



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO

**FALTA DE NORMATIVIDAD SOBRE LOS DERECHOS EN LOS
HIJOS COPOSEEDORES EN EL PROCESO DE USUCAPIÓN**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ABOGADA

AUTOR:

ROSA ISABEL CARRANZA CASTILLO

ASESOR:

JOEL DIAZ CACEDA

LINEA DE INVESTIGACIÓN:

DERECHO CIVIL

LIMA - PERÚ

2014

DEDICATORIA

Dedicada a mi hermosa madre, la mujer que me acompaña en cada segundo de mi vida.

AGRADECIMIENTO

Quiero dar un agradecimiento muy especial a la Universidad Cesar Vallejo – Lima Norte. Institución que he me ha visto crecer como alumna y formarme profesionalmente como Abogada.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, Isabel Carranza Castillo, con DNI N° 47930742, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Derecho, Escuela de Derecho, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por la cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Lima, 16 de Junio del 2014.

ISABEL CARRANZA CASTILLO.

DNI N° 47930742

Señores miembros del Jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo presento ante ustedes la Tesis titulada "FALTA DE NORMATIVIDAD SOBRE LOS DERECHOS EN LO HIJOS POSEEDORES EN EL PROCESO DE USUCAPIÓN", la misma que sometió a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título profesional de Abogado.

CARRANZA CASTILLO ISABEL.

RESUMEN

La presente investigación jurídica está orientada a la investigación de la institución de la usucapión así poder establecer en qué modo incide en los hijos de los padres poseedores que tienen pretensión para que se les declare titulares de un inmueble, en los derechos de propiedad. El trabajo investigado fue estudiado en la ciudad de Lima y los profesionales a entrevistarse expertos en la materia que serán tomados para esta investigación serán del Poder Judicial, Edificio Alzamora, así como abogados en general.

Por medio del presente trabajo se logró conocer las problemáticas que hoy en día aquejan a esta institución como es la Prescripción Adquisitiva de Dominio, la cual busca principalmente reconocer los derechos de aquellos poseedores que han dado la máxima utilidad por una propiedad, pero que sin embargo hoy sufren distintas vulneraciones a sus derechos constitucionales como son el derecho a la Propiedad.

A través del presente trabajo se busca dar énfasis a dos problemáticas que no dependen únicamente de nuestro ordenamiento jurídico sino también a todos aquellos elementos que involucran a la misma.

En el presente trabajo se accedió a los operadores del derecho, ya que son éstos los que manejan con mayor experticia la problemática de la citada institución, lo cual va a ayudar a dar mayor refuerzo a la hipótesis y objetivos trazados en la presente tesis.

ABSTRACT

This legal research is research-oriented institution of adverse possession in order to establish how affects children of parents with claim holders to declare that they are owners of a property, in property rights. The investigation work was studied in Lima and professionals to meet experts in the field that will be taken for this research will be the judiciary, Building Alzamora and lawyers in general.

Through this work it was possible to know the problems that today afflict this institution as is the adverse possession, which seeks primarily to recognize the rights of those holders who have given the maximum profit on a property, but nevertheless b different today suffer violations of their constitutional rights such as the right to property.

Through this paper it seeks to emphasize two problems that do not depend solely on our legal system but also to all those elements that involve it. In the present work it was accessed the law enforcement agents, since they are the ones who handle the issue with greater expertise of that institution, which will help to further strengthening the hypothesis and objectives outlined in this thesis.