



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN**

“Estudio de las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el sector 10 en Nuevo Chimbote-2016”

**PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO**

“Modelo urbano vertical híbrido en el sector 10 Nuevo Chimbote”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**AUTOR:**

Sánchez López Diana Elizabeth

**ASESORES:**

Metodólogo: Arq. Gina Chambie Echegaray

Temático: Arq. Mario Uldarico Vargas Salazar

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

ARQUITECTÓNICO- URBANISMO SOSTENIBLE

**NUEVO CHIMBOTE – PERÚ**

**2018**

## DEDICATORIA

Esta tesis la dedico a Dios, por ser mi fuente, mi mano derecha, mi sustento, el que me ha dado la capacidad, la valentía y la fortaleza para que este sueño se hiciera realidad, sin ti no hubiese podido, gracias porque en ti todas las cosas son posibles, mis sueños son tus sueños Dios, todo lo que tengo te pertenece, te amo, mi padre bueno, a mi hijo amado Matthew Eithan Távora Sánchez, por ser mi motivo de superación día a día.

Diana Elizabeth Sánchez López

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por las capacidad y habilidad que me dado para realizar este trabajo, a mi asesor de tesis por su apoyo en ser guía para este producto, a mi familia por ser la columna vertebral de mi carrera profesional, por su gran paciencia en momentos de decaídas, por ser siempre mi motor para alcanzar mis objetivos, al compañero de mi día a día quien con su confianza y amor supo entender cada uno de mis objetivos BJPM

Diana Elizabeth Sánchez López

## **Declaratoria de autenticidad**

Yo Sánchez López Diana Elizabeth con DNI N°72668836, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Arquitectura, Escuela de Arquitectura, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Asimismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Nuevo Chimbote Agosto, del 2017.

## **Presentación:**

En este documento presentaremos el estudio de las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el sector 10 en nuevo chimbote-2016. Si bien es cierto, el primer objetivo e interés de una vivienda es proporcionar protección al hombre, también es cierto que hoy en día no nos conformamos solo con eso, esta debe brindar no solo protección sino seguridad, privacidad, comodidad, un entorno saludable y próximo al puesto de trabajo,(como parte de sus medios de vida) a zonas comerciales, a centros educativos, a centros asistenciales y formar parte de un ambiente digno y rico en aportes para la ciudad en cuanto a descubrir que funciones pueden aportar.

Sin embargo, si enmarcamos el concepto de vivienda en un contexto arquitectónico esta forma parte de ciertos caracteres que diferencian una vivienda de la otra y generan un mosaico en el perfil urbano ya sea físicamente como funcional, estas características dependen de la ubicación de la misma, ya que está condicionada por el clima, y las características propias el terreno, que será reflejada de manera distinta en cada vivienda. De igual forma existen otros factores importantes como los materiales utilizados, las técnicas constructivas y los recursos económicos disponibles para la construcción.

Asimismo la vivienda incluye tanto las EDIFICACIONES como LA URBANIZACIÓN donde se encuentra emplazada con sus respectivas áreas públicas, servicios de infraestructura y equipamientos comunales de ámbito primario, así como su correspondiente articulación dentro de la estructura urbana donde se localice. La profesión nos permite estar al servicio de los pobladores de nuestra comunidad, pudiendo ayudar con las propuestas de ayuda y asistencia técnica o a partir de propuestas de políticas coherentes. Generando un nuevo modelo urbano y una tipología de vivienda acorde al análisis estudiado en el sector.

## INDICE

PÁGINA DEL JURADO.....	II
DEDICATORIA.....	III
AGRADECIMEINTO.....	IV
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD.....	V
PRESENTACIÓN.....	VI
ÍNDICE.....	VII-X
RESUMEN.....	XI
ABSTRACT.....	XII

### CAPITULO I: TEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1. Descripción del Problema	13
1.1.1. Dimensión Físico Espacial	16
1.1.2. Dimensión Social	15
1.1.3. Dimensión Económica	17
1.1.4. Dimensión Ambiental	17
1.2. Identificación del problema	19
1.2.1. Preguntas de Investigación	19
1.2.1.1. Pregunta Principal	19
1.2.1.2. Preguntas Específicas	19
1.3. Objetivos de la Investigación	19
1.3.1. Objetivo Principal	19
1.3.2. Objetivos Específicos	19
1.3.3. Matriz de Correspondencia	20
1.4. Delimitación del objeto de estudio	21
1.4.1. Delimitación Espacial	21
1.4.2. Delimitación Temporal	21
1.4.3. Delimitación Conceptual	21

1.4.3.1 Funciones Urbanas desde de la Análisis de vivienda.....	22
1.5. Justificación y limitaciones.....	23
1.5.1 Justificación	23
1.5.2 Limitaciones	23
1.5.2.1 Limitación Temporal y Espacial	23
1.5.2.2 Limitación Logística	23
1.5.3 Alcances de la investigación	24

## **CAPITULO II: MARCO TEÓRICO**

2.1. Estado de la Cuestión	26
2.2. Diseño del marco teórico.	28
2.3. Marco contextual.	30
2.3.1. Funciones Urbanas en asentamientos humanos	30
2.3.2. HISTÓRICO	31
2.3.3. ESPACIAL	34
2.3.3.1. Ubicación	34
2.3.4. GEOGRÁFICO	35
2.3.4.1. CLIMA	35
2.3.4.2. TEMPERATURA	37
2.3.4.3. TOPOGRÁFICO	37
2.3.4.4. DEMOGRÁFICO	38
2.3.5 TEMPORAL	39
2.4. Marco conceptual.	40
2.4.1. Referidos al urbanismo	40
2.4.2. Referidos a la vivienda	42
2.5. Base Teórica.	45
2.5.1. Teorías	45
2.5.1.1 Teoría del desarrollo sostenible	45
2.5.1.2 Teoría de la ciudad compacta	45
2.5.2. Métodos	46

2.5.3. La casa	48
2.6. Marco Referencial.	42
2.6.1. CASO 1: comunidad de Villa el salvador	49
2.6.1. CASO 2: creación de barrios culturales de la balanza lima	51
2.7. Marco normativo.	54

### **CAPITULO III: DISEÑO METODOLÓGICO**

3.1. Diseño de Investigación	63
3.1.1. Método de Investigación	63
3.1.2. Enfoque	63
3.1.3. Tipo de Estudio	63
3.2. Técnicas e Instrumentos	64
3.2.1. Técnicas y Herramientas	64
3.2.2. Instrumentos	64
3.2.3. Matriz de Correspondencia	65
3.2.4. Población y Muestra	70
3.3. Métodos de Análisis	72

### **CAPITULO IV: RESULTADOS – ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO**

4.1. Aplicación de las herramientas. (Entrevistas, encuestas, fichas, etc)	73
4.1.1Objetivos	74
4.1.1.1Variables	75

### **CAPITULO V: DISCUSIÓN DE RESULTADOS.**

5.1. Discusión de Resultados.....	84
5.2. Conclusiones	89
5.3. Recomendaciones	91
5.4. Programación Arquitectónica	92



5.5. Partido Arquitectónico .....	95
<b>VI. BIBLIOGRAFÍA</b> .....	<b>96</b>
• <b>ANEXOS.</b>	

## RESUMEN

El propósito de la investigación es el estudio de las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el sector 10 en nuevo chimbote-2016, es estudiar las actividades del sector 10 que las definan con una identidad determinada e identificar sus aportes a la ciudad desde el análisis de la vivienda.

Se planteará las acciones a desarrollar a través de objetivos claros, concretos y reales, a lo largo del desarrollo ya que la investigación es cualitativa, a partir de ello formularemos las preguntas de investigación que resolveremos para analizar qué solución le daremos a la problemática observada en campo.

Se desarrollará la metodología para obtener los datos que forman el presente trabajo, esta acción comprende realizar las entrevistas a dirigentes del sector y las fichas de observación y la encuestas, para responder a las preguntas de investigación y las hipótesis, que se han trazado, sintetizando los principales hallazgos y así dar solución al problema de investigación del desconocimiento que tienen estas comunidades como función urbana.

**Palabras clave:** Vivienda, Ciudad, Población, Comunidad, Identidad, Actividad.

## **ABSTRACT**

The purpose of the research is the study of urban functions from the analysis of housing in sector 10 in new chimbote-2016, it is to study the activities of the Sector 10 that define a certain identity and identify their contributions to the city from analysis of housing.

The actions to be developed through clear, concrete and realistic goals, throughout the development are raised because research is qualitative, since it will formulate research questions that we will resolve to discuss which solution will give to the problems observed in countryside.

The methodology will be developed to obtain the data that form the present work, this action comprises conducting interviews with industry leaders and observation forms and surveys, to answer research questions and hypotheses, which have been drawn, synthesising the main findings and thus to solve the problem of lack of research with these communities and urban function.

**Keywords:** Housing, City, Population, Community, Identity, Activity.

## **CAPÍTULO I:**

### **PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN**

#### **1.1. DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA:**

“En los asentamientos informales, como sistemas emergentes o ascendentes (desde la casa a la ciudad) el proceso es simultáneo: tras una parcelación previa, se urbaniza y se edifica en paralelo. El poblamiento ocurre en la primera fase, de manera que los habitantes de la ciudad transforman el espacio al tiempo que el espacio condiciona la vida. Conceptos bien conocidos en la investigación de estos contextos, como el de vivienda progresiva o el de vivienda semilla, ponen de manifiesto cómo la vivienda evoluciona y se transforma en la ciudad espontánea. Lo que pretendemos explicar es cómo, además, esta transformación no es interior de la vivienda sino que el espacio urbano, el tejido, la ciudad, evolucionan en íntima relación con estas transformaciones de la casa”. (G.Elia, 2010, p.25)

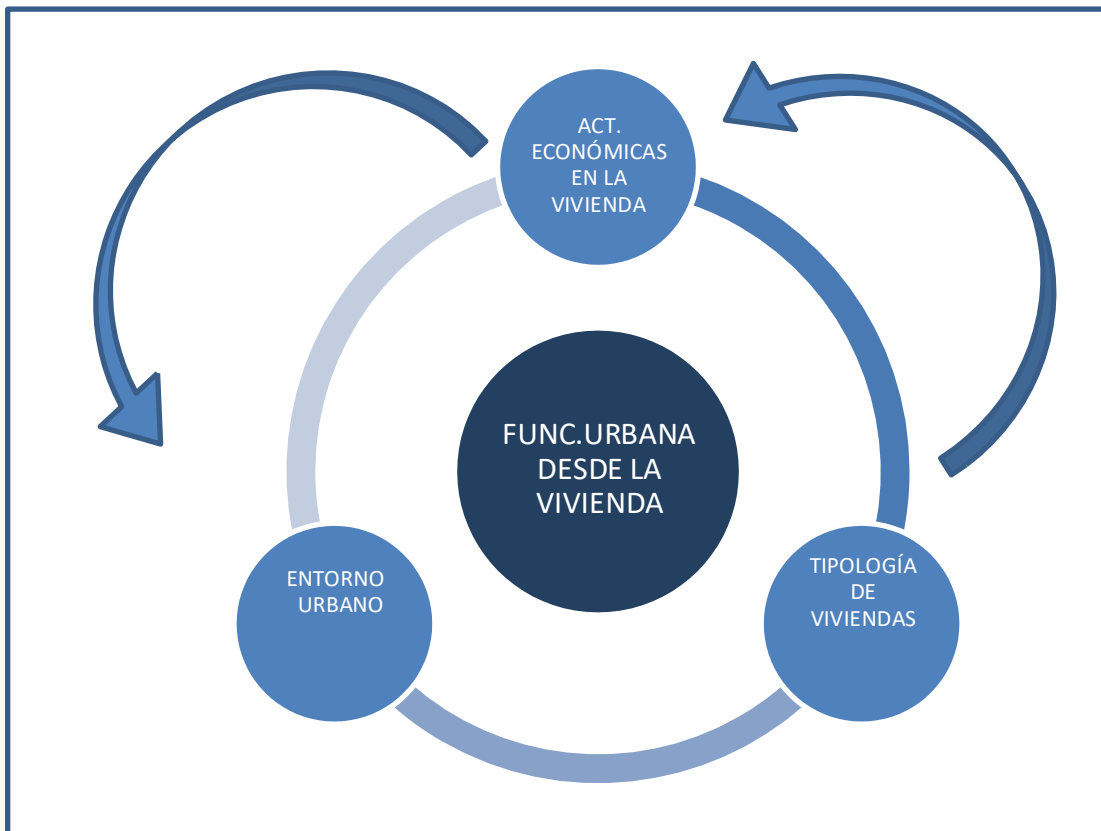
En Nuevo Chimbote en la misma periferia los asentamientos humanos irregulares crecen de un día para otro, con cientos de familias arraigadas en su entorno, este fenómeno permite la formación de nuevas zonas residenciales, más allá de lo establecido según el Plan de Desarrollo Urbano, ubicados muchas veces en terrenos no aptos para viviendas, con calles o avenidas improvisadas, sin acceso al comercio ni servicios básicos para vivir dignamente.

Otro punto es la precariedad de las viviendas en este sector de análisis, trayendo consigo por ejemplo enfermedades, accidentes cotidianos por carecer de servicios básicos para la vivienda, peligro de incendios, una población de gente en estado paupérrimo que consigo traen problemas sociales como el pandillaje, robo, etc. volviendo a la comunidad inestable e insegura.

Entonces una vivienda precaria en el Sector 10 genera consecuencias mortales cuando las temperaturas son extremas, pues se genera oleajes de frío y humedad en cada módulo de vivienda en invierno y en verano se genera calor extremo por ser zona desértica. Con frecuencia, los sistemas sanitarios no

existen y si lo hay son los llamados silos o pozos ciegos que generan un peligro de contaminación latente para cada individuo que habita el domicilio.

Pero la problemática de fondo y lo más importante de todos estos puntos antes mencionados es que los pobladores no tienen la noción (desconocen) de cuán importante puede llegar a ser su comunidad a pesar de todo lo antes mencionada tan solo con las actividades que desarrollan en sus viviendas y dependiendo de sus usos fortalecer la diversidad funcional de su entorno, generando identidad en su comunidad. Desde hace mucho las viviendas dejaron solamente de ser residenciales, hoy en día se han convertido en usos mixtos de diferentes envergaduras, desde los comercial, industrial, religiosa, cultural, de formación, todas estas funciones o actividades sirven para abastecer a la ciudad siendo un mosaico atractor siempre y cuando sea oportunamente intervenido por profesionales y la comunidad.



**Imagen 1: Esquema De Investigación**  
*Fuente: Elaboración Propia*

### **1.1.1 DIMENSION FISICO ESPACIAL:**

Este enfoque de análisis en los asentamientos humanos como problema de investigación y proyección, se propone estudiar las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el Sector 10 en Nuevo chimbote-2016 como eje principal y ejes complementarios el espacio privado, espacio público, área urbana, espacio natural, artificial, etc.

En consecuencia subyacen un manejo de códigos morfológicos- culturales del vivir, La pobreza, perfiles urbanos, expansión, la densificación de áreas centrales, las relaciones funcional y físicas, que finalmente dan forma a la urbanización en el sector 10.

### **1.1.2 DIMENSIÓN SOCIAL**

Las funciones urbanas en el análisis de la vivienda en los asentamientos humanos en el ámbito social tienen mucho que ver con los agentes involucrados y su comportamiento ante esta actividad.

- Municipalidades Distritales, Provinciales y Estado: Las municipalidades de Chimbote y Nuevo Chimbote y el estado son los principales agentes que dan origen a los problemas con los que se enfrentan estos Asentamientos y del entorno urbano.
- Juntas Vecinales: En este sector las juntas vecinales no están organizadas y no tienen los objetivos bien planteados para generar identidad y trabajo comunal.
- Sociedad: cuando nos referimos a “sociedad”, indicamos al grupo de individuos que radican en los asentamientos humanos a analizar, caso aparte se observa que los vecinos le dan mayor preocupación a sus intereses personales que al de la vida en comunidad, por ello no permiten un desarrollo de la sociedad de una manera comprometida y en conjunto.

### **1.1.3 DIMENSIÓN ECONÓMICA**

La problemática desde el punto económico respecto al tema de análisis va de la mano con la crisis y desorden del entramado urbano esto se explica por la capacidad a nivel individual del habitante por construir su vivienda, debido a que la mayoría de la población es de un nivel económico bajo, este nivel económico causa que estas personas no puedan tener acceso a un crédito a largo plazo por parte de los programas de vivienda del estado ya que sus ingresos aproximados mensuales son menores a 1,000 soles y si quizás parte de un sector accede a este beneficio es de manera limitada a solo un grupo y no a toda la comunidad ya que la alta inestabilidad económica no permite una fianza por parte de dichas entidades.

Dentro de este tipo de economías periféricas la dignidad de la vivienda en los asentamientos humanos se ve vulnerable ante el aumento de modestas viviendas básicas de todo tipo (materiales), en el sector 10 encontramos que

la mayoría de población son gente que trabaja autónomamente es decir son obreros, vendedores ambulantes, o vendedores de puestos de abastos de mercados aledaños a su comunidad, esto responde a un tejido social independiente de un sistema formal, con mayor autogestión en sus partes y esto a su vez puede ser una ventaja sabiéndolo orientar.

### **1.1.4 DIMENSIÓN AMBIENTAL**

Los problemas ambientales están relacionados directamente a la vida cotidiana de este grupo humano del sector 10 actualmente en estas zonas el recolector de residuos sólidos de la municipalidad distrital de nuevo Chimbote no llega a pasar por estos asentamientos generando una gran acumulación de residuos en ciertos terrenos no ocupados e iniciando una contaminación masiva en esta zona.

Por otra parte es un desafío pendiente para la población y la municipalidad, pues esta acción propone un mayor nivel de bienestar y saneamiento para este sector de la ciudad y eso implica inversión para el ente municipal.

La tendencia de estos asentamientos humanos del sector 10 es seguir creciendo y explotando irracionalmente los recursos naturales, ocupando tierras destinadas a proyectos agrícolas (CHINECAS), destruyendo frágil ecosistema.



## **1.2 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA:**

### **1.2.1 PREGUNTAS DE INVESTIGACION:**

#### **1.2.1.1 PREGUNTA PRINCIPAL**

¿Cuáles son las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el Sector 10 de Nuevo Chimbote-2016?

#### **1.2.1.2 PREGUNTAS ESPECIFICAS**

- ¿Cómo es la nueva tipología de las viviendas y en que aportan al Sector 10 de Nuevo Chimbote?
- ¿Cuáles son las actividades económicas que determinan el rol del Sector de 10 en Nuevo Chimbote?
- ¿Cuál es la identidad de los nuevos asentamientos humanos del sector 10 desde las funciones urbanas?
- ¿Cómo las condiciones físicas y climatológicas son una oportunidad para las funciones urbanas en el sector 10?

### **1.3. OBJETIVOS DE INVESTIGACION:**

#### **1.3.1. OBJETIVO PRINCIPAL:**

Identificar cuáles son las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el Sector 10 de Nuevo Chimbote.

#### **1.3.2. OBJETIVO ESPECIFICOS:**

- Analizar cómo es la nueva tipología de las viviendas en el Sector 10 de Nuevo Chimbote
- Identificar cuáles son las actividades que determinan el rol del Sector 10 en Nuevo Chimbote analizar la identidad de los nuevos asentamientos humanos irregulares desde las funciones urbanas.
- Identificar la identidad de los nuevos asentamientos humanos en el Sector 10 de Nuevo Chimbote desde las funciones urbanas.
- Identificar si las condicionantes físicas y climatológicas son una oportunidad para el desarrollo de las funciones urbanas desde las viviendas en el Sector 10.

### 1.3.3. MATRIZ DE CORRESPONDENCIA:

	<b>PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPOTESIS</b>
<b>GENERALES</b>	¿Cuáles son las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el Sector 10 de Nuevo Chimbote- 2016?	Identificar cuáles son las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el Sector 10 de nuevo Chimbote.	Las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el Sector 10 en Nuevo Chimbote son adecuadas para el desempeño del habitante y su desarrollo en la ciudad mejorando la calidad de vida y servicios.
<b>ESPECIFICOS</b>	¿Cómo es la nueva tipología de las viviendas y en que aportan Sector 10 de Nuevo Chimbote?	Analizar cómo es la nueva tipología de las viviendas en el Sector 10 de Nuevo Chimbote	Existe una variedad tipología de viviendas en el Sector 10 de Nuevo Chimbote.
	¿Cuáles son las actividades económicas que determinan el rol del Sector de 10 en Nuevo Chimbote?	Identificar cuáles son las actividades que determinan el rol del Sector 10 en Nuevo Chimbote	Las actividades económicas actuales determinan el rol que desarrolla el Sector 10 de Nuevo Chimbote
	¿Cuál es la identidad de los nuevos asentamientos humanos del Sector 10 desde las funciones urbanas?	Identificar la identidad de los nuevos asentamientos humanos en el Sector 10 de Nuevo Chimbote desde las funciones urbanas.	La identidad de los nuevos asentamientos humanos del Sector 10 no está definida en su totalidad desde las funciones urbanas

	¿Cómo las condiciones físicas y climatológicas son una oportunidad para las funciones urbanas en el Sector 10?	Identificar si las condicionantes físicas y climatológicas son una oportunidad para el desarrollo de las funciones urbanas desde las viviendas en el Sector 10.	Las condicionantes físicas y climatológicas son una oportunidad para el desarrollo de las funciones urbanas.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

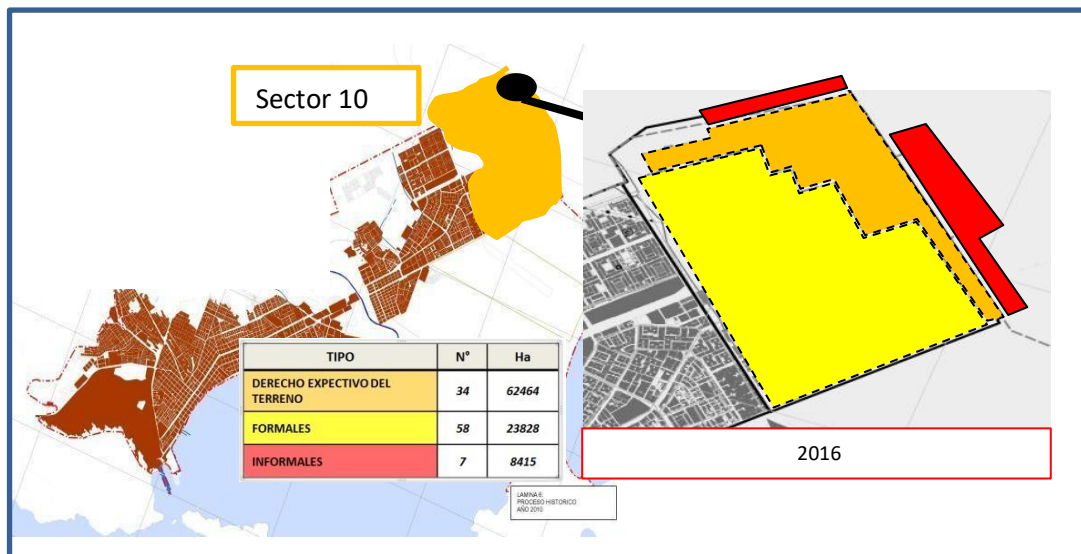
#### 1.4. DELIMITACIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO:

##### 1.4.1. DELIMITACION ESPACIAL:

El área de la investigación será el sector 10 con los asentamientos humanos periféricos al sur del distrito de Nuevo Chimbote según el PDU.

Delimitando por:

Norte: Distrito de Chimbote, Sur: Nepeña, Samanco, Este: Macate y al oeste: Océano Pacífico, en el que se adentra la Península del Ferrol, la que encierra junto a las islas Blanca y Ferrol, la bahía de Chimbote.



*Imagen 3: mapa del sector 10 y plano específico de la zona  
Fuente: Elaboración Propia*

#### **1.4.2. DELIMITACION TEMPORAL:**

La referencia temporal será sobre aspectos de carácter cualitativo y cuantitativo, Lo cualitativo está orientado al tiempo transcurrido por el uso de la vivienda tal cual, se representa por el estudio de la tipología de la arquitectura, materialidad, aportes. Lo cuantitativo se refiere al tiempo transcurrido por el uso del mobiliario arquitectónico constructivo externo a la vivienda es decir su entorno.

#### **1.4.3 DELIMITACION CONCEPTUAL:**

Esta investigación abarca los conceptos fundamentales como el de las funciones urbanas desde en análisis de la vivienda, considerando desde el concepto mismo hasta su aplicación en la materia.

##### **1.4.3.1. Funciones urbanas desde el análisis de la vivienda:**

Hace referencia a las actividades económicas, tipologías de distribución en la vivienda, tipologías de vivienda (Ocupación, Formas, Materialidad).

#### **1.5. JUSTIFICACION Y LIMITACIONES:**

##### **1.5.1 JUSTIFICACION:**

La investigación es justificada por su complejidad y magnitud del problema, las diversas características de los asentamientos, y los diversos factores que aportan a su creación como un asentamiento humano comprometido y que genere su propia identidad.

##### **¿Por qué?**

- Porque no existe un instrumento alternativo que genere orientación e identidad a los asentamientos humanos con criterios sostenibles, en donde se incluyan proyectos para revalorar estas comunidades sosteniblemente, ya que al no tener esta herramienta no permite encontrar una característica específica que lo defina y tampoco un desarrollo dinámico y eficiente.

- Porque este producto no debe tomarse como un análisis final si no como un inicio de otros investigadores para completar este documento, sobre todo complementar la información de acuerdo a las circunstancias con el pasar de los años y se eanlas mutaciones y cambios de estas zonas.

## ¿Para qué?

- Para establecer bases y proponer un criterio de análisis de los presentes asentamientos humanos periurbanos de Nuevo Chimbote desde sus cualidades y sentido de funcionamiento y no desde un análisis desde sus carencias.
- Para identificar similitudes y diferencia que faciliten una interpretación de mejor forma los retos y presentar alternativas estratégicas y planes de acción que den respuesta a estas características principales de estos asentamientos humanos periurbanos dentro del sector 10.



**Imagen 4: sector 10 (asentamientos humanos y sus causas)**  
Fuente: diario Chimbote y rpp noticias online

## **1.5.2 LIMITACIONES:**

### **1.5.2.1. LIMITACION TEMPORAL Y ESPACIAL:**

- Zonas peligrosas por encontrarse en la periferia (estudio).
- Factor tiempo:  
La tesis tiene como limitante el poco tiempo en el cual se desarrollara, en 5 meses todo el proceso de investigación. Poco tiempo para investigar debido a otras obligaciones como el trabajo y asuntos personales.

### **1.5.2.2. LIMITACION LOGISTICA:**

- En este parámetro tenemos que mencionar el alto costo de la investigación, debido a que es una investigación auto subvencionada en cuanto al recorrido de movilidad para estas zonas a investigar.
- Falta de datos e información acerca del tema.

## **1.5.3 ALCANCES DE LA INVESTIGACIÓN**

La investigación será descriptiva ya que trabajara sobre las realidades de hechos y características de las viviendas en la zona 10 de Nuevo Chimbote la cual generara una interpretación correcta sobre el tema a investigar.

También tendrá como proceso las causales ya que la investigación tratara de las causas y efectos de las funciones urbanas desde las perspectivas de la vivienda en los asentamientos humanos.

Esta investigación es necesaria para dar a conocer dichas funciones urbanas, y así conocer el potencial de estos asentamientos humanos, asimismo se espera lograr mejorar el modo de vida de cada vecino de estas zonas periurbanas brindándoles más oportunidades como barrios auto gestionados, y regular el espacio ocupado.

## CAPÍTULO II:

### MARCO TEÓRICO

#### 2.1 ESTADO DE LA CUESTION

Sobre el tema a investigar se encontró específicamente investigaciones y publicaciones referentes a los asentamientos humanos y cómo influyen las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas, a continuación se intentara relacionar las más importantes y estrechamente ligados a nuestra investigación.

Cabe señalar la publicación de David Harvey sobre el derecho a la ciudad, donde se menciona que *“vivimos después de todo, en un mundo en el que los derechos a la propiedad privada y el beneficio de ello aplastan todas las demás nociones de derechos”*.

En el que nos hace recapacitar acerca de lo que hoy en día se está viviendo, ¿hemos contribuido con la evolución de las escalas de urbanización al bienestar de una calidad de vida? ¿Qué tipo de ciudad es la que merecemos?, esta ciudad que pretendemos todos no debe de estar aislada de los lazos sociales, de temas relacionadas al cuidado de nuestro medio ambiente, a los estilos de vida para actuar en comunidad y no de manera individual.

*“El derecho a la ciudad es mucho más que la libertad individual de acceder a los recursos urbanos: se trata del derecho a cambiarnos a nosotros mismos cambiando la ciudad. Es, además, un derecho común antes que individual, ya que esta transformación depende inevitablemente del ejercicio de un poder colectivo para remodelar los procesos de urbanización pero también depende de que esos ideales sean plasmados en participación directa del barrio”*. (David, 2012, p.15)

También es importante señalar las publicaciones del equipo de investigación conformado por la Dr.Elma Montaña y la Dr. Laura Torres con

su documento bibliográfico titulado *“Alternativas para el hábitat popular en Mendoza: programa de mejoramiento de barrios como respuesta a la pobreza urbana”*. (Mercedes, 2007, p.27)

La investigación trata sobre el mejoramiento de la comunidad, que no está dispuesto a recibir ayuda de los entes políticos pues cuando solicitaron ayuda se les negó e hicieron caso omiso a las necesidades y peticiones del barrio es por ello que el programa valiéndose del ímpetu y deseos de la población de querer sobresalir como conjunto vecinal trabajan con los esfuerzos propios de los vecinos mejorando cada proyecto destinado al desarrollo del pueblo forjando un tipo definido de funciones.

Dentro de estas comunas existen grupo líderes de dirigentes que manejan ciertas políticas internas del barrio para la mejoría de estos, este programa PROMEBA, lo que hace es generar un compromiso entre las comunidades a nivel de ciudad, utilizando participaciones de cada individuo de la zona y estas ideas son asociadas a estrategias donde reduzcan las pobrezas urbanas de una manera gradual.

Asimismo, la Doctora Montañez recomienda la articulación de más programas como este integrando la sociedad y la cultura haciendo efectiva la pos-focalización. *“La articulación de acciones sobre los marcos regulatorios, normas e instrumentos de gestión, que permitan operar en los escenarios de transición. Una acertada gestión del suelo urbano- con base en los conceptos del derecho a la ciudad, de los servicios públicos y del parque habitacional construido, habrá de ser más eficiente que las políticas centradas sólo en la construcción de viviendas pues se hace hincapié en que se requiere construir territorio, ciudad y tejido social, en simultáneo”*. (Mercedes, 2007, p.29)



## 2.2 Diseño del Marco Teórico

MATRIZ DE CORRESPONDENCIA								
PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN	OBJETIVO DE INVESTIGACIÓN	MARCO TEÓRICO						
P. DERIVADA	O. ESPECIFICO	MARCO CONTEXTUAL			MARCO CONCEPTUAL	MARCO REFERENCIAL	BASE TEÓRICA	MARCO NORMATIVO
		ESPACIAL	TEMPORAL	SIMBÓLICO				
¿Cuáles Son Las Funciones Urbanas desde el análisis de Las Viviendas En El Sector 10 De Nuevo Chimbote-2016?	Identificar cuáles son las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el sector 10 de nuevo Chimbote.		Antecedentes 2000 al 2015	Paisaje Urbano	<u>Referidos al urbanismo</u> Expansión Urbana Áreas periféricas	-Comunidad de villa el salvador y Huaycán	<u>METODO:</u> -El espacio existencial: el concepto de espacio (Norveg Schulz)	Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano - D.S. N° 027 2011-VIVIENDA.
¿Cómo es la nueva tipología de las viviendas y en que aportan sector 10 de nuevo Chimbote?	Analizar cómo es la nueva tipología de las viviendas en el sector 10 de nuevo Chimbote	Ubicado en Nuevo Chimbote		Urbanización	Paisaje urbano Morfología urbana Actividades económicas		-Lo arquitectónico y lo que persiste Dagoberto Frey (Rudolf Schwartz)	RNE – HABILITACIONES URBANAS, Aportes de Habilitaciones Urbanas.
¿Cuáles son las actividades económicas que determinan el rol del sector de 10 en nuevo Chimbote?	Identificar cuáles son las actividades que determinan el rol del sector 10 en nuevo Chimbote		En la actualidad 2016					



## **2.3 MARCO CONTEXTUAL:**

### **2.3.1 FUNCIONES URBANAS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS**

El sector 10 en Nuevo Chimbote surgen ocupando terrenos sin planificación con casas de material recuperable, en áreas de expansión urbana, en condiciones infrahumanas (pobreza y precariedad). Aun así estos asentamientos humanos no son del todo ajeno al desarrollo de la ciudad y de una manera progresiva se integraran aumentando su nivel de desarrollo a manera que identifiquen su aporte para esta ciudad desde sus comunidades.

Entonces de manera más profunda se observa que existe un proceso de origen de esta red de viviendas que a su vez generan una red urbana con distintos tipos de roles y funciones, un análisis común en zonas planificadas seria de la gran escala a la pequeña es decir de la ciudad a las casas (urbanización – parcelación-edificación) en este caso es de manera particular todo lo contrario. (Edificación – parcelación y urbanización).

Una tipología bastante recurrente es la casa de estera un típico módulo de escasos 12 m<sup>2</sup> que se arraiga en estos surgimientos de población sin premeditar, así se convierte en la primera idea un concepto de cobijo y hogar pero no desmereciéndola pues es el primer punto de estrategias para radicar y apropiarse de estas nuevas tierras en estas áreas de expansión urbana.

La vivienda taller o comercio aporta un grado de uso y dinamismo al tejido urbano de la zona, pues cambia de funciones según la necesidad que se maneje en la zona , de esta manera se va densificando con el aumento de población o con el tipo de necesidad que requiera su comunidad.

Este sector de análisis se caracteriza por que el núcleo que es la vivienda se amolda y muta al tiempo que crece su entorno urbano,

ambos son transformados paralelamente y esto enriquece y aporta con su dinamismo y capacidad al tejido urbano de la ciudad.

### **2.3.2 HISTORICO:**

De acuerdo a la aplicación de los criterios para realizar la sectorización de la ciudad de Chimbote según el PDU se obtuvieron 10 sectores diferenciados, de los cuales los primeros siete, corresponden a Chimbote y los sectores 8, 9 y 10 corresponden a Nuevo Chimbote, como se describe a continuación el cual nuestro sector de estudio análisis es el sector 10.

Es el sector de la ciudad que responde al crecimiento hacia el sur, producto del crecimiento explosivo de los años 90 hasta la actualidad, el cual se basa en la ocupación informal, donde se caracteriza por tener un uso de suelo de mayor homogeneidad de función.

### **Uso Residencial**

Se han registrado un total de 75,198 viviendas de uso exclusivo residencial, en su mayoría de Ladrillo, seguidas del Material Recuperable; Madera y en menor porcentaje las de adobe. Estas cifras incluyen a los dos núcleos urbanos de la ciudad, de los cuales; 39,382 viviendas (41.75%) corresponden a Nuevo Chimbote, el uso residencial está distribuido 587.65 ha. (20.32%) corresponden a el área urbana de Nuevo Chimbote. (Ver Cuadro)

USO DE SUELOS	NÚMERO DE LOTES			AREA (ha.)			CANTIDAD LOTES (%)			AREA (%)		
	CHIMBOTE	NUEVO CHIMBOTE	TOTAL	CHIMBOTE	NUEVO CHIMBOTE	TOTAL	CHIMBOTE	NUEVO CHIMBOTE	TOTAL	CHIMBOTE	NUEVO CHIMBOTE	TOTAL
COMERCIO	1841	1306	3147	97.10	58.70	155.80	1.95	1.38	3.34	3.36	2.03	5.39
EDUCACION	158	107	265	56.30	132.58	188.88	0.17	0.11	0.28	1.95	4.59	6.53
INDUSTRIA	212	104	316	648.07	17.92	666.00	0.22	0.11	0.33	22.41	0.62	23.03
INSTITUCIONAL	70	32	102	7.35	27.16	34.52	0.07	0.03	0.11	0.25	0.94	1.19
OTROS USOS	297	250	547	63.61	37.84	101.45	0.31	0.27	0.58	2.20	1.31	3.51
PARQUE	119	390	509	27.79	156.41	184.20	0.13	0.41	0.54	0.96	5.41	6.37
RECREACION	62	76	138	65.80	28.79	94.58	0.07	0.08	0.15	2.28	1.00	3.27
SALUD	72	18	90	8.39	17.63	26.02	0.08	0.02	0.10	0.29	0.61	0.90
VACIO	214	11397	11611	41.87	139.99	181.86	0.23	12.08	12.31	1.45	4.84	6.29
VIVIENDA	35816	39382	75198	626.77	587.65	1214.42	37.96	41.75	79.71	21.68	20.32	42.00
VIVIENDA-COMERCIO	1242	1045	2287	23.77	16.26	40.03	1.32	1.11	2.42	0.82	0.56	1.38
VIVIENDA-TALLER	112	14	126	3.54	0.22	3.76	0.12	0.01	0.13	0.12	0.01	0.13
<b>TOTAL</b>	<b>40212</b>	<b>54121</b>	<b>94336</b>	<b>1670.36</b>	<b>1221.16</b>	<b>2891.51</b>	<b>42.63</b>	<b>57.37</b>	<b>100</b>	<b>57.77</b>	<b>42.23</b>	<b>100.00</b>

Fuente : Levantamiento de campo.  
Elaboración : Equipo Técnico PDU

Se distinguen 2 niveles de ocupación en el sector 10 según su consolidación con las siguientes características:

### 1) Residencial en proceso de consolidación

Corresponde a los Asentamientos Humanos (AA.HH), Urbanizaciones (Urb) y Pueblos Jóvenes (PP.JJ) localizados como sur y Noreste de la ciudad, donde algunos sectores carecen de agua y desagüe, la mayoría de sus calles están sin tratamiento, dificultando la accesibilidad vehicular y peatonal debido a la presencia de arena, y las pocas calles que están asfaltadas se encuentran en un estado de conservación regular y malo, el material predominante de las viviendas es el ladrillo y recuperable, estas son en su mayoría de un solo nivel. Aquí encontramos AA.HH, Uro P.JJ Villa Victoria, Houston, los Cedros

### Residencial Incipiente

Corresponde a los nuevos asentamientos localizadas en las periferias de la ciudad, donde carecen de agua y desagüe, electrificación, vías sin tratamiento para la accesibilidad y en condición de troza carrozable. Son viviendas en su mayoría autoconstruidas de material recuperable, techos de calamina y eternit. Los asentamientos que presentan esas condiciones son los siguientes; Laderas del Sur, Villa los Jardines del sur, La molina, Asoc.comerciantes, A.H los pinos A.H Costa Blanca.

Uno de los problemas más resaltantes de la adquisición de nuevos terrenos para el uso residencial sobre todo en la zona Sur de la ciudad, es la ocupación informal e invasión de áreas no aptas para el uso residencial, como áreas destinadas a Zona de Protección Ecológica ubicados en la quebrada San Antonio, en terrenos del Proyecto especial CHINECAS.

En el sector 10 los asentamientos humanos periféricos presentan una característica específica, estos presentan un crecimiento rápido de su población, estos grupos masivos de personas se organizan de manera informal con intervención directa sobre la planificación y usos de la zona sin estudio predeterminado y sin apoyo de un ente conecedor del tema sobre planificación urbana.

Hay un vínculo entre la vivienda en la ocupación del suelo y el conjunto de costumbres y características dentro de esta comunidad; cada vivienda es participe de formar y dar identidad a su barrio con la que están en un proceso de cohesión permanente. Estas viviendas albergan familias que son trabajadores autónomos, (es decir artesanos, obreros, vendedores en los centros de abastos cercanos a su domicilio), todo ello se manifiesta en un asentamiento humano independiente del sistema común presentando un mayor grado de autogestión en sus partes.

### **2.3.3 ESPACIAL:**

#### **2.3.3.1. UBICACIÓN**

**Nuevo Chimbote:** La provincia del Santa está dividida en nueve distritos, de los cuales Nuevo Chimbote es uno de ellos, perteneciente a la Región Áncash, en el Perú, creado el 27 de mayo de 1994 por ley 26318.

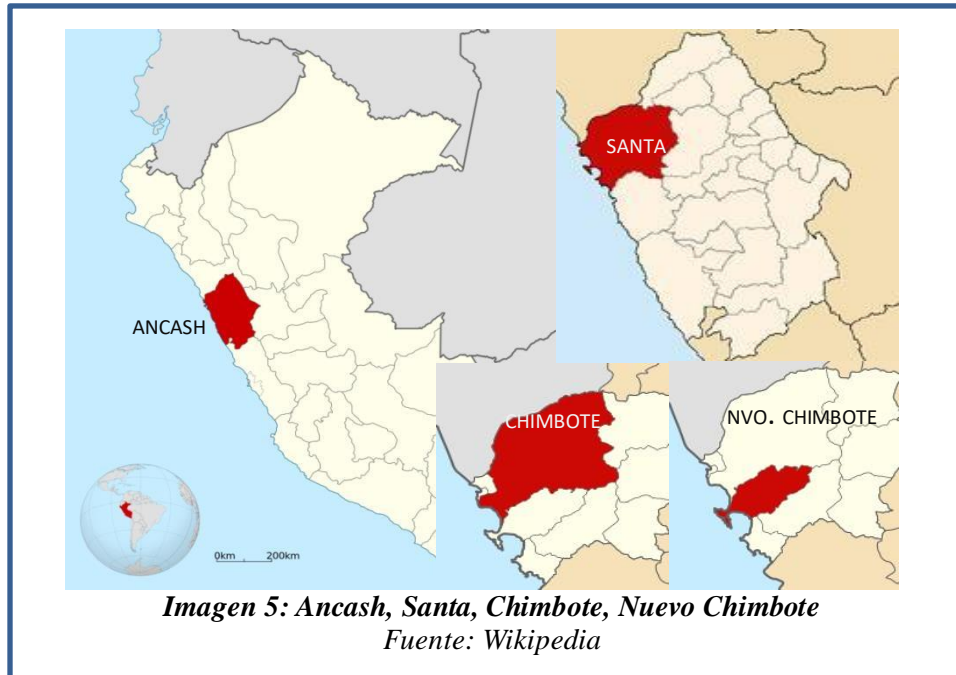
**Límites:**

Norte: Chimbote.

Sur: Nepeña y Samanco.

Este: Chimbote y Nepeña.

Oeste: Océano Pacífico



**SECTOR 10:**

Dentro del distrito de Nuevo Chimbote se encuentra ubicado el sector 10 a investigar con la siguiente poligonal y coordenadas respectivas según investigación desde el Google earth:



VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	4114.66	90°28'5"	772499.10	8988922.64
P2	P2 - P3	2871.00	80°48'48"	775284.68	8991951.00
P3	P3 - P4	3746.52	109°35'9"	777060.30	8989694.94
P4	P4 - P1	3510.56	79°7'58"	775063.35	8986525.00

Area: 12289082.94 m<sup>2</sup>  
Area: 1228.90829 ha  
Perimetro: 14242.73 ml



*Imagen 6: Coordenadas del Sector 10 en el distrito de Nuevo Chimbote*  
Fuente: Elaboración Propia

## 2.3.4 GEOGRAFICO:

### 2.3.4.1 CLIMA:

Chimbote y Nuevo Chimbote: Puesto que se encuentra ubicado en el trópico y la presencia de los Andes, la costa peruana, en la que se ubican, demuestra un clima desértico, de precipitaciones casi nulas. Los vientos son constantes todo el año, predominante con dirección suroeste, a una velocidad de 30 a 40 km/h.



Éstas características van a determinar ciertos aspectos en el diseño de las instalaciones dentro de la facultad de arquitectura, logrando obtener aulas, talleres y demás espacios con un mejor diseño tecnológico.

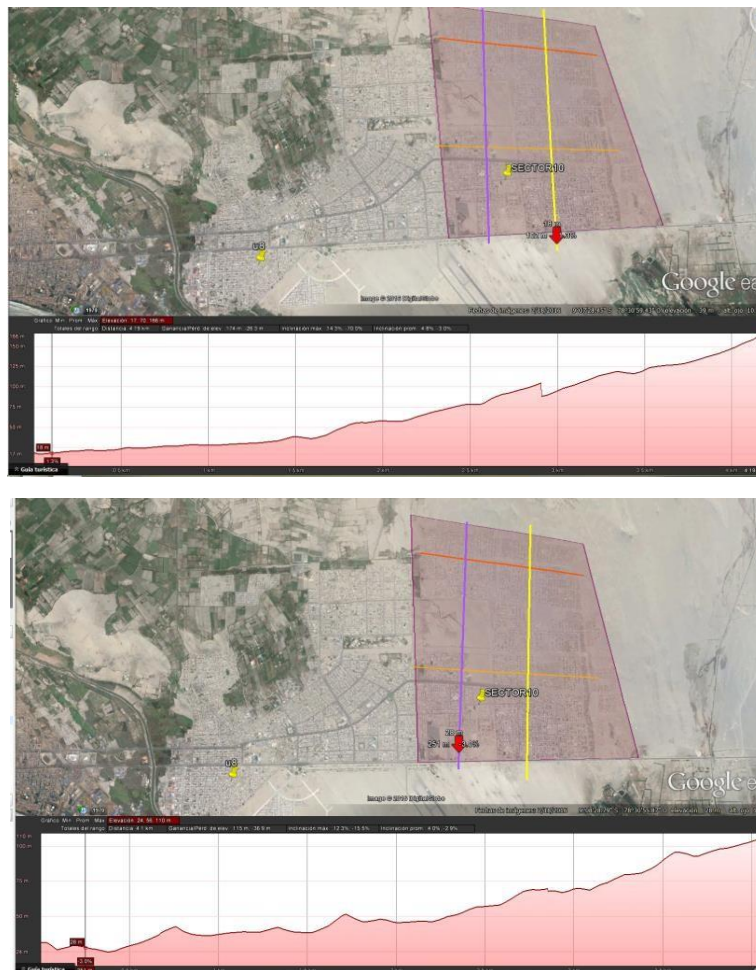
### 2.3.4.2 TEMPERATURA:

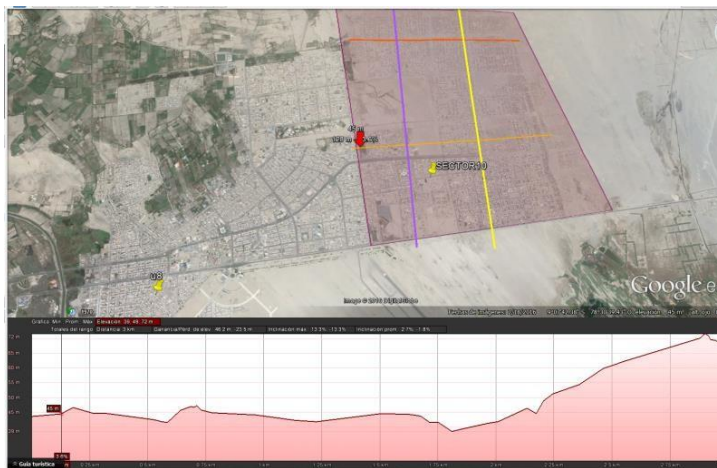
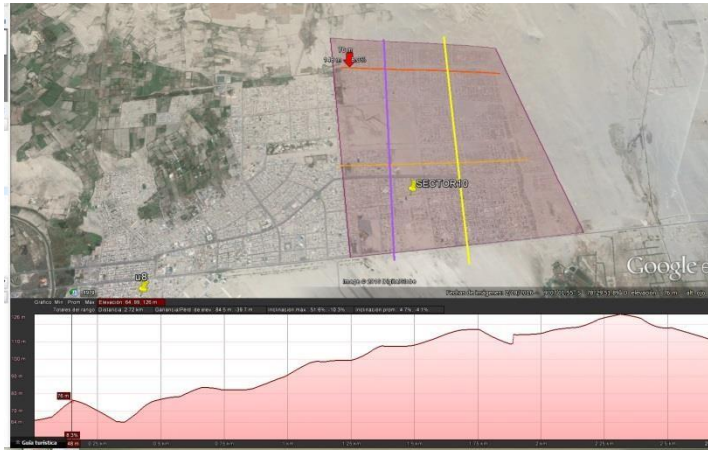
La temperatura mínima promedio se registró en el mes de septiembre (14,59°C) y la temperatura máxima en febrero (27,56°C).

### 2.3.4.3 TOPOGRAFICO:

El distrito de Nuevo Chimbote se despliega entre la cota 10 m.s.n.m. en la margen izquierda del río Lacramarca hasta la cota 50 m.s.n.m., al Sur Este de la ciudad hasta las proximidades del Cerro Médano Negro (300m.s.n.m.).

### Diagramas de nivel topográfico del sector 10:

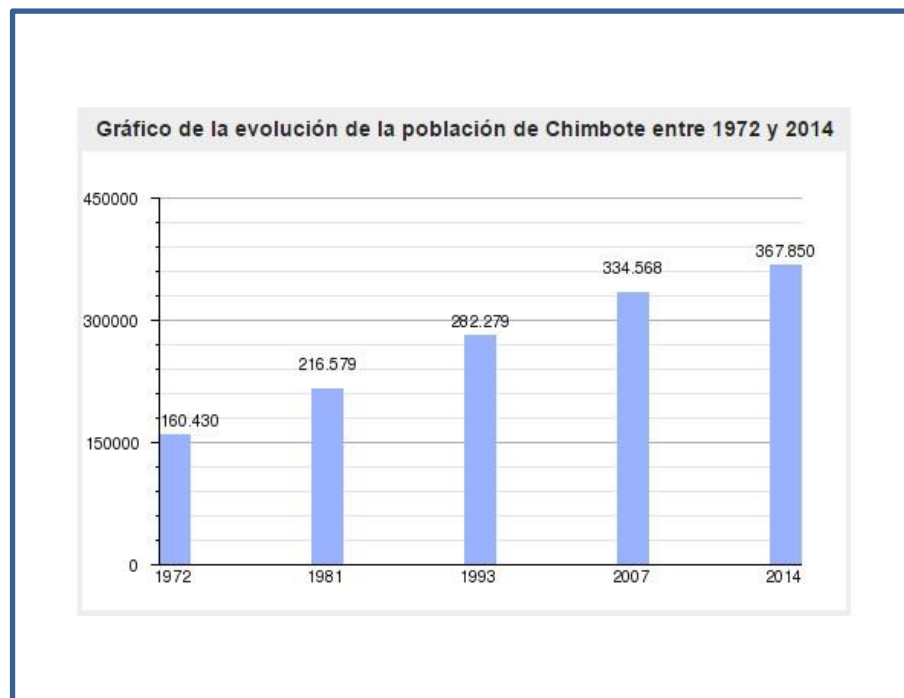




*Imagen 7: Nivel topografico del Sector 10 en el distrito de Nuevo Chimbote  
Fuente: Elaboración Propia*

#### **2.3.4.4 DEMOGRAFICO:**

Según el censo 2014, los distritos de Chimbote y Nuevo Chimbote alojan 371.012 habitantes. Su urbe está mayormente compuesta por migrantes de la costa y sierra a raíz del terremoto que se dio en 1970.



**Imagen 8: grafico de la evolución de la población de Chimbote entre 1972 y 2014**  
 Fuente: INEI censos nacionales 1993, 2007 y 2014

La Población del Sector 10 comprende la siguiente población x vivienda:

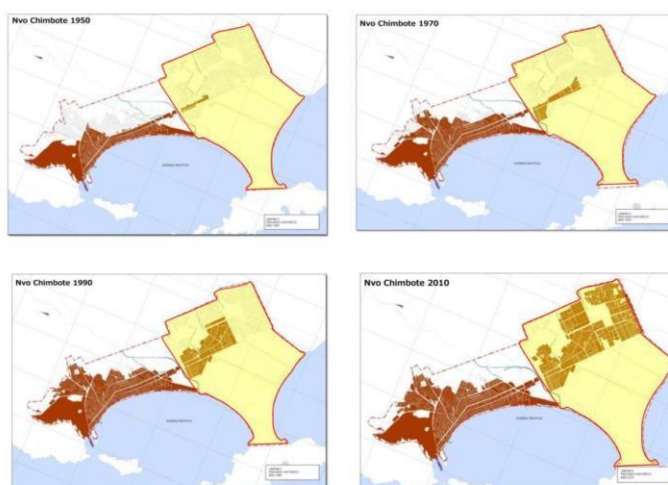
DETALLE	SECTORES URBANOS	Nº DE VIVIENDAS	POBLACION	
			Nº VIVIENDAS X 5	%
CHIMBOTE	SECTOR 1	2052	10260	3
	SECTOR 2	1824	9120	2
	SECTOR 3	7828	39140	10
	SECTOR 4	4437	22185	6
	SECTOR 5	5828	29140	7
	SECTOR 6	14658	73290	19
	SECTOR 7	40	200	0.1
NUEVO CHIBOTE	SECTOR 8	8079	40395	10
	SECTOR 9	13445	67225	17
CIUDAD CHIMBOTE		78590	392950	100

FUENTE: Trabajo de Campo  
 Elaboración: Equipo Técnico

**Imagen 9: Población de sectores urbanos por número de vivienda**  
 Fuente: PDU 2012

### 2.3.5 TEMPORAL

El sector 10 ha sufrido cambios de estructura física, debido a su gran demanda de utilidad del suelo desde los 90, si bien se han planteado planes o propuestas de ordenamiento físico territorial, han sido muchas las causas que han hecho del distrito un sistema urbano, irracional ya que no ha mejorado en cuanto a su orden morfológico con el paso de los años hasta este periodo 2016.



*Imagen 10: Proceso de expansión urbana*

**LINEA DE TIEMPO**  
(Ver ficha 1.1)

## 2.4 MARCO CONCEPTUAL

Determinaremos los siguientes conceptos para entender mejor el informe de investigación sobre las funciones urbanas a desde la unidad celular (vivienda) hasta el tejido que lo altera (entorno urbano).

### 2.4.1 Referidos al urbanismo:

#### 2.4.1.1 Expansión urbana

*“Expansión urbana se define como un desarrollo residencial de baja densidad. Equivale a la invasión de tierras rurales o en estado natural en la periferia de la ciudad, más allá de las zonas de servicios o de empleo, las subdivisiones de la expansión urbana se han visto*

*promovidas por el crecimiento económico y fomentado por los incentivos para la obtención de vivienda propia, zonificación para un solo uso, subsidios gubernamentales e inversiones en vías rápidas e infraestructura suburbana”. (Beck, s.f, p.3)*

“La expansión urbana tiene repercusiones ambientales, sociales y económicas, entre las que se encuentran el congestionamiento de tránsito, el deterioro de las zonas interiores de las ciudades que con frecuencia se dividen por clases sociales y raciales, y los problemas suburbanos de aislamiento y falta de sentido de pertenencia a una comunidad”. (Maturana, 2010, p. 8)

#### **2.4.1.2 Áreas Periféricas**

“Las zonas periféricas de las ciudades, son espacios muy dinámicos en donde existen tanto características urbanas, como rurales. En estas zonas, la mayoría de las tierras son de uso eriazo o agrícola, por lo tanto de tenencia ejidal, lo que hace tomar características interesantes al proceso de urbanización que responde a la demanda de estas tierras para satisfacer las necesidades habitacionales de una gran cantidad de la población urbana”. (Rodríguez, 2014, p. 39)

#### **2.4.1.3 Paisaje urbano**

“El paisaje urbano tiene una serie de características que lo diferencian con otro tipo de espacios, por un lado destaca por la alta densidad de población que viven en el mismo; también una de sus características es que los paisajes urbanos suelen tener una gran homogeneidad en cuanto a su extensión y una arquitectura en sus edificios que resulta inconfundible. El paisaje urbano se encuentra definido incluso numéricamente por el número de habitantes que en el mora”. (SANCHEZ DEL POZO, 2014, p. 7)

#### **2.4.1.4 Morfología Urbana**

“La morfología es la forma externa de las ciudades. Esta se ve influenciada por el emplazamiento (relación con el medio físico: sobre una colina, en la ribera de un río, etc.) y la situación (posición relativa de la ciudad con respecto al entorno próximo: otras ciudades, vías de comunicación, etc.). Su estudio se realiza sobre un plano, que es la representación a escala de los espacios construidos (edificios) y de la trama urbana (calles, parques, y otros espacios vacíos)”. (Rubio, 2013, p. 5)

“forma y distribución en el espacio de los edificios urbanos. La morfología urbana puede percibirse de diferentes formas: paseando por las calles de una ciudad ya te haces una idea de cómo es su morfología. Pero hay un refrán que dice que los árboles no dejan ver el bosque, y en este caso está claro que paseando por la ciudad captamos parte de su morfología, la que está visible a nuestros ojos, pero no la morfología de la ciudad completa”. (Marcilla, 2013, p. 12)

#### **2.4.1.5 Actividades Económicas**

“Una actividad económica es cualquier proceso que ocurre de manera organizada con el fin último de generar productos, o también bienes y servicios, que en un contexto dado contribuirán al progreso económico de un grupo, sociedad o nación”. (Bruno, 2014, p.25)

“Las actividades económicas tienen el propósito de cubrir las necesidades humanas a partir del trabajo sobre los recursos disponibles en el planeta y, en ese sentido, contemplan un criterio no sólo económico y empresarial, sino también social y ambiental en la toma de decisiones”. (Suarez, 2015, p. 31)

Actividades económicas típicas en los distintos países del mundo son la agricultura y la ganadería, pero también la industria, el comercio, las comunicaciones, la investigación científica y casi cualquier actividad que involucre la producción de un bien a cambio de una devolución monetaria o de otro tipo.



## 2.4.2 Referidos a la vivienda:

### 2.4.2.1 Tipología:

“La tipología literalmente es el estudio de los tipos o clases, se encarga en diversos campos de estudio de realizar una clasificación de diferentes elementos. También podemos decir que estudia a la diferencia intuitiva y conceptual de las formas de modelo o de las formas básicas. La tipología se utiliza mucho en los términos de estudio sistemáticos en diversos campos del estudio para definir distintas categorías”. (Mathias Quiñones, 2013, p. 2)

Según la revista Invi, “La ciudad desde la casa: la variedad tipológica” (Giraldez, 2010,p.32) se encuentran la siguientes tipologías:

**“Vivienda-taller o industria liviana:** formas de producción compatibles con la vivienda, como pequeña producción artesanal o parte de la actividad de fábricas.

**Vivienda con huerto o corral:** fuente adicional de recursos para la alimentación de la familia, importante en una primera fase hasta que la vivienda crece y se desarrollan recursos más urbanos.

**Vivienda y almacén:** acumulador de materiales de construcción que permiten una acumulación de capital hasta que la vivienda se va consolidando y aumentando su valor”. (Giraldez, 2010, p. 14)

De la visita a campo se logró destacar otro tipo de viviendas:

**Vivienda administrativa:** forma parte de la colecta comunal es decir en la vivienda se cobra fondos de los servicios de luz, agua o se realizan las reuniones vecinales.

**Vivienda formativa:** se transforman en lugares de enseñanza a parte del grupo infantil.

**Vivienda lúdica:** Surge como repuesta a una necesidad por consolidar un espacio para la comunidad.

**2.4.2.2 DENSIFICACION:** “la ciudad se densifica a través del crecimiento de la vivienda progresiva dentro de su lote”. (Giraldez, 2010, p. 11)

**2.4.2.3 DEFINICION DE CALLE:** Relación casa-calle.

- “La calle es, en primer lugar, una vía o camino para ir de un sitio a otro de la población. La calle, salvo algunas excepciones, es un espacio de circulación tanto de personas como de vehículos. La calle es un espacio público urbano, es el soporte de las actividades ciudadanas no privadas como: el ir a casa, al trabajo o a la escuela,

el paseo, el juego infantil, encontrarse con los amigos o los vecinos, etc., y también de las actividades ciudadanas públicas”. (benitez, 2014,p.15)

**2.4.2.4 INFRAESTRUCTURA:**

“Instalación de infraestructuras urbanas, de transporte, o comunicación en base a la consolidación de la vivienda. Preexistencias geográficas, ambientales o sociales como factor constitutivo del tejido de ciudad, que se incorporan con mayor facilidad desde la pequeña escala de la vivienda”. (Giraldez, 2010, p. 13)

## **2.5 BASE TEÓRICA**

### **2.5.1 TEORIAS**

#### **2.5.1.1 TEORIA DEL DESARROLLO SOSTENIBLE**

*“Trabajos como Morris (1982) o Girardot (1992, 1999); popularizaron una manera de entender la sostenibilidad urbana muy diferente a la de la Teoría de la Ciudad Compacta. Este enfoque incorpora una visión anti-urbana heredera de Howard y Gades cuya expresión más cercana en el tiempo fueron las propuestas autárquicas de los años setenta”.* (Bookchin, 1974, p. 29)

*“El principal argumento de la Teoría de Ciudades Autosuficientes es que el libre comercio, la caída de los costes de transporte y el aumento*



*de la renta per cápita, han llevado a un crecimiento urbano no sujeto a restricción ambiental alguna. Las ciudades crecen con independencia de la capacidad ecológica de la región o país donde se encuentran, importando recursos y extendiendo sus desechos a escala planetaria”.* (Clark & Robertson, 1993;1990 , p. 22)

### **2.5.1.2 TEORIA DE LA CIUDAD COMPACTA**

*“La Teoría de la Ciudad Compacta se populariza a principios de los años noventa con la publicación del documento de la **Commission of European Communities (1990) Green Paper on the Urban Environment**. Parte de un planteamiento claramente pro-urbano que defiende la viabilidad ambiental de la ciudad tradicional europea – densa y mezclada-, un modelo de ciudad ya idealizado durante las dos décadas anteriores por el urbanismo postmoderno de corte historicista (**Rossi, Gregotti, Krier, etc**). Según este enfoque, las estructuras densas y continuas permiten un uso eficiente de la infraestructura urbana, y con ello, el desarrollo de un sistema de transporte público. Además, la densidad y mezcla de funciones facilita los desplazamientos a pie, frena el consumo de suelo y reduce el consumo energético de las viviendas”* (Ivan, 2011, p. 12)

*“La aceptación de las principales ideas de la ciudad compacta ha sido paulatina en Estados Unidos, Australia y Europa, siendo especialmente influyentes en Noruega, Reino Unido y Alemania (Naess, 2001,p.16). La evidencia empírica favorable a las ventajas ambientales de la ciudad compacta es sólida. Los resultados obtenidos en trabajos como Owens (1986), Newman y Kenworthy (1999), Hillman (1996), entre otros muchos, apuntan claramente hacia la existencia de una correlación negativa entre densidad y consumo energético en el transporte. También se ha demostrado que la densidad urbana reduce el ritmo de*

*conversión de suelo agrícola o forestal en urbano*". (Ivan, 2011, p. 23)

## **2.5.2 METODOS**

### **2.5.2.1 EL ESPACIO EXISTENCIAL:EL CONCEPTO DE ESPACIO**

"**El espacio Pragmático**, de acción física, el espacio en el que el hombre actúa, el concepto que integra al hombre con su ambiente orgánico. **El espacio Perceptivo**, de orientación inmediata, es el espacio que el hombre percibe, es esencial para su identidad como persona. **El espacio Existencial**, que forma para el hombre la imagen estable del ambiente que le rodea, le hace pertenecer a una totalidad social y cultural. **El espacio Cognoscitivo del mundo físico**, es un concepto que implica pensar acerca del espacio. **El espacio expresivo o artístico**, es el espacio creado por el hombre para expresar su imagen del mundo. El espacio arquitectónico es un espacio expresivo, y como todo espacio expresivo, su creación es tarea de personas especializadas, constructores, arquitectos y planificadores. **El espacio estético**, es la construcción abstracta que sistematiza las propiedades de los posibles espacios expresivos. El espacio estético es estudiado por teóricos en arquitectura y filósofos.

**El espacio Lógico**, es el espacio abstracto de las relaciones lógicas, que ofrece el instrumento para describir los otros espacios". (Norberg-Schulz, 1975,p.14)

### **2.5.2.2 LO ARQUITECTONICO Y LO QUE PERSISTE**

**Norberg Schulz** inicia este capítulo haciendo referencia a los trabajos de **Dagoberto Frey, Rudolf Schwarz y Kevin Lynch**, destacando su importancia "para tender un puente intelectual sobre el vacío existente entre el hombre y su entorno" al referirse " tanto a propiedades del espacio existencial como a propiedades del espacio".

"Frey deseaba llegar a un mejor conocimiento de la historia. Schartz se proponía llegar a una más completa comprensión de la existencia, como base para construir y planificar después de la guerra, Kevin Lynch toma los problemas concretos de nuestras ciudades como su punto de partida."

"Nuestro

cuerpo y nuestra percepción siempre nos requieren a aceptar como centro del mundo aquel medio ambiente con que nos rodean. Pero ese medio ambiente no es necesariamente el de nuestra propia vida. Podría estar en alguna otra parte cuando estoy aquí"

Posteriormente, cita a Martin Heidegger, reconociéndolo como el primero en afirmar el carácter espacial de la existencia humana y el carácter existencial del espacio humano; "La existencia es espacial." "No puede dissociarse el hombre del espacio." "El espacio no es ni un objeto externo ni una experiencia interna." **"No podemos situar el hombre y el espacio uno al lado del otro". "La relación del hombre con los lugares y, a través de ellos con los espacios consiste en la residencia." "La residencia es la propiedad esencial" de la existencia."**

Por haber expuesto "semejantes ideas con más detalle" y haber desarrollado "una amplia teoría del espacio existencial con numerosas referencias al espacio arquitectónico, cita a **Bollnow**; "El espacio concreto del hombre tiene que ser considerado en su totalidad, incluidos los acontecimientos importantes experimentados en su interior. Por la particular calidad de ese espacio, su disposición y orden, reflejan y expresan el sujeto que los experimenta y que reside en ellos." Con este capítulo, **Norberg Schulz** expone los conceptos de espacio que considera básicos "para orientarse en este mundo" y avanzar hacia el concepto de espacio existencial, que según él hará que "el espacio recupere la posición central que debe tener en la teoría de la arquitectura", una vez superadas las limitaciones de las concepciones geométricas o de percepción visual.

### **2.4.3 LA CASA**

A nivel urbano, los espacios privados son las viviendas, el lugar donde el hombre reside, implica el concepto de hogar, al cual puede variar, según el modo de habitar, en un extremo están las viviendas unifamiliares, donde el núcleo básico es la familia, y por el otro, cuando se le da gran importancia al ambiente público, aparece una forma de vida en que "los habitantes residen juntos, como en una vasta comunidad."

"La estructura de la casa es primeramente la de un lugar, pero como tal también contiene una estructura interior diferenciada en varios sitios secundarios y en caminos de conexión. Diferentes actividades tienen lugar en la casa y su totalidad coordinada expresa una forma de vida."

"La casa expresa la estructura del habitar con todos sus aspectos físicos y síquicos."

## **2.6 MARCO REFERENCIAL**

### **2.6.1 CASO 1: COMUNIDAD DE VILLA EL SALVADOR Y HUAYCAN**

"La Comunidad Urbana Autogestionaria de Villa El Salvador -CUAVES, desde su fundación ha sido importante en el desarrollo de Villa El Salvador. La llegada vertiginosa de población de las provincias a la capital hizo difícil la elaboración de una planificación que organizara el crecimiento de la ciudad e incorporara a todas estas personas al tejido urbano social. Sin embargo, el Estado en ocasiones respondió a esta llegada masiva de familias, poniendo en marcha iniciativas conjuntas con ésta para que los y las migrantes se asentaran en territorios disponibles, generalmente en la periferia de la ciudad: En la Navidad de 1954 se establece un importante precedente con la ocupación organizada de Ciudad de Dios (20 mil familias); durante el gobierno militar de Velasco Alvarado (1968-75) se forma el SINAMOS". (transversal, 2007, p. 34)

“La mayoría de estas iniciativas tuvieron en cuenta la autogestión y la capacidad de la población para construir sus barrios como esfuerzo principal para generar ciudad. Contando intermitentemente con apoyo de las instituciones, los vecinos y vecinas conformaron comités barriales y comunidades vecinales, representadas por juntas directivas elegidas por sus integrantes, encargadas no sólo de coordinar los esfuerzos de la comunidad, sino también de ser interlocutores con las diferentes instancias públicas, las organizaciones vecinas o las estructuras organizativas sociales de mayor escala. Se formaron también organizaciones sociales de base como comedores populares, ollas comunes, escuelas auto-organizadas o rondas de vigilancia que suplían los inexistentes servicios del Estado” (transversal, 2007,p.4)

Puntos de aportes para la investigación sobre las viviendas:

- El proceso integral de villa el salvador, depende fundamentalmente de la organización comunal, que es la que toma las decisiones en cuanto a su desarrollo, donde el rol de los técnicos es importante a medida que se constituyen en generadores de alternativas de solución a los diversos problemas que se presentan en dicho proceso integral.
- La organización comunal de villa el salvador, se basa en la organización de la estructura modular de villa. Esta es la experiencia que prueba que la estructura modular propicia y actúa como generadora de una organización social sencilla también modular. Asimismo expresa que la integración comunal y territorial es conveniente en razón a que los pobladores adquieren identidad con el grupo residencial y por ende con toda la estructura urbana modular, básicamente por la igualdad del módulo y la homogeneidad de la estructura de la estructura y en suma cohesionan la organización comunal.
- El tamaño, estructura y escala del módulo urbano (grupo residencial) por su identificación con la organización social, ha sido declarado intangible por el máximo organismo representativo de la comunidad, que es el consejo ejecutivo comunal. Esta situación pone en relieve

la importancia de saber dimensionar y estructurar los módulos urbanos a fin de que sean concordantes con las realidades de la población a servir.

- El modelo territorial de villa el salvador, puede constituir una alternativa probada de acondicionamiento del territorio de asentamientos populares, básicamente por sus características inherentes del modelo, así como por los logros alcanzados en pro de su desarrollo integral.

### **2.6.2 Caso 2: CREACIÓN DE LOS BARRIOS CULTURALES DE LA BALANZA EN LIMA**

Dentro de Lima Metropolitana, Lima Norte es la zona más poblada con 2 614 400 hab. (28.5% del total) y Comas es el segundo distrito más poblado de Lima Norte con 512 565 habitantes distribuidos en una superficie de 48.75 km<sup>2</sup> y dividido en 14 zonales. El Ministerio de Cultura del Perú, registró en el 2014 que Lima tiene 162 Puntos de Cultura, de los cuales Comas tiene el 55% de los Puntos de Cultura de Lima Norte en sus 14 zonales y 4 de los puntos de cultura se encuentran ubicados en la Zonal 2 (La Balanza).

Puntos de Aportes para la investigación de su función Urbana:

- El Barrio de la Balanza, es actualmente reconocido como la Capital Cultural de Lima Norte, debido a su gran potencial de desarrollo, identidad cultural, capacidad de organización y autogestión por parte de la comunidad y las organizaciones independientes del barrio. Una de las características más representativas del lugar es la capacidad de promover la cultura mediante la cultura viva y el teatro en las calles. La promoción de cultura comunitaria ha logrado involucrar a los vecinos y vecinas de diferentes edades a participar de manera activa en la mejora del barrio.

- La Balanza desde hace 14 años es escenario de diversas representaciones culturales durante el año, siendo su actividad principal la “FITECA: Fiesta Internacional de Teatro en Calles Abiertas” evento organizado por la asociación cultural “La Gran Marcha de los Muñeques”, la cual genera un movimiento artístico cultural que ha logrado apropiarse del entorno urbano teniendo como resultado un barrio vivo y creativo. Desde el año 2008, el colectivo CITIO Ciudad Transdisciplinar ha venido desarrollando en conjunto con los vecinos del barrio el “Proyecto Urbano Integral para La Balanza, Comas”. Al cual actualmente se han sumado diferentes organizaciones del barrio y colectivos independientes como: Urko Itinerante e INformal para continuar el trabajo colaborativo que se ha venido gestando sobre el Proyecto Integral de “Barrios Culturales” del cual forma parte el proyecto de “La Casa de los Muñeques”.

- “La Gran Marcha de los Muñeques” (LGMM), grupo artístico del barrio, tiene como objetivo principal la búsqueda del “Buen Vivir”. Este grupo brinda una escuela-taller para compartir experiencias y enseñar lo aprendido en el campo de lo artístico y ciudadano a niños, jóvenes y vecinos en general, donde se brinda herramientas de sensibilidad, integración, desinhibición y creatividad a la comunidad. Además, brindan también un laboratorio actoral para los jóvenes que se quieren dedicar profesionalmente al teatro.

- Son principales impulsores de la FITECA – Fiesta Internacional del Teatro en las Calles Abiertas, fiesta cultural que motiva al barrio a disfrutar de los valores de la vida con sus invitados nacionales e internacionales; y principales gestores de lo que llaman “Barrios Culturales”, una propuesta ideada desde la comunidad FITECA con y desde los vecinos, para construir a partir de los sueños consensuados el buen vivir a través de una visión y planeamiento integral del barrio, desde lo físico-espacial hasta lo cultural-social.

- La Gran Marcha de los Muñeques (LGMM) ha venido promoviendo ciudadanía a través de actividades culturales, la diversidad cultural y la participación ciudadana. Hoy este sueño de gigantes toma un nuevo

impulso que anhela consolidar un espacio de trabajo que año tras año se construye mano a mano con los vecinos, de manera auto gestionada y como una iniciativa del grupo de teatro LGMM con el fin de llevar arte y cultura al barrio.

- Una vez más, teniendo como cimientos la imaginación y la fuerza de los vecinos de La Balanza, se busca consolidar un espacio físico, siempre abierto a la comunidad, un espacio que recoja la esencia de su gente, un lugar para dejar volar la imaginación y seguir soñando con que otro mundo es posible, un lugar que sea una referencia de orgullo para Comas, un lugar no adonde ir, sino desde donde partir. Este sueño es la casa cultural del barrio, “La Casa de Los Muñeques”.

- Finalmente, el LGMM mediante la reconstrucción de La Casa de los Muñeques busca seguir promoviendo la ciudadanía activa comprometida con su entorno, reconociendo que además de derechos hay deberes ciudadanos para poder lograr formas alternativas de desarrollo en la constante mejora de los barrios.



## **2.7 MARCO NORMATIVO**

### **Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano – D.S N° 27 – 2011 – Vivienda.**

#### **GENERALIDADES**

##### **Artículo 1.- Objeto**

El presente Reglamento constituye el marco normativo para los procedimientos técnicos y administrativos que deben seguir las municipalidades a nivel nacional, en el ejercicio de sus competencias en materia de planeamiento y gestión del suelo, acondicionamiento territorial y desarrollo urbano y rural; a fin de garantizar:

1. La ocupación racional y sostenible del territorio.
2. La reducción de la vulnerabilidad ante desastres, prevención y atención oportuna de los riesgos y contingencias físico-ambientales.
3. La armonía entre el ejercicio del derecho de propiedad y el interés público.
4. La coordinación de los diferentes niveles de gobierno nacional, regional y local para facilitar la participación del sector privado en la gestión pública local.
5. La distribución equitativa de los beneficios y cargas que se deriven del uso del suelo.
6. La seguridad y estabilidad jurídica para la inversión inmobiliaria.
7. La eficiente dotación de servicios a la población.

##### **Artículo 2.- Función planificadora**

Corresponde a las municipalidades planificar el desarrollo integral de sus circunscripciones, en concordancia con los planes y las políticas nacionales, sectoriales y regionales, promoviendo las inversiones así

como la participación de la ciudadanía, conforme al presente Reglamento.

### **Artículo 3.- Aprobación de planes**

Las municipalidades, en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano y rural, aprobarán los siguientes instrumentos:

#### **Planes urbanos (PU), que comprenden:**

Esquema de Ordenamiento Urbano (EU)

Planeamiento Integral (PI)

## **CAPÍTULO VI**

### **DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO**

#### ***Artículo 16.- Definición y características del Esquema de Ordenamiento Urbano.***

El Esquema de Ordenamiento Urbano es el instrumento técnico-normativo, para promover y orientar el desarrollo urbano de los centros poblados entre 2,501 y 20,000 habitantes, en concordancia al Plan de Acondicionamiento Territorial, el Plan de Desarrollo Metropolitano o el Plan de Desarrollo Urbano, según corresponda, estableciendo las condiciones básicas de desarrollo, incluyendo las áreas de expansión urbana.

El Esquema de Ordenamiento Urbano forma parte del componente físico-espacial del Plan Distrital de Desarrollo Concertado.

#### ***Artículo 17.- Contenido del Esquema de Ordenamiento Urbano***

El Esquema de Ordenamiento Urbano establece:

1. El esquema de zonificación y vías, incluyendo las áreas de expansión urbana.
2. Ubicación de las amenazas y mapa de riesgos para la mitigación y prevención de desastres y definición de áreas de protección, prevención y reducción de riesgos; así como para la recuperación, conservación y defensa de medio ambiente.

3. Localización y dimensionamiento del equipamiento de recreación, salud, educación y otros usos.

a. Programa de Inversiones urbanas e identificación de oportunidades de negocios.

***Artículo 18.- Entidades responsables***

Corresponde a las Municipalidades Distritales ejecutar las acciones de promoción y control dirigidas al cumplimiento del Esquema de Ordenamiento Urbano dentro del Ámbito de Intervención del Plan Distrital de Desarrollo Concertado.

Las Municipalidades Provinciales fiscalizan el cumplimiento de las normas en el ámbito provincial.

**CAPÍTULO VIII**

**DEL PLANEAMIENTO INTEGRAL**

***Artículo 23.- Concepto, contenido y forma de aprobación.***

23.1 El Planeamiento Integral es un instrumento técnico-normativo mediante el cual se complementan lo dispuesto por el PDM y/o el PDU, en los procesos de habilitación urbana y en la parcelación o Independización de terrenos rústicos. Comprende la red de vías y los usos de la totalidad del predio, así como una propuesta de integración a la trama urbana más cercana, y según lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE.

23.2 Los planeamientos integrales son aprobados por las municipalidades distritales, en los casos que establece el Reglamento Nacional de Edificaciones-RNE, como condición previa para la aprobación de los proyectos de habilitaciones urbanas establecidas en la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus reglamentos.

23.3 En las localidades que carezcan de PDU, el Planeamiento Integral deberá proponer la zonificación y vías. Sólo en estos casos deberá aprobarse, mediante Ordenanza Municipal, por la Municipalidad Provincial correspondiente siguiendo el procedimiento establecido para la aprobación de los PDU, en concordancia con las funciones y

competencias establecidas en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

## **CAPÍTULO IX**

### **DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO**

#### ***Artículo 24.- Determinación del ámbito de intervención.***

En los PDM, PDU y EU la determinación del Ámbito de Intervención debe considerar: el área urbana del centro poblado, las áreas requeridas para su expansión urbana y su ámbito de influencia geoeconómica inmediata, que incluye las áreas rurales y de protección del entorno.

#### **Artículo 25.- Funciones de la clasificación general del suelo**

Para fines de ordenar el uso y ocupación sostenible del suelo, con visión de largo plazo, en los PDM, PDU o EO, se establece una clasificación general del suelo del ámbito de Intervención de estos instrumentos, cuyas funciones son:

- a. Promover el uso intensivo del suelo consolidado o en proceso de consolidación y controlar la expansión urbana.
- b. Planificar y programar los procesos de expansión urbana de manera temprana (corto plazo).
- c. Proteger las áreas rurales de borde; y) Orientar el crecimiento de las ciudades y los centros poblados.

#### ***Artículo 26.- Clasificación general del suelo***

##### ***La clasificación general del suelo es la siguiente:***

26.1 Área Urbana: Área ubicada dentro de una jurisdicción municipal destinada a usos urbanos. Está constituida por áreas ocupadas con actividades urbanas, con servicios de agua, alcantarillado, electrificación, vías de comunicación y transporte. El Área Urbana,

contempla la siguiente sub-clasificación, como medidas de prevención y reducción de riesgos:

- a. Área Urbana apta para su consolidación, la que se puede densificar.
- b. Área Urbana con restricciones para su consolidación, la que presenta niveles de riesgo muy alto y que por la naturaleza de su ocupación (consolidado) deben ser sujetas a calificación como zonas de reglamentación especial.
- c. Área Urbana en situación de alto riesgo no mitigable, sujeta a calificación como zona de reglamentación especial para fines de paulatina desocupación.

26.2 Área de Expansión Urbana: Está constituido por áreas destinadas para el crecimiento de la ciudad. Se sub-clasifica en:

1) Área de Expansión Urbana Inmediata: Constituido por el conjunto de áreas factibles a ser urbanizadas en el corto plazo, y ser anexadas al área urbana.

Cuenta con factibilidad de servicios de agua, alcantarillado, electrificación, transporte y vías de comunicación y están calificadas como suelo urbanizable.

Pueden estar contiguas o separadas del Área Urbana.

2) Área de Expansión Urbana de Reserva: Constituido por áreas con condiciones de ser urbanizadas en el mediano y largo plazo, delimitándose como áreas de reserva para el crecimiento urbano, pudiendo ubicarse contigua o separada del Área Urbana. Estas áreas deberán contar con factibilidad de servicios de agua, alcantarillado, electrificación y vías de comunicación para el transporte, seguridad y prevención de riesgos, para su respectivo horizonte temporal de ocupación.

26.3 Área rural: Área no habilitada como urbana en la cual se desarrollan actividades agrícolas, ganaderas, forestales y actividades análogas, ubicada fuera del Área Urbana y de Expansión Urbana. No

incluye terrenos eriazos. No es apta para el uso urbano por lo que no puede ser habilitada.

26.4 Área de protección: Área en la que ocurre por lo menos una de las circunstancias siguientes:

- a. Se encuentra ubicado en zona no ocupada por edificaciones, considerada de alto riesgo no mitigable.
- b. Se encuentra ubicado en área de reserva natural o área protegida.
- c. Se encuentra ubicado en yacimientos arqueológicos o paleontológicos.
- d. Se encuentra ubicado en zona que tiene recursos hídricos, como cabeceras de cuenca, lagos y ríos.
- e. Se encuentra bajo un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana de acuerdo al Plan de Acondicionamiento Territorial y de escala superior o planes y/o legislación sectorial pertinente, en razón de sus valores paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales, culturales y agrícolas.
- f. Se encuentre considerado como incompatible con el modelo de desarrollo territorial y/o urbano adoptado, o sujeto a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público.

## **NORMA GH. 020**

### **CAPITULO IV**

#### **APORTES DE HABILITACION URBANA**

Artículo 26.- Las habilitaciones urbanas, según su tipo, deberán efectuar aportes obligatorios para recreación pública y para servicios públicos complementarios para educación y otros fines, en lotes edificables. Estos aportes serán cedidos a título gratuito a la entidad beneficiaria que corresponda. El área del aporte se calcula como porcentaje del área bruta deducida la cesión para vías expresas, arteriales y colectoras. Área mínima de los aportes será:

- Para Recreación Pública 1,000 mt<sup>2</sup>
- Para Recreación pública (islas rústicas) 800 mt<sup>2</sup>
- Ministerio de Educación 800 mt<sup>2</sup>
- Otros usos 400 mt<sup>2</sup>

Cuando el cálculo de área de aporte no tenga el área mínima requerida, el aporte será redimido en dinero. El monto de la redención en dinero se calcula sumando el valor de tasación comercial del metro cuadrado del terreno rústico, más el valor medio de las obras de habilitación urbana entre el número de metros cuadrado habilitados. Este valor se multiplica por el área del aporte por redimir.

Artículo 27.- Los parques para recreación pública constituirán un aporte obligatorio a la comunidad y en esa condición deberán quedar inscritos en los Registros Públicos.

Estarán ubicados dentro de la habilitación de manera que no haya ningún lote cuya distancia al parque, en línea recta, sea mayor de 300 ml. Pueden estar distribuidos en varias zonas y deberán ser accesibles desde vías públicas.

Artículo 28.- El ancho mínimo del aporte para recreación pública será de 25 ml., en el cálculo del área no se incluirán las veredas que forman parte de la sección transversal de la vía.

Artículo 29.- Cuando el área por habilitar sea mayor a 10 hectáreas se considerará un parque central con una superficie no menor al 30% del área destinada reglamentariamente para recreación pública.

Artículo 30.- No se considerará para el cálculo del área de parque, las áreas comprendidas dentro de los lados de ángulos menores de 45 grados y una línea de 25m. Perpendicular a la bisectriz del mismo, ni las áreas de servidumbre bajo líneas de alta tensión.

Artículo 31.- Excepcionalmente, los jardines centrales de vías o bermas de separación central en vías arteriales podrán ser computados como parques, siempre que tengan las dimensiones mínimas establecidas y

no constituyan más del 30% de la superficie total destinada para Recreación Pública.

Artículo 32.- En casos de habilitaciones en terrenos con pendientes pronunciadas, los parques podrán estar conformados por terrazas o plataformas, con una pendiente máxima de 12% cada una y con escaleras de comunicación entre los diferentes niveles.

Artículo 33.- Los parques serán construidos y aportados para uso público y no podrán ser transferidos a terceros.

Los parques tendrán veredas, iluminación, instalaciones para riego y mobiliario urbano. Se podrá proponer zonas de recreación activa hasta alcanzar el 30% de la superficie del parque.

## **NORMA TH.050**

### **HABILITACIONES EN RIBERAS Y LADERAS**

#### **CAPITULO I**

##### **GENERALIDADES**

Artículo 1.- Constituyen Habilitaciones en Riberas aquellos procesos de habilitación urbana que se realizan en fajas colindantes a ríos, playas o lagos, los cuáles se regirán por las normas técnicas correspondientes a la naturaleza de la habilitación urbana a realizarse, las disposiciones contenidas en la presente norma técnica y a las normas emitidas por los organismos competentes



## **CAPITULO III:**

### **MARCO METODOLÓGICO**

#### **3.1. DISEÑO DE INVESTIGACIÓN:**

##### **3.1.1. Método de Investigación:**

Esta investigación es No experimental ya que se observará el fenómeno que se da en los asentamientos humanos periféricos del sector 10 en Nuevo Chimbote sobre las funciones urbanas desde las viviendas ya que se realizará la recolección de información y datos para analizar la problemática que sucede actualmente.

##### **3.1.2. Enfoque:**

El enfoque de la investigación es:

- **Cuantitativo:** Porque abarcará el número de viviendas que comprende el área de análisis.

- **Cualitativo:** Porque se realizará un análisis a los aspectos espaciales, aspecto de la vivienda, materialidad, tipología, y evaluar su entorno en donde se desarrollan.

##### **3.1.3. Tipo de Estudio:**

###### **Analítica - Descriptiva**

La metodología que se empleara en el presente trabajo de propio de una INVESTIGACIÓN APLICADA, en el cual analizaremos de manera ANALITICA DESCRIPTIVA, las preguntas ya formuladas de la Investigación, con la finalidad de encontrar respuestas que ayuden a resolver el problema.

### **3.2. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS:**

#### **3.2.1. Técnicas y Herramientas:**

- **Observación:** Para conocer el fenómeno referido a las funciones urbanas desde las viviendas de cada asentamiento humano a analizar.

- **Recolección de datos:** Se realizará con la finalidad de estar al tanto de las funciones urbanas, las características de cada asentamiento humano, la identidad.

#### **3.2.2. Instrumentos:**

- **Encuesta:** Se le aplicará a la cantidad de personas determinadas en la muestra para conocer las necesidades relacionadas las características de su comunidad, su grado de compromiso con su entorno.

- **Entrevista:** Se realizará a los dirigentes de los asentamientos humanos pues ellos tienen el conocimiento suficiente acerca del tema.

### 3.2.3. Matriz de Correspondencia

“ESTUDIO DE LAS FUNCIONES URBANAS DESDE EL ANALISIS DE LAS VIVIENDAS EN EL SECTOR 10 EN NUEVO CHIMBOTE-2016”						
MATRIZ DE CORRESPONDENCIA-PREGUNTA DE INVESTIGACION-HIPOTESIS-DIMENSION-VARIABLES-INDICADORES-HERRAMIENTAS						
PREGUNTAS DE INVESTIGACION	HIPOTESIS	DIMENSION	VARIABLES	INDICADORES	SUB-INDICADORES	HERRAMIENTAS
¿Cuáles Son Las Funciones Urbanas desde el análisis de Las Viviendas En El Sector 10 De Nuevo Chimbote-2016?	Las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el sector 10 en nuevo Chimbote son adecuadas para el desempeño del habitante y su desarrollo en la	Físico Urbano	Funciones urbanas (estructura)	ACTIVIDADES QUE EJERCE LA VIVIENDA	educación	-Fichas de observación (para recolección de datos). -Fichas de evaluación (para la evaluación de la información obtenida). -Panel fotográfico.
					Almacén	
					vacío	
					comercio	
					industria	
recreación						

**“ESTUDIO DE LAS FUNCIONES URBANAS DESDE EL ANALISIS DE LAS VIVIENDAS EN EL SECTOR 10 EN NUEVO CHIMBOTE-2016”**

**MATRIZ DE CORRESPONDENCIA-PREGUTA DE INVESTIGACION-HIPOTESIS-DIMENSION-VARIABLES-INDICADORES-HERRAMIENTAS**

<b>PREGUNTAS DE INVESTIGACION</b>	<b>HIPOTESIS</b>	<b>DIMENSION</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>SUB-INDICADORES</b>	<b>HERRAMIENTAS</b>
¿Cuáles son la nueva tipología de viviendas según la función urbana del sector 10 en Nuevo Chimbote?	Las nuevas tipologías de viviendas en los asentamientos humanos periféricos generan un perfil dinámico y multidisciplinario en cada barrio.	Físico arquitectónico	Viviendas como proceso	Tipología de vivienda	ocupación	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Fichas de Observación (Para recolección de datos en campo).</li> <li>•Fichas de evaluación (para evaluación de la información obtenida).</li> </ul>
					materialidad	
					Forma	
					densidad	
				Morfología urbana	Red vial	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Panel Fotográfico</li> </ul>
					Tipos de manzana	
					Tamaño de lotes	
					Porcentaje de lotes (consolidados y no consolidados)	

**“ESTUDIO DE LAS FUNCIONES URBANAS DESDE EL ANALISIS DE LAS VIVIENDAS EN EL SECTOR 10 EN NUEVO CHIMBOTE-2016”**

**MATRIZ DE CORRESPONDENCIA-PREGUTA DE INVESTIGACION-HIPOTESIS-DIMENSION-VARIABLES-INDICADORES-HERRAMIENTAS**

<b>PREGUNTAS DE INVESTIGACION</b>	<b>HIPOTESIS</b>	<b>DIMENSION</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>SUB-INDICADORES</b>	<b>HERRAMIENTAS</b>
¿Cuáles son las actividades económicas y que rol cumplen en el sector 10 de nuevo Chimbote?	Las actividades económicas determinan que rol desarrolla el sector 10 de Nuevo Chimbote	Económico	Actividades Económicas	recursos	Aporte económico S/.	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Estadísticas existentes</li> <li>•Fichas de Observación (Para recolección de datos en campo).</li> <li>•Fichas de evaluación (para evaluación de la información obtenida).</li> </ul>
					Producción económica anual	
					Puestos de trabajo	
				servicios	Aporte económico S/.	
					Producción económica anual	
					Puestos de trabajo	

**“ESTUDIO DE LAS FUNCIONES URBANAS DESDE EL ANALISIS DE LAS VIVIENDAS EN EL SECTOR 10 EN NUEVO CHIMBOTE-2016”**

**MATRIZ DE CORRESPONDENCIA-PREGUTA DE INVESTIGACION-HIPOTESIS-DIMENSION-VARIABLES-INDICADORES-HERRAMIENTAS**

<b>PREGUNTAS DE INVESTIGACION</b>	<b>HIPOTESIS</b>	<b>DIMENSION</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>SUB-INDICADORES</b>	<b>HERRAMIENTAS</b>
¿Cuál es la identidad de los nuevos asentamientos humanos irregulares desde las funciones de las viviendas?	La identidad de los nuevos asentamientos irregulares no está consolidada por desconocer las funciones que la definen.	cultural-social	identidad	Dimensión espacial	Organización social	•Fichas de evaluación (para evaluación de la información obtenida).  •Panel Fotográfico
					Relaciones sociales	
					Cultura urbana	
				Personalidad urbana	Conducta social	
					Conciencia colectiva	
					Cohesión social	

**“ESTUDIO DE LAS FUNCIONES URBANAS DESDE EL ANALISIS DE LAS VIVIENDAS EN EL SECTOR 10 EN NUEVO CHIMBOTE-2016”**

**MATRIZ DE CORRESPONDENCIA-PREGUTA DE INVESTIGACION-HIPOTESIS-DIMENSION-VARIABLES-INDICADORES-HERRAMIENTAS**

<b>PREGUNTAS DE INVESTIGACION</b>	<b>HIPOTESIS</b>	<b>DIMENSION</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>SUB-INDICADORES</b>	<b>HERRAMIENTAS</b>
¿Cuál es la identidad de los nuevos asentamientos humanos irregulares desde las funciones de las viviendas?	La identidad de los nuevos asentamientos irregulares no está consolidada por desconocer las funciones que la definen.	cultural-social	identidad	Dimensión espacial	Organización social	•Fichas de evaluación (para evaluación de la información obtenida).  •Panel Fotográfico
					Relaciones sociales	
					Cultura urbana	
				Personalidad urbana	Conducta social	
					Conciencia colectiva	
					Cohesión social	

"ESTUDIO DE LAS FUNCIONES URBANAS DESDE EL ANALISIS DE LAS VIVIENDAS EN EL SECTOR 10 EN NUEVO CHIMBOTE-2016"						
MATRIZ DE CORRESPONDENCIA-PREGUNTA DE INVESTIGACION-HIPOTESIS-DIMENSION-VARIABLES-INDICADORES-HERRAMIENTAS						
PREGUNTAS DE INVESTIGACION	HIPOTESIS	DIMENSION	VARIABLES	INDICADORES	SUB-INDICADORES	HERRAMIENTAS
¿Cómo las condiciones físicas y climatológicas son una oportunidad a las funciones urbanas desde las viviendas en el sector 10?	Las condicionantes físicas y climatológicas son una oportunidad para el desarrollo de las funciones urbanas.	Físico natural	Componentes naturales	Tipos de clima	Frio	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Fichas de Observación</li> <li>•Ficha de Recolección de Datos</li> <li>•Panel Fotográfico</li> </ul>
					templado	
					cálido	
				Tipos de suelo	arenoso	
					rocoso	
					arcilloso	
					Limo o grava	
				topografía	Plano	
					accidentado	



### 3.2.4 POBLACION Y MUESTRA

- **Universo:** El universo abarcará la el sector 10 de nuevo Chimbote, ya que es el lugar donde se encuentran una tipología de funciones urbanas diversas y en proceso para poder definir las.

- **Población:** El Sector 10 según el número de viviendas es el de mayor población 101,995 habitantes que representa el 26% de la población de la Ciudad de Chimbote según PDU sin embargo es el de menor consolidación urbana.

#### Identificación de la muestra. Unidades temáticas

Calculo de la Muestra

Formula:

$$n = \frac{k^2 * p * q * N}{(e^2 * (N-1)) + k^2 * p * q}$$
$$n = \frac{0.95^2 * 0.5 * 0.5 * 101995}{(0.5^2 * (101995-1)) + 0.95^2 * 0.5 * 0.5}$$

$$n = 90$$

N: Tamaño de la población

k: Nivel de confianza.

e: Error muestra.

p: probabilidad de éxito

q: probabilidad de fracaso

n: Tamaño de la muestra

### 3.3. MÉTODOS DE ANÁLISIS:

DISEÑO DE RECOLECCIÓN DE DATOS		OBJETIVO GENERAL	OBJETIVO ESPECÍFICO 1	OBJETIVO ESPECÍFICO 2	OBJETIVO ESPECÍFICO 3	OBJETIVO ESPECÍFICO 4			
HERRAMIENTAS	ENTREVISTAS		Identificar cuáles son las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el sector 10 de nuevo Chimbote.	Analizar cómo es la nueva tipología de las viviendas en el sector 10 de nuevo Chimbote.	Identificar cuáles son las actividades que determinan el rol del sector 10 en nuevo Chimbote	Identificar la identidad de los nuevos asentamientos humanos en el sector 10 de nuevo Chimbote desde las funciones urbanas.	Identificar si las condicionantes físicas y climatológicas son una oportunidad para el desarrollo de las funciones urbanas desde las viviendas en el sector 10.		
		Variables	/		/		identidad	Componentes naturales	
		Indicadores					Dimensión espacial	topografía	
		Objeto de estudio					Personalidad urbana		
		Número de anexo					No aplica	No aplica	No aplica
	Objeto de estudio	Dirigente del AA.HH.....del sector 10.	Dirigente del AA.HH.....del sector 10.						
	ENCUESTAS	Variables	/		/		Actividades económicas	/	
		Indicadores					recursos		
		Objeto de estudio					servicios		
		Número de anexo					Encuesta 1		No aplica
	Objeto de estudio	Universo: sector 10 nuevo Chimbote Población: 101995 Muestra: 90	Actividades económicas del sector 10 de nuevo Chimbote						
	FICHAS DE OBSERVACIÓN	Variables	/		/		/		Componentes Naturales
Indicadores		Vivienda como proceso							Tipo de suelo
Objeto de estudio		Tipología de viviendas							Tipo de clima
Número de anexo		Morfología urbana							Clima del sector 10
Objeto de estudio		Viviendas de los asentamientos humanos							Ficha1

3.3.1. MÉTODO DE ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:

FICHAS DE OBSERVACIÓN	VARIABLES	INDICADORES	MÉTODO DE ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO					
			OBSERVACIÓN	LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIAGNÓSTICO	INTERPRETACIÓN	VALORACIÓN
<b>FICHA 01:</b>  <b>VIVIENDAS COMO PROCESO</b>	Viviendas como procesos en los asentamientos humanos del Sector 10 Nuevo Chimbote	Tipología de vivienda	Permite el estudio y análisis de los aspectos funcionales dependiendo de la tipología de la vivienda y sus espacios, asimismo como se integra sobre la morfología del área urbana en este sector.	Se verificara si el Sector 10 presenta diversidad funcional en las viviendas de este sector que enriquezcan las actividades de la ciudad de nuevo Chimbote.	Se determinara los tipos de funciones espaciales y de actividades que comprenden cierta tipología de viviendas en este sector.	Permite determinar y establecer las condicionantes de diseño adecuadas para establecer una función urbana determinada.	La variedad tipológica de acuerdo a las actividades realizadas aporta características singulares al Sector 10 que pueden ser provechosas para un modelo urbano.	Se logrará un buen diseño arquitectónico a partir de las bondades tipológicas del Sector según sus actividades.
		Morfología urbana						
<b>FICHA 02:</b>  <b>COMPONENTES NATIURALES</b>	Componentes naturales donde se ubican las viviendas del Sector 10 en Nuevo Chimbote	Tipo de clima	Se basa en determinar si las condiciones climáticas del Sector 10 son las adecuadas para desarrollar funciones urbanas desde el análisis de las viviendas.	Se verificara si las condicionantes naturales del sector son adecuadas para una destaque de alguna nueva función urbana y modelo de urbanización.			El clima y la topografía del Sector 10 es favorable para un modelo urbano sustentable	
		Tipo de suelo						
		Topografía						

## **CAPITULO IV:**

### **RESULTADOS-ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO**

#### **3.1.APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS:**

El presente documento contiene el Cuestionario para EL “**ANÁLISIS DE LAS FUNCIONES URBANAS DE LAS VIVIENDAS EN EL SECTOR 10 DE NUEVO CHIMBOTE**”

Esta herramienta se ha desarrollado a iniciativa del estudio de investigación del curso Seminario de Titulación I, en coordinación con la Universidad “Cesar Vallejo”- Nuevo Chimbote, y la participación de los docentes del Seminario.

Para la elaboración del citado cuestionario se tuvo en cuenta los indicadores mencionados antes en el cuadro de MATRIZ DE CONSISTENCIA.

#### **4.1.1 OBJETIVOS:**

El presente cuestionario ha sido diseñado para recoger la total información sobre los elementos relacionados con las funciones urbanas de estos asentamientos humanos en áreas de expansión por tanto parte de una entrevista a los dirigentes de los barrios a analizar y en paralelo una encuesta a los residentes (vecinos) para determinar el grado de compromiso con su comunidad cumpliendo con uno de los objetivos de la investigación.

- Determinar cómo son las funciones urbanas de las viviendas en el Sector 10 de Nuevo Chimbote.
- Analizar cómo es la nueva tipología de las viviendas en el sector 10 de Nuevo Chimbote
- Identificar cuáles son las actividades económicas y que rol cumplen en el Sector 10 en Nuevo Chimbote
- Analizar la identidad de los nuevos asentamientos humanos irregulares desde las funciones urbanas.

- Identificar si las condicionantes físicas y climatológicas son una oportunidad en el desarrollo de las funciones urbanas desde las viviendas en el Sector 10.

#### **4.1.1.1 VARIABLES:**

- Identidad

La entrevista responde a tres de los objetivos con sus respectivas variables, esta herramienta se les aplicó a los dirigentes de los asentamientos humanos periféricos en la ciudad de Nuevo Chimbote, obteniendo sus respuestas a cada pregunta.

## ASENTAMIENTO HUMANO LOMAS DEL MAR:

01	<p>¿Cómo se conforma la junta directiva del asentamiento humano?</p> <p>Mediante una asamblea general se dio a conocer ciertos puntos para integrarnos y tomar decisiones a nivel de comunidad y siempre éramos solo un grupo de personas que dábamos la cara por el asentamiento así que nos eligieron por nuestro liderazgo.</p>
02	<p>¿Cuánto tiempo vive en el asentamiento humano y cuál fue el motivo de asentarse en ese lugar?</p> <p>Llevamos cerca de 6 años tomando posesión de este lugar, el motivo fue que mucho de nosotros queríamos tener nuestra casa propia muchos venimos de casa de nuestros padres, alquileres y vinimos buscando el sueño de nuestra propia casa.</p>
03	<p>¿Le gustaría compartir más con los barrios vecinos, actividades o proyectos para activar lazos de comunidad?</p> <p>Claro que sí, en realidad hubo un tiempo que nos reunimos con juntas directivas de los asentamientos humanos que estuvieron en las mismas condiciones que nosotros sin un reconocimiento formal como comunidad ante la municipalidad provincial e incluso hicimos una marcha por ello para obtener una constancia de posición de nuestro terreno pero sería bueno unir lazos por otros motivos y acercarnos entre barrios.</p>
04	<p>¿Qué actividades costumbristas, económicas, sociales desarrollan?</p> <p>Bueno actualmente celebramos el aniversario del asentamiento humano con algunas actividades de participación con los jóvenes y niños e algunas veces cuando necesitamos algún tipo de fondo para la mejora de algunas áreas como el enripiado pedimos colaboración o hacemos polladas, bingos, etc.</p>
	<p>¿E un rango de edades quienes participan más en el barrio?</p>

05	Siempre son los jefes de hogares mayormente con ellos llevamos la batuta en las reuniones, muy poco los adolescentes forman parte de estas actividades quizás por su capacidad de responsabilidad no se involucran mucho.
06	¿Qué cosas positivas resalta de su comunidad? Somos muy participativos, siempre nos apoyamos de esa parte todos trabajamos y nos comprometemos en cada cosa q hacemos por eso hemos sobresalido.
07	¿El acceso al asentamiento humano es el adecuado? No, es muy difícil llegar hasta acá no hay muchas líneas de comités solo la “burra” (medio de transporte) que te deja en la avenida y luego tienes que caminar hasta llegar a tu domicilio.
08	¿Se tomó la participación de los vecinos para la lotización y tipologías de manzanas? No, en primer instancia cuando fue el primer día de la invasión nosotros tomamos las riendas de maso menos agruparnos pero ya luego con la constancia de posesión los que se encargaron de todo fue la municipalidad

### **ASENTAMIENTO HUMANO SANCHEZ MILLA:**

01	¿Cómo se forma la junta directiva del asentamiento humano? Desde que llegamos a estas tierras ya había una organización por parte de todos los vecinos y siempre tomaba la iniciativa así que me eligieron como su representante para liderarlos Ante cualquier eventualidad que nos comprometa como comunidad.
02	¿Cuánto tiempo vive en el asentamiento humano y cuál fue el motivo de acentuarse en ese lugar? Llevamos cerca de 4 años aproximadamente en estos lares, el motivo fue básicamente que no tenemos una vivienda y muchos de nosotros

	<p>cargamos familia y esta familia tiene más familia a su cargo mejor dicho teníamos que hacernos de algo para dejar algo también a nuestros hijos.</p>
03	<p>¿Le gustaría compartir más con los barrios vecinos, actividades o proyectos para activar lazos de comunidad?</p>
	<p>Claro que si como usted ha visto, cada quien jala agua para su molino todos queremos tener nuestro título de propiedad y para ello sería bueno unirnos todos los asentamientos humanos y poder obtenerlo así mismo compartir proyectos para mejorar nuestra comunidad, lastimosamente somos los olvidados de estos lares no tenemos nada ni servicios.</p>
04	<p>¿Qué actividades costumbristas, económicas, sociales desarrollan?</p>
	<p>Jalapollos, palo cilulo, polladas, parrilladas, torneos de futbol, voleibol.</p>
05	<p>¿E un rango de edades quienes participan más en el barrio?</p>
	<p>Los jóvenes, ellos son los que apoyan siempre cuando hay esta serie de actividades. Y muy a parte que muchos de ellos son jefes de familias, eso es lo que eh podido notar en la asambleas.</p>
06	<p>¿Qué cosas positivas resalta de su comunidad?</p>
	<p>Todos queremos consolidarnos como comunidad, de alguna u otra manera siempre estamos en asambleas para mejorar una u otra cosita en nuestra comunidad muy personalmente me gusta la vista panorámica del paisaje en el atardecer (vista de la bahía por encontrarse en altura dicho asentamiento).</p>
07	<p>¿El acceso al asentamiento humano es el adecuado?</p>
	<p>La verdad no la ruta como usted ha podido ver (risas) es accidentada estamos en altura y el terreno es accidentado baches no está asfaltada la pista, caminamos para llegar hasta acá, y si usamos bicicletas nos sirven solo para cierto tramo todo esto es complicado pero más puede las ganas de tener algo propio nuestras casitas.</p>
	<p>¿Se tomó la participación de los vecinos para la lotización y tipologías de manzanas?</p>



08

Esta primera lotización la hemos hecho nosotros mediante un sorteo cada vecino obtuvo su número de vivienda y manzana correspondiente, tengo por seguro q más adelante lo harán la municipalidad.

#### 4.1.2. OBJETIVO GENERAL:

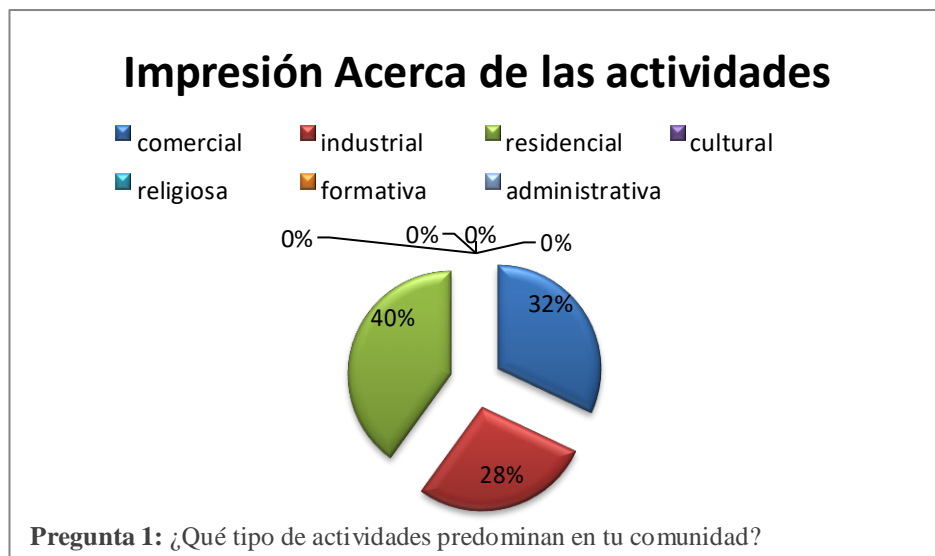
¿Determinar cuáles son las funciones urbanas y cuál es el aporte desde las viviendas en el sector 10 de nuevo Chimbote?

##### 4.1.2.1. Variables:

###### - Funciones Urbanas

Se aplicó la encuesta a una muestra a 90 personas entre los diferentes asentamientos humanos que comprende el sector 10 de los cuales se obtuvieron resultados distintos.

Se hizo esta división para lograr el contraste de resultados en diferentes áreas teniendo el mismo panorama.



El 40% de los pobladores encuestados tienen una impresión de que las actividades que predominan en su entorno son actividades de uso residencial, pero le continúa con el 32% la actividad comercial y el 28% con actividad industrial, las demás actividades que comprenden cultura, religiosa, formativa y administrativa tienen 0%.

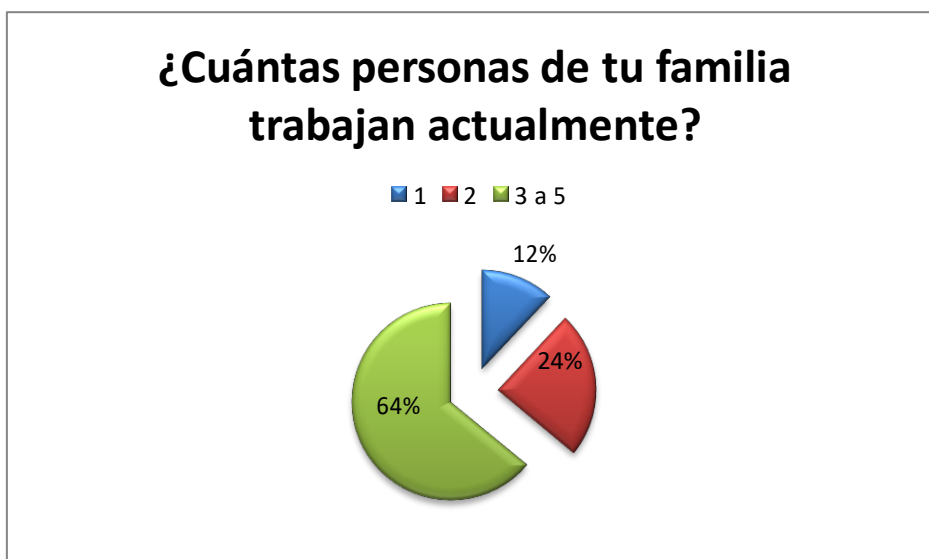


Predomina un 90% los pobladores creen que estas actividades se dan por los mismos habitantes, un 4% creen que las dan instituciones y empresas un 2% grupos de organizaciones de apoyo.



El 84% de los pobladores entienden que las actividades generadas en su comunidad no se dan por la planificación de algún plano de uso de suelo y el 16% que si lo es.

### - Actividades Económicas



El 64% de los pobladores respondieron que de 3 a 5 miembros de su familia tiene que trabajar para llevar sustento a su casa, el 24 % trabajaban solo 2 personas que viene hacer muchas veces jefes de familia y solo el 12% generaba ingresos a la vivienda 1 solo miembro.



El 30% de pobladores indico que la actividad donde trabaja actualmente es en el sector comercio son independientes, el 26 % se dedica al sector construcción, al no haber pesca optaron por este rubro, el 20% se dedican al sector transporte manejan para comités interdistritales, un 12% pesca un 8% agricultura y un 4% industria



El 48% de la población señalo que su ingreso mensual es de 500 soles, el 28% con un ingreso de 850 soles, el 20% ingreso de 1,000 soles y de 1000 a más solo el 4% de la población.



Se les pregunto si tienen alguna actividad comercial particular como familia en la zona el 76% contesto que no y el 24% que sí.

#### **4.1.3. OBJETIVO:**

##### **4.1.3.1. Variables:**

**-Viviendas como proceso**

**-Componentes naturales**

Se realizaron fichas de observación para un mejor análisis de las distintas viviendas que tenían cierta particularidad en los asentamientos humanos en estas fichas se consideraron las variables para definir las características arquitectónicas propias e identificar su aporte a las funciones urbanas del sector 10.

**Ver Ficha en anexo.**

## **CAPITULO V:**

### **DISCUSIÓN DE RESULTADOS**

#### **5.1 DISCUSIÓN DE RESULTADOS:**

5.1.1. **Objetivo General 1:** Determinar cuáles son las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el sector 10 de nuevo Chimbote-2016. **Pregunta:** ¿Cuáles Son Las Funciones Urbanas desde el análisis de las Viviendas en el Sector 10 De Nuevo Chimbote?

Variable: Funciones Urbanas

Sabemos que desde la vivienda no se pueden resolver todos los problemas de la ciudad actual, pero es desde este punto de partida desde el que se quiere centrar .la vivienda también hace ciudad, aunque no sola, y mucho depende de las actividades que realice estas viviendas con características singulares son el aporte que define el tipo de entorno en donde se desarrollan.

Según el resultado obtenido en las fichas de observación y el trabajo en campo se obtuvo que las funciones urbanas se vean afectada por la ineficiencia de la estructura urbana, infraestructuras y equipamientos específicos que no cuenta el sector 10 asimismo no llegan a tener una calidad de vida adecuada para promover su desarrollo y consolidación.

Pese a estos factores que afectan el desarrollo del sector desde el núcleo del tejido urbano que es la vivienda se presenta ciertas particularidades en sus actividades como tal, se descubre que en este sector la vivienda ya no es netamente residencial si no que presenta servicios mixtos como vivienda-taller, vivienda-social, vivienda-comercio, vivienda-botica, vivienda-almacén, vivienda-guardería todo ellos surge por la misma contexto espacial el lugar y la demanda entre sus habitantes.

**5.1.2. Objetivo Específico 1:** Analizar cómo es la nueva tipología de las viviendas en el sector 10 de nuevo Chimbote. **Pregunta:** ¿Cómo es la nueva tipología de las viviendas en nuevo Chimbote en el sector 10?

Variable: vivienda como proceso

De acuerdo con los resultados obtenidos en las fichas observaciones realizadas de trabajo en campo con algunas viviendas encontradas en el sector 10 pudimos entrar a algunas viviendas para constatar cuáles son las tipologías de viviendas en su interior frente a las actividades que ofrecen dentro de su comunidad la vivienda no se “termina” en un momento determinado, sino que va transformándose, adoptando diferentes configuraciones a lo largo del tiempo. Estas distintas configuraciones pueden suponer tanto añadir, como sustituir o quitar elementos u actividades, así como adquirir o no determinados servicios, lo que implicaría tanto la adaptación a las necesidades cambiantes.

Las viviendas encontradas en el sector 10 según su espacio interno la podemos clasificar en:

- Vivienda semilla: Este tipo de vivienda hallada casi en su mayoría por las nuevas invasiones ilegales pues se compone de un solo ambiente, planteado como el nacimiento de una vivienda plena que crecerá con el tiempo según el ritmo biológico y las posibilidades de los propietarios. Es una vivienda progresiva que inicialmente cumple con las condiciones mínimas de habitabilidad y que plantea ser ampliada, mejorada y completada con el tiempo.
- Vivienda cascara: Parte del supuesto de construir un volumen total edificado con el mínimo de elementos construidos y materiales económicos, que genere en una primera instancia, el máximo volumen habitable posible, y que por crecimientos ulteriores se convierta en una vivienda digna y plena.

- Vivienda perfectible: La vivienda perfectible está lista para una primera ocupación pero preparada para ser mejorada y completada con el tiempo. Se trata de un soporte habitable que permite la incorporación de elementos que mejoren sus condiciones y completen sus posibilidades. Esta incorporación puede hacerse por capas en el límite interior-exterior o mediante elementos que se van añadiendo en el interior de las viviendas.
- Vivienda transformable: Vivienda que puede transformar sus espacios gracias a elementos móviles o desplazables que con operaciones sencillas logran dotar el espacio de cualidades distintas, ya sean visuales, espaciales o funcionales.

**5.1.3. Objetivo Específico 2:** Identificar cuáles son las actividades económicas y que rol cumplen en el sector 10 en nuevo Chimbote.

**Pregunta:** ¿Cuáles son las actividades económicas y que rol cumplen en el sector 10 de nuevo Chimbote?

Según las encuestas hechas en el sector a los pobladores de los asentamientos humanos las actividades económicas que ejercen la mayoría de la población es en el sector comercio estos resultados respaldan que la mayoría de estas personas son vendedores dedicados al comercio local (mercados), seguido encontramos a un grupo dedicado a la construcción, conversando con ellos nos datan que estos señores tuvieron que ejercer este oficio por lo con anterioridad se dedicaban a la pesca pero ante el bajo auge y las vedas optaron por este servicio en estos lares de la ciudad ya que apuestan a que este sector de la construcción está en su punta máxima ya que hay varias viviendas por construir. Otro punto que llama la atención es que el ingreso mensual del 48% de las personas es de 500 soles mensuales seguido del 28% con un ingreso del salario mínimo 850 soles, denotamos que este grupo de la población no sustenta un salario suficiente para cubrir sus necesidades y mucho



menos para poder construir una vivienda en un tiempo determinado. Asimismo buscamos que rol cumplen dentro de su espacio comunitario preguntando si esta zona tendría alguna actividad comercial particular como familia el 44% indico que SI, púes se constató que muchos de ellos han hecho de sus viviendas talleres de carpintería de madera, de metal, almacenes de esteras y cañas, ventas de cementos,ferreterías,tiendas,boticas,etc.

**5.1.4. Objetivo Específico 3:** Analizar la identidad de los nuevos asentamientos humanos irregulares desde las funciones urbanas.

**Pregunta** ¿Cuál es la identidad de los nuevos asentamientos humanos irregulares desde las funciones urbanas?

Según la entrevista realizada a los dirigentes vecinales de los asentamientos humanos del sector se entiende que en el sector 10 contiene una serie de características específicas que lo definen como tal, como es su geografía, su economía precaria, su tradiciones mestizas entre costumbres traídas de la sierra (palo cilulo) y las costeñas (polladas, torneos de futbol) todos estos elementos mencionados configuran su cultura, su identidad de pueblo, de comunidad. Asimismo su identidad no es estática, sino dinámica, está expuesta a múltiples influencias tanto internas (actividades ejercidas desde la vivienda ya vistas) como externas (desde la ciudad hacia el barrio) de cambios, en virtud de sus propias interacciones.

La identidad del sector 10 es una serie de procesos, puesto que siempre estará en constante evolución.

**5.1.5. Objetivo Específico 4:** Identificar si las condicionantes físicas y climatológicas son una oportunidad para el desarrollo de las funciones urbanas desde las viviendas en el sector 10. **Pregunta** ¿Cómo las condiciones físicas y climatológicas son una oportunidad para las funciones urbanas en el sector 10?

Según las fichas de observación se determinó según las variables que:

El clima no influye en la distribución de la población y en el hábitat pues la población de este sector no evita zonas de condiciones climáticas adversas y zonas desérticas por eso la densidad poblacional es mayor en este sector.

Entonces viéndolo de una forma de aporte podemos decir que este sector ofrece fuentes energéticas renovables y limpias. El viento podría permitir obtener electricidad a partir de plantas eólicas que estarían ubicadas en las zonas altas del terreno de este sector habilitando un mejor acceso desde el área más baja donde estaría ubicada la población. También la elevada insolación nos permitiría el aprovechamiento de energía solar mediante placas fotoeléctricas, en resumen estas condiciones físicas climatológicas si son una oportunidad para desarrollar una función urbana sostenible en el sector 10.

## **5.2 CONCLUSIONES:**

### **5.2.1 Hipótesis general:**

Las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el Sector 10 en Nuevo Chimbote son adecuadas para el desempeño del habitante y su desarrollo en la ciudad mejorando la calidad de vida y servicios.

De los análisis de las funciones urbanas desde el análisis de las viviendas en el sector 10 en Nuevo Chimbote se concluye que:

A manera de conclusión el ámbito local del sector 10 cuenta con la capacidad para aportar ventajas competitivas a las empresas privadas y calidad de vida a sus pobladores desde sus viviendas de usos mixtos al entorno urbano.

Así mismo este análisis permite que las funciones urbanas a menor escala hace que la población se integre, se conozca la gente no tenga la necesidad de ir al supermercado o al centro comercial, todos caminan por los núcleos de servicios más próximos así mismo se convierte en una comunidad más organizada creando lazos entre barrios próximos.

### **5.2.2 Hipótesis 1:**

Existe una variedad tipológica de viviendas en el sector 10 de Nuevo Chimbote que genere aporte a las funciones urbanas.

Del análisis de la variedad tipológica en el sector 10 de nuevo Chimbote se concluye que:

- Tanto los asentamientos humanos legales e ilegales presentan una variedad de tipologías de vivienda en sus actividades y en su espacialidad interna, pues estas reaccionan a un tipo de servicio independientemente de albergar a la familia y de una actividad comercial es por ello que llegan a ser un aporte para el barrio inmediato.
- Al mismo tiempo estas tipologías y las funciones urbanas desde la vivienda no está totalmente desarrolladas si no que son parte de un

proceso al igual que la construcción de sus viviendas y de este modo los vecinos de estos barrios sugieren que haiga u tipo e asesoría por parte de los estudiantes y profesionales que se comprometan con el futuro de estas viviendas y no los dejen a la deriva son conscientes de que por el costo de los servicios de un profesional requieren a la construcción empírica.

### **5.2.3 Hipótesis 2:**

Las actividades económicas actuales determinan el rol que desarrolla el sector 10 de Nuevo Chimbote.

Del análisis de las actividades económicas que determinan el rol del sector 10 se concluye que:

- Al tener actividades económicas diversas y la mayoría de servicios no definen una actividad económica principal que determina al sector como uno en particular, ello requiere una equidad en sus actividades y llegue a generar un aporte a la ciudad.

### **5.2.4 Hipótesis 3:**

La identidad de los nuevos asentamientos humanos del sector 10 no está definida en su totalidad desde las funciones urbanas.

Del análisis de la identidad del sector 10 se concluye que:

La identidad de los asentamientos humanos dependen mucho de los aportes desde la vivienda, que actividades desarrollan desde su vivienda en la cual se observó que un número promedio tiene una vivienda taller o comercio.

Pero también depende mucho esta identidad en proceso del urbanismo que se le pueda dar a la configuración de sus espacios para brindar oportunidades de integración y generar un mínimo de vida comunitaria otorgándose nuevas actividades que definan este nuevo sector (cultural, comercial, etc.).

### **5.2.5 Hipótesis 4:**

Las condicionantes físicas y climatológicas son una oportunidad para el desarrollo de las funciones urbanas.

Del análisis de las condicionantes físicas y climatológicas son una oportunidad concluimos que:

Estas condicionantes son favorables ya que desde esta gran pendiente que arraiga a este sector se disfruta de un paisaje urbano muy acogedor y se si implementa las tecnologías eco sostenibles adecuadas podría marcar un nuevo modelo de ciudad realmente “ecológica.

### **5.3 RECOMENDACIONES:**

- Fomentar el hacer arquitectónico como un proceso de código abierto donde se pongan en común experiencias existentes, teorías, programas, prácticas, proyectos que trabajen con la temática que acabamos de enunciar pero con la participación ciudadana sin exclusión.
- El estudio de las funciones urbanas y análisis desde las viviendas debe traer también una observación profunda de los modos de vida actuales y preguntarnos qué necesidades reales tenemos, qué demandas le pedimos a los espacios de la vivienda donde habitamos.
- Que se permita acercar a la vivienda a las capacidades actuales de los usuarios, desde modelos de autogestión, hasta modelos de gestión externas del hábitat.
- Estudiar cómo en los distintos modelos de gestión puede el usuario participar en el diseño de su propia comunidad, la gestione el propio usuario (autogestión individual) o una empresa externa (autogestión colectiva o gestión de servicios del habitar).

Se recomienda implementar un modelo urbano en la ciudad de Nuevo Chimbote en el sector 10 con las características de esta población ya

existente en el de bajos recursos económicos, con casas netamente de uso mixto e híbridos con escala humana no obviando sus actividades diarias de superación de sus negocios impartidos por ellos y con su participación aportando ideas.

#### **5.4 PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA:**

Teniendo en consideración los casos de estudio realizados previamente, se pudieron rescatar los ambientes y características más comunes para el proyecto los fueron contrastados con la realidad que sucedía en el sector 10.

El terreno propuesto dentro de este sector 10 en la ciudad de Nuevo Chimbote: De este modo, basado en un análisis de los instrumentos de aplicación el estudio y a través de las entrevistas in-situ se plantea el siguiente programa para un modelo urbano donde a partir de este modelo urbano aparece el diseño de viviendas de acuerdo a sus actividades tipológicas

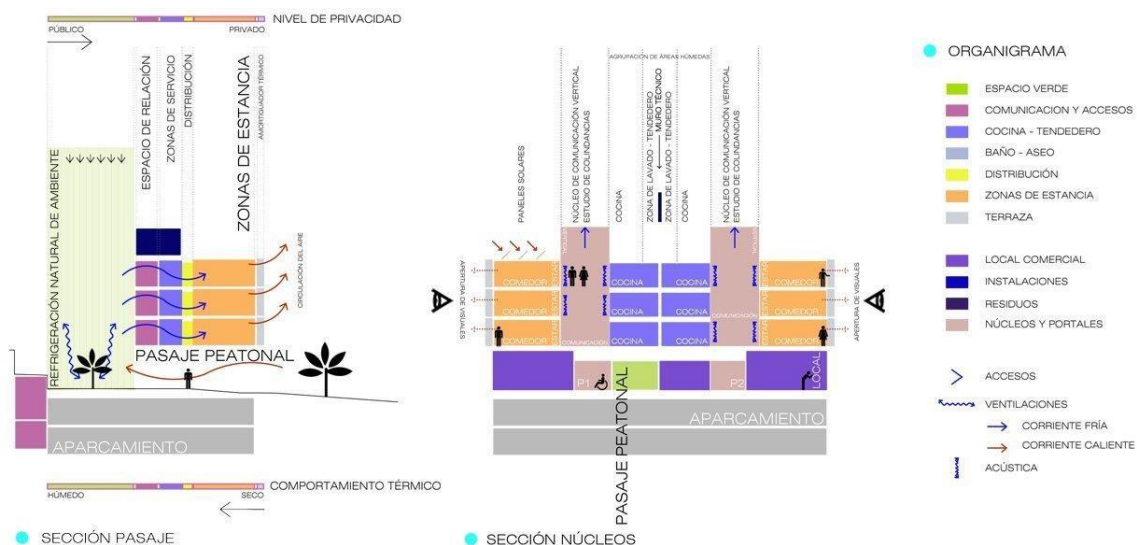
#### **MODELO URBANO**

##### **PUNTOS CLAVES**

1. El sector 10 atraviesa actualmente por un momento clave para su desarrollo y para el cambio de paradigma. La actual tendencia de dispersión urbana es insostenible y ha mostrado ser perjudicial para el incremento de las vulnerabilidades, al tiempo en que ha sido perjudicial para el bienestar de la población de la ciudad y está causando serias problemáticas en el transporte urbano y movilidad. En este caso el sector 10 necesita urgentemente un cambio de paradigma y la redirección del desarrollo urbano de una forma más compacta, sostenible y resiliente para dar nuevas función y aportar en manera general a toda la ciudad neo Chimbotana.

2. Para lograr que la ciudad se desarrolle de forma más compacta, se garantice la activación de espacios públicos de calidad, la participación de los ciudadanos en el desarrollo urbano y la gestión integral del suelo urbano, se requiere de la adopción de un nuevo régimen de suelo, la actualización del Plan de desarrollo urbano y la creación de instrumentos de gestión urbana que garanticen el desarrollo inmobiliario justo y equilibrado.

5. Los procesos de densificación urbana deben procurar tanto la participación y toma de iniciativa de los residentes como las oportunidades de inversión para el sector privado



La siguiente programación se realizó de acuerdo a las características del lugar y la de sus pobladores que están de acuerdo a que estas viviendas tengan consolidación para el bienestar familiar incluso estarían dispuestos a vivir en comunidad con un tipo multifamiliar si

se les brinda la oportunidad. A partir de un nuevo modelo urbano nace esta propuesta de vivienda con tipologías y en densificación:



Tipología de vivienda 1 según multifunción:

<b>Sala</b>	<b>3.54x7.33</b>	<b>12.20m<sup>2</sup></b>
<b>Cocina comedor</b>	<b>3x3.44m</b>	<b>10.30m<sup>2</sup></b>
<b>Recamara principal</b>	<b>3.44x2.63</b>	<b>9.00m<sup>2</sup></b>
<b>Recamara secundaria</b>	<b>3.44x2.41</b>	<b>8.30m<sup>2</sup></b>
<b>baño</b>	<b>3.42x1.40</b>	<b>4.60m<sup>2</sup></b>
<b>escalera</b>	<b>2.44x2.32</b>	<b>5.65m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida</b>	<b>7.25x12.00</b>	<b>57.05m<sup>2</sup></b>



### **5.5 PARTIDO ARQUITECTONICO:**

- Entender a las comunidades e innovar en arquitectura y urbanismo trascendiendo las problemáticas sociales en cada caso.
- Proponer diferentes formas de entender la arquitectura como una solución intangible envuelta en sensaciones, geografía, sentimientos, problemáticas sociales, de género y económicas que concretan en una propuesta plástica para este sector
- La vivienda que se desarrolla plantear es un modelo progresivo en un programa que busca sanear el déficit habitacional a través del acceso a una vivienda básica que puede ser ampliada.
- La propuesta deberá estar integrando diferentes estrategias de diseño de viviendas generando compactación y usando materiales sustentables y promoviendo una organización comunitaria a escala humana Así, las soluciones propuestas pueden consolidar tanto los cascos urbanos existentes de otros pueblos, como también las zonas de crecimiento intermedio. Mediante el uso de sistemas constructivos optimizados, el proyecto propicia el uso eficiente y racional de materiales de construcción tradicionales y de bajo costo, generando comunidades autosuficientes, arraigadas socialmente y vinculadas a sus fuentes laborales.

## BIBLIOGRAFÍA

- Álvarez, S. (2006). *La Formación en Arquitectura en el Perú*. Lima: Arcadia Mediática.
- Baixas, J. (2005). *Cuatro escuelas de Arquitectura*. Santiago: ARQ. Santiago.
- Beck, K. y. (s.f.). Recuperado el 20 de junio de 2016, de GEO: Global Environment Outlook 3:  
<http://www.grida.no/publications/other/geo3/?src=/geo/geo3/spanish/432.htm>
- benitez, K. (2014). *slideshare*. Recuperado el 15 de 06 de 2016, de  
<http://es.slideshare.net/katherine1454/tipo-de-vias>
- Bookchin, e. (1974). *sostenibilidad urbana*.
- Bruno, j. (2014). *Prezzi*. Obtenido de <https://prezi.com/mbiqan68swny/actividad-economica/>
- Clark, e. a., & Robertson. (1993;1990 ). *Ciudades Autoeficientes*.
- Cruchaga, M. (2010). *100 AÑOS FORMANDO ARQUITECTOS EN EL PERÚ*. Lima: Colegio de Arquitectos del Perú.
- David, H. (2012). Rebel Cities. *Aka* , 238-239.
- Daviu, M. (s.f.). *Historia del Arte: 'La Escuela Bauhaus'*. España.
- Diana, S. (1996). *urbsanojhasgkjh*. lima: huascaran.
- G.Elia, S. (2010). la ciudad desde las casa:ciudades espontaneas en Lima. *Invi*, 25-82.
- Giraldez, S. (2010). La ciudad desde la casa: ciudades espontáneas en Lima. *invi*, 77-116.
- Ibáñez, J. (2008). *Manual de Administración de Poyectos*. Obtenido de Lider de Proyecto.
- Ivan, M. O. (02 de 2011). *AMERICA ECONOMIA.COM*. Obtenido de  
[http://beta.mba.americaeconomia.com/sites/mba.americaeconomia.com/files/ciudades\\_sostenibilidadglobal.pdf](http://beta.mba.americaeconomia.com/sites/mba.americaeconomia.com/files/ciudades_sostenibilidadglobal.pdf)
- Lozano, T. (s.f.). Relación entre Arquitectura y Sociedad. *CONCEPTO*.
- Marcilla, M. d. (2013). *Recursos Academicos*. Obtenido de  
<http://www.recursosacademicos.net/web/category/selectividad/page/5/>
- Mathias Quiñones, B. (19 de 03 de 2013). *buenas tareas*. Recuperado el 25 de 06 de 16, de  
<http://www.buenastareas.com/materias/tipologia-de-hipocrates/0?>
- Maturana, H. (2010). *Grida*. Obtenido de <http://www.grida.no/>
- Mercedes, L. (2007). Programa de mejoramiento de barrios como respuestas a la pobreza urbana. En L. Mercedes. Mendoza: facultad de ciencias politicas y social.

- Miguel, P. M. (2001). El proceso de urbanización de América Latina. *bibliografía de geografía*, 742-743.
- Morris, W. (1947). *Art and Socialism*. Londres: Paperback.
- Norberg-Schulz, C. (1975). *El Espacio Existencial*. Obtenido de <http://www.arquba.com/monografias-de-arquitectura/el-espacio-existencial/>
- Ocampo, J. G. (2013). *Didáctica y Percepción de la Arquitectura*. Chile.
- Pedro, U. S. (s.f.). *Universidad Privada San Pedro*. Obtenido de [www.usanpedro.edu.pe](http://www.usanpedro.edu.pe)
- Rodríguez, A. O. (2014). *monografias.com*. Recuperado el 22 de 06 de 91, de <http://www.monografias.com/trabajos81/proceso-urbanizacion-zonas-perifericas-mexicanas/proceso-urbanizacion-zonas-perifericas-mexicanas2.shtml>
- Román, J. (2005). *Cuatro escuelas de Arquitectura*. Santiago: ARQ. Santiago.
- Rubio, J. (2013). *URBPAULARUBIO*. Obtenido de [http://urbpaularubio.blogspot.pe/2013\\_03\\_01\\_archive.html](http://urbpaularubio.blogspot.pe/2013_03_01_archive.html)
- SANCHEZ DEL POZO, G. (2014). *urbanismo.com*. Recuperado el 22 de 06 de 2016, de wikipedia: <http://www.urbanismo.com/el-paisaje-urbano/>
- Sato, A. (2005). *Cuatro escuelas de Arquitectura*. Santiago: ARQ. Santiago.
- Scheuren, B. (Enero de 2002). *Red de Revistas Científicas de América Latina y el Caribe, España y Portugal*. Obtenido de <http://www.redalyc.org/html/705/70511244008/>
- Suarez, J. (2015). *prezzi*. Obtenido de <https://prezi.com/nnpfw8wsoyh-/actividad-economica/>
- Susana Aparicio Lardiés. (15 de Febrero de 2011). *La Ciudad Viva*. Recuperado el 15 de Febrero de 2011, de <http://www.laciudadviva.org/blogs/?p=9032>
- Tidy, A. (2005). *Cuatro escuelas de Arquitectura*. Santiago: ARQ. Santiago.
- Torres, E., Laínez, Y., & Ochoa, P. (2015). *Medellín Todos por la Vida*. Obtenido de [https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportalDelCiudadano\\_2/Pland eDesarrollo\\_0\\_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2015/MiradaPI anDlloLocal/DocumentoDimensionFisicoEspacial\\_UnaMiradaCiudadPDL.pdf](https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportalDelCiudadano_2/Pland eDesarrollo_0_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2015/MiradaPI anDlloLocal/DocumentoDimensionFisicoEspacial_UnaMiradaCiudadPDL.pdf)
- transversal, p. (2007). *URBANISMO.COM*. Obtenido de <http://www.urbanismo.com/arquitecturayurbanismo/lima-proyectos-urbanos-integrales-parte-i/>
- Unceta, P. M. (2004-2007). *URBANISMO.COM*. Recuperado el 22 de 05 de 16, de <http://www.urbanismo.com/arquitecturayurbanismo/lima-proyectos-urbanos-integrales-parte-i/>
- Wikipedia. (s.f.). *Wikipedia*. Obtenido de [es.wikipedia.org](http://es.wikipedia.org)

## ANEXOS

### MODELO DE ENCUESTA N° 1: Pobladores del sector 10 (Asentamientos Humanos periféricos)

**Objetivo:** determinar las funciones urbanas y actividades económicas del sector 10 en nuevo Chimbote

Nombre: \_\_\_\_\_ Edad:

**Instrucción:** Marca con una X la respuesta que te sea conveniente, de ser SI ó NO, sustentar el por qué.

- ¿Qué tipo de actividades desarrollas en tu vivienda?  
 Comercial       Industrial       Residencial  
 Cultural       Religiosa       Administrativa       Formativa
- ¿intervienen agentes externos a este tipo de actividad que realizas desde tu domicilio?  
 Solo yo       Instituciones       Empresas       Grupos
- ¿Estas actividades que realizas están dadas por alguna zonificación en algún plano de uso de suelo?  
 Si       No
- ¿Cuántas personas de tu familia trabajan actualmente?  
 1       2       3 a+
- ¿en qué actividad están trabajando actualmente?  
 Comercio       Industria       Transporte       Pesca  
 Agricultura       Construcción
- ¿Cuál es su salario de ingreso mensual?  
 500       850       1000ª más
- ¿tiene usted alguna actividad económica familiar  
 SI       NO

## ASENTAMIENTO HUMANO:

01	¿Cómo se forma la junta directiva del asentamiento humano?
02	¿Cuánto tiempo vive en el asentamiento humano y cuál fue el motivo de acentuarse en ese lugar?
03	¿Le gustaría compartir más con los barrios vecinos, actividades o proyectos para activar lazos de comunidad?
04	¿Qué actividades costumbristas, económicas, sociales desarrollan?
05	¿E un rango de edades quienes participan más en el barrio?
06	¿Qué cosas positivas resalta de su comunidad?
07	¿El acceso al asentamiento humano es el adecuado?
08	¿Se tomó la participación de los vecinos para la lotización y tipologías de manzanas?