



ESCUELA DE POSGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

El proceso de cierre de los contratos del Fondo Social del
Proyecto Integral Bayóvar usando la guía del PMBOK

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en Ingeniería Civil con mención en Dirección de Empresas de la
Construcción

AUTOR:

Bach. Ruiz Jaramillo, Raimer Lartsimin

ASESOR:

Dr. Mosqueira Ramírez, Hermes Roberto

SECCIÓN:

Ingeniería

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Proyectos

PERÚ – 2019

RESUMEN

En la tesis se elaborará el proceso de cierre de los contratos para el Fondo Social del proyecto Integral Bayóvar. Este servirá como herramienta de gestión también para los demás fondos sociales del Perú y para las organizaciones y profesionales involucrados en la administración y gestión de contratos.

Para realizar el proceso de cierre de los contratos, primero se ha realizado el proceso general de la Administración de contratos, el cual comprende todas las actividades que se desarrollan durante la marcha del contrato ya sea para los contratos de ejecución de obras como para los contratos de elaboración de estudios.

Al definir el proceso de la Administración de contratos, permite establecer los documentos que se contemplan en el proceso de cierre de los contratos.

El proceso de cierre de los contratos se ha definido en 02 entradas, en 01 herramienta y en 02 salidas. Las entradas se constituyen de las líneas base (Línea base del alcance, Línea base del cronograma y Línea base de costos) y de los documentos del contrato. La herramienta se constituye del sistema de gestión de registros de la documentación del contrato; y las salidas se constituyen de los documentos del contrato cerrado y de las actualizaciones a los activos de los procesos de la institución; en concordancia con lo señalado por la guía de los fundamentos para la dirección de proyectos (Guía del PMBOK), quinta edición.

La documentación que se menciona en los procesos realizados, es documentación real que se ha originado durante la administración de los contratos, y las tablas y figuras han sido elaboradas por el tesista como herramientas de gestión.

Palabras clave: Cierre de contratos, Guía del PMBOK, Administración de contratos.

SUMMARY

In the thesis, the process of closing contracts for the Social Fund of the Integral Bayóvar project is elaborate. This will serve as a management tool also for other social funds in Peru and for organizations and professionals involved in the administration and management of contracts.

To carry out the process of closing the contracts, first the general process of the Contract Administration has been carried out, which includes all the activities that take place during the course of the contract, either for contracts of the execution of works as for contracts of study elaboration.

By defining the Contracts Administration process, allows to establish the documents contemplated in the contracts closure process.

The contracts closure process has been defined in 02 entries, in 01 tool and in 02 outputs. The entries are constituted of the baselines (Baseline of the scope, Baseline of the schedule and Baseline of costs) and of the contract documents. The tool is constituted by the records management system of the contract documentation; and the outputs are constituted of the documents of the closed contract and the updates to the assets of the institution's processes; in accordance with what is indicated by the Guide to the Project Management Body of Knowledge (PMBOK Guide), fifth edition.

The documentation that is mentioned in the processes carried out, is real documentation that has originated during the administration of the contracts, and the tables and figures have been elaborated by the thesis as management tools.

Keywords: Closure of contracts, PMBOK Guide, Contracts Administration.