



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Ocupación urbana informal y proceso de habilitación urbana, en
el sector 32, del distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Delgado Quispe, Gilmerh Michael (orcid.org/0000-0002-5648-8899)

Herrera Ulloa, Estefani Wendy (orcid.org/0000-0002-8856-3945)

ASESOR:

Arq. Espinola Vidal, Juan Jose (orcid.org/0000-0001-7733-7558)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA - PERÚ

2023

Dedicatoria

En primera instancia, dedico mi tesis a Dios, quien me ha guiado y fortalecido a lo largo de este camino académico. Su amor, sabiduría y constante presencia han sido mi inspiración y mi refugio en los momentos de dificultad. En este momento tan significativo de mi vida, agradezco a Dios, a mi amada familia y a todas las personas quienes me brindaron su apoyo incondicional durante todo el proceso de realización de mi tesis.

Delgado Quispe, Gilmerh Michael

En primer lugar, dedico mi trabajo a dios, quien me dio fortaleza y vida para poder concluir este proyecto con éxito, por ser mi soporte y apoyo espiritual, también a la persona más importante que es mi madre Luci quien me inculcó valores desde muy pequeña para ser una persona de bien, su apoyo y amor incondicional, fueron importantes para poder culminar mi tesis satisfactoriamente.

Herrera Ulloa, Estefani Wendy

Agradecimiento

Agradecemos profundamente a todas las personas que contribuyeron en la realización de esta investigación. En especial, queremos agradecer al Mg. Arq. Juan José Espínola Vidal por sus conocimientos y aportes que fueron esenciales para la culminación de nuestra tesis. También, queremos reconocer a todos los docentes que formaron parte de nuestra formación académica, personal y profesional, al brindarnos las herramientas necesarias para llevar a cabo esta investigación. Sin su apoyo, dedicación y experiencia, no hubiera sido posible lograr estos objetivos, Muchas gracias.

Índice de contenidos

	Pág.
Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas.....	v
Índice de figuras.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	7
III. METODOLOGÍA.....	16
3.1 Tipo y diseño de investigación.....	16
3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	17
3.3 Escenario de estudio.....	18
3.4 Participantes.....	19
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	21
3.6 Procedimientos.....	24
3.7 Rigor Científico.....	24
3.8 Método de Análisis de información.....	25
3.9 Aspectos éticos.....	26
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	27
V. CONCLUSIONES.....	39
VI. RECOMENDACIONES.....	41
REFERENCIAS.....	43
ANEXOS.....	51

Índice de tablas

Pág.

Tabla 1. Categorías de investigación.	18
Tabla 2. Participantes para la 1era, 2da y 3era zona de estudio del sector 32, habitantes de la segunda y tercera generación.	20
Tabla 3. Participantes para la 1era, 2da y 3era zona de estudio del sector 32, habitantes de la primera y segunda generación.	20
Tabla 4. Participantes para extrabajadores del área de subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas del Distrito de Carabaylo.	21
Tabla 5. Participantes para la 4ta y 5ta zona de estudio del sector 32, habitantes de la segunda generación.	21
Tabla 6. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.	23

Índice de figuras

Pág.

Figura 1. Población mundial según naciones unidas-World Urbanization Prospects-2018.	1
Figura 2. Datos consignados en el registro nacional de municipalidades provinciales y distritales, con respeto a la planificación urbana y desarrollo urbano.	3
Figura 3. Data a nivel distrital de acceso a servicios básicos.	4
Figura 4. Fotos de la ocupación urbana informal del sector 32 en los últimos 10 años.	5
Figura 5. Fotos del proceso de habilitación urbana del sector 32 en los últimos 10 años. .	5
Figura 6. Escenario de estudio sector 32, del Distrito de Carabayllo.	18
Figura 7. Delimitación del sector 32 y clasificado en 5 zonas con respecto al estado actual en el que se encuentra y el porcentaje de ocupación urbana.....	19
Figura 8. Inauguración del Parque Ramón Castilla en el Centro Poblado San Pedro de Carabayllo.....	29
Figura 9. Implementación de empedrado de pistas en el Centro Poblado San Pedro de Carabayllo.....	31
Figura 10. Ubicación del parque de la Urbanización las Calandrias.....	32
Figura 11. Parque principal de la Urbanización el Oasis de Carabayllo.	33
Figura 12. Terrenos agrícolas.	36
Figura 13. Plano de Zonificación de Lima Metropolitana -Distrito de Carabayllo.	37

Resumen

La habilitación urbana o también denominada urbanización es fundamental para el desarrollo de una ciudad, ya que garantiza la inclusión social, económica y urbana, el cual brinda una buena calidad de vida a la población. La investigación se enfocó en determinar la influencia de la ocupación urbana informal en el proceso de habilitación urbana en el sector 32 del Distrito de Carabayllo. Se utilizó una metodología básica, con enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y corte longitudinal, en un periodo de 10 años, donde se contó con la participación de los habitantes del sector a través de entrevistas semiestructuradas. Con la simplificación de los resultados e instrumentos de análisis de datos, se pudo concluir que la ocupación urbana informal ha tenido una influencia impresionante en el crecimiento urbano desarticulado, en la transformación y evolución inadecuada del sector 32. Donde las ocupaciones informales mayormente son causadas por la necesidad y exigencias de los habitantes. De tal manera, la ciudadanía se ve involucrada y a la vez participan en el proceso de habilitación urbana para mejorar su nivel de vida y promover un crecimiento urbano ordenado.

Palabras clave: Habilitación urbana, urbanización, ocupación urbana informal, crecimiento urbano ordenado.

Abstract

Urban empowerment or also called urbanization is essential for the development of a city, since it guarantees social, economic and urban inclusion, which provides a good quality of life to the population. The research focused on determining the influence of informal urban occupation in the urban development process in sector 32 of the Carabayllo District. A basic methodology was used, with a qualitative approach, phenomenological design and longitudinal cut, in a period of 10 years, where the inhabitants of the sector participated through semi-structured interviews. With the simplification of the results and data analysis instruments, it was possible to conclude that informal urban occupation has had an impressive influence on disjointed urban growth, on the transformation and inadequate evolution of the sector 32. Where informal occupations are mostly caused by the needs and demands of the inhabitants. In this way, citizens are involved and at the same time participate in the urban development process to improve their standard of living and promote orderly urban growth.

Keywords: Urban development, urbanization, informal urban occupation, orderly urban growth.

I. INTRODUCCIÓN

El 55% de la población mundial habitan en territorios urbanizados, y se estima que esta cifra aumentará al 68% en el año 2050, las proyecciones nos muestran que hay un cambio gradual que se dará de la población asentada en áreas rurales que se trasladará a áreas urbanas, agregando una población adicional de 2,500 millones de personas, según datos de las Naciones Unidas en su revisión del World Urbanization Prospects (45). La calidad del crecimiento de áreas urbanas, tiene como factor principal el desarrollo de procesos de Habilitación Urbana ya que esto permite que las ciudades puedan crecer de manera articulada, mediante procesos adecuados y sostenibles, para la evolución y mejora en los aspectos económicos, físicos y sociales, que aseguren condiciones de vida segura y saludable.

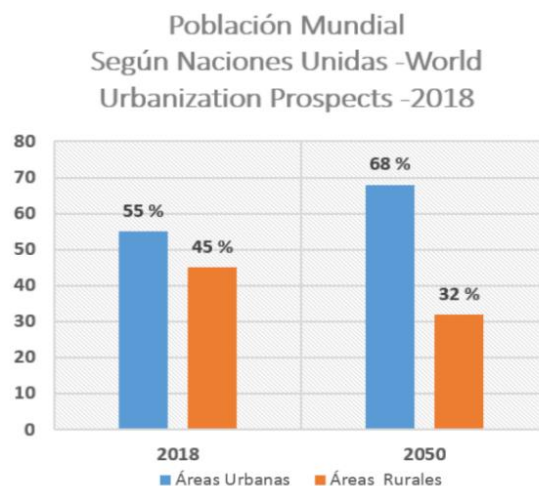


Figura 1. Población mundial según naciones unidas-World Urbanization Prospects-2018.

Por otro lado, en países en proceso de desarrollo, la población no se encuentra familiarizada con el concepto de planificación urbana, ni mucho menos tienen alguna idea para que les sirve y en qué aspectos le beneficiaría a futuro (34). Eso mismo acontece con el concepto de habilitación urbana o también llamado proceso de urbanización en algunos países, poniendo en evidencia la poca validación social de este proceso y que esto trae consigo la desvinculación ciudadana de la gestión realizada por parte de las distintas municipalidades distritales y provinciales. Denotando claramente que la ocupación urbana informal ha hecho que la ciudad crezca de manera desordenada, provocando luego la necesidad de habilitar el suelo, este proceso, contrario a la ocupación ordenada, ha

permitido que las personas sean los actores principales del crecimiento urbano al margen de procesos legales y que son la causa de muchas deficiencias posteriores, como son el acceso a los servicios básicos y a los servicios públicos, que luego deben ser instalados por presión social, más que por procesos de planificación urbana. En términos más generales la población no tiene idea de la utilidad de la habilitación urbana, pero si ellos luchan por los servicios básicos.

Uno de los factores importantes del crecimiento urbano de las ciudades en Latinoamérica es el incremento de la migración, el cual crea demandas de nuevas áreas, que se hace visible en las ciudades en un modelo expansivo de ocupación, luego los grupos sociales que se encuentran ubicados en zonas urbanas precarias buscan ser reconocidos para que puedan ser incluidos en la vida urbana, al sistema económico y político para que esto les permita vivir en condiciones favorables. No cabe duda, que el proceso de Habilidad urbana o también llamada Urbanización, evidencia profundas transformaciones en las formas de habitar y en el estilo de vida. Es decir que a medida que el tiempo avanza las relaciones entre el campo y las ciudades se van develando como un único proceso, en el que lo urbano está controlando lo rural (7). Asimismo, el proceso de apropiación del suelo urbano en Lima metropolitana se caracteriza por urbanizaciones tanto legales como ilegales. Es decir, una parte de la ciudad creció de acuerdo con las leyes y normativas a través del desarrollo privado y planes de vivienda pública, mientras que la otra parte creció ilegalmente a través de la invasión, cooperativas y asociaciones que formaron asentamientos informales a partir de ventas ilegales (9).

Los datos consignados en el Registro Nacional de Municipalidades del 2018 indican que, de las 196 municipalidades provinciales sólo el 47% cuentan con un documento de planificación urbana, asimismo de 1678 municipalidades distritales, indican que solo el 43% dispone del Plan de Desarrollo Urbano (PDU), de acuerdo a lo señalado se puede deducir que menos de la mitad del total de municipalidades tanto provinciales como distritales en el Perú, planifican el desarrollo urbano en su jurisdicción. Por otra parte, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) en el año 2017, señaló que solo el 9.5% de los proyectos identificados en los planes de desarrollo urbano se han ejecutado. Es por ello que el proceso de

habilitación urbana en el Perú es mayormente conducido por la misma población causando que la posibilidad de acceso a una vivienda digna aumente.



Figura 2. Datos consignados en el registro nacional de municipalidades provinciales y distritales, con respecto a la planificación urbana y desarrollo urbano.

En la provincia de Lima el boom demográfico aconteció durante la segunda parte del siglo XX, los cuales atrajeron migraciones internas en el interior del país, del campo a la ciudad. Asimismo, en el año 2000 las masas migratorias disminuyeron considerablemente, siendo las dinámicas internas de la ciudad las encargadas de moldear el diverso y complejo escenario del crecimiento urbano. Dando como resultado que, en el siglo XXI, se puede observar que gran parte del territorio ha sido urbanizado y ocupado por los habitantes (31).

En ese contexto, el distrito de Carabaylo estaba compuesto casi en su totalidad por tierras rurales, en la década de los 40 del siglo pasado, registraba que el único Centro Poblado era San Pedro de Carabaylo. En el año 1950 se produjo un considerable crecimiento urbano, al punto de dar un giro total respecto a la relación entre el campo y la influencia que tienen en el crecimiento de la ciudad y en el año 1960 se consolida el crecimiento urbano, de acuerdo al estudio elaborado por la municipalidad de Carabaylo (14).

Según la data del Centro de Estudios y Prevención de Desastres PREDES (35), señala que, el distrito de Carabaylo cuenta con 77.26 % de viviendas que tienen acceso a los servicios básicos de agua potable y desagüe, el 4.54% usan pilón o pileta, el 3.67 % usa agua subterránea, y en efecto el 14.53% no cuentan con los servicios (ver figura 3). Con dicha información podemos deducir que

prevalece la ocupación urbana informal ya que gran parte de población del distrito no cuenta con habilitaciones urbanas y que esta dificultad afecta principalmente a la calidad de vida que puedan tener sus habitantes, siendo los más afectados niños, jóvenes y adultos mayores del distrito.

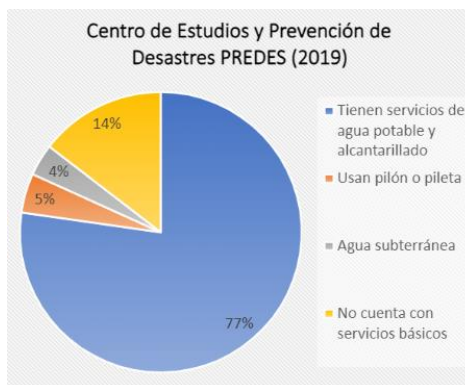


Figura 3. Data a nivel distrital de acceso a servicios básicos.

El estudio se realizó en el sector 32 del distrito de Carabayllo, que está conformada por 15 asociaciones, en donde sólo el 6.7% se ha ocupado de manera formal realizando el proceso de habilitación urbana dotándolos de los servicios públicos necesarios para vivir de manera apropiada, sin embargo el 93.3% de las asociaciones identificadas son producto de la ocupación urbana informal, donde se ha podido distinguir la existencia de parcelas que se han lotizado de manera informal, haciendo que las familias habiten y construyan en dichos terrenos. Asimismo, algunas asociaciones aún no cuentan con los servicios básicos indefinidos, ya que usan tanques de agua para abastecerse. Existen viviendas unifamiliares y multifamiliares sobre terrenos rústicos y que estas aún no han iniciado el proceso de habilitación urbana, administrativamente solo cuentan con una visación de planos¹, que les permite acceder a los servicios básicos. En cambio, algunas asociaciones que se encuentran en proceso de habilitación han logrado obtener los servicios básicos de electrificación, agua y de alcantarillado, sin

¹ Visación de planos

La visación de planos es el procedimiento administrativo, en el cual consiste en que la subgerencia de catastro del distrito, sella y visa los planos y memorias descriptivas, los cuales son entregados al propietario con el fin de que pueda realizar trámites ante las entidades correspondientes.

embargo, no cuentan con infraestructura de calzadas ni veredas y mucho menos con espacios públicos (ver anexo N°3)

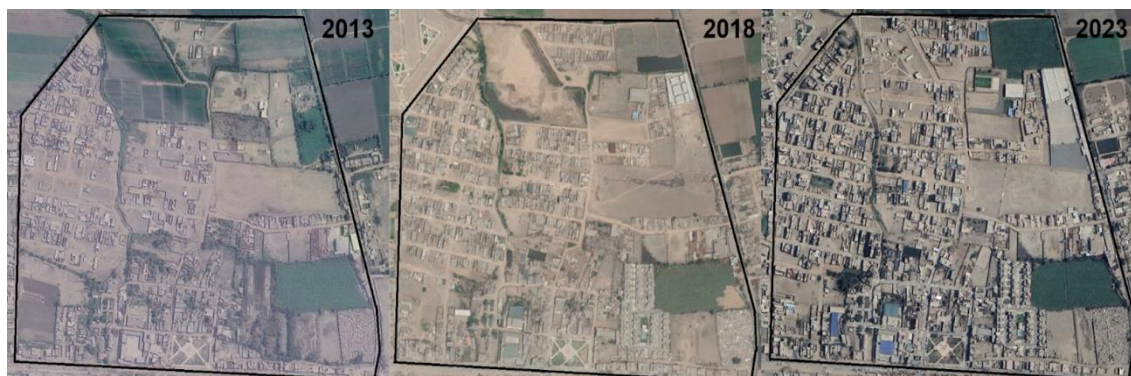


Figura 4. Fotos de la ocupación urbana informal del sector 32 en los últimos 10 años.



Figura 5. Fotos del proceso de habilitación urbana del sector 32 en los últimos 10 años.

Por tal motivo, después de conocer las deficiencias del sector de estudio se propone la pregunta general de esta investigación ¿Cómo la ocupación urbana informal influye en el proceso de habilitación urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023?. Adicionalmente, se planteó las preguntas específicas: ¿De qué manera la participación ciudadana influye en la ejecución de obras de infraestructura, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023? así como también ¿De qué manera el proceso de ocupación influye en la calidad del entorno urbano, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima 2013-2023? y por ultimo ¿De qué manera el cambio de usos de suelo influye en la implementación de servicios básicos, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023?

Como hipótesis general se sostiene que la ocupación urbana informal es determinante en el proceso de habilitación urbana, en el sector 32, del distrito de Carabaylo, Lima, 2013-2023.

Esta investigación tiene una Justificación teórica, ya que tuvo como propósito aportar y enriquecer con nuevos conocimientos sobre la ocupación urbana informal y el proceso de habilitación urbana, puesto que la investigación no agota el tema, permitiendo continuar y explorar conceptos importantes con el fin de entender mejor cómo crece una ciudad si no se realiza un proceso adecuado, para convertirse en una metrópolis apta para las actividades humanas.

El aporte de esta investigación, es identificar nuevas características y factores determinantes de cómo influye la ocupación urbana informal en el proceso de habilitación urbana, y sobre todo cómo afecta en el desarrollo ordenado de una ciudad.

Asimismo, el crecimiento urbano desenfrenado afecta el desarrollo urbano en el distrito de Carabaylo. Por ello es importante determinar la importancia de las habilitaciones urbanas en una metrópolis, en sectores urbanos que no presentan condiciones de riesgos que amenace la vida de las personas y que contribuya a un crecimiento ordenado y sostenible de las ciudades. Por tanto, el objetivo general de esta investigación es: Determinar cómo la ocupación urbana informal influye en el proceso de habilitación urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013-2023. Seguidamente, se señaló los objetivos específicos: Determinar como la participación ciudadana influye en la ejecución de obras de infraestructura, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013-2023., así como también Determinar cómo el proceso de ocupación influye en la calidad del entorno urbano, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013-2023., y por último Determinar cómo el cambio de usos de suelo influye en la implementación de servicios básicos, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013-2023.

II. MARCO TEÓRICO

La habilitación urbana o también llamado proceso de urbanización, garantiza de que la ciudad se extienda de manera ordenada, con criterios de inclusión social y factible de promover el desarrollo económico de las ciudades, lo que permite acceder a la satisfacción de necesidades que tienen los habitantes en cuanto al acceso a los servicios de primera necesidad que ayude a obtener condiciones aceptables de habitabilidad y por ende promueve una buena calidad de vida (15). Una adecuada gestión de este proceso puede contribuir a la disminución de la pobreza e incluso actuar como motor económico de una ciudad o región. De lo contrario, se estaría promoviendo la desigualdad. La comunidad internacional propone que las ciudades y pueblos sean resilientes, seguros, inclusivos y sostenibles como el undécimo Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS), que plantea garantizar que todas las personas tengan acceso a vivienda y servicios básicos seguros, aptos y factibles. Servir y restablecer los barrios marginales, aumentando la capacidad de urbanización sostenible e inclusiva, así como también la capacidad para que todos los países puedan planificar y gestionar los asentamientos de manera integrada, participativa y sostenible.

El proceso evolutivo de las ciudades, da lugar a la expansión, las ciudades se convierten en metrópolis, estas crean lugares de felicidad y lugares de pobreza e incluso pobreza extrema para otros. Es claro que el crecimiento de las ciudades que presentan un crecimiento vegetativo una continua migración, está relacionado con la oferta de servicios y oportunidades que estos lugares claramente ofrecen a sus residentes. Factores socioeconómicos como empleos e ingresos seguros para los ciudadanos, factores físicos que corresponden a suelo urbano, infraestructura que proporciona instalaciones adecuadas para los hogares y servicios gubernamentales estatales y locales, factores políticos que indican gobernanza y enfoque efectivo, esto promete libertad, paz social, identidad, derecho a la ciudad y otros aspectos (43). La urbanización es un fenómeno más amplio que la concentración de población. Al mismo tiempo, también significa la concentración de la actividad económica, del poder político, de los intereses grupales y económicos, en definitiva, de la representación de las clases sociales (1).

Por otro lado, el subdesarrollo está directamente ligado a la expansión de los países industrializados, el desarrollo y subdesarrollo son dos aspectos diferentes del mismo proceso y sostiene que el subdesarrollo no es ni una etapa en un proceso gradual hacia el desarrollo ni una precondition, sino una condición en sí misma. Asimismo, señala que los asentamientos inestables son el resultado del proceso de urbanización desordenado Calderón (10).

Por ello, se puede decir que un desarrollo urbano insuficiente en una ciudad creará problemas con asentamientos urbanos inestables y falta de servicios básicos, tal como se puede observar en las urbanizaciones populares. Este acontecimiento, demuestra que hay un fracaso en el modelo de desarrollo urbano adecuado, en donde la población se concentra en grandes metrópolis y la desincentiva a arraigarse (11). Este proceso de migración, obliga a tener muy en cuenta, la ubicación de las tierras a habilitar para el uso urbano, de no ser así traerá problemas futuros, sobre todo en el estilo de vida de las personas, que afectan a las urbanizaciones privadas y a los programas del estado por el crecimiento poblacional, ya que estas han hecho que se construyan barrios precarios para su habitabilidad que puedan cubrir sus necesidades, dándose a conocer también que dicha ciudad no contó con una planificación territorial, para crear zonas urbanas que no estén sujetos a eventos climáticos que puedan presentarse, causando inundaciones, privaciones de servicios y cortes de vías, que puedan dejar secuelas sobre esta ciudad, por no estar ubicados en suelos urbanizables (32).

El incremento de la población fue desarrollándose de una manera rápida, que han hecho que lugares no habitables sean urbanizados para la vida humana, realizado mediante patrones de asentamiento, tipologías de edificaciones, por la demanda habitacional concedida por la ocupación urbana espontánea, donde se pretendían asentar habitantes, que los convertirían en propietarios de un nuevo espacio. La urbanización informal se ha considerado durante mucho tiempo, como uno de los causantes de la migración interna, que ha afectado y que, sin duda, ha provocado la ocupación de tierras agrícolas por la urbanización. Al estudiar estas dinámicas, podemos comprender mejor las variaciones en la relación hombre-tierra y cómo cambia el suelo durante los procesos de rápida urbanización empírica (22) (30) (42).

La habilitación urbana es el proceso que ayudará a establecer condiciones óptimas, para su habitabilidad en áreas heterogéneas, y aptas para poder desarrollarse, con el fin de poder cubrir la demanda de espacios, así como los usos que tanto requieren las comunidades. Asimismo, las habilitaciones urbanas parten de un proceso que se realiza ante la Municipalidad competente de su jurisdicción para convertir un terreno rústico a urbano, dotándolo con los servicios básicos necesarios como lo es la electricidad privada y pública, agua y alcantarillado y la implementación de veredas y pistas debidamente pavimentadas para su habitabilidad (37).

La pandemia del COVID-2019, ha afectado indiscriminadamente en todos los sectores, no siendo ajeno a ello el ámbito urbano, ya que ha dejado secuelas que no se han logrado definir totalmente, pero que sí son notables, donde se han realizado transformaciones en el nivel urbano, siendo una consecuencia el aumento de asentamiento informales, puesto que la población debido a la necesidad, están diseñando su propio hábitat como solución a la negligencia e incapacidad del estado en ayudarlos a proveerles una vivienda digna, el cual implica vivir con ambivalencias, como el ocupar un territorio considerado no habitable, por el que los ciudadanos se arriesgan a sufrir dificultades, como el difícil acceso a los servicios básicos de agua, luz y desagüe (24). Asimismo, se está proponiendo un urbanismo subalterno que plantea superar enfoques estigmatizantes que ayuden a continuar y obtener una concepción de los asentamientos como territorios que se caracterizan por tener un enorme potencial y sean aptos para su habitabilidad (48).

Seguidamente, en el aspecto nacional se da a conocer la importancia que tienen los aportes de espacios públicos, en el proceso de habilitación urbana y cómo esta influye a una ciudad si no la toman en cuenta. En donde en muchos casos la normativa y la práctica no coinciden en dejar aportes para los diferentes tipos de uso público, trayendo consigo que los pobladores del territorio puedan tener un desmedro en la calidad de vida. Ya que la normativa, no exige al 100% que se cumpla con los aportes, dejando como opción que estos puedan ser remunerados en dinero, lo cual esto perjudica directamente al desarrollo Urbano sostenible de dicha ciudad (25).

Los gobiernos se limitan a brindar servicios básicos sin crear nuevas viviendas o programas que aseguren el acceso a suelo urbano y formal, los habitantes pobres alimentan sus expectativas de legalización y mejora, continúan ingresando o adquiriendo en mercados ilegales de suelo. Los diversos cambios legales y económicos implementados por el estado peruano no tuvieron como objetivo promover la informalidad urbana, sino todo lo contrario. Los gobernantes realmente pensaron que las reformas implementadas conducirán a la expansión de grandes empresas privadas formales, desarrollo de la economía, mejoramiento de la calidad de vida de la población, ¿por qué los resultados son así?, porque los resultados positivos no han sido visibles en su implementación (9).

En algunos de los casos son los mismos propietarios que venden su terreno sin una habilitación urbana ya sea cooperativa o asociación, una vez que se finalizada la transacción, cada uno de los miembros que forman parte de la asociación, ocupan el terreno al estilo de una invasión, aunque los habitantes pueden demostrar el documento legal de la compra del terreno, no cuentan con una autorización respectiva para que se puedan realizar una urbanización. Dicho esto, un nuevo asentamiento humano para que pueda prosperar se requiere, por una parte, la recaudación de dinero que los vecinos puedan aportar, cuotas generosas que puedan servir para lograr la habilitación física del terreno, así mismo construyendo pistas y veredas, o en todo caso poder reunirse todos los habitantes para así ejercer presión política a los gobiernos locales y provinciales para que puedan acceder de manera definitiva, al libre acceso de servicios básicos (23).

En Lima predomina la informalidad urbana, no solo en el ámbito de viviendas sino también como recurso económico, esto sucede debido a que no existe un adecuado control de ocupación de suelos urbanos y mucho menos en el proceso de cómo urbanizar o habilitar la ciudad de manera ordenada. La falta de planificación urbana y con ello acompañado la informalidad ha hecho que la ciudad crezca en desorden, quienes los autores principales que llevan a cabo el proceso de habilitación urbana en su jurisdicción son los mismos pobladores, sustituyendo las responsabilidades del estado. Se puede deducir que Lima es el paradigma de los asentamientos informales en América Latina. Su proceso urbano muestra que la ocupación migrante significa una gran periferia. En Lima se desarrollaron

modelos informales con fuerte interacción estatal y propuestas de intervención que estuvieron a la vanguardia de la informalidad urbana en el mundo, especialmente en las décadas de 1940 y 1970, convirtiéndose en un referente para otros contextos y estableciendo la planificación urbana en comparación con otros países latinoamericanos (44) (33).

Desde el punto teórico, se ha tomado a Jan Ghel (20). La idea de ciudades para la gente, donde se explica, que la vida urbana pasó de ser parte de una tradición a convertirse en un aspecto que depende completamente de un adecuado proceso de planeamiento urbano. Asimismo, menciona que la calidad de la vida urbana es esencial para que las ciudades prosperen, es decir las ciudades tienen que tener un compromiso para mejorar la calidad de vida cuando revalúan su concepto de lo “público” y, a partir de esto, proveer más zonas verdes, parques, infraestructuras para la recreación y espacios públicos, en otras palabras, un mejor espacio urbano trae una mayor vida urbana.

La teoría de ocupación informal sostiene que, se realiza en su mayoría por agentes tanto públicos o privados que se han transformado progresivamente en los últimos años, lo cual trae como consecuencia en aspectos tales como en el factor social, económico y político. Dichos agentes pertenecen a diversos sectores, ya sea desde las grandes corporaciones que no solo son nacionales, sino que también internacionales hasta los agentes informales. En donde en muchos casos son los mismos pobladores que ocupan el suelo y construyen su vivienda sin tomar en cuenta los lineamientos adecuados (13).

Asimismo, la teoría de transformaciones urbanas explica que hay una deficiencia en el proceso de urbanización en este siglo, ya que se ha distinguido por generar un desarrollo urbano desordenado, con déficit de planificación, con desigualdades territoriales y con una ampliación acelerada de la superficie ocupada para usos urbanos, sosteniendo demandas insatisfechas de implementación de servicios básicos. Así como el crecimiento horizontal de estas áreas urbanas se caracterizan por la intensificación de usos alrededor de la ciudad, que son asuntos territoriales y urbanos en los que los gobiernos intervienen para gestionar y prevenir situaciones sociales indeseables y lograr objetivos colectivos (40).

Por ello, la teoría sustancial que da soporte a la investigación es la teoría de urbanización y transformación, sostiene a la urbanización como fuente de la transformación económica y social, favorece al cambio y a la innovación. También conduce al crecimiento urbano ordenado, proporcionando, por ejemplo, la implementación de infraestructuras, de educación y salud, que tienen un impacto positivo en el desarrollo de las ciudades a largo plazo, Siendo la pobreza rural una fuerza impulsora de la creciente urbanización (2).

Entrando a los enfoques conceptuales la ocupación urbana informal se entiende desde varias definiciones en donde los autores Rojas y Guillermo (39). Afirman que, la ocupación urbana informal sobre todo en América Latina parte de grupos sociales que se encuentran como personas pobres que viven en un ambiente con baja calidad de vida y que esto se puede evidenciar en la fragmentación habitacional que existe, por otro lado, también la ocupación urbana informal trae como consigo problemas en el deterioro ambiental de un determinado lugar (p.44). Las comunidades suelen estar acostumbradas a encontrar soluciones a los problemas urbanos sólo a través del gobierno y las instituciones públicas. Esto se debe a que los ciudadanos no participan en la formulación de soluciones a los problemas urbanos, en ocasiones las intervenciones y proyectos solo se socializan y reportan cuando se implementan, todo esto da lugar a proyectos urbanísticos que en muchos casos que no responden a las necesidades reales de la población (4).

De igual manera, los autores Langebeck y Beltrán (27). Determinan que la ocupación urbana informal se ha caracterizado por fenómenos sociopolíticos, como se ven en los casos de desplazamiento forzados, que se encuentran dentro del abandono por parte del Estado respecto a la gestión de viviendas para la población vulnerable, por el que se han hecho partícipe terceras personas que intervienen en la compraventa de terrenos devaluados, donde se estaría fomentando la expropiación de terrenos no aptos para su habitabilidad. Asimismo, Lamy (26), desde la perspectiva de la sociología urbana, la irregularidad de ocupar el territorio urbano puede definirse como una forma de delimitar un determinado espacio urbano y la forma de ocupar el suelo en él, es decir, cada instancia de las formas de producción del espacio urbano.

Por otro lado, los autores Durán, et al. (18). Nos mencionan que, existen tres formas de participación ciudadana: el asociacionamiento, que se refiere a la unión de pequeños grupos de ciudadanos por el bien común, por otro lado, tenemos a las acciones colectivas representativas de organizaciones que defienden derechos e intereses colectivos ante los órganos jurisdiccionales, y por último los movimientos sociales que responden a la participación directa en la toma de decisiones sin representación de sus líderes.

Seguidamente, el enfoque conceptual de la habilitación urbana es el proceso por el cual los terrenos sin habilitar que se encuentran localizados en el interior o son colindantes del terreno urbano, son admitidos para realizar el proceso de urbanización adecuándose a su forma real dotándolos de servicios básicos (19). Asimismo, la habilitación de terrenos rústicos se desarrolla mediante procesos muy complejos, que responden a diferentes factores tales como, (sociales, económicas, demográficas, geográficas entre otras), y se puede identificar el fenómeno principal y general de la solidificación de las zonas urbanas.

Para poder iniciar el proceso administrativo de Habilitaciones Urbanas es importante considerar los pasos señalados a continuación: En primer lugar la localización y ubicación del terreno denominado rústico-eriazos, Se solicita la viabilidad de servicios a las entidades competentes de agua y luz, La Certificación de zonificación para poder identificar el tipo de suelo y uso, asimismo conocer las medidas exactas de las vías existentes o si está afectando dichos terrenos, por consiguiente se realizará el diseño o propuesta de una habilitación urbana ya sea de uso residencial, comercial, industrial, entre otras. Teniendo toda esta información y los planos aprobados por la entidad procederán en la primera etapa se ejecutará la habilitación urbana, y finalmente se procederá a realizar la Recepción de obra e inscripción registral en SUNARP de su jurisdicción.

Por otra parte, la constitución española el Real Decreto Legislativo 7 (38). Explica que, el proceso de urbanización o también conocida como habilitación urbana, se realiza con el fin de crear infraestructuras que cuentan con dotaciones públicas de una o muchas parcelas calificadas para ejecutar edificaciones para uso independiente y que estas cuenten con los servicios básicos según lo estipulado en

la ordenación territorial urbanística (P.6). Asimismo, se reafirma que el decreto legislativo hace mención que el proceso de habilitación urbana consta de transformar un terreno rústico en un terreno urbanizable y en estas se pueden construir viviendas, recreacionales, negocios, etc. Por último, vale decir que el conjunto de las normas, leyes y el reglamento hacen todo lo posible para el cumplimiento correcto de las habilitaciones tales como un plan de habilitación urbana, plan de acondicionamiento territorial, plan de desarrollo urbano, plan urbano distrital.

Por consiguiente, tenemos al Código de Urbanismo y Obras Tomo I - Procedimiento administrativos del gobierno de Bolivia (21). En donde hace mención que, el término urbanizar también conocido como habilitación urbana, tiene como concepto que es un proceso por el cual se concentra y densifica un terreno de manera planificada, dotándolas de servicios públicos esenciales para la vida, áreas para diferentes tipos de equipamientos, así como de áreas verdes y áreas recreativas y vías de circulación.

El proceso de Habilidad Urbana, según la Ley Peruana 29090 (28). Señala que, es la transformación de un terreno rústico a urbano, verificando que los terrenos puedan dotarse de servicios básicos de agua, luz y alcantarillado, que puedan hacer posible habitarlo. Actualmente tiene dos etapas, siendo la primera la licencia de habilitación y la segunda, la recepción de obras. Etapa final en la que podrán inscribirse a los registros públicos. En la actualidad el Ministerio de Vivienda construcción y saneamiento (MVCS) ha reconocido que existen 6 tipos de habilitación urbana que existen: tales como Habilitaciones industriales, comerciales, residenciales, habilitaciones en riberas y ladera, habilitaciones para los usos especiales y Reurbanización.

Existen 4 aspectos importantes de contar con una habilitación urbana tales como en los ámbitos de:

- Habitabilidad
- Funcionalidad
- Seguridad
- Adecuación al entorno y protección del medio ambiente

Normativa y leyes que se tiene que tener en cuenta para realizar una habilitación urbana, consta de los siguientes puntos:

- Resolución Ministerial N' 206- 2019 vivienda.
- Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilidadación Urbana y Licencias de Edificación.
- Ley 30494, Ley que modifica a la Ley 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones.
- Ministerio de Vivienda construcción y saneamiento (MVCS).

La investigación consigna un supuesto ontológico, donde el problema de investigación se estudió de una manera subjetiva, por el mismo hecho que se investigó subjetividades y percepciones. Asimismo, el supuesto epistemológico está ligado a los hallazgos y descubrimientos, de esta manera se llegó a determinar el enfoque de la investigación.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

La investigación es de tipo básica ya que, se otorga conocimientos específicos sobre el tema de investigación, según Álvarez (3). Señala que, el propósito de la investigación básica es proporcionar sistemáticamente nuevos conocimientos con el único propósito de aumentar la comprensión de una realidad específica.

El diseño de esta investigación es fenomenológico, Castillo (12). Sostiene que “la fenomenología como un método de investigación cualitativa está basada en la entrevista, que normalmente invita a los participantes a hablar sobre sus propias experiencias, y tiene por objetivo explicar el significado del fenómeno en el que se tiene interés” (p.11). A raíz de esto se describió e interpretó el comportamiento del fenómeno, en base a las propias experiencias vividas de los habitantes según su generación.

El enfoque es cualitativo debido a que en esta investigación se abordaron distintas técnicas, que ayudaron a comprender las percepciones de los residentes, a través del proceso de transición y los cambios sobre las propias experiencias de los pobladores, al respecto Villamil (47). Menciona que, el enfoque cualitativo, se orienta a un conjunto de técnicas que nos permite identificar, comprender las experiencias y opiniones que expresaron los participantes sobre los problemas de la población y su vinculación con los aspectos circundantes.

Asimismo, es de corte longitudinal, puesto que se realizó un seguimiento al fenómeno en un determinado periodo, la investigación se llevó a cabo en los últimos 10 años, 2013 - 2023. Teniendo en cuenta que el sector 32 está conformada por 15 asociaciones de los cuales uno de ellos, que es la Urb. El Oasis de Carabayllo, fue la única en completar el proceso de Habilitación Urbana, que se fue aprobado por la Municipalidad Distrital de Carabayllo, mediante Resolución de Gerencia N° 1339-2013/GDUR-MDC en el año 2013, también se observó que desde ese año la ocupación urbana informal ha tenido un notable crecimiento en el sector de estudio.

3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

Las categorías y subcategorías que se procesaron para el desarrollo de la investigación, permitieron explorar, conceptualizar la información recopilada. Para la definición conceptual de la categoría de estudio de ocupación urbana informal se consideró a los autores Rojas y Guillermo (39). Donde afirman que, la ocupación urbana informal parte de grupos sociales que se encuentran como personas pobres que viven en un ambiente con baja calidad de vida y que esto se puede evidenciar en la fragmentación habitacional que existe. Por otro lado, también la ocupación urbana informal trae como consigo problemas en el deterioro ambiental de un determinado lugar (p.44).

Todo esto, nos permitió plantear tres categorías a) Participación ciudadana, en donde esta se dividió en tres subcategorías, intervención ciudadana, diferencias sociales y vida urbana. Como segunda categoría se planteó b) Proceso de ocupación, de igual forma se divide en tres subcategorías, crecimiento urbano, evolución de la ocupación y transformación urbana. Por último, para la tercera categoría c) Cambios de usos de suelo, conformada con sus tres subcategorías, tipos de usos de suelo, funciones de la municipalidad y cambios de la zonificación.

Seguidamente, se plantea la definición conceptual para la categoría de estudio de proceso de habilitación urbana, en donde se tomó como referencia a Florez et al. (19), donde nos menciona que, es la conversión de terrenos sin habilitar ya sean rústicos o eriazos a terrenos urbanizables, que son admitidos mediante conceptos de urbanización adecuándose a su forma real dotándolos de servicios básicos. En donde también se planteó tres categorías: d) Ejecución de obras de infraestructura, que está conformada por tres subcategorías: implementación de servicios públicos, implementación de vías y parques y jardines. De igual manera para la segunda categoría e) Calidad del entorno urbano, que también tiene tres subcategorías: accesibilidad, calidad de espacios públicos e imagen urbana. Finalmente, para la última categoría f) Implementación de servicios básicos, que está conformada por tres subcategorías tales como, habitabilidad, viviendas y factibilidad (ver anexo 1).

Tabla 1. *Categorías de investigación.*

Categorías de Estudio	Categorías
Ocupación Urbana Informal	Participación Ciudadana
	Proceso de Ocupación
	Cambios de Usos de Suelo
Proceso de Habilitación Urbana	Ejecución de Obras de Infraestructura
	Calidad del Entorno Urbano
	Implementación de Servicios Básicos

Fuente: elaboración propia.

3.3 Escenario de estudio

El escenario de estudio se ubica en sector 32, del Distrito de Carabayllo que está conformado por 8 asociaciones, 4 programas de vivienda, 2 urbanizaciones y 1 centro poblado, que forman un total de 15 asociaciones. Por ello, se organizó en 5 zonas para hacer un mejor análisis. En los últimos 10 años dicho sector tuvo un crecimiento urbano informal continuo, aunque no siempre fue así ya que en años anteriores dicho sector en su mayoría era terrenos de agricultura a excepción del primer centro poblado de Carabayllo.

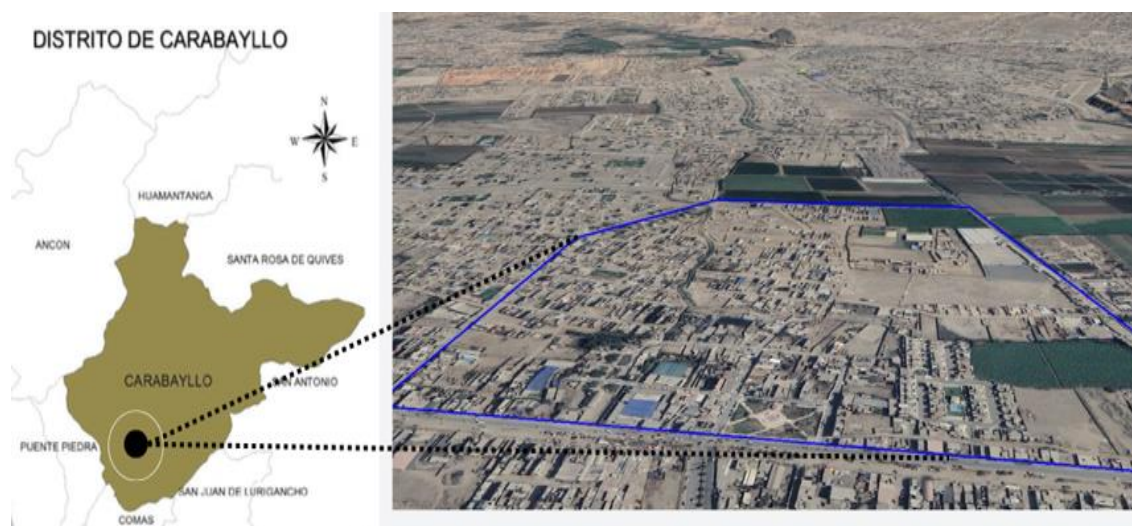


Figura 6. Escenario de estudio sector 32, del Distrito de Carabayllo.

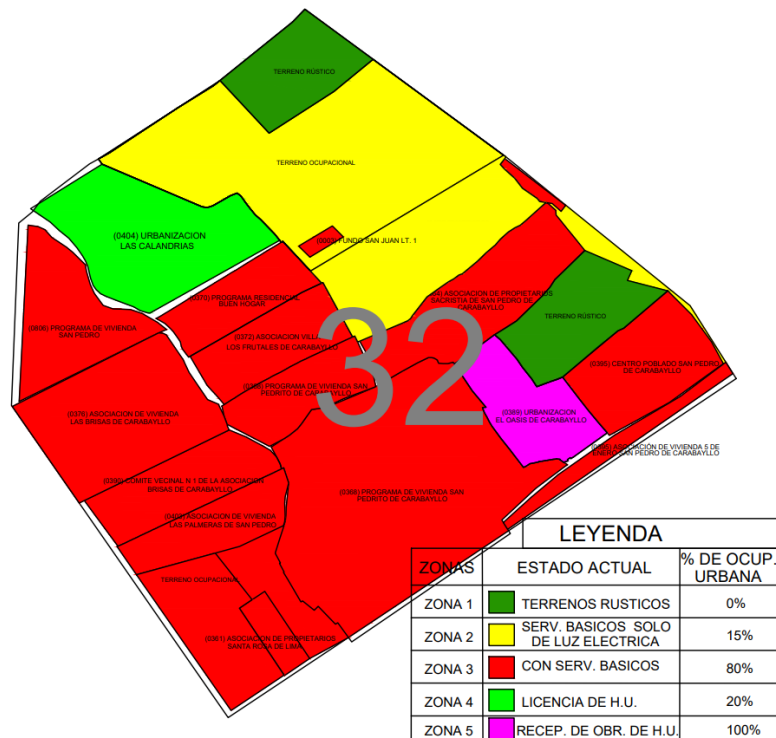


Figura 7. Delimitación del sector 32 y clasificado en 5 zonas con respecto al estado actual en el que se encuentra y el porcentaje de ocupación urbana.

3.4 Participantes

En cuanto a la elección de los participantes, se tomó un criterio de selección intencionada por muestreo selectivo. En donde nos ha permitido elegir a los participantes que nos puedan brindar y proporcionar información relevante y significativa sobre el fenómeno de estudio.

Se consideró como principales participantes de esta investigación a los habitantes de la primera generación de la edad de 60 años a más, esto con el propósito de conseguir información donde nos relatan sus propias vivencias personales al pasar de los años. De igual manera se tomó como participantes a las personas de la segunda generación de las edades entre 30 a 59 años respectivamente. Seguidamente, a la tercera generación conformada por jóvenes de edades entre 18 a 29 años quienes nos brindaron sus opiniones, puntos de vista con respecto a la influencia que tiene la ocupación urbana informal en el proceso de habilitación urbana.

Dicho esto, también se consideró a la junta directiva de algunas asociaciones con el objetivo de que nos brinden información de las estrategias, mecanismos que hicieron para poder gestionar la habilitación urbana o poder contar con los servicios básicos necesarios, del mismo modo identificar el apoyo y reconocimiento por parte de la municipalidad al sector de estudio. Asimismo, se incluyó a algunos extrabajadores de la gerencia de desarrollo urbano y la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas de la municipalidad del Distrito de Carabayllo.

Tabla 2. *Participantes para la 1era, 2da y 3era zona de estudio del sector 32, habitantes de la segunda y tercera generación.*

Fuentes de información	Generación	Perfil de los participantes por género Femenino (F) y Masculino (M)
1era, 2da y 3era Zona de Ocupación Urbana Informal	Segunda Generación	Dirigente N°1 (F)
		Dirigente N°2 (M)
		Propietaria N°1 (F)
		Propietaria N°2 (F)
		Propietario N°3 (M)
		Tercera Generación
		Residente Joven (M)

Fuente: elaboración propia.

Tabla 3. *Participantes para la 1era, 2da y 3era zona de estudio del sector 32, habitantes de la primera y segunda generación.*

Fuentes de información	Generación	Perfil de los participantes por género Femenino (F) y Masculino (M)
1era, 2da y 3era Zona de Ocupación Urbana Informal	Primera Generación	Habitante N°1 (M)
		Propietaria N°4 (F)
	Segunda Generación	Propietaria N°5 (F)
		Habitante N°2 (F)

Fuente: elaboración propia.

Tabla 4. *Participantes para extrabajadores del área de subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas del Distrito de Carabayllo.*

Fuentes de Información	Periodo	Perfil de los participantes por género Femenino (F) y Masculino (M)
Ex trabajadores del área de Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas	2011-2019	Ex Subgerente de la Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas (M)
	2017-2019	Ex técnico del Área de la Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas (M)

Fuente: elaboración propia.

Tabla 5. *Participantes para la 4ta y 5ta zona de estudio del sector 32, habitantes de la segunda generación.*

Fuentes de Información	de Generación	Perfil de los participantes por género Femenino (F) y Masculino (M)
Zona 4ta y 5ta Proceso de Habilitación Urbana	Segunda	Inquilina N°1 (F)
	Generación	Propietaria N°6 (F)

Fuente: elaboración propia.

3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para la recolección de información, se planteó el manejo de diferentes tipos de instrumentos que nos ayudaron a obtener información relevante para el desarrollo de la investigación (ver tabla N°6).

Se realizaron entrevistas-Semiestructuradas: Arias (6). nos señala que la entrevista semiestructurada, es cuando el entrevistador puede realizar preguntas, sin necesidad que estén establecidas en su guía, ya que una respuesta puede ser causante de nuevas interrogantes, que permitan obtener información relevante.

Asimismo, se realizaron Fichas de Observación en la zona de estudio donde: Arias (5). nos comenta que las fichas de observación son utilizadas cuando el investigador, requiere analizar, evaluar o medir un objetivo principal, es decir sustraer información relevante de dicho objeto, que se aplicará para medir las situaciones extrínsecas e intrínsecas de actividades, personas, así como de una población preestablecida con criterios e indicadores preestablecidos.

Posterior a ello también se realizó Análisis Fotográfico donde: Sánchez, Fernández y Díaz (41). Afirman que, es una técnica que se usa mucho en diferentes tipos de investigación, se caracteriza por captar la realidad de manera exacta.

Finalmente se empleó el Análisis Documental que consiste en extraer y describir la información de múltiples documentos para que puedan ser analizados, unificados, asimismo que puedan relacionarlos y aplicarlos con un objetivo específico que se pueda convertir en conocimientos confiables (8).

Tabla 6. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Zona	Fuente de Información	Edad/Periodo	Perfil	Género	N°	Técnica	Instrumento
Zona 1,2,3 (Ocupación Urbana Informal)	2da y 3ra Generación	18-59 años	Dirigente N°1	Femenino	1	Entrevista Semiestructurada	Guía de Entrevista
			Dirigente N°2	Masculino	1		
			Propietaria N°1	Femenino	1		
			Propietaria N°2	Femenino	1		
			Propietario N°3	Masculino	1		
			Estudiante universitaria	Femenino	1		
			Residente Joven	Masculino	1		
Zona 1,2,3 (Ocupación Urbana Informal)	1era y 2da Generación	30 años a mas	Habitante N°1	Masculino	1	Entrevista Semiestructurada	Guía de Entrevista
			Propietaria N°4	Femenino	1		
			Propietaria N°5	Femenino	1		
			Habitante N°2	Femenino	1		
Ex trabajado-res Municipales	Ex trabajadores del área de Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas	27-43 Años	Ex Subgerente de la Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas	Masculino	1		
			Ex técnico del Área de la Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas	Masculino	1		
Zona 4 y 5 (Proceso de Habilitación Urbana)	2da Generación	30-59 años	Inquilina N°1	Femenino	1		
			Propietaria N°6	Femenino	1		
						Observación	Fichas de Observación
						Fotografías	Análisis Fotográfico
						Documentos	Análisis Documental
TOTAL					15		

Fuente: elaboración propia.

3.6 Procedimientos

Se utilizaron diferentes instrumentos con el único propósito de recaudar mayor información del sector de estudio, en el que se aplicaron entrevistas semiestructuradas con previo consentimiento, en donde se desarrolló de manera presencial y virtual, tanto para los habitantes de primera, segunda y tercera generación, dichas entrevistas semiestructuradas se realizaron en el sector 32, la recolección de información se realizó en un tiempo de 2 semanas previa coordinación.

Respecto a los extrabajadores de la Subgerencia de Catastro de Habilitaciones Urbanas de la municipalidad de Carabayllo, se logró entrevistar al ex Subgerente de la Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas, y al ex técnico del área de la Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas, las entrevistas semiestructuradas se realizaron con previa coordinación y de manera virtual por medio de la plataforma Zoom, en donde se recolectó información y documentación valiosa que nos fue de mucha ayuda, para enriquecer la investigación.

En la tercera semana, se desarrolló las visitas de campo tomando fotografías de todo lo que sea necesario para elaborar las fichas de observación y los análisis fotográficos, asimismo se recolectaron imágenes satelitales que se obtuvieron a través de Google Earth. Posteriormente se llegó a solicitar documentos para la confiabilidad de la investigación que sirvió para hacer el análisis documental, así como para la elaboración del análisis del plano de zonificación del antes y después, que se solicitó a la municipalidad del Distrito de Carabayllo.

3.7 Rigor científico

Se llegó a seguir pasos rigurosos para garantizar el rigor científico, como la revisión de literatura, el análisis discursivo y la selección intencionada de participantes. Estos enfoques y criterios de selección contribuyen a la validez, confiabilidad y objetividad de la investigación. En el cual se buscó entender la influencia que tiene la ocupación urbana informal en el proceso de habilitación urbana, en donde Rada (36). Nos indica que, el rigor científico de los estudios cualitativos, cuentan con cuatro criterios, la credibilidad, la validez, la confiabilidad y la objetividad, los cuales fueron considerados en la investigación. Asimismo, se observaron y analizaron

artículos científicos, revistas indexadas, libros y revistas de noticias, que sirvieron de apoyo, y que acreditaron la veracidad de la información.

3.8 Método de Análisis de información

Se ha empleado un proceso riguroso de recopilación y análisis de información. Asimismo, se utilizó diferentes instrumentos para corroborar los hallazgos y aumentar la validez de los resultados tales como las entrevistas semiestructuradas, fichas de observación, análisis fotográfico y análisis documental en donde la información recolectada fue analizada y ordenada a través del método de análisis de discurso con el fin de obtener una visión completa y rica del fenómeno estudiado.

En donde los autores Urra, Muñoz y Peña (46). Explican que, el discurso se refiere al uso del lenguaje por parte de un individuo en relación a las formaciones culturales, sociales y políticas que se determina por sus interacciones en la sociedad. Asimismo, el discurso surge de las interrelaciones sociales que se comparten entre grupos y estructuras sociales complejas en las que el discurso está aprisionado, y va más allá del lenguaje mismo para incluir acciones humanas. Más específicamente, el discurso difiere del concepto de lenguaje en que su impacto sólo permite entender en el contexto en el que se produce y, por lo tanto, el discurso no se refiere al texto en sí, sino a patrones y comunidades. Tuvo como finalidad explicar y entender las partes verbales como no verbales del sector de estudio, en donde se analizaron las entrevistas semiestructuradas desde la perspectiva no verbal.

La información recolectada fue analizada y ordenada a través de una matriz de análisis discursivas, que ayudó a entender las ideas importantes, que sirvieron como base en esta investigación, con la finalidad de ver la influencia que tiene la ocupación urbana informal en el proceso de habilitación urbana en el sector 32, del distrito de Carabayllo en los últimos 10 años. En donde se tomó criterios específicos como la participación ciudadana, proceso de ocupación, cambio de usos de suelo, ejecución de obras de infraestructura, calidad del entorno urbano e implementación de servicios básicos (ver anexo N°2).

3.9 Aspectos éticos

La investigación se desarrolló teniendo en cuenta el derecho de auditoría de todos los autores referenciados, asimismo se obedeció el código de ética de la Universidad César Vallejo (UCV), para así evitar la copia, en donde se respetó el derecho de cada autor de la información que se estudió, interpreto y analizo. La obtención de los artículos científicos, revistas indexadas, libros y revistas de noticias fueron extraídas de plataformas confiables y descargadas netamente con fines académicos. Seguidamente, se cumplió con los parámetros establecidos en la guía de elaboración de trabajos conducentes a grados y títulos, por el Vicerrectorado de Investigación de la UCV a fin de evitar algún tipo de inconveniente. Asimismo, se tomó los lineamientos y criterios de la norma del manual internacional Organization for Standardization (ISO). Por último, para las personas que fueron entrevistados en esta investigación se les hizo firmar el respectivo consentimiento informado.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Los resultados obtenidos para la pregunta general. Se precisa que la ocupación urbana informal influye en el proceso de habilitación urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, desde el año 2013 hasta el 2023, ya que se ocupó de manera acelerada e informal teniendo un 90% de ocupación urbana de en el sector 32, esto debido a la migración interna y externa de otros distritos o departamentos del interior del país, quienes vieron en el sector 32 un lugar donde habitar, en los que se edificaron viviendas de 2 a 5 pisos sin tener en cuenta los lineamientos adecuados de un proceso de habilitación formal. Como resultado, el sector 32 no cuenta con todos los servicios básicos y la calidad de vida urbana es insuficiente.

Tal como lo indica la propietaria N°4² “La ocupación se dio cuando yo llevaba viviendo 10 años aquí recién esta zona creció bastante rápido se construyeron más casas y las personas que vinieron a vivir aquí eran de otros sitios y la mayoría vinieron del Distrito de Comas porque ahí era una zona muy movida, mientras que aquí era una zona tranquila”. Coincidiendo su respuesta con el dirigente N°1³ “si diría que si por que hace 10 años todo este sector muy aparte de este pueblo san pedro de Carabayllo son asociaciones que recién se llegaron a conformarse y a medida que crece cada asociación se van implementando muchas cosas como agua, luz y todo ello trae el crecimiento económico no solo para este pueblo, sino que también para el resto de asociaciones. Antes solo había una tienda, aquella que está al lado de la botica, y mira como al día de hoy hay muchas tiendas, peluquerías, restaurantes y todo eso contribuye al crecimiento económico de todo el sector”.

Por ende, se deduce que la ocupación urbana informal se dio de manera acelerada en los últimos 10 años en el sector 32 (ver anexo 8). Es así como se determina que la ocupación urbana informal influye en gran manera en el proceso de habilitación urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023. Ya que el sector 32 cuenta con asociaciones sin habilitación urbana, es decir de las 15 asociaciones que lo conforman, solo 2 de ellas cuentan con Habilidad Urbana,

² Propietaria N°4 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 07 de mayo del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabayllo.

³ Dirigente N°1 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 29 de abril del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabayllo.

y una con Recepción de Obras otorgada en el año 2013 que es la Urbanización Oasis de Carabayllo, entonces viendo esa data podemos ver la implementación de los servicios públicos y equipamientos como piscina, parques, jardines, pistas veredas consolidadas y con todas las instalaciones de luz, agua y desagüe, donde el ex subgerente de la subgerencia de Catastro y habilitaciones urbanas de la municipalidad Distrital de Carabayllo (periodo 2011-2019), afirma que “Los proyectos que se ejecutaron en el sector 32 fue el proyecto de la Urbanización el Oasis de Carabayllo, un condominio con habilitación urbana de lote único con construcción de vivienda de dos y tres pisos, existe también en el sector un cine municipal que hasta la actualidad está en abandono”.

Con respecto a los servicios básicos, “el estado ha invertido en obras de agua potable, electrificación para los pueblos rurales, de los cuales la mayoría de las asociaciones del sector 32 accedieron a este servicio pese a no tener un saneamiento básico”. Caso contrario en la otra Urbanización llamada las Calandrias que aún no cuentan con instalaciones de servicios básicos indefinidos, ellos mantienen instalaciones temporales, y tampoco cuentan con pistas. Cabe señalar que todas estas mejoras fueron realizadas por el estado.

Estos resultados se entienden mejor con lo mencionado por los autores Córdoba y Pérez (15). En donde afirman que, una adecuada gestión del proceso de habilitación urbana puede contribuir a la disminución de la pobreza, así como a mejorar las condiciones de vida e incluso actuar como motor económico de una ciudad o región. De lo contrario, promueve la desigualdad y excluye a los habitantes del espacio urbano. Con esto en mente, la comunidad internacional propone hacer de las ciudades y pueblos que sean resilientes, seguros, inclusivos y sostenibles como el undécimo ODS, que tiene como objetivo garantizar que todas las personas tengan acceso a vivienda y servicios básicos seguros, aptos y factibles. Sin embargo, los autores Zenteno, Muñoz y Salazar (48). Explican que, La población debido a la necesidad, están diseñando su propio hábitat como solución a la negligencia e incapacidad del estado en ayudarlos a proveerles una vivienda digna, el cual implica vivir con ambivalencias, como el ocupar un territorio considerado no habitable, por el que los ciudadanos se arriesgan a sufrir dificultades, como el difícil acceso a los servicios básicos de agua, luz y desagüe.

Finalmente, los autores Rangel, Moreno y García (37). Afirman cuán importante y fundamental es hacer la habilitación Urbana en donde mencionan que, la habilitación urbana es el proceso que ayudará a establecer condiciones óptimas, para su habitabilidad en áreas heterogéneas, y aptas para poder desarrollarse, con el fin de poder cubrir la demanda de espacios, así como los usos que tanto requieren las comunidades.

Por otro lado, los resultados obtenidos para la primera pregunta específica. Se precisa que la participación ciudadana influye en la ejecución de obras de infraestructura en el sector 32, del distrito de Carabayllo, desde el año 2013 hasta el 2023. Donde se ha podido ver que la participación de las juntas directivas, con un arduo trabajo en equipo, han podido obtener buenos resultados, ya que ayudó a contribuir en la disminución de deficiencias y necesidades que requiere la población para poder crecer como zona urbana, tal como lo respalda el dirigente N°2⁴ donde nos comenta que, efectivamente “Ha influido mucho la intervención de la junta directiva en organizarnos como vecinos, la mayoría hemos sido unidos pero algunos en sí pocos los vecinos que no muestran su apoyo, a pesar de ello estamos trabajando en equipo, y hemos logrado obtener el agua y la luz, solo nos falta las veredas y pistas”. Trabajo en equipo que logró hacer que la Municipalidad escuche las necesidades de la población y puedan intervenir en las mejoras de los espacios públicos.



Figura 8. Inauguración del Parque Ramón Castilla en el Centro Poblado San Pedro de Carabayllo.

⁴ Dirigente N°2 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 07 de mayo del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabayllo.

Puesto que el sector 32, está compuesta por más de 10 asociaciones, se pudo constatar que el Centro Poblado si hubo un manejo de la participación de los vecinos con su junta directiva, logrando obtener mejoras para su zona de recreación, así mismo los residentes de asociaciones colindantes al Centro San Pedro de Carabaylo, en donde manifiesta una postura contraria la propietaria N°2⁵ “La junta directiva recién ha sido cambiada y aún no se ha visto resultados, así como también la anterior no llegó a realizar mejoras, porque hasta la fecha no se ha visto mejoras en nuestro sector, porque seguimos viviendo prácticamente en tierra.”

Estas diferencias sociales que ocurre entre los vecinos del sector o miembros de la Junta Directiva se ven reflejadas en el progreso o retraso en la ejecución de infraestructura de sus zonas, tal como señala el dirigente N°1⁶ “En un principio había vecinos que no les interesaba trabajar en conjunto, por ejemplo, se les pedía alguna documentación para hacer los trámites y ellos decían no, para qué voy a dar, eso es mentira, nos están engañando, que no se haría realidad. pero nosotros como junta directiva los llegamos a convencer para trabajar en conjunto sin ningún tipo de diferencias. porque cualquier proyecto que se llegaba a aprobar y se iba a ejecutar era para todos, no solo para algunos, todos éramos beneficiados”. Coincidiendo su respuesta con la estudiante universitaria⁷ respecto a la falta de interés por parte de los vecinos “si hay diferencias entre los vecinos, yo tuve la oportunidad de estar presente en la junta directiva fui vocera de lucha juvenil y cuando se llamaba a una reunión solo pocos vecinos venían a lo mucho 10 personas pienso que no les importaba o no contaban con el tiempo suficiente, lo cual si afecta al crecimiento urbano de mi zona, entonces en su mayoría la junta directiva decidía por todos”.

En la implementación de las vías la municipalidad metropolitana con la municipalidad de Carabaylo no han presentado propuestas de mejoramiento de las vías en el Sector 32, la única acción realizada por la municipalidad distrital fue la

⁵ Propietaria N°2 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 29 de abril del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabaylo.

⁶ Dirigente N°1 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 29 de abril del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabaylo.

⁷ Estudiante universitaria de la tercera generación. Entrevista semiestructurada realizada el 08 de mayo del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabaylo.

regularización de algunas vías existentes. En el año 2020 se ejecutaron obras de empedrado de las calles colindantes a la Plaza de armas de San Pedro de Carabayllo, y todo el Centro Poblado San Pedro.



Figura 9. Implementación de empedrado de pistas en el Centro Poblado San Pedro de Carabayllo.

Por otro lado, la implementación de parques y jardines en el Sector 32 que realiza la Municipalidad es mínima, y en algunas ocasiones la intervención se solo fue en el mantenimiento de riego, siembra y césped. Puesto que, la municipalidad no puede invertir en propiedad privada, si no se realiza el proceso formal conforme a ley. Tal como lo afirma el ex técnico del área de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas de la municipalidad Distrital de Carabayllo (período 2017-2019), “La municipalidad cumple un rol de mantenimiento en dichas áreas que son tanto parque y jardines con un riego de forma parcial o eventual en este caso, producto de que la zona no se encuentra consolidada con las redes principales tanto de agua y desagüe, es por ello que no se puede realizar algún tipo de proyecto de riego con el fin de que todo sea de forma eficiente”.

En el caso de la Urb. las calandrias, el espacio considerado como aporte recreativo, no cuenta con plantas ni grass, la municipalidad aún no ha ejecutado la implementación en esta zona ningún tipo de área verde.



Figura 10. Ubicación del parque de la Urbanización las Calandrias.

Teniendo en cuenta que la Urb. Oasis de Carabayllo cuenta con parques internos que no se encuentran en buen estado de cuidado y conservación, lo cual ocasiona el deterioro y extinción de los parques, tal como menciona la inquilina N°1⁸ “Antes cuando yo ingrese a vivir habían 6 trabajadores para el cuidado de los espacios públicos, actualmente solo hay dos personas, ya no están las personas especializadas en el cuidado de los parques y piscinas, una chica de limpieza es la que hace todo y no se abastecen, por lo que se encuentran deterioradas”. Coincidiendo su respuesta con la propietaria N°6⁹ “Los espacios públicos como los parques se encuentran abandonados, no les dan el mantenimiento correspondiente, que ha causado que las pocas plantas que existían de las áreas verdes han ido desapareciendo”.

⁸ Inquilina N°1 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 16 de mayo del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabayllo.

⁹ Propietaria N°6 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 29 de abril del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabayllo.



Figura 11. Parque principal de la Urbanización el Oasis de Carabayllo.

En donde se determina como la participación ciudadana influye de buena manera en la ejecución de obras de infraestructura, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo. Dado que algunas juntas directivas que representan a cada asociación del sector 32 trabajan en conjunto, realizando gestiones ante la municipalidad con el apoyo de los vecinos y la población en general con el fin de mejorar su calidad de vida y la evolución de su entorno urbano. Estos resultados coinciden con lo mencionado por los autores Durán, et al. (18). Donde mencionan que, existen tres formas de participación ciudadana: el asociacionamiento, que se refiere a la unión de pequeños grupos de ciudadanos por el bien común, por otro lado, tenemos a las acciones colectivas representativas de organizaciones que defienden derechos e intereses colectivos ante los órganos jurisdiccionales, y por último los movimientos sociales que responden a la participación directa en la toma de decisiones sin representación de sus líderes.

Asimismo, hay autores que se encuentran en desacuerdo de crear juntas directivas y que estas soliciten y exigen al estado apoyarlos en su proceso de saneamiento y consolidación urbana tal sea el caso de los autores Arango y López (4). Afirman que, en América Latina, las comunidades suelen estar acostumbradas a encontrar soluciones a los problemas urbanos sólo a través del gobierno y las instituciones públicas. Esto se debe a que los ciudadanos no participan en la formulación de soluciones a los problemas urbanos; en ocasiones, las intervenciones y proyectos solo se socializan y reportan cuando se implementan,

todo esto da lugar a proyectos urbanísticos que en muchos casos que no responden a las necesidades reales de la población.

Seguidamente, los resultados obtenidos para la segunda pregunta específica. Se precisa que el proceso de ocupación influye en la calidad del entorno urbano, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, desde el año 2013 hasta 2023. Donde se pudo evidenciar que, en esta última década, se ha podido percibir que la evolución de la ocupación urbana informal en el sector 32, ha tenido una gran influencia, ya que se realizó de manera acelerada a pesar de que los terrenos no contaban con servicios básicos, y sobre todo la calidad del entorno urbano no era lo suficientemente adecuado para el modo de vivir. Tal como lo afirma la propietaria N°5¹⁰ “El crecimiento de las casas ha crecido bastante en estos últimos 10 años, primero yo vine en el año 2012 luego de ello pasó 2 a 3 meses y otra persona vino y poco a poco aumentaron las casas, al día de hoy contamos con los servicios de agua, luz, pero no contamos con desagüe ni pistas ni veredas como lo puedes ver mucha tierra en todo nuestro entorno, pero si mejoro mi calidad de vida”. Donde, se pudo evidenciar la ocupación y la transformación urbana informal acelerado en estos últimos años en el sector, causando así una baja la calidad del entorno urbano (ver anexo 9).

La imagen urbana del sector 32 se vio afectada significativamente debido a que muchas de las nuevas edificaciones no cumplieron con los parámetros normativos. Esto se debió, en parte, a que muchas asociaciones del sector 32 crecieron de forma irregular. En donde nos comenta la propietaria N°6¹¹ “En el año 2020 desde que vine a vivir hasta la actualidad 2023 el incremento de ocupación de terrenos fue muy acelerado, porque en ese año solo éramos 5 propietarios, siendo época de pandemia el cual generó que muchos residentes vinieron a vivir a la zona”. Coincidiendo en parte con la habitante N°2¹² donde nos comenta que “Yo he vivido toda mi vida aquí y he visto como personas desde fuera de Lima y distritos aledaños a Carabayllo llegaron a comprar su terreno y vivir aquí, en donde se ve el

¹⁰ Propietaria N°5 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 07 de mayo del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabayllo.

¹¹ Propietaria N°6 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 29 de abril del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabayllo.

¹² Habitante N°2 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 16 de mayo del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabayllo.

crecimiento de las asociaciones nuevas, donde si hay una evolución urbana bastante, pero aquí en San Pedro de Carabayllo yo lo veo igual que antes no hubo un crecimiento notable como en el resto de asociaciones. Solo la plaza y las pistas que recién hace unos años atrás se llegaron a implementar” (ver anexo 16).

La forma en cómo se dio el proceso de ocupación en el sector 32 fue de manera informal en su mayoría, en donde se determina que realmente el crecimiento urbano informal en el proceso de ocupación influye en la calidad del entorno urbano, ya que podemos ver muchos terrenos que fueron ocupados de manera informal, que antes eran de cultivo, y que actualmente son viviendas unifamiliares y multifamiliares algunas de ellas son casas muy antiguas, que hasta la actualidad no han tenido algún tipo de remodelación. Por lo que la población no se siente satisfecha en su totalidad con el lugar donde habitan, porque aún hay zonas del sector que no cuentan con los servicios públicos completos, para que los habitantes no tengan una baja calidad de vida y que su entorno urbano les permita vivir cómodamente.

Estos resultados coinciden en parte con lo mencionado por los autores Rojas y Guillermo (39). Donde afirman que, la ocupación urbana informal sobre todo en América Latina parte de grupos sociales que se encuentran como personas pobres que viven en un ambiente con baja calidad de vida y que esto se puede evidenciar en la fragmentación habitacional que existe, por otro lado, también la ocupación urbana informal trae como consigo problemas en el deterioro ambiental y de la imagen urbana de un determinado lugar. Por consiguiente, el autor Carcedo (13). Afirma que, en Latinoamérica la ocupación urbana informal se realiza en su mayoría por agentes tanto públicos o privados que han transformado progresivamente el crecimiento en los últimos años de su ciudad y esto afectó en el factor social, económico y político. Podemos decir que dichos agentes pertenecen a diversos sectores, ya sea desde las grandes corporaciones que no solo sean nacionales, sino que también internacionales hasta los agentes informales, en donde en muchos casos son los mismos pobladores que ocupan el suelo y construyen su vivienda sin tomar en cuenta los lineamientos adecuados.

Finalmente, los resultados obtenidos para la tercera pregunta especifican. Se precisa que el cambio de usos de suelo influye en la implementación de servicios

básicos en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, desde el año 2013 hasta 2023. Dado que los habitantes conforme iban consolidándose en el sector, sin embargo el tipo de suelo que ellos tenían era agrícola, pero fue cambiando con el paso del tiempo, debido al crecimiento de ocupación de viviendas en el sector, que a través de estos cambios han podido obtener algunos equipamientos que se requieren, actualmente el tipo de suelo que prevalece es la de uso vivienda ya sean unifamiliares o multifamiliares, así como también algunas zonas comerciales compuesta por diferentes tipo de negocios pequeños.



Figura 12. Terrenos agrícolas.

Llegando a realizar los cambios o reajuste de zonificación del distrito a causa de la ocupación urbana transformando las zonas agrícolas, de los cuales los últimos dos reajustes que se realizaron en el año 2014 y ultimo en el año 2023, hubieron modificaciones significativas para el sector 32, considerando que la zonificación que predominaba era el uso agrícola y el Centro poblado era declarado ZRE (zona de Reglamentación Especial) porque este Centro Poblado estaba en un proyecto de puesta en valor del Ministerio de Agricultura, para la conservación de la identidad cultural, las diferencias entre estos dos reajustes fue la implementación de proyectos de algunas zonas verdes, que no se ven en el sector, también se pudo rescatar la proyección de vías locales dentro del sector que antes no se consideraban.

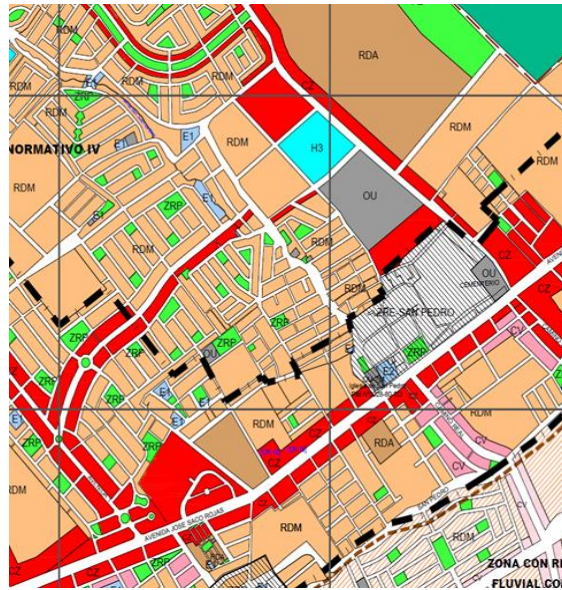


Figura 13. Plano de Zonificación de Lima Metropolitana -Distrito de Carabayllo.

Es así que mediante la ficha de observación podemos ver la implementación de servicios básicos en el sector 32 durante los últimos 10 años (ver anexo 13).

Se determina que, el cambio de usos de suelo influye en la implementación de servicios básicos, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo. Puesto que los cambios de usos de suelo fueron sustanciales para que puedan ir consolidándose como zona urbana que requieren de intervención y abastecimiento de servicios públicos y servicios básicos. La forma en que se ha ido implementando los servicios básicos en el sector, ha sido por la necesidad de la población mas no por una planificación urbana de la zona, donde a pesar de las deficiencias la habitabilidad ha mejorado de manera regular, aunque existen aún algunas asociaciones, que solo cuentan con servicios básicos de manera provisional, y en otros casos las viviendas o edificaciones nuevas carecen de los servicios básicos afectando su calidad de vida, donde afirma la propietaria N°6¹³ “Tenemos servicios de agua potable provisional así como la luz es provisional también, sin embargo la junta directiva vigente se encuentra gestionando la mejora de los servicios básicos, para que dejen de ser temporales. También una causa ha sido que aún no se ha consolidado la ocupación total de los terrenos vacíos que hay en la zona”.

¹³ Propietaria N°6 de la segunda generación. Entrevista semiestructurada realizada el 29 de abril del 2023 en el sector 32 del Distrito de Carabayllo.

Estos resultados coinciden con lo señalado por los autores Torres y Ruiz (44). En donde mencionan que, en Lima predomina la informalidad urbana, no solo en el ámbito de viviendas sino también como recurso económico, esto sucede debido a que no existe un adecuado control de ocupación de suelos urbanos y mucho menos en el proceso de cómo urbanizar o habilitar la ciudad de manera ordenada. De tal manera que, si los pobladores realizaban una habilitación urbana antes que la ocupación urbana informal no solo contarían con servicios básicos provisionales, sino que contarían con todos los servicios indefinidos, y un crecimiento urbano ordenado que se requiere para habitar una ciudad, tal como lo respalda el autor Samada (40). En donde menciona que, para un crecimiento en el área urbana se deben considerar los planes urbanos, planes estratégicos y programas del gobierno, que consideren el suelo urbano de los espacios y el potencial que existen en los recursos. Asimismo, requiere de un desarrollo urbano que se sustente en una planificación conveniente y ordenado con el fin de normar, disminuir y evitar impactos desfavorables en el futuro.

V. CONCLUSIONES

Las conclusiones que se ha obtenido en esta investigación son las siguientes:

- En primer lugar, La ocupación urbana informal, tiene una gran influencia en el proceso de habilitación urbana debido a la migración interna y externa de otras partes del país, quienes vieron en el sector 32 un lugar donde habitar, en los que se edificaron viviendas de varios pisos sin tener en cuenta los lineamientos adecuados de un proceso de habilitación formal, haciendo que el sector no cuente con todos los servicios básicos completos y sobre todo no cuente con una buena calidad de vida urbana. Es importante que el estado invierta en infraestructuras de servicios básicos como el agua potable y la electrificación, para mejorar la calidad de vida de las asociaciones que tienen una ocupación urbana informal, en donde es necesario desarrollar planes y políticas urbanas que permitan un crecimiento urbano ordenado. Las autoridades y planificadores urbanos deben trabajar en conjunto para equilibrar el crecimiento urbano informal y mejorar la calidad de vida de los habitantes involucrados en la ocupación urbana informal, y promover la inclusión social y una adecuada habilitación urbana en el sector 32.
- En segundo lugar, se destaca la importancia de la participación ciudadana como un factor fundamental en la ejecución de obras de infraestructura en el sector 32. Las juntas directivas de las asociaciones del sector han trabajado arduamente en conjunto con la población para mejorar su calidad de vida y el entorno urbano, lo que ha llevado a la disminución de deficiencias en servicios básicos y la satisfacción de otras necesidades importantes para el crecimiento de la zona urbana. La participación ciudadana también lleva a la Municipalidad escuchar las necesidades y demandas de la población para intervenir en espacios públicos con mejoras adecuadas. Las autoridades y planificadores urbanos deben promover más la participación activa de la ciudadanía en el proceso de habilitación urbana y ejecución de obras de infraestructura, para poder brindar soluciones adecuadas que mejoren la calidad de vida de los habitantes.

- En tercer lugar, se evidencia la ausencia de planificación del territorio cuando se observa un crecimiento urbano desorganizado, que ha tenido como consecuencia, baja calidad de vida en la población ya sea por falta de equipamientos, falta de servicios públicos, que les ayuden a tener de una calidad de vida digna y un entorno urbano saludable y agradable para habitar, pero se ha identificado que las ocupaciones informales mayormente son causadas por la necesidad y exigencias de sus habitantes, esto ha hecho que el sector 32 crezca de manera incorrecta, asimismo también afecta la imagen urbana del sector por las construcciones informales existentes y que al pasar de los años la población recién puede percibir y darse cuenta que no era la mejor elección, ya que sufren de muchas carencias que no les permite disfrutar su espacio.

- En cuarto lugar, se puede señalar que el cambio de uso de suelos fue crucial, para progresar, ya que a través de ello el sector 32, pudo consolidarse poco a poco respecto a la implementación de los servicios básicos, que son necesarios para que una persona o familia, pueda vivir cómodamente. Rescatando también que, por la falta de habilitación urbanas en la zona, aún algunos sectores no han logrado obtener los servicios en su totalidad, podemos deducir que los cambios de usos fueron realizados por la necesidad y la ocupación de la población en la zona que obligó a convertirse en urbano.

VI. RECOMENDACIONES

A continuación, se dará las recomendaciones correspondientes a esta investigación:

- Se recomienda al campo de la academia, en sus investigaciones futuras estudiar el tema donde aborden mecanismos que se efectúen dentro de la habilitación urbana, permitiendo realizar nuevas investigaciones utilizando como categoría de estudio a la participación ciudadana y su influencia en el proceso de habilitación urbana, que fomente la participación activa de la población en general, para que puedan trabajar en conjunto con las autoridades. Dado que esos estudios puedan aportar nuevos hallazgos y conocimientos sobre el fenómeno.
- Se recomienda a las autoridades y planificadores urbanos deben tomar medidas que regulen la ocupación urbana informal para lograr un equilibrio adecuado en el proceso de habilitación urbana y el crecimiento de la ciudad. Además, es importante que se promueva el trabajo en conjunto con la población para poder planificar adecuadamente el crecimiento urbano, es esencial que se propongan políticas urbanas que promuevan una ocupación urbana planificada, donde se puedan mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos. Para así, poder reducir las consecuencias negativas que conlleva una ocupación urbana informal y sus impactos sobre la calidad de vida de la población.
- Se recomienda a las entidades encargadas de la planificación de la ciudad, tener en cuenta impulsar o proponer algún tipo de control urbano que pueda servirles de apoyo para fiscalizar el crecimiento urbano ordenado, ya que los planes urbanos que proponen solo se quedan en documentos escritos, más no se ejecutan o respetan, puesto que la ocupación urbana informal está teniendo un protagonismo importante, dejando de lado la manera correcta de cómo urbanizar o crear una ciudad, con espacios públicos dignos que cumplan con las exigencias y permitan que la población disfrute de estos espacios urbanos y les ofrezca un estilo de vida agradable.

- Se recomienda a la población a tomar conciencia, antes de ocupar, comprar un terreno para transformarla en su hogar, verificar o hacer un previo estudio antes de posicionarse en los terrenos, para que puedan identificar el tipo de suelo en el que van a vivir, ya que es importante para que puedan tener equipamientos urbanos, servicios públicos, y demás que hagan que su estilo de vida sea aceptable, puesto que la ausencia de servicios básicos volverían el lugar obsoleto para habitarla, y no tendrían el nivel de vida que ellos desean.

REFERENCIAS

1. ABOUHAMAD, Jeannette. Urbanización y Subdesarrollo. *Espacio abierto: Cuaderno Venezolano de Sociología*. [en línea]. Octubre-Diciembre 2017, vol. 26, n°4, 225+. [Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023]. <https://link.gale.com/apps/doc/A539648007/AONE?u=univcv&sid=bookmark-AONE&xid=84dffba>
2. ALI, Syed, SELVANATHAN, Saroja, SELVANATHAN, Eliyathamby. Structural transformation, urbanization, and remittances in developing countries: A panel VAR analysis. *Economic Analysis and Policy* [en línea]. Julio-2023, vol.79, 55-69. [Fecha de consulta: 12 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.eap.2023.06.010>
ISSN: 0313-5926
3. ALVAREZ, Aldo. Clasificación de las investigaciones. *Repositorio Institucional Universidad de Lima* [en línea]. 2020, 1-5. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en: <https://repositorio.ulima.edu.pe/handle/20.500.12724/10818>
4. ARANGO, Stefania y LÓPEZ, Adriana. Diseño Urbano Participativo del Espacio Público. Una herramienta de apropiación social. *Bitácora Urbano Territorial* [en línea]. Julio-2021, vol.31, n°3, 13–26. [Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023].
Disponible en <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n3.86798>
ISSN: 2027-145X.
5. ARIAS, José. Técnicas e Instrumentos de Investigación Científica [en línea]. 1.ª ed. Perú: Enfoques Consulting EIRL, 2020 [fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en: https://www.researchgate.net/profile/Jose-Arias-Gonzales-3/publication/350072286_TECNICAS_E_INSTRUMENTOS_DE_INVESTIGACION_CIENTIIFICA/links/604f8431458515e8344a4467/TECNICAS-E-INSTRUMENTOS-DE-INVESTIGACION-CIENTIIFICA.pdf
ISBN: 9786124844409
6. ARIAS, Fidias. El proyecto de Investigación [en línea]. 6ª ed. Venezuela: Editorial Episteme, C.A., 2012 [fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].

- Disponible en: <https://abacoenred.com/wp-content/uploads/2019/02/El-proyecto-de-investigaci%C3%B3n-F.G.-Arias-2012-pdf-1.pdf>
ISBN: 9800785299
7. BERNAL, Martha. Estado del arte sobre la Urbanización en los bordes de las ciudades. “Una revisión desde la historia del hábitat popular del sur de Bogotá”. *Revista ciudades, estados y política* [en línea]. Setiembre -2021, vol.8, n°3, 131-146. [Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.15446/cep.v8n3.91754>
ISSN: 2389-8437
 8. BERNAL, Gabriel. Análisis documental de las metodologías de enseñanza. *Revista electrónica desafíos educativos REDECI* [en línea]. Agosto-2018, n° 04, 38-52. [Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023].
Disponible en: <http://ciinsev.com/web/revistas/2017-2018/primeraEdicion/REVISTA4/03.pdf>
ISSN: 2594-0769
 9. CALDERÓN, Julio. Los barrios marginales de Lima, 1961-2001. *Ciudad y Territorio: Estudios territoriales 1961-2001* [en línea]. Setiembre-2009, vol.35, 375-389. [Fecha de consulta: 10 de junio de 2023].
Disponible en <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/75397>
ISSN: 1133-4762
 10. CALDERÓN, Julio. El derecho a la ciudad en América Latina y los enfoques sobre la ciudad informal. *Revista de Sociología* [en línea]. Diciembre-2017, n°25, 115-128. [Fecha de consulta: 10 de junio de 2023].
Disponible en <https://doi.org/10.15381/rsoc.v0i25.19013>
ISSN: 1605-8933
 11. CANESE DE ESTIGARRIBIA, Marta Isabel, et al. Urbanización Popular en la ciudad de Asunción, Paraguay. *Revista INVI* [en línea]. Mayo-2019, vol.34, n°95, 9-42. [Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023].
Disponible en <https://www.proquest.com/scholarly-journals/urbanización-popular-en-la-ciudad-de-asunción/docview/2233025498/se-2>
ISSN: 0718-8358

12. CASTILLO, Narciso. Phenomenology as a qualitative research method: questions from the research practice. *Revista Latinoamericana de Metodología de la Investigación Social* [en línea]. Marzo 2021, n°20 , 7-18. [Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023].
Disponible *en:*
http://www.relmis.com.ar/ojs/index.php/relmis/article/view/fenomenologia_como_metodo/167
ISSN: 1853-6190
13. CARCEDO, Franco. La ocupación informal del suelo urbano como estrategia de supervivencia: un estudio de caso en la ciudad de Santa Rosa, La Pampa. *Huellas* [en línea]. Julio-2014, n°17, 35-53.[Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023].
Disponible <https://cerac.unlpam.edu.ar/index.php/huellas/article/view/851>
ISSN: 0329-0573
14. CENEPRED Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres. Municipalidad Distrital de Carabayllo. marzo de 2010.
Disponible en: <http://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/documento/3635>
15. CÓRDOBA, Rafael y PÉREZ, Alfonso. Inclusive and resilient urbanization in informal settlements. Exemplification in Latin America and the Caribbean. *Bitácora Urbano-territorial* [en línea]. Mayo-agosto 2020, vol.30, n°2, 61-74. [Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023].
Disponible en <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7919753>
ISSN: 2027-145X
16. Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, Lima, Perú, 15 de mayo de 2017.
17. Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, Lima, Perú, 06 de noviembre de 2019.
18. DURÁN, Gustavo, et al. Triple espacialidad en la participación ciudadana no institucionalizada: nuevas agendas de cambio social en Cali, Colombia.

- Bitácora Urbano Territorial* [en línea]. Agosto- 2022, vol. 32, n°3, 15-29.
[Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023].
Disponible en <https://doi.org/10.15446/bitacora.v32n3.102362>
ISSN: 2027-145X
19. FLÓREZ, Josefina, et al. Habilitación urbanística de tierras en Venezuela. conceptos básicos, evaluación de casos y una propuesta gerencial. *Urbana* [en línea]. Enero-julio 2003, vol.8, n°32, 33-56. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en http://saber.ucv.ve/ojs/index.php/rev_urb/article/view/5998
ISSN: 0798-0523
20. GEHL, Jan. Ciudades para la gente. Ediciones Infinito. Buenos Aires: Ediciones Infinito, 2014. 280 pp.
ISBN: 978-987-9393-80-2
21. Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra (Bolivia). Código de urbanismo y obras Tomo I - Procedimientos Administrativos. Santa Cruz de la Sierra, 2020, 73 pp.
22. GODOY, Milton. Urbanizando el despoblado: patrones de asentamiento y poblamiento en el desierto de Atacama. Taltal, 1870-1950. *Rev.Hist* [en línea]. Enero-julio 2022, vol.1, n°29, 301-335. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023]. Disponible en <https://dx.doi.org/10.29393/rh29-12upmg10012>
ISSN: 0717-8832
23. GRADE Grupo de Análisis para el Desarrollo, Espinoza, Alvaro y Fort, Ricardo, Junio de 2018. Disponible en: <https://www.grade.org.pe/wp-content/uploads/GRADEap40.pdf>
24. HIDALGO, Rodrigo, VERGARA, Carlos, GONZÁLEZ, Miguel. Las condiciones de la urbanización y la producción de naturaleza en ciudades litorales chilenas. los casos de Valparaíso y Coquimbo. *Revista EURE-Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales* [en línea]. Septiembre-2022, vol.48, n°145, 1-24. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en <https://doi.org/10.7764/EURE.48.145.03>

ISSN: 0717-6236

25. KOBATA, Sandra, MIRANDA, Javier. Impacto en los espacios de recreación pública según habilitaciones urbanas residenciales en el periodo 2000-2014, distrito de Trujillo. *Revista Ciencia y tecnología* [en línea]. Abril-Junio 2017, vol.13, n°2, 49+. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en <https://link.gale.com/apps/doc/A597517554/IFME?u=univcv&sid=bookmark-IFME&xid=277f8f13>
26. LAMY, Brigitte. Sociología urbana o sociología de lo urbano. *Estudios demográficos y urbanos* [en línea]. Abril-2006, vol.21, n°1, 211-225. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.24201/edu.v21i1.1267>
ISSN: 2448-6515
27. LANGEBECK, Evelin y BELTRÁN, Julio. Tipologías de percepción, bajo criterios de sustentabilidad territorial, del proceso de ocupación urbano-rural: localidad Quinta de Bogotá. *Revista Luna Azul* [en línea]. Julio-Diciembre 2016, n°43, 415–447. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en <https://doi.org/10.17151/luaz.2016.43.18>
ISSN: 1909-2474
28. Ley 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de edificaciones, Diario Oficial El Peruano, Lima, Perú, 25 de Setiembre de 2007.
29. Ley 30494, Ley que modifica a la Ley 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones. Diario oficial El Peruano, Lima, Perú, 07 de Mayo de 2016.
30. LI, Wenbo, et al. Measuring urbanization-occupation and internal conversion of peri-urban cultivated land to determine changes in the peri-urban agriculture of the black soil region. *Ecological Indicators* [en línea]. Julio-2019, vol.102, 328-337. [Fecha de consulta: 02 de junio de 2023].
Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.ecolind.2019.02.055>
ISSN: 1470-160X
31. MAGUIÑA, Ernesto. Esbozo de las migraciones internas en el siglo XX y primera década del siglo XXI y su relación con los modelos de desarrollo

- económico en el Perú. *Anales Científicos* [en línea]. Junio-2016, vol.77, n°1, 17-28. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en: <https://doi.org/10.21704/ac.v77i1.622>
ISSN: 2519-7398
32. MAMANI, Manuel y BRITO, Raquel. Crecimiento urbano de la ciudad capital de La Rioja, Argentina, 1970-2011. Análisis de riesgos. *Revista Geográfica* [en línea]. Agosto-2019, n°155, 121–134. [Fecha de consulta: 27 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://doi.org/10.35424/regeo.v0i155.324>
ISSN 2663-399X
33. MARTINEZ, Carlos, MAROTO, Javier. Urban informality and state intervention: The case of Lima. *Cities* [en línea]. Agosto-2022, vol.127, 1-9. [Fecha de consulta: 12 de Junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.cities.2022.103728>
ISSN: 0264-2751
34. Noticias SER.
PE. Diana Torres Obregón Torres, 18 de Febrero de 2021.

Disponibile en: <https://www.noticiasser.pe/por-que-no-funciona-la-planificacion-urbana-en-el-peru>
35. PREDES Centro de Estudios y Prevención de Desastres. ONG Alternativa Centro de Investigación Social y Educación Popular, Abril de 2019. Disponible en : <https://predes.org.pe/publicaciones/escenario-de-riesgo-del-territorio-de-la-mancomunidad-municipal-lima-norte/>
36. RADA, Dora. El Rigor en la Investigación Cualitativa: Técnicas de Análisis, Credibilidad, Transferibilidad y Confirmabilidad. *Revista Venezuela de Investigación* [en línea]. Junio-2007, vol.7, n°1, 17-26. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023]. Disponible en https://revistas-historico.upel.edu.ve/index.php/sinopsis_educativa/article/view/3539
37. RANGEL, Maritza, MORENO, Viviana y GARCÍA, Maria José. El Parque Metropolitano Albarregas: espacio público alternativo y propulsor de la habilitación urbana de Mérida. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo* [en

- línea]. Julio-diciembre 2010, vol.3, n°6, 262-277. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=629768831002>
ISSN: 2027-2103
38. Real Decreto Legislativo 7 Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. BOE Legislación Consolidada, Madrid, España, 30 de octubre de 2015.
39. ROJAS, Isabela y GUILLERMO, Adrian. Deterioro ambiental y ocupación urbana irregular en La Zona Lacustre de Xochimilco, Ciudad de México. *Journal of Latin American Geography* [en línea]. October-2020, vol. 19, n°4, 43-67. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en doi:10.1353/lag.2020.0100
ISSN: 1548-5811
40. SAMADA, Yanet. Transformaciones en el desarrollo urbano de Manta, Ecuador: desde la ciudad colonial hasta la ciudad fragmentada. *ReHuso* [en línea]. Mayo-2023, vol.8, n°1, 113-131. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://doi.org/10.33936/rehuso.v8i1.5433>
ISSN: 2550-6587
41. SÁNCHEZ, Maream, FERNÁNDEZ, Mariela y DÍAZ, Juan. Técnicas e instrumentos de recolección de información: análisis y procesamiento realizado por el investigador cualitativo. *Revista Científica UISRAEL* [en línea]. Octubre-2021, vol.8, n°1, 107–121. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.35290/rcui.v8n1.2021.400>
ISSN: 2631-2786.
42. SANTOYO, Álvaro. Formas, sistemas y ensamblajes. Elementos para geografía de la Urbanización de la Amazonía Colombiana. *Revista ciudades, Estados y Política* [en línea]. Septiembre-2021, vol.8, n°3, 147-162. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
Disponible en <https://revistas.unal.edu.co/index.php/revcep/article/view/91940/81216>
ISSN: 2389-8437

43. SOUSA, Eduardo. La segregación espacial es un proceso inherente en la transformación urbana. *Boletín científico Sapiens Research* [en línea]. Enero-2016, vol.6, n°1, 48+. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
 Disponible en <https://link.gale.com/apps/doc/A505839743/AONE?u=univcv&sid=bookmark-AONE&xid=c46e2abe>
44. TORRES, Diana y RUIZ, Javier. ¿Derecho a la vivienda o la propiedad privada? De la política pública a la informalidad urbana en el Área Metropolitana de Lima (1996-2015). *EURE (Santiago)* [en línea]. Setiembre-2019, vol.45, n°136. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
 Disponible en <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612019000300005>
 ISSN: 0717-6236
45. UNITED Nations. Department of Economic and Social Affairs. 16 de mayo de 2018. Disponible en: <https://www.un.org/es/desa/2018-revision-world-urbanization-prospects>
46. URRÁ, Eeugenia, MUÑOZ, A y PEÑA, J. El análisis del discurso como perspectiva metodológica para investigadores de salud. *Enfermería universitaria* [en línea]. Abril-2013, vol. 10, n°2, 50-57. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023].
 Disponible en http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1665-70632013000200004&lng=es&tlng=es
 ISSN: 2395-8421
47. VILLAMIL, Olga. Investigación cualitativa, como propuesta metodología para el abordaje de investigaciones de terapia ocupacional en comunidad. *Umbral Científico* [en línea]. Junio - 2003, n°2, 0. [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=30400207>
 ISSN: 1692-3375
48. ZENTENO, Elizabeth, MUÑOZ, Patricia y ROSSO, Beatriz. Urbanización subalterna en tiempos de pandemia. Asentamientos informales en Chile. *Bitácora Urbano Territorial* [en línea]. Abril-2022, vol.32, n°2, 267–280 [Fecha de consulta: 28 de mayo de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.15446/bitacora.v32n2.99624> ISSN: 2027-145X.

ANEXOS

Anexo N°1. Matriz de categorización.

MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN									
TÍTULO DE INVESTIGACIÓN	PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN	PREGUNTAS ESPECÍFICAS	OBJETIVO GENERAL	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	CATEGORIA DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	CATEGORIAS	SUB CATEGORÍAS	CODIGOS
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013 - 2023	¿Cómo la ocupación urbana informal influye en el proceso de habilitación urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023?	¿De qué manera la participación ciudadana influye en la ejecución de obras de infraestructura, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023?	Determinar cómo la ocupación urbana informal influye en el proceso de habilitación urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023.	Determinar como la participación ciudadana influye en la ejecución de obras de infraestructura, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023.	Ocupación Urbana Informal	la ocupación urbana informal parte de grupos sociales que se encuentran como personas pobres que viven en un ambiente con baja calidad de vida y que esto se puede evidenciar en la fragmentación habitacional que existe. Por otro lado, también la ocupación urbana informal trae como consigo problemas en el deterioro ambiental de un determinado lugar (Rojas y Guillermo p.44).	Participación Ciudadana	Intervención ciudadana	I.C.
								Diferencias sociales	D.S
								Vida urbana	V.I.
		¿De qué manera el proceso de ocupación influye en la calidad del entorno urbano, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima 2013-2023?		Proceso de ocupación			Crecimiento urbano	C.U.	
							Evolución de la ocupación	E.D.O.	
							Transformación urbana	T.U.	
	¿De qué manera el cambio de usos de suelo influye en la implementación de servicios básicos, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023?	Cambio de usos desuelo	Tipos de usos de suelo	T.S.					
			Funciones de la Municipalidad	F.D.M					
			Cambios de Zonificación	C.Z.					
		Proceso de Habilitación Urbana	Ejecución de obras de infraestructura	Implementación de Servicios Públicos	I.S.P.				
				Implementación de vías	I.V.				
				Parques y Jardines	P.J.				
Implementación de servicios básicos	Calidad del entorno urbano	Accesibilidad	A.						
		Calidad de espacios Públicos	C.E.P.						
		Imagen urbana	C.O.						
		Habitabilidad	H.						
		Viviendas	V.						
		Factibilidad	F.						

Fuente: elaboración propia, 2023

Anexo N°3. Listado de asociaciones del sector 32-Distrito de Carabayllo.

N°	Nombre/ Denominación	Resoluciones	Fecha	Observaciones de documentos	Observaciones físicas de la realidad
01	Asociación de Propietarios Santa Rosa de Lima	R.G. N° 6770-07-2007	11-07-2007	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos de Agua y Luz, pero no cuentan con pistas ni veredas. (viviendas 3 pisos) al 95 % terrenos ocupados.
02	Comité Vecinal N° 1 de la Asociación Brisas De Carabayllo	R.G. N° 448-2011	20-06-2011	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos de Agua y Luz, pero no cuentan con pistas ni veredas. (viviendas de 2 pisos) al 80 % en terrenos ocupados.
03	Asociación de Vivienda Las Palmeras de San Pedro	R.G. N°562-2011/GDUR-MDC	18.07.2011	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos de Agua y Luz, pero no cuentan con pistas ni veredas. (viviendas de 2 pisos) al 70 % en terrenos ocupados
04	Asociación de Vivienda Las Brisas de Carabayllo	R.G. N°281-2021/GDUR-MDC	12-04-2021	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos de Agua y Luz, pero no cuentan con pistas ni veredas. (viviendas de 4 pisos) al 90 % en terrenos ocupados
05	Programa de Vivienda San Pedro	R.G. N°1001-2011/GDUR-MDC	26-09-2011	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos de Agua y Luz, pero no cuentan con pistas ni veredas. (viviendas de 3 pisos) al 95 % en terrenos ocupados
06	Centro Poblado San Pedro de Carabayllo	R.G N° 099-2020/GDUR-MDC	28-02-2020	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos, pistas y veredas pavimentadas, agencia municipal, iglesia San Pedro, plaza san Pedro, Colegio República de Argentina, zona con sectores de comercio, Av. Saco Rojas (viviendas hasta 5 pisos) al 90% en terrenos ocupados.
07	Programa de Vivienda San Pedrito de Carabayllo	R.G N°2090-2016/GDUR-MDC	08-11-2016	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos de Agua y Luz, pero no cuentan con pistas ni veredas. (viviendas de 2 pisos) al 80% en terrenos ocupados.
08	Asociación Villa Los Frutales de Carabayllo	R.G N° 1048-2015/GDUR-MDC	28-05-2015	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos de Agua y Luz, pero no cuentan con pistas ni veredas. (viviendas de 2 pisos) al 70 % en terrenos ocupados.

09	Programa Residencial Buen Hogar	R.G N° 047-2022/GDUR-MDC	19-01-2022	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos de Agua y Luz, pero no cuentan con pistas ni veredas. (viviendas de 2 pisos) al 95 % en terrenos ocupados.
10	Urbanización Las Calandrias	R.S N° 403-2021/SCHU-GDUR-MDC R.G N°274-2019/GDUR-MDC	04-12-2021 15-05-2019	Licencia de Modificación de habilitación urbana R.G N° 403-2020	No cuenta con Recepción de Obras, Tiene el 15 % de viviendas edificadas. Con servicios Básicos No cuenta con pistas, pero sí con veredas.
11	Fundo San Juan Lote 1	R.G N°631-2018/GDUR-MDC	14-06-2018	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos. No tiene pistas ni veredas. Tiene el 50% de viviendas edificadas, algunos lotes cercados.
12	Asentamiento Humano Camino Real de San Pedro de Carabayllo	ORDENANZA N°116-2016-MDC	26-06-2007	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos de Agua y Luz, cuentan con pistas, pero no con veredas. (viviendas de 1 piso y alguno son de adobe) al 98 % en terrenos ocupados.
13	Asociación de Propietarios Sacristía de San Pedro de Carabayllo	R.G N° 2227-2016/GDUR-MDC	07-12-2016	Visación de planos para servicios básicos	Cuenta con Servicios Básicos. No tiene pistas ni veredas. Tiene el 50% de viviendas edificadas, algunos lotes cercados.
14	Urbanización El Oasis de Carabayllo	R.G N° 1339-2013/GDUR-MDC R.G N° 1057-2016/GDUR-MDC	17-05-2016 17-05-2016	Recepción de Obras de Habilitación Urbana R.G N° 1057-2016 17/05/2016	Cuentan con todos los servicios, pistas completamente pavimentadas, veredas y jardines
15	Asociación de Vivienda 5 de enero San Pedro de Carabayllo	ORDENANZA N°116-2006-MDC	01-10-2008	Visación de planos para servicios básicos	Cuentan con servicios básicos, pistas, pero no veredas (viviendas de 3 pisos) al 98 % de terrenos ocupados.

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°4. *Guía de entrevista semiestructurada, zona 1,2 y 3 sector 32 habitantes de la 2da y 3ra generación.*

GUIA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA DE MANERA INDIVIDUAL A HABITANTES DE LA 1ERA, 2DA Y 3ERA ZONA DE OCUPACIÓN URBANA INFORMAL
(habitantes de 2da y 3ra generación)

Detalles:	
Fecha:	Hora:
Nombre del entrevistado(a):	
Cargo que ocupa:	
Edad:	Teléfono:
Preguntas a realizar el entrevistador (a)	
Intervención ciudadana 1. Desde su opinión ¿Cómo ha influido la intervención ciudadana en el crecimiento urbano de su zona? ¿Cómo fue la intervención de los ciudadanos en el proceso de crecimiento de la ocupación urbana en su zona?	
Diferencias sociales 2. ¿De qué manera afectan las diferencias sociales en el crecimiento urbano de su zona? ¿Cómo se han organizado para enfrentar las distintas necesidades durante estos últimos 10 años?	
Vida urbana 3. ¿De qué forma la participación ciudadana ha logrado que su localidad obtenga una mejor calidad de vida urbana? ¿Cómo ha cambiado la calidad de vida urbana en tu localidad en los últimos 10 años?	
Evolución de la ocupación 4. ¿Cree usted que la evolución de la ocupación urbana ha beneficiado a mejorar la calidad de vida en su familia? Desde su opinión ¿cree Ud. que la evolución de la ocupación urbana trajo un crecimiento económico adecuado en los últimos 10 años?	

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°5. Guía de entrevista semiestructurada, zona 1,2 y 3 sector 32 habitantes de la 1ra y 2da generación sector 32.

GUIA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA DE MANERA INDIVIDUAL A HABITANTES DE LA 1ERA, 2DA Y 3ERA ZONA DE OCUPACIÓN URBANA INFORMAL
(habitantes de 1ra y 2da generación)

Detalles:	
Fecha:	Hora:
Nombre del entrevistado(a):	
Cargo que ocupa:	
Edad:	Teléfono:
Preguntas a realizar el entrevistador (a)	
Vida urbana 1. En sus vivencias diarias ¿cómo el confort de vida urbana le ha afectado o beneficiado en su calidad de ciudadano al pasar de los años? Desde su perspectiva ¿Cree Ud. que la calidad de vida urbana ha mejorado desde que Ud. reside en la localidad? Coméntenos cuáles han sido los cambios más importantes.	
Evolución de la ocupación 2. Desde su experiencia ¿Cómo ha vivido la evolución de la ocupación urbana en el sector 32 los últimos 10 años, los cambios han sido favorables? Según su punto de vista ¿Cuáles han sido los factores importantes que han aportado en el proceso de evolución de ocupación urbana de su zona?	
Transformación urbana 3. Coméntenos, la transformación urbana que ha tenido el sector, ¿ha traído beneficios a los ciudadanos respecto a su calidad de vida, Ud. ¿considera que ha mejorado? Desde su opinión ¿cree Ud. que la transformación urbana se está dando de manera correcta en su zona?	
4. Funciones de la Municipalidad Opine ¿Cómo ha manejado la municipalidad el proceso de ocupación urbana que se viene desarrollando en el sector 32? ¿Tienen apoyo técnico por parte de esta entidad? ¿De qué manera la municipalidad ha manifestado su apoyo en el proceso de la evolución urbana?	

Anexo N°6. *Guía de entrevista semiestructurada, para extrabajadores de la subgerencia y catastro de habilitaciones urbanas del Distrito de Carabayllo.*

GUIA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA DE MANERA INDIVIDUAL A EXTRABAJADORES DE LA MUNICIPALIDAD

Detalles:	
Fecha:	Hora:
Nombre del entrevistado(a):	
Cargo que ocupa:	
Edad:	Teléfono:
Preguntas a realizar el entrevistador (a)	
<p>Funciones de la municipalidad 1. ¿De qué manera la municipalidad ha intervenido en el proceso de ocupación urbana en el sector 32? Actualmente, la municipalidad se encuentra realizando o considera realizar algún proyecto de intervención de mejora en el sector ¿Cuándo fue la última vez que la municipalidad distrital realizó una intervención en el sector 32?</p> <p>Cambios de zonificación 2. ¿Qué tipo de zonificación se ha ido desapareciendo conforme el proceso de ocupación ha ido aumentando? ¿Qué rol cumple la municipalidad en el proceso de cambio de zonificación?</p> <p>Implementación de servicios públicos 3. ¿Existen algunos proyectos que se encuentren en proceso de ejecución o expediente técnico para la implementación o mejoramiento de los servicios públicos del sector 32? ¿Qué proyectos de implementación o mejoramiento de los servicios públicos se ejecutaron en los últimos 10 años?</p> <p>4. Implementación de vías ¿Coméntenos, Sabe Ud. si la municipalidad está considerando proyectos estratégicos para la zona, como algunas intervenciones de mejora o implementación de nuevas vías en algunos tramos estratégicos del sector 32? ¿A qué se debe a que la mayoría de las asociaciones que se encuentran en el sector 32 no cuentan con la implementación de vías?</p> <p>5. Parques y jardines ¿De qué forma la municipalidad contribuye con el cuidado de los parques y jardines del sector 32?</p> <p>En su opinión ¿Por Qué cree que el sector 32 carece de áreas verdes, considerando que es importante para la conservación del medio ambiente?</p>	

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°7. Guía de entrevista semiestructurada, zona 4 y 5 sector 32 habitantes de la 2da generación.

**GUIA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA DE MANERA INDIVIDUAL A HABITANTES DE LA 4TA Y 5TA ZONA (HABILITACIÓN URBANA)
(2da generación)**

Detalles:	
Fecha:	Hora:
Nombre del entrevistado(a):	
Cargo que ocupa:	
Edad:	Teléfono:
Preguntas a realizar el entrevistador (a)	
Accesibilidad 1. ¿Usted cuenta con la facilidad de acceder a los espacios urbanos en su entorno? ¿por qué? Desde su punto de vista, ¿cree usted que todas las personas de su zona cuentan con el acceso a los servicios públicos?	
Calidad de espacios Públicos 2. Explique usted desde su posición como residente si ¿La mayoría de los habitantes del sector 32 cuentan con el acceso a los espacios públicos? Coméntenos ¿Los espacios públicos se encuentran en buen estado de conservación? ¿Cómo se organizan para el cuidado y mantenimiento de estos espacios públicos del sector?	
Imagen urbana 3. ¿Expliquemos si en los últimos 10 años la imagen urbana del sector 32 se vio afectada por el acelerado crecimiento urbano? ¿De qué manera la imagen urbana de la zona se ha ido transformando al pasar de los años? Considera Ud. ¿Qué es favorable para su bienestar e influye en su calidad de vida?	
4. Viviendas ¿En qué estado de consolidación se encuentran las viviendas de su zona? ¿Estas viviendas cuentan con acceso a todos los servicios públicos que les puedan cubrir sus necesidades?	

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°8. *ficha de consentimiento informado para el desarrollo de las entrevistas semiestructuras de los entrevistados.*



PROTOCOLO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO DE PARTICIPANTES

Estimado(a):

Le pedimos su apoyo en la realización de la investigación conducida por **GILMERH MICHAEL, DELGADO QUISPE y ESTEFANI WENDY, HERRERA ULLOA** estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo, de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la escuela profesional de Arquitectura asesorados por el docente, **Arq. Juan José Espínola Vidal** cuyo título de investigación es **"Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013-2023 "**


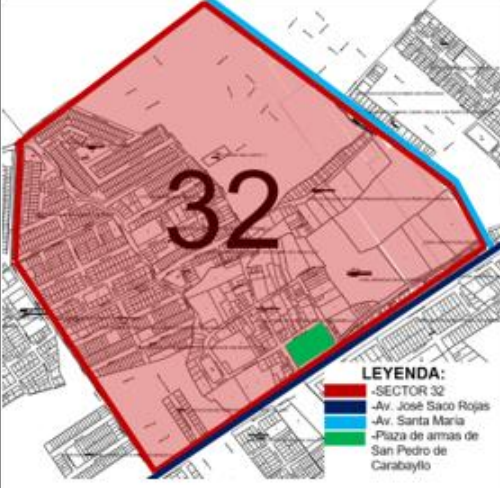
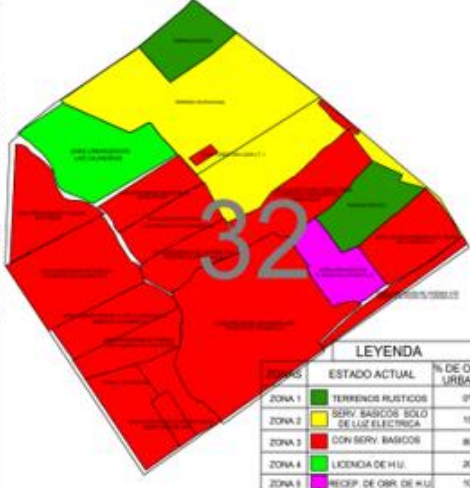
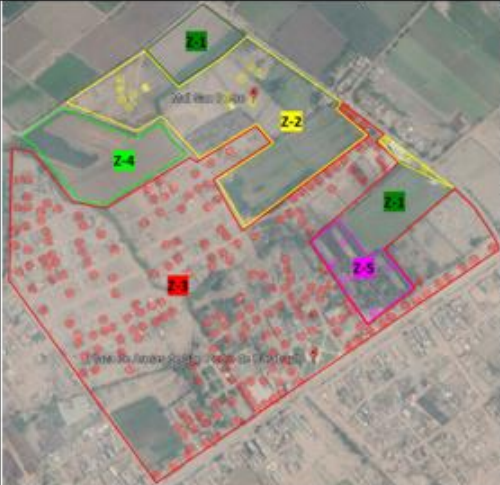

- ✓ La entrevista será de forma presencial o virtual durante unos 30 minutos aproximadamente y todo lo que usted diga será tratado de manera confidencial, es decir su identidad será protegida a través de un seudónimo.
- ✓ La información dicha por usted será grabada y utilizada únicamente para esta investigación. La grabación será guardada por los investigadores en su computadora personal por un periodo de tres años luego de ser publicada la tesis.
- ✓ Su participación es totalmente voluntaria. Usted puede detener su participación en cualquier momento sin que eso le afecte, así como dejar de responder alguna pregunta que le incomode.
- ✓ Si tiene alguna duda o consulta sobre la investigación o quiera saber los resultados, puede comunicarse al siguiente correo electrónico: gdelgadoq@ucvvirtual.edu.pe o eherrerarau@ucvvirtual.edu.pe , número: 980062271 o 960895775. Desde ya se le agradece su tiempo.

Complete la siguiente información en caso desee participar:

- ❖ **Nombres completos del entrevistado(a):**
- ❖
- ❖ **Fecha en que se realiza la entrevista semiestructurada. ---/---/---**
- DNI y Firma del entrevistado(a): DNI y Firma de los investigadores:**
- DNI: 75522805** -----
- DNI:-----** **DNI: 76816870** -----


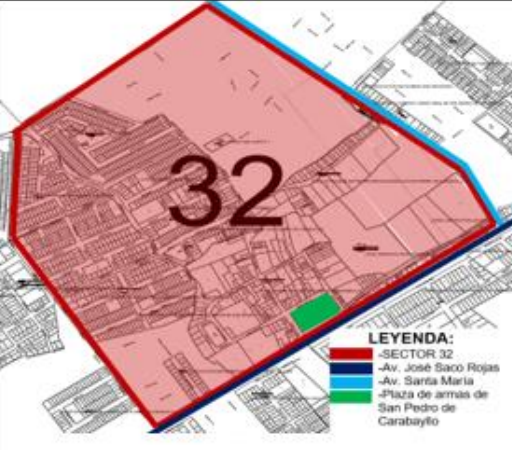
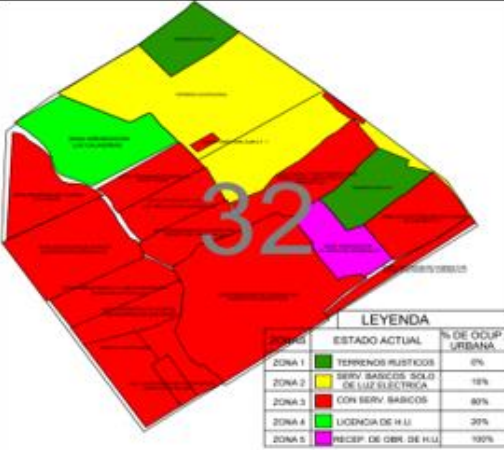
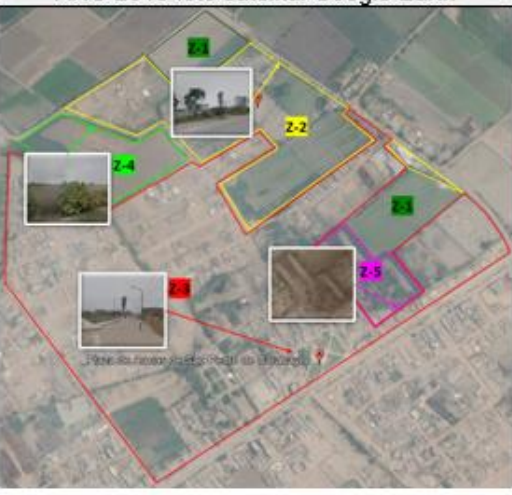

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°9. Ficha de observación (evolución de la ocupación urbana informal 2013-2023).

FICHA DE OBSERVACION		 Universidad César Vallejo																		
UBICACIÓN	SECTOR 32- DISTRITO DE CARABAYLLO																			
CATEGORIA DE ESTUDIO 1	OCUPACION URBANA INFORMAL																			
CATEGORIA	Proceso de ocupación																			
LOCALIZACIÓN DEL SECTOR 32		UBICACIÓN DEL SECTOR 32																		
 <p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> -SECTOR 32 -Av. José Saco Rojas -Av. Santa María -Plaza de armas de San Pedro de Carabayllo 		 <p>LEYENDA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONAS</th> <th>ESTADO ACTUAL</th> <th>% DE OCUP. URBANA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZONA 1</td> <td>TERRENOS RUSTICOS</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 2</td> <td>SERV. BASICOS SOLO DE LUZ ELECTRICA</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 3</td> <td>CON SERV. BASICOS</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 4</td> <td>LICENCIA DE H.U.</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 5</td> <td>RECIP. DE OBR. DE H.U.</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	ZONAS	ESTADO ACTUAL	% DE OCUP. URBANA	ZONA 1	TERRENOS RUSTICOS	0%	ZONA 2	SERV. BASICOS SOLO DE LUZ ELECTRICA	15%	ZONA 3	CON SERV. BASICOS	80%	ZONA 4	LICENCIA DE H.U.	20%	ZONA 5	RECIP. DE OBR. DE H.U.	100%
ZONAS	ESTADO ACTUAL	% DE OCUP. URBANA																		
ZONA 1	TERRENOS RUSTICOS	0%																		
ZONA 2	SERV. BASICOS SOLO DE LUZ ELECTRICA	15%																		
ZONA 3	CON SERV. BASICOS	80%																		
ZONA 4	LICENCIA DE H.U.	20%																		
ZONA 5	RECIP. DE OBR. DE H.U.	100%																		
SUB CATEGORÍA	Evolución de la ocupación																			
AÑO 2013 foto satelital Google Earth	AÑO 2023 foto satelital Google Earth																			
																				
<p>Observación: se zonifico en 5 zonas para ver mejor la evolución de la ocupación en el sector 32, en donde se observa lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zona 1 (Z-1) 0% de ocupación urbana informal ➤ Zona 2 (Z-2) 5% de ocupación urbana informal ➤ Zona 3 (Z-3) 20% de ocupación urbana informal ➤ Zona 4 (Z-4) 0% de ocupación urbana formal ➤ Zona 5 (Z-5) 5% de ocupación urbana formal 		<p>Observación: se zonifico en 5 zonas para ver mejor la evolución de la ocupación en el sector 32, en donde se observa lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zona 1 (Z-1) 0% de ocupación urbana informal ➤ Zona 2 (Z-2) 15% de ocupación urbana informal ➤ Zona 3 (Z-3) 80% de ocupación urbana informal ➤ Zona 4 (Z-4) 20% de ocupación urbana formal ➤ Zona 5 (Z-5) 100% de ocupación urbana formal 																		
<p>Conclusión: Como se puede observar el porcentaje de evolución de la ocupación para el año 2013 fue poco, pero si nos centramos en la actualidad 2023 la evolución de la ocupación ya es bastante notorio. Entonces se puede decir que la evolución de la ocupación urbana en el sector 32 en estos últimos 10 años se dio de una manera acelerada.</p>																				
AUTORES:	Delgado Quispe, Gilmerh Michael Herrera Ulloa, Estefani Wendy																			
ASESOR:	Arq. Juan José Espínola Vidal																			

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°10. Ficha de observación (transformación urbana 2013-2023).

FICHA DE OBSERVACION		 Universidad César Vallejo																			
UBICACIÓN	SECTOR 32- DISTRITO DE CARABAYLLO																				
CATEGORIA DE ESTUDIO 1	OCUPACION URBANA INFORMAL																				
CATEGORIA	Proceso de ocupación																				
LOCALIZACIÓN DEL SECTOR 32		UBICACIÓN DEL SECTOR 32																			
 <p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> -SECTOR 32 -Av. José Saco Rojas -Av. Santa María -Plaza de armas de San Pedro de Carabayllo 		 <p>LEYENDA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>ESTADO ACTUAL</th> <th>% DE OCUP. URBANA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZONA 1</td> <td>TERRENOS RUSTICOS</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 2</td> <td>SERV. BÁSICOS SOLO DE LUZ ELÉCTRICA</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 3</td> <td>CON SERV. BÁSICOS</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 4</td> <td>LICENCIA DE H.U.</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 5</td> <td>RECIB. DE OBR. DE H.U.</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>		ZONA	ESTADO ACTUAL	% DE OCUP. URBANA	ZONA 1	TERRENOS RUSTICOS	0%	ZONA 2	SERV. BÁSICOS SOLO DE LUZ ELÉCTRICA	18%	ZONA 3	CON SERV. BÁSICOS	60%	ZONA 4	LICENCIA DE H.U.	20%	ZONA 5	RECIB. DE OBR. DE H.U.	100%
ZONA	ESTADO ACTUAL	% DE OCUP. URBANA																			
ZONA 1	TERRENOS RUSTICOS	0%																			
ZONA 2	SERV. BÁSICOS SOLO DE LUZ ELÉCTRICA	18%																			
ZONA 3	CON SERV. BÁSICOS	60%																			
ZONA 4	LICENCIA DE H.U.	20%																			
ZONA 5	RECIB. DE OBR. DE H.U.	100%																			
SUB CATEGORÍA	Transformación Urbana																				
AÑO 2013 foto satelital Google Earth		AÑO 2023 foto satelital Google Earth																			
																					
<p>Observación: Se puede observar que las 5 zonas de sector 32 carecían de alguna implementación para mejorar el lugar, en donde se resume de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zona 1 (Z-1) Área netamente agrícola. ➤ Zona 2 (Z-2) Viviendas que solo cuentan con los servicios básicos de luz eléctrica. ➤ Zona 3 (Z-3) Falta de servicios básicos para las viviendas en la mayoría de asociaciones. ➤ Zona 4 (Z-4) Área netamente agrícola. ➤ Zona 5 (Z-5) Licencia de H.U. para la Urb. El Oasis de Carabayllo. 		<p>Observación: Se puede observar a la actualidad que en las 5 zonas hubo un cambio bastante significativo en donde se resume de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zona 1 (Z-1) Zonificación de (OU). ➤ Zona 2 (Z-2) Implementación de un centro comercial Mall San Pedro que cuenta con los servicios básicos a excepción del resto de viviendas. ➤ Zona 3 (Z-3) Visación de planos para servicios básicos en la mayoría de asociaciones. ➤ Zona 4 (Z-4) Cuenta con una licencia de H.U. ➤ Zona 5 (Z-5) Cuenta con la H.U. completa. 																			
<p>Conclusión: analizando podemos decir que la zona 2,3,4 y 5 ha tenido una transformación urbana bastante progresivo en cuando a la construcción de nuevas edificaciones en su mayoría de manera informal, a su vez la implementación de un centro comercial, mejoramiento de la plaza e implementación de vías en San Pedro de Carabayllo, implementación de tiendas comerciales. A excepción de la zona 1 que hasta la actualidad no se vio ninguna transformación urbana, pero a la actualidad ya está zonificada como (OU).</p>																					
AUTORES:		ASESOR:																			
Delgado Quispe, Gilmerh Michael Herrera Ulloa, Estefani Wendy		Arq. Juan José Espínola Vidal																			

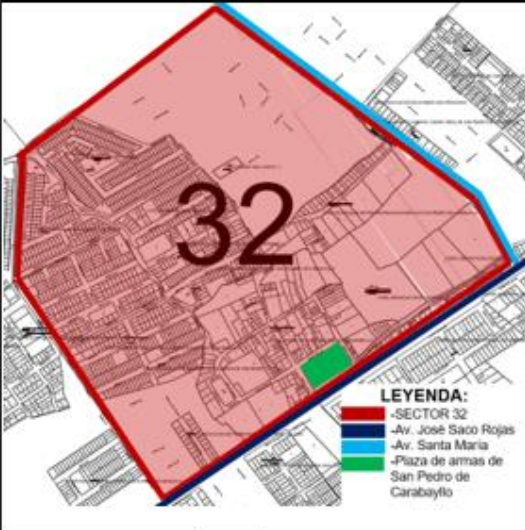
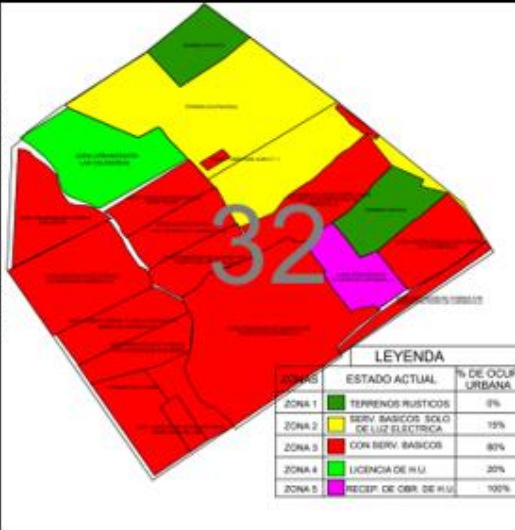


Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°11. Ficha de observación (implementación de vías 2013-2023).

FICHA DE OBSERVACION		Universidad César Vallejo																		
UBICACIÓN	SECTOR 32- DISTRITO DE CARABAYLLO																			
CATEGORIA DE ESTUDIO 2	PROCESO DE HABILITACION URBANA																			
CATEGORIA	Ejecución de obras de infraestructura																			
LOCALIZACIÓN DEL SECTOR 32		UBICACIÓN DEL SECTOR 32																		
<p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> -SECTOR 32 -Av. José Saco Rojas -Av. Santa María -Plaza de armas de San Pedro de Carabayllo 		<p>LEYENDA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONAS</th> <th>ESTADO ACTUAL</th> <th>% DE OCUP. URBANA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZONA 1</td> <td>TERRENOS RUSTICOS</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 2</td> <td>SERV. BASICOS SOLO DE LUZ ELECTRICA</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 3</td> <td>CON SERV. BASICOS</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 4</td> <td>LICENCIA DE H.U.</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 5</td> <td>RECEP. DE OBR. DE H.U.</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	ZONAS	ESTADO ACTUAL	% DE OCUP. URBANA	ZONA 1	TERRENOS RUSTICOS	0%	ZONA 2	SERV. BASICOS SOLO DE LUZ ELECTRICA	10%	ZONA 3	CON SERV. BASICOS	90%	ZONA 4	LICENCIA DE H.U.	20%	ZONA 5	RECEP. DE OBR. DE H.U.	100%
ZONAS	ESTADO ACTUAL	% DE OCUP. URBANA																		
ZONA 1	TERRENOS RUSTICOS	0%																		
ZONA 2	SERV. BASICOS SOLO DE LUZ ELECTRICA	10%																		
ZONA 3	CON SERV. BASICOS	90%																		
ZONA 4	LICENCIA DE H.U.	20%																		
ZONA 5	RECEP. DE OBR. DE H.U.	100%																		
SUB CATEGORÍA	Implementación de vías																			
AÑO 2013 foto satelital Google Earth		AÑO 2023 foto satelital Google Earth																		
<p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> VIAS ASFALTADAS 		<p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> VIAS ASFALTADAS 																		
<p>Observación: cómo se puede observar para el año 2013 ninguna de las 5 zonas contaba con una implementación de vías asphaltadas, en definitiva, todas las vías eran de tierra o trocha.</p>		<p>Observación: En la actualidad 2023 las únicas zonas que cuentan con la implementación de vías asphaltadas son:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zona 3 (Z-3) vías asphaltadas solo en el Centro Poblado de Carabayllo, ya que el resto de asociaciones aun no cuenta con la implementación de vías. ➤ Zona 5 (Z-5) cuenta con la implementación de vías debido a que tiene la H.U. completa. 																		
<p>Conclusión: se observa que de las 15 asociaciones que hay en el sector 32 a la actualidad 2023 solo 2 cuentan con la implementación de vías asphaltadas la urbanización el Oasis de Carabayllo que se ubica en la zona 5 (Z-5) y el Centro Poblado de Carabayllo que se ubica en la zona 3 (Z-3), mientras que el resto de asociaciones aun no cuentan con la implementación de vías asphaltadas.</p>																				
AUTORES:	Delgado Quispe, Gilmerh Michael Herrera Ulloa, Estefani Wendy																			
ASESOR:	Arq. Juan José Espínola Vidal																			


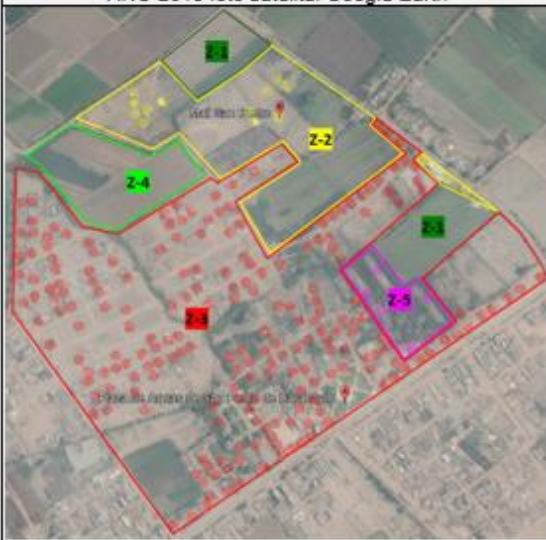

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°12. Ficha de observación (parques y jardines 2013-2023).

FICHA DE OBSERVACION		Universidad César Vallejo																			
UBICACIÓN	SECTOR 32- DISTRITO DE CARABAYLLO																				
CATEGORIA DE ESTUDIO 2	PROCESO DE HABILITACIÓN URBANA																				
CATEGORIA	Ejecución de obras de infraestructura																				
LOCALIZACIÓN DEL SECTOR 32		UBICACIÓN DEL SECTOR 32																			
 <p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> -SECTOR 32 -Av. José Saco Rojas -Av. Santa María -Plaza de armas de San Pedro de Carabayllo 		 <p>LEYENDA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONAS</th> <th>ESTADO ACTUAL</th> <th>% DE OCUP. URBANA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZONA 1</td> <td>TERRENOS RUSTICOS</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 2</td> <td>SERV. BASICOS S/ SER. DE LUZ ELECTRICA</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 3</td> <td>CON SERV. BASICOS</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 4</td> <td>LICENCIA DE R.U.</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>ZONA 5</td> <td>RECEP. DE OBR. DE R.U.</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>		ZONAS	ESTADO ACTUAL	% DE OCUP. URBANA	ZONA 1	TERRENOS RUSTICOS	5%	ZONA 2	SERV. BASICOS S/ SER. DE LUZ ELECTRICA	15%	ZONA 3	CON SERV. BASICOS	80%	ZONA 4	LICENCIA DE R.U.	30%	ZONA 5	RECEP. DE OBR. DE R.U.	100%
ZONAS	ESTADO ACTUAL	% DE OCUP. URBANA																			
ZONA 1	TERRENOS RUSTICOS	5%																			
ZONA 2	SERV. BASICOS S/ SER. DE LUZ ELECTRICA	15%																			
ZONA 3	CON SERV. BASICOS	80%																			
ZONA 4	LICENCIA DE R.U.	30%																			
ZONA 5	RECEP. DE OBR. DE R.U.	100%																			
SUB CATEGORÍA		Parques y Jardines																			
AÑO 2013 foto satelital Google Earth		AÑO 2023 foto satelital Google Earth																			
 <p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parques y Jardines 		 <p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parques y Jardines 																			
<p>Observación: se pudo observar que para el año 2013 en el sector 32 solo existía 2 parques que se ubica en la zona 3 (Z-3) el parque Ramon Castilla y el parque San Pedro de Carabayllo que no se encontraban en óptimas condiciones.</p>		<p>Observación: se puede observar que a la actualidad 2023 aún permanecen los parques de la zona 3 (Z-3) con una mejor condición e implementación. Asimismo, se puede ver que la zona 4 (Z-4) tiene un área destinada para parque, pero hasta el momento no se llegó a implementar. Finalmente, la Zona 5 (Z-5) si cuenta con parques y jardines en óptimas condiciones.</p>																			
<p>Conclusión: Se puede ver que en los últimos 10 años la implementación de áreas verdes en el sector 32 fue escasa, sobre todo en la zona 3 (Z-3) donde que concentra la mayor parte de la ocupación urbana. Por otra parte, podemos ver que la zona 4 (Z-4) tiene un área destinada para parque, pero hasta el momento aún no está implementado. La zona 5 (Z-5) tiene parques y jardines debido que este cuenta con la Habilitación Urbana completa.</p>																					
AUTORES:		ASESOR:																			
Delgado Quispe, Gilmerh Michael Herrera Ulloa, Estefani Wendy		Arq. Juan José Espínola Vidal																			

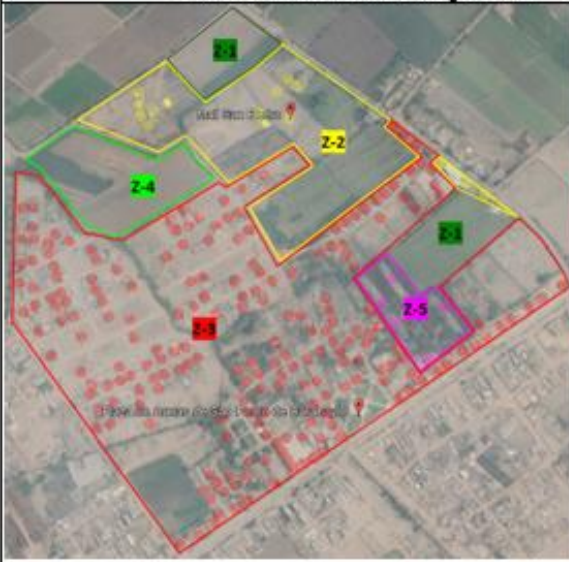

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°13. Ficha de observación (habitabilidad 2013-2023).

FICHA DE OBSERVACION		 Universidad César Vallejo	
UBICACIÓN	SECTOR 32- DISTRITO DE CARABAYLLO		
CATEGORIA DE ESTUDIO 2	PROCESO DE HABILITACIÓN URBANA		
CATEGORIA	Servicios básicos		
AÑO 2013 foto satelital Google Earth		AÑO 2023 foto satelital Google Earth	
			
SUB CATEGORÍA	Habitabilidad		
DELIMITACION DE ZONAS	2013	2023	OBSERVACIÓN
ZONA 1	Se observa un terreno netamente agrícola.	Se observa un terreno agrícola, pero que a la actualidad su zonificación es (OU)	El único cambio que se observa es el cambio de zonificación a (OU)
ZONA 2	Se observa un 5% de viviendas, y que solo cuentan con los servicios básicos de luz eléctrica.	Se observa un 15% de viviendas y una nueva construcción de Mall San Pedro, aun así, carecen de la falta de algunos servicios básicos.	En la Zona 2 no se vio mejoras con respecto a los servicios básicos, a excepción de construcción del nuevo Mall San Pedro que si cuenta con los servicios básicos.
ZONA 3	Se observa un 20 % de viviendas que en su mayoría cuentan con la visación de planos para servicios básicos a excepción de algunas asociaciones que solo cuentan con luz eléctrica.	Se observa un 80% de viviendas y en su mayoría cuentan solo con la visación de planos para servicios básicos.	Claramente se puede ver la incrementación de viviendas informales en estos últimos 10 años.
ZONA 4	Se observa un terreno netamente agrícola.	Se observa que la zona 4 cuenta con una licencia de H.U. y a la actualidad cuenta con un 20% de viviendas.	Se puede ver que a la actualidad no cuenta con la Recepción de Obras, ni pistas, pero sí con veredas y con servicios básicos.
ZONA 5	Se observa un 5% de viviendas. Asimismo, en dicho año obtuvo la licencia de H.U.	Se observa un 100% de viviendas que cuentan con todos los servicios básicos, en definitiva, cuenta con la H.U. completa.	Cuenta con la H.U. completa, servicios básicos, pistas completamente pavimentadas, veredas y jardines.
CONCLUSION: El sector 32 ha tenido un crecimiento urbano informal notable en estos últimos 10 años sobre todo en la zona 3 (Z-3). Es decir, de las 5 zonas solo la zona 5 que es la Urb. El Oasis de Carabayllo tiene la habilitación urbana completa, mientras que la zona 4 que es la Urb. Las Calandrias solo tiene la licencia de habilitación urbana. Asimismo, se ve que en la zona 2 y 3 hace falta algunos servicios básicos. Finalmente, en la zona 1 solo hubo el cambio de zonificación a (OU).			
AUTORES: Delgado Quispe, Gilmerh Michael Herrera Ulloa, Estefani Wendy		ASESOR: Arq. Juan José Espínola Vidal	

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°14. Ficha de observación (factibilidad 2013-2023).

FICHA DE OBSERVACION		Universidad César Vallejo	
UBICACIÓN	SECTOR 32- DISTRITO DE CARABAYLLO		
CATEGORIA DE ESTUDIO 2	PROCESO DE HABILITACIÓN URBANA		
CATEGORIA	Servicios básicos		
AÑO 2013 foto satelital Google Earth		AÑO 2023 foto satelital Google Earth	
			
SUB CATEGORÍA	Factibilidad		
DELIMITACION DE ZONAS	2013	2023	OBSERVACIÓN
ZONA 1	Se observa que no cuenta con ninguna red pública.	Se observa que no cuenta con ninguna red pública.	A la actualidad no cuenta con ninguna red pública.
ZONA 2	Se observa un 5% de viviendas, que solo cuentan con la red pública de luz eléctrica.	Se observa un 15% de viviendas que cuentan con la red pública solo de luz eléctrica y a su vez se observa una nueva construcción de Mall San Pedro.	En la Zona 2 no se vio mejoras con respecto a las redes públicas, a excepción de la nueva construcción del nuevo Mall San Pedro que si cuenta con la red pública casi completa.
ZONA 3	Se observa un 20 % de viviendas que cuentan con la red pública de luz eléctrica, alumbrado publico y agua, pero en su mayoría hay asociaciones que no cuentan con ninguna red pública.	Se observa un 80% de viviendas y en su mayoría cuentan con la red pública de luz eléctrica, alumbrado público, agua, desagüe etc.	Claramente se puede ver que la mayoría de las asociaciones cuentan con la red pública de agua, luz, desagüe, alumbrado público, etc.
ZONA 4	Se observa que no cuenta con ninguna red pública.	Se observa un 20% de viviendas y a su vez cuenta con una licencia de H.U.	Se puede ver que a la actualidad no cuenta con la Recepción de Obras, pero si tiene red pública.
ZONA 5	Se observa un 5% de viviendas. Asimismo, en dicho año obtuvo la licencia de H.U.	Se observa un 100% de viviendas con la red pública completa.	Cuenta con la H.U. completa, y red pública.
CONCLUSION: De las 5 zonas que hay en el sector 32, la zona 5 cuenta con la red publica completa, mientras que la zona 4 solo con la red pública de agua, luz y alumbrado público. La zona 3 también cuenta con redes públicas, pero a una gran parte de las asociaciones les hace falta la implementación de pistas y veredas a excepción del Centro Poblado de Carabayllo, mientras que la zona 2 solo cuenta con la red pública de luz eléctrica, y la zona 1 ninguna red pública.			
AUTORES:	Delgado Quispe, Gilmerh Michael Herrera Ulloa, Estefani Wendy		ASESOR: Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°15. Análisis fotográfico (intervención ciudadana 2013-2023).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO		
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013 - 2023		
Categoría de estudio 1	OCUPACION URBANA INFORMAL	
Categoría	Participación Ciudadana	
Sub categoría	Intervención Ciudadana	
Imagen 1: 	Descripción 1: Se observa a la alcaldesa con los dirigentes del Centro Poblado san Pedro, donde se están inaugurando el Mejoramiento de Parque Ramon Castilla en el Centro Poblado San Pedro de Carabaylo.	
Fuente: Facebook		
Descripción 2:  	Imagen 2: Observamos el mejoramiento que se realizó, al parque de los cuales incluyeron el pintado de veredas, colocación de tachos de basura, limpieza de árboles, implementación de nuevas plantas, esto gracias a trabajo arduo de la junta directiva, quienes se organizan e intervienen en el desarrollo y mejoramiento de su sector, quienes fueron escuchados y lograron obtener y ejecutar este proyecto.	
Fuente: Facebook		
Síntesis: La intervención ciudadana a través de las juntas directivas, es importante ya que representan a muchos ciudadanos, quienes a través de ellos pueden hacerse escuchar ante las autoridades, para que sus necesidades puedan ser atendidas, y que puedan obtener una mejor calidad de vida urbana, a través de implementación de obras para la mejora y desarrollo del sector.		
Fecha:	Autores:	Asesor:
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Gilmerh Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espinola Vidal

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°16. Análisis fotográfico (crecimiento urbano informal 2013-2023).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO		 Universidad César Vallejo
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013 - 2023		
Categoría de estudio 1	OCUPACIÓN URBANA INFORMAL	
Categoría	Proceso de Ocupación	
Sub categoría	Crecimiento Urbano	
Imagen 1: antes, año 2013 	Descripción 1: Al año 2013 el crecimiento urbano iba avanzando de manera progresiva ya que la ocupación urbana en el sector avanzaba por su crecimiento poblacional y también por la venta masiva de terrenos por parte de los parceleros, iban convirtiendo esta zona agrícola en una zona urbana.	
Descripción 2: Después, año 2023 	Imagen 2: En el año 2023 podemos identificar ya un crecimiento urbano que creció de manera rápida, llegando poco a poco a consolidarse, teniendo casi en su totalidad la ocupación de viviendas de dos a tres pisos del sector, quedando solo algunos espacios que pronto también serán ocupados, este crecimiento también fue favorable para la calidad de urbana de la población, ya que obtuvieron servicios básicos.	
Síntesis: El crecimiento urbano en este sector 32, ha sido muy acelerado, ya que podemos ver muchos terrenos que fueron ocupados, que antes eran de cultivo, y que actualmente son viviendas unifamiliares y multifamiliares, con servicios básicos implementados en las algunas zonas del sector, esto claramente ha hecho que la calidad de vida y de vida urbana mejore un poco, porque aún hace falta algunas implementaciones para que los habitantes lleguen a vivir cómodamente.		
Fecha:	Autores:	Asesor:
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Gilmerh Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espinola Vidal

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°17. Análisis fotográfico (tipos de usos de suelo 2013-2023).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO		
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013 - 2023		
Categoría de estudio 1	OCUPACIÓN URBANA INFORMAL	
Categoría	Cambios de Usos de Suelo	
Sub categoría	Tipos de uso de suelo	
Imagen 1:		Descripción 1: 
Descripción 1: Podemos observar diferentes tipos de pequeños negocios comerciales, tales como restaurantes, ferreterías, bodegas, etc. en las Avenidas principales, y en calles secundarias.	Descripción 2: Dentro del sector podemos, identificar algunas áreas de terrenos que se usan para diferentes tipos de plantaciones.	
Imagen 2: 	Imagen 3: 	
Descripción 3: El uso que prevalece en nuestro sector definitivamente es la de uso residencial, ya sean viviendas unifamiliares o multifamiliares.	Descripción 4: También se ha podido observar, que hay un nuevo gran mercado ubicado frente a una av. Principal.	
Síntesis: Los usos que existen en el sector 32, ofrecen a los habitantes es casi compleja, porque cuenta con los equipamientos que requieren para poder vivir cómodamente, excepto el de áreas verdes que hay un déficit considerable, y que en su mayoría este sector es netamente residencial.		
Fecha:	Autores:	Asesor:
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Gilmerh Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°18. Análisis fotográfico (implementación de vías 2013-2023).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO		 Universidad César Vallejo
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013 - 2023		
Categoría de estudio 2	PROCESO DE HABILITACIÓN DE URBANA	
Categoría	Ejecución de Obras de Infraestructura	
Sub categoría	Implementación de vías	
<p>Imagen 1:</p>  <p>Fuente: Facebook</p>	<p>Descripción 1:</p> <p>En el año 2020 La municipalidad ejecutó la obra de empedrado de las calles colindantes de la Plaza de armas de San Pedro de Carabaylo asimismo las calles de todo el Centro Poblado San Pedro de Carabaylo, para que los vecinos puedan tener accesos a sus propiedades sin contratiempos, y también pueda ser revalorada este sector por ser histórico e importante para el distrito y sus ciudadanos.</p>	
<p>Descripción 2:</p> <p>La implementación de las vías de las calles secundarias, así como el pintado de las veredas y señalización de las vías del centro poblado, ayudan que este sector se vaya ordenando, aunque sus calles son estrechas, mantienen sus diseños por ser viviendas antiguas.</p>	<p>Imagen 2:</p> 	
<p>Síntesis:</p> <p>La importancia del Centro Poblado por ser un lugar histórico, que se encuentra ubicado dentro del Sector fue una ventaja para que puedan ejecutarse las obras de implementación de vías empedradas, para que pueda ser revalorado asimismo los vecinos residentes puedan tener una mejor calidad de vida, y puedan acceder a su domicilio sin inconvenientes.</p>		
Fecha:	Autores:	Asesor:
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°19. Análisis fotográfico (parques y jardines 2013-2023).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO		 Universidad César Vallejo
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013 - 2023		
Categoría de estudio 2	PROCESO DE HABILITACION DE URBANA	
Categoría	Ejecución de obras de Infraestructura	
Sub categoría	Parques y Jardines	
Imagen 1 (Urb. Las Calandrias): 	Imagen 2: 	
Descripción 1: Se observa que el espacio considerado como un aporte recreativo, está actualmente como parte de terreno sin planta alguna, no hay intervención por parte de la Municipalidad para su implementación, considerando la importancia del cuidado del medio ambiente.	Descripción 2: En este sector la Municipalidad implementaron áreas verdes para la mejora del parque Ramon Castilla.	
Imagen 3: (Urb. Oasis de Carabaylo) 	Imagen 4: 	
Descripción 3: El parque principal de esta urbanización no se encuentra en un buen estado de conservación, el cual provocara que poco a poco vaya desapareciendo las plantas de este parque.	Descripción 4: Los jardines de las viviendas de la Urb. Oasis se encuentran en buen estado de conservación.	
Síntesis: La implementación de paraques y jardines es vital importancia para combatir la contaminación, ya que las zonas verdes son los pulmones principales de cada sector, asimismo aportan en la recreación y esparcimiento de los residentes.		
Fecha:	Autores:	Asesor:
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Gilmerh Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espinola Vidal

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°20. Análisis fotográfico (calidad de espacios públicos 2013-2023).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO		 Universidad César Vallejo
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013 - 2023		
Categoría de estudio 2	PROCESO DE HABILITACIÓN DE URBANA	
Categoría	Calidad del Entorno Urbano	
Sub categoría	Calidad de Espacios Públicos	
Imagen 1:		Imagen 2:
Descripción 1: <u>Los</u> espacios públicos, son espaciosos y pueden expresar la buena ubicación y también el confort que ofrece.	Descripción 2: Podemos observar que esta Urb. Cuenta con una piscina de uso común para sus residentes.	
Imagen 3:		Imagen 4:
Descripción 3: Áreas de recreación para los niños, puedan recrearse y disfrutar su niñez sin tener que movilizarse a otro lado, ya que dentro de su urbanización encuentra estos cómodos espacios.	Descripción 4: Existen pequeños parques dentro de esta Urb. Pero lamentablemente no esta teniendo el cuidado para que estos puedan mantenerse en buen estado.	
Síntesis: Es importante que los residentes puedan disfrutar estos espacios públicos, y en esta urb. Podemos apreciar que efectivamente la calidad de los espacios públicos es buena para sus habitantes, que les permite gozar libremente sus espacios.		
Fecha:	Autores:	Asesor:
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Gilmerh Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espinola Vidal

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°21. Análisis fotográfico (imagen urbana 2013-2023).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO		 Universidad César Vallejo
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013 - 2023		
Categoría de estudio 2	PROCESO DE HABILITACIÓN DE URBANA	
Categoría	Calidad del Entorno Urbano	
Sub categoría	Imagen Urbana	
Imagen 1: 	Descripción 1: 	
Descripción 1: Podemos observar un equipamiento urbano histórico, como lo es la Iglesia de San Pedro de Carabayllo.	Descripción 2: Observamos la mejora del emblemática e histórico Plaza San Pedro de Carabayllo.	
Imagen 2: 	Imagen 3: 	
Descripción 3: Observamos la Urb. Que es un condominio con Habilitación Urbana de lote único con construcción de vivienda de dos a tres pisos.	Descripción 4: Observamos pequeños negocios de diferentes tipos de rubros, que gracias a ellos los propietarios pueden tener todo al alcance cerca a su domicilio.	
Síntesis: Los conjuntos de elementos urbanos, existentes en el sector 32 hacen que los residentes del sector perciban una ciudad que espacios importantes que puedan satisfacer las necesidades de la población dentro de esta zona urbana.		
Fecha:	Autores:	Asesor:
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Gilmerh Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espínola Vidal


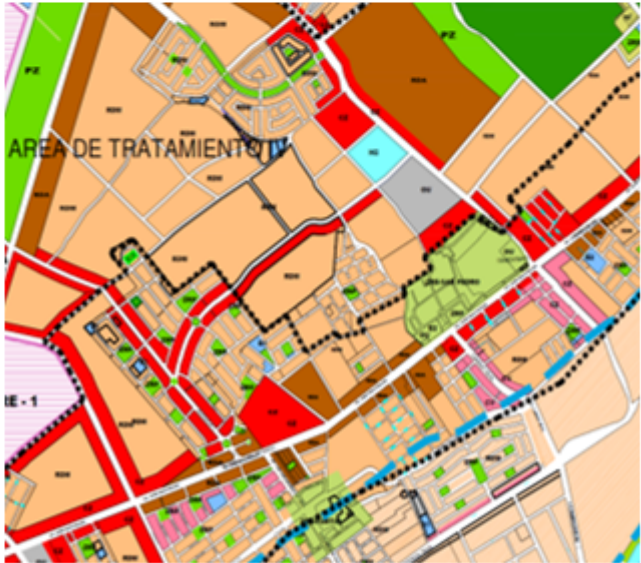
Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°22. Análisis fotográfico (viviendas 2013-2023).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO		 Universidad César Vallejo
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabaylo, Lima, 2013 - 2023		
Categoría de estudio 2	PROCESO DE HABILITACIÓN DE URBANA	
Categoría	Servicios Básicos	
Sub categoría	Viviendas (Urb. Oasis de Carabaylo)	
Imagen 1: 	Imagen 2: 	
Descripción 1: Las viviendas de esta urbanización son de 2 a tres pisos, podemos ver que cada vivienda cuenta con un murete donde tienen sus medidores de Enel, para su fácil control, vemos inclusive que algunas casas cuentan con más de un medidor.	Descripción 1: Las viviendas de la urbanización Oasis de Carabaylo cuentan con medidores de agua y desagüe de manera independiente en cada vivienda, también cuentan con sistema de regadíos para sus áreas verdes, sistemas de bombes de agua para la piscina.	
Imagen 3: 	Descripción 3: La urbanización cuenta con alumbrado público en todos sus espacios vías y zonas recreativas, el cual permite que los habitantes de dicha urbanización gocen de una buena calidad de vida, considerando y no menos importante de mencionar esta zona cuenta con casetas de vigilancia e ingreso principal.	
Síntesis: En esta urbanización todas las viviendas cuentan con servicios básicos, que se requieren para tener una vida digna y de buena calidad, que permitirá que los residentes no tengan deficiencias y puedan disfrutar el confort de sus espacios y ambientes en todos los sentidos		
Fecha:	Autores:	Asesor:
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Gilmerh Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espinola Vidal

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°23. Análisis documental (cambios de zonificación 2013-2023).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL		 Universidad César Vallejo	
Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013 - 2023			
Categoría de estudio 1	OCUPACIÓN URBANA INFORMAL		
Categoría	Cambios de Usos de Suelo		
Sub categoría	Cambios de Zonificación (2014)		
Imagen/plano:			
<p>GOBIERNOS LOCALES</p> <p>MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA</p> <p>Ordenanza que aprueba anexión al área urbana, asignación de zonificación y reajuste de la zonificación de los usos del suelo del distrito de Carabayllo</p> <p>ORDENANZA N° 1849</p> <p>LA ALCALDESA METROPOLITANA DE LIMA</p> <p>POR CUANTO:</p> <p>EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA,</p> <p>Visto en Sesión Ordinaria de fecha 16 de diciembre de 2014 el recurso de reconsideración presentado contra la Ordenanza N°1834, de fecha 11 de diciembre del año en curso.</p> <p>De conformidad con lo dispuesto por el numeral 8) del artículo 9º, artículo 40º y 157º de la Ley Orgánica de Municipalidades:</p> <p>Aprobo la siguiente:</p> <p>ORDENANZA QUE APRUEBA ANEXIÓN AL ÁREA URBANA, ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN Y REAJUSTE DE LA ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO DEL DISTRITO DE CARABAYLLO</p>			
NORMATIVA:	ORDENANZA N° 1849	ASUNTO:	ORDENANZA QUE APRUEBA ANEXION AL AREA URBANA, ASIGANACIÓN DE ZONIFICACION Y REAJUSTE DE LA ZONIFICACION DE LOS USOSDEL SUELO DEL DISTRITO DE CARABAYLLO
DISTRITO:	CARABAYLLO	PUBLICADA:	28/12/2014
<p>En este cambio o reajuste de zonificación en el distrito, abarcando directamente el sector 32 cuenta con una predominante zonificación que es RDM, también podemos identificar pocas zonas destinadas para el comercio zonal, sin embargo, se está considerando u área importante destinada para hospital(H2) considerando que es único terreno en esta parte de Carabayllo, también se identificó como ZRE-SPE (Zona de Reglamentación San Pedro) al centro Poblado San Pedro, que ayudan a determinar la importancia del sector. Por otro lado, se puede rescatar que no hay proyecciones de vías locales en dichas asociaciones pertenecientes al Sector 32, más que las existentes.</p>			
Fecha:	Autores:	Asesor:	
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Gilmerh Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espínola Vidal	

Fuente: elaboración propia, 2023.

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL



Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013 - 2023

Categoría de estudio 1	OCUPACIÓN URBANA INFORMAL
Categoría	Cambio de Usos de suelo
Sub categoría	Cambios de Zonificación (2023)

Imagen/plano:

GOBIERNOS LOCALES

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Ordenanza que aprueba la anexión al área urbana, asignación y reajuste de zonificación de los usos del suelo del distrito de Carabayllo

ORDENANZA N° 2533

EL ALCALDE METROPOLITANO DE LIMA:

POR CUANTO:

EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA

Visto en Sesión Ordinaria del 17 de marzo de 2023, el Dictamen N° 002-2023-MML-CMDUVN; el Concejo Metropolitano de Lima,

Aprobó la siguiente:

ORDENANZA

QUE APRUEBA LA ANEXIÓN AL ÁREA URBANA, ASIGNACIÓN Y REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

NORMATIVA:	ORDENANZA N° 2533	ASUNTO:	ORDENANZA QUE APRUEBA LA ANEXIÓN AL AREA URBANA, ASIGNACIÓN Y REAJUSTE DE ZONIFICACION DE LOS USOS DE SUELO DEL DISTRITO DE CARABAYLLO
DISTRITO:	CARABAYLLO	PUBLICADA:	17/03/2023

El reajuste de Zonificación publicado este año, establece que las zonas de RDA han sido cambiadas a CZ (Comercio Zonal) dejando ver un aumento considerable de estas áreas, el cual ayudará al crecimiento económico del sector. Asimismo, se han mantenido áreas importantes como lo es ZRE (zona de Reglamentación Especial) en el Centro Poblado San Pedro, también el cambio que hubo de H2 a H3, permitiendo que se pueda establecer un hospital general, que pueda contribuir en el cuidado de los habitantes. Por otro lado, se han implementado en este reajuste áreas verdes y también se están considerando vías locales para el sector.

Fecha:	Autores:	Asesor:
ABRIL-2023	- Delgado Quispe, Gilmerh Michael - Herrera Ulloa, Estefani Wendy	Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°25. Tabla de respuestas de entrevista semiestructurada (zona 1,2 y 3 sector 32 habitantes de 2da y 3ra generación).

1. Desde su opinión ¿Cómo ha influido la intervención ciudadana en el crecimiento urbano de su zona?						
Dirigente N°1(F)	DirigenteN°2(M)	Propietaria N°1(F)	Propietaria N°2(F)	Propietario N°3(M)	Estudiante Universitaria(F)	Residente joven(M)
desde el momento que yo he venido a vivir aquí solamente existía el pueblito de san pedro de carabaylo era un pueblo que tenía atraso, es por ello viendo las necesidades que carecía este pueblo me involucre en la junta directiva, nos comenzamos a organizar entre todos los vecinos para así trabajar conjuntamente con la gestión que estaba en ese momento, para que nos apoye en todos los proyectos que teníamos y así se haga realidad.	Ha influido mucho la intervención de la junta directiva en organizarnos como vecinos, la mayoría hemos sido unidos, pero algunos en si pocos los vecinos que no muestran su apoyo, a pesar de ello estamos trabajando en equipo, y hemos logrado obtener el agua y la luz, solo nos falta las veredas y pistas.	yo llegue a formar parte de la junta directiva he sido tesorera, pero por esto de la pandemia no hemos llegado a ser reconocidos por el mismo hecho de que no llegamos a avanzar muchas cosas en beneficio de nuestra asociación, pero si, la junta directiva anterior ya había dejado un trámite de servicios porque nosotros en los terrenos que vivíamos solo teníamos servicios básicos solo de manera provisional, hoy en día a raíz del primer esfuerzo de la presidenta se ha logrado hacer la luz ahora ya tenemos luz, pero con respecto al agua nosotros nos hemos autofinanciado con nuestro propio dinero.	La junta directiva recién ha sido cambiada y aún no se ha visto resultados, así como también la anterior no llego a realizar mejoras, porque hasta la fecha no se ha visto mejoras en nuestro sector, porque seguimos viviendo prácticamente en la tierra.	La intervención ciudadana sí ha influido en estos últimos 10 años porque el crecimiento urbano ha evolucionado bastante como puedes ver hay más casas antes todo esto no era así era todo rustico. le hace falta muchas cosas mejoramiento de las vías no había veredas, pero ahora sí hay todo esto se dio en estos últimos años.	bueno, la participación de los ciudadanos de San Pedro de Carabaylo fue poco en el crecimiento urbano ya que no trabajamos de una manera conjunta como debería de ser, la junta directiva estaba más pendiente de las cosas que se hacían, pero diría que ha habido un alejamiento de la municipalidad, porque esta zona no creció muy ordenado en realidad.	Cuando yo llegué a vivir aquí hace 8 años no había en mi zona agua y luz, ya en el año 2016 se dieron los servicios básicos de agua y luz, entonces podría decir que la junta directiva si tomó buenas decisiones conjuntamente con los vecinos. y al día de hoy la población en mi zona si creció bastante por que antes no había muchas casas, pero ahora si hay muchas casas.

Fuente: elaboración propia, 2023.

2. ¿De qué manera afectan las diferencias sociales en el crecimiento urbano de su zona?

Dirigente N°1(F)	DirigenteN°2(M)	Propietaria N°1(F)	Propietaria N°2(F)	Propietario N°3(M)	Estudiante Universitaria(F)	Residente joven(M)
<p>En un principio había vecinos que no les interesaba trabajar en conjunto, por ejemplo, se les pedía alguna documentación para hacer los trámites y ellos decían no, para qué voy a dar, eso es mentira, nos están engañando, que no se haría realidad. pero nosotros como junta directiva los llegamos a convencer a trabajar en conjunto que haya sin ningún tipo de diferencias. porque cualquier proyecto que se llegaba a aprobar y se iba a ejecutar era para todos, no solo para algunos, todos éramos beneficiados.</p>	<p>Algunos no quieren saber nada de la junta directiva, vecinos no quieren participar, se les dice que tienen que apoyar, por si no lo hacemos nosotros el alcalde no va venir hacerlo, hay gente que dice que ya tengo comprado mi terreno, ya es mío, pero se les dice, que falta habilitación urbana, titulación, también se les dijo que han comprado como chacra, aparte de estas diferencias que nos hicieron retrasar, también tuvimos algunos retrasos por la pandemia también.</p>	<p>bueno internamente siempre hay eso de las diferencias sociales, porque hay vecinos que dicen yo gasto más, tus gastas menos, yo hice más que tú, tu hiciste muy poco cosas así. tantos conflictos que hemos tenido dentro de la asociación, pero externamente lo llegamos a manejar de la manera correcta. Hoy en día gracias a la gestión de la junta directiva ya contamos con los servicios básicos ya no es como antes que todo era provisional.</p>	<p>A veces la junta directiva no se organizaba y cada uno veía por sí mismo por separado, eso hizo que se retrase los proyectos que nuestra zona requiere, la junta directiva que esta ahora, están gestionando algunos recursos para nuestro sector, pero aún hay diferencias entre los vecinos haciendo que la nueva directiva también no pueda trabajar y lograr cosas para nuestro bienestar.</p>	<p>bueno si hay diferencias sociales en mi zona sobre todo entre los mismos vecinos o en alguna reunión que hacemos algunos están de acuerdo mientras que otros no, lo cual impide a que no se avancen proyectos para el lugar, Asimismo nosotros y la junta vecinal si nos supimos organizar bien en estos últimos 10 años a pesar de las diferencias que tuvimos, al día de hoy contamos con todos los servicios básicos.</p>	<p>sí hay diferencias entre los vecinos, yo tuve la oportunidad de estar presente en la junta directiva fui vocera de lucha juvenil y cuando se llamaba a una reunión solo pocos vecinos venían a lo mucho 10 personas pienso que no les importaba o no contaban con el tiempo suficiente, lo cual, si afecta al crecimiento urbano de mi zona, entonces en su mayoría la junta directiva decidía por todos.</p>	<p>podría decir que sí hay ciertas diferencias sociales entre todos los vecinos, al ponerse de acuerdo sobre un tema en específico, en los últimos 3 años la infraestructura de la zona ha crecido porque hay casas de 3, 4 hasta 6 pisos que son edificios recientes que se llegaron a construir.</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

3. ¿Cómo ha cambiado la calidad de vida urbana en tu localidad en los últimos 10 años?

Dirigente N°1(F)	DirigenteN°2(M)	Propietaria N°1(F)	Propietaria N°2(F)	Propietario N°3(M)	Estudiante Universitaria(F)	Residente joven(M)
<p>yo ahora me siento muy bien, claro que cuando yo vine a vivir aquí era muy diferente le hacían falta muchas cosas porque era campo en esta zona solo existía este pueblo y el resto era pura chacras. diría que el trabajo en conjunto ha hecho que este pueblo tenga una mejor vida urbana por que contamos con agua, tenemos servicios básicos.</p>	<p>El trabajo en equipo ha influido en que nuestro sector mejore, nuestra calidad de vida mejoró gracias a la implementación de servicios básico, toda mi zona no tenía agua y la gente no venían por esta zona, actualmente contamos con una canchita de futbol que es un espacio de tierra, que se dejó como recreación pública de 500.00 m2.</p>	<p>bueno cuando yo llegué a vivir a la asociación todos los servicios básicos solo era de manera provisional ya a la actualidad con todas las gestiones que se hizo nuestro modo de vivir ha mejorado en gran manera por que contamos con los servicios básicos y actualmente la nueva junta directiva se encuentra en el trámite para hacer la pistas y veredas eso es lo que nos falta.</p>	<p>Recién hace medio año que contamos con alumbrado público, siendo esta gestión de la nueva junta directiva, pero no han ocurrido cambios notables al pasar de los años, ya que yo cuento hace 7 aquí y no veo cambios en mi zona.</p>	<p>Gracias a nuestra junta vecinal que hizo las gestiones para la mejora de nuestra zona, cambió mucho nuestra calidad de vida desde el momento en que llegó el agua y desagüe, que fue en el gobierno de Ollanta Humala. en los últimos 10 años nuestro sector mejoró bastante.</p>	<p>La participación ciudadana no está muy organizada que digamos y por ello diría que la calidad de vida urbana aquí en mi zona si mejoro, pero poco, porque nos hace falta varias cosas: alumbrado público en la plaza, semáforos en la pista, mejoramiento de las vías porque algunos tramos se están deteriorando y hay baches.</p>	<p>las únicas mejoras que se hicieron son las áreas verdes como lo es esta plaza de San Pedro de Carabayllo anteriormente no era así como lo es hoy, la calidad de vida aquí si cambio desde el momento que se mejoró el parque, ya que todos tenemos acceso a este parque público para que todas las personas puedan venir a caminar, pasar en familia y todo eso.</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

4. Desde su opinión ¿cree Ud. que la evolución de la ocupación urbana trajo un crecimiento económico adecuado en los últimos 10 años?

Dirigente N°1(F)	DirigenteN°2(M)	Propietaria N°1(F)	Propietaria N°2(F)	Propietario N°3(M)	Estudiante Universitaria(F)	Residente joven (M)
<p>sí diría que si por que hace 10 años todo este sector muy aparte de este pueblo san pedro de Carabayllo son asociaciones que recién se llegaron a conformarse y a medida que crece cada asociación se van implementando muchas cosas como agua, luz y todo ello trae el crecimiento económico no solo para este pueblo, sino que también para el resto de asociaciones. Antes solo había una tienda, aquella que está al lado de la botica, y mira como al día de hoy hay muchas tiendas, peluquerías, restaurantes y todo eso contribuye al crecimiento económico de todo el sector.</p>	<p>Cuando llegué todo era rústico, me mudé en el año 2012 y los primeros en habitar éramos 2 vecinos, ya que yo vivía en san juan de Lurigancho y compré mi terreno por esta zona, aunque mi familia me decía como me voy a mudar por acá, pero al pasar de los años se fue poblando aumentaron los negocios por el ejemplo, restaurantes, bodegas y más tiendas comerciales, ya que eso genera trabajo.</p>	<p>Actualmente la zona donde vivo se encuentra consolidada con un 90% de ocupación urbana, aunque aún hay terrenos vacíos, pero ya tienen dueño, en los últimos 4 que llevo viviendo se construyeron muchas casas. por ejemplo, antes un señor tenía un taller pequeño y al día de hoy su taller creció por que habilitó su segundo piso más, negocios como eso traen un crecimiento económico a la zona donde vivo.</p>	<p>Yo vivo aquí hace 7 años y en ese entonces no había muchas casas construidas, a lo que ahora se ve actualmente, la único que mejoro en la zona es la ocupación de terrenos y la construcción de las viviendas, ya que hasta la fecha no contamos con servicios básicos, respecto en lo económico también tenemos pequeños negocios como bodegas y un mercado que son ingresos para algunas familias.</p>	<p>Claro que sí ha beneficiado, porque antes era un pueblo al que nadie venía, pero al día de hoy el que menos viene visita y compra terreno aquí para vivir porque está en una constante evolución urbana, mira antes había pocas tiendas, hoy en día debido a la evolución urbana que se dio en estos últimos años se abrieron más locales y ello genera trabajo.</p>	<p>La evolución urbana en estos últimos 10 años creció bastante, si bien es cierto hoy en día san pedro de carabayllo se ha vuelto una zona muy concurrida por muchas personas más que nada vienen al mercado a comprar, pero también como te pudiste percatar hay pollerías, boticas y todo eso genera un crecimiento económico al lugar.</p>	<p>sí, porque hace 3 años aun había terrenos vacíos, pero al día de hoy ya hay más casas construidas y eso trae como consigo el crecimiento económico tales como tiendas, licorerías, negocio de barberías, más que todo hay tiendas. pero en cuanto a las vías y veredas mi zona aún no cuenta con ello todo es trocha.</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°26. Tabla de respuestas de entrevista semiestructurada (zona 1,2 y 3 sector 32 habitantes de 1ra y 2da generación).

1. Desde su perspectiva ¿Cree Ud. que la calidad de vida urbana ha mejorado desde que Ud. reside en la localidad? Coméntenos cuáles han sido los cambios más importantes.			
Habitante N°1 (M)	Propietaria N°4 (F)	Propietaria N°5 (F)	Habitante N°2 (F)
<p>en algunos alcaldes antiguos había interés. han puesto agua desagüe y luz a la fuerza, por la insistencia del pueblo, por la necesidad básica de la gente. pero en algunas ocasiones el alcalde recibía un terreno hacía inmediatamente el pueblo joven hacía la pista la vereda, porque estaba su terreno en ese sentido no por sentido humano, sino por el sentido comercial,</p> <p>Comparado de los años 68 que yo estoy por supuesto ha mejorado es una vida urbana o semiurbana la gente viven en casas, ya no viven en corrales canchones, cercados, por ese lado la urbanización rural que no existe en la ley ha mejorado, entonces algunas urbanizaciones ya tienen pista y veredas porque su misma gente les ha exigido al consejo al gobierno para que les pongan.</p>	<p>yo vivo aquí hace 30 años atrás, cuando yo llegué a vivir todo esto era pura chacras, no había muchas casas como ahora, a un inicio no tenía una buena calidad de vida, pero a medida que pasaban los años mi calidad de vida mejoró, algunos de los cambios que se dieron aquí es el mejoramiento de la pista.</p>	<p>yo llegué a vivir aquí en el año 2012 y todo era feo puras chacras no teníamos agua y solo encontré una que otra vivienda, en ese entonces vivía en aquella esquina en una casa de adobe ahora es la casa de mi hija, hoy en día ha mejorado bastante porque se ha llenado de muchas casas, hay más gente, más ingresos.</p>	<p>para mi si ha mejorado mi calidad de vida urbana, pero no del todo porque aún no tenemos conexión a gas como el resto de asociaciones que sí lo tienen, yo nací aquí en San Pedro de Carabayllo y antes todos los alrededores eran chacras, pero al día de hoy ha crecido bastante. Hasta el momento no he visto que se hicieron algunos cambios importantes aquí en la zona.</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

2. Desde su experiencia ¿Cómo ha vivido la evolución de la ocupación urbana en el sector 32 los últimos 10 años, los cambios han sido favorables?			
Habitante N°1 (M)	Propietaria N°4 (F)	Propietaria N°5 (F)	Habitante N°2 (F)
La zona ha sido eriaza claro que con la evolución u ocupación ha mejorado hay asentamientos humanos no habilitados, pero algunos con servicios básicos.	La ocupación se dio cuando yo llevaba viviendo 10 años aquí recién esta zona creció bastante rápido se construyeron más casas y las personas que vinieron a vivir aquí eran de otros sitios y la mayoría vinieron del Distrito de Comas porque ahí era una zona muy movida, mientras que aquí es una zona tranquila.	El crecimiento de las casas ha crecido bastante en estos últimos 10 años, primero yo vine en el año 2012 luego de ello pasó 2 a 3 meses y otra persona vino y poco a poco se ha venido aumentando las casas, al día de hoy contamos con los servicios de agua, luz, pero no contamos con desagüe ni pistas ni veredas como lo puedes ver mucha tierra en todo nuestro entorno, pero si mejoro mi calidad de vida.	Yo he vivido toda mi vida aquí y he visto como personas desde fuera de Lima y distritos aledaños a Carabayllo llegaron a comprar su terreno y vivir aquí, en donde se ve el crecimiento de las asociaciones nuevas, donde si hay una evolución urbana bastante, pero aquí en San Pedro de Carabayllo yo lo veo igual que antes no hubo un crecimiento notable como en el resto de asociaciones. Solo la plaza y las pistas que recién hace unos años atrás se llegaron a implementar.

Fuente: elaboración propia, 2023.

3. Coméntenos, la transformación urbana que ha tenido el sector, ¿ha traído beneficios a los ciudadanos respecto a su calidad de vida, Ud. ¿considera que ha mejorado?			
Habitante N°1 (M)	Propietaria N°4 (F)	Propietaria N°5 (F)	Habitante N°2 (F)
<p>por supuesto que sí, ha traído beneficios a mejorado antes como te digo eran corrales, trabajaban en la basura entonces reciclaban la basura tenían 5mil, 3mil cada uno lo que han hecho, esa gente ha vendido a lotizado y lo han convertido en pueblo joven los que tenían 5mil ahora tienen lotes de 120 m2 ,180 m2 nada más ahí está el cambio es una transformación urbana es correcto verdadero, puede ir a constatar también hay lotes de 150 m2,120 m2,200 m2.</p>	<p>bueno por el momento si creo que nos trae beneficios hay mayor ingreso, mi calidad de vida si ha mejorado porque contamos con los servicios básicos de agua y luz, aunque nos faltaría desagüe y gas, diría que si se está dando de manera correcta porque la mayoría de viviendas es de 1 a 2 pisos, pero algunos vecinos tienen su casa de 3, 4 y hasta 5 pisos.</p>	<p>cuando yo llegué a vivir aquí todo era vacío, ahora ha mejorado bastante hay más gente, más casas nuestra calidad de vida es mejor porque cada vecino cuenta con agua y luz propia, aunque nos falta desagüe, pistas y veredas para que nosotros podamos vivir mucho mejor por que como lo vez aquí hay mucha contaminación por el polvo.</p>	<p>Como ciudadana de esta zona y por mi negocio que tengo diría que la transformación urbana sí ha traído un beneficio adecuado a esta zona porque antes no había muchos ingresos, pero a la actualidad si hay más ingresos por que hay más tiendas y sobre todo hay mayor población lo cual si es favorable para mí.</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

4. Opine ¿Cómo ha manejado la municipalidad el proceso de ocupación urbana que se viene desarrollando en el sector 32? ¿Tienen apoyo técnico por parte de esta entidad?			
Habitante N°1 (M)	Propietaria N°4 (F)	Propietaria N°5 (F)	Habitante N°2 (F)
<p>No hay ningún tipo de apoyo, ni siquiera hay control urbano, no existe vigilancia, no existe fiscalización no existe inspección técnica, no existen profesionales capacitados para cumplir esa función, tiene que ser un arquitecto un ingeniero cabal de la rama de la urbanización, no va ser uno estructuralista va ir a ver la urbanización, no hay profesionales. No hay apoyo técnico no existe, no hay intervención todo el mundo hace lo quiere construye como quieren eso es prueba de que no hay control urbano entonces no ha manifestado su apoyo Solo se han enfocado en cobrar.</p>	<p>la municipalidad no se preocupa nada por esta zona no nos brinda ningún apoyo, ellos solo se llenan los bolsillos, para que entren ahí si te ofrecen de todo que vamos a mejorar la pista, que vamos a mejorar las veredas, pero cuando llegan a ganar se olvidan de nosotros.</p>	<p>la municipalidad no se preocupa nada por este sector, los alcaldes solo vienen a prometer cosas, pero cuando llegan a ganar se olvidan de nosotros, para 13 años que llevo viviendo aquí la municipalidad no hizo nada por esta zona, solo escuche que hay una gestión de desagüe que dicen que saldrá para el año 2025 y eso si saldrá también, la municipalidad más se preocupa por hacer proyectos por allá cercano a la municipalidad, pero aquí nada.</p>	<p>Aquí en el pueblo no tenemos ningún apoyo de parte de la municipalidad, no tenemos apoyo en la implementación de gas mucho menos en la seguridad ciudadana, más la municipalidad se preocupa por los alrededores de la actual municipalidad, los pobladores del Centro Poblado de San Pedro de carabayllo somos los olvidados.</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°27. Tabla de respuestas de entrevista semiestructurada (extrabajadores de la municipalidad de Carabayllo).

1. ¿De qué manera la municipalidad ha intervenido en el proceso de ocupación urbana en el sector 32?	
Ex subgerente de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2011-2019).	Ex técnico del área de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2017-2019).
En la temporada que estuve trabajando en la municipalidad le dábamos facilidades para que ellos puedan obtener la visación de planos y así obtener sus servicios de agua, alcantarillado y electrificación, pero en ocasiones no acataban lo que la municipalidad les solicitaba y se generaban conflictos que en algunos casos no se les podía visar el plano.	la municipalidad distrital de Carabayllo realizó la propuesta del reajuste integral de zonificación (Riz) donde se realizó el análisis del sector 32 sincerando los usos actuales tanto de viviendas como de aportes con el fin de que se puede realizar proyectos de inversión pública, la Municipalidad en conjunto con el instituto metropolitano de planificación realizaron el sinceramiento de los usos llegando aprobar mediante cesión de consejo en la municipalidad metropolitana de Lima.

Fuente: elaboración propia, 2023.

2. ¿Qué tipo de zonificación se ha ido desapareciendo conforme el proceso de ocupación ha ido aumentando?	
Ex subgerente de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2011-2019).	Ex técnico del área de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2017-2019).
<p>Considero que la zonificación que predominaba en el sector era el uso agrícola y el Centro Poblado era declarado como RDM y las zonas pegadas a las avenidas colindantes también eran RDM, posterior a la actualización en el 2014 se incorpora a los demás pueblos como RDM, cambiando la zonificación del Centro Poblado a ZRE (zona de Reglamentación Especial) por que este centro poblado estaba en un proyecto de puesta en valor del Ministerio de Agricultura, se agregaron varios diferentes tipos de uso; por ultimo al en el reajuste de zonificación que se realizó este años 2023, hubieron algunos cambios específicos como comercio zonal y algunas zonas de recreación pública.</p>	<p>Obviamente que ha ido desapareciendo el tema las zonas agrícolas por la misma consolidación urbana, ya que en lima metropolitana tiene un déficit de viviendas entonces, la ocupación tanto informal porque no cuentan con habilitaciones urbanas aprobado por aparte de la municipalidad, ha conllevado que desaparezca esas zonas o la zonificación agrícola remplazada por zonas residenciales o también zonas de comercio vecinal, hasta comercio zonal.</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

3. ¿Qué proyectos de implementación o mejoramiento de los servicios públicos se ejecutaron en los últimos 10 años?	
Ex subgerente de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2011-2019).	Ex técnico del área de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2017-2019).
<p>En sí, Los proyectos que se ejecutaron fue el proyecto de la Urbanización el Oasis que era un condominio con habilitación urbana de lote único con construcción de vivienda de dos y tres pisos, existe también en el sector un cine municipal que hasta la actualidad está en abandono. También se realizó el mejoramiento de áreas verdes y remodelación de los espacios de la plaza San Pedro. Finalmente, Respecto a los servicios básicos el estado ha invertido en obra de agua potable, electrificación para los pueblos rurales, de los cuales la mayoría de las asociaciones accedieron a este servicio pese a no tener un saneamiento.</p>	<p>Actualmente hay un proyecto para ampliar lo que viene a ser la planta de tratamiento del rio chillón, para poder de alguna u otra forma abastecer las nuevas habilitaciones urbanas y las que ya se encuentran consolidadas, producto del crecimiento desordenado, no se tomó en cuenta, es por eso que hay algunas urbanizaciones del sector que no cuentan con servicios básicos, actualmente tanto el ministerio de vivienda en conjunto con la municipalidad se encuentran en gestiones para que se pueda ampliar lo que viene a ser ese proyecto.</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

4. ¿Coméntenos, Sabe Ud. si la municipalidad está considerando proyectos estratégicos para la zona, como algunas intervenciones de mejora o implementación de nuevas vías en algunos tramos estratégicos del sector 32?	
Ex subgerente de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2011-2019).	Ex técnico del área de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2017-2019).
<p>Los proyectos de aprobación de vías no lo veían mi área sino lo veía obras públicas, como eran zonas privadas no se autorizaban ningún tipo de proyectos, tampoco había propuestas de mejoramiento de vías, la municipalidad trato de regularizar lo existente, a través de visaciones de planos, para que puedan tener un planeamiento y derecho de vía para los sectores. Ninguna de estas zonas cuenta con habilitación urbana por el cual han sido la causante de que no se hayan implementado las vías. La municipalidad ejecutó vías en un tramo que colinda con varias asociaciones y también calles del centro poblado San Pedro, ya que estas se consideraron implementación de vías de hecho por usos y costumbres.</p>	<p>la información que manejo es que la municipalidad metropolitana no tiene como propuesta hasta la fecha intervenir a la zona, sin embargo, también es competencia de la municipalidad distrital hacer las gestiones para que inicien con el perfil y se pueda ejecutar dicha obra, ya que la Av. José Saco Rojas es una vía muy importante para lo que es el sector de san pedro. Asimismo, No se han implementado porque son propiedad privada, la municipalidad no puede destinar recursos para en este caso, porque las propiedades se encuentran registradas a nombre de terceras personas, inmobiliarias, se debería hacer la habilitación de forma regular para que puedan entregarles la luz, agua, pistas y veredas a la población</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

<p>5. ¿De qué forma la municipalidad contribuye con el cuidado de los parques y jardines del sector 32?</p>	
<p>Ex subgerente de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2011-2019).</p>	<p>Ex técnico del área de la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas (periodo 2017-2019).</p>
<p>Como sabemos, al tener la visación se planos se identifican los espacios públicos, si bien es cierto no puedes invertir en obras de parques por ser de propiedad privada, en muchos casos se ha hecho el tema de mantenimiento de regado, sembrado y manteniendo de Grass, la inversión es en mantenimiento mas no en obras, el único mejoramiento de espacio público que se ha hecho es la plaza de Armas de San Pedro. Se ha visto la falta de áreas verdes por la falta de planificación y por la forma que han adquirido los terrenos y el desconocimiento de los compradores.</p>	<p>La municipalidad cumple un rol de mantenimiento en dichas áreas que son tanto parque y jardines con un riego de forma parcial o eventual en este caso, producto de que la zona no se encuentra consolidada con las redes principales tanto de agua y desagüe, es por ello que no se puede realizar algún tipo de proyecto de riego con el fin de que todo sea de forma eficiente.</p>

Fuente: elaboración propia, 2023.

Anexo N°28. Tabla de respuestas de entrevista semiestructurada (zona 4 y 5 sector 32 habitantes de 2da y 3ra generación).

1. ¿Usted cuenta con la facilidad de acceder a los espacios urbanos en su entorno? ¿por qué?	
Inquilina N°1 (F)	Propietaria N°6 (F)
No hay acceso libre a los espacios si tu no pagas el mantenimiento. si no estas al día en el pago del mantenimiento te atrasas de 2 a 3 meses, no tienes acceso a los espacios públicos de la urbanización. Por ejemplo, al zoom al área de gimnasio al área de piscina, no puedes acceder a nada es limitado.	Se podría decir que, si tenemos accesos a los espacios públicos de la Urbanización sin restricción, aunque el deterioro y la falta de mantenimiento de los espacios, no permiten que puedan ser gozados por nuestros hijos o adultos de nuestra urbanización.
2. Coméntenos ¿Los espacios públicos se encuentran en buen estado de conservación? ¿Cómo se organizan para el cuidado y mantenimiento de estos espacios públicos del sector?	
Inquilina N°1 (F)	Propietaria N°6 (F)
Antes cuando yo ingrese a vivir había 6 trabajadores para el cuidado de los espacios públicos, actualmente solo hay dos personas, ya no están las personas especializadas en el cuidado de los parques y piscinas, una chica de limpieza es la que hace todo y no se abastecen, por lo que se encuentran deterioradas.	Los espacios públicos como los parques se encuentran abandonados, no les dan el mantenimiento correspondiente, que ha causado que las pocas plantas que existían de las áreas verdes han ido desapareciendo

Fuente: elaboración propia, 2023.

3. ¿Expliquemos si en los últimos 10 años la imagen urbana del sector 32 se vio afectada por el acelerado crecimiento urbano?	
Inquilina N°1 (F)	Propietaria N°6 (F)
Antes aquí era criadero de conejos, gallos, etc. vino Oasis y lo compro para convertirlo en una zona habitable, en su interior hay viviendas de 2 a 3 pisos, espacios públicos, bueno el alrededor de la urbanización ha mejorado la iglesia san pedro, y también la plaza que antes era un hueco.	En el año 2020 desde que vine a vivir hasta la actualidad 2023 el incremento de ocupación de terrenos fue muy acelerado, porque en ese año solo éramos 5 propietarios siendo época de pandemia el cual género que muchos residentes vinieron a vivir a la zona.
4. ¿En qué estado de consolidación se encuentran las viviendas de su zona?	
Inquilina N°1 (F)	Propietaria N°6 (F)
Las casas en la urbanización el Oasis con de 90 m2 de área techada, 30 m2 en el primer piso, 30,00 m2 en el segundo piso y 30 m2 en el tercer piso, los ambientes son pequeñitos, pero he aprendido a vivir cómoda, las viviendas cuentan con todos los servicios de agua, desagüe, luz, internet lo único que no hay es gas.	Tenemos servicios de agua potable provisional, así como la luz es provisional también, sin embargo, la junta directiva vigente se encuentra gestionando la mejora de los servicios básicos, para que dejen de ser temporales. También una causa ha sido que aún no se ha consolidado la ocupación total de los terrenos vacíos que hay en la zona.

Fuente: elaboración propia, 2023.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ESPINOLA VIDAL JUAN JOSE, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Ocupación Urbana Informal y Proceso de Habilitación Urbana, en el sector 32, del Distrito de Carabayllo, Lima, 2013-2023", cuyos autores son HERRERA ULLOA ESTEFANI WENDY, DELGADO QUISPE GILMERH MICHAEL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 10.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 19 de Julio del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ESPINOLA VIDAL JUAN JOSE DNI: 08518979 ORCID: 0000-0001-7733-7558	Firmado electrónicamente por: JESPINOLAV el 19- 07-2023 18:22:44

Código documento Trilce: TRI - 0601797