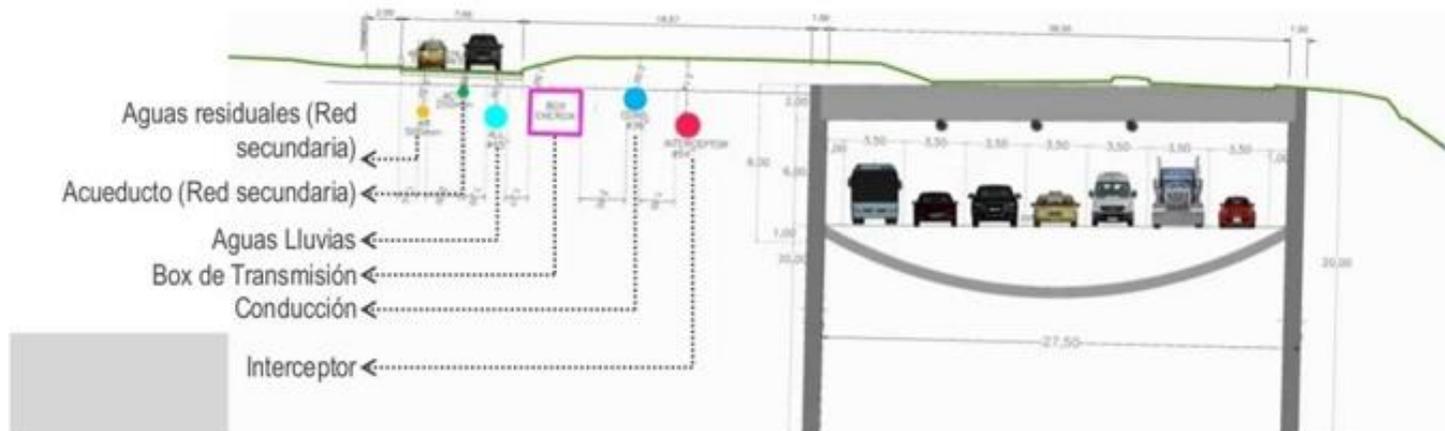
**PLANTA**

La planta muestra una trama en función a su eje central.



**SECCIÓN**

En el corte interior se muestra un túnel de 7 carriles.



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:  
DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 06

Caso análogo 2-7

PARQUES DEL RÍO — MEDELLÍN - ANÁLISIS PAISAJISTA



**PAISAJISMO**

En la actualidad la vegetación del Valle de Aburrá se encuentra desarticulada de la red de espacio público y contenida en franjas de ciudad poco permeables al habitante cotidiano (ej. Jardín Botánico, cerros tutelares, quebradas sin senderos peatonales, grandes universidades etc.). El Parque Botánico de la Ciudad de Medellín busca articular las quebradas, los vacíos verdes, y las infraestructuras subutilizadas sobre el Río Medellín (eje estructurante Norte-Sur de la ciudad) por medio de su recuperación y vinculación a lo que llamaremos corredor biótico metropolitano.



Figura 1: Clima

Fuente: [Cafitainvestigación/parquedelrio-medellin](#)

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 07

Caso análogo 2-8

PARQUES DEL RÍO - MEDELLÍN - ANÁLISIS FORMAL



**COMPOSICIÓN GEOMÉTRICA**

**Disposición de espacio público cubierto**

**Programa incluye: juegos infantiles, senderos de trote, senderos de paseo, miradores, ciclovías, entre otros.**

**Uso de módulos rectangulares en planta.**



Figura 1: Clima

Fuente: Catiainvestigacion/parquedel rio - medellin

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 08

Caso análogo 2-9

PARQUES DEL RÍO - MEDELLÍN



**CONCLUSIONES**

De acuerdo al componente social permitirá su mejora a través del tiempo, debido a que el proyecto está aunpor culminarse, siendo esto una pequeña parte de la ciudad que podrá hacer uso de él, pero esto es parte de la mejora de la ciudad debido al impacto en los ciudadanos que hacen uso del mismo, permitiendo generar impulso al deporte, y actividades de ocio dentro de un mismo entorno.



Figura 1: Foto panorámica - Parque del Río en Medellín  
Fuente: Archidaly

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 09

Caso análogo 3-1

CIUDAD SOSTENIBLE DUBAI



Figura 1: Una ciudad sostenible en el corazón de Dubai  
Fuente: euronews (2019)



LIMA ESTE

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ,  
JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER  
DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ  
PRADO, PEDRO  
NICOLÁS

CURSO: PROYECTO  
DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

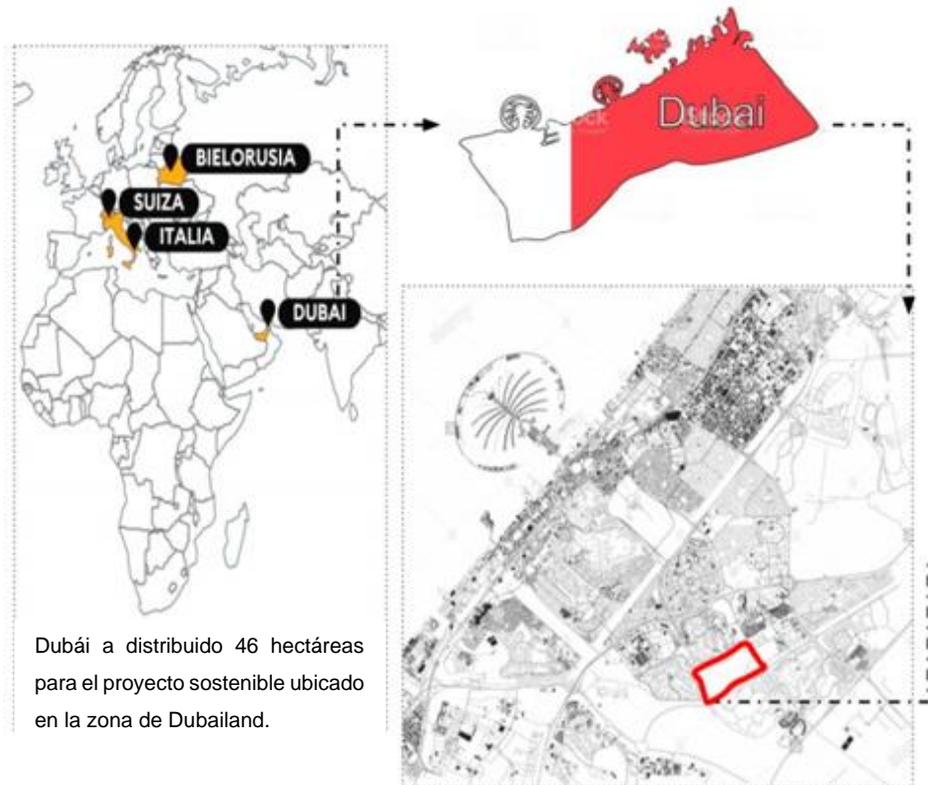
LÁMINA 01

Caso análogo 3-2

CIUDAD SOSTENIBLE DUBAI



Ubicación



Dubái a distribuido 46 hectáreas para el proyecto sostenible ubicado en la zona de Dubailand.

Figura 1: Dubái ciudad ecológica del futuro  
Fuente: Producción sustentable (2020)

**Reseña** la ciudad de Dubái pretende convertirse en una ciudad sostenible por ello en dicha construcción arquitectura empezó a mediados del año 2014 implementando normas que sea totalmente ecológico y sostenible para la vida de sus habitantes, al tener éxito en su proyecto sostenible en la actualidad se está construyendo una ampliación para que esta ciudad siga **creciendo**.



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

Caso análogo 3-3

CIUDAD SOSTENIBLE DUBAI



SOLEAMIENTO EN LA CIUDAD SOSTENIBLE



VIENTOS EN LA CIUDAD SOSTENIBLE



En Dubái, los veranos son largos, áridos y parcialmente nublados y los inviernos son cómodos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 14 °C a 41 °C y rara vez baja a menos de 11 °C o sube a más de 44 °C.

El viento con más frecuencia viene del oeste durante 11 meses,

Figura 1: Dubái ciudad ecológica del futuro  
Fuente: Producción sustentable (2020)

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

CIUDAD SOSTENIBLE DUBAI



**ASPECTOS DE LA CIUDAD SOSTENIBLE**

EL PROYECTO FUE PRESENTADO EN EL 2012, LA EMPRESA QUE FUE REPRESENTANTE DE ESTE PROYECTO ES DIAMOND DEVELOPERS QUIEN APORTÓ CON UN PRESUPUESTO INICIAL DE 354



VIVIENDAS 100% ECOLÓGICAS YA QUE SU OBJETIVO ES QUE EL 75% DE LA ENERGÍA PROVENGA DE ENERGÍAS RENOVABLES PARA EL AÑO 2050.

EL PROYECTO FUE PLANIFICADO EN DOS ETAPAS SIENDO LA PRIMERA A FINES DE 2015 CON 89 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS Y 500 CASAS.



**MORFOLOGÍA DE LA CIUDAD SOSTENIBLE**

LA CIUDAD SOSTENIBLE ES RELATIVAMENTE PLANO, RODEADO DE JARDINES, PARQUE Y PLAZAS SIENTO ESTOS ESPACIOS PÚBLICOS DONDE LOS HABITANTES PUEDEN INTERACTUAR, CON RESPECTO A SU TRAMA URBANA SE PUEDE DEDUCIR QUE ES CUADRÍCULA DE DAMERO Y DE FORMA LINEAL LO CUAL FACILITA EL ACCESO DIRECTO A LOS ESPACIOS



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME  
LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 04

Caso análogo 3-5

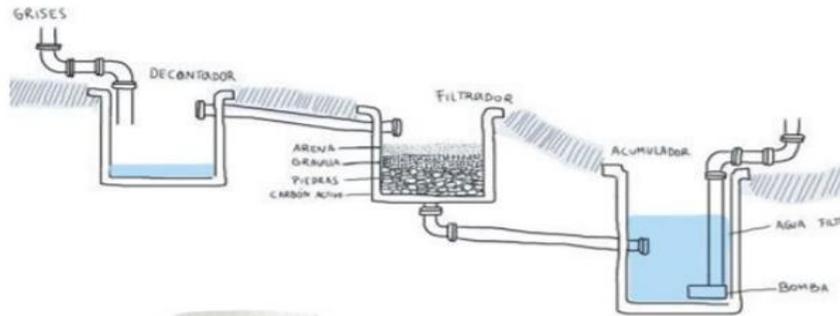
CIUDAD SOSTENIBLE DUBAI			 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
		<p><b>ASPECTOS GENERALES</b></p> <p>COMO CIUDAD SOSTENIBLE POSEE UNA COMUNIDAD DE USO MIXTO QUE SE ADAPTA A LOS CONSEJOS VÁSICOS DE LA SOSTENIBILIDAD, CADA VIVIENDA CUENTA CON PANELES SOLARES Y ESTAS VIVIENDAS ESTAN ORIENTADAS AL NORTE PARA EVITAR EL SOL, MEJORANDO EL CONFORT DE SUS HABITANTES Y LOS ESPACIOS PÚBLICOS FUERON DISEÑADAS ESTRATEGICAMENTE DE FORMA EQUITATIVAMENTE COMO OBJETIVO TIENE REDUCIR EL POLVO Y RUIDO</p>	LIMA ESTE
<p>PANELES SOLARES EN LAS VIVIENDAS</p>	<p>ORIENTACION DE VIVIENDAS AL NORTE</p>		FACULTAD DE ARQUITECTURA
			AUTORES: DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY
<p>PARQUE DE 3000 M2 CON 2300 ARBOLES PARA DISMINUIR LA CONTAMINACION AMBIENTAL.</p>	<p>DOS LAGOS ARTIFICIALES CREADOS CON AGUA RECICLADA</p>		ASESORES DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS
			CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN
			FICHA ANÁLOGA
			LÁMINA 05

Caso análogo 3-6

CIUDAD SOSTENIBLE DUBAI



CARÁCTERÍSTICAS DEL DISEÑO LED EN LA CIUDAD SOSTENIBLE DE DUBAI



**SISTEMA DE AGUA**

LA CIUDAD CUENTA CON DISPOSITIVOS DE AHORRO DEL AGUA TRATAMIENTO Y REUTILIZACION DE AGUAS GRISES



LA CIUDAD SOSTENIBLE EN DUBAI CUENTA TAMBIEN CON CARACTERISTICAS DE DISEÑO ACTIVO LO CUAL INCLUYE PINTURA REFLECTANTE DE RAYOS UV



**CALENTADORES DE AGUA SOLARES**

AYUDA A REDUCIR EL CONSUMO DE ELECTRICIDAD HASTA UN 50%

**PANELES SOLARES**

LA CIUDAD SOSTENIBLE CONTARA CON 40 000 PANELES SOLARES PARA GENERAR ELECTRICIDAD. ESTOS PANELES ESTARÁN UBICADOS EN LOS TEJADOS REDUCIENDO EL CONSUMO DE ELECTRICIDAD EN UN 30% ANUAL

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME

LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY

ASESORES

DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN

MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 06

Caso análogo 3-7

CIUDAD SOSTENIBLE DUBAI



ANÁLISIS FUNCIONAL

LAS CALLES DE LA CIUDAD SOSTENIBLE SE PODRÁ TRANSITAR MEDIANTE CARROS ELECTRICOS



LOS HABITANTES DE LA CIUDAD TAMBIEN PODRÁN USAR EL TRANSPORTE PÚBLICO DE MANERA GRATUITA.

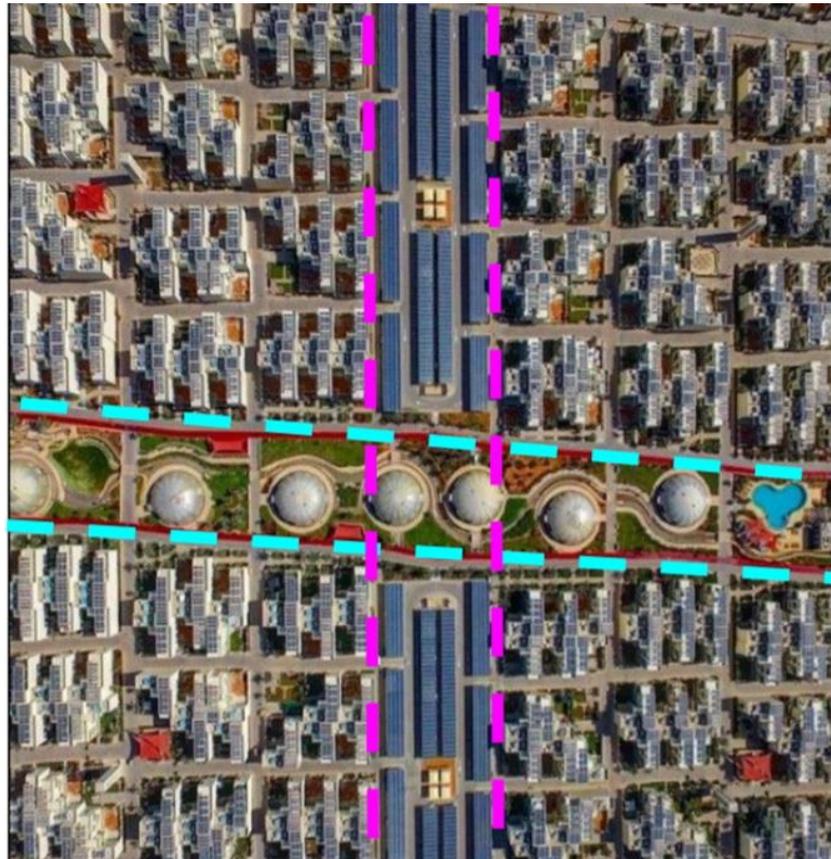
DE IGUAL MANERA SE PODRÁ HACER USO DE LA BICICLETA YA QUE DICHA CIUDAD SOSTENIBLE CUENTA CON CARRILES DE CICLOVIAS

LIMA ESTE
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTORES: DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY
ASESORES DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS
CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN
FICHA ANÁLOGA
LÁMINA 07

CIUDAD SOSTENIBLE DUBAI



EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD SOSTENIBLE DE DUBAI



CIUDAD SOSTENIBLE  
 EN ESTA CIUDAD SOSTENIBLE QUE TIENE UN ENFOQUE AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE EN DONDE SE IMPLEMENTÓ 500 CASAS CON PANELES SOLARES TENIENDO EN CUENTA QUE SE USARÁ LA ENERGÍA RENOVABLE QUE AYUDARÁ A GENERAR MÁS ENERGÍA DE LO QUE SE PUEDE CONSUMIR.  
 SE CUENTA CON 11 INVERNADEROS QUE APORTEN CULTIVOS.

LIMA ESTE
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTORES: DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY
ASESORES DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS
CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN
FICHA ANÁLOGA
LÁMINA 08

Caso análogo 3-9

CIUDAD SOSTENIBLE DUBAI



CONCLUSIONES

GRACIAS A LOS BENEFICIOS GENERADOS EN SU MOMENTO POR LAS EXPORTACIONES DEL PETROLEO, DUBAI DEDICÓ TODO SU EMPEÑO A CONSTRUIR UNA CIUDAD COMPUESTA POR ENORMES PROYECTOS. LA VELOCIDAD DE ESTE PROCESO ES LA QUE COBRA IMPORTANCIA PUESTO QUE CONLLEVA CONSUMO DE SUELO Y RECURSOS QUE CUESTIONAN LA SOSTENIBILIDAD DEL PROPIO RITMO DE CRECIMIENTO.

EL GRAN CRECIMIENTO DE LA CIUDAD HA PERMITIDO ALBERGAR GRAN CANTIDAD DE ACTIVIDADES COMERCIALES Y TURISTICAS, DUBAI HA IDO CRECIENDO A UN RITMO MUY RÁPIDO POR LO QUE EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN SE HA VISTO BENEFICIADO. UN HECHO RELEVANTE ES EL CAMBIO DE LEGISLACIÓN EN 2002 MEDIANTE EL QUE COMIENZA A PERMITIRSE LA VENTA DE VIVIENDAS A EXTRANJEROS EN DETERMINADAS ZONAS DEL EMIRATO. ESTA SITUACIÓN TERMINA DE CONFIRMAR LA CLARA VINCULACIÓN EN LA ACTUALIDAD DE LA ECONOMÍA DEL EMIRATO Y SUS INTERES EN ACTIVIDADES DESTINADAS AL TURISMO.



LIMA ESTE
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTORES: DOMÍNGUEZ PÉREZ, JAIME LUJAN ORTEGA, NETSER DANNY
ASESORES DRA. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO, PEDRO NICOLÁS
CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN
FICHA ANÁLOGA
LÁMINA 09

### III. METODOLOGÍA

En el presente capítulo se hablará de la **metodología**, complemento para la elaboración del presente informe, al respecto Hernández Sampieri & Mendoza Torres, (2018) menciona que la encargada de desarrollar el estudio y generar diversas opciones que permitan adaptarse al método científico, garantizando de esta manera las conclusiones obtenidas en el desarrollo de la investigación a partir de los datos que se obtengan. Es decir, la metodología tiene como objetivo asegurar con mayor veracidad, a través de un estudio de las diversas cuestiones siendo aplicados de forma rigurosa el método científico.

La presente investigación posee un **enfoque cualitativo**, puesto que ayudará para complementar la información mediante entrevistas, al respecto Escudero & Cortez, (2018) lo definen de manera que permite un acercamiento metodológico en sentido a las diversas acciones, permitiendo tomar en cuenta los diversos aspectos culturales así como sus actitudes, tiene como propósito el interpretar las actividades, asuntos y también los instrumentos que pueden presentarse ante un problema que haya surgido en un área determinada. Es decir, el enfoque cualitativo permite abarcar en mayor dimensión el desarrollo de una investigación, tomando en cuenta aquellos conocedores del tema, a través de entrevistas, el cual se basan en sus conocimientos y la percepción para poder obtener mayor información y esta sea complementaria.

#### 3.1. Tipo y diseño de investigación

Continuando con la metodología de la presente investigación, se ha contemplado que el **tipo de investigación es básica**, para conocer más de ello según, Teodoro & Nieto, (2018) menciona que este tipo de investigación se viene realizando desde que la humanidad tuvo curiosidades de la ciencia por descubrir los misterios de todo origen de los fenómenos naturales, tanto como la sociedad y su razonamiento. Los primeros en iniciar este tipo de investigación fueron los filósofos y científicos que tomaron mucho empeño dándole amor a la sabiduría. La investigación básica y/o sustantiva se nombra como investigación pura ya que la principal motivación es la curiosidad, también el gozo de descubrir nuevas ciencias todo por amor a la sabiduría. sé por dé a a aplica yo te y es muy

importante porque es la esencia para el desarrollo científico de la investigación. Es por ello que se puede mencionar que este tipo de investigación permite realizar un previo estudio de las experiencias o sucesos vividos y tomarlo como objeto de estudio tomando como partida de la investigación para posterior dar a conocer cuáles fueron los resultados verídicos y realistas de aquello que se busca investigar.

Asimismo, analizando en nuestro enfoque de la metodología, se ha considerado que de este informe **el diseño de investigación** vendría a ser de tipo **fenomenológico** por lo que Fuster, (2019) menciona que fenomenología se da inicio a través de la observación o de diferentes experiencias que son transmitidas a nuestra conciencia, no está enfocada en la materia como tal pero se considera que va más allá de esa dimensión, por lo que si se requiere entenderlo se tiene que desligar del propio objeto y buscar abordar diferentes posibilidades en el análisis. Es por ello, que se puede deducir que dicho tipo de investigación no solo está enfocado en un solo objeto o un punto de vista, sino que esta forma más profunda del tema, permitiendo extraer mayor información desde diferentes puntos de vistas enfocado en un solo tema, para posterior extraer aquella idea que permita desarrollar un buen trabajo de investigación.

### **3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.**

Cuando se refiere a la **categoría**, se menciona diversas nociones de forma general, el mismo que permitirá llegar a un mismo entendimiento, para ello se requiere un conjunto de formas organizando los diversos temas teniendo en cuenta sus características y ejes principales, dando a conocer diversos niveles de conocimiento y abstracción, en ese sentido, según Franco & Solórzano, (2020) hace mención que el concepto abarca una gran variedad de elementos así como diversos aspectos, el cual cada uno va poseer diversas características similares o también pueden estar relacionadas entre sí, siendo estas aplicadas para definir o poder establecer clasificaciones.

De igual manera, mencionamos las **subcategorías** hacia una clasificación tomando en cuenta las clases de nombres, así como las diferentes jerarquías que se tuviera. Es así que Franco & Solórzano, (2020) hace mención que evidente

que exista cierta flexibilidad del sistema nominal de subcategorías ubicado en un mismo sustantivo analizados previamente influyendo esto en la clasificación que permita poder presentarse con gran utilidad en futuras investigaciones. Se puede concluir que una subcategoría se comprendería como un subconjunto siendo producto de una composición que posee los mismos rangos que permita ser identificado de forma general.

Asimismo, con respecto a la **matriz de categorización**, podemos citar a Schwarz Díaz, (2018), menciona que consiste en el desarrollo que permita determinar aquellos aspectos, así como contenidos y patrones que sean extraídos de los usuarios previamente seleccionados para el estudio de investigación, por lo que ello asegura que se está realizando un proceso muy importante permitiendo resumir de manera objetiva el desarrollo de la investigación recogida. Por lo que se puede señalar que en efecto ello vendría a ser un paso muy importante para su avance y desarrollo y permita seleccionar aquella información que sea más resaltante e importante enfatizando bien el análisis de estudio.

Para nuestro trabajo de urbanismo sostenible y desarrollo de urbanismo sustentable es conveniente establecer las siguientes categorías y subcategoría; Categoría 1 (urbanismo sostenible), subcategoría 1 (Aspectos del Desarrollo Sostenible), Indicador 1 (Aspecto ambiental), Indicador 2 (Aspecto social), Indicador 3 (Aspecto económico), subcategoría 2 (Enfoque de la planificación), Indicador 4 (Dimensiones del urbanismo sostenible), Indicador 5 (Componentes del urbanismo sostenible), Indicador 6 (Pilares del urbanismo sostenible), subcategoría 3 (Indicadores y criterios), Indicador 5 (Sostenibilidad), Indicador 6 (Desarrollo sostenible), Categoría 2 (Desarrollo urbano sustentable), subcategoría 4 (Concepto desarrollo urbano sostenible), indicador 7 (Concepto), indicador 8 (Características), subcategoría 5 (Objetivos del desarrollo urbano sostenible), indicador 9 (Personas), indicador 10 (Planeta), indicador 11 (Prosperidad), subcategoría 6 (Dimensiones y principios del desarrollo urbano sostenible), indicador 12 (Principios), indicador 13 (Criterios), indicador 14 (Dimensiones).

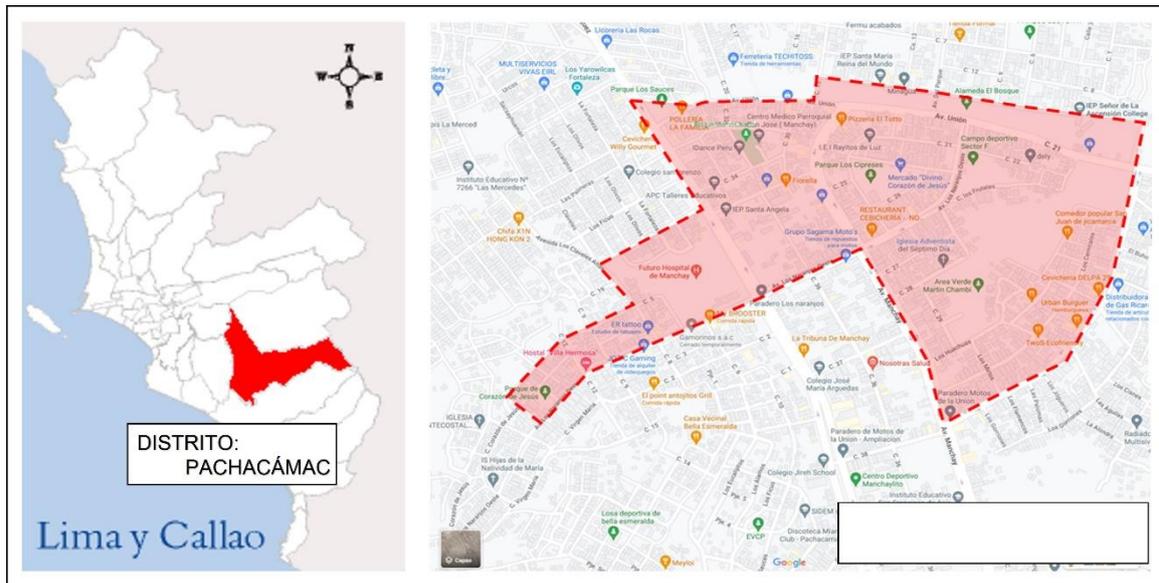
La matriz de categorización es una tabla que contiene los siguientes objetivos que contiene el marco teórico en cuanto a espacios públicos y equipamiento sostenible

### 3.3. Escenario de estudio

El **escenario de estudio** implica a la restitución de aquello planteado en campo, donde se busca desarrollar la mejora del lugar con previa autorización pertinente así como el consentimiento para la investigación del lugar así como la recolección de datos, de igual manera Lugo Rengifo, (2017) hacen mención que la observación hacia el lugar el cual se tiene como necesidad la recolección de datos, tanto narrativos como imágenes, permitiendo profundizar la descripción del escenario de estudio donde se indican que es lo que está ocurriendo en el espacio con un enfoque a la realidad. Dicho estudio permite ayudarnos a la recolección de datos reales que sean necesarios para conocer la situación actual, así como la necesidad que requiere y aquello que ha sido olvidado como base a las actividades cotidianas de la población dentro del escenario de estudio,

Asimismo, para realizar la investigación del urbanismo sostenible que permita contribuir con el desarrollo urbano sustentable precisando el **escenario de estudio** dentro del distrito Pachacámac, según Gallardo, (2017) para poder ejercer espacios y equipamientos de calidad logrando así tener una visión en el cuidado del medio ambiente a futuro mejorando la salubridad de los ciudadanos. Es por ello que se pretende tener una visión sustentable creando espacios agradables, así como públicos abiertos a toda la población. En ese sentido a continuación se presentará un gráfico de la ubicación y la localización del sector que se tomará como estudio delimitando según se requiera indicado en las siguientes imágenes. A continuación, en la figura 17 se el Escenario de estudio.

**Figura 17.**  
*Escenario de estudio*



*Nota:* Delimitación del área de estudio – Pachacámac / Huertos de Manchay  
*Fuente:* Adaptado de Google maps

Dentro de este marco y continuando con el escenario de estudio, para poder hacer un previo análisis del sector de estudio se ha visto oportuno identificar el tipo de **zonificación** que este sector contempla, por lo que a continuación tenemos una imagen determinando esta información. A continuación, en la figura 18 se puede observar la Zonificación del área de estudio se el Escenario de estudio.



**Figura 19.**  
*Parque Los Sauces.*



*Nota:* AV. LA UNIÓN – SECTOR HUERTOS DE MANCHAY

Fuente: Adatado de Google maps

**Figura 20.**  
*Parque Los Forestales*



*Nota:* AV. LOS NARANJOS – SECTOR HUERTOS DE MANCHAY

Fuente: Adatado de Google maps

Asimismo, otro de los aspectos que se ha considerado en este informe es el **clima** que se tiene en el sector de estudio en el distrito de Pachacamac, por lo que se ha elaborado la siguiente tabla con los datos recuperado de la página oficial del Senamhi, se sabe que en:

**Tabla 1**

*Cuadro de características climáticas según las estaciones del año.*

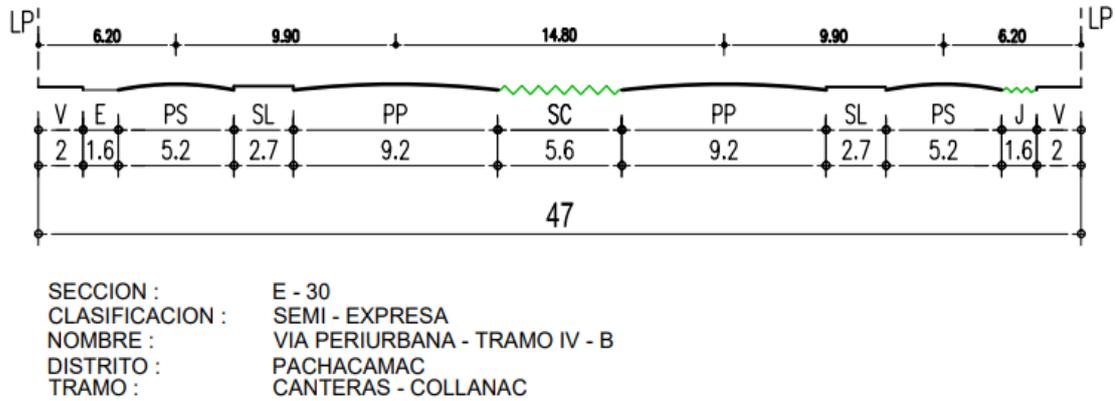
	ESTACIÓN			
	VERANO	OTOÑO	INVIERNO	PRIMAVERA
CARACTERÍSTICAS	Temperatura mínima de 17°C y máxima de 32°C	Temperatura mínima de 14°C y máxima de 30°C	Temperatura mínima de 13°C y máxima de 24°C	Temperatura mínima de 14°C y máxima de 28°C
	Sensación térmica de 16°C	Sensación térmica de 15°C	Sensación térmica de 14°C	Sensación térmica de 15°C
	Vientos 12 km/h	Vientos 14 km/h	Vientos 14 km/h	Vientos 13 km/h

*Nota.* Cuadro de características climáticas en las estaciones del año en Pachacámac.

Fuente: SENAMHI – Perú (2022).

Por último, es conveniente acotar el siguiente punto el cual en relación a las ideas anteriores también se ha visto conveniente realizar una recopilación de las **secciones viales** adyacentes que contempla este sector de estudio, por lo que mediante las siguientes imágenes podremos realizar una observación analítica de estos. A continuación, en la figura 21 y figura 22 se puede observar las imágenes del lugar de estudio.

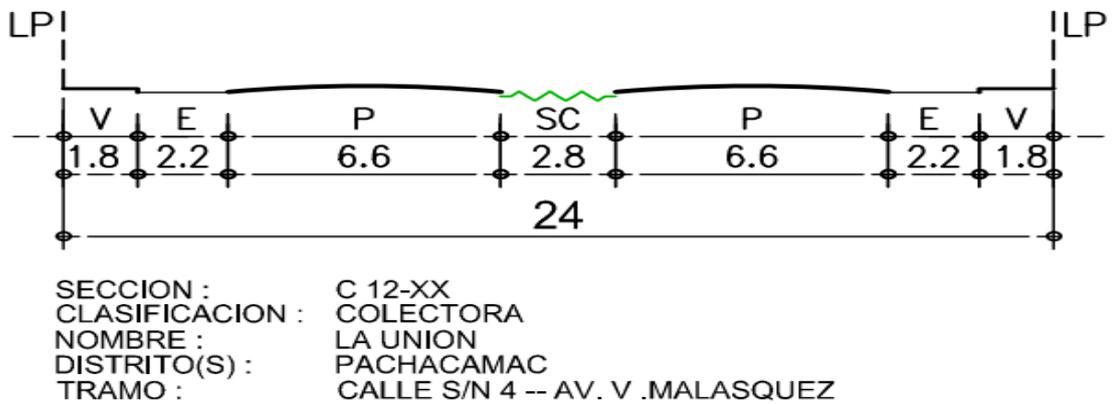
**Figura 21.**  
Primera Sección vial del área de estudio.



*Nota.* Plano de sección vial del sector de estudio en Pachacamac, Lima- Perú

Fuente: Adaptado de Municipalidad de Pachacamac (2017).

**Figura 22.**  
Primera Sección vial del área de estudio.



*Nota.* Plano de sección vial del sector de estudio en Pachacamac, Lima- Perú

Fuente: Adaptado de Municipalidad de Pachacamac (2017).

### 3.4. Participantes

A continuación procederemos a abarcar otro de los puntos muy importantes que tiene esta investigación, y es que hablamos de los participantes, quienes nos permitirán conocer más sobre el tema de investigación y nos aclaran aquellos puntos o ideas que necesitamos para llevar a cabo el siguiente informe de una manera correcta, por lo que, la participación lo entendemos como un proceso voluntario asumido por un grupo de individuos con el fin de alcanzar los objetivos planteados, por el cual Muhammad Mahboob Ali & DMd. Kamrul Hossain, (2016) menciona que los participantes permiten mejorar el diseño que se busca plantear en la investigación debido a la obtención de datos necesarios sobre el entorno, así como los factores tanto ambientales, culturales y sociales, también sobre las diversas necesidades y fortalecer las prioridades de los diversos actores claves para el proyecto, esto permite generar reducción de costos al proyecto. Es decir, que la participación de la población permite fortalecer a un equipo o grupo para lograr alcanzar los mismos objetivos que tienen planteados a través de la toma de decisiones el cual será tomada en cuenta en la investigación.

Es por ello que a continuación hemos elaborado una tabla de las técnicas, instrumentos y participantes del presente informe.

**Tabla 2**

*Cuadro de técnicas, instrumentos y participantes.*

<b>TÉCNICAS</b>	<b>INSTRUMENTOS</b>	<b>PARTICIPANTES</b>
ENTREVISTA	FORMULARIO DE PREGUNTAS	2 ARQUITECTOS ESPECIALISTAS
ANÁLISIS DOCUMENTAL	FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO	TESIS, ARTÍCULOS CIENTÍFICOS, LIBROS VIRTUALES, PÁGINAS WEB Y REVISTAS.

---

OBSERVACIÓN

FICHA DE  
OBSERVACIÓN

SECTOR DE ESTUDIO

---

*Nota.* Cuadro de técnicas, instrumentos y participantes de la presente investigación.

Por otro lado, al desarrollar una técnica de muestreo, el cual va permitir al investigador poder seleccionar un conjunto de personas o determinadas cosas se basa a través de diversas técnicas de obtención de datos, una de ellas el cual hace referencia al **Muestreo no probabilístico** el mismo que es usado solo para fines exploratorios debido a la poca legitimidad que este proporciona. En ese sentido, según Muñoz, (2018) este tipo de muestreo, también es reconocido como muestreo de modelo, donde sus muestras no son necesariamente representativas por el tipo de selección, siendo en algunos casos informales o arbitrarias, basándose directamente en supuestos generales sobre aquellas variables dentro de una población, entre la gran variedad de tipos de muestreo para datos no probabilísticos se pueden mencionar; el muestreo casual, el muestreo de selección experta, el muestreo de cuotas y el muestreo de poblaciones móviles. Es por ello, que se puede indicar que este tipo de recolección muestra una ventaja debido a su gran utilidad para un determinado diseño de estudio, donde no se requiere de una gran representatividad de elementos de una población, sino una controlada elección de aquellos sujetos con características específicas planteadas según la problemática.

Asimismo continuando con el tema a desarrollar se ha visto conveniente abordar el siguiente punto, el cual claro está es también muy importante para la investigación, este vendría a ser el **muestreo por conveniencia**, el cual es una técnica de muestreo que es utilizada para la creación de muestras según la facilidad de su acceso, así como la disponibilidad de personas que deseen en ese sentido, Otzen & Manterola, (2017) mencionan que se debe seleccionar aquellos casos que sean de mayor acceso y permitan ser incluidos, ello debe estar

fundamentado en la conveniente accesibilidad tanto como la proximidad de los sujetos para aquel que esté realizando la investigación. Por lo que este estudio nos permitirá identificar posibles resultados que nutrirán el desarrollo del proyecto y la toma de muestra nos permitirá aclarar aquellos puntos para llevar a cabo un correcto desarrollo de investigación.

Una vez se haya determinado la unidad de análisis, seguido de la delimitación de población y muestreo que será parte del estudio, se toma en cuenta un conjunto de **critérios de inclusión**. Según (Salcedo, 2021) menciona que estos criterios están dados por un conjunto de características principales el cual tendrá una relación directa con la problemática que se ha generado en la investigación. Por ello, para la continuidad de la investigación, se debe tomar en cuenta que criterios que se deberá tomar en cuenta, considerando los criterios de inclusión, permitiendo justificar la población elegida, jugando con elementos éticos en su selección, mostrando diversas características.

A continuación, siguiendo con la idea anterior, se vio conveniente realizar las siguientes **tablas de evidencias**, en la que se visualiza la participación de los participantes en este proyecto de investigación.

### Tabla 3

*Tabla de evidencia: entrevistas realizadas.*

PARTICIPANTES ENTREVISTADOS	DESCRIPCIÓN
Participante 1.	Plataforma virtual para la entrevista: ZOOM Fecha: Tiempo de duración: Número de preguntas realizadas:

---

Participante 2.	Plataforma virtual para la entrevista: ZOOM
	Fecha:
	Tiempo de duración:
	Número de preguntas de realizadas:

---

*Nota:* Tabla de participantes entrevistados con su respectiva descripción.

#### **Tabla 4**

*Tabla de evidencia, fichas de observación realizada.*

<b>PARTICIPANTES ENTREVISTADOS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
Participante 1. Google Maps.	Plataforma virtual: GOOGLE Tipos de información: vistas, grabaciones, fotos y demás. Descripción, parques, áreas recreativas, zona alrededor, demás.
Participante 2. Visita personal.	Plataforma: visita presencial. Tipos de información: vistas, grabaciones, fotos y demás. Descripción, parques, áreas recreativas, zona alrededor, demás.

*Nota:* Tabla de participantes de observación con su respectiva descripción.

### **3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Según Hernández & Duana, (2020), afirma que en las técnicas de recolección de datos están basados en estrategias de carácter previo, para adquirir conocimientos científicos mediante las hipótesis, por ende también tiene su noción cómo la medición de Los datos, todo ello representa lo abstracto de algún suceso que puede ser percibido Mediante los sentidos de manera indirecta o directa dónde lo empírico puede llegar a ser medido. En conclusión, las técnicas de recolección de datos buscan sistematizar datos para luego mostrar los obteniendo los de una población estudiada o mediante encuestas, entrevistas y otros que son instrumentos que varían dependiendo de qué tipo de información se puede obtener.

**Tabla 5**

*Cuadro de categorías, técnicas e instrumentos.*

CATEGORÍA	TÉCNICA	INSTRUMENTO
URBANISMO SOSTENIBLE	ENTREVISTA	GUIA DE ENTREVISTA
	OBSERVACIÓN	FICHA DE OBSERVACIÓN
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ENTREVISTA	GUIA DE ENTREVISTA
	OBSERVACIÓN	FICHA DE OBSERVACIÓN

*Nota.* Cuadro de categorías, técnicas e instrumentos de la presente investigación. –

Se necesitan las técnicas para registrar diversas observaciones las cuales, tomándolo como *instrumento* la información recolectada, puede usarse

como técnica al momento de cuestionar y utilizarlo como un recurso, ante ello López Fernández et al., (2019) nos dice que, para llegar a calcular las técnicas en base a los instrumentos debemos poner en conjunto la información, para que esta sea llevada a un programa de análisis que generará datos estadísticos por medio de gráficos, medidas, muestras y generadores para datos diferentes para poder entender mejor cada dato al cual se tuvo acceso. Por ende, es importante graficar la información recolectada para ser más precisos y facilitar así la comprensión de la entrevista y los datos que sean transmitidos por los participantes. Arias Gonzáles, José Luis

En la **entrevista**, el entrevistador recolecta todos los datos posibles para asegurar una información plenamente acertada al cuestionario, el entrevistador debe abstenerse de contradecir o mostrar algún comportamiento dominante, afirma Troncoso Pantoja & Amaya Placencia, (2017) menciona que este comportamiento nos llevaría a poner en riesgo la entrevista, el investigador solo debe hacer preguntas precisas y dirigidas al entrevistado para promover una mejor expresión hacia nuestras dudas y al despedirse, debe ser amistosamente, cordialmente, guardando confidencialidad hacia la información obtenida y del ambiente dado durante la entrevista. Por ello, debemos tener cuidado al momento de querer promover alguna expresión para obtener una mejor información, solo intervenir cuando es necesario, haciendo preguntas precisas para la recolección de datos y confidencializando firmemente el ambiente situado en la entrevista junto con la información recibida.

La complejidad de la **observación** en el sentido para evaluar cada dato accesible para poder dar a luz temas que sean necesarios para la investigación, por eso Viñas, (2017) nos dice que para describir un grupo de personas según la observación hacia el participante para poder entender su comportamiento o algún dato que sea accesible, debemos antes tener una serie de técnicas establecidas de preguntas para poder luego poder estudiarla mediante el comportamiento que nos brinde al momento de entrevistar al participante. Por eso es importante poder realizar en conjunto la entrevista que fuera a hacerse a estos participantes ya que mediante nuestra observación podríamos precaver cualquier circunstancia inoportuna e incluso poder descifrar si existe algo más que quisiera agregar a la

sustentación que nos dé a alguna pregunta planteada y profundizar más de esa forma la respuesta a nuestros participantes entrevistados.

La misma palabra **instrumento** puede definirse como útil o herramienta, en este caso se referiría a una construcción o fabricación para poder intervenir correctamente a nuestra realidad, por ello Argenis, (2015) nos dice que el instrumento al intervenir en una investigación puede presentarse como combinación de piezas, recolección de datos, un informe, marcos normativos, por lo que se encuentran diferentes tipos de instrumentos como instrumentos de planificación, de gestión, participación, monitoreo, esta última refiriéndose en que la auditoría ambiental gubernamental abarca a la par con el desarrollo urbano ambientalmente sustentable. Por ende, debemos tomar en cuenta estos tipos de instrumentos para nuestra investigación, ya que nos ayudará a precisar puntualmente a la construcción y/o fabricación de datos que necesitamos para lograr llegar juntamente acorde a la realidad.

La investigación en su desarrollo debe contar con una **Guía de entrevista** el cuál son documentos que contienen temas de párrafo introductorio de una conversación entre el entrevistado y el entrevistador según Diaz Bravo, (2017) menciona que la guía de entrevista suele tener un formato de gran flexibilidad dando libertad al entrevistador al formular las diversas preguntas el cual considere oportuno. De esta manera la guía de entrevista debe estar bien estructurada y así se facilitará la información deseada.

La mejora de una investigación es aquella que se realiza cuando se da uso a las técnicas, así como el **análisis de contenido** tanto cuantitativo y cualitativo como consecuencia de la disposición de mayor información textual con gran variedad de fuentes, en su mayoría de internet. Según Diaz Herrera, (2018) menciona que el análisis de contenido en sentidos más amplios, son técnicas de interpretación de los textos, pudiendo ser escritos, grabados u otro medio que pueda existir un registro de datos, de igual manera puede ser una transcripción de temas en entrevistas, discursos, videos o cualquier otro medio, teniendo como característica principal aquella que alberga contenidos leídos o previamente interpretados.

Asimismo, siguiendo con la idea anterior tenemos al **análisis documental**, el cual vendría a ser un documento que sirve como intermediario de un proceso complejo que requiere de tres factores los cuales son, documentos, el sujeto y el proceso, por eso Vargas Aguilar & Rondero Otuyemi, (2020) nos dice que esta complejidad depende de diferentes factores como es el tratamiento o especificidad dependiendo de la necesidad del sujeto, este bien puede llevar análisis de contenido o interno. Por ende, es necesario presentar un resumen del previo análisis documental, la cual debe tener características como, objetividad, precisión y concisión, dándole un nuevo sentido a la información que ya tenemos haciendo que esta sea reducida.

Finalmente, y continuando con la idea anterior tenemos la **ficha de observación**, el cual es considerado un instrumento para la investigación cualitativa del cual se identifican los rasgos más relevantes de la observación que fue realizada, además Gallardo, (2017) indica que esta ficha de observación se da mediante estrategias de la interacción de profesional-estudiante, ya que es importante la información que fuera a ser accesible o recopilada para la ficha de observación. Por eso, esta ficha de observación deberá ser detallada de forma amplia dependiendo de la información que se nos ha presentado y dispuesto por parte del profesional a nosotros.

### 3.6. Procedimiento

En el desarrollo de una **investigación cualitativa** no se considera el muestreo aleatorio, tampoco de representación estadística, si no que pretende analizar una realidad o escenario, se busca poder identificar a un informante que pueda representar la realidad al cual está siendo estudiada. Según Cadena ñoguez, (2017) mencionan que la selección de los participantes es una fase fundamental en una investigación, ya sea un enfoque del tipo cualitativo, cuantitativo o mixto. El análisis será objetivo y riguroso exigirá delimitar de forma clara a una población el cual será objeto de estudio según los criterios previamente establecidos, la misma que será usada como referente para poder configurar de forma detallada a la muestra dentro de una población específica. Por ello, aquella muestra está

directamente vinculada a un objeto de estudio, mostrándose de forma específica, intencional y estructural.

Asimismo, dentro de este marco, se hace uso de los instrumentos para llevar a cabo nuestra investigación y de las cuales también se han planteado diversos procedimientos que serán expuestos en la siguiente tabla:

**Tabla 6**

*Cuadro de instrumentos y procedimientos.*

INSTRUMENTOS	PROCEDIMIENTOS
GUIA DE ENTREVISTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar las preguntas.</li> <li>- Consultar la disponibilidad del entrevistado.</li> <li>- Elegir el medio de comunicación</li> <li>- El entrevistado deberá firmar una constancia de aceptación de la entrevista.</li> <li>- Analizar artículos, tesis y documentos utilizados.</li> </ul>
FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Seleccionar y definir trabajos.</li> <li>- Agregar imágenes y definiciones.</li> <li>- Seleccionar los equipamientos a observar.</li> </ul>
FICHA DE OBSERVACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecer el día y hora de observación.</li> <li>- Realizar la toma fotográfica.</li> <li>- Realizar un formato de observación.</li> </ul>

Nota. Cuadro de instrumentos y procedimientos de la presente investigación.

### 3.7. Rigor científico

El siguiente punto de nuestra metodología abarca aquellos criterios y estrategias que el ***rigor científico*** contempla en su desarrollo, estos están ligados con cada

una de las etapas y pasos de la técnica de investigación, por lo cual podemos citar a Fuster, (2019) quienes mencionan que el rigor científico abarca ciertas definiciones como la validez, confiabilidad, objetividad, credibilidad, conformabilidad y demás, los cuales son vinculados o relacionados mediante diferentes aspectos con el desarrollo de la investigación. Por lo tanto, se infiere que el rigor científico abarca aquellos puntos que son importantes para el desarrollo de sustentación del trabajo de investigación esto mediante diferentes aspectos que hacen que la información recopilada sea lo más objetiva y exitosamente acertada en cuanto al tema desarrollado.

Asimismo, el desarrollo de una investigación cualitativa observada a través del criterio de **dependencia** genera una exigencia directa a un tema en específico cuando se centra en una sola hipótesis, siendo esto en cierto caso un forzamiento de desarrollo en la metodología o en la búsqueda de resultados. Según Xiomara Rojas & Belkis Osorio, (2017) indica que ello implica una consistencia lógica en la obtención de resultados, donde muestra un conjunto de resultados donde los investigadores no muestran una relación personal, debido a que tengan que converger en gran mayoría de resultados coherentes, asimismo amenaza que esta enfrenta una dependencia directa a una investigación con una realidad interna. Por ello, antes de realizar con el avance se debe definir cuáles son las hipótesis que se desea tomar en cuenta para llegar a conclusiones más acertadas.

La **credibilidad** está asociada a la confianza, la cual responde a las experiencias previas que funciona como una referencia laboral o educativa, según Plaza et al., (2017) definen como el grado de confiabilidad, está relacionada con la percepción de la calidad de la comunicación y por parte de las personas. Por ello se habla de confianza y credibilidad de forma conjunta, si hay algún indicio de falsedad en las palabras, pierde esa credibilidad y la confianza.

El método para evaluar ciertos criterios normalmente es utilizado para medir la calidad científica del estudio cualitativo refiriéndose a la **auditabilidad**. Según Corral, (2017) refieren que dicho criterio es considerado como aquella habilidad del investigador para seguir una pista o ruta que previamente ya se ha realizado, siendo necesario tener un registro y documentación completa, así como las decisiones e ideas donde el investigador sea parte relacionada con el estudio. Por ello, esta estrategia permite examinar datos y este permita generar conclusiones de igual importancia o similares al investigador.

Con la **aplicabilidad** se pueden obtener beneficios mediante la cosecha de conocimientos recolectados por el participante, entonces Corral, (2017) nos dice que la investigación aplicada surge de cualquier tipo de investigación básica y que es elemental poder preparar la situación al momento de sembrar cualquier cuestión y ser cuidadoso al expresar alguna pregunta o duda, es importante prevenir cualquier situación para futuras coincidencias para alguna información que queramos en un futuro que por hoy desconocemos. En definitiva, el poder saciar cualquier duda es realmente importante, haciendo las preguntas precisas en nuestro beneficio para ahora y para el futuro.

### **3.8. Método de análisis de datos**

El **método de análisis de datos** consiste en plantear una metodología que permita abordar desde un enfoque cualitativo siguiendo un proceso de organización e interpretación de los datos obtenidos. Según Padua, (2018) menciona que el método de análisis de datos es un procedimiento que plantea categorizar aquella información obtenida iniciando con el análisis del objetivo planteado y de las preguntas de investigación. A partir de ello, se establecerán las categorías en base al marco teórico, seguido, se definirán analizando sus datos. Una vez obtenido se pasará a comparar las categorías deductivas con aquellas inductivas definiendo las categorías iniciales, una vez realizado ello se procederá a elaborar los cuadros de categorías con el fin de suprimir, agregar o expandir las

categorías haz tener como resultado el cuadro final de conjunto de categorías. Por ello, se podrá tomar en cuenta los métodos para llegar a sintetizar la información para posterior analizar los resultados obtenidos.

También, en relación a este tema, se hace uso de los instrumentos para llevar a cabo el desarrollo del estudio y se analizan aquellos métodos de análisis de contenido que llevarán a cabo nuestra investigación, por lo que presentamos la siguiente tabla.

**Tabla 7**

*Cuadro de instrumentos y procedimientos.*

INSTRUMENTOS	METODO DE ANALISIS
GUIA DE ENTREVISTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Interpretación de respuestas.</li> <li>- Comparación de posturas.</li> </ul>
FICHA DE ANALISIS DE CONTENIDO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Colocar información en mis artículos.</li> <li>- Analizar las posturas de los autores.</li> <li>- Analizar el contenido.</li> <li>- Describir las fotos e imágenes.</li> </ul>
FICHA DE OBSERVACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analizar el contenido y comparar.</li> <li>- Describir y realizar un juicio del equipamiento.</li> </ul>

Nota. Cuadro de instrumentos y métodos de análisis de contenido

### **3.9. Aspectos éticos**

La ética en la investigación es primordial para garantizar la integridad y la credibilidad de los estudios científicos. Los aspectos éticos son aplicables en todas las etapas del desarrollo de la investigación, desde la concepción del proyecto hasta la publicación de los resultados. (Ávila, 2002, p.97), la ética en la investigación es de suma importancia para garantizar la integridad y la calidad de

los resultados obtenidos. En el caso de una investigación cualitativa, existen varios aspectos éticos que deben ser considerados:

- **Consentimiento informado:** Los participantes en la investigación deben estar informados sobre el propósito del estudio y dar su consentimiento para participar. Además, deben ser conscientes de que tienen facultad a retirarse del estudio en cualquier momento.
- **Confidencialidad:** La información proporcionada por los participantes debe ser tratada de manera confidencial. Esto significa que se deben tomar medidas para garantizar que la información no sea revelada a terceros sin el consentimiento del participante.
- **Anonimato:** Los participantes tienen la facultad de permanecer anónimos si así lo desean. El investigador debe asegurarse de que los datos recopilados no puedan ser vinculados a un participante específico.
- **No maleficencia:** El investigador debe garantizar que la investigación no cause ningún daño a los participantes. Esto incluye tanto el daño físico como emocional.
- **Beneficencia:** La investigación debe ser beneficiosa para los participantes y para la sociedad en general. Los resultados deben ser útiles y contribuir al conocimiento.
- **Equidad:** Los participantes deben ser tratados con equidad y respeto. Esto significa que no deben ser discriminados por motivos de género, raza, orientación sexual, religión, etc.
- **Responsabilidad social:** El investigador debe tener en cuenta las implicaciones sociales de la investigación y asegurarse de que los resultados sean utilizados de manera responsable y ética.

En resumen, una investigación cualitativa debe ser llevada a cabo con integridad y respeto por la facultad y el bienestar de los participantes. Los aspectos éticos deben ser considerados cuidadosamente en cada proceso del desarrollo de la investigación, desde la planificación hasta la presentación de los resultados.

## IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

**RESULTADOS:** Luego de realizar las encuestas según los objetivos específicos, se procedió a transcribir los resultados obtenidos por los especialistas según la guía de entrevista aplicada a los entrevistados de esta manera obtuvimos nuevos conocimientos y experiencias que contribuyen con la investigación realizada.

### 1.- Categoría 1: Urbanismo Sostenible

**Objetivo específico N° 1: Describir los beneficios de la sostenibilidad económica y social en el espacio urbano a través de la percepción de los especialistas.**

Para examinar los beneficios de la Urbanismo sostenible se consiguió por la aplicación del instrumento de la **guía de entrevista** dirigida hacia los 3 especialistas sobre el tema a tratar en la presente investigación. A continuación, se presentará los resultados obtenidos de cada indicador de las subcategorías.

#### **Primera Subcategoría: Aspectos del desarrollo sostenible**

Con respecto dicha categoría, se busca analizar qué aspectos están influenciadas en desarrollo sostenible, mediante la experiencia de los especialistas y/o expertos, para lo cual se elaboró una serie de 3 preguntas en la guía de entrevista que se detallará a través de cada indicador.

#### **Indicador 1: Aspecto ambiental**

Con referente al indicador, se detalla el aspecto ambiental con uno de o componentes fundamentales dentro del urbanismo sostenible y como se relaciona con los demás componentes del urbanismo sostenible. Se consideró un ítem en la entrevista por este indicador.

#### **Indicador 2: Aspecto social**

Con respecto a este indicador, se indica cual es el papel fundamental que cumple la sociedad al estar relacionado como componente principal en el urbanismo sostenible. Se consideró un ítem en la entrevista por el indicador.

#### **Indicador 3: Aspecto económico**

En cuanto al indicador, se analiza en aspecto económico, y que papel cumple la

economía en el urbanismo sostenible, para equilibrar la sociedad y el medio ambiente. Se realizó un ítem para este indicador en la guía de entrevista.

### **Guía de entrevista aplicada**

**Para mantener limpio el medio ambiente se necesita aplicar el desarrollo sostenible en el entorno urbano. Ante ello. ¿Considera Ud. que el urbanismo sostenible es una estrategia importante para el desarrollo de la ciudad de Lima?**

Si definitivamente es importante, entonces yo creo que eso es bastante visible y bastante conocido generar un tipo de recolección de limpieza pública por toda lima, porque de esa manera ya disminuye la contaminación y se puede en todo caso rehabilitar un poco lo que ya se tiene olvidado en lima más que nada, yo creo todo eso se debería tratar y ver una estrategia de solución (Arq. Diana Cruz López)

Si de otra forma tendríamos el colapso de la ciudad (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Si considero que es una estrategia importante para el desarrollo de la ciudad, porque justamente ayuda al medio ambiente, genera una economía circular y genera también mejor calidad para los ciudadanos (Arq. Carla Basto Hospina ).

**En la sociedad actual existe mucha crisis social por la contaminación ambiental y el uso inadecuado de las materias primas, por lo cual. ¿Considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables a la sociedad?**

Si el uso de urbanismo sostenible va ayudar mucho a la sociedad, por ejemplo, en el caso del programa mi vivienda que tiene muchas consideraciones de sostenibilidad, y pues va ayudar a disminuir la contaminación ambiental. (Arq. Diana Cruz López)

Es afirmativo si puede ayudar (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Si considero que puede ayudar a través de energía renovable a la sociedad por que nos va ayudar a gastar menos en agua luz teléfono en todos los recursos que necesitan energía y de esa manera ayudan generar a desarrollo de las personas ya que tendrá dinero para poder gastar en otras cosas que no sea energía (Arq. Carla Basto Hospina).

**La economía es un aspecto muy fundamental en el urbanismo sostenible ya que permite el desarrollo de muchos proyectos a favor de la sociedad, ante ello. ¿Cuál es su opinión del impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?**

Bueno mientras todo sea positivo el crecimiento positivo puede darse y ojalá sea para disminuir brechas entre todos, a veces el crecimiento económico solamente se enfoca en algunas zonas, lo ideal sería con un planteamiento urbanístico, pero por igual Asia todos los sectores y no privilegiar a los que tienen facilidades económicas y olvidados a los que tienen más dificultades. (Arq. Diana Cruz López) Depende, el crecimiento económico no necesariamente ayuda a la sostenibilidad si los inversores no consideran el impacto ambiental (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Que es importante que se genere urbanismo sustentable, un mejor impacto en el medio ambiente y que dure más el planeta (Arq. Carla Basto Hospina ).

**Objetivo específico N° 2: Identificar los componentes y dimensiones del urbanismo sostenible, para determinar su importancia.**

**Segunda Subcategoría: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible.**

En relación con dicha categoría, se busca analizar las características que se desarrolla en el urbanismo sostenible para determinar sus componentes, por medio de la experiencia de los especialistas, para lo cual se aplicó 2 preguntas en la guía de entrevista que a continuación se detallará a través de cada indicador.

### **Indicador 1: Dimensiones del urbanismo sostenible**

Con referente al indicador, se describe las dimensiones del urbanismo sostenible y su relación en una ciudad. Se realizó un ítem para este indicador en la guía de entrevista.

### **Indicador 2: Componentes del urbanismo sostenible**

Referente al indicador, se analiza la composición de la sostenibilidad urbana y como se relaciona dicha composición. Se realizó un ítem para el indicador en la guía de entrevista.

### **Guía de entrevista aplicada**

**Según la dimensión social del urbanismo sostenible, habla de ciudades inteligentes está de moda, pero hace tiempo que ha dejado de ser una utopía pasajera para convertirse en un plan de acción para un futuro prometedor, en ese sentido. ¿Qué opina usted sobre las dimensiones del urbanismo sostenible en Lima?**

Bueno con respecto al urbanismo sostenible en lima hay algunos sectores dentro de lima que si están considerando la sostenibilidad y hay algunos que no la consideran. (Arq. Diana Cruz López).

Que se debe aplicar en Lima (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Bueno lima está lejos de ser una ciudad sostenible, existen modelos hay varias formas de poder acatar el tema pero el urbanismo en lima tiene dimensiones muy pequeñas (Arq. Carla Basto Hospina ).

**Entre los componentes del urbanismo sostenible esta la rehabilitación, ciudad, territorio, movilidad y accesibilidad, por lo cual. ¿Qué componentes cree usted que pueden ser los más importantes para desarrollarlo en la ciudad de lima?**

Mira Dentro de estos componentes para poder en todo caso rehabilitar Lima, lo ideal sería un manejo de zonas en donde se puedan realizar acopios de desperdicios, cuando caminamos por diferentes distritos de Lima a pesar de que en algunos distritos se comenta y se fomenta el recojo de los desperdicios sólidos, el municipio tiene los contratos de los camiones de basura que recogen la basura en determinados distritos, hay otros en donde en las vías se encuentran desmonte basura, genera recolección y limpieza pública por todo lima. (Arq. Diana Cruz López)

Rehabilitación (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Yo creo más importante debería ser la movilidad y la accesibilidad ya que si tenemos una movilidad y accesibilidad sostenible vamos a poder ayudar en no contaminar para poder irnos de un lugar a otro y gastamos menos energía y la movilidad es importante también para poder generar dinero que es lo que necesita la gente (Arq. Carla Basto Hospina).

### **Objetivo específico N° 3: Identificar los indicadores y criterios del urbanismo sostenible para identificar sus funciones**

#### **Tercera Subcategoría: Indicadores y criterios.**

En relación con dicha categoría, se busca identificarlos indicadores y criterios fundamentales del urbanismo sostenible, por medio de la experiencia de los especialistas, para lo cual se aplicó 2 preguntas en la guía de entrevista que a continuación se detallará a través de cada indicador.

#### **Indicador 1: Sostenibilidad**

Con referente al indicador, se detalla su importancia en la sostenibilidad, así como la relación de las condiciones de una ciudad acorto y largo plazo. Se realizó dos ítems para este indicador en la guía de entrevista.

## **Indicador 2: Desarrollo Sostenible**

Referente al indicador, como es el proceso de desarrollo sostenible en una ciudad y que se debe tomar en cuenta principalmente para la sostenibilidad. Se realizó un ítem para el indicador en la guía de entrevista.

### **Guía de entrevista aplicada**

**La sostenibilidad se basa especialmente en las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones, ante ello. ¿Según su experiencia qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible?**

Bueno sabemos que para lograr la sostenibilidad se necesita cuidar el medio ambiente es importante, preservar que los recursos no se pierdan o de alguna manera generar que se renueve y lo otro es pues la economía, mientras estos tres factores vayan de la mano se va a poder conseguir muchas cosas, lo que he visto es que hay mucha carencia y se ha incrementado mucho más a raíz de la pandemia de que se encuentran por las calles mascarillas que están sueltas en la vía pública , entonces mucho depende de capacitar y concientizar a las personas y de la conciencia de cada uno de nosotros porque incurren en falta , y buscar de alguna manera disminuir la contaminación.. (Arq. Diana Cruz López).

Permite que las futuras generaciones se beneficien en el uso de la ciudad (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Los aportes ya se saben, el menor uso de energía, menos contaminación, uso de materiales de la zona, que evitan que contaminemos más y que el planeta pueda vivir más tiempo (Arq. Carla Basto Hospina).

**El desarrollo urbano sostenible es muy complejo en el ámbito urbano ya que requiere de muchos aspectos a tener en cuenta para no perjudicar a la sociedad, ante ello. ¿Según su experiencia cual la importancia del desarrollo sostenible dentro del ámbito urbano?**

Si tienes el desarrollo urbano ya planteado, porque nosotros tenemos muchos lugares que prácticamente tienen todo ya definido, tratar de considerar todos estos nuevos elementos para mantener la sostenibilidad a veces cuesta mucho, porque ya la costumbre es difícil de modificarla muchas veces, pero yo creo que si se podría dar, se dio un buen comienzo a repartir el conocimiento para renovar, reciclar y reusar en algunos distritos se tiene esa intención donde es las vías hay distintos tipos de tachos, mucho dependa de los organismo locales nos vayan dirigiendo a la ciudad la vas educando. (Arq. Diana Cruz López).

No perjudica beneficia a los ciudadanos (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Todos los aspectos son importantes, pero creo que el más importante son los que tienen que ver con el tránsito y la calidad de vida de los ciudadanos (Arq. Carla Basto Hospina).

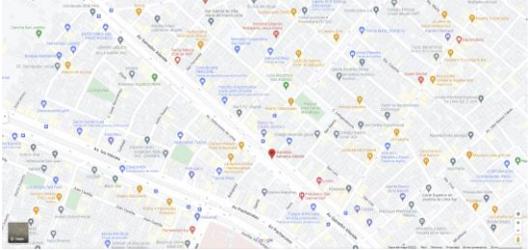
Por otro lado, también se procede a dar a conocer las fichas de observación se realizaron las cinco edificaciones que contemplan el aspecto de desarrollo sustentable en sus criterios de edificación y proyección a corte y largo plazo en los distritos más desarrollados de lima.

**Tabla 8**

*Cuadro de relación y comparativa de las edificaciones observadas.*

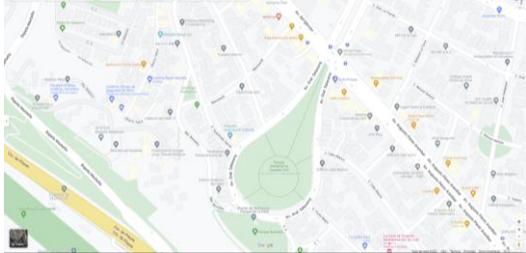
<b>Numeración</b>	<b>Edificación observada</b>	<b>Tipo de propietario</b>	<b>Ubicación</b>
01	ALAMEDA SALVADOR ALLENDE	Publico	Av. Salvador Allende cdra. 4, San Juan de Miraflores
02	PARQUE DE LA MURALLA	Publico	Intersección Av. Amazonas con Av. Abancay, Cercado de Lima
03	PARQUE DE LOS NIÑOS	Publico	Malecón Cisneros cuadra 10 s/n, Miraflores (Junto al Parque Yitzhak Rabin) Lima - Perú
04	Parque Pera del amor (Benemérita Guardia Civil)	publico	Av. Gral. Salaverry 3600, San Isidro
05	PARQUE ALAMEDA LAS MALVINAS	Publico	Av. Argentina cdras. 1 al 6 - Cercado de Lima Lima – Perú

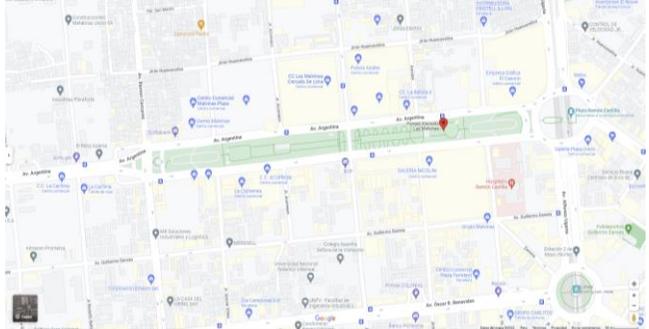
Nota. Elaboración propia

Ficha De Observación										
	Categoría 1: Urbanismo Sostenible	<b>Plano De Ubicación:</b> 								
	Subcategoría: Aspectos del desarrollo sostenible									
	Código 001									
<b>Datos Generales</b>										
<b>Fotografía:</b> 	<b>Nombre:</b> ALAMEDA SALVADOR ALLENDE <b>Ubicación:</b> Av. Salvador Allende cdra. 4, San Juan de Miraflores <b>Uso Actual:</b> Parque <b>Fecha:</b>									
	<b>Fotografías</b>		<b>Estado Actual</b>							
<b>Indicador</b>	<b>Aplicación</b>  Existen diversas alternativas para promover la mejora de calidad de vida protegiendo los diversos recursos naturales, es por ello que la aplicación de proyectos sostenibles permite conservarse a lo largo de los años sin afectar al medio ambiente.	   	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Bueno</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">X</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: top;"> <b>Descripción</b>  La alameda cuenta con una extensa área de ocio y entretenimiento que se extiende en toda la av. Salvador Ayende, ubicado en el distrito de San Juan de Miraflores el mismo que comprende de una infraestructura variada para un momento en familia y amigos.   <b>Interpretación</b>  Dicha infraestructura cuenta con alternativas sostenibles en el trayecto de la alameda, siendo uno de ellos el uso de focos led para la disminución de CO2, asimismo cuenta con una extensa vía para ciclismo, motivando al uso de vehículos eco amigables. </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Regular</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Deficiente</td> <td></td> </tr> </table>	Bueno	X	<b>Descripción</b> La alameda cuenta con una extensa área de ocio y entretenimiento que se extiende en toda la av. Salvador Ayende, ubicado en el distrito de San Juan de Miraflores el mismo que comprende de una infraestructura variada para un momento en familia y amigos.  <b>Interpretación</b> Dicha infraestructura cuenta con alternativas sostenibles en el trayecto de la alameda, siendo uno de ellos el uso de focos led para la disminución de CO2, asimismo cuenta con una extensa vía para ciclismo, motivando al uso de vehículos eco amigables.	Regular		Deficiente	
	Bueno	X	<b>Descripción</b> La alameda cuenta con una extensa área de ocio y entretenimiento que se extiende en toda la av. Salvador Ayende, ubicado en el distrito de San Juan de Miraflores el mismo que comprende de una infraestructura variada para un momento en familia y amigos.  <b>Interpretación</b> Dicha infraestructura cuenta con alternativas sostenibles en el trayecto de la alameda, siendo uno de ellos el uso de focos led para la disminución de CO2, asimismo cuenta con una extensa vía para ciclismo, motivando al uso de vehículos eco amigables.							
	Regular									
Deficiente										

Ficha De Observación			
	Categoría 1: Urbanismo Sostenible		
	Subcategoría: Aspectos del desarrollo sostenible		
	Código 002		
Plano De Ubicación:			
			
Datos Generales			
<b>Fotografía:</b> 	Nombre: PARQUE DE LA MURALLA		
	Ubicación: Intersección Av. Amazonas con Av. Abancay, Cercado de Lima		
	Uso Actual: Parque		
	Fecha:		
<b>Fotografías</b>			
			
		<b>Estado Actual</b>	<b>Descripción</b>
		Bueno	<p>El parque de la muralla cuenta con una arquitectura variada y de estilo colonial ubicada en el centro de Lima, Esta desarrollado con diversas áreas de entretenimiento social y alternativas sostenibles en la construcción de pérgolas eco amigables. De igual manera aplican el uso de espejos de agua para mitigar la temperatura dentro del recinto.</p>
		Regular	
		Deficiente	<p>Interpretación</p> <p>El parque cuenta con diversos desniveles que permiten una comunicación de espacios más amigables, asimismo a través del uso de materiales naturales, de igual modo se caracteriza por el abundante porcentaje destinadas a áreas verde para la preservación del medio ambiente.</p>
<b>Indicador</b>	<b>Aplicación</b>		
	El fomentar espacios con grandes extensiones verde favorece tanto al medio ambiente como a la salud de los usuarios y la comunidad, promoviendo valores tanto en el cuidado y preservación del medio ambiente.		

Ficha De Observación			
	Categoría 1: Urbanismo Sostenible	Plano De Ubicación: 	
	Subcategoría: Indicadores y criterios del urbanismo sostenible		
	Código 003		
Datos Generales			
Fotografía: 	Nombre: PARQUE DE LOS NIÑOS Ubicación: Malecón Cisneros cuadra 10 s/n, Miraflores (Junto al Parque Yitzak Rabin) Lima - Perú Uso Actual: Parque Fecha:		
Fotografías		Estado Actual	Descripción
Indicador		Aplicación	
		Bueno X  Regular  Deficiente	El parque de los niños está ubicado en Miraflores comprendiendo un área extensa cercana al mar, permitiendo desarrollar un proyecto más armónico para los niños, asimismo el uso de alternativas sostenibles al crear mayor extensión de área verde evitando su depredación.  <u>Interpretación</u> El mencionado parque cuenta con diversos criterios urbanísticos, tanto en el uso del espacio y manejo de áreas así como las alternitas sostenibles en la creación de diversos mobiliarios.
La planificación unida con la aplicación de diversos criterios sostenibles permite generar mayor armonía en el espacio relacionado a su entorno físico promoviendo nuevas alternativas para próximos proyectos sostenibles.			

		Ficha De Observación	
	Categoría 1: Urbanismo Sostenible	Plano De Ubicación: 	
	Subcategoría: Indicadores y criterios del urbanismo sostenible		
	Código 004		
Datos Generales			
Fotografía: 	Nombre:	Parque Pera del amor (Benemérita Guardia Civil)	
	Ubicación:	Av. Gral. Salaverry 3600, San Isidro	
	Uso Actual:		
	Fecha:		
Fotografías		Estado Actual	Descripción
Indicador	Aplicación	Bueno	X El parque la Pera del Amor cuenta con una gran extensa área ubicado en el corazón del distrito de San Isidro contando con áreas libre para disfrutar en familia y amigos, a su vez cuenta con una extensa vegetación a lo largo de todo el parque.
	Dicha obra arquitectónica cuenta con diversas alternativas sostenibles que permite la mejora tanto en el espacio como en su entorno, asimismo genera mayor conciencia en el cuidado del medio ambiente tanto en el presente como en el futuro.		
		Deficiente	
		   	

Ficha De Observación			
	Categoría 1: Urbanismo Sostenible	<b>Plano De Ubicación:</b> 	
	Subcategoría: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible		
	Código 001		
<b>Datos Generales</b>			
<b>Fotografía:</b> 	Nombre:	PARQUE ALAMEDA LAS MALVINAS	
	Ubicación:	Av. Argentina cdras. 1 al 6 - Cercado de Lima – Perú	
	Uso Actual:		
	Fecha:		
	<b>Fotografías</b>		<b>Estado Actual</b>
		Bueno	X El parque alameda las Malvinas se encuentra ubicado en el Cercado de Lima cuenta con diversas áreas de uso tanto social como deportivo, permitiendo su cuidado a través de los diversos ingresos económicos en el uso del mismo, de igual manera, permite el uso libre de actividades sociales debido a la gran extensión del parque.
Indicador		Regular	Interpretación
Aplicación		Deficiente	El parque cuenta con diversos componentes sostenibles como la aplicación en las pérgolas con materiales naturales, asimismo cuenta con una gran extensión de áreas verdes relacionadas entre sí, de igual manera se aplica el uso de luces led dentro del parque para una mayor iluminación consientes del cuidado del medio ambiente.
El aplicar soluciones prácticas respecto a la sostenibilidad ha permitido promover el uso de mobiliarios que permitan la preservación tanto del espacio como del medio ambiente.			



## **Categoría 2: Desarrollo Urbano Sustentable**

**Objetivo específico N°4: Analizar las características de desarrollo urbano sustentable para determinar su valor.**

### **Primera Subcategoría: Las características del desarrollo urbano sustentable**

Respecto a esta subcategoría, se busca describir las características del desarrollo sustentable. A continuación, se detallarán los indicadores que comprende esta subcategoría.

#### **Indicador 1: Ciudad compacta**

Con referente al presente indicador, se busca analizar cómo es una ciudad compacta y que beneficios trae para el desarrollo sustentable.

#### **Indicador 2: Ahorro de energía - materia prima**

Relacionado con el indicador, se describe en que beneficia el ahorro energético y la materia prima al desarrollo del urbanismo sustentable.

### **Guía de entrevista aplicada**

**El desarrollo urbano sustentable es el desarrollo de espacios urbanos para que no dependan excesivamente de las zonas rurales, en ese sentido. ¿Qué entiende usted por desarrollo urbano sustentable en Lima?**

En lima debido al crecimiento que se tiene inclusive en zonas de alto riesgo se complica el hecho de poder determinar algunos sectores que ayuden al sostenimiento del propio lugar, es bien difícil la verdad, más que nada lima es una de las ciudades que depende de otras, en todo caso depende más de zonas rurales, en este caso lima ya no tiene por donde expandirse para brindar la sostenibilidad (Arq. Diana Cruz López).

El ahorro energético ayuda a mitigar el cambio climático (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

El desarrollo urbano sustentable, igual siempre la ciudad va depender de las zonas rurales, eso es algo que es inevitable y debe haber una relación entre las dos, entonces el desarrollo urbano solo sin las zonas rurales creo que no se da (Arq. Carla Basto Hospina).

**El ahorro energético puede ser de gran ayuda para las futuras generaciones si se realiza de manera adecuada, ante ello. ¿Según su experiencia cual es la importancia del ahorro energético y el uso adecuado de la materia prima?**

Bueno el ahorro energético definitivamente va ayudar siempre en cuando sea usado de manera adecuada, una manera consiente y sobre todo un manera responsable, pero a veces pues eso no se da, es muy importante eso si dependemos mucho de ello, ahora sobre todo debido a la pandemia debido a las clases remotas lo que se usa más es la energía eléctrica, en este caso e visto que dejan conectados cargadores de celulares son cosas que a veces no se toman conciencia es importe tener responsabilidad con respecto a estos simples acciones que nos perjudican (Arq. Diana Cruz López).

El ahorro energético ayuda a mitigar el cambio climático (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

El ahorro energético hace que no se utilice el agua en exceso, que se gasten menos los recursos del planeta y el uso adecuado de la materia prima, es el uso adecuado de lo que tenemos cercano si estamos en la sierra la materia prima de la sierra y si estamos en la selva la materia prima de la selva ese es la importancia para que justamente pongamos en valor a lo que tengamos cercano a nosotros (Arq. Carla Basto Hospina).

**Objetivo específico N° 5: Identificar los objetivos de desarrollo urbano sustentable que benefician a las personas planeta y otros, para identificar sus beneficios**

**Segunda Subcategoría: Los objetivos del desarrollo sustentable**

En relación con esta categoría, se busca describir qué objetivos se deben cumplir con el desarrollo urbano sustentable, por medio de la experiencia de los

especialistas y/o expertos, para lo cual se aplicó tres preguntas en la guía de entrevista que a continuación se detallará a través de cada indicador.

### **Indicador 1: Personas**

Con referencia al indicador, se detalla su importancia en la sostenibilidad social, así como la importancia de la participación ciudadana en el desarrollo sustentable. Se realizó un ítem para este indicador en la guía de entrevista.

### **Indicador 2: Planeta**

Referente al indicador, se describe la importancia del cuidado del planeta tierra en relación al desarrollo sustentable. Se realizó un ítem para el indicador en la guía de entrevista.

### **Indicador 3: Prosperidad**

Referente al indicador, se analiza la prosperidad de una ciudad por medio del desarrollo sustentable aplicada con sus respectivos objetivos. Se realizó un ítem para el indicador en la guía de entrevista.

## **Guía de entrevista aplicada**

**Los objetivos del desarrollo urbano sustentable son muy fundamentales ante las personas ya que son los más beneficiados para mejorar su calidad de vida, en ese sentido. ¿Cuál es su opinión sobre el beneficio de los objetivos de desarrollo urbano sustentable en las personas?**

Yo creo que mientras se tengan objetivos claros y nos ayuden a mantener o brindar sustentabilidad hacia las personas o en hacia el lugar en donde estamos, eso algo muy beneficioso, es algo muy bueno, todo lo que nos brinde de alguna manera satisfacción, bienestar comodidad yo creo que es bastante bueno. (Arq. Diana Cruz López).

Son beneficiosos para las personas (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Tener una mejor calidad de vida, tener menos contaminación, gastar menos en el uso de energías para poder movilizarnos (Arq. Carla Basto Hospina).

**El planeta tierra es nuestro habitad que necesita ayuda por parte de quienes lo habitamos ya que muchos actos realizados por los seres humanos afectan mucho al planeta tierra, según ello. ¿En qué cree Ud. que beneficia al planeta la aplicación de los objetivos de desarrollo urbano sustentable?**

Bueno definitivamente mientras el plante tierra lo cuidemos va poder brindarnos el ambiente el oxígeno, la tierra y todo va ser mucho más sano, lo mejor para las personas es la naturaleza, mientras los recursos naturales estén bien pues nosotros también vamos tener un buen desarrollo y si eso carece ya no tenemos progreso. (Arq. Diana Cruz López).

Beneficia para que no se destruya (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Bajar nuestra huella de carbono caminando o usando movilidad ecológica, reduciendo la cantidad de basura que generamos, etc. (Arq. Carla Basto Hospina).

**Para la prosperidad en el entorno urbanos hay muchos aspectos a tener en cuenta, se trata también de tener un equilibrio entre lo social y lo ambiental, ante ello. ¿Cree Ud. que la prosperidad de una ciudad se puede lograr a través de la aplicación de los objetivos de desarrollo urbano sustentable?**

Todo lo que sea prosperidad para la ciudad si se puede conseguir siempre en cuando se fomente la conciencia, un ejemplo muy sencillo es cuando las personas salían a las calles con sus mascotas lo dejaban allí pero ahora ya vemos una diferencia con las multas, estrategias que se están divulgando, ahora se ve sé que las personas sales con sus bolsas y recogen sus desperdicios, yo creo que, si se pueden conseguir buenos resultados, inculcando y creando conciencia explicando las consecuencias (Arq. Diana Cruz López).

Lo social y lo ambiental no son enemigos más bien son complementarios (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Sí puede ser, pero no es la única manera de poder lograr la prosperidad existen otras que no son sustentables completamente, pero si se habla de prosperidad no es la única forma (Arq. Carla Basto Hospina).

### **Objetivo específico N° 6: Identificar los elementos del desarrollo sustentable para identificar su composición**

#### **Tercera Subcategoría: Composición de elementos del desarrollo sustentable**

En relación con esta categoría, la composición de los elementos del urbanismo sustentable, por medio de la experiencia de los especialistas y/o expertos, para lo cual se aplicó tres preguntas en la guía de entrevista que a continuación se detallará a través de cada indicador.

#### **Indicador 1: Principios**

Con referencia al indicador, se analiza que principio se debe tener en cuenta para la aplicación del desarrollo sustentable. Se realizó dos ítems para este indicador en la guía de entrevista.

#### **Indicador 2: Criterios**

Referente al indicador, se describe los criterios que se deben tener en cuenta para desarrollar la sustentabilidad en una ciudad. Se realizó un ítem para el indicador en la guía de entrevista.

#### **Indicador 3: Dimensiones**

Referente al indicador, se describe cuáles son las dimensiones del desarrollo sustentable. Se realizó un ítem para el indicador en la guía de entrevista.

## Guía de entrevista aplicada

**Para el desarrollo sustentable se necesita tener principios básicos para tener un orden al ejecutar porciones a largo plazo. Por ejemplo, la conservación del medio ambiente, la responsabilidad y la justicia, en ese sentido. ¿Cuál es su opinión sobre la importancia de la aplicación de los principios de desarrollo sustentable en el hábitat?**

Si estamos hablando de principios yo creo que como otros indicadores también es necesario que tengan claro cuáles son, los principios a veces no todas las personas los reconocen como tal por ejemplo hay algunas personas buscan por el desarrollo económico sacrificar cosas que de verdad a veces pues por principio deberían mantenerse, en lima hay zonas que son intangibles, zonas monumentales para poder mantener eso se necesita tener un principio de conservación y valorar todo , preservar, reservar y conservar. (Arq. Diana Cruz López).

El orden de aplicación depende de cada realidad (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Es importante si queremos que el planeta siga resistiendo, esa es la importancia de la aplicación de los principios de desarrollo sustentable (Arq. Carla Basto Hospina).

**En el desarrollo urbano sustentable existen variedad de criterios para aplicarse en la ciudad como por ejemplo el suelo, energía, agua, movilidad, calidad de vida, en dicho sentido. ¿Según su experiencia cuales son los principales criterios que se deben tomar en cuenta para aplicación del desarrollo urbano sustentable en una ciudad?**

Yo creo que uno de los criterios a tomar en cuenta es tener una buena calidad de vida cuando tus necesidades están satisfechas, y no vas a poder conseguir calidad de vida si estas con carencia, si te falta agua entonces la calidad de vida disminuye porque sabes que el agua es importante para efectos de salud, nutrición, crecimiento, entonces tienen que ir de la mano para tener una buena calidad de vida. (Arq. Diana Cruz López).

Los mencionados son importantes (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

Todas son importantes el suelo, la energía, el agua, la movilidad, la calidad de vida todas van de la mano (Arq. Carla Basto Hospina).

**Entre las dimensiones más importantes del desarrollo urbano sustentable se encuentra la dimensión ecológica, social y económica, ante ello. ¿Cuál es su opinión sobre las dimensiones más importantes que implican al desarrollo urbano sustentable?**

Para que sea un desarrollo urbano sustentable tienes que aplicar las tres, no puede ir una sola tienen que ir las tres de la mano eso es inevitable (Arq. Diana Cruz López).

La ecológico y económico debe estar coordinados (Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga).

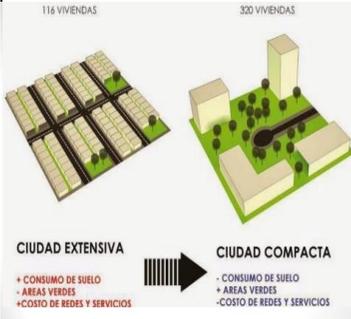
sí, para que se dé un desarrollo urbano sustentable se debe si o si relacionar todas las dimensiones para lograr un desarrollo verdaderamente sustentable sino no lo es al 100% (Arq. Carla Basto Hospina).

**Tabla 9**

*Cuadro de relación y comparativa de las edificaciones observadas.*

<b>Numeración</b>	<b>Edificación observada</b>	<b>Tipo de propietario</b>	<b>Ubicación</b>
06	Residencial San Felipe	Publico	Av. Gregorio Escobedo, Av. Sánchez Carrión, Av. Punta Del Este, Av. Salaverry Y Ca. Huiracocha, Jesús María, Lima, Perú
07	Centro Empresarial Leuro	Privada	Av. P.º de la República 5895, Miraflores 15047
08	Ciclovía en Miraflores	Publico	Distrito de Miraflores
08	Bosque el Olivar	publico	Parque El Olivar de San Isidro, Calle Antero Aspillaga, Lima
10	Parque Bicentenario	Publico	Cuadra 15 de la Av. El Ejército _Calle Godofredo puente de la amistad San Isidro, Lima

Nota. Elaboración propia

Ficha De Observación															
	<b>Categoría 2: Desarrollo Urbano Sustentable</b> <b>Subcategoría: Las características del desarrollo urbano sustentable</b> <b>Código 006</b>	<b>Plano De Ubicación:</b> 													
	<b>Datos Generales</b>														
	<b>Fotografía:</b> 	<table border="1"> <tr> <td><b>Nombre:</b></td> <td>Residencial San Felipe</td> </tr> <tr> <td><b>Ubicación:</b></td> <td>AV. GREGORIO ESCOBEDO, AV. SÁNCHEZ CARRIÓN, AV. PUNTA DEL ESTE, AV. SALAVERRY Y CA. HUIRACOCCHA, JESÚS MARÍA, LIMA, PERÚ</td> </tr> <tr> <td><b>Uso Actual:</b></td> <td>Residencia</td> </tr> <tr> <td><b>Fecha:</b></td> <td>01/10/2022</td> </tr> </table>	<b>Nombre:</b>	Residencial San Felipe	<b>Ubicación:</b>	AV. GREGORIO ESCOBEDO, AV. SÁNCHEZ CARRIÓN, AV. PUNTA DEL ESTE, AV. SALAVERRY Y CA. HUIRACOCCHA, JESÚS MARÍA, LIMA, PERÚ	<b>Uso Actual:</b>	Residencia	<b>Fecha:</b>	01/10/2022					
<b>Nombre:</b>	Residencial San Felipe														
<b>Ubicación:</b>	AV. GREGORIO ESCOBEDO, AV. SÁNCHEZ CARRIÓN, AV. PUNTA DEL ESTE, AV. SALAVERRY Y CA. HUIRACOCCHA, JESÚS MARÍA, LIMA, PERÚ														
<b>Uso Actual:</b>	Residencia														
<b>Fecha:</b>	01/10/2022														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Fotografías</th> <th>Estado Actual</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">  </td> <td></td> <td>Bueno</td> <td>X El conjunto residencial consta de 33 edificios con sus respectivas asambleas vecinales. Cuenta con un diseño integral en sí mismo, propio del concepto "Ciudad Satélite" se pueden observar 25.000 metros cuadrados de espacios verdes, una plaza, centros de educación, comercios e incluso una Iglesia.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> <td>Interpretación</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Deficiente</td> <td>Este conjunto residencial, construido en un punto crítico de lo político, social y cultural, sirvió de apoyo a la creciente expansión poblacional. Cubrió las necesidades imperantes las cuales se cristalizaron en las viviendas colectivas que ayudaron a la economía pujante de la época.</td> </tr> </tbody> </table>		Fotografías		Estado Actual	Descripción			Bueno	X El conjunto residencial consta de 33 edificios con sus respectivas asambleas vecinales. Cuenta con un diseño integral en sí mismo, propio del concepto "Ciudad Satélite" se pueden observar 25.000 metros cuadrados de espacios verdes, una plaza, centros de educación, comercios e incluso una Iglesia.		Regular	Interpretación		Deficiente	Este conjunto residencial, construido en un punto crítico de lo político, social y cultural, sirvió de apoyo a la creciente expansión poblacional. Cubrió las necesidades imperantes las cuales se cristalizaron en las viviendas colectivas que ayudaron a la economía pujante de la época.
Fotografías		Estado Actual	Descripción												
		Bueno	X El conjunto residencial consta de 33 edificios con sus respectivas asambleas vecinales. Cuenta con un diseño integral en sí mismo, propio del concepto "Ciudad Satélite" se pueden observar 25.000 metros cuadrados de espacios verdes, una plaza, centros de educación, comercios e incluso una Iglesia.												
		Regular	Interpretación												
		Deficiente	Este conjunto residencial, construido en un punto crítico de lo político, social y cultural, sirvió de apoyo a la creciente expansión poblacional. Cubrió las necesidades imperantes las cuales se cristalizaron en las viviendas colectivas que ayudaron a la economía pujante de la época.												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Aplicación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ciudad compacta</td> <td>Esta obra arquitectónica es considerada un proyecto de gran envergadura, ofrece menos consumo de suelo, más áreas verdes, menos costo de redes y servicios por lo que se considera ciudad compacta con desarrollo sustentable.</td> </tr> </tbody> </table>	Indicador	Aplicación	Ciudad compacta	Esta obra arquitectónica es considerada un proyecto de gran envergadura, ofrece menos consumo de suelo, más áreas verdes, menos costo de redes y servicios por lo que se considera ciudad compacta con desarrollo sustentable.	<p>Fuente: <a href="https://web.facebook.com/photo/?fbid=607730709255566&amp;set=pb.100069258698004.-2207520000..">https://web.facebook.com/photo/?fbid=607730709255566&amp;set=pb.100069258698004.-2207520000..</a></p>										
Indicador	Aplicación														
Ciudad compacta	Esta obra arquitectónica es considerada un proyecto de gran envergadura, ofrece menos consumo de suelo, más áreas verdes, menos costo de redes y servicios por lo que se considera ciudad compacta con desarrollo sustentable.														

Ficha De Observación									
	Categoría 2: Desarrollo Urbano Sustentable								
	Subcategoría: Las características del desarrollo urbano sustentable								
	Código 007								
Plano De Ubicación:									
									
<b>Datos Generales</b>									
Fotografía:	<table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Centro Empresarial Leuro</td> </tr> <tr> <td>Ubicación:</td> <td>Av. P.º de la República 5895, Miraflores 15047</td> </tr> <tr> <td>Uso Actual:</td> <td>Centro Empresarial</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>01/10/2022</td> </tr> </table>	Nombre:	Centro Empresarial Leuro	Ubicación:	Av. P.º de la República 5895, Miraflores 15047	Uso Actual:	Centro Empresarial	Fecha:	01/10/2022
Nombre:	Centro Empresarial Leuro								
Ubicación:	Av. P.º de la República 5895, Miraflores 15047								
Uso Actual:	Centro Empresarial								
Fecha:	01/10/2022								
  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=JSmqVvfXBl">https://www.youtube.com/watch?v=JSmqVvfXBl</a>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #92d050;">Fotografías</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fuente: <a href="https://www.miraflores.gob.pe/wp-content/uploads/2021/05/WhatsApp-Image-2021-05-14-at-13.04.14.jpeg">https://www.miraflores.gob.pe/wp-content/uploads/2021/05/WhatsApp-Image-2021-05-14-at-13.04.14.jpeg</a></td> </tr> </table>	Fotografías				Fuente: <a href="https://www.miraflores.gob.pe/wp-content/uploads/2021/05/WhatsApp-Image-2021-05-14-at-13.04.14.jpeg">https://www.miraflores.gob.pe/wp-content/uploads/2021/05/WhatsApp-Image-2021-05-14-at-13.04.14.jpeg</a>			
Fotografías									
									
Fuente: <a href="https://www.miraflores.gob.pe/wp-content/uploads/2021/05/WhatsApp-Image-2021-05-14-at-13.04.14.jpeg">https://www.miraflores.gob.pe/wp-content/uploads/2021/05/WhatsApp-Image-2021-05-14-at-13.04.14.jpeg</a>									
	Estado Actual								
	Descripción								
Bueno	X El edificio del Centro Empresarial Leuro; primero en obtener la Certificación LEED Platinum en el Perú; es una de las edificaciones sostenibles alineada al espíritu de la Ordenanza Municipal N° 510/MM que regula, promueve y beneficia a aquellos proyectos que cuidan el ambiente.								
Regular	Interpretación								
Deficiente	La presente edificación cuenta con Sistema automatizado de aire acondicionado lo cual ayuda al ahorro de energía también cuenta con Riego por goteo lo cual ayuda al uso adecuado del agua , para el ahorro de energía eléctrica cuenta con Luces led y en las Ventanas con vidrio que refracta rayos ultravioletas								
<b>Indicador</b>	<b>Aplicación</b>								
Ahorro de energía – materia prima	Se promueve el Ahorro de energía ya que cuenta con Sistema automatizado de aire acondicionado Riego por goteo Luces led, Ventanas con vidrio que refracta rayos ultravioletas y la materia prima ya cuenta con techos y terrazas verdes; se pueden observar madre selvas verticales, arbustos de albergan abejas, polinizador protegido por la comuna.								

Ficha De Observación											
	Categoría 2: Desarrollo Urbano Sustentable	Plano De Ubicación: 									
	Subcategoría: Objetivos del Desarrollo Urbano Sustentable										
	Código 008										
Datos Generales											
Fotografía:	Nombre: Ciclovía en Miraflores										
	Ubicación: Distrito de Miraflores										
	Uso Actual: Ciclovía										
	Fecha: 01/10/2022										
Fotografías		Estado Actual									
Indicador	Aplicación	Descripción									
Personas	En desarrollo sustentable tiene objetivos fundamentales, como son la comunidad y bienestar de las personas, este proyecto ayuda a reducir el tráfico, también contribuye con medio ambiente, creando un entorno comunitario más saludable.	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Bueno</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td>Más de 600 personas recorren las ciclovías de Miraflores todos los días y más de 3,000 ciclistas transitan por estas vías de lunes a viernes, informó la comuna distrital con ocasión del Día Internacional de la Bicicleta que se celebra hoy. En un informe sobre el uso de este medio de transporte sostenible y amigable con el medio ambiente, la municipalidad precisó que el distrito cuenta con 7.4 kilómetros de ciclovías que han sido recuperadas y habilitadas por el gobierno local.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Regular</td> <td></td> <td>Interpretación Reducir el tráfico en las avenidas, con cada bicicleta usada, es un carro menos atascado en el tráfico de tu distrito. Manejar bicicleta ayuda a disminuir la contaminación, ya que las bicicletas no contaminan el medio ambiente. Crea un entorno comunitario más saludable. Puedes llegar a tiempo a tu trabajo evitando el tráfico de las avenidas principales.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Deficiente</td> <td></td> <td>Montar bicicleta ayuda a disminuir la contaminación, ya que las bicicletas no contaminan el medio ambiente. Crea un entorno comunitario más saludable. Puedes llegar a tiempo a tu trabajo evitando el tráfico de las avenidas principales. Montar bicicleta es muy bueno para tu salud, un viaje de tres kilómetros te ayudará a quemar alrededor de 100 calorías en aproximadamente 15 minutos.</td> </tr> </table>	Bueno	X	Más de 600 personas recorren las ciclovías de Miraflores todos los días y más de 3,000 ciclistas transitan por estas vías de lunes a viernes, informó la comuna distrital con ocasión del Día Internacional de la Bicicleta que se celebra hoy. En un informe sobre el uso de este medio de transporte sostenible y amigable con el medio ambiente, la municipalidad precisó que el distrito cuenta con 7.4 kilómetros de ciclovías que han sido recuperadas y habilitadas por el gobierno local.	Regular		Interpretación Reducir el tráfico en las avenidas, con cada bicicleta usada, es un carro menos atascado en el tráfico de tu distrito. Manejar bicicleta ayuda a disminuir la contaminación, ya que las bicicletas no contaminan el medio ambiente. Crea un entorno comunitario más saludable. Puedes llegar a tiempo a tu trabajo evitando el tráfico de las avenidas principales.	Deficiente		Montar bicicleta ayuda a disminuir la contaminación, ya que las bicicletas no contaminan el medio ambiente. Crea un entorno comunitario más saludable. Puedes llegar a tiempo a tu trabajo evitando el tráfico de las avenidas principales. Montar bicicleta es muy bueno para tu salud, un viaje de tres kilómetros te ayudará a quemar alrededor de 100 calorías en aproximadamente 15 minutos.
Bueno	X	Más de 600 personas recorren las ciclovías de Miraflores todos los días y más de 3,000 ciclistas transitan por estas vías de lunes a viernes, informó la comuna distrital con ocasión del Día Internacional de la Bicicleta que se celebra hoy. En un informe sobre el uso de este medio de transporte sostenible y amigable con el medio ambiente, la municipalidad precisó que el distrito cuenta con 7.4 kilómetros de ciclovías que han sido recuperadas y habilitadas por el gobierno local.									
Regular		Interpretación Reducir el tráfico en las avenidas, con cada bicicleta usada, es un carro menos atascado en el tráfico de tu distrito. Manejar bicicleta ayuda a disminuir la contaminación, ya que las bicicletas no contaminan el medio ambiente. Crea un entorno comunitario más saludable. Puedes llegar a tiempo a tu trabajo evitando el tráfico de las avenidas principales.									
Deficiente		Montar bicicleta ayuda a disminuir la contaminación, ya que las bicicletas no contaminan el medio ambiente. Crea un entorno comunitario más saludable. Puedes llegar a tiempo a tu trabajo evitando el tráfico de las avenidas principales. Montar bicicleta es muy bueno para tu salud, un viaje de tres kilómetros te ayudará a quemar alrededor de 100 calorías en aproximadamente 15 minutos.									
		 <p>Fuente: <a href="https://portal.andina.pe/EDPfotografia/Thumbnail/2015/09/10/000313405W.jpg">https://portal.andina.pe/EDPfotografia/Thumbnail/2015/09/10/000313405W.jpg</a></p>									

Ficha De Observación			
	Categoría 2: Desarrollo Urbano Sustentable	Plano De Ubicación: 	
	Subcategoría: Los objetivos del desarrollo sustentable		
	Código 009		
Datos Generales			
Fotografía:	Nombre: Bosque el Olivar		
	Ubicación: Parque El Olivar de San Isidro, Calle Antero Aspillaga, Lima		
	Uso Actual: Monumento Nacional		
	Fecha: 01/10/2022		
	Fotografías	Estado Actual	Descripción
Fuente: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=4NaEWKfpuys">https://www.youtube.com/watch?v=4NaEWKfpuys</a>		Bueno	X Actualmente existen 1,670 olivos aproximadamente y 227 árboles de otras especies. El encanto de El Olivar no solo se limita al paisaje formado por sus señoriales árboles; pues, en sus frondosas copas habitan más de 22 especies de aves aproximadamente, destacando el Turtupilín, el Botón de Oro, el Violinista y el Gavilán Acanelado, entre otras
		Regular	<b>Interpretación</b> San Isidro es el Bosque El Olivar, aparte de albergar olivos también cuentan con otras especies de árboles, como también se encuentran especies de aves, lo cual cumple con lo fundamental en una ciudad para ser sustentable ya que ayuda que la urbanización no afecte al planeta tierra.
		Deficiente	
Indicador	Aplicación		
Planeta	San Isidro es el Bosque El Olivar, que constituye no solo un recuerdo vivo de la historia limeña, sino un gran pulmón para la ciudad ayudando al planeta tierra en disminuir la degradación de ello.		
			Fuente: <a href="https://www.iperu.org/bosque-el-olivar-san-isidro">https://www.iperu.org/bosque-el-olivar-san-isidro</a>

Ficha De Observación															
	Categoría 2: Desarrollo Urbano Sustentable	Plano De Ubicación : 													
	Subcategoría: Los objetivos del desarrollo sustentable														
	Código 010														
Datos Generales															
Fotografía:  	<table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Parque Bicentenario</td> </tr> <tr> <td>Ubicación:</td> <td>Cuadra 15 de la Av. El Ejército _Calle Godofredo puente de la amistad San Isidro, Lima</td> </tr> <tr> <td>Uso Actual:</td> <td>ZRP</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>01/10/2022</td> </tr> </table>	Nombre:	Parque Bicentenario	Ubicación:	Cuadra 15 de la Av. El Ejército _Calle Godofredo puente de la amistad San Isidro, Lima	Uso Actual:	ZRP	Fecha:	01/10/2022						
	Nombre:	Parque Bicentenario													
Ubicación:	Cuadra 15 de la Av. El Ejército _Calle Godofredo puente de la amistad San Isidro, Lima														
Uso Actual:	ZRP														
Fecha:	01/10/2022														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #92d050;">Fotografías</th> <th>Estado Actual</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">  </td> <td></td> <td>Bueno</td> <td>X Este terreno de aproximadamente 20 mil m<sup>2</sup> alberga espacios de áreas verdes, dotando a la ciudad de un nuevo pulmón, una plazuela que permita encuentros culturales, ambientes recreativos familiares y juegos lúdicos para los más pequeños de casa.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> <td>Interpretación</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Deficiente</td> <td>Otro atractivo del parque es su biohuerto. Un espacio donde cultivan todo tipo de hortalizas y frutas. Se desarrollan mini talleres para los visitantes. Y con lo aprendido puedes adquirir la planta que desees y sembrarla en tu jardín.</td> </tr> </tbody> </table>	Fotografías		Estado Actual	Descripción			Bueno	X Este terreno de aproximadamente 20 mil m <sup>2</sup> alberga espacios de áreas verdes, dotando a la ciudad de un nuevo pulmón, una plazuela que permita encuentros culturales, ambientes recreativos familiares y juegos lúdicos para los más pequeños de casa.		Regular	Interpretación		Deficiente	Otro atractivo del parque es su biohuerto. Un espacio donde cultivan todo tipo de hortalizas y frutas. Se desarrollan mini talleres para los visitantes. Y con lo aprendido puedes adquirir la planta que desees y sembrarla en tu jardín.
Fotografías		Estado Actual	Descripción												
		Bueno	X Este terreno de aproximadamente 20 mil m <sup>2</sup> alberga espacios de áreas verdes, dotando a la ciudad de un nuevo pulmón, una plazuela que permita encuentros culturales, ambientes recreativos familiares y juegos lúdicos para los más pequeños de casa.												
		Regular	Interpretación												
		Deficiente	Otro atractivo del parque es su biohuerto. Un espacio donde cultivan todo tipo de hortalizas y frutas. Se desarrollan mini talleres para los visitantes. Y con lo aprendido puedes adquirir la planta que desees y sembrarla en tu jardín.												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Aplicación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prosperidad</td> <td>Uno de los aspectos fundamentales para lograr la prosperidad es la cultura, este parque se encuentra el "árbol de la quina" cuya finalidad es promover la conservación y protección de esta riqueza vegetal que forma parte del Escudo Nacional. El árbol es procedente de Jaén y gracias a especialistas forestales se está logrando que crezca en suelo limeño.</td> </tr> </tbody> </table>	Indicador	Aplicación	Prosperidad	Uno de los aspectos fundamentales para lograr la prosperidad es la cultura, este parque se encuentra el "árbol de la quina" cuya finalidad es promover la conservación y protección de esta riqueza vegetal que forma parte del Escudo Nacional. El árbol es procedente de Jaén y gracias a especialistas forestales se está logrando que crezca en suelo limeño.											
Indicador	Aplicación														
Prosperidad	Uno de los aspectos fundamentales para lograr la prosperidad es la cultura, este parque se encuentra el "árbol de la quina" cuya finalidad es promover la conservación y protección de esta riqueza vegetal que forma parte del Escudo Nacional. El árbol es procedente de Jaén y gracias a especialistas forestales se está logrando que crezca en suelo limeño.														

Después de realizar el análisis y describir los diferentes resultados que obtuvimos mediante la aplicación de los instrumentos, se continúa con la discusión que se basó en comparación y contrastación de los resultados de los objetivos trabajados previamente, todo ello se realizó con la finalidad de tener conocimiento si coincide y/o ubo contradicciones con los resultados obtenidos de las guías de entrevista, teóricos, antecedentes y fichas de observación, de esa manera consolidamos lo obtenido por la investigación y esclarecemos la información para futuras investigaciones.

**Objetivo específico N°1: Analizar los aspectos de desarrollo sostenible para determinar su importancia.**

Se alcanzó según la posición de los especialistas que simultáneamente coinciden al deducir y observar que los Aspectos del desarrollo sostenible urbano son de gran importancia para promover el desarrollo urbano, consideran también que es una estrategia para proteger al medio ambiente de los efectos invernaderos ambiental causada en el entorno urbano, al ser sostenible se deberán considerar los aspectos ambientales, sociales y económicos los cuales se deben considerar principalmente para lograr la sostenibilidad que ayude a la sociedad y el medio ambiente, en la ficha de observación se muestra zonas de recreación donde se tiene en cuenta el aspecto ambiental con el desarrollo de un jardín botánico, por otro lado las ciclovías que ayudan a la sostenibilidad, también al aspecto social al desarrollar la cultura en espacios de recreación pública. Según Navarrete, (2017) coincidió que el desarrollo de espacios urbanos que eviten depender de forma excesiva de las zonas rurales permitiendo a la sociedad satisfacer sus necesidades evitando problemas a largo plazo, siendo uno de los objetivos el aplicar nuevas alternativas ecológicas en las ciudades minimizando de esta manera a la reducción del cambio climático, por otro lado, según Falcón & Perdomo, (2017) coincidió en el artículo denominado la participación de las asociación autónoma de personas en el desarrollo urbanismo sostenible hace mención sobre el desarrollo urbano sostenible indicando los bajo parámetros sostenibles que indudablemente van a incidir en mejorar los aspectos ambientales y sociales de manera sostenible, habitualmente el ordenamiento urbanístico en España ha ido focalizando los refuerzos en el crecimiento amplio de la ciudad, el mismo que contribuye al

desarrollo de la construcción de viviendas. Ante ello se dedujo que los componentes de los aspectos del desarrollo sostenible se deben aplicar en proyectos urbanos de manera equilibrada, los aspectos a considerarse son lo económico, social y ambiental, dichos aspectos son los más importantes, ya que si se deja de considerar a uno de los tres los demás aspectos se verán afectados y el desarrollo sostenible se verá afectado y no se podrá ejercer la sostenibilidad de manera correcta.

**Objetivo específico Nº 2: Identificar los componentes y dimensiones del urbanismo sostenible, para determinar su importancia.**

Se alcanzó según la posición de los especialistas que simultáneamente coinciden al deducir y observar que los componentes y dimensiones **del urbanismo sostenible** son de gran importancia que conlleva a mejorar las ciudades, cuando los proyectos son planificados a través de proyectos sostenibles tanto en la capital como en las diversas ciudades, ello debido a las consecuencias negativas que usualmente afectan gran parte de la ciudad, en la ficha de observación se muestra zonas que muestran un desarrollo correcto de los componentes de urbanismo sostenible, mediante parques que promueven el cuidado de las áreas verdes el aspecto cultural y social. En ese sentido, Boeing et al., (2022) coincidieron al considerar de gran importancia el eje ambiental, siendo el fundamento principal cuando se impulsan la diversidad de estrategias, generando mayor competitividad en la creación y desarrollo de proyectos tanto de espacios públicos y otros, ello también permite una mayor estabilidad económica en la sociedad teniendo una visión a futuro en tanto a la sostenibilidad, Asimismo, se ha tomado en cuenta los antecedentes que han resultado favorable en las ciudades, según Cotrina (2017) mencionó el gran desarrollo que se dio en el caso de la ciudad de Tarapoto enfocado en la sostenibilidad ambiental relacionando diversas actividades de impulso económico y social. De igual manera, según Martínez (2019) menciona del avance en el sector de movilidad al desarrollar un plan de movilidad sostenible en la ciudad de Piura donde se tomó en cuenta los tres principios básicos de la sostenibilidad permitiendo la mejora en la salubridad de los ciudadanos. Es por ello, que es de gran importancia considerar aquellas alternativas con enfoque en la sostenibilidad permitiendo la conservación del medio ambiente para las próximas generaciones.

### **Objetivo específico N° 3: Identificar los indicadores y criterios del urbanismo sostenible para identificar sus funciones.**

Se alcanzó según la perspectiva de los especialistas que conjuntamente coinciden al deducir y observar que los **Indicadores y criterios** son importantes para el desarrollo sostenible de una ciudad, es muy complejo su desarrollo pero consideran que se debe trabajar mucho en ello para favorecer a los ciudadanos a largo plazo, en la ficha de observación se muestra zonas de recreación pública donde se prioriza la cultura los aspectos del medio ambiente y los promueven las buenas costumbres de cuidar el medio ambiente. Según , Delgado et al., (2019) coincidió que el transporte público urbano en la ciudad se puede mejorar a través de planes operativos para cada línea considerando velocidad, tiempo y sustentabilidad, esto evitará las constantes emisiones atmosféricas que perjudican el aire del medio ambiente siendo así muy útil para movilizarse por la ciudad, por otro lado Boeing et al., (2022) coincidió que, mediante una verdadera planeación sostenible, se configurará una gran oportunidad que permita consolidar ciudades armónicamente con su entorno natural, así como la calidad ambiental adaptada para los seres humanos que habitan en él, también según, así mismo Lorenzo Báez, (2020) coincidió que los indicadores de urbanismo sostenible se basan en ciclo de vida de los recursos naturales; condición de vida; salubridad en el medio ambiente, también la reutilización y reciclaje de residuos; como el control de huella de carbono y los criterios del urbanismo sostenible está relacionado con los indicadores que desempeñan un papel determinante en términos de sostenibilidad. Ante ello se dedujo que los **Indicadores y criterios** son importantes para el desarrollo de un proyecto sostenible ya que los indicadores son los detalles a considerar en la sostenibilidad y los criterios son normas para determinar el proceso de la sostenibilidad.

### **Objetivo específico N°4: Analizar las características de desarrollo urbano sustentable para determinar su valor.**

Se alcanzó según la perspectiva de los especialistas que conjuntamente coinciden al deducir y observar que las **características del desarrollo urbano sustentable** son importantes para el desarrollo sustentable que dependemos

muchos de las zonas rurales ya que Lima es una ciudad muy poblada, en la ficha de observación se muestra parques donde se prioriza el medio ambiente con la arborización que funciona como pulmón de la ciudad edificación. Según, Mingüer, (2020) coincidió que las principales características de desarrollo sustentable son de aspecto, urbano, ambiental, sociales, ecológicos de salud y bienestar, han sido omitidos con toda intención, porque sobrepasan los costos de edificación, por otro lado, Yauri Misari, (2019) coincidió que la sustentabilidad se basa en la economía, el medio ambiente, la sociabilidad y todo esto en su totalidad de una ciudad. Ante ello se dedujo que importante entender las **características del desarrollo urbano sustentable** y que partes son las más importantes y cuáles son las problemáticas que urge una solución inmediata.

**Objetivo específico N° 5: Identificar los objetivos de desarrollo urbano sustentable que benefician a las personas planeta y otros, para identificar sus beneficios.**

Se alcanzó según la perspectiva de los especialistas coinciden al deducir y observar que **los objetivos de desarrollo sustentable** son las que se deben de trabajar de manera ordenada para poder lograr una ciudad diferente y aspirar que las futuras generaciones no vean afectados por la contaminación ocasionada por las actividades urbanas, en la ficha de observación se analizó proyectos urbanos que su principal objetivo tiene el cuidado del medio ambiente, garantizar la calidad de vida y lograr la prosperidad mediante el urbanismo sustentable. Según Lalama & Bravo, (2019) coincidió que los objetivos de desarrollo sustentable Son los principales logros a largo plazo en el desarrollo económico y la disminución de la pobreza, como ya diagnóstico el objetivo sostenible en a de políticas y económicas que optan los gobiernos para así tener mayor sustento al desarrollar los objetivos del desarrollo sustentable, por otro lado, Barnet & Jabrane, (2017) coincidieron que el desarrollo de viviendas sustentables y otros proyectos con materiales como el bambú , con eso lograr bajar las emisiones de gases invernaderos apoyando a los objetivos que tiene el urbanismo sustentable. Ante ello se dedujo que los componentes de la **los objetivos de desarrollo sustentable** se deben cumplir a corto y largo plazo según sea su dimensiones y grado de problemática con la única

finalidad de aportar al medio ambiente calidad de vida de las personas y la prosperidad de las mismas.

### **Objetivo específico N° 6: Identificar los elementos del desarrollo sustentable para identificar su composición**

Se alcanzó según la perspectiva de los especialistas coinciden al deducir y observar que la **composición de elementos del desarrollo sustentable** son las que se deben de trabajar de manera ordenada para poder lograr una ciudad diferente y aspirar que las futuras generaciones no vean afectados por la contaminación ocasionada por las actividades urbanas, en la ficha de observación se analizó proyectos urbanos que su principal objetivo tiene el cuidado del medio ambiente, garantizar la calidad de vida y lograr la prosperidad mediante el urbanismo sustentable. Según Aro Cotrina, (2017) coincidió que la ciudad enfocada en la sustentabilidad urbana pone en marcha sus elementos el plan de acondicionamiento Territorial para considerarse una ciudad moderna, con proyectos relacionados a centros culturales, movilidad urbana y plan ambiental, es por ello así lograr el reconocimiento la composición de la ciudad, por otro lado Castiblanco & Aguilera, (2019) coincidieron que la composición de los elementos de desarrollo sustentable se identifica con tres niveles principales que son por sus principios, propósitos y criterios los cuales tienen la única finalidad de mejorar la ciudad y los proyectos que se pueden ejecutar a largo plazo. Ante ello se dedujo que la **composición de elementos del desarrollo sustentable** son esenciales entenderlas como está compuesta cada elemento perteneciente al desarrollo sustentable ya que con ello entendimos como se puede ejecutar de manear correcta proyectos con desarrollo sustentable.

## V. CONCLUSIONES

En correspondencia con los resultados obtenidos se presentan de manera ordenada de acuerdo a cada uno de los objetivos que fueron planteados en esta investigación, se concluye que:

1. De acuerdo con el objetivo general: **Analizar la importancia de la regeneración del espacio público como estrategia de recuperación urbana**, se analizó la importancia de la recuperación urbana es muy esencial para los ciudadanos ya que aporta mucho a corto y largo plazo a la ciudad, para mantenerlo más amigable con el medio ambiente, de esa manera poder regenerar el entorno urbano con espacios verdes y las ciclovías como propuesta de impulsar el transporte público que sea amigable con el medio ambiente y no produzca emisiones de co2, de esta manera se aportará a la reducción de la contaminación ambiental ocasionado por la actividad urbana.
2. De acuerdo al objetivo específico N° 1: **Analizar los aspectos de desarrollo sostenible para determinar su importancia**; se analizó que los aspectos del desarrollo sostenible urbano cumplen con un rol muy fundamental ya que están compuestos por el aspecto social, económico y ambiental, donde los tres aspectos se deben equilibrar para lograr la sostenibilidad de un proyecto, y de esa manera ayudando a la sociedad y su economía y a la vez a la disminución de la contaminación ambiental.
3. De acuerdo al objetivo específico N°2: **Identificar los componentes y dimensiones del urbanismo sostenible**, para determinar su importancia; se identificó que los componentes y dimensiones del urbanismo sostenible son importantes para el desarrollo urbano, ya que los componentes son los que determinan qué aspectos son los más importantes y las dimensiones se trata de lo social económico y ambiental, aspectos que deben tener un equilibrio en el desarrollo urbano sustentable.
4. De acuerdo al objetivo específico N°3: **Identificar los indicadores y criterios del urbanismo sostenible para identificar sus funciones**; se identificó que los indicadores y criterios del urbanismo sostenible cumplen una función muy

importante ya que cada indicador indica los rubros para trabajar como el desarrollo social, económico y ambiental, también por otro lado es importante es con qué criterios se van a tomar en cuenta dichos indicadores y qué funciones van a abordar para mejorar la sostenibilidad.

5. De acuerdo al objetivo específico N° 4: **Analizar las características de desarrollo urbano sustentable para determinar su valor**; se analizó que los aspectos del desarrollo urbano sustentable son de gran importancia para promover la disminución de la contaminación ambiental, y también que es una estrategia para proteger al medio ambiente de los efectos invernaderos ambiental causada en el entorno urbano, al ser sostenible se deberán considerar los aspectos ambientales, sociales y económicos los cuales se deben considerar principalmente para lograr la sostenibilidad que ayude a la sociedad y el medio ambiente.

6. De acuerdo al objetivo específico N°5: **Identificar los objetivos de desarrollo urbano sustentable que benefician a las personas planeta y otros, para identificar sus beneficios**; se identificó los objetivos de desarrollo urbano sustentable son importantes porque se trata de aspectos básicos que aportan en el aspecto social, ambiental y los económico ya que está basado en las condiciones habitables de los habitantes y del medio ambiente para no afectar con las contaminación generada por las actividades urbanas.

7. De acuerdo al objetivo específico N°6: **Identificar los elementos del desarrollo sustentable para identificar su composición**; se identificó los elementos de desarrollo sustentable son muy importantes ya que están compuestas de estrategias amigables ecológicamente, donde los proyectos urbanos y las edificaciones ayudan disminuir la contaminación ambiental mediante los el uso adecuado de las materias primas y las energías renovables donde se prioriza el medio ambiente y problemas que pueden afectar a largo plazo a la ciudad.

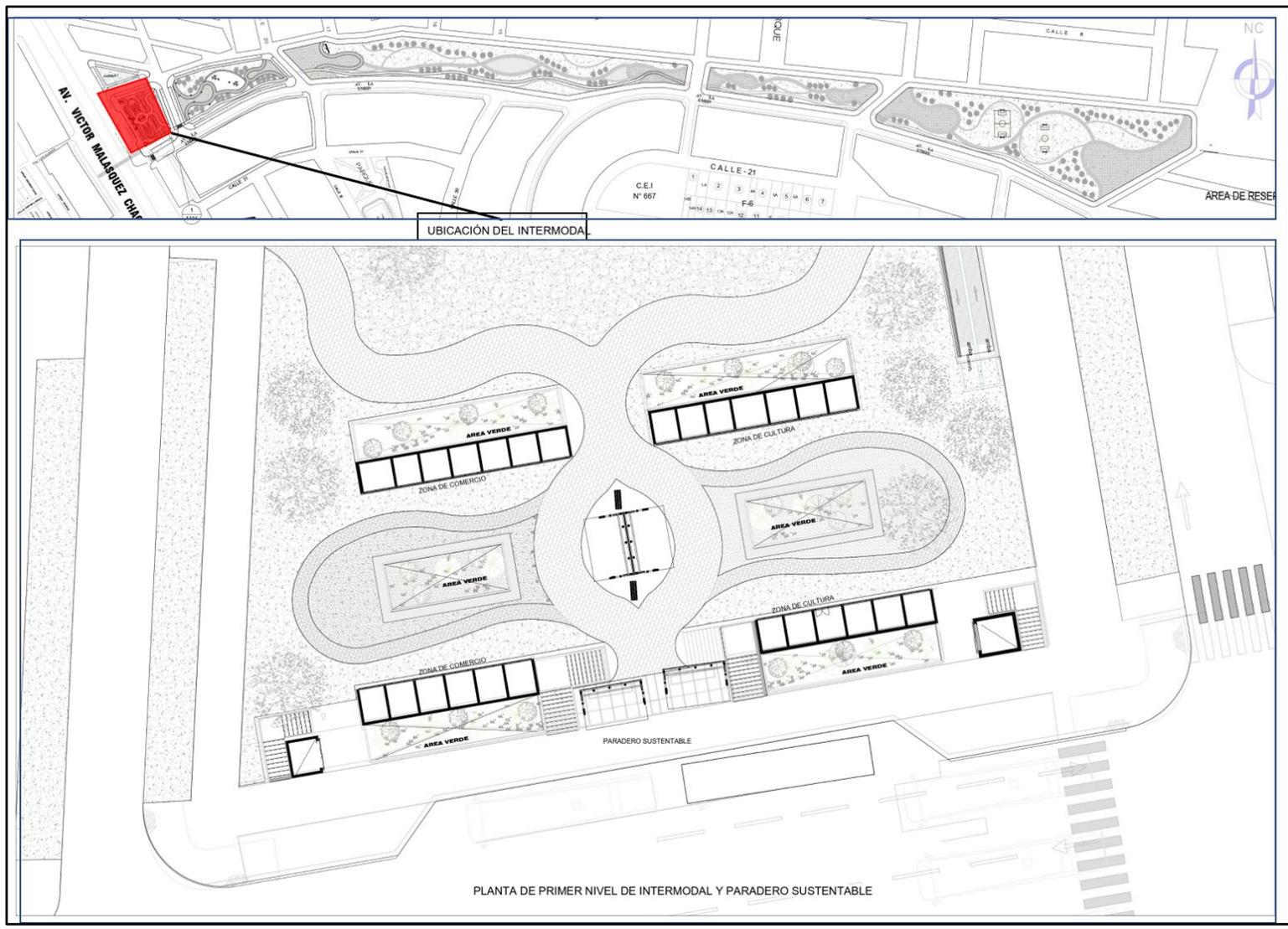
## VI. RECOMENDACIONES

La culminación del presente trabajo de investigación, dio a resaltar la importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac como medio para llegar hacia un desarrollo urbano sustentable, mediante estrategias de urbanismo sostenible puesto que es de suma importancia la intervención por parte de las autoridades y la participación ciudadana para mejorar la habitabilidad de los ciudadanos y proyectos eco amigables para aportar al medio ambiente y el entorno urbano. Ante ello, se llegó a las siguientes recomendaciones según cada objetivo.

1. Objetivo general: **Analizar la importancia de la regeneración del espacio público como estrategia de recuperación urbana**, se recomienda desarrollar estrategias de regeneración urbana mediante el urbanismo sostenible para la recuperación del espacio público para mejorar el aspecto ambiental de la ciudad como un pulmón verde dentro de la ciudad, como:

- Considerar espacios verdes, con proyectos de recuperación urbana de uso comercial y/o cultural con una intermodal netamente conectado a las ciclovías para el transporte de los ciudadanos. En la alameda El Bosque en Pachacámac.

Figura 23. Planta 1 de Intermodal de bicicletas junto con el paradero sostenible.



**Figura 24.** Vista 3d de Intermodal de bicicletas junto con el paradero sostenible.



*Fuente: Elaboración propia.*

Figura 25. Plano de sótano de la intermodal

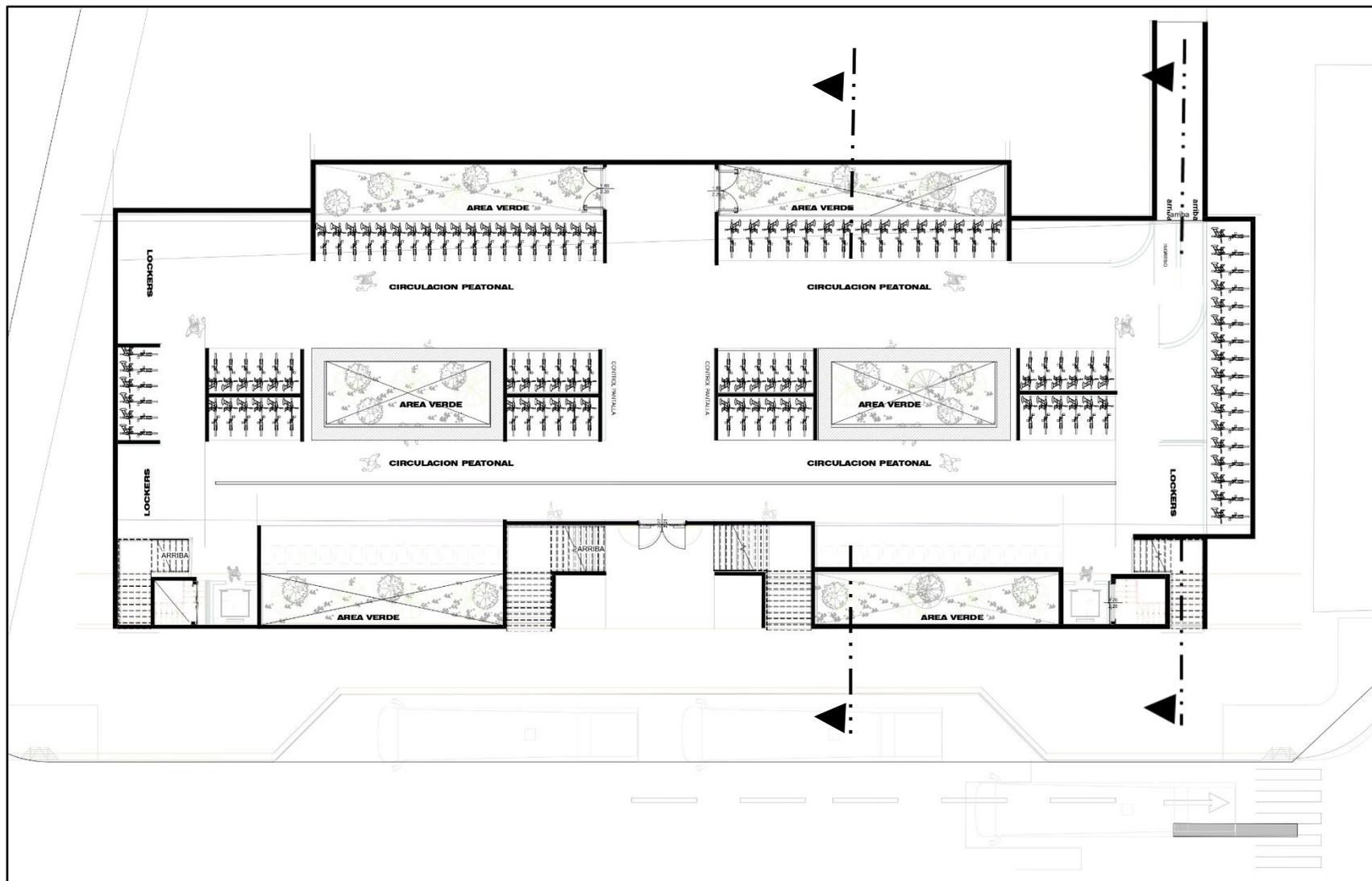


Figura 26. Corte longitudinal 1 de la intermodal

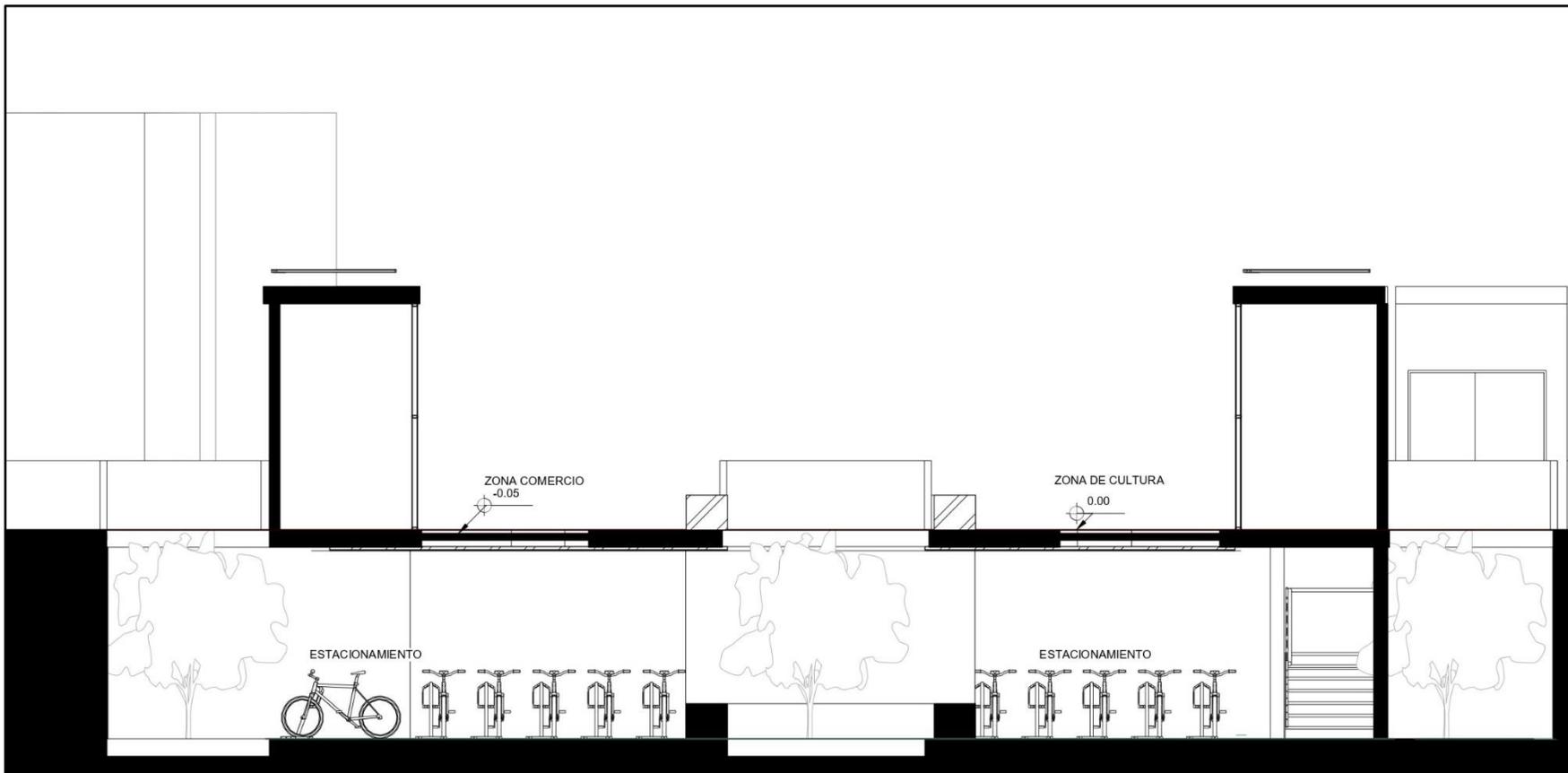


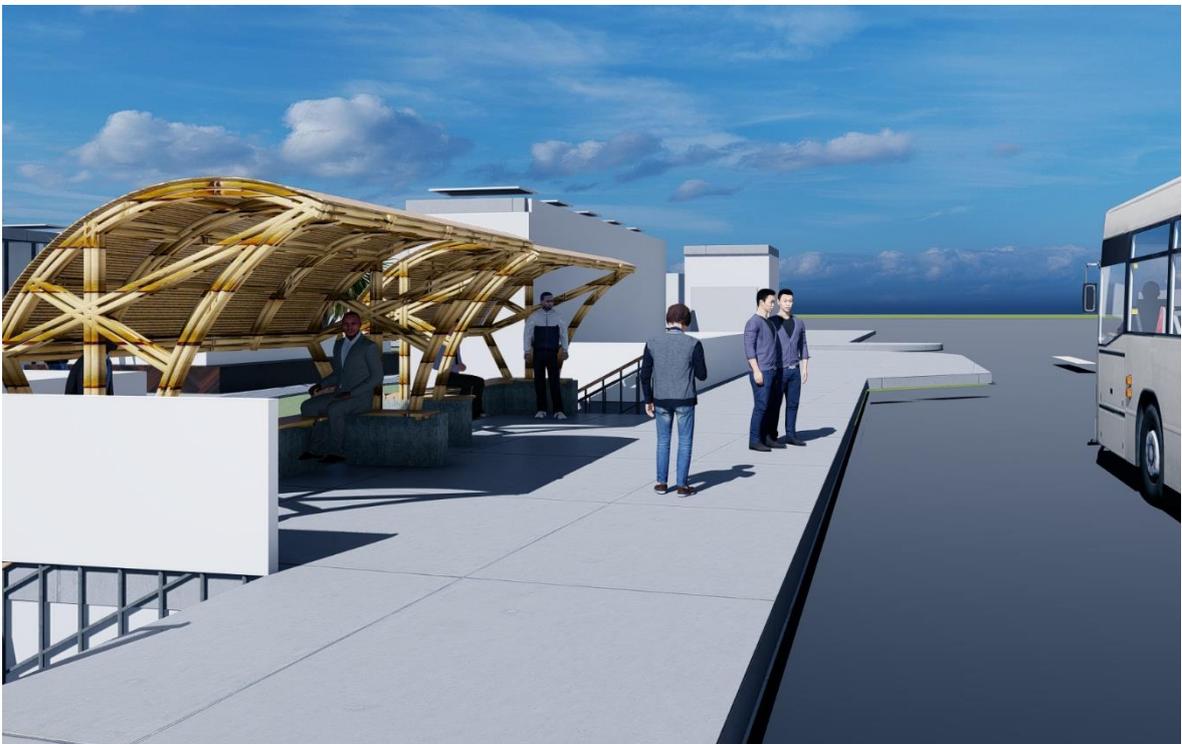
Figura 27. Corte longitudinal 2 de intermodal



2. Objetivo específico N° 1: **al Analizar los aspectos de desarrollo sostenible para determinar su importancia**; se recomienda proponer proyectos con el uso adecuado de las materias primas de manera sustentable con características eco amigables para el medio ambiente y los ciudadanos, como:

- Considerar paraderos con materiales sostenibles como el bambú que es un material renovable y eco amigable para la alameda El Bosque en Pachacámac.

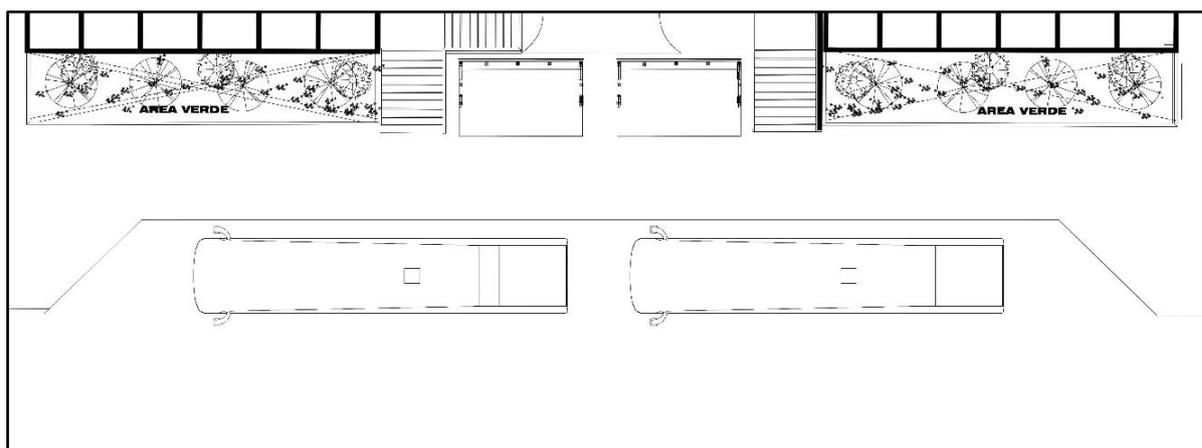
**Figura 28.** *Imagen del paradero con el material de bambú.*



**Figura 29.** Vista 2 -paradero sostenible



**Figura 30.** Planta 1 del paradero sostenible



3. Objetivo específico N°2: **Al identificar los componentes y dimensiones del urbanismo sostenible, para determinar su importancia;** se recomienda generar un entorno urbano amigable con el medio ambiente. Y a su vez, crear un espacio cómodo, planificado y agradable, con condiciones evitables para el entorno urbano.

- Proponer diferentes áreas de interacción social y espacios de recreación pública con pisos de gravilla compactada o material permeable que absorbe el calor ocasionado por los rayos del sol en la alameda, generando así espacios más cómodos en la alameda El Bosque en Pachacámac.

**Figura 31.** *Pisos permeables en juego de niños y circulación en la alameda.*



4. Objetivo específico N°3: **Al identificar los indicadores y criterios del urbanismo sostenible para identificar sus funciones;** se recomienda desarrollar espacios de recolección de residuos sólidos, de esta manera aportar a la reducción de la emisión del CO<sub>2</sub>.

- Se deberá proponer espacios de reciclaje de residuos sólidos, contenedores en las áreas verdes para el uso público ayudando al medio ambiente y manteniendo una comunidad limpia en la ciudad en la alameda El Bosque en Pachacámac.

**Figura 32.** *Zona de reciclaje dentro de la alameda.*



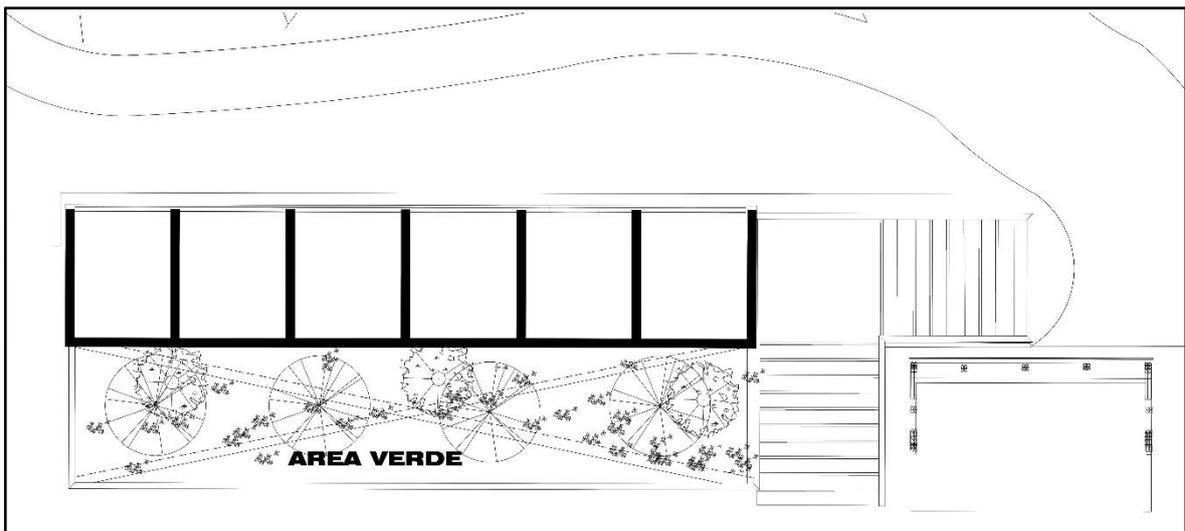
5. Objetivo específico N°4: Al **analizar las características de desarrollo urbano sustentable para determinar su valor**; se recomienda proponer proyectos que tomen en cuenta el aspecto social priorizando espacios culturales y actividades comerciales que ayuden a la población en la economía y recreamiento de manera sostenible.

- Se deberá considerar cubículos comerciales y culturales priorizando la actividad económica de los ciudadanos con el uso de energía renovables y luces led en la alameda El Bosque en Pachacámac.

**Figura 33.** *Cubículos comerciales y culturales con paneles solares.*



**Figura 34.** *Plano de los cubículos de zona comercial*



6. Objetivo específico N°5: **Identificar los objetivos de desarrollo urbano sustentable que benefician a las personas planeta y otros, para identificar sus beneficios;** se recomienda proyectos cuyo objetivo sean sustentables, como son el bienestar de las personas, la reducción el tráfico, también que contribuya con medio ambiente, creando un entorno comunitario más saludable, como.

- Considerar ciclovías que estén conectadas a los paraderos de los buses de las vías principales para promover el uso de las bicicletas, ya que manejar bicicleta

ayuda a disminuir de la contaminación ambiental en la alameda El Bosque en Pachacámac.

**Figura 35.** *Imagen de la ciclovía*



**Figura 36.** *Detalle interior de estacionamiento en sótano*



7. Objetivo específico N°6: **Identificar los elementos del desarrollo sustentable para identificar su composición**; se recomienda proponer espacios donde se albergan especies de plantas ayudando al aspecto ambiental, igualmente

el uso de energía renovables, de esta manera ayudando a tener una ciudad sustentable que no afecte a largo plazo el medio ambiente.

- Considerar espacios públicos con iluminación con energía renovables haciendo uso de paneles solares en el recorrido de la alameda el bosque en Pachacamac.

**Figura 37.** *Detalle de poste con panel solar en 3d.*



**Figura 38.** *Luces públicas con paneles solares y especies en Pachacamac.*

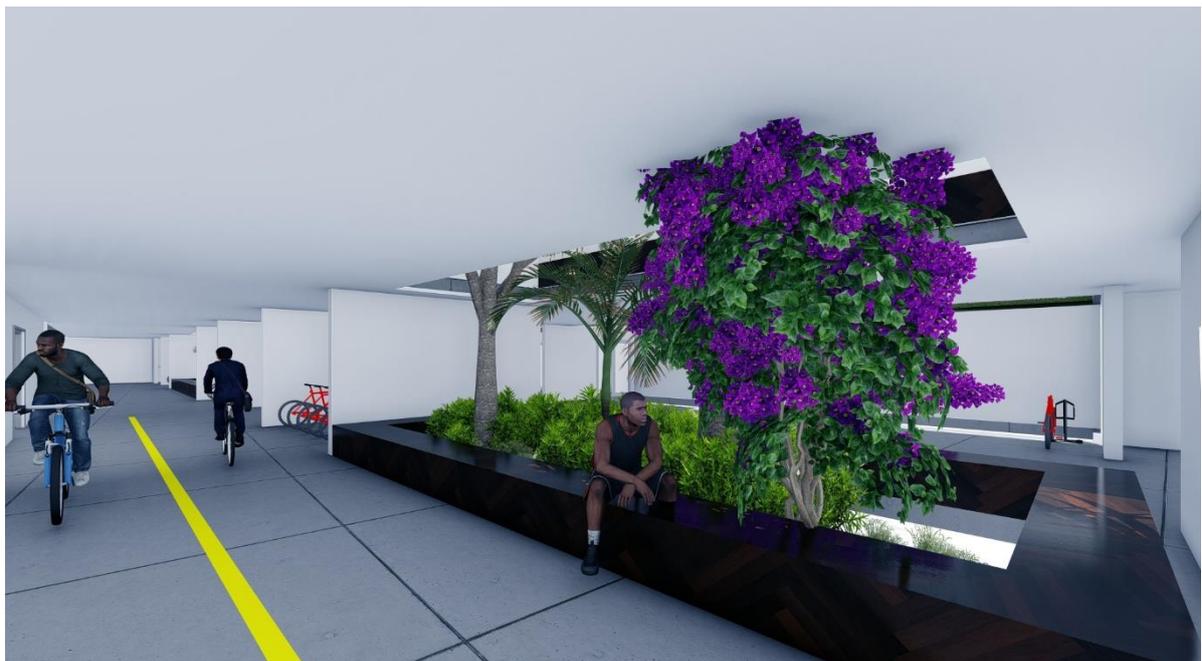


- Consideras espacios públicos que albergan especies naturales del distrito, así como la buganvilia, árbol tronadora, acacia rosa, huaranhuay, flor de sacora, picus benjamina, y entre otras que florecen en las estaciones del año para la preservación del ecosistema, siendo esta una especie que requiere poco consumo de agua, de esta manera se aportara mucho en el aspecto ambiental de la alameda El Bosque en Pachacámac.

**Figura 39.** *Detalle de especies de plantas 1*



**Figura 40.** *Detalle de especies de plantas 2*



## REFERENCIAS

- Alvarez Risco, A. (2019). Justificación de la investigación. *Social Responsibility Journal*, 15(1), 1–10. <https://doi.org/10.1108/SRJ-08-2017-0155>
- Angus, L. (2018). Alameda 28 de Julio: el parche verde | LIMA | EL COMERCIO PERÚ. *EL COMERCIO PERÚ*. <https://elcomercio.pe/lima/sucesos/alameda-28-julio-parche-verde-noticia-503599-noticia/>
- Apaza, D. (2022). *Tour al Santuario de Pachacamac. | Peru Amazing*. <https://www.peruamazing.com/es/lima/lima-de-noche-circuito-del-agua-3-hrs-aprox/>
- Argenis, B. (2015). *Guía para la elaboración, corrección y asesoramiento de trabajos de investigación*. <http://www.unefa.edu.ve/CMS/administrador/vistas/archivos/Gu%C3%ADa%20Elaboraci%C3%B3n,%20Correcci%C3%B3n%20y%20Asesoramiento%20Trabajo%20de%20Investigaci%C3%B3n%20enero%202015.pdf>
- Arias Gonzáles, J. L. (2020). *Técnicas e instrumentos de investigación científica*. <http://repositorio.concytec.gob.pe/handle/20.500.12390/2238>
- Aro Cotrina, J. G. (2017). La Gestión Urbana y el Manejo de los Espacios Verdes Públicos en la Ciudad de Tarapoto, 2016. *Universidad Cesar Vallejo*. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/31600>
- Asadzadeh, A., Kötter, T., Salehi, P., & Birkmann, J. (2017). Operationalizing a concept: The systematic review of composite indicator building for measuring community disaster resilience. *International Journal of Disaster Risk Reduction*, 25, 147–162. <https://doi.org/10.1016/J.IJDRR.2017.09.015>
- Barnet, Y., & Jabrane, F. (2017). *Diseño de proyectos con bambú en Lima como estrategia de difusión de un método constructivo alternativo y sostenible*. <https://www.aulavirtualusmp.pe/ojs/index.php/rc/article/view/1158/901>
- Bayona, D. (2017). *Primer lugar Concurso “Alameda Clodoaldo” en Jauja, Perú / Plataforma Activa | ArchDaily Perú*. <https://www.archdaily.pe/pe/876685/primer-lugar-concurso-alameda-clodoaldo-en-jauja-peru-plataforma-activa>

- Bejarano, G. (2021). *Análisis de los indicadores de sostenibilidad urbana para mejorarlas condiciones del espacio público en la urbanización Monserrate, Trujillo*. <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/4562>
- Boeing, G., Higgs, C., Liu, S., Giles-Corti, B., Sallis, J. F., Cerin, E., Lowe, M., Adlakha, D., Hinckson, E., Moudon, A. V., Salvo, D., Adams, M. A., Barrozo, L. v., Bozovic, T., Delclòs-Alió, X., Dygrýn, J., Ferguson, S., Gebel, K., Ho, T. P., ... Arundel, J. (2022). Using open data and open-source software to develop spatial indicators of urban design and transport features for achieving healthy and sustainable cities. *The Lancet Global Health*, 10(6), e907–e918. [https://doi.org/10.1016/S2214-109X\(22\)00072-9](https://doi.org/10.1016/S2214-109X(22)00072-9)
- Bové, J. (2016). *Implementación de cubiertas ajardinadas en la lucha contra el cambio climático* • **CONSTRUIBLE**. <https://www.construible.es/comunicaciones/implementacion-cubiertas-ajardinadas-lucha-contra-cambio-climatico>
- BREEAM® ES. (2020). *Madrid Nuevo Norte, primer proyecto en proceso de evaluación con el esquema BREEAM® ES Urbanismo 2020 - BREEAM® ES*. <https://breeam.es/madrid-nuevo-norte-primer-proyecto-evaluacion-urbanismo-2020/>
- Buzási, A., Jäger, B. S., & Hortay, O. (2022). Mixed approach to assess urban sustainability and resilience – A spatio-temporal perspective. *City and Environment Interactions*, 16. <https://doi.org/10.1016/J.CACINT.2022.100088>
- Cadena iñiguez, P. (2017). Métodos cuantitativos, métodos cualitativos o su combinación en la investigación: un acercamiento en las ciencias sociales. *Revista Mexicana de Ciencias Agrícolas*, 8(7), 1603.
- CAF. (2018). *Presentan Plan de movilidad urbana de Piura y proyectos destacados* | CAF. <https://www.caf.com/es/actualidad/noticias/2018/10/presentan-plan-de-movilidad-urbana-de-piura-y-proyectos-destacados/>
- Carro Suárez, J., Guerra, B. R., Ortega, G. R., Garnica González, J., & Armendáriz, B. P. (2017). MODELO DE DESARROLLO SUSTENTABLE PARA LA INDUSTRIA DE RECUBRIMIENTOS CERÁMICOS. *Rev. Int. Contam. Ambie*, 33(1), 131–139. <https://doi.org/10.20937/RICA.2017.33.01.12>

- Castiblanco, J., & Aguilera, A. (2019). *Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales*. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.1.1209>
- Corporación Zolla S.A.C. (2020). *Proyecto Nueva Lima - NUEVA LIMA*. <https://nuevalima.com/proyecto-nueva-lima/>
- Corral, Y. (2017). *VALIDEZ Y FIABILIDAD EN INVESTIGACIONES CUALITATIVAS*. <http://www.arje.bc.uc.edu.ve/arj20/art19.pdf>
- Debucquet, G., Maignant, A., Laroche, A.-L., Widehem, C., & Morel, P. (2022). Bringing nature into private urban housing: Environmental, social and food connections for urban resilience. *Cities*, 104007. <https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2022.104007>
- Delgado, L., Becerra, M., Mejía, C., Ordóñez, D., & Álvarez, K. (2019). *Optimización del transporte público urbano mediante algoritmos de búsqueda Tabú y PSO: Medellín, Colombia*. <https://www.proquest.com/docview/2317838105/fulltextPDF/36F5967304D50PQ/1?accountid=37408>
- Díaz Bravo, L. (2017). La entrevista, recurso flexible y dinámico. *Proceedings of 2017 IEEE 2nd Advanced Information Technology, Electronic and Automation Control Conference, IAEAC 2017*, 1113–1117. <https://doi.org/10.1109/IAEAC.2017.8054186>
- Díaz Herrera, C. (2018). Investigación cualitativa y análisis de contenido temático. *Revista General de Información y Documentación*, 28(1), 119–142. <https://doi.org/10.5209/RGID.60813>
- Erős, N., Török, Z., Hossu, C. A., Olga Réti, K., Maloş, C., Kecskés, P., Morariu, S. D., Benedek, J., & Hartel, T. (2022). Assessing the sustainability related concepts of urban development plans in Eastern Europe: A case study of Romania. *Sustainable Cities and Society*, 85. <https://doi.org/10.1016/J.SCS.2022.104070>
- Escudero, C., & Cortez, L. (2018). Técnicas y métodos cualitativos para la investigación científica. In *Redes 2017*.
- Falcón, C. E., & Perdomo, J. F. (2017). *La participación de las cooperativas en el desarrollo urbano sostenible*. <https://revistas.ucm.es/index.php/REVE/article/view/57063/51505>

- Flotats, X. (2020). *Los gases renovables: un vector energético olvidado en España*.  
<https://upcommons.upc.edu/handle/2117/328496>
- Francisco de Assis, R. (2018). El planeamiento como sistema : el caso de Curitiba, Brasil: principios, instrumentos y evolución del sistema de planeamiento urbanístico y ambiental de Curitiba (1965-2004). *TDX (Tesis Doctorals En Xarxa)*. <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/125504>
- Franco, M. F., & Solórzano, J. L. V. (2020). Paradigmas, enfoques y métodos de investigación: análisis teórico. *MUNDO RECURSIVO*, 3(1), 1–24.  
<https://www.atlantic.edu.ec/ojs/index.php/mundor/article/view/38>
- Fuster, D. E. (2019). Investigación cualitativa: Método fenomenológico hermenéutico. *Propósitos y Representaciones*, 7(1), 201–229.  
<https://doi.org/10.20511/PYR2019.V7N1.267>
- Gallardo, E. E. (2017). *Metodología de la Investigación*.  
<http://www.continental.edu.pe/>
- García, F. G. (2018). *El turismo pro pobre y el desarrollo sostenible en el distrito de Pachacamac*.  
[https://www.lareferencia.info/vufind/Record/PE\\_d8747cecbcf4b3f1de755d96c3047997](https://www.lareferencia.info/vufind/Record/PE_d8747cecbcf4b3f1de755d96c3047997)
- GARCÍA, M. (2020). *Woven City, así es la ciudad inteligente de Toyota*.  
[https://www.autopista.es/noticias-motor/woven-city-asi-es-la-ciudad-inteligente-de-toyota\\_157073\\_102.html](https://www.autopista.es/noticias-motor/woven-city-asi-es-la-ciudad-inteligente-de-toyota_157073_102.html)
- García Romero, C. M., & Werner Márquez, J. W. (2017). *Análisis y evaluación de los impactos del proyecto Plaza Nueva y Paso Inferior 28 de Julio*.  
[https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/622503/Garcia\\_rc.pdf?sequence=5](https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/622503/Garcia_rc.pdf?sequence=5)
- Hernández, S., & Duana, D. (2020). *Técnicas e instrumentos de recolección de datos*. <https://repository.uaeh.edu.mx/revistas/index.php/icea/issue/archive>
- Hernández Sampieri, R., & Mendoza Torres, C. P. (2018). *Metodología de la investigación: las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*.  
[https://www.academia.edu/download/65000949/METODOLOGIA\\_DE\\_LA\\_INVESTIGACION\\_LAS\\_RUTA.pdf](https://www.academia.edu/download/65000949/METODOLOGIA_DE_LA_INVESTIGACION_LAS_RUTA.pdf)

- Jaime Alfredo, A. Z. (2020). La ciudad compacta y la ciudad dispersa: Un enfoque desde las perspectivas de convivencia y sostenibilidad. *Revista San Gregorio*, 39, 1–14. <https://doi.org/10.36097/RSAN.V1I39.871>
- Jaime, F. (2019). *El Distrito de San Isidro | Expatriados Perú*. Oficinas de Migración de Perú – “Migraciones.” <https://www.expatriados.com/district-of-san-isidro-lima-peru/>
- Jordán, R., Riffo, L., & Prado, A. (2017). *Desarrollo sostenible, urbanización y desigualdad en América Latina y el Caribe*. [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/42141/1/S1700701\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/42141/1/S1700701_es.pdf)
- Lalama, R., & Bravo, A. (2019). *América Latina y los objetivos de desarrollo sostenible: análisis de su viabilidad*. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7113713>
- las VEGAS. (2020). *Toyota construirá prototipo de ciudad del futuro - Toyota USA Newsroom*. <https://pressroom.toyota.com/toyota-to-build-prototype-city-of-the-future/>
- López Fernández, R., Avello Martínez, R., Palmero Urquiza, D. E., Sánchez Gálvez, S., & Quintana Álvarez, M. (2019). *Validación de instrumentos como garantía de la credibilidad en las investigaciones científicas*. [http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S0138-65572019000500011&script=sci\\_arttext&tlng=pt](http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S0138-65572019000500011&script=sci_arttext&tlng=pt)
- López, H. J. (2019). *Madrid Nuevo Norte, análisis y modelo de ciudad*. [https://oa.upm.es/54229/1/TFG\\_Lopez\\_Hermosa\\_Jabardo\\_Irene.pdf](https://oa.upm.es/54229/1/TFG_Lopez_Hermosa_Jabardo_Irene.pdf)
- Lorenzo Báez, C. (2020). *Medición de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en la Unión Europea a través de indicadores compuestos*.
- Lucchi, E., & Buda, A. (2022). Urban green rating systems: Insights for balancing sustainable principles and heritage conservation for neighbourhood and cities renovation planning. *Renewable and Sustainable Energy Reviews*, 161. <https://doi.org/10.1016/J.RSER.2022.112324>
- Lugo Rengifo, G. L. (2017). Escenario metodológico para la gestión curricular en los EUS-UCV desde entornos virtuales. *Revista de Pedagogía*, 38, 217–236. <https://www.redalyc.org/pdf/659/65952814011.pdf>

- Luo, L., Wang, Y., Liu, Y., Zhang, X., & Fang, X. (2022). Where is the pathway to sustainable urban development? Coupling coordination evaluation and configuration analysis between low-carbon development and eco-environment: A case study of the Yellow River Basin, China. *Ecological Indicators*, 144. <https://doi.org/10.1016/J.ECOLIND.2022.109473>
- MADERO, C. Á. (2021). *Urbanismo del siglo XXI: Masterplan de Xiong'an | Arquitectura*. <https://arquitecturayempresa.es/noticia/urbanismo-del-siglo-xxi-masterplan-de-xiongan>
- Malah, A., & Bahi, H. (2022). Integrated multivariate data analysis for Urban Sustainability Assessment, a case study of Casablanca city. *Sustainable Cities and Society*, 86. <https://doi.org/10.1016/J.SCS.2022.104100>
- Martínez, E., Gómez Macho, M., Marín Fernández, A., Álvarez, M., Moncholí, D., Romera, M., Nieves, G., Arriola, C., Ortiz, C., & Canseco, P. (2019). *Plan Maestro de Movilidad Urbana Sostenible de la Provincia de Piura*. <https://cafscioteca.azurewebsites.net/handle/123456789/1414>
- Mazutis, D., & Sweet, L. (2022). The business of accelerating sustainable urban development: A systematic review and synthesis. *Journal of Cleaner Production*, 357. <https://doi.org/10.1016/J.JCLEPRO.2022.131871>
- Mendieta, D., & Esparcia, J. (2018). Aproximación metodológica al análisis de contenidos a partir del discurso de los actores. Un ensayo de investigación social de procesos de desarrollo local (Loja, Ecuador). *Empiria. Revista de Metodología de Ciencias Sociales*, 39, 15–47. <https://doi.org/10.5944/EMPIRIA.39.2018.20876>
- Mingüer, B. C. (2020). ¿CÓMO SE VIVE LA SUSTENTABILIDAD EN MATERIA DE VIVIENDA? EL CASO DE LAS CIUDADES RURALES SUSTENTABLES EN CHIAPAS. In *Producción de vivienda y desarrollo urbano sustentable* (pp. 67–86). CLACSO. <https://doi.org/10.2307/j.ctvtxw3bp.7>
- Moreno, J. E., Rodríguez, L. M., & Favara, J. V. (2019). *Conciencia ambiental en estudiantes universitarios : un estudio de la jerarquización de los Objetivos de Desarrollo Sustentable*. <https://repositorio.uca.edu.ar/handle/123456789/9559>
- Muhammad Mahboob Ali, P., & DMd. Kamrul Hossain, P. (2016). *Instruction Manual: Research Methodology*.

[https://www.researchgate.net/publication/312055713\\_Instruction\\_Manual\\_Research\\_Methodology\\_Volume1](https://www.researchgate.net/publication/312055713_Instruction_Manual_Research_Methodology_Volume1)

Municipalidad de Lima. (2022). *OBRAS-Y-ACCIONES-2019-2020*.

Muñoz, B. A. (2018). *Ventajas y desventajas del muestreo probabilístico y no probabilístico en investigaciones científicas*.  
<http://repositorio.utmachala.edu.ec/handle/48000/12838>

Naira, A. (2012). *Embarque na Viagem*.  
<https://embarquenaviagem.com/2012/06/20/principais-pontos-turisticos-de-curitiba/>

Navarrete, M. (2017). *Vista de Desarrollo urbano sustentable: el gran desafío para América Latina y los preparativos para hábitat III*.  
<https://revistasoj.s.ucaldas.edu.co/index.php/lunazul/article/view/3869/3579>

Neidig, J., Anguelovski, I., Albaina, A., & Pascual, U. (2022). "We are the Green Capital": Navigating the political and sustainability fix narratives of urban greening. *Cities*, September, 103999.  
<https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2022.103999>

Nezami, N., Zarghami, M., Tizghadam, M., & Abbasi, M. (2022). A novel hybrid systemic modeling into sustainable dynamic urban water metabolism management: Case study. *Sustainable Cities and Society*, 85.  
<https://doi.org/10.1016/J.SCS.2022.104065>

Oquendo, R. C. O., Alberca, Z. A., Flores, D. F., & Barboza, O. (2016). *PROPUESTA PLAZA DE ARMAS TARAPOTO 2016 |PRIMER PUESTO| - YouTube*. <https://www.youtube.com/watch?v=PuVhNa0DtI>

Ortiz, M. F., & Rozo, S. (2021). *¿De qué manera las estrategias basadas en construcción sostenible contribuyen a la generación de proyectos competitivos en Bogotá?* <https://repository.cesa.edu.co/handle/10726/4349>

Otzen, T., & Manterola, C. (2017). Técnicas de Muestreo sobre una Población a Estudio. *International Journal of Morphology*, 35(1), 227–232.  
<https://doi.org/10.4067/S0717-95022017000100037>

Padua, J. (2018). Análisis De Datos: In *Técnicas de investigación aplicadas a las ciencias sociales*. <https://doi.org/10.2307/j.ctv233nh2.12>

Patil, M., Boraste, S., & Minde, P. (2022). A comprehensive review on emerging trends in smart green building technologies and sustainable materials.

- Materials Today: Proceedings*, 65, 1813–1822.  
<https://doi.org/10.1016/J.MATPR.2022.04.866>
- Peng, J., Zhao, Z., & Yin, G. (2022). Evaluation of urban land resource value based on sustainable environment space governance. *Alexandria Engineering Journal*, 61(7), 5585–5593. <https://doi.org/10.1016/J.AEJ.2021.11.042>
- Pérez Magaña, C. (2022). *Los límites del urbanismo sostenible: del discurso cualitativo a propuestas cuantitativas*. 13, 29–55.  
<https://doi.org/10.14198/GEOGRA2022.13.143>
- Plaza, J. J., Uriguen, P., & Bejarano, H. (2017). *VALIDEZ Y CONFIABILIDAD EN LA INVESTIGACIÓN CUALITATIVA*. <http://arje.bc.uc.edu.ve/arj21/art24.pdf>
- Polo, L. M. (2020). *INFLUENCIA DE LA EXPANSIÓN URBANA EN EL DESARROLLO SOSTENIBLE -CASO: HUARAL*.  
<http://repositorio.unfv.edu.pe/bitstream/handle/UNFV/4663/POLO%20ROMERO%20%20LIBERTAD%20MARIA%20SOCORRO%20-%20DOCTORA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Poschenrieder, W., Rötzer, T., Biber, P., Uhl, E., Dervishi, V., & Pretzsch, H. (2022). Sustainable management of urban tree stocks based on multi-criteria scenario modelling. *Urban Forestry and Urban Greening*, 74.  
<https://doi.org/10.1016/J.UFUG.2022.127666>
- Qadeer, A., Anis, M., Ajmal, Z., Kirsten, K. L., Usman, M., Khosa, R. R., Liu, M., Jiang, X., & Zhao, X. (2022). Sustainable development goals under threat? Multidimensional impact of COVID-19 on our planet and society outweigh short term global pollution reduction. *Sustainable Cities and Society*, 83.  
<https://doi.org/10.1016/J.SCS.2022.103962>
- Quispe, F. (2017). La gran Lima y la planificación urbana de 1926. *Revista A - Arquitectura PUCP*, 9, 94–99.  
<https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/arquitectura/article/view/22317>
- Razmjoo, A., Gandomi, A. H., Pazhoohesh, M., Mirjalili, S., & Rezaei, M. (2022). The key role of clean energy and technology in smart cities development. *Energy Strategy Reviews*, 44, 100943.  
<https://doi.org/10.1016/J.ESR.2022.100943>

- Rue du Can, S., Letschert, V., Agarwal, S., Park, W. Y., & Kaggwa, U. (2022). Energy efficiency improves energy access affordability. *Energy for Sustainable Development*, 70, 560–568. <https://doi.org/10.1016/J.ESD.2022.09.003>
- Salcedo, M. (2021). *RELACIÓN ENTRE ACTITUDES Y PERCEPCIONES DE DOCENTES ESCOLARES HACIA LA INCLUSIÓN*. [https://repositorio.ulima.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12724/13272/Salcedo\\_Augusto\\_Melissa.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ulima.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12724/13272/Salcedo_Augusto_Melissa.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Sánchez, Á. (2018). *Andalucía: el camino hacia un urbanismo sostenible* (Issue 6). [https://scholar.google.com.mx/scholar?hl=es&as\\_sdt=0%2C5&q=Andaluc%C3%ADa%3A+el+camino+hacia+un+urbanismo+sostenible&btnG=](https://scholar.google.com.mx/scholar?hl=es&as_sdt=0%2C5&q=Andaluc%C3%ADa%3A+el+camino+hacia+un+urbanismo+sostenible&btnG=)
- Sandoval Ruiz, C. (2017). *Diseño arquitectónico inteligente aplicando conceptos de Urbótica y sostenibilidad*. 11. <https://produccioncientificaluz.org/index.php/perspectiva/article/view/33033>
- Schwarz Díaz, M. (2018). Identificación y caracterización del problema de investigación para la elaboración de la tesis universitaria. *Universidad de Lima*. <https://repositorio.ulima.edu.pe/handle/20.500.12724/7099>
- Sharafeddin, A., & Arocho, I. (2022). Toward sustainable public housing: A comparison of social aspects in public housing in the United State and Libya. *Habitat International*, 122. <https://doi.org/10.1016/J.HABITATINT.2022.102513>
- Sharon, H. (2021). Energy, exergy, environmental benefits and economic aspects of novel hybrid solar still for sustainable water distillation. *Process Safety and Environmental Protection*, 150, 1–21. <https://doi.org/10.1016/J.PSEP.2021.04.003>
- Singh, A., Baalsrud Hauge, J., Wiktorsson, M., & Upadhyay, U. (2022). Optimizing local and global objectives for sustainable mobility in urban areas. *Journal of Urban Mobility*, 2, 100012. <https://doi.org/10.1016/J.URBMOB.2021.100012>
- Soltani, S., Gu, N., Ochoa, J. J., & Sivam, A. (2022). The role of spatial configuration in moderating the relationship between social sustainability and urban density. *Cities*, 121, 103519. <https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2021.103519>
- Tejaswini, M. S. S. R., Pathak, P., & Gupta, D. K. (2022). Sustainable approach for valorization of solid wastes as a secondary resource through urban mining. *Journal of Environmental Management*, 319, 115727. <https://doi.org/10.1016/J.JENVMAN.2022.115727>

- Teodoro, N., & Nieto, E. (2018). *TIPOS DE INVESTIGACIÓN*. <http://repositorio.usdg.edu.pe/handle/USDG/34>
- Tóthová, D., & Heglasová, M. (2022). Measuring the environmental sustainability of 2030 Agenda implementation in EU countries: How do different assessment methods affect results? *Journal of Environmental Management*, 322, 116152. <https://doi.org/10.1016/J.JENVMAN.2022.116152>
- Troncoso Pantoja, C., & Amaya Placencia, A. (2017). Entrevista: guía práctica para la recolección de datos cualitativos. *Revista Facultad de Medicina*, 65(2), 329–332. <https://doi.org/10.15446/revfacmed.v65n2.60235>
- Vargas Aguilar, R. L., & Rondero Otuyemi, O. E. (2020). *Análisis documental: importancia de los entornos virtuales en los procesos educativos en el nivel superior* (Vol. 17). <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7659491>
- Viñas, V. E. (2017). El uso de técnicas cualitativas en la evaluación de programas. Los programas de desarrollo regional financiados por la Unión Europea. *Reis*, 95, 155. <https://doi.org/10.2307/40184354>
- Wang, M., Yuan, M., Han, P., & Wang, D. (2022). Assessing sustainable urban development based on functional spatial differentiation of urban agriculture in Wuhan, China. *Land Use Policy*, 115. <https://doi.org/10.1016/J.LANDUSEPOL.2022.105999>
- Wang, M., & Zhou, T. (2022). Understanding the dynamic relationship between smart city implementation and urban sustainability. *Technology in Society*, 70. <https://doi.org/10.1016/J.TECHSOC.2022.102018>
- Xiang, Y., Chen, Y., Xu, J., & Chen, Z. (2022). Research on sustainability evaluation of green building engineering based on artificial intelligence and energy consumption. *Energy Reports*, 8, 11378–11391. <https://doi.org/10.1016/J.EGYR.2022.08.266>
- Xiomara Rojas, B., & Belkis Osorio, A. (2017). *Criterios de Calidad y Rigor en la Metodología Cualitativa*. [https://www.researchgate.net/profile/Belkys-Osorio/publication/337428163\\_Criterios\\_de\\_Calidad\\_y\\_Rigor\\_en\\_la\\_Metodologia\\_Cualitativa/links/5dd6e56f299bf10c5a26bb14/Criterios-de-Calidad-y-Rigor-en-la-Metodologia-Cualitativa.pdf](https://www.researchgate.net/profile/Belkys-Osorio/publication/337428163_Criterios_de_Calidad_y_Rigor_en_la_Metodologia_Cualitativa/links/5dd6e56f299bf10c5a26bb14/Criterios-de-Calidad-y-Rigor-en-la-Metodologia-Cualitativa.pdf)
- Yauri Misari, J. S. (2019). *Gestión municipal y desarrollo sostenible en el distrito de San Isidro, 2018*. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/30599>

- Zhang, D., & Chen, Y. (2021). Evaluation on urban environmental sustainability and coupling coordination among its dimensions: A case study of Shandong Province, China. *Sustainable Cities and Society*, 75, 103351. <https://doi.org/10.1016/J.SCS.2021.103351>
- Zhou, C., Gong, M., Xu, Z., & Qu, S. (2022). Urban scaling patterns for sustainable development goals related to water, energy, infrastructure, and society in China. *Resources, Conservation and Recycling*, 185. <https://doi.org/10.1016/J.RESCONREC.2022.106443>
- Zuluaga, P. D. (2016). *Medellín, la ciudad eléctrica*. <https://especiales.semana.com/regionales/medellin/mapa-medellin-soluciones-movilidad.html>

**Total, de referencias: 77**

En inglés 40%

7 años de antigüedad artículos científicos 70%

30% tesis o libros

## **ANEXOS**

# ANEXO A

## Matriz de la primera categoría

TÍTULO: Importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac.												
Categoría	Definición de la categoría	Objetivos	Sub Categorías	Indicadores	Sub	Preguntas	Fuentes	Técnicas		Instrumento		
		Análisis la importancia de la regeneración del espacio público como estrategia de recuperación urbana						Entre vista	análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de análisis de contenido	
Urbanismo sostenible	Desde el punto de vista ambiental, cada vez que se presenten efectos del cambio climático, el planeta tierra pierde la biodiversidad generando la insalubridad y también aumenta la necesidad de conservación de los espacios naturales, el urbanismo sostenible es desarrollar el espacio público urbano en lugares confortables y habitables con sus respectivos equipamientos para relacionar el espacio urbano con la salud humana. (Sanchez,2018)	Analizar los aspectos de desarrollo sostenible para determinar su importancia	Aspectos del desarrollo sostenible (Carmona, 2018).	Aspecto ambiental	s	¿Por qué se considera que el urbanismo sostenible es una estrategia importante para el desarrollo ciudad?	3 arquitecos especialistas	Material bibliográfico (artículos científicos)	Entre vista	análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de análisis de contenido
				¿Cómo considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables en la ciudad?								
				¿Como se interpreta la noción social en la población que contribuya con el urbanismo sostenible?								
		Identificar los componentes y dimensiones del urbanismo sostenible, para determinar su importancia	Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible. (Rúa, 2014).	Aspecto económico	¿Cuál es el impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?	3 arquitecos especialistas	Material bibliográfico (artículos científicos)	Entre vista	Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de análisis de contenido	
				Dimensiones del urbanismo sostenible	¿Cuáles son las dimensiones que implican al urbanismo sostenible?							
		Identificar los indicadores y criterios del urbanismo sostenible para identificar sus funciones	Indicadores y criterios (Corbal, 2013)	Sostenibilidad	¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible?	Material bibliográfico (artículos científicos, tesis)	Espacio público 1, Espacio público 2 y Espacio público 3	Análisis documental	Observación	Ficha de análisis de contenido	Ficha de observación	
Desarrollo sostenible	¿cuáles son los aportes que brinda el desarrollo sostenible en la ciudad?											

## ANEXO B Matriz de la primera categoría

TÍTULO: Importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac.												
Categoría	Definición de la categoría	Objetivos	Subcategorías	Indicadores	s i b	Preguntas	Fuentes		Técnicas		Instrumento	
		Analizar la importancia de la regeneración del espacio público como estrategia de recuperación urbana										
Desarrollo Urbano Sustentable	Para Latinoamérica, enfrentar el reto del desarrollo urbano sustentable significará la construcción de ciudades resilientes, incluyentes (conexión espacial y cohesión social) y equitativas, con una representativa participación ciudadana en la toma de decisiones, con patrones sustentables de producción, consumo, uso de la energía, uso del territorio y manejo de las zonas de riesgo, lo que obligará a replantear la forma en que se planifican y gestionan ambientalmente las ciudades en la Región. Navarrete, M (2017)	Analizar las características de desarrollo urbano sustentable para determinar su valor.	Características del desarrollo urbano sustentable Mingüer (2020)	Ciudad compacta	¿Qué entiende usted por desarrollo urbano sustentable?	3 arquitectos especialistas	Material bibliográfico (artículos científicos)	Entrevista	análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de análisis de contenido	
				ahorro de energía - materia prima								¿Cuál es la importancia de las características del desarrollo urbano sustentable?
		Identificar los objetivos de desarrollo urbano sustentable que benefician a las personas planeta y otros, para identificar sus beneficios	Objetivos de desarrollo sustentable Acuerdo nacional (2017)	Personas	¿En que beneficia a las personas a través de la aplicación de los objetivos de desarrollo urbano sustentable?	3 arquitectos especialistas	Material bibliográfico (artículos científicos)	Entrevista	Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada	Ficha de análisis de contenido	
				Planeta	¿En qué beneficia al planeta a través de la aplicación de los objetivos de desarrollo urbano sustentable?							
				Prosperidad	¿En qué beneficia a la prosperidad a través de la aplicación de los objetivos de desarrollo urbano sustentable?							
		Identificar los elementos del desarrollo sustentable para identificar su composición	Composición de elementos del desarrollo sustentable Castiblanco (2019)	Principio	¿Cuál es la importancia de la aplicación de los principios de desarrollo sustentable en el hábitat?	Material bibliográfico (artículos científicos, tesis)	Espacio público 1, Espacio público 2 y Espacio público 3	Análisis documental	Observación	Ficha de análisis de contenido	Ficha de observación	
				Criterios	¿Cuáles son los principales criterios que se aplican en el desarrollo sustentable?							
				Dimensiones	¿Cuáles son las dimensiones que implican al desarrollo urbano sustentable?							



<p>En la sociedad actual existe mucha crisis social por la contaminación ambiental y el uso inadecuado de las materias primas, por lo cual.</p> <p>¿Considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables a la sociedad?</p>	<p>Si el uso de urbanismo sostenible va ayudar mucho a la sociedad, por ejemplo, en el caso del programa mi vivienda que tiene muchas consideraciones de sostenibilidad, y pues va ayudar a disminuir la contaminación ambiental.</p>
<p><b>Indicador 3: Aspecto económico</b></p>	
<p>La economía es un aspecto muy fundamental en el urbanismo sostenible ya que permite el desarrollo de muchos proyectos a favor de la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Cuál es su opinión del impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?</p>	<p>Bueno mientras todo sea positivo el crecimiento positivo puede darse y ojalá sea para disminuir brechas entre todos, a veces el crecimiento económico solamente se enfoca en algunas zonas, lo ideal sería con un planteamiento urbanístico, pero por igual Asia todos los sectores y no privilegiar a los que tienen facilidades económicas y olvidados a los que tienen más dificultades.</p>

Preguntas	Transcripción de respuestas
<p><b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b></p>	
<p><b>SUBCATEGORÍA 2: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible.</b></p>	
<p><b>Indicador 1: Dimensiones del urbanismo sostenible</b></p>	
<p>Según la dimensión social del urbanismo sostenible, habla de ciudades inteligentes está de moda, pero hace tiempo que ha dejado de ser una utopía pasajera para convertirse en un plan de acción para un futuro prometedor, en ese sentido.</p> <p>¿Qué opina usted sobre las dimensiones del urbanismo sostenible en Lima?</p>	<p>Bueno con respecto al urbanismo sostenible en lima hay algunos sectores dentro de lima que si están considerando la sostenibilidad y hay algunos que no la consideran.</p>

<b>Indicador 2: Componentes del urbanismo sostenible</b>	
<p>Entre los componentes del urbanismo sostenible esta la rehabilitación, ciudad, territorio, movilidad y accesibilidad, por lo cual.</p> <p>¿Qué componentes cree usted que pueden ser los más importantes para desarrollarlo en la ciudad de lima?</p>	<p>Mira Dentro de estos componentes para poder en todo caso rehabilitar Lima, lo ideal sería un manejo de zonas en donde se puedan realizar acopios de desperdicios, cuando caminamos por diferentes distritos de Lima a pesar de que en algunos distritos se comenta y se fomenta el recojo de los desperdicios sólidos, el municipio tiene los contratos de los camiones de basura que recogen la basura en determinados distritos, hay otros en donde en las vías se encuentran desmonte basura, genera recolección y limpieza pública por todo lima.</p>
<b>Preguntas</b>	<b>Transcripción de respuestas</b>
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 3: Indicadores y criterios.</b>	
<b>Indicador 1: Sostenibilidad</b>	
<p>La sostenibilidad se basa especialmente en las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones, ante ello.</p> <p>¿Según su experiencia qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible?</p>	<p>Bueno sabemos que para lograr la sostenibilidad se necesita cuidar el medio ambiente es importante, preservar que los recursos no se pierdan o de alguna manera generar que se renueve y lo otro es pues la economía, mientras estos tres factores vayan de la mano se va poder conseguir muchas cosas, lo que he visto es que hay mucha carencia y se ha incrementado mucho más a raíz de la pandemia de que se encuentran por las calles mascarillas que están sueltas en la vía pública , entonces mucho</p>

	<p>depende de capacitar y concientizar a las personas y de la conciencia de cada uno de nosotros porque incurrimos en falta , y buscar de alguna manera disminuir la contaminación.</p>
<p><b>Indicador 2: Desarrollo sostenible</b></p>	
<p>El desarrollo urbano sostenible es muy complejo en el ámbito urbano ya que requiere de muchos aspectos a tener en cuenta para no perjudicar a la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Según su experiencia cual la importancia del desarrollo sostenible dentro del ámbito urbano?</p>	<p>Si tienes el desarrollo urbano ya planteado, porque nosotros tenemos muchos lugares que prácticamente tienen todo ya definido, tratar de considerar todos estos nuevos elementos para mantener la sostenibilidad a veces cuesta mucho, porque ya la costumbre es difícil de modificarla muchas veces, pero yo creo que si se podría dar, se dio un buen comienzo a repartir el conocimiento para renovar, reciclar y reusar en algunos distritos se tiene esa intención donde es las vías hay distintos tipos de tachos, mucho dependa de los organismos locales nos vayan dirigiendo a la ciudad la vas educando.</p>

Preguntas	Transcripción de respuestas
<b>CATEGORIA 2: Desarrollo Urbano Sustentable</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 1: Las características del desarrollo urbano sustentable</b>	
<b>Indicador 1: Ciudad compacta</b>	
<p>El desarrollo urbano sustentable es el desarrollo de espacios urbanos para que no dependan excesivamente de las zonas rurales, en ese sentido.</p> <p>¿Qué entiende usted por desarrollo urbano sustentable en Lima?</p>	<p>En lima debido al crecimiento que se tiene inclusive en zonas de alto riesgo se complica el hecho de poder determinar algunos sectores que ayuden al sostenimiento del propio lugar, es bien difícil la verdad, mas que nada lima es una de las ciudades que depende de otras, en todo caso depende mas de zonas rurales, en este caso lima ya no tiene por donde expandirse para brindar la sostenibilidad.</p>
<b>Indicador 2: Ahorro de energía - materia prima</b>	

El ahorro energético puede ser de gran ayuda para las futuras generaciones si se realiza de manera adecuada, ante ello.

¿Según su experiencia cual es la importancia del ahorro energético y el uso adecuado de la materia prima?

Bueno el ahorro energético definitivamente va ayudar siempre en cuando sea usado de manera adecuada, una manera consiente y sobre todo un manera responsable, pero a veces pues eso no se da, es muy importante eso si dependemos mucho de ello, ahora sobre todo debido a la pandemia debido a las clases remotas lo que se usa más es la energía eléctrica, en este caso e visto que dejan conectados cargadores de celulares son cosas que a veces no se toman conciencia es importe tener responsabilidad con respecto a estos simples acciones que nos perjudican.

## Entrevistado (P2): Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga

Ocupación del entrevistado: Magister en Gestión Pública

Fecha: 11/09/2022

Hora de inicio: 1.00 pm

Hora de finalización: 1.30 pm

Lugar: vía web

Preguntas	Transcripción de respuestas
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 1: Aspectos del desarrollo sostenible</b>	
<b>Indicador 1: Aspecto ambiental</b>	
<p>Para mantener limpio el medio ambiente se necesita aplicar el desarrollo sostenible en el entorno urbano. Ante ello.</p> <p>¿Considera Ud. que el urbanismo sostenible es una estrategia importante para el desarrollo de una ciudad?</p>	<p>Si de otra forma tendríamos el colapso de la ciudad.</p>
<b>Indicador 2: Aspecto social</b>	
<p>En la sociedad actual existe mucha crisis social por la contaminación ambiental y el uso inadecuado de las materias primas, por lo cual.</p> <p>¿Considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables a la sociedad?</p>	<p>Es afirmativo si puede ayudar</p>
<b>Indicador 3: Aspecto económico</b>	
<p>La economía es un aspecto muy fundamental en el urbanismo sostenible ya que permite el desarrollo de muchos proyectos a favor de la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Cuál es su opinión del impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?</p>	<p>Depende, el crecimiento económico no necesariamente ayuda a la sostenibilidad si los inversores no consideran el impacto ambiental.</p>

Preguntas	Transcripción de respuestas
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 2: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible.</b>	
<b>Indicador 1: Dimensiones del urbanismo sostenible</b>	
<p>Según la dimensión social del urbanismo sostenible, habla de ciudades inteligentes está de moda, pero hace tiempo que ha dejado de ser una utopía pasajera para convertirse en un plan de acción para un futuro prometedor, en ese sentido.</p> <p>¿Qué opina usted sobre las dimensiones del urbanismo sostenible en Lima?</p>	<p>Que se debe aplicar en Lima</p>
<b>Indicador 2: Componentes del urbanismo sostenible</b>	
<p>Entre los componentes del urbanismo sostenible esta la rehabilitación, ciudad, territorio, movilidad y accesibilidad, por lo cual.</p> <p>¿Qué componentes cree usted que pueden ser los más importantes para desarrollarlo en la ciudad de Lima?</p>	<p>Rehabilitación</p>
Preguntas	Transcripción de respuestas
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 3: Indicadores y criterios.</b>	
<b>Indicador 1: Sostenibilidad</b>	
<p>La sostenibilidad se basa especialmente en las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones, ante ello.</p>	<p>Permite que las futuras generaciones se beneficien en el uso de la ciudad</p>

<p>¿Según su experiencia qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible?</p>	
<p><b>Indicador 2: Desarrollo sostenible</b></p>	
<p>El desarrollo urbano sostenible es muy complejo en el ámbito urbano ya que requiere de muchos aspectos a tener en cuenta para no perjudicar a la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Según su experiencia cual la importancia del desarrollo sostenible dentro del ámbito urbano?</p>	<p>No perjudica beneficia a los ciudadanos</p>

Preguntas	Transcripción de respuestas
<p><b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b></p>	
<p><b>SUBCATEGORÍA 1: Aspectos del desarrollo sostenible</b></p>	
<p><b>Indicador 1: Aspecto ambiental</b></p>	
<p>Para mantener limpio el medio ambiente se necesita aplicar el desarrollo sostenible en el entorno urbano. Ante ello.</p> <p>¿Considera Ud. que el urbanismo sostenible es una estrategia importante para el desarrollo de una ciudad?</p>	<p>Si de otra forma tendríamos el colapso de la ciudad.</p>
<p><b>Indicador 2: Aspecto social</b></p>	
<p>En la sociedad actual existe mucha crisis social por la contaminación ambiental y el uso inadecuado de las materias primas, por lo cual.</p> <p>¿Considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables a la sociedad?</p>	<p>Es afirmativo si puede ayudar</p>

<b>Indicador 3: Aspecto económico</b>	
<p>La economía es un aspecto muy fundamental en el urbanismo sostenible ya que permite el desarrollo de muchos proyectos a favor de la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Cuál es su opinión del impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?</p>	<p>Depende, el crecimiento económico no necesariamente ayuda a la sostenibilidad si los inversores no consideran el impacto ambiental.</p>

<b>Preguntas</b>	<b>Transcripción de respuestas</b>
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 2: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible.</b>	
<b>Indicador 1: Dimensiones del urbanismo sostenible</b>	
<p>Según la dimensión social del urbanismo sostenible, habla de ciudades inteligentes está de moda, pero hace tiempo que ha dejado de ser una utopía pasajera para convertirse en un plan de acción para un futuro prometedor, en ese sentido.</p> <p>¿Qué opina usted sobre las dimensiones del urbanismo sostenible en Lima?</p>	<p>Que se debe aplicar en Lima</p>
<b>Indicador 2: Componentes del urbanismo sostenible</b>	
<p>Entre los componentes del urbanismo sostenible esta la rehabilitación, ciudad, territorio, movilidad y accesibilidad, por lo cual.</p> <p>¿Qué componentes cree usted que pueden ser los más importantes para desarrollarlo en la ciudad de lima?</p>	<p>Rehabilitación</p>

<b>Preguntas</b>	<b>Transcripción de respuestas</b>
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 3: Indicadores y criterios.</b>	
<b>Indicador 1: Sostenibilidad</b>	
<p>La sostenibilidad se basa especialmente en las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones, ante ello.</p> <p>¿Según su experiencia qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible?</p>	<p>Permite que las futuras generaciones se beneficien en el uso de la ciudad</p>
<b>Indicador 2: Desarrollo sostenible</b>	
<p>El desarrollo urbano sostenible es muy complejo en el ámbito urbano ya que requiere de muchos aspectos a tener en cuenta para no perjudicar a la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Según su experiencia cual la importancia del desarrollo sostenible dentro del ámbito urbano?</p>	<p>No perjudica beneficia a los ciudadanos</p>

## Entrevistado (P3): Arq. CARLA BASTO HOSPINA

Ocupación del entrevistado: Magister en Gestión Pública

Fecha: 26/09/2022

Hora de inicio: 8.00 am

Hora de finalización: 8.40 pm

Lugar: vía web

Preguntas	Transcripción de respuestas
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 1: Aspectos del desarrollo sostenible</b>	
<b>Indicador 1: Aspecto ambiental</b>	
<p>Para mantener limpio el medio ambiente se necesita aplicar el desarrollo sostenible en el entorno urbano. Ante ello.</p> <p>¿Considera Ud. que el urbanismo sostenible es una estrategia importante para el desarrollo de una ciudad?</p>	<p>Si considero que puede ayudar a través de energía renovable a la sociedad porque nos va ayudar a gastar menos en agua luz teléfono en todos los recursos que necesitan energía y de esa manera ayudan generar a desarrollo de las personas ya que tendrá dinero para poder gastar en otras cosas que no sea energía.</p>
<b>Indicador 2: Aspecto social</b>	
<p>En la sociedad actual existe mucha crisis social por la contaminación ambiental y el uso inadecuado de las materias primas, por lo cual.</p> <p>¿Considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables a la sociedad?</p>	<p>Que es importante que se genere urbanismo sustentable, un mejor impacto en el medio ambiente y que dure más el planeta.</p>
<b>Indicador 3: Aspecto económico</b>	

<p>La economía es un aspecto muy fundamental en el urbanismo sostenible ya que permite el desarrollo de muchos proyectos a favor de la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Cuál es su opinión del impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?</p>	<p>Bueno lima está lejos de ser una ciudad sostenible, existen modelos hay varias formas de poder acatar el tema, pero el urbanismo en lima tiene dimensiones muy pequeñas</p>
--	--

Preguntas	Transcripción de respuestas
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 2: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible.</b>	
<b>Indicador 1: Dimensiones del urbanismo sostenible</b>	
<p>Según la dimensión social del urbanismo sostenible, habla de ciudades inteligentes está de moda, pero hace tiempo que ha dejado de ser una utopía pasajera para convertirse en un plan de acción para un futuro prometedor, en ese sentido.</p> <p>¿Qué opina usted sobre las dimensiones del urbanismo sostenible en Lima?</p>	<p>Yo creo más importante debería ser la movilidad y la accesibilidad ya que si tenemos una movilidad y accesibilidad sostenible vamos a poder ayudar en no contaminar para poder irnos de un lugar a otro y gastamos menos energía y la movilidad es importante también para poder generar dinero que es lo que necesita la gente</p>
<b>Indicador 2: Componentes del urbanismo sostenible</b>	
<p>Entre los componentes del urbanismo sostenible esta la rehabilitación, ciudad, territorio, movilidad y accesibilidad, por lo cual.</p> <p>¿Qué componentes cree usted que pueden ser los más importantes para desarrollarlo en la ciudad de lima?</p>	<p>Los aportes ya se saben, el menor uso de energía, menos contaminación, uso de materiales de la zona, que evitan que contaminemos más y que el planeta pueda vivir más tiempo</p>
Preguntas	Transcripción de respuestas
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 3: Indicadores y criterios.</b>	
<b>Indicador 1: Sostenibilidad</b>	

<p>La sostenibilidad se basa especialmente en las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones, ante ello.</p> <p>¿Según su experiencia qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible?</p>	<p>Todos los aspectos son importantes, pero creo que el más importante son los que tienen que ver con el tránsito y la calidad de vida de los ciudadanos</p>
<p><b>Indicador 2: Desarrollo sostenible</b></p>	
<p>El desarrollo urbano sostenible es muy complejo en el ámbito urbano ya que requiere de muchos aspectos a tener en cuenta para no perjudicar a la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Según su experiencia cual la importancia del desarrollo sostenible dentro del ámbito urbano?</p>	<p>El desarrollo urbano sustentable, igual siempre la ciudad va depender de las zonas rurales, eso es algo que es inevitable y debe haber una relación entre las dos, entonces el desarrollo urbano solo sin las zonas rurales creo que no se da.</p>

Preguntas	Transcripción de respuestas
<p><b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b></p>	
<p><b>SUBCATEGORÍA 1: Aspectos del desarrollo sostenible</b></p>	
<p><b>Indicador 1: Aspecto ambiental</b></p>	
<p>Para mantener limpio el medio ambiente se necesita aplicar el desarrollo sostenible en el entorno urbano. Ante ello.</p> <p>¿Considera Ud. que el urbanismo sostenible es una estrategia importante para el desarrollo de una ciudad?</p>	<p>El ahorro energético hace que no se utilice el agua en exceso, que se gasten menos los recursos del planeta y el uso adecuado de la materia prima, es el uso adecuado de lo que tenemos cercano si estamos en la sierra la materia prima de la sierra y si estamos en la selva la materia prima de la selva ese es la importancia para que justamente pongamos</p>

	en valor a lo que tengamos cercano a nosotros
<b>Indicador 2: Aspecto social</b>	
<p>En la sociedad actual existe mucha crisis social por la contaminación ambiental y el uso inadecuado de las materias primas, por lo cual.</p> <p>¿Considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables a la sociedad?</p>	<p>Tener una mejor calidad de vida, tener menos contaminación, gastar menos en el uso de energías para poder movilizarnos</p>
<b>Indicador 3: Aspecto económico</b>	
<p>La economía es un aspecto muy fundamental en el urbanismo sostenible ya que permite el desarrollo de muchos proyectos a favor de la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Cuál es su opinión del impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?</p>	<p>Bajar nuestra huella de carbono caminando o usando movilidad ecológica, reduciendo la cantidad de basura que generamos, etc</p>

Preguntas	Transcripción de respuestas
<b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 2: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible.</b>	
<b>Indicador 1: Dimensiones del urbanismo sostenible</b>	
<p>Según la dimensión social del urbanismo sostenible, habla de ciudades inteligentes está de moda, pero hace tiempo que ha dejado de ser una utopía pasajera para convertirse en un plan de acción para un futuro prometedor, en ese sentido.</p> <p>¿Qué opina usted sobre las dimensiones del urbanismo sostenible en Lima?</p>	<p>Sí puede ser, pero no es la única manera de poder lograr la prosperidad existen otras que no son sustentables completamente, pero si se habla de prosperidad no es la única forma</p>
<b>Indicador 2: Componentes del urbanismo sostenible</b>	
<p>Entre los componentes del urbanismo sostenible esta la rehabilitación, ciudad, territorio, movilidad y accesibilidad, por lo cual.</p>	<p>Es importante si queremos que el planeta siga resistiendo, esa es la importancia de la aplicación de los principios de desarrollo sustentable</p>

<p>¿Qué componentes cree usted que pueden ser los más importantes para desarrollarlo en la ciudad de lima?</p>	
<p><b>Preguntas</b></p>	<p><b>Transcripción de respuestas</b></p>
<p><b>CATEGORIA 1: Urbanismo Sostenible</b></p>	
<p><b>SUBCATEGORÍA 3: Indicadores y criterios.</b></p>	
<p><b>Indicador 1: Sostenibilidad</b></p>	
<p>La sostenibilidad se basa especialmente en las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones, ante ello.</p> <p>¿Según su experiencia qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible?</p>	<p>Todas son importantes el suelo, la energía, el agua, la movilidad, la calidad de vida todas van de la mano</p>
<p><b>Indicador 2: Desarrollo sostenible</b></p>	
<p>El desarrollo urbano sostenible es muy complejo en el ámbito urbano ya que requiere de muchos aspectos a tener en cuenta para no perjudicar a la sociedad, ante ello.</p> <p>¿Según su experiencia cual la importancia del desarrollo sostenible dentro del ámbito urbano?</p>	<p>sí, para que se dé un desarrollo urbano sustentable se debe si o si relacionar todas las dimensiones para lograr un desarrollo verdaderamente sustentable sino no lo es al 100%</p>

## ANEXO D Validaciones



### Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada a la Videografía

N°	CATEGORÍA 1: Urbanismo Sostenible	¹Pertinencia				²Relevancia				³Claridad				Sugerencias
		M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
	<b>SUBCATEGORÍA 1: Aspectos del desarrollo sostenible</b>													
	<b>INDICADOR 1: Aspecto ambiental</b>													
1	¿Considera Ud. que el urbanismo sostenible es una estrategia importante para el desarrollo de la ciudad?			X				X				X		
	<b>INDICADOR 2: Aspecto social</b>													
2	¿Cómo considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables en la ciudad?			X				X				X		
	<b>INDICADOR 3: Aspecto económico</b>													
3	¿Cuál es su opinión del impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?			X				X				X		
	<b>SUBCATEGORÍA 2: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible.</b>													
	<b>Indicador 1: Dimensiones del urbanismo sostenible</b>													
4	¿Qué opina usted sobre las dimensiones del urbanismo sostenible en Lima?			X				X				X		
	<b>Indicador 2: Componentes del urbanismo sostenible</b>													
5	¿Qué componentes cree usted que pueden ser los más importantes en el urbanismo sostenible?			X				X				X		
	<b>SUBCATEGORÍA 3: Indicadores y criterios.</b>													
	<b>Indicador 1: Sostenibilidad</b>													
6	¿Según su opinión qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo			X				X				X		



	sostenible?													
	<b>Indicador 2: Desarrollo sostenible</b>													
7	¿Según su experiencia cual la importancia del desarrollo sostenible dentro del ámbito urbano?			X				X				X		

N°2	CATEGORÍA 2: Desarrollo Urbano Sustentable	¹Pertinencia				²Relevancia				³Claridad				Sugerencias
		M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
	<b>SUBCATEGORÍA 1: Las características del desarrollo urbano sustentable</b>													
	<b>Indicador 1: Ciudad compacta</b>													
	¿Qué entiende usted por desarrollo urbano sustentable?			X				X				X		
	<b>Indicador 2: Ahorro de energía - materia prima</b>													
	¿Según su experiencia cual es la importancia del ahorro energético y el uso adecuado de la materia prima?			X				X				X		
	<b>SUBCATEGORÍA 2: Los objetivos del desarrollo sustentable</b>													
	<b>Indicador 1: Personas</b>													
11	¿Cuál es su opinión sobre el beneficio de los objetivos de desarrollo urbano sustentable en las personas?			X				X				X		
	<b>Indicador 2: Planeta</b>													
12	¿En qué cree Ud. que beneficia al planeta la aplicación de los objetivos de desarrollo urbano			X				X				X		



**Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada a la Videografía**

N°	CATEGORÍA 1: Urbanismo Sostenible	¹Pertinencia				²Relevancia				³Claridad				Sugerencias
		M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
	<b>SUBCATEGORÍA 1: Aspectos del desarrollo sostenible</b>	M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
	<b>INDICADOR 1: Aspecto ambiental</b>													
1	¿Considera Ud. que el urbanismo sostenible es una estrategia importante para el desarrollo de la ciudad?			X				X				X		
	<b>INDICADOR 2: Aspecto social</b>													
2	¿Cómo considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables en la ciudad?			X				X				X		
	<b>INDICADOR 3: Aspecto económico</b>													
3	¿Cuál es su opinión del impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?			X				X				X		
	<b>SUBCATEGORÍA 2: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible.</b>													
	<b>Indicador 1: Dimensiones del urbanismo sostenible</b>													
4	¿Qué opina usted sobre las dimensiones del urbanismo sostenible en Lima?			X				X				X		
	<b>Indicador 2: Componentes del urbanismo sostenible</b>													

5	¿Qué componentes cree usted que pueden ser los más importantes en el urbanismo sostenible?			X				X				X		
	<b>SUBCATEGORÍA 3: Indicadores y criterios.</b>													
	<b>Indicador 1: Sostenibilidad</b>													
6	¿Según su opinión qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible?			X				X				X		
	<b>Indicador 2: Desarrollo sostenible</b>													
7	¿Según su experiencia cual la importancia del desarrollo sostenible dentro del ámbito urbano?			X				X				X		

N°2	CATEGORÍA 2: Desarrollo Urbano Sustentable	¹Pertinencia				²Relevancia				³Claridad				Sugerencias
		M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
	<b>SUBCATEGORÍA 1: Las características del desarrollo urbano sustentable</b>	M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
8	<b>Indicador 1: Ciudad compacta</b>													
	¿Qué entiende usted por desarrollo urbano sustentable?			X				X				X		
9	<b>Indicador 2: Ahorro de energía - materia prima</b>													
	¿Según su experiencia cual es la importancia del ahorro energético y el uso adecuado de la materia prima?			X				X				X		
	<b>SUBCATEGORÍA 2: Los objetivos del desarrollo sustentable</b>													
	<b>Indicador 1: Personas</b>													



**Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada a la Videografía**

N°	CATEGORÍA 1: Urbanismo Sostenible	¹Pertinencia				²Relevancia				³Claridad				Sugerencias
		M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
	<b>SUBCATEGORÍA 1: Aspectos del desarrollo sostenible</b>	M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
	<b>INDICADOR 1: Aspecto ambiental</b>													
1	¿Considera Ud. que el urbanismo sostenible es una estrategia importante para el desarrollo de la ciudad?			x				x				x		
	<b>INDICADOR 2: Aspecto social</b>													
2	¿Cómo considera usted que el urbanismo sostenible pueda ayudar a través de usos de energía renovables en la ciudad?			x				x				x		
	<b>INDICADOR 3: Aspecto económico</b>													
3	¿Cuál es su opinión del impacto positivo del crecimiento económico en beneficio del urbanismo sostenible?			x				x				x		
	<b>SUBCATEGORÍA 2: Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible.</b>													
	<b>Indicador 1: Dimensiones del urbanismo sostenible</b>													
4	¿Qué opina usted sobre las dimensiones del urbanismo sostenible en Lima?			x				x				x		
	<b>Indicador 2: Componentes del urbanismo sostenible</b>													

5	¿Qué componentes cree usted que pueden ser los más importantes en el urbanismo sostenible?			x				x				x		
	<b>SUBCATEGORÍA 3: Indicadores y criterios.</b>													
	<b>Indicador 1: Sostenibilidad</b>													
6	¿Según su opinión qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible?			x				x				x		
	<b>Indicador 2: Desarrollo sostenible</b>													
7	¿Según su experiencia cual la importancia del desarrollo sostenible dentro del ámbito urbano?			x				x				x		

N°2	CATEGORÍA 2: Desarrollo Urbano Sustentable	¹Pertinencia				²Relevancia				³Claridad				Sugerencias
		M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
	<b>SUBCATEGORÍA 1: Las características del desarrollo urbano sustentable</b>	M	D	A	M	M	D	A	M	M	D	A	M	
8	<b>Indicador 1: Ciudad compacta</b>													
	¿Qué entiende usted por desarrollo urbano sustentable?			x				x				x		
9	<b>Indicador 2: Ahorro de energía - materia prima</b>													
	¿Según su experiencia cual es la importancia del ahorro energético y el uso adecuado de la materia prima?			x				x				x		
	<b>SUBCATEGORÍA 2: Los objetivos del desarrollo sustentable</b>													



## ANEXO E *Consentimiento informado*



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

### **CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO APOORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

**Título del Proyecto de Investigación:** Importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac.

Investigadores: Domínguez Pérez, Jaime  
Lujan Ortega, Netser Danny

Antes de proceder con la entrevista, lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentadas a continuación

#### **Condiciones y términos de la entrevista**

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema y cuya disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, usted está sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula.
- Esta entrevista será archivada en audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista para su continuación en otra fecha y hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo, Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga desempeñando accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador

Lima 20 de SEPTIEMBRE del 2022

FIRMA DEL ENTREVISTADOR

FIRMA DEL ENTREVISTADO

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA,  
COMO APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

**Título del Proyecto de Investigación:** Importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac.  
Investigadores: Domínguez Pérez, Jaime  
Lujan Ortega, Netser Danny

Antes de proceder con la entrevista, lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentadas a continuación

**Condiciones y términos de la entrevista**

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema y cuya disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, usted está sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula.
- Esta entrevista será archivada en audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista para su continuación en otra fecha y hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo, Arq. Diana Cruz López desempeñando accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador

Lima 20 de SEPTIEMBRE del 2022



FIRMA DEL ENTREVISTADOR



FIRMA DEL ENTREVISTADO

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA,  
COMO APOORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

**Título del Proyecto de Investigación:** Importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac.

Investigadores: Domínguez Pérez, Jaime

Lujan Ortega, Netser Danny

Antes de proceder con la entrevista, lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentadas a continuación

**Condiciones y términos de la entrevista**

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema y cuya disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, usted está sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula.
- Esta entrevista será archivada en audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista para su continuación en otra fecha y hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo, Arq. CARLA BASTO HOSPINA desempeñando accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador

Lima 20 de SEPTIEMBRE del 2022



---

FIRMA DEL ENTREVISTADOR



---

FIRMA DEL ENTREVISTADO

**ANEXO F**    *Fichas informativas del proyecto*



**PERÚ**  
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

"R"

**PLANO DE UBICACIÓN / ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN**

**C.P.R. HUERTOS DE MANCHAY PARCELA 1**



**ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN**



ESCALA 1/5000

**PLANO DE UBICACIÓN**  
ESCALA 1/500

**ZONIFICACIÓN :**

**ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA :**

DEPARTAMENTO : **LIMA**  
 PROVINCIA : **LIMA**  
 DISTRITO : **PACHACAMAC**  
 URBANIZACIÓN : **ALAMEDA EL BOSQUE**  
 NOMBRE DE LA VÍA : **AV . LA UNIÓN**  
 Nº DEL INMUEBLE :  
 MANZANA :  
 LOTE :  
 SUBLOTE :

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m²)					
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES					
				Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)
USOS	Z R P	Z R E						
DENSIDAD NETA	226 hab/Ha	226 hab/Ha						
COEF. DE EDIFICACIÓN	2 a 5	2 a 5						
% ÁREA LIBRE	40%	50%						
ALTURA MÁXIMA								
RETIRO MÍNIMO	Frontal	5.00 mt	5.00 mt					
	Lateral	5.00 mt	5.00 mt					
	Posterior	5.00 mt	5.00 mt	(****)				
ALINEAMIENTO FACHADA			ÁREA PARCIAL					
ÁREA DE LOTE NORMATIVO			ÁREA TECHADA TOTAL					
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO			ÁREA DEL TERRENO					
Nº ESTACIONAMIENTO	1 cada 50.00m2	1 cada 50.00m2	ÁREA LIBRE				(40%) %	

FIRMA ADMINISTRADO:

SUB-TOTAL FIRMA Y SELLO PROJ.:

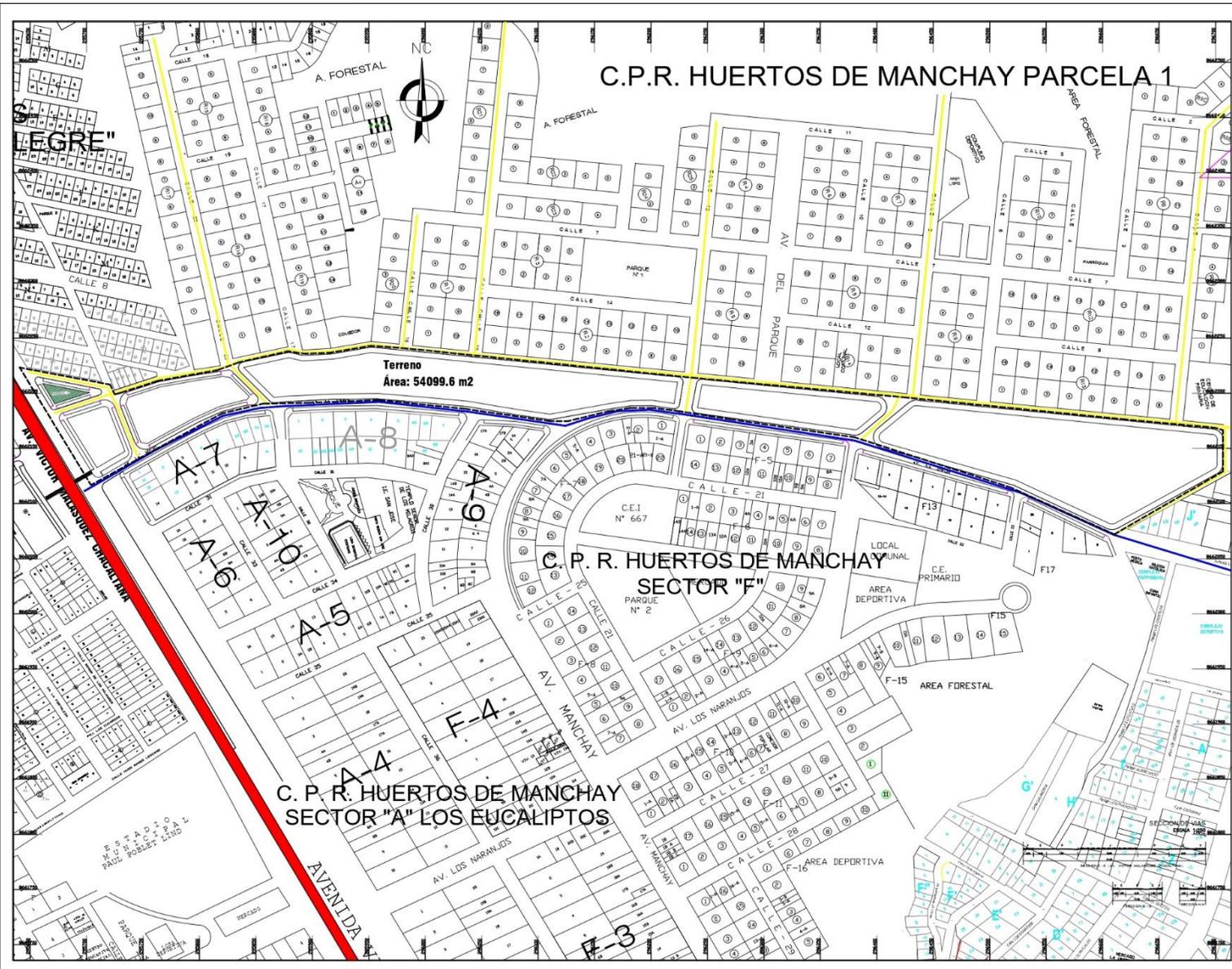
PROYECTO:

Importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacamac.

PLANO: **PLANO DE UBICACIÓN / ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN**

ESCALA: Indicada    FECHA: 12/2021

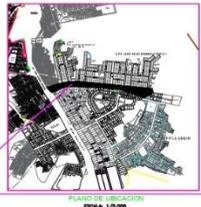
U - 1



# C.P.R. HUERTOS DE MANCHAY PARCELA 1

Terreno  
Área: 54099.6 m<sup>2</sup>

C. P. R. HUERTOS DE MANCHAY  
SECTOR "A" LOS EUCALIPTOS



CUADRO DE RESUMEN POR MANZANAS

ALREDA.	Nº	Área	Superficie
EL BOSQUE	A-1	1000	10000
	A-2	1000	10000
	A-3	1000	10000
	A-4	1000	10000
	A-5	1000	10000
	A-6	1000	10000
	A-7	1000	10000
	A-8	1000	10000
	A-9	1000	10000
	A-10	1000	10000
TOTAL	10	100000	1000000

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

ÁREA	Área	%
ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	44,750.00 m <sup>2</sup>	82.53
ÁREA VÍA	30,480.81 m <sup>2</sup>	56.39
RESERVA PÚBLICA	7,000.00 m <sup>2</sup>	12.94
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	2,298.77 m <sup>2</sup>	4.25
ÁREA BRUTA TOTAL	84,529.58 m <sup>2</sup>	100.00

### LEYENDA DE VIAS

- VIAS COLECTORAS AV. VICTOR MALASQUEZ CHACALTANA
- VIAS ARTERIALES AV. LA UNIÓN
- VIAS LOCALES
- PERIMETRO DE TERRENO

EL BOSQUE	Área	%
Área Útil de Vivienda	44,750.00 m <sup>2</sup>	82.53
Área Vía	30,480.81 m <sup>2</sup>	56.39
Reserva Pública	7,000.00 m <sup>2</sup>	12.94
Ministerio de Educación	2,298.77 m <sup>2</sup>	4.25
Área Bruta Total	84,529.58 m <sup>2</sup>	100.00

## PLANO DE ESPECIES



LIMA ESTE

FACULTA DE  
ARQUITECTURA

ELABORADO POR:  
GRUPO 1

DOCENTE:  
ARQ. KARINA MARILYN  
CONTRERAS VELARDE  
MSC. ARQ. CHAVEZ  
PRADO PEDRO NICOLÁS

CURSO PROYECTO DE  
INVESTIGACION

FICHA  
PAISAJISMO

LÁMINA 01



**HEDERA HELIX**



Paradores sostenibles con piel natural para contrarrestar la emisión de CO2 y contribuir con la salud de los ciudadanos.



**BUGAMBILIA**



Árbol y enredadera de flores lucidas, puede crecer en todo lugar hasta los 12 metros.



**BUCHLOE DACTILOIDES**



El pasto de hoja fina que mayor tolera al calor en climas áridos y semiáridos, además de que es el que más resiste la sequía.



**WEDELIA OXYLEPSIS**



Actúa de cubierta vegetal y de poco consumo de agua, se adapta a climas áridos permitiendo dar color y alegría al lugar.



**APTENIA CORDIFOLIA**



Este tipo de arbusto con flores es de fácil cuidado, ya que no requiere de mucha agua y soporta la exposición directa al Sol.

## PLANO DE ESPECIES



LIMA ESTE

FACULTA DE ARQUITECTURA

ELABORADO POR:  
GRUPO 1

DOCENTE:  
ARQ. KARINA MARILYN CONTRERAS VELARDE  
MSC. ARQ. CHAVEZ PRADO PEDRO NICOLÁS

CURSO PROYECTO DE INVESTIGACION

FICHA PAISAJISMO

LÁMINA 01



TRONADORA



Se cultiva como planta ornamental, debido a sus flores amarillas. Floramiento durante primavera y otoño.



ACASIA ROSA



Árbol con floramiento durante las épocas de primavera, tiene una duración de vida entre 25 a 30 años.



HUARANHUAY



Árbol que no produce levantamiento de polvos ni venetas con floramiento durante todo el año, es capaz de soportar sequías.



FLOR DE SAKURA



Especie de origen asiático, árbol con alto potencial floramiento en invierno. Aparece gran elegancia debido a su color.



FICUS BENJAMINA



Árbol de copa ancha y frondosa, normalmente con raíces aéreas, pudiendo alcanzar 20m de altura.

## ANEXO G *Matriz de consistencia*

TÍTULO: Importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac.					
MATRIZ DE CONSISTENCIA					
PROBLEMA	OBJETIVO	CATEGORÍAS	SUB CATEGORÍAS	INDICADORES	METODOLOGÍA
<b>¿Cómo la importancia del urbanismo sostenible permitirá mejorar el desarrollo urbano sustentable?</b>	<b>General</b> Promover la importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac.	<b>Urbanismo Sostenible</b>	Aspectos del desarrollo sostenible (Carmona, 2018).	Aspecto ambiental	Enfoque Cualitativo Tipo de investigación Aplicada Diseño de investigación Fenomenológico Técnicas e instrumentos de recolección de datos 1. Análisis de contenido 1.1. Ficha de análisis de datos -Fuentes consultadas: 120 revistas científicas obtenidas desde Scopus, Redalyc y Scielo 2. Observación 2.1. Ficha de observación -Zonas de estudio: 3. La alameda El Bosque en Pachacámac 4. Entrevista 4.1. Guía de entrevista
				Aspecto social	
				Aspecto económico	
			Dimensiones y componentes del urbanismo sostenible. (Rúa, 2014).	Dimensiones del urbanismo sostenible	
				Componentes del urbanismo sostenible	
			Indicadores y criterios (Corbal, 2013)	Sostenibilidad	
	<b>Específicos</b> (1) Describir la aplicación del desarrollo urbano sustentable en la ciudad, (2) Interpretar la noción que tiene el desarrollo urbano sustentable para con la población, (3) Describir cual es la finalidad ambiental del desarrollo urbano sustentable en las ciudades, (4) Explicar el impacto positivo económicamente del desarrollo urbano sustentable; (5) Analizar las teorías del urbanismo sostenible para determinar su importancia, (6) Determinar las virtudes del urbanismo sostenible para beneficio de la ciudad.	<b>Desarrollo Urbano Sustentable</b>	Las características del desarrollo urbano sustentable Mingüer (2020)	Ciudad compacta	
				Ahorro de energía - materia prima	
			Los objetivos de desarrollo sustentable Acuerdo nacional (2017)	Personas	
				Planeta	
				Prosperidad	
			Composición de elementos del desarrollo sustentable Castiblanco (2019)	Principio	
		Criterios			
		Dimensiones			



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, asesor de Tesis titulada: "Importancia del urbanismo sostenible para mejorar el desarrollo urbano sustentable en la alameda El Bosque en Pachacámac.", cuyos autores son LUJAN ORTEGA NETSER DANNY, DOMINGUEZ PEREZ JAIME, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 30 de Noviembre del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN <b>DNI:</b> 10646573 <b>ORCID:</b> 0000-0003-4130-6906	Firmado electrónicamente por: KCONTRERASVE el 30-11-2022 20:20:40

Código documento Trilce: TRI - 0464179