



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento
poblacional en el distrito de Castilla – Piura**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Galvez Chinchay, Cesar Edilberto (orcid.org/0000-0002-0934-2109)

Rufino Cordova, Jonatan Joel (orcid.org/0000-0001-8048-3273)

ASESORA:

Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn (orcid.org/0000-0003-4130-6906)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA — PERÚ

2023

DEDICATORIA

La presente tesis está dedicada en primer lugar a Dios, por permitirnos tener vida y salud, ya que gracias a él se logró concluir con nuestra carrera profesional, a nuestros padres porque ellos siempre estuvieron a nuestro lado brindándome sus consejos y apoyo incondicional para que seamos mejores personas y crezcamos como profesional, y a aquellas personas que de una u otra manera han contribuido para el logro de nuestros objetivos.

Los tesistas.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a Dios, a nuestros padres por su constante apoyo y a cada uno de nuestros profesores por guiarnos y brindarnos enseñanzas a lo largo del camino, con el fin de alcanzar nuestras metas y objetivos.

Los tesistas.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, asesor de Tesis titulada: "Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura", cuyos autores son GALVEZ CHINCHAY CESAR EDILBERTO, RUFINO CORDOVA JONATAN JOEL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

PIURA, 03 de Noviembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN DNI: 10646573 ORCID: 0000-0003-4130-6906	Firmado electrónicamente por: KCONTRERASVE el 30-11-2023 21:39:05

Código documento Trilce: TRI - 0652807



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, GALVEZ CHINCHAY CESAR EDILBERTO, RUFINO CORDOVA JONATAN JOEL estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
CESAR EDILBERTO GALVEZ CHINCHAY DNI: 74304615 ORCID: 0000-0002-0934-2109	Firmado electrónicamente por: CEGALVEZCH el 03- 11-2023 13:03:49
JONATAN JOEL RUFINO CORDOVA DNI: 75113653 ORCID: 0000-0001-8048-3273	Firmado electrónicamente por: JORUFINOCO el 03- 11-2023 12:59:04

Código documento Trilce: TRI - 0652808

Índice de contenidos

CARÁTULA	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS.....	vi
ÍNDICE DE TABLAS	vii
ÍNDICE DE FIGURAS	viii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO.....	5
III. METODOLOGÍA.....	24
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	25
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	25
3.3. Escenario de estudio	26
3.4. Participantes	27
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	28
3.6. Procedimientos	29
3.7. Rigor científico	31
3.8. Método de análisis de datos	31
3.9. Aspectos éticos.....	32
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	33
V. CONCLUSIONES	40
VI. RECOMENDACIONES	42
REFERENCIAS.....	44
ANEXOS	

Índice de tablas

Tabla 1. Cuadro de síntesis del caso N° 1	18
Tabla 2. Cuadro de síntesis del caso N° 2.....	21
Tabla 3. Matriz comparativa.....	24
Tabla 4. Categorías de la investigación	26
Tabla 5. Subcategorías de la investigación	26
Tabla 6. Especialistas a entrevistar	28
Tabla 7. Matriz de técnicas e instrumentos.....	28
Tabla 8. Ficha técnica del instrumento a los arquitectos	29
Tabla 9. Recolección de datos, según la técnica de observación.....	29

Índice de figuras

Figura 1. MIDIS Programas sociales 2016-2021 (en millones de S/).	12
Figura 2. Presupuesto a programas sociales 2021 (en millones de S/).	12
Figura 3. Índice de calidad de vida.	13
Figura 4. Viviendas del A. H. Las Brisas	15
Figura 5. Demanda efectiva vs. Oferta de vivienda.....	17
Figura 6. Mapa satelital del escenario de estudio	27

RESUMEN

La investigación realizada tuvo como objetivo principal, explorar la influencia del déficit habitacional en el distrito de Castilla – Piura a través de las viviendas sociales, la investigación fue de tipo básica, empleo como metodología el enfoque cualitativo, el diseño de investigación fue fenomenológico, sustentado en teoría fundamentada y el estudio de casos. Se utilizó como participantes a 11 viviendas y a 3 especialistas en el tema a tratar. La recolección de datos se obtuvo a través de la guía de entrevista y ficha de observación, ambas categorías contaron con 15 ítems, además, ambos instrumentos fueron validados por el juicio de 2 expertos. Teniendo resultados que coinciden con los especialistas y se pudo concluir que las viviendas sociales desempeñan un papel fundamental en la mitigación del déficit habitacional, en comparación con las construcciones informales realizadas por personas de bajos recursos, las viviendas sociales ofrecen una mejor calidad de vida, además de contar con servicios adecuados, la falta de acceso a viviendas sociales contribuye al constante aumento del déficit habitacional en el distrito de Castilla, es de suma importancia que estas viviendas sociales sean entregadas a las familias necesitadas de manera oportuna para evitar que esta problemática continúe creciendo año tras año.

Palabras clave: Crecimiento, déficit, población, vivienda.

ABSTRACT

The main objective of the research carried out was to explore the influence of the housing deficit in the district of Castilla – Piura through social housing, the research was basic, using the qualitative approach as a methodology, the research design was phenomenological, supported in grounded theory and case studies. 11 households and 3 specialists in the topic to be discussed were used as participants. Data collection was obtained through the interview guide and observation sheet, both categories had 15 items, in addition, both instruments were validated by the judgment of 2 experts. Having results that coincide with the specialists and it was possible to conclude that social housing plays a fundamental role in mitigating the housing deficit, compared to informal constructions carried out by low-income people, social housing offers a better quality of life, in addition in addition to having adequate services, the lack of access to social housing contributes to the constant increase in the housing deficit in the district of Castilla. It is of utmost importance that these social housing is delivered to needy families in a timely manner to prevent this problem from continuing to grow year after year.

Keywords: Deficit, growth, housing, population.

I. INTRODUCCIÓN

Durante numerosos años, la humanidad fue expandiendo su alcance por todo el globo, dando origen y desaparición a naciones, con un único propósito: garantizar la supervivencia de sus habitantes. A día de hoy, la competencia por recursos aún perdura, y la ubicación estratégica de una ciudad sigue siendo un factor clave en su progreso. Lamentablemente, áreas olvidadas padecen crímenes y mala administración de sus recursos, mientras la población continúa su aumento anual. Sin embargo, el gobierno no puede atender a todos por igual, lo que resulta en que aquellos que son ignorados busquen ocupar terrenos deshabitados para edificar sus hogares. Esto no solo se dio en nuestro país, sino que incluso en naciones desarrolladas como España, según Gutiérrez et al. (2022, p. 5) en el año 2020, se evidenció un movimiento migratorio hacia el país, generando un incremento de la población en áreas rurales en detrimento de las zonas urbanas, esta dinámica impactó negativamente en los proyectos de urbanización que se estaban desarrollando desde la mitad del siglo pasado.

Jumaah et al. (2020, p. 12) explicaron que Irak figura entre los países de crecimiento rápido, con una tasa de expansión anual del (3%), esto implica que la población de Irak se incrementará al doble en los próximos 20 años, es crucial considerar su impacto en la cuestión habitacional, por este motivo, la inversión en el ámbito de la vivienda privada se presenta como la primera medida para resolver el problema habitacional. Djafri y Mohamed (2021, p. 351) mencionaron que estuvieron evaluando la manera de mejorar la vivienda social en la ciudad de Batna, en el país de Argelia, indican que, a principios del tercer milenio, más de 1100 millones de personas vivirán en viviendas precarias en áreas urbanas, además, en la mayoría de las ciudades de los países en desarrollo, más de la mitad de los ciudadanos viven en entornos insalubres e inseguros, en los que la mayor proporción son mujeres y niños.

En Latinoamérica, Barreto (2018, p. 432) mencionó que el problema de la escasez habitacional persiste y afecta actualmente a un tercio de la población argentina, esta situación se ha mantenido sin cambios durante varias décadas, a la espera de una resolución que finalmente aborde esta problemática de gran envergadura. Asimismo en Colombia, Adolfo et al. (2018, p. 648) explicaron que hubo una densificación de algunos sectores, después de todo la población que se

encontraba concentrada era mayor en relación al área que se habitaba; visto en detalle y a nivel comunal, el fenómeno de expansión se concentró en términos de construcción de vivienda formal en las comunas donde operaron las políticas públicas debido al déficit habitacional producido por el crecimiento poblacional.

A nivel nacional, Alva y Rodríguez (2021, p. 96) en la zona de San Juan de Lurigancho (S JL), pusieron de manifiesto que la población en situación de vulnerabilidad estaba compuesta principalmente por familias pertenecientes a estratos socioeconómicos bajos, esto se debía, en gran medida, a las condiciones precarias en las que se encontraban sus viviendas, lo que a su vez fomentaba la informalidad y la fragilidad de las edificaciones autoconstruidas, esta situación llevaba a un aumento constante del déficit habitacional en el distrito con el transcurso de los años, este problema es exacerbado por el hecho de que el Estado ha mostrado falta de atención hacia esta situación, imponiendo precios elevados en la adquisición de viviendas destinadas a programas sociales. Asimismo, Peralta (2021, p. 288) evidenció la relevancia de los programas de vivienda propia, presentándolos como una opción significativa para mitigar la carencia habitacional en la nación, en última instancia, fundamentó esta importancia en la naturaleza de la vivienda proporcionada para satisfacer necesidades sociales.

A nivel local, Ramírez (2020, p. 129) explicó que la Urbanización de Proyectos de Interés Social (UPIS) llamada Villa Chulucanas en el distrito de Castilla carece de servicios esenciales; solamente dispone de suministro eléctrico, sin contar ni siquiera con alumbrado público, bancos ni recipientes para la basura, esta falta de infraestructura básica da lugar a la informalidad en la zona, el lugar solo dispone de un jardín de infantes y una pequeña tienda, además, los encargados de la recolección de basura se presentan cada 15 días, lo que resulta en la quema de residuos o en que los propios habitantes los arrojen a la avenida, generando contaminación, sin embargo, a pesar de que la UPIS está ubicada en un área socialmente segregada, al menos cuenta con conexiones de transporte público que la conectan con la ciudad.

La problemática que se identificó en esta investigación nos motivó a proponer un estudio sobre la vivienda social y el déficit habitacional en el distrito de Castilla, esta ciudad enfrentaba numerosos desafíos, ya que contaba con áreas de invasiones, una marcada precariedad y niveles significativos de pobreza, cada año,

la población seguía creciendo, lo que significaba que más familias requerían viviendas y, en muchas ocasiones, carecían de los recursos necesarios para adquirir o construir sus propias casas. Como resultado, se veían obligadas a buscar alternativas que a menudo implicaban comprometer el estilo de vida que desearían tener, lo que conducía a un persistente déficit habitacional del cual era sumamente difícil salir. En este contexto, el problema que se enfrentó fue el siguiente: ¿De qué manera las viviendas sociales reducen el déficit habitacional en el distrito de Castilla Piura, 2023?

La justificación de este trabajo de investigación en el aspecto teórico daba a conocer que la carencia de no tener una buena gestión de las viviendas sociales en zonas de precariedad generaba el aumento del déficit habitacional, después de todo, las personas de bajos recursos recurrían a las invasiones, ya que el diseño de edificios realizados tenía precios muy elevados, aparte del costo del terreno. Por ello, en distintas investigaciones se buscó la manera de mejorar las construcciones para abaratar costos, y en esta investigación se continuó buscando los mejores métodos para lograr tales objetivos. En la justificación práctica, la presente tesis ayudaría a solucionar el problema que viene aquejando el distrito de Castilla, comprendiendo la necesidad de tener viviendas sociales en énfasis a la reducción del déficit habitacional, asimismo, se trataba de buscar soluciones del Estado, comparando distintos métodos, aparte de ser de ayuda para futuras investigaciones.

En la justificación social, la presente investigación se comprometió a que los pobladores de Castilla que no tenían los recursos necesarios encontrarán al menos una solución a su queja más importante: tener una vivienda decente. Esto era para el bienestar de la sociedad en la que vivíamos, donde las condiciones inhumanas debían desaparecer, y el pueblo debía reclamar lo que era suyo por derecho, no solo se trataba de propiedad, sino de un lugar donde pudieran vivir en paz y dignidad. En la justificación metodológica, se tuvo un enfoque cualitativo en el cual se buscaron comparar distintos tipos de viviendas sociales con el fin de obtener sus ventajas y desventajas, además, se utilizaron conocimientos teóricos en determinadas situaciones, y se abordaron algunas experiencias que ocurrieron anteriormente en situaciones similares.

El objetivo general del trabajo de investigación fue, demostrar que las viviendas sociales reducen el déficit habitacional en el distrito de Castilla Piura, 2023. Teniendo como objetivos específicos, OE1. Comprender la necesidad de las viviendas sociales de acuerdo a su nivel económico – social. OE2. Buscar los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable. OE3. Comparar los distintos tipos de viviendas sociales con el fin de contrastar sus ventajas y desventajas que mejoren la calidad de vida. OE4. Establecer la relación que existe entre el déficit habitacional con las viviendas precarias. OE5. Reflexionar acerca las viviendas sociales y su relación con un lugar donde las personas puedan habitar de forma decente.

II. MARCO TEÓRICO

Como antecedentes a nivel nacional, Aranda y Caldas (2023, p. 135), La vivienda de interés social en ciudades intermedias del Perú, examinaron las percepciones colectivas y estrategias de innovación en la vivienda social, con el objetivo de aportar a la discusión sobre los límites y logros de la política habitacional en el país, la metodología se basó en un enfoque cualitativo que se centró en el análisis de representaciones sociales y prácticas de innovación relacionadas con la vivienda de interés social, asimismo, la investigación se basó en encuestas, documentos y testimonios de residentes en los barrios estudiados, concluyeron que la orientación neoliberal de la política habitacional en Perú había resultado en la privatización del acceso a la vivienda, convirtiendo los espacios residenciales en bienes comerciales. Esto ocurría a pesar de la construcción masiva de viviendas sociales llevada a cabo por el sector privado, estas no se adecuaban como lugares de residencia; su ubicación en las afueras urbanas había contribuido a las disparidades socioeconómicas, y su uniformidad no consideraba el entorno natural ni la diversidad sociocultural. Como resultados, los residentes se veían obligados a hacer ajustes costosos para adaptarlas a sus necesidades, lo que incrementaba el costo de acceso a la vivienda.

Chang (2022, p. 161), La vivienda de interés social y la planificación urbana en el Perú: Disociación entre el marco regulatorio de los diferentes niveles de gobierno, se planteó como objetivo mostrar la descoordinación en el Perú entre la política nacional/local de vivienda y urbanismo; como metodología, empleó un estudio de casos con enfoque cualitativo, concluyo que una de las herramientas que se desprenden de las políticas nacionales de vivienda y urbanismo son las normas técnicas que, de acuerdo a sus funciones, competen al MVCS (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento), es así que le corresponde regular las condiciones básicas que sirvan de estímulo para el desarrollo de las viviendas, particularmente las viviendas sociales, estas normas que emite el MVCS deben procurar que el avance e impulso de la vivienda social se realice dentro de una visión de ciudad integrada, inclusiva y funcional, de tal forma que no se genere gentrificación, segregación y exclusión de determinados sectores poblacionales.

Lucano y Quispe (2022, p. 63), Prototipo de vivienda social productiva periurbana y habilitación urbana en la provincia de San Román, Juliaca, diseñaron

un prototipo de vivienda social productiva periurbana y habilitación urbana en la provincia de San Román, Juliaca, su metodología consistió en realizar una investigación aplicada, concluyeron que los habitantes que se desplazaban de áreas rurales a urbanizaciones y optaban por vivir en las proximidades de las ciudades adoptan un estilo de vida informal y a menudo carecían de una planificación adecuada para satisfacer sus necesidades de vivienda, en el diseño de la urbanización, dieron prioridad a la construcción de una patio de baloncesto y espacios ajardinados como elementos centrales y ordenadores de la infraestructura, además, estas áreas tienen el propósito de servir como lugares de socialización entre el entorno y las viviendas, por ello, se concibieron para que los residentes los disfrutaran de forma colectiva.

Libertun de Duren y Osorio (2020, p. 718), El efecto del gasto público en el déficit habitacional en Perú a nivel municipal, investigaron el impacto del gasto público en el déficit habitacional a nivel municipal, como metodología, llevaron a cabo una investigación de tipo cuasiexperimental con un modelo de regresión lineal de tipo cuantitativa, además de utilizar la revisión de bibliografía, concluyeron que aquellas sedes municipales que obtuvieron ganancias de la subida de la industria minera una vez finalizado el año 2007 vieron un aumento significativamente en los gastos de casa, logrando reducir el déficit de viviendas de baja calidad del 18% al 33%, asimismo, el déficit relacionado con el acceso a servicios básicos también disminuyó del 26% al 21%, estos resultados coincidieron con los objetivos de gastos en vivienda y el programa "Techo Propio," que apoyaban proyectos que mejoran la infraestructura, además, destacaron una mayor asociación entre hogares encabezados por mujeres y los tipos cualitativos de déficit de vivienda, como viviendas construidas con materiales deficientes, falta de servicios públicos y títulos de propiedad, con estos resultados, se podrían diseñar viviendas sociales para mujeres remarcando su importancia.

Calderón (2015, p. 27), Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú, se planteó el objetivo de analizar el Programa Techo Propio Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), destinado a los sectores de menores ingresos, utilizó como metodología los análisis cualitativos y cuantitativos, así como una revisión bibliográfica de investigaciones pertinentes al tema; concluyó que el plan de vivienda social conocido como "Adquisición de Vivienda Nueva" logró

cumplir solo el 30% de sus objetivos iniciales, esto se debió a la falta de rentabilidad al ofrecer viviendas sociales a los precios establecidos por las autoridades. Además, el incremento en el costo del suelo se atribuyó a diversos factores que apenas se mencionaron en el estudio, estos factores incluyen el desarrollo económico, el crecimiento de la clase media, el auge de la industria de la construcción, el surgimiento del mercado inmobiliario y la reducción de la pobreza, aspectos que, irónicamente, se consideran positivos desde la perspectiva oficial y simplista.

A nivel internacional, en Nigeria Aidelokhai et al. (2022, p. 1), Efecto del déficit habitacional en el desarrollo nacional: la perspectiva nigeriana, examinaron cómo el déficit habitacional afecta en el desarrollo nacional y propusieron estrategias para mejorar la prestación de servicios. Como metodología, utilizaron un enfoque cualitativo y datos secundarios como artículos de revistas acreditadas, libros de texto, etc. Los resultados destacaron un déficit habitacional alarmante debido a la adquisición de tierras, altos costos de infraestructura, acceso limitado a préstamos y deficiencias legales y regulatorias en la industria inmobiliaria. Concluyeron que en Nigeria, el alto costo de construcción de viviendas era un obstáculo para los ciudadanos, identificaron factores clave como el desarrollo de infraestructura y el acceso a préstamos, pero señalaron desafíos en la adquisición de tierras y costos de infraestructura, sugirieron soluciones como la revisión de la Ley de uso de la tierra y la promoción de transparencia en la provisión de viviendas asequibles.

Asimismo, en Brasil Gonçalves et al. (2020, p. 1), Evaluación Cualitativa y Cuantitativa de la Sostenibilidad Urbana en Vivienda Social Utilizando la Etiqueta Casa Azul y SBTool Urban en Brasil, propusieron aplicar una evaluación multimétodo, combinando Casa Azul Label y SBTool Urban, para evaluar la sostenibilidad de un proyecto de vivienda social en Araraquara, utilizando São Paulo como punto de referencia. Como metodología, los resultados se normalizaron y se evaluaron cuantitativamente en función del número de requisitos cumplidos y cualitativamente en función de la calidad de los indicadores verificados y su relevancia regional. En conclusión, los hallazgos sugirieron la viabilidad de sistemas de evaluación adaptables para proyectos de vivienda social en etapas posteriores a la ocupación, especialmente en áreas con características

comparables, esto permitiría una evaluación cualitativa de la gran cantidad de unidades de vivienda producidas en los últimos años, lo que podría mejorar los métodos de construcción y la integración urbana en asentamientos humanos.

Por otro lado en China, Lin (2018, p. 96), Un enfoque institucional y de gobernanza para comprender la construcción de viviendas sociales a gran escala en China, Implementó un enfoque institucional y de gobernanza para entender la construcción masiva de viviendas sociales, utilizó métodos cualitativos y cuantitativos, como trabajo de campo, observación participativa, entrevistas, mapeo y análisis estadístico; se concluyó que el gobierno local, para abordar la escasez de terrenos en el foco de la ciudad, a menudo recurre a la expropiación de tierras agrícolas en las afueras, generando desafíos como la falta de servicios y viviendas desocupadas, la colaboración público-privada presenta problemas en la adquisición de terrenos, y los proyectos se desarrollan en áreas remotas, aunque esto alivió la presión financiera del gobierno, los desarrolladores tendieron a reducir costos, resultando en viviendas sociales de baja calidad.

En Colombia Olaya et al. (2017, p. 187), “Dinámica del parque de viviendas para abordar el déficit habitacional”, propusieron analizar la evolución del stock bajo doce escenarios combinando tres proyecciones de crecimiento de los hogares y cuatro trayectorias para eliminar el déficit. La metodología empleada en este estudio fue tanto cuantitativa como cualitativa, desarrollando un modelo dinámico de tipo-cohorte-tiempo que incorporó enfoques tanto basados en acciones como en actividades en el análisis de flujos de materiales estándar. Sus resultados y conclusiones muestran que cerrar todos los déficits para 2030 requeriría mejorar de 2,8 a 3,3 millones de viviendas existentes y construir de 3,6 a 6,3 millones de viviendas nuevas, dependiendo de la demografía, esto representa un aumento del 97-155% en la actividad de construcción, por el contrario, si el déficit se mantiene en el nivel actual del 31%, entre 5,1 y 7,9 millones de hogares estarían en déficit para 2030.

Por último, en Bolivia, Escalera y Córdova (2017, p. 68), Déficit habitacional cualitativo: una aproximación para el caso boliviano, propusieron conocer la brecha existente entre el requerimiento de los hogares en cuanto a viviendas y el estado de las mismas, como metodología se utilizó un análisis documental con enfoque cualitativo y cuantitativo, concluyeron que hasta 2014, hubieron mejoras notables

en servicios básicos y materiales de construcción, lo que resultó en viviendas de mejor calidad. En 2014, se encontró que el 9.1% de los hogares no tenía acceso a los tres servicios básicos (agua, luz y desagüe), el 8.6% carecía de baño y cocina, y el 2.4% vivía en condiciones de hacinamiento, entre los hogares con al menos dos déficits, el 9.7% carecía de agua, luz, desagüe, baño y cocina, el 10% sufría de hacinamiento y carecía de agua, luz y desagüe, y el 2.1% no tenía baño ni cocina y vivía en condiciones de hacinamiento, además, el 7.5% de los hogares presentaba los tres déficits al mismo tiempo.

Como marco teórico, según Olivarec (2019, p. 119) el marco teórico fue considerado la parte fundamental, después de todo, sirvió como la base y soporte de toda la investigación, además de brindar ayuda al investigador como guía, este elemento fue crucial para generar preguntas y mantenerse enfocado en la investigación, al mismo tiempo que proporcionaba una estructura actualizada y mostraba la necesidad de llevar a cabo el trabajo, su función también fue evitar errores y plagios, ofreciendo bases sólidas para la realización del estudio y proporcionando referencias clave para interpretar los resultados.

La categoría 1: Viviendas sociales, para Montaner y Muxí (2010, p. 84)

la vivienda fue considerada como el lugar donde las personas vivían y se desarrollaban como individuos y como parte de la sociedad, fue destacada la importancia de que la vivienda fuera cómoda y adecuada para las necesidades y preferencias individuales, al mismo tiempo que favoreciera la igualdad y la diversidad dentro del hogar, se subrayó que la vivienda no solo dependía de su diseño interno, sino también del entorno urbano donde se ubicaba, ya sea en una ciudad grande o un pueblo pequeño, se reconoció que el entorno urbano influía en el proyecto de vivienda al proporcionar recursos y oportunidades para los habitantes, aunque también podía presentar problemas o carencias que el edificio debía resolver o compensar, como espacios verdes, servicios públicos, comercios, entre otros.

Así mismo, para Hansson & Lundgren (2019, p. 163), la vivienda fue considerada de interés social solo si era un sistema que proporcionaba vivienda de larga duración a un grupo de hogares especificado únicamente por sus limitados recursos económicos, mediante un sistema de distribución y subsidios. Por otro lado, Sisson & Rogers (2020, p. 70) expresaron que la vivienda social se

consideraba una forma más segura de tenencia que el alquiler privado, la vivienda social, según ellos, incluía tanto la vivienda proporcionada y administrada por el estado (es decir, la vivienda pública) como la de entidades sin fines de lucro, como asociaciones de vivienda y proveedores de vivienda comunitaria.

Por otro lado, según Priemus (1997, p. 552), la inversión en vivienda social experimentó una disminución, esto se debió a la necesidad percibida de recortar el gasto público y a que las partes del mercado estaban dispuestas y eran capaces de tomar la iniciativa para construir nuevas viviendas. Aunque la vivienda no se consideró un servicio social "universal" y las formas de mercado fueron dominantes, el gobierno intervino en el mercado de la vivienda de varias maneras, por lo tanto, la política de vivienda se entendía mejor como intentos del gobierno de modificar el mercado de la vivienda para lograr objetivos sociales (Lund, 2017, p. 1). La falta de disponibilidad de viviendas sociales tradicionales debido a décadas de políticas neoliberales y recortes de austeridad en el período de 2009 a 2016, junto con la aguda escasez de viviendas asequibles en el mercado de alquiler privado, como resultado de alquileres excesivamente altos, significó un enorme aumento de los hogares de bajos ingresos en el sector de alquiler privado que requerían beneficios de vivienda estatales para pagar su alquiler (Lima, Hearne y Murphy, 2023, p. 1709).

Como subcategoría 1: ámbito socioeconómico, a pesar de que Gestión (2022, p. 1) informó que desde el 1 de mayo de 2022 se aplicaría el aumento de la Remuneración Mínima Vital (RMV) para los trabajadores del sector privado que estaban bajo el régimen laboral establecido por el Decreto Supremo N° 003-2022-TR, este decreto fijó la nueva RMV en S/ 1 025 y benefició a los empleados que ganaban menos de ese monto, aunque se implementaron medidas para mejorar las condiciones laborales, la situación para la mayoría de los peruanos seguía siendo precaria. Calderón (2015, p. 31) expresó que la principal medida para mejorar la ciudad latinoamericana era formalizar el uso del suelo y ofrecer opciones legales que acompañaran el desarrollo económico, además, se debía analizar la situación de la vivienda social y el mercado de suelo urbano en el Perú considerando los diferentes actores económicos que intervenían: constructores, propietarios y un marco legal que protegía la propiedad privada, esto explicaba las

dificultades para desarrollar la vivienda social y las soluciones propuestas por los actores económicos.

El INEI informó que la economía peruana ascendió un 2.70% en los primeros once meses del 2022, en noviembre, el PBI aumentó un 1.68%, cifra inferior al 2.01% registrado en octubre, algunos sectores, como la pesca, la manufactura, las telecomunicaciones y el financiero, experimentaron resultados negativos, sin embargo, otros sectores, como Alojamiento y Restaurantes, Construcción, Minería e hidrocarburos, Comercio, Transporte y Almacenamiento, y otros servicios, tuvieron un buen desempeño (RPP, 2023, p. 1).

Como indicador 1: Desempleo y segregación social, Lozano et al. (2020, p. 187) expresaron que uno de los indicadores que tenía más impacto en el mundo era el desempleo, ya que afectaba directamente al entorno familiar. Además, Rosner (2000, p. 268) explicó que los mecanismos de mercado eran clave para entender la segregación socioespacial que se daba en las ciudades, los grupos con más recursos económicos podían acceder a los espacios urbanos más privilegiados y valorados, por ende, los grupos con menos recursos económicos tenían que conformarse con un espacio en las periferias de la ciudad y esperar que algún día mejoraran sus condiciones de vida y satisficieran sus necesidades básicas.

Como subcategoría 2: programas sociales del Estado, Vara (2007, p. 33) informó que los programas sociales eran parte de las políticas públicas de desarrollo social o "políticas sociales", estas políticas surgieron en Europa una vez terminada la Segunda Guerra Mundial, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de la sociedad, para ello, el Estado intervino para tratar de solucionar diferentes problemas sociales, como la falta de trabajo, salarios bajos, analfabetismo, educación deficiente, viviendas precarias, falta de servicios básicos, enfermedades y muertes que se podrían evitar.

	2016	2017	2018	2019	2020
	974	1.023	968	917	920
	319	369	370	445	325
	1.396	1.461	1.552	1.626	1.119
	118	255	221	241	240
	800	882	863	868	872
		16	30	52	77
		46	64	57	49
TOTAL	3.607	4.051	4.069	4.206	3.600

Figura 1. MIDIS Programas sociales 2016-2021 (en millones de S/).

Fuente: PCM - Elaboración: IEDEP – Extraído de LaCámara (2021).

Cuando se hablaba de ayuda social, se refería a aquellos programas del gobierno que ofrecían un nivel mínimo de apoyo a las personas pobres. Generalmente, eran ingresos proporcionados a través de transferencias directas de dinero o distintos beneficios como, por ejemplo, cupones para comida y pagos de alquiler (Shahidi et al., 2019, p. 2).

Los programas sociales eran fondos del Estado que se utilizaban para combatir la pobreza, ayudar a grupos vulnerables o construir una mejor infraestructura social que beneficiara a la población, por eso, el próximo Gobierno tenía el desafío de hacer más eficientes y efectivos estos programas, que ese año habían recibido un aumento del 34,1% en su presupuesto, según indicaba el Instituto de Economía y Desarrollo Empresarial – CCL (LaCámara, 2021, p. 1).

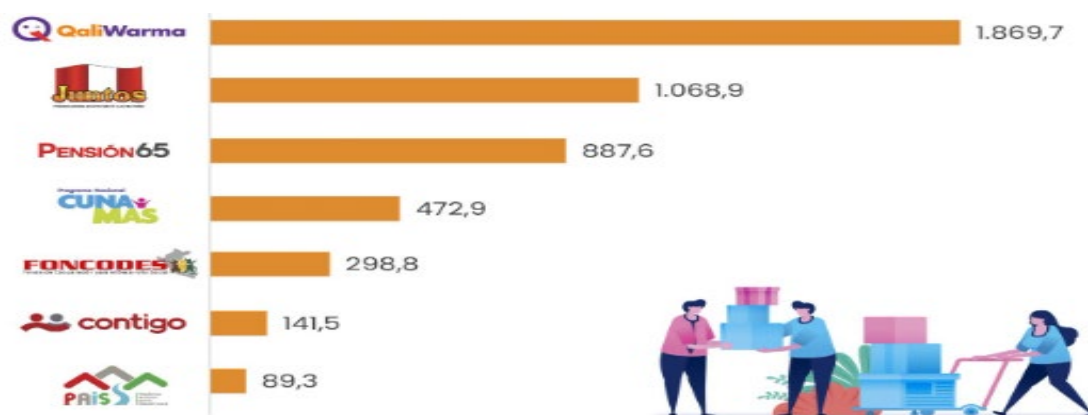


Figura 2. Presupuesto a programas sociales 2021 (en millones de S/).

Fuente: MEF - Elaboración: IEDEP – Extraído de LaCámara (2021).

Como indicador 1: adquisición de viviendas y techo propio, en Perú la política habitacional seguía el modelo neoliberal que dejaba la vivienda al mercado, la vivienda se convertía en una mercancía y el sector privado producía viviendas sociales masivas que no eran adecuadas para vivir, estas viviendas se ubicaban en los territorios que más se alejaban de las metrópolis intermedias y aumentaban la desigualdad social de los sectores pobres que recibían la política habitacional, la vivienda que se entregaba era igual para todas las ciudades sin tener en cuenta el medio ambiente ni la cultura de la gente, tampoco se consideraban los retos del cambio climático que eran diferentes en cada región, los habitantes tenían que adaptar y apropiarse la vivienda y los espacios colectivos a su forma de vida, mostrando su capacidad de innovación, las viviendas eran cambiadas, aunque había problemas técnicos que dificultaban su mejora, el costo extra que asumían los habitantes hacía más cara la vivienda (Aranda Dioses y Caldas Torres, 2023, p. 151).

Como subcategoría 3: Calidad de vida, se refería a cómo la persona sentía su vida diaria, teniendo en cuenta el aspecto social y cultural, por eso, para saber la calidad de vida había que medir la salud física, psicológica, social, ambiental y personal (Grimaldo Muchotrigo et al., 2020, p. 145). La calidad de vida se comprendía como un concepto más abarcador, principalmente marcado por la satisfacción con la vida en su totalidad, este estado se encontraba influenciado por la percepción individual de cada persona, en realidad, el concepto de calidad de vida parecía adecuarse mejor a la definición general de salud, ya que era una noción más amplia que englobaba la perspectiva del individuo acerca de su propia vida, abarcando aspectos que incluían la salud en todas las extensiones de la vida humana (Pinto et al., 2017, p. 11).

Puesto	País	Índice de Calidad de Vida	Índice de Poder Adquisitivo	Índice de Seguridad	Índice de Sanidad	Índice de Costo de Vida	Relación Precio/Ingresos para Propiedades	Índice de Tiempo de Desplazamiento en Tráfico	Índice de Contaminación	Índice de Clima
1	Uruguay	124,63	30,62	48,78	67,66	51,09	17,33	37,74	45,67	98,04
2	Ecuador	118,76	30,54	45,59	68,81	40,08	12,59	39,57	58,34	94,51
3	Argentina	110,50	34,56	36,69	68,58	37,87	22,68	43,16	50,73	98,28
4	Brasil	104,75	28,66	32,15	57,33	31,82	16,13	41,71	54,53	92,39
5	Colombia	101,33	26,13	44,23	66,72	31,00	18,67	47,34	62,88	88,30
6	Chile	99,90	33,33	47,92	63,72	49,33	17,60	35,56	78,96	90,21
7	Perú	83,30	28,81	33,39	56,38	36,26	16,88	48,81	82,69	97,69

Showing 1 to 7 of 7 entries

Figura 3. Índice de calidad de vida.

Fuente: Numbeo – Extraído de Redacción RPP (2021).

Valdivia et al. (2020, p. 356) expresaron que la calidad de vida de los pobladores estaba ligada al entorno físico en el que residían, por lo tanto, era crucial que dicho entorno presentara condiciones físicas adecuadas, en Perú y América Latina, existían asentamientos urbanos marginales, que eran ocupaciones ilegales o informales que la población percibía como careciendo de una buena calidad de vida urbana, lamentablemente, estos asentamientos continuaban expandiéndose.

Como indicador 1: Confort habitacional, se trataba de un concepto vinculado a la situación en la que los residentes de un lugar experimentaban satisfacción con su entorno, numerosos autores habían examinado la conexión entre las condiciones ambientales exteriores y las condiciones interiores de los edificios como una causa de este bienestar, no obstante, investigaciones recientes sugerían que, más allá de las condiciones ambientales internas, el confort estaba influenciado por las acciones que las personas emprendían para adaptarse a esas condiciones (Gaona Gaona, 2017, p. 25).

La categoría 2: Déficit habitacional, para Bueno & Bueno (2021, p. 59) fue un problema grave que afectó a muchos países de América Latina, era una de las cosas que los Estados debían hacer por sus ciudadanos: darles una casa con servicios básicos, eso debería ser un derecho para todas las personas y una base para su desarrollo. Aidelokhai et al. (2022, p. 3) explicaron que el déficit habitacional se refería a la deficiencia o carencia en el número de viviendas necesarias para albergar a la población de un área, también podía medirse como la diferencia entre el número de viviendas permanentes y el número de hogares, el déficit se podía estimar para un período de tiempo determinado (flujo), por ejemplo, un déficit anual, o podía ser en una fecha determinada, en cuyo caso a veces se lo denominaba atraso de vivienda (existencias).

Cuando la oferta de vivienda era inelástica, se producía un déficit de vivienda, lo que llevaba a aumentos más rápidos en los precios de la vivienda, en ese caso, los salarios debían aumentar, en parte porque los trabajadores debían ser compensados por los incrementos en el costo de la vivienda, lo que podría haber conducido a una fuerte tendencia inflacionaria en toda la economía (Obeng Odoom, 2022, p. 2). A efectos de política y contabilidad, las necesidades de vivienda insatisfechas se denominaban y medían como "déficit habitacional" (Olaya, Vásquez y Müller, 2017, p. 188). Además, para Cortés-Urra, Czischke y Gruis

(2023, p. 2) el déficit habitacional fue un fenómeno multidimensional que comprendió cuatro dimensiones: cuantitativa, cualitativa, urbana y social.

Como subcategoría 1: Viviendas precarias, se refería a hogares en viviendas con precariedad de tenencia, casas construidas con materiales deficientes, sin acceso a servicios básicos como saneamiento o electricidad, así como hacinamiento (tres personas o más por habitación) (Zins, 2021, p. 45). Enfrentar la calidad inadecuada de la vivienda requería planificación e intervenciones tanto en el suelo como en las viviendas existentes para garantizar condiciones adecuadas, además, las áreas urbanas que necesitaban mejoramiento iban desde subdivisiones de tierra irregulares que solo requerían legalización y mejoras de vivienda, hasta asentamientos informales y barrios marginales que requerían una inversión rápida en infraestructura, caminos y eliminación de riesgos (Sette Whitaker Ferreira et al., 2020, p. 343).



Figura 4. Viviendas del A. H. Las Brisas

En América Latina, cerca de 1 de cada 3 familias vivía en una unidad con déficit cualitativo, al igual que en los estudios precedentes, Chile y Costa Rica tenían los porcentajes más bajos de déficit habitacional (17% y 10%, respectivamente), por otro lado, en Bolivia, El Salvador y Guatemala, cerca de la mitad de la vivienda urbana presentaba alguna insuficiencia, nuevamente, esto era consistente con las comparaciones anteriores de déficit cualitativo entre países, la causa principal de déficit en la región estaba vinculada con la ausencia de servicios básicos, más concretamente, a la alta tasa de viviendas que no estaban conectadas a un sistema de alcantarillado, la cuarta parte de las viviendas de El Salvador y Paraguay se encontraban en esta situación, por otro lado, que todas las zonas urbanas tuvieran red eléctrica era algo casi universal (Zins, 2021, p. 51).

Si bien la política pretendía abordar los problemas cualitativos inherentes a la provisión actual de vivienda social que resultaban de un modelo de vivienda neoliberal basado en déficits cuantitativos decrecientes, continuaba operando bajo los principios más básicos de la desregulación del mercado de suelo y redefinía el estado como un facilitador (Hidalgo Dattwyler, Santana Rivas y Link, 2018, p. 502).

Como indicador 1: Servicios básicos, INEI (2021, p. 187) consideraba que una vivienda no tenía servicios básicos si le faltaba agua, luz o desagüe, además, el agua tenía que provenir de una red pública dentro de la casa o de un pozo en el campo, de la misma manera, la luz tenía que provenir de una red pública también, por último, el baño o servicio higiénico debía contar con desagüe público dentro o fuera de la casa o una letrina.

Como subcategoría 2: Escases de viviendas, se refería a las viviendas que se necesitaban para que las familias tuvieran una, además, en la situación en la que las que tenían no les ofrecían lo mínimo de seguridad y bienestar para quienes vivían en ellas (Tejeda Parra y Lara Enríquez, 2018, p. 4). Asimismo, se refería a las viviendas que no tenían lo mínimo que se requería para que las familias vivieran bien, ya que les faltaba infraestructura de calidad y/o espacio suficiente (Restrepo Otalvaro, 2018, p. 13).

Así mismo, Yunda et al. (2022, p. 1891) sugirieron que la superación del déficit cuantitativo no solo respondió a políticas destinadas a incentivar la producción de nuevas viviendas de interés social por parte del sector formal, sino que encontraron que la legalización de los asentamientos informales había

contribuido significativamente a superar el déficit cuantitativo en la producción de nuevas viviendas, además, se produjo una oferta creciente de unidades de alquiler informales producidas por expansiones verticales de viviendas autoconstruidas en asentamientos informales legalizados, datos de la Encuesta Multipropósito (EM) de 2017 mostraban que en las localidades del sur, que concentraban la mayor parte de los asentamientos informales de Bogotá, casi la mitad de la población vivía en viviendas de alquiler, es decir, Ciudad Bolívar con el 48 %, Usme con el 47 % y Bosa con el 46 %.

Como indicador 1: Carencia de viviendas, Valdivia (2021, p. 21) informó que el Ministerio de Vivienda había estimado que el déficit habitacional era de 1 584 000 unidades habitacionales. De estas, 567 mil eran porque no había casas, además, CAPECO dijo que en 20 años habría 2 millones 400 mil familias más en las ciudades grandes, en ese sentido, hacer 170 mil casas al año no era imposible, después de todo, otros países como Chile o Colombia lo hicieron en un tiempo parecido al que llevaba nuestra política de vivienda.

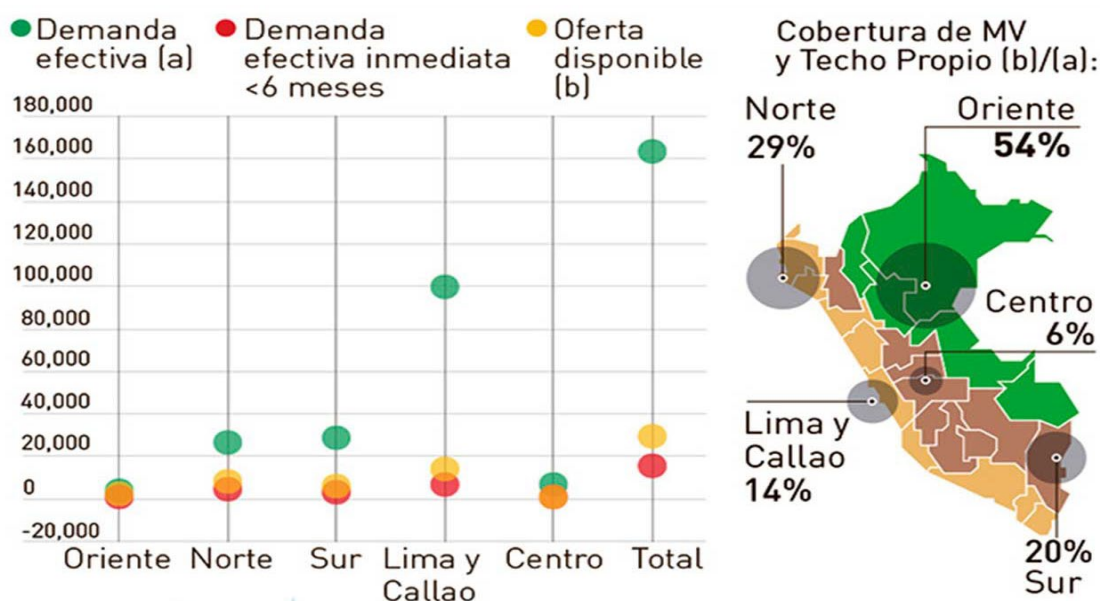


Figura 5. Demanda efectiva vs. Oferta de vivienda

Fuente: El peruano (2018).

Como subcategoría 3: Vivienda digna, implicaba no solamente el derecho a recibir amparo público en la vivienda, sino también a no ser desalojado de manera injusta, a evitar los inconvenientes o perjuicios causados por la prestación deficiente de servicios públicos, inmobiliarias o empresas constructoras, y a residir en una estructura habitable en condiciones dignas, ya sea cerca del área urbana (Salgado








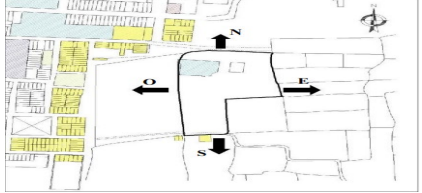
Burgos, 2017, p. 10). El derecho a la vida digna surgía de la idea de que vivir con dignidad era el resultado de prácticas cotidianas y constituía la identidad de los pobladores como pobres urbanos, por lo tanto, este derecho permitía a los pobres urbanos necesitados de vivienda articular reivindicaciones políticas que iban más allá de la demanda de vivienda propia y exigir mejores condiciones de vida al tiempo que reformulaban los términos de su participación en la sociedad como sujetos ético-políticos (Pérez, 2018, p. 509).

Skrabut (2018, p. 274) en su artículo ilustró cómo los peruanos recurrieron a diferentes usos posibles de las casas para perseguir sus visiones de vidas "dignas" mientras manejaban relaciones de parentesco fluctuantes y se preparaban para futuros inciertos, por lo tanto, los barrios marginales podían entenderse como espacios de pobreza o progreso y como lugares de posibilidad, los ocupantes ilegales se inspiraron tanto en ideales políticos progresistas como en marcos morales conservadores para justificar sus reclamos de tierras, por ello, una "casa digna", en este caso, significaba una vivienda unifamiliar ocupada por el propietario, construida con materiales nobles como ladrillos y hormigón, equipada con modernas comodidades de infraestructura y que contuviera suficientes espacios privados discretos para apoyar el desarrollo social, psicológico y moral de los ocupantes.


Como indicador 1: Habitabilidad, la vivienda social debía darles a las familias pobres un lugar donde vivir bien y cómodo, además, debía tener lo que necesitaban las personas para vivir con dignidad, asimismo, debía aprovechar el espacio y la forma de la vivienda, por último, la habitabilidad tenía que ver con el derecho a una vivienda digna, por lo que se debía hacer un urbanismo que incluyera a todos (Vásquez Alvarado, 2021, p. 166).

Tabla 1. Cuadro de síntesis del caso N° 1

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N° 01	Habilitación urbana de viviendas de interés social, como aporte de reducción al déficit habitacional nacional en el distrito de Eten.	
Datos Generales		
Ubicación: Lambayeque – Perú.	Tesista: Arq. Peralta Chira Cesar Antonio	Año: 2021
Resumen: El proyecto busca fortalecer el programa "Techo Propio" para mitigar el déficit habitacional en el país y asegurar viviendas dignas para todos.		
Análisis Contextual		Conclusiones

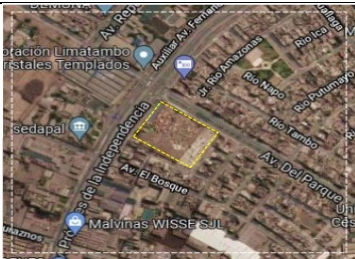
<p style="text-align: center;">Emplazamiento</p> 	<p style="text-align: center;">Morfología del Terreno</p> 	<p>El terreno del proyecto está ubicado en una zona agrícola, pero se encuentra cerca de la ciudad, y solo cuenta con pequeños lotes lo cual es completamente accesible a realizar.</p>
<p>La ubicación del terreno está en la zona de Liza, Valle de Chancay, Lambayeque, identificado con el código del predio 7-6259235-08989.</p>	<p>Tiene una configuración en "ele" invertida y no uniforme, con un contorno de 774.904 m. y una superficie total de 27,437.172 m².</p>	
<p style="text-align: center;">Análisis Vial</p>	<p style="text-align: center;">Relación con el Entorno</p>	<p style="text-align: center;">Aportes</p>
		<p>El terreno cuenta con un colegio el cual permite integrar al usuario con hijos, los cuales pueden tener un entorno educativo con amigos.</p>
<p>Desde la Ciudad tiene ruta directa asfaltada hasta el distrito y la accesibilidad al terreno se da por dos viales lineales.</p>	<p>El mismo terreno alberga a la I.E. Sabiduría de Dios; aparte de las parcelas agrícolas colindantes.</p>	
<p style="text-align: center;">Análisis Bioclimático</p>		<p style="text-align: center;">Conclusiones</p>
<p style="text-align: center;">Clima</p>	<p style="text-align: center;">Asoleamiento</p>	<p>El clima está en condiciones para desarrollar el proyecto el cual reduce la incidencia solar, así mismo se buscó una orientación norte – sur para así evitar una incidencia directa del sol.</p>
		
<ul style="list-style-type: none"> - Clima: desértico - Temperatura media anual: 22°C - Precipitación media: 17mm. 	<p>En Eten, la duración del día apenas varía a lo largo del año, con solo 31 minutos de diferencia entre la salida del sol más temprana a las 05:51 y la más tardía a las 06:32.</p>	
<p style="text-align: center;">Vientos</p>	<p style="text-align: center;">Orientación</p>	<p style="text-align: center;">Aportes</p>
		<p>La orientación del terreno esta mayormente influenciada para</p>

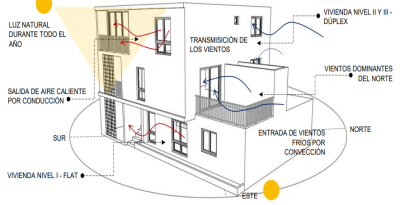
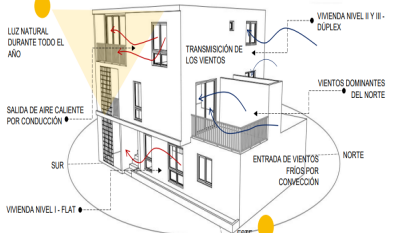
<p>Durante todo el año, la velocidad del viento presenta variaciones y llega a diferentes picos: 10 km/h (bajo), 15-20 km/h (medio) y llegando a picos de 30 km/h (alto)</p>	<p>Acorde a la orientación del terreno (este – oeste) y al amanzanamiento se buscó que la mayoría del parcelamiento presente una orientación norte – sur.</p>	<p>evitar la incidencia al sol, sin embargo no se encontró el uso adecuado para los diferentes picos de velocidad de viento.</p>
Análisis Formal		Conclusiones
Ideograma conceptual	Principios Formales	<p>El proyecto no pierde la atmosfera que caracteriza al distrito de Eten, así mismo, deja su característica principal de este lugar, lo cual son áreas verdes.</p>
		
<p>La forma es regular y ordenada, con áreas verdes y de recreación, logrando una proporción equilibrada entre espacios ocupados y libres.</p>	<p>La combinación de planos verticales y horizontales, mediante diversos movimientos y perforaciones, configura y delimita los espacios según el programa arquitectónico.</p>	
Características de la forma	Materialidad	Aportes
		<p>Se tienen distintos planos de viviendas, los cuales tendrán cambios específicos, sin embargo no cambiará tanto la materialidad.</p>
<p>A pesar del terreno irregular, se realizó una distribución del programa arquitectónico y zonificación regular y ordenada.</p>	<p>Muros de ladrillo King-Kong de 18 huecos 9x12x24, pisos interiores de cemento pulido, ventanas de aluminio, puertas de madera contra placada (excepto la principal, que será de madera maciza).</p>	
Análisis Funcional		Conclusiones
Zonificación	Organigramas	<p>Al ser una habilitación urbana de viviendas, las cuales son de interés social, es por ello que mayormente hay viviendas, sin</p>
	<p>Social</p> <p>Servicio</p> <p>Privado</p> <p>Área libre</p> <pre> graph TD A[Sala - comedor] --- B[Kitchenette] A --- C[Servicios higiénicos] A --- D[Depósitos] B --- E[Dormitorios] C --- E C --- F[Sala de estar] D --- F D --- G[Estudio] E --- H[Estacionamiento] F --- I[Jardines] G --- J[Pacios] </pre>	
<p>La zonificación urbana se clasifica en distintas áreas: vivienda</p>	<p>Se divide en: circulación en rojo, área libre (estacionamiento, jardines y</p>	

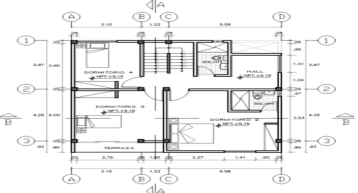
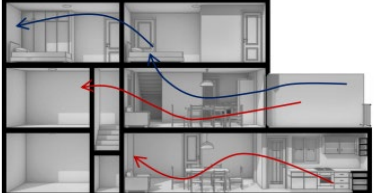


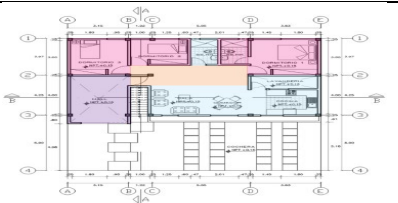


(amarillo), recreación (verde), educación (celeste), usos especiales (morado), y circulación y vías (gris).	patios en verde), privada (dormitorios, sala de estar y estudio en naranja), servicio (kitchenette, servicios y depósitos en celeste) y social (sala-comedor en amarillo).	embargo se logra equilibrar con, las zonas de educación, recreación y usos especiales.																								
Flujogramas		Programa Arquitectónico																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Necesidad</th> <th>Actividad</th> <th>Usuarios</th> <th>Espacios arquitectónicos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vivienda</td> <td>Habitar</td> <td>Grupo familiar elegible</td> <td>Lotes y viviendas de interés social</td> </tr> <tr> <td>Recrearse</td> <td>Pasear, jugar</td> <td>Grupo familiar elegible</td> <td>Áreas verdes proyectadas</td> </tr> <tr> <td>Educarse</td> <td>Estudiar</td> <td>Grupo familiar elegible</td> <td>Institución educativa</td> </tr> <tr> <td>Limpieza</td> <td>Purificar</td> <td>Grupo familiar elegible</td> <td>Estación de bombeo de aguas residuales</td> </tr> <tr> <td>Circular</td> <td>Caminar, correr, conducir auto, moto o bicicleta</td> <td>Grupo familiar elegible</td> <td>Pistas, veredas y pasajes peatonales</td> </tr> </tbody> </table>		Necesidad	Actividad	Usuarios	Espacios arquitectónicos	Vivienda	Habitar	Grupo familiar elegible	Lotes y viviendas de interés social	Recrearse	Pasear, jugar	Grupo familiar elegible	Áreas verdes proyectadas	Educarse	Estudiar	Grupo familiar elegible	Institución educativa	Limpieza	Purificar	Grupo familiar elegible	Estación de bombeo de aguas residuales	Circular	Caminar, correr, conducir auto, moto o bicicleta	Grupo familiar elegible	Pistas, veredas y pasajes peatonales	
Necesidad	Actividad	Usuarios	Espacios arquitectónicos																							
Vivienda	Habitar	Grupo familiar elegible	Lotes y viviendas de interés social																							
Recrearse	Pasear, jugar	Grupo familiar elegible	Áreas verdes proyectadas																							
Educarse	Estudiar	Grupo familiar elegible	Institución educativa																							
Limpieza	Purificar	Grupo familiar elegible	Estación de bombeo de aguas residuales																							
Circular	Caminar, correr, conducir auto, moto o bicicleta	Grupo familiar elegible	Pistas, veredas y pasajes peatonales																							
Se han delimitado las zonas para atender las demandas previamente mencionadas de este conjunto de usuarios, tanto en el contexto urbano (planificación urbana) como en la disposición arquitectónica (vivienda de interés social, VIS).	El programa Techo Propio funciona mediante la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, guiándose por un reglamento operativo que define requisitos y procedimientos como criterios de selección.	Como aporte a la sociedad, para las familias que necesiten estas viviendas, logrando una zonificación compacta, lo cual permite no generar gastos económicos elevados. Además de servir como complemento a las zonas urbanas aledañas.																								

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 2. Cuadro de síntesis del caso N° 2

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N° 02	Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho	
Datos Generales		
Ubicación: Lima – Perú.	Tesistas: Arq. Alva Muñoz, Tania Jhisela Arq. Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Año: 2021
Resumen: Se plantea el diseño de dos tipos de viviendas: flats para el primer nivel y dúplex para el segundo y tercer nivel, dirigidos a la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.		
Análisis Contextual		Conclusiones
Emplazamiento	Morfología del Terreno	Se encuentra en una ubicación urbana, frente a vías principales como la Avenida del Parque y la Avenida Próceres de la Independencia. En
		

<p>La ubicación del terreno está entre las avenidas Próceres de la Independencia y El Parque, en San Juan de Lurigancho.</p>	<p>Tiene una forma rectangular y abarca un área total de 15,345 metros cuadrados (1.53 hectáreas).</p>	<p>En sus cercanías, hay instalaciones comunitarias disponibles.</p>
<p>Análisis Vial</p>	<p>Relación con el Entorno</p>	<p>Aportes</p>
		<p>Se trata de una ubicación estratégica, ya que esta zona es el eje central del distrito y también recorre la Avenida por donde circula la Línea 1 del metro de Lima.</p>
<p>Desde la Ciudad tiene ruta directa asfaltada hasta el distrito y la accesibilidad al terreno se da por dos viales lineales.</p>	<p>En las proximidades, cuenta con servicios comunales como centros de salud, escuelas de educación básica y superior, mercados, comisarías, parques, entre otros.</p>	
<p>Análisis Bioclimático</p>		<p>Conclusiones</p>
<p>Clima</p>	<p>Asoleamiento</p>	<p>Las condiciones climáticas son buenas para el desarrollo del proyecto, y se tienen en cuenta puntos importantes para el desarrollo de esta.</p>
		
<p>Para el sector de estudio del lugar las condiciones bioclimáticas ostentan un clima que fluctúa entre los 31 ° a 18°</p>	<p>Se presenta el diseño de las aberturas para permitir la entrada de luz solar natural desde una perspectiva.</p>	
<p>Vientos</p>	<p>Orientación</p>	<p>Aportes</p>
		<p>Se visualiza la dirección de los vientos predominantes, probando un flujo que entra por conducción y se desplaza a través de un recorrido por convección, sirviendo un nivel óptimo de confort en la vivienda.</p>
<p>El rango de la velocidad del viento es de 0 - >61km/h. el mes de julio presenta la mayor velocidad de 12km/h esto más o menos se da doce días al mes.</p>	<p>Acorde a la orientación de la vivienda sur – este.</p>	
<p>Análisis Formal</p>		<p>Conclusiones</p>
<p>Ideograma conceptual</p>	<p>Principios Formales</p>	

		<p>El proyecto está vinculado a las viviendas, las cuales necesitan ser confortables para sus habitantes, sin depender de calefacción y aire acondicionado.</p>																																									
<p>Se observa un diseño del programa arquitectónico compacta en el terreno, en el módulo inicial, teniendo un terreno ordenado y regular.</p>	<p>Uno de los aspectos esenciales en el diseño de las viviendas fue la consideración de la dirección de los vientos y la ubicación de las aberturas en relación con las viviendas contiguas.</p>																																										
<p>Características de la forma</p>	<p>Materialidad</p>	<p>Aportes</p>																																									
		<p>La forma ordenada y compacta, junto con el uso de materiales coloridos, destacará la vivienda entre las casas vecinas fuera de la categoría de viviendas sociales.</p>																																									
<p>Se realizó una distribución del programa arquitectónico y zonificación regular y ordenada.</p>	<p>Celosías de concreto, pintura mate, barandas metálicas, ventanas de aluminio templado, y suelo de cerámica tipo madera.</p>																																										
<p>Análisis Funcional</p>		<p>Conclusiones</p>																																									
<p>Zonificación</p> <table border="1" data-bbox="239 1232 630 1433"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>AMBIENTE</th> <th>USO</th> <th>ÁREA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">PÚBLICA</td> <td>HALL</td> <td>ESPACIO DE TRANSICIÓN</td> <td>14.71 m²</td> </tr> <tr> <td>SALA</td> <td>SOCIALIZAR</td> <td>15.51 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">SEMIPRIVADA</td> <td>COMEDOR</td> <td>ALIMENTAR</td> <td>14.15 m²</td> </tr> <tr> <td>COCINA</td> <td>PREPARACIÓN DE ALIMENTOS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LAVANDERÍA</td> <td>LIMPIEZA</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">PRIVADA</td> <td>SSHH VISITA</td> <td>ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS</td> <td>3.71 m²</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 1</td> <td>DESCANSAR</td> <td>13.1 m²</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 2</td> <td>DESCANSAR</td> <td>7.81 m²</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 3</td> <td>DESCANSAR</td> <td>11.21 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">CIRCULACIÓN</td> <td>SSHH</td> <td>ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS</td> <td>3.71 m²</td> </tr> <tr> <td>CIRCULACIÓN HORIZONTAL</td> <td>DISTRIBUIR AMBIENTES EN MISMO NIVEL</td> <td>13.46 m²</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA	AMBIENTE	USO	ÁREA	PÚBLICA	HALL	ESPACIO DE TRANSICIÓN	14.71 m ²	SALA	SOCIALIZAR	15.51 m ²	SEMIPRIVADA	COMEDOR	ALIMENTAR	14.15 m ²	COCINA	PREPARACIÓN DE ALIMENTOS		LAVANDERÍA	LIMPIEZA		PRIVADA	SSHH VISITA	ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS	3.71 m ²	DORMITORIO 1	DESCANSAR	13.1 m ²	DORMITORIO 2	DESCANSAR	7.81 m ²	DORMITORIO 3	DESCANSAR	11.21 m ²	CIRCULACIÓN	SSHH	ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS	3.71 m ²	CIRCULACIÓN HORIZONTAL	DISTRIBUIR AMBIENTES EN MISMO NIVEL	13.46 m ²	<p>Organigramas</p> 	<p>La zonificación del primer nivel de la vivienda flat comprende un hall de recepción, espacios funcionales, dormitorios en la privada y accesos a diversas áreas.</p>
ZONA	AMBIENTE	USO	ÁREA																																								
PÚBLICA	HALL	ESPACIO DE TRANSICIÓN	14.71 m ²																																								
	SALA	SOCIALIZAR	15.51 m ²																																								
SEMIPRIVADA	COMEDOR	ALIMENTAR	14.15 m ²																																								
	COCINA	PREPARACIÓN DE ALIMENTOS																																									
	LAVANDERÍA	LIMPIEZA																																									
PRIVADA	SSHH VISITA	ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS	3.71 m ²																																								
	DORMITORIO 1	DESCANSAR	13.1 m ²																																								
	DORMITORIO 2	DESCANSAR	7.81 m ²																																								
	DORMITORIO 3	DESCANSAR	11.21 m ²																																								
CIRCULACIÓN	SSHH	ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS	3.71 m ²																																								
	CIRCULACIÓN HORIZONTAL	DISTRIBUIR AMBIENTES EN MISMO NIVEL	13.46 m ²																																								
<p>La vivienda se zonifica de la siguiente manera: Publica, Semiprivada, Privada y Circulación.</p>	<p>La vivienda se zonifica de la siguiente manera: Publica, Semiprivada, Privada y Circulación.</p>																																										
<p>Flujogramas</p>	<p>Programa Arquitectónico</p>	<p>Aportes</p>																																									
		<p>Como aporte a la sociedad, para las familias que necesiten estas viviendas, teniendo un porque</p>																																									

La zona cuenta con un parque en el centro de las viviendas sociales, para una rápida recreación, después de todo se encuentran en el centro de una gran ciudad.	El presente proyecto está enmarcado como módulo de vivienda social para la población vulnerable del distrito de San Juan de Lurigancho.	para recreación de los pequeños, después de todo se buscó más la forma de tener más casas, ya que es un lugar muy poblado.
---	---	--

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 3. Matriz comparativa

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CASO 1	CASO 2
Análisis Contextual	El terreno cuenta con un colegio el cual permite integrar al futuro comprador con hijos, los cuales pueden tener un entorno educativo con amigos de la misma comunidad.	Se trata de una ubicación estratégica, ya que esta zona es el eje central del distrito y también recorre la Avenida por donde circula la Línea 1 del metro de Lima.
Análisis Bioclimático	La orientación del terreno esta mayormente influenciada para evitar la incidencia al sol, sin embargo no se encontró el uso adecuado para los diferentes picos de velocidad de viento.	Se visualiza la dirección de los vientos predominantes, probando un flujo que entra por conducción y se desplaza a través de un recorrido por convección, sirviendo un nivel óptimo de confort en la vivienda.
Análisis Formal	Se tienen distintos planos de viviendas, los cuales tendrán cambios específicos, sin embargo no cambiará tanto la materialidad.	La forma ordenada y compacta, junto con el uso de materiales coloridos, destacará la vivienda entre las casas vecinas fuera de la categoría de viviendas sociales.
Análisis Funcional	Como aporte a la sociedad, para las familias que necesiten estas viviendas, logrando una zonificación compacta, lo cual permite no generar gastos económicos elevados. Además de servir como complemento a las zonas urbanas aledañas.	Como aporte a la sociedad, para las familias que necesiten estas viviendas, teniendo un porque para recreación de los pequeños, después de todo se buscó más la forma de tener más casas, ya que es un lugar muy poblado.

Fuente: Elaboración propia.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

3.1.1. Tipo de investigación: Para la tesis realizada, se utilizó la investigación de tipo básica, que se refiere a la investigación realizada para obtener nuevos conocimientos sobre cosas básicas, como lo que pasa y lo que se ve, sin pensar en usarlo para algo específico (Shi, Wang y Zhang, 2022, p. 6).

3.1.2. Diseño de investigación: Para la tesis realizada, se utilizó el diseño fenomenológico, ya que más recientemente, la caracterización de la fenomenología como relacionada con cómo son las experiencias ahora fue utilizada a veces por investigadores cualitativos que supuestamente trabajaban dentro del punto de vista teórico fenomenológico, es común enmarcar la metodología de investigación cualitativa fenomenológica en términos de descubrir "cómo son las experiencias" (Williams, 2021, p. 369). Además, se utilizó la teoría fundamentada, que se refiere a una metodología específica que guía al investigador a pasar de recopilar y analizar datos sistemáticamente a producir una teoría conceptual, en su sentido más amplio, el objetivo de la teoría fundamentada es conceptualizar cómo los participantes resuelven su principal preocupación, enfatizando la importancia de identificar primero esa preocupación (Markey, Tilki y Taylor, 2014, p. 17).

3.1.3. Enfoque de investigación: Para la tesis realizada, se utilizó el enfoque cualitativo, ya que las características de la investigación cualitativa incluyen aspectos humanísticos, naturalistas, de descubrimiento y holísticos. En términos de metodología, el enfoque cualitativo se alineó con el paradigma interpretativo y adoptó el diseño de investigación de estudio de caso, los métodos de generación de datos empleados fueron entrevistas, observaciones y análisis de documentos, por razones éticas, se concedió gran importancia a cuestiones como el anonimato, la confidencialidad, la dignidad humana, el consentimiento y la privacidad, dado que la investigación involucraba a seres humanos (Muzari, Shava y Shonhiwa, 2022, p. 19).

3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

Con el objetivo de llevar a cabo una investigación efectiva, se reconoció la importancia de contar con una estrategia meticulosa para la presentación de la información. Este enfoque implicó no solo la identificación, sino también la destacada exposición de los elementos cruciales, al tiempo que se realizó un

desglose detallado de los temas secundarios para una comprensión exhaustiva. Para lograr este propósito, se estableció un enfoque estructurado que inició con la definición de categorías, las cuales se detallaron en la Tabla 2. A continuación, se procedió a desglosar aún más la información a través de la identificación de subcategorías, presentadas de manera detallada en la Tabla 3. El proceso culminó con la creación de la tabla de categorización apriorística, la cual se presentó de manera concisa en el Anexo 2.

Tabla 4. Categorías de la investigación

Número	Categoría
Categoría 1	Viviendas sociales
Categoría 2	Déficit habitacional

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 5. Subcategorías de la investigación

Categorías	Subcategorías
Viviendas sociales	Ámbito socioeconómico
	Programas sociales del estado
	Calidad de vida
Déficit habitacional	Viviendas precarias
	Escases de viviendas
	Déficit de vivienda digna

Fuente: Elaboración propia.

3.3. Escenario de estudio

La elección cuidadosa del escenario de estudio revistió una importancia significativa, ya que este constituía el marco fundamental donde se recopilaba la información esencial para la investigación. En ese contexto, el escenario de estudio abarcó las áreas circundantes al predio rústico Chiclayito. Específicamente, se focalizó en las viviendas situadas al noreste, en la zona de Las Brisas, perteneciente al distrito de Castilla. Estos lugares fueron seleccionados debido a la presencia evidente de viviendas que enfrentaban déficit habitacional, destacando la relevancia de abordar esta problemática. Más detalladamente, al oeste del predio se encontraba el canal Biaggio Arbulú, mientras que en las direcciones este y sur, el área limítrofe se extendía hasta los campos de cultivo agrícola. A continuación,

se incluye una imagen de la vista satelital del escenario de estudio, que brindará una perspectiva visual adicional para complementar la descripción textual.

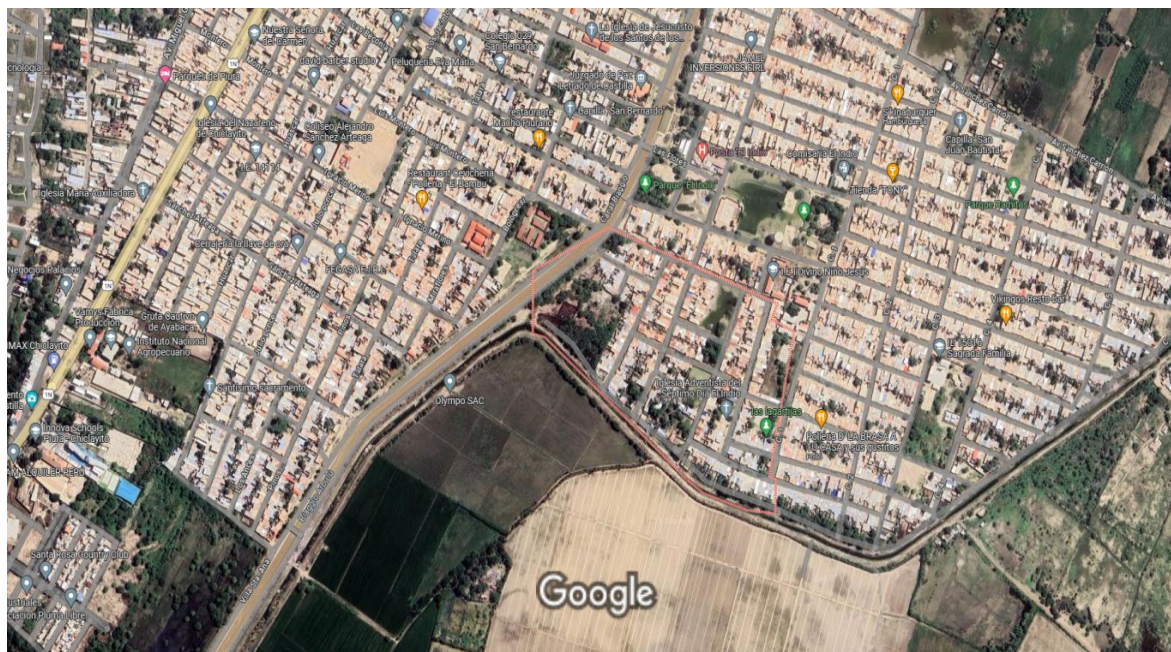


Figura 6. Mapa satelital del escenario de estudio

Fuente: Google Maps (2023) <https://maps.app.goo.gl/eYEVrC6xULFnUjDM6>

El escenario de estudio fue fácilmente accesible debido a sus amplias carreteras locales. A pesar de su situación socioeconómica desafiante, la población local se mostró receptiva, lo que facilitó la recopilación de la información necesaria. Las mujeres, en su mayoría madres de familia, desempeñaron un papel fundamental en la provisión de esta información. Para llevar a cabo la identificación física del lugar, se tomaron fotografías como prueba, que posteriormente se utilizaron para validar y comprender su contexto.

3.4. Participantes

Los participantes del trabajo de investigación consistieron en 11 viviendas identificadas en Las Brisas. Se aplicó un muestreo no probabilístico, se refirió a cualquier procedimiento en el que los elementos tienen diferentes posibilidades de ser incluidos (Henama y Apleni, 2020, p. 8). Es importante reconocer de inmediato que el muestreo no probabilístico no es aleatorio, las personas debían estar dispuestas a participar o registrarse para ser parte de un grupo de personas a las que se podía contactar cuando se necesitaba encuestados (Lamm y Lamm, 2019, p. 54).

Tabla 6. Especialistas a entrevistar

Categoría	Fuentes de información	Participantes
Viviendas sociales	Especialistas sobre el tema	3
Déficit habitacional	Viviendas en la zona de estudio	11
Total		14

Fuente: Elaboración propia.

Además, se contó con la participación de tres arquitectos especialistas y/o expertos, quienes fueron incorporados como participantes para facilitar la toma de datos. Esto permitió obtener ideas claras acerca del problema de investigación, con el objetivo de encontrar las respuestas correctas que nos ayudarían a alcanzar nuestros resultados.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

La recolección de los datos fue importante y necesaria, ya que resultó fundamental para el éxito en la obtención de resultados, el hecho de recolectar datos y elegir el método de recolección requería que el investigador tuviera conocimientos y práctica en ello (Hernandez Mendoza y Duana Avila, 2020, p. 52).

La técnica de investigación se refería a la encuesta, la investigación acción, la observación, el estudio de casos o las entrevistas, y el escenario se refería a la aplicación académica o práctica (Kumar, Veer y Kumar, 2022, p. 2).

La decisión de utilizar un instrumento se tomó sobre bases analíticas desarrolladas a partir de datos recopilados en un estudio cualitativo; los investigadores también podían usar instrumentos para la descripción simultánea con entrevistas u observaciones con el fin de complementar, o como un puente de desarrollo entre la exploración cualitativa de un fenómeno objetivo y la explicación adicional de este fenómeno (Sandelowski, 2000, p. 251).

Tabla 7. Matriz de técnicas e instrumentos

Categoría	Técnica	Instrumento
Viviendas sociales	Entrevista	Guía de entrevista
Déficit habitacional	Observación	Ficha de observación

Fuente: Elaboración propia.

En la tesis realizada, se utilizaron las técnicas de entrevista y observación, junto con sus respectivos instrumentos, que eran la guía de entrevista y la ficha de

observación. La validez se refirió a lo bien que funciona y mide un instrumento (Mohajan, 2017, p. 59). Para evaluar la validez del instrumento, se empleó el juicio de expertos de dos arquitectos de la Universidad Cesar Vallejo. La confiabilidad, entendida como el nivel de confianza en los resultados obtenidos al utilizar una herramienta de medición, es decir, cuánto controla el error aleatorio (Mohajan, 2017, p. 59).

Tabla 8. *Ficha técnica del instrumento a los arquitectos*

FICHA TÉCNICA	
Categoría	Viviendas sociales
Técnica	Entrevista semiestructurada
Instrumento	Guía de entrevista
Nombre	Guía de entrevista semiestructurada sobre las viviendas sociales
Autor	Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto Rufino Cordova, Jonatan Joel
Año	2023
Extensión	Consta de 15 ítems
Correspondencia	Los ítems del instrumento son 3 subcategorías: ámbito socioeconómico, programas sociales del estado, calidad de vida, 5 ítems por categoría.
Duración	60 min
Aplicación	3 expertos y/o especialistas
Administración	Una vez por cada entrevista

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 9. *Recolección de datos, según la técnica de observación*

Objetivo	Técnica	Instrumento	Resultado
Evaluar el déficit habitacional de las viviendas que se encuentran en la zona de estudio.	Observación	Ficha de observación	Déficit habitacional en distintas viviendas

Fuente: Elaboración propia.

3.6. Procedimientos

Para una mejor estructura de la investigación, se organizó siguiendo la secuencia de los pasos que se detallan a continuación:

- Paso 1: Elección del tema: La génesis de esta idea surgió como respuesta al problema del crecimiento demográfico en la ciudad de Castilla, donde se evidenciaba un déficit habitacional en las viviendas en construcción.
- Paso 2: Descripción del enfoque temático: Se presentó una introducción de manera sucinta, manteniendo en todo momento en consideración las categorías centrales, es decir, "Viviendas sociales" y "Déficit habitacional".
- Paso 3: Planteamiento del problema: Este paso se derivó del alineamiento del objetivo general con el propósito de la investigación.
- Paso 4: Justificación del estudio: Se ofreció una descripción que abarcó las dimensiones teóricas, prácticas, sociales y metodológicas del enfoque del estudio.
- Paso 5: Establecimiento de objetivos: Se inició con la formulación del objetivo general, que representó la finalidad del estudio, seguido de los objetivos específicos, que contribuyeron a la consecución de la finalidad general.
- Paso 6: Elaboración del marco teórico: Se construyó el marco teórico, considerando las categorías, donde se definieron las subcategorías e indicadores, los cuales se citaron adecuadamente.
- Paso 7: Selección del tipo y diseño de investigación: Se determinó el tipo y diseño de investigación, identificando que esta tesis correspondía al tipo de investigación básica con un enfoque cualitativo, y se optó por un diseño fenomenológico y teoría fundamentada, así como la realización de un estudio de casos.
- Paso 8: Elección del escenario de estudio: Se seleccionó el lugar de estudio en función de las categorías relevantes, considerando el enfoque cualitativo. Posteriormente, mediante un muestreo no probabilístico, se escogió una muestra representativa de ambas categorías para determinar las técnicas e instrumentos apropiados.
- Paso 9: Determinación de las técnicas e instrumentos de recolección de datos: Teniendo en cuenta las subcategorías e indicadores, se establecieron las técnicas e instrumentos, asegurando que los ítems fueran pertinentes y claros.

- Paso 10: Elaboración de una matriz de categorización con definiciones conceptuales y operacionales, subcategorías, indicadores, ítems, fuentes, técnicas e instrumentos.
- Paso 11: Validación de los instrumentos por parte de especialistas o expertos en el tema para evaluar su validez y recibir observaciones.
- Paso 12: Corrección de los instrumentos según las observaciones proporcionadas por los especialistas.
- Paso 13: Aplicación de los instrumentos en el lugar de estudio, incluyendo la captura de fotografías y la grabación de audio y video.
- Paso 14: Registro de los resultados en formatos de Excel y Word, organizados por objetivos de investigación.
- Paso 15: Discusión, interpretación y triangulación de los resultados en relación con los antecedentes o teorías pertinentes para cada objetivo.
- Paso 16: Conclusión y formulación de recomendaciones en función de los objetivos del estudio.

3.7. Rigor científico

La aplicación del rigor científico se llevó a cabo con el propósito de generar un trabajo de excelencia, que fuera fiable y aplicable en el contexto de la investigación. Esto permitió al investigador interpretar de manera lógica y accesible las experiencias de los participantes.

En cuanto a la dependencia lógica, se hizo referencia a la coherencia y estabilidad de la información, lo que significaba que si se repetía la investigación, se obtenían resultados similares. Además, se empleó la triangulación de datos como método para analizar la información, con el propósito de compararla con los resultados obtenidos. En cuanto a la credibilidad, se trataba de un criterio que debía ser validado para garantizar su veracidad. Finalmente, la auditabilidad, también conocida como confirmabilidad según varios autores, fue otro criterio esencial.

3.8. Método de análisis de datos

El método de análisis de datos se aplicó después de recoger la información a través de los instrumentos; los pasos que se siguieron para analizar la información que se recogió fueron los siguientes:

- Búsqueda de información para el marco teórico: Se realizó una revisión exhaustiva de la literatura con el propósito de resumir los elementos

esenciales del marco teórico, incluyendo definiciones clave relevantes para la investigación. Además, se llevó a cabo una investigación en revistas científicas para obtener información adicional.

- Formulación de objetivos: Se generaron los objetivos de la investigación a partir de las categorías que reflejaban el propósito del estudio.
- Desarrollo de una matriz de categorías, subcategorías e indicadores: Se creó una matriz que incluía categorías, subcategorías e indicadores en función de los objetivos de la investigación y los conceptos relacionados con el estudio.
- Selección de técnicas: Se optó por la entrevista y la observación como técnicas para obtener información sobre las experiencias de los entrevistados y observar directamente los aspectos relevantes.
- Elección de instrumentos: Se utilizó una guía de entrevista semiestructurada para interactuar con los arquitectos y una ficha de observación para mejorar la recopilación de datos observados.
- Aplicación de los instrumentos: Se aplicó tanto la guía de entrevista como la ficha de observación para recabar información relevante de los arquitectos y del investigador, y luego compararla con los objetivos de la investigación.

Una vez que se obtuvo la información necesaria para la investigación, se aplicó la técnica de reducción de datos cualitativos. Este enfoque metodológico permitió simplificar, sintetizar, elegir, organizar y clasificar los datos cualitativos para hacerlos adecuados y susceptibles de análisis. Posteriormente, se realizó un análisis descriptivo con el propósito de obtener información relacionada con observaciones visuales, experiencias y declaraciones descriptivas. Finalmente, se llevaron a cabo interpretaciones de los datos cualitativos, que implicaron el análisis de la información extraída durante el proceso de análisis de contenido y la selección de los aspectos más relevantes de la investigación.

3.9. Aspectos éticos

Los aspectos éticos que se tuvieron en cuenta en la investigación que trató sobre juicios morales son los siguientes: valor de utilidad social o científica, rigor científico y validez, selección justa de los participantes, balance favorable entre riesgos y beneficios, fomento de un diálogo auténtico, evaluación independiente, consentimiento informado, respeto a los participantes inscritos y respeto a los derechos de autores citados.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

La principal finalidad de la sección de resultados y discusión consiste en mostrar los datos que respaldan el estudio de investigación llevado a cabo, además de explicar su relevancia en relación al problema de investigación identificado, esta sección se puede subdividir en partes, que pueden recibir nombres según su contenido y la preferencia de los autores en cuanto a cómo presentar la información, en general, la denominación de estas subsecciones queda a discreción de los autores (Alvarez, 2019, p. 16).

Después de llevar a cabo las diversas entrevistas semiestructuradas y observaciones, que se detallan en los anexos 8 y 9 respectivamente, con ello se pudo responder los distintos objetivos específicos los cuales, al ser un capítulo enlazado con discusión, se presentaron de manera contigua.

Durante esta etapa, se realizó una detallada comparación y contraste de los resultados alcanzados en relación con cada uno de los objetivos establecidos, teniendo en cuenta los estudios previos, el análisis se centró en determinar la presencia de similitudes o divergencias entre los hallazgos de la investigación actual y las investigaciones previamente llevadas a cabo. Este proceso de resultados y discusión permitió enriquecer la comprensión del tema, consolidar los resultados alcanzados y, al mismo tiempo, resaltar la contribución que este estudio de investigación aporta al campo, generando conocimiento relevante que puede ser de utilidad para investigaciones futuras.

De acuerdo al objetivo general, se sometieron a discusión los siguientes resultados:

Según los antecedentes, Olaya et al. (2017, p. 187), coincidieron en que cerrar todos los déficits para 2030 requeriría mejorar de 2,8 a 3,3 millones de viviendas existentes y construir de 3,6 a 6,3 millones de viviendas nuevas, dependiendo de la demografía, esto representa un aumento del 97-155% en la actividad de construcción, por el contrario, si el déficit se mantiene en el nivel actual del 31%, entre 5,1 y 7,9 millones de hogares estarían en déficit para 2030. Según los teóricos Olaya, Vásquez y Müller (2017, p. 188) coincidieron que en efectos de política y contabilidad, las necesidades de vivienda insatisfechas se denominan y miden como "déficit habitacional".

Los especialistas concordaron en que para abordar el déficit habitacional y mejorar la calidad de vida de los pobladores, se deben realizar una serie de movimientos, entre ellos se destaca la importancia de la planificación del crecimiento urbano para abordar el crecimiento desordenado de las viviendas en Castilla, cuya planificación debe ser liderada por el Estado o el sector privado, y se propone ofrecer viviendas sociales como una solución para reubicar a la población en riesgo, además, mencionaron programas estatales como Techo Propio, que busca ayudar a personas de bajos recursos a obtener viviendas, sin embargo, se señalan limitaciones como la falta de terreno y exclusiones debido a requisitos económicos.

Además, enfatizaron la necesidad de la coordinación del Estado para implementar proyectos de viviendas sociales, para ello, sugieren fomentar concursos para obtener diseños adecuados destacando la importancia de la intervención eficiente de arquitectos adaptados a diversas regiones, así mismo, es crucial involucrar activamente a la comunidad en la planificación y gestión de estos proyectos, considerando sus necesidades y priorizando aspectos como la provisión de servicios esenciales y la mitigación de riesgo. No obstante, se observaron viviendas de calidad precaria construidas con materiales deficientes, caracterizadas por problemas de hacinamiento y la falta de servicios públicos de agua y electricidad, además de la ausencia de sistemas de alcantarillado.

Ante ello, se dedujo que las viviendas sociales son un factor relevante en la ayuda para los ciudadanos, sin embargo, es muy importante tener en cuenta sus puntos de vista, dejarlos dar su opinión acerca de las viviendas, después de todos ellos son los que van a vivir en dicha vivienda, por ello, los concursos para desarrollar diseños adecuados a la realidad de Castilla es un punto clave, la planificación debe priorizar los servicios esenciales y la mitigación contra todos los riesgos, eliminando por completo el crecimiento desordenado de las viviendas, las cuales son inseguras para los mismo residentes.

De acuerdo al objetivo específico N° 1, según los antecedentes Aidelokhai et al. (2022, p. 1), coincidieron en el artículo denominado efecto del déficit habitacional en el desarrollo nacional: la perspectiva nigeriana, hace mención sobre el costo en base a los ciudadanos ya que no es asequible para ellos, después de todo, se identificaron variables esenciales para la vivienda masiva, como el

desarrollo de infraestructura y el acceso a préstamos, sin embargo, los desafíos incluyen el proceso de adquisición de tierras y los altos costos de infraestructura.

Según los teóricos Alva y Rodríguez (2021, p. 96) hubo coincidencia en que la población en situación vulnerable mayoritariamente consistía en familias con un nivel socioeconómico bajo, en última instancia, estas familias habitaban viviendas en condiciones deplorables, lo que a su vez generaba la informalidad y la precariedad característica de las residencias autoconstruidas, este proceso resultaba en un aumento progresivo del déficit habitacional en el distrito con el paso del tiempo, esta problemática se atribuye al hecho de que el Estado ha mostrado falta de atención, al establecer un precio elevado en la adquisición de viviendas sociales.

Los especialistas concordaron en la importancia de obtener una comprensión directa, es decir, proveniente de la comunidad misma, acerca de sus necesidades según su nivel socioeconómico, siempre es primordial priorizar los servicios esenciales y minimizar los riesgos, aunque reconocen que evaluar con precisión las necesidades individuales puede ser complejo, creen que con una planificación adecuada, un crecimiento supervisado y un control de calidad es posible no solo comprender, sino también abordar estas necesidades de manera efectiva.

Ante ello, se dedujo que la construcción de viviendas para la sociedad en especial para los segmentos de bajos recursos, que son los que más necesitan estas intervenciones, requiere una comprensión del nivel socioeconómico de estas personas, esto implica tener construcciones planificadas y supervisadas, poniendo énfasis en la calidad y en la opinión de los ciudadanos que serán los residentes y, en ocasiones, los responsables de los costos asociados a estas viviendas.

De acuerdo al objetivo específico N° 2, según los antecedentes Gonçalves et al. (2020, p. 1), coincidieron en el artículo denominado evaluación Cualitativa y Cuantitativa de la Sostenibilidad Urbana en Vivienda Social Utilizando la Etiqueta Casa Azul y SBTool Urban en Brasil, demostraron que es factible crear sistemas más adaptables para evaluar la calidad de proyectos de vivienda social en fases posteriores a la ocupación, en ubicaciones que comparten atributos similares. Esto permitiría una evaluación cualitativa del alto número de unidades habitacionales

producidas en los últimos años, mejorando tanto los procesos constructivos como los criterios de integración urbana de los asentamientos humanos.

Según el teórico, Peralta (2021, p. 288), también coincidió en que los proyectos de adquisición de vivienda propia son de importancia significativa y representan una alternativa para reducir el déficit habitacional del país, en última instancia, respaldó la relevancia de brindar viviendas con fines sociales, lo cual podría servir como un punto de partida valioso para familias que en el futuro requieran una residencia que consideren digna de habitar.

Los participantes en las entrevistas coincidieron y resaltaron la importancia de diversos aspectos, como la planificación urbana, la disponibilidad de terrenos, la mejora en la gestión gubernamental, la colaboración con organizaciones sociales y la implementación de procesos eficaces para la construcción efectiva de viviendas sociales, además, sugirieron la posibilidad de estudiar modelos similares de viviendas sociales en otros países para adaptar estrategias exitosas, asimismo, mencionaron la perspectiva de construir entre 1 500 y 1 800 viviendas en una localidad.

Ante ello, se dedujo que hay programas sociales funcionales en muchos países que podrían servir de ejemplo, solo sería necesario adoptar las prácticas exitosas y adaptarlas a la realidad local, además, señalaron la existencia de profesionales altamente capacitados en el país dispuestos a contribuir en este proceso, para que los programas estatales puedan reducir el déficit habitacional, también se subrayó la importancia de enfocarse en la calidad de las viviendas, esto no solo evitaría costos adicionales como mantenimiento o reconstrucción, sino que también beneficiaría a los residentes al prevenir problemas que puedan surgir con el tiempo.

De acuerdo al objetivo específico N° 3, según los antecedentes Lucano y Quispe (2022, p. 63), coincidieron en el artículo denominado prototipo de vivienda social productiva periurbana y habilitación urbana en la provincia de San Román, Juliaca, en dicho estudio, se estableció que las personas que migran desde áreas rurales hacia entornos urbanos y que residen en las cercanías de las ciudades tienden a adoptar modos de vida informales y carecen de una planificación adecuada para sus necesidades habitacionales.

Según los teóricos, Valdivia et al. (2020, p. 356), se llegó a un consenso en que la calidad de vida de las personas en el Perú y toda América Latina se ve influenciada por su entorno residencial, en estos lugares, como los barrios urbanos marginales, la calidad de vida urbana se considera deficiente, al ser asentamientos ilegales o informales.

Los participantes en las entrevistas concordaron en que las viviendas sociales satisfacen necesidades básicas, aunque algunos encuentran que los espacios son insuficientes, además, se destaca la importancia de acabados y materiales de alta calidad para mejorar comodidad y durabilidad, en general, se llegó a un acuerdo de que los diversos tipos de viviendas sociales aportan mejoras en la calidad de vida, aunque la magnitud de la mejora varía según las necesidades individuales.

Ante ello, se dedujo que las ventajas y desventajas de las viviendas están vinculadas a las particularidades familiares, por ejemplo, un espacio pequeño puede ser óptimo para familias con uno o dos hijos, pero incómodo para familias numerosas, además, la calidad de vida se ve mejorada de manera uniforme por acabados y materiales de alta calidad, contribuyendo a la durabilidad de las viviendas, el entorno residencial también es crucial, ya que la falta de seguridad y servicios como luz y agua afecta significativamente la calidad de vida, lamentablemente, los asentamientos ilegales siguen proliferando en varias ubicaciones.

De acuerdo al objetivo específico N° 4, según los antecedentes Lin (2018, p. 96), coincidió en el artículo un enfoque institucional y de gobernanza para comprender la construcción de viviendas sociales a gran escala en China, esto se debe a que el gobierno estatal evita emplear terrenos costosos en áreas centrales de la ciudad para proyectos de viviendas sociales, en cambio, las autoridades locales a menudo expropiaron tierras agrícolas en las afueras para llevar a cabo proyectos de viviendas sociales a gran escala, como resultado, los nuevos barrios enfrentan una serie de problemas que abarcan desde la ausencia de infraestructuras públicas y oportunidades laborales en las áreas circundantes hasta altas tasas de viviendas vacías.

Según el teórico Ramírez (2020, p. 129), coincidió que en que en la UPIS Villa Chulucanas, ubicada en el distrito de Castilla, faltan servicios esenciales como

iluminación, bancos y recipientes para la basura, lo que promueve la informalidad, además, cuenta solo con una escuela inicial y una tienda, la recolección de basura se hace cada 15 días, lo que resulta en la quema o arrojado de residuos en la avenida por los habitantes, contribuyendo a la contaminación, a pesar de su ubicación en una zona de segregación social, la UPIS cuenta con transporte público que la conecta con la ciudad.

Según la observación, se llegó a un acuerdo en que las intervenciones en las propiedades existentes indican la presencia de viviendas en toda la zona; sin embargo, estas carecen de una infraestructura sólida y de acabados adecuados, lo que sugiere que no fueron suministradas por el gobierno estatal. Los entrevistados enfatizaron la importancia de aspectos como la planificación urbana, la disponibilidad de terrenos, la mejora en la gestión gubernamental, la colaboración con organizaciones sociales y la implementación de procesos ágiles y eficaces para fomentar y construir viviendas sociales de manera eficiente.

Ante ello, se puede inferir que existe una relación entre las viviendas precarias y el déficit habitacional, en última instancia, en lugares donde el déficit habitacional es una problemática presente, también se observa la presencia de viviendas precarias, estas últimas por lo general carecen de apoyo estatal, en gran parte debido a que se trata de ocupaciones ilegales o áreas donde residen personas de bajos recursos económicos.

De acuerdo al objetivo específico N° 5, según los antecedentes Aranda y Caldas (2023, p. 135), coincidieron en el artículo denominado la vivienda de interés social en ciudades intermedias del Perú, llegaron a un acuerdo en señalar que en Perú, la política habitacional neoliberal ha resultado en la privatización del acceso a la vivienda, esto ha llevado a la comercialización del hábitat y la vivienda, donde el sector privado produce viviendas de interés social en serie, sin embargo, estas no son apropiadas como lugares de residencia, y su ubicación en las periferias urbanas ha incrementado las disparidades socioeconómicas, además, este tipo de viviendas es homogéneo y no tiene en cuenta las características del entorno natural ni la diversidad sociocultural.

Según el teórico Salgado (2017, p. 10), coincidió en que una vivienda digna implica más que simplemente el derecho a tener refugio público en una unidad habitacional, también abarca la protección contra desalojos injustos, la prevención

de daños debido a servicios públicos deficientes o a ejecuciones inadecuadas por parte de inmobiliarias o empresas constructoras.

De acuerdo con las observaciones, hubo consenso en que las intervenciones en las propiedades también destacan el déficit de vivienda digna. A pesar de la proximidad de muchos de estos inmuebles a parques y centros urbanos, carecen de unidades habitacionales de seguridad pública, y la mayoría no cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad. Los participantes en las entrevistas señalaron que las viviendas sociales mejoran la calidad de vida al satisfacer las necesidades básicas de vivienda, aunque algunos consideran que los espacios podrían resultar insuficientes. Además, se reconoce que la calidad de los acabados y materiales puede contribuir al confort y la durabilidad de las viviendas.

Ante esta situación, se puede interpretar que las viviendas sociales han caído en la trampa de la comercialización del hábitat y la vivienda, lo que ha resultado en un aumento de las disparidades socioeconómicas. Esto se atribuye a la ubicación de estas viviendas y al hecho de que se producen en serie, sin tener en cuenta la realidad del lugar ni las circunstancias de las personas que las adquieren. La vivienda digna también implica la protección contra desalojos arbitrarios, la habitabilidad de la edificación y la garantía de servicios básicos como electricidad, agua y alcantarillado. Es fundamental que todas las familias peruanas tengan la oportunidad de habitar en condiciones adecuadas y decentes.

V. CONCLUSIONES

Como consideraciones finales, respondiendo al propósito general del estudio el cual está dividido en cinco objetivos específicos, se llega a las siguientes conclusiones:

De acuerdo con el objetivo general, se demostró que las viviendas sociales desempeñan un papel fundamental en la mitigación del déficit habitacional en el distrito de Castilla, en comparación con las construcciones informales realizadas por personas de bajos recursos, las viviendas sociales ofrecen una mejor calidad de vida y suelen estar en mejores condiciones, además de contar con servicios adecuados, la falta de acceso a viviendas sociales contribuye al constante aumento del déficit habitacional en el distrito de Castilla, por lo tanto, es de suma importancia que estas viviendas sociales sean entregadas a las familias necesitadas de manera oportuna para evitar que esta problemática continúe creciendo año tras año.

De acuerdo al objetivo específico N° 1, se comprendió la importancia de las viviendas sociales para las personas de bajos recursos, ya que son quienes más necesitan el apoyo del Estado, es esencial considerar el estatus socioeconómico de estas personas al desarrollar proyectos de viviendas sociales, esto requiere una planificación meticulosa y un crecimiento controlado, se debe enfatizar la importancia de la calidad de las viviendas y promover la participación activa de los ciudadanos, ya que son quienes residirán en estas viviendas y, en algunas ocasiones, también serán responsables de los costos asociados a ellas.

De acuerdo al objetivo específico N° 2, se buscó los programas estatales existentes, los cuales se basan en gran medida en un diseño prediseñado que no se adapta a las necesidades de los residentes de Castilla, en varios países, se han implementado programas sociales exitosos que podrían servir como modelos de referencia y adaptarse a la realidad local, sin embargo, para que los programas estatales puedan abordar eficazmente el déficit habitacional, es de suma importancia poner un fuerte énfasis en la calidad del producto final, esto ayudaría a evitar costos adicionales relacionados con el mantenimiento, la reconstrucción y otros aspectos que en última instancia perjudican a los ocupantes de estas viviendas.

De acuerdo al objetivo específico N° 3, se comparó los diferentes tipos de viviendas sociales, y se determinó que las ventajas y desventajas varían según las circunstancias individuales de las familias, no obstante, es relevante resaltar que

existen acabados y materiales de mayor calidad que pueden beneficiar a todos por igual, contribuyendo a la longevidad de las viviendas, además, resulta crucial considerar el entorno en el que estas viviendas están ubicadas, si se encuentran en zonas con problemas de seguridad y carencias en servicios básicos como electricidad y agua, esto tendrá un impacto negativo en la calidad de vida de los residentes

De acuerdo al objetivo específico N° 4, se estableció la relación que existe entre las viviendas precarias y el déficit habitacional, ya que los lugares con déficit habitacional suelen estar marcados por la presencia de viviendas precarias, estas viviendas carecen del apoyo estatal, principalmente debido a que son invasiones o asentamientos de personas con bajos recursos económicos.

De acuerdo al objetivo específico N° 5, se reflexionó sobre las viviendas sociales y se llegó a comprender que han caído en la comercialización del hábitat y la vivienda, lo que contribuye a exacerbar las desigualdades socioeconómicas, esta situación se debe a la ubicación de estas viviendas y al hecho de que son producidas en serie, sin considerar la realidad específica del lugar ni las necesidades individuales de las personas que las adquieren, es esencial que las viviendas sociales permitan a las personas habitar en condiciones dignas, evitando desalojos injustos y garantizando que la construcción sea adecuada para la vida humana. Además, es de gran importancia que los servicios básicos como la electricidad, el agua y el saneamiento estén plenamente funcionales y no se vean afectados por proyectos inconclusos. Todas las familias peruanas merecen la oportunidad de vivir de manera digna.

VI. RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta las conclusiones anteriormente expuestas. De acuerdo al objetivo general; se recomienda a la municipalidad de Castilla, la planificación de proyectos de viviendas sociales para así poder mitigar el déficit habitacional en el distrito como:

En primer lugar iniciar con un estudio del lugar donde serán instaladas estas viviendas como: condiciones edafológicas, condiciones climatológicas y la distribución de las calles, para así poder implementar una vivienda social acorde a las necesidades de la población del distrito de Castilla (ver anexo 10 “zona de estudio”). Luego implementar los servicios básicos que cada vivienda necesita tener como: agua, luz y desagüe, para que tengan una mejor calidad de vida (ver anexo 11 – Plano L-1, PA1 y PE1). Por último implementar un sistema donde los miembros de la comunidad puedan opinar como: una reunión con los líderes de las zonas, para que la voz del ciudadano sea escuchada.

De acuerdo al objetivo específico N° 1; se recomienda a la municipalidad de Castilla plantear proyectos de vivienda social de acuerdo al nivel socioeconómico, priorizando a las familias de bajos recursos. Se tendría que desarrollar proyectos sociales como los edificios multifamiliares los cuales deben ofrecer espacios confortables y accesibles para que las familias de bajos recursos puedan vivir de forma digna (ver anexo 10 “Vista 3D de la vivienda social”). Además, desarrollar espacios que utilicen de manera eficiente la iluminación y el aire, para así evitar los gastos excesivos en los recibos de luz (ver anexo 10 “Vista 3D de las viviendas sociales desde la zonas de recreación”).

De acuerdo al objetivo específico N° 2; se recomienda a otros arquitectos a utilizar los programas actuales del Estado y adecuarlos a la realidad de los habitantes de Castilla para así poder tener un uso eficiente de las herramientas que tenemos a disposición. Se tendría que implementar los programas del Estado con respecto a las viviendas sociales en el distrito de Castilla, adecuándolos a la problemática actual, es decir, la falta de terreno, por ello, se debe considerar que la edificaciones se desarrollen de manera vertical y no horizontal debido que Castilla no tiene más terrenos en áreas urbanas, al realizar construcciones de manera vertical reduciríamos costos en calles, pavimentaciones e infraestructura, para así

obtener mejores resultados (ver anexo 10 “Calles y pavimentación de la residencial diseñada para el distrito de Castilla en el predio rustico Chiclayito”).

De acuerdo al objetivo específico N° 3; se recomienda a profesionales arquitectos que trabajan en el diseño de viviendas, revisar distintos tipos de viviendas sociales no solo en el país sino a nivel mundial, para así poder tener una idea general de lo que se necesita en la zona de aplicación. Se tendría que desarrollar viviendas sociales específicas para la ciudad de Piura, de tal manera que evitemos la generalización, para que así podamos tener lo más adecuado a nuestra realidad (ver anexo 11 – Plano A-1, A-2, A3, D-1 y D-2).

De acuerdo al objetivo específico N° 4; se recomienda a la municipalidad de Castilla desechar las viviendas precarias del distrito y construir viviendas sociales adecuadas a la realidad de las personas de dicho lugar, de esa manera se mitigaría el déficit habitacional. Se tendría que desarrollar espacios adecuados donde instalar las viviendas sociales, para que no se vean opacadas por las viviendas precarias (ver anexo 11 – Plano Z-1). Además, implementar zonas de construcción de viviendas sociales para que los habitantes desalojen de manera voluntaria los lugares que han sido invadidos.

De acuerdo al objetivo específico N° 5; se recomienda a la municipalidad de Castilla que tanto la vivienda y las zonas donde se instalaran sean lugares donde se pueda habitar de forma decente para que así los ciudadanos se sientan conformes y puedan tener una vida digna. Se tendría que implementar viviendas sociales, zonas de recreación, de educación y seguridad cerca de las edificaciones, después de todo vivir de manera decente viene ligado con el confort habitacional (ver anexo 10 “Zona de educación y parque de recreación” “Vista 3D de la caseta de seguridad y control peatonal” y anexo 11 – Plano A-4 y D-3).

REFERENCIAS

- ADOLFO ARTEAGA, Gustavo, ESCOBAR GARCIA, Diego Alexander y MONCADA ARISTIZABAL, Carlos Alberto. Urban areas associated to population growth and transformations produced by migration. Case study: Santiago De Cali, Colombia. *Contemporary Engineering Sciences* [en línea], vol. 11, no. 13. 2018. Disponible en: <http://www.m-hikari.com/ces/ces2018/ces13-16-2018/8245.html>. ISSN 13147641.
- AIDELOKHAI, Dennis Idonije. ABU, Idris, MAICHIBI, Joel Haruna y KOBO, HaliluUmar, Effect of Housing Deficit on National Development: the Nigerian Perspective. *Zamfara Journal of Politics and Development* [en línea], vol. 3, no. 1. 2022. Disponible en: <https://zjpd.com.ng/index.php/zjpd/article/view/76>. ISSN 2756-6633.
- ALVA MUÑOZ, Tania y RODRÍGUEZ CARRASCO, Dayanna. Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho [en línea]. Tesis (Pregrado). Lima: Universidad Cesar Vallejo. 2021. Disponible en: <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/86297>.
- ALVAREZ, Manuel. Una visión personal de los principios del trabajo científico. Parte 15: La sección de resultados y discusión de un artículo científico. *Encuentro con la Química* [en línea], vol. 5, no. 3. 2019. Disponible en: https://encuentroquimica.files.wordpress.com/2021/05/encuentro_con_la_quimica_vol5_no3.pdf.
- ARANDA DIOSES, Edith y CALDAS TORRES, Patricia. La vivienda de interés social en ciudades intermedias del Perú Representaciones sociales y prácticas de innovación social. *Revista de Ciencias Sociales* [en línea], vol. 36, no. 52. 2023. Disponible en: <https://rcs.cienciassociales.edu.uy/index.php/rcs/article/view/198>. ISSN 16884981.
- BARRETO, Miguel Angel. La política habitacional de Cambiemos: el retorno de la mercantilización de la vivienda social en Argentina. *Estudios Demográficos y Urbanos* [en línea], vol. 33, no. 2. 2018. Disponible en:

<https://estudiosdemograficosyurbanos.colmex.mx/index.php/edu/article/view/1733>. ISSN 2448-6515.

BUONO, Marianela Ana y BUONO, Daniel José. El déficit habitacional en la Argentina. *Cuestionar* [en línea], no. 1. 2021. Disponible en: <https://revistas.ucalp.edu.ar/index.php/cuestionar/article/view/155>. ISSN 2796-7131.

CALDERÓN, Julio. Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú. *EURE (Santiago)* [en línea], vol. 41, no. 122. 2015. Disponible en: http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612015000100002&lng=en&nrm=iso&tIng=en. ISSN 0250-7161.

CHANG LOBATÓN, Richard. La vivienda de interés social y la planificación urbana en el Perú: Disociación entre el marco regulatorio de los diferentes niveles de gobierno. *Revista Doctrina Distrital* [en línea], vol. 2, no. 2. 2022. Disponible en: <https://doctrinadistrital.com/ojs2/index.php/RevistaDoctrinaDistrital/article/view/54>.

CORTÉS URRRA, Valentina, CZISCHKE, Darinka y GRUIS, Vincent. Addressing housing deficits from a multi-dimensional perspective: a review of Chilean housing policy. *International Journal of Housing Policy* [en línea], 2023. Disponible en: <https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/19491247.2022.2159123>. ISSN 1949-1247.

DJAFRI, Riadh y MOHAMED OSMAN, Mariana. Measuring social housing dimensions: a case study of urban areas in Algeria. *International Journal of Housing Markets and Analysis* [en línea], vol. 14, no. 2. 2021. Disponible en: <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/IJHMA-03-2020-0028/full/html>. ISSN 1753-8270.

ELPERUANO. Peruanos hacen realidad el sueño de la casa propia. Vivienda: querer es poder. [en línea], 2018 [Fecha de Consulta: 1 agosto 2023]. Disponible en: <https://elperuano.pe/suplementosflipping/economika/275/web/pagina04.html>.

- ESCALERA, N. y CÓRDOVA, P. Déficit habitacional cualitativo: Una aproximación para el caso boliviano. *INVESTIGACION & DESARROLLO* [en línea], vol. 16, no. 2. 2017. Disponible en: <http://www.upb.edu/revista-investigacion-desarrollo/index.php/id/article/view/147>. ISSN 18146333.
- GAONA GAONA, Grabiél Vicente. Zonificación habitacional basada en estrategias de diseño bioclimático para viviendas residenciales en Ecuador Continental [en línea]. Tesis (Maestría). Salzburgo: Universidad de Salzburgo. 2017. Disponible en: <http://unigis.sbg.ac.at/files/Mastertheses/Full/102501.pdf>.
- GESTIÓN. Sueldo mínimo: desde el 1 de mayo se incrementa de S/ 930 a S/ 1,025 mensuales. *Redacción Gestión* [en línea], 2022 [Fecha de Consulta: 15 junio 2023]. Disponible en: <https://gestion.pe/economia/sueldo-minimo-peru-desde-hoy-la-remuneracion-basica-vital-pasa-de-930-soles-a-1025-soles-rmv-rmmn-noticia/>.
- GONÇALVES, Djanny Klismara de Oliveira. MASIERO, Érico, BRAGANÇA, Luis y KAKUDA, Francis Massashi, Qualitative and Quantitative Assessment of Urban Sustainability in Social Housing Using the Casa Azul Label and SBTool Urban in Brazil. *Applied Sciences* [en línea], vol. 10, no. 18. 2020. Disponible en: <https://www.mdpi.com/2076-3417/10/18/6246>. ISSN 2076-3417.
- GRANATH HANSSON, Anna y LUNDGREN, Björn. Defining Social Housing: A Discussion on the Suitable Criteria. *Housing, Theory and Society* [en línea], vol. 36, no. 2. 2019. Disponible en: <https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/14036096.2018.1459826>. ISSN 1403-6096.
- GRIMALDO MUCHOTRIGO, Mirian Pilar, CORREA ROJAS, Jossué David, JARA SÁNCHEZ, Diego, CIRILO ACERO, Ingrid Belu y AGUIRRE MORALES, Marivel Teresa. Propiedades psicométricas de la Escala de Calidad de vida de Olson y Barnes en estudiantes limeños (ECVOB). *Health and Addictions/Salud y Drogas* [en línea], vol. 20, no. 2. 2020. Disponible en: <https://ojs.haaj.org/index.php?journal=haaj&page=article&op=view&path%5B%5D=545>. ISSN 1998-2054.
- GUTIÉRREZ, Eduardo, MORAL BENITO, Enrique y RAMOS, Roberto. Dinámicas

- de población durante el COVID-19. *Documentos Ocasionales / Banco de España* [en línea], vol. 2206. 2022. Disponible en: <https://repositorio.bde.es/bitstream/123456789/20702/1/do2206.pdf>. ISSN 1696-2230.
- HENAMA, Unathi Sonwabile y APLENI, Lwazi. The effect of E-Commerce travel agencies in East London, South Africa. *African Journal of Hospitality, Tourism and Leisure* [en línea], vol. 9, no. 1. 2020. Disponible en: https://www.ajhtl.com/uploads/7/1/6/3/7163688/article_43_vol_9_1__2020_ws_u.pdf. ISSN 2223814X.
- HERNANDEZ MENDOZA, Sandra y DUANA AVILA, Danae. Técnicas e instrumentos de recolección de datos. *Boletín Científico de las Ciencias Económico Administrativas del ICEA* [en línea], vol. 9, no. 17. 2020. Disponible en: <https://repository.uaeh.edu.mx/revistas/index.php/icea/article/view/6019>. ISSN 2007-4913.
- HIDALGO DATTWYLER, Rodrigo, SANTANA RIVAS, Luis Daniel y LINK, Felipe. New neoliberal public housing policies: between centrality discourse and peripheralization practices in Santiago, Chile. *Housing Studies* [en línea], vol. 34, no. 3. 2018. Disponible en: <https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/02673037.2018.1458287>. ISSN 0267-3037.
- INEI. Capítulo 13: Déficit habitacional. *Encuesta nacional de programas presupuestales 2011 - 2021* [en línea]. S.I.: INEI, 2021. pp. 185-190. Disponible en: <https://www.gob.pe/institucion/inei/informes-publicaciones/3298897-encuesta-nacional-de-programas-presupuestales-2011-2021>.
- JUMAAH, Intissar Kadori, MESROP, Seda Sarkis y MOHAMMED, Thaer Jasim. The reasons and proposed treatments for the housing problem in Iraq. *IOP Conference Series: Materials Science and Engineering* [en línea], vol. 881, no. 1. 2020. Disponible en: <https://dx.doi.org/10.1088/1757-899X/881/1/012172>.
- KUMAR, Sachin, VEER, Karan y KUMAR, Sanjeev. A spider tool-based qualitative analysis of machine learning for wrist pulse analysis. *Network Modeling Analysis in Health Informatics and Bioinformatics* [en línea], vol. 11, no. 1. 2022.

Disponible en: <https://link.springer.com/10.1007/s13721-022-00361-7>. ISSN 2192-6662.

LACÁMARA. Programas sociales son fundamentales en tiempos de pandemia. [en línea], 2021 [Fecha de Consulta: 15 junio 2023]. Disponible en: <https://lacamara.pe/programas-sociales-son-fundamentales-en-tiempos-de-pandemia/>.

LAMM, Alexa y LAMM, Kevan. Using Non-Probability Sampling Methods in Agricultural and Extension Education Research. *Journal of International Agricultural and Extension Education* [en línea], vol. 26, no. 1. 2019. Disponible en: [https://fycs.ifas.ufl.edu/swisher/00_6800_22_CNV/Non-Probability Sampling Methods in Ag_Lamm.pdf](https://fycs.ifas.ufl.edu/swisher/00_6800_22_CNV/Non-Probability%20Sampling%20Methods%20in%20Ag_Lamm.pdf). ISSN 10770755.

LIBERTUN DE DUREN, Nora y OSORIO, Rene. The Effect of Public Expenditure on the Housing Deficit in Peru at the Municipal Level. *Housing Policy Debate* [en línea], vol. 30, no. 5. 2020. Disponible en: <https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/10511482.2020.1739107>. ISSN 1051-1482.

LIMA, Valesca, HEARNE, Rory y MURPHY, Mary P. Housing financialisation and the creation of homelessness in Ireland. *Housing Studies* [en línea], vol. 38, no. 9. 2023. Disponible en: <https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/02673037.2022.2042493>. ISSN 14661810.

LIN, Yanliu. An institutional and governance approach to understand large-scale social housing construction in China. *Habitat International* [en línea], vol. 78. 2018. Disponible en: <https://linkinghub.elsevier.com/retrieve/pii/S0197397517304149>. ISSN 01973975.

LOZANO CHAGUAY, Luis Alberto, LOZANO CHAGUAY, Silvia y ROBLEDO GALEAS, Ronald. Desempleo en tiempos de COVID-19: Efectos socioeconómicos en el entorno familiar. *Journal of Science and Research: Revista Ciencia e Investigación* [en línea], vol. 5, no. 4. 2020. Disponible en: <https://zenodo.org/records/4110532>. ISSN 2528-8083.

- LUCANO MESTAS, J. y QUISPE SOLOYSOLO, H. Prototipo de vivienda social productiva periurbana y habilitación urbana en la provincia de San Román, Juliaca. *Revista de Arquitectura y Urbanismo Taypi* [en línea], vol. 1, no. 2. 2022. Disponible en: <https://doi.org/10.5281/zenodo.7618077>.
- LUND, Brian, 2017. One: Understanding housing policy. *Understanding Housing Policy* [en línea]. Bristol, UK: Policy Press, pp. 1-22. ISBN 9781447330479. Disponible en: <https://bristoluniversitypressdigital.com/view/book/9781447330479/ch001.xml>.
- MARKEY, Kathleen, TILKI, Mary y TAYLOR, Georgina. Reflecting on the challenges of choosing and using a grounded theory approach. *Nurse Researcher* [en línea], vol. 22, no. 2. 2014. Disponible en: <http://rcnpublishing.com/doi/abs/10.7748/nr.22.2.16.e1272>. ISSN 1351-5578.
- MOHAJAN, Haradhan Kumar. Two criteria for good measurements in research: Validity and reliability. *Annals of Spiru Haret University. Economic Series* [en línea], vol. 17, no. 4. 2017. Disponible en: <http://anale.spiruharet.ro/index.php/economics/article/view/1746>. ISSN 2393-1795.
- MONTANER, Josep María y MUXÍ MARTÍNEZ, Zaida. Reflexiones para proyectar viviendas del siglo XXI. *Dearq* [en línea], no. 6. 2010. Disponible en: <https://revistas.uniandes.edu.co/index.php/dearq/article/view/3097>. ISSN 2011-3188.
- MUZARI, Tapiwa, SHAVA, Goerge Nevers y SHONHIWA, Samantha. Qualitative Research Paradigm , a Key Research Design for Educational Researchers , Processes and Procedures : A Theoretical Overview. *Indiana Journal of Humanities and Social Sciences* [en línea], vol. 3, no. 1. 2022. Disponible en: [https://indianapublications.com/articles/IJHSS_3\(1\)_14-20_61f38990115064.95135470.pdf](https://indianapublications.com/articles/IJHSS_3(1)_14-20_61f38990115064.95135470.pdf). ISSN 2582-8630.
- OBENG ODOOM, Franklin. Urban housing analysis and theories of value. *Cities* [en línea], vol. 126. 2022. Disponible en: <https://linkinghub.elsevier.com/retrieve/pii/S0264275122001536>. ISSN 02642751.

- OLAYA, Yris, VÁSQUEZ, Felipe y MÜLLER, Daniel B. Dwelling stock dynamics for addressing housing deficit. *Resources, Conservation and Recycling* [en línea], vol. 123. 2017. Disponible en: <https://linkinghub.elsevier.com/retrieve/pii/S0921344916302762>. ISSN 09213449.
- OLIVAREC BONILLA, María Miroslava. ¿Cómo elaborar el marco teórico de una tesis? *Revista de educación e investigación en emergencias* [en línea], vol. 1, no. 3. 2019. Disponible en: http://www.medicinadeemergencias.com/frame_esp.php?id=21. ISSN 2604-6520.
- PERALTA CHIRA, Cesar Antonio. Habilitación urbana de viviendas de interés social, como aporte de reducción al déficit habitacional nacional en el distrito de Eten [en línea]. Tesis (Pregrado). Trujillo: Universidad Cesar Vallejo. 2021. Disponible en: https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/50737/Cusma_GM-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y.
- PÉREZ, Miguel. Toward a life with dignity: Housing struggles and new political horizons in urban Chile. *American Ethnologist* [en línea], vol. 45, no. 4. 2018. Disponible en: <https://anthrosource.onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1111/amet.12705>. ISSN 0094-0496.
- PINTO, Sara, FUMINCELLI, Laís, MAZZO, Alessandra, CALDEIRA, Sílvia y MARTINS, José Carlos. Comfort, well-being and quality of life: Discussion of the differences and similarities among the concepts. *Porto Biomedical Journal* [en línea], vol. 2, no. 1. 2017. Disponible en: <https://journals.lww.com/02054639-201701000-00003>. ISSN 2444-8664.
- PRIEMUS, Hugo. Growth and stagnation in social housing: What is «social» in the social rented sector? *Housing Studies* [en línea], vol. 12, no. 4. 1997. Disponible en: <https://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/02673039708720915>. ISSN 02673037.

- RAMÍREZ RODRÍGUEZ, Deniss Johan. Criterios de Diseño Arquitectónico para el uso del Bambú en la construcción de Vivienda Sostenible en la UPIS Villa Chulucanas en el distrito de Castilla – Piura, 2019 [en línea]. Tesis (Pregrado). Piura: Universidad Cesar Vallejo. 2020. Disponible en: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/49712>.
- RESTREPO OTALVARO, Didier Yair. La calidad de vida y el déficit habitacional, incidencia de las políticas de viviendas (VIS) para la ciudad de Bogotá durante el periodo 2012-2017 [en línea]. Tesis (Pregrado). Bogotá: Universidad de La Salle. 2018. Disponible en: <https://ciencia.lasalle.edu.co/economiahttps://ciencia.lasalle.edu.co/economia/589>.
- ROSNER, Waltraud. Crecimiento urbano y segregación social en la ciudad de Chiclayo. *Espacio y desarrollo* [en línea], no. 12. 2000. Disponible en: <http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/espacioydesarrollo/article/download/8098/8392/>.
- RPP. Perú ocupa el puesto 77 en el ranking de calidad de vida, uno de los más bajos a nivel mundial. [en línea], 2021 [Fecha de Consulta: 16 julio 2023]. Disponible en: <https://rpp.pe/economia/economia/peru-ocupa-el-puesto-77-en-el-ranking-de-calidad-de-vida-uno-de-los-mas-bajos-a-nivel-mundial-noticia-1347149>.
- RPP. Economía peruana se desaceleró en noviembre del 2022 tras crecer 1.68%. *Redacción RPP* [en línea], 2023 [Fecha de Consulta: 16 julio 2023]. Disponible en: <https://rpp.pe/economia/economia/economia-peruana-se-desacelero-en-noviembre-del-2022-tras-crecer-168-noticia-1460321?ref=rpp>.
- SALGADO BURGOS, Stefano. Derecho a la vivienda adecuada [en línea]. Tesis (Pregrado). Valparaíso: Universidad de Valparaíso Chile. 2017. Disponible en: <https://repositoriobibliotecas.uv.cl/handle/uvscl/9318>.
- SANDELOWSKI, Margarete. Combining Qualitative and Quantitative Sampling, Data Collection, and Analysis Techniques in Mixed-Method Studies. *Research in Nursing & Health* [en línea], no. 23. 2000. Disponible en: <https://onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1002/1098->

240X(200006)23:3%3C246::AID-NUR9%3E3.0.CO;2-H. ISSN 0160-6891.

SETTE WHITAKER FERREIRA, João, ROJAS, Eduardo, DE SOUZA CARVALHO, Higor Rafael, RAGO FRIGNANI, Carolina y SANTI LUPO, Ligia. Housing policies and the roles of local governments in Latin America: recent experiences. *Environment and Urbanization* [en línea], vol. 32, no. 2. 2020. Disponible en: <http://journals.sagepub.com/doi/10.1177/0956247820935699>. ISSN 0956-2478.

SHAHIDI, Faraz V., RAMRAJ, Chantel, SOD ERDENE, Odmaa, HILDEBRAND, Vincent y SIDDIQI, Arjumand. The impact of social assistance programs on population health: a systematic review of research in high-income countries. *BMC Public Health* [en línea], vol. 19, no. 1. 2019. Disponible en: <https://bmcpublikealth.biomedcentral.com/articles/10.1186/s12889-018-6337-1>. ISSN 1471-2458.

SHI, Yukun, WANG, Duchun y ZHANG, Zimeng. Categorical Evaluation of Scientific Research Efficiency in Chinese Universities: Basic and Applied Research. *Sustainability* [en línea], vol. 14, no. 8. 2022. Disponible en: <https://www.mdpi.com/2071-1050/14/8/4402>. ISSN 2071-1050.

SISSON, Alistair y ROGERS, Dallas. Housing. En: A. KOBAYASHI (ed.), *International Encyclopedia of Human Geography (Second Edition)* [en línea]. Second Edi. Oxford: Elsevier, 2020. pp. 69-73. ISBN 978-0-08-102296-2. Disponible en: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/B9780081022955102690>.

SKRABUT, Kristin. Housing the Contingent Life Course: Domestic Aspiration and Extreme Poverty in Peruvian Shantytowns. *City & Society* [en línea], vol. 30, no. 2. 2018. Disponible en: <https://anthrosource.onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1111/ciso.12145>. ISSN 0893-0465.

TEJEDA PARRA, Guadalupe y LARA ENRÍQUEZ, Blanca Esthela. Déficit de vivienda y satisfacción residencial. Un comparativo entre la frontera norte de México y el país, 2014. *Región y sociedad* [en línea], vol. 30, no. 71. 2018. Disponible en:

<https://regionysociedad.colson.edu.mx:8086/index.php/rys/article/view/811/1181>.

VALDIVIA CISNEROS, Andrea, PEÑA VILLAFUERTE, Lizeth y HUACO ZÚÑIGA, Mauricio. Instrumento de medición del Índice de Calidad de Vida Urbana: Barrios Urbano Marginales, Perú. *Revista de Ciencias Sociales* [en línea], vol. XXVI, no. 2. 2020. Disponible en: <https://produccioncientificaluz.org/index.php/rcs/article/view/34133/35975>. ISSN 1315-9518.

VALDIVIA RODRÍGUEZ, Guido. Logros y desafíos de una política de vivienda sostenible en el Perú. *Moneda* [en línea], vol. 186. 2021. Disponible en: <https://www.bcrp.gob.pe/docs/Publicaciones/Revista-Moneda/moneda-186/moneda-186-04.pdf>.

VARA, Aristides. La evaluación de impacto de los programas sociales [en línea]. Lima: s.n. 2007. Disponible en: http://123userdocs.s3-website-eu-west-1.amazonaws.com/d/9f/dd/282037932676930975/57f093d9-fe30-485c-8150-7ca0f371dbd1/Libro_evaluacion_impacto_aristidesvara.pdf. ISBN 978-9972-607-13-4.

VÁSQUEZ ALVARADO, Víctor Enrique. Condiciones de habitabilidad de la vivienda de interés social para mejorar la calidad de vida de los usuarios de la Derrama Magisterial - Chiclayo, 2018 [en línea]. Tesis (Pregrado). Lambayeque: Universidad nacional Pedro Ruiz Gallo. 2021. Disponible en: https://repositorio.unprg.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12893/5092/BC-3893_BANCES_PISCOYA-ROJAS_PUICON.pdf?sequence=3&isAllowed=y.

WILLIAMS, Heath. The Meaning of “Phenomenology”: Qualitative and Philosophical Phenomenological Research Methods [en línea]. s.n. 2021. Disponible en: <https://nsuworks.nova.edu/tqr/vol26/iss2/4/>.

YUNDA, Juan G., CEBALLOS RAMOS, Olga y RINCÓN CASTELLANOS, Milena. The challenge of low-income housing quality in Latin American cities: lessons from two decades of housing policies in Bogotá. *Housing Studies* [en línea], vol. 37, no. 10. 2022. Disponible en: <https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/02673037.2020.1867080>. ISSN

0267-3037.

ZINS, Elena. Housing microfinance in Brazil: An exploratory study [en línea]. Tesis (Doctoral). São Paulo: Fundação Getulio Vargas. 2021. Disponible en: <https://bibliotecadigital.fgv.br/dspace/handle/10438/30107>.

ANEXOS

Anexo 1: Tabla de categorización apriorística.

PROBLEMA		OBJETIVO GENERAL	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	CATEGORÍA	SUB CATEGORÍAS	INDICADORES	FUENTES	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS	
ÁMBITO TEMÁTICO	DE INVESTIGACIÓN									
Arquitectura	¿De qué manera se reduce el déficit habitacional en el distrito de Castilla – Piura a través de las viviendas sociales?	Explorar la influencia del déficit habitacional en el distrito de Castilla – Piura a través de las viviendas sociales.	1. Comprender la necesidad de las viviendas sociales de acuerdo a su nivel económico – social.	Viviendas sociales	Ámbito socioeconómico o	Desempleo y segregación social	Consulta a especialistas y/o expertos	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada	
			2. Buscar los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable.		Programas sociales del estado	Adquisición de viviendas y techo propio				
			3. Comparar los distintos tipos de viviendas sociales con el fin de contrastar sus ventajas y desventajas que mejoren la calidad de vida.		Calidad de vida	Confort habitacional				Revistas científicas
			4. Establecer la relación que existe entre el déficit habitacional con las viviendas precarias.		Viviendas precarias	Servicios básicos				Observar infraestructuras con déficit habitacional
			5. Reflexionar acerca las viviendas sociales y su relación con un lugar donde las personas puedan habitar de forma decente.		Déficit habitacional	Carencia de viviendas				

Anexo 2: Instrumentos de recolección de datos.

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE LAS VIVIENDAS SOCIALES

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Entrevistadores (E) : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Entrevistado (P) :

Ocupación del entrevistado :

Fecha :

Tiempo estimado :

Lugar de la entrevista :

Objetivos de la entrevista:

- Conocer la opinión de los expertos con respecto a las viviendas sociales, con preguntas derivadas de nuestras subcategorías.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUBCATEGORÍA 1: ÁMBITO SOCIOECONÓMICO	
1. ¿De qué manera el diseño de los edificios en las comunidades de viviendas sociales afecta a la economía y a la sociedad?	
2. ¿Cómo podemos involucrar a la comunidad en la planificación y administración de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida y el bienestar económico de los residentes?	
3. ¿Cómo podrían mejorar las viviendas en áreas desfavorecidas?	
4. ¿Es posible que las personas con bajos ingresos tengan acceso a invertir en una vivienda?	
5. ¿Crees que la falta de infraestructura en las viviendas sociales ha ido aumentando con el tiempo debido a la ubicación donde se construyen las viviendas?	
SUBCATEGORÍA 2: PROGRAMAS SOCIALES DEL ESTADO	
6. Se siente el atraso en tomas de decisiones en temas constructivos, como es el caso de las viviendas sociales ¿Por qué se demora tanto?	
7. ¿Crees que el estado es un buen gestor en viviendas sociales?	
8. Si los gobernantes se tomaran en serio los programas sociales que le debe a sus pobladores ¿Cuántas viviendas sociales se podrían construir en un año aproximadamente?	
9. ¿Tendrías alguna estrategia donde el estado pueda mejorar programas sociales?	
10. ¿Los programas sociales funcionan a nivel analítico de arquitectura según su función y espacialidad?	
SUBCATEGORÍA 3: CALIDAD DE VIDA	
11. ¿Los m ² construidos en las viviendas sociales son suficientes para tener confort habitacional?	
12. ¿Los acabados dan un salto a una nueva calidad de vida?	
13. ¿Crees que al cambiar los materiales por unos de una mejor calidad también mejora la calidad de vida?	
14. ¿Crees que los tipos de viviendas sociales que existen mejoran la calidad de vida de las personas?	
15. ¿Crees que todo peruano debe acceder a una mejor calidad de vida sin necesidad de algún programa?	

**FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE
NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO**

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación :

Hora de observación :

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes			
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)			
3. Cuenta con red pública de agua			
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública			
5. Cuenta con sistema de alcantarillado			
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas			
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones			
8. Cuenta con una buena estructura			
9. Tiene los acabados adecuados			
10. Es una vivienda brindada por el estado			
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública			
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano			
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque			
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad			
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado			

Anexo 3: Modelo de Consentimiento y/o asentimiento informado, formato UCV.

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO
APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título del Proyecto de Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Investigadores: Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto

Rufino Cordova, Jonatan Joel

Antes de proceder con la entrevista. lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentadas a continuación.

Condiciones v términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema; y cuya, disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, Usted está sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada. asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula.
- Esta entrevista será archivada en audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u/y hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo, desempeñado
..... accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima, de del 2023.

Firma de los Entrevistadores

Firma del entrevistado

Anexo 4: Matriz Evaluación por juicio de expertos, formato UCV.



Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada al especialista o al experto

Nº	CATEGORÍA 1: VIVIENDAS SOCIALES	Pertinencia				Relevancia				Claridad				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	SUBCATEGORÍA 1: ÁMBITO SOCIOECONÓMICO													
	INDICADOR 1: Desempleo y segregación social													
1	¿De qué manera el diseño de los edificios en las comunidades de viviendas sociales afecta a la economía y a la sociedad?													
2	¿Cómo podemos involucrar a la comunidad en la planificación y administración de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida y el bienestar económico de los residentes?													
3	¿Cómo podrían mejorar las viviendas en áreas desfavorecidas?													
4	¿Es posible que las personas con bajos ingresos tengan acceso a invertir en una vivienda?													
5	¿Crees que la falta de infraestructura en las viviendas sociales ha ido aumentando con el tiempo debido a la ubicación donde se construyen las viviendas?													
	SUBCATEGORÍA 2: PROGRAMAS SOCIALES DEL ESTADO													
	INDICADOR 2: Adquisición de viviendas y techo propio													
6	Se siente el atraso en la toma de decisiones en temas constructivos, como es el caso de las viviendas sociales ¿Por qué se demora tanto?													
7	¿Crees que el estado es un buen gestor en viviendas sociales?													
8	Si los gobernantes se tomaran en serio los programas sociales que le debe a sus pobladores ¿Cuántas viviendas sociales se podrían construir en un año aproximadamente?													
9	¿Tendrías alguna estrategia donde el estado pueda mejorar programas sociales?													
10	¿Los programas sociales funcionan a nivel analítico de arquitectura según su función y espacialidad?													
	SUBCATEGORÍA 3: CALIDAD DE VIDA													
	INDICADOR 3: Confort habitacional													
1	¿Los m ² construidos en las viviendas sociales son suficientes para tener confort habitacional?													
1	¿Los acabados dan un salto a una nueva calidad de vida?													
1	¿Crees que al cambiar los materiales por unos de una mejor calidad también mejora la calidad de vida?													
1	¿Crees que los tipos de viviendas sociales que existen mejoran la calidad de vida de las personas?													
1	¿Crees que todo peruano debe acceder a una mejor calidad de vida sin necesidad de algún programa?													

Observaciones:

Opción de aplicabilidad: Aplicable () Aplicable después de corregir () No Aplicable ()

Apellidos y nombres del juez validador: Dr(a). Arq. _____ DNI: _____

Especialidad del validador: _____

¹Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

²Relevancia: La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría

³Claridad: se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando las preguntas planteadas son suficientes para medir las subcategorías.

MD: Muy deficiente

D: Deficiente

A: Aplicable

MA: Muy aplicable

Fecha: __/__/2023

Dr(a). Arq. _____

Especialidad _____

DNI: _____



Certificado de validez de contenido del instrumento que mide el déficit habitacional.

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación :

Hora de observación :

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes			
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)			
3. Cuenta con red pública de agua			
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública			
5. Cuenta con sistema de alcantarillado			
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas			
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones			
8. Cuenta con una buena estructura			
9. Tiene los acabados adecuados			
10. Es una vivienda brindada por el estado			
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública			
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano			
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque			
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad			
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado			

Observaciones:

Opción de aplicabilidad:

Aplicable () Aplicable después de corregir () No Aplicable ()

Apellidos y nombres del juez validador:

Dr(a). Arq. _____ DNI: _____

Especialidad del validador:

1Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: __/__/2023

2Relevancia: La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría

3Claridad: se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando las preguntas planteadas son suficientes para medir las subcategorías.

Dr(a). Arq. _____
Especialidad _____
DNI: _____

Anexo 6: Autorización de aplicación del instrumento firmado por la respectiva autoridad.



Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada al especialista o al experto

Nº	CATEGORIA 1: VIVIENDAS SOCIALES	Pertinencia				Relevancia				Claridad				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	SUBCATEGORIA 1: ÁMBITO SOCIOECONÓMICO													
	INDICADOR 1: Desempleo y segregación social													
1	¿De qué manera el diseño de los edificios en las comunidades de viviendas sociales afecta a la economía y a la sociedad?			X				X				X		
2	¿Cómo podemos involucrar a la comunidad en la planificación y administración de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida y el bienestar económico de los residentes?			X				X				X		
3	¿Cómo podrían mejorar las viviendas en áreas desfavorecidas?			X				X				X		
4	¿Es posible que las personas con bajos ingresos tengan acceso a invertir en una vivienda?			X				X				X		
5	¿Crees que la falta de infraestructura en las viviendas sociales ha ido aumentando con el tiempo debido a la ubicación donde se construyen las viviendas?			X				X				X		
	SUBCATEGORIA 2: PROGRAMAS SOCIALES DEL ESTADO													
	INDICADOR 2: Adquisición de viviendas y techo propio													
6	Se siente el atraso en la toma de decisiones en temas constructivos, como es el caso de las viviendas sociales ¿Por qué se demora tanto?			X				X				X		
7	¿Crees que el estado es un buen gestor en viviendas sociales?			X				X				X		
8	Si los gobernantes se tomaran en serio los programas sociales que le debe a sus pobladores ¿Cuántas viviendas sociales se podrían construir en un año aproximadamente?			X				X				X		
9	¿Tendrías alguna estrategia donde el estado pueda mejorar programas sociales?			X				X				X		
10	¿Los programas sociales funcionan a nivel analítico de arquitectura según su función y espacialidad?			X				X				X		
	SUBCATEGORIA 3: CALIDAD DE VIDA													
	INDICADOR 3: Confort habitacional													
11	¿Los m ² construidos en las viviendas sociales son suficientes para tener confort habitacional?			X				X				X		
12	¿Los acabados dan un salto a una nueva calidad de vida?			X				X				X		
13	¿Crees que al cambiar los materiales por unos de una mejor calidad también mejora la calidad de vida?			X				X				X		
14	¿Crees que los tipos de viviendas sociales que existen mejoran la calidad de vida de las personas?			X				X				X		
15	¿Crees que todo peruano debe acceder a una mejor calidad de vida sin necesidad de algún programa?			X				X				X		

Observaciones:

Opción de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No Aplicable ()

Apellidos y nombres del juez validador: Dra. Arq. Karina Contreras Velarde DNI: 10646573

Especialidad del validador: Doctora en Gestión Pública y Gobernabilidad

¹Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: 15/04/2023

²Relevancia: La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría

³Claridad: se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.


Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando las preguntas planteadas son suficientes para medir las subcategorías.

MD: Muy deficiente

D: Deficiente

A: Aplicable

MA: Muy aplicable


 Dra. Arq. Karina Contreras Velarde
 Especialidad Doctora en Gestión Pública y
 Gobernabilidad
 DNI: 10646573



Certificado de validez de contenido del instrumento que mide el déficit habitacional.

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación :

Hora de observación :

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes			
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)			
3. Cuenta con red pública de agua			
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública			
5. Cuenta con sistema de alcantarillado			
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas			
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones			
8. Cuenta con una buena estructura			
9. Tiene los acabados adecuados			
10. Es una vivienda brindada por el estado			
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública			
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano			
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque			
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad			
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado			

Observaciones:

Opción de aplicabilidad:

Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No Aplicable ()

Apellidos y nombres del juez validador:

Dra. Arq. Karina Contreras Velarde DNI: 10646573

Especialidad del validador:

Doctora en Gestión Pública y Gobernabilidad

1Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

2Relevancia: La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría

3Claridad: se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando las preguntas planteadas son suficientes para medir las subcategorías.

Fecha: 15/04/2023

Dra. Arq. Karina Contreras Velarde
Especialidad Doctora en Gestión Pública y Gobernabilidad
DNI: 10646573



Certificado de validez de contenido del instrumento: Guía de entrevista aplicada al especialista o al experto

N°	CATEGORIA 1: VIVIENDAS SOCIALES	Pertinencia				Relevancia				Claridad				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	SUBCATEGORÍA 1: AMBITO SOCIOECONÓMICO													
	INDICADOR 1: Desempleo y segregación social													
1	¿De qué manera el diseño de los edificios en las comunidades de viviendas sociales afecta a la economía y a la sociedad?			X				X				X		
2	¿Cómo podemos involucrar a la comunidad en la planificación y administración de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida y el bienestar económico de los residentes?			X				X				X		
3	¿Cómo podrían mejorar las viviendas en áreas desfavorecidas?			X				X				X		
4	¿Es posible que las personas con bajos ingresos tengan acceso a invertir en una vivienda?			X				X				X		
5	¿Crees que la falta de infraestructura en las viviendas sociales ha ido aumentando con el tiempo debido a la ubicación donde se construyen las viviendas?			X				X				X		
	SUBCATEGORÍA 2: PROGRAMAS SOCIALES DEL ESTADO													
	INDICADOR 2: Adquisición de viviendas y techo propio													
6	Se siente el atraso en la toma de decisiones en temas constructivos, como es el caso de las viviendas sociales ¿Por qué se demora tanto?			X				X				X		
7	¿Crees que el estado es un buen gestor en viviendas sociales?			X				X				X		
8	Si los gobernantes se tomaran en serio los programas sociales que le debe a sus pobladores ¿Cuántas viviendas sociales se podrían construir en un año aproximadamente?			X				X				X		
9	¿Tendrías alguna estrategia donde el estado pueda mejorar programas sociales?			X				X				X		
10	¿Los programas sociales funcionan a nivel analítico de arquitectura según su función y espacialidad?			X				X				X		
	SUBCATEGORÍA 3: CALIDAD DE VIDA													
	INDICADOR 3: Confort habitacional													
11	¿Los m ² construidos en las viviendas sociales son suficientes para tener confort habitacional?			X				X				X		
12	¿Los acabados dan un salto a una nueva calidad de vida?			X				X				X		
13	¿Crees que al cambiar los materiales por unos de una mejor calidad también mejora la calidad de vida?			X				X				X		
14	¿Crees que los tipos de viviendas sociales que existen mejoran la calidad de vida de las personas?			X				X				X		
15	¿Crees que todo peruano debe acceder a una mejor calidad de vida sin necesidad de algún programa?			X				X				X		

Observaciones:

Opción de aplicabilidad: **Aplicable (X)** **Aplicable después de corregir ()** **No Aplicable ()**

Apellidos y nombres del juez validador: Dr. Arq. Luis Miguel Cuzcano Quispe

DNI: 10590935

Especialidad del validador: Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad

¹Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: 15/04/2023

²Relevancia: La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría

³Claridad: se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando las preguntas planteadas son suficientes para medir las subcategorías.

MD: Muy deficiente

D: Deficiente

A: Aplicable

MA: Muy aplicable



Dr. Arq. Luis Miguel Cuzcano Quispe
Especialidad Doctor en Gestión Pública y
Gobernabilidad
DNI: 10590935



Certificado de validez de contenido del instrumento que mide el déficit habitacional.

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación :

Hora de observación :

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes			
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)			
3. Cuenta con red pública de agua			
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública			
5. Cuenta con sistema de alcantarillado			
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas			
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones			
8. Cuenta con una buena estructura			
9. Tiene los acabados adecuados			
10. Es una vivienda brindada por el estado			
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública			
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano			
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque			
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad			
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado			

Observaciones:

Opción de aplicabilidad:

Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No Aplicable ()

Apellidos y nombres del juez validador:

Dr. Arq. Luis Miguel Cuzcano Quispe DNI: 10590935

Especialidad del validador:

Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad

¹Pertinencia: La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

Fecha: 15/04/2023

²Relevancia: La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría

³Claridad: se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando las preguntas planteadas son suficientes para medir las subcategorías.

LUIS MIGUEL CUZCANO QUISPE
ARQUITECTO
CAP 7945

Dr. Arq. Luis Miguel Cuzcano Quispe
Especialidad Doctor en Gestión Pública y
Gobernabilidad
DNI: 10590935

Anexo 7: Consentimientos informados firmados por los entrevistados.

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO
APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título del Proyecto de Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Investigadores: Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto

Rufino Cordova, Jonatan Joel

Antes de proceder con la entrevista lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentadas a continuación.

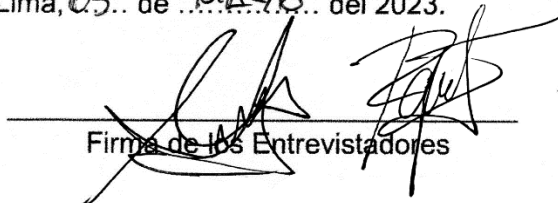
Condiciones v términos de la entrevista

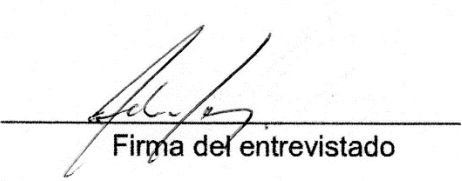
Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema; y cuya, disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, Usted está sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula.
- Esta entrevista será archivada en audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u/y hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo ADRIAN J. (CAMAQUE ORDINCA) desempeñado DOCENTE.....
..... accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima, 05 de MAYO del 2023.


Firma de los Entrevistadores


Firma del entrevistado

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO
APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título del Proyecto de Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Investigadores: Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto

Rufino Cordova, Jonatan Joel

Antes de proceder con la entrevista lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentadas a continuación.

Condiciones y términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema; y cuya, disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, Usted está sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula.
- Esta entrevista será archivada en audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u/y hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo, Jorge Ivan Zavaleta Rivas, desempeñado Arquitecto de la Municipalidad de Piura... accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima, 15 de Mayo del 2023.

Firma de los Entrevistadores

Firma del entrevistado

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO
APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título del Proyecto de Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Investigadores: Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Antes de proceder con la entrevista lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentadas a continuación.

Condiciones v términos de la entrevista

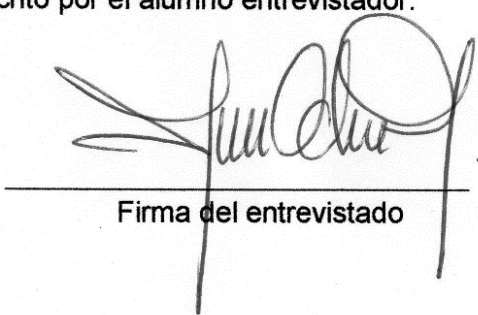
Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema; y cuya, disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, Usted está sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula.
- Esta entrevista será archivada en audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u/y hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo, JUAN FRANCISCO AGUIA G., desempeñado ARQUITECTO REG. N° 12673
..... accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en
colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima, 16 de TIAYO del 2023.


Firma de los Entrevistadores


Firma del entrevistado

Anexo 8: Entrevistas semiestructuradas sobre las viviendas sociales

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE LAS VIVIENDAS SOCIALES

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Entrevistadores (E) : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
 Rufino Cordova, Jonatan Joel

Entrevistado (P) : Arq. Adrian Joseph Icanaque Ordinola

Ocupación del entrevistado : Urbanista

Fecha : 05/05/2023

Tiempo estimado : 50 minutos

Lugar de la entrevista : Sencico

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales la opinión de los expertos con respecto a las viviendas sociales, con preguntas derivadas de nuestras subcategorías.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUBCATEGORÍA 1: ÁMBITO SOCIOECONÓMICO	
1. ¿De qué manera el diseño de los edificios en las comunidades de viviendas sociales afecta a la economía y a la sociedad?	El diseño influye en varios aspectos uno de los principales, la mejora de la calidad de vida que va a englobar otros aspectos adicionales por ejemplo, diseño arquitectónico en viviendas sociales va tener mejor acondicionamiento por lo tanto mejor confort, como bien se sabe en la ciudad de Piura necesitamos un confort térmico por el exceso de calor. El hacer un diseño adecuado para esta zona va generar mejor confort a estas familias, mejora de calidad de vida como también tendría una mejora en la economía de alguna forma porque al implicar un mal diseño llevan a realizar reparaciones por lo tanto genera un impacto en la economía. Lo que ese necesita es un buen diseño duradero que brinde el confort a las familias. Tener un mejor enfoque en las vivienda, vamos a tener personas más productivas, e incluso mejores relaciones entre la comunidad.
2. ¿Cómo podemos involucrar a la comunidad en la planificación y administración de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida y el bienestar económico de los residentes?	El primer punto es la planificación, es decir como participan esta comunidad en general, como participa en tema de diseño de las viviendas sociales, lo que se podría aportar, es generar algún programa social que a través de diversas estrategias como los talleres participativos se realicen en la comunidad se haga una solicitud comunitaria para que lleguen las personas interesadas y que ellos participen ya que son los principales interesados y que conocen las necesidades. Con esta participación se crearán diseños más acorde con la realidad. Por el tema administrativo van de la mano con los gobiernos locales, para involucrar a las comunidades, el tema de la administración es importante ya que las familias no son estáticas y van creciendo por ende van necesitando de mayores espacios.
3. ¿Cómo podrían mejorar las viviendas en áreas desfavorecidas?	Ya desde el diseño de las viviendas sociales de debe de ir pensado del dinamismo de las familias, si desde el tema de la planificación no lo ven de esa manera van a surgir problemas, en cuanto a los programas de vivienda actuales, se inicia con un módulo mi vivienda tiene una área de expansión e incluso tienen una área para crecer verticalmente a un segundo nivel, se ha pensado la generalidad de las familias que ese modulo está hecho más para familias que recién se están consolidando y conforme las familia van creciendo se van expandiendo de tal manera que van construyendo en otras áreas que tenemos disponibles, en algunos programas si toman en cuenta estas áreas de expansión en especial los últimos años. Pero hay otros programas que no toman estas áreas de expansión y luego generan problemas especialmente de hacinamiento.
4. ¿Es posible que las personas con bajos ingresos tengan acceso a invertir en una vivienda?	Hay muchas viviendas que quedan fuera del exceso ya que no todas las personas tienen una economía equilibrada y quedan fuera de estos programas sociales porque no cumplen con los requisitos establecidos, hay personas que ganan menos del salario mínimo. Esta es una de las razones por la que se incrementan las habilitaciones urbanas informales (invasiones) pero también ver estrategias para solucionar estos problemas, estos programas requieren un plan de desarrollo urbano.
5. ¿Crees que la falta de infraestructura en las viviendas sociales ha ido aumentando con el tiempo debido a la ubicación donde se construyen las viviendas?	Yo creo que deben crear o fomentar políticas serias que tengan continuidad que no varíen por intereses políticas momentáneas por el gobernante de turno, que formen plan de la política en general nacional que puedan darle continuidad, el tema de las viviendas sociales en esta caso las viviendas sociales informales que son las invasiones que se genera en lugares con falta de infraestructura urbana y carecen de servicios básicos, de vías todo el equipamiento urbano. Ver lo mínimo que pide el reglamento de habilitaciones urbanas, ellos no tienen los aportes mínimos ellos no cuentan. Se trata de formar estrategias para poder crecer de manera ordenada con una buena planificación y cumpliendo con los aportes que menciona el reglamento.
SUBCATEGORÍA 2: PROGRAMAS SOCIALES DEL ESTADO	

<p>6. Se siente el atraso en tomas de decisiones en temas constructivos, como es el caso de las viviendas sociales ¿Por qué se demora tanto?</p>	<p>Yo creo que es algo global que es algo de nuestro sistema actual, de ver cuántas familias se encuentran en riesgo fácilmente podríamos detectarlas en tiempo real y ver quiénes son las que necesitan en realidad ayuda y detectando eso poder brindarle la ayuda inmediata, actualmente creo que se demora es porque no hay un sistema de conmoción, mientras se registra o se verifica si es real la situación que se está padeciendo en tema burocrático, presupuestal va a generar una demora, en otros países se ve más dinamismo en el tema de la información gracias a eso obtienen una mejor respuesta hasta una respuesta inmediata.</p>
<p>7. ¿Crees que el estado es un buen gestor en viviendas sociales?</p>	<p>Yo creo que como en todo rubro se puede mejorar, pero como máximo gestor de viviendas sociales obviamente es el estado es el que buscas dar suspensiones si bien es cierto si bien es cierto falta avanzar mucho pero yo creo que si el estado es el ideal para realizar la gestión en los programas de viviendas sociales como ente gestor, pero debe de llamar a participar a las organizaciones sociales, a las organizaciones no gubernamentales que dentro de ellas también hay organizaciones extranjeras que de alguna otra manera aportan ayuda, el estado debe hacer la coordinación para poder llegar con esos proyectos de viviendas sociales, también cabe mencionar por ejemplo el estado debe fomentar concursos de diversos canales, como en nuestro colegio de arquitectos para poder llegar a diseños adecuados en diversas regiones y tener una vivienda social adecuada.</p>
<p>8. Si los gobernantes se tomaran enserio los programas sociales que le debe a sus pobladores ¿Cuántas viviendas sociales se podrían construir en un año aproximadamente?</p>	<p>Brindar un número exacto sería algo complejo, pero creo que debe tomarse en cuenta la necesidades de las comunidades para poder determinar porcentajes de lo que realmente se necesita, porque también hay que tener en cuenta que hay muchas personas que actúan fuera de la ley como los traficantes de terrenos que se aprovechan de algún programa pero no tienen la necesidad para resolver algún tema familiar y únicamente para aprovecharse de esa infraestructura, en cuanto el número es algo complejo de definir, las políticas nacionales tiene que tener una continuidad debemos cambiar el interés político por el tema de los bonos. Los alcaldes postulantes mencionan como promesa construir una cierta cantidad de viviendas mientras que al llegar su gobierno no logran realizar nada por la falta de compromiso y una mala planificación.</p>
<p>9. ¿Tendrías alguna estrategia donde el estado pueda mejorar programas sociales?</p>	<p>Bueno yo creo que hablando de los proyectos públicos, cuando se licitan, presentan una oferta técnica y una oferta económica por lo general gana el que tiene una mejor propuesta económica, entonces creo yo que deberíamos cambiar ese enfoque, si bien es cierto las propuestas económicas son necesarias pero deberíamos enfocarnos sobre todo también en la propuesta técnica de calidad. En los temas sociales deberíamos enfocarnos no en el tema económico si no más en el tema de la calidad para poder resolver lo que están careciendo la comunidad. La calidad a largo plazo estamos atacando al tema económico porque va evitar generar costos extras de mantenimiento, reconstrucción o de estructuración de estos módulos que va a perjudicar a las familias.</p>
<p>10. ¿Los programas sociales funcionan a nivel analítico de arquitectura según su función y espacialidad?</p>	<p>No cumplen muchos modelos de estas viviendas con el tema de espacialidad del diseño arquitectónico ¿cómo lo podemos resolver? lo podríamos resolver con la planificación, llamar, convocar a talleres participativos de la comunidad y no tener un enfoque que quien ingresa a un programa social ya con esa vivienda definida, con el plano definido o en algunos casos ya con la construcción definida, cambiar el enfoque, quien accede al proyecto social puede ingresar desde la etapa de la planificación o diseño. Los programas sociales lo que requieren es aminorar presupuestos. Implementar tipologías de acuerdo a la cantidad de habitantes, el uso de la vivienda sea vivienda comercio, taller, etc.</p>
<p>SUBCATEGORÍA 3: CALIDAD DE VIDA</p>	
<p>11. ¿Los m² construidos en las viviendas sociales son suficientes para tener confort habitacional?</p>	<p>En el tema de confort intervienen varios factores, no se podría generalizar por que actualmente estos modelos de 36 m², 42 m² tal vez están pensado simplemente para un pareja que podría ser confortable para la pareja, pero ya no con una familia con uno o dos hijos entonces habría que analizarlo desde esa perspectiva y esto va amarrado del diseño, si bien es cierto podemos tener 32 m² pero si no tenemos un diseño adecuado ya sea vertical u horizontal no vamos a generar algún confort. En los países desarrollados que tienen escasos de territorio que a través de su diseño en pocos m² pueden resolver el tema del confort.</p>
<p>12. ¿Los acabados dan un salto a una nueva calidad de vida?</p>	<p>Yo creo que la calidad de vida más que en los acabados en si o los acabados muy caros lo va a dar en la manera en cómo lo utilizamos, porque puede ser un piso de cemento pulido que tenga un buen diseño va generar un buen confort e incluso los materiales que a veces tienen un menor costo generan más confort que los materiales que tienen un costo más elevado. Yo creo que los acabados caros no tienen relación con la calidad de vida lo que tiene relación es el diseño de los acabados en como nosotros empleamos los acabados con la finalidad de dirigirlos a un confort.</p>
<p>13. ¿Crees que al cambiar los materiales por unos de una mejor calidad también mejora la calidad de vida?</p>	<p>Si hablamos de materiales de qué tipo de materiales estaríamos hablando, si es de materiales estructurales obviamente que deberíamos usar que brinden una mejor calidad esto a largo plazo va impactar en la calidad de vida, que pasa si utilizamos materiales de baja calidad que no cumplen con las especificaciones técnicas mínimas a larga la construcción va tener varias patologías grietas, fisuras, filtraciones que va generar incomodidad, enfermedades, yo creo que utilizar materiales de buena calidad si influye en la calidad de vida.</p>
<p>14. ¿Crees que los tipos de viviendas sociales que existen mejoran la calidad de vida de las personas?</p>	<p>El tema de la calidad de vida engloba varios factores, lo separamos por la calidad de vida que tenían antes de adquirir la vivienda de alguna manera mejora la calidad de vida, pero digamos no es lo ideal porque podemos tener una mejora que se vea reflejada aún más por el tema de confort de las familias y las necesidades abastecidas que tienen cada familia, para algunas la mejora de calidad de vida va llegar un mayor porcentaje mientras que para otra aminora.</p>

15. ¿Crees que todo peruano debe acceder a una mejor calidad de vida sin necesidad de algún programa?	Claro que sí, todo peruano necesita mejorar su calidad de vida desde cada una de las situaciones que se encuentre, tienen que ver varios factores dentro de las políticas nacionales pues somos un país en vías de desarrollo, según algunos estudios que tienen que ver con la calidad de vida en algunos estudios estamos en el puesto 180 en otros estamos por el 200 entonces tenemos mucho que hacer, yo creo que todo peruano merecemos tener una mejor calidad de vida porque nos va ayudar en todos los aspectos, emocionales y socioeconómico.
---	---

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE LAS VIVIENDAS SOCIALES

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Entrevistadores (E) : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Entrevistado (P) : Arq. Jorge Zavala Rhor

Ocupación del entrevistado : Urbanista

Fecha : 15/05/2023

Tiempo estimado : 1 hora 13 minutos 51 segundos

Lugar de la entrevista : Oficina del entrevistado

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales la opinión de los expertos con respecto a las viviendas sociales, con preguntas derivadas de nuestras subcategorías.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUBCATEGORÍA 1: ÁMBITO SOCIOECONÓMICO	
1. ¿De qué manera el diseño de los edificios en las comunidades de viviendas sociales afecta a la economía y a la sociedad?	Yo creo que sí influye el tema es Castilla, básicamente la expansión urbana ha ido creciendo como nosotros le decimos crecimiento vegetativo, crecimiento sin ningún ordenamiento y sin ninguna planificación, actualmente estas comunidades de vivienda que existen en Castilla la mayoría provienen desde el Alto Piura. Estas viviendas están diseñadas en cómo se han hecho en la sierra, esto quiere decir que vamos a encontrar viviendas con techos muy bajos, estas viviendas no tienen una buena ventilación, el tema de la costa es muy diferente no hay una buena función en el tema de las viviendas, conociendo nosotros la sociedad de donde provienen estos sectores de expansión urbana lógicamente vamos a pensar en un diseño acorde a su manera de vivir, hay poco equipamiento urbano que le haga un levantamiento a la zona de Castilla, para mi si afecta a la economía y a la sociedad cuando hay un diseño o proponen su forma de vivir.
2. ¿Cómo podemos involucrar a la comunidad en la planificación y administración de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida y el bienestar económico de los residentes?	Al principio tendríamos que ver que no todos los terrenos que se invaden son habitables, si quieren involucrar a la comunidad con sus respectivas autoridades, si quieren buscar terreno primero que sean habitables, que no tengan el tema de riesgo, el riesgo aquí es un tema que tiene que tenerse en cuenta en todos los diseños tanto individual como en la planificación de la habilitación urbana o planificación urbana, el tema de riesgos es muy importante porque Piura departamento en su mayoría es plana y su sistema de alcantarillado es muy lento, en temporada de fenómeno las calles se inundan y las áreas que son ocupadas de manera informal sufre esa población ya que no tiene un equipamiento donde desfoguen estas aguas. Involucrar a la planificación el tema de riesgo, que los comités de defensa civil de cada población a través de las unidades orgánicas municipales, formen, eduquen y promocien el tema de riesgo, segundo el tema de la viabilidad, tratar de no involucrar áreas que están planificadas como vías principales de acceso de acuerdo al plan de desarrollo urbano, incorporarlos en nuestro diseño, hay que tener áreas de equipamiento urbano para que la población se relaje y se divierta, buscar con administración local un terreno donde pueda haber un reasentamiento poblacional, existe una normativa, la ley de reasentamiento poblacional que implica que nosotros como administradores del pueblo puedan coordinar con la población para sacar a esa gente que están en riesgo.
3. ¿Cómo podrían mejorar las viviendas en áreas desfavorecidas?	Las municipalidades provinciales y otras entidades que podrían ser el gobierno regional tienen una responsabilidad con esta población que se ubica en áreas desfavorecidas dependiendo como es que se encuentran estas áreas que han sido invadidas que no son bajas pero que se encuentran en relleno sanitario hay una contaminación ambiental existente y la misma población al no tener los servicios básicos opta por arrojar a las calles agua servidas. En estas áreas podemos encontrar por ejemplo al no tener estos servicios básicos áreas que están alejadas a las vías o algún sistema vial donde pueda circular gente y en este sentido te encuentras que todas las viviendas son rústicas. La falta de profesionales para capacitar a la población de cómo realizar sus construcciones para tener una vivienda duradera.
4. ¿Es posible que las personas con bajos ingresos tengan acceso a invertir en una vivienda?	Si es posible el programa de techo propio que es un programa del estado efectivamente que brinda ayuda a personas con escasos recursos y el único requisito que le piden es que el título de propiedad esté inscrito en SUNAT, y te construyen el módulo este módulo es de 40 mil soles, es por eso que en los asentamientos humanos caseños podemos encontrar el mismo modelo repetitivamente, es una calidad de vida que se ha mejorado un cien por ciento, porque ellos vivían en tierra propensos a enfermedades, en cambio con este cambio ya se

	encuentran as estables y mejoran su calidad de vida, hay una nueva norma que establece que las municipalidades hagan programas de viviendas municipales de intereses social que también están dirigidas para personas con escasos recursos económicos pero no como techo propio, la municipalidad o el estado invierte en un terreno de ellos y les hacen una habilitación urbana con módulos con pistas y veredas y los que accedan ellos se van a tener que ir devolviendo en cómodas cuotas, son para personas que no tienen una vivienda.
5. ¿Crees que la falta de infraestructura en las viviendas sociales ha ido aumentando con el tiempo debido a la ubicación donde se construyen las viviendas?	El crecimiento poblacional en castilla y Piura básicamente en castilla vienen por un problema de migración de personas que vienen del alto Piura al migras estas personas y se ubican en un terreno ellos no observan si van a ver pisas o veredas porque no son técnicos, a eso se le llama crecimiento vegetativo, la ciudad crece como un vegetal sin ningún ordenamiento ni planificación a pesar que hay un plan de desarrollo urbano se invaden áreas que son destinadas para colegio, parques, postas se invaden eso generan que no tengan la infraestructura vial y de equipamiento urbano que necesita toda población y sociedad, que es lo que se hace allí es conversar con la población ver de qué manera se puede solucionar, ordenarlos que salgan de las vías al menos que dejen los equipamientos por que la norma para titularse nos indica que no podemos titular sobre asentamientos humanos que están invadiendo vías primarias o que están invadiendo áreas ya formalizadas como parques, colegios, postas y las invaden estas personas que las municipales las va titular pero no es así ya salió la ley 31056 allí establece que no se pueden formalizar esas áreas.
SUBCATEGORÍA 2: PROGRAMAS SOCIALES DEL ESTADO	
6. Se siente el atraso en tomas de decisiones en temas constructivos, como es el caso de las viviendas sociales ¿Por qué se demora tanto?	En realidad uno de los principales problemas no es que haya atraso si no que faltan terrenos del estado al faltar terrenos del estado ya no puede invertir, en Piura castilla hay terrenos con propiedad privada salvo a los terrenos que están a las afueras hay habilitaciones urbanas que se encuentran a las afueras de la ciudad, el estado puede hacer definitivamente su programa social que ya no es urbano porque no está cerca de la ciudad están alejados pero pueden hacerlos, lo importante es que la ciudad vaya creciendo de manera ordenada.
7. ¿Crees que el estado es un buen gestor en viviendas sociales?	Yo creo que todavía le falta para ser vivienda sociales aún no tenemos unos ejemplos impactantes, hubo una década del presidente Belaunde que el estado hizo en lima con las famosas unidades residenciales, en esa época la explosión demográfica era 300% toda la gente de la sierra va a lima, al ver eso el arquitecto que hizo las famosas unidades vecinales, que son edificios sociales de 4 y 5 pisos. Acá en Piura tenemos uno que es la unidad vecinal que hizo el estado, tenemos la residencial Vicus que son propuestas de viviendas sociales que se hicieron hace años, a partir de Belaunde hasta la época las invasiones domino el estado, crearon COFOPRI crearon la musicalidad porque ya les gano la invasión.
8. Si los gobernantes se tomaran enserio los programas sociales que le debe a sus pobladores ¿Cuántas viviendas sociales se podrían construir en un año aproximadamente?	En tema de infraestructura se pueden realizar, es cuestión del gobierno, que realicen un buen plan piloto, en la costa, sierra y cierra, si funcionan estos planes pilotos de programa mi vivienda se va ir replicando en toda la costa y cierra lógicamente que las viviendas sociales no pueden ser iguales que las de Piura u otros lugares, es entonces donde interviene el arquitecto. Por ejemplo si van a traer a la costa el mismo modelo, en los meses de verano en Vicus es un horno, por que trajeron un modelos de otras ciudades, pero en cambio la unidad vecinal se dio para Chiclayo y por qué no es un horno porque tiene una adecuada ventilación ya que en el techo tiene un sobre techo cubierto por la disposición de los edificios, pero lo que no han podido controlar que en los primeros piso se invadan. Claro que pueden construir medio millón, pero es dependiendo que pongan en marcha la maquinaria, acá necesitamos entre 60 mil y 70 mil viviendas si es que estado invierte en Piura en un par de años se llega a construir esa cantidad, pero el problema es que hay un déficit de terreno.
9. ¿Tendrías alguna estrategia donde el estado pueda mejorar programas sociales?	Claro que hay estrategias en principio es encontrar terrenos del estado que puedan tener factibilidad de servicios básicos que no se encuentren en riesgo y que generen algún tipo de mejoramiento de calidad de vida de la zona. Si es una zona que es del estado que es pura invasión y no genera desarrollo local, que el terreno es habitable y no tiene riesgos hay que proponerlo, el poner estrategias es encontrar todos los terrenos del estado y hacer un diagnóstico técnico legal, vez el tema de propiedad, el tema de riesgo, ves que no tengan juicios esos terrenos, que no tengan problemas de derecho de propiedad y que este al nombre del estado para que puedan desarrollarse este tipo de proyectos.
10. ¿Los programas sociales funcionan a nivel analítico de arquitectura según su función y espacialidad?	Si más función que espacialidad, me parece que análisis de la función por el mismo hecho de ser una vivienda social tienes privilegios sobre la forma. Siempre se les enseño que debe de existir un equilibrio para su diseño entre forma y función para que se pueda diferencia de los albañiles y de los ingenieros, pero en este caso tiene que ver el tema de la función y lógicamente el espacio. El tema social no es brindarle un cuarto a cada hijo, el tema social es hacer una vivienda para seis personas, se tendría que ver el reglamento y los parámetros urbanos de cada ciudad. Es saber aprovechar el espacio.
SUBCATEGORÍA 3: CALIDAD DE VIDA	
11. ¿Los m ² construidos en las viviendas sociales son suficientes para tener confort habitacional?	Claro que sí, el confort viene de la mano con la función que tú vas a generar, si haces un diseño de una habitación lógicamente función una persona o una familia que no tiene muchos recursos y que necesita de ese, se va sentir de todas manera que le ha mejorado en un cien por ciento su vida, porque de pasar de tener una vivienda que de paso no es tuya a tener una vivienda propia mejora tu calidad de vida por ende va tener un confort habitacional.
12. ¿Los acabados dan un salto a	La calidad de vida no está que digamos ponerle lo mejor al módulo, la calidad de vida que va mejorar en el tema de la función con los materiales que tu propongas las personas van a estar

una nueva calidad de vida?	contentas. La idea no es encarecer el proyecto porque para mí lo más importante es la función, claro que dan un pequeño aumento con respecto a la materialidad pero no es primordial.
13. ¿Crees que al cambiar los materiales por unos de una mejor calidad también mejora la calidad de vida?	Uno como proyectista tiene que ver cuáles son los recursos económicos que está dando el proyecto, si los proyectistas te están dando lógicamente materiales que no son duraderos pero te ayudan a construir todo el módulo. Ahora si quieren ponerle que te van a durar una gran cantidad de años el módulo se achica o tiene que pagar montos extras para implementar esos materiales. Pues en un módulo no te van a poner una puerta de cedro te ponen una con material más económico con poca durabilidad. El tema de materiales depende directamente del presupuesto lo que es más importante es la función.
14. ¿Crees que los tipos de viviendas sociales que existen mejoran la calidad de vida de las personas?	Yo creo que sí, los que han existido, porque de pasar de vivir en manera rustica a pasar a vivir en una vivienda con mejor materialidad mejora la calidad de vida, en los mismos centros poblados nos podemos dar cuenta que tienen su módulo y al lado su chosa, pero en el módulo es donde viven y la parte de su chosa la utilizan como corral. Claro que mejora la calidad de vida les incentiva a crecer de manera ordenada.
15. ¿Crees que todo peruano debe acceder a una mejor calidad de vida sin necesidad de algún programa?	Claro que sí, todos tenemos derecho a una vivienda sin importar el estado socioeconómico, todos tenemos derecho está en la constitución, tenemos el derecho a tener una vivienda propia. Y la contratación de profesionales para obtener un buen diseño arquitectónico y funcional que les brinden un confort habitacional y así mejorar la calidad de vida.

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE LAS VIVIENDAS SOCIALES

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Entrevistadores (E) : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Entrevistado (P) : Arq. Juan Francisco Acha García

Ocupación del entrevistado : Urbanista

Fecha : 16/05/2023

Tiempo estimado : 50 minutos 45 segundos

Lugar de la entrevista : Oficina del entrevistado

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales la opinión de los expertos con respecto a las viviendas sociales, con preguntas derivadas de nuestras subcategorías.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUBCATEGORÍA 1: ÁMBITO SOCIOECONÓMICO	
1. ¿De qué manera el diseño de los edificios en las comunidades de viviendas sociales afecta a la economía y a la sociedad?	Afecta directamente debido a que toda la actividad económica que se desarrolla o que se genera es un mecanismo de interacción de diversos factores intervienen tanto el estado con el desembolso de los recursos económicos, intervienen los profesionales que desarrollan el proyecto, intervienen las empresas constructoras y los encargados profesionales, encargados en la supervisión, de manera colateral aquellos que brindan el soporte sea de materiales fierro cemento así como los agregados y de más recursos que son necesarios. Hay toda una dinámica que se generan en las localidades cuando se desarrolla unos de estos tipos de proyectos más haya de generar la mano de obra y generar recursos económicos es toda una interacción que incrementa la síntesis de cada localidad, ante mayor inversión mayor atractivo, por lo tanto los ojos económicos del país (Perú) giran asía donde se está desarrollando la mayor inversión debido a las diversas dinámicas en que se generan.
2. ¿Cómo podemos involucrar a la comunidad en la planificación y administración de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida y el bienestar económico de los residentes?	Hay que recordar que la población es el principal actor en el desarrollo urbano, los planes de desarrollo urbano, las normativas actuales del año pasado que es el reglamento para planificación urbana en el mes de octubre del año 2022 establece a los ciudadanos como principales actores aquellos a quienes se les debe consultar a través de diversas reuniones, también es muy importante cuando hablamos de comunidad a los profesionales locales aquellos que conocen la dinámica urbana desde su ciudad y por ende es también a los actores ciudadanos que representan a los diversos sectores llámese juntas vecinales entre otros, ellos son los encargados. Hay que recordar que existen esta participación a través de los comités participativos que se desarrollan todo los años, para poder asignar el presupuesto dentro de cada localidad donde los representante de cada de cada sector acuden al municipio y exigen, y el municipio canaliza todas esas dudas, todas esas incertidumbres todos aquellos requerimientos y los planifica por prioridad, entiéndase que por prioridad son dos factores en lo particular, 1 ambos están ligados a la calidad de vida, son los accesos a los servicios mínimos agua potable y alcantarillado, electricidad y el otro factor es la minimización de riesgos, para aquellos sectores que se encuentran en zonas de riesgos si no se cumplen esos factores por más condiciones favorables que tengan, por más buena infraestructura por más calidad de sus elementos constructivos. Cuando lo que estas

	<p>construyendo está ubicado en una zona de riesgos, es cuestión de tiempo para el activo que pueda invertir el estado se convierta en un recurso perdido.</p> <p>Hay que recordar que los planes urbanos son un análisis macro sobre las situaciones macro sobre el comportamiento del suelo urbano. Es muy importante porque así lo exige el reglamento de planes urbanos, desarrollo sostenible, se tiene que tomar en cuenta los desarrollos de estudios de riesgos que quieran incrementar o desarrollar hay que tener cuidados y nosotros como profesionales debemos estar pendientes de los estudios que ayudan a determinar el nivel de riesgo. Todos los sectores tienen riesgos no hay ni uno que no lo tenga, pero hay índices, hay riesgo bajo, medio, alto y muy alto. El riesgo bajo es que uno como profesional busca y el riesgo medio con algunas deficiencias, riesgo muy alto involucra un incremento económico.</p>
<p>3. ¿Cómo podrían mejorar las viviendas en áreas desfavorecidas?</p>	<p>Hay dos factores importantes uno que es el actuar del municipio o del gobierno local, municipio distrital. Tienen que determinar los sectores críticos que existen en la ciudad aquellos deben de ser priorizados porque están dentro de los dos factores que se mencionó anteriormente de servicios básicos y zonas de riesgos, el asentamiento en este tipo de sectores rellenos sanitarios, plantas de tratamiento o aquellos suelos en las riberas de los ríos o acantilados en las quebradas secas en quebradas que no han sido activadas hace muchos años, entonces tiene que ser determinadas por zona de riesgos, entonces el municipio a través de los planes urbanos que son el principal instrumento de planificación que deben tener las ciudades tienen que localizar estos sectores y priorizar los estudios de estimación de riesgo, estos estudios de estimación de riesgos van a determinar si los sectores son posible de saneamiento físico-legal, de poder formalizar de poder titularlos o de poder que no sean posiciones informales y generarles un título de propiedad para que puedan desarrollar quedarse, construir y poder heredar toda esa inversión a sus hijos a las personas que deseen, entonces como poder mejorar, creo que la mejor intervención que podría tener el gobierno local es realizar los estudios de estimación de riesgo, instrumento netamente técnicos que sirvan como herramienta política para que puedan ser trabajados con la sociedad, hacerles entender que no depende de ellos, mejorar el suelo tendrían que retirarse se allí y el nivel de inversión para mejorar el suelo tendríamos que limpiar totalmente, trabajar totalmente por ejemplo un relleno de suelo todos los líquidos ha sido enviado al subsuelo, entonces son condiciones desfavorables para un crecimiento vertical o un crecimiento horizontal. Entonces a través de los estudios de estimación de riesgo pero hay que ir atacando el problema pero también llevando una solución, hay que tener en cuenta que el crecimiento de una ciudad se puede dar organizada o promovida por el estado a través de sus gobiernos locales o a través de ámbito privado, si tenemos empresas que ofrecen productos de vivienda social entonces ¿por qué no atender? ¿por qué no derivar? ¿por qué no canalizar? ¿por qué no ayudar a esa población para que acceda? con lo cual nos estaría evitando diversos sectores, luego que esa gente sería reubicada, tienen que planificar que es lo que se va hacer allí, tu retiras el problema pero generas un atractivo para que la gente venga a vivir allí.</p>
<p>4. ¿Es posible que las personas con bajos ingresos tengan acceso a invertir en una vivienda?</p>	<p>este es principal que se tiene, tendría que evaluar ese tipo de situaciones porque al final este tipo de poblaciones son las que implementan la informalidad y el aumento del índice de ocupaciones informales que se puedan dar en un territorio el estado tiene como gran emblema los que genera fondo mi vivienda son programas que permiten una ayuda para que puedas acceder, hay diversos tipos de programas entre los más comunes es el sitio propio y las adquisiciones de vivienda nueva es donde te construyen un módulo o te permiten a través de bono más un crédito o poder acceder a diferentes condiciones, por ejemplo esas personas que no tienen un lote donde construir, aquellos que no pueden demostrar una capacidad que le permita acceder a este tipo de bono es allí donde el estado tiene que generar programas, es allí donde el estado tiene las facultades, existen programas de desarrollo urbano para el crecimiento y el estado tiene facultades, tiene que ubicar terrenos en donde fomente este tipo de inversión y demostrar que existe la necesidad se tendría que demostrar así como cualquier estudio o como cualquier inversión que desarrolla el estado tenemos que demostrar que efectivamente existe una población que no tiene capacidad de demostrar una solvencia para un crédito financiero o para capacidad de ahorro y tampoco tiene un terreno, entonces que sucede con esa población. Es allí la estrategia técnico-legal que tiene que tener los gobiernos locales asistidos por el gobierno principal a través del estado y que puedan canalizar un tipo de solución.</p>
<p>5. ¿Crees que la falta de infraestructura en las viviendas sociales ha ido aumentando con el tiempo debido a la ubicación donde se construyen las viviendas?</p>	<p>La autoconstrucción es uno de los principales problemas en el Perú, el proceso constructivo no supervisado por profesionales o el crecimiento no planificado asistido por el diseño de profesionales es el principal problema, creo que el 85% de construcciones que ejecutan al nivel nacional son informales no tienen permiso no tienen supervisión entonces es el principal problema, el que no tengan acceso definitivamente, cuando se asienta una población se genera un problema que me genera una demanda con la cual estaría incrementando los índices que ya tengo de déficit antes que ellos se asentaran hay sectores por ejemplo en SULLANA que tienen décadas sin tener pistas y veredas luego viene otro asentamiento humano y me genera otro incremento me genera una demanda.</p> <p>Entonces mencionan porque a ustedes los voy atender que tiene pistas y veredas cuando hay otros sectores que no tienen agua, desagüe y luz, entonces ustedes tienen los elementos mínimos, las condiciones mínimas, entonces tienen que equilibrar que todos tengan las condiciones mínimas pero en esa situación nunca se va generar mejoras a nivel urbanístico. Nunca voy a regresar a mirar por las pistas, veredas, por la señalización horizontal, vertical que pueda tener por los espacios recreativos por el mantenimiento y mejoramiento y construcción de los espacios públicos, parques, auditores, anfiteatros, plataformas deportivas, etc., ¿por qué? Porque hay otros sectores que lo tienen, entonces es el mismo ciudadano con su comportamiento el que genera justamente es déficit el incremento a nivel poblacional también es una responsabilidad, la no planificación de las familias es lo que también genera justamente ese incremento de demanda y la poca iniciativa de crecimiento vertical, por ejemplo en la ciudad de</p>

	<p>Sullana no se fomenta el crecimiento vertical, no es atractivo tener una autorización para que puedas construir hasta cinco pisos, no es rentable entonces habría que ver aquellos factores, es complicado si es complicado, por el acceso de repente para llevar materiales por que incrementa ya que construir en zonas hay sectores en donde uno tiene que subir 35-40 metros de altura a través de escaleras para que puedan acceder a construir en zonas informales por lo tanto resuelves allí el problema de un techo, pero lo que no resuelves es como llevas el agua como el agua que utilizaste es evacuada, los servicios higiénicos, en cuando lavas tu ropa, los alimentos, en como todas esas aguas se devuelven para ser tratadas.</p>
<p>SUBCATEGORIA 2: PROGRAMAS SOCIALES DEL ESTADO</p>	
<p>6. Se siente el atraso en tomas de decisiones en temas constructivos, como es el caso de las viviendas sociales ¿Por qué se demora tanto?</p>	<p>Creo que tendríamos que volver en qué casos o por qué factores se suele dar el atraso existe una demanda de vivienda, las ofertas son las que deben generar justamente el atractivo al menos en el norte existe un déficit de vivienda bastante alta, que a pesar de las ofertas inmobiliarias están no son cubiertas es por eso el fomento y las decisiones se tiene que tener en cuenta. Entonces en temas constructivos creo yo que depende de la soluciones, creo que las empresas prestadoras de servicios juegan un papel muy importante, así como existe un déficit para poder atender nuevo sectores existen también responsabilidades que no son atribuibles al gobierno local, entonces el nivel del servicio de agua cada vez es más deficiente son menos las horas de abastecimiento y menos los sectores que tienen continuidad del mismo, todo esto afecta. Si se habla de temas constructivos tendríamos que ver qué factores son los que condicionan justamente a esta tema a que ese debe a que todas estas situaciones por la que se demoran este tipo de proyectos, una puede ser de que la inversión privada tenga que evaluar qué tan rentable es desarrollar un programa, recuerda que el costo de la vivienda depende mucho de cuanto cueste llevar hasta haya los recursos mínimos que les exige el estado, cuánto cuesta llevar hasta un sector, puede ser que ser que el terreno donde se desarrolle un proyecto sea cómodo pero llevar hasta haya la energía eléctrica va hacer caro, que lleves haya las redes de agua y desagüe va hacer caro por ende tienen que hacer plantas de tratamiento, sacar agua del subterráneo tratarla para que pueda ser consumida hacia la población, pero luego no es solamente eso si es que la empresa prestadora quiere aceptar ese tipo de sistema, porque al final ellos son los encargados de la administración, entonces son muchos los factores que hacen que se demoren los temas constructivos en la evaluación.</p>
<p>7. ¿Crees que el estado es un buen gestor en viviendas sociales?</p>	<p>Creo que el estado brinda las herramientas necesarias para que se desarrollen todo tipo de proyectos inmobiliarios y que puedan tener un respaldo y un soporte hay que tener en cuenta que es todo un engranaje, el estado tiene una institución que es fondo mi vivienda que es de administración privada con recursos públicos que se encargan justamente de flexibilizar ellos se dieron cuenta de que la administración iba hacer un poco complicada por eso que ahora se las entregan a los bancos, tu encárgate de filtrar a estas empresas promotoras de esto evalúalos tú y yo te doy los recursos y tú los administras tu cobras tus beneficios a ellos. La participación de las instituciones financieras en marco normativo ley decretos que le permitan la utilización y el aprovechamiento en todo este tipo de programas, luego viene el otro factor el factor local que tantos los municipios pueden ayudar que tan complejo es sacar una licencia, que tan complejo es sacar un permiso que tan complejo es que las instituciones te den las facilidades para que se desarrollen, muchos proyectos se suelen caer a justamente de esto.</p>
<p>8. Si los gobernantes se tomaran en serio los programas sociales que le debe a sus pobladores ¿Cuántas viviendas sociales se podrían construir en un año aproximadamente?</p>	<p>Existen procesos, los gobiernos locales pueden tener la política de fomentar la inversión de este tipo de proyectos, pero tiene que haber ciertas directivas por ejemplo la norma establece tiempos 5, 10, 15 días hábiles pero muchas veces estos se debe a la demora que pueden ser atribuidos a muchos factores pero el más común suele ser la poca capacidad que tiene la administración pública de poder atender otras licencias en nuestra localidad aquí en Sullana, en Piura ingresan diariamente para este tipo de proyectos, cuantos profesionales hay con la capacidad de poder atenderlos en los plazos correspondientes entonces eso es muy importante. Dicen anda a Sullana haya te dan la flexibilidad tu ingresas hay una observación te aceptan o te lo revisan allí mismo, entonces es muy rápido construir es muy rápido obtener un permiso, cuando cumples con todo lo que la norma establece es muy rápido. Entonces si la pregunta es cuanto habría que ver los gobernantes de qué manera fomentan esto, ante la agilización de los procedimientos con las autorizaciones o ante el estudio de zonas donde se puedan intervenir yo procedifico que Sullana-Piura tiene que crecer, entonces realizo mis estudios de riesgo y determinar que esta zona si es posible el crecimiento y está autorizado entonces tos estudios de riesgos van a permitir, acá vamos a tener que realizar estudios pero acá ya está, el municipio entonces tu direccionas con instrumentos técnicos legales hacia dónde quieres que vaya la ciudad, acá le damos un poco más de restricción porque me está costando por las características que puedan tener los terrenos, son las estrategias de los gobiernos locales las que permiten. Ejemplo un proyecto de desarrollo inmobiliario te puede generar hasta cada empresa cuatrocientos y quinientas viviendas al año se podrían tener con total tranquilidad si tiene al menos 4 proyectos tener entre mil quinientos a mil ochocientos viviendas promovidas en tu localidad.</p>
<p>9. ¿Tendrías alguna estrategia donde el estado pueda mejorar programas sociales?</p>	<p>Creo que sí, las mejoras deben de dar a través de los mecanismos de planificación, creo yo que el municipio de tiene que convertir promotor activo, de determinar zonas por donde la misma ciudad quiere que crezca, para mí el principal instrumento de planificación que tiene que estar en el escritorio de cualquier gobernante es el plan de desarrollo de su ciudad, el gobernante de turno no tiene por qué decir, la población están gritando que quiere pistas y veredas, no son el que más grita o el que más pelea si no que se tiene que priorizar entonces es para que eso que existe un equipo técnico multidisciplinario que se encarga del desarrollo justamente de estos planes urbanos allí esta lo que le alcalde tiene que hacer en su gobierno allí esta detallado y tiene que centrarse a trabajar justamente en eso y si los planes tienen alguna deficiencia allí está la mayor</p>

	<p>inversión dedícate atender la prioridades pero no descuides, el alcalde no tiene que entrar a pensar que es lo que va hacer si no allí está el manual de la planificación de su gestión de las políticas de las ordenanzas de las obras públicas y estudios que tienen que hacer, la mejor manera es tener un buen plan de desarrollo urbano.</p>
<p>10. ¿Los programas sociales funcionan a nivel analítico de arquitectura según su función y espacialidad?</p>	<p>Los programas ofrecen condiciones mínimas de habitabilidad, teniendo en cuenta lo primordial que tengas una base de donde partir, no es muy importante que tu piso tenga cerámico, pero que tenga cemento en vez de tierra, quizás no es muy importante que tengas acabados o enchapes de porcelanato o algún tipo de piedra llamativa o que la pared este con cemento pulido o este tarrajado es suficiente. que las oportunidades que tú puedas generar te permitan mejores condiciones internas acabados, ampliaciones son otros factores que lo tienes que determinar, el estado se encarga de mejorar tu condición mínima porque tiene una alta demanda, ante esta alta demanda vamos atender poco a poco.</p> <p>Creo yo que lo que se tiene que haces es el diseño de estas unidades inmobiliarias tengan el mejor crecimiento a nivel funcional o espacial, que permita aquel nuevo propietario poder ampliar su vivienda de manera óptima sin tener que derrumbar un muro sin tener que derrumbar una pared, para que pueda tener una ampliación, para que pueda ampliar su área techada, para que pueda construir de manera vertical, la mejor solución que te pueden dar es que tu plano de ampliación sea viable no sea costoso y que lo que hayas comprado no sea derrumbado.</p>
<p>SUBCATEGORÍA 3: CALIDAD DE VIDA</p>	
<p>11. ¿Los m² m² construidos en las viviendas sociales son suficientes para tener confort habitacional?</p>	<p>El confort es algo muy voluble son sentimientos, son emociones, son actitudes que pueden tener, las condiciones pasan por cubrir una necesidad, las viviendas sociales cubren la necesidad mínima de vivienda ese es factor principal, en otros países tienen la costumbre que la vivienda en donde tú vas a vivir, tiene que ser una vivienda que cubra a toda tu familia desde el día uno, pero acá la idea de los programas que se tiene son los que ponen las condiciones mínimas, entonces habría que hacernos la pregunta ¿si más amplia es tu sala te vas a sentir mejor? ¿Si más amplias tu dormitorio te vas a sentir mejor? ¿Si no es de veinticinco tienes cuarenta te vas a sentir mejor?, vas a tener mejores condiciones o que es lo que te hace sentir mejor a ti, que en vez de que tengas una habitación puedas tener tres, no importa que tan pequeño sea, allí se adaptan.</p>
<p>12. ¿Los acabados dan un salto a una nueva calidad de vida?</p>	<p>Definitivamente por que inmediatamente va generar una sensación que es muy importante que es seguridad, van a dejar de dormir intranquilos van a dejar de no sentir esa sensación de todas las noches que si el agua se me va a meter, no sé si es que van a entrar derrumbándome la puerta, definitivamente pasas a tener mejores condiciones, vives en un contexto mejor con vecinos que tiene tus mismas condiciones, con vecinos que también están accediendo a lo mismo efectivamente tienes un entorno de personas que están en tu misma situación y eso es muy importante por parte de esta comunidad.</p>
<p>13. ¿Crees que al cambiar los materiales por unos de una mejor calidad también mejora la calidad de vida?</p>	<p>Pienso que hay acabados que generan condiciones mínimas de habitabilidad por ejemplo, si todos los baños tendrían que ser enchapados tener cerámicos o cualquier tipo de material, podríamos utilizar el cemento directo que tipo de acabo tendría que tener, como lo podríamos trabajar y las condiciones que tendrían que tener uno con el otro se puede echarle algún aditivo para que sea impermeabilizado, entonces eso es muy importante.</p> <p>Pienso más que todo que los acabados es la capacidad de los profesionales que puedan tener para generar nuevas alternativas que minimicen el costo de los materiales empleados sin que esto genere una disminución en sus condiciones mínimas de habitabilidad.</p>
<p>14. ¿Crees que los tipos de viviendas sociales que existen mejoran la calidad de vida de las personas?</p>	<p>Si creo que existen ofertar y existen diferentes diseños, entonces allí viene la importancia de tener dos, tres, cuatro, cinco proyectos que te ofrecen diferentes precios, uno más cerca, uno con más área techada, uno con más habitaciones, uno que está en un entorno más consolidado, uno que es una isla urbana dentro de una zona rustica, pero son ofertas que cada uno puede determinar entonces ese es un factor muy impórtate.</p>
<p>15. ¿Crees que todo peruano debe acceder a una mejor calidad de vida sin necesidad de algún programa?</p>	<p>El acceso a la vivienda es un derecho constitucional, a nadie se le puede negar el acceso a una vivienda, puedes ir ofertas inmobiliarias que se puedan desarrollan al nivel nacional nadie te puede decir tú no puedes comprar, que tú no tengas la capacidad de acceder a los requisitos que uno pide, buscaras en otro hasta que lo encuentres, lo que debe hacer el estado es procurar que tu tengas los recursos necesarios para que puedas acceder a este tipo de programas, es muy importante el factor socioeconómico, los programas del estado están enfocados justamente a eso, o tienes capacidad crediticia o tienes que tener un terreno. Los otros pueden ser programas promovidos por el estado para cubrir a las personas con personas con nivel económico muy bajo, que pasas con aquellas personas son las que van a buscar asentarse en lugares informales, pero mucho cuidado, los que están asentados en lugares informales el 65% o 70% son personas que no necesitan vivienda.</p>

Anexo 9: Fichas de observación

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 9:58 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE 24		CARMEN JUAREZ NEGRINI	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
La fachada principal está construida con calamina, triplay y guayaquil en mal estado, además, cuenta con un muro de contención hecho de concreto para proteger vivienda de un desborde del dren a causa de las lluvias.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda se encuentra en situación precaria, no cuenta con servicios básicos ni seguridad ciudadana y se encuentra ubicada en un terreno no apto ya que a menos de 5 metros se encuentra un dren y la magnitud de contaminación es grande.		La vivienda está propensa a un derrumbe, inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.	
Subcategoría 1: Viviendas precarias		Sí	No
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes			
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)			
3. Cuenta con red pública de agua			
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública			
5. Cuenta con sistema de alcantarillado			
Subcategoría 2: Carencia de viviendas		Sí	No
6. Cuenta con viviendas aledañas			
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones			
8. Cuenta con una buena estructura			
9. Tiene los acabados adecuados			
10. Es una vivienda brindada por el estado			
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna		Sí	No
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública			
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano			
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque			
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad			
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado			

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO


Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 10:02 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE 28		ROSA PALACIOS PRADO	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
Fachada de vivienda está construida de triplay, cuenta con un ingreso cuya puerta está hecha de madera triplay sin pintar. El techo está construido de calamina sobrepuesto en Guayaquil. En la parte baja de la fachada está cubierta de plástico a causa de las lluvias.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda no está preparada para un evento sísmico y fenómenos climatológicos, se encuentra ubicada en un terreno vulnerable con riesgo de inundación.		La vivienda está propensa a una inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes	■	■	Está construida con triplay
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)	■	■	Cuatro niños y dos adultos
3. Cuenta con red pública de agua	■	■	Red de agua clandestina
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública	■	■	Red eléctrica clandestina
5. Cuenta con sistema de alcantarillado	■	■	Cuenta con silo
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas	■	■	Tiene vecinos en ambos lados
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones	■	■	Todas están habitadas
8. Cuenta con una buena estructura	■	■	Está hecha de triplay
9. Tiene los acabados adecuados	■	■	
10. Es una vivienda brindada por el estado	■	■	Compra y venta por un tercero
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública	■	■	Pasan dos veces al mes
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano	■	■	A quince minutos de la vivienda
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque	■	■	A quince minutos de la vivienda
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad	■	■	Porque es propia
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado	■	■	

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO


Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 10:09 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE 25		MERCEDITAS GARCIA GUERRERO	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
Fachada de la vivienda está construida con calamina y madera reciclada, cuenta con ingreso cuya puerta está hecha de calamina con madera. El techo está hecho de calamina sobrepuesto en pedazos de madera.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda se encuentra en situación precaria, no cuenta con servicios básicos ni seguridad ciudadana y se encuentra ubicada en un terreno no apto ya que a menos de 5 metros se encuentra un dren y la magnitud de contaminación es grande.		La vivienda está propensa a una inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Está hecha con calamina
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Solo viven tres personas
3. Cuenta con red pública de agua	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Red clandestina de agua
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Cuenta con sistema de alcantarillado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Desfogue hacia el dren
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si tiene vecinos en ambos lados
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Todas están habitadas
8. Cuenta con una buena estructura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Materiales deficientes
9. Tiene los acabados adecuados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10. Es una vivienda brindada por el estado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se la compro a un tercero a través de juez de paz
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No hay seguridad
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terreno vulnerable
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Material deficiente

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 10:17 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE				
				
Ubicación:		Nombre del propietario actual:		
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE 26		LUCI ARCE TAFUR		
USO ACTUAL				
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO	
ESTADO DE CONSERVACIÓN				
BUENO	REGULAR	MALO		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA				
Fachada de vivienda está construida con calamina y plástico reciclado con soportes de madera que sostienen el techo, que está hecho de calamina sobrepuesto en madera reciclada, La puerta está hecha de calamina enmarcada de madera.				
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS		
La vivienda se encuentra en situación precaria, no cuenta con servicios básicos ni seguridad ciudadana y se encuentra ubicada en un terreno no apto ya que a menos de 5 metros se encuentra un dren y la magnitud de contaminación es grande. La vivienda no está preparada para un evento sísmico y fenómenos climatológicos, se encuentra ubicada en un terreno vulnerable con riesgo de inundación.		La vivienda está propensa a una inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.		
Subcategoría 1: Viviendas precarias		Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes				
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)				Viven 6 personas 4 niños, 2 adultos
3. Cuenta con red pública de agua				
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública				
5. Cuenta con sistema de alcantarillado				
Subcategoría 2: Carencia de viviendas		Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas				
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones				
8. Cuenta con una buena estructura				
9. Tiene los acabados adecuados				
10. Es una vivienda brindada por el estado				Compra y venta a un tercero
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna		Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública				No cuenta con sistema de seguridad
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano				Cuenta con colegio fe y alegría
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque				
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad				Terreno vulnerable cerca al dren
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado				

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 10:26 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE 38		MARYLU TOPUYOLO SALAS	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
La fachada está construida con adobe y triplay, cuenta con un ingreso principal, la puerta está hecha de madera, el techo es de calamina sobrepuesto en guayaquil.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda no está preparada para un evento sísmico y fenómenos climatológicos, se encuentra ubicada en un terreno vulnerable con riesgo de inundación.		La vivienda está propensa a una inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Con adobe
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Cuenta con red pública de agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Red de agua clandestina
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Red de electricidad clandestina
5. Cuenta con sistema de alcantarillado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No solo tiene silo
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si cuenta con vecinos en ambos lados
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Todas están ocupadas
8. Cuenta con una buena estructura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fachada está hecha de adobe y triplay
9. Tiene los acabados adecuados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Es una vivienda brindada por el estado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compra y venta a terceros
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No cuenta con seguridad
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tiene pensado construirla de material noble
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Están hechas de adobe y triplay

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO


Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 10:30 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE 29		FATIMA DEL PILAR AGUILAR LOPEZ	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
Fachada está construida de triplay y dos columnas de concreto que sostienen el techo de calamina que están sobrepuestos en guayaquil. Cuenta con puerta de madera triplay y con un acabado de pintura de color rosado.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda no está preparada para un evento sísmico y fenómenos climatológicos, se encuentra ubicada en un terreno vulnerable con riesgo de inundación.		La vivienda está propensa a un derrumbe, inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Está construida con triplay, con dos columnas de concreto
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Viven siete personas, cinco niños y dos adultos
3. Cuenta con red pública de agua	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Red de agua clandestina
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Red de luz clandestina
5. Cuenta con sistema de alcantarillado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cuenta con un silo
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si, cuenta con viviendas aledañas
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Todas están ocupadas
8. Cuenta con una buena estructura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No, solo dos columnas y triplay
9. Tiene los acabados adecuados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Está hecha de triplay
10. Es una vivienda brindada por el estado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compra a través de juez de paz
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La policía pasa una vez por mes
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Colegio fe y alegría
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si, a diez minutos de la vivienda
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No, por las condiciones que vive
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No, son hechas de triplay

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO


Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 10:37 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE 17		JUANA CARDOSA SANJINES	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
Fachada está construida de ladrillo sin tarrajear con tres columnas de concreto armado, cuenta con techo de calamina que esta sobrepuesto en Guayaquil, también cuenta con puerta y ventana de madera triplay pintadas de color marrón y un cerco de madera reciclada sin pintar.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda no está preparada para un evento sísmico y fenómenos climatológicos, se encuentra ubicada en un terreno vulnerable con riesgo de inundación.		La vivienda está propensa a una inundación y pérdida de bienes por falta de seguridad ciudadana, el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes			
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)			
3. Cuenta con red pública de agua			
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública			
5. Cuenta con sistema de alcantarillado			
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas			Tiene vecinos en ambos lados
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones			Todas están habitadas
8. Cuenta con una buena estructura			Solo fachada, divisiones de triplay
9. Tiene los acabados adecuados			
10. Es una vivienda brindada por el estado			Compró a través de juez de paz
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública			
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano			
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque			No hay parques
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad			
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado			

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 10:53 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE



Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE 21		MARIA SANCHEZ ACARO	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
La fachada de la vivienda está construida con ladrillo y columnas de concreto armado y cuenta con un techo de calamina sobrepuesto en guayaquil. Además cuenta con rejas de hierro pintadas con esmalte de color blanco.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda no está preparada para fenómenos climatológicos. Se encuentra ubicada en un terreno vulnerable con riesgo de inundación.		La vivienda está propensa a una inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas.	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes			
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)			Viven 5 personas
3. Cuenta con red pública de agua			Clandestina
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública			Clandestina
5. Cuenta con sistema de alcantarillado			
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas			Tiene vecinos en ambos lados
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones			
8. Cuenta con una buena estructura			
9. Tiene los acabados adecuados			
10. Es una vivienda brindada por el estado			
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública			
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano			A diez minutos de la vivienda
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque			
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad			
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado			

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 11:18 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE 1		RAUL ELIAS CHERRES	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
Fachada de vivienda está construida de triplay y madera reciclada, cuenta con un acceso cuya puerta está hecha de triplay enmarcada de madera, con un acabado con pintura de color celeste. El techo está construido de calamina sobrepuesta en Guayaquil y tiene un muro de contención para evitar el ingreso de agua cuando se desborda en dren.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda se encuentra en situación precaria, no cuenta con servicios básicos ni seguridad ciudadana y se encuentra ubicada en un terreno no apto ya que a menos de 5 metros se encuentra un dren y la magnitud de contaminación es grande.		La vivienda está propensa a una inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Solo viven dos personas
3. Cuenta con red pública de agua	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Red clandestina de agua
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Red clandestina de electricidad
5. Cuenta con sistema de alcantarillado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Utilizan silo
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si, cuenta con viviendas aledañas
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No, todas están ocupadas
8. Cuenta con una buena estructura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No, no cuenta con buena infraestructura
9. Tiene los acabados adecuados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fachada de triplay
10. Es una vivienda brindada por el estado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No, compra a un tercero solo cuenta con una constancia
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No cuenta con seguridad, la policía solo pasa una vez a los dos meses
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Posta se encuentra a diez minutos, comisaria quince minutos, colegio fe y alegría
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A quince minutos desde su vivienda parque Pachacútec
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Por necesidad
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cuenta con paredes de triplay

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO

Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 11:41 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ J LOTE		OLGA ESTELA VIERA RUMICHE	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
Fachada de vivienda está construida con triplay y soportes de madera, tiene un acabado de pintura de color melón y cuenta con un ingreso principal cuya puerta es de metal con acabado de pintura de color negro. Tiene un techo que está construido de calamina sobrepuesto en guayaquil.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda no está preparada para un evento sísmico y fenómenos climatológicos, se encuentra ubicada en un terreno vulnerable con riesgo de inundación.		La vivienda está propensa a una inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes			Está hecha con triplay
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)			Viven 6 personas
3. Cuenta con red pública de agua			Red de agua clandestina
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública			Red eléctrica clandestina
5. Cuenta con sistema de alcantarillado			Vivienda tiene silo
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas			Vecinos en ambos lados
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones			
8. Cuenta con una buena estructura			
9. Tiene los acabados adecuados			Piso de concreto
10. Es una vivienda brindada por el estado			Compra y venta a un tercero
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública			
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano			A diez minutos de la vivienda
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque			A diez minutos de la vivienda
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad			
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado			Paredes de triplay

FICHA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS VIVIENDAS UBICADAS DENTRO DE NUESTRO SECTOR DE ESTUDIO


Título de la Investigación: Viviendas sociales y déficit habitacional a causa del crecimiento poblacional en el distrito de Castilla – Piura.

Observadores : Gálvez Chinchay, Cesar Edilberto
Rufino Cordova, Jonatan Joel

Categoría : Déficit habitacional

Fecha de observación : 23/05/2023

Hora de observación : 11:48 am

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
			
Ubicación:		Nombre del propietario actual:	
AA. HH. LAS BRISAS MZ K LOTE 13		CINTHIA VILCHEZ GIRON	
USO ACTUAL			
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO	REGULAR	MALO	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
DESCRIPCIÓN DE LA FACHADA			
La vivienda tiene una fachada hecha de triplay con techo de calamina, ventanas y puertas de madera triplay. Cuenta con acabado de pintura color celeste con rosado y unos soportes de guayaquil.			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
La vivienda no está preparada para un evento sísmico y fenómenos climatológicos, se encuentra ubicada en un terreno vulnerable con riesgo de inundación.		La vivienda está propensa a un derrumbe, inundación y pérdida de bienes a falta de seguridad ciudadana el nivel de peligro es alto aumentando los robos. La vivienda está propensa a incendios por la mala conexión eléctrica que cuenta en la actualidad, causando pérdida de bienes y vidas humanas a consecuencia del uso de silo aumenta la contaminación generando enfermedades.	

Subcategoría 1: Viviendas precarias	Sí	No	Observaciones
1. La vivienda se encuentra construida con materiales deficientes			Está hecha de triplay
2. Tiene problemas de hacinamiento (tres personas o más por habitación)			Viven cinco personas
3. Cuenta con red pública de agua			Red de agua clandestina
4. Cuenta con energía eléctrica mediante red pública			Red eléctrica clandestina
5. Cuenta con sistema de alcantarillado			
Subcategoría 2: Carencia de viviendas	Sí	No	Observaciones
6. Cuenta con viviendas aledañas			Vecinos en ambos lados
7. Se observa cerca de la vivienda casas vacías o invasiones			Todas están habitadas
8. Cuenta con una buena estructura			
9. Tiene los acabados adecuados			
10. Es una vivienda brindada por el estado			Compra y venta a un tercero
Subcategoría 3: Déficit de vivienda digna	Sí	No	Observaciones
11. Cuenta con una unidad habitacional de seguridad pública			Inter diario
12. La vivienda se encuentra cerca del centro urbano			A diez minutos de la vivienda
13. La vivienda se encuentra cerca de un parque			A diez minutos de la vivienda
14. La vivienda ofrece condiciones de habitabilidad			Esta vulnerable
15. La vivienda tiene paredes resistentes y en buen estado			

Anexo 10: Imágenes para recomendaciones

Zona de estudio.



Vista 3D de la vivienda social.



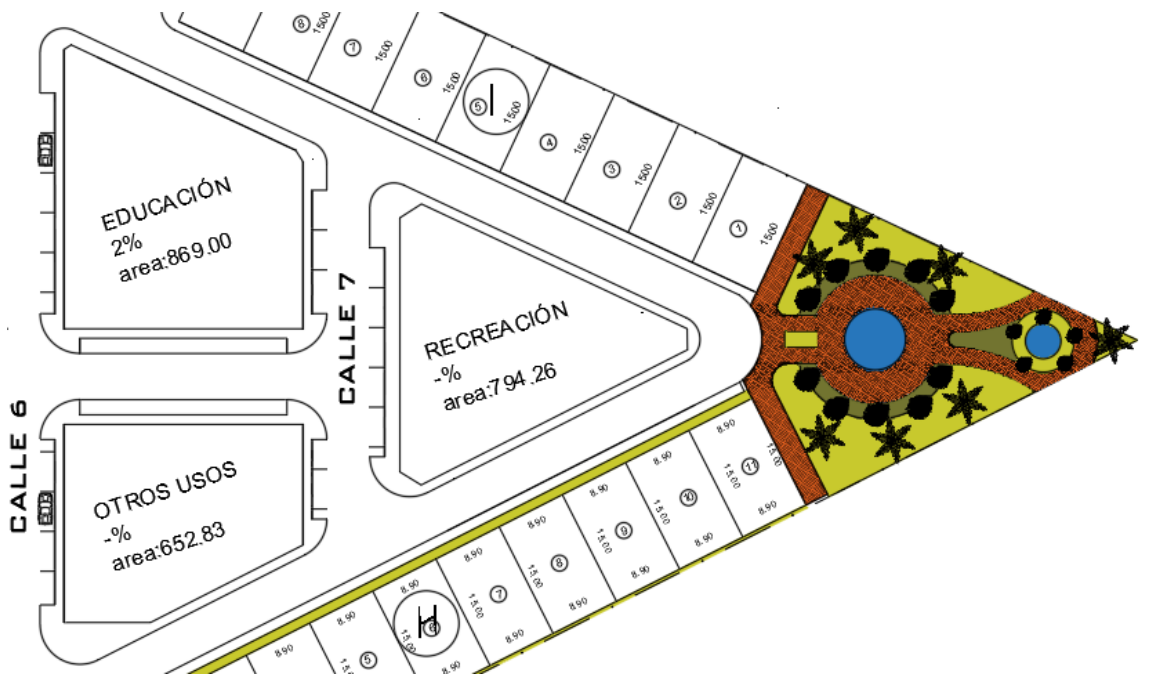
Vista 3D de las viviendas sociales desde la zonas de recreación.



Calles y pavimentación de la residencial diseñada para el distrito de Castilla en el predio rustico Chiclayito.



Zona de educación y parque de recreación.



Vista 3D de la caseta de seguridad y control peatonal.



Anexo 11: Planos



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN
EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DISTRITO: CASTILLA

DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:

GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.
RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

PLANIFICACIÓN URBANA

PLANO LOTIZACIÓN

ESC: INDICADA

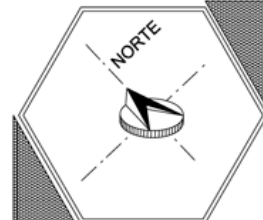
FECHA:
SETIEMBRE2023

L-1





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN
EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO
DEPARTAMENTO: PIURA
PROVINCIA: PIURA
DISTRITO: CASTILLA
DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:
GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.
RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

PLANIFICACIÓN URBANA

ZONIFICACIÓN

ESC: INDICADA

FECHA:
SETIEMBRE2023

Z-1





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN
EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACION

UBICACION: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DISTRITO: CASTILLA

DIRECCION: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:

GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.
RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

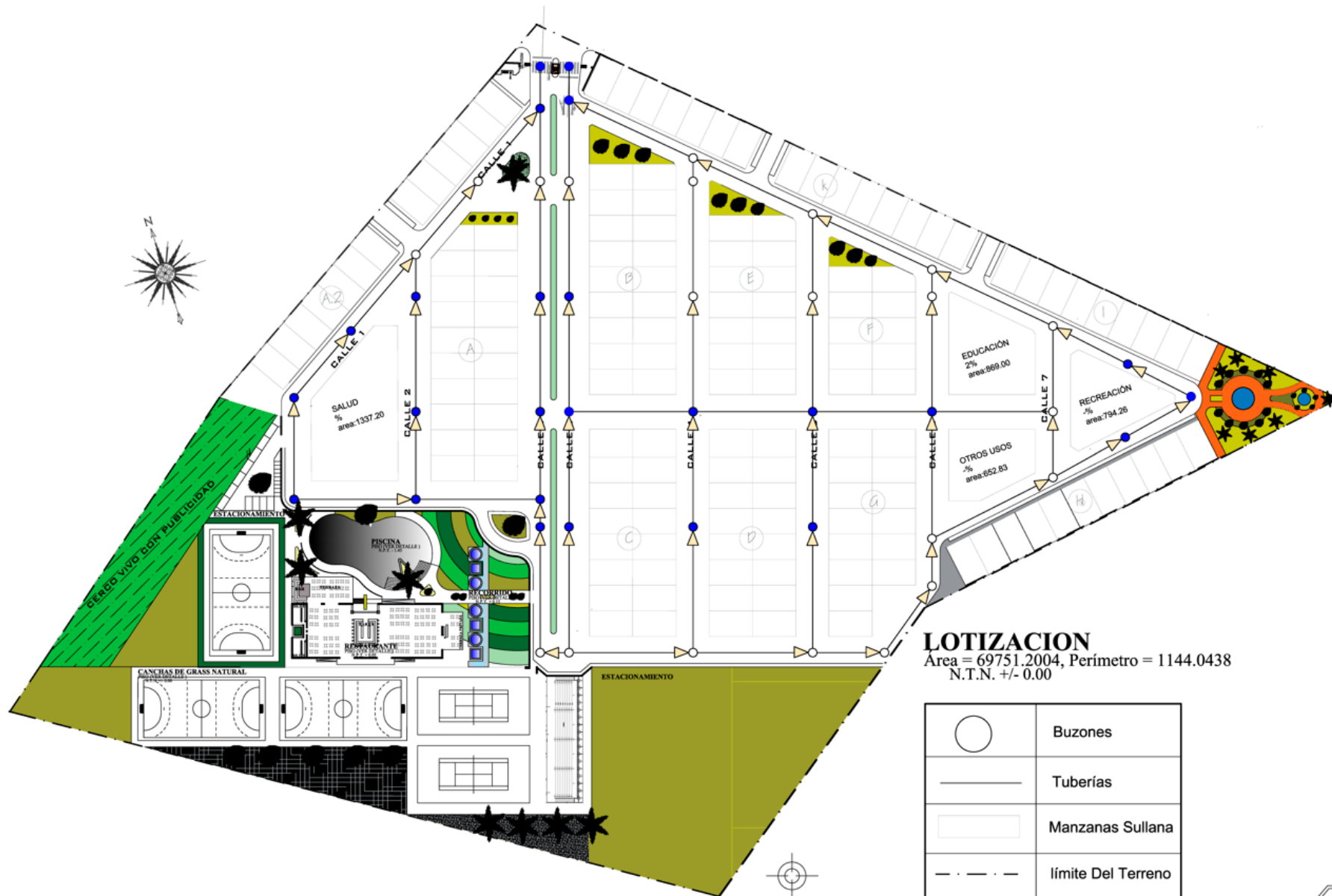
PLANIFICACION URBANA

PLANO ALCANTARILLADO

ESC: INDICADA

FECHA:
SETIEMBRE 2023

PA1

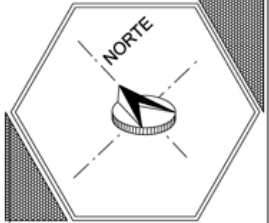


LOTIZACION
Area = 69751.2004, Perimetro = 1144.0438
N.T.N. +/- 0.00

	Buzones
	Tuberías
	Manzanas Sullana
	límite Del Terreno



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN
EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DISTRITO: CASTILLA

DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:

GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.
RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

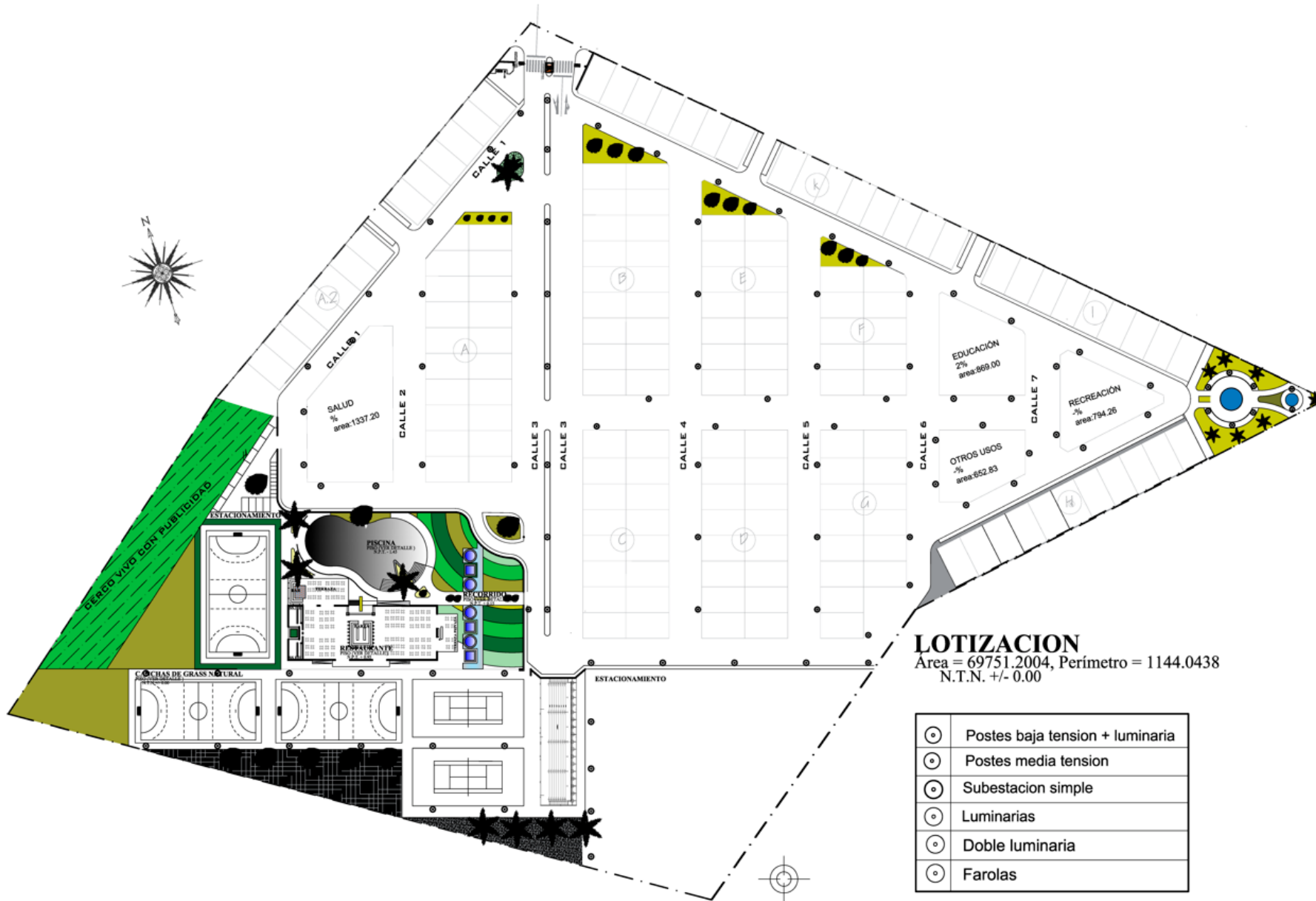
PLANIFICACIÓN URBANA

PLANO ELÉCTRICO

ESC: INDICADA

FECHA:
SETIEMBRE 2023

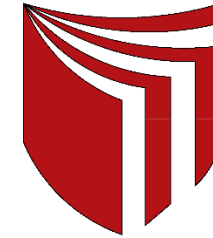
PE1



LOTIZACION
Área = 69751.2004, Perímetro = 1144.0438
N.T.N. +/- 0.00

	Postes baja tension + luminaria
	Postes media tension
	Subestacion simple
	Luminarias
	Doble luminaria
	Farolas





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN
EL DISTRITO DE CASTILLA
-PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DISTRITO: CASTILLA

DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:

GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.

RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

PLANIFICACIÓN URBANA

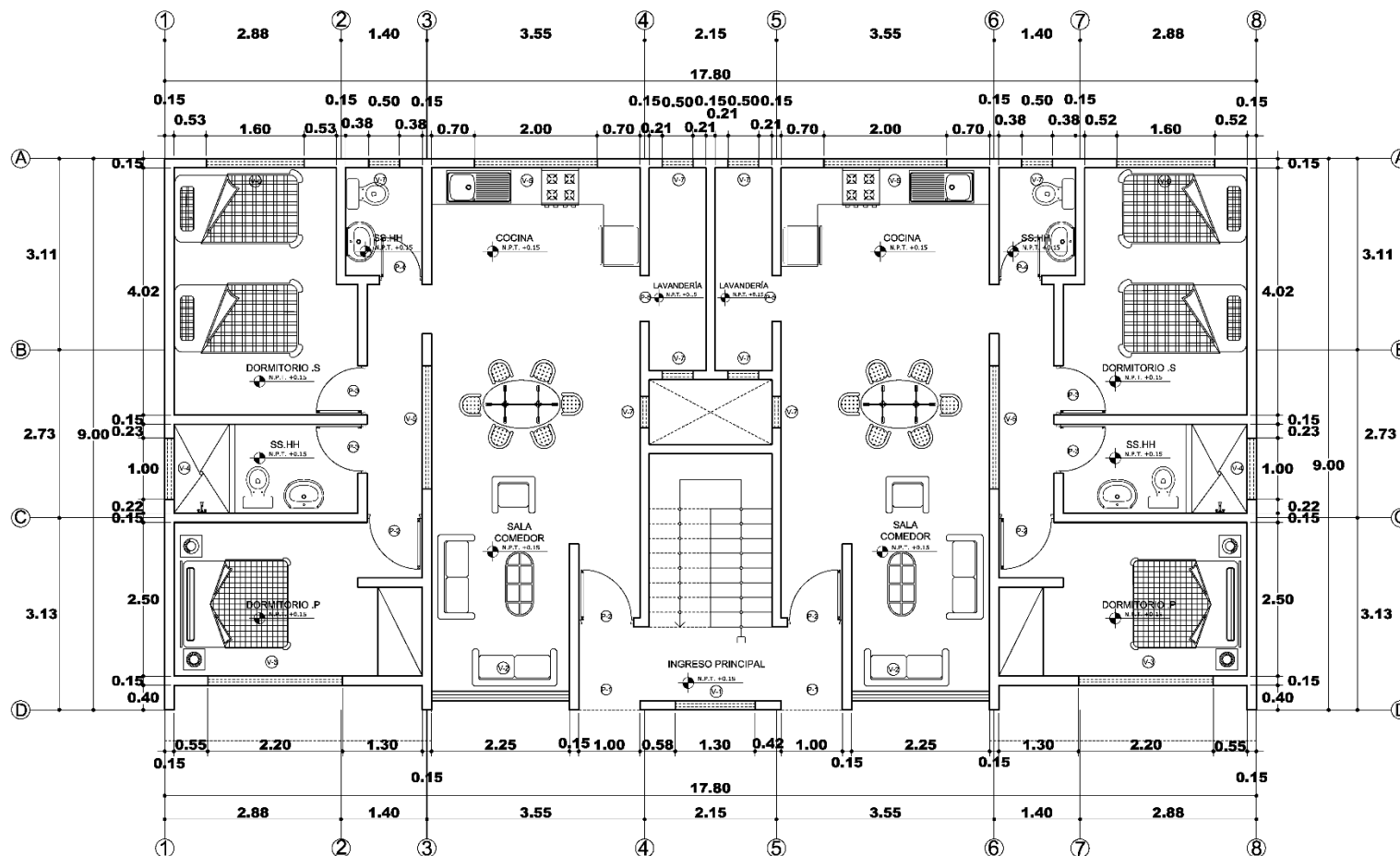
PLANO DE ARQUITECTURA

ESC: 1/50

FECHA:

SETIEMBRE 2023

A-1



PRIMER PISO

CUADRO DE VANOS

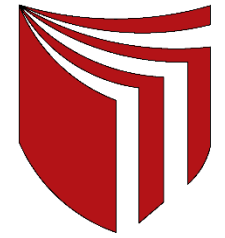
CÓDIGO	ALTO	ANCHO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
P-1	2.50	1.00	-----	2
P-2	2.50	0.90	-----	20
P-3	2.50	0.80	-----	20
P-4	2.50	0.70	-----	10
P-5	2.50	0.75	-----	10

CUADRO DE VANOS

CÓDIGO	ALTO	ANCHO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
M-1	2.90	2.20	-----	-----

CUADRO DE VANOS

CÓDIGO	ALTO	ANCHO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
V-1	2.50	1.30	0.40	1
V-2	2.50	2.25	0.40	10
V-3	0.50	2.20	2.40	2
V-4	0.50	1.00	2.40	10
V-5	0.50	2.00	2.40	10
V-6	0.50	1.60	2.40	10
V-7	0.50	0.50	2.40	40
V-8	2.90	1.30	-----	4



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN
EL DISTRITO DE CASTILLA
-PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DISTRITO: CASTILLA

DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:
GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.
RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

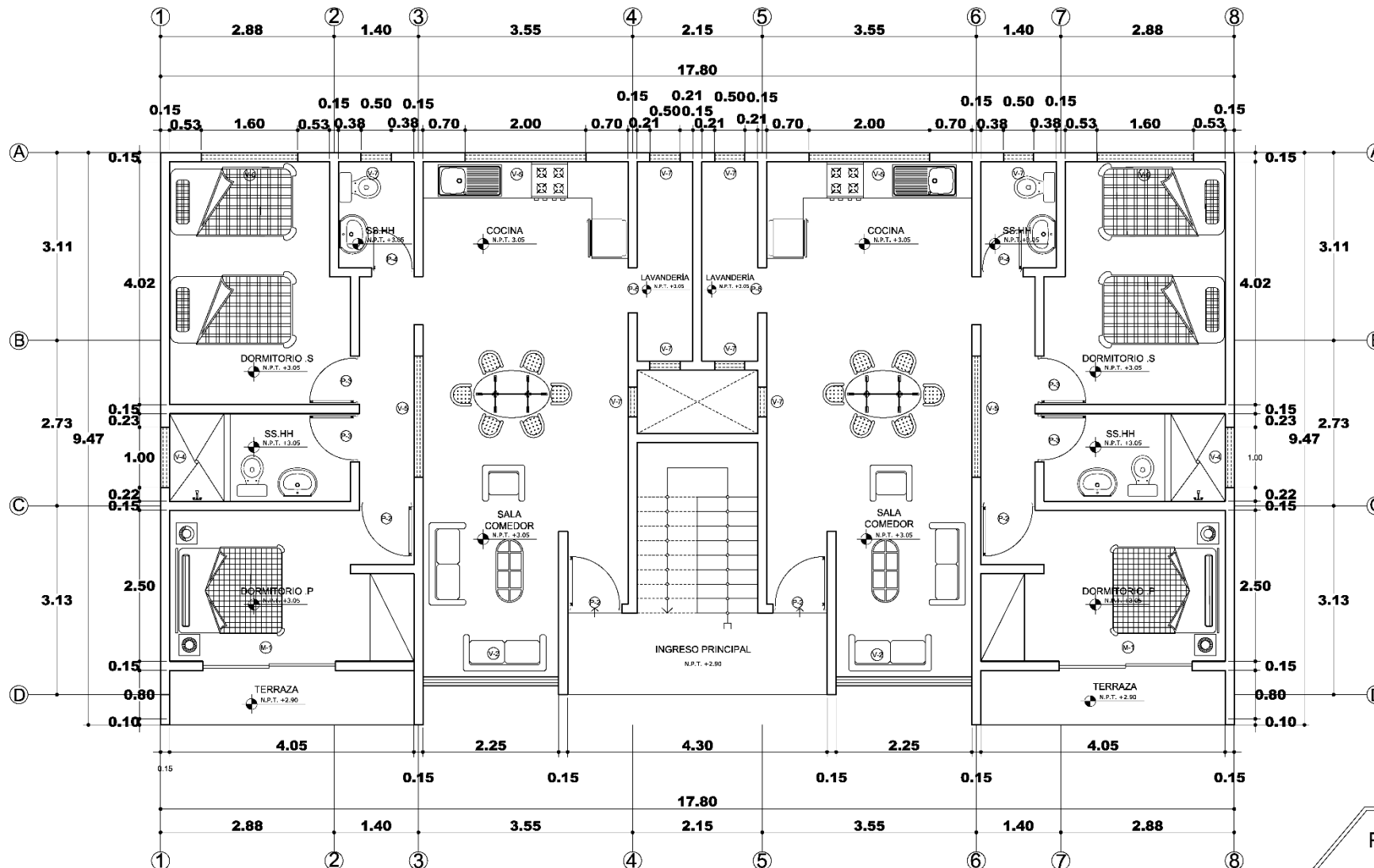
PLANIFICACIÓN URBANA

PLANO DE ARQUITECTURA

ESC: 1/50

FECHA:
SETIEMBRE2023

A-2



PISO 2,3,4,5



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN EL
DISTRITO DE CASTILLA -PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO
DEPARTAMENTO: PIURA
PROVINCIA: PIURA
DISTRITO: CASTILLA
DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:
GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.
RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

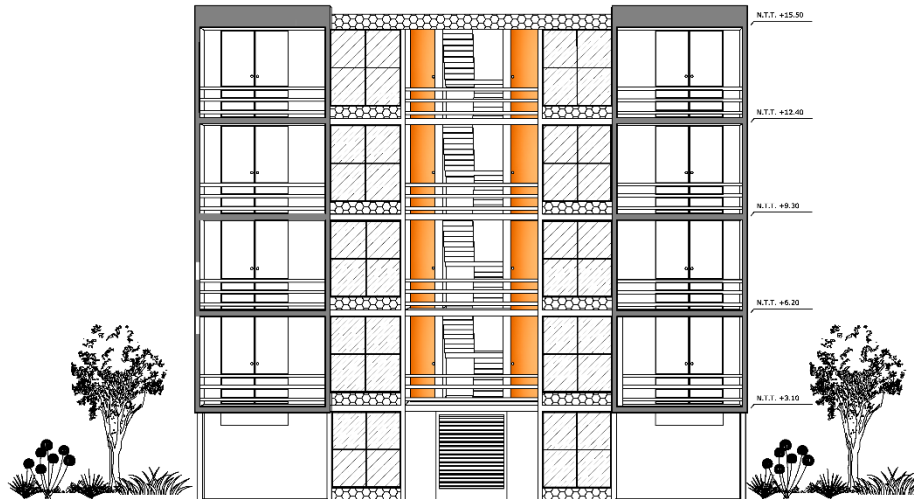
PLANIFICACIÓN URBANA

PLANO DE ARQUITECTURA

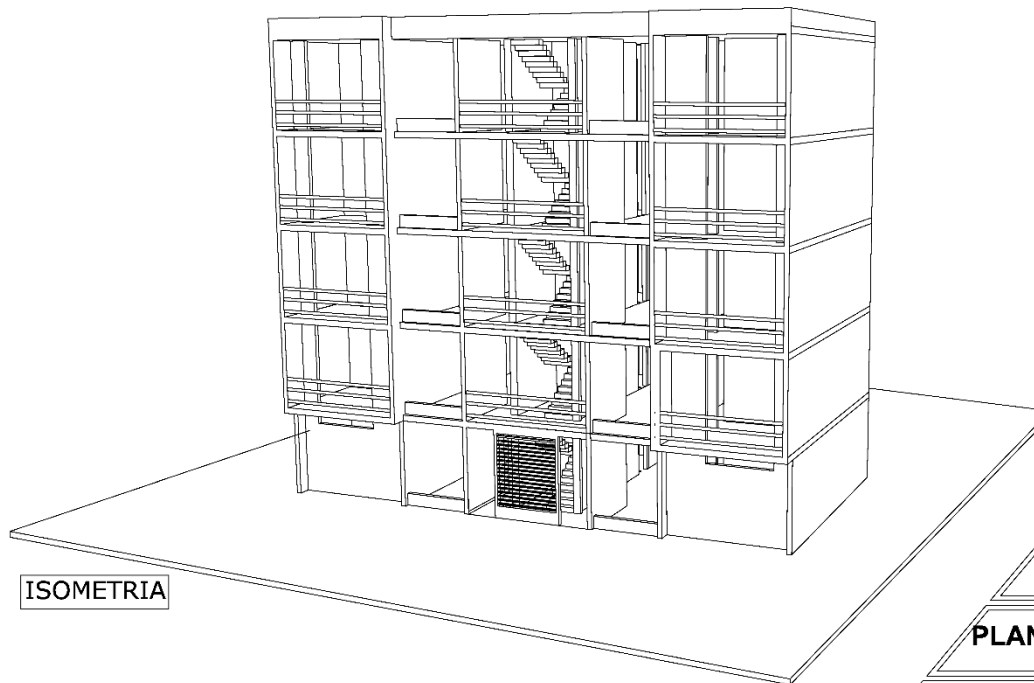
ESC: 1/50

FECHA:
SETIEMBRE2023

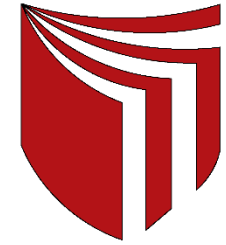
A-3



ELEVACIÓN



ISOMETRIA



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN EL
DISTRITO DE CASTILLA -PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DISTRITO: CASTILLA

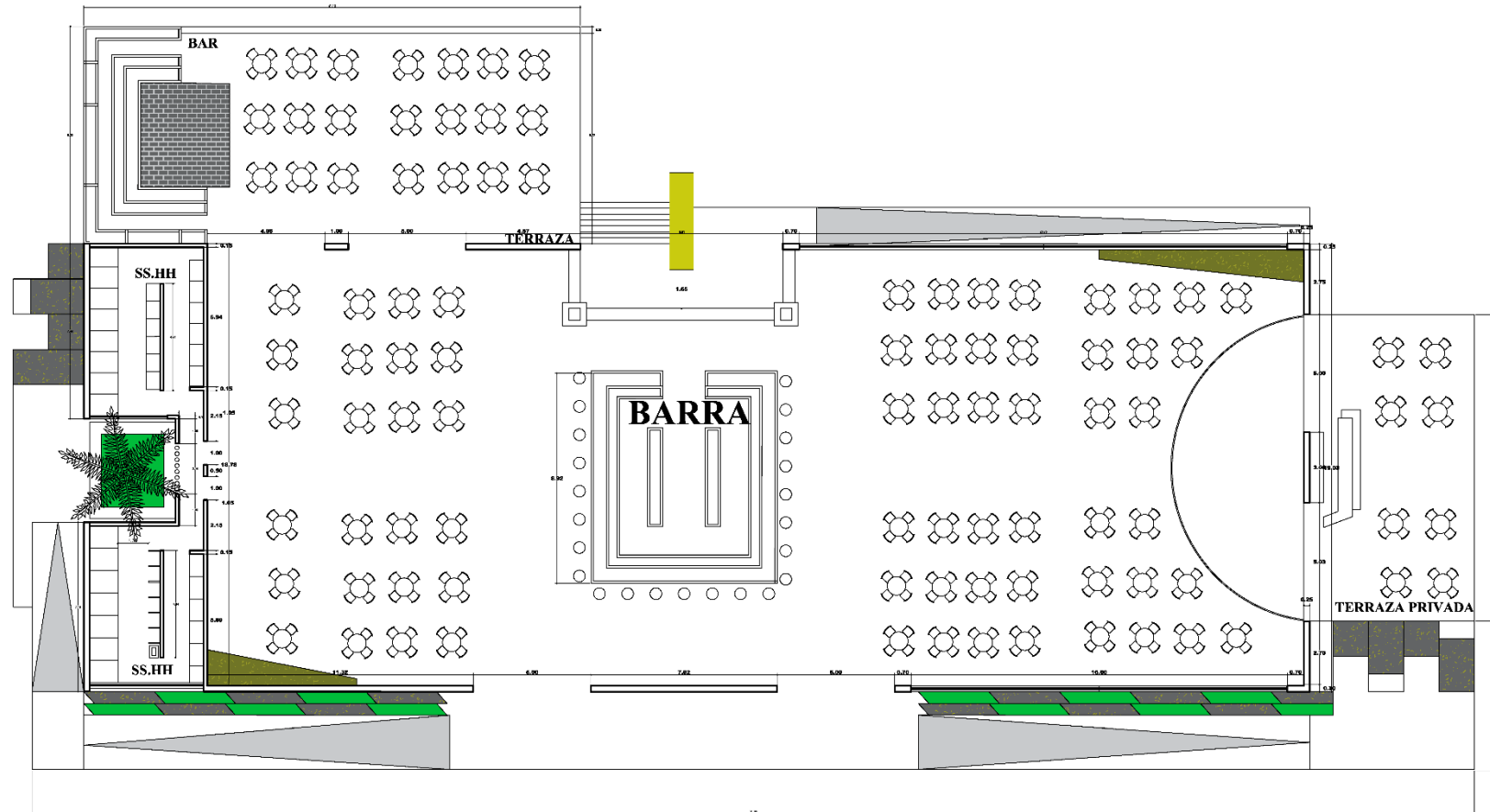
DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:

GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.
RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:

DRA. ARG. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN



COMEDOR POPULAR

N.P.T. + 0.95

PLANIFICACIÓN URBANA

PLANO DE ARQUITECTURA

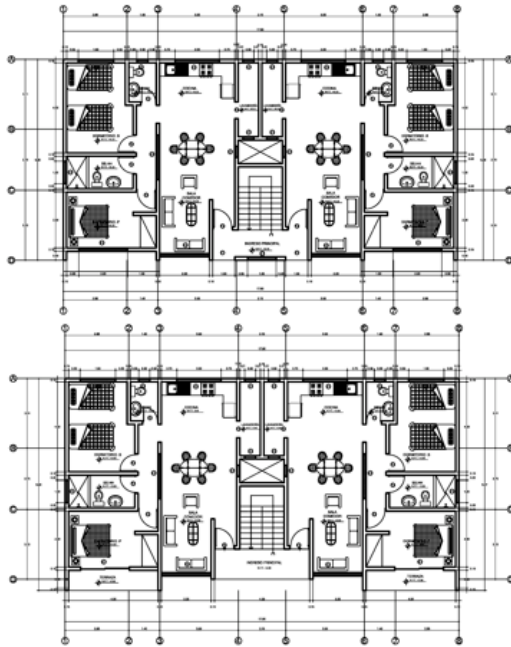
ESC: 1/50

FECHA:
SETIEMBRE 2023

A-4

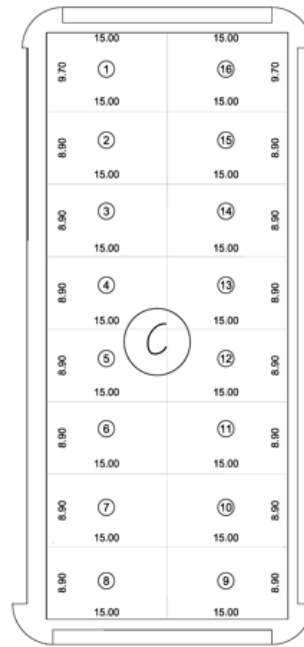
VIVIENDA SOCIAL

PRIMER PISO

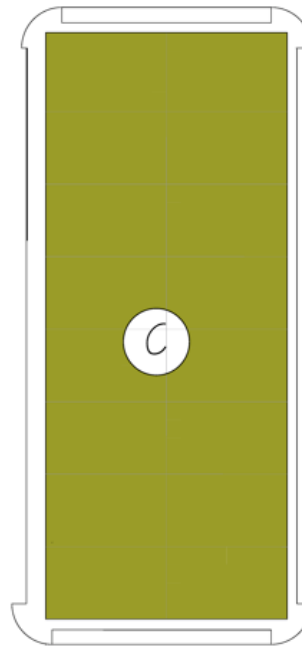


PISO 2,3,4,5

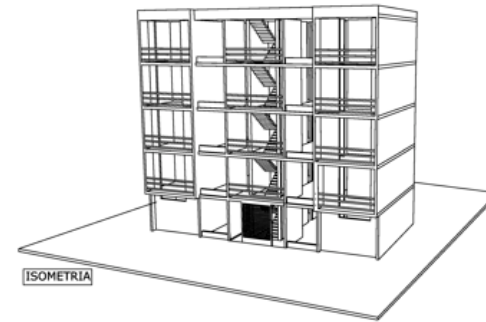
LOTIZACIÓN



VIVIENDA SOCIAL



ELEVACIÓN



ISOMETRÍA



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN
EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DISTRITO: CASTILLA

DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:

GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.
RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

PLANIFICACIÓN URBANA

PLANO DE DETALLE

ESC: INDICADA

FECHA:
SETIEMBRE2023

D-1



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN
EL DISTRITO DE CASTILLA -PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DISTRITO: CASTILLA

DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

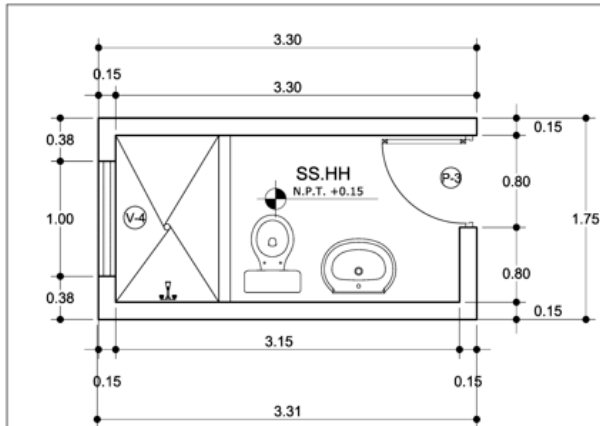
PROYECTISTAS:

GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.
RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

DETALLE DE ACABADOS DE BAÑOS



SERVICIOS HIGIÉNICOS

CERÁMICO AMÉRICA BLANCO 30X30 CM
TIPO DE REVESTIMIENTO CERÁMICA
MODELO AMÉRICA BLANCO
APARIENCIA LISA GRANILLADA
ACABADO ANTIDESLIZANTE
MEDIDA 30X30 RENDIMIENTO 2.34 M2
RESISTENCIA AL TRAFICO MEDIO

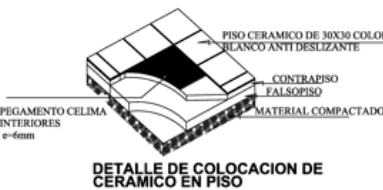


PUERTA CONTRA PLACADA
MARCA ARES
ALTO 2.90
ANCHO 0.80
MATERIAL HDF CONTRA PLACADA
ESPESOR DE 4 CM
COLOR BLAN CON CON ACABADO DE
BARNIS

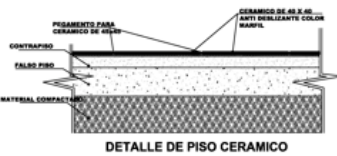


CONSTRUCCION DE LOS SSHH ESTA REALIZADO CON EL TIPO DE ASENTADO DE SOGA CON TARRAJEO .
COMO ACABADO FINAL CON BASE DE SINOLIT TEMPLA BLANCO QUE CUENTA CON UN RENDIMIENTO
DE 3 A 4 M2 KG , SE REALIZA EL TIPO DE APLICACION CON BROCHA O RODILLO , CUENTA CON UN PESO
POR GALON DE 6.9 , CUENTA CON TIEMPO DE SECADO DE 30-60 MINUTOS.

DETALLE DE PISO EN BAÑOS



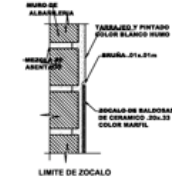
DETALLE DE COLOCACION DE CERÁMICO EN PISO



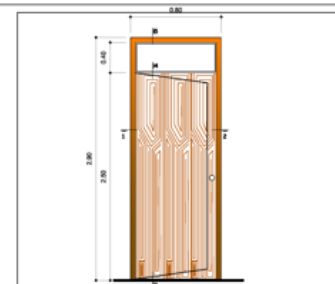
DETALLE DE PISO CERAMICO



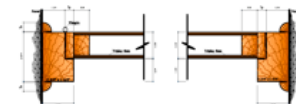
DETALLE ENCUENTRO PISO Y CONTRAZOCALO



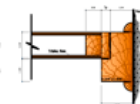
LIMITE DE ZOCALO



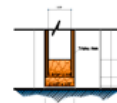
PUERTA CONTRA PLACADA



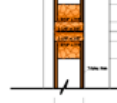
SECCION 1



SECCION 2



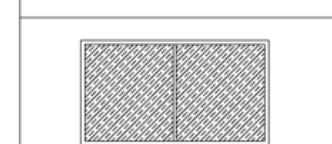
SECCION 3



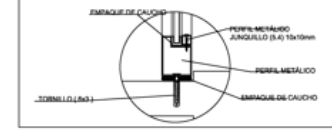
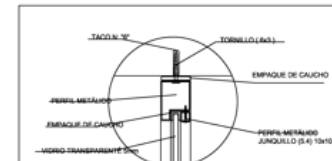
SECCION 4



PLANTA DE VENTANA



ELEVACIÓN



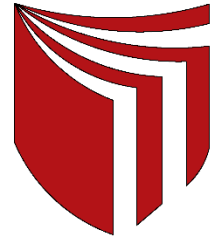
PLANIFICACIÓN URBANA

PLANO DE DETALLE

ESC: INDICADA

FECHA:
SEPTIEMBRE 2023

D-2



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TITULO DEL TEMA:
VIVIENDAS SOCIALES Y DEFICIT
HABITACIONAL A CAUSA DEL
CRECIMIENTO POBLACIONAL EN EL
DISTRITO DE CASTILLA -PIURA

ESCUELA PROFESIONAL:
ARQUITECTURA Y URBANISMO

TALLER DE TITULACIÓN

UBICACIÓN : PREDIO RUSTICO
CHICLAYITO

DEPARTAMENTO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DISTRITO: CASTILLA

DIRECCIÓN: CANAL DREN
BIAGGIO ARBULU

PROYECTISTAS:

GÁLVEZ CHINCHAY, CESAR E.

RUFINO CORDOVA, JONATHAN J.

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE,
KARINA MARILYN

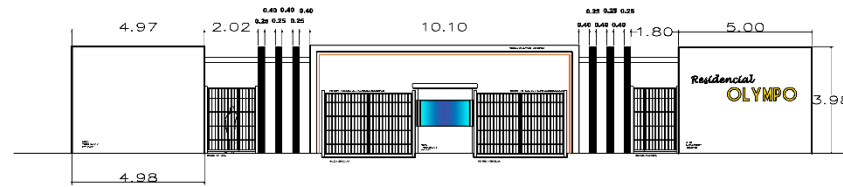
PLANIFICACIÓN URBANA

PLANO DE DETALLE

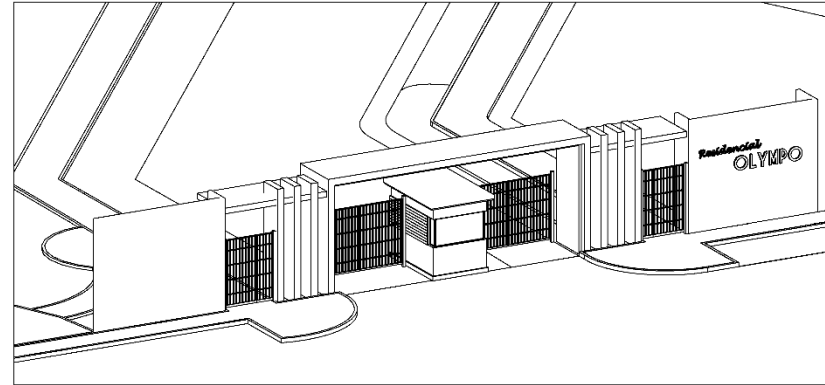
ESC: INDICADA

FECHA:
SETIEMBRE2023

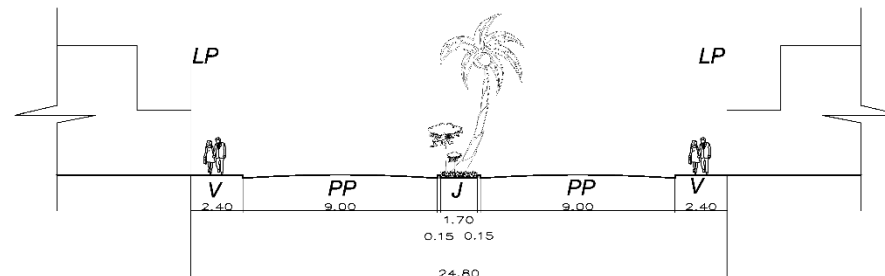
D-3



FACHADA



ISOMETRIA



SECCIÓN A - A

	15.00	15.00	
8.90	①	⑱	8.90
	15.00	15.00	
8.90	②	⑰	8.90
	15.00	15.00	

SECCIÓN DE LOTE

