



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida
del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecta

AUTORAS:

Infantes Briceño, Jerly Brillid (orcid.org/0000-0001-8450-3948)

Irigoin Romualdo, Yarumi Priscilla (orcid.org/0000-0003-2578-6030)

ASESORES:

Mg. Arq. Gonzales Macassi, Roberto Carlos (orcid.org/0000-0002-5364-637X)

Mg. Arq. Achutegui Lloclla, Karyna de Jesus (orcid.org/0000-0002-3662-1410)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbano Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

Chimbote – Perú

2022

DEDICATORIA

Este proyecto de investigación es dedicado a mi familia por siempre impulsarme a seguir estudiando, pero en especial para mi abuela, a quien llevo en mi corazón por ayudarme a mejorar como persona y estudiante, además de todo el apoyo incondicional que me brindó.

Infantes Briceño, Jerly Brillid

El presente proyecto de investigación es dedicado a mis padres y hermanos por acompañarme en este proceso de aprendizaje, dándome ánimos con el objetivo de no rendirme, sin antes hacer un reconocimiento muy especial a mi madre, pues ella siempre creyó que lograría lo que me propusiera y me alentó en las noches más difíciles.

Irigoin Romualdo, Yarumi Priscilla

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mi familia por ser mi soporte emocional en este largo camino universitario, a mis docentes que ciclo a ciclo me encaminan a ser una profesional de bien y me forman adecuadamente, a mis asesores, por ser la guía de este proyecto, pues sin ellos no lograríamos alcanzar esta meta.

Infantes Briceño, Jerly Brillid

Agradezco a mis padres por apoyarme en toda la carrera universitaria, a mis asesores pues resolvieron cada una de las dudas que me planteaba y a mi compañera de estudio.

Irigoin Romualdo, Yarumi Priscilla

ÍNDICE DE CONTENIDO

DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
ÍNDICE DE CONTENIDO.....	v
ÍNDICE DE FIGURAS	vi
ÍNDICE DE TABLAS	vii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	14
3.1. Tipo y Diseño de Investigación	14
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización	15
3.3. Escenario de estudio.....	15
3.4. Participantes	16
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	18
3.6. Procedimientos	19
3.7. Rigor Científico.....	21
3.8. Método de análisis de la información.....	22
3.9. Aspectos éticos	23
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	24
V. CONCLUSIONES	102
VI. RECOMENDACIONES.....	104
REFERENCIAS.....	106
Anexo 1. Matriz de Categorización.....	113
Anexo 2. <i>Operacionalización de Variable Expansión urbana informal</i>	114

Anexo 3. <i>Operacionalización de Variable Calidad de Vida.</i>	114
Anexo 4. <i>Operacionalización de relación Variable 1 y Variable 2</i>	115

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Delimitación del sector de estudio dentro de Nuevo Chimbote	16
Figura 2. Delimitación del sector de estudio dentro de Nuevo Chimbote	17
Figura 3. La triangulación como proceso de credibilidad en la investigación	22
Figura 4. Usos de suelo en A.H Villa San Luis	43
Figura 5. Usos de suelo en A.H Sánchez Milla	44
Figura 6. Tipos de vivienda en el sector 10	50
Figura 7. Tipos de vivienda en el A.H Sánchez Milla	51
Figura 8. Tipos de vivienda en el sector 10	52
Figura 9. Número de pisos en las viviendas del sector 10	53
Figura 10. Número de pisos en las viviendas del A.H Sánchez Milla	54
Figura 11. Número de pisos en las viviendas del sector 10	55
Figura 12. Materiales de edificación en el A.H Villa San Luis	56
Figura 13. Materiales de edificación en el A.H Sánchez Milla	57
Figura 14. Materiales de edificación en las viviendas del sector 10	58
Figura 15. Estado de conservación de las viviendas del A.H Villa San Luis	59
Figura 16. Estado de conservación de las viviendas del A.H Sánchez Milla	60
Figura 17. Estado de conservación de las viviendas del sector 10	61
Figura 18. Estado legal de las propiedades de las viviendas del sector 10	62
Figura 19. Estado legal de las propiedades del A.H Sánchez Milla	63
Figura 20. Estado legal de las propiedades de las viviendas del sector 10	64
Figura 21. Luz en las viviendas del A.H Villa San Luis	65
Figura 22. Luz en las viviendas del A.H Sánchez Milla	66
Figura 23. Luz en las viviendas del sector 10	67
Figura 24. Agua en las viviendas del A.H Villa San Luis	68
Figura 25. Agua en las viviendas del A.H Sánchez Milla	69
Figura 26. Agua en las viviendas del sector 10	70
Figura 27. Internet en las viviendas del A.H Villa San Luis	71
Figura 28. Internet en las viviendas del A.H Sánchez Milla	72

Figura 29. Internet en las viviendas del sector 10.	73
Figura 30. Habitantes según género en el A.H Villa San Luis.....	74
Figura 31. Habitantes según género en el A.H Sánchez Milla.	75
Figura 32. Habitantes según género en el sector 10.....	76
Figura 33. Gestión de los comités vecinales del A.H Villa San Luis.....	77
Figura 34. Gestión de los comités vecinales del A.H Sánchez Milla.	78
Figura 35. Gestión de los comités vecinales del sector 10.....	79
Figura 36. Actividades de integración del A.H Villa San Luis.	80
Figura 37. Actividades de integración del A.H Sánchez Milla.....	81
Figura 38. Actividades de integración del sector 10.....	82

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Validación de las fichas de observación sobre el la expansión urbana informal y su incidencia sobre la calidad de vida.....	19
Tabla 2. Validación de la encuesta sobre la calidad de vida de los habitantes del sector 10.....	19
Tabla 3. Composición de la variable expansión urbana informal.	24
Tabla 4. Zonificación y usos de suelo de A.H Villa San Luis.	42
Tabla 5. Zonificación y usos de suelo de A.H Sánchez Milla.	43
Tabla 6. Resultados del objetivo específico N° 1.	45
Tabla 7. Composición de la variable expansión urbana informal.	47
Tabla 8. Tipo de vivienda en el A.H Villa san Luis.....	50
Tabla 9. Tipo de vivienda en el A.H Sánchez Milla	51
Tabla 10. Tipo de vivienda en el sector 10.....	52
Tabla 11. Número de pisos en las viviendas en el A.H Villa San Luis.....	53
Tabla 12. Número de pisos en las viviendas del A.H Sánchez Milla.....	54
Tabla 13. Número de pisos en las viviendas del sector 10	55
Tabla 14. Materiales de edificación en el A.H Villa San Luis.....	56
Tabla 15. Materiales de edificación en el A.H Sánchez Milla	57
Tabla 16. Materiales de edificación en las viviendas del sector 10	58
Tabla 17. Estado de conservación de las viviendas del A.H Villa San Luis	59
Tabla 18. Estado de conservación de las viviendas del A.H Sánchez Milla.....	60

Tabla 19. Estado de conservación de las viviendas del sector 10	61
Tabla 20. Estado legal de las propiedades del A.H Villa San Luis	62
Tabla 21. Estado legal de las propiedades del A.H Sánchez Milla.....	63
Tabla 22. Estado legal de las propiedades del sector 10	64
Tabla 23. Servicio de luz en las viviendas del A.H Villa San Luis	65
Tabla 24. Servicio de luz en las viviendas del A.H Sánchez Milla.....	66
Tabla 25. Servicio de luz en las viviendas del sector 10	67
Tabla 26. Servicio de agua en las viviendas del A.H Villa San Luis.....	68
Tabla 27. Servicio de agua en las viviendas del A.H Sánchez Milla	69
Tabla 28. Servicio de agua en las viviendas del sector 10.....	70
Tabla 29. Internet en las viviendas del A.H Villa San Luis	71
Tabla 30. Internet en las viviendas del A.H Sánchez Milla.....	72
Tabla 31. Internet en las viviendas del sector 10	73
Tabla 32. Habitantes según género en el A.H Villa San Luis	74
Tabla 33. Habitantes según género en el A.H Sánchez Milla	75
Tabla 34. Habitantes según género en el sector 10.....	76
Tabla 35. Gestión de los comités vecinales del A.H Villa San Luis.....	77
Tabla 36. Gestión de los comités vecinales del A.H Sánchez Milla	78
Tabla 37. Gestión de los comités vecinales del sector 10.....	79
Tabla 38. Actividades de integración del A.H Villa San Luis.	80
Tabla 39. Actividades de integración del A.H Sánchez Milla.....	81
Tabla 40. Actividades de integración del sector 10	82
Tabla 41. Resultados del objetivo específico N°3.	83
Tabla 42. Resultados del objetivo específico N°3.	93
Tabla 43. Resultados del objetivo específico N°3.	94

RESUMEN

La presente investigación aborda el tema de la informalidad urbana y cómo impacta en la calidad de vida de los habitantes del sector 10 de nuevo Chimbote, esta investigación tiene un enfoque cualitativo con una complejidad descriptiva. Para el desarrollo de la investigación se seleccionaron 2 habilitaciones urbanas “A.H Villa San Luis y A.H Sánchez Milla” (muestra no probabilística), con una población de 4721 habitantes, obteniendo una muestra poblacional de 68 personas.

Se identificaron las características del crecimiento urbano informal en el sector 10, esto permitirá entender mejor como la calidad de vida se ve afectada por el crecimiento urbano informal, para finalmente entender la relación entre las dos variables. En tal sentido se determinó que el A.H Villa san Luis posee mayores características urbanas adecuadas a diferencia del A.H Sánchez Milla, pues carece de las mismas oportunidades, por lo tanto, se puede decir que la calidad de vida urbana es diferente, a pesar de que ambas habilitaciones urbanas pertenecen al mismo sector.

Palabras clave: Crecimiento urbano informal, calidad de vida, informalidad urbana

ABSTRACT

This research addresses the issue of urban informality and how it impacts the quality of life of the inhabitants of sector 10 of Nuevo Chimbote, this research has a qualitative approach with a descriptive complexity. For the development of the research, 2 urban authorizations "A.H Villa San Luis and A.H Sánchez Milla" (non-probabilistic sample), with a population of 4721 inhabitants, were selected, obtaining a population sample of 68 people.

The characteristics of informal urban growth in sector 10 were identified, this will allow a better understanding of how quality of life is affected by informal urban growth, to finally understand the relationship between the two variables. In this sense, it was determined that the A.H Villa san Luis has more adequate urban characteristics, unlike the A.H Sánchez Milla, since it lacks the same opportunities, therefore, it can be said that the quality of urban life is different, despite the fact that both urban ratings belong to the same sector.

Keywords: Informal urban growth, quality of life, urban informality

I. INTRODUCCIÓN

Los grandes distritos siempre están en constante expansión en la actualidad, por todo el mundo se visualiza mutaciones en el territorio urbano y en la sociedad, debido a la creciente informalidad por la deficiente de planificación; gran parte de estas manifestaciones que conlleva el crecimiento informal desfavorece a las urbes en desarrollo, ya que no existe la planificación adecuada que se acomode a las necesidades de la población con proyección a originar cambios significativos en la forma de vida y condiciones para ocupar el territorio urbano mediante directrices urbanas de desarrollo sostenible que ofrezcan una distribución y orden adecuado para que el territorio funcione de la mejor manera posible, por otra parte las ciudades se van formando por diversos factores que inciden en su expansión y al no tener claras las directrices urbanas, el crecimiento se da se forma caótica y precaria, debido a la falta de monitoreo eficiente a la ocupación del territorio. (Cuesta, 2022).

La informalidad del crecimiento urbano es un fenómeno que produce alteraciones importantes en el territorio, de tal forma que genera impacto sobre la organización del sistema urbano, afectando el entorno de los residentes debilitando las habilitaciones urbanas como un ente urbano gracias al incremento indiscriminado de la informalidad, generando un modelo de urbanización difusa. La expansión urbana informal es la obstaculización que surge en el esquema del crecimiento urbano. Ahora bien, no existe habilitación urbana o asociación de vivienda que sea independiente o autosuficiente, constantemente dependen de diversos factores internos o externos en su desarrollo, por ello se debe crear un impacto positivo o negativo en su crecimiento, no obstante, es necesario tener flexibilidad en la planificación urbana para que tener buenos criterios de gestión urbana y social, en tal sentido se podrá percibir la reducción de la informalidad en la morfología urbana, es fundamental analizar los criterios para lidiar con la informalidad y alcanzar el desarrollo óptimo de las urbes sostenibles.

Para el adecuado desarrollo de la investigación es necesario identificar la definición del término Crecimiento urbano Informal, pues según Soto (2015), expresa que es el cambio de uso de tierras eriazas o destinado a actividades

agrícolas a usos residenciales o en zonas de expansión urbana horizontal en los bordes de la ciudad, en relación a las necesidades de la misma ciudad enfatizando los intereses sociales, económicos y culturales (p.128). En tal sentido, sin planificación la expansión urbana de cualquier ciudad se origina de forma espontánea y desordenada que altera directamente el bienestar de los residentes, en tal sentido se puede determinar los límites de la variable calidad de vida. Según Dicroce, Discoli y Ferreyro, (2007), definen la variable como la satisfacción que se pueda lograr en función a las necesidades básicas que se puedan complacer de diversas agrupaciones o colectivos humanos en un mismo territorio, esto varía según las expectativas y el nivel emocional de la población de manera fehaciente o relativa. (p.58).

Por otra parte, Cardoso (2018), en la investigación “Trastornos territoriales del crecimiento urbano”. Examina las urbanizaciones y el crecimiento de América Latina a fin de demostrar las notables brechas de desigualdad presentes en la ciudad, con la intención de proponer un adecuado estándar de expansión y desarrollo con igualdad de oportunidades en de la ciudad, considerando esta propuesta como el avance del desarrollo sostenible en Latinoamérica.

A nivel nacional, Cuesta y Torres (2022), expone que en la ciudad de Tarapoto existen habilitaciones urbanas que se califican como territorio de vulnerabilidad por las cualidades físico-espaciales de la morfología del distrito antes mencionado, de manera que, se establece tres ejes principales que consisten en: restitución social, vinculación urbana y predisposición del paisaje. Estableciendo la ejecución de estrategias de planificación urbana como las herramientas del proceso estructural en la administración de las nuevas áreas urbanas consolidando un distrito resiliente y sostenible.

A nivel local, Villa (2021), realizó una evaluación de las nuevas habilitaciones urbanas en la ciudad de Chimbote, con el fin de insertar un nuevo equipamiento recreativo de alto rendimiento. Al finalizar la investigación determina que el desarrollo de deseable es aquel que es organizado, sin embargo, en la práctica no es así, por lo que las actividades recreacionales son desplazadas del nivel de importancia que tiene y en la medida que se optimice la distribución de los

espacios se podrá atender las diversas necesidades educativas, recreativas y de salud que requiere la población.

El crecimiento urbano puede mejorar las condiciones habitacionales de los residentes, en consecuencia, actualmente diversos investigadores tratan el tema de calidad de vida enfocando los aspectos materiales como la vivienda para establecer un estándar óptimo de vida, además se adiciona estándares directamente vinculados con la capacidad económica que posea y la posesión de bienes muebles. Específicamente en criterios de evaluación existen diversos indicadores de inherentes a los aspectos arquitectónicos de una vivienda como niveles de contaminación, sistemas de transporte, entre otros (Fernández & Guzmán, 2000).

En último lustro se crearon más de 30 invasiones en el territorio destinado para el proyecto CHINECAS de Nuevo Chimbote, siendo consensuado por las autoridades del gobierno municipal del 2016; sin embargo, aún no se logra formalizar a los cientos de familias que viven en condiciones precarias sin acceso a servicios habitacionales básicos, la informalización perdura principalmente porque esta zona aún es zona protegida por pertenecer al proyecto de irrigación antes mencionado, otro de los dilemas es el creciente problema con las organizaciones delincuenciales y el abandono de viviendas, como resultado de esta situación, la Fiscalía del Crimen Organizado mantiene una investigación contra una organización delictiva compuesta por más de 54 presuntos traficantes por presunta usurpación agravada. (Diario La República ,09 de febrero del 2018). En tal caso se puede asumir que las autoridades incumplen lo establecido por el PDU de Chimbote 2012 – 2022, documento elaborado por la misma entidad para gestionar el territorio de su jurisdicción, sin embargo, con la justificación de la necesidad de vivienda permitieron la creación de invasiones, dificultando en mayor medida la gestión de las diversas estrategias de proyección un plan urbano que se sostenga en el tiempo, frente a la desigualdad del crecimiento de los bordes de la ciudad y además de sumarse los efectos migratorios.

En el sector 10 del distrito de Nuevo Chimbote se observar diversos problemas en los nuevos asentamientos humanos, como la falta de servicios básicos; sin embargo, la investigación plantea analizar más que las desigualdades

en comparación a otros sectores de Nuevo Chimbote, planteando la siguiente pregunta de investigación: ¿Cómo la expansión urbana informal impacta en la calidad de vida de los pobladores del Sector 10 de nuevo Chimbote?

Frente a lo expuesto el presente proyecto de investigación, analiza los aspectos del crecimiento desordenado de Nuevo Chimbote, para determinar la relación entre la expansión urbana informal y la calidad de vida. Siendo el objetivo principal de esta investigación: Analizar el impacto de la expansión urbana informal en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022. Teniendo en cuenta los objetivos específicos: 1. Diagnosticar las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de Nuevo Chimbote. 2. Evaluar la calidad de vida urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote. 3. Analizar la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida urbana de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote. Teniendo como resultado la siguiente hipótesis general; La expansión urbana afecta directamente las condiciones de vida en forma negativa, debido al crecimiento urbano sin planificación en el distrito de nuevo Chimbote.

El presente estudio tiene justificación Teórica, pues aportará con la actualización de los conocimientos sobre el crecimiento urbano informal, ya que las investigaciones previas solo recopilan datos al 2013. Por otra parte, el estudio tiene justificación práctica, pues se explorará en las consecuencias del crecimiento informal sobre las condiciones de vida de los residentes del sector 10 y su calidad de vida, de tal manera que el estudio tendrá un impacto positivo en los habitantes del mismo sector, de forma que la investigación también posee una justificación social, puesto que expansión urbana informal de este sector ha afectado en gran manera la calidad de los servicios que poseen en sus viviendas, incidiendo este hecho directamente en ellos y su la calidad de vida.

II. MARCO TEÓRICO

La comprensión de las dimensiones de estudio en la presente investigación se analizó a partir de amplios antecedentes iniciando en la realidad internacional hacia la realidad nacional según el orden de las variables.

A nivel internacional Camargo (2013), “Urbanización informal en Bogotá” (Artículo científico), la comercialización de suelo informal en el mercado inmobiliario de Bogotá es una anomalía complicada de registrar y gestionar gracias a su naturaleza. Esta investigación estudia los espacios de expansión urbana informal a partir de diversas perspectivas, en las que incluye el tamaño, agentes de acción, oferta y demanda e interacción del gobierno, tipos de productos espaciales). En Bogotá, los mercados informales han tenido un impacto importante en el crecimiento de las ciudades, gran parte de estas urbes se han construido en zonas protegidas en los límites de las ciudades, y los actores de abastecimiento han aprovechado la intervención estatal cada vez más efectiva.

Cardoso (2018), en su artículo científico “Territorial imbalances in the area of urban expansion”. Se volvió hacia la creciente urbanización de América Latina, mostró las diversas brechas que existían en una misma ciudad y propuso el esquema idóneo para la proyección de oportunidades justas e igualitarias dentro de las mismas urbes, pero el desarrollo sostenible de América Latina, pero los términos considerados como progreso son diferentes en la determinación de desigualdad siendo originada por la clase política, cuando se entiende que es la misma clase quienes deben definir criterios de oposición.

A nivel Nacional Ríos, J. (2012), en su investigación titulada “Planificación estratégica y desarrollo local: modelos de gestión ambiental urbana en la localidad” (Tesis de posgrado). El objetivo de este estudio es crear un esquema conceptual de administración ambiental territorial para los gobiernos locales sobre temas urbanos y ambientales en los nuevos escenarios que acompañan el avance de la globalización. Se requiere; este estudio se centró en estudios descriptivos y descriptivos, sin muestras de estudio, pero a partir de la revisión bibliográfica de

expertos se recopiló los datos necesarios para esta investigación. Como parte de este estudio, el autor concluye: Tanto en la coyuntura de la globalización como el entorno urbano generan escenarios que no siempre son entendidos a nivel regional, especialmente por los responsables del desarrollo regional y la ejecución de las directrices urbanas establecidas. Mantener los estilos y sugerencias de planificación y gestión. Esto es útil en determinados momentos, pero en la realidad actual se considera ineficaz ante nuevos retos.

Dentro de este marco, Alarcón, (2020) “Planificación estratégica y formalización de predios desde la perspectiva del propietario de la Asociación de Vivienda Los Pinos de Santa Anita”. El estudio tiene un enfoque cuantitativo de diseño no experimental, se realizó una encuesta como herramienta de análisis de datos y se utilizaron 60 cuestionarios de escala Likert a 30 para cada variable asignada. El resultado es una agrupación de 80 acreedores elegibles, concluyendo que hay una clara intención de la formalización de activos, según la rho de Spearman 0.236, esto demuestra la existencia de la relación positiva con cada una de las variables examinadas en el trabajo, posicionándose en el mismo estatus positivo.

Por otra parte, Vilela, Moschella (2017). En su artículo “Paisaje y expansión urbana de espacios naturales en ciudades intermedias”. Examina los cambios en el paisaje causados por el rápido crecimiento del sector informal en los humedales de Purrumpampa Huamachuco. A través de talleres y mesas de diálogo se reúnen los residentes y dirigentes para analizar diversos aspectos del paisaje, sus criterios de expansión, el potencial que posee y las debilidades del desarrollo urbano. Además, evaluaron cómo las pautas de sociedad y crecimiento sostenible contribuyen a la construcción de paisajes urbanos ejemplares y sostenibles.

En esta visión, diversos autores coinciden en que la expansión urbana no planificada se debe a la demanda social. En consecuencia, los usuarios que necesitan una vivienda digna para vivir optarán por una oferta informal porque es mucho más económica. De esta forma, independientemente de sus condiciones topográficas y de accesibilidad a servicios básicos y sociales, la expansión urbana

se produce de manera espontánea y nuevos desarrollos urbanos invaden la zona. Sin embargo, las agencias gubernamentales a menudo buscan formalizar estas áreas como estrategias políticas, atacando la agricultura, los ecosistemas y las áreas protegidas.

Respecto a las teorías investigadas diversos investigadores plantean escriben sobre el crecimiento informal, por ello Cuesta (2022), Las particularidades físico-espaciales de la expansión urbana informal son impuestas por distintas adiciones de territorio mediante rellenos sanitarios, transformación de espacios urbanizables, evaluando principalmente la expansión de la agricultura urbana.

En cuanto a la normativa peruana, la Ley 26505 (1995) supera las contradicciones anteriores al erradicar la intangibilidad del territorio dispuesto para la agricultura, pretendiendo contribuir a la liberalización del uso del suelo y a gestionar adecuadamente el desarrollo de las ciudades; además de ayudar al afianzamiento de una vivienda empleando la investigación documental a fin de sustentar los datos dispuesto diversos mecanismos y sistematizar la investigación desde una perspectiva electrónica. Al finalizar la investigación, la ley en mención era inconsistente con los aspectos normativos de la planificación urbana, reflejando los ajustes normativos relativos propuestos para corregir esta incongruencia, y las normas de planificación espacial emitidas por el reglamento de urbanismo.

En términos de categorías de investigación, la planificación de la ciudad se basa en tres subcategorías básicas. Aspectos físicos y espaciales, por un lado, aspectos ambientales por el otro y, en última instancia, integración social, estas categorías se basan en fundamentos teóricos relacionados con el tema de la actividad de investigación.

Por consiguiente, las cualidades físico-espaciales de la expansión urbana informal son establecidas en función a las múltiples adiciones de territorio frente a las necesidades uso y transformación de la tierra, evaluando en primera instancia la factibilidad de nuevas zonas agrícolas. Ahora bien, la necesidad de vivienda en ciudadanos con pocos recursos económicos origina que se posesionen sin ningún tipo de fundamento y/o documento legal sobre territorio protegido o agrícola, siendo

corroborado por López (2016), quien considera que las características físico espaciales promueven el descubrimiento de nuevas redes urbanas a partir de la creación de múltiples articulaciones urbanas, así como las vulnerabilidades de las nuevas conexiones a diversas redes organizativas espaciales. Por consiguiente, la magnitud del impacto sobre la población y la provisión de todos los servicios urbanos son establecida según la dinámica urbana expuesta por la urbe y el nivel de consolidación urbana que posea.

Referente a las características ambientales, Metrópolis (2011), en su segundo informe “Gestión del Crecimiento urbano” Establece que la administración medioambiental y la expansión urbana pueden adicionarse como temas interrelacionados en los estudios urbanos. La historia también muestra que los medios de subsistencia y las condiciones económicas a menudo sobrepasa el cuidado del medioambiente por los beneficios económicos que se pueda extraer de esta, por otra parte, son más graves los daños ambientales que se produce que los beneficios sociales inmediatos que pueda generar una deficiente gestión urbana. Por ello, es necesario tener en cuenta los aspectos ambientales que son la base del planeamiento de la ciudad. Esto se debe a que varios factores afectan los cambios ecológicos en Japón y deben analizarse a partir del cumplimiento de metas como disminuir la destrucción indiscriminada de los ecosistemas. La expansión territorial en territorio ecológico intangible, debe considerar diversas perspectivas que establezcan las dimensiones adecuadas del desarrollo sostenible en zonas de expansión urbana.

Sin embargo, Chaparro (2012), indica que la expansión urbana informal carece de aspectos ecológicos, pues son las nuevas extensiones que son ubicadas en zonas protegidas por el estado y vulnerables, puesto que muchos problemas de degradación ambiental y vulnerabilidades ocurren con el tiempo. Sin embargo, para que el crecimiento urbano sea sostenible, donde debe satisfacer las necesidades más amplias de la población para asegurarse de la factibilidad del desarrollo demográfico, social y económico.

Respecto a la dimensión Social Martins y Ballester (2003), sustentan que la relación directa entre la inclusión social y la demografía de la estructura urbana.

En tal sentido, es imperativo que los actores urbanos sean considerados como una prioridad para mejorar las condiciones de vida alrededor de varios cascos urbanos, pues son ellos quienes conocen su realidad y serán ellos quienes orientarán la mejora de su calidad habitacional, además de impulsar la consolidación de los servicios urbanos básicos. Dentro de este orden de ideas se debe considerar lograr el balance entre cultura y economía siendo el eje de la balanza la dimensión social con la intención de lograr una sostenibilidad social, por otro lado, emplear mecanismos de depuración urbana puede permitir el mejor desarrollo de la estructura urbana, teniendo siempre en cuenta que se busca depurar lo deficiente y no generar fragmentación o segregación urbana, pues las ciudades que están organizadas, bien planificadas y conectan puntos focales con áreas dentro de la ciudad y articulan sus servicios de manera que se logra atender a la población que lo requiera.

Es importante saber cómo perciben los habitantes el desarrollo urbanístico que experimentan a diario, pues su impacto en las condiciones de vida es inmediato, sin embargo, cabe resaltar que las decisiones que tome cada individuo para modificar esto no influye en la percepción colectiva, es así que Romero, (2016). Sostiene que los indicadores de la calidad de vida varían acorde con las necesidades de los ciudadanos, como la necesidad de agua, luz o un espacio de esparcimiento deportivo y es necesario que los entes urbanos garanticen estas condiciones mínimas.

En cuanto a la variable Calidad de vida a nivel internacional, Romero, (2016) en su estudio "Calidad de vida en los espacios públicos y las ciudades. Caso de estudio en Tijuana, Baja California" Examina en detalle la condición de vida y su estrecha relación con los espacios urbanos pues el desarrollo y mantenimiento adecuado de estos puede potenciar el bienestar de los pobladores, por otro lado, eventos de violencia se pueden generar por el abandono de estos espacios causando inseguridad ciudadana y esto puede afectar la relación entre las dos variables mencionadas con anterioridad. El estudio, utilizó una metodología basada en un enfoque cualitativo, abordando esta realidad social utilizando ambos elementos con el fin de profundizar en la relación que posee el espacio urbano y la variable en cuestión. Cada recorrido de uso/actividad de la habitación duró 14 días

y como parte de este estudio, concluyó lo siguiente: Las condiciones de vida urbana varía según cada residente, sin embargo, se puede lograr un bienestar colectivo a partir de la priorización en la dimensión espacial, pues su diversidad de usos permite que la población se desarrolle en plenamente.

En efecto, la importancia de los espacios públicos para lograr las óptimas condiciones de vida de una ciudad no se basa únicamente en la composición de elementos dimensionales aislados, sino también en potenciar las características de la ciudad y conectarlos desde una perspectiva individual. Al conocer las necesidades de su ciudad, sin desconocer las características de la expansión urbana pues esta tiende a ser agresiva y descontrolada, apoya las sinergias en la urbanización donde se reconstruyen y reorganizan los espacios rotos.

Esto se reafirma con Pardo (2017) en su investigación “Intervention strategies in public spaces to improve the quality of urban life. Santa Margarita Urbanization Case”, Se da prioridad a afinar la proporción de espacio verde urbano que se transforma para promover la interacción colectiva, y se sugiere distinguir la ocupación de las viviendas para conocer sus necesidades reales en relación al número de habitantes, se estima que el espacio por habitante, tomando de indicadores ideales son de 9-12 cuadrados metros de área verde. Por otra parte, Pastor (2015) en su investigación titulada: “Herramientas para la Planeación Estratégica y Política Pública de los Municipios en Puente Piedra-2013”, su propósito fue establecer el mapeo de herramientas de ordenamiento territorial municipal y político para Puente Piedra 2013. Siendo la investigación del tipo básica y descriptiva con un diseño no experimental correlacional, como parte de su investigación, propuso herramientas de planificación urbana basadas en experiencias de crecimiento descontrolado y estableció pautas de planificación urbana adecuadas garantizando las condiciones de vida óptimas para los residentes trimestrales.

A nivel nacional Paucar (2016), en su investigación “Percepción sobre las condiciones de vida por parte de los miembros de la Cooperativa Los Malls cerca de Santa Anita-2014”, tuvo como objetivo conocer cuál era la percepción de las

condiciones de habitabilidad en los espacios comerciales para evaluar su calidad de vida, por otra parte, investigación es del tipo simple descriptivo, con un diseño transaccional no experimental. Mediante muestreo probabilístico se seleccionaron 146 cooperativistas de una población total de 236, y se recolectaron datos mediante cuestionarios en una prueba de consistencia interna utilizando muestras de 30 cooperativistas y el instrumento que mide las variables arrojó 0,969. Sin embargo, el resultado general es que el 40% tiene mala calidad de vida urbana, el 33% tiene baja calidad de vida urbana normal, y solo el 27% conoce la calidad de vida urbana y el entorno humano, el 42% se clasifica como pobre, y el 49% también tiene poco conocimiento sobre la infraestructura y los niveles de servicio. El 38% tiene insuficiente participación ciudadana.

La calidad de vida se compone de muchos factores, incluidas las condiciones de la vivienda, las condiciones de servicios básicos que brindan los gobiernos locales a los residentes y los servicios básicos. En este sentido, podemos concluir que la calidad de vida comienza con las percepciones individuales que cada ciudadano puede tener a partir de su experiencia. Por lo tanto, los gobiernos locales deben proporcionar herramientas de planificación urbana para mejorar la experiencia urbana de sus habitantes y no permitir que aparezcan nuevas urbanizaciones improvisadas.

La calidad de vida urbana se determina según el nivel de satisfacción y/o agrado que tengan los residentes de un territorio en función a la cantidad de servicios urbanos cubiertos, teniendo en cuenta las directrices de ordenamiento urbano que se aplicarán directamente en la estructura de la ciudad, en otras palabras se busca la relación de la calidad de vida en función al aspecto urbano arquitectónico, no obstante existen otros indicadores que indirectamente inciden sobre la calidad de vida como los componentes social, económico, político y cultural; (Gonzales, 2008). Por otra parte, Luengo (2004), contrapone su teoría explicando que las condiciones óptimas de vida para lograr una buena calidad de esta se rigen en función a las condiciones de confort, ecología, producción y estética, en tal sentido busca establecer unidades de medida de la calidad de vida en función a dimensiones que se encuentren dentro de su habitan inmediata, es

decir si el habitante posee un espacio saludable y confortable puede ser capaz de percibir su propia calidad de vida como elevada, satisfaciendo de esta manera los requerimientos mínimos de una adecuada calidad de vida.

Se definen dos componentes, los directos y los indirectos; el punto de vista objetivo hace referencia a un enfoque en el que se analiza el ambiente exterior a las personas como los servicios y bienes, centrándose en saciar las necesidades físicas (mobiliario urbano, entorno urbano y todo lo concierne a ello) y las relaciones armónicas con la comunidad y el ambiente. Por otro lado, el punto de vista subjetivo destaca el ambiente interno de los habitantes, como: los aspectos que muestra el entorno urbano para la percepción del usuario, la seguridad percibida y la productividad personal que posee cada persona con respecto a los diversos factores que asemejan las condiciones de vida, además de cumplir sus necesidades.

Estudiar los componentes directos que logran una adecuada calidad de vida significa la incorporación de nuevos elementos que existen en la ciudad. Instalaciones de promoción cultural y otros equipamientos (Arostegui, 1998, p. 11). Por otra parte, Schwartzmann (2003), explora la calidad de vida como el criterio no verídico para lograr y obtener la felicidad el bienestar personal, pues tiene una visión diferente, pero este juicio subjetivo también está muy relacionado con el propósito de indicadores psicológicos, conductuales y sociales que se consideren relevantes.

Respecto a los componentes Indirectos Garavito (2020) menciona que se debe entender como resultado exclusivo de la diferencia socio económica y la importancia de estudiar sus aspectos socioculturales y subjetivos, pero la mala calidad de vida es básicamente una distribución desequilibrada del ingreso, la distribución se puede comprobar. No es lo único que determina las otras dimensiones del análisis. Mientras tanto, otros autores han mostrado lo importante que es ampliar el espectro en su obra, el surgimiento de estas nuevas dimensiones (social, cultural, subjetiva) directamente sobre las capacidades económicas de las

personas, cabe decir que depende y se convierte en una tradición, una expresión cultural o social que viene después a potenciar la subjetividad.

Actualmente existen diversas dimensiones y sus subdivisiones como los componen la calidad de vida en una ciudad, pero López (2021) considera que las condiciones de vida urbana deben conformarse por un espacio social de tres dimensiones básicas: felicidad, identidad y calidad (p. 87). La calidad ambiental incluye la relación entre lo construido y su entorno. Su valoración se basa en escalas que va, desde la vivienda o espacio de habitar hasta la forma en cómo las nuevas habilitaciones se manifiestan con el territorio y su huella ecológica.

Por otra parte, las cualidades de vida en relación a la expansión de la ciudad es la percepción personal a sus condiciones de vida en un contexto cultural, en estrecha relación con las metas, expectativas, valores e intereses, de manera que se puede determinar ciertos indicadores de medición. Este enfoque representa que calidad de vida no es sinónimo de estilo, contentamiento, paz mental o felicidad. En este sentido, la felicidad se puede determinar de acuerdo a diversos indicadores que cubren las necesidades del usuario, tales como: Proporcionar trabajo, proporcionar equipamiento espacial (equipamiento, servicios, espacios libres, etc.), calidad de la infraestructura urbana (accesibilidad, distribución). (Hernández, 2009, p. 88).

Finalmente, la investigación asume que las necesidades de los residentes y su desarrollo, ya sean individuales o colectivos, están siempre relacionados con aspectos de infraestructura, urbanismo y medio ambiente. Estos son determinantes para los individuos que los equiparan con el desarrollo urbano el aumento de la calidad habitacional, puesto esto para el nivel urbano es adecuado. En consecuencia, gracias a estos factores, se pueden determinar cada dimensión de la dinámica vivencia de los habitantes de un territorio. Por lo tanto, en la realización de su proyecto de vida en un determinado entorno urbano, el usuario busca básicamente servicios básicos y buena estructura urbana para el acceso a su residencia, donde el cual podrá llevar una vida de satisfacción emocional en relación con su entorno urbano.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y Diseño de Investigación

El enfoque de la presente investigación es cualitativo, teniendo como referencia a Cristina (2010), plantea que el enfoque cualitativo en una investigación facilita la comprensión respecto a la experiencia subjetiva según la perspectiva de las personas. De tal forma, el eje o centro de la investigación no se enfoca en la predicción y/o control de un suceso (estudio de variables), como en una investigación cuantitativa asumiría, sino también en la exposición organizada de las vivencias (estudio de las personas). Por otra parte, el tipo de investigación es básico puesto que el propósito del estudio es analizar cómo la expansión urbana informal incide en la variación de las condiciones de vida, considerando los aspectos objetivos que puede tener la evaluación de la calidad de vida. Por otra parte, según Muntané (2010), indica que es aquella que utiliza métodos científicos para obtener información relevante y objetiva a partir de marcos teóricos previos.

Respecto al grado de complejidad de la investigación es descriptiva, tomando como referente a Hernández (2006), pues “se pretende mostrar las características y perfiles de las personas, grupos, comunidades, objetos u otros fenómenos que se analizan”. (p. 102), por lo tanto, este estudio tiene como objetivo explicar las características de la expansión urbana con respecto a la calidad de vida urbana para comprender mejor la relación entre las variables. En el presente estudio se aplica un diseño fenomenológico, Álvarez (2003) considera que, para lograr un fin determinado, el diseño analiza a los residentes del área para comprender el efecto de su comportamiento en su calidad de vida (p.72). Por otra parte, Creswell, (2005) explica que el diseño fenomenológico busca entender cuáles son los patrones de comportamiento de un determinado grupo de personas, bajo el estudio se puede observar y aprender sobre estructuras sociopolíticas, dinámicas económicas y formas de comunicación e interacción. (p. 438). Se opta por este diseño de investigación, pues el estudio incide directamente en la calidad de vida de los residentes y la percepción que puedan tener.

3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

Posteriormente a la argumentación de las variables según diversos autores, se procederá a realizar la siguiente matriz de correspondencia. (Ver Anexos 1; 2 y 3).

Diversos autores bordan la expansión urbana, Cuestas (2021), caracteriza el crecimiento urbano informal en 2 grandes variables, pues considera que esta se puede dividir en características físico espaciales y características físico ambientales, además esta variable será complementada con la postura de López y Morales (2021), pues consideran que la expansión urbana informal también se compone del aspecto social.

Para la dimensión Calidad de vida, se emplearon los criterios de Hernández (2009), considera que la calidad de vida se mide a partir de las condiciones de vida, es decir la calidad del espacio físico que habitan pues considera fundamental medir el bienestar, la identidad y la calidad ambiental. Por otra parte, Alonso (2016), menciona que los factores que componen de las dimensiones son: componentes Directos (urbano arquitectónico) y componentes indirectos (no arquitectónico), en consecuencia, se tomará esta última postura para la caracterización de la variable 2.

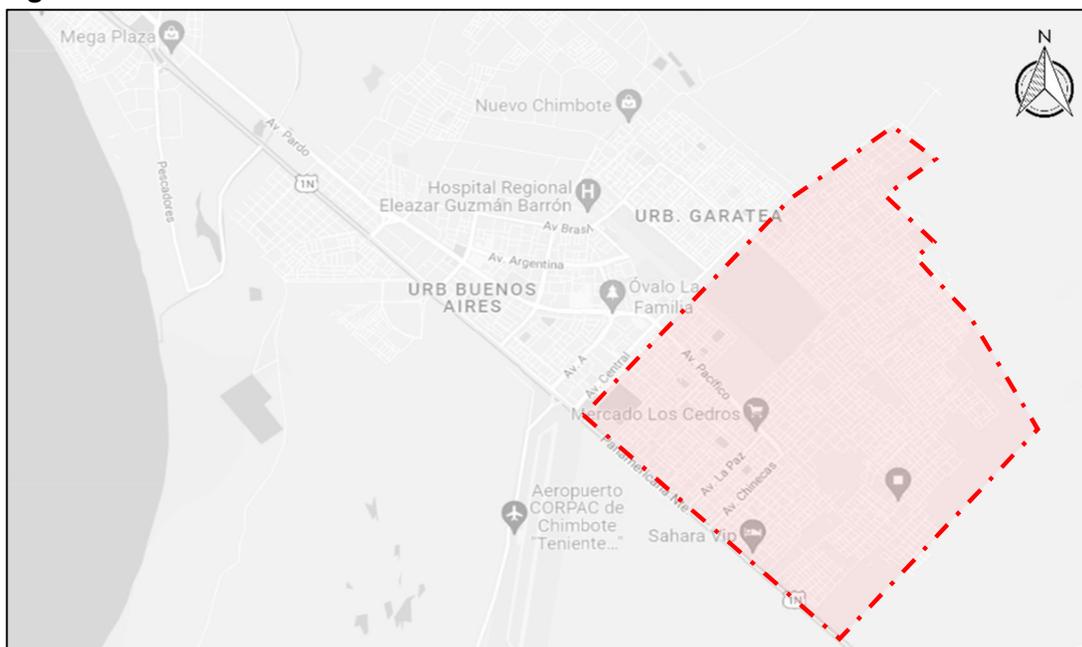
Para la entre las variables, se presenta la variable expansión urbana informal y calidad de vida urbana, pues Fernández (1997), menciona que a través de los lineamientos de planificación urbana se puede mejorar la estructura urbana y la calidad de vida, en ese sentido los lineamientos de planificación serán la relación entre ambas variables, dicho autor caracteriza sus dimensiones como: planificación espacial y cobertura de servicios.

3.3. Escenario de estudio

La investigación se desarrolla en el distrito de Nuevo Chimbote, ubicado en Perú, departamento de Ancash, provincia del Santa. La investigación contempla más de 40 habilitaciones urbanas, en consecuencia, se tomará como escenario de estudio únicamente el sector 10, cuyos accesos de articulación principal son la

prolongación Av. Pacífico, Av. Agraria y la Vía Panamericana Norte; estas vías conectan el sector 10 con el resto del distrito.

Figura 1. Delimitación del sector de estudio dentro de Nuevo Chimbote



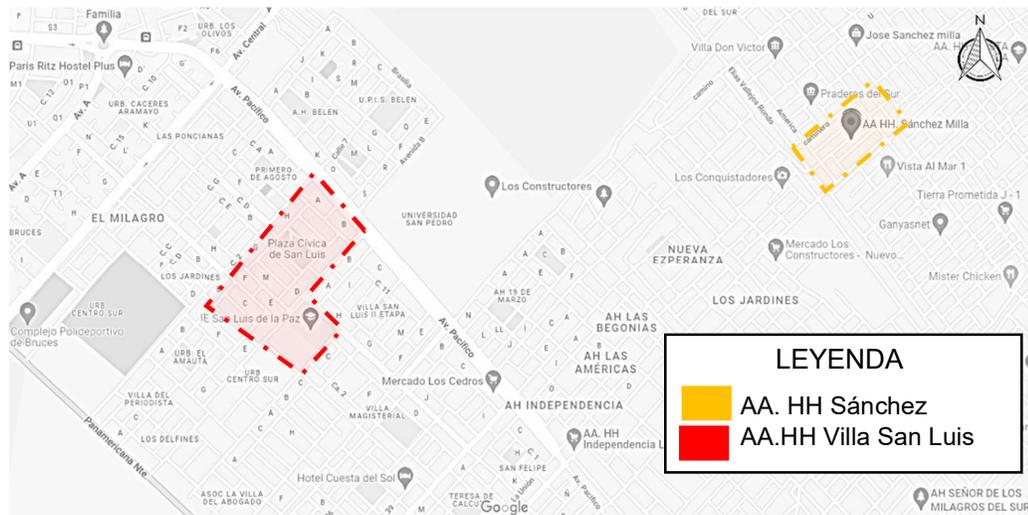
Nota. La figura muestra el área de estudio dentro del distrito de Nuevo Chimbote denominado como Sector 10. Fuente: Google Maps (2022)

3.4. Participantes

En la investigación se tendrán dos tipos de participantes con sus respectivos muestreos, el primer tipo de participante será “territorio físico” y el muestreo será no probabilístico. Por otra parte, para los participantes “humanos” se empleará la muestra del tipo probabilístico.

Para el “territorio físico” se tomará una muestra no probabilística, Cumpa (2019) utiliza un muestreo no probabilístico basado en el nivel de servicio brindado por el sujeto encuestado. Por consiguiente, se tomará como muestra no probabilística 2 habitaciones de las más de 20 habitaciones urbanas existentes en el sector, siendo estas el Asentamiento humano Villa San Luis y el AA. HH Sánchez Milla, teniendo en cuenta que la primera habitación es una de las más antiguas y la segunda es de los asentamientos informales residentes.

Figura 2. Delimitación del sector de estudio dentro de Nuevo Chimbote



Nota. La figura muestra las habilitaciones seleccionadas como muestra del Sector 10.
Fuente: Google Maps (2022)

Por otra parte, para la investigación se requiere la aplicación de encuestas, Es por esto que en el primer objetivo se eligió una muestra probabilística de residentes del Distrito 10. Por ello, Rodríguez (1996) determinó que la muestra probabilística se escogiera al azar y garantizara que todos los miembros de la población tuvieran la misma probabilidad de elegir aprender. (pág. 10)

Acorde con la Municipalidad Distrital de Nuevo Chimbote (2022), El sector 10 tiene la mayor población de 101 995 habitantes, pues conforma porcentaje importante de los habitantes totales de la ciudad según PDU, y a pesar de ser el sector más poblado es el sector con menor porcentaje de consolidación urbana. Sin embargo, para el cálculo de la muestra probabilística se empleará únicamente la población perteneciente a las habilitaciones seleccionadas en la muestra no probabilística, teniendo un universo de 4721 hab.

$$n = \frac{z^2 \cdot p \cdot q \cdot N}{E^2 (N - 1) + z^2 \cdot p \cdot q}$$

Donde:

N: Universo poblacional

n: muestra exacta
Z: nivel de confianza
p: probabilidad de éxito
q: probabilidad de fracaso
e: margen de error

$$n = \frac{1.65^2 * 0.5 * 0.5 * 101\,995}{0.10^2 (101\,995 - 1) + 1.65^2 * 0.5 * 0.5}$$

Aplicando la fórmula se obtiene una muestra de 67 personas de los 4721 habitantes de los asentamientos humanos seleccionados. Para ello, se tuvo en cuenta un margen de error estimado del 10% y un nivel de confianza del 90%. Aquí, se considera que Z (nivel de confiabilidad) corresponde a 1,65, y que tanto la probabilidad de éxito y falla es del 50%

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Palacios (2015) indicó que las técnicas: “Son medios que permiten la observación y registro de características, comportamientos, etc., generalmente cualquier dato deseado en una situación educativa, para investigación, evaluación o seguimiento” (p.43). Para ello se empleará la observación, que según Vásquez (2004) este es el proceso de detallar los fenómenos naturales para analizar y recopilar la mayor cantidad de información objetiva posible, por lo tanto, esta técnica permite obtener información sobre el primer y tercer objetivo específico mediante la aplicación de fichas de observación, las cuales fueron validadas por 3 expertos mediante el juicio de expertos (Crítica de jueces), los 3 con grado académico de magister para establecer si la estructura del análisis urbano arquitectónico posee correspondencia con las dimensiones propuestas en los indicadores de la matriz de consistencia. El resultado de la validación fue el siguiente:

Tabla 1. Validación de las fichas de observación sobre el la expansión urbana informal y su incidencia sobre la calidad de vida.

Experto	Nombre y apellidos	Opinión
1	Mg. Arq. Kelly Raquel Pazos Sedano	Aplicable
2	Mg. Arq. Aponte campos Pedro	Aplicable
3	Mg. Arq. Melissa Katherine Lecca Ponce	Aplicable

Fuente: elaboración propia

Por otra parte, en el segundo objetivo se empleará la encuesta, según Casas, Repullo y Donando (2012) es “una técnica que recopila y analiza un conjunto de datos de una muestra de casos que representan una población o universo más grande, a partir de los cuales se investiga, explica, predice y/o describe como una característica general”, por lo tanto, para la investigación se utilizará a fin de compilar información sobre la calidad de vida de los residentes. De tal manera que, el instrumento fue validado por 3 expertos mediante el juicio de expertos (Crítica de jueces), los 3 con grado académico de magister para establecer si la estructura del análisis urbano arquitectónico posee correspondencia con las dimensiones propuestas en los indicadores de la matriz de consistencia. El resultado de la validación fue el siguiente:

Tabla 2. Validación de la encuesta sobre la calidad de vida de los habitantes del sector 10.

Experto	Nombre y apellidos	Opinión
1	Mg. Arq. Kelly Raquel Pazos Sedano	Aplicable
2	Mg. Arq. Aponte campos Pedro	Aplicable
3	Mg. Arq. Melissa Katherine Lecca Ponce	Aplicable

Fuente: elaboración propia

3.6. Procedimientos

La investigación inicia con la detección del problema a estudiar, para posteriormente conocer casos de estudio previos de tal manera que se pueda plantear los objetivos de estudio a fin de conocer la razón de ser del problema de estudio, con la elaboración del marco teórico se permite profundizar sobre las variables de estudio y la composición de cada una de ellas, Por ello como siguiente

paso se diseña la metodología de investigación y se elabora las herramientas de recolección y se realiza una validación de herramientas, a cargo de un especialista.

Al dar inicio a las etapas de la recolección de datos se realizará diversas diligencias con el fin de cumplir con el primer objetivo se selecciona la muestra no probabilística de los diversos asentamientos humanos existentes en el sector 10 de nuevo Chimbote, con la selección de las 3 habilitaciones urbana se procede a la recolección de los datos pertinentes para la investigación, además de realizar un registro fotográfico que permita registrar los datos obtenidos, para su posterior análisis.

En la segunda etapa se aplicará el segundo método de recolección conformadas por las entrevistas y encuestas, para cumplir con los objetivos 2 y 3 puesto que es necesario conocer la percepción de la calidad de vida de los habitantes desde su propio punto de vista, al igual que entrevistar a los miembros de las diversas comitivas sociales de cada habilitación urbana, por ello es fundamental la interacción con la población del sector 10, siempre respetando los protocolos de bioseguridad debido al estado de emergencia sanitaria actual. Cabe acotar que para el objetivo tres se añadirán entrevistas a profesionales en materia de expansión urbana y calidad de vida, con el fin de conocer la relación de estas variables.

Posteriormente se procesará la información obtenida en las visitas de campo y la aplicación de encuestas y entrevistas, a fin de cumplir con los 3 objetivos específicos planteados.

Con respecto al procesamiento de la información del primer objetivo se realizarán láminas de análisis urbano con la finalidad de entender las diversas dinámicas que se presentan en el sector 10, con una síntesis de la información obtenida. En el caso del segundo objetivo, los datos serán procesados en el programa Excel para obtener datos porcentuales y estadísticos de la percepción de la calidad de vida de los residentes del propio sector. Posteriormente, en los datos del primer y el segundo objetivo servirán para contrastar con los datos obtenidos en el tercer objetivo, de tal forma que se procede a relacionar las variables para el cumplimiento del último objetivo.

Finalmente, toda la información será procesada para su próxima verificación, a fin de conocer si se cumplen con los objetivos planteados en la investigación.

3.7. Rigor Científico

El valor de verdad se regirá en función a lo establecido por Suarez (2007), quien menciona que la credibilidad es fundamental en las investigaciones por ello se requiere una búsqueda de argumentos fiables que tengan la calidad de ser demostrados y guarden relación con el proceso de la investigación. Por otra parte, la confirmabilidad ayudará a esclarecer cualquier tipo de sesgo sobre los resultados obtenidos, pues según Suarez (2007) los datos obtenidos por el investigador deben ser producto de los instrumentos aplicados y estar libres de manipulación donde el fin de direccionar resultados falsos. Además, menciona que otra cualidad del rigor científico es la transferibilidad, es decir los datos obtenidos en la investigación no se pueden usar para otro estudio de tal forma que son intransferibles e inaplicables.

Los indicadores y sub indicadores de las variables planteadas en el presente estudio responden a una serie de análisis correspondientes a estudios fenomenológicos y documentales adaptados y complementados a partir de los estudios de (Borsdorf, Hildalgo, & VidalKoppmann, 2016) y Orellana (2020). Implementador de información teórica basada en estudios sobre la expansión urbana informal y la segregación urbana que genera.

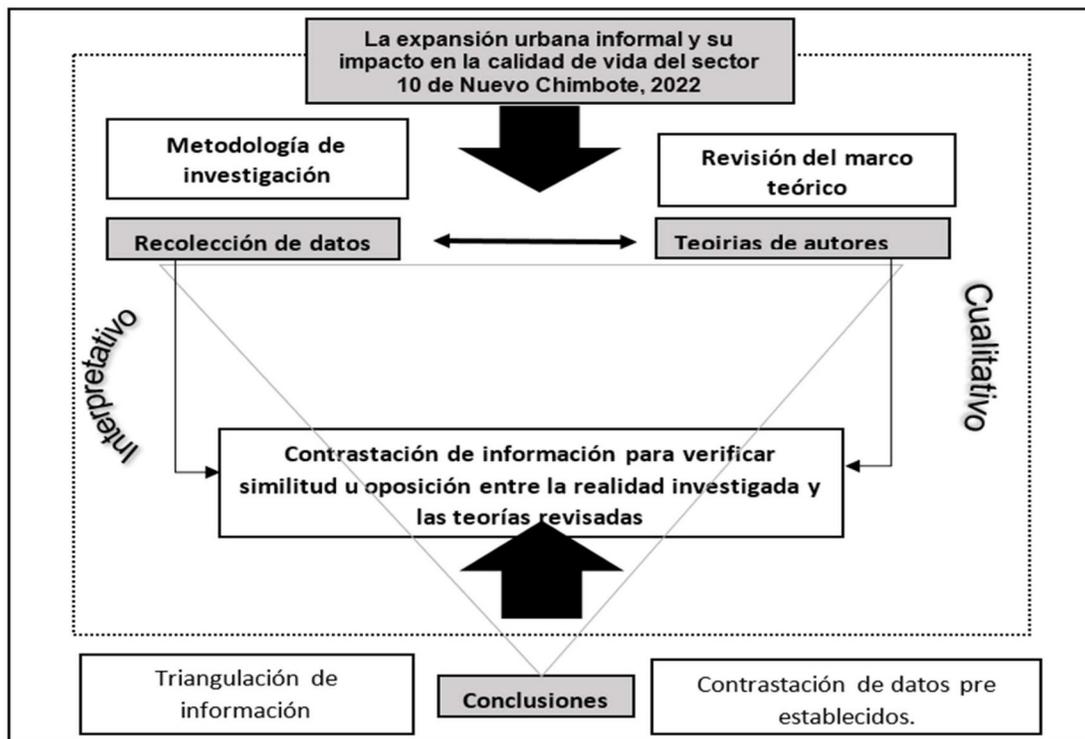
De igual forma, debido a que la disminución de casos Covid originados en pandemia, se puede recopilar información de forma directa con la condicionante del cumplimiento de los protocolos sanitarios, por lo que se considera necesario la planificación de la ruta de recolección de información.

Finalmente, las herramientas obtenidas se pondrán en observación y serán evaluados por profesionales especializados en el tema de expansión urbana y calidad de vida en el sector 10 de Nuevo Chimbote, donde se podrá consultar sobre el contenido recopilado, de tal forma que se verificará los indicadores y sub indicadores de las dos dimensiones, dando como fehaciente la aplicabilidad de las herramientas de recolección de datos.

3.8. Método de análisis de la información

El método de análisis será por triangulación global de elementos, según Suarez, (2007) el propósito de realizar este proceso es “intercalar” la información obtenida a través de diversas herramientas cualitativas y cuantitativas. Desarrollo de diversas herramientas de recopilación de información para proporcionar las comparaciones necesarias de los datos recopilados utilizando diferentes métodos, herramientas y procedimientos para estudiar el fenómeno que se investiga.

Figura 3. La triangulación como proceso de credibilidad en la investigación



Nota. La figura muestra el proceso de la triangulación de la información en la investigación.

La información recopilada será triangulada para ser analizada, comparando los resultados con otras teorías, conceptos u opiniones; de esta forma se creará un consenso o se tomará una postura para llegar a obtener una conclusión objetiva.

Sin embargo, Calduch (2014), define que el análisis estructural concentra el eje del estudio en las variables y sus relaciones entre sí. De modo que, según Cumpa (2018), su análisis de información se realiza en 3 fases. La primera etapa adquiere datos científicos, la segunda etapa separa los datos de acuerdo con los

objetivos establecidos y la tercera etapa compara y discute la información. Según los autores, los datos obtenidos a través de los diferentes métodos de recolección serán segregados y codificados según objetivos específicos, comparándolos entre sí y con la teoría de los marcos teóricos y la normativa vigente.

3.8. Aspectos éticos

El estudio fue diseñado para brindar conocimientos estratégicos a la población del Distrito 10 de Nuevo Chimbote, por lo que la información obtenida en el estudio es real y verídico, brindando resultados confiables para lograr los objetivos planteados en esta encuesta.

Respecto a la confidencialidad de los datos recopilados según Ferro (2014), existen de diversos conflictos éticos por la información confidencial, por ello se debe priorizar los principios morales del investigador a fin de mantener el secreto de la información, pues diversas entidades internacionales como gubernamentales promueven la protección de la privacidad de los datos. En consecuencia, en la investigación el tratamiento de la información obtenida netamente se mantendrá dentro del margen estrictamente académico, por lo que no se procederá a la divulgación de los datos recopilados.

Por otra parte, la institución educativa superior requiere que el desarrollo de la presente investigación se realice según lo establecido en la resolución N° 110-2022-VI-UCV, a fin de respetar una única estructura de organización reglamentaria. Por lo que, la presente investigación cumple con lo establecido en dicha normativa. Además, es necesario recalcar que la investigación respeta y cumple con las normas APA para realizar la citación de teorías y conceptos en este estudio.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Acorde con lo establecido en la matriz de correspondencia se aplicaron los siguientes instrumentos diseñados para cada objetivo específico con la finalidad de contrastar la realidad observada con las teorías propuestas y recopiladas en el marco teórico. Para el objetivo específico 1 se emplearon fichas de observación que serán presentados en gráficos y cuadros resumen.

OBJETIVO ESPECÍFICO 1: Diagnosticar las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de Nuevo Chimbote.

Tabla 3. Composición de la variable expansión urbana informal.

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES
Expansión urbana informal	Físico - Espacial	Uso y zonificación	Nivel de correspondencia (PDU - Realidad)
		Estructura urbana	Tipos de manzanas y Equipamientos urbanos
		Accesibilidad	Accesos y Flujos urbanos
		Articulación urbana	Tipo de vías y estado de conservación
	Ambiental	Ecosistema	Flora, Fauna
		Clima	Precipitaciones, Temperatura, Vientos,
		Contaminación Ambiental	Acústica, visual, Agua, territorio

Fuente: Elaboración propia.

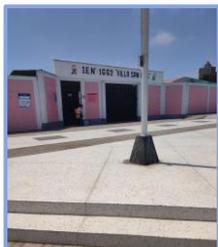
ZONIFICACIÓN DE VILLA SAN LUIS



1. Vivienda



2. Plaza Cívica



3. I.E 1662 "Villa San Luis"



4. Hotel "Real Marbella"



Plano de Zonificación



LEYENDA

- Vivienda
- Vivienda Taller
- Comercio
- Recreacion
- Otros usos



5. Grifo "Doxxa"



6. Hotel Marbella



7. Chatarrería

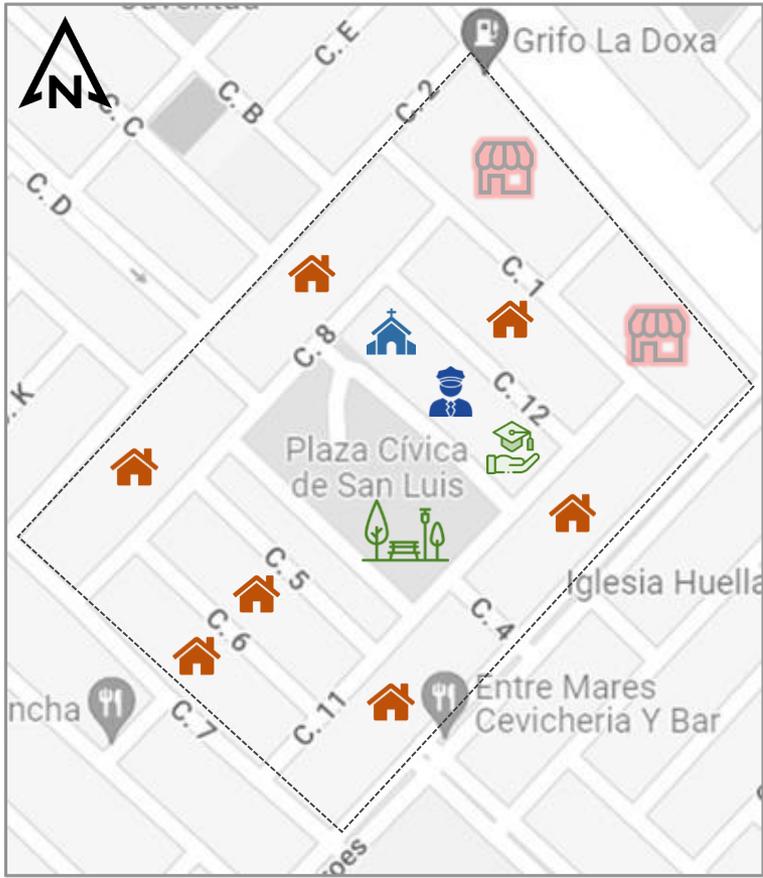
El asentamiento humano villa San Luis se caracteriza por ser de uso residencial en un 78%, siendo el principal uso de la zona, además de ello se puede encontrar la presencia de comercio en un 8% en las avenidas Pacifico y los héroes. Por otra parte, también dentro de la habilitación se encuentra los aportes urbanos como un parque (10%), equipamiento educativo (2%) y otros usos (1%), en tal sentido la habilitación urbana cumple con los aportes urbanos establecidos por el PDU de Chimbote.

En consecuencia Villa San Luis cumple adecuadamente con los aportes urbanos exigidos por el PDU de Chimbote, sin embargo respecto a los usos de vivienda comercio y vivienda taller no existen lotes destinados para tal uso, con el paso del tiempo esta viviendas se adaptaron a tal uso y es por ello que se realiza un cuadro comparativo entre el uso y la compatibilidad del suelo.



COMPATIBILIDAD DE USOS – RESTRICCIONES

PLANO DE IDENTIFICACION DE USOS



VIVIENDA

Usos Genéricos: Se permite la edificación de una vivienda en el lote único.
 Usos Residenciales de menor densidad.
 Uso Comercial (se permitirá el uso comercial en aquellos lotes habilitados como comerciales y no señalados específicamente en el Mapa de Zonificación de Usos del Suelo, debiendo ajustarse a las normas de zonificación comercial correspondiente)
 Otros Usos: Además de los señalados, se permitirán todos aquellos establecidos en el Índice de Usos del Suelo para la Ubicación de Actividades Urbanas para el Distrito de Chimbote y Nuevo Chimbote establecidos en el PDU (reglamento de zonificación de los usos de suelo – Artículo 79).



ZONA RECREACIONAL

Destinado para recreación pasiva: Parques, Áreas verdes, Paseos, Alamedas, Miradores. Recreación activa: Losas deportivas, skatepark, etc.
 No se permiten edificaciones.
 PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA:
 Conservación del Paisaje Natural, miradores, caminos, tratamiento con vegetación, arborización, forestación y jardinería.



OTROS USOS

Usos permitidos: Locales de administración, servicios públicos, seguridad, culto, comunales, instituciones publicas, locales de espectáculos masivos, zonas arqueológicas, museos de sitio,
 RESTRICCIONES: Los terrenos calificados como OU sólo se destinarán al uso específico para el cual están previstos.
 El diseño de las áreas de SRC procurará intercalar áreas deportivas, recreativas, parques, estacionamiento, módulos de servicios y módulos de comidas y bebidas. Deberá considerar la máxima transparencia para facilitar la vista al mar y tratamiento paisajista de espacios públicos



ESTRUCTURA URBANA DE VILLA SAN LUIS

PLANO DE MANZANEO Y LOTIZACIÓN DE VILLA SAN LUIS



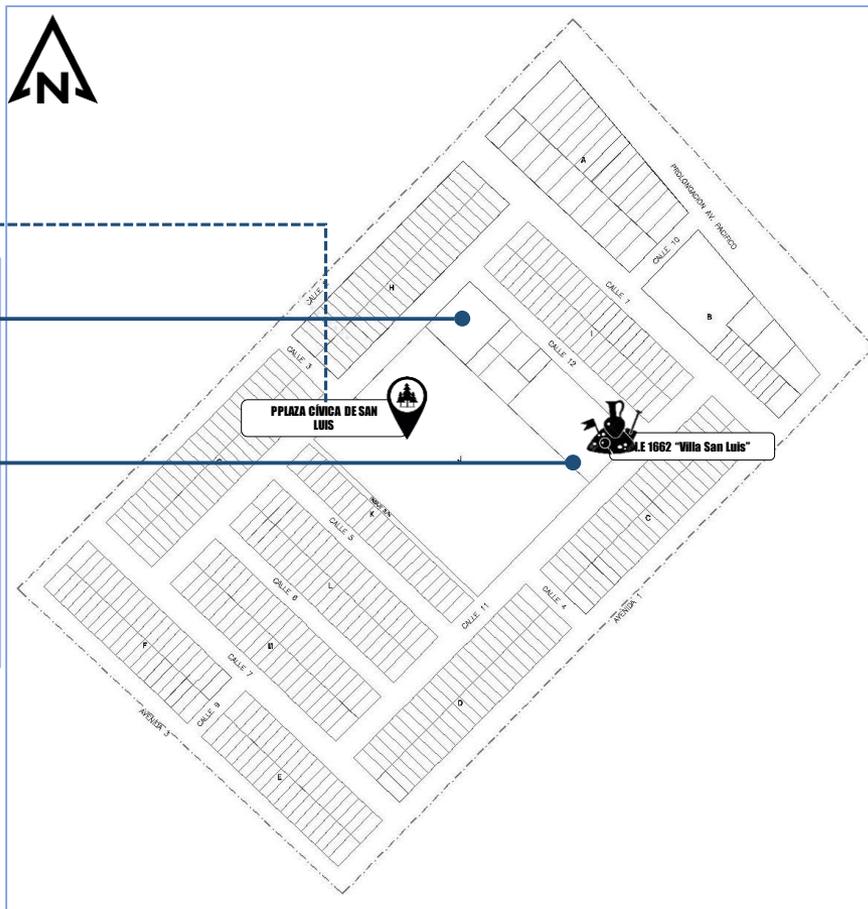
1. Plaza Cívica de San Luis (Recreación)



2. Parroquia Cristiana Católica San Luis Gonzaga (Otros Usos)

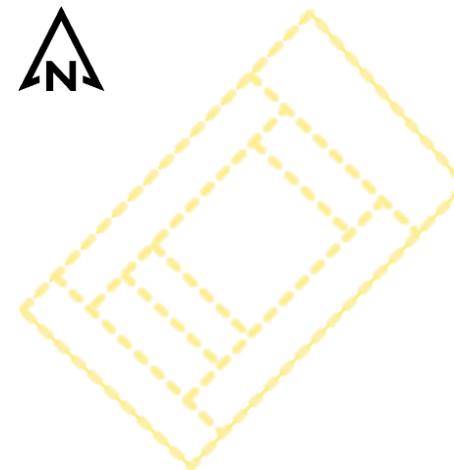


3. I.E. 1662 "Villa San Luis" (Educación)



RETÍCULA URBANA DE VILLA SAN LUIS

Desde la perspectiva urbanística, las retículas de manzanas se adaptan bien a la densidad media de la habilitación, permitiendo que el uso del suelo sea compacto, sin necesidad de alturas excesivas. Con frecuencia se recurre a las retículas de manzanas en localizaciones periféricas como condición necesaria y cuasi suficiente en el intento de configurar un orden espacial legible, confiriéndole características de urbanidad a esta habilitación.

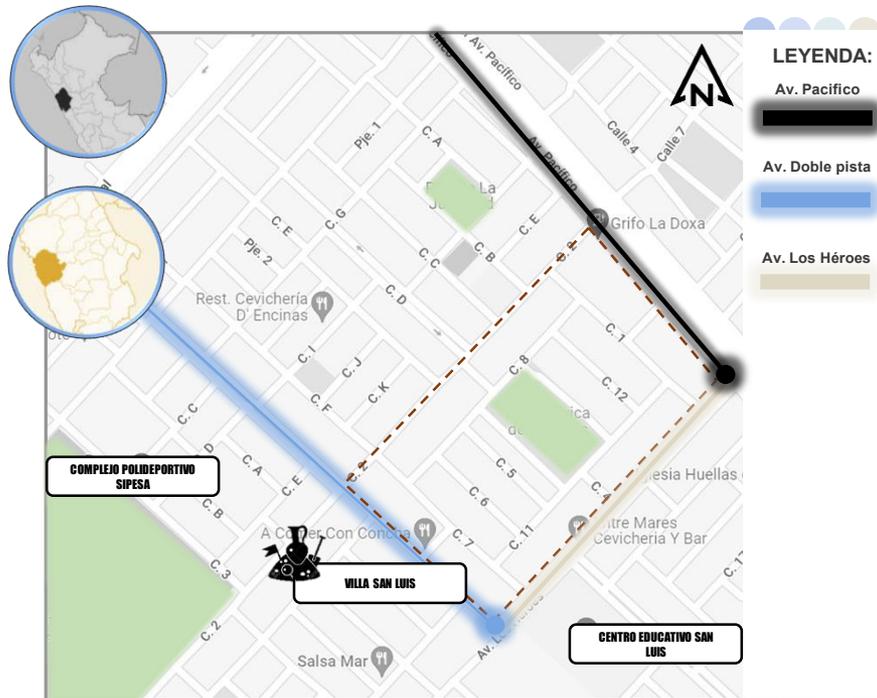


La distribución espacial de la actividad no residencial será básica: su excesiva concentración vaciará de tensión urbana todo el espacio salvo el enclave concreto donde se localice aquélla. En tal sentido la distribución de los equipamientos urbanos cobra sentido al ubicarse en el centro de su territorio y en menor porcentaje que las viviendas.



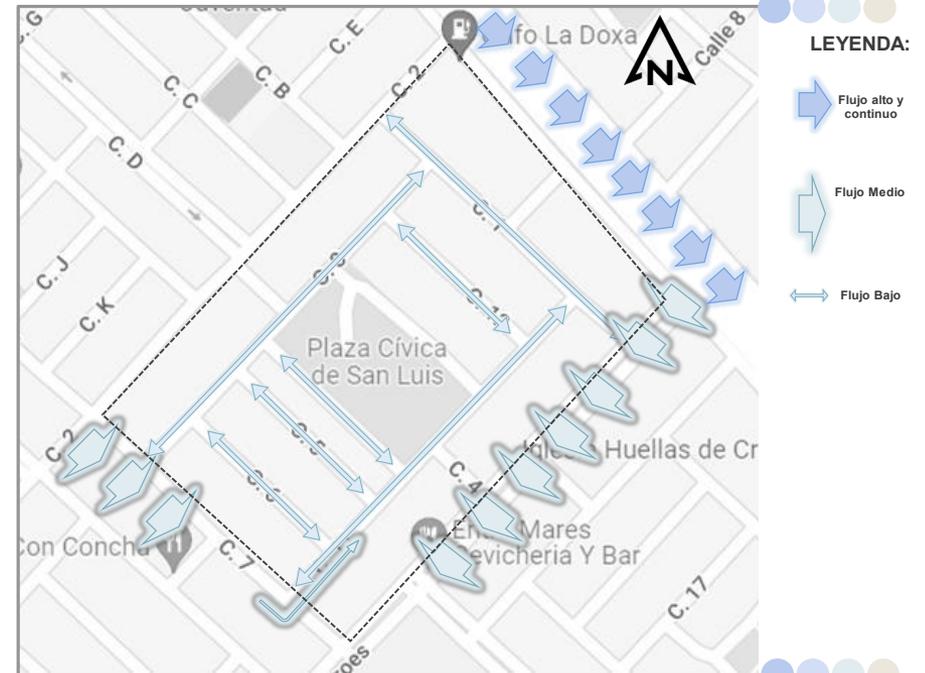
ACCESIBILIDAD: VILLA SAN LUIS

RUTAS DE ACCESO



El asentamiento humano villa San Luis se encuentran dentro del área delimitada como sector 10, el cual está posicionado en una zona urbana. La ruta a seguir para acceder al asentamiento humano esa través de la Av. Pacífico y la Av. Doble pista (ruta tomando como referencia el Ovalo “La Familia”). Situados en la ciudad de Nuevo Chimbote.

FLUJOS URBANOS



Av. Pacífico: Esta avenida supera los 25 metros de sección y cuenta con 2 vías de 3 carriles, además de las vías auxiliares, esto permite un alto flujo de vehículos motorizados, sin embargo no se observa un alto flujo peatonal.

Av. Los Héroes y Av. Doble Pista: estas avenidas si bien son los bordes urbanos de este asentamiento humano, posee un flujo de medio, puesto que la vía solo cuenta 2 carriles en doble sentido.

Vías internas: Las vías internas del asentamiento humano son de flujo bajo por su propia naturaleza.

ARTICULACIÓN URBANA: VILLA SAN LUIS

Tipos de Vías

ESTADO DE DETRIORO

Av. PACIFICO



La Av. Pacifico es una vía interna, tiene el carácter principal y articulador de la ciudad de Nuevo Chimbote pues atraviesa todo el distrito y su prolongación brinda accesibilidad a los sectores nuevos de vivienda (invasiones).

DETERIORO EN LA VÍA



La av. Pacifico se encuentra en un estado de deterioro medio, por su alto flujo de movilidad que posee, a esto se añade la falta de mantenimiento y el desinterés de la misma población por conservar de sus vías

AV. DOBLE PISTA



En el ingreso desde la Av. Doble pista se observa que es una avenida que cuenta con alameda hasta el cruce con la Av. Central posteriormente el tramo se convierte en una vía de doble sentido y se encuentra en precarias condiciones.

DETERIORO EN LA VÍA



La Av. Doble pista presenta un nivel de deterioro muy alto, a pesar de sus reciente rehabilitación, las vías de asfalto ya se presentan rupturas, al igual que los sardineles

AV. LOS HÉROES



En este caso la avenida se caracteriza por ser el borde del asentamiento humano, tiene un carácter comercial y durante mucho tiempo fue una vía en mal estado, posteriormente a su rehabilitación esta vía se comercializo, mejorando además la movilidad de la zona.

DETERIORO EN LA VÍA



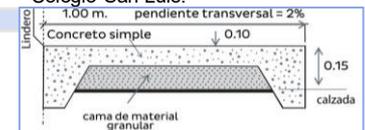
La Av. Los héroes presenta un nivel de deterioro medio, a pesar de tener un flujo vehicular medio, estas vías se conservan por el mantenimiento que le brinda la municipalidad además de los propios vecinos, se puede teorizar que esta vía si recibe mantenimiento por la presencia del Colegio San Luis.

MATERIALES

Vías vehiculares:
las Avenidas principales de esta habilitación se realizaron con cemento asfáltico.

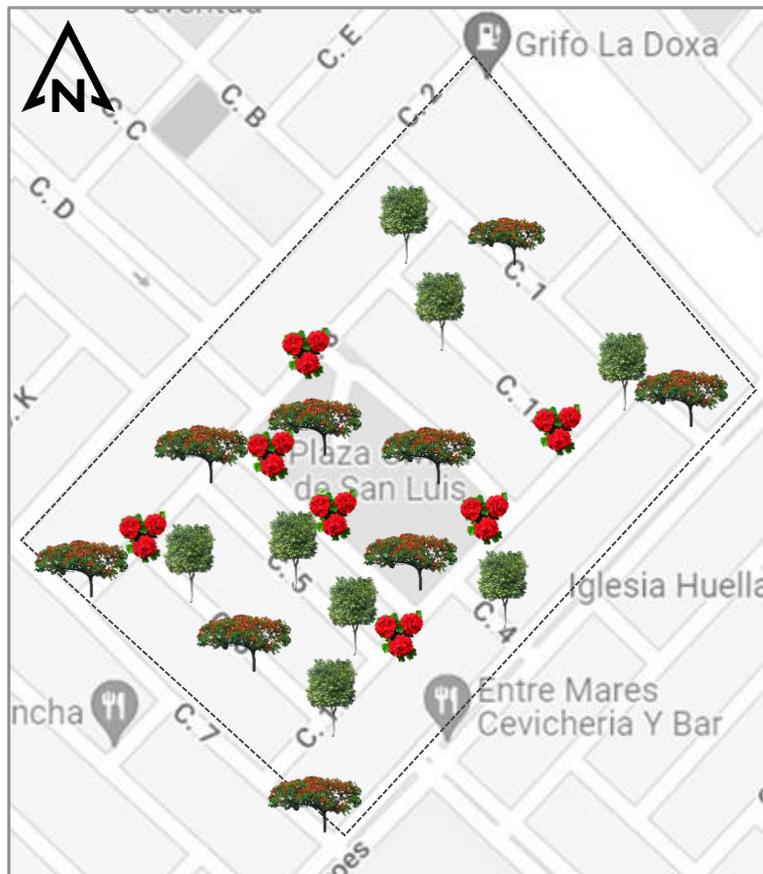


Vías peatonales:
las veredas y sardineles de este sector se encuentran realizadas con cemento y agregados diversos.



FLORA Y FAUNA - A.H VILLA SAN LUIS

MAPEO DE IDENTIFICACION



FLORA

B
E
N
J
I
C
A
U
M
S
I
N
A



Según la página web Guía Verde: “El Ficus benjamina, es la planta más cultivada en los interiores de nuestras casas, son plantas fáciles de cuidar y crecen rápidamente y puede alcanzar los 30 m de altura en condiciones naturales. Posee ramas péndulas y hojas gruesas de 6-13 cm de largo.” (párr. 1)

D
E
R
E
L
O
G
N
I
A
X



Vivero Chaclacayo, (2019): “Alcanzan una altura media de unos 3 metros, aunque pueden llegar hasta los 12 m. Su follaje es denso y muy extendido. Las hojas miden de 30 a 50 cm de largo, cada una tiene de 20 a 40 pares de folíolos primarios y estos están divididos en 10 a 20 pares de folíolos secundarios.” (párr. 1)

P
E
X
L
A
R
G
O
N
I
U
M



Vivero Chaclacayo, (2019): “generalmente conocida como malvón, cardenal, geranio común o geranio de jardín, es un híbrido originado por cruzamiento de P. inquinas y P. zonales, utilizada en jardinería como planta decorativa. Perteneció a las Dicotiledóneas, familia Geraniácea, con hábito de crecimiento de arbusto, sub arbusto y herbáceo.” (párr. 1)



FLORA Y FAUNA - A.H VILLA SAN LUIS

MAPEO DE IDENTIFICACIÓN



FAUNA

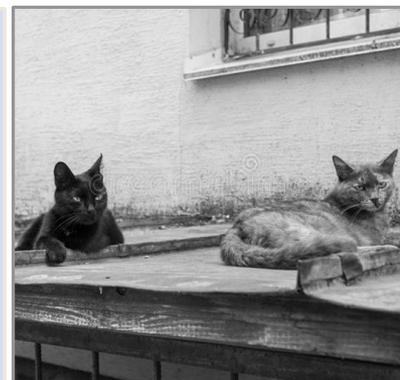
CANIS LUPUS FAMILIARIS



Dominio: Eucarya (Eukaryota). Organismos celulares con núcleos verdaderos.
Reino: Animalia; Capacidad de locomoción, consumen oxígeno, nutrición por ingestión, reproducción sexual y desarrollo embrionario.”

El perro siempre ha estado en estrecha relación con los humanos, desde antaño se le ha valorado por los beneficios que facilitaba al hombre, perros guardianes, centinelas en tiempos de guerra, pastoreo, etc (párr. 1)

CANIS LUPUS FAMILIARIS



FAMILIA: Felidae. Grandes y pequeños félidos.
SUBFAMILIA: Felinae. Incapaces de rugir.
GÉNERO: Felis. Linnaeus, 1758.
ESPECIE: Felis silvestris, Schreber, 1175.
 Gatos pequeños.
SUBESPECIE: Felis silvestris catus.

El gato doméstico es una especie de mamífero carnívoro de la familia Felidae. Son depredadores por naturaleza, con hábitos nocturnos de cacería, siendo sus posibles presas múltiples especies de aves, reptiles, anfibios, peces e invertebrados.



CONTAMINACIÓN AMBIENTAL: VILLA SAN LUIS

CONTAMINACIÓN ACÚSTICA:



En las avenidas principales como Av. Pacifico y Av. Los héroes se registra niveles moderados de contaminación acústica, esto se debe al tránsito de los vehículos y el alto flujo peatonal, por ello se realizó la medición de los decibeles, teniendo en cuenta que la OMS recomienda que el nivel máximo de decibeles debería ser de 85 DB.

Nivel de intensidad del sonido. ¹	
140 dB	Umbral del dolor
130 dB	Avión despegando
120 dB	Motor de avión en marcha
110 dB	Grupo de rock
100 dB	Perforadora eléctrica
90 dB	Tráfico
80 dB	Tren
70 dB	Aspiradora
50/60 dB	Aglomeración de Gente
40 dB	Conversación
20 dB	Biblioteca
10 dB	Ruido del campo
0 dB	Umbral de la audición



8:00 AM

Como consta en el registro no se excede el nivel recomendado por la OMS

IDENTIFICACIÓN DE CONTAMINANTES



CONTAMINACIÓN VISUAL:



Acorde con la teoría de Gámez, E (2013), se identificaron diversos elementos contaminantes en las avenidas principales de Villa San Luis, entre ellos:

- Paneles de publicidad
- Excesivo cableado eléctrico
- Elementos de construcción abandonado
- Postes en mal estado



Limpieza y basura:

En Villa San Luis el recolector de basura pasa los días martes, jueves y sábados a las 3:00 pm esto permite que la limpieza del lugar se desarrolle de manera eficiente.



Villa San Luis mantiene un equilibrio del paisaje por sus edificaciones mayoritariamente de vivienda, sin embargo es muy común encontrar diversos grafitis en algunas viviendas.

ELEMENTOS NO NATURALES

ESTÉTICA DEL PAISAJE



ZONIFICACIÓN DE A.H SANCHEZ MILLA



1. Vivienda



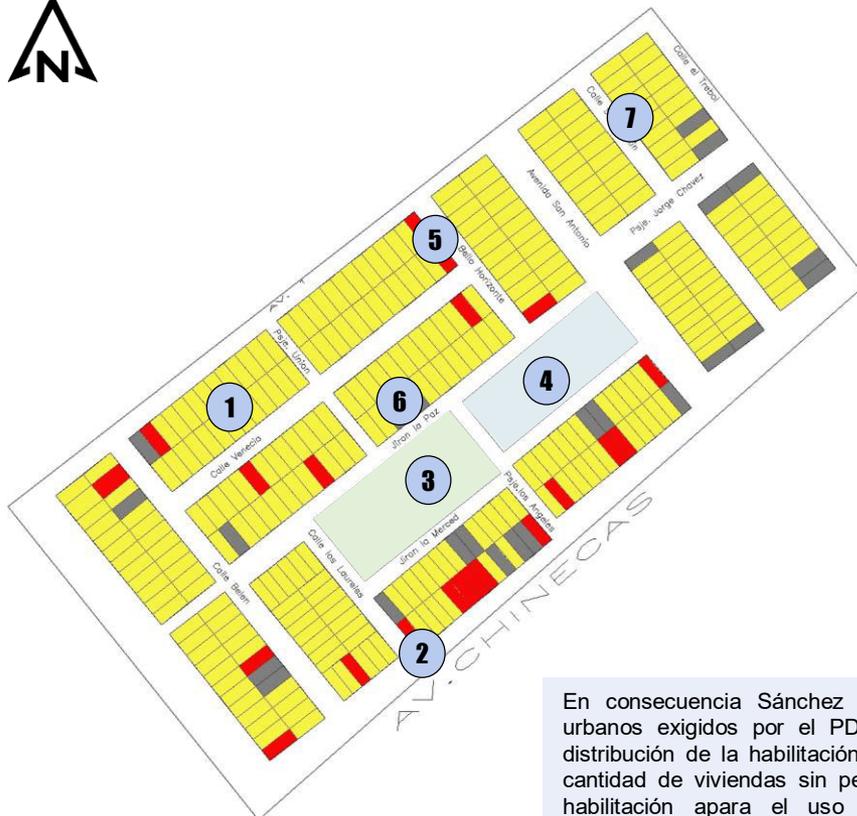
2. Farmacia



3 – 4 ZONA DE RECREACIÓN + OTROS USOS

El asentamiento humano A.H SANCHEZ MILLA se caracteriza por ser de uso residencial en un 82%, siendo el principal uso de la zona, además de ello se puede encontrar la presencia de comercio en un 7% sobre todo en la av. Chinecas. Por otra parte, también dentro de la habilitación se encuentra los aportes urbanos incompletos, ya que cuenta con ZR (zona recreacional) 5% y OU (otros usos) con un 1%, faltando el porte de salud y educación, según los parámetros urbanos establecidos por el PDU de Chimbote.

Plano de Zonificación



Leyenda

- Vivienda
- Comercio
- Zona de recreación
- Otros usos
- Vivienda sin uso



5. Farmacia



6. Vivienda abandonada



7. Vivienda iglesia

En consecuencia Sánchez Milla incumple adecuadamente con los aportes urbanos exigidos por el PDU de Chimbote, esto se debe al mal diseño y distribución de la habilitación, dando prioridad únicamente a generar la mayor cantidad de viviendas sin pensar en los espacios necesarios que requiere la habilitación para el uso y desarrollo adecuado de la comunidad, en consecuencia se realiza un cuadro comparativo entre el uso y la compatibilidad del suelo.



COMPATIBILIDAD DE USOS – RESTRICCIONES

PLANO DE IDENTIFICACION DE USOS



VIVIENDA

Usos Genéricos: Se permite la edificación de una vivienda en el lote único.

Usos Residenciales de menor densidad.

Uso Comercial (se permitirá el uso comercial en aquellos lotes habilitados como comerciales y no señalados específicamente en el Mapa de Zonificación de Usos del Suelo, debiendo ajustarse a las normas de zonificación comercial correspondiente)

Otros Usos: Además de los señalados, se permitirán todos aquellos establecidos en el Índice de Usos del Suelo para la Ubicación de Actividades Urbanas para el Distrito de Chimbote y Nuevo Chimbote establecidos en el PDU (reglamento de zonificación de los usos de suelo – Artículo 79).



ZONA RECREACIONAL

Destinado para recreación pasiva: Parques, Áreas verdes, Paseos, Alamedas, Miradores. Recreación activa: Losas deportivas, skatepark, etc.

No se permiten edificaciones

PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA: Conservación del Paisaje Natural, miradores, caminos, tratamiento con vegetación, arborización, forestación y jardinería.



OTROS USOS

Usos permitidos: Locales de administración, servicios públicos, seguridad, culto, comunales, instituciones publicas, locales de espectáculos masivos, zonas arqueológicas, museos de sitio, RESTRICCIONES: Los terrenos calificados como OU sólo se destinarán al uso específico para el cual están previstos.

El diseño de las áreas de SRC procurará intercalar áreas deportivas, recreativas, parques, estacionamiento, módulos de servicios y módulos de comidas y bebidas. Deberá considerar la máxima transparencia para facilitar la vista al mar y tratamiento paisajista de espacios públicos



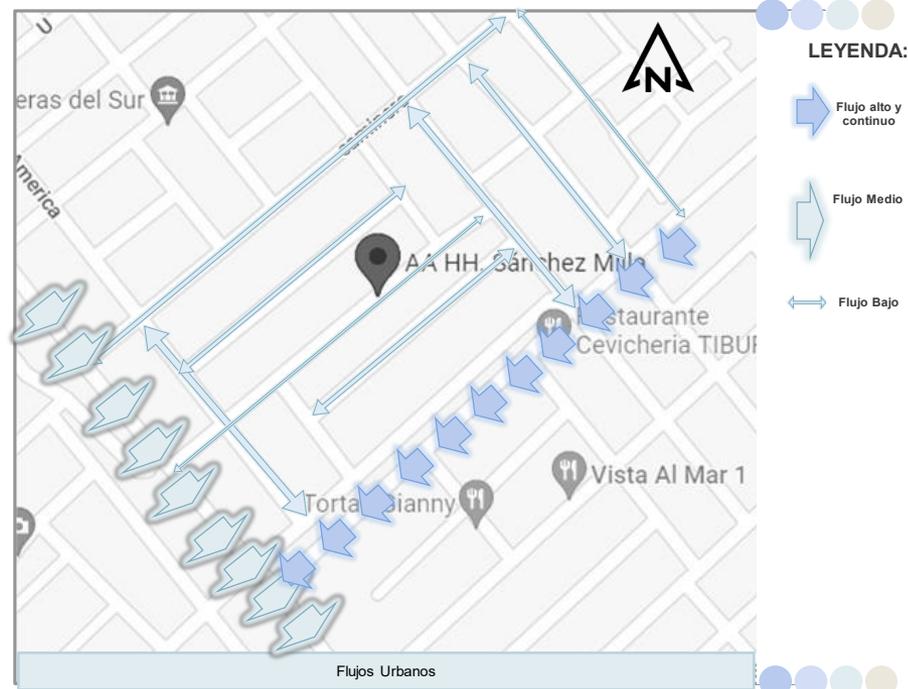
ACCESIBILIDAD: Sánchez Milla

RUTAS DE ACCESO



El asentamiento humano A.H Sánchez milla se encuentran dentro del área delimitada como sector 10, el cual está posicionado en una zona urbana. La ruta a seguir para acceder al asentamiento humano es a través de la Av. Elías Vallejos, siendo el eje principal de la zona del sector 10 conocido como las invasiones, otra de la vía Av. Chinecas.

FLUJOS URBANOS



Av. Chinecas: Esta avenida tiene una sección de 18 metros de sección y cuenta con 1 vías de 2 carriles, sin vías auxiliares, esto permite un flujo medio de vehículos motorizados.

Av. Elías Vallejos: esta avenida es el primer borde urbano de este asentamiento humano, posee un flujo de alto, por ser la vía conectora y articulador entre diversos asentamientos humanos como Tierra prometida, esta vía es un trocha, es decir no está asfaltada y cuenta con 2 carriles.

Vías internas: Las vías internas del asentamiento humano son de flujo bajo por su propia naturaleza.



ARTICULACIÓN URBANA: SANCHEZ MILLA

Tipos de Vías

ESTADO DE DETRIORO

AV. ELÍAS VALLEJOS RONDO



La Av. Elías Vallejos es un eje de articulación entre diversos asentamientos humanos como Sánchez Milla y tierra prometida, dicha vía es una prolongación de la Av. Agraria, articulándose así con el resto del distrito facilitando su accesibilidad.

DETERIORO EN LA VÍA



La av. Elías Vallejos no se encuentra en buen estado de conservación, pues la falta de asfalto genera malestar en los residentes aledaños a la vía, pues con el tránsito de los automóviles se genera polvo, por el desgaste de la trocha provisional.

AV. CHINECAS



La avenida principal de Sánchez Milla es la Av. Chinecas esta recorre toda la habilitación y convirtiéndose en una vía interna principal, por otra parte, observa que esta avenida es una trocha que se intersecta con la Av. Elías Vallejos.

DETERIORO EN LA VÍA



La Av. Chinecas es una trocha en mal estado, pues presenta un nivel de deterioro muy alto. La vía no presenta calzadas de asfalto, veredas, jardines y/o estacionamientos.

VÍAS INTERNAS



Las vías internas de Sánchez Milla caracterizan por no estar asfaltadas, tiene un carácter residencial en su mayoría y están en mal estado, actualmente requiere una rehabilitación para mejorar la movilidad de la zona.

DETERIORO EN LA VÍA



Las vías internas de la habilitación Sánchez Milla presenta un nivel de deterioro alto, estas vías en su mayoría surcan parte del territorio rocoso y esto no solo dificulta el tránsito de los vehículos, esto se debe a la falta de interés de la municipalidad.

MATERIALES



Vías vehiculares en su totalidad son trochas, de tal forma que todas están hechas de ripio compactado .



Vías peatonales del asentamiento humano como las veredas y sus componentes (jardines y sardineles) no se encuentran construidas, lo que ocasiona que los transeúntes caminen sobre tierra.

ESTRUCTURA URBANA DE SANCHEZ MILLA



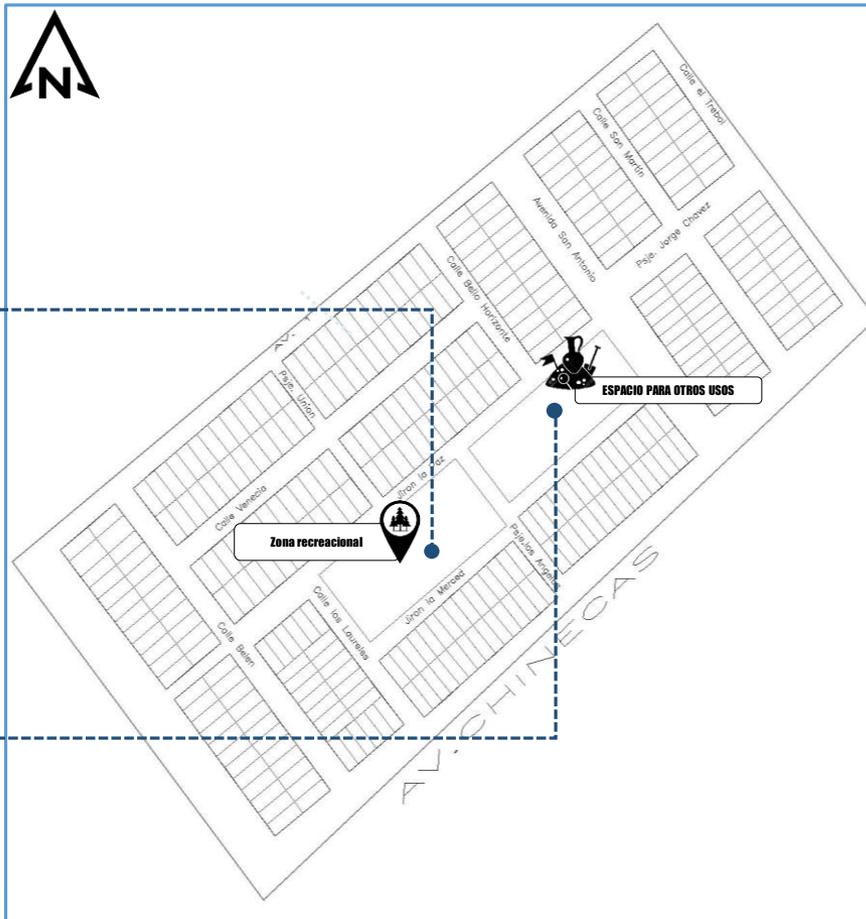
1. Zona de Recreación

La distribución espacial de la actividad residencial es básica y poco compleja. En tal sentido la distribución de los equipamientos urbanos no posee relevancia alguna, si bien el la zona de recreación es el centro de territorio no compensa la falta de área destinada a equipamientos.



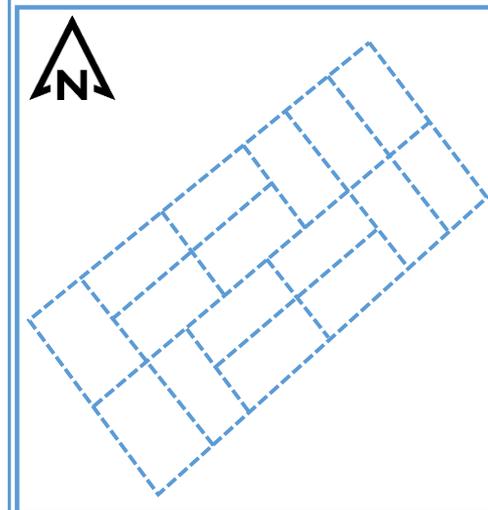
2. Área destina a otros usos

PLANO DE MANZANO Y LOTIZACIÓN DE VILLA SAN LUIS



RETÍCULA URBANA DE VILLA SAN LUIS

Desde la perspectiva urbanística, las retículas de manzanas se adaptan bien a la densidad media de la habitación, permitiendo que el uso del suelo sea compacto, sin necesidad de alturas excesivas. Con frecuencia se recurre a las retículas de manzanas en localizaciones periféricas como condición necesaria y cuasi suficiente en el intento de configurar un orden espacial legible. confiriéndole características de urbanidad a esta habitación.



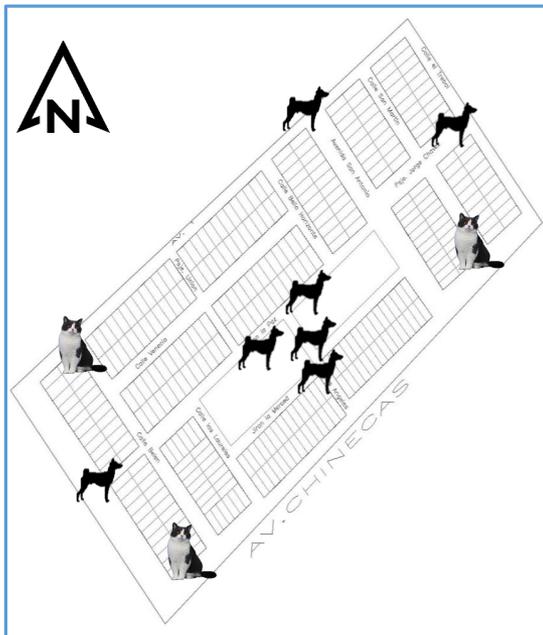
FLORA Y FAUNA - A.H SANCHEZ MILLA

FLORA

Acorde con lo observado en el A.H Sánchez Milla no existe flora presente. Por ello se realizó un registro fotográfico que compruebe lo afirmado en el presente texto.



MAPEO DE IDENTIFICACION



CANIS LUPUS FAMILIARIS



Dominio: Eucarya (Eukaryota). Organismos celulares con núcleos verdaderos.
Reino: Animalia; Capacidad de locomoción, consumen oxígeno, nutrición por ingestión, reproducción sexual y desarrollo embrionario.”

El perro siempre ha estado en estrecha relación con los humanos, desde antaño se le ha valorado por los beneficios que facilitaba al hombre, perros guardianes, centinelas en tiempos de guerra, pastoreo, etc. (párr. 1)

CANIS LUPUS FAMILIARIS



FAMILIA: Felidae. Grandes y pequeños félidos.
SUBFAMILIA: Felinae. Incapaces de rugir.
GÉNERO: Felis. Linnaeus, 1758.
ESPECIE: Felis silvestris, Schreber, 1175.
SUBESPECIE: Felis silvestris catus.

El gato doméstico es una especie de mamífero carnívoro de la familia Felidae. Son depredadores por naturaleza, con hábitos nocturnos de cacería.

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL: SANCHEZ MILLA

CONTAMINACIÓN ACÚSTICA:



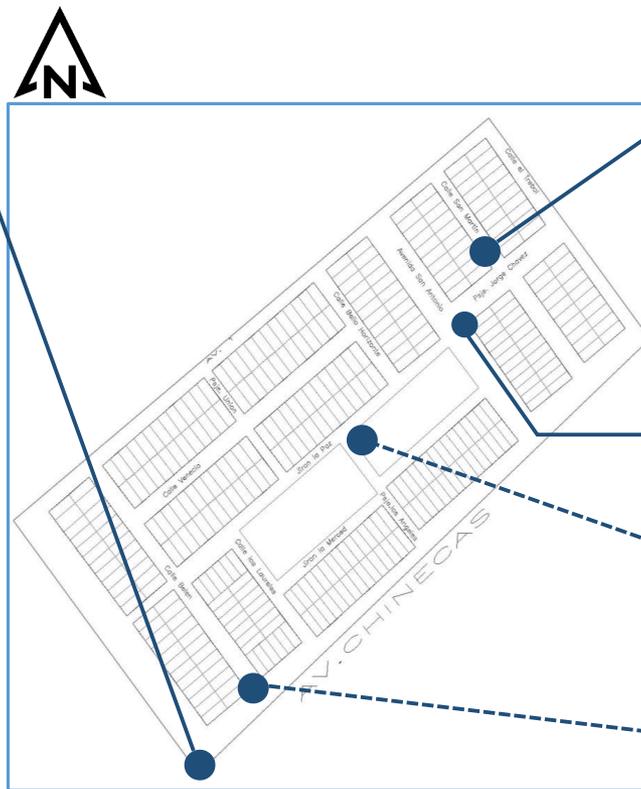
En las avenidas principales como Av. Elias Vallejos y Av. Chinecas se registra niveles bajos de contaminación acústica, esto se debe al poco tránsito de vehículos y el bajo flujo peatonal, por ello se realizó la medición de los decibeles, teniendo en cuenta que la OMS recomienda.

Nivel de intensidad del sonido. ¹	
140 dB	Umbral del dolor
130 dB	Avión despegando
120 dB	Motor de avión en marcha
110 dB	Grupo de rock
100 dB	Perforadora eléctrica
90 dB	Tráfico
80 dB	Tren
70 dB	Aspiradora
50/60 dB	Aglomeración de Gente
40 dB	Conversación
20 dB	Biblioteca
10 dB	Ruido del campo
0 dB	Umbral de la audición



8:00 AM
Como consta en el registro no se excede el nivel recomendado por la OMS

IDENTIFICACIÓN DE CONTAMINANTES



CONTAMINACIÓN VISUAL:



Según Gámez, E (2013), se identificaron diversos elementos contaminantes en las avenidas principales de Sánchez Milla, entre ellos:

- Excesivo cableado eléctrico informal
- Lotes vacíos y abandonado
- Postes de madera en mal estado
- Basura en las esquinas



Limpieza y basura:
En Sánchez Milla el recolector de basura no pasa frecuentemente, esto ocasiona que la limpieza del lugar sea deficiente, generando incomodidad e insalubridad.



Sánchez Milla no posee equilibrio del paisaje sus edificaciones mayoritariamente son vivienda taller y/o comercio, sin embargo no se encuentran graffitis en las paredes pero si anuncios publicitarios.

ELEMENTOS NO NATURALES

ESTÉTICA DEL PAISAJE



CLIMA: A.H VILLA SAN LUIS – A.H SANCHEZ MILLA

CLIMA



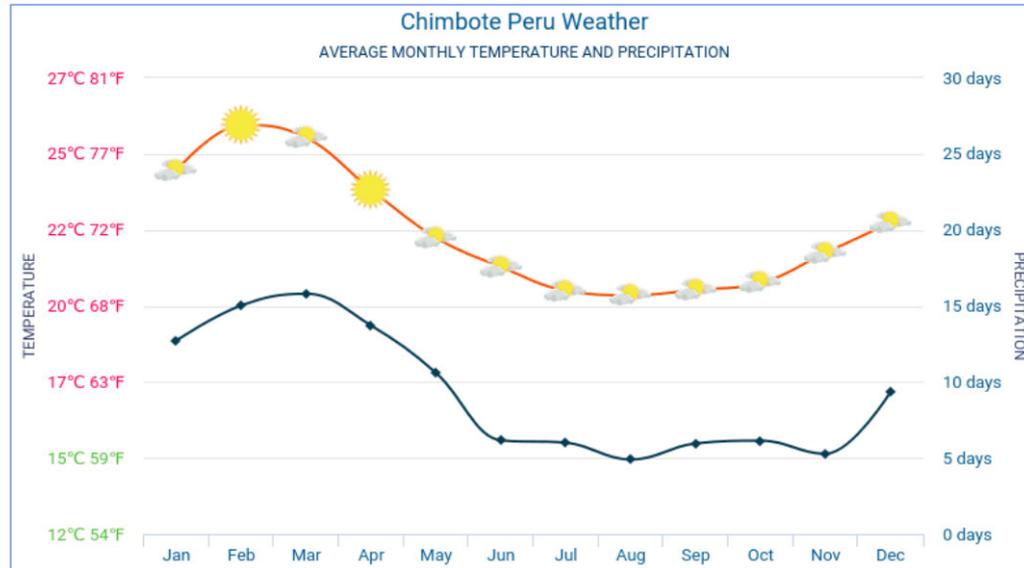
Plaza cívica de San Luis

“El clima de la ciudad de Nuevo Chimbote es el resultado de la interrelación, la situación geográfica del territorio provincial y su configuración con dos regiones naturales: Costa y Sierra. La Cordillera de los Andes, en particular la Cordillera Negra y su participación en la conformación de la red hidrográfica, por ello el Anticiclón del Pacífico Sur Oriental cuya influencia directa se efectúa sobre la zona litoral, la Corriente Oceánica de Humboldt o Corriente Peruana que debido al cambio climático modifica las temperaturas y precipitaciones.” (PDU, 2012, p. 18).



A.H Sánchez Milla

TEMPERATURAS



“Durante el periodo 1964-2005, la temperatura mínima promedio se registró en el mes de septiembre 14,59°C y la temperatura máxima en febrero 27,56°C, la temperatura promedio máxima en ese mismo periodo se registró en el año 1997 y fue de 27,34°C, mientras que la temperatura promedio mínima se presentó en el año 1967 y fue de 12,26°C.” (PDU, 2012, p. 18).



A.H Sánchez Milla



Dimensión: Físico - Espacial

Indicador: Uso y zonificación

La presentación de los resultados del objetivo 1 será en 2 bloques, puesto que se analizará de forma independiente cada habilitación urbana. Por otra parte, los datos mostrados a continuación, representa el porcentaje de ocupación del suelo según sus usos, en consecuencia, se contrastará con lo establecido en el PDU de Chimbote 2022. Por otra parte, es necesario precisar que según el plano de usos y zonificación de Nuevo Chimbote estas habilitaciones están designadas como RDM (R3), en ese sentido, según el Reglamento Nacional de Edificaciones (2021), el 13% del área de la habilitación será destinada a los siguientes usos: educación, recreación, otros fines y parques zonales.

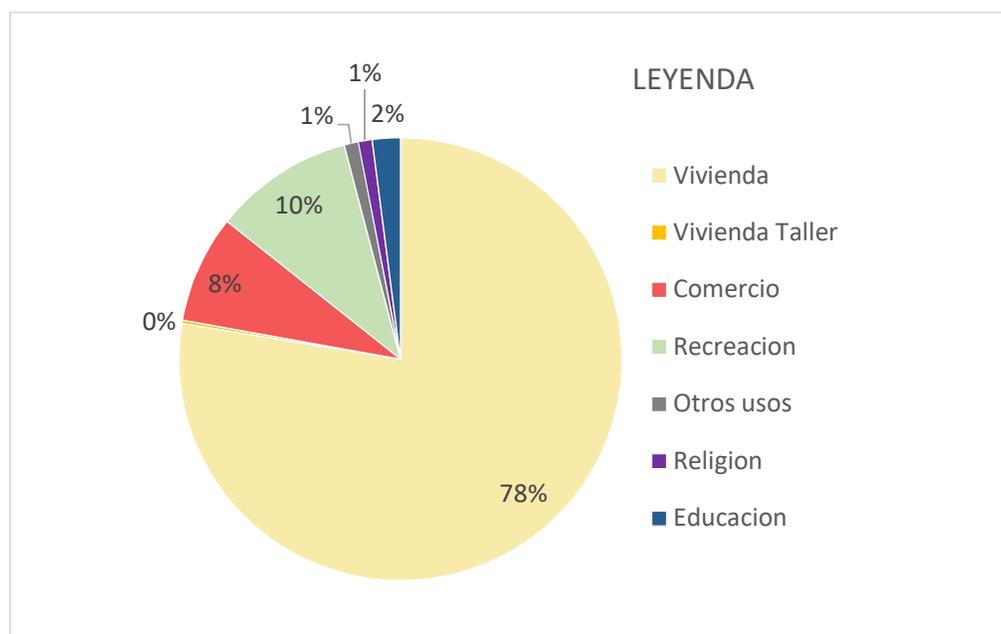
En función a lo anteriormente expuesto se presentan las siguientes tablas y figuras.

Tabla 4. Zonificación y usos de suelo de A.H Villa San Luis.

Zona		Porcentaje de uso de suelo	
RDM R3	Vivienda	77.7%	
	Vivienda Taller	0.3%	
	Comercio	8%	
Aportes urbanos	Recreación pública	RDM R3 Según RNE 2021	A.H Villa San Luis
		8%	10%
	Parque Zonales	1%	-
	Educación	2%	2%
	Otros fines	2%	2%

Fuente: Elaboración propia.

Figura 4. Usos de suelo en A.H Villa San Luis



Fuente: Elaboración propia.

INTERPRETACIÓN:

Según la realidad observada en A.H Villa San Luis, el 78% de los lotes están destinados al uso de vivienda, el 8% al comercio y el 14% del área restante son destinados a los aportes urbanos como la zona de recreación que representa el 10%, educación 2%, otros usos 2%, del cual se emplea el 50% para edificaciones religiosas y el 50% en un local comunal.

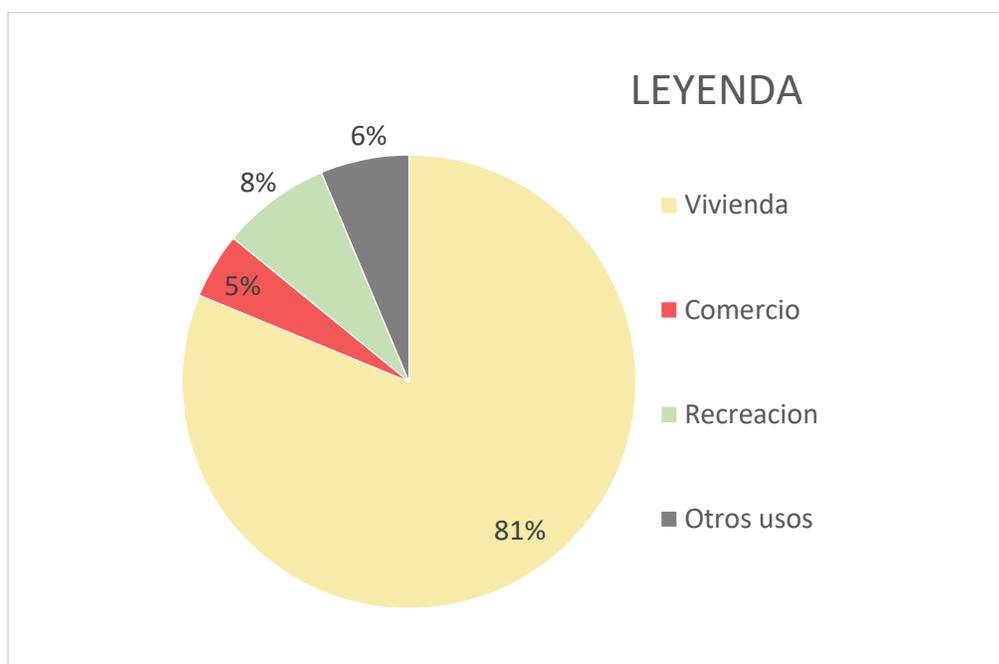
Respecto a la A.H Sánchez milla se observó la siguiente realidad problemática

Tabla 5. Zonificación y usos de suelo de A.H Sánchez Milla.

RDM R3	Zona	Porcentaje de uso de suelo	
	Vivienda	81%	
Comercio	5%		
Aportes urbanos	Recreación pública	RDM R3 Según RNE 2021	A.H Villa San Luis
		8%	8%
	Parque Zonales	1%	-
	Educación	2%	-
Otros fines	2%	6%	

Fuente: Elaboración propia.

Figura 5. Usos de suelo en A.H Sánchez Milla



Fuente: Elaboración propia.

INTERPRETACIÓN:

Según la realidad observada en A.H Sánchez Milla, el 81% de los lotes están destinados al uso de vivienda, el 5% al comercio y el 14% del área restante son destinados a los aportes urbanos como la zona de recreación que representa el 8%, otros usos 6%.

Según lo observado existe un déficit en cuanto parques zonales en ambas habilitaciones, puesto que el RNE indica que toda habilitación del tipo R3 debe aportar el 1% de su área total para la formación de un parque zonal que sirva a más de una habilitación urbana. Por otra parte, A.H Villa San Luis, supera el porcentaje de aportes urbanos requeridos por el Reglamento Nacional de edificaciones (2021). Cabe precisar que villa san Luis no solo cuenta con el área destinada para sus equipamientos urbanos, sino también estas se encuentran construidas y en funcionamiento para un correcto desarrollo de la vida urbana en esta habilitación.

Tabla 6. Resultados del objetivo específico N° 1.

Variable: Expansión urbana informal				
Dimensión	Indicador	Resultados		
		A.H Villa San Luis	A.H Sánchez milla	Resultados
Físico - Espacial	Estructura urbana	A.H Villa San Luis posee una distribución concéntrica del uso de suelos, por lo que se considera adecuado, ya que esto conlleva a tener una eficiente red urbana con jerarquías y nodos de actividad humana, optimizando el uso de sus conexiones entre los nodos de Villa San Luis y diversas habilitaciones aledañas.	El A.H Sánchez Milla posee un trazo es deficiente en su estructura urbana y carece de un orden para una adecuada movilidad urbana, además de no poseer el área mínima disponible para la implementación de equipamientos urbanos, carece de infraestructura, la cual dificulta el desarrollo de la dinámica urbana.	La distribución de sus aportes urbanos es concéntrica. Por otra parte, el grado de consolidación en las habilitaciones varía (Villa San Luis > Sánchez Milla), generando una brecha de desigualdad en la red urbana alterando así su dinámica. Por otra parte, las rutas de accesos principales se conectan a grandes vías articuladoras de la ciudad. (Av. Pacífico – Av. Agraria). A pesar de ello los flujos vehiculares varían por la ubicación de las habilitaciones urbanas, mientras que los flujos peatonales varían por el estado de sus vías. Además, las habilitaciones urbanas difieren en sus niveles de consolidación de las vías, ya que se observa que en Villa San Luis se encuentra
	Accesibilidad	Según lo observado Villa san Luis posee rutas de acceso importantes, entre ellas la Av. Pacífico (El eje articulador de Nuevo Chimbote), respecto a sus flujos urbanos estos fluctúan de medios a altos, por la consolidación de sus vías y los nodos que posee, en tal sentido se crea una dinámica urbana interesante entre el habitante y el espacio.	Según lo observado A.H Sánchez carece de buenas rutas de acceso, sino que también estas no están consolidadas, esto dificulta el desarrollo adecuado de los flujos urbanos peatonales y vehiculares.	completamente consolidada, mientras que, en Sánchez Milla no. Finalmente el estado de conservación, se observa que los materiales empleados en las vías son diferentes, por lo tanto, su desgaste también.
	Articulación urbana	Las vías internas y las vías principales de Villa san Luis se encuentran consolidadas y tienen un estado de conservación medio, esto se debe a los materiales con lo que se construyeron dichas vías garantizando una durabilidad excelente.	A.H Sánchez Milla posee vías diseñadas en el registro de la municipalidad de nuevo Chimbote, estas no se encuentran consolidadas y presentan un estado de deterioro alto dificultando la movilidad urbana.	

Dimensión: Ambiental

Indicador: Ecosistema, Clima, Contaminación Ambiental

Ambiental	Ecosistema	El ecosistema de Villa San Luis no es muy complejo, la fauna se compone de animales domésticos, muchos de estos encuentran en estado de abandono, respecto a la flora de la zona, en su mayoría son plantas ornamentales que se concentran en la plaza cívica.	El ecosistema de A.H Sánchez milla se compone de flora y fauna limitada a animales domésticos y una flora muy reducida por no tener los cuidados necesarios, la cual es casi inexistente.	La fauna está compuesta en su mayoría por animales domésticos. Mientras que la presencia de vegetación varía según el nivel de acceso al agua y el nivel de atención que brinde la municipalidad de Nuevo Chimbote a los parques. Por otra parte, la contaminación visual (propaganda política), se encuentra presente en las av. Principales, además de la presencia de contaminación auditiva es moderada. Sin embargo, en ambas habilitaciones hay presencia de basura, esta situación se agrava en A.H Sánchez Milla por el abandono municipal
	Clima	El clima es tropical, resultado de la relación geográfica entre la costa y la cordillera de los andes.	Al igual que en el A.H Villa san Luis, el clima es tropical	
	Contaminación Ambiental	En el A.H Villa San Luis la contaminación visual (afiches políticos, publicidad comercial), abunda en los bordes urbanos, como lo es la avenida Pacífico y la Av. Los Héroe, esto se debe a los flujos vehiculares y la presencia de comercio en estas avenidas. Por otra parte, si bien existe contaminación auditiva, esta es moderada según los estándares de la OMS.	En A.H Sánchez Milla la contaminación visual es poca, puesto que no existen vías con abundante flujo vehicular que justifique la inversión en dichos avisos publicitarios. Por otra parte existe mucha contaminación en las calles (basura), ya que el camión recolector de basura no pasa en un horario establecido.	

Fuente: Elaboración propia.

OBJETIVO ESPECÍFICO 2: Evaluar de la calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote

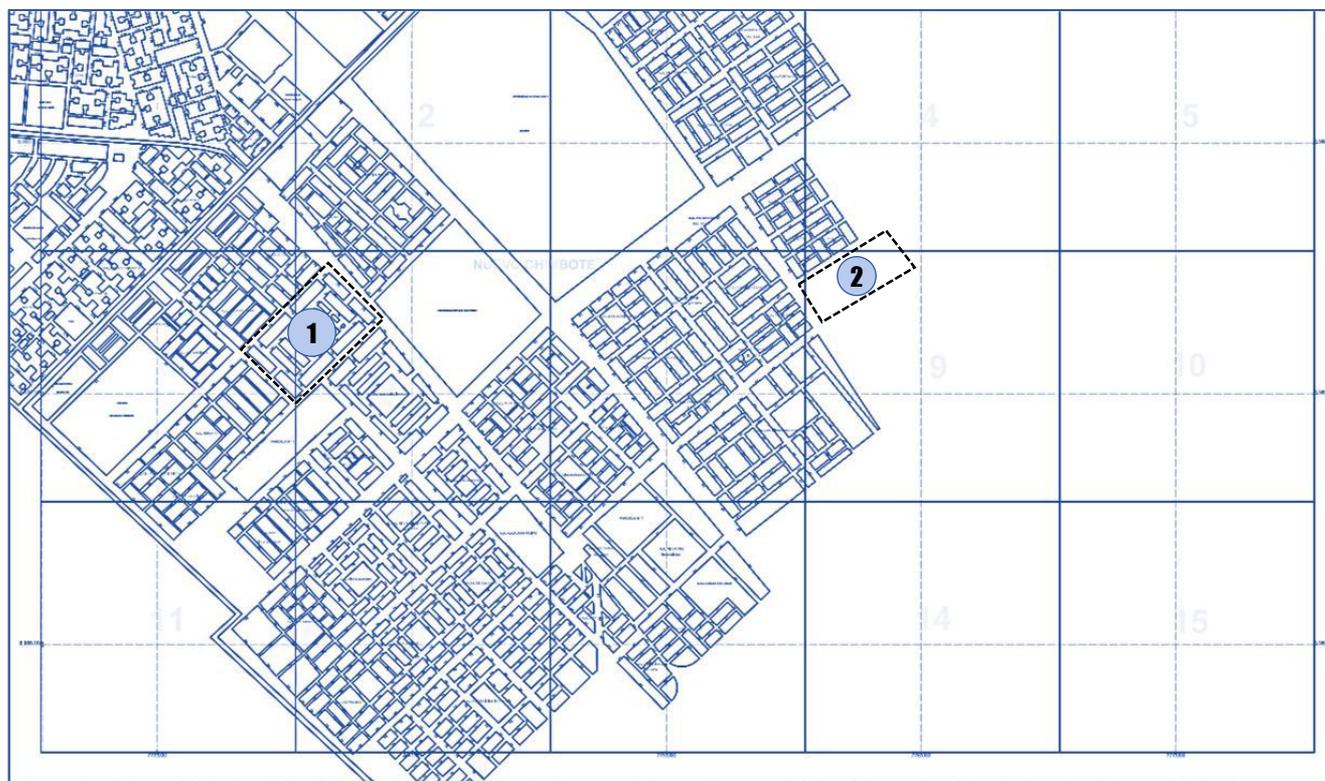
Tabla 7. Composición de la variable expansión urbana informal.

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES
Calidad de vida	Componentes Directos (urbano arquitectónico)	Vivienda	Tipo de vivienda (Uni o Bi familiar)
			Número de Pisos
			Materiales de la edificación
			Estado de conservación
			Estado legal de la propiedad
		Servicios primarios	Internet, agua, luz
	Componentes indirectos (no arquitectónico)	Socio cultural	Habitantes según Genero y Edad
			Organización ciudadana
		Económico	Actividades de integración
			Valoración de la zona
	Presencia de comercio		

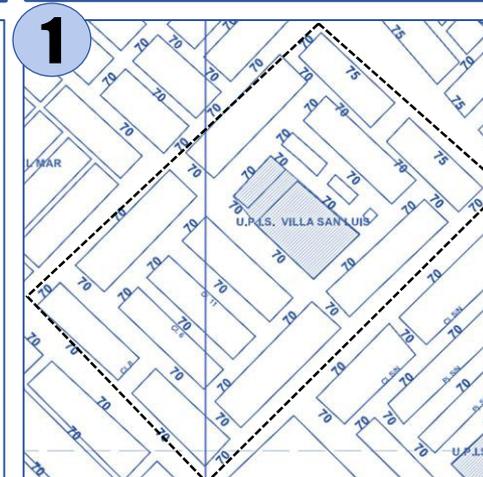
Fuente: Elaboración propia.

VALORACIÓN DE LA ZONA

Plano arancelario del sector 10 de Chimbote



A.H VILLA SAN LUIS

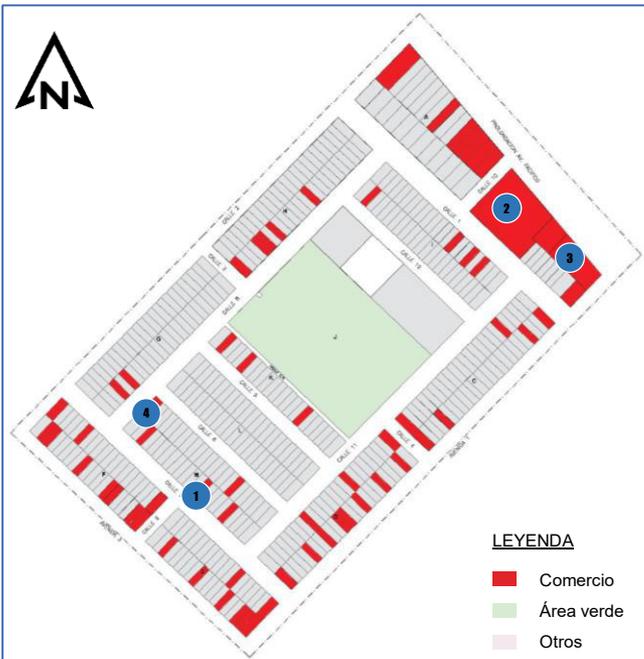


Según lo observado según el plano predial de valores arancelarios que el A.H Villa san Luis posee un calor de 70 soles por metro cuadrado, a excepción de los lotes que se encuentran frente a la Av. Pacifico, estos poseen un valor de 75 nuevos soles. Por otra parte, es necesario precisar que al año 2022 el A.H Sánchez milla no poseen títulos de propiedad por lo tanto no figuran en el plano de valores arancelarios.

		PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS DEPARTAMENTO: ANCASH PROVINCIA: SANTA CIUDAD: CHIMBOTE		APROBADO POR: 	LÍMITE: C-1
<small> 1. Este plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos, es un instrumento de gestión que tiene como finalidad establecer el valor arancelario de los terrenos urbanos del sector 10 de Chimbote. 2. El presente plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos, es un instrumento de gestión que tiene como finalidad establecer el valor arancelario de los terrenos urbanos del sector 10 de Chimbote. 3. El presente plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos, es un instrumento de gestión que tiene como finalidad establecer el valor arancelario de los terrenos urbanos del sector 10 de Chimbote. 4. El presente plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos, es un instrumento de gestión que tiene como finalidad establecer el valor arancelario de los terrenos urbanos del sector 10 de Chimbote. 5. El presente plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos, es un instrumento de gestión que tiene como finalidad establecer el valor arancelario de los terrenos urbanos del sector 10 de Chimbote. </small>		ESCALA: 1:5000 Fecha de Emisión: 17/08/2022		ESCALA: 1:5000 Fecha de Emisión: 17/08/2022	

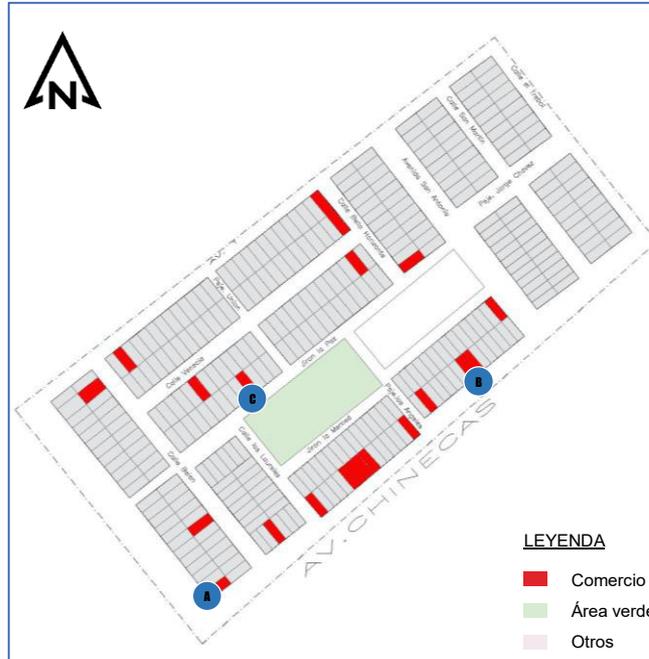
PRESENCIA DE COMERCIO

MAPEO DEL COMERCIO EN A.H VILLA SAN LUIS



Según lo observado los lotes comerciales de la habilitación son el 8% del área total, estos negocios son conformados por restaurantes, talleres, tiendas, un grifo, hospedajes y hoteles. En tal sentido, se puede afirmar que la presencia en villa san Luis es relevante.

MAPEO DEL COMERCIO EN A.H SÁNCHEZ MILLA



Según lo observado en Sánchez milla los lotes comerciales no son muchos, estos apenas conforman el 5% de su área total y sus locales comerciales se centran en farmacias, restaurantes y tiendas.



Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

Sub indicador: Tipo de vivienda

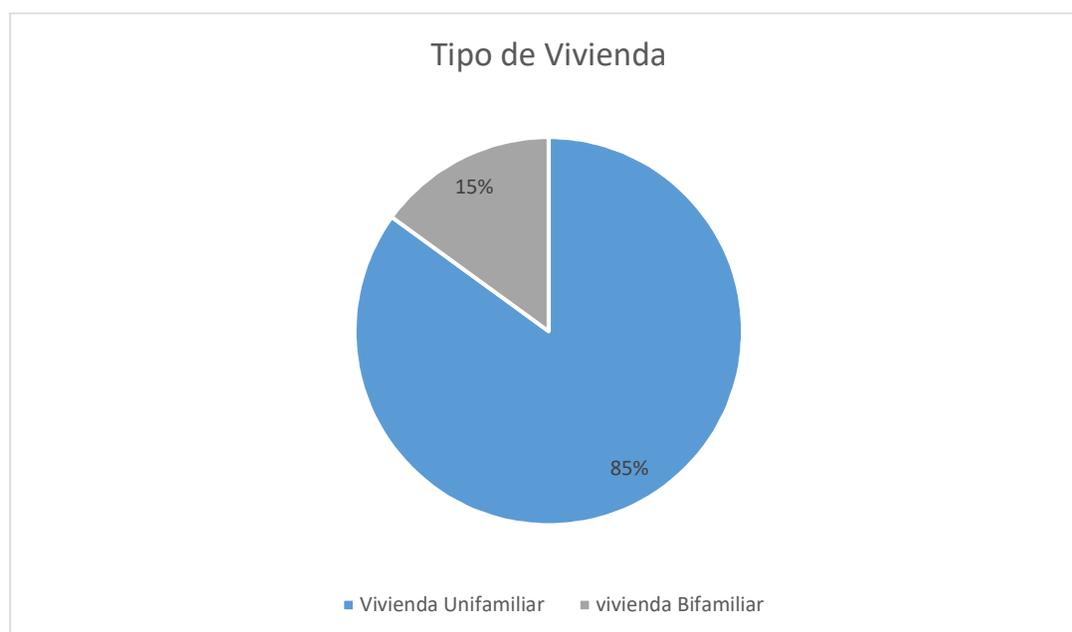
Objeto de estudio: A.H Villa San Luis

Tabla 8. Tipo de vivienda en el A.H Villa san Luis

Tipo de vivienda	Cantidad	Porcentaje
Vivienda unifamiliar	29	85%
Vivienda Bifamiliar	5	15%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 6. Tipos de vivienda en el sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°8 y figura N°6 la distribución del tipo de vivienda en el A.H Villa San Luis, teniendo como resultado que el 91% de viviendas son del tipo unifamiliar. Por otra parte, se observó que las viviendas bifamiliares son el 15% del total de viviendas en la habilitación urbana, esto permite reconocer que Villa San Luis en su mayoría las viviendas son unifamiliares en correspondencia a su tipo de zonificación RDM (R3).

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

Sub indicador: Tipo de vivienda

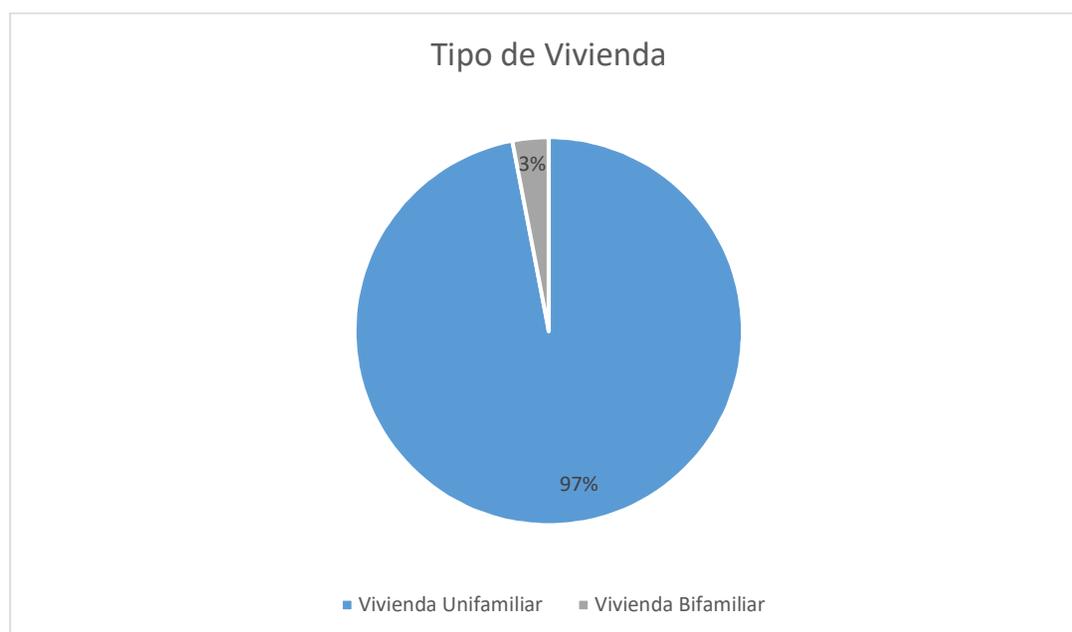
Objeto de estudio: A.H Sánchez Milla

Tabla 9. Tipo de vivienda en el A.H Sánchez Milla

Tipo de vivienda	Cantidad	Porcentaje
Vivienda unifamiliar	29	85%
Vivienda Bifamiliar	5	15%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 7. Tipos de vivienda en el A.H Sánchez Milla



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°9 y figura N°7 el tipo de vivienda en el A.H Villa San Luis, dando como resultado que el tipo de vivienda predominante es unifamiliar con un 97%. Por otra parte, el 3% de las viviendas son del tipo bifamiliar, existen diversos factores para dar explicación a lo observado, pues las familias en este sector son relativamente jóvenes. Además, no existen las condiciones necesarias para el desarrollo de una vivienda bifamiliar.

Dimensión: componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

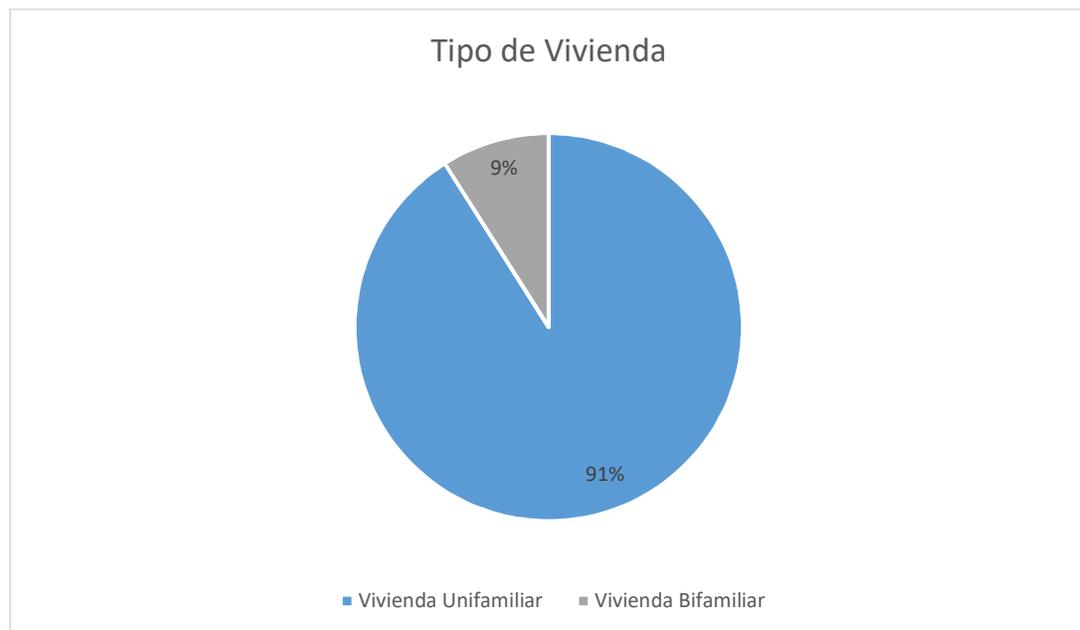
Sub indicador: Tipo de vivienda

Tabla 10. Tipo de vivienda en el sector 10

Tipo de vivienda	Cantidad	Porcentaje
Vivienda unifamiliar	62	91%
Vivienda bifamiliar	6	9%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 8. Tipos de vivienda en el sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°10 y figura N°8 la distribución del tipo de vivienda en el sector 10, dando como resultado que el tipo de vivienda predominante es unifamiliar con un 91%. Por otra parte, se reconoce que las viviendas bifamiliares son la minoría con un 9%, esto permite reconocer que en el sector 10 se compone de viviendas unifamiliares y bifamiliares en correspondencia a su tipo de zonificación RDM (R3).

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

Sub indicador: Número de pisos

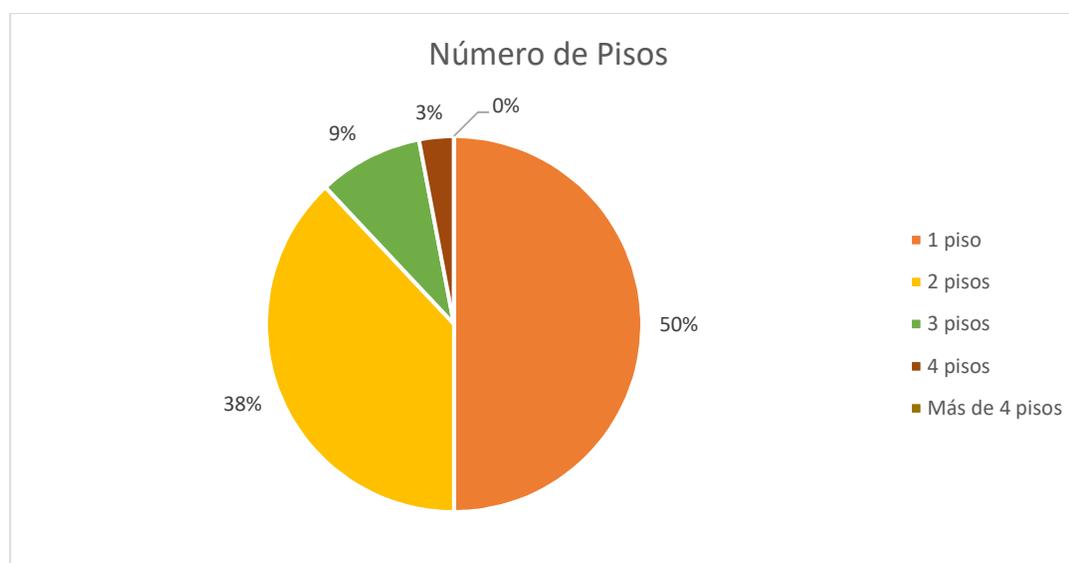
Objeto de estudio: A.H Villa San Luis

Tabla 11. Número de pisos en las viviendas en el A.H Villa San Luis.

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
1 piso	17	50%
2 pisos	13	38%
3 pisos	3	9%
4 pisos	1	3%
+ de 4 pisos	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 9. Número de pisos en las viviendas del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°11 y figura N°9 los resultados de los números de pisos en las viviendas, en el cual el 50% de las viviendas son de un solo piso, por otra parte, el 38% de las viviendas son de 2 pisos, el 9% de las viviendas son de 3 pisos y el 3% de las viviendas tienen 4 pisos, finalmente se observó que no hay viviendas con más de 4 niveles.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

Sub indicador: Número de pisos

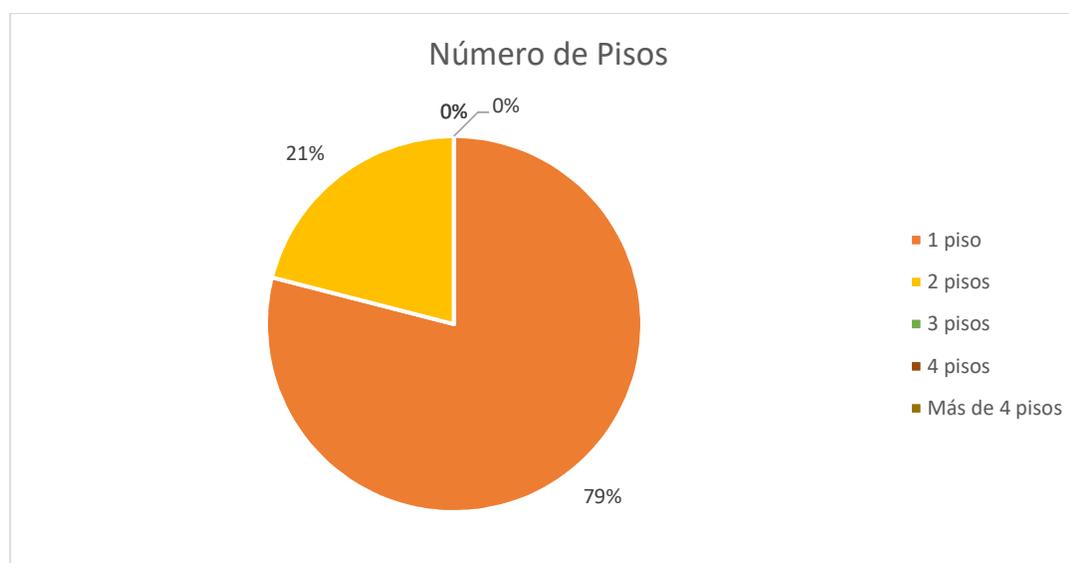
Objeto de estudio: A.H Sánchez Milla

Tabla 12. Número de pisos en las viviendas del A.H Sánchez Milla

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
1 piso	27	79%
2 pisos	7	21%
3 pisos	0	0%
4 pisos	0	0%
+ de 4 pisos	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 10. Número de pisos en las viviendas del A.H Sánchez Milla



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°12 y figura N°10 los resultados sobre los números de pisos en el A.H Sánchez Milla, donde se determinó que el mayor porcentaje de viviendas son de un solo piso, estos conforman el 79% del total de las viviendas. Por otra parte, el 21% de las viviendas son de 2 pisos. Finalmente se observó que no hay viviendas que superen los 2 pisos, esto se puede atribuir a la cantidad de años de antigüedad de la habilitación urbana.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

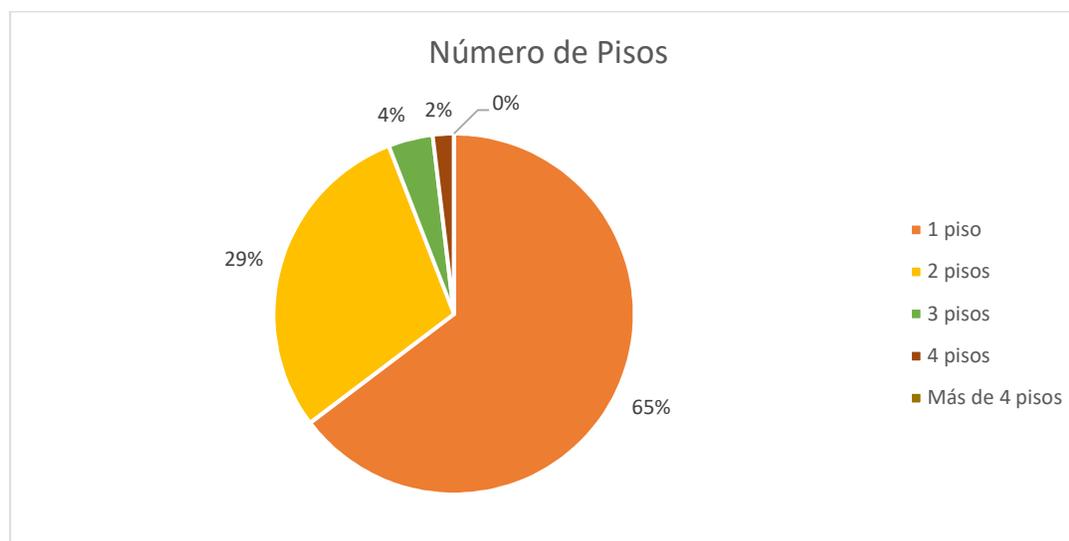
Sub indicador: Número de pisos

Tabla 13. Número de pisos en las viviendas del sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
1 piso	44	65%
2 pisos	20	29%
3 pisos	3	4%
4 pisos	1	2%
+ de 4 pisos	0	0%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 11. Número de pisos en las viviendas del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°13 y figura N°11, las alturas de las viviendas en el sector 10, en tal sentido ayudará a determinar si el número de pisos responde a los parámetros urbanos establecidos por la municipalidad de Nuevo Chimbote. Se observa en los resultados que el mayor porcentaje de encuestados poseen viviendas de un solo piso, estos conforman el 65% de las viviendas en el sector 10, por otra parte, el 29% de los encuestados tienen viviendas de 2 pisos, el 4% de las viviendas son de 3 pisos y el 2% de las viviendas tienen 4 pisos, sin embargo, el 0% de los encuestados poseen viviendas con más de 4 niveles.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

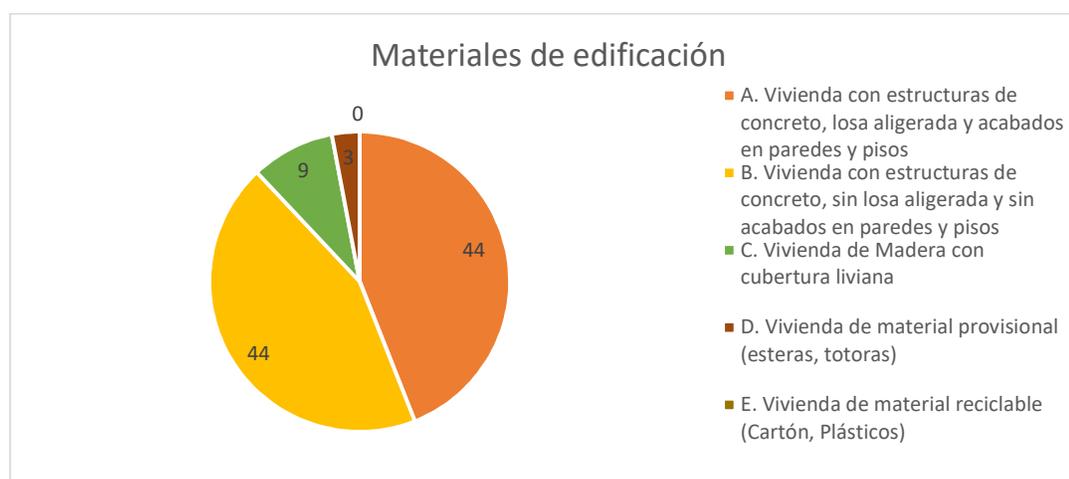
Sub indicador: Materiales de edificación

Tabla 14. Materiales de edificación en el A.H Villa San Luis

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
A. Vivienda con estructuras de concreto, losa aligerada y acabados en paredes y pisos	15	44%
B. Vivienda con estructuras de concreto, sin losa aligerada y sin acabados en paredes y pisos	15	44%
C. Vivienda de Madera con cobertura liviana	3	9%
D. Vivienda de material provisional (esteras, totoras)	1	3%
E. Vivienda de material reciclable (Cartón, Plásticos)	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 12. Materiales de edificación en el A.H Villa San Luis



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°14 y figura N°12 el tipo de materiales de edificación empleados en las viviendas de Villa San Luis. En tal sentido, se observa que las viviendas construidas con estructuras de concreto, sin losa aligerada y sin acabados en paredes y pisos son las predominantes con un 44%, sin embargo, el 44% de las viviendas están edificadas con estructuras de concreto con losa aligerada y acabados en paredes y pisos, en tal sentido se puede decir que el 88% de las viviendas están construidas con estructuras de concreto. Por otra parte, el 9% de las viviendas son de madera con cobertura liviana y el 3% de las viviendas tienen material provisional.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

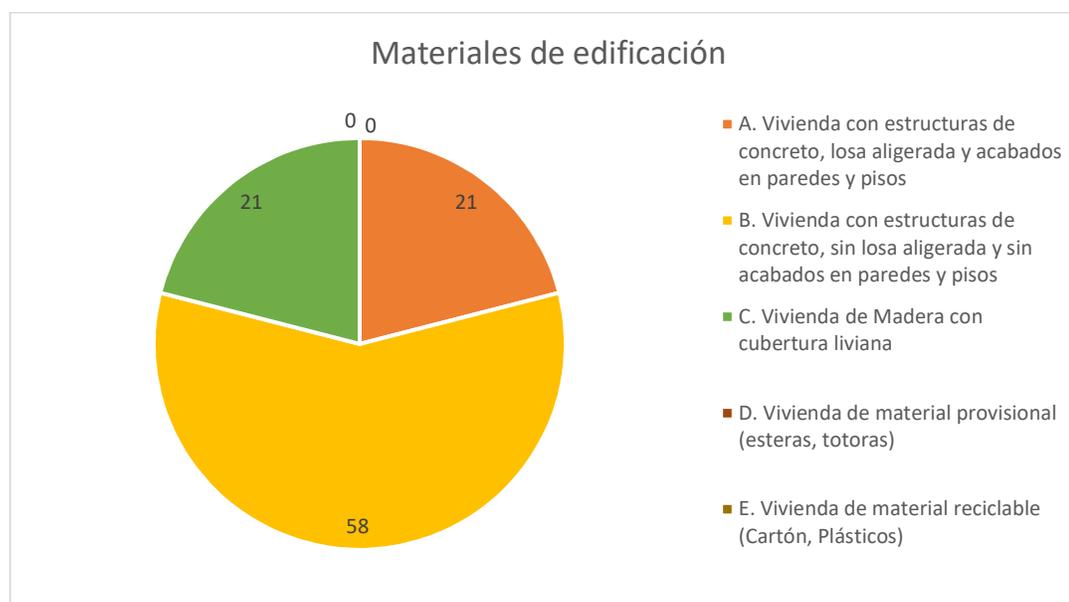
Sub indicador: Materiales de edificación

Tabla 15. Materiales de edificación en el A.H Sánchez Milla

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
F. Vivienda con estructuras de concreto, losa aligerada y acabados en paredes y pisos	7	21%
G. Vivienda con estructuras de concreto, sin losa aligerada y sin acabados en paredes y pisos	20	58%
H. Vivienda de Madera con cobertura liviana	7	21%
I. Vivienda de material provisional (esteras, totoras)	0	0%
J. Vivienda de material reciclable (Cartón, Plásticos)	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 13. Materiales de edificación en el A.H Sánchez Milla



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°15 y figura N°13 los materiales de edificación en el A.H Sánchez Milla. En tal sentido, se observa que las viviendas del tipo B son las predominantes con un 58%, por otra parte, el 21% de las viviendas, son del tipo A. Sin embargo, el 21% de las viviendas son de madera con cobertura liviana, finalmente no se observaron viviendas de material provisional y/o viviendas de material reciclable.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

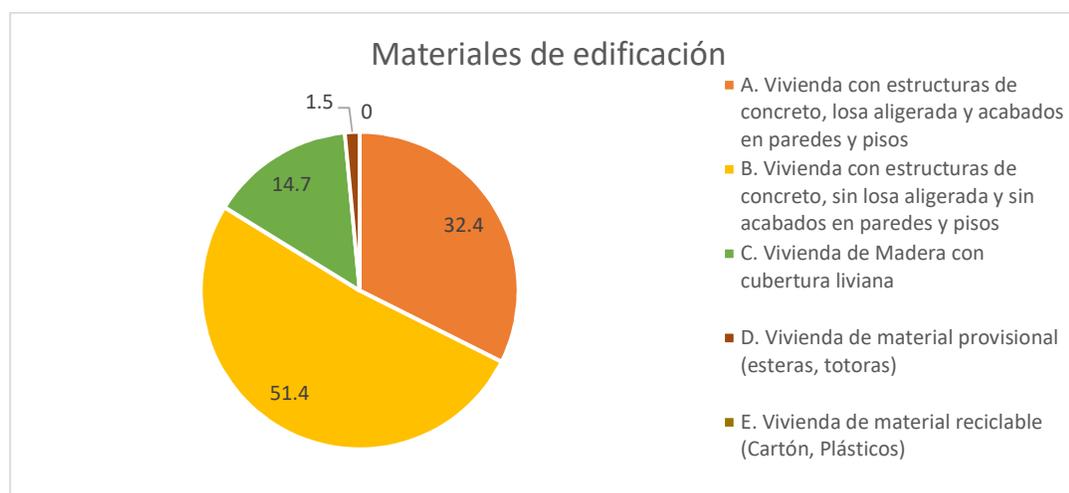
Sub indicador: Materiales de edificación

Tabla 16. Materiales de edificación en las viviendas del sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
K. Vivienda con estructuras de concreto, losa aligerada y acabados en paredes y pisos	44	32.4%
L. Vivienda con estructuras de concreto, sin losa aligerada y sin acabados en paredes y pisos	20	51.4%
M. Vivienda de Madera con cobertura liviana	3	14.7%
N. Vivienda de material provisional (esteras, totoras)	1	1.5%
O. Vivienda de material reciclable (Cartón, Plásticos)	0	0%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 14. Materiales de edificación en las viviendas del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°16 y figura N°14 el consolidado de los materiales de edificación en el sector 10. En tal sentido, se observa que las viviendas construidas con estructuras de concreto, sin losa aligerada y sin acabados en paredes y pisos son las predominantes con un 51.4%, por otra parte, el 32.4% de las viviendas están edificadas con estructuras de concreto, losa aligerada y acabados en paredes y pisos. Sin embargo, el 14.7% de las viviendas son de madera con cobertura liviana y el 1.5% de las viviendas son de material provisional y el 0% de las viviendas son de material reciclable.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

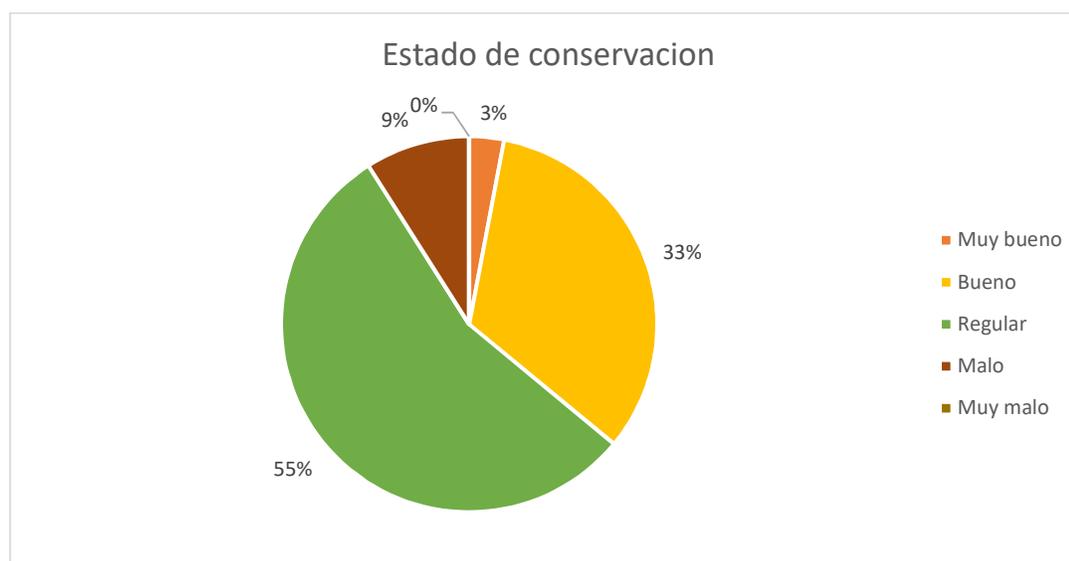
Sub indicador: Estado de conservación

Tabla 17. Estado de conservación de las viviendas del A.H Villa San Luis

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Muy bueno	1	3%
Bueno	11	33%
Regular	19	55%
Malo	3	9 %
Muy malo	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 15. Estado de conservación de las viviendas del A.H Villa San Luis



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°17 y figura N°15 el estado de conservación de las viviendas en el A.H Villa San Luis, en tal sentido se determina que el 55% de las viviendas tiene un estado de conservación regular, mientras que las viviendas que poseen un estado de conservación muy bueno conforman el 3%, además, el 33% de las viviendas que tienen un estado de conservación bueno. Sin embargo, las viviendas con estado de conservación malo son el 9% del total de las viviendas.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

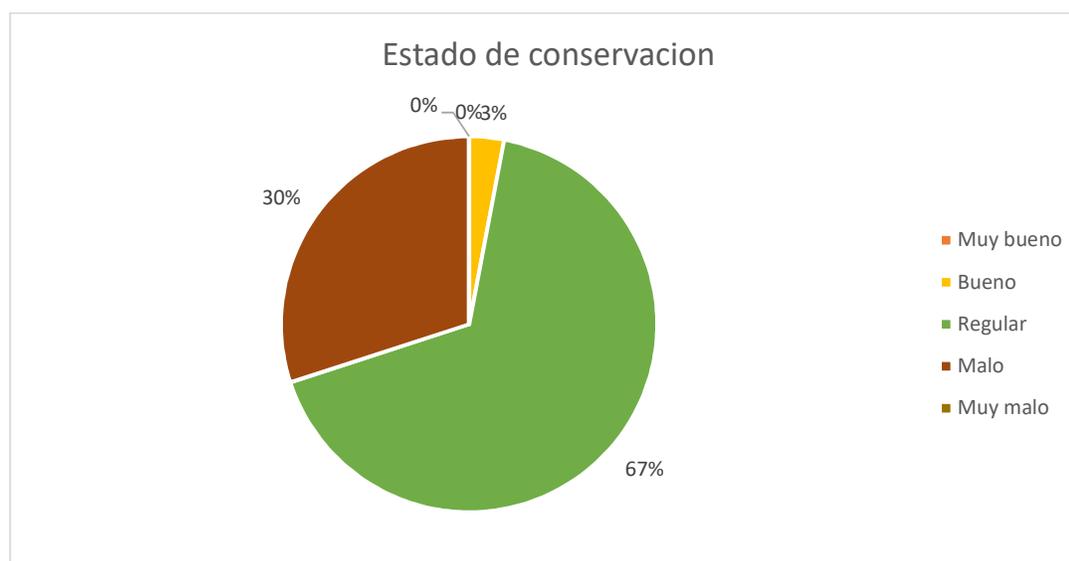
Sub indicador: Estado de conservación

Tabla 18. Estado de conservación de las viviendas del A.H Sánchez Milla

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Muy bueno	0	0%
Bueno	1	3%
Regular	23	67%
Malo	10	30 %
Muy malo	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 16. Estado de conservación de las viviendas del A.H Sánchez Milla.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°18 y figura N°16 el estado de conservación de las viviendas en el sector 10, en tal sentido se determina que el 67% de las viviendas tiene un estado de conservación regular, mientras que las viviendas que poseen un estado de conservación bueno conforman el 3% y esto se contrasta con el 30% de las viviendas que tienen un estado de conservación malo. Por otra parte, no se observaron viviendas con estado de conservación muy bueno o muy malo.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

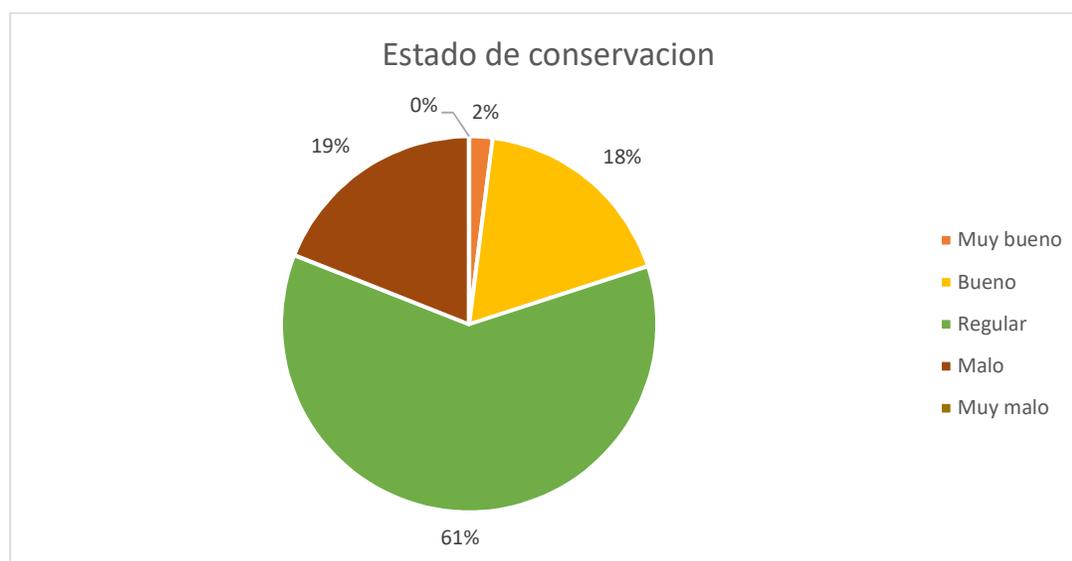
Sub indicador: Estado de conservación

Tabla 19. Estado de conservación de las viviendas del sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Muy bueno	1	2%
Bueno	12	18%
Regular	42	61%
Malo	13	19 %
Muy malo	0	0%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 17. Estado de conservación de las viviendas del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°19 y figura N°17 el estado de conservación de las viviendas en el sector 10, en tal sentido se determina que el 61% de las viviendas tiene un estado de conservación regular, mientras que las viviendas que poseen un estado de conservación muy bueno conforman el 2% y esto se contrasta con el 19% de las viviendas que tienen un estado de conservación malo. Sin embargo, las viviendas con un buen estado de conservación representan el 18%.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

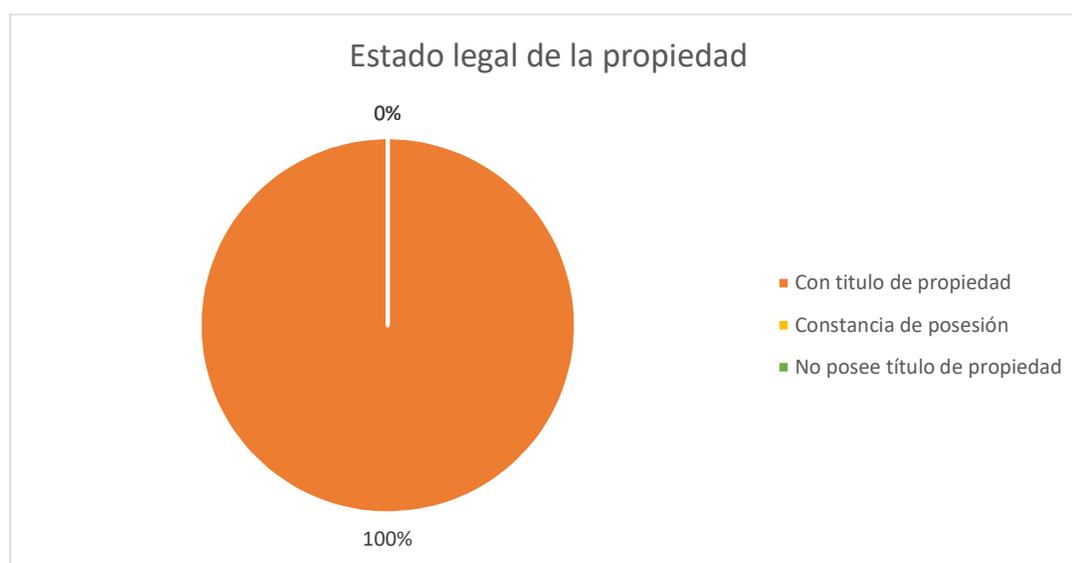
Sub indicador: Estado legal de la propiedad

Tabla 20. Estado legal de las propiedades del A.H Villa San Luis

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Con título de Propiedad	34	100%
Constancia de Posesión	0	0%
No posee título de propiedad	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 18. Estado legal de las propiedades de las viviendas del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°20 y figura N°18 el consolidado sobre el estado legal de la propiedad, en ese sentido se determinó que el 100% de las viviendas poseen títulos de propiedad sobre sus viviendas, esto se debe a la antigüedad de la habilitación urbana.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

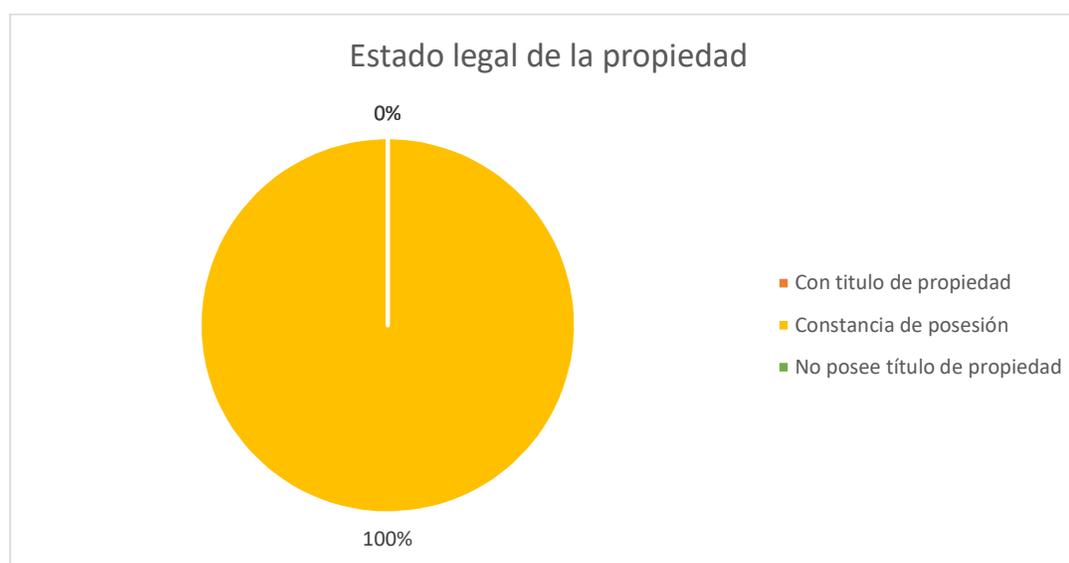
Sub indicador: Estado legal de la propiedad

Tabla 21. Estado legal de las propiedades del A.H Sánchez Milla.

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Con título de Propiedad	34	0%
Constancia de Posesión	0	100%
No posee título de propiedad	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 19. Estado legal de las propiedades del A.H Sánchez Milla.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°21 y figura N°19 el consolidado sobre el estado legal de la propiedad, en ese sentido se determinó que el 100% de las viviendas poseen únicamente constancia de posesión sobre sus viviendas, mas no poseen títulos de propiedad.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Vivienda

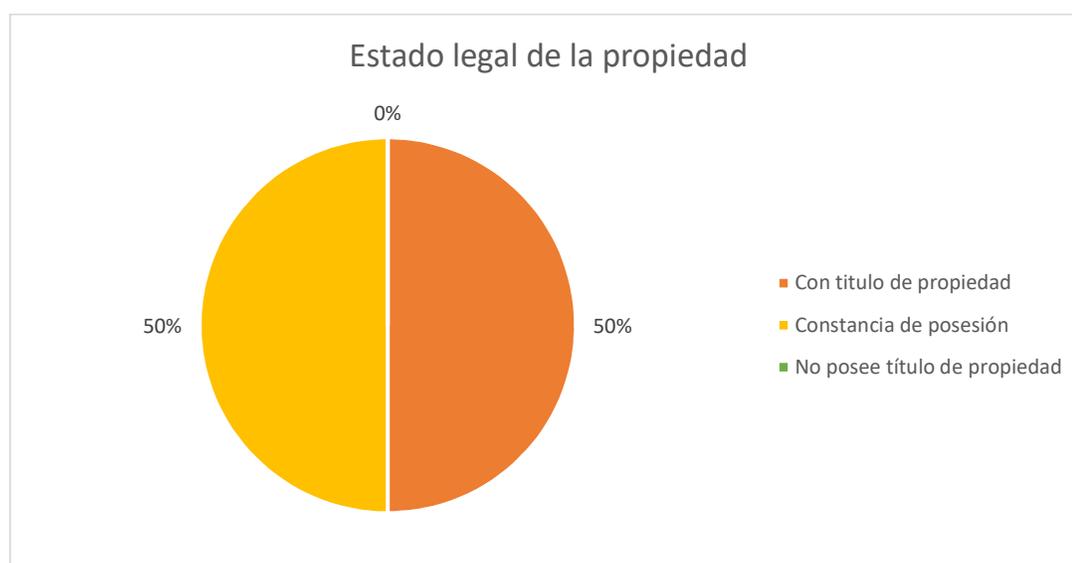
Sub indicador: Estado legal de la propiedad

Tabla 22. Estado legal de las propiedades del sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Con título de Propiedad	34	50%
Constancia de Posesión	34	50%
No posee título de propiedad	0	0%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 20. Estado legal de las propiedades de las viviendas del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°22 y figura N°20 el consolidado sobre el estado legal de la propiedad, en ese sentido se determinó que el 50% de los encuestados poseen títulos de propiedad sobre sus viviendas, mientras que el 50% restante solo posee constancia de posesión sobre sus viviendas.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Servicios primarios

Sub indicador: Luz

Tabla 23. Servicio de luz en las viviendas del A.H Villa San Luis

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Luz permanente	34	100%
Luz provisional	0	00%
Sin servicio	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 21. Luz en las viviendas del A.H Villa San Luis



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°23 y figura N°21 el alcance del servicio primario (Luz) en el A.H Villa San Luis, dando como resultado que el 100% de las viviendas cuentan con el servicio de luz permanente, brindado por Hidramida S.A.C.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Servicios primarios

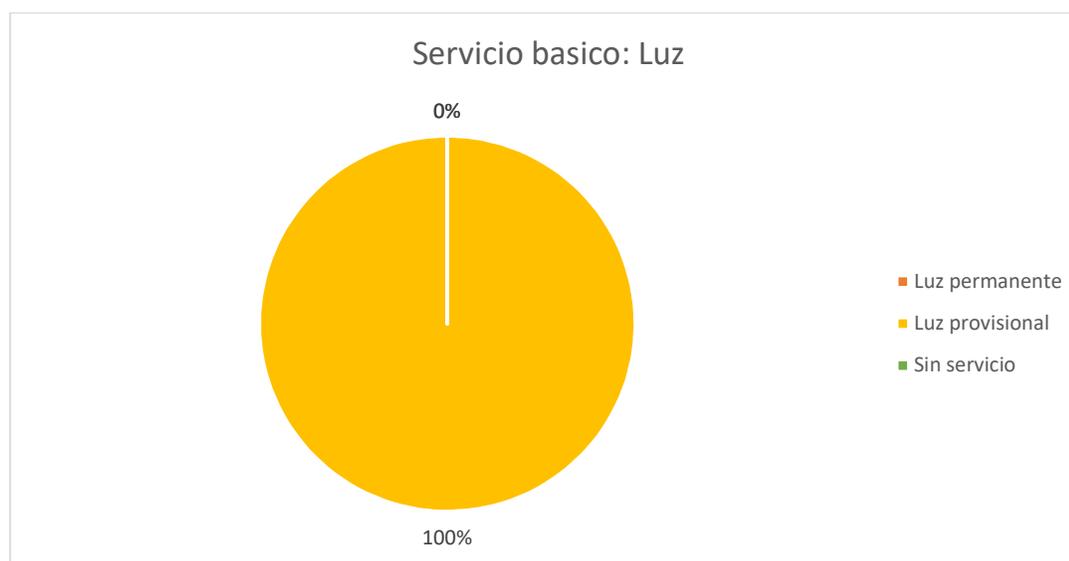
Sub indicador: Luz

Tabla 24. Servicio de luz en las viviendas del A.H Sánchez Milla

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Luz permanente	0	0%
Luz provisional	34	100%
Sin servicio	0	0%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 22. Luz en las viviendas del A.H Sánchez Milla.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°24 y figura N°22 el alcance del servicio primario (Luz) en el A.H Sánchez Milla, teniendo como resultado que el 100% de viviendas cuentan con el servicio de luz provisional, brindado por Hidramida S.A.C.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Servicios primarios

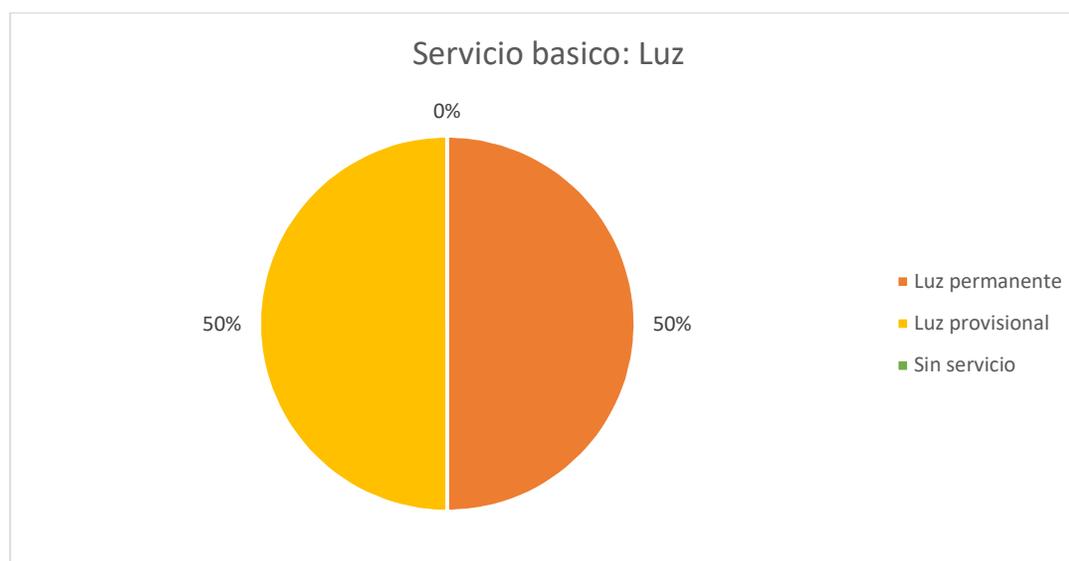
Sub indicador: Luz

Tabla 25. Servicio de luz en las viviendas del sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Luz permanente	34	50%
Luz provisional	34	50%
Sin servicio	0	0%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 23. Luz en las viviendas del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°25 y figura N°23 el alcance del servicio primario (Luz) en el sector 10, dando como resultado que el 50% de viviendas cuentan con el servicio de luz permanente, brindado por Hidramida S.A.C, mientras que el 50% restante posee luz provisional suministrada por la empresa anteriormente mencionada.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Servicios primarios

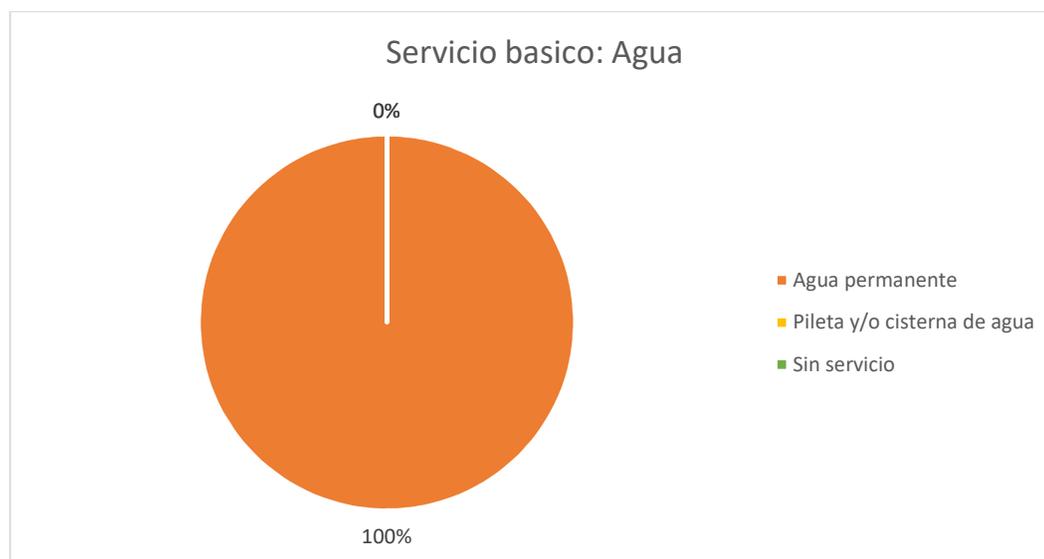
Sub indicador: Agua

Tabla 26. Servicio de agua en las viviendas del A.H Villa San Luis

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Agua permanente	34	100%
Pileta y/o Cisterna de agua	0	0%
Sin servicio	0	0%
TOTAL	0	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 24. Agua en las viviendas del A.H Villa San Luis



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°26 y figura N°24 el alcance del servicio primario (Agua) en el A.H Villa San Luis, dando como resultado que el 100% de viviendas cuentan con el servicio de agua permanente, brindado por Sedapal,

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Servicios primarios

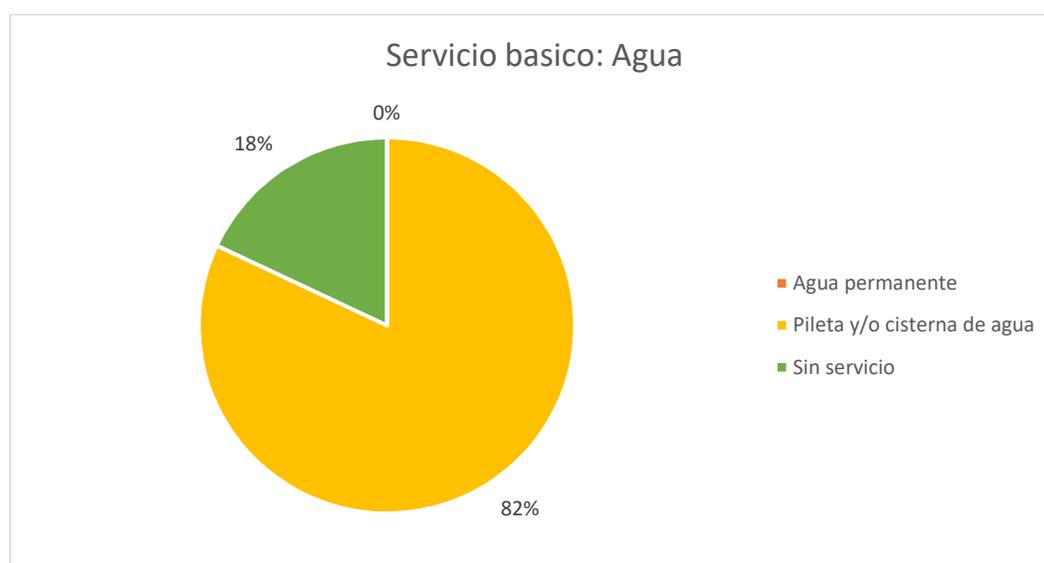
Sub indicador: Agua

Tabla 27. Servicio de agua en las viviendas del A.H Sánchez Milla

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Agua permanente	0	0%
Pileta y/o Cisterna de agua	28	82%
Sin servicio	6	18%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 25. Agua en las viviendas del A.H Sánchez Milla



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°27 y figura N°25 el alcance del servicio primario (Agua) en el A.H Sánchez Milla, dando como resultado que el 82% de las viviendas obtiene el agua a través de piletas y/o cisternas. Por otra parte, el 18% de las viviendas no cuentan con el servicio de agua y no tienen acceso a a una pileta de agua.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Servicios primarios

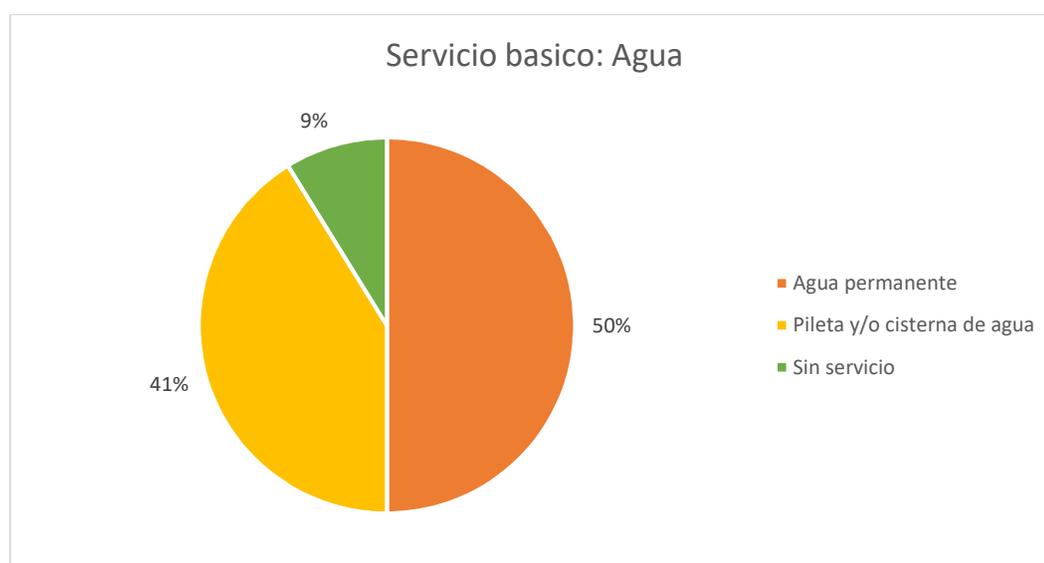
Sub indicador: Agua

Tabla 28. Servicio de agua en las viviendas del sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Agua permanente	34	50%
Pileta y/o Cisterna de agua	28	41%
Sin servicio	6	9%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 26. Agua en las viviendas del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°28 y figura N°26 el alcance del servicio primario (Agua) en el sector 10, dando como resultado que el 50% de viviendas cuentan con el servicio de agua permanente, brindado por Sedapal, mientras que el 41% restante obtiene el agua a través de piletas y/o cisternas. Sin embargo, el 9% de los habitantes no cuenta con el servicio de agua y se le dificulta obtener agua mediante piletas y/o cisternas.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Servicios primarios

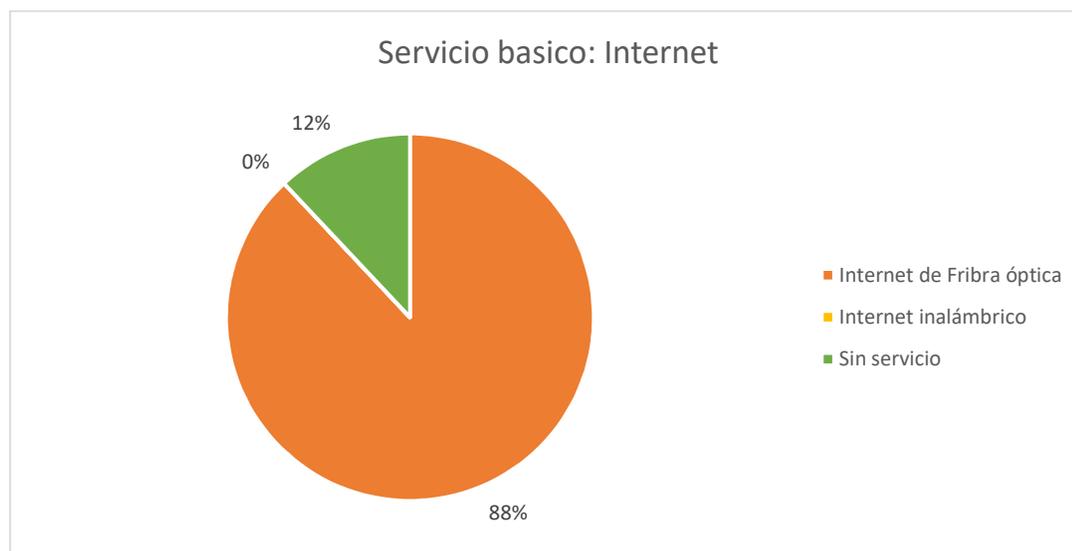
Sub indicador: Internet

Tabla 29. Internet en las viviendas del A.H Villa San Luis

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Internet de Fibra óptica	30	88%
Internet inalámbrico	0	0%
Sin servicio	4	12%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 27. Internet en las viviendas del .H Villa San Luis



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°29 y figura N°27 el alcance del servicio primario (internet) en el sector 10, dando como resultado que el 88% de viviendas cuentan con el servicio de internet de fibra óptica, brindado por diversas empresas como Claro, Movistar, entre otros. Por otra parte, el 12% restante cuenta no con internet.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Servicios primarios

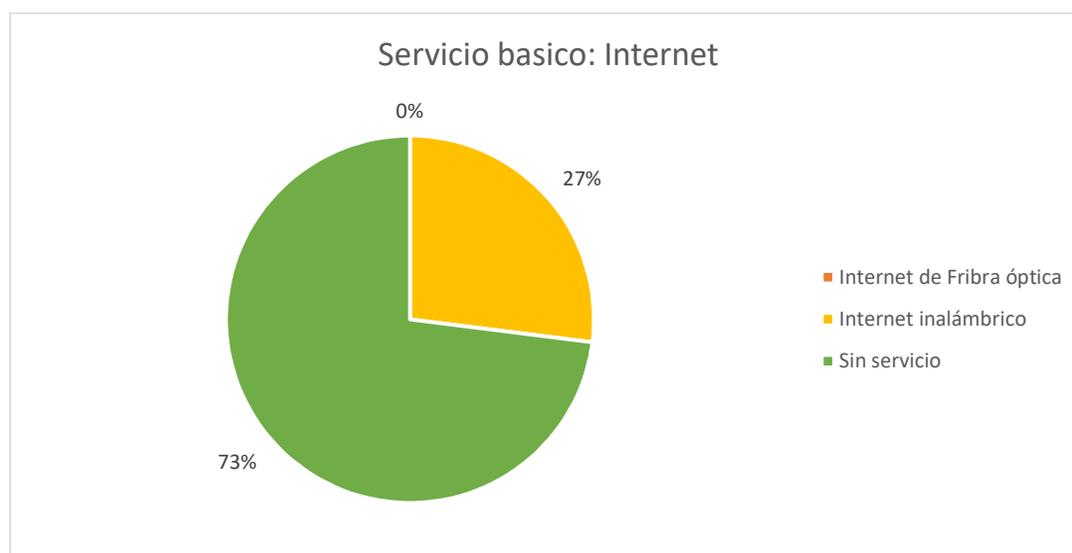
Sub indicador: Internet

Tabla 30. Internet en las viviendas del A.H Sánchez Milla

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Internet de Fibra óptica	0	0%
Internet inalámbrico	9	27%
Sin servicio	25	73%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 28. Internet en las viviendas del A.H Sánchez Milla.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°30 y figura N°28 el alcance del servicio primario (internet) en el sector 10, teniendo como resultado que el 73% de las viviendas no cuentan con el servicio de internet. Por otra parte, el 27% restante cuenta con internet inalámbrico, dificultando la realización de diversas tareas.

Dimensión: Componentes directos (urbano arquitectónico)

Indicador: Servicios primarios

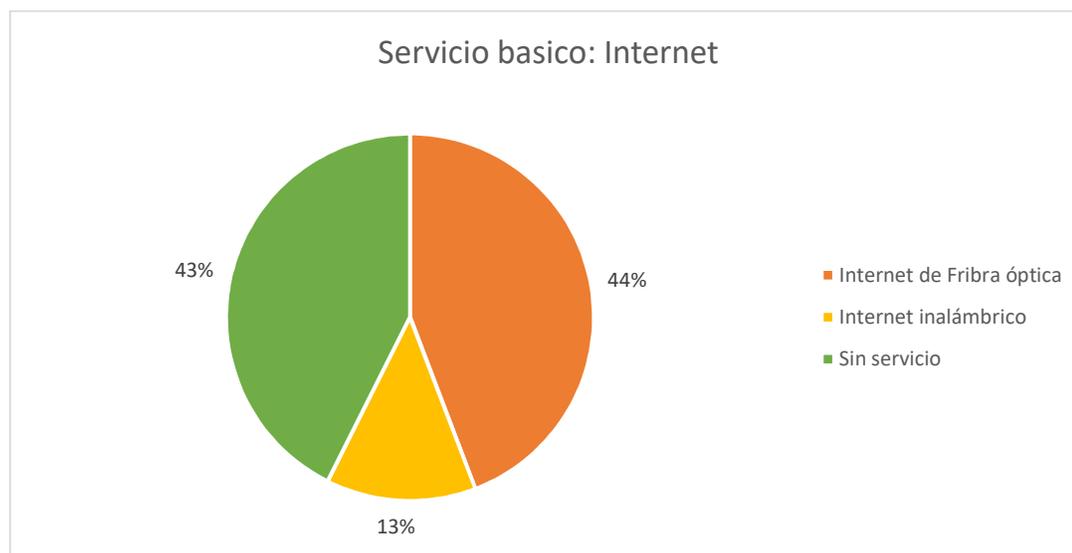
Sub indicador: Internet

Tabla 31. Internet en las viviendas del sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Internet de Fibra óptica	30	44%
Internet inalámbrico	9	13%
Sin servicio	29	43%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 29. Internet en las viviendas del sector 10.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°31 y figura N°29 el alcance del servicio primario (internet) en el sector 10, dando como resultado que el 44% de viviendas cuentan con el servicio de internet de fibra óptica, brindado por diversas empresas como Claro, Movistar, entre otros. Por otra parte, el 43% restante cuenta con internet inalámbrico. Por otra parte, el 13% de los habitantes no cuenta con el servicio de internet y se le dificulta la realización de diversas tareas.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Socio cultural

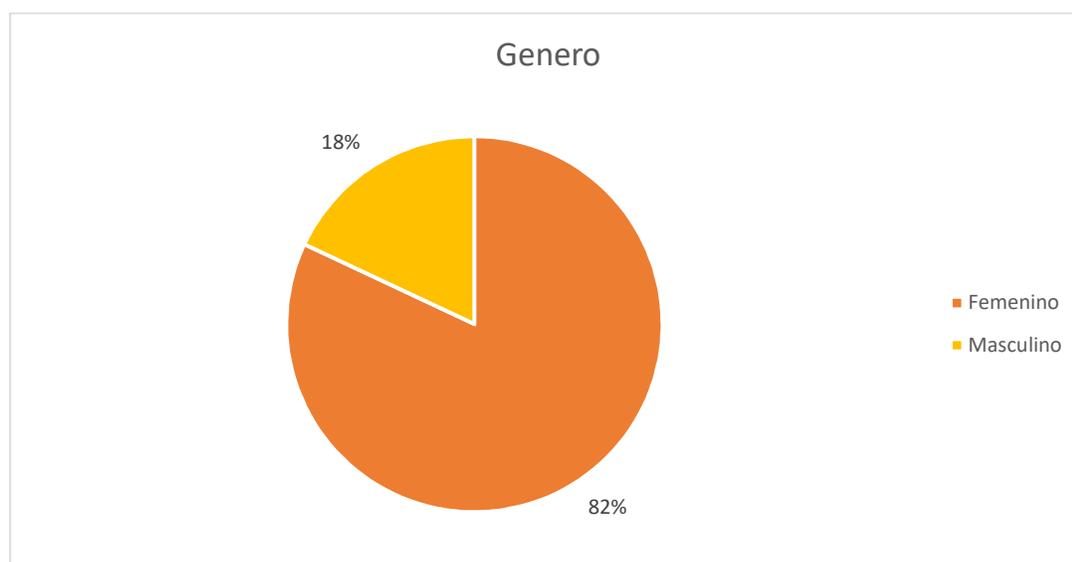
Sub indicador: habitantes según género

Tabla 32. Habitantes según género en el A.H Villa San Luis

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Femenino	28	82%
Masculino	6	18%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 30. Habitantes según género en el A.H Villa San Luis.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°32 y figura N°30 el porcentaje de habitantes según su género, encontrando que el 18% de los encuestados son del género masculino y el 82% restante son del género femenino, evidenciando una mayoría femenina.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Socio cultural

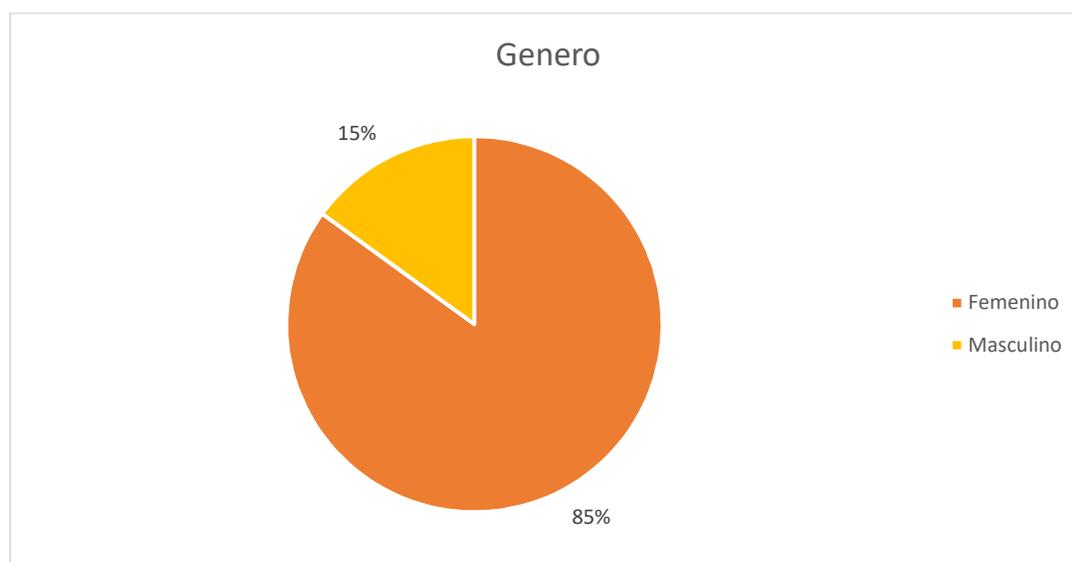
Sub indicador: habitantes según género

Tabla 33. Habitantes según género en el A.H Sánchez Milla

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Femenino	29	85%
Masculino	5	15%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 31. Habitantes según género en el A.H Sánchez Milla.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°33 y figura N°31 el porcentaje de habitantes según su género. En tal sentido, en los datos recolectados se determina que el 15% de los encuestados son del género masculino y el 85% restante son del género femenino.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Socio cultural

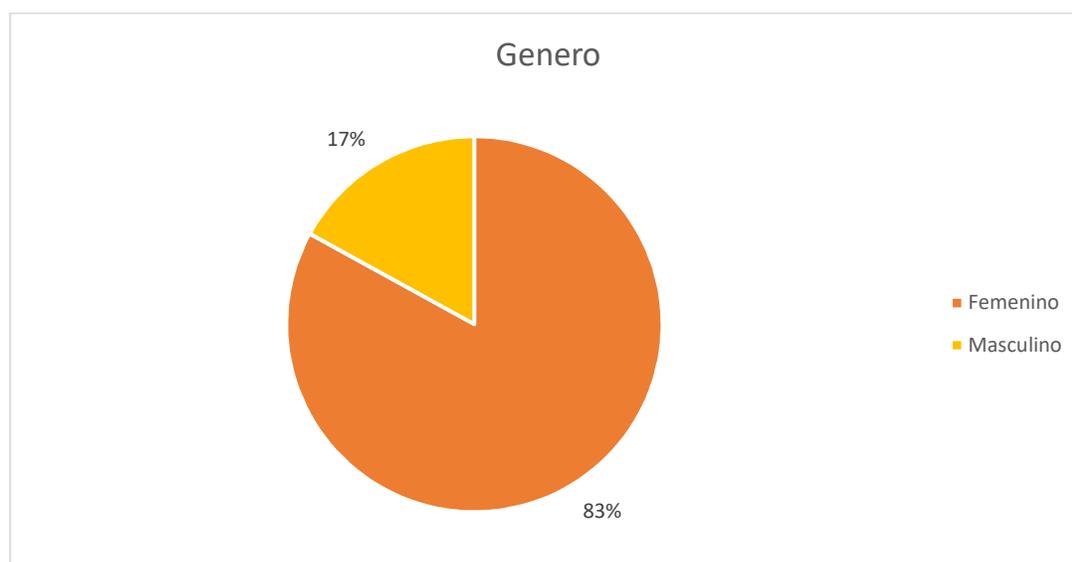
Sub indicador: habitantes según género

Tabla 34. Habitantes según género en el sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Femenino	57	83%
Masculino	11	17%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 32. Habitantes según género en el sector 10.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°34 y figura N°32 el porcentaje de habitantes según su género, cabe resaltar que este número puede discrepar de la base de datos del INEI pues la presente encuesta se realizó con una muestra referencial y no refleja la realidad en su totalidad. Según los datos recolectados se determina que el 17% de los encuestados son del género masculino y el 83% restante son del género femenino.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Socio cultural

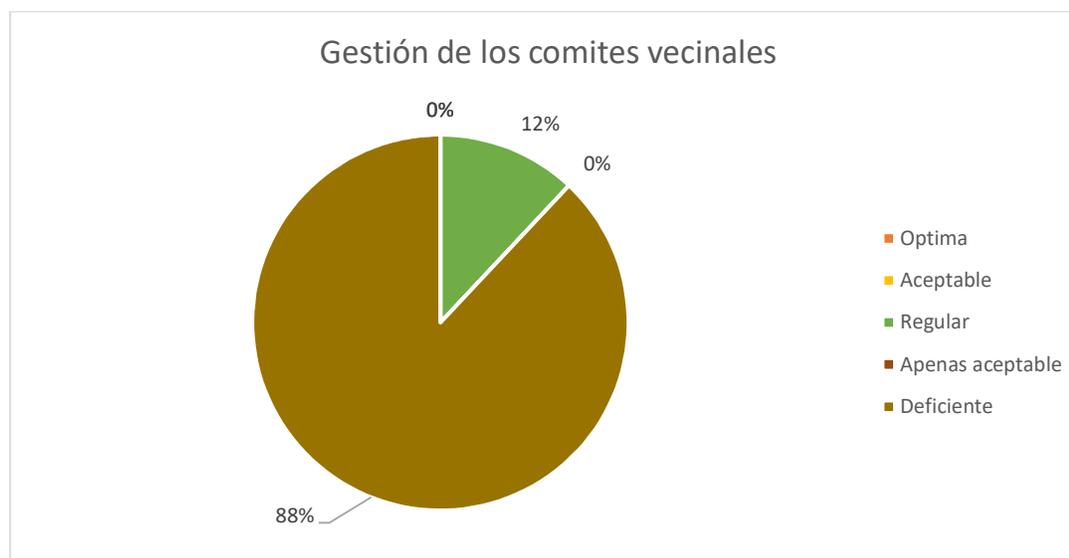
Sub indicador: organización ciudadana

Tabla 35. Gestión de los comités vecinales del A.H Villa San Luis

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Optima	0	0%
Aceptable	0	0%
Regular	4	12%
Apenas aceptable	0	0%
Deficiente	30	88%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 33. Gestión de los comités vecinales del A.H Villa San Luis



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°35 y figura N°33 datos de la evaluación sobre la gestión de los comités vecinales de las habilitaciones urbanas estudiadas. En tal sentido se revela que el 88% de los encuestados consideran que la gestión de sus autoridades es deficiente y el 12% de los encuestados considera que sus autoridades realizan un trabajo regular.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Socio cultural

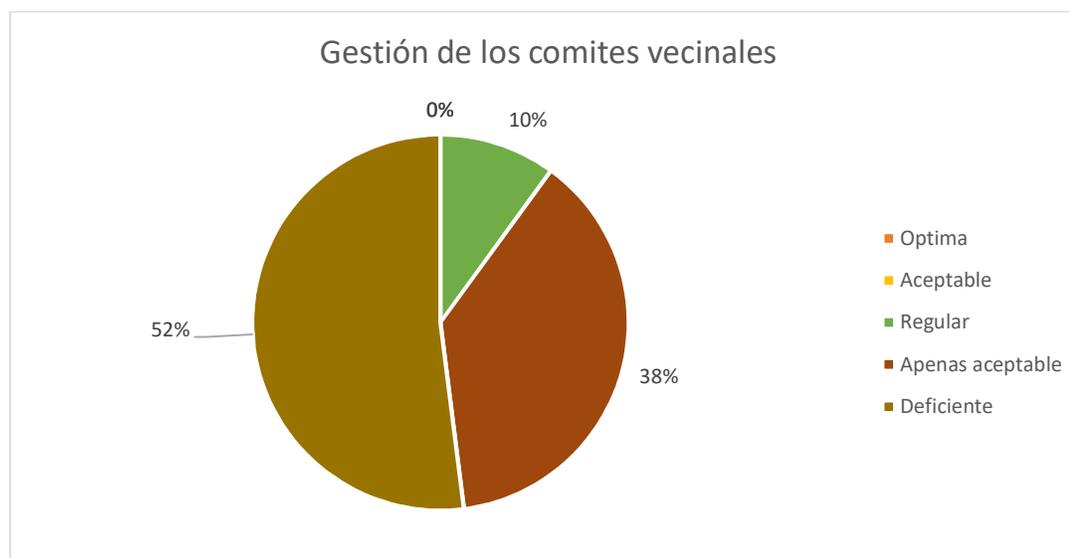
Sub indicador: organización ciudadana

Tabla 36. Gestión de los comités vecinales del A.H Sánchez Milla

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Optima	0	0%
Aceptable	0	0%
Regular	3	10%
Apenas aceptable	13	38%
Deficiente	18	52%
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 34. Gestión de los comités vecinales del A.H Sánchez Milla.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°36 y figura N°34 muestran los datos recolectados sobre la gestión de los comités vecinales, donde se revela que el 52% de los encuestados consideran que la gestión de sus autoridades es deficiente, el 10% de los encuestados consideran que sus autoridades realizan una gestión regular. Finalmente, el 38% de los encuestados responde que la gestión de sus autoridades apenas aceptable.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Socio cultural

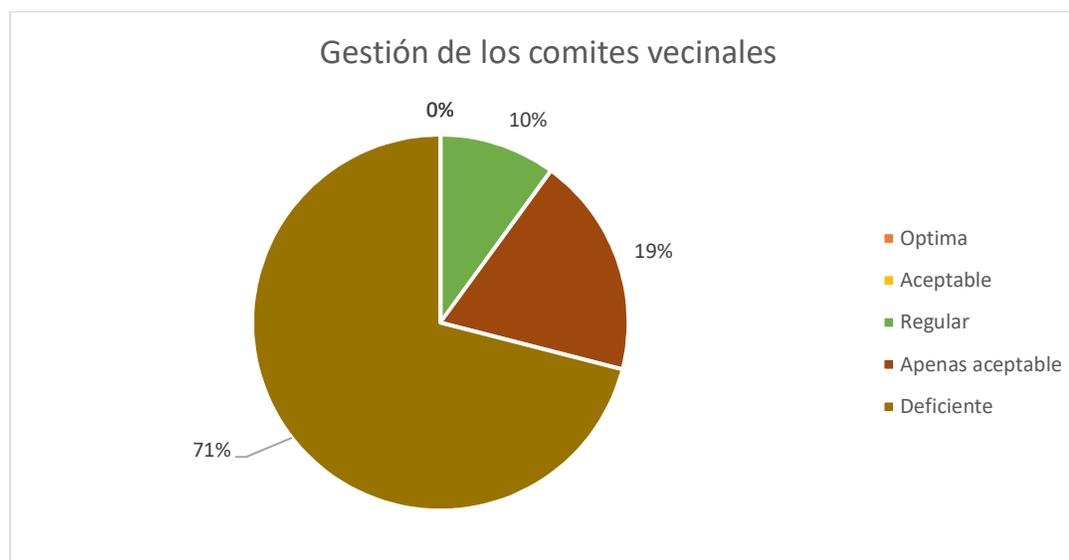
Sub indicador: organización ciudadana

Tabla 37. Gestión de los comités vecinales del sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Optima	0	0%
Aceptable	0	0%
Regular	7	10%
Apenas aceptable	13	19 %
Deficiente	48	71%
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 35. Gestión de los comités vecinales del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°37 y figura N°35 datos de la evaluación sobre la gestión de los comités vecinales de las habilitaciones urbanas estudiadas. En tal sentido se revela que el 71% de los encuestados consideran que la gestión de sus autoridades es deficiente y solo el 10% de los encuestados considera que sus autoridades realizan un trabajo regular. Por otra parte, el 19% de los encuestados responde que la gestión es apenas aceptable.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Socio cultural

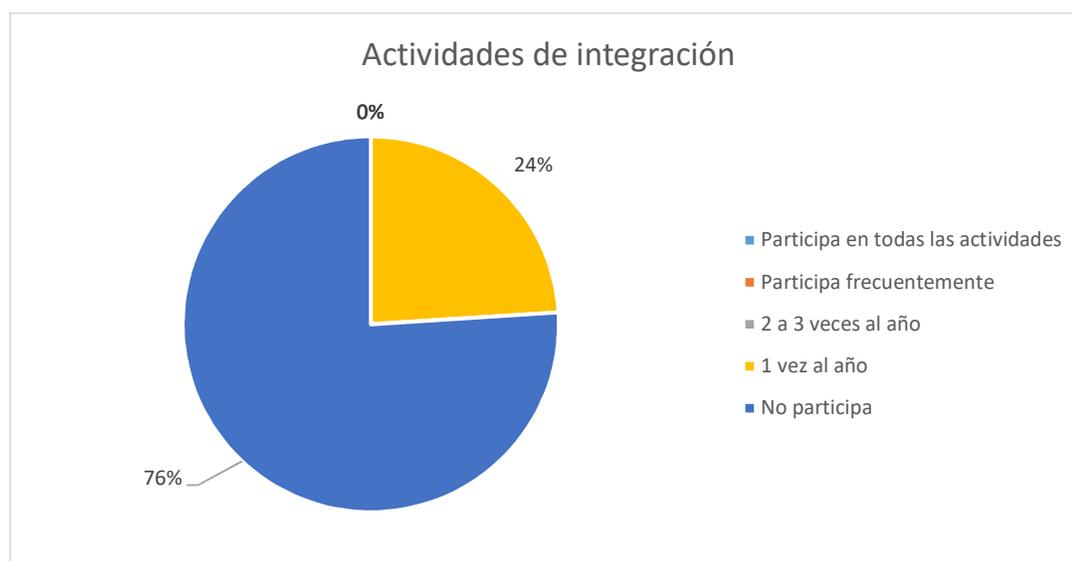
Sub indicador: Actividades de integración

Tabla 38. Actividades de integración del A.H Villa San Luis.

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Participa en todas las actividades	0	0 %
Participa frecuentemente	0	0 %
2 a 3 veces al año	0	0 %
1 vez al año	8	24 %
No participa	26	76 %
TOTAL	34	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 36. Actividades de integración del A.H Villa San Luis.



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°38 y figura N°36 el nivel de participación de los habitantes en las actividades de integración urbana, en tal sentido se muestra que el 76% de los habitantes no participan en ninguna de las actividades. Por otra parte, el 24% de los encuestados solo participa una vez al año.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Socio cultural

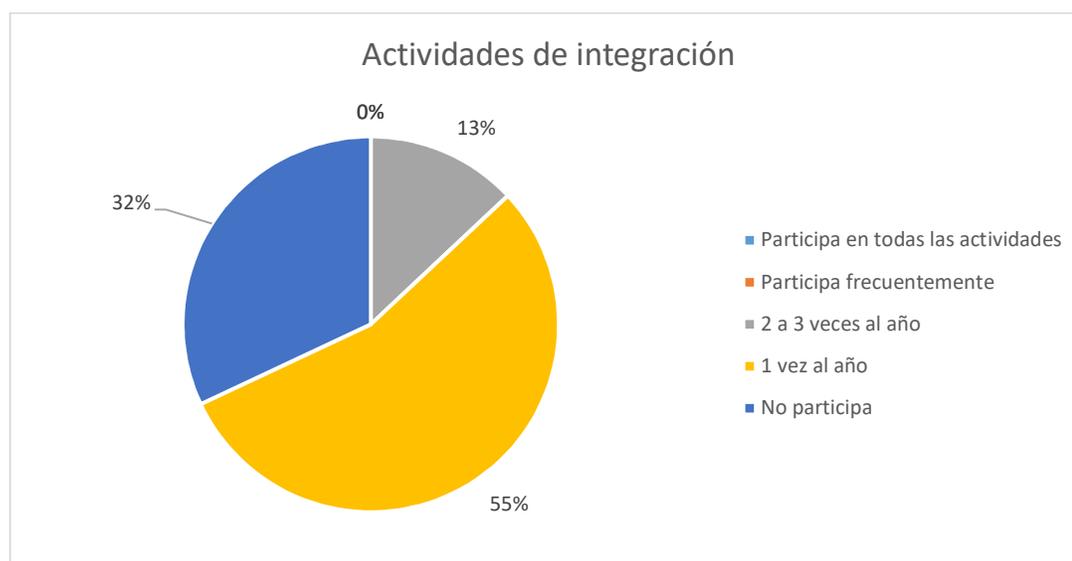
Sub indicador: Actividades de integración

Tabla 39. Actividades de integración del A.H Sánchez Milla

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Participa en todas las actividades	0	0 %
Participa frecuentemente	0	0 %
2 a 3 veces al año	5	13 %
1 vez al año	19	55 %
No participa	11	32 %
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 37. Actividades de integración del A.H Sánchez Milla



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°39 y figura N°37 el nivel de participación de los habitantes en las actividades de integración urbana, en tal sentido se muestra que el 32% de los habitantes no participan en ninguna de las actividades, además el 55% de los encuestados solo participa una vez al año, mientras que el 13% restante participa de 2 a 3 veces al año.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Socio cultural

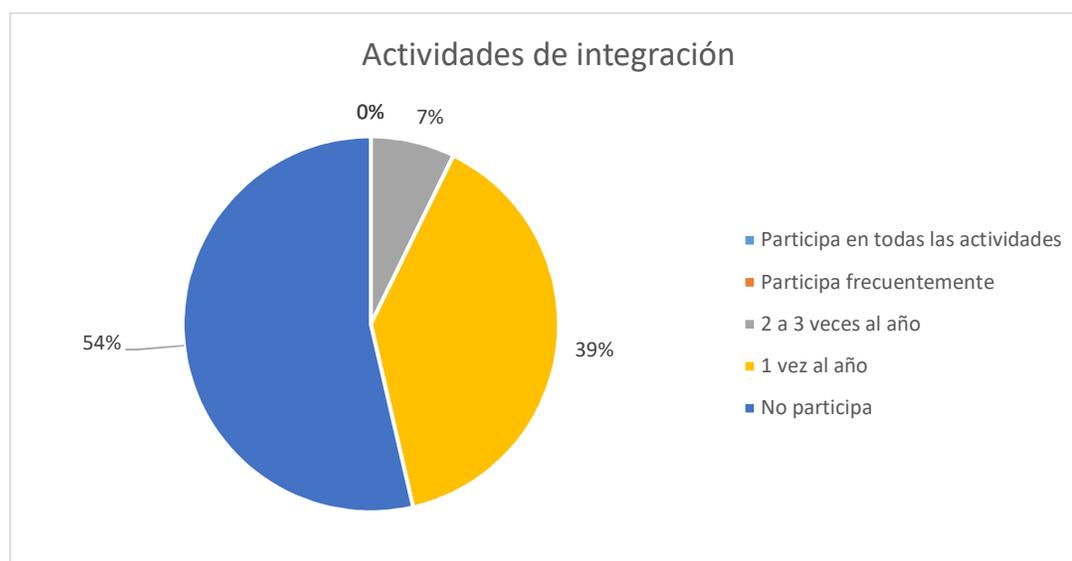
Sub indicador: Actividades de integración

Tabla 40. Actividades de integración del sector 10

Número de pisos	Cantidad	Porcentaje
Participa en todas las actividades	0	0 %
Participa frecuentemente	0	0 %
2 a 3 veces al año	5	7 %
1 vez al año	27	38 %
No participa	37	55 %
TOTAL	68	100%

Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

Figura 38. Actividades de integración del sector 10



Fuente: Elaboración de la base de datos del autor – 2022

INTERPRETACIÓN:

Se observa en la tabla N°40 y figura N°38 el nivel de participación de los habitantes en las actividades de integración urbana, en tal sentido se muestra que el 54% de los habitantes no participan en ninguna de las actividades, además el 39% de los encuestados solo participa una vez al año, mientras que el 7% restante participa de 2 a 3 veces al año. De tal forma se demuestra que no existe una participación frecuente y/o activa en las actividades de integración urbana.

Dimensión: Componentes indirectos (No arquitectónico)

Indicador: Económico

Tabla 41. Resultados del objetivo específico N°2.

Variable: Calidad de vida				
Indicador	Sub Indicador	A.H Villa San Luis	A.H Sánchez Milla	Resultados
Económico	Valoración de la zona	El alto nivel de consolidación urbana de vías, equipamientos y viviendas dan como resultado que la valoración de Villa San Luis sea de 70 soles (Información obtenida del plano arancelario)	Sánchez milla es un asentamiento humano informal con menos de 10 años de antigüedad, por lo que estas viviendas y sus habitantes no poseen títulos de propiedad que ayude a dar un valor formal a sus propiedades, por ello no posee valor arancelario.	Existe una clara diferencia entre ambas habilitaciones urbanas, pues la informalidad genera que los predios no sean reconocidos legalmente, como es el caso del A.H Sánchez Milla, habilitación urbana donde los predios no poseen valor arancelario. Además, la presencia del comercio en ambas habilitaciones urbanas varía según el nivel de consolidación de sus vías principales y sobretodo según el flujo vehicular y peatonal, en tal sentido existe una brecha en las condiciones para el desarrollo de las actividades comerciales.
	Presencia de comercio	Villa San Luis posee bordes urbanos altamente comerciales por sus altos flujos de circulación vehicular y peatonal, estas vías son la Av. Pacífico y la Av. Los héroes, las cuales crean las condiciones ideales para el desarrollo pleno de diversas actividades comerciales como venta de productos, restaurantes, talleres, hotelería, ferreterías, etc.	El A.H Sánchez Milla también posee bordes urbanos que son avenidas principales, sin embargo, estas no presentan altos flujos vehiculares y/o peatonales, en tal sentido no se presentan las condiciones necesarias para el desarrollo comercial en el asentamiento humano.	

OBJETIVO ESPECÍFICO 3: Analizar la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote.

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES
Expansión urbana informal – calidad de vida	Impacto Espacial	Imagen Urbana	Aspecto, Posición, Cantidad, Tamaño.
		Ocupación Efectiva	Terrenos ocupados y habitados / terrenos ocupados y no habitados
	Impacto Urbano	Salud pública	Nivel de atención N° Personal
		Educación Pública	Nivel de atención y radios de acción / N° Alumnado, N° Docentes
		Recreación	N° de usuarios por día / complementos recreativos, / estado de conservación

Fuente: Elaboración propia.

IMAGEN URBANA - A.H VILLA SAN LUIS

AV. PACIFICO



Av. Pacífico cruce con Av. Los Héroes – TRAMO 1

ASPECTO

El aspecto de la Av. Pacífico es altamente comercial, por ello presenta diversos avisos publicitarios y propagandas políticas, haciendo de ambos tramos, una avenida muy colorida.

POSICIÓN

Respecto a la posición de los elementos arquitectónicos como el grifo es estratégica, puesto que requieren de un espacio que permita un fácil acceso de los vehículos.

CANTIDAD

En ambos tramos los elementos distinguibles son 2, (Hotel Marsella y Grifo Doxxa), principalmente por sus características comerciales y su arquitectura.

TAMAÑO

Especialmente en este tramo de la avenida cuenta con 270 metros lineales de edificaciones, de estos 270 ml, 65 metros son áreas visualmente libres que permiten una permeabilidad espacial.

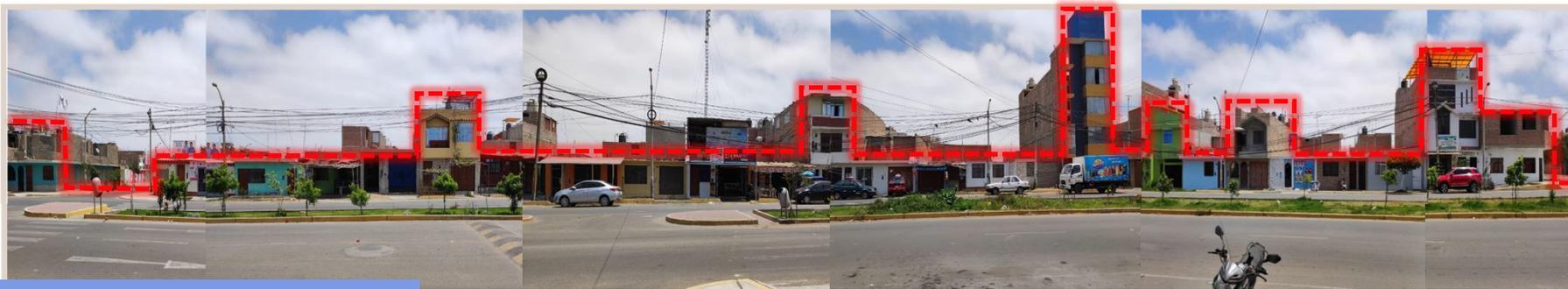


Av. Pacífico cruce con Av. Los Héroes – TRAMO 2



IMAGEN URBANA - A.H VILLA SAN LUIS

AV. LOS HÉROES



Av. Los Héroes – TRAMO 1

ASPECTO

El aspecto de la Av. Los héroes tiene un carácter residencial, por ello no se percibe comercio o avisos publicitarios. Estéticamente esta avenida mantiene un perfil dinámico en cuando a colores y alturas.

POSICION

La posición de las edificaciones no guarda una lógica secuencial, pues estas no fueron diseñadas en conjunto, sin embargo se puede notar la secuencia de ritmo y pausa.

CANTIDAD

En ambos tramos los elementos distinguibles son 6, todos edificios comerciales, en consecuencia el elemento arquitectónico destacable posee 5 pisos mas azoteas y es una edificación residencial.

TAMAÑO

Este tramo de la avenida cuenta con 443.55 metros lineales de edificaciones, las alturas mantienen un ritmo secuencial.



Av. Los Héroes – TRAMO 2



IMAGEN URBANA – Sánchez Milla

AV. ELÍAS VALLEJOS RONDO



Av. Elías Vallejos Rondo – TRAMO 1

ASPECTO	POSICION	CANTIDAD	TAMAÑO
La Av. Elías Vallejos tiene un carácter netamente residencial, no se observa presencia de vivienda comercio y/o taller. Estéticamente las edificaciones no es la mas agradable, por la falta de acabados o los materiales empleados.	La posición de las edificaciones arquitectónicas no guarda una lógica secuencial, pues estas no fueron diseñadas en conjunto, sin embargo se puede notar la secuencia de ritmo y pausa.	Los elementos arquitectónicos distinguibles son 3 viviendas que destacan por sus alturas y los acabados que poseen en sus fachadas, por otra parte la secuencialidad de las alturas se mantiene lineal en el resto de viviendas.	Respecto a las alturas de las edificaciones, estas se mantienen en no mayores a 3 metros, sin embargo algunas edificaciones (3 viviendas), presenta alturas superiores a los 5 metros.



Av. Elías Vallejos Rondo – TRAMO 2



IMAGEN URBANA – Sánchez Milla

AV. CHINECAS



Av. Chinecas – TRAMO 1

ASPECTO

El aspecto de la Av. Chinecas también tiene carácter residencial, además de una pendiente pronunciada. No se encontraron avisos publicitarios pero sí ciertos carteles políticos.

POSICION

La posición de las edificaciones toma un ritmo escalonado por la misma naturaleza del territorio, sin embargo a pesar de ello se pueden distinguir algunas viviendas que destacan por su posición y altura.

CANTIDAD

En ambos tramos los elementos distinguibles son 3 en la parte llana de la avenida y en la pendiente, no se distingue edificación alguna por que todas son similares y tienen la misma posición.

TAMAÑO

El tamaño de las edificaciones en la parte de la pendiente son similares, ninguna destaca sobre la otra. En la parte llana de la avenida se encuentran edificaciones de pisos equidistantes.

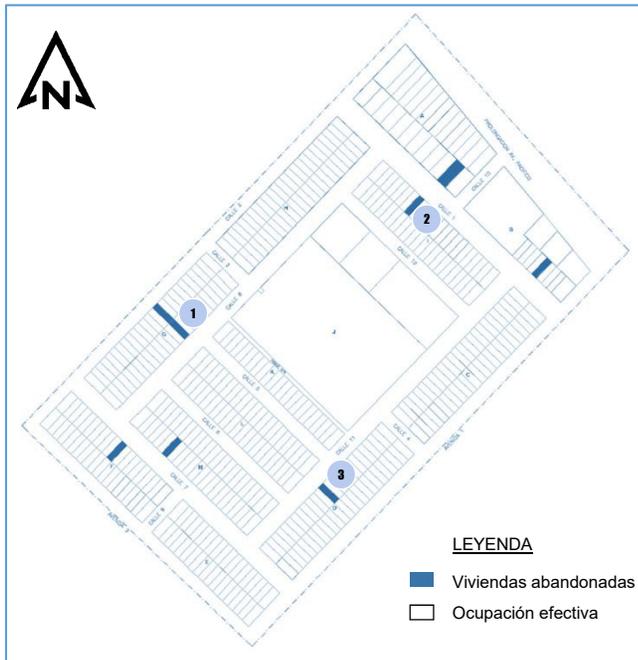


Av. Chinecas – TRAMO 2



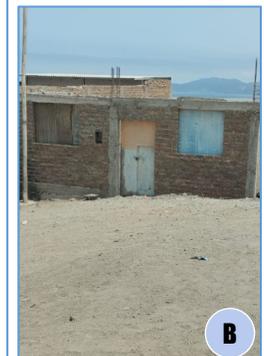
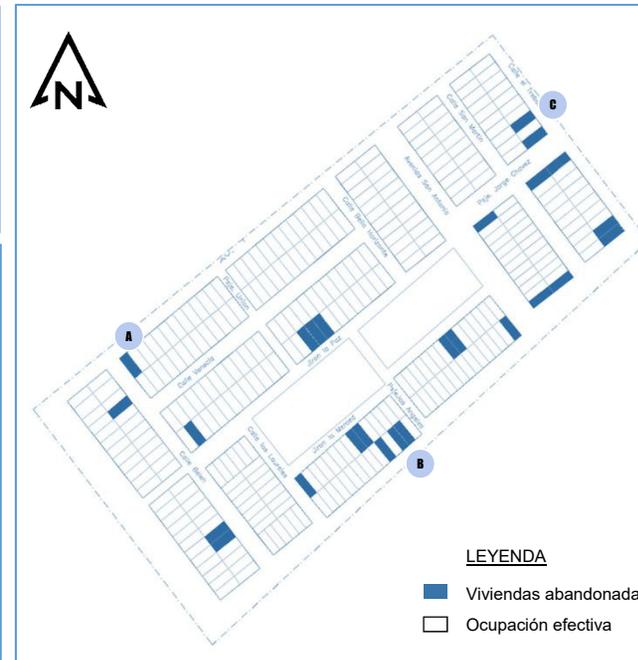
OCUPACIÓN EFECTIVA

MAPEO DE LA OCUPACIÓN EFECTIVA EN A.H VILLA SAN LUIS



Según lo observado en el A.H Villa san Luis la cantidad de viviendas ocupadas y no habitadas son 8 y los lotes vacíos son cero, en tal sentido la gran mayoría de los lotes poseen ocupación efectiva.

MAPEO DE LA OCUPACIÓN EFECTIVA EN A.H SÁNCHEZ MILLA



Según lo observado en Sánchez milla los lotes ocupados (construidos) y no habitados son 7 y los lotes desocupados son 18. Por lo tanto se observa que en esta habilitación existe una gran cantidad de lotes deshabitados.



Equipamiento urbano “Salud” – Villa San Luis - Sánchez Milla

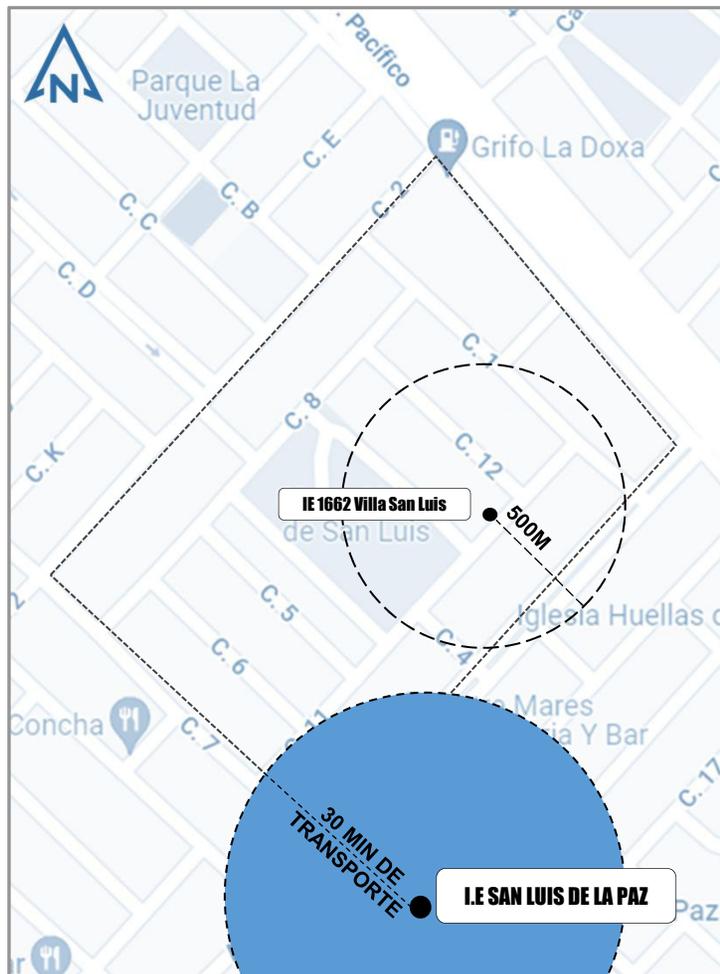


Ambas habilitaciones urbanas carecen de equipamiento de salud, en consecuencia ante una emergencia media los habitantes deben recurrir a la posta media o el establecimiento de salud mas cercano, mermando así en la calidad de vida de los ciudadanos.

Desde villa san Luis el tiempo de acceso al centro medico mas cercano es de 8 min, por otra parte desde Sánchez milla se demora 30 min para acceder a una posta medica.



Equipamiento urbano “Educación” – Villa San Luis



- I.E VILLA SAN LUIS – INICIAL**
- 147 alumnos matriculados
 - 6 docentes
 - 1 directora
 - 2 auxiliares
 - 1 personal de servicio

Acorde con lo establecido en el sistema de estándares urbanos (2011), para menos de 5000 hab. Se requiere el nivel de educación básico completo, en este caso Villa San Luis cumple con ello.



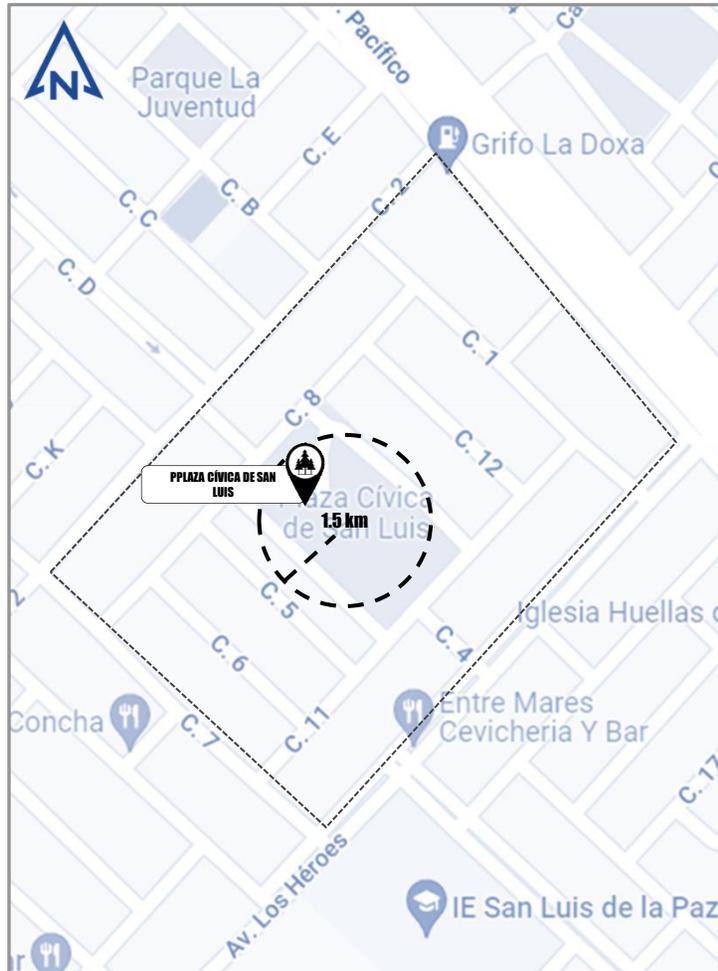
- I.E SAN LUIS DE LA PAZ - PRIMARIA Y SECUNDARIA**
- 676 primaria
 - 675 secundaria
 - 25 docentes Primaria
 - 33 docentes Secundaria
 - 2 auxiliar de servicio
 - 4 personal de servicios

Jerarquía urbana	Equipamientos requeridos
Áreas Metropolitanas o Metrópoli Regional: 500,001 - 999,999 Hab.	Inicial Primaria Secundaria Técnico productiva Sup. No Universitaria (Tecnológico, Pedagógico y Artística) Nivel Básica Especial Nivel Básica Alternativa Universitario
Ciudad Mayor Principal: 250,001 - 500,000 Hab.	Inicial Primaria Secundaria Técnico Productiva Sup. No Universitaria (Tecnológico, Pedagógico y Artística) Nivel Básica Especial Nivel Básica Alternativa Universitario
Ciudad Mayor: 100,001 - 250,000 Hab.	Inicial Primaria Secundaria Técnico Productiva Sup. No Universitaria (Tecnológico y Pedagógico) Nivel Básica Especial Nivel Básica Alternativa
Ciudad Intermedia Principal: 50,001 - 100,000 Hab.	Inicial Primaria Secundaria Técnico Productiva Sup. No Universitaria (Tecnológico y Pedagógico) Nivel Básica Especial Nivel Básica Alternativa
Ciudad Intermedia: 20,001 - 50,000 Hab.	Inicial Primaria Secundaria Técnico Productiva Sup. No Universitaria (Tecnológico y Pedagógico) Nivel Básica Especial
Ciudad Menor Principal: 10,000 - 20,000 Hab.	Inicial Primaria Secundaria Técnico Productiva
Ciudad Menor: 5,000 - 9,999 hab.	Inicial Primaria Secundaria

Elaboración: equipo técnico consultor - febrero 2016



Equipamiento urbano “Recreación” – Villa San Luis



La plaza cívica de san Luis es una plaza que posee mas de una hectárea y es el símbolo cívico del sector 10, en ella se realizan diversas actividades ceremoniales importantes para el sector y la ciudad.



EQUIPAMIENTO REQUERIDO SEGÚN RANGO POBLACIONAL

JERARQUÍA URBANA	EQUIPAMIENTOS REQUERIDOS
Áreas Metropolitanas / Metrópoli Regional: 500,001 - 999,999 Hab.	Parques locales y vecinales Parques zonales Parques Metropolitanos Canchas de usos múltiples Estadios Complejo Deportivo Centros recreacionales Coliseos Polideportivos Hipódromos Velódromos Clubes Metropolitanos
Ciudad Mayor Principal 250,001 - 500,000 Hab.	Parques locales y vecinales Parques zonales Canchas de usos múltiples Estadios Complejo Deportivo Centros recreacionales Coliseos Polideportivos
Ciudad Mayor 100,001 - 250,000 Hab.	Parques locales y vecinales Parques zonales Canchas de usos múltiples Estadios Complejo Deportivo
Ciudad Intermedia Principal 50,001 - 100,000 Hab.	Parques locales y vecinales Parques zonales
Ciudad Intermedia- 20,001 - 50,000 Hab.	Canchas de usos múltiples Estadios
Ciudad Menor Principal: 10,000 - 20,000 Hab.	Parques locales y vecinales
Ciudad Menor: 5,000 -9.999 Hab.	Canchas de usos múltiples

Según el sistema de estándares urbanos (2011), villa san Luis posee una Zona recreacional superior a las necesidades de la habitación, puesto que su rango poblacional es mayor a 5000 hab. Dado sus características de Plaza cívica.

MOBILIARIO



La plaza cívica posee **bancas** de concreto con acabados en granito y respaldos en madera, su estado de conservación es medio, con un estado de deterioro medio.



También posee tachos de basura de plástico (fibra óptica), con apoyos metálicos que tiene un estado e conservación bueno.



Dimensión: Impacto espacial**Indicador:** Imagen Urbana ocupación efectiva*Tabla 42. Resultados del objetivo específico N°3.*

Variable: Expansión urbana informal - Calidad de vida				
Dimensión	Indicador	A.H Villa San Luis	A.H Sánchez Milla	Resultados
Impacto Espacial	Imagen urbana	La imagen urbana en esta habilitación se condiciona por la naturaleza de las avenidas principales, al ser comercial incita a la inversión en las edificaciones existentes y a mantener la calidad de las mismas.	La imagen urbana en esta habilitación no es la mejor, esto se debe a la falta de planificación en la edificación de sus viviendas y a los acabados de las mismas.	La imagen urbana de ambas habilitaciones demuestran la gran brecha de desigualdad que existe, por otra parte, es muy notorio como la informalidad de los predios dificulta la consolidación de las viviendas, limitando el desarrollo pleno de la imagen urbana en Sánchez Milla. Por otra parte, los lotes deshabitados y/o abandonados generan inseguridad ciudadana, mermando así la calidad de vida de los habitantes, sin embargo la informalidad de los predios en Sánchez Milla no representa algún tipo de agravante.
	Ocupación efectiva	Si bien se observó gran porcentaje de ocupación efectiva en esta habilitación, se detecta que existen algunos lotes vacíos y/o abandonados, siendo lugares propicios para delincuentes y drogadictos.	En el A.H Sánchez Milla existe un gran número de viviendas deshabitadas y/o abandonadas, generando focos delincuenciales en los lotes deshabitados.	

Dimensión: Impacto Urbano

Indicador: Salud Publica – Educación Publica – Recreación

Tabla 43. Resultados del objetivo específico N°3.

Variable: Expansión urbana informal - Calidad de vida				
Dimensión	Indicador	A.H Villa San Luis	A.H Sánchez Milla	Resultados
Impacto urbano	Salud publica	Villa san Luis no posee área destinada para equipamientos de salud, pues el RNE no solicita el aporte de salud.	Esta habilitación urbana no posee área destinada para equipamientos de salud, por lo tanto se debe recurrir al puesto de salud Yugoslavia.	Según lo analizado en las fichas de observación se muestra que existe una gran brecha de desigualdad entre ambas habilitaciones urbanas, pues la carencia de equipamientos urbanos y los espacios para edificar los mismos, dificulta el desarrollo de las actividades cotidianas de sus habitantes, por otra parte la realidad observada en Villa san Luis es completamente diferente.
	Educación publica	Villa San Luis posee 2 instituciones educativas que cubren la demanda poblacional contemplada por el ministerio de vivienda.	Sánchez milla no posee área destinada para la edificación de algún tipo de local educativo, solo posee área destinada para otros usos y acorde con lo establecido en el cuadro de compatibilidad del PDU de Chimbote, estas zonas no es compatible con este uso	
	Recreación	Villa san Luis posee el espacio público más importante del sector 10, esta es la "Plaza Cívica de San Luis, su carácter cívico hace que el radio de influencia del equipamiento supere los límites de la habilitación, además dicha plaza cuenta con áreas verdes que son cuidadas por la municipalidad y mobiliario urbano en buen estado de conservación.	Este asentamiento humano, posee en aportes urbanos un adecuado espacio para la implementación de un parque, que en metros cuadrados cumple con lo estipulado en el Reglamento nacional de edificaciones, sin embargo el equipamiento no está construido, dificultando el desarrollo de las actividades y convirtiéndose en un área propicia para la acumulación de basura.	

Fuente: Elaboración propia

DISCUSIÓN DE RESULTADOS:

OBJETIVO ESPECÍFICO 1: Diagnosticar las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de Nuevo Chimbote.

Es importante determinar cuáles son las características del crecimiento urbano informal para conocer cuál es la situación actual que viven las diversas habilitaciones que conforman el sector 10.

DIMENSIÓN: Físico - Espacial

Mediante el análisis de fichas de observación se encontró que las unidades urbanas observadas presentan múltiples diferencias en cuanto a su planeamiento y desarrollo urbano, siendo la más resaltantes la falta de aportes urbanos en la planeación de las nuevas unidades habitacionales, como es el caso del A.H Sánchez Milla, esto corrobora lo planteado por Cardoso (2018), quien explica que en existen brechas de desigualdad entre sectores urbanos contiguos y muchas veces esto ocurre porque los procesos de urbanización son intervenidos por la clase política. Por otra parte, se observó que al existir una planificación adecuada en el A.H Villa San Luis, se pudo desarrollar adecuadamente, estableciendo una articulación urbana efectiva con otras habilitaciones, esto se contrasta con lo expuesto por López (2016), pues menciona que las características físicas de una habilitación urbana deben promover correctamente las redes urbanas y sus articulaciones para un adecuado funcionamiento de la ciudad.

DIMENSIÓN: Ambiental

Según lo investigado Chaparro (2012), indica que la expansión urbana informal carece de aspectos ecológicos, pues son las nuevas extensiones que son ubicadas en zonas protegidas por el estado y vulnerables, puesto que muchos problemas de degradación ambiental y vulnerabilidades ocurren con el tiempo. Sin embargo, las unidades de análisis no fueron ubicadas en zonas protegidas por el estado y no formaron parte de algún problema de degradación ambiental.

Por otra parte, cabe precisar que el ecosistema del sector 10 se conforma por una fauna doméstica que en condiciones de abandono y una flora netamente ornamental para dar vida a los espacios públicos. En tal sentido Metrópolis (2011)

menciona que las grandes expansiones urbanas deben acondicionarse a la subsistencia del medio ambiente, sin embargo, en la realidad observada se puede apreciar que no sucede esto

OBJETIVO ESPECÍFICO 2: Evaluar de la calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote.

DIMENSIÓN: Componentes directos (urbanos arquitectónicos).

Según Schwartzmann (2003), quien afirma que la calidad de vida es el criterio verídico para lograr y obtener la felicidad del bienestar personal. Es por esto que la calidad de vida se determina según el nivel de satisfacción y/o agrado que tengan los residentes de una habitación urbana en función a sus condiciones de habitabilidad, teniendo en cuenta las directrices o requerimientos mínimos establecidos por el RNE y los parámetros urbanos establecidos en cada ciudad. Por ello según, habla de una calidad de vida en función a las condiciones de habitabilidad y los servicios que pueda ofrecer la ciudad al habitante. En tal sentido, según lo observado en las áreas de estudio en su mayoría las viviendas cumplen con los parámetros urbanos, teniendo como resultado final que el Sector 10 de Chimbote es una Zona Residencial de Densidad Media tipo III, con viviendas mayoritariamente unifamiliares, de un piso de altura, con materiales de edificación tipo B (Vivienda con estructuras de concreto, sin losa aligerada y sin acabados en paredes y pisos) y estados de conservación regulares, por otra parte, se observó que respecto a los servicios primarios existe una brecha de desigualdad en cuanto a la calidad y el alcance de los servicios básicos para los habitantes del sector 10. En función a lo expuesto se puede indicar que los componentes directos ofrecen una calidad de vida media baja a los habitantes del sector 10, confirmando lo expuesto por Arrostegui (1998), quien menciona que la calidad de vida se condiciona por las características de habitabilidad y los servicios urbanos que puedan recibir sus habitantes.

DIMENSIÓN: Componentes indirectos (No arquitectónicos):

Según diversos autores los componentes indirectos de la calidad de vida se encuentran en torno a los aspectos sociales, culturales y económicos, por ello en la

investigación se consideraron los mismos aspectos como indicadores para su medición.

En la realidad observada se encontró que el sector 10 está habitado mayoritariamente por mujeres jefas de hogar, por otra parte, también se determinó que los habitantes del sector 10 consideran las gestiones de los comités vecinales como deficientes, pues no realizan las labores necesarias para mejorar las condiciones de vida de ellos y sus vecinos, ocasionando una desvinculación entre el morador y sus representantes por la falta de resultados en sus gestiones. Además, se observó que la falta de participación ciudadana en actividades de integración es preocupante, pues el 54% no participa en ninguna actividad y solo el 7% de los habitantes participan de 2 a 3 veces al año, demostrando así que existe falta de identidad de los pobladores con su lugar de residencia. Esto se relaciona con lo expuesto por López (2021), quien considera que las condiciones de vida urbana deben conformarse por un espacio sociocultural de tres dimensiones básicas: felicidad, identidad y calidad. Sin embargo, como se ha descrito anteriormente no se encuentra ninguna de estas 3 dimensiones en los resultados recolectados, pues la inacción en las gestiones vecinales origina el descontento de la población con sus condiciones de vida, así mismo con el descontento originado se produce la desvinculación de la identidad con el sector donde residen por la falta de calidad en sus condiciones de vida.

Respecto a los aspectos económicos, nuevamente se encuentra la brecha de desigualdad que genera la informalidad en el desarrollo adecuado de los sectores urbanos, pues según los resultados observados, las habilitaciones urbanas con menos de 10 años de antigüedad en el sector 10 no poseen valor arancelario, es decir no están reconocidos por el Ministerio de vivienda y la propia municipalidad que los gobierna, en tal sentido el desarrollo económico de estas zonas es deficiente. Por otra parte, la presencia comercial en el sector 10 se condiciona por la ubicación de la habilitación respecto a las vías principales y el grado de consolidación (construcción) que puedan tener, son estas dos condiciones las que el comercio requiere para ser viable, de tal forma en la realidad observada se detectó que las zonas más alejadas y/o nuevas del sector 10 no cuentan con las mismas oportunidades para el desarrollo comercial. Esto se relaciona con lo

expuesto por Garavito (2020) quien sustenta que se debe entender la mala calidad de vida como el resultado exclusivo de la diferencia socio económica, porque la mala calidad de vida es básicamente una distribución desequilibrada del ingreso y las oportunidades económicas. En tal sentido se puede argumentar que la desigualdad económica en el sector 10 se produce por la informalidad de las habilitaciones urbanas, pues es esta condiciona no propicia el desarrollo económico adecuado, ya que es notorio que la desequilibrada distribución de oportunidades económicas se origina y es causada por la informalidad de las viviendas además del abandono por parte de las autoridades en el sector 10 disminuyendo así la calidad de vida de sus habitantes.

OBJETIVO ESPECÍFICO 3: Analizar la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote.

Para analizar la relación entre las variables se determinó conocer y evaluar el impacto espacial y urbano que tiene la informalidad de las viviendas sobre la calidad de vida de los pobladores del sector 10, en tal sentido se podrá conocer como condiciona la calidad de vida.

DIMENSIÓN: Impacto Espacial

La informalidad urbana ha tenido un impacto negativo en la calidad de vida de los habitantes, para ello se realizó el análisis de la imagen urbana y la ocupación efectiva de los terrenos.

Según McGoldrick y Gerson (1996), la calidad de la imagen urbana es una evaluación debido a que es un proceso crítico que compara los resultados logrados con lo que se esperaba obtener de la realidad. En tal sentido, se observó que la imagen urbana en Villa San Luis se condiciona por las avenidas principales, pues su naturaleza comercial ha propiciado el desarrollo adecuado de las edificaciones. Sin embargo, en las zonas más recientes del sector 10 no ocurre esto, a causa de la informalidad no se propicia el desarrollo adecuado de la imagen urbana. Esto se relaciona con lo expuesto por Muntañola (2004), pues explica que el espacio es capaz de describir concretamente la relación que se da entre el ser humano y el medio que habita, en tal sentido acorde con la evaluación de la imagen urbana realizada se puede afirmar que la calidad de esta en las zonas más antiguas del

sector 10 es buena, por lo tanto, la relación entre sus habitantes y el espacio urbano denota concretamente desarrollo, seguridad. Sin embargo, en las zonas informales del sector 10 la relación entre el espacio y sus habitantes en función a su imagen urbana, denotan precariedad y pobreza. Esto es ratificado por Valdivia (2017), pues sostiene que el análisis de la calidad de la imagen urbana implica evaluar la estética que posee, esto no sugiere una verdad definitiva, sino una aproximación que deberá afrontar con el tiempo las falsedades o refutaciones necesarias para comprobar su veracidad.

Respecto a la ocupación efectiva de los terrenos se observó que las zonas más antiguas del sector 10 poseen un bajo nivel de desocupación y/o abandono, pues según los resultados el A.H Villa San Luis presenta solo 8 lotes vacíos de un total de 480 lotes, representando el 1.6% del total de viviendas, sin embargo, en las zonas informales del sector 10 se detectó que el 5.7% de las viviendas se encuentran en estado de abandono, generando inseguridad ciudadana pues estos lotes son espacios ideales para drogadictos y delincuentes. Esto se debe a la falta de oportunidades que brinda la municipalidad distrital de nuevo Chimbote, pues al no ofrecer las condiciones ideales para el desarrollo urbano, muchos de estos lotes son abandonados y otros son usados para el tráfico de terrenos, esto se relaciona con lo explicado por Salas (2016), quien estudia el derecho público internacional acerca de la soberanía de los territorios, pues explica que la adquisición de territorios se efectúa a partir de la ocupación efectiva de los mismos, en tal sentido las autoridades soberanas deberían ofrecer las condiciones necesarias para el desarrollo de la vida urbana, situación que no ocurre en las zonas informales del sector 10.

DIMENSIÓN: Impacto Urbano:

El crecimiento urbano informal no solo impacta negativamente en el espacio, también impacta de forma negativa en los aspectos urbanos de las habilitaciones, concretamente en sus equipamientos y la calidad de servicio que ofrecen, por ello se analizaron equipamientos de salud, educación y recreación.

La salud pública en el sector 10 es deficiente, puesto que no existen equipamientos de salud que cubran la necesidad básica, por lo que los habitantes de dicho sector

tienen que recurrir al puesto de salud Yugoslavia, sin embargo, este no es suficiente para cubrir toda la demanda poblacional del sector. Según el Sistema de Estándares Urbanos (2014), el puesto de salud Yugoslavia solo tiene un radio de influencia de 10 minutos, siendo Villa San Luis segunda etapa la última habilitación urbana en poder acceder al servicio médico, descartando así al resto de habilitaciones del sector 10, puesto que están fuera del rango de acción del puesto de salud. Esto se relaciona con lo expuesto por Henriquez y Gonzales (2014), pues afirman que la dotación de los equipamientos urbanos es factor de bienestar social, así como de ordenamiento territorial y de estructuración interna de las localidades, el déficit en equipamiento urbano y su distribución socio espacial es un indicador de desigualdades sociales, en tal sentido se puede afirmar que existe un déficit urbano en cuanto al equipamiento urbano de salud, en consecuencia existe una brecha de desigualdad social para con los habitantes del sector 10.

Respecto a los equipamientos de educación, la realidad observada es completamente distinta, pues en el sector 10 existen diversas instituciones educativas en diversos niveles de educación. Según las unidades de análisis, el colegio San Luis de la Paz, es una institución educativa que puede brindar servicio a alumnos que se encuentren en un radio de influencia de 30 min, abarcando así diversas habilitaciones como: Villa Magisterial, los Cedros, Las delicias, Las Quitanas, Teresa de Calcuta, San Felipe, La Molina, Los Angeles, entre otros. Además de contar con diversas instituciones educativas de nivel inicial, que cubren un rango de acción de 500 metros, sin embargo, en las zonas informales del sector 10 esto no ocurre, pues la informalidad no permite el desarrollo urbano adecuado. A pesar de ello en las zonas informales como Tierra Prometida o Las Américas se han improvisado módulos de material reciclable para que los más pequeños puedan ejercer su derecho a la educación. Esto se relaciona con lo expresado por Garzón (2014), quien sostiene que el acceso a la educación debe ser la prioridad de las autoridades para combatir así diversos problemas sociales, sin embargo, existen condiciones territoriales y políticas que pueden dificultar el acceso a la educación. Dicho esto, se puede afirmar que la informalidad merma en la calidad de vida de los habitantes, puesto que hay un desequilibrio en la distribución de oportunidades sobre el acceso a la educación generando la brecha de desigualdad.

Finalmente, respecto al equipamiento de recreación, ambas unidades de análisis poseen espacios zonificados como ZRP (Zona de Recreación Pública), sin embargo, a pesar de la disposición de espacios para su desarrollo nuevamente la informalidad no permite el desarrollo adecuado. En el caso del A.H Villa San Luis, esta habilitación posee una plaza cívica que es homologa al espacio público más importante del distrito de Nuevo Chimbote, por otra parte, el déficit de parques locales en las zonas informales del sector 10 merma gradualmente en la calidad de vida de los habitantes, puesto que estos espacios son fundamentales para el desarrollo de las actividades de integración, para crear comunidad. Esto se relaciona estrechamente con lo dicho por Romero (2016), quien sostiene que la calidad de vida tiene una estrecha relación con la calidad de los espacios públicos, pues son estos espacios urbanos los que potencian el bienestar de los pobladores, por otra parte, además explica que la falta de calidad en la infraestructura de estos espacios puede ocasionar el abandono de los mismos espacios, causando inseguridad ciudadana. En efecto según la realidad observada, esto ocurre en los sectores más pobre e informales del área de estudio, pues al no contar con espacios adecuados para la recreación estos espacios se convierten en grandes basureros.

V. CONCLUSIONES

En función a los objetivos planteados, análisis e interpretación de los resultados obtenidos en la investigación, se llegó a las siguientes conclusiones:

En cuanto al objetivo general se concluye que el impacto de la expansión urbana informal sobre la calidad de vida de los habitantes del sector 10 es negativa, dado que la falta de planificación urbana adecuada para las nuevas habilitaciones es deficiente ocasionando así una mala distribución del uso del suelo urbano, en tal sentido se afecta o limita el desarrollo pleno y adecuado de la dinámica urbana en las zonas más nuevas del sector 10. Además, se determinó que el proceso de formalización puede demorar varios años ocasionando que exista un déficit en el alcance de los servicios básicos y la oferta de servicios urbanos como educación, salud y recreación; de esta forma el área urbana denominada como sector 10 se destaca por su crecimiento informal y la mala calidad de vida que tienen algunas zonas dentro del mismo sector.

Continuando con el objetivo específico 1, en función a los resultados obtenidos en la investigación, se determinó que la característica principal del crecimiento urbano informal en el sector 10 es la incompatibilidad entre el uso y la zonificación acorde con los planes urbanos vigentes, obteniendo déficit de áreas para los aportes urbanos de las habilitaciones urbanas informales. Por otra parte, el bajo nivel de desarrollo en la urbanización de los diversos asentamientos humanos mengua en la accesibilidad y la articulación urbana, sin embargo, es esta misma característica negativa la que permite que la estructura urbana se pueda reorganizar para así poder mejorar las características negativas antes mencionadas. Las características secundarias del crecimiento informal se encuentran en los diversos tipos de contaminación, como la del suelo que tiene un nivel elevado a causa de la falta de atención del servicio de limpieza de la municipalidad de Nuevo Chimbote, mermando así en la salud pública y por ende en la calidad de vida. Además, se observó que en niveles moderados existe la presencia de contaminación auditiva y visual.

Por otro lado, en el objetivo específico 2 se logró concluir que la calidad de vida de los habitantes del sector 10 varía según la zona que habitan, pues se ha determinado que en las habilitaciones urbanas no formales no existen las

condiciones adecuadas para el desarrollo óptimo de las viviendas, en tal sentido la calidad de vida es mala. Además, se demostró que el 50% de las viviendas del sector 10 vive en la informalidad urbana, en consecuencia, el 18% de la población no cuenta con el servicio de agua, el 50% de las viviendas no cuentan con luz eléctrica y el 43% de las viviendas no cuentan con el servicio de internet. Desde la perspectiva de los aspectos socio cultural se pudo determinar que el 54% de la población del sector 10 se encuentra desconectado con el sentido de pertenencia hacia su territorio es decir su identidad; a causa de la mala gestión de los diversos comités vecinales, el 71% de la población considera que sus representantes realizan una gestión deficiente en el proceso de la formalización y la mejora de la calidad de vida. Cabe resaltar que existe un desequilibrio de oportunidades para el desarrollo de diversos asentamientos humanos en el sector 10, teniendo como resultado la distribución inadecuada de las oportunidades económicas para ciertas zonas informales, puesto que se demostró que las habilitaciones urbanas informales no se encuentran consideradas dentro del plano arancelario de la ciudad de Nuevo Chimbote, en tal sentido los predios carecen de valor arancelario.

Finalmente, para el objetivo específico 3 se determinó que el crecimiento urbano informal y la calidad de vida tienen una relación negativa y esto se refleja en el espacio urbano, estableciendo que las zonas informales cuentan con un 5.7% de desocupación (predios en abandono), propiciando así la delincuencia; además, el estudio realizado también determinó que la imagen urbana de la periferia del sector 10 refleja precariedad y pobreza, puesto que no existen los gestiones adecuadas de recursos ni las oportunidades necesarias para su mejoramiento estético. Respecto a los equipamientos urbanos, el crecimiento urbano informal se relaciona negativamente con la calidad de vida de los habitantes, estableciendo que el sector 10 carece de puestos de salud que brinden un servicio de calidad para la población. Por otra parte, en cuanto a equipamientos urbanos educativos existe una brecha de desigualdad, puesto que únicamente las habilitaciones formales cuentan con el servicio, en cuanto a equipamiento recreativo la brecha de desigualdad aumenta, pues no todas las habilitaciones formales o informales cuentan con este equipamiento.

VI. RECOMENDACIONES

Durante años la necesidad de vivienda en Nuevo Chimbote ha sido un tema recurrente que las autoridades no le dieron la importancia que merece, a causa de esto se genera la aparición de los asentamientos humanos informales o mejor conocidos como “invasiones”. Estas nuevas habilitaciones en su precariedad distribuyeron el suelo urbano sin criterio alguno, en algunos casos el proceso de formalización ayudo en su reestructuración urbana, sin embargo, habilitaciones como Sánchez Milla no fueron parte de este proceso, en tal sentido siguen viviendo en la informalidad y la precariedad, por lo que se realiza las siguientes recomendaciones.

A la Sub gerencia de Planeamiento urbano de la municipalidad de Nuevo Chimbote, se recomienda la reestructuración de las habilitaciones urbanas informales, evaluando la mejor reorganización del trazo urbano en función a lo establecido por el RNE y el Sistema de Estándares urbanos, así como el PDU vigente de la ciudad, con la finalidad de mejorar la compatibilidad uso – zonificación, mejorando así el trazo urbano y dotando de aportes urbanos necesarios para el desarrollo de la vida urbana en el sector 10.

A la Sub gerencia de limpieza pública, parques y jardines de la Municipalidad distrital de Nuevo Chimbote, se recomienda tomar acción sobre la contaminación del suelo, ya que existen potenciales focos enfermedades en el espacio público que merman la salud de los habitantes.

A las entidades competentes se recomienda continuar con el proceso de formalización en el sector 10, para que en consecuencia estos puedan ser dotados de los servicios básicos y por ende mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

A las autoridades municipales y el Ministerio de Salud, se recomienda analizar a profundidad del déficit de equipamiento de salud en el sector 10, puesto que el presente estudio determinó que el sector 10 es atendido por un puesto de salud de primer nivel de atención perteneciente al sector 9 y su radio de influencia no es superior a 10 min y la vivienda más lejana se encuentra a 30

min en automóvil, evidenciando así la precariedad en la que viven los habitantes del sector 10.

A los comités vecinales del sector 10, se recomienda mayor participación en la gestión pública con el fin de poder gestionar de forma segura la participación de sus respectivos asentamientos humanos en el proceso de formalización del sector 10.

A la universidad Cesar Vallejo, se recomienda la difusión oportuna de los resultados obtenidos en el presente estudio en los diversos canales digitales, además de la implementación de una base de datos que recopile trabajos relacionados. Por otra parte, a la escuela de arquitectura, se recomienda incentivar a los alumnos en conocer la realidad de la zona informal en el sector 10 para ayudar en la reestructuración urbana necesaria.

A los futuros investigadores, se recomienda tener en cuenta los resultados obtenidos en la presente tesis como referencia para futuras investigaciones que hablen sobre la influencia negativa del crecimiento informal en la calidad de vida en Nuevo Chimbote.

REFERENCIAS

- Alarcón, M (2020). *Planificación estratégica y formalización de predios desde la perspectiva del propietario de la Asociación de Vivienda Los Pinos de Santa Anita*. [Tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/46419>
- Arostegui, I. (1998). *Evaluación de la calidad de vida en personas adultas con retraso mental en la comunidad autónoma del País Vasco*. Universidad de Deusto.
<https://campus.usal.es/~inico/investigacion/jornadas/jornada3/actas/simp29.pdf>
- Barreto, M. (2018). *The (desired) future of precarious settlements in latin America*. *Revista de Arquitectos e Urbanismo Oculum Ensaio*, 15(3), pp. 365-375.
<https://www.redalyc.org/journal/3517/351757994002/>
- Calduch, R. (2014). *Métodos y técnicas de investigación internacional*. 2ª Edición electrónica revisada y actualizada. Recuperado de:
<https://www.ucm.es/data/cont/media/www/pag-55163/2Metodos.pdf>
- Camargo, Y. (2013). *Informalidad del Siglo XXI. Características de la oferta informal de suelo y vivienda en Bogotá durante la primera década del Siglo XXI*. *Territorios*, 27(1), 71-103.
<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=35725869005>
- Cardoso, P. (2018). *El estado y la informalidad urbana. Perú en el siglo XXI*. PLURIVERSIDAD. <https://doi.org/10.31381/pluriversidad.v3i3.2234>
- Casas, Repullo y Donando (2012). *La encuesta como técnica de investigación. Elaboración de cuestionarios y tratamiento estadístico de los datos*. (artículo científico). <https://dialnet.unirioja.es/metricas/documentos/ARTREV/622168>
- Cobas, D., Hernández, G. y Caballero, J. (2019). *Quality of urban life as a measure of sustainable urban development. Case: Cienfuegos, Cuba*. *Ingeniería Industrial*, 40(3), pp.220-231.

http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1815-59362019000300227&lang=es

Córdova, R. y Pérez, A. (2020). *Inclusive and resilient urbanization in informal settlements. Exemplification in Latin America and the Caribbean. Dossier Central*, 30 (2), pp. 61-74.
<https://www.proquest.com/docview/2415234859/62BB0A3A6242FFPQ/5>

Cruz, F. (2021). *Patterns of urban expansion of Latin American megacities in the new millennium. EURE*, 47 (140), pp. 224-237.
<https://www.redalyc.org/journal/196/19665133004/>

Cuesta, S. (2021). *Lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021*. [Tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional UCV.
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/84583>

Díaz, N. (2013). *La entrevista, recurso flexible y dinámico Investigación en Educación Médica*. Vol. 2, Núm. 7, julio-septiembre, 2013, pp. 162-167 Universidad Nacional Autónoma de México Distrito Federal, México.
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=349733228009>

Díscoli, C., San Juan, G., Martini, I., Dicrocce, L., Melchiori, M., Rosenfeld, E., y Ferreyro, C. (2007). *Modelo de calidad de vida urbana (MCVU). Estudio 96 de la calidad de los aspectos urbano-ambientales. Avances en energías renovables y medio ambiente*. Recuperado de:
<http://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/91032>

Fernández, G. & Guzmán, A. (2000). *La Calidad de vida desde la perspectiva Latinoamericana*. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales, 242 (5) <https://doi.org/10.1344/b3w.5.2000.24834>

Fernández, R. (2018). *Informal settlements as a question: review and perspectives. Revista de Arquitectos e Urbanismo Oculum Ensaio*, 15(3), pp. 399-411.
<https://www.redalyc.org/journal/3517/351757994004/>

Flores, H. (2018). *Plan de Desarrollo Urbano y su relación con la Calidad de Vida del Ciudadano del Distrito de Tarapoto – 2017*. [Tesis de maestría,

- Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional UCV.
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/26075>
- Frische, J. (2018). Transforming urban informality policies: the case of the Tunisian transition. *Revista CIDOB*, 104, (1), pp. 107-132.
<https://www.proquest.com/docview/2307749219/29AD532D02E745A2PQ/14>
- García, C. (2021). *Cities After Crisis: Reinventing Neighborhood Design From the Ground-Up*. Knowledge Unlatched GmbH, 18(1), pp 93-114.
<https://doi.org/10.4324/9781003130857>
- Granados, A. (2018). *El crecimiento urbano como centro de presión entre la normativa liberalizadora y la planificación urbana en Perú 1995-2019*. *Revista Ciudades, Estados y Política*, 3(5), <https://doi.org/10.15446/cep.v5n3.82185>
- Gonzales, A. (2008). *Percepción de la calidad de vida urbana en las ciudades de la frontera norte de México*. [Tesis de maestría, Colegio de la Frontera Norte]. Repositorio Institucional COLEF
<https://www.colef.mx/posgrado/tesis/2006743/>
- Hernández, R., Fernández, C., y Baptista, P. (2006). *Metodología de la Investigación*. (4ª Edición.). México: McGraw-Hill.
https://www.uv.mx/personal/cbustamante/files/2011/06/Metodologia-de-la-Investigaci%C3%83%C2%B3n_Sampieri.pdf
- Hernández R., Fernández, C. y Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación*. (6ta edición). McGraw-Hill Education. <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>
- Ley N° 27783. Diario oficial El peruano, Lima, Perú, 26 de julio de 1997. Disponible en: <https://www.gob.pe/institucion/mef/normas-legales/229441-27783>
- López (2016). *La informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial*. *Arquitectura y urbanismo*, 3(38), 1-18.
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376849417002>
- López, E., Arriagada, C., Gasic, I. y Meza, D. (2017). Effects of urban renewal on the quality of life and prospects for residential relocation and central

- pericentral inhabitants of the Metropolitan Area of Greater Santiago. *EURE (Santiago)*, 41(124), 45-67. https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612015000400003&lang=es
- López y Morales (2021). *Análisis de la Segregación Urbana, enfocado en los aspectos de Accesibilidad y Calidad de Vida, en el AA.HH Primavera Alta, sector 3 del Distrito de Chimbote, 2021*. [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional UCV. <https://purl.org/pe-repo/ocde/ford#6.04.08>
- Luengo, G. (2004). *Elementos para la medición de la Calidad Ambiental Urbana*. [Tesis de pregrado, Universidad de Los Andes]. Repositorio Institucional ULA. <http://www.saber.ula.ve/handle/123456789/33819>
- Martínez, C., Galán, A. (2014). *Técnicas e instrumentos de recogida y análisis de datos*. Universidad nacional de educación a distancia. Madrid. <https://books.google.com.pe/books?id=iiTHAwAAQBAJ&printsec=frontcover#v=onepage&q&f=false>
- Muntané (2010). *Introducción a la investigación básica*. RAPD, 3(33), 221-227. <https://www.sapd.es/revista/2010/33/3/03/pdf>
- Oliviera, O. y Roberts, B. (2017). *Urban informality in years of expansion, crisis and economic restructuring*. *Estudios Sociológicos*, 11(31), pp. 21-34. <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/4470057.pdf>
- Pastor, F. (2015). *Instrumentos de planificación estratégica y política pública de la municipalidad de Puente Piedra – 2013*. [Tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/12641>
- Paucar, L. (2016). *Percepción de la calidad de vida urbana de los socios de la cooperativa los molles del distrito de Santa Anita – 2014*. [Tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/7869>

- Ramon, J. y Aguilar, A. (2021). *Irregular urban expansion, land use change and environmental deterioration in the northern periphery of the Puebla-Tlaxcala Metropolitan Area: the case of the National Park La Malinche*. *Cuadernos de Geografía*, 30 (2), pp.441-458. <https://doi.org/10.15446/rcdq.v30n2.89849>
- Ríos, J. (2012). *Planificación estratégica y desarrollo Local: Modelo para la Gestión Urbano Ambiental Local*. [Tesis de maestría, Universidad Nacional de Ingeniería]. Repositorio Institucional UNI. <http://cybertesis.uni.edu.pe/handle/uni/1442>
- Rodríguez, G. (1996). *Metodología de la investigación cualitativa*. https://cesaraguilar.weebly.com/uploads/2/7/7/5/2775690/rodriguez_gil_01.pdf
- Romero, C. (2016). *Espacios Públicos y Calidad de Vida Urbana. Estudio de caso en Tijuana, Baja California*. [Tesis de maestría, Colegio de la Frontera Norte]. Repositorio Institucional COLEF. <https://www.colef.mx/posgrado/tesis/20141242/>
- Schwartzmann, L. (2003). *Calidad de vida relacionada con la salud: aspectos conceptuales*. *Revista Ciencia y Enfermería*, 2(9), <http://dx.doi.org/10.4067/S0717-95532003000200002>
- Soto (2015). *El crecimiento urbano de las ciudades: enfoques desarrollista, autoritario, neoliberal y sustentable*. *Revista Especializada de Ingeniería*. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5926288>
- Tello, C. y Aguilar, A. (2017). *Regeneration and quality of urban life in the old center of the cities of Montreal and Mexico: a comparison Economy, Society and Territory*, *Econ. Soc.* 13(41), pp 121-149. http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S140584212013000100005&script=sci_abstract&lng=en
- Torres, F. y Salazar, C. (2020). *Estructura del presupuesto de los gobiernos locales y calidad de vida en ciudades chilenas*. *Revista Facultad de Ciencias Económicas*, 28(2), pp 27-48. <http://orcid.org/0000-0002-0199-7688>

- Vilela, M.; Moschella, P. (2019). Landscape and urban expansion on natural spaces in intermediate cities. The case of Purrumpampa in Huamachuco, La Libertad, Peru. *Bulletin De l'Institut Français D'études Andines*, 46(3), pp. 529-550. <https://www.redalyc.org/pdf/126/12656636008.pdf>
- Villar, A. (1998). *La impotencia municipal en el ordenamiento urbano: herencia del centralismo y la subordinación*. México D.F Facultad de Planeación Urbana y Regional. Recuperado de: https://books.google.com.pe/books/about/La_impotencia_municipal_en_el_ordenamien.html?id=2apnAAAAMAAJ&redir_esc=y
- Villa, M. (2021). *La expansión urbana espontánea en el desarrollo del Distrito de Nuevo Chimbote 1995 - 2013*. [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/74937>

ANEXOS

Anexo 1. Matriz de Categorización

TÍTULO	OBJETIVO GENERAL / PREGUNTA PRINCIPAL	OBJETIVOS SECUNDARIOS	PREGUNTAS SECUNDARIAS	HIPOTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN	HERRAMIENTA DE RECOLECCIÓN							
La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022	Analizar el impacto de la expansión urbana informal en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022. / ¿Cómo la expansión urbana informal impacta en la calidad de vida de los pobladores del Sector 10 de nuevo Chimbote?	Diagnosticar las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de nuevo Chimbote.	¿Cuáles son las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de nuevo Chimbote.?	Las características del crecimiento urbano del sector 10 de nuevo Chimbote son incompatibles con los establecidos por los planes urbanos establecidos para el distrito.	Expansión urbana informal	Físico - Espacial	Uso y zonificación	Nivel de correspondencia (PDU – Realidad)	Observación	Ficha de Observación							
							Accesibilidad	Accesos y Flujos urbanos	Observación								
							Estructura urbana	Tipos de manzanas y Equipamientos urbanos	Observación								
							Articulación urbana	Tipo de vías y estado de conservación	Observación								
							Ecosistema	Flora, Fauna	Observación								
							Clima	Precipitaciones, Temperatura, Vientos,	Observación								
	Evaluar de la calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote.	¿Cómo es calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote?	La calidad de vida urbana en el sector 10 es precario.	Calidad de vida	Componentes Directos (urbano arquitectónico)	Vivienda	Tipo de vivienda (Uni o Bi Familiar)	Número de Pisos	Materiales de la edificación	Estado de conservación	Estado legal de la propiedad	Encuesta	Cuestionario				
														Servicios primarios	Internet, agua, luz		
														Componentes indirectos (no arquitectónico)	Socio cultural	Habitantes según Genero	Encuesta
																Organización ciudadana	Encuesta
																Actividades de integración	Encuesta
														Económico	Económico	Valoración de la zona	observación
	Presencia de comercio	observación															
	Analizar la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote.	¿Cómo es la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote?	La relación que existe entre el crecimiento informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 es de deterioro.	Expansión urbana informal- Calidad de vida	Impacto Espacial	Imagen Urbana	Aspecto, Posición, Cantidad, Tamaño.	ocupación	Terrenos ocupados y habitados / terrenos ocupados y no habitados	observación	observación	observación	Lista de preguntas / Ficha de Observación				
														Salud pública	Nivel de atención N° Personal		
														Educación Pública	Nivel de atención y radios de acción / N° Alumnado, N° Docentes		
														Recreación	N° de usuarios por día / complementos recreativos, / estado de conservación		

Anexo 2. Operacionalización de Variable Expansión urbana informal

Variable	Definición Conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Sub Indicadores
Expansión urbana informal	El proceso de conversión de las tierras de uso preferentemente natural o agrícola a usos residenciales o desarrollados que se acelera en áreas urbanas con una expansión horizontal, principalmente en la periferia de las ciudades, siguiendo patrones basados en intereses privados o económicos, lo que generalmente soslaya aspectos sociales y culturales. (Soto, J. (2015) p. 128)	Se define operacionalmente como el fenómeno de crecimiento urbano sobre los bordes de una ciudad, teniendo como característica principal que es de baja densidad, además de ello estas nuevas habilitaciones carecen de servicios básicos y pueden ocupar zonas protegidas por diversos motivos.	Físico - Espacial	Accesibilidad	Accesos y Flujos urbanos
				Estructura urbana	Tipos de manzanas y Equipamientos urbanos
				Uso y zonificación	Nivel de correspondencia (PDU - Realidad)
				Articulación urbana	Tipo de vías y estado de conservación
			Ambiental	Ecosistema	Precipitaciones, Temperatura, Vientos,
				Clima	Acústica, visual, Agua, territorio
				Contaminación Amb.	Acústica, visual, Agua, territorio

Anexo 3. Operacionalización de Variable Calidad de Vida.

Variable	Definición Conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Sub Indicadores
Calidad de Vida	Hace referencia al grado en que una sociedad posibilita la satisfacción de las necesidades de los miembros que la componen, las cuales son múltiples y complejas (Beltramin 2003)	Son las condiciones de vida de la población generada a partir de las actuaciones y dinámica de transformación del espacio urbano inducida por actores públicos, privados y la sociedad civil, medidas y comparadas.	Componentes Directos (urbano arquitectónico)	Vivienda	tipo de vivienda
					materiales de la edificación
					estado legal de la propiedad
				Servicios primarios	internet
			agua		
			Componentes indirectos (no arquitectónico)	Socio cultural	Habitantes según Genero
					organización ciudadana
Económico	actividades de integración				
		valoración de la zona			
		presencia de comercio			

Anexo 4. Operacionalización de relación Variable 1 y Variable 2

Variable	Definición Conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Sub Indicadores
Expansión urbana informal- Calidad de vida	Un proceso sistemático dirigido a crear el mejor futuro posible para una ciudad mediante la identificación de amenazas y oportunidades, la optimización de sus puntos fuertes y la minimización de sus puntos débiles. (Fernández, J.(1997),p.54)	Operacionalmente estos lineamientos son la guía de una expansión urbana adecuada para la comunidad del sector de estudio, de la forma que la expansión se da de manera organizada, teniendo en cuenta diversas condiciones espaciales y urbanas.	Planificación Espacial	Físico	Ubicación de los sectores, descripción del sector
				Normativo	Normas de regulación de ocupación y crecimiento urbano
				Ocupación Efectiva	Terrenos ocupados y habitados / terrenos ocupados y no habitados
			Cobertura de servicios	Salud pública	Nivel de atención N° Personal
				Educación Pública	Nivel de atención y radios de acción / N° Alumnado, N° Docentes
				Recreación	N° de usuarios por día / complementos recreativos,/ estado de conservación

Feedback Studio - Google Chrome
ev.turnitin.com/app/carta/es/?u=1131690283&o=1959195324&lang=es&s=1&student_user=1

feedback studio YARUMI PRISCILLA IRIGOIN ROMUALDO La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022

 **UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022

AUTORAS:

Infantes Briceño, Jerly Brillid (ORCID: 0000-0002-1490-5420)

Irigoin Romualdo, Yarumi Priscilla (ORCID: 0000-0003-2578-6030)

ASESORES:

Mr. Arn. Gonzales Mancasi, Roberto Carlos (ORCID: 0000-0002-5364-657X)

Resumen de coincidencias

16 %

Coincidencia 1 de 8

3	www.imp.gob.pe	1 %
4	cdn.www.gob.pe	<1 %
5	renati.sunedu.gob.pe	<1 %
6	docplayer.es	<1 %
7	www.thebfr.com	<1 %
8	eudora.vivienda.gob.pe	<1 %
9	www.munilunionpiura...	<1 %
10	dspace.utpl.edu.ec	<1 %
11	imp.gob.pe	<1 %

Página: 1 de 107 Número de palabras: 26107 Versión solo texto del informe Alta resolución Activado 3:25 PM 11/20/2022

CARTA DE PRESENTACIÓN

Arquitecta: Mg. Arq. Aponte Campos Pedro

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato dirigirnos a usted para expresar nuestro cordial saludo. Así mismo, hacer de conocimiento que, siendo estudiantes de la escuela profesional de arquitectura de la UCV, en la sede de Chimbote, requerimos validar los instrumentos con los cuales recopilaremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el título profesional de Arquitecto.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: ***“La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022”***, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención. Hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Cuestionario.
- Ficha de observación 1.
- Ficha de observación 2.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma
Infantes Briceño, Jerly Brillid

D.N.I: 74764632



Firma
Irigoin Romualdo, Yarumí Priscilla

D.N.I: 71110219

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LAS VARIABLES Y DIMENSIONES

Variable: Expansión urbana informal

La informalidad urbana ha sido estudiada por Ortiz (2015), expone que la expansión urbana informal a todos aquellos procesos de ocupación del territorio, bien sea en áreas rurales o urbanas, que por lo general no cumplen con las condiciones legales establecidas y que adelantan procesos de construcción, uso y transformación del suelo por su propia cuenta. Esta modalidad representa una parte apreciable de las grandes ciudades de los países en desarrollo, y una proporción mayor en las ciudades intermedias, y casi la totalidad de las áreas rurales ocupadas por grupos de bajos ingresos.

Dimensiones de las variables:

1) Físico - Espacial:

La ciudad es considerada como un sistema, y dentro de este, el espacio público es un elemento estructurante por tener características físico espaciales y ambientales, se convierte en receptor de los nuevos procesos de transformación de la ciudad moderna y testigo directo de las relaciones entre estos diferentes actores y las dinámicas que se gestan en el crecimiento urbano (Borja, 1988).

Por consiguiente, las cualidades físico-espaciales de la expansión urbana informal son establecidas en función a las múltiples adiciones de territorio frente a las necesidades uso y transformación de la tierra, evaluando en primera instancia la factibilidad de nuevas zonas agrícolas. Ahora bien, la necesidad de vivienda en ciudadanos con pocos recursos económicos origina que se posesionen sin ningún tipo de fundamento y/o documento legal sobre territorio protegido o agrícola, siendo corroborado por López (2016), quien considera que las características físico espaciales promueven el descubrimiento de nuevas redes urbanas a partir de la creación de múltiples articulaciones urbanas, así como las

vulnerabilidades de las nuevas conexiones a diversas redes organizativas espaciales. Por consiguiente, la magnitud del impacto sobre la población y la provisión de todos los servicios urbanos son establecida según la dinámica urbana expuesta por la urbe y el nivel de consolidación urbana que posea.

2) Ambiental:

Los factores ambientales, es una de las dimensiones del presente estudio, son abordados a partir de 3 indicadores, los cuales van a definir las características ambientales que poseen las habilitaciones urbanas seleccionadas. Es por ello que este indicador es importante en la investigación, pues según Metrópolis (2011), en su segundo informe “Gestión del Crecimiento urbano” Establece que la administración medioambiental y la expansión urbana pueden adicionarse como temas interrelacionados en los estudios urbanos.

La historia también muestra que los medios de subsistencia y las condiciones económicas a menudo sobrepasa el cuidado del medioambiente por los beneficios económicos que se pueda extraer de esta, por otra parte, son más graves los daños ambientales que se produce que los beneficios sociales inmediatos que pueda generar una deficiente gestión urbana. Por ello, es necesario tener en cuenta los aspectos ambientales que son la base del planeamiento de la ciudad. La expansión territorial en territorio ecológico intangible, debe considerar diversas perspectivas que establezcan las dimensiones adecuadas del desarrollo sostenible en zonas de expansión urbana.

Variable: Calidad de vida

La calidad de vida se compone de muchos factores, incluidas las condiciones de la vivienda, las condiciones de servicios básicos que brindan los gobiernos locales a los residentes y los servicios básicos. En este sentido, podemos concluir que la calidad de vida comienza con las percepciones individuales que cada ciudadano puede tener a partir de su experiencia. Por lo tanto, los gobiernos locales deben proporcionar herramientas de planificación urbana para mejorar la experiencia urbana de sus habitantes y no permitir aparezcan nuevas urbanizaciones improvisadas.

La calidad de vida urbana se determina según el nivel de satisfacción y/o agrado que tengan los residentes de un territorio en función a la cantidad de servicios urbanos cubiertos, teniendo en cuenta las directrices de ordenamiento urbano que se aplicarán directamente en la estructura de la ciudad, en otras palabras se busca la relación de la calidad de vida en función al aspecto urbano arquitectónico, no obstante existen otros indicadores que indirectamente inciden sobre la calidad de vida como los componentes social, económico, político y cultural; (Gonzales, 2008)..

Dimensiones de las variables:

1) Componentes directos (Urbano Arquitectónico):

Estudiar los componentes directos que logran una adecuada calidad de vida significa la incorporación de nuevos elementos que existen en la ciudad. (Arostegui, 1998, p. 11), en tal sentido se analizarán los componentes netamente urbanos en ambas habilitaciones, los cuales serán, el tipo de vivienda, número de pisos, materiales de construcción, estado de conservación y cobertura de servicios básicos, además del estado legal de la propiedad.

2) Componentes indirectos (No Arquitectónico):

El espacio puede entenderse desde un aspecto físico, geométrico y funcional. Esta definición es subjetiva, puesto que una persona puede pensar el espacio como la combinación de elementos y formas preestablecidas, contextualizadas a un entorno (Cabas, 2016). Es decir, los componentes no arquitectónicos medirán aspectos económicos, sociales y culturales.

Variable: Expansión urbana informal - Calidad de vida

Para el presente estudio se plantea una tercera variable que medirá el impacto que tiene la expansión urbana informal sobre la calidad de vida de los habitantes. Por ello López (2016), menciona que la calidad del hábitat informal, es un proceso colectivo de producción de los asentamientos humanos con una necesaria corresponsabilidad para su mejoramiento, pues deben dar cuenta de nuevas formas de intervención y de actuación en el campo del diseño urbano y

arquitectónico en particular, de tal forma que sea posible su reconocimiento se permitirá el reconocimiento de la influencia de la informalidad sobre la calidad del habitad.

Dimensiones de las variables:

1) Impacto espacial:

Las características del espacio son dirección, área, forma, diseño, volumen y distancia. El espacio es tratado como atributo visible de las cosas que pueden medirse y acotarse (Campos y Yávar, 2004). El lugar no analiza al espacio con el fin de medirlo sino con el objetivo de comprenderlo como obra concluida sin importar si realmente está concluido el proceso de consolidación de la ciudad. El ser humano percibe estéticamente el espacio ya que este sólo puede existir con sus propiedades primarias (Locke, 2005), lo que le permite analizar su cantidad, posición y tamaño. Mientras que al ser el lugar el producto de las propiedades secundarias (Locke, 2005) del espacio, necesita del ser humano para que analice la sensación que provoca su aspecto, construyéndose la idea de calidad de la imagen urbana en el tiempo a través de la satisfacción y del estado estético.

2) Impacto urbano:

Dirección de desarrollo urbano de Mérida (2013). El Estudio de Impacto Urbano es una evaluación de la afectación del entorno urbano, por la inserción de futuros proyectos y la expansión de la ciudad en mediana o gran escala, analizando sus equipamientos y coberturas. A fin de evitar y/o minimizar los impactos generados a las características de la estructura urbana, vial, hidráulica, sanitaria, social y económica, así como de imagen urbana existentes, en beneficio de la población que habita.

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES

TÍTULO	OBJETIVO GENERAL / PREGUNTA PRINCIPAL	OBJETIVOS SECUNDARIOS	PREGUNTAS SECUNDARIAS	HIPOTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN	HERRAMIENTA DE RECOLECCIÓN											
La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022	Diagnosticar las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de nuevo Chimbote.		¿Cuáles son las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de nuevo Chimbote.?	Las características del crecimiento urbano del sector 10 de nuevo Chimbote son incompatibles con los establecidos por los planes urbanos establecidos para el distrito.	Expansión urbana informal	Físico - Espacial	Uso y zonificación	Nivel de correspondencia (PDU – Realidad)	Observación	Ficha de Observación											
							Accesibilidad	Accesos y Flujos urbanos	Observación												
							Estructura urbana	Tipos de manzanas y equipamientos urbanos	Observación												
							Articulación urbana	Tipo de vías y estado de conservación	Observación												
							Ambiental	Ecosistema	Flora, Fauna		Observación										
								Clima	Precipitaciones, Temperatura, Vientos,		Observación										
								Contaminación Ambiental	Acústica, visual, Agua, territorio		Observación										
							Analizar el impacto de la expansión urbana informal en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022. / ¿Cómo la expansión urbana informal impacta en la calidad de vida de los pobladores del Sector 10 de nuevo Chimbote?	Evaluar de la calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote.			¿Cómo es calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote?	La calidad de vida urbana en el sector 10 es precario.	Calidad de vida	Componentes Directos (urbano arquitectónico)	Vivienda	Tipo de vivienda (Uni o Multi Familiar)	Encuesta	Cuestionario			
																Número de Pisos					
																Materiales de la edificación					
																Estado de conservación					
																Estado legal de la propiedad					
																Servicios primarios			Internet, agua, luz		
																Componentes indirectos (no arquitectónico)			Socio cultural	Habitantes según Genero y Edad	Encuesta
																				Organización ciudadana	Entrevista
Económico	Actividades de integración	Entrevista																			
	Valoración de la zona Presencia de comercio	observación observación																			
Analizar la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote.		¿Cómo es la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote?	La relación que existe entre el crecimiento informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 es de deterioro.	Expansión urbana informal- Calidad de vida	Impacto Espacial	Imagen Urbana	Aspecto, Posición, Cantidad, Tamaño.	observación	Lista de preguntas / Ficha de Observación												
						Normativo	Normas de regulación de ocupación y crecimiento urbano	observación													
						Ocupación Efectiva	Terrenos ocupados y habitados / terrenos ocupados y no habitados	observación													
						Salud pública	Nivel de atención N° Personal	observación													
						Impacto Urbano	Educación Pública	Nivel de atención y radios de acción / N° Alumnado, N° Docentes		observación											
Recreación	N° de usuarios por día / complementos recreativos, / estado de conservación	observación																			

TITULO GENERAL

		Plano		LEYENDA <ul style="list-style-type: none"> ■ Vivienda ■ Vivienda Taller ■ Comercio ■ Recreacion ■ Otros usos ■ Religion ■ Educacion 		
1. FOTOGRAFÍA	2. FOTOGRAFÍA					5. FOTOGRAFÍA
3. FOTOGRAFÍA	4. FOTOGRAFÍA	<div style="border: 1px solid black; height: 400px; width: 100%;"></div>		6. FOTOGRAFÍA	7. FOTOGRAFÍA	
<p>TEXTO DESCRIPTIVO</p>				<p>TEXTO DESCRIPTIVO</p>		



TITULO GENERAL

MAPEO DE IDENTIFICACION

Subtítulo: "nombre del grupo de elemento a identificar"



Elemento 1

Fotografía

TEXTO
DESCRIPTIVO

Elemento 1

Fotografía

TEXTO
DESCRIPTIVO

Elemento 1

Fotografía

TEXTO
DESCRIPTIVO



N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Físico – Espacial							
1	Plano de Zonificación	X		X		X		
2	Leyenda	X		X		X		
3	Texto descriptivo	X		X		X		
	Ambiental							
4	Plano de identificación (Mapeo)	X		X		X		
5	Fotografía	X		X		X		
6	Texto descriptivo	X		X		X		

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde a la selección del indicador en función al concepto teórico formulado para la dimensión.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

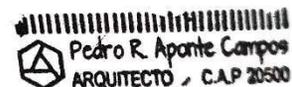
Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Aponte Campos Pedro DNI: 47604584

Especialidad del validador: ARQUITECTURA Y URBANISMO

04 de octubre del 2022



 Pedro R. Aponte Campos

 ARQUITECTO / C.A.P 20500

Firma del Experto Informante.

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFECIONAL DE ARQUITECTURA

FORMATO DE ENCUESTA



La presente encuesta es elaborada por estudiantes de la carrera de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo Filial Chimbote como parte de la Experiencia Curricular "Proyecto de Investigación", el cual tiene como Título "La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022". Que sus respuestas tengan la mayor sinceridad posible

Nombre y Apellidos:

Edad:

SEXO

M () F ()

Instrucciones: Lea detenidamente las preguntas y marque con una "X" la respuesta de su elección, sea sincero al contestar.

Vivienda	1	Tipo de Vivienda	Unifamiliar ()		Multifamiliar ()			
	2	Numero de Pisos	1 ()	2 ()	3 ()	4 ()	Otro:	
	3	Materiales de Edificacion.						
		Vivienda con estructuras de concreto, losa aligerada y acabados en paredes y pisos						()
		Vivienda con estructuras de concreto, sin losa aligerada y sin acabados en paredes y pisos						()
		Vivienda de Madera con cobertura liviana						()
		Vivienda de material provicional (esteras, totoras,)						()
	Vivienda de material reciclable (Carton, Plasticos)						()	
4	Estado de conservacion	Muy bueno ()	Bueno ()	Regular ()	Malo ()	Muy malo ()		
5	Estado legal de la propiedad	Posee titulo de Propiedad					()	
		Constancia de Posesion					()	
		No posee titulo de propiedad ni constancia					()	
Servicios primarios	6	Luz	Luz permanente ()		Luz provicional ()	Sin Servicio ()		
		Agua	Agua permanente ()		Pileta y/o Cisterna de agua ()	Sin Servicio ()		
		internet	Internet de Fibra Optica ()		Internet Inalambrico ()	Sin Servicio ()		
Socio cultural	7	Organización ciudadana	¿Como evaluaría usted la gestión del comité vecinal de su comunidad?					
			Optima ()	Aceptable ()	Regular ()	Apenas aceptable ()	Deficiente ()	
Socio cultural	8	Actividades de integración	¿Cuál es la participación que usted tiene en las actividades de integración de su comunidad?					
			Participa en todas las actividades ()	Participa frecuentemente ()	2 a 3 veces al año ()	1 vez al año ()	No participa ()	

Registro fotográfico	LEYENDA
	* Muy Bueno: Estado de conservacion en optimas condiciones, no presenta desgaste en los acabados y no posee una antigüedad mayor a 5 años
	* Bueno: Estado de conservacion en condiciones adecuadas, no posee desgaste ne las estructuras ni acabados y no posee una antiguedas mayor a 10 años
	* Regular: Presenta desgaste natural de los acabados por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento, mantiene la integridad de las estructuras y no tiene mayor antigüedad a 15 años
	* Malo: Presenta deterioro visible en los acabados (Grafitis, desgaste de pinturaa y fractura de ceramicas y/o elementos hornmentales) y fractura superficial en las estructuras y/o losas aligeradas, no posee una antigüedad mayor a 20 años
	* Muy Malo: Los acabados se encuentran con Grafitis, desgaste de pinturaa, fractura de ceramicas y/o elementos hornmentales. Posee una antigüedad mayor a 25 años y las estructuras se encuentran en estado critico(Fracturas parcial o total de columnas, vigas y losas aligeradas)

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DEL PROFESIONAL

D.	N°	Indicadores/ ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
			Si	No	Si	No	Si	No	
Componente urbano arquitectónico	Vivienda		Si	No	Si	No	Si	No	
	1	Tipo de Vivienda	X		X		X		
	2	Número de Pisos	X		X		X		
	3	Materiales de Edificación.	X		X		X		
	4	Estado de conservación	X		X		X		
	5	Estado legal de la propiedad	X		X		X		
	Servicios primarios		Si	No	Si	No	Si	No	
	6	Luz	X		X		X		
7	Agua	X		X		X			
8	Internet	X		X		X			
Componente no arquitectónico	Sociocultural		Si	No	Si	No	Si	No	
	4	¿Cómo evaluaría usted la gestión del comité vecinal de su comunidad?	X		X		X		
	5	¿Cuál es la participación que usted tiene en las actividades de integración de su comunidad?	X		X		X		

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde a la selección del indicador en función al concepto teórico formulado para la dimensión.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

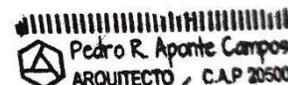
Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Aponte Campos Pedro **DNI: 47604584**

Especialidad del validador: ARQUITECTURA Y URBANISMO

04 de octubre del 2022



Pedro R. Aponte Campos
ARQUITECTO, C.A.P. 20500

TITULO GENERAL

NOMBRE DE LA UNIDAD DE ANÁLISIS

NOMBRE DE LA FOTOGRAFÍA

ASPECTO

POSICION

CANTIDAD

TAMAÑO

NOMBRE DE LA FOTOGRAFÍA



TITULO GENERAL

MAPEO DE IDENTIFICACION



CUADRO NORMATIVO

1. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

2. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

SUB TITULO

2. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

2. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO



CARTA DE PRESENTACIÓN

Arquitecta: Mg. Arq. Melissa Katherine Lecca Ponce

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato dirigirnos a usted para expresar nuestro cordial saludo. Así mismo, hacer de conocimiento que, siendo estudiantes de la escuela profesional de arquitectura de la UCV, en la sede de Chimbote, requerimos validar los instrumentos con los cuales recopilaremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el título profesional de Arquitecto.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: ***“La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022”***, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención. Hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Cuestionario.
- Ficha de observación 1.
- Ficha de observación 2.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma
Infantes Briceño, Jerly Brillid

D.N.I.:74764632



Firma
Irigoin Romualdo, Yarumí Priscilla

D.N.I.: 71110219

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LAS VARIABLES Y DIMENSIONES

Variable: Expansión urbana informal

La informalidad urbana ha sido estudiada por Ortiz (2015), expone que la expansión urbana informal a todos aquellos procesos de ocupación del territorio, bien sea en áreas rurales o urbanas, que por lo general no cumplen con las condiciones legales establecidas y que adelantan procesos de construcción, uso y transformación del suelo por su propia cuenta. Esta modalidad representa una parte apreciable de las grandes ciudades de los países en desarrollo, y una proporción mayor en las ciudades intermedias, y casi la totalidad de las áreas rurales ocupadas por grupos de bajos ingresos.

Dimensiones de las variables:

1) Físico - Espacial:

La ciudad es considerada como un sistema, y dentro de este, el espacio público es un elemento estructurante por tener características físico espaciales y ambientales, se convierte en receptor de los nuevos procesos de transformación de la ciudad moderna y testigo directo de las relaciones entre estos diferentes actores y las dinámicas que se gestan en el crecimiento urbano (Borja, 1988).

Por consiguiente, las cualidades físico-espaciales de la expansión urbana informal son establecidas en función a las múltiples adiciones de territorio frente a las necesidades uso y transformación de la tierra, evaluando en primera instancia la factibilidad de nuevas zonas agrícolas. Ahora bien, la necesidad de vivienda en ciudadanos con pocos recursos económicos origina que se posesionen sin ningún tipo de fundamento y/o documento legal sobre territorio protegido o agrícola, siendo corroborado por López (2016), quien considera que las características físico espaciales promueven el descubrimiento de nuevas redes urbanas a partir de la creación de múltiples articulaciones urbanas, así como las

vulnerabilidades de las nuevas conexiones a diversas redes organizativas espaciales. Por consiguiente, la magnitud del impacto sobre la población y la provisión de todos los servicios urbanos son establecida según la dinámica urbana expuesta por la urbe y el nivel de consolidación urbana que posea.

2) Ambiental:

Los factores ambientales, es una de las dimensiones del presente estudio, son abordados a partir de 3 indicadores, los cuales van a definir las características ambientales que poseen las habilitaciones urbanas seleccionadas. Es por ello que este indicador es importante en la investigación, pues según Metrópolis (2011), en su segundo informe “Gestión del Crecimiento urbano” Establece que la administración medioambiental y la expansión urbana pueden adicionarse como temas interrelacionados en los estudios urbanos.

La historia también muestra que los medios de subsistencia y las condiciones económicas a menudo sobrepasa el cuidado del medioambiente por los beneficios económicos que se pueda extraer de esta, por otra parte, son más graves los daños ambientales que se produce que los beneficios sociales inmediatos que pueda generar una deficiente gestión urbana. Por ello, es necesario tener en cuenta los aspectos ambientales que son la base del planeamiento de la ciudad. La expansión territorial en territorio ecológico intangible, debe considerar diversas perspectivas que establezcan las dimensiones adecuadas del desarrollo sostenible en zonas de expansión urbana.

Variable: Calidad de vida

La calidad de vida se compone de muchos factores, incluidas las condiciones de la vivienda, las condiciones de servicios básicos que brindan los gobiernos locales a los residentes y los servicios básicos. En este sentido, podemos concluir que la calidad de vida comienza con las percepciones individuales que cada ciudadano puede tener a partir de su experiencia. Por lo tanto, los gobiernos locales deben proporcionar herramientas de planificación urbana para mejorar la experiencia urbana de sus habitantes y no permitir aparezcan nuevas urbanizaciones improvisadas.

La calidad de vida urbana se determina según el nivel de satisfacción y/o agrado que tengan los residentes de un territorio en función a la cantidad de servicios urbanos cubiertos, teniendo en cuenta las directrices de ordenamiento urbano que se aplicarán directamente en la estructura de la ciudad, en otras palabras se busca la relación de la calidad de vida en función al aspecto urbano arquitectónico, no obstante existen otros indicadores que indirectamente inciden sobre la calidad de vida como los componentes social, económico, político y cultural; (Gonzales, 2008)..

Dimensiones de las variables:

1) Componentes directos (Urbano Arquitectónico):

Estudiar los componentes directos que logran una adecuada calidad de vida significa la incorporación de nuevos elementos que existen en la ciudad. (Arostegui, 1998, p. 11), en tal sentido se analizarán los componentes netamente urbanos en ambas habilitaciones, los cuales serán, el tipo de vivienda, número de pisos, materiales de construcción, estado de conservación y cobertura de servicios básicos, además del estado legal de la propiedad.

2) Componentes indirectos (No Arquitectónico):

El espacio puede entenderse desde un aspecto físico, geométrico y funcional. Esta definición es subjetiva, puesto que una persona puede pensar el espacio como la combinación de elementos y formas preestablecidas, contextualizadas a un entorno (Cabas, 2016). Es decir, los componentes no arquitectónicos medirán aspectos económicos, sociales y culturales.

Variable: Expansión urbana informal - Calidad de vida

Para el presente estudio se plantea una tercera variable que medirá el impacto que tiene la expansión urbana informal sobre la calidad de vida de los habitantes. Por ello López (2016), menciona que la calidad del hábitat informal, es un proceso colectivo de producción de los asentamientos humanos con una necesaria corresponsabilidad para su mejoramiento, pues deben dar cuenta de nuevas formas de intervención y de actuación en el campo del diseño urbano y

arquitectónico en particular, de tal forma que sea posible su reconocimiento se permitirá el reconocimiento de la influencia de la informalidad sobre la calidad del habitad.

Dimensiones de las variables:

1) Impacto espacial:

Las características del espacio son dirección, área, forma, diseño, volumen y distancia. El espacio es tratado como atributo visible de las cosas que pueden medirse y acotarse (Campos y Yávar, 2004). El lugar no analiza al espacio con el fin de medirlo sino con el objetivo de comprenderlo como obra concluida sin importar si realmente está concluido el proceso de consolidación de la ciudad. El ser humano percibe estéticamente el espacio ya que este sólo puede existir con sus propiedades primarias (Locke, 2005), lo que le permite analizar su cantidad, posición y tamaño. Mientras que al ser el lugar el producto de las propiedades secundarias (Locke, 2005) del espacio, necesita del ser humano para que analice la sensación que provoca su aspecto, construyéndose la idea de calidad de la imagen urbana en el tiempo a través de la satisfacción y del estado estético.

2) Impacto urbano:

Dirección de desarrollo urbano de Mérida (2013). El Estudio de Impacto Urbano es una evaluación de la afectación del entorno urbano, por la inserción de futuros proyectos y la expansión de la ciudad en mediana o gran escala, analizando sus equipamientos y coberturas. A fin de evitar y/o minimizar los impactos generados a las características de la estructura urbana, vial, hidráulica, sanitaria, social y económica, así como de imagen urbana existentes, en beneficio de la población que habita.

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES

TÍTULO	OBJETIVO GENERAL / PREGUNTA PRINCIPAL	OBJETIVOS SECUNDARIOS	PREGUNTAS SECUNDARIAS	HIPOTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN	HERRAMIENTA DE RECOLECCIÓN								
La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022	Diagnosticar las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de nuevo Chimbote.		¿Cuáles son las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de nuevo Chimbote.?	Las características del crecimiento urbano del sector 10 de nuevo Chimbote son incompatibles con los establecidos por los planes urbanos establecidos para el distrito.	Expansión urbana informal	Físico - Espacial	Uso y zonificación	Nivel de correspondencia (PDU – Realidad)	Observación	Ficha de Observación								
							Accesibilidad	Accesos y Flujos urbanos	Observación									
							Estructura urbana	Tipos de manzanas y equipamientos urbanos	Observación									
							Articulación urbana	Tipo de vías y estado de conservación	Observación									
							Ecosistema	Flora, Fauna	Observación									
							Clima	Precipitaciones, Temperatura, Vientos,	Observación									
							Contaminación Ambiental	Acústica, visual, Agua, territorio	Observación									
							Analizar el impacto de la expansión urbana informal en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022. / ¿Cómo la expansión urbana informal impacta en la calidad de vida de los pobladores del Sector 10 de nuevo Chimbote?	Evaluar de la calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote.	¿Cómo es calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote?		La calidad de vida urbana en el sector 10 es precario.	Calidad de vida	Componentes Directos (urbano arquitectónico)	Vivienda	Tipo de vivienda (Uni o Multi Familiar)		Encuesta	Cuestionario
															Número de Pisos			
															Materiales de la edificación			
	Estado de conservación																	
	Estado legal de la propiedad																	
	Servicios primarios		Internet, agua, luz															
	Componentes indirectos (no arquitectónico)	Socio cultural	Habitantes según Genero y Edad		Encuesta													
			Organización ciudadana		Entrevista													
			Actividades de integración		Entrevista													
			Económico	Valoración de la zona		observación												
	Presencia de comercio			observación														
	Analizar la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote.		¿Cómo es la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote?	La relación que existe entre el crecimiento informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 es de deterioro.	Expansión urbana informal- Calidad de vida	Impacto Espacial	Imagen Urbana	Aspecto, Posición, Cantidad, Tamaño.	observación	Lista de preguntas / Ficha de Observación								
							Normativo	Normas de regulación de ocupación y crecimiento urbano	observación									
Ocupación Efectiva							Terrenos ocupados y habitados / terrenos ocupados y no habitados	observación										
Salud pública							Nivel de atención N° Personal	observación										
Impacto Urbano							Educación Pública	Nivel de atención y radios de acción / N° Alumnado, N° Docentes	observación									
							Recreación	N° de usuarios por día / complementos recreativos, / estado de conservación	observación									

TITULO GENERAL

Plano



LEYENDA

- Vivienda
- Vivienda Taller
- Comercio
- Recreacion
- Otros usos
- Religion
- Educacion

1. FOTOGRAFÍA

2. FOTOGRAFÍA

3. FOTOGRAFÍA

4. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

5. FOTOGRAFÍA

6. FOTOGRAFÍA

7. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO



TITULO GENERAL

MAPEO DE IDENTIFICACION

Subtítulo: "nombre del grupo de elemento a identificar"



Elemento 1

Fotografía

TEXTO
DESCRIPTIVO

Elemento 1

Fotografía

TEXTO
DESCRIPTIVO

Elemento 1

Fotografía

TEXTO
DESCRIPTIVO



N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Físico – Espacial							
1	Plano de Zonificación	x		x		x		
2	Leyenda	x		x		x		
3	Texto descriptivo	x		x		x		
	Ambiental							
4	Plano de identificación (Mapeo)	x		x		x		
5	Fotografía	x		x		x		
6	Texto descriptivo	x		x		x		

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde a la selección del indicador en función al concepto teórico formulado para la dimensión.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: **Melissa Katherine Lecca Ponce** **DNI: 44966704**

Especialidad del validador: **ARQUITECTURA CON MENCIÓN EN PLANIFICACIÓN URBANO TERRITORIAL**

04 de octubre del 2022



Firma del Experto Informante.

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFECIONAL DE ARQUITECTURA

FORMATO DE ENCUESTA



La presente encuesta es elaborada por estudiantes de la carrera de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo Filial Chimbote como parte de la Experiencia Curricular "Proyecto de Investigación", el cual tiene como Título "La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022". Que sus respuestas tengan la mayor sinceridad posible

Nombre y Apellidos:

Edad:

SEXO

M () F ()

Instrucciones: Lea detenidamente las preguntas y marque con una "X" la respuesta de su elección, sea sincero al contestar.

Vivienda	1	Tipo de Vivienda	Unifamiliar ()		Multifamiliar ()			
	2	Numero de Pisos	1 ()	2 ()	3 ()	4 ()	Otro:	
	3	Materiales de Edificacion.						
		Vivienda con estructuras de concreto, losa aligerada y acabados en paredes y pisos						()
		Vivienda con estructuras de concreto, sin losa aligerada y sin acabados en paredes y pisos						()
		Vivienda de Madera con cobertura liviana						()
		Vivienda de material provicional (esteras, totoras,)						()
	Vivienda de material reciclable (Carton, Plasticos)						()	
	4	Estado de conservacion	Muy bueno ()	Bueno ()	Regular ()	Malo ()	Muy malo ()	
	5	Estado legal de la propiedad	Posee titulo de Propiedad					()
Constancia de Posesion					()			
No posee titulo de propiedad ni constancia					()			
Servicios primarios	6	Luz	Luz permanente ()		Luz provicional ()	Sin Servicio ()		
		Agua	Agua permanente ()		Pileta y/o Cisterna de agua ()	Sin Servicio ()		
		internet	Internet de Fibra Optica ()		Internet Inalambrico ()	Sin Servicio ()		
Socio cultural	7	Organización ciudadana	¿Como evaluaría usted la gestión del comité vecinal de su comunidad?					
			Optima ()	Aceptable ()	Regular ()	Apenas aceptable ()	Deficiente ()	
Socio cultural	8	Actividades de integración	¿Cuál es la participación que usted tiene en las actividades de integración de su comunidad?					
			Participa en todas las actividades ()	Participa frecuentemente ()	2 a 3 veces al año ()	1 vez al año ()	No participa ()	

Registro fotográfico	LEYENDA
	* Muy Bueno: Estado de conservacion en optimas condiciones, no presenta desgaste en los acabados y no posee una antigüedad mayor a 5 años
	* Bueno: Estado de conservacion en condiciones adecuadas, no posee desgaste ne las estructuras ni acabados y no posee una antiguedas mayor a 10 años
	* Regular: Presenta desgaste natural de los acabados por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento, mantiene la integridad de las estructuras y no tiene mayor antigüedad a 15 años
	* Malo: Presenta deterioro visible en los acabados (Grafitis, desgaste de pinturaa y fractura de ceramicas y/o elementos hornmentales) y fractura superficial en las estructuras y/o losas aligeradas, no posee una antigüedad mayor a 20 años
	* Muy Malo: Los acabados se encuentran con Grafitis, desgaste de pinturaa, fractura de ceramicas y/o elementos hornmentales. Posee una antigüedad mayor a 25 años y las estructuras se encuentran en estado critico(Fracturas parcial o total de columnas, vigas y losas aligeradas)

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DEL PROFESIONAL

D.	N°	Indicadores/ ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
			Si	No	Si	No	Si	No	
Componente urbano arquitectónico	Vivienda		Si	No	Si	No	Si	No	
	1	Tipo de Vivienda	X		X		X		
	2	Número de Pisos	X		X		X		
	3	Materiales de Edificación.	X		X		X		
	4	Estado de conservación	X		X		X		
	5	Estado legal de la propiedad	X		X		X		
	Servicios primarios		Si	No	Si	No	Si	No	
	6	Luz	X		X		X		
7	Agua	X		X		X			
8	Internet	X		X		X			
Componente no arquitectónico	Sociocultural		Si	No	Si	No	Si	No	
	4	¿Cómo evaluaría usted la gestión del comité vecinal de su comunidad?	X		X		X		
	5	¿Cuál es la participación que usted tiene en las actividades de integración de su comunidad?	X		X		X		

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde a la selección del indicador en función al concepto teórico formulado para la dimensión.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Melissa Katherine Lecca Ponce **DNI: 44966704**

Especialidad del validador: ARQUITECTURA CON MENCION EN PLANIFICACIÓN URBANO TERRITORIAL

04 de octubre del 2022



TITULO GENERAL

NOMBRE DE LA UNIDAD DE ANÁLISIS

NOMBRE DE LA FOTOGRAFÍA

ASPECTO

POSICION

CANTIDAD

TAMAÑO

NOMBRE DE LA FOTOGRAFÍA



TITULO GENERAL

MAPEO DE IDENTIFICACION



CUADRO NORMATIVO

1. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

2. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

SUB TITULO

2. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

2. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO



CARTA DE PRESENTACIÓN

Arquitecta: Mg.Arq. Kelly Raquel Pazos Sedano

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato dirigirnos a usted para expresar nuestro cordial saludo. Así mismo, hacer de conocimiento que, siendo estudiantes de la escuela profesional de arquitectura de la UCV, en la sede de Chimbote, requerimos validar los instrumentos con los cuales recopilaremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el título profesional de Arquitecto.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: ***“La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022”***, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención. Hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Cuestionario.
- Ficha de observación 1.
- Ficha de observación 2.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

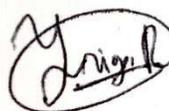
Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma
Infantes Briceño, Jerly Brillid

D.N.I: 74764632



Firma
Irigoin Romualdo, Yarumí Priscilla

D.N.I: 71110219

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LAS VARIABLES Y DIMENSIONES

Variable: Expansión urbana informal

La informalidad urbana ha sido estudiada por Ortiz (2015), expone que la expansión urbana informal a todos aquellos procesos de ocupación del territorio, bien sea en áreas rurales o urbanas, que por lo general no cumplen con las condiciones legales establecidas y que adelantan procesos de construcción, uso y transformación del suelo por su propia cuenta. Esta modalidad representa una parte apreciable de las grandes ciudades de los países en desarrollo, y una proporción mayor en las ciudades intermedias, y casi la totalidad de las áreas rurales ocupadas por grupos de bajos ingresos.

Dimensiones de las variables:

1) Físico - Espacial:

La ciudad es considerada como un sistema, y dentro de este, el espacio público es un elemento estructurante por tener características físico espaciales y ambientales, se convierte en receptor de los nuevos procesos de transformación de la ciudad moderna y testigo directo de las relaciones entre estos diferentes actores y las dinámicas que se gestan en el crecimiento urbano (Borja, 1988).

Por consiguiente, las cualidades físico-espaciales de la expansión urbana informal son establecidas en función a las múltiples adiciones de territorio frente a las necesidades uso y transformación de la tierra, evaluando en primera instancia la factibilidad de nuevas zonas agrícolas. Ahora bien, la necesidad de vivienda en ciudadanos con pocos recursos económicos origina que se posesionen sin ningún tipo de fundamento y/o documento legal sobre territorio protegido o agrícola, siendo corroborado por López (2016), quien considera que las características físico espaciales promueven el descubrimiento de nuevas redes urbanas a partir de la creación de múltiples articulaciones urbanas, así como las

vulnerabilidades de las nuevas conexiones a diversas redes organizativas espaciales. Por consiguiente, la magnitud del impacto sobre la población y la provisión de todos los servicios urbanos son establecida según la dinámica urbana expuesta por la urbe y el nivel de consolidación urbana que posea.

2) Ambiental:

Los factores ambientales, es una de las dimensiones del presente estudio, son abordados a partir de 3 indicadores, los cuales van a definir las características ambientales que poseen las habilitaciones urbanas seleccionadas. Es por ello que este indicador es importante en la investigación, pues según Metrópolis (2011), en su segundo informe “Gestión del Crecimiento urbano” Establece que la administración medioambiental y la expansión urbana pueden adicionarse como temas interrelacionados en los estudios urbanos.

La historia también muestra que los medios de subsistencia y las condiciones económicas a menudo sobrepasa el cuidado del medioambiente por los beneficios económicos que se pueda extraer de esta, por otra parte, son más graves los daños ambientales que se produce que los beneficios sociales inmediatos que pueda generar una deficiente gestión urbana. Por ello, es necesario tener en cuenta los aspectos ambientales que son la base del planeamiento de la ciudad. La expansión territorial en territorio ecológico intangible, debe considerar diversas perspectivas que establezcan las dimensiones adecuadas del desarrollo sostenible en zonas de expansión urbana.

Variable: Calidad de vida

La calidad de vida se compone de muchos factores, incluidas las condiciones de la vivienda, las condiciones de servicios básicos que brindan los gobiernos locales a los residentes y los servicios básicos. En este sentido, podemos concluir que la calidad de vida comienza con las percepciones individuales que cada ciudadano puede tener a partir de su experiencia. Por lo tanto, los gobiernos locales deben proporcionar herramientas de planificación urbana para mejorar la experiencia urbana de sus habitantes y no permitir aparezcan nuevas urbanizaciones improvisadas.

La calidad de vida urbana se determina según el nivel de satisfacción y/o agrado que tengan los residentes de un territorio en función a la cantidad de servicios urbanos cubiertos, teniendo en cuenta las directrices de ordenamiento urbano que se aplicarán directamente en la estructura de la ciudad, en otras palabras se busca la relación de la calidad de vida en función al aspecto urbano arquitectónico, no obstante existen otros indicadores que indirectamente inciden sobre la calidad de vida como los componentes social, económico, político y cultural; (Gonzales, 2008)..

Dimensiones de las variables:

1) Componentes directos (Urbano Arquitectónico):

Estudiar los componentes directos que logran una adecuada calidad de vida significa la incorporación de nuevos elementos que existen en la ciudad. (Arostegui, 1998, p. 11), en tal sentido se analizarán los componentes netamente urbanos en ambas habilitaciones, los cuales serán, el tipo de vivienda, número de pisos, materiales de construcción, estado de conservación y cobertura de servicios básicos, además del estado legal de la propiedad.

2) Componentes indirectos (No Arquitectónico):

El espacio puede entenderse desde un aspecto físico, geométrico y funcional. Esta definición es subjetiva, puesto que una persona puede pensar el espacio como la combinación de elementos y formas preestablecidas, contextualizadas a un entorno (Cabas, 2016). Es decir, los componentes no arquitectónicos medirán aspectos económicos, sociales y culturales.

Variable: Expansión urbana informal - Calidad de vida

Para el presente estudio se plantea una tercera variable que medirá el impacto que tiene la expansión urbana informal sobre la calidad de vida de los habitantes. Por ello López (2016), menciona que la calidad del hábitat informal, es un proceso colectivo de producción de los asentamientos humanos con una necesaria corresponsabilidad para su mejoramiento, pues deben dar cuenta de nuevas formas de intervención y de actuación en el campo del diseño urbano y

arquitectónico en particular, de tal forma que sea posible su reconocimiento se permitirá el reconocimiento de la influencia de la informalidad sobre la calidad del habitad.

Dimensiones de las variables:

1) Impacto espacial:

Las características del espacio son dirección, área, forma, diseño, volumen y distancia. El espacio es tratado como atributo visible de las cosas que pueden medirse y acotarse (Campos y Yávar, 2004). El lugar no analiza al espacio con el fin de medirlo sino con el objetivo de comprenderlo como obra concluida sin importar si realmente está concluido el proceso de consolidación de la ciudad. El ser humano percibe estéticamente el espacio ya que este sólo puede existir con sus propiedades primarias (Locke, 2005), lo que le permite analizar su cantidad, posición y tamaño. Mientras que al ser el lugar el producto de las propiedades secundarias (Locke, 2005) del espacio, necesita del ser humano para que analice la sensación que provoca su aspecto, construyéndose la idea de calidad de la imagen urbana en el tiempo a través de la satisfacción y del estado estético.

2) Impacto urbano:

Dirección de desarrollo urbano de Mérida (2013). El Estudio de Impacto Urbano es una evaluación de la afectación del entorno urbano, por la inserción de futuros proyectos y la expansión de la ciudad en mediana o gran escala, analizando sus equipamientos y coberturas. A fin de evitar y/o minimizar los impactos generados a las características de la estructura urbana, vial, hidráulica, sanitaria, social y económica, así como de imagen urbana existentes, en beneficio de la población que habita.

TÍTULO	OBJETIVO GENERAL / PREGUNTA PRINCIPAL	OBJETIVOS SECUNDARIOS	PREGUNTAS SECUNDARIAS	HIPOTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES	MÉTODO DE RECOLECCIÓN	HERRAMIENTA DE RECOLECCIÓN								
La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022	Diagnosticar las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de nuevo Chimbote.		¿Cuáles son las características del crecimiento urbano informal del sector 10 de nuevo Chimbote.?	Las características del crecimiento urbano del sector 10 de nuevo Chimbote son incompatibles con los establecidos por los planes urbanos establecidos para el distrito.	Expansión urbana informal	Físico - Espacial	Uso y zonificación	Nivel de correspondencia (PDU – Realidad)	Observación	Ficha de Observación								
							Accesibilidad	Accesos y Flujos urbanos	Observación									
							Estructura urbana	Tipos de manzanas y equipamientos urbanos	Observación									
							Articulación urbana	Tipo de vías y estado de conservación	Observación									
							Ecosistema	Flora, Fauna	Observación									
							Clima	Precipitaciones, Temperatura, Vientos,	Observación									
							Contaminación Ambiental	Acústica, visual, Agua, territorio	Observación									
							Analizar el impacto de la expansión urbana informal en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022. / ¿Cómo la expansión urbana informal impacta en la calidad de vida de los pobladores del Sector 10 de nuevo Chimbote?	Evaluar de la calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote.	¿Cómo es calidad de vida urbana en el sector 10 de Nuevo Chimbote?		La calidad de vida urbana en el sector 10 es precario.	Calidad de vida	Componentes Directos (urbano arquitectónico)	Vivienda	Tipo de vivienda (Uni o Multi Familiar)		Encuesta	Cuestionario
															Número de Pisos			
															Materiales de la edificación			
	Estado de conservación																	
	Estado legal de la propiedad																	
	Servicios primarios		Internet, agua, luz															
	Componentes indirectos (no arquitectónico)	Socio cultural	Habitantes según Genero y Edad		Encuesta													
			Organización ciudadana		Entrevista													
		Económico	Actividades de integración		Entrevista													
			Valoración de la zona		observación													
	Presencia de comercio		observación															
	Analizar la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote.		¿Cómo es la relación entre el crecimiento urbano informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote?	La relación que existe entre el crecimiento informal y la calidad de vida de los pobladores del sector 10 es de deterioro.	Expansión urbana informal- Calidad de vida	Impacto Espacial	Imagen Urbana	Aspecto, Posición, Cantidad, Tamaño.	observación	Lista de preguntas / Ficha de Observación								
							Normativo	Normas de regulación de ocupación y crecimiento urbano	observación									
Ocupación Efectiva							Terrenos ocupados y habitados / terrenos ocupados y no habitados	observación										
Salud pública							Nivel de atención N° Personal	observación										
Educación Pública							Nivel de atención y radios de acción / N° Alumnado, N° Docentes	observación										
Recreación	N° de usuarios por día / complementos recreativos, / estado de conservación	observación																

TITULO GENERAL

		Plano		LEYENDA <ul style="list-style-type: none"> Vivienda Vivienda Taller Comercio Recreacion Otros usos Religion Educacion 		
1. FOTOGRAFÍA	2. FOTOGRAFÍA		5. FOTOGRAFÍA			
3. FOTOGRAFÍA	4. FOTOGRAFÍA	<p style="text-align: center;">TEXTO DESCRIPTIVO</p>	6. FOTOGRAFÍA	7. FOTOGRAFÍA	<p style="text-align: center;">TEXTO DESCRIPTIVO</p>	



TITULO GENERAL

MAPEO DE IDENTIFICACION

Subtítulo: "nombre del grupo de elemento a identificar"



Elemento 1

Fotografía

TEXTO
DESCRIPTIVO

Elemento 1

Fotografía

TEXTO
DESCRIPTIVO

Elemento 1

Fotografía

TEXTO
DESCRIPTIVO



N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Físico – Espacial							
1	Plano de Zonificación	X		X		X		
2	Leyenda	X		X		X		
3	Texto descriptivo	X		X		X		
	Ambiental							
4	Plano de identificación (Mapeo)	X		X		X		
5	Fotografía	X		X		X		
6	Texto descriptivo	X		X		X		

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde a la selección del indicador en función al concepto teórico formulado para la dimensión.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Kelly Raquel Pazos Sedano **DNI: 45768987**

Especialidad del validador: ARQUITECTURA Y URBANISMO

04 de octubre del 2022



Firma del Experto Informante.

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFECIONAL DE ARQUITECTURA

FORMATO DE ENCUESTA



La presente encuesta es elaborada por estudiantes de la carrera de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo Filial Chimbote como parte de la Experiencia Curricular "Proyecto de Investigación", el cual tiene como Título "La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022". Que sus respuestas tengan la mayor sinceridad posible

Nombre y Apellidos:

Edad:

SEXO

M () F ()

Instrucciones: Lea detenidamente las preguntas y marque con una "X" la respuesta de su elección, sea sincero al contestar.

Vivienda	1	Tipo de Vivienda	Unifamiliar ()		Multifamiliar ()			
	2	Numero de Pisos	1 ()	2 ()	3 ()	4 ()	Otro:	
	3	Materiales de Edificacion.						
		Vivienda con estructuras de concreto, losa aligerada y acabados en paredes y pisos						()
		Vivienda con estructuras de concreto, sin losa aligerada y sin acabados en paredes y pisos						()
		Vivienda de Madera con cobertura liviana						()
		Vivienda de material provicional (esteras, totoras,)						()
	Vivienda de material reciclable (Carton, Plasticos)						()	
	4	Estado de conservacion	Muy bueno ()	Bueno ()	Regular ()	Malo ()	Muy malo ()	
	5	Estado legal de la propiedad	Posee titulo de Propiedad				()	
Constancia de Posesion				()				
No posee titulo de propiedad ni constancia				()				
Servicios primarios	6	Luz	Luz permanente ()		Luz provicional ()	Sin Servicio ()		
		Agua	Agua permanente ()		Pileta y/o Cisterna de agua ()	Sin Servicio ()		
		internet	Internet de Fibra Optica ()		Internet Inalambrico ()	Sin Servicio ()		
Socio cultural	7	Organización ciudadana	¿Como evaluaría usted la gestión del comité vecinal de su comunidad?					
			Optima ()	Aceptable ()	Regular ()	Apenas aceptable ()	Deficiente ()	
Socio cultural	8	Actividades de integración	¿Cuál es la participación que usted tiene en las actividades de integración de su comunidad?					
			Participa en todas las actividades ()	Participa frecuentemente ()	2 a 3 veces al año ()	1 vez al año ()	No participa ()	

Registro fotográfico	LEYENDA
	* Muy Bueno: Estado de conservacion en optimas condiciones, no presenta desgaste en los acabados y no posee una antigüedad mayor a 5 años
	* Bueno: Estado de conservacion en condiciones adecuadas, no posee desgaste ne las estructuras ni acabados y no posee una antiguedas mayor a 10 años
	* Regular: Presenta desgaste natural de los acabados por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento, mantiene la integridad de las estructuras y no tiene mayor antigüedad a 15 años
	* Malo: Presenta deterioro visible en los acabados (Grafitis, desgaste de pinturaa y fractura de ceramicas y/o elementos hornmentales) y fractura superficial en las estructuras y/o losas aligeradas, no posee una antigüedad mayor a 20 años
	* Muy Malo: Los acabados se encuentran con Grafitis, desgaste de pinturaa, fractura de ceramicas y/o elementos hornmentales. Posee una antigüedad mayor a 25 años y las estructuras se encuentran en estado critico(Fracturas parcial o total de columnas, vigas y losas aligeradas)

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DEL PROFESIONAL

D.	N°	Indicadores/ ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
			Si	No	Si	No	Si	No	
Componente urbano arquitectónico	Vivienda		Si	No	Si	No	Si	No	
	1	Tipo de Vivienda	X		X		X		
	2	Número de Pisos	X		X		X		
	3	Materiales de Edificación.	X		X		X		
	4	Estado de conservación	X		X		X		
	5	Estado legal de la propiedad	X		X		X		
	Servicios primarios		Si	No	Si	No	Si	No	
	6	Luz	X		X		X		
	7	Agua	X		X		X		
8	Internet	X		X		X			
Componente no arquitectónico	Sociocultural		Si	No	Si	No	Si	No	
	4	¿Cómo evaluaría usted la gestión del comité vecinal de su comunidad?	X		X		X		
	5	¿Cuál es la participación que usted tiene en las actividades de integración de su comunidad?	X		X		X		

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde a la selección del indicador en función al concepto teórico formulado para la dimensión.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Kelly Raquel Pazos Sedano DNI: 45768987

Especialidad del validador: ARQUITECTURA Y URBANISMO

04 de octubre del 2022



Firma del Experto Informante.

TITULO GENERAL

NOMBRE DE LA UNIDAD DE ANÁLISIS

NOMBRE DE LA FOTOGRAFÍA

ASPECTO

POSICION

CANTIDAD

TAMAÑO

NOMBRE DE LA FOTOGRAFÍA



TITULO GENERAL

MAPEO DE IDENTIFICACION



CUADRO NORMATIVO

1. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

2. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

SUB TITULO

2. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO

2. FOTOGRAFÍA

TEXTO
DESCRIPTIVO



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE EL IMPACTO DE LA EXPANSION URBANA INFORMAL EN LA CALIDAD DE VIDA

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Impacto espacial							
1	Plano y/o fotografía de análisis	X		X		X		
2	Cuadro descriptivo	X		X		X		
	Impacto urbano							
3	Plano de identificación	X		X		X		
4	Fotografía	X		X		X		
5	Texto descriptivo	X		X		X		
6	Cuadro normativo	X		X		X		

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde a la selección del indicador en función al concepto teórico formulado para la dimensión.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Kelly Raquel Pazos Sedano

DNI: 45768987

Especialidad del validador: ARQUITECTURA Y URBANISMO

04 de octubre del 2022





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ACHUTEGUI LLOCLLA KARYNA DE JESUS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - CHIMBOTE, asesor de Tesis titulada: "La expansión urbana informal y su impacto en la calidad de vida del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2022", cuyos autores son INFANTES BRICEÑO JERLY BRILLID, IRIGOIN ROMUALDO YARUMI PRISCILLA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 15.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

CHIMBOTE, 24 de Noviembre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ACHUTEGUI LLOCLLA KARYNA DE JESUS DNI: 46333291 ORCID: 0000-0002-3662-1410	Firmado electrónicamente por: KACHUTEGUI el 15- 12-2022 16:14:19

Código documento Trilce: TRI - 0453839