



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres, 2005-2023.

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

**Arquitecta**

**AUTORAS:**

Quispe Garcia, Reyna Mabel (orcid.org/0000-0002-7877-5338)

Valenzuela Perez, Sandra Mayra (orcid.org/0000-0002-5986-4220)

**ASESOR:**

Arq. Espínola Vidal Juan José (orcid.org /0000-0001-7733-7558)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2023

## Dedicatoria

Sandra Mayra Valenzuela Pérez

Agradezco a mis padres **VIRGINIA PEREZ DE LA CRUZ Y CLAUDIO VALENZUELA**, gracias por tu apoyo incondicional, por tu sacrificio, por tus desvelos y por estar conmigo en cada etapa de mi vida. “Te quiero mami”.

A mi **TIO NOEL PEREZ**, quien ha sido mi soporte y apoyo; más aún, todo este tiempo que he dedicado para realizar este trabajo y a mi precioso Hijo **MATIAS BENJAMÍN GARCIA VALENZUELA**, mi mayor motivación, no tengo palabras que encierren el gran amor que te tengo, por ti realizaré cualquier sacrificio para brindarte lo mejor y para ser uno de tus referentes de esfuerzo y dedicación en el futuro. “Te amo hijo”.



## Dedicatoria

Reyna Mabel Quispe García

Agradezco en primer lugar a **Dios y a su hijo Jesucristo** por siempre bendecirme en el transcurso de mi carrera profesional, segundo a mis Padres **ROMAN QUISPE CAJAMARCA Y EVA GARCIA VEGA**, por el inmenso sacrificio que hicieron para verme culminar mi carrera y estar siempre conmigo y también a mis hermanos por su apoyo incondicional, estando en las buenas y malas conmigo. “Los amo mucho”.

Tercer punto a mis abuelos **ENRIQUE QUISPE UBILLUZ Y A MI ÁNGEL ROSA CAJAMARCA**, quien ha sido mi soporte y apoyo; más aún, todo este tiempo que he dedicado para realizar este trabajo y también a mi **ABUELA JULIANA VEGA GARCIA** por siempre brindarme la motivación de seguir adelante, no tengo palabras que encierren el gran amor que los tengo, también a mis padres decirle que realizaré cualquier sacrificio para brindarles alegría y felicidad. “Los amo muchos Familia”.

## **Agradecimiento**

A nuestro asesor **Arq. Juan Jose Espinola Vidal**, por su paciencia, por su tiempo, por su apoyo; así como, por la sabiduría que nos transmitió y por haber guiado el desarrollo de este trabajo hasta llegar a su culminación.

Y finalmente, a mis amigos y familiares:, quienes en muchas oportunidades mostraron preocupación y nos brindaron apoyo y motivación para dar este paso tan importante para el desarrollo profesional y personal.

**Las autoras.**

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

|   |      |
|---|------|
| Dedicatoria .....   | ii   |
| Agradecimiento .....  | iii  |
| Índice de contenidos .....                                      | iv   |
| Índice de tablas .....  | v    |
| Índice de figuras.....  | vi   |
| Resumen.....  | vii  |
| Abstract.....   | viii |
| I. INTRODUCCIÓN.....  | 1    |
| II. MARCO TEÓRICO .....   | 11   |
| III. METODOLOGÍA .....  | 19   |
| 3.1 Tipo y diseño de investigación: .....                       | 19   |
| 3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización: ..... | 20   |
| 3.3 Escenario de estudio: .....                                 | 21   |
| 3.4. Participantes .....  | 22   |
| 3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....       | 23   |
| 3.6. Procedimiento.....   | 23   |
| 3.7. Rigor científico .....                                     | 24   |
| 3.8. Método de análisis de datos .....                          | 24   |
| IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....                                | 26   |
| V. CONCLUSIONES .....   | 36   |
| VI. RECOMENDACIONES .....                                       | 38   |
| VII. REFERENCIAS.....   | 39   |
| ANEXO.....  | 44   |

## Índice de tablas

|  |    |
|--|----|
| Tabla 2: Ficha de planimetría (verificación del crecimiento urbano) .....    | 44 |
| Tabla 3: Ficha de observación de la categoría Condiciones de ocupación ..... | 45 |
| Tabla 4: Ficha de observación de la categoría Estructura urbana .....        | 46 |
| Tabla 5: Ficha de observación de la categoría Factor social .....            | 47 |
| Tabla 6: Ficha de observación de la categoría gestión urbana .....           | 48 |
| Tabla 7: Ficha de observación de la categoría planificación urbana.....      | 49 |
| Tabla 8: Ficha de observación de la categoría Condiciones de ocupación ..... | 50 |
| Tabla 9: Resumen de entrevista.....  | 51 |
| Tabla 10 matriz de categorizació.....  | 57 |

## Índice de figuras

|  |    |
|--|----|
| Figura 1 Evolución urbana de Lima metropolitana .....                    | 4  |
| Figura 2 distrito Andrés A. Cáceres .....                                | 6  |
| Figura 3 Sector de estudio.....  | 6  |
| Figura 4 Área de estudio.....  | 8  |
| Figura 5 Andrés Avelino Cáceres (2010).....                              | 8  |
| Figura 6 Andrés Avelino Cáceres (2023).....                              | 9  |
| Figura 7 Crecimiento total del suelo urbano entre 2000 y 2015 .....      | 13 |
| Figura 8 Crecimiento acumulado 2000-2018.....                            | 14 |
| Figura 9 Zonificación de uso de suelo huamanga, Ayacucho .....           | 21 |
| Figura 10 Habitantes del distrito Andrés Avelino Cáceres Dorregaray..... | 22 |
| Figura 11 <i>Áreas de desarrollo residencial</i> .....                   | 44 |
| Figura 12 Vivienda Sector 3.....   | 54 |
| Figura 13 Calle Asociación Casuarinas sector 3 .....                     | 54 |
| Figura 14 Calle Jr. Generali Sucre sector 3.....                         | 54 |
| Figura 15 Calle Jr. Pachacútec sector 3 .....                            | 55 |
| Figura 16 La Hoyada -Distrito Andrés Avelino Cáceres .....               | 56 |

## Resumen

La investigación tuvo como objetivo general, determinar de qué manera la ocupación informal impacta en la determinación del sistema urbano en bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres, entre los años 2005-2023. Ya que, hoy en día se evidencia un crecimiento desordenado y un problema de equipamiento en el sector de estudio, para lo cual se utilizó una metodología de enfoque cualitativa, de tipo básica, de diseño no experimental y de nivel correlacional-causal, el escenario de estudio fue el sector 3 Andrés Avelino Cáceres, las técnicas utilizadas fueron observación, análisis documental y entrevista, con cada instrumento pertinente.

Los resultados mostraron que, desde sus inicios informales, los espacios urbanos fueron desbordándose por la forma de vida de los habitantes y por la ocupación informal en el transcurso del tiempo, este problema ha podido modificar la configuración espacial y fue evidenciado por parte del análisis realizado. Finalmente se concluye que, el sistema urbano visualizado en la zona de estudio tiene muchas falencias espaciales, de servicio y de equipamiento, las cuales mantiene una informalidad y poco control para los habitantes que no cuentan con una calidad de vida adecuada.

**Palabras clave:** Ocupación informal, sistema urbano, condiciones de ocupación y factor social.

## **Abstract**

The general objective of the research was to determine how informal occupation impacts the determination of the urban system on the edges of the city of Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres, between the years 2005-2023. Since, today there is evidence of disorderly growth and an equipment problem in the study sector, for which a qualitative approach methodology was used, of a basic type, of a non-experimental design and of a correlational-causal level, the scenario of study was sector 3 Andrés Avelino Cáceres, the techniques used were observation, document analysis and interview, with each relevant instrument.

The results showed that, from its informal beginnings, the urban spaces were overflowing by the way of life of the inhabitants and by the informal occupation in the course of time, this problem has been able to modify the spatial configuration and was evidenced by part of the analysis carried out. . Finally, it is concluded that the urban system visualized in the study area has many spatial, service and equipment shortcomings, which maintain an informality and little control for the inhabitants who do not have an adequate quality of life.

**Keywords:** Informal occupation, urban system, conditions of occupation and social factor.

## I. INTRODUCCIÓN

En las últimas décadas el mecanismo de la economía global y los cambios que se generaron en los modos de organizaciones de producción y patrones de localización de empresas, que de tal importancia han tenido impacto en el ordenamiento del espacio y en las propias estructuras de las ciudades (Garrido, R. 2008). Que los años noventa posibilitó la irrupción de estos procesos globales en el ámbito nacional, interponiendo ciudades ante desafíos como consecuencia de la globalización. De igual importancia la globalización de las ciudades ha modificado sus estructuras productivas, orientado a actividades que le permitan tipo de inserción de dinámica de la globalización y de esta forma modificar factores, en la cual estaría los cambios recientes en jerarquía urbana (Natalia, 2009).

Por otra parte, el sistema urbano, da sentido a la configuración de piezas que se conectan entre sí para formar un todo o una unidad, es decir, la ciudad se considera como parte de una red de ciudades dentro de la ciudad realizado. que establece una relación funcional con los demás. Como la red, la ciudad, puede ocupar una u otra jerarquía, crean una o más fundiciones, donde también influyen los cantones de menor a mayor, que se caracterizan por una estructura de dependencias determinadas, con otros centros urbanos. (Caillou, M. 2004).

La importancia de examinar el sistema urbano va a consistir en que las personas se aglomeran y se localizan en un 86,5 % de la configuración de ciudadanos en el país, asimismo se encuentra. Cada centro urbano y en las zonas periféricas, para producir una serie de conexión y flujos (Berry, 1964). El crecimiento acelerado en la población puede afectar la infraestructura como por las desigualdades que se va generando, teniendo problemas del ordenamiento y conectividad, aumentando el costo de transporte público, generando así atraso en la ciudad (OECD, 2011).

En el ámbito internacional, en gran parte de Europa entre los años 2000, existieron problemas sociales y económicos que mostraron el cambio drástico en el sistema urbano, ya que, se comenzó a visualizar el crecimiento urbano descontrolado a raíz de la necesidad del uso de suelo. Por lo que, en el territorio



de la Unión Europea se comenzaron a realizar informes y leyes que permitan controlar esta desmedida ocupación informal, para así mantener el sistema urbano planteado. Sin embargo, este problema en Latino América no se ha podido controlar ya que, las personas sitúan espacios que no son resguardados por las autoridades y comienzan a formar asentamientos informales.

Por consiguiente, se sabe que adquieren una serie de características en los ecosistemas naturales, como la concentración de energía, el consumo de los ciudadanos y la producción de la agricultura, acumulación de energía y descomposición. El desarrollo en áreas urbanas en todo el mundo se generó de manera formal, pero por motivos de la necesidad de las personas de buscar terrenos en las cuales habitar, se genera la informalidad o más conocido como la ocupación informal, perjudicando el sistema urbano. Puesto que, en Latinoamérica, al momento de construir se realiza acciones de gestión pública públicos y privados se ha transfigurado en la construcción del espacio urbano, en efecto los cambios generados van hacia planos económico, social y político, donde en diversos sectores se realiza la ocupación de la tierra informal (Clichevsky, 2009).

En el siglo XX y a inicios de ciclo XXI se ha presentado diferentes cambios sociales, económicas, gestiones políticas y social en todos los países, cambio, generado altas tasas de crecimiento de la urbanización, pues este fenómeno agudiza la crisis que atraviesan varios países latinoamericanos, incrementando la desigualdad e inequidades sociales, aumento de población vulnerable (Arriagada, 2000). Un aspecto muy importante de este proceso es la ocupación urbana informal, que en los últimos años se presenta como un crecimiento acelerado que se da en los bordes de las ciudades, perjudicando las zonas rurales. A la vez el sistema urbano va a concentrar una aglomeración del 86,5 % de la configuración de ciudadanos en el país (Berry, 1964).

En la práctica, hoy en día se crean urbanizaciones informales, que en muchos casos responden a interés particulares y a tráfico de terrenos. Así, América latina enfrenta distintos cambios y retos, frente al deterioro ambiental, la falta de equipamientos, segregación urbana, grandes dificultades para la movilidad urbana, deterioro de la imagen urbana, el incremento de las condiciones de

vulnerabilidad y riesgos, que revelan la importancia de implementar procesos de ordenamiento territorial que contribuyan al desarrollo de las ciudades en beneficio de sus habitantes (Montenegro, 2021).

Por otro lado, nos hallamos, en una etapa de constante innovación en los instrumentos disponibles, implementando por el estallido de nuevas tecnologías, herramientas y sistemas en el ámbito urbano que son importantes para el ordenamiento y así obtener una buena gestión en las ciudades de manera eficiente como alternativa frente a las ocupaciones urbanas informales. Asimismo, se sabe que, por falta de estrategias y planes de acción de los encargados de planificar y gestionar los territorios de las ciudades, se ven expuestas al crecimiento urbano inorgánico y desordenado. Estos procesos marcados se dan también por la mala gestión del uso de suelos y los recursos disponibles volviéndola una ciudad ineficiente (Espinoza y Isique 2018).

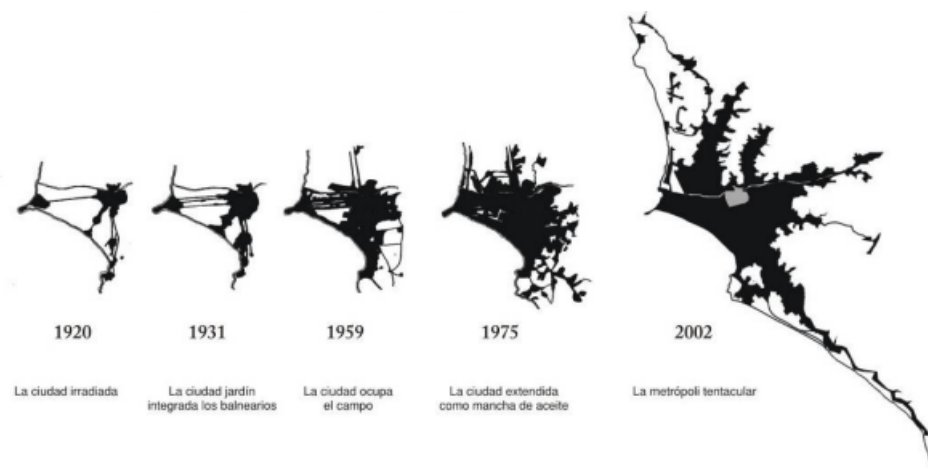
Además, es importante tener en cuenta que, la morfología de las ciudades, es decir, las formas urbanas que pueden resolver las relaciones espaciales y la continuidad de los espacios abiertos deben formularse en base a la topografía y proponer las transformaciones ambientales (Bonilla Sandoval, 1999). De igual importancia en el Perú tuvo un proceso desde tiempos prehispánicos se ha venido gestando la urbanización, llegando a reforzarlo más aún con la ocupación española. Así, la ocupación tenía como rol principal generar un control y conectividad con la península ibérica (Hildegardo C.,1940).

Tanto, que los sistemas urbanos, concentran todas sus riquezas y aquella población que está en zonas rurales, tiende a migrar rápidamente (UN, 2002). Después de todo, los gobiernos urbanos se hacen más autónomos frente a los gobiernos nacionales es así cuando se fortalecen vínculos y conexiones con otras grandes ciudades. Actualmente muchas ciudades mantienen una economía más vigorosa con los asentamientos que están en la periferia de la ciudad, que con los núcleos o el mismo centro de su ciudad Thrift (1995,31).

A nivel nacional el desarrollo urbano del Perú ha traído consigo estos problemas de ocupación informal en gran parte de las periferias de Lima, por lo que la configuración del sistema urbano de los distritos se visualiza alterada por

viviendas y el uso de suelo que le da cada persona. En la figura 1 podemos visualizar como fue el avance del sistema urbano a nivel metropolitano, sin embargo, de acuerdo con la forma accidentada del suelo Limeño, las personas comenzaron a ocupar los cerros y empezaron a extenderse por ellos generando problemas de calidad de vida en los distritos y trayendo consigo un desbalance al sistema urbano.

**Figura 1** *Evolución urbana de Lima metropolitana*



*Nota: expansión urbana (La ciudad como ecosistema urbano)*

Esta investigación toma como referencia territorial, al Distrito de Andrés Avelino Cáceres Dorregaray, ubicado en Ayacucho, donde se sabe que en los últimos años forma parte del desarrollo de la ciudad de Huamanga que aún se ve afectado por la migración de zonas agrícolas hacia el núcleo del distrito del campo de la ciudad y que tiene que ocupar sus áreas periféricas no previstas en los programas de crecimiento urbano. Por lo que, Benvenuto (2018) considera que es importante la coordinación integral de parte de las autoridades, asimismo la participación y colaboración de los ciudadanos. De igual manera es necesario que la profesión de gestión municipal brinde el aporte eficaz en beneficiar a las poblaciones. Es por ello que, es importante entender que, en el caso de estudio en la provincia de Ayacucho, las gestiones municipales por medio de Sunass, el ente responsable de la regularización de agua potable ha generado dinámicas de desarrollo para que mejoren los servicios de saneamiento en la población, sin embargo, durante los últimos 10 años, el crecimiento poblacional ha permitido

visualizar la falta de trabajos municipales para llevar a cabo un mejor desempeño de servicios.

Por otro lado, las gestiones municipales hoy en día se encuentran limitadas ya que, están absolviendo problemas existentes en la población sobre el uso del suelo urbano y rural, el impacto ambiental, etc. Sin embargo, bajo la resolución, directoral regional 007-2022, la municipalidad de Ayacucho se encuentra obligado a brindar los servicios básicos necesarios para la población como es el caso del sector 3, Andrés Avelino Cáceres. En la actualidad el distrito presenta un crecimiento acelerado de la población, pues la concentración da un exceso de 92.44% en detrimento en zona rural que alcanza solo el 7.56% de superficie. Huanta y la mar presentan un mayor flujo migratorio con 21.94% y 23.41%.

De esta manera el estudio analiza los modos de producción, que la población atraviesa varios factores en la cual también se involucra la compra de tierra y construcción. Con ello se evalúa el grado de informalidad urbana de hábitat y también como el sistema urbano influye dentro de la planificación del territorio. En segundo plano es importante también mencionar los servicios básicos, red de vías, equipamiento e infraestructuras de la población. Como las condiciones de vulnerabilidad ambiental en las periferias de ciudades impactan en la determinación del sistema urbano en los bordes del distrito, evidenciando de qué manera afecta a la población por falta de ello. (Salazar, 2017) Considera que cuando las ciudades son organizadas con patrones geométricos coherentes de densidades, permitiendo así la orientación de buena planificación, mientras que en carácter aleatorio lo confunde y crea una problemática en los usos de suelo.

Figura 2 distrito Andrés A. Cáceres



Distrito Andrés Avelino Cáceres sector (2005)

Fuente: Google maps

En los años antaño se puede analizar que el distrito era con una arquitectura paisajista, donde se podía disfrutar un fin de semana con la familia y donde abundaba la agricultura, asimismo en el sistema urbano no se reflejaba en calles ni equipamientos era más un lugar de tranquilidad fuera del caos del mismo núcleo de la ciudad.

Figura 3 Sector de estudio



imagen 2 distro Distrito Andrés Avelino Cáceres sector (2022)

Actualmente el distrito carece de zonas de recreación, afectando así la imagen urbana, se puede observar cómo se manejó el sistema urbano generando un

movimiento de clases sociales donde los ciudadanos se concentran por el aprovechamiento del nuevo equipamiento que es el Hospital de Yanamilla y Aeropuerto Nacional Alfredo Mendivil Duarte, abundando los negocios y comercios.

De igual forma, la ciudad de Ayacucho se conforma el distrito Andrés avelino Cáceres, donde se obtiene la información de proyecciones a partir del año 2013, teniendo una tasa de crecimiento de 1.65% anuales, Municipalidad de Andrés Avelino Cáceres Dorregaray (2022).

En base a las preguntas ya mencionadas y con el fin de avanzar en el conocimiento utilizando lo descrito en este estudio, intentaremos encontrar **¿De qué manera la ocupación informal impacta en la determinación del sistema urbano en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023**

Adicionalmente nos planteamos las preguntas específicas **¿De qué manera la sobrepoblación influye en la vulnerabilidad urbana en asociación de las casuarinas en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023?** también **¿De qué manera el sistema del mercado inmobiliario ilegal impacta hacia la ocupación informal en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023?** por último **¿De qué manera la gestión municipal influye en la determinación de los servicios básicos en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023?**



Figura 4 Área de estudio



Distrito Andrés Avelino Cáceres (2005)

En los años 2000's donde se analiza se ve una poca concentración de viviendas, porque la ciudad se concentraba más en el núcleo del distrito y no veían por oportuno vivir en zonas alejadas, se denota en la imagen que existía un equipamiento de recreación donde se practicaba el "motocross" en efecto a las ocupaciones informales ya no existe.

Figura 5 Andrés Avelino Cáceres (2010)



Figura 6 Andrés Avelino Cáceres (2023)



Existe una comparación enorme en la imagen urbana como los años fueron avanzando de una forma impropia, la ocupación informal tuvo su consecuencia en el sistema urbano en efecto sin respetar el equipamiento de mayor peligro que es la cárcel de Ayacucho generando una movilización apresurada y desconfiada para los urbanistas.

Este estudio tiene una razón práctica que incluye la existencia vacía en la literatura, porque el problema de afectar el sistema urbano y teniendo como consecuencia la ocupación informal en la ciudad a lo largo del borde de Andrés Avelino Cáceres no está profundamente excavado en este país; Como argumento sobre el método, trató de presentar en este estudio sobre la evaluación cualitativa de los resultados de las ubicaciones afectadas por este proceso no oficial en la carrera de la ciudad, debido a la investigación. Actualmente, en muchos aspectos importantes, centrándose en la teoría, mapa y análisis; Como justificación teórica, intenta contribuir al conocimiento y servir a la base teórica de futuros proyectos de investigación, ya que se basa en expertos en este campo, a través de investigaciones como tesis, libros y artículos científicos. Analizando la sensibilidad de los residentes, los problemas urbanos en su caso y las consecuencias del borde del área de la ciudad 3, Andrés Avelino Cáceres, Ayacucho.



Finalmente, concretamos como todos los factores que el sistema urbano evidenciaba antes un planeamiento ordenado, pero con el tiempo y las necesidades de la población eso fue deteriorando, ya que la expansión llegó a mayores el cual se genera la informalidad de viviendas en sectores del borde de las ciudades y como se presenta el habitar en las últimas prioridades para la población.

La investigación tiene como objetivo general, determinar cómo el hacinamiento afecta la vulnerabilidad urbana en la periferia de la Región 3, Andrés Avelino Cáceres, Ayacucho. 2023, recopilación de datos completa, por lo cual se realizó acabó con la recopilación de información.

Por consiguiente, se formularon los objetivos específicos que es el analizar de qué manera la sobre población influye en la vulnerabilidad urbana **en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023**, el segundo es determinar de qué manera el sistema del mercado inmobiliario impacta hacia la ocupación informal **en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023**, y por ultima y no menos importante es especificar de qué manera la gestión municipal influye en la determinación de los servicios básicos **en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023**.

## II. MARCO TEÓRICO

El proceso del sistema urbano es analizar el conocimiento de su función a estructura de la urbe, donde se concentran la ciudad y que se generan la principal acción económica, que movilizan la economía y su alto desarrollo de la región y país. Una adecuada planificación entorno urbano y la vivienda, así como los cambios del sistema emergente, entendido como elección analítica basada en la continuidad similar en zona rural urbana, promoviendo al desarrollo de la desigualdad de diferentes líneas disciplinarias en sitios o lugares en centro que se encuentra las periferias de las ciudades, sabiendo que la confusión y actividad social, ambiental, económico e histórico es un conjunto sobre urbanizaciones enfocados el ejecución de la política públicas y distintas formas con estragáis el pueblo ha respondido a ello (González, 2022).

Por consiguiente, los motivos de esta investigación en América latina ya que abunda las características de cómo se forma la vivienda en la ciudad, también se presenta contradicciones en la urbanización política en nuestra ciudad

Fernández Wagner, R. (2018) confirma que la informalidad se da alrededor de la ciudad y asimismo se determina una mala calidad de vida y habitabilidad de extensos sectores de la población vulnerable y marginada donde constituye una solución al realizar su propia ciudad y sociedad, la informalidad que tiene alrededor es el hábitat de amplios sectores de bajos recursos y la mala calidad de vida (López, W. 2016).

Sin embargo, en argentina se presenta un sistema urbano como una transformación que vienen siendo cada vez más palpable están relacionadas con el reforzamiento de la economía de servicios que ejerce un papel de Gateway y con una mejor distribución de los asentamientos por tamaño a partir de crecimiento de las ciudades intermedias, resulta de un interés de primer orden cuando nos abocamos a interpretar la dimensión urbana del desarrollo territorial en argentina (Garrido y Usach, 2009). Posteriormente se analizó que las ciudades y reúnen nodos de empresas organizadas en red, la cual engloba redes de ciudad trasfronterizas, en efecto estos elementos se ha convertido en una nueva dinámica capitalista ya que la interacción en la periferia de ciudades esta

unidas a flujo de la capital y trabajo, la cual hace posible que la valorización del capital y escala global sea óptima (Mattos, 2002).

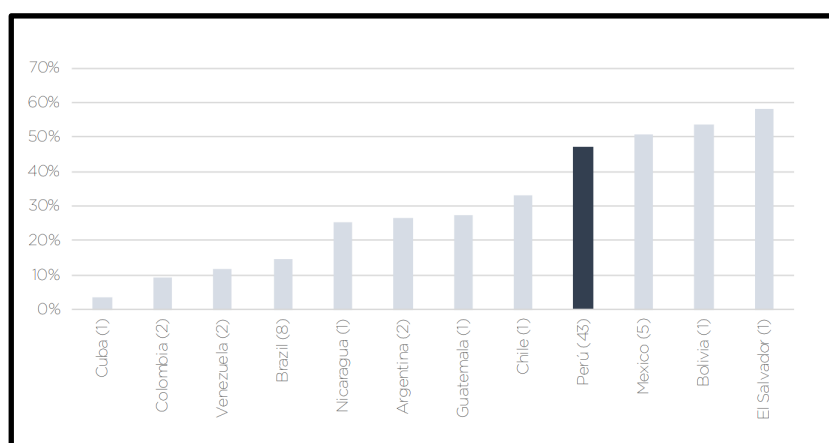
Por ello, en la ciudad México se pudo explicar, la evolución de 32 ciudades, según su morfología de crecimiento; en base a un análisis espacial de la densidad poblacional, de acuerdo a las edades y la tenencia de la vivienda con la información de los censos de población y vivienda de los años 1990 para visualizar los cambios en la estructura de la ciudad con datos del INEGI (2000; 1990). Así mismo se determina que existen cambios intraurbanos en el comportamiento espacial, independientes a su morfología de las estructuras internas en las ciudades medias. Se asume que la ciudad mediana está relacionada con la temporalidad del espacio urbano que con la cercanía a núcleo de la ciudad. Es fundamental identificar las dinámicas que existen en interior de la ciudad para así determinar el desarrollo y buscar estrategias de una buena planificación más adecuadas para mejorar funcionamiento de la ciudad y el bienestar de sus habitantes (Álvarez de la torre, 2014).

Mayormente las personas habitan en asentamientos informales, ocupando un terreno de manera informal por ellos, los ministerios de vivienda, no presentan un diseño urbano adecuado para ellos, ya que se caracterizan por la falta de sistema urbano, no en todos, pero la gran parte si son visible a estos casos, por ello se le llama un fenómeno mundial ya que se da en algunos países en condiciones similares. Un tema esencial es también la continuidad de como el crecimiento urbano se da por el transcurso de los años por el hecho que hay una alta demanda por la obtención de terrenos y también se da por la aceleración de fragmentación y segregación socio espacial en las producciones de suelo en bordes de las ciudades. El crecimiento urbano se da por con el transcurso de los años por el hecho que hay una alta demanda por la obtención de terrenos y también se da por la aceleración de fragmentación y segregación socio espacial en las producciones de suelo en bordes de las ciudades. Teniendo como ejemplo las ciudades del gran salvador de Jujuy y san Miguel -Tucumán se analizó que adquirieron una nueva producción en su uso de suelo, donde hubo grandes ocupaciones ( Boldrini y Matilde, 2017).

De igual importancia, se presentan el aumento poblacional a nivel global, con ello se incrementa un desafío para la sociedad. Con la llegada del covid-19 se ha visto afectados asentamientos urbanos informales ya que la mayoría no cuentan con servicios básicos o terrenos legales con título de propiedad, por ello las personas buscaba lugar donde vivir, generando así la ocupación informal y afectando el sistema urbano de distritos o provincias. La ONU señala que 24% de la población viven en asentamiento informales (ONU hábitat, 2015) la propagación del covi 19 amenazó a los más vulnerables en la ciudades y comunidades, en particular a las personas que viven zonas marginales y migrantes.

A continuación, entrando ya en aspectos nacionales se presentan aportes importantes acerca de cómo se han visto afectados los sistemas urbanos con el hecho de que se genera la ocupación informal en ciudades. En el cuadro y muestra la alta tasa de crecimiento urbana en el Perú. Siendo así el 4 puesto de ocupación informal urbano.

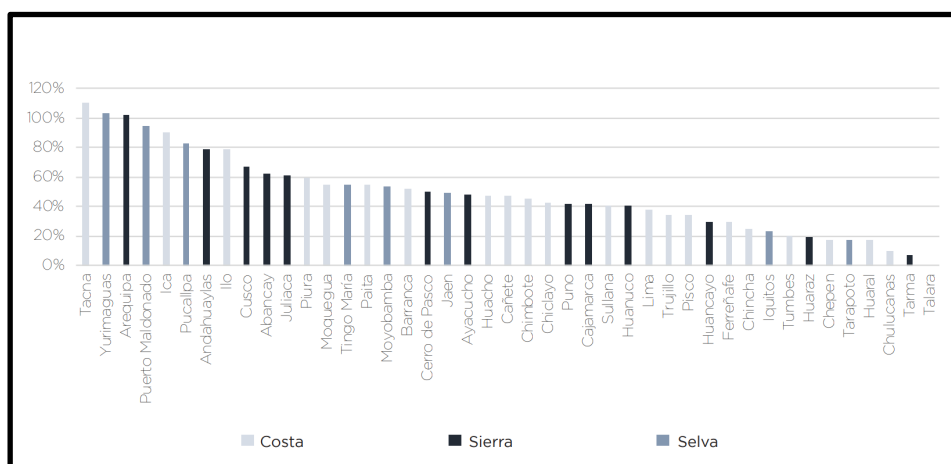
Figura 7 Crecimiento total del suelo urbano entre 2000 y 2015



Crecimiento total del suelo urbano entre 2000 y 2015

En este cuadro se muestra las provincias del Perú donde se analiza un acelerado crecimiento entre el año 2000 y 2018.

Figura 8 Crecimiento acumulado 2000-2018



Crecimiento acumulado 2000-2018

La informalidad abunda en Perú y no solo en la capital sino en todas las provincias y así se presenta que el 93% del nuevo suelo urbano que fue creado desde el año 2001 corresponde a urbanizaciones informales y el 7% son formales. Donde los asentamientos no cuentan con una completa habilitación urbana

Es por ello, que se sostiene como teoría general que el Sistema Urbano también está relacionado con la ciudad, ya que se presentan ciudades uniformes u homogéneas. Se puede decir que es un conjunto de ciudades que mantienen intensas relaciones entre ellas, teniendo esta alguna especialización funcional (Caillou, 2004). Los asentamientos son considerados como una ocupación de tierra de una manera ilegal donde los protagonistas son habitantes vulnerables y marginados, que quedaron al margen de toda política social y del mercado ilegal inmobiliario (Caram y Pérez, 2004). En Europa a inicios del ciclo XX causó un fenómeno que está presente en la gran mayoría de áreas urbanas en el mundo, donde se genera un interés de los investigadores sobre los procesos de ocupación informal en los últimos años, produciendo una gran cantidad de investigaciones científicas (Mazarro, 2016).

En Europa a inicios de ciclo XX, se causó una problemática actualmente esta presente en varias ciudades del mundo, donde a los investigadores le causa interés de como evolucionó el proceso en los últimos años, produciendo gran de

cantidad de investigación científicas (Gómez, N.2018). Así mismo Virginia, M. (2018) define la informalidad donde se establece tipología en urbanismo y la evolución en los años 1990 y 2010, en efecto explica que la forma urbana se relaciona con su trayectoria territorial.

La base del planeamiento urbano se maneja en estándar urbanos elevados y residenciales donde se produjeron en la gran mayoría de países, donde hay un deterioro urbano concentrándolo en población vulnerable y viviendas sin servicios básicos ( Erba, 2013). Se produjo impacto en América Latina donde el crecimiento de la ocupación urbana informal, se presenta principalmente por aquellas condiciones de vida, afectando el sistema urbano en los sectores de vulnerables que dan a origen y marginalidad que se presentan en las periferias o bordes de la ciudad, por lo tanto, esto se relaciona como ocupación del territorio (Clichevsky, 2000).

Por otro lado, Fernández (2018) analiza la problemática central de ocupaciones informales se da ya hace más de 60 años por ello se hizo debates y controversia en América latina donde se realiza un análisis de tiempo histórico y enfocándose en los sistemas urbanos y la habitacionales de las viviendas más vulnerables, y en su constante batalla por habitar construye su propia ciudad. Se tiene en cuenta aquella condición de vida, en sectores de población de bajos recursos que dan origen y marginalidad que se presentan en las periferias o bordes de la ciudad, por lo tanto, esto se relaciona como ocupación del territorio. Por ello su permanencia de asentamientos informales en Latinoamérica es reflejo de las insuficientes políticas públicas y de sistemas urbanos son incapaces de proveer en su entorno la calidad habitacional para grupos pobres de la sociedad, pero también se manifiesta del pulso de pobladores por gestionar equipamientos de su entorno como alternativas de sus viviendas. (Zenteno, E; Muñoz, P; Rosso, B. ,2022).

El urbanismo tuvo una constante evolución en la historia y con ella la sociedad por ende el proceso de planificación urbana el cual se ajustó a la presión del pueblo que hábitat al entorno, presentando el cambio que ha sufrido y sufre hoy en día la sociedad y el espacio físico como lo es la ciudad a gran escala al igual que la vida en las urbes, por sus condiciones no se han podido acoplar y

mantenerse al este mismo ritmo de crecimiento por lo cual se ha generado una ineficiencia en la normativa urbana y desactualizada, el cual es ineficiente (Márquez, J. y Zambrano, J. 2019) Pues son parte las maquinarias de construcción tienen el objetivo de activar la economía mediante la movilización de construcciones, puesto que se genera un empleo formal, donde se soluciona el problema agregando más unidades de viviendas y no de mercado de suelo, en base a sus derechos (Zenteno, E; Muñoz, P; Rosso, B., 2022).

Teniendo en cuenta la inserción de un debido sistema urbano es la búsqueda del ordenamiento, el cual es de gran utilidad tratar de alcanzar un espacio más en confort para los habitantes, por ende, tengan una calidad de vida digna, la planificación urbana debe contar con la participación de la población ya que deben estar informados y capacitados para su buena ejecución. Así como, es una cuestión de reglamentos para su gestión sino donde todos los agentes participativos desempeñan un gran papel el cual tiene una gran significancia como: la política social, económica, ambientales, etc. (Márquez, J. y Zambrano, J. 2019). De manera que en la actualidad no toda la ciudad cuenta con una buena planificación urbana es decir ya que la expansión de la urbe se está dando en diferentes direcciones y sin un orden, el cual a futuro puedan tener una buena calidad de vida. De tal forma se analiza información secundaria y primaria de diversos tipos y fuentes para caracterizar el proceso de producción del ordenamiento territorial Camargo, A., & Hurtado, A., 2013).

Por tanto, el querer producir un entorno urbano que no altere la expansión urbana informal, ocasionando recursos que sean renovables, asegurando los para generaciones futuras. Esta clase de planificación urbana está pensando en beneficio de una mejor calidad de vida y ordenamiento territorial. El propósito de esta clase de crecimiento no es causar nuevas ciudades ejemplares, sino más bien acomodar las existentes para que su nuevo crecimiento esté constituido con los sistemas naturales (De la Cruz, A., 2018).

Por lo tanto, la planificación urbana necesita tener claro el significado de la infraestructura del sistema urbano, teniendo en cuenta con ello que el soporte del funcionamiento el cual aporta bienes y servicios a las ciudades, tales como sistemas básicos de suministro de agua potable, alcantarillado, energía

eléctrica, entre otras (Baquera, 2009). De tal forma que el objetivo de la planeación urbana es un requisito social cuya finalidad principal es que la población tenga bienestar, ya sea en un periodo corto o de largo plazo con bases legales y transformándose en un lazo entre el gobierno y la sociedad por ende toda planificación urbana es necesario que esté compuesta por un proceso de requisitos el cual complementen e integren a la población y el territorio (Molina, J Perea, C 2020). Por consiguiente la planificación urbana debe considerar la mejora y la rehabilitación de los espacios físicos en consecuencia la mejora y la eficiencia a un buen lugar para habitar. Si bien es cierto la planificación urbana a través del tiempo no se ha dado correctamente por muchos factores como la desinformación, la falta de planificación y sobre todo el desinterés de los gobernantes, es hora de actuar correctamente y ser participativos y trabajar en conjunto ya que la planificación urbana traerá consigo el crecimiento económico, social cultural y sobre todo el confort de la población.

Por otra parte se debe tener en cuenta que la relación con sus respectivas regiones tiene un enfoque de percibir situaciones comunes como el alto índice de pobreza y desigualdad, fuerte incremento de crecimiento urbano; teniendo en cuenta que se generará una expansión urbana descontrolada y así invadiendo constantemente de la existencia de una ciudad dual, la cual es llamada sintéticamente de ciudad formal y ciudad informal.(Tardin, R. 2006).En la actualidad la gran cantidad de las ciudades no dan pie a una buena planificación y estrategias participativas para la población, por ello al no existir plan estratégico que se incorpore a una buena urbanización para el usuario esta tiende a ser defectuoso. (Leva, 2005, p 21). Por lo expuesto, según el análisis anterior, estamos ante una desigualdad social en la estructura urbana. Estos problemas son provocados por el alto grado de inseguridad del sector; además de una serie de factores encontrados, básicamente en el sector también se presenta la falta de atención al sector urbano de manera oportuna que proporciona un desarrollo social y considera como la inclusión o falta de herramientas urbanas sostenibles afectaría a su región (Sack, 1986: 4). Actualmente el sistema urbano genera que las ciudades han tenido un acelerado crecimiento en el uso de suelo causando así la pérdida de biodiversidad, el consumo creciente de energía y el aumento de contaminación,



amenazando la sostenibilidad del planeta, por eso la gestión medioambiental viene siendo de gran importancia en las gestiones políticas Según Martín, M. (2015). Por consiguiente, Hernández, A. (2009) las ciudades están en constante crecimiento incluso más que nuestras necesidades. Los problemas a los que nos enfrentamos es a la acumulación de zona urbana y expandiéndose a las periferias de la ciudad (Álvarez, G.2017).

Por ello Ospina y Vasquez,(2019). Menciona que la evolución morfología de las ciudades por ejemplo el país de Colombia, se concentran ya mucho antes de la época colonial española. Por lo tanto, el objetivo que se realizó en esta investigación es cómo se caracterizó su relación a los espacios abiertos en base a la topografía y en base a la transformación ambiental en el proceso de gestión urbana, entre los años 19849 y 2017 los desarrollos urbanísticos en la ciudad. Se refiere que la extensión y la concentración, se da que las urbanizaciones se denominan aglomeración, es decir el aumento de personas en un espacio reducido, pero la aglomeración hace que se expanda por lugares cercanos a ellos. Brenner (2013)

Es importante considerar dentro de las teorías las ordenanzas y resoluciones que se encuentran establecidos en el gobierno regional de Ayacucho.

Resolución directoral regional: N° 007-2022-GRA/GG-GRDS-DRVCS-DR

Plan de desarrollo urbano de la ciudad de Ayacucho 2021-2031 (propuestas específicas) municipalidad provincial de Huamanga.

### **III. METODOLOGÍA**

#### **3.1 Tipo y diseño de investigación:**

Esta investigación fue básica, ya que nos permite relacionar el conocimiento con el único propósito de aumentar información sobre la realidad específica.

Por lo tanto, el enfoque de esta investigación fue cualitativo donde aborda se aborda diferentes técnicas, y así comprende las percepciones de los habitantes en el proceso de transición y los cambios sobre las propias experiencias de la población, Bonilla, E. un Rodríguez, P. (2005) definieron métodos cualitativos destinados a elaborar casos específicos en lugar de generalizar. Su principal preocupación no es medir, sino calificar y describir los fenómenos sociales, teniendo en cuenta las características definitorias de los elementos de la situación que estudia. Por ello, su nivel de investigación es correlacional - causal teniendo en cuenta que es un corte longitudinal, es un estudio observacional que recoge datos cualitativos y se encarga de emplear medidas continuas o repetidas para dar seguimiento a individuos particulares durante un período prolongado de tiempo, a menudo del año.

Por ello, su nivel de investigación fue explicativo correlacional teniendo en cuenta que es un corte longitudinal, se realiza un estudio donde se recoge datos cualitativos y se genera medidas continuas o repetidas para dar seguimiento a los individuos particulares, durante el tiempo prolongado.

#### **3.1.2 Diseño de investigación:**

El diseño de la investigación fue fenomenológico, al momento de realizar el estudio sin modificar las variables, porque a raíz de ello veremos cómo influye nuestra primera variable en la segunda variable, además de proporcionar un mejor entendimiento de ambos fenómenos que se van a estudiar. Asimismo, señalamos que es de corte longitudinal, puesto que se hizo un seguimiento a los dos fenómenos dentro de un periodo establecido donde ambas variables se han manifestado, es por ello que se determinó un periodo de 5 años de estudio, ya que nos permitió observar y examinar la evolución que tuvieron ambas variables.

### **3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización:**

La categoría y subcategoría es el desarrollo de la investigación donde se permite explorar, conceptualizar y categorizar la recopilación de información. Para este estudio se muestra la variable independiente que es, sistema urbano se ha considerado por el hecho que afecta la imagen urbana.

Existen casos de propiedades que manchan el sistema urbano con el hecho de ocupar terrenos, mediante la compra y venta de terrenos ilegales, con ello se genera una expansión urbana y así también como consecuencia afecta al sistema urbano ya planificado en dicha ciudad. Con todo ello se plantea tres categorías: a) planificación urbana, así mismo esta se dividió en tres subcategorías: urbanismo, crecimiento y sobrepoblación. Segundo punto de categoría tenemos la b) gestión, de igual manera se divide en tres subcategorías: gestión municipal, gestión local e infraestructura, como tercer punto es el c) usos de suelo, conformado por tres subcategorías: lotización, accesibilidad y zonificación.

Luego, se planteó nuestra variable dependiente, ocupación urbana informal es expansión que se da en las ciudades ya sea en terreno urbanos o rurales, con ello puedan optar por servicios básicos. Así mismo, los asentamientos informales ya posicionados en el lugar buscan lo que es el título de propiedad, pero la municipalidad solo puede brindar lo que es el certificado de posesión.

Por ello se especifican tres categorías e) factor natural, que está conformado por tres subcategorías: integración, impacto funcional y contaminación, igualmente la categoría f) factor social conformado por tres subcategorías: vulnerabilidad, igualdad y calidad de vida, y de igual importancia nuestra categoría g) factor económico, que está conformado por tres subcategorías: construcciones improvisadas, participación, invasión e Historia.

### 3.3 Escenario de estudio:

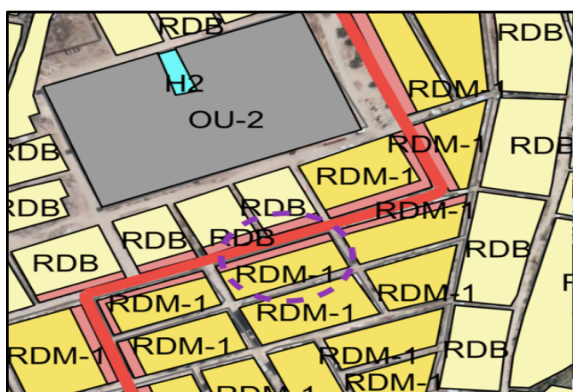
En la actualidad Andrés Avelino Cáceres estaba conformada por 3 sectores: 1 Conchopata sector 2 santa Elena sector 3 san José; donde existe la problemática ocupación informal ocasionando así un deterioro en el sistema urbano, donde la planificación urbana no está presente.

En los últimos años el Distrito viene recibiendo migrantes de la población de Huanta, tambo. Donde la población solo busca un espacio donde habitar dejando a lado su calidad de vida.

Figura 9 Zonificación de uso de suelo huamanga, Ayacucho



FUENTE: Propia



Fuente: Zonificación de uso de suelo huamanga, ayacucho

## DATOS DE POBLACIÓN CENSO 1993 -2005- 2007

Figura 10 *Habitantes del distrito Andrés Avelino Cáceres Dorregaray*

| JURIDICCIÓN                                | NO. Habitantes<br>CENSO 1993 | NO. Habitantes<br>CENSO 2005 | NO. Habitantes<br>CENSO 2007 | NO. Habitantes<br>Proyección INEI<br>2015 |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| Departamento de<br>Ayacucho                | 492.507                      | 619.338                      | 612.489                      | 688.657                                   |
| Provincia de<br>Huamanga                   | 163.197                      | 233.457                      | 221.390                      | 277.224                                   |
| Ayacucho                                   | 78.072                       | 95.180                       | 100.935                      | 93.222                                    |
| Carmen Alto                                | 7.735                        | 15.148                       | *                            | 21.350                                    |
| San Juan Bautista                          | 20.111                       | 36.928                       | 38.453                       | 50.459                                    |
| Jesús Nazareno                             | 9204.00                      | 14.330                       | 15.399                       | 18.004                                    |
| Andrés<br>Avelino<br>Cáceres<br>Dorregaray | ***                          | ***                          | ***                          | 21.585                                    |

Ante lo evidenciado en la tabla 1 se conoce que la población hasta el 2015 fue de 21,585 sin embargo se realizó la proyección al 2023 considerándose la fórmula de proyección poblacional  $P_t = P_0 (1 + r)^t$  y obteniendo como resultado que en el 2023 se considera tener una población de 34,403. Para lo cual esta cantidad se está considerando dentro de la investigación.

### 3.4. Participantes

Participación ciudadana local, los líderes y lideresas de las organizaciones sociales del distrito con el objetivo de brindar información de sus estrategias o mecanismo que utilizan para gestionar las compra y venta de terreno. La población

está conformada por las familias que habitan rangos de 11 a 15 años, segundo de 16 a 21 años, en tercer lugar 22 a 28 años, en conclusión, en distrito Andrés avelino Cáceres de Dorregaray, la población está compuesta joven de 5 a 35 años.

### **3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

La etnografía: Es una técnica cualitativa donde se ejecuta una observación continua al grupo de participantes que se desea analizar. En la cual el investigador lleva una agenda y apunta observaciones y emplea técnicas de entrevista (Caro, 2021).

Fichas de Observación: Para la recolección informaciones usa técnicas que define los hechos los cuales acuden investigador que permite recolectar información (Méndez, 1999, p.143).

Ficha de Investigación: Tiene como instrumento la recolección de datos en cualquier recurso que puede valerse con ello acercarse al fenómeno (Sabino, 1996).

Análisis Documental: La unidad de análisis es el fragmento del documento o comunicación que se toma como elemento que sirve de base para la investigación (Balcells i Junyent, J. 1994).

Entrevistas semiestructuradas: Define que es un fin determinado de distinto hecho simples de conversar. Es un instrumento técnico de gran utilidad en la investigación cualitativa, para recabar datos (Bravo, 2013).

Puntos importantes son:

- Entrevista estructurada a 10 personas de la zona ya indicada
- Entrevista a expertos nacionales para reforzar la investigación

### **3.6. Procedimiento**

Para realizar el procedimiento, hemos recopilado componentes bibliográficos mediante ello, se da una búsqueda manual sobre bibliotecas virtuales tales como Scielo, Redalyc Google académico, para desarrollar antecedentes y teoría.

Empleando las técnicas de análisis de documentos, con disposición de artículos de investigación, revisiones sistemáticas, revista correspondientes al tema empleado.

### **3.7. Rigor científico**

La investigación tuvo un enfoque cualitativo, que es realizado con rigor científico, y podemos observar nuevos hechos y comprobarlos. En este caso deben ser auténticos y el investigador ha de someterse a comprobación (Soler y Enrique, 2012).

Con la ayuda del proyecto NUD\*IST, que sirve como apoyo para analiza datos mejora su escaneo y lograr una mejor heterogeneidad de entonación. NUD\*IST donde gracias a los métodos basados en la codificación de texto y la búsqueda de contenido, le permite comprimir su computadora, lo que facilita el estudio de las relaciones entre las categorías y los formularios de búsqueda contextual. La asistencia práctica de las computadoras en el estudio de documentos es de muy alta calidad, los trazos de pluma de los proyectos de análisis social son muy apreciados. (Melbourne, 1999)

### **3.8. Método de análisis de datos**

Algunas cuestiones que interesan a los investigadores son esclarecer el papel del análisis léxico y del análisis lingüístico, estudiar la manera del autor de construir el pensamiento e interpretar el contenido de un determinado corpus. Existen varios métodos y herramientas para analizar textos y distinguir las principales categorías del corpus textual. Se abordan muchos puntos de vista diferentes (vocabulario, lenguaje, percepción y tema (Escalante, 2009).

El criterio específico que se usó para analizar datos en la ocupación informal, y el sistema urbano, fue manejado en la trama y en efecto como la situación actual del distrito durante años en donde la movilización de las personas y la gestión política arriesgan cada día más manchando la imagen urbana.

### **3.9. Aspectos éticos**

Esta investigación presentó información valiosa, ya que ayudará al desarrollo del proyecto, asimismo se encuentra artículos de la investigación, revistas

indexadas localizadas en plataformas y base de datos netamente académicos.  
analizar e interpretar información del tema que se está investigando.



#### **IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN**

En cuanto a los resultados se realizó análisis de observación mediante una ficha de planimetría del sector de estudio, evidenciándose los siguientes criterios que responden al objetivo general:

Determinar de qué manera la ocupación informal impacta en la determinación del sistema urbano en bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres, entre los años 2005-2023.

De acuerdo con los datos expresados en el censo 2017 derivados por medio del INEI, se realizó la proyección de la población hasta el 2020, en donde se pudo conocer que existen un promedio de 616.176 habitantes en Ayacucho, asimismo se evidenció que, Huamanga tiene la mayor población con 282,194 pobladores, en donde el 40% de familias que equivale a 28,219 hogares no cuenta con partidas registrales de sus viviendas y dentro de ello el 25% que equivale a 7,054 familias se encuentran ubicados en el sector 3 de Andrés Avelino Cáceres según el plano de desarrollo urbano 2020 – 2030, ante lo mencionado se puede determinar que dentro del área de estudio el 85% de familias han obtenido sus viviendas de manera informal.

Según el plan mencionado, el sistema urbano se encuentra mapeado de acuerdo con el área de desarrollo residencial en donde por medio de la figura 10 se pudo conocer que la zona de Andrés Avelino Cáceres se encuentra en crecimiento y está dentro del RDB y RDM1, y de acuerdo con el INEI y los planos de zonificación verificados en los años 2005, 2010, 2017, 2023, el 70% de habitantes de este sector ha obtenido de forma irregular sus terrenos y no cuenta con todos los servicios básicos, evidenciándose que, el sector 3 estudiado presenta alteraciones de crecimiento ya que no hay servicios básicos para todas las personas de acuerdo con la entrevista realizada a los pobladores del sector, asimismo, esto fue corroborado por la entrevista al ex dirigente Juan Sotomayor. Esta ocupación informal ha conseguido modificar la configuración espacial urbana del distrito bajo el proyecto “la ciudad que queremos” que presenta el plan de desarrollo urbano de Huamanga, ya que, este problema ha impactado en generar exclusión de servicios, espacios, equipamientos, etc.

Parte de los resultados se evidenciaron mediante las fichas de observación para lo cual, se analizaron las siguientes categorías y subcategorías, respondiendo a los objetivos específicos.

**Objetivo específico 1:** Identificar de qué manera las condiciones de ocupación mediante la sobrepoblación influyen en la estructura urbana en la asociación de las casuarinas en el borde en el distrito Andrés Avelino Cáceres.

De acuerdo con los datos estadísticos evidenciados en el INEI 2017, el departamento de Ayacucho esta dentro de las ciudades con mayor crecimiento poblacional a nivel nacional, junto a Cajamarca, Lima, Arequipa y la Libertad, asimismo, mediante el informe elaborado por Ipsos bajo una compilación de fuentes secundarias, se pudo conocer que, en el 2005 existieron 6.4 millones de familias, en el 2021 9.3 millones y proyectándose hacia el 2030 existirán 10 millones de familias, dentro de los cuales el 78% cuenta con una vivienda establecida en zonas urbanas, mientras que el 22% se distribuye en parte de Lima y provincias. Es por ello que, mediante las fichas de observación se evidencian la expansión informal de la sobrepoblación en el sector 3 de Andrés Avelino Cáceres y como influye en la estructura urbana.

**Objetivo específico 2:** Identificar de qué manera el factor social mediante el sistema del mercado inmobiliario ilegal impacta en la gestión urbana mediante la ocupación informal segregada en bordes del sector 3, Andrés Avelino Cáceres.

El mercado inmobiliario ilegal en Ayacucho tomó posesión y se expandió utilizándose el plan de desarrollo urbano de Ayacucho Huamanga, ya que, bajo los argumentos manifestado por Rivera, gobernador regional de Ayacucho se conoció que, la población desde el 2005 comenzó a situar gran parte del Sector Andrés Avelino Cáceres comprando terrenos a propietarios informales, y tomando terrenos de forma ilegal. Es por ello que mediante las fichas de observación se puede observar las consecuencias de estos problemas mencionados.

**Objetivo específico 3:** Determinar de qué manera la planificación urbana mediante la gestión municipal influye en las condiciones de ocupación mediante la determinación de los servicios básicos sector 3, en el borde de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres.

En cuanto a los entrevistados la siguiente tabla explica de forma específica a los objetivos planteados en esta investigación.

### **Entrevistas:**

De acuerdo con el resumen de entrevista, se ha podido conocer independientemente los criterios de cada participante, pobladores, exdirigentes y arquitectos especialistas, los cuales manifestaron un juicio crítico acerca de la ocupación informal, concluyéndose que, el desorden ocasionado por parte de la informalidad no está siendo controlada por parte de las autoridades, esto se evidencia a largo plazo, debido al aprovechamiento del espacio ocupándola para beneficio propio, por ende, se conoce que, el Perú se encuentra dentro de los países con mayor informalidad en cuanto ocupación de espacios para viviendas, ocasionando un daño al sistema urbano planteado. Por ende, el sistema urbano hoy en día se encuentra limitado debido a las informalidades que se encuentra en cada distrito, no solo en Lima si no en provincia también como lo considera los datos estadísticos de INEI e IPSOS, ya que, se ha podido corroborar que las autoridades municipales no suelen ser tan rigurosos por ser zonas rurales, y más vulnerables.

De acuerdo con el Factor social y planificación urbana, se ha podido conocer que, la población en expansión ilegal ha vulnerado la estructura urbana del sector 3 Andrés Avelino Cáceres, este problema ha generado que las viviendas se construyan sin lineamientos ni criterios profesionales, afectando al factor social y dañado y la planificación urbana, la cual se limita por lo que no siempre se tendrá una solución equitativa. Asimismo, bajo los criterios de los pobladores se considera que, el actuar bajo la ilegalidad hace pensar que, las proyecciones que se piensa son consideradas de forma correcta, mientras no haya especialistas dedicados a la planificación, esto no generaría un beneficio para la población.

De acuerdo con las condiciones de ocupación y gestión, el mercado inmobiliario y los problemas de ventas de terreno sin algún documento que respalde la compra y venta, los pobladores han ocupado los espacios de forma ilegal, y durante el tiempo han comenzado a gestionar comités que peleaban por los espacios, es por ello que, considerando estos problemas se puede conocer que, siempre habrá impactos negativos y positivos dentro de la zona de estudio debido a la informalidad con la que se ha desarrollado, las gestiones municipales deberían poner límites para que

se pueda ordenar la zona de estudio, se debe buscar la manera de organizar el sector 3 Andrés Avelino Cáceres, ya que, hay especialistas dedicados a la planificación y esto generaría un beneficio para la población.

Finalmente, la planificación urbana y las condiciones de ocupación han evidenciado el problema de informalidad, por lo que, las personas que sitúan el sector 3 Andrés Avelino Cáceres no tienen los servicios necesarios, si bien es cierto, estos problemas serán resueltos de manera informal por parte de la población, pero crecerán las carencias urbanas debido a una mala planificación, trayendo consigo otros problemas urbanos, es un punto que no se toma en cuenta cuando se invade. Es por ello que, las condiciones de ocupación no se respaldan en ninguna gestión municipal.

Después de poner a prueba los instrumentos establecidos y obtener los resultados de la investigación se fomentó la **discusión**, en donde se evidenció el resultado del **objetivo general**, el cual fue determinar de qué manera la ocupación informal impacta en la determinación del sistema urbano en bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres, entre los años 2005-2023. Para lo cual, mediante el análisis planimétrico (tabla 2) realizado (Google earth) se pudo evidenciar que, entre los años 2005 -2023 la ocupación del sector de estudio ha sido desordenado debido a que los propietarios iban vendiendo pequeñas parcelas de su terreno de acuerdo a sus necesidades, sin realizar un previo estudio ambiental y análisis del lugar, asimismo, se evidencia que, el sistema urbano ha ido desbordándose, dañando los espacios públicos y áreas verdes de la zona, impidiendo a los habitantes tener un espacio de recreación.

De acuerdo con los datos expresados en el censo 2017 se generó por medio del INEI la proyección de la población hasta el 2020, en donde se pudo conocer que existen un promedio de 616.176 habitantes en Ayacucho, asimismo se evidenció que, Huamanga tiene la mayor población con 282,194 pobladores, en donde el 40% de habitantes no cuenta con partidas registrales de sus viviendas. Según el plan de desarrollo urbano 2020-2030 el sistema urbano se encuentra mapeado de acuerdo con el área de desarrollo residencial en donde por medio de la figura 10 se pudo conocer que la zona de Andrés Avelino Cáceres se encuentra en crecimiento y está dentro del RDB y RDM1, y de acuerdo con el INEI el 70% de habitantes de este sector ha obtenido de forma irregular sus terrenos y no cuenta con todos los servicios básicos. Esta ocupación informal ha conseguido modificar la configuración espacial urbana del distrito bajo el proyecto “la ciudad que queremos” que presenta el plan de desarrollo urbano de Huamanga, ya que, este problema ha impactado en generar exclusión de servicios, espacios, equipamientos, etc.

Como parte de los resultados, mediante las entrevistas realizadas al **Arq. Especialista**: Pedro Bocanegra, este considera que, el desorden no está siendo controlada por parte de las autoridades, por ende, el Perú se encuentra dentro de los países con mayor informalidad en cuanto ocupación de espacios. Asimismo, el siguiente Arq. Especialista Fernando Utia afirma mencionando que, en gran parte del Perú se maneja la informalidad como un proceso natural, sin

embargo, dentro de las ciudades debería respetarse las leyes que no permiten esta ocupación. Asimismo, la ocupación informal que se realizó en dicho lugar fue porque, no se obtuvo respuestas positivas por parte de las autoridades, negando que existió una ocupación informal ya que las autoridades sabían de este proyecto. Por ende, de acuerdo con los entrevistados, la ocupación informal ha generado un impacto en el sistema urbano, ya que, desde su creación, todo se ha hecho clandestinamente.

Contrastándose con el **antecedente** Ñaccha (2015) que mediante su análisis, enfatiza y afirma que, la ocupación informal impacta en un sistema urbano establecido, ya que, altera la forma de vida de las personas y su espacio vivencial, afirmando lo obtenido en los párrafos arriba, del mismo modo, Álvarez (2018) afirma y aporta que, bajo sus conocimientos es fundamental identificar las dinámicas que existen en interior de la ciudad para así determinar el desarrollo y buscar estrategias de una buena planificación más adecuadas para mejorar funcionamiento de la ciudad y el bienestar de sus habitantes los cuales erradicarían la ocupación informal. Sin embargo, para Boldrini y Matilde (2017) no acepta lo considerado por los autores y resultados, ya que, considera que, los que ocupan un espacio de manera informal, no siempre visualizan un diseño urbano existente, si no que se movilizan hacia los bordes de los límites del sistema urbano.

Es por ello que, mediante **la teoría** de Caram y Pérez (2014) respalda lo evidenciado en los resultados, ya que, consideran que la ocupación informal es un problema que se encuentra arraigado a la vida social de muchas personas y que este proceso se presenta en la mayoría de las áreas urbanas en latino América, asimismo, Gokce (2013) acepta lo descrito ya que, si un el sistema urbano es precario y no mantiene un control, genera por ende habitantes vulnerables y marginados.

En cuanto al **objetivo específico 1** se logró Identificar de qué manera las condiciones de ocupación mediante la sobrepoblación influyen en la estructura urbana en la asociación de las casuarinas en el borde en el distrito Andrés Avelino Cáceres. Ya que, por medio de los resultados, la ficha de observación (tabla 3) expresa la sobrepoblación que se ha extendido en este sector 3

asimismo, trae consigo a las personas en calidad de pobreza, los cuales son muy notorios y el sustento que ellos tienen solo son los recursos que cosechan, sin embargo, existe un contraste muy marcado en esta parte de Ayacucho. Asimismo, en la siguiente ficha de observación (tabla 4) Se puede visualizar que, a las afueras del colegio como del espacio público, las áreas se encuentran dañadas, por lo que, la sobrepoblación influye en la vulnerabilidad de estos espacios y áreas naturales.

En complemento con los resultados, las entrevistas realizadas al **poblador 1** Norma Macizo Vargas considera que, bajo la sobrepoblación no se tiene una gran calidad de vida, pero que se puede vivir de forma tranquila. Sin embargo, **Extrabajador municipal:** Arq. Rubén Jeri considero importante mencionar que, la calidad de vida que se tiene en el lugar es precaria, debido a las faltas de organizaciones que la municipalidad como ente responsable no realizó, eso nos da a entender que el crecimiento poblacional influye en las áreas verdes por lo cual, la zona urbana ya se encuentra vulnerada. Debido a ello, el **poblador 5** Ángel Elmer Rodríguez, acepta que existe un impacto negativo por como vivimos ya que de alguna manera se maltrata las áreas verdes.

Llegando a un contraste con los **antecedentes** mediante López (2016) el cual discrepa y no afirma los resultados, ya que, la sobrepoblación se da alrededor de la ciudad en muchos contextos y asimismo se determina una mala calidad de vida y habitabilidad influye en la estructura urbana, esto es una forma natural en gran parte de América latina. Sin embargo, Vásquez (2019) afirma los resultados ya que, la sobrepoblación influye en la evolución morfológica de las ciudades trayendo consigo diferentes formas de dañar el área urbana no aceptando lo considerado por López.

Finalmente, la **teoría** de, Baquera (2009) afirma los resultados obtenidos, argumentando que, sobre la sobrepoblación y su afectación a la ciudad, esto promueve la vulnerabilidad urbana y causa consecuencias a largo plazo en la infraestructura.

En cuanto al **objetivo específico 2**, se logró Identificar de qué manera el factor social mediante el sistema del mercado inmobiliario ilegal impacta en la gestión urbana mediante la ocupación informal segregada en bordes del sector 3, Andrés

Avelino Cáceres, mediante los resultados la ficha de observación (tabla 5) se pudo evidenciar que, el 95% de las calles en el sector 3 están sin asfalto y la basura abunda a las afuera de las casas concluyéndose que el sistema inmobiliario utilizado en la zona dio indicios de que este problema urbano ha traído consigo una mala calidad de vida, del mismo modo, en la (tabla 6) se evidencia que, el PRONOI no está siendo respaldado por las autoridades, asimismo el trabajo de mejoras en este sector es realizado por los mismos pobladores que se han organizado para ayudar a su comunidad, las gestiones municipales suelen tardar en responder, por ende, las personas buscan soluciones bajo su sistema inmobiliario.

Como parte de los resultados las entrevistas realizadas, **Poblador 4:** Lourdes Bellido Huarancca, considera que, en diferentes situaciones la municipalidad ha intentado realizar trabajos, pero lo ha dejado debido a que el sistema inmobiliario situado en la zona crea un efecto negativo en la población. Asimismo, el **Poblador 5:** Ángel Elmer Rodríguez, quien acepta lo mencionado considera que, existen pocas gestiones que apoyen a este sector ya que la ocupación informal ha sido muy grande y grave. Sin embargo, para el **Poblador 6:** Felicitas Quispe Flores las gestiones de la municipalidad están siendo limitadas por la informalidad que se ve en este sector. Por otro lado, el **Extrabajador municipal:** Arq. Rubén Jeri considera que, bajo el sistema inmobiliario generado, la calidad de vida que se tiene en el lugar es precaria, debido a las faltas de organizaciones que la municipalidad como ente responsable no realizó.

En contraste con los **antecedentes** Gómez (2018) en su investigación afirma lo mencionado por los entrevistados ya que, el sistema inmobiliario utilizado en su caso de estudio causó problemas de diseño, ya que, solo se centró en la parte funcional de la urbanización, asimismo, Seve (2018) define esta ocupación informal como la tipología de urbanismo alternativo, el cual no tiene una relación con el proceso de crecimiento poblacional. De acuerdo con las **teorías** para Clichevsky (2000) la ocupación urbana informal, se presenta principalmente por aquellas condiciones de vida, afectando el sistema urbano en los sectores de vulnerables que dan a origen y marginalidad que se presentan en las periferias



o bordes de la ciudad, por lo tanto, esto se relaciona como ocupación del territorio, aceptando lo obtenido por los antecedentes.

En cuanto al **objetivo específico 3** se logró determinar de qué manera la planificación urbana mediante la gestión municipal influye en las condiciones de ocupación mediante la determinación de los servicios básicos sector 3, en el borde de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres., para lo cual mediante los resultados, las fichas de observación (tabla 7) se evidencia que, gran parte de las construcciones realizadas en el sector 3 son improvisadas, de acuerdo con las entrevistas realizadas a los pobladores, ellos comentaron que no fueron a municipalidad a generar tramites de licencias y tampoco realizaron planos de sus viviendas, esto muestra la necesidad por ordenar este sistema urbano, asimismo, bajo la ficha de observación (tabla 8) la accesibilidad a tener una vivienda en este sector es relativamente fácil, sin embargo, en esta zona los servicios básicos son escasos, mayormente el uso de suelo que se visualiza en esta zona son viviendas, centros educativos y bordea el lugar la cárcel de Ayacucho.

Como parte de los resultados, los **entrevistados** el Arq. Especialista Pedro Bocanegra considera que, es cierto, cuando no se planifica existen problemas que serán resueltos de manera informal, trayendo consigo otros problemas urbanos, es un punto que no se toma en cuenta cuando se invade. Asimismo, el Arq. Especialista Fernando Utia Las gestiones municipales deben estar centradas en mejorar las áreas verdes para que se pueda mantener. Sin embargo, el Extrabajador municipal: Arq. Rubén Jeri Cuando trabajaba la municipalidad se encargaba de los espacios públicos y áreas verdes, por lo tanto, no está de acuerdo con los especialistas. Por lo tanto, el Poblador 1: Norma Macizo Vargas afirma que los que realizaban los trabajos de mejora eran los mismos pobladores y la municipalidad solo llegaba a supervisar, esto muestra que existen discrepancias entre los entrevistados.

contrastándose con **antecedentes**, Zenteno et al (2022) mediante su investigación afirma los resultados obtenidos ya que, las gestiones municipales tienen el propósito de mejorar la economía en un sector asimismo, resolver el problema de servicios básicos, asimismo, lo considera Márquez y Zambrano

(2019) quienes afirman y argumentan que, así como, es una cuestión de reglamentos para su gestión sino donde todos los agentes participativos desempeñan un gran papel el cual tiene una gran significancia como: la política social, económica, ambientales. Por lo que mediante la teoría de Mostadi (2013) lo mencionado por los antecedentes queda afirmado ya que, para que se pueda gestionar una zona urbana en desarrollo, se tiene que analizar información de las tipologías de necesidades existen y así se pueda generar procesos de ordenamientos.

## **V. CONCLUSIONES**

Se concluye la investigación primero evidenciando que, el objetivo general fue determinar de qué manera la ocupación informal impacta en la determinación del sistema urbano en bordes de la ciudad de Ayacucho, en el sector 3 Andrés Avelino Cáceres, en donde desde sus inicios informales, los espacios urbanos fueron desbordándose por la forma de vida de los habitantes y por la ocupación informal en el transcurso del tiempo, este problema ha podido modificar la configuración espacial, es por ello que, el sistema urbano hoy en día visualizado en la zona de estudio tiene muchas falencias espaciales, de servicio y de equipamiento, las cuales mediante distintos proyectos como “la ciudad que queremos” realizado por la municipalidad de Ayacucho presenta planes en el desarrollo de Huamanga para erradicar la precaria forma de vivir y de la informalidad y así mantener un control para los habitantes vulnerables que no cuentan con una calidad de vida adecuada.

En cuanto al objetivo específico 1, se logró identificar de qué manera las condiciones de ocupación mediante la sobrepoblación influyen en la estructura urbana en el sector 3 Andrés Avelino Cáceres, por lo que, se concluye que, es muy notorio la pobreza en la zona de estudio, y la forma de vida es dependiente de la agricultura, por ende, las condiciones de ocupación en estos casos suelen ser informales, sin embargo, la sobrepoblación ha ido influyendo en la evolución morfológico de las ciudad trayendo consigo diferentes formas de dañar el área urbana y arrastrando la vulnerabilidad a largo plazo en la infraestructura de la ciudad.

En cuanto al objetivo específico 2, se logró identificar de qué manera el factor social mediante el sistema del mercado inmobiliario ilegal impacta en la gestión urbana mediante la ocupación informal segregada en bordes del sector 3, Andrés Avelino Cáceres, concluyéndose que, el principal impacto es la mala calidad de vida, la falta de equipamientos, servicios y las faltas de organizaciones que la municipalidad como ente responsable no realizó, por lo tanto, la gestión urbana como ente responsable hoy en día está tardando en responder las necesidades de las personas que viven en este sector de estudio.

Finalmente, en cuanto al objetivo específico 3, se logró determinar de qué manera la planificación urbana mediante la gestión municipal influye en las condiciones de ocupación mediante la determinación de los servicios básicos sector 3, en el borde de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres, concluyéndose que, la escasez de agua es un problema muy visible en la zona de estudio, el centro educativo esta cerca a la cárcel, los parques no son cuidados, por lo tanto la mala planificación que se le dio al lugar, ha generado que los servicios no puedan beneficiar a las personas como se esperaba desde el inicio.

## **VI. RECOMENDACIONES**

Se considera importante recomendar que, se puedan realizar gestiones de estrategias para concientizar a la población acerca de los actos realizados de informalidad y sus consecuencias, asimismo, realizar una regularización específica de los predios, visionar el crecimiento progresivo de este sector que aporte al sistema urbano mediante el plan “la ciudad que queremos”, de acuerdo con las investigaciones se recomienda realizar investigaciones de enfoque mixto de corte longitudinal que permita entender el desarrollo anual de este sector y obtener datos cuantitativos específicos para la contrastación con años anteriores.

Se recomienda que, se pueda poner límites al sector en crecimiento, asimismo regularizar la forma de sobrepoblación en el sector de estudio para que asimismo se pueda supervisar la infraestructura de la ciudad y el desarrollo de las viviendas. Por otro lado, de acuerdo con la comunidad científica, se recomienda que, se puedan realizar investigaciones cuantitativas para obtener datos de la cantidad de población actual que existe en la zona, ocupación laboral, cantidad de habitantes, tipo de viviendas, las cuales permitan tener mapeado el lugar y saber el futuro del sector.

Se recomienda que, se puedan analizar cuáles y cuántas son las empresas que gestionaron estas ventas de terrenos en la zona de estudio para poder verificar si hoy siguen activando en sector 3, asimismo se recomienda realizar una investigación exploratoria para poder analizar la necesidad de los servicios básicos y la influencia en las personas.

Finalmente se recomienda que, se gestionen planos actualizados de la zona en crecimiento del sector 3 para tener cuantificados los predios existentes y en apoyo con el plan realizar mejoras a los servicios básicos brindados por la municipalidad. Se recomienda a la comunidad científica que puedan realizarse una investigación de necesidades básicas y las formas de vida en el lugar, esto permitiría obtener información específica de las viviendas.

## VII. REFERENCIAS

- Anzaldo, C. (2017). Expansión urbana y sustentabilidad de las ciudades. (centrogeo, Ed.)  
<https://centrogeo.repositorioinstitucional.mx/jspui/handle/1012/262>
- Álvarez de la Torre, Guillermo Benjamín. (2017). Morfología y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas. *Región y sociedad*, 29(68), 153-191.  
<https://doi.org/10.22198/rys.2017.68.a872>
- Boldrini, P., & Matilde, M. (2017). Urbanizaciones informales en ciudades intermedias. Los casos del gran san salvador de Jujuy y gran san miguel de Tucumán (noroeste argentino). *Cuaderno urbano. Espacio, cultura, sociedad*, 23, 85-106.  
Doi: <https://doi.org/10.30972/crn.23233571>
- Barragan, J., & Andres, M. (septiembre de 2016). Exansion urbana en las areas litorales de America Latina y Caribe. *Revista de geografia norte grande*(64).  
[https://www.scielo.cl/scielo.php?Pid=S071834022016000200009&script=sci\\_arttext&tlng=en](https://www.scielo.cl/scielo.php?Pid=S071834022016000200009&script=sci_arttext&tlng=en)
- Ballester, L., Orte, C., & Oliver, J. L. (2003). ANÁLISIS CUALITATIVO DE ENTREVISTAS. *Nómadas (Col)*, (18), 140-149.  
<https://www.redalyc.org/comocitar.oa?Id=105117890013>
- Benvenuto (2018) *La gestión municipal y el futuro de las ciudades*. Buenos aires, Argentina.
- Clichevsky, N. (2009). Algunas reflexiones sobre informalidad y regularización del suelo urbano. *Bitácora Urbano Territorial*, 14(1), 63–88.  
<https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/18508>
- Boldrini, P., & Matilde, M. (2017). Urbanizaciones informales en ciudades intermedias. Los casos del Gran San Salvador de Jujuy y Gran San Miguel de Tucumán (Noroeste argentino)  
<http://revistas.unne.edu.ar/index.php/crn/article/view/3571>
- Camargo, A., & Hurtado, A. (2013). Urbanización informal en Bogotá : agentes y lógicas de producción Informal urbanization in Bogotá .*Revista INVI*. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?Id=25828908003>

- Cockburn, J. C. (2019). El Estado y la informalidad urbana. Perú en el siglo XXI. Pluriversidad, 3.  
[https://redib.org/Record/oai\\_articulo2562801-el-estado-y-la-informalidad-urbana-peru-en-el-siglo-xxi](https://redib.org/Record/oai_articulo2562801-el-estado-y-la-informalidad-urbana-peru-en-el-siglo-xxi)
- Caram, M. Y Pérez, S. (2004). “Entre la ocupación ilegal y la seguridad. Tensiones en la construcción de la identidad barrial”. Revista Mundo Urbano, n. 22. Universidad Nacional de Quilmes.  
[http://www.scielo.org.ar/scielo.php?Script=sci\\_nlinks&ref=3858621&pid=S16693248200600010000500003&lng=es](http://www.scielo.org.ar/scielo.php?Script=sci_nlinks&ref=3858621&pid=S16693248200600010000500003&lng=es)
- Caracterización de las tramas urbanas de la ciudad de Manízales, Colombia (1849-2017)  
[https://www.scielo.org.mx/scielo.php?Script=sci\\_arttext&pid=S1870-39252017000100153](https://www.scielo.org.mx/scielo.php?Script=sci_arttext&pid=S1870-39252017000100153)
- Cockburn, J. C. (2019). El Estado y la informalidad urbana. Perú en el siglo XXI. Pluriversidad, 3.  
[https://redib.org/Record/oai\\_articulo2562801-el-estado-y-la-informalidad-urbana-peru-en-el-siglo-xxi](https://redib.org/Record/oai_articulo2562801-el-estado-y-la-informalidad-urbana-peru-en-el-siglo-xxi)
- Davis, M. (2007). Planeta de ciudades miseria. Madrid, Foca.  
[https://redpaemigra.weebly.com/uploads/4/9/3/9/49391489/planeta\\_de\\_ciudades\\_miseria\\_-\\_davis\\_mike.pdf](https://redpaemigra.weebly.com/uploads/4/9/3/9/49391489/planeta_de_ciudades_miseria_-_davis_mike.pdf)
- De la Cruz, A. (2018) Planificación urbana y desarrollo sostenible en el centro poblado Jose Carlos Mariategui; Distrito de Huaral.  
<http://repositorio.unjfsc.edu.pe/handle/UNJFSC/3581>
- Cruz, M., & Luna, H. (2020). LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN GUADALUPE, ZACATECAS-MÉXICO. 30 - 44. Obtenido de <https://revistas.uniminuto.edu/index.php/IYD/article/view/2053/2411>
- Fort, R., & Espinoza, Á. (2018). Planificar la informalidad: herramientas para el desarrollo de mercados de «urbanizaciones informales planificadas». Repositorio Institucional – <https://www.grade.org.pe/publicaciones/planificar-la-informalidad-herramientas-para-el-desarrollo-de-mercados-de-urbanizaciones-informales-planificadas/>

- Gómez, N. (2018). La urbanización informal en Europa en el siglo XX: una historiografía. *Revista O Social Em Questão*. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=552264299001>
- Márquez, J., & Alarcón, J. (2019) el derecho urbanístico y la ciudad sostenible. Un análisis propedéutico del caso de la república del ecuador. <Http://dx.doi.org/10.12957/rdc.2019.38399>
- Sack, R. (1986). *Human Territoriality. It's Theory and History*. Cambridge, CUPress.  
[Https://www.scirp.org/\(S\(lz5mqp453edsnp55rrgjct55\)\)/reference/referenc espapers.a px?Referenceid=135891](Https://www.scirp.org/(S(lz5mqp453edsnp55rrgjct55))/reference/referenc espapers.a px?Referenceid=135891)
- Sunass (2020) Gestiones de saneamiento en la provincia de Ayacucho. <Https://www.sunass.gob.pe/wp-content/uploads/2022/05/ADP-AYACUCHO-v.-FINAL-28.4.22.pdf>
- TAMAYO, M. Metodología de investigación, pautas para hacer tesis. (2012) OP., CIT., P.180 [https://www.academia.edu/28636351/EL\\_PROCESO\\_DE\\_INVESTIGACION\\_CIENTIFICA\\_MARIO\\_TAMAYO\\_Y\\_TAMAYO](https://www.academia.edu/28636351/EL_PROCESO_DE_INVESTIGACION_CIENTIFICA_MARIO_TAMAYO_Y_TAMAYO)
- Hernández-Sampieri, R., Fernández-Collado, C. Y Baptista-Lucio, P. (2014). Selección de la muestra. En *Metodología de la Investigación* (6a ed., pp. 170-191). México: mcgraw-Hill [http://metabase.uaem.mx/xmlui/bitstream/handle/123456789/2776/506\\_6.pdf](http://metabase.uaem.mx/xmlui/bitstream/handle/123456789/2776/506_6.pdf)
- López, Pedro Luis. (2004). Población muestra y muestreo. *Punto cero*, 09(08), 69-74. Recuperado en 20 de octubre de 2022, de [http://www.scielo.org.bo/scielo.php?Script=sci\\_arttext&pid=S181502762004000100012&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.bo/scielo.php?Script=sci_arttext&pid=S181502762004000100012&lng=es&tlng=es).
- Lopez, J., & Ochoa, C. (2016). Hacia una tipología de asentamientos informales. (30).  
Doi:<https://doi.org/10.5821/ace.10.30.3977>
- Mamani-Machaca, H. M. (2021). El sistema urbano del Perú al inicio del siglo XXI, 2007-2017. *Semestre Económico*, 10(1), 4–17. <Https://doi.org/10.26867/se.2021.v10i1.108>



- Méndez, 1999, p.143 “Tecnicas de recolecion de datos.  
[Http://metodologiaiunesr.blogspot.com/2017/11/tecnicas-de-recoleccion-de-datos.html](http://metodologiaiunesr.blogspot.com/2017/11/tecnicas-de-recoleccion-de-datos.html)
- Leva, G. (2005). Indicadores de calidad de vida urbana .Teoría y metodología. Obtenido de [https://www.researchgate.net/publication/228940982\\_Indicadores\\_de\\_calidad\\_de\\_vida\\_urbana](https://www.researchgate.net/publication/228940982_Indicadores_de_calidad_de_vida_urbana)
- Carlos Sabino (1992) Ed. Panapo, Caracas, 216 págs. Publicado también por Ed. Panamericana, Bogotá, y Ed. Lumen, Buenos Aires.  
[Http://paginas.ufm.edu/sabino/ingles/book/proceso\\_investigacion.pdf](http://paginas.ufm.edu/sabino/ingles/book/proceso_investigacion.pdf)
- Lizarraga, F. (2019). ASENTAMIENTO Y BARRIO INFORMAL: UN ESTUDIO DE CASO SOBRE LA FORMACION DE UN BARRIO DE SAN MIGUEL DE TUCUMAN. 32-53. Obtenido de <file:///C:/Users/PC/Downloads/Dialnet-asentamientoybarrioinformal-7412641.pdf>
- Marquez, J., & Zambrano, J. (2019). El derecho urbanistico y la ciudad sostenible. Un analisis propedeutico del caso de la republica del ecuador. 11.  
Doi:<http://dx.doi.org/10.12957/rdc.2019.38399>
- Martinez, A., Hernandez, E., & Barbera, N. (diciembre de 2019). Configuración territorial del hábitat en el asentamiento informal Alfonso López de la ciudad de Montería-Colombia. Revista INVI, 34(97).  
Doi:<http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582019000300081>
- Meruane, P., & Castro, M. (2009). Método de investigación social. Ediciones Universitarias católica del Norte. Editorial “Quipus”, CIESPAL.Ecuador.  
[Https://biblio.flacsoandes.edu.ec/catalog/resget.php?Resid=55372](https://biblio.flacsoandes.edu.ec/catalog/resget.php?Resid=55372)
- Molgado, A., & Ramirez, A. (2017). Metodología para el análisis de la habitabilidad urbana. Arquitectura y Urbanismo, XXXIX(1), 75-87. Obtenido de <https://www.redalyc.org/journal/3768/376858935007/html/>
- Romero, G., & Vazquez, L. (01 de mayo de 2019). Acceso al suelo urbano y riesgo ambiental. Bitacora Urbana Territorial, 29(2).  
Doi:<https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n2.77624>

- Sabino, C. (1992). El proceso de investigación. Ed. Panapo, Caracas. 216 pág. Publicado también por ED. Panamericana, Bogotá y Ed. Lumen, Buenos Aires.  
[Http://paginas.ufm.edu/sabino/ingles/book/proceso\\_investigacion.pdf](http://paginas.ufm.edu/sabino/ingles/book/proceso_investigacion.pdf)
- Salazar, A., & Cuvi, N. (2016). Asentamientos informales y medio ambiente en Quito. Áreas. Revista Internacional de Ciencias Sociales(101-119). Obtenido de <https://revistas.um.es/areas/article/view/279181>
- Tardin, R. (2006). Ciudad Informal. (J. N. Romero, Ed.) 389-404. Doi:10.13140/RG.2.1.3263.3046
- Vilela, M., & Moschella, P. (2017). Paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades intermedias. El caso de Purrumpampa en Huamachuco, La Libertad, Perú. Miradas sobre el hábitat popular en el Perú, 46. Obtenido de <https://journals.openedition.org/bifea/9003>
- Pérez, R (2018). Urbanismo sostenible, un enfoque adaptado a la union europea.  
[Https://digibuo.uniovi.es/dspace/bitstream/handle/10651/53521/Urbanismo%20sostenible.pdf?Sequence=3&isallowed=](https://digibuo.uniovi.es/dspace/bitstream/handle/10651/53521/Urbanismo%20sostenible.pdf?Sequence=3&isallowed=)
- Zenteno, E; Muñoz, P; Rosso, B. (2022). Urbanización subalterna en tiempos de pandemia. Asentamientos informales en Chile. Revista Bitácora Urbano Territorial.

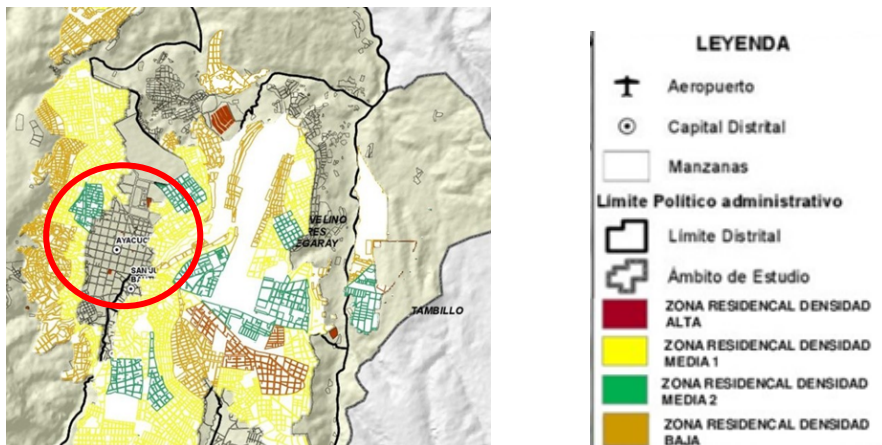
ANEXO

**Tabla 1:** Ficha de planimetría (verificación del crecimiento urbano)

| FICHA PLANIMETRICA   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
|   |  |  |  |  |
| DESCRIPCIÓN  |   |   |   |   |
| <p>En la siguiente ficha se puede evidenciar que, entre los años 2005 -2023 la ocupación informal de viviendas en el sector de estudio Andrés Avelino Cáceres ha estado en crecimiento, mediante la ficha planimétrica la ocupación de estos espacios de terreno ha sido desordenado debido a que los propietarios de las chacras iban vendiendo pequeñas parcelas de su terreno de acuerdo a sus necesidades, sin realizar un previo estudio ambiental y análisis del lugar, asimismo, se evidencia que, el sistema urbano planteado en esta última década ha ido desbordándose, dañando los espacios públicos y áreas verdes de la zona, impidiendo a los habitantes tener un espacio de recreación y distinción de sus ambientes. Por otro lado, esta evolución del sistema urbano permite comprender que la ocupación informal de varios de estos terrenos ha estado dejando de lado la importancia del paisaje y de la integración con la naturaleza.</p> |   |   |   |   |

*Nota: Elaboración propia*



**Figura 11** Áreas de desarrollo residencial



**Tabla 2:** Ficha de observación de la categoría Condiciones de ocupación



| <b>FICHA DE OBSERVACIÓN</b>   |  |   |                                |
|---|--|---|--------------------------------|
| La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes del sector 3, Andrés Avelino<br>Caceres,2023. |  |   |                                |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |  |   |                                |
|                                        |  |   |                                |
| LUGAR:  | Sector 3                                   |   |                                |
| CATEGORIA:  | Condiciones de ocupación<br>sobrepoblación | INVESTIGADOR  | Quispe Garcia, Reyna Mabel     |
| SUBCATEGORÍA:   |  |   | Valenzuela Pérez, Sandra Mayra |
| ENTIDAD A CARGO:<br><br>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO   |  | FECHA   | 08-05-23                       |
|   |  | HORA DE INICIO<br>/ FIN   | 9:52 am                        |
|   |  | USO ACTUAL: Espacio publico   |                                |
| VALOR (1-10)  | 4  | <b>CARACTERÍSTICAS:</b><br>Se puede visualizar que, a las afueras del colegio como del espacio público, las áreas se encuentran dañadas, siendo estos espacios áreas naturales, asimismo las veredas se encuentran en mal estado, por lo que se considera que, el impacto funcional de esta ocupación informal ha traído consigo problemas sociales, urbanos y ambientales. |                                |

**Tabla 3: Ficha de observación de la categoría Estructura urbana**


| <b>FICHA DE OBSERVACIÓN</b>   |                   |   |                                |
|---|-------------------|---|--------------------------------|
| La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes del sector 3, Andrés Avelino Caceres, 2023. |                   |   |                                |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |                   |   |                                |
|                                     |                   |   |                                |
| LUGAR:  | Sector 3          |   |                                |
| SUBCATEGORÍA  | Gestión municipal | INVESTIGADOR  | Quispe Garcia, Reyna Mabel     |
|   |                   |   | Valenzuela Pérez, Sandra Mayra |
| ENTIDAD A CARGO:<br><br>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO   |                   | FECHA   | 08-05-23                       |
|   |                   | HORA DE INICIO / FIN  | 11:35 am                       |
|   |                   | USO ACTUAL: Trabajos municipales  |                                |
| VALOR (1-10)  | 6                 | <b>CARACTERÍSTICAS:</b><br>Se ha podido observar que, el PRONOI no está siendo respaldado por las autoridades, asimismo el trabajo de mejoras en este sector es realizado por los mismos pobladores que se han organizado para ayudar a su comunidad, las gestiones municipales suelen tardar en responder, por ende, las personas buscan soluciones. |                                |



**Tabla 4:** Ficha de observación de la categoría Factor social

| <b>FICHA DE OBSERVACIÓN</b>   |                                |  |                                |
|---|--------------------------------|--|--------------------------------|
| La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes del sector 3, Andrés Avelino Caceres, 2023. |                                |  |                                |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |                                |  |                                |
|                                     |                                |   |                                |
| LUGAR:  | Sector 3                       |  |                                |
| CATEGORÍA:  | Factor Social.                 | INVESTIGADOR   | Quispe Garcia, Reyna Mabel     |
| SUBCATEGORÍA:   | Condiciones de calidad de vida |  | Valenzuela Pérez, Sandra Mayra |
| ENTIDAD A CARGO:<br>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO   |                                | FECHA  | 08-05-23                       |
|   |                                | HORA DE INICIO / FIN   | 11:37 am                       |
|   |                                | USO ACTUAL: calles   |                                |
| VALOR (1-10)  | 3                              | <b>CARACTERÍSTICAS:</b><br>En las fotografías tomadas y mediante el estudio realizado se ha podido observar que, el 95% de las calles en el sector 3 están sin asfalto y la basura abunda a las afuera de las casas, por lo que da indicios de que este problema urbano ha traído consigo una mala calidad de vida, sin embargo, los responsables municipales se encuentran trabajando para mejorar el sector. |                                |

**Tabla 5: Ficha de observación de la categoría gestión urbana**



| <b>FICHA DE OBSERVACIÓN</b>   |                    |  |                                |
|---|--------------------|--|--------------------------------|
| La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes del sector 3, Andrés Avelino Caceres, 2023. |                    |  |                                |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |                    |  |                                |
|                                     |                    |  |                                |
| LUGAR:  | Sector 3           |  |                                |
| SUBCATEGORÍA  | Segregación urbana | INVESTIGADOR   | Quispe Garcia, Reyna Mabel     |
|   |                    |  | Valenzuela Pérez, Sandra Mayra |
| ENTIDAD A CARGO:<br>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO   |                    | FECHA  | 08-05-23                       |
|   |                    | HORA DE INICIO / FIN   | 4:05 pm                        |
|   |                    | USO ACTUAL: Viviendas  |                                |
| VALOR (1-10)  | 6                  | <b>CARACTERÍSTICAS:</b><br>La sobre población que se ha extendido en este sector 3 trae consigo a las personas en calidad de pobreza, los cuales son muy notorios y el sustento que ellos tienen solo son los recursos que cosechan, sin embargo, existe un contraste muy marcado en esta parte de Ayacucho. |                                |

**Tabla 6: Ficha de observación de la categoría planificación urbana**

| <b>FICHA DE OBSERVACIÓN</b>   |                      |   |                                |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
| La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes del sector 3, Andrés Avelino Caceres, 2023. |                      |   |                                |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |                      |   |                                |
|                                     |                      |   |                                |
|                                    |                      |   |                                |
| LUGAR:  | Sector 3             |   |                                |
| CATEGORIA   | Planificación urbana | INVESTIGADOR  | Quispe Garcia, Reyna Mabel     |
| SUBCATEGORÍA  | Expansión urbana     |   | Valenzuela Pérez, Sandra Mayra |
|   |                      | FECHA   | 08-05-23                       |
| ENTIDAD A CARGO:  |                      | HORA DE INICIO / FIN  | 11:05 am                       |
| UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO   |                      | USO ACTUAL: Viviendas   |                                |
| VALOR (1-10)  | 3                    | <b>CARACTERÍSTICAS:</b><br>Gran parte de las construcciones realizadas en el sector 3 son improvisadas, de acuerdo a las entrevistas realizadas a los pobladores, ellos comentaron que no fueron a municipalidad a generar tramites de licencias y tampoco realizaron planos de sus viviendas, esto muestra la necesidad por ordenar este sistema urbano. |                                |



**Tabla 7: Ficha de observación de la categoría Condiciones de ocupación**

| <b>FICHA DE OBSERVACIÓN</b>   |                   |   |                                |
|---|-------------------|---|--------------------------------|
| La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes del sector 3, Andrés Avelino Caceres, 2023. |                   |   |                                |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |                   |   |                                |
|                                     |                   |    |                                |
| LUGAR:  | Sector 3          |   |                                |
| SUBCATEGORÍA  | Servicios basicos | INVESTIGADOR  | Quispe Garcia, Reyna Mabel     |
|   |                   |   | Valenzuela Pérez, Sandra Mayra |
| ENTIDAD A CARGO:<br><br>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO   |                   | FECHA   | 08-05-23                       |
|   |                   | HORA DE INICIO / FIN  | 11:35 am                       |
|   |                   | USO ACTUAL: Vivienda  |                                |
| VALOR (1-10)  | 5                 | <b>CARACTERÍSTICAS:</b><br>Se ha podido observar que, la accesibilidad a tener una vivienda en este sector es relativamente fácil, sin embargo, en esta zona los servicios básicos son escasos, mayormente el uso de suelo que se visualiza en esta zona son viviendas, centros educativos y bordea el lugar la cárcel de Ayacucho. |                                |

**Tabla 8: Resumen de entrevista**

| Entrevistados  |   |  |   |  |  |   |   |   |   |  |   |
|--|---|--|---|--|--|---|---|---|---|--|---|
| Extrabajador municipal: Arq. Rubén Jeri  | Poblador 1: Norma Macizo Vargas                                       | Poblador 2: Bertha Toscano Huicho  | Poblador 3: Jackelin Espinoza Contreras   | Poblador 4: Lourdes Bellido Huarancca                        | Poblador 5: Ángel Elmer Rodríguez  | Poblador 6; Felicitas Quispe Flores   | Poblador 7: Yolanda Narvarte Quispe   | Poblador 8: William Palomino Vicaña   | Arq. Especialista: Pedro Bocanegra  | Exdirigente Juan Sotomayor   | Arq. Especialista Fernando Utia   |
| <i>Ocupación informal</i>  |   |  |   |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Si hubo consideración respecto al volumen de población que comenzó a situar la zona, pero en el tiempo esto se perdió debido a las pocas intervenciones que se realizaba al lugar. | Si es un problema, pero eso se ve en todo el Perú.                    | Si existe una ocupación informal en este sector, pero se está trabajando para erradicar ello | Se está trabajando para que esta zona deje de ser informal.                                     | Si afecta porque no tenemos los servicios básicos necesarios | Ha traído algunos problemas, como la falta de servicios básicos                                      | La forma como se ha ocupado estos espacios no ha sido informal, porque hemos pagado       | De cierto modo afecta nuestra forma de vida, pero en el tiempo esto puede cambiar                               | Para nosotros como población hemos ocupado estos espacios de manera formal. | El desorden no está siendo controlada por parte de las autoridades, por ende, el Perú se encuentra dentro de los países con mayor informalidad en cuanto ocupación de espacios.                       | Tratamos siempre de manejar los tramites de manera formal sin embargo en ocasiones no tuvimos respuesta de las autoridades.  | Gran parte de Perú maneja la informalidad como un proceso natural, sin embargo, dentro de las ciudades debería respetarse las leyes que no permiten esta ocupación. |
| <i>Sistema urbano</i>  |   |  |   |  |  |   |   |   |   |  |   |
| El sistema urbano que hoy se esta visualizando hoy en día es desordenado, ya que no hay un control.  | Estamos encaminándonos hacia ello para que podamos tener lo necesario | Poco a poco creo que podremos formalizarnos como urbanización                                | El sistema urbano de por si en el Perú es desordenado nosotros necesitamos un lugar donde vivir | Considero que esto puede mejorar con el tiempo.              | El sistema urbano si esta afectado porque siempre la informalidad malogra lo que ya está establecido | De alguna manera la municipalidad tendrá que brindar ayuda para que podamos formalizarnos | El sistema urbano es importante, se que este sector ha ido creciendo de forma desordenada, pero podemos mejorar | El sistema urbano va a mejorar en el tiempo                                 | El sistema urbano se encuentra limitado debido a las informalidades que se encuentra en cada distrito, no solo en Lima si no en provincia también, es mas por ser zonas rurales, son más vulnerables. | Dentro de los procesos que realizamos, no existió un sistema urbano para poder nosotros realizar una urbanización en la zona | Existen diversos tipos de sistemas urbanos los cuales son necesarios que se adapten al sector de estudio  |

| <i>Factor social y planificación urbana</i>  |   |  |   |  |  |   |  |   |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|---|--|---|---|--|--|
| La calidad de vida que se tiene en el lugar es precaria, debido a las faltas de organizaciones que la municipalidad como ente responsable no realizó | No tenemos una gran calidad de vida, pero podemos vivir de forma tranquila                    | La forma de construir ha afectado directamente a la planificación, pero eso puede arreglarse | Si bien es cierto no tenemos espacios públicos debido al desorden en que se encuentran las viviendas. | Si hubiésemos realizado un trabajo de planificación se habría remediado varios problemas sociales. | Si existe un impacto negativo por como vivimos ya que de alguna manera se maltrata las áreas verdes. | Podría realizarse una planificación para que podamos mejorar como ciudad                              | Considero que no existe igualdad de oportunidades ya que no contamos con los servicios que necesitamos | Creo que si se puede mejorar la forma de vida y la calidad.   | Cuando se construye de esta manera, el factor social es dañado y la planificación es limitada, por lo que no siempre se tendrá una solución equitativa.                 | Pensamos siempre en las personas y en su forma de vida por ese motivo planteamos crear una nueva zona urbana | Como arquitecto, uno piensa en hacer las cosas de forma correcta, hay especialistas dedicados a la planificación y esto generaría un beneficio para la población |
| <i>Condiciones de ocupación y gestión</i>  |   |  |   |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Cuando trabajaba la municipalidad se encargaba de los espacios públicos y áreas verdes.  | Nosotros trabajamos para mejorar las áreas verdes y la municipalidad viene solo a supervisar. | Los parques los arreglamos mayormente nosotros como población.                               | Es importante que las áreas verdes se cuiden, por eso como población nosotros lo hacemos              | Muchas veces la municipalidad ha intentado realizar trabajos, pero lo ha dejado.                   | Tengo conocimiento que existen pocas gestiones que apoyen a este sector                              | Las gestiones de la municipalidad están siendo limitadas por la informalidad que se ve en este sector | Si bien es cierto deben priorizarse las áreas verdes pero muchas veces no cuidamos.                    | Consecutivamente arrojamos basura a las calles porque la gestión municipal no trae a los basureros por esta zona. | Siempre habrá impactos negativos y positivos dentro de la zona de estudio debido a la informalidad con la que se ha desarrollado, las gestiones deberían poner límites. | Siempre habrá consecuencias en el área, no pensamos mucho en las áreas verdes.                               | Las gestiones municipales deben estar centradas en mejorar las áreas verdes para que se pueda mantener.  |
| <i>Planificación y condiciones de ocupación.</i>   |   |  |   |  |  |   |  |   |   |  |  |

|  |  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|--|---|---|--|---|---|---|
| <p>Las construcciones improvisadas es un pan de cada día, debido a que la población no está concientizada.</p> | <p>Hoy en día el ingreso económico es limitado, y nuestras construcciones la realizamos muchas veces nosotros mismos</p> | <p>La economía en esta parte de Cáceres, suele ser mayormente pequeñas tiendas.</p> | <p>Las invasiones han generado que no se puedan realizar comercios más grandes.</p> | <p>La zonificación que podemos tener en esta parte no nos permite crear una economía mayor.</p> | <p>El uso de suelo dentro de las situaciones vividas y establecidas por las poblaciones anteriores está delimitado como viviendas.</p> | <p>La participación de la población es activa porque realizamos actividades en las calles para generar algún ingreso.</p> | <p>Dentro de todos los problemas de invasión podremos salir adelante como población</p> | <p>El uso de suelo ya esta delimitado como vivienda y eso quizá es porque ignorábamos las planificaciones.</p> | <p>Si bien es cierto, cuando no se planifica existen problemas que serán resueltos de manera informal, trayendo consigo otros problemas urbanos, es un punto que no se toma en cuenta cuando se invade.</p> | <p>Hemos podido trabajar con la población, existió dinero que fue para el fondo como para las mejoras del lugar</p> | <p>Cuando se proyectan valores urbanos, estos tienen que respetarse, asimismo tienen que estar controlados por las autoridades.</p> |
|--|--|---|---|---|--|---|---|--|---|---|---|

Figura 12 Vivienda Sector 3



Vivienda Sector 3-Distrito Andres Avelino Caceres (2022) Actualmente se analiza que es incómodo vivir ahí ya que no cuentan con pistas asfaltadas y la problemática de alumbrado público hace que exista mucha delincuencia.

Figura 13 Calle Asociación Casuarinas sector 3



Calle Asociación Casuarinas sector 3-Distrito Andrés Avelino Cáceres (2022) Se observa que las viviendas son improvisadas y el cambio climático afecta a los ciudadanos del distrito, donde los fuertes vientos y las lluvias generan impacto en ellas, afectando así la estructura urbana.

Figura 14 Calle Jr. Generali Sucre sector 3





Calle Jr. Generali Sucre sector 3-Distrito Andrés Avelino Cáceres (2022) No cuenta con Paisajismo urbano ya que la zona fue invadida en efecto que no fue planificada.

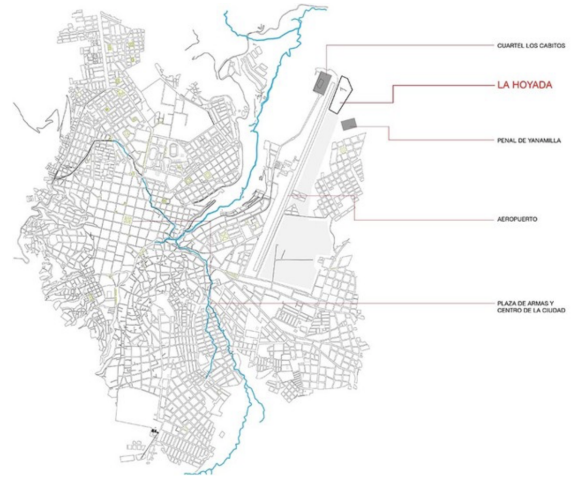
Figura 15 Calle Jr. Pachacútec sector 3



Calle Jr. Pachacútec sector 3-Distrito Andrés Avelino Cáceres (2022) Se produce nuevamente como todos los meses una inundación de aguas servidas,

esto afecta a los urbanitas invasores haciendo que no tenga un buen sistema urbano en los bordes de su distrito.

Figura 16 La Hoyada -Distrito Andrés Avelino Cáceres



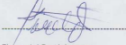

La Hoyada -Distrito Andrés Avelino Cáceres (2022) Es un espacio de peregrinación natural donde se recuerda a las personas muertas en el terrorismo. Actualmente por la ocupación informal se viene causando un peligro a la imagen urbana donde ya no se está respetado espacios históricos.



Tabla 9 matriz de categorizació

| MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN        |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      |                         |                               |
|---------------------------------|---|---|--|---|---|---------------------------|---|--------------------------|----------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|
| TEMA                            | TITULO DE INVESTIGACION   | PROBLEMAS DE INVESTIGACION  | PROBLEMAS ESPECIFICOS  | OBJETIVO GENERAL  | OBJETIVO ESPECIFICO   | VARIABLES                 | DEFINICIÓN  | CATEGORIA                | SUB CATEGORIAS |                      |                         |                               |
| OCUPACION URBANA INFORMAL       | La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023. | ¿De qué manera la ocupación informal impacta en la determinación del sistema urbana en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023? | <p>¿De qué manera la sobrepoblación influye en la estructura urbana en la asociación de las casuarinas en el borde de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023?</p> <p>¿De qué manera el sistema del mercado inmobiliario impacta en la ocupación informal en el borde sector 3, Andrés Avelino Cáceres, Ayacucho, 2023?</p> <p>¿De qué manera la planificación urbana mediante la gestión municipal influye en las condiciones de ocupación mediante la determinación de los servicios básicos sector 3, en el borde de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres?</p> | Determinar de qué manera la ocupación informal impacta en la determinación del sistema urbano en bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023. | <p>Identificar De qué manera la sobrepoblación influye en la estructura urbana en la asociación de las casuarinas en el borde de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres,2005-2023.</p> <p>de qué manera el sistema del mercado inmobiliario impacta hacia la ocupación informal en el borde sector 3, Andrés Avelino Cáceres, Ayacucho.2023</p> <p>Determinar de qué manera la planificación urbana mediante la gestión municipal influye en las condiciones de ocupación mediante la determinación de los servicios básicos sector 3, en el borde de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres.</p> | <b>OCUPACIÓN INFORMAL</b> | Está conformado por asentamientos informales los cuales son Zona de protección ambiental donde los habitantes ocuparon espacios de la zona agrícola, convirtiéndolo en ocupaciones ilegales. ( Carcedo, f 2013) | Condiciones de ocupación | sobrepoblación | Impacto funcional    |                         |                               |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                | Servicios básicos    |                         |                               |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                | Contaminación        |                         |                               |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                | Factor Social        | Participación Ciudadana |                               |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      | Vulnerabilidad          |                               |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      | Comportamiento Social   |                               |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      | Condiciones de vida     |                               |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                | Planificación Urbana | Estructura Urbana       |                               |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      |                         | Evolución                     |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      |                         | formalización físico Espacial |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      | Gestión                 | segregación Urbano            |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      |                         | Municipal                     |
|                                 |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      |                         | estructuración Urbana         |
| Condiciones geográficas         |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      |                         |                               |
| Sistema vial Urbano             |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      |                         |                               |
| Sistema de mercado inmobiliario |   |   |  |   |   |                           |   |                          |                |                      |                         |                               |



# HOJA DE CONSENTIMIENTO A LOS ENTREVISTADOS

| CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN   | CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN   |
|--|--|
| <p>El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.</p>   | <p>El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.</p>   |
| <p>La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.</p>   | <p>La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.</p>   |
| <p>El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Cáceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.</p>   | <p>El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Cáceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.</p>   |
| <p>Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.</p>  | <p>Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.</p>  |
| <p>La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.</p>  | <p>La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.</p>  |
| <p>Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.</p>  | <p>Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.</p>  |
| <p>Agradecemos su participación.</p>   | <p>Agradecemos su participación.</p>   |
| <p>Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.</p>   | <p>Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.</p>   |
| <p>Fui informado del propósito de mi investigación. También dijo que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.</p>   | <p>Fui informado del propósito de mi investigación. También dijo que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.</p>   |
| <p>Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.</p> | <p>Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.</p> |
| <p>Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.</p>  | <p>Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.</p>  |
| <p><br/>Firma del Participante<br/>Alejandro Flores Borda</p>   | <p><br/>Firma del Participante<br/>Assen Juan Tito Tito</p>   |
| <p>Fecha: 09-05-2023</p>   | <p>Fecha: 09-05-2023</p>   |

| CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN   | CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN   |
|--|--|
| <p>El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.</p>   | <p>El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.</p>   |
| <p>La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.</p>   | <p>La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.</p>   |
| <p>El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Cáceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.</p>   | <p>El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Cáceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.</p>   |
| <p>Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.</p>  | <p>Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.</p>  |
| <p>La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.</p>  | <p>La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.</p>  |
| <p>Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.</p>  | <p>Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.</p>  |
| <p>Agradecemos su participación.</p>   | <p>Agradecemos su participación.</p>   |
| <p>Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.</p>   | <p>Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.</p>   |
| <p>Fui informado del propósito de mi investigación. También dijo que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.</p>   | <p>Fui informado del propósito de mi investigación. También dijo que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.</p>   |
| <p>Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.</p> | <p>Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.</p> |
| <p>Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.</p>  | <p>Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.</p>  |
| <p><br/>Firma del Participante<br/>Angel Elvar Rodriguez</p>  | <p><br/>Firma del Participante<br/>Alexander Manuel Contreras Quispe</p>   |
| <p>Fecha: 08-05-2023</p>   | <p>Fecha: 09-05-2023</p>   |

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Caceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.



Firma del Participante

- Diarvisia Quinto Cueva

Fecha: 09-05-2023

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Caceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.



Firma del Participante

Yerson Eshato Mendez

Fecha: 09-05-23

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Caceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.


Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.



Firma del Participante

José Lopez Cantoral

Fecha: 09-05-23

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Caceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.



Firma del Participante

Juvyn Huaman Cusi Arango

Fecha: 09-05-2023

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Cáceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.

  
Firma del Participante  
Lourdes Ballado

Fecha: 08-05-2023

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Cáceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

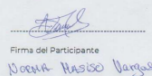
Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.

  
Firma del Participante  
Norma Hasso Vargas

Fecha: 08-05-2023

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Cáceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

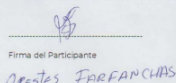
Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.

  
Firma del Participante  
Orestes Farfanchas

Fecha: 09-05-2023

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Cáceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

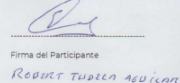
Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.

  
Firma del Participante  
Robert Tubera Aguilar

Fecha:



**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Caceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.

  
Firma del Participante

Rubén Arias Saucá

Fecha: 09-05-2023

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Caceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.

  
Firma del Participante

TESTARITO HUICHO BERTA

Fecha: 08-05-2023

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Caceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.


Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.

  
Firma del Participante

Willy Palomino

Fecha: 08-05-2023

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE INVESTIGACIÓN**

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Bello Caceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registrarán por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.


Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dije que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.

  
Firma del Participante

Susana Espinoza Contreras

Fecha: 08-05-2023

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPANTES DE  
INVESTIGACIÓN

El propósito de esta ficha de consentimiento es proveer a los participantes de esta entrevista una clara explicación de su rol en ella.

La presente entrevista es conducida por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García, de la Universidad Privada César Vallejo.

El objetivo principal de este estudio es: Saber el punto de vista de los pobladores jóvenes y allegados adultos mayores, del distrito Andrés Avelino Cáceres, respecto a la ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes del distrito.

Si usted accede participar en el presente estudio, se le pedirá responder una entrevista a profundidad sobre el tema. Esto le tomará entre 25 a 30 minutos de su tiempo.

La participación en este estudio es completamente voluntaria. La información recopilada se tratará como información confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación. Las respuestas de la entrevista registraran por su nombre y edad.

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede hacerla en cualquier momento durante su participación. Del mismo modo, puede retirarse en cualquier momento sin lastimarlo de ninguna manera. Si se siente incómodo con alguna de las preguntas durante la encuesta, tiene derecho a notificar o no responder al investigador.

Agradecemos su participación.

Acepto participar voluntariamente en esta entrevista realizada por Sandra Mayra Valenzuela y Reyna Mabel Quispe García.

Fui informado del propósito de mi investigación. También dijo que necesitaba responder la pregunta con un extenso cuestionario que tomó alrededor de 25 a 30 minutos.

Confirmando que la información proporcionada en la entrevista es confidencial y no se utilizará para ningún otro propósito que no sea esta investigación sin mi consentimiento. Se me informó que podía hacer preguntas sobre el estudio en cualquier momento y retirarme del estudio a mi discreción sin perjuicio. Si tiene alguna pregunta sobre la participación en este estudio, puede comunicarse con el investigador al +51 947450775.

Entiendo que puedo recibir una copia de este acuerdo y solicitar información sobre los resultados de esta investigación una vez finalizada. Puede ponerse en contacto con el investigador con el número de teléfono proporcionado.

.....  
Firma del Participante

*Reyna Mabel Quispe García*

Fecha: 08-05-2023

**GUIA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA DE MANERA  
INDIVIDUAL A HABITANTES DE 1RA, 2DA Y 3RA GENERACIÓN**

|  |           |
|--|-----------|
| Detalles:  |           |
| Fecha:   | Hora:     |
| Nombre del entrevistador:  |           |
| Cargo que ocupa:   |           |
| Edad:  | Teléfono: |
| Preguntas a realizar el entrevistador (a)  |           |
| <p><b>Condiciones de ocupación</b></p> <p>1. ¿Realizan trabajos de concientización entre jóvenes de la zona? ¿Por qué?</p> <p>2. ¿los servicios básicos mantienen su continuidad sin cortes inesperados?</p> <p><b>Factor social</b></p> <p>1. ¿Ha podido visualizar comportamientos negativos entre los jóvenes de la zona o de otros sectores aledaños?</p> <p>2. ¿Las condiciones de vida desarrolladas en la zona donde vive ha mejorado su calidad de vida?</p> |           |

## GUIA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA DE MANERA INDIVIDUAL A EX DIRIGENTES

|   |           |
|---|-----------|
| Detalles:   |           |
| Fecha:  | Hora:     |
| Nombre del entrevistador:   |           |
| Cargo que ocupa:  |           |
| Edad:   | Teléfono: |
| Preguntas a realizar el entrevistador (a)   |           |
| <p><b>Condiciones de ocupación</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ¿En el periodo donde usted trabajo, el crecimiento urbano era lenta? ¿Qué clases de familia venían a vivir?</li> <li>2. ¿La zona estaba organizada ante el impacto funcional de las nuevas circulaciones peatonales y vehiculares?</li> </ol> <p><b>Planificación urbana</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ¿La expansión urbana en el tiempo de su trabajo, fue ordenado?</li> <li>2. ¿Cuánto tiempo estuvo usted en el cargo de dirigente y como fue la evolución de las familias en la zona de estudio?</li> </ol> |           |

**GUIA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA DE MANERA INDIVIDUAL A TRABAJADORES, EX TRABAJADORES DE SUB GERENCIA DE HABILITACIONES URBANAS Y CATASTRO.**

|   |           |
|---|-----------|
| Detalles:   |           |
| Fecha:  | Hora:     |
| Nombre del entrevistador:   |           |
| Cargo que ocupa:  |           |
| Edad:   | Teléfono: |
| Preguntas a realizar el entrevistador (a)   |           |
| <p><b>Condiciones de ocupación</b></p> <p>3. ¿En el tiempo de su periodo como autoridad pública, se consideró el incremento que hoy tiene la población en la zona de estudio?</p> <p>4. ¿El impacto funcional que hoy en día tiene el sector de estudio, estuvo previsto en los años donde usted trabajó?</p> <p><b>Planificación urbana</b></p> <p>1. ¿La zona de estudio estuvo formalizada desde su creación, o hubo un proceso de limitaciones en el tiempo?</p> <p><b>Estructura urbana</b></p> <p>1. ¿Las condiciones geográficas se prestaban para poder mantener la estructura urbana requerida?</p> <p>2. ¿El sistema vial con el que se inició sigue estando vigente para los futuros años? ¿Qué cambios se necesitaría?</p> <p>3. ¿Durante el periodo de su trabajo el uso de suelo era respetado? ¿Cómo lo visualiza hoy?</p> |           |



## GUIA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA DE MANERA INDIVIDUAL A EXPERTOS.

|  |           |
|--|-----------|
|  |           |
| Fecha:   | Hora:     |
| Nombre del entrevistador:  |           |
| Cargo que ocupa:   |           |
| Edad:  | Teléfono: |
| Dirección:   |           |
|  |           |
| <b>Condiciones de ocupación</b>  |           |
| 5. De acuerdo con el crecimiento poblacional que se visualiza en diferentes zonas del Perú, ¿cuáles son sus apreciaciones y críticas con referente al desorden urbano? |           |
| 6. Hoy en día de acuerdo con las nuevas zonas que se urbanizan ¿Cuáles son los primeros impactos positivos que genera una población cuando llega a una zona urbana?    |           |
| 7. Hoy en día de acuerdo con las nuevas zonas que se urbanizan ¿Cuáles son los primeros impactos negativos que genera una población cuando llega a una zona urbana?    |           |
| <b>Planificación urbana</b>  |           |
| 1. ¿Considera que, las nuevas zonas urbanas que se formalizan consideran las limitaciones de su área o solo les importa generar dinero con las ventas de terrenos?     |           |
| <b>Estructura urbana</b>   |           |
| 1. ¿Cuáles son las condiciones geográficas que se necesitan para poder mantener la estructura urbana requerida?  |           |
| 2. ¿Cuáles son los criterios necesarios para mantener un sistema vial que aporte y esté vigente para los futuros años?   |           |
| 3. ¿Considera que las nuevas zonas urbanas está respetando el uso de suelo? ¿Cómo lo visualiza hoy?  |           |

## FICHAS DE OBSERVACIÓN

La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Caceres, 2005-2023.

|                        |  |                      |
|------------------------|--|----------------------|
| <b>Macro categoría</b> | Ocupación informal   |                      |
| <b>Categoría</b>       | Condiciones de ocupación                                       |                      |
| <b>Sub categoría</b>   | Crecimiento urbano   |                      |
| <b>Leyenda:</b>        | <b>2005</b>  |                      |
|                        |  |                      |
|                        | <b>2023</b>  |                      |
|                        |  |                      |
|                        | <b>Conclusiones:</b>   | <b>Conclusiones:</b> |
|                        |  |                      |
| <b>Fecha:</b>          | <b>Autores:</b>  | <b>Asesor:</b>       |
| <b>MAYO -2023</b>      | <b>Quispe Garcia, Reyna Mabel<br/>Valenzuela Perez, Sandra</b> |                      |

## FICHAS DE OBSERVACIÓN

La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres, 2005-2023.

|                        |  |                      |
|------------------------|--|----------------------|
| <b>Macro categoría</b> | Ocupación informal   |                      |
| <b>Categoría</b>       | Condiciones de ocupación                                       |                      |
| <b>Sub categoría</b>   | Impacto funcional  |                      |
| <b>Leyenda:</b>        | <b>2023</b>  |                      |
|                        |  |                      |
|                        | <b>Conclusiones:</b>   | <b>Conclusiones:</b> |
|                        |  |                      |
| <b>Fecha:</b>          | <b>Autores:</b>  | <b>Asesor:</b>       |
| <b>MAYO-2023</b>       | <b>Quispe Garcia, Reyna Mabel<br/>Valenzuela Perez, Sandra</b> |                      |

## FICHAS DE OBSERVACIÓN

La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres, 2005-2023.

|                        |  |                      |
|------------------------|--|----------------------|
| <b>Macro categoría</b> | Ocupación informal   |                      |
| <b>Categoría</b>       | Factor social  |                      |
| <b>Sub categoría</b>   | Participación ciudadana  |                      |
| <b>Leyenda:</b>        |  |                      |
|                        | <b>Conclusiones:</b>   | <b>Conclusiones:</b> |
|                        |  |                      |
| <b>Fecha:</b>          | <b>Autores:</b>  | <b>Asesor:</b>       |
| <b>MAYO -2023</b>      | <b>Quispe Garcia, Reyna Mabel<br/>Valenzuela Perez, Sandra</b> |                      |



## FICHAS DE OBSERVACIÓN

La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Caceres, 2005-2023.

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Macro categoría</b> | Ocupación informal |
| <b>Categoría</b>       | Factor social      |
| <b>Sub categoría</b>   | Vulnerabilidad     |

**Imagen/plano:**

**Observación:**

**Conclusión:**

**Fecha:**

**Autores:**

**Asesor:**

**MAYO -2023**

**Quispe Garcia, Reyna Mabel  
Valenzuela Perez, Sandra**









## FICHAS DE OBSERVACIÓN

La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano, en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Caceres, 2005-2023.

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Macro categoría</b> | Ocupación informal |
| <b>Categoría</b>       | Gestión urbana     |
| <b>Sub categoría</b>   | Segregación urbana |

**Imagen/plano:**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Observación:</b> | <b>Conclusión:</b> |
|---------------------|--------------------|

|                    |  |                |
|--------------------|--|----------------|
| <b>Fecha:</b>      | <b>Autores:</b>  | <b>Asesor:</b> |
| <b>MAYO - 2023</b> | <b>Quispe Garcia, Reyna Mabel<br/>Valenzuela Perez, Sandra</b> |                |

## Ocho de cada 10 viviendas en el Perú es informal y vulnerable a sismos de gran intensidad

Uno de los principales problemas que se enfrenta es la autoconstrucción con ladrillo tubulares que no son aptos para construir paredes que resistan terremotos.



(Foto: Agencia Andina)

La estructura urbana en Lima y provincias se encuentra vulnerable ante la construcción informal.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, ESPINOLA VIDAL JUAN JOSE, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "La ocupación informal y su influencia en el sistema urbano en los bordes de la ciudad de Ayacucho, Andrés Avelino Caceres,2005-2023.", cuyos autores son QUISPE GARCIA REYNA MABEL, VALENZUELA PEREZ SANDRA MAYRA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 6.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 19 de Julio del 2023

| <b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>  | <b>Firma</b>   |
|---|--|
| ESPINOLA VIDAL JUAN JOSE<br><b>DNI:</b> 08518979<br><b>ORCID:</b> 0000-0001-7733-7558 | Firmado electrónicamente<br>por: JESPINOLAV el 22-<br>07-2023 16:33:51 |

Código documento Trilce: TRI - 0601816