



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de
Lurigancho 2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR :

Gamboa Parra, Wiliam Oliver (orcid.org/0000-0002-9653-7464)

ASESORES:

Mg. Chavez Prado, Pedro Nicolas (orcid.org/0000-0003-4411-8695)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN :

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA - PERÚ

2023

Dedicatoria

Este trabajo está dedicado a mi todos y cada uno de los integrantes de mi familia, los que estuvieron y los que están, en especial a mi padre José, porque si él no fuera quien es, yo no serio quien soy.

Agradecimiento

Agradezco principalmente a Dios por la vida, por guiarme y ser la fortaleza en aquellos momentos difíciles, a mi familia, a mis compañeros de estudio y a mi asesor de investigación por orientarme y poder lograr todas mis metas.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y
ARQUITECTURA ESCUELA
PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Autenticidad del
Asesor**

Yo, CHAVEZ PRADO PEDRO NICOLAS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, asesor de Tesis titulada: "La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho 2023", cuyo autor es GAMBOA PARRA WILIAM OLIVER, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 12.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 03 de diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CHAVEZ PRADO PEDRO NICOLAS DNI: 09140833 ORCID: 0000-0003-4411-8695	Firmado electrónicamente por: PNCHAVEZP el 03- 12-2023 17:21:24

Código documento Trilce: TRI – 0679070





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, GAMBOA PARRA WILIAM OLIVER estudiante de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: ""La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho 2023"", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
GAMBOA PARRA WILIAM OLIVER DNI: 41363383 ORCID: 0000-0002-9653-7464	Firmado electrónicamente por: WGAMBOAP el 12-12- 2023 18:42:49

Código documento Trilce: INV - 1506417



ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA.....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR.....	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR.....	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS	vi
ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS.....	vii
RESUMEN.....	viii
ABSTRACT.....	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	7
III. METODOLOGÍA.....	24
3.1. Tipo y diseño de investigación	24
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	25
3.3. Escenario de estudio.....	31
3.4. Participantes	36
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	37
3.6. Procedimiento.....	38
3.7. Rigor científico.....	40
3.8. Método de análisis de datos.....	41
3.9. Aspectos éticos.....	41
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	43
V. CONCLUSIONES.....	71
VI. RECOMENDACIONES.....	75
REFERENCIAS.....	78
ANEXOS	

ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS

Tabla 1 Categorías de la investigación	29
Tabla 2 Subcategorías de la investigación	29
Tabla 3 Matriz de categorización.....	30
Tabla 4 Participantes del proyecto de la investigación.....	36
Tabla 5 Correspondencia de las categorías, técnicas e instrumentos.....	37
Tabla 6 Tabla de validez de expertos e instrumentos.....	38
Tabla 7 Procedimientos para los instrumentos.....	39
Figura 1 Ubicación de San Juan de Lurigancho	31
Figura 2 Límites de San Juan de Lurigancho	32
Figura 3 Línea de tiempo de San Juan de Lurigancho	32
Figura 4 Clima por mes de San Juan de Lurigancho	33
Figura 5 Temperaturas de San Juan de Lurigancho	33
Figura 6 Recorrido solar de San Juan de Lurigancho	34
Figura 7 Sistema vial de San Juan de Lurigancho	34
Figura 8 Densidad poblacional de San Juan de Lurigancho	35
Figura 9 Sectorización urbana de San Juan de Lurigancho	36
Figura 10 Falta de ordenamiento en AA.HH Juan Pablo II..	54
Figura 11 Falta de tratamiento de áreas verdes AA.HH Juan Pablo II..	55
Figura 12 Ausencia de equipamientos para actividades artísticas.....	55
Figura 13 Estado actual de viviendas en condición de precariedad AA.HH. 8 de octubre...58	
Figura 14 Viviendas sin redes de agua potable ni alcantarillado. AAHH. 8 de octubre	59
Figura 15 Local comunal de AAHH. Juan Pablo II	65

RESUMEN

La migración es un fenómeno que existe desde tiempos inmemoriales. El ser humano ha migrado debido a una variedad de factores como el clima, la economía, la política y los conflictos sociales.

La planificación urbana que no contempla el crecimiento demográfico producto de la migración genera problemáticas como ausencia de una vivienda digna, no acceso a los servicios básicos, falta de integración y cohesión social, ausencia de modernización y oportunidad laboral, dificultad para la educación, informalidad y delincuencia.

San Juan de Lurigancho es un distrito emergente poblado en su mayoría por familias migrantes. Su rápido crecimiento poblacional ha llevado a la ocupación informal de tierras y a la autoconstrucción de viviendas, a establecerse en asentamientos humanos sin una planificación adecuada, carentes entonces de equipamientos necesarios para un desarrollo urbano que los integre a la ciudad y fortalezca la cultura.

La presente investigación tuvo como objetivo principal comprender las experiencias de la comunidad ante la ausencia de una planificación urbana, reflexionando sobre la importancia del planeamiento urbano, visualizando las consecuencias sociales, económicas y culturales, y generando propuestas que minimicen estas diferencias y sean un aporte para lograr una ciudad sostenible y multicultural.

Palabras clave: Migración, urbanismo, planificación, integración, cultura, Lurigancho

ABSTRACT

Migration is a phenomenon that has existed since time immemorial. Human beings have migrated due to a variety of factors such as climate, economy, politics and social conflicts.

Urban planning that does not consider demographic growth as a result of migration generates problems such as the absence of decent housing, lack of access to basic services, lack of integration and social cohesion, absence of modernization and job opportunities, difficulty in education, informality and delinquency.

San Juan de Lurigancho is an emerging district populated mostly by migrant families. Its rapid population growth has led to the informal occupation of land and the self-construction of homes, to establishing human settlements without adequate planning, thus lacking the necessary equipment for urban development that integrates them into the city and strengthens culture.

The main objective of this research was to understand the experiences of the community in the absence of urban planning, reflecting on the importance of urban planning, visualizing the social, economic and cultural consequences, and generating proposals that minimize these differences and are a contribution to achieve a sustainable and multicultural city.

Keywords: Migration, urbanism, planning, integration, culture, Lurigancho

I. INTRODUCCIÓN

El ser humano en su incansable búsqueda por la supervivencia, ha buscado un hábitat seguro para sí mismo y su comunidad, por eso a través de la historia ha ido desplazándose a nuevas tierras, ya sea por factores climáticos, económicos, políticos, sociales, laborales.

Zambrano e Hidalgo (2020) nos mencionaron que la migración es un fenómeno que existe desde tiempos inmemoriales, cuyos motivos han sido la búsqueda de alimento, vivienda y vestido, pero también las guerras, los conflictos políticos y sociales. Así mismo Gharad y Morten (2019) nos comentaron que las migraciones por aspectos laborales buscando una mejora en la economía de los grupos sociales son uno de sus principales motivos. Los diversos acontecimientos socioeconómicos y políticos son la columna vertebral de la migración, siendo estos factores externos como las guerras o internos como los conflictos en una sociedad.

Ante las circunstancias adversas, el ser humano tiene el derecho de mejorar su situación de manera individual y colectiva, es así que la migración siempre ha sido un recurso esperanzador para el futuro, pero también se ha evidenciado drásticos cambios en la estructura social y económica en los lugares de partida y de llegada. Estos cambios tienen aspectos positivos como la modernización, la aparición de una sociedad pluricultural y la diversidad étnica, pero también traen consigo un gran riesgo de improvisación en las estrategias de urbanismo y las políticas de orden público del territorio que se vuelve el nuevo hogar. Royuela y Ordoñez (2016) nos mencionaron que existe una resistencia por parte de las políticas públicas a las migraciones en los núcleos urbanos, y que esto ha generado que los distritos periféricos cobren cada vez mayor importancia.

Las migraciones internas son las que se realizan al interior de un mismo país, y se le llama migrante al conjunto de personas que salen de su lugar de nacimiento para vivir en otro. Estos movimientos migratorios están presentes en los lineamientos mundiales como en La Agenda 2030 que busca el Desarrollo Sostenible y los Objetivos

de Desarrollo Sostenible (ODS), documento elaborado por las Naciones Unidas donde se debate los aspectos y factores del fenómeno migratorio, puntualizando en las políticas públicas para regular este proceso demográfico, así como identificar y auxiliar a los migrantes con más necesidades.

Según Ismet y Umut (2023) una correcta gestión de políticas públicas puede generar beneficios sociales y económicos a todas las regiones participantes del hecho migratorio, como es el caso de Turquía con sus migraciones internas entre los años 2012 hasta el 2021. Ante este fenómeno llamado migración, diversas sociedades en la historia humana han tenido distintas respuestas en su planificación. En China, se construyen barrios y nuevas ciudades basándose en los principios europeos de densidad, construyendo el objeto arquitectónico de uso mixto. Además, las ciudades son el elemento importante que absorbe los flujos migratorios, y hay casos donde se han establecido áreas de oportunidad para la acogida de los migrantes con zonas urbanas en decrecimiento y obsoletas, como la ciudad de Detroit o la zona industrial de New York, haciendo de este fenómeno un gran recurso de desarrollo urbano para la sociedad, pero que requiere de vivienda y trabajo disponible para su activación. IOM (2018) refirió que en la actualidad son muy pocas ciudades que cuentan con recursos para gestionar la llegada de población masiva, así como su integración, por eso es sumamente importante que se incorpore la migración en la planificación urbana.

El Informe acerca de las migraciones en el mundo (2020) nos mencionó que es necesario enfocar económicamente al nuevo sector migrante, con programas de apoyo para los emprendimientos y pymes, ya que toda población es un agente del desarrollo económico y social, y es labor de los municipios insertar a la población en los mercados laborales locales, ya que se está demostrando que una buena estrategia, aumenta la economía en estas zonas urbanas.

En el ámbito internacional, el cambio climático es actualmente un factor importante para la migración interna, en países como Etiopía las sequías han desplazado a muchas comunidades y según el informe Groundswell para el 2050 el número de migrantes por motivos del cambio climático será de aproximadamente 100

millones de personas. Ante esta situación las naciones deben estar preparadas estratégicamente con una planificación urbana adecuada que pueda cobijar estos movimientos demográficos.

En Europa actualmente se evidencian estrategias llamadas políticas europeas de migración eficaz, humanitaria y segura donde se está planificando el acceso a la vivienda digna, poder trabajar obteniendo la residencia de cada país destino, facilidad de atención de los servicios médicos y acceso de las personas a la educación primaria, secundaria y superior, todo esto como planificación urbana y social para atender a las comunidades desplazadas.

Holger, Chamna y Jipeng (2022) nos mencionaron que las políticas migratorias en China se basan en la planificación urbana garantizando una vivienda segura, y el estudio escolar y universitario a las poblaciones jóvenes migrantes nacidas en áreas rurales, proyectándose a contar con trabajadores altamente calificados, pero esta estrategia de planificación urbana requiere de aumentos considerables de los impuestos.

En Latinoamérica podemos ver el caso de las migraciones internas en Chile, donde existen una relación directa entre las migraciones y los cambios estructurales en la sociedad, con un efecto de crecimiento y redistribución del espacio de la nueva población, con estrategias como el sistema de asentamientos humanos en las periferias del núcleo urbano que han sido aplicadas con éxito, ya que la migración rejuvenece la ciudad y aumenta su nivel educativo. Cárdenas y Morales (2019) nos dijeron que es importante desarrollar planificaciones urbanas diferenciadas para cada zona, basado en el estudio bioclimático, con miras a expansiones futuras por las migraciones que se dan en Chile.

En el Perú, la población migrante que, desde hace más de 40 años, a enrumbado sus destinos hacia Lima, ha producido diversas características en el desarrollo de esta ciudad. Lima es el foco del centralismo de la nación, presenta desigualdades territoriales y económicas, y que ciudades como Lima, Barranca,

Huacho y Cañete han sido las receptoras de la población migrante, siendo una característica el alto índice de violencia y peligro.

El distrito de San Juan de Lurigancho se encuentra ubicado al este de Lima y es de los distritos más extensos y poblados de la ciudad. El distrito ha tenido un crecimiento demográfico acelerado a causa principalmente de las migraciones internas. Esta población ha llegado necesitada de vivienda y zonas para habitar, y al no ser atendida por las entidades públicas, se ha establecido de manera informal en asentamientos llegando inclusive a la ocupación ilegal de terrenos.

Los nuevos pobladores se vienen asentando en zonas habitables alrededor del centro urbano, pero en algunos casos, la necesidad los ubica en zonas de riesgo, no recomendables para el habitad humano. Existe, además, una marcada pobreza económica, que no puede dar soporte a la calidad de sus viviendas, ante la eventualidad de algún desastre de la naturaleza. La aparición de las autoconstrucciones, sin respetar la norma para el diseño y la construcción, la utilización de materiales inadecuados para las características de la edificación y la precariedad propia de la pobreza económica, son factores determinantes.

Existen diversos proyectos para desarrollar los nuevos asentamientos, equipar las nuevas zonas pobladas con redes eléctricas y sanitarias, con equipamiento urbano como lo son colegios, centros de salud, comercio y recreación, pero hasta el momento existen zonas pobladas del distrito estudiado donde la municipalidad no tiene presencia. Es allí donde se produce de manera más recurrente las construcciones paralelas, sin control de calidad en la construcción, siendo de gran peligro para sus habitantes. La ocupación de laderas de cerros, con inclinaciones abruptas en muchos casos, también es una característica de las edificaciones en el distrito.

Por otro lado, la planificación urbana es un sistema de estrategias a través de las cuales se garantiza la óptima calidad vida de las personas, ordenando los recursos y garantizando la equidad social y el desarrollo sostenible. Sus herramientas son los instrumentos técnicos y normativos y entre sus principales objetivos están el ordenar el trazado urbano, equipar con infraestructura adecuada y servicios básicos, garantizar

una vivienda digna con los estándares de calidad y seguridad, planificar los sistemas de movilidad peatonal y vehicular y desarrollar espacios públicos y áreas verdes. Todos estos puntos encaminan una ciudad hacia la sostenibilidad y la salud de los ciudadanos.

Ramallo y Ros (2017) nos mencionaron que la planificación urbana debe contemplar, como mínimo para una calidad de vida aceptable, el trazado de calles y la utilización de espacios públicos, con núcleos o centros jerárquicos y un sistema de agua y desagüe. Todo esto origina el cambio en la estructura de la ciudad y en la disposición de los actores sociales de cada comunidad. Asimismo, Cordovil y Barbosa (2019) nos dijeron que la infraestructura de transporte es un punto de la planificación urbana sumamente importante para evitar la dispersión urbana sobre todo en asentamientos humanos recién creados.

Como pregunta de investigación se presenta la interrogante ¿Cuál es la percepción y las experiencias de la comunidad migrante en relación con la ausencia de planificación urbana en San Juan de Lurigancho, y como influyen estas condiciones en la calidad de vida y en la cohesión social de la comunidad migrante en el distrito?

El rápido crecimiento poblacional en las últimas décadas por causa de las migraciones desde el interior del país ha generado distintos problemas urbanos, entre ellos la falta de planificación urbana y el aumento de viviendas informales autoconstruidas. Este problema está íntimamente relacionado con la calidad de vida de la población migrante, llegando a vivir en condiciones de inhabitabilidad.

La presente investigación tiene como necesidad hacer comprender que la falta de planificación urbana y la vivienda informal pueden afectar negativamente la calidad de vida y la cohesión social.

Por tal motivo la investigación se justifica en la importancia de comprender que el crecimiento demográfico en el distrito no ha estado de la mano con una planificación adecuada por parte de las autoridades, teniendo como consecuencia asentamiento humanos informales, falta de servicios básicos, desorden en el trazado urbano, falta de infraestructura y precariedad en la vivienda. Esta investigación beneficiará a la

población que vive todavía en zonas precarias sin servicios básicos y hará visible la importancia de la planificación urbana y una vivienda social digna con miras al desarrollo sostenible de la urbe optimizando los estándares de vida de los habitantes, como lo indica los objetivos de desarrollo sostenible.

En el aspecto teórico el presente estudio profundizará en la comprensión del fenómeno de la migración en distintas partes del mundo, contribuyendo en información y análisis a la literatura existente en el tema. Se examinará las teorías sobre planificación urbana y su relación con el modo de vida de la población en un contexto urbano. En el aspecto práctico la investigación puede contribuir a la elaboración de planes urbanos y políticas que garanticen una mejora social para la población migrante del distrito. La presente investigación es un medio para la comprensión de los procesos migratorios y la planificación urbana en contextos urbanos, además de visibilizar las percepciones y experiencia de la comunidad migrante en una realidad en la cual la mayoría de las veces, son marginados y olvidados, esto en el aspecto social. En el aspecto metodológico el estudio se basa en metodologías cualitativas que exploran las experiencias de la comunidad, utilizando para ellos herramientas de análisis de datos cualitativos que permiten una comprensión más profunda, permitiendo un análisis riguroso y detallado.

El objetivo general de la investigación es comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la ausencia de planes urbanos y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho, teniendo como objetivos específicos: reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población, visualizar las consecuencias sociales y económicas de la carencia de planificación urbana en el distrito, interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos, mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante y generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.

II. MARCO TEÓRICO

En el proyecto de investigación se han analizado investigaciones teóricas que sirvan de cimiento científico para ahondar y conocer profundamente las categorías definidas, para esto se han estudiado diversos artículos científicos que, siendo estudios previos, sirven de cimiento para la investigación realizada.

Lagakos (2021) nos presentó el objetivo general de evidenciar la relación entre las migraciones internas y la ruptura urbano rural de los países con poblaciones vulnerables. Para este artículo la metodología utilizada fue la revisión de material existente relacionado al tema de la investigación, así como los modelos teóricos y empíricos presentados que muestran la conexión entre la migración interna y el equilibrio y mejora económica de una sociedad. A raíz de dicha investigación los resultados mostraron lo efectivo y positivo que puede ser la migración interna para mitigar la gran separación y diferencia entre las áreas urbanas y rurales en los países en vías de desarrollo, ya que los migrantes llegan a tener altos ingresos y mejores oportunidades laborales en zonas urbanas, mejorando su económica y reduciendo la pobreza en sus familias, además la migración interna estimula la demanda de servicios y promueve la inversión pública y privada.

Lagakos concluyó que la migración interna puede generar oportunidades sociales, pero es fundamental que existan políticas y planificación urbana que fomente la oportunidad laboral y promuevan la bienvenida e integración de las comunidades migrantes a los territorios de llegada.

Se muestra la importancia de resaltar los aspectos positivos de este fenómeno migratorio, los beneficios para la población que ha salido de su ciudad de origen en búsqueda de una mejora social, y nos indica que deben existir políticas sociales adecuadas que permitan la acogida de estas poblaciones migrantes, contando con oportunidad laboral para ellos, y una nueva ciudad debidamente planificada que pueda manejar el aumento de la población.

Vossen, Sternberg y Alfken (2019) nos presentaron una investigación cuyo objetivo general fue investigar el por qué y los modos de migración interna de la “clase creativa” de Alemania y la relación que existe entre este fenómeno y la economía y el aumento demográfico. Se debe entender por “clase creativa” al grupo de personas con conocimientos específicos en arte, tecnología, cultura, medios de comunicación, entre otros, que impulsan como material humano el crecimiento económico en las ciudades.

La metodología utilizada en dicho artículo fue el análisis de los datos censales alemanes de vivienda y residencia, enfocados en los años 2010 hasta el 2014. Además de presentar los factores que influyen dicha migración en especial. Los resultados obtenidos fueron que la migración de esta clase creativa está concentrada en ciertas regiones y áreas urbanas, y que este movimiento poblacional está relacionado con la presencia de empleos, de abastecimiento de servicios y de lugares donde se desarrolle una alta tecnología. El artículo concluye que la búsqueda de oportunidades laborales y la mejora de los ingresos económicos familiares son dos de los principales motivos de la migración interna, y que las políticas económicas y la planificación urbana deben contemplar la recepción de poblaciones migratorias, ofreciendo oportunidades laborales y satisfacción de demanda de servicios. Además, los resultados de la investigación dieron una mayor comprensión de la desigualdad en zonas urbanas en Alemania.

El artículo de Vossen, Sternberg y Alfken, nos presentan el concepto de clase creativa como población con estudios técnicos universitarios, profesionales y demás que también experimentan el fenómeno de la migración, que tiene aspectos sumamente positivos como el crecimiento de la economía y el desarrollo urbano social, y que debe existir una planificación urbana con miras a la expansión demográfica, mostrando que el camino de las sociedades es seguir desarrollándose de manera socioeconómica.

Dines (2022) presentó su artículo científico en el cual el objetivo general es reflexionar sobre las dinámicas migratorias y urbanas en las ciudades alrededor del Mediterráneo, y trazar una perspectiva de la migración en dicha parte del mundo. La

metodología utilizada es el análisis de documentos científicos sobre migración y urbanismo comparativo, además de la reflexión del autor que vivió la experiencia de la migración transmediterránea. El urbanismo comparativo es un enfoque que compara las ciudades en términos de desarrollo urbano, políticas públicas con miras a la expansión demográfica y como se desenvuelven con las poblaciones migrantes.

Los resultados de dicho artículo fueron que las migraciones en ambos lados del mediterráneo pueden ser enriquecedoras, pero es importante conocer el aspecto social e histórico para que se produzca una adecuada integración, sugiriendo que un análisis profundo del fenómeno migratorio en dicha parte del mundo contribuye a una comprensión más rica de estas dinámicas, con miras a adoptar políticas efectivas por parte de las ciudades. Como conclusión se presenta la reflexión crítica sobre el urbanismo comparativo y las migraciones, y la importancia de la búsqueda de mejorar las estrategias políticas buscando que sean más justas y eficientes.

Dines nos presenta el estudio profundo de las ciudades alrededor del mar Mediterráneo en lo referente a políticas de migraciones, evidenciando que dicho fenómeno puede ser sumamente positivo si se toman en cuenta también aspectos culturales e históricos de las poblaciones participantes, siendo la migración un cambio social que puede ser beneficioso si se planifica adecuadamente y se direccionan las políticas sociales a buscar la integración.

Rodríguez y Rowe (2018) en su artículo nos presentaron el objetivo general que fue la evaluación de como la migración de índole interno afecta la manera como está compuesta la población en las áreas urbanas de algunas ciudades de América latina. Su metodología empleada fue el análisis de los censos de población, identificando las migraciones ocurridas recientemente y su impacto en la demografía de áreas metropolitanas.

Los resultados obtenidos de dicho artículo fueron que existe una creciente concentración de población joven y adulto migrante en las zonas metropolitanas, cambiando la demografía del lugar, además de evidenciarse mayor diversidad de infraestructura educativa en dichas áreas urbanas. Y Rodríguez y Rowe concluyen que

la migración interna reestructura la demografía y la educación en las áreas metropolitanas, es por eso que se deben aplicar políticas que promuevan la equidad social entre la nueva población migrante.

Este artículo nos mencionó el crecimiento demográfico acelerado en ciudades de América latina, con una población económicamente activa, y nos menciona además la necesidad de esta población migrante de acceder a infraestructura educativa para garantizar su capacitación y poder ubicarse en la sociedad, sugiriendo los autores la promoción de la justicia y la reducción de las diferencias urbanas por parte del estado y la sociedad.

En Chile, los autores Contreras, Neville, y Gonzales (2019) en su investigación elaboraron el objetivo general que fue el análisis del acceso informal a la vivienda y la migración en una ciudad chilena. La metodología utilizada en este estudio cualitativo fueron las entrevistas a la población migrante y a los involucrados en el mercado de la vivienda en dicha ciudad. Los resultados de la investigación fueron que la población migrante tiene una gran serie de dificultades para poder adquirir una vivienda formal, y es la informalidad una alternativa viable y hasta necesaria, pero que dicha vivienda es en su mayoría precaria e insegura. El mercado de adquisición de viviendas formales es difícil y costoso, contribuyendo a la informalidad. Se concluyó en dicho artículo sobre la necesidad de políticas públicas orientadas a facilitar el acceso a la vivienda formal, y evidencio lo complejo del acceso a la vivienda formal como un tema urgente.

Contreras, Neville, y Gonzales nos mencionaron el grave problema que encuentran las poblaciones migrantes, como es la adquisición de viviendas formales, ya que nadie puede vivir sin un techo y un cobijo, y ante las dificultades, trabas y falta de acceso a la formalidad, la población migrante opta por la vivienda informal, que no presenta los requisitos mínimos de calidad, perjudicando y arriesgando la vida de sus ocupantes. Se evidencia la necesidad de cambiar de sistema de adquisición de viviendas formales, con políticas públicas que apoyen al migrante logrando un equilibrio social, orientada al crecimiento económico de la sociedad.

Mitchell, Macció y Mariño (2019) en su artículo científico enfocaron el objetivo general como el análisis de la vivienda de emergencia y su relación con el bienestar de los residentes de asentamientos informales en Argentina. Este artículo denominó “vivienda de emergencia” a la solución temporal del gobierno de proporcionar módulos de vivienda ante desastres naturales o conflictos armados. La metodología que utilizaron fue el estudio de similares hechos y la recopilación de datos cualitativos y cuantitativos, además de encuestas a los mismos pobladores de varios asentamientos informales. Los resultados de esta investigación evidenciaron el aspecto positivo de estas viviendas de emergencia en lo referente a la salud, además de evidenciarse un nuevo vínculo de confianza entre la población y las instituciones y autoridades locales.

Como conclusión se destaca la importancia del apoyo del estado y de las instituciones a las poblaciones con las viviendas de emergencia, pero resalta la necesidad de estudiar la grave situación de las viviendas a largo plazo en estos asentamientos.

El apoyo a los residentes de asentamientos informales es una necesidad de los gobiernos deben priorizar, ya que crea mitiga los riesgos ante riesgos eventuales de la naturaleza, o de otra índole, y genera un ambiente social de confianza entre las instituciones y la población, además de enfocar el desarrollo urbano a la formalidad y seguridad en las edificaciones.

En México, el autor Mendoza (2021) en su investigación titulada Vivienda gratuita ¿un regalo insostenible? Enfoca su artículo con el objetivo general que es analizar la viabilidad de la vivienda gratuita en México. Para el marco metodológico se utilizó la revisión bibliográfica y análisis de estadísticas obteniendo como resultados que la política pública de vivienda gratuita en dicho país ha tenido un elevado costo económico y social, pero aun así no ha resuelto el problema de la vivienda. Se evidenció que dicha política pública genera dependencia de las personas al gobierno, y ha disminuido la cultura de responsabilidad financiera. Se llegó a la conclusión que la vivienda gratuita es insostenible a largo plazo y se requieren políticas alternativas que hagan de la población partícipes de la adquisición de cualquier propiedad. Entre

las alternativas se promueve la autoconstrucción dirigida por profesionales y el ahorro monetario familiar para la adquisición de viviendas.

En este artículo se evidenció la inviabilidad de otorgar viviendas gratuitas a la población por los altos gastos económicos y negativos aspectos sociales como la falta de cultura en responsabilidad financiera. Se mostró que dicha política pública no ha sido la solución a la problemática de la vivienda en su país, y es necesario buscar nuevas alternativas donde el poblador no solo reciba la vivienda sino que más bien participe activamente en su adquisición, construcción y mantenimiento.

Almandoz (2020) en su artículo Reconsideraciones epistemológicas y conceptuales sobre el urbanismo nos mencionó que el urbanismo además de ser una disciplina técnica e instrumental, es una ciencia que estudia la relación entre la ciudad y la sociedad. Como objetivo general de su investigación se planteó reconsiderar las bases conceptuales del urbanismo, utilizando una metodología de enfoque teórico reflexivo sobre los principales conceptos e ideas urbanísticas. Los resultados obtenidos en dicho artículo fueron la identificación de los conceptos actuales de urbanismo y la crítica a estos conceptos en las nuevas realidades urbanas.

Como conclusión se propuso la reformulación de los conceptos teóricos sobre el urbanismo, adaptándose a la realidad del siglo XXI, buscando un enfoque integrador con autocrítica gubernamental y búsqueda de la justicia social.

Almandoz trató el tema de la importancia de reevaluar y reformular conceptos fundamentales como la planificación urbana, para evidenciar las contradicciones y limitaciones de la teoría que no está vinculada a la realidad actual. Los nuevos conceptos de urbanismo y planificación deben adaptarse a las nuevas realidades y desafíos urbanos, teniendo ahora un enfoque holístico e integrador.

Tavares y Fitch (2019) en su investigación plantearon el objetivo general que fue la identificación de los participantes del proceso de planificación en los barrios vulnerables. La metodología utilizada fue el enfoque cualitativo con revisión bibliográfica y entrevistas a los pobladores de un barrio socialmente vulnerable en la ciudad de Bogotá, Colombia. Los resultados de dicha investigación fueron que existen

varios actores que participan en la planificación de los barrios o asentamientos humanos emergentes, incluyendo directiva de la misma comunidad, organizaciones civiles, grupos religiosos, líderes comunales y funcionarios públicos.

Se concluyó que la participación y colaboración de los actores en la planificación mejoran la forma de vida y traen beneficios a la comunidad, además de ser necesaria la identificación de todos los involucrados en el desarrollo comunal, a fin de optimizar los procesos de desarrollo urbano.

Tavares y Fitch nos mostraron como las comunidades emergentes se organizan para emplazarse urbanísticamente en zonas donde no hay una planificación urbana integral. Evidenciaron además la importancia de la participación y colaboración en equipo de todos los representantes sociales que toman decisiones y la implementación de proyectos comunitarios.

Ordaz, Ayala y Puy (2021) en su artículo de investigación enfocaron su objetivo general en analizar la relación entre la planificación urbana, los asentamientos y la creación de comunidad en Guanajuato, México, teniendo como marco metodológico la investigación cualitativa con base en entrevistas y revisión bibliográfica. Entre los resultados obtenidos se identificó la necesidad de involucrar a la comunidad en su misma planificación urbana, teniendo como prioridad la creación de espacios públicos para incentivar la cohesión social. Dicho análisis concluye con la formación de una comunidad inclusiva y participativa en la planificación urbana de su barrio o asentamiento humano, teniendo como prioridad la creación de espacios públicos.

En este artículo se mostró la importancia del trabajo colectivo por parte de la población, la organización comunitaria debe estar sumamente involucrada en la planificación de su territorio, siempre orientados por profesionales urbanísticos, y evidenciando la importancia de generar espacios para la integración social y salud de la comunidad.

Schroeder y Coello (2019) en su investigación nos introdujeron al concepto de placemaking como el proceso de acción y participación de la población del lugar cuyo fin es implementar sus áreas públicas en abandono en áreas atractivas y turísticas,

teniendo como objetivo integrarse socialmente, fortalecer la identidad por el lugar y la cultura y fomentar la vida pacífica en el barrio y la ciudad. El objetivo general de la investigación fue mostrar al placemaking como método de cambio social y urbano, utilizando en la investigación una metodología de investigación – acción y participación, con técnicas como la entrevista, los análisis y las observaciones, así como talleres con los habitantes de la comunidad.

Dentro de los resultados obtenidos se identificaron problemas urbanos y sociales en la comunidad, y se propusieron soluciones creando también espacios públicos para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad. Se llegó a la conclusión que el placemaking es una herramienta efectiva para la transformación urbana y social de los asentamientos humanos y se debe involucrar a la comunidad en la toma de decisiones.

Schroeder y Coello nos muestran la importancia de la participación ciudadana en la planificación de su comunidad, cuando las políticas públicas no tienen presencia todavía allí, evidenciando que el trabajo conjunto y colaborativo es sumamente eficaz para la mejora de la calidad de vida de la población, ayudando a crear un sentido de identidad y pertenencia, fortaleciendo así la cohesión social.

El presente estudio ha recopilado artículos científicos e investigaciones teóricas con el fin de profundizar y plantear argumentaciones sólidas, mejorar nuestra comprensión de los temas y hacer un contraste con los resultados que obtendremos.

En Chile, Dammert y Erlandsen (2020) en su artículo científico nos brindaron el concepto de migración como el fenómeno de desplazamiento de una determinada población de un lugar de origen a otro de llegada, pudiendo ser dentro de la misma nación o fuera de ella, siendo producido este fenómeno por causas como la inseguridad, la búsqueda de estudio, trabajo, y mejores oportunidades para las familias.

En China, Xu y Sun (2021) analizaron la migración como un fenómeno íntimamente relacionado con el desarrollo en el sector económico y la moderna infraestructura que brindan las ciudades destino. La migración es influenciada por la

gran atracción que ejerce un destino que presente un desarrollo económico, social y urbano mayor a las zonas o ciudades de origen. Y en Colombia, Pinzón y Fonseca (2021) nos mencionaron que existe el concepto denominado espacio migrante, que refiere al espacio ocupado y construido por la población migrante, donde se desarrollan además las actividades de la vida cotidiana con el espacio urbano. Este enfoque analizó la adaptación de los migrantes a los lugares de destino, pero también como dichos lugares son transformados y reconfigurados por la nueva población recién llegada.

En Argentina, Magliano y Perissinotti (2020) en su artículo científico utilizaron el concepto de migración como un fenómeno social impulsado por la necesidad, la búsqueda de la manera de satisfacer toda necesidad básica y la esperanza de un futuro mejor proyectado, y que dicho fenómeno ha producido barrios informales y una segregación urbana marcada en toda América latina. Y en Escocia, Remali, Salama y Wiedmann (2019) en el artículo *The spatial impact of south asian communities* mencionaron que las migraciones tienen un gran impacto en el desarrollo de las de los núcleos urbanos destino, con la creación de barrios étnicos e incluso con construcción de edificios y lugares de culto para las culturas, creando así diversidad y multiculturalidad, creando nuevas identidades que ahora conviven con las culturas tradicionales. Esto no quiere decir que no existan tensiones en cuanto a la integración e inclusión de la comunidad migrante.

Analizando el concepto de migración, se presenta como primera subcategoría las causas de la migración, a lo cual Dimel (2018) en *Root causes of migration in the 21th century* nos mencionó que existen diversas causas que propician el fenómeno de la migración, siendo las principales el conflicto armado, donde la población huye de la zona de conflicto debido a la violencia e inseguridad, otro motivo es la desigualdad económica, donde las personas migran buscando mejores oportunidades para sí y para las familias que se queden en la comunidad de origen. Otra causa planteada por el autor es el cambio climático y los desastres naturales tales como sequías, tormentas, terremotos e inundaciones. Otro motivo es la persecución política y religiosa, los desplazamientos forzados y dificultad para tener una buena educación, salud y

vivienda, buscando la población migrante nuevas condiciones que garanticen mejores estándares de habitabilidad. Los indicadores para esta primera categoría son los desplazamientos forzados, mejores oportunidades y satisfacción de las necesidades básicas.

Silva (2020) nos mencionó que los desplazamientos forzados son el traslado involuntario de personas en el interior de un país, por motivos de conflictos armados, violencia, efectos de la naturaleza entre otros motivos. Este desplazamiento puede ser por un corto tiempo o puede ser prolongado. Estas personas desplazadas experimentan obstáculos en cuanto a la seguridad y la facilidad para utilizar los servicios básicos en la ciudad.

Hu, Yang y Yu (2020) nos dijeron sobre la búsqueda de mejores oportunidades de vida está relacionada con el bienestar en lo social, en lo físico y en lo psicológico de la comunidad son importantes aspectos como la comodidad, la seguridad, la accesibilidad a los servicios, además de los espacios adecuados del entorno.

Pardo y Cervantes (2020) refirieron que la satisfacción de las necesidades es un anhelo que busca la población migrante en el lugar destino, gozar de alimentación, educación, atención médica, seguridad y oportunidades laborales son los motivos por los cuales se produce la migración, pero, además, se busca satisfacer las necesidades básicas de las familiares que no migran, por medio de remesas de la población migrante.

Como segunda subcategoría presentada para el tema de migración, tenemos los efectos de las migraciones, siendo analizados por Rodriguez, Paez, Abarca y Becker (2017) donde nos indicaron en su estudio sobre el área metropolitana de El gran Santiago que la migración trae algunos efectos de impacto en la sociedad como los cambios estructurales en la población, aumentado la población joven y disminuyendo la población de edad avanzada, otro cambio producido es la distribución geográfica de dicha población, con un aumento de personas en los asentamientos periféricos y una disminución en las comunas en el centro de la ciudad. También se producen cambios económicos y laborales, aumentado la demanda de viviendas y

servicios básicos en las áreas periféricas a los centros de la ciudad, con relación directa entre el bienestar familiar y la accesibilidad a servicios básicos como vivienda, salud y educación. Otro efecto de las migraciones internas es el crecimiento de la multiculturalidad en todas las áreas urbanas periféricas. Los indicadores para esta segunda categoría son los cambios demográficos, la nueva diversidad cultural y la tensión social.

Lucaci y Nastase (2019) nos mencionaron que los cambios demográficos son las variaciones en la composición de la población de un determinado lugar. Incluyen características como el crecimiento o decrecimiento de la población, la nueva variación de edades, la fertilidad y la mortalidad, las migraciones internas y demás factores que modifican la estructura de una sociedad.

Juang y Schachner (2020) nos dijeron que la migración influye en la diversidad cultural, con una nueva variedad de expresiones culturales, creencias y tradiciones, y que se relaciona de manera directa con la identidad, las actitudes interculturales y las interacciones sociales.

Be, Sima y Gonzales (2017) refirieron que la tensión social es un fenómeno existente en los procesos migratorios. La relación que se crea entre la población residente y la nueva, genera un conflicto con tensiones y desafíos para todos los actores del fenómeno migratorio. Aspectos como la identidad cultural, la integración a la nueva sociedad y la participación de las prácticas sociales son conflictos reales que tienen que experimentar todos, y se manifiestan en discriminación, estigmatización y diferencias de poder.

Para la categoría de migración se presenta una tercera subcategoría que es la integración social y cultural a partir de las migraciones, para ello Gavazzo y Gerbaudo (2020) nos mencionaron en su artículo científico la dinámica que se presentan en el fenómeno de la migración, como son la integración de las familias al lugar destino, el vínculo que se crea con la nueva ciudad, y la relevancia de participar en actividades culturales y sociales. Para una adecuada integración social y cultural debe existir una adecuada accesibilidad a los servicios urbanos, como la luz eléctrica, agua y desagüe,

el transporte, así como un nivel de seguridad en el barrio y la ciudad. Otra característica de la integración social en el fenómeno de la migración es el mantenimiento de la identidad cultural de origen, el adoptar nuevas formas de vida y el constante enfrentamiento a la discriminación y el racismo. Además de la necesaria inserción laboral, el impacto económico en la ciudad destino y las remesas y el impacto en la económica de la ciudad de origen. Otra característica es la dificultad de realizar estudios técnicos o universitarios y capacitación profesional. Como indicadores para esta subcategoría tenemos el idioma de la comunidad recién llegada, su cultura y costumbres y la participación política que la nueva población ahora ejercerá.

Schnuchel (2018) nos dijo que el idioma es un aspecto cultural importante que se manifiesta en el fenómeno migratorio, tanto por la identidad cultural que se forja en el lugar destino, como en la preservación de los idiomas originarios para la población migrante. Aparece aquí el bilingüismo como capacidad de hablar el idioma autóctono como el idioma de la nueva sociedad receptora. Existe además una presión a adoptar el nuevo idioma, y nos mencionó el autor que es necesaria políticas que generen el respeto y la conservación de toda identidad cultural.

Zhang (2019) nos mencionó que la cultura y las costumbres que se genera del fenómeno migratorio contribuye a la vitalidad y creatividad en las ciudades, enriqueciendo la cultura al introducirse nuevas tradiciones, fomentando la innovación y el intercambio cultural. Esto resulta sumamente beneficioso para la sociedad, ya que cultiva las tradiciones y puede impulsar integración de los habitantes y la sostenibilidad de las ciudades.

Gaiwad y Nellis (2021) nos mencionaron que existen barreras sociales que dificultan la participación política de los migrantes, entre estas causas están el nivel de educación, el acceso a la información, recursos y accesos a redes sociales. Todo esto excluye a la población migrante políticamente y limita su capacidad para decidir sobre temas que les competen directamente. Propuso el autor fortalecer la organización de la comunidad migrante y su representación.

La siguiente categoría es la planificación urbana, para ellos citamos a autores como Paramo, Burbano, Jimenez, Barrios, Pasquali, Vivas, Moros, Alzate, Jaramillo y Moyano (2018) en su artículo científico nos mencionaron que la planificación urbana es el plan de ordenamiento de las ciudades y debe estar comprendida por lineamientos como la gestión participativa de la población, la movilidad sostenible con sistemas de transporte público eficiente y ecológico, el uso eficiente del suelo planificado y regulado para evitar el uso inadecuado de la tierra, debiendo respetar los espacios públicos con accesibilidad universal para ellos, promoviendo la interacción social y la actividad física, teniendo edificaciones que cumplan con los criterios de construcción y seguridad de cada región.

Tommei y Lopez (2021) nos mencionaron que la planificación urbana en el siglo XXI de las ciudades de América se hace cada vez más compleja y dinámica por lo cambiante de los procesos urbanos y territoriales. Es necesario entonces como una estrategia de planificación la participación activa de los habitantes en la planificación y diseño, y es sumamente importante integrar aspectos sociales, económicos y ambientales en la planificación urbana.

En el artículo científico *Problematización de las determinantes sociales en la planificación urbana*, la autora Castillo de Herrera (2019) nos mencionó que la planificación urbana es un instrumento que sirve para determinar y solucionar los aspectos sociales que afectan el bienestar de las personas. Esta planificación, según la autora, debe tener objetivos y estrategias para el uso del territorio y la administración de los recursos de un área urbana. Entre los aspectos sociales a considerar en la planificación urbana están los factores sociales, económicos y culturales. Además, menciona la importancia de la colaboración ciudadana en la realización de los planes urbanos, la necesidad de trabajar multidisciplinariamente y respetando los principios de sostenibilidad.

Gutiérrez y Márquez (2021) refirieron que la planificación urbana es una herramienta que organiza las actividades humanas con respecto al uso del suelo, cuyo objetivo principal es garantizar una óptima calidad de vida de toda la población. Nos

mencionaron además la importancia de la participación ciudadana como característica fundamental de la planificación urbana, además se debe considerar las necesidades y particularidades de cada zona para desarrollar planes urbanos específicos para cada área. Y también citaron los diferentes instrumentos de planificación como los documentos para el desarrollo urbano, los planes de ordenamiento ecológico y planes específicos.

Birkmann, Sauter, Garschagen, Fleischhauer, Puntub, Klose, Burkhardt, Gottshe, Laranjeira, Muller y Buter (2021) en su artículo científico nos mencionaron que la planificación urbana es el proceso de organización y gestionamiento de todo territorio urbano, garantizando la mejora de las condiciones de vida. Toda planificación urbana tiene como objetivos mejorar la eficiencia energética y la resiliencia ante los efectos del cambio climático, impulsando la igualdad social y fortaleciendo la acción de la comunidad en la toma de todas las decisiones. Y nos revelaron la importancia de la planificación urbana con miras al desarrollo sostenible de las ciudades.

Para la categoría planificación urbana, se identificaron tres subcategorías siendo la primera los usos de suelo, donde los autores Wang y Zheng (2018) nos mencionaron que el uso de suelo es el conjunto de actividades que se permiten en un territorio en particular, todo esto regulado por las leyes y el gobierno local y regional. Nos mencionaron además los autores que existen procesos de análisis para los cambios de uso de suelo, identificando tendencias para una mejora del funcionamiento de la ciudad. Como indicadores para esta subcategoría se plantea la zonificación, los planes de desarrollo urbano y el ordenamiento territorial.

Hernández (2021) nos mencionó que la zonificación urbana es la división ordenada y planificada del territorio en distintas zonas o áreas con cualidades específicas y particulares. Estas zonas pueden ser residenciales, comerciales, industriales, recreativas y de otros usos. Se debe planificar el territorio adecuadamente para generar una zonificación óptima que garantice el desarrollo social, con igualdad de recursos y actividades.

Navarro, Rodríguez y Guerrero (2020) refirieron que los planes de desarrollo urbano son documentos normativos que siguen una estrategia urbana, y en donde se presentan la visión, las políticas y los objetivos que guiaran el desarrollo de determinada área urbana. Los planes de desarrollo urbano son elaborados por el estado y contemplan aspectos como el uso de suelo, los equipamientos, la accesibilidad y el transporte, la sostenibilidad ambiental y demás aspectos urbanos.

Vásquez (2018) nos dijo que el ordenamiento territorial es el grupo de disposiciones, medidas y acciones que los gobiernos centrales y locales toman para planificar el uso de suelo y regular los recursos naturales de una zona en específico. El objetivo principal es la sostenibilidad, cuidar del medio ambiente y el incremento ordenado y sistematizado de toda localidad.

Como segunda subcategoría para el tema principal que es la planificación urbana tenemos la vivienda de interés social. Ante este tema los autores Vitorio, Yepes y Kripka (2022) nos mencionaron que las viviendas de interés social son edificaciones asequibles para personas en extrema pobreza, que no cuentan con una economía suficiente para acceder a una vivienda en el mercado inmobiliario de su ciudad. Refirieron también los autores que son los programas gubernamentales los que facilitan el financiamiento de esta edificación de interés social, y que estas viviendas son diseñadas con criterios de eficiencia espacial y energética, debiendo utilizar materiales económicos y sostenibles. Estas viviendas deben estar ubicadas en áreas debidamente habilitadas con accesibilidad de transporte público y enfatizaron los autores en la acción ciudadana como mano de obra para construir estas viviendas reduciendo el déficit habitacional. Los indicadores para esta subcategoría son accesibilidad de la vivienda de interés social, costo de la vivienda y el diseño arquitectónico

Montejano, Caudillo y Cervantes (2018) nos mencionaron que la accesibilidad de la vivienda de interés social se refiere a la capacidad con que las personas pueden llegar a los servicios y recursos básicos. Esto incluye la proximidad y facilidad de acceso a las zonas de comercio, de trabajo, de salud y educación, a espacios públicos,

zonas deportivas y demás equipamientos. Es fundamental garantizar la cercanía de la población a los servicios básicos para garantizar su confort y bienestar.

Chávez, Pérez y Serrano (2018) refirieron que el costo de las viviendas de interés social está relacionado con el gasto directo de su construcción, la mano de obra para su ejecución, los tramites y permisos. Señalaron que la normativa para la construcción de estas edificaciones impacta directamente en la asequibilidad de la vivienda y es importante profundizar en esta normativa sin incrementar los costos.

Romero y Rojas (2018) nos dijeron que el diseño arquitectónico de una vivienda social conlleva el planificar, idear y crear espacios habitables que satisfagan las necesidades y cumplan los requisitos normativos. La creación de módulos de vivienda surge como un planteamiento eficaz de solución arquitectónica óptima. La distribución interna de los espacios, la eficiencia y funcionalidad, la seguridad estructural, la iluminación y ventilación natural son factores que deben contemplarse en el diseño arquitectónico de esta vivienda.

Y finalmente para la categoría planificación urbana tenemos la subcategoría participación ciudadana, para esto, los autores Li, Feng, Timmermans, Zhang y Li (2020) refirieron que la participación ciudadana es la inclusión de la población en las decisiones para la planificación urbana, teniendo la oportunidad de expresarse y explicar sus motivos, deseos y necesidades en el desarrollo urbano. Entre las motivaciones ciudadanas más resaltantes se encontró el entorno, mejores condiciones de vida, la identidad cultural y la seguridad. Los métodos de participación planteados fueron la consulta pública, los talleres, los grupos y foros de discusión, las encuestas y las redes sociales. Los indicadores para esta subcategoría son las consultas ciudadanas, la planificación colaborativa y los actores sociales.

Weise y Chiasson (2020) nos mencionaron que la consulta pública son las acciones por el cual se busca la colaboración de la ciudadanía en los procesos para el planeamiento urbano. Los métodos consisten en recopilar opiniones y perspectivas de la población, así como escuchar sus intereses y necesidades, para esto se utilizan tecnologías y métodos de colaboración.

Palm y Lazoroska (2021) nos dijeron que la planificación colaborativa es un nuevo enfoque de la planificación urbana que busca la intervención de todos los participantes que están presentes en el proceso de diseño urbano. Los problemas urbanos son tan complejos que requieren de la participación no solo del gobierno, sino de los residentes, los gobiernos locales, las empresas y los expertos. Para esto se crean mecanismos de diálogo y espacios de reunión y discusión, donde se intercambian saberes y se buscan soluciones desde diversas perspectivas.

Tavares y Fitch (2019) en su artículo refirieron que los actores sociales son las personas, líderes comunales, ONG, instituciones educativas, empresas privadas, grupos directivos y organizaciones que tienen interés y participación en los procesos de toda comunidad. Mediante las entrevistas, las reuniones comunales, encuestas y otros medios se fomentan la implicación de las personas en el proceso de planificación urbana.

III. METODOLOGÍA

El proyecto de investigación se basó en el concepto manejado por Tobi y Kampen (2018) que refirieron sobre la metodología en la investigación la elección de un diseño adecuado que facilita el entendimiento y el análisis riguroso en lo complejo de la búsqueda teórica. Por tal motivo esta investigación utilizó un enfoque cualitativo que según Gear, Eppel y Koziol (2018) es una metodología caracterizada por enfatizar en la captación y reflexión de los hechos sociales y humanos desde una perspectiva subjetiva, con instrumentos como entrevistas, observaciones directas y análisis de datos cualitativos.

La investigación que se utilizó es de tipo básica, caracterizada por estar dentro de un marco teórico y tiene como fin comprender y ampliar el conocimiento sobre las categorías elegidas para la investigación. La metodología con enfoque cualitativo y tipo básico marcó los lineamientos para la investigación científica para abordar de esta manera la temática del estudio, que será de carácter bibliográfico, teniendo como finalidad el análisis de la documentación teórica científica de rigor.

El diseño elegido fue el fenomenológico, la teoría fundamentada y el estudio de casos. Para ello nos dijeron Guillen y Elida (2019) que el diseño de investigación fenomenológica es la descripción y comprensión de la problemática que se presenta desde la perspectiva del sujeto que la experimenta. Está basado en la experiencia subjetiva de los individuos y en su proceso se recopilan datos a través de entrevistas y focus group donde se comparten experiencias y reflexiones sobre las categorías estudiadas. La interpretación y el diálogo constante por parte del investigador se realiza como un proceso que arroja los significados de la investigación.

Espriella y Restrepo (2018) nos mencionaron que el diseño en el proceso de investigación con base en la teoría fundamentada es un enfoque de investigación cualitativa que busca desarrollar conceptos a partir de los datos recopilados. La etapa de recopilación se da de manera sistémica y de manera inductiva, permitiendo ubicar los modelos a partir de los propios datos. Los instrumentos utilizados son las

entrevistas, observaciones y análisis de documentos. Este enfoque permite la comprensión profunda del fenómeno de estudio y brinda una base sólida para la generación de nuevos conceptos o teorías.

Para Simons (2009) el diseño de investigación con base en el estudio de casos es el análisis desde múltiples perspectivas que analizan la complejidad del problema estudiado. Está basado en la investigación y tiene distintos métodos además de guiarse por las pruebas y tiene por finalidad la comprensión profunda de las categorías investigadas. Se debe seleccionar casos que representen el fenómeno estudiado y los instrumentos son las fichas de observación, las entrevistas y revisión de documentos, así como los análisis de datos. Tiene como fin obtener un entendimiento holístico de las categorías estudiadas.

En primer lugar, se definió la metodología en la investigación y se eligieron los temas a estudiar, a continuación, se realizó la búsqueda y recopilación de artículos científicos relacionados íntimamente con la temática. Luego se procedió a recopilar los datos más importantes y seleccionarlos para el análisis crítico de manera profunda.

Para la selección de los artículos científicos que fueron utilizados en el proyecto se realizó una búsqueda a profundidad en buscadores académicos con un gran número de documentos de carácter científico, como son Sciendo, Taylor and Francis Online, Scielo, EbscoHost, ProQuest Central, entre otros. Además, para la búsqueda se emplearon términos como internal migration, espacio migrante, segregación urbana, planificación urbana, desplazamientos, migration, demografía, diversidad cultural.

La presente investigación se planteó a partir de dos temas principales o categorías, que están definidas de manera clara y nos dan una orientación y rumbo en la investigación. Estas categorías nos brindarán los alcances de la investigación y nos definirán los conceptos de subcategorías.

En Argentina, Magliano y Perissinotti (2020) utilizaron el concepto de migración como un fenómeno social impulsado por la necesidad, la búsqueda de la satisfacción de las necesidades básicas y la esperanza de un futuro mejor proyectado, y que dicho

fenómeno ha producido barrios informales y una segregación urbana marcada en toda América latina.

Analizando el concepto de migración, se presenta como primera subcategoría las causas de la migración, a lo cual Dimel (2018) en *Root causes of migration in the 21th century* nos mencionó que existen diversas causas que propician el fenómeno de la migración, siendo las principales el conflicto armado, donde la población huye de la zona de conflicto debido a la violencia e inseguridad, otro motivo es la desigualdad económica, donde las personas migran buscando mejores oportunidades para sí y para las familias que se queden en la comunidad de origen. Otra causa planteada por el autor es el cambio climático y los desastres naturales tales como sequías, tormentas, terremotos e inundaciones. Otro motivo es la persecución política y religiosa, los desplazamientos forzados y la dificultad de obtener servicios básicos de educación, salud y vivienda, buscando la población migrante nuevas condiciones que garanticen mejores condiciones de habitabilidad. Los indicadores para esta primera categoría son los desplazamientos forzados, mejores oportunidades y satisfacción de las necesidades básicas.

Como segunda subcategoría presentada para el tema de migración, tenemos los efectos de las migraciones, siendo analizados por Rodriguez, Paez, Abarca y Becker (2017) donde nos indicaron en su estudio sobre el área metropolitana de El gran Santiago que la migración trae algunos efectos de impacto en la sociedad como los cambios estructurales en la población, aumentado la población joven y disminuyendo la población de edad avanzada, otro cambio producido es la distribución geográfica de dicha población, con un aumento de personas en los asentamientos periféricos y una disminución en las comunas en el centro de la ciudad. También se producen cambios económicos y laborales, aumentado la demanda de viviendas y servicios básicos en las áreas periféricas a los centros de la ciudad, con relación directa entre el bienestar y la accesibilidad a servicios básicos como vivienda, salud y educación. Otro efecto de las migraciones internas es el crecimiento de la cultura en todas las áreas urbanas periféricas. Los indicadores para esta segunda categoría son los cambios demográficos, la nueva diversidad cultural y la tensión social.

Para la categoría de migración se presenta una tercera subcategoría que es la integración social y cultural a partir de las migraciones, para ello Gavazzo y Gerbaudo (2020) nos mencionaron en su artículo científico la dinámica que se presentan en el fenómeno de la migración, como son la integración de las familias al lugar destino, el vínculo que se crea con la nueva vecindad, y la importancia de la colaboración en actividades culturales y sociales. Para una adecuada integración social y cultural debe existir una adecuada accesibilidad a los servicios urbanos, como la luz eléctrica, agua y desagüe, el transporte, así como un nivel de seguridad en el barrio y la ciudad. Otra característica de la integración social en el fenómeno de la migración es el mantenimiento y fortalecimiento de la identidad cultural de los pueblos originarios, el adoptar nuevas formas de vida y el constante enfrentamiento a la discriminación y el racismo. Además de la necesaria inserción laboral, el impacto económico en la ciudad destino y las remesas y el impacto en la económica de la ciudad de origen. Otra característica es el no poder participar en la educación superior y capacitación profesional. Como indicadores para esta subcategoría tenemos el idioma de la comunidad recién llegada, su cultura y costumbres y la participación política que la nueva población ahora ejercerá.

La siguiente categoría es la planificación urbana, para ellos citamos a autores como Paramo, Burbano, Jimenez, Barrios, Pasquali, Vivas, Moros, Alzate, Jaramillo y Moyano (2018) en su artículo científico nos mencionaron que la planificación urbana es el plan de ordenamiento de las ciudades y debe estar comprendida por lineamientos como la gestión participativa de la población en los temas urbanos, la movilidad sostenible con sistemas de transporte público eficiente y ecológico, el uso eficiente del suelo planificado y regulado para evitar el uso inadecuado de la tierra, debiendo respetar los espacios públicos con accesibilidad universal para ellos, promoviendo la interacción social y la actividad física, teniendo edificaciones que cumplan con los criterios de construcción y seguridad de cada región.

Para la categoría planificación urbana, se identificaron tres subcategorías siendo la primera los usos de suelo, donde los autores Wang y Zheng (2018) nos mencionaron que el uso de suelo es el conjunto de actividades que se permiten en un

territorio en particular, todo esto regulado por las leyes y el gobierno local y regional. Nos mencionaron además los autores que existen procesos de análisis para los cambios de uso de suelo, identificando tendencias para una mejora del funcionamiento de la ciudad. Como indicadores para esta subcategoría se plantea la zonificación, los planes de desarrollo urbano y el ordenamiento territorial.

Como segunda subcategoría para el tema principal que es la planificación urbana tenemos la vivienda de interés social. Ante este tema los autores Vitorio, Yepes y Kripka (2022) nos mencionaron que las viviendas de interés social son edificaciones asequibles para personas en extrema pobreza, que no cuentan con medios para acceder a una vivienda en el mercado inmobiliario de su ciudad. Refirieron también los autores que son los programas gubernamentales los que facilitan el financiamiento de esta edificación de interés social, y que estas viviendas son diseñadas con criterios de eficiencia espacial y energética, debiendo utilizar materiales económicos y sostenibles. Estas viviendas deben estar ubicadas en áreas debidamente habilitadas con accesibilidad de transporte público y enfatizaron los autores en la acción de los ciudadanos para la construcción de estas viviendas reduciendo el déficit habitacional. Los indicadores para esta subcategoría son accesibilidad de la vivienda de interés social, costo de la vivienda y el diseño arquitectónico.

Y finalmente para la categoría planificación urbana tenemos la subcategoría participación ciudadana, para esto, los autores Li, Feng, Timmermans, Zhang y Li (2020) refirieron que la participación ciudadana es la inclusión de la población en la toma de decisiones en la planificación urbana, teniendo la oportunidad de expresarse y explicar sus motivos, deseos y necesidades en el desarrollo urbano. Entre las motivaciones ciudadanas más resaltantes se encontró el medio ambiente, la calidad de vida, la identidad cultural y la seguridad. Los métodos de participación planteados fueron la consulta pública, los talleres, los grupos y foros de discusión, las encuestas y las redes sociales. Los indicadores para esta subcategoría son las consultas ciudadanas, la planificación colaborativa y los actores sociales.

Tabla N°1 Categorías de la investigación

Número	Categoría
Categoría 1	Migración
Categoría 2	Planificación urbana

Fuente: Elaboración propia

Tabla N°2 Subcategorías de la investigación

Categorías	Subcategorías
Migración	Causas
	Efectos
	Integración social
Planificación urbana	Usos de suelos
	Viviendas de interés social
	Participación ciudadana

Fuente: Elaboración propia

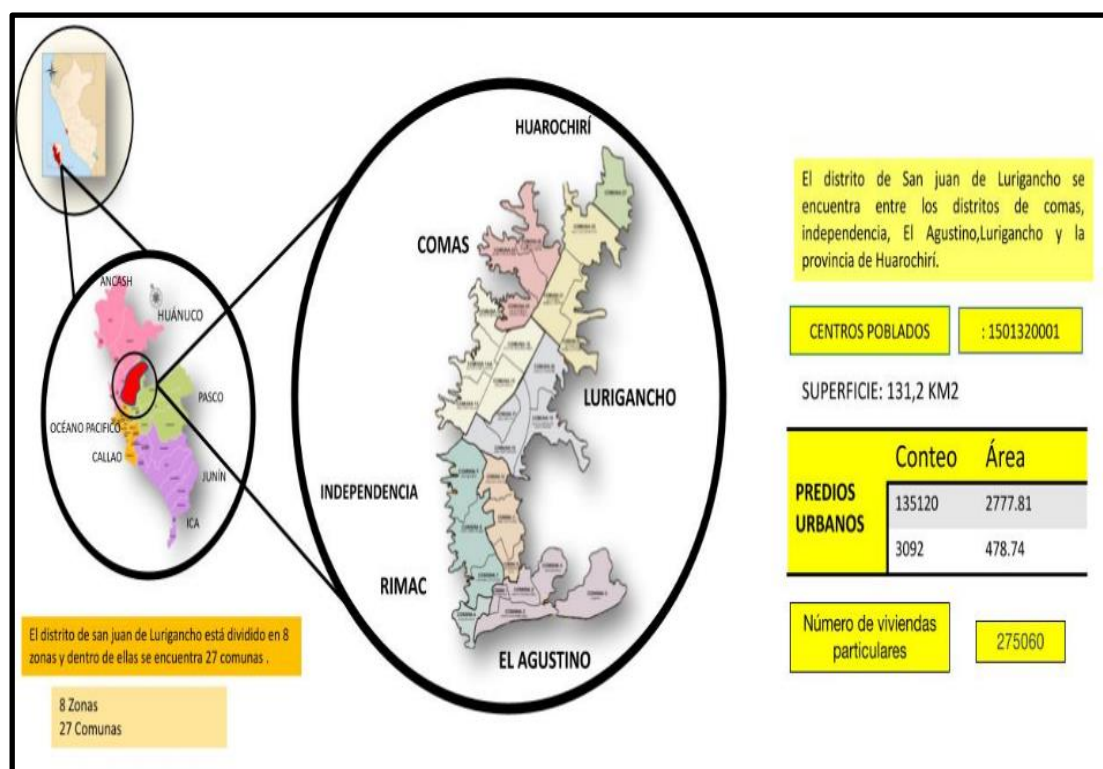
Posteriormente y habiendo definido las categorías, se elabora la matriz de categorización donde se darán las definiciones, se muestran los objetivos y se definen las subcategorías con sus respectivos indicadores.

Tabla N°3 Matriz de categorización

CATEGORIA	DEFINICION DE LA CATEGORIA	OBJETIVOS	SUB CATEGORIA	INDICADORES	PREGUNTAS	FUENTES	TECNICAS	INSTRUMENTOS			
MIGRACIÓN	Para Magliano y Perissinotti (2020) la migración es un fenómeno social de desplazamiento de una población impulsados por la necesidad, el satisfacer las necesidades básicas y la esperanza de un futuro mejor proyectado.	Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho	CAUSAS Dimel (2018)	Desplazamientos forzados.	¿Cuáles son los principales obstáculos sociales de las personas desplazadas?	3 especialistas	Entrevistas Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenidos			
				Mejores oportunidades.	¿Puede generar la migración mejores oportunidades sociales?						
				Satisfacción de las necesidades.	¿Existen casos exitosos en el Perú comunidades migrantes establecidas?						
			EFECTOS Rodríguez, Paez, Abarca y Becker (2017)	Cambios demográficos	¿De qué manera se relaciona los cambios demográficos con la planificación urbana?				3 especialistas	Entrevistas Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenidos
				Diversidad cultural	¿La migración influye en la diversidad cultural y en la identidad?						
				Tensión social	¿Qué tensión social se manifiesta en el fenómeno de la migración?						
		INTEGRACIÓN SOCIAL Gavazzo y Gerbaudo (2020)	Idioma de la comunidad	¿Existe un riesgo de perder los idiomas originarios?	3 especialistas	Entrevistas Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenidos				
			Cultura y costumbres	¿En que contribuye el fenómeno migratorio a la cultura de una ciudad?							
			Participación política	¿Existen barreras sociales que impiden la participación política de los migrantes?							
		PLANIFICACIÓN URBANA	Paramo, Burbano, Jimenez, Barrios, Pasquali, Vivas, Moros, Alzate, Jaramillo y Moyano (2018) nos mencionaron que la planificación urbana es el plan de ordenamiento de las ciudades y debe estar comprendida por lineamientos como la gestión participativa de población en los temas urbanos que les afectan, la movilidad sostenible con sistemas de transporte público eficiente y ecológico, el uso eficiente del suelo planificado y regulado para evitar el uso inadecuado de la tierra	Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.	USO DE SUELOS Según Wang y Zheng (2018)	Zonificación	¿Existe una división ordenada del distrito de San Juan de Lurigancho?	3 arquitectos especialistas	Entrevistas Observación Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de Observación Ficha de análisis de contenidos	
						Planes de desarrollo urbano	¿Cuáles son los documentos normativos urbanos que existen en el distrito de San Juan de Lurigancho?				
						Ordenamiento territorial	¿Cuál es el objetivo principal del ordenamiento territorial en el distrito de San Juan de Lurigancho?				
VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Vitorio, Yepes y Kripka (2022)	Accesibilidad				¿Existe una facilidad para acceder a los servicios y recursos básicos en el distrito de San Juan de Lurigancho?	3 arquitectos especialistas	Entrevistas Observación Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de Observación Ficha de análisis de contenidos			
	Costo de vivienda				¿Es viable la adquisición de viviendas sociales por parte de la población?						
	Diseño arquitectónico				¿Cuáles son los proyectos de vivienda social en el Perú?						
PARTICIPACIÓN CIUDADANA Li, Timmermans, Feng, Zhang y Li (2020)	Consulta ciudadana			¿Cuáles son los métodos e instrumentos utilizados para fomentar la consulta ciudadana?	3 arquitectos especialistas	Entrevistas Observación Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de Observación Ficha de análisis de contenidos				
	Planificación colaborativa			¿Existe una planificación colaborativa en el distrito de San Juan de Lurigancho?							
	Actores sociales			¿Cómo fomentar la participación de los actores sociales en la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho?							

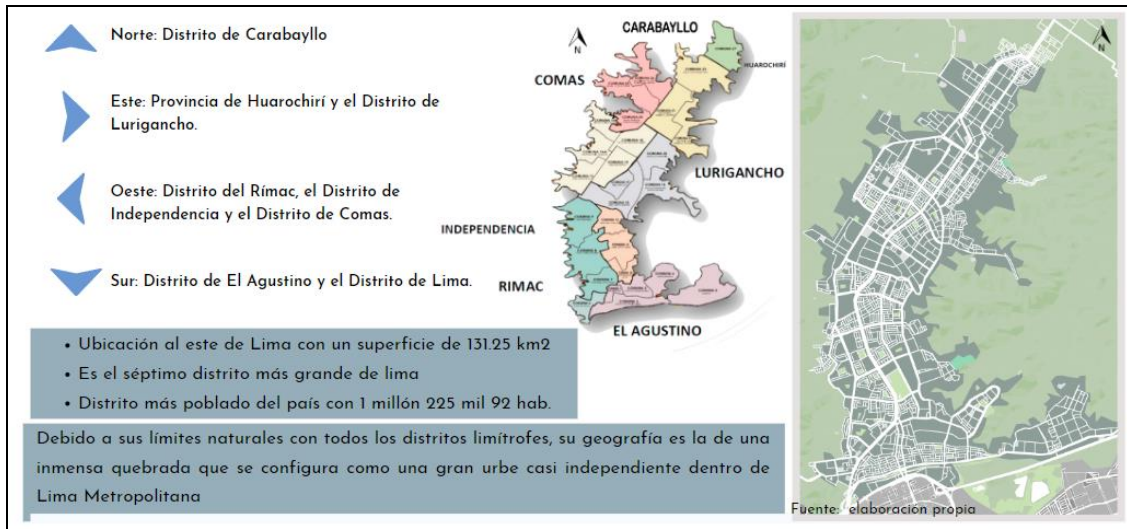
El escenario de estudio es una parte importante, como nos mencionó Valerdi (2017) los escenarios de estudio son los lugares donde se va a desarrollar los estudios e identificar el problema de la investigación, se analizará las características de los participantes que se han determinado en la investigación. Todo estudio debe contar con un escenario definido y debidamente analizado con rigurosidad. Es por tal motivo que el escenario fue el distrito de San Juan de Lurigancho, que colinda por el norte con el distrito de San Antonio de Chaclla y Carabayllo, al sur con el distrito del Agustino, Rímac y Cercado de Lima, al este con el distrito de Lurigancho y al oeste con los distritos de Independencia y Comas. El distrito se divide en 8 zonas y dentro de ellas se dividen en 27 comunas. Así mismo cuenta con 478.74 predios urbanos y dentro de ella un 275060 de viviendas particulares.

Figura N°1 Ubicación



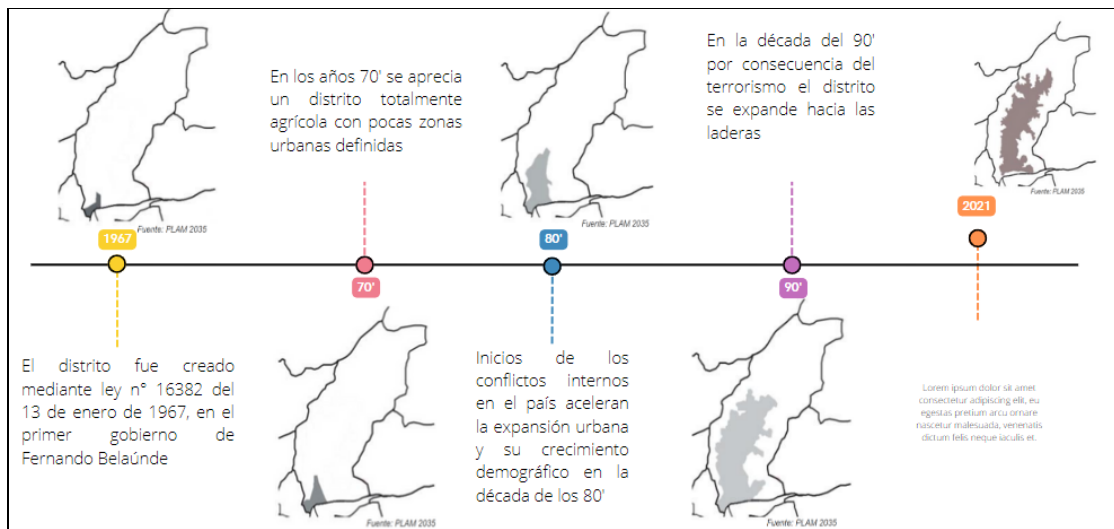
Fuente: Elaboración propia

Figura N°2 Limites



Fuente: Elaboración propia

Figura N°3 Línea de tiempo



Fuente: Elaboración propia

El clima del distrito es seco y caluroso, con los meses de enero, marzo y mayo siendo la época más calurosa del año. En enero la temperatura llegaría a los 30° y el viento con dirección entre el norte y este, en el mes de marzo la temperatura podría

llegar hasta los 35° y con la dirección del viento ya casi hacia el este, y en el mes de mayo donde el clima estaría por debajo 15° y el viento con dirección hacia el norte.

Figura N°4 Clima por mes

Clima de San Juan de Lurigancho por mes												
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Día	25	26	25	24	23	22	21	21	21	22	22	23
Noche	20	22	21	20	18	17	16	15	16	16	17	19
Precipitación	3	4	3	1	0	1	1	1	1	1	1	1
Días de lluvia	3	5	6	2	1	-	1	-	1	-	-	1
Días secos	28	23	25	28	30	30	30	31	29	31	30	30
Horas de sol por día	10	9	9	9	7	7	8	10	11	12	12	12
Fuerza del viento (gft)	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Índice UV	6	6	6	6	5	5	5	5	5	5	6	6

Figura N°5 Temperaturas

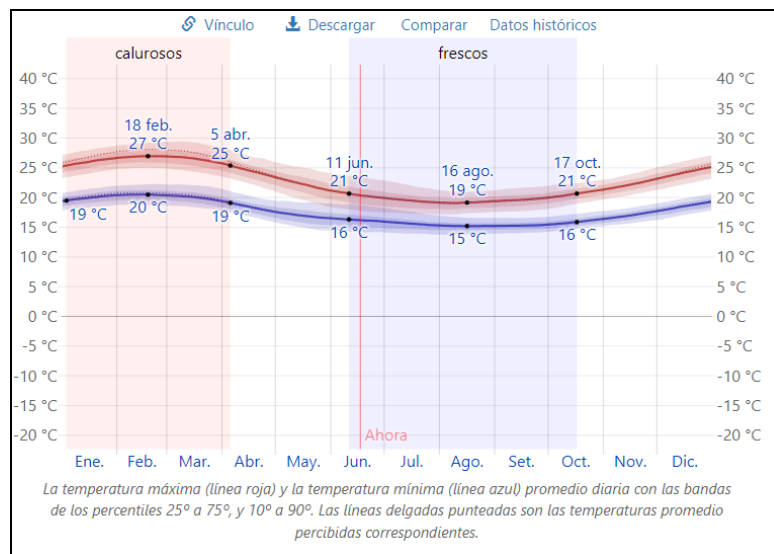
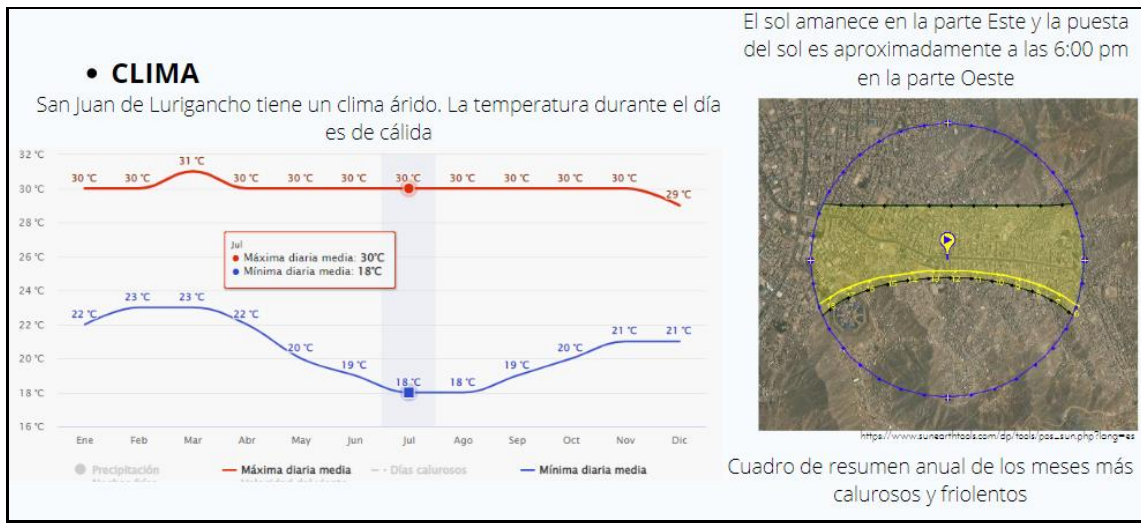
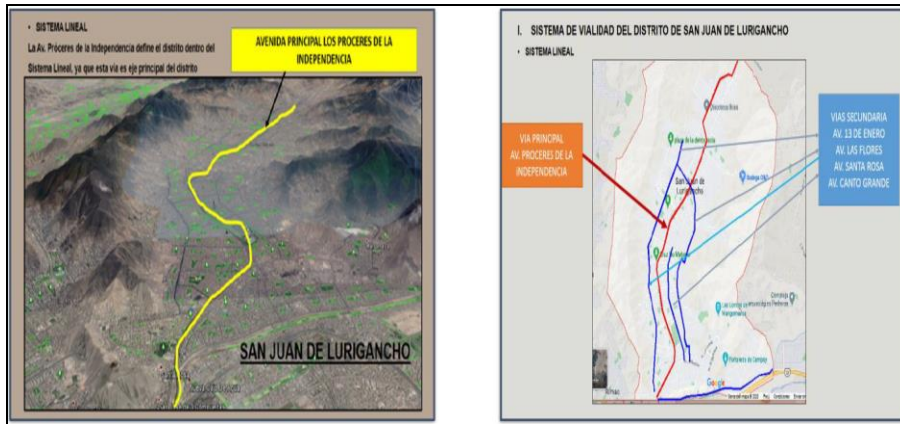


Figura N°6 Recorrido solar



El distrito presenta un sistema lineal de accesibilidad, la av. Próceres de la Independencia define al distrito dentro del sistema lineal, siendo el eje principal del distrito. Además, como vías secundarias del distrito tenemos la av. 13 de enero, la av. Las Flores, la av. Santa Rosa y la av. Canto Grande.

Figura N°7 Sistema vial



Fuente: Elaboración propia

En cuanto a la estructuración urbana, el distrito presenta dispersión y baja densidad, con grandes asentamientos humanos organizados de una manera

desordenada, no se aprecian edificaciones de mayor altura y los equipamientos se encuentran dispersos en todo el distrito. Existen barrios constituidos por la agrupación de distintas manzanas y existe un déficit de área verde con áreas destinadas a espacios abiertos pero inutilizadas.

En cuanto a la población, cuenta con una población aproximada de 1 117 629 hab. siendo el distrito más poblado según el censo de 2017.

Figura N°8 Densidad poblacional

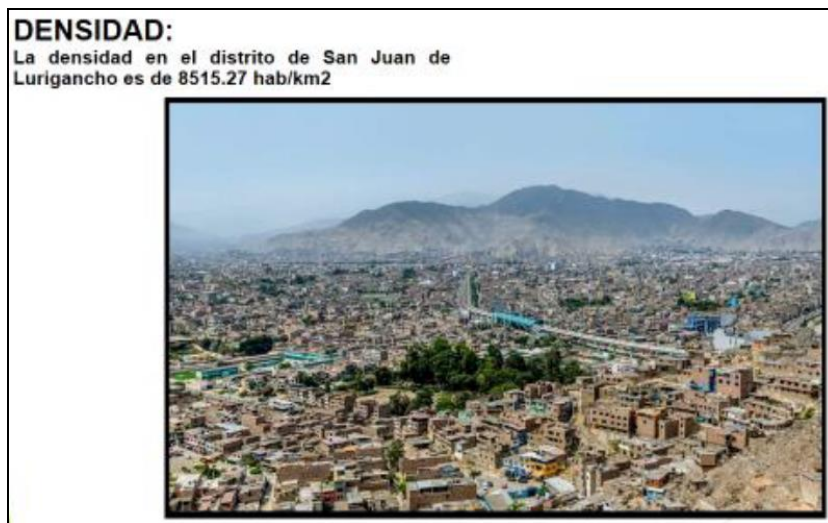
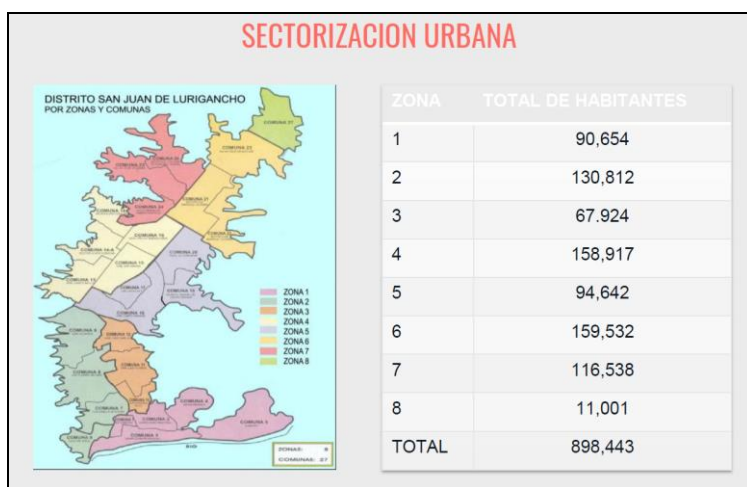


Figura N°9 Sectorización urbana



Fuente: Elaboración propia

Según Stake (1998) los participantes son las personas o grupo de personas que forman parte de la investigación, como individuos que viven el fenómeno estudiado o profesionales especialistas que pueden proporcionar datos y enfoques distintos para el estudio. Estos participantes son incluidos intencionalmente en la investigación por sus experiencias y conocimientos teóricos. En el presente proyecto se toma como participantes a arquitectos y sociólogos especialistas que nos brindaran su apoyo en la recolección de datos y en los enfoques, dándonos mayor claridad a las categorías estudiadas y el problema de la investigación.

Tabla N°4 Participantes

Técnica	Informante
Entrevista	Antropólogo especialista Arquitectos especialistas
Observación	Distintas zonas del distrito

Fuente: Elaboración propia

En la utilización de las técnicas e instrumentos de recolección de datos Creswell y Poth (2017) nos mencionaron que, entre las técnicas para recopilar información en investigaciones cualitativas, se pueden incluir entrevistas semiestructuradas, grupos focales, fichas de observación y análisis de documentos, permitiendo dichos métodos obtener información contextualizada y detallada sobre las categorías de la investigación. Es de suma importancia definir que técnicas se ha utilizado en el proyecto, siendo los instrumentos elegidos la entrevista semiestructurada, las fichas para la observación y las fichas de análisis de contenidos.

Tabla N°5 Correspondencia de las categorías, técnicas e instrumentos

Categoría	técnica	Instrumento
Migración	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada
	Análisis de documentos	Ficha de análisis de contenido
Planificación Urbana	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada
	Observación	Ficha de observación
	Análisis de documentos	Ficha de análisis de contenido

Fuente: *Elaboración propia*

En este proyecto se utilizaron las técnicas de la entrevista, el análisis de documentos y la observación con los instrumentos como la guía de entrevista semiestructurada, la ficha de análisis de contenido y la ficha de observación respectivamente. Rubin y Rubin (2013) nos dijeron que las entrevistas cualitativas son unas técnicas en la que el investigador profundiza en el enfoque del participante, con la elaboración de preguntas abiertas y flexibles que exploran las experiencias y vivencias sociales de los entrevistados. La guía de entrevista presenta una estructura flexible y dinámica que cubre temas y contiene preguntas que permiten la libertad de respuesta del participante. Marshall y Rossman (2019) nos mencionaron que la técnica de la observación en investigaciones cualitativas consiste en la observación directa y sistematizada de fenómenos, eventos o problemáticas en el escenario de estudio, siendo la ficha de observación una herramienta estructurada para registrar y organizar los datos recopilados. Por último, Bowen (2019) nos dijo que el análisis de documentos es una técnica de captación de datos cualitativos que necesita examinar y analizar a profundidad la teoría científica sobre las categorías estudiadas, utilizando para ello la ficha de análisis de contenidos como instrumento que organiza y sintetiza la información obtenida en la investigación.

La validación en las investigaciones cualitativas, según Nowell, Norris, White y Moules (2017) es la demostración de la credibilidad, validez y confirmación del estudio, asegurando la rigurosidad y la confiabilidad de los resultados, por tal motivo,

los instrumentos en la presente investigación están sujetos a validación por parte de los expertos.

Tabla N°6 Tabla de validez de expertos e instrumentos

Instrumento	Fecha de validación	Validador
Guía de entrevista semiestructurada		Arq. Diana Cruz
Ficha de observación	27/06/23	Arq. Javier Casaverde
Ficha de análisis de contenido		Arq. Harry Cubas

Fuente: Elaboración propia

El procedimiento es la estructuración de pasos ordenados y sistematizados que nos brindaran confiabilidad al proyecto. Saldaña (2018) nos dijo que los procedimientos son un conjunto de acciones y pasos que darán sentido a los datos cualitativos recopilados. Aquí se organiza, se segmenta y se etiqueta los datos buscando la fiabilidad y validez de la investigación.

Tabla N°7 Procedimientos para los instrumentos

CATEGORIA	INSTRUMENTO	PROCEDIMIENTO
	Guía de Entrevista semiestructurada	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborar las preguntas a partir de los indicadores. 2. Buscar a los entrevistados (especialistas) 3. Realizar la entrevista.
Migración	Ficha de análisis de los contenidos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar las subcategorías y los indicadores 2. Revisar la documentación científica cuya temática sean los indicadores. 3. Analizar el contenido investigado para el indicador.
	Guía de Entrevista semiestructurada	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborar las preguntas a partir de los indicadores. 2. Buscar a los entrevistados (especialistas) 3. Realizar la entrevista.

Planificación Urbana	Ficha de análisis de los contenidos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar las subcategorías y los indicadores 2. Revisar la documentación científica cuya temática sean los indicadores. 3. Analizar el contenido investigado para el indicador.
	Ficha de Observación	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar las categorías, subcategorías e indicadores. 2. Definir la zona de estudio. 3. Visitar el lugar, evidenciar con imágenes la zona de estudio y describir lo recopilado.

Fuente: Elaboración propia

De manera estructurada se describe los pasos a seguir en el presente proyecto de investigación. Inicialmente se seleccionó el tema principal de la investigación, identificando la problemática que se presenta en el distrito, luego se describió las categorías identificadas en el proyecto como son la migración y la planificación urbana con experiencias internacionales y nacionales. Seguidamente se identificó la problemática a estudiar, planteando el problema de la investigación, luego se elaboró la justificación, describiendo el enfoque teórico, práctico, metodológico y social del proyecto.

Como siguiente paso, se formuló el objetivo general y los objetivos específicos que orientan la investigación hacia los logros que quiere obtener, y a continuación se elaboró el marco teórico identificando las dos categorías, con tres subcategorías para cada categoría y tres indicadores para cada subcategoría, definiéndolas mediante citas de artículos científicos y tesis relacionadas a cada una de ellas. Posteriormente se eligió el tipo y el diseño de la investigación identificando el enfoque, las técnicas utilizadas y los instrumentos que se aplicarán. El presente proyecto tiene un enfoque cualitativo, con diseño fenomenológico, teoría fundamentada y estudio de caso.

La descripción del escenario de estudio fue el siguiente paso, identificando la zona de estudio y brindando información sobre las principales características de este lugar, seguidamente se describieron los participantes de la investigación, que serán profesionales arquitectos especializados en las categorías estudiadas. Luego se determinaron las técnicas e instrumentos de recolección de datos, relacionadas con

las subcategorías y los indicadores. El siguiente paso fue la elaboración de la matriz de categorías, puntualizando los conceptos, las subcategorías de indicadores con sus fuentes, las técnicas e instrumentos que se aplicarían. La validación de los instrumentos fue el siguiente paso en el proyecto de investigación, recurriendo a los especialistas que puedan determinar la validez de los instrumentos utilizados. Luego se procedió a corregir los instrumentos según las observaciones de los expertos, se aplicaron una vez validados, adjuntando imágenes y descripciones, posteriormente se registraron los datos, se interpretaron los resultados comparándolos con los antecedentes y el marco teórico y finalmente se realizaron las conclusiones y recomendaciones para cada objetivo del proyecto de investigación.

El rigor científico muestra la rigurosidad y transparencia de los conceptos en toda la investigación, presentando un proyecto de calidad y profundidad científica. Tracy (2019) nos propuso criterios para evaluar la calidad y el rigor de las investigaciones cualitativas, entre las cuales tenemos la credibilidad, la transferibilidad y la autenticidad. Dichos criterios guían a los investigadores hacia proyectos de investigación de calidad. Por otro lado, Morse (2015) añadió que además de los criterios preestablecidos, cada investigación debe ser diferenciada según el contexto único que cada caso de estudio presenta.

Lincoln y Guba (1985) identificaron cuatro criterios para evaluar la credibilidad de una investigación, la credibilidad ontológica, epistemológica, axiológica y la credibilidad deductiva, relacionados con la rigurosidad y la autenticidad. La credibilidad se logra a través de la familiarización con los datos recopilados, la reflexión, la triangulación de información y la relación con las evidencias. La transferibilidad en las investigaciones cualitativas evidencia la capacidad de los investigadores para inferir y aplicar los hallazgos en distintas situaciones o contextos similares. Su fin es buscar la generalización analógica y la aplicación teórica. La autenticidad en la investigación se basa en la honestidad e integridad que se debe mantener en el proyecto. Charmaz (2017) enfatizó en la necesidad que los investigadores sean reflexivos y transparentes en la interacción con los participantes y principalmente en la interpretación de los datos.

Los métodos de análisis de datos para Braun y Clarke (2019) nos mencionaron sobre la rigurosidad y la interpretación reflexiva en el proceso de análisis de datos cualitativos, identificando patrones y dándole importancia a la flexibilidad que presenta cada categoría. Por tal motivo se establecen con claridad las categorías del presente proyecto de investigación, y luego se procede de manera ordenada y sistematizada a realizar la búsqueda de información científica para elaborar el marco teórico, elaborando un resumen para puntualizar los aspectos más importantes. Se formularon los objetivos en base a las categorías estudiadas, que nos orientan con los fines de la investigación científica. Posteriormente se procedió a elaborar la matriz de categorización, con las categorías, subcategorías e indicadores, cada uno con su respectivo marco teórico. A continuación, se escogió la técnica y los instrumentos que se utilizaron en el proyecto de investigación, para posteriormente aplicar los instrumentos.

Los aspectos éticos son fundamentales para el desarrollo del presente proyecto de investigación, Barbour (2018) nos mencionó la importancia de la ética en la investigación, manteniendo la honestidad, la objetividad y transparencia. Se deben tener en cuenta en todo momento los aspectos éticos, el respeto a los participantes, la confidencialidad y la presentación precisa de los datos y opiniones. Por otro lado, Hesse y Leavy (2006) añadieron además que la reflexividad y la autoevaluación por parte del investigador cobra un papel fundamental, así como el consentimiento y la privacidad de los participantes, la responsabilidad del investigador hacia las comunidades y grupos sociales involucrados.

Se enfatiza en el valor social de la investigación, cuyo fin es el bienestar de la comunidad, la validez científica al generar conocimientos fiables con un marco teórico riguroso y profundo, la evaluación independiente que implica la revisión y corrección del proyecto de investigación por parte de expertos conocedores del tema, el consentimiento informado y el respeto a los participantes.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Resultados

Categoría 1: Migración

Objetivo específico N° 1: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante.

Para poder analizar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante, se aplicó el instrumento guía de entrevista dirigida a especialistas y/o expertos. A continuación, se presentará las respuestas obtenidas para cada subcategoría con su respectivo indicador.

Primera subcategoría: Causas

Para esta subcategoría, se buscó profundizar en el fenómeno migratorio y sus motivos de origen de parte de la población migrante. Para ellos se elaboraron preguntas por cada indicador que el especialista y/o experto respondió detalladamente.

Indicador 1: Desplazamientos forzados

Con respecto a este indicador, evidenciando que una de las principales causas de la migración interna producida en nuestro país son los desplazamientos forzados por motivos de conflictos armados y la violencia social, se buscó indagar los obstáculos que enfrentó la población migrante.

Indicador 2: Mejores oportunidades

Para este indicador se pudo detallar la importancia de las motivaciones de la población que migra, como los son el bienestar físico, psicológico y social y se preguntó acerca de los entornos adecuados para ello.

Indicador 3: Satisfacción de las necesidades

En cuanto a este indicador, se remarcó el anhelo de la población migrante por encontrar un lugar que satisfaga sus necesidades básicas, como la alimentación, la educación, la atención médica y la seguridad, el empleo y las mejores condiciones de vida comparándolo con la ciudad origen que ahora dejan, por ello se indagó en los casos exitosos que se han dado.

Guía de entrevista al antropólogo especialista en antropología urbana

¿Cuáles son los principales obstáculos sociales que enfrentan las personas desplazadas?

Dirigí el primer plan de desarrollo integral de Lima metropolitano 1998. Lima debía desarrollar el plan, pero la ordenanza 099 indico que primero se debían desarrollar los planes distritales, y el IMP dando un plazo de 2 años para consolidar los más de 40 planes distritales. Esta experiencia y la enseñanza de mi profesor José Matos Mar me hacen llegar a la conclusión que en Lima no hay migrantes, sino refundadores de la ciudad de Lima, ya que uno migra hacia algún lugar que está construido. Dicho esto, entre los principales obstáculos sociales está el hecho de no encontrar ni ciudad ni habilitación urbana en las zonas actualmente ocupadas, teniendo que ser las personas desplazadas los creadores y diseñadores de su propio pueblo.

La característica fundamental de estas poblaciones es la de haber fundado pueblos y no encontrarse con áreas o terrenos edificados para su ocupación. Los pobladores llegados a la capital han tenido que planificar instintivamente sus comunidades y pueblos, la población habitando las periferias.

En 2012 el Comité europeo para la planificación territorial aconsejo tener primero un reglamento del territorio y ley de suelos para establecer un poblamiento planificado de las periferias de Lima, pero no existía ningún de esos instrumentos y la población ya está viviendo allí por más de 50 años.

Surco recién pasa a ser área urbana en 2012, la casona de San Marcos fue predio rural hasta 1970. (Antrop. R.A.H)

¿Puede generar la migración mejores oportunidades sociales en las ciudades?

Entre las oportunidades que genera el fenómeno migratorio están:

Diversidad Cultural: La migración aporta diversidad cultural a las ciudades, enriqueciendo la vida urbana con nuevas tradiciones, gastronomía, arte y perspectivas culturales. Esto puede hacer que las ciudades sean lugares más vibrantes y dinámicos.

Contribución a la Economía: Los migrantes a menudo llenan vacantes laborales en sectores como la construcción, la agricultura, la atención médica y otros, lo que puede contribuir al crecimiento económico de la ciudad.

Innovación y Creatividad: La diversidad cultural que aportan los migrantes puede estimular la innovación y la creatividad en la ciudad, ya que diferentes perspectivas pueden llevar a soluciones novedosas a los desafíos urbanos.

Intercambio Cultural: Las interacciones entre personas de diferentes orígenes culturales pueden llevar a un enriquecimiento mutuo y al entendimiento intercultural. Pero también generan desafíos como

Desigualdad Social: En algunos casos, los migrantes pueden enfrentar desigualdades económicas y sociales, incluida la falta de acceso a servicios básicos y viviendas adecuadas.

Tensión Social: La rápida migración puede crear tensiones en la comunidad local, especialmente si no se abordan adecuadamente las cuestiones de integración y convivencia.

Presión sobre Infraestructuras: El aumento de la población debido a la migración puede ejercer presión sobre la infraestructura de la ciudad, incluidos los sistemas de transporte, la vivienda y los servicios públicos.

Cambio en la Demanda de Servicios: La llegada de nuevos residentes puede cambiar la demanda de servicios y recursos, lo que requiere una planificación cuidadosa para garantizar que la ciudad pueda satisfacer estas necesidades. (Antrop. R.A.H)

¿Existen casos exitosos en el Perú de comunidades migrantes establecidas con bienestar social y personal?

Las personas que se trasladaron en los años 40, y antes de ellos con los barrios

de Leticia en el Agustino, los primeros emplazamientos son gente que viene del Callao, Chorrillos, Miraflores, Barranco después del terremoto de 1940 fueron reubicados en el Agustino, detrás del cementerio. Leticia alta y baja, y el cerro San Cosme que fue habitado por la población de Junín, se crea el 1945 el mercado mayorista. Todos ellos construyeron la ciudad. Migrante es el que llega a una ciudad ya construida, pero si llega y la construye es refundador.

Sí, en el Perú existen casos exitosos de comunidades migrantes que han logrado establecerse y alcanzar un cierto nivel de bienestar social y personal. Estos casos suelen destacar por su capacidad de adaptación, resiliencia y esfuerzo, así como por el apoyo de organizaciones locales y programas gubernamentales. (Antrop. R.A.H)

Objetivo específico N° 2: Visualizar las consecuencias sociales y económicas de la falta de planificación urbana en el distrito.

Para poder analizar sobre las consecuencias de la ausencia de ordenamiento urbano, se aplicó el instrumento guía de entrevista dirigida a especialistas y/o expertos. A continuación, los resultados obtenidos según la categoría enunciada.

Segunda subcategoría: Efectos

Para la siguiente subcategoría, se buscó ahondar en la migración y sus efectos en el lugar destino. Para ellos se elaboraron preguntas por cada indicador que el especialista y/o experto respondió de la siguiente manera.

Indicador 1: Cambios demográficos

Por este indicador, que evidencia el concepto de cambio demográfico como variación de la composición de la población de un lugar, se consultó sobre la relación de este cambio repentino con la planificación.

Indicador 2: Diversidad cultural

Para el siguiente indicador, está claro que en la migración se producen mezclas y variedad de expresiones culturales, distintas creencias y tradiciones tanto de la población migrante como de la población residente en el lugar destino. Por tal motivo se indagó sobre estas influencias culturales.

Indicador 3: Tensión social

En este indicador se evidencia los conflictos y obstáculos que enfrentan las poblaciones migrantes, así como los residentes de las ciudades destino. Por tal motivo se quiso evidenciar que conflictos sociales suceden en el fenómeno migratorio.

Guía de entrevista a los expertos y/o especialistas

¿De qué manera se relaciona los cambios demográficos con la planificación urbana?

Las ciudades han pasado por una serie de migraciones, y la literatura extensa sobre el tema puede ilustrarnos de mejor manera, pero enfocándonos en la planificación urbana y el cambio que sufren las ciudades, debemos entender que estos efectos son estudiados por disciplinas que tienen que ver con el tema demográfico y a la vez con temas urbanos. Se debe pensar el porqué de los espacios y la planificación urbana y esto lo estudia la demografía urbana, como especialidad de la sociología. La demografía urbana señala que la planificación urbana se nutre del fenómeno migratorio. Saber con qué área cuentan las ciudades, las áreas públicas y áreas libres, los sectores que se requieren para los diversos equipamientos que existirán son resultado de este tipo de estudios. La demografía urbana plantea el estudio del crecimiento urbano y su relación con la población, explorado la transformación de las estructuras urbanas para satisfacer las necesidades básicas como salud, educación y trabajo.

En función a la cantidad de población que recibe determinada área es que se determinará que equipamientos y áreas públicas, vías de accesibilidad y demás se requiere para garantizar un adecuado funcionamiento de la ciudad. (Arq.T.E.S.)

¿La migración influye en la diversidad cultural y en la identidad?

La cultura de Lima, los modos de vida, los modos de sensibilidad, modos de comprensión, de percepción obviamente que están en permanente cambio, no hay nada estático, y todo cambio es cada vez más acelerado. Existen patrones y principios que tienen cierta permanencia como la familia.

Los llamados migrantes al preguntarles sobre su identidad se denominan pobladores, no ciudadanos, somos pobladores porque hemos fundado pueblos.

Lima es una nueva ciudad refundada por las poblaciones originarias del interior del Perú.

Diversidad Cultural en la Comunidad de Acogida: Cuando las personas migran a un nuevo lugar, traen consigo sus propias culturas, tradiciones, costumbres y valores. Esto enriquece la diversidad cultural de la comunidad receptora. La interacción entre diferentes grupos culturales puede dar lugar a una mayor comprensión y aprecio de las diferencias culturales, así como a la creación de una sociedad multicultural.

Fusión Cultural: En algunas situaciones, la migración puede llevar a la fusión de culturas. Las personas migrantes pueden adoptar elementos de la cultura de la comunidad anfitriona, y viceversa. Esto puede dar lugar a nuevas formas de expresión cultural, gastronomía, música y más. La fusión cultural puede ser un proceso creativo y enriquecedor.

Preservación Cultural: Para algunas comunidades migrantes, es importante preservar sus tradiciones culturales y su identidad en el nuevo entorno. Esto puede llevar a la creación de organizaciones comunitarias, eventos culturales y esfuerzos para enseñar y mantener viva su cultura ancestral.

Identidad Individual: La migración también puede tener un impacto en la identidad individual. Las personas migrantes a menudo deben lidiar con preguntas sobre su propia identidad y cómo encajan en su nueva comunidad. Esto puede llevar a una reflexión más profunda sobre la identidad cultural y personal.

Conflictos y Adaptación: La diversidad cultural que resulta de la migración puede dar lugar a conflictos culturales y desafíos en la adaptación. Las diferencias

culturales pueden generar malentendidos, pero también pueden llevar a un mayor respeto y tolerancia una vez que se comprenden mejor.

Cambio Social: A lo largo del tiempo, la migración puede tener un impacto en la sociedad en su conjunto. Puede influir en la política, la educación, la religión y otros aspectos de la vida social. La diversidad cultural puede dar lugar a una sociedad más inclusiva y abierta, pero también puede generar tensiones si no se maneja adecuadamente. (Antrop. R.A.H)

¿Qué tensiones sociales se manifiestan en el fenómeno de la migración?

Por mucho tiempo ha existido una intención peyorativa, de discriminación y marginación, el hecho de llamar cono supone una connotación de exclusión, inclusive la palabra migrante que es un estigma. El sociólogo Sinecio López habla de migrantes de 1 generación, de 2 generación, de 3 generación. El decir “tú eres migrante, no eres de acá” funciona ahí la exclusión y el racismo.

En el plan de 1998 se le cambió las denominaciones por Lima norte, lima este, lima sur. Desde los primeros planes urbanos de la década de 1960 ya se utilizaban estas denominaciones. En esa época el Arq. Fernando Correa y Miguel Romero (ex alcalde de Lima) ya hablaban de las provincias del norte, provincias del sur, provincias del este. Los arquitectos equivocadamente les llamaron a estos sectores conos, pero es la ramificación la principal manera de expansión. El río será el conductor de las primeras ocupaciones y luego los espacios Inter cuenca se irán poblando

Este desorden y aparente informalidad viene del no respeto y desapego a la norma. no sigue las normas, pero de que norma estamos hablando si Lima recién acaba de aprobar su ley de suelos urbanos (el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de la Ley 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible) nunca tuvo ley de suelos urbanos, donde se distingue suelo urbano, suelo no urbano y suelo urbanizable. Entonces también se pone en duda el término informal en el aspecto urbano para el distrito de San Juan de Lurigancho. (Antrop. R.A.H)

La discriminación existe, enmascarada en la sociedad, pero siento que muchas personas han sufrido la discriminación, yo soy moreno y he sufrido en el distrito de San Juan de Lurigancho. En mi caso ha sido el estudio y mi desarrollo personal lo que

me ha hecho superar estas tensiones, pero en la sociedad existe discriminación y la gente trata de enmascararla. (Econ. R.T.V.)

Objetivo específico N° 3: Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos.

Para indagar sobre las condiciones y la adaptabilidad social de la población migrante a una nueva sociedad, se llevó a cabo el instrumento guía de entrevista para especialistas y/o expertos. Ahora, los resultados obtenidos según la categoría citada.

Tercera subcategoría: Integración social

Para esta nueva subcategoría, se investigó sobre los procesos de integración cultural, social y política de las poblaciones migrantes. Por tal motivo se elaboraron preguntas por cada indicador que el especialista y/o experto atendió con sumo detalle.

Indicador 1: Idioma de la comunidad

Como lo menciona este indicador, el idioma es un aspecto cultural clave en el desarrollo del fenómeno migratorio, tanto por la identidad cultural y relacionado a la preservación de la cultura de los pueblos originarios.

Indicador 2: Cultura y costumbres

Por este indicador pudimos ver el beneficio para una sociedad del encuentro cultural de distintas manifestaciones de distintos lugares que se encuentran en una nueva sociedad, por ello se consultó sobre los aportes culturales que conlleva el fenómeno migratorio, desde un punto de vista multicultural.

Indicador 3: Participación política

Para este indicador se tuvo presente que todo ciudadano tiene derechos y deberes, así como la capacidad de influir en las decisiones sociales, se preguntó sobre las barreras sociales que encuentran los migrantes para su participación política.

Guía de entrevista a los expertos y/o especialistas

¿Existe un riesgo de perder los idiomas originarios?

Sí, en la literatura científica sobre migraciones se ha abordado el tema de la pérdida de idiomas originarios como resultado de la migración y la asimilación cultural. Este fenómeno se conoce como "erosión lingüística" o "pérdida de la lengua materna" y ha sido estudiado en el contexto de las migraciones por varios investigadores y expertos en lingüística y antropología. Algunos de los factores que contribuyen a esta pérdida de idiomas originarios incluyen la asimilación cultural, las nuevas generaciones, la falta de uso, la educación, la presión social.

Esta pérdida de los idiomas es una preocupación importante, ya que está relacionada con la preservación de la identidad cultural y el patrimonio lingüístico. (Antrop. R.A.H)

¿En qué contribuye el fenómeno migratorio a la cultura de una ciudad?

La cultura de Lima contribuye a la expansión de la identidad nacional.

Diversidad Cultural: La migración trae consigo personas de diferentes orígenes culturales, étnicos y lingüísticos. Esto enriquece la diversidad cultural de la ciudad, lo que a su vez puede llevar a una mayor comprensión y aprecio de las diferencias culturales. Las diferentes comunidades culturales aportan sus propias tradiciones, costumbres, gastronomía, música y arte a la vida de la ciudad.

Eventos Culturales: Las comunidades migrantes a menudo organizan eventos culturales para celebrar y compartir sus tradiciones con la ciudad anfitriona. Estos eventos pueden incluir festivales, desfiles, ferias culturales, actuaciones musicales y más. Estas actividades culturales enriquecen la vida cultural de la ciudad y ofrecen oportunidades para que las personas conozcan y aprecien otras culturas.

Arte y Expresión Creativa: Los artistas migrantes aportan su creatividad y perspectivas únicas a la escena artística de la ciudad. Pueden contribuir con obras de arte, música, danza, literatura y cine que reflejen sus experiencias y culturas de origen. Esto puede dar lugar a una mayor diversidad en la producción artística y creativa de la ciudad.

Comunidad y Redes Sociales: Las comunidades migrantes a menudo forman sus propias redes y asociaciones en la ciudad. Estas redes pueden ofrecer apoyo social, cultural y económico a los migrantes. También pueden ser importantes para mantener y transmitir las tradiciones culturales a las generaciones más jóvenes.

Tolerancia y Comprender Otras Culturas: La convivencia con personas de diferentes culturas a través de la migración puede llevar a un mayor respeto y tolerancia hacia la diversidad cultural. Las ciudades culturalmente diversas pueden ser lugares donde las personas aprenden a convivir y a comprender las diferencias culturales.

Innovación y Emprendimiento: La diversidad cultural puede estimular la innovación y el emprendimiento. La combinación de perspectivas y conocimientos de diferentes culturas puede dar lugar a nuevas ideas y oportunidades empresariales. Esto puede tener un impacto positivo en la economía de la ciudad. (Antrop. R.A.H)

¿Existen barreras sociales que impiden la participación política de los migrantes?

En San Juan de Lurigancho los cambios más importantes no son producto de los desplazados, la formación del barrio de Huáscar por el gobierno militar de Morales Bermúdez para imitar villa el Salvador, le puso el nombre de UPIS (urbanizaciones populares de interés social) los pueblos como Montenegro empezaron a penetrar en la provincia de Huarochirí y ya no de Lima al evidenciar una falta de voluntad de parte de las autoridades locales.

Las poblaciones son las que han propuesto y creado equipamientos como el paso vehicular Pasamayito hacia Collique o Huachipa que actualmente se ha apropiado la municipalidad de Lima, pero fue gestionado por los mismos pobladores.

Pareciera que el destino de los planes urbanos en Lima sean de ser documentos libro que no tienen ninguna significación. (Antrop. R.A.H)

Categoría 2: Planificación urbana

Objetivo específico N° 4: Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.

Para investigar sobre la planificación urbana y su objetivo de garantizar una calidad de vida adecuada para la población, se llevó a cabo la guía de entrevista para especialistas y/o expertos. Se presentan a continuación las respuestas para cada indicador expresado.

Primera subcategoría: Uso de suelos

Para esta primera subcategoría de la categoría Planificación urbana, se indagó sobre los fines y objetivos del uso de suelos, los criterios de diferenciación, así como los cambios que se dan en las ciudades. Por tal motivo se creó un cuestionario por cada indicador que el especialista y/o experto respondió de la siguiente manera.

Indicador 1: Zonificación

Como lo mencionó este indicador, la zonificación es clave para la planificación, organizando la funcionalidad y la eficiencia de los distintos sectores que conforman una ciudad, en su búsqueda de optimizar el entorno urbano.

Indicador 2: Planes de desarrollo urbano

Por este indicador podemos ver el beneficio para una sociedad del encuentro cultural de distintas manifestaciones de distintos lugares que se encuentran en una nueva sociedad, por ello se consulta sobre los aportes culturales que conlleva el fenómeno migratorio, desde un punto de vista multicultural.

Indicador 3: Ordenamiento territorial

Para este indicador se tiene presente que todo ciudadano tiene derechos y deberes, así como la capacidad de influir en las decisiones sociales, pero se pregunta sobre las barreras sociales que encuentran los migrantes para su participación política.

Guía de entrevista a los expertos y/o especialistas

¿Existe una división ordenada del distrito de San Juan de Lurigancho?

Se deduce que no ha habido una planificación a lo largo del tiempo y de la existencia del

distrito. San Juan de Lurigancho ha venido experimentado una serie de migraciones a lo largo de su historia. Siempre ha recibido poblaciones de la sierra y del norte y sur del país. San Juan de Lurigancho se ha convertido a lo largo del tiempo en una especie de tierra prometida para las poblaciones que vienen de otros departamentos. Se ha vuelto el territorio ideal para asentarse y empezar desde cero. Estas personas que han venido desde los primeros años de ocupación del distrito no tenían conciencia de que sería necesario con el tiempo reordenar el territorio para garantizar una calidad de vida adecuada para ellos. No hubo conciencia en los primeros años y no se buscaron los especialistas que pudieran darle ese ordenamiento. La municipalidad no contaba con profesionales de la arquitectura y la planificación urbana, pero poco a poco se están contando con ellos. Hay una división empírica del territorio, pero se ha estado condicionando con el tiempo tratando de darle la mejor de las condiciones.

La falta de espacio público y áreas verdes es un signo claro de la no planificación. Es labor de las facultades de arquitectura y las municipales de plantear modificaciones a base de estudios que sirvan de referencia para reordenar el territorio y mejorar la calidad de vida de los habitantes. (Arq.T.E.S.)

¿Cuáles son los documentos normativos urbanos que existen en el distrito de San Juan de Lurigancho?

El plan de desarrollo urbano es el instrumento que sirve para poder dar las normas y las pautas en la dimensión urbana en un territorio específico, pero esta debajo del plan de desarrollo concertado.

Se puede hablar entonces del plan de desarrollo concertado, el plan de desarrollo urbano y también las gestiones municipales que tienen un plan institucional que rige durante los 4 años de su gestión. Esos son los documentos normativos más importantes. (Mgtr. M.T.S.)

¿Cuál es el objetivo principal del ordenamiento territorial en el distrito de San Juan de Lurigancho?

El objetivo principal del ordenamiento territorial en San Juan de Lurigancho y en todos los territorios urbanos de Lima y del país, a partir de la Ley Orgánica Municipal 27972 es

el objetivo de desarrollo territorial que todas las dimensiones económicas, sociales, urbanas, y ambientales, todas esas dimensiones vayan en un objetivo hacia la misión y hacia la visión del territorio, con ciudades basadas en el desarrollo sostenible ofreciendo una calidad de vida digna a los habitantes. (Mgtr. M.T.S.)

Ficha de Observación:

El distrito presenta en muchas zonas una falta de ordenamiento territorial, con un desorden en la trama urbana, distintas zonas sin equipamientos de salud, educación o comercio.

Los espacios públicos se muestran en abandono con lugares destinados para el área verde sin mantenimiento. No se evidencian equipamientos culturales para la realización de actividades de esta índole, por tal motivo los elencos de danzas, para dar un ejemplo, deben practicar en losas deportivas, en calles y pistas o en las mismas estaciones del tren, al no contar con espacios destinados para las artes y la cultura.

Se evidencian paraderos improvisados de transporte público, que genera desorden y caos en el distrito. Muchas de las calles aún no están asfaltadas ni presentan redes sanitarias adecuadas para las viviendas.

Figura 10 Falta de ordenamiento en AA.HH. Juan Pablo II



Fuente: Elaboración propia

Figura 11. Falta de tratamiento áreas verdes AA.HH. Juan Pablo II



Fuente: Elaboración propia

Figura 12. Ausencia de equipamientos para actividades artísticas



Fuente: Elaboración propia

Segunda subcategoría: Vivienda de interés social

Para esta segunda subcategoría, se investigó sobre las viviendas de interés social y las experiencias de las mismas en Latinoamérica. Por tal motivo se detalló una serie de preguntas para cada indicador que el especialista y/o experto ha respondido ampliamente.

Indicador 1: Accesibilidad

Para este indicador, se analizó la facilidad con que las personas pueden acceder a los servicios y recursos básicos, por tal motivo se consulta sobre los servicios y recursos básicos en el distrito de San Juan de Lurigancho.

Indicador 2: Costo de vivienda

Por este indicador podemos ver la relación de la vivienda de interés social con el gasto directo de su construcción, la mano de obra para su ejecución, además de los trámites y permisos.

Indicador 3: Diseño arquitectónico

Para este indicador podemos ver aspectos como la planificación, la creación de espacios adecuados y habitables siempre cumpliendo los requisitos normativos de acuerdo a cada característica del entorno.

Guía de entrevista a los expertos y/o especialistas

¿Existe una facilidad para acceder a los servicios y recursos básicos en el distrito de San Juan de Lurigancho?

Para un análisis más profundo y exacto, habría que establecer una separación por tiempos. Esta facilidad de acceso a los servicios era distinta hace 30 años, pero hoy existe una mayor preocupación por parte de los órganos del gobierno local por brindar la accesibilidad de los servicios a la población dentro del distrito. Lo ideal es que la gente que viva en el distrito no deba trasladarse a otros distritos para encontrar espacios de salud, educativos, áreas verdes y recreativas.

En los últimos 5 años esta falta de accesibilidad está cambiando, por ejemplo, la utilización del tren eléctrico es uno de los servicios más utilizados. Además, la aparición de las universidades y equipamientos comerciales son indicadores que la accesibilidad está cambiando en el distrito de San Juan de Lurigancho. La accesibilidad en el distrito está cambiando y existen indicadores de mayor inversión constructiva en el distrito. Claro que hay temas pendientes como la creación de equipamientos de salud, áreas recreativas y áreas verdes, así como complejos culturales necesarios para el desarrollo de cada ciudad. (Arq.T.E.S.)

¿Es viable la adquisición de viviendas sociales por parte de la población?

Si existe la viabilidad para la adquisición de viviendas de interés social. Siempre y cuando los programas y proyectos que plantean estas edificaciones estén tomando en cuenta las condiciones de las poblaciones vulnerables. Existen normativas que regulan la adquisición de viviendas sociales. Se debe determinar indicadores de evaluación como la edad, el nivel de instrucción, y la cultura de pago que debe tener la población que desea adquirir estas viviendas.

La población si debe tener la oportunidad de adquirir una vivienda. Gran parte de la población actualmente alquila un lugar para vivir y podría gestionarse un pago para la adquisición de sus viviendas. Siempre en base a los estudios de evaluación de la población. (Arq.T.E.S.)

¿Cuáles son los proyectos de vivienda social en el Perú?

Son varios los proyectos de vivienda social en el Perú, y están dentro de los programas de vivienda que plantea el gobierno. Los más conocidos son Techo Propio que otorga un bono familiar, también está Mi Vivienda, Vivienda Verde que ya está pensando en temas de sostenibilidad, donde tanto el diseño y construcción tendrán un menor impacto sobre el ambiente. Nuevo crédito Mi Vivienda también existe, Mis Materiales del banco de materiales, y así, varios proyectos de vivienda que pueden diseñarse y proponerse dentro de los programas que maneja el estado, que incluso otorga cierta área con espacios adecuados según la planificación que satisfagan la necesidad, cumpliendo el tema normativo y sin perjudicar la dignidad de la familia y

su calidad de vida. (Arq.T.E.S.)

Ficha de observación:

Las viviendas en el distrito presentan una variedad de materiales, desde materiales nobles como el ladrillo y el concreto, materiales prefabricados e incluso piedras y rocas.

La población en distintas zonas del distrito vive en viviendas cuya materialidad de construcción no garantiza la seguridad del caso ante los eventos de la naturaleza. Materiales como esteras, palos, plásticos se ven en las viviendas de las zonas más vulnerables. Estos materiales con fines constructivos son un riesgo para los habitantes.

Las calles no cuentan con pistas y veredas, ni escaleras para acceder a las zonas altas de las laderas donde se está habitando. No tienen acceso de agua potable y deben pagar a las cisternas para adquirir el agua para su día a día.

Figura 13. Estado actual de viviendas en condición de precariedad AA.HH. 8 de octubre



Fuente: *Elaboración propia*

Figura 14. Viviendas sin redes de agua potable ni alcantarillado. AAHH. 8 de octubre



Fuente: Elaboración propia

Objetivo específico N° 5: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.

Para investigar sobre las estrategias para generar la participación ciudadana buscando la cohesión social, se elaboró una guía de entrevista para especialistas y/o expertos. Se presentan a continuación las respuestas para los temas mencionados.

Tercera subcategoría: Participación ciudadana

Para esta tercera subcategoría de la categoría Planificación, se investigó sobre la participación en temas del distrito de los actores sociales, como son los pobladores, las juntas vecinales, las asociaciones, comedores populares, entre otros. Por tal motivo se creó un cuestionario por cada indicador que el especialista y/o experto respondió según su experiencia.

Indicador 1: Consulta ciudadana

Como lo menciona este indicador, son las acciones por el cual se busca la participación de la ciudadanía en la toma de decisiones con respecto a la planificación urbana, necesitando conocer los instrumentos que se utilizan para dicha participación.

Indicador 2: Planificación colaborativa

En cuanto a este indicador, podemos ver que es un nuevo enfoque de la planificación que busca que todos los actores sociales, gobiernos locales y gobierno central, así como la empresa privada puedan participar del desarrollo urbano.

Indicador 3: Actores sociales

Y en cuanto a este indicador, sabiendo que los actores sociales somos todos y cada uno de los ciudadanos y organizaciones que conforman el distrito, se pregunta el cómo fomentar esta participación en el distrito de San Juan de Lurigancho.

Guía de entrevista a los expertos y/o especialistas

¿Cuáles son los métodos e instrumentos utilizados para fomentar la consulta ciudadana en el distrito de San Juan de Lurigancho?

Si vemos en el aspecto teórico de la participación territorial, hay muchos métodos que se toman en cuenta para hacer un plan de desarrollo y a partir de allí un plan de desarrollo urbano, la parte específica del plan de desarrollo concertado. Se hacen talleres, se hacen encuestas, se hacen consultas, focus group, foros. En esta etapa actual de la gestión municipal del alcalde Jesús Maldonado para el distrito de San Juan de Lurigancho, se está actualizando el plan, ya que el plan anterior había quedado sin vigencia, y se ha utilizado para eso la consulta a los especialistas y el diálogo con el referente de la sociedad civil mediante el acuerdo de gobernabilidad. Los acuerdos de gobernabilidad son un conjunto de compromisos suscritos por los principales actores políticos y representantes de la sociedad civil.

En calidad de integrante, pertenezco al colectivo ciudadano SJL en acción, cuyo objetivo es promover el fortalecimiento de la identidad territorial y la participación ciudadana en el distrito, y en ese marco se está impulsando el pacto de gobernabilidad. Lo que se ha hecho es volver a retomar la memoria participativa a través del pacto acuerdo de gobernabilidad, que viene de generaciones atrás a partir de la recuperación de la democracia y las nuevas leyes de descentralización como la ley de municipalidades, que reconoce la importancia de la participación de los vecinos en la toma de decisiones de su territorio.

Se han impulsado estos acuerdos y pactos de gobernabilidad como expresión de la colaboración de los vecinos que diseñan y plantean propuestas que presentan a los candidatos y eventualmente a la autoridad que salga elegida. Esta es la primera expresión de implicación vecinal.

Otras formas de intervención social que están reconocidas por ley como el consejo de promoción local o el presupuesto participativo que tiene su propia ley, pero para efectos del pacto de gobernabilidad no se tiene una institucionalidad, un reconocimiento RUOS (reconocimiento único de organizaciones sociales) requisito para participar en el presupuesto participativo

La tarea de reintegración ha iniciado en este primer año es la inserción de la participación del equipo en el plan de desarrollo local concertado que ya estaba vencido en el 2021. La gestión actual está impulsando la reformulación del nuevo plan del 2024 has 2035 y nuestro equipo ha participado en la formulación del nuevo plan con los 3 talleres de las 3 primeras fases. Se incide en la firma del conjunto de propuestas para el pacto como expresión participativa. (Mgtr. M.T.S.)

Si bien hemos estado trabajando con base en los cabildos abiertos, no lo descarto como método, pero hay que aprovechar la era digital, habría que aprovechar los medios de notificación en alertas para tener la consulta, obviamente teniendo mapeado a todos los vecinos a través de la participación ciudadana que es una unidad orgánica en cualquier municipalidad. En el ROF hay mesas de trabajo con la ciudadanía, y hoy en día lo que se requiere es la participación ciudadana, ya que la política nacional gira en torno a satisfacer las necesidades del ciudadano, es importante buscar los canales para tener una comunicación activa con la población. (Mgtr. R.T.V.)

¿Existe una planificación colaborativa en el distrito de San Juan de Lurigancho?

La planificación va más allá del plan, según el ROF (Reglamento de organización y funciones de la municipalidad) se cuenta con 9 órganos de coordinación y consulta, como la comisión de regidores, el consejo de coordinación local, la CODISEC vinculado a la seguridad ciudadana, comité ambiental municipal entre otros, pero solo funcionan CODISEC y la comisión de regidores. Los demás órganos aún no están activados.

Estos deben ser los espacios que garanticen la participación de los ciudadanos en la gestión del territorio. Las anteriores gestiones no las han puesto en funcionamiento, además de otras expresiones de participación ciudadana que queda por fuera de los mecanismos formales institucionales, pero reúne un conjunto de voces ciudadanas para que tengan espacio de participación impulsando la creación de sistema de participación ciudadana, que vaya más allá de los órganos de consulta y coordinación que garantice que las voces del distrito.

Son 49 organizaciones en el pacto de gobernabilidad que brindan propuestas de distinto enfoque y perspectiva, organizaciones en favor de La mujer y los niños y en contra de la violencia a la mujer y a la familia. Organizaciones relacionadas a la cultura comunitaria, con la red cultural, que tiene propuestas de la aprobación de la ordenanza y cultura vía comunitaria que tiene que ver con el arte y la cultura que promueve el fortalecimiento del tejido social. Organizaciones de carácter ambiental dirigidas a propuestas de defensa de las lomas, recuperación de los espacios públicos expuestos a mucha presión de cambios de usos por tráfico o intereses de terceros. Visibilización de los biohuertos urbanos, capacitaciones a la población sobre una mejor gestión de los residuos sólidos y orgánicos.

Organizaciones vinculadas al tema urbano con el necesario ordenamiento territorial y la atención del mejoramiento de las condiciones de vivienda, sobre todo en zonas de laderas, y acceso a los servicios

El documento de propuesta tiene 4 dimensiones:

Social, donde abarca los temas de salud como la construcción de un hospital nivel 3, mejoramiento de la red hospitalaria, temas de mujer red de niños niñas adolescentes, temas de juventud.

La soberanía y seguridad alimentaria es otra propuesta que presentan con las ollas comunes y comedores en la dimensión social.

Segunda dimensión es la urbano ambiental

Dimensión económica con agrupaciones que realizan actividades autogestionarias buscando nuevas formas de generar económica para los vecinos.

Dimensión política institucional sobre todo con propuestas de fortalecimiento de la participación ciudadana y los instrumentos de gestión para mejorar el distrito (Mgtr. M.T.S.)

¿Cómo fomentar la participación de los actores sociales en la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho?

La respuesta más concreta es que ya existe el referente que está fomentando la participación en la planificación territorial y urbana en el distrito. Podemos poner como antecedente que en la década de los 90 era la coordinadora de infancia y familia. Desde los años 2000 al 2010 fue la mesa de concertación de desarrollo local y actualmente podemos hablar del pacto de gobernabilidad, que cuenta con las instituciones participantes de los referentes anteriores además de instituciones nuevas.

Son tres generaciones de una comunidad participativa que ya tienen experiencia. Actualmente el que conversa con la municipalidad es el pacto de gobernabilidad y presenta personas a manera de consultores para actualizar los planes de desarrollo urbano.

La colaboración ciudadana es muy vulnerable a las autoridades de turno, ha habido gobiernos locales que han promovido sistemas de implicación ciudadana y gobiernos locales que no han tomado el interés.

Ha habido intentos de la sociedad civil para darle la relevancia nuevamente a la participación ciudadana, pero ha dependido de la voluntad política y del conocimiento, son 4 gestiones municipales anteriores a la actual que no han tenido ni voluntad ni conocimiento de la importancia de la participación ciudadana.

El panorama actual y a futuro de la cooperación ciudadana en el distrito de San Juan de Lurigancho es seguir impulsando las firmas del pacto de gobernabilidad que son 16 compromisos y 117 acciones que abarcan las 4 dimensiones y la respuesta

del gobierno de turno es que hay voluntad y se debe seguir un procedimiento formal. La firma de este documento se requiere la aprobación el consejo municipal y que en este mes será agendado. Actualmente el distrito está en situación de emergencia, pero igual nos mantenemos expectantes y reconocemos la voluntad de diálogo. Y esperamos que se impulse la aportación ciudadana.

*El horizonte apunta hacia eso buscando fortalecer la democracia participativa.
(Mgtr. M.T.S.)*

En San Juan de Lurigancho se ha habido cierta participación representativa de las 18 comunas o subsectores. Me he ocupado de que todos los representantes participen.

Como consultor público, a través de la municipalidad que tienen una unidad orgánica que se llama participación vecinal. A través de ellos se les ha avisado a la población sobre los problemas de la comunidad. Es importante la vocación de servicio de los vecinos para sumar en la mejora y el desarrollo del distrito.

*Teniendo identificado en el reglamento organizacional todos los canales para la comunicación con los ciudadanos del distrito, luego hacer un cronograma de implementación de cómo se va a proceder en cada ítem o estrategia de concertación ciudadana, con reglamentos y directivas y dispositivos legales que acompañen el método de proceder con las personas para una mejor y más efectiva comunicación.
(Mgtr. R.T.V.)*

Ficha de observación:

Existen en el distrito muchas juntas directivas como asentamientos humanos, ya que esta ha sido la manera como se han organizado los pobladores migrantes al llegar a la ciudad. Al planificar el asentamiento, se evidencia el aporte de área para edificar locales comunales, comedores populares, y salas comunales, para organizar allí las distintas reuniones de cada junta directiva. Estas juntas directivas se eligen cada cierto periodo de tiempo de entre los mismos vecinos que forman comisiones para ver la seguridad, el manejo de los residuos sólidos, el cuidado de los parques y la mejora de la comunidad. Es por medio de las juntas y los aportes económicos de la

propia población que se construye estas edificaciones destinadas a la reunión de la organización vecinal.

Figura 15. Local comunal de AAHH. Juan Pablo II



Fuente: Elaboración propia

DISCUSIÓN

Objetivo específico N°1: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante.

Para los entrevistados, el fenómeno migratorio se dio en el Perú en etapas de la historia donde no se había desarrollado de manera global la planificación urbana, encontrando esta población migrante áreas periféricas a los núcleos urbanos que se convirtieron en los asentamientos humanos donde se acentuaron. Es así que la comunidad migrante no encontró un espacio adecuado donde habitar, ni servicios básicos ni oportunidades sociales como el trabajo o el estudio, debiendo ser ellos los planificadores empíricos de sus propios asentamientos. Coinciden los entrevistados con teóricos como Magliano y Perissinotti (2020) que la motivación principal de los migrantes es la satisfacción de las necesidades como la alimentación, la educación y la seguridad social, siendo las principales causas de la migración en el Perú la pobreza y la violencia social, como el conflicto armado ocurrido en nuestro país. Silva (2020) coincidió con los entrevistados en que la población migrante por causa de los conflictos armados sufre dificultades para acceder a los servicios básicos y tener un ambiente seguro para sus familias. No existió entonces para los migrantes un adecuado acceso a la educación, a la atención médica, ni a las oportunidades laborales, y es con los años que se están solucionando poco a poco estas falencias socio urbanas.

Objetivo específico N°2: Visualizar las consecuencias sociales y económicas de la falta de planificación urbana en el distrito.

Existen numerosas consecuencias ante la falta de planificación urbana en las ciudades, y en relación al crecimiento demográfico producido por el fenómeno migratorio se generan grandes conflictos para las ciudades y su entorno. Problemáticas como la satisfacción de las necesidades básicas, la falta de equipamientos adecuados como hospitales o colegios, la ausencia de habilitaciones urbanas para las zonas recién ocupadas, la inseguridad social, los problemas de transporte público se cuentan como principales dificultades que se generan ante la

falta de estrategias urbanas según los entrevistados, y estos análisis coinciden con teóricos de la investigación como Rodríguez, Paez, Abarca y Becker (2017) que afirmaron que efectos de la migración son el poblamiento desmedido de las periferias de las ciudades, aumentando la demanda de viviendas y equipamientos para la atención de servicios básicos como la salud o la educación, o la falta de equipamientos para la recreación, las actividades culturales y el esparcimiento público. Los entrevistados también mencionaron sobre las tensiones sociales que se generaron por el fenómeno migratorio y que de manera más sutil aún perduran en la sociedad, como son la discriminación y el racismo, estando de acuerdo con Be, Sima y Gonzales (2017) que también afirmaron que la relación entre las poblaciones nuevas y residentes se vuelve un desafío social, urbano y cultural que se debe resolver. La planificación urbana y el fortalecimiento de la identidad cultural cumple un rol de importancia para armonizar las tensiones sociales.

Objetivo específico N°3: Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos.

Los habitantes de las periferias de las ciudades presentaron un aislamiento urbano con respecto al centro de la ciudad, sufriendo en el aspecto social marginación y estigmatización, además de la pobreza al no contar con oportunidades laborales, ni con facilidad para acceder a la educación superior técnica o universitaria. Según Gavazzo y Gerbaudo (2020) dentro de todos estos aspectos, debe existir una adecuada accesibilidad a todos los servicios y un detallado enfoque de integración cultural. La ausencia de participación política de las poblaciones de escasos recursos genera barreras sociales que impiden que se brinde el apoyo necesario, y es sumamente importante, según los entrevistados, que se desarrollen políticas públicas de escucha y atención a la población, con mesas de diálogo con los ciudadanos más necesitados que permitan identificar sus condiciones de vida que deben ser auxiliadas, así como atender todos los problemas urbanos que se presentan.

Objetivo específico N°4: Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.

La planificación urbana tiene como fin principal garantizar la adecuada y digna calidad de vida de toda la población, y según las experiencias que se han producido en nuestro país, es fundamental contemplar el crecimiento demográfico ya que es un fenómeno recurrente en la historia, el tener destinadas áreas del territorio para el desarrollo de nuevas ciudades, el promover viviendas sociales y el estratégico desarrollo de equipamientos que satisfagan las necesidades de la población. Para los entrevistados es sumamente importante que la población participe de las gestiones de planificación, que se identifique el uso de suelos adecuado según los cambios sociales y que se tenga como prioridad la movilidad sostenible, los espacios públicos y los equipamientos de orden cultural para la manifestación y reforzamiento de la identidad de las comunidades migrantes en los nuevos asentamientos habitados. Los entrevistados mencionaron que existen documentos normativos que se están actualizando constantemente para tener una adecuada planificación en el distrito de San Juan de Lurigancho, siendo el objetivo principal de estos planes de desarrollo urbano la mejora de las condiciones de vida de la población y el crecimiento social, económico y cultural del distrito. Es así que se corresponde con criterios como el de Wang y Zheng (2018) que nos mencionaron que los suelos deben cambiar su uso de acuerdo al análisis urbano cuyo objetivo es la mejora de la ciudad, y autores como Vitorio, Yepes y Kripka (2022) que refirieron la importancia del desarrollo de programas de vivienda de interés social, de fácil acceso económico para la población, que además participe de manera directa en su construcción. Es fundamental, según Li, Feng, Timmermans, Zhang y Li (2020) en opinión coincidente con los entrevistados que la población debe estar incluida en la toma de decisiones urbanas, pudiendo manifestar sus deseos y necesidades, como el ámbito medioambiental, la seguridad, el fortalecimiento de la cultura entre tantos en la agenda de la ciudad.

Objetivo específico N°5: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.

El fortalecimiento de los programas de vivienda de interés social, la actualización de los planes de desarrollo urbano para el distrito, el protagonismo de la sociedad civil representado a la comunidad del distrito, son algunas de las estrategias que generaran propuestas para la mejora de San Juan de Lurigancho. Para los entrevistados es fundamental mejorar la accesibilidad de la población a las viviendas sociales, con el apoyo directo del sector público y privado, además que el diseño de esta vivienda social sea adecuado cumpliendo los requisitos de confort que todos merecemos. Estas estrategias deben estar incluidas en los planes de desarrollo urbano, como lo mencionaron Paramo, Burbano, Jimenez, Barrios, Pasquali, Vivas, Moros, Alzate, Jaramillo y Moyano (2018) donde la movilidad y el transporte, equipamientos adecuados para los servicios básicos se encuentren dentro del sector, equipamientos destinados al fomento del deporte y la cultura para aliviar y mitigar la inseguridad ciudadana y reforzar la identidad, la mejora de las oportunidades laborales y educativas son las principales propuestas para el desarrollo sostenible.

Entre las fortalezas de haber utilizada la metodología básica con diseño fenomenológico, teoría fundamentada y estudio de caso tenemos una mayor profundidad en la comprensión de las categorías migración y planificación urbana, comprendiendo la experiencia, sus necesidades y desafíos. También tenemos como fortaleza la contextualización local que permite un análisis detallado, y brindara recomendaciones más precisas. Utilizar la teoría fundamentada permitió desarrollar un marco teórico sólido para comprender los conceptos hallados, fortaleciendo la validez y coherencia. Además, y como gran fortaleza se tuvo los múltiples enfoques que nos dejan obtener perspectivas multidimensionales sobre el tema, enriqueciendo el análisis.

Como debilidades de la metodología utilizada tenemos la complejidad metodológica, que demanda una cuidadosa gestión del tiempo y recursos para su desarrollo, las limitaciones de generalizar para la investigación fenomenología que se centra en contextos específicos.

Esta investigación es relevante por el impacto social y humano, ya que buscó comprender el fenómeno migratorio y abordó las problemáticas y necesidades de la comunidad. Además, comprender la experiencia de San Juan de Lurigancho y su relación con la migración ofreció valiosas lecciones sobre cómo manejar la planificación urbana en áreas de alta densidad poblacional y diversidad cultural. Es relevante esta investigación por la perspectiva global porque brinda valiosa información sobre otros entornos urbanos en todo el mundo que enfrentan desafíos similares. Esta investigación ofrece información para mejorar la planificación urbana y contribuye a la creación de entornos urbanos más inclusivos, sostenibles y equitativos.

V. CONCLUSIONES

1. De acuerdo al objetivo específico N°1: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante.

Se reflexionó sobre el impacto que la falta de planificación urbana tuvo en la población migrante del distrito de San Juan de Lurigancho, encontrando terrenos en la periferia de la ciudad de Lima sin habilitación urbana y equipamientos para llevar mejor su proceso de adaptabilidad, no encontrando espacios ya establecidos por la planificación urbana peruana para su ocupación, debiendo ser los mismos pobladores los diseñadores de su propia comunidad. Se concluyó además que las motivaciones sociales para que se produzcan las migraciones son un fenómeno constante en la historia y se deben tomar en cuenta para futuros planes de desarrollo. A lo largo del tiempo ha sido un proceso largo y lento el proyecto de mejora urbanística del distrito que se sigue produciendo para volver a San Juan de Lurigancho en un distrito sostenible.

2. De acuerdo al objetivo específico N°2: Visualizar las consecuencias sociales y económicas de la falta de planificación urbana en el distrito.

Se visualizó las numerosas consecuencias de la ausencia de planes urbanos cuando se produjo el fenómeno migratorio en el distrito de San Juan de Lurigancho, principalmente por el drástico aumento demográfico en la ciudad de Lima por motivo de las migraciones internas. Se evidenció los numerosos conflictos sociales y la incapacidad para satisfacer las necesidades básicas, teniendo en sus inicios una falta total de equipamientos básicos, debiendo ser los mismos pobladores los diseñadores urbanos que empíricamente debieron contemplar estos equipamientos, así como redes precarias de saneamiento. Se visualizó también la ausencia de profesionales que guíen y asesoren la ubicación de las poblaciones migrantes de zonas para su habitad, así como en la autoconstrucción de viviendas que en la mayoría de los casos no cumplen con los estándares de seguridad y confort arquitectónico. Se mostró la

importancia de espacios públicos y equipamientos de carácter cultural que siguen siendo una necesidad latente para la población del distrito en búsqueda del fortalecimiento de la identidad cultural.

3. De acuerdo al objetivo específico N°3: Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos.

Se interpretó después del análisis teórico y las evidencias de los instrumentos, las condiciones de vida de la población migrante que aún no cuenta con equipamientos adecuados para satisfacer sus demandas mínimas, como equipamientos de salud, de comercio, equipamientos deportivos y culturales que tanto bien hacen a cualquier sociedad y son un alivio para las problemáticas de la inseguridad ciudadana por citar una de los tantos problemas sociales urbanos. Se evidenció también que este panorama está cambiando, teniendo ahora los habitantes de San Juan de Lurigancho mayor facilidad para la educación técnica y superior, así como mejores oportunidades laborales, pero aún existen temas pendientes como la salud o el fomento del deporte y la cultura tan necesarios en los tiempos actuales. Se reflejó también la creciente participación de la sociedad civil del distrito en la toma de decisiones de carácter urbano, pero es necesario una mayor voluntad y compromiso por parte del gobierno local de turno.

4. De acuerdo al objetivo específico N°4: Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.

Se mostró la importancia de la planificación urbana para cualquier ciudad del mundo, buscando garantizar la calidad de vida de su población, teniendo énfasis en el estudio del crecimiento demográfico, analizando el uso adecuado del suelo según las tendencias a mejora de la ciudad, teniendo normativas y planes de desarrollo urbano que garanticen mediante la legalidad y el estudio la satisfacción de las necesidades de la población y su mejora económica,

social y cultural. Se evidenció también la importancia de fomentar programas de vivienda social que sean accesibles para la población del distrito de escasos recursos, y se concluyó la importancia de la participación ciudadana en la toma de decisiones urbanas, debiendo con urgencia manifestar las falencias de su comunidad, sus deseos y aspiraciones de acuerdo a sus necesidades urbanas.

5. De acuerdo al objetivo específico N°5: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.

Se generaron propuestas de solución como el fomento de la vivienda social, la creación de equipamientos cercanos y dentro del distrito de San Juan de Lurigancho, tanto de salud, como grandes unidades escolares, equipamientos comerciales y principalmente equipamientos culturales y de emprendimientos sostenibles que logre que la población pueda generar recursos encomios para sí mismos a partir de espacios de enseñanza y capacitación en actividades que puedan generarles ingresos posteriormente, Se concluyó la necesidad de contar con espacios para el desarrollo del arte y la cultura, como la música y la danza, para poblaciones migrantes que vienen de distintas partes del Perú y gozan de una riquísima cultura que se puede ahora promover en este su nuevo distrito, que es su hogar.

6. De acuerdo al objetivo general: Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho.

Se comprendió con base en el análisis teórico, a la utilización de los instrumentos de la investigación y a las entrevistas a los expertos, las experiencias de los pobladores migrantes desde su llegada al distrito de San Juan de Lurigancho, debiendo ocupar las periferias de la ciudad de Lima, zonas todavía no habitadas que no contaban con una planificación adecuada para su asentamiento. Se concluyó que el fenómeno de la migración es un sumamente

importante que todo plan de desarrollo debe contemplar, ya que afecta directamente a la población residente y fundamentalmente a la población que migra. San Juan de Lurigancho es un distrito emergente que ha sabido salir adelante por el esfuerzo y la voluntad de su misma población y está en el camino con la voluntad política adecuada y el compromiso de todos los vecinos a ser un gran distrito, que nació de la migración y será un ejemplo de desarrollo urbano.

VI. RECOMENDACIONES

Para culminar la presente investigación, se llegó a las siguientes recomendaciones.

Para el objetivo específico N°1: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante, se recomienda explorar la participación de las mismas comunidades migrantes como diseñadores y creadores de sus propias comunidades en ausencia de una planificación urbana formal, explorando la autogestión urbana, incluyendo aspectos como el diseño espacial, la infraestructura improvisada y estrategias para suplir la falta de servicios. Se recomienda indagar en como la autogestión ha impactado en la cohesión social, la identidad cultural y la resiliencia de la comunidad de San Juan de Lurigancho. Se recomienda también identificar oportunidades de apoyo e intervención analizando las necesidades aún no satisfechas y la mejora de estos espacios y hogares autogestionados, además de proponer modelos de colaboración entre las autoridades locales, los planificadores urbanos y la comunidad.

Para el objetivo específico N°2: Visualizar las consecuencias sociales y económicas de la falta de planificación urbana en el distrito, se recomienda plantear futuras investigaciones centrándose en comprender a fondo las necesidades post-migratorias de las comunidades de San Juan de Lurigancho, y de ciudades con fenómenos migratorios similares, especialmente aquellas relacionadas con ausencia de planificación urbana y equipamientos básicos, profundizando en estas necesidades básicas en relación a las viviendas, servicios públicos, infraestructura y espacios culturales. Además, se recomienda realizar análisis de las autoconstrucciones y la seguridad habitacional, centrándose en la seguridad estructural y confort arquitectónico, contando con evaluaciones técnicas y sociales. También se recomienda examinar la ausencia de profesionales y proponer modelos o programas de asesoramiento técnico y urbanístico. Y de igual importancia se recomienda explorar la importancia de los espacios culturales y públicos para el fortalecimiento de la identidad cultural de la población migrante.

Para el objetivo específico N°3: Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos, se recomienda en futuras investigaciones analizar a fondo la evolución de la participación ciudadana en la gestión urbana de San Juan de Lurigancho, evidenciando las necesidades no satisfechas aun y mostrando los logros y avances en equipamientos y oportunidades de la población, evaluando la efectividad de los equipamientos existentes, tanto en equipamientos de salud, comercio, educación, deporte y cultura. Se recomienda investigar el impacto de las mejoras en educación y empleo en la calidad de vida de la población, así como profundizar en las dinámicas de participación de la sociedad civil en la toma de decisiones urbanas, y también investigar los obstáculos y desafíos que enfrentan los gobiernos locales para la mejora y el fortalecimiento de los equipamientos y oportunidades urbanas sociales para la comunidad del distrito.

Para el objetivo específico N°4: Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante, se recomienda investigar sobre la relación entre la participación ciudadana y el desarrollo sostenible a través de la planificación urbana, analizando lo efectivo de los programas de vivienda social, evaluando su accesibilidad, calidad y capacidad para satisfacer las necesidades de la población de bajos recursos. También se recomienda profundizar en los mecanismos de participación ciudadana en la toma de decisiones sobre desarrollo urbano, proponer estrategias concretas para fomentar una participación más activa e investigar sobre como la planificación participativa influye en la mejora socioeconómica y cultural de la población.

Para el objetivo específico N°5: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social, se recomienda profundizar en el impacto de los equipamientos culturales y de emprendimientos sostenibles en el desarrollo comunitario de San Juan de Lurigancho, evaluando la efectividad de equipamientos como grandes unidades escolares y espacios culturales, analizando como los centros destinados al desarrollo del arte, la cultura, la música y la danza están influyendo en la identidad cultural y en la generación de ingresos para la comunidad del distrito. Se recomienda explorar como estos equipamientos culturales pueden fortalecer el tejido social y la cohesión comunitaria.

Para el objetivo general: Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho, se recomienda explorar a profundidad el vínculo entre migración, desarrollo urbano y participación comunitaria en San Juan de Lurigancho, con el objetivo de crear un modelo de gestión integral que tome en cuenta las experiencias de la migración, analizando los casos exitosos de integración comunitaria entre la población migrante y residente, identificando las políticas o programas que han ayudado a la cohesión social. Se recomienda desarrollar un margo de gestión urbana inclusiva, que integre la migración como un factor clave para el desarrollo urbano de cualquier ciudad, promoviendo la participación comunitaria, la equidad y la sostenibilidad.

REFERENCIAS

- ALMANDOZ, A. Reconsideraciones epistemológicas y conceptuales sobre el urbanismo. *EURE*, [en línea]. 2020. 46(137), 273. [Fecha de consulta: 8 de mayo de 2023]. ISSN 0250-7161. Disponible en: <https://doi.org/10.4067/S0250-71612020000100273>
- BE RAMÍREZ, P. A., SIMA LOZANO, E. G., y GONZÁLEZ NERI, A. Prácticas socioculturales, turismo e identidad entre los hijos de migrantes yucatecos en Cancún. *Liminar* [en línea]. 2017. 15(2), 155–168. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. ISSN 2007-8900. Disponible en: <https://doi.org/10.29043/liminar.v15i2.537>
- BIRKMANN, J. et al. New methods for local vulnerability scenarios to heat stress to inform urban planning—case study City of Ludwigsburg/Germany. *Climatic Change* [en línea]. 2021. 165(1-2). [Fecha de consulta: 19 de junio de 2023]. ISSN 1573-1480. Disponible en: <https://doi.org/10.1007/s10584-021-03005-3>
- BRYAN, G. y MORTEN, M. The Aggregate Productivity Effects of Internal Migration: Evidence from Indonesia. *The Journal of Political Economy* [en línea]. (2019), 127(5), 2229–2268 [Fecha de consulta: 14 de mayo de 2023]. ISSN 1537-534X Disponible en: <https://doi.org/10.1086/701810>
- CARDENAS-Jirón, L. y MORALES -Salinas, L. Urbanismo bioclimático en Chile: propuesta de biozonas para la planificación urbana y ambiental. *EURE* (Santiago) [en línea]. 2019. 45(136), 135–162. [Fecha de consulta: 23 de mayo de 2023]. ISSN 0250-7161. Disponible en: <https://doi.org/10.4067/S0250-71612019000300135>
- CASTILLO DE HERRERA, M. Problematización de determinantes sociales en la planificación urbana/Problematization of social determinants in urban planning. *Bitácora urbano-territorial* [en línea]. 2019. 29(2), 179–184 [Fecha de consulta:

8 de junio de 2023]. ISSN 2027-145X. Disponible en:
<https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n2.66584>

CHAMAN, Y. & JIPENG, Z. The impact of local fiscal and migration policies on human capital accumulation and inequality in China. *International Economic Review* [en línea]. 2022 [Fecha de consulta: 5 de mayo de 2023]. ISSN 1468-2354. Disponible en: <https://doi.org/10.1111/iere.12597>

CHARMAZ, K. *Constructing grounded theory*. SAGE Publications, Limited 2014. ISBN 9780857029133.

CHÁVEZ-CALLE, M., PÉREZ-RUIZ, D. D., y SERRANO-GUZMÁN, M. F. Impact on the direct costs of social interest and priority interest housing by including new construction standards: Cali case. *Dyna* [en línea]. 2018. 85(206), 31–38. [Fecha de consulta: 16 de mayo de 2023]. ISSN 2346-2183. Disponible en: <https://doi.org/10.15446/dyna.v85n206.69013>

CLARKE, V., y BRAUN, V. Using thematic analysis in counselling and psychotherapy research: A critical reflection. *Counselling and Psychotherapy Research* [en línea]. 2018. 18(2), 107–110. [Fecha de consulta: 24 de junio de 2023]. ISSN 1552-7557. Disponible en: <https://doi.org/10.1002/capr.12165>

CONTRERAS, Y., NEVILLE, L., y GONZÁLEZ, R. In-formality in access to housing for Latin American migrants: a case study of an intermediate Chilean city. *International Journal of Housing Policy*, [en línea]. 2019. 19(3), 411–435. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023]. ISSN 1949-1255. Disponible en: <https://doi.org/10.1080/19491247.2019.1627841>

CORDOVIL, F. C. y BARBOSA, L. C.. Dispersão e mobilidade urbana no Brasil: estudo de um aglomerado urbano. *Bitácora Urbano-Territorial* [en línea]. 2019 29(3), 21–30. [Fecha de consulta: 12 de mayo de 2023]. ISSN 2027-145X. Disponible en: <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n3.79683>

DAIGNEAULT, P.-M. y RUBIN I. *Qualitative Interviewing: The Art of Hearing Data* (3ième éd.). Thousand Oaks, CA: Sage, 360 pages. *Canadian Journal of*

- Program Evaluation [en línea]. 2011. 27(2), 109–112. [Fecha de consulta: 12 de junio de 2023]. ISSN 1496-7308 Disponible en: <https://doi.org/10.3138/cjpe.27.008>
- DAMMERT, L. y ERLANSEN, M. Migración, miedos y medios en la elección presidencial en Chile. *Revista CS* [en línea]. 2020. 43–76. [Fecha de consulta: 8 de mayo de 2023]. ISSN 2665-4814. Disponible en: <https://doi.org/10.18046/recs.i31.3730>
- DE LA ESPRIELLA, R. y RESTREPO, C. Teoría fundamentada. *Revista Colombiana de Psiquiatría*, [en línea]. 2020. 49(2), 127-133. [Fecha de consulta: 9 de junio de 2023]. ISSN 0034-7450. Disponible en: <https://doi.org/10.1016/j.rcp.2018.08.002>
- DINES, N. How far can we compare? Migration studies, comparative urbanism and the potential of a trans-Mediterranean perspective. *International Migration* [en línea]. 2022. 60(1), 205–218. [Fecha de consulta: 2 de mayo de 2023]. ISSN 1468-2435. Disponible en: <https://doi.org/10.1111/imig.12840>
- FUSTER GUILLEN, D. Investigación cualitativa: Método fenomenológico hermenéutico. *Propósitos y Representaciones* [en línea]. 2019. 7(1), 201-229. [Fecha de consulta: 9 de junio de 2023]. ISSN 2310-4635. Disponible en: <https://dx.doi.org/10.20511/pyr2019.v7n1.267>
- GAIKWAD, N., y NELLIS, G. Overcoming the Political Exclusion of Migrants: Theory and Experimental Evidence from India. *The American Political Science Review* [en línea]. 2021. 115(4), 1129–1146. [Fecha de consulta: 29 de junio de 2023]. ISSN 1537-5943 Disponible en: <https://doi.org/10.1017/S0003055421000435>
- GAVAZZO, N., y GERBAUDO SUÁREZ, D. Integración urbana y sociocultural de las migraciones: trayectorias de una familia argentino-paraguaya en una ciudad intermedia. *Territorios* [en línea]. 2020. 43-Esp., 154–176. [Fecha de consulta:

7 de junio de 2023]. ISSN 2215-7484. Disponible en:
<https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.8294>

GEAR, C., EPPEL, E., y KOZIOL-MCLAIN, J. Advancing Complexity Theory as a Qualitative Research Methodology. *International Journal of Qualitative Methods* [en línea]. 2018. 17(1), 160940691878255 [Fecha de consulta: 6 de junio de 2023]. ISSN 1609-4069. Disponible en:
<https://doi.org/10.1177/1609406918782557>

GUTIÉRREZ-CHAPARRO, J. J. y MÁRQUEZ-GONZÁLEZ, L. K. Planificación urbana y participación en el estado de México. *Revista de urbanismo* [en línea]. 2021. 44, 21–38. [Fecha de consulta: 3 de junio de 2023]. ISSN 0717-5051. Disponible en: <https://doi.org/10.5354/0717-5051.2021.57938>

HERNÁNDEZ REYES, M. Zonificación urbana y el género como una de las variables en su conformación. División funcional en la zona metropolitana de Monterrey (ZMM), Nuevo León, México. *Entorno Geográfico* [en línea]. 2021. 22, 56–78. [Fecha de consulta: 27 de junio de 2023]. ISSN 2382-3518. Disponible en: <https://doi.org/10.25100/eg.v0i22.11346>

HESSE BIBER S. y LEAVY, P. *Emergent methods in social research*. [en línea]. SAGE Publications, Inc., 2006 [Fecha de consulta: 27 de junio de 2023]. ISSN 9781412909181. Disponible en: <https://doi:10.4135/9781412984034>

HU, M., YANG, Y. y YU, X. Living better and feeling happier: An investigation into the association between housing quality and happiness. *Growth and Change* [en línea]. 2020. 51(3), 1224–1238. [Fecha de consulta: 25 de junio de 2023]. ISSN 1468-2257. Disponible en: <https://doi.org/10.1111/grow.12392>

JIMÉNEZ CALDERA, J. E., y DURANGO SEVERICHE, G. Y. Diagnóstico y planificación del espacio público urbano. Análisis espacial soportado en la participación ciudadana. *Bitácora Urbano-Territorial* [en línea]. 2021. 31(2), 257–283. [Fecha de consulta: 13 de junio de 2023]. ISSN 2027-145X Disponible en: <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n2.86738>

JUANG, L. P. y SCHACHNER, M. K. Cultural diversity, migration and education. *International Journal of Psychology* [en línea]. 2020. 55(5), 695–701. [Fecha de consulta: 18 de junio de 2023]. ISSN 1464-066X. Disponible en: <https://doi.org/10.1002/ijop.12702>

LAGAKOS D. Urban-Rural Gaps in the Developing World: Does Internal Migration Offer Opportunities? *The Journal of Economic Perspectives* [en línea]. 2020. 34(3), 174–192. [Fecha de consulta: 19 de mayo de 2023]. ISSN 0895-3309. Disponible en: <https://doi.org/10.1257/jep.34.3.174>

LI, W. et al. Analysis of citizens' motivation and participation intention in urban planning. *Cities*, [en línea]. 2020. 106, 102921 [Fecha de consulta: 19 de mayo de 2023]. ISSN 0264-2751. Disponible en: <https://doi.org/10.1016/j.cities.2020.102921>

LINCOLN, Y. S. y GUBA, E. G. *Epistemological and Methodological Bases of Naturalistic Inquiry. En: Evaluation Models* [en línea]. [Fecha de consulta: 24 de junio de 2023]. ISSN 0792378849 Disponible en: https://doi:10.1007/0-306-47559-6_19

MAGLIANO, M.-J., y PERISSINOTTI, M.-V. La periferia autoconstruida: migraciones, informalidad y segregación urbana en Argentina. *EURE*, [en línea]. 2020. 46(138), 5–23. [Fecha de consulta: 3 de junio de 2023]. ISSN 0250-7161 Disponible en: <https://doi.org/10.4067/S0250-71612020000200005>

MENDOZA HERNÁNDEZ, D. C. Vivienda gratuita ¿un regalo insostenible? Entorno Geografico, [en línea]. 2021. 21, 106–124. [Fecha de consulta: 6 de mayo de 2023]. ISSN 2382-3518 Disponible en: <https://doi.org/10.25100/eg.v0i21.11295>

MITCHELL, A., MACCIÓ, J., y MARIÑO FAGES, D. The Effects of Emergency Housing on Wellbeing: Evidence from Argentina's Informal Settlements. *European Journal of Development Research*, [en línea]. 2019. 31(3), 504–529. [Fecha de

consulta: 3 de mayo de 2023]. ISSN 1743-9728. Disponible en:
<https://doi.org/10.1057/s41287-018-0166-z>

MONTEJANO ESCAMILLA, J. A., CAUDILLO COS, C. A., y CERVANTES SALAS, M. Vivienda de interés social, segregación residencial y accesibilidad: análisis de 121 conjuntos urbanos en el arco nororiente del Valle de México, 2001-2010. *Estudios Demográficos y Urbanos* [en línea]. 2018. 33(1), 187–224. [Fecha de consulta: 8 de mayo de 2023]. ISSN 2448-6515. Disponible en:
<https://doi.org/10.24201/edu.v33i1.1639>

MORSE J. M. Critical Analysis of Strategies for Determining Rigor in Qualitative Inquiry. *Qualitative health research* [en línea]. 2015. 25(9), 1212–1222. [Fecha de consulta: 21 de junio de 2023]. ISSN 1552-7557. Disponible en:
<https://doi.org/10.1177/1049732315588501>

NAVARRO-YÁÑEZ, C. J., RODRÍGUEZ-GARCÍA, M.-J. y GUERRERO-MAYO, M. J. Evaluating the Quality of Urban Development Plans Promoted by the European Union: The URBAN and URBANA Initiatives in Spain (1994–2013). *Social Indicators Research* [en línea]. 2020. 149(1), 215–237. [Fecha de consulta: 25 de junio de 2023]. ISSN 1573-0921. Disponible en:
<https://doi.org/10.1007/s11205-019-02234-5>

NOWELL, L. S. et al. Thematic Analysis: Striving to Meet the Trustworthiness Criteria. *International Journal of Qualitative Methods* [en línea]. 2017. 16(1), 1–13. [Fecha de consulta: 18 de junio de 2023]. ISSN 1609-4069. Disponible en:
<https://doi.org/10.1177/1609406917733847>

ORDAZ ZUBIA, V. Y., AYALA MACÍAS, E. G., y PUY Y ALQUIZA, M. J. Planificación urbana, barrios y creación de comunidad, Guanajuato, México. *Bitácora Urbano-Territorial*, [en línea]. 2021. 31(3), 81–93. [Fecha de consulta: 18 de mayo de 2023]. ISSN 2027-145X Disponible en:
<https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n3.87331>

- ÖZER, İ. y TURK, U. How Does Quality of Life (QOL) Affect Attractiveness of Cities and Internal Migration in Turkey?. *Economic Themes* [en línea]. 2023. 61(1) 85-103. [Fecha de consulta: 12 de mayo de 2023]. ISSN 2217-3668. Disponible en: <https://doi.org/10.2478/ethemes-2023-0005>
- PALM, J., y LAZOROSKA, D. Collaborative planning through dialogue models: situated practices, the pursuit of transferability and the role of leadership. *Journal of Environmental Planning and Management* [en línea]. 2021. 64(1), 164–181. [Fecha de consulta: 26 de mayo de 2023]. ISSN 1360-0559. Disponible en: <https://doi.org/10.1080/09640568.2020.1756758>
- PARAMO, P. et al. La habitabilidad del espacio público en las ciudades de América Latina. *Avances En Psicología Latinoamericana* [en línea]. 2018. 36(2), 345–362. [Fecha de consulta: 27 de junio de 2023]. ISSN 2145-4515 Disponible en: <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/apl/a.4874>
- PARDO MONTAÑO, A. y DÁVILA CERVANTES, C. A. Desarrollo vs. satisfacción de necesidades básicas: Recepción de remesas en Morelos, México. *Regions & cohesion* [en línea]. 2020. 10(1), 36–60. [Fecha de consulta: 10 de junio de 2023]. ISSN 2152-9078. Disponible en: <https://doi.org/10.3167/reco.2020.100104>
- PINZÓN, C., y FONSECA, J. Infraestructuras de arribo: una aproximación al espacio migrante en ciudades destino como Bogotá. *Dearquitectura* [en línea]. 2021. 30(30), 60–69. [Fecha de consulta: 11 de junio de 2023]. ISSN 2215-969X Disponible en: <https://doi.org/10.18389/dearq30.2021.07>
- REMALI, A. M., SALAMA, A. M. y WIEDMANN, F. Migration and Urbanism in Glasgow: The Spatial Impact of South Asian Communities. *Open House International* [en línea]. 2019. 44(4), 45–54. [Fecha de consulta: 21 de junio de 2023]. ISSN 0168-2601 Disponible en: <https://doi.org/10.1108/OHI-04-2019-B0007>
- RODRÍGUEZ, J. et al. Perdió el Área Metropolitana del Gran Santiago su atractivo?: Sí, pero no. Un examen basado en datos y procedimientos novedosos para la

estimación de la migración interna y sus efectos durante el periodo 1977-2013. *EURE* [en línea]. 2017. 43(128), 5–30. [Fecha de consulta: 20 de junio de 2023]. ISSN 0250-7161. Disponible en: <https://doi.org/10.4067/S0250-71612017000100001>

RODRÍGUEZ-VIGNOLI, J. y ROWE, F. How is internal migration reshaping metropolitan populations in Latin America? A new method and new evidence. *Population Studies*, [en línea]. 2018. 72(2), 253–273. [Fecha de consulta: 23 de mayo de 2023]. ISSN 1477-4747. Disponible en: <https://doi.org/10.1080/00324728.2017.1416155>

ROMERO, J., y ROJAS, R. Diseño de un sistema de construcción modular en acero para vivienda social en altura. *Informador Técnico* [en línea]. 2018. 82(2), 270–275. [Fecha de consulta: 16 de mayo de 2023]. ISSN 2256-5035. Disponible en: <https://doi.org/10.23850/22565035.1501>

ROYUELA, V. y ORDÓÑEZ, J. Internal migration in a developing country: A panel data analysis of Ecuador (1982–2010). *Papers in Regional Science* [en línea]. 2016. 97(2), 345–367. [Fecha de consulta: 20 de mayo de 2023]. ISSN 1056-8190. Disponible en: <https://doi.org/10.1111/pirs.12251>

SCHNUCHEL, S. Bilingüismo de indígenas migrantes y desplazamiento de idiomas autóctonos en León, Guanajuato. *Relaciones Estudios de Historia y Sociedad* [en línea]. 2018. 39(155), 167–207. [Fecha de consulta: 1 de junio de 2023]. ISSN 2448-7554. Disponible en: <https://doi.org/10.24901/rehs.v39i155.395>

SCHROEDER, S., y COELLO TORRES, C. Placemaking - Transformación de un lugar en el asentamiento humano Santa Julia, Piura, Perú. *Revista hábitat Sustentable*, [en línea]. 2019. 9(1), 6–19. [Fecha de consulta: 14 de mayo de 2023]. ISSN 0719-0700 Disponible en: <https://doi.org/10.22320/07190700.2019.09.01.01>

SILVA HERNANDEZ, F. Desplazamiento forzado interno en México. Aspectos legales y ausencia presupuesto. *Revista Telos* [en línea]. 2020. 22(3), 626–638. [Fecha de consulta: 3 de junio de 2023]. ISSN 2343-5763 Disponible en: <https://doi.org/10.36390/telos223.11>

Simons, H. *Case Study Research in Practice*. SAGE Publications, Incorporated 2009. ISBN 9781280299773.

TAVARES-MARTÍNEZ, R. A. y FITCH-OSUNA, J. M. Planificación comunitaria en barrios socialmente vulnerables. Identificación de los actores sociales en una comunidad. *Revista de Arquitectura* [en línea]. 2019. 21(2), 22–32. [Fecha de consulta: 12 de mayo de 2023]. ISSN 1657-0308. Disponible en: <https://doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.2.2258>

TAVARES-MARTÍNEZ, R. A., y FITCH-OSUNA, J. M. Planificación comunitaria en barrios socialmente vulnerables. Identificación de los actores sociales en una comunidad. *Revista de Arquitectura* [en línea]. 2019. 21(2), 22–32. [Fecha de consulta: 1 de junio de 2023]. ISSN 1657-0308. Disponible en: <https://doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.2.2258>

TOBI, H., y KAMPEN, J. Research design: the methodology for interdisciplinary research framework. *Quality & Quantity* [en línea]. 2018. 52(3), 1209–1225. [Fecha de consulta: 3 de junio de 2023]. ISSN 1573-7845. Disponible en: <https://doi.org/10.1007/s11135-017-0513-8>

TRACY, S. J. Qualitative quality: Eight “big-tent” criteria for excellent qualitative research. *Qualitative inquiry* [en línea]. 2010. 16(10), 837-851. [Fecha de consulta: 19 de junio de 2023]. ISSN 1552-7565 Disponible en: <https://doi:10.1177/1077800410383121>

VÁSQUEZ SANTAMARÍA, J. E. El paisaje en el ordenamiento territorial de Medellín. *Revista Universidad Pontificia Bolivariana. Facultad de Derecho y Ciencias Políticas* [en línea]. 2018. 48(129), 587–611. [Fecha de consulta: 13 de mayo

de 2023]. ISSN 2390-0016. Disponible en:
<https://doi.org/10.18566/rfdcp.v48n129.a11>

VITORIO JUNIOR, P. C., YEPES, V., y KRIPKA, M. Comparison of Brazilian Social Interest Housing Projects Considering Sustainability. *International Journal of Environmental Research and Public Health* [en línea]. 2022. 19(10), 6213. [Fecha de consulta: 20 de mayo de 2023]. ISSN 1660-4601. Disponible en:
<https://doi.org/10.3390/ijerph19106213>

VOSSSEN, D., STERNBERG, R. y ALFKEN, C. Internal migration of the “creative class” in Germany. *Regional Studies* [en línea]. 2019. 53(10), 1359–1370. [Fecha de consulta: 5 de mayo de 2023]. ISSN 1360-0591. Disponible en:
<https://doi.org/10.1080/00343404.2019.1566699>

WALBY, K., MARSHALL, Catherine, y GRETCHEN B. Rossman, Designing Qualitative Research, Sixth Edition *Canadian Journal of Sociology* [en línea]. 2015. 40(3), 399–402. [Fecha de consulta: 15 de junio de 2023]. ISSN 1710-1123 Disponible en: <https://doi.org/10.29173/cjs25398>

WANG, C. et al. Modeling and evaluating land-use/land-cover change for urban planning and sustainability: A case study of Dongying city, China. *Journal of Cleaner Production* [en línea]. 2018. 172, 1529–1534. [Fecha de consulta: 21 de junio de 2023]. ISSN 0959-6526 Disponible en:
<https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2017.10.294>

WEISE, S., y CHIASSON, M. Infrastructuring Public Consultation in Town Planning—How Town Planners Translate Public Consultation into a Socio-Technical Support System. *Computer Supported Cooperative Work* [en línea]. 2020. 29(5), 533–561. [Fecha de consulta: 23 de mayo de 2023]. ISSN 1573-7551 Disponible en: <https://doi.org/10.1007/s10606-020-09384-y>

XU, Z. y SUN, T. The Siphon effects of transportation infrastructure on internal migration: evidence from China’s HSR network. *Applied Economics Letters* [en línea]. 2021. 28(13), 1066–1070. [Fecha de consulta: 11 de mayo de

2023]. ISSN 1466-4291 Disponible en:
<https://doi.org/10.1080/13504851.2020.1796913>

ZAMBRANO -Vera, M y HIDALGO-Ávila, A. *Impacto de la migración rural a la ciudad en el cantón Chone*, Ecuador. *Revista científica multidisciplinaria arbitrada yachasun* [en línea] (2020) (7 Ed. esp.) 199–221. [Fecha de consulta: 10 de mayo de 2023] ISSN: 2697-3456. Disponible en:
<https://doi.org/10.46296/yc.v4i7edesp.0081>

ZHANG, C. The Chinese mosaic: Cultural diversity and creative cities. *Journal of Regional Science* [en línea]. 2019. 59(2), 214–227. [Fecha de consulta: 25 de junio de 2023]. ISSN 0022-4146. Disponible en:
<https://doi.org/10.1111/jors.12416>

ANEXOS

CUADRO DE REFERENCIAS

CATEGORÍA	TOTAL	IDIOMA		TIPO DE REFERENCIA	
REFERENCIAS NUEVAS (2017-2023) 98.18% del total	60	Español	Ingles	Artículos científicos	Tesis, seminarios, otros
		29	31	58	2
REFERENCIAS ANTIGUAS (Antes de 2017) 1.82% del total	9	Español	Ingles	Artículos científicos	Tesis, seminarios, otros
		1	8	4	5
TOTAL DE REFERENCIAS	69	30	39	62	7
PORCENTAJE	100%	43.47%	56.53%	89.85%	10.15%

CASOS ANÁLOGOS

PLAN URBANO MEDELLÍN COLOMBIA

UBICACIÓN



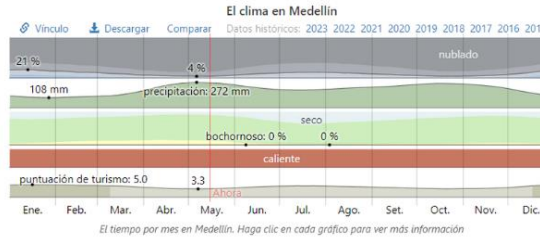
Colombia

Antioquia

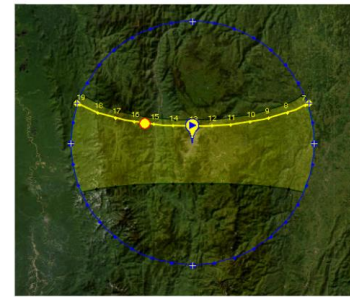
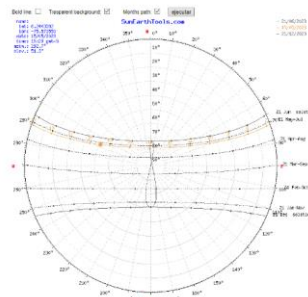
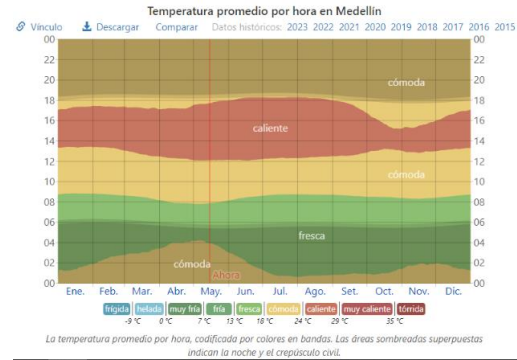


Ciudad de Medellín, departamento de Antioquia, Colombia, America del sur.

CLIMA



Con veranos calurosos e inviernos confortables y húmedos todo el año. Variación de temperatura entre 16°C y 26°C. Máxima es de 27°C



FICHA ANALOGA DE PROYECTO



CONTENIDO:

PLAN URBANO MEDELLIN COLOMBIA

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

L-01

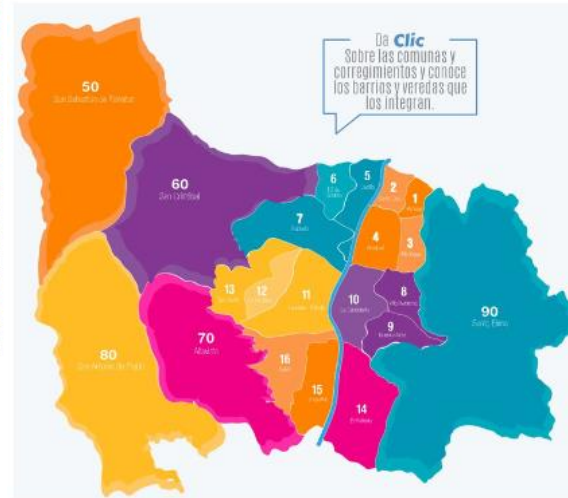
DE 7

PLAN URBANO MEDELLÍN COLOMBIA

GENERALIDADES



Medellín es la segunda ciudad más poblada de Colombia, con 2,5 millones de habitantes, con 25.000 habitantes nuevos cada año (censo 2020). Geografía montañosa con quebradas y valles, 239 microcuencas inmersas en el tejido urbano. Importante utilización estratégica de las quebradas como fuente de abastecimiento y drenaje de aguas residuales de la ciudad.



Medellín urbana se divide en 6 zonas, subdivididas en 16 comunas, a su vez estas comunas se subdividen en barrios y áreas institucionales.



FICHA ANALOGA DE PROYECTO



CONTENIDO:

PLAN URBANO MEDELLIN COLOMBIA

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

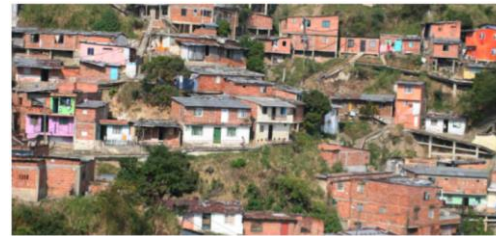
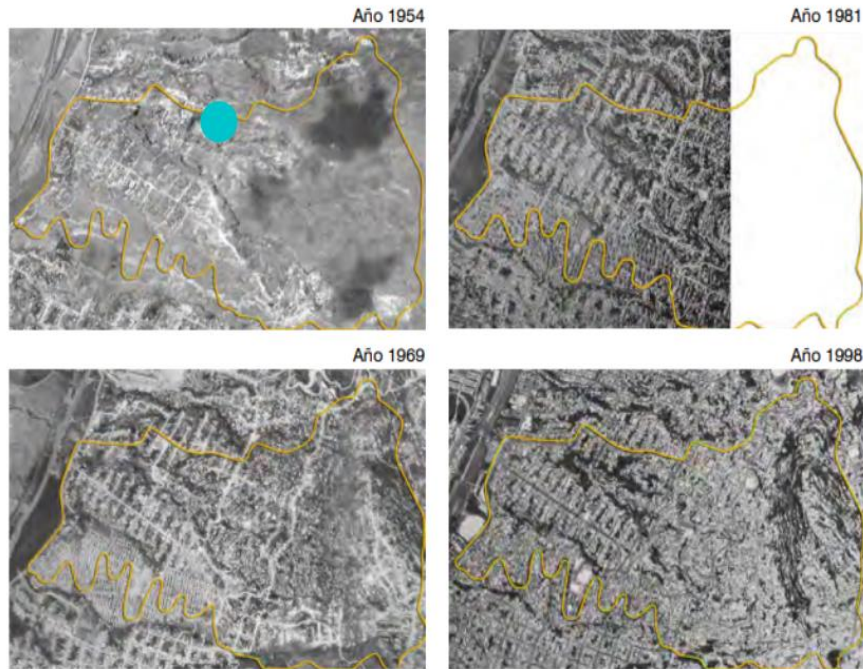
GAMBOA PARRA, OLIVER

L-02

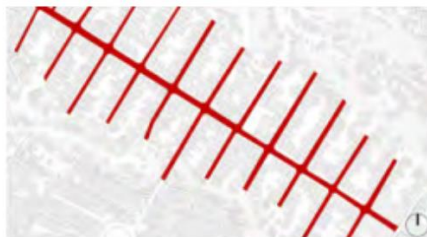
DE 7

PLAN URBANO MEDELLÍN COLOMBIA

CRECIMIENTO DE LA CIUDAD



Medellín vivió también la experiencia de las migraciones internas, creciendo como ciudad de una manera desordenada, sin una trama urbana específica y con falta de equipamientos planificados para la nueva población. La comunidad migrante se acentó primero en el valle junto al río Medellín, y posteriormente han ocupado las laderas de la cadena montañosa al este.



FICHA ANALOGA DE PROYECTO



CONTENIDO:

PLAN URBANO MEDELLIN COLOMBIA

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

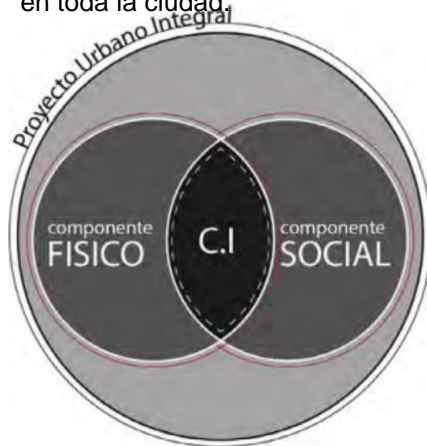
L-03

DE 7

PLAN URBANO MEDELLÍN COLOMBIA

ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN APLICADAS

Medellín aplicó una serie de estrategias bajo dos lineamientos principales, el componente físico urbano arquitectónico y el componente social. Es por esto que ejecutó varios planes y estrategias en toda la ciudad.



La vivienda estatal impulsada por los gobiernos locales y desarrollada por el sector privado, así como ONG, donde los profesionales de la construcción han participado directamente en el desarrollo urbano de la ciudad.



FICHA ANALOGA
DE PROYECTO



CONTENIDO:
PLAN URBANO MEDELLIN COLOMBIA

ASESORES:
ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:
MAYO 2023

ELABORADO POR:
GAMBOA PARRA, OLIVER

L-04
DE 7

PLAN URBANO MEDELLÍN COLOMBIA



VIVIENDA ESTATAL

Características de las tipología de vivienda nueva

Tipología 1. T1	Tipología 2. T2
Edificios 1, 2, 3, 4, 7, 8	Edificios 5,6
Elemento de conformación de manzana	Elemento de contención
Edificio medianero	Edificio aislado
Diseño arquitectónico compacto	Diseño arquitectónico acintado
Módulo básico 14m x 8m	Módulo básico 28m x 6m
Área mínima construida 46 m ² por apartamento	Área mínima construida 48 m ² por apartamento
(2) apartamentos por piso	(4) apartamentos por piso
75m ² mínimo de espacio público / edificio	112m ² mínimo de espacio público / edificio

Fuente: EDU, 2007.



FICHA ANALOGA DE PROYECTO



CONTENIDO:

PLAN URBANO MEDELLIN COLOMBIA

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

L-05

DE 7

PLAN URBANO MEDELLÍN COLOMBIA

Desarrollo de los barrios marginales, con implementación de espacios públicos, nuevo equipamiento y áreas verdes, haciendo más atractivo el espacio calle y mejorando la calidad de vida de la población.



Implementación de paseos peatonales, escaleras eléctricas en laderas, renovación de las calles, nuevos medios de transporte público, espacios públicos y equipamientos culturales y deportivos.



FICHA ANALOGA
DE PROYECTO



CONTENIDO:
PLAN URBANO MEDELLIN COLOMBIA

ASESORES:
ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:
MAYO 2023

ELABORADO POR:
GAMBOA PARRA, OLIVER

L-06
DE 7

PLAN URBANO MEDELLÍN COLOMBIA

ESTRATEGÍAS DE PLANIFICACIÓN

Renovación de calles y avenidas principales



Implementación de equipamiento deportivo



FICHA ANALOGA
DE PROYECTO



CONTENIDO:

PLAN URBANO MEDELLIN COLOMBIA

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

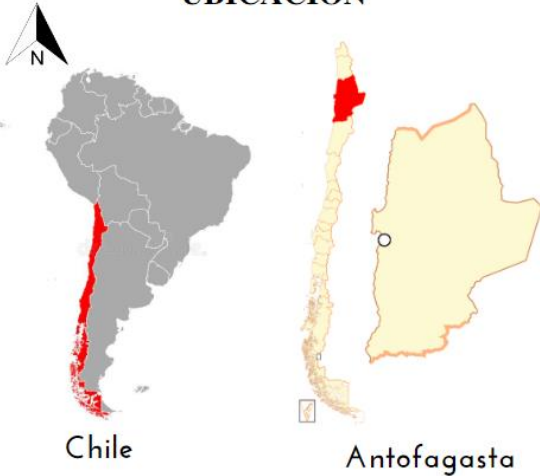
GAMBOA PARRA, OLIVER

L-07

DE 7

RESIDENCIA PARA MIGRANTES ANTOFAGASTA CHILE

UBICACIÓN



Chile

Antofagasta



Ciudad y puerto de Antofagasta, Región de Antofagasta, Chile, América del sur.

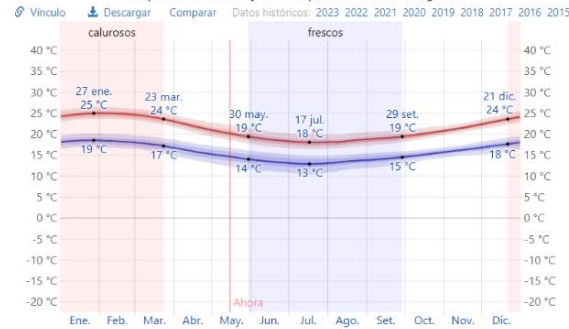
El clima en Antofagasta



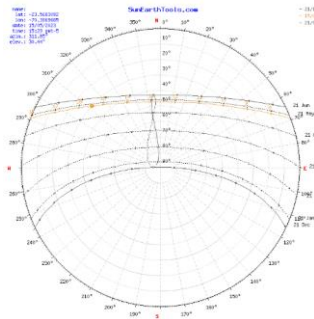
El tiempo por mes en Antofagasta. Haga clic en cada gráfico para ver más información

Con veranos calurosos y áridos, inviernos largos, secos y frescos. Variación de temperatura entre 13°C y 25°C. Máxima es de 27°C

Temperatura máxima y mínima promedio en Antofagasta



La temperatura máxima (línea roja) y la temperatura mínima (línea azul) promedio diaria con las bandas de los percentiles 25º a 75º y 10º a 90º. Las líneas delgadas punteadas son las temperaturas promedio correspondientes.



FICHA ANALOGA DE PROYECTO



CONTENIDO:

RESIDENCIA PARA MIGRANTES ANTOFAGASTA CHILE

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

L-01

DE 4

RESIDENCIA PARA MIGRANTES ANTOFAGASTA CHILE

PROBLEMÁTICA

Antofagasta es una ciudad con un alto porcentaje de migrantes, por ser ciudad capital y por las oportunidades laborales, principalmente la industria minera.

Como problemática se presenta una deficiente planificación urbana, que ha producido marginalidad y vulnerabilidad en la población migrante. Antofagasta es un lugar para trabajar, pero no para vivir.

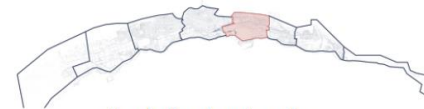


El 60% de la población de Antofagasta son migrantes del sur del país, y del extranjero. Con un alto índice de barrios marginales, segregación social y ausencia del espacio urbano.

Buscando la integración de la ciudad, y desarrollando el concepto de vivienda social para la población migrante, existen terrenos ubicados que pueden ser reutilizados para albergar a la población vulnerable.



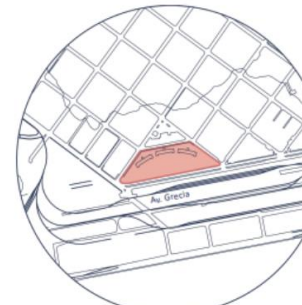
UBICACIÓN DEL PROYECTO



Unidades territoriales



Casco central



Poligono



FICHA ANALOGA
DE PROYECTO



CONTENIDO:

RESIDENCIA PARA MIGRANTES
ANTOFAGASTA CHILE

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

L-02

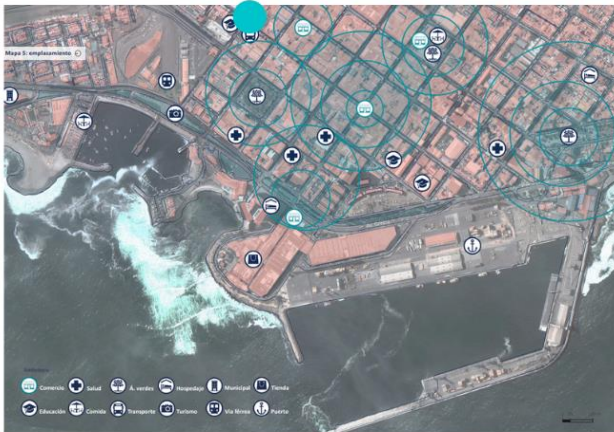
DE 4

RESIDENCIA PARA MIGRANTES ANTOFAGASTA CHILE

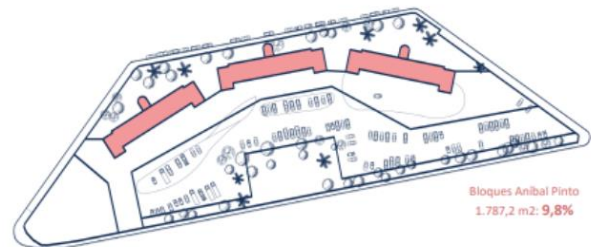
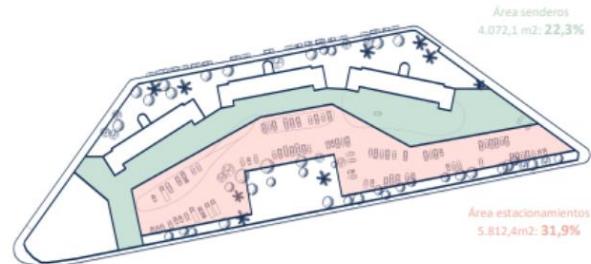
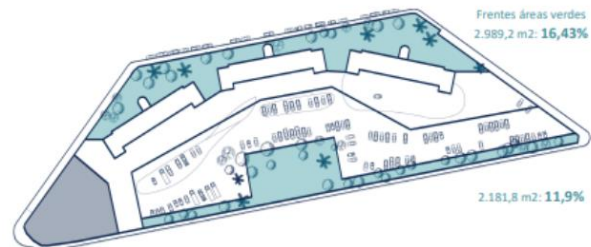
El sector donde se ubica el proyecto se encuentra en una zona comercial e institucional de la costanera de Antofagasta, y cuenta con gran cantidad de equipamientos cercanos.

El proyecto busca intervenir un conjunto habitacional desarrollando un equilibrio urbano arquitectónico y solucionando un problema social. La estrategia es crear un hecho arquitectónico pensando en el dinamismo de la migración, donde las personas puedan mejorar su nivel económico con la gran oferta laboral de la zona y al mudarse puedan dar pase a nuevos residentes del edificio.

EQUIPAMIENTOS DEL SECTOR



ZONIFICACIÓN CON ÁREAS



FICHA ANALOGA
DE PROYECTO



CONTENIDO:

RESIDENCIA PARA MIGRANTES
ANTOFAGASTA CHILE

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

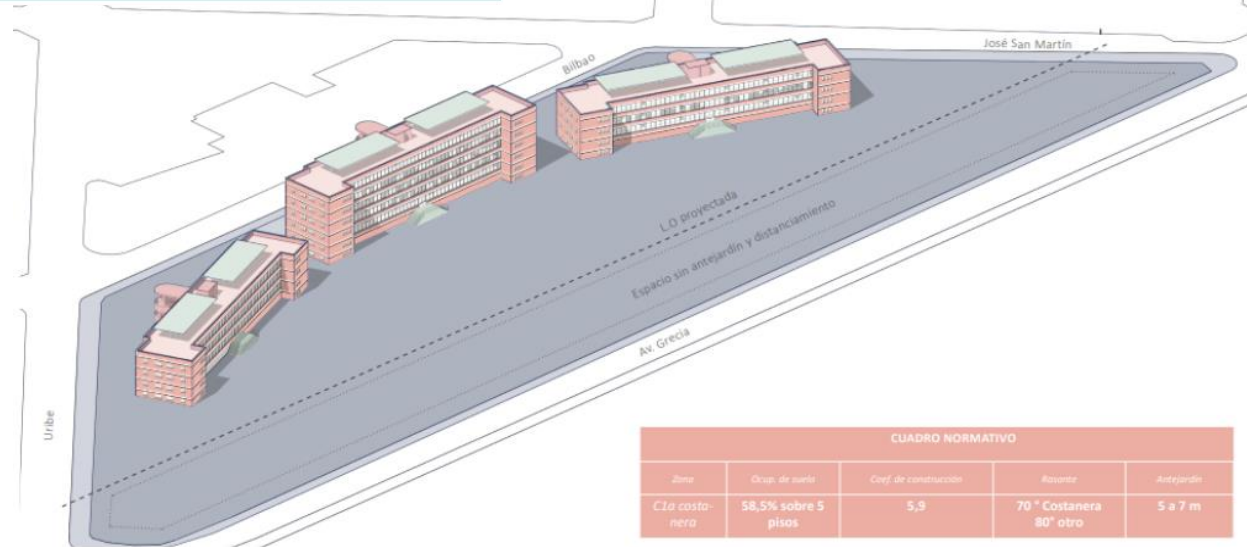
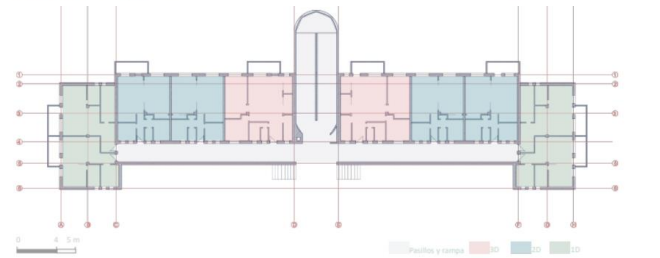
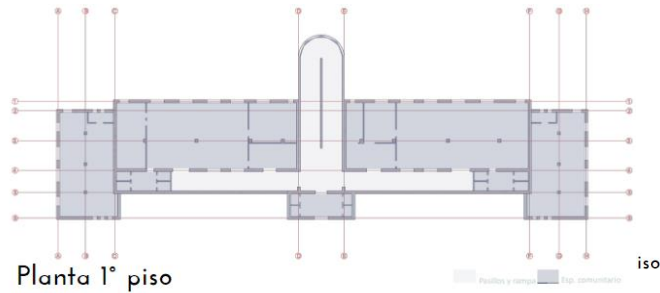
L-03

DE 4

RESIDENCIA PARA MIGRANTES ANTOFAGASTA CHILE

PROGRAMA ARQUITECTONICO

TABLA PROGRAMÁTICA		
Dimensión	Actividad	Espacio
Cultura	Exposiciones permanentes e itinerantes, difusión de contenido, lectura y formación.	Salas de exposición, galería y cine-teca.
Comercio	Promoción del comercio local y extranjero, desarrollo de actividades y servicios.	Tiendas locales, espacios para degustación, espacios de abastecimiento, salud y bienestar.
Difusión	Encuentros nacionales, conferencias y congresos.	Auditorio, salas de conferencia.
Asistencia	Actividades de integración, fomento, charlas de concientización.	Oficinas y salas para instituciones sociales y/o municipales, envío de remesas.
Educación	Actividades formativas, prácticas e investigación.	Salas multiluso, sala de lectura, biblioteca.
Administración	Actividades administrativas, gestión y mantenimiento.	Oficinas y sala de administradores.
Mini centro cívico	Asistencia municipal y estatal rotativa.	Recinto para servicios sociales municipales.
Espacios comunes	Actividades de recreación, conversación y servicios.	Salón de trabajo, lavandería, servicios de cocina y limpieza. Guardería, capilla.
Residencia	Espacio habitable personal.	Departamentos de diversas tipologías



CUADRO NORMATIVO				
Zona	Ocup. de suelo	Coeff. de construcción	Resante	Antejardín
C/ta costanera	58,5% sobre 5 pisos	5,9	70 ° Costanera 80° otro	5 a 7 m



FICHA ANALOGA DE PROYECTO



CONTENIDO:

RESIDENCIA PARA MIGRANTES ANTOFAGASTA CHILE

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

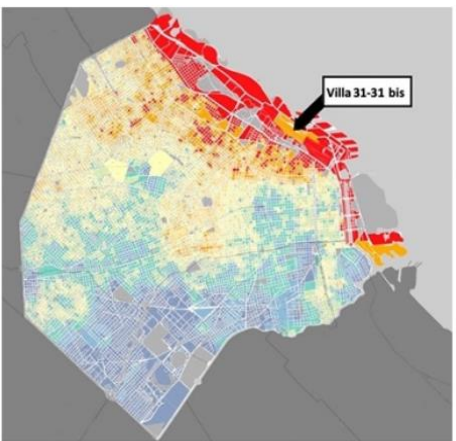
ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

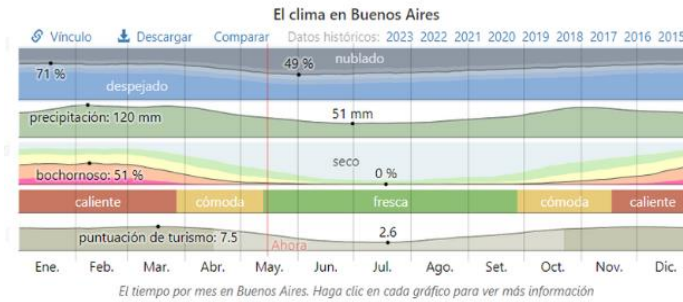
L-04

DE 4

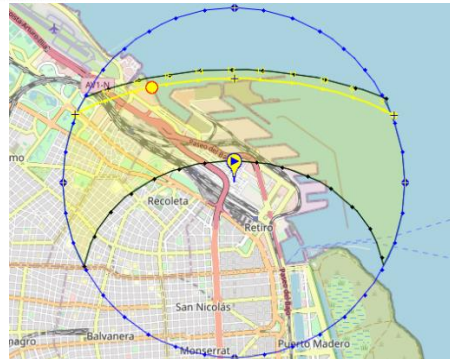
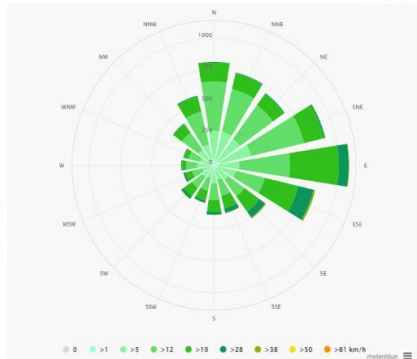
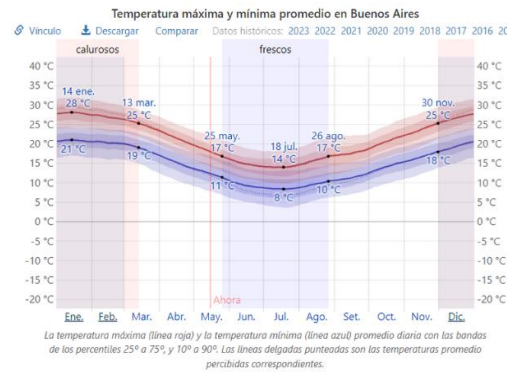
PROYECTO URBANO VILLA 31, BUENOS AIRES ARGENTINA



Villa miseria o asentamiento informal ubicada en la ciudad autónoma de BB.AA



Con veranos calurosos, húmedos y mojados, inviernos fríos y ventosos. Variación de temperatura entre 8°C y 28°C. Máxima es de 32°C



FICHA ANALOGA DE PROYECTO

VILLAS 31 Y 31 BIS

CONTENIDO:

PROYECTO URBANO VILLA 31 ARGENTINA

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

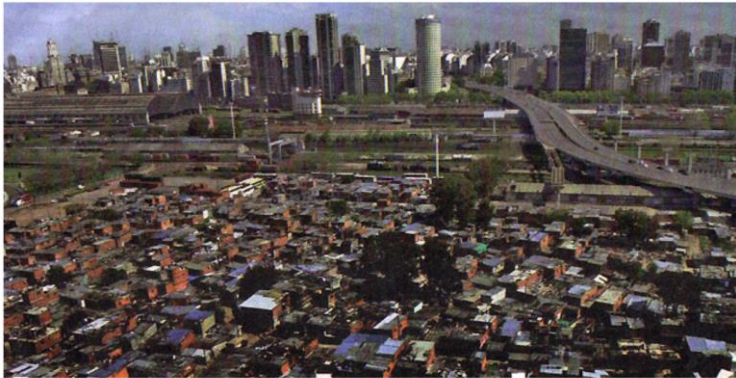
ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

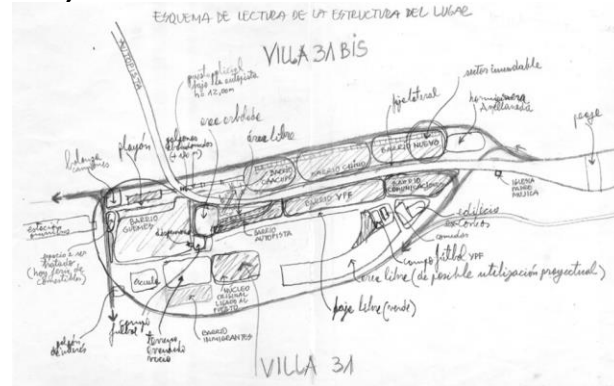
L-01

DE 4

PROYECTO URBANO VILLA 31, BUENOS AIRES ARGENTINA



Vista parcial de un sector de Villa 31, en su estado actual



REALIDAD PROBLEMÁTICA

La villa 31 o Barrio padre Carlos Múgica es una villa miseria que existe desde 1932, Barrio en constante crecimiento por los inmigrantes del interior y también de otros países que creció sin una planificación urbana. Ubicado en una zona estratégica, pero con una marcada tensión social, y una complejidad en su problemática que ha hecho de este barrio una zona altamente peligrosa.





FICHA ANALOGA
DE PROYECTO



CONTENIDO:
PROYECTO URBANO VILLA 31
ARGENTINA

ASESORES:
ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:
MAYO 2023

ELABORADO POR:
GAMBOA PARRA, OLIVER

L-02

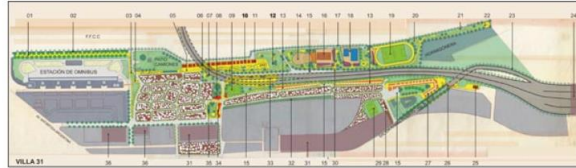
DE 4

PROYECTO URBANO VILLA 31, BUENOS AIRES ARGENTINA



VILLA 31
 Barrio Guemes: Manzanas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/19 y 20
 Barrio Inmigrantes: Manzana 21
 Barrio Y.P.F.: Manzanas 22, 23, 24, 25, 25bis, 26 y 27
 Barrio Comunicaciones Manzanas 28 y 29
 Barrio Autopista: Manzanas 32 y 33

VILLA 31 BIS
 Barrio Caacupé: Manzanas 1, 2, 4 y 5
 Manzanas 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12
 Barrio Nuevo: Manzanas 13, 14 y 15



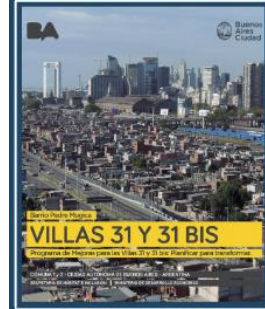
1. CAMINO PEATONAL.
2. POSIBLE CONDICION VEHICULAR DE SERVICIO
3. PORTAL DE ACCESO / PLAZA DE ARTICULACION
4. PASARELA PEATONAL DE COMUNICACION ESTACION DE OMBUS / EXPLANADA
5. EXPLANADA DE ACTIVIDADES CON FERIA, PASAJISMO, MOBILIARIO URBANO.
6. GUARDIA POLICIA URBANA.
7. JUEGOS PARA NIÑOS.
8. GUARDERIA INFANTE.
9. MANUFITOL EQUIPADO CON BAÑOS Y VESTIARIOS
10. C.C.T.R. CENTRO DE GENERACION DE TRABAJO Y RENTA).
11. RESTAURANTE POPULAR.
12. EXPLANADA PLAZA PUBLICA.
13. UNIDADES HABITACIONALES EN DUPLEX. (RELOCALIZACION)
14. AMFITEATRO.
15. ESTACIONAMIENTOS.
16. CERRADO POLIDEPORTIVO CUBIERTO.
17. CERCA VERDEAL.
18. PISCINAS OLIMPICAS.
19. CAMPO DEPORTIVO CON PISTA DE ATLETISMO
20. EQUIPAMIENTO DE GRABACION.
21. AREAS DE ESPARCIMIENTO.
22. ESTACION FINAL CICLOVIA PEATON.
23. BORDES DE LA AUTOPISTA TRATADOS PASAJISTICAMENTE
24. PUESTO DE PASAJE.
25. IGLESIA PADRE MULLICA / PLAZA.
26. PASARELA PEATONAL DE COMUNICACION.
27. EDIFICIO MULTIFAMILIAR (RELOCALIZACION)
28. CONDOMINIO PADRE MULLICA.
29. CAMPO FUTBOL. (EXISTENTE) A SER TRATADO.
30. PORTICO DE ACCESO VELA OLIMPICA.
31. TERRENO PARA POSIBLE RELOCALIZACION.
32. HABITAJE COMUNITARIA HEDEROPOLICA.
33. AREA DE ESPARCIMIENTO BAJO LA AUTOPISTA
34. SALA PARA CURSOS, BIBLIOTECA Y MANAGOTARIO
35. PLAZA CIVICA.
36. GALPON PARA REFUNCIONALIZACION

Plan de Estructuración Urbanístico y Social de Villa 31

Dentro de los proyectos urbanos de desarrollo están la construcción de obras de infraestructura, equipamientos de educación, de salud y de seguridad, implementación de redes de agua potable y desagüe, energía eléctrica. También está contemplado la construcción de viviendas sociales, reparación de viviendas dañadas y mantenimiento de la vía pública. Se han diferenciado los espacios públicos y se está incentivando y apoyando los emprendimientos locales



FICHA ANALOGA DE PROYECTO



CONTENIDO:

PROYECTO URBANO VILLA 31 ARGENTINA

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
 ARQ. MIRANDA AVUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

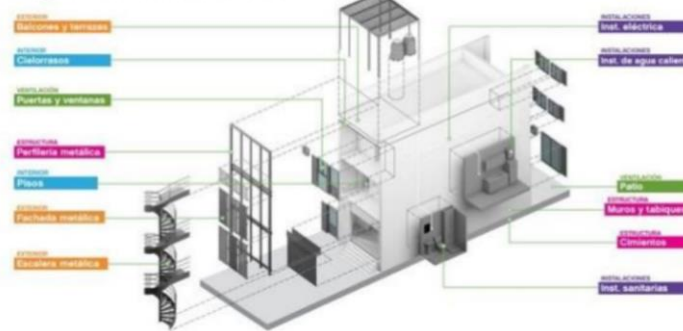
L-03

DE 4

PROYECTO URBANO VILLA 31, BUENOS AIRES ARGENTINA



Mejoramiento de Viviendas



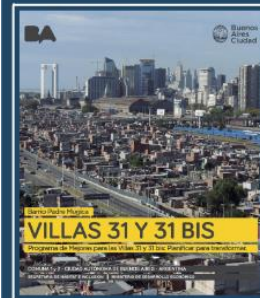
Mejoras realizadas en las viviendas del Barrio 31 y 31 Bis, proyecto, antes y después. Fuente: sitio web del gobierno de la ciudad



Refuncionalización de las calles, solado multipropósito. Fuente: sitio web del gobierno de la ciudad



FICHA ANALOGA
DE PROYECTO



CONTENIDO:

PROYECTO URBANO VILLA 31
ARGENTINA

ASESORES:

ARQ. GALVEZ NIETO ALEXANDER JUNIOR'S
ARQ. MIRANDA AYUQUE EDISON PERCY

FECHA:

MAYO 2023

ELABORADO POR:

GAMBOA PARRA, OLIVER

L-04

DE 4

MATRÍZ DE CATEGORÍAS

MATRIZ DE CATEGORÍAS

CATEGORÍA	DEFINICIÓN DE LA CATEGORIA	SUB CATEGORÍA	INDICADORES
MIGRACIÓN	Para Magliano y Perissinotti (2020) la migración es un fenómeno social de desplazamiento de una población impulsados por la necesidad, la búsqueda de la satisfacción de las necesidades básicas y la esperanza de un futuro mejor proyectado.	CAUSAS Según Dimel (2018) las principales causas son los conflictos armados, la violencia e inseguridad, la desigualdad económica, los fenómenos naturales y el cambio climático.	Desplazamientos forzados Mejores oportunidades Satisfacción de las necesidades
		EFFECTOS Según Rodríguez, Paez, Abarca y Becker (2017) los efectos de las migraciones son los cambios estructurales en la población, la distribución geográfica, aumentando los asentamientos periféricos, con aumento de la demanda de viviendas y servicios básicos, además del aumento de la diversidad cultural.	Cambios demográficos Diversidad cultural Tensión social
		INTEGRACIÓN SOCIAL Para Gavazzo y Gerbaudo (2020) la migración produce la integración de las familias al lugar de destino, apareciendo un vínculo con la nueva comunidad, siendo importante las actividades culturales y sociales, siendo fundamental el acceso a los servicios, al transporte y a la seguridad.	Idioma de la comunidad migrante Cultura y costumbres Participación política
PLANIFICACIÓN URBANA	Paramo, Burbano, Jimenez, Barrios, Pasquali, Vivas, Moros, Alzate, Jaramillo y Moyano (2018) nos mencionaron que la planificación urbana es el plan de ordenamiento de las ciudades y debe estar comprendida por lineamientos como la gestión participativa de la ciudadanía en la toma de decisiones, la movilidad sostenible con sistemas de transporte público eficiente y ecológico, el uso eficiente del suelo planificado y regulado para evitar el uso inadecuado de la tierra	USO DE SUELOS Según Wang y Zheng (2018) el uso de suelo es el conjunto de actividades que se permiten en cierto territorio en particular, regulado siempre por los gobiernos locales y regionales.	Zonificación Planes de desarrollo urbano Ordenamiento territorial
		VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Según Vitorio, Yepes y Krijka (2022) las viviendas de interés social son edificaciones asequibles para personas en extrema pobreza. Además estas edificaciones deben ser diseñadas con criterios de eficiencia espacial y energética, construido con materiales económicos y sostenibles.	Accesibilidad a la vivienda Costo de la vivienda Diseño arquitectónico
		PARTICIPACIÓN CIUDADANA Li, Feng, Timmermans, Zhang y Li (2020) refirieron que la participación ciudadana es la inclusión de la población en la toma de decisiones en la planificación urbana, teniendo la oportunidad de expresarse y explicar sus motivos, deseos y necesidades en el desarrollo urbano.	Consultas Planificación colaborativa Actores sociales

VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

LIMA ESTE

CARTA DE PRESENTACIÓN

Estimado Dr. Arq.

Tesista:

Grado: X Ciclo

Gamboa Parra, Wiliam Oliver

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estoy elaborando el proyecto de investigación titulado **“La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”**.

Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías y subcategorías.
- Matriz de categorización.
- Certificado de validez de contenido.
- Instrumentos
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración, me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, Junio del 2023

OLIVER GAMBOA

.....
GAMBOA PARRA
WILIAM OLIVER
C.I.7002312278


TABLA DE CATEGORIZACIÓN


CATEGORÍA	DEFINICION DE LA CATEGORÍA	OBJETIVOS	SUB CATEGORÍA	INDICADORES	PREGUNTAS	FUENTES	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS
MIGRACIÓN	Para Magliano y Perissinotti (2020) la migración es un fenómeno social de desplazamiento de una población impulsados por la necesidad, la búsqueda de la satisfacción de las necesidades básicas y la esperanza de un futuro mejor proyectado.	Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante. Visualizar las consecuencias sociales y económicas de la falta de planificación urbana en el distrito. Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos.	CAUSAS Dimel (2018)	Desplazamientos forzados.	¿Cuáles son los principales obstáculos sociales de las personas desplazadas?	3 especialistas	Entrevistas Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenidos
				Mejores oportunidades.	¿Puede generar la migración mejores oportunidades sociales?			
				Satisfacción de las necesidades.	¿Existen casos exitosos en el Perú comunidades migrantes establecidas?			
			EFFECTOS Rodríguez, Paez, Abarca y Becker (2017)	Cambios demográficos	¿De qué manera se relaciona los cambios demográficos con la planificación urbana?	3 especialistas	Entrevistas Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenidos
				Diversidad cultural	¿La migración influye en la diversidad cultural y en la identidad?			
				Tensión social	¿Qué tensión social se manifiesta en el fenómeno de la migración?			
			INTEGRACIÓN SOCIAL Gavazzo y Gerbaudo (2020)	Idioma de la comunidad	¿Existe un riesgo de perder los idiomas originarios?	3 especialistas	Entrevistas Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenidos
				Cultura y costumbres	¿En que contribuye el fenómeno migratorio a la cultura de una ciudad?			
				Participación política	¿Existen barreras sociales que impiden la participación política de los migrantes?			

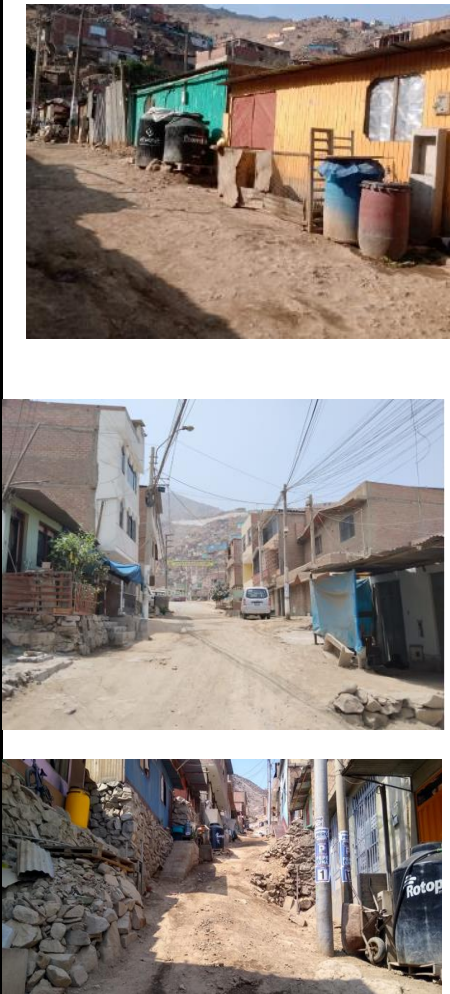
CATEGORÍA	DEFINICIÓN DE LA CATEGORÍA	OBJETIVOS	SUB CATEGORÍA	INDICADORES	PREGUNTAS	FUENTES	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS
PLANIFICACIÓN URBANA	Paramo, Burbano, Jimenez, Barrios, Pasquali, Vivas, Moros, Alzate, Jaramillo y Moyano (2018) nos mencionaron que la planificación urbana es el plan de ordenamiento de las ciudades y debe estar comprendida por lineamientos como la gestión participativa de la ciudadanía en la toma de decisiones, la movilidad sostenible con sistemas de transporte público eficiente y ecológico, el uso eficiente del suelo planificado y regulado para evitar el uso inadecuado de la tierra	Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.	USO DE SUELOS Según Wang y Zheng (2018)	Zonificación	¿Existe una división ordenada del distrito de San Juan de Lurigancho?	3 arquitectos especialistas	Entrevistas Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de Observación Ficha de análisis de contenidos
				Planes de desarrollo urbano	¿Cuáles son los documentos normativos urbanos que existen en el distrito de San Juan de Lurigancho?			
				Ordenamiento territorial	¿Cuál es el objetivo principal del ordenamiento territorial en el distrito de San Juan de Lurigancho?			
			VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Vitorio, Yepes y Kripka (2022)	Accesibilidad	¿Existe una facilidad para acceder a los servicios y recursos básicos en el distrito de San Juan de Lurigancho?	3 arquitectos especialistas	Entrevistas Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de Observación Ficha de análisis de contenidos
				Costo de vivienda	¿Es viable la adquisición de viviendas sociales por parte de la población?			
				Diseño arquitectónico	¿Cuáles son los proyectos de vivienda social en el Perú?			
		PARTICIPACIÓN CIUDADANA Li, Feng, Timmermans, Zhang y Li (2020)	Consulta ciudadana	¿Cuáles son los métodos e instrumentos utilizados para fomentar la consulta ciudadana?	3 arquitectos especialistas	Entrevistas Análisis de documentos	Guía de entrevista semiestructurada Ficha de Observación Ficha de análisis de contenidos	
			Planificación colaborativa	¿Existe una planificación colaborativa en el distrito de San Juan de Lurigancho?				
			Actores sociales	¿Cómo fomentar la participación de los actores sociales en la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho?				

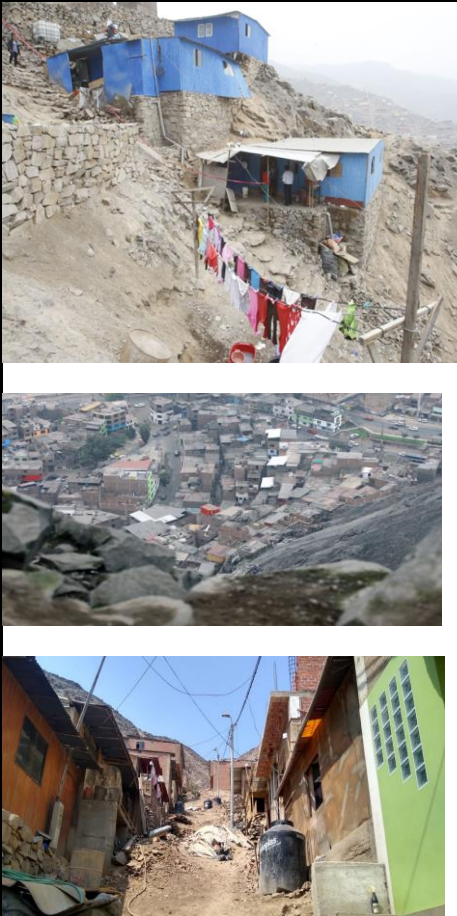
INSTRUMENTOS



FICHAS DE OBSERVACIÓN


FICHA DE OBSERVACIÓN		FICHA 01
Título de investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		2023
Tesista: <ul style="list-style-type: none"> Gamboa Parra Wiliam Oliver 	Asesores: <ul style="list-style-type: none"> Dr. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolas 	
CATEGORÍA: PLANIFICACIÓN URBANA		
Subcategoría: Usos de suelo		
Indicadores: Zonificación, Planes de desarrollo urbano y Ordenamiento territorial		
DATOS GENERALES		
Urbanización	Juan Pablo II, 2º Etapa	
Objetivo	Mostrar el ordenamiento territorial actual en distintas zonas del distrito de San Juan de Lurigancho	
FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN DE ESTADO ACTUAL	
	<p>El distrito presenta en muchas zonas una falta de ordenamiento territorial, con un desorden en la trama urbana, distintas zonas sin equipamientos de salud, educación o comercio.</p> <p>Los espacios públicos se muestran en abandono con lugares destinados para el área verde sin mantenimiento. No se evidencian equipamientos culturales para la realización de actividades de esta índole, por tal motivo los elencos de danzas, para dar un ejemplo, deben practicar en losas deportivas, en calles y pistas o en las mismas estaciones del tren, al no contar con espacios destinados para las artes y la cultura.</p> <p>Se evidencian paraderos improvisados de transporte público, que genera desorden y caos en el distrito. Muchas de las calles aún no están asfaltadas ni presentan redes sanitarias adecuadas para las viviendas.</p>	

FICHA DE OBSERVACIÓN		FICHA 02
Título de investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		2023
Tesista: <ul style="list-style-type: none"> ● Gamboa Parra Wiliam Oliver 	Asesores: <ul style="list-style-type: none"> ● Dr. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel ● Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolas 	
CATEGORÍA: PLANIFICACIÓN URBANA		
Subcategoría: Usos de suelo		
Indicadores: Zonificación, Planes de desarrollo urbano y Ordenamiento territorial		
DATOS GENERALES		
Urbanización	Canto Grande	
Objetivo	Mostrar el ordenamiento territorial actual en distintas zonas del distrito de San Juan de Lurigancho	
FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN DE ESTADO ACTUAL	
	<p>Las áreas destinadas para espacio público se encuentran en abandono, con incipientes procesos de reforestación, sin mobiliario urbano adecuado para garantizar el uso del espacio público.</p> <p>La mayoría de los asentamientos humanos han sido planificados empíricamente por la propia población sin contar con profesionales del urbanismo que guíen dichos asentamientos y barrios.</p> <p>Los equipamientos deportivos como canchas de fútbol y vóley son pampas de tierra cercados por piedras a manera de tribunas.</p> <p>Por muchas partes del distrito se evidencia la falta de mobiliario urbano para la recolección de desechos orgánicos e inorgánicos, lo que genera basura en las calles y contaminación para los vecinos.</p>	

FICHA DE OBSERVACIÓN		FICHA 03
Título de investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		2023
Tesista: <ul style="list-style-type: none"> ● Gamboa Parra Wiliam Oliver 	Asesores: <ul style="list-style-type: none"> ● Dr. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel ● Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolas 	
CATEGORÍA: PLANIFICACIÓN URBANA		
Subcategoría: Viviendas de interés social		
Indicadores: Accesibilidad, costo de vivienda y diseño arquitectónico		
DATOS GENERALES		
Urbanización	Huáscar	
Objetivo	Mostrar las características de las viviendas en distintas zonas del distrito de San Juan de Lurigancho	
FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN DE ESTADO ACTUAL	
	<p>Las viviendas en el distrito presentan una variedad de materiales, desde materiales nobles como el ladrillo y el concreto, materiales prefabricados e incluso piedras y rocas.</p> <p>La población en distintas zonas del distrito vive en viviendas cuya materialidad de construcción no garantiza la seguridad del caso ante los eventos de la naturaleza.</p> <p>Materiales como esteras, palos, plásticos se ven en las viviendas de las zonas más vulnerables. Estos materiales con fines constructivos son un riesgo para los habitantes.</p> <p>Las calles no cuentan con pistas y veredas, ni escaleras para acceder a las zonas altas de las laderas donde se está habitando. No tienen acceso de agua potable y deben pagar a las cisternas para adquirir el agua para su día a día.</p>	

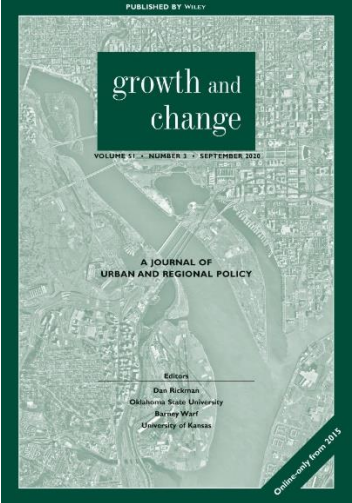
FICHA DE OBSERVACIÓN		FICHA 04
Título de investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		2023
Tesista: <ul style="list-style-type: none"> ● Gamboa Parra Wiliam Oliver 	Asesores: <ul style="list-style-type: none"> ● Dr. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel ● Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolas 	
CATEGORÍA: PLANIFICACIÓN URBANA Subcategoría: Viviendas de interés social Indicadores: Accesibilidad, costo de vivienda y diseño arquitectónico		
DATOS GENERALES		
Urbanización	Jicamarca	
Objetivo	Mostrar las características de las viviendas en distintas zonas del distrito de San Juan de Lurigancho	
FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN DE ESTADO ACTUAL	
	<p>Existen además viviendas que se han ubicado en zonas de alto riesgo, como laderas de los cerros, construyendo los pobladores sus casas sin un adecuado control de calidad constructiva.</p> <p>El diseño arquitectónico no cumple con los requisitos mínimos de confort, de iluminación y ventilación natural.</p> <p>En el sistema estructural, las cimentaciones son precarias e improvisadas, con el uso de materiales no adecuados para soportar cargas y dar equilibrio y seguridad a la edificación.</p> <p>No cuentan con redes de agua y desagüe. Y en algunos casos fluido eléctrico.</p> <p>La población se asentó en áreas sin habilitación urbana y el proceso de habilitar se está dando progresivamente.</p>	

FICHA DE OBSERVACIÓN		FICHA 05
Título de investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		2023
Tesista: <ul style="list-style-type: none"> • Gamboa Parra Wiliam Oliver 	Asesores: <ul style="list-style-type: none"> • Dr. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel • Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolas 	
CATEGORÍA: PLANIFICACIÓN URBANA Subcategoría: Participación ciudadana Indicadores: Consulta ciudadana, Planificación colaborativa y actores sociales		
DATOS GENERALES		
Urbanización	Villa Huanta	
Objetivo	Mostrar la organización que existe en los distintos asentamientos humanos del distrito de San Juan de Lurigancho	
FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN DE ESTADO ACTUAL	
 		<p>Existen en el distrito muchas juntas directivas como asentamientos humanos, ya que esta ha sido la manera como se han organizado los pobladores migrantes al llegar a la ciudad.</p> <p>Al planificar el asentamiento, se evidencia el aporte de área para edificar locales comunales, comedores populares, y salas comunales, para organizar allí las distintas reuniones de cada junta directiva. Estas juntas directivas se eligen cada cierto periodo de tiempo de entre los mismos vecinos que forman comisiones para ver la seguridad, el manejo de los residuos sólidos, el cuidado de los parques y la mejora de la comunidad.</p> <p>Es por medio de las juntas y los aportes económicos de la propia población que se construye estas edificaciones destinadas a la reunión de la organización vecinal.</p>


FICHA DE OBSERVACIÓN		FICHA 06
Título de investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		2023
Tesista: <ul style="list-style-type: none"> • Gamboa Parra Wiliam Oliver 	Asesores: <ul style="list-style-type: none"> • Dr. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel • Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolas 	
CATEGORÍA: PLANIFICACIÓN URBANA Subcategoría: Participación ciudadana Indicadores: Consulta ciudadana, Planificación colaborativa y actores sociales		
DATOS GENERALES		
Urbanización	Canto Rey	
Objetivo	Mostrar la organización que existe en los distintos asentamientos humanos del distrito de San Juan de Lurigancho	
FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN DE ESTADO ACTUAL	
		<p>Estos centros comunales son un medidor de la capacidad organizativa del asentamiento humano, ya que podemos encontrar locales comunales de material noble donde la población ha gerenciado su construcción, así como comedores populares en estado de abandono, pero en funcionamiento. Es importante la organización vecinal y la solidaridad como base para el desarrollo de un asentamiento.</p>

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO


FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Migración	Subcategoría: Causas	Indicador: Desplazamientos forzados
Objetivo específico: Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho		
Documento	Desplazamiento forzado interno en México. Aspectos legales y ausencia presupuesto	
Autor	Silva Hernández, F.	
Referencias bibliográficas	Silva Hernández, F. (2020). Desplazamiento forzado interno en México. Aspectos legales y ausencia presupuesto. Revista Telos, 22(3), 626–638. https://doi.org/10.36390/telos223.11	
Palabras clave	Desplazamientos forzados, servicios básicos, violencia social	
Conceptos abordados	Las principales causas de los desplazamientos forzados	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	Los desplazamientos forzados son el traslado involuntario de personas en el interior de un país, por motivos de conflictos armados, violencia, efectos de la naturaleza entre otros motivos. Este desplazamiento puede ser por un corto tiempo o puede ser prolongado.	Los obstáculos que experimentan las poblaciones desplazadas

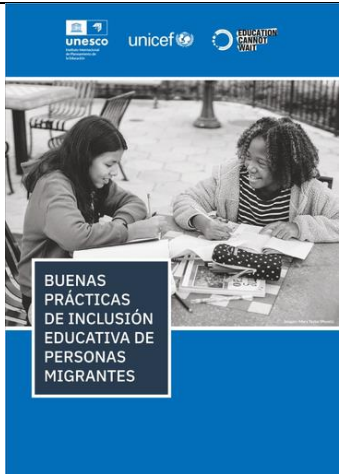
FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Migración	Subcategoría: Causas	Indicador: Mejores oportunidades
Objetivo específico: Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho		
Documento	Living better and feeling happier: An investigation into the association between housing quality and happiness.	
Autor	Hu, M., Yang, Y., & Yu, X.	
Referencias bibliográficas	Hu, M., Yang, Y., & Yu, X. (2020). Living better and feeling happier: An investigation into the association between housing quality and happiness. <i>Growth and Change</i> , 51(3), 1224–1238. https://doi.org/10.1111/grow.12392	
Palabras clave	Bienestar social, convivencia comunitaria	
Conceptos abordados	La calidad de vida de la población migrante	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	La búsqueda de mejores oportunidades de vida está relacionada con el bienestar en lo social, en lo físico y en lo psicológico de la comunidad son importantes aspectos como la comodidad, la seguridad, la accesibilidad a los servicios, además de los espacios adecuados del entorno.	


FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Migración	Subcategoría: Causas	Indicador: Satisfacción de las necesidades
Objetivo específico: Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho		
Documento	Desarrollo vs. satisfacción de necesidades básicas: Recepción de remesas en Morelos, México.	
Autor	Ana Melisa Pardo Montaña, & Dávila Cervantes, C. A.	
Referencias bibliográficas	Ana Melisa Pardo Montaña, & Dávila Cervantes, C. A. (2020). Desarrollo vs. satisfacción de necesidades básicas: Recepción de remesas en Morelos, México. <i>Regions & cohesion</i> , 10(1), 36–60. https://doi.org/10.3167/reco.2020.100104	
Palabras clave	Satisfacción, alimentación, educación, seguridad	
Conceptos abordados	El anhelo como motivo del fenómeno migratorio	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	La satisfacción de las necesidades es un anhelo que busca la población migrante en el lugar destino, gozar de alimentación, educación, atención médica, seguridad y oportunidades laborales son los motivos por los cuales se produce la migración	La importancia del acceso a la educación y al mercado laboral

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Migración	Subcategoría: Efectos	Indicador: Cambios demográficos
Objetivo específico: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante.		
Documento	The impact of demographic changes and migration on economic growth within emu countries.	
Autor	Lucaci Ancuța, & Nastase Carmen Eugenia.	
Referencias bibliográficas	Lucaci Ancuța, & Nastase Carmen Eugenia. (2019). The impact of demographic changes and migration on economic growth within emu countries. <i>Analele Universității din Oradea. Științe economice</i> , 28(1), 42–51.	
Palabras clave	Población, crecimiento poblacional, PEA	
Conceptos abordados	Los cambios en la población directamente relacionados con la económica de una ciudad.	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	Los cambios demográficos son las variaciones en la composición de la población de un determinado lugar. Incluyen características como el crecimiento o decrecimiento de la población, la nueva variación de edades, la fertilidad y la mortalidad, las migraciones internas y demás factores que modifican la estructura de una sociedad.	


FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Migración	Subcategoría: Efectos	Indicador: Diversidad cultural
Objetivo específico: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante.		
Documento	Cultural diversity, migration and education	
Autor	Juang, L. P., & Schachner, M. K.	
Referencias bibliográficas	Juang, L. P., & Schachner, M. K. (2020). Cultural diversity, migration and education. <i>International Journal of Psychology</i> , 55(5), 695–701. https://doi.org/10.1002/ijop.12702	
Palabras clave	Cultura, costumbres, tradiciones, interculturalidad	
Conceptos abordados	La fusión de culturas producto de la migración	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	La migración influye en la diversidad cultural, con una nueva variedad de expresiones culturales, creencias y tradiciones, y que se relaciona de manera directa con la identidad, las actitudes interculturales y las interacciones sociales.	La cohesión social en base a la nueva identidad cultural


FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Migración	Subcategoría: Efectos	Indicador: Tensión social
Objetivo específico: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante.		
Documento	Prácticas socioculturales, turismo e identidad entre los hijos de migrantes yucatecos en Cancún.	
Autor	Be Ramírez, P. A., Sima Lozano, E. G., & González Neri, A.	
Referencias bibliográficas	Be Ramírez, P. A., Sima Lozano, E. G., & González Neri, A. (2017). Prácticas socioculturales, turismo e identidad entre los hijos de migrantes yucatecos en Cancún. <i>Liminar</i> (San Cristóbal de Las Casas, Mexico), 15(2), 155–168. https://doi.org/10.29043/liminar.v15i2.537	
Palabras clave	Dificultades sociales, integración social	
Conceptos abordados	El encuentro de poblaciones y su integración	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	Es un fenómeno existente en los procesos migratorios. La relación que se crea entre la población residente y la nueva, genera un conflicto con tensiones y desafíos para todos los actores del fenómeno migratorio. Aspectos como la identidad cultural, la integración a la nueva sociedad y la participación de las prácticas sociales son conflictos reales que tienen que experimentar todos, y se manifiestan en discriminación, estigmatización y diferencias de poder.	
		La discriminación social entendida por momentos en la historia


FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Migración	Subcategoría: Integración social	Indicador: Idioma de la comunidad
Objetivo específico: Visualizar las consecuencias sociales y económicas de la falta de planificación urbana en el distrito.		
Documento	Bilingüismo de indígenas migrantes y desplazamiento de idiomas autóctonos en León, Guanajuato.	
Autor	Schnuchel, S.	
Referencias bibliográficas	Schnuchel, S. (2018). Bilingüismo de indígenas migrantes y desplazamiento de idiomas autóctonos en León, Guanajuato. Relaciones (Colegio de Michoacán), 39(155), 167–207. https://doi.org/10.24901/rehs.v39i155.395	
Palabras clave	Identidad, idiomas originarios, bilingüismo	
Conceptos abordados	Las presiones a adoptar un nuevo idioma	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	El idioma es un aspecto cultural importante que se manifiesta en el fenómeno migratorio, tanto por la identidad cultural que se forja en el lugar destino, como en la preservación de los idiomas originarios para la población migrante. Aparece aquí el bilingüismo como capacidad de hablar el idioma autóctono como el idioma de la nueva sociedad receptora.	Políticas de respeto y conservación de la identidad cultural


FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Migración	Subcategoría: Integración social	Indicador: Cultura y costumbres
Objetivo específico: Visualizar las consecuencias sociales y económicas de la falta de planificación urbana en el distrito.		
Documento	The Chinese mosaic: Cultural diversity and creative cities.	
Autor	Zhang, C.	
Referencias bibliográficas	Zhang, C. (2019). The Chinese mosaic: Cultural diversity and creative cities. <i>Journal of Regional Science</i> , 59(2), 214–227. https://doi.org/10.1111/jors.12416	
Palabras clave	Tradiciones, vitalidad social, cultura, innovación	
Conceptos abordados	El beneficio del intercambio cultural	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	La cultura y las costumbres que se genera del fenómeno migratorio contribuye a la vitalidad y creatividad en las ciudades, enriqueciendo la cultura al introducirse nuevas tradiciones, fomentando la innovación y el intercambio cultural.	Cultivas las tradiciones y el impulso de la integración de los habitantes

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Migración	Subcategoría: Integración social	Indicador: Participación política
Objetivo específico: Visualizar las consecuencias sociales y económicas de la falta de planificación urbana en el distrito.		
Documento	Overcoming the Political Exclusion of Migrants: Theory and Experimental Evidence from India.	
Autor	Gaikwad, N., & Nellis, G.	
Referencias bibliográficas	Gaikwad, N., & Nellis, G. (2021). Overcoming the Political Exclusion of Migrants: Theory and Experimental Evidence from India. <i>The American Political Science Review</i> , 115(4), 1129–1146. https://doi.org/10.1017/S0003055421000435	
Palabras clave	Exclusión, barreras sociales, organizaciones comunales	
Conceptos abordados	La exclusión de la población migrante a la política.	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	Fortalecimiento de la organización de la comunidad migrante y su representación Existen barreras sociales que dificultan la participación política de los migrantes, entre estas causas están el nivel de educación, el acceso a la información, recursos y accesos a redes sociales.	

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Planificación urbana	Subcategoría: Usos de suelo	Indicador: Zonificación
Objetivo específico: Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos.		
Documento	Zonificación urbana y el género como una de las variables en su conformación. División funcional en la zona metropolitana de Monterrey (ZMM), Nuevo León	
Autor	Hernández Reyes, M.	
Referencias bibliográficas	Hernández Reyes, M. (2021). Zonificación urbana y el género como una de las variables en su conformación. División funcional en la zona metropolitana de Monterrey (ZMM), Nuevo León, México. Entorno Geografico, 22, 56–78. https://doi.org/10.25100/eg.v0i22.11346	
Palabras clave	Territorio, planificación, desarrollo urbano social	
Conceptos abordados	El ordenamiento territorial según las actividades humanas	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	La zonificación urbana es la división ordenada y planificada del territorio en distintas zonas o áreas con cualidades específicas y particulares. Estas zonas pueden ser residenciales, comerciales, industriales, recreativas y de otros usos. Se debe planificar el territorio adecuadamente para generar una zonificación óptima que garantice el desarrollo social, con igualdad de recursos y actividades.	La zonificación debe ser estudiada según los cambios urbano sociales


FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Planificación urbana	Subcategoría: Usos de suelo	Indicador: Planes de desarrollo urbano
Objetivo específico: Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos.		
Documento	Evaluating the Quality of Urban Development Plans Promoted by the European Union: The URBAN and URBANA Initiatives in Spain (1994–2013)	
Autor	Navarro-Yáñez, C. J., Rodríguez-García, M.-J., & Guerrero-Mayo, M. J.	
Referencias bibliográficas	Navarro-Yáñez, C. J., Rodríguez-García, M.-J., & Guerrero-Mayo, M. J. (2020). Evaluating the Quality of Urban Development Plans Promoted by the European Union: The URBAN and URBANA Initiatives in Spain (1994–2013). <i>Social Indicators Research</i> , 149(1), 215–237. https://doi.org/10.1007/s11205-019-02234-5	
Palabras clave	Estrategia urbana, sostenibilidad ambiental, suelos	
Conceptos abordados	La elaboración de los planes urbanos por parte del estado	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	los planes de desarrollo urbano son documentos normativos que siguen una estrategia urbana, y en donde se presentan la visión, las políticas y los objetivos que guiaran el desarrollo de determinada área urbana.	Aspectos de los planes urbanos como los equipamientos, la accesibilidad y el transporte


FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Planificación urbana	Subcategoría: Usos de suelo	Indicador: Ordenamiento territorial
Objetivo específico: Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos.		
Documento). El paisaje en el ordenamiento territorial de Medellín.	
Autor	Vásquez Santamaría, J. E.	
Referencias bibliográficas	Vásquez Santamaría, J. E. (2018). El paisaje en el ordenamiento territorial de Medellín. Revista (Universidad Pontificia Bolivariana. Facultad de Derecho y Ciencias Políticas), 48(129), 587–611. https://doi.org/10.18566/rfdcp.v48n129.a11	
Palabras clave	Gobiernos, planificación, recursos naturales	
Conceptos abordados	La planificación urbana a partir del ordenamiento urbano	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	El ordenamiento territorial es el grupo de disposiciones, medidas y acciones que los gobiernos centrales y locales toman para planificar el uso de suelo y regular los recursos naturales de una zona en específico. El objetivo principal es la sostenibilidad, cuidar del medio ambiente y el incremento ordenado y sistematizado de toda localidad.	

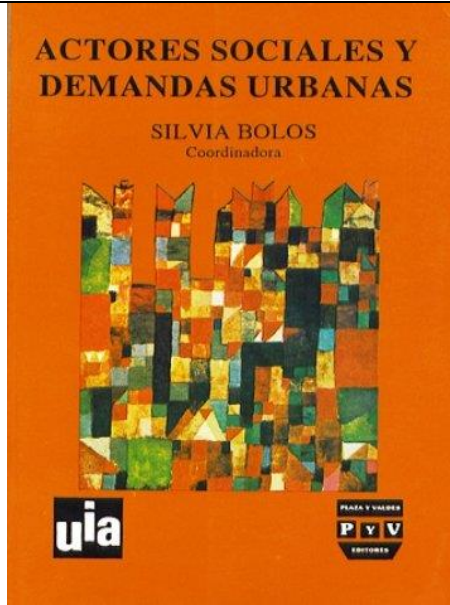
FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Planificación urbana	Subcategoría: Vivienda de interés social	Indicador: Accesibilidad
Objetivo específico: Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.		
Documento	Vivienda de interés social, segregación residencial y accesibilidad: análisis de 121 conjuntos urbanos en el arco nororiente del Valle de México, 2001-2010	
Autor	Montejano Escamilla, J. A., Caudillo Cos, C. A., & Cervantes Salas, M.	
Referencias bibliográficas	Montejano Escamilla, J. A., Caudillo Cos, C. A., & Cervantes Salas, M. (2018). Vivienda de interés social, segregación residencial y accesibilidad: análisis de 121 conjuntos urbanos en el arco nororiente del Valle de México, 2001-2010. <i>Estudios Demográficos y Urbanos</i> , 33(1), 187–224. https://doi.org/10.24201/edu.v33i1.1639	
Palabras clave	Vivienda de interés, servicios básicos, espacios públicos	
Conceptos abordados	La ubicación estratégica de la población en relación a los servicios básicos	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	La accesibilidad de la vivienda de interés social se refiere a la capacidad con que las personas pueden llegar a los servicios y recursos básicos. Esto incluye la proximidad y facilidad de acceso a las zonas de comercio, de trabajo, de salud y educación, a espacios públicos, zonas deportivas y demás equipamientos.	El confort y bienestar de la población como fin de la planificación y accesibilidad urbana

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO																
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023																
Categoría: Planificación urbana	Subcategoría: Vivienda de interés social	Indicador: Costo de vivienda														
Objetivo específico: Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.																
Documento	Impact on the direct costs of social interest and priority interest housing by including new construction standards: Cali case	<p>VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) PRIORIZADA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Vivienda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Unifamiliar</td> <td>Multifamiliar</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Valor de la vivienda</th> </tr> <tr> <td>S/ 55,000</td> <td>S/ 68,000</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Bono familiar habitacional</th> </tr> <tr> <td>S/ 41,360 (9.4 UIT)</td> <td>S/ 42,680 (9.7 UIT)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Atienden a niveles socioeconómicos D y E</p> <p>El bono representa un incremento de entre 7 % y 11 % más que el bono regular.</p> <p>PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento</p>	Vivienda		Unifamiliar	Multifamiliar			Valor de la vivienda		S/ 55,000	S/ 68,000	Bono familiar habitacional		S/ 41,360 (9.4 UIT)	S/ 42,680 (9.7 UIT)
Vivienda																
Unifamiliar	Multifamiliar															
Valor de la vivienda																
S/ 55,000	S/ 68,000															
Bono familiar habitacional																
S/ 41,360 (9.4 UIT)	S/ 42,680 (9.7 UIT)															
Autor	Chávez-Calle, M., Pérez-Ruiz, D. D., & Serrano-Guzmán, M. F.															
Referencias bibliográficas	Chávez-Calle, M., Pérez-Ruiz, D. D., & Serrano-Guzmán, M. F. (2018). Impact on the direct costs of social interest and priority interest housing by including new construction standards: Cali case. Dyna (Medellín, Colombia), 85(206), 31–38. https://doi.org/10.15446/dyna.v85n206.69013															
Palabras clave	Normatividad, costos constructivos, proyectos sociales															
Conceptos abordados	La normativa y su impacto en la asequibilidad de la vivienda de interés social															
Descripción del aporte al indicador seleccionado	El costo de las viviendas de interés social está relacionado con el gasto directo de su construcción, la mano de obra para su ejecución, los tramites y permisos.	La importancia de profundizar y pulir la normativa sin incrementar costos														

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Planificación urbana	Subcategoría: Vivienda de interés social	Indicador: Diseño arquitectónico
Objetivo específico: Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.		
Documento	Diseño de un sistema de construcción modular en acero para vivienda social en altura.	
Autor	Romero, J., & Rojas, R.	
Referencias bibliográficas	Romero, J., & Rojas, R. (2018). Diseño de un sistema de construcción modular en acero para vivienda social en altura. <i>Informador Técnico</i> , 82(2), 270–275. https://doi.org/10.23850/22565035.1501	
Palabras clave	Diseño, sostenibilidad, confort arquitectónico	
Conceptos abordados	El adecuado diseño arquitectónico, eficiencia y funcionalidad	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	El diseño arquitectónico de una vivienda social conlleva el planificar, idear y crear espacios habitables que satisfagan las necesidades y cumplan los requisitos normativos. La creación de módulos de vivienda surge como un planteamiento eficaz de solución arquitectónica óptima.	

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Planificación urbana	Subcategoría: Participación ciudadana	Indicador: Consulta ciudadana
Objetivo específico: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.		
Documento	Infrastructuring Public Consultation in Town Planning— How Town Planners Translate Public Consultation into a Socio-Technical Support System	
Autor	Weise, S., & Chiasson, M.	
Referencias bibliográficas	Weise, S., & Chiasson, M. (2020). Infrastructuring Public Consultation in Town Planning— How Town Planners Translate Public Consultation into a Socio-Technical Support System. Computer Supported Cooperative Work, 29(5), 533–561. https://doi.org/10.1007/s10606-020-09384-y	
Palabras clave	Necesidades, opiniones comunales, participación	
Conceptos abordados	La atención en los intereses y necesidades de la comunidad.	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	La consulta pública son las acciones por el cual se busca la colaboración de la ciudadanía en los procesos para el planeamiento urbano. Los métodos consisten en recopilar opiniones y perspectivas de la población	

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Planificación urbana	Subcategoría: Participación ciudadana	Indicador: Planificación colaborativa
Objetivo específico: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.		
Documento	Collaborative planning through dialogue models: situated practices, the pursuit of transferability and the role of leadership	
Autor	Palm, J., & Lazoroska, D.	
Referencias bibliográficas	Palm, J., & Lazoroska, D. (2021). Collaborative planning through dialogue models: situated practices, the pursuit of transferability and the role of leadership. <i>Journal of Environmental Planning and Management</i> , 64(1), 164–181. https://doi.org/10.1080/09640568.2020.1756758	
Palabras clave	Colaboración ciudadana, problemas urbanos, espacios de dialogo	
Conceptos abordados	Los mecanismos de dialogo y espacios de reunión y discusión	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	La planificación colaborativa es un nuevo enfoque de la planificación urbana que busca la intervención de todos los participantes que están presentes en el proceso de diseño urbano. Los problemas urbanos son tan complejos que requieren de la participación no solo del gobierno, sino de los residentes, los gobiernos locales, las empresas y los expertos.	El intercambio de saberes y la búsqueda de soluciones desde diversas perspectivas

FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO		
Título de la investigación: La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023		
Categoría: Planificación urbana	Subcategoría: Participación ciudadana	Indicador: Actores sociales
Objetivo específico: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.		
Documento	Planificación comunitaria en barrios socialmente vulnerables. Identificación de los actores sociales en una comunidad.	
Autor	Tavares-Martínez, R. A., & Fitch-Osuna, J. M.	
Referencias bibliográficas	Tavares-Martínez, R. A., & Fitch-Osuna, J. M. (2019). Planificación comunitaria en barrios socialmente vulnerables. Identificación de los actores sociales en una comunidad. <i>Revista de Arquitectura</i> (Bogotá, Colombia), 21(2), 22–32. https://doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.2.2258	
Palabras clave	Procesos urbanos, juntas directivas comunales, procesos participativos	
Conceptos abordados	Los instrumentos para fomentar la participación de las personas en los procesos urbanos	
Descripción del aporte al indicador seleccionado	Los actores sociales son las personas, líderes comunales, ONGS, instituciones educativas, empresas privadas, grupos dirigenciales y organizaciones que tienen interés y participación en los procesos de toda comunidad.	La capacidad de los actores sociales para organizarse

GUÍA DE ENTREVISTA

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE LA COMUNIDAD MIGRANTE Y LA FALTA DE PLANIFICACIÓN URBANA EN SAN JUAN DE LURIGANCHO 2023

Título de la Investigación: “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023”

Entrevistador (E) : Wiliam Oliver Gamboa Parra
Entrevistado (P) :
Ocupación del entrevistado : Arquitecto, Antropólogo
Fecha : 23/06/2023
Hora de inicio :
Hora de finalización :
Lugar de entrevista :

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
CATEGORÍA 1: MIGRACIÓN	
SUBCATEGORÍA 1: Causas	
INDICADOR 1: Desplazamientos forzados	
<p>E: Analizando que una de las principales causas de la migración interna producida en nuestro país son los desplazamientos forzados por motivos de conflictos armados y la violencia social ¿Cuáles son los principales obstáculos sociales que enfrentan las personas desplazadas?</p>	<p>Entrevista al doctor Roberto Arroyo Dirigí el primer plan de desarrollo integral de Lima metropolitano 1998. Lima debía desarrollar el plan, pero la ordenanza 099 indico que primero se debían desarrollar los planes distritales, y el IMP dando un plazo de 2 años para consolidar los más de 40 planes distritales. Esta experiencia y la enseñanza de mi profesor José Matos Mar me hacen llegar a la conclusión que en Lima no hay migrantes, sino refundadores de la ciudad de Lima, ya que uno migra hacia algún lugar que está construido. Dicho esto, entre los principales obstáculos sociales esta el hecho de no encontrar ni ciudad ni habilitación urbana en las zonas actualmente ocupadas, teniendo que ser las personas desplazadas los creadores y diseñadores de su propio</p>

	<p>pueblo.</p> <p>La característica fundamental de estas poblaciones es la de haber fundado pueblos y no encontrarse con áreas o terrenos edificados para su ocupación.</p> <p>Los pobladores llegados a la capital han tenido que planificar instintivamente sus comunidades y pueblos, la población habitando las periferias.</p> <p>En 2012 el Comité europeo para la planificación territorial aconsejó tener primero un reglamento del territorio y ley de suelos para establecer un poblamiento planificado de las periferias de Lima, pero no existía ningún de esos instrumentos y la población ya está viviendo allí por más de 50 años.</p> <p>Surco recién pasa a ser área urbana en 2012, la casona de San Marcos fue predio rural hasta 1970.</p>
--	--

INDICADOR 2: Mejores oportunidades	
<p>E:</p> <p>Sabiendo que las poblaciones migrantes están en búsqueda de garantizar el bienestar físico, psicológico y social de sus familias en un entorno adecuado ¿Puede generar la migración mejores oportunidades sociales en las ciudades?</p>	<p>Entre las oportunidades que general el fenómeno migratorio están:</p> <p>Diversidad Cultural: La migración aporta diversidad cultural a las ciudades, enriqueciendo la vida urbana con nuevas tradiciones, gastronomía, arte y perspectivas culturales. Esto puede hacer que las ciudades sean lugares más vibrantes y dinámicos. Contribución a la Economía: Los migrantes a menudo llenan vacantes laborales en sectores como la construcción, la agricultura, la atención médica y otros, lo que puede contribuir al crecimiento económico de la ciudad.</p> <p>Innovación y Creatividad: La diversidad cultural que aportan los migrantes puede estimular la innovación y la creatividad en la ciudad, ya que diferentes perspectivas pueden llevar a soluciones novedosas a los desafíos urbanos.</p> <p>Intercambio Cultural: Las interacciones entre personas de diferentes orígenes culturales pueden llevar a un enriquecimiento mutuo y al entendimiento intercultural.</p> <p>Pero también generan desafíos como</p> <p>Desigualdad Social: En algunos casos, los</p>

	<p>migrantes pueden enfrentar desigualdades económicas y sociales, incluida la falta de acceso a servicios básicos y viviendas adecuadas.</p> <p>Tensión Social: La rápida migración puede crear tensiones en la comunidad local, especialmente si no se abordan adecuadamente las cuestiones de integración y convivencia.</p> <p>Presión sobre Infraestructuras: El aumento de la población debido a la migración puede ejercer presión sobre la infraestructura de la ciudad, incluidos los sistemas de transporte, la vivienda y los servicios públicos.</p> <p>Cambio en la Demanda de Servicios: La llegada de nuevos residentes puede cambiar la demanda de servicios y recursos, lo que requiere una planificación cuidadosa para garantizar que la ciudad pueda satisfacer estas necesidades.</p>
INDICADOR 3: Satisfacción de las necesidades	
<p>E:</p> <p>La satisfacción de las necesidades es un anhelo que busca la población migrante en el lugar destino, gozar de alimentación, educación, atención médica, seguridad y oportunidades laborales son los motivos por los cuales se produce la migración ¿Existen casos exitosos en el Perú de comunidades migrantes establecidas con bienestar social y personal?</p>	<p>Las personas que se trasladaron en los años 40, y antes de ellos con los barrios de Leticia en el Agustino, los primeros emplazamientos son gente que viene del Callao, Chorrillos, Miraflores, Barranco después del terremoto de 1940 fueron reubicados en el Agustino, detrás del cementerio. Leticia alta y baja, y el cerro San Cosme que fue habitado por la población de Junín, se crea el 1945 el mercado mayorista. Todos ellos construyeron la ciudad. Migrante es el que llega a una ciudad ya construida, pero si llega y la construye es refundador.</p> <p>Sí, en el Perú existen casos exitosos de comunidades migrantes que han logrado establecerse y alcanzar un cierto nivel de bienestar social y personal. Estos casos suelen destacar por su capacidad de adaptación, resiliencia y esfuerzo, así como por el apoyo de organizaciones locales y programas gubernamentales.</p>

SUBCATEGORÍA 2: Efectos	
INDICADOR 1: Cambios demográficos	
<p style="text-align: center;">E:</p> <p>Siendo los cambios demográficos variaciones en la composición de la población de un determinado lugar</p> <p>¿De qué manera se relaciona los cambios demográficos con la planificación urbana?</p>	<p>Las ciudades han pasado por una serie de migraciones, y la literatura extensa sobre el tema puede ilustrarnos de mejor manera, pero enfocándonos en la planificación urbana y el cambio que sufren las ciudades, debemos entender que estos efectos son estudiados por disciplinas que tienen que ver con el tema demográfico y a la vez con temas urbanos. Se debe pensar el porque de los espacios y la planificación urbana y esto lo estudia la demografía urbana, como especialidad de la sociología. La demografía urbana señala que la planificación urbana se nutre del fenómeno migratorio. Saber con qué área cuentan las ciudades, las áreas públicas y áreas libres, los sectores que se requieren para los diversos equipamientos que existirán son resultado de este tipo de estudios. La demografía urbana plantea el estudio del crecimiento urbano y su relación con la población, explorado la transformación de las estructuras urbanas para satisfacer las necesidades básicas como salud, educación y trabajo.</p> <p>En función a la cantidad de población que recibe determinada área es que se determinará que equipamientos y áreas públicas, vías de accesibilidad y demás se requiere para garantizar un adecuado funcionamiento de la ciudad.</p>

INDICADOR 2: Diversidad cultural	
<p style="text-align: center;">E:</p> <p>En la migración interna se producen una mezcla y variedad de expresiones culturales, creencias y tradiciones de las poblaciones migrantes y las poblaciones residentes en las ciudades de destino, en este contexto ¿La migración influye en la diversidad cultural y en la identidad?</p>	<p>La cultura de Lima, los modos de vida, los modos de sensibilidad, modos de comprensión, de percepción obviamente que están en permanente cambio, no hay nada estático, y todo cambio es cada vez mas acelerado. Existen patrones y principios que tienen cierta permanencia como la familia.</p> <p>Los llamados migrantes al preguntarles sobre su identidad se denominan pobladores, no ciudadanos, somos pobladores porque hemos fundado pueblos. Lima es una nueva ciudad refundada por las poblaciones originarias del interior del Perú.</p>

	<p>Diversidad Cultural en la Comunidad de Acogida: Cuando las personas migran a un nuevo lugar, traen consigo sus propias culturas, tradiciones, costumbres y valores. Esto enriquece la diversidad cultural de la comunidad receptora. La interacción entre diferentes grupos culturales puede dar lugar a una mayor comprensión y aprecio de las diferencias culturales, así como a la creación de una sociedad multicultural.</p> <p>Fusión Cultural: En algunas situaciones, la migración puede llevar a la fusión de culturas. Las personas migrantes pueden adoptar elementos de la cultura de la comunidad anfitriona, y viceversa. Esto puede dar lugar a nuevas formas de expresión cultural, gastronomía, música y más. La fusión cultural puede ser un proceso creativo y enriquecedor.</p> <p>Preservación Cultural: Para algunas comunidades migrantes, es importante preservar sus tradiciones culturales y su identidad en el nuevo entorno. Esto puede llevar a la creación de organizaciones comunitarias, eventos culturales y esfuerzos para enseñar y mantener viva su cultura ancestral.</p> <p>Identidad Individual: La migración también puede tener un impacto en la identidad individual. Las personas migrantes a menudo deben lidiar con preguntas sobre su propia identidad y cómo encajan en su nueva comunidad. Esto puede llevar a una reflexión más profunda sobre la identidad cultural y personal.</p> <p>Conflictos y Adaptación: La diversidad cultural que resulta de la migración puede dar lugar a conflictos culturales y desafíos en la adaptación. Las diferencias culturales pueden generar malentendidos, pero también pueden llevar a un mayor respeto y tolerancia una vez que se comprenden mejor.</p> <p>Cambio Social: A lo largo del tiempo, la migración puede tener un impacto en la sociedad en su conjunto. Puede influir en la política, la educación, la religión y otros aspectos de la vida social. La diversidad cultural puede dar lugar a una sociedad más inclusiva y abierta, pero también puede generar tensiones si no se maneja adecuadamente.</p>
--	--

INDICADOR 3: Tensión social

<p>E: La tensión social es un fenómeno existente en los procesos migratorios ya que la relación que se crea entre la población residente y la nueva genera un conflicto con tensiones y desafíos para todos los actores del fenómeno migratorio, por ello ¿Qué tensiones sociales se manifiestan en el fenómeno de la migración?</p>	<p>Por mucho tiempo ha existido una intención peyorativa, de discriminación y marginación, el hecho de llamar cono supone una connotación de exclusión, inclusive la palabra migrante que es un estigma. El sociólogo Sinecio López habla de migrantes de 1 generación, de 2 generación, de 3 generación. El decir “tú eres migrante, no eres de acá” funciona ahí la exclusión y el racismo.</p> <p>En el plan de 1998 se le cambio las denominaciones por Lima norte, lima este, lima sur. Desde los primeros planes urbanos de la década de 1960 ya se utilizaban estas denominaciones. En esa época el Arq. Fernando Correa y Miguel Romero (ex alcalde de Lima) ya hablaban de las provincias del norte, provincias del sur, provincias del este</p> <p>Los arquitectos equivocadamente les llamaron a estos sectores conos, pero es la ramificación la principal manera de expansión. El rio será el conductor de las primeras ocupaciones y luego los espacios Inter cuenca se irán poblando</p> <p>Este desorden y aparente informalidad viene del no respeto y desapego a la norma. no sigue las normas, pero de que norma estamos hablando si Lima recién acaba de aprobar su ley de suelos urbanos (el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de la Ley 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible) nunca tuvo ley de suelos urbanos, donde se distingue suelo urbano, suelo no urbano y suelo urbanizable. Entonces también se pone en duda el termino informal en el aspecto urbano para el distrito de San Juan de Lurigancho</p> <p>El Mgtr. Raymundo Tabachi responde que discriminación existe, enmascarada en la sociedad, pero siento que muchas personas han sufrido la discriminación, yo soy moreno y he sufrido en el distrito de San Juan de Lurigancho. En mi caso ha sido el estudio y mi desarrollo personal lo que me ha hecho superar estas tensiones, pero en la sociedad existe discriminación.</p>
--	---

SUBCATEGORÍA 3: Integración social	
INDICADOR 1: Idioma de la comunidad	
<p>E: El idioma es un aspecto cultural importante que se manifiesta en el fenómeno migratorio, tanto por la identidad cultural que se forja en el lugar destino, como en la preservación de los idiomas originarios para la población migrante. Por tal motivo ¿Existe un riesgo de perder los idiomas originarios?</p>	<p>Sí, en la literatura científica sobre migraciones se ha abordado el tema de la pérdida de idiomas originarios como resultado de la migración y la asimilación cultural. Este fenómeno se conoce como "erosión lingüística" o "pérdida de la lengua materna" y ha sido estudiado en el contexto de las migraciones por varios investigadores y expertos en lingüística y antropología. Algunos de los factores que contribuyen a esta pérdida de idiomas originarios incluyen la asimilación cultural, las nuevas generaciones, la falta de uso, la educación, la presión social.</p> <p>Esta pérdida de los idiomas es una preocupación importante, ya que está relacionada con la preservación de la identidad cultural y el patrimonio lingüístico.</p>
INDICADOR 2: Cultura y costumbres	
<p>E: Teniendo la experiencia de la migración producida en las últimas décadas del siglo pasado en nuestro país, así como en distintas ciudades latinoamericanas ¿En que contribuye el fenómeno migratorio a la cultura de una ciudad?</p>	<p>La cultura de Lima contribuye a la expansión de la identidad nacional</p> <p>Diversidad Cultural: La migración trae consigo personas de diferentes orígenes culturales, étnicos y lingüísticos. Esto enriquece la diversidad cultural de la ciudad, lo que a su vez puede llevar a una mayor comprensión y aprecio de las diferencias culturales. Las diferentes comunidades culturales aportan sus propias tradiciones, costumbres, gastronomía, música y arte a la vida de la ciudad.</p> <p>Eventos Culturales: Las comunidades migrantes a menudo organizan eventos culturales para celebrar y compartir sus tradiciones con la ciudad anfitriona. Estos eventos pueden incluir festivales, desfiles, ferias culturales, actuaciones musicales y más. Estas actividades culturales enriquecen la vida cultural de la ciudad y ofrecen oportunidades para que las personas conozcan y aprecien otras culturas.</p> <p>Arte y Expresión Creativa: Los artistas migrantes aportan su creatividad y perspectivas únicas a la escena artística de la ciudad. Pueden contribuir con obras de arte, música, danza, literatura y cine que reflejen sus experiencias y culturas de origen.</p>

	<p>Esto puede dar lugar a una mayor diversidad en la producción artística y creativa de la ciudad.</p> <p>Comunidad y Redes Sociales: Las comunidades migrantes a menudo forman sus propias redes y asociaciones en la ciudad. Estas redes pueden ofrecer apoyo social, cultural y económico a los migrantes. También pueden ser importantes para mantener y transmitir las tradiciones culturales a las generaciones más jóvenes.</p> <p>Tolerancia y Comprender Otras Culturas: La convivencia con personas de diferentes culturas a través de la migración puede llevar a un mayor respeto y tolerancia hacia la diversidad cultural. Las ciudades culturalmente diversas pueden ser lugares donde las personas aprenden a convivir y a comprender las diferencias culturales.</p> <p>Innovación y Emprendimiento: La diversidad cultural puede estimular la innovación y el emprendimiento. La combinación de perspectivas y conocimientos de diferentes culturas puede dar lugar a nuevas ideas y oportunidades empresariales. Esto puede tener un impacto positivo en la economía de la ciudad</p>
INDICADOR 3: Participación política	
<p>E:</p> <p>Todo ciudadano tiene el derecho y la capacidad de influir en las decisiones sociales, pero ¿Existen barreras sociales que impiden la participación política de los migrantes?</p>	<p>En San Juan de Lurigancho los cambios más importantes no son producto de los desplazados, la formación del barrio de Huáscar por el gobierno militar de Morales Bermúdez para imitar villa el Salvador, le puso el nombre de UPIS (urbanizaciones populares de interés social) los pueblos como Montenegro empezaron a penetrar en la provincia de Huarochirí y ya no de Lima al evidenciar una falta de voluntad de parte de las autoridades locales.</p> <p>Las poblaciones son las que han propuesto y creado equipamientos como el paso vehicular Pasamayito hacia Collique o Huachipa que actualmente se ha apropiado la municipalidad de Lima, pero fue gestionado por los mismos pobladores.</p> <p>Pareciera que el destino de los planes urbanos en Lima sean de ser documentos libro que no tienen ninguna significación</p>

--	--

CATEGORÍA 2: PLANIFICACIÓN URBANA	
SUBCATEGORÍA 1: Usos de suelos	
INDICADOR 1: Zonificación	
<p>E:</p> <p>Sabiendo que la zonificación urbana es la división ordenada y planificada del territorio en distintas zonas o áreas con cualidades específicas y particulares y que se debe planificar el territorio adecuadamente para generar una zonificación optima que garantice el desarrollo social, con igualdad de recursos y actividades.</p> <p>¿Existe una división ordenada del distrito de San Juan de Lurigancho?</p>	<p>Se deduce que no ha habido una planificación a lo largo del tiempo y de la existencia del distrito. San Juan de Lurigancho ha venido experimentado una serie de migraciones a lo largo de su historia. Siempre ha recibido poblaciones de la sierra y del norte y sur del país. San Juan de Lurigancho se ha convertido a lo largo del tiempo en una especie de tierra prometida para las poblaciones que vienen de otros departamentos. Se ha vuelto el territorio ideal para asentarse y empezar desde cero. Estas personas que han venido desde los primeros años de ocupación del distrito no tenían conciencia de que sería necesario con el tiempo reordenar el territorio para garantizar una calidad de vida adecuada para ellos. No hubo conciencia en los primeros años y no se buscaron los especialistas que pudieran darle ese ordenamiento. La municipalidad no contaba con profesionales de la arquitectura y la planificación urbana pero poco a poco se están contando con ellos. Hay una división empírica del territorio, pero se ha estado condicionando con el tiempo tratando de dale la mejor de las condiciones.</p> <p>La falta de espacio público y áreas verdes es un signo claro de la no planificación. Es labor de las facultades de arquitectura y las municipales de plantear modificaciones en base a estudios que sirvan de referencia para reordenar el territorio y mejorar la calidad de vida de los habitantes.</p>
INDICADOR 2: Planes de desarrollo urbano	

<p>E: Los planes de desarrollo urbano son documentos normativos que siguen una estrategia urbana, y en donde se presentan la visión, las políticas y los objetivos que guiaran el desarrollo de determinada área urbana ¿Cuáles son los documentos normativos urbanos que existen en el distrito de San Juan de Lurigancho?</p>	<p>El plan de desarrollo urbano es el instrumento que sirve para poder dar las normas y las pautas en la dimensión urbana en un territorio específico, pero esta debajo del plan de desarrollo concertado. Se puede hablar entonces del plan de desarrollo concertado, el plan de desarrollo urbano y también las gestiones municipales que tienen un plan institucional que rige durante los 4 años de su gestión. Esos son los documentos normativos más importantes. El Mgtr. Raymundo Tabachi responde: Si bien hemos estado trabajando en base a los cabildos abiertos, no lo descarto como método, pero hay que aprovechar la era digital, habría que aprovechar los medios de notificación en alertas para tener la consulta, obviamente teniendo mapeado a todos los vecinos a través de la participación ciudadana que es una unidad orgánica en cualquier municipalidad. En el ROF hay mesas de trabajo con la ciudadanía, y hoy en día lo que se requiere es la participación ciudadana, ya que la política nacional gira en torno a satisfacer las necesidades del ciudadano, es importante buscar los canales para tener una comunicación activa con la población.</p>
---	---

INDICADOR 3: Ordenamiento territorial

<p>E: el ordenamiento territorial es el conjunto de disposiciones, medidas y acciones que los gobiernos centrales y locales toman para planificar el uso de suelo y regular los recursos naturales de una zona en específico ¿Cuál es el objetivo principal del ordenamiento territorial en el distrito de San Juan de Lurigancho?</p>	<p>El objetivo principal del ordenamiento territorial en San Juan de Lurigancho y en todos los territorios urbanos de Lima y del país, a partir de la Ley Orgánica Municipal 27972 es el objetivo de desarrollo territorial que todas las dimensiones económicas, sociales, urbanas, y ambientales, todas esas dimensiones vayan en un objetivo hacia la misión y hacia la visión del territorio, con ciudades basadas en el desarrollo sostenible ofreciendo una calidad de vida digna a los habitantes.</p>
--	---

SUBCATEGORÍA 2: Viviendas de interés social

INDICADOR 1: Accesibilidad	
<p style="text-align: center;">E:</p> <p>La accesibilidad de la vivienda de interés social se refiere a la facilidad con que las personas pueden acceder a los servicios y recursos básicos. Esto incluye la proximidad y facilidad de acceso a las zonas de comercio, de trabajo, de salud y educación, a espacios públicos, zonas deportivas y demás equipamientos ¿Existe una facilidad para acceder a los servicios y recursos básicos en el distrito de San Juan de Lurigancho?</p>	<p>Para un análisis mas profundo y exacto, habría que establecer una separación por tiempos. Esta facilidad de acceso a los servicios era distinta hace 30 años, pero hoy existe una mayor preocupación por parte de los órganos del gobierno local por brindar la accesibilidad de los servicios a la población dentro del distrito. Lo ideal es que la gente que viva en el distrito no deba trasladarse a otros distritos para encontrar espacios de salud, educativos, áreas verdes y recreativas.</p> <p>En los últimos 5 años esta falta de accesibilidad está cambiando, por ejemplo, la utilización del tren eléctrico es uno de los servicios más utilizados. Además, la aparición de las universidades y equipamientos comerciales son indicadores que la accesibilidad esta cambiando en el distrito de San Juan de Lurigancho. La accesibilidad en el distrito esta cambiando y existen indicadores de mayor inversión constructiva en el distrito. Claro que hay temas pendientes como la creación de equipamientos de salud, áreas recreativas y áreas verdes, así como complejos culturales necesarios para el desarrollo de cada ciudad.</p>
INDICADOR 2: Costo de vivienda	
<p style="text-align: center;">E:</p> <p>El costo de las viviendas de interés social está relacionado con el gasto directo de su construcción, la mano de obra para su ejecución, los tramites y permisos ¿Es viable la adquisición de viviendas sociales por parte de la población?</p>	<p>Si existe la viabilidad para la adquisición de viviendas de interés social. Siempre y cuando los programas y proyectos que plantean estas edificaciones estén tomando en cuenta las condiciones de las poblaciones vulnerables. Existen normativas que regulan la adquisición de viviendas sociales. Se debe determinar indicadores de evaluación como la edad, el nivel de instrucción, y la cultura de pago que debe tener la población que desea adquirir estas viviendas.</p> <p>La población si debe tener la oportunidad de adquirir una vivienda. Gran parte de la población actualmente alquila un lugar para vivir y podría gestionarse un pago para la adquisición de sus viviendas. Siempre en base a los estudios de evaluación de la</p>

	población.
INDICADOR 3: Diseño arquitectónico	
<p>E: Sabido que el diseño arquitectónico de una vivienda de interés social conlleva el planificar, idear y crear espacios habitables que satisfagan las necesidades y cumplan los requisitos normativos ¿Cuáles son los proyectos de vivienda social en el Perú?</p>	<p>Son varios los proyectos de vivienda social en el Perú, y están dentro de los programas de vivienda que plantea el gobierno. Los más conocidos son Techo Propio que otorga un bono familiar, también esta Mi Vivienda, Vivienda Verde que ya está pensando en temas de sostenibilidad, donde tanto el diseño y construcción tendrán un menor impacto sobre el ambiente. Nuevo crédito Mi Vivienda también existe, Mis Materiales del banco de materiales, y así, varios proyectos de vivienda que pueden diseñarse y proponerse dentro de los programas que maneja el estado, que incluso otorga cierta área con espacios adecuados según la planificación que satisfagan la necesidad, cumpliendo el tema normativo y sin perjudicar la dignidad de la familia y su calidad de vida.</p>
SUBCATEGORÍA 3: PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
INDICADOR 1: Consulta ciudadana	
<p>E: La consulta pública son las acciones por el cual se busca la participación de la ciudadanía en la toma de decisiones con respecto a la planificación urbana, por eso ¿Cuáles son los métodos e instrumentos utilizados para fomentar la consulta ciudadana en el distrito de San Juan de Lurigancho?</p>	<p>Si vemos en el aspecto teórico de la participación territorial, hay muchos métodos que se toman en cuenta para hacer un plan de desarrollo y a partir de allí un plan de desarrollo urbano, la parte específica del plan de desarrollo concertado. Se hacen talleres, se hacen encuestas, se hacen consultas, focus group, foros. En esta etapa actual de la gestión municipal del alcalde Jesús Maldonado para el distrito de San Juan de Lurigancho, se esta actualizando el plan, ya que el plan anterior había quedado sin vigencia, y se ha utilizado para eso la consulta a los especialistas y el dialogo con el referente de la sociedad civil mediante el acuerdo de gobernabilidad. Los acuerdos de gobernabilidad son un conjunto de compromisos suscritos por los principales actores políticos y representantes de la sociedad civil. La magister Milagros Tirado Sanchez responde: En calidad de integrante, pertenezco al colectivo ciudadano SJL en acción, cuyo objetivo es promover el fortalecimiento de la</p>

	<p>identidad territorial y la participación ciudadana en el distrito, y en ese marco se está impulsando el pacto de gobernabilidad. Lo que se ha hecho es volver a retomar la memoria participativa a través del pacto acuerdo de gobernabilidad, que viene de generaciones atrás a partir de la recuperación de la democracia y las nuevas leyes de descentralización como la ley de municipalidades, que reconoce la importancia de la participación de los vecinos en la toma de decisiones de su territorio.</p> <p>Se han impulsado estos acuerdos y pactos de gobernabilidad como expresión de la colaboración de los vecinos que diseñan y plantean propuestas que presentan a los candidatos y eventualmente a la autoridad que salga elegida. Esta es la primera expresión de implicación vecinal.</p> <p>Otras formas de intervención social que están reconocidas por ley como el consejo de promoción local o el presupuesto participativo que tiene su propia ley, pero para efectos del pacto de gobernabilidad no se tiene una institucionalidad, un reconocimiento RUOS (reconocimiento único de organizaciones sociales) requisito para participar en el presupuesto participativo</p> <p>La tarea de reintegración ha iniciado en este primer año es la inserción de la participación del equipo en el plan de desarrollo local concertado que ya estaba vencido en el 2021. La gestión actual esta impulsando la reformulación del nuevo plan del 2024 has 2035 y nuestro equipo ha participado en la formulación del nuevo plan con los 3 talleres de las 3 primeras fases. Se incide en la firma del conjunto de propuestas para el pacto como expresión participativa.</p>
INDICADOR 2: Planificación colaborativa	
<p>E: Identificando que la planificación colaborativa es un nuevo enfoque de la planificación urbana que busca la participación de todos los actores</p>	<p>Desde el punto de vista histórico, existe en el distrito de San Juan de Lurigancho desde 1989 antecedentes de procesos de planes de desarrollo con participación ciudadana.</p>

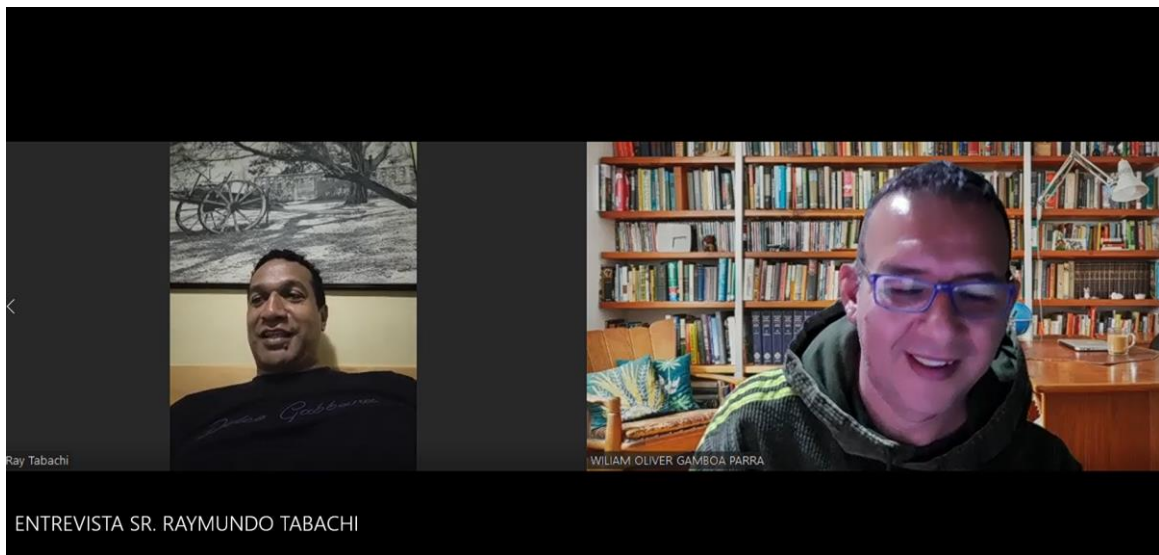
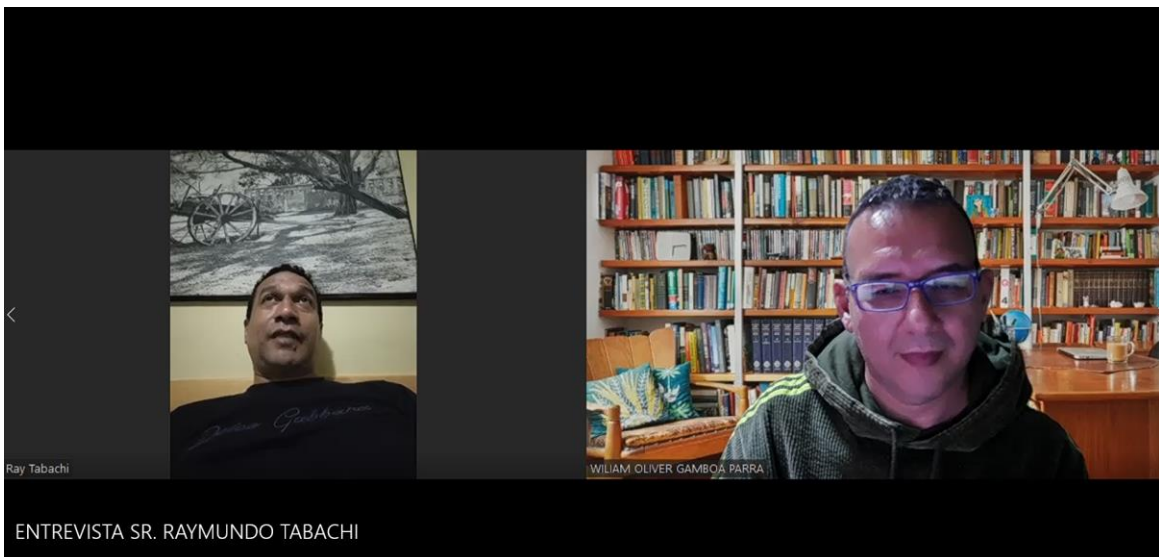
<p>que están presentes en el desarrollo urbano ¿Existe una planificación colaborativa en el distrito de San Juan de Lurigancho?</p>	<p>Desde esos años hasta la fecha se ha dado de manera diferente, pero se ha venido desarrollando, el primer plan en 1989, un nuevo plan en el año 2000, un nuevo plan en el año 2003 y procesos de actualización incluso en el 2023. Si han ocurrido experiencias de participación ciudadana y existe una sociedad civil organizada a través de centrales de diferente tipo, como comedores populares, coordinadores de infancia y familia, la mesa de concertación y desarrollo y actualmente el referente es el pacto de gobernabilidad, que articula 40 asociaciones de la sociedad civil.</p> <p>La magister Milagros Tirado Sanchez responde:</p> <p>La planificación va más allá del plan, según el ROF (Reglamento de organización y funciones de la municipalidad) se cuenta con 9 órganos de coordinación y consulta, como la comisión de regidores, el consejo de coordinación local, la CODISEC vinculado a la seguridad ciudadana, comité ambiental municipal entre otros, pero solo funcionan CODISEC y la comisión de regidores. Los demás órganos aún no están activados.</p> <p>Estos deben ser los espacios que garanticen la participación de los ciudadanos en la gestión del territorio</p> <p>Las anteriores gestiones no las han puesto en funcionamiento, además de otras expresiones de participación ciudadana que queda por fuera de los mecanismos formales institucionales, pero reúne un conjunto de voces ciudadanas para que tengan espacio de participación</p> <p>Impulsando la creación de sistema de participación ciudadana, que vaya más allá de los órganos de consulta y coordinación que garantice que las voces del distrito.</p> <p>Son 49 organizaciones en el pacto de gobernabilidad que brindan propuestas de distinto enfoque y perspectiva</p> <p>Organizaciones en favor de La mujer y los niños y en contra de la violencia a la mujer y a la familia.</p> <p>Organizaciones relacionadas a la cultura comunitaria, con la red cultural, que tiene propuestas de la aprobación de la ordenanza y cultura vía comunitaria que tiene que ver con el arte y la cultura que promueve el</p>
--	--

	<p>fortalecimiento del tejido social.</p> <p>Organizaciones de carácter ambiental dirigidos a propuestas de defensa de las lomas, recuperación de los espacios públicos expuestos a mucha presión de cambios de usos por tráfico o intereses de terceros. Visibilización de los biohuertos urbanos, capacitaciones a la población sobre una mejor gestión de los residuos sólidos y orgánicos.</p> <p>Organizaciones vinculadas al tema urbano con el necesario ordenamiento territorial y la atención del mejoramiento de las condiciones de vivienda, sobre todo en zonas de laderas, y acceso a los servicios</p> <p>El documento de propuesta tiene 4 dimensiones</p> <p>Social, donde abarca los temas de salud como la construcción de un hospital nivel 3, mejoramiento de la red hospitalaria, temas de mujer red de niños niñas adolescentes, temas de juventud</p> <p>La soberanía y seguridad alimentaria es otra propuesta que presentan con las ollas comunes y comedores en la dimensión social.</p> <p>Segunda dimensión es la urbano ambiental</p> <p>Dimensión económica con agrupaciones que realizan actividades autogestionarias buscando nuevas formas de generar económica para los vecinos.</p> <p>Demisión política institucional sobre todo con propuestas de fortalecimiento de la participación ciudadana y los instrumentos de gestión para mejorar el distrito</p>
INDICADOR 3: Actores sociales	
<p>E:</p> <p>Sabiendo que los actores sociales son las personas, líderes comunales, ONGS, instituciones educativas, empresas privadas, grupos dirigenciales y organizaciones que tienen interés y participación en los procesos de toda comunidad ¿Cómo fomentar la</p>	<p>La respuesta más concreta es que ya existe el referente que está fomentando la participación en la planificación territorial y urbana en el distrito. Podemos poner como antecedente que en la década de los 90 era la coordinadora de infancia y familia. Desde los años 2000 al 2010 fue la mesa de concertación de desarrollo local y</p>

<p>participación de los actores sociales en la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho?</p>	<p>actualmente podemos hablar del pacto de gobernabilidad, que cuenta con las instituciones participantes de los referentes anteriores además de instituciones nuevas. Son tres generaciones de una comunidad participativa que ya tienen experiencia. Actualmente el que conversa con la municipalidad es el pacto de gobernabilidad y presenta personas a manera de consultores para actualizar los planes de desarrollo urbano.</p> <p>La magister Milagros Tirado Sanchez responde:</p> <p>La colaboración ciudadana es muy vulnerable a las autoridades de turno, ha habido gobiernos locales que han promovido sistemas de implicación ciudadana y gobiernos locales que no han tomado el interés.</p> <p>Ha habido intentos de la sociedad civil para darle la relevancia nuevamente a la participación ciudadana, pero ha dependido de la voluntad política y del conocimiento, son 4 gestiones municipales anteriores a la actual que no han tenido ni voluntad ni conocimiento de la importancia de la participación ciudadana</p> <p>el panorama actual y a futuro de la cooperación ciudadana en el distrito de San Juan de Lurigancho es seguir impulsando las firmas del pacto de gobernabilidad que son 16 compromisos y 117 acciones que abarcan las 4 dimensiones y la respuesta del gobierno de turno es que hay voluntad y se debe seguir un procedimiento formal. La firma de este documento se requiere la aprobación el consejo municipal y que en este mes será agendado. Actualmente el distrito está en situación de emergencia, pero igual nos mantenemos expectantes y reconocemos la voluntad de dialogo. Y esperamos que se impulse la aportación ciudadana.</p> <p>El horizonte apunta hacia eso buscando fortalecer la democracia participativa.</p> <p>El Mgtr. Raymundo Tabachi responde:</p> <p>En San Juan de Lurigancho se ha habido cierta participación representativa de las 18 comunas o subsectores. Me he ocupado de que todos los representantes participen.</p> <p>Como consultor público, a través de la municipalidad que tienen una unidad</p>
--	---

	<p>orgánica que se llama participación vecinal. A través de ellos se le s ha avisado a la población sobre los problemas de la comunidad. Es importante la vocación de servicio de los vecinos para sumar en la mejora y el desarrollo del distrito.</p> <p>Teniendo identificado en el reglamento organizacional todos los canales para la comunicación con los ciudadanos del distrito, luego hacer un cronograma de implementación de cómo se va a proceder en cada ítem o estrategia de concertación ciudadana, con reglamentos y directivas y dispositivos legales que acompañen el método de proceder con las personas para una mejor y más efectiva comunicación.</p>
--	---







PROTOCOLO DE EVALUACIÓN

¿Los ítems van acorde con las opciones de respuesta? SI (x) NO ()

Observaciones: _____ no tiene observaciones_____

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [x] Aplicable después de
corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. Arq..... DNI:.....

Especialidad del validador:

.....

Firma del Juez

MUCHAS GRACIAS POR SU VALIOSA CONTRIBUCIÓN

Anexo 3

Consentimiento Informado

Título de la investigación: “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”

Investigador: Wiliam Oliver Gamboa Parra

Propósito del estudio

Le invitamos cordialmente a participar en la investigación titulada “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023” cuyo objetivo es mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante. Esta investigación es desarrollada por un estudiante del X ciclo de la carrera profesional de Arquitectura, de la universidad Cesar Vallejo del campus Lima Este, aprobado por la autoridad correspondiente de la universidad y con el permiso de la institución.

El distrito de San Juan de Lurigancho se encuentra ubicado al este de Lima y es de los distritos más extensos y poblados de la ciudad. El distrito ha tenido un crecimiento demográfico acelerado a causa principalmente de las migraciones internas. Esta población ha llegado necesitada de vivienda y zonas para habitar, y al no ser atendida por las entidades públicas, se ha establecido de manera informal en asentamientos llegando inclusive a la ocupación ilegal de terrenos.

Los nuevos pobladores se vienen asentando en zonas habitables alrededor del centro urbano, pero en algunos casos, la necesidad los ubica en zonas de riesgo, no recomendables para el habitad humano. Existe, además, una marcada pobreza económica, que no puede dar soporte a la calidad de sus viviendas, ante la eventualidad de algún desastre de la naturaleza. La aparición de las autoconstrucciones, sin respetar la norma para el diseño y la construcción, la

utilización de materiales inadecuados para las características de la edificación y la precariedad propia de la pobreza económica, son factores determinantes.

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una encuesta o entrevista donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de 45 minutos y se realizará en la plataforma Zoom.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de No maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los

datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador Wiliam Oliver Gamboa Parra, email: wgamboap@ucvvirtual.edu.pe y al docente asesor Chávez Prado Pedro Nicolas, email:

Consentimiento

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombre y apellidos: Teddy Esteves Saldaña

Fecha y hora: 15 de septiembre de 2023, 11:00 am

Anexo 3

Consentimiento Informado

Título de la investigación: “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”

Investigador: Wiliam Oliver Gamboa Parra

Propósito del estudio

Le invitamos cordialmente a participar en la investigación titulada “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023” cuyo objetivo es mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante. Esta investigación es desarrollada por un estudiante del X ciclo de la carrera profesional de Arquitectura, de la universidad Cesar Vallejo del campus Lima Este, aprobado por la autoridad correspondiente de la universidad y con el permiso de la institución.

El distrito de San Juan de Lurigancho se encuentra ubicado al este de Lima y es de los distritos más extensos y poblados de la ciudad. El distrito ha tenido un crecimiento demográfico acelerado a causa principalmente de las migraciones internas. Esta población ha llegado necesitada de vivienda y zonas para habitar, y al no ser atendida por las entidades públicas, se ha establecido de manera informal en asentamientos llegando inclusive a la ocupación ilegal de terrenos.

Los nuevos pobladores se vienen asentando en zonas habitables alrededor del centro urbano, pero en algunos casos, la necesidad los ubica en zonas de riesgo, no recomendables para el habitad humano. Existe, además, una marcada pobreza económica, que no puede dar soporte a la calidad de sus viviendas, ante la eventualidad de algún desastre de la naturaleza. La aparición de las autoconstrucciones, sin respetar la norma para el diseño y la construcción, la

utilización de materiales inadecuados para las características de la edificación y la precariedad propia de la pobreza económica, son factores determinantes.

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una encuesta o entrevista donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de 45 minutos y se realizará en la plataforma Zoom.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de No maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los

datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador Wiliam Oliver Gamboa Parra, email: wgamboap@ucvvirtual.edu.pe y al docente asesor Chávez Prado Pedro Nicolas, email:

Consentimiento

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombre y apellidos: Roberto Arroyo Hurtado

Fecha y hora: 25 de septiembre de 2023, 11:00 am

Anexo 3

Consentimiento Informado

Título de la investigación: “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”

Investigador: Wiliam Oliver Gamboa Parra

Propósito del estudio

Le invitamos cordialmente a participar en la investigación titulada “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023” cuyo objetivo es mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante. Esta investigación es desarrollada por un estudiante del X ciclo de la carrera profesional de Arquitectura, de la universidad Cesar Vallejo del campus Lima Este, aprobado por la autoridad correspondiente de la universidad y con el permiso de la institución.

El distrito de San Juan de Lurigancho se encuentra ubicado al este de Lima y es de los distritos más extensos y poblados de la ciudad. El distrito ha tenido un crecimiento demográfico acelerado a causa principalmente de las migraciones internas. Esta población ha llegado necesitada de vivienda y zonas para habitar, y al no ser atendida por las entidades públicas, se ha establecido de manera informal en asentamientos llegando inclusive a la ocupación ilegal de terrenos.

Los nuevos pobladores se vienen asentando en zonas habitables alrededor del centro urbano, pero en algunos casos, la necesidad los ubica en zonas de riesgo, no recomendables para el habitad humano. Existe, además, una marcada pobreza económica, que no puede dar soporte a la calidad de sus viviendas, ante la eventualidad de algún desastre de la naturaleza. La aparición de las autoconstrucciones, sin respetar la norma para el diseño y la construcción, la

utilización de materiales inadecuados para las características de la edificación y la precariedad propia de la pobreza económica, son factores determinantes.

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una encuesta o entrevista donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de 45 minutos y se realizará en la plataforma Zoom.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de No maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los

datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador Wiliam Oliver Gamboa Parra, email: wgamboap@ucvvirtual.edu.pe y al docente asesor Chávez Prado Pedro Nicolas, email:

Consentimiento

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombre y apellidos: Milagros Tirado Sánchez

Fecha y hora: 25 de septiembre de 2023, 7:00 pm

Anexo 3

Consentimiento Informado

Título de la investigación: “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”

Investigador: Wiliam Oliver Gamboa Parra

Propósito del estudio

Le invitamos cordialmente a participar en la investigación titulada “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023” cuyo objetivo es mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante. Esta investigación es desarrollada por un estudiante del X ciclo de la carrera profesional de Arquitectura, de la universidad Cesar Vallejo del campus Lima Este, aprobado por la autoridad correspondiente de la universidad y con el permiso de la institución.

El distrito de San Juan de Lurigancho se encuentra ubicado al este de Lima y es de los distritos más extensos y poblados de la ciudad. El distrito ha tenido un crecimiento demográfico acelerado a causa principalmente de las migraciones internas. Esta población ha llegado necesitada de vivienda y zonas para habitar, y al no ser atendida por las entidades públicas, se ha establecido de manera informal en asentamientos llegando inclusive a la ocupación ilegal de terrenos.

Los nuevos pobladores se vienen asentando en zonas habitables alrededor del centro urbano, pero en algunos casos, la necesidad los ubica en zonas de riesgo, no recomendables para el habitad humano. Existe, además, una marcada pobreza económica, que no puede dar soporte a la calidad de sus viviendas, ante la eventualidad de algún desastre de la naturaleza. La aparición de las autoconstrucciones, sin respetar la norma para el diseño y la construcción, la

utilización de materiales inadecuados para las características de la edificación y la precariedad propia de la pobreza económica, son factores determinantes.

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una encuesta o entrevista donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: “La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de 45 minutos y se realizará en la plataforma Zoom.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de No maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los

datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador Wiliam Oliver Gamboa Parra, email: wgamboap@ucvvirtual.edu.pe y al docente asesor Chávez Prado Pedro Nicolas, email:

Consentimiento

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombre y apellidos: Raymundo Tabachi

Fecha y hora: 4 de octubre de 2023, 9:00 pm



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

LIMA ESTE

CARTA DE PRESENTACIÓN

Estimado Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens

Tesista:

Grado: X Ciclo

Gamboa Parra, Wiliam Oliver

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estoy elaborando el proyecto de investigación titulado **“La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”**.

Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías y subcategorías.
- Matriz de categorización.
- Certificado de validez de contenido.
- Instrumentos
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración, me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, septiembre del 2023

OLIVER GAMBOA

.....
GAMBOA PARRA
WILIAM OLIVER
C.I.7002312278

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO

Título de investigación	La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023													
Objetivo general	Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho													
N° 01	CATEGORÍA 1:	CRITERIOS DE EVALUACIÓN												Observaciones y/o recomendaciones de los especialistas.
	MIGRACIÓN	PERTINENCIA				RELEVANCIA				CLARIDAD				
	SUBCATEGORÍA 1: CAUSAS													
	Objetivo específico: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante.													
1.1	INDICADOR 1: Desplazamientos forzados.	MD	D	A	M.A	MD	D	A	M.A	MD	D	A	M.A	
	¿Cuáles son los principales obstáculos sociales de las personas desplazadas?													
1.2	INDICADOR 2: Mejores oportunidades.													
	¿Puede generar la migración oportunidades sociales?													
1.3	INDICADOR 3: Satisfacción de las necesidades.													

	¿Existen casos exitosos en el Perú comunidades migrantes establecidas?																								
N° 02	SUBCATEGORÍA 2: EFECTOS																								
	Objetivo específico: Visualizar las consecuencias sociales y económicas de la falta de planificación urbana en el distrito.																								
2.1	INDICADOR 1: Cambios demográficos																								
	¿De qué manera se relaciona los cambios demográficos con la planificación urbana?																								
2.2	INDICADOR 2: Diversidad cultural																								
	¿La migración influye en la diversidad cultural y en la identidad?																								
2.3	INDICADOR 3: Tensión social																								
	¿Qué tensión social se manifiesta en el fenómeno de la migración?																								
N° 03	SUBCATEGORÍA 3: INTEGRACIÓN SOCIAL																								

	Objetivo específico: Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos.				x						x	
3.1	INDICADOR 1: Idioma de la comunidad											
	¿Existe un riesgo de perder los idiomas originarios?											
3.2	INDICADOR 2: Cultura y costumbres											
	¿En que contribuye el fenómeno migratorio a la cultura de una ciudad?											
3.3	INDICADOR 3: Participación política											
	¿Existen barreras sociales que impiden la participación política de los migrantes?											
N° 04	CATEGORIA 2: PLANIFICACIÓN URBANA SUBCATEGORÍA 1: USO DE SUELOS											
	Objetivo específico: Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.				x						x	
4.1	INDICADOR 1: Zonificación											
	¿Existe una división ordenada del distrito de San Juan de Lurigancho?											

4.2	INDICADOR 2: Planes de desarrollo urbano													
	¿Cuáles son los documentos normativos urbanos que existen en el distrito de San Juan de Lurigancho?													
4.3	INDICADOR 3: Ordenamiento territorial													
	¿Cuál es el objetivo principal del ordenamiento territorial en el distrito de San Juan de Lurigancho?													
N° 05	SUBCATEGORÍA 2: VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL													
	Objetivo específico: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.													
5.1	INDICADOR 1: Accesibilidad													
	¿Existe una facilidad para acceder a los servicios y recursos básicos en el distrito de San Juan de Lurigancho?													
5.2	INDICADOR 2: Costo de vivienda													
	¿Es viable la adquisición de viviendas sociales por parte de la población?													
5.3	INDICADOR 3: Diseño arquitectónico													

	¿Cuáles son los proyectos de vivienda social en el Perú?														
N° 06	SUBCATEGORÍA 3: PARTICIPACIÓN CIUDADANA														
6.1	INDICADOR 1: Consulta ciudadana														
	¿Cuáles son los métodos e instrumentos utilizados para fomentar la consulta ciudadana?														
6.2	INDICADOR 2: Planificación colaborativa														
	¿Existe una planificación colaborativa en el distrito de San Juan de Lurigancho?														
6.3	INDICADOR 3: Actores sociales														
	¿Cómo fomentar la participación de los actores sociales en la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho?														

Recordando:

MD: Muy en desacuerdo, **D:** Desacuerdo, **A:** Acuerdo, **MA:** Muy de acuerdo

Pertinencia: Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable.

Relevancia: Si el ítem es importante. **Claridad:** Si el ítem es entendible para los especialistas

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN

¿Los ítems van acorde con las opciones de respuesta? SI (x) NO ()

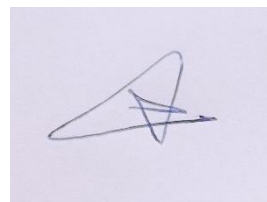
Observaciones: _____ no tiene observaciones _____

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [x] Aplicable después de
corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga DNI:
07568273

Especialidad del validador: Dr. en Gestión Publica



.....

Firma del Juez

MUCHAS GRACIAS POR SU VALIOSA CONTRIBUCIÓN



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

LIMA ESTE

CARTA DE PRESENTACIÓN

Estimada Arq. Diana Cruz López

Tesista:

Grado: X Ciclo

Gamboa Parra, Wiliam Oliver

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estoy elaborando el proyecto de investigación titulado **“La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”**.

Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías y subcategorías.
- Matriz de categorización.
- Certificado de validez de contenido.
- Instrumentos
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración, me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, septiembre del 2023

OLIVER GAMBOA

.....
GAMBOA PARRA
WILIAM OLIVER
C.I.7002312278

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO

Título de investigación	La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023													
Objetivo general	Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho													
N° 01	CATEGORÍA 1:	CRITERIOS DE EVALUACIÓN												Observaciones y/o recomendaciones de los especialistas.
	MIGRACIÓN	PERTINENCIA				RELEVANCIA				CLARIDAD				
	SUBCATEGORÍA 1: CAUSAS													
	Objetivo específico: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante.													
1.1	INDICADOR 1: Desplazamientos forzados.	MD	D	A	M.A	MD	D	A	M.A	MD	D	A	M.A	
	¿Cuáles son los principales obstáculos sociales de las personas desplazadas?													
1.2	INDICADOR 2: Mejores oportunidades.													
	¿Puede generar la migración oportunidades sociales?													
1.3	INDICADOR 3: Satisfacción de las necesidades.													

	Objetivo específico: Interpretar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos económicos.					x						x					x	
3.1	INDICADOR 1: Idioma de la comunidad																	
	¿Existe un riesgo de perder los idiomas originarios?																	
3.2	INDICADOR 2: Cultura y costumbres																	
	¿En que contribuye el fenómeno migratorio a la cultura de una ciudad?																	
3.3	INDICADOR 3: Participación política																	
	¿Existen barreras sociales que impiden la participación política de los migrantes?																	
N°	CATEGORIA 2:																	
	PLANIFICACIÓN URBANA																	
04	Subcategoría 1: USO DE SUELOS																	
	Objetivo específico: Mostrar la importancia de la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de la comunidad migrante.					x												
4.1	INDICADOR 1: Zonificación																	
	¿Existe una división ordenada del distrito de San Juan de Lurigancho?																	

4.2	INDICADOR 2: Planes de desarrollo urbano																			
	¿Cuáles son los documentos normativos urbanos que existen en el distrito de San Juan de Lurigancho?																			
4.3	INDICADOR 3: Ordenamiento territorial																			
	¿Cuál es el objetivo principal del ordenamiento territorial en el distrito de San Juan de Lurigancho?																			
N° 05	SUBCATEGORÍA 2: VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL																			
	Objetivo específico: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.																			
5.1	INDICADOR 1: Accesibilidad																			
	¿Existe una facilidad para acceder a los servicios y recursos básicos en el distrito de San Juan de Lurigancho?																			
5.2	INDICADOR 2: Costo de vivienda																			
	¿Es viable la adquisición de viviendas sociales por parte de la población?																			
5.3	INDICADOR 3: Diseño arquitectónico																			

	¿Cuáles son los proyectos de vivienda social en el Perú?													
N° 06	SUBCATEGORÍA 3: PARTICIPACIÓN CIUDADANA													
6.1	INDICADOR 1: Consulta ciudadana													
	¿Cuáles son los métodos e instrumentos utilizados para fomentar la consulta ciudadana?													
6.2	INDICADOR 2: Planificación colaborativa													
	¿Existe una planificación colaborativa en el distrito de San Juan de Lurigancho?													
6.3	INDICADOR 3: Actores sociales													
	¿Cómo fomentar la participación de los actores sociales en la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho?													

Recordando:

MD: Muy en desacuerdo, **D:** Desacuerdo, **A:** Acuerdo, **MA:** Muy de acuerdo

Pertinencia: Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable.

Relevancia: Si el ítem es importante. **Claridad:** Si el ítem es entendible para los especialistas

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN

¿Los ítems van acorde con las opciones de respuesta? SI (X) NO ()

Observaciones: _____ no tiene observaciones_____

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de
corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Cruz López Diana DNI: 09840847

Especialidad del validador: Arquitecta Magister en Gestión Publica



.....

Firma del Juez

MUCHAS GRACIAS POR SU VALIOSA CONTRIBUCIÓN

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

LIMA ESTE

CARTA DE PRESENTACIÓN

Estimado Mgtr. Arq. Montenegro León, Javier

Tesista:

Grado: X Ciclo

Gamboa Parra, Wiliam Oliver

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estoy elaborando el proyecto de investigación titulado **“La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023”**.

Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías y subcategorías.
- Matriz de categorización.
- Certificado de validez de contenido.
- Instrumentos
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración, me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, septiembre del 2023



OLIVER GAMBOA

.....
GAMBOA PARRA
WILIAM OLIVER
C.I.7002312278

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO

Título de investigación	La comunidad migrante y la falta de planificación urbana, San Juan de Lurigancho-Perú 2023													
Objetivo general	Comprender las percepciones y experiencias de la comunidad ante la falta de planificación urbana y la vivienda informal en el distrito de San Juan de Lurigancho													
N° 01	CATEGORÍA 1:	CRITERIOS DE EVALUACIÓN												Observaciones y/o recomendaciones de los especialistas.
	MIGRACIÓN	PERTINENCIA				RELEVANCIA				CLARIDAD				
	SUBCATEGORÍA 1: CAUSAS													
	Objetivo específico: Reflexionar sobre el impacto de la falta de planificación urbana en la vida de la población migrante.													
1.1	INDICADOR 1: Desplazamientos forzados.	MD	D	A	M.A	MD	D	A	M.A	MD	D	A	M.A	
	¿Cuáles son los principales obstáculos sociales de las personas desplazadas?													
1.2	INDICADOR 2: Mejores oportunidades.													
	¿Puede generar la migración oportunidades sociales?													
1.3	INDICADOR 3: Satisfacción de las necesidades.													

4.2	INDICADOR 2: Planes de desarrollo urbano																			
	¿Cuáles son los documentos normativos urbanos que existen en el distrito de San Juan de Lurigancho?																			
4.3	INDICADOR 3: Ordenamiento territorial																			
	¿Cuál es el objetivo principal del ordenamiento territorial en el distrito de San Juan de Lurigancho?																			
N° 05	SUBCATEGORÍA 2: VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL																			
	Objetivo específico: Generar propuestas de solución con miras en el desarrollo urbano sostenible y la cohesión social.																			
5.1	INDICADOR 1: Accesibilidad																			
	¿Existe una facilidad para acceder a los servicios y recursos básicos en el distrito de San Juan de Lurigancho?																			
5.2	INDICADOR 2: Costo de vivienda																			
	¿Es viable la adquisición de viviendas sociales por parte de la población?																			
5.3	INDICADOR 3: Diseño arquitectónico																			

	¿Cuáles son los proyectos de vivienda social en el Perú?																		
N° 06	SUBCATEGORÍA 3: PARTICIPACIÓN CIUDADANA																		
6.1	INDICADOR 1: Consulta ciudadana																		
	¿Cuáles son los métodos e instrumentos utilizados para fomentar la consulta ciudadana?																		
6.2	INDICADOR 2: Planificación colaborativa																		
	¿Existe una planificación colaborativa en el distrito de San Juan de Lurigancho?																		
6.3	INDICADOR 3: Actores sociales																		
	¿Cómo fomentar la participación de los actores sociales en la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho?																		

Recordando:

MD: Muy en desacuerdo, **D:** Desacuerdo, **A:** Acuerdo, **MA:** Muy de acuerdo

Pertinencia: Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable.

Relevancia: Si el ítem es importante. **Claridad:** Si el ítem es entendible para los especialistas

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN

¿Los ítems van acorde con las opciones de respuesta? SI (X) NO ()

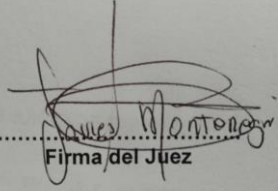
Observaciones: _____ no tiene observaciones _____

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de
corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Montenegro León Javier DNI: 10666923

Especialidad del validador: Gestión, urbanismo, residencial y comercial

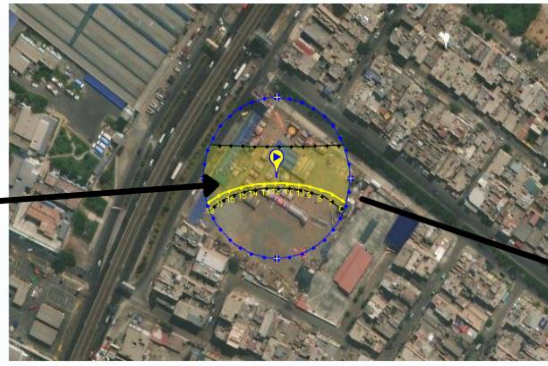


.....
Firma del Juez

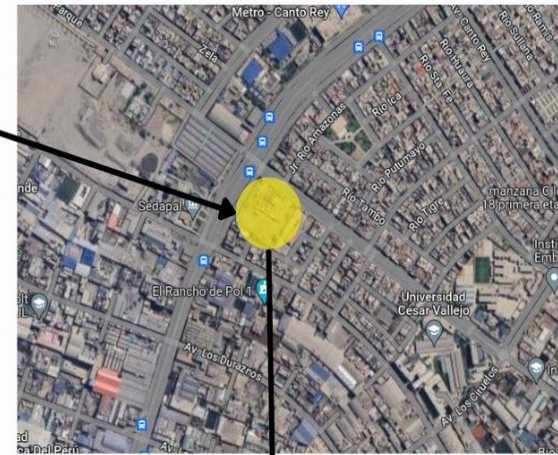
MUCHAS GRACIAS POR SU VALIOSA CONTRIBUCIÓN

PROPUESTA

UBICACION DEL PROYECTO



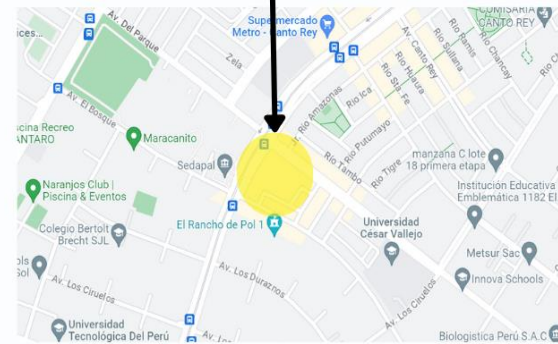
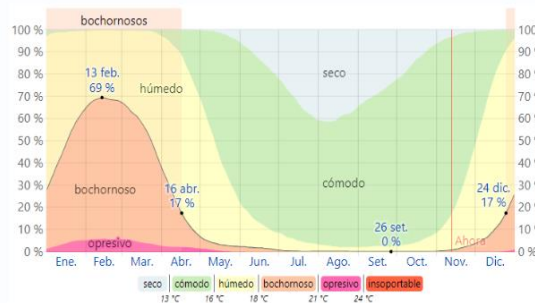
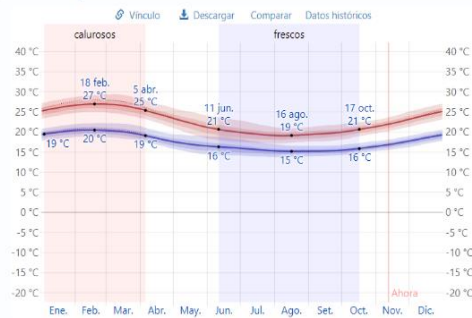
MZ. CND LOTE 4
 AV. FERNANDO WIESE ESQUINA CON AV. DEL PARQUE
 DISTRITO: SAN JUAN DE LURIGANCHO
 PROVINCIA: LIMA
 DEPARTAMENTO: LIMA
 PAIS: PERU

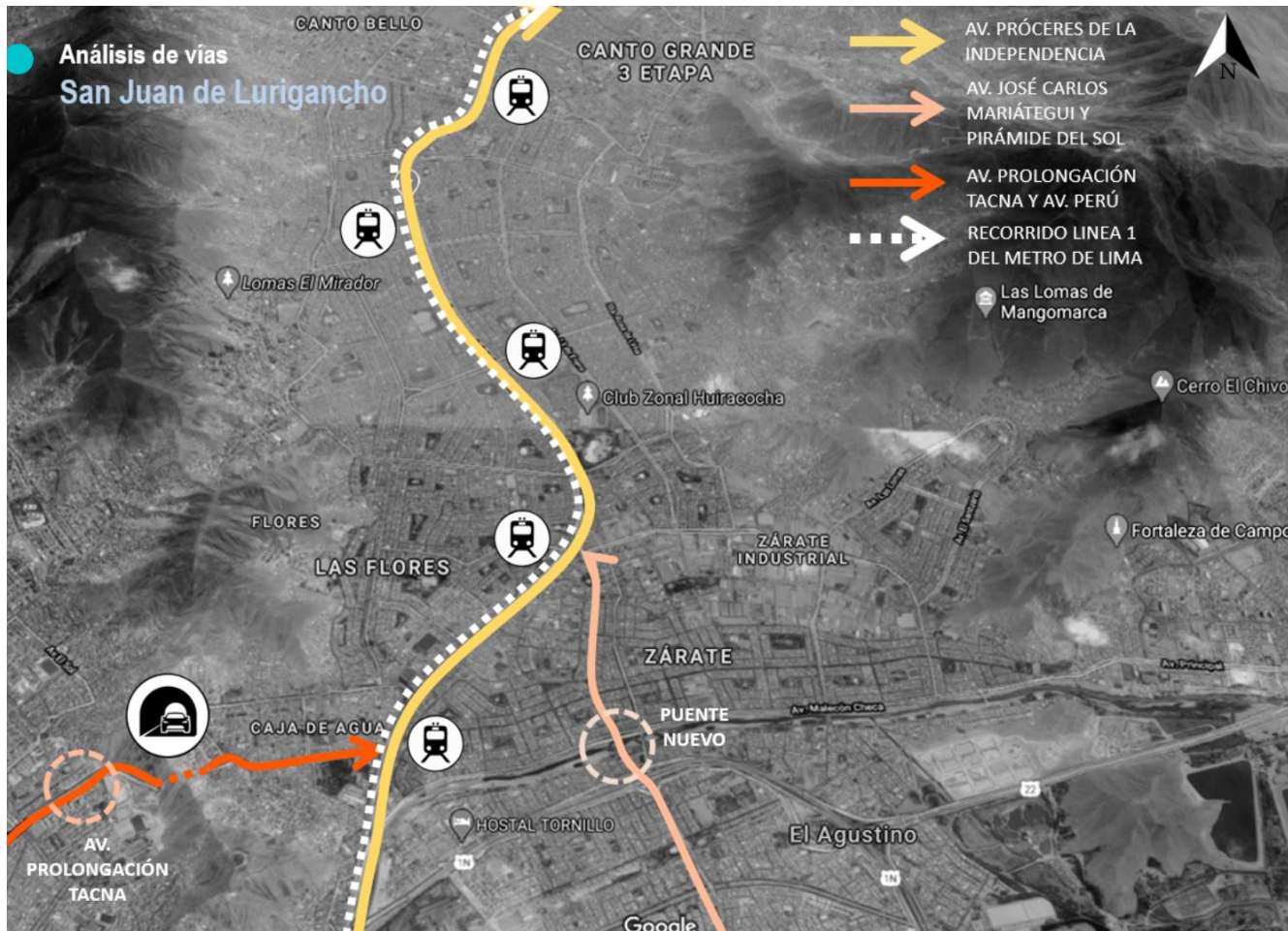


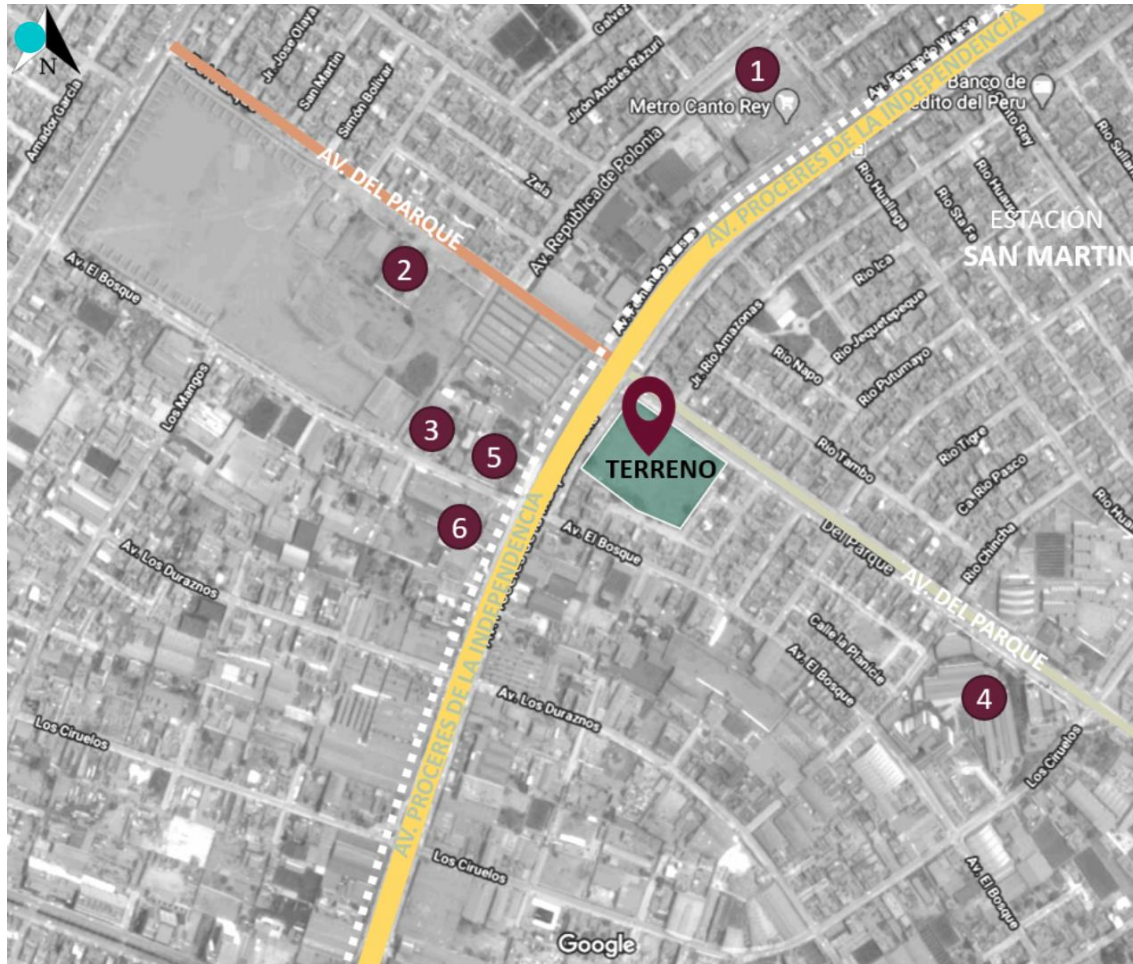
FICHA BIOCLIMATICA

Dom Hoy	Lun Mañana	Mar 11-14	Mié 11-15	Jue 11-16	Vie 11-17	Sáb 11-18
24 °C	24 °C	23 °C	24 °C	24 °C	24 °C	23 °C
18 °C	18 °C	17 °C	18 °C	18 °C	18 °C	18 °C
14 km/h	13 km/h	12 km/h	14 km/h	13 km/h	13 km/h	13 km/h
8 h	3 h	4 h	6 h	4 h	4 h	3 h

- La temperatura mínima promedio es de 18 °C. y la máxima promedio es de 24°C.
- El mes mas despejado es agosto con cielos. La temporada mas nublada es en el mes de octubre, siendo el mes mas nublado el mes de febrero con un 79% de probabilidad de tener el cielo nublado.









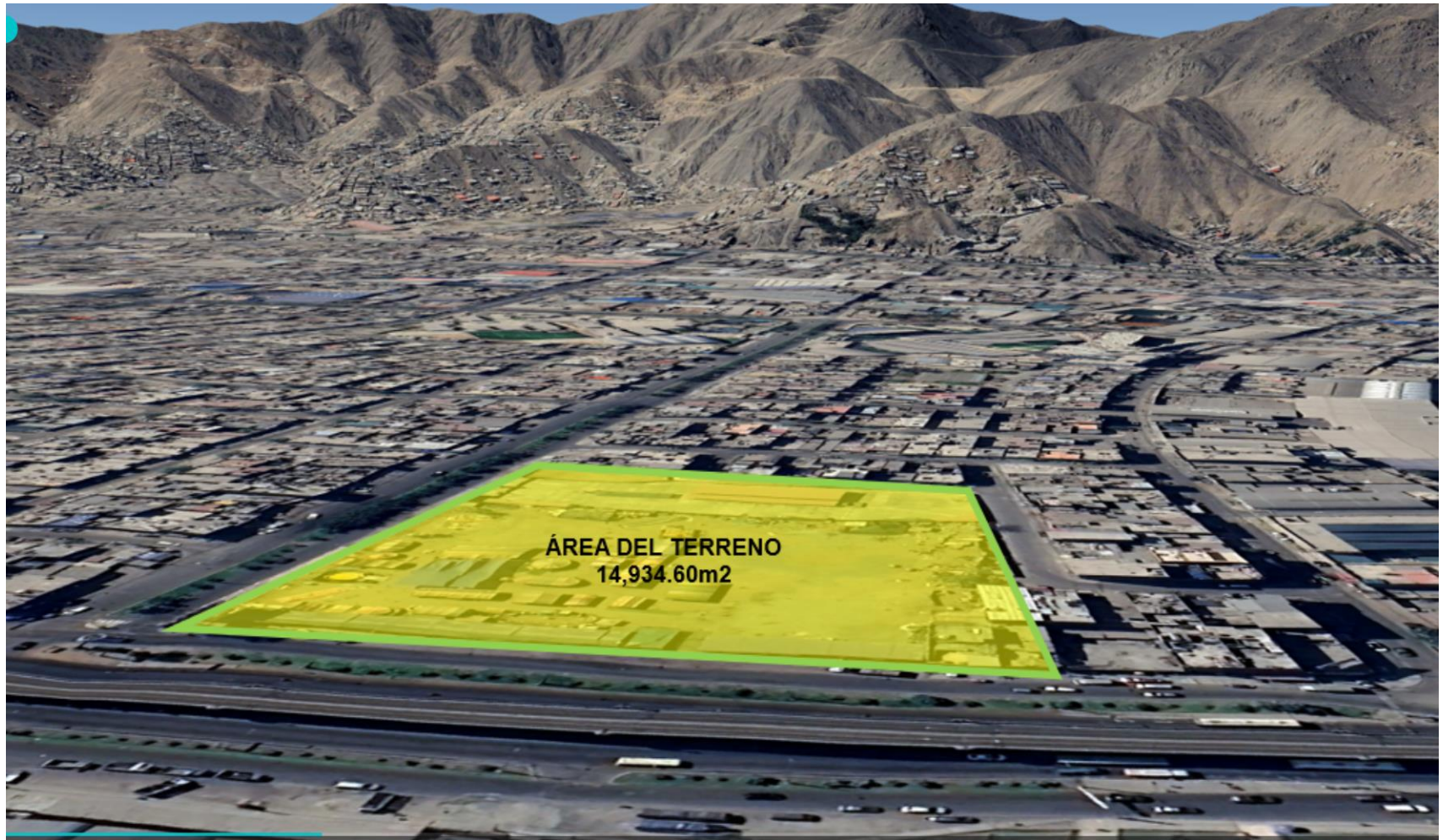
Ubicación del terreno
ENTORNO INMEDIATO

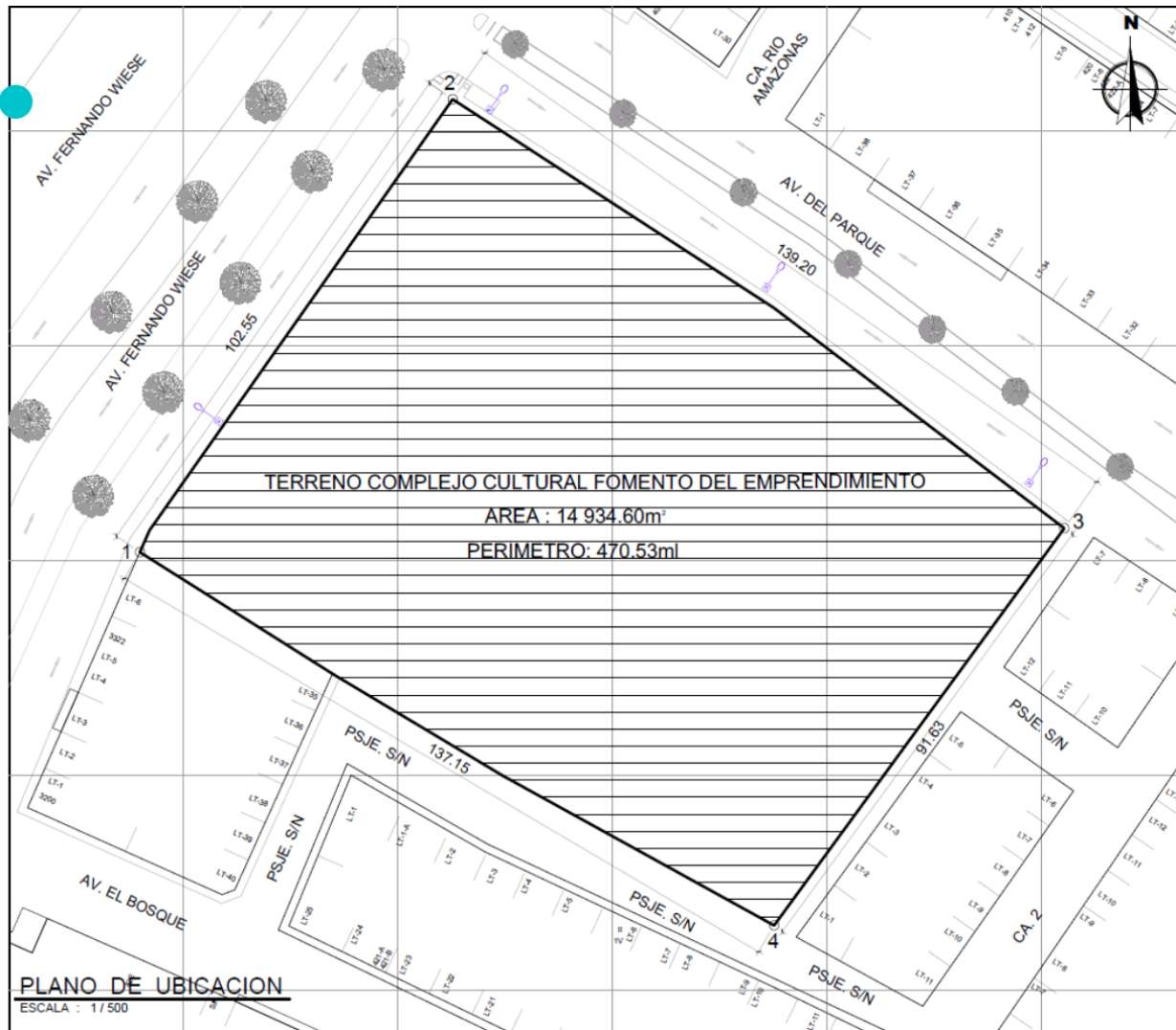


Fotografía lateral del terreno, hacia la av. Del Parque.

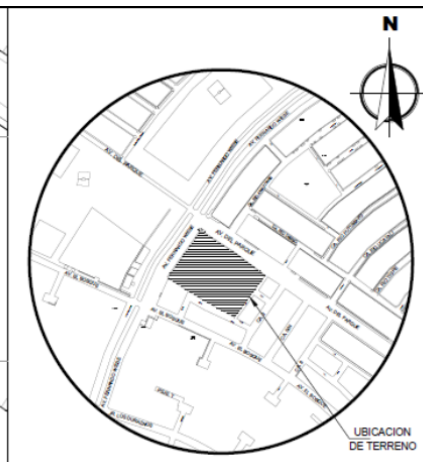


Fotografía frontal del terreno, hacia la av. Próceres de la Independencia.





PLANO DE UBICACION
ESCALA : 1/500



PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA : 1/5,000
 ZONIFICACION : RDM COMPATIBLE CON OTROS USOS
 AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO : I
 DENSIFICACION REGULADA, MAYOR COMPATIBILIDAD CON OTRAS ACTIVIDADES

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO
 NOMBRE DE LA VIA : FERNANDO WIESE
 N° DEL INMUEBLE : S/N
 MZ : CND
 LOTE : 4

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

ARQ. PEDRO NICOLÁS CHAVEZ PRADO

COMPLEJO CULTURAL FOMENTO DEL EMPRENDIMIENTO

UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA: 1/500, 1/5000
 FECHA: SEPTIEMBRE-2023
 DISEÑADOR: OLIVER GAMBIDA PARRA

U - 01



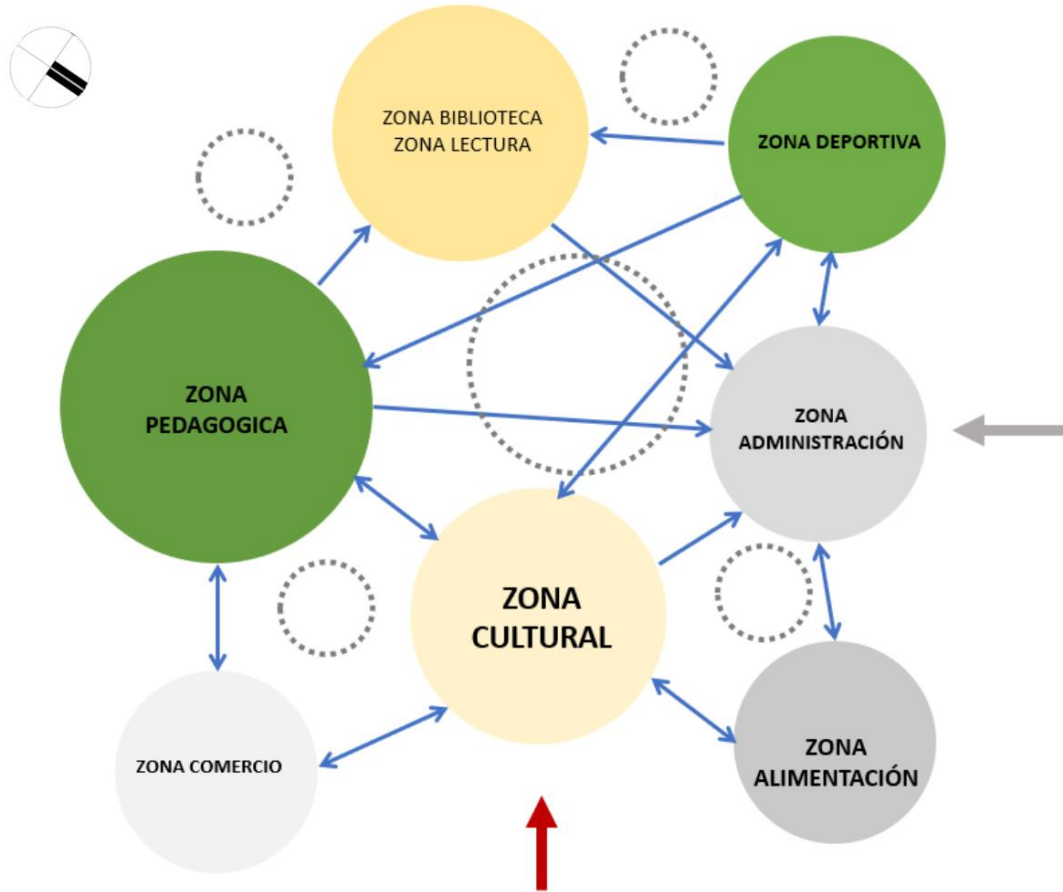
PROGRAMACIÓN CENTRO CULTURAL FOMENTO DEL EMPRENDIMIENTO SOSTENIBLE

ACTIVIDAD	AMBIENTES	AMBIENTES
Ingresar Estacionar Informarse Sentarse Asearse Rentar servicios	INGRESO	TALLERES
	ESTACIONAMIENTO	SALAS MULTIUSOS
	INFORMES	BIBLIOTECA
	OFICINAS	SALA DE LECTURA
	SS.HH.	MEDIATECA
	MODULOS DE ATENCIÓN	LUDOTECA
Administrar Archivar Atenderse medicamento Realizar el mantenimiento	GERENTE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS
	OFICINAS	SECRETARIA
	TOPICO	SALA DE REUNIONES
	MAESTRANZA	ARCHIVO
Aprender Ensayar Recrearse Esparcimiento	AULAS	TIENDAS
	SALONES DE ENSAYO	PLAZUELAS
	AREA DE ESPARCIMIENTO	AREAS VERDES
	SALON DE JUEGOS	SSHH
Cocinar Alimentarse Jugar	COCINA	RESTAURANTES VECINALES
	COMEDOR	PATIO DE COMIDAS
	TERRAZA	CAFETERIAS
	ZONAS DEPORTIVAS	ALMACEN

● DIAGRAMA DE RELACIÓN
Por Zonas

LEYENDA

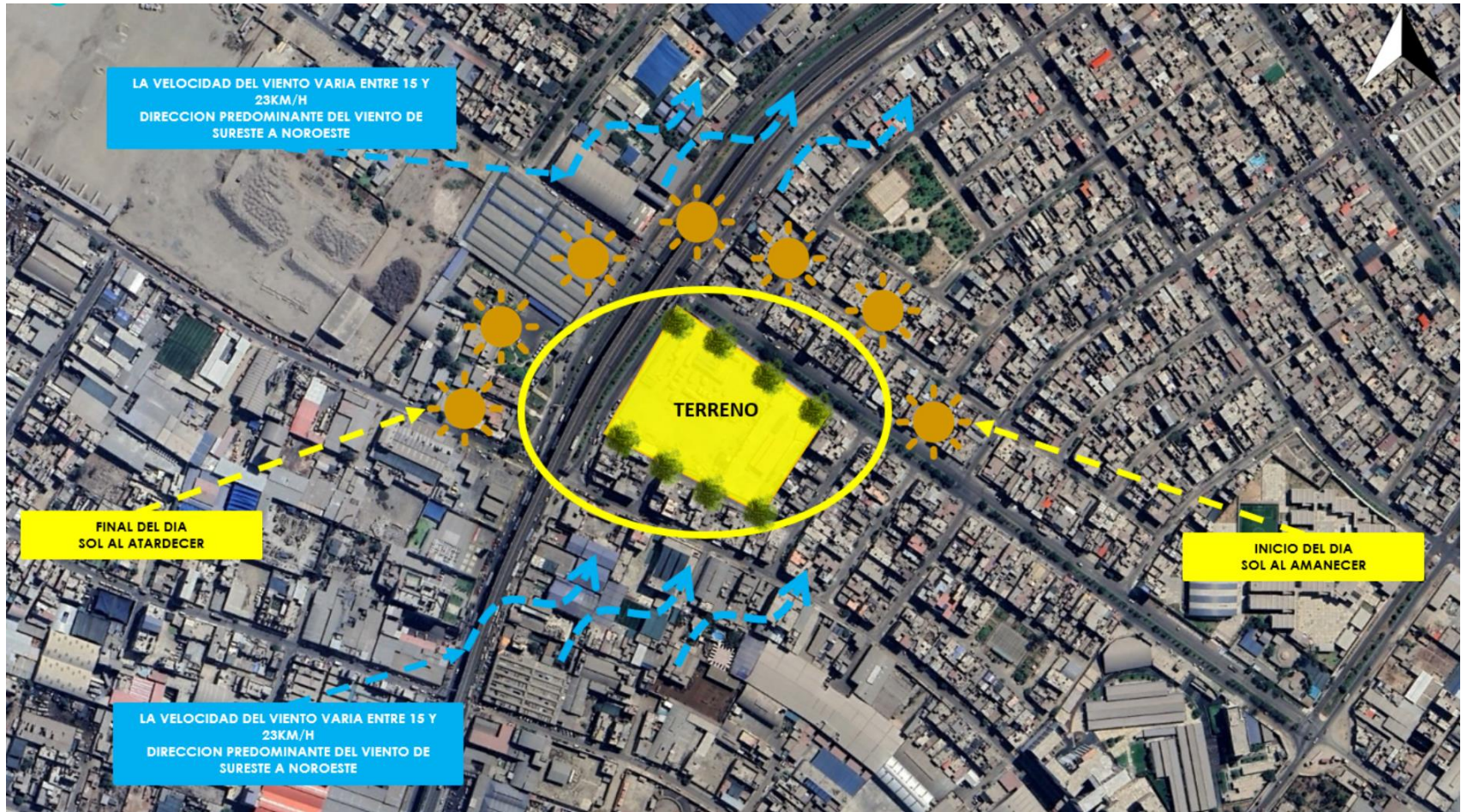
-  INGRESO PRINCIPAL
-  INGRESO VEHICULAR
-  AMBIENTES CON RELACION MEDIA
-  AMBIENTES CON RELACION NECESARIA
-  POSIBLES LUGARES PARA LA COLOCACIÓN DE CIRCULACIONES



**EL PAISAJE
COMO ELEMENTO
INTEGRADOR**

ENTORNO





CONCEPTUALIZACIÓN

Los centros culturales son espacios multifuncionales y versátiles que presentan un diseño flexible que deba albergar distintos eventos y actividades. Es un equipamiento que sirve de conexión entre la comunidad y la cultura de una sociedad.

El **emprendimiento sostenible** es la actividad de crear productos y servicios innovadores que sean amigables con el medio ambiente y socialmente responsables, buscando nuevas fuentes de ingreso económico para una comunidad bajo los principios del reciclaje minimizando el impacto ambiental.

CENTRO CULTURAL FOMENTO DEL EMPRENDIMIENTO SOSTENIBLE

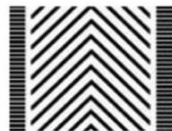
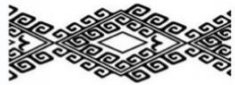
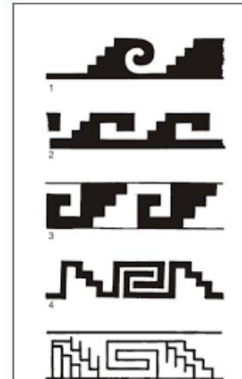
Variable independiente: **Centro cultural**

Variable dependiente: **Fomento**

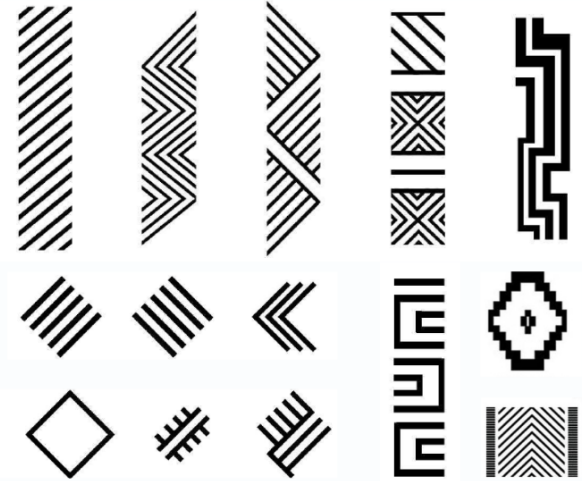
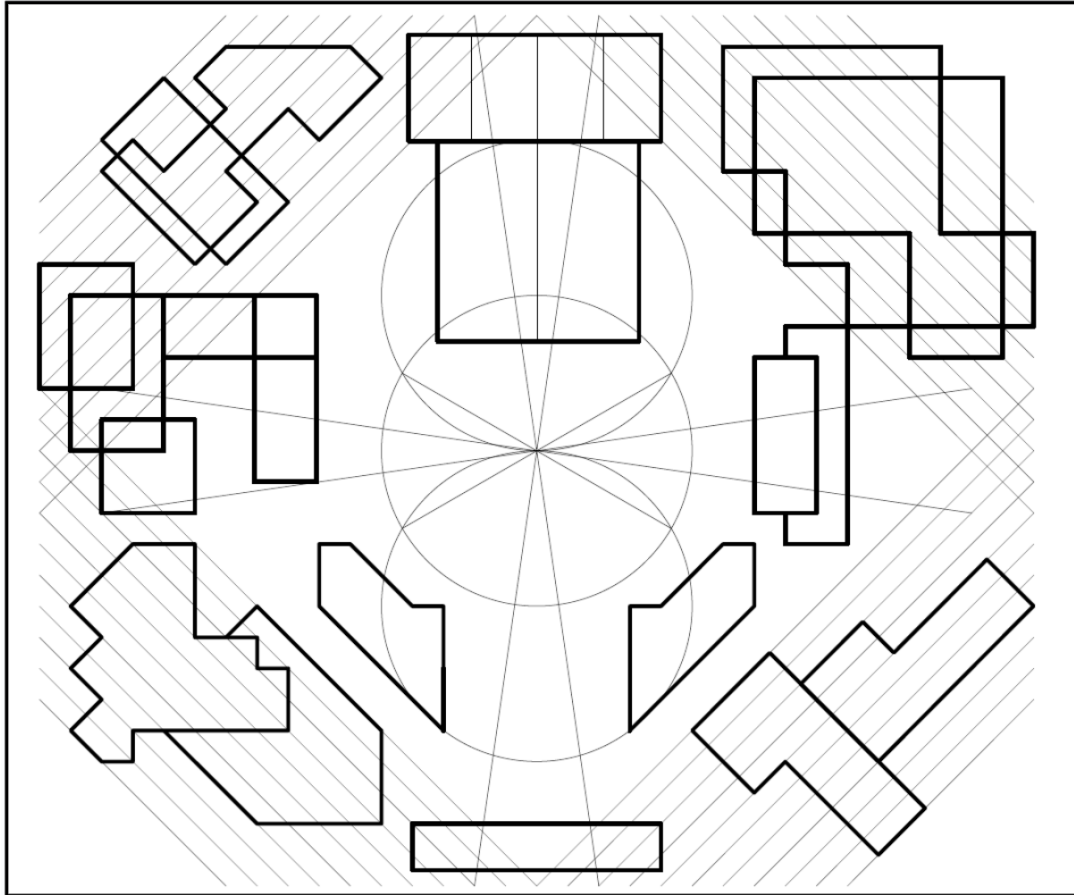
Fomentar significa favorecer de algún modo que una acción o actividad se desarrolle y potencie sus aspectos positivos.



FUENTES CATALIZADORAS



IDEA RECTORA

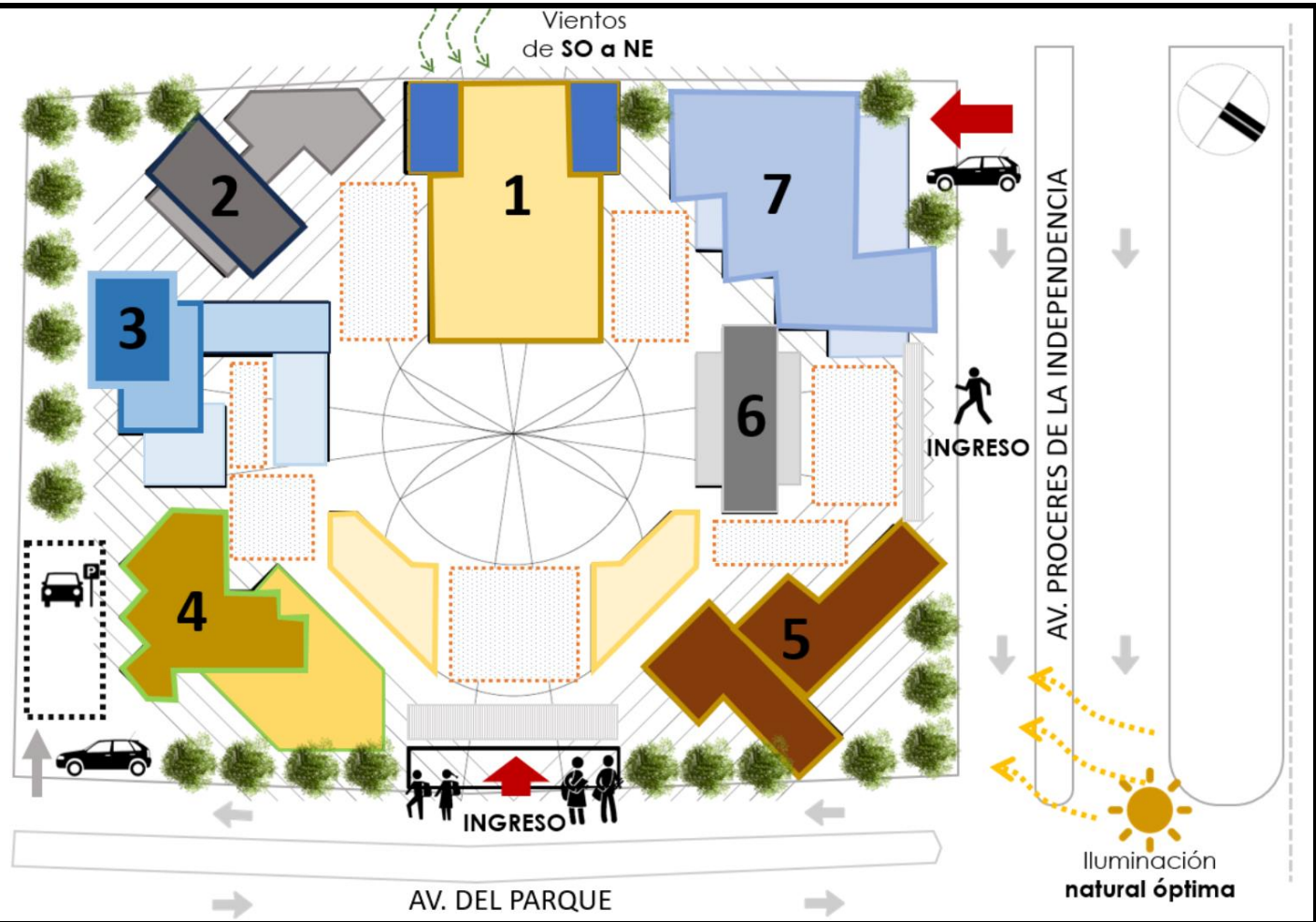


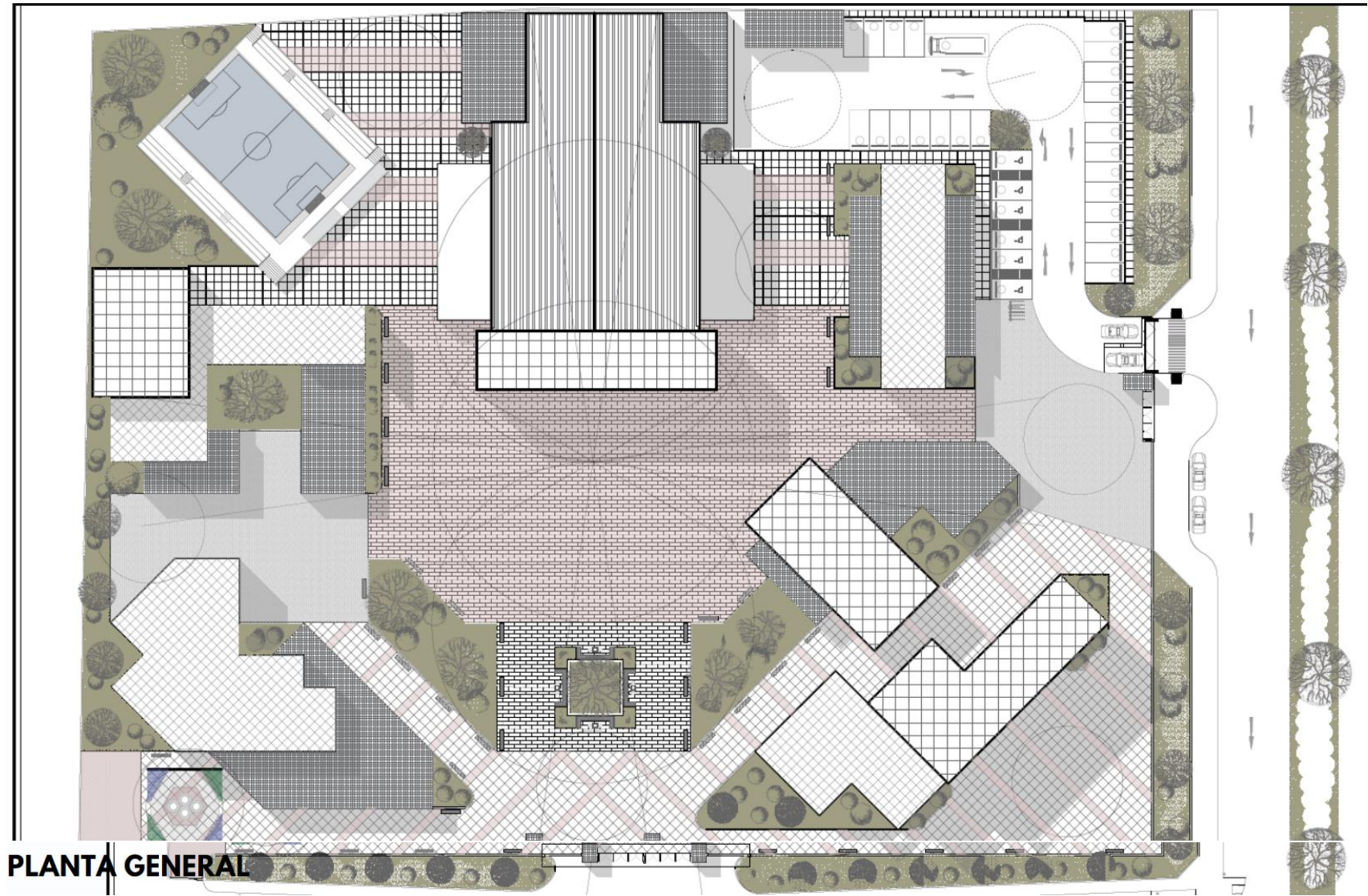
ZONIFICACIÓN Esquema

LEYENDA

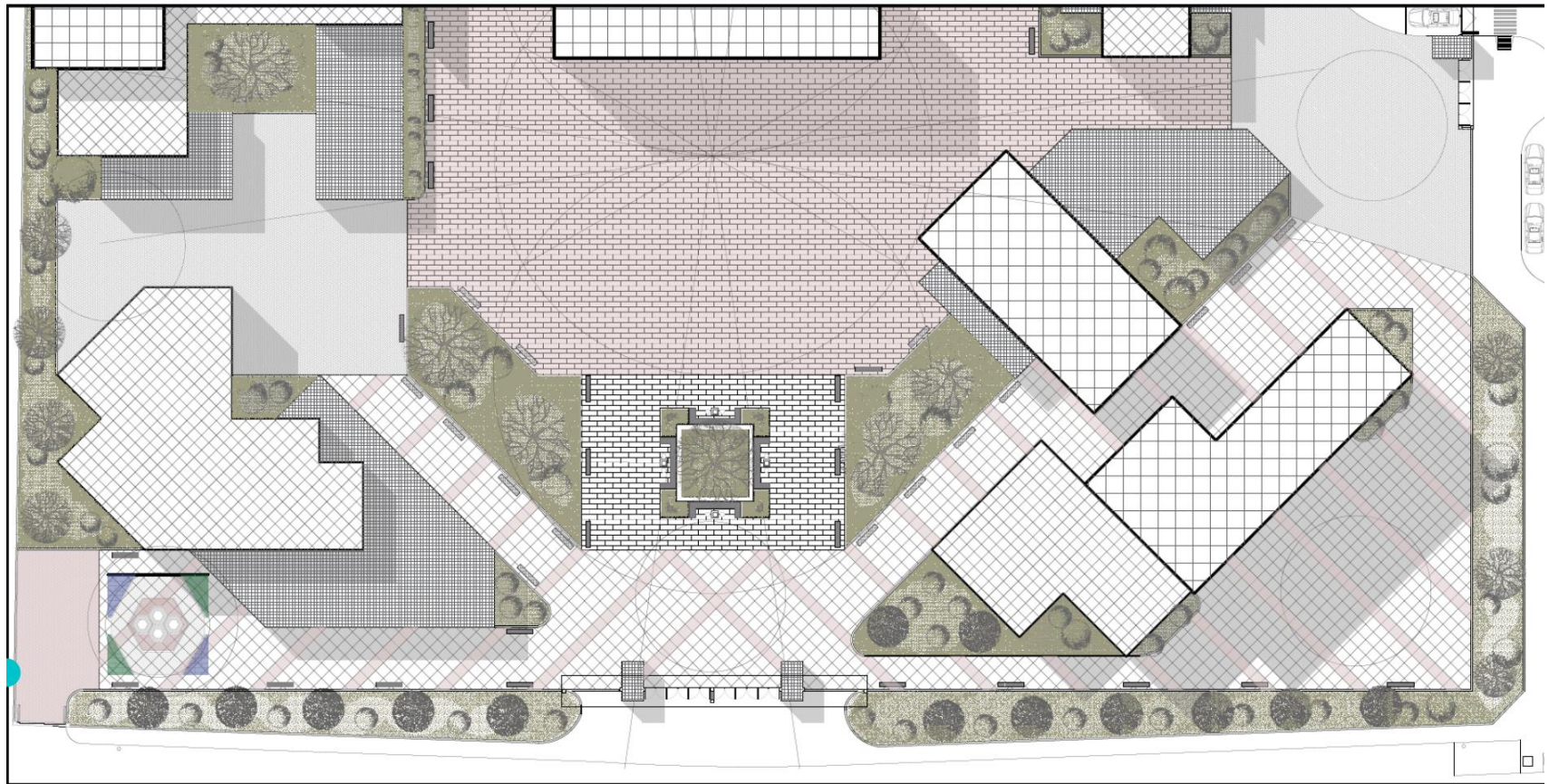
- 1 ZONA DE ACTIVIDADES CULTURALES **AUDITORIO**
- 2 ZONA DEPORTIVA
- 3 ZONA DE LECTURA
- 4 ZONA COMERCIO
- 5 ZONA DE ALIMENTACION
- 6 ZONA PEDAGOGICA
- 7 ZONA ADMINISTRATIVA

Losa deportiva
de sur a norte

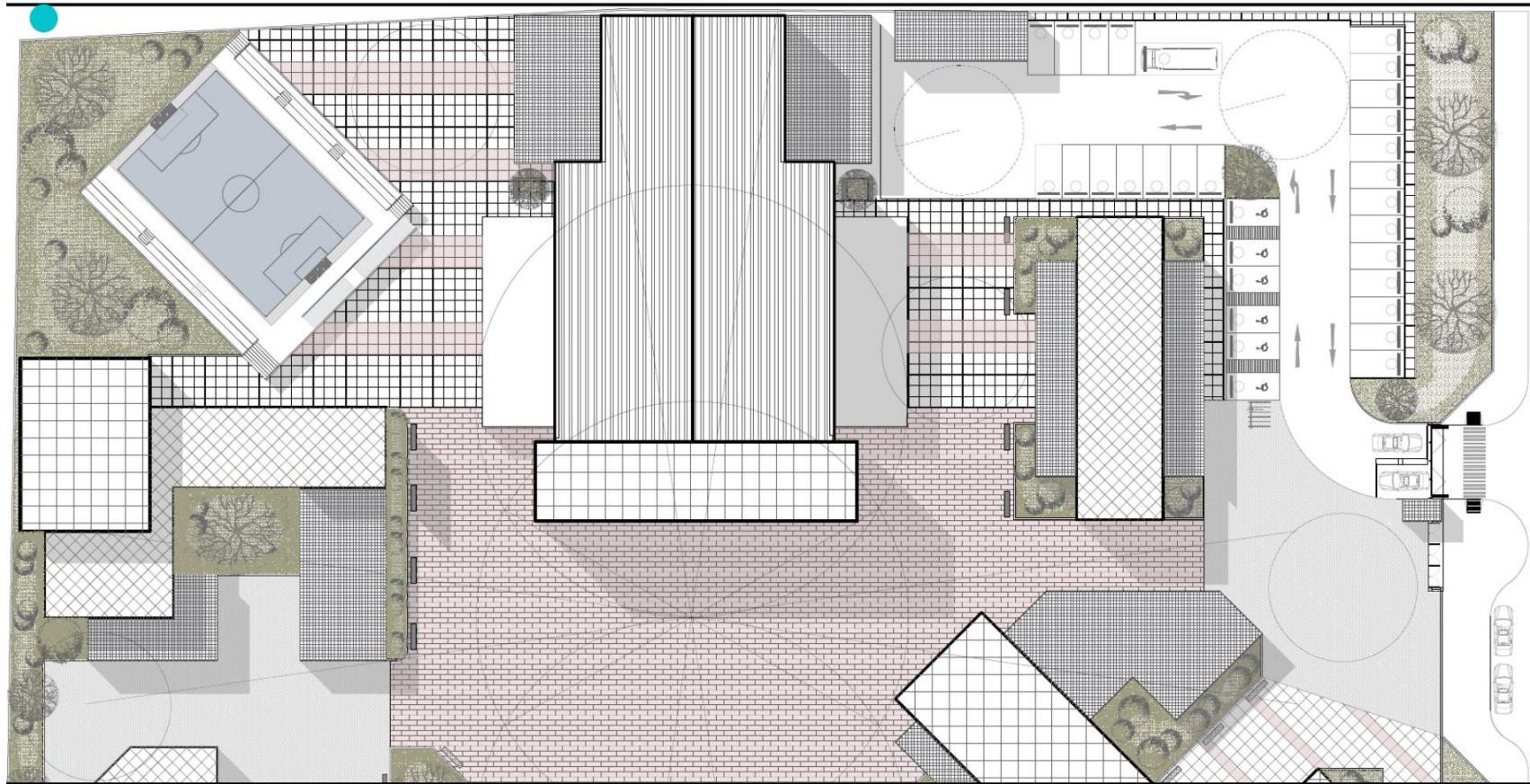




PLANTA GENERAL

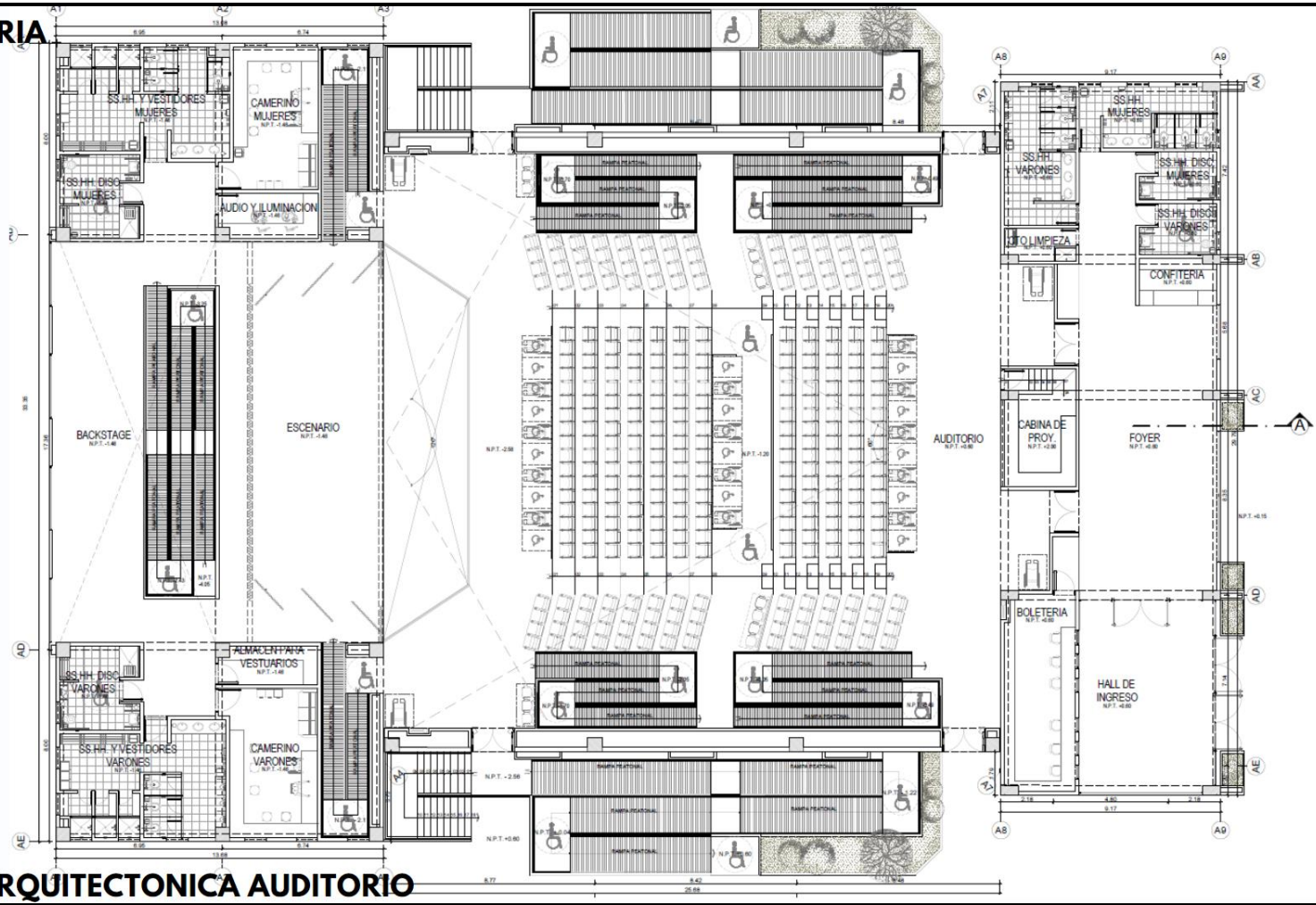


PLANTA GENERAL ZONA INGRESOS

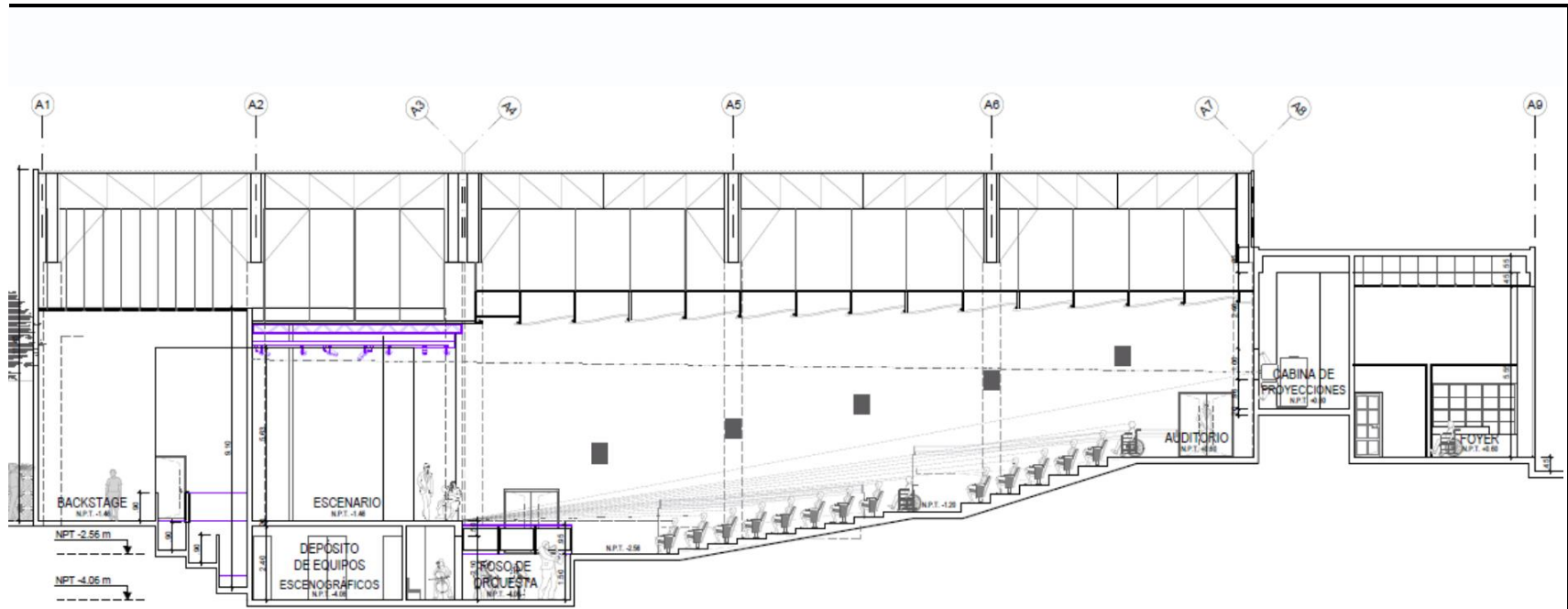


PLANTA GENERAL ZONA AUDITORIO

PLANIMETRIA



PLANTA ARQUITECTONICA AUDITORIO



PLANTA ARQUITECTONICA AUDITORIO CORTE A-A











