



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre
laderas inestables del Cerro Pesqueda Sector II Trujillo 2023**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORAS:

Salazar Cornejo, Sayury Nicol (orcid.org/0000-0002-1339-1835)

Zavala Lopez, Karol Patricia (orcid.org/0000-0003-2001-7304)

ASESOR:

Dr. Arq. Sanchez Vasquez, Cesar Julio (orcid.org/0000-0001-7772-6799)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO - PERÚ

2023

DEDICATORIA

Queremos expresar nuestra gratitud a nuestros padres por su constante presencia y apoyo incondicional a lo largo de todas las fases de nuestras vidas, y dedicamos este proyecto en reconocimiento a ellos.

AGRADECIMIENTO

En primer lugar, deseamos expresar nuestra gratitud a Dios por su dirección y bendiciones a lo largo de nuestro recorrido. Nuestros padres merecen un agradecimiento especial, ya que son nuestra principal fuente de motivación e inspiración para seguir adelante y alcanzar cada objetivo que nos proponemos.

Además, queremos destacar y agradecer a nuestro docente por compartir sus conocimientos de forma clara y concisa, lo cual nos ha permitido realizar este proyecto de investigación científica.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA.....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
ÍNDICE DE CONTENIDOS.....	iv
ÍNDICE DE TABLAS.....	v
RESUMEN.....	vi
ABSTRACT.....	viii
I. INTRODUCCIÓN	1
I. MARCO TEÓRICO	4
II. METODOLOGÍA	12
3.1 Tipo y diseño de investigación	12
3.1.1 Tipo de investigación:.....	12
3.1.2 Diseño de Investigación:	12
3.2. Variables y operacionalización	12
3.2.1. Definición conceptual:	13
3.2.2. Definición operacional:.....	13
3.2.3. Escala de medición:	15
3.3. Población, muestra y muestreo	15
3.3.1. Población.....	15
3.3.2. Muestra.....	16
3.3.3. Muestreo.....	16
3.3.4. Unidad de análisis	17
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	17
3.5 Procedimientos	17
3.6 Método de análisis de datos	17
3.7 Aspectos éticos.....	18
III. RESULTADOS	18

IV. DISCUSIÓN.....	35
V. CONCLUSIONES.....	39
VI. RECOMENDACIONES.....	40
REFERENCIAS	41
ANEXOS	46
Anexo N° 01: Matriz de Operacionalización.....	46
Anexo N° 02: Técnicas e instrumentos de investigación.....	47
Anexo N° 03: Área de intervención.....	48
Anexo N° 04: Ficha de encuesta 1.....	49
Anexo N° 05: Ficha de encuesta 2.....	50
Anexo N° 06: Ficha de observación.....	51
Anexo N° 08: Validación de instrumentos.....	52
Anexo N° 09: Base de datos de resultados del cuestionario de la variable cosntrucción informal.....	53
Anexo N° 09: Base de datos de resultados del cuestionario de la variable calidad de vida urbana.....	55
Anexo N° 05: Ficha de observación realizada en las cuadras del sector II del Cerro Pesqueda.....	57

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Pendientes y vías en la cuadra 1 y 2 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.....	28
Tabla 2: Pendientes y vías en la cuadra 3 y 4 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.....	28
Tabla 3: Pendientes y vías en la cuadra 5 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.....	28
Tabla 4: Área verdes y áreas no urbanizadas de la cuadra 1 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.....	29
Tabla 5: Área verdes y áreas no urbanizadas de la cuadra 4 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.....	29
Tabla 6: Equipamientos de la cuadra 1 del área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.....	29
Tabla 7: Equipamientos de la cuadra 4 del área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.....	29

ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS

<i>Figura 1:</i> Viviendas que cuentan con título de propiedad en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	18
<i>Figura 2:</i> Nivel de satisfacción sobre las viviendas formales en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	19
<i>Figura 3:</i> Nivel de satisfacción de los espacios de su vivienda en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	20
<i>Figura 4:</i> Nivel de satisfacción del material que ha sido construido su vivienda en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	20
<i>Figura 5:</i> Nivel de satisfacción de las horas que brindan energía eléctrica en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	21
<i>Figura 6:</i> Nivel de satisfacción de las horas que brindan agua potable en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	22
<i>Figura 7:</i> Nivel de satisfacción con el servicio de alcantarillado en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	22
<i>Figura 8:</i> Nivel de satisfacción con el servicio de telefonía o internet en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.	23
<i>Figura 9:</i> Nivel de satisfacción con las bancas públicas existentes en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	24
<i>Figura 10:</i> Nivel de satisfacción con los postes de luz existentes en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	24
<i>Figura 11:</i> Nivel de satisfacción con la propuesta de vigilancia en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	25
<i>Figura 12:</i> Nivel de satisfacción con las señalizaciones viales existentes en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	26
<i>Figura 13:</i> Nivel de satisfacción con la propuesta de instalar casetas de seguridad en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	26
<i>Figura 14:</i> Nivel de satisfacción con la cantidad de contenedores de basura existentes en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	27
<i>Figura 15:</i> Nivel de satisfacción con el horario de la recolección de basura en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.....	27

RESUMEN

El propósito del estudio de investigación fue examinar si la construcción no reglamentada en pendientes inestables del Cerro Pesqueda afecta la calidad de vida de los residentes urbanos. El objetivo principal es determinar la relación entre la construcción informal en laderas inestables y la calidad de vida de los habitantes del Sector II del Cerro Pesqueda en Trujillo en el año 2023. El diseño de investigación utilizado fue de tipo no experimental, específicamente un enfoque transversal correlacional/causal, y se utilizó un muestreo no probabilístico por conveniencia seleccionado por los investigadores. La muestra consta de 75 viviendas ubicadas en la Av. 5 de Abril, Sector II, del Cerro Pesqueda. Para esto, se realizaron dos formularios con preguntas diferentes relacionadas con el tema de investigación a los propietarios de las viviendas, además se elaboraron fichas de observación que contribuyeron al desarrollo de la investigación. Estos instrumentos fueron validados por expertos, quienes, a través de su juicio crítico, evaluaron su eficacia. Finalmente, los datos recolectados fueron procesados utilizando el programa Excel. En conclusión, la investigación determina que la construcción informal en laderas inestables del cerro pesqueda influye en la calidad de vida urbana de sus residentes.

Palabras clave: Construcción informal, calidad, vida urbana, laderas inestables, vivienda, predios ilegales, seguridad.

ABSTRACT

The purpose of the research study was to examine whether unregulated construction on unstable slopes of Cerro Pesqueda affects the quality of life of urban residents. The main objective is to determine the relationship between informal construction on unstable slopes and the quality of life of the inhabitants of Sector II of Cerro Pesqueda in Trujillo in the year 2023. The research design used was non-experimental, specifically a transversal approach. correlational/causal, and non-probabilistic convenience sampling selected by the researchers was used. The sample consists of 75 homes located on Av. 5 de Abril, Sector II, Cerro Pesqueda. For this, two forms with different questions related to the research topic were asked to the homeowners, and observation sheets were prepared that contributed to the development of the research. These instruments were validated by experts, who, through their critical judgment, evaluated their effectiveness. Finally, the collected data were processed using the Excel program. In conclusion, the research determines that informal construction on unstable slopes of Cerro Pesqueda influences the quality of urban life of its residents.

Keywords: Informal construction, quality of urban life, unstable slopes, housing, illegal land, security.

I. INTRODUCCIÓN

El descubrimiento arquitectónico mundial, ha demostrado que las obras en espacios donde existe periferia urbana siguen siendo un tema de alto riesgo, Narváez & Gustavo, (2019). Por medio de su análisis la falta de conocimientos sobre la propiedad del suelo en zonas propensas a desastres conlleva el establecimiento de nuevas áreas de habitantes en asentamientos de alto riesgo. Además, esto explica el problema que enfrenta Ecuador es la falta de conciencia pública sobre las construcciones informales en áreas amenazadas, causada por la escasez de recursos financieros para obtener asesorías técnicas y prepararse adecuadamente ante eventuales desastres naturales en el futuro.

De la misma manera, en la ciudad de Trujillo se encuentran zonas rurales que también se ven afectadas por esta problemática. En la actualidad, existe un número superior a ciento cincuenta mil hogares que se encuentran en esta situación de exposición ante distintos tipos de desastres naturales, tales como terremotos, erosión, precipitaciones intensas y deslizamientos de tierra en las laderas de montañas. Además, estas viviendas también se ven afectadas por condiciones de alta humedad e inundaciones recurrentes. Estas circunstancias son consecuencia de la ubicación de los terrenos en áreas consideradas especialmente vulnerables, como las vertientes del río moche, zonas fronterizas y cauces. (Trujillo, 2020)

La subsecuente indagación se originó a partir del problema ocasionado por la construcción no reglamentada de domicilios en periferias urbanas y pendientes inestables de la ciudad. El crecimiento demográfico es la principal causa de los problemas actuales que enfrenta Trujillo. De acuerdo a los datos obtenidos del Censo XI y VI de vivienda realizado por (INEI, 2017), se pudo determinar que la población de Trujillo alcanza a los 970.016 habitantes, siendo un incremento anual del 1,7%. En cuanto al área urbana de la ciudad, esta cuenta con una

población de 947.975 habitantes, lo cual equivale al 97,7% del total reportado en La Libertad

Más aún, se ha evidenciado que el 78.9% de la población estaba ubicada en áreas urbanas, en contraste con el 21.1% por parte de la zona rural, indicando así un aumento de la urbanización en las áreas rurales.

(Jolmen, 2021). La investigación científica ha demostrado que la falta de inspección profesional y asesoramiento en las edificaciones residenciales informales, se presentaba un patrón con graves consecuencias, como un incremento significativo en los niveles de mortalidad y daños materiales luego de eventos naturales.

En estudios previos, nuestro país ha sido catalogado como altamente propenso a los terremotos y se encuentra entre las ciudades con mayor actividad sísmica a nivel mundial. Como resultado, Trujillo enfrenta este desafío con una trágica pérdida de vidas humanas y daños materiales.

A pesar de esta conciencia sobre el problema, muchas personas optan por construir en estas zonas sin llevar a cabo ninguna investigación previa. Además, es común ver viviendas unifamiliares en condiciones precarias. Es importante considerar el nivel de bienestar de las personas que vivían en las áreas urbanas en ese período, que incluye a ancianos, niños y mujeres embarazadas, quienes enfrentan dificultades diarias al subir pendientes para llegar a sus hogares, sin tener en cuenta los peligros a los que se exponen.

Cuando nos referimos a las construcciones informales, hablamos de terrenos adquiridos ilegalmente, sin estudios previos ni licencias de construcción emitidas por las autoridades municipales. También implica diseños y funcionalidades sin supervisión profesional. Este problema se derivó de un contexto más amplio, provocado por la expansión urbana hacia las colinas. En su mayoría, la posesión de tierras se adquiere de manera ilegal debido a la situación económica de los residentes. Esto conllevaba a una falta de acceso adecuado a servicios como electricidad, agua y alcantarillado.

Es decir, hogares con limitaciones económicas no pueden construir sus viviendas adecuadamente, lo que resulta en ubicaciones precarias, deterioro estructural, entre otros problemas.

Por tanto, la problemática planteada es ¿Cómo la construcción informal en las laderas inestables del Cerro Pesqueda, sector II, afecta la calidad de vida urbana de sus habitantes?

El informe de investigación científica se realizó con el objetivo de justificar la arquitectura de la construcción informal sobre laderas inestables en el Cerro Pesqueda, Sector II, Esta situación tiene consecuencias perjudiciales por escasez de asesoramiento técnico o legalidad de los terrenos, lo cual coloca en vulnerabilidad el estatus de calidad de vida en entornos urbanos de los moradores. Estos terrenos presentan pendientes inestables y están expuestos a un alto riesgo de desastres naturales. Además, se destacó la imperfección en el uso del suelo, el impacto del desarrollo habitacional en zonas de riesgo y la susceptibilidad social.

Teniendo como fin, crear conciencia sobre los riesgos que enfrentan las familias al construir sus viviendas en terrenos inclinados, el objetivo principal de esta investigación fue determinar la relación entre la construcción informal en laderas inestables y la calidad de vida urbana de los habitantes del Sector II de Cerro Pesqueda, en Trujillo 2023.

Los objetivos específicos incluyeron evaluar el contexto urbano - arquitectónico en relación con la construcción informal en el Sector II de Cerro Pesqueda, Trujillo - 2023, identificar las consecuencias de la construcción informal sobre laderas inestables del Sector II de Cerro Pesqueda, Trujillo - 2023 y por último, reconocer las zonas de mayor riesgo dentro del Cerro Pesqueda Sector II, Trujillo 2023.

Nuestra hipótesis propuesta en este estudio: La construcción informal en laderas inestables del cerro pesqueda tiene un impacto positivo en la calidad de vida urbana de sus residentes.

II. MARCO TEÓRICO

La construcción informal en pendientes inseguras se distingue por no cumplir con las normas y leyes nacionales. Según Verona (2020), la informalidad afectó a todos los niveles de nuestra sociedad. Por ejemplo, si miramos las estadísticas de Lima en 2018, un estudio de la Cámara de Constructores del Perú (Capeco) mostró que el 70% de las viviendas no están debidamente formalizadas.

Es decir, que una de las principales causas se debe a la construcción de manera independiente. De tal modo que la construcción informal se evidenció cuando los residentes construyeron sus casas en estas comunidades empinadas, utilizando recursos locales y métodos no tradicionales (Caldeira, 2019).

Tapillima (2022) adoptó un enfoque similar, argumentando que la informalidad tiene sus raíces en el comportamiento de los residentes, incluida la ocupación ilegal de terrenos urbanos, la construcción de edificios deficientes y una regulación local insuficiente. De tal modo que las autoridades acreditaron construir casas en zonas que no cumplen con los estándares habitables.

En su estudio, Torres y Arias (2019) tuvieron como objetivo identificar el crecimiento de áreas residenciales en áreas urbanas no reguladas en Colombia y reducir el desconocimiento en la construcción de unidades residenciales aumentando la conciencia sobre el uso de materiales resistentes a la corrosión. Para lograr el objetivo planteado anteriormente, seleccionaron una muestra de 25 hogares del barrio Villas de Kennedy de Bogotá. Los investigadores lograron buenos resultados al interactuar con grupos seleccionados de personas que mostraron voluntad y cooperación para adquirir conocimientos básicos sobre las consecuencias de la mala arquitectura y su impacto en el estándar de vida en entornos urbanos

En resumen, se concluyó que la falta de orden en la planificación territorial está relacionada con una mayor informalidad en la propiedad de la tierra, la

edificación de residencias y la selección de materiales, generando un impacto desfavorable en el estatus de calidad de vida en el entorno metropolitano.

Desde el criterio del equipo, se consideró que los criterios de habitabilidad y la ilegalidad de los predios a menudo estaban sujetas a condiciones inestables, que amenazaban el bienestar físico y emocional. Por lo tanto, la promoción de operaciones sustentables y la construcción formal flexible, así como la capacitación de trabajadores y propietarios en áreas vulnerables, se consideran soluciones para reducir la informalidad en América Latina.

(Walnycki, 2022) señaló en un estudio que los hogares que viven en asentamientos donde existe informalidad enfrentan un alto riesgo de sufrir enfermedades graves, lesiones y muerte prematura. Además, los residentes de estas áreas están expuestos a una variedad de riesgos para la salud, desde infecciones y parásitos comunes hasta eventos menores y catastróficos.

Además, en un informe de investigación publicado (Dominguez, 2022) realizó un examen metódico de los enfrentamientos entre ciudades, enfocado en los conflictos principales relacionados con los límites del centro de la ciudad, el desarrollo inmobiliario y el surgimiento de asentamientos urbanos informales. En su investigación utiliza un método mixto que mezcla enfoques numéricos, de calidad y espaciales. Dando como conclusión, que los conflictos territoriales recientes han alterado el contexto, implicando que los criterios para establecer asentamientos han cambiado y el poblado ya no son suficiente para garantizar una calidad de vida urbana adecuada. En primer lugar, está relacionado con la ocupación informal del suelo y el acceso a recursos básicos, que se ha transformado de un reclamo por la reivindicación del derecho a un hogar se transformó en una demanda del derecho a la vida urbana y está ganando cada vez más aceptación. Desde nuestra perspectiva, estamos de acuerdo en que el crecimiento del sector inmobiliario en las zonas suburbanas ha creado problemas en las zonas urbanas, obligando a los residentes a optar por construir asentamientos informales adaptados a su nivel socioeconómico.

En referencia a investigaciones a nivel nacional, Espinoza & Llamoca (2019) realizaron un estudio referente a estudios a nivel país cuyo objetivo principal fue evaluar la susceptibilidad sísmica de determinadas ubicaciones. Para ello se analizan las características de los tipos de sistemas constructivos y métodos constructivos utilizados en las viviendas autoconstruidas de la región. En este estudio se encuestó a un total de 13 hogares informales utilizando el Índice de Vulnerabilidad Actual. Los resultados revelaron un alto nivel de vulnerabilidad sísmica en la ciudad y se constató que una considerable parte de la población no satisfacía los estándares de impermeabilidad de las paredes, dando un resultado negativo a los estándares de planificación urbana de la ciudad.

De esto se desprende claramente que todavía hay un alto nivel de informalidad en Perú, donde muchas familias construyen casas sin asesoramiento técnico, utilizan materialidad inapropiada y no siguen las regulaciones técnicas de edificación. Esto condujo a insuficiencias técnicas, estructurales y de diseño que afectaron la resistencia y longevidad de la vivienda. Entonces, se argumenta que existe la necesidad de desarrollar un diseño estructural que sea óptimo y aceptable para mitigar la vulnerabilidad sísmica de los edificios informales.

En su estudio Gómez y Cuvi (2016) se centraron en las direcciones que tomaron los asentamientos informales, destacando su conexión con el entorno natural y las circunstancias ambientales. Para realizar esta investigación se utilizaron varias fuentes secundarias, como documentos escritos, mapas proporcionados por el municipio de Quito, observaciones de campo y entrevistas informales. Se ha observado que estos asentamientos informales crean dinámicas e impactos ambientales dañinos en sus alrededores y en todas las áreas urbanas, contribuyendo significativamente a la resiliencia negativa de las ciudades. Si bien estas comunidades informales en ocasiones son toleradas e incluso alentadas con base en algunos argumentos relacionados con el derecho a la ciudad, se ha demostrado que aumentan la vulnerabilidad del entorno social ante desastres naturales como terremotos, volcanes, inundaciones, deslizamientos de tierra, etc. y la contaminación.

Además, contribuyen a la degradación del medio ambiente natural y a la contaminación ambiental como resultado del crecimiento urbano y poblacional.

Del mismo modo, el estudio de Alvarado y Anne (2022) destacó la importancia fundamental en el estándar de vida en entornos urbanos afectados por la construcción ilegal de viviendas en solares no edificables y el uso de materiales orgánicos de baja calidad. Esto ocasiona una extensa variedad de cuestiones relacionadas con la salud y obstáculos ambientales. El propósito primordial del proyecto de la indagación fue examinar las consecuencias de la construcción en la comodidad de vida urbana en zonas residenciales. Se planteó como objetividad examinar los principales motivos que impulsaron la realización de estas edificaciones informales.

Asimismo, en una investigación de (Luna, 2020) se centró en analizar la conexión entre la vulnerabilidad urbana y la marginación en los Distritos 3, 5 y 11 de Calabayo. Su estudio se centró en 98 personas pertenecientes a clases socioeconómicas más bajas que desarrollaron diferentes tipos de asentamientos remotos a lo largo de los años. Estos desarrollos pueden tener características pobres y carecer de las condiciones necesarias para un espacio urbano suficiente, prestando especial atención a las dimensiones espacial y social de la vulnerabilidad. En este contexto, la hipótesis de la investigación científica concluye que efectivamente hay vínculo entre el borde urbano y la vulnerabilidad de Calaballho. En general, las investigaciones muestran que la necesidad es un agente importante que aporta a la susceptibilidad de áreas suburbanas.

De hecho, la posición de la organización es unánime en que el principal motivo para elegir zonas vulnerables es la pobreza en esas zonas. Aunque no se puede negar que la falta de una adecuada regulación urbanística y planificación anticipada en estas zonas ha creado diferencias geográficas físicas entre las distintas zonas urbanas, lo que influyó en la accesibilidad y en el estándar de vida en la ciudad.

En su análisis de Izaguirre (2017), señaló que el extenso crecimiento físico y poblacional de Lima crearon una clara división entre áreas urbanas legales e ilegales en diferentes partes de la metrópoli. Las principales consecuencias de este problema urbano son la saturación de servicios básicos como agua, electricidad y alcantarillado, problemas de tráfico con niveles de ruido inaceptables y un deficiente manejo de residuos sólidos.

Posada, H. un Moreno-Monroy, A. (2019), se enfatizó que una de las consecuencias más importantes de la construcción informal es la complejidad que crea en la planificación institucional y la prestación de servicios. Esto se debió principalmente a la dificultad de labores esenciales, como agua, electricidad, alcantarillado y transporte público. Asimismo, se argumenta que estos métodos de construcción inadecuados pueden conducir a la edificación de residencias inestables e insalubres que no cumplen los códigos de seguridad necesarios para el bienestar de la vida urbana.

Por lo tanto, surgen varios problemas en términos de crecimiento de existencias y población. Como se mencionó anteriormente, la construcción ilegal es la invasión de terrenos o edificios sin los permisos adecuados. Esto obliga a los residentes a elegir alternativas más fáciles a la hora de buscar terrenos, como la invasión de pendientes inestables, creando un riesgo urbano importante para estas obras no reglamentarias.

En contraste, en un estudio científico realizado por Paz (2012), se mencionó que el desenlace del desarrollo urbano sin planificación parece generar un ambiente de gran complejidad donde la naturaleza actúa como base de apoyo y los residentes se convierten en agentes, usuarios y elementos de cambio. Los riesgos, las amenazas a todo el paisaje ambiental, son evidentes en el caso específico de la Meseta de Copoa en México.

En general, la expansión urbana sin planificación previa plantea problemas importantes porque se desarrolla principalmente en laderas sin realizar estudios previos para determinar si el terreno es apto para la construcción. A pesar de ello, las personas siguen construyendo sin ayuda profesional,

colocando en peligro su existencia. De tal manera, que no está claro cómo estas pendientes se mantendrán estables en caso de desastres naturales.

Finalmente, Cabello & Rosa (2021) afirman que cuando las ciudades cuentan con planes urbanos, la arquitectura se considera reguladora, es decir, los edificios formales deben ajustarse al desarrollo urbano planificado. Por tanto, el concepto de arquitectura informal en el entorno urbano requiere una evaluación previa para asegurar la adaptación de sus parámetros a la estructura urbana de la ciudad.

De esta manera, somos conscientes de que para realizar una construcción formal, todos los requisitos documentales deben ser observados y monitoreados por profesionales durante la ejecución del proyecto. Pero nos enfrentamos a la realidad de la construcción informal, donde la tierra a menudo se adquiere principalmente mediante invasión y los edificios son administrados únicamente por trabajadores sin ningún tipo de proceso de permiso.

Se consideraron los siguientes conceptos para definir las variables a considerar.

En primer lugar, las pendientes inestables se definen como pendientes pronunciadas que tienen un alto riesgo de deslizamientos o colapsos debido a la disminución de la capacidad de soporte del sustrato, lo que puede provocar colapsos o deslizamientos de tierra. Se deben reconocer los signos de inestabilidad de laderas y se deben tomar medidas preventivas y de protección, como el desarrollo de planes de evacuación, la identificación de zonas seguras y la protección del personal. Es importante no alterar el flujo de agua, evitar el agua estancada, tapar grietas o desgarros, reportar signos de inestabilidad a la seguridad pública, buscar refugio seguro en el exterior o responder al ruido proveniente de la pendiente (Pinto, 2020).

La inestabilidad es causada por varios factores, incluyendo la humedad del terreno, las propiedades de la pendiente, la naturaleza del sustrato, los eventos sísmicos, la actividad volcánica o el movimiento físico.

Para ello, el grupo de trabajo enfatizó el cumplimiento de las regulaciones de zonificación y de construcción para evitar la congestión en estas áreas. Los deslizamientos de tierra a veces son causados por suelos frágiles que se saturan con el aumento de las precipitaciones y las filtraciones de conductos de precipitaciones y tratamiento autónomo de aguas residuales.

Según Rubio (2020), la edificación no planificada hace referencia a la construcción que no satisface los criterios de certificación y aprobación, y posiblemente no está en conformidad con las normativas de construcción.

Este tipo de edificación se encuentra frecuentemente en lugares donde adquirir la autorización legal implica gastos significativos, la vivienda no es asequible y el trayecto de aprobación fue complicado. La edificación no regulada puede representar peligros para la seguridad, y las medidas de gestión de desastres no deben sancionar a aquellos que optaron por viviendas informales debido a situaciones previas que dificultan su acceso a residencias formales.

Sin embargo, la legislación debe dejar de tratar los edificios informales como inseguros y utilizar enfoques que consideren las circunstancias económicas y sociales y los derechos humanos de las zonas afectadas.

Por ello, el equipo consideró importante que la construcción ilegal se basa menos en aspectos estructurales que en el estatus económico de sus habitantes. Por ejemplo, la mayoría de estos asentamientos no tradicionales están contruidos en terrenos no planificados o carecen de una planificación urbana que incluya elementos como espacios verdes, alcantarillado, suministro de agua potable, electricidad, etc., necesarios para un desarrollo urbano adecuado. Esto se debe a la falta de medidas adecuadas, ya que hasta ahora no se habían realizado estudios integrados sobre el uso de la vivienda en estas zonas.

En otro contexto, la calidad de vida urbanística se definió como la experiencia vivida por los residentes en el entorno urbano, incluyendo las condiciones objetivas relacionadas con la salud y el bienestar, así como la percepción

subjetiva, la satisfacción y la valoración personal de sus condiciones. Es decir, la calidad de vida en entornos urbanos fue influenciada por dos factores principales: la clasificación del entorno en el que residen las moradoras y la necesidad del equipo de recursos y logros disponibles (Gonzales, 2018). Asimismo, se refiere al conjunto de características y condiciones que inciden en el bienestar y satisfacción de los ciudadanos, abarcando aspectos físicos, sociales y ambientales (Fainstein, S., 2015).

En tal enfoque, el nivel de vida en áreas urbanas, está vinculada con factores como el mobiliario urbano, la seguridad y la gestión de desechos sólidos. Evaluar el índice de calidad de vida en un entorno urbano pasa por examinar las características específicas de estas viviendas de la zona.

Tosca (2022) define, por tanto, el mobiliario urbano como objetos y muebles instalados en espacios públicos o semipúblicos del entorno urbano. Estos elementos están diseñados para proporcionar confort, satisfacer necesidades específicas e incrementar el índice de existencia de los moradores urbanos. Constan de varios elementos diferenciados, como bancos, urnas, señales, iluminación, paradas de autobús, aparcamientos de bicicletas, etc. Además de la funcionalidad, el mobiliario urbano también incide en la estética y ayuda a realzar la belleza y el carácter de un espacio público.

Además, la gestión segura y adecuada de los residuos es un componente clave para asegurar la excelencia en calidad de vida en el entorno urbano. Ambos factores contribuyen a ciudades más seguras, saludables y sostenibles donde los residentes disfrutan de un entorno limpio y protegido que promueve el bienestar individual y comunitario.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

3.1.1 Tipo de investigación:

La indagación llevada a cabo, se realizó de naturaleza aplicada y se planteó como objetivo contribuir con nuevos conocimientos en el ámbito de la metodología, los cuales serán empleados en el análisis y aplicados en la práctica. (Buleje, Mora, & Osorio, 2020)

Se optó por utilizar el enfoque cuantitativo, en el cual se emplearán métodos de selección y análisis de datos con fin de responder a las preguntas planteadas y poner a prueba la hipótesis previamente propuesta. Este enfoque se fundamenta también en el uso de mediciones, recuentos y registros numéricos identificando patrones de comportamiento en los moradores. Hernandez, R.; Mendoza, C., (2018)

3.1.2 Diseño de Investigación:

Se seleccionó un diseño no experimental de tipo transversal correlacional/causal, el cual se trataba de examinar y considerar momentos específicos de información. Este estudio abarca diferentes grupos o muestras, se buscará explicar y comprender la correlación que existe a través de los factores científicos que se estudiaron. Velázquez, A. (2018)

3.2. Variables y operacionalización

Variable independiente: Laderas inestables

Variable dependiente: Calidad de vida urbana

Variable dependiente: Construcción informal

3.2.1. Definición conceptual:

Variable Dependiente: Construcción informal

Rubio (2020) Refiere a la arquitectura no regulada, es decir a la creación de obras de construcción civil que no satisfacen ciertos estándares de validación y aprobación, además de no acatar los códigos de construcción.

Variable Dependiente: Calidad de vida urbana

Mencionó dicha series de cualidades y circunstancias que engloba aspectos relacionados con el entorno físico, social y ambiental que influyen en el bienestar y la contentura de los habitantes urbanos. Fainstein, S., (2015).

Variable Independiente: Laderas inestables

Estas inclinaciones conllevan el deslave de tierra debido a varios factores que contribuyen a su inestabilidad. Entre estos factores se encuentran la humedad del suelo, las características de la inclinación del terreno, el movimiento sísmico y mecánico. Estas condiciones provocan una disminución en la capacidad del terreno para proporcionar soporte estructural adecuado, lo que puede resultar en destrucción y pérdidas a las viviendas. (Pinto, 2020)

3.2.2. Definición operacional:

Variable Dependiente: Construcción informal

Para evaluar la edificación irregular, se utilizarán como referencia la arquitectura y los servicios básicos. Con este fin, se han establecido los siguientes indicadores.

TENENCIA

- Formal
- Informal

ARQUITECTURA

- Funcionalidad
- Espacio
- Materialidad

SERVICIOS BÁSICOS

- Electricidad
- Agua apta para el consumo
- Sistema de sumideros (cloacas)
- Comunicación Telefónica

Variable Dependiente: Calidad de vida urbana

La calidad de vida urbana fue medida por medio de mobiliario urbano que presenta como indicadores: bancas, alumbrado público y contenedor de residuos sólidos. Asimismo seguridad, que tiene como indicadores, cámaras de video vigilancia y casetas de seguridad

MOBILIARIO URBANO

- Bancas
- Alumbrado público
- Contenedor de residuos sólidos

SEGURIDAD

- Cámaras de vídeo vigilancia
- Casetas de seguridad

V. I.: Laderas inestables

Para evaluar las laderas inestables, se tuvieron en cuenta el entorno urbano, el entorno natural y los usos de suelo. Con este propósito, se han identificado los siguientes indicadores:

Pendientes, vías, áreas verdes, áreas no urbanizadas y equipamientos.

CONTEXTO URBANO

- Pendientes
- Vías

CONTEXTO NATURAL

- Áreas verdes
- Áreas no urbanizadas

USOS DE SUELO

- Equipamientos

3.2.3. Escala de medición:

Se empleó el rango de naturaleza ordinal también llamado como Likert (de valor), que permite determinar si la calificación de los pobladores respecto a la variable se encuentra en un rango que va desde muy mala hasta excelente.

3.3. Población, muestra y muestreo

3.3.1. Población

Según Parra (2019), Sostienen que es necesario identificar a los residentes considerando el contenido, el espacio y el tiempo. Esto incluye todos los elementos relacionados con el fenómeno que se está definiendo y describiendo en el análisis del problema de investigación.

Esto se refiere al total de viviendas que habrá en cerro pesqueda al 2023.

Criterios de inclusión:

- Se considerarán los domicilios de la zona II del Cerro Pesqueda.

- Propiedades no regulados que presenten las siguientes características
 1. Domicilios que carecen de supervisión técnica
 2. Domicilios informales
 3. Domicilios que no disponen de orientación experta en arquitectura y materiales de construcción.
 4. Domicilios que no tienen servicios básicos
 5. Domicilios que no poseen título de propiedad
- Propiedades que deben estar destinadas a uso residencial según el plano de uso de suelo.

Criterios de exclusión:

- Propiedades localizadas en las proximidades del Sector II del Cerro Pesqueda.
- Propiedades que han sido autorizadas para su edificación.
- Propiedades en zonas residenciales que actualmente no están siendo utilizadas para el fin para el cual fueron originalmente diseñadas.

3.3.2. Muestra

Muguira, (2017) Define como una porción del conjunto total y se utiliza para obtener los resultados correspondientes a ésta.

Se seleccionaron 75 residencias localizadas en la Av. Ricardo Palma, Sector II, del Cerro Pesqueda.

Las viviendas seleccionadas exhiben niveles elevados de vulnerabilidad urbana debido a su construcción no regulada sobre una ladera inestable.

3.3.3. Muestreo

La etapa de muestreo consistió en la elección de diferentes subconjuntos de la muestra, lo que posibilita la adquisición de datos que ayuden a comprobar la

exactitud o inexactitud de la hipótesis, así como a identificar la apatía de los habitantes del proyecto en estudio (Otzen, T.; Manterola, C., 2017)

Para esto se empleó un método de muestreo no probabilístico que se basó en la elección a discreción de los investigadores.

3.3.4. Unidad de análisis

Estaba compuesta por un total de 75 hogares que se encuentran en la Avenida 5 de Abril, en el Barrio II del Cerro Pesqueda.

3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

El fin perseguido por el estudio fueron evaluados utilizando métodos de observación y encuesta, los cuales fueron útiles para recopilar datos precisos y alcanzar los resultados deseados del estudio. (ANEXO 02)

3.5 Procedimientos

En primer lugar, se llevó a cabo una visita al barrio II del Cerro Pesqueda con el fin de determinar la cantidad de viviendas informales. Posteriormente, se procedió a realizar encuestas a los residentes con el objetivo de cumplir con nuestro primer y tercer objetivo.

Luego, utilizamos la técnica de observación para evaluar el entorno urbano y arquitectónico en relación a las construcciones informales, así como identificar las áreas más propensas a riesgos en el interior del Cerro Pesqueda.

Finalmente, pusieron a prueba las hipótesis, ya sea refutando o validando las dos proposiciones hipotéticas.

3.6 Método de análisis de datos

Se llevó a cabo utilizando un método descriptivo - inferencial. Los datos fueron recopilados, organizados y mostrados en formato de cuadros y representaciones visuales para su ulterior examen.

Se empleó el programa estadístico SPSS para llevar a cabo un análisis de inferencia, utilizando los datos recopilados durante la investigación. El propósito consistía en validar la premisa del estudio y evaluar si la obra arquitectónica no regulada en zonas de terreno inestable influye en la calidad y/o estándar de vida en el entorno urbano de los residentes.

3.7 Aspectos éticos

En el análisis de investigación científica, se siguieron diversos fundamentos éticos, como el de la autenticidad, manteniendo la integridad de los datos y atribuyendo correctamente la autoría de las fuentes investigadas. Se aseguró la exactitud de la información, garantizando su confiabilidad y precisión.

IV. RESULTADOS

Objetivo específico 1

Evaluar el contexto urbano - arquitectónico ante la construcción informal en el Cerro Pesqueda Sector II, Trujillo - 2023, información recopilada a través de encuestas dirigidas al ámbito de investigación, con el propósito de llevar a cabo un análisis detallado sobre tenencia, arquitectura, servicios básicos.

Pregunta 1: ¿Esta de acuerdo en que las viviendas cuenten con título de propiedad?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- La muestra tomada de 75 propietarios encuestados encontramos que el 54% representado por 40 personas está totalmente de acuerdo en que las

viviendas cuenten con título de propiedad, el 35% representado por 26 personas está de acuerdo, asimismo el 5% representado por 4 personas está ni de acuerdo, ni en desacuerdo al igual que en desacuerdo y el 1% representado por una persona estuvo totalmente en desacuerdo.

- Esto responde a que la mayoría de personas quisieran tener sus viviendas con título de propiedad, no obstante son escasas las viviendas en el sector que cuenten con título de propiedad, ya que por el riesgo en el que se encuentran no se les otorga fácilmente.

Pregunta 2: ¿Esta de acuerdo en que todas las viviendas del sector son formales?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 39% representada por 29 usuarios está totalmente en desacuerdo en que todas las viviendas del sector son formales, de igual manera el 25% representada por 19 personas estuvo de acuerdo, el 20% representada por 15 estuvo en desacuerdo, el 12% representada por 9 personas estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo y el 4% representada por 3 personas estuvo totalmente de acuerdo.
- De esta manera responde a que la mayor parte de personas del sector son conscientes de que viven de una manera informal, esto se debe a que la mayoría son familias de bajos recursos y se ven en la obligación de realizar invasiones ilegalmente en estos sectores de alto riesgo.

Pregunta 3: ¿Esta de acuerdo con los espacios que cuenta su vivienda?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 35% representada por 26 personas estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo con los espacios que cuenta su vivienda, al igual que 29% representada por 22 personas estuvo de acuerdo, el 17% representado por 13 personas estuvo en desacuerdo, el 10% representado por 7 personas estuvo totalmente en desacuerdo y el 9% representado por 7 personas estuvo totalmente de acuerdo.
- Esto responde a que hay personas que no están del todo satisfechas con los espacios que existen en sus viviendas y esto se debe a la falta de conocimiento y baja economía de los propietarios.

Pregunta 4: ¿Esta de acuerdo con el tipo de material en el que ha sido construido su vivienda?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- La muestra tomada de 75 propietarios, el 31% estuvo 23 personas está en desacuerdo con el tipo de material en el que ha sido construido su vivienda, asimismo el 28% representado por 21 personas estuvo de acuerdo, el 20% representado por 15 personas estuvo totalmente de acuerdo, el 12% representado por 9 personas estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo y el 9% representado por 7 personas estuvo totalmente en desacuerdo.
- De esta manera, la encuesta responde que la mayoría de personas no están de acuerdo con el material con el cual se ha construido su vivienda, ya que hay materiales que en realidad no son del todo recomendables para realizar este tipo de viviendas en estos sectores de alto riesgo.

Pregunta 5: ¿Esta de acuerdo con las horas que le brindan energía eléctrica?

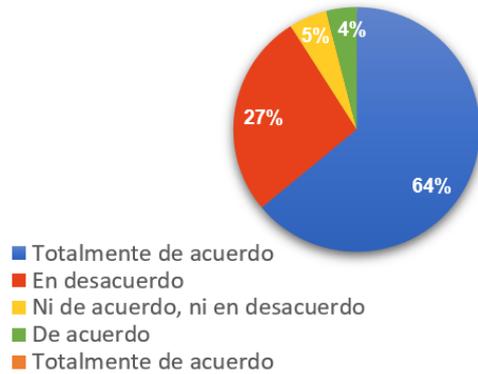


Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 47% representada por 35 personas estuvo totalmente de acuerdo con las horas que le brindan energía eléctrica, asimismo, el 28% representado por 21 personas estuvo de acuerdo con el servicio, el 13% representado por 10 personas estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo, 7% representado por 5 personas estuvo en desacuerdo y el 5% representado por 4 personas estuvo totalmente en desacuerdo.
- Respondiendo así a que en el sector brindan energía eléctrica a la población todo el día y todos los días y cuentan con todo el mobiliario que satisface su calidad de vida urbana.

Pregunta 6: ¿Está usted de acuerdo con las horas que le brindan agua potable?

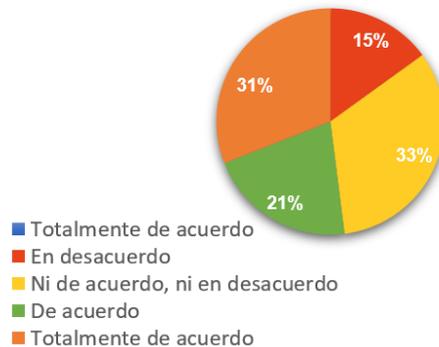


Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 64% representado por 47 personas estuvo totalmente en desacuerdo con las horas que le brindan agua potable, al igual que el 27% representado por 20 personas estuvo en desacuerdo, el 5% representado por 4 personas estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo y el 4% representado por 3 personas estuvo de acuerdo.
- Responde, de esta manera, que esta situación ha generado desacuerdos y malestar entre los miembros de la comunidad. Es comprensible que todos tengan derecho a acceder a agua potable de calidad en horarios convenientes, ya que es un recurso básico y fundamental para la vida diaria.

Pregunta 7: ¿Está usted de acuerdo con la calidad de servicio de alcantarillado en el sector?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 33% representado por 25 personas estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo con el servicio de alcantarillado en el sector, asimismo, el 31% representado por 23 personas estuvo totalmente de acuerdo, el 21% representado por 16 personas estuvo de acuerdo y 15% representado por 11 personas estuvo en desacuerdo.
- Esta encuesta responde a que los pobladores encuestados no están ni acuerdo, ni en desacuerdo con el servicio de alcantarillado. Representando que en este sector no están seguros de que tan óptimo se encuentra este.

Pregunta 8: ¿Está usted de acuerdo con la red de telefonía o internet en el sector?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- Se demostró que el 28% representado por 21 personas estuvo en desacuerdo con la red de telefonía o internet en el sector, el 24% representado por 18 personas estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo, el 21% representado por 16 personas estuvo totalmente en desacuerdo, el 19% representado por 14 personas estuvo de acuerdo y el 8% representado por 6 personas estuvo totalmente de acuerdo.
- Respondiendo de esta manera que algunas personas están inconformes con la red de telefonía o internet en este sector, ya que no cuentan con el cableado apropiado para poder obtener estos servicios.

Objetivo específico 2

Identificar las consecuencias de la construcción informal sobre laderas inestables del Sector II de Cerro Pesqueda, Trujillo - 2023, información recopilada a través de encuestas dirigidas al ámbito de investigación, con el propósito de llevar a cabo un análisis detallado sobre tenencia, arquitectura, servicios básicos.

Pregunta 9: ¿Está usted de acuerdo con las bancas públicas que tienen en el sector?

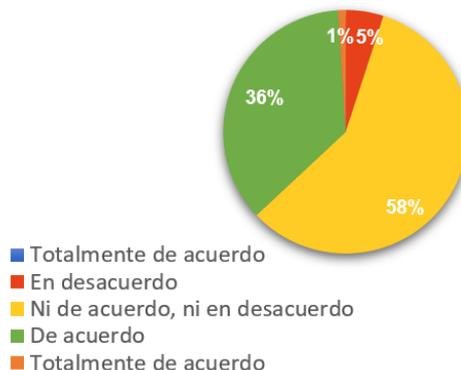


Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 100% estuvo totalmente en desacuerdo con las bancas públicas que tienen en el sector. Respondiendo de esta manera, el sector no cuenta con bancas públicas, es por ello que los pobladores están en completo desacuerdo, esto se debe a la falta de organización y economía de la ladera.

Pregunta 10: ¿Está usted de acuerdo con los postes de luz que cuenta el sector?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 58% representado por 43 personas estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo con los postes de luz que cuenta el sector, de igual manera el 36% representada por 27 personas estuvo de acuerdo, el 5% representado por 4 personas y el 1% representado por 1 persona estuvo totalmente de acuerdo.
- Respondiendo de esta manera, la mayoría de los pobladores no están ni de acuerdo, ni en desacuerdo con los postes de luz, ya que este si cuenta con el cableado apropiado para obtener alumbrado público.

Pregunta 11: ¿Está usted de acuerdo que en el sector deberían tener vigilancia?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- Se evidencio que el 100% estuvo totalmente de acuerdo que el sector debería tener vigilancia. De esta forma, se concluye que todas las personas de este sector al ver que este sector no es seguro, piden que se instalen casetas de seguridad.

Pregunta 12: ¿Está usted de acuerdo con las señalizaciones viales que cuenta el sector?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 100% estuvo totalmente en desacuerdo con las señalizaciones viales que cuenta el sector. Esto responde a que las personas encuestadas están de acuerdo con las señalizaciones viales con las que cuenta el sector.

Pregunta 13: ¿Está usted de acuerdo en que deberían instalar casetas de seguridad?

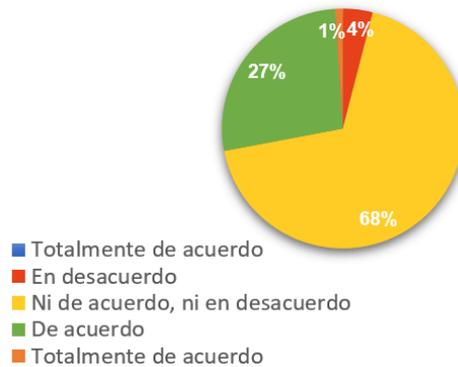


Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 93% representada por 70 personas estuvo totalmente de acuerdo y el 7% representado por 5 persona estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo. Respondiendo así, que la gran mayoría de los habitantes del sector están de acuerdo con que se deben instalar casetas de seguridad.

Pregunta 14: ¿Está usted de acuerdo con la cantidad de contenedores de basura que tienen en el sector?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- El 68% representado por 51 personas estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo con la cantidad de contenedores de basura que tienen en el sector, al igual que el 27% representada por 20 personas estuvo de acuerdo, el 4% representado por 3 personas en desacuerdo y el 1% representado por 1 persona estuvo totalmente de acuerdo.
- De esta forma se responde que, la mayoría de las personas no están ni de acuerdo, ni en desacuerdo con la cantidad de contenedores de basura que existen en el sector. Lo que da a notar que las personas no están seguras si se deberían implementar más o no.

Pregunta 15: ¿Está usted de acuerdo con la cantidad de contenedores de basura que tienen en el sector?



Fuente: Elaboración propia

Interpretación:

- Un 80% representada por 60 personas estuvo de acuerdo con el horario en el que pasa el camión de basura, asimismo el 19% representado por 14 personas estuvo totalmente de acuerdo y el 1% representada por 1 persona, estuvo ni de acuerdo, ni en desacuerdo. Esto responde que los pobladores están de acuerdo con la hora que pasa el camión de basura, y solo 1 persona no estuvo de acuerdo, ni en desacuerdo.

Objetivo específico 3

Reconocer las zonas de mayor riesgo dentro del Sector II de Cerro Pesqueda, Trujillo - 2023

Para dar como resultado nuestro tercer objetivo realizamos fichas de observación (Anexo 3), las cuales hemos dividido por cuadras del sector II del Cerro Pesqueda y a la vez divididos por indicadores como pendientes y vías, áreas verdes, áreas verdes no urbanizadas y equipamientos.

- Pendientes y vías en la cuadra 1 y 2 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.

Tenemos como resultado la evaluación de las viviendas de la cuadra 1 y 2, las cuales se encuentran mal ubicadas en una pendiente y no cuentan con vías pavimentadas. (anexo 10)

- Pendientes y Vías en la cuadra 3 y 4 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.

Damos como resultado la evaluación de las viviendas de la cuadra 3 y 4, las cuales se encuentran mal ubicadas en una pendiente y no cuentan con vías pavimentadas. (anexo 11)

- Pendientes y Vías en la cuadra 5 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.

Damos como resultado la evaluación de las viviendas de la cuadra 5, las cuales se encuentran mal ubicadas en una pendiente y no cuentan con vías pavimentadas. (anexo 12)

- Áreas verdes y áreas no urbanizadas de la cuadra 1 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda

Damos como resultado la evaluación de las viviendas de la cuadra 1, las cuales alrededor no hay áreas verdes y tampoco no están urbanizadas. (anexo 13)

- Áreas verdes y áreas no urbanizadas 4 en el área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda

Damos como resultado la evaluación de las viviendas de la cuadra 4, las cuales alrededor no hay áreas verdes y tampoco no están urbanizadas. (anexos 14)

- Equipamientos de la cuadra 1 del área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.

Damos como resultado la evaluación de los equipamientos en la cuadra 1, las cuales hay pocos equipamientos urbanos en el sector escogido. (anexo 13)

- Equipamientos 4 del área de estudio del Sector II, Cerro Pesqueda.

Damos como resultado la evaluación de los equipamientos en la cuadra 4, la cual no cuenta con equipamientos urbanos en el sector escogido. (anexo 14)

V. DISCUSIÓN

Realizar una adecuada planificación arquitectónica en el contexto de una construcción informal en una ladera geográficamente inestable reviste una importancia primordial. Estas edificaciones enfrentan la amenaza constante de colapso debido a eventos catastróficos de origen natural, lo que a su vez socava la calidad de vida urbana de la población residente. Además, es preciso señalar que la ubicación seleccionada para dichas construcciones no cumple con los estándares de habitabilidad requeridos.

En el marco de la presente investigación, se expondrán los hallazgos obtenidos en una comparación entre la realidad observada y las teorías existentes, con el propósito de determinar la idoneidad de la arquitectura implementada en las construcciones informales de las laderas inestables del Sector II del Cerro Pesqueda.

En el primer objetivo, orientado a evaluar el contexto urbano arquitectónico ante la construcción informal en el Cerro Pesqueda Sector II, arroja los siguientes resultados: el 54% de la población muestra un completo acuerdo en cuanto a la necesidad de contar con un título de propiedad. Esto significa que la mayoría de los encuestados considera que es importante que los habitantes de estas viviendas informales tengan documentos que respalden su derecho de propiedad sobre las viviendas en las que viven. Asimismo, el 39% manifiesta un rotundo desacuerdo respecto a la informalidad de los predios, representando que un porcentaje de la población no está de acuerdo con la noción de que todas las viviendas en la zona sean consideradas construcciones sin autorización o fuera de las regulaciones establecidas.

Tapillima (2022), en su investigación científica, argumenta que la falta de formalidad en viviendas se debe a la ocupación ilegal de terrenos, construcción deficiente y regulaciones locales inadecuadas. Esto lleva a la construcción de viviendas que no cumplen con los estándares de habitabilidad y a la aprobación por parte de las autoridades.

De igual manera, se analizó el nivel de satisfacción que presentan los moradores con respecto a la materialidad y espacios que cuenta su vivienda, detallando que más del 50% de los propietarios no expresó una posición definida, ni de acuerdo ni en desacuerdo, con respecto a estos aspectos. Esto podría deberse a la interacción de diversos factores, como la ubicación de la vivienda, las condiciones de construcción, la calidad de los materiales, y sus propias experiencias personales.

Por tal motivo, (Caldeira, 2019), refiere que una causa principal de la construcción informal en ciertas comunidades es que los residentes edifican sus viviendas de manera independiente, sin seguir procesos formales. Esto implica el uso de métodos no convencionales y recursos locales en lugar de cumplir con las regulaciones típicas de construcción. La construcción informal se refiere a edificaciones que no cumplen con los estándares establecidos por las autoridades. En este contexto, la construcción informal se hace evidente cuando los residentes construyen sus propias viviendas de manera no convencional en áreas de terreno empinado. Caldeira (2019) enfatiza este fenómeno.

En cuanto a los servicios básicos en el área intervenida, se observa que los pobladores enfrentan desafíos significativos en cuanto a la provisión de servicios esenciales. Estos hallazgos reflejan la diversidad de opiniones y percepciones de los residentes con respecto a diferentes aspectos de los servicios básicos en su comunidad. Se evidencio que el servicio de agua potable plantea una preocupación clave en esta área, más del 64% indicaron estar insatisfechos con el servicio y que solo tienen acceso al agua potable durante una hora al día, lo que constituye una grave deficiencia en la prestación de este servicio esencial. Esta limitación en el acceso al agua potable puede tener un impacto significativo en la vida diaria de los residentes, ya que dificulta las actividades básicas, como la higiene personal y el consumo de agua potable.

Por otro lado, más de 50% indican un completo acuerdo con el servicio de energía eléctrica, lo que sugiere que, en general, están satisfechos con este aspecto de los servicios básicos. Esto puede considerarse un aspecto positivo,

ya que la disponibilidad de energía eléctrica es fundamental para diversas actividades cotidianas y el desarrollo de la comunidad en general. Sin embargo, el servicio de alcantarillado presenta una situación ambigua, ya que los encuestados expresaron una falta de acuerdo o desacuerdo con respecto a este servicio. Esto podría sugerir una falta de claridad o insatisfacción con la calidad o disponibilidad del alcantarillado en la zona.

Asimismo, el servicio de telefonía parece ser un punto de desacuerdo entre los pobladores, ya más del 50% presentan un rechazo con el servicio, el cual podría deberse a problemas de cobertura, accesibilidad o calidad en el servicio de telefonía en la zona.

Posada, H. & Moreno - Monroy, A. (2019) en su proyecto de investigación destacó que la construcción informal crea complejidades en la planificación institucional y la provisión de servicios públicos, ya que dificulta la prestación de servicios esenciales como agua, electricidad, alcantarillado y transporte público. Además, señala que los métodos de construcción inadecuados pueden dar como resultado viviendas inestables y poco saludables que no cumplen con los estándares de seguridad necesarios para la vida urbana.

En cuanto al segundo objetivo, identificar las consecuencias de la construcción informal sobre laderas inestables del Cerro Pesqueda Sector II, la información recaudada está en base a la calidad de vida urbana, el cual abarca tres aspectos: mobiliario urbano, seguridad y gestión de residuos, que hacen referencia a una serie de características y circunstancias que engloban aspectos físicos, sociales y medioambientales, con el fin de promover el bienestar y la satisfacción de los habitantes de la ciudad.

Los hallazgos obtenidos dejan en evidencia la insatisfacción de los encuestados, más del 70% tienen una percepción negativa con respecto al mobiliario urbano y gestión de residuos, demostrando la carencia de estos recursos. La falta de bancas públicas afecta negativamente la comodidad y la accesibilidad de los espacios públicos, lo que influye en la calidad de vida de los residentes. Más aún, la ausencia de señalización vial presenta implicaciones para la seguridad y la eficiencia del tráfico en la zona, lo que genera preocupaciones adicionales en términos de seguridad urbana.

En comparación, Tosca, (2022) menciona que el mobiliario urbano es fundamental en un sector porque mejora la calidad de vida y el funcionamiento de la comunidad. Proporciona comodidad y seguridad a los residentes y visitantes, facilita la movilidad y promueve la interacción social. Además, contribuye a la estética y al atractivo del lugar, lo que puede impulsar el turismo y el desarrollo económico local. De modo que para este objetivo, los resultados obtenidos no son satisfactorios para el estándar de vida que necesitan los habitantes del área física.

En nuestro tercer objetivo obtuvimos mediante nuestro instrumento de ficha de observación que las viviendas del Sector II del Cerro Pesqueda en el indicador de Pendientes y Vías fueron las menos apropiadas y no contaban con las normas requeridas para el buen uso de estas, así mismo en todas sus cuadras no contaban con las áreas verdes y sus áreas no estaban urbanizadas.

Por último, este sector debido a que se encuentra en una ladera no cuenta con los equipamientos requeridos como hospitales, centros educativos, parques recreacionales, etc.

Lo ya mencionado se puede comparar con el estudio de Gómez y Cuvi (2016), ya que realizaron dentro de su investigación las conexiones con el entorno natural y las circunstancias ambientales, donde ellos también utilizaron la técnica de observación que evaluaron en los asentamientos informales de Quito y encontraron impactos ambientales dañinos en sus alrededores y en todas sus áreas urbanas, así mismo demostraron que esto aumentó la vulnerabilidad del entorno social ante desastres naturales como terremotos, volcanes, inundaciones, deslizamientos de tierra, etc.

En cambio, Cabello & Rosa (2021) no optan por la técnica de observación, ya que ellas consideran apropiado para que la arquitectura sea reguladora, deben contar con planes urbanos, es decir que las construcciones informales se deben ajustar al desarrollo urbano planificado y así asegurar la adaptación de sus parámetros a la estructura urbana de la ciudad.

VI. CONCLUSIONES

- Se determinó la relación entre la construcción informal sobre laderas inestables y la calidad de vida urbana de sus pobladores del Cerro Pesqueda Sector II. Esta investigación demostró que la construcción informal en esta área tiene un impacto negativo en la vida cotidiana de la población, influyendo tanto en su calidad de vida como en su comodidad. Además, se identificó que el sector carece de las instalaciones necesarias para satisfacer las necesidades de la población.
- Así mismo, se evaluó el contexto urbano - arquitectónico ante la construcción informal de este sector, los resultados obtenidos indicaron que el 54% de los habitantes están plenamente a favor de la necesidad de poseer un título de propiedad, mientras que el 39% expresó un fuerte desacuerdo con respecto a la informalidad de las propiedades (**Ver figura 01**). Esto revela que un segmento de la población no respalda la idea de que todas las viviendas en la zona sean consideradas construcciones sin autorización o que estén fuera de las normativas establecidas.
- Se identificó las consecuencias de la construcción informal sobre las laderas inestables, debido a que influye en la calidad de vida urbana de la población, es por eso que los hallazgos obtenidos dejan como resultado que más del 70% de los residentes expresan una percepción negativa sobre el mobiliario urbano y la gestión de residuos, evidenciando la falta de estos recursos. La carencia de bancas públicas afecta la comodidad y accesibilidad de los espacios públicos, y la ausencia de señalización vial plantea preocupaciones adicionales en términos de seguridad y eficiencia del tráfico en la zona. (**Ver figura 09 al 15**)
- Por último, se reconocieron las zonas de mayor riesgo en el sector II, los cuales se llegó a la conclusión que las pendientes y las vías presentaban deficiencias significativas y no cumplían con las normativas necesarias para su adecuado uso (**Ver tabla 01**). Además, todas las cuadras observadas carecían de zonas verdes y las áreas no estaban debidamente urbanizadas (**Ver tabla 4**). Dado que este sector se encuentra en una zona de inestabilidad y carece de las

instalaciones esenciales, tales como: hospitales, instituciones educativas y áreas recreativas, que son necesarias para la comunidad.

VI. RECOMENDACIONES

- A la Municipalidad Provincial de Trujillo se le recomienda implementar medidas inmediatas para abordar la construcción informal en laderas inestables, considerando estrategias de reubicación, regularización o mejoramiento de las condiciones habitacionales.
- Al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), se recomienda diseñar programas para facilitar la obtención de títulos de propiedad, involucrando a la comunidad en el proceso y educándose sobre los beneficios y requisitos para la formalización de sus viviendas.
- A la Gerencia de Obras Públicas de la Municipalidad Provincial de Trujillo se le recomienda desarrollar proyectos de infraestructura que aborden la falta de instalaciones esenciales como hospitales, instituciones educativas y áreas recreativas, mejorando la calidad de vida y satisfaciendo las necesidades básicas de la comunidad.
- A la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Trujillo, se le recomienda implementar medidas de señalización vial y mejorar la infraestructura para garantizar la seguridad y eficiencia del tráfico, abordando las preocupaciones de seguridad urbana identificadas.
- Al Instituto Nacional de Defensa Civil (INDECI) se le recomienda desarrollar proyectos específicos para mitigar los riesgos identificados en las zonas de mayor vulnerabilidad, incluyendo intervenciones en pendientes, vías y la creación de áreas verdes urbanizadas.

REFERENCIAS:

- Alertan que 500 mil viviendas en laderas de cerros de Lima colapsarían ante un sismo. (s/f). Andina.pe. Recuperado el 14 de abril de 2023, de <https://andina.pe/agencia/noticia-alertan-500-mil-viviendas-laderas-cerros-lima-colapsarian-ante-un-sismo-283119.aspx>
- Buleje, J., Mora, J., & Osorio, C. (2020). GUÍA PRÁCTICA PARA LA FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN. Lima: Consejo Nacional de ciencia, tecnología e innovación tecnológica.
- Caldeira, T. P. (2019). Peripheral Urbanization: Autoconstruction, Transversal Logics, and Politics in Cities of the South. *Environment and Planning D: Society and Space*, 37(3), 393-411.
- Chávez, R. (22 de Abril de 2022). Repositorio Digital de la Universidad Privada Antenor Orrego. Obtenido de <https://repositorio.upao.edu.pe/handle/20.500.12759/9155>
- Domínguez, F. (2020). Conflictos territoriales por la producción del espacio urbano en la periferia de Cali entre 2000 y 2018. Quito, Ecuador: Flacso Ecuador. <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/xmlui/handle/10469/16837>
- Espinoza, H., & Llamoca, J. (2019). Vulnerabilidad de viviendas informales y sus índices sísmicos en el asentamiento humano nueva generación 2000 del distrito de comas. Lima: Repositorio Academico USMP.
- Fainstein, S. S. (2015). *The just city*. Cornell University Press. <https://doi.org/0801462185>
- Gómez Salazar, A., & Cuvi, N. (2016). Asentamientos informales y medio ambiente en Quito. *Áreas. Revista Internacional de Ciencias Sociales*, (35),

101–119. Recuperado a partir de

<https://revistas.um.es/areas/article/view/279181>

- Gonzáles, E. (25 de septiembre, 2018). La calidad de vida en los espacios urbanos. Contribuciones científicas y tecnológicas.
<https://www.revistas.usach.cl/ojs/index.php/contribuciones/article/view/3391>.
- (Hernandez, R.; Mendoza, C., 2018). Metodología de la investigación: Las rutas cuantitativa y mixta. Primera Edición. Mexico: McGRAW - HILL INTERAMERICANA EDITORES, S.A. de C. V. Recuperada de:
<https://bit.ly/3l467Oj>
- Informalidad en el sector Inmobiliario: ¿Como afecta a los proyectos de infraestructura y que hacer frente a ello? (2020, diciembre 16). Rubio Leguía Normand. <https://rubio.pe/publicacionescont/informalidad-en-el-sector-inmobiliario-como-afecta-a-los-proyectos-de-infraestructura-y-que-hacer-frente-a-ello/>
- Izaguirre, I. (28 de Noviembre de 2017). La construcción informal en las laderas de los cerros y sus efectos en la seguridad de los pobladores del distrito Independencia, Lima 2016. Obtenido de La construcción informal en las laderas de los cerros y sus efectos en la seguridad de los pobladores del distrito Independencia, Lima 2016:
file:///C:/Users/HP/Downloads/Izaguirre_KIR.pdf
- Jolmen. (2021). El Grave Peligro de las Construcciones Informales en el Perú. JOLMEN INGENIERÍA E INMOBILIARIA, 2.

- Luna, M. (2021). *Universidad Cesar Vallejo repositorio digital institucional*.
Obtenido de <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/86372>
- Mehmood, A., & van Ham, M. (2019). The Dynamics of Informal Settlements in Developing Countries: A Review of the Literature. *Progress in Planning*, 123, 1-36.
- Muguiru, A. (2017, agosto 21). Tipos de muestreo: Cuáles son y en qué consisten. QuestionPro. <https://www.questionpro.com/blog/es/tipos-de-muestreo-para-investigaciones-sociales/>
- Narváez, I., Durán, G., Menoscal, J., & Bayón, M. (2020). Espacio urbano periférico y la construcción social del riesgo en ciudades intermedias. Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana.
- Otzen, T., & Manterola, C. (2017). Técnicas de Muestreo sobre una Población a Estudio. *International Journal of Morphology*, 35(1), 227-232. Recuperado: <https://hdl.handle.net/11537/25566>
- Parra, A. (2019, julio 18). ¿Qué es una población de estudio? Características y técnicas de muestreo. QuestionPro. <https://www.questionpro.com/blog/es/poblacion-de-estudio/>
- Paz, J. A. (25 de 11 de 2012). Universidad de Ciencias y Artes de Chapas. Obtenido de Universidad de Ciencias y Artes de Chapas: <https://repositorio.unicach.mx/handle/20.500.12753/654>

- Pinto, A. (2020). Talud, clasificación diseño y recomendaciones. Obtenido de Ingeneriareal.com: <https://ingenieriareal.com/talud-clasificacion-diseno/>

- Posada, H. & Moreno-Monroy, A. (2019). Informal employment and informal housing in Latin America: facts, theory and ideas for a unified framework. *Revue d'Économie Régionale & Urbaine*, , 213-237.
<https://doi.org/10.3917/reru.192.0213>

- Tapullima Flores, J. L. (2022). *Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H. Bellaluz, Distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022* [Universidad Científica del Perú].
<http://repositorio.ucp.edu.pe/bitstream/handle/UCP/2023/TAPULLIMA%20FLORES%20JORGE%20LUIS%20-%20TESIS.pdf?sequence=4&isAllowed=y>

- Torres P., C.A. y Arias H., J. (2019). Identificación de malas prácticas constructivas en la vivienda informal. *Propuesta educativa. Tecnura*, 23(59), 47-57. DOI: <https://doi.org/10.14483/22487638.14823>

- Tosca, K. (2016, noviembre 18). ¿Qué es mobiliario urbano? *Neko | Design*.
<https://www.nekomexico.com/post/2016/11/18/-qué-es-mobiliario-urbano>

- Trujillo, M. P. (2020). PERÚ: MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO. Ficha Técnica, 4. Obtenido de <https://www.ciudad.org.pe/wp-content/uploads/2020/11/FICHA-TECNICA-MUNICIPALIDAD-PROVINCIAL-DE-TRUJILLO.pdf>

- Velázquez, A. (2018, diciembre 28). Investigación no experimental: Qué es, características, ventajas y ejemplos. QuestionPro.
<https://www.questionpro.com/blog/es/investigacion-no-experimental/>
- Verona, J. (2020). Construcciones clandestinas. *GRUPO VERONA*, 1.
- Walnycki, A. (2022). Health risks in informal settlements. *International Institute for Environment and Development*, 1.

ANEXOS

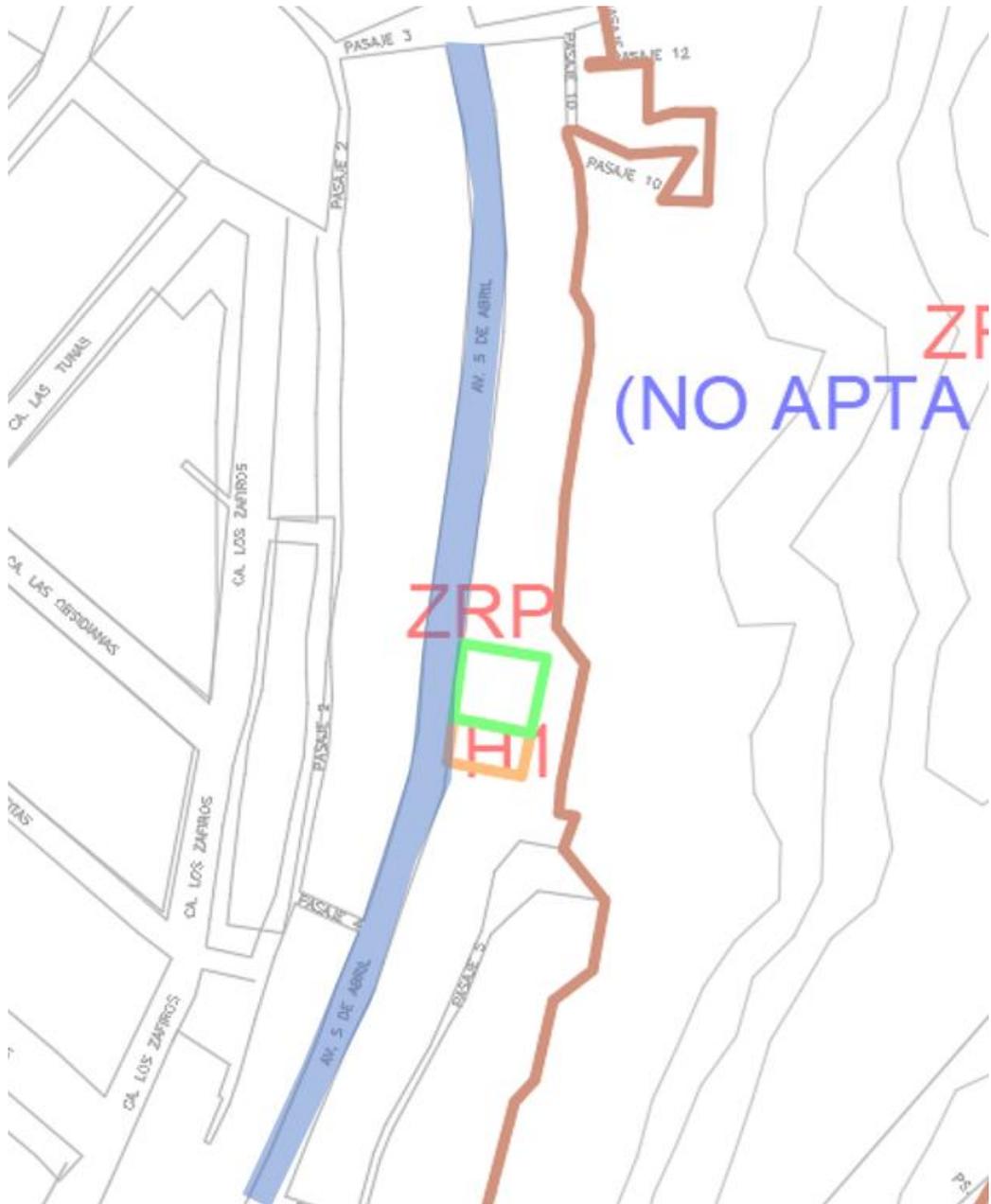
Anexo N° 01: MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN

OBJETIVO GENERAL	OBJETIVOS ESPECIFICOS	VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSION	INDICADORES	TECNICA	INSTRUMENTO
Determinar la relación entre la construcción informal sobre laderas inestables y la calidad de vida urbana de sus pobladores del Cerro Pesqueda Sector II, Trujillo 2023.	Evaluar el contexto urbano - arquitectónico ante la construcción informal en el Cerro Pesqueda Sector II, Trujillo - 2023	Variable Dependiente: CONSTRUCCIÓN INFORMAL	Rubio, (2020) la construcción no planificada se refiere a edificios que no cumplen con los requisitos de certificación y aprobación y pueden no cumplir con los códigos de construcción.	La construcción informal se medirá a través de la tenencia, arquitectura y servicios básicos, los cuales tienen como indicadores: la tenencia informal, formal, funcionalidad, espacio, materialidad, energía eléctrica, agua potable, alcantarillado y telefonía.	Tenencia	- Formal - Informal	Encuesta	Encuesta
					Arquitectura	- Funcionalidad - Espacio - Materialidad		
					Servicios Basicos	- Energía electrica - Agua Potable - Alcantarillado - Telefonía		
	Variable Dependiente: CALIDAD DE VIDA URBANA	Hace referencia a un conjunto de características y condiciones, abarcando aspectos físicos, sociales y ambientales que afectan el bienestar y complacencia de los moradores de la ciudad. Fainstein, S., (2015).	La calidad de vida urbana se medirá a través de mobiliario urbano que presenta como indicadores: bancas, alumbrado público y contenedor de residuos sólidos. Asimismo seguridad, que tiene como indicadores, cámaras de video vigilancia y casetas de seguridad.	Mobiliario urbano	- Bancas - Alumbrado público - Señalizaciones			
				Seguridad	- Vigilancia - Casetas de seguridad			
				Gestión de residuos	- Contenedor de basura - Camión recolector de basura			
	Reconocer las zonas de mayor riesgo dentro del Cerro Pesqueda Sector II, Trujillo 2023.	Variable Independiente: LADERAS INESTABLES	Son pendientes que están propensas a deslizamientos de tierra. La inestabilidad es ocasionada por un conjunto de factores, tales como la humedad del suelo, condiciones de la pendiente, actividad sísmica o el movimiento mecánica, en la que existe pérdida de la capacidad del terreno natural para un soporte estructural deficiente, ocasionando colapsos y daños a la propiedad. (Pinto, 2020)	Las laderas inestables se medirán a través del contexto urbano, contexto natural y usos de suelo. Para esto se identificó los siguientes indicadores: pendientes, vías, áreas verdes, áreas no urbanizadas y equipamientos.	Contexto Urbano	- Pendiente - Vías	Observación	Ficha de Observación
					Contexto Natural	- Áreas verdes - Áreas no urbanizadas		
					Usos de suelo	- Equipamientos		

Anexo N° 02: TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE INVESTIGACIÓN

Fase de estudio	Técnicas	Instrumentos	Resultados esperados
Evaluar el contexto urbano - arquitectónico ante la construcción informal en el Cerro Pesqueda Sector II, Trujillo – 2023	Encuesta	Cuestionario	Se evaluará el contexto urbano arquitectónico ante la construcción informal
Identificar las consecuencias de la construcción informal sobre laderas inestables del Cerro Pesqueda Sector II, Trujillo – 2023	Encuesta	Cuestionario	Se identificará las consecuencias de la construcción informal sobre laderas inestables
Reconocer las zonas de mayor riesgo dentro del Cerro Pesqueda Sector II, Trujillo - 2023	Observación	Guía de Observación	Se reconocerá las zonas de mayor riesgo dentro del Cerro Pesqueda

Anexo N° 03: ÁREA DE INTERVENCIÓN



Anexo N° 04: FICHA DE ENCUESTA 1

FICHA DE ENCUESTA								
	Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables en el Cerro pesqueda Sector II, Trujillo 2023							
	FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		TESISTAS - Salazar Comejo, Sayury Nicol - Zavala Lopez, Karol Patricia		ASESOR - Arq. Vasquez Sanchez, Cesar Julio			
DISTRITO: Trujillo		PROVINCIA: Trujillo		DEPARTAMENTO: La Libertad				
a. El presente cuestionario servirá como instrumento de recolección de datos para la elaboración de la investigación de tesis para le escuela de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. b. A continuación se presentará una serie de afirmaciones con las cuales se pueden identificar una escala de satisfacción. Para ello, despues de cada pregunta se mostrarán cinco alternativas de respuestas posibles.								
GENERO: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino			EDAD: <input type="checkbox"/> años					
Marque con una "X" o una "✓", solo una respuesta, la alternativa que mejor exprese su comportamiento . Los resultados obtenidos seran utilizados con fines educativos.								
1	2	3	4	5				
Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo				
AFIRMACIONES				INDICADORES				
VARIABLE DEPENDIENTE: CONSTRUCCION INFORMAL				1	2	3	4	5
1. ¿Está usted de acuerdo en qué las viviendas cuenten con titulo de propiedad?								
2. ¿Está usted de acuerdo en qué todas las viviendas del sector son formales?								
3. ¿Está usted de acuerdo con los espacios que cuentan su vivienda?								
4. ¿Está usted de acuerdo con el tipo de material en el que ha sido construida su vivienda?								
5. ¿Está usted de acuerdo con las horas que les brindan energía eléctrica?								
6. ¿Está usted de acuerdo con las horas que les brindan agua potable?								
7. ¿Está usted de acuerdo con la calidad del servicio de alcantarillado en el sector?								
8. ¿Está usted de acuerdo con la red de telefonía o internet en el sector?								

Anexo N° 05: FICHA DE ENCUESTA 2

FICHA DE ENCUESTA								
	Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables en el Cerro pesqueda Sector II, Trujillo 2023							
	FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		TESISTAS - Salazar Comejo, Sayury Nicol - Zavala Lopez, Karol Patricia		ASESOR - Arq. Vasquez Sanchez, Cesar Julio			
DISTRITO: Trujillo		PROVINCIA: Trujillo		DEPARTAMENTO: La Libertad				
a. El presente cuestionario servirá como instrumento de recolección de datos para la elaboración de la investigación de tesis para le escuela de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. b. A continuación se presentará una serie de afirmaciones con las cuales se pueden identificar una escala de satisfacción. Para ello, despues de cada pregunta se mostrarán cinco alternativas de respuestas posibles.								
GENERO: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino			EDAD: <input type="checkbox"/> años					
Marque con una "X" o una "✓", solo una respuesta, la alternativa que mejor exprese su comportamiento. Los resultados obtenidos seran utilizados con fines educativos.								
1	2	3	4	5				
Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo				
AFIRMACIONES				INDICADORES				
VARIABLE PENDIENTE: CALIDAD DE VIDA URBANA				1	2	3	4	5
1. ¿Está usted de acuerdo con las bancas públicas que tienen en el sector?								
2. ¿Está usted de acuerdo con los postes de luz que cuenta el sector?								
3. ¿Está usted de acuerdo que en el sector deberían tener vigilancia?								
4. ¿Está usted de acuerdo con las señalizaciones viales que cuenta el sector?								
5. ¿Está usted de acuerdo en que deberían instalar casetas de seguridad?								
6. ¿Está usted de acuerdo con la cantidad de contenedores de basura que tienen en el sector?								
7. ¿Está usted de acuerdo con el horario en el que pasa el camión de basura?								

Anexo N° 06: FICHA DE OBSERVACIÓN

		FICHA DE OBSERVACIÓN			
		Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables en el Cerro pesqueda Sector II Trujillo 2023			
		TESISTAS: - Salazar Cornejo, Sayury - Zavala López, Karol	ASESOR: Vasquez Sanchez, Cesar Julio	FECHA: 27/06/2023	
VARIABLE INDEPENDIENTE: LADERAS INESTABLES					
Dimensión:	Contexto urbano				
	Contexto Natural				
	Uso de suelos				
CUADRA 1 Y CUADRA 2					
Indicador:	Escala de Valorización	Descripción	Puntos	Resultado	Registro fotográfico
PENDIENTES VÍAS	BUENO	Las viviendas están ubicadas en un lugar sin pendientes y cuenta con vías pavimentadas (100%)	3		
	REGULAR	Las viviendas están ubicada en un lugar donde no hay pendientes y que cuenta con vías no pavimentadas (>50%)	2		
	MALO	Las viviendas están ubicada en una pendiente y no cuenta con vías pavimentadas (<50%)	1		
					Comentario

		FICHA DE OBSERVACIÓN			
		Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables en el Cerro pesqueda Sector II Trujillo 2023			
		TESISTAS: - Salazar Cornejo, Sayury - Zavala López, Karol	ASESOR: Vasquez Sanchez, Cesar Julio	FECHA: 27/06/2023	
VARIABLE INDEPENDIENTE: LADERAS INESTABLES					
Dimensión:	Contexto urbano				
	Contexto Natural				
	Uso de suelos				
CUADRA 1					
Indicador:	Escala de Valorización	Descripción	Puntos	Resultado	Registro fotográfico
ÁREAS VERDES ÁREAS NO URBANIZADAS	BUENO	Al rededor de la vivienda hay áreas verdes y están urbanizadas (100%)	3		
	REGULAR	Al rededor de la vivienda hay áreas verdes pero no urbanizadas (>50%)	2		
	MALO	Al rededor de la vivienda no hay áreas verdes y tampoco están no urbanizadas (<50%)	1		
					Comentario
EQUIPAMIENTOS	BUENO	Hay equipamientos urbanos en sector escogido(100%)	3		
	REGULAR	Hay pocos equipamientos urbanos en el sector escogido (>50%)	2		
	MALO	No hay equipamientos urbanos en el secotr escogido (<50%)	1		
					Comentario

Anexo N° 07: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS

TABLA DE EVALUACIÓN DE EXPERTOS

Apellidos y nombres del experto: HUACAPOLQUE SANCHEZ LUCIA GEORGINA

Título y/o Grado: Doctora

Ph. D.....() Doctor.....(x) Magister....() Licenciado....() Otros. Especifique

Universidad que labora UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

Fecha: 05-04-2023

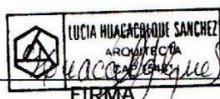
ARQUITECTURA DE LA CONSTRUCCION INFORMAL Y CALIDAD DE VIDA URBANA SOBRE LADERAS INESTABLES DEL CERRO PESQUEDA SECTOR II TRUJILLO 2023

Mediante la tabla para evaluación de expertos, usted tiene la facultad de evaluar cada una de las preguntas marcando con "x" en las columnas de SI o NO. Asimismo, le exhortamos en la corrección de los ítems indicando sus observaciones y/o sugerencias, con la finalidad de mejorar la coherencia de las preguntas sobre clima organizacional.

ITEMS	PREGUNTAS	APRECIA		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	¿El instrumento de recolección de datos tiene relación con el título de la investigación?	X		
2	¿En el instrumento de recolección de datos se mencionan las variables de investigación?	X		
3	¿El instrumento de recolección de datos, facilitará el logro de los objetivos de la investigación?	X		
4	¿El instrumento de recolección de datos se relaciona con las variables de estudio?	X		
5	¿La redacción de las preguntas es con sentido coherente?	X		
6	¿Cada una de las preguntas del instrumento de medición, se relacionan con cada uno de los elementos de los indicadores?	X		
7	¿El diseño del instrumento de medición facilitará el análisis y procesamiento de datos?	X		
8	¿Del instrumento de medición, los datos serán objetivos?	X		
9	¿Del instrumento de medición, usted añadiría alguna pregunta?	X		
10	¿El instrumento de medición será accesible a la población sujeto de estudio?	X		
11	¿El instrumento de medición es claro, preciso, y sencillo para que contesten y de esta manera obtener los datos requeridos?	X		
TOTAL				

SUGERENCIAS: _____

NOMBRE Y APELLIDOS: _____


 LUCIA HUACAPOLQUE SANCHEZ
 ARQUITECTA
 FIRMA

Anexo N° 08: BASE DE DATOS DE RESULTADOS DEL CUESTIONARIO DE LA VARIABLE CONSTRUCCIÓN INFORMAL

CUADRO DE DATOS								
INTERROGANTE	¿Esta de acuerdo en que las viviendas cuenten con título de propiedad?	¿Está usted de acuerdo en que todas las viviendas del sector son formales?	¿Está usted de acuerdo con los espacios que cuenta su vivienda?	¿Está usted de acuerdo con el tipo de material en el que ha sido construido su vivienda?	¿Está usted de acuerdo con las horas que le brindan energía eléctrica?	¿Está usted de acuerdo con las horas que le brindan agua potable?	¿Está usted de acuerdo con la calidad de servicio de alcantarillado en el sector?	¿Está usted de acuerdo con la red de telefonía o internet en el sector?
	PREGUNTA 1	PREGUNTA 2	PREGUNTA 3	PREGUNTA 4	PREGUNTA 5	PREGUNTA 6	PREGUNTA 7	PREGUNTA 8
PERSONA 1	De acuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 2	Totalmente de acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo
PERSONA 3	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
PERSONA 4	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo
PERSONA 5	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
PERSONA 6	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo
PERSONA 7	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Totalmente de acuerdo
PERSONA 8	Totalmente de acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 9	Totalmente de acuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 10	Totalmente de acuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo
PERSONA 11	Totalmente de acuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo
PERSONA 12	Totalmente de acuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo
PERSONA 13	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo
PERSONA 14	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo
PERSONA 15	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo
PERSONA 16	Totalmente de acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo
PERSONA 17	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
PERSONA 18	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo
PERSONA 19	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 20	Totalmente de acuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo
PERSONA 21	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 22	De acuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	En desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo
PERSONA 23	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 24	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 25	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo
PERSONA 26	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo
PERSONA 26	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo
PERSONA 27	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	En desacuerdo	Totalmente de acuerdo	En desacuerdo
PERSONA 28	En desacuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	En desacuerdo
PERSONA 29	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo
PERSONA 30	De acuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo
PERSONA 31	En desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente de acuerdo
PERSONA 32	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
PERSONA 33	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 34	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo
PERSONA 35	De acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	En desacuerdo
PERSONA 36	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo
PERSONA 37	Totalmente de acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 38	De acuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	En desacuerdo
PERSONA 39	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	De acuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	En desacuerdo
PERSONA 40	Totalmente de acuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Totalmente de acuerdo	De acuerdo	Totalmente en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
PERSONA 41	De acuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo

Anexo N° 10: FICHA DE OBSERVACIÓN REALIZADA EN LAS CUADRAS DEL SECTOR II DEL CERRO PESQUEDA.

		FICHA DE OBSERVACIÓN			
		Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables en el Cerro pesqueda Sector II Trujillo 2023			
TESISTAS:		- Salazar Cornejo, Sayury - Zavala López, Karol	ASESOR: Vasquez Sanchez, Cesar Julio		FECHA: 27/06/2023
VARIABLE INDEPENDIENTE: LADERAS INESTABLES					
Dimensión:	Contexto urbano				
	Contexto Natural				
	Uso de suelos				
CUADRA 1 Y CUADRA 2					
Indicador:	Escala de Valorización	Descripción	Puntos	Resultado	Registro fotográfico
PENDIENTES VÍAS	BUENO	Las viviendas están ubicadas en un lugar sin pendientes y cuenta con vías pavimentadas (100%)	3	1	 <p>Comentario La cuadra 1 y 2, no cuentan con vías pavimentadas y las viviendas están ubicadas en pendientes sumamente peligrosas.</p>
	REGULAR	Las viviendas están ubicada en un lugar donde no hay pendientes y que cuenta con vías no pavimentadas (>50%)	2		
	MALO	Las viviendas están ubicada en una pendiente y no cuenta con vías pavimentadas (<50%)	1		

		FICHA DE OBSERVACIÓN			
		Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables en el Cerro pesqueda Sector II Trujillo 2023			
TESISTAS:		- Salazar Cornejo, Sayury - Zavala López, Karol	ASESOR: Vasquez Sanchez, Cesar Julio		FECHA: 27/06/2023
VARIABLE INDEPENDIENTE: LADERAS INESTABLES					
Dimensión:	Contexto urbano				
	Contexto Natural				
	Uso de suelos				
CUADRA 3 Y CUADRA 4					
Indicador:	Escala de Valorización	Descripción	Puntos	Resultado	Registro fotográfico
PENDIENTES VÍAS	BUENO	Las viviendas están ubicadas en un lugar sin pendientes y cuenta con vías pavimentadas (100%)	3	1	 <p>Comentario La cuadra 3 y 4, no cuentan con vías pavimentadas y las viviendas están ubicadas en pendientes sumamente peligrosas.</p>
	REGULAR	Las viviendas están ubicada en un lugar donde no hay pendientes y que cuenta con vías no pavimentadas (>50%)	2		
	MALO	Las viviendas están ubicada en una pendiente y no cuenta con vías pavimentadas (<50%)	1		

		FICHA DE OBSERVACIÓN					
		Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables en el Cerro pesqueda Sector II Trujillo 2023					
		TESISTAS:	- Salazar Cornejo, Sayury - Zavala López, Karol	ASESOR:	Vasquez Sanchez, Cesar Julio	FECHA:	27/06/2023
VARIABLE INDEPENDIENTE: LADERAS INESTABLES							
Dimensión:	Contexto urbano						
	Contexto Natural						
	Uso de suelos						
CUADRA 5							
Indicador:	Escala de Valorización	Descripción	Puntos	Resultado	Registro fotográfico		
PENDIENTES VÍAS	BUENO	Las viviendas están ubicadas en un lugar sin pendientes y cuenta con vías pavimentadas (100%)	3	1	 <p>Comentario La cuadra 5 no cuenta con vías pavimentadas y las viviendas están ubicadas en pendientes sumamente peligrosas</p>		
	REGULAR	Las viviendas están ubicada en un lugar donde no hay pendientes y que cuenta con vías no pavimentadas (>50%)	2				
	MALO	Las viviendas están ubicada en una pendiente y no cuenta con vías pavimentadas (<50%)	1				

		FICHA DE OBSERVACIÓN					
		Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables en el Cerro pesqueda Sector II Trujillo 2023					
		TESISTAS:	- Salazar Cornejo, Sayury - Zavala López, Karol	ASESOR:	Vasquez Sanchez, Cesar Julio	FECHA:	27/06/2023
VARIABLE INDEPENDIENTE: LADERAS INESTABLES							
Dimensión:	Contexto urbano						
	Contexto Natural						
	Uso de suelos						
CUADRA 1							
Indicador:	Escala de Valorización	Descripción	Puntos	Resultado	Registro fotográfico		
ÁREAS VERDES ÁREAS NO URBANIZADAS	BUENO	Al rededor de la vivienda hay áreas verdes y están urbanizadas (100%)	3	1	 <p>Comentario Al rededor de las viviendas de la cuadra 1 solo cuentan con esta losa deportiva, la cual no le dan el uso adecuado, ya que lo usan para estacionar vehículos y no cuenta con ni una área verde.</p>		
	REGULAR	Al rededor de la vivienda hay áreas verdes pero no urbanizadas (>50%)	2				
	MALO	Al rededor de la vivienda no hay áreas verdes y tampoco están no urbanizadas (<50%)	1				
EQUIPAMIENTOS	BUENO	Hay equipamientos urbanos en sector escogido(100%)	3	2	 <p>Comentario El sector solo cuenta con un equipamiento urbano, que es una pequeña posta de salud, la cual tiene que abarcar para todo el sector II.</p>		
	REGULAR	Hay pocos equipamientos urbanos en el sector escogido (>50%)	2				
	MALO	No hay equipamientos urbanos en el secotr escogido (<50%)	1				

		FICHA DE OBSERVACIÓN			
		Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables en el Cerro pesqueda Sector II Trujillo 2023			
TESISTAS:		- Salazar Comejo, Sayury - Zavala López, Karol	ASESOR: Vasquez Sanchez, Cesar Julio		FECHA: 27/06/2023
VARIABLE INDEPENDIENTE: LADERAS INESTABLES					
Dimensión:	Contexto urbano				
	Contexto Natural				
	Uso de suelos				
CUADRA 4					
Indicador:	Escala de Valorización	Descripción	Puntos	Resultado	Registro fotográfico
ÁREAS VERDES ÁREAS NO URBANIZADAS	BUENO	Al rededor de la vivienda hay áreas verdes y están urbanizadas (100%)	3	1	
	REGULAR	Al rededor de la vivienda hay áreas verdes pero no urbanizadas (>50%)	2		
	MALO	Al rededor de la vivienda no hay áreas verdes y tampoco están no urbanizadas (<50%)	1		
					Comentario <i>En la cuadra 4 del sector escogido, no cuenta con áreas verdes.</i>
EQUIPAMIENTOS	BUENO	Hay equipamientos urbanos en sector escogido(100%)	3	1	
	REGULAR	Hay pocos equipamientos urbanos en el sector escogido (>50%)	2		
	MALO	No hay equipamientos urbanos en el sector escogido (<50%)	1		
					Comentario <i>En la cuadra 4 del sector escogido, no cuenta con equipamientos urbanos.</i>



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, SANCHEZ VASQUEZ CESAR JULIO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Arquitectura de la construcción informal y calidad de vida urbana sobre laderas inestables del Cerro Pesqueda Sector II Trujillo 2023", cuyos autores son ZAVALA LOPEZ KAROL PATRICIA, SALAZAR CORNEJO SAYURY NICOL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 9.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 05 de Diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
SANCHEZ VASQUEZ CESAR JULIO DNI: 17810099 ORCID: 0000-0001-7772-6799	Firmado electrónicamente por: CSANCHEZV17 el 05-12-2023 17:46:07

Código documento Trilce: TRI - 0684105