



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

El carácter subsidiario de la actividad empresarial del Estado para establecer acceso a créditos hipotecarios de los sectores “C” y “D” de Lima Metropolitana a través del Banco de la Nación.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR:

José Luis Jara Orna

ASESOR:

Luca Aceto

LINEA DE INVESTIGACIÓN

Derecho Constitucional

LIMA – PERÚ

2016

Página del Jurado

Giuseppi Paul Morales Cauti
Presidente

Perching Martin Alord Marquez
Secretario

Luca Aceto
Vocal

Dedicatoria

A Dios, por darme la oportunidad de estar aquí, y a mis ángeles de guía y protección, que son mis abuelos (Sebastián Jara, Ada Hernández y Esperanza Obregón), mis tías (Lida Hernández, Natividad Jara, Esther Jara y Ena Jara) y a mis padres (César Jara y Elvira Orna) por haberme dado su amor incondicional y haber forjado en mí una persona de bien. A ellos les dedico cada uno de mis logros y los tendré presente en cada momento de mi vida.

Agradecimiento

A la Universidad César Vallejo, alma mater de mi formación y superación profesional.

A mis asesores: la Dra. Natalia Torres, Dra. María Melgar y el Dr. Luca Aceto por su tiempo, conocimientos y dedicación en la presente investigación.

A mi padre, por demostrarme que no existen distancias que puedan alejarnos y por siempre estar conmigo de forma incondicional.

A mi tía, madrina y amiga Ena Jara, por siempre darme las mejores enseñanzas mediante el ejemplo y por haberme incentivado y apoyado en todo momento.

Declaratoria de Autenticidad

Yo, José Luis Jara Orna con DNI N° 43966454, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, declaro que:

1. La tesis es de mi autoría.
2. He respetado las normas internacionales de cita y referencias para las fuentes consultadas, por lo tanto, la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
3. La tesis no ha sido plagiada; es decir, no ha sido publicada ni presentada con anterioridad para obtener grado o título profesional alguno.
4. Los datos presentados en los resultados son reales; no han sido falseado, duplicados ni copiados y por lo tanto los resultados que se presentan en la presente tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

En tal sentido de identificarse fraude, plagio, auto plagio, piratería o falsificación asumo la responsabilidad y las consecuencias que de mi accionar deviene, sometiéndome a las disposiciones contenidas en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 03 de diciembre de 2016

José Luis Jara Orna
DNI N° 43966454

Presentación

Señores miembros del Jurado:

La presente investigación titulada **“El carácter subsidiario de la actividad empresarial del Estado para establecer acceso a créditos hipotecarios de los sectores “C” y “D” de Lima Metropolitana a través del Banco de la Nación”**, que se pone a vuestra consideración tiene como propósito analizar el carácter subsidiario de la actividad empresarial del Estado. Esta investigación adquiere importancia porque los sectores C y D de Lima metropolitana presentan dificultades para accesos a créditos hipotecarios por parte del sector privado.

Así, cumpliendo con el reglamento de grados y títulos de la Universidad Cesar Vallejo, la investigación se ha organizado de la siguiente manera: en la parte introductoria se consignan la aproximación temática, trabajos previos o antecedentes, teorías relacionadas o marco teórico y la formulación del problema; estableciendo en este, el problema de investigación, los objetivos y los supuestos jurídicos generales y específicos. En la segunda parte se abordara el marco metodológico en el que se sustenta el trabajo como una investigación desarrollada en el enfoque cualitativo, de tipo de estudio orientado a la comprensión a la luz del diseño de estudios de casos. Acto seguido se detallaran los resultados que permitirá arribar a las conclusiones y sugerencias, todo ello con los respaldos bibliográficos y de las evidencias contenidas en el anexo del presente trabajo de investigación.

El autor

Indice

Página del Jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de Autenticidad	v
Presentación	vi
índice	vii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I. INTRODUCCIÓN	1
Aproximación Temática	2
Trabajos previos	11
Teorías relacionadas al tema	12
Formulación del problema de investigación	13
Justificación del Estudio	14
Objetivos	15
Supuestos Jurídicos	15
II. MÉTODO	17
2.1. Tipo de investigación	18
2.2. Diseño de la investigación	18
2.3. Caracterización de los sujetos	18
2.4. Población y Muestra	18
2.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	19
2.6. Método de análisis de datos	20
2.7. Tratamiento de la información: Categorización	20
2.8. Aspectos éticos	21

III. RESULTADOS	22
Descripción de resultados de la técnica: entrevista	23
IV. DISCUSIÓN	38
V. CONCLUSIÓN	41
VI. RECOMENDACIONES	44
VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	47
ANEXOS	52
Anexo 1 Matriz de Consistencia	53
Anexo 2 Validación del Instrumento	54
Anexo 3 Instrumento de Validación de Datos	57
Anexo 4 Entrevistas	59
Anexo 5 Ley 24948	72
Anexo 6 Decreto Legislativo N°1031	103

RESUMEN

La esencia del presente trabajo de investigación se da en base a que en la actualidad las empresas financieras privadas no satisfacen las necesidades de acceso al crédito hipotecario de determinados sectores socioeconómicos de nuestro país. Es por esta razón que se busca determinar la relevancia de la intervención del Estado, mediante su rol subsidiario, para que intervenga en la banca de primer piso a través del Banco de la Nación como empresa financiera. El presente trabajo de investigación se encuentra orientado al cambio y toma de decisiones porque lo que se va a buscar, respaldado en el marco normativo, respecto a la regulación de la actividad empresarial del Estado, la intervención del Estado como empresa financiera en la Banca de Primer Piso, a través de los créditos hipotecarios. El presente trabajo se encuentra dentro del paradigma de la investigación cualitativa, su tipo de investigación es no experimental y descriptiva. De manera concreta se propone la intervención subsidiaria del Estado, mediante el Banco de la Nación, como institución financiera, para otorgar acceso a créditos hipotecarios, satisfaciendo de esa manera las necesidades de los sectores C y D de Lima Metropolitana.

Palabras Claves: Actividad Empresarial, Principio de Subsidiariedad, Empresa, Banca de Primer Piso, Créditos Hipotecarios.

ABSTRACT

The essence of this research is based on the fact that at present private financial companies do not meet the needs of access to mortgage credit of certain socioeconomic sectors of our country. It is for this reason that it seeks to determine the relevance of the intervention of the State, through its subsidiary role, to intervene in the first floor banking through the Bank of the Nation as a financial company. The present research work is oriented to change and decision making because what will be sought, supported in the regulatory framework, regarding the regulation of business activity of the State, the intervention of the State as a financial company in the Banca de First Floor, through mortgage loans. The present work is within the paradigm of qualitative research, its type of research is non-experimental and descriptive. Specifically, it proposes the subsidiary intervention of the State, through the Bank of the Nation, as a financial institution, to grant access to mortgage loans, thus satisfying the needs of sectors C and D of Metropolitan Lima.

Keywords: Business Activity, Subsidiarity Principle, Company, First Floor Banking, Mortgage Loans.