



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO

La Inmovilización de Partidas Registrales como medio de Protección del
Registro de Bienes Muebles

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR

Katherine Vanesa Seminario Maldonado

ASESOR

Luis Ruelas Efrén

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

DERECHO ADMINISTRATIVO

LIMA – PERÚ

2015

DEDICATORIA

Dedico el presente trabajo a Dios por iluminar mi vida y la de mis seres queridos a mi esposo Juan, mi querida hija Mía, mi mamá y mis hermanos, los cuales me llenan de fortaleza

*Agradezco a mi familia, asesores y
amigos por su constante apoyo
incondicional*

PRESENTACIÓN

Señores miembros de Jurado, presento ante ustedes la Tesis titulada “La Inmovilización de partidas registrales como medio de protección del Registro de Bienes Muebles” con la finalidad de analizar la posibilidad de extensión de la figura de inmovilización de partidas a otros registros, en cumplimiento del reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para obtener el Título Profesional de Abogado.

El trabajo consta de una primera parte donde se consigna la introducción de la investigación temática compuesto por los antecedentes, marco teórico; en la segunda parte del trabajo se desarrolla la formulación del problema, los objetivos y los supuestos jurídicos base del presente trabajo de investigación, para finalmente llegar a la tercera parte donde se evaluarán los resultados de las entrevistas realizadas a ocho expertos en derecho Civil, especialmente en el campo de Derechos Reales y Derecho Notarial.

Katherine Vanesa Seminario Maldonado
LA AUTORA

ÍNDICE

	Página
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	12
II. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	40
2.1. Aproximación temática	40
2.2. Formulación del problema de investigación	41
2.3. Justificación	42
2.3.1. Justificación Teórica	42
2.3.2. Justificación Jurídica	42
2.3.3. Justificación Social	43
2.4. Relevancia	43
2.5. Contribución	43
2.6. Objetivos	44
2.6.1. Objetivo General	44
2.6.2. Objetivos Específicos	44
2.7. Supuestos jurídico	44
2.7.1. Supuesto Jurídico General	44
2.7.2. Supuestos Jurídicos Específicos	44
III. MARCO METODOLÓGICO	46
3.1. Metodología	46
3.1.1. Tipo de estudio	46
3.1.2. Diseño	
3.2. Escenario de estudio	48
3.3. Caracterización de sujetos	48
3.4. Trayectoria metodológica	48
	vii

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	49
3.6. Tratamiento de la información	49
3.6.1. Unidades temáticas	49
3.6.2. Categorización	50
3.7. Rigor científico	50
IV. RESULTADOS	53
4.1. Descripción de resultados	53
V. DISCUSIÓN	77
VI. CONCLUSIONES	80
VII. RECOMENDACIONES	81
VIII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	83
ANEXOS	
Anexo 1: Matriz de consistencia	85
Anexo 2: Instrumento de recolección de datos	87
Anexo 3: Lista numérica de entrevistados	91
Anexo 4: Matriz de validación de obtención de datos	92
Anexo 5: Matriz de confiabilidad	93
Anexo 6: Validación del instrumento	94
Anexo 7: Entrevistas	97

RESUMEN

El presente trabajo versa sobre analizar la Inmovilización de partidas en el Registro de Bienes Muebles, su regulación en la normativa actual, la posibilidad de que se pueda implementar dentro de los contratos para sí reducir efectos onerosos que impidan utilizar este recurso, se buscará desarrollar lineamientos específicos para un adecuado tratamiento a esta problemática, así como también criterios para determinar los mecanismos que podrían garantizar para que las diligencias notariales coadyuven a la utilización del mencionado recurso. En vista de ello, resulta propio del presente trabajo la necesidad de conceptualizar las diversas unidades temáticas involucradas en esta investigación; del mismo modo, adoptar posiciones y críticas a partir del empleo y la aplicación de diversas técnicas, como es el caso de las entrevistas, análisis de fuente documental, entre otras. El tipo de estudio de la presente tesis es enteramente cualitativo, de carácter descriptivo, básico y explicativo, para el plan de análisis de los resultados se utilizó como instrumentos entrevistas realizadas a ocho especialistas en el tema de investigación, las preguntas estarán enfocadas a resolver el problema principal y problemas específicos, su enfoque va dirigido a extender la figura de inmovilización de partidas al registro de bienes muebles, y a descubrir cuáles son los mecanismos de protección que brinden seguridad jurídica, que se podrían implementar en un futuro en la normativa actual, llegando a la conclusión que en la actualidad, existen gran cantidad de delitos que desmedran el patrimonio de las personas y que el Estado está en la obligación de facilitar mecanismos de protección en búsqueda de la tutela del bien jurídico (Derecho de Propiedad).

Palabras clave: Inmovilización de Partidas, Bienes Muebles, Derecho de Propiedad, Ordenamiento Jurídico

ABSTRACT

This work focuses on analyzing the immobilization of items in the registry of movable property, its regulation in our current legislation, the possibility that can be implemented within the contracts did reduce burdensome effects that prevent use this resource, it will seek to develop specific guidelines appropriate treatment for this problem, as well as criteria to determine the mechanisms that could ensure that the notarial proceedings contribute to the use.

The type of study of this thesis is entirely qualitative, descriptive, basic and explanatory to the analysis plan will use as instruments interviews with eight specialists in the research topic, the questions will be focused on solving the problem and problems specific, its focus is aimed at extending the figure of immobilization of the registration items of personal property, and discover what protection mechanisms that provide legal certainty,

It is concluded that at present, there are many crimes that desmedt the heritage of the people and that the state is obliged to provide protection mechanisms seeking guardianship.

Keywords: Immobilization of Items, Personal Property, Ownership, Legal Sys