



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la  
ciudad de Chiclayo, 2023.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:  
Arquitecto

**AUTOR:**

Díaz Rivera, Jorge Luis (orcid.org/0000-0001-7951-6381)

**ASESORA:**

Dr. Contreras Velarde, Karina Marilyn (orcid.org/0000-0003-4130-6906)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO - PERÚ

2023

## **DEDICATORIA**

El presente trabajo está dedicado a mi familia por su apoyo incondicional.

## **AGRADECIMIENTO**

Eterna gratitud al Creador por la vida y su infinito amor, a mi familia por su constante apoyo y a mi madre por su esfuerzo y sacrificio.

## DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, KARINA MARILYN CONTRERAS VELARDE, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.", cuyo autor es DÍAZ RIVERA JORGE LUIS, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 14.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 03 de Noviembre del 2023

| Apellidos y Nombres del Asesor:   | Firma   |
|---|---|
| KARINA MARILYN CONTRERAS VELARDE<br>DNI: 10646573<br>ORCID: 0000-0003-4130-6906 | Firmado electrónicamente<br>por: KCONTRERASVE el<br>30-11-2023 21:39:03 |

Código documento Trilce: TRI - 0652802



## DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

### Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, DÍAZ RIVERA JORGE LUIS estudiante de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

| Nombres y Apellidos   | Firma  |
|---|--|
| JORGE LUIS DÍAZ RIVERA<br>DNI: 41807401<br>ORCID: 0000-0001-7951-6381 | Firmado electrónicamente<br>por: JODIAZRI el 03-11-<br>2023 11:18:52 |

Código documento Trilce: TRI - 0652803

## Índice de contenidos

|  |      |
|--|------|
| CARÁTULA.....  | i    |
| DEDICATORIA.....   | ii   |
| AGRADECIMIENTO.....  | iii  |
| DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR .....                    | iv   |
| DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR .....                     | v    |
| ÍNDICE DE CONTENIDO.....   | vi   |
| ÍNDICE DE TABLAS .....   | vii  |
| ÍNDICE DE FIGURAS .....  | viii |
| RESUMEN .....  | ix   |
| ABSTRACT .....   | x    |
| I. INTRODUCCIÓN.....   | 1    |
| II. MARCO TEÓRICO.....   | 4    |
| III. METODOLOGIA.....  | 27   |
| 3. 1. Tipo y diseño de investigación .....                       | 27   |
| 3. 2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización ..... | 28   |
| 3. 3. Escenario de estudio .....                                 | 29   |
| 3. 4. Participantes .....  | 33   |
| 3. 5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....      | 35   |
| 3. 6. Procedimientos .....                                       | 39   |
| 3. 7. Rigor científico .....                                     | 41   |
| 3. 8. Método de análisis de la información .....                 | 42   |
| 3. 9. Aspectos éticos .....                                      | 43   |
| IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....                                 | 45   |
| V. CONCLUSIONES.....   | 53   |
| VI. RECOMENDACIONES .....  | 56   |
| REFERENCIAS.....   | 58   |
| ANEXOS:.....   | 76   |

## Índice de tablas

|  |    |
|--|----|
| Tabla 1. Matriz de categorización de la primera categoría.....             | 10 |
| Tabla 2. Matriz de categorización de la segunda categoría. ....            | 17 |
| Tabla 3. Primera tabla síntesis de casos estudiados. ....                  | 22 |
| Tabla 4. Segunda tabla síntesis de casos estudiados.....                   | 24 |
| Tabla 5. Tabla comparativa de aporte de casos.....                         | 26 |
| Tabla 6. Categorías de la investigación. ....                              | 29 |
| Tabla 7. Subcategorías de la investigación. ....                           | 29 |
| Tabla 8. Muestra de individuos en consideración.....                       | 34 |
| Tabla 9. Muestra de equipamientos observables. ....                        | 34 |
| Tabla 10. Correspondencia de las categorías, técnicas e instrumentos. .... | 37 |
| Tabla 11. Tabla de validez de expertos e instrumentos. ....                | 37 |
| Tabla 12. Ficha técnica del instrumento a los arquitectos. ....            | 38 |
| Tabla 13. Recolección de datos, según la técnica de observación. ....      | 39 |
| Tabla 14. Procedimiento según instrumento de investigación.....            | 40 |
| Tabla 15. Método de análisis de datos.....                                 | 43 |

## Índice de figuras

|   |    |
|---|----|
| Figura 1: Delimitación del ámbito de estudio. plano de chiclayo 2015 escala: 1/30000. chiclayo.2015.1 plano, 1,20 x 0,85 cm. ....                           | 30 |
| Figura 2: Zonificación urbana de chiclayo. plan de desarrollo urbano de chiclayo. escala: 1/30000. chiclayo.2015.1 plano, 1,20 X 0,85 cm.....               | 31 |
| Figura 3: Centro histórico de chiclayo. plan de desarrollo urbano de chiclayo 2011-2016. escala: 1/30000. chiclayo.2015.1 plano, 1,20 x 0,85 cm. ....       | 32 |
| Figura 4: Centro histórico en zona monumental. plan de desarrollo urbano de chiclayo 2011-2016. escala: 1/30000. chiclayo.2015.1 plano, 1,20 x 0,85 cm..... | 33 |
| Figura 5: Recolección de datos hasta el análisis de los datos. (busetto et al., 2020). ....   | 35 |

## **RESUMEN**

La investigación desarrollada tuvo como objetivo general: demostrar que la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023. Cuya investigación se respalda en la metodología con enfoque cualitativo, tipo de investigación de naturaleza básica, diseño de investigación fenomenológica, alcance descriptivo y método inductivo. Se apoyó en fundamentos teóricos para cada categoría. Se utilizó como participantes a tres especialistas y a diez espacios públicos. La validez de los instrumentos se obtuvo por la aprobación de tres expertos en el tema de investigación. La recolección de datos se desarrolló a través de la guía de entrevista y ficha de observación con 17 y 13 ítems respectivamente. Obteniendo como resultados, que los especialistas coincidieron con las estrategias de regeneración urbana, para demostrar que la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo. Se concluyó que se requiere estrategias de regeneración urbana para demostrar que la regeneración urbana contribuye en la recuperación la cohesión social de la ciudad de Chiclayo.

Palabras clave: Cohesión, sociedad, sostenibilidad, regeneración, urbanismo.

## **ABSTRACT**

The general objective of the research developed was: to demonstrate that urban regeneration contributes to the recovery of the social cohesion of the city of Chiclayo, 2023. Whose research is supported by the methodology with a qualitative approach, type of research of a basic nature, research design phenomenological, descriptive scope and inductive method. It was based on theoretical foundations for each category. Three specialists and ten public spaces were used as participants. The validity of the instruments was obtained by the approval of three experts on the research topic. Data collection was carried out through the interview guide and observation sheet with 17 and 13 items respectively. Obtaining as results that the specialists agreed with the urban regeneration strategies, to demonstrate that urban regeneration contributes to the recovery of social cohesion of the city of Chiclayo. It was concluded that urban regeneration strategies are required to demonstrate that urban regeneration contributes to the recovery of social cohesion in the city of Chiclayo.

**Keywords:** Cohesion, society, sustainability, regeneration, urbanism.

## I. INTRODUCCIÓN

A nivel internacional, más del 50% de la población en el mundo vive en ciudades. Las estimaciones poblacionales revelaron que para el año 2050; 7 de cada 10 personas vivirán en zonas urbanizadas, cuyo crecimiento sin una dirección adecuada podría generar escases de vivienda, problemas en los servicios básicos, desorden, caos y contaminación ambiental. En el año 2020; uno de cada cuatro habitantes vivía en asentamientos informales, es decir más de mil millones. Se estimó además que entre el 2015 y el 2030, el tráfico de pasajeros que inunda las calles aumentará en un 50% por lo que el número de vehículos aumentará al doble (Naciones Unidas, 2022). Asimismo, la violencia en jóvenes es una preocupación global y de salud pública; que el 43% de los delitos de homicidio en el mundo fue de personas entre 10 y 29 años, además que el homicidio Juvenil fue el cuarto origen de muerte (Organización Mundial de la Salud - OMS, 2020).

A nivel nacional, en el Perú se registraron 132, 616 delitos entre el periodo de enero-junio del 2023, de los cuales se registraron: delitos contra el patrimonio: 68.79%; contra la seguridad pública: 11,77%; contra la vida, el cuerpo y la salud: 8.15%, contra la libertad del individuo: 6.34%, y otros: 4.94%; Los delitos registrados empezaron en delitos menores de hurto y agresión verbal al robo agravado, pandillaje, extorsión y homicidios. En el último siglo, los entornos urbanos han crecido a un ritmo exagerado aislando familias en pequeños módulos habitacionales y creando problemas sociales, de inseguridad ciudadana y salud pública (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2023, p.02).

A nivel local, en el departamento de Lambayeque se registraron 10, 286 delitos, solo entre el periodo: enero-marzo del 2023, de los cuales se registraron: delitos contra el patrimonio: 69.1%; contra la seguridad pública: 14.5%; contra la vida, el cuerpo y la salud: 7.3%, contra la libertad del individuo: 5.5%, contra la administración pública: 2.0 y otros: 1.6%; entre los cuales se encontró jóvenes y adultos involucrados en actos delictivos y homicidios de primer grado. Los programas de recuperación emocional y social para jóvenes y adultos que incurrieron en actos delictivos fueron tratamientos incompletos en su mayoría; pues después de recibir terapias psicológicas retornaron al mismo escenario social en donde enfermaron (INEI, 2023, p. 06). Por otro lado, la pandemia del

Covid-19 originó un problema de aislamiento social; de la cual las familias aún no he han recuperado, a pesar de haber recibido apoyo social a través de programas de salud mental dirigido por el estado, para las personas que cayeron en cuadros de estrés, ansiedad y depresión, producto de la enfermedad misma, carencia de recursos y aislamiento forzado obligatorio.

La investigación recurrió a diferentes fuentes de investigación científica mundial referente al tema de investigación, que estableció ideas rectoras que permitió comprender mejor la necesidad de rediseñar el espacio urbano, para generar espacios inmediatos, seguros, naturales y urbano-arquitectónicos para la integración social y de uso público; que permitan integrar a la mayoría de las familias, y dar solución a la carencia de equipamientos de recreación; como: parques y jardines; e impulsar la recuperación de la cohesión social a través del aprendizaje de valores sociales en las nuevas generaciones, para así reducir los índices de violencia y mejorar la calidad de vida de la población.

Por consiguiente, después de todo lo descrito en sus tres ámbitos de investigación: Internacional, Nacional y Local, es que se plantea el siguiente enunciado del problema: ¿De qué manera la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023?; así mismo se plantea los enunciados a los problemas específicos:

Primer problema específico: ¿De qué manera es beneficioso el aspecto sociocultural en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023?, segundo problema específico: ¿De qué manera es importante el aspecto económico en el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo, 2023?, tercer problema específico: ¿De qué manera es importante el aspecto urbano ambiental en el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo, 2023?, cuarto problema específico: ¿De qué manera son importantes las relaciones sociales en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023?, quinto problema específico: ¿De qué manera es importante el sentido de pertenencia en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023? y sexto problema específico: ¿De qué manera es importante la orientación hacia el bien común en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023?

Ante ello se presentó las siguientes justificaciones para el proyecto de investigación:

La justificación teórica; la presente investigación se realizó con el objetivo de aportar conocimiento sobre los componentes de la cohesión social, cuyo instrumento de evaluación permite medir las relaciones sociales, sentido de pertenencia y orientación hacia el bien común, propias en la idiosincrasia de la población urbana de la ciudad de Chiclayo; cuyos resultados participen en la formulación de propuestas, que promueven la recuperación de la cohesión social, y cuyos resultados sean incorporados como material para futuras investigaciones de la misma línea educativa.

Justificación práctica; la presente investigación se justificó ante la necesidad de generar propuestas y/o estrategias de regeneración urbana que sirvan de recomendación para futuros proyectos que promuevan la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo.

Justificación metodológica; una vez sea demostrado la validez y confiabilidad metodológica del presente trabajo de investigación; este podrá usarse como referente para futuros trabajos de investigación de la misma línea educativa.

Justificación social; se fundamentó ante la necesidad de generar propuestas de regeneración urbana como alternativas de solución para recuperar la cohesión social de la ciudad de Chiclayo.

Finalmente, el proyecto de investigación posee como objetivo general: Demostrar que la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023; así mismo tiene como primer objetivo específico: Comprender los beneficios del aspecto sociocultural en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023, segundo objetivo específico: Comprender la importancia del aspecto económico en el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo, 2023, tercer objetivo específico: Comprender la importancia del aspecto urbano ambiental en el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo, 2023, cuarto objetivo específico: Identificar la importancia de las relaciones sociales en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023, quinto objetivo específico: Comprender la importancia del sentido de pertenencia en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023. y como sexto objetivo específico: Comprender la importancia de la orientación hacia el bien común en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023.

## II. MARCO TEÓRICO

En esta sección, se redactó el marco teórico de la investigación; la cual se estructuró de la siguiente forma: antecedentes nacionales y antecedentes internacionales de las categorías de investigación, además de sus bases teóricas y casos análogos. Se describió también que, cada aspecto abordado en la investigación conllevó los temas de las categorías en investigación, además de artículos científicos que respaldaron y fundamentaron la presente investigación. En esta primera sección se abordó la primera categoría: regeneración urbana, trayendo a mención trabajos de investigaciones previas que se tomaron como referentes.

Entre los antecedentes nacionales en Perú; el artículo: La teoría de la mezcla de usos en la regeneración urbana integral de los centros históricos (2000-2019). Tuvo como objetivo de esta investigación; detallar el desarrollo en los últimos 19 años de la teoría de la mezcla de usos destinada a la regeneración urbana de los centros históricos. La metodología empleada consistió en una entrevista virtual a los expertos en la materia. Se concluyó que la regeneración urbana comparte conceptos de la Mezcla de usos, por sus similitudes y objetivos, para desarrollar mejores áreas urbanas, con mejor vitalidad, más seguras; cambiando en las últimas décadas su carácter urbanístico, a otro basado en el desarrollo humano con aspecto socioeconómico; por lo que esta investigación buscó transformar partiendo desde los centros históricos con concepto de ciudad cultural a otro de regeneración urbana integral con potencial cultural de escala global que demanden de un desarrollo sostenible, visión integral humana y tratamiento holístico (Huatuco, 2021)

Entre los antecedentes internacionales en España, el artículo: La importancia de la regeneración urbano-arquitectónica como factor de recuperación social; tuvo como objetivo: describir la importancia de la regeneración urbano-arquitectónica como un componente en la recuperación social fomentado por disposiciones de orden en los espacios físicos e infraestructuras que atiendan la identificación social, cultural, bienestar social, que generen un entorno sensorial adecuado y que fomente el turismo con mejoras en el espacio urbano. Se trabajó bajo el método inductivo, deductivo y analítico

sintético, y se concluyó que se debe formular una propuesta de regeneración urbana para ordenar la función urbana, comercio informal, paisaje urbano y recuperación de la identidad social con apoyo en las normas de desarrollo sostenible; que conserve y proteja la infraestructura local, áreas verdes, identidad sociocultural, y que promueva el turismo, actividades económicas, creación de espacios verdes de convivencia social y que fomente la cohesión social y calidad de vida de los pobladores (Suárez *et al.*, 2022).

En Italia, el artículo: La regeneración urbana como oportunidad para rediseñar la movilidad sostenible; analizaron la regeneración urbana de Emilia-Romaña; realizada a través de la convocaría regional; cuyo objetivo fue: crear un modelo ambiental para una ciudad sostenible enfocado en la Agenda 2030, para el desarrollo sostenible, que buscó reducir la emisión de gas vehicular, rediseño del espacio urbano, servicio de transporte público-local y mejoramiento de la accesibilidad peatonal, ciclovías y servicios públicos locales. Método: éste trabajo se analizó desde un enfoque comparativo. El proyecto concluyó con la aprobación de 43 de los 100 proyectos municipales presentados que mantuvieron como fin común principios de regeneración urbana enfocados en el mejoramiento del diseño de espacios públicos, seguridad, movilidad colectiva, ciclovías y caminabilidad, así como principios de la movilidad sostenible, sostenibilidad ambiental y estrategias socioculturales que mejoraron la calidad de vida de los pobladores de la ciudad (Pellicelli *et al.*, 2022).

En Irán, el artículo: Revitalización de la red de bio infraestructura, una aproximación a la regeneración urbana de qanats, Teherán; el objetivo fue: sugerir formas para la reincorporación del sistema subterráneo antiguo de extracción de agua de Qanat en el Distrito 7, e identificar recueros potenciales y oportunidades ambientales; con el fin de lograr la regeneración urbana de espacios públicos abiertos, parches verdes y la revitalización de infraestructuras ancestrales que desempeñaron un papel importante en la vida económica y social de los habitantes; se usó una metodología cualitativa, por las características del entorno urbano, encuestas y recopilación de datos de campo para mapas y entrevistas. Se concluyó que la ciudad busca lograr el desarrollo sostenible ante los desafíos actuales de: cambio climático, escasez de recursos y necesidades por el crecimiento poblacional; es así como la regeneración urbana propuso

resolver el problema de la falta de espacios públicos, densidad poblacional, recuperación de sistemas de alimentación de agua de Qanat y contaminación ambiental (Kowkabi, 2021).

En España, el artículo: Procesos de regeneración urbana en asentamientos humanos informales en América Latina; tuvieron como objetivo: estudiar las tácticas de regeneración urbana orientadas a una conversión completa y sostenible de las zonas con asentamientos humanos informales, con problemas sociales, económicos, densidad poblacional, servicios, educación, delincuencia, inseguridad; además de problemas ambientales relacionados con inundaciones, deslizamientos y contaminación. El Método utilizado fue de tipo cuantitativo y cualitativo, con enfoque metodológico descriptivo y exploratorio. El artículo concluyó con propuestas de regeneración urbana orientados hacia el desarrollo humano sostenible y comunidades vulnerables, que promovieron la renovación del territorio con nuevos equipamientos urbanos, reactivación y rehabilitación paisajística, mejoramiento de la vivienda (servicios sanitarios), salud y aspecto social, que fomentó la cohesión social, cultural, ambiental y económico; y que permitieron mejorar la calidad de vida del poblador (Gómez *et al.*, 2021).

En Qatar, el artículo: Un plan de regeneración urbana para el sitio patrimonial Souq Waqif de Doha. Tuvo como objetivos: (i.) La transformación del tránsito de un poblado urbano en un nodo urbano histórico-patrimonial y la mejora de los estándares de vida urbana a través de la aplicabilidad del esquema de planificación T.O.D. (Regeneración urbana de desarrollo orientado al tránsito); y (ii.) La construcción de un conjunto de estaciones de metro cuyo fin era reducir la cantidad de vehículos circundantes. El método usado fue la investigación por diseño aplicada en arquitectura y urbanismo. Se concluyó que la integración de espacios público-recreativos como: parques, área de juego, asientos públicos y plazas (por disminución del aforo vehicular); mejoraría la habitabilidad del vecindario de una manera sostenible, por otro lado, las calles vehiculares circundantes deberían reducirse para promover el turismo y la conexión del sitio patrimonio-cultural, de tal modo que se pudiera mejorar el entorno social, económico, ambiental, arquitectónico y patrimonial de la ciudad (Furlan & Al-Mohannadi, 2020)

En Corea del Sur, el artículo: Espacios transitables con elementos naturales para la regeneración urbana, Seúl; tuvo como objetivo: estudiar y proponer proyectos de regeneración urbana orientados a la protección ambiental del aire enfocados a espacios transitables con componentes verdes naturales capaces de mejorar la movilidad peatonal, y la ejecución de proyectos de pasarelas existentes en riveras urbanas en Seúl, Corea del Sur. El método de estudio fue la descripción cualitativa con empleo de características estéticas, ambientales, sociales y recopilación de datos a través de opinión de expertos. Se concluyó: (i.) La necesidad de reducir el impacto de la transitabilidad urbana con elementos naturales que redujeran la contaminación del aire y mejoraran el medio ambiente, (ii.) Promover un crecimiento urbano sostenible y (iii.) El tránsito en la ciudad debe planearse cuidadosamente junto con mejoras urbano-ambientales de regeneración urbana basadas en elementos naturales y verde urbano (Shafray & Kim, 2017).

En China, el artículo: Soluciones basadas en la naturaleza para la regeneración urbana en un contexto de vulnerabilidad ante desastres naturales; tuvo como objetivo: solucionar adecuadamente los retos de impactos o desastres naturales a través de la regeneración urbana sostenible. El método usado fue el Análisis Envolvente de Datos. Se concluyó: (i.) La regeneración urbana debe darse a través de soluciones basadas en la naturaleza (SBN), de forma sostenible y de acuerdo con cada contexto, (ii.) Generar ciudades con culturas diversas con ayuda de conceptos de estructuras verdes y biodiversidad para mejorar el entorno físico-urbano y ecológico, y por consiguiente la calidad del aire, agua y salud urbana, (iii.) Desarrollar conciencia e importancia de renaturalizar las ciudades. (iv.) Usar el concepto de SBN. para enfrentar los desastres naturales de una forma resiliente y con menor cantidad de recursos, para así mejorar el bienestar económico y social y generar comunidades más inclusivas y comprometidas con los habitantes (Xiang *et al.*, 2017).

Por otro lado, con respecto a la segunda categoría, a nivel Internacional, se citó algunos autores y datos que permitieron tener una mejor perspectiva de la cohesión social. Por ejemplo, en Singapur; el artículo: La conexión con la naturaleza y el tiempo que se pasa en los jardines predice la cohesión social; su objetivo fue conocer si las medidas de cohesión social cambiaron en distintas

clases de áreas verdes y su vínculo emocional con la naturaleza. Método: la investigación se realizó a través de una encuesta de investigación de mercado. Se concluyó: (i.) Experimentar con la naturaleza mejora la salud y el bienestar de las personas, (ii.) Las relaciones de la cohesión social, las conexiones de la naturaleza y las experiencias de la naturaleza; se relacionan fuertemente con los espacios verdes urbanos, (iii.) Las personas se identifican fuertemente con la naturaleza y (iv.) Pasar tiempo en relación directa con la naturaleza; como jardines ayudara a mejorar la cohesión social del vecindario (Oh *et al.*, 2022).

En China, el artículo: Entorno natural al aire libre, cohesión social del vecindario y salud mental: paisaje urbano; tuvo como objetivos: (i.) Examinar la correlación entre los entornos naturales en los espacios libres del vecindario y la salud mental de los ciudadanos y (ii.) Los efectos que intervienen en las tres dimensiones de la cohesión social del vecindario (apego al vecindario, interacción vecinal y la participación comunitaria). El método de investigación fue la encuesta con manejo de métricas del paisaje urbano. Se concluyó: (i.) Tanto el espacio verde de la vegetación del vecindario como el espacio azul del cielo apreciados desde la perspectiva de un individuo en tierra; influyen directa y positivamente en la salud mental de las personas y (ii.) Las tres dimensiones de la cohesión social del vecindario: apego al vecindario, participación ciudadana e interacción vecinal se interrelacionan directamente con los ambientes naturales y la salud mental (Liu *et al.*, 2020).

En China, el artículo: Vínculo entre la exposición al verdor y la depresión: actividad física, estrés y la cohesión social y el rol moderador de la urbanicidad; sus objetivos fueron: (i.) Explorar las formas biopsicosociales que relacionan la exposición al verdor del vecindario y la depresión en el vecindario, (ii.) Evaluar el nivel en que la reducción del estrés, la actividad física y la cohesión social se vinculan con la exposición de las personas al verdor residencial y el nivel de depresión y (iii.) Medir la magnitud de la relación del verdor del vecindario y la depresión; y su dependencia a la urbanicidad. El método utilizado fue la encuesta de dinámica de la fuerza laboral china (CLDS). Se concluyó: (i.) Las áreas verdes ayudan de manera positiva en la recuperación psicológica de cuadros de estrés urbano, (ii.) Las actividades físicas y la cohesión social del vecindario están relacionadas complementariamente con la recuperación del estrés urbano y (iii.)

La fuerte necesidad de los vecindarios urbanos a ser provistos de mayor cantidad de espacios verdes recreativos (Liu *et al.*, 2019).

En Estados Unidos de Norteamérica (EE. UU.); el artículo: La relación entre cohesión social y espacios verdes urbanos: una vía para la promoción de la salud; tuvo como objetivo: formular conceptos que establezcan la relación entre espacios verdes urbanos y la cohesión social. Método: Diseño de estudio transversal, diseño prospectivo corto, enfoque común para recopilar datos y encuestas residenciales. Se concluyó: (i.) El aumento de la cohesión social está vinculado con la salud física y psicológica de las personas, (ii.) Los espacios verdes urbanos son necesarios, pues fomentan la actividad social positiva y cultivan la cohesión social en formas que incrementan la salud y el bienestar de las personas y (iii.) Los espacios verdes urbanos pueden apoyar e influir potencialmente en el tejido social de las áreas urbanas, así mismo, los espacios verdes urbanos también se relacionan con comportamientos positivos y buena salud incluyendo el aumento de la actividad física y conexión social (Jennings & Bamkole, 2019).

En Bulgaria, el artículo: Ruido del tráfico residencial y salud mental: el papel del ruido, la actividad física y la cohesión social; el objetivo fue: (i.) Descubrir las rutas que relacionan el ruido del tráfico vehicular con la salud mental en los jóvenes, y (ii.) Molestias por el ruido, calidad restaurativa, actividad física y cohesión social del vecindario como posibles causas. Metodología: La salud mental se calculó con un formulario de 12 ítems del Cuestionario General de Salud (GHQ-12). Se concluyó: (i.) El ruido vehicular está relacionado con la salud mental de las personas; la investigación se centra en el entorno físico inmediato, incomodidad por el ruido, actividad física y cohesión social en el vecindario, como elementos que interrelacionan simultáneamente en la salud mental del vecindario, (ii.) A más molestias por ruido se asocia una menor cohesión social y simultáneamente una peor salud mental y (iii.) La molestia por el ruido vehicular se relacionó también con una menor calidad restaurativa del vecindario (Dzhambov *et al.*, 2017).

Para la primera categoría: regeneración urbana, se elaboró el siguiente cuadro:

**Tabla 1.** Matriz de categorización de la primera categoría.

| <b>Categoría</b>    | <b>Subcategoría</b> | <b>Indicadores</b>             |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|
| Regeneración urbana | Sociocultural       | Tejido social                  |
|                     |                     | Cultura sostenible             |
|                     |                     | Salud                          |
|                     | Económico           | Comercio                       |
|                     |                     | Empleo                         |
|                     |                     | Agricultura Urbana             |
|                     | Urbano-ambiental    | Espacio Urbano                 |
|                     |                     | Protección ambiental           |
|                     |                     | Espacio público y zonas verdes |

Fuente: Metodología adaptada de: Procesos de regeneración urbana en asentamientos humanos informales en América Latina (Gómez *et al.*, 2021)

En cuanto a la definición de la primera categoría: Regeneración urbana; se definió como un procedimiento de cambio en la movilidad social, es una relación compleja entre las personas y la comunidad y la forma en que se conecta la ciudad y el entorno ecológico natural. Por ello es importante que las ciudades deben ser más flexibles e inteligentes para adaptarse a los nuevos desafíos en el proceso de desarrollo urbano (Yang *et al.*, 2022), la regeneración urbana también se definió como un sistema integral de planificación que debe considerar políticas que fomenten la ocupación y mejoramiento de la ciudad, por otro lado, los proyectos de regeneración urbana y desarrollo de ocupación son costosos y pocas ciudades pueden simplemente financiar la inversión requerida para implementar grandes proyectos. La inversión del sector privado puede ser una buena fuente de capital siempre y cuando los gobiernos locales puedan garantizar que la inversión privada satisfaga las necesidades de la comunidad (ONU-Habitat, 2021).

La regeneración urbana por otro lado, se comprendió por mejorar el desarrollo sostenible haciendo buen manejo de los materiales de construcción y

mejorar las condiciones de vida de las personas en la zona; además, reurbaniza áreas residenciales en la ciudad, aumenta la oferta del suelo beneficioso para la economía y el desarrollo urbano (Xiuli & Maliene, 2021), así mismo, se definió la regeneración urbana como una estrategia integral y de implementación continua, cuya intención es la reconstrucción física del espacio urbano y el mejoramiento en el contexto social, económico y ambiental (Bustos & Castrillo, 2020), por otro lado, la regeneración urbana solucionó problemas de orden urbano, obsolescencia, desigualdad y otros que aquejan al mundo actual. además la regeneración urbana abarca actualmente conceptos de sostenibilidad y principios de integración urbana que distan mucho de sus conceptos básicos que solo atendían la idea de dimensión física (Bustos, 2020).

La regeneración urbana también se definió como un conjunto de lineamientos específicos que tienen como objetivo: planificar las ciudades para que su aspecto físico cumpla con la función asignada en un momento histórico determinado, esto requiere de muchos componentes como: el aspecto físico, social, económico y la sostenibilidad ambiental (Bianchi, 2019), de forma similar, la regeneración urbana se conceptualizó como la renovación o transformación urbana, y que es la vía más segura para solucionar los problemas urbanos y trazar diseños que duren más, para así mejorar el aspecto social, económico, físico y ambiental en lugares modernos (Boyle *et al.*, 2018), adicionalmente, la regeneración urbana buscó convertir una ciudad en un espacio agradable y saludable con la ayuda de los habitantes, autoridades y otros interesados, a través de metas planteadas, reforzando la solidaridad y la identidad (Boussaa, 2017), se entendió también que, la regeneración urbana se relaciona a proyectos de renovación urbana a gran escala llevados a cabo principalmente en centros urbanos (Watt & Smets, 2017)

Por otro lado; la regeneración urbana debe de ser integral en todos sus procesos y que han de abarcar aspectos físicos, económicos y sociales (Gutiérrez, 2017), adicionalmente, la regeneración urbana planifica la resolución completa de problemas en el área urbana, busca solucionar las carencias Económicas, físicas, sociales y ambientales, además entiende el entorno urbano como elementos formados por diminutas partes que posibilitan el progreso humano. Una regeneración urbana exitosa incluye aspectos legales, financieras y

propiedades del espacio físico, incluidos los elementos de una perspectiva social y medio ambiental (ONU-Habitat, 2016).

A continuación, se presenta un análisis de las subcategorías de la regeneración urbana, y de su definición realizada desde la perspectiva de diversos autores. Para la subcategoría 1: sociocultural; se definió sociocultural por incluir costumbres populares y vivenciales de la cultura de los poblados y los aspectos referidos al arte, lengua y oralidad, música, tradiciones, creencias (Martínez, 2014); Así mismo, se definió sociocultural a los hábitos, creencias, tradiciones culturales, uso de tierras que forman parte del entorno de las personas en su comunidad transmitidas a través de generaciones, además, la cultura es un componente esencial en lo urbanístico; referido a la distribución, formas, de los espacios y colores que están relacionados con el estilo de vida de los habitantes, y sujeta a cambios a través del tiempo (Palacios, 2019), por otro lado, se definió sociocultural a la relación entre los términos: social y cultural, debido a que las personas van creando cultura a través del tiempo, y adoptan valores, conductas, reglas que se transmiten en la convivencia diaria, esto formará los fenómenos socioculturales (Morín, 2019).

A continuación, se presenta un análisis de los indicadores de la subcategoría 1: sociocultural, y de su definición realizada desde la perspectiva de diversos autores. Para el indicador 1: tejido social; se refirió a la red del vínculo social conformado por lo que se denomina realidad social; Integrado por la salud, educación, desarrollo cultural, seguridad social y los servicios básicos, que son parte de la estructura social de la colectividad (Sztompka, 1995), con relación al indicador 2: cultura sostenible; se comprendió la cultura sostenible a través del patrimonio, pensada en conservar el uso de conocimientos y prácticas tradicionales que respeten la ecología, además la infraestructura histórica puede reutilizarse para vivienda y servicios, reduciendo el uso e incluso la contaminación de recursos no renovables; de esta manera, podemos comprender cómo las personas han interactuado con sus entornos naturales y construidos, para así poder proporcionar la entrada al conocimiento sobre la tecnología y el impacto que esto tiene en su cultura y modo de vivir (Molina, 2017).

Con respecto al indicador 3: salud; se refirió que, el desarrollo sostenible de la salud es uno de los componentes significativos para la existencia de la

humanidad; esto es para la mejora gradual del bienestar de la persona; sin embargo, actualmente el consumo excesivo de energía no renovable tiene un impacto en el medio ambiente que debe tenerse en cuenta (Domínguez, 2020), Así mismo; para comprender el concepto de salud relacionado a la regeneración urbana, se sostuvo: (i.) Que la gente se espera en mejorar su salud mental a través de la regeneración urbana, (ii.) Que mejorar los espacios habitables puede reducir el estrés y los sentimientos de impotencia causados por el hacinamiento, (iii.) Que la regeneración urbana puede reducir la ansiedad por el ruido y el comportamiento antisocial en edificios de gran altura y (iv.) Que pueden también aumentar su sentido de control, viviendo en vecindarios de alta calidad que apoyen la interacción social y un sentido de pertenencia (Kearns *et al.*, 2020).

Con respecto a la subcategoría 2: económico; se entendió que el progreso económico se consigue cuando las empresas cumplen con los criterios de ser viables en términos de sustentabilidad, porque el proyecto representa el éxito económico; tratando con dignidad a los trabajadores y a sus consumidores, se relaciona con la responsabilidad social y ambiental, tomando en cuenta no solo sus intereses, sino que también promueve mejoras en otros aspectos, como el cultural y el político (Zarta, 2018), así mismo, el desarrollo económico se definió como la transformación y mejora de las condiciones de vida de las personas dentro de un espacio definido; el cambio de una condición de menor desarrollo a una fase superior está regido por factores como: infraestructura física, social, económica, productividad, capital humano, uso de suelos, planificación de territorio, políticas tributarias y públicas (Alarcón & Gonzáles, 2018).

Además, el desarrollo económico se fundamentó en el cambio de la organización económica para cubrir las necesidades de las personas de un determinado territorio, para así mejorar la condición social, procurando su bienestar y prosperidad (Márquez *et al.*, 2020), Mas aún, la regeneración urbana basada en la economía prioriza la revitalización de la economía de la región, tanto en la creación de empleo e inversiones como en el ingreso de nuevas empresas comerciales e industrias avanzadas que permitan la recuperación económica del lugar, abarcando proyectos para crear trabajo a las personas (Jin & Sangyon, 2018).

A continuación, se presenta un análisis de los indicadores de la subcategoría 2: económico, y su definición realizada desde la perspectiva de diversos autores; el indicador 1: comercio; se definió como el campo de la planificación del progreso económico, las áreas rurales y urbanas se consideran unidades administrativas regionales debido al comercio y al intercambio de conocimientos entre las áreas urbanas y rurales, tales acciones pueden ser fundamentales en la disminución de la pobreza en las naciones en desarrollo (ONU-Habitat,2021). Con relación al indicador 2: empleo; se definió el empleo es generar valor a través de la actividad hecha por una persona y comprende al empleado con su trabajo y al empleador en un intercambio económico en el cual existe un pago. La persona tiene la habilidad de realizar actividades y ocupaciones; con su nivel de desempeño es capaz de ejecutar obligaciones en términos de saberes, experiencia previa y valores que le permiten conseguir las metas planteadas por la empresa (Pilligua y Arteaga, 2019).

Con respecto al indicador 3: agricultura urbana; se refirió que la agricultura urbana no solo se enfoca en la producción de alimentos; también estudia nuevos cultivos, productos y servicios alimentarios, se enfoca, además en negocios innovadores teniendo en cuenta las experiencias a nivel global, también como ésta se desarrolla en las zonas más ricas del mundo. La agricultura urbana se definió por promover la sostenibilidad de las ciudades en la que se aplica (Orsini *et al.*, 2020); además la agricultura urbana se definió por ser una práctica moderna que debe entenderse de muchas maneras, pues está relacionado con el sistema económico, político, ecológico, social y de planificación urbana. Los espacios usados en la ciudad para esta práctica son las terrazas, balcones, patios y también las zonas públicas (Portillo,2019); Por otro lado algunos municipios ya integraron la agricultura urbana en sus planes de sostenibilidad y reglamentos de zonificación. Hoy en día también se considera el uso de tierras áridas para producir alimentos respondiendo al deterioro urbano y la escasez de alimentos (Carlet *et al.*, 2017)

Debemos entender también que, la agricultura urbana se definió por producir alimentos en las ciudades o cercanías, el rol principal es la alimentación, producción y la seguridad alimentaria relacionados con la salud y la nutrición, y está comprendido en parques agro-urbanos debidamente diseñados,

concentrándose en el mantenimiento y la conservación de tierras agrícolas y actividades en las periferias urbanas. Al existir un espacio urbano limitado y condiciones ambientales restringidas en las ciudades, se ha creado innovaciones tecnológicas modernas sin suelo o de cultivo de plantas, lugares para la producción como: lotes, techos, paredes, baldíos o incluso subterráneos con iluminación artificial (Duzí *et al.*, 2017).

Subcategoría 3: urbano-ambiental; se consideró la relación urbano ambiental como el conjunto de fenómenos ambientales dentro de la ciudad. Esto comprende la producción, preservación, circulación del agua, contaminación del aire, áreas verdes, saneamiento, transporte y otros, buscando mejorar estas deficiencias para una mejor calidad de vida (Esparza, 2016), también se define como la correlación que existe entre la estructura de una ciudad; su desarrollo social y su medio ambiente. Si la construcción no se adecua al tamaño de la ciudad y a la complejidad que exigen sus condiciones, los proyectos se dañarán y se perderá gran parte del ecosistema y la calidad de vida. Uno de los motivos de contaminación es del transporte ocasionado por la fabricación y el consumo de combustibles en las ciudades (CEPAL, 2019).

Además la urbanización comprendió tamaño, densidad, diversidad, discriminación e industrialización. Por ello lo urbano ambiental se conformó por una estructura compleja, por los múltiples elementos que lo componen. Todo ello repercute en las personas que viven en ese espacio urbano. La mayor parte de las áreas urbanas tienen problemas medioambientales similares como el deterioro de la diversidad biológica, especies invasoras, alto consumo de recursos no renovables, mayor gasto de agua, segmentación del entorno, entre otros (Observatorio de Salud y Medio Ambiente de Andalucía en España: OSMAN & Unión Europea: UE, 2011).

A continuación, se presenta un análisis de los indicadores de la subcategoría 3: urbano-ambiental, y de su definición realizada desde la perspectiva de diversos autores. Para definir el indicador 1: espacio urbano (o suelo urbano); se definió el espacio urbano al eje poblacional y el panorama propio de las ciudades, las particularidades del espacio urbano son una alta densidad poblacional, diversidad de construcciones y el desarrollo de los sectores económicos. Actualmente, el suelo urbano es visto como un recurso natural,

insuficiente y no renovable; siendo difícil, desde una perspectiva sostenible, seguir dando forma a la transformación urbana siguiendo las líneas tradicionales de planificación. Las nuevas políticas giran en torno a la renovación o regeneración urbana, por lo tanto, es fundamental aclarar qué áreas constituyen áreas urbanas (De Guerrero, 2010).

Con relación al indicador 2: protección ambiental; se definió como el principio de precaución de la política ambiental que puede ser parte integral de cualquier política de protección ambiental. Aunque existen diferentes definiciones en la literatura, el principio de protección sugiere que se debe anticipar el daño para que no ocurra; además es un concepto que cobra especial importancia como herramienta de reflexión y de política; o a la hora de plantear legislaciones en temas sobre el cambio climático, las radiaciones, los productos dañinos, la deforestación en masa, la modificación genética de los alimentos, las hormonas de crecimiento animal, entre otros, que nuevamente pueden tener un efecto negativo e irreversible, no solo en el medio ambiente, sino también en los individuos (López *et al.*, 2017).

Con respecto al indicador 3: espacio público y zonas verdes; se definió como: (i.) Público, como el lugar donde se congregan las personas, (ii.) Espacio, como una extensión de la sociedad y (iii.) Verde, como la dimensión biofísica del espacio; es decir la diversidad biológica y micro climática. Los espacios públicos son importantes para el bienestar sostenible en las ciudades, ya que no solo albergan diversidad biológica y micro climática, sino que también promueven la satisfacción de las necesidades individuales, así como beneficios sociales tales como: inclusión social, democracia, compromiso, oportunidades de ocio y generación de medios de vida, entre otros. En síntesis, los espacios públicos con zonas verdes están referidos a espacios al aire libre que incluyen cierto nivel de biodiversidad y son de acceso público (Sahakian *et al.*, 2020).

Además; para lograr obtener espacios públicos y zonas verdes en los entornos urbanos, existió la necesidad de una transformación integral del territorio, promoviendo un plan de regeneración urbana con mira hacia la sostenibilidad; a través de reglamentos, herramientas y mecanismos de la regeneración urbana. Los instrumentos se basan en aspectos multidimensionales: política, física, social y ambiental (Gómez & Monteagudo, 2019).

Para la segunda categoría: cohesión social, se elaboró el siguiente cuadro:

**Tabla 2.** *Matriz de categorización de la segunda categoría.*

| <b>Categoría</b> | <b>Subcategoría</b>             | <b>Indicadores</b>         |
|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Cohesión social  | Relaciones sociales             | Lazos sociales             |
|                  |                                 | Confianza interpersonal    |
|                  |                                 | Reconocimiento y respeto   |
|                  | Sentido de pertenencia          | Identificación con el país |
|                  |                                 | Justicia y equidad social  |
|                  |                                 | Confianza institucional    |
|                  | Orientación hacia el bien común | Solidaridad                |
|                  |                                 | Reglas sociales            |
|                  |                                 | Participación cívica       |

Fuente: Categorías e indicadores tomados de: Cohesión social y desarrollo social inclusivo en América Latina (Maldonado et al., 2021).

La cohesión social se definió por estar vinculada a las relaciones horizontales y verticales, dada entre los individuos de una sociedad y el estado con características propias, normativas y lazos de confianza. Con identidad inclusiva y asistencia mutua (Burchi *et al.*, 2020), además, la cohesión social permitió la convivencia de los individuos en la sociedad; ésta se da a través de valores en común como igualdad y confianza. La presencia de la cohesión social se da por motivos del individuo de ser parte de la sociedad con sus leyes, normas y valores públicos. De existir desigualdad, la cohesión social podría desvanecerse (Güemes, 2019), así mismo, la cohesión social se definió por ser parte del desarrollo individual o colectivo, que permite asegurar la igualdad de las condiciones para todos a través de los derechos primordiales, equidad, bienestar social y cultural y con responsabilidades compartidas (Reginster & Ruyters, 2019).

Por otro lado, la cohesión social se definió por involucrar el intercambio y la conexión interpersonal. El crecimiento de la cohesión social está asociado con diversos beneficios en la salud tanto en lo físico como en lo psicológico. Los

espacios verdes urbanos permiten vínculos sociales positivos, cultivando la cohesión social y mejorando nuestra salud y bienestar (Jennings & Bamkole, 2019), así mismo, la cohesión social se definió como el proceso constante para lograr el bienestar, sentido de pertenencia y la participación de la sociedad, de forma voluntaria de las personas de una comunidad, promoviendo valores y cultura, concediendo igualdad de derechos y oportunidades (Fonseca *et al.*, 2019). Además, se caracterizó la cohesión social por sus reducidos niveles de desigualdad social, elevadas conexiones sociales, buena comunicación y colaboración entre los habitantes y las organizaciones públicas (Kriznik, 2018), por otro lado la cohesión social se definió como el reconocimiento de carácter multidimensional de sus componentes: educativo, laboral, sanitario y de relaciones sociales (Gutiérrez, 2017).

A continuación, se presenta un análisis de las subcategorías de la cohesión social, y de su definición realizada desde la perspectiva de diversos autores. Para la subcategoría 1: relaciones sociales (de igualdad); se definió como la proporción de personas para quienes los amigos son muy importantes, y como el valor dado a los individuos, grupos, comunidades o lugares. Las relaciones sociales unen a personas con características semejantes o diversas con preceptos de correspondencia (Maldonado *et al.*, 2021), asimismo, las relaciones sociales se definieron como parte de distintas dinámicas de vivencia, que se practican dentro una espacio o comunidad. Las personas a través del tiempo solidifican esa identidad en un ambiente en el que se sienten reconocidos, brindándoles libertad, formando parte de los problemas y su solución, porque las relaciones sociales no responden a una forma establecida, sino al tiempo de convivencia en el territorio donde habitan y han forjado su historia (López, 2020).

Por otro lado, las relaciones sociales se caracterizaron por desarrollar conexiones emocionales positivas con la sociedad y centrarse en el bien común. Toma en cuenta los siguientes indicadores: (i.) Cantidad de amistades cercanas, (ii.) Contacto presencial con amistades, (iii.) Contacto presencial con vecinos, (iv.) Redes de apoyo para obtener un préstamo y (v.) Redes para conversar temas importantes (Barahona & Díaz, 2020), además se definió las relaciones sociales como actividades grupales que mejorarían al caminar a través de espacios verdes

urbanos, así como su salud mental, es decir al incentivar la caminata, se mejora las relaciones sociales (Van *et al.*, 2019).

A continuación, se presenta un análisis de los indicadores de la subcategoría 1: relaciones sociales y de su definición realizada desde la perspectiva de diversos autores. Para el indicador 1: lazos sociales; se definió lazos sociales a la magnitud de la red de relaciones sociales que se dan dentro de la sociedad, factor necesario para crear un campo de cooperación que permita la mejora de relaciones sociales igualitarias (EPNUD, 2013), además se refirió que, los lazos sociales que existe entre las personas de una jurisdicción son parte de la cohesión social (Kress *et al.*, 2020), por otro lado, se refirió que la tecnología y otros cambios como el internet y celulares reducen la interacción entre los vecinos, inducen a que las personas cambien los lazos sociales de vecindad, por lazos distantes, disminuyendo la cohesión social de la comunidad (Campbell *et al.*, 2022)

Con relación al indicador 2: confianza Interpersonal; se definió como el modo en que se puede convivir con diferentes valores. La confianza interpersonal e institucional implica la convivencia grupal cooperativa como principal rasgo de la cohesión social o como expresión habilitante del compromiso, la acción y la capacidad de trabajar juntos. La base de la confianza está abierta a debate, ya que puede estar relacionada con una variedad de factores, incluidas las interacciones sociales y la efectividad de los estados regulares que confieren confianza a largo plazo en las costumbres y tradiciones, además es una forma aceptada de organizar las interacciones sociales y crear confianza (Maldonado *et al.*, 2021), con respecto al indicador 3: reconocimiento y respeto (por la diversidad: orientación sexual y género); se refirió que los individuos con características diferentes interactúan en una red, y se definen como una relación social igualitaria que tiene como premisa reconocer la semejanza y la dignidad de los demás como elementos que forman relaciones interpersonales de confianza (CEPAL, 2019)

Para la subcategoría 2: sentido de pertenencia; se definió como la medición de la identidad de un individuo en la comunidad en función de los valores y comportamientos defendidos por sus instituciones y sus acuerdos con ellos mismos (Maldonado *et al.*, 2021), así mismo, se conceptualizó a la pertenencia

como una idea fundamental para posibilitar la cooperación social, responder a las tendencias, a la fragmentación y fortalecer la inclusión económica, social, política y cultural de los diversos grupos que conforman la sociedad (Sojo *et al.*, 2007), además el sentido de pertenencia se definió como parte de la comunidad, donde se comparte seguridad emocional, y donde inviertes parte ti mismo para la mejora de la comunidad y te identificas con ella. Hoy en día es un reto social lograr un sentido de pertenencia en un contexto de globalización, de evolución de los lazos entre la persona y la sociedad, con mayor desgaste de identidad y una alta desintegración social (Orlando, 2022).

A continuación, se presenta un análisis de los indicadores de la subcategoría 2: sentido de pertenencia y de su definición realizada desde la perspectiva de diversos autores. Para el indicador 1: identificación con el país, se definió como la relación con el orden socioeconómico que promueven y replican las instituciones nacionales, elementos que presuponen una evaluación de los valores que simbolizan (Maldonado *et al.*, 2021), con relación al indicador 2: justicia y equidad social; se definió como una percepción de equidad y justicia social para probar qué hacen las personas sobre la capacidad de las instituciones para crear felicidad o redistribuir el poder económico y político. Esta apreciación lastra la seguridad institucional (según Sojo *et al.*, 2007), con respecto al indicador 3: confianza institucional; se definió como un elemento importante para la ciudadanía y un requisito indispensable para gobernar bien. Como indicador es trascendental el diseño y ejecución de cambios económicos encaminadas para mejorar la calidad de vida de las personas (Riffo *et al.*, 2019).

Subcategoría 3: orientación hacia el bien común; se definió como la meta de la sociedad, del que ellos son parte, para conseguir sus propios fines. Esta orientando al bien de sus integrantes, el apoyo que existe entre sus miembros promoviendo el beneficio de todos y no a un grupo en particular. el bien común consiste en bienes que las personas naturalmente comparten y notifican entre sí, como las virtudes cívicas y el sentido de la justicia. Desde este punto de vista, una comunidad es un grupo solidario de personas que aprecian las relaciones mutuas para lograr su bienestar. Este indicador está influenciado por el buen funcionamiento del comportamiento institucional y el estado de derecho (Paz, 2020).

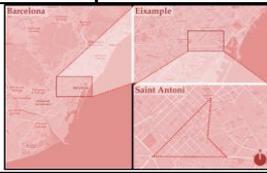
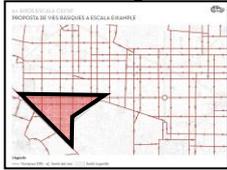
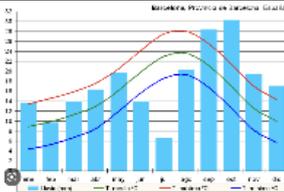
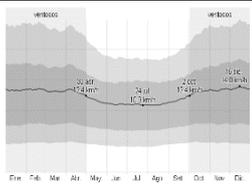
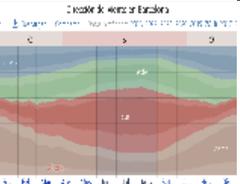
Además, definieron el bien común como un precepto que une a una comunidad determinada y que también está fuertemente relacionada con el bien público y el interés público. El autor consideró también que la educación superior debe entenderse como bien común; y que el bien común debe ser bueno para todos, y no puede sacrificar el bien de unos por el bien de otros (Boyadjieva & Ilieva, 2019), además, el bien común se definió, como el conjunto de condiciones, que hacen posible satisfacer las necesidades de desempeño de los miembros de la comunidad. El bien común significa que las estructuras sociales deben diseñarse de tal manera que las personas puedan participar y obtener beneficio en conjunto (Vidal, 2005).

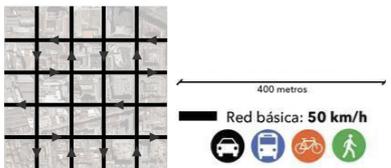
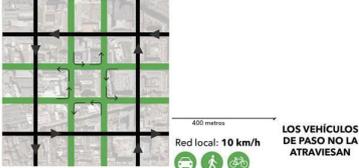
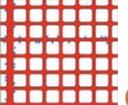
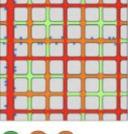
A continuación, se presenta un análisis de los indicadores de la subcategoría 3: orientación hacia el bien común y de su definición realizada desde la perspectiva de diversos autores. Para el indicador 1: solidaridad; definieron la solidaridad como el apoyo a una causa, o al interés a los demás, es un valor caracterizado por la ayuda mutua entre las personas, permitiendo lograr distintos objetivos como medir la existencia de valores solidarios entre un conjunto de personas en la sociedad, basado en la comprensión de que la reciprocidad que aprendemos de la creación de redes está vinculada a la solidaridad que recibimos de las naciones y los pares (Sojo *et al.*, 2007); con relación al indicador 2: reglas sociales, las reglas sociales se definieron como reglas morales e informales, que están relacionadas con las reglas de conducta buenas o malas dadas por una sociedad, estas repercuten entre los integrantes de un grupo de personas de acuerdo con su grado de aprobación (Covarrubias, 2016).

Con respecto al indicador 3: participación cívica; se refirió que la participación cívica posibilita el espacio de colaboración del sistema político y la voluntad para adherirse a los vínculos entre personas y comunidades (relacionados con la confianza interpersonal y la cooperación intergrupala). La cooperación social suscita la participación cívica en temas públicos y apoya proyectos colaborativos que representan la opinión cívica y los intereses políticos (Valdez *et al.*, 2016).

Para el mejor análisis de la investigación, a continuación, se presenta 2 casos análogos internacionales:

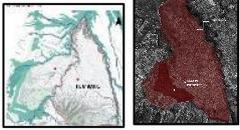
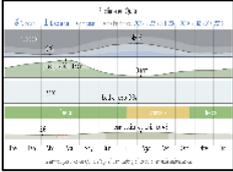
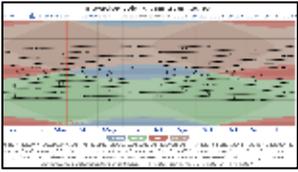
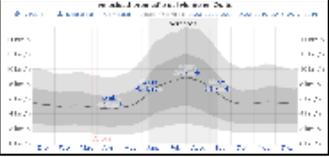
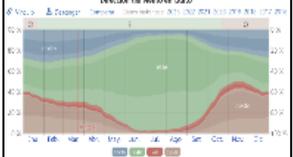
**Tabla 3. Primera tabla síntesis de casos estudiados.**

| TABLA SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS  |  |  |
|---|--|--|
| <b>Caso N° 01</b>   | <b>Tema:</b><br>Proyecto ejecutado: Regeneración urbana, desigualdades y resiliencia Intervenciones en la ciudad formal e informal en Buenos Aires y Barcelona. El proyecto de las supermanzanas de Superillia Sant Antoni. Barcelona, España.           |  |
| <b>Datos Generales</b>  |  |  |
| <b>Ubicación:</b><br>Superillia Sant Antoni. Barcelona, España  | <b>Proyectista:</b><br>Ayuntamiento de Barcelona.  | <b>Año de construcción:</b><br>2019  |
| <b>Resumen:</b><br>Iniciativa de la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona para reducir el ruido y la contaminación de los vehículos motorizados, que ocupan el 60% del espacio público. La supermanzana es una red básica de vías que libera más del 70% del espacio de tráfico motorizado para poder caminar y andar en bicicleta. |  |  |
| <b>ANÁLISIS CONTEXTUAL</b>  |  | <b>CONCLUSIONES</b>  |
| <b>Emplazamiento</b>  | <b>Morfología del Terreno</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubicado en la zona urbanizada de Sant Antoni, Superillia, Barcelona, España.</li> <li>• La forma del terreno poligonal cóncavo e irregular esta alineado a la calle norte.</li> </ul>       |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubicado en Sant Antoni, Superillia, Barcelona, España.</li> </ul>  | Forma de polígono cóncavo y su topografía es plana.    |  |
| <b>Análisis Vial</b>  | <b>Relación con el Entorno</b>   | <b>Aportes:</b>  |
| <b>Vías principales</b>   | <b>Plano vial general</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se creó 9 supermanzanas.</li> <li>• Se creó una vía exterior para vehículos públicos con peatones y una interior para peatones con ciclovías, estancias de estar y áreas verdes.</li> </ul> |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se agrupó en 9 supermanzanas.</li> <li>• Dividido en circulación exterior: vehicular y peatonal e interior: peatonal con ciclovías y estancias de áreas verdes.</li> </ul>                                |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrado a su entorno a través de vías públicas vehiculares, peatonales, ciclovías y áreas verdes preexistentes.</li> </ul> |  |
| <b>ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO</b>  |  | <b>CONCLUSIONES</b>  |
| <b>Clima</b>  | <b>Asolamiento</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se generó espacios públicos y áreas verdes de uso común para interrelacionar socialmente.</li> </ul>  |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las temperaturas son suaves en invierno y muy cálidas en verano, con una oscilación térmica diaria de 8 °C.</li> </ul>   |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• La dirección del sol recorre una dirección este-oeste.</li> </ul>   |  |
| <b>Vientos</b>  | <b>Orientación</b>   | <b>Aportes:</b>  |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las ventiscas duran 6.9 meses con velocidades promedio de 12.4 kilómetros por hora.</li> </ul>   |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• El viento con más frecuencia viene del sur durante 6.2 meses y del oeste durante 5.8 meses.</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se respira aire limpio con menor cantidad de partículas en suspensión proveniente de los vehículos motorizados.</li> </ul>  |
| <b>ANÁLISIS FORMAL:</b>   |  |  |
| <b>Ideograma Conceptual</b>   | <b>Principios Formales</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se agrupó hasta 9 manzanas.</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>SITUACIÓN ACTUAL</b></p>    | <p><b>SUPERMANZANA</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vías públicas interiores para peatones, vehículos particulares, ciclovías y estares de integración social con áreas verdes.</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Concepto de vía pública básica para circulación vehicular y peatonal sin espacios de estar.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se agrupó hasta 9 manzanas.</li> <li>• Vías públicas interiores para peatones, vehículos particulares, ciclovías y estares de integración social con áreas verdes.</li> </ul> |  |
| <p><b>Características de la forma</b></p>  | <p><b>Materialidad</b></p>   | <p><b>Aportes:</b></p>   |
| <p><b>Vía pública Actual</b><br/>Trama ortogonal básico</p>  <p><b>Modelo Superilles</b><br/><b>Vía Pública final</b><br/>Trama vehicular + trama peatonal + trama de ciclovías</p>  <p>Espacio público y áreas verdes</p>  | <p><b>Materiales naturales</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conceptos de supermanzana y vecindario que definen su forma.</li> <li>• Materiales: piedra, madera, concreto y pavimento.</li> <li>• Agrupación de manzanas y aumento de vegetación permitió la reducción del humo, y ruido automotor.</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• La trama inicial es ortogonal con tránsito vehicular y peatonal.</li> <li>• La nueva trama urbana agrupa nueve manzanas para formar supermanzanas</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se rescata materiales naturales como la piedra, madera, el concreto y pavimento que generan un hábitat agradable para la convivencia humana.</li> </ul>                       |  |
| <p><b>ANÁLISIS FUNCIONAL</b></p>   |  | <p><b>CONCLUSIONES</b></p>   |
| <p><b>Zonificación</b></p>   | <p><b>Organigrama</b></p>  |  |
| <p>SIMULACIONES DE TRÁNSITO DEL FUNCIONAMIENTO ACTUAL DE LAS VÍAS</p>   | <p><b>ORGANIGRAMA</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona exterior de la supermanzana contiene la vía principal de vehículos y vía peatonal.</li> <li>• Zona interior de la supermanzana contiene subzonas: peatonal, ciclovías, vehículos particulares propios del sector y de estar pasiva.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona exterior de la supermanzana: vía principal de vehículos y vía peatonal, y la interior para: peatonal, ciclovías, vehículos propios del sector y estar pasiva.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se muestra las dos zonas: la externa de la vía pública y la interior dividida en subzonas: peatonal, vehicular, áreas verdes y áreas de estar.</li> </ul>                     |  |
| <p><b>Flujogramas</b></p>  |  | <p><b>Aportes</b></p>  |
| <p>FUNCIONAMIENTO ACTUAL DE LAS VÍAS</p>  <p><b>Llegenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vía bàsica (VB)</li> <li>— Vía local (VL)</li> <li>— Vía veïnal (VV)</li> <li>&lt; Sentit del viari</li> </ul>  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• El flujograma de vías fue adaptado en concordancia con la dirección de vías básicas preexistentes.</li> <li>• El flujo vehicular de acuerdo con su función: vehículos particulares, zonas peatonales y ciclovías.</li> </ul>                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• El flujo de vía básica muestra que está dividido en 9 supermanzanas.</li> <li>• El flujo de las vías locales y venales direccionadas a todo el conjunto.</li> </ul>   |  |  |

*Nota:* Regeneración urbana, desigualdades y resiliencia (Roitman et al., 2020), Plan urbano de Barcelona (Ayuntamiento de Barcelona, 2018), y La cara oculta de la ciudad sostenible (González, 2022).

**Tabla 4. Segunda tabla síntesis de casos estudiados.**

| TABLA SINTESIS DE CASOS ESTUDIADOS   |   |  |
|--|---|--|
| <b>Caso N° 02</b>  | <b>Tema:</b><br>Tesis: Regeneración urbana según los parámetros del desarrollo orientado al transporte estándar para la parroquia Tumbaco. Universidad Central Del Ecuador.   |  |
| DATOS GENERALES  |   |  |
| <b>Ubicación:</b><br>Tumbaco, Quito. Ecuador   | <b>Proyectista:</b><br>Arq. Melina Annabel Jaramillo León.<br>Ecuador   | <b>Año de construcción:</b><br>Propuesta 2019  |
| <b>Resumen:</b><br>En Tumbaco se plantean proyectos de regeneración urbana, con conceptos de supermanzanas que buscan generar un entorno transitable, seguro, sustentable y socialmente compatible que pueda satisfacer sus necesidades sociales, culturales y económicas.             |   |  |
| ANÁLISIS CONTEXTUAL  |   | CONCLUSIONES   |
| <b>Emplazamiento</b>   | <b>Morfología del terreno</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubicada en la provincia de Pichincha, Quito; a 2355 m. s. n. m.</li> <li>• Esta edificado en un valle plano.</li> </ul>   |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubicada en Ecuador, en la provincia de Pichincha a 14 km hacia de Quito.</li> </ul>   | <p>La Topografía del Valle de Tumbaco es regular.</p>   |  |
| <b>Análisis Vial</b>   | <b>Relación con el Entorno</b>  | <b>Aportes:</b>  |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>• La trama urbana nos permite ver la falta de vías directas entre manzanas.</li> <li>• Las distancias solo son aptas para el tránsito motorizado.</li> </ul> |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• El 46 % de las manzanas tienen más de 150 metros, lo que indica que la mitad del área de estudio está bien conectada.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estandarización de longitud en vías a través de la fragmentación en manzanas mayores a 150 m.</li> <li>• Se mantendrá vías peatonales, ciclovías y vías peatonales con acceso al transporte público.</li> </ul> |
| ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO  |   | CONCLUSIONES   |
| <b>Clima</b>   | <b>Asolamiento</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se sugiere nuevos espacios públicos de integración social y peatonal y áreas verdes de uso común.</li> <li>• El clima y condiciones solares son favorables para la salud.</li> </ul>                            |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>• La temperatura durante todo el año oscila entre los 9 °C y la temperatura media anual es de 14.3 °C</li> </ul>  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• La duración del día no cambia significativamente durante el año, cambiando solo 8 minutos de 12 horas.</li> </ul>                |  |
| <b>Vientos</b>   | <b>Orientación</b>  | <b>Aportes:</b>  |
| <b>Velocidad promedio</b>  | <b>Dirección de viento</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se ventilará las calles con aire más puro y libre de partículas en suspensión de vehículos y menor ruido vehicular.</li> </ul>  |
|  <p>la velocidad promedio del viento supera los 6,8 kilómetros por hora.</p>  |  <p>El viento viene del este durante 9,0 meses, y del oeste durante 3,0 meses.</p>   |  |
| ANÁLISIS FORMAL:   |   | CONCLUSIONES:  |
| <b>Ideograma Conceptual</b>  | <b>Principios Formales</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Calles exteriores a la</li> </ul>   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>supermanzana destinados para vehículos públicos con vía peatonal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vías interiores a la supermanzana para peatones, vehículos particulares, espacios de estar y áreas verdes para integración social.</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>La supermanzana ofreció soluciones a disfunciones esenciales relacionadas con la movilidad y calidad de los espacios públicos y peatonales.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>La supermanzana incrementó vías de circulación peatonal y solucionó el déficit de zonas públicas de integración social y estares para el vecindario.</li> </ul>   |   |
| <p><b>Características de la forma</b></p>   | <p><b>Materialidad</b></p>   | <p><b>Aportes</b></p>   |
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>materiales: vegetación y elementos amigables con el medio ambiente como la madera, la piedra.</li> <li>Reducción de manzanas a menos de 100 metros mejorará la circulación peatonal y ciclovías.</li> <li>Agrupación de manzanas e incremento de vegetación en calles internas reducirán el humo y ruido automotor.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Se dividió las manzanas existentes, cuyo lado mayor supera los 110 metros, para generar un nuevo ordenamiento.</li> <li>Se propuso utilizar manzanas menores a 100 m, que reduzcan la distancia a peatones y ciclistas.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se propuso materiales naturales como la piedra, la madera y conceptos constructivos eco amigables con el medio ambiente.</li> <li>Se mantuvo el concreto y pavimento urbano para crear un hábitat confortable.</li> </ul> |   |
| <p><b>ANÁLISIS FUNCIONAL</b></p>  |  | <p><b>CONCLUSIONES</b></p>  |
| <p><b>Zonificación</b></p>  | <p><b>Organigramas</b></p>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>La mayor parte del área es de uso urbano.</li> <li>El uso mixto se concentró solo en el borde de la avenida.</li> </ul>  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se aumentará el porcentaje de uso mixto para resolver la carencia de servicios y reducir el flujo vehicular.</li> <li>Zonificación: zona exterior para la vía vehicular principal y zona interna para peatones, vehículos y áreas recreativas con áreas verdes.</li> </ul>   |
| <p><b>Flujogramas</b></p>   | <p><b>Programa Arquitectónico</b></p>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gráfico 1: flujo publico actual para las calles: colectora, local y peatonales.</li> <li>Gráfico 2: muestra el flujo de las calles locales y peatonales.</li> </ul>  | <p>Dividido en 13 supermanzanas o zonas, cada zona presenta área de viviendas, comercio, y circulaciones.</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>El flujograma muestra el cambio de uso de las calles vehiculares a peatonales.</li> <li>Propuesta de ensanchamiento de las calles para mejorar la función peatonal.</li> </ul>   |

Nota. Tesis: Regeneración urbana según los parámetros del desarrollo orientado al transporte estándar para la parroquia Tumbaco, Quito. Ecuador (Jaramillo, 2019). y página del tiempo (Weather Spark, 2023)

**Tabla 5.** *Tabla comparativa de aporte de casos.*

| <b>Tabla comparativa de aporte de casos.</b> |  |  |
|--|--|--|
|  | <b>Caso 1. Sant Antoni, Barcelona, España. Proyecto ejecutado.</b>   | <b>Caso 2. Tumbaco, Pichincha. Ecuador. Tesis.</b>   |
| <b>Análisis Contextual</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubicado en la zona urbanizada de Sant Antoni, Superillia, Barcelona. España.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubicada en la provincia de Pichincha, en el estado de Quito; a una altura de 2355 m. s. n. m.</li> </ul>  |
| <b>Análisis bioclimático</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se generó nuevos espacios públicos abiertos y áreas verdes de uso común.</li> <li>• El incremento de áreas verdes redujo el índice de contaminación ambiental por emisiones de humo y ruido ambiental.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se sugirió nuevos espacios públicos abiertos para integración social y peatonal con y áreas verdes.</li> <li>• El incremento de áreas verdes reduciría el índice de contaminación ambiental por emisiones de humo y ruido ambiental.</li> </ul> |
| <b>Análisis Formal</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se creó supermanzanas que dividió la vía pública en dos: el exterior para vehículos públicos y peatonales y el interior para peatones, vehículos particulares y espacios de estar con áreas verdes.</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se creará supermanzanas para dividir la vía pública en dos: la exterior para vehículos públicos y peatones; y el interior, para circulación de peatones, vehículos particulares y espacios de estar con áreas verdes.</li> </ul>                |
| <b>Análisis Funcional</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las zonas de la supermanzana se dividieron en: la externa para tránsito vehicular y peatonal, y la interna para tránsito local, peatonal, zonas recreativas y áreas verdes.</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las zonas de la supermanzana se dividirán en dos: la externa para tránsito vehicular y peatonal, y la interna para tránsito local, peatonal, zonas recreativas y áreas verdes.</li> </ul>   |

Fuente: elaboración propia

### **III. METODOLOGIA**

#### **3. 1. Tipo y diseño de investigación**

##### **3.1.1. Tipo de investigación**

La investigación se basó en diferentes conceptos y definiciones que permitieron comprender y desarrollar mejor el capítulo. El tipo de investigación empleado es de naturaleza básica, pues el teórico refiere que; los hombres pueden descubrir a través de conocimientos adquiridos el misterio del origen de todos los fenómenos de la naturaleza, la sociedad y el pensamiento desde el advenimiento de la curiosidad científica (Esteban, 2018). Esta curiosidad fue suscitada por los filósofos y más tarde por los primeros científicos. Por otro lado, los estudios cualitativos pueden estar dirigidos por un marco conceptual, lo que sugirió en parte un impulso deductivo o impulsados más por los datos mismos, lo que propuso un proceso inductivo (Mihás, 2019).

##### **3.1.2. Diseño de investigación**

El diseño de investigación fue fenomenológico; pues la fenomenología se describió como el método usado para la investigación en humanidades, esta afirmación fue apoyada por varios manuales de investigación cualitativa y estudios que se consideraron fenomenológicos en su enfoque, adicionó también, que la fenomenología busca y procesa posibles respuestas y prevalece como parte del paradigma de la investigación cualitativa (Aguirre, 2020). Así mismo, se refirió el diseño de investigación al modelo adoptado por el investigador para indicar los controles de las categorías en estudio, que permitan dar respuesta a las interrogantes definidas (Sánchez *et al.*, 2018). Por otro lado, la investigación cualitativa se conceptualizó como un proceso repetitivo en el que se logra una mejor comprensión para la comunidad científica, al definir nuevas distinciones significativas que resultan del acercamiento al fenómeno estudiado, esta formulación se desarrolla como una herramienta para ayudar a mejorar los diseños de investigación al tiempo que enfatiza que una dimensión cualitativa también está presente en el trabajo cuantitativo (Aspers & Corte, 2019).

### **3.1.3. Enfoque**

Se aplicó el enfoque cualitativo a la investigación, pues los fenómenos se pueden estudiar sistemáticamente con métodos cualitativos, debido a que los investigadores empiezan el proceso probando los hechos mismos y estudiando investigaciones previas que funcionan paralelamente para crear una teoría que se ajuste a lo observado, es así como la pregunta de investigación se formula de la misma forma, pero normalmente no es tan específico como en la indagación cuantitativa (Hernández & Mendoza, 2018).

El alcance de la investigación fue descriptivo pues intentó detallar las características, cualidades y perfiles de una persona, grupo, sociedad, objeto, proceso o algún otro fenómeno de estudio, es decir, se midieron o recopilaron datos, e informó sobre varios conceptos, categorías, aspectos, dimensiones o problemas, por otro lado, en los estudios descriptivos, los investigadores eligen una serie de preguntas y luego recopilan información sobre cada categoría para afirmar lo que se está investigando (Hernández & Mendoza, 2018).

Con respecto al método del proceso de la investigación cualitativa; se calificó como inductivo; pues el enfoque cualitativo está dominado por el razonamiento lógico o inductivo, que resuelve problemas, que van desde lo específico a lo general, las personas en primer lugar investigan y describen, y después generan una teoría (Hernández & Mendoza, 2018).

### **3. 2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización**

En la investigación cualitativa las categorías se formaron utilizando una palabra, para una idea parecida y se estableció un nombre basado en un razonamiento unificador, de modo que al final del proceso todas las ideas se incluyeron en una idea científica a preservar. Las categorías fueron conceptualizadas como unidades significativas que no son directamente observables en la realidad. Se tuvo que tomar en cuenta nuevas categorías o subcategorías que resultaron del estudio de los datos conseguidos (Escobar & Bilbao, 2018).

**Tabla 6.** *Categorías de la investigación.*

| <b>Número</b> | <b>Categoría</b>    |
|---------------|---------------------|
| Categoría 1   | Regeneración urbana |
| Categoría 2   | Cohesión social     |

*Fuente: elaboración propia.*

**Tabla 7.** *Subcategorías de la investigación.*

| <b>Categoría</b>     | <b>Subcategoría</b>              |
|----------------------|----------------------------------|
| Regeneración urbana. | Sociocultural.                   |
|                      | Económico.                       |
|                      | Urbano ambiental.                |
| Cohesión social.     | Relaciones sociales.             |
|                      | Sentido de pertenencia.          |
|                      | Orientación hacia el bien común. |

*Fuente: elaboración propia.*

La matriz de categorización facilitó la sistematización de los datos inscritos, lo cual permitió una importante simplificación (Escobar & Bilbao, 2018).

### **3. 3. Escenario de estudio**

El escenario fue la zona donde se desarrolló la investigación, las peculiaridades de los colaboradores y los recursos con los que se dispuso, es decir es el lugar físico, social o experimental donde se elaboró la investigación (López & Parrilla, 1999).

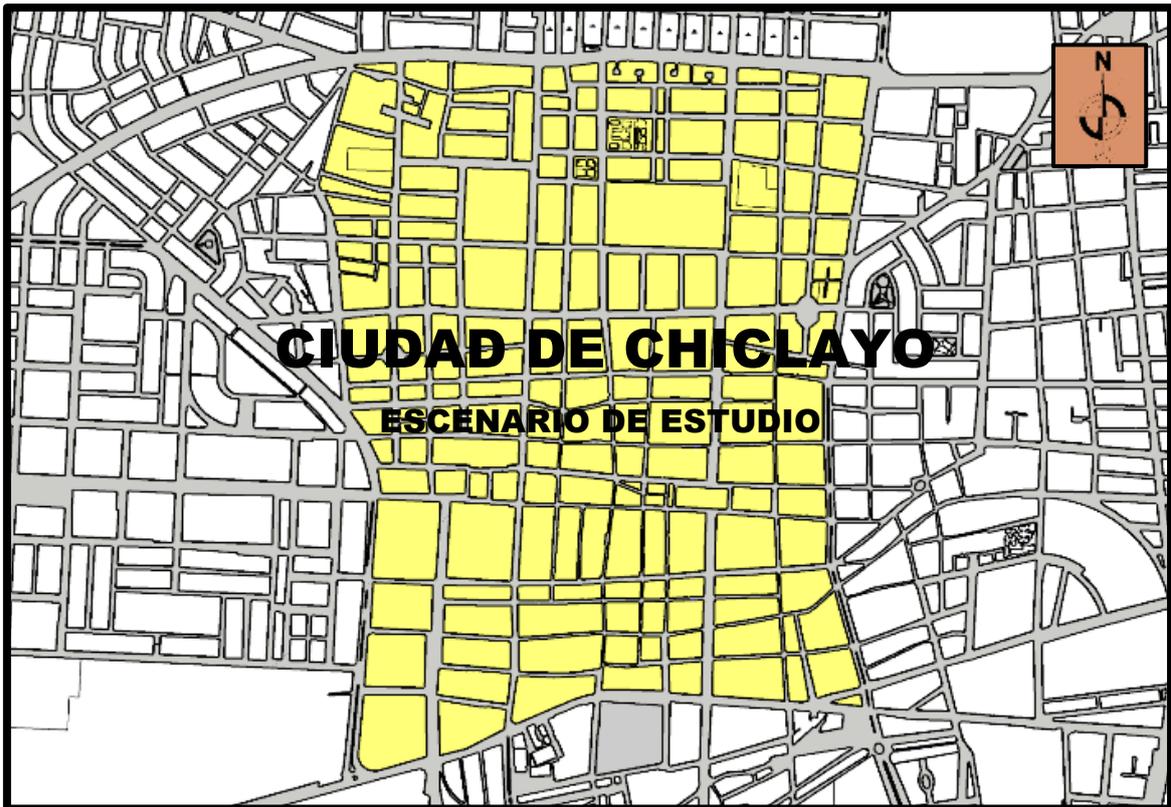


Figura 1. Delimitación del ámbito de estudio. Plano de Chiclayo 2015 Escala: 1/30000. Chiclayo.2015.1 plano, 1,20 x 0,85 cm.

El sector de estudio abarcó el mercado de Chiclayo en el año 2023, Las características del sector de estudio fueron: (i.) Extensión territorial: 160 ha, (ii.) N° manzanas: 179, (iii.), límites: al norte con la Av. Augusto B. Leguía y la Av. Nicolas de Piérola, al sur con la Av. Francisco Bolognesi, al este con la Av. Sáenz Peña y al oeste con la Av. José Leonardo Ortiz, Av. Eufemio Lora y Lora y la Calle Antonio Raimondi; las cuales permitieron la comunicación vehicular de transporte público y peatonal. (iv.) Zonificación: El escenario de estudio abarcó la zona de reglamentación especial de Chiclayo (ZRE), en el Sector VII, (ver fig. 2), en el cual comprendió al Centro Histórico (Ver fig. 3), como parte central de la zona monumental (ver fig. 4), (v.) Características especiales: de acuerdo con el Plan de desarrollo urbano de la metrópoli de Chiclayo (PDU), la zona de reglamentación especial (ZRE), tuvo características especiales y es de valor monumental arquitectónico.

(vi.) Lotización: de acuerdo con el PDU; los lotes comprendidos en el sector de estudio presentaron un área mínima de 200 m<sup>2</sup> y un frente mínimo de 10 ml, (vii.) Altura máxima: de acuerdo con el PDU; la altura máxima de las edificaciones

comprendidas en una zona de monumentos históricos fue de un máximo de 3 pisos ó 9 ml. (viii.) Calles: las calles comprendidas en esta zona de monumentos históricos fueron: Calle Lora y Cordero, Calle Vicente de La Vega; Calle San José, Calle Elías Aguirre, Calle Manuel María Izaga, Calle Torres Paz, Calle Francisco Cabrera, Calle Tacna, Avenida Francisco Bolognesi, Calle Juan Cuglievan, Calle Alfredo Lapoint, Avenida José Balta, Calle 7 de enero, Calle Marisca Castilla y Avenida Sáenz Peña, (ix.) Estacionamientos: de acuerdo con el PDU; en casos de déficit de estacionamiento, estos deben encontrarse a un máximo aproximado de 300 m. a 500 m. a la zona que presenta el déficit y (x.) Problemas sociales: el escenario de estudio presentó problemas de aumento de densidad poblacional, aumento demográfico, inseguridad ciudadana, prostitución y falta de políticas medioambientales acertadas.



Figura 2. Zonificación urbana de Chiclayo. Plan de desarrollo urbano de Chiclayo. Escala: 1/30000. Chiclayo.2015.1 plano, 1,20 x 0,85 cm.

De acuerdo con el PDU; la zonificación del sector de estudio fue: (i.) Para la Av. Pedro Ruiz, Calle San José, Calle Elías Aguirre, Calle Manuel María Izaga, Av. Luis Gonzáles y Av. Bolognesi, les correspondió la zonificación de nivel de servicio de comercio especializado (CE) y estuvieron comprendidos en una zona residencial de alta densidad (RDA): R5, R6 y R8, (ii.) Para la Calle Lora y

Cordero, Calle 8 de Octubre, Calle Leoncio Prado, Calle Lora y Cordero, Calle Vicente de la Vega y Calle Juan Cuglievan, les correspondió la zonificación de nivel de servicio de comercio distrital (C-5) y estuvieron comprendidos en una zona residencial de media densidad (RDM): R4.

(iii.) Para la Av. Sáenz Peña y Av. Balta, les correspondió la zonificación de nivel de servicio de comercio metropolitano (C-9) y estuvieron comprendidos en una zona residencial de alta densidad (RDA): R8, (iv.) Para las Calles: Calle Torres Paz, Calle Francisco Cabrera, Calle Tacna, Calle 7 de Enero, Calle Alfredo Lapoint y Calle Juan Cuglievan estuvieron comprendidos en una zona residencial de media densidad (RDM): R4, (v.) Para la Calle Mariscal Castilla y Calle Tacna estuvieron comprendidos en una zona residencial de alta densidad (RDA): R5, y (vi.) Para el Parque principal y la Plazuela Elías Aguirre les correspondió la zonificación de nivel de servicio de Área de tratamiento del Centro Histórico (AT), y estuvieron comprendidos en una zona no compatible con uso residencial.



Figura 3. Centro Histórico de Chiclayo. Plan de desarrollo urbano de Chiclayo 2011-2016. Escala: 1/30000. Chiclayo.2015.1 plano, 1,20 x 0,85 cm.

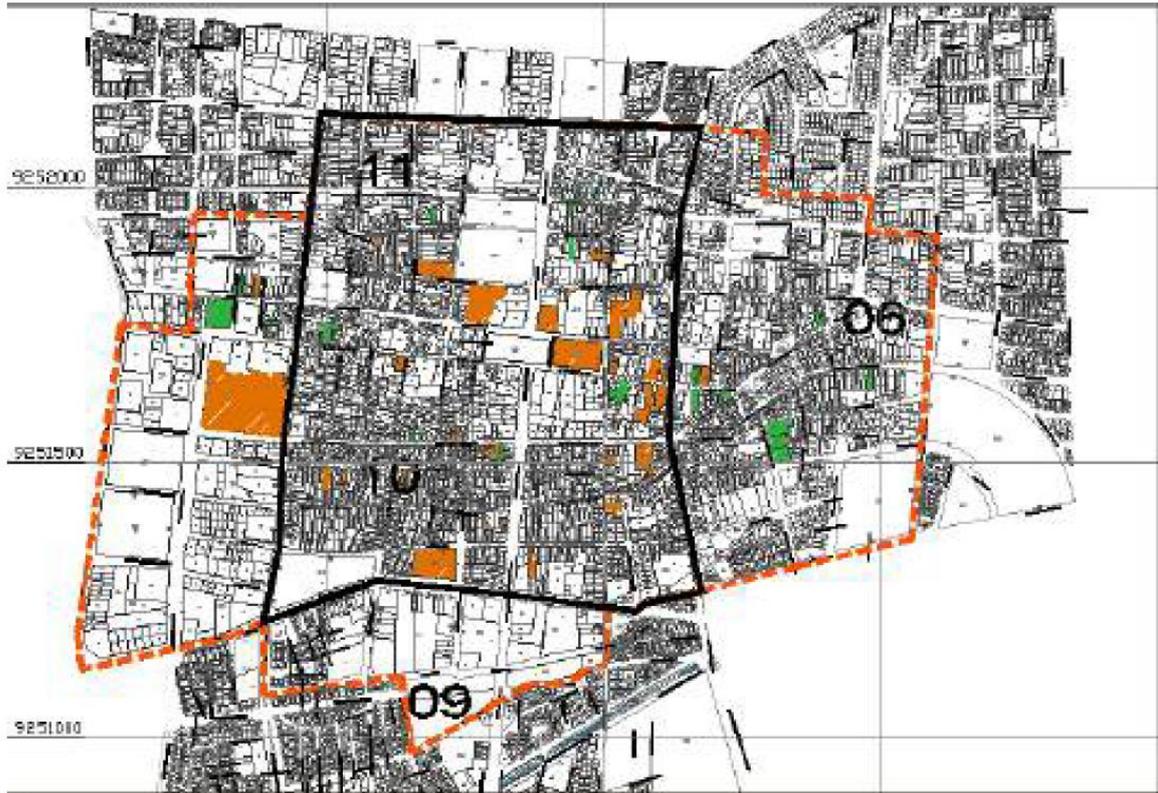


Figura 4. Centro Histórico en Zona Monumental. Plan de desarrollo urbano de Chiclayo 2011-2016. Escala: 1/30000. Chiclayo.2015.1 plano, 1,20 x 0,85 cm.

### 3. 4. Participantes

En un estudio cualitativo los participantes de investigación fueron componentes importantes, de ellos se consiguió más información, esto permitió al investigador entender el problema y efectuar interpretaciones adecuadas (Rodríguez *et al.*, 1996), por otro lado, diversos actores sociales y colectivos se interrelacionaron con el entorno recolectando datos con el fin de conservar, transformar o cambiar el orden. Refirieron además que cumplió, la función social y política; participando y siendo parte de algo, cuya meta fue cumplir con los objetivos planteados (Hernández & Mendoza, 2018).

Un plan de muestreo cualitativo describió cuántas observaciones, entrevistas, discusiones de grupos focales o casos se necesitaron para garantizar que los hallazgos hayan aportado datos valiosos. En los estudios cuantitativos, el plan de muestreo, incluido el tamaño de la muestra, se determina en detalle de antemano, pero el proyecto de investigación cualitativa comenzó con un plan de muestreo ampliamente definido. El plan de muestreo es apropiado cuando los participantes y los entornos seleccionados son suficientes para proporcionar la

información necesaria para una comprensión completa del fenómeno en estudio. En el caso de las muestras la selección de elementos no obedeció a probabilidades, sino que tuvo como objetivo estudiar sus propiedades de acuerdo con el tema en discusión (Moser & Korstjens, 2018).

El muestreo fue conveniente; debido a que los investigadores fueron seleccionados como casos relevantes para el estudio, accedieron a su inclusión y los resultados obtenidos fueron oportunos y propositivos. Dicho proceso pudo repetirse hasta completar el tamaño de la muestra requerida (Watkins, 2017). Las muestras utilizadas, para esta investigación fueron no probabilísticas y estuvieron relacionadas con la información de las categorías.

**Tabla 8.** *Muestra de individuos en consideración.*

| <b>Categoría.</b>   | <b>Descripción de la muestra.</b>           | <b>Cantidad.</b> |
|---------------------|---|------------------|
| Regeneración Urbana | Especialistas sobre el tema (entrevistados) | 3                |
|                     | Total                                       | 3                |

*Fuente: elaboración propia.*

**Tabla 9.** *Muestra de equipamientos observables.*

| <b>Uso de suelo.</b>     | <b>Descripción de la muestra.</b> | <b>Cantidad.</b> |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona comercial Distrital | Calle peatonal / Pasaje peatonal  | 6                |
| Zona residencial         | Calle peatonal / Pasaje peatonal  | 4                |
|                          | Total                             | 10               |

*Fuente: elaboración propia.*

Criterios de inclusión

- Vía pública: calles peatonales, vehiculares y pasajes peatonales.
- Adaptado a las necesidades de circulación, estancias públicas abiertas sin restricciones.

Criterios de exclusión

- Inmuebles, lotes vacíos y casas abandonadas.
- Elementos externos.

**3. 5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Las técnicas e instrumentos en la investigación cualitativa permitieron una búsqueda más profunda, en el contexto social que requirió darse a conocer. Las técnicas utilizadas en la investigación cualitativa fueron el hablado y escrito; buscando ser metódicos y reflexivos aplicando un instrumento apropiado. Las técnicas cualitativas proporcionaron pasos específicos que reunieron información relacionada con los métodos de investigación utilizados (Sánchez *et al.*, 2021).

Asimismo, las técnicas utilizadas fueron la observación y la entrevista, debido a que todo lo que sucedió en el entorno de investigación fue objeto de observación, recalcando que observar consiste en investigar, no solo en ver. En esta técnica de observación el investigador participó del grupo y entorno al que estudió, es decir, fue parte del escenario, que involucró la intervención del observador (Sánchez *et al.*, 2021).

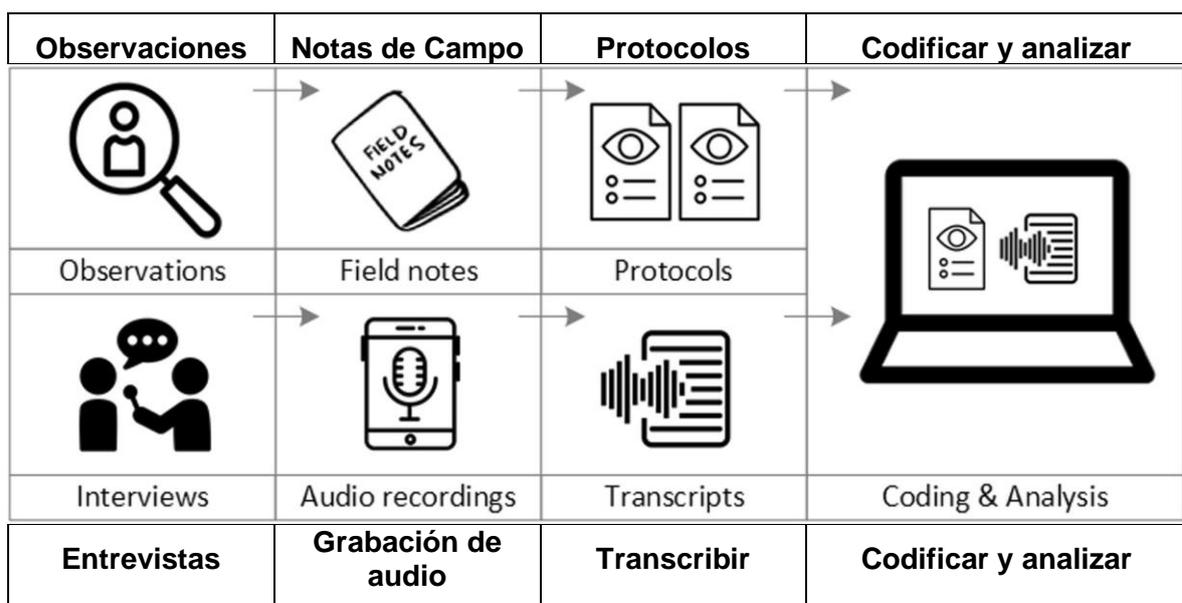


Figura 5. Recolección de datos hasta el análisis de los datos (Busetto *et al.*, 2020).

La técnica de entrevista fue una interacción proyectada entre dos personas, con el propósito de permitir que el entrevistado exprese una opinión sobre un tema, o preguntas del entrevistador, para que lo interprete desde su enfoque personal (Campoy & Gómez, 2009).

La entrevista en profundidad significó una serie de preguntas entre el investigador y el entrevistado, cuyo propósito fue determinar las opiniones y la perspectiva de aprendizaje. Cabe señalar que esta técnica fue utilizada para varias clasificaciones, tales como: Semiestructurados y no estructurados (Sánchez *et al.*, 2021).

En la investigación, los instrumentos utilizados fueron la ficha de observación y la guía de entrevista semiestructurada, debido a que los instrumentos fueron dos formas o métodos para recopilar información, lo que se consideró en la investigación cualitativa. Los medios utilizados para aplicar técnicas específicas para captar las relaciones sociales y recoger información a partir de la descripción de la realidad vivida por cada protagonista (Arias, 2006).

El observador tuvo un rol muy activo en la investigación cualitativa y su función pudo asumir distintos niveles de involucramiento debido del tipo de investigación. Las fichas de observación prestaron atención y anotaron todo lo que pareció relevante. Una guía presentó notas observacionales descriptivas y otra fue interpretativa. Pudo diseñar un formato de visualización específico (Sánchez *et al.*, 2021).

Por otro lado, las entrevistas brindaron el enfoque más directo y sencillo para recopilar datos detallados y ricos sobre cada fenómeno en particular. El tipo de entrevista utilizada para recopilar datos se pudo adaptar a la pregunta de investigación, las características de los participantes y el enfoque preferido del investigador (Barrett & Twycross, 2018).

La entrevista semiestructurada fue un instrumento de compilación de datos cualitativos, en la que el investigador presentó a los participantes un número de preguntas establecidas pero abiertas. El investigador controló más sobre el tema de la entrevista que en una entrevista no estructurada, pero a diferencia de las entrevistas estructuradas o las encuestas que usan preguntas cerradas; el rango

de respuesta para cada pregunta es fija en comparación con las encuestas escritas (Tejero, 2021).

Por otro lado, la entrevista cualitativa tuvo la ventaja de ser interactiva y permitió que surjan temas inesperados y que el investigador los abordó. Esto también pudo ayudar a superar unas interrogantes con el investigador que a menudo se encuentran en las encuestas escritas, que por naturaleza solo pudieron medir lo que ya se sabe o se espera que sea relevante para el investigador. Aunque las entrevistas pueden grabarse en audio o video; solo fue factible o aceptable al entrevistador tomar notas escritas (Busetto *et al.*, 2020).

**Tabla 10.** *Correspondencia de las categorías, técnicas e instrumentos.*

| <b>Categoría.</b>   | <b>Técnica.</b> | <b>Instrumento.</b>  |
|---------------------|-----------------|----------------------|
| Regeneración urbana | Entrevista      | Guía de entrevista   |
| Cohesión social     | Observación     | Ficha de observación |

*Fuente: elaboración propia.*

La validez de un instrumento estuvo en medir lo que se necesitó, para medir su autenticidad. En un sentido amplio y general, una investigación tiene un alto grado de validez, si sus hallazgos reflejan de una forma completa y clara la realidad y las circunstancias que se investigan (Plaza *et al.*, 2017).

**Tabla 11.** *Tabla de validez de expertos e instrumentos.*

| <b>Instrumento</b>  | <b>Fecha de validación</b> | <b>Validador</b>                           |
|---|----------------------------|--|
| Guía de entrevista semiestructurada y ficha de observación. | 12/04/23                   | Dr. Arq. Luis Miguel Cuzcano Quispe.       |
|   | 04/05/23                   | Mg. Arq. Olenka Tatiana Gálvez Villanueva. |
|   | 04/05/23                   | Mg. Arq. Wilder Enrique Chafloque Castro.  |

*Fuente: elaboración propia.*

La ficha de análisis de contenido fue una herramienta que permitió identificar y analizar datos según el tema tratado, la ficha fue una técnica que ayudó a abordar objetivos, y permitió conocer las características de la investigación, también describió el proceso como posibilitó el análisis y cuantificación de los datos; definió el contenido de los datos analizados, ordenó los datos, identificó los datos recolectados y posibilitó una mejor comprensión de lo recolectado del proyecto en el procedimiento (Torres & Carranza, 2020).

**Tabla 12.** *Ficha técnica del instrumento a los arquitectos.*

| <b>Ficha técnica</b> |   |
|----------------------|---|
| Categoría:           | Regeneración urbana   |
| Técnica:             | Entrevista semiestructurada   |
| Instrumento:         | Guía de entrevista  |
| Nombre:              | Guía de entrevista semiestructura sobre la Regeneración urbana.                             |
| Autor:               | Díaz Rivera Jorge Luis  |
| Año:                 | 2023  |
| Extensión:           | Consta de 17 ítems.   |
| Correspondencia:     | Los ítems del instrumento son 3 subcategorías: Sociocultural, económico y urbano ambiental. |
| Puntuación:          | 100 puntos  |
| Duración:            | 30 min  |
| Aplicación:          | Un total de 3 arquitectos especialistas.  |
| Administración:      | Solo una vez por cada entrevista  |

*Fuente: elaboración propia.*

**Tabla 13.** *Recolección de datos, según la técnica de observación.*

| <b>Objetivo</b>  | <b>Técnica</b> | <b>Instrumento</b>   | <b>Resultados</b>  |
|--|----------------|----------------------|--|
| Caracterizar las intervenciones de cohesión social en el cercado de Chiclayo | Observación    | Ficha de observación | Modelos de intervenciones de cohesión social en la ciudad de Chiclayo. |

*Fuente: elaboración propia.*

### **3. 6. Procedimientos**

En la investigación cualitativa, las etapas del proceso de investigación no fueron lineales, fue una fase cíclica, es decir, a raíz de la búsqueda de información teórica se generó hipótesis y se propusieron los objetivos de forma provisional, éstas fueron cambiando conforme avanzó la investigación. Aquí se elaboró un primer diseño metodológico y se inició la actividad de verificación real, que conllevó a rediseñar los puntos antes descritos. En síntesis, la obtención final del marco teórico, las hipótesis, los objetivos y el marco metodológico es el resultado de un proceso circular (Izcara, 2014).

El investigador cualitativo comenzó un diseño en su mente sobre la determinación de los objetivos de la investigación, la elección de las técnicas de recopilación de datos que le permitió examinar estos objetivos de la manera más adecuada (por ejemplo, entrevista en profundidad, observación) y cómo analizar el conjunto de datos que recopiló, y al mostrar una actitud flexible durante el proceso de investigación, se comenzó a aclarar este diseño en el proceso. La investigación se concretó en el campo y en su interacción con el fenómeno (Celik *et al.*, 2020).

El procedimiento de investigación para la recolección de datos del marco metodológico se elaboró de la siguiente forma:

**Tabla 14.** *Procedimiento según instrumento de investigación.*

| Instrumento                                | Procedimiento  |
|--|--|
| <p>Guía de entrevista semiestructurada</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaborar las preguntas y ser validadas por expertos.</li> <li>• Solicitar la entrevista con 3 arquitectos especialistas.</li> <li>• Acordar la fecha de reunión y la hora.</li> <li>• El tiempo estimado de la entrevista será máximo de 30 minutos por especialista.</li> <li>• Firma de consentimiento otorgado por los arquitectos especialistas.</li> <li>• Autorización para grabar y/o escribir la entrevista.</li> <li>• Analizar y organizar la información recopilada por los especialistas.</li> </ul>    |
| <p>Ficha de observación</p>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar un estudio de campo en la ciudad de Chiclayo.</li> <li>• Se tomará fotografías de las vías públicas en estudio.</li> <li>• Recopilación de información sobre la vía pública; uso original y actual, flujo, seguridad, funcionalidad, contaminación, materialidad, espacialidad, zonificación y verificación sobre la evidencia y/o presencia de relaciones sociales, sentido de pertenencia y orientación hacia el bien común en los habitantes de la zona en estudio de la ciudad de Chiclayo.</li> </ul> |

*Fuente: elaboración propia.*

### **3. 7. Rigor científico**

El rigor científico dio criterios de validez y confiabilidad en cuanto al proceso de investigación. Toda la información tuvo que ser validada por especialistas. El investigador fue responsable de divulgar en informes o publicaciones cualquier decisión sobre la estrategia utilizada para avalar la calidad y veracidad de la investigación. Mediante esto, el proceso de investigación fue transparente para los revisores, lectores, participantes de la investigación y la comunidad científica en general (Díaz, 2019).

Los criterios de rigor científico fueron: la consistencia lógica; este criterio fue un elemento importante que consistió en que distintos investigadores recolectaron datos que fueron reales, rastreables y auténticos permitiendo ser analizados e interpretados objetivamente, generando resultados similares (Triana *et al.*, 2020).

La credibilidad; se refirió a la veracidad y autenticidad de los datos. La información fue reconocida como real por los participantes; se procedió de la manera correcta y no se influyó ni tergiversó los datos (Meneses, 2022).

En la investigación, se garantizó la veracidad de los resultados y el respeto por los participantes de estudio que son los expertos de quienes se obtuvo la información sobre el tema de investigación.

A lo largo de la historia de la investigación cualitativa, la verificación de datos, categorías analíticas, interpretaciones y conclusiones, se desarrollaron por los miembros de los mismos grupos de los cuales se recopilaban originalmente los datos; y se ha aceptado como una técnica importante para establecer la credibilidad (Anderson, 2017).

Por otro lado, el criterio de la confirmabilidad sumergió al investigador en su realidad de estudio, en su propio contexto para comprenderla e interpretarla. Asimismo, es la capacidad que tiene el investigador para rastrear lo que hizo otro investigador originalmente. Este criterio permite que otra persona pueda examinar los datos y llegue a conclusiones similares al del investigador original, tomando en cuenta que se tenga aspectos parecidos (Rojas & Osorio, 2017).

En la investigación se garantizó que la información recogida fuera procesada sin manipularse, para no alterar los resultados; asimismo pueda ser comparada con la de otros investigadores.

Por otro lado, la transferibilidad analizó la posibilidad de como los resultados pueden ajustarse a otro contexto. En una investigación cualitativa el lector es quien puede determinar si se puede transferir la investigación a otro contexto o realidad, o solo servirá de referencia para otras situaciones similares (Rojas & Osorio, 2017).

La transferibilidad se relacionó con la capacidad de transferir los hallazgos hacia otros entornos; debido a que la investigación cualitativa es específica para un contexto particular, es importante que se proporcione una representación precisa del contexto de investigación particular que permita al lector evaluar si es transferible a su situación o no (Maher *et al.*, 2018).

### **3. 8. Método de análisis de la información**

El análisis de datos cualitativos fue descrito como un proceso repetitivo no lineal; fue importante pensar en el proceso en relación con las fases. Estas fases pueden llevarse a cabo de manera sistemática, al mismo tiempo que se reconoce que el análisis cualitativo es fundamentalmente flexible e incluso un poco desordenado. El valor de estructurar el análisis de datos en fases fue que creó un proceso transparente tanto para el investigador cualitativo como para el lector de un informe de investigación determinado (Lester *et al.*, 2020).

Por otro lado, analizar e interpretar datos en la investigación cualitativa fue un trabajo más complejo a diferencia del análisis cuantitativo, ya que aquí no se tuvo que revisar datos numéricos; porque se procesó información que provino de entrevistas, de la observación de contenido de textos e imágenes, las cuales necesitaron de un proceso más laborioso (Flores & Medrano, 2019).

El análisis de datos en la investigación cualitativa fue un proceso repetitivo y un poco complicado, aunque existieron softwares de análisis de datos cualitativos, el investigador fue el principal instrumento que intentó sacar a relucir estos significados mediante un compromiso profundo con los datos y las personas que compartieron sus historias (Ravindran, 2019).

**Tabla 15.** *Método de análisis de datos.*

| <b>Instrumento</b>                  | <b>Método de análisis de datos</b>   |
|-------------------------------------|--|
| Guía de entrevista semiestructurada | <ul style="list-style-type: none"><li>• Guía de entrevista en base a la respuesta.</li><li>• Interpretar la respuesta de los especialistas según los indicadores.</li><li>• Comparar las respuestas de los 3 arquitectos especialistas para establecer si tiene puntos de vista distintos o similares.</li></ul> |
| Ficha de observación                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Descripción de las fotos según indicadores.</li><li>• Analizar la información descrita de las fotos, según indicadores.</li></ul>  |

*Fuente: elaboración propia.*

### **3. 9. Aspectos éticos**

En la investigación cualitativa, las consideraciones éticas tuvieron una resonancia particular debido a la naturaleza profunda del proceso de estudio. La orientación ética existente para investigaciones cualitativas a menudo brinda pautas generales en lugar de centrarse en cómo aplicarlas en la práctica (Mohd, 2018).

La práctica ética en la ciencia fue esencial en toda investigación científica y estuvo vinculada a principios éticos, si no se cumplieron estos principios los investigadores pudieron haber caído en la omisión, error o fraude. Existió un compromiso ético del investigador con el participante (Viorato & Reyes, 2019).

En la investigación no solo fue importante el conocimiento y las competencias, también se recalcó la ética, entre ellas: la honestidad intelectual, veracidad, imparcialidad y el respeto al derecho ajeno, asimismo, también se sostuvo que, en el desarrollo y los resultados de la investigación, el autor no puede pasar el trabajo de otros como suyo y fue imperativo citar las fuentes que se han tomado como referencia, porque a menudo las investigaciones no sólo se apoyan en ideas propias, sino también en otros autores, con ello la investigación tuvo más sustento a través del estilo ISO (Referencias estilo ISO, 2017, p. 7).

Es por ello que, para la investigación se consideró los siguientes aspectos éticos: veracidad, honestidad intelectual, imparcialidad y el respeto por el trabajo intelectual ajeno a través del estilo ISO; de esta forma se garantizó el compromiso de originalidad y autenticidad de los resultados de la investigación.

#### **IV. RESULTADOS Y DISCUSION**

Luego de haber sido analizado los resultados obtenidos a través de la aplicación de los instrumentos de entrevista y observación; se inició el proceso de discusión de los resultados, que se entendió por comparar y contrastar los resultados obtenidos por los instrumentos de entrevista y observación con los resultados de las investigaciones seleccionadas previamente en el marco teórico.

Con respecto al objetivo general; se sometieron a discusión los resultados obtenidos según la posición de los especialistas, coincidiendo en que: aplicar un plan integral de planificación urbana a los aspectos: sociocultural, económico y urbano ambiental, demuestran que la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social, los aspectos que coincidieron son: (i.) Sociocultural: el tejido social promueve el sentido de pertenencia; la cultura sostenible promueve la valoración del patrimonio cultural; y la salud promueve el bienestar físico y mental de la población, (ii.) Económico: el empleo y las actividades productivas permiten generar el comercio, servicios e industrias; y la agricultura urbana genera nuevos empleos, actividades económicas y comercialización; y (iii.) Urbano ambiental: el espacio urbano debe desarrollarse de forma planificada y eficiente, con programas de protección ambiental que promuevan una ciudad sostenible y saludable; y por último el espacio público y zonas verdes contribuyen a mejorar el confort térmico, acústico, calidad del aire y la salud física y mental de los pobladores.

Así mismo, según los resultados obtenidos a través de las fichas de observación, se evidenció: relaciones sociales, sentido de pertenencia y orientación hacia el bien común, en las 10 calles peatonales; evidenciado a través de los indicadores: confianza interpersonal y reglas sociales en las 10 calles peatonales; lazos sociales, reconocimiento y respeto, identificación con el país, justicia y equidad social, confianza institucional y participación cívica, en 9 de sus 10 calles peatonales; y por último, no se evidenció solidaridad en ninguna de las 10 calles peatonales. Así mismo, se evidenció que los espacios públicos, en mal estado de conservación; no promueven la cohesión social.

Asimismo, de acuerdo con los antecedentes; Furlan & Al-Mohannadi (2020); coincidieron en que, se debe disminuir el aforo vehicular urbano, con la

construcción de un conjunto de estaciones de metro; como parte un plan estratégico de regeneración urbana, para integrar espacios público-recreativos como: parques, área de juego, asientos públicos y plazas, que mejoren la habitabilidad del vecindario de una manera sostenible, para adaptarse al cambio climático, asimismo promover el turismo y la conexión del sitio patrimonio-cultural, de tal modo que se mejore el entorno social, económico, ambiental, arquitectónico y patrimonial de la ciudad.

Por otro lado, según el teórico; ONU-Habitat (2016); coincidió que, la regeneración urbana debe entenderse como los procesos que planifican la resolución integral de problemas en el área urbana de carácter económico, físico, social y ambiental de la población, por otro lado según Gutiérrez (2017), conceptualiza la cohesión social como el reconocimiento de carácter multidimensional de sus componentes: educativo, laboral, sanitario y de relaciones sociales que ocasionan que las personas pierdan sus conexiones de integración social.

Ante ello se dedujo que, los conceptos y propuestas de solución, sugeridos a través de las entrevistas a los tres especialistas, constituyen un aporte importante para demostrar que la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social, por otro lado, los resultados obtenidos a través de las fichas de observación refuerzan la idea de aplicar planes de regeneración urbana integral para promover ambientes transitables, cómodos y seguros, donde sea posible promover las dimensiones de la cohesión social, asimismo el plan estratégico de los teóricos en discusión proponen de forma acertada reducir el aforo vehicular y recuperar el espacio público, a través de un plan sostenible y eficiente, para incrementar nuevos espacios públicos y zonas verdes que reduzcan la contaminación ambiental, a través de un sistema de metros, que mejoran la habitabilidad del vecindario, además promueven el turismo y la conexión del sitio patrimonio-cultural, de tal modo que se mejora el entorno social, económico, ambiental y arquitectónico de la ciudad.

Con respecto al primer objetivo específico; se sometieron a discusión los resultados obtenidos según la posición de los especialistas, coincidiendo en que es necesario comprender que el tejido social promueve los beneficios de: participación e identificación del poblador con la ciudad, bienestar en temas de

seguridad, sentido de pertenencia y desarrollo e identidad cultural; además que la cultura sostenible promueve beneficios de: compromiso de la población con el medio ambiente y su respeto a los ecosistemas naturales, identificación y valoración del patrimonio cultural, identidad y fortalecimiento de prácticas ancestrales socio culturales, y por ultimo que el indicador salud promueve los beneficios de bienestar físico y mental de la población.

Así mismo, de acuerdo con los antecedentes; Suárez *et al.*, (2022), coincidieron en que, la implementación de planes de regeneración urbana traería consigo una mayor comodidad urbano ambiental, promoción del turismo, crecimiento de actividad económica y creación de nuevos espacios urbanos de convivencia social, que promoverían una coexistencia social de tolerancia y cohesión social de los habitantes.

Por otro lado, según el teórico; Palacios (2019); coincidió en que, el aspecto sociocultural se entiende como los hábitos, creencias, tradiciones culturales y uso de tierras que forman parte del entorno de las personas en su comunidad, transmitidas a través de generaciones y que pueden exponerse a cambios positivos para mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Ante ello se dedujo que; para comprender los beneficios del aspecto sociocultural se debe implementar planes de regeneración urbana que generen una mayor comodidad ambiental y que permitan la creación de nuevos espacios urbanos de convivencia social; que fortalezcan del tejido social, que promuevan la cultura sostenible y que mejoren la salud física y mental de la población; que se vea reflejada en una coexistencia social de tolerancia y cohesión social en los habitantes.

Con respecto al segundo objetivo específico; se sometieron a discusión los resultados obtenidos según la posición de los especialistas, coincidiendo en que es necesario comprender que el comercio es importante por ser la base económica de la ciudad de Chiclayo, que el empleo y las actividades productivas son importantes por permitir generar el comercio, servicios e industrias que configuran la estructura de la ciudad, y por último, que la agricultura urbana es importante porque puede generar nuevos empleos, actividades económicas, comercialización de productos agrícolas, así como el emprendimiento comunal mediante la formalización del trabajo en actividades de agricultura urbana.

Así mismo, de acuerdo con el antecedente; Kowkabi (2021); coincidió en que, la regeneración urbana, a través de la revitalización de infraestructuras ancestrales proponen resolver los problemas económicos, sociales, falta de espacios públicos, densidad poblacional, contaminación ambiental y pérdida de la actividad agrícola en espacios públicos, con el fin de mejorar la salud y la calidad de vida de la población.

Por otro lado, según los teóricos; Jin & Sangyon (2018); coincidieron en que, la regeneración urbana basada en la economía prioriza la revitalización de la economía de la región, tanto en la creación de empleo e inversiones como en el ingreso de nuevas empresas comerciales e industrias avanzadas, que permitan la recuperación económica del lugar, abarcando proyectos para crear trabajo.

Ante ello se dedujo que; es importante comprender que el aspecto económico debe ser enfocado desde los métodos de planificación sostenible de regeneración urbana que promuevan el comercio local e industrial, genere empleos y reduzca los niveles de contaminación ambiental a través de actividades económicas de agricultura urbana sostenible.

Con respecto al tercer objetivo específico; se sometieron a discusión los resultados obtenidos según la posición de los especialistas, coincidiendo en que es necesario comprender que es vital enfocarse en el desarrollo eficiente y sostenible del espacio urbano (suelo), así como en la aplicación de políticas ambientales que mejoren la movilidad sostenible; a su vez, la protección ambiental es importante para lograr una ciudad sostenible y saludable, siendo fundamental reducir el impacto del cambio climático, el consumo energético de las actividades urbanas para promover la economía verde con responsabilidad ambiental que reduzca la huella ecológica y por último, que el espacio público y zonas verdes contribuyen a mejorar el confort térmico, acústico y la calidad del aire que son vitales para la salud física y mental de los pobladores.

Así mismo, de acuerdo con los antecedentes; Xiang *et al.*, (2017); coincidieron en que la regeneración urbana en las ciudades debe darse a través de soluciones basadas en la naturaleza, de forma sostenible y de acuerdo con cada contexto, para renaturalizar las ciudades y generar culturas diversas, con ayuda de conceptos de estructuras verdes y biodiversidad diseñados para mejorar

el entorno físico-urbano y ecológico, y por consiguiente la calidad del aire, agua y la salud poblacional.

Por otro lado, según el teórico CEPAL (2019); coincidió al referir el aspecto urbano ambiental como la correlación que existe entre la estructura de una ciudad, su desarrollo social y su medio ambiente, de modo que si la construcción no se adecua al tamaño de la ciudad y a la complejidad que exigen sus condiciones, los proyectos urbanos se dañarán y se perderá gran parte del ecosistema y la calidad de vida.

Ante ello se dedujo que, es importante comprender que el aspecto urbano ambiental debe ser planificado con estrategias sostenibles de regeneración urbana que promuevan el uso adecuado del espacio urbano (suelo), además de políticas de protección ambiental que reduzcan el impacto del cambio climático con soluciones basadas en la naturaleza y por último, que el espacio público y zonas verdes sean enfocados como parte esencial del espacio urbano, para renaturalizar las ciudades y generar culturas diversas, a través de conceptos de estructuras verdes y biodiversidad, diseñados para mejorar el entorno físico-urbano y ecológico de la ciudad, para así mejorar la calidad de vida de la población.

Con respecto al cuarto objetivo específico; se sometieron a discusión los resultados obtenidos a través de las fichas de observación, se evidenció la presencia de confianza interpersonal en las 10 calles peatonales; además de, lazos sociales y reconocimiento y respeto en 9 de sus 10 calles peatonales; siendo la décima calle: calle peatonal Daniel Alcides Carrión cdra. 1; un espacio público de tránsito urbano, ubicado en el centro de Chiclayo, sin evidencia de lazos sociales, ni reconocimiento y respeto; como resultado de la ausencia de peatones y la presencia de un espacio público en mal estado de conservación debido a las pistas de piedra irregular, veredas angostas y baja iluminación nocturna.

Así mismo, de acuerdo con los antecedentes; Jennings & Bamkole (2019); coincidieron en que, el aumento de la cohesión social está vinculado con la salud física y psicológica de las personas, además los espacios verdes urbanos son necesarios, porque apoyan a influir potencialmente en el tejido social de las áreas

urbanas fomentando la actividad social positiva y cultivando la cohesión social en formas que incrementan la salud y el bienestar de las personas.

Por otro lado, según los teóricos; Barahona & Díaz (2020); coincidieron en que, se entiende por relaciones sociales al desarrollo de conexiones emocionales positivas en la sociedad, al centrarse en el bien común, tomando como indicadores: cantidad de amistades, contacto presencial con amistades, contacto presencial con vecinos, redes de apoyo y redes para conversar.

Ante ello se dedujo que, las relaciones sociales deben promoverse a través de planes sostenibles de regeneración urbana que fomenten el incremento de espacios verdes, para promover la salud física y psicológica de la población, así como el fortalecimiento del tejido social y la actividad social positiva que permitan mejorar la salud y el bienestar de las personas, a través de los indicadores de: lazos sociales, confianza interpersonal y reconocimiento y respeto, por otro lado, la regeneración urbana debe garantizar el buen estado de conservación de los espacios públicos, que aseguren la comodidad y seguridad de los peatones, así como las relaciones sociales en la población.

Con respecto al quinto objetivo específico; se sometieron a discusión los resultados obtenidos a través de las fichas de observación, se evidenció la presencia de: identificación con el país, justicia y equidad social y confianza institucional en 9 de sus 10 calles peatonales, siendo la décima calle: calle peatonal Daniel Alcides Carrión cdra. 1, un espacio público de tránsito urbano, sin evidencia de: identificación con el país, justicia y equidad social ni confianza institucional, ubicada en el centro de Chiclayo, cuyas observaciones notorias consistieron en no presentar peatones y estar en mal estado de conservación debido a las pistas de piedra irregular, veredas angostas y baja iluminación nocturna.

Así mismo, de acuerdo con los antecedentes; Liu et al., (2020); coincidieron en que, tanto los entornos naturales al aire libre del vecindario como el espacio azul del cielo, apreciados por un individuo en tierra; influyen directa y positivamente en la salud mental de las personas; además, que las tres dimensiones de la cohesión social del vecindario: apego al vecindario, participación ciudadana e interacción vecinal se interrelacionan directamente con los ambientes naturales y la salud mental

Por otro lado, según los teóricos; Maldonado *et al.*, (2021); coincidieron que, el sentido de pertenencia se entiende como la medición de la identidad de un individuo en la comunidad, en función de los valores y comportamientos defendidos por sus instituciones y acuerdos con ellos mismos.

Ante ello se dedujo que, es importante comprender que el sentido de pertenencia debe promoverse a través de planes sostenibles de regeneración urbana que incrementen los espacios verdes naturales al aire libre y promuevan la salud mental de las personas, a través de los indicadores de: identificación con el país; justicia y equidad social y confianza institucional. Por otro lado, la regeneración urbana debe garantizar el buen estado de conservación de los espacios públicos, que aseguran la comodidad y seguridad de los peatones, así como la presencia del sentido de pertenencia en la población.

Con respecto al sexto objetivo específico; se sometieron a discusión los resultados obtenidos a través de las fichas de observación, se evidenció la presencia de: reglas sociales en sus 10 calles peatonales, participación cívica en 9 de sus 10 calles peatonales y no se evidenció solidaridad en ninguna de las 10 calles peatonales mencionadas, siendo la calle peatonal Daniel Alcides Carrión cdra. 1; un espacio público de tránsito urbano, sin evidencia de: participación cívica, ubicada en el centro de Chiclayo, cuyas observaciones notorias consistieron en no presentar peatones y estar en mal estado de conservación debido a las pistas de piedra irregular, veredas angostas y baja iluminación nocturna.

Así mismo, de acuerdo con los antecedentes; Oh *et al.*, (2022); coincidieron en que: (i.) Experimentar con la naturaleza mejora la salud y el bienestar de las personas, (ii.) Las relaciones de la cohesión social, las conexiones de la naturaleza y las experiencias de la naturaleza; se relacionan fuertemente con los espacios verdes urbanos, (iii.) Las personas se identifican fuertemente con la naturaleza y (iv.) Pasar tiempo en relación directa con la naturaleza; como jardines ayudara a mejorar la cohesión social del vecindario

Por otro lado, según el teórico; Paz (2020); coincidió que, la orientación hacia el bien común está enfocado en el bien de sus integrantes; el apoyo que existe entre sus miembros promueve el beneficio de todos. El bien común consiste en bienes que las personas naturalmente comparten y notifican entre sí,

como las virtudes cívicas y el sentido de la justicia; desde este punto de vista, una comunidad es un grupo solidario de personas que aprecian las relaciones mutuas para lograr su bienestar.

Ante ello se dedujo que, es importante comprender que, la orientación hacia el bien común debe promoverse a través de planes sostenibles de regeneración urbana, como incrementar los espacios verdes naturales que fortalecen las conexiones con la naturaleza, la cohesión social y las experiencias en la naturaleza, con el fin de mejorar la salud y el bienestar de las personas, así mismo promover la solidaridad, reglas sociales y la participación cívica. Por otro lado, la regeneración urbana debe garantizar el buen estado de conservación de los espacios públicos, que aseguran la comodidad y seguridad de los peatones.

## V. CONCLUSIONES

De acuerdo con los resultados descritos en el capítulo anterior; las conclusiones se presentan en el mismo orden de los objetivos:

De acuerdo con el objetivo general; se concluye que, se demostró que la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social, a través de los siguientes aspectos: (i.) Para el aspecto sociocultural: el tejido social promueve el sentido de pertenencia en espacios públicos, fortalece la identidad y el desarrollo cultural; la cultura sostenible promueve la valoración del patrimonio cultural y fortalecimiento de prácticas ancestrales socio culturales y el indicador salud promueve el bienestar físico y mental de la población, (ii.) Para el aspecto económico: el comercio es la base económica de la ciudad de Chiclayo, el empleo y las actividades productivas son importantes por permitir generar el comercio, servicios e industrias que configuran la estructura de la ciudad, la agricultura urbana es importante porque puede generar nuevos empleos, actividades económicas y comercialización de productos agrícolas y (iii.) Para el aspecto urbano ambiental: es vital enfocarse en el desarrollo eficiente del espacio urbano para el futuro de la ciudad, que reducen el sedentarismo y fortalecen la movilidad sostenible; la protección ambiental es importante para el logro de una ciudad sostenible y saludable, para lograr la eficiencia del control energético y reducir daños al medio ambiente, además promueve la economía verde en la ciudad con responsabilidad ambiental que reduce la huella ecológica y por último el espacio público y zonas verdes contribuyen a mejorar el confort térmico, acústico, la calidad del aire y contribuyen en la salud física y mental de los pobladores.

De acuerdo con el objetivo específico N°1; se concluye que, se comprendió los beneficios del aspecto sociocultural a través de los siguientes indicadores: (i.) El tejido social promueve la participación e identificación del poblador con la ciudad, bienestar en temas de seguridad, sentido de pertenencia en espacios públicos, fortalecimiento de su identidad y desarrollo cultural, (ii.) La cultura sostenible promueve el compromiso de la población con el medio ambiente y su respeto a los ecosistemas naturales, identificación y valoración del patrimonio cultural, la identidad y fortalecimiento de prácticas ancestrales socio culturales y (iii.) La salud promueve el bienestar físico y mental de la población.

De acuerdo con el objetivo específico N°2; se concluye que, se comprendió la importancia del aspecto económico a través de los siguientes indicadores: (i.) el comercio es importante por ser la base del aspecto económico de la ciudad de Chiclayo, el comercio informal que ocupa espacios públicos afecta significativamente la calidad de vida urbana, (ii.) El empleo y las actividades productivas son importantes por permitir generar el comercio, servicios, industrias entre otros que configuran la estructura de la ciudad y (iii.) La agricultura urbana es importante porque puede generar nuevos empleos, actividades económicas y comercialización de productos agrícolas, así como el emprendimiento comunal mediante la formalización del trabajo en actividades agrícola urbanas.

De acuerdo con el objetivo específico N°3; se concluye que, se comprendió la importancia del aspecto urbano-ambiental a través de los siguientes indicadores: (i.) Es vital enfocarse en el desarrollo eficiente del espacio urbano para el futuro de la ciudad, y por consiguiente en el bienestar y la salud de sus habitantes; el manejo eficiente de los residuos sólidos y la aplicación de políticas ambientales que mejoran la calidad del aire, ruido y confort térmico en el espacio urbano incentivan en los habitantes los cambios de modos de vida urbana que reducen el sedentarismo y fortalecen la movilidad sostenible, (ii.) La protección ambiental es importante para el logro de una ciudad sostenible y saludable, siendo vital reducir el impacto del cambio climático y reducir el consumo energético en las actividades urbanas para lograr la eficiencia del control energético y daños al medio ambiente, y además promover la economía verde en la ciudad con responsabilidad ambiental que reduzca la huella ecológica y (iii.) El espacio público y zonas verdes no sólo mejoran la imagen urbana de la ciudad, sino que contribuyen a mejorar el confort térmico y la calidad del aire; las especies arbóreas brindan sombra y refrescan el medio urbano, reducen las islas de calor y contribuyen a la salud física y mental de los pobladores.

De acuerdo con el objetivo específico N°4; se concluye que, se identificó la importancia de las relaciones sociales a través de la presencia de los siguientes indicadores en la población urbana: (i.) Se evidenció la presencia de la confianza interpersonal en 10 calles peatonales, de las 10 calles intervenidas y (ii.) Se evidenció la presencia de lazos sociales y reconocimiento y respeto en 9 de sus 10 calles peatonales, de las 10 calles intervenidas; siendo la décima calle: calle

peatonal Daniel Alcides Carrión cdra. 1, un espacio público de tránsito urbano en el centro de Chiclayo, sin peatones y en mal estado de conservación debido a las pistas de piedra irregular, veredas angostas y baja iluminación nocturna. Finalmente se concluye que se identificó la importancia de las relaciones sociales por ser parte de la idiosincrasia cultural de la ciudad, y que no puede ser desarrollada en espacios públicos sin tratamiento urbano-arquitectónico.

De acuerdo con el objetivo específico N°5; se concluye que, se comprendió la importancia del sentido de pertenencia a través de la presencia de los siguientes indicadores en la población urbana: Se evidenció la presencia de identificación con el país, justicia y equidad social y confianza institucional en 9 de sus 10 calles peatonales, de las 10 calles intervenidas; siendo la décima calle: calle peatonal Daniel Alcides Carrión cdra. 1, un espacio público de tránsito urbano en el centro de Chiclayo, sin peatones y en mal estado de conservación debido a las pistas de piedra irregular, veredas angostas y baja iluminación nocturna. Finalmente se concluye, que se comprendió la importancia del sentido de pertenencia por ser parte de la idiosincrasia cultural de la ciudad, y que no puede ser desarrollada en espacios públicos sin tratamiento urbano-arquitectónico.

De acuerdo con el objetivo específico N°6; se concluye que, se comprendió la importancia de la orientación hacia el bien común a través de la presencia de los siguientes indicadores en la población urbana: (i.) Se evidenció la presencia de reglas sociales en 10 calles peatonales, de las 10 calles intervenidas, (ii.) Se evidencio la presencia de participación cívica en 9 calles peatonales, de las 10 calles intervenidas; y (iii.) no se evidenció la presencia de solidaridad en ninguna de las 10 calles peatonales intervenidas; siendo la calle peatonal Daniel Alcides Carrión cdra. 1; un espacio público de tránsito urbano en el centro de Chiclayo, donde no se evidencia la presencia de participación cívica ni solidaridad, por carecer de peatones y estar en mal estado de conservación debido a las pistas de piedra irregular, veredas angostas y baja iluminación nocturna. Finalmente se concluye, que se comprendió la importancia de la orientación hacia el bien común por ser parte de la idiosincrasia cultural de la ciudad, pero que no muestra evidencia de solidaridad en sus habitantes, y cuyos indicadores no pueden ser desarrollados en espacios públicos sin tratamiento urbano-arquitectónico.

## VI. RECOMENDACIONES

Tras analizar y redactar las conclusiones en el capítulo anterior; se recomienda una serie de alternativas de posible solución de carácter urbano-arquitectónico a la problemática: sociocultural, económico y urbano ambiental, para demostrar que la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo. Por tanto se recomienda:

De acuerdo con el objetivo general:

Primera recomendación; dirigido al Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque y al Ministerio de Transporte; implementar un proyecto integral de Regeneración Urbana, que consista en un circuito de metro urbano interdistrital, para el transporte público de la ciudad de Chiclayo y alrededores, que permita: (i.) fortalecer el tejido social a través de actividades socioculturales en el espacio público recuperado, (ii.) promover actividades comunitarias de cultura sostenible y (iii.) mejorar la salud de la población reduciendo los niveles de contaminación acústica, térmica y niveles de  $CO_2$ . (Ver anexo 6: Sistema vial urbano. Red de metros para la ciudad de Chiclayo y distritos 2023: Laminas: U-01, U-02, U-03 y U-04).

De acuerdo con el primer objetivo específico:

Segunda recomendación; dirigido a la Municipalidad de Chiclayo; implementar un proyecto de Regeneración Urbana, que consista en la instalación de un Centro Comunitario Municipal, que opere en el Exconvento Santa María, de la ciudad de Chiclayo, que promueva: (i.) El uso de zonas monumentales arquitectónicas para fomentar el tejido social, (ii.) Programas comunitarios de cultura sostenible tales como: danzas folclóricas, biodanzas de relajación para el adulto mayor y exposiciones culturales gratuitas que fortalezcan el tejido social y (iii.) Actividades comunitarias de recreación para terapia del estrés en niños y adolescentes, para promover la salud física y mental de la población. (Ver anexo 6: Centro Comunitario Municipal de Chiclayo: Laminas: A-01, A-02, A-03, A-04 y A-05).

De acuerdo con el segundo objetivo específico:

Tercera recomendación; dirigido a la Municipalidad de Chiclayo; implementar un proyecto de regeneración urbana que consiste en promover

programas comunitarios municipales de agricultura urbana vertical, para toda la población de Chiclayo, que promueva: (i.) el comercio de nuevos bienes y servicios en el mercado local sobre siembra, cosecha y venta del productos agrícolas urbanos, (ii.) el empleo para personas discapacitadas, vulnerables y de escasos recursos y (iii.) la agricultura urbana como una nueva actividad económica. (Ver anexo 6: Modulo para siembra vertical: Laminas: A-01 y A-02).

De acuerdo con el tercer objetivo específico:

Cuarta recomendación; dirigido a la Municipalidad de Chiclayo; implementar un proyecto de regeneración urbana, que consiste en reorganizar la zona de estudio, en 9 supermanzanas que promueva: (i.) la recuperación del espacio urbano; destinado al uso de vías vehiculares motorizadas, para ser reemplazadas por ciclovías que promuevan la movilidad lenta y mejoran la salud física y mental de la población, (ii.) la protección ambiental a través de la reducción de vehículos automotores que fomentan la contaminación ambiental por emisiones de co2, (iii.) Incrementar nuevos espacios públicos y áreas verdes que permitan la recuperación de la cohesión social y fomenten la salud física y mental de la población. (Ver anexo 6: Supermanzanas y Sistema vial-Ciclovías: Laminas: U-05, U-06, U-07, U-08, U-09, U-10, U-11 y U-12).

De acuerdo con el cuarto, quinto y sexto objetivo específico:

Quinta recomendación; dirigido a la Municipalidad de Chiclayo; implementar un proyecto de regeneración urbana, que consiste en la construcción de un Centro cultural municipal con salones de uso múltiple, habilitados para identificar y comprender la importancia de: relaciones sociales, sentido de pertenencia y orientación hacia el bien común, a través de: (i.) programas comunitarios baile y danzas folclóricas, dirigidos a los a niños y adolescentes que fortalezcan los lazos sociales, confianza interpersonal y reconocimiento y respeto en la población, (ii.) programas de paseo a zonas arqueológicas y zonas monumentales de la cultura local, que promuevan la identificación con el país, justicia y equidad social y confianza institucional y (iii.) programas comunitarios sobre cultura social y civismo, dirigidos a niños y adolescentes que promuevan la solidaridad, reglas sociales y participación cívica. (Ver anexo 6: Centro cultural municipal: Laminas: A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07 y A-08).

## REFERENCIAS

AGUIRRE, Juan. Dificultades en la aplicación del método fenomenológico. *Utopía y Praxis Latinoamericana*, [en línea]. Volumen 25, n. °4, 138-151. Mayo - Agosto 2020. [Fecha de consulta: 27 de marzo de 2023]. Disponible en <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=27963704011>. DOI: <https://doi.org/10.5281/zenodo.393105>. ISSN: 1315-5216 2477-9555

ALARCÓN, Oscar & GONZÁLES, Henry. El desarrollo económico local y las teorías de localización. Revisión teórica. *Revista espacios* [en línea]. Volumen 39, n. °51. 22 de diciembre del 2018. [Fecha de consulta: 28 de marzo de 2023]. Disponible en <https://www.revistaespacios.com/a18v39n51/18395104.html>. ISSN 0798 1015

ANDERSON, Valerie. Criteria for evaluating qualitative Research. *Human resource development quarterly*. Volumen 28, n. °2. p. 125-133. 4 de abril del 2017. [Fecha de consulta: 20 de abril del 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1002/hrdq.21282>

ARIAS, Fidas. El Proyecto de Investigación. Introducción a la Metodología Científica. 5ª ed. Caracas - Venezuela. Editorial Espíteme. 2006. 144 pp. Disponible en [https://www.researchgate.net/publication/273441897\\_El\\_Proyecto\\_de\\_Investigacion\\_Introduccion\\_a\\_la\\_metodologia\\_cientifica\\_5ta\\_Edicion\\_Premio\\_Nacional\\_2006](https://www.researchgate.net/publication/273441897_El_Proyecto_de_Investigacion_Introduccion_a_la_metodologia_cientifica_5ta_Edicion_Premio_Nacional_2006). ISBN 9800785299.

ASPERS, Patrik & CORTE, Ugo. What is Qualitative in Qualitative Research. *Qual Sociol* [en línea]. Vol 42, 139–160 pp. 2019. 27 de febrero del 2019. [Fecha de consulta: 20 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1007/s11133-019-9413-7>

AYUNTAMIENTO de Barcelona. Pla d'acció per a l'àmbit de superilles de Sant Antoni. Pla d'acció consensuat. [en línea]. Volumen 1, 135 pp. Julio del 2018.

[Fecha de consulta: 20 de abril de 2023]. Disponible en <https://ajuntament.barcelona.cat/superilles/es/content/sant-antoni>

BARAHONA, Karla & DÍAZ, Alejandra. Informe final. Consejo Asesor para la Cohesión Social: Diagnóstico para una aproximación a la Cohesión Social en Chile y recomendaciones para fortalecer el aporte de la política social. Ministerio de Desarrollo Social y Familia. Gobierno de Chile. [en línea]. Volumen 1, 103 pp. octubre del 2020. [Fecha de consulta: 29 de marzo de 2023]. Disponible en <https://dds.cepal.org/redesoc/publicacion?id=5385>

BARRETT, David & TWYLCROSS, Alison. Data collection in qualitative research. *Evidence-Based Nurs.* [en línea]. Volumen 21, n. °3, 2 pp. julio del 2018. [Fecha de consulta: 20 de abril de 2023]. Disponible en <http://dx.doi.org/10.1136/eb-2018-102939>

BIANCHI, Michele. Renewing the City through Public Participation and Cultural Activities. The Case Study of Gillet Square, a Community-Led Urban Regeneration Project, *Journal of Entrepreneurial and Organizational Diversity*, [en línea]. Volumen 8, n. °8, 1-21 pp. 30 de julio de 2019. [Fecha de consulta: 29 de marzo de 2023]. Disponible en DOI: <http://dx.doi.org/10.5947/jeod.2019.001>

BOUSSAA, D. Urban regeneration and the search for identity in historic cities. *Sustainability* 2018, [en línea]. 10(1), 48. 2017 [Fecha de consulta: 8 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.3390/su10010048>

BOYADJIEVA P. & ILIEVA P. From conceptualisation to measurement of higher education as a common good: challenges and possibilities. *Higher Education*. [en línea]. 77, 1047-1063. 2019 [Fecha de consulta: 24 de mayo de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1007/s10734-018-0319-1>

BOYLE L., MICHELL K. & VIRULY F. A Critique of the Application of Neighborhood Sustainability Assessment Tools in Urban Regeneration.

*Sustainability* 2018, [en línea]. 10(4), 1005. 2018. [Fecha de consulta: 8 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.3390/su10041005>

BUSETTO, L., WICK, W. & GUMBINGER, C. How to use and assess qualitative research methods. *Neurol. Res. Pract.* [en línea]. 2, 14 (2020). [Fecha de consulta: 20 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1186/s42466-020-00059-z>

BUSTOS, M. Trayectoria, evolución y configuración de la regeneración urbana en Chile: del higienismo a la equidad territorial. *Revista 180*, [en línea]. (46), 75-90. 2020. [Fecha de consulta: 8 de abril de 2023]. Disponible en DOI: [http://dx.doi.org/10.32995/rev180.Num-46.\(2020\).art-788](http://dx.doi.org/10.32995/rev180.Num-46.(2020).art-788)

BUSTOS, M. & CASTRILLO, M. Luces y sombras de la regeneración urbana: perspectivas cruzadas desde Latinoamérica y Europa. *Revista INVI*. [en línea]. 35(100), 1-19. 2020. [Fecha de consulta: 29 de marzo de 2023]. Disponible en <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300001>

BURCHI, F., STRUPAT, C. & VON, A. Revenue collection and social policies: Their underestimated contribution to social cohesion. [en línea]. No. 1/2020, Briefing Paper. 2020. [Fecha de consulta: 29 de marzo de 2023]. Disponible en <http://hdl.handle.net/10419/213835>

CAMPBELL, C., PEARLMAN, J., VERDERY, A., & ENGLAND, K. Community Lost? Changes and Stratification in Perceived Neighborhood Social Cohesion among Families with Children. *Socius*, [en línea]. 8. 2022. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1177/23780231221079997>

CAMPOY, T. & GOMES, E. Técnicas e instrumentos cualitativos de recogida de datos. Manual básico para la realización de tesinas, tesis y trabajos de investigación. Editorial EOS. [en línea]. 284. 2009. [Fecha de consulta: 30 de marzo de 2023]. Disponible en [https://scholar.google.es/scholar?hl=es&as\\_sdt=0%2C5&q=T%C3%A9cnicas+e+i](https://scholar.google.es/scholar?hl=es&as_sdt=0%2C5&q=T%C3%A9cnicas+e+i)

nstrumentos+cualitativos+de+recogida+de+datos.+Manual+b%C3%A1sico+para+l  
a+realizaci%C3%B3n+de+tesinas%2C+tesis+y+trabajos+de+investigaci%C3%B3  
n.&btnG=

CARLET, F., SCHILLING, J. & HECKERT, M. Greening U.S. legacy cities: urban agriculture as a strategy for reclaiming vacant land. *Agroecology and Sustainable Food Systems*. [en línea]. 41:8, 887-906. 2017. [Fecha de consulta: 29 de marzo de 2023]. Disponible en DOI: 10.1080/21683565.2017.1311288

CELIK, H., BAYKAL, N., & MEMUR, H. Qualitative Data Analysis and Fundamental Principles. *Journal of Qualitative Research in Education*. [en línea]. 8(1). 2020. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.14689/issn.2148-2624.1.8c.1s.16m>

COMISIÓN económica para América Latina y el Caribe - CEPAL (2019). Planificación para el desarrollo territorial sostenible en América Latina y el Caribe (LC/CRP.17/3). [en línea]. Santiago, 2019. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <https://repositorio.cepal.org/handle/11362/44731>

COVARRUBIAS, A. La sombra voluntaria: Normas sociales y participación laboral de las mujeres en la maquila. Estado de México: El Colegio Mexiquense, A.C. [en línea]. 2016. [Fecha de consulta: 10 de abril de 2023]. Disponible en [https://www.researchgate.net/publication/313129658\\_La\\_sombra\\_voluntaria\\_Normas\\_sociales\\_y\\_participacion\\_laboral\\_de\\_las\\_mujeres\\_en\\_la\\_maquila](https://www.researchgate.net/publication/313129658_La_sombra_voluntaria_Normas_sociales_y_participacion_laboral_de_las_mujeres_en_la_maquila) [en línea]. ISBN: 978-607-7761-89-1

DE GUERRERO, M. Artículo: La clasificación del suelo urbano en el contexto urbanístico actual de regeneración de la ciudad. *Revista Aragonesa de Administración Pública*, [en línea]. pág. 140. ISSN 1133-4797, Nº 37, 2010, págs. 139-185. 2010. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3927652>

DÍAZ, C. Las estrategias para asegurar la calidad de la investigación cualitativa. El caso de los artículos publicados en revistas de educación. *Revista Lusófona de Educação*. [en línea]. 44, 29-45. 2019. [Fecha de consulta: 10 de abril de 2023] Disponible en doi: 10.24140/issn.1645-7250.rle44.02

DOMÍNGUEZ, C. Nuevo centro de salud 1-4 San Martín con sistemas eco verde-sustentable para recuperación de pacientes y optimización de energía, *La Esperanza* 2018. [en línea]. 2020. [Fecha de consulta: 10 de abril de 2023]. Disponible en <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/61826?locale-attribute=es>

DUZÍ, B., FRANTÁL, B. & SIMON Rojo, M. The geography of urban agriculture: New trends and challenges. *Moravian Geographical Reports*. [en línea]. 25(3) 130-138. 2017. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1515/mgr-2017-0012>

DZHAMBOV, A., TILOV, B., MARKEVYCH, I., & DIMITROVA, D. Residential road traffic noise and general mental health in youth: The role of noise annoyance, neighborhood restorative quality, physical activity, and social cohesion as potential mediators. *Environment International*. [en línea]. Volumen 109. 2017. [Fecha de consulta: 11 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.envint.2017.09.009>

ESCOBAR, P. & BILBAO J. Guía metodológica para la investigación científica. Para grado y postgrado. [en línea]. 1era edición. ISBN (Print): 978-0-359-10200-6. ISBN (e-book): 978-0-359-10198-6. 2018. [Fecha de consulta: 29 de marzo de 2023]. Disponible en <https://books.google.com.pe/books?id=kFiIDwAAQBAJ&pg=PA46&dq=categorias+y+subcategorias+de+la+investigacion+cientifica&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwivmKOkkdT9AhVeI7kGHYNIajYQ6AF6BAgFEAI#v=onepage&q=categorias%20y%20subcategorias%20de%20la%20investigacion%20cientifica&f=false>

ESPARZA J. Diagnóstico urbano ambiental en las distintas escalas espaciales de la ciudad. SU aplicación en la ciudad de la Plata. [en línea]. 2016. [Fecha de consulta: 11 de abril de 2023]. Disponible en <https://fau.ufal.br/evento/pluris2016/files/Tema%204%20-%20Planejamento%20Regional%20e%20Urbano/Paper878.pdf>

ESTEBAN, N. Tipos de investigación. Universidad Santo Toribio de Guzmán. Lima, Perú. [en línea]. 2018. [Fecha de consulta: 12 de abril de 2023]. Disponible en <http://repositorio.usdg.edu.pe/handle/USDG/34>

FLORES, P. & MEDRANO, L. Núcleo básico en el análisis de datos cualitativos: pasos, técnicas de identificación de temas y formas de presentación de resultados. Interdisciplinaria [en línea]. 2019, vol.36, n.2, pp.203-215. ISSN 1668-7027. 2019. [Fecha de consulta: 20 de abril de 2023]. Disponible en DOI: <https://doi.org/10.16888/interd.2019.36.2.13>

FONSECA X., LUKOSH S. & BRAZIER F. Social cohesion revisited: a new definition and how to characterize it. The European Journal of Social Science Research. [en línea]. 32:2, 231-253. 2019. [Fecha de consulta: 20 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1080/13511610.2018.1497480>

FURLAN, R. & AL-MOHANNADI, A. An Urban Regeneration Planning Scheme for the Souq Waqif Heritage Site of Doha. Sustainability 2020. [en línea]. 12(19), 7927. 2020. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.3390/su12197927>

GÓMEZ, A.; GOLDA, O. & THERÁN, k. Procesos de regeneración urbana en asentamientos humanos informales en América Latina. Ciudad y territorio. Estudios territoriales. [en línea]. Vol. 53 Núm. 209 (2021). [Fecha de consulta: 3 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.209.09>

GÓMEZ, A. & MONTEAGUDO, I. Modelo de regeneración urbana sostenible en sectores con asentamientos informales en Barranquilla, Colombia. Revista

Espacios. [en línea]. Vol. 40 (Nº 14) 1-22 pp. 2019. [Fecha de consulta: 20 de abril de 2023]. Disponible en <http://hdl.handle.net/11323/6044>

GONZÁLEZ, A. La cara oculta de la ciutat sostenible: renovació de l'espai públic en el cas de la Superilla de Sant Antoni. [en línea]. 2022. [Fecha de consulta: 20 de abril de 2023]. Disponible en <http://hdl.handle.net/2445/192327>

GÜEMES, C. Tejiendo confianza para la cohesión social: una mirada a la confianza en América Latina, Marco conceptual: confianza y cohesión social, No. 07/2019, Madrid, Herramientas EURO social, [en línea]. p. 9-27. ISBMN/ISSN: 978-84-09-24583-3. 2019. [Fecha de consulta: 31 de marzo de 2023]. Disponible en <https://eurosocial.eu/biblioteca/doc/tejiendo-confianza-para-la-cohesion-social/>

GUTIÉRREZ, E. El papel del espacio colectivo dentro de los procesos de regeneración urbana. [en línea]. 2017. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <http://hdl.handle.net/2445/115746>

HERNÁNDEZ, R. & MENDOZA, C. Metodología de la investigación: las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta. Mcgraw-hill. [en línea]. 2018. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <https://docer.com.ar/doc/nsx0vs0>

HUATUCO, C. La Teoría de la Mezcla de Usos en la Regeneración Urbana Integral de los Centros Históricos (2000-2019). Devenir - Revista De Estudios Sobre Patrimonio Edificado. [en línea]. 8(16), 77-94. 2021. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.21754/devenir.v8i16.1040>

INSTITUTO Nacional de Estadística e Informática - INEI. Informe técnico: Estadísticas de la criminalidad, seguridad ciudadana y violencia. Una visión desde los registros administrativos. [en línea]. Abril-Junio 2023. N.º 03. Setiembre 2023. [Fecha de consulta: 12 de setiembre de 2023]. Disponible en <https://m.inei.gob.pe/biblioteca-virtual/boletines/estadisticas-de-seguridad-ciudadana/1/#lista>

IZCARA, Simon. Manual de investigación cualitativa. [en línea]. Editorial Fontamara. 1era edición. 2014. [Fecha de consulta: 31 de marzo de 2023]. Disponible en <https://riuat.uat.edu.mx/handle/123456789/1523>

JARAMILLO, Melina. Regeneración urbana según los parámetros del desarrollo orientado al transporte estándar para la parroquia Tumbaco (Quito: UCE). [en línea]. 2019. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/19745>

JENNINGS, Viniece y BAMKOLE, Omoshalewa. The Relationship between Social Cohesion and Urban Green Space: An Avenue for Health Promotion. [en línea]. 2019. [Fecha de consulta: 27 de febrero de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.3390/ijerph16030452>

JIN, Lee y SANGYON Lim. An Analytic Hierarchy Process (AHP) Approach for Sustainable Assessment of Economy-Based and Community-Based Urban Regeneration: The Case of South Korea. *Sustainability* [en línea]. Volumen 10, n. ° 12: 4456. 2018. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.3390/su10124456>

KEARNS, Ade [et al.]. Urban regeneration and mental health: Investigating the effects of an area-based intervention using a modified intention to treat analysis with alternative outcome measures. *Health & Place*. [en línea]. 61, 102262. 2020. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.healthplace.2019.102262>.

KOWKABI, Leila. Revitalization of bio infrastructure network, an approach to urban regeneration: A case study of the qanats of Tehran. *Urban Forestry & Urban Greening*. [en línea]. Volume 59, 127020. 2021. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.ufug.2021.127020>

KRESS, Sara [et al.]. Does social cohesion mediate neighbourhood effects on mental and physical health? Longitudinal analysis using German Socio-Economic

Panel data. *BMC Public Health*. [en línea]. 20(1):1043. 2020 jul. 1.2020. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en DOI: 10.1186/s12889-020-09149-8.

KRIZNIK, Blaz. Transformation of deprived urban areas and social sustainability: A comparative study of urban regeneration and urban redevelopment in Barcelona and Seoul. 2018. [en línea]. [Fecha de consulta: 23 de febrero de 2023]. Disponible en DOI: 10.5379/urbani-izziv-en-2018-29-01-003

LESTER, Jessica, CHO, Yonjoo, y LOCHMILLER, Chad. Learning to do qualitative data analysis: a starting point. *Human resource development review*. [en línea]. 19(1), 94–106. 2020. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1177/1534484320903890>

LIU, Ye [et al.]. Natural outdoor environment, neighbourhood social cohesion and mental health: Using multilevel structural equation modelling, streetscape and remote-sensing metrics. *Urban Forestry & Urban Greening*. Volume 48. 2020. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.ufug.2019.126576>

LIU, Ye [et al.]. Exploring the linkage between greenness exposure and depression among Chinese people: Mediating roles of physical activity, stress and social cohesion and moderating role of urbanicity. *Health & Place*. [en línea]. Volume 58. 2019. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.healthplace.2019.102168>

LÓPEZ, Ivan, ARRIAGA, Alicia y PARDO, Mercedes. La dimensión social del concepto de desarrollo sostenible: ¿La eterna olvidada? Facultad de Ciencias Sociales y Jurídicas. Universidad Carlos III de Madrid. España. [en línea]. 2017. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en DOI: <https://doi.org/10.22325/fes/res.2018.2>

LÓPEZ, Juliana. El urbanismo sin interés social. *Revista Indisciplinas*. [en línea]. 6(11), 35–45. 2020. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.24142/indis.v6n11a2>

LÓPEZ, Ramon y PARRILLA, E. (1999). Espacio público e implantación comercial en la ciudad de Madrid: calles vs grandes superficies. *Investigación Urbanística, de SP y OT*. [en línea]. 1-53. Madrid. 2006. 1999. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://oa.upm.es/13649/>

MAHER, Carmel. Ensuring rigor in qualitative data analysis: a design research approach to coding combining nvivo with traditional material methods. *International journal of qualitative methods*. [en línea]. Volume 17: 1–13. 2018. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en DOI: 10.1177/1609406918786362

MALDONADO, Carlos [et al.]. Cohesión social y desarrollo social inclusivo en América Latina: una propuesta para una era de incertidumbres. Naciones Unidas (UN), Comisión económica para América Latina y el Caribe - CEPAL. [en línea]. 2021. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <https://hdl.handle.net/11362/47403>

MÁRQUEZ, Luis [et al.]. Desarrollo y crecimiento económico: Análisis teórico desde un enfoque cuantitativo. *Revista de Ciencias Sociales* [en línea]. vol. 26, n.º 1, 233-253 pp, 2020. ISSN: 1315-9518. 2020. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://www.redalyc.org/journal/280/28063104020/html/>.

MARTÍNEZ, M. La intervención Sociocultural como recurso de cambio. *Villa Clara*: Universidad Central de las Villas (UCLV). [en línea]. ISBN 13: 978-959-250-707-4. ISBN 10: 959-250-707-4. 2014. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://isbn.cloud/9789592507074/la-intervencion-sociocultural-como-recurso-de-cambio/>

MENESES, Carmen. El proyecto de investigación. La hoja de ruta de la investigación. Revista Comillas. [en línea]. Vol. 80 n.º 157. julio-diciembre. 2022. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en DOI: <https://doi.org/10.14422/mis.v80.i157.y2022.010>

MIHAS P. Qualitative Data Analysis. [en línea]. 2019 [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1093/acrefore/9780190264093.013.1195>

MOHD, Siti. Ethical considerations in qualitative study. International journal of care scholars. [en línea]. Volumen 1. N.º2. 30–33 pp. 2018. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.31436/ijcs.v1i2.82>

MOLINA, Bárbara. La incorporación de la cultura y el patrimonio en el desarrollo sostenible: desafíos y posibilidades humanidades, [en línea]. vol. 8, núm. 1, pp. 57-89, 2017. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en DOI: <https://doi.org/10.15517/h.v8i1.31465>

Morín, Diana. Importancia de la dimensión sociocultural en procesos de desarrollo territorial. Revista estudios del desarrollo social: Cuba y América Latina. [en línea]. Volumen 7, n.º3. ISSN 2308-0132. 2019. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en [http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2308-01322019000300012#aff1](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2308-01322019000300012#aff1)

MOSER, Alvine y KORSTJENS, Irene. Series: Practical guidance to qualitative research. Part 3: Sampling, data collection and analysis, European Journal of General Practice. [en línea]. 24:1, 9-18, 2018. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en DOI: [10.1080/13814788.2017.1375091](https://doi.org/10.1080/13814788.2017.1375091)

Observatorio de salud y medio ambiente de Andalucía en España: OSMAN & Unión Europea: UE. Urbanismo, medio ambiente y salud. [en línea]. ISBN 978-84-694-5935-5. 2011. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://www.osman.es/project/urbanismo-medio-ambiente-y-salud/>

OH, Rachel [et al.]. Connection to nature and time spent in gardens predicts social cohesion. *Urban Forestry & Urban Greening*. [en línea]. Volume 74. 2022. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.ufug.2022.127655>

OMS Urban health. [en línea]. 2020 [Fecha de consulta: 25 de abril de 2023]. Disponible en <https://www.paho.org/en/topics/urban-health>

OMS. Youth violence. [en línea]. 2020. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/youth-violence>

ONU-Habitat La Nueva Agenda Urbana. [en línea]. ISBN: 978-92-1-132736-6. 2016. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://onuhabitat.org.mx/index.php/la-nueva-agenda-urbana-en-espanol>

ONU-Habitat. La Nueva Agenda Urbana. [en línea]. ISBN: 978-92-1-132869-1 2021. [Fecha de consulta: 21 de abril de 2023]. Disponible en <https://onuhabitat.org.mx/index.php/la-nueva-agenda-urbana-en-espanol>

ORLANDO, Shyla. Sentido de pertenencia mediante la práctica del turismo comunitario. Estudio de caso Amaicha del Valle, provincia de Tucumán, Argentina. *Estudios Socioterritoriales. Revista De Geografía*. [en línea]. (32), 132. 2022. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.37838/unicen/est.32-132>

ORSINI, Francesco [et al.]. Features and Functions of Multifunctional Urban Agriculture in the Global North: A Review. *Frontiers in Sustainable Food Systems*. [en línea]. 16 November 2020 Sec. Agroecology and Ecosystem Services Volume 4 – 2020. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.3389/fsufs.2020.562513>.

PALACIOS, Luis. Aproximaciones socioculturales, ambientales y arquitectónicas al diseño de vivienda sostenible en la zona urbana del distrito de Buenaventura. [en línea]. 2019. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://ridum.umanizales.edu.co/xmlui/bitstream/handle/20.500.12746/3629/Articulo%20Arquitecto%20Luis%20E%20Palacios%20Rivas.pdf?sequence=3&isAllowed=>

PAZ, Linda. ¿Qué entendemos por bien común? Revista Auctoritas Prudentium. [en línea]. ISSN 2305-9729, N°. 22, 2020. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7265853>

PELLICELLI, Gloria [et al.]. Urban regeneration as an opportunity to redesign Sustainable Mobility. Experiences from the Emilia-Romagna Regional Call. *ScienceDirect*. [en línea]. Volume 60, Pages 576-583. 2022. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1016/j.trpro.2021.12.074>

PILLIGUA, Cristhian y ARTEAGA, Flor. El clima laboral como factor clave en el rendimiento productivo de las empresas. estudio caso: Hardepex Cía. Ltda. Estudio Caso. Cuadernos Latinoamericanos de Administración. [en línea]. 15(28), 1–25. 2019. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <https://www.redalyc.org/journal/4096/409659500007/html/#:~:text=El%20clima%20Organizacional%20determina%20la,lo%20tanto%20en%20la%20productividad.>

PLAZA, Jorge, URIGUEN, Patricia, y BEJARANO, Holger. Validez y Confiabilidad en la Investigación Cualitativa. ARJÉ. Revista de Postgrado FaCE-UC. [en línea]. Vol. 11 N° 21. Julio-diciembre 2017/ pp. 352-357. ISSN Versión electrónica 2443-4442, ISSN Versión impresa 1856-9153. 2017. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <http://arje.bc.uc.edu.ve/arj21/art24.pdf>

PNUD. Informe sobre Desarrollo Humano 2013. El ascenso del Sur: Progreso humano en un mundo diverso. 2013. [en línea]. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://www.undp.org/es/peru/publications/informe-sobre-desarrollo-humano-2013>

PORTILLO, Alfredo. Para comprender la práctica de la agricultura urbana. *Diseño Urbano & Paisaje.*, [en línea]. Mérida-Venezuela. 47 pp. 2019. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en [http://dup.ucentral.cl/dup\\_36/para\\_comprender.pdf](http://dup.ucentral.cl/dup_36/para_comprender.pdf)

RAVINDRAN, Vinitha. Data analysis in qualitative research. *Indian Journal of Continuing Nursing Education.* [en línea]. Volumen 20, n.º1, 40. 2019. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en DOI: 10.4103/IJCN.IJCN\_1\_19

REGINSTER, Isabelle, RUYTERS, Christine y FLOHIMONT, Valerie. Construction de l'ISADF à l'échelle des communes de Wallonie – Exercice 2018, No. 23, Namur, Bélgica, Instituto Valonés de la Evaluación, Prospectiva y Estadística. [en línea]. enero 2019. [Fecha de consulta: 1 de abril de 2023]. Disponible en <https://researchportal.unamur.be/en/publications/construction-de-lisadf-%C3%A0-l%C3%A9chelle-des-communes-de-wallonie-exerci>

RIFFO, Fabián [et al.] ¿Qué influye en la confianza en las instituciones? Evidencia empírica para Chile. *Revista Facultad De Ciencias Económicas.* [en línea]. 27(2), 83–104. 2019. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.18359/rfce.3517>

RODRÍGUEZ, Gregorio, GIL, Javier y GARCÍA, Eduardo. Metodología de la investigación cualitativa. Ediciones Aljibe. [en línea]. Granada (España). 1996. [Fecha de consulta: 1 de abril de 2023]. Disponible en [https://www.researchgate.net/publication/44376485\\_Metodologia\\_de\\_la\\_investigacion\\_cualitativa\\_Gregorio\\_Rodriguez\\_Gomez\\_Javier\\_Gil\\_Flores\\_Eduardo\\_Garcia\\_Jimenez](https://www.researchgate.net/publication/44376485_Metodologia_de_la_investigacion_cualitativa_Gregorio_Rodriguez_Gomez_Javier_Gil_Flores_Eduardo_Garcia_Jimenez)

ROITMAN, Anabella, MORALES, Paloma, & ESPINOZA, Paúl. Regeneración urbana, desigualdades y resiliencia: intervenciones en la ciudad formal e informal en Buenos Aires y Barcelona. In IV Congreso ISUF-H: Metrópolis en recomposición: prospectivas proyectuales en el Siglo XXI: Forma urbis y territorios

metropolitanos, Barcelona. [en línea]. 28-30, 29 pp. DUOT, UPC. septiembre 2020. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en <http://hdl.handle.net/2117/328343>

ROJAS, Xiomara y OSORIO, Belkis. Criterios de Calidad y Rigor en la metodología Cualitativa. *Gaceta de pedagogía*. [en línea]. N° 36. 2017. [Fecha de consulta: 1 de abril de 2023]. Disponible en [https://www.researchgate.net/publication/337428163\\_Criterios\\_de\\_Calidad\\_y\\_Rigor\\_en\\_la\\_Metodologia\\_Cualitativa](https://www.researchgate.net/publication/337428163_Criterios_de_Calidad_y_Rigor_en_la_Metodologia_Cualitativa)

ROSALES, Marco. La ética en la investigación científica universitaria y su inclusión en la práctica docente. *Ciencia Latina. Revista Multidisciplinar*. [en línea]. Volumen 5. Número 6, 15039-15058. 2022. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en [https://doi.org/10.37811/cl\\_rcm.v5i6.1454ç](https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v5i6.1454ç)

SAHAKIAN, Marlyne [et al.]. Green public spaces in the cities of South and Southeast Asia: Protecting needs towards sustainable well-being. *The Journal of Public Space*. [en línea]. 5(2), 89–110. (2020). [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.32891/jps.v5i2.1286>

SÁNCHEZ, Hugo, REYES, Carlos y MEJÍA, Katia. Manual de términos en investigación científica, tecnológica y humanística. [en línea]. ISBN N° 978-612-47351-4-1 2018. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en <https://hdl.handle.net/20.500.14138/1480>

SÁNCHEZ, Maream, FERNÁNDEZ, Mariela y DÍAZ, Juan. Técnicas e instrumentos de recolección de información: análisis y procesamiento realizado por el investigador cualitativo. *Revista Científica UISRAEL*. [en línea]. 8(1), 107–121. e-ISSN: 2631 – 2786. 2021. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.35290/rcui.v8n1.2021.400>

SHAFRAY, Ekaterina y KIM, Seiyong. A study of walkable spaces with natural elements for urban regeneration: a focus on cases in Seoul, South Korea.

*Sustainability*. [en línea]. 9(4), 587. 2017. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.3390/su9040587>

SOJO, Ana, UTHOFF, Andras & CEPAL. Cohesión social en América Latina y el Caribe: una revisión perentoria de algunas de sus dimensiones. [en línea]. Santiago, CEPAL, págs. 245. 2007. [Fecha de consulta: 31 de marzo de 2023]. Disponible en <https://hdl.handle.net/11362/3548>

SUÁREZ, Cristina [et al.]. La importancia de la regeneración urbano-arquitectónica como factor de recuperación social. *Revista InGenio*. [en línea]. 5(1), 35–42. e-ISSN: 2697-3642. 2022. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.18779/ingenio.v5i1.474>

SZTOMPKA, Piotr. The sociology of social change. [en línea]. 1995. [Fecha de consulta: 1 de abril de 2023]. Disponible en <https://pdfcoffee.com/piotr-sztompka-the-sociology-of-social-change-pdf-free.html> ISBN: 0631182055. ISBN: 0631182063.

TEJERO, Jesús. Técnicas de investigación cualitativa en los ámbitos sanitario y sociosanitario. Ediciones de La Universidad de Castilla-La Mancha. [en línea]. 171, 1–28. 2021. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en DOI.: [http://doi.org/10.18239/estudios\\_2021.171.00ç](http://doi.org/10.18239/estudios_2021.171.00ç)

TORRES, Claudia y CARRANZA, Maria. Análisis de contenido de una experiencia formativa a través de aula invertida. *Revista Virtual Universidad Católica del Norte*. [en línea]. (61), 3–18. e-ISSN: 0124-5821. 2020. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en <https://www.doi.org/10.35575/rvucn.n61a2>

TRIANA, Yury, BOLIGAN, Miguel, y DÍAZ, Maidelyn. Comprobación de la usabilidad y consistencia lógica de un procedimiento de gestión del conocimiento. *Revista Universidad y Sociedad*. [en línea]. 12(5), 196–202. ISSN: 2218-3620. 2020. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en [http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2218-36202020000500196](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202020000500196)

UNITED Nations. The Sustainable Development Goals Report 2022. [en línea]. 2022. [Fecha de consulta: 23 de febrero de 2023]. Disponible en <https://unstats.un.org/sdgs/report/2022/>

UNIVERSIDAD Cesar Vallejo. Referencias Estilo ISO 690 y 690-2. Adaptación de la norma de la International Organization for Standardization (ISO). [en línea]. 2017. [Fecha de consulta: 19 de setiembre de 2023].

VALDEZ, Andres, VIRAMONTES, Job, y FINOL, Rita. Campañas electorales de estructuras: la clave del éxito en la política electoral. *Revista Venezolana De Gerencia*. [en línea]. 21 (75). Venezuela. 2016. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://www.redalyc.org/journal/290/29048812006/html/>

VAN, Magdalena, [et al.]. Do Physical Activity, Social Cohesion, ¿and Loneliness Mediate the Association Between Time Spent Visiting Green Space and Mental Health? *Environment and Behavior*. [en línea]. 51(2), 144–166. 2019. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.1177/0013916517738563>

VIDAL, Jorge. El bien común en la sociedad. *Revista Marina*. [en línea]. 2005. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en <https://revistamarina.cl/revistas/2005/2/vidal.pdf>

VIORATO, Nancy y REYES, Vianey. La ética en la investigación cualitativa. *CuidArte*. 2019; [en línea]. Vol. 8. Numero: 16. Pág. 35-43. 2019. [Fecha de consulta: 24 de abril de 2023]. Disponible en <http://dx.doi.org/10.22201/fesi.23958979e.2019.8.16.70389>

WATKINS, Juan. Estrategias de promoción de la participación en intervenciones sociales. Chile. UCHILE. [en línea]. 2017. [Fecha de consulta: 22 de abril de 2023]. Disponible en

[https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/175399/Estrategias de Promoci3n de la Participaci3n en Intervenciones Sociales.pdf?sequence=](https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/175399/Estrategias%20de%20Promoci3n%20de%20la%20Participaci3n%20en%20Intervenciones%20Sociales.pdf?sequence=)

WATT, Paul y SMETS, Peer. Social housing and urban renewal: A cross-national perspective. Bingley: Emerald Publishing. [en lnea]. E-ISBN: 978-1-78714-124-7. 2017. [Fecha de consulta: 25 de abril de 2023]. Disponible en <https://books.emeraldinsight.com/page/detail/Social-Housing-and-Urban-Renewal/?k=9781787141254>

XIANG, Pengcheng, WANG, Yiming, y DENG, Qing. Inclusive Nature-Based Solutions for Urban Regeneration in a Natural Disaster Vulnerability Context: A Case Study of Chongqing, China. *Sustainability* [en lnea]. Volumen 9, no. 7. 2017. [Fecha de consulta: 10 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.3390/su9071205>

XIULI, Ge y MALIENE, Vida. A Review of Studies on Sustainable Urban Regeneration. EPiC Series in Built Environment. [en lnea]. Volume 2, 2021, Pages 615–625. 2021. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.29007/zsvn>

YANG, Liangjie [et al.]. Study on Urban Resilience from the Perspective of the Complex Adaptive System Theory: A Case Study of the Lanzhou-Xining Urban Agglomeration. *International Journal Environment Research Public Health*. [en lnea]. Volumen 19. N.º20. 2022. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.3390/ijerph192013667>

ZARTA, Plinio. La sustentabilidad o sostenibilidad: un concepto poderoso para la humanidad. *Tabula Rasa*, [en lnea]. Volumen 28, 409–423pp. 2018. [Fecha de consulta: 25 de abril de 2023]. Disponible en <https://doi.org/10.25058/20112742.n28.18> ISSN: 1794-2489. ISSN: 2011-2742

## ANEXOS:

### ANEXO 1: TABLA DE CATEGORIZACIÓN.

Tabla de categorización.

| REGENERACIÓN URBANA EN LA RECUPERACIÓN DE LA COHESIÓN SOCIAL DE LA CIUDAD DE CHICLAYO, 2023. |   |   |  |                                  |   |  |                               |                                      |
|--|---|---|--|----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| CATEGORÍA  | DEFINICIÓN DE LA CATEGORÍA  | PROBLEMA GENERAL  | OBJETIVO GENERAL   | SUB-CATEGORÍAS                   | INDICADORES   | FUENTES                                | TÉCNICAS                      | INSTRUMENTOS                         |
|  |   | ¿De qué manera la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023? | Demostrar que la regeneración urbana contribuye en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023. |                                  |   |  |                               |                                      |
| Regeneración urbana  | Los procesos de regeneración urbana planifican la resolución integral de problemas en el área urbana buscando solucionar las carencias Económicas, físicas, sociales y ambientales, además entiende el entorno urbano como elementos formados por pequeñas partes que posibilitan el desarrollo humano. La regeneración urbana requiere un enfoque general que incluye aspectos legales, financieras y propiedades del espacio físico, incluidos los elementos de una perspectiva social y medio ambiental (ONU-Habitat, 2016). | <b>PROBLEMAS ESPECIFICOS</b>  | <b>OBJETIVOS ESPECIFICOS</b>   | Socio cultural                   | Tejido social.<br>Cultura sostenible.<br>Salud.                                       | Consulta a especialistas y/o expertos. | Entrevista Instrumento.       | Guía de Entrevista semiestructurada. |
|  |   | ¿De qué manera es beneficioso el aspecto sociocultural en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023?             | Comprender los beneficios del aspecto sociocultural en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023.               |                                  |   |  |                               |                                      |
|  |   | ¿De qué manera es importante el aspecto económico en el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo, 2023?                    | Comprender la importancia del aspecto económico en el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo, 2023.                     | Económico                        | Comercio.<br>Empleo.<br>Agricultura urbana.   | Consulta a especialistas y/o expertos. | Entrevista Instrumento.       | Guía de Entrevista semiestructurada. |
|  |   | ¿De qué manera es importante el aspecto urbano-ambiental en el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo, 2023?             | Comprender la importancia del aspecto urbano-ambiental en el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo, 2023.              | Urbano - ambiental               | Espacio urbano.<br>Protección ambiental.<br>Espacio público y zonas verdes.           | Consulta a especialistas y/o expertos. | Entrevista Instrumento.       | Guía de Entrevista semiestructurada. |
| Cohesion social  | La cohesión social se conceptualiza como el reconocimiento de carácter multidimensional de sus componentes: educativo, laboral, sanitario y de relaciones sociales que ocasionan que las personas pierdan sus conexiones de integración social (Gutiérrez, 2017).   | ¿De qué manera es importante las relaciones sociales en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023?               | Identificar la importancia de las relaciones sociales en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023.             | Relaciones sociales              | Lazos sociales.<br>Confianza Interpersonal.<br>Reconocimiento y respeto.              | Material videográfico.                 | Observación no participativa. | Ficha de observación.                |
|  |   | ¿De qué manera es importante el sentido de pertenencia en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023?             | comprender la importancia del sentido de pertenencia en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023.              | Sentido de pertenencia           | Identificación con el país.<br>Justicia y equidad social.<br>Confianza Institucional. | Material videográfico.                 | Observación no participativa. | Ficha de observación.                |
|  |   | ¿De qué manera es importante la Orientación hacia el bien común en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023.    | Comprender la importancia de la Orientación hacia el bien común en la población urbana de la ciudad de Chiclayo, 2023.   | Orientación hacia el bien común. | Solidaridad.<br>Reglas sociales.<br>Participación cívica.                             | Material videográfico.                 | Observación no participativa. | Ficha de observación.                |

## ANEXO 2: INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS - ENTREVISTA APLICADA AL ARQUITECTO.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

### GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE LA REGENERACIÓN URBANA

**Título de la Investigación :** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Entrevistador (E) :** Jorge Luis Díaz Rivera

**Entrevistado (P) :** Mg. Arq. Carlos German Paredes García

**Ocupación del entrevistado:** Jefe del Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Provincial de Chiclayo y docente universitario.

**Fecha :** 05 / 05 / 2023

**Tiempo estimado :** 30 min.

**Lugar de la entrevista :** Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Provincial de Chiclayo.

#### Objetivos de la entrevista:

Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo del presente tema en investigación.

| PREGUNTAS  | TRANSCRIPCIÓN DE PREGUNTAS  |
|--|---|
| <b>SUB-CATEGORÍA 1: SOCIO CULTURAL</b>   |   |
| <b>INDICADOR 1: Tejido social.</b>   |   |
| E: La regeneración urbana resuelve de forma integral los problemas urbanos en un espacio urbano determinado; busca solucionar sus carencias Económicas, físicas, sociales y ambientales. Abarca 3 categorías esenciales. La primera subcategoría es: socio cultural. | La cohesión social permite una participación más articulada de los actores sociales en la dinámica urbana.  |
| 1. E: Es un hecho que el tejido social es la configuración de vínculos sociales e institucionales en una comunidad; entonces, ¿Qué beneficios socioculturales se obtendrían al mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo?                                    |   |
| 2. E: ¿Cree Ud. que mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo permitiría, disminuir los índices de violencia y robo? ¿Como?  | Por supuesto, al reducir las brechas sociales y asegurar mayor equidad los índices de violencia disminuirán.  |
| 3. E: ¿Qué proyectos de regeneración urbana podrían proponerse para mejorar el tejido social fragmentado de la ciudad de Chiclayo?   | Sobre todo, apuntar a los bordes de zonas getzadas o en proceso de ello, la continuidad vial y la homogenización del equipamiento urbano para uso de sectores diversos.   |
| <b>INDICADOR 2: Cultura sostenible.</b>  |   |
| 4. E: Se sabe que la cultura sostenible es conservar el uso de conocimientos y prácticas tradicionales que respeten la ecología, entonces ¿Qué beneficios sociales ofrece la cultura sostenible como uno de los pilares principales de la regeneración urbana?       | Siendo la regeneración urbana integral y no sólo material; los beneficios son directos, pues van más allá de solo lo edificado.   |
| 5. E: ¿Qué proyectos institucionales de regeneración urbana deberían proponerse para promover el desarrollo cultural sostenible?   | Regeneración urbana del mercado modelo y su entorno, regeneración urbana del borde costero en Santa Rosa, regeneración urbana de los PP.JJ. Barrio Chino y Barrio Zamora y regeneración urbana del eje de la Av. Augusto B. Leguía. |
| <b>INDICADOR 3: Salud.</b>   |   |

|  |   |
|--|---|
| 6. E: Se sabe que la salud de las personas depende directamente del medio ambiente y de su desarrollo sostenible; entonces ¿Qué porcentaje de los habitantes de la ciudad de Chiclayo acceden a la salud como beneficio sociocultural?                       | No tengo precisión sobre dicha cifra.   |
| <b>SUB-CATEGORÍA 2: ECONOMICO</b>  |   |
| <b>INDICADOR 1: Comercio.</b>  |   |
| 7. E: ¿Cuál es la importancia del comercio como pilar del aspecto económico en la regeneración urbana de la ciudad de Chiclayo?  | Para el caso de Chiclayo es muy importante; pues la actividad comercial es la base económica metropolitana de Chiclayo.   |
| 8. E: ¿Cómo podría mejorarse el comercio en la ciudad de Chiclayo y qué rol juega la regeneración urbana en el futuro comercial de la ciudad de Chiclayo?  | El comercio requiere de servicios básicos para desarrollarse, así como de un sistema de movilidad urbana sostenible. La regeneración urbana hace más atractivo el territorio para todo tipo de actividades. |
| <b>INDICADOR 2: Empleo</b>   |   |
| 9. E: ¿Cuál es la relación entre el empleo y el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo desde un aspecto de regeneración urbana?   | Desde la mirada de la regeneración urbana, el espacio urbano es el catalizador de todas las actividades urbanas potenciándolas y por lo tanto potenciando al empleo en consecuencia.                        |
| 10. E: ¿Cree Ud. que aplicando un enfoque integral de regeneración urbana sobre el aspecto económico de la ciudad de Chiclayo; permitan generar nuevos empleos?  | Si, como se indica en otras respuestas anteriores; el impacto de la regeneración urbana es total, impulsando las actividades socio económicas y en consecuencia al empleo.                                  |
| <b>INDICADOR 3: Agricultura urbana</b>   |   |
| 11. E: ¿Qué estrategias de regeneración urbana son necesarios para implantar una cultura agrícola urbana en la ciudad de Chiclayo?   | Siendo la perifera o el borde el escenario de actuación, habría que sensibilizar, capacitar y dar forma la actividad para poder introducirla o proponer su implantación.                                    |
| 12. E: ¿Qué aspectos económicos importantes futuros generaría la aceptación de una cultura agrícola urbana desde un enfoque de regeneración urbana en la ciudad de Chiclayo?   | La aparición de nuevos centros de producción y canales de distribución de productos agrícolas y en general la economía familiar y la estructura alimenticia familiar mejoradas.                             |
| <b>SUB-CATEGORÍA 3: URBANO AMBIENTAL</b>   |   |
| <b>INDICADOR 1: Espacio urbano.</b>  |   |
| 13. E: ¿Qué rol juega el aspecto urbano ambiental en el futuro de la ciudad de Chiclayo?   | El componente urbano ambiental es que define la ciudad y su concepción territorial, por lo que es el escenario donde se desarrollan las actividades humanas urbanas.  |
| 14. E: ¿Qué propuestas de regeneración urbana podrían mejorar el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?  | Intervenciones en el centro de la ciudad y en nuevas centralidades urbanas, para mejorar su movilidad urbana y la implantación de actividades urbanas más sostenibles.                                      |
| <b>INDICADOR 2: Protección ambiental</b>   |   |
| 15. E: ¿Por qué es importante la protección ambiental del espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?   | Porque la ciudad debe ser un espacio sano, seguro y sostenible y el componente ambiental es el que permite esa condición de protección y seguridad.   |
| 16. E: ¿De qué manera la regeneración urbana relaciona el espacio urbano con la protección ambiental y los habitantes de la ciudad de Chiclayo?  | La protección ambiental finalmente se enfoca en la persona y en los habitantes y por lo tanto es una mirada obligatoria en un proceso de regeneración urbana.   |
| <b>INDICADOR 3: Espacio público y zonas verdes.</b>  |   |
| 17. E: Si bien es sabido la regeneración urbana promueve un medio urbano-ambiental saludable; entonces ¿cómo se relaciona los espacios públicos y zonas verdes con los habitantes de la ciudad de Chiclayo desde un enfoque integral de regeneración urbana? | En la actualidad esa relación es deficitaria e insipiente, las zonas verdes son limitadas y solo ofrecen seguridad y confort en espacios cuyo número es muy limitado.                                       |

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE LA  
REGENERACIÓN URBANA**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Entrevistador (E)** : Jorge Luis Díaz Rivera

**Entrevistado (P)** : Mg. Arq. Carla Rosario Escalante Medina

**Ocupación del entrevistado:** Docente Universitario

**Fecha** : 03 / 05 / 2023

**Tiempo estimado** : 30 min.

**Lugar de la entrevista** : Virtual - WhatsApp

**Objetivos de la entrevista:**

Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo del presente tema en investigación.

| PREGUNTAS  | TRANSCRIPCIÓN DE PREGUNTAS  |
|--|---|
| <b>SUB-CATEGORÍA 1: SOCIO CULTURAL</b>   |   |
| <b>INDICADOR 1: Tejido social.</b>   |   |
| E: La regeneración urbana resuelve de forma integral los problemas urbanos en un espacio urbano determinado; busca solucionar sus carencias Económicas, físicas, sociales y ambientales. Abarca 3 categorías esenciales. La primera subcategoría es: socio cultural. | Una mejor participación e identificación del poblador con la ciudad, mayor bienestar en temas de seguridad, sentido de pertenencia en espacios públicos; así como el fortalecimiento de su identidad y desarrollo cultural.   |
| 1. E: Es un hecho que el tejido social es la configuración de vínculos sociales e institucionales en una comunidad; entonces, ¿Qué beneficios socioculturales se obtendrían al mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo?                                    |   |
| 2. E: ¿Cree Ud. que mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo permitiría, disminuir los índices de violencia y robo? ¿Como?  | Claro que sí, hay muchos ejemplos aplicados con éxito en otras ciudades como Medellín que fortalecieron el tejido social en barrios y comunidades con proyectos de regeneración urbana en temas de salud, educación, y el deporte logrando reducir la violencia. En los barrios de Chiclayo se puede implementar estas mismas estrategias fomentando la solidaridad e integración social. |
| 3. E: ¿Qué proyectos de regeneración urbana podrían proponerse para mejorar el tejido social fragmentado de la ciudad de Chiclayo?   | Plan de Recuperación e integración de los espacios públicos de estancia.<br>Planes para el mejoramiento integral en barrios y asentamientos populares periféricos<br>Programas de desarrollo comunitario cultural   |
| <b>INDICADOR 2: Cultura sostenible.</b>  |   |
| 4. E: Se sabe que la cultura sostenible es conservar el uso de conocimientos y prácticas tradicionales que respeten la ecología, entonces ¿Qué beneficios sociales ofrece la cultura sostenible como uno de los pilares principales de la regeneración urbana?       | Compromiso con el medio ambiente y su respeto a los ecosistemas naturales.<br>Identificación y valoración al patrimonio cultural de la comunidad que fortalece su identidad.<br>Fortalecimiento de prácticas ancestrales socio culturales   |
| 5. E: ¿Qué proyectos institucionales de regeneración urbana deberían proponerse para promover el desarrollo cultural sostenible?   | Fomentar las centralidades periféricas donde se desarrollen actividades sociales y económicas de forma equilibrada en sectores nuevos y emergentes de los barrios.<br>Invertir en proyectos de equipamientos comunales que cubran las necesidades básicas de los ciudadanos que se convierten en elementos articuladores urbanos de dinamización y cohesión social.                       |
| <b>INDICADOR 3: Salud.</b>   |   |
| 6. E: Se sabe que la salud de las personas depende directamente del medio ambiente y de su desarrollo sostenible; entonces ¿Qué porcentaje de los habitantes de la ciudad de Chiclayo acceden a la salud como beneficio sociocultural?                               | No tengo el dato exacto del porcentaje, pero la población de barrios y asentamientos humanos periféricos cuenta con seguro integral de Salud (SIS) y sólo los trabajadores formales o en planillas cuentan con seguro ESSALUD, por lo que la salud es un servicio que presenta brechas importantes de atención.   |
| <b>SUB-CATEGORÍA 2: ECONOMICO</b>  |   |
| <b>INDICADOR 1: Comercio.</b>  |   |
| 7. E: ¿Cuál es la importancia del comercio como pilar del aspecto económico en la regeneración urbana de la ciudad de Chiclayo?  | Chiclayo es considerada una ciudad comercial, sin embargo, el comercio informal que ocupa espacios públicos afecta significativamente la calidad de vida urbana, realizar proyectos de regeneración en esta actividad tendrá un impacto favorable en el ordenamiento de la ciudad y en el medio ambiente.   |

|  |   |
|--|---|
| 8. E: ¿Cómo podría mejorarse el comercio en la ciudad de Chiclayo y qué rol juega la regeneración urbana en el futuro comercial de la ciudad de Chiclayo?  | Reorganizando la actividad comercial, mejorando el equipamiento comercial, considerando mercados en diferentes escalas (zonales, barriales, mayoristas), incentivando las ferias y mercados itinerantes para el acceso a diversos productos.  |
| <b>INDICADOR 2: Empleo</b>   |   |
| 9. E: ¿Cuál es la relación entre el empleo y el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo desde un aspecto de regeneración urbana?   | Las actividades productivas y el empleo permiten generar clústeres de comercio, servicios, industrias entre otros que configuran la estructura urbana de la ciudad, la relación del empleo y la ocupación del espacio urbano es importante en la ciudad de Chiclayo considerando que destaca la actividad comercial siendo necesario desarrollar proyectos de regeneración que permitan nuevos y diversos equipamientos comerciales centrales y locales que contribuyan a reducir el comercio informal y la ocupación de espacio público.   |
| 10. E: ¿Cree Ud. que aplicando un enfoque integral de regeneración urbana sobre el aspecto económico de la ciudad de Chiclayo; permitan generar nuevos empleos?  | Sí, ordenar el comercio requiere de un trabajo de concientización de la población que permita solucionar un problema social y a la vez fomentar el empleo digno, de esta forma la imagen urbana de la ciudad no se verá afectada y se promoverá espacios comerciales seguros y sostenibles. A través de la municipalidad o inversión pública privada pueden generar proyectos de galerías comerciales, equipamiento comercial y productivo para la población local, la mediana y microempresa.  |
| <b>INDICADOR 3: Agricultura urbana</b>   |   |
| 11. E: ¿Qué estrategias de regeneración urbana son necesarios para implantar una cultura agrícola urbana en la ciudad de Chiclayo?   | Promover los huertos urbanos mediante programas de concientización de la población sobre beneficios ambientales y salud.<br>Programas para capacitar a los pobladores en técnicas para sembrar y generar huertos urbanos comunales.<br>Programas para apoyo técnico, material y transformación de vacíos urbanos en oportunidades para la cultura agrícola local.   |
| 12. E: ¿Qué aspectos económicos importantes futuros generaría la aceptación de una cultura agrícola urbana desde un enfoque de regeneración urbana en la ciudad de Chiclayo?   | Se puede generar una actividad económica que permita comercializar los productos agrícolas que los pobladores y comunidades siembran.<br>Se producen nuevos empleos y se fomenta el emprendimiento comunal mediante la formalidad del trabajo.  |
| <b>SUB-CATEGORÍA 3: URBANO AMBIENTAL</b>   |   |
| <b>INDICADOR 1: Espacio urbano.</b>  |   |
| 13. E: ¿Qué rol juega el aspecto urbano ambiental en el futuro de la ciudad de Chiclayo?   | Es vital enfocarse en el desarrollo eficiente del aspecto urbano ambiental para el futuro de la ciudad de Chiclayo ya que esto redundará en el bienestar y la salud de sus habitantes. El manejo eficiente de los residuos sólidos y la aplicación de políticas ambientales para mejorar la calidad del aire, ruido y el confort térmico, incentivando en los habitantes los cambios de modos de vida urbana que reduzca el sedentarismo y fortalezca la movilidad sostenible.  |
| 14. E: ¿Qué propuestas de regeneración urbana podrían mejorar el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?  | Planes de movilidad sostenible (reordenamiento de rutas vehiculares e incentivo a la caminabilidad)<br>Incremento de Infraestructura para el peatón y ciclovías integrales<br>Sistema de Transporte público masivo sostenible que reduzca la contaminación del aire y ruido.<br>Incremento de la infraestructura verde para mejorar la calidad del aire y reducir las islas de calor.<br>Generación de espacios públicos de estancia para fomentar el deporte y la cohesión social.<br>Programas para el manejo eficiente de los residuos sólidos domiciliarios que fomente el reciclaje. |
| <b>INDICADOR 2: Protección ambiental</b>   |   |
| 15. E: ¿Por qué es importante la protección ambiental del espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?   | Proteger el medio ambiente urbano de la ciudad de Chiclayo es importante para el logro de una ciudad sostenible y saludable para los ciudadanos, siendo vital reducir el impacto del cambio climático, como lluvias extremas y mitigación de vulnerabilidades urbanas ante peligros naturales. Reducir el consumo energético en las actividades urbanas para lograr la eficiencia del control energético y daños al medio ambiente, promover la economía verde en la ciudad con responsabilidad ambiental que reduzca la huella ecológica.  |
| 16. E: ¿De qué manera la regeneración urbana relaciona el espacio urbano con la protección ambiental y los habitantes de la ciudad de Chiclayo?  | Promoviendo proyectos donde participen los pobladores en la protección ambiental, respeto y mantenimiento de áreas verdes y mobiliario urbano. Gestionar espacios para el monitoreo ambiental por las instituciones involucradas que midan los indicadores de sostenibilidad en la ciudad y promover una política educativa ambiental para la comunidad donde se explique la importancia de proteger el medio ambiente para reducir enfermedades y gozar de un medio urbano saludable.  |
| <b>INDICADOR 3: Espacio público y zonas verdes.</b>  |   |
| 17. E: Si bien es sabido la regeneración urbana promueve un medio urbano-ambiental saludable; entonces ¿cómo se relaciona los espacios públicos y zonas verdes con los habitantes de la ciudad de Chiclayo desde un enfoque integral de regeneración urbana? | El incremento del área verde y el índice de cobertura vegetal en la ciudad no sólo mejora la imagen urbana de Chiclayo por el ornato, sino que contribuye a mejorar el confort térmico y la calidad del aire, es necesario escoger las especies arbóreas adecuadas que dispuestas de forma eficiente en la ciudad brindan sombra y refrescan el medio urbano reduciendo las islas de calor, contribuyendo a la salud mental y física de los pobladores.   |

**GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE LA  
REGENERACIÓN URBANA**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Entrevistador (E)** : Jorge Luis Diaz Rivera

**Entrevistado (P)** : Wilder Enrique Chafloque Castro

**Ocupación del entrevistado:** Sub-Gerente de control urbano y supervisión de la Municipalidad Provincial de Chiclayo y docente universitario.

**Fecha** : 04 / 05 / 2023

**Tiempo estimado** : 30 min.

**Lugar de la entrevista** : Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Chiclayo.

**Objetivos de la entrevista:**

Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo del presente tema en investigación.

| PREGUNTAS   | TRANSCRIPCIÓN DE PREGUNTAS   |
|---|--|
| <b>SUB-CATEGORIA 1: SOCIO CULTURAL</b>  |  |
| <b>INDICADOR 1: Tejido social.</b>  |  |
| E: La regeneración urbana resuelve de forma integral los problemas urbanos en un espacio urbano determinado; busca solucionar sus carencias Económicas, físicas, sociales y ambientales. Abarca 3 categorías esenciales. La primera subcategoría es: socio cultural.<br>1. E: Es un hecho que el tejido social es la configuración de vínculos sociales e institucionales en una comunidad; entonces, ¿Qué beneficios socioculturales se obtendrían al mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo? | Mejora de la salud de la población de la ciudad de Chiclayo.<br>Mejora en el sector educativo de la ciudad de Chiclayo.<br>Mejora en el desarrollo cultural de los pobladores de la ciudad de Chiclayo.<br>Mejora en la seguridad social de la ciudad de Chiclayo.   |
| 2. E: ¿Cree Ud. que mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo permitirá, disminuir los índices de violencia y robo? ¿Como?  | Si, esto se lograría a través de iniciativas integrales de regeneración urbana con solución a los problemas de salud, educación, aspecto sociocultural y seguridad social de los vecindarios de la ciudad de Chiclayo que fomenten el bienestar social y grupal.   |
| 3. E: ¿Qué proyectos de regeneración urbana podrían proponerse para mejorar el tejido social fragmentado de la ciudad de Chiclayo?  | Proyectos comunitarios dirigidos a integrar a los pobladores fortaleciendo la relación social del vecindario; entre ellos proyectos culturales de bio-danzas en los parques y avenidas, ciclismo comunitario, paseos comunales y otros fomentados por el gobierno local.<br>Programas comunales de vigilancia vecinal que reduzcan los índices de inseguridad y fortalezcan el tejido social.                    |
| <b>INDICADOR 2: Cultura sostenible</b>  |  |
| 4. E: Se sabe que la cultura sostenible es conservar el uso de conocimientos y prácticas tradicionales que respetan la ecología, entonces ¿Qué beneficios sociales ofrece la cultura sostenible como uno de los pilares principales de la regeneración urbana?  | Conservar las tradiciones de la cultura local.<br>Fomentar el respeto y practica de la ecología.<br>Fomentar el respeto y cuidado de la infraestructura histórica de la ciudad de Chiclayo.<br>Reducir la contaminación aprendiendo a utilizar infraestructuras históricas como viviendas y centros de servicios.  |
| 5. E: ¿Qué proyectos institucionales de regeneración urbana deberían proponerse para promover el desarrollo cultural sostenible?  | Se promueve la inversión de empresas privadas y/o públicas que formen parte del comercio local con la condición de que contraten personal local que fortalezca los lazos sociales.<br>Empresas que fomenten la agricultura urbana para educar a las personas en la producción de alimentos orgánicos.  |
| <b>INDICADOR 3: Salud</b>   |  |
| 6. E: Se sabe que la salud de las personas depende directamente del medio ambiente y de su desarrollo sostenible; entonces ¿Qué porcentaje de los habitantes de la ciudad de Chiclayo acceden a la salud como beneficio sociocultural?  | En el trimestre octubre-noviembre-diciembre del 2020, el 76,9% de la población entrevistada manifestó que cuenta con algún tipo de seguro de salud sea público o privado. Por tipo de seguro de salud, el 49,7% de la población accede únicamente al Seguro Integral de Salud (SIS); mientras que, el 22,7% tiene únicamente Seguro Social de Salud (EsSalud) y el 4,6% cuenta con otro tipo de seguro de salud. |
| <b>SUB-CATEGORIA 2: ECONOMICO</b>   |  |
| <b>INDICADOR 1: Comercio.</b>   |  |

|  |   |
|--|---|
| 7. E: ¿Cuál es la importancia del comercio como pilar del aspecto económico en la regeneración urbana de la ciudad de Chiclayo?  | Una gran parte de habitantes de la ciudad de Chiclayo depende de las actividades comerciales para su subsistencia, por lo que para plantear una reestructuración de su urbe habría que analizar de forma integral todos los aspectos que lo conforman; para evitar así afectar comerciantes o comercios formales e informales.  |
| 8. E: ¿Cómo podría mejorarse el comercio en la ciudad de Chiclayo y qué rol juega la regeneración urbana en el futuro comercial de la ciudad de Chiclayo?  | Mejorando los equipamientos de mercados, solucionando los problemas de mercados informales y proponiendo espacios comerciales para el sector informal sueltos en las calles, además proponiendo metas de desarrollo comercial a corto, mediano y largo plazo que vayan de la mano con el plan integral de regeneración urbana.  |
| <b>INDICADOR 2: Empleo</b>   |   |
| 9. E: ¿Cuál es la relación entre el empleo y el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo desde un aspecto de regeneración urbana?   | El empleo se origina en las instituciones formales e informales de la ciudad de Chiclayo en donde se desarrollan actividades comerciales; el número de empleos dependerá de la cantidad de equipamientos comerciales y de la capacidad del estado de promover y apoyar las actividades comerciales.   |
| 10. E: ¿Cree Ud. que aplicando un enfoque integral de regeneración urbana sobre el aspecto económico de la ciudad de Chiclayo; permitan generar nuevos empleos?  | Si, promoviendo el empleo a través de la mejora de equipamientos de comercio, reubicando a los comerciantes informales y promoviendo las pequeñas empresas con planes apoyadas por el gobierno como reducción de impuestos al 5% durante los primeros 5 años para fortalecer el capital comercial, campañas constantes de cultural comercial y capacitación gratuita permanente para orientar al microempresario.   |
| <b>INDICADOR 3: Agricultura urbana</b>   |   |
| 11. E: ¿Qué estrategias de regeneración urbana son necesarias para implantar una cultura agrícola urbana en la ciudad de Chiclayo?   | Realizar programas comunitarios de capacitación en agricultura urbana que promuevan una agricultura urbana y sus beneficios.<br>Incentivar a la población a través de: campañas de salud asociado a la agricultura urbana y reducción de impuestos para las casas que mantienen el ornato de la ciudad con vegetación urbana.<br>Crear leyes gubernamentales que estandarice la siembra y cuidado de vegetación por cada casa.  |
| 12. E: ¿Qué aspectos económicos importantes generaría la aceptación de una cultura agrícola urbana desde un enfoque de regeneración urbana en la ciudad de Chiclayo?   | Reducción significativa del hambre por escases de alimentos.<br>Promoción del comercio; a través de la venta de la mini producción agrícola.<br>Integrar la agricultura urbana como una actividad Económica más dentro de las actividades comerciales de la ciudad.<br>Reducir el desempleo en sectores periurbanos marginados.<br>Establecer la agricultura urbana como una actividad económica alternativa para personas de la tercera edad.<br>Aumento de stands en los mercados para venta de productos agrícolas orgánicos urbanos.  |
| <b>SUB-CATEGORIA 3: URBANO AMBIENTAL</b>   |   |
| <b>INDICADOR 1: Espacio urbano.</b>  |   |
| 13. E: ¿Qué rol juega el aspecto urbano ambiental en el futuro de la ciudad de Chiclayo?   | Los fenómenos urbano-ambientales dados en la ciudad de Chiclayo deben ser regulados para garantizar el futuro y el bienestar de sus habitantes; la regulación o equilibrio urbano-ambiental, de sus componentes y residuos podrían ser mitigados por la presencia de elementos purificadores como son la vegetación, además del cambio de uso de sistemas contaminantes de transporte público a no contaminantes como transporte eléctrico de cero emisiones en proyectos a mediano y largo plazo. La concientización de los habitantes y el su gobierno en el paso de ambientes contaminantes a ambientes no contaminantes es el verdadero reto en medio de la crisis económica actual y de los fenómenos ambientales que la rodean. |
| 14. E: ¿Qué propuestas de regeneración urbana podrían mejorar el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?  | Plantear propuestas de transporte público alternativo como metros; con cero emisiones de Co2 o emisiones contaminantes bajas que permitan mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Chiclayo.<br>Presentar propuestas que reorganicen el uso de las vías públicas; proponiendo vías vehiculares y vías peatonales con movilidad lenta (ciclo vías) para reducir la emisión de co2 y aumentar las zonas de áreas verdes, así como áreas recreativas y de esta social. Fomentar la cultura de calles comerciales peatonales y calles vecindario donde se fomente la cohesión social del vecindario.  |
| <b>INDICADOR 2: Protección ambiental</b>   |   |
| 15. E: ¿Por qué es importante la protección ambiental del espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?   | La protección ambiental del espacio urbano de la ciudad de Chiclayo viene siendo en los últimos años uno de los retos más importantes pues garantiza el bienestar de los habitantes. De acuerdo con los últimos lineamientos de Política ambiental y de las investigaciones que la apoyan se debe garantizar la salud de los habitantes con bajos niveles de plomo proveniente del humo vehicular, bajos niveles de ruido para garantizar la salud mental de los habitantes y se requiere la presencia de áreas verdes que reduzcan el nivel de estrés y creen micro hábitats saludables donde la convivencia y cohesión social garanticen el adecuado desarrollo de sus habitantes.  |
| 16. E: ¿De qué manera la regeneración urbana relaciona el espacio urbano con la protección ambiental y los habitantes de la ciudad de Chiclayo?  | La regeneración urbana propone planes de reorganización integral del espacio urbano y de proyectos de protección ambiental en el espacio urbano para poder mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Chiclayo; la salud de los habitantes dependerá siempre de políticas en el cuidado del medio ambiente y el bienestar social dependerá de los planes de regeneración urbana que mejoren la cohesión social de sus habitantes.   |
| <b>INDICADOR 3: Espacio público y zonas verdes.</b>  |   |
| 17. E: Si bien es sabido la regeneración urbana promueve un medio urbano-ambiental saludable; entonces ¿cómo se relaciona los espacios públicos y zonas verdes con los habitantes de la ciudad de Chiclayo desde un enfoque integral de regeneración urbana? | Los últimos estudios ambientales demuestran que el contacto con el área verde permite reducir los niveles de estrés por vivir en hacinamientos urbanos, reducen el ruido vehicular mejorando la salud mental y purifican el aire; por lo que los proyectos o planes de regeneración urbana promueven la integración de áreas verdes en la distribución de los hábitats urbanos.   |

# INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS - FICHAS DE OBSERVACIÓN.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

## GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO

**Título de la Investigación** : Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Observador** : Jorge Luis Diaz Rivera

**Categoría** : Cohesion social.

**Fecha de observación** : 30/04/2023

**Hora de observación** : 03:30 PM

| 01. RECREACION – CALLE PEATONAL                                       |    |    |   |    |    |
|---|----|----|---|----|----|
|   |    |    |   |    |    |
| <b>DIRECCIÓN:</b>   |    |    |   |    |    |
| Calle Peatonal Elias Aguirre Cdra. 03. Chiclayo - Lambayeque          |    |    |   |    |    |
| <b>EQUIPAMIENTO URBANO:</b>   |    |    |   |    |    |
| Recreación – calle peatonal   |    |    |   |    |    |
| <b>USO ORIGINAL</b>   | SI | NO | <b>TRANSITO / FLUJO</b>   | SI | NO |
| Peatonal  |    |    | Alto transito   |    |    |
| Vehicular y peatonal  |    |    | Intermedio  |    |    |
| Otro  |    |    | Bajo transito   |    |    |
| <b>USO ACTUAL</b>   | SI | NO | <b>SEGURIDAD</b>  | SI | NO |
| Peatonal  |    |    | Iluminación   |    |    |
| Vehicular y peatonal  |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |
| Otro  |    |    | Seguridad ciudadana   |    |    |
| <b>FUNCIONALIDAD</b>  | SI | NO | <b>CONTAMINACIÓN</b>  | SI | NO |
| Comercio  |    |    | Acústica  |    |    |
| Recreacional  |    |    | Visual  |    |    |
| Residencial   |    |    | Basura  |    |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Presencia de bicicletas y comercio ambulatorio. |    |    |   |    |    |
| <b>SUBCATEGORIA 1: RELACIONES SOCIALES</b>                            | SI | NO | <b>OBSERVACION / DESCRIPCION</b>  |    |    |
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.     |    |    | Si, pues la red social de amistad es sólida entre los grupos familiares y de amistad que transitan en la vía pública; esto se demuestra a través de conversaciones, gestos y mímicas. |    |    |

|  |    |    |   |
|--|----|----|---|
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.                             |    |    | Si, pues se aprecia un grado de creencia, esperanza o fe entre ellos, que se ve motivado por el lazo de amistad o parentesco familiar.  |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    | Si, pues se aprecia y percibe aceptación por parte de los transeúntes a personas con diferentes formas de pensar y vestir, además de sus diferentes necesidades que se aprecian por sus edades.   |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                               |    |    | Si, pues se siguen normas de conducta básica y cortesía entre los transeúntes que genera un clima agradable y de aceptación.  |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                                     |    |    | Si, y en mayor medida entre las personas que caminan en grupos por compartir rasgos familiares o de amistad.  |
| <b>SUBCATEGORIA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA</b>  | SI | NO | <b>OBSERVACION / DESCRIPCION</b>  |
| 6. Se observa identificación con el país y con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    | Si, pues la calle Elias Aguirre se ha convertido en un corredor peatonal principal y es un hito histórico de Chiclayo por guardar parte de nuestra cultura republicana, y es motivo de punto de encuentros entre amigos por contener restaurantes – snacks y tiendas de todo tipo; tiendas desde farmacias, perfumerías, ópticas, zapaterías, casinos, juegos de azar y tiendas de ropa que atrae a cientos de personas diariamente. Por otro lado, el recurrir a calles con connotación cultural están aceptando su origen nacional. |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                                     |    |    | Si, pues se cumplen y se hacen cumplir las leyes y normas de convivencia social en espacios públicos, respetando así los derechos de los transeúntes en todo momento.   |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                                      |    |    | Si, pues se aprecia igualdad social y moral en el trato entre los transeúntes.  |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.                             |    |    | Si, pues a través de la aceptación de las normas de conducta en espacios públicos, los transeúntes tienen derecho a exigir que las autoridades protección y orden público en las calles.  |
| <b>SUBCATEGORIA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN</b>   | SI | NO | <b>OBSERVACION / DESCRIPCION</b>  |
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.  |    |    | No, pues los peatones solo experimentan momentos cortos en su tránsito por la calle; y los que se quedan a comprar entran a comprar inmediatamente, por otro lado, tendría que experimentarse un incidente fortuito en la calle que nos permitiera apreciar el grado de solidaridad entre los habitantes.   |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.                      |    |    | Si, pues a pesar de un aparente desorden peatonal, los transeúntes siguen normas de conducta social básica de convivencia en espacios públicos como el respeto mutuo y obediencia a las señales de tránsito.  |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                               |    |    | Si, pues se observa agentes del orden asimilados como agentes municipales que garantizan la seguridad de los transeúntes.   |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.                    |    |    | Si, pues los transeúntes caminan de forma educada sin incomodar a los demás peatones, garantizando el bienestar general.  |

**GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Observador** : Jorge Luis Díaz Rivera

**Categoría** : Cohesion social.

**Fecha de observación** : 30/04/2023

**Hora de observación** : 03:45 PM

| 02. RECREACION – CALLE PEATONAL   |    |    |                     |    |    |  |
|---|----|----|---------------------|----|----|--|
|  |    |    |                     |    |    |  |
| <b>DIRECCIÓN:</b>   |    |    |                     |    |    |  |
| Calle Peatonal Elías Aguirre Cdra. 04 Chiclayo - Lambayeque                       |    |    |                     |    |    |  |
| <b>EQUIPAMIENTO URBANO:</b>   |    |    |                     |    |    |  |
| Recreación - calle peatonal   |    |    |                     |    |    |  |
| USO ORIGINAL  | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |  |
| Peatonal  |    |    | Alto transito       |    |    |  |
| Vehicular y peatonal  |    |    | Intermedio          |    |    |  |
| Otro  |    |    | Bajo transito       |    |    |  |
| USO ACTUAL  | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |  |
| Peatonal  |    |    | Iluminación         |    |    |  |
| Vehicular y peatonal  |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |  |
| Otro  |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |  |
| FUNCIONALIDAD   | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |  |
| Comercio  |    |    | Acústica            |    |    |  |
| Recreacional  |    |    | Visual              |    |    |  |

| Residencial  |    |    | Basura  |  |  |
|--|----|----|---|--|--|
| <b>OBSERVACIONES:</b> Presencia de bicicletas y comercio ambulatorio.                                |    |    |   |  |  |
| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |  |  |
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                                    |    |    | Si, pues durante sus conversaciones al caminar se aprecia la magnitud solida de red social que los une y vincula sin necesidad de preguntar. Quizás ni siquiera sean familia, sino amigos.  |  |  |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.                             |    |    | Si, pues se aprecia o capta un lazo familiar que crea una atmosfera de creencia, fe y esperanza emocional entre ellos.  |  |  |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    | Si, pues a lo largo de la calle se aprecia que los transeúntes se desplazan aceptando la diversidad de vestuario, orientación sexual y origen cultural de los demás peatones.   |  |  |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                               |    |    | Si, pues en los transeúntes se observa un grado básico de conducta social dirigido a la aceptación de los derechos de los demás integrantes del entorno social inmediato; además de consideración hacia personas que son dignas de ser respetadas.  |  |  |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                                     |    |    | Si, pues se percibe un grado de valoración e inclusión entre los miembros que conforman los grupos sociales que transitan la calle, quizás por ser familia o amigos.  |  |  |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |  |  |
| 6. Se observa identificación con el país y con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    | Si, pues al elegir la calle Elías Aguirre, es aceptar la cultura local como parte de un todo nacional que nos hace únicos y genuinos. La calle Elías Aguirre busca recobrar el valor histórico de nuestra cultura como peruanos y ofrecerla en un recorrido recreativo con piso texturizado que evoca patrones culturales propios de nuestra cultura. |  |  |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                                     |    |    | Si, pues se acepta y se exige la imposición de las normas y leyes para todos los peatones para permitir que exista una igualdad social.   |  |  |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                                      |    |    | Si, pues se percibe un sistema social igualitario e imparcial para todos los transeúntes; es decir con el mismo trato para todos los ciudadanos.  |  |  |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.                             |    |    | Si, pues además de contar con los gobiernos: local y nacional que buscan recuperar la identidad cultural; contamos con agentes del orden que ofrecen seguridad en la mencionada calle que permiten sentir la confianza de tránsito.   |  |  |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |  |  |
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.  |    |    | No, pues los aspectos solidarios se aprecian durante momentos difíciles, complejos y poco comunes; como accidentes o circunstancias de problemas del día a día.   |  |  |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.                      |    |    | Si, en su totalidad durante esta experiencia se han observado que los peatones han transitado siguiendo normas básicas sociales de comportamiento y convivencia social como el respeto mutuo hacia los demás y el cumplimiento de la señalización.  |  |  |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                               |    |    | Si, pues se observa personal no policial transitando por las calles con sus intercomunicadores como agentes del orden resguardando la seguridad que las personas requieren.   |  |  |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.                    |    |    | Si, pues los transeúntes adoptan un estado de respeto general que permite el bienestar común entre todos.   |  |  |

**GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Observador** : Jorge Luis Díaz Rivera

**Categoría** : Cohesion social.

**Fecha de observación** : 30/04/2023

**Hora de observación** : 04:00 PM

| 03. RECREACION - CALLE PEATONAL  |  |    |    |                         |  |    |    |
|--|--|----|----|-------------------------|--|----|----|
|  |  |    |    |                         |  |    |    |
| <b>DIRECCIÓN:</b><br>Calle Peatonal Elías Aguirre Cdra. 05 Chiclayo - Lambayeque   |  |    |    |                         |  |    |    |
| <b>EQUIPAMIENTO URBANO:</b><br>Recreación - calle peatonal                         |  |    |    |                         |  |    |    |
| <b>USO ORIGINAL</b>  |  | SI | NO | <b>TRANSITO / FLUJO</b> |  | SI | NO |
| Peatonal   |  |    |    | Alto tránsito           |  |    |    |
| Vehicular y peatonal   |  |    |    | Intermedio              |  |    |    |
| Otro   |  |    |    | Bajo tránsito           |  |    |    |
| <b>USO ACTUAL</b>  |  | SI | NO | <b>SEGURIDAD</b>        |  | SI | NO |
| Peatonal   |  |    |    | Iluminación             |  |    |    |
| Vehicular y peatonal   |  |    |    | Casetas vigilancia      |  |    |    |
| Otro   |  |    |    | Seguridad ciudadana     |  |    |    |
| <b>FUNCIONALIDAD</b>   |  | SI | NO | <b>CONTAMINACIÓN</b>    |  | SI | NO |
| Comercio   |  |    |    | Acústica                |  |    |    |
| Recreacional   |  |    |    | Visual                  |  |    |    |
| Residencial  |  |    |    | Basura                  |  |    |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Presencia de bicicletas y comercio ambulatorio.              |  |    |    |                         |  |    |    |

| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
|--|----|----|--|
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |    |    | Si, pues en las imágenes se aprecia una red social que los une fuertemente siendo familiares o amigos; con intereses individuales que les permite formar una sociedad que vela por el bien común.  |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, tanto el grupo de la primera foto como la segunda muestra creencia mutua que genera un estado de fe o esperanza colectiva entre los individuos de un mismo grupo.  |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |    |    | Si, pues los peatones se muestran en un estado de normalidad y aceptación al transitar entre individuos con distinta forma de pensar y vestir y ante inclinaciones sexuales diversas.  |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, la aceptación y cortesía entre los peatones es una conducta básica de comportamiento bien notoria.   |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, las personas muestran que se aprecian y valoran entre sí por los gestos, además por el grado de apego que demuestran, aparentan ser familia o amigos muy cercanos.   |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 6. Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    | Si, al incurrir en calles con motivos culturales, están aceptando la cultura Lambayeque como parte de la cultura peruana, que alberga nuestro legado ancestral; además esta calle es punto de reunión de las masas juveniles por ofrecer restaurantes, snacks y otros centros de punto de encuentro. |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, pues se fomenta el respeto por las leyes de convivencia social; como el respeto mutuo que permite a las masas coexistir en un mismo lugar sin hacerse daño.  |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    | Si, pues entre los transeúntes se aprecia una forma de igualdad moral y social que fomenta un estado de equilibrio colectivo.  |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pues los transeúntes cumplen las normativas de convivencia social en espacios abiertos y los agentes del orden se aseguran de que se mantenga así en todo momento; lo que genera un estado de seguridad y tranquilidad general.  |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                          |    |    | No, pues para observar un estado de solidaridad tendríamos que ampliar el tiempo de observación a días o quizás semanas para ver un accidente peatonal o una situación que genere un estado de ayuda desinteresado.  |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.        |    |    | Si, pues todos caminan sin incomodar a los demás o sin violentar los derechos ajenos; además de comportarse en un estado de naturalidad agradable que otorga confianza entre la multitud. Por otro lado, siguen la señalización y recomendaciones como: No arrojar basura en el suelo.               |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, en la medida que se camina, se observa personal no policial que se ha inscrito para tomar el rol de agentes del orden, y otros agentes que se llegan a hacer labor social complementario a sus actividades diarias como empadronamientos.  |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.      |    |    | Si, pues los habitantes muestran respeto mutuo mientras interactúan en la calle generando una atmósfera de bienestar general.  |

**GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Observador** : Jorge Luis Díaz Rivera

**Categoría** : Cohesion social.

**Fecha de observación** : 30/04/2023

**Hora de observación** : 04:15 PM

**04. RECREACION – CALLE PEATONAL**

**DIRECCIÓN:**

Calle Peatonal Elias Aguirre Cdra. 06. Chiclayo - Lambayeque

**EQUIPAMIENTO URBANO:**

Recreación – calle peatonal

| USO ORIGINAL         | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |
|----------------------|----|----|---------------------|----|----|
| Peatonal             |    |    | Alto transito       |    |    |
| Vehicular y peatonal |    |    | Intermedio          |    |    |
| Otro                 |    |    | Bajo transito       |    |    |
| USO ACTUAL           | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |
| Peatonal             |    |    | Iluminación         |    |    |
| Vehicular y peatonal |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |
| Otro                 |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |
| FUNCIONALIDAD        | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |
| Comercio             |    |    | Acústica            |    |    |

| Recreacional   |    |    | Visual  |  |  |
|--|----|----|---|--|--|
| Residencial  |    |    | Basura  |  |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Presencia de bicicletas y comercio ambulatorio.                  |    |    |   |  |  |
| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |  |  |
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |    |    | Si, pues la unión de algunos transeúntes es autentica y sólida, como familia o como amigos. La imagen muestra que se mantienen abrazan como muestra de su lazo social afectivo.   |  |  |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pues se aprecia esperanza mutua como familia o amigos en algunos grupos, su grado de creencia es evidentemente alto.  |  |  |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |    |    | Si, pues los transeúntes muestran un estado de conciencia donde reconocen y respetan las necesidades y diferencias ajenas, además de la aceptación de personas con inclinaciones sexuales diferentes.   |  |  |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, pues a pesar de que se siguen intereses distintos entre los transeúntes, se muestra un grado de aceptación, tolerancia y conducta básica de cortesía con los demás peatones.  |  |  |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, pues se aprecia un grado de valoración social entre los transeúntes que evidencian un estado afectivo emocional de unión entre las familias o amigos; además de sus diferencias que pudieran tener como seres individuales.   |  |  |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |  |  |
| 6. Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    | Si, pues la calle Elias Aguirre recoge y busca transmitir una idea emocional de cultura y amor que trasciende a un sentido nacional como parte de ella. La calle Elias Aguirre también es punto de encuentro entre la juventud actual por ofrecer productos para su edad como ropa y zapatos, además de comida. |  |  |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, pues la constante imposición de normas sociales y enseñanzas culturales por el prójimo se ve evidenciada en el respeto y amor por el prójimo en la vía pública; además que las calles ofrecen agentes del orden para aquellas personas que no quisieran seguir las mismas normas básicas de respeto social. |  |  |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    | Si, pues todos los transeúntes caminan con el mismo derecho en la vía pública, además que se aprecia igualdad social en su trato.   |  |  |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pues los transeúntes reciben y esperan seguridad de las instituciones del estado y están comprometidas a seguir las normas para garantizar el derecho de bienestar de las demás.  |  |  |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |  |  |
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                          |    |    | No, pues este indicador requiere de eventos fortuitos como incidentes que permitan a los demás transeúntes acudir con apoyo físico o moral espontaneo y desinteresado, o apoyos ante momentos difíciles de otra índole que no son captadas en la cámara durante la visita.                                      |  |  |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.        |    |    | Si, pues al caminar muestran signos de respeto por el resto de las transeúntes sin incomodar o transgredir en los derechos de los demás.  |  |  |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, pues en el sector se encuentran personas inscritas en programas sociales de apoyo en el orden público.  |  |  |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.      |    |    | Si, pues todas las muestras de afecto social en el espacio público son dirigidas hacia el bienestar general, sin afectar a los demás.   |  |  |

GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO

Título de la Investigación: Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

Observador : Jorge Luis Díaz Rivera

Categoría : Cohesion social.

Fecha de observación : 30/04/2023

Hora de observación : 04:30 PM

| 05. RESIDENCIAL – CALLE PEATONAL  |    |    |                     |    |    |  |
|---|----|----|---------------------|----|----|--|
|  |    |    |                     |    |    |  |
| <b>DIRECCIÓN:</b>   |    |    |                     |    |    |  |
| Calle Daniel Alcides Carrión, Cdra. 01, Chiclayo -Lambayeque.                     |    |    |                     |    |    |  |
| <b>EQUIPAMIENTO URBANO:</b>   |    |    |                     |    |    |  |
| Residencial – calle peatonal  |    |    |                     |    |    |  |
| USO ORIGINAL  | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |  |
| Peatonal  |    |    | Alto tránsito       |    |    |  |
| Vehicular y peatonal  |    |    | Intermedio          |    |    |  |
| Otro  |    |    | Bajo tránsito       |    |    |  |
| USO ACTUAL  | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |  |
| Peatonal  |    |    | Iluminación         |    |    |  |
| Vehicular y peatonal  |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |  |
| Otro  |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |  |
| FUNCIONALIDAD   | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |  |
| Comercio  |    |    | Acústica            |    |    |  |

| Recreacional   |    |    | Visual   |
|--|----|----|--|
| Residencial  |    |    | Basura   |
| <b>OBSERVACIONES:</b> La pista esta pavimentada con adoquines de piedra.               |    |    |  |
| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |    |    | Si, pero únicamente entre las personas que salen de las viviendas, pues los peatones no suelen frecuentar esta calle debido al deterioro y falta de tratamiento urbano que se acogida y sensación de bienestar al transeúnte.  |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pero únicamente entre las personas que sales de sus viviendas, pues esta calle está casi vacía la mayor parte del día.   |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |    |    | No, pues durante el tiempo de observación la calle permaneció casi vacía a excepción de dos peatones y dos personas que salieron de su vivienda en moto lineal de forma apresurada.  |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, pues las escasas personas que transitan lo hacen de forma respetuosa.  |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | No, las pocas personas que se observaron no usan este espacio como generador de cohesión social, sino solo de tránsito forzado, pues es incómodo caminar por una pista con bloques de piedra deformes y por veredas rotas, desniveladas y con estrangulamientos en su recorrido.   |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 6. Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    | No, pues la calle peatonal aparte de ser muy estrecha no cuenta con un tratamiento urbano que busque integrarse con el público peatonal.   |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | No, aunque se garantiza el cumplimiento de las leyes públicas, por medio de los agentes del orden, esta calle peatonal no es justo lo que los peatones requieren para cubrir sus necesidades de tránsito; por no contar con veredas en buen estado, tampoco es fácil transitar por la pista, pues los bloques de piedra son irregulares. |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    | No, pues para empezar los peatones no sienten que sea justo tener una calle con veredas y pistas tan deterioradas que sea incómodo caminar. Hay mucha desigualdad comparada con las calles contiguas.  |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | No, pues los peatones están muy decepcionados al contar con un gobierno local que no cambia las veredas ni mejora la pista peatonal.   |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                          |    |    | No, pues este indicador no es fácil de ser medido en un solo día; pues no se observó ningún acto solidario o ayuda desinteresada entre transeúntes.  |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.        |    |    | Si, pues las pocas personas que transitaron lo hicieron con un grado de respeto hacia los demás y al entorno urbano vecinal.   |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | No, durante la visita no se observó ninguna persona involucrada en la toma de decisiones del gobierno local o nacional, solo personas respetuosas pero indiferentes entre sí.  |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.      |    |    | Si, en las pocas personas que se observaron se encontró el seguimiento de normas de convivencia social que empieza con el respeto a las personas que también hacen uso de los equipamientos urbanos; todo ello orientado hacia el bien común.  |

GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO

Título de la Investigación: Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

Observador : Jorge Luis Díaz Rivera  
 Categoría : Cohesión social.  
 Fecha de observación : 30/04/2023  
 Hora de observación : 04:45 PM

| 06. RECREACIÓN: PASAJE PEATONAL Y ARTESANAL<br>ARTEMIA WOYKE                         |    |    |                     |    |    |  |
|--|----|----|---------------------|----|----|--|
|     |    |    |                     |    |    |  |
| <b>DIRECCIÓN:</b><br>Pasaje artesanal Artemia Woyke, Cdra. 01, Chiclayo - Lambayeque |    |    |                     |    |    |  |
| <b>EQUIPAMIENTO URBANO:</b><br>Recreación - Pasaje peatonal y artesanal              |    |    |                     |    |    |  |
| USO ORIGINAL   | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |  |
| Peatonal   |    |    | Alto transito       |    |    |  |
| Vehicular y peatonal   |    |    | Intermedio          |    |    |  |
| Ciclovia   |    |    | Bajo transito       |    |    |  |
| USO ACTUAL   | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |  |
| Peatonal   |    |    | Iluminación         |    |    |  |
| Vehicular y peatonal   |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |  |
| Ciclovia   |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |  |
| FUNCIONALIDAD  | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |  |
| Comercio   |    |    | Acústica            |    |    |  |
| Recreacional   |    |    | Visual              |    |    |  |
| Residencial  |    |    | Basura              |    |    |  |

| OBSERVACIONES: Pasaje peatonal artesanal   |    |    |  |
|--|----|----|--|
| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |    |    | Si, pues las personas que se muestran en las imágenes muestran lazos solidos de red social como amistad y confraternidad; que son evidenciados por sus gestos, grado de cercanías y ademanes durante su paso por la vía peatonal.  |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pues la conexión emocional que demuestran en su comportamiento obedece al grado de creencia mutua, esperanza y/o fe que los une, el cual podría ser por ser familia o amigos cercanos.   |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |    |    | Si, pues las personas tras observar naturalmente su entorno aceptan la diferencia social y emocional que existe alrededor en la población inmediata; el vestir y hablar permite el inmediato reconocimiento de las diferencias culturales, emocionales y sexuales de los peatones.   |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, pues todos demuestran un grado de aceptación por los demás transeúntes, sin incomodar a y sin faltar a los derechos ajenos.  |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, pues los lazos afectivos que envuelven el comportamiento de los transeúntes obedecen a lazos sociales que generan aceptación mutua y permiten el sano desarrollo de actividades sociales.  |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 6. Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    | Si, pues los motivos culturales en el arte gráfico o a través de manualidades nos conectan con el pasado o presente cultural que crea un estado de realidad claramente embellecido que alude a nuestra cultura local o nacional. Además, las tiendas en el mismo espacio generan un estado adicional de atracción hacia personas que buscan comprar. |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, pues las personas transitan en un estado de equilibrio del cumplimiento de las normas y reglas sociales que permiten el correcto funcionamiento del espacio público.   |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    | Si, pues todos los servicios están disponibles para todos por igual, además que se siente una atmósfera de igualdad social y moral que no discrimina a nadie.  |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pues los transeúntes caminan confiadamente en la seguridad del pasaje debido a los agentes del orden público, además saben que el gobierno local está constantemente fiscalizando los productos que se ofrecen y venden para garantizar la salud pública.  |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                          |    |    | No, pues este indicador es muy poco común de observar; por cuanto obedece a momentos cortos y efímeros de la población; en que los pobladores se ofrecen ayuda mutua ante momentos difíciles de forma desinteresada.   |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.        |    |    | Si, pues todo paso o actuar humano está regulado por comportamientos sociales, y en este caso las personas caminan con naturalidad siguiendo normas sociales que les permite respetar a los demás.   |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, pues hay personas que forman parte de grupos de ayuda o asistencia social en las calles, como guías de turismo y otros en el campo de la seguridad que se integran de forma desinteresada para ayudar en la comunidad.   |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.      |    |    | Si, todo el comportamiento de los transeúntes está dirigido en actitudes y comportamiento social positivo, lo que genera un estado de bienestar común respetando a todos por igual.  |

**GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Observador** : Jorge Luis Diaz Rivera

**Categoría** : Cohesion social.

**Fecha de observación** : 30/04/2023

**Hora de observación** : 05:00 PM

| 07. RECREACIÓN: PASAJE PEATONAL Y ARTESANAL - ARTEMIA WOYKE                       |    |    |                     |    |    |  |
|---|----|----|---------------------|----|----|--|
|  |    |    |                     |    |    |  |
| <b>DIRECCIÓN:</b>   |    |    |                     |    |    |  |
| Pasaje artesanal Artemia Woyke. Cdra. 02. Chiclayo - Lambayeque                   |    |    |                     |    |    |  |
| <b>EQUIPAMIENTO URBANO:</b>   |    |    |                     |    |    |  |
| Recreación - Pasaje peatonal y artesanal  |    |    |                     |    |    |  |
| USO ORIGINAL  | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |  |
| Peatonal  |    |    | Alto transito       |    |    |  |
| Vehicular y peatonal  |    |    | Intermedio          |    |    |  |
| Ciclovia  |    |    | Bajo transito       |    |    |  |
| USO ACTUAL  | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |  |
| Peatonal  |    |    | Iluminación         |    |    |  |
| Vehicular y peatonal  |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |  |
| Ciclovia  |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |  |
| FUNCIONALIDAD   | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |  |
| Comercio  |    |    | Acústica            |    |    |  |
| Recreacional  |    |    | Visual              |    |    |  |

| Residencial                                      |   |  | Basura |    |  |
|--|---|--|--------|----|--|
| <b>OBSERVACIONES: Pasaje peatonal artesanal.</b> |   |  |        |    |  |
| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES              |   |  | SI     | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 1.   | Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |  |        |    | Si, ya que la red social se muestra fuerte y natural en las personas que interactúan, y se observa por medio de gestos, mímicas y movimientos corporales.  |
| 2.   | Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |  |        |    | Si, pues las personas que interactúan muestran claramente su creencia mutua y fe en su correspondencia, la cual puede estar basada en la amistad o en rasgos de familia.   |
| 3.   | Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |  |        |    | Si, pues las personas caminan motivadas por sus intereses individuales, pero respetando las creencias y diferencias de pensamiento del resto, sin importar su inclinación sexual o política.   |
| 4.   | Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |  |        |    | Si, pues los transeúntes hacen un recorrido por la calle peatonal con un grado de aceptación y tolerancia hacia los derechos de los demás.   |
| 5.   | Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |  |        |    | Si, pues los transeúntes muestran su aceptación y valoración hacia los demás individuos y muestran signos de formar parte de una sociedad integrada.   |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA           |   |  | SI     | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 6.   | Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |  |        |    | Si, pues las personas al hacer este recorrido buscan identificarse y rescatar los conceptos de cultura local y nacional que nos representan; además de observarlo en forma de arte gráfico. Muchos los transeúntes usan este pasaje como punto de reunión por ser un hito histórico y cultural de la ciudad.   |
| 7.   | Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |  |        |    | Si, pues los diferentes grupos muestran respeto por los derechos e intereses de los demás, siempre y cuando no se afecte los suyos.  |
| 8.   | Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |  |        |    | Si, pues las personas en el pasaje público muestran igualdad moral en su trato y en la aceptación de los diferentes intereses de los demás.  |
| 9.   | Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |  |        |    | Si, pues las personas se muestran tranquilas y confiadas mientras transitan ya que depositan su seguridad y confianza en las instituciones públicas encargadas de su seguridad.  |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  |   |  | SI     | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 10.  | Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                           |  |        |    | No, pues este indicador se puede medir u observar en momentos difíciles o durante problemas, que no son tan frecuentes de encontrar.   |
| 11.  | Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.         |  |        |    | Si, pues la conducta de los transeúntes se ve dirigida por pautas o normas básicas de comportamiento social que permite la adecuada interacción entre los miembros de la sociedad.   |
| 12.  | Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                  |  |        |    | Si, pues se pueden encontrar personas integradas en grupos de seguridad como agentes municipales que resguardan el orden, además de otras en la labor de guías de turismo o de otras como personas de la Iglesia catedral que hacen labor social.  |
| 13.  | Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.       |  |        |    | Si, pues se observa que las normas básicas de coexistencia en la sociedad nos permiten interactuar de forma pacífica y amigable; y en muchos casos ayudar en la solución de problemas eventuales en la vía pública, como es el caso de las personas que nos asisten en estas calles culturales de forma desinteresada como guía de turismo o como representantes de la Iglesia catedral. |

**GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO**

Título de la Investigación: Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

Observador : Jorge Luis Díaz Rivera

Categoría : Cohesion social.

Fecha de observación : 30/04/2023

Hora de observación : 05:15 PM

**08. RECREACION – PASAJE PEATONAL**

**DIRECCIÓN:**

Pasaje peatonal Leticia. Cdra. 01. Chiclayo – Lambayeque.

**EQUIPAMIENTO URBANO:**

Recreación - pasaje peatonal

| USO ORIGINAL         | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |
|----------------------|----|----|---------------------|----|----|
| Peatonal             |    |    | Alto transito       |    |    |
| Vehicular y peatonal |    |    | Intermedio          |    |    |
| Ciclovía             |    |    | Bajo transito       |    |    |
| USO ACTUAL           | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |
| Peatonal             |    |    | Iluminación         |    |    |
| Vehicular y peatonal |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |
| Ciclovía             |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |
| FUNCIONALIDAD        | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |
| Comercio             |    |    | Acústica            |    |    |

| Recreacional   |    |    | Visual  |  |  |
|--|----|----|---|--|--|
| Residencial  |    |    | Basura  |  |  |
| <b>OBSERVACIONES: Pasaje peatonal conectada a plazoleta.</b>                           |    |    |   |  |  |
| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |  |  |
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |    |    | Si, pues los transeúntes muestran una red social solida de amistad y familiaridad entre personas de un mismo grupo.   |  |  |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pues se observa una unión emocional que demuestra creencia mutua, así como fe y esperanza por sus semejantes que los acompañan.   |  |  |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |    |    | Si, pues se observa aceptación mutua entre los transeúntes; además de respeto por las necesidades e intereses ajenos con tolerancia a sus opciones y diferencias emocionales.   |  |  |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, pues los transeúntes muestran un clima de aceptación ante los derechos de los demás.  |  |  |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, pues se aprecia un grado de aceptación e integración social entre los miembros de un mismo grupo y entre grupos diversos, fomentando así la convivencia social.   |  |  |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |  |  |
| 6. Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    | Si, pues diversos grupos de personas vienen a usar esta vía pública como un espacio recreativo; de descanso y juego. Además, el hecho de mantener contacto directo con un paradero de colectivos lo convierte en un hall receptivo y de estar para las personas que vienen de otros sectores. |  |  |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, pues el entorno se ve rodeado de una atmosfera de igualdad de oportunidades, donde los espacios públicos les pertenecen a todos por igual y los derechos se cumplen y se hacen cumplir sin importar la procedencia.   |  |  |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    | Si, pues se siente el derecho en que todos pueden usar este espacio público por igual, sin afectar al resto de usuarios.  |  |  |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pues todas las personas que acuden a este espacio público tienen la seguridad que están siendo protegidos por los agentes del orden que el gobierno local y el estado posee.  |  |  |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |  |  |
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                          |    |    | No, pues no se observa un incidente o problema en el que los peatones debieran ofrecer ayuda a otras personas.  |  |  |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.        |    |    | Si, pues muestran respeto unos a otros y a los intereses ajenos que cada individuo puede poseer; además, siguen las normas básicas de conducta en espacios públicos.  |  |  |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | No, en esta calle no se observa directamente algún agente del orden, solo transeúntes.  |  |  |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.      |    |    | Si, pues su conducta respetuosa por los demás habitantes demuestra su orientación hacia el bien común; garantizando el bienestar general.   |  |  |

**GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Observador** : Jorge Luis Díaz Rivera

**Categoría** : Cohesion social.

**Fecha de observación** : 30/04/2023

**Hora de observación** : 05:30 PM

**09. RECREACION – PASAJE PEATONAL**

**DIRECCIÓN:**

Pasaje peatonal Diego Ferré. Cdra. 02. Chiclayo – Lambayeque.

**EQUIPAMIENTO URBANO:**

Recreación – Pasaje peatonal

| USO ORIGINAL         | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |
|----------------------|----|----|---------------------|----|----|
| Peatonal             |    |    | Alto tránsito       |    |    |
| Vehicular y peatonal |    |    | Intermedio          |    |    |
| Ciclovia             |    |    | Bajo tránsito       |    |    |
| USO ACTUAL           | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |
| Peatonal             |    |    | Iluminación         |    |    |
| Vehicular y peatonal |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |
| Ciclovia             |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |
| FUNCIONALIDAD        | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |
| Comercio             |    |    | Acústica            |    |    |
| Recreacional         |    |    | Visual              |    |    |
| Residencial          |    |    | Basura              |    |    |

**OBSERVACIONES:** Pasaje peatonal conectada a plazoleta.

| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
|--|----|----|--|
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |    |    | Si, pues el comportamiento mímico de las personas, así como el grado de amistad y cercanía que demuestran confirma la red social sólida entre ellos sean familiares o amigos.  |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pero solamente entre los miembros del mismo grupo social o familiar. El grado de creencia mutua es fuerte, así como la esperanza que se ve reflejada entre los niños que esperan la compañía y protección de sus padres.   |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |    |    | Si, pues las personas que transitan aceptan a las demás en el mismo espacio público y no se incomodan, sino que se reconocen como otros seres humanos con necesidades de recreación a pesar de sus diferencias emocionales o físicas.  |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, pues se siente presente un clima agradable de aceptación social protegido por las normas de conducta básica en espacios públicos.  |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, pues se siente un grado de aceptación mutuo entre las personas que, aunque no se conocen, se aceptan y comparten un mismo espacio urbano; esta aceptación integra y fortalece la sociedad.   |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 6. Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    | Si, pues a pesar de que esta cuadra es usada como vía peatonal, las dimensiones generosas, las bancas y jardinerías la convierten en un espacio recreativo muy cómodo para jugar y pasar el tiempo libre después del trabajo. Además, esta vía pública está conectada al este con una plazoleta que se llena de personas por las tardes. Por otro lado, el restaurante ubicado también en la esquina este de la calle fomenta un estado de patriotismo durante los partidos nacionales transmitiendo los eventos deportivos y usando los emblemáticos colores patrios. |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    | Si, pues los transeúntes hacen uso de la vía pública sin faltar al derecho de los demás, es decir conviviendo espontáneamente en un entorno social compartido donde a pesar de que no se conocen aceptan la presencia otros usuarios que también requieren el uso de esta.   |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    | Si, pues la igualdad en el uso de los mismos espacios es un derecho general y se aplica también en este espacio; los transeúntes hacen uso del mismo espacio sin afectar a los demás.  |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    | Si, pues se siente un estado de tranquilidad en los espacios públicos, que obedece a la confianza que tienen las personas en los agentes del orden, que resguardan la seguridad del lugar.   |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION  |
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                          |    |    | No, pues este indicador es propio de escasos momentos en que se demuestra ayuda desinteresada ante determinados casos de dificultad, problema o desgracia que alguna persona o grupo de personas podría experimentar en un momento determinado.  |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.        |    |    | Si, pues el respeto mutuo hacia las demás personas se aprecia inmediatamente, además de seguir las normas básicas de conducta en espacios públicos.  |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    | Si, pues en la calle se observan personas trabajando como agentes de seguridad que mantiene el orden público como apoya a la policía y agentes municipales.  |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.      |    |    | Si, pues todas las acciones de respeto mutuo entre los transeúntes demuestran el grado de educación recibida en casa y en sus centros de estudio, además de cooperar con el orden público, lo que conlleva a un bienestar común.   |

GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHICLAYO

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Observador** : Jorge Luis Díaz Rivera

**Categoría** : Cohesion social.

**Fecha de observación** : 30/04/2023

**Hora de observación** : 05:45 PM

10. RECREACION – PASAJE PEATONAL



**DIRECCIÓN:**

Pasaje peatonal Diego Ferré. Cdra. 03. Chiclayo – Lambayeque.

**EQUIPAMIENTO URBANO:**

Recreación – Pasaje peatonal

| USO ORIGINAL         | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |
|----------------------|----|----|---------------------|----|----|
| Peatonal             |    |    | Alto transito       |    |    |
| Vehicular y peatonal |    |    | Intermedio          |    |    |
| Ciclovia             |    |    | Bajo transito       |    |    |
| USO ACTUAL           | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |
| Peatonal             |    |    | Iluminación         |    |    |
| Vehicular y peatonal |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |
| Ciclovia             |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |
| FUNCIONALIDAD        | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |
| Comercio             |    |    | Acústica            |    |    |
| Recreacional         |    |    | Visual              |    |    |
| Residencial          |    |    | Basura              |    |    |

**OBSERVACIONES:** Pasaje peatonal conectada a plazoleta.

| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION |
|-------------------------------------|----|----|---------------------------|
|                                     |    |    |                           |

| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                                |    |    | Si, pero solo en los escasos transeúntes, pues casi la mitad del vecindario tiene casas en estado de abandono. Los lazos de red social presente en los jóvenes que vienen a juzgar en este pasaje público es fuerte debido a que comparten tiempo entre amigos.   |
|--|----|----|---|
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.                         |    |    | Si, pues las personas que transitan juntas evidencian claramente que se conocen y demuestran un grado de creencia mutua afianzado por la amistad o el grado de parentesco en común.   |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                    |    |    | Si, pues los transeúntes cruzan el pasaje peatonal sin incomodarse ante la presencia de personas con inclinación sexual diferente o con formas de vestir propios de su personalidad. Los peatones aceptan los derechos de los demás.  |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                           |    |    | Si, pues los transeúntes obedecen las normas básicas de conducta de una forma nata sin afectar los derechos ajenos.   |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                                 |    |    | Si, pero solamente entre las pocas personas que atraviesan la calle como peatones, pues no se observa a los vecinos de esta cuadra; usar este espacio de forma recreativa. Los jóvenes y niños que usan esta calle vienen de otros bloques por el simple hecho que casi la mitad de las casas de esta cuadra esta deshabitada o abandonada. La cohesión social, sin embargo, se observa y se siente entre los jóvenes y grupos de personas que motivados por la amistad vienen y usan esta cuadra para jugar o tomar el sol sentados en las bancas. |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |
| 6. Se observa identificación con el país y el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    | Si, se observa que los niños y jóvenes de otras calles vienen a usar este espacio público como mini cancha deportiva, además el lado oeste de esta calle esta comunicada directamente con una plazoleta en forma de medialuna que genera un espacio receptivo abierto a todo el público que transita por la esquina; de norte a sur. Por último, dos restaurantes y dos pollerías ubicadas en la esquina oeste atraen a decenas de personas que usan también este espacio durante el día y la noche.  |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                                 |    |    | Si, pues todos los transeúntes tienen iguales derechos en el uso del espacio Público, sea del vecindario o de otro lugar.   |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                                  |    |    | Si, pues todos los peatones pueden usar estos espacios públicos la misma cantidad de horas de forma igualitaria.  |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.                         |    |    | Si, pues todos los peatones sienten confianza en los espacios públicos como este, así no tuvieran público, por el simple hecho de que la ciudad ofrece seguridad ciudadana todo el día.   |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACION / DESCRIPCION   |
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                                    |    |    | No, pues este indicador es poco común de ser visto en espacios públicos, a excepción de casos fortuitos donde los problemas ajenos obligan al público a ofrecer ayuda de forma desinteresada, muchas veces, en un contexto de dificultad o desgracia.   |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.                  |    |    | Si, pues los transeúntes siguen reglas básicas de respeto en la convivencia social que permiten la integración de la sociedad en momentos como este.  |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.                           |    |    | Si, pues se observa de forma seguida agentes participando en el orden público como apoyo a los policías.  |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes.                |    |    | Si, pues las normas de convivencia social como el respeto mutuo y aceptación de los demás permite generar una atmosfera de bienestar común para todos los transeúntes.  |

## ANEXO 3: AUTORIZACIÓN DE CONSENTIMIENTO INFORMADO.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

### CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO APOORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACION

**Título del Proyecto de Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Investigador:** Jorge Luis Díaz Rivera

#### Condiciones y términos de la entrevista

Antes de iniciar se sugiere leer los términos de la entrevista, en el cual se detalla el uso del material, consentimientos que nos autoriza el entrevistado.

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula; a menos que nos autorice el uso del nombre completo del entrevistado.
- Esta entrevista será archivada en video, audio y/o por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación, por disposición de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico (video conferencia y/o escrito).

yo; **MG. ARQ. CARLOS GERMAN PAREDES GARCIA**, DNI: **16431890**; con título de: **Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental**, me desempeño como **JEFE DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO**; accedo en participar voluntariamente de esta entrevista de forma escrita, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Chiclayo, 04 de Mayo del 2023

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO  
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION  
URBANA Y SOCIOAMBIENTAL  
Arq. Carlos Germán Paredes García,  
JEFE

**ENTREVISTADO**

Mg. Arq. Carlos Germán  
Paredes García.  
DNI: 16431890

**ENTREVISTADOR**  
Bach. Arq. Jorge Luis  
Díaz Rivera  
DNI: 41807401



**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA  
ENTREVISTA, COMO APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACION**

**Título del Proyecto de Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Investigador:** Jorge Luis Diaz Rivera

**Condiciones y términos de la entrevista**

Antes de iniciar se sugiere leer los términos de la entrevista, en el cual se detalla el uso del material, consentimientos que nos autoriza el entrevistado.

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula; a menos que nos autorice el uso del nombre completo del entrevistado.
- Esta entrevista será archivada en video, audio y/o por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación, por disposición de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico (video conferencia y/o escrito).

yo; **Mg. Arq. Wilder Enrique Chafloque Castro**, DNI: **08741520**; con título de: **Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental**; me desempeño como **Sub-Gerente de Control Urbano y Supervisión en la Municipalidad Provincial de Chiclayo**; accedo en participar voluntariamente de esta entrevista de forma escrita, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Chiclayo, 04 de Mayo del 2023



**ENTREVISTADO**

Mg. Arq. Wilder Enrique Chafloque  
Castro  
DNI: 08741520

**ENTREVISTADOR**

Bach. Arq. Jorge Luis Diaz Rivera  
DNI: 41807401

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA  
ENTREVISTA, COMO APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACION**

**Título del Proyecto de Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

**Investigador:** Jorge Luis Díaz Rivera

**Condiciones y términos de la entrevista**

Antes de iniciar se sugiere leer los términos de la entrevista, en el cual se detalla el uso del material, consentimientos que nos autoriza el entrevistado.

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellidos en mayúscula; a menos que nos autorice el uso del nombre completo del entrevistado.
- Esta entrevista será archivada en video, audio y/o por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación, por disposición de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico (video conferencia y/o escrito).

yo; Carla Rosario Escalante Medina, accedo en participar voluntariamente de esta entrevista de forma escrita, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Chiclayo, 3 de mayo del 2023



FIRMA DEL ENTREVISTADO

Mg. Arq. Carla Rosario  
Escalante Medina.  
DNI: 16721819

Maestra en Ciencias / Mención:  
Gestión urbana y vulnerabilidad  
socioambiental

Bach Arq  Jorge Luis Díaz Rivera

ENTREVISTADOR

41807401

## ANEXO 4: MATRIZ EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS - VALIDACIONES DEL INSTRUMENTO.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO: GUIA DE ENTREVISTA APLICADA AL ARQUITECTO

| N° | CATEGORIA 1: REGENERACION URBANA  | PERTINENCIA <sup>1</sup> |   |   |   | RELEVANCIA <sup>2</sup> |   |   |   | CLARIDAD <sup>3</sup> |   |   |   | SUGERENCIAS |
|----|---|--------------------------|---|---|---|-------------------------|---|---|---|-----------------------|---|---|---|-------------|
|    |   | M                        | D | A | M | M                       | D | A | M | M                     | D | A | M |             |
|    | <b>SUBCATEGORIA 1: SOCIO CULTURAL</b>   |                          |   |   |   |                         |   |   |   |                       |   |   |   |             |
|    | <b>INDICADOR 1: Tejido social.</b>  |                          |   |   |   |                         |   |   |   |                       |   |   |   |             |
| 1  | ¿Qué beneficios socioculturales se obtendrían al mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo?                           |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |
| 2  | ¿Cree Ud. que mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo permitiría, disminuir los índices de violencia y robo? ¿Como? |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |
| 3  | ¿Qué proyectos de regeneración urbana podrían proponerse para mejorar el tejido social fragmentado de la ciudad de Chiclayo?  |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |
|    | <b>INDICADOR 2: Cultura sostenible.</b>   |                          |   |   |   |                         |   |   |   |                       |   |   |   |             |
| 4  | ¿Qué beneficios sociales ofrece la cultura sostenible como uno de los pilares principales de la regeneración urbana?          |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |

<sup>1</sup> **Pertinencia:** La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

<sup>2</sup> **Relevancia:** La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría específica del constructo.

<sup>3</sup> **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

|    |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
|----|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| 5  | ¿Qué proyectos institucionales de regeneración urbana deberían proponerse para promover el desarrollo cultural sostenible?                                     |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
|    | <b>INDICADOR 3: Salud.</b>   |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
| 6  | ¿Qué porcentaje de los habitantes de la ciudad de Chiclayo acceden a la salud como beneficio sociocultural?  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
|    | <b>SUBCATEGORIA 2: ECONOMICO</b>   |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
|    | <b>INDICADOR 1: Comercio.</b>  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
| 7  | ¿Cuál es la importancia del comercio como pilar del aspecto económico en la regeneración urbana de la ciudad de Chiclayo?                                      |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
| 8  | ¿Cómo podría mejorarse el comercio en la ciudad de Chiclayo y qué rol juega la regeneración urbana en el futuro comercial de la ciudad de Chiclayo?            |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
|    | <b>INDICADOR 2: Empleo.</b>  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
| 9  | ¿Cuál es la relación entre el empleo y el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo desde un aspecto de regeneración urbana?                                     |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
| 10 | ¿Cree Ud. que aplicando un enfoque integral de regeneración urbana sobre el aspecto económico de la ciudad de Chiclayo; permita generar nuevos empleos? ¿Como? |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |



**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE  
MIDE LA REGENERACIÓN URBANA  
GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE LA  
REGENERACION URBANA**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

Entrevistador (E) : Jorge Luis Díaz Rivera

Entrevistado (P) :

Ocupación del entrevistado: Docente Universitario

Fecha : \_\_\_/\_\_\_/2023

Tiempo estimado : 30 min.

Lugar de la entrevista :

**Objetivos de la entrevista:**

Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo del presente tema en investigación.

| PREGUNTAS  | TRANSCRIPCION DE PREGUNTAS |
|--|----------------------------|
| <b>SUB-CATEGORIA 1: SOCIO CULTURAL</b>   |                            |
| <b>INDICADOR 1: Tejido social.</b>   |                            |
| E: La regeneración urbana resuelve de forma integral los problemas urbanos en un espacio urbano determinado; busca solucionar sus carencias Económicas, físicas, sociales y ambientales. Abarca 3 categorías esenciales. La primera subcategoría es: socio cultural. |                            |

|  |  |
|--|--|
| 1. E: Es un hecho que el tejido social es la configuración de vínculos sociales e institucionales en una comunidad; entonces. ¿Qué beneficios socioculturales se obtendrían al mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo?                              |  |
| 2. E: ¿Cree Ud. que mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo permitiría, disminuir los índices de violencia y robo? ¿Como?  |  |
| 3. E: ¿Qué proyectos de regeneración urbana podrían proponerse para mejorar el tejido social fragmentado de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| <b>INDICADOR 2: Cultura sostenible.</b>  |  |
| 4. E: Se sabe que la cultura sostenible es conservar el uso de conocimientos y prácticas tradicionales que respeten la ecología, entonces ¿Qué beneficios sociales ofrece la cultura sostenible como uno de los pilares principales de la regeneración urbana? |  |
| 5. E: ¿Qué proyectos institucionales de regeneración urbana deberían proponerse para promover el desarrollo cultural sostenible?   |  |
| <b>INDICADOR 3: Salud.</b>   |  |

|  |  |
|--|--|
| 6. E: Se sabe que la salud de las personas depende directamente del medio ambiente y de su desarrollo sostenible; entonces ¿Qué porcentaje de los habitantes de la ciudad de Chiclayo acceden a la salud como beneficio sociocultural? |  |
| <b>SUB-CATEGORIA 2: ECONOMICO</b>  |  |
| <b>INDICADOR 1: Comercio.</b>  |  |
| 7. E: ¿Cuál es la importancia del comercio como pilar del aspecto económico en la regeneración urbana de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| 8. E: ¿Cómo podría mejorarse el comercio en la ciudad de Chiclayo y qué rol juega la regeneración urbana en el futuro comercial de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| <b>INDICADOR 2: Empleo</b>   |  |
| 9. E: ¿Cuál es la relación entre el empleo y el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo desde un aspecto de regeneración urbana?   |  |
| 10.E: ¿Cree Ud. que aplicando un enfoque integral de regeneración urbana sobre el aspecto económico de la ciudad de Chiclayo; permitan generar nuevos empleos?   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>INDICADOR 3: Agricultura urbana</b>  |  |
| 11.E: ¿Qué estrategias de regeneración urbana son necesarios para implantar una cultura agrícola urbana en la ciudad de Chiclayo?   |  |
| 12.E: ¿Qué aspectos económicos importantes futuros generaría la aceptación de una cultura agrícola urbana desde un enfoque de regeneración urbana en la ciudad de Chiclayo? |  |
| <b>SUB-CATEGORIA 3: URBANO AMBIENTAL</b>  |  |
| <b>INDICADOR 1: Espacio urbano.</b>   |  |
| 13.E: ¿Qué rol juega el aspecto urbano ambiental en el futuro de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| 14.E: ¿Qué propuestas de regeneración urbana podrían mejorar el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| <b>INDICADOR 2: Protección ambiental</b>  |  |
| 15.E: ¿Por qué es importante la protección ambiental del espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| 16.E: ¿De qué manera la regeneración urbana relaciona el espacio urbano con la protección ambiental y los   |  |

|   |  |
|---|--|
| habitantes de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| <b>INDICADOR 3: Espacio público y zonas verdes.</b>   |  |
| 17.E: Si bien es sabido la regeneración urbana promueve un medio urbano-ambiental saludable; entonces ¿cómo se relaciona los espacios públicos y zonas verdes con los habitantes de la ciudad de Chiclayo desde un enfoque integral de regeneración urbana? |  |

**Observaciones:**

  Ninguna  

**Opinión de aplicabilidad:**

Aplicable (  )      Aplicable después de corregir (  )      No

aplicable (  ) Nombres y apellidos del juez validador

**Dr./Mg:** Dr Arq. Luis Miguel Cuzcano Quispe **DNI:** 10590935

**Especialidad del validador:** Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad

12 Abril del 2023.

  
 .....  
**Firma del Experto Informante**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE  
MIDE LA COHESION SOCIAL  
GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN  
LA CIUDAD DE CHICLAYO**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

Observador : Jorge Luis Díaz Rivera

Categoría : Cohesion social.

Fecha de observación : \_\_\_/\_\_\_/2023

Hora de observación : \_\_\_/\_\_\_AM

|                               |
|-------------------------------|
| <b>DATOS GENERALES:</b>       |
|                               |
| <b>DIRECCIÓN:</b>             |
|                               |
| <b>EQUIPAMIENTO URBANO:</b>   |
| Vía pública – Espacio publico |

| USO ORIGINAL            | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |
|-------------------------|----|----|---------------------|----|----|
| Peatonal                |    |    | Alto transito       |    |    |
| Vehicular y peatonal    |    |    | Intermedio          |    |    |
| Otro                    |    |    | Bajo transito       |    |    |
| USO ACTUAL              | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |
| Peatonal                |    |    | Iluminación         |    |    |
| Vehicular y peatonal    |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |
| Otro                    |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |
| FUNCIONALIDAD           | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |
| Espacios públicos       |    |    | Acústica            |    |    |
| Recreacional            |    |    | Visual              |    |    |
| Participación ciudadana |    |    | Basura              |    |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |    |    |                     |    |    |

| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACIONES |
|--|----|----|---------------|
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |    |    |               |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    |               |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |    |    |               |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    |               |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    |               |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACIONES |
| 6. Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    |               |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    |               |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    |               |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    |               |

| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN                                   | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|----|----|---------------|
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                     |    |    |               |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.   |    |    |               |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.            |    |    |               |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes. |    |    |               |

**Observaciones:**

    Ninguna    

**Opinión de aplicabilidad:**

Aplicable (  )      Aplicable después de corregir (  )      No

aplicable (  ) Nombres y apellidos del juez validador

**Dr./Mg:** Dr Arq. Luis Miguel Cuzcano Quispe DNI: 10590935

**Especialidad del validador:** Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad

12 Abril del 2023.



---

Firma del Experto Informante



## CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO: GUIA DE ENTREVISTA APLICADA AL ARQUITECTO

| N° | CATEGORIA 1: REGENERACION URBANA  | PERTINENCIA <sup>1</sup> |   |   |   | RELEVANCIA <sup>2</sup> |   |   |   | CLARIDAD <sup>3</sup> |   |   |   | SUGERENCIAS |
|----|---|--------------------------|---|---|---|-------------------------|---|---|---|-----------------------|---|---|---|-------------|
|    |   | M                        | D | A | M | M                       | D | A | M | M                     | D | A | M |             |
|    | <b>SUBCATEGORIA 1: SOCIO CULTURAL</b>   |                          |   |   |   |                         |   |   |   |                       |   |   |   |             |
|    | <b>INDICADOR 1: Tejido social.</b>  |                          |   |   |   |                         |   |   |   |                       |   |   |   |             |
| 1  | ¿Qué beneficios socioculturales se obtendrían al mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo?                           |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |
| 2  | ¿Cree Ud. que mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo permitiría, disminuir los índices de violencia y robo? ¿Como? |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |
| 3  | ¿Qué proyectos de regeneración urbana podrían proponerse para mejorar el tejido social fragmentado de la ciudad de Chiclayo?  |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |

<sup>1</sup> **Pertinencia:** La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

<sup>2</sup> **Relevancia:** La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría específica del constructo.

<sup>3</sup> **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

|   |   |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
|---|---|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
|   | <b>INDICADOR 2: Cultura sostenible.</b>   |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
| 4 | ¿Qué beneficios sociales ofrece la cultura sostenible como uno de los pilares principales de la regeneración urbana?                                |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
| 5 | ¿Qué proyectos institucionales de regeneración urbana deberían proponerse para promover el desarrollo cultural sostenible?                          |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
|   | <b>INDICADOR 3: Salud.</b>  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
| 6 | ¿Qué porcentaje de los habitantes de la ciudad de Chiclayo acceden a la salud como beneficio sociocultural?   |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
|   | <b>SUBCATEGORIA 2: ECONOMICO</b>  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
|   | <b>INDICADOR 1: Comercio.</b>   |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
| 7 | ¿Cuál es la importancia del comercio como pilar del aspecto económico en la regeneración urbana de la ciudad de Chiclayo?                           |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
| 8 | ¿Cómo podría mejorarse el comercio en la ciudad de Chiclayo y qué rol juega la regeneración urbana en el futuro comercial de la ciudad de Chiclayo? |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |



**Observaciones:**

Ninguna.

**Opción de aplicabilidad:**

Aplicable (X)    Aplicable después de corregir ( )    No aplicable ( )

**Nombres y apellidos del juez validador**

**Mg. Arq. Wilder Enrique Chafloque Castro    DNI: 08741520**

**Especialidad del validador:** Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental.

**Pertinencia:** La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

**Fecha:** 04 / 05 / 2023

**Relevancia:** La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría específica del constructo.

**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando las preguntas planteadas son suficientes para medir las subcategorías.

**MD:** Muy deficiente

**D:** Deficiente

**A:** Aplicable

**MA:** Muy aplicable



**FIRMA DEL EXPERTO INFORMANTE**

Mg. Arq. Wilder Enrique Chafloque Castro  
DNI: 08741520

Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE  
MIDE LA REGENERACIÓN URBANA  
Guía de entrevista semiestructurada sobre la regeneración urbana**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

Entrevistador (E) : Jorge Luis Díaz Rivera

Entrevistado (P) :

Ocupación del entrevistado: Docente Universitario

Fecha : \_\_\_/\_\_\_/2023

Tiempo estimado : 30 min.

Lugar de la entrevista :

**Objetivos de la entrevista:**

Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo del presente tema en investigación.

| PREGUNTAS  | TRANSCRIPCIÓN DE PREGUNTAS |
|--|----------------------------|
| <b>SUB-CATEGORIA 1: SOCIO CULTURAL</b>   |                            |
| <b>INDICADOR 1: Tejido social.</b>   |                            |
| E: La regeneración urbana resuelve de forma integral los problemas urbanos en un espacio urbano determinado; busca solucionar sus carencias Económicas, físicas, sociales y ambientales. Abarca 3 categorías esenciales. La primera subcategoría es: socio cultural. |                            |

|  |  |
|--|--|
| 1. E: Es un hecho que el tejido social es la configuración de vínculos sociales e institucionales en una comunidad; entonces. ¿Qué beneficios socioculturales se obtendrían al mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo?                              |  |
| 2. E: ¿Cree Ud. que mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo permitiría, disminuir los índices de violencia y robo? ¿Como?  |  |
| 3. E: ¿Qué proyectos de regeneración urbana podrían proponerse para mejorar el tejido social fragmentado de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| <b>INDICADOR 2: Cultura sostenible.</b>  |  |
| 4. E: Se sabe que la cultura sostenible es conservar el uso de conocimientos y prácticas tradicionales que respeten la ecología, entonces ¿Qué beneficios sociales ofrece la cultura sostenible como uno de los pilares principales de la regeneración urbana? |  |
| 5. E: ¿Qué proyectos institucionales de regeneración urbana deberían proponerse para promover el desarrollo cultural sostenible?   |  |
| <b>INDICADOR 3: Salud.</b>   |  |

|  |  |
|--|--|
| 6. E: Se sabe que la salud de las personas depende directamente del medio ambiente y de su desarrollo sostenible; entonces ¿Qué porcentaje de los habitantes de la ciudad de Chiclayo acceden a la salud como beneficio sociocultural? |  |
| <b>SUB-CATEGORIA 2: ECONOMICO</b>  |  |
| <b>INDICADOR 1: Comercio.</b>  |  |
| 7. E: ¿Cuál es la importancia del comercio como pilar del aspecto económico en la regeneración urbana de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| 8. E: ¿Cómo podría mejorarse el comercio en la ciudad de Chiclayo y qué rol juega la regeneración urbana en el futuro comercial de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| <b>INDICADOR 2: Empleo</b>   |  |
| 9. E: ¿Cuál es la relación entre el empleo y el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo desde un aspecto de regeneración urbana?   |  |
| 10.E: ¿Cree Ud. que aplicando un enfoque integral de regeneración urbana sobre el aspecto económico de la ciudad de Chiclayo; permitan generar nuevos empleos?   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>INDICADOR 3: Agricultura urbana</b>  |  |
| 11.E: ¿Qué estrategias de regeneración urbana son necesarios para implantar una cultura agrícola urbana en la ciudad de Chiclayo?   |  |
| 12.E: ¿Qué aspectos económicos importantes futuros generaría la aceptación de una cultura agrícola urbana desde un enfoque de regeneración urbana en la ciudad de Chiclayo? |  |
| <b>SUB-CATEGORIA 3: URBANO AMBIENTAL</b>  |  |
| <b>INDICADOR 1: Espacio urbano.</b>   |  |
| 13.E: ¿Qué rol juega el aspecto urbano ambiental en el futuro de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| 14.E: ¿Qué propuestas de regeneración urbana podrían mejorar el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| <b>INDICADOR 2: Protección ambiental</b>  |  |
| 15.E: ¿Por qué es importante la protección ambiental del espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| 16.E: ¿De qué manera la regeneración urbana relaciona el espacio urbano con la protección ambiental y los   |  |

|   |  |
|---|--|
| habitantes de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| <b>INDICADOR 3: Espacio público y zonas verdes.</b>   |  |
| 17.E: Si bien es sabido la regeneración urbana promueve un medio urbano-ambiental saludable; entonces ¿cómo se relaciona los espacios públicos y zonas verdes con los habitantes de la ciudad de Chiclayo desde un enfoque integral de regeneración urbana? |  |

**Observaciones:**

\_\_\_\_\_ Ninguna \_\_\_\_\_

**Opinión de aplicabilidad:**

Aplicable (X)    Aplicable después de corregir ( )    No aplicable ( )

**Nombres y apellidos del juez validador**

**Mg. Arq. Wilder Enrique Chafloque Castro    DNI: 08741520**

**Especialidad del validador:** Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental.

Chiclayo, 04 de Mayo del 2023.



**FIRMA DEL EXPERTO INFORMANTE**

Mg. Arq. Wilder Enrique Chafloque Castro  
DNI: 08741520  
Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE  
MIDE LA COHESION SOCIAL  
GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN  
LA CIUDAD DE CHICLAYO**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

Observador : Jorge Luis Díaz Rivera  
Categoría : Cohesion social.  
Fecha de observación : \_\_\_/\_\_\_/2023  
Hora de observación : \_\_\_/\_\_\_AM

|                               |
|-------------------------------|
| <b>DATOS GENERALES:</b>       |
|                               |
| <b>DIRECCIÓN:</b>             |
|                               |
| <b>EQUIPAMIENTO URBANO:</b>   |
| Vía pública – Espacio publico |

| USO ORIGINAL            | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |
|-------------------------|----|----|---------------------|----|----|
| Peatonal                |    |    | Alto transito       |    |    |
| Vehicular y peatonal    |    |    | Intermedio          |    |    |
| Otro                    |    |    | Bajo transito       |    |    |
| USO ACTUAL              | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |
| Peatonal                |    |    | Iluminación         |    |    |
| Vehicular y peatonal    |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |
| Otro                    |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |
| FUNCIONALIDAD           | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |
| Espacios públicos       |    |    | Acústica            |    |    |
| Recreacional            |    |    | Visual              |    |    |
| Participación ciudadana |    |    | Basura              |    |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |    |    |                     |    |    |

| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACIONES |
|--|----|----|---------------|
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |    |    |               |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    |               |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |    |    |               |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    |               |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    |               |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACIONES |
| 6. Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    |               |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    |               |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    |               |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    |               |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACIONES |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                     |  |  |  |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.   |  |  |  |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.            |  |  |  |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes. |  |  |  |

**Observaciones:**

\_Ninguna\_\_\_\_\_

**Opinión de aplicabilidad:**

Aplicable (X)    Aplicable después de corregir ( )    No aplicable ( )

**Nombres y apellidos del juez validador**

**Mg. Arq.** Wilder Enrique Chafloque Castro    **DNI:** 08741520

**Especialidad del validador:** Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad.

Chiclayo, 04 de Mayo del **2023**.



**FIRMA DEL EXPERTO INFORMANTE**

Mg. Arq. Wilder Enrique Chafloque Castro  
DNI: 08741520  
Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental.



## CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO: GUIA DE ENTREVISTA APLICADA AL ARQUITECTO

| N° | CATEGORIA 1: REGENERACION URBANA  | PERTINENCIA <sup>1</sup> |   |   |   | RELEVANCIA <sup>2</sup> |   |   |   | CLARIDAD <sup>3</sup> |   |   |   | SUGERENCIAS |
|----|---|--------------------------|---|---|---|-------------------------|---|---|---|-----------------------|---|---|---|-------------|
|    |   | M                        | D | D | A | M                       | D | A | M | M                     | D | A | M |             |
|    | <b>SUBCATEGORIA 1: SOCIO CULTURAL</b>   |                          |   |   |   |                         |   |   |   |                       |   |   |   |             |
|    | <b>INDICADOR 1: Tejido social.</b>  |                          |   |   |   |                         |   |   |   |                       |   |   |   |             |
| 1  | ¿Qué beneficios socioculturales se obtendrían al mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo?                           |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |
| 2  | ¿Cree Ud. que mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo permitiría, disminuir los índices de violencia y robo? ¿Como? |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |
| 3  | ¿Qué proyectos de regeneración urbana podrían proponerse para mejorar el tejido social fragmentado de la ciudad de Chiclayo?  |                          |   | X |   |                         |   | X |   |                       |   | X |   |             |

<sup>1</sup> **Pertinencia:** La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

<sup>2</sup> **Relevancia:** La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría específica del constructo.

<sup>3</sup> **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

|   |   |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
|---|---|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
|   | <b>INDICADOR 2: Cultura sostenible.</b>   |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
| 4 | ¿Qué beneficios sociales ofrece la cultura sostenible como uno de los pilares principales de la regeneración urbana?                                |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
| 5 | ¿Qué proyectos institucionales de regeneración urbana deberían proponerse para promover el desarrollo cultural sostenible?                          |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
|   | <b>INDICADOR 3: Salud.</b>  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
| 6 | ¿Qué porcentaje de los habitantes de la ciudad de Chiclayo acceden a la salud como beneficio sociocultural?   |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
|   | <b>SUBCATEGORIA 2: ECONOMICO</b>  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
|   | <b>INDICADOR 1: Comercio.</b>   |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |
| 7 | ¿Cuál es la importancia del comercio como pilar del aspecto económico en la regeneración urbana de la ciudad de Chiclayo?                           |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |
| 8 | ¿Cómo podría mejorarse el comercio en la ciudad de Chiclayo y qué rol juega la regeneración urbana en el futuro comercial de la ciudad de Chiclayo? |  |  | X |  |  |  | X |  |  |  | X |  |  |



**Observaciones:**

Ninguna.

**Opción de aplicabilidad:**

Aplicable (X)    Aplicable después de corregir ( )    No aplicable ( )

**Nombres y apellidos del juez validador**

**Mg. Arq. Olenka Tatiana Gálvez Villanueva DNI: 16656596**

**Especialidad del validador:** Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental

**Pertinencia:** La pregunta corresponde al tiempo teórico formulado.

**Fecha:** 04 / 05 /2023

**Relevancia:** La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría específica del constructo.

**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando las preguntas planteadas son suficientes para medir las subcategorías.

**MD:** Muy deficiente

**D:** Deficiente

**A:** Aplicable

**MA:** Muy aplicable



Arq. Olenka T. Gálvez Villanueva

**FIRMA DEL EXPERTO INFORMANTE**

Mg. Arq. Olenka Tatiana Gálvez Villanueva  
DNI: 16656596

Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE  
MIDE LA REGENERACIÓN URBANA**

**Guía de entrevista semiestructurada sobre la regeneración urbana**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

Entrevistador (E) : Jorge Luis Díaz Rivera

Entrevistado (P) :

Ocupación del entrevistado: Docente Universitario

Fecha : \_\_\_/\_\_\_/2023

Tiempo estimado : 30 min.

Lugar de la entrevista :

**Objetivos de la entrevista:**

Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo del presente tema en investigación.

| PREGUNTAS  | TRANSCRIPCIÓN DE PREGUNTAS |
|--|----------------------------|
| <b>SUB-CATEGORIA 1: SOCIO CULTURAL</b>   |                            |
| <b>INDICADOR 1: Tejido social.</b>   |                            |
| E: La regeneración urbana resuelve de forma integral los problemas urbanos en un espacio urbano determinado; busca solucionar sus carencias Económicas, físicas, sociales y ambientales. Abarca 3 categorías esenciales. La primera subcategoría es: socio cultural. |                            |

|  |  |
|--|--|
| 1. E: Es un hecho que el tejido social es la configuración de vínculos sociales e institucionales en una comunidad; entonces. ¿Qué beneficios socioculturales se obtendrían al mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo?                              |  |
| 2. E: ¿Cree Ud. que mejorar el tejido social de la ciudad de Chiclayo permitiría, disminuir los índices de violencia y robo? ¿Como?  |  |
| 3. E: ¿Qué proyectos de regeneración urbana podrían proponerse para mejorar el tejido social fragmentado de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| <b>INDICADOR 2: Cultura sostenible.</b>  |  |
| 4. E: Se sabe que la cultura sostenible es conservar el uso de conocimientos y prácticas tradicionales que respeten la ecología, entonces ¿Qué beneficios sociales ofrece la cultura sostenible como uno de los pilares principales de la regeneración urbana? |  |
| 5. E: ¿Qué proyectos institucionales de regeneración urbana deberían proponerse para promover el desarrollo cultural sostenible?   |  |
| <b>INDICADOR 3: Salud.</b>   |  |

|  |  |
|--|--|
| 6. E: Se sabe que la salud de las personas depende directamente del medio ambiente y de su desarrollo sostenible; entonces ¿Qué porcentaje de los habitantes de la ciudad de Chiclayo acceden a la salud como beneficio sociocultural? |  |
| <b>SUB-CATEGORIA 2: ECONOMICO</b>  |  |
| <b>INDICADOR 1: Comercio.</b>  |  |
| 7. E: ¿Cuál es la importancia del comercio como pilar del aspecto económico en la regeneración urbana de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| 8. E: ¿Cómo podría mejorarse el comercio en la ciudad de Chiclayo y qué rol juega la regeneración urbana en el futuro comercial de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| <b>INDICADOR 2: Empleo</b>   |  |
| 9. E: ¿Cuál es la relación entre el empleo y el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo desde un aspecto de regeneración urbana?   |  |
| 10.E: ¿Cree Ud. que aplicando un enfoque integral de regeneración urbana sobre el aspecto económico de la ciudad de Chiclayo; permitan generar nuevos empleos?   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>INDICADOR 3: Agricultura urbana</b>  |  |
| 11.E: ¿Qué estrategias de regeneración urbana son necesarios para implantar una cultura agrícola urbana en la ciudad de Chiclayo?   |  |
| 12.E: ¿Qué aspectos económicos importantes futuros generaría la aceptación de una cultura agrícola urbana desde un enfoque de regeneración urbana en la ciudad de Chiclayo? |  |
| <b>SUB-CATEGORIA 3: URBANO AMBIENTAL</b>  |  |
| <b>INDICADOR 1: Espacio urbano.</b>   |  |
| 13.E: ¿Qué rol juega el aspecto urbano ambiental en el futuro de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| 14.E: ¿Qué propuestas de regeneración urbana podrían mejorar el espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?  |  |
| <b>INDICADOR 2: Protección ambiental</b>  |  |
| 15.E: ¿Por qué es importante la protección ambiental del espacio urbano de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| 16.E: ¿De qué manera la regeneración urbana relaciona el espacio urbano con la protección ambiental y los   |  |

|  |  |
|--|--|
| habitantes de la ciudad de Chiclayo?   |  |
| <b>INDICADOR 3: Espacio público y zonas verdes.</b>  |  |
| 17. E: Si bien es sabido la regeneración urbana promueve un medio urbano-ambiental saludable; entonces ¿cómo se relaciona los espacios públicos y zonas verdes con los habitantes de la ciudad de Chiclayo desde un enfoque integral de regeneración urbana? |  |

**Observaciones:**

\_\_\_ Ninguna \_\_\_\_\_

**Opinión de aplicabilidad:**

**Aplicable (X)    Aplicable después de corregir ( )    No aplicable ( )**

**Nombres y apellidos del juez validador**

**Mg. Arq. Olenka Tatiana Gálvez Villanueva DNI: 16656596**

**Especialidad del validador:** Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental.

Chiclayo, 04 de Mayo del 2023.

**FIRMA DEL EXPERTO INFORMANTE**  
Mg. Arq. Olenka Tatiana Gálvez Villanueva  
DNI: 16656596  
Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE  
MIDE LA COHESION SOCIAL  
GUIA DE OBSERVACION PARA VERIFICAR LA COHESIÓN SOCIAL EN  
LA CIUDAD DE CHICLAYO**

**Título de la Investigación:** Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.

Observador : Jorge Luis Díaz Rivera  
Categoría : Cohesion social.  
Fecha de observación : \_\_\_/\_\_\_/2023  
Hora de observación : \_\_\_/\_\_\_AM

|                               |
|-------------------------------|
| <b>DATOS GENERALES:</b>       |
|                               |
| <b>DIRECCIÓN:</b>             |
|                               |
| <b>EQUIPAMIENTO URBANO:</b>   |
| Vía pública – Espacio publico |

| USO ORIGINAL            | SI | NO | TRANSITO / FLUJO    | SI | NO |
|-------------------------|----|----|---------------------|----|----|
| Peatonal                |    |    | Alto transito       |    |    |
| Vehicular y peatonal    |    |    | Intermedio          |    |    |
| Otro                    |    |    | Bajo transito       |    |    |
| USO ACTUAL              | SI | NO | SEGURIDAD           | SI | NO |
| Peatonal                |    |    | Iluminación         |    |    |
| Vehicular y peatonal    |    |    | Casetas vigilancia  |    |    |
| Otro                    |    |    | Seguridad ciudadana |    |    |
| FUNCIONALIDAD           | SI | NO | CONTAMINACIÓN       | SI | NO |
| Espacios públicos       |    |    | Acústica            |    |    |
| Recreacional            |    |    | Visual              |    |    |
| Participación ciudadana |    |    | Basura              |    |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |    |    |                     |    |    |

| SUBCATEGORÍA 1: RELACIONES SOCIALES  | SI | NO | OBSERVACIONES |
|--|----|----|---------------|
| 1. Se evidencia lazos sociales en sus habitantes y/o transeúntes.                      |    |    |               |
| 2. Se observa confianza interpersonal en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    |               |
| 3. Se observa reconocimiento por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.          |    |    |               |
| 4. Se observa respeto por los demás en sus habitantes y/o transeúntes.                 |    |    |               |
| 5. Se percibe cohesión social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    |               |
| SUBCATEGORÍA 2: SENTIDO DE PERTENENCIA   | SI | NO | OBSERVACIONES |
| 6. Se observa identificación con el espacio público en los individuos y/o transeúntes. |    |    |               |
| 7. Se aprecia justicia social en sus habitantes y/o transeúntes.                       |    |    |               |
| 8. Se aprecia equidad social en sus habitantes y/o transeúntes.                        |    |    |               |
| 9. Se observa confianza institucional en sus habitantes y/o transeúntes.               |    |    |               |
| SUBCATEGORÍA 3: ORIENTACIÓN HACIA EL BIEN COMÚN  | SI | NO | OBSERVACIONES |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 10. Se observa solidaridad en los habitantes y/o transeúntes.                     |  |  |  |
| 11. Se aprecia que los habitantes y/o transeúntes obedecen las reglas sociales.   |  |  |  |
| 12. Se observa participación cívica en sus habitantes y/o transeúntes.            |  |  |  |
| 13. Se observa orientación hacia el bien común en los habitantes y/o transeúntes. |  |  |  |

**Observaciones:**

\_\_\_\_\_ Ninguna \_\_\_\_\_

**Opinión de aplicabilidad:**

**Aplicable (X)    Aplicable después de corregir ( )    No aplicable ( )**

**Nombres y apellidos del juez validador:**

**Mg. Arq. Olenka Tatiana Gálvez Villanueva DNI: 16656596**

**Especialidad del validador:** Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental.

Chiclayo, 04 de Mayo del 2023.



**FIRMA DEL EXPERTO INFORMANTE**  
Mg. Arq. Olenka Tatiana Gálvez Villanueva  
DNI: 16656596  
Maestro en Ciencias / Mención: Gestión Urbana y Vulnerabilidad Socioambiental

**ANEXO 5: RESULTADO DE SIMILITUD DEL PROGRAMA TURNITIN**

Regeneración urbana en la  
recuperación de la cohesión  
social de la ciudad de Chiclayo,  
2023.pdf

*por* JORGE LUIS DÍAZ RIVERA

---

**Fecha de entrega:** 03-dic-2023 09:15p.m. (UTC-0500)

**Identificador de la entrega:** 2246679670

**Nombre del archivo:**

Regeneración\_urbana\_en\_la\_recuperación\_de\_la\_cohesión\_social\_de\_la\_ciudad\_de\_Chiclayo\_2023.pdf  
(2.08M)

**Total de palabras:** 17744

**Total de caracteres:** 99708



## Recibo digital

Este recibo confirma que su trabajo ha sido recibido por Turnitin. A continuación podrá ver la información del recibo con respecto a su entrega.

La primera página de tus entregas se muestra abajo.

Autor de la entrega: JORGE LUIS DÍAZ RIVERA  
Título del ejercicio: Turnitin  
Título de la entrega: Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión soci...  
Nombre del archivo: Regeneración\_urbana\_en\_la\_recuperacion\_de\_la\_cohesion\_s...  
Tamaño del archivo: 2.08M  
Total páginas: 58  
Total de palabras: 17,744  
Total de caracteres: 99,708  
Fecha de entrega: 03-dic.-2023 09:15p. m. (UTC-0500)  
Identificador de la entre... 2246679670



# Regeneración urbana en la recuperación de la cohesión social de la ciudad de Chiclayo, 2023.pdf

## INFORME DE ORIGINALIDAD



## FUENTES PRIMARIAS

|   |   |     |
|---|---|-----|
| 1 | <a href="https://hdl.handle.net">hdl.handle.net</a><br>Fuente de Internet   | 3%  |
| 2 | <a href="https://repositorio.ucv.edu.pe">repositorio.ucv.edu.pe</a><br>Fuente de Internet                           | 2%  |
| 3 | Submitted to Universidad Cesar Vallejo<br>Trabajo del estudiante  | 2%  |
| 4 | <a href="https://www.researchgate.net">www.researchgate.net</a><br>Fuente de Internet                               | <1% |
| 5 | <a href="https://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl">www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl</a><br>Fuente de Internet | <1% |
| 6 | <a href="https://www.slideshare.net">www.slideshare.net</a><br>Fuente de Internet                                   | <1% |
| 7 | <a href="https://www.dspace.uce.edu.ec">www.dspace.uce.edu.ec</a><br>Fuente de Internet                             | <1% |
| 8 | <a href="https://www.coursehero.com">www.coursehero.com</a><br>Fuente de Internet                                   | <1% |
| 9 | <a href="https://es.slideshare.net">es.slideshare.net</a><br>Fuente de Internet                                     | <1% |

|    |   |      |   |      |
|----|---|------|---|------|
|    |   | <1 % | (Portugal).", Instituto Politecnico de Braganca (Portugal), 2021<br>Publicación   |      |
| 10 | recyt.fecyt.es<br>Fuente de Internet  | <1 % | 19 revistas.uni.edu.pe<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 11 | www.grupocieg.org<br>Fuente de Internet   | <1 % | 20 www.esteve.org<br>Fuente de Internet   | <1 % |
| 12 | www.scielo.org.pe<br>Fuente de Internet   | <1 % | 21 zonavideo.upc.edu<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 13 | periodicopunto.club<br>Fuente de Internet   | <1 % | 22 worldwidescience.org<br>Fuente de Internet   | <1 % |
| 14 | www.unesco.cl<br>Fuente de Internet   | <1 % | 23 www.queretaro.gob.mx<br>Fuente de Internet   | <1 % |
| 15 | recs.es<br>Fuente de Internet   | <1 % | 24 www.voltairenet.org<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 16 | "Inter-American Yearbook on Human Rights / Anuario Interamericano de Derechos Humanos, Volume 9 (1993)", Brill, 1996<br>Publicación   | <1 % | 25 dulwichcentre.com.au<br>Fuente de Internet   | <1 % |
| 17 | www.contraloriabogota.gov.co<br>Fuente de Internet  | <1 % | 26 www.arc-cat.net<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 18 | De Jesus GonoCalves, Artur Jorge. "El Valor Funcional De La Estructura Verde Urbana: Aportacion Desde El Estudio De Los Espacios Verdes De La Ciudad De Braganca  | <1 % | 27 Eneko Madrazo Uribeetxebarria. "Modelling the Hydraulic Response of Permeable Pavements: a Numerical and Experimental Approach for Model Comparison and Sensitivity Analysis to Design Parameters", Universitat Politecnica de Valencia, 2023<br>Publicación | <1 % |
| 28 | pesquisa.bvsalud.org<br>Fuente de Internet  | <1 % | 38 repository.unipiloto.edu.co<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 29 | renati.sunedu.gob.pe<br>Fuente de Internet  | <1 % | 39 visorsig.oefa.gob.pe<br>Fuente de Internet   | <1 % |
| 30 | 1library.co<br>Fuente de Internet   | <1 % | 40 vsip.info<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 31 | mas.lne.es<br>Fuente de Internet  | <1 % | 41 www.alboan.org<br>Fuente de Internet   | <1 % |
| 32 | www.mayoclinic.org<br>Fuente de Internet  | <1 % | 42 ddd.uab.cat<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 33 | www.prnewswire.com<br>Fuente de Internet  | <1 % | 43 issuu.com<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 34 | Karmele Herranz-Pascual. "Urban thermal comfort: proposed questionnaire to evaluate its social perception (Q-CTUp) / Confort térmico urbano: propuesta de un cuestionario para medir su percepción social (Q-CTUp)", Psycology, 2014<br>Publicación | <1 % | 44 rds.org.hn<br>Fuente de Internet   | <1 % |
| 35 | redcol.minciencias.gov.co<br>Fuente de Internet   | <1 % | 45 search.bvsalud.org<br>Fuente de Internet   | <1 % |
| 36 | www.guia-digital.com<br>Fuente de Internet  | <1 % | 46 www.bbc.com<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 37 | moam.info<br>Fuente de Internet   | <1 % | 47 www.theodinstitute.org<br>Fuente de Internet   | <1 % |
|    |   |      | 48 www.turisme.ad<br>Fuente de Internet   | <1 % |
|    |   |      | 49 www.yumpu.com<br>Fuente de Internet  | <1 % |

|    |  |      |    |  |      |
|----|--|------|----|--|------|
| 50 | Benavides, Macario T. "Hilos Del Mismo Tejido: Weaving Community Perspectives into Community-Based Global Learning through Critical Micro-Ethnographic Testimonio", Kansas State University, 2022<br>Publicación | <1 % | 60 | de.slideshare.net<br>Fuente de Internet        | <1 % |
| 51 | burjcdigital.urjc.es<br>Fuente de Internet   | <1 % | 61 | dspace.cordillera.edu.ec<br>Fuente de Internet | <1 % |
| 52 | copolad.eu<br>Fuente de Internet   | <1 % | 62 | emji.mysecondarydns.com<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 53 | idoc.pub<br>Fuente de Internet   | <1 % | 63 | id.scribd.com<br>Fuente de Internet            | <1 % |
| 54 | limalimon.terra.com.mx<br>Fuente de Internet   | <1 % | 64 | inba.info<br>Fuente de Internet                | <1 % |
| 55 | repositorio.cientifica.edu.pe<br>Fuente de Internet  | <1 % | 65 | rdu.unc.edu.ar<br>Fuente de Internet           | <1 % |
| 56 | rraae.cedia.edu.ec<br>Fuente de Internet   | <1 % | 66 | repositorio.comillas.edu<br>Fuente de Internet | <1 % |
| 57 | thrivingearthexchange.org<br>Fuente de Internet  | <1 % | 67 | upcommons.upc.edu<br>Fuente de Internet        | <1 % |
| 58 | www.transitobogota.gov.co<br>Fuente de Internet  | <1 % | 68 | www.castillalamancha.es<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 59 | "Inter-American Yearbook on Human Rights / Anuario Interamericano de Derechos Humanos, Volume 23 (2007)", Brill, 2012  | <1 % | 69 | www.domoticaviva.com<br>Fuente de Internet     | <1 % |
|    |  |      | 70 | www.dropbox.com<br>Fuente de Internet          | <1 % |
|    |  |      | 71 | www.interact-eu.net                            |      |

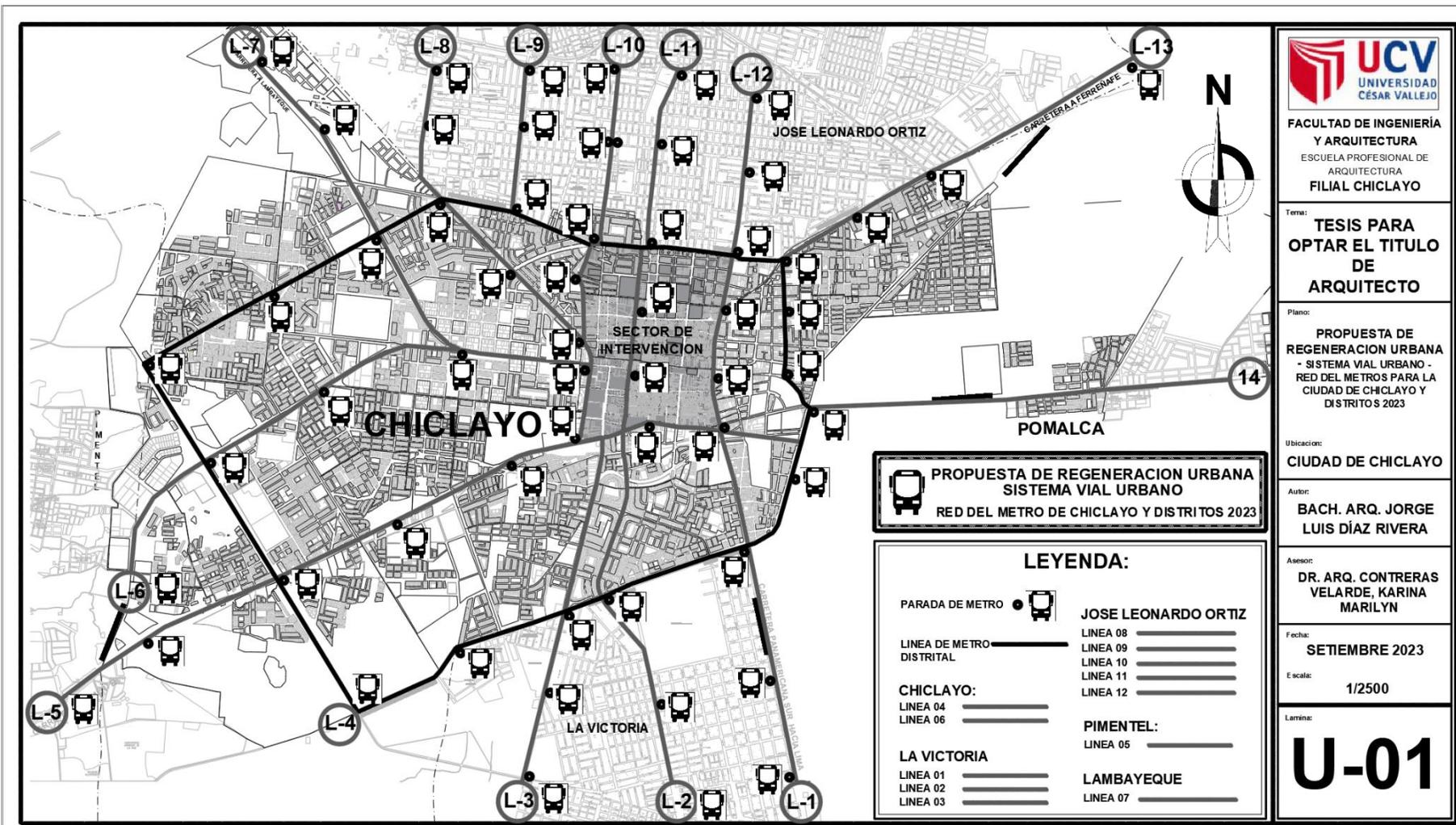
|    |   |      |
|----|---|------|
|    | Fuente de Internet  | <1 % |
| 72 | www.johnsoncontrols.es<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 73 | www.planetadeagostini.es<br>Fuente de Internet  | <1 % |
| 74 | Alfredo Joaquín Gómez-Villanueva, Golda Rolong-Ojito, Kevin Rafael Therán-Nieto. "Procesos de regeneración urbana en asentamientos humanos informales", Ciudad y Territorio Estudios Territoriales, 2021<br>Publicación   | <1 % |
| 75 | ORGANISMO NO GUBERNAMENTAL ORGANIZACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE - ONG ODS. "EIA-SD del Proyecto Relleno Sanitario y Planta de Tratamiento de Residuos Orgánicos de la Localidad de Chiclayo, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque-IGA0003709", R.D. N° 069-2013/DSB/DIGESA/SA, 2020<br>Publicación | <1 % |

Excluir citas  Apagado

Excluir bibliografía  Apagado

Excluir coincidencias  Apagado

**ANEXO 6: RECOMENDACIONES - PLANOS.**



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA  
SISTEMA VIAL URBANO  
RED DEL METRO DE CHICLAYO Y DISTRITOS 2023**

**LEYENDA:**

|                    |  |                            |
|--------------------|--|----------------------------|
| PARADA DE METRO    |  | <b>JOSE LEONARDO ORTIZ</b> |
| LINEA DE METRO     |  | LINEA 08                   |
| DISTRITAL          |  | LINEA 09                   |
|                    |  | LINEA 10                   |
|                    |  | LINEA 11                   |
|                    |  | LINEA 12                   |
| <b>CHICLAYO:</b>   |  |                            |
| LINEA 04           |  |                            |
| LINEA 06           |  |                            |
| <b>LA VICTORIA</b> |  | <b>PIMENTEL:</b>           |
| LINEA 01           |  | LINEA 05                   |
| LINEA 02           |  |                            |
| LINEA 03           |  | <b>LAMBAYEQUE</b>          |
|                    |  | LINEA 07                   |

**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema: **TESIS PARA OPTAR EL TITULO DE ARQUITECTO**

Plano: **PROPUESTA DE REGENERACION URBANA - SISTEMA VIAL URBANO - RED DEL METROS PARA LA CIUDAD DE CHICLAYO Y DISTRITOS 2023**

Ubicación: **CIUDAD DE CHICLAYO**

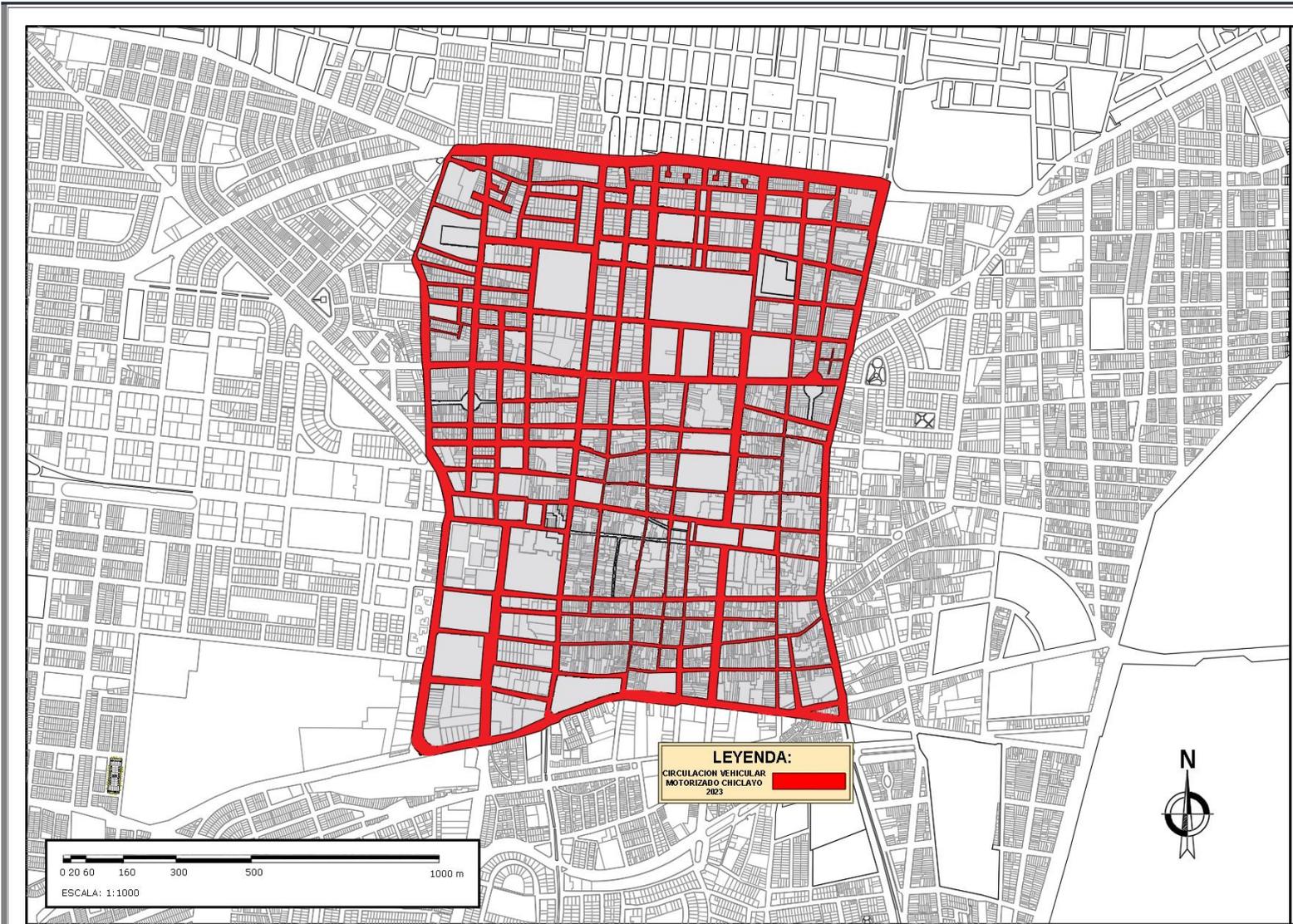
Autor: **BACH. ARQ. JORGE LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor: **DR. ARQ. CONTRERAS VELARDE, KARINA MARILYN**

Fecha: **SEPTIEMBRE 2023**

Escala: **1/2500**

Lamina: **U-01**



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA  
OPTAR EL TITULO  
DE  
ARQUITECTO**

Planx:  
**SISTEMA VIAL  
VEHICULAR - CHICLAYO  
2023**

Ubicacion:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

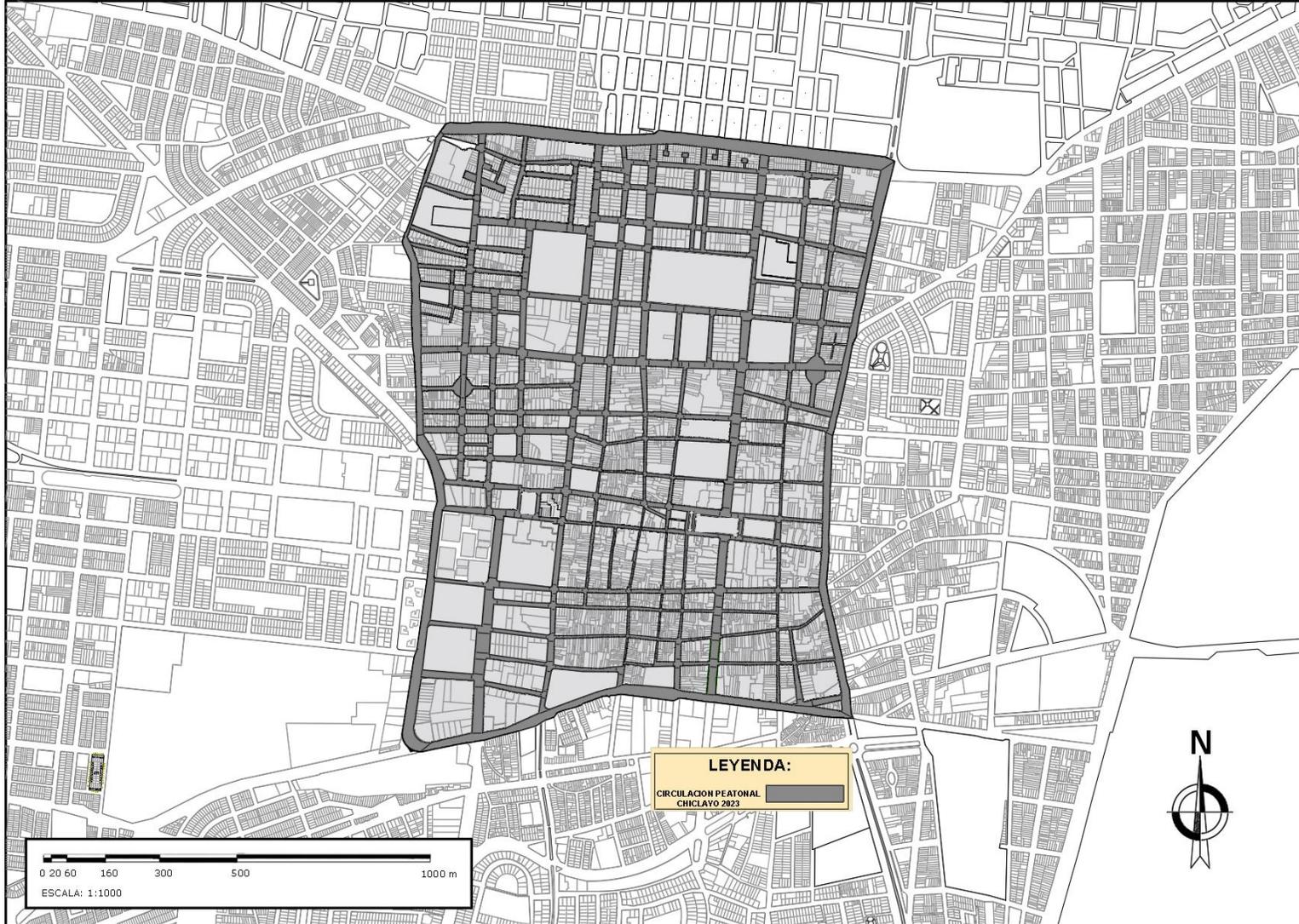
Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/2500**

Lamina:  
**U-02**



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA  
OPTAR EL TITULO  
DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**SISTEMA VIAL  
PEATONAL - CHICLAYO  
2023**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

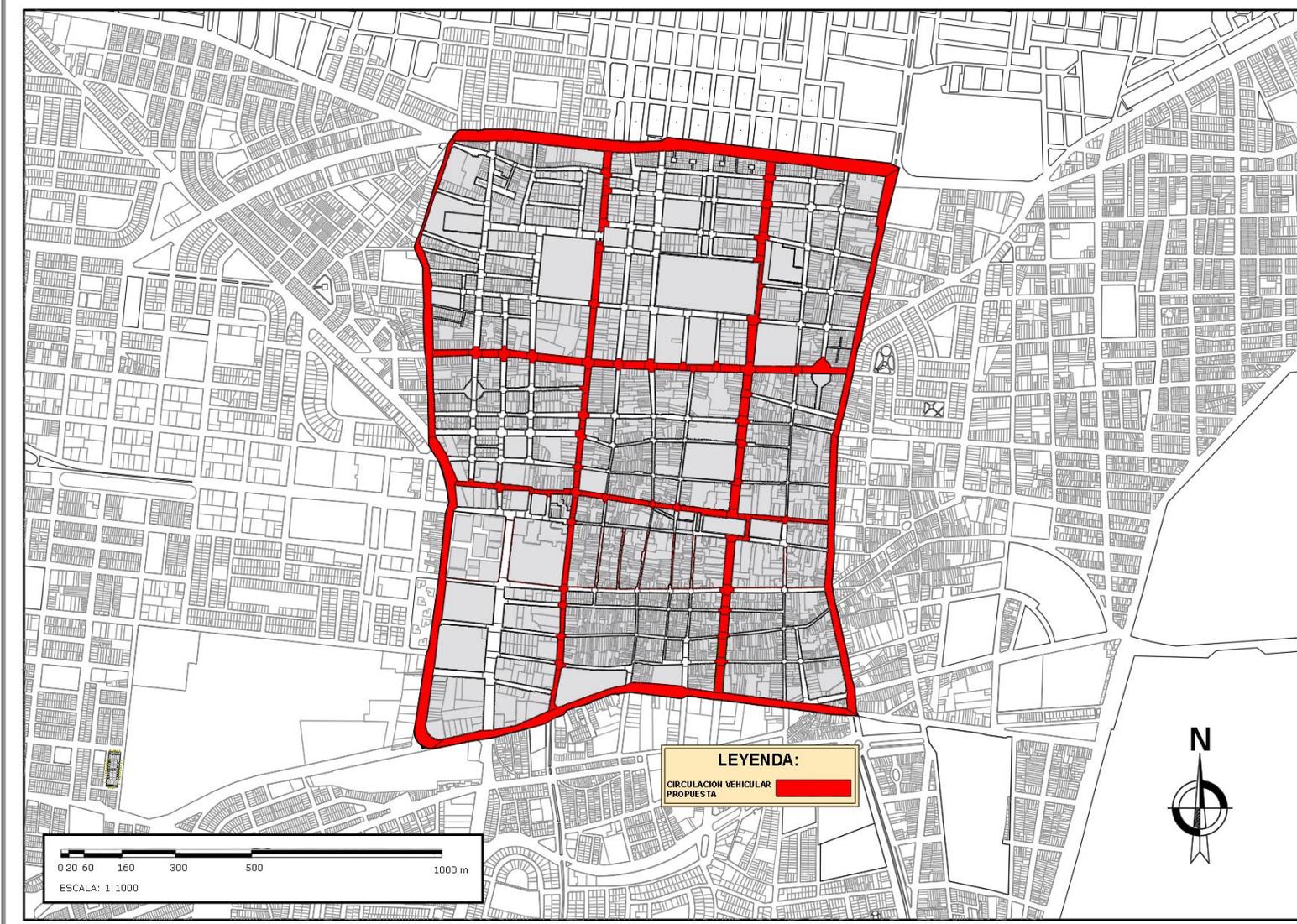
Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SETIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/2500**

Lamina:  
**U-03**



FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
FILIAL CHICLAYO

Tema:  
**TESIS PARA  
OPTAR EL TITULO  
DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA  
SISTEMA VIAL  
VEHICULAR - CHICLAYO  
2023**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

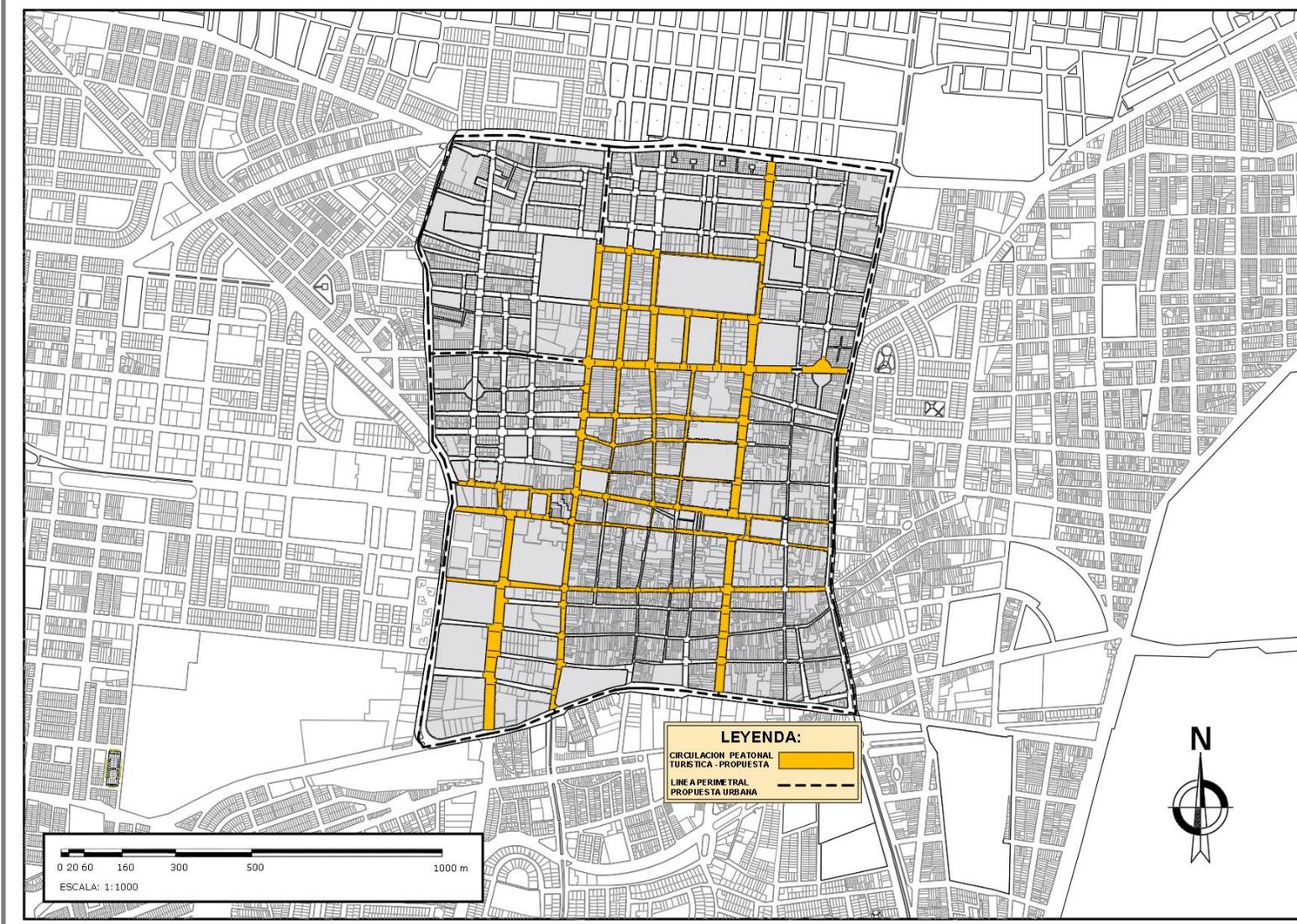
Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/2500**

Lamina:  
**U-04**



0 20 60 160 300 500 1000 m  
 ESCALA: 1:1000

**LEYENDA:**  
 CIRCULACION PEATONAL  
 TURISTICA - PROPUESTA  
 LINEA PERIMETRAL  
 PROPUESTA URBANA



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
 Y ARQUITECTURA**  
 ESCUELA PROFESIONAL DE  
 ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA  
 OPTAR EL TITULO  
 DE  
 ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
 REGENERACION  
 URBANA  
 SISTEMA PEATONAL  
 TURISTICO - CHICLAYO  
 2023**

Ubicacion:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

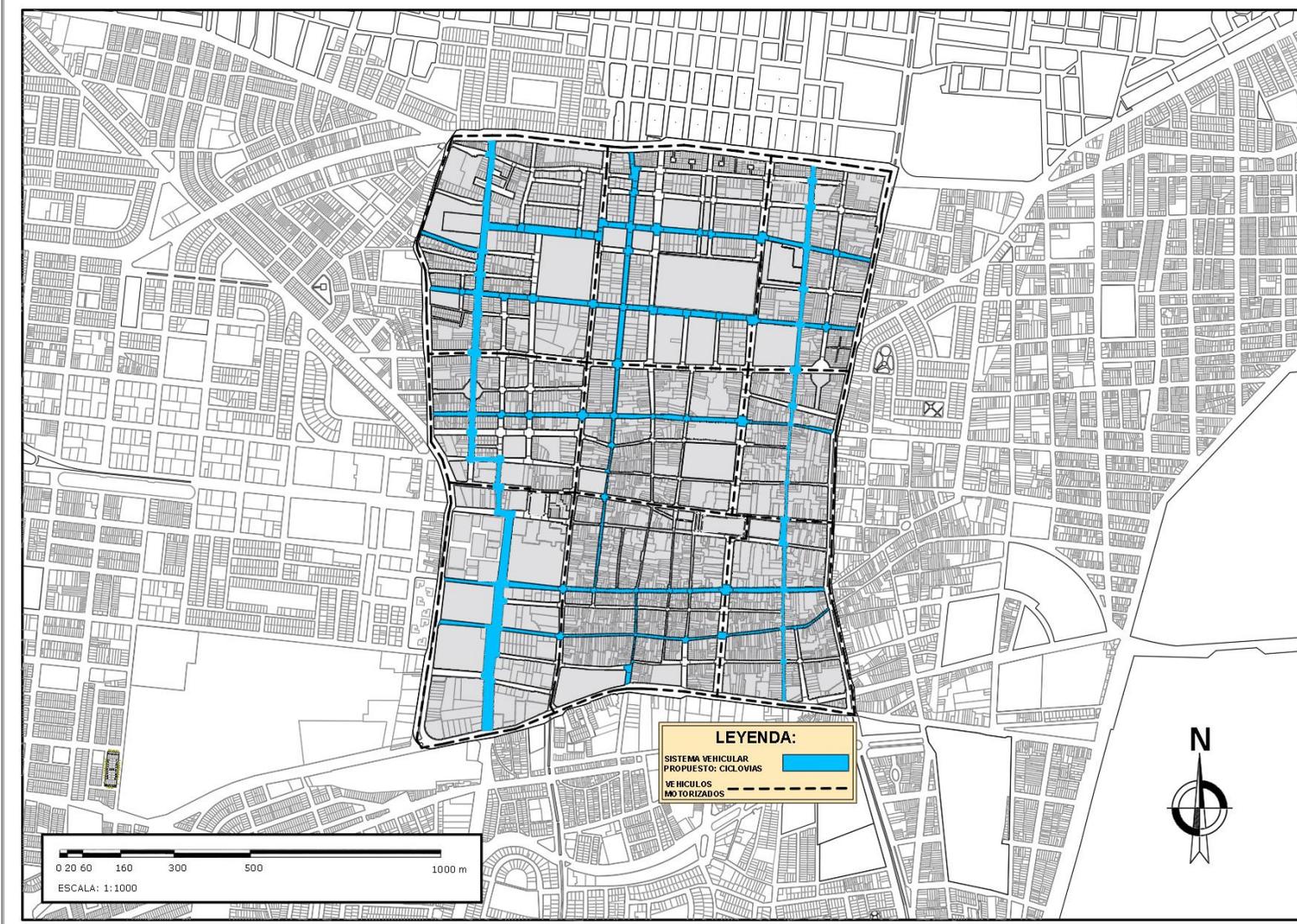
Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
 LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
 VELARDE, KARINA  
 MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/2500**

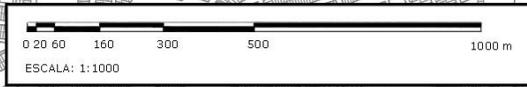
Lamina:  
**U-05**



**LEYENDA:**

SISTEMA VEHICULAR  
PROPUESTO: CICLOVIAS

VEHICULOS  
MOTORIZADOS



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA  
OPTAR EL TITULO  
DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA  
SISTEMA VIAL -  
CICLOVIAS - CHICLAYO  
2023**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

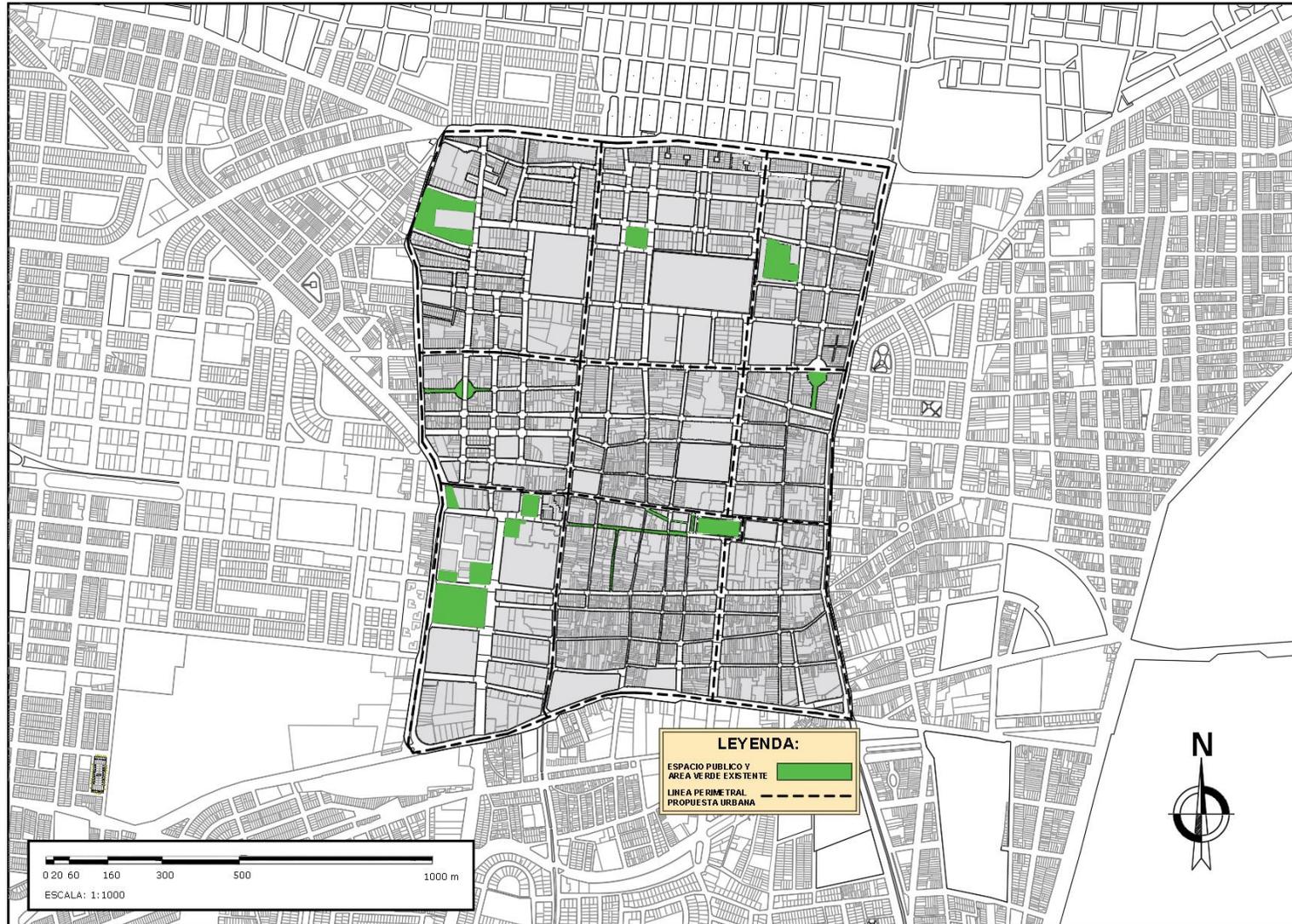
Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/2500**

Lamina:  
**U-06**



**LEYENDA:**

- ESPACIO PÚBLICO Y ÁREA VERDE EXISTENTE
- LÍNEA PERIMETRAL PROPUESTA URBANA

0 20 60 160 300 500 1000 m  
 ESCALA: 1:1000



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
 Y ARQUITECTURA**  
 ESCUELA PROFESIONAL DE  
 ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA  
 OPTAR EL TÍTULO  
 DE  
 ARQUITECTO**

Plano:  
**ESPACIOS  
 PÚBLICOS Y ÁREAS  
 VERDES - CHICLAYO  
 2023**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

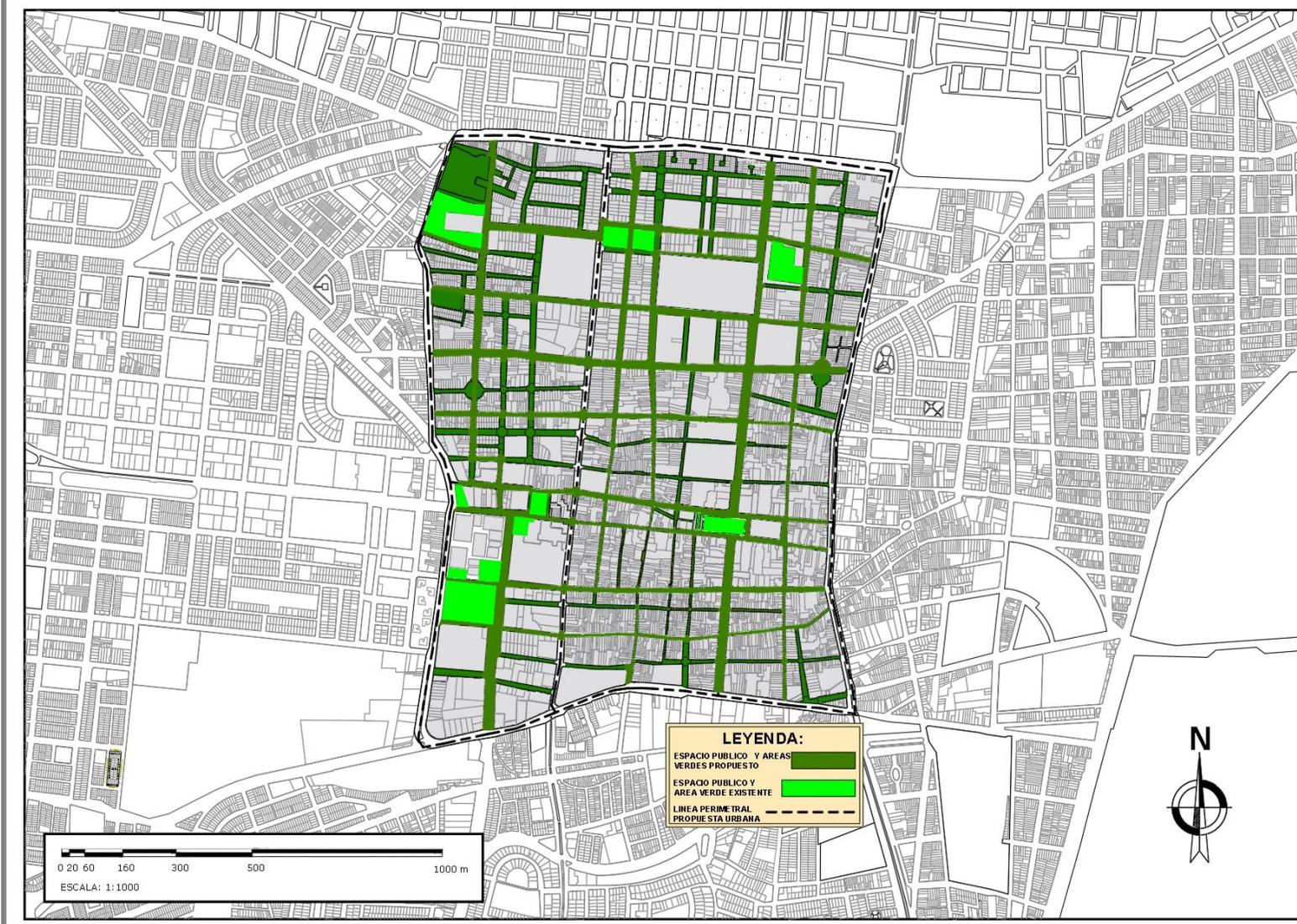
Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
 LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
 VELARDE, KARINA  
 MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

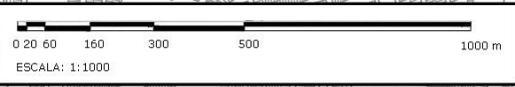
Escala:  
**1/2500**

Lamina:  
**U-07**



**LEYENDA:**

- ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES PROPUESTO
- ESPACIO PÚBLICO Y ÁREA VERDE EXISTENTE
- LÍNEA PERIMETRAL PROPUESTA URBANA



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
 ESCUELA PROFESIONAL DE  
 ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA  
 OPTAR EL TÍTULO  
 DE  
 ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
 REGENERACION  
 URBANA  
 ESPACIOS PÚBLICOS  
 Y ÁREAS VERDES -  
 CHICLAYO 2023**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

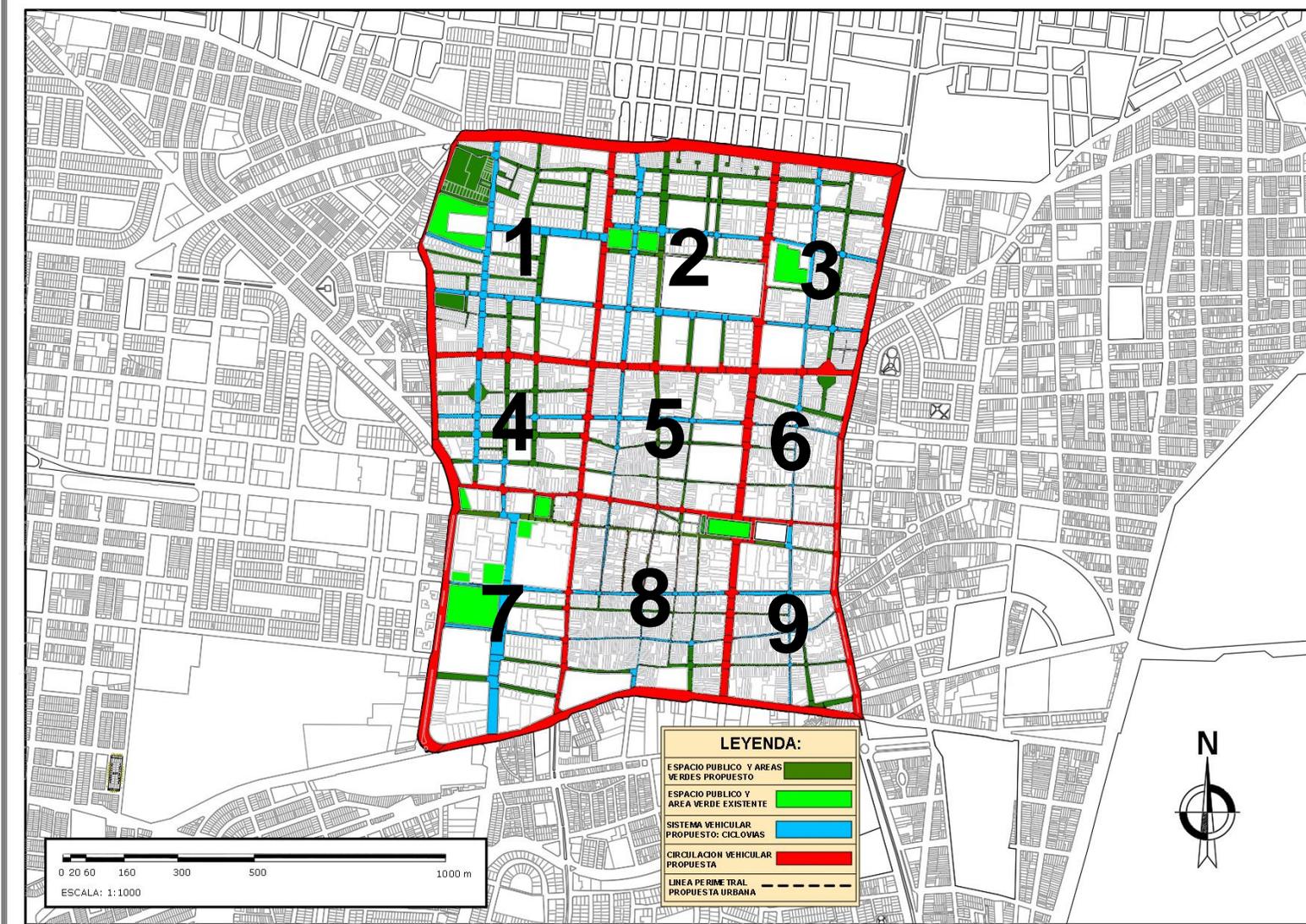
Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
 LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
 VELARDE, KARINA  
 MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/2500**

Lamina:  
**U-08**



**LEYENDA:**

|   |  |
|---|--|
| ESPACIO PUBLICO Y AREAS VERDES PROPUETO |  |
| ESPACIO PUBLICO Y AREA VERDE EXISTENTE  |  |
| SISTEMA VEHICULAR PROPUETO: CICLOVIAS   |  |
| CIRCULACION VEHICULAR PROPUETA          |  |
| LINEA PERIMETRAL PROPUETA URBANA        |  |

0 20 60 160 300 500 1000 m  
 ESCALA: 1:1000



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
 Y ARQUITECTURA**  
 ESCUELA PROFESIONAL DE  
 ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA  
 OPTAR EL TITULO  
 DE  
 ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
 REGENERACION  
 URBANA  
 SUPERMANZANAS  
 CERCADO DE CHICLAYO  
 2023**

Ubicacion:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

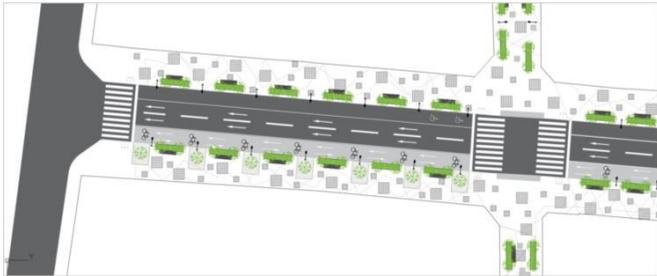
Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
 LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
 VELARDE, KARINA  
 MARILYN**

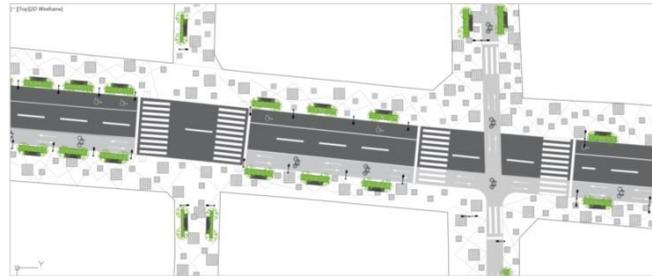
Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/2500**

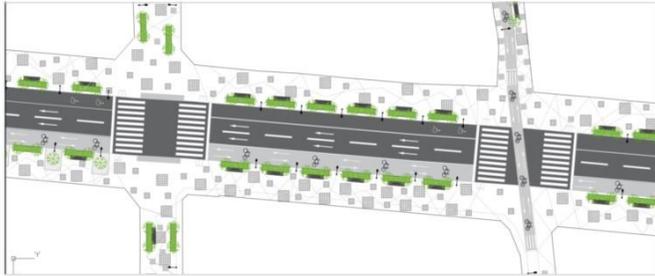
Lamina:  
**U-09**



AV. BALTA CDRA 2



AV. BALTA CDRA 5



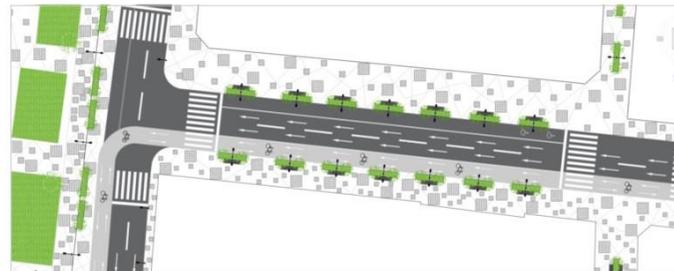
AV. BALTA CDRA 3



AV. BALTA CDRA 6



AV. BALTA CDRA 4



AV. BALTA CDRA 8



FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
FILIAL CHICLAYO

Tema:

**TESIS PARA  
OPTAR EL TITULO  
DE  
ARQUITECTO**

Planteo:

**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
ESPACIOS PUBLICOS Y  
ZONAS VERDES

Ubicación:

**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:

**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:

**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:

**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:

**S/E.**

Lamina:

**U-10**



CALLE TACNA Y CALLE ALFREDO LAPOINT



CALLE FRANCISCO CABRERA Y CALLE CRISTOBAL COLON



CALLE TACNA Y CALLE CRISTOBAL COLON



CALLE FRANCISCO CABRERA Y CALLE ALFREDO LAPOINT



FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
FILIAL CHICLAYO

Tema:  
**TESIS PARA  
OPTAR EL TITULO  
DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA  
ESPACIOS PUBLICOS Y  
ZONAS VERDES**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

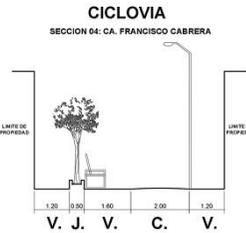
Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

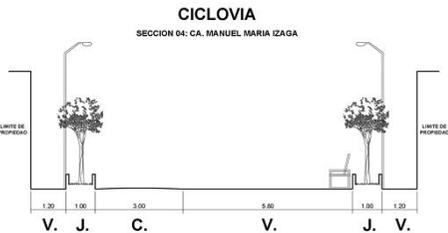
Escala:  
**S/E.**

Lamina:

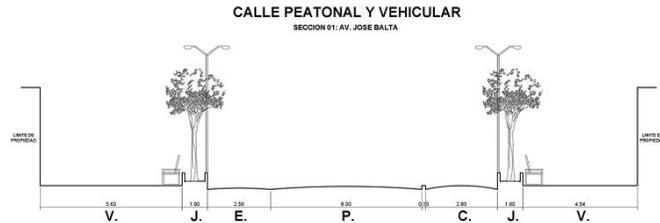
**U-11**



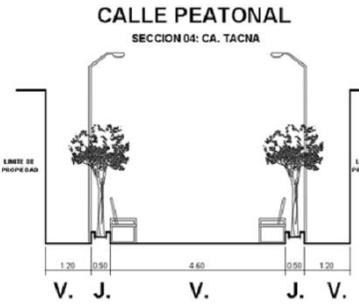
LEYENDA:  
VEREDA: V  
JARDINERA: J  
CICLOVIA: C.



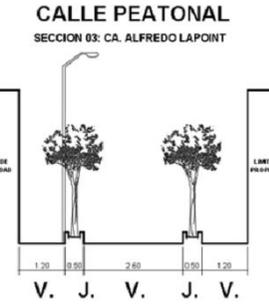
LEYENDA:  
VEREDA: V  
JARDINERA: J  
CICLOVIA: C.



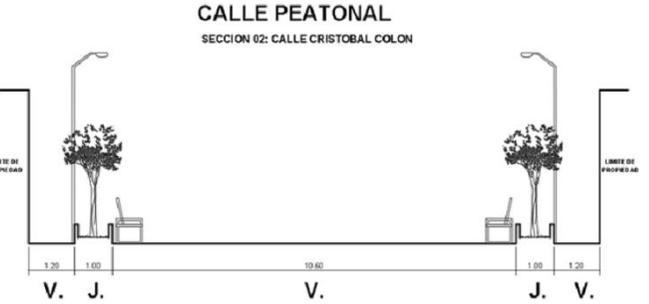
LEYENDA:  
VEREDA: V  
ESTACIONAMIENTO: E  
PISAL: P  
CICLOVIA: C.



LEYENDA:  
VEREDA: V  
JARDINERA: J



LEYENDA:  
VEREDA: V  
JARDINERA: J



LEYENDA:  
VEREDA: V  
JARDINERA: J



FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
FILIAL CHICLAYO

Tema:  
**TESIS PARA  
OPTAR EL TITULO  
DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA  
SECCION DE CALLES**

Ubicacion:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

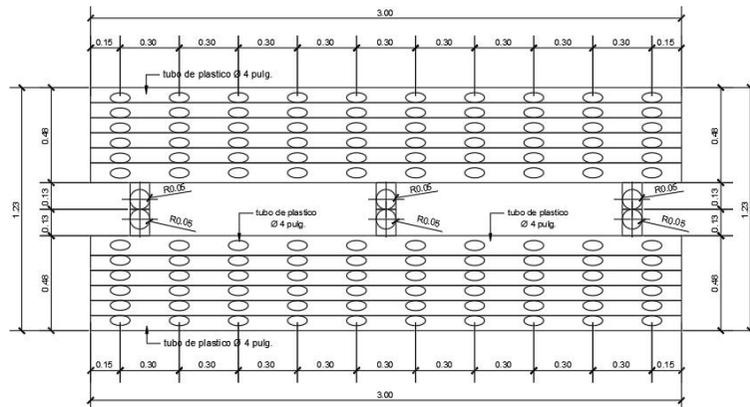
Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DIAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

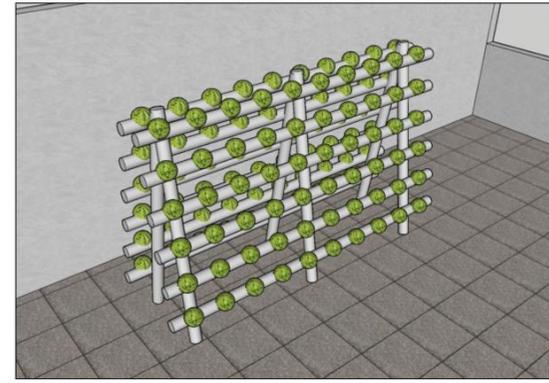
Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**S/E.**

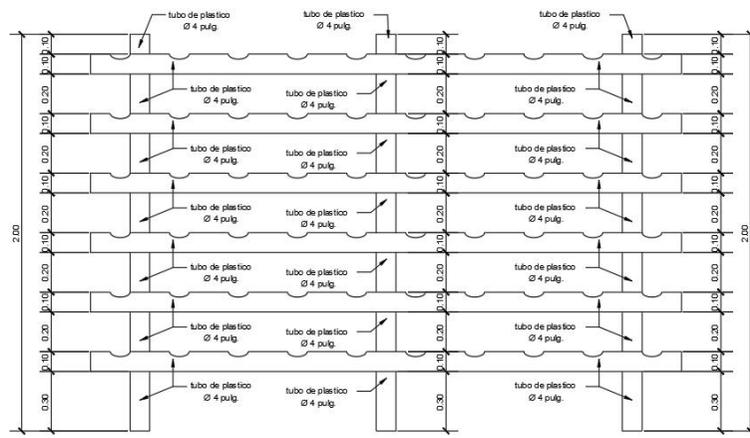
Lamina:  
**U-12**



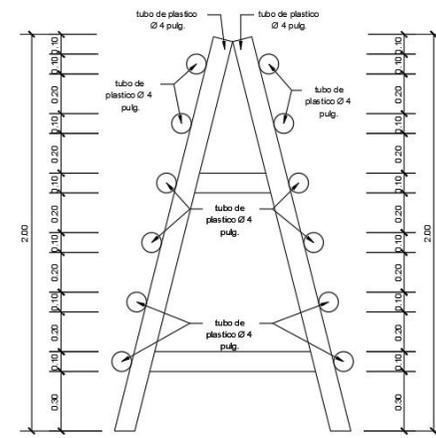
**PLANTA**  
ESCALA: 1/25



**MODULO 3D**  
S/E



**ELEVACION FRONTAL**  
ESCALA: 1/25



**ELEVACION LATERAL**  
ESCALA: 1/25



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA OPTAR EL  
TITULO DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
MODULO PARA SIEMBRA  
VERTICAL  
PLANTA  
CORTE  
ELEVACION

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

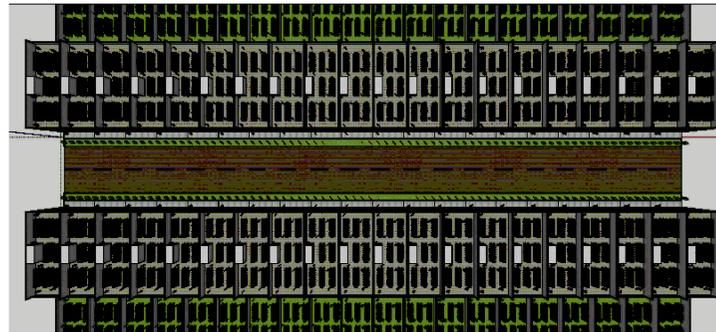
Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/25**

Lamina:  
**A-01**



VISTA: JARDINERAS FRONTALES



VISTA SUPERIOR



SIEMBRA VERTICAL EN AZOTEAS



SIEMBRA VERTICAL EN PATIOS POSTERIORES



FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
FILIAL CHICLAYO

Tema:  
TESIS PARA OPTAR EL  
TÍTULO DE  
ARQUITECTO

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**

MODULO PARA SIEMBRA  
VERTICAL  
IMAGENES 3D

Ubicación:  
CIUDAD DE CHICLAYO

Autor:  
BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA

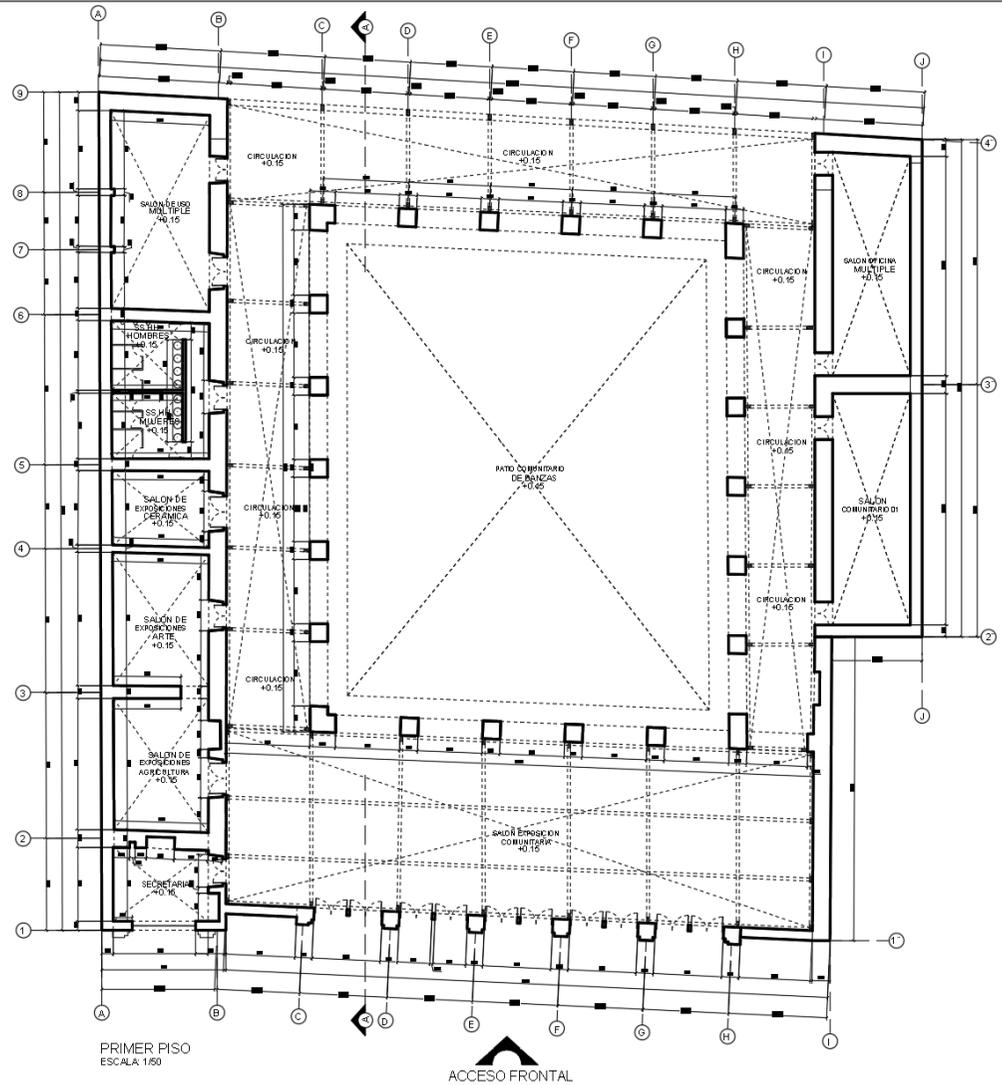
Asesor:  
DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN

Fecha:  
SEPTIEMBRE 2023

Escala:  
S/E.

Lamina:

**A-02**



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA OPTAR EL  
TITULO DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
CENTRO COMUNITARIO  
MUNICIPAL - CHICLAYO 2023  
EX CONVENTO SANTA MARIA DE  
CHICLAYO

**PRIMER PISO**

Ubicacion:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DIAZ RIVERA**

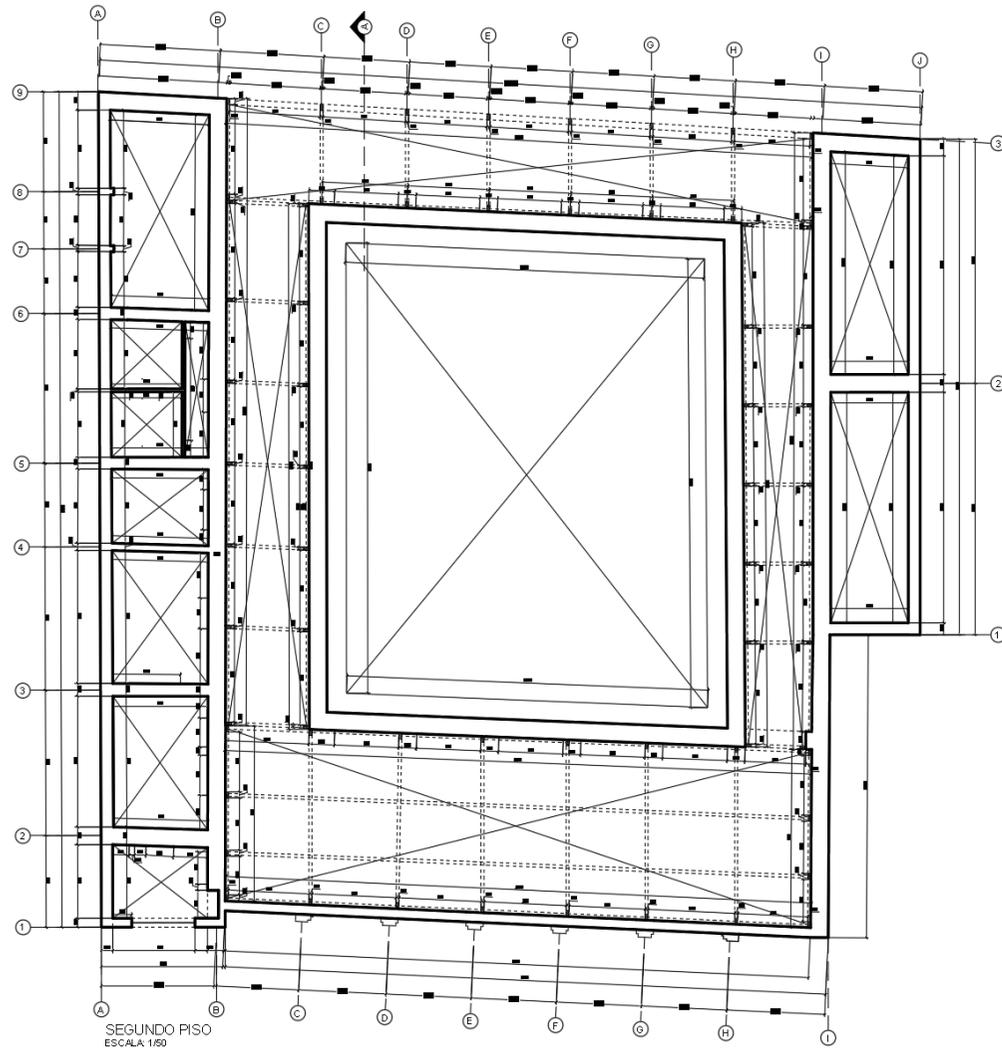
Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SETIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-01**



FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
FILIAL CHICLAYO

Tema:  
TESIS PARA OPTAR EL  
TÍTULO DE  
ARQUITECTO

Planteo:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
CENTRO COMUNITARIO  
MUNICIPAL - CHICLAYO 2023  
EX CONVENTO SANTA MARIA DE  
CHICLAYO

**PROYECCION DOBLE  
ALTURA - PRIMER PISO**

Ubicación:  
CIUDAD DE CHICLAYO

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

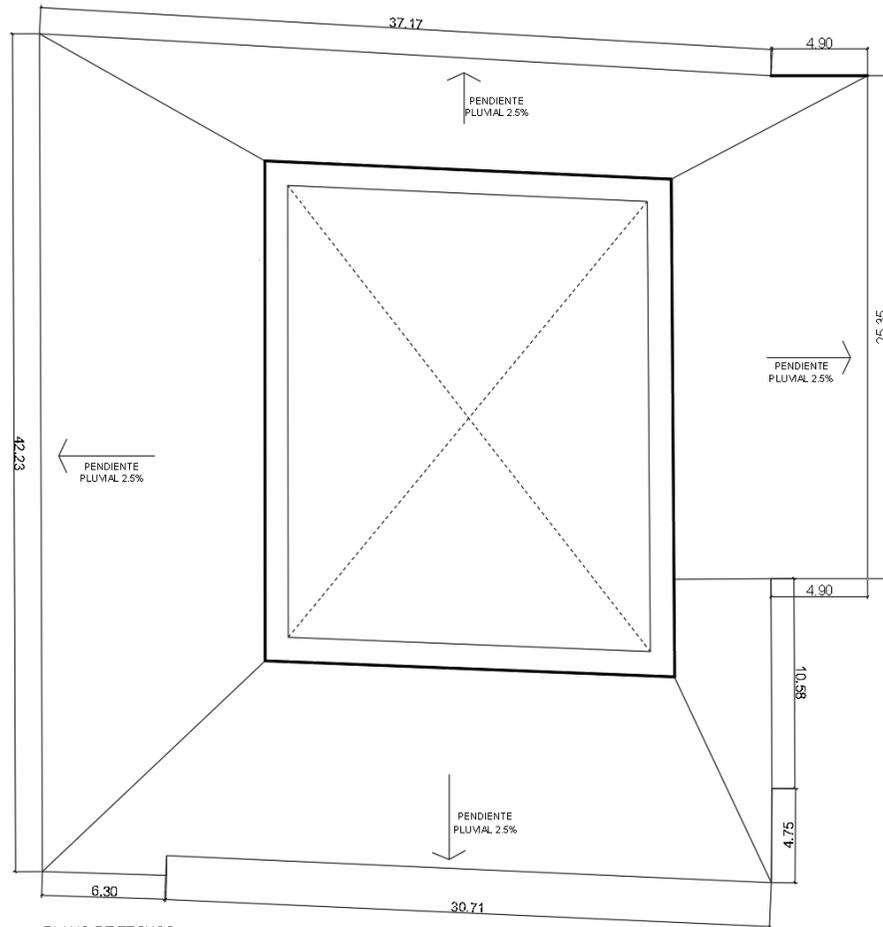
Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-02**



PLANO DE TECHOS  
ESCALA: 1/50



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
TESIS PARA OPTAR EL  
TÍTULO DE  
ARQUITECTO

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
CENTRO COMUNITARIO  
MUNICIPAL - CHICLAYO 2023  
EX CONVENTO SANTA MARIA DE  
CHICLAYO

**PLANO DE TECHOS**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

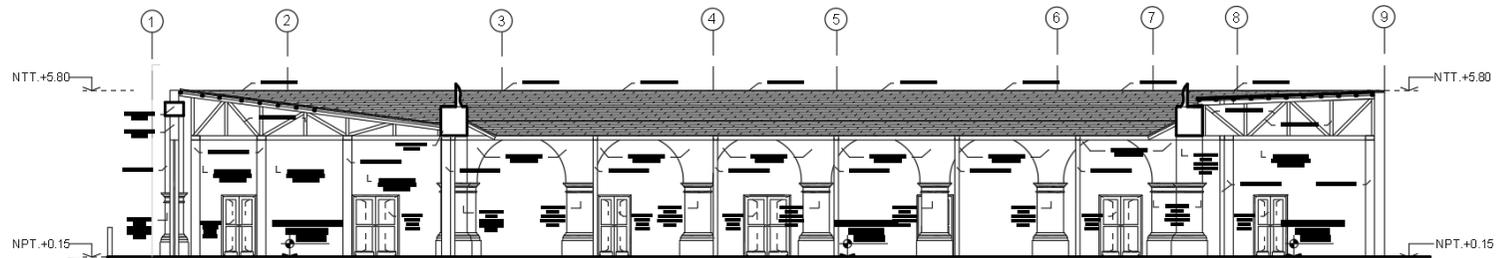
Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

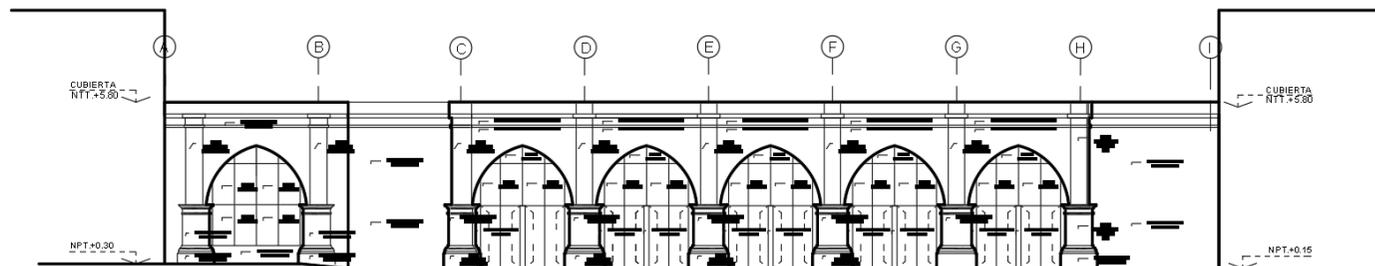
Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-03**



**CORTA A-A**  
ESCALA: 1/50



**ELEVACION FRONTAL**  
ESCALA: 1/50



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA OPTAR EL  
TÍTULO DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
CENTRO COMUNITARIO  
MUNICIPAL - CHICLAYO 2023  
EX CONVENTO SANTA MARIA DE  
CHICLAYO

**CORTE A-A  
ELEVACION FRONTAL**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

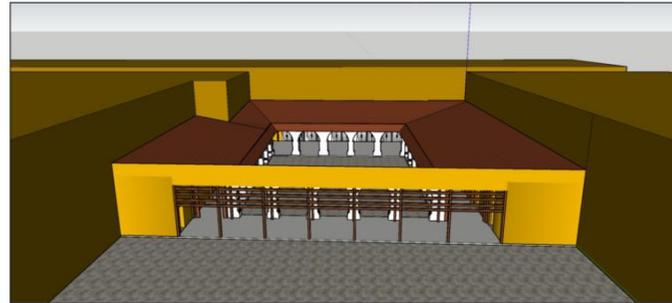
Escala:  
**1/50**

Lamina:

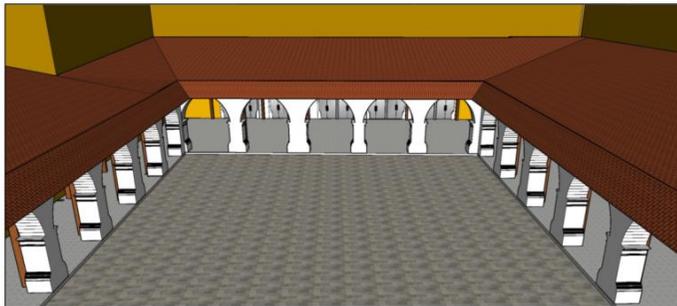
**A-04**



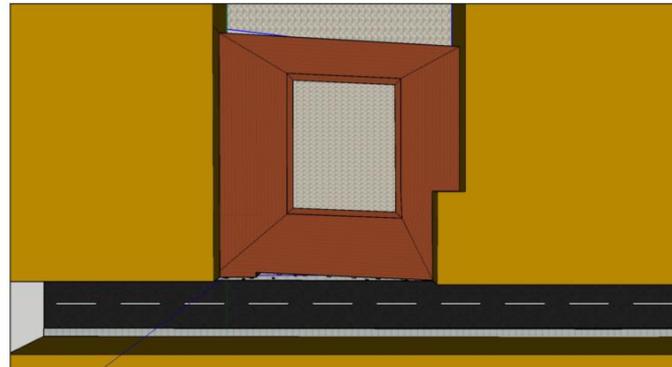
VISTA - ISOMETRIA  
S/E



VISTA - ELEVACION POSTERIOR  
S/E



VISTA - PATIO CENTRAL  
S/E



VISTA - TECHOS  
S/E



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
TESIS PARA OPTAR EL  
TÍTULO DE  
ARQUITECTO

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
CENTRO COMUNITARIO  
MUNICIPAL - CHICLAYO 2023  
EX CONVENTO SANTA MARIA DE  
CHICLAYO

**IMAGENES 3D**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-05**



FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA OPTAR EL  
TITULO DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA  
CENTRO CULTURAL  
MUNICIPAL - CHICLAYO  
2023**

**PRIMER PISO**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

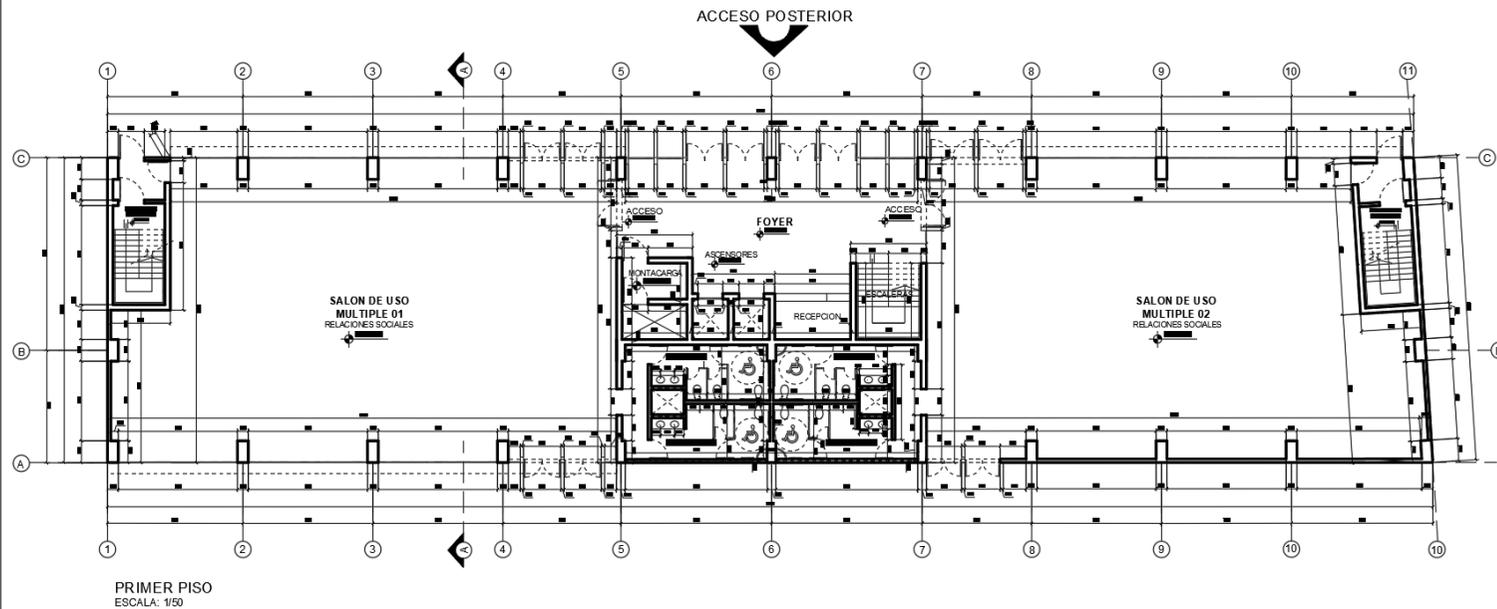
Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-01**



PRIMER PISO  
ESCALA: 1/50



FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
FILIAL CHICLAYO

Tema:  
TESIS PARA OPTAR EL  
TITULO DE  
ARQUITECTO

Planteo:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
CENTRO CULTURAL  
MUNICIPAL - CHICLAYO  
2023  
**SEGUNDO PISO**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DIAZ RIVERA**

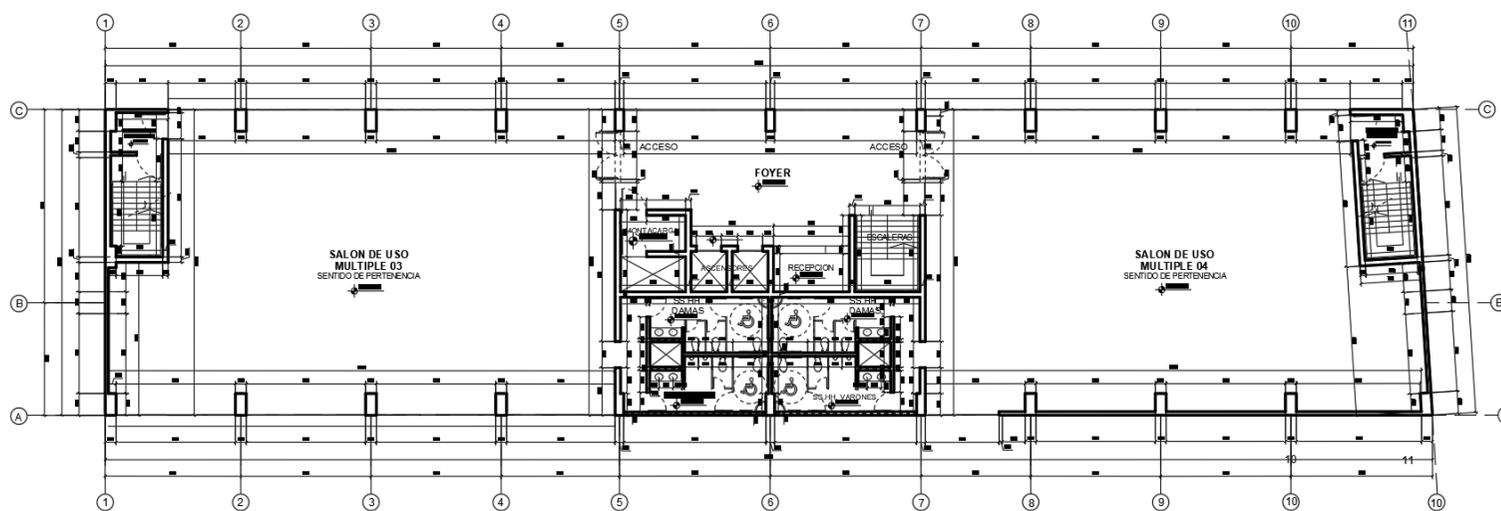
Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-02**



SEGUNDO PISO  
ESCALA: 1/50



FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA OPTAR EL  
TITULO DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA  
CENTRO CULTURAL  
MUNICIPAL - CHICLAYO  
2023**

Ubicacion:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DIAZ RIVERA**

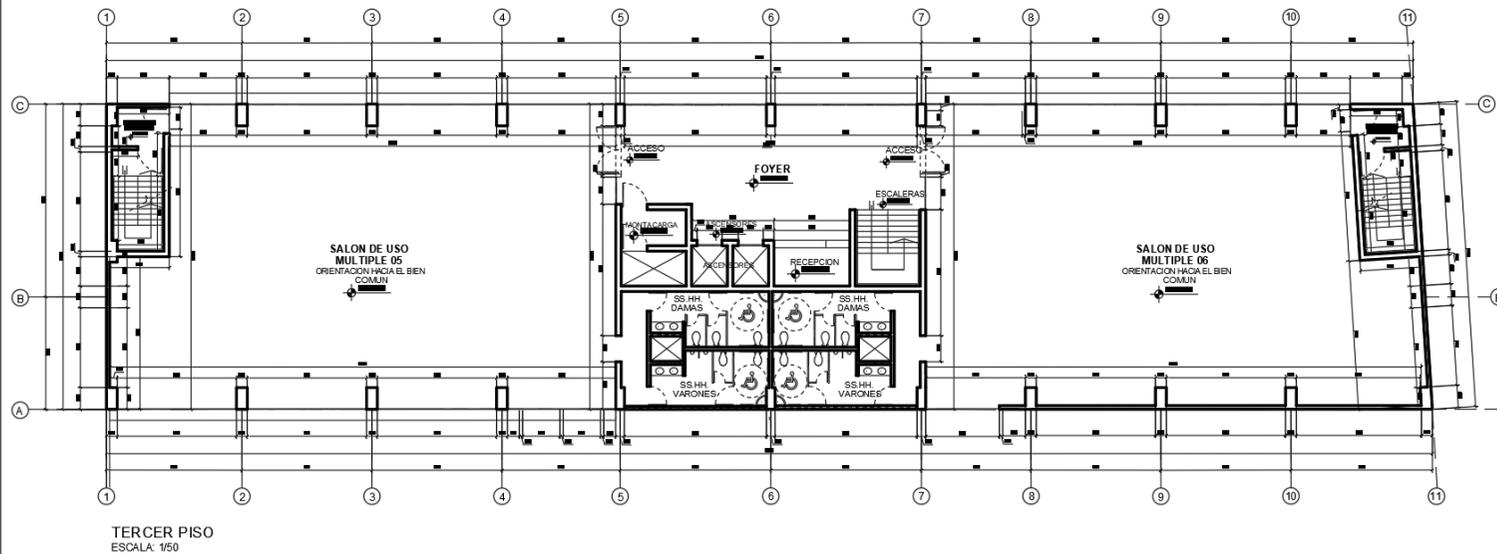
Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SETIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-03**





FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA OPTAR EL  
TÍTULO DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA  
CENTRO CULTURAL MUNICIPAL -  
CHICLAYO 2023**

**CUARTO PISO  
BLOQUE  
ADMINISTRATIVO A Y B**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

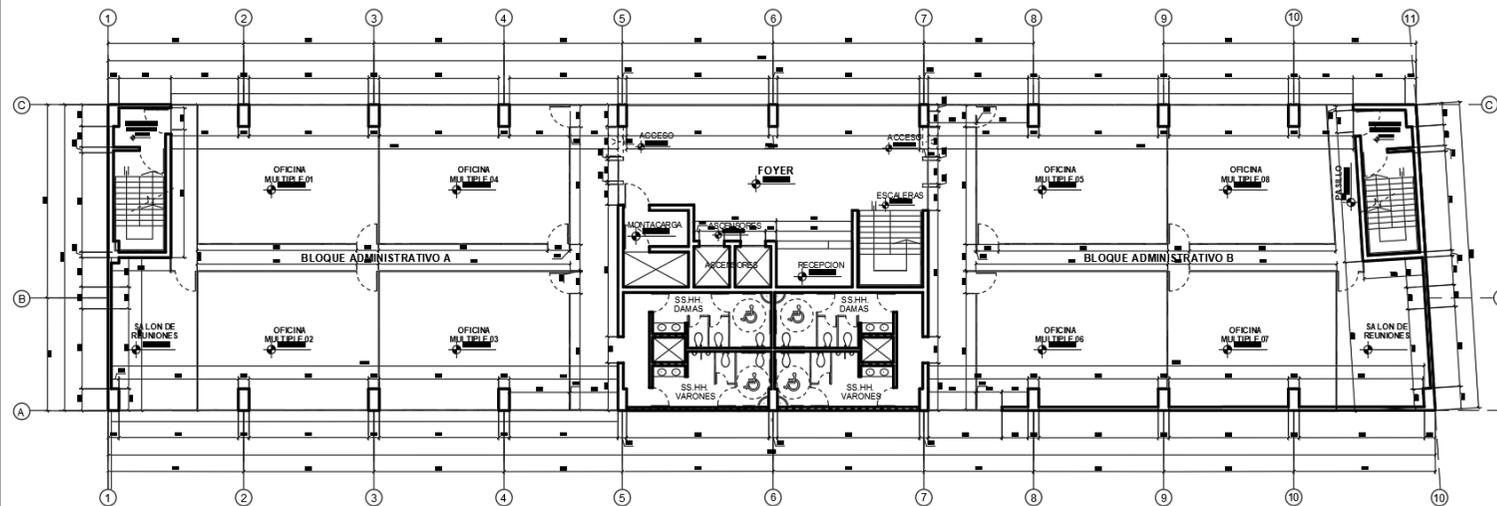
Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SETIEMBRE 2023**

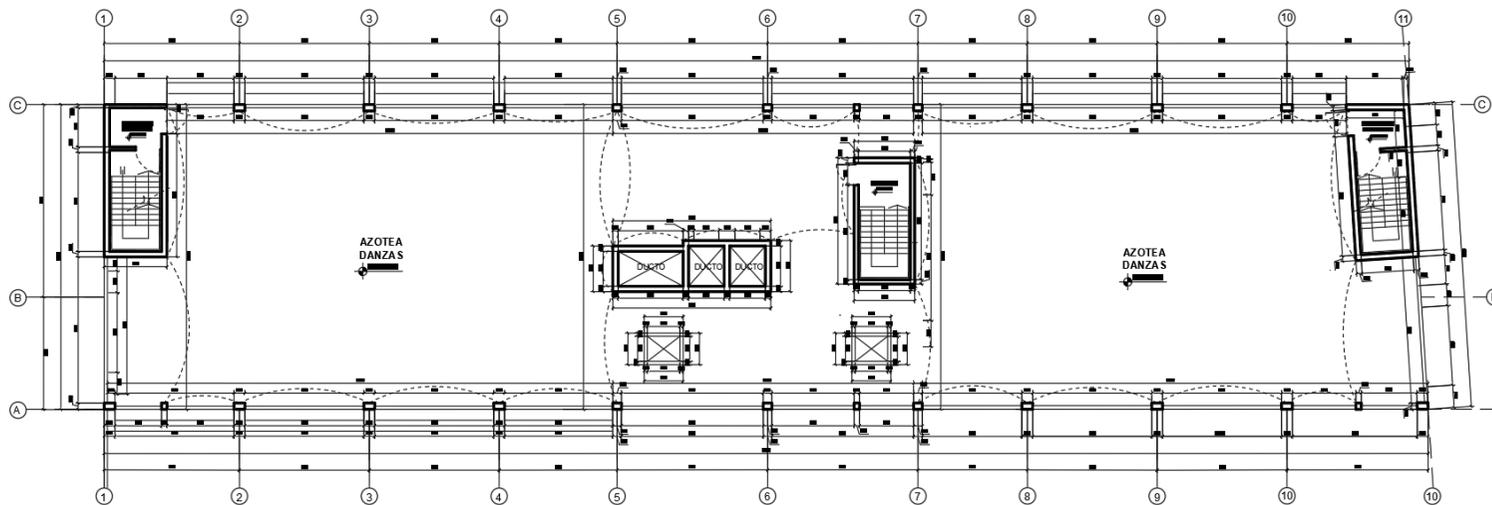
Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-04**



CUARTO PISO  
ESCALA: 1/50



AZOTEA  
ESCALA: 1/50



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA OPTAR EL  
TÍTULO DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
CENTRO CULTURAL  
MUNICIPAL - CHICLAYO  
2023

**AZOTEA**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

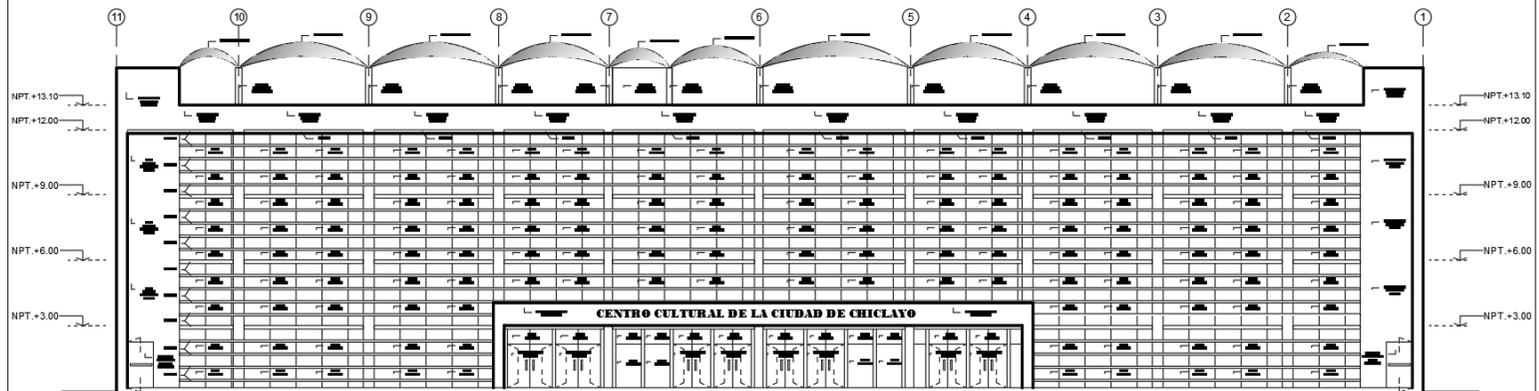
Fecha:  
**SETIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-05**





ELEVACION FRONTAL  
 ESCALA: 1/50



FACULTAD DE INGENIERÍA  
 Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA PROFESIONAL DE  
 ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA OPTAR EL  
 TITULO DE  
 ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
 REGENERACION  
 URBANA  
 CENTRO CULTURAL  
 MUNICIPAL - CHICLAYO  
 2023**  
**ELEVACION**

Ubicación:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
 LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
 VELARDE, KARINA  
 MARILYN**

Fecha:  
**SETIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-07**



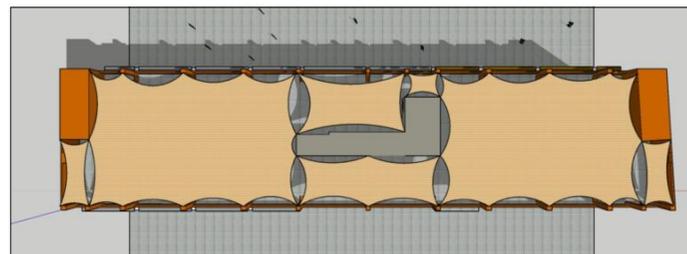
VISTA - ISOMETRIA  
S/E



VISTA - ELEVACION FRONTAL  
S/E



VISTA POSTERIOR  
S/E



VISTA - TECHOS  
S/E



**FACULTAD DE INGENIERÍA  
Y ARQUITECTURA**  
ESCUELA PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA  
**FILIAL CHICLAYO**

Tema:  
**TESIS PARA OPTAR EL  
TITULO DE  
ARQUITECTO**

Plano:  
**PROPUESTA DE  
REGENERACION  
URBANA**  
CENTRO CULTURAL  
MUNICIPAL - CHICLAYO  
2023

**IMAGENES 3D**

Ubicacion:  
**CIUDAD DE CHICLAYO**

Autor:  
**BACH. ARQ. JORGE  
LUIS DÍAZ RIVERA**

Asesor:  
**DR. ARQ. CONTRERAS  
VELARDE, KARINA  
MARILYN**

Fecha:  
**SEPTIEMBRE 2023**

Escala:  
**1/50**

Lamina:

**A-08**