



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN  
ARQUITECTURA**

Habitabilidad en espacios públicos y su relación con el desarrollo  
turístico de la población de Zorritos, Tumbes 2023

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE  
Doctor en Arquitectura

**AUTOR:**

Suarez Villasis, Martin ([orcid.org/0000-0002-5775-3957](https://orcid.org/0000-0002-5775-3957))

**ASESORES:**

Dr. Cubas Ramírez, Cesar Emmanuel ([orcid.org/0000-0001-6863-8332](https://orcid.org/0000-0001-6863-8332))  
Dr. Tello Yance, Filoter ([orcid.org/0000-0002-8263-4829](https://orcid.org/0000-0002-8263-4829))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO – PERÚ  
2024

## **Dedicatoria**

A mis Amados padres:

A mis hijos

A mis hermanos

Y a todos y cada uno de mis hermanos.

.

## **Agradecimientos**

A todos y cada uno de las personas que me guiaron en el camino de esta investigación

Al Dr. Javier Miranda

Al Dr. José Hayakawa

Al. Dr. Julio Zenteno

Al Dr. Romulo Rojas

Al Dr. Cesar Cubas

Al Dr. Filoter Tello

A todos y cada uno quienes me orientaron



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, CUBAS RAMIREZ CESAR EMMANUEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Habitabilidad en espacios públicos y su relación con el desarrollo turístico de la población de Zorritos, Tumbes 2023", cuyo autor es SUAREZ VILLASIS MARTIN, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 15.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 19 de Diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CUBAS RAMIREZ CESAR EMMANUEL DNI: 44547359 ORCID: 0000-0001-6863-8332	Firmado electrónicamente por: CUBASCE el 05-01- 2024 09:44:31

Código documento Trilce: TRI - 0701070





**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Originalidad del Autor**

Yo, SUAREZ VILLASIS MARTIN estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO del programa de DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Habitabilidad en espacios públicos y su relación con el desarrollo turístico de la población de Zorritos, Tumbes 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
SUAREZ VILLASIS MARTIN DNI: 16704203 ORCID: 0000-0002-5775-3957	Firmado electrónicamente por: SSUAREZVI el 21-12- 2023 12:10:29

Código documento Trilce: INV - 1464035



## Índice de contenidos

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de autenticidad del Asesor	iv
Declaratoria de originalidad del Autor	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de figuras	viii
Resumen	lx
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	6
III. METODOLOGÍA	16
3.1 Tipo y diseño de investigación	16
3.2 Variables y operacionalización	17
3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis.	20
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	24
3.5 Procedimientos	26
3.6 Método de análisis de datos	27
3.7 Aspectos éticos	27
IV. RESULTADOS	28
V. DISCUSIÓN	46
VI. CONCLUSIONES	54
VII. RECOMENDACIONES	56
VIII. PROPUESTAS	58
REFERENCIAS	63
ANEXOS	68

## Índice de tablas

Tabla 1	<i>Jueces expertos de validación de instrumentos</i>	24
Tabla 2	<i>Resultados de estadísticas de confiabilidad</i>	25
Tabla 3	<i>Estadígrafos de habitabilidad en espacios públicos y sus dimensiones</i>	28
Tabla 4	<i>Estadígrafos de desarrollo turístico de la población de Zorritos y sus dimensiones</i>	29
Tabla 5	<i>Categorías de la variable habitabilidad en espacios públicos y sus dimensiones</i>	29
Tabla 6	<i>Categorías de la variable desarrollo turístico de la población de Zorritos y sus dimensiones</i>	30
Tabla 7	<i>Prueba de normalidad de habitabilidad en espacios públicos con desarrollo turístico de la población de Zorritos</i>	31
Tabla 8	<i>Relaciones de habitabilidad en espacios públicos con desarrollo turístico de la población de Zorritos</i>	32
Tabla 9	<i>Resultados de indicadores de habitabilidad en espacios públicos de zorritos</i>	40
Tabla 10	<i>Incidencia de habitabilidad en espacios públicos con desarrollo turístico de la población de zorritos</i>	41
Tabla 11	<i>Incidencia de habitabilidad en diseño y condición espacial de los espacios públicos para uso turístico con desarrollo turístico de la población de Zorritos.</i>	41
Tabla 12	<i>Incidencia de habitabilidad en espacios públicos con desarrollo turístico de la población de Zorritos</i>	42
Tabla 13	<i>Incidencia de habitabilidad en espacios públicos con desarrollo turístico de la población de Zorritos</i>	43
Tabla 14	<i>Incidencia de habitabilidad en espacios públicos con desarrollo turístico de la población de Zorritos</i>	43
Tabla 15	<i>Incidencia de habitabilidad en espacios públicos con desarrollo turístico de la población de Zorritos</i>	44
Tabla 16	<i>Incidencia de habitabilidad en espacios públicos con desarrollo turístico de la población de Zorritos</i>	45

## Índice de figuras

Figura 1	Plano de concentración poblacional Zorritos 2022	20
Figura 2	Plano base de Zorritos 2022	22
Figura 3	Plano mosaico territorial de Zorritos 2022	22
Figura 4	Plano de identificación de los espacios públicos turísticos de Zorritos 2023	23
Figura 5	Resultados de indicadores de uso del suelo urbano	33
Figura 6	Resultados de indicadores de iluminación pública	34
Figura 7	Resultados de indicadores de espacios verdes	34
Figura 8	Resultados de indicadores de mobiliario y espacios de sombra	35
Figura 9	Resultados de indicadores de servicios de agua potable	35
Figura 10	Resultados de indicadores de servicios de desagüe	36
Figura 11	Resultados de indicadores de Servicios de TV e Internet	36
Figura 12	Resultados de indicadores de gestión de residuos sólidos	37
Figura 13	Resultados de indicadores de seguridad pública	37
Figura 14	Resultados de indicadores de mantenimiento de espacios públicos	38
Figura 15	Resultados de indicadores de accesibilidad espacial	38
Figura 16	Resultados de indicadores de señalización	39
Figura 17	Resultados de indicadores de accesibilidad universal	39
Figura 18	Componentes de la propuesta de desarrollo turístico de Playas	59
Figura 19	Indicadores de habitabilidad urbana para el desarrollo turístico de Playas	61
Figura 20	Indicadores de habitabilidad turística	62

## Resumen

La habitabilidad en espacios públicos costeros está estrechamente relacionada a sus procesos internos de su desarrollo turístico y de su población que es quienes son los principales operadores en su gestión turística territorial, por lo que esta investigación buscó determinar la existencia de la relación entre la habitabilidad urbana en espacios públicos con el desarrollo turístico de la población de Zorritos 2023. Siendo una investigación básica, de enfoque tipo cuantitativo, de diseño no experimental, descriptiva, correlacional causal con alcance explicativa. Se realizó un instrumento sobre las dos variables: habitabilidad en espacios públicos y desarrollo turístico de la población de Zorritos aplicado a 375 habitantes y se realizó fichas de observación a 8 espacios públicos recreativos de Zorritos. Se determinó la existencia de la relación entre la habitabilidad urbana en espacios públicos con el desarrollo turístico de la población de Zorritos 2023, obteniendo una correlación significativa en el nivel 0,01 con un coeficiente de Rho de Spearman de  $r=0,71^{**}$  altamente significativa y de una relación media, corroborado con Chi cuadrado de  $r^2=0.177$  altamente significativa (sig.  $<0.01$ ) demostrado que si se mejora la habitabilidad de los espacios públicos turísticos de mejorará el desarrollo turístico de la población de Zorritos en Tumbes Perú.

**Palabras clave:** Habitabilidad urbana, espacios públicos, Desarrollo turístico. Habitabilidad de espacios costeros.

## Abstract

The habitability in coastal public spaces is closely related to its internal processes of tourism development and its population who are the main operators in its territorial tourism management, so this research sought to determine the existence of the relationship between urban habitability in public spaces with the tourism development of the population of Zorritos 2023. It is a basic research, with a quantitative approach, non-experimental design, descriptive, causal correlational with explanatory scope. An instrument on the two variables: habitability in public spaces and tourism development of the population of Zorritos was applied to 375 inhabitants and observation cards were made to 8 public recreational spaces in Zorritos. The existence of a relationship between urban habitability in public spaces with the tourist development of the population of Zorritos 2023 was determined, obtaining a significant correlation at the 0.01 level with a Spearman's Rho coefficient of  $r=0.71^{**}$  highly significant and a medium relationship, corroborated with Chi square of  $r^2=0.177$  highly significant (sig.  $<0.01$ ) demonstrating that if the habitability of the tourist public spaces is improved, the tourist development of the population of Zorritos in Tumbes Peru will improve.

**Keywords:** Digital competences. Architectural workshops. Architectural education. Architectural project development. Virtual education in architecture.