



**ESCUELA DE POSGRADO**  
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

El Desarrollo Urbano en los Asentamientos Humanos Tejada  
Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre,  
2017

**TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE:**

Maestro en Gestión Pública

**AUTOR:**

Br. Ronald Roberto Caballero Eguizabal

**ASESORA**

Dra. Gliria Susana Méndez Ilizarbe

**SECCIÓN**

Ciencias Empresariales

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Dirección

**PERÚ – 2018**

## DICTAMEN DE LA SUSTENTACIÓN DE TESIS

EL / LA BACHILLER (ES): CABALLERO EGUIZABAL, RONALD ROBERTO

Para obtener el Grado Académico de *Maestro en Gestión Pública* ha sustentado la tesis titulada:

*EL DESARROLLO URBANO EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS TEJADA ALTA DE SANTIAGO DE SURCO Y 7 DE JUNIO II DE PUEBLO LIBRE, 2017*

Fecha: 11 de abril de 2018

Hora: 9:45 a.m.

### JURADOS:

PRESIDENTE: Dr. Chantal Juan Jara Aguirre

Firma: .....

SECRETARIO: Dr. Jesús Nuñez Untiveros

Firma: .....

VOCAL: Dra. Gliria Susana Méndez Ilizarbe

Firma: .....

El Jurado evaluador emitió el dictamen de:

..... *APROBADO POR UNANIMIDAD.* .....

Habiendo encontrado las siguientes observaciones en la defensa de la tesis:

.....  
.....  
.....  
.....



Recomendaciones sobre el documento de la tesis:

..... *APS* .....

..... *Incluir definiciones de pueblo joven.* .....

Nota: El tesista tiene un plazo máximo de seis meses, contabilizados desde el día siguiente a la sustentación, para presentar la tesis habiendo incorporado las recomendaciones formuladas por el jurado evaluador.

## **Dedicatoria**

A Dios todo poderoso por ser mi guía y fortaleza, a mis padres por su ejemplo de lucha constante, apoyo y a mi novia diana por su constante motivación para poder cumplir con mis metas trazadas.

## **Agradecimiento**

Un agradecimiento muy especial a la Profesora Dra. Susana Méndez Ilizarbe por su apoyo, motivación, guía y asesoramiento en esta investigación.

A las autoridades y catedráticos de la Universidad Cesar Vallejo de la Escuela de Postgrado, por habernos brindado dado las herramientas académicas para el cumplimiento del objetivo.

## **Declaración de autoría**

Yo, Ronald Roberto Caballero Eguizabal estudiante de la Escuela de Posgrado del programa de Maestría, de la Universidad César Vallejo, Sede Lima; declaro el trabajo académico titulado “El Desarrollo Urbano en los Asentamientos Humanos Tejada Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre, 2017”, presentada, en 104 páginas para la obtención del grado académico de maestro en Gestión Pública, es de mi autoría.

Por lo tanto, declaro lo siguiente:

- He mencionado todas las fuentes empleadas en el presente trabajo de investigación, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes, de acuerdo con lo establecido por las normas de elaboración de trabajos académica.
- No he utilizado ninguna otra fuente distinta de aquellas expresamente señaladas en este trabajo.
- Este trabajo de investigación no ha sido previamente presentado completa ni parcialmente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
- Soy consciente de que mi trabajo puede ser revisado electrónicamente en búsqueda de plagios.
- De encontrar uso de material intelectual ajeno sin el debido reconocimiento de su fuente o autor, me someto a las sanciones que determinen el procedimiento disciplinario.

Lima, 11 de abril de 2018

Ronald Roberto Caballero Eguizabal  
DNI: 41549214

## **Presentación**

Señores integrantes del jurado calificador

Presento a ustedes la tesis ““El Desarrollo Urbano en los Asentamientos Humanos Tejada Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre, 2017”, en cumplimiento con el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad “César Vallejo” dando cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo; para optar el grado de: Maestro en Gestión Pública.

La presente investigación está estructurada en siete capítulos. En el primero se expone los antecedentes de investigación, la fundamentación científica de la variable y sus dimensiones, la justificación, el planteamiento del problema, y los objetivos. En el capítulo dos se presenta la variable en estudio, la operacionalización, la metodología utilizada, el tipo de estudio, el diseño de investigación , la población , la muestra , la técnica e instrumento de recolección de datos, el método de análisis utilizado y los aspectos éticos.

En el tercer capítulo se presenta el resultado descriptivo y el tratamiento de cada una de las dimensiones. El cuarto capítulo está dedicado a la discusión de resultados. El quinto capítulo está refrendado a las conclusiones de la investigación. En el sexto capítulo se fundamenta las recomendaciones y en el séptimo capítulo se presenta las referencias bibliográficas. Finalmente se presentan los anexos correspondientes.

El investigador

# Índice

	Pág
Carátula	i
Página del jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaración de autoría	v
Presentación	vi
Índice de tablas	ix
Índice de figuras	x
<b>RESUMEN</b>	xi
<b>ABSTRACT</b>	xii
<b>I. INTRODUCCIÓN</b>	13
1.1. Realidad problemática	14
1.2. Trabajos previos	17
1.3. Teorías relacionadas al tema	21
1.4. Formulación del problema	39
1.5. Justificación del estudio	39
1.6. Hipótesis	40
1.7. Objetivos	41
<b>II. MÉTODO</b>	42
2.1. Diseño de investigación	43
2.2. Variables y operacionalización	44
2.3. Población, muestra y muestreo	46
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez confiabilidad	46

2.5.	Métodos de análisis de datos	50
2.6	Aspectos éticos	51
<b>III.</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>52</b>
3.1.	Resultados descriptivos	53
3.2.	Prueba de hipótesis	57
<b>IV.</b>	<b>DISCUSIÓN</b>	<b>61</b>
<b>V.</b>	<b>CONCLUSIONES</b>	<b>65</b>
<b>VI.</b>	<b>RECOMENDACIONES</b>	<b>67</b>
<b>VI.</b>	<b>REFERENCIAS</b>	<b>69</b>
<b>ANEXOS</b>		<b>72</b>
	Anexo 1: matriz de consistencia	73
	Anexo 2: certificado de validez de instrumento desarrollo urbano	75
	Anexo 3: cuestionario	84
	Anexo 4: alfa de cronbach	90
	Anexo 5: artículo científico	95

## Índice de tablas

Tabla 1	Operacionalización de variable desarrollo urbano
Tabla 2	Validador de Instrumento, juicios de expertos
Tabla 3	Nivel de confiabilidad del instrumento desarrollo urbano
Tabla 4	Nivel de desarrollo urbano en los AA.HH Tejada Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre, 2017
Tabla 5	Distribución de niveles de frecuencia y porcentaje de la dimensión competitividad urbana
Tabla 6	Distribución de niveles de frecuencia y porcentaje de la dimensión equidad social urbana
Tabla 7	Distribución de niveles de frecuencia y porcentaje de la dimensión Sostenibilidad Urbana
Tabla 8	Prueba U de Mann-Whitney del desarrollo urbano según la percepción de los titulares de lotes de los asentamientos humanos
Tabla 9	Prueba U de Mann-Whitney del competitividad urbana según la percepción de los titulares de lotes de los asentamientos humanos
Tabla 10	prueba U de Mann-Whitney de la equidad social urbana según la percepción de los titulares de lotes de los asentamientos humanos
Tabla 11	Prueba U de Mann-Whitney de la sostenibilidad urbana según la percepción de los titulares de lotes de los asentamientos humanos
Tabla 12	Resumen de la prueba U de Mann-Whitney según la percepción de los titulares de lotes de los asentamientos humanos

## **Índice de figuras**

- Figura 1 Barras porcentuales del desarrollo urbano en los AA.HH Tejada Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre
- Figura 2 Distribución porcentual del nivel de competitividad urbana
- Figura 3 Distribución porcentual de niveles de equidad social urbana
- Figura 4 Distribución porcentual de niveles de sostenibilidad urbana

## Resumen

El presente trabajo de investigación denominado: “El Desarrollo Urbano en los Asentamientos Humanos Tejada Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre, 2017”, se planteó como objetivo general determinar las diferencias en el desarrollo urbano en los Asentamientos Humanos Tejada Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre, 2017”.

El diseño de investigación fue no experimental descriptivo comparativo que examina diferencias en variables en dos o más grupos que ocurren naturalmente en una población 1, 2. Se aplicó los métodos específicos, el hipotético deductivo. El Enfoque fue cuantitativo porque utiliza la recolección y el análisis de datos para contestar preguntas de investigación y probar hipótesis establecidas y confía en la medición numérica, el conteo y el uso de la estadística. La población fue de 101 titulares de lotes. Para este estudio se ha empleado un instrumento confiable y debidamente validado, utilizando la técnica de recolección de datos a través del cuestionario y la encuesta.

Resumiendo, la investigación se demostró que, en la prueba de U de Mann-Whitney, que la significación asintótica para la variable desarrollo urbano es de 0,031; y para la dimensión competitividad urbana 0,08; equidad social urbana 0,02; y la dimensión de sostenibilidad urbana es de 0,010; queda demostrado entonces que existe diferencias significativas en el desarrollo urbano en los asentamientos humanos tejada alta de santiago de surco y 7 de junio II de pueblo libre, 2017.

### **Palabras clave:**

Desarrollo urbano, competitividad urbana, equidad social urbana, sostenibilidad urbana

## **Abstract**

The present research work called: "Urban Development in Human Settlements Tejada Alta of Santiago de Surco and June 7 II of Pueblo Libre, 2017", presented as a general objective to determine the differences in Human Settlements Tejada Alta de Santiago de Surco and June 7 II of Pueblo Libre, 2017".

The research design was non-experimental descriptive comparative that examines differences in variables in two or more groups that occur naturally in a population 1, 2. Specific methods, the deductive, hypothetical. The Approach was quantitative because it uses data collection and analysis to answer research questions and test established hypotheses and relies on numerical measurement, counting, and the use of statistics. The population is 101 lot owners. For this study, a reliable and duly validated instrument was used, using the data collection technique through the questionnaire and the survey.

In summary, the investigation showed that, in the Mann-Whitney U test, that the asymptotic significance for the urban development variable is Mann-Whitney U test, that the asymptotic significance is 0.031; and for the urban competitiveness dimension 0.08; urban social equity 0.02; and the dimension of urban sustainability is 0.010 It is demonstrated then that Urban Development in Human Settlements Tejada Alta of Santiago de Surco and June 7 II of Pueblo Libre, 2017.

Keywords:

Urban development, urban competitiveness, urban social equity, urban sustainability

**ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE LOS  
TRABAJOS ACADÉMICOS DE LA UCV**

Yo, **Gliria Susana Méndez Ilizarbe**, docente de la Escuela de Posgrado de la UCV y revisor del trabajo académico titulado **“El Desarrollo Urbano en los Asentamientos Humanos Tejada Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre, 2017”** del estudiante: Ronald Roberto Caballero Eguizabal; y habiendo sido capacitado e instruido en el uso de la herramienta Turnitin, he constatado lo siguiente:

Que el citado trabajo académico tiene un índice de similitud constato **22%** verificable en el reporte de originalidad del programa turnitin, grado de coincidencia mínimo que convierte el trabajo en aceptable y no constituye plagio, en tanto cumple con todas las normas del uso de citas y referencias establecidas por la universidad César Vallejo.

Lima, 16 de marzo del 2018



  
Gliria Susana Méndez Ilizarbe

DNI: 07059554

Feedback Studio - Google Chrome  
Es seguro | https://ev.turnitin.com/app/carta/es/?u=1051413498&s=1&ro=103&lang=es&o=951980869

feedback studio El Desarrollo Urbano en los Asentamientos Humanos Tejada Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre, 2 /123 < 19 de 19 > ?



**ESCUELA DE POSGRADO**  
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

El Desarrollo Urbano en los Asentamientos Humanos Tejada Alta de Santiago de Surco y 7 de Junio II de Pueblo Libre, 2017

**TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE:**  
Maestro en Gestión Pública

**AUTOR:**  
B<sup>+</sup> Ronald Roberto Caballero Eguizabal

**ASESORA**  
Dra. Gliria Susana Méndez Ilizarbe



Resumen de coincidencias

**22 %**

1	www.mininterior.gov.ar	4 %
2	ot.regionlambayeque.g...	2 %
3	www.scribd.com	2 %
4	fenix.vivienda.gob.pe	2 %
5	cybertesis.unmm.edu...	1 %
6	Entregado a Pontificia...	1 %
7	aldf.gob.mx	1 %

Página: 1 de 58    Número de palabras: 11796

Escritorio 10 05:11 p.m. 18/03/2018



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación (CRAI)  
"César Acuña Peralta"

## FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DE LAS TESIS

### 1. DATOS PERSONALES

Apellidos y Nombres: (solo los datos del que autoriza)

CABALLERO ECUIZABAL RONALD ROBERTO

D.N.I. : 41549214

Domicilio : MZ BU 26 URB. SESQUICENTENARIO - CALLAO

Teléfono : Fijo: \_\_\_\_\_ Móvil: 993115234

E-mail : ronalde17@hotmail.com

### 2. IDENTIFICACIÓN DE LA TESIS

Modalidad:

Tesis de Pregrado

Facultad : .....

Escuela : .....

Carrera : .....

Título : .....

Tesis de Post Grado

Maestría

Doctorado

Grado : MAESTRO

Mención : GESTIÓN PÚBLICA

### 3. DATOS DE LA TESIS

Autor (es) Apellidos y Nombres:

CABALLERO ECUIZABAL RONALD ROBERTO

Título de la tesis:

EL DESARROLLO URBANO EN LOS ASENTAMIENTOS  
HUMANOS TEJADA ALTA DE SANTIAGO DE SURCO Y 7 DE  
JUNIO II DE PUEBLO LIBRE, 2017

Año de publicación : 2018

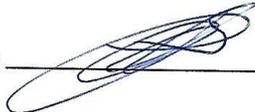
### 4. AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE LA TESIS EN VERSIÓN ELECTRÓNICA:

A través del presente documento,

Si autorizo a publicar en texto completo mi tesis.

No autorizo a publicar en texto completo mi tesis.



Firma :  Fecha: 6 de OCTUBRE de 2018



# UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

## AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE

ESCUELA DE POSGRADO

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

CABALLERO EGUIZABAL RONALD ROBERTO

INFORME TITULADO:

EL DESARROLLO URBANO EN LOS ASENTAMIENTOS

HUMANOS TETANA ALTA DE SANTIAGO DE SURCO Y 7 DE JUNIO II DE  
PUEBLO LIBRE, 2017

PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO DE:

MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA

SUSTENTADO EN FECHA: 11 DE ABRIL DEL 2018

NOTA O MENCIÓN: APROBADO POR UNANIMIDAD

FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN

DR CHANTAL JARA AGUIRRE  
DTC ESCUELA DE POSGRADO UC