



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN  
DERECHO

**Reforma de ley del notariado con digitalización en compra venta  
de bienes muebles y calidad del servicio notarial, Perú 2022.**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**  
Doctor en Derecho

**AUTOR:**

Salazar Ramos, Edwin (orcid.org/0000-0002-0493-3807)

**ASESORES:**

Dr. Rojas Lujan Víctor William (orcid.org/0000-0002-8153-3882)

Dr. Yache Cuenca Eduardo Javier (orcid.org/0000-0001-9434-3351)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Estudio sobre los actos del Estado y su Regulación entre Actores  
Interestatales y su Relación Público Privada

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Fortalecimiento de la democracia, ciudadanía y cultura de paz

**TRUJILLO — PERÚ**

**2023**

## **DEDICATORIA**

Con gran alegría y gratitud, dedico el presente trabajo de investigación a dos pilares fundamentales en mi vida: mi amada esposa Anai y mi querida hija Harlet. Su apoyo incondicional y sus palabras de aliento han sido un motor imprescindible para alcanzar este tan anhelado grado académico. Gracias por motivarme constantemente a seguir desarrollándome tanto personal como profesionalmente, y por ser mi fuente inagotable de inspiración.

Asimismo, quiero dedicar este trabajo a mis padres, quienes han sido guías incansables en mi camino hacia el conocimiento. Sus enseñanzas y su inquebrantable deseo que alcanzara el grado de doctor, con el propósito de servir a la sociedad, han sido un faro que ha iluminado mi trayectoria académica. Su amor, apoyo y confianza en mí son invaluable, y les estoy eternamente agradecido.

## **AGRADECIMIENTO**

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a todos aquellos que han contribuido de manera directa e indirecta en el desarrollo de esta investigación. En especial, agradezco a mis asesores y expertos en derecho notarial por su generosidad al compartir sus conocimientos y experiencias, lo cual ha enriquecido mi trabajo.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
DOCTORADO EN DERECHO**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, ROJAS LUJAN VICTOR WILLIAM, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN DERECHO de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Reforma de ley del notariado con digitalización en compra venta de bienes muebles y calidad del servicio notarial, Perú 2022.", cuyo autor es SALAZAR RAMOS EDWIN, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 20.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 30 de Julio del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
ROJAS LUJAN VICTOR WILLIAM <b>DNI:</b> 17908414 <b>ORCID:</b> 0000-0002-8153-3882	Firmado electrónicamente por: VROJASLU el 10-08- 2023 11:00:29

Código documento Trilce: TRI - 0627947





**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
DOCTORADO EN DERECHO**

**Declaratoria de Originalidad del Autor**

Yo, SALAZAR RAMOS EDWIN estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN DERECHO de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Reforma de ley del notariado con digitalización en compra venta de bienes muebles y calidad del servicio notarial, Perú 2022.", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Firma</b>
EDWIN SALAZAR RAMOS <b>DNI:</b> 46081686 <b>ORCID:</b> 0000-0002-0493-3807	Firmado electrónicamente por: SESALAZARS el 30-07- 2023 11:00:24

Código documento Trilce: TRI - 0627955

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA .....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR.....	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR.....	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS.....	vi
ÍNDICE DE FIGURAS.....	vii
RESUMEN.....	viii
ABSTRACT.....	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	4
III. METODOLOGÍA.....	11
3.1. Tipo de investigación y diseño de investigación .....	11
3.2. Categorías .....	11
3.3. Escenario de estudio .....	13
3.4. Participantes .....	13
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	14
3.6. Procedimientos.....	14
3.7. Rigor científico.....	14
3.8. Método de análisis de datos .....	15
3.9. Aspectos éticos .....	15
IV.RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....	17
V. CONCLUSIONES.....	25
VI. RECOMENDACIONES.....	27
VII. PROPUESTA .....	28
REFERENCIAS .....	40
ANEXOS.....	46

## ÍNDICE DE FIGURAS

- Figura 1: Examinar la regulación normativa de la Ley del notariado en la compra venta de bienes muebles .....ANEXOS**
- Figura 2: Analizar de qué manera se debe incorporar el concepto moderno de soporte informático en la ley del notariado para la digitalización del servicio del proceso de compra venta de bienes muebles .....ANEXOS**
- Figura 3: Identificar los conceptos jurídicos y técnicas aplicables para mejorar la calidad del servicio notarial I.....ANEXOS**
- Figura 4: Conocer la opinión de los expertos respecto de la reforma de la ley del notariado, la digitalización en la compra venta de bienes muebles y la calidad del servicio notarial .....ANEXOS**

## RESUMEN

El objetivo principal de esta investigación es analizar y determinar cómo la reforma de la ley del notariado, junto con la digitalización en la compraventa de bienes muebles, puede mejorar la calidad del servicio notarial en el Perú. Para lograr esto, se llevó a cabo una investigación básica, cualitativa, utilizando la técnica de la entrevista. Se entrevistó a notarios y abogados con habilidades en el manejo de las herramientas digitales, para analizar y determinar si la implementación de esta reforma tendría resultados positivos en la calidad del servicio notarial en el país.

Como resultado de este estudio, se estableció que el notario es el profesional encargado de constatar oficialmente la realización de un acto jurídico y los hechos y circunstancias que presencia, otorgándoles autenticidad y garantizando la seguridad legal. Se concluye que la reforma de la ley del notariado, junto con la digitalización en la compraventa de bienes muebles, permite mejorar la calidad del servicio notarial. La virtualización del acto notarial facilita la eficiencia en la prestación del servicio, cumpliendo con dos principios fundamentales: celeridad y economía.

**Palabras clave:** Reforma ley del notariado, compra – venta, bienes muebles, digitalización, calidad de servicio.



## **ABSTRACT**

The main objective of this research is to analyze and determine how the reform of the notarial law, together with the digitalization in the purchase and sale of personal property, can improve the quality of the notarial service in Peru. To achieve this, a basic, qualitative research was carried out using the interview technique. Notaries and lawyers with skills in handling digital tools were interviewed to analyze and determine if the implementation of this reform would have positive results in the quality of notarial service in the country.

As a result of this study, it was established that the notary is the professional in charge of officially verifying the performance of a legal act and the facts and circumstances that he witnesses, granting them authenticity and guaranteeing legal security. It is concluded that the reform of the notarial law, together with the digitalization in the sale of personal property, allows to improve the quality of the notarial service. The virtualization of the notarial act facilitates efficiency in the provision of the service, complying with two fundamental principles: speed and economy.

Keywords: Reform of the notary law, purchase - sale, personal property, digitization, quality of service.