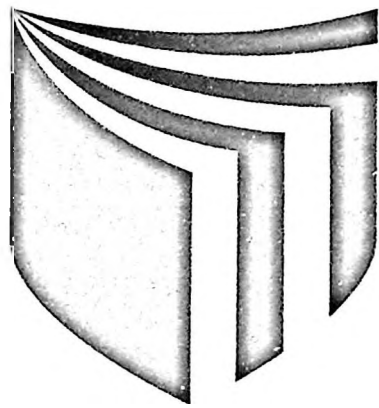


UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FILIAL PIURA



UCV
UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

TESIS

La Acción de Desalojo en la Posesión Illegítima y Precaria

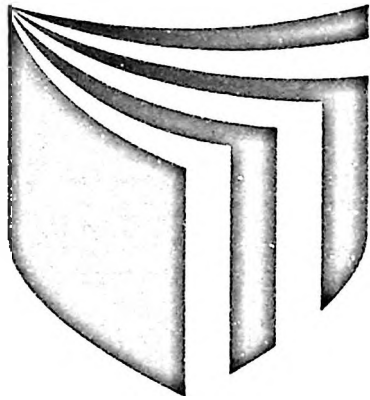
PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE LICENCIADO EN
DERECHO

Bachiller: CARMEN DEL PILAR GUERRA CHUNGA

PIURA – PERÚ

Diciembre – 2010

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FILIAL PIURA



UCV
UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

TESIS

La Acción de Desalojo en la Posesión Ilegítima y Precaria

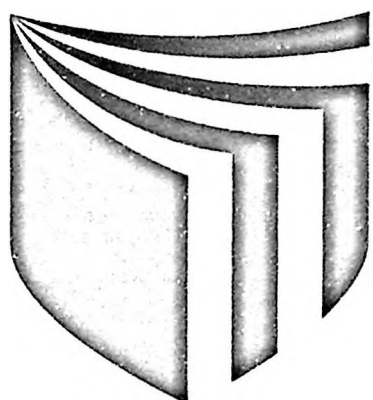
APROBADA EN CONTENIDO Y ESTILO POR

PRESIDENTE

SECRETARIO

VOCAL

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FILIAL PIURA



UCV
UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

TESIS

La Acción de Desalojo en la Posesión Ilegítima y Precaria

LOS SUSCRITOS DECLARAMOS QUE EL PRESENTE TRABAJO
DE TESIS ES ORIGINAL EN SU CONTENIDO Y FORMA

EJECUTOR

ASESOR

Dedicatoria

A Dios, por ser la luz que alumbra mi sendero.

A José y Edith, mis padres, por los esfuerzos desplegados en pro de mi formación humana y profesional.

A Jorge, por su apoyo incondicional.

Resumen

Desde la época primitiva, el ser humano se ha caracterizado por su afán de adquirir, el mismo que era una expresión clara del instinto de supervivencia, en la actualidad constituye un rasgo esencial de la personalidad humana, siendo que las sociedades han desarrollado el afán de pertenencia sobre los objetos del mundo externo. En este trabajo de investigación se desarrolla La Acción de Desalojo en la Posesión Ilegítima y Precaria, que comprende en un primer término los aspectos metodológicos, utilizando para ello una investigación pura, método de investigación Exegético y Deductivo y la técnica de recopilación de datos Documental; en un segundo término el marco teórico desarrollado en base a la doctrina nacional y extranjera, analizando conceptos reales específicos; en el tercer término la descripción de los resultados de la investigación obteniendo respuestas a la problemática planteada y finalmente la discusión de los resultados de la investigación fundamentando la hipótesis y objetivos planteados. Concluyendo la presente, con las conclusiones, recomendaciones y propuesta del tema investigado.

Introducción

El presente trabajo tiene como objetivos generales determinar si es posible conforme a nuestra normativa procesal civil desalojar al poseedor ilegítimo así como determinar si en la normativa sustantiva, existen semejanzas o diferencias entre poseedor precario e ilegítimo, para lo cual es necesario realizar un recorrido por distintas nociones de la disciplina de los derechos reales con la finalidad de dilucidar ciertas controversias; como la existente entre la posesión ilegítima y precaria, consecuencia directa de una regulación imprecisa en el Código Civil y en el Código Procesal Civil. En este sentido, conoceremos las diferentes posturas que adopta la doctrina y la jurisprudencia nacional sobre dicha controversia; así también se consigna legislación comparada concerniente a la posesión, evidenciando la diferencia con las figuras recogidas en nuestro país. Por lo que, la presente investigación aspira contribuir al esclarecimiento de este interesante tema que por ser de palpitante actualidad requiere de un momento de seria reflexión.

INDICE DE CONTENIDO

CAPÍTULO PRIMERO

ASPECTOS METODOLÓGICO

- I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
- II. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA
- III. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN
- IV. OBJETIVOS
- V. HIPOTESIS
- VI. VARIABLES
- VII. METODOLOGÍA APLICABLE

CAPÍTULO SEGUNDO

MARCO TEÓRICO

- I. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN
- II. DESARROLLO TEORICO DE LA INVESTIGACIÓN
 - 2.1 Derechos reales
 - 2.1.1 Noción jurídica de derechos reales
 - 2.1.2 Teorías acerca de la noción de derechos reales
 - 2.1.3 Diferencia entre derechos reales y de crédito
 - 2.2 Propiedad
 - 2.2.1 Noción Jurídica de derecho de propiedad

2.2.2 Características

2.3 Posesión

2.3.1 Noción jurídica de posesión

2.3.2 Naturaleza Jurídico

2.3.3 Postura adoptada en nuestro Código Civil.

2.3.4 Tipos de posesión

2.3.4.1 Posesión precaria

2.3.4.2 Posesión ilegítima

2.3.4.3 Posesión de buena y mala fe

2.4 Acción de desalojo

2.4.1 Delimitación conceptual

2.4.2 Regulación legal

CAPÍTULO TERCERO

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

I. DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

1.1 Respuesta a la distinción entre posesión precaria y posesión ilegítima.

1.2 Respuesta a la procedencia de la acción de desalojo frente a la posesión precaria e ilegítima.

II. DISCUSIÓN DE RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

2.1 Fundamentación de la hipótesis planteada

2.2 Fundamentación de los objetivos planteados

2.3 Respuesta al problema de investigación planteado

CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES

PROPUESTA

BIBLIOGRAFIA