



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

**FUENTES DE FINANCIAMIENTO Y SU EFECTO EN LA
RENTABILIDAD DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL
DISTRITO DE LIMA CERCADO-2014**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
CONTADOR PÚBLICO**

AUTOR

HUANCA TREVEJO, LEONELA NORMA

ASESOR

MORENO BARDALES, HARWILL ARNULFO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

FINANZAS

LIMA – PERÚ

Año-2015

PAGINA DEL JURADO

VOCAL

SECRETARIO

PRESIDENTE

DEDICATORIA

El presente trabajo de investigación
está dedicado mis Padres .

AGRADECIMIENTO

El presente trabajo de investigación está dedicado en agradecimiento a todas las personas que han estado a mi lado, las que hoy no están y los que se quedaron en el camino.

Gracias por el apoyo que me brindaron por la palabra de aliento para seguir adelante.

DECLARACION DE AUTENTICIDAD

Yo, Huanca Trebejo, Leonela Norma con N° 45286925, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el reglamento de grados y títulos de la Universidad César Vallejo, facultad de ciencias empresariales, escuela de contabilidad, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y autentica.

Así mismo también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 07 de julio del 2015

.....

Huanca Trebejo Leonela Norma

DNI: 45286925

La autora

PRESENTACION

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento del reglamento de grados y títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada “Las fuentes de financiamientos, afectan la rentabilidad de las empresas constructoras del distrito de Lima cercado-2014.”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título profesional de contador público.

El contenido de la investigación se divide en 7 capítulos:

CAPITULO I: INTRODUCCION; este capítulo se detalla el problema de la investigación, los objetivos, la hipótesis generales y específicos, los antecedentes los cuales fueron recopilados de tesis presentadas en diferentes universidades, la justificación que defiende la investigación planteada, la fundamentación científica que plasma las teorías relacionados con las variables a estudiar, y por último el marco conceptual que define algunas palabras claves.

CAPITULO II: MARCO METODOLOGICO; este capítulo explica las variables sus características y dimensiones, la metodología utilizada, el diseño, población, muestra y muestreo, así como también las técnicas y procedimientos de análisis de datos.

CAPITULO III: RESULTADOS; este capítulo explica gráficamente los resultados obtenidos en la investigación basada en los datos recopilados del cuestionario realizado las empresas constructoras del distrito de Lima cercado-2014.

CAPITULO IV: DISCUSIÓN; este capítulo se compara los hallazgos con los resultados de otras investigaciones.

CAPITULO V: CONCLUSION; este capítulo explica en forma resumida la conclusión de la investigación, cada objetivo origina diferentes puntos de vista.

CAPITULO VI: RECOMENDACIONES; este capítulo detalla las recomendaciones brindadas a consecuencia de los resultados de la investigación.

CAPITULO VII: REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS; Este capítulo detalla las fuentes de donde fueron extraídas los conceptos teóricos que forman parte de la investigación, como libros, tesis.

RESUMEN

La presente tesis se desarrolla en base a dos variables y se determina la influencia de una sobre otra. Estas variables son las fuentes de financiamientos y rentabilidad de las empresas constructoras del distrito de Lima Cercado-2014. En el presente trabajo de investigación se enfoca en fuentes de financiamiento que las empresas constructoras más emplean para financiarse su capital de trabajo (capital propio o de terceros).

En este trabajo explicamos con es que las empresas pueden hacer frente al mercado, evaluado alternativas de financiamiento para poder invertirlo en un proyecto o para la adquisición de un activo que le permita seguir compitiendo en el mercado.

Plántenos un problema general y dos específicos, de igual forma con los objetivos e hipótesis planteada delimitaremos nuestra investigación en un cuadro de operacionalización de variables, donde se detalla las dimensiones e indicadores de cada variable estudiada. La población de estudio son 85 las empresas constructoras que realicen obras de infraestructura, pavimentación etc. Muestra calculada es 16 unidades de análisis.

El tipo de estudio de la investigación fue descriptivo- correlacional, ya que en esta investigación se explica mediante los resultados porque las fuentes de financiamiento y su afecto en la rentabilidad; la técnica usada para la recolección de datos fue la entrevista y el instrumento fue cuestionario conformado por 16 preguntas cerradas, la validación del cuestionario se realizó con la herramienta estadística de alfa de Cronbach. Se validó la hipótesis general y específica mediante la herramienta estadística chi- cuadrado afirmando que las fuentes de financiamiento si afectan la rentabilidad de las empresas constructoras, cabe precisar que los datos procesados fueron realizada en el programa estadístico Spss .

Mediante el presente trabajo de investigación se tomara como base para poder orientar a las empresas constructoras hay que este mercado requiere de mucho financiamiento para poder sobrevivir en el mercado. La mayoría de los empresarios encuestados mostraron interés por que algunos no están bien estructuradas y conocen con exactitud cómo se financiamiento.

ABSTRACT

This thesis is developed based on two variables and influence on one another is determined. These variables are the sources of financing and profitability of construction companies in the district of Lima Cercado-2014. In the present research focuses on sources of financing the construction company more used to finance working capital (equity propri or third parties).

In this work we explain to is that companies can cope with the market, evaluated alternatives for financing of investing in a project or for the acquisition of an asset enabling it to continue competing in the market.

Plántenos a general problem and two specific, just as with the objectives and hypothesis delimitaremos our research in a box operationalization of variables, where the dimensions and indicators of each variable studied detailed. The study population is 38 the construction company carrying out infrastructure works, paving etc. Calculated sample analysis is 16 units.

The type of research study was descriptive-correlational, since in this research is explained by the results because the sources of financing and its affect on profitability; the technique used for data collection was the interview and the instrument was composed of 16 closed questions of the questionnaire validation was performed with the statistical Cronbach alpha tool questionnaire. The general and specific hypothesis was validated by chi-square statistic tool stating that funding sources if they affect the profitability of construction companies, it should be noted that the data processed were conducted in SPSS 21 statistical program

By this research is taken as a basis to guide the construction companies have to market requires a lot of funding to survive in the market. Most employers surveyed showed interest in that some are not well structured and know exactly how funding.