



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN  
ARQUITECTURA**

Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del  
centro poblado Límites de Ancón, 2023.

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**

Maestra en Arquitectura

**AUTORA:**

Vega Huaman, Ivonne Consuelo ([orcid.org/0000-0002-7887-3210](https://orcid.org/0000-0002-7887-3210))

**ASESORES:**

Mg. Torres Vanegas, Magdiel ([orcid.org/0000-0002-7913-214X](https://orcid.org/0000-0002-7913-214X))

Mg. Rodriguez Mendoza, Cristhian Renzho Elsayed  
([orcid.org/0000-0002-9500-6530](https://orcid.org/0000-0002-9500-6530))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Desarrollo en las Comunidades Urbanas y Rurales

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO – PERÚ

2023

## DEDICATORIA

Esta tesis es dedicada a mis padres que son mi gran ejemplo de superación, por el apoyo incondicional y perseverancia puedo lograr mis metas.

A mis hermanas adoradas Katherine y Sulay por motivarme a continuar con mis propósitos y sea inspiración para lograr sus propias metas.

## AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por sus bendiciones y guiar mis pasos en mi caminar en parte del proceso en mi salud.

A la Universidad César Vallejo por brindarme docentes que transmitieron sus enseñanzas para crecer profesionalmente.

Un agradecimiento a mi asesor Mg. Magdiel Torres Vanegas porque me brindó sus conocimientos, compartió sus experiencias y por su motivación para lograr cumplir mis objetivos.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, TORRES VANEGAS MAGDIEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.", cuyo autor es VEGA HUAMAN IVONNE CONSUELO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 10.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 27 de Julio del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
TORRES VANEGAS MAGDIEL CARNET EXT.: 000857681 ORCID: 0000-0002-7913-214X	Firmado electrónicamente por: MGTORRESV el 03- 08-2023 09:49:46

Código documento Trilce: TRI - 0623870





**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Originalidad del Autor**

Yo, VEGA HUAMAN IVONNE CONSUELO estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
IVONNE CONSUELO VEGA HUAMAN DNI: 72943235 ORCID: 0000-0002-7887-3210	Firmado electrónicamente por: IVEGAH el 27-07-2023 20:44:28

Código documento Trilce: TRI - 0623885



## ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula.....	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor .....	iv
Declaratoria de originalidad del autor .....	v
Índice de contenidos .....	vi
Índice de tablas .....	vii
Índice de figuras .....	viii
Resumen .....	ix
Abstract .....	x
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	8
III.METODOLOGÍA .....	26
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	26
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	28
3.3. Escenario de Estudio.....	35
3.4. Participantes.....	36
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	36
3.6. Procedimiento.....	40
3.7. Rigor científico .....	42
3.8. Método de análisis de la información.....	44
3.9. Aspectos éticos.....	46
IV.RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....	49
V. CONCLUSIONES .....	99
VI.RECOMENDACIONES .....	100
REFERENCIAS .....	101
ANEXOS .....	109

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Matriz de categoría construcción informal y subcategorías apriorísticas.	29
Tabla 2. Matriz de categoría vivienda de interés social y subcategorías apriorísticas .....	32
Tabla 3. Codificación de los participantes del estudio. ....	36
Tabla 4. Propósitos de la aplicación de instrumentos y técnicas. ....	38
Tabla 5. Método, técnicas e instrumentos de recolección de datos en la investigación. ....	39
Tabla 6. Grado académico de los validadores de instrumentos .....	43
Tabla 7. Matriz de triangulación desde los problemas hacia objetivos, categorías, subcategorías apriorísticas y emergentes .....	50
Tabla 8. Matriz de Categoría Apriorística: Construcción Informal .....	53
Tabla 9. Matriz de Categoría Apriorística: Vivienda de interés social. ....	55
Tabla 10. Matriz de Subcategoría Apriorística: Socioeconómico .....	58
Tabla 11. Matriz de Subcategoría Apriorística: Proceso constructivo .....	63
Tabla 12. Matriz de Subcategoría: Vulnerabilidad .....	68
Tabla 13. Matriz de Categoría vivienda de interés social, Subcategoría apriorística: Físico-espacial .....	84
Tabla 14. Matriz de Subcategoría apriorística: Funcionalidad .....	86
Tabla 15. Matriz de Subcategoría apriorística: Técnico- Constructivo. ....	89

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Red de Categoría Construcción informal, subcategorías apriorísticas y códigos.....	30
Figura 2. Diagrama Sankey Marco Teórico de la categoría construcción informal	31
Figura 3. Red de categoría vivienda de interés social, subcategorías apriorísticas y códigos.....	33
Figura 4. Diagrama Sankey Marco Teórico de la categoría vivienda de interés social .....	34
Figura 5. Escenario de estudio: Centro Poblado Límites de Ancón .....	35
Figura 6. Red de Entrevistas: Construcción Informal .....	57
Figura 7. Diagrama Sankey de entrevistas - Subcategoría apriorística: socioeconómico y subcategorías emergentes.....	57
Figura 8. Red de códigos: Socioeconómico .....	60
Figura 9. Red de códigos: Proceso constructivo y emergentes.....	74
Figura 10. Red de códigos: Vulnerabilidad; código vulnerabilidad física y emergentes .....	76
Figura 11. Red de códigos: Vulnerabilidad; código vulnerabilidad social y emergentes .....	77
Figura 12. Vista en planta de las viviendas del Centro Poblado Límites de Ancón .....	80
Figura 13. Vista del acceso peatonal a las viviendas del Centro poblado Límites de Ancón .....	81
Figura 14. Vivienda de la Mz. A Lt. 7 del Centro poblado Límites de Ancón .....	82
Figura 15. Vivienda de la Mz. A Lt. 14 del Centro poblado Límites de Ancón .....	83
Figura 16. Red de códigos: Físico-espacial y emergentes .....	90
Figura 17. Red de códigos: Funcionalidad y emergentes.....	91
Figura 18. Red de códigos: Técnico-constructivo y emergentes .....	92
Figura 19. Concepto de categorías y subcategorías emergentes .....	97
Figura 20. Concepto de categoría vivienda de interés social y subcategorías emergentes .....	98

## RESUMEN

En el presente trabajo de investigación cuyo objetivo general fue determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

En esta investigación se empleó el enfoque cualitativo, nivel de investigación descriptiva, tipo básica, con un diseño etnográfico y con el método inductivo; asimismo, se aplicó las técnicas empleadas las entrevistas - observación del estado actual del escenario de estudio, los instrumentos aplicados es la guía de entrevista y ficha de observación llevada a cabo en el Centro Poblado Límites de Ancón, aplicándose a 5 pobladores, una persona es la presidenta y cuatro pobladores que conforman parte de la zona de estudio, finalizada la entrevista se inició el procesamiento en el software ATLAS.ti y análisis de las respuestas.

Finalmente, el resultado de la investigación, concluye que las dificultades en la construcción informal en las viviendas de laderas del centro poblado Límites de Ancón, surgió debido a la necesidad propia de tener un hogar y a los altos precios de alquiler que era difícil de solventar; en ese sentido, fueron ejecutadas sus viviendas de forma empírica sin asesoramiento técnico profesional y no teniendo en cuenta las normas técnicas de edificaciones.

**Palabras clave:** Construcción informal, vivienda de interés social, autoconstrucción, terreno rocoso, deslizamiento.

## **ABSTRACT**

In the present research work whose general objective was to determine how informal construction influences social interest housing on hillsides in the population center of Limits of Ancon, 2023.

In this research the qualitative approach was used, descriptive research level, basic type, with an ethnographic design and inductive method; also, the techniques used were interviews - observation of the current state of the study scenario, the instruments applied are the interview guide and observation sheet carried out in the population center Limits of Ancon, applied to 5 villagers, one person is the president and four villagers who are part of the study area, after the interview began processing in the software ATLAS. ti and analysis of responses.

Finally, the result of the research concludes that the difficulties in the informal construction of hillside housing in the population center of limits Ancon, arose from the need to have a home and the high rental prices difficult to pay; in this sense, the houses were built empirically without professional technical advice and without taking into account the technical standards of construction.

**Keywords:** Informal construction, social housing, self-construction, rocky terrain, landslide.

## I. INTRODUCCIÓN

Construcción informal, refiere a construcción de viviendas realizada por albañiles o maestros de obra sin asesoramiento técnico profesional, siendo ejecutados con base a estándares empíricos adquiridos a través de la experiencia, en lugar de aplicar las regulaciones mínimas requeridas establecidas en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE). Según Ramirez (2019, citado en Lingan, 2022) define como construcciones edificadas con material inapropiado en terrenos vulnerables, ejecutado por personas con conocimientos empíricos y sin asesoramiento técnico profesional.

La vivienda de interés social según Martí (2009) es aquel espacio mínimo con calidad e infraestructura básica adecuada y digna para realizar actividades privadas, sociales e íntimas del núcleo familiar; mientras que Aravena (2014) en su entrevista define que no es solo la dotación de metros cuadrados en el uso de las personas, sino de aspectos cualitativos, es decir el trabajo en este tipo de proyectos como arquitecto implica trabajar estrictamente con lo necesario y de calidad. A su vez, el Congreso de la República (CR, 2021) en la “Ley de Desarrollo Urbano Sostenible” es aquella vivienda donde el Estado promueve, su propósito es disminuir la brecha del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo enfocadas a personas que viven en zonas de riesgo no mitigado o zonas socialmente vulnerables.

En el ámbito internacional, la Organización de las Naciones Unidas (ONU Hábitat, 2020) mediante un informe determinó que mil ochocientos millones de habitantes viven en viviendas inadecuadas, siendo un 20% de la población mundial, mientras que mil millones forman parte de asentamientos informales o barrios marginales tanto en países desarrollados como en desarrollo. Por otra parte, Banco de Desarrollo de América Latina (CAF, 2022), en su informe “Hacia un mejor acceso a la vivienda en América Latina y el Caribe” menciona los seiscientos millones de habitantes se encuentran en viviendas informales, mientras que ciento veinte millones en viviendas inadecuadas; es por ello que aproximadamente veintitrés individuos de cada cien, con respecto al contexto en la accesibilidad de una vivienda digna está cada vez más fuera del alcance.

Asimismo, considerando que los habitantes latinoamericanos destinan un 30% de su solvencia económica para servicio habitacional, en ese sentido, serían muchos años de reserva para poder obtener una casa de sesenta metros cuadrados, en este entorno específico el aumento de asentamientos de precariedad es un fuerte problema en el enfoque del déficit de vivienda, es por ello que se le da una solución al acceso de una vivienda en América Latina, en especial a la población de bajos recursos económicos desfavorecidos se da como alternativas de solución el desarrollo de crédito hipotecario y alquiler social.

Además, la problemática sobre la informalidad y la carencia de territorios por el acelerado crecimiento de las ciudades genera la creación de asentamientos que adquirieron diferentes nombres y características propios en cada país, en Chile surgieron las poblaciones callampas, en Perú los pueblos jóvenes, en Argentina las villas, en Brasil las favelas, en Uruguay los asentamientos, cada país tuvo su respuesta a la incapacidad de las ciudades de absorber a una parte de su población. No obstante, en muchas partes del mundo existen viviendas construidas sobre laderas, esto conlleva a vivir en peligro constante más aún en la época de invierno donde existen lluvias continuas y deja inestables las vías de acceso.

Del mismo modo, Sanchez y Saldaña (2022) la Unión Interamericana para la Vivienda UNIAPRAVI en su artículo “Déficit habitacional en países de América Latina y el Caribe” nos mencionó que en Ecuador según el Instituto Nacional de Estadística y Censos INEC del 2020, existe un déficit habitacional de dos millones setecientos cuarenta y cuatro mil ciento veinticinco viviendas; sin embargo Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL del 2020, el déficit habitacional fue cinco millones ciento tres mil viviendas; mientras que Instituto Brasileño de Geografía y Estadística (IBGE) del 2019, demostró que el déficit habitacional fue de veinte millones ciento treinta y cuatro mil noventa y cuatro viviendas.

De igual forma, en el mismo artículo, Sanchez y Saldaña (2022) en Perú según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del 2018, déficit habitacional fue un millón quinientos ochenta y tres mil ochocientos cincuenta y seis viviendas; en Chile según datos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

(MINVU) del 2017, el déficit habitacional fue de un millón seiscientos noventa y siete mil noventa y siete viviendas y en México los datos adquiridos por la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) en el 2016, el déficit habitacional fue de nueve millones doscientos veinticuatro mil ciento cuarenta y siete viviendas.

En el contexto nacional, la migración de personas de provincia a la Capital genera una expansión urbana no planificada, lo que resulta que se ejecuten miles de viviendas informales anualmente, situándose en las laderas en distintos distritos de la capital, exponiéndose a posibles deslizamientos, lo que puede ocasionar desastres naturales ante cualquier evento de gran magnitud, lo que provoca que las edificaciones corran riesgos de derrumbarse o deterioros.

No obstante, Grupo de Análisis para el Desarrollo (GRADE, 2020) describe las ciudades peruanas construyen ciento veintiocho mil viviendas anualmente, lo cual no es suficiente ya que no cubre las posibles necesidades de vivienda cada año se promedia se están construyendo más de ciento cuarenta y dos mil viviendas nuevas lo que implica el ritmo actual de construcción habrá un déficit aproximadamente de catorce mil viviendas anual para acomodar la necesidad potencial. En el 2017, lo que requiere la construcción de cincuenta mil viviendas adicionales para cerrar la brecha, la producción total requiere de sesenta y cinco mil viviendas nuevas al año, lo cual apunta a ciento noventa mil viviendas por año en ciudades del país.

Asimismo, el estudio realizado por la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO, 2021) mencionó informalidad de construcciones en edificaciones equivalente a un 80%, la mitad son de un índice vulnerable alto frente a terremoto de mayor dimensión, mucho más en zona periférica de la ciudad puede alcanzar hasta un 90%, provocando principalmente un fuerte riesgo ante futuros movimientos telúricos ya que en Lima se edifican cincuenta mil viviendas informales por año, mediante la autoconstrucción.

Por otro lado, Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS, 2021) (Decreto Supremo 012-2021-VIVIENDA) su objetivo primordial es garantizar condiciones de vida digna y adecuada para todos los peruanos, frente al problema de atención sobre la inadecuada habitabilidad de la población,

debiendo priorizar los siguientes objetivos: garantizar el desarrollo sostenible y crecimiento de centros poblados mediante planificación urbana territorial; promoviendo la sostenibilidad en dinámicas de ocupación de suelos; incrementando acceso a la vivienda asequible, dando prioridad a las poblaciones en situación de pobreza (los hogares de niveles socioeconómicos D y E) o vulnerabilidad social y mejorando las condiciones de habitabilidad que garanticen una calidad de vida adecuada.

De la misma manera, el mismo instrumento normativo, busca promover una vivienda asequible cuyos proyectos integrales en densidad urbana son regenerar y renovar viviendas de interés social, estableciendo un mecanismo en articular entre planificación territorial y proyectos de saneamiento creando así una formación de cultura, relacionado al programa de subsidio de vivienda urbana, rural creando promoción de nuevas hipotecas y viviendas en alquiler, dando prioridad a las personas en situación de pobreza y vulnerabilidad social. Además, se ha desarrollado una serie de indicadores que abarcan los diferentes aspectos del que pueden cuantificar la evolución de las restricciones de habitabilidad urbana, relacionada directamente a desigualdad en centros urbanos y ciudades de nuestro país.

En el ámbito local, el derecho de una vivienda corresponde a cada habitante debido a que la población cada vez va en crecimiento constante es allí donde empieza las construcciones de manera informal en lugares inestables exponiendo a la vulnerabilidad de la población tales como debilidad en las estructuras físicas o en las actividades sociales y económicas, al verse afectados por el impacto de un peligro o amenaza; basándonos en el centro poblado Límites de Ancón, ubicado en la altura 37.50 km de la Panamericana Norte margen izquierdo de Lima – Ancón, del distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, donde se encuentra distribuidos en 15 viviendas, encontrarse situado en una zona de ladera ha ocasionado que tengan distintas dificultades como vivir sobre terreno rocoso, carencia para adquirir servicios básicos de saneamiento durante 7 años para contar con una vivienda digna, es preciso mencionar cuando ejecutaron la obra de agua potable y alcantarillado, realizaron excavaciones para la instalación de tuberías, observándose que una

de las viviendas quedó expuesta a la intemperie, lo cual causó riesgo que dicho lote colapse y cause daños a los demás vecinos, es preciso mencionar que todas las viviendas del sector están construidas de manera empírica, es decir, su construcción fue realizada sobre pircas.

Según el Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres (CENEPRED, 2020) estudio cuenta con un Área Urbana Ladera (HA) 253.00, el cual presenta muy alto nivel de riesgo por sismo en viviendas 21,427, población 51,902 habitantes; alto, viviendas 274, población 454 habitantes; sin embargo, los habitantes y edificaciones están expuestas a peligros geológicos encadenados ante sismos, arenamiento con viviendas 8,634 y población 21,760; caída de rocas viviendas 266 y Población 1,025.

Por consiguiente, el Escenario de Riesgo del Territorio de la Mancomunidad (2019) la caracterización sistémica de Ancón, es un ecosistema urbano metropolitano en laderas que equivale a un 8 % del territorio; determinado en su condición precaria de baja densidad, así como consolidación por limitación de declividad geomorfológica muy alta en las laderas (> 80 %), siendo de mayor riesgo la zona ante asentamientos gravitacional de laderas intemperizada: sismicidad, desastre por derrumbes; dentro de los procesos antropogénicos: inadecuada expansión urbana, invasiones urbanas en lomas con arenales, peligro de enfermedades como silicosis, sensibilidad ante riesgos, peligros y desastres: Inestabilidad territorial, *muy alta*, riesgos de afectación de infraestructura en general, *muy alta* sobre la vulnerabilidad de la construcción de edificaciones en laderas en el distrito de Ancón, del centro poblado Límites de Ancón.

La informalidad en las viviendas de estratos precarios en las laderas es una problemática latente siendo una preocupación desde la posición de países en desarrollo, generándose así el incremento desmesurado de ciudades, lo que implica peligros y riesgos para los pobladores el realizar edificaciones creando asentamientos informales ubicados en terrenos vulnerables, provocando las autoconstrucciones y posibles amenazas ante desastres naturales o cambios climáticos. Toda edificación informal, trae consigo malos hábitos y prácticas en su ejecución de las construcciones en laderas, teniendo cimentación defectuosa

en sus instalaciones sanitarias como eléctricas; las autoconstrucciones presentan desperfectos por fallas estructurales y funcionales por medio de todas estas prácticas trae consigo derrumbes, deslizamiento de arenas, rocas y accidentes. Por ende, el fuerte déficit de viviendas entre familias de menores ingresos se debe a la necesidad habitacional insatisfecha dentro de una determinada población que conlleva a la autoconstrucción masiva de viviendas en las laderas, estos no cuentan con adecuados criterios de seguridad generando carencia absoluta de calidad de vida ya que muchos no disponen de los servicios básicos.

Ante lo anteriormente expuesto el presente estudio plantea la siguiente pregunta general: ¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?. De manera similar, se establecen los siguientes problemas específicos: (a) ¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023?; (b) ¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023?; (c) ¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?

Así tenemos, que dentro la Justificación del estudio, considerando que la razón de la investigación desde una óptica teórica; el objetivo del estudio es adquirir la iniciativa de concientizar sobre la importancia que este aporte brinda sobre la construcción informal de viviendas de interés social en laderas, consiste en una serie de características que brinden seguridad en los pobladores que merecen tener una vivienda digna.

Desde un punto de vista óptica práctica; el aporte del estudio es producir un informe analítico sobre el estado de construcción de viviendas de esa forma reconocer estas características que presenta una autoconstrucción lo cual debería evitar los riesgos.

En la óptica metodológica; un aporte metódico, basado en el análisis de datos de manera interpretativa, que permite tener un indicador para medir la eficiencia de cualquier organización esto traduciéndose en términos de riesgos, costos y beneficios hacia el principal beneficiario (el poblador).

En la óptica legal, la investigación se basará en la Ley 31313, la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, 2021.

Mientras una óptica social; contar con un informe que permita mitigar los riesgos de desastres ante los posibles desastres que puedan suscitar por la vulnerabilidad de vivienda en laderas.

Asimismo, se ha formulado el objetivo general: Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023. En este orden se formularon los objetivos específicos: (a) Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023. (b) Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023. (c) Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

Dentro de la Hipótesis apriorística general es la siguiente: La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

## II. MARCO TEÓRICO

Cabe mencionar que se han realizado muchos trabajos internacionales en los últimos años en el diseño de la Categoría construcción informal, en esa línea, para brindar una aproximación temática tenemos:

Lucio et al. (2022) en su artículo científico *“Technological design and participatory process for the retrofitting of informal settlements in Colombia”* presentado a la Revista Informes de la construcción. Abordó el problema social y habitacional en base al incremento de los barrios informales de las principales ciudades colombianas, como es el caso del centro de Sogamoso, el objeto es la vivienda de interés social en asentamientos informales situadas en elevadas pendientes que carecen de calidad constructiva y espacial, estudiando las condiciones: sociales, físicas, medioambiental, urbanísticas; la metodología tuvo enfoque mixto, cuyos métodos que empleó deductivo e inductivo el diseño empleado fue estudio de casos y el instrumento que utilizó fue encuestas, ficha de registro documental; el resultado pone de manifiesto uniformidad general en la distribución de las acciones para la mejora del medio ambiente, consecuentemente optan por que la calidad de vivienda sea más adecuada para el poblador finalmente la calidad de la construcción y concluyó en mejorar el proceso de construcción de viviendas informales espontáneas a la comunidad de Sogamoso, generando bienestar social para la integración de la misma comunidad. El aporte identificando condiciones de criterios de calidad de la vivienda en aspectos: tecnológicos y medioambientales, explica la importancia de la seguridad y el comportamiento estructural que permitiría que exista mejora en las condiciones de confort, salubridad y la calidad de materiales en la construcción y mitigación de vulnerabilidad en las edificaciones involucrando a la comunidad, asimismo en lo conceptual en la categoría construcción informal.

Vergara et al. (2022) en su artículo científico *“Vivienda informal y las organizaciones territoriales en América Latina”* presentado a la Revista de Geografía Norte Grande. El problema planteado sobre ciudades latinoamericanas migrantes de cualquier parte de la ciudad sobre procesos de la vivienda informal. El objeto de la investigación es construcción de unidades de viviendas ocupadas en la periferia de la ciudad que conlleva a la

autoconstrucción. El aporte es sobre teorías de vivienda informal, la morfología de aquellos territorios explicando características específicas, ubicación de espacios y topografías.

Alvarado et al. (2022) en el artículo científico "*Vulnerabilidad Sísmica y la autoconstrucción de viviendas unifamiliares urbanas en el "mundo"*" presentado a una revisión sistemática entre el 2012-2022" presentado a la LACCEI International Multiconference on Entrepreneurship, Innovation and Regional Development. El problema surgió a la marginalidad e irregularidad de asentamientos informales en sus viviendas autoconstruidas presentan vulnerabilidad sísmica, se planteó la pregunta: ¿Cuál es el índice de la vulnerabilidad sísmica que afecta en la autoconstrucción de viviendas unifamiliares urbanas del periodo 2012-2022?; el objeto de estudio es la vulnerabilidad sísmica de autoconstrucción de viviendas unifamiliares urbanas mediante la revisión de artículos vigentes a 10 años; la metodología es una revisión sistemática de fuentes de información académica y herramientas de búsqueda científica, el instrumento empleado es la selección de búsqueda de artículos 10 años concluyendo 50 artículos científicos que contienen palabras clave para dar respuesta al objetivo de la revisión sistemática.

Se concluyó en el criterio del efecto de la vulnerabilidad sísmica frente a vivienda autoconstruida que analizo en los artículos identificando 5 categorías el proceso constructivo se evidencia deficiencia constructiva, falta de refuerzo estructural, mala calidad por el material empleado; en el análisis estructural fundamenta evaluar la estructura expuestos por movimiento en masa por el estado precario de en su estructura física; en el riesgo sísmico menciona la vulnerabilidad y resiliencia definiendo características relacionada a causa del desastre y rasgo positivo en la comunidad que contribuye la predicción de un evento catastrófico; en el estudio de suelo es fundamental el suelo donde se realiza la construcción, último en Costos describe que han asentado en zona insólita desde ninguna acción de título oficial, que muchos prefieren costos bajos para la infraestructura; con respecto al efecto de la vulnerabilidad sísmica en la vivienda autoconstruida respondió una pregunta de investigación brindando indicadores como la vulnerabilidad sísmica afecta la autoconstrucción de edificaciones unifamiliares

urbanas en vulnerabilidad sísmica baja, media, alta y muy alta; daños según su tipología estructural; daño en suelos arcillosos, regosoles, rocosos.

El aporte es debido al crecimiento poblacional surgen las construcciones informales o autoconstrucciones presentando riesgos de vulnerabilidad sísmica a nivel mundial, se extrajo categorías como proceso constructivo por vivienda informal, análisis estructural por deterioro de barrios informales, por movimientos sísmicos, riesgo sísmico por el tipo de suelo.

Barbosa et al. (2021) en el artículo científico *“Resilience in social housing developments through post-occupancy evaluation and co-production”* presentado a Ambiente construido. Surgió el problema debido a las condiciones rápidamente cambiantes causadas actualmente por el cambio climático, existe un desafío global para que sus comunidades y países sean capaces de adaptarse y prosperar en términos de mejora, el objeto de estudio de vivienda social urbana “Minha Casa, Minha Vida” (MCMV) y resilientes en la periferia de la ciudad media Uberlândia en Brasil. Su metodología que empleó mixto, los instrumentos que se empleó encuesta, entrevista, ficha de observación, panel fotográfico. Los resultados que pusieron de relieve factores que van más allá de las vulnerabilidades típicas ya observadas en la mayoría de estas urbanizaciones y se señaló las capacidades de recuperación adaptativa como factores clave para la resiliencia.

El aporte teórico mediante el estudio de caso de vivienda social acorde a las posibilidades económicas permitió ser aplicados en el contexto local de la ciudad y a su vez ser resilientes; analizando impactos, vulnerabilidad, adopten y apliquen la reducción, gestión de riesgo de desastre, respondan a peligros naturales de origen humano para así poder promover la mitigación del cambio climático, teniendo categorías: características generales; Orden natural climático; físico-arquitectónico; físico-urbanístico y socioeconómico, entorno construido; agentes externos y habitantes cuyo fin es explorar la resiliencia en la urbanización.

Padrón (2018) en su revista científica *“Gestión del riesgo de desastres en barrios informales. Buenas prácticas para la construcción de resiliencia”* presentado a la Revista Terra Nueva Etapa en la Universidad Central de Venezuela, Venezuela. El problema planteado en zonas de barrios informales en Caracas, Venezuela hay un riesgo de desastres originados por un mal desarrollo; el objeto de estudio de vivienda de interés social donde implementó planes en gestión de riesgo de desastres y ordenamiento territorial con dimensión de política, social y organizativa del desarrollo de territorios resilientes en asentamientos informales; el método es cualitativo y el diseño es un estudio de caso partiendo del análisis reflexivo y crítico en acción de Sendai en reducir riesgo de desastres, el instrumento empleado es ficha de observación; se concluyó que la participación colectiva es necesaria para diferentes actores sociales destacando las estrategias, acciones y tareas para reducir riesgos y construir ciudades más seguras.

El aporte teórico en este estudio está relacionado con la dimensión física del territorio que se clasifica en: mitigación de riesgos, infraestructura, vivienda popular; además en la base teórica sobre conocer la construcción de riesgo social en zonas de asentamientos informales, conceptos de autoconstrucción de viviendas sin apoyo sin asistencia técnica en condición de precariedad y emplazada generalmente en sectores inestables; las condiciones de vulnerabilidad y riesgos, como: infraestructura ubicada en terreno inestable con alta amenaza sísmica, elementos de vulnerabilidad físicas como gestión del riesgo de desastres en proceso de ordenamiento territorial y planificación.

Agudelo y Ramos (2016) es una revista científica *“Calidad de la vivienda informal: aportes desde la proyección social universitaria”* presentado a Universidad de La Salle, Bogotá, Colombia. Problema consistió debido al déficit de vivienda, generando construcciones informales a través de autoconstrucciones, por ello se describió dos casos o proyectos con proyección social realizados en Colombia. El objeto de estudio es viviendas informales. Se abordó 2 proyectos con una visión: Proyecto 01: procesos que mejoren la calidad de vida y promover la propiedad comunitaria y el reconocimiento de la vivienda, a través de la mejora de la vivienda, los espacios públicos y los usos; con

metodología que se aplicó un enfoque mixto donde se desarrolló el estudio de habitabilidad y vulnerabilidad; con instrumentos: encuestas, entrevistas y ficha de observación; dando como resultado diagnósticos vulnerables y de habitabilidad que evidencian setenta viviendas, contexto físico-espacial en conjunto se contó con participación de la comunidad con respecto al Proyecto 02: el objeto es la caracterización de malas prácticas constructivas en vivienda informal asequible, tiene como objetivo; acondicionar la vida de las personas en áreas urbanas en riesgo en Colombia y reduciendo la vulnerabilidad en vivienda ante desastres naturales; está organizado en torno a cuatro indicadores: identificación de buenas prácticas; comunicación y difusión; desarrollo de habilidades laborales; construcción de alianzas, institucionalización y difusión.

El aporte teórico a la presente investigación rescato las principales variables fueron: Amenazas de deslizamiento, condiciones de vulnerabilidad sísmica, condiciones de habitabilidad y confort. Investigar los procesos de construcción informal y caracteriza los trabajos de construcción en áreas de alto riesgo de la ciudad, para identificar buenos métodos de construcción y soluciones de ingeniería simples y rentables, que mejoran significativamente la sostenibilidad y reduzcan los riesgos para la vida, la salud y la vulnerabilidad en el sector de la construcción informal.

Por consiguiente, los artículos de revistas nacionales tenemos a:

Jiménez (2022) en el artículo *“Las licencias de edificación y construcciones informales en la zona del quinto territorio en villa El Salvador 2020”* presentado a la Acta Jurídica Peruana. Se planteó el problema debido al aumento de la informalidad de construcción y autoconstrucción en zonas de alto riesgo cuyos efectos catastróficos ante cualquier movimiento telúrico; el objeto de estudio es la autoconstrucción de viviendas informales el proceso constructivo; el método es cuantitativo el tipo de investigación básico e instrumento empleado el cuestionario; concluyó con respecto a construcciones informales tiene porcentaje mayor que se autoconstruye de forma empírica sin asesoría técnica, la municipalidad Villa el Salvador en el sentido que no cuenta con Resolución de Habilitación Urbana debido a que no han elaborad un plan de desarrollo urbano del sector Quinto territorio de Villa El Salvador.

El aporte es en lo conceptual construcción informal, en zonas de habitabilidad de mayor riesgo que podría colapsar por ejecuciones empíricas constructivas en sus viviendas informales donde se rescata la construcción informal se produce a la autoconstrucción.

Nieva et al. (2021) en el artículo científico "*La autoconstrucción en un distrito de la provincia de Huancayo, Junín, Perú*" presentado a la Revista Tayacaja. Planteó el problema al déficit de viviendas contribuyó a la ocupación desordenada edificaciones informales es decir, la autoconstrucción de viviendas en áreas periféricas aisladas surge como interrogante: ¿cuál es el proceso de viviendas de autoconstrucción en el distrito de Chilca, Huancayo?; cuyo objeto es la vivienda autoconstruida en el barrio Puzo, distrito de Chilca; el método es enfoque mixto, el diseño analítico, descriptivo se empleó los instrumentos: ficha de observación y entrevistas semi estructuradas, empleándose tabla de frecuencia estadísticos y el programa ATLAS.ti 7.5 presentando las categorías analíticas apriorísticas de autoconstrucción. Concluyó con la relación entre diversos y estatutos sociales y la actuación por parte del estado que los usuarios no aceptan proyectos habitacionales entidades institucional les por ello que están sujetos a multas. Finalmente, el aporte de la investigación qué es el desarrollo de proceso de la autoconstrucción de viviendas informales cómo evaluación de daños propios de la vivienda en aspectos: sociales, económicos y técnico - constructivos como conceptuales.

Córdova et al. (2021) en el artículo "*Metodología para la caracterización de la vulnerabilidad Física y Social de Asentamientos Informales para Mejorar la toma de decisiones*" presentado a Una mirada a la Investigación y la Responsabilidad Social – Lima. Planteó el problema radica frente a la migración situándose en áreas periféricas contribuyendo a la formación de construcciones informales o autoconstrucciones que se encuentran en peligro permanente; el objeto de estudio es la vivienda autoconstruida enfocado en la vulnerabilidad física y social de poblacional de Huaycán a partir de la mitigación y reducción del riesgo físico; el método es mixta se empleó el estudio de caso permitiendo caracterizar e identificar la vulnerabilidad social y física de la vivienda informal como

instrumentos empleado encuestas, fichas de observación y entrevistas de viviendas en el escenario de estudio.

El resultado a la Comunidad urbana de Huaycán se basó en una prueba que buscaba agrupar a personas que migraron a Lima, en la Vulnerabilidad Física con respecto a una evacuación de emergencia y accesible a la zona, el 68% de la vecindad no contaban con señalización que conduzca a zonas seguras, el 36% tenía barreras en las rutas de evacuación, en cuanto a la accesibilidad, el 24% tenían escaleras sin terminar y el 21% no cuenta con rampas o barandas, una limitante para sectores más vulnerables, la vulnerabilidad social indica una falta de conciencia de los peligros que enfrentan, lo que conduce a bajos niveles de preparación y organización comunitaria, con un 76% de unidades comunitarias con juntas activas, y solo un 24% de emergencia y un 28% de bomberos.

Este aporte nos muestra que la formación de asentamientos informales, caracterizados por viviendas construidas con materiales de bajo costo sin asesoría técnica o poblaciones presentan alto riesgo, tomando en cuenta las vulnerabilidades sociales y físicas como subcategorías.

En la Categoría 2: vivienda de interés social teniendo una aproximación temática en los antecedentes internacionales tenemos a:

Guerrero (2021) en su artículo científico *“Imaginario colectivo popular como constructo del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios, en Bogotá”* presentado a la Revista de Arquitectura. El problema se basó en la ausencia de una planificación urbana que integre los crecientes Asentamientos Humanos informales que iban creciendo en la periferia de Bogotá; tuvo como objeto la vivienda como asentamientos informales espontáneos en la periferia de la Ciudad Bolívar, en Bogotá, D. C. enfocado en las condiciones físico – espaciales, sociales, ambientales y urbanos; se aplicó el método en enfoque mixto, usando un diseño hermenéutico y fenomenológico aplicando un modelo epistemológico de complejidad, con una investigación empírica, análisis y evaluación sistemática, el instrumento que empleó es la ficha de observación, entrevistas. Concluyó con la relación existente entre el accionar del estado en proceso de

urbanización informal a través del PMIB y el imaginario colectivo dominante de la población, como artífice de la intervención urbana, que se fundamenta en la participación de la población como mecanismo principal para la implementación de procesos de una calidad de vida en beneficio de habitantes desfavorecidos.

El aporte teórico se orienta al hábitat individual y colectivo con respecto a la mejora en condiciones de habitabilidad de vivienda, buscando comprender la problemática económica, social, política y urbana de la ciudad con respecto a consolidación en el proceso de asentamiento informal espontáneo que se dio en la venta de predio por urbanizador ilegalmente, como también conceptual, donde se empleará sub categorías emergentes: condiciones de la vivienda: espaciales y técnicas, condiciones ambientales.

De Teresa et al. (2021) en su artículo *“El sistema social de la casa en la vivienda informal consolidada de Guayaquil”* presentado a Arquitecturas del sur. El problema surgió mediante la crisis post pandémica que ha generado cuestión la vivienda de bajos recursos frente a la crisis en los diversos países en desarrollo, incluyendo viviendas informales de Santa María de Lomas en Guayaquil, su objeto fue cuatro de siete viviendas se analizó la organización espacial y relación con el entorno inmediato tanto interiores como exteriores entre los usuarios uso en la vivienda, vecinos; la metodología fue enfoque cualitativa se aplicó los instrumentos de levantamiento planimétrico detallado de viviendas y del mobiliario doméstico, entrevistas semi estructuradas y ficha de observación; los resultados obtenidos es la descripción de las necesidades que las viviendas durante el confinamiento de la pandemia que es adaptabilidad, flexibilidad, participación; permitiendo extraer conclusiones permitió definir 6 principios y ser aplicadas en cualquier otro proyecto de vivienda.

El aporte teórico en lo conceptual, enfocado en la relación de la vivienda y personas, tanto como el sistema social de la familia y el sistema físico-social en vivienda, asimismo, la vivienda tiene que ser capaz de transformarse y adaptarse a diferentes circunstancias, la forma en que se reúnen; la arquitectura debe ser capaz de ofrecer un producto asequible, y por tanto, aportar calidad a la vivienda, de modo, que el objeto se convierta en mediador entre el usuario y arquitecto.

Mendoza et al. (2021) en su artículo científico *“Intervención del propietario en la mejora cualitativa de la vivienda de interés social adjudicada por el gobierno: caso de la Ciudad Jardín, Tunja (Colombia)”* presentado a la Revista Información Tecnológica. Surgió e crecimiento en periferias debido al déficit habitacional por habitantes de estratos bajos el gobierno colombiano les provee una vivienda de interés social cuyo diseño y construcción es poco habitable debido a que no tuvo el criterio de que son familias numerosas se planteó: ¿cómo es la posibilidad de evidenciar la mejora internas y externas de viviendas socialmente importantes para vivir en la urbanización del municipio de Tunja en Colombia?, cuyo objeto es VIS situada en la periferia de la ciudad que fue adjudicada por el gobierno, como hipótesis planteó mejoras internas y externas relacionadas con el ingreso del propietario de viviendas sociales; su metodología es cuantitativa con un enfoque empírico-analítico, los instrumentos aplicados fueron encuestas y ficha de observación; se concluyó que la urbanización de ciudad jardín no cuenta con calles pavimentadas, estructuralmente arquitectónicas con diferentes apariencias cuyos diseños eran reducidos para ser habitables. El aporte proporciona el cambio constructivo realizado por los usuarios han ido adoptando un modelo urbanístico de vivienda de interés social sea sostenible y adecuadas con las características espaciales según la necesidad de cada familia.

Mendoza et al. (2020) en su artículo científico *“Teachings attributable to the process of allocation of social interest housing in a Colombian city: degree of user satisfaction”* presentado a la revista Información tecnológica. El problema surgió en proceso de análisis de adjudicación sobre viviendas de interés social en 2 proyectos de la ciudad de Tunja en Colombia se planteó la interrogante: ¿Qué tan satisfechos están los usuarios de VIS en relación con los procesos adjudicados de proyectos Torres del Parque y Estancia el Roble?, como objeto en investigación las categorías fueron: vivienda de interés social, físico-espaciales, socioeconómico, ambientales y satisfacer al habitante que es fundamental en el procedimiento de la investigación; el método es cuantitativo de carácter descriptivo - explorativo, los instrumentos empleados fueron: encuestas y ficha de observación; se concluyó dentro de los 2 proyectos de la ciudad en Tunja en Boyacá – Colombia con respecto al nivel de satisfacción de acreedores de una VIS: consideran que la mayoría coincidió que la vivienda

adjudicada mejoro la calidad de vida, con respecto a su ubicación es relativo la satisfacción por usuarios ya que pueden acceder rápidamente a los servicios en general y necesidades; además se manifestó estar insatisfecho en aspectos: retraso de la adjudicación, no es óptimo la característica físico-espacial de VIS y falta de procedimiento administrativo por empresas contratadas. El aporte teórico contribuye en conceptos de vivienda de interés social y predominando características en aspectos: económicos, sociales, culturales y físico-espaciales que permitan una vivienda digna teniendo en cuenta las condiciones de diseño y calidad del material empleado en su construcción en función a la necesidad de cada usuario que lo habite.

Pérez (2016) en su revista científica *“El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario”* presentado a la Universidad Católica de Colombia. Se presentó como problema inadecuada calidad de la vivienda de interés social en Bogotá, Colombia como un problema de desajuste con la realidad de los habitantes de bajos ingresos, se planteó la pregunta: ¿cómo se puede diseñar la VIS para satisfacer las necesidades y expectativas de la población?, el objeto de estudio: se estructuró cuatro etapas donde se elaboró recomendaciones de diseños que permitirá la mejoría de calidad de la VIS satisfaciendo las necesidades de los usuarios; aplicó un enfoque cualitativo, el diseño es estudio de casos; los instrumentos que empleó: ficha de observación, análisis documental y entrevistas; se concluyó que al modelar las variables, subvariables y sus parámetros de escala como el espacio habitable y la relación de la casa con el entorno, es posible ver el desarrollo de la calidad del diseño de los habitantes a lo largo del tiempo según las necesidades y expectativas.

El aporte identificado se da mediante la evaluación de su hábitat de VIS cumpliendo la necesidad del usuario teniendo en cuenta el desarrollo en el tiempo, en que se da según las posibilidades económicas, se extrae las categorías que empleó fundamentándose en 3: sub categorías es Interacción social; sub categorías: físico – espacial y físico ambiental en los indicadores se enfoca: morfología, infraestructura; espacio habitable (la vivienda) se divide en dos subcategorías: funcional y espacial, aspectos técnicos del edificio.

Por otro lado, para los antecedentes nacionales tenemos a:

Ramos (2022) en el artículo científico "*Vivienda social saludable: una estrategia para la promoción de la salud en la ciudad de Lima*" presentado a la Revista arbitrada del centro de investigación y estudios gerenciales (Barquisimeto - Venezuela). El problema planteado es debido a la expansión acelerada de vivienda social por falta de planeamiento en la metrópolis de la ciudad de Lima, ¿Cuáles deben ser los criterios desarrollados en un proyecto de vivienda social saludable en metrópoli de Lima?, el objeto es la vivienda en zona periférica post COVID-19 para desarrollo en un espacio de las personas y la sociedad; la metodología que empleó es de enfoque cualitativo, el diseño no experimental los instrumentos empleó revisión documental, entrevistas y registro fotográfico; se concluyó construir viviendas por parte de profesionales arquitectos los cuales deben reinventarse con respecto a la exigencia habitacional post covid-19 en zonas de la periferia mediante el crecimiento acelerado en la Ciudad de Lima optimizando una calidad de vida en relación a la ciudad los cuales tengan comodidad dentro y fuera con sus principales elementos. El estudio aporta un enfoque conceptual sobre la vivienda de interés social describiendo como 3 categorías apriorísticas tenemos: relación vivienda – ciudad dentro de la sub categoría: interacción social; relación vivienda – entorno enfocando sub categorías: espacio físico como indicadores: Morfología, infraestructura; relación vivienda – usuario en la sub categoría: características del usuario como indicadores (cultura, costumbres, profesión); características de la vivienda dentro de las sub categorías: funcional y espacial como indicadores (espacio y forma, confort); aspectos técnicos y constructivos como indicadores (adaptabilidad, materiales).

En cuanto la teoría que sustentan sobre la construcción informal, Rojas (2017) Construcciones edificadas informales sin registrar y licencia que fueron ejecutadas sin asesoría técnica de un alto riesgo de desastres sísmicos ya que se sitúan en terrenos vulnerables provocando mortandad y daños materiales que surgen sin planificación es decir sin un ordenamiento urbano territorial. Pinedo y Lora (2016) la teoría de la vivienda informal considera que los asentamientos informales se construyen fuera del marco de la planificación urbana, creando

condiciones de vida precarias y características de diseño propias de los asentamientos informales, definidos como un espacio habitable construido a partir de materiales básicos desprovistos de un barrio formal.

Santisteban (2005) señaló que se construyen en terrenos no aptos para el desarrollo y se están construyendo con materiales de menor calidad por necesidad de la vivienda está asociada a condiciones de extrema pobreza que conducen al proceso constructivo que define la llamada autoconstrucción cuya intención es satisfacer rápidamente esta necesidad; los principales motivos de la edificación informal de domicilios son la carencia, el auto entendimiento, una amplia costumbre constructora y se opta por construir una casa con las propias manos. La realización de estas casas comúnmente está a cargo de albañiles o maestros de obras, construidas por los propietarios y a la larga es probable que se derrumben en un terremoto o por su propio peso debido a estructuras débiles, y no haber tenido en cuenta el estudio del terreno.

Peche (2020) se refiere a la construcción de viviendas realizada por albañiles o maestros de obra sin asesoramiento técnico profesional, siendo ejecutados con base a estándares empíricos adquiridos a través de la experiencia, en lugar de aplicar las regulaciones mínimas requeridas establecidas en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE). Quiñones (2019) señaló que la construcción informal se refiere a edificaciones que fueron construidas en territorios privados o estatales sin permiso de los propietarios, sin trámites legales y sin observar las normas técnicas que les regulan; la mayoría de estas construcciones provocan impactos ambientales y problemas de ordenamiento territorial que dificultan el desarrollo armónico de diversos ecosistemas. Guzmán (2016) el principal problema que enfrentan es la informalización de las edificaciones por los vacíos normativos y la inadecuada fiscalización de las autoridades, lo que permite a los propietarios construir viviendas en zonas consideradas particularmente vulnerables, con inminente colapso de edificaciones por eventos climáticos.

Asimismo, Dasso (2018) es un fenómeno complejo que permea todo nuestro tejido social y afecta a las instituciones productivas nacionales, además de ser un problema ambiental importante en el país, también tiene impactos sociales, económicos y ambientales negativos, afectando a la sociedad como un todo, en

su totalidad, especialmente los grupos de bajos ingresos. Chmutinaa et al. (2018) son zonas urbanas muy vulnerables y poco resistentes a cualquier catástrofe; por consiguiente, Goldwyn et al. (2022) existen diferentes áreas de interés en las percepciones de los constructores de viviendas pueden no coincidir con las evaluaciones de ingeniería de seguridad. Teniendo como subcategorías apriorísticas: socioeconómico, proceso constructivo y vulnerabilidad:

En este orden, se hacen referencias a la subcategoría apriorística en el aspecto socioeconómico, se da la construcción de manera informal que se presentan en las laderas de los cerros, estos procesos son los que son frecuentes en los asentamientos, en el distrito de Ancón, esto refleja claramente la necesidad de bienestar, pero tiene un gran impacto en los habitantes, especialmente en los asentamientos humanos ubicados en laderas, quienes, a pesar de la inestabilidad económica, tienen que ocupar terrenos que no les brindan seguridad. Los pobladores, más aún ante la falta de servicios básicos: como agua, saneamiento y electricidad; ni circulación adecuada en viviendas, ni espacios verdes o áreas recreativas; se trata sólo de viviendas hacinadas, sin ventilación e iluminación apropiadas.

La subcategoría apriorística Socioeconómico Hidalgo (2008) el crecimiento acelerado situadas en la periferia debido a su topografía son familias que habitan en condiciones de estratos de pobreza. (Baker, 2014; Brogan, 2019) refiere dos componentes; en el factor social incluyen características de ocupación de la persona, identidad e incluso antecedentes familiares; el factor económico está relacionado a ingresos del individuo y en algunos casos, con el nivel económico de la sociedad en la que vive la persona.

También mencionamos a la subcategoría apriorística de procesos constructivos, Hiernaux (2016) gestión individual de la vivienda que tiene lugar en la periferia es un proceso complejo que involucra en conjunto a toda la familia. (Cabrita, 1995; Maricato, 2000; Shimbo y Cerón, 2014; Rufino, 2015; Villa, Saramago y García, 2015) mala calidad de construcción y debilidades son aquellos problemas principales observados en estos barrios situados en la periferia.

Quispe (2018) es una propuesta antes que se complete la construcción y durante la construcción, definió parámetros de calidad, estos procesos constructivos debido a su construcción informal, no cumplían con los estándares desarrollados por profesionales y estaban hechos de materiales de dudosa procedencia, creando varios problemas a lo largo del tiempo. Grettel y Hernández (2008) es un conjunto de pasos o etapas necesarias para construir un edificio o infraestructura durante un período de tiempo. Esta subcategoría incorpora códigos en cuestiones de sistema constructivo Monjo (1986) es un conjunto de materiales y procesos en la construcción, como un objetivo para capturar un diseño y luego construirlo completamente o parcialmente; el otro código es peligros y riesgos o exposición de la construcción en distintos tipos de suelos, calidad y uso de materiales empleados en la construcción, debido que son autoconstrucciones informales sin estándares de diseño, ni con la asistencia de profesionales, y no hay precisión de los materiales, las fuentes informales han acaparado una gama de problemas a lo largo de los tiempos, no sólo en un país como el nuestro con geografías y suelos diversos, sino también en países en vías de desarrollo.

Desarrollo el problema del desabastecimiento habitacional para las personas de menos recurso, que aqueja a investigadores de distintas latitudes, por lo que los investigadores Argüello et al. (2012) señalan para la construcción de viviendas se utilizan técnicas constructivas basadas en conocimientos empíricos, y propietarios deficitarios construyen casas, en algunos casos con albañiles de diferentes niveles de experiencia, falta de asesoría técnica durante la construcción, debilidades técnicas y de producción de los materiales de construcción utilizados, en tanto sobran algunos componentes estructurales y otros son muy escasos, obtenidos de Ramírez (2012), dando lugar eventualmente a numerosos problemas patológicos (derrumbe de muros, pandeo de paneles, estabilidad, humedad, etc.), lo que pone en gran amenaza la consistencia e integridad de la estructura, reduciendo la vida útil del edificio.

Las dolencias comunes son los desniveles, el pandeo de los muros y techo, el agrietamiento de paredes, sobre todo, las filtraciones y la humedad dañan el material. Estos errores suceden por la carencia de organización, falta de diseño

avanzado y comprensión de las características del terreno (blando o duro), falta de control de calidad de mano de obra y materiales, implementación de procesos de construcción tradicionales o costumbres y tradiciones; las fases de construcción no planificadas y el factor sísmico desconocido. Pero principalmente, tales defectos de construcción son interrupciones en el desarrollo de la obra, desde la cimentación, hasta las paredes y terminando en el techo, muchas veces sin continuar con las características. La misma forma, técnica o material en otras palabras. Con frecuencia, porque partes de las estructuras existentes son modificadas por la demolición para dar paso a nuevos espacios habitables, lo que debilita la estabilidad y la cohesión de las estructuras originales.

Mosqueira y Tarque (2005) dentro de los defectos de construcciones informales: es la ubicación donde se sitúan muchas veces no se toma en cuenta el tipo de suelo que presenta; viviendas sobre suelos no consolidados generándose asentamientos con fisuras en su infraestructura en general; los terrenos con pendientes que son situados en las laderas o parte alta del cerro dentro de una ciudad; otro problema general es viviendas son construidas una junta a la otra, sin contar con juntas sísmicas, permitiendo el libre movimiento de cada una.

Como tercer subcategoría apriorística vulnerabilidad (Lemos, 2014; Villa et al., 2017) refiere a su grado de susceptibilidad a determinadas amenazas, derivadas principalmente de características del diseño entregado y la situación del edificio en relación a la ocurrencia de estas amenazas, lo que perjudica su capacidad de resistir, adaptarse y transformarse. Kalam et al. (2023) es una noción clave para entender cómo los procesos sociales y medioambientales causan la susceptibilidad de un sistema o sociedad a un acontecimiento concreto. García (2015) es una amenaza de algún tipo, ya sea un evento natural como una sequía, un terremoto, una inundación o una enfermedad, o una amenaza creada por el hombre como la contaminación, un accidente, la hambruna o el desempleo.

En cuanto a la base teórica, la categoría adscrita a la vivienda de interés social, ligada, asociado a las teorías de que la vivienda social, Aravena (2014) exige calidad más que caridad profesional, en su entrevista define que no es solo la dotación de metros cuadrados en el uso de las personas, sino de aspectos

cualitativos, es decir el trabajo en este tipo de proyectos como arquitecto implica trabajar estrictamente con lo necesario y de calidad. El Congreso de la República (CR, 2021) en la “Ley de Desarrollo Urbano Sostenible” es aquella vivienda donde el Estado promueve, su propósito es disminuir la brecha del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo enfocadas a personas que viven en zonas de riesgo no mitigado o zonas socialmente vulnerables. Fermín (1964) No hallamos la solución óptima, debido que no existe; más bien procuramos producir una gama de productos alternativos, incluidos los mejores que se pueden fabricar utilizando variedades tecnológicas; permite a los pobladores participar oportunamente en el desempeño, elección, adaptabilidad, ampliabilidad de las viviendas, la funcionalidad de los conjuntos y los prototipos constructivos, y su adaptación a los cambios de la vivienda a lo largo del tiempo.

Además, tenemos como referencias a vivienda de interés social, Haramoto (2002) está compuesto por elementos tanto físico, servicios diseñados para satisfacer las necesidades básicas en función a las características que requiere el usuario que lo habita dando seguridad al habitante en relación con su entorno. Toledo (2013) significa tener un lugar privado, un espacio amplio que permita el acceso físico y la seguridad, que no solo significa tener un techo bajo para cobijo, lo que hace estable a las personas, una infraestructura adecuada, incluidos los servicios de agua y saneamiento, mejora la calidad de vida. Klostermann et al. (2023) son viviendas promovidas por el Estado, sin ánimo de lucro, que funcionan dentro del marco legal de la Ley de Vivienda.

De acuerdo con los conceptos analizados, la vivienda de interés social puede ser vista como una herramienta destinada a reducir la pobreza, el sufrimiento y mejorar la calidad de vida de las personas que viven en condiciones no humanas. También nos basamos en Saldarriaga (1981), Habitabilidad que define la vivienda social como una solución habitacional diseñada para llenar los déficits en comunidades socialmente desfavorecidas donde las familias aún viven en la pobreza. La calidad de la vivienda es el indicador más evidente del nivel de vida de las personas, porque la calidad de la vivienda está muy relacionada con el ingreso de cada familia, que es una de las condiciones, habla del proceso de transición. Territorialidad y organización espacial de las relaciones internas y

externas del hombre, así como la construcción del cuerpo físico que contiene actividades y personas. Individual y grupal. Estas son las condiciones físicas que provocan la provisión de hábitats culturales humanos a través de la innovación arquitectónica.

Consta de tres subcategorías apriorísticas: físico – espacial; funcionalidad y técnico – constructivo; en la subcategoría apriorística físico-espacial, Hernández y Velásquez (2014) esta relacionado a la forma, espacio, que tiene los espacios internos de los individuos y sus habitats. Gong, J. et al. (2022) son la base del crecimiento urbano esencial para que los planificadores y responsables políticos elaboren estrategias sostenibles de planificación y desarrollo futuro. Torres et al. (2015) campo de estudio se ocupa de los sistemas espaciales estructurados de los territorios, incluyendo el análisis de los elementos físicos que dan forma y configuran los asentamientos humanos y definen las diversas relaciones funcionales entre ellos. La calidad de la vivienda de interés social se ve cuestionada según Mendoza et al. (2021) es la relación con el espacio físico reducido como con el componente social que se refiere a la satisfacción del usuario con el espacio en el que vive.

Pérez (2011) la funcionalidad se determina en función al espacio y forma arquitectónica que designa el usuario para la realización de sus actividades. Hernández y Velásquez (2014) la funcionalidad es una medida de las características de un espacio en relación con su uso La comunicabilidad de su diseño, distribución y espacio se manifiesta como tiene mejor practicidad y eficiencia. Dianfeng, L. et al. (2023) división de un área territorial en zonas caracterizadas por una función determinada.

Dentro de esta subcategoría apriorística surgen códigos que son definidos: Hongzhuo et al. (2023) la zonificación es la división de un área territorial en zonas caracterizadas por una función determinada. Hernández y Velásquez (2014) el confort es el nivel de comodidad que crea un espacio si hay satisfacción en medida que donde se puedan colocar o albergar un mobiliario necesario para que se realice las actividades diarias sin sentirse comprimidos los individuos que lo habiten.

Nieva et al. (2021) define técnico – constructivo como que no se realiza con el asesoramiento de expertos o profesionales en la materia, dejando de lado de comprobar la calidad de los materiales de construcción, comprobar la correcta planificación y organización en la ejecución de las obras. Jaime (2014) esto implica cambiar los procesos para desarrollar sistemas, incluido cambiar la forma en que ciertos materiales se unen para formar elementos arquitectónicos. Chicaiza (2014) es un tipo de proyecto constructivo que gestiona el sistema de edificación existente desde un punto de vista estructural, de forma visual, desde la sostenibilidad y el entorno natural, las razones y finalidades por las que se eligieron los materiales antes mencionados, justificación y descripción general.

Dentro de esta subcategoría apriorística surgen códigos que son definidos: Hernández y Velásquez (2014) el confort es el nivel de comodidad que crea un espacio si hay satisfacción en medida que donde se puedan colocar o albergar un mobiliario necesario para que se realice las actividades diarias sin sentirse comprimidos los individuos que lo habiten.

### **III. METODOLOGÍA**

#### **3.1. Tipo y diseño de investigación**

##### **3.1.1. Tipo de Investigación**

El Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica CONCYTEC (2018) el tipo de investigación es básica, la finalidad es profundizando al saber y conocimiento más completo mediante la comprensión fundamental del fenómeno observable por la construcción informal en la vivienda de interés social en las laderas del Centro poblado Límites de Ancón y la caracterización de estas viviendas.

Según Baena (2014) también se le llama estudio puro o teórico, que es característica de este tipo de investigación que solo se mantiene en una base teórica sin considerar el propósito real. Además, la investigación consta en el estudio de un problema, dedicado a la búsqueda del conocimiento, teniendo como propósito desarrollar nuevos conocimientos o transformar principios teóricos existentes para aumentar el conocimiento científico.

Salinas (2012) Investigación básica es conocida como investigación pura, este tipo de investigación no resuelve ni ayuda a resolver un problema, pero proporciona una base teórica para otros tipos de investigación, lo que puede dar lugar a disertaciones que van desde exploratorias, descriptivas o incluso relevantes.

El enfoque del estudio fue cualitativo, según Abarca et al. (2013) incluye investigaciones cualitativas que reconoce la existencia dinámica, subjetiva e integrada a la diversidad ambiental. Este enfoque proporciona un examen amplio e informado de conceptos independientes y diversos que forman el campo de estudios de la realidad; para aclarar, la interpretación no puede atribuirse en la opinión del investigador.

Hernández, et al. (2014) el enfoque cualitativo permite la recopilación y análisis de datos de uso de aclaración para precisar preguntas en la investigación o descubrimiento de nueva interrogante durante el procedimiento de la interpretación.

### **3.1.2. Diseño de investigación**

El diseño etnográfico según Hernández et al. (2014) se centró en el estudio cercano de una agrupación o sociedad y este tipo de análisis permite al investigador comprender y explicar cómo vivían, percibían la vida las personas que habitan dentro de dicho grupo; el propósito es describir y analizar la vida de las personas en lugares o contextos específicos, comprender qué significado les dan a sus vidas en la vida cotidiana y situaciones específicas.

De manera similar, Giddens (1994) estudian directamente a personas y grupos a lo largo del tiempo a través de la observación participante y entrevistas para conocer su comportamiento social, también Rodríguez y Valldeoriola (1996) es un método de investigación para comprender los estilos de vida de una comunidad en particular, puede ser una familia, una clase o una organización.

Sánchez, (2019) la investigación se lleva a cabo por método inductivo; consiste en una metodología científica en la que las conjeturas generalmente se derivan de inferencias concretas. Este método es muy utilizado en cualitativo donde se aprecia cuatro procesos básicos: observar como un registro de eventos, observar cómo bitácora de eventos. Codificación y analizar eventos; el resultado inductivo producido por eventos permite extraer conclusiones genéricas.

Carrasco (2006) el nivel de la investigación descriptiva responde a las preguntas. ¿Cómo, dónde, cuantos, quiénes son?; hace referencia a características, cualidad interna y externa, característica básica de hechos y fenómeno de la realidad, en un tiempo determinado y en un momento histórico.

### **3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización**

Galeano (2004) la categoría se trata de agrupar cosas relacionadas, agrupando datos con significado similar, se clasifica la información según criterios temáticos relacionado a búsqueda del significado, se trata de conceptualizar el contenido de cada unidad temática en términos o expresiones claras e inequívocas para comparar, contrastar, explicar, analizar y teorizar (Anexo 3).

Según Aristóteles, la categoría se refiere en general a un concepto que, en un sentido no específico, las categorías son grandes conceptos, géneros o categorías que utilizamos para construir la realidad; clasificar las cosas según géneros, categorías o subcategorías también presupone una división de la realidad en diferentes niveles, o modos de ser, que son mutuamente excluyentes. Por eso, todos los sistemas de clasificación advierten contra la inconveniencia de cruzar fronteras o hablar de la misma manera sobre cosas o realidades que pertenecen a categorías diferentes.

Cisterna (2005) mencionó que las categorías se construyeron y síntesis a partir de una recopilación de información apriorística cuando su construcción teórica está basado en marcos teóricos y se crean nuevas subcategorías o también denominadas subcategorías emergentes en función a referencias claves proporcionadas por parte de los participantes para la discusión con las teorías extraídas (Anexo 15 y Anexo 16).

La presente investigación consta de 2 categorías: la primera corresponde a la construcción informal de las viviendas, con respecto a la teoría que sustenta la construcción informal tenemos a Rojas (2017) Construcciones edificadas informales sin registrar y licencia que fueron ejecutadas sin asesoría técnica de un alto riesgo de desastres sísmicos ya que se sitúan en terrenos vulnerables provocando mortandad y daños materiales que surgen sin planificación es decir sin un ordenamiento urbano territorial.

Pinedo y Lora (2016) la teoría de la vivienda informal considera que los asentamientos informales se construyen fuera del marco de la planificación urbana, creando condiciones de vida precarias y características de diseño

propias de los asentamientos informales, definidos como un espacio habitable construido a partir de materiales básicos desprovistos de un barrio formal.

Santisteban (2005) señaló que se construyen en terrenos no aptos para el desarrollo y se están construyendo con materiales de menor calidad por necesidad de la vivienda está asociada a condiciones de extrema pobreza que conducen al proceso constructivo que define la llamada autoconstrucción cuya intención es satisfacer rápidamente esta necesidad.

Subcategorías:

Socioeconómico

Proceso constructivo

Vulnerabilidad

**Tabla 1.**

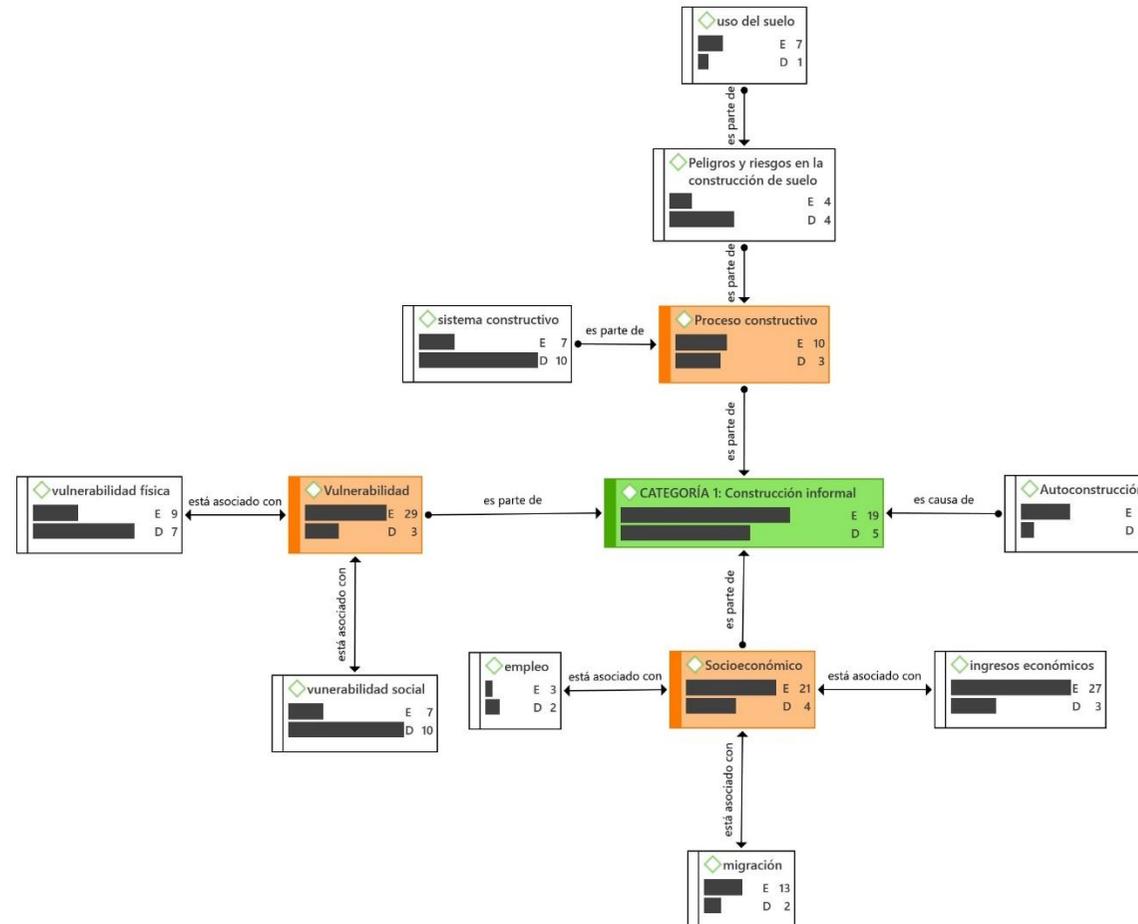
*Matriz de categoría construcción informal y subcategorías apriorísticas*

<b>Categoría</b>	<b>Subcategorías Apriorísticas</b>	<b>Códigos</b>
Construcción informal	Socioeconómico	Empleo Ingresos económicos. Migración.
	Proceso constructivo	Problemas de diseño. Peligros y riesgos en la construcción de suelos.
	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad Física. Vulnerabilidad Social.

*Nota:* Teorías relacionadas a la Construcción informal (2023).

**Figura 1.**

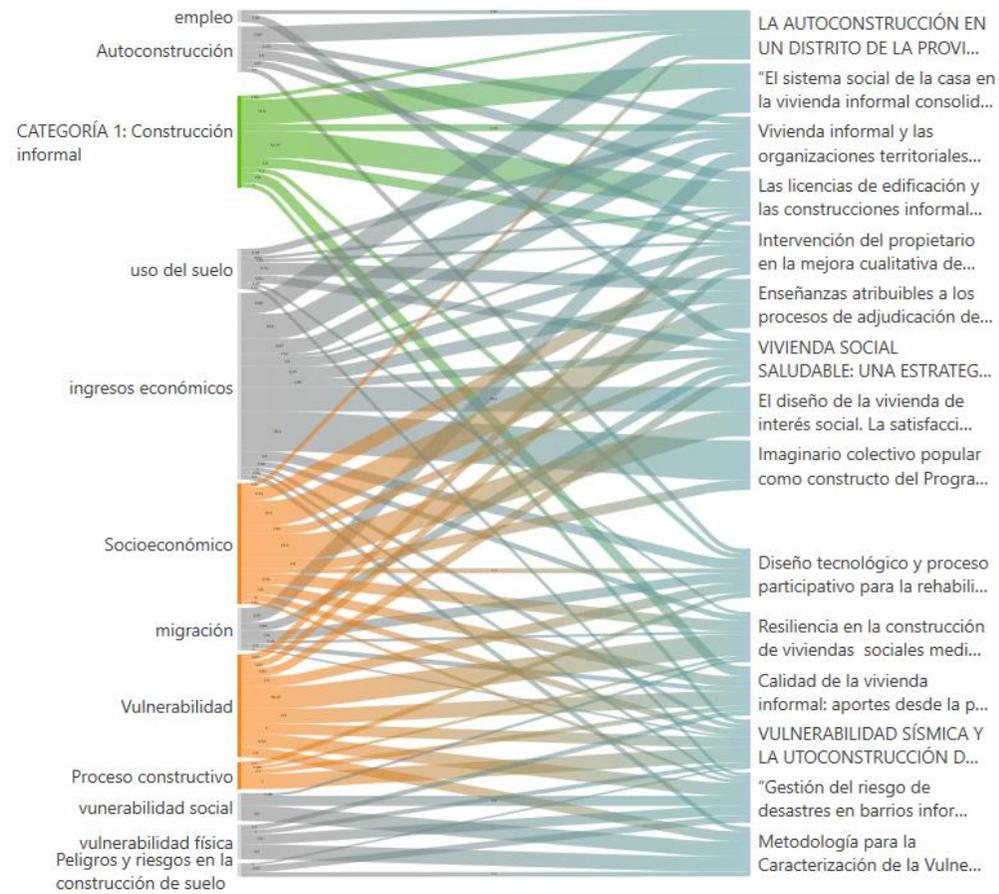
*Red de Categoría Construcción informal, subcategorías apriorísticas y códigos*



*Nota:* Red semántica categoría Construcción informal representa la frecuencia y la relación de las subcategorías apriorísticas con sus respectivos códigos, procesados en el Software ATLAS.ti.

**Figura 2.**

*Diagrama Sankey Marco Teórico de la categoría construcción informal*



*Nota:* El diagrama Sankey indica la coocurrencia en relación con la categoría, subcategorías apriorísticas y códigos del Marco Teórico.

La segunda categoría corresponde a vivienda de interés social encontramos a Haramoto (2002) está compuesto por elementos tanto físico, servicios diseñados para satisfacer las necesidades básicas en función a las características que requiere el usuario que lo habita dando seguridad al habitante en relación con su entorno. Toledo (2013) significa tener un lugar privado, un espacio amplio que permita el acceso físico y la seguridad, que no solo significa tener un techo bajo para cobijo, lo que hace estable a las personas, una infraestructura adecuada, incluidos los servicios de agua y saneamiento, mejora la calidad de vida.

El Congreso de la República (CR, 2021) en la “Ley de Desarrollo Urbano Sostenible” es aquella vivienda donde el Estado promueve, su propósito es disminuir la brecha del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo enfocadas a personas que viven en zonas de riesgo no mitigado o zonas socialmente vulnerables.

Sub categorías:

Físico - Espacial

Funcionalidad

Técnico - Constructivo

**Tabla 2.**

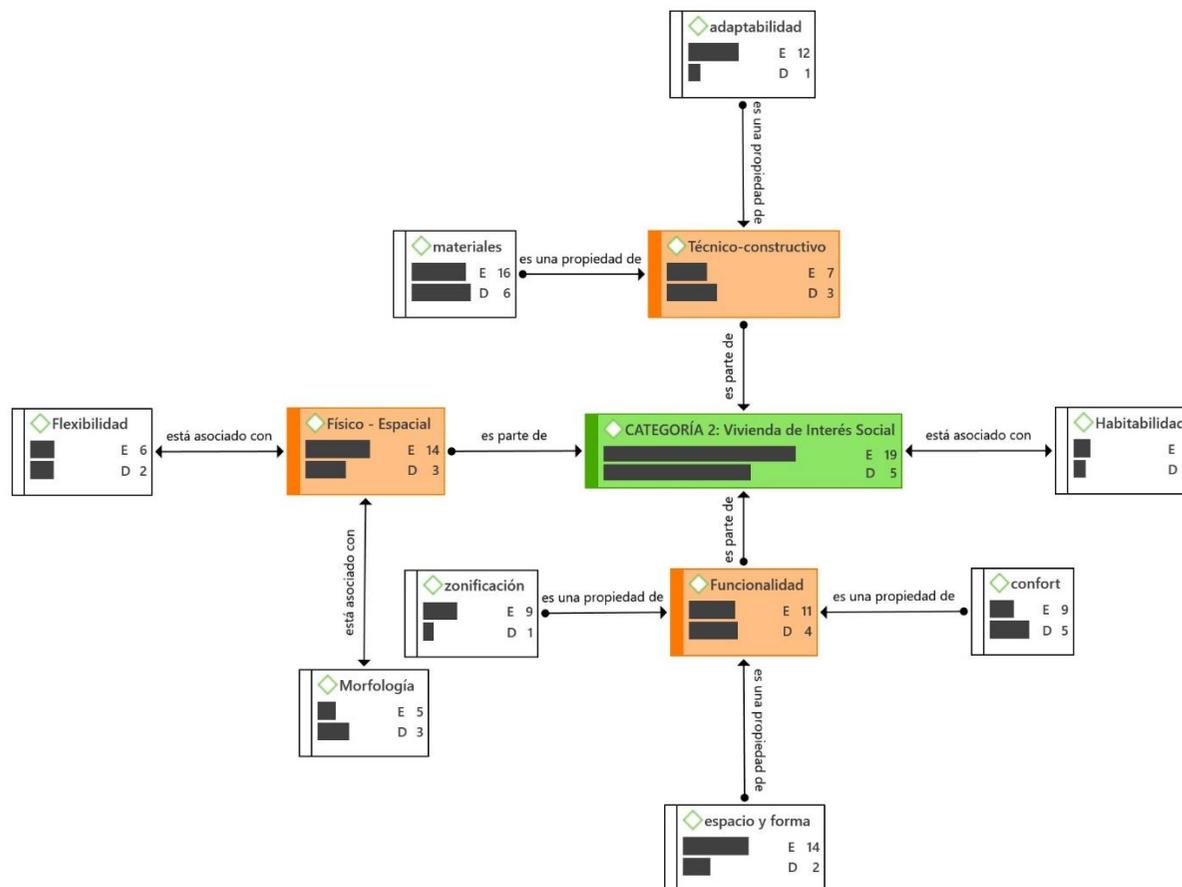
*Matriz de categoría vivienda de interés social y subcategorías apriorísticas*

<b>Categoría</b>	<b>Subcategorías Apriorísticas</b>	<b>Códigos</b>
Vivienda de interés Social	Físico - Espacial	Flexibilidad. Morfología. Espacio y forma
	Funcionalidad	Zonificación Confort
	Técnico - Constructivo	Adaptabilidad. Materiales.

*Nota:* Teorías relacionadas a la Vivienda de interés social (2023).

**Figura 3.**

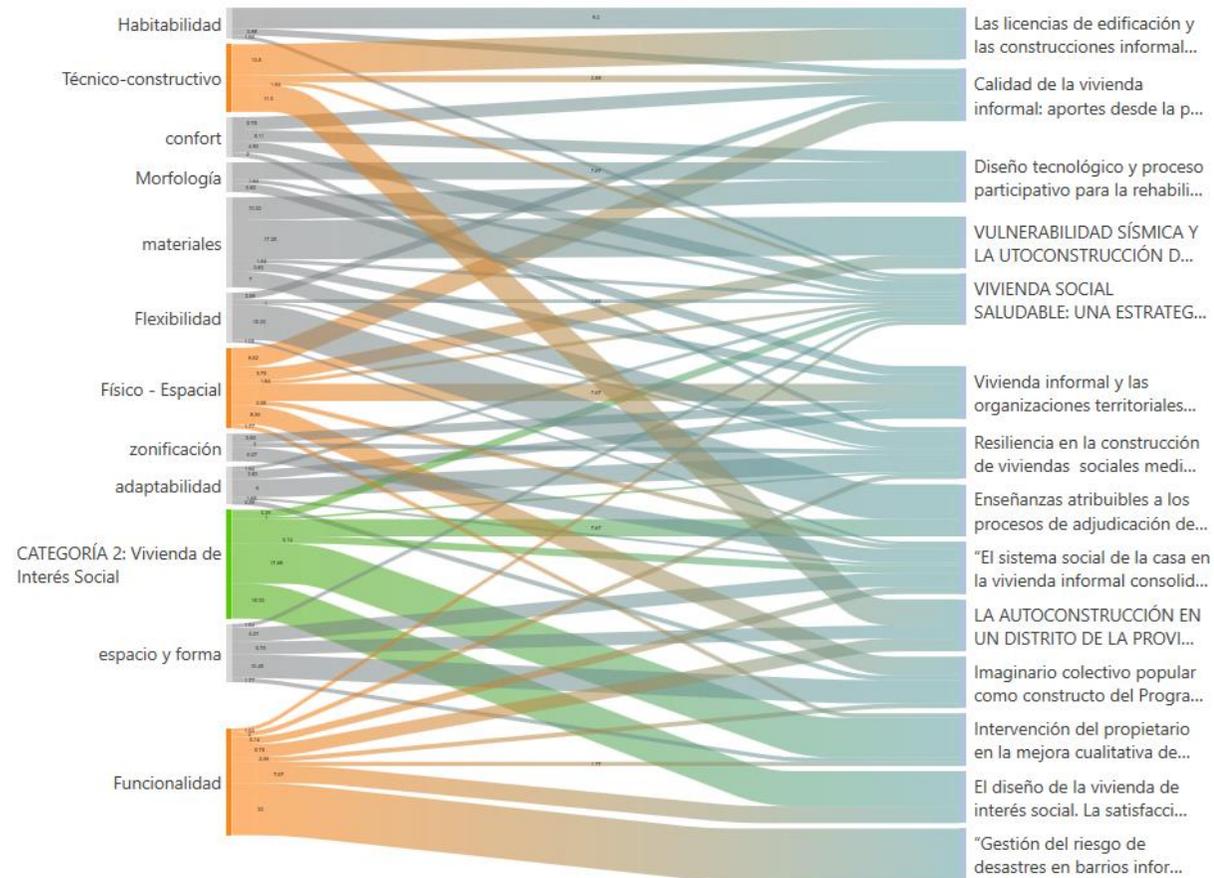
*Red de categoría vivienda de interés social, subcategorías apriorísticas y códigos*



*Nota:* Red semántica representa la frecuencia y la relación de las subcategorías apriorísticas: con sus respectivos códigos de la categoría vivienda de interés social, procesados en el Software ATLAS.ti.

**Figura 4.**

*Diagrama Sankey Marco Teórico de la categoría vivienda de interés social*



*Nota:* El diagrama Sankey indica la coocurrencia en relación con la categoría vivienda de interés social, subcategorías apriorísticas y códigos del Marco Teórico.

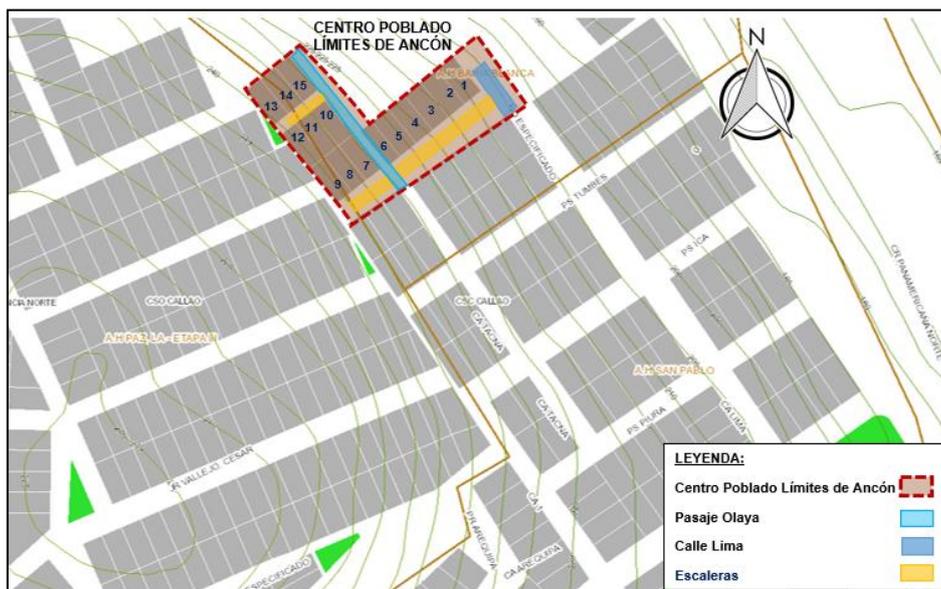
### 3.3. Escenario de Estudio

El Centro Poblado Límites de Ancón, es una de las habilitaciones que comprende de viviendas de interés social, siendo el escenario de estudio, geográficamente se encuentra ubicado a la altura del Km 37.50 de la Panamericana Norte margen derecho de la ruta Lima – Ancón; con coordenada U.T.M. 268,140 E, 8'692,560 N y con una altitud de 25.00 m.s.n.m. Políticamente pertenece al distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima; asimismo, limita por el Norte con franja de Límites de Ancón, por el Sur con el A.H. San Pablo, con el Este con Propiedad de Terceros y por el Oeste con A.H. de la Paz III Etapa.

El Centro Poblado se consolidó desde hace 8 años, con poseionarios que migraron de provincia, así fue que se creó esta habilitación, donde su topografía se ubica en las laderas, donde predomina el suelo rocoso, estando propensos a riesgos de mitigación; en ese sentido se designó esta habilitación como escenario de estudio, en razón que es claro ejemplo de viviendas que realizaron construcción informal para habitar sin tener consideración de los principales riesgos que esto puede conllevar.

**Figura 5.**

*Escenario de estudio: Centro Poblado Límites de Ancón*



*Nota:* Adaptado del Plano de ubicación de ArcGIS del Centro Poblado Límites de Ancón, por Municipalidad Distrital de Ancón, 2023.

### 3.4. Participantes

La presente investigación cualitativa se enfocó en el escenario de estudio y fue concebido el fenómeno estudiado se incluyó cinco participantes, siendo la dirigente del Centro Poblado Límites de Ancón quien es la que me proporcionará datos precisos sobre el sector de estudio y cuatro pobladores que compartirán sus vivencias que proporcionan este estudio; en ese sentido, participan de la entrevista semiestructurada protagonizando el análisis de la realidad estudiada, asimismo, los participantes brindarán información sobre las dificultades que han atravesado en estos años. Es preciso alegar que esta investigación es etnográfica que hace referencia el análisis del modo de vida de un grupo de individuos, a través de la observación y descripción de las acciones que la gente realiza.

#### Tabla 3.

*Codificación de los participantes del estudio.*

Nro.	Participantes	Código
1	Dirigente del Centro Poblado Límites de Ancón	P1 - PA202301
2	Pobladora del Centro Poblado Límites de Ancón	P2 - JA202302
3	Pobladora del Centro Poblado Límites de Ancón	P3 - MA202303
4	Pobladora del Centro Poblado Límites de Ancón	P4 - BH202304
5	Pobladora del Centro Poblado Límites de Ancón	P5 - RM202305

*Nota:* Personas que participaron en la entrevista (2023).

### 3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Hernández, et al. (2014) en el proceso del enfoque cualitativo los instrumentos que emplea el propio investigador para la recopilación, análisis de datos y obtención de la información en función a las categorías permiten reconocer y comprender el fenómeno de estudio en la investigación; asimismo, el investigador es el encargado de generar una comunicación intrapersonal y activa con cada uno de los participantes considerando una perspectiva objetiva como investigador.

Para la presente investigación cualitativa los datos se enriquecen cuando provienen de diferentes artículos científicos en base a la construcción teórica con respecto a la creación de los constructos se realizó la estructura a partir de la adaptación del trabajo de Ramírez (2008) “Cuadro de entrada triple para crear herramientas de objetos de aprendizaje abiertos” con protección del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, que permite que la investigación actual vincule investigaciones previas basados en el marco teórico permitiendo construir a partir de ejes de investigación específicos, criterios de análisis alineados organizando los instrumentos con los constructos, categorías y subcategorías apriorísticas empleadas en la investigación (Anexo 4).

De la misma manera, la matriz proporciona una guía general para el proceso de este estudio, permitiendo enfocar las preguntas de investigación ordenados para cada instrumento correspondiente a cada categoría de la investigación y subcategorías que permitirán responder a los objetivos de la investigación en conjunto con la hipótesis planteada y desarrollado en nuestras teorías, empleadas en los instrumentos de recolección la ficha de observación y la entrevista semiestructurada, posterior a ello, contrastar la información obtenida por parte de los participantes como lo observado en el escenario de estudio por parte del investigador.

La investigación se basó mediante el diseño etnográfica, Hernández, et al. (2014) se centra en el estudio cercano de una agrupación o sociedad, este tipo de análisis permite al investigador comprender y explicar cómo vivían, percibían la vida las personas que habitan. Al emplear las entrevistas a los participantes que son pobladores del escenario de estudio, se comparan las percepciones de los participantes desde diferentes perspectivas y lo que el investigador observa dentro del escenario de estudio del centro poblado Límites de Ancón.

La técnica empleada fue la entrevista; correspondiente al método inductivo de enfoque cualitativo, Arias (2006) la entrevista consiste en recopilar toda la información verbal del entrevistado que fue adoptada directamente del

entrevistador de manera personal, esto es a través de la información de ambos escenarios (Anexo 6 - Instrumento).

Por otro lado, se utilizó el análisis de documentos; la investigación científica centrados en datos deben habilitar estratégicamente la información para obtención de datos para el análisis, se utilizaron técnicas de observación, esto incluyó diseñar estrategias para tomar notas con la participación del investigador, recopilar datos de las observaciones, determinar procesos de fenómenos, eventos e información para ser registrados y analizados.

**Tabla 4.**

*Propósitos de la aplicación de instrumentos y técnicas.*

<b>Técnicas</b>	<b>Instrumentos</b>	<b>Propósitos</b>
Entrevista	Guía de Entrevista Semiestructurada	Recolección de datos, apreciación de la construcción informal y viviendas de interés social en las laderas del centro poblado Límites de Ancón.
Análisis documental	Ficha de registro documental	Agrupar informes, reglamentos, artículos revisados por pares de expertos en la materia y artículos científicos de alto valor académico sobre el tema de análisis con el propósito de triangular y contrastar la información de las entrevistas.
Observación	Ficha de Observación	Recoger los datos obtenidos mediante la comprobación de determinados procedimientos, subsanando deficiencias, así como consolidando y cotejando la información obtenida con nuestra guía de instrucciones.

*Nota:* Proceso de las técnicas e instrumentos (2023).

Para ejecución de la recolección de datos se empleó el instrumento de entrevista semiestructurada será aplicado las preguntas empleadas de manera espontánea a los entrevistados que serán los pobladores de la zona de estudio, estos constructos se encuentran en la matriz de categorización (Anexo 3), asimismo, estos datos obtenidos se ejecutaron de forma oral después de ser aplicadas han sido procesados, serán

transcritos y codificados (Anexo 12) en el programa Atlas.ti 9; se estableció de la siguiente manera: se hizo preguntas de datos generales luego se procedió a preguntas de la zona de estudio, un acercamiento de que sabe el participante sobre las categorías al tema de investigación y por último se recolectó las opiniones acerca del fenómeno estudiado (Anexo 6).

Para la técnica de recolección de datos se empleó el instrumento de ficha de observación, Arias (2006) define esta técnica para la visualización y captación sistemática de cualquier fenómeno que está ocurriendo en la sociedad de acuerdo con un objetivo de investigación predeterminado. Se basa en la recolección y descripción del lugar donde la investigadora tuvo que dirigirse a la zona de estudio, teniendo en cuenta que se ha solicitado previamente el plano correspondiente al Centro poblado Límites de Ancón a la Municipalidad Distrital de Ancón, mostrando el plano de ubicación del área de estudio, para tener la perspectiva de la realidad que acontece en la caracterización del lugar de las viviendas en laderas, funcionalidad, físico-espacial teniendo en cuenta las diferentes descripciones establecidas en el Anexo 7.

Por ende, los instrumentos de ficha de observación y entrevista semiestructurada se realizó un modelo que permite validar y dar conformidad a los dos instrumentos empleados para la presente investigación.

**Tabla 5.**

*Método, técnicas e instrumentos de recolección de datos en la investigación*

<b>Método de investigación</b>	<b>Técnica</b>	<b>Instrumento</b>
CUALITATIVO	Entrevista	Guía de Entrevista Semiestructurada.
	Observación	Ficha de observación

*Nota:* Relación entre el Método de investigación con las técnicas e instrumentos (2023).

### 3.6. Procedimiento

La investigación tuvo como procedimiento una organización estructurada al tener definido y consensado el cimiento metodológico, se ha realizado la numeración de las etapas a seguir en la elaboración y recopilación de información y análisis de los datos en 3 etapas correlativas:

Etapa 01: Recopilación de la información y elaboración de los instrumentos; en esta fase se recopiló la información de la base teórica y conceptual de los antecedentes internacionales como nacionales que se obtuvieron a través de la búsqueda y revisión de artículos científicos centrándose la información relevante al enfoque cualitativo en función a las categorías y subcategorías apriorísticas que se obtuvo mediante el programa Atlas.ti donde se realizó la codificación de cada antecedente científico determinando en la categoría construcción informal sus respectivas subcategorías apriorísticas: socioeconómico, proceso constructivo y vulnerabilidad cada uno con sus respectivos códigos; asimismo la categoría vivienda de interés social con sus subcategorías apriorísticas: físico – espacial, funcionalidad, técnico – constructivo que está plasmado, posterior a ello nos darán las subcategorías emergentes en el Anexo 3.

Por consiguiente, se procedió a realizar los constructos en la matriz del cuadro de triple entrada en contrastación con el marco teórico basadas en las dos categorías, permitiendo la construcción de los instrumentos empleados para la adquisición de datos: la ficha de observación y entrevista semiestructurada.

Para la construcción de la ficha de observación primero se solicitó información por parte de la Municipalidad Distrital de Ancón del plano georreferenciado del escenario de estudio a través del plano cartográfico con el fin de poder plasmarlo en el instrumento y proceder inicialmente a la visita de reconocimiento del escenario de estudio del centro poblado Límites de Ancón (Anexo 1).

Consecuentemente, se elaboró el instrumento de entrevista semiestructurada mediante la configuración de una guía de entrevista con las preguntas previas a las categorías y luego preguntas planteadas enfocadas a las subcategorías apriorísticas, subcategorías emergentes

cuya finalidad es la obtención de la información por parte de los participantes que serán interpretadas y analizadas posteriormente.

Asimismo, se realizó la invitación formal a los 5 expertos validadores de los instrumentos una vez que ellos aceptaron la invitación con sus datos y firma en el Anexo 5 - Formato de suscripción de Experto para Validación e Instrumentos; se procedió a presentarle ambos instrumentos: ficha de observación evidenciando unas fotografías previas del escenario de estudio y la entrevista semiestructurada, en consecuencia, empezaron los expertos a validar cada instrumento para poder ser aplicadas (Anexo 6 y Anexo 7).

Etapa 02: Aplicación de los instrumentos; se efectuó la visita de campo al escenario de estudio del Centro Poblado Límites de Ancón para la recopilación de la información a determinar con respecto a los constructos en ambas categorías fueron: proceso constructivo, físico- espacial, funcionalidad; teniendo como finalidad explorar, comprender y recopilar la situación actual del estado físico y la caracterización de las viviendas del Centro Poblado Límites de Ancón mediante un registro fotográfico del escenario de estudio por parte del investigador (Anexo 13).

Por otro lado, se realizó la ejecución de la aplicación de la entrevista, previo a ello se determinó la selección a los cinco participantes para el desarrollo del presente estudio se solicitó la invitación y los datos personales de aceptación para la participación en la entrevista; además, se recopila la información de manera presencial y directa, previo a ello, se realizó coordinaciones con los participantes para establecer los tiempos de entrevistas, se procedió a la firma y datos personales para la autorización del consentimiento informado al representante de la habilitación estudiada siendo la Dirigente del centro poblado Límites de Ancón y cuatro pobladores pertenecientes a la zona de estudio (Anexo 9 y Anexo 10).

Etapa 03: Proceso de Triangulación, se efectuó a procesar los datos obtenidos mediante la aplicación de ambos instrumentos diseñados correspondientes al fenómeno estudiado es evidenciado en la presente investigación mediante el software Atlas.ti.

Por lo tanto, Cisterna (2005) la triangulación de la información es una actividad que se realiza cuando se recolecta información; la recolección de información realizada consiste en: selección de información obtenida durante las visitas de campo; triangulación en cada instrumento; triangulación de información entre todos los instrumentos investigados y finalmente triangulación de información (Anexo 14) utilizando el marco teórico.

De manera similar, los instrumentos en la parte de la entrevista el proceso se sintetiza a partir de categorías, luego en subcategorías y subcategorías emergentes (Anexo 16) finalmente forman opiniones relacionadas con la pregunta central de la interrogante en sí.

Ahora bien, la Triangulación con el marco teórico; incluye una revisión reflexiva y exhaustiva de los últimos y actuales artículos científicos sobre el tema de discusión de los métodos de resolución de problemas, por lo que la base teórica no debe quedarse como bibliografía, sino convertirse en otra fuente importante de procesos de conocimiento a los que toda investigación debe contribuir.

### **3.7. Rigor científico**

La investigación se adhiere a una ciencia rigurosa basada en criterios de calidad y confiabilidad de los desarrollados, lo que se sustenta en la habilidad del investigador, ya que durante todo el proceso de desarrollo, cada paso se realiza de manera metódica y totalmente basada en la teoría, lo que contribuye a altos costos académicos, con evidencia obtenida de una profunda investigación bibliográfica que ha sido profundamente interpretada con el objetivo de crear un sentido reflexivo de deseo de comprender, dilucidar e informar la verdad del proceso de contratación, siguiendo criterios estrictos:

Dependencia o consistencia lógica: según Hernández (2014) al ser una investigación cualitativa, la dependencia involucra la captación de las condiciones que debe interpretarse de manera congruente mediante la información recolectada mediante entrevistas, fichas de observación y diseño de investigación planteada.

Credibilidad: Según Hernández (2014) el investigador debe captar de manera profunda por parte de los participantes la cual están involucrado al problema planteado en la investigación; asimismo este criterio de credibilidad permitió la recolección de percepción y experiencia en específico de los habitantes del Centro poblado Límites de Ancón, previo a solicitar la información a los participantes ambos instrumentos fueron validados y examinados por 5 expertos:

**Tabla 6.**

*Grado académico de los validadores de instrumentos*

<b>Grado académico</b>	<b>Nombre del profesional</b>
Maestro en Arquitectura	Johnny Edwin Desposorio Salas
Maestro en Docencia	Edwin Alejandro Carrera Soria
Maestro en Gestión Pública	Deyvi Fredy Mendez Chuyus
Maestro en Arquitectura	Domac Ralth Bay Quiñones
Maestra en Gestión Pública	Karla Pamela Melgarejo Montano

*Nota:* Relación de los Expertos Validadores (2023)

Pedrosa et al. (2013) para el desarrollo de validación de cada instrumento puede ser efectivo cuando se aclararon las expectativas de cada constructo mediante la evaluación del juicio de los expertos; aunque el proceso puede llevarse a cabo por varios métodos, la aplicación de esta técnica da como resultado que cada constructo garantiza la precisión de rigor científica en el proceso. Para la Validación de los Instrumentos es aplicada a formatos binarios de calificación o de respuestas dicotómicas; para ser aplicados se empleó el test de Validez de V-Aiken por los expertos (Anexo 8).

Para el desarrollo de validación del instrumento contó con una valoración de 1 indica que si cumple con los tres criterios a considerar: claridad, coherencia y relevancia mientras que 0 que no cumple; por lo tanto, en la entrevista semiestructurada se contó con cinco expertos o Jueces con el grado de Magister tal como se muestra en la Tabla 5, se le proporcionó un ejemplar del mismo instrumento, quienes lo revisaron y aprobaron la aplicabilidad, los cuales fueron considerados en el instrumento de

recolección de datos dirigida para esta investigación; dando como resultado que las categorías construcción informal y vivienda de interés social, ha sido establecido a través del método de Jueces utilizando el coeficiente V. Aiken; se obtuvo que, de los 43 constructos que conforman el instrumento presentan una V. Aiken de 98,7 %, con una valoración de 1 si cumple con los tres criterios de: claridad, coherencia y relevancia, según Voutilainen y Liukkonen (1995) establece que, si el test V. Aiken es mayor de 80% el instrumento es válido para ser aplicado.

En el instrumento de Ficha de Observación, se obtuvo que los 5 constructos que conforman el instrumento presentan una V-Aiken de 100%, con una valoración de 1 si cumple con los tres criterios de: claridad, coherencia y relevancia, según Voutilainen y Liukkonen (1995) establece que, si el test V. Aiken es mayor de 80% el instrumento es válido para poder ser aplicado.

Confirmabilidad: Según Leininger (1994) hace referencia en como el investigador hace seguimiento de un registro o documentación completa relacionado al estudio, teniendo en cuenta estos aspectos: descripción de características el contexto físico para la selección y análisis de entrevistas por parte de los participantes. Para la investigación se aplicó en la triangulación de los datos tanto en campo como también por parte de los asesores en la supervisión para así evitar sesgos por el investigador ayudando a proveer la confirmación.

Transferibilidad o aplicabilidad: Según Guba y Lincoln (1981) la investigación cualitativa determina el hallazgo a contexto del estudio y otros contextos diferentes es necesario contar con una descripción densa de características del lugar.

### **3.8. Método de análisis de la información**

La investigación para el enfoque cualitativo para el procesamiento del método de análisis se utilizó el software denominado Atlas.ti, es un programa que permite trabajar y a su vez organizar mayor cantidad de información en diversos formatos digitales, esta herramienta tecnológica es diseñada para respaldar el análisis y la interpretación de una investigación

cualitativa, inicialmente se procede a subir los documentos de los artículos científicos del marco teórico se empieza con la codificación de datos extraídos en el texto, se van definiendo y estructurando teorías extrayendo las subcategorías apriorísticas, subcategorías emergentes para así ir elaborando los constructos para ambos instrumentos tanto la ficha de observación como la entrevista semiestructurada.

Por consiguiente, la saturación de los datos; es aquel procedimiento de análisis que fortalece la riqueza teórica entre las categorías aquí el investigador recopila información de los artículos indexados en el programa permitiendo así saturar los códigos con equilibrio la densidad y precisión empleada en la investigación; también con este programa se procede a la creación de redes ayuda a representar las estructuras conceptuales tanto de los textos como de los participantes entrevistados.

El método por el cual se obtienen interpretaciones subjetivas de datos no heterogéneos que no están referenciados de forma cuantificable. Hernández y Mendoza (2018) en este estudio, el procedimiento permitió la triangulación de la información recopilada a través de entrevistas, observaciones y revisión de documentos de literatura para resumir mediante codificación, analizar información literalmente y presentar datos.

En la entrevista semiestructurada se les planteo preguntas relacionadas a las categorías empleadas en la investigación los participantes fueron pobladores del centro poblado Límites de Ancón, asimismo, se recolecto información del escenario de estudio a través de ficha de observación, donde se detalla ambas categorías para determinar la caracterización del lugar y la funcionalidad de sus viviendas.

Para culminar, en el proceso de triangulación de la información Cisterna (2005) consiste una vez recolectado los datos proporcionados por los participantes del estudio a través de la entrevista semiestructurada, la exploración teórica mediante los artículos científicos, los datos extraídos del escenario de estudio mediante la ficha de observación dan como

resultado para cada categoría el construir nuevas subcategorías emergentes.

### **3.9. Aspectos éticos**

La presente investigación se elaboró de acuerdo con el programa decretado por el Código de Ética en Investigación de la Universidad César Vallejo, permitiendo garantizar los principales aspectos éticos de una investigación científica cualitativa; enfatizando la declaratoria de originalidad del autor con la respectiva firma y sello profesional con huella dactilar del investigador basado en la citación en el proceso de desarrollo de la investigación ya establecido, según la guía de investigación en la Resolución de Vicerrectorado de Investigación N°062-2023-VI-UCV se ha realizado el trámite mediante una carta y solicitud de acceso a Información Pública a la Municipalidad Distrital de Ancón para el plano del centro poblado Límites de Ancón (Anexo 1).

Se prosiguió conforme a los lineamientos proporcionados por la guía de investigación N°062-2023-VI-UCV para el marco Teórico uno como investigador debe ser consistente en la revisión de antecedentes en revistas indexadas de alto impacto (Scopus, Scielo y Web Of Science) teoría y enfoque, en base a los conceptos de investigación; proporcionados tanto como “MyLOFT Biblioteca Virtual UCV” proporcionado por la misma Universidad César Vallejo como también por CONCYTEC (2023) que nos muestra el acceso virtual en la “Biblioteca Virtual de Ciencia Tecnología e Innovación”, concedido por CTI Vitae de Dina, cuya información se respeta el derecho de autor; en concordancia con las normas APA 7° edición, las cuales identifican aportes en diversas fuentes de información, esto nos permite establecer la secuencia de citas en cada capítulo de la investigación y no caer en plagio, permitiendo ampliar la visión panorámica del tema de investigación para estudiantes y lectores.

Asimismo, otro aspecto ético la invitación de los cinco jueces validadores de los instrumentos con respecto al enfoque cualitativo: ficha de observación y entrevista semiestructurada se anexo en la presente investigación la carta de invitación formal a cada uno de los validadores firmada por el investigador; se dio la aceptación a través de la ficha de suscripción firmada por los cinco expertos validadores con sus respectivos datos; posterior a ello, se presentó las fichas de ambos instrumentos para la evaluación de los constructos por parte de los expertos validadores firmados (Anexo 5, Anexo 6 y Anexo 7).

Para los participantes se realizó la carta de invitación formal firmado por parte del investigador conjuntamente el llenado de la ficha de suscripción firmada por cada uno de los participantes involucrados en la investigación; Flick (2015) menciona que el consentimiento informado los participantes hayan sido informados y estos han accedido ser parte de la investigación del tema de estudio a través de las entrevistas; estos documentos se contemplan firmados por cada uno de los participantes; en cuanto a los actores importantes del aporte de información, su selección se debe a la gran representación cercana del centro poblado Límites de Ancón y de los pobladores, cuya identidad se protege y por lo tanto se ha empleado un código respetando la privacidad de cada individuo involucrado (Anexo 9 y Anexo 10).

Por otro lado, el registro de fotografías por cada participante fue solicitadas previo a ello y debidamente autorizadas para ser mostradas en la presente investigación; la investigación no es sólo un acto técnico, sino también un acto de ejecución objetiva, de modo que los resultados demuestren la autenticidad de los datos procesados, actuando siempre con ética y valores, respetando el contenido esencial y todas las bases teóricas referenciadas (Anexo 12).

El modelado de la matriz de V-Aiken conforme a la calificación de los cinco validadores expertos en los dos instrumentos empleados ficha de observación y la entrevista semiestructurada en el enfoque cualitativo se encuentra en el capítulo III Metodología en el aspecto de Rigor científico de

validez y confiabilidad describiendo el coeficiente de validación por cada constructo enfocado a las dos categorías de los instrumentos permitiendo ser aplicados para la investigación (Anexo 8).

Finalmente, se incorporará el resultado de similitud de la investigación aplicado por el programa TURNITIN (Anexo 17).

#### **IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN**

Para la recopilación de los resultados obtenidos de la investigación se emplearon dos instrumentos: ficha de observación, desde la observación directa del centro poblado límites de ancón, respondiendo a las categorías y subcategorías dentro del escenario de estudio; asimismo, el otro instrumento es la entrevista semiestructurada para la investigación la cual se realizó presencialmente, por lo que se contó con la autorización del dirigente del Centro Poblado Límites de Ancón, en conjunto se sometió a la participación de 4 pobladores siendo 5 entrevistados, se procedió a transcribir la entrevista (Anexo 12) para el procesamiento aplicado en el Software Atlas.ti Versión 9 los cuales se encuentran para el presente análisis codificados de la siguiente manera: P1 PA202301, P2 JA202302, P3 MA202303, P4 BH202304 y P5 RM202305. Por otro lado, se elaboró una red de códigos de las dos categorías: construcción informal y vivienda de interés social obteniendo las subcategorías y conceptos relacionados entre cada categoría (Anexo 15 y Anexo 16).

El resultado de estas dos categorías, construcción informal y vivienda de interés social se desarrollaron bajo la siguiente presentación dentro del escenario de estudio del centro poblado Límites de Ancón, según la tabla 7 Matriz de Triangulación de resultados para así conocer la relación de los Problemas hacia objetivos de la Investigación, categorías, subcategorías apriorísticas y emergentes.

**Tabla 7.**

*Matriz de triangulación desde los problemas hacia objetivos, categorías, subcategorías apriorísticas y emergentes*

Ámbito Temático	Problema de Investigación	Objetivos	Categorías	Subcategorías Apriorísticas	Subcategorías Emergentes
<b>LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:</b> Desarrollo en las comunidades urbanas y rurales.	General ¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	General Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			
	Específicos ¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Específicos Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	Construcción Informal	Socioeconómico	Empleo: Trabajo independiente Ingresos económicos: ingreso económico, sustento económico Migración: provincia Sistema constructivo: Nivelar, asesoramiento, muro de pirca, eliminación de rocas, provisional, construcción de material noble, machimbrado.
	¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	Construcción Informal	Proceso constructivo	Peligros y riesgos en la construcción de suelo: Inestabilidad del terreno, terreno rocoso, muro de contención, deslizamiento.

Ámbito Temático	Problema de Investigación	Objetivos	Categorías	Subcategorías Apriorísticas	Subcategorías Emergentes
<b>LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:</b> Desarrollo en las comunidades urbanas y rurales.	¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	Vivienda de interés social	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad física: vías inestables, muro de pirca, movimiento sísmico, rutas de emergencia, evacuación, traslado de materiales, reubicar.  Vulnerabilidad social: simulacro, deslizamiento, inestable, capacitación, vías inestables, muro de piedra, orientación, zona segura y evento natural.
				Físico – espacial	Flexibilidad: Morfología: Deslizamiento, espacio, reducido Espacio y forma: Espacios compartidos, ambientes divididos, cambios climáticos, ambientes compartidos, espacios interiores.
				Funcionalidad	Confort: Iluminación natural, ventilación Material noble, vivienda prefabricada, provisional, machimbrado, construcción de material noble
				Técnico Constructivo	

*Nota:* La triangulación desde las preguntas planteadas o problemas (general y específico) hacia objetivos, categorías, subcategorías apriorísticas y emergentes en la investigación.

Con respecto al objetivo general: Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

La categoría Construcción informal, está conformado por tres subcategorías apriorísticas:

- Socioeconómico que empleó tres códigos: empleo, ingresos económicos y migración.
- Proceso constructivo, que empleó dos códigos: sistema constructivo y peligros y riesgos en la construcción de suelos.
- Vulnerabilidad que empleó dos códigos: vulnerabilidad física y vulnerabilidad social.

La categoría Vivienda de interés social, está conformado por tres Subcategorías apriorísticas:

- Físico-espacial que empleó dos códigos: flexibilidad y morfología.
- Funcionalidad, que empleó tres códigos: espacio y forma, zonificación y confort.
- Técnico-constructivo que empleó dos códigos: adaptabilidad y materiales.

**Tabla 8.***Matriz de Categoría Apriorística: Construcción Informal*

PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
Ivonne: Si menciono Construcción Informal ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿Por qué? Su mismo nombre lo dice deviene de lo informal, es decir la construcción informal es algo que no está se encuentra estructurado, por la misma razón que no nos encontrábamos registrados ante las entidades competentes, porque nos hemos posicionado informalmente un terreno para habitar.	Informal es algo que no está autorizado dentro de un lugar para habitar, conlleva a malas prácticas en la ejecución de su vivienda.	Construcción informal podría ser no pedir autorización a la Municipalidad, no existe un asesoramiento técnico sino es ejecutado por uno mismo para la realización de su vivienda.	Podría decirse que es una construcción sin autorización y quizás no cumpla con el proceso correcto para construirlo.	Sobre construcción informal puedo decir que es algo que se realiza sin autorización ni proyección en un lugar y están construidas por la mano propia de cada dueño que lo va habitar.

*Nota:* Pregunta previa sobre la categoría: construcción informal en la entrevista semiestructurada a pobladores, codificada en Atlas.ti.

Los entrevistados concuerdan que son construcciones sin autorización por la entidad competente la cual otorga la Municipalidad y que estas se han posesionado en un terreno o lugar sin proyección para habitarlo, asimismo, P2 JA202302 y P4 BH202304 coinciden que trae consigo a malas prácticas y que no cumplan con el proceso correcto al construirlo, mientras que P3 MA202303 y P5 RM202305 refieren que están realizados por cada persona empleando la mano propia sin asesoramiento técnico para poder habitarla.

Pinedo y Lora (2016) la teoría de la vivienda informal considera que los asentamientos informales se construyen fuera del marco de la planificación urbana, creando condiciones de vida precarias y características de diseño propias de los asentamientos informales, definidos como un espacio habitable construido a partir de materiales básicos desprovistos de un barrio formal.

Igualmente coincide, con lo expresado con Rojas (2017) donde refirió que las construcciones informales no registradas y no autorizadas realizadas sin asesoría técnica son de alto riesgo sísmico, debido que se ubican en terrenos vulnerables provocando mortandad y daños materiales que surgen sin planificación es decir sin un ordenamiento urbano territorial. Asimismo, Quiñones (2019) refirió que las edificaciones que fueron construidas en territorios privados o estatales sin permiso de los propietarios, sin trámites legales y sin observar las normas técnicas que les regulan; la mayoría de estas construcciones provocan impactos ambientales y problemas de ordenamiento territorial que dificultan el desarrollo armónico de diversos ecosistemas. De igual manera, Santisteban (2005), señaló que los principales motivos de la edificación informal de domicilios son la carencia, el auto entendimiento y una amplia costumbre constructora y se opta por construir una casa con las propias manos. No obstante, Dasso (2018) señaló a este desarrollo un fenómeno complejo que permea todo nuestro tejido social y afecta la institucionalidad productiva del país, al mismo tiempo es un problema ambiental importante que tiene consecuencias sociales, económicas y ambientales negativas que afectan a la sociedad en su conjunto, en particular a los grupos de bajos ingresos.

**Tabla 9.***Matriz de Categoría Apriorística: Vivienda de interés social*

PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
Ivonne: ¿Qué entiende por Vivienda de interés social?				
Sería una vivienda destinada para pobladores menos favorecidos con menor ingreso económico y es promovida por el Estado.	Es una vivienda que se caracterizan por habitar el lugar por familias vulnerables.	Es aquella para familias de menos recursos económicos que está diseñada en función a la necesidad del habitante que lo va ocupar.	Está dirigida exclusivamente a las personas de baja economía dentro de un país por el estado.	Esta creada para satisfacer necesidades básicas para personas de bajos recursos.

*Nota:* Pregunta previa sobre la categoría: vivienda de interés social en la entrevista semiestructurada a pobladores, codificada en Atlas.ti.

Por consiguiente, coincide con el Congreso de la República (CR, 2021) en la “Ley de Desarrollo Urbano Sostenible” es aquella vivienda donde el Estado promueve, su propósito es disminuir la brecha del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo enfocadas a personas que viven en zonas de riesgo no mitigado o zonas socialmente vulnerables. Por otro lado, Haramoto (2002) está compuesto por elementos tanto físico, servicios diseñados para satisfacer las necesidades básicas en función a las características que requiere el usuario que lo habita dando seguridad al habitante en relación con su entorno.

Por consiguiente, Adewale et al. (2020) la vivienda debe acomodarse al contexto natural y a la socialización de los usuarios potenciales; asimismo, debe brindar un ambiente confortable en el que los beneficiarios disfruten de amplios espacios interiores, con propiedades que se enfoquen en la buena accesibilidad, habitabilidad, comodidad, sustentabilidad y adecuada comunicación con los vecinos, fomentando así las conexiones entre los vecinos del barrio y fortaleciendo las costumbres y tradiciones del sector.

Valdivia (2018) agrega que la planificación VIS ignora la esencia del contexto de planificación urbana para los hogares desfavorecidos y se enfoca más en los componentes espaciales que en la incorporación de las condiciones

humanas y psicológicas; estos atributos indivisibles encarnan la esencia individual del ocupante e indican si la casa se mejora cualitativamente.

Pérez (2016) la vivienda, especialmente la vivienda de interés social, constituye uno de los ejes más importantes en la planificación urbana; la vivienda correctamente diseñada de acuerdo con las características de los usuarios, sus necesidades y expectativas, su entorno y su relación con la ciudad es fundamental para el desarrollo psicológico y social, contribuye al desarrollo sostenible de las ciudades y ayuda a incrementar el bienestar a un menor costo futuro y reduce el impacto ambiental.

Con respecto al objetivo general; la Construcción informal se determinó que la construcción de viviendas surgieron sin planificación o proyección de habitarlo debido a grupos de personas de bajos ingresos económicos, lo que ha conllevado a realizar la autoconstrucción siendo ejecutados de forma empírica, a través del empleo de la mano propia de quien lo habita ubicados en terrenos vulnerables, por lo cual no recibió asesoramiento técnico profesional, trayendo consigo a malas prácticas y que no cumplan con el proceso correcto sin aplicar las regulaciones mínimas de normas técnicas de edificaciones estas no están registradas y no autorizadas por la Municipalidad.

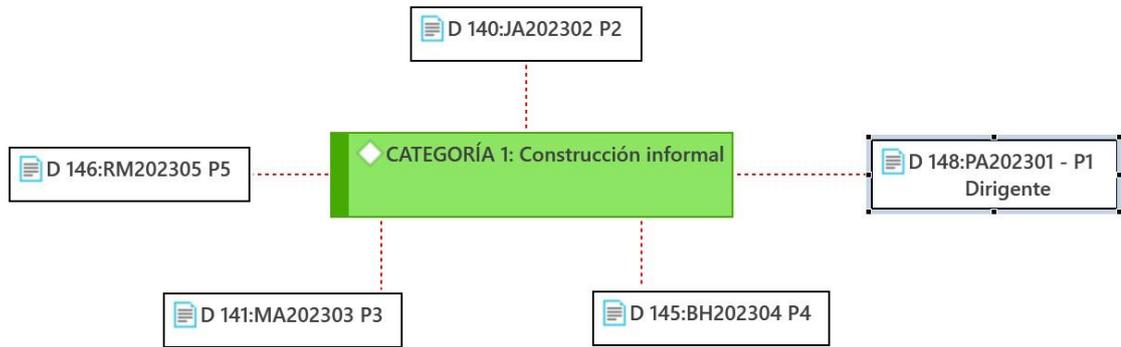
Como se ha mencionado en el párrafo precedente la construcción informal influye principalmente en las personas con ingresos económicos mínimos que por la necesidad de tener un hogar realizaron su construcción de manera precaria situándose en las laderas.

Ahora bien, de acuerdo al objetivo específico 1: Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

En la guía de entrevista se formularon cinco preguntas en relación a los indicadores de la primera subcategoría apriorística Socioeconómico, en este punto se analizó la información brindada por los cinco participantes, triangulando las coincidencias y diferencias.

**Figura 6.**

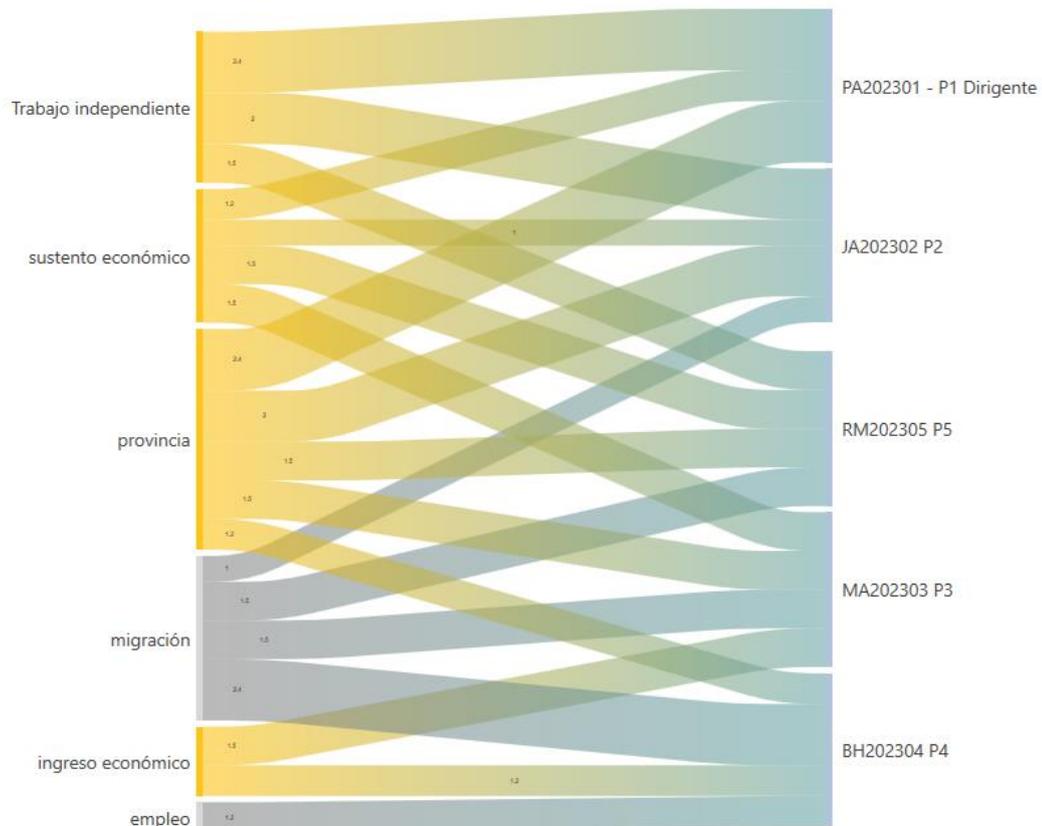
*Red de Entrevistas: Construcción Informal*



*Nota:* La figura representa la red de entrevistados en la Categoría 1: construcción informal, codificada en el Software ATLAS.ti.

**Figura 7.**

*Diagrama Sankey de entrevistas - Subcategoría apriorística: socioeconómico y subcategorías emergentes*



*Nota:* El diagrama presentado indica en grado de coocurrencia de las subcategorías emergentes obtenidos en las entrevistas.

**Tabla 10.**

*Matriz de Subcategoría Apriorística: Socioeconómico*

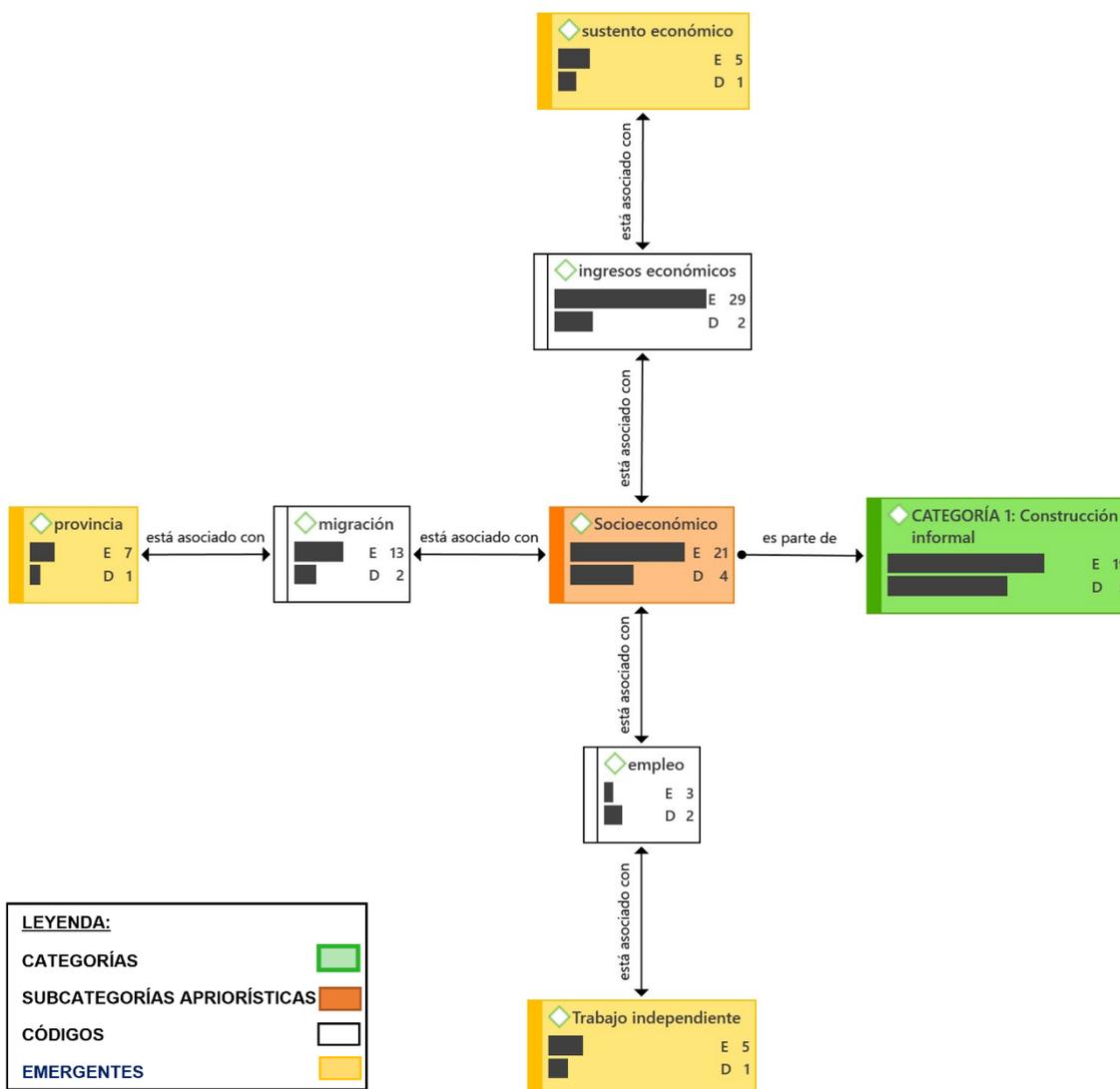
	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
	<p>Pregunta 1 ¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?</p>				
	<p>El trabajo que realizamos es de manera eventual, por ejemplo, yo voy a trabajar en casa y mi esposo trabaja en el rubro de la construcción que no siempre es constante porque los trabajos tienen un tiempo de duración.</p>	<p>Yo soy ama de casa, mi esposo es el que sustenta a mi familia y trabaja de manera independiente.</p>	<p>Bueno yo estoy en mi casa, atendiendo a mis hijos, el que sustenta mi hogar es mi esposo con su trabajo.</p>	<p>Mi trabajo lo desarrollo en una empresa de accesorios allá por centro de Lima, trabajo de 7 a 7 que son 12 horas que yo trabajo para sustentar mi hogar.</p>	<p>El que realiza el sustento económico en mi familia es mi esposo, yo le apoyo en el hogar cuidando a mis hijos.</p>
socioeconómico	<p>Pregunta 2 Comente ud. ¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?, ¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?</p>				
	<p>Mi hogar está compuesto por 6 integrantes: papá, mamá e hijos. El principal sustento de mi familia, es el trabajo de mi pareja, el chofer en transporte público.</p>	<p>En mi vivienda somos padre, madre y mis dos hijos. Nos sustentamos económicamente por medio del trabajo de mi esposo nada más. Él realiza un trabajo independiente haciendo cajas para frutas.</p>	<p>En mi vivienda somos cuatro mis dos hijitos y mi pareja. La actividad económica es la que realiza mi esposo, él trabaja lejos, no está por acá cerca, se encuentra Palpa una Provincia de Ica, trabaja en el almacén de una Mina.</p>	<p>Bueno en mi casa estamos mis tres pequeños niños y yo, cuando voy a trabajar dejo a mis menores hijos al cuidado de mi padre y madre quienes son adultos mayores que viven en el ingreso a centro poblado Límites de Ancón. Bueno la que se dedica a trabajar soy yo la actividad que laboro es en una Industria de fábrica de accesorios para licuadora, cocina, refrigeradora y otras cosas.</p>	<p>Mi familia está conformada por papá, mamá y mis dos hijos. Mi esposo realiza actividades independientes, manejar vehículos, apoya en trabajos de construcción entre otros.</p>

PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
Pregunta 3 ¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima Metropolitana?				
Soy natal de la provincia de Oyón que pertenece al departamento de Lima, he crecido en Oyón y ya cuando culminé mis estudios secundarios migré a Lima para buscar un futuro mejor.	Soy del departamento de Lima, pero provincia de Oyón, he venido de provincia a la Capital para buscar un mejor futuro.	Soy migrante, eh venido de Ancash.	Yo soy de Huaraz del departamento de Ancash, en mi caso vine por la enfermedad de mi padre que es ya adulto mayor y buscando mejores oportunidades a la capital.	Soy migrante pertenezco a Ancash.
Pregunta 4 Comente Ud. ¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?				
Eh venido a vivir desde el año 2015, hasta la actualidad llevo viviendo establemente 8 años. Nuestro Centro Poblado se encuentra reconocido por la Municipalidad aproximadamente 6 años.	Con mi esposo vivimos aquí desde hace 8 años. El tiempo que está reconocido nuestro Centro poblado es aproximadamente hace 7 años no recuerdo muy bien pero después de poco tiempo que estuvimos aquí nos reconocieron ante la Municipalidad.	Nos encontramos vivienda casi 6 años por aquí. Nuestro sector se encuentra reconocido hace 6 años aproximadamente.	Viviendo con mis hijos cerca de 10 años aproximadamente. El centro poblado Límites de Ancón está reconocido cerca del 2018 por la Municipalidad.	Llevamos viviendo por la zona desde hace 8 años. Tengo entendido que se encuentra reconocido desde ya casi 7 años por la Municipalidad.
Pregunta 5 Comente Ud. ¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?				
Los miembros de nuestro Centro Poblado en su mayoría somos de provincia Oyón, Huaraz y otros distritos de Ancash.	La mayoría de los pobladores somos provincianos, mis familiares también viven aquí y somos de Oyón, otros vecinos pertenecen a Ancash.	Los que habitamos en este sector somos casi todos de provincia.	La mayoría de los pobladores son migrantes del Perú es decir de provincia los demás vecinos.	Los moradores de nuestro Centro Poblado somos de provincia.

*Nota:* Preguntas de la subcategoría apriorística: socioeconómico en la entrevista semiestructurada a pobladores, codificada en Atlas.ti.

**Figura 8.**

*Red de códigos: Socioeconómico*



*Nota:* La figura representa la frecuencia y tipo de relación de la red de Subcategorías emergentes socioeconómico, codificada en el Software ATLAS.ti.

En la Figura 8 se muestra la creación de red de códigos para la categoría 1: Construcción informal, en la Subcategoría apriorística: Socioeconómico se encuentra conformado por tres códigos:

- Empleo, donde refiere a una subcategoría emergente, denominada trabajo independiente.
- Ingresos económicos, refiere una subcategoría emergente, se denomina sustento económico.
- Migración, refiere con una subcategoría emergente, denominado provincia.

De acuerdo al instrumento de entrevista, las personas que habitan en el centro poblado Límites de Ancón son de provincia, sus orígenes corresponden a las provincias de Oyón y Ancash; su núcleo familiar está compuesto por papá, mamá e hijos mientras que una pobladora manifestó ser madre y padre para sus hijos; además informaron que la actividad económica que realizan es de manera independiente; por lo contrario una pobladora trabaja en una empresa de accesorios eléctricos y otro habitante trabaja en una mina; en esa línea, la mayoría refirió que el sustento económico del hogar lo realiza el papá mientras una entrevistada manifestó que es la que sustenta su vivienda.

El resultado de los instrumentos coincide con lo que señala Hidalgo (2008) que el crecimiento acelerado de acuerdo a su topografía está situado en la periferia, donde son familias que habitan en condiciones de estratos de pobreza. Asimismo, se encontró similitud con lo que refirió Torres, C. (2009) que el desplazamiento forzoso interno y las condiciones de pobreza y penuria económica de la población, impulsan hacia el fenómeno del "neourbanismo", donde se describe lo causante a la migración masiva del campo a las ciudades. En esa misma línea, lo que refiere Vergara et al. (2022) en su artículo "Vivienda informal y las organizaciones territoriales en América Latina" refiere sobre las ciudades latinoamericanas que migraron de distinta parte de la ciudad de acuerdo a procesos de la vivienda informal. Ahora bien, referente a la investigación precisa sobre construcción de unidades de vivienda ocupadas en la periferia de la ciudad que ha conllevado a la autoconstrucción, brindando como aporte teorías de vivienda informal, donde explicó características específicas, de la ubicación de espacios y topografías.

De acuerdo a la relación que mantiene el aspecto socioeconómico en la construcción informal se determinó que los pobladores al ser de bajos recursos económicos les conlleva a la autoconstrucción informal situándose en lugares no identificados en el planeamiento urbano.

Respecto al objetivo específico 2: Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

En la guía de entrevista se formularon diecisiete preguntas en relación a las subcategorías apriorísticas Proceso Constructivo y Vulnerabilidad este punto se analizó la información brindada por los cinco participantes, triangulando las coincidencias y diferencias.

**Tabla 11.**

*Matriz de Subcategoría Apriorística: Proceso constructivo*

	<b>PA202301</b>	<b>P2 JA202302</b>	<b>P3 MA202303</b>	<b>P4 BH202304</b>	<b>P5 RM202305</b>
	Pregunta 6 Comente Ud. ¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?, De ser negativo ¿Por qué no solicitaste un asesoramiento? Explique.				
<b>Proceso constructivo</b>	Para construir mi vivienda no he acudido a un asesoramiento, mi casa ha sido construida en la base a partir de un muro rústico, es decir de muro de piedra y con cemento y de madera por eso solo contratamos a una persona que sabe construir de manera rústica, pero no recibimos los servicios de un ingeniero. En realidad, no hemos contratado a un profesional porque lo realizamos de manera provisional no hemos construido la casa de material noble, debido al tema económico, además recién nos hemos estado estableciendo.	La verdad no, porque todavía es una construcción precaria de madera y aún no tenemos construcción con material noble por eso no tuvimos que recurrir a un profesional.	No recibimos asesoramiento, porque en realidad no teníamos conocimiento de los riesgos que podían existir, cuando vinimos a vivir ya varios lotes se encontraban con material pre fabricado, nosotros también lo empezamos a habitar.	No prácticamente nosotros lo realizamos por nuestra cuenta propia a través de vecinos, familiares mi hermano que sabe un poco de construcción me apoyaron en la realización de mi vivienda. Porque en esos momentos nos decían que si o si debía haber vivencia y entonces tuve que construirlo en medio a mis posibilidades es por ello que no recurrí a un asesoramiento.	No eh solicitado asesoramiento, considero que es porque la zona es accidentada y para poder habitar tuvimos que eliminar la roca como esto resultaba dificultoso y con la economía solo nos permitió consolidar nuestra casita de machimbrado.

	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
<b>Proceso constructivo</b>	<p>Pregunta 7 Comente Ud. ¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?</p> <p>Desde mi punto de vista la autoconstrucción consta de la construcción sin asesoramiento por profesional técnico, y es realizado por uno mismo, de forma empírica con maestros de obra. Lo que me conllevó a realizarlo, es porque a veces uno pasa por necesidades y cuando te posicionas en un terreno te exigen la vivencia, caso contrario lo puede perder y bueno uno ya teniendo un terreno haces todo lo posible pues para habitarlo, porque a veces vivir en un cuarto alquilado todo eso no es bien difícil los gastos no esperan y se tiene pagar puntual y como tenía mis hijos que estaban pequeños teníamos la necesidad de darle un hogar estable, por eso como ya tenía un terrenito entonces decidimos armar el muro y comprar una casita prefabricada para empezar habitarla.</p>	<p>Entiendo que la autoconstrucción es poder construir con nuestros propios medios en un lugar, lo que me conllevó a realizarlo, fue la necesidad de tener un hogar, una casa para mis hijos.</p>	<p>Bueno mi vivienda lo hemos edificado a través de pircas y un poco de relleno. Porque acá en Lima no tenía terreno donde vivir estaba viviendo en un familiar y no es igual, como mi hijo ya estaba creciendo necesitaba de su espacio es por ello que vine a construir por acá.</p>	<p>La autoconstrucción es la manera como construimos nuestra vivienda, lo cual pude realizarlo porque además yo soy padre y madre para mis tres menores hijos y por la misma necesidad acuerdo a mi alcance.</p>	<p>Las dificultades que había en la zona por ser rocoso y por la parte económica vivir en alquiler es costoso, la necesidad de tener un hogar y que sea tuyo conllevó que realicemos provisionalmente nuestra construcción de vivienda.</p>

	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
	Pregunta 8 Comente Ud. ¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?				
<b>Proceso constructivo</b>	<p>En nuestro Centro Poblado predomina la roca y existe poca presencia de arena. Es bastante complicado construir en este tipo de terreno, inicialmente lo que hemos realizado es eliminar las piedras y el desmonte existente, como vivimos en la parte alta no hay accesibilidad, no hay acceso para que pueda este traer una movilidad, por eso otra dificultad fue el traslado de materiales cemento, arena y el agua; así que nos agrupábamos con nuestros vecinos para realizar faenas y así traer los materiales.</p>	<p>El tipo de suelo predominante son las rocas. Para la construcción de mi vivienda fue un trabajo bastante arduo, porque debíamos nivelar todo el terreno para poder formar nuestra casa, pero yo creo que la perseverancia hace que logremos obtener cada cosa, en nuestro caso para poder lograr tener un hogar.</p>	<p>Aquí se encuentra bastante roca y un poco de arena. Para construir hemos tenido que excavar bastante roca para nivelar todo el terreno y poder nivelar nuestra casa.</p>	<p>El tipo de suelo es mitad rocosa y arenosa a la vez. En la construcción de mi vivienda tuvimos que nivelar el terreno, no era estable.</p>	<p>En la zona lo que predomina es las rocas. Se logró superar esta dificultad con todo el esfuerzo que realizamos para nivelar nuestro terreno teniendo la motivación de tener algo propio para nuestro hijo y familia.</p>

	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
	Pregunta 9 En su opinión ¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)? ¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda? ¿Lo podría describir?				
<b>Proceso constructivo</b>	Si, debido a la inestabilidad del terreno en la base colocamos un muro de piedra y cemento. Bueno en el proceso de autoconstrucción primeramente picamos la roca porque era inclinado, luego sacamos las piedras y empezamos a armar nuestro muro con piedra y cemento, para dejarlo en un solo nivel y lo más este parejo posible, para finalmente chicotear con cemento para que tenga una buena consistencia, teniendo realizado el muro, se hizo el vaciado de piso y allí se armó la casa prefabricada.	La verdad no hemos tenido mucho en cuenta las limitaciones de nuestro terreno. El proceso que realizamos, constó en aplanar el terreno ya que es una ladera teníamos que hacerlo plano para poder colocar las maderas que formarían nuestra vivienda.	No hemos tenido ciertas consideraciones sobre el terreno y bueno cuando lotizaron por parte de la municipalidad, el proceso que realizamos fue a través de los muros de pircas, como base para luego colocar el machimbrado para contar con nuestra vivienda.	Si fue construido sin tomar en cuenta las laderas donde nos habíamos asentado, debido a que años después de la vivencia vino Defensa Civil ya para sacar los planos la topografía donde estamos situados y nos orientó como podíamos hacerlo nuestras viviendas un poco con más seguridad. Mi vivienda construida a base de piedras cemento y de madera.	Porque vimos cómo era de accidentado el lugar tratamos de realizar toda la eliminación de rocas dentro y fuera de nuestra vivienda dentro de nuestras posibilidades para no dejar material que se pueda desprender y causar algún daño, pero lo correcto hubiera sido realizar un muro estable y no solo de pirca para armar nuestra vivienda. Lo primero que hicimos fue excavar para eliminar en lo posible las rocas y dejar nivelado nuestro terreno y posteriormente colocamos el machimbrado y luego hicimos las divisiones internas.

PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
<p>Pregunta 10 En su opinión ¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?</p>				
<p>Claro que sí, se ha tomado en cuenta todo eso, pero por falta de economía no se puede construir de material apropiado, porque si uno construye aquí la casa de material noble bueno sería solo dos pisos, por el tipo de suelo rocoso, bueno aquí de alguna manera nos hemos adecuado, por seguridad hemos puesto el murito de piedra lo hemos puesto con cemento y la casa de madera, ósea todas las casas continuas tienen su muro con cemento para así evitar un deslizamiento rápido.</p>	<p>Bueno después de habernos establecido aquí si somos conscientes de los riesgos que existen y bueno también trabajamos en ello para que quizá con el apoyo de la municipalidad podamos lograr hacer un muro de contención y que nos apoyen también en las escaleras con gradería para seguridad de los que habitamos aquí y cosas así.</p>	<p>En lo posible hemos tratado de realizar nuestra base de pirca, pero el peligro está presente de todas maneras porque se puede venir las pircas del terreno del vecino y esto puede afectar a nuestra casa.</p>	<p>Bueno cuando inicié si no era tan seguro se deslizaban las rocas, pero poco a poco fui asegurando las rocas con cemento para tener un poco más de estabilidad en mi vivienda.</p>	<p>Claro que soy consecuente que al vivir en el cerro o laderas estoy expuesta a los riesgos más latentes de deslizamiento de rocas y arena teniendo en cuenta que el suelo es rocoso constantemente vengo trabajando por lo que cae del vecino en mi vivienda hemos solicitado a la municipalidad de Ancón para que nos pueda apoyar con el muro de contención para prever mejoría en los pobladores que habitamos en el centro poblado límites de Ancón.</p>

**Tabla 12.**

*Matriz de Subcategoría: Vulnerabilidad*

	<b>PA202301</b>	<b>P2 JA202302</b>	<b>P3 MA202303</b>	<b>P4 BH202304</b>	<b>P5 RM202305</b>
<b>Vulnerabilidad Física</b>	<p>Pregunta 11 Comente Ud. ¿Han considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son? ¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?</p>				
	<p>Si hemos considerado, debido que tenemos nuestro plan de contingencia contra incendios, tenemos nuestro lugar de evacuación cuando ocurre algún sismo o movimiento a causa de la naturaleza. Si nuestros pobladores conocen las rutas de emergencia, que son en toda la vía Calle Lima donde es el acceso plano de nuestro Centro Poblado.</p>	<p>Si, en los momentos de los simulacros si hemos puesto nuestra señalización y creo que estamos conscientes de que nuestras viviendas no están ubicadas en una zona segura. Si todos los moradores conocemos las rutas de emergencia, además porque hay un comité que se encarga de ello, nuestras zonas de evacuación son en la Calle Lima y el Pasaje Olaya.</p>	<p>Si se consideró, evacuarse hacia en un espacio libre en la parte baja de la calle Lima, aunque se ha movido debido a que se ha hecho zanja. Si conocen, por parte baja tenemos un espacio para salida en la calle lima al igual que la parte alta para reunirse arriba en la vía de evacuación en el Pasaje Olaya.</p>	<p>Si, las rutas de emergencia son la zona segura, mochila de emergencia, señalizaciones. Si porque cada uno de nosotros los pobladores de Límites de Ancón conocemos la zona de emergencia para poder evacuar en la parte alta es el Pasaje Olaya.</p>	<p>Claro que si en caso de emergencia hemos realizado con los demás pobladores simulacros si se presenta la situación como debemos actuar en esta situación a través de un silbato, señalizaciones sabemos que estamos en una zona riesgosa. Si todos conocen las rutas de emergencia hay una organización que dirige porque cada poblador esta designado uno toca el silbato para que todas las familias estemos atentos para evacuar los de la zona alta pasaje Olaya y la zona baja Calle Lima, señalizaciones que cada poblador está designado, cada familia debe tener su mochila de emergencia entre otros.</p>

	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
<b>Vulnerabilidad Física</b>	Pregunta 12 ¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?				
	Si es una zona vulnerable, ya que de repente si en algún momento Dios no quiera, pueda suceder un incendio no habría el acceso de los bomberos, y por decir si hubiera un movimiento fuerte de sismo, de repente puede haber desprendimiento de los muros que solo están con piedra, porque es un muro de pirca e inestable, son solo de piedra y cemento.	Si es una zona con vulnerabilidad, porque es una zona donde abundan las rocas y quizá no este establecido con un cimiento así que cuando haya un temblor o terremoto fuerte obviamente estamos en peligro.	Si es un lugar con vulnerabilidad, porque está situado en laderas además las escaleras están muy pronunciadas y es peligroso.	Si porque mi vivienda es el lote 14 está situada en la parte alta de la ladera estamos expuestos a que las rocas afecten nuestras viviendas.	Claro que si estamos en una zona con vulnerabilidad porque no contamos con una buena cimentación en la base de nuestra vivienda también estamos ubicados en zona rocosa y a la vez arenosa que frente algún movimiento sísmico ya sea un temblor o terremoto provocaría un suceso terrible para nosotros.
	Pregunta 13 ¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?				
	Se llega caminando, porque hasta cierta parte subimos con movilidad, es decir la parte baja desde antes de iniciar los primeros lotes, ya de ahí subimos caminando a nuestras viviendas.	Para llegar a nuestras viviendas solo hay escaleras y bueno solo podemos acceder caminando.	Para llegar a las viviendas que se encuentran en la parte baja, hasta cierto punto por medios de transporte cerca del lugar, después a partir del lote 4 a más cada uno va por el acceso peatonal a través de las escaleras.	Tomamos un medio de transporte hasta la zona baja o más cercana que se puede acceder, después caminando a través de las escaleras, pasar el pasaje peatonal y nuevamente subir las escaleras hasta mi vivienda.	Para llegar a la parte baja, una movilidad nos deja a 1 cuadra y luego subimos por las escaleras, pero para la parte alta el acceso es netamente caminando.

	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
<b>Vulnerabilidad Física</b>	Pregunta 14 Comente Ud. cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?				
	Para la instalación de la luz no hemos tenido problemas, como había red cercana a nuestros lotes, hicimos todo lo que nos solicitó Enel, no presentamos dificultad.	Bueno no tuvimos casi inconvenientes porque ya que aledaño a nuestra casa ya tenía energía eléctrica entonces fue mucho más fácil, quizá lo más difícil fue los servicios básicos de agua y desagüe.	Solo tuve conflicto social con los vecinos que se molestaban debido a que frente a mi terreno del A.A.H.H. San Pablo que pertenece a Ventanilla ya tenían Electrificación por parte de Enel, y ellos nos estaban conformes con que podamos contar con el servicio, luego por parte de Enel fue más fácil porque lo que se realizó fue instalar una acometida eléctrica para mi vivienda.	No presente problemas, debido que solo tuvimos que solicitar en el mismo Enel del centro de Lima para que nos en energía eléctrica.	Para tener la luz eléctrica, con Enel ha sido más sencillo, porque frente a nuestras viviendas se encuentra la A.H. San Pablo y ellos ya tenían energía, entonces para nosotros solo fue colocar la acometida.
	Pregunta 15 Comente Ud. al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?				
	Cuando se estaba ejecutando la obra del agua y desagüe, las dificultades que hemos tenido fue el traslado de los materiales, nuestra principal dificultad fue al momento de realizar la excavación la zanja por ser una zona rocosa.	Existieron muchas dificultades porque tuvieron que desarmar todo y el trabajo fue mucho más fuerte porque tenían que romper la roca, a veces se llenaba de arena y no era accesible para nosotros transitar, fue un tiempo bastante difícil, pero gracias a Dios se logró.	Lo que respecta para el agua y desagüe si existieron problemas tanto con los vecinos de al frente, porque no permitían dejar trabajar impedían trasladar pasar los materiales debido a que solo podían acceder mediante las escaleras rocosas, si ha sido dificultoso en la excavación para la instalación de las tuberías por el terreno rocoso.	Con respecto a las obras de saneamiento le podría decir que fue difícil ya que al situarse en la parte alta de las laderas no se podía acceder los materiales hasta cierto punto con movilidad después tuvimos que poner mano de obra nosotros los pobladores para subir cada material a la parte de nuestras viviendas.	Claro hubo varias dificultades porque lo primero era transportar los materiales en cada vivienda y como no hay movilidad que ingrese solo es una vía peatonal de escaleras con pirca era complicado, sobre todo cuando se tenía que colocar las tuberías de desagüe como era rocoso no se podía excavar mucho.

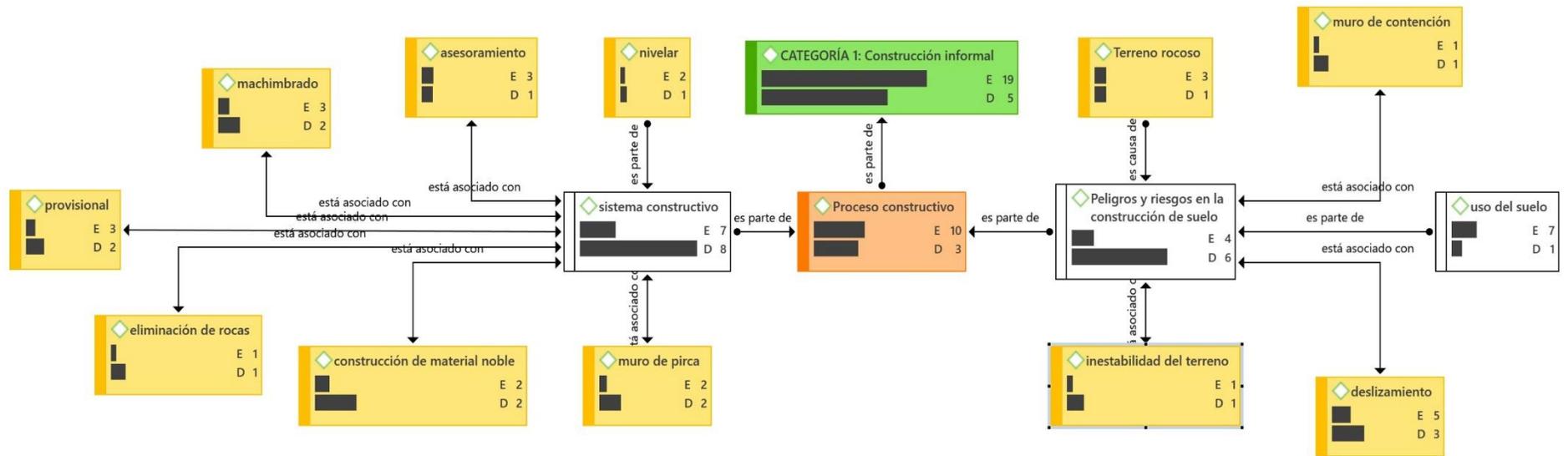
	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
	Pregunta 16 ¿Usted como poblador estaría dispuesta a una reubicación?				
	Sinceramente eso si no lo he pensado.	Bueno si se nos da la oportunidad de que nos reubiquen en un lugar donde podría estar más seguro, bienvenido sea.	Si es posible, claro que estaría de acuerdo para habitar un lugar estable para la seguridad de mis hijos y mi familia.	Claro que si se trata de la seguridad de mis hijos estoy dispuesta a la reubicación.	Si existiera es posibilidad de reubicarnos hacia un lugar más seguro, claro que estaría de acuerdo para la mejora de mis hijos.
	Pregunta 17 ¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?				
	Como ya lo mencioné, este lugar es bastante peligroso, por ser bastante empinado, las vías de acceso son bastante pronunciadas e inestables y podría suceder cualquier accidente.	Si claro estoy consciente del peligro, porque estamos en una ladera como lo mencioné anteriormente si hay un terremoto quizá estamos vulnerables a caer hacia abajo o el deslizamiento de rocas de arriba también hacia nosotros y aquí hay niños, también hay personas con discapacidad.	Sí sé del peligro que corremos, porque podrían caerse todas las pircas que son inestables y los principales afectados podrían ser los niños esos sería el mayor riesgo, asimismo otro riesgo son las gradas ya que son movedizas las piedras y con el tiempo va moviéndose la arena y estabilizándose nuestro acceso de gradas.	Claro porque algún momento en caso de temblor, falso movimiento se podría desprender las rocas y ocasionar desastres en nuestras viviendas como a nuestros niños que están más expuestos.	La verdad soy muy consciente de los peligros que estamos expuestos mi familia porque uno por necesidad de una vivienda se ubica en lugares vulnerables dentro de los peligros son deslizamiento de rocas hacia nuestras viviendas como también los peligros que se exponen mis niños.
<b>Vulnerabilidad Social</b>	Pregunta 18 ¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?				
	Si tenemos nuestra junta directiva que hemos tramitado en la Municipalidad, para realizar cualquier mejora todos trabajamos no solo la junta directiva sino toda la población, eso sucede porque somos organizados y buscamos mejorar en conjunto.	Bueno solo estamos organizados por la presidenta y sus componentes de la junta directiva que quizá ellos son los que nos dirigen para poder mejorar este lugar y con la participación de todos nuestros vecinos vamos realizando mejoras.	Contamos con una junta directiva, que el comité presenta una solicitud a la Municipalidad sobre las necesidades que tenemos en el centro poblado.	Bueno nosotros estamos agrupados todos los pobladores con la junta directiva que se encarga de la defensa civil cada uno tiene su misión designada para cuando hay un incendio, algún herido o ante cualquier tipo de emergencia.	Estamos en representación de la dirigente y la junta directiva del centro poblado Límites de Ancón los cuales nos designan labores a cada poblador o vecino en beneficio para mejorar el lugar donde habitamos.

	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
<b>Vulnerabilidad Social</b>	<p>Pregunta 19 ¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?</p> <p>Especialmente un grupo como defensa civil no tenemos, en consecuencia, aquí estamos la junta directiva y la población, por ejemplo, para los simulacros, lo realizamos en nuestro domicilio y grupal solo en 3 oportunidades, consistiendo en todos ir a la vía plana de nuestra asociación en los 2 niveles, los de la parte alte en el pasaje Olaya y en la parte baja Calle Lima.</p>	<p>Sí detrás de todo esto está la presidenta que siempre está pendiente de ello y organizando, bueno el simulacro consta de las señalizaciones de zona segura, se debe tener una mochila de emergencia con un botiquín y alimentos perecibles.</p>	<p>Sí básicamente son los de la directiva los que anuncian para el simulacro y consiste en que ellos tenían que tocar un silbato para cualquier emergencia que permitía poder evacuar.</p>	<p>Bueno lo designa la dirigente y sus componentes como cada poblador están designados para realizar una misión en casos de simulacros y de emergencia, la cual consiste en tener una mochila de emergencia con las cosas perecibles, ropa de niños que permita abrigarlos, botiquín de emergencia y poder evacuar de nuestras viviendas ya que no es una zona segura.</p>	<p>Si contamos con un grupo organizado que está a cargo de la dirigente en beneficio de nosotros los pobladores los simulacros consisten en que cada familia debemos tener nuestra mochila de emergencia con alimentos enlatados que duren, ropa abrigadora para mis hijos y mi familia, zapatos, botiquín y luego evacuar a través de señalizaciones a zonas seguras próximas al lugar.</p>
	<p>Pregunta 20 ¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?</p> <p>En si afectaría una parte de la vivienda, ya que la parte de alta no han realizado su muro de contención solo han realizado un muro de piedra que esta encima del desmonte, pero ese lugar no pertenece a nuestra comunidad, es de otra comunidad colindante que no han tomado las medidas ante cualquier desastre.</p>	<p>Si existiera algún evento natural considerable claro que perderíamos todo en general, quizás sería el desastre más grande para todos los que habitamos en esta zona.</p>	<p>Si ocurre un sismo se cae toda mi vivienda, porque las pirca no son seguro, ese es el riesgo que corremos en nuestra zona.</p>	<p>Si sucede un desastre natural, todas las viviendas quedaríamos afectadas por el desprendimiento de las rocas, porque no tenemos una base estable y solo contamos con muros de piedra.</p>	<p>Ojalá no sucediera, porque estamos expuestos que los muros de pirca de nuestras viviendas se caigan y quedemos afectados todos.</p>

	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
<b>Vulnerabilidad Social</b>	<p>Pregunta 21 ¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envié a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?</p> <p>Si sería muy importante, porque desconocemos muchas cosas, porque nosotros somos pobladores que solo nos informamos por la televisión, pero no estamos capacitados, sería muy importante para nosotros recibir una buena capacitación de repente para que sea nuestro guía y permitirnos mejorar nuestras condiciones de vivienda, si se acercara alguien de la municipalidad sería propicio, pero lamentablemente no tenemos eso desde el año 2019.</p>	<p>Si claro sería importante para ver en que grado de riesgo estamos, como se debería prevenir y preparar el lugar porque sé que también si hacemos un cimiento como se dice preparado para los sismos creo que no afectaría tanto.</p>	<p>Si sería bueno que vengan, aunque sea una vez al año para darnos una orientación como para poder evacuar, porque no tenemos todo el conocimiento de cómo protegernos además debemos sentirnos atendidos por nuestras autoridades.</p>	<p>Si porque sería conveniente que manden una persona especializada que nos oriente en cómo debemos afrontar en esa situación y como debemos reforzar nuestras viviendas para prevención de los riesgos.</p>	<p>Es importante que la Municipalidad se preocupe por la población y no solo cuando hacen sus campañas políticas, considero que deberíamos tener un asesoramiento por personal de la Municipalidad para que nos oriente y nosotros como moradores poder mejorar y prevenirnos ante algún desastre natural.</p>
	<p>Pregunta 22 ¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?</p> <p>Hasta el 2018 estuvieron bien presentes, en la gestión anterior del ex alcalde ellos venían a capacitarnos, nos brindaban charlas estaban constantes, pero hoy en día desde que esta el Sr. Barrera no tenemos participación de la Municipalidad.</p>	<p>Bueno esta gestión recién está comenzando, la gestión anterior fue muy muy ausente, anterior de esa gestión si fue muy buena porque ellos fueron los que nos reconocieron, nos apoyaron para poder obtener nuestros servicios de agua y desagüe ellos fueron los que nos apoyaron bastante, pero esta gestión está comenzando y aún no hemos visto su presencia.</p>	<p>No vienen la vez que vinieron fue cuando presentamos una solicitud para el muro de contención para la parte alta como es arena porque constantemente se deslizaba la arena, vinieron dos jóvenes a tomar fotos y hasta el momento no nos dan respuesta.</p>	<p>Bueno esta nueva gestión no se ha acercado al centro poblado límites de Ancón, anteriormente si vinieron a verificar, trayendo algunas cosas que necesitaba los mismos pobladores.</p>	<p>Actualmente esta nueva candidatura no se ha acercado nadie de la municipalidad de Ancón, anteriores gestiones si han tenido presencia nos han venido trayendo algunas necesidades a nuestras casas, otros nos han apoyado en los servicios básicos junto con el reconocimiento del centro poblado límite de Ancón.</p>

**Figura 9.**

*Red de códigos: Proceso constructivo y emergentes*



*Nota:* La figura representa la frecuencia y tipo de relación de la red de Subcategorías emergentes Proceso constructivo, codificada en el Software ATLAS.ti.

En la figura 9 se muestra la creación de red de códigos para la categoría 1: Construcción informal, en las Subcategorías apriorísticas:

Proceso constructivo se encuentra conformado por dos códigos:

- sistema constructivo, donde refiere a nueve subcategorías emergentes o códigos, denominada terreno rocoso, inestabilidad del terreno, eliminación de rocas, asesoramiento, nivelar, muro de pirca, machimbrado, provisional, construcción de material noble

- Peligros y riesgos en la construcción de suelo, refiere dos subcategorías emergentes o códigos, las cuales se denominan muro de contención y deslizamiento.

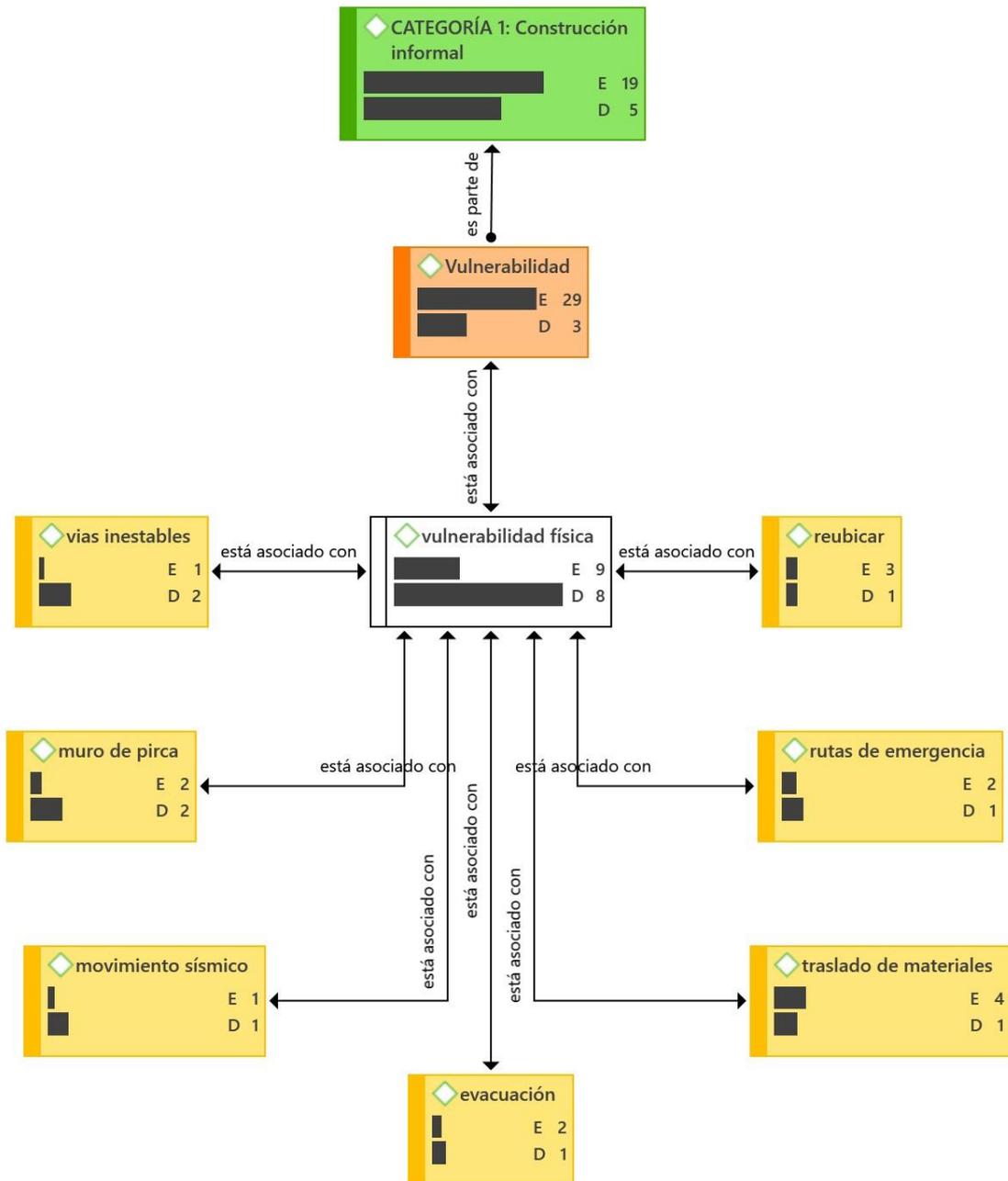
En la figura 10 se muestra la creación de red de códigos Vulnerabilidad se encuentra conformado por dos códigos:

- Vulnerabilidad física, donde refiere a seis subcategoría emergente o códigos, denominada muro de pirca, traslado de materiales, movimiento sísmico, ruta de emergencia, evacuación, reubicar.

- Vulnerabilidad social, refiere nueve subcategorías emergentes o códigos, las cuales se denominan vías inestables, capacitación, orientación, inestable, evento natural, muro de piedra, simulacro, zona segura y deslizamiento.

**Figura 10.**

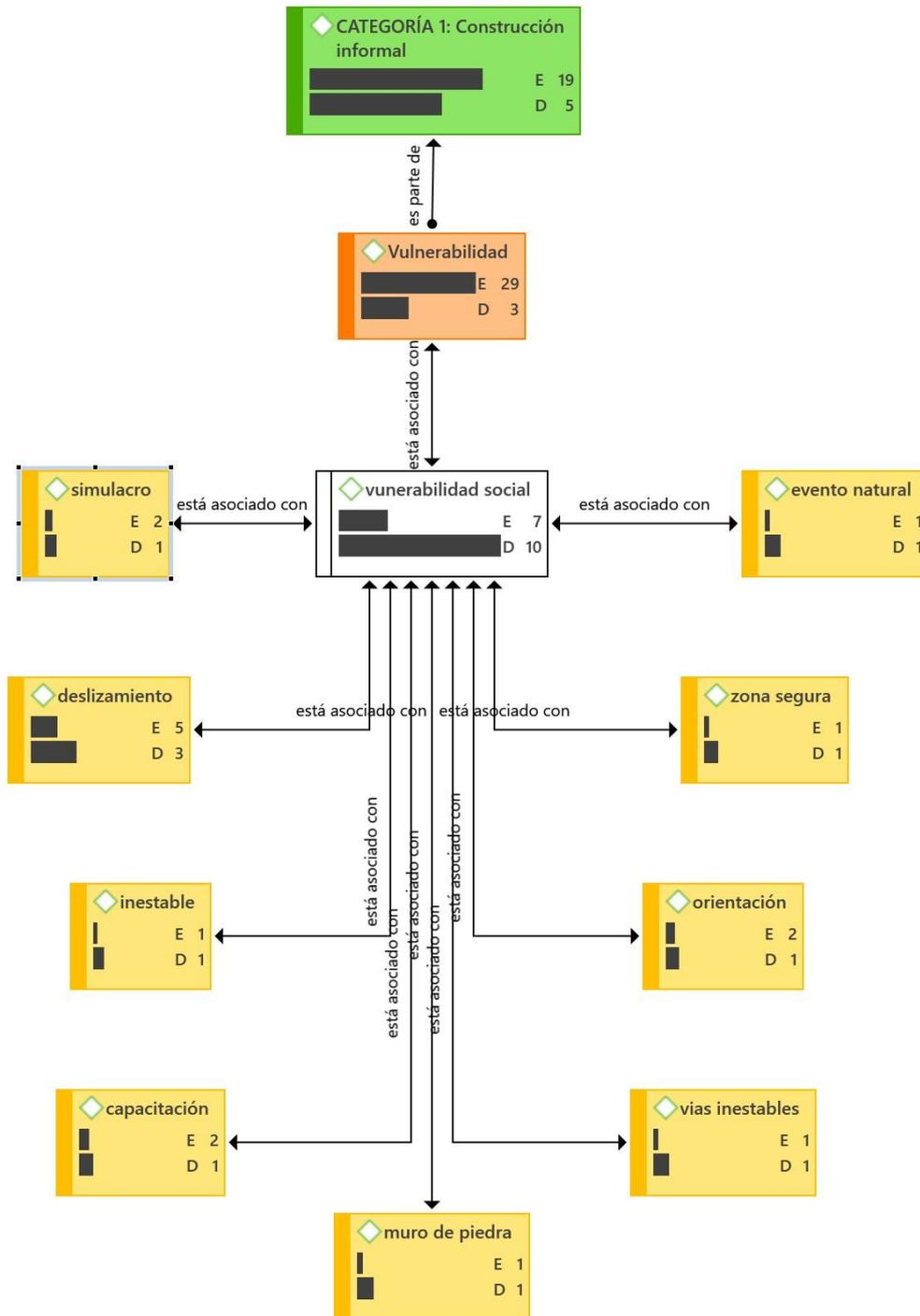
*Red de códigos: Vulnerabilidad; código vulnerabilidad física y emergentes*



*Nota:* La figura representa la frecuencia y tipo de relación de la red de Subcategorías emergentes Vulnerabilidad, código vulnerabilidad física y emergentes, codificada en el Software ATLAS.ti.

**Figura 11.**

*Red de códigos: Vulnerabilidad; código vulnerabilidad social y emergentes*



*Nota:* La figura representa la frecuencia y tipo de relación de la red de Subcategorías emergentes Vulnerabilidad, código vulnerabilidad social y emergentes, codificada en el Software ATLAS.ti.

Los entrevistados refirieron que la necesidad por tener una vivienda propia hizo que posesionaran el lugar, debido a la exigencia de habitar el terreno, por parte de la Junta directiva; caso contrario estaban expuestos a perder su terreno porque otra persona podría habitarla, esto conllevó a la autoconstrucción propia de cada poblador dentro del alcance de sus posibilidades económicas teniendo en cuenta que el suelo predominante es rocoso, por consiguiente, la forma de construir se realizó mediante la inversión directa de trabajo de los propios usuarios de la vivienda, el proceso realizado comprendió en picar las rocas considerablemente para tratar de nivelar el área de su terreno conforme fueron nivelando el terreno, posteriormente realizaron un muro de pirca como base al cual colocaron cemento y arena luego armaron su vivienda prefabricada.

Asimismo, han trabajado mediante faenas con sus vecinos para poder habilitar el acceso de las escaleras que dentro de sus posibilidades solo han colocado las rocas propias del lugar y arena, siendo un acceso peatonal inestable; en tal sentido, no recibieron asesoramiento de un profesional es decir no tomaron en cuenta aspectos técnicos de construcción en las laderas donde se encuentran localizados, descubrieron los peligros a los que está sujeta su vivienda, que se encuentra localizados en las laderas, también otro riesgo son las gradas inestables que con el tiempo han perdido estabilidad y surgió deslizamiento de las rocas, siendo los principales afectados los niños del lugar y el adulto mayor. Ahora bien, para acceder al servicio de saneamiento (agua y desagüe) las entrevistadas manifestaron que existieron varias dificultades como el traslado de materiales, debido que no cuentan con acceso vehicular; adicionalmente, lo más complicado resultó la excavación del terreno rocoso para la instalación de las tuberías, lo que conllevó a estar impedidos con normalidad al acceso peatonal porque todo el material se encontraba disgregado.

Por otro lado, las entrevistadas coinciden en que el Centro Poblado Limites de Ancón se encuentra en una zona de vulnerabilidad física y social, debido que existe abundante presencia de roca e incluso la base de sus viviendas solo se encuentran con muros de pirca e incluso las escaleras están pronunciadas y si se presentara un fuerte movimiento sísmico temblor o terremoto, conllevaría a un terrible suceso, además, refirieron que ante un desastre natural son conscientes que sus muros de

pirca sufrirían desprendimiento lo que conlleva a perder sus pertenencias de todos los moradores; por consiguiente, todas las entrevistadas expusieron que sería de gran importancia ser capacitados por un personal de la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres y Defensa Civil, de esa manera saber el grado de peligro en el que se encuentran, saber qué medidas puedan tomar para mitigar los riesgos a los que están expuestos.

El resultado del instrumento coincide con lo que señala Hiernaux (2016) sobre proceso constructivo que toda gestión de la vivienda de manera individual que se encuentra situado en la periferia es un proceso donde involucra en conjunto a toda la familia, asimismo, (Cabrita, 1995; Maricato, 2000; Shimbo y Cerón, 2014; Rufino, 2015; Villa, Saramago y García, 2015) la mala calidad de la construcción y la debilidad son aquellos problemas principales observados en estos barrios situados en la periferia.

Por otro lado, Torres & Castillo (2011) hace referencia que los asentamientos informales para el proceso de construcción de su vivienda se caracterizan por rasgos progresivos y uso de la mano de obra no calificada en una autoconstrucción familiar, es decir que las viviendas tienen mala calidad constructiva y espacial, son insalubres, hechas con materiales inadecuados y sin sistemas que puedan garantizar situaciones de vida; del mismo modo, Calderón (2019) el mismo hábitat presenta deficiencia para el proceso constructivo debido al carácter temporal de materiales empleados para la construcción.

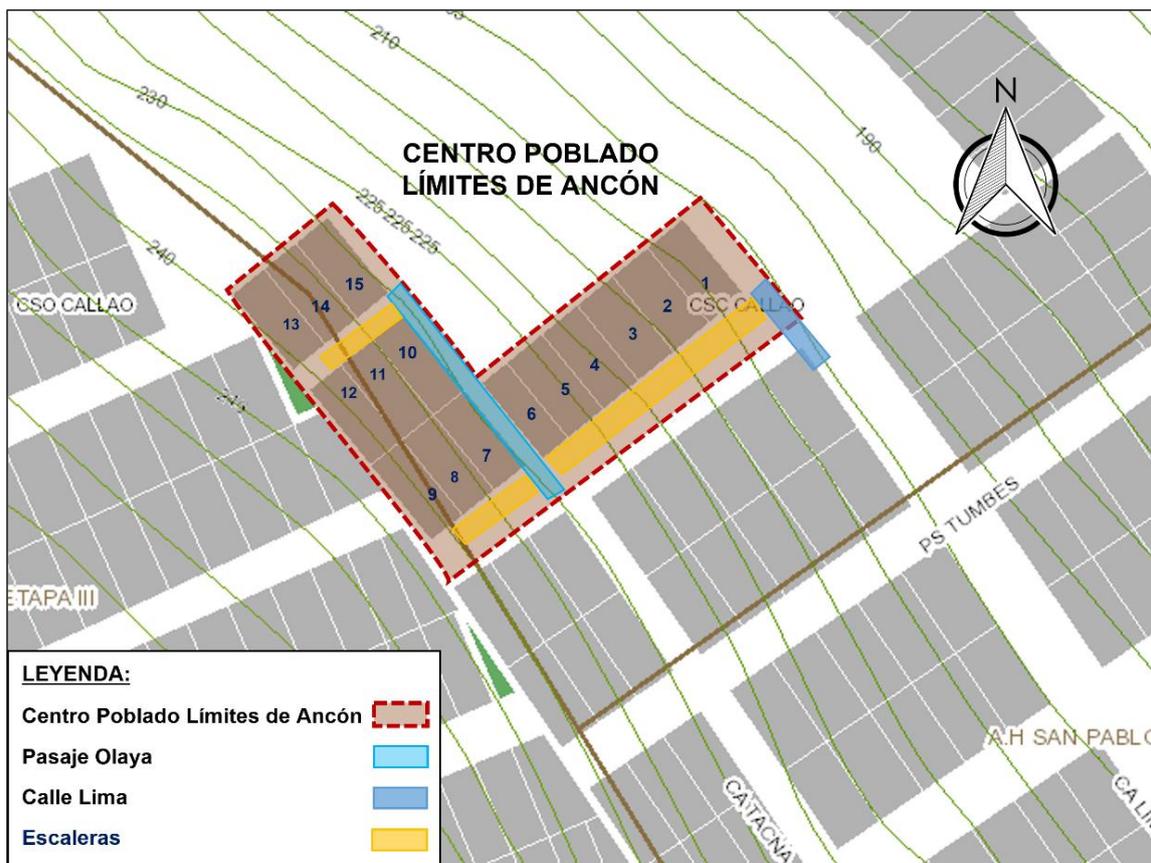
De acuerdo a la visita al centro poblado se logró identificar que los pobladores tienen viviendas precarias por ser de material prefabricado lo que conlleva a estar expuestos ante riesgos tanto físicos como la presencia de desastres que se pueda suscitar.

Objetivo específico 3: Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

En la utilización del instrumento “Ficha de Observación” se efectuó un modelamiento de información recopilada, respondiendo a la categoría de Construcción informal y vivienda de interés social. Se presenta en la figura 12 la zona para el presente estudio dentro del escenario de estudio.

**Figura 12.**

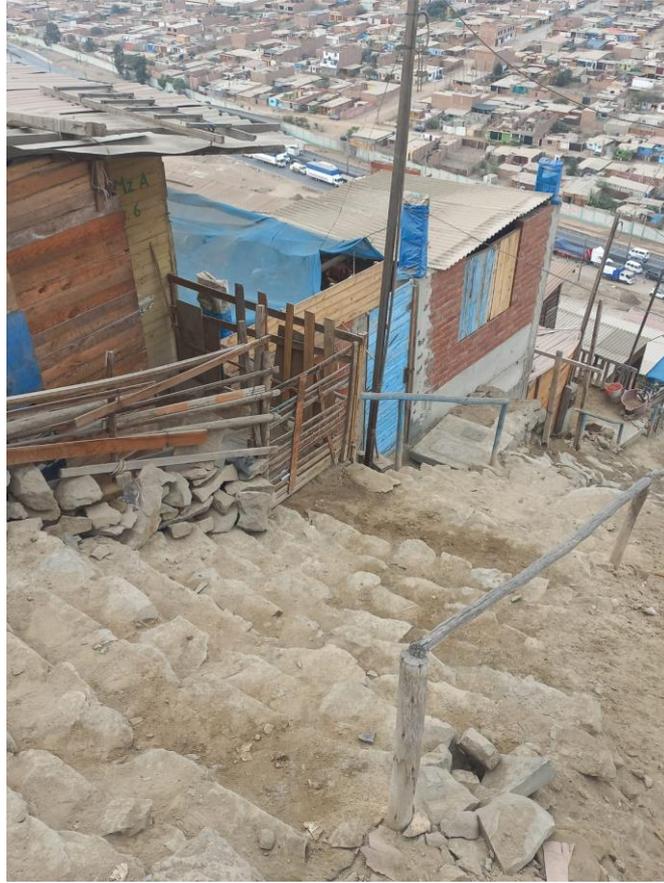
*Vista en planta de las viviendas del Centro Poblado Límites de Ancón*



*Nota:* Adaptado del Plano de ubicación de ArcGIS del Centro Poblado Límites de Ancón, por la Municipalidad Distrital de Ancón, 2023.

**Figura 13.**

*Vista del acceso peatonal a las viviendas del Centro poblado Límites de Ancón*



*Nota: la figura se muestra las escaleras propias para el acceso a las viviendas del escenario de estudio.*

Asimismo, en la figura 13 se visualiza las vías de acceso al centro poblado están de arena, donde se encuentran sin pavimentar y las escaleras son rocosas fueron realizados por los mismos pobladores y solo en algunos tramos tienen pasamanos de madera.

## Figura 14.

*Vivienda de la Mz. A Lt. 7 del Centro poblado Límites de Ancón*



*Nota: la figura se evidencia una de las viviendas situado en un muro de pirca.*

Se puede visualizar en la figura 14 del lote 7 la base de la vivienda lo realizaron con muro de pirca, de falso piso, la fachada predominando la madera y su techo es de Eternit, las viviendas no están ocupadas totalmente cada lote hay retiros por precaución al deslizamiento del muro de pircas colindante, asimismo, por situarse en las laderas son más propensos al deslizamiento de piedra y arenamiento propio del lugar, consecuentemente, en el interior de sus viviendas los ambientes son compartidos y a su vez son reducidos en función a la necesidad de cada familia que lo habita, por consiguiente, ante un movimiento sísmico al no tener una adecuada cimentación como base éstas podrían sufrir grandes daños.

## Figura 15.

*Vivienda de la Mz. A Lt. 14 del Centro poblado Límites de Ancón*



*Nota: la figura se muestra la vivienda de manera precaria y propensa a deslizamiento de rocas.*

Los resultados obtenidos a través de la observación en el escenario de estudio en las figura 14 y figura 15 muestran que las viviendas en el centro poblado Límites de Ancón es deficiente y precario consta de 15 lotes, se pudo identificar que el proceso constructivo de las viviendas es a base de muro de pirca por la característica propia del tipo de suelo que es rocoso, los materiales que predominan son de manera rústica y material precario, debido a la falta en el aspecto técnico – constructivo adecuado, las viviendas son autoconstruidas por los mismos pobladores sin asesoramiento de profesionales, desarrollado de manera empírica que va acorde a sus medios económicos lo cual distribuyeron espacios en función a sus necesidades al situarse en las laderas.

En la guía de entrevista se formularon trece preguntas en relación a la segunda categoría Vivienda de interés social a las subcategorías apriorísticas Físico - espacial, Funcionalidad y Técnico – constructivo se analizó la información brindada por los cinco participantes, triangulando las coincidencias y diferencias.

**Tabla 13.**

*Matriz de Categoría vivienda de interés social, Subcategoría apriorística: Físico-espacial*

	<b>PA202301</b>	<b>P2 JA202302</b>	<b>P3 MA202303</b>	<b>P4 BH202304</b>	<b>P5 RM202305</b>
	<p>Pregunta 23 Comente Ud. ¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?</p>				
	<p>No han existido cambios, se encuentran, así como lo iniciamos, con casa pre fabricada sobre muros de piedra, no hay cambios desde los inicios, el techo se mantiene de Eternit.</p>	<p>Desde que habitamos por primera vez, los cambios realizados han sido construir nuestras las casitas, los 15 lotes tenemos nuestras viviendas armadas, también habilitar los caminos y realizar nuestras escaleras.</p>	<p>Constantemente limpieza del desmonte que caía del deslizamiento de arena y rocas de parte del terreno.</p>	<p>Bueno yo mi vivienda constantemente trabajo eliminando la zona rocosa, como soy una persona de bajos recursos económicos tengo carga familiar y muchas veces no puedo poco a poco lo realizo.</p>	<p>Si he realizado cambios desde que empecé habitar mi vivienda, pero fue progresivamente poco a poco según los bajos recursos que tenemos la mayoría del lugar construir nuestra vivienda de manera rustica, como los caminos para acceder a nuestras casas con las piedras rocosas propias del lugar.</p>
	<p>Pregunta 24 ¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?</p>				
<b>Físico - espacial</b>	<p>En mi domicilio sí, porque inicie con un cuarto de 3m x 3m y consecutivamente eh ido construyendo cuarto por cuarto para nosotros y los de mis hijos, que a la fecha ya toda mi casita se encuentra ocupada.</p>	<p>No solamente ocupamos el espacio que nos dieron el metraje que nos dieron el mío es de 90 m2, pero no lo ocupo completamente porque sabemos que es un riesgo la vivienda de al lado puede afectarse si yo sigo cavando se podría caer lo de mi vecina entonces todavía no hemos ocupado por completo.</p>	<p>Si he ampliado un ambiente, lo cual realice un cuarto más para mis hijos.</p>	<p>Si he realizado ampliación en el cuarto de mis hijos poco a poco según la posibilidad de mis ingresos, asimismo la zona para tender mi ropa.</p>	<p>La verdad solo he ocupado una parte de los metros cuadrados que nos dieron al reconocernos la Municipalidad me he retirado con la intención de que el lote próximo no afecte mi vivienda con las piedras que tiene como base su vivienda y se desprendan.</p>

PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
Pregunta 25 ¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?				
Sería muy bueno contar con un espacio más, pero no cuento con ese ambiente en mi domicilio.	Es importante tener espacios para distintas actividades, sin embargo, en mi vivienda recrearse no es posible porque es pequeño y tenemos que salir fuera ya que es reducido el espacio y aparte la zona es accidentada, por eso no tenemos un espacio donde los pequeños puedan desenvolverse en ese aspecto.	Si debería haber un espacio más para distintas actividades, pero como puede observar el espacio que tenemos es pequeño.	Claro que si me gustaría tener espacios para que mis hijos desarrollen actividades que se recreen, pero según mis posibilidades y la realidad de la situación en que vivimos mi vivienda es reducida y no existe cercano al lugar donde vivo parques o losas.	Sería lo recomendable poder tener un espacio para mis hijos y nosotros poder desarrollar actividades un fin de semana junto a ellos, pero siendo sinceros es muy limitado contar con espacios para realizar diversas actividades por ser una zona accidentada y son pequeñas nuestras viviendas.
Pregunta 26 ¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?				
Claro, aquí tenemos la necesidad de un parque recreativo, para que se recreen los niños porque aquí no contamos con un parque cercano, también para movilizarnos mejor implementando las escaleras de concreto con pasamanos, porque la actual es una escalera rustica y peligrosa porque alguien se cae y puede ocasionar algún daño o un deceso.	Bueno si ocuparía quizá todo el lugar del espacio podría yo obtener un patio grande donde mis pequeños puedan jugar hacerle un espacio o que quizá cerca de aquí habría un parque lo cual no lo hay y los accesos es bastante accidentado, las escaleras son terribles, ojalá la Municipalidad nos apoyaría con la mejora del camino que en verdad no está bien establecido como debería de ser.	En mi caso podría decir que serían los muros y las escaleras para poder transitar mejor, con mayor seguridad en especial para los niños que viven en la zona.	Bueno lo que necesito ahora es el muro de contención y las escaleras para sentirme más segura en mi vivienda, el espacio sería amplio para que mis hijos puedan jugar y realizar diversas actividades que existan lugares cercanos para llevarlos y no salir lejos para poder recrearlos a mis tres hijos.	Claro que si en función a las necesidades de mi familia sería tener un espacio que permita entretener a mis hijos sería un patio regular dentro de mi vivienda o en otro caso sería tener cerca una losa, parque así también las escaleras fueran de concreto y no solo de rocas como está actualmente elaborado por nosotros los pobladores ya que es muy riesgoso para todos los que habitan.

**Tabla 14.**

*Matriz de Subcategoría apriorística: Funcionalidad*

	PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
<b>Funcionalidad</b>	Pregunta 27 Comente Ud. Comente Ud. ¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?				
	Si los espacios de mi vivienda son compartidos, cocina y comedor también en los dormitorios mis hijas lo comparten porque son mujercitas, sin embargo, mi hijo varón tiene su propio cuarto y nosotros tenemos nuestra propia habitación.	Si los espacios son compartidos, el cuarto de mis pequeños, una pequeña sala y la cocina.	Si tenemos espacios compartidos ya que mi sala, comedor, cocina está en un mismo ambiente solo los dormitorios son independientes al fondo mi baño y mi patio para tender ropa.	Claro que si son compartidos dentro de mi vivienda está compartido la sala comedor y cocina, mi cuarto donde yo lo comparto con el menor de mis hijos y el cuarto que son compartidos por dos de ellos, está en la parte de al fondo donde tiendo la ropa mía y de mis menores hijos.	Si dentro de mi vivienda tengo espacio compartido y bastante reducido mi cocina y comedor, la habitación que comparten mis hijos y un cuarto con mi esposo.
	Pregunta 28 ¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?				
	La principal necesidad es contar con los servicios básicos nosotros recién el año pasado hemos obtenido el acceso al agua y desagüe. Por otro lado, quien no sueña o desea que su domicilio tenga todos los espacios que uno requiera por ejemplo una sala, un comedor, de repente una sala de juegos, sería muy bonito, pero en nuestro caso, el espacio que tenemos es reducido.	Bueno a mí me gustaría hacer un muro de contención y poder tener una casa mejorada, aunque el lugar es accidentado para poder construir es bastante difícil ya que no hay acceso para hacer subir los materiales el poco acceso que hay es bastante pesado no hay forma por eso muchas veces optamos por la madera que es menos pesado.	Desde mi caso considero importante poder contar con muros de contención ya que nos situamos en laderas, tener una cimentación adecuada en el lugar, los lotes deben ser amplios y con cuartos independientes.	Contar con muro de contención, los servicios básicos que es principal para toda vivienda, tener un dormitorio propio para mí y dos dormitorios para mis hijos, tal vez un cuarto de estudio y otro para que se recreen mis hijos, un tendal un poco más amplio ya que es reducido todo.	Para mi describir una vivienda en la zona del cerro donde me encuentro, lo importante es tener seguridad y protección a través de un muro de contención para mi familia, otro de los inconvenientes es la manera de trasladar los materiales a nuestras viviendas por ser muy pesados por lo cual optamos por materiales rústicos y fáciles de desplazar.

PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
Pregunta 29 ¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?				
Nuestros terrenos están denominados para uso de viviendas.	Todos son netamente vivienda.	Son solamente viviendas.	Solo son de uso de vivienda por los pobladores.	El tipo de uso es vivienda.
Pregunta 30 ¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?				
Bueno para habitar una vivienda debe tener lo básico, por decir para estar más cómodo y tener una mejoría en la casa, porque por decir uno quiere tener un ambiente de donde cocinar, en una cocina a gas, resulta peligroso cocinar a leña porque puede ocasionar accidentes, también se quiere tener una sala comedor, por decir una mesa y sillas para comer.	Si claro, pero muchas veces la necesidad también nos obliga a tener un hogar como la que lo tenemos, claro quien no quisiera tener un hogar mejor consolidado, lamentablemente nuestra solvencia económica no es la mejor, actualmente la situación el Perú ahora cada vez es más caótica, la necesidad es mayor.	Si porque debe contar con los servicios básicos brindando las comodidades a nosotros como pobladores y sobre todo para nuestros niños.	Claro para que sea una vivienda habitable debe contar con energía eléctrica, agua y desagüe, muro de contención y los espacios de los ambientes divididos y bueno con los pocos ingresos económicos solo nos adecuamos a nuestras posibilidades.	Claro que, si porque una vivienda debe ser segura para los que lo habitan con los servicios básicos con espacios cómodos habitaciones propias, pero nosotros que somos de bajos recursos económicos no podemos tener esas comodidades y cada día que pasa es mayor la necesidad para solventar una familia.
Pregunta 31 ¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior?				
Bueno por ese lado seguro no es, por ser de material precario de madera, pero es nuestro hogar y nos sentimos cómodos porque tenemos nuestra vivienda donde descansar y compartir en familia.	Bueno en la medida en que podemos si nos mantenemos protegidos.	Si en la posibilidad que podemos, mi vivienda permite acogernos ante cambio climáticos a mi familia.	Bueno en la medida en que podemos si, porque permite cobijarnos a mis hijos de los diferentes cambios climáticos.	Creo que si con respecto a nuestras posibilidades de proteger a mis hijos del clima cambiante en la misma Ciudad.

PA202301	P2 JA202302	P3 MA202303	P4 BH202304	P5 RM202305
<p>Pregunta 32 ¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?, además ¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?</p>				
<p>En mi vivienda respecto a la ventilación, si es adecuada porque tengo varias ventanas y puertas tanto en ambas salidas tanto al exterior como posterior, que permiten iluminar. En mi hogar si percibimos la iluminación natural, porque por las ventanas ingresa el reflejo del sol, no necesito encender la luz para poder ver.</p>	<p>Si claro tenemos ventilación porque estamos en una esquina y como tenemos las ventanas. Si hay iluminación justamente porque estamos en el cerro mejor iluminación natural.</p>	<p>Si tenemos una adecuada ventilación porque tengo 3 ventanas que permiten ventilar en mi fachada y el lado derecho en mi vivienda que permite iluminar los lados laterales de mi vivienda. Si considero tener una buena iluminación porque alumbra bien en los espacios interiores de mi vivienda a través las ventanas que presenta mi vivienda.</p>	<p>Si porque en mi vivienda tengo ventanas, lo cual permite el ingreso de los rayos solares para una buena iluminación natural.</p>	<p>Considerablemente si porque cuento con ventanas en mis ambientes de mi hogar. Si tengo una iluminación natural ya que estoy viviendo en las laderas los rayos solares ingresan con mayor radiación.</p>

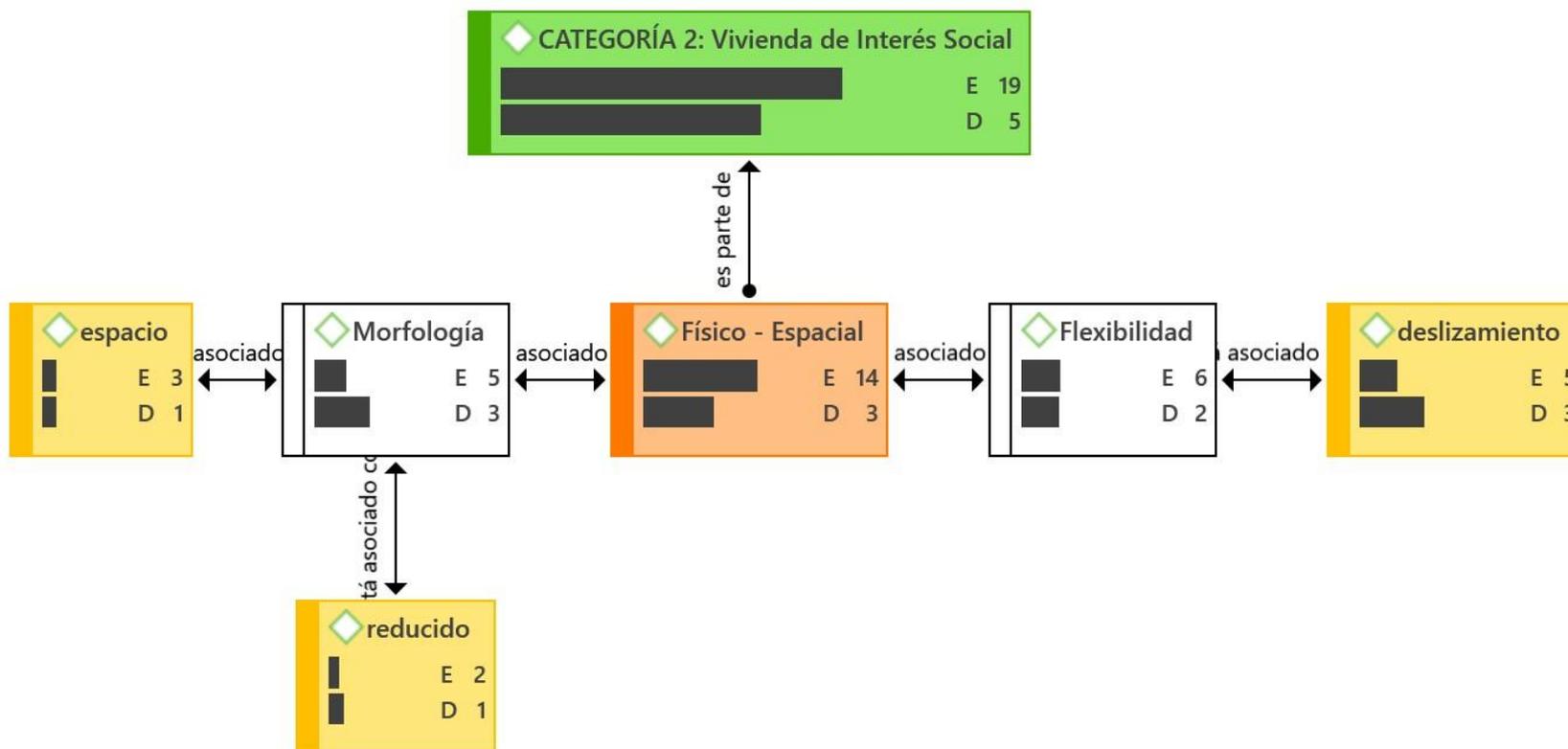
**Tabla 15.**

*Matriz de Subcategoría apriorística: Técnico- Constructivo*

	<b>PA202301</b>	<b>P2 JA202302</b>	<b>P3 MA202303</b>	<b>P4 BH202304</b>	<b>P5 RM202305</b>
	Pregunta 33 ¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?				
	Conforme a nuestra necesidad actual con mis hijos, se adapta en algunos aspectos, pero no en lo general.	Referente a nuestras necesidades de familia, si dentro de lo que podemos.	Conforme a las necesidades de familia, si porque tenemos un lugar de nosotros mismos.	En la medida posible está al alcance de las principales necesidades que tenemos como familia.	Yo considero que mi vivienda está adaptada a la necesidad propia de mi familia con pocas comodidades, pero es lo que puedo ofrecerles a mis hijos.
	Pregunta 34 Comente Ud. ¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda? y ¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?				
<b>Técnico - Constructivo</b>	Los materiales empleados para el muro, fueron piedra y cemento, para el piso cemento y arena, para las paredes madera y para el techo Eternit, en conclusión, el material más predominante en mi vivienda es la madera.	Los materiales empleados son la madera, cemento para el piso falso. Siendo el material predominante la madera.	Los materiales que se emplearon para el piso cemento pulido, machimbrado en el contorno y el Eternit para los techos.	Para mi vivienda eh empleado en la base piedra y cemento y para la casita está armado de Madera (machimbrado) y en el techo Eternit de plástico. El material que predomina es la madera.	Para la realización de mi vivienda es a base de piedras y cemento, la fachada es de material de madera y techo de Eternit. Predomina la madera (machimbrado).
	Pregunta 35 ¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?				
	Cuando se puede construir de material noble, sería una construcción estable, más seguro ante cualquier accidente o suceso que se pueda presentar, lo construido con material noble es mucho más seguro que el de madera.	No realmente no, esto es solamente provisional por un tiempo porque de hecho se deteriora más rápido.	Considero que es mejor una vivienda de material noble, pero en nuestro caso solo es una vivienda provisional.	Por lo que me comenta, material sostenible se relaciona cuidando el medio ambiente y esto es como está construido nuestra vivienda con machimbrado, creo que una vivienda optima debería ser con material noble.	Creo yo que son materiales que no contaminan al medio ambiente y propios del lugar, a su vez al tener buena cimentación por el cerro donde estamos ubicadas posteriormente construirlo de material noble para mayor comodidad.

**Figura 16.**

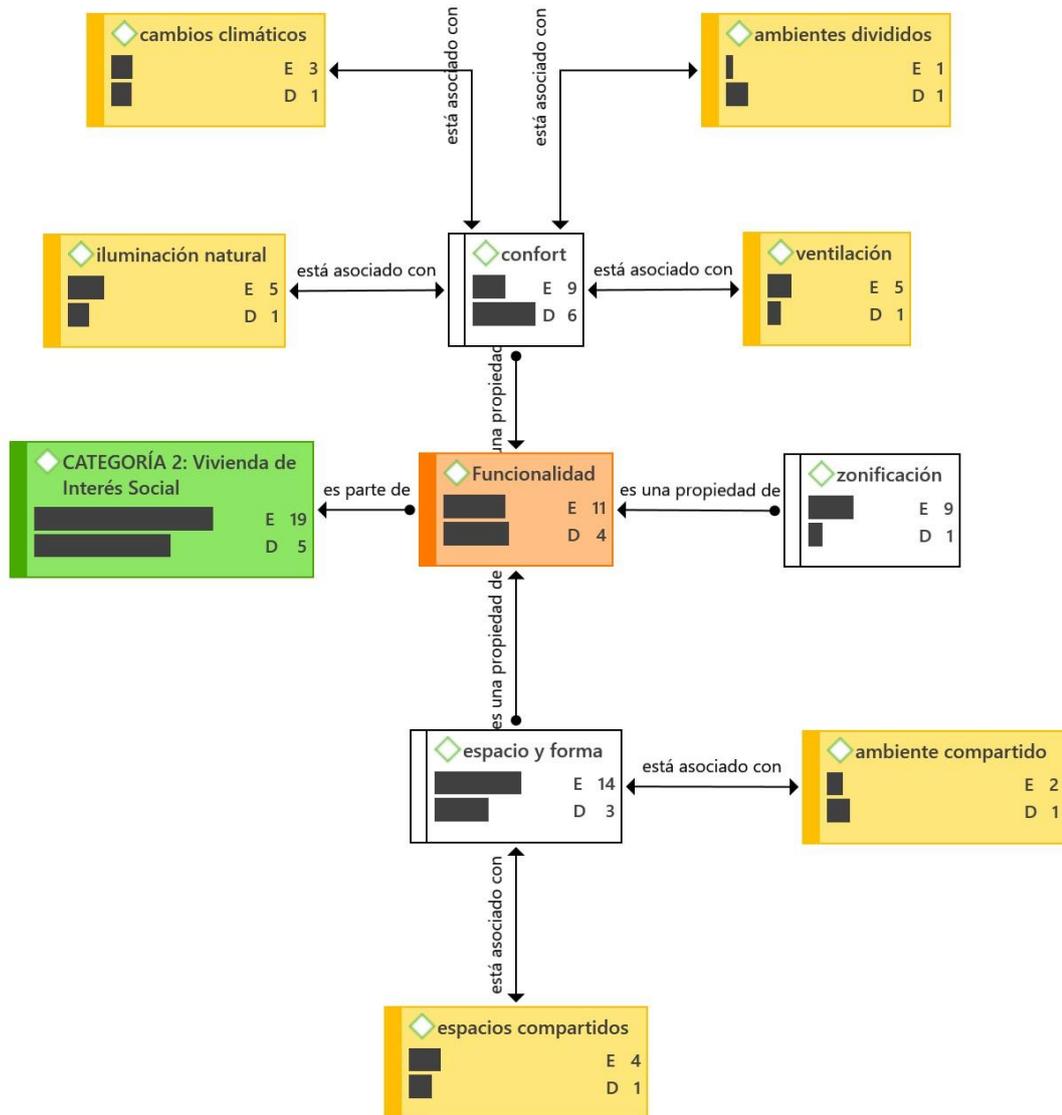
*Red de códigos: Físico-espacial y emergentes*



*Nota:* La figura representa la frecuencia y tipo de relación de la red de Subcategorías emergentes Físico-espacial, codificada en el Software ATLAS.ti.

**Figura 17.**

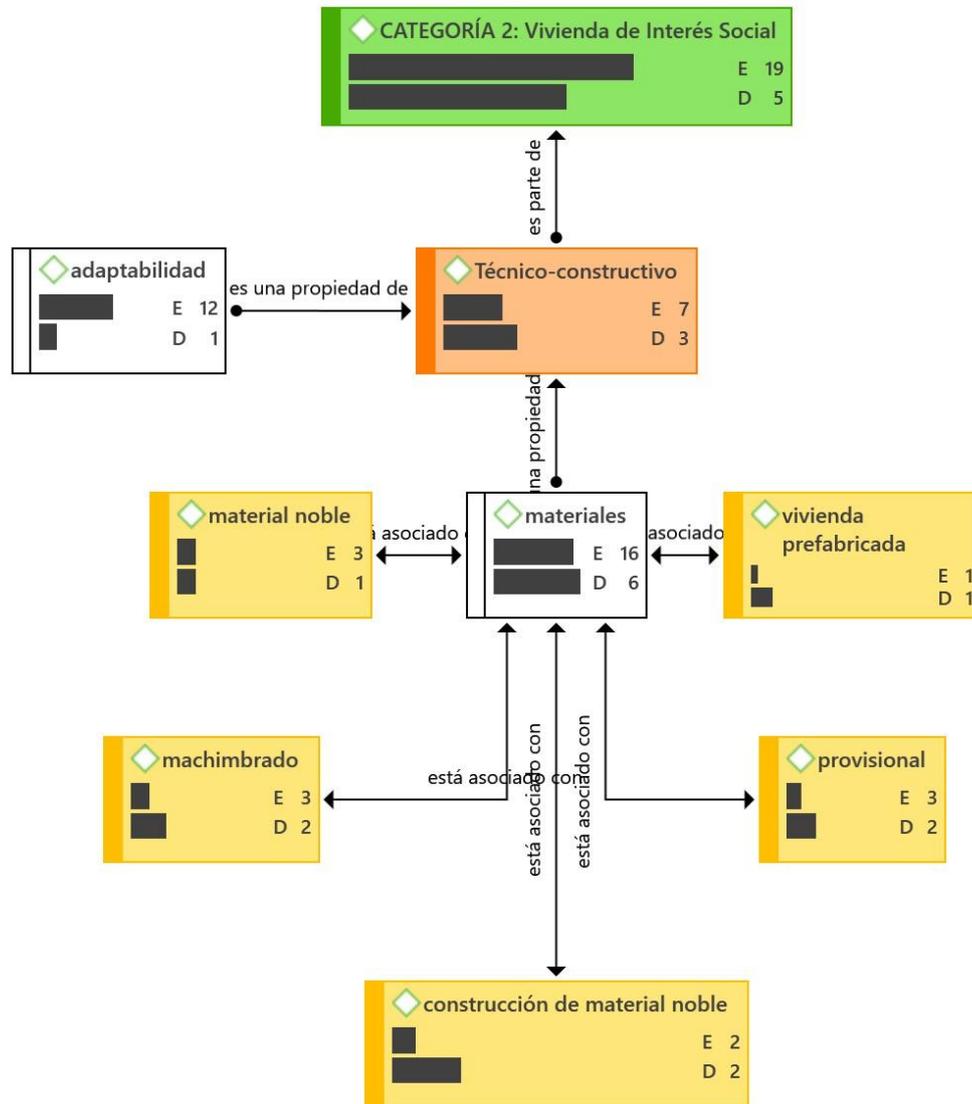
*Red de códigos: Funcionalidad y emergentes*



*Nota:* La figura representa la frecuencia y tipo de relación de la red de Subcategorías emergentes Funcionalidad, codificada en el Software ATLAS.ti.

**Figura 18.**

*Red de códigos: Técnico-constructivo y emergentes*



*Nota:* La figura representa la frecuencia y tipo de relación de la red de Subcategorías emergentes Técnico-Constructivo, codificada en el Software ATLAS.ti.

Los participantes refirieron que existieron cambios físicos desde su llegada a cada una de sus viviendas porque antes de habitarlo existía abundante presencia rocosa, por lo cual tuvieron que picar la roca para nivelar el terreno y eliminar el desmorte, y así lograron armar su vivienda con material prefabricado, asimismo a través de faenas han dado accesibilidad a las vías peatonales (escaleras); no obstante, PA202301 alude que posterior a los inicios no ha realizado grandes cambios por encontrarse las viviendas con

machimbrado y techo de Eternit; sin embargo, las entrevistadas PA202301, MA202303 y BH202304 manifestaron haber realizado ampliaciones en su vivienda, en razón que, iniciaron con una habitación compartida y con el paso del tiempo ampliaron dormitorios para sus hijos, asimismo, las entrevistadas JA202302 y RM202305 refirieron que no realizaron ampliaciones y que actualmente no ocupan todo su terreno por el temor de que el lote continuo pueda desprenderse y causar daños a su vivienda.

Las entrevistadas expresaron que tienen ambientes o espacios compartidos como cocina y comedor dentro de sus viviendas; no obstante, comentaron que los espacios que permiten satisfacerlos en sus viviendas sería tener una buena cimentación que les permita ocupar toda el área de su terreno y tener ambientes amplios para que sus niños puedan jugar en casa.

La principal necesidad que expresaron las entrevistadas es tener una cimentación sólida, con base de concreto que le permita tener seguridad en la construcción de sus viviendas logrando ocupar todo el ambiente de su terreno, eso les permitirán tener sus comodidades como ambientes independientes sala, cocina y comedor, dormitorios individuales para sus hijos; también que las necesidades que presentan es la falta de un muro de contención en la parte baja correspondiente a la Calle Lima y en la parte alta en el pasaje Olaya, a su vez anhelan tener escaleras de concreto con sus pasamanos por ser muy importante en el acceso.

Ahora bien, concuerda Ochoa (2015) incluye el análisis de los elementos físicos que forman y configuran los asentamientos humanos, determinando las diversas relaciones funcionales entre ellos, asimismo está relacionado a la forma, espacio, infraestructura del entorno.

Los pobladores del centro poblado Límites de Ancón se caracterizan por construir sus viviendas sin una cimentación; es decir, en la base colocaron cemento a las rocas, formando un muro de pirca, lo que resulta ser una construcción provisional, el casco de la vivienda es de machimbrado; asimismo, estas construcciones no permiten mitigar los riesgos ante desastres.

De acuerdo al análisis cualitativo con los datos recopilados por los participantes en las interrogantes previas a las categorías en la Tabla 8 y Tabla 9 dando como resultado las definiciones para la investigación: La categoría Construcción informal según el estudio se puede definir como construcción de viviendas que surgen sin planificación o proyección de habitarlo se ubican en terrenos vulnerable por grupos de personas de bajos ingresos, realizada por albañiles o maestros de obra siendo ejecutados de forma empírica adquiridos a través de la experiencia empleando la mano propia de quien lo habitará sin asesoramiento técnico profesional, trae consigo a malas prácticas y que no cumplan con el proceso correcto sin aplicar las regulaciones mínimas de normas técnicas de edificaciones estas no están registradas y no autorizadas por la Municipalidad.

La subcategoría apriorística socioeconómico se define como agrupación a personas con ocupaciones, niveles educativos y características económicas en condiciones de estratos de pobreza; según empleo la subcategoría emergente es el trabajo Independiente que se define como un medio de organización de alguna actividad que permite el desarrollo o desempeño de cada individuo para poder generar ingresos a su hogar; asimismo, ingreso económico se define como la cantidad de recursos financieros o dinero asignado para la contribución del bienestar familiar; por otro lado, migración es el desplazamiento de los individuos de su lugar de origen hacia un nuevo lugar en busca de un mejor futuro para él y para los suyos; provincia es una creación humana para organizar espacios geográficamente diferentes en los que la sociedad vive y se organiza.

La subcategoría apriorística del proceso constructivo se define como el conjunto de fases consecutivas o separadas en espacios de tiempo necesarias para la materialización de un proyecto; según el sistema constructivo las subcategorías emergentes son: nivelar se define como medición de un terreno para completar la diferencia de altura; para asesoramiento se tiene como definición brindar conocimientos previos sobre un tema en específico; según muro de pirca son muros precarios compuestos por bloques de rocas que contienen al relleno y mayormente no poseen ningún conglomerante entre los

bloques; eliminación de rocas es el acto de excluir materia inorgánica de un terreno; provisional es aquello que se posee de manera temporal; construcción de material noble son aquellos que presentan una apariencia o una calidad superior a otros de su tipo y machimbrado es un sistema de tablas de madera por medio de cortes que permite lograr que las piezas encajen entre sí.

De igual manera; la subcategoría apriorística del proceso constructivo según peligros y riesgos en la construcción de suelo las subcategorías emergentes son: inestabilidad del terreno es por la falta de firmeza o desnivel que presenta un lugar en las laderas; terreno rocoso por el tipo de suelo que presenta está conformado por piedras de diferentes tamaños por su condición no retiene agua ya que está destinado a soportar construcciones; muro de contención es una estructura que evita que una masa de materia generalmente suelo o roca en una pendiente se precipite o se derrumbe; deslizamiento es aquel movimiento gravitatorio en el exterior de una ladera y puede descender la tierra propia del lugar.

Por otro lado, dentro de las subcategorías emergentes el movimiento sísmico es un movimiento que resulta de la pérdida de estabilidad de la corteza terrestre llegando a la superficie provoca fenómenos naturales temblor, terremoto. Traslado de materiales; es una actividad que realizaron los mismos pobladores porque el único acceso eran las escaleras que consistió en colocar los materiales requeridos de importancia en el lugar deseado. Simulacro; es aquel acto de simulación en escenarios reales que permiten identificar qué hacer y cómo actuar en caso de una emergencia. Muro de piedra son muros de piedra son una solución tradicional para la delimitación de zonas rurales y estas pueden ocasionar un problema si decides construir un muro de piedra natural. Capacitación; es un proceso de aprender sistemáticamente y organizado a corto plazo, durante el cual se adquieren conocimientos, se desarrollan habilidades y sobre la base de objetivos específicos. Rutas de emergencia son pequeñas rutas para trasladarse y estar a salvo cada poblador durante algún movimiento sísmico de forma ordenada y en un corto plazo.

Por otro lado, vías inestables son viales que ocasionan perjuicios, generando daños e impactos negativos que afectan una transitabilidad segura de los pobladores; evento natural es cualquier evento catastrófico causado por la naturaleza o los procesos naturales de la tierra. Espacio es una extensión real, inmóvil, subsistente en sí misma e independiente de los cuerpos que la ocupan, de manera que constituye el ámbito en donde están las cosas y donde ocurren los fenómenos. Ambiente compartido o espacio compartido son aquellos aspectos procedentes del entorno que se muestran de la misma manera a todos los miembros de una misma familia y que, por tanto, hacen que se asemejen más entre ellos.

Según lo alegado, se confirma que la construcción informal influye en la caracterización de las viviendas autoconstruidas en las laderas realizadas por los propios pobladores de manera empírica y éstas presentan dificultades con respecto al proceso constructivo de la base de cimentación para sus viviendas que se caracterizan por ser provisionales y de material rústico en el centro poblado Límites de Ancón debido a la topografía que presenta, además el tipo de suelo es rocoso, las vías de acceso son inestables a su vez son de estratos bajos y están expuestos a riesgos latentes atentando con la integridad de cada poblador que lo habite.

**Figura 19.**

*Concepto de categorías y subcategorías emergentes*

### Concepto de Construcción Informal



La Construcción informal según el estudio se puede definir como construcción de viviendas que surgen sin planificación o proyección de habitarlo se ubican en terrenos vulnerable por grupos de personas de bajos ingresos, realizada por albañiles o maestros de obra siendo ejecutados de forma empírica adquiridos a través de la experiencia empleando la mano propia de quien lo habitará sin asesoramiento técnico profesional, trae consigo a malas prácticas y que no cumplan con el proceso correcto sin aplicar las regulaciones mínimas de normas técnicas de edificaciones estas no están registradas y no autorizadas por la Municipalidad.

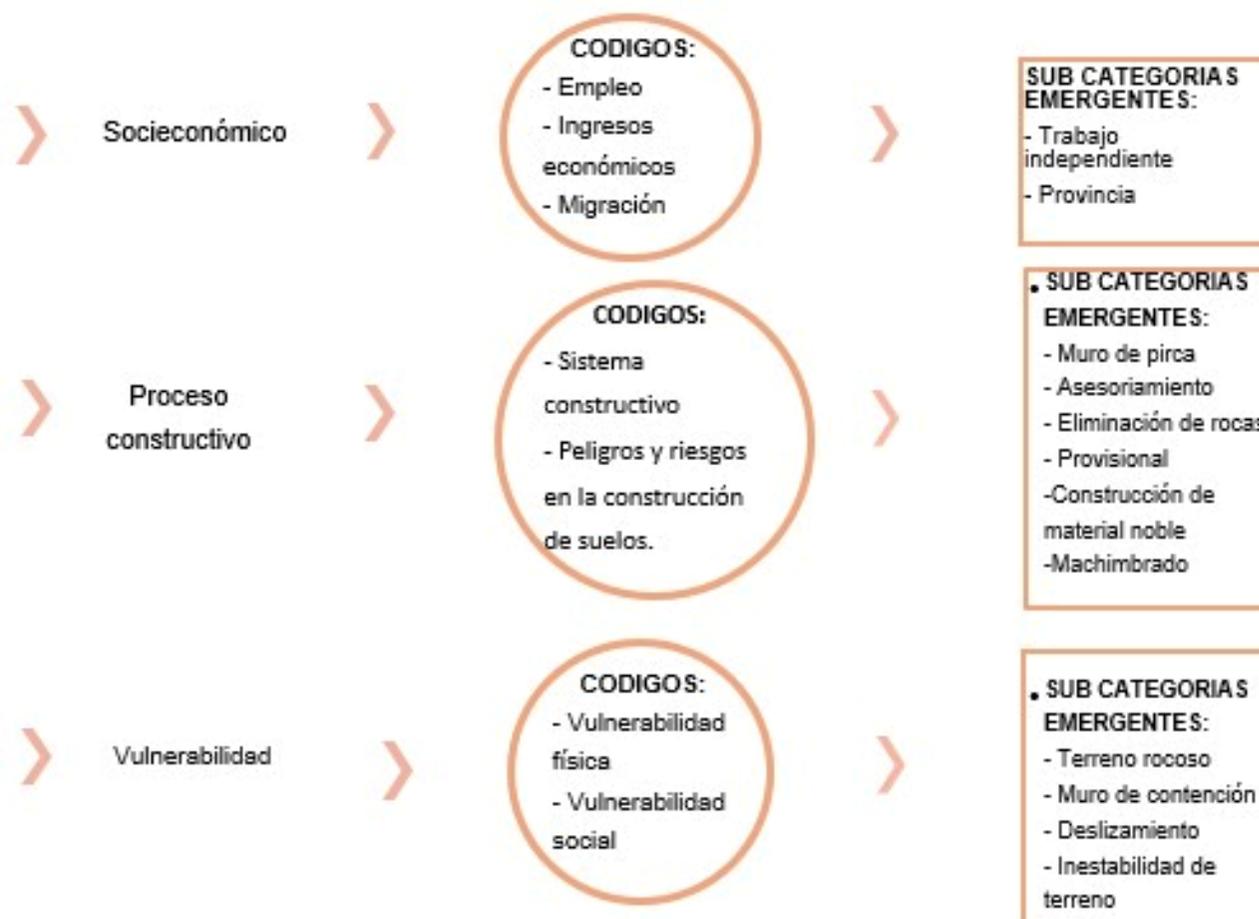
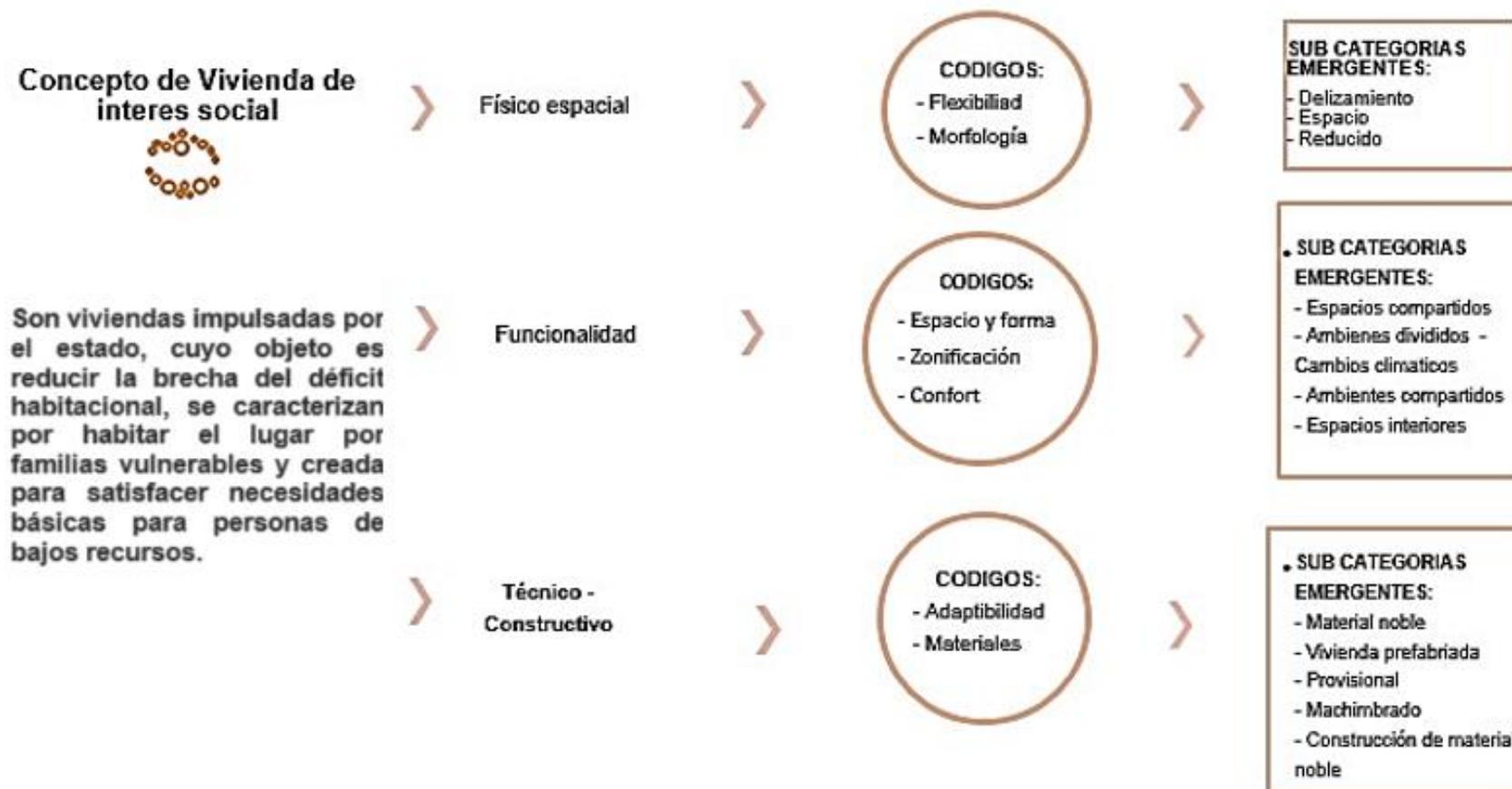


Figura 20.

Concepto de categoría vivienda de interés social y subcategorías emergentes



## V. CONCLUSIONES

De acuerdo al análisis, del levantamiento de información, sobre la interpretación de respuesta al objetivo general “Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023”; la investigación condujo a la siguiente hipótesis, la construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023; donde se determinaron que las dificultades en la construcción informal en las viviendas de laderas del centro poblado Límites de Ancón, se concluye que surgió debido a la necesidad propia de tener un hogar y a los altos precios de alquiler que era difícil de solventar; en ese sentido, fueron ejecutadas sus viviendas de forma empírica sin asesoramiento técnico profesional y no teniendo en cuenta las normas técnicas de edificaciones.

Debido al objetivo específico 1, en el aspecto socioeconómico se concluye que los pobladores son provincianos y de bajos recursos económicos, donde la mayoría de sus pobladores cuentan con un trabajo independiente, que no es constante; asimismo, el padre es el sustento familiar, sin embargo, una de las pobladoras se esfuerza por sacar adelante a sus hijos en razón que cumple el rol de padre y madre para ellos.

Con respecto al análisis del objetivo específico 2, se identificó a la autoconstrucción como proceso generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas, lo que resultó que se encuentren desprotegidos por la inestabilidad de los terrenos y los peligros a los que está sujeta su vivienda como deslizamiento de las rocas y la inestabilidad de las escaleras siendo los principales afectados los niños del lugar y el adulto mayor.

De acuerdo al objetivo específico 3, las características de la vivienda que se determinaron son precarias, además, no ocuparon todo el terreno por el temor de que el lote colindante se desprenda y provoque el deslizamiento de rocas causando daños a su vivienda y de las personas que lo habitan.

## **VI. RECOMENDACIONES**

Se recomienda la realización de estudios de caracterización de las problemáticas concretas para realizar pequeños talleres para la apropiación de conocimientos que faciliten la implementación de buenas prácticas en la producción informal de las viviendas en los sectores vulnerables. Por lo cual, se podrá realizar el mejoramiento integral del hábitat involucrando a las comunidades, para lograr el mejoramiento integral.

A los directivos del Centro Poblado Límites de Ancón deben establecer convenios con instituciones como las universidades y la propia Municipalidad para el apoyo de capacitaciones permanentes y por otro lado puedan obtener asistencia para los problemas que derivan de la falta de seguridad por parte de la autoconstrucción, continuando con el trámite a la Municipalidad Distrital de Ancón para la construcción de los muros de contención, de esa manera puedan tener mayor seguridad en sus viviendas; asimismo, averiguar que requisitos se necesita para acceder a un beneficio del programa Techo Propio del Fondo mi vivienda que permita mejorar sus condiciones de vida.

Se recomienda cultivar una cultura educacional en el proceso constructivo de sus viviendas a toda la población y a las asociaciones nuevas que se integran con esto se evitaría los perjuicios de habitabilidad en las viviendas autoconstructivas.

A la Municipalidad Distrital de Ancón, promueva e impulse los programas de vivienda social con la finalidad de que las familias de bajos recursos económicos mejoren sus actuales construcciones informales y tengan una vivienda digna y segura.

Al colegio de Arquitectos de Lima realice campañas de sensibilización y de difusión en las redes sociales para dar a conocer a la población las consecuencias de la construcción informal sobre la seguridad habitacional de los pobladores, asimismo la importancia de construir en base a marcos legales para los beneficios de seguridad de ellos, familiares y de su misma economía a largo plazo, puedan adoptar los procedimientos establecidos en las normativas y leyes.

## REFERENCIAS

- Abarca et al. (2013). *Técnicas cualitativas de investigación*. San José, Costa Rica: UCR.
- Agualongo, D. y Garcés, A. (22 de Mayo de 2020). El nivel socioeconómico como factor de influencia en temas de salud y educación. *Revista Vínculos ESPE*, 5(2), 19–27. doi:<https://doi.org/10.24133/vinculosespe.v5i2.1639>
- Agudelo, C. y Ramos, H. (2016). Calidad de la vivienda informal: aportes desde la proyección social universitaria. *Equidad & Desarrollo*(25), 29-52. doi: <http://dx.doi.org/10.19052/ed.3488>
- Alvarado et al. (2022). Vulnerabilidad Sismica y la autoconstrucción de viviendas unifamiliares urbanas en el "mundo". Una revisión sistemática entre el 2012-2022. *LACCEI International Multiconference on Entrepreneurship, Innovation and Regional Development - LEIRD 2022*, 1-14. doi:[dx.doi.org/10.18687/LEIRDD2022.1.1.154](https://doi.org/10.18687/LEIRDD2022.1.1.154)
- Arias, F. (2006). *El proyecto de investigación Introducción a la metodología científica* (6° Edición ed.). Caracas, Venezuela: Episteme. Obtenido de <https://abacoenred.com/wp-content/uploads/2019/02/El-proyecto-de-investigaci%C3%B3n-F.G.-Arias-2012-pdf-1.pdf>
- Baena, G. (2014). *Metodología de la investigación*. México, D.F.: Patria.
- Banco de Desarrollo de América Latina, CAF. (17 de Marzo de 2022). *CAF Banco de Desarrollo de América Latina*. Obtenido de <https://www.caf.com/es/conocimiento/visiones/2022/03/hacia-un-mejor-acceso-a-la-vivienda-en-america-latina-y-el-caribe/>
- Barbosa et al. (2021). Resilience in social housing developments through post-occupancy evaluation and co-production. *Ambiente construido*, 21 (2), 151-175. doi: <https://doi.org/10.1590/s1678-86212021000200519>
- Cámara Peruana de la Construcción CAPECO. (23 de Junio de 2021). *Rpp*. Obtenido de <https://rpp.pe/economia/economia/el-80-de-las-viviendas-en-el>

peru-son-informales-y-serian-vulnerables-ante-un-terremoto-noticia-1343757

Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres CENEPRED. (2020). *Escenario de riesgo por sismo y tsunami para Lima y Callao*. Lima. Obtenido de [https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/storage/biblioteca/10354\\_escenario-de-riesgo-por-sismo-y-tsunami-para-lima-y-callao.pdf](https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/storage/biblioteca/10354_escenario-de-riesgo-por-sismo-y-tsunami-para-lima-y-callao.pdf)

Chávez et al. (2018). "Impact on the direct costs of social interest and priority interest housing by including new construction standards: Cali case". *Revista Dyna*, 85(206), 31-38. doi:<https://doi.org/10.15446/dyna.v85n206.69013>

Chicaiza, J. (22 de Agosto de 2014). *Academia*. Obtenido de [https://www.academia.edu/39765680/ASPECTO\\_TECNICO\\_CONSTRUCTIVO](https://www.academia.edu/39765680/ASPECTO_TECNICO_CONSTRUCTIVO)

Chmutinaa, K. et al. (2018). Pathways to raising disaster risk reduction awareness among the informal construction stakeholders: a case of Nepal. *Procedia Engineering*, 212, 784 - 791. doi:<https://doi.org/10.1016/j.proeng.2018.01.101>

Cisterna, F. (2005). Categorización y Triangulación como procesos de validación del conocimiento en investigación cualitativa. *Theoría*, 14(1), 61-71.

Clarín ARQ. (27 de Julio de 2015). *Clarín ARQ*. Obtenido de [https://www.clarin.com/arquitectura/aravena-vivienda-requiere-caridad-profesional\\_0\\_SJZInuSKD7I.html](https://www.clarin.com/arquitectura/aravena-vivienda-requiere-caridad-profesional_0_SJZInuSKD7I.html)

Congreso de la República CR. (22 de Julio de 2021). Ley de Desarrollo Urbano Sostenible. Obtenido de <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/ley-de-desarrollo-urbano-sostenible-ley-n-31313-1976352-2/>

Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica CONCYTEC. (05 de Julio de 2018). *Ley que modifica diversos artículos de la ley 28303, Ley Marco de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica; y de la ley 28613, Ley del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología e innovación Tecnológica (CONCYTEC)*. Lima: Diario oficial El Peruano.

- Córdova et al. (2021). Metodología para la caracterización de la vulnerabilidad Física y Social de Asentamientos Informales para Mejorar la toma de decisiones. *Una mirada a la Investigación y la Responsabilidad Social*, 1191-1197. doi:doi.org/10.5281/zenodo.5217536
- De Teresa, I. et al. (2021). El sistema social de la casa en la vivienda informal consolidada de Guayaquil. *Arquitecturas del sur*, 39(59), 65-85. doi:https://doi.org/10.22320/07196466.2021.39.059.04
- Dianfeng, L. et al. (Julio de 2023). Incorporating ecological connectivity into ecological functional zoning: A case study in the middle reaches of Yangtze River urban agglomeration. *Informática Ecológica*, 75. doi:https://doi.org/10.1016/j.ecoinf.2023.102098
- Escenario de Riesgo del Territorio de la Mancomunidad*. (2019). Obtenido de <https://predes.org.pe/wp-content/uploads/2019/12/ESCENARIO-DE-RIESGO-MMLN.pdf>
- Flick, U. (2015). *El diseño de Investigación Cualitativa*. Madrid: Morata.
- Galeano, M. (2004). *Diseño de proyectos de investigación cualitativa*. Medellín: Fondo editorial universidad EAFIT. Obtenido de <https://idoc.pub/documents/idocpub-6klzw0536vlg>
- García, J. (2015). Concepto de vulnerabilidad psicosocial en el ámbito de la Salud y las adicciones. *Salud y drogas*, 15(1), 5 - 14. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/839/83938758001.pdf>
- Giddens, A. (1994). *The consequences of modernity*. Stanford: CA: Stanford University Press.
- Goldwyn, B. et al. (2022). Identifying misalignments between the informal construction sector's perceptions and engineering assessments of housing safety in future disasters for capacity development. doi:https://doi.org/10.1016/j.ijdr.2022.103105
- Gong, J. et al. (Octubre de 2022). Urban development wave: Understanding physical spatial processes of urban expansion from density gradient of new

urban land. *Informática, medio ambiente y sistemas urbanos*, 97.  
doi:<https://doi.org/10.1016/j.compenvurbsys.2022.101867>

Grupo de Análisis para el Desarrollo GRADE. (Noviembre de 2020). *Hacia una nueva Política de Vivienda en el Perú: Problemas y posibilidades*. Obtenido de <https://adiperu.pe/wp-content/uploads/Documento-Base-Hacia-una-nueva-Politica-de-Vivienda-en-el-Peru-Problemas-y-posibilidades.pdf>

Guba, E. y Lincoln, Y. (1981). *Effective evaluation: improving the usefulness of evaluation results through responsive and naturalistic approaches*. San Francisco: Jossey-Bass.

Guerrero, A. (2021). Imaginario colectivo popular como constructo del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios, en Bogotá. *Revista de Arquitectura*, 23(2), 12-23. doi:<https://doi.org/10.14718/RevArq.2021.3011>

Hernández y Mendoza. (2018). *Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*. Ciudad de México, México: Mc Graw Hill Education.

Hernández, G. y Velásquez, S. (enero-junio de 2014). Vivienda y calidad de vida. Medición del hábitat social en el México occidental. *Bitácora Urbano Territorial*, 24(1), 1-36.

Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, P. (2014). *Metodología de la Investigación* (Sexta edición ed.). México, D.F.: McGRAW-HILL.

Hongzhuo, Z. et al. (Julio de 2023). Incorporating ecological connectivity into ecological functional zoning: A case study in the middle reaches of Yangtze River urban agglomeration. *Informática ecológica*, 75.  
doi:<https://doi.org/10.1016/j.ecoinf.2023.102098>

Jaime, P. (enero de 2014). La técnica constructiva en la arquitectura. *Legado de Arquitectura y Diseño*, 9(15), 21-30. Obtenido de <https://legadodearquitecturaydiseno.uaemex.mx/article/view/14257>

Jiménez, M. (2022). Las licencias de edificación y construcciones informales en la zona del quinto territorio en villa El Salvador 2020. *ACTA JURÍDICA*

PERUANA, 4(2), 112-122.  
doi:<http://revistas.autonoma.edu.pe/index.php/AJP/article/view/288>

Kalam, M. et al. (Setiembre de 2023). Climate change-triggered vulnerability assessment of the flood-prone communities in Bangladesh: A gender perspective. *Revista Internacional de Reducción del Riesgo de Catástrofes*, 95. doi:<https://doi.org/10.1016/j.ijdr.2023.103851>

Klostermann, J. et al. (2023). Social housing as focus area for nature-based solutions to strengthen urban resilience and justice: lessons from practice in the netherlands. *Ciencia y política medioambiental*, 145, 164-174. doi:<https://doi.org/10.1016/j.envsci.2023.02.022>

Leininger, M. (1994). *Evaluation criteria and critique of qualitative research studies. Qualitative research methods*. Beverly Hills: Sage Publications.

Lingan Vidal, G. (2022). *Normatividad y construcciones informales en la Municipalidad Provincial del Santa - Chimbote, 2022*. Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/100618>

Lucio et al. (2022). Diseño tecnológico y proceso participativo para la rehabilitación de asentamientos informales en Colombia. *Informes de la construcción*, 74(568), e472. doi:<https://doi.org/10.3989/ic.89662>

Martí, D. (Octubre de 2009). Obtenido de <https://cdigital.uv.mx/bitstream/handle/123456789/37771/RUA3%209-13.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Mendoza, J. et al. (2020). Teachings attributable to the process of allocation of social interest housing in a Colombian city: degree of user satisfaction. *Información tecnológica*, 31(5), 119-128. doi:<http://dx.doi.org/10.4067/S0718-07642020000500119>

Mendoza, J. et al. (2021). Intervención del propietario en la mejora cualitativa de la vivienda de interés social adjudicada por el gobierno: caso de la Ciudad Jardín, Tunja (Colombia). *Información Tecnológica*, 32(6), 229-238. doi:<http://dx.doi.org/10.4067/S0718-07642021000600229>

- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento MVCS. (2021). *Decreto Supremo N° 012-2021-VIVIENDA*. Diario oficial El Peruano. Obtenido de <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/decreto-supremo-que-aprueba-la-politica-nacional-de-vivienda-decreto-supremo-n-012-2021-vivienda-1972990-13/>
- Mosqueira, M. y Tarque, S. (2005). *Recomendaciones Técnicas para mejorar la seguridad Sísmica de viviendas de Albañilería Confinada de la Costa Peruana*. Tesis de maestría, Universidad Católica del Perú. Obtenido de <http://hdl.handle.net/20.500.12404/850>
- Nieva et al. (2021). La autoconstrucción en un distrito de la provincia de Huancayo, Junín, Perú. *Tayacaja*, 4(1), 51-61. doi:<https://doi.org/10.46908/tayacaja.v4i1>
- Organización de las Naciones Unidas ONU Hábitat. (12 de Abril de 2020). *ONU Hábitat por un mejor futuro urbano*. Obtenido de <https://onuhabitat.org.mx/index.php/vivienda-y-covid19>
- Padrón, C. (2018). Gestión del riesgo de desastres en barrios informales. Buenas prácticas para la construcción de resiliencia. *Terra Nueva Etapa*, XXXIV(56), 1-18. Obtenido de <https://www.redalyc.org/journal/721/72157132003/72157132003.pdf>
- Peche, N. (2020). *Influencia de la Construcción Informal, en la seguridad habitacional de los pobladores de la provincia Pacasmayo, 2019*. Tesis de maestría, Universidad César Vallejo . Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/45225>
- Pedrosa, I. et al. (2013). Evidencias sobre la validez de contenido: avances teóricos y métodos para su estimación. *Acción Psicológica*, 10(2), 3-18. doi:<https://doi.org/10.5944/ap.10.2.11820>
- Pérez, A. . (2016). El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. Universidad Católica de Colombia. *Revista de Arquitectura*, 18(1), 67-75. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/1251/125146891007.pdf>

- Quispe, R. (2018). *Construcción de vivienda informal y los perjuicios ocasionados a los ocupantes de la asociación 29 de enero centro poblado de Chen Chen – Moquegua- 2018*. Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/28834>
- Ramírez, M. (2008). *Cuadro de entrada triple para crear herramientas de objetos de aprendizaje abiertos*. Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Mexico. Obtenido de <http://hdl.handle.net/11285/577875>
- Ramirez, R. (2019). *La informalidad en las construcciones como factor determinante de la vulnerabilidad física de las viviendas*. Tesis, Universidad Peruana Los Andes, Lima. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12848/1696>
- Ramos, A. (2022). "Vivienda social saludable: una estrategia para la promoción de la salud en la ciudad de Lima". *Revista arbitrada del centro de investigación y estudios gerenciales (Barquisimeto - Venezuela)*, 15-30. Obtenido de <https://revista.grupocieg.org/wp-content/uploads/2022/10/Ed.5815-30-Ramos-Arturo.pdf>
- Rodríguez, D. y Valldeoriola, J. (1996). *Metodología de la investigación*. Barcelona: UOC.
- Salinas, P. (2012). *Metodología de la investigación científica*. Mérida: Universidad de los Andes.
- Sanchez, R. y Saldaña J. (Enero - Marzo de 2022). "Déficit habitacional en países de América Latina y el Caribe". *Unión Interamericana para la Vivienda UNIAPRAVI*(270), 1-22. Obtenido de <http://www.uniapravi.org/objetos/publicacion/MzA0/26072022000838.pdf>
- Santisteban, G. (2005). *Análisis de políticas de vivienda de interés social (1980-2004)*. Tesis de Mestría, Universidad Nacional de Ingeniería. Obtenido de <http://cybertesis.uni.edu.pe/handle/uni/763>
- Torres, E. et al. (2015). *Una mirada de Ciudad desde los planes de desarrollo local desde la dimensión físico espacial*. Planes de Desarrollo Local PDL, Municipal de Medellín, Medellín - Colombia. Obtenido de

[https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportaldeCiudadano\\_2/PlandeDesarrollo\\_0\\_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2015/MiradaPlanDlloLocal/DocumentoDimensionFisicoEspacial\\_UnaMiradaCiudadPDL.pdf](https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportaldeCiudadano_2/PlandeDesarrollo_0_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2015/MiradaPlanDlloLocal/DocumentoDimensionFisicoEspacial_UnaMiradaCiudadPDL.pdf)

Vergara, F. et al. (2022). Vivienda informal y las organizaciones territoriales en América Latina. *Geografía Norte Grande*(81), 5-14.  
doi:<http://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022022000100005>

Voutilainen, P., y Liukkonen, A. (1995). *Senior Monitor - laadun arviointimittarin sisällön validiteetin määrittäminen*. *Hoitotiede* 1, 51-56.

## ANEXOS

Anexo 1. Carta de solicitud de información a la Municipalidad Distrital de Ancón

Lima, 25 de mayo del 2023

Señores  
DAZA TAYPE SAMUEL MARCOS  
Municipalidad Distrital de Ancón

**SOLICITO: INFORMACION DEL PLANO GENERAL ACTUALIZADO CON SU TOPOGRAFÍA, MAPA DE POBREZA MONETARIA ACTUALIZADO (EN ESPECIAL DEL CENTRO POBLADO LÍMITES DE ANCÓN) Y MAPA DE RIESGOS DE DEFENSA CIVIL DEL DISTRITO DE ANCÓN PARA EL DESARROLLO DE MI TESIS DE POST GRADO.**

**REFERENCIA: "CONSTRUCCIÓN INFORMAL EN LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LADERAS DEL CENTRO POBLADO LÍMITES DE ANCÓN, 2023", SIENDO DE LA UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO - UCV**

De mi mayor consideración:

Yo, IVONNE CONSUELO VEGA HUAMAN, identificado con DNI N°72943235, domiciliado en la Mz-H', Lt-10 del Asentamiento Humano Santa Rosa, con correo electrónico [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com), en calidad de estudiante; me dirijo a Ud. con el debido respeto para exponer lo siguiente:

Presento mi SOLICITUD materializa el derecho de petición que tiene todo ciudadano, para me pueda brinde información de manera virtual para la elaboración de mi Tesis de Post Grado, solicito se atienda mi pedido por ser justo, solicito la siguiente documentación:

- Plano general actualizado del distrito de ancón con su topografía con coordenadas UTM en el formato DWG.
- Mapa de pobreza monetaria actualizada del distrito de Ancón, Provincia de Lima (según los sectores que los conforman en especial del Centro poblado Límites de Ancón)
- Mapa de riesgos de Defensa Civil - caracterización del Centro poblado Límites de Ancón.

Por lo tanto, ruego a Ud. acceda a mi solicitud por ser de justicia y agradezco por su atención prestada.

Atentamente

Anexo del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
ANEXO - DECRETO SUPLENTO 072-2003-PCM

(El Decreto Supremo de la referencia en la edición del 7 de agosto de 2003, página 249373)

**SOLICITO DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA**  
(Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de transparencia y Acceso a la Información Pública, Aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM)

**I. FUNCIONARIO RESPONSABLE DE ENTREGAR LA INFORMACION:**  
F.R.E.I.

**II. DATOS DEL SOLICITANTE:**

APELLIDOS Y NOMBRES /RAZON SOCIAL VEGA HUAMAN IVONNE CONSUELO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD D.N.I./L.M./C.E./ OTRO 72943235
--	--

**DOMICILIO**

AV/CALLE/JR/PSJ.	N°/DPTO./INT./MZ/LI	DISTRITO	URB./ASOC./AAHH.
	N° LT. 10	SANTA ROSA	AA.HH. SANTA ROSA
PROVINCIA LIMA	DEPARTAMENTO LIMA	Correo electrónico ivonne.vegahuman@gmail.com	TELÉFONO 939767319

**III. INFORMACION SOLICITADA:**

PLANO GENERAL ACTUALIZADO DEL DISTRITO DE ANCON CON SU TOPOGRAFIA CON COORDENADAS UTM EN FORMATO DWG - CENTRO POBLADO LIMITES DE ANCON (DIGITAL DE PREFERENCIA SI NO HUBIERA DE FORMA FISICA)

MAPA DE POBREZA MONETARIA ACTUALIZADA DEL DISTRITO DE ANCON, PROVINCIA DE LIMA (EN ESPECIAL DEL CENTRO POBLADO LIMITES DE ANCON)

MAPA DE RIESGOS DE DEFENSA CIVIL - CARACTERIZACION CENTRO POBLADO LIMITES DE ANCON.

**IV. DEPENDENCIA DE LA CUAL SE REQUIERE LA INFORMACION:**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO - DEFENSA CIVIL - GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

**V. FORMA DE ENTREGA DE LA INFORMACION (MARCACION CON UN ("X"))**

COPIA SIMPLE	<input checked="" type="checkbox"/>	DISKETTE	<input type="checkbox"/>	CD	<input type="checkbox"/>	correo electrónico	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	--------------------	--------------------------	------	-------------------------------------

VEGA HUAMAN IVONNE CONSUELO APELLIDOS Y NOMBRES   FIRMA	FECHA Y HORA DE RECEPCION  EXP N°: 08828-2023 Fecha de Ingreso: 09 JUN. 2023 Hora: 11:11 Número de Folios: 2 Firma:
--	--

OBSERVACIONES: .....

.....

.....



Anexo 3. Matriz de Categorización y Subcategorías Apriorísticas y Emergentes

Categorías	Subcategorías Apriorísticas	Códigos	Subcategorías Emergentes	Constructos
<p><b>Categoría</b></p> <p><b>Construcción</b></p> <p>Rojas</p> <p>Construcciones informales sin registrar y licencia que fueron ejecutadas sin asesoría técnica de un alto riesgo de desastres sísmicos ya que se sitúan en terrenos vulnerables provocando mortandad y daños materiales que surgen sin planificación es decir sin un ordenamiento territorial.</p>	<p><b>01:</b></p> <p><b>informal</b></p> <p>(2017)</p> <p>edificadas</p> <p>sin registrar y fueron ejecutadas sin asesoría técnica de un alto riesgo de desastres sísmicos ya que se sitúan en terrenos vulnerables provocando mortandad y daños materiales que surgen sin planificación es decir sin un ordenamiento territorial.</p> <p>urbano</p>	<p>1.1. Socioeconómico: El crecimiento acelerado en la periferia debido a su topografía son familias que habitan en condiciones de estratos de pobreza (Hidalgo, 2008).</p> <p>1.2. Proceso Constructivo: gestión individual de la vivienda que tiene lugar en la periferia es un proceso complejo que involucra a toda la familia (Hiernaux, 2016).</p>	<p>1.1.1. Empleo</p> <p>1.1.2. Ingresos económicos.</p> <p>1.1.3. Migración.</p> <p>1.2.1. Sistema constructivo.</p> <p>1.2.2. Peligros y riesgos en la construcción de suelos - Uso del suelo.</p> <p>Muro de contención inestabilidad del terreno</p> <p>terreno rocoso</p> <p>deslizamiento</p> <p>Nivelar</p> <p>Provisional</p> <p>eliminación de rocas</p> <p>asesoramiento</p> <p>muro de pirca</p> <p>construcción de material noble</p> <p>machimbrado</p>	<p>¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?</p> <p>¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?</p> <p>¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?</p> <p>¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima metropolitana?</p> <p>¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón?</p> <p>¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?</p> <p>¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?</p> <p>¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?</p> <p>¿Por qué no solicitaste un asesoramiento?</p> <p>¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?</p> <p>¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón?</p> <p>¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?</p> <p>¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)?</p> <p>¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda? Lo podría describir.</p> <p>¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?</p>

Categorías	Subcategorías Apriorísticas	Códigos	Subcategorías Emergentes	Constructos
	1.3. Vulnerabilidad: Se refiere a su grado de susceptibilidad a determinadas amenazas, derivadas principalmente de características del diseño entregado y la situación del edificio en relación a la ocurrencia de estas amenazas, lo que perjudica su capacidad de resistir, adaptarse y transformarse (Villa et al., 2017; Lemos, 2014).	1.3.1. Vulnerabilidad Física. 1.3.2. Vulnerabilidad Social.	Vulnerabilidad simulacro Deslizamiento Inestable Capacitación vías inestables orientación zona segura evento natural.  Vulnerabilidad física: vías inestables muro de pirca movimiento sísmico rutas de emergencia traslado de materiales reubicar.	social: <u>Vulnerabilidad Física</u> ¿Ha considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son? ¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué? ¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué? ¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón? Cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda? Al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron? ¿Usted como poblador estaría dispuesto a una reubicación?  <u>Vulnerabilidad Social</u> ¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar? ¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste? ¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste? ¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda? ¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué? ¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?

Categorías	Subcategorías Apriorísticas	Códigos	Subcategorías Emergentes	Constructos
<b>Categoría 02: vivienda de interés social</b>  Haramoto (2002) está compuesto por elementos tanto físico, servicios diseñados para satisfacer las necesidades básicas en función a las características que requiere el usuario que lo habita dando seguridad al habitante en relación con su entorno.	2.1. Físico - espacial: Esta relacionado a la forma, espacio, infraestructura del entorno. (Hernández y Velásquez, 2014)	2.1.1. Flexibilidad. 2.1.2. Morfología.	Deslizamiento Espacio reducido	¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón? ¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio? ¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades? ¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?
	2.2. Funcionalidad: Se determina en función al espacio y forma arquitectónica que designa el usuario para la realización de sus actividades (Pérez, 2011).	2.2.1. Espacio y Forma. 2.2.2. Zonificación. 2.2.3. Confort.	Espacios compartidos ambientes divididos cambios climáticos ambientes compartidos espacios interiores.	¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos? ¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda? ¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón? ¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles? ¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior? ¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué? ¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?
	2.3. Técnico - Constructivo: Se puede manifestar que no fueron realizadas con el asesoramiento de un profesional en la materia, dejando de lado el control de la buena calidad de los materiales de construcción, la adecuada planificación y organización de la ejecución de la obra (Nieva et al., 2021).	2.3.1. Adaptabilidad. 2.3.2. Materiales.	Material noble vivienda prefabricada provisional machimbrado construcción de material noble	¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia? ¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda? ¿Cuál es el material que predomina en su vivienda? ¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?

Anexo 4. Matriz del Cuadro de Triple Entrada para construir instrumentos de objetivos de aprendizaje abiertos

**Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.**

<b>FUENTE:</b>		Elaboración propia mediante visita a la zona de estudio.	Dirigente y pobladores del centro poblado Límites de Ancón.	<b>Categorías:</b> (Códigos que se convierten en variables del estudio)	<b>Subcategorías:</b> (Subcódigos que componen las categorías)	<b>BASE TEÓRICA</b> (Compuesta por la literatura de fuente científica)
<b>INSTRUMENTO:</b>		<b>Ficha de Observación</b>	<b>Entrevista de Semiestructurada</b>			
<b>N°</b>	<b>CONSTRUCTOS</b>					
1	<p>¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?</p> <p>¿Cómo está compuesto su núcleo familiar? ¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?</p> <p>¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima metropolitana?</p> <p>¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?</p> <p>¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?</p>		X	Socioeconómico	Empleo Ingresos económicos. Migración.	<p>Lucio et al. (2022) en su artículo "Diseño tecnológico y proceso participativo para la rehabilitación de asentamientos informales en Colombia".</p> <p>Nieva et al. (2021) en el artículo "La autoconstrucción en un distrito de la provincia de Huancayo, Junín, Perú".</p> <p>Vergara et al. (2022) en su artículo "Vivienda Informal y las organizaciones territoriales en América Latina".</p>
2	<p>Identificación del estado físico del Proceso Constructivo de las viviendas de la zona de estudio.</p> <p>Identificación del material visualmente empleado con un plano del sector y Fotografías de las fachadas.</p>	X		Proceso Constructivo	Sistema constructivo. Peligros y riesgos en la construcción de suelos.	<p>Barbosa et al. (2021) en su artículo "Resilience in social housing developments through post-occupancy evaluation and co-production".</p>
3	<p>¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?, De ser negativo ¿Por qué no solicitaste un asesoramiento?</p> <p>¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿por qué?</p> <p>¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?</p> <p>¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)? ¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda? ¿Lo podría describir?</p> <p>¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?</p>		X	Proceso Constructivo	Sistema constructivo. Peligros y riesgos en la construcción de suelos.	<p>Barbosa et al. (2021) en su artículo "Resilience in social housing developments through post-occupancy evaluation and co-production".</p> <p>Alvarado et al. (2022) en el artículo "Vulnerabilidad Sísmica y la autoconstrucción de viviendas unifamiliares urbanas en el "mundo" presentado a una revisión sistemática entre el 2012-2022"</p>

4	<p>¿Ha considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son?  ¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?  ¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?  ¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?  Cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?  Al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?  ¿Usted como poblador estaría dispuesto a una reubicación?  ¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?  ¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?</p>	X	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad Física.	<p>Córdova et al. (2021) en el artículo "Metodología para la caracterización de la vulnerabilidad Física y Social de Asentamientos Informales para Mejorar la toma de decisiones".  Padrón (2018) en su revista científica "Gestión del riesgo de desastres en barrios informales. Buenas prácticas para la construcción de resiliencia".  Agudelo y Ramos (2016) es una revista científica "Calidad de la vivienda informal: aportes desde la proyección social universitaria".</p>
5	<p>¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?  ¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?  ¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?  ¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?  ¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?  ¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?</p>	X	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad Social.	<p>Barbosa et al. (2021) en su artículo "Resilience in social housing developments through post-occupancy evaluation and co-production".  Córdova et al. (2021) en el artículo "Metodología para la caracterización de la vulnerabilidad Física y Social de Asentamientos Informales para Mejorar la toma de decisiones".</p>
6	<p>¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?  ¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?</p>	X	Físico - espacial	Flexibilidad. Morfología.	<p>Pérez (2016) en su revista científica de Arquitectura "El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario".  Muñoz et al. (2020) en su artículo científico "Una estética de la vivienda de interés social: desarrollos progresivos en Palmira, Colombia (2000-2017)".</p>
7	<p>Características físicas de los espacios de la vivienda del centro poblado límites de Ancón.  Características de los ingresos peatonales y vehiculares.</p>	X	Físico - espacial	Morfología.	<p>Ramos (2022) en el artículo "Vivienda social saludable: una estrategia para la promoción de la salud en la ciudad de Lima".</p>

8	Identificar las características propias de la vivienda del centro poblado Límites de Ancón. Distribución de ambientes de viviendas a través del diagrama de flujo de viviendas en la zona de estudio.	X	Funcionalidad	Espacio y Forma. Zonificación.	Ramos (2022) en el artículo "Vivienda social saludable: una estrategia para la promoción de la salud en la ciudad de Lima". Pérez (2016) en su revista científica de Arquitectura "El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario"
9	¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos? ¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda? ¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón? ¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles? ¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior? ¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué? ¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué? ¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia? ¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda?	X	Funcionalidad	Espacio y Forma. Zonificación. Confort.	Agudelo y Ramos (2016) es una revista científica "Calidad de la vivienda informal: aportes desde la proyección social universitaria" presentado a Universidad de La Salle, Bogotá, Colombia.
10	¿Cuál es el material que predomina en su vivienda? ¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?	X	Técnico - Constructivo	Adaptabilidad. Materiales.	De Teresa et al. (2021) en su artículo "El sistema social de la casa en la vivienda informal consolidada de Guayaquil". Ramos (2022) en el artículo "Vivienda social saludable: una estrategia para la promoción de la salud en la ciudad de Lima". Pérez (2016) en su revista científica de Arquitectura "El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario"

Fuente: Adaptación del cuadro de triple entrada para construir instrumentos de objetos de aprendizaje abiertos de la Dra. María Soledad Ramírez Montoya, con resguardo del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey. Licencia creative commons: <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/2.5/mx/>

Anexo 5. Modelo de Invitación y Suscripción a Expertos Validadores de los instrumentos

Nuevo Chimbote, 13 de Junio del 2023

Señor:

**Nombre de Validadores**

Magister en .....

Nuevo Chimbote - Perú

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada "*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*", a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio. Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



.....  
Ivonne Consuelo Vega Huaman

DNI: 72943235

ORCID: 0000-0002-7887-3210

Teléfono: 939767319

E mail: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo 1: Matriz de Consistencia

Anexo 2: Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos.

Folios: 03

**ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>AUTORA:</b> Vega Huaman, Ivonne Consuelo		<b>ORCID:</b> orcid.org/0000-0002-7887-3210		<b>FECHA:</b> 31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b> Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.				
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>CATEGORÍAS</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
<b>Problema General:</b>	<b>Objetivo General:</b>	<b>Hipótesis Apriorística:</b>	<b>Categoría 1:</b>	<b>Tipo de Investigación:</b>
¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	<b>Construcción informal</b>	Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.
<b>Problemas Específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>	<b>Hipótesis Especificas Apriorísticas:</b>		<b>Nivel de la Investigación:</b>
¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			Descriptiva.
				<b>Diseño de la Investigación:</b> Etnográfico.
			<b>Categoría 2:</b>	<b>Método:</b>
¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.		<b>Vivienda de interés social</b>	Inductivo
				<b>Escenario de Estudio:</b>
				4 sectores
¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			<b>Participantes:</b>
				(5 participantes) Dirigente del Centro Poblado Límites de Ancón 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón
<b>Observaciones:</b>				<b>Unidad de Estudio:</b>
				Sector del Centro Poblado Límites de Ancón
				<b>Técnica de Recolección:</b>
				Entrevista - Observación
				<b>Instrumento de Recolección:</b>
				Ficha de Observación
				Guía de Entrevista Semiestructurada

## ANEXO 2

“Formato de suscripción de Experto para Validación e Instrumentos”

### I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y nombre : .....
- 1.2. DNI o Ce : .....
- 1.3. ORCID : .....
- 1.4. Grado académico : .....
- 1.5. Profesión : .....
- 1.6. Institución donde labora : .....
- 1.7. Cargo que desempeña : .....
- 1.8. Dirección : .....
- 1.9. Teléfono : .....
- 1.10. Correo electrónico : .....

### II. DATOS de la investigación

- 2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de  
interés social en laderas del centro poblado  
Límites de Ancón, 2023.
- 2.2. Autora o investigadora : Ivonne Consuelo Vega Huaman
- 2.3. Programa de Posgrado : Maestra en Arquitectura
- 2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo

### III. Autorización del experto:

Nuevo Chimbote, \_\_ de Junio del 2023.

.....  
Firma del Experto

DNI:

ORCID:

Nuevo Chimbote, 16 de Junio del 2023

Señor:

**Desporio Salas Johnny Edwin**

Magister en Arquitectura

Nuevo Chimbote - Perú

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada "*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*", a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



.....  
Ivonne Consuelo Vega Huaman

DNI: 72943235

ORCID: 0000-0002-7887-3210

Teléfono: 939767319

E mail: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo 1: Matriz de Consistencia

Anexo 2: Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos.

Folios: 03

**ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>AUTORA:</b> Vega Huaman, Ivonne Consuelo		<b>ORCID:</b> orcid.org/0000-0002-7887-3210		<b>FECHA:</b> 31 / 05 / 2023	
<b>TÍTULO:</b> Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.					
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>CATEGORÍAS</b>	<b>METODOLOGÍA</b>	
<b>Problema General:</b>	<b>Objetivo General:</b>	<b>Hipótesis Apriorística:</b>	<b>Categoría 1:</b>	<b>Tipo de Investigación:</b>	
¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	<b>Construcción informal</b>	Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.	
<b>Problemas Específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>	<b>Hipótesis Específicas Apriorísticas:</b>		<b>Nivel de la Investigación:</b>	
¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			Descriptiva.	
			<b>Categoría 2:</b>	<b>Diseño de la Investigación:</b>	
¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.		<b>Vivienda de interés social</b>	Etnográfico.	
¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			<b>Método:</b>	
				Inductivo	
				<b>Escenario de Estudio:</b>	
				4 sectores	
				<b>Participantes:</b>	
				(5 participantes) Dirigente del Centro Poblado Límites de Ancón 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón	
<b>Observaciones:</b>				<b>Unidad de Estudio:</b>	
				Sector del Centro Poblado Límites de Ancón	
				<b>Técnica de Recolección:</b>	
				Entrevista - Observación	
				<b>Instrumento de Recolección:</b>	
				Ficha de Observación	
				Guía de Entrevista Semiestructurada	

Nuevo Chimbote, 19 de Junio del 2023

Señor:

**Carrera Soria Edwin Alejandro**

**Magister en Docencia**

Nuevo Chimbote - Perú

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada "*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*", a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



.....  
Ivonne Consuelo Vega Huaman

DNI: 72943235

ORCID: 0000-0002-7887-3210

Teléfono: 939767319

Email: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo 1: Matriz de Consistencia

Anexo 2: Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos.

Folios: 03

**ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>AUTORA:</b> Vega Huaman, Ivonne Consuelo		<b>ORCID:</b> orcid.org/0000-0002-7887-3210		<b>FECHA:</b> 31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b> Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.				
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>CATEGORÍAS</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
<b>Problema General:</b>	<b>Objetivo General:</b>	<b>Hipótesis Apriorística:</b>	<b>Categoría 1:</b>	<b>Tipo de Investigación:</b>
¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	<b>Construcción informal</b>	Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.
<b>Problemas Específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>	<b>Hipótesis Especificas Apriorísticas:</b>		<b>Nivel de la Investigación:</b>
¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			Descriptiva.
				<b>Diseño de la Investigación:</b> Etnográfico.
			<b>Categoría 2:</b>	<b>Método:</b>
¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.		<b>Vivienda de interés social</b>	Inductivo
				<b>Escenario de Estudio:</b>
				4 sectores
¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			<b>Participantes:</b>
				(5 participantes) Dirigente del Centro Poblado Límites de Ancón 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón
<b>Observaciones:</b>				<b>Unidad de Estudio:</b>
				Sector del Centro Poblado Límites de Ancón
				<b>Técnica de Recolección:</b>
				Entrevista - Observación
				<b>Instrumento de Recolección:</b>
				Ficha de Observación
				Guía de Entrevista Semiestructurada

Nuevo Chimbote, 16 de Junio del 2023

Señor:

**Méndez Chuyus Deyvi Fredy**

Magister en Gestión Pública

Nuevo Chimbote - Perú

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada "*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*", a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



Ivonne Consuelo Vega Huaman

DNI: 72943235

ORCID: 0000-0002-7887-3210

Teléfono: 939767319

Email: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo 1: Matriz de Consistencia

Anexo 2: Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos.

Folios: 03

**ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>AUTORA:</b> Vega Huaman, Ivonne Consuelo		<b>ORCID:</b> orcid.org/0000-0002-7887-3210		<b>FECHA:</b> 31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b> Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.				
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>CATEGORÍAS</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
<b>Problema General:</b>	<b>Objetivo General:</b>	<b>Hipótesis Apriorística:</b>	<b>Categoría 1:</b>	<b>Tipo de Investigación:</b>
¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	<b>Construcción informal</b>	Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.
<b>Problemas Específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>	<b>Hipótesis Especificas Apriorísticas:</b>		<b>Nivel de la Investigación:</b>
¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			Descriptiva.
				<b>Diseño de la Investigación:</b> Etnográfico.
			<b>Categoría 2:</b>	<b>Método:</b>
¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.		<b>Vivienda de interés social</b>	Inductivo
				<b>Escenario de Estudio:</b>
				4 sectores
¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			<b>Participantes:</b>
				(5 participantes) Dirigente del Centro Poblado Límites de Ancón 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón
<b>Observaciones:</b>				<b>Unidad de Estudio:</b>
				Sector del Centro Poblado Límites de Ancón
				<b>Técnica de Recolección:</b>
				Entrevista - Observación
				<b>Instrumento de Recolección:</b>
				Ficha de Observación
				Guía de Entrevista Semiestructurada

Nuevo Chimbote, 16 de Junio del 2023

Señor:

BAY QUINONES DOMAC RALTH

Magister en ARQUITECTURA

Nuevo Chimbote - Perú

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada "*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*", a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



Ivonne Consuelo Vega Huaman  
DNI: 72943235  
ORCID: 0000-0002-7887-3210  
Teléfono: 939767319  
E mail: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo 1: Matriz de Consistencia

Anexo 2: Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos.

Folios: 03

**ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>AUTORA:</b> Vega Huaman, Ivonne Consuelo		<b>ORCID:</b> orcid.org/0000-0002-7887-3210		<b>FECHA:</b> 31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b> Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.				
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>CATEGORÍAS</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
<b>Problema General:</b>	<b>Objetivo General:</b>	<b>Hipótesis Apriorística:</b>	<b>Categoría 1:</b>	<b>Tipo de Investigación:</b>
¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	<b>Construcción informal</b>	Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.
<b>Problemas Específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>	<b>Hipótesis Especificas Apriorísticas:</b>		<b>Nivel de la Investigación:</b>
¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			Descriptiva.
				<b>Diseño de la Investigación:</b> Etnográfico.
			<b>Categoría 2:</b>	<b>Método:</b>
¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.		<b>Vivienda de interés social</b>	Inductivo
				<b>Escenario de Estudio:</b>
				4 sectores
¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			<b>Participantes:</b>
				(5 participantes) Dirigente del Centro Poblado Límites de Ancón 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón
<b>Observaciones:</b>				<b>Unidad de Estudio:</b>
				Sector del Centro Poblado Límites de Ancón
				<b>Técnica de Recolección:</b>
				Entrevista - Observación
				<b>Instrumento de Recolección:</b>
				Ficha de Observación
				Guía de Entrevista Semiestructurada

Nuevo Chimbote, 17 de Junio del 2023

Señora (ita):

Arq. Pamela Melgarejo Montano

Magister en Gestión Pública

Nuevo Chimbote - Perú

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada "*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*", a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



Ivonne Consuelo Vega Huaman

DNI: 72943235

ORCID: 0000-0002-7887-3210

Teléfono: 939767319

E mail: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo 1: Matriz de Consistencia

Anexo 2: Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos.

Folios: 03

**ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>AUTORA:</b>	Vega Huaman, Ivonne Consuelo	<b>ORCID:</b>	orcid.org/0000-0002-7887-3210	<b>FECHA:</b>	31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b> Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.					
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>CATEGORÍAS</b>	<b>METODOLOGÍA</b>	
<b>Problema General:</b>	<b>Objetivo General:</b>	<b>Hipótesis Apriorística:</b>	<b>Categoría 1:</b>	<b>Tipo de Investigación:</b>	
¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.	<b>Construcción informal</b>	Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.	
<b>Problemas Específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>	<b>Hipótesis Especificas Apriorísticas:</b>		<b>Nivel de la Investigación:</b>	
¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			Descriptiva.	
			<b>Categoría 2:</b>	<b>Diseño de la Investigación:</b>	
¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.		<b>Vivienda de interés social</b>	Etnográfico.	
¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?	Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			<b>Método:</b>	
				Inductivo	
<b>Observaciones:</b>				<b>Escenario de Estudio:</b>	
				4 sectores	
				<b>Participantes:</b>	
				(5 participantes) Dirigente del Centro Poblado Límites de Ancón 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón	
				<b>Unidad de Estudio:</b>	
				Sector del Centro Poblado Límites de Ancón	
				<b>Técnica de Recolección:</b>	
				Entrevista - Observación	
				<b>Instrumento de Recolección:</b>	
				Ficha de Observación	
				Guía de Entrevista Semiestructurada	

## ANEXO 2

“Formato de suscripción de Experto para Validación e Instrumentos”

### IV. Datos Generales del Experto

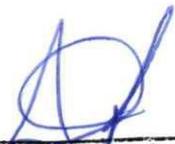
- 4.1. Apellidos y nombre : Desposorio Salas Johnny Edwin  
4.2. DNI o Ce : 32927621  
4.3. ORCID : 0000-0002-5475-1286  
4.4. Grado académico : Arquitecto, Magister en Arquitectura  
4.5. Profesión : Arquitecto  
4.6. Institución donde labora : Universidad Tecnológica del Perú  
4.7. Cargo que desempeña : Docente  
4.8. Dirección : Miraflores bajo III zona Mz. 11 Lt. 18 Chimbote  
4.9. Teléfono : 934385350  
4.10. Correo electrónico : [johnnydesposorio@hotmail.com](mailto:johnnydesposorio@hotmail.com)

### V. DATOS de la investigación

- 5.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.  
5.2. Autora o investigadora : Ivonne Consuelo Vega Huaman  
5.3. Programa de Posgrado : Maestra en Arquitectura  
5.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo

### VI. Autorización del experto:

Nuevo Chimbote, 13 de Junio del 2023.

  
  
**Johnny Desposorio Salas**  
ARQUITECTO  
C.A.P. 12345

.....  
Firma del Experto

DNI: 32927621

ORCID: 0000-0002-5475-1286

## ANEXO 2

“Formato de suscripción de Experto para Validación e Instrumentos”

### I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y nombre : Carrera Soria Edwin Alejandro  
1.2. DNI o Ce : 32973357  
1.3. ORCID : 0009-0002-3101-9225  
1.4. Grado académico : Magister en Docencia y Arquitecto  
1.5. Profesión : Arquitecto Planificador  
1.6. Institución donde labora : Universidad San Pedro, Universidad Cesar Vallejo - Sede Chimbote  
1.7. Cargo que desempeña : Director de Escuela de la Universidad San Pedro / Docente Principal en Universidad Cesar Vallejo - Sede Chimbote  
1.8. Dirección : Urb. pacífico L2-22 Nuevo Chimbote  
1.9. Teléfono : 943486670  
1.10. Correo electrónico : [calejandroconsultor@hotmail.com](mailto:calejandroconsultor@hotmail.com)

### II. Datos de la investigación

- 2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.  
2.2. Autora o investigadora : Ivonne Consuelo Vega Huaman  
2.3. Programa de Posgrado : Maestra en Arquitectura  
2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo

### III. Autorización del experto:

Nuevo Chimbote, 19 de Junio del 2023.



Firma del Experto

DNI: 32973357

ORCID: 0009-0002-3101-9225

## ANEXO 2

“Formato de suscripción de Experto para Validación e Instrumentos”

### I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y nombre : Deyvi Fredy Méndez Chuyus  
1.2. DNI o Ce : 70262529  
1.3. ORCID : 0000-0001-7990-0391  
1.4. Grado académico : Maestro en Gestión Pública  
1.5. Profesión : Arquitecto  
1.6. Institución donde labora : Municipalidad Distrital de Pariacoto  
1.7. Cargo que desempeña : Jefe de la Oficina de Obras y Desarrollo Urbano y Rural  
1.8. Dirección : AA.HH VILLA SOTELO A-14  
1.9. Teléfono : 963 845 171  
1.10. Correo electrónico : [dmendez.95@outlook.com](mailto:dmendez.95@outlook.com)

### II. Datos de la investigación

- 2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.  
2.2. Autora o investigadora : Ivonne Consuelo Vega Huaman  
2.3. Programa de Posgrado : Maestra en Arquitectura  
2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo

### III. Autorización del experto:

Nuevo Chimbote, 16 de Junio del 2023.

  
.....  
Firma del Experto

DNI: 70262529

ORCID: 0000-0001-7990-0391

## ANEXO 2

“Formato de suscripción de Experto para Validación e Instrumentos”

### I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y nombre : BAY QUIÑONES DOMAC RALTH .....
- 1.2. DNI o Ce : 32924072 .....
- 1.3. ORCID : 0000 - 0002 - 9973 - 0083 .....
- 1.4. Grado académico : ARQUITECTO , MAGISTER EN ARQUITECTURA .....
- 1.5. Profesión : ARQUITECTO .....
- 1.6. Institución donde labora : INDEPENDIENTE .....
- 1.7. Cargo que desempeña : CONSULTOR .....
- 1.8. Dirección : MZ. 5 Lt 8; SECTOR 5B - ZONA 5 (LOS CIPRESES) URB. BUENOS AIRES - NVO CHIMBOTE
- 1.9. Teléfono : 949128332 .....
- 1.10. Correo electrónico : dmcbay999@gmail.com .....

### II. DATOS de la investigación

- 2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.
- 2.2. Autora o investigadora : Ivonne Consuelo Vega Huaman
- 2.3. Programa de Posgrado : Maestra en Arquitectura
- 2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo

### III. Autorización del experto:

Nuevo Chimbote, 25 de Junio del 2023.

  
DOMAC RALTH BAY QUIÑONES  
ARQUITECTO  
CAP 11589  
CONSULTOR C17410  
Firma del Experto

DNI: 32924072

ORCID: 0000 - 0002 - 9973 - 0083

## ANEXO 2

“Formato de suscripción de Experto para Validación e Instrumentos”

### I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : MELGAREJO MONTANO KARLA PAMELA M.  
1.2. DNI o Ce : 72410028  
1.3. ORCID : 0000 - 0002 - 2455 - 6447  
1.4. Grado académico : MAGISTER  
1.5. Profesión : ARQUITECTA  
1.6. Institución donde labora : CONSORCIO BESCO BESALCO  
1.7. Cargo que desempeña : ASISTENTE DE COSTOS  
1.8. Dirección : JR. COSCO Nº 730 IERO DE MAYO  
1.9. Teléfono : 958810112  
1.10. Correo electrónico : Karla.arg8@gmail.com

### II. DATOS de la investigación

2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.  
2.2. Autora o investigadora : Ivonne Consuelo Vega Huaman  
2.3. Programa de Posgrado : Maestra en Arquitectura  
2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo

### III. Autorización del experto:

Nuevo Chimbote, 17 de Junio del 2023.



Firma del Experto

DNI: 72410028

ORCID: 0000 - 0002 - 2455 - 6447

### **Instrumento Entrevista Semiestructurado**

#### **I. Generalidades:**

El presente formato ha sido diseñado para reunir la opinión de los participantes propios del sector del escenario de estudio del “Centro Poblado Límites de Ancón”, que permita contribuir a la identificación del fenómeno a través de la estructuración del instrumento y constructos, provocados por la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón.

#### **II. Escenario de Estudio:**

##### **2.1. Escenario:**

El presente escenario de estudio de esta tesis de investigación comprende el “Centro Poblado Límites de Ancón”, ubicado en la altura 37.50 km de la Panamericana Norte margen izquierdo de Lima – Ancón, del distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.

##### **2.2. Periodo de observación:**

Periodo del 19 al 22 de Junio del 2023.

#### **III. Datos Generales del investigador:**

**3.1. Apellidos y Nombres** : Ivonne Consuelo Vega Huaman  
Arquitecta de la Universidad Cesar Vallejo - Chimbote

**3.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV Escuela de Postgrado - Maestría en Arquitectura.

**3.3. Nombre de la Investigación:** Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

**3.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo con diseño etnográfico, de carácter descriptivo.

- 3.5. Técnicas** : Entrevista a Profundidad.
- 3.6. Categorías** : Construcción informal y Vivienda de Interés social.
- 3.7. Subcategorías** : socioeconómico, proceso constructivo, vulnerabilidad; físico-espacial, funcionalidad y técnico- constructivo.

#### **IV. Características del análisis:**

Permite percibir las diferentes perspectivas de los entrevistados en función a las categorías, subcategorías y códigos que emergen dentro de la entrevista semiestructurada, con el fin de obtener una visión general sobre lo que genera la construcción informal de viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón.

Consecuentemente, los constructos planteados determinarán la identificación focalizada del concepto de construcción informal y vivienda de interés social, focalizada dentro del proceso constructivo, vulnerabilidad, funcional, físico espacial dentro del escenario de estudio.

##### **4.1. Objetivo general:**

Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

##### **4.2. Objetivos específicos:**

Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

#### 4.3. Técnica utilizada:

Entrevista a profundidad mediante una guía de entrevista que será grabada en voz, luego transcrita y posteriormente categorizado en la plataforma digital del software ATLAS.ti en el análisis de datos con enfoque cualitativo.

#### 4.4. Constructos:

<b>Categoría 01</b>	<b>Subcategorías</b>	<b>Códigos</b>
<b>CONSTRUCCIÓN INFORMAL</b>	Socioeconómico	Empleo. Ingresos económicos.
	Proceso Constructivo	Migración. Sistema constructivo Peligros y riesgos en la construcción de suelos.
	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad Física. Vulnerabilidad Social.

Elaboración propia.

<b>Categoría 02</b>	<b>Subcategorías</b>	<b>Códigos</b>
<b>VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL</b>	Físico – espacial	Flexibilidad. Morfología.
	Funcionalidad	Espacio y forma. Zonificación. Confort.
	Técnico - constructivo	Adaptabilidad. Materiales.

Elaboración propia.

## **V. Guía de pautas:**

### **5.1. Presentación de la entrevista**

Buenos días/ tardes (según sea la hora de entrevista) soy la Arquitecta Ivonne Vega Huaman identificada con N° de DNI: 72943235 en estos momentos estoy realizando un estudio de investigación sobre la Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023; la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención.

Antes de comenzar, por favor siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, lo que prevalece es su punto de vista, la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención, la entrevista no será calificada, es exclusivamente académico, toda la información recolectada será empleada en el trabajo de investigación, cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.

Por otra parte, la codificación y análisis de la información obtenida en esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. Por consiguiente: ¿Autoriza grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

Iniciamos.

### **5.2. Datos personales y perfil del entrevistado:**

¿Cuál es su nombre? ¿Cuándo se creó el asentamiento centro poblado límites de ancón? ¿En qué año usted empezó a habitar en el centro poblado límites de ancón? ¿es usted uno de los primeros pobladores del centro poblado límites de ancón?

### **5.3. Aproximación a las categorías de estudio:**

Si menciono Construcción Informal ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿Por qué?

¿Qué entiende por Vivienda de interés social?

## VI. Guía de preguntas:

### 6.1. Categoría 1: Construcción informal

Subcategoría	Preguntas
<b>Socioeconómico</b>	<p>¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?</p> <p>¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?</p> <p>¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?</p> <p>¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima metropolitana?</p> <p>¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón?</p> <p>¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?</p> <p>¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?</p> <p>¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?</p> <p>¿Por qué no solicitaste un asesoramiento?</p>
<b>Proceso constructivo</b>	<p>¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿por qué?</p> <p>¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón?</p> <p>¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?</p> <p>¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)?</p> <p>¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda?</p> <p>¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?</p>
<b>Vulnerabilidad</b>	<p><u>Vulnerabilidad Física</u></p> <p>¿Han considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón?</p> <p>¿Cuáles son?</p> <p>¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?</p> <p>¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física?</p> <p>¿Por qué?</p>

¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?

Cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas

¿Qué problemas presentó su vivienda?

Al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?

¿Usted como poblador estaría dispuesto a una reubicación?

#### Vulnerabilidad Social

¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?

¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?

¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?

¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?

¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?

¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?

## **6.2. Categoría 2: Vivienda de interés social**

<b>Subcategoría</b>	<b>Preguntas</b>
Físico - Espacial	<p>¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?</p> <p>¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?</p> <p>¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?</p> <p>¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?</p> <p>¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?</p>

Funcionalidad	<p>¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?</p> <p>¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?</p> <p>¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿cuáles?</p> <p>¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior?</p> <p>¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?</p> <p>¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?</p>
Técnico - Constructivo	<p>¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?</p> <p>¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda?</p> <p>¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?</p> <p>¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?</p>

### 6.3. Cierre

Ahora bien, para finalizar la entrevista de manera prospectiva a su criterio ¿Cómo imagina dentro de 10 años las viviendas del centro poblado límites de ancón?

¿Algún comentario que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

- 6.4. Fecha de elaboración** : 13 de Junio del 2023.  
**6.5. Elaborado por** : Ivonne Consuelo Vega Huaman  
**6.6. Profesión** : Arquitecta

DNI N°:	72943235	 <hr style="border: none; border-top: 1px dashed black;"/> <b>FIRMA DEL RESPONSABLE</b>
FECHA:	13/06/2023	

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**guía de entrevista semiestructurada**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

<b>Nombre del Juez:</b>		
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( )	Doctor ( )
<b>Área de formación académica:</b>		
<b>Área de experiencia profesional:</b>		
<b>Institución donde labora:</b>		
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( )	Más de 5 años ( )

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la prueba:</b>	Entrevista a pobladores del Centro poblado Límites de Ancón
<b>Autora:</b>	Ivonne vega Huaman
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría EN Arquitectura
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Nivel sectorial
<b>Significación:</b>	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico

Categoría	Subcategoría Apriorística	Códigos
Construcción Informal	Socioeconómico	Empleo.
		Ingresos económicos.
	Proceso constructivo	Migración.
		Sistema constructivo
Vivienda de interés social	Vulnerabilidad	Peligros y riesgos en la construcción de suelos.
		Vulnerabilidad Física
	Físico-espacial	Vulnerabilidad Social
		Flexibilidad
	Funcionalidad	Morfología
		Espacio y Forma.
Técnico-constructivo	Zonificación.	
		Confort.
		Adaptabilidad.
		Materiales.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi “**Entrevista al poblador**” elaborado por Ivonne Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 Totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: “**Entrevista al poblador**”

**Primera categoría:** Construcción Informal

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	CONSTRUCTOS	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Socioeconómico	¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?							
	¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?							
	¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?							
	¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima metropolitana?							
	¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón?							
	¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?							
	¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?							
	¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?							
	¿Por qué no solicitaste un asesoramiento?							

Proceso Constructivo	¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?							
	¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón?							
	¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?							
	¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)?							
	¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda?							
	¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?							
Vulnerabilidad	¿Ha considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son?							
	¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?							
	¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?							
	¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?							
	Cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?							
	Al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?							
	¿Usted como poblador estaría dispuesto a una reubicación?							

Vulnerabilidad	¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?							
	¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?							
	¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?							
	¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?							
	¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?							
	¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?							

**Segunda categoría:** Vivienda de interés social.

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	CONSTRUCTOS	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico – espacial	¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?							
	¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?							
	¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?							
	¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?							
Funcionalidad	¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?							
	¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?							
	¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?							
	¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?							
	¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite							

	protegerse y refugiarse del exterior?							
	¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?							
	¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?							
Técnico – constructivo	¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?							
	¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda?							
	¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?							
	¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?							

### 7. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento tiene una validación de:

SI	( )
NO	( )

### 8. Promedio de valoración:

El instrumento tiene una valoración:

### 9. Observaciones

**10. Autorización de validación:**

<b>N° DNI:</b>		
<b>FECHA:</b>		..... Firma del experto

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**guía de entrevista semiestructurada**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

<b>Nombre del Juez:</b>	Desposorio Salas Johnny Edwin	
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( <input checked="" type="checkbox"/> )	Doctor ( <input type="checkbox"/> )
<b>Área de formación académica:</b>	Arquitecto, Magister en Arquitectura	
<b>Área de experiencia profesional:</b>	Docente	
<b>Institución donde labora:</b>	Universidad Tecnológica del Perú	
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( <input type="checkbox"/> )	Más de 5 años ( <input checked="" type="checkbox"/> )

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la prueba:</b>	Entrevista a pobladores del Centro poblado Límites de Ancón
<b>Autora:</b>	Ivonne vega Huaman
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría EN Arquitectura
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Nivel sectorial
<b>Significación:</b>	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico

Categoría	Subcategoría Apriorística	Códigos
Construcción Informal	Socioeconómico	Empleo.
		Ingresos económicos.
		Migración.
	Proceso constructivo	Sistema constructivo
		Peligros y riesgos en la construcción de suelos.
	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad Física
Vulnerabilidad Social		
Vivienda de interés social	Físico-espacial	Flexibilidad
		Morfología
	Funcionalidad	Espacio y Forma.
		Zonificación.
		Confort.
	Técnico-constructivo	Adaptabilidad.
		Materiales.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi "Entrevista al poblador" elaborado por Ivonne Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: **“Entrevista al poblador”**

**Primera categoría:** Construcción Informal

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Socioeconómico	¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?	X		X		X		
	¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?	X		X		X		
	¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?	X		X		X		
	¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima metropolitana?	X		X		X		
	¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Recibió asesoramiento profesional para la	X		X		X		

Proceso Constructivo	construcción de su vivienda?						
	¿Por qué no solicitaste un asesoramiento?	X		X		X	
	¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?	X		X		X	
	¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X	
	¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?	X		X		X	
	¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)?	X		X		X	
	¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda?	X		X		X	
	¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?	X		X		X	
Vulnerabilidad	¿Ha considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son?	X		X		X	
	¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?	X		X		X	
	¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?	X		X		X	
	¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X	
	¿Usted como poblador estaría dispuesto a una reubicación?	X		X		X	

Vulnerabilidad	<p>Cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?</p>	X		X		X	
	<p>Al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?</p>	X		X		X	
	<p>¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?</p>	X		X		X	
	<p>¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?</p>	X		X		X	
	<p>¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?</p>	X		X		X	
	<p>¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?</p>	X		X		X	
	<p>¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?</p>	X		X		X	
	<p>¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?</p>	X		X		X	

**Segunda categoría: Vivienda de interés social.**

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico – espacial	¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?	X		X		X		
	¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador que se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?	X		X		X		
Funcionalidad	¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?	X		X		X		
	¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?	X		X		X		
	¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le	X		X		X		

Funcionalidad	¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?	X		X		X		
	¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?	X		X		X		
Técnico – constructivo	¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?	X		X		X		
	¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda?	X		X		X		
	¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?	X		X		X		
	¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?	X		X		X		

### 7. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento tiene una validación de:

SI	( X )
NO	( )

### 8. Promedio de valoración:

El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.
------------

### 9. Observaciones

Sin observaciones.
--------------------

10. Autorización de validación:

N° DNI:	32927621	 <p>Johnny Desposorio Salas ARQUITECTO CAP. 13954</p> <p>..... Firma del experto</p>
FECHA:	20/06/2023	

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**guía de entrevista semiestructurada**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

<b>Nombre del Juez:</b>	Carrera Soria Edwin Alejandro	
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( <b>X</b> )	Doctor ( )
<b>Área de formación académica:</b>	Magister en Docencia y Arquitecto	
<b>Área de experiencia profesional:</b>	Arquitecto Planificador	
<b>Institución donde labora:</b>	Universidad San Pedro, Universidad Cesar Vallejo - Sede Chimbote	
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( )	Más de 5 años ( <b>X</b> )

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la prueba:</b>	Entrevista a pobladores del Centro poblado Límites de Ancón
<b>Autora:</b>	Ivonne Consuelo Vega Huaman
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría EN Arquitectura
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Nivel sectorial
<b>Significación:</b>	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico

Categoría	Subcategoría Apriorística	Códigos
Construcción Informal	Socioeconómico	Empleo.
		Ingresos económicos.
		Migración.
	Proceso constructivo	Sistema constructivo
		Peligros y riesgos en la construcción de suelos.
	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad Física
Vulnerabilidad Social		
Vivienda de interés social	Físico-espacial	Flexibilidad
		Morfología
	Funcionalidad	Espacio y Forma.
		Zonificación.
		Confort.
	Técnico-constructivo	Adaptabilidad.
Materiales.		

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi “**Entrevista al poblador**” elaborado por Ivonne Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: “**Entrevista al poblador**”

**Primera categoría:** Construcción Informal

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Socioeconómico	¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?	X		X		X		
	¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?	X		X		X		
	¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?	X		X		X		
	¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima metropolitana?	X		X		X		
	¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?	X		X		X		

Proceso Constructivo	¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?	X	X	X		
	¿Por qué no solicitaste un asesoramiento?	X	X	X		
	¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?	X	X	X		
	¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón?	X	X	X		
	¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?	X	X	X		
	¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)?	X	X	X		
	¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda?	X	X	X		
	¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?	X	X	X		
Vulnerabilidad	¿Ha considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son?	X	X	X		
	¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?	X	X	X		
	¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?	X	X	X		
	¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?	X	X	X		

Vulnerabilidad	¿Usted como poblador estaría dispuesto a una reubicación?	X		X		X		
	Cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?	X		X		X		
	Al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?	X		X		X		
	¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?	X		X		X		
	¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?	X		X		X		
	¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?	X		X		X		
	¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?	X		X		X		
	¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?	X		X		X		
	¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		

**Segunda categoría:** Vivienda de interés social.

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico – espacial	¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?	X		X		X		
	¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador que se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?	X		X		X		
Funcionalidad	¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?	X		X		X		
	¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?	X		X		X		
	¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior?	X		X		X		

Funcionalidad	¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?	X		X		X		
	¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?	X		X		X		
Técnico – constructivo	¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?	X		X		X		
	¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda?	X		X		X		
	¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?	X		X		X		
	¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?	X		X		X		

### 7. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento tiene una validación de:

SI	( X )
NO	( )

### 8. Promedio de valoración:

El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.
------------

### 9. Observaciones

Sin observaciones.
--------------------

**10. Autorización de validación:**

<b>N° DNI:</b>	32973357	 ..... Firma del experto
<b>FECHA:</b>	23/06/2023	



## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**guía de entrevista semiestructurada**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

<b>Nombre del Juez:</b>	Méndez Chuyus Deyvi Fredy	
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( <input checked="" type="checkbox"/> )	Doctor ( <input type="checkbox"/> )
<b>Área de formación académica:</b>	Magister en Gestión Pública y Arquitecto	
<b>Área de experiencia profesional:</b>	Arquitecto	
<b>Institución donde labora:</b>	Municipalidad Distrital de Pariacoto.	
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( <input checked="" type="checkbox"/> )	Más de 5 años ( <input type="checkbox"/> )

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la prueba:</b>	Entrevista a pobladores del Centro poblado Límites de Ancón
<b>Autora:</b>	Ivonne Consuelo Vega Huaman
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría EN Arquitectura
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Nivel sectorial
<b>Significación:</b>	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico

Categoría	Subcategoría Apriorística	Códigos
Construcción Informal	Socioeconómico	Empleo.
		Ingresos económicos.
		Migración.
	Proceso constructivo	Sistema constructivo
		Peligros y riesgos en la construcción de suelos.
	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad Física
Vulnerabilidad Social		
Vivienda de interés social	Físico-espacial	Flexibilidad
		Morfología
	Funcionalidad	Espacio y Forma.
		Zonificación.
		Confort.
	Técnico-constructivo	Adaptabilidad.
		Materiales.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi “**Entrevista al poblador**” elaborado por Ivonne Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: **“Entrevista al poblador”**

**Primera categoría:** Construcción Informal

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Socioeconómico	¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?	X		X		X		
	¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?	X		X		X		
	¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?	X		X		X		
	¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima metropolitana?	X		X		X		
	¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Recibió asesoramiento profesional para la	X		X		X		

Proceso Constructivo	construcción de su vivienda?						
	¿Por qué no solicitaste un asesoramiento?	X		X		X	
	¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?	X		X		X	
	¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón?		X	X		X	
	¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?	X		X		X	
	¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)?	X		X		X	
	¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda?	X		X		X	
	¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?	X		X		X	
Vulnerabilidad	¿Ha considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son?	X		X		X	
	¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?	X		X		X	
	¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?		X	X		X	
	¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X	
	¿Usted como poblador estaría dispuesto a una reubicación?	X		X			X

Vulnerabilidad	<p>Cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?</p>	X		X			X	
	<p>Al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?</p>	X		X		X		
	<p>¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?</p>	X		X		X		
	<p>¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?</p>	X		X		X		
	<p>¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?</p>	X		X		X		
	<p>¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?</p>	X		X		X		
	<p>¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?</p>	X		X		X		
	<p>¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?</p>	X		X			X	

**Segunda categoría: Vivienda de interés social.**

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico – espacial	¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?		X	X		X		
	¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?	X		X			X	
	¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador que se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?	X		X		X		
Funcionalidad	¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?	X		X		X		
	¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?	X		X		X		
	¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le	X		X		X		

Funcionalidad	permite protegerse y refugiarse del exterior?						
	¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?	X		X		X	
	¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?	X		X		X	
Técnico – constructivo	¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?	X		X		X	
	¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda?	X		X		X	
	¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?	X		X		X	
	¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?		X	X		X	

### 7. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento tiene una validación de:

SI	( X )
NO	( )

### 8. Promedio de valoración:

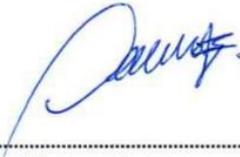
El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.
------------

### 9. Observaciones

Sin observaciones.
--------------------

**10. Autorización de validación:**

<b>N° DNI:</b>	70262529	 ..... Firma del experto
<b>FECHA:</b>	21/06/23	

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**guía de entrevista semiestructurada**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

<b>Nombre del Juez:</b>	BAY QUIÑONES DOMAC RALTH	
<b>Grado profesional:</b>	Maestría (X)	Doctor ( )
<b>Área de formación académica:</b>	MAGISTER EN ARQUITECTURA	
<b>Área de experiencia profesional:</b>	ARQUITECTO	
<b>Institución donde labora:</b>	INDEPENDIENTE	
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( )	Más de 5 años (X)

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la prueba:</b>	Entrevista a expertos
<b>Autora:</b>	Ivonne vega Huaman
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría EN Arquitectura
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Nivel sectorial
<b>Significación:</b>	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico

Categoría	Subcategoría Apriorística	Códigos
Construcción Informal	Socioeconómico	Empleo.
		Ingresos económicos.
		Migración.
	Proceso constructivo	Sistema constructivo
		Peligros y riesgos en la construcción de suelos.
	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad Física
Vulnerabilidad Social		
Vivienda de interés social	Físico-espacial	Flexibilidad
		Morfología
	Funcionalidad	Espacio y Forma.
		Zonificación.
		Confort.
	Técnico-constructivo	Adaptabilidad.
Materiales.		

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi "Entrevista al poblador" elaborado por Ivonne Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

### 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: **“Entrevista al poblador”**

**Primera categoría:** Construcción Informal

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Socioeconómico	¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?	X		X		X		
	¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?	X		X		X		
	¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?	X		X		X		
	¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima metropolitana?	X		X		X		
	¿cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de ancón?	X		X		X		
	¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de ancón?	X		X		X		

Proceso Constructivo	¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?	X		X		X		
	¿Por qué no solicitaste un asesoramiento?	X		X		X		
	¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿por qué?	X		X		X		
	¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?	X		X		X		
	¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)?	X		X		X		
	¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda?	X		X		X		
	¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?	X		X		X		
Vulnerabilidad	¿Ha considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son?	X		X		X		
	¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?	X		X		X		
	¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿por qué?	X		X		X		
	¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		

Vulnerabilidad	¿Usted como poblador estaría dispuesto a una reubicación?	X		X		X	
	Cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?	X		X		X	
	Al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?	X		X		X	
	¿usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?	X		X		X	
	¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?	X		X		X	
	¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?	X		X		X	
	¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?	X		X		X	
	¿cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?	X		X		X	
¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		

**Segunda categoría: Vivienda de interés social.**

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico – espacial	¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?	X		X		X		
	¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador que se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?	X		X		X		
Funcionalidad	¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?	X		X		X		
	¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿cuáles?	X		X		X		
	¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le	X		X		X		

Funcionalidad	permite protegerse y refugiarse del exterior?	X		X		X	
	¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?	X		X		X	
	¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?	X		X		X	
Técnico – constructivo	¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?	X		X		X	
	¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda?	X		X		X	
	¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?	X		X		X	
	¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?	X		X		X	

### 7. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento tiene una validación de:

SI	( X )
NO	( )

### 8. Promedio de valoración:

El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.

### 9. Observaciones

Sin observaciones.

**10. Autorización de validación:**

<b>N° DNI:</b>	32924072	 DOMAC RALTH BAY QUINONES ARQUITECTO CAP 11589 CONSULTOR C/17410 ----- Firma del experto
<b>FECHA:</b>	25/06/23.	

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**guía de entrevista semiestructurada**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

Nombre del Juez:	MELGAREJO MONTAÑO KARLA PAMBA M.	
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor ( )
Área de formación académica:	ARQUITECTURA	
Área de experiencia profesional:	GESTIÓN PÚBLICA, URBANISMO	
Institución donde labora:	CONSORCIO BESCO BEJALCO	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ( )	Más de 5 años (X)

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

Nombre de la prueba:	Entrevista a expertos
Autora:	Ivonne vega Huaman
Procedencia:	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría EN Arquitectura
Tiempo de aplicación:	15 días calendario
Ámbito de aplicación:	Nivel sectorial
Significación:	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico

Categoría	Subcategoría Apriorística	Códigos
Construcción Informal	Socioeconómico	Empleo.
		Ingresos económicos.
		Migración.
	Proceso constructivo	Sistema constructivo
		Peligros y riesgos en la construcción de suelos.
	Vulnerabilidad	Vulnerabilidad Física
Vulnerabilidad Social		
Vivienda de interés social	Físico-espacial	Flexibilidad
		Morfología
	Funcionalidad	Espacio y Forma.
		Zonificación.
		Confort.
	Técnico-constructivo	Adaptabilidad.
		Materiales.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi “**Entrevista al poblador**” elaborado por Ivonne Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

### 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: **“Entrevista al poblador”**

**Primera categoría:** Construcción Informal

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Socioeconómico	¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?	X		X		X		
	¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?	X		X		X		
	¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?	X		X		X		
	¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima metropolitana?	X		X		X		
	¿cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de ancón?	X		X		X		
	¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de ancón?	X		X		X		

Proceso Constructivo	¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?	X		X		X		
	¿Por qué no solicitaste un asesoramiento?	X		X		X		
	¿Qué lo conlevó a la autoconstrucción? ¿por qué?	X		X		X		
	¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?	X		X		X		
	¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)?	X		X		X		
	¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda?	X		X		X		
	¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?	X		X		X		
Vulnerabilidad	¿Ha considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son?	X		X		X		
	¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?	X		X		X		
	¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿por qué?	X		X		X		
	¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		

Vulnerabilidad	¿Usted como poblador estaría dispuesto a una reubicación?	X		X		X	
	Cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?	X		X		X	
	Al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?	X		X		X	
	¿usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?	X		X		X	
	¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?	X		X		X	
	¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?	X		X		X	
	¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?	X		X		X	
	¿cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?	X		X		X	
¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		

**Segunda categoría: Vivienda de interés social.**

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico – espacial	¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?	X		X		X		
	¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador que se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?	X		X		X		
Funcionalidad	¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?	X		X		X		
	¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?	X		X		X		
	¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?	X		X		X		
	¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿cuáles?	X		X		X		
	¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le	X		X		X		

Funcionalidad	permite protegerse y refugiarse del exterior?						
	¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?	X		X		X	
	¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?	X		X		X	
Técnico – constructivo	¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?	X		X		X	
	¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda?	X		X		X	
	¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?	X		X		X	
	¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?	X		X		X	

### 7. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento tiene una validación de:

SI	( X )
NO	( )

### 8. Promedio de valoración:

El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.

### 9. Observaciones

Sin observaciones.

10. Autorización de validación:

N° DNI:	72410028	  Karla Pamela Mluska Melgarejo Montano ARQUITECTA C.A.P 17086
FECHA:	27/06/2023	

## **Instrumento Ficha de Observación**

### **I.Generalidades:**

El presente formato ha sido diseñado para consolidar la información del escenario específico de estudio “Centro Poblado Límites de Ancón”, la información a recabar es referente a identificar las características propias de las viviendas en el uso y forma, permitiendo como está conformado cada grupo familiar en el sector.

### **II. Escenario de Estudio:**

#### **2.1. Escenario:**

El presente escenario de estudio de esta tesis de investigación comprende el “Centro Poblado Límites de Ancón”, ubicado en la altura 37.50 km de la Panamericana Norte margen izquierdo de Lima – Ancón, del distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.

#### **2.2. Periodo de observación:**

Periodo del 16 al 18 Junio del 2023.

### **III.Datos Generales del investigador:**

- 3.1.Apellidos y Nombres** : Ivonne Consuelo Vega Huaman  
Arquitecta de la Universidad Cesar Vallejo - Chimbote
- 3.2.Institución** : Universidad César Vallejo UCV Escuela de Postgrado - Maestría en Arquitectura.
- 3.3. Nombre de la Investigación:** Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.
- 3.4.Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo con diseño fenomenológico y hermenéutico.
- 3.5.Categoría** : Construcción Informal y vivienda de interés social.
- 3.6.Subcategorías** : Proceso Constructivo y vulnerabilidad, funcionalidad, técnico- constructivo.
- 3.7.Fuentes de información de línea base** : Autocad, Programa Google Earth y Google Maps.

#### IV. Características del análisis:

La observación perceptual permite la aplicación de un procedimiento para identificar las características de viviendas, uso de ambientes según su función, descripción de la infraestructura de las fachadas, materiales y proceso constructivo empleado, recopilando la información de manera detallada.

##### 4.1. Objetivo del Instrumento:

Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

**4.2. Técnica utilizada:** Observación directa.

##### 4.3. Constructos:

Categoría 01	Subcategorías	Códigos
<b>CONSTRUCCIÓN INFORMAL</b>	Proceso Constructivo	Sistema constructivo

Categoría 02	Subcategorías	Códigos
<b>VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL</b>	Físico – espacial	Morfología.
	Funcionalidad	Espacio y forma.
		Zonificación.

##### 4.4. Representación Gráfica:

Se ha estructurado de manera sencilla con los campos necesarios, para representar la información, se adjunta como Anexo.

**4.5. Fecha de elaboración** : 16 de Junio del 2023.

**4.6.Elaborado por** : Ivonne Consuelo Vega Huaman

**4.7.Profesión** : Arquitecta

DNI N°:	72943235	 ..... FIRMA DEL RESPONSABLE
---------	----------	--

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**ficha de observación**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

<b>Nombre del Juez:</b>		
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( )	Doctor ( )
<b>Área de formación académica:</b>		
<b>Área de experiencia profesional:</b>		
<b>Institución donde labora:</b>		
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( )	Más de 5 años ( )

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la prueba:</b>	Ficha de Observación
<b>Autora:</b>	Ivonne Consuelo Vega Huaman
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Centro Poblado Límites de Ancón
<b>Significación:</b>	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico

Categoría 01	Subcategorías	Códigos
CONSTRUCCIÓN FORMAL	Proceso Constructivo	Sistema constructivo

Categoría 02	Subcategorías	Códigos
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	Físico – espacial	Morfología.
	Funcionalidad	Espacio y forma. Zonificación.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi “**Ficha de Observación**” elaborado por Ivonne Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuado.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

*Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.*

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: **“Ficha de Observación”**

**Primera categoría:** Construcción informal

**Objetivos de la categoría:**

---

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
		Proceso constructivo	Identificación el estado físico del Proceso Constructivo de las viviendas de la zona de estudio. Identificación del material visualmente empleado con un plano del sector y Fotografías de las fachadas.					

---

**Segunda categoría:** Vivienda de interés social

---

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
		Físico - Espacial	Características físicas de los espacios de la vivienda del centro poblado límites de Ancón.					
Funcionalidad	Características de los ingresos peatonales y vehiculares. Identificar las características propias de la vivienda del centro poblado Límites de Ancón. Distribución de ambientes de viviendas a través del diagrama de flujo de viviendas en la zona de estudio.							

---



Nombre del escenario, categoría y subcategoría

Diagrama de Flujo: **FOTOGRAFIA DE LA VIVIENDA:**

**MORFOLOGÍA:**

**División espacial:**

**Vacío interno:**

**Tipología de la vivienda:**

Vivienda		Vivienda - tienda	
----------	--	-------------------	--

**Constructo:**

**Técnica:**

Descripción de la observación:

**7. Opinión de aplicabilidad:**

El instrumento tiene una validación de:

SI	( )
NO	( )

**8. Promedio de valoración:**

El instrumento tiene una valoración:

--

**9. Observaciones**

--

**10. Autorización de validación:**

<b>N° DNI:</b>		..... Firma del experto
<b>FECHA:</b>		

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**Ficha de observación**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

<b>Nombre del Juez:</b>	Desposorio Salas Johnny Edwin	
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( <b>X</b> )	Doctor ( )
<b>Área de formación académica:</b>	Magister en Arquitectura	
<b>Área de experiencia profesional:</b>	Docente	
<b>Institución donde labora:</b>	Universidad Tecnológica del Perú	
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( )	Más de 5 años ( <b>X</b> )

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la prueba:</b>	Ficha de Observación
<b>Autora:</b>	Ivonne Consuelo Vega Huaman
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Centro Poblado Límites de Ancón
<b>Significación:</b>	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico.

Categoría 01	Subcategorías	Códigos
CONSTRUCCIÓN FORMAL	Proceso Constructivo	Sistema constructivo

Categoría 02	Subcategorías	Códigos
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	Físico – espacial	Morfología.
	Funcionalidad	Espacio y forma. Zonificación.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi “**Ficha de Observación**” elaborado por Ivonne Consuelo Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

*Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.*

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: "Ficha de Observación"

Primera categoría: Construcción informal

Objetivos de la categoría:

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Proceso constructivo	Identificación el estado físico del Proceso Constructivo de las viviendas de la zona de estudio.	X		X		X		
	Identificación del material visualmente empleado con un plano del sector y Fotografías de las fachadas.	X		X		X		

Segunda categoría: Vivienda de interés social

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico - Espacial	Características físicas de los espacios de la vivienda del centro poblado límites de Ancón.	X		X		X		
	Características de los ingresos peatonales y vehiculares.	X		X		X		
Funcionalidad	Identificar las características propias de la vivienda del centro poblado Límites de Ancón. Distribución de ambientes de viviendas a través del diagrama de flujo de viviendas en la zona de estudio.	X		X		X		

Nombre del escenario, categoría y subcategoría	
Código Cartográfico:	Mz.                      Lote:
	<b>MEDIDAS DE LA VIVIENDA:</b>
	Ancho:                      Largo:
	Vías de acceso:
	Peatonal:                      Escaleras:
	Fotografías:
Constructo:	
Técnica:	
Descripción de la observación:	

Nombre del escenario, categoría y subcategoría

Diagrama de Flujo:

FOTOGRAFIA DE LA VIVIENDA:

**MORFOLOGÍA:**

**División espacial:**

**Vacío interno:**

**Tipología de la vivienda:**

Vivienda

Vivienda - tienda

Constructo:

Técnica:

Descripción de la observación:

### 7. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento tiene una validación de:

SI	( X )
NO	( )

### 8. Promedio de valoración:

El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.
------------

### 9. Observaciones

Sin Observaciones.
--------------------

### 10. Autorización de validación:

N° DNI:	32927621	 Johnny Desposorio Salas ARQUITECTO CAP. 13954
FECHA:	20/06/2023	

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**Ficha de observación**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

<b>Nombre del Juez:</b>	Carrera Soria Edwin Alejandro	
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( <input checked="" type="checkbox"/> )	Doctor ( <input type="checkbox"/> )
<b>Área de formación académica:</b>	Magister en Docencia y Arquitecto	
<b>Área de experiencia profesional:</b>	Arquitecto Planificador	
<b>Institución donde labora:</b>	Universidad San Pedro, Universidad Cesar Vallejo - Sede Chimbote	
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( <input type="checkbox"/> )	Más de 5 años ( <input checked="" type="checkbox"/> )

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la prueba:</b>	Ficha de Observación
<b>Autora:</b>	Ivonne Consuelo Vega Huaman
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Centro Poblado Límites de Ancón
<b>Significación:</b>	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico.

Categoría 01	Subcategorías	Códigos
CONSTRUCCIÓN FORMAL	Proceso Constructivo	Sistema constructivo

Categoría 02	Subcategorías	Códigos
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	Físico – espacial	Morfología.
	Funcionalidad	Espacio y forma. Zonificación.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi “**Ficha de Observación**” elaborado por Ivonne Consuelo Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

*Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.*

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: **“Ficha de Observación”**

**Primera categoría:** Construcción informal

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Proceso constructivo	Identificación del estado físico del Proceso Constructivo de las viviendas de la zona de estudio.	X		X		X		
	Identificación del material visualmente empleado con un plano del sector y Fotografías de las fachadas.	X		X		X		

**Segunda categoría:** Vivienda de interés social

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico - Espacial	Características físicas de los espacios de la vivienda del centro poblado límites de Ancón.	X		X		X		
	Características de los ingresos peatonales y vehiculares.	X		X		X		
Funcionalidad	Identificar las características propias de la vivienda del centro poblado Límites de Ancón. Distribución de ambientes de viviendas a través del diagrama de flujo de viviendas en la zona de estudio.	X		X		X		

Nombre del escenario, categoría y subcategoría	
Código Cartográfico:	Mz.                      Lote:
	<b>MEDIDAS DE LA VIVIENDA:</b>
	Ancho:                      Largo:
	Vías de acceso:
	Peatonal:                      Escaleras:
	Fotografías:
Constructo:	
Técnica:	
Descripción de la observación:	

Nombre del escenario, categoría y subcategoría

Diagrama de Flujo:

FOTOGRAFIA DE LA VIVIENDA:

**MORFOLOGÍA:**

**División espacial:**

**Vacío interno:**

**Tipología de la vivienda:**

Vivienda

Vivienda - tienda

Constructo:

Técnica:

Descripción de la observación:

### 7. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento tiene una validación de:

SI	( X )
NO	( )

### 8. Promedio de valoración:

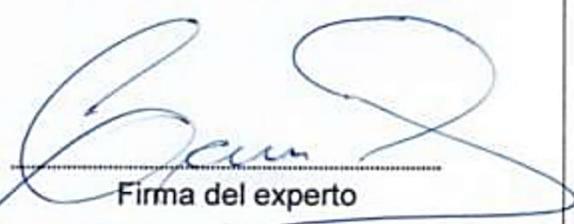
El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.
------------

### 9. Observaciones

Sin Observaciones.
--------------------

### 10. Autorización de validación:

<b>N° DNI:</b>	32973357	 Firma del experto
<b>FECHA:</b>	23/06/2023	

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**Ficha de observación**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

<b>Nombre del Juez:</b>	Méndez Chuyus Deyvi Fredy	
<b>Grado profesional:</b>	Maestría ( <input checked="" type="checkbox"/> )	Doctor ( <input type="checkbox"/> )
<b>Área de formación académica:</b>	Magister en Gestión Pública y Arquitecto	
<b>Área de experiencia profesional:</b>	Arquitecto	
<b>Institución donde labora:</b>	Municipalidad Distrital de Pariacoto.	
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( <input checked="" type="checkbox"/> )	Más de 5 años ( <input type="checkbox"/> )

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

<b>Nombre de la prueba:</b>	Ficha de Observación
<b>Autora:</b>	Ivonne Consuelo Vega Huaman
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura
<b>Tiempo de aplicación:</b>	15 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	Centro Poblado Límites de Ancón
<b>Significación:</b>	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico.

Categoría 01	Subcategorías	Códigos
CONSTRUCCIÓN FORMAL	Proceso Constructivo	Sistema constructivo

Categoría 02	Subcategorías	Códigos
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	Físico – espacial	Morfología.
	Funcionalidad	Espacio y forma. Zonificación.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi “**Ficha de Observación**” elaborado por Ivonne Consuelo Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 Totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la subcategoría que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

*Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.*

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: "Ficha de Observación"

**Primera categoría:** Construcción informal

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Proceso constructivo	Identificación del estado físico del Proceso Constructivo de las viviendas de la zona de estudio.	X		X		X		
	Identificación del material visualmente empleado con un plano del sector y Fotografías de las fachadas.	X		X		X		

**Segunda categoría:** Vivienda de interés social

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico - Espacial	Características físicas de los espacios de la vivienda del centro poblado límites de Ancón.	X		X		X		
	Características de los ingresos peatonales y vehiculares.	X		X		X		
Funcionalidad	Identificar las características propias de la vivienda del centro poblado Límites de Ancón. Distribución de ambientes de viviendas a través del diagrama de flujo de viviendas en la zona de estudio.	X		X		X		

Nombre del escenario, categoría y subcategoría	
Código Cartográfico:	Mz.                      Lote:
	<b>MEDIDAS DE LA VIVIENDA:</b>
	Ancho:                      Largo:
	Vías de acceso:
	Peatonal:                      Escaleras:
	Fotografías:
Constructo:	
Técnica:	
Descripción de la observación:	

Nombre del escenario, categoría y subcategoría

Diagrama de Flujo:

FOTOGRAFIA DE LA VIVIENDA:

**MORFOLOGÍA:**

**División espacial:**

**Vacío interno:**

**Tipología de la vivienda:**

Vivienda

Vivienda - tienda

Constructo:

Técnica:

Descripción de la observación:

**7. Opinión de aplicabilidad:**

El instrumento tiene una validación de:

SI	(X)
NO	( )

**8. Promedio de valoración:**

El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.
------------

**9. Observaciones**

Sin Observaciones.
--------------------

**10. Autorización de validación:**

Nº DNI:	70262529	 ..... Firma del experto
FECHA:	21/06/23	

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Ficha de observación”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

Nombre del Juez:	BAY QUIÑONES DOMAC RALTM	
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor ( )
Área de formación académica:	MAGISTER EN ARQUITECTURA	
Área de experiencia profesional:	ARQUITECTO	
Institución donde labora:	INDEPENDIENTE	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ( )	Más de 5 años (X)

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

Nombre de la prueba:	Ficha de Observación
Autora:	Ivonne Consuelo Vega Huaman
Procedencia:	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura
Tiempo de aplicación:	15 días calendario
Ámbito de aplicación:	Centro Poblado Límites de Ancón
Significación:	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico.

Categoría 01	Subcategorías	Códigos
CONSTRUCCIÓN FORMAL	Proceso Constructivo	Sistema constructivo

Categoría 02	Subcategorías	Códigos
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	Físico – espacial	Morfología.
	Funcionalidad	Espacio y forma. Zonificación.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi "Ficha de Observación" elaborado por Ivonne Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuado.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

*Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.*

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: "Ficha de Observación"

Primera categoría: Construcción informal

Objetivos de la categoría:

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Proceso constructivo	Identificación el estado físico del Proceso Constructivo de las viviendas de la zona de estudio.	X		X		X		
	Identificación del material visualmente empleado con un plano del sector y Fotografías de las fachadas.	X		X		X		

Segunda categoría: Vivienda de interés social

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico - Espacial	Características físicas de los espacios de la vivienda del centro poblado límites de Ancón.	X		X		X		
	Características de los ingresos peatonales y vehiculares.	X		X		X		
Funcionalidad	Identificar las características propias de la vivienda del centro poblado Límites de Ancón. Distribución de ambientes de viviendas a través del diagrama de flujo de viviendas en la zona de estudio.	X		X		X		

Nombre del escenario, categoría y subcategoría	
Código Cartográfico:	Mz.                      Lote:
	<b>MEDIDAS DE LA VIVIENDA:</b>
	Ancho:                      Largo:
	Vías de acceso:
	Peatonal:                      Escaleras:
	Fotografías:
Constructo:	
Técnica:	
Descripción de la observación:	

Nombre del escenario, categoría y subcategoría

Diagrama de Flujo:

FOTOGRAFIA DE LA VIVIENDA:

**MORFOLOGÍA:**

**División espacial:**

**Vacío interno:**

**Tipología de la vivienda:**

Vivienda

Vivienda - tienda

Constructo:

Técnica:

Descripción de la observación:

**7. Opinión de aplicabilidad:**

El instrumento tiene una validación de:

SI	( X )
NO	( )

**8. Promedio de valoración:**

El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.
------------

**9. Observaciones**

Sin Observaciones.
--------------------

**10. Autorización de validación:**

<b>Nº DNI:</b> 32924072	 DOMÈNEC RAL·TH BAY QUINONES ARQUITECTO CAP 11589 CONSULTOR C17410
<b>FECHA:</b> 25/06/23	

.....  
Firma del experto

## FICHA DE EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Ficha de observación”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente.

Agradezco su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del Juez

Nombre del Juez:	MELGAREJO MONTANO KARLA PAHUA M.	
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor ( )
Área de formación académica:	ARQUITECTURA	
Área de experiencia profesional:	GESTIÓN PÚBLICA - URBANISMO	
Institución donde labora:	CONSORCIO BESCO BESALCO	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ( )	Más de 5 años (X)

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala

Nombre de la prueba:	Ficha de Observación
Autora:	Ivonne Consuelo Vega Huaman
Procedencia:	Universidad César Vallejo (UCV) Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura
Tiempo de aplicación:	15 días calendario
Ámbito de aplicación:	Centro Poblado Límites de Ancón
Significación:	Construcción teórica

#### 4. Soporte teórico:

Describir en función al modelo teórico.

Categoría 01	Subcategorías	Códigos
CONSTRUCCIÓN FORMAL	Proceso Constructivo	Sistema constructivo

Categoría 02	Subcategorías	Códigos
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	Físico – espacial	Morfología.
	Funcionalidad	Espacio y forma. Zonificación.

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento mi “**Ficha de Observación**” elaborado por Ivonne Vega Huaman en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

CATEGORIA	CALIFICACIÓN	INDICADOR
CLARIDAD (el ítem se comprende fácilmente, es decir su sintáctica y semántica son adecuadas)	0 No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	1 Si cumple con el criterio	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuado.
COHERENCIA (el ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo)	0 totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la subcategoría.
	1 Totalmente de Acuerdo	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA (el ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido)	0. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la subcategoría.
	1 Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

*Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 0 a 1 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.*

0	1
No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio

## 6. Aspectos de validación:

Categorías del instrumento: **“Ficha de Observación”**

**Primera categoría:** Construcción informal

**Objetivos de la categoría:**

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Proceso constructivo	Identificación el estado físico del Proceso Constructivo de las viviendas de la zona de estudio.	X		X		X		
	Identificación del material visualmente empleado con un plano del sector y Fotografías de las fachadas.	X		X		X		

**Segunda categoría:** Vivienda de interés social

SUBCATEGORIA	ITEM	CLARIDAD		COHERENCIA		RELEVANCIA		OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Físico - Espacial	Características físicas de los espacios de la vivienda del centro poblado límites de Ancón.	X		X		X		
	Características de los ingresos peatonales y vehiculares.	X		X		X		
Funcionalidad	Identificar las características propias de la vivienda del centro poblado Límites de Ancón. Distribución de ambientes de viviendas a través del diagrama de flujo de viviendas en la zona de estudio.	X		X		X		

Nombre del escenario, categoría y subcategoría	
Código Cartográfico:	Mz.                      Lote:
	<b>MEDIDAS DE LA VIVIENDA:</b>
	Ancho:                      Largo:
	Vías de acceso:
	Peatonal:                      Escaleras:
	Fotografías:
Constructo:	
Técnica:	
Descripción de la observación:	

Nombre del escenario, categoría y subcategoría

Diagrama de Flujo:

FOTOGRAFIA DE LA VIVIENDA:

**MORFOLOGÍA:**

**División espacial:**

**Vacío interno:**

**Tipología de la vivienda:**

Vivienda

Vivienda - tienda

Constructo:

Técnica:

Descripción de la observación:

**7. Opinión de aplicabilidad:**

El instrumento tiene una validación de:

SI	( X )
NO	( )

**8. Promedio de valoración:**

El instrumento tiene una valoración:

Aplicable.
------------

**9. Observaciones**

Sin observaciones.
--------------------

**10. Autorización de validación:**

<b>N° DNI:</b>	72410028	  Karla Pamela Melgarejo Montano ARQUITECTA C.A.P. 17086
<b>FECHA:</b>	27/06/2023	

Anexo 8. Matriz Evaluación por juicio de expertos V-Aiken

VALIDEZ DE EXPERTOS "Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023"

Cuadro N° 01: Validez de contenido por criterio de jueces de la Entrevista Semiestructurada

CONSTRUCTOS	CRITERIO: CLARIDAD						CRITERIO: COHERENCIA						CRITERIO: RELEVANCIA											
	JUEZ N°01 Arq. Johnny Desposorio	JUEZ N°02 Arq. Edwin Carrera S.	JUEZ N°03 Arq. Deyvi Méndez Ch.	JUEZ N°04 Arq. Bay Domac R.	JUEZ N°05 Arq. Karla Melgarejo M.	Acuerdos	V Aiken	Descriptivo	JUEZ N°01 Arq. Johnny Desposorio	JUEZ N°02 Arq. Edwin Carrera S.	JUEZ N°03 Arq. Deyvi Méndez Ch.	JUEZ N°04 Arq. Bay Domac R.	JUEZ N°05 Arq. Karla Melgarejo M.	Acuerdos	V Aiken	Descriptivo	JUEZ N°01 Arq. Johnny Desposorio	JUEZ N°02 Arq. Edwin Carrera S.	JUEZ N°03 Arq. Deyvi Méndez Ch.	JUEZ N°04 Arq. Bay Domac R.	JUEZ N°05 Arq. Karla Melgarejo M.	Acuerdos	V Aiken	Descriptivo
<b>Socioeconómico</b>							<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>							<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>							<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>
P1	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P2	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P3	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P4	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P5	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P6	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P7	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
<b>Proceso Constructivo</b>							<b>97.5%</b>	<b>Válido</b>							<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>							<b>97.5%</b>	<b>Válido</b>
P8	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P9	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P10	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P11	1	1	0	1	1	4	80.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	0	1	1	4	80.0%	Válido
P12	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P13	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P14	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P15	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
<b>Vulnerabilidad</b>							<b>98.5%</b>	<b>Válido</b>							<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>							<b>95.4%</b>	<b>Válido</b>
P16	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P17	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P18	1	1	0	1	1	4	80.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P19	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
P20	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	0	1	1	4	80.0%	Válido

P21	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	0	1	1	4	80.0%	Válido		
P22	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P23	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P24	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P25	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P26	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P27	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P28	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	0	1	1	4	80.0%	Válido		
<b>Físico – Espacial</b>							<b>96.7%</b>	<b>Válido</b>								<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>								<b>96.7%</b>	<b>Válido</b>
P29	1	1	0	1	1	4	80.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P30	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	0	1	1	4	80.0%	Válido		
P31	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P32	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
<b>Funcionalidad</b>							<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>								<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>								<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>
P33	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P34	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P35	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P36	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P37	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P38	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P39	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
<b>Técnico-constructivo</b>							<b>95.0%</b>	<b>Válido</b>								<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>								<b>100.0 %</b>	<b>Válido</b>
P40	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P41	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P42	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
P43	1	1	0	1	1	4	80.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido		
<b>CRITERIO: CLARIDAD</b>							<b>97.9%</b>	<b>Válido</b>	<b>CRITERIO: COHERENCIA</b>							<b>100.0%</b>	<b>Válido</b>	<b>CRITERIO: RELEVANCIA</b>							<b>98.3%</b>	<b>Válido</b>

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

VALIDEZ DE EXPERTOS "Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023"

Cuadro N° 02: Validez de contenido por criterio de jueces de Ficha de Observación

	Constructos	CRITERIO: CLARIDAD					Acuerdos	V Aiken	Descriptivo	CRITERIO: COHERENCIA					Acuerdos	V Aiken	Descriptivo	CRITERIO: RELEVANCIA					Acuerdos	V Aiken	Descriptivo
		JUEZ N°01 Arq. Johnny Desposorio S.	JUEZ N°02 Arq. Edwin Carrera S.	JUEZ N°03 Arq. Deyvi Méndez Ch.	JUEZ N°04 Arq. Bay Domac R.	JUEZ N°05 Arq. Karla Melgarejo M.				JUEZ N°01 Arq. Johnny Desposorio S.	JUEZ N°02 Arq. Edwin Carrera S.	JUEZ N°03 Arq. Deyvi Méndez Ch.	JUEZ N°04 Arq. Bay Domac R.	JUEZ N°05 Arq. Karla Melgarejo M.				JUEZ N°01 Arq. Johnny Desposorio S.	JUEZ N°02 Arq. Edwin Carrera S.	JUEZ N°03 Arq. Deyvi Méndez Ch.	JUEZ N°04 Arq. Bay Domac R.	JUEZ N°05 Arq. Karla Melgarejo M.			
CONSTRUCCIÓN INFORMAL	Proceso Constructivo						100.0%	Válido							100.0%	Válido							100.0%	Válido	
	1	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
	2	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	Físico – Espacial						100.0%	Válido							100.0%	Válido							100.0%	Válido	
	3	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
	4	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido
	Funcionalidad						100.0%	Válido							100.0%	Válido							100.0%	Válido	
5	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	1	1	1	1	1	5	100.0%	Válido	
		CRITERIO: CLARIDAD					100.0%	Válido	CRITERIO: COHERENCIA					100.0%	Válido	CRITERIO: RELEVANCIA					100.0%	Válido			

## Anexo 9. Modelo de Invitación, Suscripción a los participantes

Ciudad, \_\_\_\_ de Junio del 2023

Señor(a):

**Nombre del Participante**

Cargo

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada “*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*”, a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación, adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A). El formato de información como participante (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



.....  
Ivonne Consuelo Vega Huaman

DNI: 72943235

ORCID: 0000-0002-7887-3210

Teléfono: 939767319

E mail: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo A: Matriz de Consistencia.

Anexo B: Formato de Suscripción del Poblador.

**ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>AUTORA:</b>	Vega Huaman, Ivonne Consuelo	<b>ORCID:</b>	orcid.org/0000-0002-7887-3210	<b>FECHA:</b>	31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b>	<b>Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</b>				
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>CATEGORÍAS</b>	<b>METODOLOGÍA</b>	
<p><b>Problema General:</b> ¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p> <p><b>Problemas Específicos:</b> ¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p>	<p><b>Objetivo General:</b> Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Objetivos Específicos:</b> Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p>	<p><b>Hipótesis Apriorística:</b> La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Hipótesis Apriorísticas Específicas:</b></p>	<p><b>Categoría 1:</b> Construcción informal</p> <p><b>Categoría 2:</b> Vivienda de interés social</p>	<p><b>Tipo de Investigación:</b> Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.</p> <p><b>Nivel de la Investigación:</b> Descriptiva.</p> <p><b>Diseño de la Investigación:</b> Etnográfico.</p> <p><b>Método:</b> Inductivo</p> <p><b>Escenario de Estudio:</b> 4 sectores</p> <p><b>Participantes:</b> (5 participantes) Presidenta del Centro Poblado Límites de Ancón y 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Unidad de Estudio:</b> Sector del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Técnica de Recolección:</b> Entrevista - Observación</p> <p><b>Instrumento de Recolección:</b> Ficha de Observación</p> <p>Guía de Entrevista a Semiestructurada</p>	

## ANEXO B

### “Formato de Suscripción del Poblador”

#### I. Datos Generales del Experto

Apellidos y Nombres :

DNI :

Grado académico :

Profesión u Ocupación :

Institución donde labora :

Función que desempeña :

Dirección :

Teléfono :

Correo electrónico :

#### I. Datos de la investigación

1.1. Título del trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.

1.2. Autora o investigadora : Arq. Ivonne Consuelo Vega Huaman

1.3. Programa de Posgrado : Maestría en Arquitectura

1.4. Institución : Universidad César Vallejo

Lima, \_\_\_ de Junio del 2023.

.....

Firma del Participante

DNI:

Lima, 18 de Junio del 2023

Señora:

**Pilar Abarca Javier**

Presidenta del Centro poblado Límites de Ancón

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada “*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*”, a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación, adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A). El formato de información como participante (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



.....  
Ivonne Consuelo Vega Huaman  
DNI: 72943235  
ORCID: 0000-0002-7887-3210  
Teléfono: 939767319  
E mail: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo A: Matriz de Consistencia.

## Anexo A. Matriz de Consistencia

ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA				
<b>AUTORA:</b>	Vega Huaman, Ivonne Consuelo	<b>ORCID:</b>	orcid.org/0000-0002-7887-3210	<b>FECHA:</b> 31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b>	Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	CATEGORÍAS	METODOLOGÍA
<p><b>Problema General:</b> ¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p> <p><b>Problemas Específicos:</b> ¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p>	<p><b>Objetivo General:</b> Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Objetivos Específicos:</b> Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p>	<p><b>Hipótesis Apriorística:</b> La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Hipótesis Apriorísticas Específicas:</b></p>	<p><b>Categoría 1:</b> Construcción informal</p> <p><b>Categoría 2:</b> Vivienda de interés social</p>	<p><b>Tipo de Investigación:</b> Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.</p> <p><b>Nivel de la Investigación:</b> Descriptiva.</p> <p><b>Diseño de la Investigación:</b> Etnográfico.</p> <p><b>Método:</b> Inductivo</p> <p><b>Escenario de Estudio:</b> 4 sectores</p> <p><b>Participantes:</b> (5 participantes) Presidenta del Centro Poblado Límites de Ancón y 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Unidad de Estudio:</b> Sector del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Técnica de Recolección:</b> Entrevista - Observación</p> <p><b>Instrumento de Recolección:</b> Ficha de Observación</p> <p>Guía de Entrevista a Semiestructurada</p>

Lima, 18 de Junio del 2023

Señora:

**María Edilberta Álamo Villanueva**

Pobladora del Centro poblado Límites de Ancón

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada “*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*”, a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación, adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A). El formato de información como participante (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



.....  
Ivonne Consuelo Vega Huaman  
DNI: 72943235  
ORCID: 0000-0002-7887-3210  
Teléfono: 939767319  
E mail: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo A: Matriz de Consistencia.

## Anexo A. Matriz de Consistencia

ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA				
<b>AUTORA:</b>	Vega Huaman, Ivonne Consuelo	<b>ORCID:</b>	orcid.org/0000-0002-7887-3210	<b>FECHA:</b> 31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b>	<b>Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</b>			
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	CATEGORÍAS	METODOLOGÍA
<p><b>Problema General:</b> ¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p> <p><b>Problemas Específicos:</b> ¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p>	<p><b>Objetivo General:</b> Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Objetivos Específicos:</b> Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p>	<p><b>Hipótesis Apriorística:</b> La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Hipótesis Apriorísticas Específicas:</b></p>	<p><b>Categoría 1:</b> Construcción informal</p> <p><b>Categoría 2:</b> Vivienda de interés social</p>	<p><b>Tipo de Investigación:</b> Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.</p> <p><b>Nivel de la Investigación:</b> Descriptiva.</p> <p><b>Diseño de la Investigación:</b> Etnográfico.</p> <p><b>Método:</b> Inductivo</p> <p><b>Escenario de Estudio:</b> 4 sectores</p> <p><b>Participantes:</b> (5 participantes) Presidenta del Centro Poblado Límites de Ancón y 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Unidad de Estudio:</b> Sector del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Técnica de Recolección:</b> Entrevista - Observación</p> <p><b>Instrumento de Recolección:</b> Ficha de Observación Guía de Entrevista a Semiestructurada</p>

Lima, 18 de Junio del 2023

Señora:

**Bella Margarita Huaman Fernández**

Pobladora del Centro poblado Límites de Ancón

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada "*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*", a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación, adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A). El formato de información como participante (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



.....  
Ivonne Consuelo Vega Huaman  
DNI: 72943235  
ORCID: 0000-0002-7887-3210  
Teléfono: 939767319  
E mail: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo A: Matriz de Consistencia.

## Anexo A. Matriz de Consistencia

ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA				
<b>AUTORA:</b>	Vega Huaman, Ivonne Consuelo	<b>ORCID:</b>	orcid.org/0000-0002-7887-3210	<b>FECHA:</b> 31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b>	Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	CATEGORÍAS	METODOLOGÍA
<p><b>Problema General:</b> ¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p> <p><b>Problemas Específicos:</b> ¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p>	<p><b>Objetivo General:</b> Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Objetivos Específicos:</b> Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p>	<p><b>Hipótesis Apriorística:</b> La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Hipótesis Apriorísticas Específicas:</b></p>	<p><b>Categoría 1:</b> Construcción informal</p> <p><b>Categoría 2:</b> Vivienda de interés social</p>	<p><b>Tipo de Investigación:</b> Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.</p> <p><b>Nivel de la Investigación:</b> Descriptiva.</p> <p><b>Diseño de la Investigación:</b> Etnográfico.</p> <p><b>Método:</b> Inductivo</p> <p><b>Escenario de Estudio:</b> 4 sectores</p> <p><b>Participantes:</b> (5 participantes) Presidenta del Centro Poblado Límites de Ancón y 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Unidad de Estudio:</b> Sector del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Técnica de Recolección:</b> Entrevista - Observación</p> <p><b>Instrumento de Recolección:</b> Ficha de Observación</p> <p>Guía de Entrevista a Semiestructurada</p>

Lima, 18 de Junio del 2023

Señora:

**Ruth Elizabeth Mora Gonzales**

Pobladora del centro poblado Límites de Ancón

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada "*Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*", a cargo de la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman en calidad de investigadora aspirante al grado de Maestra en Arquitectura, otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *determinar la influencia de la construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023*. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el sector con rasgos particulares que permitan la comprobación de la hipótesis apriorística planteada.

Adjunto el presente documento donde se encontrará el problema, las preguntas y objetivos de la investigación, hipótesis apriorística y categorías en la investigación, adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A). El formato de información como participante (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente;



.....  
Ivonne Consuelo Vega Huaman

DNI: 72943235

ORCID: 0000-0002-7887-3210

Teléfono: 939767319

E mail: [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com)

Anexos:

Anexo A: Matriz de Consistencia.

## Anexo A. Matriz de Consistencia

ANEXO: MATRIZ DE CONSISTENCIA				
<b>AUTORA:</b>	Vega Huaman, Ivonne Consuelo	<b>ORCID:</b>	orcid.org/0000-0002-7887-3210	<b>FECHA:</b> 31 / 05 / 2023
<b>TÍTULO:</b>	Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.			
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	CATEGORÍAS	METODOLOGÍA
<p><b>Problema General:</b> ¿De qué manera la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p> <p><b>Problemas Específicos:</b> ¿De qué forma se relaciona el aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuál es el proceso constructivo que genera vulnerabilidad en la vivienda en laderas en el centro poblado Límites de Ancón, 2023? ¿Cuáles son las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023?</p>	<p><b>Objetivo General:</b> Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Objetivos Específicos:</b> Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023. Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p>	<p><b>Hipótesis Apriorística:</b> La construcción informal influye en la caracterización de las viviendas de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</p> <p><b>Hipótesis Apriorísticas Específicas:</b></p>	<p><b>Categoría 1:</b> Construcción informal</p> <p><b>Categoría 2:</b> Vivienda de interés social</p>	<p><b>Tipo de Investigación:</b> Enfoque Cualitativo Tipo de investigación: Básica.</p> <p><b>Nivel de la Investigación:</b> Descriptiva.</p> <p><b>Diseño de la Investigación:</b> Etnográfico.</p> <p><b>Método:</b> Inductivo</p> <p><b>Escenario de Estudio:</b> 4 sectores</p> <p><b>Participantes:</b> (5 participantes) Presidenta del Centro Poblado Límites de Ancón y 4 Pobladores del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Unidad de Estudio:</b> Sector del Centro Poblado Límites de Ancón</p> <p><b>Técnica de Recolección:</b> Entrevista - Observación</p> <p><b>Instrumento de Recolección:</b> Ficha de Observación</p> <p>Guía de Entrevista a Semiestructurada</p>

## ANEXO B

### “Formato de Suscripción del Poblador”

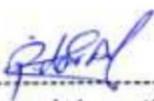
#### I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombres : Abarca Javier Pilar
- 1.2. DNI : 43457397
- 1.3. Grado académico : Secundaria completa
- 1.4. Profesión u Ocupación : Ama de casa
- 1.5. Institución donde labora : Trabaja eventualmente independiente
- 1.6. Función que desempeña : Limpieza en casa
- 1.7. Dirección : Pasaje Quiñones Mz-A, Lt.09
- 1.8. Teléfono : 982492029
- 1.9. Correo electrónico : [karlitahuaman1986@gmail.com](mailto:karlitahuaman1986@gmail.com)

#### II. Datos de la investigación

- 2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.
- 2.2. Autora o investigadora : Arq. Ivonne Consuelo Vega Huaman
- 2.3. Programa de Postgrado : Maestría en Arquitectura
- 2.4. Institución : Universidad César Vallejo

Lima, 19 de Junio del 2023.

  
-----  
Firma del participante  
DNI O CE: 43457397

## ANEXO B

### “Formato de Suscripción del Poblador”

#### I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombres : Abarca Javier Jacinta Elvira
- 1.2. DNI : 41367904
- 1.3. Grado académico : Secundaria completa
- 1.4. Profesión u Ocupación : Ama de casa
- 1.5. Institución donde labora :
- 1.6. Función que desempeña :
- 1.7. Dirección : Pasaje Quiñones Mz-A, Lt.07
- 1.8. Teléfono : 987352913
- 1.9. Correo electrónico : [elvirabarca35@gmail.com](mailto:elvirabarca35@gmail.com)

#### II. Datos de la investigación

- 2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.
- 2.2. Autora o investigadora : Arq. Ivonne Consuelo Vega Huaman
- 2.3. Programa de Posgrado : Maestría en Arquitectura
- 2.4. Institución : Universidad César Vallejo

Lima, 19 de Junio del 2023.



Firma del participante  
DNI O CE: 41367904

## ANEXO B

### “Formato de Suscripción del Poblador”

#### I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombres : Álamo Villanueva María Edilberta
- 1.2. DNI : 40242816
- 1.3. Grado académico : Secundaria completa
- 1.4. Profesión u Ocupación : Ama de casa
- 1.5. Institución donde labora :
- 1.6. Función que desempeña :
- 1.7. Dirección : Pasaje Quiñones Mz-A, Lt.02
- 1.8. Teléfono : 957449071
- 1.9. Correo electrónico : [mariaalamovillanueva@gmail.com](mailto:mariaalamovillanueva@gmail.com)

#### II. Datos de la investigación

- 2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.
- 2.2. Autora o investigadora : Arq. Ivonne Consuelo Vega Huaman
- 2.3. Programa de Posgrado : Maestría en Arquitectura
- 2.4. Institución : Universidad César Vallejo

Lima, 19 de Junio del 2023.

  
-----  
Firma del participante  
DNI O CE: 40242816

## ANEXO B

### “Formato de Suscripción del Poblador”

#### I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombres : Huamán Fernández Bella Margarita  
1.2. DNI : 47569303  
1.3. Grado académico : Secundaria completa  
1.4. Profesión u Ocupación : Independiente  
1.5. Institución donde labora : Fabrica de artefactos eléctricos.  
1.6. Función que desempeña : Apoyo en arreglos de accesorios de artefactos eléctricos  
1.7. Dirección : Pasaje Grau Mz-A, Lt.14  
1.8. Teléfono : 917126084  
1.9. Correo electrónico : [cielo100\\_31@hotmail.com](mailto:cielo100_31@hotmail.com)

#### II. Datos de la investigación

- 2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.  
2.2. Autora o investigadora : Arq. Ivonne Consuelo Vega Huaman  
2.3. Programa de Posgrado : Maestría en Arquitectura  
2.4. Institución : Universidad César Vallejo

Lima, 19 de Junio del 2023.



47569303

-----  
Firma del participante  
DNI O CE:

## ANEXO B

### “Formato de Suscripción del Poblador”

#### I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombres : Mora Gonzales Ruth Elizabeth  
1.2. DNI : 72004319  
1.3. Grado académico : Secundaria completa  
1.4. Profesión u Ocupación : Ama de casa  
1.5. Institución donde labora :  
1.6. Función que desempeña :  
1.7. Dirección : Pasaje Quiñones Mz-A, Lt.05  
1.8. Teléfono : 994948201  
1.9. Correo electrónico : [royharomora2021@gmail.com](mailto:royharomora2021@gmail.com)

#### II. Datos de la investigación

- 2.1. Título el trabajo de investigación: Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.  
2.2. Autora o investigadora : Arq. Ivonne Consuelo Vega Huaman  
2.3. Programa de Posgrado : Maestría en Arquitectura  
2.4. Institución : Universidad César Vallejo

Lima, 19 de Junio del 2023.



Firma del participante  
DNI O CE: 72004319

## Anexo 10. Consentimiento informado a los participantes

### Consentimiento Informado de Participante

El propósito del presente documento es proveer sobre la concepción de la investigación, su naturaleza de estudio y el rol que aporta en ella como participante. La presente investigación es desarrollada por la Investigadora: Ivonne Consuelo Vega Huaman, del programa de posgrado de la Universidad Cesar Vallejo - UCV sede Trujillo, Perú. El propósito de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico de carácter descriptivo es identificar, observar y analizar el fenómeno causado mediante la construcción informal. Le invito a participar en la investigación titulada "Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023", cuyo objetivo es "Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023".

Si usted accedió a participar en este estudio como lo ha expresado al diligenciar el anexo, se le pedirá responder preguntas en una entrevista de profundidad (focalizada). Esto tomará aproximadamente 40 minutos de su tiempo. Lo que conversemos durante esta sesión se grabará, de modo que la investigadora pueda transcribir después las ideas que usted haya expresado, codificar la información identificando las categorías en subcategorías apriorísticas y en componentes, que dimensionen y estructuren las categorías de estudio.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación; sus respuestas al cuestionario y a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio, si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él. Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber a la investigadora o de no responderlas. Por lo anterior, acepto participar voluntariamente en esta investigación, conducida por la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman, he sido informada de la meta de este estudio, su enfoque y su diseño, me han indicado también que tendré que responder las preguntas (constructos) en una entrevista a profundidad, lo cual tomará aproximadamente 40 minutos.

Reconozco que la información que yo provea en el curso de esta investigación es estrictamente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de este estudio, sus publicaciones académicas o científicas sin mi consentimiento, y que puedo pedir información sobre los resultados de este estudio cuando éste haya concluido. Para esto, puedo contactar al teléfono 939767319 o correo electrónico [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com).

-----  
*Ribar*

*Abarca Javier*

Nombre completo  
del Participante

-----  
*Ribar*

Firma del participante  
DNI O CE: 43457397

23/06/2023

Fecha

## Consentimiento Informado de Participante

El propósito del presente documento es proveer sobre la concepción de la investigación, su naturaleza de estudio y el rol que aporta en ella como participante. La presente investigación es desarrollada por la Investigadora: Ivonne Consuelo Vega Huaman, del programa de posgrado de la Universidad Cesar Vallejo - UCV sede Trujillo, Perú. El propósito de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico de carácter descriptivo es identificar, observar y analizar el fenómeno causado mediante la construcción informal. Le invito a participar en la investigación titulada "Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023", cuyo objetivo es "Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023".

Si usted accedió a participar en este estudio como lo ha expresado al diligenciar el anexo, se le pedirá responder preguntas en una entrevista de profundidad (focalizada). Esto tomará aproximadamente 40 minutos de su tiempo. Lo que conversemos durante esta sesión se grabará, de modo que la investigadora pueda transcribir después las ideas que usted haya expresado, codificar la información identificando las categorías en subcategorías apriorísticas y en componentes, que dimensionen y estructuren las categorías de estudio.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación; sus respuestas al cuestionario y a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio, si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él. Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber a la investigadora o de no responderlas. Por lo anterior, acepto participar voluntariamente en esta investigación, conducida por la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman, he sido informada de la meta de este estudio, su enfoque y su diseño, me han indicado también que tendré que responder las preguntas (constructos) en una entrevista a profundidad, lo cual tomará aproximadamente 40 minutos.

Reconozco que la información que yo provea en el curso de esta investigación es estrictamente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de este estudio, sus publicaciones académicas o científicas sin mi consentimiento, y que puedo pedir información sobre los resultados de este estudio cuando éste haya concluido. Para esto, puedo contactar al teléfono 939767319 o correo electrónico [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com).

Jacinta Ebrira

Aberca Javier

Nombre completo  
del Participante

Firma del participante  
DNI O CE: 41367904

23/06/2023

Fecha

## Consentimiento Informado de Participante

El propósito del presente documento es proveer sobre la concepción de la investigación, su naturaleza de estudio y el rol que aporta en ella como participante. La presente investigación es desarrollada por la Investigadora: Ivonne Consuelo Vega Huaman, del programa de posgrado de la Universidad Cesar Vallejo - UCV sede Trujillo, Perú. El propósito de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico de carácter descriptivo es identificar, observar y analizar el fenómeno causado mediante la construcción informal. Le invito a participar en la investigación titulada "Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023", cuyo objetivo es "Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023".

Si usted accedió a participar en este estudio como lo ha expresado al diligenciar el anexo, se le pedirá responder preguntas en una entrevista de profundidad (focalizada). Esto tomará aproximadamente 40 minutos de su tiempo. Lo que conversemos durante esta sesión se grabará, de modo que la investigadora pueda transcribir después las ideas que usted haya expresado, codificar la información identificando las categorías en subcategorías apriorísticas y en componentes, que dimensionen y estructuren las categorías de estudio.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación; sus respuestas al cuestionario y a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio, si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él. Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber a la investigadora o de no responderlas. Por lo anterior, acepto participar voluntariamente en esta investigación, conducida por la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman, he sido informado (a) de la meta de este estudio, su enfoque y su diseño, me han indicado también que tendré que responder las preguntas (constructos) en una entrevista a profundidad, lo cual tomará aproximadamente 40 minutos.

Reconozco que la información que yo provea en el curso de esta investigación es estrictamente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de este estudio, sus publicaciones académicas o científicas sin mi consentimiento, y que puedo pedir información sobre los resultados de este estudio cuando éste haya concluido. Para esto, puedo contactar al teléfono 939767319 o correo electrónico [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com).

Maria EDILBERTA

ALAMO Villanueva

Nombre completo  
del Participante

Firma del participante  
DNI O CE: 40242916

23-06-2023

Fecha

## Consentimiento Informado de Participante

El propósito del presente documento es proveer sobre la concepción de la investigación, su naturaleza de estudio y el rol que aporta en ella como participante. La presente investigación es desarrollada por la Investigadora: Ivonne Consuelo Vega Huaman, del programa de posgrado de la Universidad Cesar Vallejo - UCV sede Trujillo, Perú. El propósito de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico de carácter descriptivo es identificar, observar y analizar el fenómeno causado mediante la construcción informal. Le invito a participar en la investigación titulada "Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023", cuyo objetivo es "Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023".

Si usted accedió a participar en este estudio como lo ha expresado al diligenciar el anexo, se le pedirá responder preguntas en una entrevista de profundidad (focalizada). Esto tomará aproximadamente 40 minutos de su tiempo. Lo que conversemos durante esta sesión se grabará, de modo que la investigadora pueda transcribir después las ideas que usted haya expresado, codificar la información identificando las categorías en subcategorías apriorísticas y en componentes, que dimensionen y estructuren las categorías de estudio.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación; sus respuestas al cuestionario y a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio, si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él. Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber a la investigadora o de no responderlas. Por lo anterior, acepto participar voluntariamente en esta investigación, conducida por la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman, he sido informada de la meta de este estudio, su enfoque y su diseño, me han indicado también que tendré que responder las preguntas (constructos) en una entrevista a profundidad, lo cual tomará aproximadamente 40 minutos.

Reconozco que la información que yo provea en el curso de esta investigación es estrictamente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de este estudio, sus publicaciones académicas o científicas sin mi consentimiento, y que puedo pedir información sobre los resultados de este estudio cuando éste haya concluido. Para esto, puedo contactar al teléfono 939767319 o correo electrónico [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com).

Bella Margarita

Huamán Fernández

Nombre completo  
del Participante

47569303

Firma del participante  
DNI O CE:

25/06/2023

Fecha

## Consentimiento Informado de Participante

El propósito del presente documento es proveer sobre la concepción de la investigación, su naturaleza de estudio y el rol que aporta en ella como participante. La presente investigación es desarrollada por la Investigadora: Ivonne Consuelo Vega Huaman, del programa de posgrado de la Universidad Cesar Vallejo - UCV sede Trujillo, Perú. El propósito de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico de carácter descriptivo es identificar, observar y analizar el fenómeno causado mediante la construcción informal. Le invito a participar en la investigación titulada "Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023", cuyo objetivo es "Determinar como la construcción informal influye en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023".

Si usted accedió a participar en este estudio como lo ha expresado al diligenciar el anexo, se le pedirá responder preguntas en una entrevista de profundidad (focalizada). Esto tomará aproximadamente 40 minutos de su tiempo. Lo que conversemos durante esta sesión se grabará, de modo que la investigadora pueda transcribir después las ideas que usted haya expresado, codificar la información identificando las categorías en subcategorías apriorísticas y en componentes, que dimensionen y estructuren las categorías de estudio.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación; sus respuestas al cuestionario y a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio, si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él. Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber a la investigadora o de no responderlas. Por lo anterior, acepto participar voluntariamente en esta investigación, conducida por la arquitecta Ivonne Consuelo Vega Huaman, he sido informada de la meta de este estudio, su enfoque y su diseño, me han indicado también que tendré que responder las preguntas (constructos) en una entrevista a profundidad, lo cual tomará aproximadamente 40 minutos.

Reconozco que la información que yo provea en el curso de esta investigación es estrictamente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de este estudio, sus publicaciones académicas o científicas sin mi consentimiento, y que puedo pedir información sobre los resultados de este estudio cuando éste haya concluido. Para esto, puedo contactar al teléfono 939767319 o correo electrónico [ivonne.vegahuaman@gmail.com](mailto:ivonne.vegahuaman@gmail.com).

Ruth Elizabeth

Mora Gonzales

Nombre completo  
del Participante



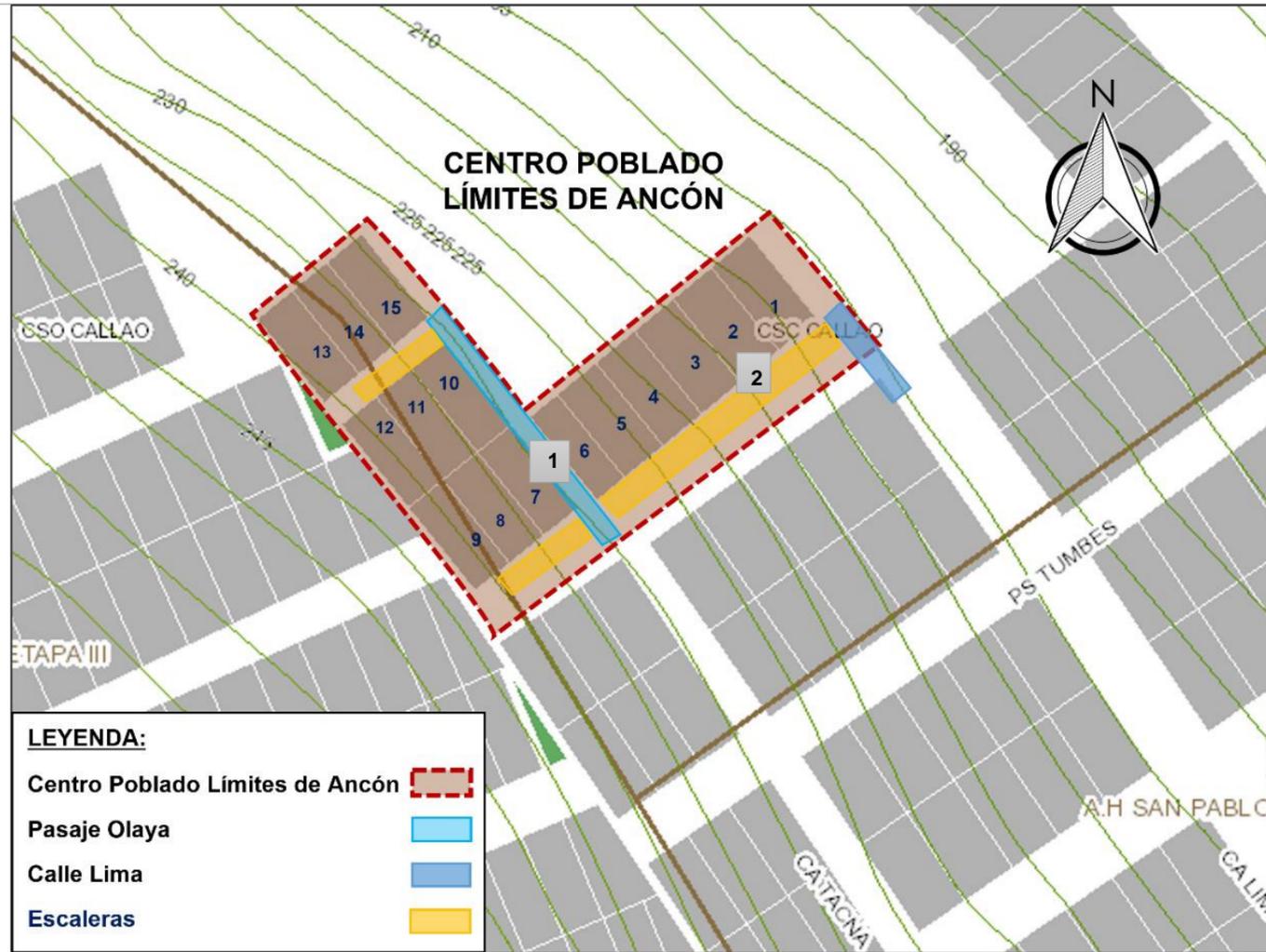
Firma del participante  
DNI O CE: 72004319

25/06/2023

Fecha

**CENTRO POBLADO LÍMITES DE ANCÓN / CONSTRUCCIÓN INFORMAL / PROCESO CONSTRUCTIVO**

Código Cartográfico:



Mz. "A" Lote: 1

**MEDIDAS DE LA VIVIENDA:**

Ancho: 7.00 Largo: 15.00

**Vías de acceso:**

Peatonal: están arenadas sin asfaltar. Escaleras: Rocosas

**Pasaje Olaya**

**Pasaje Quiñones**



**Constructo:**

Identificación del material visualmente empleado con un plano del sector y Fotografías de las fachadas.

**Técnica:** Observación / Inspección de Campo.

Se observó que las vías de acceso al centro poblado están de arena, donde se encuentran sin pavimentar; las escaleras son rocosas realizadas por los mismos pobladores. El proceso constructivo las viviendas es a base de muro de pircas por la característica propia del tipo de suelo que es rocoso, los materiales que predominan son de manera rústica y material precario.

# CENTRO POBLADO LÍMITES DE ANCÓN / CONSTRUCCIÓN INFORMAL / PROCESO CONSTRUCTIVO

Código Cartográfico:



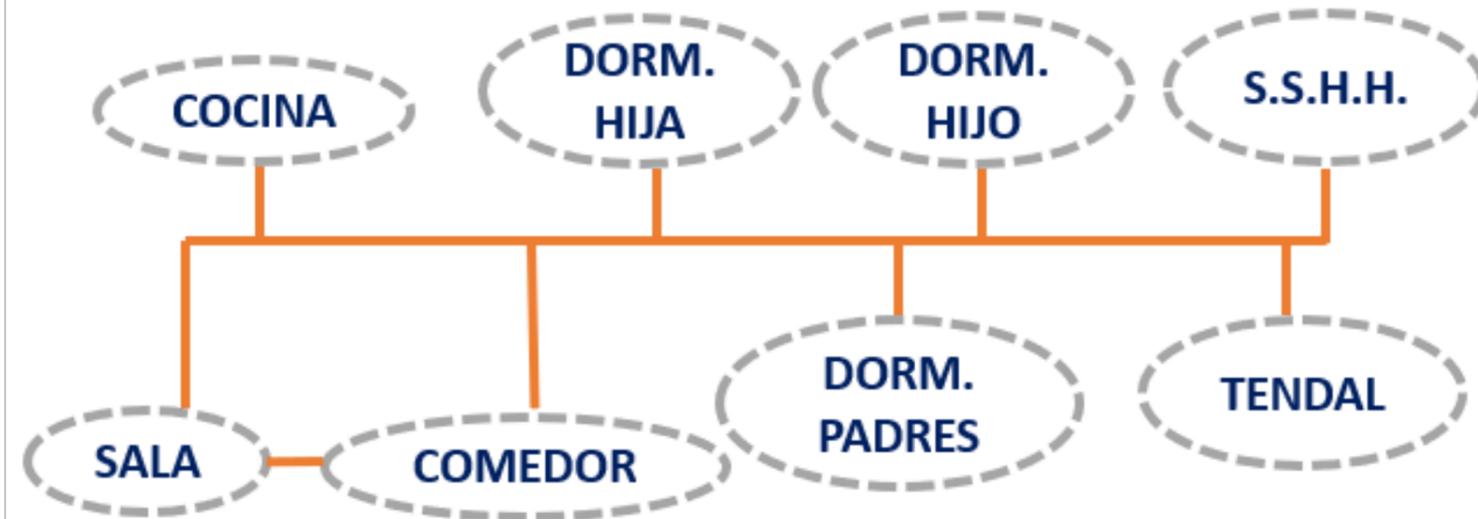
## Constructo:

Identificación del material visualmente empleado con un plano del sector y Fotografías de las fachadas.

**Técnica:** Observación / Inspección de Campo.

**CENTRO POBLADO LÍMITES DE ANCÓN / VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL / FUNCIONALIDAD**

Diagrama de Flujo:



**Mz. "A" Lote 02 del Centro Poblado Límites de Ancón**



**MORFOLOGÍA:**

**División espacial:** la zona de los dormitorios

**Vacío interno:** Para tender su ropa.

**Tipología de la vivienda:**

Vivienda	<b>X</b>	Vivienda - tienda
----------	----------	-------------------

**Constructo:**

Identificar las características propias de la vivienda del centro poblado Límites de Ancón. Distribución de ambientes de viviendas a través del diagrama de flujo de viviendas en la zona de estudio.

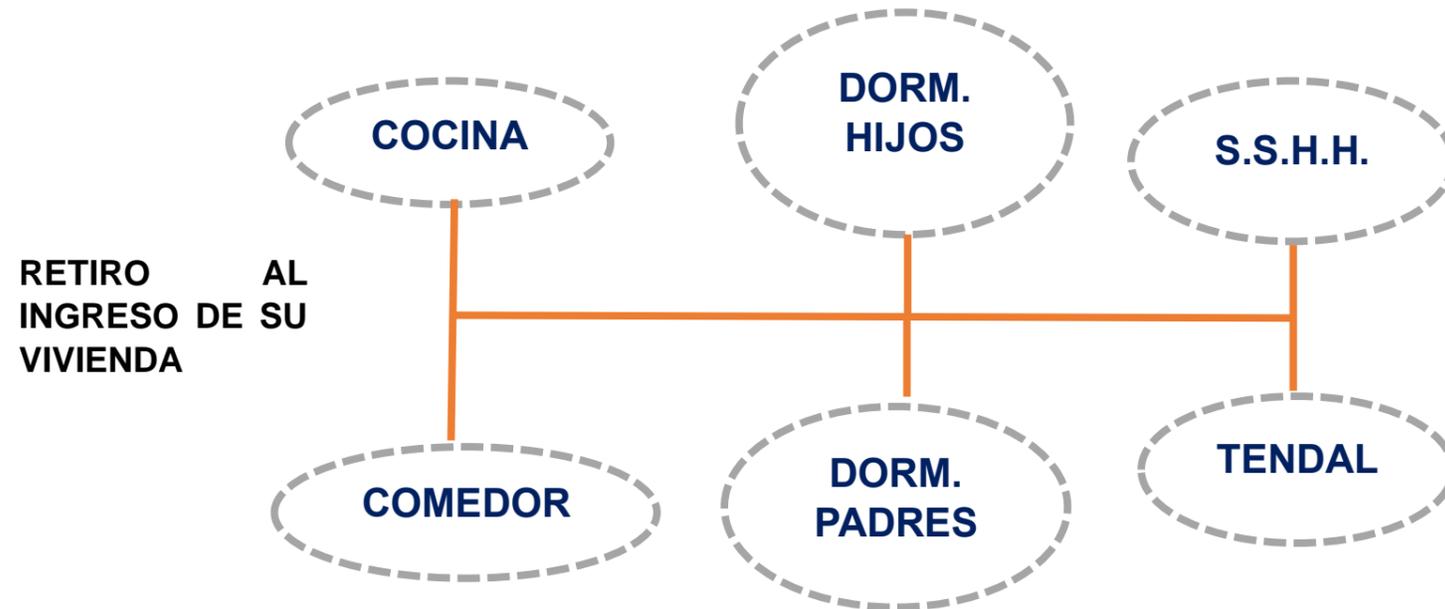
**Técnica:** Observación / Inspección de Campo

Se observó que las viviendas no están ocupadas totalmente cada lote hay retiros por precaución al deslizamiento del muro de pircas colindante, asimismo, por situarse en las laderas son más propensos al deslizamiento de piedra y arenamiento propio del lugar. Los ambientes son compartidos y a su vez son reducidos en función a la necesidad de cada familia que lo habita, por consiguiente, ante un movimiento sísmico al no tener una adecuada cimentación como base estas podrían sufrir grandes daños.

**CENTRO POBLADO LÍMITES DE ANCÓN / VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL / FUNCIONALIDAD**

Diagrama de Flujo:

Mz. "A" Lote 07 del Centro Poblado Límites de Ancón



**MORFOLOGÍA:**

**División espacial:** la zona de los dormitorios

**Vacío interno:** Para tender su ropa.

**Tipología de la vivienda:**

Vivienda	<b>X</b>	Vivienda - tienda
----------	----------	-------------------

**Constructo:**

Identificar las características propias de la vivienda del centro poblado Límites de Ancón.  
Distribución de ambientes de viviendas a través del diagrama de flujo de viviendas en la zona de estudio.

**Técnica:** Observación / Inspección de Campo

Se puede visualizar en la fotografía del lote 7 la base de la vivienda lo realizaron con muro de pirca, de falso piso, la fachada predominando la madera y su techo es de Eternit.

## Anexo 12. Transcripción de las entrevistas

### Entrevistado 1 (P1) PA202301



Apellidos y Nombres: Abarca Javier Pilar D.N.I.: 43457397

Habilitación de estudio: Centro Poblado Límites de Ancón

Cargo: Presidenta del Centro Poblado Límites de Ancón

Entrevista: Presencial Fecha: 23/06/2023 Tiempo: 32:00 minutos

Hora Inicio: 03:28 pm Hora de Terminó: 04:00 pm

---

**Ivonne Vega** Buenas tardes soy la Arquitecta Ivonne Vega Huaman identificada con N° de DNI: 72943235 en estos momentos estoy realizando un estudio de investigación sobre la Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023; la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención. Antes de comenzar, por favor siéntase cómoda y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, lo que prevalece es su punto de vista, la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención, la entrevista no será calificada, es exclusivamente académico, toda la información recolectada será empleada en el trabajo de investigación, cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación. Por otra parte, la codificación y análisis de la información obtenida en esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. Por consiguiente:

¿Autoriza grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

---

**PA202301** Si autorizo.

**Ivonne Vega** Iniciamos. ¿Cuál es su nombre?

**PA202301** Buenas tardes mi nombre es Pilar Abarca Javier.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	¿Cuándo se creó el Centro Poblado Límites de Ancón?, ¿En qué año usted empezó a habitar en el centro poblado límites de ancón?
<b>PA202301</b>	La creación del comité de gestión de moradores de límites de Ancón fue el 16 de setiembre del año 2014, además llegue por primera vez al Centro Poblado en el año 2015.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Es usted uno de los primeros pobladores del centro poblado límites de Ancón?
<b>PA202301</b>	Si cuando llegue al Centro Poblado aún estaba por consolidarse; eh sido una de los primeros habitantes.
<b>Ivonne Vega</b>	En su opinión ¿Si menciono construcción informal? ¿Qué es lo primero que me imagina o se viene a la mente?, podría explicar ¿Por qué?
<b>PA202301</b>	Su mismo nombre lo dice deviene de lo informal, es decir la construcción informal es algo que no está se encuentra estructurado, por la misma razón que no nos encontrábamos registrados ante las entidades competentes, porque nos hemos posicionado informalmente un terreno para habitar.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Qué entiende por Vivienda de interés social?
<b>PA202301</b>	Sería una vivienda destinada para pobladores menos favorecidos con menor ingreso económico y es promovida por el Estado.
	<b>Categoría 1: Construcción informal</b>
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Socioeconómico</u> 1. ¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?
<b>PA202301</b>	El trabajo que realizamos es de manera eventual, por ejemplo, yo voy a trabajar en casa y mi esposo trabaja de manera independiente que no siempre es constante.
<b>Ivonne Vega</b>	2. Comente Ud. ¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?, ¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?
<b>PA202301</b>	Mi hogar está compuesto por 6 integrantes: papá, mamá e hijos. El principal sustento de mi familia, es el trabajo de mi pareja, el chofer en transporte público.
<b>Ivonne Vega</b>	3. ¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima Metropolitana?

---

---

<b>PA202301</b>	Soy natal de la provincia de Oyón que pertenece al departamento de Lima, he crecido en Oyón y ya cuando culminé mis estudios secundarios migré a Lima para buscar un futuro mejor.
<b>Ivonne Vega</b>	4. Comente Ud. ¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?
<b>PA202301</b>	Eh venido a vivir desde el año 2015, hasta la actualidad llevo viviendo establemente 8 años. Nuestro Centro Poblado se encuentra reconocido por la Municipalidad aproximadamente 6 años.
<b>Ivonne Vega</b>	5. Comente Ud. ¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?
<b>PA202301</b>	Los miembros de nuestro Centro Poblado en su mayoría somos de provincia Oyón, Huaraz y otros distritos de Ancash.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Proceso constructivo</u> 6. Comente Ud. ¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?, De ser negativo ¿Por qué no solicitaste un asesoramiento? Explique.
<b>PA202301</b>	Para construir mi vivienda no he acudido a un asesoramiento, mi casa ha sido construida en la base a partir de un muro rústico, es decir de muro de piedra y con cemento y de madera por eso solo contratamos a una persona que sabe construir de manera rústica, pero no recibimos los servicios de un ingeniero. En realidad, no hemos contratado a un profesional porque lo realizamos de manera provisional no hemos construido la casa de material noble, debido al tema económico, además recién nos hemos estado estableciendo.
<b>Ivonne Vega</b>	7. Comente Ud. ¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?
<b>PA202301</b>	Desde mi punto de vista la autoconstrucción consta de la construcción sin asesoramiento por profesional técnico, y es realizado por uno mismo, de forma empírica con maestros de obra. Lo que me conllevó a realizarlo, es porque a veces uno pasa por necesidades y cuando te posicionas en un terreno te exigen la vivencia, caso contrario lo puede perder y bueno uno ya teniendo un terreno haces todo lo posible pues para habitarlo, porque a veces vivir en un cuarto alquilado todo eso no es bien difícil los gastos no esperan y se tiene pagar puntual y como tenía mis hijos que estaban pequeños teníamos la necesidad de darle un hogar estable, por eso como ya tenía un

---

---

	<p>terrenito entonces decidimos armar el muro y comprar una casita prefabricada para empezar habitarla.</p>
<b>Ivonne Vega</b>	<p>8. Comente Ud. ¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?</p>
<b>PA202301</b>	<p>En nuestro Centro Poblado predomina la roca y existe poca presencia de arena. Es bastante complicado construir en este tipo de terreno, inicialmente lo que hemos realizado es eliminar las piedras y el desmonte existente, como vivimos en la parte alta no hay accesibilidad, no hay acceso para que pueda este traer una movilidad, por eso otra dificultad fue el traslado de materiales cemento, arena y el agua; así que nos agrupábamos con nuestros vecinos para realizar faenas y así traer los materiales.</p>
<b>Ivonne Vega</b>	<p>9. En su opinión ¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)? ¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda? ¿Lo podría describir?</p>
<b>PA202301</b>	<p>Si, debido a la inestabilidad del terreno en la base colocamos un muro de piedra y cemento. Bueno en el proceso de autoconstrucción primeramente picamos la roca porque era inclinado, luego sacamos las piedras y empezamos a armar nuestro muro con piedra y cemento, para dejarlo en un solo nivel y lo más este parejo posible, para finalmente chicotear con cemento para que tenga una buena consistencia, teniendo realizado el muro, se hizo el vaciado de piso y allí se armó la casa prefabricada.</p>
<b>Ivonne Vega</b>	<p>10. En su opinión ¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?</p>
<b>PA202301</b>	<p>Claro que sí, se ha tomado en cuenta todo eso, pero por falta de economía no se puede construir de material apropiado, porque si uno construye aquí la casa de material noble bueno sería solo dos pisos, por el tipo de suelo rocoso, bueno aquí de alguna manera nos hemos adecuado, por seguridad hemos puesto el murito de piedra lo hemos puesto con cemento y la casa de madera, ósea todas las casas continuas tienen su muro con cemento para así evitar un deslizamiento rápido.</p>

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	<u>Vulnerabilidad</u>
	Vulnerabilidad física
	11. Comente Ud. ¿Han considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son? ¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?
<b>PA202301</b>	Si hemos considerado, debido que tenemos nuestro plan de contingencia contra incendios, tenemos nuestro lugar de evacuación cuando ocurre algún sismo o movimiento a causa de la naturaleza. Si nuestros pobladores conocen las rutas de emergencia, que son en la Calle Lima y el Pasaje Olaya donde es el acceso plano de nuestro Centro Poblado.
<b>Ivonne Vega</b>	12. ¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?
<b>PA202301</b>	Si es una zona vulnerable, ya que de repente si en algún momento Dios no quiera, pueda suceder un incendio no habría el acceso de los bomberos, y por decir si hubiera un movimiento fuerte de sismo, de repente puede haber desprendimiento de los muros que solo están con piedra, porque es un muro de pirca e inestable, son solo de piedra y cemento.
<b>Ivonne Vega</b>	13. ¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?
<b>PA202301</b>	Se llega caminando, porque hasta cierta parte subimos con movilidad, es decir la parte baja desde antes de iniciar los primeros lotes, ya de ahí subimos caminando a nuestras viviendas.
<b>Ivonne Vega</b>	14. Comente Ud. cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?
<b>PA202301</b>	Para la instalación de la luz no hemos tenido problemas, como había red cercana a nuestros lotes, hicimos todo lo que nos solicitó Enel, no presentamos dificultad.
<b>Ivonne Vega</b>	15. Comente Ud. al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?
	Cuando se estaba ejecutando la obra del agua y desagüe, las dificultades que hemos tenido fue el traslado de los materiales, nuestra principal dificultad fue al momento de realizar la excavación la zanja por ser una zona rocosa.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	16. ¿Usted como poblador estaría dispuesta a una reubicación?
<b>PA202301</b>	Sinceramente eso si no lo he pensado.
<b>Ivonne Vega</b>	Vulnerabilidad Social
<b>PA202301</b>	17. ¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar? Como ya lo mencioné, este lugar es bastante peligroso, por ser bastante empinado, las vías de acceso son bastante pronunciadas e inestables y podría suceder cualquier accidente.
<b>Ivonne Vega</b>	18. ¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?
<b>PA202301</b>	Si tenemos nuestra junta directiva que hemos tramitado en la Municipalidad, para realizar cualquier mejora todos trabajamos no solo la junta directiva sino toda la población, eso sucede porque somos organizados y buscamos mejorar en conjunto.
<b>Ivonne Vega</b>	19. ¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?
<b>PA202301</b>	Especialmente un grupo como defensa civil no tenemos, en consecuencia, aquí estamos la junta directiva y la población, por ejemplo, para los simulacros, lo realizamos en nuestro domicilio y grupal solo en 3 oportunidades, consistiendo en todos ir a la vía plana de nuestra asociación en los 2 niveles, los de la parte alta en el pasaje Olaya y en la parte baja Calle Lima.
<b>Ivonne Vega</b>	20. ¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?
<b>PA202301</b>	En si afectaría una parte de la vivienda, ya que la parte de alta no han realizado su muro de contención solo han realizado un muro de piedra que está encima del desmonte, pero ese lugar no pertenece a nuestra comunidad, es de otra comunidad colindante que no han tomado las medidas ante cualquier desastre.
<b>Ivonne Vega</b>	21. ¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?
<b>PA202301</b>	Si sería muy importante, porque desconocemos muchas cosas, porque nosotros somos pobladores que solo nos informamos por la televisión, pero no estamos capacitados, sería muy importante para

---

---

	<p>nosotros recibir una buena capacitación de repente para que sea nuestro guía y permitirnos mejorar nuestras condiciones de vivienda, si se acercara alguien de la municipalidad seria propicio, pero lamentablemente no tenemos eso desde el año 2019.</p>
<b>Ivonne Vega</b>	<p>22. ¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?</p>
<b>PA202301</b>	<p>Hasta el 2018 estuvieron bien presentes, en la gestión anterior del ex alcalde ellos venían a capacitarnos, nos brindaban charlas estaban constantes, pero hoy en día desde que está el Sr. Barrera no tenemos participación de la Municipalidad.</p>
<b>Ivonne Vega</b>	<p><b>Segunda categoría: Vivienda de interés social.</b> <u>Físico - Espacial</u></p> <p>23. Comente Ud. ¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?</p>
<b>PA202301</b>	<p>No han existido cambios, se encuentran, así como lo iniciamos, con casa pre fabricada sobre muros de piedra, no hay cambios desde los inicios, el techo se mantiene de Eternit.</p>
<b>Ivonne Vega</b>	<p>24. ¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?</p>
<b>PA202301</b>	<p>En mi domicilio sí, porque inicie con un cuarto de 3m x 3m y consecutivamente eh ido construyendo cuarto por cuarto para nosotros y los de mis hijos, que a la fecha ya toda mi casita se encuentra ocupada.</p>
<b>Ivonne Vega</b>	<p>25. ¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?</p>
<b>PA202301</b>	<p>Sería muy bueno contar con un espacio más, pero no cuento con ese ambiente en mi domicilio.</p>
<b>Ivonne Vega</b>	<p>26. ¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?</p>
<b>PA202301</b>	<p>Claro, aquí tenemos la necesidad de un parque recreativo, para que se recreen los niños porque aquí no contamos con un parque cercano, también para movilizarnos mejor implementando las escaleras de concreto con pasamanos, porque la actual es una escalera rustica y peligrosa porque alguien se cae y puede ocasionar algún daño o un deceso.</p>

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	<u>Funcionalidad</u>
	27. Comente Ud. ¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?
<b>PA202301</b>	Si los espacios de mi vivienda son compartidos, cocina y comedor también en los dormitorios mis hijas lo comparten porque son mujercitas, sin embargo, mi hijo varón tiene su propio cuarto y nosotros tenemos nuestra propia habitación.
<b>Ivonne Vega</b>	28. ¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?
<b>PA202301</b>	La principal necesidad es contar con los servicios básicos nosotros recién el año pasado hemos obtenido el acceso al agua y desagüe. Por otro lado, quien no sueña o desea que su domicilio tenga todos los espacios que uno requiera por ejemplo una sala, un comedor, de repente una sala de juegos, sería muy bonito, pero en nuestro caso, el espacio que tenemos es reducido.
<b>Ivonne Vega</b>	29. ¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?
<b>PA202301</b>	Nuestros terrenos están denominados para uso de viviendas.
<b>Ivonne Vega</b>	30. ¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?
<b>PA202301</b>	Bueno para habitar una vivienda debe tener lo básico, por decir para estar más cómodo y tener una mejoría en la casa, porque por decir uno quiere tener un ambiente de donde cocinar, en una cocina a gas, resulta peligroso cocinar a leña porque puede ocasionar accidentes, también se quiere tener una sala comedor, por decir una mesa y sillas para comer.
<b>Ivonne Vega</b>	31. ¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior?
<b>PA202301</b>	Bueno por ese lado seguro no es, por ser de material precario de madera, pero es nuestro hogar y nos sentimos cómodos porque tenemos nuestra vivienda donde descansar y compartir en familia.
<b>Ivonne Vega</b>	32. ¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?, además ¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?
<b>PA202301</b>	En mi vivienda respecto a la ventilación, si es adecuada porque tengo varias ventanas y puertas tanto en ambas salidas tanto al exterior

---

---

	como posterior, que permiten iluminar. En mi hogar si percibimos la iluminación natural, porque por las ventanas ingresa el reflejo del sol, no necesito encender la luz para poder ver.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Técnico - Constructivo</u>
	33. ¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?
<b>PA202301</b>	Conforme a nuestra necesidad actual con mis hijos, se adapta en algunos aspectos, pero no en lo general.
<b>Ivonne Vega</b>	34. Comente Ud. ¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda? y ¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?
<b>PA202301</b>	Los materiales empleados para el muro, fueron piedra y cemento, para el piso cemento y arena, para las paredes madera y para el techo Eternit, en conclusión, el material más predominante en mi vivienda es la madera.
<b>Ivonne Vega</b>	35. ¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?
<b>PA202301</b>	Considero que lo más óptimo sería la construcción de material noble, por ser una construcción estable, más seguro ante cualquier accidente o suceso que se pueda presentar, lo construido con material noble es mucho más seguro que el de madera.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Cierre</u> Ahora bien, para finalizar la entrevista de manera prospectiva a su criterio <b>¿Cómo imagina dentro de 10 años las viviendas del centro poblado límites de ancón?</b>
<b>PA202301</b>	Bueno yo me imagino que estaremos más estabilizados con nuestro muro de contención, nuestra escalera con gradas y pasamanos, nuestros domicilios con ladrillos y con muro de concreto.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>¿Algún comentario que desee agregar?</b> Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.
<b>PA202301</b>	Espero haber contestado correctamente al enfoque de su estudio, considero que eso sería todo.
<b>Ivonne Vega</b>	Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

---

## Entrevistado 2 (P2) JA202302



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Apellidos y Nombres: Abarca Javier Jacinta Elvira D.N.I.: 41367904

Habilitación de estudio: Centro Poblado Límites de Ancón

Cargo: Poblador del Centro Poblado Límites de Ancón

Entrevista: Presencial Fecha: 23/06/2023 Tiempo: 25:00 minutos

Hora Inicio: 04:10 pm Hora de Terminó: 04:35 pm

---

**Ivonne Vega** Buenas tardes soy la Arquitecta Ivonne Vega Huaman identificada con N° de DNI: 72943235 en estos momentos estoy realizando un estudio de investigación sobre la Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023; la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención. Antes de comenzar, por favor siéntase cómoda y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, lo que prevalece es su punto de vista, la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención, la entrevista no será calificada, es exclusivamente académico, toda la información recolectada será empleada en el trabajo de investigación, cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.

Por otra parte, la codificación y análisis de la información obtenida en esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. Por consiguiente:

¿Autoriza grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

---

**JA202302** Si acepto.

**Ivonne Vega** Iniciamos. ¿Cuál es su nombre?

**JA202302** Buenas tardes mi nombre es Jacinta Elvira Abarca Javier.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	¿Cuándo se creó el Centro Poblado Límites de Ancón?, ¿En qué año usted empezó a habitar en el centro poblado límites de ancón?
<b>JA202302</b>	El tiempo de creación es aproximadamente hace 8 años. Empecé habitar en el 2015.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Es usted uno de los primeros pobladores del centro poblado límites de Ancón?
<b>JA202302</b>	Ya había algunos de mis vecinos viviendo, yo empecé a vivir en el 2015.
<b>Ivonne Vega</b>	En su opinión ¿Si menciono construcción informal? ¿Qué es lo primero que me imagina o se viene a la mente?, podría explicar ¿Por qué?
<b>JA202302</b>	Construcción Informal es algo que no está autorizado dentro de un lugar para habitar, conlleva a malas prácticas en la ejecución de su vivienda.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Qué entiende por Vivienda de interés social?
<b>JA202302</b>	Es una vivienda que se caracterizan por habitar el lugar por familias vulnerables.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Categoría 1: Construcción informal</b> <u>Socioeconómico</u>
	1. ¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?
<b>JA202302</b>	Yo soy ama de casa, mi esposo es el que sustenta a mi familia y trabaja de manera independiente.
<b>Ivonne Vega</b>	2. Comente Ud. ¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?, ¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?
<b>JA202302</b>	En mi vivienda somos padre, madre y mis dos hijos. Nos sustentamos económicamente por medio del trabajo de mi esposo nada más. Él realiza un trabajo independiente haciendo cajas para frutas.
<b>Ivonne Vega</b>	3. ¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima Metropolitana?
<b>JA202302</b>	Soy del departamento de Lima, pero provincia de Oyón, he venido de provincia a la Capital para buscar un mejor futuro.
<b>Ivonne Vega</b>	4. Comente Ud. ¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?

---

---

<b>JA202302</b>	Con mi esposo vivimos aquí desde hace 8 años. El tiempo que está reconocido nuestro Centro poblado es aproximadamente hace 7 años no recuerdo muy bien pero después de poco tiempo que estuvimos aquí nos reconocieron ante la Municipalidad.
<b>Ivonne Vega</b>	5. Comente Ud. ¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?
<b>JA202302</b>	La mayoría de los pobladores somos provincianos, mis familiares también viven aquí y somos de Oyón, otros vecinos pertenecen a Ancash.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Proceso constructivo</u> 6. Comente Ud. ¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?, De ser negativo ¿Por qué no solicitaste un asesoramiento? Explique.
<b>JA202302</b>	La verdad no, porque todavía es una construcción precaria de madera y aún no tenemos construcción con material noble por eso no tuvimos que recurrir a un profesional.
<b>Ivonne Vega</b>	7. Comente Ud. ¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?
<b>JA202302</b>	Entiendo que la autoconstrucción es poder construir con nuestros propios medios en un lugar, lo que me conllevó a realizarlo, fue la necesidad de tener un hogar, una casa para mis hijos.
<b>Ivonne Vega</b>	8. Comente Ud. ¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?
<b>JA202302</b>	El tipo de suelo predominante son las rocas. Para la construcción de mi vivienda fue un trabajo bastante arduo, porque debíamos nivelar todo el terreno para poder formar nuestra casa, pero yo creo que la perseverancia hace que logremos obtener cada cosa, en nuestro caso para poder lograr tener un hogar.
<b>Ivonne Vega</b>	9. En su opinión ¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)? ¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda? ¿Lo podría describir?
<b>JA202302</b>	La verdad no hemos tenido mucho en cuenta las limitaciones de nuestro terreno. El proceso que realizamos, constó en aplanar el terreno ya que es una ladera teníamos que hacerlo plano para poder colocar las maderas que formarían nuestra vivienda.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	10. En su opinión ¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?
<b>JA202302</b>	Bueno después de habernos establecido aquí si somos conscientes de los riesgos que existen y bueno también trabajamos en ello para que quizá con el apoyo de la municipalidad podamos lograr hacer un muro de contención y que nos apoyen también en las escaleras con gradería para seguridad de los que habitamos aquí y cosas así.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Vulnerabilidad</u> Vulnerabilidad física
	11. Comente Ud. ¿Han considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son? ¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?
<b>JA202302</b>	Si, en los momentos de los simulacros si hemos puesto nuestra señalización y creo que estamos conscientes de que nuestras viviendas no están ubicadas en una zona segura. Si todos los moradores conocemos las rutas de emergencia, además porque hay un comité que se encarga de ello, nuestras zonas de evacuación son en la Calle Lima y el Pasaje Olaya.
<b>Ivonne Vega</b>	12. ¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?
<b>JA202302</b>	Si es una zona con vulnerabilidad, porque es una zona donde abundan las rocas y quizá no este establecido con un cimiento así que cuando haya un temblor o terremoto fuerte obviamente estamos en peligro.
<b>Ivonne Vega</b>	13. ¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?
<b>JA202302</b>	Para llegar a nuestras viviendas solo hay escaleras y bueno solo podemos acceder caminando.
<b>Ivonne Vega</b>	14. Comente Ud. cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?
<b>JA202302</b>	Bueno no tuvimos casi inconvenientes porque ya que aledaño a nuestra casa ya tenía energía eléctrica entonces fue mucho más

---

---

	fácil, quizá lo más difícil fue los servicios básicos de agua y desagüe.
<b>Ivonne Vega</b>	15. Comente Ud. al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?
<b>JA202302</b>	Existieron muchas dificultades porque tuvieron que desarmar todo y el trabajo fue mucho más fuerte porque tenían que romper la roca, a veces se llenaba de arena y no era accesible para nosotros transitar, fue un tiempo bastante difícil, pero gracias a Dios se logró.
<b>Ivonne Vega</b>	16. ¿Usted como poblador estaría dispuesta a una reubicación?
<b>JA202302</b>	Bueno si se nos da la oportunidad de que nos reubiquen en un lugar donde podría estar más seguro, bienvenido sea.
<b>Ivonne Vega</b>	Vulnerabilidad Social
	17. ¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?
<b>JA202302</b>	Si claro estoy consciente del peligro, porque estamos en una ladera como lo mencioné anteriormente si hay un terremoto quizá estamos vulnerables a caer hacia abajo o el deslizamiento de rocas de arriba también hacia nosotros y aquí hay niños, también hay personas con discapacidad.
<b>Ivonne Vega</b>	18. ¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?
<b>JA202302</b>	Bueno solo estamos organizados por la presidenta y sus componentes de la junta directiva que quizá ellos son los que nos dirigen para poder mejorar este lugar y con la participación de todos nuestros vecinos vamos realizando mejoras.
<b>Ivonne Vega</b>	19. ¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?
<b>JA202302</b>	Sí detrás de todo esto está la presidenta que siempre está pendiente de ello y organizando, bueno el simulacro consta de las señalizaciones de zona segura, se debe tener una mochila de emergencia con un botiquín y alimentos perecibles.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	20. ¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?
<b>JA202302</b>	Si existiera algún evento natural considerable claro que perderíamos todo en general, quizás sería el desastre más grande para todos los que habitamos en esta zona.
<b>Ivonne Vega</b>	21. ¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?
<b>JA202302</b>	Si claro sería importante para ver en que grado de riesgo estamos, como se debería prevenir y preparar el lugar porque sé que también si hacemos un cimiento como se dice preparado para los sismos creo que no afectaría tanto.
<b>Ivonne Vega</b>	22. ¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?
<b>JA202302</b>	Bueno esta gestión recién está comenzando, la Gestión anterior fue muy muy ausente, anterior de esa gestión si fue muy buena porque ellos fueron los que nos reconocieron, nos apoyaron para poder obtener nuestros servicios de agua y desagüe ellos fueron los que nos apoyaron bastante, pero esta gestión como digo está comenzando y aún no hemos visto su presencia.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Segunda categoría: Vivienda de interés social.</b> <u>Físico - Espacial</u>
<b>JA202302</b>	23. Comente Ud. ¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?
<b>Ivonne Vega</b>	Desde que habitamos por primera vez, los cambios realizados han sido construir nuestras casitas, los 15 lotes tenemos nuestras viviendas armadas, también habilitar los caminos y realizar nuestras escaleras.
<b>JA202302</b>	24. ¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?
<b>JA202302</b>	No solamente ocupamos el espacio que nos dieron el metraje que nos dieron el mío es de 90 m <sup>2</sup> , pero no lo ocupo completamente porque sabemos que es un riesgo la vivienda de al lado puede afectarse si yo sigo cavando se podría caer lo de mi vecina entonces todavía no hemos ocupado por completo.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	25. ¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?
<b>JA202302</b>	Es importante tener espacios para distintas actividades, sin embargo, en mi vivienda recrearse no es posible porque es pequeño y tenemos que salir fuera ya que es reducido el espacio y aparte la zona es accidentada tampoco podemos tener a nuestros hijos tanto tiempo por el riesgo que hay, por eso no tenemos un espacio donde los pequeños puedan desenvolverse en ese aspecto.
<b>Ivonne Vega</b>	26. ¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?
<b>JA202302</b>	Bueno si ocuparía quizá todo el lugar del espacio podría yo obtener un patio grande donde mis pequeños puedan jugar hacerle un espacio o que quizá cerca de aquí habría un parque lo cual no lo hay y los accesos es bastante accidentado, las escaleras son terribles, ojalá la Municipalidad nos apoyaría con la mejora del camino que en verdad no está bien establecido como debería de ser.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Funcionalidad</u>
<b>JA202302</b>	27. Comente Ud. ¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?
<b>Ivonne Vega</b>	Si los espacios son compartidos, el cuarto de mis pequeños, una pequeña sala y la cocina.
<b>JA202302</b>	28. ¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?
<b>Ivonne Vega</b>	Bueno a mí me gustaría hacer un muro de contención y poder tener una casa mejorada, aunque el lugar es accidentado para poder construir es bastante difícil ya que no hay acceso para hacer subir los materiales el poco acceso que hay es bastante pesado no hay forma por eso muchas veces optamos por la madera que es menos pesado.
<b>JA202302</b>	29. ¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?
<b>Ivonne Vega</b>	Todos son netamente vivienda.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	30. ¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?
<b>JA202302</b>	Si claro, pero muchas veces la necesidad también nos obliga a tener un hogar como la que lo tenemos, claro quien no quisiera tener un hogar mejor consolidado, lamentablemente nuestra solvencia económica no es la mejor, actualmente la situación el Perú ahora cada vez es más caótica, la necesidad es mayor.
<b>Ivonne Vega</b>	31. ¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior?
<b>JA202302</b>	Bueno en la medida en que podemos si nos mantenemos protegidos.
<b>Ivonne Vega</b>	32. ¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?, además ¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?
<b>JA202302</b>	Si claro tenemos ventilación porque estamos en una esquina y como tenemos las ventanas. Si hay iluminación justamente porque estamos en el cerro mejor iluminación natural.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Técnico - Constructivo</u> 33. ¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?
<b>JA202302</b>	Referente a nuestras necesidades de familia, si dentro de lo que podemos.
<b>Ivonne Vega</b>	34. Comente Ud. ¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda? y ¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?
<b>JA202302</b>	Los materiales empleados son la madera, cemento para el piso falso. Siendo el material predominante la madera.
<b>Ivonne Vega</b>	35. ¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?
<b>JA202302</b>	No realmente no, esto es solamente provisional por un tiempo porque de hecho se deteriora más rápido.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Cierre</b> Ahora bien, para finalizar la entrevista de manera prospectiva a su criterio <b>¿Cómo imagina dentro de 10 años las viviendas del centro poblado límites de ancón?</b>

---

---

<b>JA202302</b>	Bueno espero que tengamos ya nuestras escaleras con mejor acceso, muro de contención y nuestras viviendas más consolidadas de material noble.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>¿Algún comentario que desee agregar?</b> Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.
<b>JA202302</b>	Bueno que podría decir que quizá la necesidad de las personas nos obliga a vivir donde estamos ya que nuestra ciudad está más ocupada por gente migrante que venimos de provincia buscando un bienestar y buscando oportunidades muchas veces que no se da, pero ahí seguimos en la lucha.
<b>Ivonne Vega</b>	Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

---



### Entrevistado 3 (P3) MA202303



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Apellidos y Nombres: Álamo Villanueva María Edilberta D.N.I.: 40242816

Habilitación de estudio: Centro Poblado Límites de Ancón

Cargo: Poblador del Centro Poblado Límites de Ancón

Entrevista: Presencial Fecha: 23/06/2023 Tiempo: 27:00 minutos

Hora Inicio: 04:30 pm Hora de Terminación: 04:57 pm

---

**Ivonne Vega** Buenas tardes soy la Arquitecta Ivonne Vega Huaman identificada con N° de DNI: 72943235 en estos momentos estoy realizando un estudio de investigación sobre la Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023; la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención. Antes de comenzar, por favor siéntase cómoda y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, lo que prevalece es su punto de vista, la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención, la entrevista no será calificada, es exclusivamente académico, toda la información recolectada será empleada en el trabajo de investigación, cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.

Por otra parte, la codificación y análisis de la información obtenida en esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. Por consiguiente:

¿Autoriza grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

---

**MA202303** Si autorizo.

**Ivonne Vega** Iniciamos. ¿Cuál es su nombre?

**MA202303** Buenas tardes mi nombre es María Edilberta Álamo Villanueva.

**Ivonne Vega** ¿Cuándo se creó el Centro Poblado Límites de Ancón?, ¿En qué año usted empezó a habitar en el centro poblado límites de ancón?

---

---

<b>MA202303</b>	Fue creado aproximadamente en el 2014. Bueno yo casi fines del año 2015 todavía he habitado porque un familiar me traspasó el terreno.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Es usted uno de los primeros pobladores del centro poblado límites de Ancón?
<b>MA202303</b>	No soy una de las primeras pobladoras, porque mi lote antes tenía otro propietario como le comentaba me traspasaron el terreno.
<b>Ivonne Vega</b>	En su opinión ¿Si menciono construcción informal? ¿Qué es lo primero que me imagina o se viene a la mente?, podría explicar ¿Por qué?
<b>MA202303</b>	Construcción informal podría ser no pedir autorización a la Municipalidad, no existe un asesoramiento técnico sino es ejecutado por uno mismo para la realización de su vivienda.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Qué entiende por Vivienda de interés social?
<b>MA202303</b>	Es aquella para familias de menos recursos económicos que está diseñada en función a la necesidad del habitante que lo va ocupar.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Categoría 1: Construcción informal</b> <u>Socioeconómico</u> 1. ¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?
<b>MA202303</b>	Bueno yo estoy en mi casa, atendiendo a mis hijos, el que sustenta mi hogar es mi esposo con su trabajo.
<b>Ivonne Vega</b>	2. Comente Ud. ¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?, ¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?
<b>MA202303</b>	En mi vivienda somos cuatro mis dos hijitos y mi pareja. La actividad económica es la que realiza mi esposo, él trabaja lejos, no está por acá cerca, se encuentra Palpa una Provincia de Ica, trabaja en el almacén de una Mina.
<b>Ivonne Vega</b>	3. ¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima Metropolitana?
<b>MA202303</b>	Soy migrante, eh venido de Ancash.
<b>Ivonne Vega</b>	4. Comente Ud. ¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?
<b>MA202303</b>	Nos encontramos vivienda casi 6 años por aquí. Nuestro sector se encuentra reconocido hace 6 años aproximadamente.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	5. Comente Ud. ¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?
<b>MA202303</b>	Los que habitamos en este sector somos casi todos de provincia.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Proceso constructivo</u>
	6. Comente Ud. ¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?, De ser negativo ¿Por qué no solicitaste un asesoramiento? Explique.
<b>MA202303</b>	No recibimos asesoramiento, porque en realidad no teníamos conocimiento de los riesgos que podían existir, cuando vinimos a vivir ya varios lotes se encontraban con material pre fabricado, nosotros también lo empezamos a habitar.
<b>Ivonne Vega</b>	7. Comente Ud. ¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?
<b>MA202303</b>	Bueno mi vivienda lo hemos edificado a través de pircas y un poco de relleno. Porque acá en Lima no tenía terreno donde vivir estaba viviendo en un familiar y no es igual, como mi hijo ya estaba creciendo necesitaba de su espacio es por ello que vine a construir por acá.
<b>Ivonne Vega</b>	8. Comente Ud. ¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?
<b>MA202303</b>	Aquí se encuentra bastante roca y un poco de arena. Para construir hemos tenido que excavar bastante roca para nivelar todo el terreno y poder nivelar nuestra casa.
<b>Ivonne Vega</b>	9. En su opinión ¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)? ¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda? ¿Lo podría describir?
<b>MA202303</b>	No hemos tenido ciertas consideraciones sobre el terreno y bueno cuando lotizaron por parte de la municipalidad, el proceso que realizamos fue a través de los muros de pircas, como base para luego colocar el machimbrado para contar con nuestra vivienda.
<b>Ivonne Vega</b>	10. En su opinión ¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?
<b>MA202303</b>	En lo posible hemos tratado de realizar nuestra base de pirca, pero el peligro está presente de todas maneras porque se puede venir

---

---

	las pircas del terreno del vecino y esto puede afectar a nuestra casa.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Vulnerabilidad</u> Vulnerabilidad física
	11. Comente Ud. ¿Han considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son? ¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?
<b>MA202303</b>	Si se consideró, evacuarse hacia en un espacio libre en la parte baja de la calle Lima, aunque se ha movido debido a que se ha hecho zanja. Si conocen, por parte baja tenemos un espacio para salida en la calle lima al igual que la parte alta para reunirse arriba en la vía de evacuación en el Pasaje Olaya.
<b>Ivonne Vega</b>	12. ¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?
<b>MA202303</b>	Si es un lugar con vulnerabilidad, porque está situado en laderas además las escaleras están muy pronunciadas y es peligroso.
<b>Ivonne Vega</b>	13. ¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?
<b>MA202303</b>	Para llegar a las viviendas que se encuentran en la parte baja, hasta cierto punto por medios de transporte cerca del lugar, después a partir del lote 4 a más cada uno va por el acceso peatonal a través de las escaleras.
<b>Ivonne Vega</b>	14. Comente Ud. cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?
<b>MA202303</b>	Solo tuve conflicto social con los vecinos que se molestaban debido a que frente a mi terreno del A.A.H.H. San Pablo que pertenece a Ventanilla ya tenían Electrificación por parte de Enel, y ellos nos estaban conformes con que podamos contar con el servicio, luego por parte de Enel fue más fácil porque lo que se realizó fue instalar una acometida eléctrica para mi vivienda.
<b>Ivonne Vega</b>	15. Comente Ud. al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?
<b>MA202303</b>	Lo que respecta para el agua y desagüe si existieron problemas tanto con los vecinos de al frente, porque no permitían dejar trabajar impedían trasladar pasar los materiales debido a que solo

---

---

	podían acceder mediante las escaleras rocosas, si ha sido dificultoso en la excavación para la instalación de las tuberías por el terreno rocoso.
<b>Ivonne Vega</b>	16. ¿Usted como poblador estaría dispuesta a una reubicación?
<b>MA202303</b>	Si es posible, claro que estaría de acuerdo para habitar un lugar estable para la seguridad de mis hijos y mi familia.
<b>Ivonne Vega</b>	Vulnerabilidad Social
	17. ¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?
<b>MA202303</b>	Sí sé del peligro que corremos, porque podrían caerse todas las pircas que son inestables y los principales afectados podrían ser los niños eso sería el mayor riesgo, asimismo otro riesgo son las gradas ya que son movedizas las piedras y con el tiempo va moviéndose la arena y estabilizándose nuestro acceso de gradas.
<b>Ivonne Vega</b>	18. ¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?
<b>MA202303</b>	Contamos con una junta directiva, que el comité presenta una solicitud a la Municipalidad sobre las necesidades que tenemos en el centro poblado.
<b>Ivonne Vega</b>	19. ¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?
<b>MA202303</b>	Sí básicamente son los de la directiva los que anuncian para el simulacro y consiste en que ellos tenían que tocar un silbato para cualquier emergencia que permitía poder evacuar.
<b>Ivonne Vega</b>	20. ¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?
<b>MA202303</b>	Si ocurre un sismo se cae toda mi vivienda, porque las pircas no son seguro, ese es el riesgo que corremos en nuestra zona.
<b>Ivonne Vega</b>	21. ¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?
<b>MA202303</b>	Si sería bueno que vengan, aunque sea una vez al año para darnos una orientación como para poder evacuar, porque no

---

---

	tenemos todo el conocimiento de cómo protegernos además debemos sentirnos atendidos por nuestras autoridades.
<b>Ivonne Vega</b>	22. ¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?
<b>MA202303</b>	No vienen la vez que vinieron fue cuando presentamos una solicitud para el muro de contención para la parte alta como es arena porque constantemente se deslizaba la arena, vinieron dos jóvenes a tomar fotos y hasta el momento no nos dan respuesta.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Segunda categoría: Vivienda de interés social.</b> <u>Físico - Espacial</u>
	23. Comente Ud. ¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?
<b>MA202303</b>	Constantemente limpieza del desmonte que caía del deslizamiento de arena y rocas de parte del terreno.
<b>Ivonne Vega</b>	24. ¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?
<b>MA202303</b>	Si he ampliado un ambiente, lo cual realice un cuarto más para mis hijos.
<b>Ivonne Vega</b>	25. ¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?
<b>MA202303</b>	Si debería haber un espacio más para distintas actividades, pero como puede observar el espacio que tenemos es pequeño.
<b>Ivonne Vega</b>	26. ¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?
<b>MA202303</b>	En mi caso podría decir que serían los muros y las escaleras para poder transitar mejor, con mayor seguridad en especial para los niños que viven en la zona.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Funcionalidad</u>
	27. Comente Ud. ¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?
<b>MA202303</b>	Si tenemos espacios compartidos ya que mi sala, comedor, cocina está en un mismo ambiente solo los dormitorios son independientes al fondo mi baño y mi patio para tender ropa.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	28. ¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?
<b>MA202303</b>	Desde mi caso considero importante poder contar con muros de contención ya que nos situamos en laderas, tener una cimentación adecuada en el lugar, los lotes deben ser amplios y con cuartos independientes.
<b>Ivonne Vega</b>	29. ¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?
<b>MA202303</b>	Son solamente viviendas.
<b>Ivonne Vega</b>	30. ¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?
<b>MA202303</b>	Si porque debe contar con los servicios básicos brindando las comodidades a nosotros como pobladores y sobre todo para nuestros niños.
<b>Ivonne Vega</b>	31. ¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior?
<b>MA202303</b>	Si en la posibilidad que podemos, mi vivienda permite acogernos ante cambio climáticos a mi familia.
<b>Ivonne Vega</b>	32. ¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?, además ¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?
<b>MA202303</b>	Si tenemos una adecuada ventilación porque tengo 3 ventanas que permiten ventilar en mi fachada y el lado derecho en mi vivienda que permite iluminar los lados laterales de mi vivienda. Si considero tener una buena iluminación porque alumbraba bien en los espacios interiores de mi vivienda a través las ventanas que presenta mi vivienda.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Técnico - Constructivo</u>
	33. ¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?
<b>MA202303</b>	Conforme a las necesidades de familia, si porque tenemos un lugar de nosotros mismos.
<b>Ivonne Vega</b>	34. Comente Ud. ¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda? y ¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?

---

---

<b>MA202303</b>	Los materiales que se emplearon para el piso cemento pulido, machimbrado en el contorno y el Eternit para los techos.
<b>Ivonne Vega</b>	35. ¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?
<b>MA202303</b>	Considero que es mejor una vivienda de material noble, pero en nuestro caso solo es una vivienda provisional.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Cierre</b> Ahora bien, para finalizar la entrevista de manera prospectiva a su criterio <b>¿Cómo imagina dentro de 10 años las viviendas del centro poblado límites de ancón?</b>
<b>MA202303</b>	Espero que podamos tener una escalera apropiada con pasamanos, y sobre todo contar con un muro de contención en la Calle Lima y el Pasaje Olaya porque son vías de acceso bastante inestables.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>¿Algún comentario que desee agregar?</b> Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.
<b>MA202303</b>	Eso sería todo, ya he podido comentar las necesidades que presenta nuestro Centro Poblado.
<b>Ivonne Vega</b>	Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

---



## Entrevistado 4 (P4) BH202304



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Apellidos y Nombres: Huaman Fernández Bella Margarita D.N.I.: 47569303

Habilitación de estudio: Centro Poblado Límites de Ancón

Cargo: Poblador del Centro Poblado Límites de Ancón

Entrevista: Presencial Fecha: 25/06/2023 Tiempo: 30:00 minutos

Hora Inicio: 04:10 pm Hora de Terminó: 04:40 pm

---

<b>Ivonne Vega</b>	<p>Buenas tardes soy la Arquitecta Ivonne Vega Huaman identificada con N° de DNI: 72943235 en estos momentos estoy realizando un estudio de investigación sobre la Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023; la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención. Antes de comenzar, por favor siéntase cómoda y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, lo que prevalece es su punto de vista, la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención, la entrevista no será calificada, es exclusivamente académico, toda la información recolectada será empleada en el trabajo de investigación, cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.</p> <p>Por otra parte, la codificación y análisis de la información obtenida en esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. Por consiguiente:</p> <p>¿Autoriza grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.</p>
<b>BH202304</b>	Si acepto.
<b>Ivonne Vega</b>	Iniciamos. ¿Cuál es su nombre?
<b>BH202304</b>	Buenas tardes mi nombre es Bella Margarita Huaman Fernández.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Cuándo se creó el Centro Poblado Límites de Ancón?, ¿En qué año usted empezó a habitar en el centro poblado límites de ancón?

---

---

<b>BH202304</b>	El tiempo de creación es en el año 2014, Yo empecé a vivir en el 2014 el mismo año que nosotros iniciamos en el Centro Poblado.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Es usted uno de los primeros pobladores del centro poblado límites de Ancón?
<b>BH202304</b>	Claro que sí, nosotros somos los primeros pobladores del Centro Poblado límites de Ancón.
<b>Ivonne Vega</b>	En su opinión ¿Si menciono construcción informal? ¿Qué es lo primero que me imagina o se viene a la mente?, podría explicar ¿Por qué?
<b>BH202304</b>	Podría decirse que es una construcción sin autorización y quizás no cumpla con el proceso correcto para construirlo.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Qué entiende por Vivienda de interés social?
<b>BH202304</b>	Está dirigida exclusivamente a las personas de baja economía dentro de un país por el estado.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Categoría 1: Construcción informal</b> <u>Socioeconómico</u>
	1. ¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?
<b>BH202304</b>	Mi trabajo lo desarrollo en una empresa de accesorios allá por centro de Lima, trabajo de 7 a 7 que son 12 horas que yo trabajo para sustentar mi hogar.
<b>Ivonne Vega</b>	2. Comente Ud. ¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?, ¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?
<b>BH202304</b>	Bueno en mi casa estamos mis tres pequeños niños y yo, cuando voy a trabajar dejo a mis menores hijos al cuidado de mi padre y madre quienes son adultos mayores que viven en el ingreso a centro poblado Límites de Ancón. Bueno la que se dedica a trabajar soy yo la actividad que laboro es en una Industria de fábrica de accesorios para licuadora, cocina, refrigeradora y otras cosas.
<b>Ivonne Vega</b>	3. ¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima Metropolitana?
<b>BH202304</b>	Yo soy de Huaraz del departamento de Ancash, en mi caso vine por la enfermedad de mi padre que es ya adulto mayor y buscando mejores oportunidades a la capital.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	4. Comente Ud. ¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?
<b>BH202304</b>	Viviendo con mis hijos cerca de 10 años aproximadamente. El centro poblado Límites de Ancón está reconocido cerca del 2018 por la Municipalidad.
<b>Ivonne Vega</b>	5. Comente Ud. ¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?
<b>BH202304</b>	La mayoría de los pobladores son migrantes del Perú es decir de provincia los demás vecinos.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Proceso constructivo</u>
	6. Comente Ud. ¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?, De ser negativo ¿Por qué no solicitaste un asesoramiento? Explique.
<b>BH202304</b>	No prácticamente nosotros lo realizamos por nuestra cuenta propia a través de vecinos, familiares mi hermano que sabe un poco de construcción me apoyaron en la realización de mi vivienda. Porque en esos momentos nos decían que si o si debía haber vivencia y entonces tuve que construirlo en medio a mis posibilidades es por ello que no recurrí a un asesoramiento.
<b>Ivonne Vega</b>	7. Comente Ud. ¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?
<b>BH202304</b>	La autoconstrucción es la manera como construimos nuestra vivienda, lo cual pude realizarlo porque además yo soy padre y madre para mis tres menores hijos y por la misma necesidad acuerdo a mi alcance.
<b>Ivonne Vega</b>	8. Comente Ud. ¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?
<b>BH202304</b>	El tipo de suelo es mitad rocosa y arenosa a la vez. En la construcción de mi vivienda tuvimos que nivelar el terreno, no era estable.
<b>Ivonne Vega</b>	9. En su opinión ¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)? ¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda? ¿Lo podría describir?
<b>BH202304</b>	Si fue construido sin tomar en cuenta las laderas donde nos habíamos asentado, debido a que años después de la vivencia vino

---

---

	Defensa Civil ya para sacar los planos la topografía donde estamos situados y nos orientó como podíamos hacerlo nuestras viviendas un poco con más seguridad. Mi vivienda construida a base de piedras cemento y de madera.
<b>Ivonne Vega</b>	10. En su opinión ¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?
<b>BH202304</b>	Bueno cuando inicié si no era tan seguro se deslizaban las rocas, pero poco a poco fui asegurando las rocas con cemento para tener un poco más de estabilidad en mi vivienda.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Vulnerabilidad</u> Vulnerabilidad física
	11. Comente Ud. ¿Han considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son? ¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?
<b>BH202304</b>	Si, las rutas de emergencia son la zona segura, mochila de emergencia, señalizaciones. Si porque cada uno de nosotros los pobladores de Límites de Ancón conocemos la zona de emergencia para poder evacuar en la parte alta es el Pasaje Olaya.
<b>Ivonne Vega</b>	12. ¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?
<b>BH202304</b>	Si porque mi vivienda es el lote 14 está situada en la parte alta de la ladera estamos expuestos a que las rocas afecten nuestras viviendas.
<b>Ivonne Vega</b>	13. ¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?
<b>BH202304</b>	Tomamos un medio de transporte hasta la zona baja o más cercana que se puede acceder, después caminando a través de las escaleras, pasar el pasaje peatonal y nuevamente subir las escaleras hasta mi vivienda.
<b>Ivonne Vega</b>	14. Comente Ud. cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?
<b>BH202304</b>	No presente problemas, debido que solo tuvimos que solicitar en el mismo Enel del centro de Lima para que nos en energía eléctrica.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	15. Comente Ud. al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?
<b>BH202304</b>	Con respecto a las obras de saneamiento le podría decir que fue difícil ya que al situarse en la parte alta de las laderas no se podía acceder los materiales hasta cierto punto con movilidad después tuvimos que poner mano de obra nosotros los pobladores para subir cada material a la parte de nuestras viviendas.
<b>Ivonne Vega</b>	16. ¿Usted como poblador estaría dispuesta a una reubicación?
<b>BH202304</b>	Claro que si se trata de la seguridad de mis hijos estoy dispuesta a la reubicación.
<b>Ivonne Vega</b>	Vulnerabilidad Social
	17. ¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?
<b>BH202304</b>	Claro porque algún momento en caso de temblor, falso movimiento se podría desprender las rocas y ocasionar desastres en nuestras viviendas como a nuestros niños que están más expuestos.
<b>Ivonne Vega</b>	18. ¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?
<b>BH202304</b>	Bueno nosotros estamos agrupados todos los pobladores con la junta directiva que se encarga de la defensa civil cada uno tiene su misión designada para cuando hay un incendio, algún herido o ante cualquier tipo de emergencia.
<b>Ivonne Vega</b>	19. ¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?
<b>BH202304</b>	Bueno lo designa la dirigente y sus componentes como cada poblador están designados para realizar una misión en casos de simulacros y de emergencia, la cual consiste en tener una mochila de emergencia con las cosas perecibles, ropa de niños que permita abrigo, botiquín de emergencia y poder evacuar de nuestras viviendas ya que no es una zona segura.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	20. ¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?
<b>BH202304</b>	Si sucede un desastre natural, todas las viviendas quedaríamos afectadas por el desprendimiento de las rocas, porque no tenemos una base estable y solo contamos con muros de piedra.
<b>Ivonne Vega</b>	21. ¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?
<b>BH202304</b>	Si porque sería conveniente que manden una persona especializada que nos oriente en cómo debemos afrontar en esa situación y como debemos reforzar nuestras viviendas para prevención de los riesgos.
<b>Ivonne Vega</b>	22. ¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?
<b>BH202304</b>	Bueno esta nueva gestión no se ha acercado al centro poblado límites de Ancón, anteriormente si vinieron a verificar, trayendo algunas cosas que necesitaba los mismos pobladores.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Segunda categoría: Vivienda de interés social.</b> <u>Físico - Espacial</u>
	23. Comente Ud. ¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?
<b>BH202304</b>	Bueno yo mi vivienda constantemente trabajo eliminando la zona rocosa, como soy una persona de bajos recursos económicos tengo carga familiar y muchas veces no puedo poco a poco lo realizo.
<b>Ivonne Vega</b>	24. ¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?
<b>BH202304</b>	Si he realizado ampliación en el cuarto de mis hijos poco a poco según la posibilidad de mis ingresos, asimismo la zona para tender mi ropa.
<b>Ivonne Vega</b>	25. ¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?
<b>BH202304</b>	Claro que si me gustaría tener espacios para que mis hijos desarrollen actividades que se recreen, pero según mis posibilidades y la realidad de la situación en que vivimos mi vivienda es reducida y no existe cercano al lugar donde vivo parques o losas.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	26. ¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?
<b>BH202304</b>	Bueno lo que necesito ahora es el muro de contención y las escaleras para sentirme más segura en mi vivienda, el espacio sería amplio para que mis hijos puedan jugar y realizar diversas actividades que existan lugares cercanos para llevarlos y no salir lejos para poder recrearlos a mis tres hijos.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Funcionalidad</u> 27. Comente Ud. ¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?
<b>BH202304</b>	Claro que si son compartidos dentro de mi vivienda está compartido la sala comedor y cocina, mi cuarto donde yo lo comparto con el menor de mis hijos y el cuarto que son compartidos por dos de ellos, está en la parte de al fondo donde tiendo la ropa mía y de mis menores hijos.
<b>Ivonne Vega</b>	28. ¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?
<b>BH202304</b>	Contar con muro de contención, los servicios básicos que es principal para toda vivienda, tener un dormitorio propio para mí y dos dormitorios para mis hijos, tal vez un cuarto de estudio y otro para que se recreen mis hijos, un tendal un poco más amplio ya que es reducido todo.
<b>Ivonne Vega</b>	29. ¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?
<b>BH202304</b>	Solo son de uso de vivienda por los pobladores.
<b>Ivonne Vega</b>	30. ¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?
<b>BH202304</b>	Claro para que sea una vivienda habitable debe contar con energía eléctrica, agua y desagüe, muro de contención y los ambientes divididos, sin embargo, con los pocos ingresos económicos solo nos adecuamos a nuestras posibilidades.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	31. ¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior?
<b>BH202304</b>	Bueno en la medida en que podemos si, porque permite cobijarnos a mis hijos de los diferentes cambios climáticos.
<b>Ivonne Vega</b>	32. ¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?, además ¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?
<b>BH202304</b>	Si porque en mi vivienda tengo ventanas, lo cual permite el ingreso de los rayos solares para una buena iluminación natural.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Técnico - Constructivo</u>
	33. ¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?
<b>BH202304</b>	En la medida posible está al alcance de las principales necesidades que tenemos como familia.
<b>Ivonne Vega</b>	34. Comente Ud. ¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda? y ¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?
<b>BH202304</b>	Para mi vivienda eh empleado en la base piedra y cemento y para la casita está armado de Madera (machimbrado) y en el techo Eternit de plástico. El material que predomina es la madera.
<b>Ivonne Vega</b>	35. ¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?
<b>BH202304</b>	Por lo que me comenta, material sostenible se relaciona cuidando el medio ambiente y esto es como está construido nuestra vivienda con machimbrado, creo que una vivienda óptima debería ser con material noble.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Cierre</u>
	Ahora bien, para finalizar la entrevista de manera prospectiva a su criterio <b>¿Cómo imagina dentro de 10 años las viviendas del centro poblado límites de ancón?</b>
<b>BH202304</b>	Bueno espero que todo se encuentre mejorado con los accesos de las escaleras y espero que nuestros vecinos construyan de material noble sus casas.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	¿Algún comentario que desee agregar? Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.
<b>BH202304</b>	Ninguno.
<b>Ivonne Vega</b>	Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

---



## Entrevistado 5 (P5) RM202305



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Apellidos y Nombres: Mora Gonzales Ruth Elizabeth D.N.I.: 72004319

Habilitación de estudio: Centro Poblado Límites de Ancón

Cargo: Poblador del Centro Poblado Límites de Ancón

Entrevista: Presencial Fecha: 28/06/2023 Tiempo: 22:00 minutos

Hora Inicio: 05:10 pm Hora de Terminó: 05:32 pm

---

<b>Ivonne Vega</b>	<p>Buenas tardes soy la Arquitecta Ivonne Vega Huaman identificada con N° de DNI: 72943235 en estos momentos estoy realizando un estudio de investigación sobre la Construcción informal en la vivienda de interés social en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023; la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención. Antes de comenzar, por favor siéntase cómoda y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, lo que prevalece es su punto de vista, la idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención, la entrevista no será calificada, es exclusivamente académico, toda la información recolectada será empleada en el trabajo de investigación, cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.</p> <p>Por otra parte, la codificación y análisis de la información obtenida en esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. Por consiguiente:</p> <p>¿Autoriza grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.</p>
<b>RM202305</b>	Si autorizo, estoy de acuerdo.
<b>Ivonne Vega</b>	Iniciamos. ¿Cuál es su nombre?
<b>RM202305</b>	Buenas tardes mi nombre es Ruth Elizabeth Mora Gonzales.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Cuándo se creó el Centro Poblado Límites de Ancón?, ¿En qué año usted empezó a habitar en el centro poblado límites de ancón?

---

---

<b>RM202305</b>	De creación es un promedio de 8 años. En mi hogar empecé habitar en el 2015.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Es usted uno de los primeros pobladores del centro poblado límites de Ancón?
<b>RM202305</b>	Ya había algunos de mis vecinos viviendo, yo empecé a vivir a inicios del 2015.
<b>Ivonne Vega</b>	En su opinión ¿Si menciono construcción informal? ¿Qué es lo primero que me imagina o se viene a la mente?, podría explicar ¿Por qué?
<b>RM202305</b>	Sobre construcción informal puedo decir que es algo que se realiza sin autorización ni proyección en un lugar y están construidas por la mano propia de cada dueño que lo va habitar.
<b>Ivonne Vega</b>	¿Qué entiende por Vivienda de interés social?
<b>RM202305</b>	Esta creada para satisfacer necesidades básicas para personas de bajos recursos.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Categoría 1: Construcción informal</b> <u>Socioeconómico</u>
	1. ¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?
<b>RM202305</b>	El que realiza el sustento en mi familia es mi esposo, yo le apoyo en el hogar cuidando a mis hijos.
<b>Ivonne Vega</b>	2. Comente Ud. ¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?, ¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?
<b>RM202305</b>	Mi familia está conformada por papá, mamá y mis dos hijos. Mi esposo realiza actividades independientes, manejar vehículos, apoya en trabajos de construcción entre otros.
<b>Ivonne Vega</b>	3. ¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima Metropolitana?
<b>RM202305</b>	Soy migrante pertenezco a Ancash.
<b>Ivonne Vega</b>	4. Comente Ud. ¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?
<b>RM202305</b>	Llevamos viviendo por la zona desde hace 8 años. Tengo entendido que se encuentra reconocido desde ya casi 7 años por la Municipalidad.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	5. Comente Ud. ¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?
<b>RM202305</b>	Los moradores de nuestro Centro Poblado somos de provincia.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Proceso constructivo</u>
	6. Comente Ud. ¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?, De ser negativo ¿Por qué no solicitaste un asesoramiento? Explique.
<b>RM202305</b>	No eh solicitado asesoramiento, considero que es porque la zona es accidentada y para poder habitar tuvimos que eliminar la roca como esto resultaba dificultoso y con la economía solo nos permitió consolidar nuestra casita de machimbrado.
<b>Ivonne Vega</b>	7. Comente Ud. ¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?
<b>RM202305</b>	Las dificultades que había en la zona por ser rocoso y por la parte económica vivir en alquiler es costoso, la necesidad de tener un hogar y que sea tuyo conllevó que realicemos provisionalmente nuestra construcción de vivienda.
<b>Ivonne Vega</b>	8. Comente Ud. ¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?
<b>RM202305</b>	En la zona lo que predomina es las rocas. Se logró superar esta dificultad con todo el esfuerzo que realizamos para nivelar nuestro terreno teniendo la motivación de tener algo propio para nuestro hijo y familia.
<b>Ivonne Vega</b>	9. En su opinión ¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)? ¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda? ¿Lo podría describir?
<b>RM202305</b>	Porque vimos cómo era de accidentado el lugar tratamos de realizar toda la eliminación de rocas dentro y fuera de nuestra vivienda dentro de nuestras posibilidades para no dejar material que se pueda desprender y causar algún daño, pero lo correcto hubiera sido realizar un muro estable y no solo de pirca para armar nuestra vivienda. Lo primero que hicimos fue excavar para eliminar en lo posible las rocas y dejar nivelado nuestro terreno y posteriormente colocamos el machimbrado y luego hicimos las divisiones internas.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	10. En su opinión ¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?
<b>RM202305</b>	Claro que soy consecuente que al vivir en el cerro o laderas estoy expuesta a los riesgos más latentes de deslizamiento de rocas y arena teniendo en cuenta que el suelo es rocoso constantemente vengo trabajando por lo que cae del vecino en mi vivienda hemos solicitado a la municipalidad de Ancón para que nos pueda apoyar con el muro de contención para prever mejoría en los pobladores que habitamos en el centro poblado límites de Ancón.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Vulnerabilidad</u> Vulnerabilidad física
	11. Comente Ud. ¿Han considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son? ¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?
<b>RM202305</b>	Claro que si en caso de emergencia hemos realizado con los demás pobladores simulacros si se presenta la situación como debemos actuar en esta situación a través de un silbato, señalizaciones sabemos que estamos en una zona riesgosa. Si todos conocen las rutas de emergencia hay una organización que dirige porque cada poblador esta designado uno toca el silbato para que todas las familias estemos atentos para evacuar los de la zona alta pasaje Olaya y la zona baja Calle Lima, señalizaciones que cada poblador está designado, cada familia debe tener su mochila de emergencia entre otros.
<b>Ivonne Vega</b>	12. ¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?
<b>RM202305</b>	Claro que si estamos en una zona con vulnerabilidad porque no contamos con una buena cimentación en la base de nuestra vivienda también estamos ubicados en zona rocosa y a la vez arenosa que frente algún movimiento sísmico ya sea un temblor o terremoto provocaría un suceso terrible para nosotros.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	13. ¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?
<b>RM202305</b>	Para llegar a la parte baja, una movilidad nos deja a 1 cuadra y luego subimos por las escaleras, pero para la parte alta el acceso es netamente caminando.
<b>Ivonne Vega</b>	14. Comente Ud. cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?
<b>RM202305</b>	Para tener la luz eléctrica, con Enel ha sido más sencillo, porque frente a nuestras viviendas se encuentra la A.H. San Pablo y ellos ya tenían energía, entonces para nosotros solo fue colocar la acometida.
<b>Ivonne Vega</b>	15. Comente Ud. al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?
<b>RM202305</b>	Claro hubo varias dificultades porque lo primero era transportar los materiales en cada vivienda y como no hay movilidad que ingrese solo es una vía peatonal de escaleras con pirca era complicado, sobre todo cuando se tenía que colocar las tuberías de desagüe como era rocoso no se podía excavar mucho.
<b>Ivonne Vega</b>	16. ¿Usted como poblador estaría dispuesta a una reubicación?
<b>RM202305</b>	Si existiera es posibilidad de reubicarnos hacia un lugar más seguro, claro que estaría de acuerdo para la mejora de mis hijos.
<b>Ivonne Vega</b>	Vulnerabilidad Social
	17. ¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?
<b>RM202305</b>	La verdad soy muy consciente de los peligros que estamos expuestos mi familia porque uno por necesidad de una vivienda se ubica en lugares vulnerables dentro de los peligros son deslizamiento de rocas hacia nuestras viviendas como también los peligros que se exponen mis niños.
<b>Ivonne Vega</b>	18. ¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?
<b>RM202305</b>	Estamos en representación de la dirigente y la junta directiva del centro poblado Límites de Ancón los cuales nos designan labores a cada poblador o vecino en beneficio para mejorar el lugar donde habitamos.

---

---

<b>Ivonne Vega</b>	19. ¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?
<b>RM202305</b>	Si contamos con un grupo organizado que está a cargo de la dirigente en beneficio de nosotros los pobladores los simulacros consisten en que cada familia debemos tener nuestra mochila de emergencia con alimentos enlatados que duren, ropa abrigadora para mis hijos y mi familia, zapatos, botiquín y luego evacuar a través de señalizaciones a zonas seguras próximas al lugar.
<b>Ivonne Vega</b>	20. ¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?
<b>RM202305</b>	Ojalá no sucediera, porque estamos expuestos que los muros de pirca de nuestras viviendas se caigan y quedemos afectados todos.
<b>Ivonne Vega</b>	21. ¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envíe a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?
<b>RM202305</b>	Es importante que la Municipalidad se preocupe por la población y no solo cuando hacen sus campañas políticas, considero que deberíamos tener un asesoramiento por personal de la Municipalidad para que nos oriente y nosotros como moradores poder mejorar y prevenimos ante algún desastre natural.
<b>Ivonne Vega</b>	22. ¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?
<b>RM202305</b>	Actualmente esta nueva candidatura no se ha acercado nadie de la municipalidad de Ancón, anteriores gestiones si han tenido presencia nos han venido trayendo algunas necesidades a nuestras casas, otros nos han apoyado en los servicios básicos junto con el reconocimiento del centro poblado límite de Ancón.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>Segunda categoría: Vivienda de interés social.</b> <u>Físico - Espacial</u>
	23. Comente Ud. ¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?
<b>RM202305</b>	Si he realizado cambios desde que empecé habitar mi vivienda, pero fue progresivamente poco a poco según los bajos recursos que tenemos la mayoría del lugar construir nuestra vivienda de manera

---

---

	rustica, como los caminos para acceder a nuestras casas con las piedras rocosas propias del lugar.
<b>Ivonne Vega</b>	24. ¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?
<b>RM202305</b>	La verdad solo he ocupado una parte de los metros cuadrados que nos dieron al reconocernos la Municipalidad me he retirado con la intención de que el lote próximo no afecte mi vivienda con las piedras que tiene como base su vivienda y se desprendan.
<b>Ivonne Vega</b>	25. ¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?
<b>RM202305</b>	Sería lo recomendable poder tener un espacio para mis hijos y nosotros poder desarrollar actividades un fin de semana junto a ellos, pero siendo sinceros es muy limitado contar con espacios para realizar diversas actividades por ser una zona accidentada y son pequeñas nuestras viviendas.
<b>Ivonne Vega</b>	26. ¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?
<b>RM202305</b>	Claro que si en función a las necesidades de mi familia sería tener un espacio que permita entretener a mis hijos sería un patio regular dentro de mi vivienda o en otro caso sería tener cerca una losa, parque así también las escaleras fueran de concreto y no solo de rocas como está actualmente elaborado por nosotros los pobladores ya que es muy riesgoso para todos los que habitan.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Funcionalidad</u> 27. Comente Ud. ¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?
<b>RM202305</b>	Si dentro de mi vivienda tengo espacio compartido y bastante reducido mi cocina y comedor, la habitación que comparten mis hijos y un cuarto con mi esposo.
<b>Ivonne Vega</b>	28. ¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?
<b>RM202305</b>	Para mi describir una vivienda en la zona del cerro donde me encuentro, lo importante es tener seguridad y protección a través de un muro de contención para mi familia, otro de los inconvenientes

---

---

	es la manera de trasladar los materiales a nuestras viviendas por ser muy pesados por lo cual optamos por materiales rústicos y fáciles de desplazar.
<b>Ivonne Vega</b>	29. ¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?
<b>RM202305</b>	El tipo de uso es vivienda.
<b>Ivonne Vega</b>	30. ¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?
<b>RM202305</b>	Claro que sí porque una vivienda debe ser segura para los que lo habitan con los servicios básicos con espacios cómodos habitaciones propias, pero nosotros que somos de bajos recursos económicos no podemos tener esas comodidades y cada día que pasa es mayor la necesidad para solventar una familia.
<b>Ivonne Vega</b>	31. ¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior?
<b>RM202305</b>	Creo que si con respecto a nuestras posibilidades de proteger a mis hijos del clima cambiante en la misma Ciudad.
<b>Ivonne Vega</b>	32. ¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?, además ¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?
<b>RM202305</b>	Considerablemente si porque cuento con ventanas en mis ambientes de mi hogar. Si tengo una iluminación natural ya que estoy viviendo en las laderas los rayos solares ingresan con mayor radiación.
<b>Ivonne Vega</b>	<u>Técnico - Constructivo</u>
	33. ¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?
<b>RM202305</b>	Yo considero que mi vivienda está adaptada a la necesidad propia de mi familia con pocas comodidades, pero es lo que puedo ofrecerles a mis hijos.
<b>Ivonne Vega</b>	34. Comente Ud. ¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda? y ¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?

---

---

<b>RM202305</b>	Para la realización de mi vivienda es a base de piedras y cemento, la fachada es de material de madera y teco de Eternit. Predomina la madera (machimbrado).
<b>Ivonne Vega</b>	35. ¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?
<b>RM202305</b>	Creo yo que son materiales que no contaminan al medio ambiente y propio del lugar, a su vez al tener buena cimentación por el cerro donde estamos ubicadas posteriormente construirlo de material noble para mayor comodidad.
<b>Ivonne Vega</b>	<b><u>Cierre</u></b> Ahora bien, para finalizar la entrevista de manera prospectiva a su criterio <b>¿Cómo imagina dentro de 10 años las viviendas del centro poblado límites de ancón?</b>
<b>RM202305</b>	Me imagino ya mejorado nuestras viviendas con material noble y teniendo muro de contención, tener un mejor acceso de las escaleras para ir a nuestras viviendas.
<b>Ivonne Vega</b>	<b>¿Algún comentario que desee agregar?</b> Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.
<b>RM202305</b>	Bueno no tengo ninguna palabra más que agregar.
<b>Ivonne Vega</b>	Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

---



Anexo 13. Fotografías del centro poblado Límites de Ancón



*Nota:* Fotografías de las vías de acceso al centro poblado Límites de Ancón.



*Nota:* Fotografías de la vivienda Lt. 9 al centro poblado Límites de Ancón.



*Nota:* Fotografías de la vivienda Lt. 13 al centro poblado Límites de Ancón.



*Nota:* Fotografías de la vivienda Lt. 15 al centro poblado Límites de Ancón.

## Anexo 14. Matriz de Triangulación de la información según objetivos

### Matriz de triangulación de la información (Triangulación de datos)

<b>Objetivo específico 1: Analizar la relación del aspecto socioeconómico en la construcción informal del centro poblado Límites de Ancón, 2023.</b>	
Pregunta 1	¿Cuál es la ocupación o empleo que desempeña para sustentar su hogar?
P1 - PA202301:	El trabajo que realizamos es de manera eventual, por ejemplo, yo voy a trabajar en casa y mi esposo trabaja en el rubro de la construcción que no siempre es constante porque los trabajos tienen un tiempo de duración.
P2 - JA202302:	Yo soy ama de casa, mi esposo es el que sustenta a mi familia y trabaja de manera independiente.
P3 - MA202303:	Bueno yo estoy en mi casa, atendiendo a mis hijos, el que sustenta mí hogar es mi esposo con su trabajo.
P4 - BH202304:	Mi trabajo lo desarrollo en una empresa de accesorios allá por centro de Lima, trabajo de 7 a 7 que son 12 horas que yo trabajo para sustentar mi hogar.
P5 - RM202305:	El que realiza el sustento económico en mi familia es mi esposo, yo le apoyo en el hogar cuidando a mis hijos.
Interpretación o conclusión general (diferencias semejanzas)	Las entrevistadas E1, E2, E3 y E5 coinciden que el empleo que realizan sus esposos es de manera independiente y son el sustento de su hogar, sin embargo, la entrevistada E1 eventualmente va a trabajar en casa y apoya en la economía, mientras que la E4 es madre soltera y quien trabaja para sustentar su hogar en una fábrica de accesorios.
Pregunta 2	Comente ud. ¿Cómo está compuesto su núcleo familiar?, ¿En su núcleo familiar cual es la principal actividad económica?
P1 - PA202301:	Mi hogar está compuesto por 6 integrantes: papá, mamá e hijos. El principal sustento de mi familia, es el trabajo de mi pareja, el chofer en transporte público.
P2 - JA202302:	En mi vivienda somos padre, madre y mis dos hijos. Nos sustentamos económicamente por medio del trabajo de mi esposo nada más. Él realiza un trabajo independiente haciendo cajas para frutas.
P3 - MA202303:	En mi vivienda somos cuatro mis dos hijitos y mi pareja. La actividad económica es la que realiza mi esposo, él trabaja lejos, no está por acá cerca, se encuentra Palpa una Provincia de Ica, trabaja en el almacén de una Mina.
P4 - BH202304:	Bueno en mi casa estamos mis tres pequeños niños y yo, cuando voy a trabajar dejo a mis menores hijos al cuidado de mi padre y madre quienes son adultos mayores que viven en el ingreso a centro poblado Límites de Ancón. Bueno la que se dedica a trabajar soy yo la actividad que laboro es en una Industria de fábrica de accesorios para licuadora, cocina, refrigeradora y otras cosas.
P5 - RM202305:	Mi familia está conformada por papá, mamá y mis dos hijos. Mi esposo realiza actividades independientes, manejar vehículos, apoya en trabajos de construcción entre otros.
Interpretación o conclusión general (diferencias semejanzas)	Las entrevistadas E1, E2, E3 y E5 su núcleo familiar se encuentra compuesto por papá, mamá e hijos; mientras la E4 es madre y sus 3 hijos. Ahora bien, teniendo cada uno de ellos distintas ocupaciones como actividad económica, asimismo, los señores E1 y E5 coinciden en que son conductores, el E2 trabaja realizando cajas para frutas, el E3 trabaja

---

	como almacenero de una Mina y finalmente la E4 labora en una Industria de accesorios para licuadora, cocina, refrigeradora entre otros. <b><i>Finalmente, cada vivienda tiene integrantes que buscan salir adelante día con día a pesar de las limitaciones que puedan presentar.</i></b>
Pregunta 3	¿Es usted una persona migrante de alguna zona del interior del Perú o pertenece a Lima Metropolitana?
P1 - PA202301:	Soy natal de la provincia de Oyón que pertenece al departamento de Lima, he crecido en Oyón y ya cuando culminé mis estudios secundarios migré a Lima para buscar un futuro mejor.
P2 - JA202302:	Soy del departamento de Lima, pero provincia de Oyón, he venido de provincia a la Capital para buscar un mejor futuro.
P3 - MA202303:	Soy migrante, eh venido de Ancash.
P4 - BH202304:	Yo soy de Huaraz del departamento de Ancash, en mi caso vine por la enfermedad de mi padre que es ya adulto mayor y buscando mejores oportunidades a la capital.
P5 - RM202305:	Soy migrante pertenezco a Ancash.
Interpretación o conclusión general (diferencias semejanzas)	Todas las entrevistadas coincidieron que son migrantes, debido que son provincianos, teniendo como origen a las provincias de Oyón y de Ancash.
Pregunta 4	Comente Ud. ¿Cuántos años lleva en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Hace cuantos años está reconocido el sector límites de Ancón?
P1 - PA202301:	Eh venido a vivir desde el año 2015, hasta la actualidad llevo viviendo establemente 8 años. Nuestro Centro Poblado se encuentra reconocido por la Municipalidad aproximadamente 6 años.
P2 - JA202302:	Con mi esposo vivimos aquí desde hace 8 años. El tiempo que está reconocido nuestro Centro poblado es aproximadamente hace 7 años no recuerdo muy bien pero después de poco tiempo que estuvimos aquí nos reconocieron ante la Municipalidad.
P3 - MA202303:	Nos encontramos vivienda casi 6 años por aquí. Nuestro sector se encuentra reconocido hace 6 años aproximadamente.
P4 - BH202304:	Viviendo con mis hijos cerca de 10 años aproximadamente. El centro poblado Límites de Ancón está reconocido cerca del 2018 por la Municipalidad.
P5 - RM202305:	Llevamos viviendo por la zona desde hace 8 años. Tengo entendido que se encuentra reconocido desde ya casi 7 años por la Municipalidad.
Interpretación o conclusión general (diferencias semejanzas)	Las entrevistadas E1, E2 y E5 manifiestan que se encuentran viviendo desde aproximadamente 8 años, no obstante, la entrevistada E4 menciona habitar aproximadamente 10 años siendo de las primeras habitantes en el Centro Poblado; sin embargo, la entrevistada E3 habitó recién hace 6 años. Con respecto hace cuánto tiempo se encuentran reconocidos en su mayoría precisa que desde hace 7 años.
Pregunta 5	Comente Ud. ¿De qué origen son las personas que constituyen el centro poblado límites de Ancón?
P1 - PA202301:	Los miembros de nuestro Centro Poblado en su mayoría somos de provincia Oyón, Huaraz y otros distritos de Ancash.
P2 - JA202302:	La mayoría de los pobladores somos provincianos, mis familiares también viven aquí y somos de Oyón, otros vecinos pertenecen a Ancash.
P3 - MA202303:	Los que habitamos en este sector somos casi todos de provincia.

---

P4 - BH202304:	La mayoría de los pobladores son migrantes del Perú es decir de provincia los demás vecinos.
P5 - RM202305:	Los moradores de nuestro Centro Poblado somos de provincia.
Interpretación o conclusión general (diferencias semejanzas)	o Todos los entrevistados concuerdan en que los miembros del Centro Poblado Límites de Ancón son de provincianos, perteneciendo a la Provincia de Oyón y Ancash.

---

**Objetivo específico 2: Identificar el proceso constructivo como generador de vulnerabilidad en la vivienda en laderas del centro poblado Límites de Ancón, 2023.**

---

Pregunta 6	Comente Ud. ¿Recibió asesoramiento profesional para la construcción de su vivienda?, De ser negativo ¿Por qué no solicitaste un asesoramiento? Explique.
P1 - PA202301:	Para construir mi vivienda no he acudido a un asesoramiento, mi casa ha sido construida en la base a partir de un muro rústico, es decir de muro de piedra y con cemento y de madera por eso solo contratamos a una persona que sabe construir de manera rústica, pero no recibimos los servicios de un ingeniero. En realidad, no hemos contratado a un profesional porque lo realizamos de manera provisional no hemos construido la casa de material noble, debido al tema económico, además recién nos hemos estado estableciendo.
P2 - JA202302:	La verdad no, porque todavía es una construcción precaria de madera y aún no tenemos construcción con material noble por eso no tuvimos que recurrir a un profesional.
P3 - MA202303:	No recibimos asesoramiento, porque en realidad no teníamos conocimiento de los riesgos que podían existir, cuando vinimos a vivir ya varios lotes se encontraban con material pre fabricado, nosotros también lo empezamos a habitar.
P4 - BH202304:	No prácticamente nosotros lo realizamos por nuestra cuenta propia a través de vecinos, familiares mi hermano que sabe un poco de construcción me apoyaron en la realización de mi vivienda. Porque en esos momentos nos decían que si o si debía haber vivencia y entonces tuve que construirlo en medio a mis posibilidades es por ello que no recurrí a un asesoramiento.
P5 - RM202305:	No eh solicitado asesoramiento, considero que es porque la zona es accidentada y para poder habitar tuvimos que eliminar la roca como esto resultaba dificultoso y con la economía solo nos permitió consolidar nuestra casita de machimbrado.
Interpretación o conclusión general (diferencias semejanzas)	o Todos los entrevistados manifiestan que no han recibido asesoramiento; asimismo, concuerdan que es debido a que su construcción fue de manera provisional porque exigían la vivencia en el lote que estaban posesionando, conforme fueron nivelando el terreno descubrieron los peligros a lo que estaban sujetos.
Pregunta 7	Comente Ud. ¿Qué lo conllevó a la autoconstrucción? ¿Por qué?
P1 - PA202301:	Desde mi punto de vista la autoconstrucción consta de la construcción sin asesoramiento por profesional técnico, y es realizado por uno mismo, de forma empírica con maestros de obra. Lo que me conllevó a realizarlo, es porque a veces uno pasa por necesidades y cuando te posicionas en un terreno te exigen la vivencia, caso contrario lo puede perder y bueno uno ya teniendo un terreno haces todo lo posible pues para habitarlo, porque a veces vivir en un cuarto alquilado todo eso no es bien difícil los gastos

---

---

	no esperan y se tiene pagar puntual y como tenía mis hijos que estaban pequeños teníamos la necesidad de darle un hogar estable, por eso como ya tenía un terrenito entonces decidimos armar el muro y comprar una casita prefabricada para empezar habitarla.
P2 - JA202302:	Entiendo que la autoconstrucción es poder construir con nuestros propios medios en un lugar, lo que me conllevó a realizarlo, fue la necesidad de tener un hogar, una casa para mis hijos.
P3 - MA202303:	Bueno mi vivienda lo hemos edificado a través de pircas y un poco de relleno. Porque acá en Lima no tenía terreno donde vivir estaba viviendo en un familiar y no es igual, como mi hijo ya estaba creciendo necesitaba de su espacio es por ello que vine a construir por acá.
P4 - BH202304:	La autoconstrucción es la manera como construimos nuestra vivienda, lo cual pude realizarlo porque además yo soy padre y madre para mis tres menores hijos y por la misma necesidad acuerdo a mi alcance.
P5 - RM202305:	Las dificultades que había en la zona por ser rocoso y por la parte económica vivir en alquiler es costoso, la necesidad de tener un hogar y que sea tuyo conllevó que realicemos provisionalmente nuestra construcción de vivienda.
Interpretación o conclusión general (diferencias semejanzas)	Los entrevistados definieron la autoconstrucción, como la forma de construir por sus propios medios, edificación que se realiza mediante la inversión directa de trabajo de los propios usuarios de la vivienda, asimismo, manifestaron que debido a las necesidades que uno tiene por tener un hogar propio, más aún si estas en un terreno donde te has posicionado te exigen la vivencia caso contrario se puede perder porque otra persona lo habitaría.
Pregunta 8	Comente Ud. ¿Qué tipo de suelo predomina en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cómo lograron superar esa dificultad para la construcción de sus viviendas?
P1 - PA202301:	En nuestro Centro Poblado predomina la roca y existe poca presencia de arena. Es bastante complicado construir en este tipo de terreno, inicialmente lo que hemos realizado es eliminar las piedras y el desmonte existente, como vivimos en la parte alta no hay accesibilidad, no hay acceso para que pueda este traer una movilidad, por eso otra dificultad fue el traslado de materiales cemento, arena y el agua; así que nos agrupábamos con nuestros vecinos para realizar faenas y así traer los materiales.
P2 - JA202302:	El tipo de suelo predominante son las rocas. Para la construcción de mi vivienda fue un trabajo bastante arduo, porque debíamos nivelar todo el terreno para poder formar nuestra casa, pero yo creo que la perseverancia hace que logremos obtener cada cosa, en nuestro caso para poder lograr tener un hogar.
P3 - MA202303:	Aquí se encuentra bastante roca y un poco de arena. Para construir hemos tenido que excavar bastante roca para nivelar todo el terreno y poder nivelar nuestra casa.
P4 - BH202304:	El tipo de suelo es mitad rocosa y arenosa a la vez. En la construcción de mi vivienda tuvimos que nivelar el terreno, no era estable.
P5 - RM202305:	En la zona lo que predomina es las rocas. Se logró superar esta dificultad con todo el esfuerzo que realizamos para nivelar nuestro terreno teniendo la motivación de tener algo propio para nuestro hijo y familia.
Interpretación o conclusión	Los entrevistados manifestaron que el tipo de suelo predominante es la roca, es por ello que tuvieron que pircar considerablemente el área de su

---

general (diferencias semejanzas)	terreno para poder nivelar y armar sus casas prefabricadas, asimismo han trabajado mediante faenas con sus vecinos para poder habilitar el acceso de las escaleras que dentro de sus posibilidades solo han colocado las rocas propias del lugar y arena, siendo un acceso peatonal inestable.
Pregunta 9	En su opinión ¿Considera que su vivienda fue construida sin tomar en cuenta la topografía (laderas)? ¿Cuál fue el proceso de la autoconstrucción de su vivienda? ¿Lo podría describir?
P1 - PA202301:	Si, debido a la inestabilidad del terreno en la base colocamos un muro de piedra y cemento. Bueno en el proceso de autoconstrucción primeramente picamos la roca porque era inclinado, luego sacamos las piedras y empezamos a armar nuestro muro con piedra y cemento, para dejarlo en un solo nivel y lo más este parejo posible, para finalmente chicotear con cemento para que tenga una buena consistencia, teniendo realizado el muro, se hizo el vaciado de piso y allí se armó la casa prefabricada.
P2 - JA202302:	La verdad no hemos tenido mucho en cuenta las limitaciones de nuestro terreno. El proceso que realizamos, constó en aplanar el terreno ya que es una ladera teníamos que hacerlo plano para poder colocar las maderas que formarían nuestra vivienda.
P3 - MA202303:	No hemos tenido ciertas consideraciones sobre el terreno y bueno cuando lotizaron por parte de la municipalidad, el proceso que realizamos fue a través de los muros de pircas, como base para luego colocar el machimbrado para contar con nuestra vivienda.
P4 - BH202304:	Si fue construido sin tomar en cuenta las laderas donde nos habíamos asentado, debido a que años después de la vivencia vino Defensa Civil ya para sacar los planos la topografía donde estamos situados y nos orientó como podíamos hacerlo nuestras viviendas un poco con más seguridad. Mi vivienda construida a base de piedras cemento y de madera.
P5 - RM202305:	Porque vimos cómo era de accidentado el lugar tratamos de realizar toda la eliminación de rocas dentro y fuera de nuestra vivienda dentro de nuestras posibilidades para no dejar material que se pueda desprender y causar algún daño, pero lo correcto hubiera sido realizar un muro estable y no solo de pirca para armar nuestra vivienda. Lo primero que hicimos fue excavar para eliminar en lo posible las rocas y dejar nivelado nuestro terreno y posteriormente colocamos el machimbrado y luego hicimos las divisiones internas.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o Debido a las respuestas de todas las entrevistadas se concluye que no tomaron en cuenta aspectos técnicos de construcción de las laderas donde se encuentran localizadas; asimismo, manifiestan que el proceso realizado comprendió en picar las rocas para tratar de nivelar y realizar un muro de pirca como base al cual colocaron cemento y arena, posteriormente armaron su casa prefabricada.
Pregunta 10	En su opinión ¿Considera que su vivienda ha tenido en cuenta los peligros de la zona deslizamiento de rocas, arenamiento entre otros según el tipo de suelo?
P1 - PA202301:	Claro que sí, se ha tomado en cuenta todo eso, pero por falta de economía no se puede construir de material apropiado, porque si uno construye aquí la casa de material noble bueno sería solo dos pisos, por el tipo de suelo rocoso, bueno aquí de alguna manera nos hemos

---

	<p>adecuado, por seguridad hemos puesto el murito de piedra lo hemos puesto con cemento y la casa de madera, ósea todas las casas continuas tienen su muro con cemento para así evitar un deslizamiento rápido.</p>
P2 - JA202302:	<p>Bueno después de habernos establecido aquí si somos conscientes de los riesgos que existen y bueno también trabajamos en ello para que quizá con el apoyo de la municipalidad podamos lograr hacer un muro de contención y que nos apoyen también en las escaleras con gradería para seguridad de los que habitamos aquí y cosas así.</p>
P3 - MA202303:	<p>En lo posible hemos tratado de realizar nuestra base de pirca, pero el peligro está presente de todas maneras porque se puede venir las pircas del terreno del vecino y esto puede afectar a nuestra casa.</p>
P4 - BH202304:	<p>Bueno cuando inicié si no era tan seguro se deslizaban las rocas, pero poco a poco fui asegurando las rocas con cemento para tener un poco más de estabilidad en mi vivienda.</p>
P5 - RM202305:	<p>Claro que soy consecuente que al vivir en el cerro o laderas estoy expuesta a los riesgos más latentes de deslizamiento de rocas y arena teniendo en cuenta que el suelo es rocoso constantemente vengo trabajando por lo que cae del vecino en mi vivienda hemos solicitado a la municipalidad de Ancón para que nos pueda apoyar con el muro de contención para prever mejoría en los pobladores que habitamos en el centro poblado límites de Ancón.</p>
Interpretación o conclusión general (diferencias semejanzas)	<p>Lo manifestado por las entrevistadas consiste en haber realizado la autoconstrucción de su vivienda dentro del alcance de sus posibilidades económicas, en esa línea, realizaron su muro de pirca; asimismo, son conscientes de que el peligro está presente por algún tipo de deslizamiento de las rocas, lo que les hace falta es tener un muro de contención en las vías de acceso por ello las entrevistadas E2 y E5 comentan que están solicitando el apoyo de la Municipalidad y logren obtengan su muro de construcción para la seguridad de los pobladores.</p>
Pregunta 11	<p>Comente Ud. ¿Han considerado una ruta de evacuación de emergencia en el centro poblado Límites de Ancón? ¿Cuáles son? ¿Conocen los pobladores las rutas de emergencia propias del centro poblado Límites de Ancón? ¿Por qué?</p>
P1 - PA202301:	<p>Si hemos considerado, debido que tenemos nuestro plan de contingencia contra incendios, tenemos nuestro lugar de evacuación cuando ocurre algún sismo o movimiento a causa de la naturaleza. Si nuestros pobladores conocen las rutas de emergencia, que son en toda la Calle Lima donde es el acceso plano de nuestro Centro Poblado.</p>
P2 - JA202302:	<p>Si, en los momentos de los simulacros si hemos puesto nuestra señalización y creo que estamos conscientes de que nuestras viviendas no están ubicadas en una zona segura. Si todos los moradores conocemos las rutas de emergencia, además porque hay un comité que se encarga de ello, nuestras zonas de evacuación son en la Calle Lima y el Pasaje Olaya.</p>
P3 - MA202303:	<p>Si se consideró, evacuarse hacia en un espacio libre en la parte baja de la calle Lima, aunque se ha movido debido a que se ha hecho zanja. Si conocen, por parte baja tenemos un espacio para salida en la calle lima al igual que la parte alta para reunirse arriba en la vía de evacuación en el Pasaje Olaya.</p>
P4 - BH202304:	<p>Si, las rutas de emergencia son la zona segura, mochila de emergencia, señalizaciones. Si porque cada uno de nosotros los pobladores de</p>

---

---

		Límites de Ancón conocemos la zona de emergencia para poder evacuar en la parte alta es el Pasaje Olaya.
P5 - RM202305:		Claro que si en caso de emergencia hemos realizado con los demás pobladores simulacros si se presenta la situación como debemos actuar en esta situación a través de un silbato, señalizaciones sabemos que estamos en una zona riesgosa. Si todos conocen las rutas de emergencia hay una organización que dirige porque cada poblador esta designado uno toca el silbato para que todas las familias estemos atentos para evacuar los de la zona alta pasaje Olaya y la zona baja Calle Lima, señalizaciones que cada poblador está designado, cada familia debe tener su mochila de emergencia entre otros.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o	Las entrevistadas expresan que el Centro Poblado Limites de Ancón tiene un plan de contingencia para incendios y una ruta de evacuación para emergencias sísmicas, de esa manera la entrevistada E5 comenta que a través del sonido del silbato cada morador empieza a salir de su vivienda acompañado de sus familiares; por otra parte manifestaron que las zonas donde deben evacuar corresponde a la parte alta en el pasaje Olaya y en la parte baja la Calle Lima.
Pregunta 12		¿Considera usted que la vivienda que habita se encuentra en una zona con vulnerabilidad física? ¿Por qué?
P1 - PA202301:		Si es una zona vulnerable, ya que de repente si en algún momento Dios no quiera, pueda suceder un incendio no habría el acceso de los bomberos, y por decir si hubiera un movimiento fuerte de sismo, de repente puede haber desprendimiento de los muros que solo están con piedra, porque es un muro de pirca e inestable, son solo de piedra y cemento.
P2 - JA202302:		Si es una zona con vulnerabilidad, porque es una zona donde abundan las rocas y quizá no este establecido con un cimiento así que cuando haya un temblor o terremoto fuerte obviamente estamos en peligro.
P3 - MA202303:		Si es un lugar con vulnerabilidad, porque está situado en laderas además las escaleras están muy pronunciadas y es peligroso.
P4 - BH202304:		Si porque mi vivienda es el lote 14 está situada en la parte alta de la ladera estamos expuestos a que las rocas afecten nuestras viviendas.
P5 - RM202305:		Claro que si estamos en una zona con vulnerabilidad porque no contamos con una buena cimentación en la base de nuestra vivienda también estamos ubicados en zona rocosa y a la vez arenosa que frente algún movimiento sísmico ya sea un temblor o terremoto provocaría un suceso terrible para nosotros.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o	Todas las entrevistadas coinciden en que el Centro Poblado Limites de Ancón se encuentra en una zona de vulnerabilidad física, debido que existe abundante presencia de roca e incluso la base de sus viviendas solo se encuentran con muros de pirca, e incluso las escaleras están pronunciadas y si se presentara un fuerte movimiento sísmico temblor o terremoto, conllevaría a un terrible suceso.
Pregunta 13		¿Podría mencionar el medio de acceso al centro poblado Límites de Ancón?
P1 - PA202301:		Se llega caminando, porque hasta cierta parte subimos con movilidad, es decir la parte baja desde antes de iniciar los primeros lotes, ya de ahí subimos caminando a nuestras viviendas.

---

P2 - JA202302:	Para llegar a nuestras viviendas solo hay escaleras y bueno solo podemos acceder caminando.
P3 - MA202303:	Para llegar a las viviendas que se encuentran en la parte baja, hasta cierto punto por medios de transporte cerca del lugar, después a partir del lote 4 a más cada uno va por el acceso peatonal a través de las escaleras.
P4 - BH202304:	Tomamos un medio de transporte hasta la zona baja o más cercana que se puede acceder, después caminando a través de las escaleras, pasar el pasaje peatonal y nuevamente subir las escaleras hasta mi vivienda.
P5 - RM202305:	Para llegar a la parte baja, una movilidad nos deja a 1 cuadra y luego subimos por las escaleras, pero para la parte alta el acceso es netamente caminando.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o La entrevistada E3 manifiesta que el medio de transporte le deja cerca del lugar por ser una de las viviendas localizadas en la parte baja; sin embargo, las entrevistas E1, E2, E4 y E5, como sus viviendas se encuentran en las laderas acceden al acceso peatonal en este caso las escaleras que se encuentran bastante pronunciadas, en ese sentido llegan a sus viviendas caminando.
Pregunta 14	Comente Ud. cuando ejecutaron sus instalaciones eléctricas ¿Qué problemas presentó su vivienda?
P1 - PA202301:	Para la instalación de la luz no hemos tenido problemas, como había red cercana a nuestros lotes, hicimos todo lo que nos solicitó Enel, no presentamos dificultad.
P2 - JA202302:	Bueno no tuvimos casi inconvenientes porque ya que aledaño a nuestra casa ya tenía energía eléctrica entonces fue mucho más fácil, quizá lo más difícil fue los servicios básicos de agua y desagüe.
P3 - MA202303:	Solo tuve conflicto social con los vecinos que se molestaban debido a que frente a mi terreno del A.A.H.H. San Pablo que pertenece a Ventanilla ya tenían Electrificación por parte de Enel, y ellos nos estaban conformes con que podamos contar con el servicio, luego por parte de Enel fue más fácil porque lo que se realizó fue instalar una acometida eléctrica para mi vivienda.
P4 - BH202304:	No presente problemas, debido que solo tuvimos que solicitar en el mismo Enel del centro de Lima para que nos en energía eléctrica.
P5 - RM202305:	Para tener la luz eléctrica, con Enel ha sido más sencillo, porque frente a nuestras viviendas se encuentra la A.H. San Pablo y ellos ya tenían energía, entonces para nosotros solo fue colocar la acometida.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o Las entrevistadas E1, E2, E4 y E5 no presentaron problemas cuando accedieron al servicio de energía eléctrica debido que existían redes cercanas del Asentamiento Humano colindante y solo debían instalar la acometida eléctrica hacia el domicilio, por lo contrario, con la entrevistadas E3 tuvo problemas sociales con el vecino del A.H. San Pablo, en razón que no estaba de acuerdo que acceda al servicio.
Pregunta 15	Comente Ud. al ejecutar sus obras de saneamiento ¿Qué dificultades presentaron?
P1 - PA202301:	Cuando se estaba ejecutando la obra del agua y desagüe, las dificultades que hemos tenido fue el traslado de los materiales, nuestra principal dificultad fue al momento de realizar la excavación la zanja por ser una zona rocosa.
P2 - JA202302:	Existieron muchas dificultades porque tuvieron que desarmar todo y el trabajo fue mucho más fuerte porque tenían que romper la roca, a veces

---

	se llenaba de arena y no era accesible para nosotros transitar, fue un tiempo bastante difícil, pero gracias a Dios se logró.
P3 - MA202303:	Lo que respecta para el agua y desagüe si existieron problemas tanto con los vecinos de al frente, porque no permitían dejar trabajar impedían trasladar pasar los materiales debido a que solo podían acceder mediante las escaleras rocosas, si ha sido dificultoso en la excavación para la instalación de las tuberías por el terreno rocoso.
P4 - BH202304:	Con respecto a las obras de saneamiento le podría decir que fue difícil ya que al situarse en la parte alta de las laderas no se podía acceder los materiales hasta cierto punto con movilidad después tuvimos que poner mano de obra nosotros los pobladores para subir cada material a la parte de nuestras viviendas.
P5 - RM202305:	Claro hubo varias dificultades porque lo primero era transportar los materiales en cada vivienda y como no hay movilidad que ingrese solo es una vía peatonal de escaleras con pirca era complicado, sobre todo cuando se tenía que colocar las tuberías de desagüe como era rocoso no se podía excavar mucho.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o Con respecto a las dificultades que presentaron para acceder al servicio de saneamiento (agua y desagüe) las entrevistadas manifestaron que existieron varias dificultades, como el traslado de materiales, debido que no cuentan con acceso vehicular; adicionalmente, lo más complicado resultó la excavación del terreno rocoso para la instalación de las tuberías, lo que conllevó a estar impedidos con normalidad al acceso peatonal porque todo el material se encontraba disgregado.
Pregunta 16	¿Usted como poblador estaría dispuesta a una reubicación?
P1 - PA202301:	Sinceramente eso si no lo he pensado.
P2 - JA202302:	Bueno si se nos da la oportunidad de que nos reubiquen en un lugar donde podría estar más seguro, bienvenido sea.
P3 - MA202303:	Si es posible, claro que estaría de acuerdo para habitar un lugar estable para la seguridad de mis hijos y mi familia.
P4 - BH202304:	Claro que si se trata de la seguridad de mis hijos estoy dispuesta a la reubicación.
P5 - RM202305:	Si existiera es posibilidad de reubicarnos hacia un lugar más seguro, claro que estaría de acuerdo para la mejora de mis hijos.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o Las entrevistadas E2, E3, E4 y E5, si estarían de acuerdo a una reubicación, porque tienen presente el peligro al que están sujetas y por la seguridad de sus hijos no se opondrían; sin embargo, la entrevistada E1 que es la Dirigente no especifica debido que no lo ha tomado en cuenta por ya sentirse establecida en el Centro Poblado Límites de Ancón.
Pregunta 17	¿Usted como poblador es consciente de los peligros a los que está expuesto su vivienda? ¿Lo podría mencionar?
P1 - PA202301:	Como ya lo mencioné, este lugar es bastante peligroso, por ser bastante empinado, las vías de acceso son bastante pronunciadas e inestables y podría suceder cualquier accidente.
P2 - JA202302:	Si claro estoy consciente del peligro, porque estamos en una ladera como lo mencioné anteriormente si hay un terremoto quizá estamos vulnerables a caer hacia abajo o el deslizamiento de rocas de arriba también hacia nosotros y aquí hay niños, también hay personas con discapacidad.
P3 - MA202303:	Sí sé del peligro que corremos, porque podrían caerse todas las pircas que son inestables y los principales afectados podrían ser los niños esos

---

---

		sería el mayor riesgo, asimismo otro riesgo son las gradas ya que son movedizas las piedras y con el tiempo va moviéndose la arena y estabilizándose nuestro acceso de gradas.
P4 - BH202304:		Claro porque algún momento en caso de temblor, falso movimiento se podría desprender las rocas y ocasionar desastres en nuestras viviendas como a nuestros niños que están más expuestos.
P5 - RM202305:		La verdad soy muy consciente de los peligros que estamos expuestos mi familia porque uno por necesidad de una vivienda se ubica en lugares vulnerables dentro de los peligros son deslizamiento de rocas hacia nuestras viviendas como también los peligros que se exponen mis niños.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o	Todas las entrevistadas manifiestan que si tienen conocimiento de los peligros a los que está sujeta su vivienda, a lo que describen que es debido a las laderas, las gradas inestables que con el tiempo han perdido estabilidad, deslizamiento de las rocas, siendo los principales afectados los niños del lugar y el adulto mayor.
Pregunta 18		¿Qué tipo de organización vecinal cuentan para mejorar el centro poblado Límites de Ancón? Lo puede mencionar ¿En qué consiste?
P1 - PA202301:		Si tenemos nuestra junta directiva que hemos tramitado en la Municipalidad, para realizar cualquier mejora todos trabajamos no solo la junta directiva sino toda la población, eso sucede porque somos organizados y buscamos mejorar en conjunto.
P2 - JA202302:		Bueno solo estamos organizados por la presidenta y sus componentes de la junta directiva que quizá ellos son los que nos dirigen para poder mejorar este lugar y con la participación de todos nuestros vecinos vamos realizando mejoras.
P3 - MA202303:		Contamos con una junta directiva, que el comité presenta una solicitud a la Municipalidad sobre las necesidades que tenemos en el centro poblado.
P4 - BH202304:		Bueno nosotros estamos agrupados todos los pobladores con la junta directiva que se encarga de la defensa civil cada uno tiene su misión designada para cuando hay un incendio, algún herido o ante cualquier tipo de emergencia.
P5 - RM202305:		Estamos en representación de la dirigente y la junta directiva del centro poblado Límites de Ancón los cuales nos designan labores a cada poblador o vecino en beneficio para mejorar el lugar donde habitamos.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o	Las entrevistadas dan a conocer que se encuentran representados por una Junta Directiva reconocida ante la Municipalidad Distrital de Ancón, siendo los principales gestores para la mejora del Centro Poblado Límites de Ancón, en ese sentido, son los representantes que designan las labores de cada poblador para realizar mediante faenas o grupos organizados con el fin de contribuir con la mejora del lugar que habitan.
Pregunta 19		¿Existe en el centro poblado Límites de Ancón un grupo organizado para la realización de simulacros y riesgos de desastres para sus viviendas? Mencione ¿En qué consiste?
P1 - PA202301:		Especialmente un grupo como defensa civil no tenemos, en consecuencia, aquí estamos la junta directiva y la población, por ejemplo, para los simulacros, lo realizamos en nuestro domicilio y grupal solo en 3 oportunidades, consistiendo en todos ir a la vía plana de nuestra asociación en los 2 niveles, los de la parte alta en el pasaje Olaya y en la parte baja Calle Lima.

---

---

P2 - JA202302:	Sí detrás de todo esto está la presidenta que siempre está pendiente de ello y organizando, bueno el simulacro consta de las señalizaciones de zona segura, se debe tener una mochila de emergencia con un botiquín y alimentos perecibles.
P3 - MA202303:	Sí básicamente son los de la directiva los que anuncian para el simulacro y consiste en que ellos tenían que tocar un silbato para cualquier emergencia que permitía poder evacuar.
P4 - BH202304:	Bueno lo designa la dirigente y sus componentes como cada poblador están designados para realizar una misión en casos de simulacros y de emergencia, la cual consiste en tener una mochila de emergencia con las cosas perecibles, ropa de niños que permita abrigarlos, botiquín de emergencia y poder evacuar de nuestras viviendas ya que no es una zona segura.
P5 - RM202305:	Si contamos con un grupo organizado que está a cargo de la dirigente en beneficio de nosotros los pobladores los simulacros consisten en que cada familia debemos tener nuestra mochila de emergencia con alimentos enlatados que duren, ropa abrigadora para mis hijos y mi familia, zapatos, botiquín y luego evacuar a través de señalizaciones a zonas seguras próximas al lugar.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o La entrevistada E1, refiere que precisamente no presentan un grupo como Defensa Civil para la realización de los simulacros; sin embargo manifiesta que la Junta Directiva se encarga de manera general sobre las actividades del lugar, asimismo, las entrevistadas E2, E3, E4 y E5 coinciden que la dirigente y sus componentes anuncian mediante un silbato las emergencias que se podrían presentar para que cada uno evacue, llevando consigo una mochila de emergencia con lo necesario con alimentos perecibles, ropa abrigadora entre otros.
Pregunta 20	¿Ante un desastre natural usted tiene conocimiento de qué manera afectará a su vivienda?
P1 - PA202301:	En si afectaría una parte de la vivienda, ya que la parte de alta no han realizado su muro de contención solo han realizado un muro de piedra que esta encima del desmonte, pero ese lugar no pertenece a nuestra comunidad, es de otra comunidad colindante que no han tomado las medidas ante cualquier desastre.
P2 - JA202302:	Si existiera algún evento natural considerable claro que perderíamos todo en general, quizás sería el desastre más grande para todos los que habitamos en esta zona.
P3 - MA202303:	Si ocurre un sismo se cae toda mi vivienda, porque las pircas no son seguro, ese es el riesgo que corremos en nuestra zona.
P4 - BH202304:	Si sucede un desastre natural, todas las viviendas quedaríamos afectadas por el desprendimiento de las rocas, porque no tenemos una base estable y solo contamos con muros de piedra.
P5 - RM202305:	Ojalá no sucediera, porque estamos expuestos que los muros de pirca de nuestras viviendas se caigan y quedemos afectados todos.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o En referencia a esta interrogante las entrevistadas refirieron que ante un desastre natural son conscientes que sus muros de pirca sufrirían desprendimiento lo que conlleva a perder sus pertenencias de todos los moradores.

---

---

Pregunta 21	¿Cree usted que es importante la participación de autoridad local por parte de la Municipalidad que envié a un personal calificado en Gestión de Riesgos de desastres? ¿Por qué?
P1 - PA202301:	Si sería muy importante, porque desconocemos muchas cosas, porque nosotros somos pobladores que solo nos informamos por la televisión, pero no estamos capacitados, sería muy importante para nosotros recibir una buena capacitación de repente para que sea nuestro guía y permitirnos mejorar nuestras condiciones de vivienda, si se acercara alguien de la municipalidad sería propicio, pero lamentablemente no tenemos eso desde el año 2019.
P2 - JA202302:	Si claro sería importante para ver en que grado de riesgo estamos, como se debería prevenir y preparar el lugar porque sé que también si hacemos un cimiento como se dice preparado para los sismos creo que no afectaría tanto.
P3 - MA202303:	Si sería bueno que vengan, aunque sea una vez al año para darnos una orientación como para poder evacuar, porque no tenemos todo el conocimiento de cómo protegernos además debemos sentirnos atendidos por nuestras autoridades.
P4 - BH202304:	Si porque sería conveniente que manden una persona especializada que nos oriente en cómo debemos afrontar en esa situación y como debemos reforzar nuestras viviendas para prevención de los riesgos.
P5 - RM202305:	Es importante que la Municipalidad se preocupe por la población y no solo cuando hacen sus campañas políticas, considero que deberíamos tener un asesoramiento por personal de la Municipalidad para que nos oriente y nosotros como moradores poder mejorar y prevenirnos ante algún desastre natural.
Interpretación o conclusión general (diferencias semejanzas)	o Referente a esta interrogante todas las entrevistadas expusieron que sería de gran importancia ser capacitados por un personal de la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres y Defensa Civil, de esa manera saber el grado de peligro en el que se encuentran y saber qué medidas puedan tomar para mitigar los riesgos a los que están expuestos.
Pregunta 22	¿La municipalidad del distrito de Ancón tiene presencia en el centro poblado Límites de Ancón?
P1 - PA202301:	Hasta el 2018 estuvieron bien presentes, en la gestión anterior del ex alcalde ellos venían a capacitarnos, nos brindaban charlas estaban constantes, pero hoy en día desde que esta el Sr. Barrera no tenemos participación de la Municipalidad.
P2 - JA202302:	Bueno esta gestión recién está comenzando, la gestión anterior fue muy muy ausente, anterior de esa gestión si fue muy buena porque ellos fueron los que nos reconocieron, nos apoyaron para poder obtener nuestros servicios de agua y desagüe ellos fueron los que nos apoyaron bastante, pero esta gestión como digo está comenzando y aún no hemos visto su presencia.
P3 - MA202303:	No vienen la vez que vinieron fue cuando presentamos una solicitud para el muro de contención para la parte alta como es arena porque constantemente se deslizaba la arena, vinieron dos jóvenes a tomar fotos y hasta el momento no nos dan respuesta.
P4 - BH202304:	Bueno esta nueva gestión no se ha acercado al centro poblado Límites de Ancón, anteriormente si vinieron a verificar, trayendo algunas cosas que necesitaba los mismos pobladores.

---

P5 - RM202305:	Actualmente esta nueva candidatura no se ha acercado nadie de la municipalidad de Ancón, anteriores gestiones si han tenido presencia nos han venido trayendo algunas necesidades a nuestras casas, otros nos han apoyado en los servicios básicos junto con el reconocimiento del centro poblado límite de Ancón.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o Con respecto a la participación de la Municipalidad Distrital las entrevistadas refieren que la actual gestión no se ha hecho presente; no obstante, manifiestan que las gestiones anteriores si se acercaban al lugar apoyándolos durante la pandemia con víveres para los pobladores, además la gestión que fue hasta el 2018 fueron los que estuvieron presentes y les apoyaron a gestionar su reconocimiento municipal y poder acceder a los servicios básicos.

**Objetivo específico 3: Determinar las características de la vivienda en laderas para mitigar los riesgos de desastres del centro poblado Límites de Ancón, 2023.**

Pregunta 23	Comente Ud. ¿Cuáles son los cambios físicos que ha realizado en su terreno del centro poblado Límites de Ancón?
P1 - PA202301:	No han existido cambios, se encuentran, así como lo iniciamos, con casa pre fabricada sobre muros de piedra, no hay cambios desde los inicios, el techo se mantiene de Eternit.
P2 - JA202302:	Desde que habitamos por primera vez, los cambios realizados han sido construir nuestras las casitas, los 15 lotes tenemos nuestras viviendas armadas, también habilitar los caminos y realizar nuestras escaleras.
P3 - MA202303:	Constantemente limpieza del desmonte que caía del deslizamiento de arena y rocas de parte del terreno.
P4 - BH202304:	Bueno yo mi vivienda constantemente trabajo eliminando la zona rocosa, como soy una persona de bajos recursos económicos tengo carga familiar y muchas veces no puedo poco a poco lo realizo.
P5 - RM202305:	Si he realizado cambios desde que empecé habitar mi vivienda, pero fue progresivamente poco a poco según los bajos recursos que tenemos la mayoría del lugar construir nuestra vivienda de manera rustica, como los caminos para acceder a nuestras casas con las piedras rocosas propias del lugar.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o Las entrevistadas E2, E3, E4 y E5 refieren que si han existido cambios físicos desde su llegada a cada una de sus viviendas, porque antes de habitarlo existía abundante presencia rocosa, por lo cual tuvieron que nivelar el terreno y eliminar el desmonte para poder armar su vivienda con material prefabricado, asimismo a través de faenas han dado accesibilidad a las vías peatonales (escaleras), no obstante la entrevistada E1 alude que posterior a los inicios no han realizado grandes cambios por encontrarse las viviendas con machimbrado y techo de Eternit.
Pregunta 24	¿Ha realizado ampliaciones en su vivienda del centro poblado Límites de Ancón que ha permitido generar mayor flexibilidad en su predio?
P1 - PA202301:	En mi domicilio si, porque inicie con un cuarto de 3m x 3m y consecutivamente eh ido construyendo cuarto por cuarto para nosotros y los de mis hijos, que a la fecha ya toda mi casita se encuentra ocupada.
P2 - JA202302:	No solamente ocupamos el espacio que nos dieron el metraje que nos dieron el mío es de 90 m2, pero no lo ocupo completamente porque sabemos que es un riesgo la vivienda de al lado puede afectarse si yo sigo cavando se podría caer lo de mi vecina entonces todavía no hemos ocupado por completo.

P3 - MA202303:	Si he ampliado un ambiente, lo cual realice un cuarto más para mis hijos.
P4 - BH202304:	Si he realizado ampliación en el cuarto de mis hijos poco a poco según la posibilidad de mis ingresos, asimismo la zona para tender mi ropa.
P5 - RM202305:	La verdad solo he ocupado una parte de los metros cuadrados que nos dieron al reconocernos la Municipalidad me he retirado con la intención de que el lote próximo no afecte mi vivienda con las piedras que tiene como base su vivienda y se desprendan.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o Las entrevistadas E1, E3 y E4 manifiestan haber realizado ampliaciones en su vivienda, en razón que iniciaron con una habitación compartida y con el paso del tiempo ampliaron dormitorio para sus hijos, sin embargo, las entrevistadas E2 y E5 manifiestan que no realizaron ampliaciones y que actualmente no ocupan todo su terreno por el temor de que el lote continuo pueda desprenderse y causar daños a su vivienda.
Pregunta 25	¿Considera importante que en su vivienda tenga un espacio para desarrollar diferentes actividades?
P1 - PA202301:	Sería muy bueno contar con un espacio más, pero no cuento con ese ambiente en mi domicilio.
P2 - JA202302:	Es importante tener espacios para distintas actividades, sin embargo, en mi vivienda recrearse no es posible porque es pequeño y tenemos que salir fuera ya que es reducido el espacio y aparte la zona es accidentada tampoco podemos tener a nuestros hijos tanto tiempo por el riesgo que hay, por eso no tenemos un espacio donde los pequeños puedan desenvolverse en ese aspecto.
P3 - MA202303:	Si debería haber un espacio más para distintas actividades, pero como puede observar el espacio que tenemos es pequeño.
P4 - BH202304:	Claro que si me gustaría tener espacios para que mis hijos desarrollen actividades que se recreen, pero según mis posibilidades y la realidad de la situación en que vivimos mi vivienda es reducida y no existe cercano al lugar donde vivo parques o losas.
P5 - RM202305:	Sería lo recomendable poder tener un espacio para mis hijos y nosotros poder desarrollar actividades un fin de semana junto a ellos, pero siendo sinceros es muy limitado contar con espacios para realizar diversas actividades por ser una zona accidentada y son pequeñas nuestras viviendas.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o Las entrevistadas consideran importante tener un ambiente para desarrollar distintas actividades lo cual dicen que, por sus niños, les gustaría contar con un ambiente de recreación para ellos; sin embargo, por la dificultad del terreno no han ocupado toda el área de su vivienda, teniendo espacios limitados para sus necesidades propias.
Pregunta 26	¿Podría describir las necesidades que tiene usted como poblador, como se deben caracterizar los espacios que permiten satisfacerlos?
P1 - PA202301:	Claro, aquí tenemos la necesidad de un parque recreativo, para que se recreen los niños porque aquí no contamos con un parque cercano, también para movilizarnos mejor implementando las escaleras de concreto con pasamanos, porque la actual es una escalera rustica y peligrosa porque alguien se cae y puede ocasionar algún daño o un deceso.
P2 - JA202302:	Bueno si ocuparía quizá todo el lugar del espacio podría yo obtener un patio grande donde mis pequeños puedan jugar hacerle un espacio o que quizá cerca de aquí habría un parque lo cual no lo hay y los accesos es bastante accidentado, las escaleras son terribles, ojalá la Municipalidad

		nos apoyaría con la mejora del camino que en verdad no está bien establecido como debería de ser.
P3 - MA202303:		En mi caso podría decir que serían los muros y las escaleras para poder transitar mejor, con mayor seguridad en especial para los niños que viven en la zona.
P4 - BH202304:		Bueno lo que necesito ahora es el muro de contención y las escaleras para sentirme más segura en mi vivienda, el espacio sería amplio para que mis hijos puedan jugar y realizar diversas actividades que existan lugares cercanos para llevarlos y no salir lejos para poder recrearlos a mis tres hijos.
P5 - RM202305:		Claro que si en función a las necesidades de mi familia sería tener un espacio que permita entretener a mis hijos sería un patio regular dentro de mi vivienda o en otro caso sería tener cerca una losa, porque así también las escaleras fueran de concreto y no solo de rocas como está actualmente elaborado por nosotros los pobladores ya que es muy riesgoso para todos los que habitan.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o	Los entrevistados refieren que las necesidades que presentan es la falta de un muro de contención en la parte baja correspondiente a la Calle Lima y en la parte alta en el pasaje Olaya, a su vez anhelan tener escaleras de concreto con sus pasamanos por ser muy importante en el acceso; asimismo manifiestan que como existen varios niños en el Centro Poblado quisieran poder tener un parque recreativo; no obstante refieren que los espacios que permiten satisfacerlos en sus viviendas sería tener una buena cimentación que les permita ocupar todo el área de su terreno y tener ambientes amplios que permitan a sus niños jugar en casa.
Pregunta 27		Comente Ud. ¿Dentro de su vivienda los espacios son compartidos?
P1 - PA202301:		Si los espacios de mi vivienda son compartidos, cocina y comedor también en los dormitorios mis hijas lo comparten porque son mujercitas, sin embargo, mi hijo varón tiene su propio cuarto y nosotros tenemos nuestra propia habitación.
P2 - JA202302:		Si los espacios son compartidos, el cuarto de mis pequeños, una pequeña sala y la cocina.
P3 - MA202303:		Si tenemos espacios compartidos ya que mi sala, comedor, cocina está en un mismo ambiente solo los dormitorios son independientes al fondo mi baño y mi patio para tender ropa.
P4 - BH202304:		Claro que si son compartidos dentro de mi vivienda está compartido la sala comedor y cocina, mi cuarto donde yo lo comparto con el menor de mis hijos y el cuarto que son compartidos por dos de ellos, está en la parte de al fondo donde tiendo la ropa mía y de mis menores hijos.
P5 - RM202305:		Si dentro de mi vivienda tengo espacio compartido y bastante reducido mi cocina y comedor, la habitación que comparten mis hijos y un cuarto con mi esposo.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o	Referente a los espacios compartidos dentro de las viviendas las entrevistadas manifestaron que tienen ambientes compartidos como cocina y comedor.
Pregunta 28		¿Podría describir las necesidades como poblador para una vivienda?
P1 - PA202301:		La principal necesidad es contar con los servicios básicos nosotros recién el año pasado hemos obtenido el acceso al agua y desagüe. Por otro lado, quien no sueña o desea que su domicilio tenga todos los espacios

---

	que uno requiera por ejemplo una sala, un comedor, de repente una sala de juegos, sería muy bonito, pero en nuestro caso, el espacio que tenemos es reducido.
P2 - JA202302:	Bueno a mí me gustaría hacer un muro de contención y poder tener una casa mejorada, aunque el lugar es accidentado para poder construir es bastante difícil ya que no hay acceso para hacer subir los materiales el poco acceso que hay es bastante pesado no hay forma por eso muchas veces optamos por la madera que es menos pesado.
P3 - MA202303:	Desde mi caso considero importante poder contar con muros de contención ya que nos situamos en laderas, tener una cimentación adecuada en el lugar, los lotes deben ser amplios y con cuartos independientes.
P4 - BH202304:	Contar con muro de contención, los servicios básicos que es principal para toda vivienda, tener un dormitorio propio para mí y dos dormitorios para mis hijos, tal vez un cuarto de estudio y otro para que se recreen mis hijos, un tendal un poco más amplio ya que es reducido todo.
P5 - RM202305:	Para mi describir una vivienda en la zona del cerro donde me encuentro, lo importante es tener seguridad y protección a través de un muro de contención para mi familia, otro de los inconvenientes es la manera de trasladar los materiales a nuestras viviendas por ser muy pesados por lo cual optamos por materiales rústicos y fáciles de desplazar.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o La principal necesidad que manifiestan las entrevistadas es tener una cimentación sólida, con base de concreto que le permita tener seguridad en la construcción de sus viviendas logrando ocupar todo el ambiente de su terreno, eso les permitirá tener sus comodidades como ambientes independientes sala, cocina y comedor, dormitorios individuales para sus hijos.
Pregunta 29	¿Cuál es el tipo de vivienda según el uso que representa al centro poblado Límites de Ancón?
P1 - PA202301:	Nuestros terrenos están denominados para uso de viviendas.
P2 - JA202302:	Todos son netamente vivienda.
P3 - MA202303:	Son solamente viviendas.
P4 - BH202304:	Solo son de uso de vivienda por los pobladores.
P5 - RM202305:	El tipo de uso es vivienda.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o El uso de terreno del Centro Poblado Límites de Ancón, corresponde al uso de viviendas para los pobladores.
Pregunta 30	¿Cree usted que una vivienda debe reunir las condiciones básicas para ser habitable? ¿Por qué? Lo podría mencionar ¿Cuáles?
P1 - PA202301:	Bueno para habitar una vivienda debe tener lo básico, por decir para estar más cómodo y tener una mejoría en la casa, porque por decir uno quiere tener un ambiente de donde cocinar, en una cocina a gas, resulta peligroso cocinar a leña porque puede ocasionar accidentes, también se quiere tener una sala comedor, por decir una mesa y sillas para comer.
P2 - JA202302:	Si claro, pero muchas veces la necesidad también nos obliga a tener un hogar como la que lo tenemos, claro quien no quisiera tener un hogar mejor consolidado, lamentablemente nuestra solvencia económica no es la mejor, actualmente la situación el Perú ahora cada vez es más caótica, la necesidad es mayor.

---

---

P3 - MA202303:	Si porque debe contar con los servicios básicos brindando las comodidades a nosotros como pobladores y sobre todo para nuestros niños.
P4 - BH202304:	Claro para que sea una vivienda habitable debe contar con energía eléctrica, agua y desagüe, muro de contención y los espacios de los ambientes divididos y bueno con los pocos ingresos económicos solo nos adecuamos a nuestras posibilidades.
P5 - RM202305:	Claro que, si porque una vivienda debe ser segura para los que lo habitan con los servicios básicos con espacios cómodos habitaciones propias, pero nosotros que somos de bajos recursos económicos no podemos tener esas comodidades y cada día que pasa es mayor la necesidad para solventar una familia.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas) Pregunta 31	o Para habitar una vivienda se deber tener las condiciones básicas en ello coinciden todas las entrevistadas, como tener las instalaciones de agua y desagüe, como electrificación, asimismo, contar con ambientes independientes, sin embargo, por los bajos recursos económicos los que tienen, solo les permite adecuarse dentro de sus posibilidades. ¿Considera usted que su vivienda mantiene un adecuado confort, que le permite protegerse y refugiarse del exterior?
P1 - PA202301:	Bueno por ese lado seguro no es, por ser de material precario de madera, pero es nuestro hogar y nos sentimos cómodos porque tenemos nuestra vivienda donde descansar y compartir en familia.
P2 - JA202302:	Bueno en la medida en que podemos si nos mantenemos protegidos.
P3 - MA202303:	Si en la posibilidad que podemos, mi vivienda permite acogernos ante cambio climáticos a mi familia.
P4 - BH202304:	Bueno en la medida en que podemos si, porque permite cobijarnos a mis hijos de los diferentes cambios climáticos.
P5 - RM202305:	Creo que si con respecto a nuestras posibilidades de proteger a mis hijos del clima cambiante en la misma Ciudad.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas) Pregunta 32	o Las entrevistadas E2, E3, E4 y E5 refieren que, si presentan un adecuado confort que les permite acogerse dentro de su hogar ante diferentes eventos como cambios climáticos y poder descansar de su día de trabajo o estudios para compartirlo en familia, mientras la entrevistada E1 añade que se sentiría satisfecha si su vivienda fuese de material noble. ¿Considera que su vivienda cuenta con una adecuada ventilación? ¿Por qué?, además ¿Cree usted que su vivienda tiene buena iluminación natural? ¿Por qué?
P1 - PA202301:	En mi vivienda respecto a la ventilación, si es adecuada porque tengo varias ventanas y puertas tanto en ambas salidas tanto al exterior como posterior, que permiten iluminar. En mi hogar si percibimos la iluminación natural, porque por las ventanas ingresa el reflejo del sol, no necesito encender la luz para poder ver.
P2 - JA202302:	Si claro tenemos ventilación porque estamos en una esquina y como tenemos las ventanas. Si hay iluminación justamente porque estamos en el cerro mejor iluminación natural.
P3 - MA202303:	Si tenemos una adecuada ventilación porque tengo 3 ventanas que permiten ventilar en mi fachada y el lado derecho en mi vivienda que permite iluminar los lados laterales de mi vivienda. Si considero tener una buena iluminación porque alumbra bien en los espacios interiores de mi vivienda a través las ventanas que presenta mi vivienda.

---

---

P4 - BH202304:	Si porque en mi vivienda tengo ventanas, lo cual permite el ingreso de los rayos solares para una buena iluminación natural.
P5 - RM202305:	Considerablemente si porque cuento con ventanas en mis ambientes de mi hogar. Si tengo una iluminación natural ya que estoy viviendo en las laderas los rayos solares ingresan con mayor radiación.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas) Pregunta 33	o Referente a la ventilación las entrevistadas manifiestan que es propicia en razón que, tienen varias ventanas y accesos en la parte exterior y posterior de sus viviendas; en ese sentido, les permite tener una buena iluminación natural que les permite alumbrar los espacios interiores, sin necesidad de encender la luz durante el día. ¿Considera usted que su vivienda se adapta en función a la necesidad de su familia?
P1 - PA202301:	Conforme a nuestra necesidad actual con mis hijos, se adapta en algunos aspectos, pero no en lo general.
P2 - JA202302:	Referente a nuestras necesidades de familia, si dentro de lo que podemos.
P3 - MA202303:	Conforme a las necesidades de familia, si porque tenemos un lugar de nosotros mismos.
P4 - BH202304:	En la medida posible está al alcance de las principales necesidades que tenemos como familia.
P5 - RM202305:	Yo considero que mi vivienda está adaptada a la necesidad propia de mi familia con pocas comodidades, pero es lo que puedo ofrecerles a mis hijos.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas) Pregunta 34	o Referente a esta interrogante las entrevistadas manifestaron que sus necesidades están de acuerdo con sus posibilidades económicas, lo que les ha permitido tener un espacio para sus integrantes, no amplios, pero dentro de la medida posible.  Comente Ud. ¿Qué materiales ha empleado para la construcción de su vivienda? y ¿Cuál es el material que predomina en su vivienda?
P1 - PA202301:	Los materiales empleados para el muro, fueron piedra y cemento, para el piso cemento y arena, para las paredes madera y para el techo Eternit, en conclusión, el material más predominante en mi vivienda es la madera.
P2 - JA202302:	Los materiales empleados son la madera, cemento para el piso falso. Siendo el material predominante la madera.
P3 - MA202303:	Los materiales que se emplearon para el piso cemento pulido, machimbrado en el contorno y el Eternit para los techos.
P4 - BH202304:	Para mi vivienda eh empleado en la base piedra y cemento y para la casita está armado de Madera (machimbrado) y en el techo Eternit de plástico. El material que predomina es la madera.
P5 - RM202305:	Para la realización de mi vivienda es a base de piedras y cemento, la fachada es de material de madera y techo de Eternit. Predomina la madera (machimbrado).
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas) Pregunta 35	o En el Centro Poblado Limites de Ancón las entrevistadas manifiestan que en su vivienda emplearon cemento y arena para formar su muro de pirca, posteriormente armaron el casco de su vivienda de machimbrado y para el techo emplearon Eternit, se puede concluir que las viviendas en este Centro Poblado son de material prefabricado; en ese sentido. ¿Cree usted que los materiales sostenibles son los más adecuados para construir una vivienda de forma óptima y eficaz?

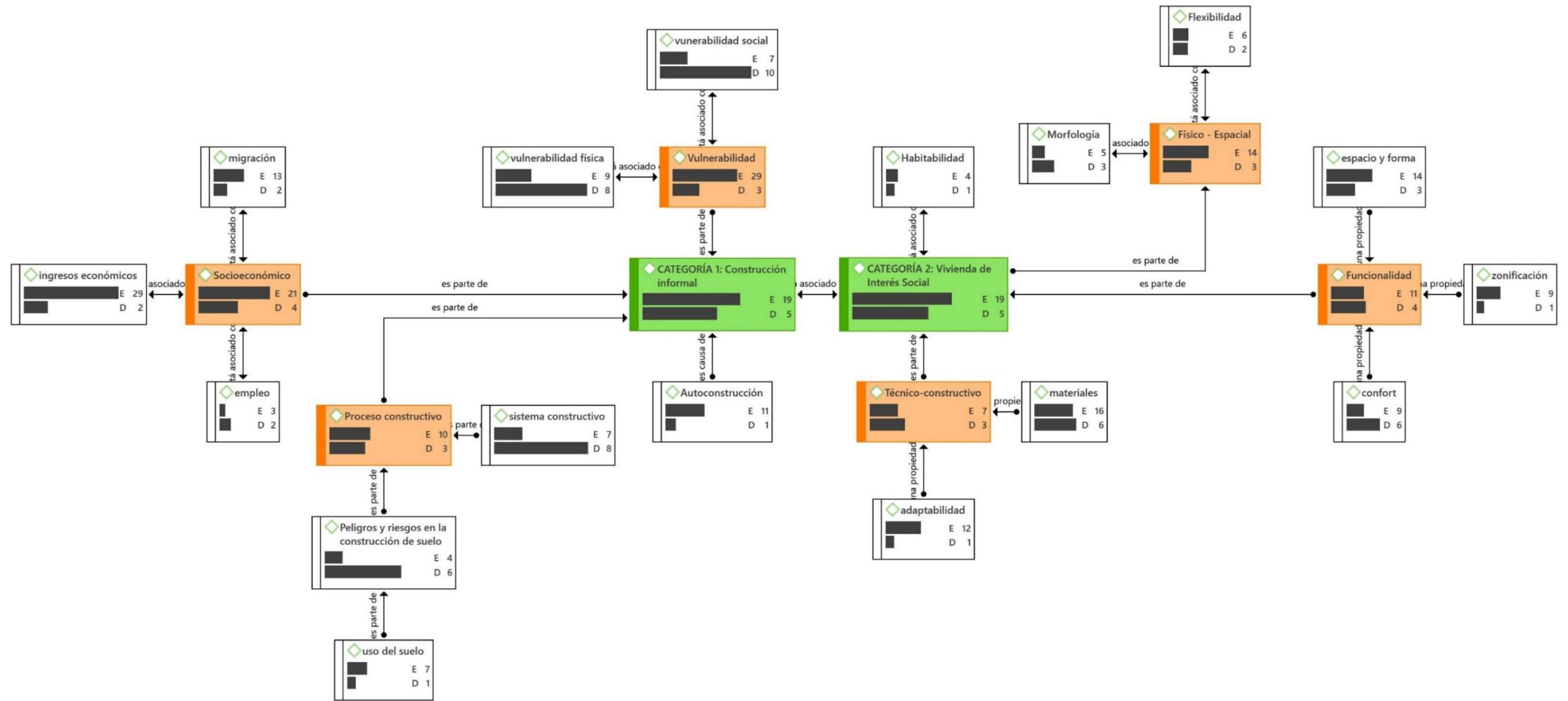
---

---

P1 - PA202301:	Cuando se puede construir de material noble, sería una construcción estable, más seguro ante cualquier accidente o suceso que se pueda presentar, lo construido con material noble es mucho más seguro que el de madera.
P2 - JA202302:	No realmente no, esto es solamente provisional por un tiempo porque de hecho se deteriora más rápido.
P3 - MA202303:	Considero que es mejor una vivienda de material noble, pero en nuestro caso solo es una vivienda provisional.
P4 - BH202304:	Por lo que me comenta, material sostenible se relaciona cuidando el medio ambiente y esto es como está construido nuestra vivienda con machimbrado, creo que una vivienda optima debería ser con material noble.
P5 - RM202305:	Creo yo que son materiales que no contaminan al medio ambiente y propios del lugar, a su vez al tener buena cimentación por el cerro donde estamos ubicadas posteriormente construirlo de material noble para mayor comodidad.
Interpretación conclusión general (diferencias semejanzas)	o Las entrevistadas coinciden que los materiales sostenibles no son adecuados por ser provisionales; por lo contrario, consideran que una vivienda debería ser construida de material noble con una buena cimentación para brindar mayor seguridad.

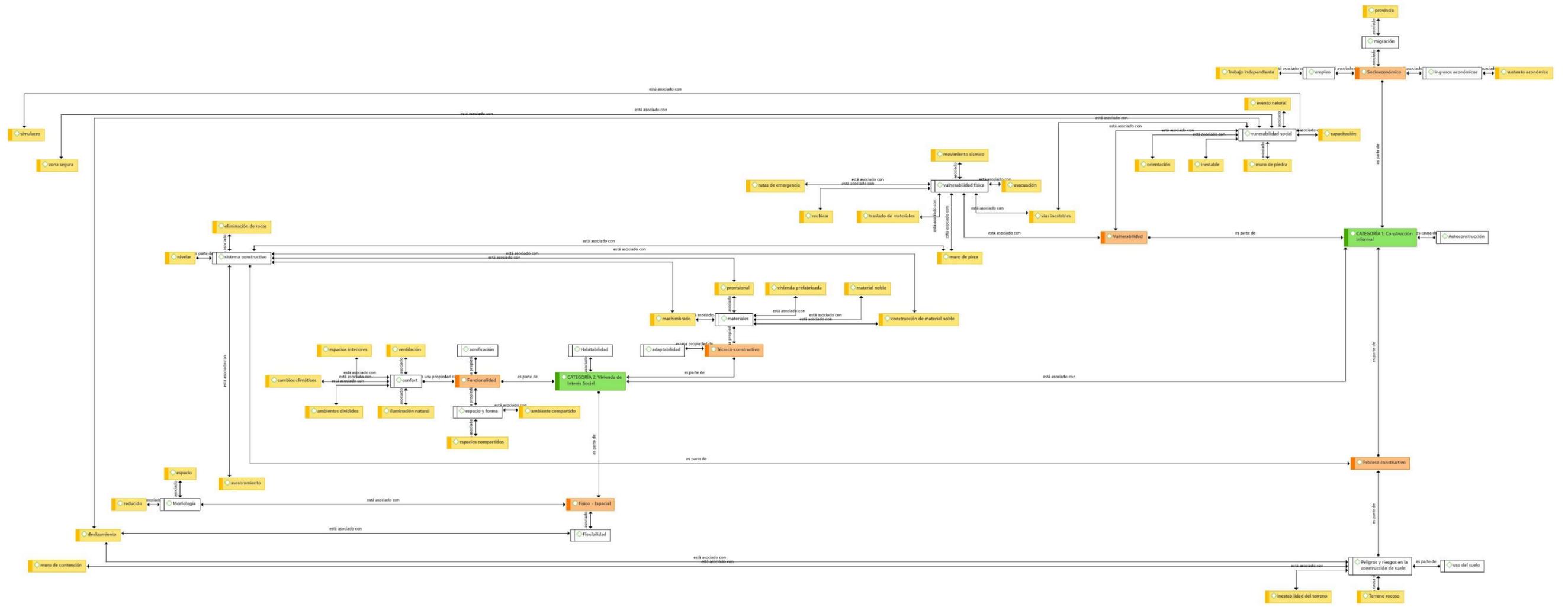
---

### Anexo 15. Red apriorística general



Nota: La figura representa la frecuencia y tipo de relación de la red semántica apriorística de ambas categorías.

## Anexo 16. Red emergente general



Nota: La figura representa la frecuencia y tipo de relación de la red semántica emergente de ambas categorías emergentes.