



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

La Morosidad del Impuesto Predial y su Incidencia en la Situación Económica –  
Financiera de la Municipalidad Distrital de Huanchaco año 2017.

---

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
CONTADOR PÚBLICO**

**AUTORA**

Anselma Zarrea Villavicencio

**ASESORES**

Dr. Moreno Rodríguez Augusto Ricardo

Mg. Gamarra Arana Andrés Humberto

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

Finanzas

**TRUJILLO - PERÚ**

**2018**

## **Página del Jurado**

---

Dr. Moreno Rodríguez Augusto Ricardo  
Presidente

---

Mg. Gamarra Arana Andrés Humberto  
Secretario

---

Mg. Bobadilla Chávez Ricardo  
Vocal

## **Dedicatoria**

### **A mi hija Valentina Thais,**

Quien es la mayor bendición que me dio la vida, quizá ser madre no ha sido fácil, pero todo lo que hago es con todo mi corazón porque ella hace que yo sea mejor persona cada día.

### **A mi Esposo Junior,**

Por ser mi compañero de vida y siempre hacerme reflexionar ante las adversidades que se presenten en el camino, estoy muy agradecida de tenerte en mi vida y compartir todos nuestros sueños juntos.

### **A mi madre,**

Con mucho cariño para ti mamita, porque tú fuiste quien me dio el empuje que necesitaba para empezar esta carrera y ahora todos tus sacrificios te llenarán de dicha y mucho orgullo.

## **Agradecimiento**

### **Definitivamente a Dios,**

Quien ha permitido que todo esto ocurra y sea un hecho, asimismo, por darme más razones para seguir creyendo en él.

### **A la Municipalidad Distrital de Huanchaco,**

Por haberme permitido realizar mi tesis con toda la información brindada verazmente.

### **A la Universidad Cesar Vallejo,**

Por ser una universidad con profesores de Calidad que han podido guiarme en todo momento para poder realizar esta tesis.

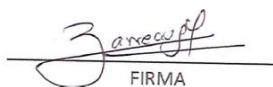
## Declaratoria de Autenticidad

Yo, Anselma Zarrea Villavicencio, con DNI N° 46028595, a efectos de cumplir con las disposiciones vigentes acuerdo al sistema actual de reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Contabilidad, declaro bajo juramento que la presente investigación es únicamente elaborada por mi persona y que la documentación que adjunte es legítima y auténtica.

De tal manera dejo constancia que las citas tomadas de otros autores han sido identificadas en mi trabajo y referenciado correctamente en mi investigación de tesis

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada por la cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Trujillo                      10 de Julio de 2018



FIRMA

---

Anselma Zarrea Villavicencio  
DNI 46028595

## **Presentación**

Señores miembros del Jurado:

En cumplimiento al Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la Tesis titulada “La morosidad del impuesto predial y su incidencia en la situación Económica – Financiera de la Municipalidad Distrital de Huanchaco año 2017”.

La misma que someto a su consideración, esperando que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el Título Profesional de Contador Público.

La Autora

## Índice

Página del Jurado .....	ii
Dedicatoria .....	iii
Agradecimiento .....	iv
Declaratoria de Autenticidad .....	v
Presentación .....	vi
Resumen.....	ix
Abstract .....	x
I. Introducción .....	12
1.1 Realidad Problemática.....	12
1.2 Trabajos Previos .....	14
1.3 Teorías Relacionadas al Tema .....	16
1.3.3 Recaudación de Impuestos .....	16
1.3.5 Base Imponible del Impuesto Predial .....	17
1.3.6 Tasas o Alícuotas del Impuesto Predial .....	17
1.3.7 Forma de pago del Impuesto Predial.....	18
1.3.8 Fiscalización de Predios .....	18
1.3.10 Inducción al pago voluntario .....	19
1.3.11 Situación Económica- Financiera .....	19
1.4 Formulación del Problema.....	19
1.5 Justificación del Estudio .....	20
1.6 Hipótesis.....	21
1.7 Objetivos .....	21
1.7.1 Objetivo General .....	21
1.7.2 Objetivos Específicos .....	21
II. Método .....	23
2.1 Diseño de Investigación .....	23
2.2 Variables, Operacionalización .....	23
2.3 Población y Muestra .....	26
2.3.1 Población.....	26

2.3.2	Muestra.....	26
2.4	Técnicas e Instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	26
2.5	Métodos de análisis de datos .....	28
2.6	Aspectos Éticos .....	28
III.	Resultados .....	30
IV.	Discusión.....	55
V.	Conclusiones.....	58
VI.	Recomendaciones .....	60
VII.	Propuesta.....	62
VIII.	Referencias .....	68
	ANEXOS .....	70



## Resumen

Esta investigación tiene como finalidad poder determinar la incidencia de la Morosidad del Impuesto Predial en la situación Económica - Financiera de la Municipalidad Distrital de Huanchaco año 2017, asimismo determinar los factores que intervienen en la existencia de la morosidad del Impuesto Predial, cabe señalar que se utilizó el diseño no experimental ya que la información adquirida de la Municipalidad Distrital de Huanchaco es tal cual a lo que acontece en la realidad sin manipulación alguna de la información brindada, esta investigación es de corte transversal porque se realizó durante un periodo determinado y se cuenta con una población de 16,401 de la cual se obtuvo una muestra de 375 contribuyentes, en la cual se empleó la técnica de la encuesta, entrevista como también el análisis documental, el cual nos permitió llegar a la siguiente conclusión: El índice de la morosidad del impuesto predial en el año 2017 fue del 78% ya que sólo recaudó el 22%, incidiendo negativamente en la Situación Económica – Financiera de la Municipalidad Distrital de Huanchaco, al no poder cumplir con sus obligaciones oportunamente.

*Palabras clave:* Morosidad, Impuesto Predial, Situación Económica-Financiera

## **Abstract**

The purpose of this research is to determine the incidence of the Property Tax Defaults on the Economic - Financial situation of the District Municipality of Huanchaco in 2017, as well as to determine the factors that intervene in the existence of the Property Tax delinquency, it should be noted that used the non-experimental design since the information acquired from the District Municipality of Huanchaco is as such to what happens in reality without any manipulation of the information provided, this investigation is of a cross-sectional nature because it was carried out during a certain period and it is counted with a population of 16,401 from which a sample of 375 contributors was obtained, in which the survey technique was used, as well as the documentary analysis, which allowed us to reach the following conclusion: The index of the delinquency of the property tax in the year 2017 was 78% since it only raised 22%, inci negatively affecting the Economic - Financial Situation of the District Municipality of Huanchaco, unable to comply with its obligations in a timely manne

**Keywords:** Default, Property Tax, Economic-Financial Situation