



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN  
GESTIÓN PÚBLICA**

Gestión de la habilitación urbana y su influencia en el desarrollo  
urbanístico sostenible del distrito de Trujillo - 2022

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en Gestión Pública

**AUTOR:**

Almanza Cabanillas, Oscar Eduardo ([orcid.org/0000-0003-1851-1610](https://orcid.org/0000-0003-1851-1610))

**ASESOR:**

Dr. Morales Salazar, Pedro Otoniel ([orcid.org/0000-0002-9242-3881](https://orcid.org/0000-0002-9242-3881))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Gestión Ambiental y del Territorio

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO – PERÚ

2022

## **Dedicatoria**

El presente trabajo investigativo lo dedico principalmente a Dios, por ser el inspirador y darme fuerza para continuar en este proceso de obtener uno de los anhelos más deseados.

A mis padres, por su amor, trabajo y sacrificio en todos estos años, gracias a ella he logrado llegar hasta aquí y convertirme en lo que soy. Ha sido el orgullo y el privilegio de ser su hijo, un merecido agradecimiento a mis abuelos que goza en el reino de los cielos y que siempre ha guiado mis pasos que, aunque ya no esté físicamente siempre vivirá en mi corazón.

A mi hermano Juan y mi hermana Gloria por estar siempre presente y darme apoyo moral y alentarme a ser mejor persona.

A todas las personas que nos han apoyado y han hecho que el trabajo se realice con éxito en especial a aquellos que nos abrieron las puertas y compartieron sus conocimientos.

## Agradecimiento

Al finalizar este trabajo quiero utilizar este espacio para agradecer a Dios por todas sus bendiciones, a mis padres y hermanos que ha sabido darme su ejemplo de trabajo, por su apoyo y paciencia en este proyecto de estudio.

También quiero agradecer a la Universidad Cesar Vallejo, directivos y profesores por la organización del programa de Maestría en Gestión Pública.

## Índice de contenidos

Carátula.....	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de contenidos .....	iv
Índice de tablas .....	v
Índice de gráficos y figuras.....	vii
Resumen.....	ix
Abstract .....	x
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	7
III. METODOLOGÍA.....	25
3.1. Tipo y diseño de investigación .....	25
3.2. Variables y operacionalización.....	27
3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis .....	30
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	31
3.5. Procedimientos .....	33
3.6. Método de análisis de datos.....	34
3.7. Aspectos éticos .....	35
IV. RESULTADOS.....	36
V. DISCUSIÓN .....	53
VI. CONCLUSIONES .....	81
VII. RECOMENDACIONES.....	84
REFERENCIAS .....	86
ANEXOS .....	93

## Índice de tablas

Tabla 1. Distribución poblacional	31
Tabla 2. Datos de los expertos para la validez de contenido	34
Tabla 3. Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las variables gestión de la habilitación urbana y desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022	38
Tabla 4. Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las dimensiones de la gestión de la habilitación urbana del distrito de Trujillo – 2022	40
Tabla 5. Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las dimensiones del desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022	42
Tabla 6. Prueba de Kolmogorov-Smirnov respecto a las estadísticas descriptivas de la gestión de la habilitación urbana y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022	44
Tabla 7. Tabla de contingencia de la Gestión de habilitación urbana y su influencia en desarrollo urbanístico sostenible de un distrito de la Provincia de Trujillo, 2022	46
Tabla 8. Tabla de contingencia de la dimensión aprobación de proyectos y su influencia en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022	48
Tabla 9. Tabla de contingencia de la dimensión recepción de obras y su influencia en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022	49
Tabla 10. Tabla de contingencia de la inscripción registral y títulos de propiedad y su influencia en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022	50
Tabla 11. Tabla de contingencia de la gestión de la habilitación urbana y su influencia en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022	51
Tabla 12. Tabla de contingencia de la gestión de la habilitación urbana y su influencia en la dimensión social del distrito de Trujillo – 2022	52

Tabla 13. Tabla de contingencia de la gestión de la habilitación urbana y su influencia en la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022	53
Tabla 14. Resumen de las pruebas de hipótesis de las variables de la gestión de la habilitación urbana y su influencia en el desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones, en el distrito de Trujillo – 2022	54

## Índice de gráficos y figuras

- Figura 1. Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las variables gestión de la habilitación urbana y desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022 38
- Figura 2. Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las dimensiones de la gestión de la habilitación urbana del distrito de Trujillo – 2022 40
- Figura 3. Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las dimensiones del desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022 43
- Figura 4. Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la gestión de habilitación urbana y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022 53
- Figura 5. Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la dimensión aprobación de proyectos y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022 55
- Figura 6. Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la dimensión recepción de obras y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022 57
- Figura 7. Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022 59
- Figura 8. Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la gestión de habilitación urbana y la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022 61
- Figura 9. Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la gestión de habilitación urbana y la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022 63

Figura 10. Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la gestión de habilitación urbana y la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022

71

## Resumen

El objetivo de estudio fue determinar la influencia de la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022. La investigación es aplicada, cuantitativa, transversal y orientado a la comprobación, de diseño no experimental correlacional causal – transversal. La población y muestra fue de 70 participantes, estuvo conformada por colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Gerencia de Obras Públicas y ciudadanos representantes mediante la Subgerencia de Participación Vecinal. La técnica fue la encuesta y los instrumentos fueron un cuestionario sobre gestión de la habilitación urbana y un cuestionario sobre desarrollo urbanístico sostenible. Se concluyó que el nivel predominante en la gestión de la habilitación urbana es el regular con un 71.4%. De manera similar, en el desarrollo urbanístico sostenible predomina el nivel regular con el 81.4%, seguido del bueno con un 17.1%. Finalmente, se obtuvo una relación de nivel moderado por el coeficiente Rho de Spearman de 0.648; Tau-b de Kendall de 0.478 y  $R^2=0.53$ , con  $p=0.000 < 0.001$ , denotándose que la gestión de la habilitación urbana influye directa y muy significativa en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**Palabras clave:** Habilitación Urbana, Desarrollo Urbanístico Sostenible, Gestión Pública.

## Abstract

The objective of the study was to determine the influence of urban empowerment management on the sustainable urban development of the district of Trujillo - 2022. The research is applied, quantitative, cross-sectional, cross-sectional, cross-sectional, non-experimental, causal correlational design. The population and sample consisted of 70 participants, made up of collaborators of the Provincial Municipality of Trujillo, of the Urban Development Management and Public Works Management and citizen representatives through the Neighborhood Participation Sub-management. The technique used was the survey and the instruments were a questionnaire on urban development management and a questionnaire on sustainable urban development. It was concluded that the predominant level in the management of urban empowerment is regular with 71.4%. Similarly, in sustainable urban development, the predominant level is regular with 81.4%, followed by good with 17.1%. Finally, a moderate level relationship was obtained by Spearman's Rho coefficient of 0.648; Kendall's Tau-b of 0.478 and  $R^2=0.53$ , with  $p=0.000 < 0.001$ , showing that the management of urban empowerment has a direct and very significant influence on the sustainable urban development of the district of Trujillo - 2022.

**Keywords:** Urban development, Sustainable Urban Development, Public Management.

## I. INTRODUCCIÓN

La gestión de del desarrollo urbanístico sostenible por parte de los municipios, en el contexto global, de acuerdo con Parra (2018), resulta indudable que el no seguir un ordenamiento territorial claro el consumo y producción tanto del sector público como privado, está mermando directamente a cada una de las áreas de un adecuado áreas del desarrollo urbanístico sostenible a nivel mundial.

Asimismo, estudios actuales del estilo de vida actual en las grandes ciudades está afectando entre el 60% y el 80% de las emisiones de gases de efecto invernadero, consumiente el 75% de recursos naturales y productivos cerca del 50% del total de residuos a nivel global, es por esto que la ONU a través de su agenda 2030 y tiene objetivos claro para contrarrestar estos indicadores que perjudican a las diferentes ciudades del mundo.

En el contexto global, de acuerdo con Córdoba y Durán (2019), dentro de un contexto de diferentes perspectivas globales, están cuatro indicadores que preocupan que se van venido estudiando: el crecimiento demográfico desordenado, urbanización generalizada, el agotamiento de recursos estratégicos y cambio climático, es por esto que se tiene que afrontar las condiciones futuras al cambio climático y a la resiliencia territorial, así mismo la expansión urbanística desmedida está afectado en importantes medidas como desigualdad social, económicas y territoriales sobre los propios pobladores de las diferentes ciudades del mundo.

Asimismo, en el contexto global, de acuerdo a Rando (2019) los municipios no tienen una complicitad para dar un planteamiento claro sobre el desarrollo y planteamiento urbanístico, causando un malestar a toda la comunidad como a ellos mismos como autoridad ya que pasan los años y no hay una intensión o materia de trabajo previsto para las ciudades, esto tiene un carácter transversal que los municipios tiene sus políticas públicas en donde abordan como dar uso eficaz de sus recursos naturales, la protección del medio ambiente, el empleo, la salud y muy importante también la parte económica donde se da un desarrollo urbanístico eficaz y responsable y donde genere un impacto social.

En el contexto nacional, de acuerdo con Martínez (2019) un desarrollo urbanístico sostenible debe estar presente en una normativa como lo es un decreto supremo N° 022-2016-VIVIENDA elaborado por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, donde los diferentes gobiernos nacionales y locales deben implementar Observatorios Urbanos Locales para su constante seguimiento ya que no se está haciendo una adecuada gestión municipal al no tener un planteamiento de desarrollo urbanístico sostenible.

Así también, los espacios públicos impactados por las Habilitaciones Urbanas en el Distrito de Trujillo, es un estudio que se desarrolló con el objetivo de aportar en el campo de la Sostenibilidad Urbana, una propuesta metodológica para manejar indicadores urbanísticos en el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y un adecuado desarrollo de la ciudad. Las Habilitaciones Urbanas, es un concepto general ligado a la normativa para permitir la conversión de áreas rurales en áreas urbanas; existen tipologías de habilitaciones urbanas según su zonificación: habilitaciones pre-urbanas, pecuarias, comerciales, industriales, especiales, dentro de las mismas, el presente estudio se ocupa de las habilitaciones residenciales.

Por esto diagnóstico de la realidad problemática es que Trujillo a medida que se va expidiendo va perdiendo calidad de desarrollo urbanístico sostenible y va creciendo de una manera desordenada en cuanto a habilitaciones urbanas de calidad, áreas de recreación y espacios más ecológicos sostenibles, es así que como arquitectos podemos trabajar y hacer estudios específicos para una buena gestión urbana con un buen desarrollo urbanismo sostenible para Trujillo.

En tanto Trujillo como segunda ciudad más importante de Perú después de Lima, con este estudio e investigación queremos generar un impacto social en pro de la población y su desarrollo urbanístico sostenible, dándoles muchos beneficios en cuanto a calidad de vida y progreso económico ya que tener una ciudad con un buen planteamiento urbanismo sostenible generaría también un impacto turístico.

De continuar con esta situación problemática, el pronóstico es que de un desarrollo sin estudios previos y desordenado es que perjudicará a la

consolidación de una ciudad ecológica y sostenible con un ordenamiento territorial urbano donde tendrá un impacto social negativo para la población y su urbe, los aspectos normativos urbanos y el mal concebido crecimiento inmobiliario, han impactado en la calidad de vida de los habitantes del distrito de Trujillo, estableciendo en forma tácita, que las habilitaciones urbanas no permiten un desarrollo de crecimiento residencial adecuado, dejando de lado el desarrollo urbano sostenible específicamente en las habilitaciones urbanas residenciales

Asimismo, para el control o evitar este pronóstico, nuestras autoridades deben consolidar un plan maestro urbanismo sostenible donde permita tener procesos de ejecución a mediano y largo plazo, que permita Trujillo siga expidiéndose en áreas urbanas, y las estrategias para el desarrollo humano que direccionan hacia el fortalecimiento de las capacidades creativas y productivas de las ciudades y la superación de sus abundantes males sociales, entre ellos, la falta de vivienda otorgada por la iniciativa pública, sentenciando así que ese es el desafío urbano que afronta el mundo en desarrollo. De esta forma, el escenario del mejoramiento del espacio urbano tiene que ver con la mejor salud pública y la calidad de la vida que permita contrarrestar los efectos de la contaminación ambiental por efecto del rápido crecimiento demográfico y el desarrollo industrial incontrolable. Por ello, el tema de la sostenibilidad urbana se hace imperativo como derrotero en este tipo de estudios sobre el tema de los impactos de un adecuado desarrollo urbanístico.

El propósito y delimitación de la investigación, se quiere lograr un desarrollo urbano sostenible en la ciudad de Trujillo, donde se haga una gestión de habilitaciones urbanas acorde al crecimiento poblacional del distrito, donde los diferentes sectores educativos, salud y comercio tengan una sinergia dentro de este nuevo desarrollo de la ciudad en el corto, mediano y a largo plazo sea vista como una ciudad moderna y sostenible. Conforme a lo estipulado en líneas anteriores, se suscribe la formulación del problema ¿Cuál es la influencia de la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022? Cuyas específicas son: ¿Cuál es el nivel de la gestión de la habilitación urbana y sus dimensiones en el distrito de Trujillo – 2022?

¿Cuál es el nivel del desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones en el distrito de Trujillo – 2022? ¿Cuál es la influencia de la dimensión aprobación de proyectos en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022? ¿Cuál es la influencia de la dimensión recepción de obras en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022? ¿Cuál es la influencia de la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022? ¿Cuál es la influencia de la gestión de la habilitación urbana en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022? ¿Cuál es la influencia de la gestión de la habilitación urbana en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022? ¿Cuál es la influencia de la gestión de la habilitación urbana en la dimensión Político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022?

Por otro lado, justificación del proyecto de investigación donde se desarrolla un tema muy importante para las nuevas generaciones que vendrán, ya que tienen que encontrar una ciudad más viable y sostenible con un impacto social trascendental donde las diferentes perspectivas como las nuevas habilitaciones urbanas sean se perfilen con un crecimiento ordenado y sostenible, asimismo, donde las nuevas tecnologías renovables y sostenibles ayuden a crear una ciudad de primer mundo en lo vial, urbano, sector salud, comercio e industrial.

En tal sentido, destaca por su *conveniencia* ya que el estudio de es importancia relevante y de interés distrital ya que generará un impacto social y desarrollo urbanístico sostenible para la ciudad de Trujillo, así mismo de interés actual ya que se ha propuesto junto a los organismo pertinentes en sociedad, el BID(banco de interamericano de desarrollo) sostiene que en julio de 2021, el Congreso de Perú aprobó la nueva Ley de Desarrollo Urbano Sostenible 31313 (Ley DUS), a la vez que se aprobaba también la nueva Política Nacional de Vivienda y Urbanismo (PNVU). En tal sentido, a través del presente estudio, se podrá verificar y/o analizar la influencia de la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible en la localidad de Trujillo.

Asimismo, por su *relevancia social*, ya que los beneficiarios principales serán los ciudadanos de la ciudad de Trujillo, puesto que, mediante esta investigación podrá conocerse la situación real de la gestión en el proceso de habilitación

urbana y sus efectos en desarrollo urbanístico sostenible, considerando la problemática observada. En tal sentido, al poderse desarrollar mejores en la gestión futuras, posibilitará que las edificaciones arquitectónicas del orbe, gocen de no solo estética sino también funcionalidad acorde a la normativa vigente, lo cual permitirá un crecimiento o estructurado y sostenible de la ciudad.

De otro modo, según sus *implicancias prácticas*, la investigación dará un aporte importante al desarrollo de un Trujillo como urbe eco-sostenible, de los muchos artículos sobre el tema, esta investigación seguirá brindando entendimiento y estudios importantes para su consolidación de un Trujillo con gestión urbana sostenible, para lo cual, fruto de los hallazgos investigativos, podrán sugerirse alternativas de solución para la problemática evidenciada en torno a las variables.

Asimismo, por su *valor teórico*, las conclusiones de esta investigación ayudan a responder interrogantes antes no resueltas, y los aportes desarrollados serán la base teórica para futuras investigaciones sobre el desarrollo urbanístico sostenible en Trujillo. Además, se podrá confirmar la eficiencia de las teorías para cada variable, a efectos de medirlas de forma pertinente en las características contextuales de la población, lo cual generará un conocimiento empírico.

En última instancia, a través de su *utilidad metodológica*, esta investigación instituirá un precedente de importancia para futuros investigadores que se interesen en el estudio de las variables, ya que podrán contar con instrumentos válidos y confiables que sean de utilidad para medir las variables en otras poblaciones.

Asimismo, se propuso como objetivo general determinar la influencia de la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022. Además, los específicos son: Identificar el nivel de la gestión de la habilitación urbana y sus dimensiones en el distrito de Trujillo – 2022; identificar el nivel del desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones en el distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la dimensión aprobación de proyectos en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de

Trujillo – 2022; establecer la influencia de la dimensión recepción de obras en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la gestión de la habilitación urbana en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la gestión de la habilitación urbana en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la gestión de la habilitación urbana en la dimensión Político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.

Mientras que la hipótesis general fue la gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022, y de forma específica: la dimensión aprobación de proyectos influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; la dimensión recepción de obras influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; la gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022; la gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022; la gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión Político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.

## II. MARCO TEÓRICO

Se ha realizado la búsqueda en diferentes bases de datos de investigaciones concernientes a las variables, teniéndose en el *contexto internacional* a Cerezo (2020) mediante el desarrollo de su artículo precisa que la actuación sobre el medio urbano de generación y renovación integrada (aMU-RRi) trae a colación un ejemplo de lo que trata una intervención en el contexto urbano, cuya presentación se da de manera integrada y combinada; con ello, la viabilidad de la economía es redefinida, acarreado con ello que el derecho de propiedad y su actuación sea conservable mediante un modelo de costos repartidos de manera igualitaria para la renovación de la urbanidad. En ese sentido, la elaboración del artículo citado comprende una recopilación histórica de las técnicas y los instrumentos de los cuales el urbanismo español dispuso en aras de su preservación y abarca primero, al modelo clásico, el cual posee factores tales como la inviabilidad e insostenibilidad en su diseño y, luego, al modelo sostenible que cuenta con un régimen estatutario contenido en el derecho de propiedad y su sostenibilidad, aunque en éste último existió una ausencia de regulación para la preservación de ciudades debido a que la intervención sobre el suelo urbano resultaba insostenible. Con ello, para que aMU-RRi sea definida adecuadamente, debe tenerse en cuenta la legislación que establece el modelo de ciudad junto al factor autónomo de adaptabilidad en su medio, colaborando a que se forme un nuevo ejemplo de urbanidad, cuyo cimiento incluya el derecho de propiedad y que, con éste, se persiga la preservación urbana denominada ciudad.

El artículo es relevante ya que el autor acota la importancia del aspecto económico en el contexto urbano, debiendo redefinir la para que el derecho de propiedad sea ejercido con responsabilidad para la renovación de las ciudades; así, mediante los datos obtenidos, recalca lo indispensable que resulta la preservación que acarrea una renovación del modelo clásico, generando con ello la viabilidad y sostenibilidad de las ciudades, ya que la intervención de los gobiernos locales debe regirse de con un estatuto que lo haga viable, además de que aquel debe adaptarse al medio que regula para la modernización y adaptación de las ciudades en aras de su sostenibilidad.

Asimismo, Wann (2019) mediante la realización de su artículo analizó la estrategia de planificación en cuanto al transporte urbano y la dinámica acorde a las experiencias internacionales avanzadas. Durante el periodo 2000 a 2040, se obtuvieron cuatro cuadros de diferentes ponderaciones mediante encuestas realizadas a expertos sobre los cambios reales y futuras tendencias de cada indicador escogido. Por último, el análisis empírico en la ciudad en New Taipei, fue realizado con la intención de que la filosofía sobre planificación sea indicada, validándose la planificación de estrategias del presente estudio y, en consecuencia, la influencia negativa del crecimiento se enfrentó con la definición de gestión de crecimiento, sea porque distintos países no pudieron concretar los objetivos propuestos mediante las estrategias de desarrollo, viéndose en la necesidad de implementarlas en modo más específico concluyendo en tres modos innovadores de construcción para el crecimiento que son: primero, el crecimiento inteligente, segundo, el crecimiento sostenible y, por último, el crecimiento inclusivo. En ese sentido, se concluyó que cuando el concepto de crecimiento reemplaza al concepto de desarrollo mejora la calidad de vida (CdV) en el desarrollo urbano, por lo cual los agentes urbanos en tiempos contemporáneos, se guían en base a los principios de gestión y construcciones innovadores de crecimiento, además de la practicidad que permiten alcanzar una mejore la calidad de vida y un desarrollo urbano sostenible.

El artículo posee importancia debido a que los principios de gestión y las construcciones innovadoras forman parte del crecimiento urbano, no sólo de un desarrollo generalizado, más bien, se considera que el factor de inteligencia, sostenibilidad de inclusión en el crecimiento enfoca a la calidad de vida como un elemento importante de las nuevas edificaciones retratando así que, las unidades de decisión oficiales o también denominado los planificadores prácticos al elaborar y ejecutar los planes de crecimiento, consideren el factor de sostenibilidad y de calidad de vida como indispensables en su planificación y ejecución.

Asimismo, Yagcha y Villalva (2018) mediante su artículo, precisó que debido a que la construcción de las viviendas ejecutadas desde la informalidad en la ciudad de Quito, son precarias e inseguras, debido a la falta de conciencia y poca

sensibilización hacia la ciudadanía sobre aspectos técnicos y de orden, recalcando así que es importante la adopción de medidas migratorias y preventivas para preparar adecuadamente a los ciudadanos ante eventos naturales como son los deslaves, erupciones, tsunamis, terremotos, deslizamientos de tierras y otros. Durante su realización, se evidenció una alta vulnerabilidad ante sismos y otros fenómenos naturales que poseen las viviendas construidas por sus propios habitantes.

El autor señala la relevancia de la participación ciudadana junto a los gobiernos locales dentro de contextos específicos para la elaboración de planes y construcción de viviendas apropiadas, ello en consideración de factores externos que podrían afectar la calidad de vida de las personas que las habitan; caso contrario, existen peligros inminentes a los cuales se enfrentarán por no haber cumplido los estándares técnicos y de orden ante futuros acontecimientos. Así, la participación conjunta de los habitantes y los gobiernos locales es indispensable para salvaguardar la calidad de vida de la población.

Zúñiga (2018) mediante el desarrollo de su artículo, determinó que los ayuntamientos en Sinaloa México, los centros poblados se vienen posesionando desde la informalidad, lo cual deja en evidencia la falta de planificación dentro del territorio respecto a las propiedades edificadas, incumpliendo no solo la normativa para obtener el título de propiedad para quien lo habita, ya que existe un perjuicio dentro del aspecto catastral junto al de saneamiento físico legal que podría haber acompañado al desarrollo de las comunidades edificadas.

El antecedente recalca la importancia sobre el factor catastral y el saneamiento físico legal que debe acompañar a las futuras edificaciones dentro de los ayuntamientos, debido a que es necesario el respeto del orden dentro, además de llevar a cabo el cumplimiento de la normativa para gestionar los títulos de propiedad de sus habitantes, formalizando las extensiones de los poblados que por necesidad y no dejándolos a un libre desarrollo que implica un perjuicio inmediato o futuro para sus habitantes, tal como ocurre en territorios como Sinaloa, México.

Pérez (2017) al realizar su artículo determinó que existe un desorden en el crecimiento de la población por falta de planificación urbana dentro de los asentamientos humanos ubicados en propiedades privadas y públicas no habitadas, reflejado ello en la falta de consideración de los parámetros de construcción que indica el Estado Boliviano en la ciudad de La Paz. En ese sentido, el suelo y las construcciones no guardan armonía con los parámetros establecidos por el estado, pudiendo llegar a prevenir ello mediante delitos tipificados de construcciones informales, con lo cual podría disminuir su incremento.

Mediante el artículo, se podría connotar la existencia de la tipificación de delitos de construcciones informales como un remedio para el mal actual, el cual consiste en la ocupación precaria de espacios públicos e incluso privados que realizan las personas, ya que la población ve y toma oportunidades para posesionar dichos espacios sin consideración en cuanto a los procedimientos legales, incumpliendo con ello las disposiciones del estado en cuanto a parámetros de construcción. Lo señalado, parece ser una medida desesperada por parte del estado boliviano para reducir el peligro de las construcciones informales.

Adames et al. (2017) precisó en su artículo que existe un desafío y mayor consumo de recursos naturales por el crecimiento de las localidades colombianas, además de un necesario fortalecimiento en los bienes y servicios que la población demanda. Con ello, pretende comparar el modelo convencional de vivienda con la aplicación de recursos energéticos e hídricos optimizados, lo cual implica la utilización de calentadores solares, sistemas LED y paneles solares, lo cual implicará un mayor costo que el de una vivienda convencional, aunque, se presentará una paulatina retribución de lo invertido en un periodo de 5 a 10 años, ya que los servicios públicos y su consumo contarían con mayor la rentabilidad.

En consecuencia, el planteamiento del autor consiste en la inversión de materiales que colaboren con la sostenibilidad del medio ambiente, con lo cual implicaría un mayor costo por parte de los usuarios, aunque, la retribución vendría a darse mediante el consumo de los servicios públicos, para lo cual es

importante considerar aspectos hídricos, auto sustentables como son los paneles solares, sistemas LED y calentadores solares que colaboren con el aprovechamiento de la energía natural.

Navarrete (2017) precisó que el objetivo de su artículo fue la exploración de los retos más resaltantes que afronta Latinoamérica mediante sus gobiernos locales en los últimos tiempos, dándose la persecución para que las ciudades y el factor sustentable de ellas sea parte del desarrollo urbanístico mediante su reorientación. Así, mediante la Conferencia Internacional sobre Hábitat y Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III) sirve de orientación para tener éxito en dicho objetivo; sin embargo, existe un crecimiento continuado y desorden en dichas ciudades donde se hallan los gobiernos locales, debido a que elementos tales como las condiciones de desarrollo humano en la actualidad y las perspectivas de economía en cada región hicieron posible que se identifiquen los retos a enfrentar que son tres. En primer lugar, se persigue la resiliencia en la construcción de ciudades, además de ser equitativas e incluyentes entre ellas, en segundo lugar, se encuentra la capacidad de gobierno local y su fortalecimiento en virtud de la participación informada y efectiva de la ciudadanía hacia la toma de decisiones y, en tercer lugar, se manifiesta el aspecto cultural que debe ser reconocido en todas las políticas ambientales y su gestión a lo largo del territorio, aquello en aras de reducir el impacto del cambio climático y generar un apoyo al desarrollo sustentable.

El autor resalta la importancia de reorientar el desarrollo urbano junto al factor de sostenibilidad, la cual abarca como primer punto al factor de resiliencia de las ciudades, lo cual se reflejará en su adaptabilidad, además de que las decisiones sean tomadas en conjunto por parte de los gobiernos locales y los ciudadanos en aras del mejoramiento urbano y, por último, recalca que las políticas ambientales deben ser gestionadas a lo largo de todo el territorio, salvaguardando íntegramente el medio ambiente en la búsqueda de la disminución del cambio climático. Lo expuesto, será posible siempre y cuando se considere de manera conjunta en la ejecución del desarrollo urbanístico sostenible por parte de los actores gubernamentales, los expertos de la materia y los ciudadanos beneficiarios de dicha renovación.

En la *realidad nacional*, Gavidia (2022), mediante su investigación se planteó el objetivo de determinar el vínculo existente entre el desarrollo urbano y sus necesidades jugando a los proyectos de inversión pública dentro de la municipalidad distrital de nuevo Chimbote en el periodo 2022, para ello utilizó un muestreo metodológico de tipo básico, cuyo método es cuantitativo y su diseño consta en uno no experimental y descriptivo correlacional de corte transversal. Así, llegó a determinarse que el desarrollo urbano y el nivel de sus necesidades se valora en un nivel regular por un sector mayoritario que comprende a los trabajadores (64.4%) y, por otro lado, la inversión pública es valorada en un nivel regular por un sector mayoritario que comprende a los trabajadores (53.3%).

La autora señala lo importante y necesario que resultan la inversión pública para el desarrollo urbano, evidenciando que aquél posee una valoración estándar por parte de los trabajadores encargados de su ejecución, por lo cual el grado de atención prestada requiere de un necesario incremento para obtener una mayor valoración en el factor económico en aras del progreso urbano sostenible.

Asimismo, Casanova (2020) se planteó el objetivo de descubrir el Plan de Desarrollo Urbano Metropolitano y el modo en el cual interviene dentro de los planes trazados en él, además de determinar la forma en la cual se ordena y crece la ciudad de Trujillo 2012-2022, para ello, aplicó el método descriptivo, donde en primer lugar se dirigió a la búsqueda de data respecto a la planificación del desarrollo del sector urbano metropolitano, analizando además las normas y las opiniones que fueron vertidas por expertos encargados de la planificación y urbanidad, aplicando también fichas de observación; aquello, tiene como finalidad la acumulación y el análisis de data obtenida de primera mano, lo cual permite aportar información relevante con la finalidad de realizar recomendaciones dentro del proceso de investigación. En ese sentido, se arribó a la conclusión de que dicho plan, requiere una actuación urgente acorde a la normativa vigente o, en todo caso, a la elaboración de un plan innovador que logre reunir los instrumentos que servirán de complemento para la ciudad y su adecuado direccionamiento.

La autora plantea como factor indispensable la información de desarrollo de los planes de desarrollo urbano, sea mediante normas y opiniones de especialistas para ejecutar e incluso, llegar a innovar los planes trazados, con lo cual se alcanza una evolución en la planificación y ejecución de lo que integre al desarrollo urbano sostenible generando armonía.

Barzola (2019) acotó que existe el objetivo de que en todo el territorio sea posible el desarrollo urbano, ello mediante la guía de proyectos que permitan modificar su estructura orgánica, el proyecto de capacitaciones y pasantías y, además, el manual de diseño participativo que establece la gerencia encargada del desarrollo a nivel local junto al ordenamiento del territorio que posee la municipalidad provincial de Huánuco. En éste punto, se evidencia la necesidad de aplicar 3 tipos de metodología que propusieron Kast y Rosenzweig, Metodología Collerette Shneider y Metodología SADCI – Sistema de análisis de capacidad institucional y, en aquellas se arribó a la conclusión de que la proposición de productos colaborarán para complementar la fisura urbana entre lo que existe y lo que puede llegar a ser (transformación) con su crecimiento, lo cual permite que la calidad de vida mejore y que el nivel de desarrollo urbano resulte sostenible.

El autor rescata la importancia de un desarrollo urbano sostenible a lo largo de todo el territorio, afianzando lo mediante proyectos encargados de modificar las estructuras en virtud de las capacitaciones y pasantías dirigidas hacia los profesionales, en el cual la gerencia de la localidad participe activa y progresivamente de su desarrollo. Además, las metodologías propuestas y los productos adaptables al contexto permitirán un crecimiento y fortalecimiento de la zona urbana en la cual se apliquen, generando sostenibilidad reflejada en el bienestar y estabilidad dentro del contexto y sus habitantes.

En ese sentido, Pérez (2019) se planteó el objetivo de hallar el vínculo existente respecto al planeamiento estratégico y el desarrollo urbano en el distrito de Chimbote, para lograr ello se usó el método no probabilístico por estratos. Dicha investigación poseyó un enfoque cuantitativo y su diseño fue descriptivo y

correlacional variado. Además, la técnica utilizada para la recopilación de data fue la encuesta, teniendo así como instrumentos a dos cuestionarios como preguntas cerradas y sus respuestas en tipo escala nominal de Rensis Likert, la cual fue validada mediante juicio de expertos que fueron dos y, con ello, se demostró que de manera directa ante el mayor planificación estratégica por la participación de los representantes de las localidades junto al enfoque multidisciplinario, se evidencia un desarrollo urbano mejorado.

La autora recalca lo indispensable que resulta la participación conjunta del gobierno y los expertos, ya que el desarrollo urbano requiere experticia por parte de los responsables no solo para su planificación, debiendo participar conjuntamente con los gobiernos locales durante su ejecución en su mejoramiento.

Con ello, Soto (2019), su objetivo de plantear una propuesta en base al análisis respecto a la importancia que posee la participación urbana y sostenible del distrito de la Molina en el periodo 2018 y que, con ello, sea posible realizar una propuesta dentro de un modelo metodológico. Así, se aplicó el muestreo mediante la recolección de datos cuya muestra comprende los planes urbano distritales de dicho distrito. Dentro de él, cada uno presenta una unidad de análisis, determinándose con ello que dichos gobiernos locales contienen gestiones sin éxito, identificando diversos problemas, pero sobre todo a la carencia de idoneidad en los funcionarios públicos, carentes también de capacidad y técnica, lo mismo que la falta de trabajo integrado por parte del equipo multidisciplinario en aras de la modernización de la gestión pública de la localidad.

Para obtener un desarrollo urbano participativo y sostenible, la autora resalta la importancia del modelo metodológico a emplearse, ya que la gestión para su desarrollo debe comprender tanto a un equipo multidisciplinario con capacidades para su desarrollo y funcionarios idóneos que participen conjuntamente en la gestión del desarrollo urbano local.

Al mismo tiempo, Arestegui (2018) mediante su investigación se planteó el objetivo de determinar si existe un cumplimiento respecto al plan de desarrollo urbano actualizado de Huánuco, el cual se relaciona con el ordenador crecimiento de dicha ciudad. En dicho estudio, se aplicó la recolección de edad, mediante una muestra que consistió en los propietarios de 430 viviendas, realizando al mismo tiempo un análisis de asociación entre las variables la prueba Chi Cuadrada y, mediante la utilización del software estadístico SPSS, el valor de  $p < 0,05$  fue parte del criterio de consideración para el rechazo de la hipótesis nula, dando pie a que pueda determinarse que para que exista una planificación del desarrollo urbano y su orden al interior de la ciudad, las autoridades municipales junto a la población deben de realizarla en forma concertada, ya que al tratarse de asuntos propios de la ciudad, resulta más viable el crecimiento ordenado que contenga un sólido plan de desarrollo urbano.

Aquí se recalca la importancia de realizar una minuciosa revisión respecto al plan de urbanización y su desarrollo en cuanto al cumplimiento de objetivos, para lo cual debe considerarse que los propietarios de las viviendas viertan ideas dentro de la actuación de los gobiernos locales, siendo ellos los responsables de considerarlas en la ejecución del desarrollo urbano.

Finalmente, Jara (2018) mediante su investigación realizó el análisis sobre la depredación de cerros, mediante el cual todo por la búsqueda de condiciones apropiadas para habitarlos, procurando una mejora en la calidad de vida de los pobladores de los asentamientos humanos en el sector de Víctor Raúl haya de la torre dentro de la ciudad de Coishco. Dicha investigación es descriptiva, explicativa y correlacional, poseyendo también un enfoque cualitativo y cuantitativo. Las teorías que sirvieron de base para su desarrollo fueron las siguientes: “Las Formas de Crecimiento Urbano” junto a la “Humanización Del Espacio Urbano”, acompañada por la “Teoría De Habilidad” proyectada en una “Ladera Urbana”, además de los beneficios de la existencia de una habitación urbana en dichos suelos. Las herramientas y técnicas aplicadas fueron observación, entrevistas a especialistas de en el rubro urbano y sustentable, además de encuestas a los residentes de la zona objeto de estudio. Finalmente,

se arribó a la conclusión de que para que exista el condicionamiento de la zona ubicada en la ladera para dar iniciativa a la sostenibilidad del desarrollo urbano, es necesaria la reestructuración de la zona y su replanteamiento, otorgando con ello un mejoramiento en el lugar de vida mediante los espacios y las viviendas que habitan.

El autor rescata la importancia de las condiciones apropiadas para que, en el proceso de habitación de cerros, las viviendas que sean construidas confieran calidad de vida para sus habitantes, para ello se requiere el condicionamiento de la zona para obtener un plan de desarrollo urbano sustentable. Lo expuesto, requiere que los expertos realicen planes de reestructuración mediante los espacios disponibles y accesibles para la construcción sostenible de habitaciones.

Respecto a las teorías referentes a las variables de estudio, se tienen las recavaciones teóricas sobre la gestión de la habitación urbana, la cual, mediante la ley 29090 (2007) y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, se define como aquel proceso administrativo del cual se da la conversión del terreno rústico hacia uno urbano, mediante la ejecución de obras dirigidas a la infraestructura como a la distribución de servicios básicos como el agua, alcantarillado, pistas, veredas y electricidad.

Asimismo, se define a la habitación urbana como aquella gestión dada dentro del proceso municipal mediante la definición de dos etapas, la primera consiste en la aprobación del proyecto presentado y, la segunda, consiste en las obras recibidas que se dirigen hacia la habitación urbana, comprendiendo con ello la dimensión y el área de los lotes, las vías y su ancho, las áreas de los equipamientos urbanos, así como áreas públicas y demás. Con ello, en primer lugar, surgen la ejecución de pistas y veredas, habilitación de parques, el alcantarillado y la instalación de sus redes y el alumbrado en el sector público que, en conjunto, forma parte de los servicios públicos dentro de las obras de habilitación (Becerra, 2019). Durante este periodo, se lleva a cabo el trazado y la lotización respecto al trazado, áreas, lotes, calles, manzanas y los aportes

reglamentarios (D.S. 011-2006-VIVIENDA, 2006). El segundo lugar, se finaliza la ejecución de las obras de habilitación urbana, consolidando la situación legal de cada lote, otorgando dominio y uso de los espacios públicos para la municipalidad distrital que es la encargada de su administración y también, los lotes que han sido señalados se entregan como cortes reglamentarios a las entidades públicas, tal y como indica la citada ley (Castañeda, 2021).

Además, se cuenta con la Norma G.040 del Reglamento Nacional de Edificaciones, donde precisa también que la habitación urbana consiste en el proceso que permita realizar un cambio en la condición jurídica del terreno para convertirlo en uno registrado dentro de SUNARP, satisfaciendo las necesidades básicas de sus residentes, mediante la ejecución de obras dirigidas hacia la infraestructura y los servicios básicos tales como la energía eléctrica y su distribución, la construcción de veredas, pistas y la implementación de alcantarillado que, además, en ciertos casos podría darse incluso la ejecución de redes de comunicaciones y de redes de gas.

Flores (2018) acota que la habitación urbana comprende aquel proceso administrativo donde se califica los terrenos como rústicos para su conversión en terrenos urbanos, para lo cual debe de asegurarse que las condiciones sean propicias para hacerlos habitables, siendo ello posible mediante el saneamiento del terreno para llevar a cabo la ejecución de conexiones y redes de electricidad alcantarillado y agua, ocurriendo lo mismo con áreas recreativas, veredas y pistas que otorguen mínimas condiciones a sus habitantes, siendo el Gobierno Regional de Cuzco mediante la Dirección Regional de Vivienda y Construcción la encargada de su ejecución. Aunado a ello, Heshmati y Rashighalam (2020) mediante su investigación *Measurement and Analysis of Urban Infrastructure and Its Effects on Urbanization in china*, evidenciaron que el aspecto cultural urbano es un componente principal dentro del índice de infraestructura, lo cual representa un cimiento sólido e impulso para actividades culturales de urbanización.

Mediante el Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA (2017), se define a la habitación urbana como aquella regulación integral del proceso desde el inicio hasta su posterior inscripción en registros, generando con ello que el terreno rústico sufra una transformación hacia uno urbano, el cual contempla en su desarrollo la licencia que aprueba la municipalidad distrital en la cual se encuentra, la misma que realiza la aprobación en las obras que serán destinadas, con lo cual dota a aquella de efectos jurídicos.

La habitación urbana al estar contenida en el Saneamiento Físico Legal, posee relevancia debido a que con ella se logra formalizar la propiedad, con lo cual se faculta la utilización de emplear mecanismos administrativos contenidos en el ordenamiento jurídico para que, registralmente se logre el saneamiento de cada uno de los predios que conforma cada una de las parcelas, lo cual propicia que la licencia de edificación sea gestionada y/o regularizada en aras de garantizar la resistencia y seguridad en las viviendas ante cualquier evento sísmico (Ouziame, 2021).

La misma Ley N° 29090 contiene las dimensiones que comprenden a la variable de la habitación urbana y son: la aprobación de proyectos, la recepción de obras y, por último, la inscripción registral y los títulos de propiedad.

La dimensión *aprobación de proyectos*, constituye un procedimiento administrativo que amerita un trámite burocrático desarrollado por la municipalidad y con la participación de la Comisión Técnica o de los revisores urbanos, dicho procedimiento está sujeto al cargo de ingreso de la licencia respectiva, después de efectuar el pago pertinente. Para ello deben presentarse los requisitos establecidos en la ley, concordante con el cumplimiento de los criterios determinados en la norma técnica.

La dimensión *recepción de obras*, se trata de una etapa competente a la habitación urbana, la cual se encuentra sujeta a la solicitud efectuada por los administrados ante la municipalidad distrital, quien otorgó la licencia de proyecto

de habilitación urbana para que reciban las obras a ejecutar. En dicha etapa, se realiza la verificación de sí las obras se han ejecutado conforme a los planos y licencias previamente aprobadas, motivo por el cual se desarrolla la fiscalización municipal.

La tercera dimensión *inscripción registral y títulos de propiedad*, se trata de la tercera etapa desarrollada después de que se expide la resolución municipal, que coadyuva al cambio de uso en el predio rústico a predio urbanístico, en consecuencia, la inscripción individual en SUNARP por cada uno de los lotes que son tramitados por el titular registral. En otras palabras, posibilita la formalización y titulación de los lotes, lo cual contribuye a incrementar la calidad de vida del ciudadano y a crecimiento económico del país.

En cuanto a las teorías sobre la gestión de la habilitación urbana, destaca la sociológicas, en la cual se enmarca el modelo teórico ecología humana -urbana, la cual se basa en la explicación de las irregularidades en cuanto a la ocupación de espacios por grupos sociales que conforma cada las ciudades, en tal sentido delimita y comprende las regiones morales concordantes a las necesidades y sostenibilidad del ser humano, en las cuales se divide a una ciudad. En tal sentido, estos mapas sociales, se efectúan según la cultura específica, así como de los valores económicos y de las localizaciones físicas que ser replica en diferentes espacios geográficos, a su vez enmarca aquellos problemas o dificultades de los espacios físicos que son vulnerables en cada territorio y geográfico, con el fin de proponer soluciones viables y sostenibles (Martínez, 2005).

Otra teoría que destaca es la de la cultura urbana, la cual se encuentra relacionada con la primera, y principalmente está basada en la heterogeneidad en cuanto a las relaciones sociales en la distribución de espacios urbanos, haciendo especial énfasis en la productividad cultural que asume la sociedad, permitiendo destacar más la concepción y manera de habitar los espacios urbanos (Martínez, 2005).

Seguidamente, Rojas (2015) colabora con el aspecto teórico de la variable del desarrollo urbanístico sostenible, tratándose aquella de diversos procedimientos y actividades ejecutadas y planificadas bajo acuerdo, cuyas orientaciones procuran el fortalecimiento de la capacidad política, ocurriendo lo mismo con el aspecto territorial comunitario. Con ello, la ejecución de las unidades de planeamiento de actividades hacia el desarrollo y el uso de recursos locales que colaboren hacia el mejoramiento de las viviendas de los ciudadanos y sus condiciones, permite arribar a la definición de un desarrollo urbanístico sostenible.

Para la correcta ejecución del desarrollo urbanístico sostenible, es necesaria la implementación de componentes diversos que se relacionen con los controles de salida, dando pie a la conformación del proceso dinámico y alternativo para concordar la disposición de recursos por parte de la municipalidad y las necesidades de la población (Tong, et al., 2021). Vista aquella ejecución desde otras investigaciones, se encuentra que el desarrollo urbanístico sostenible del sector urbano se relaciona con el nivel interno y su desensibilización, el cual comprende a la localidad y su territorio, además del potencial económico, ambiental y humano para alcanzar la optimización en la calidad de vida de la población. (Eriksson, et al., 2005).

Otra concepción que también colaboran con explicación del desarrollo urbanístico sostenible, una de ellas indica que comprende a diversos sistemas y su permanente integración, dentro de los cuales se reúnen diversos factores al interior del entorno local, en el cual se presenta la sinergia y la combinación al momento de interconectarse con el dicho entorno, permitiendo con ello que se identifiquen objetivamente los planteamientos y las necesidades que permitan mejorar el nivel en el cual se encuentra la población (Manaf, et al., 2009).

Asimismo, también debe entenderse al desarrollo urbanístico sostenible como un factor de expansión dentro del territorio para beneficio la calidad de vida de quienes la habitan, el cual abarca distintos factores en base a la vida de las personas que lo habitan; en consecuencia, durante su ejecución se podrá utilizar

recursos que permitan desarrollo a nivel administrativo, político, social, económico e individual del espacio (Lin, et al., 2020).

Durante la realización de la presente investigación, se realizó una recopilación teórica mediante la cual se propusieron las dimensiones según Rojas (2015), la dimensión económica, la social cultural y la Político-administrativa, definidas a continuación:

Dimensión *económica* relaciona directamente con la estimulación de la economía por parte del sector empresarial en aras de fomentar mayores puestos de trabajo mediante el crecimiento económico de la localidad (Priti y Mandal, 2019). También, el desarrollo económico guarda estrecha relación con el desarrollo a nivel participativo, orientándose a facilitar acuerdos que permitan operar tanto o a protagonistas del sector público como del sector privado, facilitando la implementación y desarrollo de las actividades previamente planificadas junto a los recursos disponibles, aprovechando también a las ventajas encontradas dentro de la localidad con la finalidad de generar en los puestos de trabajo que ocupará la ciudadanía (De Oliveira, et al., 2021).

Frecuencia, el desarrollo de la economía implica el procedimiento o de análisis sobre los diversos gobiernos locales, la población y el sector privado, incluyendo también la gestión al y disponibilidad del materia prima y recursos, con lo cual será posible estimular el crecimiento de la economía rural mediante la generación de puestos de trabajo dignos (Gibellini, et al., 2021).

Mediante la dimensión *social cultural*, se reúne al potencial humano en su conjunto y el desarrollo a nivel económico televisado hacia la sociedad. Con ello, se requiere transformar las relaciones entre las instituciones que ejerzan representación, los diversos grupos sociales y las personas para generar un bienestar a nivel social. En consecuencia, el desarrollo social en sí posee un vínculo cercano respecto al desarrollo a nivel económico (Troschinetz y Mihelcic, 2009). Con ello, el citado desarrollo permitirá la conducción del mejoramiento en la calidad de vida de las personas, sea mediante el aspecto salarial, empleo, de

asistencia social, espacio vital, educación y salud, ya que su enfoque consta en la reducción de la pobreza y la priorización del incremento en el bienestar de las personas. (Abu, et al., 2020).

La base de este desarrollo, reúne a factores tales como las cualidades materiales, intelectuales y espirituales de cada lugar, además de reunir al conjunto de mitos, costumbres y leyendas acompañadas de la danza, el arte y el folclor. Además de ello, se encuentra también a los distintos estilos de vida, derechos fundamentales y valores que el posee cada uno de los ciudadanos. (Esposito, et al., 2021). Es necesario acotar que, existe también un ajuste en el modelo de desarrollo humano a nivel integral, el cual cuenta con el factor de sustentabilidad, el cual permite ejercer una protección hacia cada cultura con la finalidad de generar ahorro en las comunidades que experimentan un desarrollo sustentable (Klassen y McLaughlin, 1996). Es necesario precisar que existe una íntima relación entre el desarrollo cultural y turístico, en virtud de que el factor turismo aportadas y el desarrollo de la economía, la integración comunal y el bienestar social, para lo cual el desarrollo nivel cultural se relaciona de manera explícita con la sostenibilidad, por priorizar que los recursos naturales de cada país se preserven (Sharholy, et al., 2008).

Respecto a la dimensión *político – administrativa*, toma como base en primer lugar al aspecto conciliador durante la generación económica, luego a los recursos naturales y sociales y, por último, a las acciones basadas en normas políticamente establecidas. Aquella consideración, surge debido a la necesidad de evitar vulneraciones en dichos elementos y facilitar que las personas que logren habitar un espacio digno (Pujara, et al., 2019). Con ello, es necesario contar que el medio ambiente y su degradación afecta las actividades de desarrollo económico debido al incumplimiento; no obstante, es necesaria la priorización para conservar diversos ecosistemas y la biodiversidad para evitar la degradación del funcionamiento de los espacios ecológicos. En consecuencia, la presente dimensión requiere un análisis de acciones políticas y administrativas para el cálculo del impacto mediante la explotación de recursos naturales con las actividades económicas, por lo que se busca realizar un control y reducción de

actividades que puedan generar una afectación hacia la población (Cherubini, et al., 2009).

En base a lo expuesto, es necesario realizar un planteamiento sobre el dominio de las tecnologías y su capacidad para preservar la organización de la sociedad, ello con la finalidad de generar una restauración en el desarrollo de actividades que influye en las condiciones de vida de las personas, procurando al mismo tiempo que, no exista escasez de los recursos empleados (Gwarda, 2020). En síntesis, las políticas del sector administrativo tienen la finalidad de realizar una adecuada planificación, ejecución y control integral sobre el desarrollo y ejecución de las actividades, ello con el fin de influir mínimamente el impacto sobre las personas que emplean dichos recursos para subsistir. (David, et al., 2020).

En cuanto las teorías del desarrollo urbanístico sostenible se encuentra la teoría del nuevo urbanismo a la renovación urbana sustentable, la cual se basa en el manejo analítico y los diseños integrales de escalas como un aporte importante en el ámbito arquitectónico, considerando proponer de forma ecléctica los elementos que rigen los ámbitos urbanos, permitiendo un crecimiento que a su vez es acorde a las características y necesidades elementales del ser humano, no sin dejar de lado el ámbito de la sustentabilidad medioambiental.

La teoría de las necesidades de Maslow, suscribe que además de las características climáticas, morfológicas y políticos sociales en cada orbe, las indagaciones teóricas acerca de una ciudad sustentable está referida a criterios como la eficacia energética, la minimización de emisiones y los costos en el transporte; de tal manera que, considera que la búsqueda de criterios sustentables en el desarrollo urbanístico se encuentran delimitados por las necesidades humanas más elementales, ya que conforme a como se satisfacen estas necesidades primigenias, el ser humano es capaz de desarrollar necesidades de mayor jerarquía que le permita vivir plenamente en sociedad. Estas necesidades básicas que cubre el desarrollo urbanístico sostenible están ligadas con un lugar digno para vivir y trabajar, una expansión geográfica

conforme a la densidad poblacional, el desarrollo de la cultura y las condiciones sociales y económicas que permita adaptarse al ser humano (Miranda y Jiménez, 2011).

Acerca de las teorías primarias que rigen esta investigación, destaca la teoría epistémica, la cual a razón de distintos autores se encuentra relacionada con los valores, sucesos y creencias que una persona tiene de su medio social (Ávila, et al. 2019). Esta teoría guarda relación con el paradigma de investigación positivista, el cual aduce que, tratándose de la investigación cuantitativa, cuya característica esencial se basa en la racionalidad y lo objetividad, así como también en la sistematización de procedimientos que conlleven al contraste de hipótesis según métodos pertinentes de la estadística (Schenke, 2019; Ricoy, 2006). Además, señala este paradigma que el enfoque de investigación mencionado posee rigor técnico y científico, ya que permite una cuantificación de la variable (Miranda y Ortiz, 2020). Este paradigma se aplicó empíricamente mediante la utilización del cuestionario, ya que se instrumentó posibilitará la generación de puntuaciones numéricas las cuales pueden ser analizadas a través de la estadística descriptiva e inferencial para el contraste de hipótesis. El siguiente paradigma investigativo es el postpositivismo, mismo que aduce que, la realidad está sujeta a cambios esporádicos según las características de su entorno y los sujetos, de tal manera, las características de los fenómenos en torno a las variables, no puede ser conocidas en su totalidad (Flores, 2004). En tal sentido, estos dos paradigmas mencionados permiten la comprensión del medio, de tal manera que sea factible su predicción y control (Espinoza, 2019; Phelps et al., 2015).

### III. METODOLOGÍA

Existe consideración en la aplicación de los siguientes métodos para el desarrollo investigativo:

Se aplicó el *hipotético – deductivo*, mediante el cual serán las primeras afirmaciones con la finalidad de concluir en resultados acorde a los propósitos de investigación en cuanto a la forma en la que la habilitación urbana se gestiona y el modo en el que se desarrolla la sostenibilidad del aspecto urbano.

Se utilizó el *método lógico*, el cual se dará mediante el análisis de la realidad que comprenderá la ciudad de Trujillo de acuerdo a las diversas teorías que existen para gestionar la habilitación urbana y dar pie a un modelo sostenible de desarrollo urbanístico, ya que se tomará como base al conocimiento previo sobre el cual debe comprenderse a la entidad y su contexto.

Se aplicó el *método analítico*, mediante el cual será posible realizar un análisis sobre el marco teórico para el uso de herramientas dotadas de fiabilidad y validez, en aras de realizar una adecuada verificación de lo que comprenderá la habilitación urbana y el modelo sostenible de desarrollo urbanístico.

Se utilizó el *método sintético*, el cual permitirá realizar una integración sobre las teorías que viabilizaron la explicación de las variables, con las cuales se acoplarán diversas características específicas de la habilitación urbana junto al modelo sostenible de desarrollo urbanístico, permitiendo con ello realizar una organización en la tabla de especificaciones y determinar los instrumentos que permitirán la recopilación de data relevante.

#### 3.1. Tipo y diseño de investigación

##### 3.1.1. Tipo de investigación

###### a) Según su finalidad:

Es *aplicada*, ya que su finalidad consistirá en dar solución práctica a los problemas presentados, habiendo realizado la respectiva verificación sobre

el vínculo entre las variables que son la habilitación urbana y el modelo sostenible de desarrollo urbanístico.

**b) Según su carácter:**

Es *correlacional causal*, dado que el objetivo será hallar el vínculo entre la habilitación urbana y el modelo sostenible de desarrollo urbanístico, pudiendo con ello observar e identificar elementos relacionados al problema (Hernández y Mendoza, 2018).

**c) Según su naturaleza:**

Es *cuantitativo*, debido a que se centrará en el análisis numérico de los hallazgos de forma objetiva, sistemática y racional, apelando a la utilización de la estadística (Hernández y Mendoza, 2018).

**d) Según el alcance temporal:**

Es *transversal*, en razón de que las variables serán medidas dentro de un mismo periodo temporal (Hernández y Mendoza, 2018).

**e) Según la orientación que asume:**

Es *orientado a la comprobación*, debido a que se encargará de la explicación y predicción sobre las variables, ello con la finalidad de contrastar los hechos y teorías existentes.

**3.1.2. Diseño de investigación**

Es no experimental correlacional causal – transversal, dado que existirá un propósito de demostración en cuanto al grado que posee el vínculo entre las variables de estudio, las cuales en esta oportunidad consistirán en la habilitación urbana y el modelo sostenible de desarrollo urbanístico. (Hernández y Mendoza, 2018).

En donde:

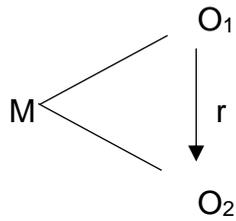


Figura 1. Diagrama de diseño correlacional causal

M: Colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo

O1: Observación de la variable independiente: gestión de la habilitación urbana

O2: Observación de la variable dependiente: desarrollo urbanístico sostenible

r: Relación de causalidad de las variables

### 3.2. Variables y operacionalización

#### 3.2.1. Variables

a) **Variable independiente:** Gestión de la habilitación urbana

Definición conceptual: Según la ley 29090 (2007) y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, se define como aquel proceso administrativo del cual se da la conversión del terreno rústico hacia uno urbano, mediante la ejecución de obras dirigidas a la infraestructura como a la distribución de servicios básicos como el agua, alcantarillado, pistas, veredas y electricidad.

Definición operacional: Es el resultante de la medición de la variable gestión de la habilitación urbana y de sus dimensiones: aprobación de proyectos, recepción de obras, inscripción registral y títulos de propiedad. La muestra conformada por 70 participantes, a quienes se les aplicó la encuesta, teniéndose como instrumento a un cuestionario conformado por 18 ítems. Además, se aplicó la estadística descriptiva e inferencial en el programa

SPSS v.25, cuyos hallazgos fueron contrastados con la teoría y trabajos previos.

Dimensiones e indicadores:

D1: Aprobación de proyectos

Trámites burocráticos

Conocimiento de la norma técnica

D2: Recepción de obras

Ejecución de obras de infraestructura

Fiscalización municipal

D3: Inscripción registral y títulos de propiedad

Formalización y titulación de lotes

Calidad de vida y crecimiento económico

Escala de medición:

Ordinal.

b) **Variable dependiente:** Desarrollo urbanístico sostenible

Definición conceptual: Para Rojas (2015), aduce que se trata de diversos procedimientos y actividades ejecutadas y planificadas bajo acuerdo, cuyas orientaciones procuran el fortalecimiento de la capacidad política, ocurriendo lo mismo con el aspecto territorial comunitario. Con ello, la ejecución de las unidades de planeamiento de actividades hacia el desarrollo y el uso de recursos locales que colaboren hacia el mejoramiento de las viviendas de los ciudadanos y sus condiciones, permite arribar a la definición de un desarrollo urbanístico sostenible.

Definición operacional: Resulta de la medición del nivel global del desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones: económica, social cultural, político administrativo. La muestra conformada por 70 participantes, a quienes se les aplicó la encuesta, teniéndose como instrumento a un cuestionario

conformado por 18 ítems. Además, se aplicó la estadística descriptiva e inferencial en el programa SPSS v.25, cuyos hallazgos fueron contrastados con la teoría y trabajos previos.

Dimensiones e indicadores:

#### D1. Económica

Equidad en el sector informal.

Probable desarrollo de la juventud a.

Productividad al desarrollo de Mypes.

Facilidades de la tributación a Mypes.

Formas de pago para Mypes.

Ordenanzas conforme la norma para el sector informal.

#### D2. Social cultural

Desarrollo de inclusión social.

Entidades apoya el impulso social.

Desigualdad social y económica.

Promociones de lugares arqueológicos.

Promociones de eventos de cultura.

#### D3. Político-administrativa

Ejecución de procedimientos para el desarrollo social.

Locales públicos con infraestructura.

Descentralización de servicios.

Servicios a la ciudadanía.

La relación con entidades civiles.

Conservación del medio ambiente.

Concientización para el cuidado de área verde.

Obras para mejora de sardineles y veredas.

Horas para mejorar alcantarillado y agua potable.

Actividades de recojo de basura.

Escala de medición:

Ordinal.

**3.2.2. Operacionalización de variables:** se evidencia en el anexo 1.

### **3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis**

#### **3.3.1. Población**

La población estuvo conformada por colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, lo cuales pertenecieron a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Gerencia de Obras Públicas, además de ciudadanos representantes mediante la Subgerencia de Participación Vecinal, los cuales ascendieron a 70 participantes.

**Tabla 1**

*Distribución poblacional.*

<b>Área</b>	<b>N°</b>
Gerencia de Desarrollo Urbano	30
Gerencia de Obras Públicas	30
Subgerencia de Participación Vecinal	10
<b>Total</b>	<b>70</b>

*Nota:* Elaboración propia.

### **Criterios de selección**

#### a) Criterios de inclusión

Colaboradores que laboren en la municipalidad un mínimo de seis meses.

#### b) Criterios de exclusión

Colaboradores que no quieran participar del estudio.

### **3.3.2. Muestra**

La muestra estuvo conformada por colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, lo cuales pertenecieron a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Gerencia de Obras Públicas, además de ciudadanos representantes mediante la Subgerencia de Participación Vecinal, los cuales ascendieron a 70 participantes. Esta cantidad muestral, ha sido tomada como referencia según los criterios estipulados por Hernández y Mendoza (2018), quienes determinan que el mínimo ponderado cuando se trata de una investigación correlacional debe ser de setenta a participantes.

### **3.3.3. Unidad de análisis**

Cada uno de los colaboradores implicados en la Municipalidad Provincial de Trujillo.

## **3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

### **3.4.1. Técnica**

La técnica empleada fue la encuesta, la cual se conceptualiza como aquella que permite como aquella que permite la recopilación y medición de variables o constructos teóricos en torno a las características de una población, de manera sistemática y objetiva (Hernández y Mendoza, 2018).

### **3.4.2. Instrumentos**

Los instrumentos utilizados fueron dos cuestionarios, el primero referido al Cuestionario sobre habilitación urbana, conformado por 18 preguntas, que miden las dimensiones aprobación de proyectos (ítems 1-6); recepción de obras (ítems 7-12) e inscripción registral y títulos de propiedad (ítems 13-18).

El segundo al Cuestionario sobre desarrollo urbanístico sostenible, conformado por 18 preguntas, que miden las dimensiones económicas (ítems 1-); social cultural (ítems 8-13) y político – administrativa (ítems 14-23).

### **Validez**

Con el fin de determinar cuan valiosos son los instrumentos, será necesario citar a Hernández & Mendoza Torres (2018), quien señala que el objetivo de aplicar un instrumento consiste en medir la cercanía de la variable con la realidad, para lo cual deben de poseer una relación en los tipos presentados tales como la estructura, el contenido y los criterios.

En base a lo expuesto, el contenido y su validez serán empleados tomando como base la opinión de 3 expertos que evaluaron aspectos como la claridad, la redacción y la relevancia de cada cuestionario, ocurriendo lo mismo con los ítems y los indicadores.

Los expertos fueron:

### **Tabla 2**

*Datos de los expertos para la validez de contenido*

<b>Datos personales</b>	<b>Grado académico</b>
César Segovia Contreras	Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad
Dionicio Godofredo González González	Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad
Claudia Katherine Reyes Cuba	Maestra en Gestión Pública

*Nota:* Elaboración propia.

Por último, para arribar y establecer un consenso respecto al juicio de expertos y su nivel estadístico, se empleó la V de Aiken, con la que será posible establecer diferencias estadísticas en los valores obtenidos, ello en virtud de la fórmula siguiente:

$$V = \frac{S}{n(c - 1)}$$

Dónde:

n = N° de expertos

c = Valores de escala para medición

S = Sumatoria de si

si = Valor asignado

### **Confiabilidad**

Soriano (2014) precisa que la medida o instrumento resultará confiable en virtud de las cualidades propias de la variable y su objetivo. Con ello, será posible considerar diversas expresiones o formas en cuanto a su probabilidad y medición, siguiendo la misma suerte la homogeneidad, estabilidad, equivalencia y precisión (Celina & Campos, 2016)

De tal manera, fue aplicada una prueba piloto a 20 ciudadanos de la ciudad de Trujillo para la determinación de la confiabilidad mediante el alfa de Cronbach. En el Cuestionario sobre habilitación urbana se encontró un alfa de 0.85 y en sus dimensiones aprobación de proyectos (0.793), recepción de obras (0.784) e inscripción registral y títulos de propiedad (0.824), lo cual denota una confiabilidad aceptable.

El segundo Cuestionario sobre desarrollo urbanístico sostenible, alcanzó un alfa de 0.978, y en sus dimensiones económica (0.948); social cultural (0.932) y político – administrativa (0.947), denotando una fiabilidad muy alta.

### **3.5. Procedimientos**

#### **a) Modo de recolección de información**

Para la recolección de información se aplicó la encuesta, de la cual se deriva el cuestionario, mismo que fueron validados y demostró su fiabilidad a través de expertos y de manera estadística. Seguidamente después de haber solicitado el consentimiento informado a cada

ciudadano, se les entregó los instrumentos para su respectiva resolución conforme a como convengan.

**b) No manipulación de variable**

No se efectuó ninguna manipulación de variables.

**c) Pasos generales realizados en la investigación**

El primer lugar, se realizó un análisis sobre el problema, dando pie al estudio sobre las variables. Posteriormente, se realizó la búsqueda de adecuadas teorías dirigidas a cada variable, con la finalidad de adecuar las herramientas confiables y verificadas para la recolección de data. Por último, surgió la aplicación de los instrumentos respecto a la muestra, procesando los estadísticamente para arribar adecuadas y relevantes conclusiones según los propósitos de la investigación.

**3.6. Método de análisis de datos**

**a) Elaboración de matriz de base de datos**

Se elaboró una matriz de base de datos en formato xls, la cual será exportada al programa SPSS.

**b) Aplicación de la estadística**

Se aplicó la estadística descriptiva mediante el uso de las frecuencias relativas y simples, así como también las porcentuales.

Seguidamente, se aplicó la prueba de Kolmogorov Smirnov, con el propósito de determinar la distribución de los datos. Por hallarse  $p < 0.05$ , se indicó que fue no normal y se correlacionó con Tau-b de Kendall y Rho de Spearman. Asimismo, se evidenciaron las tablas de contingencia entre variables y dimensiones. Así también se aplicó la regresión lineal mediante el coeficiente de determinación  $R^2$  y su significancia estadística, para probar la correlación causal de las variables.

### **3.7. Aspectos éticos**

De manera concordante a lo estipulado por el Código de Ética en Investigación de la Universidad César Vallejo, se realizará una solicitud de consentimiento libre para los partícipes en la investigación, facilitándoles información sobre su desarrollo, su tipo y tiempo de intervención y la salvaguarda de su anonimato. Del mismo modo, se les aclarará que existirá libertad ante el disentimiento de su participación, para eliminar posibles temores sobre represalias.

Asimismo, se salvará la integridad mental emocional y física de los partícipes, dato que culminará la presente investigación, realizándose luego la entrega del informe con los resultados a la empresa.

También, se realizará el cumplimiento de los lineamientos del Código de Ética en Investigación de la Universidad César Vallejo, ello será cumplido al momento de citar adecuadamente a los autores dentro de la bibliografía que servirán de base teórica, lo cual garantizará y eliminará sospechas de plagio por el uso del software Turnitin. Por último, el tratamiento de la información recopilada contará con rigor ético, eliminando así sospechas de manipulación de datos por el correcto tratamiento a nivel estadístico.

Bajo esa línea, se respetará el principio de integridad científica, dado que el procedimiento sobre el cual se realizará la investigación para la obtención de los hallazgos será realizado con justicia, veracidad, responsabilidad, objetividad y honestidad intelectual y transparencia a lo largo de cada una de las etapas (CONCYTEC, s.f.). Asimismo, se cumplirá con los lineamientos que establece la ley universitaria 30220, por la coherencia y respecto en el desarrollo de los procedimientos.

## IV. RESULTADOS

### 4.1. Descripción de resultados

Los hallazgos de investigación han sido analizados en concordancia a los objetivos previstos. De tal manera se aplicó los coeficientes Tau-b de Kendall y Rho de Spearman, dirigidos a determinar la influencia de la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022. La recolección de información se efectuó aplicando dos cuestionarios, suscritos en el Anexo 1; dichos cuestionarios miden los niveles de cada variable y sus dimensiones. Por otro lado, para analizar los resultados, también se evidencian tablas de doble entrada y figuras estadísticas.

**Tabla 3**

*Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las variables gestión de la habilitación urbana y desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.*

NIVELES	GESTIÓN DE LA HABILITACIÓN URBANA		DESARROLLO URBANÍSTICO SOSTENIBLE	
	F	%	F	%
Deficiente	0	0.0	1	1.4
Regular	50	71.4	57	81.4
Bueno	20	28.6	12	17.1
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100.0</b>	<b>70</b>	<b>100.0</b>

**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

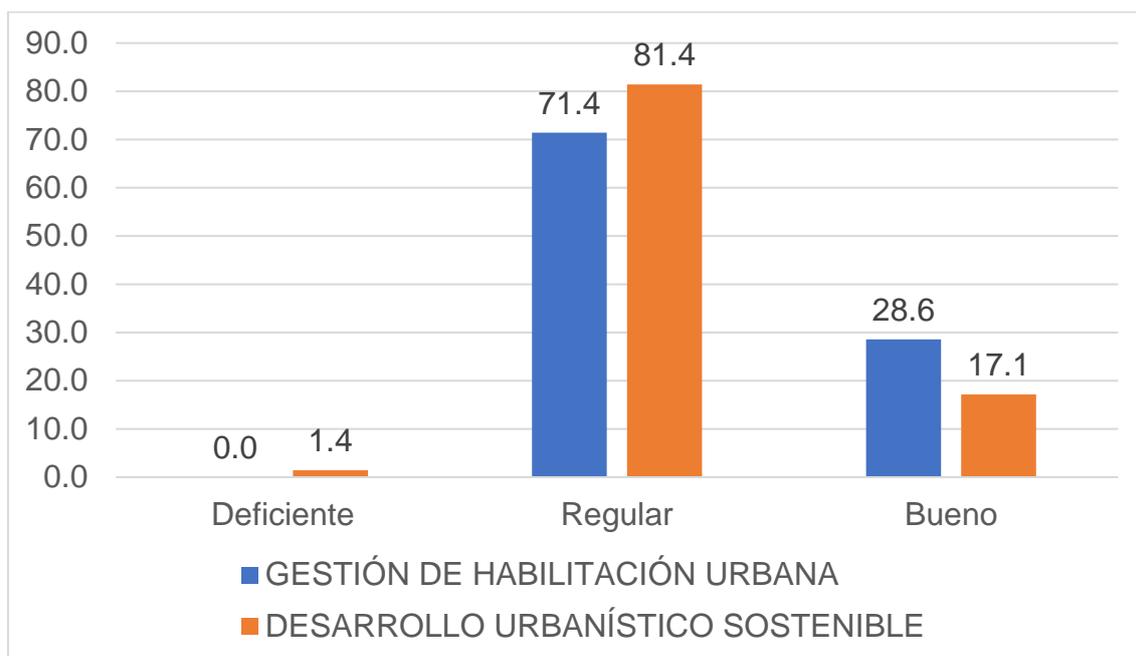
#### **Interpretación:**

En la tabla 3 se manifiesta que el nivel predominante en la gestión de la habilitación urbana según los evaluados, es el regular con un 71.4%, seguido del nivel bueno con un 28.6%. De manera similar, en el desarrollo urbanístico sostenible predomina

el nivel regular con el 81.4%, seguido del bueno con un 17.1% y finalmente el deficiente con un 1.4%.

### Figura 1

*Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las variables gestión de la habilitación urbana y desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.*



**Nota:** Tabla 3.

**Tabla 4**

*Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las dimensiones de la gestión de la habilitación urbana del distrito de Trujillo – 2022.*

NIVELES	APROBACIÓN DE PROYECTOS		RECEPCIÓN DE OBRAS		INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y TÍTULOS DE PROPIEDAD	
	F	%	F	%	F	%
Deficiente	0	0.0	1	1.4	0	0.0
Regular	55	78.6	51	72.9	42	60.0
Bueno	15	21.4	18	25.7	28	40.0
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100.0</b>	<b>70</b>	<b>100.0</b>	<b>70</b>	<b>100.0</b>

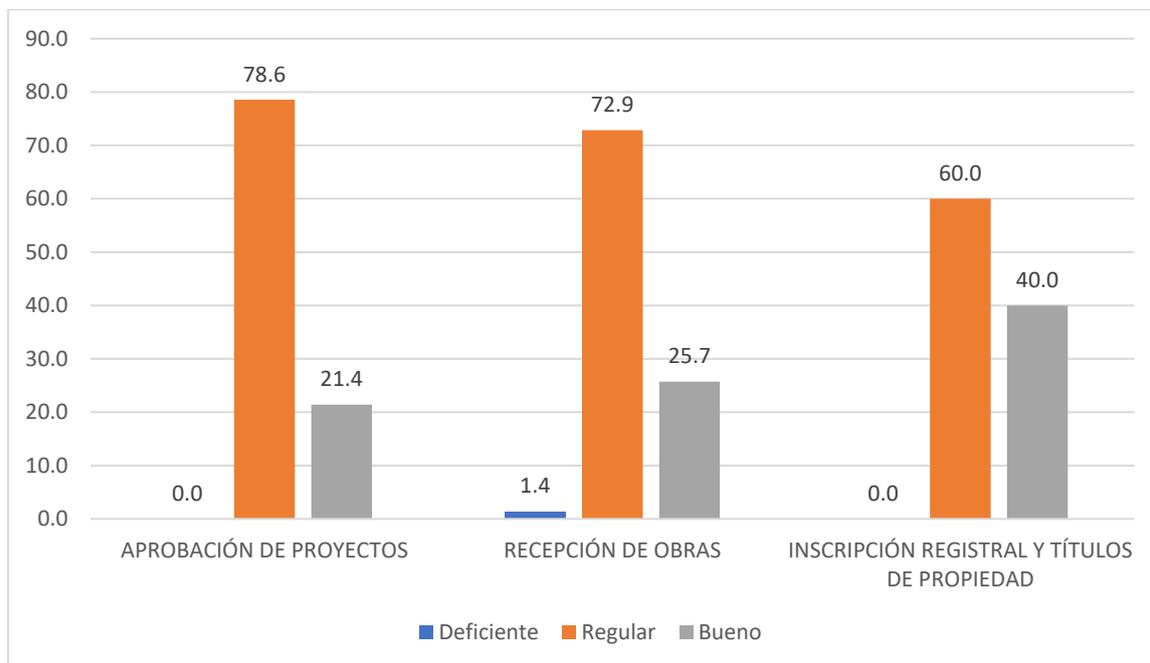
**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**Interpretación:**

En la tabla 4 se manifiestan los niveles en las 3 dimensiones de la gestión de la habilitación urbana. Así, en la dimensión aprobación de proyectos, destaca el nivel regular, con el 78.6%, seguido del nivel bueno con el 21.4%; en la dimensión recepción de obras se destaca el nivel regular con el 72.9%, seguido del nivel bueno con el 25.7% y el deficiente con el 1.4%; finalmente, en la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad, predomina el regular con el 60%, seguido del bueno con el 40%.

**Figura 2**

Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las dimensiones de la gestión de la habilitación urbana del distrito de Trujillo – 2022.



**Nota:** Tabla 4.

**Tabla 5**

*Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las dimensiones del desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.*

NIVELES	ECONÓMICA		SOCIAL CULTURAL		POLÍTICO - ADMINISTRATIVA	
	F	%	F	%	F	%
Deficiente	2	2.9	1	1.4	0	0.0
Regular	52	74.3	56	80.0	45	64.3
Bueno	16	22.9	13	18.6	25	35.7
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100.0</b>	<b>70</b>	<b>100.0</b>	<b>70</b>	<b>100.0</b>

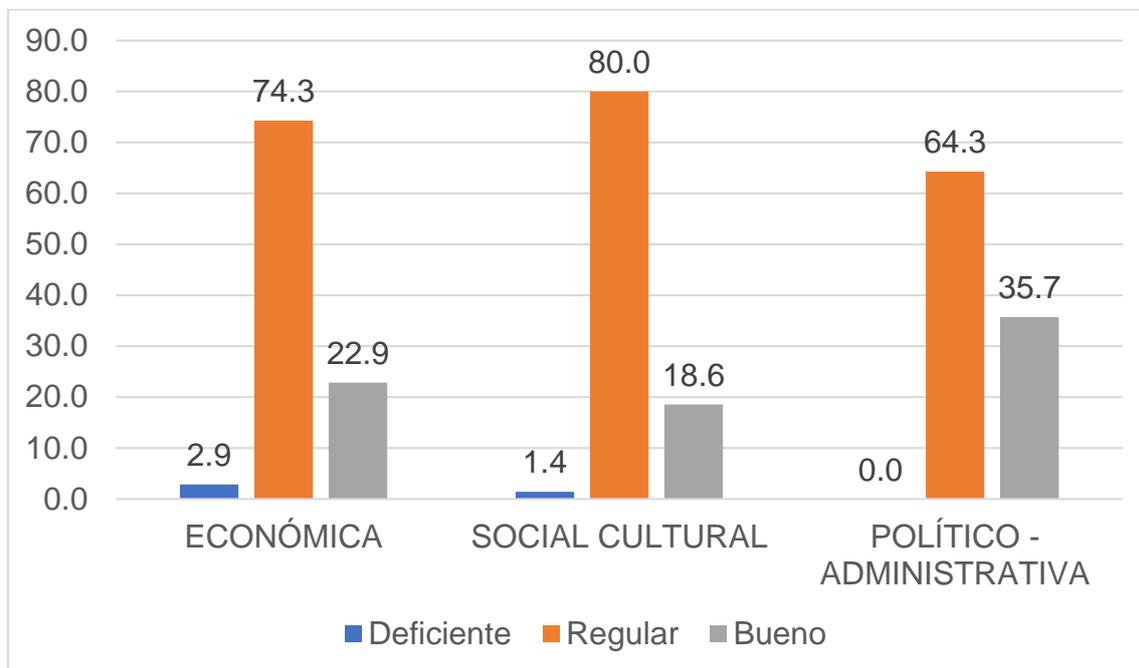
**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**Interpretación:**

En la tabla 5 se manifiestan los niveles en las 3 dimensiones del desarrollo urbanístico sostenible. Así, en la dimensión económica, destaca el nivel regular, con el 74.3%, seguido del nivel bueno con el 22.9%; en la dimensión social cultural se destaca el nivel regular con el 80%, seguido del nivel bueno con el 18.6% y el deficiente con el 1.4%; finalmente, en la dimensión político - administrativa predomina el regular con el 64.3%, seguido del bueno con el 35.7%.

**Figura 3**

Diferenciación de las frecuencias y porcentajes encontrados respecto a las dimensiones del desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.



**Nota:** Tabla 5.

## 4.2. Contrastación de hipótesis

### 4.2.1. Prueba de normalidad

**Tabla 6**

*Prueba de Kolmogorov-Smirnov respecto a las estadísticas descriptivas de la gestión de la habilitación urbana y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.*

		Aprobación de proyectos	Recepción de obras	Inscripción registral y títulos de propiedad	Gestión de la habilitación urbana	Económica	Social cultural	Político - administrativa	Desarrollo urbanístico sostenible
N		70	70	70	70	70	70	70	70
Parámetros normales <sup>a,b</sup>	Media	19.2429	20.4714	21.6429	61.3571	22.7286	20.0571	34.4286	77.2143
	Desviación estándar	3.19617	3.02032	2.85919	7.34459	4.68708	3.59099	5.57055	12.63294
Máximas diferencias extremas	Absoluta	.166	.133	.111	.097	.176	.163	.065	.123
	Positivo	.166	.133	.076	.097	.176	.163	.065	.123
	Negativo	-.094	-.099	-.111	-.047	-.082	-.072	-.055	-.079
Estadístico de prueba		.166	.133	.111	.097	.176	.163	.065	.123
<b>Sig. asintótica (bilateral)</b>		<b>,000<sup>c</sup></b>	<b>,003<sup>c</sup></b>	<b>,032<sup>c</sup></b>	<b>,028<sup>c</sup></b>	<b>,000<sup>c</sup></b>	<b>,000<sup>c</sup></b>	<b>,048<sup>c,d</sup></b>	<b>,010<sup>c</sup></b>

a. La distribución de prueba es normal.

b. Se calcula a partir de datos.

c. Corrección de significación de Lilliefors.

d. Esto es un límite inferior de la significación verdadera.

**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**Interpretación:**

En la tabla 6 se aprecia la prueba de Kolmogorov-Smirnov de las variables gestión de la habitación urbana y desarrollo urbanístico sostenible, así como de sus dimensiones, en donde se observa una distribución no normal de los datos, toda vez que la significancia es menor al 5% ( $p < 0.05$ ), por lo cual se procesó el análisis correlacional con la utilización de los coeficientes Tau-b de Kendall y Rho de Spearman.

#### 4.2.2. Contratación de hipótesis general

**H<sub>i</sub>:** La gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**Tabla 7**

*Tabla de contingencia de la Gestión de habilitación urbana y su influencia en desarrollo urbanístico sostenible de un distrito de la Provincia de Trujillo, 2022.*

GESTIÓN DE LA HABILITACIÓN URBANA		DESARROLLO URBANÍSTICO SOSTENIBLE			Total
		Deficiente	Regular	Bueno	
Regular	F	1	49	0	50
	%	1.4%	70.0%	0.0%	71.4%
Bueno	F	0	8	12	20
	%	0.0%	11.4%	17.1%	28.6%
Total	F	1	57	12	70
	%	1.4%	81.4%	17.1%	100.0%

**Tau-b de Kendall ( $\tau$ ) = 0.478 Sig. P = 0.000 < 0.01; Rho de Spearman = 0.648**

**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

#### **Interpretación:**

En la tabla 7 se puede observar que el 70% de los colaboradores participantes perciben un nivel regular en la gestión de la habilitación urbana y nivel regular en el desarrollo urbanístico sostenible, a diferencia del 17.1% que perciben un nivel bueno en la gestión de la habilitación urbana y un nivel bueno en el desarrollo urbanístico sostenible. A su vez, el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.478, con  $p=0.000$ , siendo menor al 1%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.648, indicando una relación moderada; denotándose la influencia directa y muy

significativa que tiene la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

#### 4.2.2. Contratación de hipótesis específicas

**H<sub>1</sub>:** La dimensión aprobación de proyectos influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**Tabla 8**

*Tabla de contingencia de la dimensión aprobación de proyectos y su influencia en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.*

APROBACIÓN DE PROYECTOS		DESARROLLO URBANÍSTICO			Total
		SOSTENIBLE			
		Deficiente	Regular	Bueno	
Regular	F	1	53	1	55
	%	1.4%	75.7%	1.4%	78.6%
Bueno	F	0	4	11	15
	%	0.0%	5.7%	15.7%	21.4%
Total	F	1	57	12	70
	%	1.4%	81.4%	17.1%	100.0%

**Tau-b de Kendall ( $\tau$ ) = 0.467 Sig. P = 0.000 < 0.01; Rho de Spearman = 0.611**

**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

#### **Interpretación:**

En la tabla 8 se puede observar que el 75.7% de los colaboradores participantes perciben un nivel regular en la dimensión aprobación de proyectos y nivel regular en el desarrollo urbanístico sostenible, a diferencia del 15.7% que perciben un nivel bueno en la dimensión aprobación de proyectos y un nivel bueno en el desarrollo urbanístico sostenible. A su vez, el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.467, con  $p=0.000$ , siendo menor al 1%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.611, indicando una relación moderada;

denotándose la influencia directa y muy significativa que tiene la dimensión aprobación de proyectos en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**H<sub>2</sub>:** La dimensión recepción de obras influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**Tabla 9**

*Tabla de contingencia de la dimensión recepción de obras y su influencia en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.*

RECEPCIÓN DE OBRAS		DESARROLLO			Total
		URBANÍSTICO SOSTENIBLE			
		Deficiente	Regular	Bueno	
<b>Deficiente</b>	<b>F</b>	0	1	0	1
	<b>%</b>	0.0%	1.4%	0.0%	1.4%
<b>Regular</b>	<b>F</b>	1	46	4	51
	<b>%</b>	1.4%	65.7%	5.7%	72.9%
<b>Bueno</b>	<b>F</b>	0	10	8	18
	<b>%</b>	0.0%	14.3%	11.4%	25.7%
<b>Total</b>	<b>F</b>	<b>1</b>	<b>57</b>	<b>12</b>	<b>70</b>
	<b>%</b>	<b>1.4%</b>	<b>81.4%</b>	<b>17.1%</b>	<b>100.0%</b>

**Tau-b de Kendall ( $\tau$ ) = 0.373 Sig. P = 0.000 < 0.01; Rho de Spearman = 0.520**

**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**Interpretación:**

En la tabla 9 se puede observar que el 65.7% de los colaboradores participantes perciben un nivel regular en la dimensión recepción de obras y nivel regular en el desarrollo urbanístico sostenible, a diferencia del 14.3% que perciben un nivel bueno en la dimensión recepción de obras y un nivel regular en el desarrollo urbanístico sostenible. A su vez, el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.373, con  $p=0.000$ , siendo menor al 1%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de

Spearman = 0.520, indicando una relación moderada; denotándose la influencia directa y muy significativa que tiene la dimensión recepción de obras en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**H<sub>3</sub>:** La dimensión inscripción registral y títulos de propiedad influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**Tabla 10**

*Tabla de contingencia de la inscripción registral y títulos de propiedad y su influencia en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.*

INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y TÍTULOS DE PROPIEDAD		DESARROLLO URBANÍSTICO			Total
		SOSTENIBLE			
		Deficiente	Regular	Bueno	
Regular	F	1	37	4	42
	%	1.4%	52.9%	5.7%	60.0%
Bueno	F	0	20	8	28
	%	0.0%	28.6%	11.4%	40.0%
Total	F	1	57	12	70
	%	1.4%	81.4%	17.1%	100.0%

**Tau-b de Kendall ( $\tau$ ) = 0.273 Sig. P = 0.000 < 0.01; Rho de Spearman = 0.389**

**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**Interpretación:**

En la tabla 10 se puede observar que el 52.9% de los colaboradores participantes perciben un nivel regular en la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad y nivel regular en el desarrollo urbanístico sostenible, a diferencia del 28.6% que perciben un nivel bueno en la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad y un nivel regular en el desarrollo urbanístico sostenible. A su vez, el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.273, con p=0.000, siendo menor al 1%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.389, indicando una relación

baja; denotándose la influencia directa y muy significativa que tiene la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**H4:** La gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022.

**Tabla 11**

*Tabla de contingencia de la gestión de la habilitación urbana y su influencia en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022.*

GESTIÓN DE LA HABILITACIÓN URBANA		ECONÓMICA			Total
		Deficiente	Regular	Bueno	
Regular	F	2	44	4	50
	%	2.9%	62.9%	5.7%	71.4%
Bueno	F	0	8	12	20
	%	0.0%	11.4%	17.1%	28.6%
Total	F	2	52	16	70
	%	2.9%	74.3%	22.9%	100.0%

**Tau-b de Kendall ( $\tau$ ) = 0.450 Sig. P = 0.000 < 0.01; Rho de Spearman = 0.581**

**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**Interpretación:**

En la tabla 11 se puede observar que el 62.9% de los colaboradores participantes perciben un nivel regular en la gestión de la habilitación urbana y nivel regular en la dimensión económica, a diferencia del 17.1% que perciben un nivel bueno en la gestión de la habilitación urbana y nivel regular en la dimensión económica. A su vez, el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.450, con  $p=0.000$ , siendo menor al 1%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.581, indicando una relación moderada; denotándose la influencia directa y muy

significativa que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022.

**H<sub>5</sub>:** La gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022.

**Tabla 12**

*Tabla de contingencia de la gestión de la habilitación urbana y su influencia en la dimensión social del distrito de Trujillo – 2022.*

GESTIÓN DE LA HABILITACIÓN URBANA		SOCIAL CULTURAL			Total
		Deficiente	Regular	Bueno	
Regular	F	1	48	1	50
	%	1.4%	68.6%	1.4%	71.4%
Bueno	F	0	8	12	20
	%	0.0%	11.4%	17.1%	28.6%
Total	F	1	56	13	70
	%	1.4%	80.0%	18.6%	100.0%

**Tau-b de Kendall ( $\tau$ ) = 0.491 Sig. P = 0.000 < 0.01; Rho de Spearman = 0.628**

**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**Interpretación:**

En la tabla 12 se puede observar que el 68.6% de los colaboradores participantes perciben un nivel regular en la gestión de la habilitación urbana y nivel regular en la dimensión social cultural, a diferencia del 17.1% que perciben un nivel bueno en la gestión de la habilitación urbana y nivel regular en la dimensión social cultural. A su vez, el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.491, con  $p=0.000$ , siendo menor al 1%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.628, indicando una relación moderada; denotándose la influencia directa y muy significativa que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022.

**H<sub>6</sub>:** La gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.

**Tabla 13**

*Tabla de contingencia de la gestión de la habilitación urbana y su influencia en la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.*

GESTIÓN DE LA HABILITACIÓN URBANA		POLÍTICO - ADMINISTRATIVA		Total
		Regular	Bueno	
Regular	F	39	11	50
	%	55.7%	15.7%	71.4%
Bueno	F	6	14	20
	%	8.6%	20.0%	28.6%
Total	F	<b>45</b>	<b>25</b>	<b>70</b>
	%	<b>64.3%</b>	<b>35.7%</b>	<b>100.0%</b>

**Tau-b de Kendall ( $\tau$ ) = 0.452 Sig. P = 0.000 < 0.01; Rho de Spearman = 0.610**

**Nota:** Cuestionarios aplicados a colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**Interpretación:**

En la tabla 13 se puede observar que el 55.7% de los colaboradores participantes perciben un nivel regular en la gestión de la habilitación urbana y nivel regular en la dimensión político-administrativa, a diferencia del 20% que perciben un nivel bueno en la gestión de la habilitación urbana y nivel bueno en la dimensión político-administrativa. A su vez, el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.452, con  $p=0.000$ , siendo menor al 1%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.610, indicando una relación moderada; denotándose la influencia directa y muy significativa que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.

**Tabla 14.**

*Resumen de las pruebas de hipótesis de las variables de la gestión de la habilitación urbana y su influencia en el desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones, en el distrito de Trujillo – 2022.*

RELACIÓN CAUSAL DE VARIABLES	TAU-B DE KENDALL	RHO DE SPEARMAN	PROBABILIDAD (P - VALOR)	DECISIÓN	SIGNIFICANCIA
Gestión de la habilitación urbana y desarrollo urbanístico sostenible	0.478	0.648 (positiva moderada)	0.000<0.01	Se rechaza la Ho	La relación causal es altamente significativa
<b>Relación causal de las dimensiones de la variable gestión de la habilitación urbana con el desarrollo urbanístico sostenible.</b>					
Dimensión aprobación de proyectos – desarrollo urbanístico sostenible	0.467	0.611 (positiva moderada)	0.000<0.01	Se acepta la Ho	La relación causal es altamente significativa
Dimensión recepción de obras – desarrollo urbanístico sostenible	0.373	0.520 (positiva moderada)	0.000<0.01	Se rechaza la Ho	La relación causal es altamente significativa
Dimensión inscripción registral y títulos de propiedad – desarrollo urbanístico sostenible	0.273	0.389 (positiva moderada)	0.000<0.01	Se rechaza la Ho	La relación causal es altamente significativa
<b>Relación causal de la variable gestión de la habilitación urbana con las dimensiones del desarrollo urbanístico sostenible.</b>					
Gestión de la habilitación urbana – dimensión económica	0.450	0.581 (positiva moderada)	0.000<0.01	Se rechaza la Ho	La relación causal es altamente significativa
Gestión de la habilitación urbana – dimensión social cultural	0.491	0.628 (positiva moderada)	0.000<0.01	Se rechaza la Ho	La relación causal es altamente significativa
Gestión de la habilitación urbana – dimensión político-administrativa	0.452	0.610 (positiva moderada)	0.000<0.01	Se acepta la Ho	La relación causal es altamente significativa

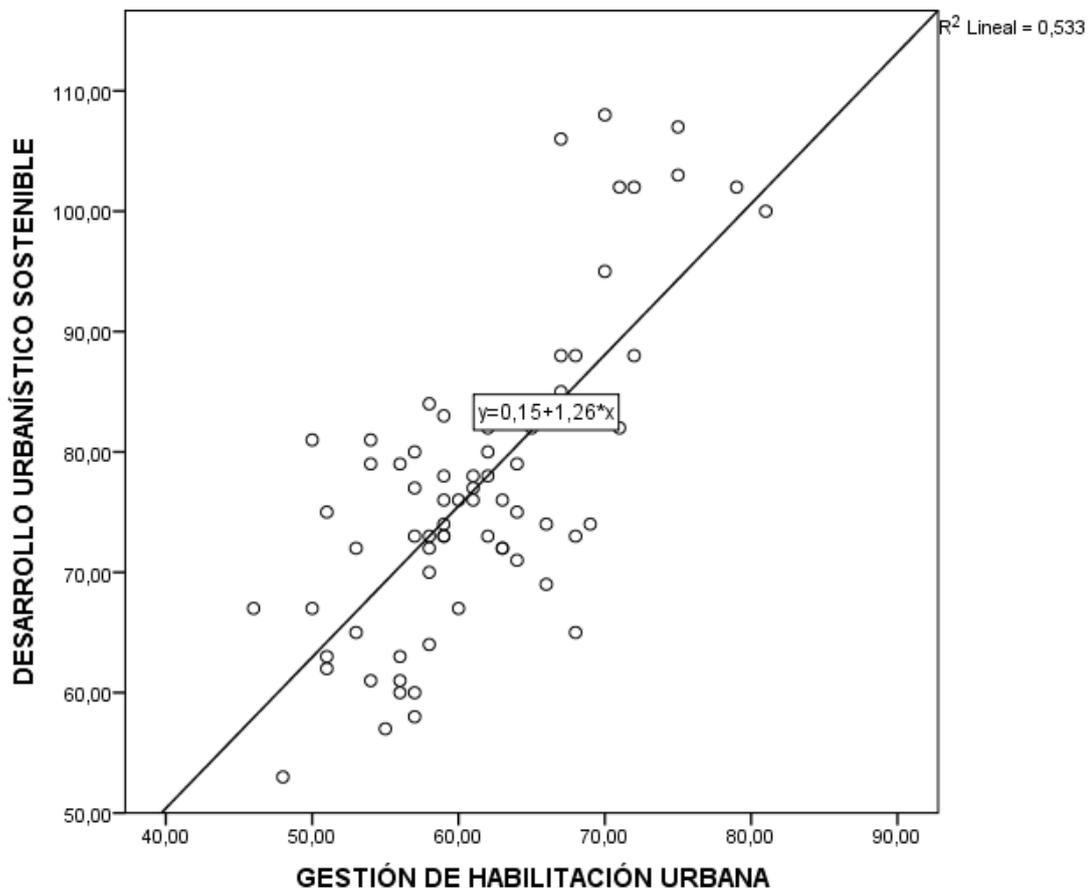
Nota: Tabla 7; Tabla 8; Tabla 9; Tabla 10; Tabla 11; Tabla 12 y Tabla 13

#### 4.2.3. Regresión lineal y coeficiente de determinación de variables:

H<sub>i</sub>: La gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

##### **Figura 4**

Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la gestión de habilitación urbana y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.



De acuerdo con la figura 4, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=0.15 + 1,26X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.53$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 53% en el desarrollo urbanístico sostenible y el 47% restante es por diferentes factores. Así también, la recta de la correlación, indica que es directa, señalando que cuando la gestión de la habilitación urbana aumenta en sus niveles, también lo hará el desarrollo urbanístico sostenible.

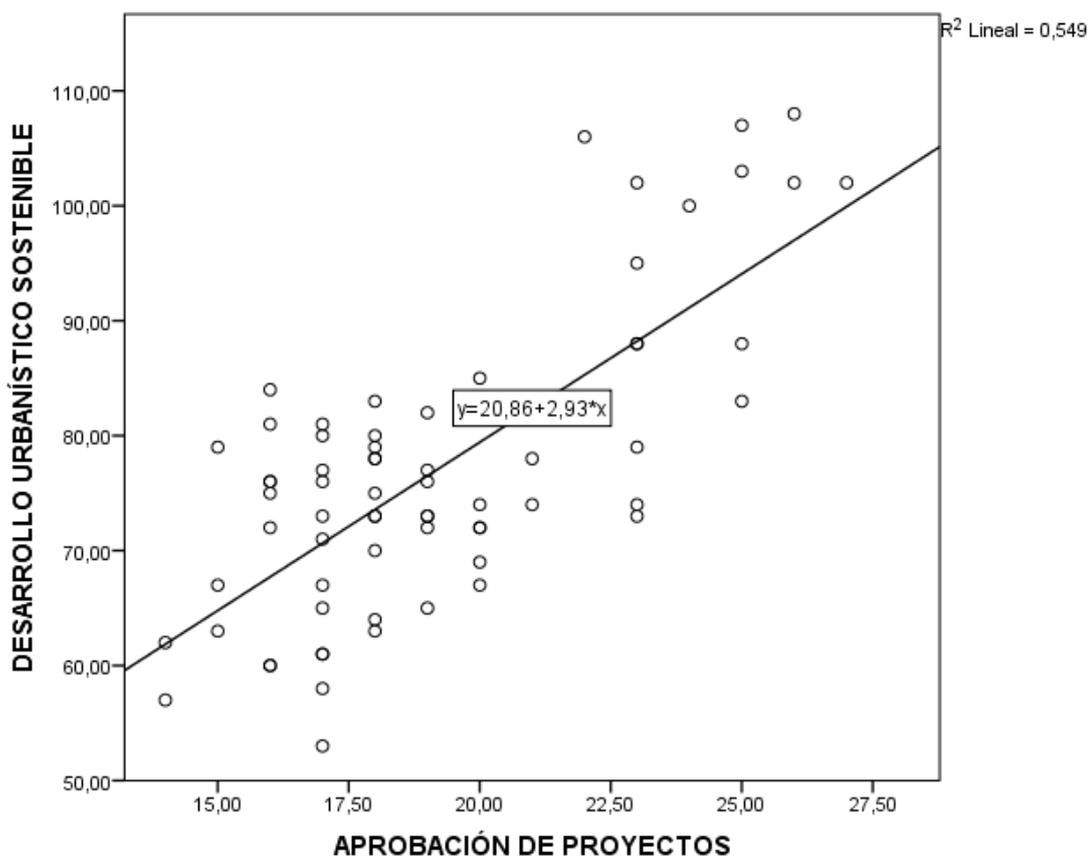
A su vez, dicha relación funcional entre la variable X=independiente “gestión de habilitación urbana” y la variable Y=dependiente “desarrollo urbanístico sostenible”, indica que:

Desarrollo urbanístico sostenible =  $0.15 + 1.26$  gestión de la habilitación urbana;  
a mejor gestión de habilitación urbana, mejor el desarrollo urbanístico sostenible. Por tanto, por cada uno de los puntos en los que aumenta la gestión de habilitación urbana, el desarrollo urbanístico sostenible se incrementa en 1.26.

**H<sub>1</sub>:** La dimensión aprobación de proyectos influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**Figura 5**

Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la dimensión aprobación de proyectos y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.



De acuerdo con la figura 5, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y = 20.86 + 2.93X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.54$ . Con ello, se aduce que la dimensión aprobación de proyectos tiene una incidencia del 54% en el desarrollo urbanístico sostenible y el 46% restante es por diferentes factores. Así también, la recta de la correlación, indica que es directa, señalando que cuando la dimensión aprobación de proyectos aumenta en sus niveles, también lo hará el desarrollo urbanístico sostenible.

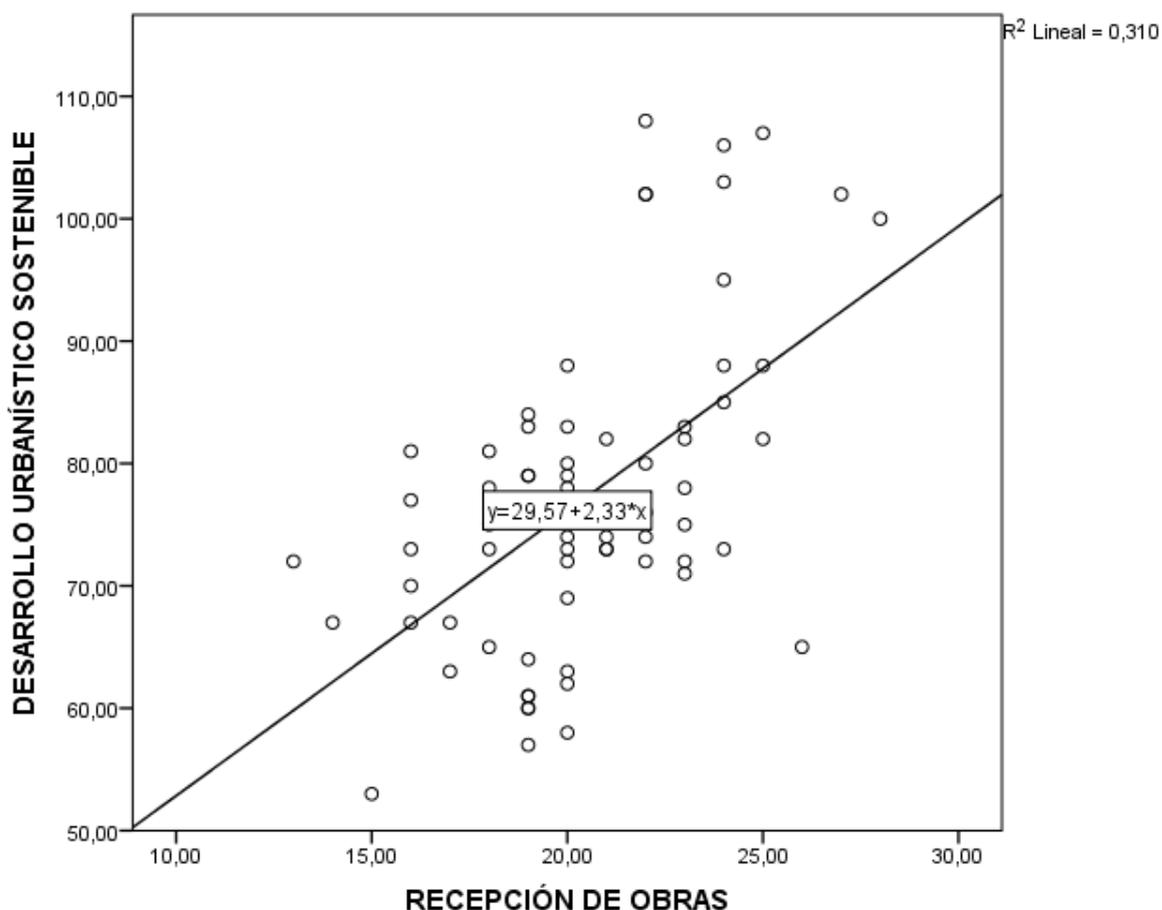
A su vez, dicha relación funcional entre la variable X=independiente “dimensión aprobación de proyectos” y la variable Y=dependiente “desarrollo urbanístico sostenible”, indica que:

Desarrollo urbanístico sostenible = 20.86 + 2.93 dimensión aprobación de proyectos; a mejor dimensión aprobación de proyectos, mejor el desarrollo urbanístico sostenible. Por tanto, por cada uno de los puntos en los que aumenta la dimensión aprobación de proyectos, el desarrollo urbanístico sostenible se incrementa en 2.93.

**H<sub>2</sub>:** La dimensión recepción de obras influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**Figura 6**

Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la dimensión recepción de obras y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.



De acuerdo con la figura 6, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=29.57 + 2.33X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.31$ . Con ello, se aduce que la dimensión recepción de obras tiene una incidencia del 31% en el desarrollo urbanístico sostenible y el 69% restante es por diferentes factores. Así también, la recta de la correlación, indica que es directa, señalando que cuando la dimensión recepción de obras aumenta en sus niveles, también lo hará el desarrollo urbanístico sostenible.

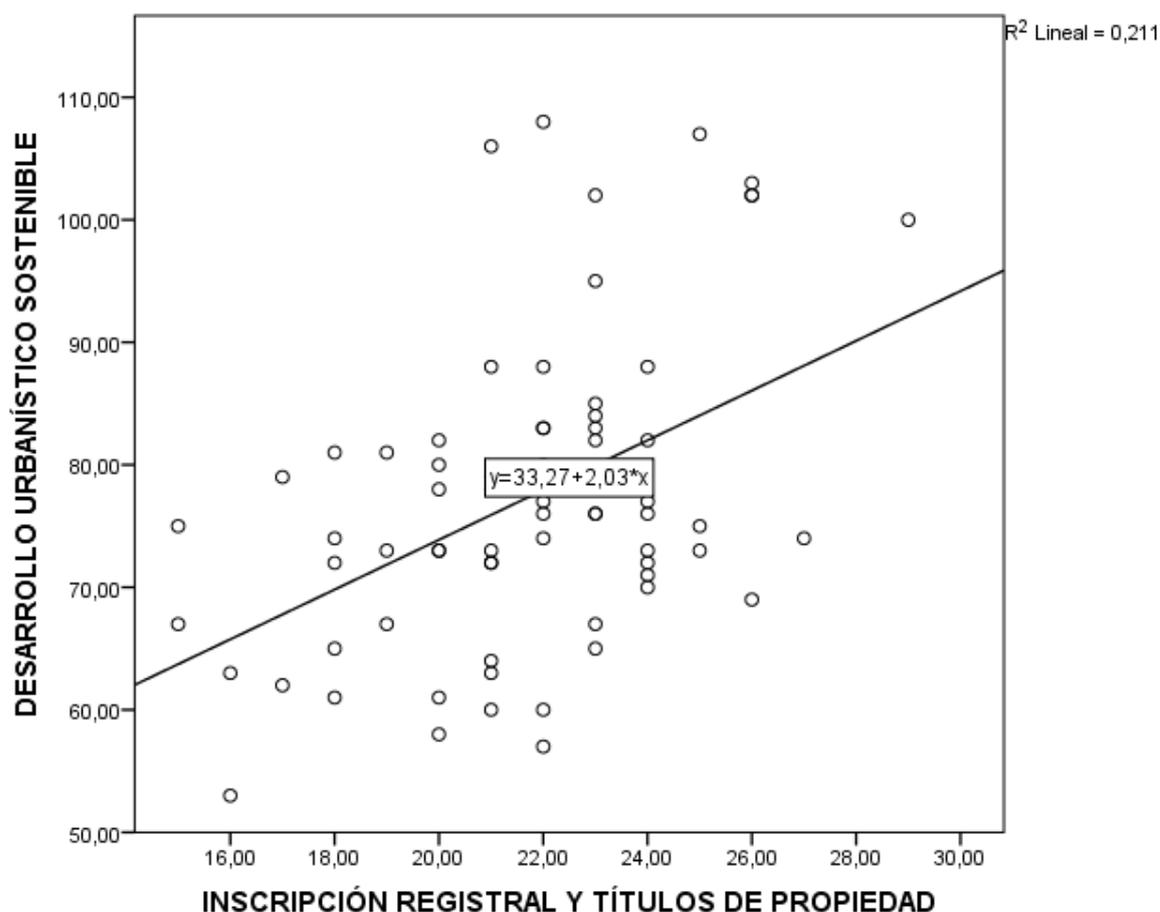
A su vez, dicha relación funcional entre la variable X=independiente “dimensión recepción de obras” y la variable Y=dependiente “desarrollo urbanístico sostenible”, indica que:

Desarrollo urbanístico sostenible = 29.57 + 2.33 dimensión recepción de obras;  
a mejor dimensión recepción de obras, mejor el desarrollo urbanístico sostenible. Por tanto, por cada uno de los puntos en los que aumenta la dimensión recepción de obras, el desarrollo urbanístico sostenible se incrementa en 2.33.

**H<sub>3</sub>:** La dimensión inscripción registral y títulos de propiedad influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**Figura 7**

Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad y el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.



De acuerdo con la figura 7, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=33.27 + 2.03X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.21$ . Con ello, se aduce que la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad tiene una incidencia del 21% en el desarrollo urbanístico sostenible y el 79% restante es por diferentes factores. Así también, la recta de la correlación, indica que es directa, señalando que cuando la dimensión inscripción registral y títulos de

propiedad aumenta en sus niveles, también lo hará el desarrollo urbanístico sostenible.

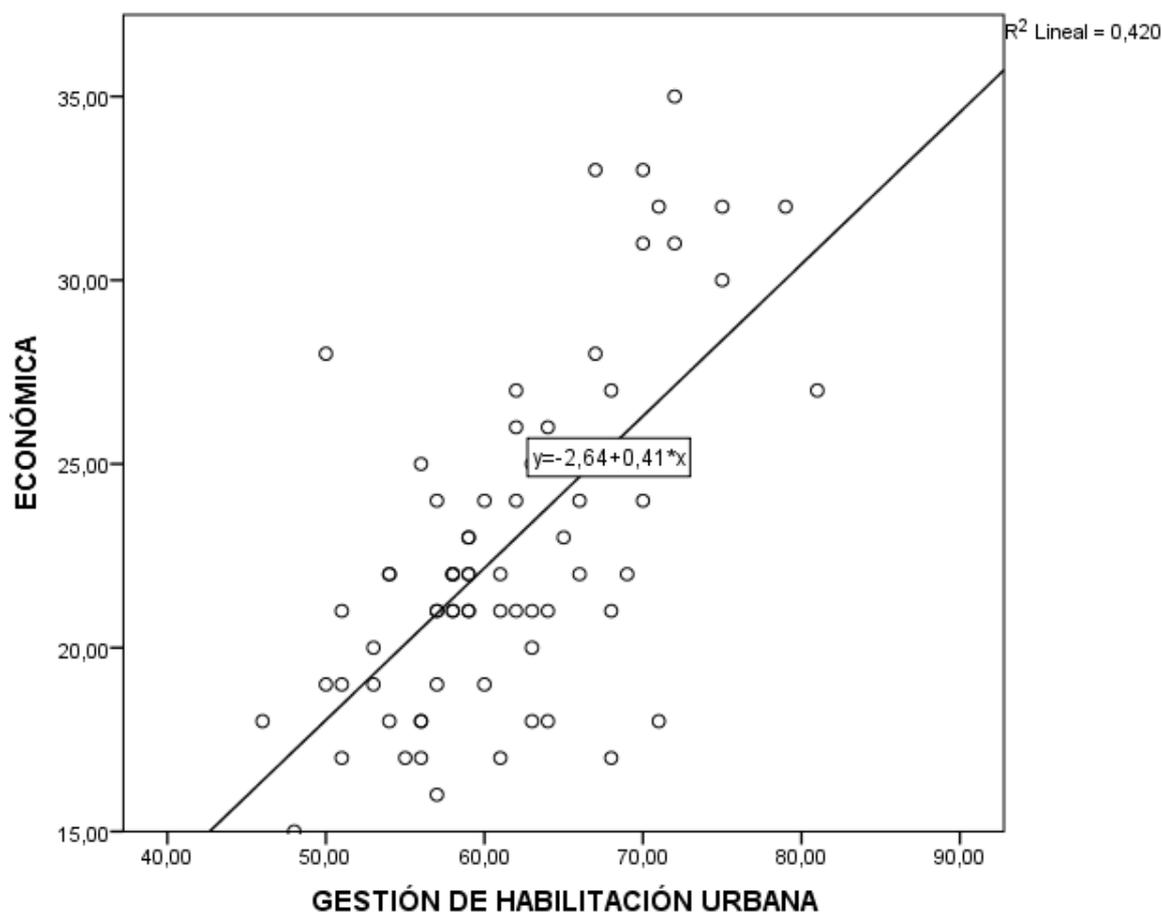
A su vez, dicha relación funcional entre la variable X=independiente “dimensión inscripción registral y títulos de propiedad” y la variable Y=dependiente “desarrollo urbanístico sostenible”, indica que:

Desarrollo urbanístico sostenible =  $33.27 + 2.03$  dimensión inscripción registral y títulos de propiedad; a mejor dimensión inscripción registral y títulos de propiedad, mejor el desarrollo urbanístico sostenible. Por tanto, por cada uno de los puntos en los que aumenta la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad, el desarrollo urbanístico sostenible se incrementa en 2.03.

**H4:** La gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022.

**Figura 8**

Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la gestión de habilitación urbana y la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022.



De acuerdo con la figura 8, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=2.64 + 0.41X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.42$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 42% en la dimensión económica y el 58% restante es por diferentes factores. Así también, la recta de la correlación, indica que es directa, señalando que cuando la gestión de la habilitación urbana aumenta en sus niveles, también lo hará la dimensión económica.

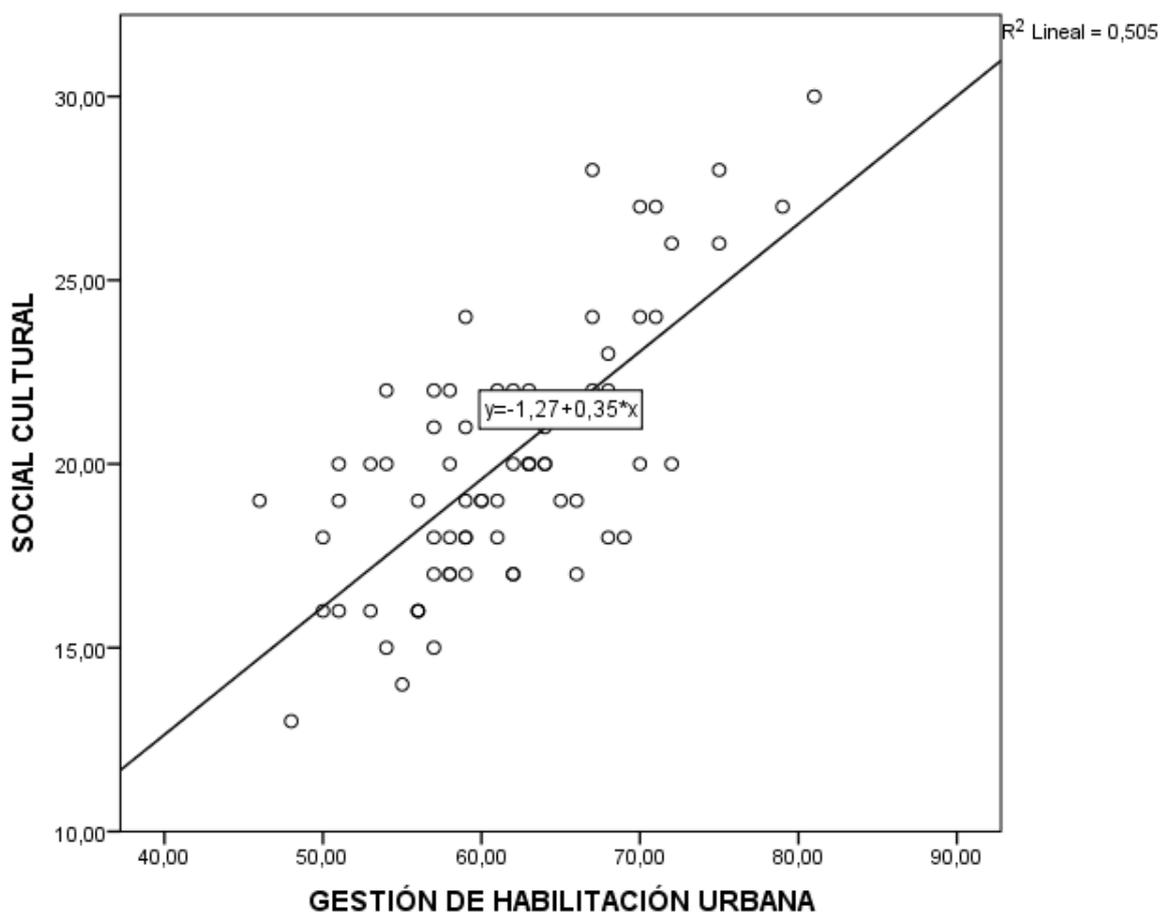
A su vez, dicha relación funcional entre la variable X=independiente “gestión de habilitación urbana” y la variable Y=dependiente “dimensión económica”, indica que:

Dimensión económica =  $2.64 + 0.41$  gestión de la habilitación urbana; a mejor gestión de habilitación urbana, mejor la dimensión económica. Por tanto, por cada uno de los puntos en los que aumenta la gestión de habilitación urbana, la dimensión económica se incrementa en 0.41.

**H<sub>5</sub>:** La gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022.

**Figura 9**

Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la gestión de habilitación urbana y la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022.



De acuerdo con la figura 9, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y = 1.27 + 0.35X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.50$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 50% en la dimensión social cultural y el 50% restante es por diferentes factores. Así también, la recta de la correlación, indica que es directa, señalando que cuando la gestión de la habilitación urbana aumenta en sus niveles, también lo hará la dimensión social cultural.

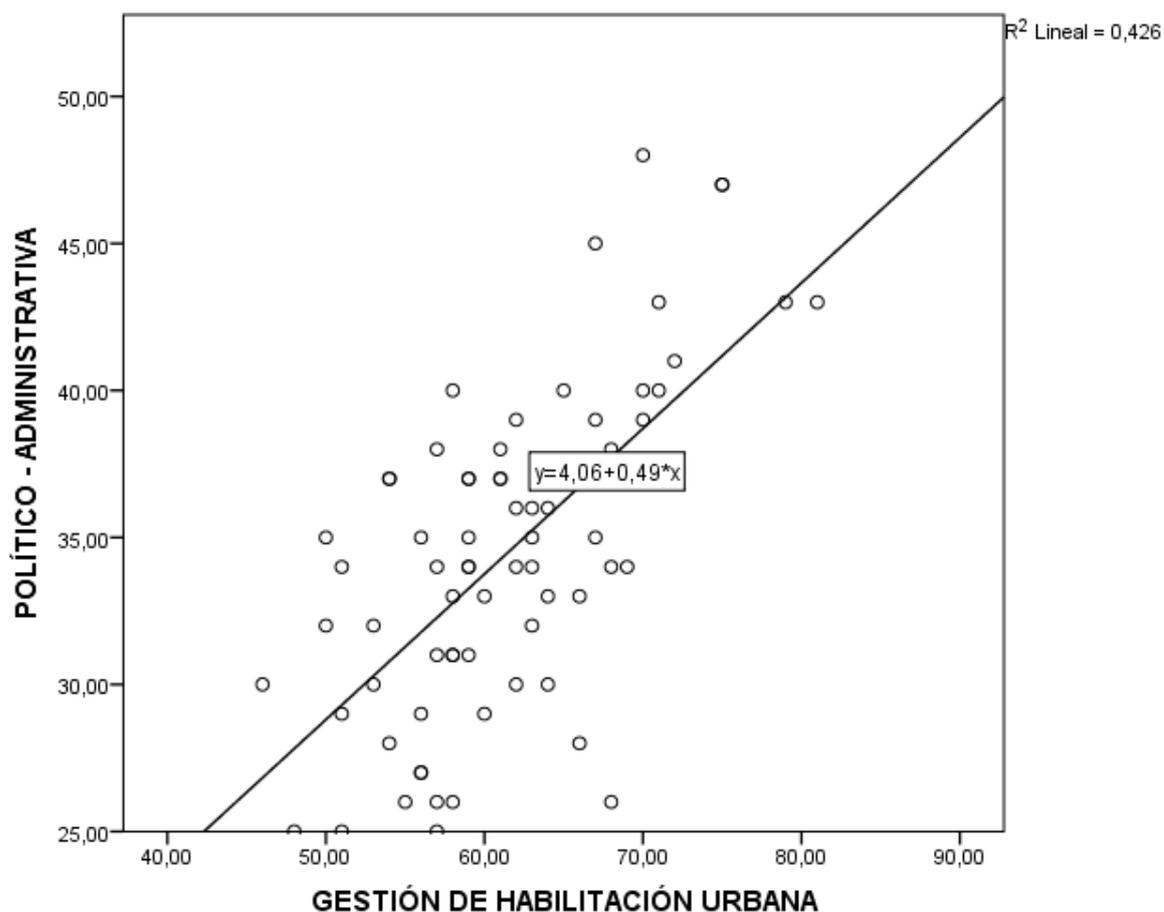
A su vez, dicha relación funcional entre la variable X=independiente “gestión de habilitación urbana” y la variable Y=dependiente “dimensión social cultural”, indica que:

Dimensión social cultural = 1.27 + 0.35 gestión de la habilitación urbana; a mejor gestión de habilitación urbana, mejor la dimensión social cultural. Por tanto, por cada uno de los puntos en los que aumenta la gestión de habilitación urbana, la dimensión social cultural se incrementa en 0.35.

**H<sub>6</sub>:** La gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.

**Figura 10**

Diagrama de puntos, relación funcional y coeficiente de determinación de la gestión de habilitación urbana y la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.



De acuerdo con la figura 10, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=4.06 + 0.49X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.42$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 42% en la dimensión político-administrativa y el 58% restante es por diferentes factores. Así también, la recta de la correlación, indica que es directa, señalando que cuando la gestión de la habilitación urbana aumenta en sus niveles, también lo hará la dimensión político-administrativa.

A su vez, dicha relación funcional entre la variable X=independiente “gestión de habilitación urbana” y la variable Y=dependiente “dimensión político-administrativa”, indica que:

Dimensión político-administrativa = 4.06 + 0.49 gestión de la habilitación urbana; a mejor gestión de habilitación urbana, mejor la dimensión político-administrativa. Por tanto, por cada uno de los puntos en los que aumenta la gestión de habilitación urbana, la político-administrativa cultural se incrementa en 0.49.

## V. DISCUSIÓN

En la tabla 7 se puede el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.478, con  $p=0.000$ , siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.648, indicando una relación moderada; habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=0.15 + 1,26X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.53$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 53% en el desarrollo urbanístico sostenible y el 47% restante es por diferentes factores; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022. Este resultado es similar al de Martínez (2019), quien determinó que mediante instituciones pertinentes que se encarguen de monitorear la gestión municipal, expresamente en la gestión de la habilitación urbana y de los procedimientos que le conciernen, se podrá obtener un desarrollo sostenible según la normativa vigente. Asimismo, Parra (2018) ha señalado que el ordenamiento territorial que garantiza el desarrollo urbanístico sostenible, está fundamentado en la ejecución de los lineamientos de las gestiones públicas, en las cuales destaca la gestión de habilitaciones urbanas, esto con el fin de garantizar las etapas que conllevan a la aprobación de proyectos, la recepción de las obras y la inscripción registral, como parte de la gestión catastral.

En consecuencia, se puede inferir que siempre que, en la gestión municipal, se garanticen los procedimientos que rigen a la gestión de la habilitación urbana y sus distintas etapas, las cuales están normadas, se fomentará un desarrollo urbanístico sostenible, en tanto que se considere el desarrollo económico, social-cultural y político-administrativo.

Teóricamente, conforme a la Ley 29090, la gestión de la habilitación urbana es entendida como el proceso en sede administrativa municipal donde se da lugar a la transformación de un terreno de naturaleza rústica a uno urbano, así también se da la ejecución de las obras para edificar la infraestructura pública necesaria para el otorgamiento de servicios públicos necesarios para la población y su

calidad de vida (agua, alcantarillado, pistas, veredas y electricidad). Aquello, es conveniente y coadyuva para incentivar un desarrollo urbanístico sostenible, el cual se encuentra compuesto por los factores internos de cada localidad que considera la municipalidad para condicionar el entorno y mejorar la calidad de vida de la población al satisfacer las necesidades de la población.

Así, se tiene que la gestión de la habilitación urbana a cargo de la municipal distrital de Trujillo en el periodo 2022, influye de manera directa en el desarrollo urbanístico sostenible, dado que a través de la gestión realizada por las autoridades municipales se fomenta el desarrollo a nivel social por el empleo del capital humano en aras de la preservación de la cultura, procurando mantener un sistema ordenado dentro del territorio para la sostenibilidad del medio ambiente, lo cual también incluye a la generación de empleos.

En la tabla 3 se manifiesta que el nivel predominante en la gestión de la habilitación urbana según los evaluados, es el regular con un 71.4%, seguido del nivel bueno con un 28.6%. Asimismo, en la tabla 4 se manifiestan los niveles en las 3 dimensiones de la gestión de la habilitación urbana. Así, en la dimensión aprobación de proyectos, destaca el nivel regular, con el 78.6%, seguido del nivel bueno con el 21.4%; en la dimensión recepción de obras se destaca el nivel regular con el 72.9%, seguido del nivel bueno con el 25.7% y el deficiente con el 1.4%; finalmente, en la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad, predomina el regular con el 60%, seguido del bueno con el 40%. Este resultado, guarda relación con el obtenido por Arestegui (2018) quien determinó la importancia de una adecuada gestión pública en los proyectos de habilitación urbana, recalcando la importancia de las etapas de aprobación de proyectos para evaluar las condiciones de los terrenos en los cuales se ejecutarán las obras de edificación, legalización e inscripción en registros públicos, siendo los gobiernos locales responsables de tal asunto. Estos resultados indican que, al haber un nivel regular con tendencia al nivel bajo en la gestión de la habilitación urbana, no se realiza una gestión adecuada sobre los procedimientos administrativos en el sector público que garanticen el correcto desarrollo de las etapas de aprobación de los proyectos, la recepción de obras (edificación y culminación) e inscripción en registros públicos.

En consecuencia, resulta indispensable que dentro del proceso de gestión de la habilitación urbana exista una participación y evaluación responsable por parte de las autoridades municipales para desarrollar correctamente el proceso administrativo interno desde la tramitación de documentos hasta la ejecución de las obras basadas en el conocimiento de la normativa técnica, ello basado en que la planificación de obras pendientes de ejecución deben incluir la revisión técnica de parte de expertos en la materia que garanticen el cumplimiento de estándares mínimos para, que finalmente, se realice la inscripción en los registros respectivos y pueda generarse el título de propiedad respecto a cada lote con edificaciones aprobadas por el gobierno municipal.

Teóricamente, Becerra (2019) define a la etapa de aprobación de proyectos como la responsabilidad de parte de las autoridades y gobiernos locales para realizar trámites necesarios para conceder a un área determinada la calidad de espacio habitable, para lo cual es necesaria la realización de trámites con el objetivo de otorgar licencias de habilitación en zonas urbanas así como de edificación y, para ello, debe de contarse con el conocimiento de la normativa pertinente para salvaguardar los aspectos técnicos que se encuentran a cargo de expertos en la materia. Por otro lado, Castañeda (2021) define a la etapa de recepción de obras como la fase del proceso administrativo municipal en la cual se da inicio a la ejecución de obras aprobadas mediante la licencia otorgada, sea al dar inicio a las mismas o al realizar modificatorias respecto a la infraestructura existente, realizando ello según los parámetros técnicos y normativa pertinente, donde es la municipalidad misma quien realiza el proceso de fiscalización respecto al cumplimiento de los parámetros aprobados. En la Norma G.040, se define a la última etapa del proceso de gestión de la habilitación urbana, el cual es la inscripción registral y el otorgamiento de títulos de propiedad, etapa mediante la cual se logra la formalización del área o lote edificado/modificado al ingresar los planos del lote a los registros respectivos y otorgando la partida registral respecto a cada uno. Por tanto, las dimensiones de la gestión de la habilitación urbana son etapas indispensables para otorgar espacios que cumplan con los estándares normativos y físicos para que posteriormente se ejecuten las obras que son supervisadas por parte de la municipalidad y los

expertos en la materia encargados de establecer o no el cumplimiento de los estándares trazados y, luego de ellos, se proceda con la inscripción del lote en registros públicos y se confiera el título de propiedad a los usuarios, los cuales contarán con los servicios básicos y espacios apropiados que les confieran una adecuada calidad de vida y que ello se reflejado en el crecimiento del aspecto económico.

En síntesis, la gestión de la habilitación urbana y sus dimensiones en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo en el periodo 2022, necesitan contar con una desburocratización de los trámites realizados al interior de los gobiernos locales, lo cual permitirá agilizar su gestión y obtener un aumento en la producción de licencias de habilitación para combatir la informalidad e inseguridad frente a eventos fortuitos de las viviendas, siempre y cuando también sea observado el aspecto técnico y normativo que esté adecuado al contexto en el cual se planifica la ejecución de obras, fiscalizando su realización y procurando que los expertos determinen el cumplimiento de la normativa técnica de edificación para habilitar o modificar los lotes solicitados. Además, se debe recalcar la importancia del proceso de formalización de lotes mediante el otorgamiento del título de propiedad al haber realizado la inscripción en la base de datos de registros públicos, aspecto que beneficia y colabora con el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes por el aumento de la recaudación de parte de la municipalidad en materia de arbitrios y tributos de los lotes edificados y/o modificados o, por ejemplo, en la actividad comercial ejercida en ellos.

En la tabla 3, en el desarrollo urbanístico sostenible predomina el nivel regular con el 81.4%, seguido del bueno con un 17.1% y finalmente el deficiente con un 1.4%. Asimismo, en la tabla 5 se manifiestan los niveles en las 3 dimensiones del desarrollo urbanístico sostenible. Así, en la dimensión económica, destaca el nivel regular, con el 74.3%, seguido del nivel bueno con el 22.9%; en la dimensión social cultural se destaca el nivel regular con el 80%, seguido del nivel bueno con el 18.6% y el deficiente con el 1.4%; finalmente, en la dimensión político - administrativa predomina el regular con el 64.3%, seguido del bueno con el 35.7%. Este resultado coincide con el obtenido por Cerezo (2020) quien

determinó que las intervenciones sobre el suelo urbano mediante el modelo clásico resultaron insostenibles, motivo por el cual el desarrollo urbanístico sostenible debe abarcar una repartición de costos igualitaria en los sectores sociales e ir acorde a la legislación vigente que señala los parámetros de un modelo sostenible basado en el derecho de propiedad y no de la informalidad en aumento. Asimismo, Barzola (2019) acotó mediante su investigación que el aspecto social cultural en el desarrollo urbano sostenible es necesario por el afianzamiento que está a cargo de las autoridades municipales para realizar modificaciones en los espacios públicos, lo cual se traduce en una participación activa de los actores gubernamentales y civiles en el avance social al interior de las comunidades, lo cual permitirá proteger su cultura y fomentar el ahorro mediante el desarrollo sustentable, repercutiendo ello en el aumento del ámbito turístico para el mejoramiento de la economía y la calidad de vida de sus habitantes. De igual forma, Casanova (2020) mediante su investigación determinó que el aspecto político y administrativo influye en la forma en cómo se ordena y se expande el territorio, lo debería generar una armonía por la concordancia entre la normativa y su análisis junto al conocimiento de expertos en la ejecución de las obras destinadas que permitan la conservación del medio ambiente.

En consecuencia, se puede inferir que, para dar al desarrollo urbanístico sostenible, se deberá de contar con una participación activa y responsable de parte de las autoridades municipales, expertos técnicos en materia de ejecución de obras y ciudadanos, toda vez que se requiere poner atención al aspecto económico, social-cultural y político-administrativo.

Teóricamente, Priti y Mandal (2019) definen a la dimensión económica como el vínculo cercano que poseen las empresas y el fomento del trabajo, lo cual repercute en el aumento del factor económico, así como la participación de actores públicos y privados en la implementación de obras urbanas previamente planificadas según la disposición de recursos destinados a ello, razón que se traducirá en nuevos puestos de trabajo para los ciudadanos. Troschinetz y Mihelcic (2009) definen a la dimensión social como el potencial humano que es capaz de generar un desarrollo a nivel económico que influye a nivel social, lo

cual permite que exista un mejor vínculo respecto a las autoridades representativas de los gobiernos locales, los grupos sociales y las personas y también, refiere que la dimensión cultural se define como la mejoría respecto a la calidad de vida de las personas que experimentan un incremento en sus remuneraciones, oportunidades de empleo, asistencia social y demás aspectos que procuran reducir el índice de pobreza y el incremento del bienestar a nivel colectivo. Finalmente, Pujara et al. (2019) define a la dimensión político administrativa como la conciliadora del aspecto económico y social-cultural, toda vez que su fundamento se da mediante la legislación que compete al desarrollo urbanístico sostenible, por lo cual se prioriza el factor ambiental y su conservación en el desarrollo de las actividades económicas y los espacios en los cuales se desarrolla mediante el aprovechamiento de los recursos naturales en beneficio de la población.

En consecuencia, se enmarca la importancia del desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones, dado que el aspecto económico permite que mediante la estimulación del sector empresarial se generen nuevos puestos de trabajo en la edificación de obras urbanísticas; asimismo, se tiene que el aspecto social cultural procura el mejoramiento de los sectores sociales gracias a la adecuada gestión que realizan las autoridades municipales y sus representantes en conjunto con los grupos sociales, las comunidades y sus integrantes al mejorar la calidad de vida de las personas mediante el incremento de remuneraciones, servicios públicos y sociales y otros para reducir la pobreza. Por último, se tiene que la dimensión político administrativa concilia las dos primeras dimensiones para llevar a cabo un desarrollo urbanístico sostenible que respete el medio ambiente y los recursos que en él se encuentran para beneficio de los ciudadanos.

En síntesis, el desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones en el distrito de Trujillo en el periodo 2022, es visible por la falta de funcionalidad en la distribución territorial y la calidad de vida de la población que no experimenta una mejora, ello reflejado en la distribución de espacios habitados de manera informal y deficiente que atenta contra la seguridad de sus habitantes, esto incluye un perjuicio a la dimensión económica por la creciente informalidad debido a la falta

de títulos de propiedad y promoción de trabajo como de oportunidades a la juventud que existiría mediante la formalización de las propiedades, el desarrollo de actividades económicas de las MYPES y la recaudación que de ellas se obtendría. Asimismo, se tiene que en la dimensión de social cultural, se evidencia una notable exclusión social por parte de las entidades municipales, toda vez que existe una desigualdad en el desarrollo de la localidad, motivo por el cual existe una desigualdad y mala distribución territorial, lo cual equivale a una gran diferencia a nivel socioeconómico y, por último, se evidencia también que las obras pendientes de ejecución adolecen de interrupciones constantes que son visibles en la suspensión de la ejecución de obras de infraestructura, motivo por el cual existe un estancamiento en la implementación de servicios básicos a la ciudadanía que genera deterioro hacia el medio ambiente, lo cual es notorio por la calidad de vida que poseen los habitantes de la zona.

En la tabla 8 se puede observar el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.467, con  $p=0.000$ , siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.611, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=20.86 + 2.93X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.54$ . Con ello, se aduce que la dimensión aprobación de proyectos tiene una incidencia del 54% en el desarrollo urbanístico sostenible y el 46% restante es por diferentes factores, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la dimensión aprobación de proyectos en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022. Lo señalado coincide con Barzola (2019) quien mediante su investigación determinó la influencia que tiene la dimensión de aprobación de proyectos a nivel municipal para obtener un desarrollo urbanístico sostenible, toda vez que mediante la gerencia de los gobiernos locales se planifican las capacitaciones, pasantías y demás aspectos preparatorios a nivel técnico para generar un diseño participativo.

En consecuencia, para que exista un desarrollo urbanístico sostenible se requiere que la aprobación de proyectos realizados en sede municipal, cuenten con la participación responsable de parte de las autoridades municipales en el

otorgamiento de la licencia de habilitación para realizar modificaciones sobre el terreno o la infraestructura que sean determinadas mediante el área de catastro y sus especialistas.

Teóricamente, en la Ley 29090, se define a la aprobación de proyectos como la primera fase realizada en la gestión de la habilitación urbana en razón de que el trámite realizado a nivel municipal permite que se realice el análisis respecto a las obras planificadas, la revisión del aspecto técnico por parte de los especialistas junto al cumplimiento de la normativa pertinente para emitir las licencias de habilitación que influyen en el proceso de desarrollo urbanístico sostenible.

En consecuencia, el proceso de desarrollo urbanístico sostenible se ve influenciado por la dimensión de aprobación de proyectos en sede municipal, debido a que son los gobiernos locales quienes otorgan la licencia de habilitación para proceder con las edificaciones o las modificatorias de la infraestructura según las normas legales y técnicas para el mantenimiento del medio ambiente y los recursos naturales necesarios para mantener la calidad de vida de sus habitantes.

En síntesis, resulta que la influencia de la dimensión de aprobación de proyectos en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo en el periodo 2022, es relevante debido a la actuación conjunta por parte de las autoridades municipales junto a los especialistas, dado que mediante el otorgamiento de licencias de habilitación de zonas rústicas, se autoriza la modificación del terreno rústico a uno urbano o, en su caso, a la transformación de la infraestructura en base al aspecto normativo y técnico en el logro del desarrollo urbanístico sostenible en beneficio de los habitantes del distrito de Trujillo.

En la tabla 9 se puede observar el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.373, con  $p=0.000$ , siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.520, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=29.57 + 2.33X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.31$ . Con ello, se aduce que la dimensión

recepción de obras tiene una incidencia del 31% en el desarrollo urbanístico sostenible y el 69% restante es por diferentes factores, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la dimensión recepción de obras en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022. Tal resultado, guarda concordancia con el obtenido por Casanova (2020) quien mediante su investigación determinó que, para darse un desarrollo urbanístico sostenible, resulta indispensable que, en la implementación de obras, se evalúe el cumplimiento de los parámetros de las disposiciones normativas y técnicas para asegurar el medio ambiente y los recursos aprovechables que contiene. En consecuencia, se tiene que la recepción de obras es la segunda fase del proceso administrativo en sede municipal donde se ejecutan y finalizan las obras de habilitación urbana, etapa en la cual se desarrolla la fiscalización por parte del gobierno local para asegurar el acatamiento de los parámetros previamente fijados.

Teóricamente, en la Ley 29090, se define a la recepción de obras como el procedimiento a cargo de la municipalidad distrital y de los especialistas para salvaguardar el aspecto normativo y técnico en la ejecución de los planos para llevar a cabo la transformación del territorio rústico en uno habitable, motivo por el cual se requiere de la aprobación previa de la licencia de edificación que contiene lineamientos de ejecución que son fiscalizables.

En consecuencia, los gobiernos locales son los responsables de otorgar la licencia de habilitación urbana y de fiscalizar los proyectos en ejecución, dado que el resultado depende del cumplimiento del aspecto normativo y técnico para que, con ello, sea posible completar la segunda fase del proceso de desarrollo urbanístico sostenible que permita conservar el medio ambiente y conferir mayor calidad de vida a las personas.

En la tabla 10 se puede observar el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.273, con  $p=0.000$ , siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.389, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=33.27 + 2.03X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.21$ . Con ello, se aduce que la dimensión

inscripción registral y títulos de propiedad tiene una incidencia del 21% en el desarrollo urbanístico sostenible y el 79% restante es por diferentes factores, indicando una relación baja; denotándose la influencia que tiene la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022. Tal resultado, concuerda con el obtenido con el obtenido por Pérez (2017) quien determinó que mediante la inscripción de la propiedad en registros públicos se hace posible la formalización de lotes por parte de los titulares, situación con la cual es posible emitir los títulos de propiedad y que, con ello, se pueda fomentar el crecimiento del aspecto económico y mejorar el nivel de calidad de vida de sus habitantes. En consecuencia, al expedirse la resolución municipal que contiene las modificaciones realizadas sobre el terreno rústico para transformarlo en uno urbano, será posible culminar la etapa de gestión de la habilitación urbana que da lugar al proceso de desarrollo urbanístico sostenible en el espacio territorial donde se desarrollaron las obras de habilitación, modificaciones que constan en registros públicos y que son entregadas a las demás instituciones del estado para realizar las gestiones pertinentes según el área que corresponda; dicho de otra forma, al existir un incremento en la formalización de los lotes mediante la inscripción registral, incrementará las posibilidades del desarrollo urbanístico sostenible.

Teóricamente, en la Ley 29090, se define a la inscripción registral y títulos de propiedad como la etapa donde que se desarrolla con posterioridad a la expedición la resolución municipal, lo cual coadyuva al cambio de uso en el predio inicialmente rústico a uno urbano, lo cual permite realizar la inscripción de cada predio en SUNARP que es tramitada por su titular Dicho de otra forma, lo señalado hace posible la formalización y titulación de cada uno de los lotes, lo cual permite elevar la calidad de vida las personas y encaminar al país hacia el crecimiento económico.

En consecuencia, la tercera y última etapa de la gestión de la habilitación urbana permite concluir el proceso mediante la inscripción de la propiedad en registros para la expedición del título de propiedad, la cual contiene información detallada de las áreas de cada lote, la determinación del titular y las especificaciones de

los espacios físicos, situación que hace posible la formalización de la situación del predio urbano y fomenta el desarrollo económico del país por la recaudación realizada por los gobiernos locales.

En síntesis, la inscripción registral y títulos de propiedad influye en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022 por el carácter de formalidad que otorga respecto al territorio habilitado, dado que, al realizar la inscripción de los lotes en los registros públicos correspondientes, se posibilita la formalización del terreno para apoyar la uniformización del aspecto social y cultural contenidas en el desarrollo sostenible. Por tanto, al incrementarse la inscripción registral y otorgarse los títulos de propiedad, se colaborará con el desarrollo urbanístico sostenible por el cumplimiento de los parámetros técnicos y normativos en la habilitación urbana para la conservación del medio ambiente.

En la tabla 11 se puede observar el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.450, con  $p=0.000$ , siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.581, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=2.64 + 0.41X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.42$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 42% en la dimensión económica y el 58% restante es por diferentes factores, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022. Ello, coincide con el resultado obtenido por Cerezo (2020) quien mediante su investigación determinó que, gracias al proceso de gestión de la habilitación urbana frente al desarrollo urbanístico sostenible, es posible generar mayores puestos de trabajo para los ciudadanos, aumentar la recaudación por parte de los gobiernos locales debido a la formalización de los lotes y enmarcar el rubro comercial dentro del marco de la legalidad.

En consecuencia, el aspecto económico enmarcado dentro del desarrollo sostenible se encuentra estrechamente vinculado a la gestión de la habilitación urbana por haber existido en este último un desarrollo responsable del proceso administrativo municipal en la habilitación del territorio rústico hacia uno urbano

por las obras que fueron ejecutadas en el marco de la legalidad y permiten un adecuado funcionamiento de la comunidad.

Teóricamente, Priti y Mandal (2019) define a la dimensión económica del desarrollo urbanístico sostenible como la estimulación del aspecto económico o financiero realizada por el sector empresarial con la finalidad de realizar un fomento respecto a la generación de puestos de trabajo para obtener crecimiento económico de la localidad.

En consecuencia, se la dimensión económica del desarrollo urbano sostenible abarca la participación de los actores públicos y privados para que las actividades planificadas se realicen según la disposición de recursos de la localidad, aprovechándolos con la finalidad de generar mayores puestos de trabajo e incremento del aspecto económico para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

En la tabla 12 se puede observar el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.491, con  $p=0.000$ , siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.628, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=1.27 + 0.35X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.50$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 50% en la dimensión social cultural y el 50% restante es por diferentes factores, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022. Lo señalado, coincide con Flores (2018) quien mediante su investigación determinó que el aspecto sociocultural del desarrollo urbano sostenible se ve influenciado por la infraestructura revisada, el desarrollo y culminación de obras y la inscripción de los lotes en registro junto al título de propiedad, dado que las modificaciones o habilitaciones sobre los terrenos rústicos, deben ir en concordancia con el contexto en el cual se destinan. En consecuencia, se tiene que, a mejor gestión de la habilitación urbana por parte de la municipalidad provincial y los expertos del área técnica, mayor será la efectividad de las edificaciones y la calidad de vida de los pobladores.

Teóricamente, Troschinetz y Mihelcic (2009) definen a la dimensión social cultural como el ámbito o área del desarrollo urbano sostenible en la cual es posible contar con la participación conjunta de las instituciones representativas, los grupos sociales y los individuos para el mejoramiento de la calidad de vida; asimismo, se tiene que aspectos importantes como el área de educación, salud, asistencia social y espacio vital permitirán reducir el índice de pobreza y aumentar la calidad de vida de las personas.

En consecuencia, la dimensión social cultural la cual se encuentra relacionada con aquellos factores y elementos que subyacen en el ejercicio de la ciudadanía y en la conformación de grupos sociales con normas y valores determinados sujetos al desarrollo de la cultura, cuando se genera una interacción humana.

En síntesis, la influencia que existe entre la gestión de la habilitación urbana y la dimensión social cultural en el desarrollo sostenible del distrito de Trujillo en el periodo 2022, consiste en que mientras mayor sea la calidad de las obras desarrolladas al interior de la comunidad, mayor será la funcionalidad del aspecto urbano y con ello, se podrá realizar una promoción respecto al fomento en el ámbito turístico y con ello incrementar la economía de la zona.

En la tabla 13 se puede observar el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.452, con  $p=0.000$ , siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.610, habiendo una relación funcional de regresión lineal, la correlación que obtiene un ajuste más resaltante a los puntos, se encuentra en la recta  $Y=4.06 + 0.49X$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.42$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 42% en la dimensión político-administrativa y el 58% restante es por diferentes factores, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022. Lo señalado, concuerda con Soto (2019) quien destacó la importancia de la dimensión político administrativa, dado que son los gobiernos locales los encargados de promover un trabajo conjunto de parte de las autoridades municipales y los especialistas en el desarrollo de la urbanización sostenible para efectivizar la gestión pública

local en aras de la mejora de viviendas y edificación del espacio adecuados al entorno.

En consecuencia, se tiene que la gestión de la habilitación urbana influye directamente en el desarrollo urbanístico sostenible, toda vez que mediante el proceso administrativo municipal a cargo de la municipalidad y técnicos expertos en la materia respecto a los parámetros legales y de la especialidad para preparar las zonas rústicas y transformarlas en espacios habitables.

Teóricamente, Pujara et al. (2019) señala que tal dimensión abarca el aspecto económico y el social cultural, procurando que la población cuente con espacios habitables donde los recursos naturales y sociales sean empleados con responsabilidad, situaciones cuya base fue adecuada mediante la planificación y organización del territorio sobre el cual se realizaron diversas obras con la finalidad de urbanizarlo, cimentándose ello en la legislación y el aspecto técnico.

En consecuencia, el desarrollo urbanístico sostenible a partir de la implementación y ejecución de políticas administrativas, constituyen un factor de importancia, el cual se encuentra condicionado por la manera en cómo son desarrollados los lineamientos de la gestión de la habilitación urbana, ya que ésta permite el cumplimiento de los objetivos de crecimiento territorial que debe tener toda ciudad y que se encuentran enmarcados en la norma técnica de edificaciones.

## VI. CONCLUSIONES

1. Se determinó una relación moderada, denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.478, con  $p=0.000$ , lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.648, cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.53$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 53% en el desarrollo urbanístico sostenible.
2. Se identificó que el nivel predominante en la gestión de la habilitación urbana según los evaluados, es el regular con un 71.4%, seguido del nivel bueno con un 28.6%. Asimismo, en la dimensión aprobación de proyectos, destaca el nivel regular, en la dimensión recepción de obras se destaca el nivel regular con el 72.9%; y en la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad, predomina el regular con el 60%.
3. Se identificó que en el desarrollo urbanístico sostenible predomina el nivel regular con el 81.4%, seguido del bueno con un 17.1%. Asimismo, en la dimensión económica, destaca el nivel regular, con el 74.3%, en la dimensión social cultural se destaca el nivel regular con el 80%, finalmente, en la dimensión político - administrativa predomina el regular con el 64.3%.
4. Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la dimensión aprobación de proyectos en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.467, con  $p=0.000$ , lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.611, cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.54$ . Con ello, se aduce que la dimensión aprobación de proyectos tiene una incidencia del 54% en el desarrollo urbanístico sostenible.
5. Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la dimensión recepción de obras en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.373,

con  $p=0.000$ , lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente  $Rho = 0.520$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.31$ . Con ello, se aduce que la dimensión recepción de obras tiene una incidencia del 31% en el desarrollo urbanístico sostenible.

6. Se estableció una relación baja; denotándose la influencia que tiene la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.273, con  $p=0.000$ , lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente  $Rho = 0.389$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.21$ . Con ello, se aduce que la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad tiene una incidencia del 21% en el desarrollo urbanístico sostenible.
7. Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.450, con  $p=0.000$ , lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente  $Rho = 0.5810$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.42$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 42% en la dimensión económica.
8. Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.491, con  $p=0.000$ , lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente  $Rho = 0.628$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.50$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 50% en la dimensión social cultural.
9. Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.452, con  $p=0.000$ , lo cual infiere una correlación altamente significativa; así

también, el coeficiente  $Rho = 0.610$ , cuyo coeficiente de determinación  $R^2 = 0.42$ . Con ello, se aduce que la gestión de habilitación urbana tiene una incidencia del 42% en la dimensión político-administrativa.

## **VII. RECOMENDACIONES**

1. Al alcalde de la Municipalidad de Trujillo, se recomienda el disponer que la Gerencia de Desarrollo Urbano, a través de su área competente al desarrollo de proyectos de habilitaciones urbanas de oficio, las ejecute para aquellos centros poblados aun sin sanear, conforme a lo estipulado en la normativa.
2. A los funcionarios de la Municipalidad de Trujillo y a la SUNARP, diseñar y ejecutar un software especializado que permita establecer el trabajo interconectada entre las instituciones cuando se desarrollan proyectos de habilitaciones urbanas, con el objetivo de agilizar los procedimientos administrativos y coadyuvar al desarrollo urbanístico sostenible de la localidad.
3. A los representantes implicados en la Subgerencia de Participación Ciudadana de la Municipalidad de Trujillo, se le recomienda el diseño y ejecución de capacitaciones en materia de la importancia de las habilitaciones urbanas para la ciudadanía, con el objetivo de generar mayor apertura ciudadana a la formalización de sus lotes conforme a la normativa dispuesta.
4. Al gerente de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Trujillo, se recomienda la elaboración de un plan anual para garantizar la correcta evaluación de expedientes técnicos sin errores, que conlleven a disminuir las demoras en los trámites documentarios.
5. Al gerente de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Trujillo, se recomienda el diseño de formatos sistematizados para las tareas competentes que permitan el evaluación técnica y administrativa de las guías de verificación, utilizando TICs, que permitan establecer relaciones interconectadas entre las áreas.
6. Al alcalde de la Municipalidad de Trujillo, establecer políticas públicas orientadas a fortalecer la participación ciudadana de los trujillanos a través de las juntas vecinales, con el propósito de conocer las necesidades de los

lugareños vinculadas al desarrollo urbanístico sostenible, en torno al factor social cultural. Esto con el propósito o de plantear alternativas viables para el desarrollo urbanístico y social basados en la sostenibilidad.

7. A futuros investigadores, se les recomienda la confirmación de la relación causal de las variables, en otro tipo de poblaciones y contextos, con el propósito de incrementar el conocimiento empírico que se tiene de dicha relación causal.
8. A futuros investigadores y a la comunidad científica, se les recomienda el desarrollo de investigaciones instrumentales que permitan adaptar y tipificar los instrumentos utilizados en este estudio, indagando sus evidencias de confiabilidad y validez en poblaciones mayores, que permitan servir como un análisis exploratorio de la percepción de la ciudadanía respecto a las variables.

## REFERENCIAS

- Abu, H., Tweissi, A., Abu, Y. Al-Weshah, R., Shatanawi, K., Imam, R., Murad, Y. Z., & Abu, M. (2020). Assessment of the municipal solid waste management sector development in Jordan towards green growth by sustainability window analysis. *Journal of Cleaner Production*, 7(8) 258. <https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2020.120539>
- Adames et al (2017). *Comparación financiera entre construcción tradicional y construcción sostenible para vivienda en el sector sub urbano del municipio de Funza Cundinamarca*. Universidad Católica de Colombia. <http://hdl.handle.net/10983/14799>
- Arestegui de Kohama, D. E. (2018). *Plan De Desarrollo Urbano Y Crecimiento Ordenado De La Ciudad De Huánuco- 2017*. [https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UDHR\\_35c070faef0775c1028eae1e7b31ddfd](https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UDHR_35c070faef0775c1028eae1e7b31ddfd)
- Avila, E. F., Rivera, M. E., & Rivera, E. R. (2019). Reseña bibliográfica: proceder del investigador cualitativo: precisiones para el proceso de investigación. *Revista EDUCARE - UPEL-IPB - Segunda Nueva Etapa 2.0*, 23(1), 218-226. <https://doi.org/10.46498/reduipb.v23i1.18>
- Barzola Gomez, R. E. (2019). *Análisis y propuesta de lineamientos para el desarrollo urbano sostenible, Municipalidad Provincial de Huánuco 2019-2029*. [https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCON\\_abf3f32063ab33afaca16ae79b352d42](https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCON_abf3f32063ab33afaca16ae79b352d42)
- Becerra, H. (2019). *Evaluación del proceso de habilitaciones urbanas en Jaén, Cajamarca desde una perspectiva del derecho registral*, (Tesis para obtener el grado de maestro, Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo. <https://hdl.handle.net/20.500.12893/7446>
- Casanova Pita, R. E. (2020). *El plan de desarrollo urbano Metropolitano en la planificación, ordenamiento y crecimiento de la ciudad de Trujillo: 2012-2022*.

[https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV\\_09488bbdb6f5cea347d\\_d686bee1c4fd4](https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV_09488bbdb6f5cea347d_d686bee1c4fd4)

Castañeda, J. (2021). *Informalidad en la construcción civil y su impacto en el bienestar social, del distrito de Trujillo, 2019* (Tesis para obtener el grado de doctor, Universidad Cesar Vallejo). <https://hdl.handle.net/20.500.12692/58214>

Cerezo, A. (2020). La actuación sobre el medio urbano de regeneración y renovación integrada. El nuevo paradigma de la gestión urbanística en suelo urbanizado. *Cuadernos de investigación urbanística*. 130, 1-97. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7672622>

Cherubini, F., Bargigli, S., & Ulgiati, S. (2009). Life cycle assessment (LCA) of waste management strategies: Landfilling, sorting plant and incineration. *Energy*, 34(12), 2116-2123. <https://doi.org/10.1016/j.energy.2008.08.023>

CONCYTEC (s.f.). *Código Nacional de la Integridad Científica*. <https://portal.concytec.gob.pe/images/publicaciones/Codigo-integridad-cientifica.pdf>

Córdoba, R., & Durán, M. S. (2019). Retos de los Objetivos de Desarrollo urbanístico sostenible en ciudades y territorios del siglo XXI. *Territorios En Formación*, (15), 01. <https://doi.org/10.20868/tf.2019.15.3971>

David, V., John, Y., & Hussain, S. (2020). Rethinking sustainability: a review of Liberia's municipal solid waste management systems, status, and challenges. En *Journal of Material Cycles and Waste Management*, 22(5) 1299-1317. Springer. <https://doi.org/10.1007/s10163-020-01046-x>

De Oliveira, U., Aparecida, L., Abreu, P. & Fernandes, V. (2021). Risk management applied to the reverse logistics of solid waste. *Journal of Cleaner Production*, 78(5) 296. <https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2021.126517>

Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA (2017). Aprueba el Texto Único Ordenado TUO de la Ley 29090 Ley de Regulación de habilitaciones

urbanas y de edificaciones. <https://diariooficial.elperuano.pe/pdf/0020/tuo-ley-29090-ley-de-regulacion-de-habilitaciones-urbanas-y-edificaciones-006-2017-vivienda.pdf>

Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA (2006). Se aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE.

Eriksson, O., Reich, M., Frostell, B., Björklund, A., Assefa, G., Sundqvist, J., Granath, J., Baky, A., & Thyselius, L. (2005). Municipal solid waste management from a systems perspective. *Journal of Cleaner Production*, 13(3), 241-252. <https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2004.02.018>

Espinoza, I. (2019). Epistemología y metodología de investigación en administración en universidades peruanas. *Strategy*, 1(1), 1-13. <https://doi.org/10.26490/ST.V111.717>

Esposito, P., Dicorato, S., & Doronzo, E. (2021). The effect of ownership on sustainable development and environmental policy in urban waste management: An explicatory empirical analysis of Italian municipal corporations. *Business Strategy and the Environment*, 30(2), 1067-1079. <https://doi.org/10.1002/bse.2671>

Flores, F. (2018). *El Saneamiento Físico Legal de predios urbanos desarrollado por la Dirección Regional de Vivienda y Construcción Cusco y el mejoramiento de las condiciones de vida en el centro poblado de Santa Teresa del distrito del mismo nombre de la provincia de la Convención del departamento de Cusco*. (Tesis para obtener el grado de maestro, Universidad Cesar Vallejo). <https://hdl.handle.net/20.500.12692/33890>

Flores, M. (2004). Implicaciones de los paradigmas de investigación en la práctica educativa. *Revista Digital Universitaria*, 5 (1), 2-9.

Gavidia Gámez, P. C. (2022). *Necesidades de desarrollo urbano y proyectos de inversión pública de la Municipalidad Distrital de Nuevo Chimbote, 2021*. [https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV\\_cef2a06f4972ee972baaac4f3b3e9b](https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV_cef2a06f4972ee972baaac4f3b3e9b)

- Gibellini, S., Abu, H., & Vaccari, M. (2021). Municipal solid waste management in refugee hosting communities: Analysis of a case study in northern Jordan. *Waste Management and Research*, 10(7), 45-63, <https://doi.org/10.1177/0734242X21994656>
- Gwarda, K. (2020). Selected issues of municipal waste management in the context of implementing the concept of sustainable development. *Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu*, 64(6), 76-86. <https://doi.org/10.15611/pn.2020.6.06>
- Hernández Sampieri, R., & Mendoza Torres, C. P. (2018). Metodología de la investigación: las tres rutas cuantitativa, cualitativa y mixta . En *Mc Graw Hill*.
- Heshmati, A., & Rashidghalam, M. (2020). Measurement and Analysis of Urban Infrastructure and Its Effects on Urbanization in China. *Journal of Infrastructure Systems*. doi:10.1061/(asce)is.1943-555x.0000513
- Klassen, R., & McLaughlin, C. (1996). The impact of environmental management on firm performance. *Management Science*, 42(8), 1199-1214. <https://doi.org/10.1287/mnsc.42.8.1199>
- Ley 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones. <https://leyes.congreso.gob.pe/Documentos/Leyes/29090.pdf>
- Lin, R., Yi, W., & Xiao, L. (2020). Municipal Solid Waste Treatment System-Taking Wuhan as an Example. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 598(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/598/1/012020>
- Manaf, L., Samah, M. & Zukki, N. (2009). Municipal solid waste management in Malaysia: Practices and challenges. *Waste Management*, 29(11), 2902-2906. <https://doi.org/10.1016/j.wasman.2008.07.015>
- Martínez López, M. (2005). Sociología del Espacio: Legado Teorico y Productividad Empírica. *Revista Española de Investigaciones Sociológicas*, 127-154
- Martínez Vitor, Ingeniare. *Revista chilena de ingeniería* (2019)

- Miranda Beltrán, S., & Ortiz Bernal, J. A. (2020). Los paradigmas de la investigación: un acercamiento teórico para reflexionar desde el campo de la investigación educativa. *RIDE Revista Iberoamericana para la Investigación y el Desarrollo Educativo*, 11(21), 113. <https://doi.org/10.23913/ride.v11i21.717>
- Miranda, V. y Jiménez, P. (2011). Sustentabilidad urbana, planteamientos teóricos y conceptuales. *Quivera*. 13(1), 180-196. <https://www.redalyc.org/pdf/401/40118420011.pdf>
- Navarrete Peñuela M. (2017). Desarrollo urbano sustentable: el gran desafío para América Latina y los preparativos para hábitat III. *Revista Luna Azul (On Line)*, (45), 123-149. Recuperado a partir de <https://revistasojs.ucaldas.edu.co/index.php/lunazul/article/view/3869>
- Ouziame, K. (2021), The urbanization challenge in africa and the territorial strategy of north african countries: the case of the new towns policy in morocco. <https://doaj.org/article/1e6a04bf6cc9493988a99233e65e1384>
- Parra Cortés, R. (2018). La Agenda 2030 y sus Objetivos de Desarrollo urbanístico sostenible. *Revista de Derecho Ambiental*, (10), 99. <https://doi.org/10.5354/0719-4633.2018.52077>
- Perez Cuevas, K. C. (2018). *Diseño arquitectónico de una residencia para adultos mayores con aplicación de techos verdes en su zona recreativa - Chimbote*. [https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/USPE\\_8915dacb232a9d7d182db3d2d3d61d50](https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/USPE_8915dacb232a9d7d182db3d2d3d61d50)
- Pérez, M. (2017). *Ordenamiento territorial y tutela jurídica efectiva, penalización del incumplimiento normativo*. Universidad Mayor de San Andrés, Bolivia. <http://repositorio.umsa.bo/xmlui/handle/123456789/20292>
- Phelps, R., Ferrara, L., & Goolsby, T. (2015). A guide to research in music education. *Revista de la Lista Electrónica Europea de Música en la Educación*, unknown(35), 70-73. <https://doi.org/10.7203/LEEME.35.9868>

- Priti, & Mandal, K. (2019). Review on evolution of municipal solid waste management in India: practices, challenges and policy implications. En *Journal of Material Cycles and Waste Management*. 21(6), 1263-1279. Springer Tokyo. <https://doi.org/10.1007/s10163-019-00880-y>
- Pujara, Y., Pathak, P., Sharma, A., & Govani, J. (2019). Review on Indian Municipal Solid Waste Management practices for reduction of environmental impacts to achieve sustainable development goals. En *Journal of Environmental Management* 248(52), 456-482 Academic Press. <https://doi.org/10.1016/j.jenvman.2019.07.009>
- Rando Burgos, E. (2019). Urbanismo y género: del informe de impacto de género al principio de igualdad de trato como inspirador de la nueva concepción del desarrollo urbano. *Revista de Estudios de La Administración Local y Autonómica*, 52–71. <https://doi.org/10.24965/reala.i12.10702>
- Ricoy, C. (2006). Contribución sobre los paradigmas de investigación. *Revista do Centro de Educação*. 31 (1), 11 – 22. <http://www.redalyc.org/pdf/1171/117117257002.pdf>
- Rojas, L. (2015). *Manual para la gestión municipal del desarrollo económico local*. Lima, Perú.
- Schenke, E. (2019). Un abordaje teórico de la investigación cualitativa como enfoque metodológico. *Un abordaje teórico de la investigación cualitativa como enfoque metodológico*, 12(30), 227-233. <https://doi.org/10.5654/acta.v12i30.5201>
- Sharholly, M., Ahmad, K., Mahmood, G., & Trivedi, R. C. (2008). Municipal solid waste management in Indian cities - A review. *Waste Management*, 28(2), 459-467. <https://doi.org/10.1016/j.wasman.2007.02.008>
- Soto Velásquez, M. E. (2022). *Economía circular y su impacto en la gestión ambiental y el desarrollo urbano sostenible del distrito de La Molina, 2021*. [https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV\\_857f413b7cc8974a6b7a5803e078e074](https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV_857f413b7cc8974a6b7a5803e078e074)

- Tong, Y., Huynh, T. & Khong, T. (2021). Understanding the role of informal sector for sustainable development of municipal solid waste management system: A case study in Vietnam. *Waste Management*, 124, 118-127. <https://doi.org/10.1016/j.wasman.2021.01.033>
- Troschinetz, A.& Mihelcic, J. (2009). Sustainable recycling of municipal solid waste in developing countries. *Waste Management*, 29(2), 915-923. <https://doi.org/10.1016/j.wasman.2008.04.016>
- Wann-Ming, W. (2018). Sustainable Urban Transportation Planning Strategies for Improving Quality of Life under Growth Management Principles. *Sustainable Cities and Society*, 44, 42. Retrieved from. <https://doi.org/10.1016/j.scs.2018.10.015>
- Yagcha, B. y Villalva, P. (2018). *Evaluación estructural por desempeño para una construcción informal mediante el método Pushover, sector la Forestal, canton Quito, provincia Pichincha*. Universidad Central del Ecuador. <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/17316>
- Zúñiga, N. (2018). El catastro e inmuebles informales en el municipio de Sinaloa, México, revista CINEXUS, Vol. XIII, N° 2. <https://cimexus.umich.mx/index.php/cim1/article/viewFile/280/227>

## ANEXOS

### Anexo 1: Matriz de operacionalización de variables

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
<b>Variable independiente:</b>  Gestión de la habilitación urbana	Según la Ley 29090 (2007) y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, se define como aquel proceso administrativo del cual se da la conversión del terreno rústico hacia uno urbano, mediante la ejecución de obras dirigidas a la infraestructura como a la distribución de servicios básicos como el agua, alcantarillado, pistas, veredas y electricidad.	Es el resultante de la medición de la variable gestión de la habilitación urbana y de sus dimensiones: aprobación de proyectos, recepción de obras, inscripción registral y títulos de propiedad. La muestra conformada por 70 participantes, a quienes se les aplicó la encuesta, teniéndose como instrumento a un cuestionario conformado por 18 ítems. Además, se aplicó la estadística descriptiva e inferencial en el programa SPSS v.25, cuyos hallazgos fueron contrastados con la teoría y trabajos previos.	Aprobación de proyectos	- Trámites burocráticos. - Conocimiento de la norma técnica.	Ordinal tipo Likert  Opciones de respuesta:  Nunca Casi nunca A veces Casi siempre Siempre  Niveles de escala:  Bajo (18 - 41) Medio (42 - 65) Alto (66 - 90)
			Recepción de obras	- Ejecución de obras de infraestructura. - Fiscalización municipal.	
			Inscripción registral y títulos de propiedad	- Formalización y titulación de lotes. - Calidad de vida y crecimiento económico.	

Nota: Elaboración propia.

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
<b>Variable dependiente:</b>  Desarrollo urbanístico sostenible	Para Rojas (2015), aduce que se trata de diversos procedimientos y actividades ejecutadas y planificadas bajo acuerdo, cuyas orientaciones procuran el fortalecimiento de la capacidad política, ocurriendo lo mismo con el aspecto territorial comunitario. Con ello, la ejecución de las unidades de planeamiento de actividades hacia el desarrollo y el uso de recursos locales que colaboren hacia el mejoramiento de las viviendas de los ciudadanos y sus condiciones, permite arribar a la definición de un desarrollo urbanístico sostenible.	Resulta de la medición del nivel global del desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones: económica, social cultural, político administrativo. La muestra conformada por 70 participantes, a quienes se les aplicó la encuesta, teniéndose como instrumento a un cuestionario conformado por 18 ítems. Además, se aplicó la estadística descriptiva e inferencial en el programa SPSS v.25, cuyos hallazgos fueron contrastados con la teoría y trabajos previos.	Económica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Equidad en el sector informal.</li> <li>- Posibilidades laborales a jóvenes</li> <li>- Probable desarrollo de la juventud.</li> <li>- Productividad al desarrollo de MYPES.</li> <li>- Facilidades de la tributación a MYPES.</li> <li>- Formas de pago para MYPES.</li> <li>- Ordenanzas conforme la norma para el sector informal.</li> </ul>	Ordinal tipo Likert  Nunca Casi nunca A veces Casi siempre Siempre  Niveles de escala:  Bajo (23 - 53) Medio (54- 84) Alto (85-115)
			Social cultural	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo de inclusión social.</li> <li>- Entidades apoya el impulso social.</li> <li>- Desigualdad social y económica.</li> <li>- Promociones de lugares arqueológicos.</li> <li>- Promociones de eventos de cultura.</li> </ul>	
			Político-administrativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejecución de procedimientos para el desarrollo social.</li> <li>- Locales públicos con infraestructura.</li> <li>- Descentralización de servicios.</li> <li>- Servicios a la ciudadanía.</li> <li>- Relación con entidades civiles.</li> <li>- Conservación del medio ambiente.</li> <li>- Concientización para el cuidado de área verde.</li> <li>- Obras para mejora de sardineles y veredas.</li> <li>- Obras para mejorar alcantarillado y agua potable.</li> <li>- Actividades de recojo de basura.</li> </ul>	

Nota: Elaboración propia.

## Anexo 2: Instrumentos de recolección de datos

### Cuestionario sobre gestión de la habilitación urbana

El presente cuestionario tiene por finalidad medir el nivel de la gestión de la habilitación urbana en el distrito de Trujillo. Asimismo, se le pide ser extremadamente objetivo, honesto y sincero en sus respuestas. Se le agradece por anticipado su valiosa participación y colaboración, considerando que los resultados de este estudio de investigación científica permitirán mejorar la gestión municipal el cuanto a la gestión de la habilitación urbana.

#### INSTRUCCIONES:

El cuestionario consta de 18 ítems. Cada ítem incluye cinco alternativas de respuestas. Lea con mucha atención cada una de los ítems y las opciones de las repuestas que le siguen. Para cada ítem marque sólo una respuesta con una equis (x) en el recuadro que considere que se aproxime más a su realidad, es decir cuántas veces ocurren estas situaciones en su ámbito distrital.

- Si no ocurre jamás, marca la alternativa **NUNCA**
- Si ocurre rara vez, marca la alternativa **CASI NUNCA**
- Si ocurre pocas veces, marca la alternativa **A VECES**
- Si ocurren muchas veces, marca la alternativa **CASI SIEMPRE**
- Si ocurren continuamente, marca la alternativa **SIEMPRE**

ÍTEMS		ESCALA VALORATIVA				
Dimensión 1: Aprobación de proyectos		1	2	3	4	5
1	Considera que el procedimiento administrativo en la municipalidad es engorroso					
2	La municipalidad atiende los requerimientos dentro de los plazos establecidos por ley					
3	La municipalidad cuenta con personal capacitado					
4	Los requisitos de habilitaciones urbanas son de fácil acceso en la página web de la municipalidad					
5	Cree usted que el personal de la municipalidad brinda una atención adecuada					
6	Considera que las modificaciones de la Ley 29090 se han realizado teniendo en cuenta la realidad de cada región del país					
Dimensión 2: Recepción de obras		1	2	3	4	5
7	Considera que las pistas asfaltadas permiten una circulación fluida de los medios de transporte					

8	Considera que la ejecución de obras de infraestructura mejora la calidad de vida de las personas					
9	Percibe que la municipalidad ejecuta obras de inversión pública					
10	Existe fiscalización municipal a las obras de infraestructura que se ejecutan en vías publicas					
11	La Municipalidad paraliza las obras publicas cuando no cuentan con los permisos municipales					
12	Considera que el poco presupuesto de la Gerencia de Desarrollo Urbano influye en la carencia de proyectos de habilitaciones urbanas					
<b>Dimensión 3: Inscripción registral y títulos de propiedad</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
13	Se puede solicitar la licencia de edificación de un predio que no tiene título de propiedad					
14	Considera que la municipalidad brinda información apropiada de los procedimientos para obtener su título de propiedad					
15	Los vendedores de tierras informan a los compradores que el terreno carece de habilitación urbana					
16	Considera que un terreno con habilitación urbana aprobada incrementa el valor de la propiedad					
17	Considera importante que la habilitación urbana sea inscrita en los Registros Públicos SUNARP					
18	Cree usted que la habilitación urbana constituye un paso previo para obtener el título de propiedad					

*Muchas gracias por su colaboración.*

## Cuestionario de desarrollo urbanístico sostenible

El presente cuestionario tiene por finalidad medir el nivel de desarrollo urbanístico sostenible en el distrito de Trujillo. Asimismo, se le pide ser extremadamente objetivo, honesto y sincero en sus respuestas. Se le agradece por anticipado su valiosa participación y colaboración, considerando que los resultados de este estudio de investigación científica permitirán mejorar la gestión municipal en cuanto al desarrollo urbanístico sostenible.

### INSTRUCCIONES:

El cuestionario consta de 23 ítems. Cada ítem incluye cinco alternativas de respuestas. Lea con mucha atención cada una de los ítems y las opciones de las repuestas que le siguen. Para cada ítem marque sólo una respuesta con una equis (x) en el recuadro que considere que se aproxime más a su realidad, es decir cuántas veces ocurren estas situaciones en su ámbito distrital.

- Si no ocurre jamás, marca la alternativa **NUNCA**
- Si ocurre rara vez, marca la alternativa **CASI NUNCA**
- Si ocurre pocas veces, marca la alternativa **A VECES**
- Si ocurren muchas veces, marca la alternativa **CASI SIEMPRE**

Si ocurren continuamente, marca la alternativa **SIEMPRE**

Nº	ÍTEMS	NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	CASI SIEMPRE	SIEMPRE
<b>ECONÓMICA</b>						
1	La gestión municipal impulsa el desarrollo del sector formal minorista, con lo cual busca el desarrollo local en forma sostenido					
2	El sector formal minorista de tu provincia da la posibilidad laboral a los jóvenes.					
3	La gestión municipal impulsa el desarrollo del sector productivo de la pequeña y mediana empresa, con lo cual se busca el desarrollo local sostenido.					

4	El sector productivo de la pequeña y mediana empresa da trabajo a los jóvenes de manera sostenida.					
5	La gestión municipal da facilidades tributarias al sector productivo de la pequeña y mediana empresa para que se formalicen.					
6	En la provincia, el sector productivo de la pequeña y mediana empresa paga sus tributos a la municipalidad.					
7	La gestión municipal de tu provincia sanciona dentro del marco de la ley al sector productivo informal.					
<b>SOCIAL - CULTURAL</b>						
8	Se realizan alianzas institucionales estratégicas					
9	La gestión municipal impulsa la inclusión social en toda la provincia.					
10	La gestión de la municipalidad de Trujillo impulsa la creación de organizaciones de apoyo social.					
11	La gestión municipal, para lograr el desarrollo local sostenido, busca recortar la desigualdad social y económica.					
12	La gestión de la municipalidad provincial promueve los recintos arqueológicos.					
13	La gestión de la municipalidad provincial promueve eventos culturales.					
<b>POLÍTICO - ADMINISTRATIVO</b>						
14	La gestión municipal desarrolla políticas de desarrollo local sostenido, a través de la selectividad territorial, urbanizaciones, asociaciones, pueblo joven, entre otros.					
15	En la municipalidad provincial, el desequilibrio de la infraestructura de los locales públicos está a cargo de Defensa Civil.					

<b>16</b>	La gestión municipal impulsa la descentralización de los servicios públicos en los diferentes sectores de la provincia.					
<b>17</b>	La administración responde a los servicios ofertados a las demandas de los ciudadanos.					
<b>18</b>	Existen relaciones estables con las organizaciones de la sociedad civil.					
<b>19</b>	La municipalidad promueve la conservación del medio ambiente.					
<b>20</b>	La municipalidad realiza actividades para la concientización del cuidado de parques y jardines.					
<b>21</b>	La municipalidad ejecuta obras para el mejoramiento de veredas y sardineles.					
<b>22</b>	La municipalidad ejecuta obras para el mejoramiento de redes de agua y alcantarillado.					
<b>23</b>	La municipalidad ejecuta obras para el recojo y tratamiento de basura.					

*Muchas gracias por su colaboración.*

### Anexo 3: Validez de los instrumentos

#### FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del Instrumento	Cuestionario de gestión de habilitación urbana		
Objetivo del Instrumento	Medir el nivel de la gestión de habilitación urbana de la Municipalidad Provincial de Trujillo – 2022		
Aplicado a la Muestra Participante	Colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo - 2022		
Nombres y Apellidos del Experto	CONTRERAS SEGOVIA CESAR	DNI N°	19332075
Título Profesional	CONTADOR PÚBLICO	Celular	945493007
Dirección Domiciliaria	Pje. LOS BERILIOS 580 - URB. SANTA INES - TRUJILLO		
Grado Académico	DOCTOR EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD		
FIRMA	 César Segovia	Lugar y Fecha:	Trujillo, 15/06/22

#### FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del Instrumento	Cuestionario de desarrollo urbanístico sostenible		
Objetivo del Instrumento	Medir el nivel de desarrollo urbanístico sostenible de la Municipalidad Provincial de Trujillo – 2022		
Aplicado a la Muestra Participante	Colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo – 2022		
Nombres y Apellidos del Experto	CONTRERAS SEGOVIA CESAR	DNI N°	19332075
Título Profesional	CONTADOR PÚBLICO	Celular	945493007
Dirección Domiciliaria	Pje. LOS BERILIOS 580 - URB. SANTA INES - TRUJILLO		
Grado Académico	DOCTOR EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD		
FIRMA	 César Segovia	Lugar y Fecha:	Trujillo, 15/06/22

**FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:**

<b>Nombre del Instrumento</b>	<b>Cuestionario de gestión de habilitación urbana</b>		
<b>Objetivo del Instrumento</b>	<b>Medir el nivel de la gestión de habilitación urbana de la Municipalidad Provincial de Trujillo – 2022</b>		
<b>Aplicado a la Muestra Participante</b>	<b>Colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo - 2022</b>		
<b>Nombres y Apellidos del Experto</b>	CLAUDIA KATHERINE REYES CUBA	<b>DNI N°</b>	45553342
<b>Título Profesional</b>	ABOGADA	<b>Celular</b>	987300499
<b>Dirección Domiciliaria</b>	LUIS ALBRETCH 362 LAS QUINTANAS		
<b>Grado Académico</b>	MAESTRIA EN GESTION PUBLICA		
<b>FIRMA</b>		<b>Lugar y Fecha:</b>	15/06/2022

**FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:**

<b>Nombre del Instrumento</b>	<b>Cuestionario de Desarrollo urbanístico sostenible</b>		
<b>Objetivo del Instrumento</b>	<b>Medir el nivel de la gestión de habilitación urbana de la Municipalidad Provincial de Trujillo – 2022</b>		
<b>Aplicado a la Muestra Participante</b>	<b>Colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo - 2022</b>		
<b>Nombres y Apellidos del Experto</b>	CLAUDIA KATHERINE REYES CUBA	<b>DNI N°</b>	45553342
<b>Título Profesional</b>	ABOGADA	<b>Celular</b>	987300499
<b>Dirección Domiciliaria</b>	LUIS ALBRETCH 362 LAS QUINTANAS		
<b>Grado Académico</b>	MAESTRIA EN GESTION PUBLICA		
<b>FIRMA</b>		<b>Lugar y Fecha:</b>	15/06/2022

**FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:**

<b>Nombre del Instrumento</b>	<b>Cuestionario de Gestión de la habilitación urbana</b>		
<b>Objetivo del Instrumento</b>	<b>Medir el nivel de la gestión de la habilitación urbana de la Municipalidad Provincial de Trujillo – 2022</b>		
<b>Aplicado a la Muestra Participante</b>	<b>Colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo - 2022</b>		
<b>Nombres y Apellidos del Experto</b>	<b>Dionicio Godofredo González González</b>	<b>DNI N°</b>	17889722
<b>Título Profesional</b>	Lic. Antropología Social	<b>Celular</b>	949999118
<b>Dirección Domiciliaria</b>	Calle San Andrés No 233 Dpto. 301 Urb. San Andrés -Trujillo		
<b>Grado Académico</b>	Dr. Gestión Pública Y Gobernabilidad		
<b>FIRMA</b>	 <hr/> Dionicio Godofredo González González DNI: 17889722	<b>Lugar y Fecha:</b>	16/06/2022

**FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:**

<b>Nombre del Instrumento</b>	<b>Cuestionario de Desarrollo urbanístico sostenible</b>		
<b>Objetivo del Instrumento</b>	<b>Medir el nivel del Desarrollo urbanístico sostenible de la Municipalidad Provincial de Trujillo – 2022</b>		
<b>Aplicado a la Muestra Participante</b>	<b>Colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo - 2022</b>		
<b>Nombres y Apellidos del Experto</b>	<b>Dionicio Godofredo González González</b>	<b>DNI N°</b>	17889722
<b>Título Profesional</b>	Lic. Antropología Social	<b>Celular</b>	949999118
<b>Dirección Domiciliaria</b>	Calle San Andrés No 233 Dpto. 301 Urb. San Andrés -Trujillo		
<b>Grado Académico</b>	Dr. Gestión Pública Y Gobernabilidad		
<b>FIRMA</b>	 <hr/> Dionicio Godofredo González González DNI: 17889722	<b>Lugar y Fecha:</b>	16/06/2022

## Anexo 4: Confiabilidad de instrumentos

### Instrumento 1:

Nº	ÍTEMS	ALFA DE CRONBACH
<b>APROBACIÓN DE PROYECTOS</b>		.
<b>1</b>	Considera que el procedimiento administrativo en la municipalidad es engorroso	.877
<b>2</b>	La municipalidad atiende los requerimientos dentro de los plazos establecidos por ley	.840
<b>3</b>	La municipalidad cuenta con personal capacitado	.830
<b>4</b>	Los requisitos de habilitaciones urbanas son de fácil acceso en la página web de la municipalidad	.824
<b>5</b>	Cree usted que el personal de la municipalidad brinda una atención adecuada	.838
<b>6</b>	Considera que las modificaciones de la Ley 29090 se han realizado teniendo en cuenta la realidad de cada región del país	.834
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,793$ La fiabilidad se considera como BUENA		
<b>RECEPCIÓN DE OBRAS</b>		
<b>7</b>	Considera que las pistas asfaltadas permiten una circulación fluida de los medios de transporte	.840
<b>8</b>	Considera que la ejecución de obras de infraestructura mejora la calidad de vida de las personas	.837
<b>9</b>	Percibe que la municipalidad ejecuta obras de inversión pública	.830
<b>10</b>	Existe fiscalización municipal a las obras de infraestructura que se ejecutan en vías públicas	.844
<b>11</b>	La Municipalidad paraliza las obras públicas cuando no cuentan con los permisos municipales	.866

12	Considera que el poco presupuesto de la Gerencia de Desarrollo Urbano influye en la carencia de proyectos de habilitaciones urbanas	.869
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,784$ La fiabilidad se considera como BUENA		
<b>INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y TÍTULOS DE PROPIEDAD</b>		
13	Se puede solicitar la licencia de edificación de un predio que no tiene título de propiedad	.842
14	Considera que la municipalidad brinda información apropiada de los procedimientos para obtener su título de propiedad	.832
15	Los vendedores de tierras informan a los compradores que el terreno carece de habilitación urbana	.845
16	Considera que un terreno con habilitación urbana aprobada incrementa el valor de la propiedad	.859
17	Considera importante que la habilitación urbana sea inscrita en los Registros Públicos SUNARP	.874
18	Cree usted que la habilitación urbana constituye un paso previo para obtener el título de propiedad	.858
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,824$ La fiabilidad se considera como MUY BUENA		

El valor del instrumento del Coeficiente del Alfa de Cronbach:  $\alpha = 0,855$ , siendo la fiabilidad se considera como EXCELENTE.

**Instrumento 2:**

<b>Nº</b>	<b>ÍTEMS</b>	<b>ALFA DE CRONBACH</b>
<b>ECONÓMICA</b>		
<b>1</b>	La gestión municipal impulsa el desarrollo del sector formal minorista, con lo cual busca el desarrollo local en forma sostenido	.977
<b>2</b>	El sector formal minorista de tu provincia da la posibilidad laboral a los jóvenes.	.977
<b>3</b>	La gestión municipal impulsa el desarrollo del sector productivo de la pequeña y mediana empresa, con lo cual se busca el desarrollo local sostenido.	.976
<b>4</b>	El sector productivo de la pequeña y mediana empresa da trabajo a los jóvenes de manera sostenida.	.976
<b>5</b>	La gestión municipal da facilidades tributarias al sector productivo de la pequeña y mediana empresa para que se formalicen.	.977
<b>6</b>	En la provincia, el sector productivo de la pequeña y mediana empresa paga sus tributos a la municipalidad.	.977
<b>7</b>	La gestión municipal de tu provincia sanciona dentro del marco de la ley al sector productivo informal.	.977
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,948$ La fiabilidad se considera como EXCELENTE		
<b>SOCIAL CULTURAL</b>		
<b>8</b>	Se realizan alianzas institucionales estratégicas	.977
<b>9</b>	La gestión municipal impulsa la inclusión social en toda la provincia.	.977
<b>10</b>	La gestión de la municipalidad provincial de Ascope impulsa la creación de organizaciones de apoyo social.	.977
<b>11</b>	La gestión municipal, para lograr el desarrollo local sostenido, busca recortar la desigualdad social y económica.	.977
<b>12</b>	La gestión de la municipalidad provincial promociona los recintos arqueológicos.	.976
<b>13</b>	La gestión de la municipalidad provincial promociona eventos culturales.	.976
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,932$ La fiabilidad se considera como EXCELENTE		
<b>POLÍTICO - ADMINISTRATIVO</b>		

<b>14</b>	La gestión municipal desarrolla políticas de desarrollo local sostenido, a través de la selectividad territorial, urbanizaciones, asociaciones, pueblo joven, entre otros.	.977
<b>15</b>	En la municipalidad provincial, el desequilibrio de la infraestructura de los locales públicos está a cargo de Defensa Civil.	.977
<b>16</b>	La gestión municipal impulsa la descentralización de los servicios públicos en los diferentes sectores de la provincia.	.977
<b>17</b>	La administración responde a los servicios ofertados a las demandas de los ciudadanos.	.977
<b>18</b>	Existen relaciones estables con las organizaciones de la sociedad civil.	.976
<b>19</b>	La municipalidad promociona la conservación del medio ambiente.	.977
<b>20</b>	La municipalidad realiza actividades para la concientización del cuidado de parques y jardines.	.976
<b>21</b>	La municipalidad ejecuta obras para el mejoramiento de veredas y sardineles.	.978
<b>22</b>	La municipalidad ejecuta obras para el mejoramiento de redes de agua y alcantarillado.	.977
<b>23</b>	La municipalidad ejecuta obras para el recojo y tratamiento de basura.	.976
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,947$		
La fiabilidad se considera como EXCELENTE		

El valor del instrumento del Coeficiente del Alfa de Cronbach:  $\alpha = 0,978$ , siendo la fiabilidad se considera como EXCELENTE.

## **Anexo 5: Ficha técnica de los instrumentos**

### **Ficha Técnica 01: Instrumento para evaluar la gestión de habilitación urbana**

**1. Nombre:**

Cuestionario sobre gestión de la habilitación urbana.

**2. Autor:**

Almanza Cabanillas, Oscar Eduardo.

**3. Objetivo:**

Identificar el nivel de gestión de la habilitación del distrito de Trujillo – 2022.

**4. Normas:**

- Es fundamental que, al contestar, el trabajador, sea objetivo, honesto y sincero con sus respuestas, de tal forma que se pueda obtener información real.
- Tener en cuenta el tiempo brindado por el llenado en cada uno de los cuestionarios.

**5. Usuarios (muestra):**

El total de participantes es de 70 colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**6. Unidad de análisis:**

Colaborador de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**7. Modo de aplicación:**

- El presente cuestionario está estructurado en 18 ítems, con una escala de uno, dos, tres, cuatro y cinco puntos por cada ítem.
- Los servidores deben de desarrollar el cuestionario en forma individual, consignando los datos de acuerdo a las instrucciones para su desarrollo de dicho instrumento de evaluación.
- El tiempo de la aplicación del cuestionario será aproximadamente de unos 15 minutos y los materiales a emplearse son un bolígrafo o lápiz.

**8. Estructura**

La variable independiente gestión de habilitación urbana, tiene un cuestionario que contiene 3 dimensiones y sus ítems: Aprobación de proyectos, 6 ítems;

recepción de obras, 6 ítems, Inscripción registral y títulos de propiedad, 6 ítems.

## 9. Escala de medición:

### 9.1. Escala general de la variable Gestión de habilitación urbana y sus dimensiones

ESCALA	VARIABLE INDEPENDIENTE	DIMENSIONES		
	GESTIÓN DE HABILITACIÓN URBANA	Aprobación de proyectos	Recepción de obras	Inscripción registral y títulos de propiedad
Deficiente	18 - 41	6_13	6_13	6_13
Regular	42 - 65	14 - 22	14 - 22	14 - 22
Bueno	66 - 90	23 - 30	23 - 30	23 - 30

### 9.3. Escala valorativa de las alternativas de respuesta de los ítems:

Código	Categoría	
S	Siempre	5
CS	Casi Siempre	4
AV	A veces	3
CN	Casi Nunca	2
N	Nunca	1

## 10. Validación y confiabilidad:

La validez del instrumento se realizó por tres expertos en el tema utilizado la validez de contenido con Coeficiente V de Aiken y Lawshe, con los criterios: Relación entre la variable y la dimensión, relación entre la dimensión y el indicador, relación entre el indicador y el ítem, relación entre el ítem y la opción de respuesta. El resultado de los expertos: Dr. César Segovia Contreras, Dr. Dionicio Godofredo González González y Mg. Claudia Katherine Reyes Cuba (100%), obteniendo un promedio de ponderación de 100%; es decir, los

expertos coincidieron en reconocer que fue un instrumento válido y congruente con la investigación.

El coeficiente de Alfa de Cronbach de la variable Gestión de habilitación urbana (0.855; buena), Aprobación de proyectos (0.793; buena), recepción de obras (0.784; buena), Inscripción registral y títulos de propiedad (0.824; buena).

## **Ficha Técnica 02: Instrumento para evaluar el desarrollo urbanístico sostenible**

**1. Nombre:**

Cuestionario sobre Desarrollo urbanístico sostenible.

**2. Autor:**

Almanza Cabanillas, Oscar Eduardo.

**3. Objetivo:**

Identificar el nivel del desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.

**4. Normas:**

- Es fundamental que, al contestar, el trabajador, sea objetivo, honesto y sincero con sus respuestas, de tal forma que se pueda obtener información real.
- Tener en cuenta el tiempo brindado por el llenado en cada uno de los cuestionarios.

**5. Usuarios (muestra):**

El total de participantes es de 70 colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**6. Unidad de análisis:**

Colaborador de la Municipalidad Provincial de Trujillo, 2022.

**7. Modo de aplicación:**

- El presente cuestionario está estructurado en 23 ítems, con una escala de uno, dos, tres, cuatro y cinco puntos por cada ítem.
- Los servidores deben de desarrollar el cuestionario en forma individual, consignando los datos de acuerdo a las instrucciones para su desarrollo de dicho instrumento de evaluación.
- El tiempo de la aplicación del cuestionario será aproximadamente de unos 15 minutos y los materiales a emplearse son un bolígrafo o lápiz.

## 8. Estructura

La variable dependiente desarrollo urbanístico sostenible, tiene un cuestionario que contiene 3 dimensiones y sus ítems: económica, 7 ítems; social cultural, 6 ítems, político administrativo, 10 ítems.

## 9. Escala de medición:

### 9.1. Escala general de la variable Desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones

ESCALA	VARIABLE DEPENDIENTE	DIMENSIONES		
	DESARROLLO URBANÍSTICO SOSTENIBLE	Económica	Social cultural	Político administrativo
Deficiente	23 - 54	7_16	6_13	10_23
Regular	55 - 86	17 - 25	14 - 22	24 - 36
Bueno	87 - 115	26 - 35	23 - 30	37 - 50

### 9.3. Escala valorativa de las alternativas de respuesta de los ítems:

Código	Categoría	
S	Siempre	5
CS	Casi Siempre	4
AV	A veces	3
CN	Casi Nunca	2
N	Nunca	1

## 10. Validación y confiabilidad:

La validez del instrumento se realizó por tres expertos en el tema utilizado la validez de contenido con Coeficiente V de Aiken y Lawshe, con los criterios: Relación entre la variable y la dimensión, relación entre la dimensión y el indicador, relación entre el indicador y el ítem, relación entre el ítem y la opción de respuesta. El resultado de los expertos: Dr. César Segovia Contreras, Dr. Dionicio Godofredo González González y Mg. Claudia Katherine Reyes Cuba

(100%), obteniendo un promedio de ponderación de 100%; es decir, los expertos coincidieron en reconocer que fue un instrumento válido y congruente con la investigación.

El coeficiente de Alfa de Cronbach de la variable Desarrollo urbanístico (0.978; excelente); económica (0.948; excelente) social cultural (0.932; excelente); político administrativo (0.947; excelente).

## Anexo 6: Base de datos

VARIABLE INDEPENDIENTE: GESTIÓN DE HABILITACIÓN URBANA

Muestra	Aprobación de proyectos							Recepción de obras							Inscripción registral y títulos de propiedad							TOTAL	NIVEL			
	1	2	3	4	5	6	Subtotal	Nivel	7	8	9	10	11	12	Subtotal	Nivel	13	14	15	16	17			18	Subtotal	Nivel
1	3	3	5	5	5	3	24	Bueno	5	4	5	4	5	5	28	Bueno	4	5	5	5	5	5	29	Bueno	81	Bueno
2	3	3	4	5	4	4	23	Bueno	3	3	3	5	4	4	22	Regular	4	4	4	4	5	5	26	Bueno	71	Bueno
3	4	4	4	5	5	4	26	Bueno	3	3	3	4	4	5	22	Regular	4	4	4	3	3	4	22	Regular	70	Bueno
4	4	4	4	5	5	5	27	Bueno	3	3	3	4	4	5	22	Regular	4	3	3	4	5	4	23	Bueno	72	Bueno
5	5	3	3	5	3	3	22	Regular	4	5	5	3	3	5	25	Bueno	1	4	4	5	5	5	24	Bueno	71	Bueno
6	4	4	4	4	3	3	22	Regular	3	3	3	5	5	5	24	Bueno	4	4	5	4	2	2	21	Regular	67	Bueno
7	3	4	4	5	5	4	25	Bueno	4	4	5	4	3	4	24	Bueno	2	5	4	5	5	5	26	Bueno	75	Bueno
8	3	4	5	4	4	5	25	Bueno	4	4	5	3	4	5	25	Bueno	2	5	3	5	5	5	25	Bueno	75	Bueno
9	4	5	5	4	4	4	26	Bueno	5	5	4	5	4	4	27	Bueno	3	5	4	4	5	5	26	Bueno	79	Bueno
10	4	4	5	4	4	4	25	Bueno	5	5	5	3	3	4	25	Bueno	4	5	4	3	3	3	22	Regular	72	Bueno
11	4	2	3	3	3	4	19	Regular	5	5	3	3	5	5	26	Bueno	3	4	1	5	5	5	23	Bueno	68	Bueno
12	5	2	3	1	3	2	16	Regular	2	2	2	3	5	5	19	Regular	1	3	3	5	5	5	22	Regular	57	Regular
13	4	2	2	1	3	2	14	Regular	3	3	2	3	4	5	20	Regular	1	3	2	4	5	2	17	Regular	51	Regular
14	4	3	3	1	3	3	17	Regular	3	2	2	3	4	5	19	Regular	1	3	2	3	5	4	18	Regular	54	Regular
15	4	2	3	3	3	2	17	Regular	3	3	2	2	4	5	19	Regular	1	3	3	4	5	4	20	Regular	56	Regular
16	4	2	2	2	3	2	15	Regular	3	2	3	3	4	5	20	Regular	2	3	3	4	5	4	21	Regular	56	Regular
17	5	3	3	2	3	2	18	Regular	3	2	2	3	4	5	19	Regular	2	3	3	4	5	4	21	Regular	58	Regular
18	4	3	3	1	3	2	16	Regular	3	2	2	3	4	5	19	Regular	2	3	3	5	4	4	21	Regular	56	Regular
19	4	2	2	1	3	2	14	Regular	3	3	2	2	4	5	19	Regular	2	3	3	4	5	5	22	Regular	55	Regular
20	5	3	3	1	3	2	17	Regular	3	2	3	3	4	5	20	Regular	1	3	2	4	5	5	20	Regular	57	Regular
21	3	3	3	3	2	2	16	Regular	1	2	2	2	3	3	13	Deficiente	4	4	3	3	5	5	24	Bueno	53	Regular
22	4	3	3	3	3	4	20	Regular	2	3	4	2	3	3	17	Regular	4	3	4	3	4	5	23	Bueno	60	Regular
23	3	3	3	2	4	3	18	Regular	2	3	3	2	3	3	16	Regular	3	4	3	4	5	5	24	Bueno	58	Regular

24	3	4	3	3	3	4	20	Regular	3	4	4	3	3	3	20	Regular	4	4	3	5	5	5	26	Bueno	66	Bueno
25	3	3	3	2	3	4	18	Regular	3	3	2	3	3	2	16	Regular	3	3	4	5	5	5	25	Bueno	59	Regular
26	2	3	3	3	3	3	17	Regular	2	3	3	3	2	3	16	Regular	4	3	3	4	5	5	24	Bueno	57	Regular
27	2	3	2	3	3	2	15	Regular	2	3	3	3	2	3	16	Regular	5	2	4	2	4	2	19	Regular	50	Regular
28	2	3	4	3	4	3	19	Regular	4	4	3	2	4	3	20	Regular	3	2	4	3	5	3	20	Regular	59	Regular
29	2	3	2	3	2	4	16	Regular	4	2	4	4	5	4	23	Bueno	3	4	5	4	4	5	25	Bueno	64	Regular
30	1	3	2	4	3	4	17	Regular	3	4	5	2	3	4	21	Regular	3	2	3	4	3	4	19	Regular	57	Regular
31	2	5	5	5	4	4	25	Bueno	4	3	4	3	4	5	23	Bueno	3	4	4	4	3	4	22	Regular	70	Bueno
32	2	4	3	2	4	3	18	Regular	2	4	5	1	3	4	19	Regular	2	4	3	2	4	2	17	Regular	54	Regular
33	2	4	2	3	4	3	18	Regular	2	4	3	2	3	4	18	Regular	2	2	3	1	3	4	15	Regular	51	Regular
34	4	3	4	5	3	4	23	Bueno	3	5	3	2	4	3	20	Regular	3	4	4	3	4	3	21	Regular	64	Regular
35	3	5	4	4	3	4	23	Bueno	3	4	4	4	4	5	24	Bueno	4	3	4	3	4	3	21	Regular	68	Bueno
36	4	4	5	4	3	3	23	Bueno	4	4	3	4	4	5	24	Bueno	3	4	3	4	5	4	23	Bueno	70	Bueno
37	3	4	4	5	3	4	23	Bueno	4	3	4	3	3	3	20	Regular	4	3	4	4	5	4	24	Bueno	67	Bueno
38	2	3	4	3	4	4	20	Regular	5	4	4	3	4	4	24	Bueno	5	4	3	4	3	4	23	Bueno	67	Bueno
39	4	3	4	3	4	3	21	Regular	3	4	5	1	3	4	20	Regular	2	4	2	4	5	4	21	Regular	62	Regular
40	3	2	4	3	5	2	19	Regular	3	4	2	2	4	3	18	Regular	4	3	4	3	4	3	21	Regular	58	Regular
41	3	4	3	4	3	2	19	Regular	4	3	5	2	4	2	20	Regular	3	4	3	4	3	5	22	Regular	61	Regular
42	1	3	2	3	4	3	16	Regular	2	4	3	3	4	4	20	Regular	4	4	3	4	4	4	23	Bueno	59	Regular
43	3	4	3	3	4	4	21	Regular	3	4	4	2	4	3	20	Regular	4	3	2	4	2	3	18	Regular	59	Regular
44	2	3	4	3	4	4	20	Regular	4	4	3	4	3	4	22	Regular	4	3	3	4	3	4	21	Regular	63	Regular
45	2	3	3	2	4	2	16	Regular	3	4	2	2	3	2	16	Regular	2	4	3	3	2	4	18	Regular	50	Regular
46	2	4	2	4	3	2	17	Regular	3	4	4	2	3	2	18	Regular	3	4	2	3	2	4	18	Regular	53	Regular
47	1	3	2	4	3	2	15	Regular	3	4	4	2	3	3	19	Regular	3	4	3	5	3	4	22	Regular	56	Regular
48	3	2	3	3	4	3	18	Regular	3	2	3	2	3	4	17	Regular	3	2	3	2	3	3	16	Regular	51	Regular
49	2	3	4	2	3	3	17	Regular	2	3	3	2	3	2	15	Regular	3	2	3	3	2	3	16	Regular	48	Regular

50	2	3	2	4	3	3	17	Regular	2	3	4	2	3	4	18	Regular	2	4	3	4	2	4	19	Regular	54	Regular
51	2	3	2	3	4	3	17	Regular	3	4	5	2	3	3	20	Regular	3	4	2	4	3	4	20	Regular	57	Regular
52	2	3	2	3	4	3	17	Regular	2	3	2	2	3	2	14	Regular	2	3	2	3	2	3	15	Regular	46	Regular
53	3	4	3	4	4	3	21	Regular	4	4	4	2	4	3	21	Regular	5	5	2	4	4	3	23	Bueno	65	Regular
54	2	3	4	3	4	4	20	Regular	3	4	5	3	3	4	22	Regular	5	4	4	4	5	5	27	Bueno	69	Bueno
55	2	2	3	3	3	5	18	Regular	4	4	4	3	3	5	23	Bueno	3	4	2	3	4	4	20	Regular	61	Regular
56	2	3	4	4	4	3	20	Regular	2	3	5	2	4	4	20	Regular	5	3	2	4	5	4	23	Bueno	63	Regular
57	2	2	3	2	5	4	18	Regular	3	4	5	3	3	4	22	Regular	4	3	4	4	4	3	22	Regular	62	Regular
58	3	3	4	4	2	3	19	Regular	4	3	5	4	4	3	23	Bueno	3	4	3	4	4	3	21	Regular	63	Regular
59	2	2	3	3	4	2	16	Regular	3	4	5	2	3	2	19	Regular	3	4	4	3	5	4	23	Bueno	58	Regular
60	3	3	4	4	5	4	23	Bueno	2	3	4	4	4	4	21	Regular	4	4	5	4	4	3	24	Bueno	68	Bueno
61	2	2	4	2	3	3	16	Regular	3	4	3	3	3	5	21	Regular	3	5	4	3	3	5	23	Bueno	60	Regular
62	3	2	3	3	4	2	17	Regular	4	3	4	3	4	4	22	Regular	4	3	3	3	5	4	22	Regular	61	Regular
63	2	3	4	4	4	3	20	Regular	2	3	5	2	5	3	20	Regular	3	3	4	2	3	3	18	Regular	58	Regular
64	3	2	4	3	3	3	18	Regular	3	4	3	2	3	4	19	Regular	3	4	3	3	4	5	22	Regular	59	Regular
65	2	4	3	2	4	3	18	Regular	4	4	4	4	4	4	24	Bueno	4	4	4	2	3	3	20	Regular	62	Regular
66	3	2	4	3	3	4	19	Regular	2	5	5	3	3	5	23	Bueno	3	3	3	3	4	4	20	Regular	62	Regular
67	2	2	3	4	4	2	17	Regular	4	5	3	3	4	4	23	Bueno	4	4	4	5	4	3	24	Bueno	64	Regular
68	2	3	4	2	3	4	18	Regular	2	4	4	2	3	3	18	Regular	3	3	3	4	5	5	23	Bueno	59	Regular
69	2	4	4	4	4	5	23	Bueno	3	3	5	3	4	3	21	Regular	4	4	3	4	3	4	22	Regular	66	Bueno
70	3	3	3	3	3	4	19	Regular	3	4	3	2	3	5	20	Regular	5	3	4	3	5	4	24	Bueno	63	Regular
								Deficiente	0						Deficiente	1							Deficiente	0	Deficiente	0
								Regular	55						Regular	51							Regular	42	Regular	50
								Bueno	15						Bueno	18							Bueno	28	Bueno	20
								TOTAL	70						TOTAL	70							TOTAL	70	TOTAL	70

VARIABLE DEPENDIENTE: DESARROLLO URBANÍSTICO SOSTENIBLE

Muestra	Económica							Social cultural							Político - administrativa										TOTAL	NIVEL					
	1	2	3	4	5	6	7	Subtot al	Nivel	8	9	10	11	12	13	Subtot al	Nivel	14	15	16	17	18	19	20			21	22	23	24	Subtot al
1	4	4	3	4	4	4	4	27	Bueno	5	5	5	5	5	5	30	Bueno	4	4	4	5	5	4	3	4	5	5	43	Bueno	100	Bueno
2	4	4	5	4	5	5	5	32	Bueno	4	4	5	5	5	4	27	Bueno	4	4	4	5	5	5	5	4	3	4	43	Bueno	102	Bueno
3	5	5	5	5	5	4	4	33	Bueno	4	4	4	5	5	5	27	Bueno	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5	48	Bueno	108	Bueno
4	5	5	5	5	5	5	5	35	Bueno	4	4	4	4	5	5	26	Bueno	4	4	5	5	4	4	3	3	4	5	41	Bueno	102	Bueno
5	3	3	3	2	2	3	2	18	Regular	4	4	5	3	3	5	24	Bueno	5	4	4	3	4	4	4	3	5	4	40	Bueno	82	Regular
6	4	4	5	5	5	5	5	33	Bueno	5	4	4	5	5	5	28	Bueno	4	5	4	5	4	4	5	4	5	5	45	Bueno	106	Bueno
7	5	4	5	4	4	3	5	30	Bueno	3	5	5	4	4	5	26	Bueno	4	5	4	5	4	5	5	5	5	5	47	Bueno	103	Bueno
8	5	5	5	4	4	4	5	32	Bueno	4	4	5	5	5	5	28	Bueno	4	4	5	4	5	5	5	5	5	5	47	Bueno	107	Bueno
9	4	4	4	5	5	5	5	32	Bueno	4	5	4	4	5	5	27	Bueno	4	4	4	5	4	4	5	4	5	4	43	Bueno	102	Bueno
10	4	3	4	5	5	5	5	31	Bueno	4	4	3	3	3	3	20	Regular	4	4	4	3	3	3	3	4	4	5	37	Bueno	88	Bueno
11	4	3	3	3	4	1	3	21	Regular	4	3	3	3	2	3	18	Regular	3	3	3	2	3	2	2	3	3	2	26	Regular	65	Regular
12	2	3	3	2	3	3	3	19	Regular	2	3	3	2	2	3	15	Regular	3	1	3	2	3	3	2	3	3	3	26	Regular	60	Regular
13	2	2	3	2	3	2	3	17	Regular	3	3	3	2	2	3	16	Regular	3	4	3	2	2	3	3	4	3	2	29	Regular	62	Regular
14	3	3	2	2	3	3	2	18	Regular	3	2	3	2	2	3	15	Regular	3	2	3	4	2	2	3	3	4	2	28	Regular	61	Regular
15	3	3	2	3	2	2	3	18	Regular	2	3	2	3	3	3	16	Regular	2	3	2	4	3	3	2	2	3	3	27	Regular	61	Regular

16	3	2	3	2	3	2	3	18	Regular	2	3	3	4	2	2	16	Regular	3	4	2	3	3	4	2	2	3	3	29	Regular	63	Regular
17	3	4	3	3	2	3	3	21	Regular	2	3	4	3	2	3	17	Regular	3	3	4	2	3	3	2	1	2	3	26	Regular	64	Regular
18	1	2	3	3	2	3	3	17	Regular	3	2	3	4	2	2	16	Regular	3	3	2	2	3	3	2	4	3	2	27	Regular	60	Regular
19	3	3	2	1	2	3	3	17	Regular	2	3	3	2	2	2	14	Regular	3	3	2	3	2	2	3	3	2	3	26	Regular	57	Regular
20	3	3	2	2	1	2	3	16	Deficiente	3	3	2	3	3	3	17	Regular	2	2	3	2	3	3	2	2	3	3	25	Regular	58	Regular
21	3	4	3	3	2	3	2	20	Regular	3	3	3	3	4	4	20	Regular	3	4	3	3	3	2	3	4	4	3	32	Regular	72	Regular
22	3	3	4	2	3	2	2	19	Regular	4	3	3	2	4	3	19	Regular	3	3	4	3	2	3	3	3	2	3	29	Regular	67	Regular
23	3	4	3	3	2	3	3	21	Regular	2	3	3	3	4	3	18	Regular	3	3	2	3	4	2	3	4	4	3	31	Regular	70	Regular
24	4	3	3	3	2	4	3	22	Regular	2	3	3	4	4	3	19	Regular	3	3	2	2	4	2	2	3	4	3	28	Regular	69	Regular
25	3	4	3	3	3	3	2	21	Regular	3	3	4	3	4	4	21	Regular	3	3	3	2	2	3	4	4	4	3	31	Regular	73	Regular
26	4	3	4	3	4	4	2	24	Regular	3	4	4	3	4	4	22	Regular	4	3	3	2	2	3	4	3	4	3	31	Regular	77	Regular
27	2	3	2	3	4	3	2	19	Regular	2	3	4	2	2	3	16	Regular	2	3	2	5	5	2	2	4	4	3	32	Regular	67	Regular
28	2	3	2	3	4	3	4	21	Regular	2	4	3	4	2	3	18	Regular	4	3	3	2	4	4	3	4	3	4	34	Regular	73	Regular
29	1	2	1	4	3	4	3	18	Regular	4	4	2	4	4	3	21	Regular	3	4	4	3	3	4	4	4	3	4	36	Regular	75	Regular
30	1	2	2	4	3	5	4	21	Regular	3	4	3	5	1	2	18	Regular	2	2	4	5	3	4	3	5	2	4	34	Regular	73	Regular
31	2	3	3	4	3	4	5	24	Regular	3	4	5	3	2	3	20	Regular	3	5	3	5	4	3	4	3	4	5	39	Bueno	83	Regular
32	1	3	2	4	3	5	4	22	Regular	3	4	3	4	2	4	20	Regular	2	3	4	3	4	5	4	3	4	5	37	Bueno	79	Regular
33	2	3	2	5	4	3	2	21	Regular	4	4	3	5	1	3	20	Regular	2	4	3	5	4	3	4	2	4	3	34	Regular	75	Regular
34	2	4	3	5	3	4	5	26	Bueno	2	3	3	5	3	4	20	Regular	2	4	3	4	3	4	3	5	2	3	33	Regular	79	Regular

35	4	4	3	4	5	4	3	27	Bueno	4	3	4	3	4	5	23	Bueno	4	4	3	4	3	4	4	5	4	3	38	Bueno	88	Bueno
36	4	5	4	5	4	5	4	31	Bueno	4	4	3	4	4	5	24	Bueno	3	4	3	4	4	5	4	4	5	4	40	Bueno	95	Bueno
37	4	4	3	4	3	4	3	25	Regular	4	5	4	4	4	3	24	Bueno	4	4	4	5	4	4	4	3	4	3	39	Bueno	88	Bueno
38	4	4	5	4	3	4	4	28	Bueno	4	3	4	4	4	3	22	Regular	3	4	3	4	4	4	3	3	3	4	35	Regular	85	Regular
39	2	3	4	5	3	4	3	24	Regular	2	4	4	3	3	4	20	Regular	3	4	2	4	3	5	2	4	3	4	34	Regular	78	Regular
40	2	3	3	4	3	4	3	22	Regular	3	4	3	4	2	4	20	Regular	2	4	2	4	2	4	4	3	2	4	31	Regular	73	Regular
41	2	3	3	4	3	2	4	21	Regular	2	4	3	4	2	3	18	Regular	3	4	3	4	3	5	3	4	5	4	38	Bueno	77	Regular
42	2	3	3	4	4	3	4	23	Regular	2	3	4	3	3	3	18	Regular	4	3	3	4	4	4	2	3	4	4	35	Regular	76	Regular
43	2	3	4	4	4	3	3	23	Regular	4	3	2	3	2	3	17	Regular	4	3	2	3	4	4	3	4	3	4	34	Regular	74	Regular
44	2	3	3	2	3	2	3	18	Regular	5	2	3	3	4	3	20	Regular	3	4	3	4	3	2	3	3	4	5	34	Regular	72	Regular
45	3	4	5	4	5	3	4	28	Bueno	2	4	2	5	2	3	18	Regular	2	4	3	4	2	5	3	5	4	3	35	Regular	81	Regular
46	1	3	2	4	3	2	4	19	Regular	3	4	2	3	1	3	16	Regular	2	4	3	4	3	2	3	4	2	3	30	Regular	65	Regular
47	3	3	4	4	4	3	4	25	Regular	3	4	3	4	2	3	19	Regular	3	2	4	4	3	5	4	3	4	3	35	Regular	79	Regular
48	2	3	2	3	2	3	4	19	Regular	3	2	4	3	3	4	19	Regular	2	3	1	2	3	4	2	3	2	3	25	Regular	63	Regular
49	2	3	2	1	2	3	2	15	Deficiente	3	2	3	2	2	1	13	Deficiente	2	2	3	2	2	4	3	2	3	2	25	Regular	53	Deficiente
50	2	3	3	4	3	4	3	22	Regular	4	5	4	3	4	2	22	Regular	3	3	4	3	4	4	3	4	4	5	37	Bueno	81	Regular
51	3	2	4	2	3	3	4	21	Regular	4	5	2	4	2	4	21	Regular	3	4	4	3	5	3	4	3	4	5	38	Bueno	80	Regular
52	2	1	2	3	4	2	4	18	Regular	4	3	4	3	2	3	19	Regular	4	3	2	3	2	3	3	3	4	3	30	Regular	67	Regular
53	3	3	4	3	3	4	3	23	Regular	3	2	3	3	4	4	19	Regular	3	4	4	3	4	4	4	4	5	5	40	Bueno	82	Regular

54	1	3	3	4	4	3	4	22	Regul ar	3	3	4	2	3	3	18	Regul ar	4	3	4	3	3	3	3	3	3	5	34	Regul ar	74	Regul ar																	
55	1	4	4	4	2	3	4	22	Regul ar	4	2	2	3	4	4	19	Regul ar	3	4	3	5	4	4	2	3	4	5	37	Bue no	78	Regul ar																	
56	3	4	3	5	4	4	2	25	Regul ar	4	3	3	4	3	5	22	Regul ar	4	3	4	3	4	3	4	4	3	4	36	Regul ar	83	Regul ar																	
57	3	4	4	4	4	4	4	27	Bueno	2	2	3	2	4	4	17	Regul ar	3	3	3	5	3	4	3	3	4	5	36	Regul ar	80	Regul ar																	
58	1	3	3	5	2	4	2	20	Regul ar	3	4	4	3	3	3	20	Regul ar	3	3	4	3	3	3	2	4	2	5	32	Regul ar	72	Regul ar																	
59	2	4	4	1	3	4	4	22	Regul ar	4	3	2	4	4	5	22	Regul ar	4	4	4	5	4	4	4	3	4	4	40	Bue no	84	Regul ar																	
60	2	3	3	1	3	3	2	17	Regul ar	3	4	3	4	4	4	22	Regul ar	3	4	3	3	3	3	3	4	3	5	34	Regul ar	73	Regul ar																	
61	1	4	3	4	4	4	4	24	Regul ar	4	2	3	3	2	5	19	Regul ar	4	3	4	5	4	2	2	3	2	4	33	Regul ar	76	Regul ar																	
62	2	3	2	1	3	3	3	17	Regul ar	4	2	4	4	4	4	22	Regul ar	3	4	3	5	3	3	3	4	4	5	37	Bue no	76	Regul ar																	
63	3	3	3	5	2	4	2	22	Regul ar	2	2	3	3	3	4	17	Regul ar	2	3	4	4	3	2	4	3	4	4	33	Regul ar	72	Regul ar																	
64	1	4	4	4	3	3	3	22	Regul ar	4	3	4	4	4	5	24	Bueno	4	4	4	5	4	3	2	4	2	5	37	Bue no	83	Regul ar																	
65	3	3	3	5	4	4	4	26	Bueno	2	4	3	2	2	4	17	Regul ar	2	3	3	4	3	2	3	3	3	4	30	Regul ar	73	Regul ar																	
66	2	4	3	4	3	3	2	21	Regul ar	4	4	4	3	3	4	22	Regul ar	4	4	4	5	3	3	3	4	4	5	39	Bue no	82	Regul ar																	
67	1	3	4	5	2	3	3	21	Regul ar	3	3	2	4	4	4	20	Regul ar	2	4	3	4	4	2	2	3	2	4	30	Regul ar	71	Regul ar																	
68	2	4	3	4	3	4	2	22	Regul ar	4	4	3	2	3	3	19	Regul ar	4	3	4	4	3	3	4	4	3	5	37	Bue no	78	Regul ar																	
69	3	3	4	5	2	3	4	24	Regul ar	3	3	2	3	2	4	17	Regul ar	2	4	3	4	4	2	2	3	4	5	33	Regul ar	74	Regul ar																	
70	2	3	3	4	3	4	2	21	Regul ar	3	4	4	2	4	3	20	Regul ar	4	3	4	5	3	3	3	3	3	4	35	Regul ar	76	Regul ar																	
									Defici ente										Defici ente										Defici ente										Defici ente									
									2										1										0										1									
									Regul ar										Regul ar										Regul ar										Regul ar									
									52										56										45										57									



Bueno	16
TOTAL	70

Bueno	13
TOTAL	70

Bueno	25	Bueno	12
TOTAL	70	TOTAL	70

## Anexo 7: Matriz de consistencia interna de investigación

**TÍTULO DEL ESTUDIO DE INVESTIGACIÓN:** Gestión de habilitación urbana y su influencia en desarrollo urbanístico sostenible de un distrito de la Provincia de Trujillo, 2022

INTRODUCCIÓN	MARCO TEÓRICO	METODOLOGÍA				RESULTADOS	DISCUSIÓN	CONCLUSIONES	RECOMENDACIONES
		VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	MÉTODOS:				
<p><b>PROBLEMA GENERAL:</b> ¿Cuál es la influencia de la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022?</p> <p><b>JUSTIFICACIÓN:</b> Por su conveniencia ya que el estudio de es importancia relevante y de interés distrital ya que generará un impacto social y desarrollo urbanístico sostenible para la ciudad de Trujillo. Por su relevancia social, ya que los beneficiarios principales serán los ciudadanos de la ciudad de Trujillo. Según sus implicancias prácticas, la investigación dará un aporte importante al desarrollo de un Trujillo como urbe eco-sostenible, de los muchos artículos sobre el tema. Por su valor teórico, las</p>	<p><b>ESTUDIOS PREVIOS:</b> Wann (2019) concluyó que cuando el concepto de crecimiento reemplaza al concepto de desarrollo mejora la calidad de vida (CdV) en el desarrollo urbano, por lo cual los agentes urbanos en tiempos contemporáneos, Yagcha y Villalva (2018) evidenció una alta vulnerabilidad ante sismos y otros fenómenos naturales que poseen las viviendas construidas por sus propios habitantes. Zúñiga (2018) determinó que los ayuntamientos en Sinaloa México, los centros poblados se vienen posesionando desde la informalidad, Cerezo (2020) debe tenerse en cuenta la legislación que establece el modelo de ciudad junto al factor autónomo de adaptabilidad en su medio,</p>	<p><b>VARIABLE INDEPENDIENTE:</b> Gestión de la habilitación urbana</p> <p><b>DEFINICIÓN CONCEPTUAL:</b> Según la ley 29090 (2007) y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, se define como aquel proceso administrativo del cual se da la conversión del terreno rústico hacia uno urbano, mediante la ejecución de obras dirigidas a la infraestructura como a la distribución de servicios básicos como</p>	<p>Aprobación de proyectos</p>	<p>-Trámites burocráticos. -Conocimiento de la norma técnica.</p>	<p><b>MÉTODOS:</b> hipotético – deductivo método lógico método analítico método sintético</p>	<p><b>DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS:</b> En la tabla 3 se manifiesta que el nivel predominante en la gestión de la habilitación urbana según los evaluados, es el regular con un 71.4%, seguido del nivel bueno con un 28.6%. De manera similar, en el desarrollo urbanístico sostenible predomina el nivel regular con el 81.4%, seguido del bueno con un 17.1% y finalmente el deficiente con un 1.4%.</p>	<p>Así, se tiene que la gestión de la habilitación urbana a cargo de la municipal distrital de Trujillo en el periodo 2022, influye de manera directa en el desarrollo urbanístico sostenible, dado que a través de la gestión realizada por las autoridades municipales se fomenta el desarrollo a nivel social por el empleo del capital humano en aras de la preservación de la cultura, procurando mantener un sistema ordenado dentro del territorio para la sostenibilidad del medio ambiente, lo cual también incluye a la generación de empleos. En síntesis, necesitan contar con una desburocratización de los trámites realizados al interior de los gobiernos locales, lo cual permitirá agilizar su gestión y obtener un aumento en la producción de licencias de habilitación para combatir la informalidad e inseguridad frente a</p>	<p>Se determinó una relación moderada, denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.478, con <math>p=0.000</math>, lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.648.</p> <p>Se identificó que el nivel predominante en la gestión de la habilitación urbana según los evaluados, es el regular con un 71.4%, seguido del nivel bueno con un 28.6%. Asimismo, en la dimensión aprobación de</p>	<p>Al alcalde de la Municipalidad de Trujillo, se recomienda el disponer que la Gerencia de Desarrollo Urbano, a través de su área competente al desarrollo de proyectos de habilitaciones urbanas de oficio, las ejecute para aquellos centros poblados aun sin sanear, conforme a lo estipulado en la normativa.</p> <p>A los funcionarios de la Municipalidad de Trujillo y a la SUNARP, diseñar y ejecutar un software especializado</p>
		<p>Recepción de obras</p>	<p>- Ejecución de obras de infraestructura - Fiscalización municipal.</p>	<p><b>TIPO DE INVESTIGACIÓN:</b> Según su finalidad: Aplicada Según su carácter: correlacional causal Según su naturaleza: Cuantitativo Según el alcance temporal: transversal Según la orientación que asume: orientado a la comprobación</p>	<p><b>PRUEBAS DE HIPÓTESIS:</b>  El valor de Tau-b de Kendall fue de 0.478, con</p>				
		<p>Inscripción registral y títulos de propiedad</p>	<p>- Formalización y titulación de lotes. - Calidad de vida y crecimiento económico.</p>	<p><b>DISEÑO DE INVESTIGACIÓN:</b> correlacional causal – transversal.</p>					

<p> conclusiones de esta investigación ayudan a responder interrogantes antes no resueltas. A través de su utilidad metodológica, esta investigación instituirá un precedente de importancia para futuros investigadores</p> <p><b>OBJETIVO GENERAL</b> Determinar la influencia de la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.</p> <p><b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS:</b> Identificar el nivel de la gestión de la habilitación urbana y sus dimensiones en el distrito de Trujillo – 2022; identificar el nivel del desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones en el distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la dimensión aprobación de proyectos en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la dimensión recepción</p>	<p><b>TEORIAS QUE FUNDAMENTEN LAS VARIABLES:</b> En cuanto a las teorías sobre la gestión de la habilitación urbana, destaca la sociológicas, en la cual se enmarca el modelo teórico ecología humana -urbana, la cual se basa en la explicación de las irregularidades en cuanto a la ocupación de espacios por grupos sociales que conforma cada las ciudades</p> <p>Otra teoría que destaca es la de la cultura urbana, la cual se encuentra relacionada con la primera, y principalmente está basada en la heterogeneidad en cuanto a las relaciones sociales en la distribución de espacios urbanos, haciendo especial énfasis en la productividad cultural que asume la sociedad, permitiendo destacar más la concepción y manera de habitar los espacios urbanos (Martínez, 2005).</p> <p>En cuanto las teorías del desarrollo urbanístico sostenible se encuentra la teoría del nuevo urbanismo a la renovación urbana sustentable, la cual se basa en el manejo analítico y los diseños integrales de escalas</p>	<p>el agua, alcantarillado, pistas, veredas y electricidad.</p> <p><b>DEFINICIÓN OPERACION AL:</b> Es el resultante de la medición de la variable gestión de la habilitación urbana y de sus dimensiones: aprobación de proyectos, recepción de obras, inscripción registral y títulos de propiedad. La muestra conformada por 70 participantes, a quienes se les aplicó la encuesta, teniéndose como instrumento a un cuestionario conformado por 18 ítems. Además, se aplicó la estadística descriptiva e inferencial en el programa SPSS v.25,</p>				<p>p=0.000, siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.648, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.</p> <p>el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.467, con p=0.000, siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.611, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la dimensión aprobación de proyectos en el desarrollo urbanístico</p>	<p>eventos fortuitos de las viviendas, siempre y cuando también sea observado el aspecto técnico y normativo que esté adecuado al contexto en el cual se planifica la ejecución de obras</p> <p>Además, es visible por la falta de funcionalidad en la distribución territorial y la calidad de vida de la población que no experimenta una mejora, ello reflejado en la distribución de espacios habitados de manera informal y deficiente que atenta contra la seguridad de sus habitantes, esto incluye un perjuicio a la dimensión económica por la creciente informalidad debido a la falta de títulos de propiedad y promoción de trabajo como de oportunidades a la juventud que existiría mediante la formalización de las propiedades</p> <p>En síntesis, resulta que la influencia de la dimensión de aprobación de proyectos en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo en el periodo 2022, es relevante debido a la actuación conjunta por parte de las autoridades municipales junto a los especialistas, dado que mediante el</p>	<p>proyectos, destaca el nivel regular, en la dimensión recepción de obras se destaca el nivel regular con el 72.9%; y en la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad, predomina el regular con el 60%.</p> <p>Se identificó que en el desarrollo urbanístico sostenible predomina el nivel regular con el 81.4%, seguido del bueno con un 17.1%. Asimismo, en la dimensión económica, destaca el nivel regular, con el 74.3%, en la dimensión social cultural se destaca el nivel regular con el 80%, finalmente, en la dimensión política - administrativa predomina el regular con el 64.3%.</p> <p>Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la dimensión aprobación de</p>	<p>que permita establecer el trabajo interconectada entre las instituciones cuando se desarrollan proyectos de habilitaciones urbanas, con el objetivo de agilizar los procedimientos administrativos y coadyuvar al desarrollo urbanístico sostenible de la localidad.</p> <p>A los representantes implicados en la Subgerencia de Participación Ciudadana, se le recomienda el diseño y ejecución de capacitaciones en materia de la importancia de las habilitaciones urbanas para la ciudadanía, con el objetivo de generar mayor apertura ciudadana a la formalización de sus lotes</p>
---	--	---	--	--	--	--	---	--	--

<p>de obras en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la gestión de la habilitación urbana en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la gestión de la habilitación urbana en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022; establecer la influencia de la gestión de la habilitación urbana en la dimensión Político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.</p> <p><b>HIPÓTESIS GENERAL:</b> La gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico</p>	<p>como un aporte importante en el ámbito arquitectónico La teoría de las necesidades de Maslow Estas necesidades básicas que cubre el desarrollo urbanístico sostenible están ligadas con un lugar digno para vivir y trabajar, una expansión geográfica conforme a la densidad poblacional, el desarrollo de la cultura y las condiciones sociales y económicas que permita adaptarse al ser humano</p> <p><b>DEFINICIÓN DE VARIABLES Y DIMENSIONES:</b> Según la ley 29090 (2007) se define como aquel proceso administrativo del cual se da la conversión del terreno rústico hacia uno urbano. Aprobación de proyectos, constituye un procedimiento administrativo que amerita un trámite burocrático desarrollado por la municipalidad recepción de obras, se trata de una etapa competente a la habilitación urbana, la cual se encuentra sujeta a la solicitud efectuada por los administrados</p>	<p>cuyos hallazgos fueron contrastados con la teoría y trabajos previos. <b>ESCALA DE MEDICION:</b> Ordinal tipo Likert Opciones de respuesta: Nunca Casi nunca A veces Casi siempre Siempre Niveles de escala: Bajo (18 - 41) Medio (42 - 65) Alto (66 - 90)</p> <p><b>VARIABLE DEPENDIENTE:</b> Para Rojas (2015), aduce que se trata de diversos procedimientos y actividades ejecutadas y planificadas bajo acuerdo, cuyas orientaciones procuran el fortalecimiento de la capacidad política, ocurriendo lo</p>	<p>Económica</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Equidad en el sector informal.</li> <li>- Posibilidades laborales a jóvenes</li> <li>- Probable desarrollo de la juventud.</li> <li>- Productividad al desarrollo de MYPES.</li> <li>- Facilidades de la tributación a MYPES.</li> </ul>		<p>sostenible del distrito de Trujillo – 2022.</p> <p>el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.373, con <math>p=0.000</math>, siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.520, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la dimensión recepción de obras en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.</p> <p>, el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.273, con <math>p=0.000</math>, siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.389, indicando</p>	<p>otorgamiento de licencias de habilitación de zonas rústicas, se autoriza la modificación del terreno rústico a uno urbano o, en su caso, a la transformación de la infraestructura en base al aspecto normativo y técnico en el logro del desarrollo urbanístico sostenible en beneficio de los habitantes del distrito de Trujillo. En síntesis, la inscripción registral y títulos de propiedad influye en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022 por el carácter de formalidad que otorga respecto al territorio habilitado, dado que, al realizar la inscripción de los lotes en los registros públicos correspondientes, se posibilita la formalización del terreno para apoyar la uniformización del aspecto social y cultural contenidas en el desarrollo sostenible. Por tanto, al incrementarse la inscripción registral y otorgarse los títulos de propiedad, se colaborará con el desarrollo urbanístico sostenible por el cumplimiento de los parámetros técnicos y normativos en la habilitación urbana para</p>	<p>proyectos en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.467, con <math>p=0.000</math>, lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.611.</p> <p>Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la dimensión recepción de obras en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.373, con <math>p=0.000</math>, lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.520.</p> <p>Se estableció una relación baja;</p>	<p>conforme a la normativa dispuesta.</p> <p>Al gerente de la Gerencia de Desarrollo Urbano, se recomienda la elaboración de un plan anual para garantizar la correcta evaluación de expedientes técnicos sin errores, que conlleven a disminuir las demoras en los trámites documentarios .</p> <p>Al gerente de la Gerencia de Desarrollo Urbano, se recomienda el diseño de formatos sistematizados para las tareas competentes que permitan el evaluación técnica y administrativa de las guías de verificación, utilizando TICs, que permitan</p>
---	--	--	------------------	---	--	--	--	--	--

<p>sostenible del distrito de Trujillo – 2022</p> <p><b>HIPÓTESIS</b></p> <p><b>ESPECÍFICAS:</b></p> <p>La dimensión aprobación de proyectos influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; la dimensión recepción de obras influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad influye directa y significativamente en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022; la gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022; la gestión de la habilitación urbana influye directa y significativamente en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022; la gestión de la habilitación urbana</p>	<p>ante la municipalidad distrital inscripción registral y títulos de propiedad, se trata de la tercera etapa desarrollada después de que se expide la resolución municipal. Rojas (2015) colabora con el aspecto teórico de la variable del desarrollo urbanístico sostenible, tratándose aquella de diversos procedimientos y actividades ejecutadas y planificadas bajo acuerdo, cuyas orientaciones procuran el fortalecimiento de la capacidad política Dimensión económica relaciona directamente con la estimulación de la economía por parte del sector empresarial en aras de fomentar mayores puestos de trabajo</p> <p>dimensión social cultural, se reúne al potencial humano en su conjunto y el desarrollo a nivel económico televisado hacia la sociedad dimensión político – administrativa, toma como base en primer lugar al aspecto conciliador durante la generación económica, luego a los recursos naturales y sociales</p> <p><b>PARADIGMAS:</b></p>	<p>mismo con el aspecto territorial comunitario. Con ello, la ejecución de las unidades de planeamiento de actividades hacia el desarrollo y el uso de recursos locales que colaboren hacia el mejoramiento de las viviendas de los ciudadanos y sus condiciones, permite arribar a la definición de un desarrollo urbanístico sostenible.</p> <p><b>DEFINICIÓN OPERACION AL:</b></p> <p>Resulta de la medición del nivel global del desarrollo urbanístico sostenible y sus dimensiones: económica, social cultural, político administrativo. La muestra conformada</p>	<p>Social cultural</p>	<p>- Formas de pago para MYPES.</p> <p>-</p> <p>Ordenanzas conforme la norma para el sector informal.</p>	<p><b>POBLACION:</b></p> <p>colaboradores de la Municipalidad Provincial de Trujillo, lo cuales pertenecieron a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Gerencia de Obras Públicas, además de ciudadanos representantes mediante la Subgerencia de Participación Vecinal, los cuales ascendieron a 70 participantes.</p> <p><b>MUESTRA:</b></p> <p>70 colaboradores.</p> <p><b>MUESTREO:</b></p> <p>No probabilístico por conveniencia.</p> <p><b>TÉCNICAS E INSTRUMENTO S:</b></p> <p>Encuesta. Cuestionarios.</p>	<p>una relación baja; denotándose la influencia que tiene la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.</p> <p>el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.450, con <math>p=0.000</math>, siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.581, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022.</p> <p>, el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.491, con <math>p=0.000</math>, siendo menor al 5%, lo cual suscribe</p>	<p>la conservación del medio ambiente. En síntesis, la influencia que existe entre la gestión de la habilitación urbana y la dimensión social cultural en el desarrollo sostenible del distrito de Trujillo en el periodo 2022, consiste en que mientras mayor sea la calidad de las obras desarrolladas al interior de la comunidad, mayor será la funcionalidad del aspecto urbano y con ello, se podrá realizar una promoción respecto al fomento en el ámbito turístico y con ello incrementar la economía de la zona. En consecuencia, el desarrollo urbanístico sostenible a partir de la implementación y ejecución de políticas administrativas, constituyen un factor de importancia, el cual se encuentra condicionado por la manera en cómo son desarrollados los lineamientos de la gestión de la habilitación urbana, ya que ésta permite el cumplimiento de los objetivos de crecimiento territorial que debe tener toda ciudad y que se encuentran enmarcados en la norma técnica de edificaciones.</p>	<p>denotándose la influencia que tiene la dimensión inscripción registral y títulos de propiedad en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.273, con <math>p=0.000</math>, lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.389.</p> <p>Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión económica del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.450, con <math>p=0.000</math>, lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.5810</p>	<p>establecer relaciones interconectadas entre las áreas.</p> <p>Al alcalde de la Municipalidad de Trujillo, establecer políticas públicas orientadas a fortalecer la participación ciudadana de los trujillanos a través de las juntas vecinales, con el propósito de conocer las necesidades de los lugareños vinculadas al desarrollo urbanístico sostenible, en torno al factor social cultural. Esto con el propósito o de plantear alternativas viables para el desarrollo urbanístico y social basados en la sostenibilidad.</p> <p>A futuros investigadores, se les recomienda la</p>
				<p>- Desarrollo de inclusión social.</p> <p>- Entidades apoya el impulso social.</p> <p>- Desigualdad social y económica.</p> <p>- Promociones de lugares arqueológicos.</p> <p>- Promociones de eventos de cultura.</p>		<p>Social cultural</p>	<p>- Ejecución de procedimiento s para el desarrollo social.</p> <p>- Locales públicos con infraestructura</p> <p>-</p> <p>Descentralización de servicios.</p>	<p>Político-administrativa</p>	

<p>influye directa y significativamente en la dimensión Político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.</p>	<p>Además, señala este paradigma que el enfoque de investigación mencionado posee rigor técnico y científico, ya que permite una cuantificación de la variable (Miranda y Ortiz, 2020). El siguiente paradigma investigativo es el postpositivismo. En tal sentido, estos dos paradigmas mencionados permiten la comprensión del medio, de tal manera que sea factible su predicción y control (Espinoza, 2019; Phelps et al., 2015).</p>	<p>por 70 participantes, a quienes se les aplicó la encuesta, teniéndose como instrumento a un cuestionario conformado por 18 ítems. Además, se aplicó la estadística descriptiva e inferencial en el programa SPSS v.25, cuyos hallazgos fueron contrastados con la teoría y trabajos previos.</p> <p><b>ESCALA DE MEDICIÓN:</b> Ordinal tipo Likert Nunca Casi nunca A veces Casi siempre Siempre Niveles de escala: Bajo (23 - 53) Medio (54-84) Alto (85-115)</p>	<p>- Servicios a la ciudadanía. - Relación con entidades civiles. - Conservación del medio ambiente. - Concientización para el cuidado de área verde. - Obras para mejora de sardineles y veredas. - Obras para mejorar alcantarillado y agua potable. - Actividades de recojo de basura.</p>		<p>una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.628, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022.</p> <p>el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.452, con <math>p=0.000</math>, siendo menor al 5%, lo cual suscribe una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho de Spearman = 0.610, indicando una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022.</p>	<p>Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión social cultural del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.491, con <math>p=0.000</math>, lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.628.</p> <p>Se estableció una relación moderada; denotándose la influencia que tiene la gestión de la habilitación urbana en la dimensión político-administrativa del distrito de Trujillo – 2022, ya que el valor de Tau-b de Kendall fue de 0.452, con <math>p=0.000</math>, lo cual infiere una correlación altamente significativa; así también, el coeficiente Rho = 0.610.</p>	<p>confirmación de la relación causal de las variables, en otro tipo de poblaciones y contextos, con el propósito de incrementar el conocimiento empírico que se tiene de dicha relación causal.</p> <p>A futuros investigadores y a la comunidad científica, se les recomienda el desarrollo de investigaciones instrumentales que permitan adaptar y tipificar los instrumentos utilizados en este estudio, indagando sus evidencias de confiabilidad y validez en poblaciones mayores, que permitan servir como un análisis exploratorio de la percepción de la ciudadanía respecto a las variables.</p>
--	---	---	---	--	---	---	---





**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, MORALES SALAZAR PEDRO OTONIEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Gestión de la habilitación urbana y su influencia en el desarrollo urbanístico sostenible del distrito de Trujillo – 2022.", cuyo autor es ALMANZA CABANILLAS OSCAR EDUARDO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 20.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 27 de Julio del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
MORALES SALAZAR PEDRO OTONIEL <b>DNI:</b> 17910106 <b>ORCID:</b> 0000-0002-9242-3881	Firmado electrónicamente por: MSALAZARPO el 27- 07-2022 19:08:37

Código documento Trilce: TRI - 0376000