



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Características físico espaciales de la propuesta de una residencia
universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los
estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto**

“Residencia Universitaria en la ciudad de Tarapoto”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTO**

AUTORA:

Vásquez Pereyra, Ana María

ASESOR:

Mg. Tulio Aníbal Vásquez Canales


LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectónico

TARAPOTO – PERÚ

2019

Acta de Aprobación de Tesis

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	Código : F07-PP-PR-02.02 Versión : 09 Fecha : 23-03-2018 Página : 1 de 1
--	---------------------------------------	---

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (a) Vásquez Canales, Ana María cuyo título es: "Características físico espaciales de la propuesta de una Residencia Universitaria para mejorar condiciones de la habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto."

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: Deficiente (46)

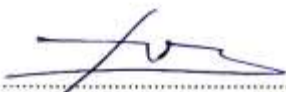
Tarapoto, 14 de 02 de 2019



Mg. Arq. Katy María ALEGRIA LAZO
 CAP 11862



Arq. Tatssy JOHANA AREVALO ARELLANO
 CAP 15750
 SECRETARIO



VOCAL
Mg. Arq. Tulio Anibal Vásquez Canales
 Cap: 2098



Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
---------	----------------------------	--------	---	--------	-----------

Dedicatoria

A mis padres, Nelson y Livia. A mis abuelos, Ricardo y Zulema, porque son el motor que me impulsan para el logro de cada objetivo trazado; y a mi hermanito, Cristian Paul, mi compañero de desvelos gracias por tu lealtad; los amo.

Agradecimiento

A mis padres, Nelson y Livia, por entregarme la mejor herencia “ser profesional”. A mis abuelos por cada muestra de cariño; a mi hermanito Cristian, por demostrarme su paciencia. A mi asesor Arq. Msc Tulio Vásquez Canales, por impartir sus enseñanzas y por su paciencia para cada interrogante y a la Arq. Msc. Jacqueline Bartra, por su valioso tiempo.

Declaratoria de autenticidad

Yo, **Ana María Vásquez Pereyra**, estudiante de la Escuela Profesional de Arquitectura, llevado en la Universidad César Vallejo-Tarapoto, identificada con DNI N° 71981740, con la tesis titulada “**Características físico espaciales para la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad en la ciudad de Tarapoto**”.

Declaro bajo juramento que:

La tesis es de mi autoría.

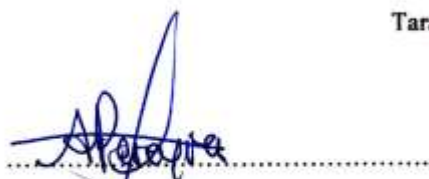
He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas. Por tanto, la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.

La tesis no ha sido auto plagiada; es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.

Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presenten en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De considerar que el trabajo cuenta con una falta grave, como el hecho de contar con datos fraudulentos, de mostrar indicios e plagio (al no citar la información con sus autores), plagio (al presentar información de otros trabajos como propios), falsificación (al presentar la información e ideas de otras personas de forma falsa), entre otros, asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Tarapoto, julio de 2018.



Ana María Vásquez Pereyra

DNI N° 71981740

Presentación

Señores miembros del jurado calificador; cumpliendo con las disposiciones establecidas en el reglamento de grado y títulos de la Universidad César Vallejo; pongo a vuestra consideración la presente investigación titulada: **“Características físico espaciales para la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad en la ciudad Tarapoto”**, con la finalidad de optar el título de Arquitecto.

La investigación está dividida en diez capítulos:

I. INTRODUCCIÓN. Se considera la realidad problemática, marco referencial, justificación del estudio, hipótesis y objetivos de la investigación.

II. MÉTODO. Se menciona el diseño de investigación; variables, operacionalización; población y muestra; técnicas e instrumentos de recolección de datos, métodos de análisis de datos.

III. RESULTADOS. En esta parte se menciona las consecuencias del procesamiento de la información.

IV. DISCUSIÓN. Se presenta el análisis y discusión de los resultados encontrados durante la tesis.

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. Se considera en enunciados cortos, teniendo en cuenta los objetivos planteados

VI. CONDICIONES DE COHERENCIA ENTRE LA INVESTIGACIÓN Y EL PROYECTO DE FIN DE CARRERA.

VII. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA

VIII. DESARROLLO DE LA PROPUESTA (URBANO - ARQUITECTÓNICA)

IX. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

X. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS. Se consigna los autores de la investigación.

Índice

Página del jurado.....	ii
Dedicatoria.....	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación.....	vi
Índice	x
Resumen	xiv
Abstract.....	xv
I. INTRODUCCIÓN	16
1.1. Realidad problemática	16
1.2. Trabajos previos.....	18
1.3. Marco Referencial.....	20
1.3.1 Marco teórico.....	20
1.3.2 Marco conceptual.....	25
1.3.3 Marco análogo	41
1.4. Formulación del problema.....	52
1.5. Justificación	52
1.6. Hipótesis	39
1.7. Objetivos.....	40
II. MÉTODO.....	42
2.1. Diseño de investigación.....	42
2.2. Variables, operacionalización.....	42
2.3. Población y muestra.....	44
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	45
2.5. Método de análisis de datos.....	45

2.6. aspectos éticos.....	60
III. RESULTADOS	61
IV. DISCUSIÓN.....	78
V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	83
1.1 Conclusiones.....	83
1.2 Recomendaciones.....	85
1.3 Matriz de correspondencia conclusiones y recomendaciones.....	87
VI. CONDICIONES DE COHERENCIA ENTRE LA INVESTIGACIÓN Y EL PROYECTO DE FIN DE CARRERA.....	88
6.1 Definición de los usuarios: síntesis de las necesidades sociales.....	88
6.2 Coherencia entre necesidades sociales y la programación urbano arquitectónica.....	91
6.3 Condición de coherencia: conclusiones y conceptualización de la propuesta.....	98
6.4 Área física de intervención: terreno/lote, contexto (análisis).....	100
6.5 Condición de coherencia: recomendaciones y criterios de diseño e idea rectora.....	137
6.6 Matrices, diagramas y/o organigramas funcionales.....	137
6.7 Zonificación.....	138
6.7.1. Criterios de zonificación.....	138
6.7.2. Propuesta de zonificación.....	139
6.8 Normatividad pertinente.....	140
6.8.1 Reglamentación y normatividad.....	140
6.8.2 Parámetros Urbanísticos - Edificatorios.....	146
VII. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA	
7.1 Objetivos.....	148
7.1.1Objetivo general.....	148
7.1.2Objetivos específicos.....	148
VIII. DESARROLLO DE LA PROPUESTA (URBANO – ARQUITECTÓNICA)	
8.1 Proyecto urbano arquitectónico.....	149
9.1.1 Ubicación y catastro.....	149
9.1.2 Planos de distribución – cortes – elevaciones.....	150
9.1.3 Planos de diseño estructural básico.....	151

9.1.4 Planos de diseño de instalaciones sanitarias básicas (agua y desagüe).....	152
9.1.5 Planos de diseño de instalaciones eléctricas básicas.....	153
9.1.6 Planos de detalles arquitectónicos y/o constructivos específicos.....	154
9.1.7 Planos de señalética y evacuación (INDECI).....	155
IX. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.....	163
9.1 Memoria descriptiva.....	163
9.2 Especificaciones técnicas.....	171
9.3 Presupuesto de obra.....	199
9.4 Maqueta y 3Ds del proyecto.....	199
9.5 Animación virtual del proyecto (opcional).....	199
X. REFERENCIAS	204

APÉNDICES

ANEXOS

Matriz de consistencia

Instrumentos de recolección de datos

Validación de instrumentos

Constancia de autorización donde se ejecutó la investigación.

Acta de aprobación de originalidad

Acta de aprobación de tesis

Autorización de publicación de tesis al repositorio

Autorización final de trabajo de investigación

Índice de tablas

Tabla 1. Identidad de género de los estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto.....	72
Tabla 2. Procedencia de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	73
Tabla 3. Procedencia de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	74
Tabla 4. Tipo de alojamiento actual de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	75
Tabla 5. Tipo de habitación.....	76
Tabla 6. Tipo de visitas que reciben actualmente estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	77
Tabla 7. Lugares donde actualmente desarrollan Trabajos Universitarios Grupales estudiantes universitarios foráneos que viven en la Ciudad de Tarapoto.....	79
Tabla 8. Tiempo promedio para el desarrollan de Trabajos Universitarios Grupales por los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	81
Tabla 9. Tipo de Vivienda donde residen estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	84
Tabla 10. Cantidad de estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, que demandan de los servicios de Residencia Universitaria.....	85
Tabla 11. Cantidad de estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, que demandan de los servicios de Residencia Universitaria por género.....	86
Tabla 12. Cantidad de Habitaciones para Hombres según tipo de habitación.....	86
Tabla 13. Cantidad de Habitaciones para Mujeres según tipo de habitación.....	87

Tabla 14. Porcentaje de preferencia de los estudiantes foráneos en relación al uso de servicios complementarios de habitación.....	88
Tabla 15. Porcentaje de preferencia de los estudiantes foráneos en relación al uso de servicios complementarios socio-culturales.....	89
Tabla 16. Porcentaje de preferencia de los estudiantes foráneos en relación a las actividades de recreación y ocio.....	90
Tabla 17. Sistema de seguridad.....	91
Tabla 18. Indicadores del sub dimensión confort psicosocial habitacional.....	92
Tabla 19. Parámetros de Confort Externos.....	93
Tabla 20. Aspectos climáticos de la Ciudad de Morales, Provincia y Región de San Martín.....	94
Tabla 2.1 Aspectos lumínicos de la Ciudad de Morales, Provincia y Región de San Martín.....	95
Tabla 22. Iluminancia según principales actividades.....	96
Tabla 23. Efectos de Ruido en una conversación voz normal.....	97
Tabla 24. Ventilación en la habitación de estudiante universitario.....	98
Tabla 25. Acústico en la habitación de estudiante universitario.....	99
Tabla 26. Acondicionamiento térmico en la habitación de estudiante universitario.....	100

Índice de figuras

Figura 1. Identidad de género de los estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto.....	72
Figura 2. Procedencia de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	73
Figura 3. Procedencia de los estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto.....	74
Figura 4. Tipo de alojamiento actual de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	75
Figura 5. Tipo de habitación.....	76
Figura 6. Tipo de visitas que reciben actualmente estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	77
Figura 7. Lugares donde actualmente desarrollan Trabajos universitarios grupales estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	78
Figura 8. Tiempo promedio para el desarrollan de Trabajos universitarios grupales por los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.....	79
Figura 9. Desarrollo Funcional de las Habitaciones de estudiantes del campo del conocimiento de las Letras y Ciencias.....	83
Figura 10. Patrones de uso del área Administrativa, según análisis De casos.....	87
Figura 11. Servicios básicos de habitación.....	88
Figura 12. Sistema de seguridad.....	89
Figura 13. Mecanismos de Transferencia de Calor Vs. Estrategias De Control.....	94
Figura 14. Niveles de ruido emitidos por distintos tipos de vehículos en conducción urbana, a 7.5 m. de distancia.....	96
Figura 15. Ventilación en la habitación de estudiante universitario.....	97

Figura 16. Acústico en la habitación de estudiante universitario.....	98
Figura 17. Acondicionamiento térmico en la habitación de estudiante universitario.....	99

Resumen

El presente trabajo de investigación se sustenta por la necesidad que existe en la comunidad estudiantil de la ciudad de Tarapoto, ante la ausencia de un equipamiento que albergue a estudiantes foráneos provenientes de diversas localidades del interior de la región y el país. Los mismos que llegan a la ciudad y no cuentan con un equipamiento adecuado para sus necesidades de alojamiento y estadía en la ciudad. Por ello, el proyecto plantea una residencia universitaria que se enfoque en brindar los servicios requeridos por los estudiantes, así como también cumplir con los requerimientos de confort, espacialidad, funcionalidad y condiciones de habitabilidad. Para ello, se realizó la investigación sobre de las “Características físico espaciales de la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad en la ciudad Tarapoto”. Para tener un acercamiento al tema se recopiló fundamentos teóricos como: La actividad perceptiva humana, la percepción del espacio, la psicología ambiental en el espacio, el confort humano y su requerimiento bioclimático, la jerarquía de necesidades de un ser humano según Maslow y bases teóricas de residencia universitaria. Así mismo, se empleó el tipo de investigación aplicada con enfoque mixto y nivel de profundidad descriptivo, explicativo, con un diseño de investigación no experimental descriptivo, empleándose el muestreo probabilístico aleatorio simple, obteniendo 137 estudiantes universitarios de la ciudad de Tarapoto. A los cuales, se les aplicó la técnica de encuesta, con el fin de conocer las necesidades físico espaciales de residencia que se requiere para el desarrollo de sus actividades con miras a su formación profesional, determinándose el tipo, cantidad y las condiciones de los ambientes según las actividades que se realizan en las diferentes zonas para ser plasmados en la propuesta arquitectónica. Así mismo, se empleó el muestreo no probabilístico por juicio deliberado para entrevista hacia personas especialistas al tema.

Palabras clave: Residencia universitaria, característica físico espaciales, diseño arquitectónico.

Abstract

This research work is supported by the need that exists in the student community of the city of Tarapoto, in the absence of equipment that accommodates foreign students from various localities in the interior of the region and the country, who arrive at the city and do not have adequate equipment for their accommodation and stay in the city, so the project proposes a university residence that focuses on providing the services required by students, as well as meet the requirements of comfort, space , functionality and habitability conditions. To this end, the research was carried out on the "Physical spatial characteristics of the proposal of a university residence to improve the conditions of habitability in the city of Tarapoto". In order to have an approach to the subject, theoretical fundamentals were collected such as: Human perceptual activity, space perception, environmental psychology in space, human comfort and its bioclimatic requirement, the hierarchy of needs of a human being according to Maslow and theoretical bases of university residence. Likewise, the type of applied research with mixed approach and level of descriptive, explanatory depth was used, with a non-experimental descriptive research design, using simple random probabilistic sampling, obtaining 137 university students from the city of Tarapoto. I apply the survey technique, in order to know the spatial physical needs of residence that is required for the development of their activities with a view to their professional training, determining the type, quantity and conditions of the environments according to the activities that are performed in different areas to be reflected in the architectural proposal. Likewise, non-probabilistic sampling was used by deliberate judgment for interviewing people specialized in the subject.

Keywords: university residence, spatial physical characteristics, architectural design

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad problemática

En el mundo, la sociedad universitaria de Oxford y Cambridge a inicios del siglo XX impartían un sistema de enseñanza donde llego a surgir la vivencia a diario entre el docente y el alumno, constituyéndose así los primeros “colleges”, que resultaba similar a un convento, la cual constaba de un espacio central que distribuía a las otra infraestructuras.

Estos edificios en sus inicios principalmente eran solo para hombres, sabiendo que los servicios higiénicos eran divididos entre ellos mismos. Por la incorporación de las damas a la universidad, de este modo aparecieron cambios para la implementación de nuevos dormitorios, planteándose actividades necesarias para las mujeres, generando en ellos un nueva idea de “modulo o espacio de descanso” para una residencia de educando.

En el marco nacional, se ha tenido en cuenta al Ministerio de Educación (Minedu), el Perú a ocupado el segundo puesto en Sudamérica con un total de 140 casas de estudios por debajo de Brasil, ya que no cuentan con las mejores condiciones de enseñanza universitaria, sino que también no cuentan con las condiciones de infraestructura siendo espacios destinados para otros usos modificados y alterados para una residencia universitaria. Sin embargo a ello, se ha considerado a la universidad nacional mayor de San Marcos y también a la Universidad Peruana Unión, son dos universidades nacionales apostaron por la creación de ambientes destinados al hospedaje y regío de los estudiantes, Sin embargo debido al gran número de estudiantes año tras año, estos establecimientos no tuvieron ya más espacios para albergar a más estudiantes, siendo ya muy pequeño los establecimientos antes mencionados.

Así mismo en nuestra provincia existen grandes problemas ya que es un foco importante para el desarrollo de futuros profesionales, según datos obtenidos por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (Inei-2007), San Martín, que ocupa uno de los primeros lugares de la región en crecimiento estudiantil, con un porcentaje anual del 14.0% de estudiantes universitarios en los años de 1996 al 2010. Con el Primer Censo Nacional Universitario en el año 1996, San Martín como departamento contaba con una población de 1 453 estudiantes, de los cuales, el 49.9% de alumnos que terminaron la secundaria, se mantuvieron estudiando en la

Universidad Nacional de San Martín, quien, hasta ahora era la única universidad en la Provincia, por consiguiente, Con los resultados del Segundo Censo Nacional Universitario del año 2010, el 86.2% de estudiantes que culminaron sus estudios secundarios continuaron sus estudios en las diversas universidades de la región.

Ahora, en nuestra provincia se ve reflejada de manera diferente contando con más de cinco universidades importantes, donde se ve el gran crecimiento de masa estudiantil, teniendo como único objetivo ser profesionales, siendo de diferentes partes de la región, sin tener un lugar propio donde residir, es por eso que optan por buscar una residencia universitaria. Quienes se encuentran conformadas por las siguientes: Según la información recolecta por la investigadora mediante entrevista a los directivos de la diversas universidades privadas, teniendo un total de 9 673 estudiantes en la provincia de San Martín, siendo este un punto educativo central para la región que nuestra ciudad parte céntrica de la región logrando alcanzar un mayor movimiento económico, social y comercial, con respecto al resto de ciudades en la región San Martín.

Teniendo en cuenta el gran número de población estudiantil, se ha tenido una serie de inconvenientes y demandas en este ámbito, específicamente en aquellas viviendas cercanas a estas universidades, cuya cercanía aparentemente obligaría algunos beneficios para los estudiantes. Sin embargo, las dificultades van más allá de aquella cercanía que todos buscan, puesto que las edificaciones que se encuentran en el contexto inmediato a esta universidad ofrecen servicios de alojamiento para estudiantes, donde muchas de ellas son adaptadas en su totalidad transformándolas en albergues, sin considerar que estas inicialmente han sido destinadas solo al uso de vivienda. Sin embargo, no solamente se sacrifican el confort de los inquilinos, sino también a los miembros de cada familia en las viviendas adaptadas, produciendo fastidio e incomodidad a los usuarios, ya que estas adaptaciones, son construidas sin tener en cuenta al usuario que habita en este lugar, brindándole un ambiente adaptado, poco confortable, que no cumplen con las condiciones necesarias para su uso.

Siendo esto la realidad generada, los problemas actuales de vivienda y falta de control urbanístico, arquitectónico y municipal que se fue generando ante el incremento radical de población estudiantil, producto del crecimiento de la oferta

educativa de las cinco principales casas de estudios superiores, de la provincia de San Martín. Ésta no se encuentra que ofrezcan las condiciones para la habitabilidad y estancia del estudiante universitario.

1.2. Trabajos previos

A nivel internacional

Piña, D. (2014). En su trabajo de investigación titulado: *Diseño interior de una residencia universitaria para alumnos foráneos de educación superior en la ciudad de Latunga, estudio de las condiciones de la vivienda universitaria* (Tesis de pregrado). (Tesis Pregrado). Universidad Tecnológica Equinoccial, Ecuador.

Concluyó que:

- Los requerimientos de una residencia universitaria tiene como objetivo de diseño arquitectónico que cumpla las necesidades del usuario, brindándole bienestar y confort.
- Teniendo esta importante propuesta, se soluciona el problema de incomodidad estudiantil por el mal implemento de infraestructuras inadecuadas siendo una inversión rentable para el propietario.

Titus, P. (2012). En su trabajo de investigación titulado: *Residencia universitaria para alumnos extranjeros y del interior de la república de Guatemala, ubicada en zona 16* (Tesis de pregrado). Universidad Rafael Ladivar, Guatemala.

Concluyó que:

- Una residencia universitaria permitirá que los estudiantes puedan beneficiarse en un ámbito de tener alojamiento y confort de vivienda. En Guatemala no existe un proyecto de residencia universitaria que tenga todos los servicios necesarios que se han logrado plantear en este proyecto.

Zambrano, J. Benavides, V y Silva, F. (2011). En su trabajo de investigación titulado: *Proyecto de creación de una residencia para los estudiantes de la ESPOL* .(Tesis de Pregrado). Escuela Superior Politécnica del Litoral. Ecuador.

Concluyó que:

- Que la población estudiantil toma en cuenta ciertos requisitos al momento de escoger un lugar para vivir que sea adecuado en confort y habitabilidad, y que

logre satisfacer sus necesidades básicas y de recreación, de esta manera, se cumplirá todos estos aspectos necesarios al momento de ofrecer vivienda a los estudiantes universitarios en la residencia.

A nivel nacional

Vargas, J. (2012). En su trabajo de investigación titulado: *Residencia universitaria en Pueblo Libre* (Tesis de pregrado). Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, Perú.

Concluyó que:

- Con la propuesta de la creación de una residencia universitaria, se busca dar habitabilidad y confort a los estudiantes universitarios.

La residencia universitaria plantea habitaciones simples, dobles y triples, al mismo tiempo contiene un espacio abierto que sirve como punto focal de convivencia, estacionamiento subterráneo para los vehículos, zonas de esparcimiento que mantienen una distancia entre lo social, estudio y descanso. También se plantea zonas de lectura, Zona complementaria, etc.

Chavarrí, C. (2011). En su trabajo de investigación titulado: *Residencia estudiantil para estudiantes foráneos de la UPAO Trujillo* (Tesis de pregrado). Universidad Privada Antenor Orrego, Perú.

Concluyó que:

- Propone que un equipamiento residencial debe de cumplir las condiciones de habitabilidad y confort para el estudiante, brindándole un ambiente cómodo brindándole espacios social, privado y común. Teniendo en cuenta que los estudiantes necesitan espacios tranquilos para el buen desempeño escolar.

Kcomt, K. y Marin, M. (2016). En su trabajo de investigación titulado: *Residencia estudiantil para estudiantes foráneos de la UNT-Trujillo* (Tesis de pregrado). Universidad Privada Antenor Orrego, Perú.

Concluyeron que:

- Una residencia estudiantil es un equipamiento importante en una ciudad ya que trae bienestar y desarrollo al lugar, ya que muchos estudiantes provienen de otras regiones para estudiar y buscan alojarse en la ciudad de Trujillo. Se busca promover venta directa de un bien inmueble estatal. El objetivo de este importante

proyecto es dar al usuario un ambiente acogedor, funcional, óptimo y confortable, brindándole seguridad las 24 horas del día.

1.3. Marco Referencial

1.3.1. Marco Teórico

Para la realización de esta investigación se ha tenido en cuenta la importancia que hay en una residencia estudiantil, ya que los usuarios deben habitar en espacios confortables, satisfactorios y que cumplan con las condiciones de habitabilidad brindándole bienestar y confianza durante su permanencia. Así mismo este tipo de equipamientos merece un estricto nivel de supervisión para la buena ejecución.

Por esta razón se debe crear espacios habitables que satisfagan las necesidades del usuario, ya que las infraestructuras que tenemos en la actualidad no fueron creados para ese fin estudiantil, sino fueron modificados para este uso, teniendo como resultado espacios reducidos, con poca ventilación e iluminación para el buen desarrollo y aprendizaje del estudiante.

1.3.1.1. La actividad psíquica del ser humano

Según Rodríguez, P. (2008), Menciona que:

Cuando estamos en un espacio agradable, cómodo y confortable deseamos estar permanecer en él, sin embargo, cuando es todo lo contrarios evitamos estar en él. (p. 54).

1.3.1.2. Los efectos sensoriales de un diseño

Según Rodríguez, P. (2008), manifestó:

Las personas son un ser variante ya que todas tenemos diferente reacción a un espacio, ya que tiene diferente tipo de vida, estilo, costumbres, religión, etc. (p.55).

1.3.1.3. Sensaciones y percepciones

Según Luria, A. (1981) manifestó:

El hombre no está aislado del mundo él está presente en un mundo de formas y elementos que conforman su vida en situaciones complejas. (p.33).

1.3.1.4. Sensaciones y percepciones

Según Luria, A. (1981) manifestó:

Las personas somos seres auditivos visuales y táctiles, ya que refleja el lo que está a nuestro alrededor en la cual vivimos, así mismo podemos decir que la captación auditiva es una parte excitaciones que llegan al cerebro en la cual interpretamos. (p.35).

1.3.1.5. Las Impresiones o emociones

Según Sferra, A; Wrught, M. y Rice, L. (1995) menciona que:

Las emociones, son causas que sostiene la conducta. Habitualmente platicamos de emociones como necesidades impulsos y deseos del ser humano. (p. 45).

1.3.1.6. Los efectos sensoriales en el espacio arquitectónico

- La Experiencia del Recinto

Hesselgren, S. (1964) menciona que:

El recinto es un espacio limitante, ya que es la impresión que se tenga de este, cuando el número de elementos sea mayor. Ya que percibir un espacio cerrado provocara una señal de debilidad, aunque este en un determinado espacio. Así mismo la impresión será diferente si lo colocan piedras más grandes y confortables con elementos definitorios para cobrar la importancia de visibilidad de luz, textura y diseño. (p. 76).

Rodríguez, P. (1964) menciona que:

Los efectos sensoriales de un diseño, se tiene en cuenta, los órganos sensoriales, a través de sensaciones que determinamos de acuerdo al tipo de espacio. (p. 112).

1.3.1.7. Percepción de espacio

Lloyd, F. (1902) sostiene que:

Percepción es el medio que nos acerca al conocimiento del mundo, ya que comprendemos de lo que observamos en nuestro alrededor, que sea satisfactorio y así comprenderlo. (p.125).

Principios de la abstracción

Buhler, K. (1950) menciona que:

La arquitectura puede ser complicada, de tal modo no alcanzable a la percepción cotidiana; la arquitectura se caracteriza por ser fácil de percibir ya que tenemos a minimizar propiedades, muy importantes para su uso. (p.203).

1.3.1.8. El espacio arquitectónico en relación al aspecto físico espacial

Burga, J. (2005) menciona que:

Aristóteles consideraba que un espacio es una parte de todos los espacios que encontramos. Cada persona tiene diferente tipo de percepción, así que cada persona tiene su manera de apreciar y conocer las cosas, para ello debemos estar dentro del espacio, verlo, sentirlo de todos los ángulos para así tener un ambiente acogedor, placentero y cómodo. (p.145).

1.3.1.9. La arquitectura y su aporte al ser humano

- El Confort en el espacio

Burga, J. (2005) menciona que:

Los ambientes confortables, nos ayuda a una buena concentración, de los usuarios que se localizan en los espacios mostrando un resultado anímico óptimo posible para el buen desarrollo educativo. Además, si dentro de un ambiente, adecuado con buena distribución, es la solución de los problemas, en la vida cotidiana. Planificando espacios amplios, satisfactorios e iluminados. (p.105).

1.3.1.10. La arquitectura y su aporte en las necesidades físico espacial en una residencia universitaria.

- Residencia universitaria

Según Titus, M. (2012) considera que:

Una residencia universitaria, es un establecimiento destinado a albergar de forma permanente a estudiantes universitarios, para así brindarles espacios agradables, cómodos y confortables, que cumplan con las condiciones de funcionalidad, espacialidad. (p.47).

Según Labarta, C. (1999) menciona que:

Existen dos tipos de funciones que se desempeña un edificio. Desempeñándose en el área residencial albergando y satisfaciendo las necesidades materiales de una infraestructura de esta índole y al mismo tiempo de un espacio de educación amigable y confortable.

Estas dos funciones son muy importantes para el buen desarrollo de una infraestructura (p. 9).

1.3.1.11. Jerarquías de necesidad de un ser humano según Maslow

Según Maslow, A. (1954) manifestó que:

En la Pirámide de Maslow hace distinción entre las necesidades instintivas y diferenciadas. Dentro de ellos tenemos las siguientes necesidades de un ser humano, autorrealización, reconocimiento, afiliación, seguridad, fisiología (p.76).

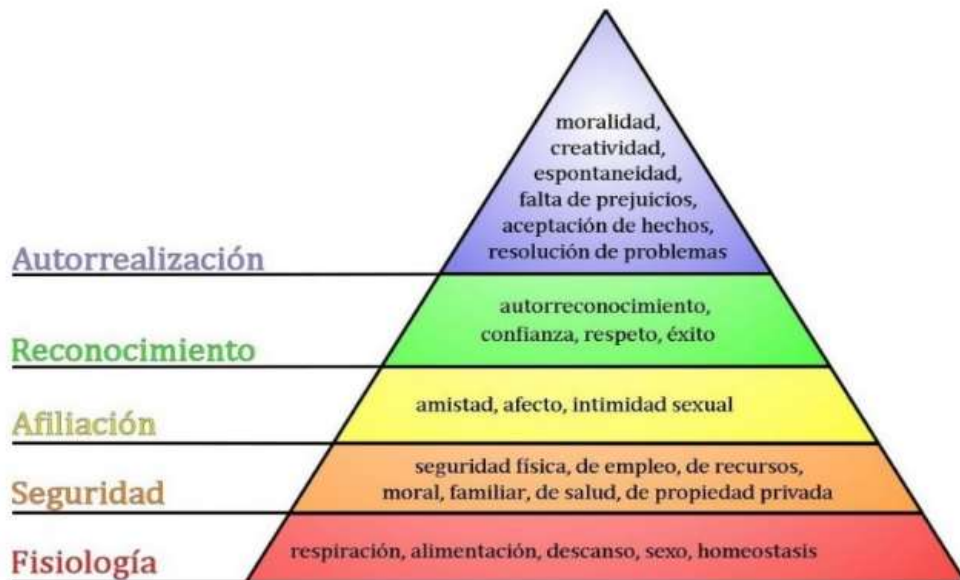


Figura 1. Pirámide de necesidades según Maslow.

Fuente: Necesidad del ser humano según Maslow (1954).

- Necesidades Fisiológicas

Según Maslow, A. (2005) manifestó que:

Son necesidades que todo ser humano requiere para poder vivir de acuerdo al orden biológico. Así mismo tenemos la necesidad de alimentación, descanso, refugio (p.71).

- Necesidades Seguridad

Según Maslow, A. (2005) manifestó que:

Las necesidades de seguridad son aquellas necesidades nos brindan paz, tranquilidad y protección. (p.71).

- Necesidades Afiliación

Según Maslow, A. (2005) manifestó que:

Estas necesidades están latente en nuestra vida diaria, ya que manifiesta afecto a los demás socializándose en un grupo y sintiéndose aceptado por él. (p.71).

- Necesidades Reconocimiento

Según Maslow, A. (2005) manifestó que:

Las necesidades de reconocimiento está vinculada a la autoestima de un ser humano, valorándose como persona y respetando a los demás.(p.71).

- **Necesidades Autorrealización**

Según Maslow, A. (2005) manifestó que:

Esta necesidad está relacionada con la idea y satisfacción de cada persona. Dejar huella y ser el mejor en lo que se desarrolla. (p.71).

1.3.2. Marco Conceptual

- **Estudiante universitario**

Persona dedicada al estudio de una carrera universitaria con proyección al título profesional capaz de resolver problemas hasta lograr su objetivo. (Vásquez, A. 2018, p.21).

- **Migración**

Es trasladarse de un lugar a otro, buscando nuevas oportunidades, estableciéndose y residiendo en un espacio determinado. (Franco, L. 2012, p.31).

- **Residencia**

Lugar establecido para albergar a personas de manera permanente teniendo en cuenta un fin común. (Titus, M. 2012, p.12))

- **Residencia universitaria**

Establecimiento que alberga a personas que se dedican a estudiar sin importar el estatus sociales, económicos y culturales. (Titus, M. 2012, p.36).

- **Establecimiento de Hospedaje**

Infraestructura dedicado a brindar servicio de alojamiento de personas de forma no permanente. (RNE, 2006).

- **Características Físico Espaciales**

Se presenta en los espacios arquitectónicos con el fin de crear espacios aceptables, amigables y satisfactorios teniendo en cuenta el volumen, forma, espacio posición. (Casanova, 2012, p.56).

- **Necesidades Ambientales:**

Escasez de un espacio con propiedades climáticas del tiempo. Entre los principales parámetros que se analizan se encuentran la temperatura, la humedad ambiental, la radiación solar y el viento, velocidad y dirección. (Casanova, 2012, p.67).

- **Forma**

Las formas arquitectónicas, las texturas, los materiales, la modulación de luz y sombra, el color, todo esto se tiene que tener en cuenta para el buen diseño de equipamientos utilizando y relacionando los elementos en los espacios interiores de una infraestructura. Así mismo se debe de tener en cuenta los requerimientos a considerar como el ritmo, textura, etc. (Bacon, 1995, p.38).

- **Espacio Arquitectónico.**

Los espacios arquitectónicos son las características que se debe de tener en cuenta para la realización de las actividades de forma apropiada, teniendo en cuenta el ancho, largo y alto creando espacios formales y funcionales como textura, color, iluminación, ventilación, del mobiliario, de la vegetación, alturas y desniveles. (Casanova, 2012, p.46).

- **Calidad Espacial**

Son características arquitectónicas que hace que un espacio sea satisfactorio, cómodo y confortable, teniendo en cuenta la forma interior que este posee. Cumpliendo las siguientes características arquitectónicas como agradable, interesante, coherente, amplio, etc. (Ching, 1998, p.63).

- **Relación espacial**

Es un espacio vinculado de uno con otro, teniendo relación de un espacio interior a otro. (Ching, 1998, p.179).

1.3.3 Marco Análogo

<p>PROYECTO: "RESIDENCIA UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD DE CONCORDIA"</p>	<p>FICHA DE ANÁLISIS DE CASO EXITOSO</p>		 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y EDIFICACIONES</p>
<p>ASPECTOS ANALIZADOS: ANÁLISIS CONTEXTUAL: SITUACIÓN GEOGRÁFICA, ENTORNO</p>		<p>FECHA: MAYO 2018</p>	<p>CÓDIGO: C.C. 01</p>
<p>1. ANÁLISIS CONTEXTUAL:</p> <p><u>1.1. ASPECTOS GENERALES:</u></p> <p>ESTADO DE MINNESOTA - USA</p>  <p>PROMOTOR : Universidad de Concordia</p> <p>MODALIDAD : Gestión Privada</p> <p>TERRENO : Área: 5930.00 m²</p> <p>N° PISOS : 4 Pisos.</p> <p>N° DE HABIT. 85 Departamentos</p> <p>USUARIO : Estudiantes Pregrado. Estudiantes Postgrado. Personal Administrativo. Personal de Servicio. Visitantes - Familiares</p>	<p>LOCALIZACIÓN:</p>   <p>1.2 ENTORNO</p> <p>UBICACIÓN: Estado de Minnesota, USA. Campus de la Universidad de Concordia.</p>	<p>TERRENO:</p>  <p>Área: 5930.00 m²</p> <p>Concordia Ave Cornell Ave</p> <p>Concordia University fue fundada en 1893 y actualmente asisten aproximadamente 4,000 estudiantes. La institución es un afiliado del Sistema de la Universidad de Concordia de diez miembros, que es operado por el segundo mayor cuerpo de la iglesia luterana en los Estados Unidos, la Iglesia Luterana - Sínodo de Missouri (LCMS).</p>	

PROYECTO: "RESIDENCIA
UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD
DE CONCORDIA"

FICHA DE ANÁLISIS DE CASO EXITOSO

ASPECTOS ANALIZADOS:
ANÁLISIS CONTEXTO: ACCESIBILIDAD/ ANÁLISIS FORMAL

FECHA:
MAYO

CÓDIGO:
C.C. 02



1.3. ACCESIBILIDAD

La residencia cuenta con tres accesos:

Dos principales:

- Av. Concordia
- Av. Carrol.

Secundaria:

- Calle Briggs.

Que se conecta con las Av. Principales



2. ANALISIS FORMAL:

2.1 PLANTEAMIENTO GENERAL DE LA IDE RECTORA

El concepto es generar mayor relación entre los estudiantes, dado que antes existía tres bloques separados, por lo cual se desarrolla un bloque con 4 niveles y se caracteriza por la utilización del bloque modulo y el juego de este para generar otros ambientes.



2.2 ORGANIZACION ESPACIAL:

El planteamiento general es a través de dos ejes lineales transversales paralelas a la Avenida, generando un bloque longitudinal y dos bloques a ambos lados. La composición es por extroversión, creando un espacio exterior axial. De esta manera un espacio organizador.

2.3 VOLUMETRIA:

La volumetría es compacta y simetría con tres bloques de paralelepípedos que se relacionan por contacto.

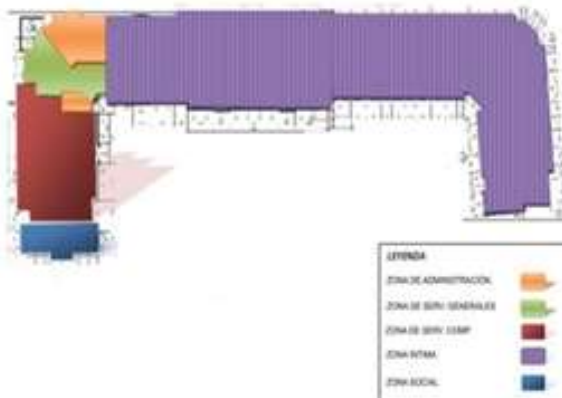
2.4 FACHADA:

Tratamiento de ventajas típicas moduladas y de volados para los ambientes sociales.



3. ANALISIS FUNCIONAL:

3.1 ZONIFICACION:



La residencia cuenta con 5 zonas,

- Zona Administrativa.
- Zona de Servicios generales.
- Zona de servicios complementarios
- Zona Íntima.
- Zona social.

La zona íntima es la de mayor extensión.
La zona administrativa se encuentra partida y es la que guarda mayor relación con las demás zonas.

3.2 CIRCULACION Y FLUJOS:

Cuenta con un acceso principal que se encuentra al interior del campus y otros accesos para cada zona, diferenciando así la circulación de cada usuario, sin que exista cruce. La zona íntima tiene su propio acceso por lo que cabe indicar que el control se encuentra distante de esa zona. Además cuenta con tres circulaciones verticales y dos horizontales.



3.3 ORGANIGRAMA FUNCIONAL DE ZONAS

La residencia presenta una mayor relación entre las zonas íntimas y de servicio. Del mismo modo, existe una relación media con la zona de servicios complementarios. La zona de administración guarda una relación directa con todas las zonas.

Las zonas cuentan con sus propios accesos, excepto la zona complementaria.



PROYECTO: "RESIDENCIA UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD DE CONCORDIA"

FICHA DE ANÁLISIS DE CASO EXITOSO



ASPECTOS ANALIZADOS:
ANÁLISIS FORMAL- ORG. FUNCIONAL/ ZONAS Y AMBIENTES

FECHA:
MAYO

CÓDIGO:
C.C. 04

DESCRIPCIÓN DE ZONAS Y AMBIENTES			
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2	CODIGO
ADMINISTRACION	OFICINA DE GERENCIA	16.42	A
	SALA COMEDOR	29.71	B
	DORMITORIO 01	12.76	C
	DORMITORIO 02	13.45	D
	SS.HH. 02	6.24	E
	SS.HH. 01	4.83	F
	KITCHEN	7.18	G
LAVANDERIA	1.10	H	
TOTAL		91.65	



DESCRIPCIÓN DE ZONAS Y AMBIENTES			
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2	CODIGO
SOCIAL	VESTIBULO	14.00	A
	LOBBY	78.57	B
TOTAL		92.57	

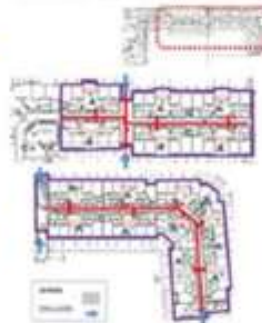
DESCRIPCIÓN DE ZONAS Y AMBIENTES			
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2	CODIGO
SERV. SERVIDORES	ALMACEN	17.27	A
	ALMACEN DE COCA	27.21	B
	SALA DE SALIDA	109.0	C
	CUARTO DE BIOC.	13.45	D
	LAVANDERIA	49.14	E
	TOTAL		336.08



DESCRIPCIÓN DE ZONAS Y AMBIENTES			
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2	CODIGO
SERV. COMPLEMENTARIOS	FINCA	68.20	A
	ESTRADO	82.84	B
	COMUNICACION	80.17	C
	SALA DE CONFERENCIA	65.24	D
TOTAL		296.45	



DESCRIPCIÓN DE ZONAS Y AMBIENTES			
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2	CODIGO
SERV. M2	04 SEPAR. 04 DORM	6104.25	A
	04 B. 03		
	04 SEPAR. 02		
	SALA 7 x 4 PISO	1009.40	B
	CUINET 4 x 4 PISO	74.40	C
	CUINET 4 x 4 PISO	16.54	D
LAVANDERIA 4 x 4 PISO	26.46	E	
LAVANDERIA 4 x 4 PISO	1.28	F	
TOTAL		746.34	



DESCRIPCIÓN DE ZONAS Y AMBIENTES			
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2	CODIGO
MODULO A - DEPARTAMENTO 04 PERSONAS	01	11.71	A
	02	12.45	B
	03	12.25	C
	04	9.80	D
	05	5.83	E
	06	1.08	F
	07	9.80	G
	08	20.48	H
	09	7.12	I
	10	1.76	J
TOTAL		88.04	

MODULO A - DEPARTAMENTO 04 PERSONAS



DESCRIPCIÓN DE ZONAS Y AMBIENTES			
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2	CODIGO
MODULO B - DEPARTAMENTO EN ESQUINA 02 PERSONAS	01	6.25	A
	02	5.25	B
	03	1.25	C
	04	1.25	D
	05	10.77	E
	06	9.27	F
	07	1.15	G
	08	20.05	H
	09	4.17	I
	10	1.15	J
TOTAL		62.27	

MODULO B - DEPARTAMENTO EN ESQUINA 02 PERSONAS

PROYECTO: RESIDENCIA ESTUDIANTIL
"SIMMONS HALL"

FICHA DE ANÁLISIS DE CASO EXITOSO

ASPECTOS ANALIZADOS:

ANÁLISIS CONTEXTUAL: SITUACIÓN GEOGRÁFICA – ENTORNO

FECHA:

MAYO

CÓDIGO:

C.C. 01



1. ANÁLISIS CONTEXTUAL:

1.1. ASPECTOS GENERALES:

ESTADO DE MASSACHUSETTS, USA.



PROMOTOR : Instituto Tecnológico de Massachusetts

MODALIDAD : Gestión Privada

TERRENO : Área: 7000.00 m²

Nº PISOS : 10 Pisos.

Nº DE HABIT. 230 Departamentos

USUARIO : Estudiantes Pregrado,
Personal de apoyo,
Personal Administrativo,
Personal de Servicio,
Visitantes - Familiares

LOCALIZACIÓN:



1.2 ENTORNO

UBICACIÓN:

Estado de Massachusetts, USA,
Campus del Instituto Tecnológico de Massachusetts.
El lugar elegido para construir fue un dilema para Steven Holl. Es un terreno muy largo (250m) y angosto (28m); a orillas del río Charles y a metros de la otra residencia para estudiantes del instituto (Baker House de Alvar Aalto).

TERRENO:



IMAGEN URBANA:

Las residencias para estudiantes Simmons Hall son parte del proyecto de expansión del Massachusetts Institute of Technology (MIT). Se trata de conectar todas las propiedades en un mismo lugar y que se transforme en uno de los complejos universitarios más vanguardista del mundo.

Pensada como una esponja, la construcción queda definida exteriormente por paredes caracterizadas por más de 3.000 pequeñas aperturas, espaciadas por aperturas más grandes en correspondencia con los servicios comunes, con las entradas y con los espacios al aire libre.

1.3. ACCESIBILIDAD

El acceso principal es por:

- Calle Vassar.

Así mismo, por su emplazamiento se encuentra ubicado frente al campo deportivo Briggs Field y el río Charles.



- Calle Vassar.



2. ANÁLISIS FORMAL:

2.1 PLANTEAMIENTO GENERAL DE LA IDEA RECTORA

Para evitar la construcción de un bloque compacto debido a la particularidad del terreno (estrecho y largo), que cerrase con su imponente la libre circulación del aire y las visuales del río Charles; HOLL ha ideado un edificio "poroso", con una piel transparente y con grandes aperturas sobre el paisaje.

El concepto es conectar todas las propiedades en un mismo lugar y crear un edificio poroso con grandes aperturas "TIPO ESPONJA", para que este no sea un solo bloque compacto.



2.2 ORGANIZACIÓN ESPACIAL:

El planteamiento es a través de un eje lineal que se extiende por el largo del terreno. El cual genera un bloque, paralelo a la vía principal. Los espacios recreativos y actividades colectivas son grandes agujeros.

2.3 VOLUMETRIA:

La volumetría es un paralelepípedo sólido que presenta destajos alternados y asimétricos.

2.4 FACHADA:

La utilización es una máscara reticulada así mismo, la modulación de ventanas para las habitaciones y ventanas asimétricas o clausuradas para otros ambientes.



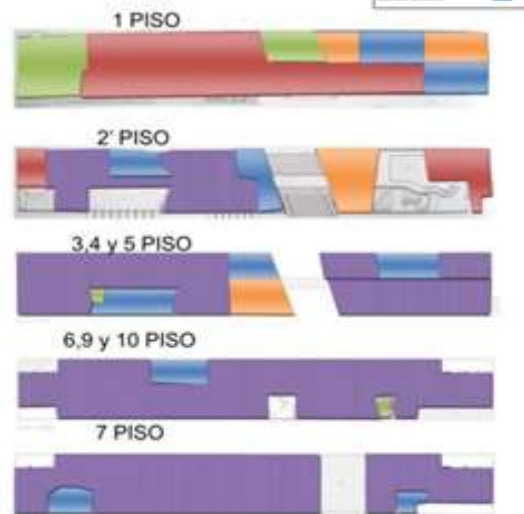
2.5 ESTRUCTURAS:

Es hormigón revestido en paneles de aluminio reforzado con barras de acero. Las barras de acero están representadas por colores: el rojo para barras de mayor diámetro, luego naranja, verde y azul con diámetro menor. Hasta llegar a los paneles de aluminio sin pintura.



3. ANALISIS FUNCIONAL:

3.1 ZONIFICACIÓN:

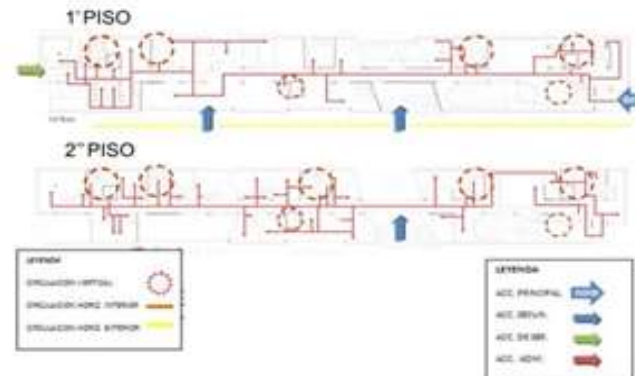


La residencia cuenta con 5 zonas:

- Zona administrativa
- Zona de servicios Generales.
- Zona de Servicios Complementarios.
- Zona Intima
- Zona de Servicios Auxiliares.

3.2 CIRCULACIONES Y FLUJOS:

Cuenta con un acceso principal y dos accesos secundarios para el ingreso a la residencia y uno de servicio. Presenta 08 circulaciones verticales que se desarrollan equidistantemente.



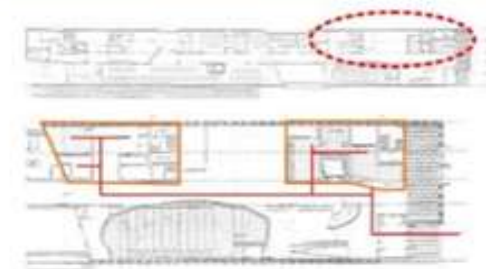
3.3 ORGANIGRAMA FUNCIONAL GENERAL DE ZONAS

La zona íntima guarda mayor relación con las zonas de servicios auxiliares. También se aprecia que el acceso diferenciado son para las zonas complementarias y las zonas de servicios Generales. Mientras las demás zonas cuentan con mismo acceso



ORGANIGRAMA FUNCIONAL GENERAL DE ZONAS

DESCRIPCION DE ZONAS Y AMBIENTES		
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2
ADMINISTRACION	OFICINA DE ADMINISTRACION	32.35
	SECRETARIA	6.25
	DIRECCION	18.00
	SALA DE REUNIONES	26.65
	RECEPCION	6.43
	BIENESTAR ESTUDIANTIL	16.30
	ESPERA	13.25
	ASISTENTE DE SERVICIOS	20.00
TOTAL		139.23



3.2 ORGANIZACION VOLUMETRICA:

DESCRIPCION DE ZONAS Y AMBIENTES		
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2
SERV. GENERALES	DEPOSITO	288.50
	ALMACEN	55.60
	LAVANDERIA	13.51
	VESTIDOR	125.69
TOTAL		483.30



DESCRIPCION DE ZONAS Y AMBIENTES		
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2
SERV. AUXILIARES	12 SALA DE LECTURA = 50.60 M2	607.20
	SALA DE COMPUTACION	121.12
	COGNETA	73.00
	SALA DE MEDITACION	74.34
TOTAL		875.46

DESCRIPCION DE ZONAS Y AMBIENTES		
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2
SERV. COMPLEMENTARIOS	RESTAURANTE	902.76
	GINNASIO	90.55
	SALA DE USOS MULTIPLES	241.91
	LAB. DE FOTOS	38.20
	SALON DE BAILE	62.25
SALON DE JUEGOS	163.76	
TOTAL		1499.03



DESCRIPCION DE ZONAS Y AMBIENTES		
ZONAS	AMBIENTES	AREA M2
INTIMO	150 DORMITORIO SIMPLES C/ BAÑO = 18.00 M2	2700.00
	50 DORMITORIO DOBLE C/ BAÑO = 24.00 M2	1200.00
	30 MINI DEPARTAMENTO = 62.00 M2	1860.00
	9 ESTAR	360.00
	4 TERRAZAS	1332.00
TOTAL		7452.00



CUADRO DE AREAS POR ZONAS		
ZONA	AREA M2	%
ADMINISTRACION	139.23	1.33%
SERV. AUXILIARES	875.46	8.38%
SERV. GENERALES	483.30	4.63%
SERV. COMPLEMT.	1499.03	14.35%
INTIMO	7452.00	71.32%
TOTAL	10449.02	100.00%

La tipología de residencia estudiantil cuenta con un mayor desarrollo de las zonas de servicios auxiliares y de la zona de servicios complementarios.

Se aborda que las habitaciones simples y dobles cuentan con baño propio, dirigidos a un usuario de mayor ingreso económico.

PROYECTO: "RESIDENCIA
UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD
NACIONAL DEL ALTIPLANO"

FICHA DE ANÁLISIS DE CASO EXITOSO



ASPECTOS ANALIZADOS:

ANÁLISIS CONTEXTUAL: SITUACIÓN GEOGRÁFICA, ENTORNO

FECHA:

JUN 2018

CÓDIGO:

C. C. 01

1. ANÁLISIS CONTEXTUAL:

1.1. ASPECTOS GENERALES:

UNA-PUNO



PROMOTOR - Universidad Nacional del Altiplano

MODALIDAD - Gestión Privada

TERRENO - Área: 6390.65 m²

Nº PISOS - 3 Pisos.

Nº DE HABIT. 85 Departamentos

USUARIO - Estudiantes universitarios

LOCALIZACIÓN:



1.2 ENTORNO

UBICACIÓN:

Se ubica al Noroeste de la Ciudad de Puno.

TERRENO:



El proyecto se encuentra emplazado dentro de los límites de la ciudad universitaria, propiedad de la Universidad Nacional del Altiplano, que se ubica en el sector Noreste de la Ciudad de Puno, el área asignado para las Residencias Universitarias para los estudiantes es de 6,390.65 metros cuadrados. Es de forma cuadrangular sin mucha pendiente y esquinero.

PROYECTO: "RESIDENCIA
UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD
NACIONAL DEL ALTIPLANO"

FICHA DE ANÁLISIS DE CASO EXITOSO



ASPECTOS ANALIZADOS:
ANÁLISIS CONTEXTUAL: SITUACIÓN GEOGRÁFICA, ENTORNO

FECHA:
JUN 2018

CÓDIGO:
C. C. 03

1.3 ACCESIBILIDAD

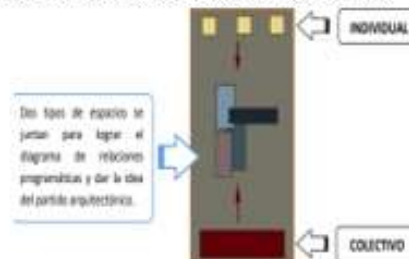
La ubicación del proyecto no será inmediata a las avenidas principales esto ayuda a no causar congestión. El acceso vehicular será tomado en cuenta según el Plan Director de la Ciudad Universitaria, que para el futuro considera el acceso hacia esa zona.



2. ANÁLISIS FORMAL:

2.1 PLANTEAMIENTO GENERAL DE LA IDEA RECTORA

Luego del análisis realizado en este proyecto y viendo además la situación interna y externa que padece nuestro país, nos damos cuenta que en la actualidad padecemos problemas que nacen del desequilibrio estructural, por falta de INTEGRACIÓN SOCIAL, lo que nos lleva a la incapacidad de poder preservar vigorizar espacios de convivencia entre distintas realidades culturales y formas de vivir.



2.2 ORGANIZACIÓN ESPACIAL:

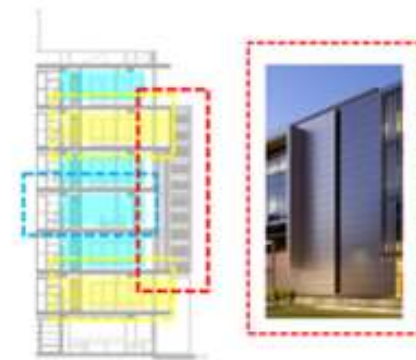
La idea del movimiento además de reflejarse en la fachada se proyecta en forma en dos volúmenes grandes, el uno de habitaciones el cual se encuentra dirigido hacia el paso del sol a lo largo del día y el otro que está conformado por elementos comunales y sociales al mismo tiempo,

desarrollándose el programa en su totalidad cuando añadimos varios espacios, espacios con diferentes características el uno del tipo habitacional, el segundo del tipo silente e intelectual y el último del tipo social y sirve como un gran hall antecesor de los espacios en planta baja.

2.3 VOLUMETRIA

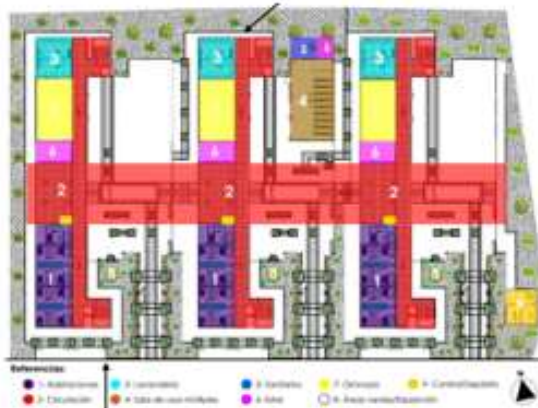


2.4 FACHADA



3. ANALISIS FUNCIONAL

3.1 ZONIFICACION



3.2 CIRCULACION Y FLUJOS



Figura 32: Circulación
Fuente: elaboración propia

La circulación busca ser una calle interior. La idea es que los usuarios sepan con quién está conviviendo, ya sea porque compartan el uso de las zonas comunes, o, al menos, porque los vean en el uso de la calle. Los vacíos de este único camino permiten un registro no solo a nivel de un mismo piso, sino que también entre diferentes niveles.

3.3 ORGANIGRAMA FUNCIONAL DE ZONAS



ZONAS	ESPACIOS
Zona de Refuerzo Educativo	Áreas de Lectura, Salas de Estudio, Meditación, Áreas de Cómputo.
Zona Colectiva	Terrazas de Recreación, Gimnasio, Salas de Estar, Espacios de Recreación.
Zona de Habitaciones	Habitaciones
Zona de Práctica Educativa	Sala de Usos Múltiples, Taller para grupos
Zona de Servicio	Servicio Higiénico, Lavanderías, Espacio de Mantenimiento y Control.

1.4. Formulación del problema

1.4.1. Problema general”

¿El análisis de las características físico-espaciales en la propuesta de una residencia universitaria pueden mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto?

1.4.2. Problemas específicos

- ¿El planteamiento de una residencia universitaria podrá mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto?

- ¿Cuáles son las características físico-espaciales de una residencia universitaria que se puedan aplicar para el planteamiento arquitectónico que logre mejorar la habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto?

- ¿De qué manera el determinar las necesidades de bienestar habitacional en la propuesta de una residencia universitaria mejorará las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto?

1.5. Justificación

Justificación teórica:

1.5.1.1. En esta tesis se ha tenido en cuenta las teorías, ya que servirá como antecedentes para futuros trabajos de investigación, que tienen relación con el tema de residencia universitaria para la provincia de San Martín, Sin embargo Tarapoto no cuenta con equipamientos apropiados para este uso ya que los que tenemos en la actualidad no cumplen con las condiciones necesarias, siendo ambientes acondicionados, provisionales sin tener en cuenta el bienestar del usuario. Este tipo de conclusiones nos señala Según Burga, J. (2005) menciona que los ambientes confortables, nos ayuda a una buena concentración, de los usuarios que se localizan en los espacios mostrando un resultado anímico óptimo posible

para el buen desarrollo educativo. Además, si dentro de un ambiente, adecuado con buena distribución, es la solución de los problemas, en la vida cotidiana. Planificando espacios amplios, satisfactorios e iluminados. (p.105). Así mismo Según Titus, M. (2012) considera que una residencia universitaria, es un establecimiento destinado a albergar de forma permanente a estudiantes universitarios, para así brindarles espacios agradables, cómodos y confortables, que cumplan con las condiciones de funcionalidad, espacialidad. (p.47).

Justificación practica:

La información presentada en esta investigación será de gran importancia ya que nos ayudara a dar a conocer a la población de las deficiencias de equipamientos para este uso, sin embargo hace que población universitaria crezca de manera inigualable por ser uno de los focos económicos, sociales, comerciales y educativos.

Justificación por conveniencia:

La población de la provincia de San Martín es exitosa por el gran porcentaje de universidades, la cual esto nos lleva a tener progreso y desarrollo. Ya que se tiene que tomar importancia e invertir por proyectos.

Justificación social:

Esta investigación fue elaborada para la población universitaria, ya que servirá para contribuir con la educación, brindando conocimientos de las condiciones necesarias para la implementación de una residencia universitaria teniendo en cuenta el RNE.

Justificación metodológica:

Esta investigación se basó en datos adquiridos mediante encuestas realizadas a los estudiantes universitarios, ya que gracias a este método se pudo saber la realidad de los estudiantes de la provincia de San Martín, para un mejor manejo de información e interés de la población.

1.6. Hipótesis

1.6.1. Hipótesis general

- Las características físico-espaciales de la propuesta de una residencia universitaria si mejoran las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto .

1.6.2. Hipótesis Específicos

- Si, se requiere el planteamiento de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.
- Si, se puede determinar las características arquitectónicas de una residencia universitaria para mejorar la calidad de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.
- Si, el análisis de las necesidades de bienestar habitacional en la propuesta de una residencia universitaria pueden mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.

1.7. Objetivos

1.7.1. Objetivo General

- Determinar las características físicos-espaciales para la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.

1.7.2. Objetivos Específicos

- Determinar la necesidad del planteamiento de una residencia universitaria que mejorarán las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.
- Determinar los aspectos físico-espaciales de una residencia universitaria.
- Identificar las necesidades de bienestar habitacional en la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de

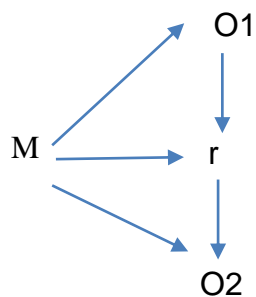
habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.

II. MÉTODO

2.1. Diseño de investigación

La investigación es de tipo no experimental, ya que este método no tiene ningún tipo de manipulación de las variables durante el estudio. Así mismo es de forma aplicada, con finalidad de resultado, Siendo una investigación explicativa ya que pronuncia las características observadas de la investigación.

Esquema del diseño no experimental:



Donde: M: muestras (poblacion urbana de la ciudad de Tarapoto)
O1: Variable independiente - Residencia universitaria.
O2: Variable dependiente – Para mejorar el bienestar y confort de los estudiantes.
r: relación de casualidad.

2.2. Variables, Operacionalización

Esta investigación ha tenido en cuenta dos variables:

- Variable independiente: Residencia universitaria.
- Variable dependiente: Mejorar las condiciones de habitabilidad.

Tabla 1*Variables, operacionalización*

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Independiente: Residencia universitaria.	Es un equipamiento destinado al alojamiento permanente que promueve la formación de los estudiantes universitarios.	Encuesta muestreo, entrevista, análisis de casos, forma y función.	Residencia universitaria	Necesidad de espacios adecuados para habitabilidad de los universitarios	Nominal
			Características arquitectónicas	Función. Forma. Normativa. Antropometría Ergonométrica	De Razón
Dependiente: Mejorar condiciones de habitabilidad	La habitabilidad es un espacio destinado adecuado, teniendo en cuenta el bienestar educativo, social y económico.	Encuestas, muestreo. Entrevistas	Condiciones de habitabilidad	Confort Seguridad Privacidad	Nominal
			Tecnológico – ambiental	Ventilación Acústica Asoleamiento Acondicionamiento térmico	De Razón

2.3. Población y muestra

La presente investigación beneficiara a una población de 9673estudiantes universitarios. Teniendo como muestra 137 estudiantes.

$$n = \frac{z^2 * p * q * N}{e^2(N - 1) + z^2 p * q}$$

Donde:

N= 9637.

q = riesgo o nivel de significación (1-p) = 0.10.

z = nivel de confianza = 95%= 1.96

p = Probabilidad = 90%= 0.90

e = error permitido.= 5% = 0.05

Se calculará la población actual con la siguiente fórmula:

$$P_t = p (1+r)^t$$

Dónde:

P_t = Población Actual

P=Población Inicial = 9637

r=Tasa de crecimiento =2.0

t= tiempo = 7 años

$$P_t = 9673 * (1 + 0.02)^7$$

$$P_t = 11111.2365 = 11111 \text{ habitantes}$$

Por lo tanto, se tendrá:

$$n = \frac{z^2 * p * q * N}{e^2(N - 1) + z^2 * p * q}$$
$$n = \frac{1.96^2 * 0.90 * 0.10 * 11111}{0.05^2(11111 - 1) + 1.96^2 * 0.90 * 0.10}$$

$$n = 136.609 = 137 \text{ *estudia*}$$

2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

Para hacer realidad esta investigación se ha tenido en cuenta la recolección de datos mediante una encuesta la cual fue validada por tres especialistas, quienes garantizan la validez y confiabilidad del proyecto.

- Mg. Tania Arévalo Lazo, Arquitecto
- Mg. Jacqueline Bartra Gómez, Arquitecto
- Mg. Ciro Sierralta Tineo, Arquitecto

2.5. Método de análisis de datos

Mi método ha sido a través de una encuesta aplicada, siendo dirigida a los estudiantes de las universidades de la provincia de San Martín, siendo procesado en un programa de Excel, para determinar los resultados estadístico, que serán presentadas en gráficos y cuadros, luego fue interpretado y analizado para un mejor resultado.

La información adquirida por medio de la observación directa ha sido valiosa ya que se conoce la realidad de manera directa, identificando el problema.

2.6. Aspectos Éticos

Esta importante investigación tuvo en cuenta las Normas APA, en las citas y referencias bibliográficas para así tener una información confiable, respetando el derecho del autor.

III. RESULTADOS

3.1 Determinar la necesidad del planteamiento de una residencia universitaria que mejorarán las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.

a) Perfil habitacional de los estudiantes universitarios

Tabla 1

Identidad de género de estudiantes superiores que viven en la ciudad de Tarapoto.

SEXO	N°	%
Hombres	67	49%
Mujeres	70	51%
TOTAL	137	100

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que habitan en la ciudad de Tarapoto, 2018.

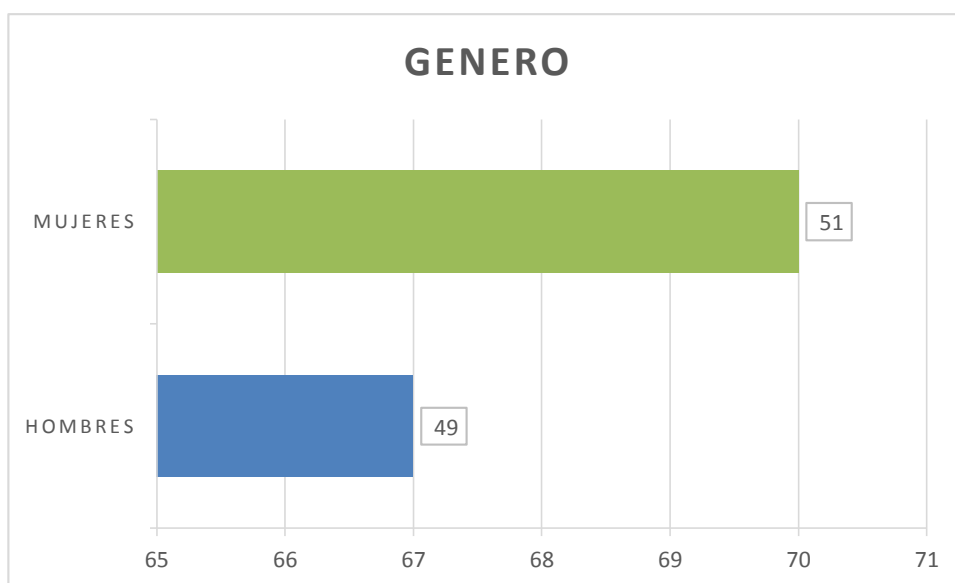


Figura 1. *Identidad de género de los estudiantes universitarios que habitan en la ciudad de Tarapoto.*

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación:

Los resultados de la encuesta arrojaron una ligera diferencia de género del 2% mayor de mujeres (51%) con respecto a los hombres (49%), tal como se aprecia en la tabla N° 1.

Lugar de Procedencia

Tabla 2

Procedencia de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.

Procedencia	N°	%
Interior de la región San Martín	92	67%
Otro departamento del País	42	31%
Extranjero	3	2%
TOTAL	137	100

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

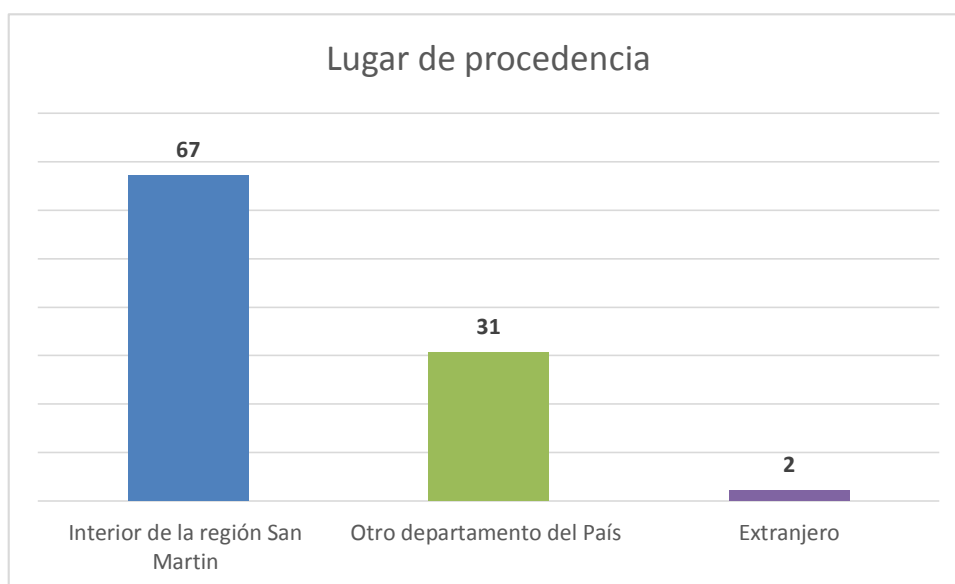


Figura 2. *Procedencia de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.*

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

Se evidencia que, del total de estudiantes foráneos, el 67% provienen de provincias y distritos de la región San Martín, un 31% proviene de otros departamentos del país, principalmente de Loreto (Yurimaguas), Amazonas y Huánuco y el 2% provienen del extranjero, específicamente de Colombia, quienes se encuentran cursando estudios de intercambio estudiantil. No hay presencia de estudiantes europeos.

Planteamiento de una residencia universitaria:

Tabla 3

Porcentaje de estudiantes que están de acuerdo con el planteamiento de una residencia universitaria para la ciudad de Tarapoto

Pregunta	N°	Totalmente de acuerdo	N°	De acuerdo	N°	Totalmente en desacuerdo	Total
¿Está de acuerdo con el planteamiento de una residencia universitaria en la ciudad de Tarapoto?	90	64%	22	22%	17	14%	137 100%
Total							137 100%

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

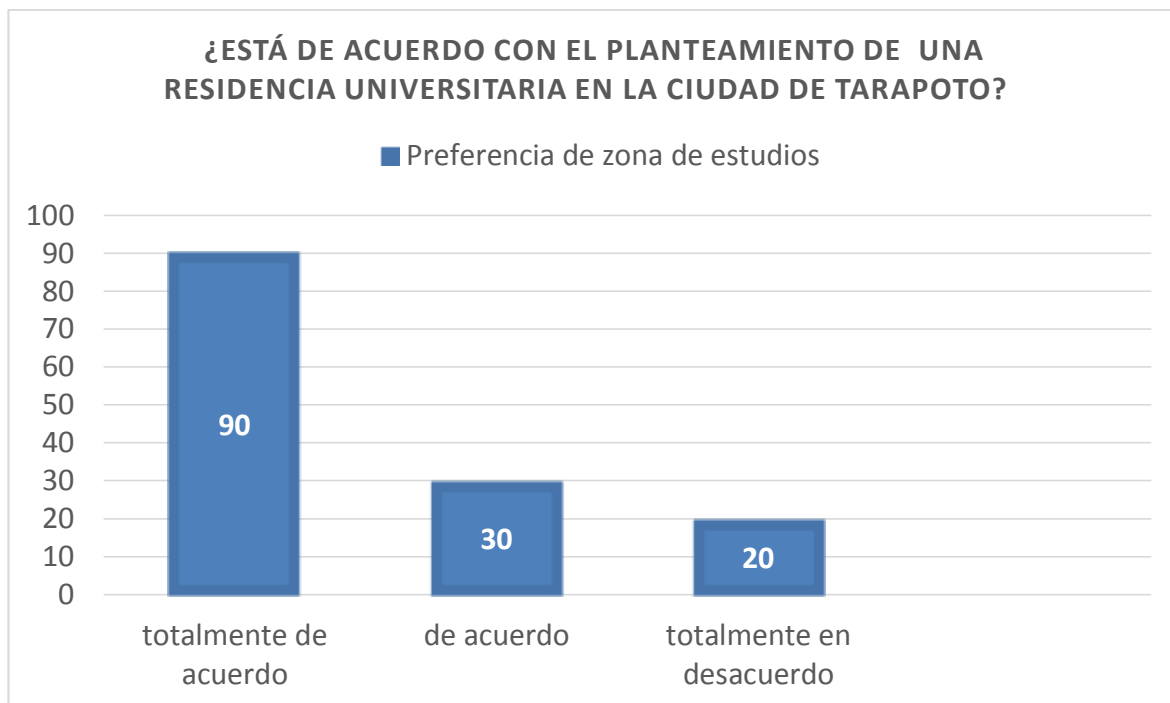


Figura 3. *Planteamiento de una residencia universitaria*

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

Según los resultados de la encuesta, Un 64% de la población estudiantil encuestada está totalmente de acuerdo con el planteamiento de una residencia universitaria en la ciudad de Tarapoto, mientras que un 22% está de acuerdo y un 14% se encuentra en desacuerdo, tanto un porcentaje mayoritario para el planteamiento de mi investigación.

Carreras Profesionales:

Tabla 4

Procedencia de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.

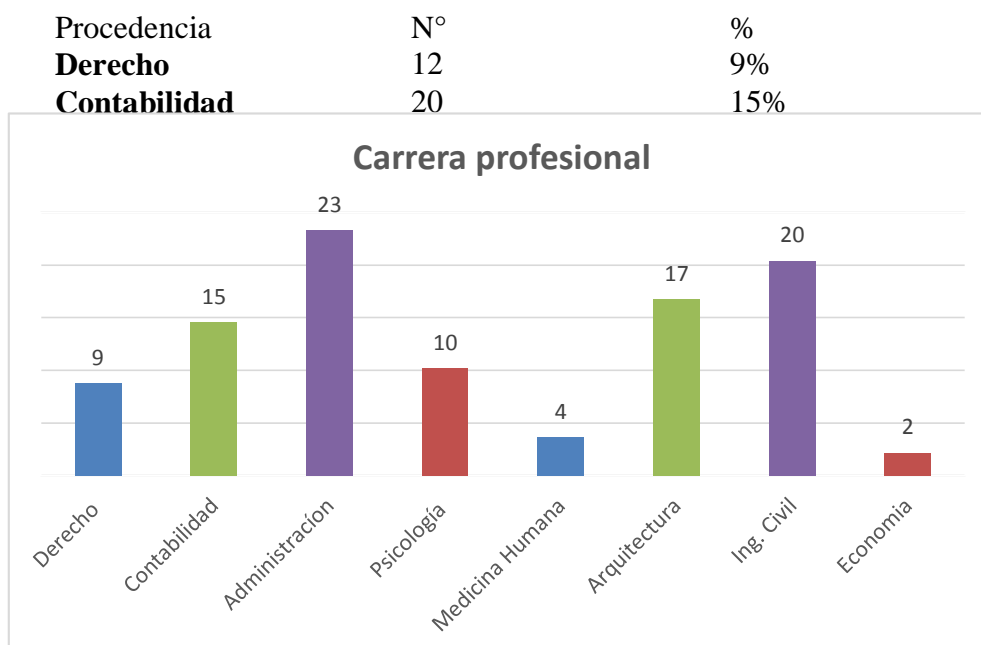


Figura 4. Procedencia de los estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto.

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

Según los resultados de la encuesta, las carreras profesionales de Administración (23%), Arquitectura (17%), ing. civil (20%) y Contabilidad (16%) son las que tienen mayores porcentajes de estudiantes foráneos matriculados y están por encima de las líneas de tendencia tanto lineal como exponencial, ver figura 04.

b) Hábitos habitacionales de los estudiantes universitarios

Modo de Alojamiento

Tabla 5

Tipo de alojamiento actual de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.

Modo de Alojamiento	N°	Muy bueno	N°	Bueno	N°	Malo	N°	Muy malo	Total	
¿Cómo calificaría usted el modo de alojamiento casa pensión?	58	42%	30	22%	37	27%	12	9%	137	100%

¿Cómo calificaría usted el modo de alojamiento cuarto independiente?	58	42%	25	18%	41	30%	14	10%	137	100%
¿Cómo calificaría usted el modo de alojamiento departamento?	53	39%	27	12%	40	29%	27	20%	137	100%
¿Cómo calificaría usted el modo de alojamiento casa familiar?	52	38%	32	23%	36	26%	18	13%	137	100%

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

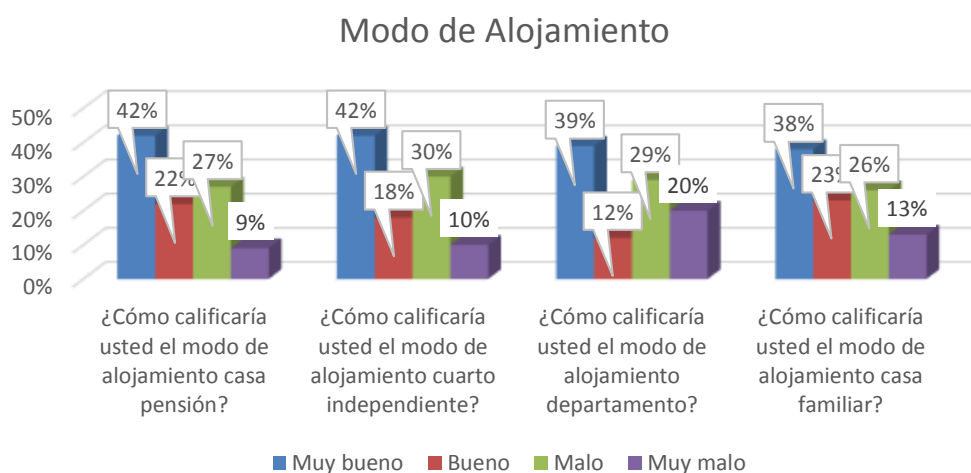


Figura 5. Tipo de alojamiento actual de los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación:

En la tabla 5, se visibiliza que del total de estudiantes foráneos entrevistados, el 42% del estudiante universitario opina que es muy bueno el modo de alojamiento casa pensión al igual que cuarto independiente, mientras 29% se opina que es malo al momento de decidirse por un alojamiento departamento y solo 13% de los estudiante universitarios les parece muy malo el modo de alojamiento casa familiar.

Preferencia de Habitación:

Tabla 6

Tipo de habitación

Indique usted el tipo de habitación que prefiera:	N°	Total
Habitación individual	90	71%
Habitación compartida	47	29%
Total	137	100%

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

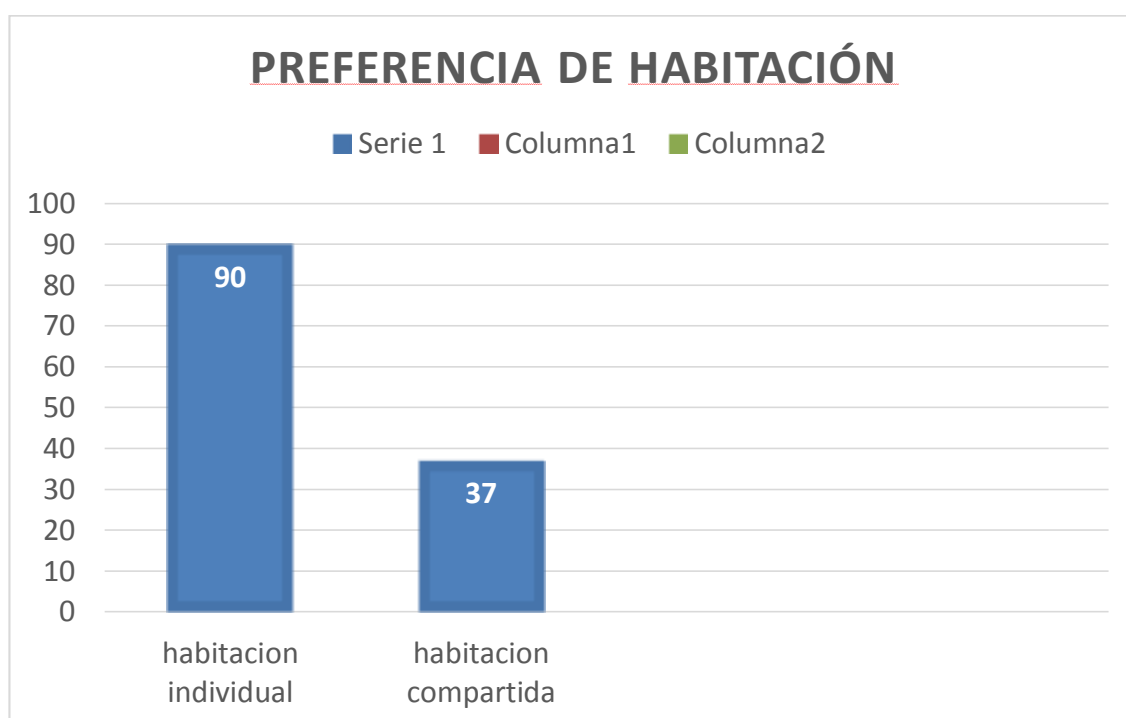


Figura 6. *Tipo de habitación*

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación:

Mediante los resultados obtenidos se evidencia que el 71% del estudiante universitario da preferencia en alojarse en una habitación individual, mientras el

29% prefiere en compartir una habitación durante su estadía, dando como resultado un mayor apoyo a habitación individual.

Tipo de Visitas que reciben los Estudiantes:

Tabla 7

Tipo de visitas que reciben actualmente estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.

Tipo de Visitas	N°	%
Familiares	7	5%
Amigos	44	32%
No recibe visitas	86	63%
TOTAL	137	100

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.



Figura 7. *Tipo de visitas que reciben actualmente estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.*

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

La tendencia de los estudiantes foráneos a recibir visitas es de 37%, de los cuales el 5% son sus familiares y el 32% son amigos, en tanto un 63% precisa no recibir visitas, tal como se muestra en la tabla 06.

Tiempo Promedio para el Desarrollo de Trabajos Universitarios:

Tabla 8

Tiempo promedio para el desarrollo de Trabajos Universitarios Grupales por los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.

Tipo de Visitas	N°	%
Menos de 2 Horas	9	5.3
Un máximo de 3 Horas.	28	19.7
Un máximo de 4 Horas	60	43.94
Un máximo de 5 Horas	23	16.67
Más de 6 Horas	17	12.88
TOTAL	137	100

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

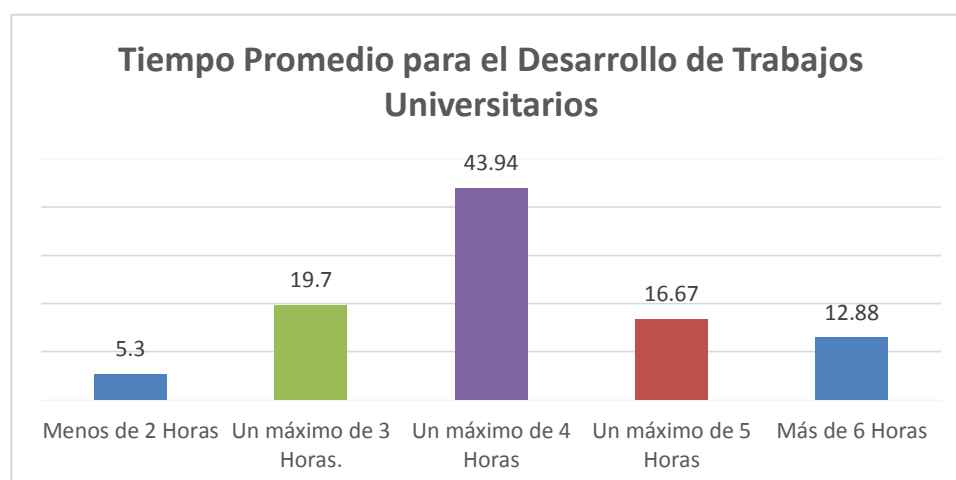


Figura 8. *Tiempo promedio para el desarrollo de Trabajos Universitarios Grupales por los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.*

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

El tiempo promedio para desarrollar trabajos universitarios, según la mayoría de encuestados (43.94%) es de 4 horas, esto se debe a que la mayoría de estudiantes pertenece a las especialidades médicas y sus trabajos son de investigación, presentando monografías o informes de investigación, en tanto existe un 12.88% que emplea más de 6 horas para el desarrollo de los trabajos grupales, esto representan a las ingenierías y arquitectura, tal como se puede apreciar en la tabla 08.

3.2 Determinar los aspectos físico-espaciales de una residencia universitaria

Desarrollo de Trabajos Universitarios Grupales:

Tabla 9

Lugares donde actualmente desarrollan Trabajos Universitarios Grupales estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.

Indique usted el lugar donde preferiría realizar sus trabajos académicos:	N°	Total
Sala de estudios	70	100%
Biblioteca	47	100%
Habitación	20	100%
Total:	137	100%

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

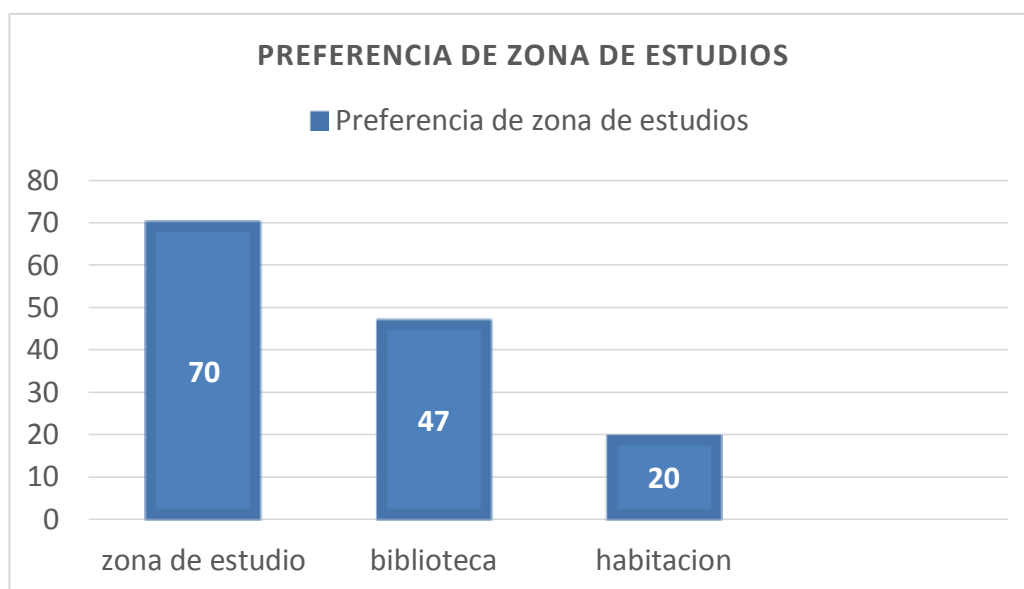


Figura 9. *Lugares donde actualmente desarrollan Trabajos Universitarios Grupales estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.*

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

Según la tabla 07, el 51% de los estudiantes preferirían tener una zona de estudios en donde realizar sus actividades académicas, un 34% preferiría una biblioteca mientras que un 15% preferiría realizarlo en su propia habitación, dando un mayor resultado de apoyo a tener una zona de estudios.

Servicios básicos de habitación

Tabla 10

Porcentaje de preferencia de los estudiantes foráneos en relación al uso de servicios complementarios de habitación.

Tipo de servicio	% De acuerdo	% En desacuerdo	Total
Lavandería	90	47	137
Estar Tv.	82	55	137
Zona de estudios equipado	102	35	137
Seguridad permanente	113	24	137

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

Según la Tabla 14, hay un porcentaje alto de apoyo por tener los servicios complementarios y más hacia zonas de estudios equipadas.

Servicios complementarios socio-culturales

Tabla 11

Porcentaje de preferencia de los estudiantes foráneos en relación al uso de servicios complementarios socio-culturales

Tipo de servicio	% De acuerdo	% En desacuerdo	% Indiferente	Total
Comedor	50	30	20	100
Snack	65	5	30	100
Librería	45	27	28	100
Mini market	22	25	53	100

Salas de Exposiciones	de	20	65	15	100
Salas de Trabajo Grupal	de	87	6	7	100

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

Los servicios complementarios socio-culturales, según la Tabla 15, son las Salas de Trabajos Grupales (87%), el snack (65%), el comedor (50%), y librería (45%), como espacios para buscar la socialización entre los estudiantes.

Servicios complementarios de esparcimiento y ocio

Tabla 12

Porcentaje de preferencia de los estudiantes foráneos en relación a las actividades de recreación y ocio.

Tipo de actividad	% De acuerdo	% En desacuerdo	% Indiferente	Total
Contemplar la naturaleza	65	6	37	100
Lectura al aire libre	12	65	23	100
Encuentros y conversatorios con los demás	72	12	16	100
Masajes	20	45	35	100
Juegos de salón	68	12	20	100
Juegos de mesa	75	15	10	100
Video juegos	35	45	20	100
Natación	87	7	6	100
Cuidado de plantas en área doméstica	15	68	17	100

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

Para el caso de las actividades de esparcimiento y ocio los estudiantes entrevistados valoraron los ambientes, tal como se percibe en la Tabla 15, las actividades más sobresalientes son Natación (87%), Juegos de mesa (75%), Juegos de salón (68%),

encuentro con familiares y amigos (72%) y finalmente contemplar la naturaleza (65%), estas actividades contribuyen con la estabilidad emocional, control del estrés, entre otros.

3.3 Identificar las necesidades de bienestar habitacional en la propuesta de un infraestructura universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.

Confort psicosocial

Tabla 13

Indicadores del subdimensión confort psicosocial habitacional.

Indicador	De acuerdo %	En desacuerdo %	Indiferente %	Total %
Privacidad				
Bloques de habitaciones diferenciados por género	60.8	15.7	23.5	100.0
Disposición alejada de los bloques de habitaciones según género.	50.0	10.2	38.8	100.0
Discreción visual del interior de las habitaciones.	92.5	2.3	5.2	100.0
Seguridad Interna				
Accesos separados por bloques de habitaciones según género	58.4	21.2	20.4	100.0
Vigilancia permanente de las habitaciones	41.6	30.5	27.9	100.0
Control de la accesibilidad a la residencia universitaria	85.0	12.5	2.5	100.0
Percepción visual interna				
Habitaciones con dominio visuales a áreas verdes internas.	78.3	2.7	19.0	100.0
Habitaciones con dominio visuales a la calle.	35.2	55.2	9.6	100.0

Sensación de simplicidad espacial de las habitaciones.	62.5	25.4	15.1	100.0
Identidad				
Empatía con el paisaje urbano del lugar	35.0	27.3	37.7	100.0
Auto identificación con la cultura del lugar	17.5	45.5	38.0	100.0

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

Según la t

Tabla 15, en cuanto a los requerimientos del confort psicosocial habitacional para la residencia universitaria se destaca: la discreción visual del interior de las habitaciones (92.5%), seguido de la diferenciación de bloques de habitaciones por género (60.8%); en cuanto a la seguridad interna: se tiene que lo más importante para los entrevistados es el control de la accesibilidad a la residencia (85%) en segunda instancia se precisa el acceso por separado hacia los bloques de habitaciones según género (58.4%); para la percepción visual interna se destaca las habitaciones con dominio visual a áreas verdes internas (78.3%) y finalmente referente a la identidad se aprecia poco interés y empatía con la cultura (17.5%) y el paisaje urbano (35.0%).

Confort térmico

El confort térmico expresa el bienestar físico y psicológico de los usuarios de los edificios en relación con el medio ambiente y está sujeto a los parámetros que el cuerpo humano establece como zona de confort (Tabla 14).

Tabla 14

Parámetros de Confort Externos

Parámetros de confort externos	Mínimo	Máximo
Temperatura del aire ambiente	18°C	26°C
Temperatura radiante medias superficies del local	18°C	26°C
Velocidad del aire	0 m/s	2 m/s

Humedad relativa	40%	65%
-------------------------	-----	-----

Fuente: Tesis de Grado: Estrategias de diseño para brindar confort térmico en vivienda, Ciudad de Loja, 2008.

Interpretación

Las condiciones térmicas pueden estar por encima o debajo del rango de ésta zona de confort, es así que la ciudad de Tarapoto presenta un clima semiseco y cálido, con las siguientes características climatológicas que se presenta en la tabla 17, en la cual se puede apreciar que los aspectos climáticos, temperatura del aire ambiente 33°C en promedio. La velocidad en promedio es de 3.2 m/s y la humedad relativa promedio se encuentra en 77%, todos estos factores medioambientales superan los valores de los parámetros de la zona de confort externa que se muestra en la Tabla 15, por tanto la ciudad de Morales se encuentra por encima del rango de confort, a éste fenómeno natural se le conoce como sobrecalentamiento.

Tabla 15

Iluminancia según principales actividades.

Actividad	Iluminancia (Lux)
Dormir	200
Estudiar	300
Estar	100
Cocinar	500
Comer	300

Fuente: Internet: Arquitectura Bioclimática.

Las estrategias de iluminación natural según el análisis de documentos son:

- Captar, Transmitir, Distribuir, Proteger y Controlar.

Confort acústico

El confort acústico se refiere a las sensación de comodidad o incomodidad de un individuo por ambiente sonoro, se mide a través de los indicadores: niveles sonoros y sus aspectos sonoros como: timbre, reverberación, enmascaramiento, entre otros. En la tabla 19 se presenta el nivel de ruido a una distancia de 7.5 mts de las motocicletas (78.0 dB) y de automóviles en promedio de 72 dB.

Ventilación

Tabla 16

Ventilación en la habitación de estudiante universitario

Ventilación	N°	Muy ventilado	N° Ventilado	N° Poco ventilado	N° Nada ventilado	Total				
¿Cómo considera la ventilación de su habitación?	47	32%	47	32%	40	27%	13	9%	137	100%

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

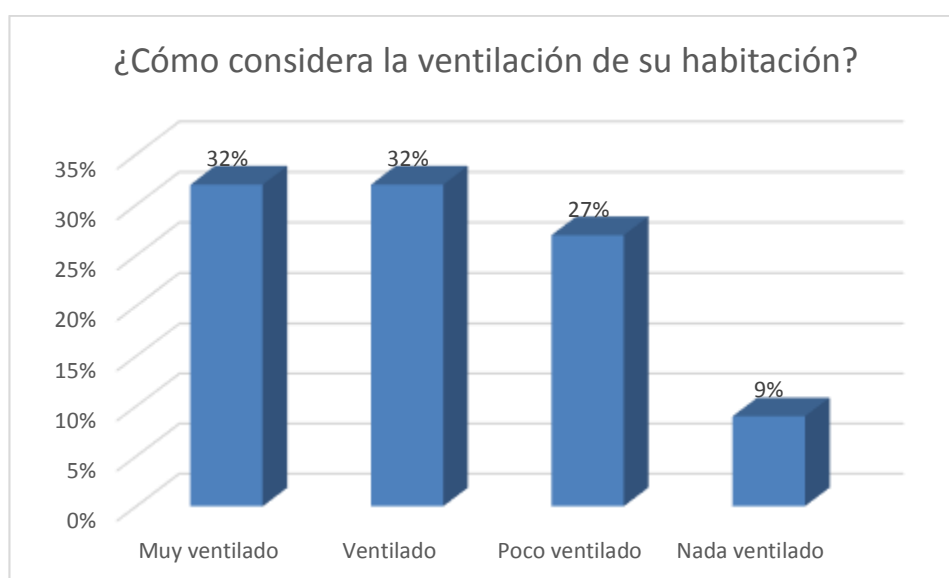


Figura 15. *Ventilación en la habitación de estudiante universitario*

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

En la tabla 23, el 32% de los estudiantes afirman que es muy ventilado y ventilado el espacio en su habitación. Mientras el 27% sienten que la ventilación en su habitación es poco ventilada y 9% es nada ventilado.

Acústico

Tabla 17

Acústico en la habitación de estudiante universitario

Acústico	N°	Muy ruidoso	N°	Ruidoso	N°	Poco ruidoso	N°	Nada ruidoso	N°	Total
¿Cómo considera el ruido que se genera en la calle en donde se encuentra su habitación?	58	42%	30	22%	23	17%	26	19%	137	100%

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

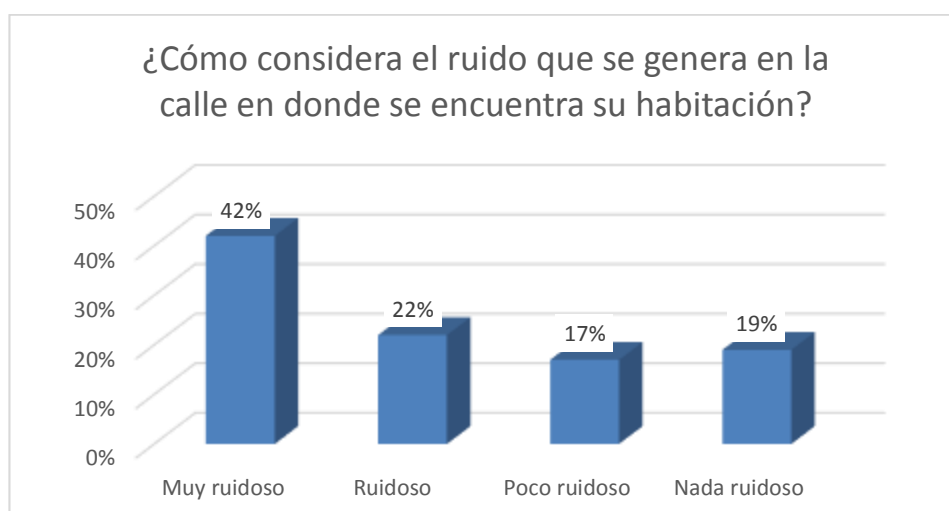


Figura 16. Acústico en la habitación de estudiante universitario.

Fuente: Archivo recuperado del cuestionario, estudiantes universitarios que viven en la ciudad de Tarapoto, 2018.

Interpretación

En la tabla 24, el 42% de los estudiantes afirman que la calle donde se encuentra su habitación es muy ruidosa, el 22% dicen que es ruidosa mientras el 17% manifiestan que es poco ruidoso y solo el 19% aseguran que nada ruidoso.

IV. DISCUSIÓN

- 4.1 A través de la recopilación de datos de las encuestas y el marco teórico ayudo a determinar las características físicos-espaciales de una residencia universitaria donde el resultado de la pregunta: Indique usted el lugar donde preferiría realizar sus trabajos académicos, nos dio un apoyo para sala de estudios con 70%, Biblioteca con 47% y habitación con 20%, sirviendo este dato para poder determinar el lugar adecuado donde los estudiantes podrían realizar sus trabajos académicos al momento de proyectar mi propuesta. También con respecto al confort acústico a través de la pregunta: ¿considera el ruido que se genera en la calle en donde se encuentra su habitación?, se pudo observar que un 42% percibe como muy ruidoso mientras que un 22% ruidoso, esto da a entender que al momento de proyectar las habitaciones poder tener en cuenta la acústica con respecto a la vía principal. Así mismo, Según Burga, J. (2005) menciona que: los ambientes confortables, nos ayuda a una buena concentración, de los usuarios que se localizan en los espacios mostrando un resultado anímico óptimo posible para el buen desarrollo educativo. Además, si dentro de un ambiente, adecuado con buena distribución, es la solución de los problemas, en la vida cotidiana. Planificando espacios amplios, satisfactorios e iluminados. (p.105). Así mismo Según Titus, M. (2012) considera que una residencia universitaria, es un establecimiento destinado a albergar de forma permanente a estudiantes universitarios, para así brindarles espacios agradables, cómodos y confortables, que cumplan con las condiciones de funcionalidad, espacialidad. (p.47).
- 4.2 Los resultados presentados muestran que 137 estudiantes (4.22%) del total de estudiantes universitarios foráneos, demandan del servicio de Residencia Universitaria. Teniendo en cuenta solo a los estudiantes de otros departamentos del país (30.30%) y del extranjero (1.52%), haciendo un 31.82% de estudiantes foráneos, de los cuales el 49.24% son hombres y el 50.76% son mujeres, haciendo una diferencia del 1.52% entre géneros. Siendo esta diferencia mínima y que no repercute en la demanda físico espacial del servicio de residencia universitaria. Se optó por considerar el 50% para cada género, lo que para satisfacer las necesidades espaciales de alojamiento necesitan de 86 habitaciones. Los cuales se divide entre géneros,

correspondiendo 43 habitaciones para cada uno, distribuidas en porcentajes de acuerdo al tipo de habitación, correspondiendo 27 habitaciones individuales (64.3%), 15 habitaciones compartidas (35.7%) y 1 habitación para personas con discapacidad (2%). En cuanto a la Tipología de habitación en función a los patrones de uso, arrojó solo una que le permite desarrollar al interior de la habitación las actividades de dormir, estudiar e higiene, que corresponde al desarrollo de las actividades de los estudiantes foráneos, tanto hombres como mujeres, cuyas carreras profesionales están por encima de la tendencia lineal cuya pendiente es 20.26%, siendo éstas Medicina Veterinaria, Agronomía, Enfermería y Obstetricia.

4.3 Determinar los aspectos físico-espaciales de una residencia universitaria Los datos arrojan que se necesita como mínimo para brindar el servicio de dirección los ambientes de hall de ingreso, oficina administrativa, recepción, secretaría, sala de espera, consultorio psicológico y servicios higiénicos. A la vez se requiere de ambientes para el servicio de control de ingreso peatonal y vehicular que satisfaga el 82% de las exigencias de seguridad de los estudiantes foráneos, también se requiere ambientes para el personal de servicio y mantenimiento. En cuanto al servicio complementario de habitación se requiere de lavandería independiente por género y salas de estar que les permita estancias a los estudiantes universitarios foráneos dentro de la residencia universitaria. Para la socialización de los estudiantes. Universitarios foráneos con familiares y amigos, se requiere espacios como son Salas de Trabajos Grupales (87%), cafetería (65%), comedor (50%) y librería (45%), También de los resultados obtenidos se requiere de Piscina, Sala de juegos y Gimnasio para el buen desempeño de las actividades distractoras de los estudiantes universitarios foráneos.

4.4 Por su parte Chavarri, C. (2011). En su trabajo de investigación titulado: *Residencia estudiantil para estudiantes foráneos de la UPAO Trujillo* (Tesis de pregrado). Universidad Privada Antenor Orrego, Perú. Concluyó que un equipamiento residencial debe de cumplir las condiciones de habitabilidad y confort para el estudiante, brindándole un ambiente cómodo brindándole espacios social, privado y común. Teniendo en cuenta que los estudiantes necesitan espacios tranquilos para el buen desempeño escolar.

4.4 Así mismo se ha tenido como resultados encontrados que los estudiantes demandan habitaciones separadas por bloques para Hombres y mujeres con accesos separados (60.8%). El interior de las habitaciones debe presentar una discreción visual (92.5%), tener simplicidad espacial con dominio visual a las áreas verdes internas (78.3%) y la edificación integrada al paisaje urbano (35.0%). Tabla N° 3.15. A la vez requieren que se tenga control de la accesibilidad y seguridad permanente de la edificación.

Por su parte Zambrano, Benavides, Silva, y Gonzales (2009), en la investigación *Proyecto de creación de una residencia universitaria para los estudiantes de la ESPOL* en la Escuela Superior Politécnica del Litoral de Guayaquil-Ecuador, realizó una edificación en una superficie de 400m² de área para albergar a 30 estudiantes lo cual está distribuido en dos edificios divididos para hombres y mujeres.

Otro resultado en el requerimiento ambientales es brindar a los usuarios ambientes ventilados e iluminados para un mejor desarrollo educativo, favoreciendo enfriamiento climatológico a ciudad de Morales y controlar el nivel de ruido producido por las motocicletas (78.0 dB) y de automóviles (72 dB) tomadas a una distancia de 7.5 mts.

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1 Conclusiones

- 5.1.1 Se logró determinar las características físicas-espaciales de una residencia universitaria a través de la recopilación de datos de las encuestas y el marco teórico, donde un 70% dio apoyo para realizar sus trabajos académicos en sala de estudios. También un 42% de población estudiantil indico que el lugar en donde residen actualmente es muy ruidoso, esto en cuanto a confort acústico pudiendo saber sus necesidades tanto en físico-espacial como tecnológico-constructivo.
- 5.1.2 Se logró determinar la necesidad del planteamiento “de una casa universitaria que mejore los requerimientos de habitabilidad de los alumnos universitarios en la ciudad de Tarapoto.” A través del procesamiento de la información obtenida logramos encontrar un apoyo del 86% de la población estudiantil que necesitan una residencia universitaria que pueda satisfacer sus necesidades de alojamiento, confort y en los aspectos académicos que cumpla con los espacios óptimos para su desarrollo.
- 5.1.3 Se pudo determinar los aspectos físico-espaciales de una residencia universitaria, a través del marco análogo donde se hizo los análisis de caso pudimos determinar los aspectos en espacialidad, función y forma que necesita una residencia universitaria para que pueda ser planteada correctamente. También se determinó que se requiere ambientes para el personal de servicio y mantenimiento, para el servicio complementario de habitación se requiere de lavandería independiente por género y salas de estar como estancias de los estudiantes en sus ratos de ocio se requiere de gimnasio, piscina y salón de juegos.
- 5.1.4 Se Identificó las diferentes necesidades que existen en una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto. A través del análisis de la encuesta pudimos determinar el requerimiento de tener las habitaciones separadas por bloques diferenciados por género y con accesos separados.

5.2 Recomendaciones

- 5.2.1 Se recomienda que al momento de proyectar la propuesta arquitectónica de la residencia universitaria se tenga en cuenta los criterios de diseño para crear espacios óptimos para este uso, proponiendo salas de estudio para que los alumnos tengan un lugar estratégico para mejorar su conocimiento siendo espacios acústicos, ventilados e iluminados para una mejor habitabilidad.
- 5.2.2 Se recomienda que es necesario el planteamiento de una residencia universitaria, ya que da albergue a los alumnos foráneos de Tarapoto. Al mismo tiempo este tipo de edificación ayuda a que la población universitaria pueda tener una mejor habitabilidad y al mismo tiempo cumple con los requerimientos que exigen estos usuarios.
- 5.2.3 Se recomienda la ubicación de la zona administrativa vista desde el exterior al interior, se debe considerar por el Carretera Oasis km 1.5, por ser una vía de menos congestión vehicular, y de fácil acceso, permitiendo cumplir la función como acceso principal peatonal. Vista su ubicación desde la parte interior, se debe proponer en espacio principal, ubicado en la parte central del proyecto, frente a la zona recreativa sirviendo como elemento de remate. También proponer un ambiente de recepción en la zona administrativa, la cual se encargará del control de salida e ingreso de los usuarios tanto internos como externos que lleguen ya sea de forma peatonal o vehicular. Así mismo, es importante dotar de un área de archivo anexo al área de recepción para guardar los expedientes de cada uno de los estudiantes. Se debe tener en cuenta un área de espera, para la recepción de los familiares y/o amistades de los estudiantes foráneos que realizan las visitas respectivas. Deberá estar ubicada lo más próximo al área de recepción para un mejor control, dado que, por ningún motivo, se podrá ingresar al resto de zonas que cuenta la residencia y proponer un espacio para trabajos académicos ya sea de forma individual o grupal, ubicado lo más cercano a la zona administrativa, a fin de realizar el control de los usuarios externos.

5.2.4 Se recomienda los siguientes aspectos para poder cumplir con las necesidades, para la propuesta una casa universitaria como: Proponer un tratamiento de arborización en la carretera oasis km 1.5 para minimizar la contaminación sonora, dado que, es una vía principal. Considerar una ventilación natural para una adecuada iluminación y ventilación de los ambientes administrativo, no obstante a ello. Proponer un sistema de doble piel o segunda fachada para minimizar los efectos de radiación solar en las habitaciones. Se recomienda que todas las habitaciones deberán ser diseñadas considerando una iluminación natural, para evitar cansancio visual de los estudiantes durante su estancia en las habitaciones, para ello, las ventanas deberán ser amplias y con una buena altura, diseñadas paralelamente a la cama permitiendo la iluminación natural. Proponer sistema de iluminación eléctrica a partir de la energía solar predominante en la zona, con la finalidad contribuir al medio ambiente.

1.1. Matriz de correspondencia conclusiones y recomendaciones

Conclusiones	Recomendaciones
<p>1. Determinar las características físicos-espaciales para la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.</p>	
<p>1. Se logró determinar las características físicos-espaciales de una residencia universitaria a través de la recopilación de datos de las encuestas y el marco teórico, donde un 70% dio apoyo para realizar sus trabajos académicos en sala de estudios. También un 42% de población estudiantil indico que el lugar en donde residen actualmente es muy ruidoso, esto en cuanto a confort acústico pudiendo saber sus necesidades tanto en físico-espacial como tecnológico-constructivo.</p>	<p>1. Se recomienda que al momento de proyectar la propuesta arquitectónica de la residencia universitaria se tenga en cuenta el poner salas de estudio para que los estudiantes puedan realizar allí sus trabajos académicos, como también tener en cuenta el confort acústico, ventilación cruzada e iluminación natural para una mejor habitabilidad.</p>
<p>2. Determinar la necesidad del planteamiento de una residencia universitaria que mejorarán las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.</p>	
<p>2. Se logró determinar la necesidad del planteamiento de una residencia universitaria que mejore las condiciones de</p>	<p>2. Es necesario el planteamiento de una residencia universitaria, ya que da albergue a la población estudiantil foránea de la ciudad de Tarapoto, al</p>

habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto. A través del procesamiento de la información obtenida logramos encontrar un apoyo del 86% de la población estudiantil que necesitan una residencia universitaria que pueda satisfacer sus necesidades de alojamiento, confort y en los aspectos académicos que cumpla con los espacios óptimos para su desarrollo.

3. Determinar los aspectos físico-espaciales de una residencia universitaria.

3. Se pudo determinar los aspectos físico-espaciales de una residencia universitaria, a través del marco análogo donde se hizo los análisis de caso pudimos determinar los aspectos en espacialidad, función y forma que necesita una residencia universitaria para que pueda ser planteada correctamente. También se determinó que se requiere ambientes para el personal de servicio y mantenimiento, para el servicio complementario de habitación se requiere de lavandería independiente por género y salas de estar como estancias de los estudiantes y para satisfacer las necesidades de esparcimiento y ocio de los estudiantes se requiere de gimnasio, piscina y salón de juegos.

mismo tiempo este tipo de edificación ayuda a que la población universitaria pueda tener una mejor habitabilidad y al mismo tiempo cumple con los requerimientos que exigen estos usuarios.

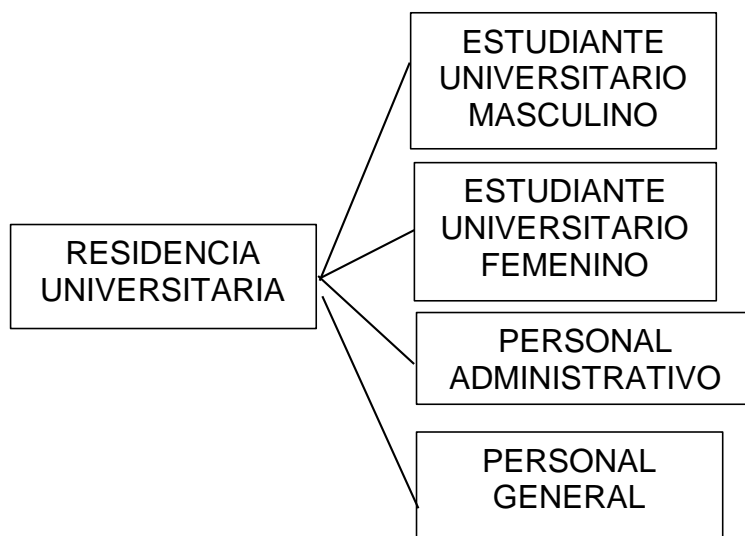
3. Es recomendable la ubicación de la zona administrativa vista desde el exterior al interior, se debe considerar por la carretera oasis km 1.5, por ser una vía de menos congestión vehicular, y de fácil acceso, permitiendo cumplir la función como acceso principal peatonal. Vista su ubicación desde la parte interior, se debe proponer en espacio principal, ubicado en la parte central del proyecto, frente a la zona recreativa sirviendo como elemento de remate. También proponer un ambiente de recepción en la zona administrativa, la cual se encargará del control de salida e ingreso de los usuarios tanto internos como externos que lleguen ya sea de forma peatonal o vehicular.

4. Identificar las necesidades de bienestar habitacional en la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.
- 4 Se Identificó las necesidades de bienestar habitacional en la propuesta de la residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto. A través del análisis de la encuesta pudimos determinar el requerimiento de tener las habitaciones separadas por bloques diferenciados por género y con accesos separados. También de mantener discreción visual al interior de las habitaciones y proporcionar espacios que permita una adecuada iluminación natural para el desarrollo de las actividades y bienestar habitacional.
4. se recomienda los siguientes aspectos para poder cumplir con las necesidades de bienestar habitacional para la propuesta de la residencia universitaria como: Proponer un tratamiento de arborización en la carretera oasis km 1.5 para minimizar la contaminación sonora, dado que, es una vía principal. Proponer sistema de ventilación natural para una adecuada renovación del aire dentro de los ambientes administrativos, no obstante a ello. Proponer un sistema de doble piel o segunda fachada para minimizar los efectos de radiación solar en las habitaciones. Se recomienda que todas las habitaciones deberán ser diseñadas teniendo en cuenta la iluminación natural, para evitar la fatiga visual de los estudiantes durante su estancia en las habitaciones, para ello, las ventanas deberán ser amplias y con una buena altura, diseñadas paralelamente a la cama permitiendo la iluminación natural.

VI. CONDICIONES DE COHERENCIA ENTRE LA INVESTIGACIÓN Y EL PROYECTO DE FIN DE CARRERA

6.1 Definición de los usuarios: síntesis de las necesidades sociales

El usuario es el actor principal al momento de plantear un proyecto, por eso debemos tener en cuenta los aspectos arquitectónicos que se adapten a sus necesidades de habitabilidad y confort. En esta residencia universitaria nuestro usuario principal es el estudiante universitario, donde se busca poder satisfacer sus necesidades principales de alojamiento, descanso y al mismo tiempo brindar espacios óptimos para que pueda desarrollar sus labores académicas, como también espacios de socialización para que puedan relacionarse con sus compañeros y conocidos. En síntesis, el proyecto se convierte en una serie de espacios y servicios que busca poder satisfacer a sus usuarios en alojamiento, habitabilidad y confort.



6.2 Coherencia entre necesidades sociales y la programación urbano - arquitectónica

La residencia universitaria plantea una serie de espacios óptimos para el desarrollo del estudiante universitario, como lo son las salas de estudio. Al mismo tiempo, también plantea el poder tener espacios de ocio y socialización donde el estudiante

universitario podrá desenvolverse e integrarse ante la sociedad. Otro punto a favor es el de poder dejar un parque urbano al ingreso donde la población en general podrá tener uso de este y a su alrededor ubicándose zonas de comercialización que podrá brindar un ingreso extra a los encargados de la residencia universitaria.

6.2.1 Programación:

ZONA	PROGRAMA DE AREAS DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA										USUARIOS			450
	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO		NORMA	COEF.	AFORO		CONFORT		AREA PARCIAL	AREA		
			Descripción	Cant.			Fijo	Temp.	VENTILACION	ILUMINACION				
C	Caseta de Seguridad	Vigilar, Cuidar, Controlar.	Meza y Pc.	1	RNE Norma A.010	3.75 m2/pers.	1	...	Natural	Natural, Artif.	3.75	6.75		
			Silla	1			1	...						
O		Necesidades Fisiologicas	Inodoro	1	RNE Norma A.010	1.5 m2/pers.	1	...	Natural	Natural, Artif.	3.00			
			lavamanos	1			1	...						
M	ESTACIONAMIENTO DE VISITA	Estacionar Vehiculos	--	1	RNE Norma A.070 Art. 30	12.5 m2/est. 100% del est.	--	23	Natural	Natural, Artif.	287.50	575.00		
		Patio de maniobras	--	1			--	...						
P	ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO	Estacionar Vehiculos	--	1	RNE Norma A.090 Art. 17	12.5 m2/est. 100% del est.	--	3	Natural	Natural, Artif.	37.50	75.00		
		Patio de maniobras	--	1			--	...						
E	TOPICO	Asistencia medica.	Camillas	2	RNE Norma A.050 Art. 6	8 m2/pers.	1	2	Natural	Natural, Artif.	24.00	24.00		
		Almacenar Desperdicios	Contenedores	4			1	...						
M	CASA DE FUERZA	Almac. utenc. De Imp.	Estantes	1	Neufert	...	1	...	Natural	Natural, Artif.	6.00	6.00		
		Almacenar Mobiliario.	Estantes	5			1	...						
A	Carga y Descarga	Cont. de reservas energet.	Estantes	1	RNE Norma EM.010	...	1	...	Natural	Natural, Artif.	9.00	9.00		
		Descargar alimentos.	--	--			--	1					Natural	Natural, Artif.	18.00	18.00

Carga y Descarga	Descargar alimentos.	...	...	RNE Norma A.010	...	...	1	Natural	Natural, Artif.	18.00	18.00
Despensa	Almacenar alimentos.	estantes	3	RNE Norma A.010	3	...	...	Natural	Natural, Artif.	14.00	14.00
COCINA	Preparacion de alimentos.	Estufas	2	RNE Norma A.070 CAP II - Art.8	5	9.3 m2/pers.	...	Natural	Natural, Artif.	46.50	46.50	
		Refrigeradoras	3									
		Lavatrastos	2									
		Hornos	1									
Area de Mesas	Degustacion de alimentos.	Mesas	75	RNE Norma A.070 CAP II - Art.8	...	1 m2/pers.	450	Natural	Natural, Artif.	450.00	450.00	
Sillas	450	...	1	2 m2/pers.	450	950.00	Natural	Natural, Artif.	950.00	950.00		
SUM	Actividades Multiples	...	1	...	...	...	3	Natural	Natural, Artif.	24.00	24.00
SS.HH MUJERES	Necesidades Fisiologicas	Inodoro	3	RNE Norma A.070 RNE Norma IS.010	3	Natural	Natural, Artif.	24.00	24.00
		lavamanos	3	3	Natural	Natural, Artif.	24.00	24.00
		Tachos	3	3	Natural	Natural, Artif.	24.00	24.00
SS.HH HOMBRES	Necesidades Fisiologicas	Inodoro	3	RNE Norma A.070 RNE Norma IS.010	3	Natural	Natural, Artif.	24.00	24.00
		lavamanos	3	3	Natural	Natural, Artif.	24.00	24.00
		Urinaris	3	3	Natural	Natural, Artif.	24.00	24.00
Tachos	3	...	...	...	...	3	Natural	Natural, Artif.	24.00	24.00	
SS.HH DISC.	Necesidades Fisiologicas	Inodoro	1	RNE Norma IS.010	...	...	...	1	Natural	9.00	9.00
		lavamanos	1									
		Urinaris	1									
Tachos	1	...	...	...	...	...	1	Natural	Natural, Artif.	9.00	9.00
TOTAL											1327.25	

C
O
M
P
L
E
M
E
N
T
A
R
I
A

RECEPCION	Recepcionar, Informar, Dirigi.	Escritorio	RNE Norma EM.010	...	1	Natural, artificial	6.00	6.00	
SALA DE ESPERA	Esperar	Sillas	RNE Norma EM.010	2 m2/pers.	12	Natural, artificial	24.00	24.00	
SALA DE REUNIONES	Realizar juntas presentaciones y debates.	Escritorio	Neufert	2 m2/pers.	9	Natural, artificial	18.00	18.00	
		Sillas							
		Estante							
SECRETARIA	Informacion, Documentacion.	Escritorio	Neufert	3 m2/pers.	1	Natural, artificial	6.00	6.00	
		Sillas							
		Estante							
ADMINISTRACION	Documentacion Administrativa	Escritorio	Neufert	...	2	Natural, artificial	12.00	12.00	
		Sillas							
		Archivo							
		Librera							
		Escritorio							
CONTABILIDAD	Documentacion de Contabilidad	Escritorio	Neufert	...	2	Natural, artificial	12.00	12.00	
		Sillas							
		Archivo							
		Inodoro							
		lavamanos							
SS.HH MUJERES	Necesidades Fisiologicas	Tachos	RNE Norma IS.010	...	2	Natural	18.00	18.00	
		Inodoro							
		lavamanos							
SS.HH HOMBRES	Necesidades Fisiologicas	Urinaros	RNE Norma IS.010	...	2	Natural	18.00	18.00	
		Tachos							
		Tachos							
A D M I N I S T R A T I V A								TOTAL	114.00

S O C I A L	VESTIBULO	--	--	--	Neufert	...	--	--	Natural	Natural , Artif.	6.00	6.00	
	RECEPCION	Recepcionar, Informar, Dirigir.	Escritorio	1	Neufert	--	1	--	Natural	Natural , Artif.	6.00	6.00	
			Silla	1									
	SALA DE ESPERA	Esperar	Sofa	2	RNE Norma EM.010	2 m2/pers.	--	10	Natural	Natural, Artif.	20.00	20.00	
			Sillon	4									
	SALA DE ESTAR	Descanzar, Socializar, Compartir.	Sofa	2									
			Sillon	4	RNE Norma A.010	...	--	12	Natural	Natural, Artif.	36.00	36.00	
			Mesa	1									
	SALA DE JUEGOS	Socializar, jugar	mesas de juego	8	RNE Norma A.010	3.3 m2/pers.	--	100	Natural	Aatural, Artif.	330.00	330.00	
	BIBLIOTECA ACERVO	Almacenar libros	Estantes	6	RNE Norma A.100	40 m2/pers.	1	--	Natural	Aatural, Artif.	40.00	40.00	
	BARRA DE ATENCION	Recepcionar, Informar.	Barra	1	RNE Norma A.101	4 m2/pers	1	1	Natural	Aatural, Artif.	8.00	8.00	
	SALA DE LECTURA BIBLIOTECA	Estudiar, Analizar Concentrarse	Mesas	8	RNE Norma A.040 Art. 9	5 m2/pers.	--	50	Natural	Natural, Artif.	250.00	250.00	
			Sillas	48									
	SALA DE COMPUTO	Navegar por inetnet.	Cabinas	10	RNE Norma A.040 Art. 9	5 m2/pers.	--	10	Natural	Aatural, Artif.	55.00	55.00	
	SS.HH MUJERES	Necesidades Fisiologicas	Inodoro	2									
			lavamanos	2	RNE Norma IS.010	...	--	2	Natural	Natural, Artif.	18.00	18.00	
			Tachos	2									
	SS.HH HOMBRES	Necesidades Fisiologicas	Inodoro	2									
			lavamanos	2	RNE Norma IS.010	...	--	2	Natural	Natural, Artif.	18.00	18.00	
			Urinarrios	2									
	Tachos	2											
TOTAL											787.00		

R E S I D E N C I A	88 DORMITORIOS DOBLES MUJERES	Descanzar	Camas Armarios	176 176	RNE Norma A.010	--	2	--	Natural	Natural, Artif.	16.00	1408.00
	88 SS.HH Y DUCHAS MUJERES	Limpieza personal, necesidades fisiologicas	Inodoro	88	RNE Norma A.010	--	1	--	Natural	Natural, Artif.	8.00	704.00
			Lavamanos	88								
			Ducha	88								
	88 AREAS DE ESTUDIO	Estudiar	Mesas Sillas	176 176	RNE Norma A.010	--	2	--	Natural	Natural, Artif.	6.00	528.00
	72 DORMITORIOS SIMPLES MUJERES	Descanzar	Camas	72	RNE Norma A.010	--	2	--	Natural	Natural, Artif.	14.00	1008.00
			Armarios	72								
			Inodoro	72								
	72 SS.HH Y DUCHAS MUJERES	Limpieza personal, necesidades fisiologicas	Lavamanos	72	RNE Norma A.010	--	1	--	Natural	Natural, Artif.	8.00	576.00
			Ducha	72								
Mesas			72									
72 AREAS DE ESTUDIO	Estudiar	Mesas Sillas	72 72	RNE Norma A.010	--	2	--	Natural	Natural, Artif.	6.00	432.00	
70 DORMITORIOS DOBLES HOMBRES	Descanzar	Camas	140	RNE Norma A.010	--	2	--	Natural	Natural, Artif.	16.00	1120.00	
		Armarios	140									
		Inodoro	70									
70 SS.HH Y DUCHAS HOMBRES	Limpieza personal, necesidades fisiologicas	Lavamanos	70	RNE Norma A.010	--	1	--	Natural	Natural, Artif.	8.00	560.00	
		Ducha	70									
		Mesas	250									
70 AREAS DE ESTUDIO	Estudiar	Mesas Sillas	250 250	RNE Norma A.010	--	2	--	Natural	Natural, Artif.	6.00	420.00	
R E S I D E N C I A	62 DORMITORIOS SIMPLES HOMBRES	Descanzar	Camas Armarios	88 88	RNE Norma A.010	--	2	--	Natural	Natural, Artif.	14.00	1008.00
	62 SS.HH Y DUCHAS HOMBRES	Limpieza personal, necesidades fisiologicas	Inodoro	88	RNE Norma A.010	--	1	--	Natural	Natural, Artif.	8.00	576.00
			Lavamanos	88								
			Ducha	88								
	62 AREAS DE ESTUDIO	Estudiar	Mesas	88	RNE Norma A.010	--	2	--	Natural	Natural, Artif.	6.00	432.00
			Sillas	88								
			Lavadero	8								
	TENDAL	Secado de ropa	--	--	--	--	--	--	Natural	Natural, Artif.	17.50	17.50
	TOTAL											8807.00

ZONA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO		NORMA	COEF.	Aforo		CONFORT		AREA PARCIAL	AREA
			Descripcion	Cant.			Fijo	Temp	VENTILACION	ILUMINACION		
R E C R E A T I V A	PISCINA PRACTICA	...	...	1	RNE Norma A.100	4.5 m2/pers.	...	200			900.00	
	CAMERINOS	Cambiar, Arreglarse	...	2	RNE Norma A.100	...	...	2	Natural	Natura, Artif.	24.00	930.00
	DUCHAS	Asearse	Duchas	2	RNE Norma A.100	...	...	2	Natural	Natura, Artif.	6.00	
	PLATAFORMA DEPORTIVA	Jugar baquetbaal, Futbol, Boley	...	2	RNE Norma A.100	0.5 m2/pers.	...	450	Natural	Natural, Artif.	225.00	450.00
	PLATAFORMA DE FRONTON	Jugar Fronton	...	1	RNE Norma A.100	0.5 m2/pers.	...	450	Natural	Natural	225.00	225.00
	PLATAFORMA DE TENIS	Jugar Tenis	...	1	RNE Norma A.100	0.5 m2/pers.	...	450	Natural	Natural	225.00	225.00
	SS.HH MUJERES	Necesidades Fisiologicas	Inodoro lavamanos Tachos	2 2 2	RNE Norma IS.010	...	...	2	Natural	Natural, Artif.	18.00	18.00
	SS.HH HOMBRES	Necesidades Fisiologicas	Inodoro lavamanos Urinaris Tachos	2 2 2 2	RNE Norma IS.010	...	...	2	Natural	Natural, Artif.	18.00	18.00
	TOTAL											1866.00

ZONA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO		NORMA	COEF.	AFORO		CONFORT		AREA PARCIAL	AREA
			Descripcion	Cant.			Fijo	Temp.	VENTILACION	ILUMINACION		
C O M E R C I A L	MINIMARKET	Venta de utensillos varios	Estantes cajas	10 2	RNE Norma A. 070 Art. 8	2.8 m2/pers.	2	100	Natural	Natural, Artif.	285.60	325.60
	ALMACEN MINIMARKET	Almacén	Estantes	4	RNE Norma A. 100	40 m2/pers.	1	...	Natural	Natural, Artif.	40.00	
	LIBRERÍA	Venta de útiles escolares y oficina.	Estantes cajas	4 1	RNE Norma A. 070 Art. 8	2.8 m2/pers.	1	50	Natural	Natural, Artif.	226.80	246.80
	ALMACEN LIBRERÍA	Almacén	Estantes	4	RNE Norma A. 100	40 m2/pers.	...	1	Natural	Natural, Artif.	20.00	
	FARMACIA	Venta de productos farmacéuticos.	Estantes cajas	4 1	RNE Norma A. 070 Art. 8	2.8 m2/pers.	...	40	Natural	Natural, Artif.	112.00	142.00
	DISPENSACION	Almacén	Estantes	4	RNE Norma A. 050 Art.5	30 m2/pers.	1	...	Natural	Natural, Artif.	30	
	SS.HH MUJERES	Necesidades Fisiológicas	Inodoro lavamanos Tachos	2 2 2	RNE Norma IS.010	...	...	2	Natural	Natural, Artif.	18.00	18.00
	SS.HH HOMBRES	Necesidades Fisiológicas	Inodoro lavamanos Urinarrios Tachos	2 2 2 2	RNE Norma IS.010	...	...	2	Natural	Natural, Artif.	18.00	18.00
	TOTAL											750.40

TOTAL	750.40
AREA TOTAL	13651.65
CIRCULACION Y MUROS (30%)	4095.495
AREA VERDE (40%)	5460.66
AREA TOTAL	23207.81

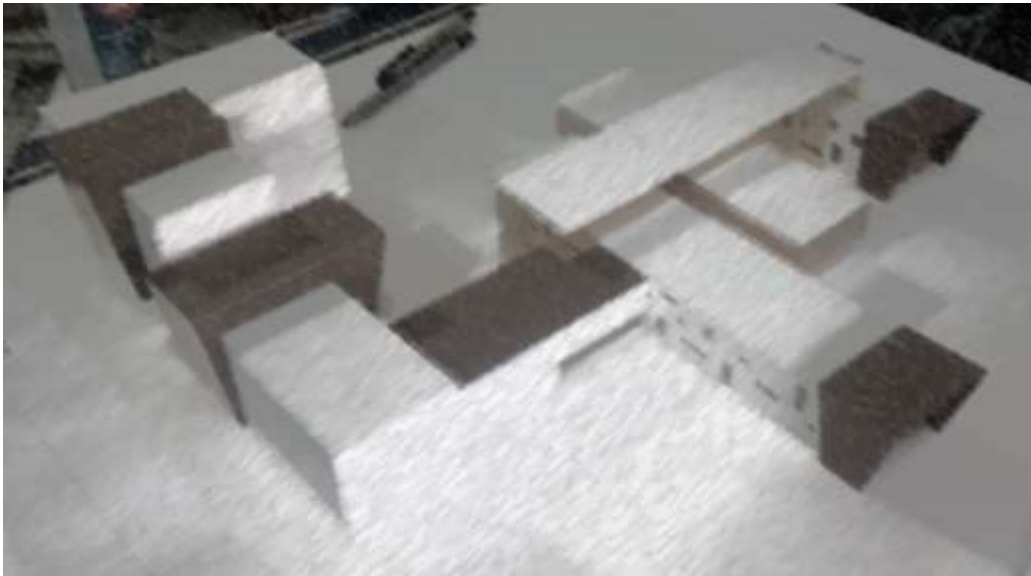
6.3 Condición de Coherencia: Conclusiones y Conceptualización de la Propuesta

Idea rectora: La geodesia del cerro escalera



Características:

- Fragmentación.
- Fragilidad.
- Caos controlado.
- Rigidez.
- Conglomeración.



Conceptualización:

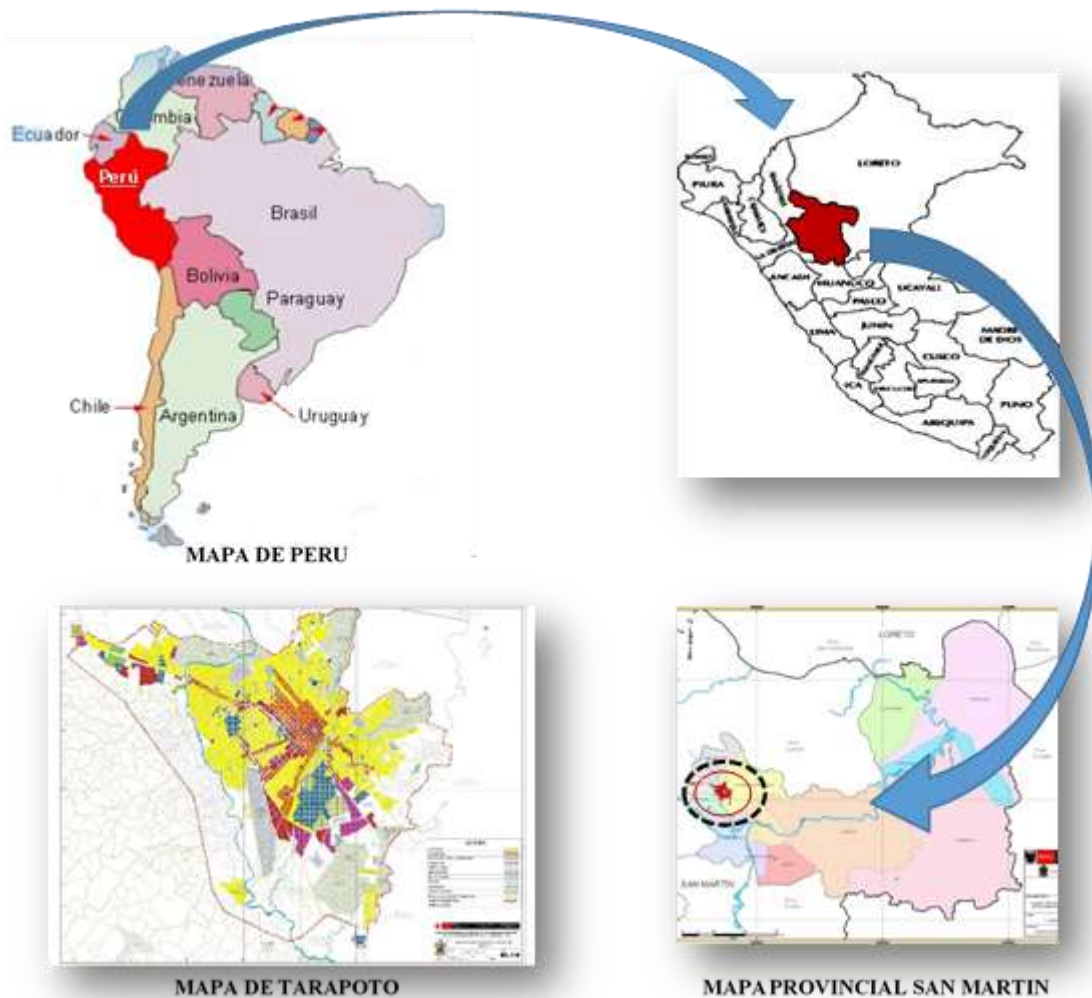
La geodesia hace referencia a la forma de un cerro, su topografía y características. Me inspiro en el cerro escaleras ya que es un actor importante en la composición de nuestra ciudad de Tarapoto. En donde mi composición volumétrica plasma las características de la geodesia del cerro escalera a través de una formación agrupada de volúmenes, donde estos se fragmentan para lograr un caos controlado y al mismo tiempo generar un ritmo entre los volúmenes. Los materiales llegan a tener un papel fundamental en lograr armonía para que la composición de la forma genere una conglomeración armónica entre distintas alturas, composición de materiales y representación figurativa de la geodesia del cerro. También plasme el uso de las intercepciones que generen una riqueza en la composición y al mismo tiempo creen espacios de diversos usos para mi usuario. Espacialmente eleve algunos volúmenes y los cristalice para representar esa fragilidad que puede llegar a tener nuestro cerro debido a la invasión que ha ido sufriendo y de ese modo va perdiendo su riqueza en ser protagonista de nuestra ciudad. Y poco a poco se va armando, fragmentando y complementando mi composición por medio de armonía de formas, intercepciones, elevaciones y materiales que componen a que se levante sobre la ciudad y represente la composición de la geodesia del cerro escalera.

6.4 Área física de intervención: terreno/lote, contexto (análisis)





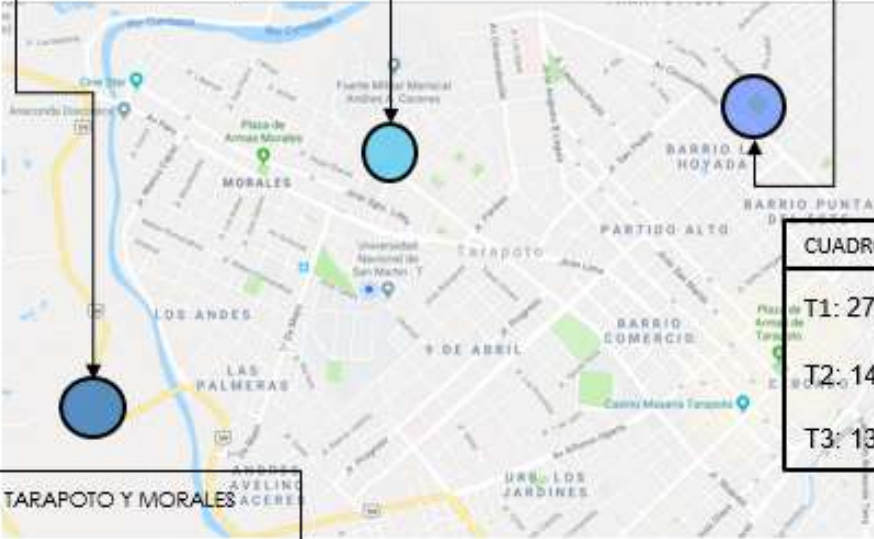
Ubicación del área de estudio.

Según el Plan de Desarrollo Urbano (P.D.U) del distrito (2011- 2021), La ciudad de Tarapoto, es la capital de la Provincia de San Martín, en la Región San Martín. Se encuentra ubicada en la cadena oriental del Área Natural Protegida Cerro Escalera: a $6^{\circ}31'30''$ de latitud sur y a $76^{\circ}22'50''$ longitud Oeste. A una altura de 333 m.s.n.m. Ver Gráfico N°. 01.


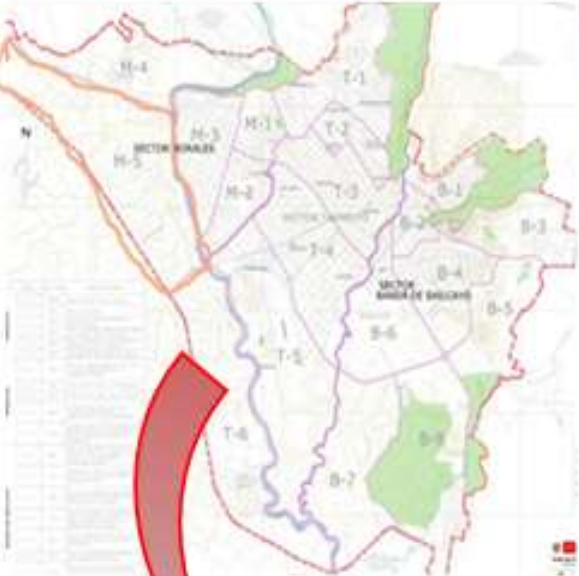




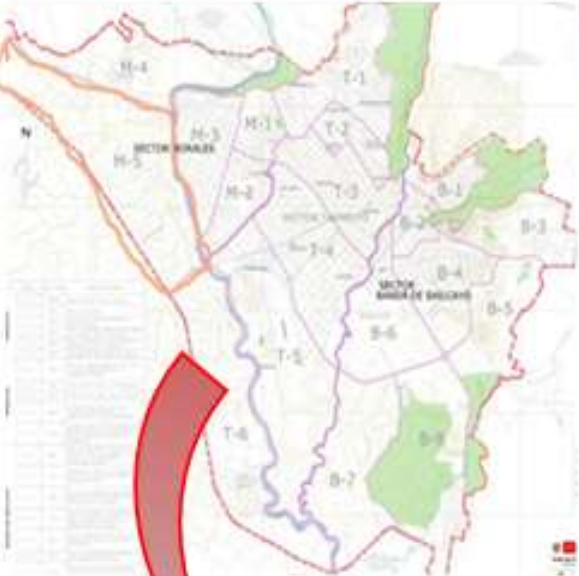




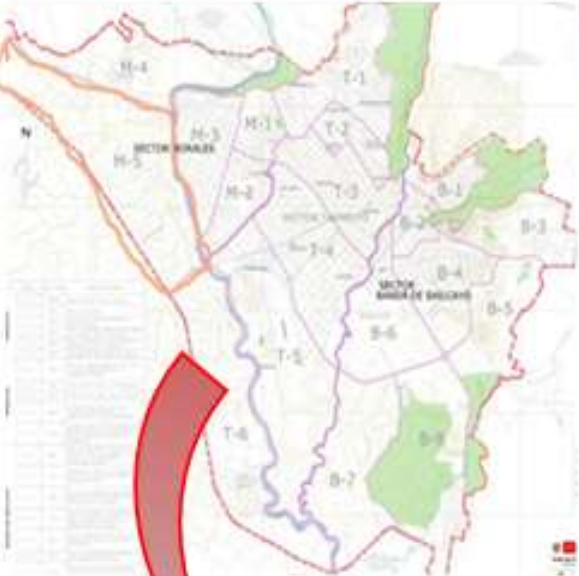




Gráfico N°. 01: Localización del ámbito de estudio.



ANÁLISIS Y SELECCIÓN DE 3 TERRENOS

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	“RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018”										
ESCUELA DE ARQUITECTURA											
Autor: Ana María Vásquez Pereyra.	Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya.										
COMPARACIÓN DE TERRENO											
TERRENO 1 	TERRENO 2 	TERRENO 3 									
											
DISTRITO DE TARAPOTO Y MORALES		CUADRO DE AREAS T1: 27 869.00 m ² T2: 14 142.35 m ² T3: 13 437.29m ²									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">TERRENOS</th> <th>DESCRIPCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(T1)</td> <td>Sector Atumpampa. Av. Fernando Belaunde Terry- Morales.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(T2)</td> <td>Urb. Baltazar Martínez de Compañón. Jr. Comandante Chirinos - Morales.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(T3)</td> <td>Sector Tarapotillo. Jr. Circunvalación c - 12 - Tarapoto.</td> </tr> </tbody> </table>	TERRENOS	DESCRIPCION	(T1)	Sector Atumpampa. Av. Fernando Belaunde Terry- Morales.	(T2)	Urb. Baltazar Martínez de Compañón. Jr. Comandante Chirinos - Morales.	(T3)	Sector Tarapotillo. Jr. Circunvalación c - 12 - Tarapoto.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;"> N°. DE FICHA 1 </td> </tr> </table>		N°. DE FICHA 1
TERRENOS	DESCRIPCION										
(T1)	Sector Atumpampa. Av. Fernando Belaunde Terry- Morales.										
(T2)	Urb. Baltazar Martínez de Compañón. Jr. Comandante Chirinos - Morales.										
(T3)	Sector Tarapotillo. Jr. Circunvalación c - 12 - Tarapoto.										
N°. DE FICHA 1											

TERRENO 01

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"								
ESCUELA DE ARQUITECTURA	Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya								
Autor: Ana María Vásquez Pereyra.									
ASPECTO FISICO ESPACIAL									
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td data-bbox="268 703 692 757" style="text-align: center;">TARAPOTO</td><td data-bbox="954 703 1276 766" style="text-align: center;">Sector Atumpampa</td></tr><tr><td data-bbox="268 788 849 1361"></td><td data-bbox="865 797 1327 1079"></td></tr><tr><td data-bbox="402 1137 922 1617"></td><td data-bbox="948 1245 1311 1576"></td></tr><tr><td data-bbox="402 1518 922 1617"></td><td data-bbox="963 1554 1120 1617" style="text-align: center;">M-5</td></tr></table>		TARAPOTO	Sector Atumpampa						M-5
TARAPOTO	Sector Atumpampa								
									
									
	M-5								
Descripción: El terreno 1 se localiza en la ciudad de Tarapoto, distrito de Morales. El terreno se encuentra ubicado en la M-5 Sector Atumpampa. El terreno está destinado para Agrícola y el área es de 27 869.00 m2 aprox.	Nº DE FICHA 2								



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

ACCESIBILIDAD



- Av. Fernando Belaunde Terry.
- Av. Trocha Carrozable Oasis.
- Av. Trocha Carrozable hacia la Nva. Via.
- Nueva Via de Evitamiento.



Via principal de Acceso Av. Fernando Belaunde Terry.



Via principal colectoras Nueva Via de Evitamiento.



Via principal de Acceso Trocha Carrozable Oasis.

DESCRIPCION:

La Av. Fernando Belaunde Terry es la vía principal para llegar al terreno, por el lado izquierdo del terreno colinda con la Trocha Carrozable Oasis y por el lado derecho con Propiedad de terceros, por el fondo con un camino agrícola. Estas vías se tornan accesible, y buen desplazamiento vehicular 70% de vías asfaltadas.

N° DE FICHA

3



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS
ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE
TARAPOTO-2018"

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

ACCESIBILIDAD

TERRENO



- Av. Fernando Belaunde Terry.
- Av. Trocha Carrozable Oasis.
- Av. Trocha Carrozable hacia la Nva. Via.
- Camino Agrícola.



Vía principal de Acceso Av. Fernando Belaunde Terry.



Vía de acceso secundario Av. Trocha Carrozable oasis.

DESCRIPCION:

A nivel macro la vía principal es la Av. Fernando Belaunde Terry, así mismo, intersecta con la Trocha Carrozable Oasis y un camino Agrícola.

Nº DE FICHA

4



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

ENTORNO



- La distancia a recorrer al Colegio de Médicos del Perú no es mayor al rango de 150 – 200 metros
- Los usuarios pueden realizar el recorrido a pie para llegar al lugar, del mismo modo se encontrarán con el Conjunto Residencial el Mirador del Cumbaza.



- La distancia a recorrer al Recreo Turístico don Beto, no pasa los 600 metros, y se encuentra a 5 minutos a pie, del terreno destinado para residencia universitaria.



- La distancia a recorrer Recreo Turístico La Chacra, no pasan los 600 metros, y se encuentra a 7 minutos a pie, del terreno destinado para Residencia Universitaria.



DESCRIPCION.

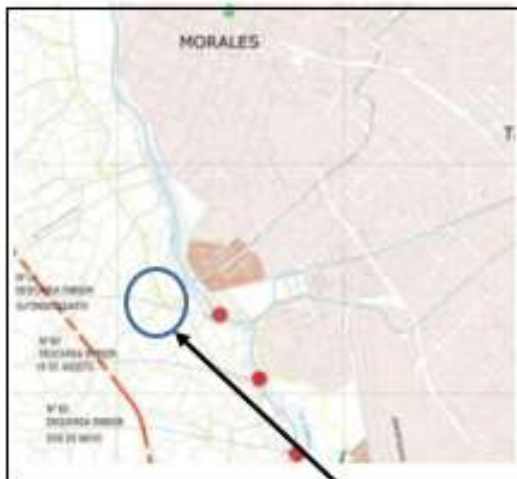
Con un radio de influencia de 400 metros, se puede mencionar que existe equipamientos urbanos como: Centro de Salud, Centros educativos primarios y secundarios, iglesia y algunos establecimientos de comercio locales como: mercados de abastos y bodegas.

N° DE FICHA

5

SERVICIOS BÁSICOS

MATRIZ DE VARIABLES DE LAS UNIDADES DISTRITO DE TARAPOTO-MORALES



La red de desagüe no logra cubrir el área del terreno.

Como el terreno está al otro lado del río entonces el agua tampoco llega.



La cobertura de luz no llega hasta el terreno.

Fuente: Equipo Técnico PDU (2011)

Fuente: Equipo Técnico PDU (2011)

Descripción:

- El Sector Atumpampa donde se ubica dicho terreno no cuenta con servicios básicos como son: agua potable, electricidad, desagüe, gas natural, telefonía e internet.

Nº FICHA

6



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

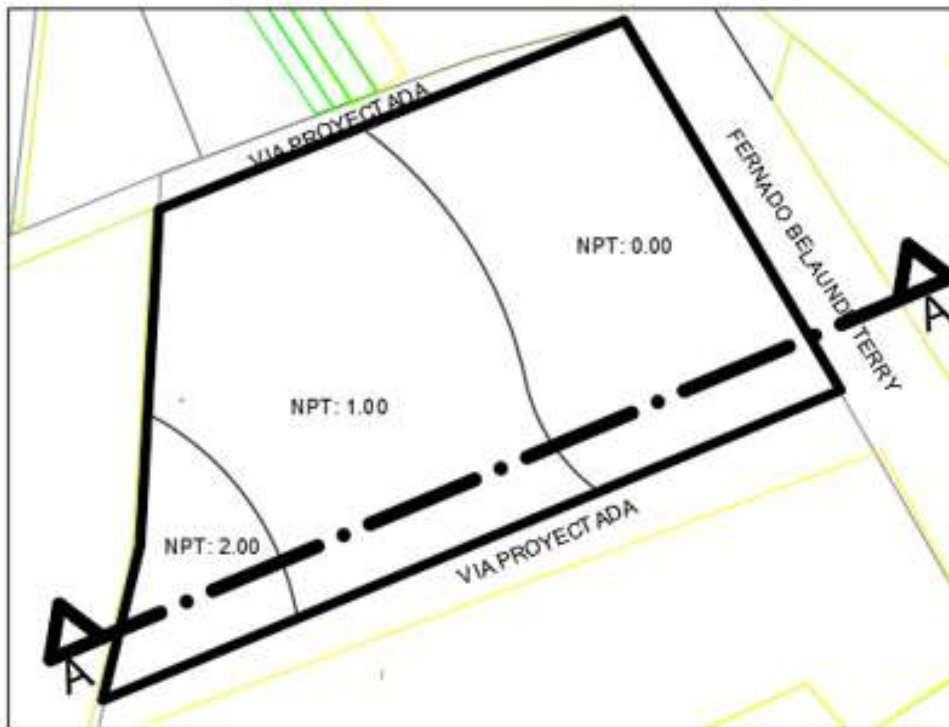
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS
ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE
TARAPOTO-2018"

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

TOPOGRAFÍA



Descripción:

En la visita hecha al terreno se denotó que presenta una ligera pendiente aproximadamente de 1% de desnivel, en el levantamiento se observó que el terreno fue ligeramente nivelado.

N° DE FICHA

7



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

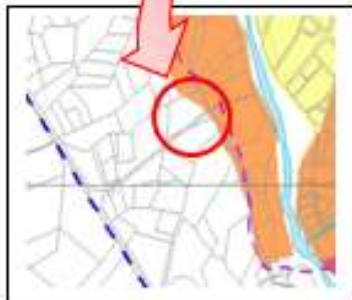
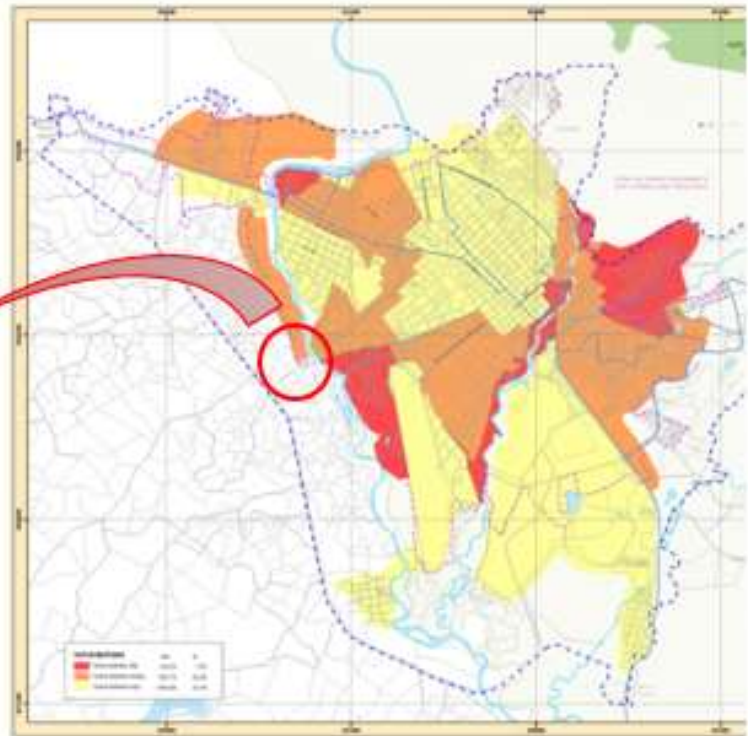
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

VULNERABILIDAD

ESTUDIO DE MICROZONIFICACION SISMICA Y VULNERABILIDAD EN LA CIUDAD DE TARAPOTO



Vulnerabilidad		
	Ha	%
■ Vulnerabilidad alta	319.04	7.55
■ Vulnerabilidad media	953.73	22.58
■ Vulnerabilidad baja	1469.08	34.78

FUENTE: Equipo técnico PDU - 2011

Descripción:

Según los estudios realizados por el equipo técnico del PDU-2011 el terreno tiene una vulnerabilidad media con 22.58%.

Nº DE FICHA

8



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

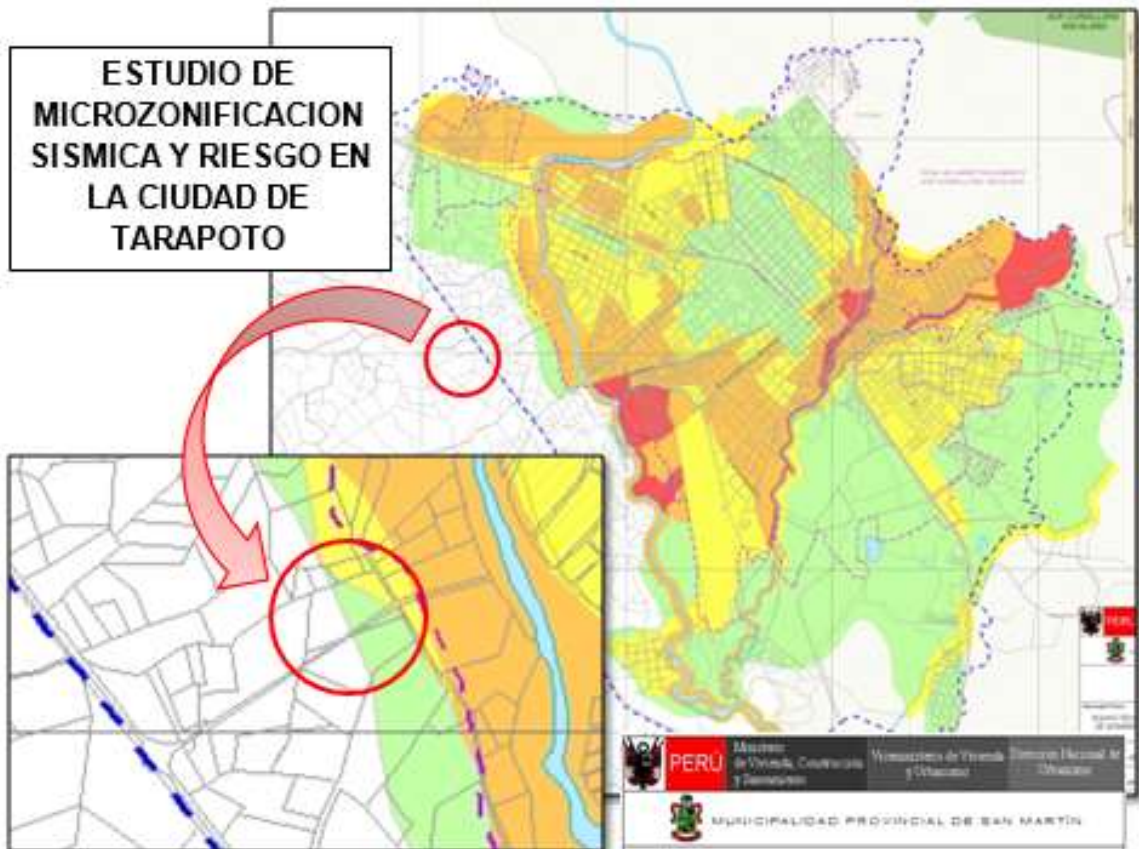
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: ~~Msc.~~ Arq. José Murga Montoya

RIESGOS

ESTUDIO DE MICROZONIFICACION SISMICA Y RIESGO EN LA CIUDAD DE TARAPOTO



Grado de Riesgo	Ha	%
■ Muy Alto	163.61	3.87
■ Alto	902.62	21.37
■ Medio	1030.06	24.38
■ Bajo	2703.73	40.38

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento		Municipalidad Provincial de San Martín
MAPA DE RIESGOS		
Equipo Técnico: EQUIPO TÉCNICO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO	Asesor: MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	III.4
Escala: 1 : 30,000	Fecha: FEBRERO DEL 2011	
Proyección: UTM FAZS 20N 10 Sur	Datum: MPM NORC 1989 Sur	

DESCRIPCION:

Según los estudios realizados por el equipo técnico del PDU-2011 el terreno tiene un grado de riesgo media con 24.38%.

N° DE FICHA

9



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

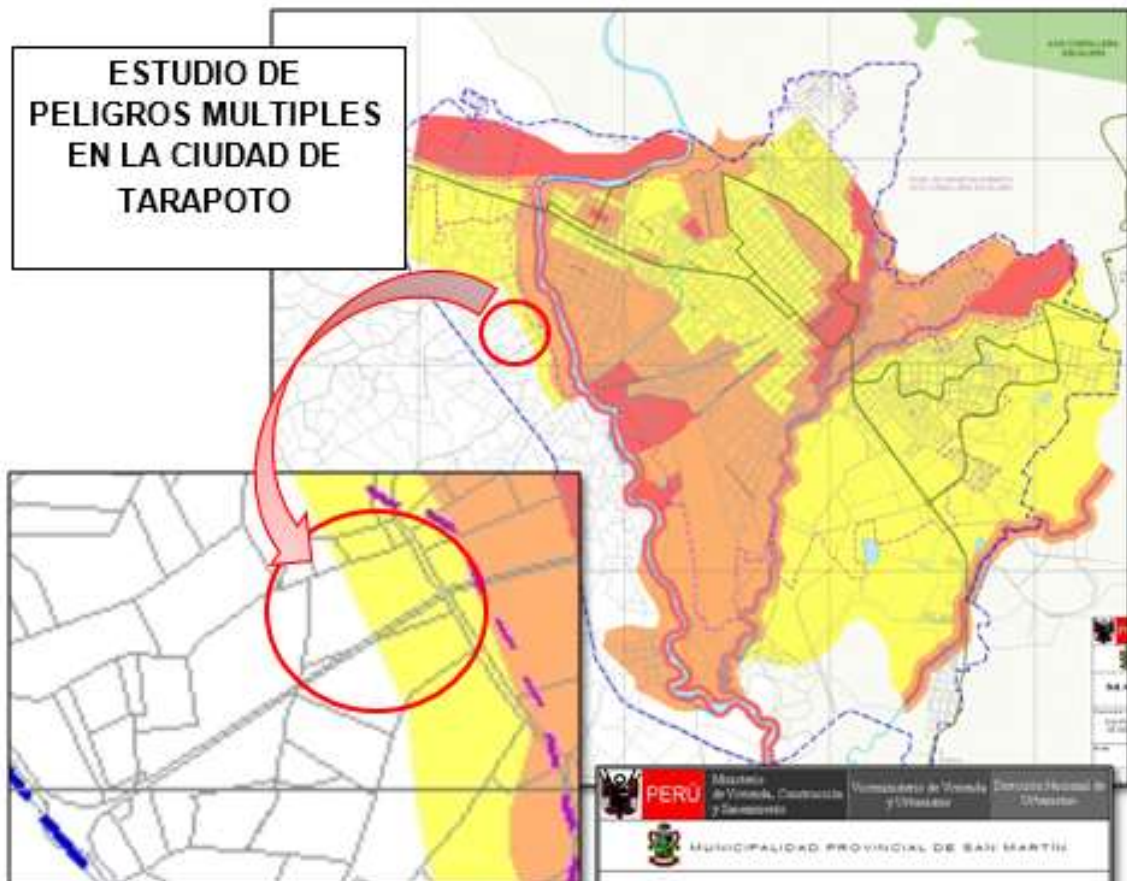
Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

PELIGROS

ESTUDIO DE PELIGROS MÚLTIPLES EN LA CIUDAD DE TARAPOTO



LEYENDA

--- Ámbito del Área de Estudio

Intensidad de Peligro

Intensidad de Peligro	Ha	%
Peligro muy alto	582.06	13.78
Peligro alto	1226.42	29.03
Peligro medio	1909.12	13.78

PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARTÍN

MAPA DE PELIGROS MÚLTIPLES

Elaborado por:	Revisado por:	III.2
EQUIPO TÉCNICO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO	MINSITRO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	
Fecha:	FEBRERO DEL 2011	
Escala:	1 : 25,000	
Proyecto:	OTM-FIADSE-2004-18 Sur	
		Fecha:
		Proyecto:
		Proyecto:


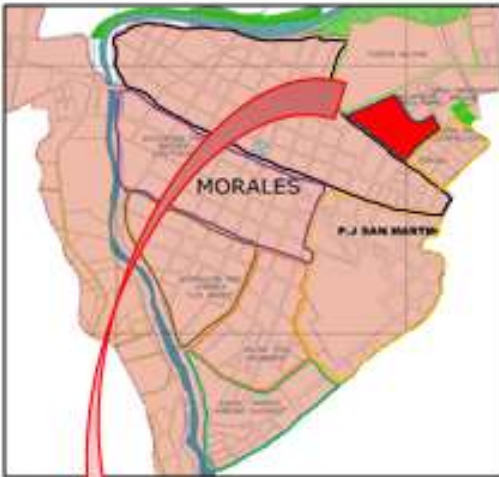














DESCRIPCION:

Según los estudios realizados por el equipo técnico del PDU-2011 el terreno tiene una intensidad de peligro medio con 13.78%.

N° DE FICHA

10

TERRENO 02

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"												
ESCUELA DE ARQUITECTURA													
Autor: Ana María Vásquez Pereyra.	Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya												
ASPECTO FISICO ESPACIAL													
Distrito de Morales 													
	Leyenda <hr/> ÁREA URBANIZABLE 1.- ÁREAS RESIDENCIALES <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 60%;">Zona Residencia de Densidad Baja</td> <td style="width: 20%;">RDB (R1)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zona Residencia de Densidad Baja</td> <td>RDB (R2)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zona Residencial de Densidad Media</td> <td>RDM (R3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Otros Usos</td> <td></td> </tr> </table>		Zona Residencia de Densidad Baja	RDB (R1)		Zona Residencia de Densidad Baja	RDB (R2)		Zona Residencial de Densidad Media	RDM (R3)		Otros Usos	
	Zona Residencia de Densidad Baja	RDB (R1)											
	Zona Residencia de Densidad Baja	RDB (R2)											
	Zona Residencial de Densidad Media	RDM (R3)											
	Otros Usos												
Urbanización San Joaquín.													
DESCRIPCIÓN. El terreno 2 se localiza en el Distrito de Morales. El terreno se encuentra ubicado en La Urbanización San Joaquín El terreno está destinado para Otros Usos y el área es de 14 142,35 m2 aprox.	N° DE FICHA 11												



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

ACCESIBILIDAD



- Av. Perú, Av. Salaverry y Av. Micaela Bastidas.
- Jr. Jorge Chávez, Jr. Cmdt. Chirinos y Jr. Lima.
- Jr. Sargento Lores.
- Jr. Francisco Izquierdo Ríos.
- Jr. Prolongación Comandante Chirinos.



Descripción:

A nivel macro la vía principal es la Av. Perú, Salaverry y Jr. Micaela Bastida, las cuales se encuentran contiguas, así mismo, el Jr. Jorge Chávez, Jr. Cmdt. Chirinos y el Jr. Lima, forman parte de un eje vial de alta importancia.

Nº DE FICHA

12



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

ACCESIBILIDAD



Prolg. A. Raymondi



Jr. Luz Elena Flores



DESCRIPCION

La vía principal es el Jr. Comandante Chirinos, por el lado derecho del terreno colinda con el Jr. Francisco Izquierdo Ríos, por el lado izquierdo del terreno colinda con Jr. Prolg. A. Raymondi, y por el fondo colinda con el Jr. Luz Elena Flores. Calles sin asfaltar, solo se encuentran nivelados.

Nº DE FICHA

13



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: ~~Msc.~~ Arq. José Murga Montoya

ENTORNO



DESCRIPCION.

Con un radio de influencia de 200 metros, no se registra mayor entorno.

Nº DE FICHA

14



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

EQUIPAMIENTO

COLISEO (100 Mt.)



INSTITUCIONES EDUCATIVAS (100 Mt.)



UNSM-T 600MT



TERMINAL TERRESTRE (300 Mt.)



CENTRO DE SALUD (1.km)

DESCRIPCION.

Con un radio de influencia de 800 metros, se puede mencionar que existe equipamientos urbanos como: Centro de Salud, Centros educativos primarios y secundarios, iglesia y algunos establecimientos de comercio locales como: mercados de abastos y bodegas.

Nº DE FICHA

15



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

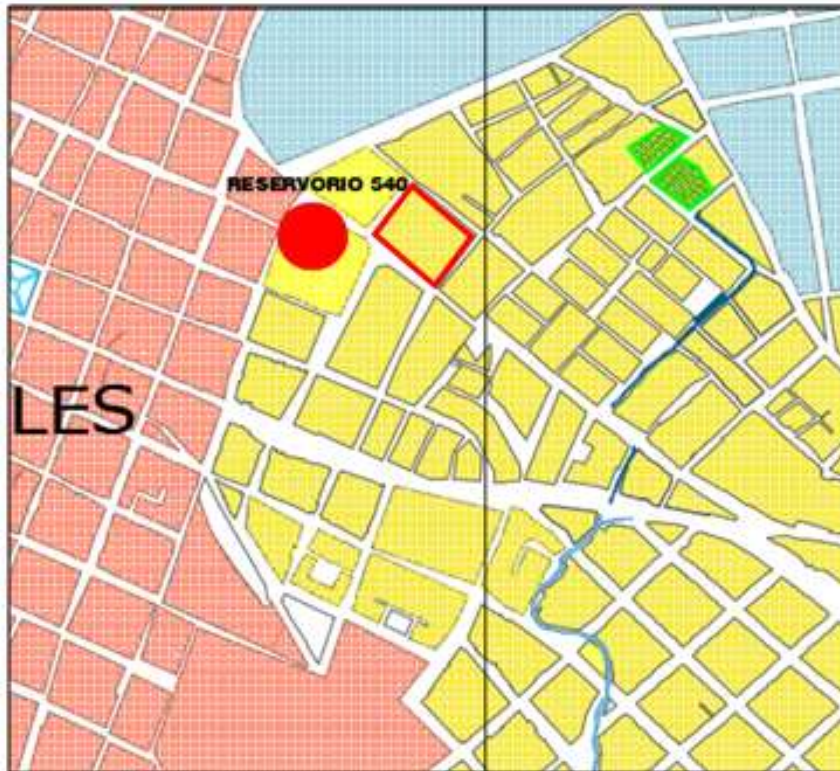
"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

SERVICIOS BASICOS AGUA



 PERU			Unidad de Vivienda, Construcción y Mejoramiento	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Dirección Nacional de Urbanismo
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TARAPOTO Y LOS NÚCLEOS URBANOS DE MORALES Y LA BANDA DE DHELCAYO					
TÍTULO: COBERTURA DEL SERVICIO DE AGUA DE LA CIUDAD DE TARAPOTO					
PROVINCIA DE SAN MARTÍN					
III. 18					
ESCALA: 1:25000					

LEYENDA		
SECTOR OPERACIONAL	RESERVORIO DE ABASTECIMIENTO	PLANTA DE TRATAMIENTO
SECTOR 1	RESERVORIO 1250	SHELCAYO
SECTOR 2	RESERVORIO 2500	CACHYACU
SECTOR 3	RESERVORIO 900	SHELCAYO
SECTOR 4	RESERVORIO 540	CACHYACU
SECTOR 5	RESERVORIO 100	ARUASHYACU
SECTOR 6	RESERVORIO 120	ARUASHYACU
SECTOR 7	RESERVORIO 2500	ARUASHYACU
RESERVORIOS		
ABASTECIMIENTO DEL SERVICIO CON PILETAS		
SECTORES SIN SERVICIO		

DESCRIPCION.

El terreno se encuentra en sector 2 de servicio de agua potable, con reservorio de 2500, abastecida por la planta de tratamiento Cachiyacu.

Nº DE FICHA

16



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

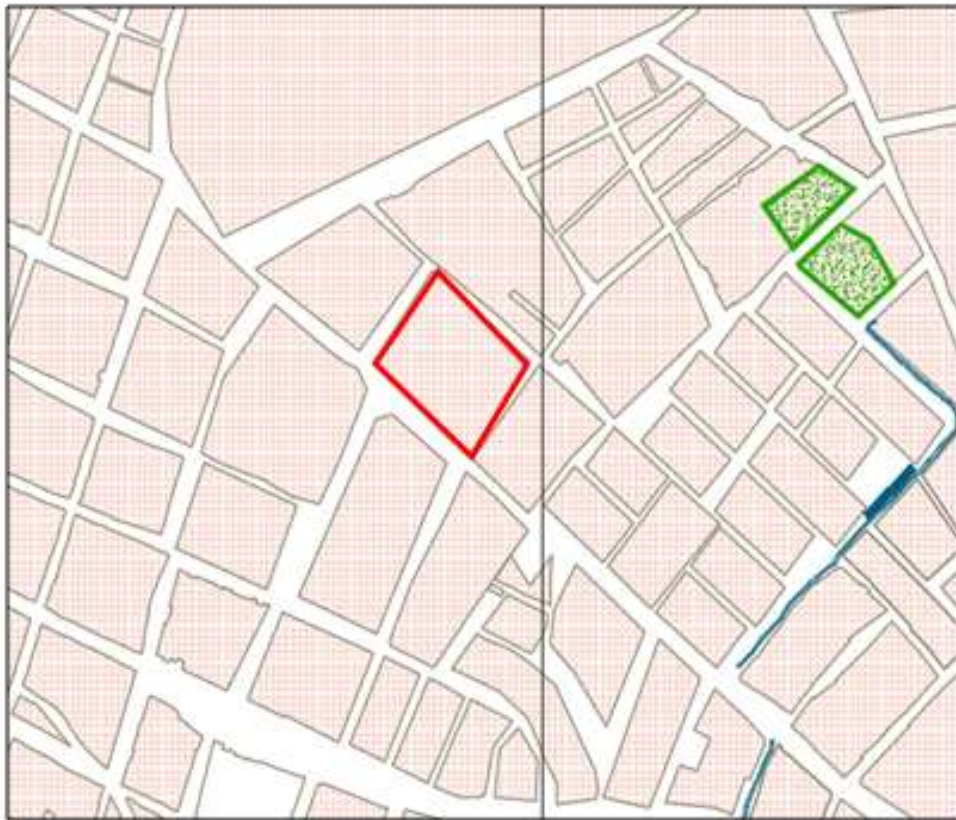
"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS
ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE
TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

SERVICIOS BASICOS DESAGUE



	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Vice ministerio de Vivienda y Urbanismo	Dirección Nacional de Urbanismo
	PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TARAPOTO Y LOS NÚCLEOS URBANOS DE MORALES Y LA BANDA DE SHILGAYO.		
	MAPA DE COBERTURA DEL SERVICIO DE DESAGÜE EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		
	PROVINCIA DE SAN MARTÍN	III.19	
RESPONSABLE EQUIPO TÉCNICO POU	REVISADO	ESCALA 1:25000	

LEYENDA	
COBERTURA DE DESAGÜE	
	SIN SERVICIO
	CON SERVICIO
	LAGUNAS
	PARQUES
	ZONAS DE PROTECCION
	PLANTA PRINCIPAL
	DESCARGA EMISOR

DESCRIPCION.

El terreno se encuentra en sector 2 de servicio de agua potable, con reservorio de 2500 abastecida por la planta de tratamiento Cachiyacu.

Nº DE FICHA

17



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

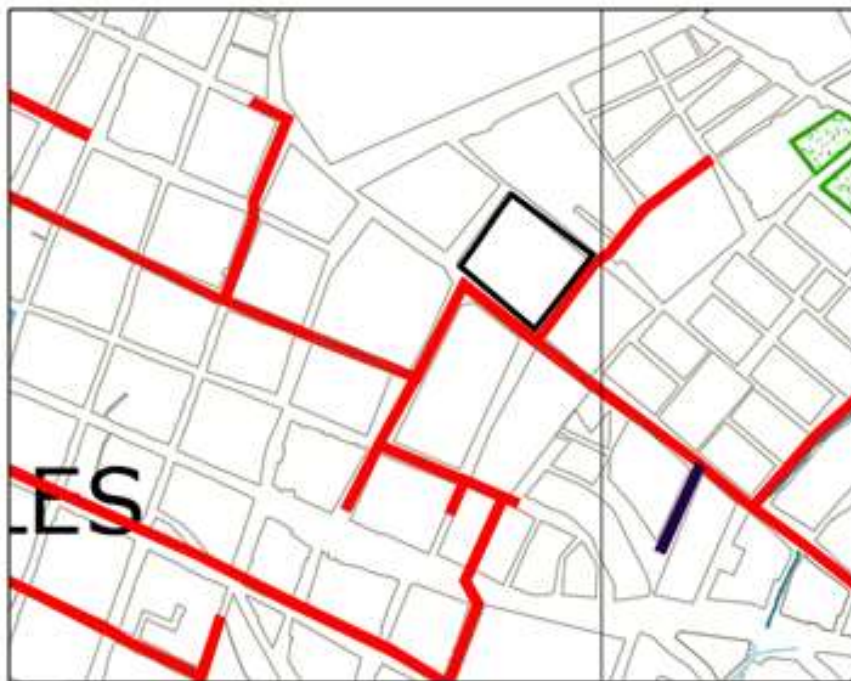
"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

SERVICIOS BASICOS LUZ



L E Y E N D A	
ÁMBITO DE ESTUDIO	
AREA URBANA CONSOLIDADA	
LINEAS Y REDES DE CONDUCCION	
REDES PRIMARIAS	
REDES PRIVADAS	
LINEAS DE TRANSMICION	
REMANENTES NATURALES	

DESCRIPCION.

El terreno tiene servicio de luz eléctrica con red de energía primaria

Nº DE FICHA

18



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS
ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE
TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

TOPOGRAFÍA



CALCULO DE LA PENDIENTE

$$\text{PENDIENTE } \% = \frac{5}{107} \times 100$$

PENDIENTE = 4.67 %

Se encuentra ubicado en una superficie con pendiente suave que facilita la construcción del centro comercial, ya que no se tendría que realizar mucho movimiento de tierra.

AREA: 14 132.25 m²
1.4132 H

El desnivel entre la cota mayor y la cota menor es de 5 m.

DESCRIPCION.

El terreno tiene una topografía ligeramente plana.

Nº DE FICHA

19



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

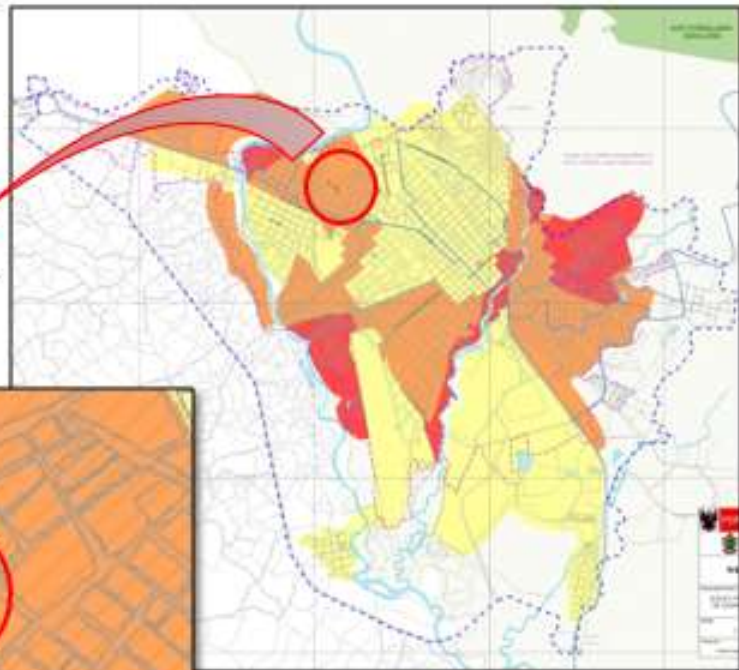
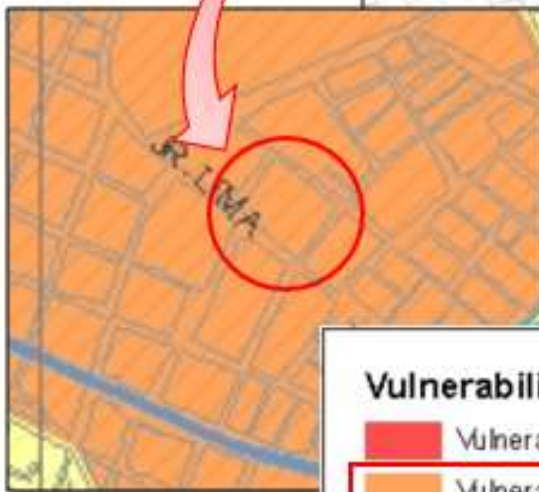
"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

VULNERABILIDAD

ESTUDIO DE MICROZONIFICACION SISMICA Y VULNERABILIDAD EN LA CIUDAD DE TARAPOTO



Vulnerabilidad

	Ha	%
Vulnerabilidad alta	319.04	7.55
Vulnerabilidad media	953.73	22.58
Vulnerabilidad baja	1469.08	34.78

DESCRIPCION.

Según los estudios realizados por el equipo técnico del PDU-2011 el terreno tiene una vulnerabilidad media con 22.58%.

Nº DE FICHA

20



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

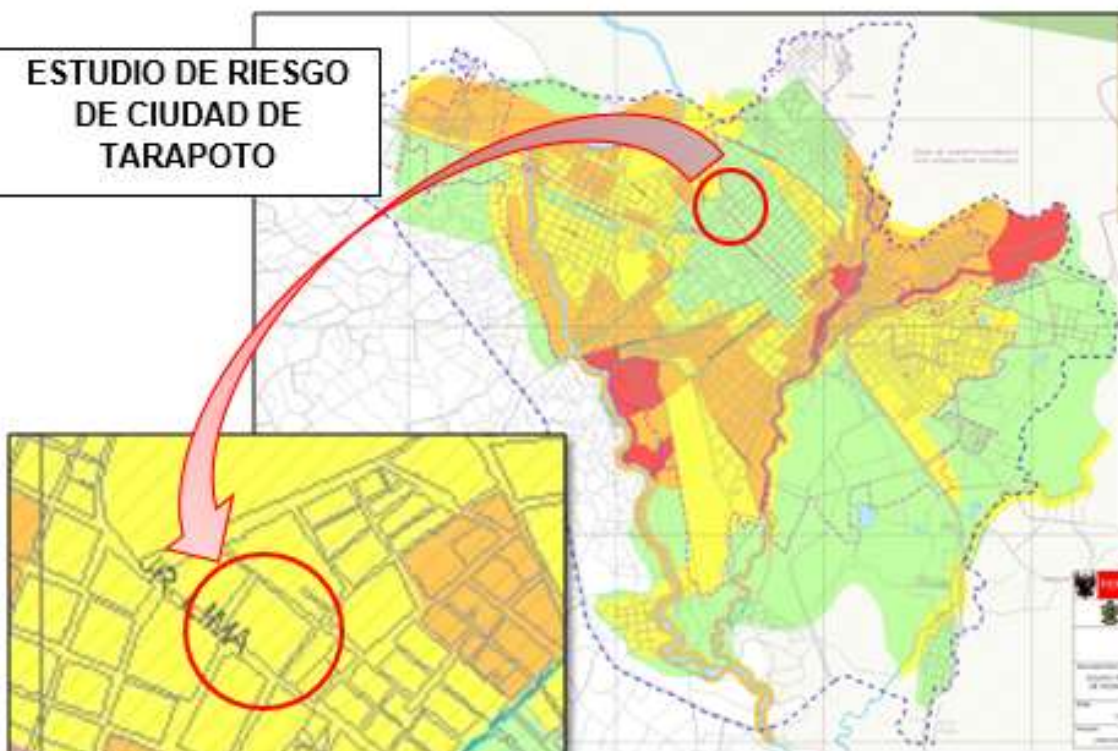
"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

RIESGOS

ESTUDIO DE RIESGO DE CIUDAD DE TARAPOTO



Grado de Riesgo	Ha	%
Muy Alto	163.61	3.87
Alto	902.62	21.37
Medio	1030.06	24.38
Bajo	1705.75	40.38

DESCRIPCION.

Según los estudios realizados por el equipo técnico del PDU-2011 el terreno tiene un grado de riesgo medio con 24.38%.

Nº DE FICHA

21



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

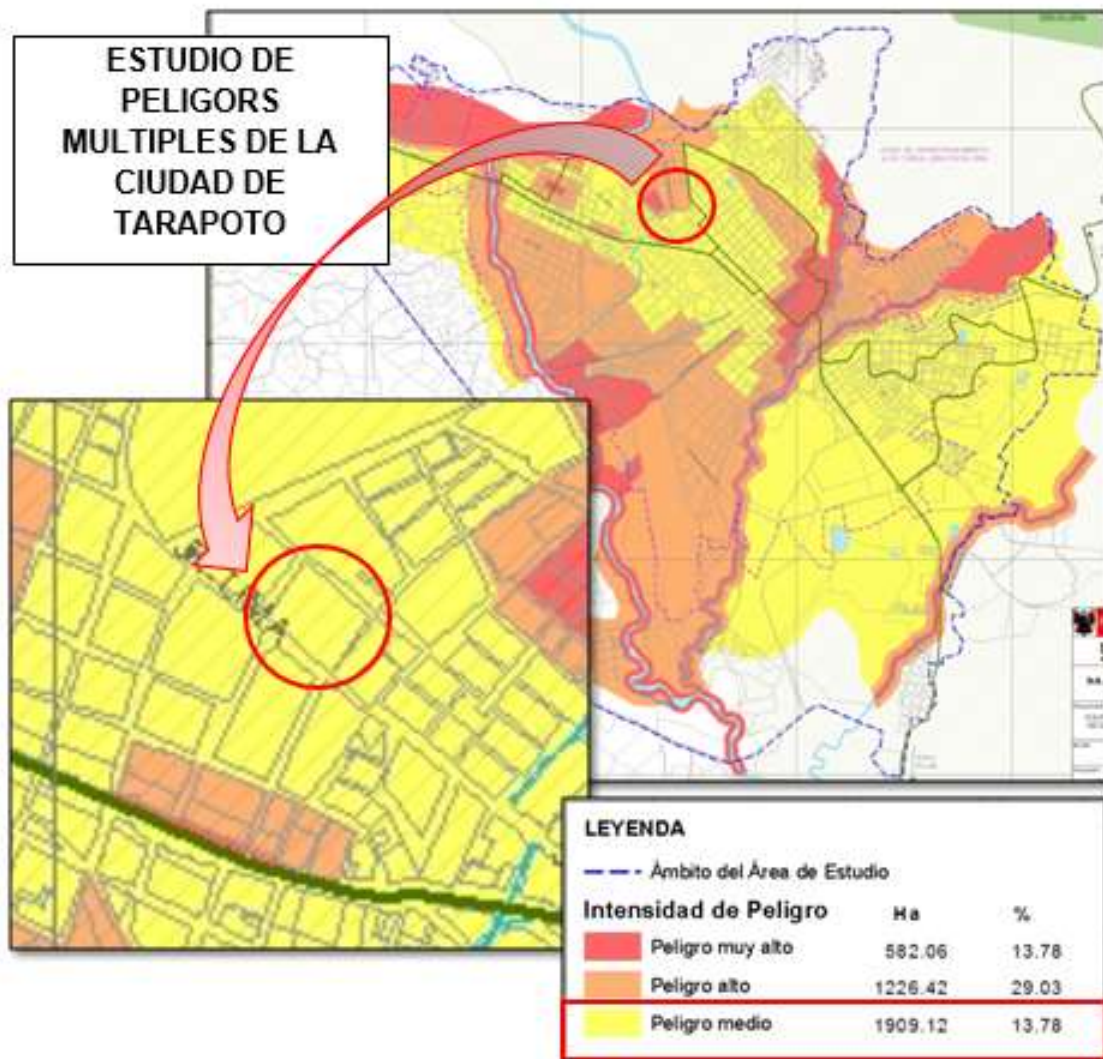
"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

PELIGROS




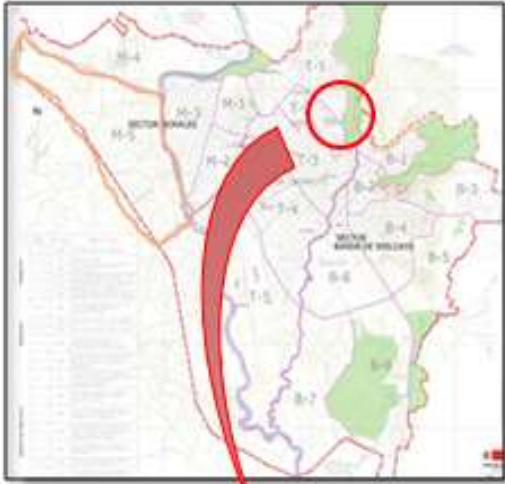


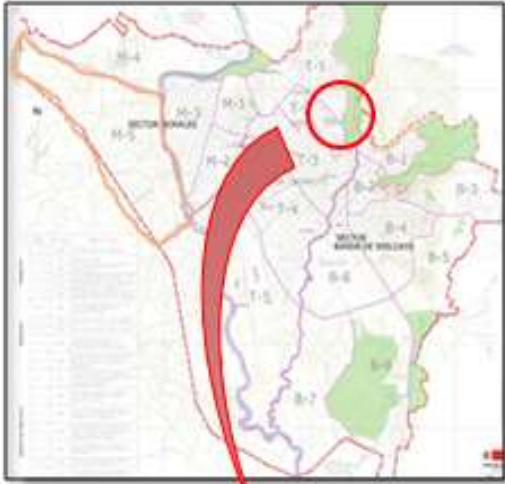


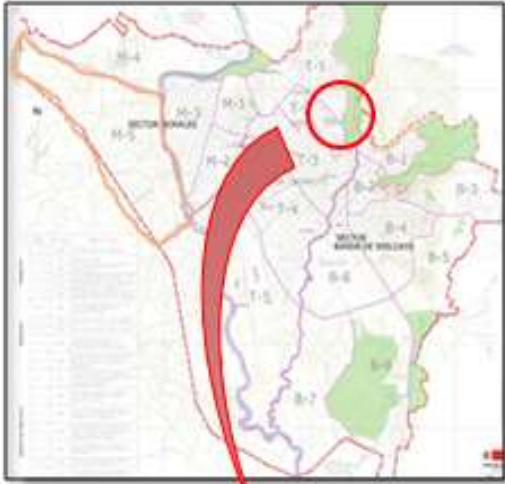


DESCRIPCION.

Según los estudios realizados por el equipo técnico del PDU-2011 el terreno tiene una intensidad de peligro medio con 13.78%.

Nº DE FICHA

22

TERRENO 3

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"								
ESCUELA DE ARQUITECTURA	Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya								
Autor: Ana María Vásquez Pereyra.									
ASPECTO FISICO ESPACIAL									
<table border="0"><tr><td data-bbox="323 696 719 741" style="text-align: center;">TARAPOTO</td><td data-bbox="839 696 1235 741" style="text-align: center;">OTROS USOS Y RECREACION</td></tr><tr><td data-bbox="272 763 778 1245"></td><td data-bbox="807 797 1326 1144"></td></tr><tr><td colspan="2" data-bbox="647 1245 1043 1290" style="text-align: center;">SECTOR TARAPOTILLO</td></tr><tr><td colspan="2" data-bbox="600 1323 1158 1637"></td></tr></table>		TARAPOTO	OTROS USOS Y RECREACION			SECTOR TARAPOTILLO			
TARAPOTO	OTROS USOS Y RECREACION								
									
SECTOR TARAPOTILLO									
									
DESCRIPCION. El terreno 3 se localiza el, distrito de Tarapoto. El terreno se encuentra ubicado en el sector tarapotillo. El terreno está destinado para otros usos y recreación con área de 13 437.29 m ² aprox.	N° DE FICHA 23								



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

ACCESIBILIDAD



- Av. Circunvalación
- Jr. San Pedro
- Jr. Sachapuquio
- Jr. Yurimaguas
- Jr. Ica



Vía principal Av. Circunvalación.



Vía secundaria Jr. San Pedro.



Intersecta con el Jr. Yurimaguas



Intersecta con el Jr. Ica.

Descripción:

A nivel macro la vía principal es la Av. Circunvalación, la vía secundaria es el Jr. San Pedro con el Jr. Sachapuquio, así mismo, intersecta el Jr. Yurimaguas y con el Jr. Ica.

Nº DE FICHA

24



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS
ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE
TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

ACCESIBILIDAD



Jr. Sachapuquio



Jr. Yurimaguas



Av. Circunvalación



Jr. Ica

DESCRIPCION.

Para llegar al terreno la vía principal es la Av. Circunvalación, por el lado derecho del terreno colinda con la Jr. Ica, por el lado izquierdo colinda con el Jr. Sachapuquio y por el lado posterior colinda con el Jr. Yurimaguas.

Nº DE FICHA

25



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

ENTORNO



Radio Karicia-Esta Buenísima



I.E. Juan Miguel Pérez Rengifo.



Emapa San Martín



Iglesia Adventista del Séptimo Día.



Fuente: Resultados obtenidos por google maps.

Descripción:

Con un radio de influencia de 400 metros, el equipamiento del sector cuenta con la I.E. Juan Miguel, Emapa San Martín, Radio Karicia y una Iglesia.

Nº DE FICHA

26



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

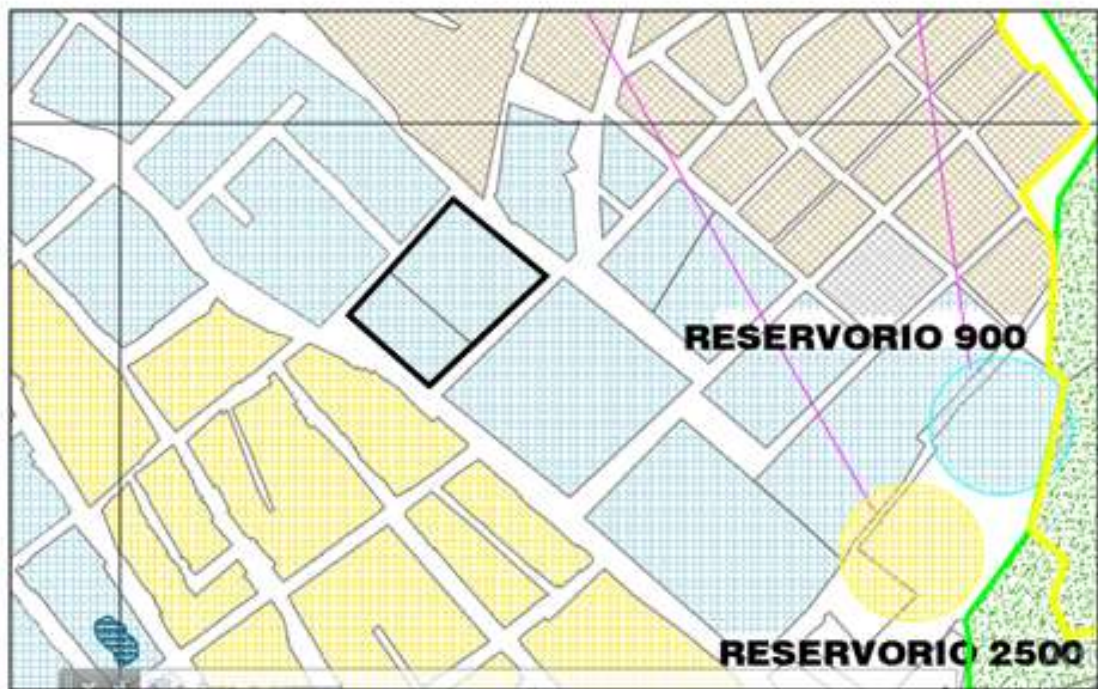
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

SERVICIOS BASICOS AGUA



LEYENDA		
SECTOR OPERACIONAL	RESERVORIO DE ABASTECIMIENTO	PLANTA DE TRATAMIENTO
	RESERVORIO 1256	SHILCAYO
	RESERVORIO 2500	CACHIYACU
	RESERVORIO 900	SHILCAYO
	RESERVORIO 540	CACHIYACU
	RESERVORIO 100	AHUASHIYACU
	RESERVORIO 120	AHUASHIYACU
	RESERVORIO 2000	AHUASHIYACU
RESERVORIOS		
	ABASTECIMIENTO DEL SERVICIO CON PILETAS	
	SECTORES SIN SERVICIO	


 Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento | Municipalidad de Tarapoto | Dirección General de Urbanismo

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TARAPOTO Y LOS NÚCLEOS URBANOS DE MORALES Y LA BANDA DE SHILCAYO


COBERTURA DEL SERVICIO DE AGUA DE LA CIUDAD DE TARAPOTO

MUNICIPIO: PROVINCIA DE SAN MARTÍN | LOCALIDAD: **III. 18**

EQUIPO TÉCNICO PDU: | ESCALA: 1:2000

Descripción:

- El sector tarapotillo está considerado como el sector 3 en el abastecimiento de agua potable con un reservorio de 900 m³, alimentado del reservorio de abastecimiento Ahuashiyacu.

Nº FICHA

27



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

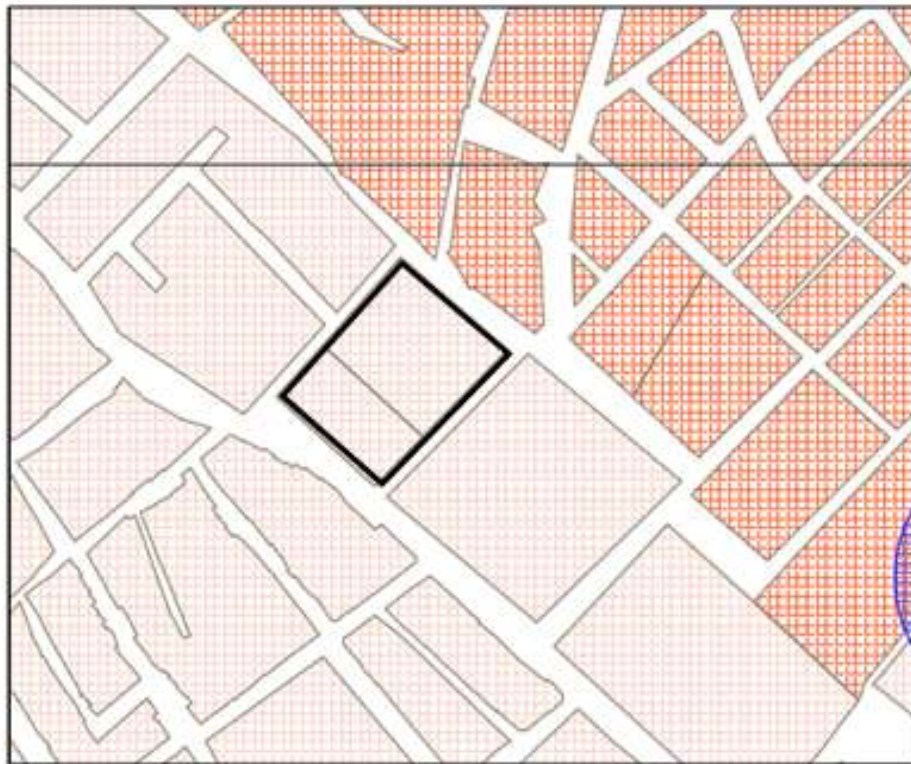
"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

SERVICIOS BASICOS DESAGUE



	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Administración de Vivienda y Urbanismo	Dirección Nacional de Urbanismo
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TARAPOTO Y LOS NÚCLEOS URBANOS DE MORALES Y LA BANDA DE SHILCAYO			
	PLAN: MAPA DE COBERTURA DEL SERVICIO DE DESAGÜE EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE SAN MARTÍN	HOJA N°:	III.19
RESPONSABLE:	EQUIPO TÉCNICO RDU	REVISADO:	ESCALA: 1:20000

LEYENDA	
COBERTURA DE DESAGÜE	
	SIN SERVICIO
	CON SERVICIO
	LAGUNAS
	PARQUES
	ZONAS DE PROTECCION
	PLANTA PRINCIPAL
	DESCARGA EMISOR

Descripción:

- El sector tarapotillo cuenta con servicio de desagüe y drenaje pluvial.

Nº FICHA

28



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS
ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE
TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: ~~Msc.~~ Arq. José Murga Montoya

SERVICIOS BASICOS ENERGIA ELECTRICA



	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Entidad Nacional de Urbanismo
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TARAPOTO Y LOS NÚCLEOS URBANOS DE MORALES Y LA BANDA DE SHILCAYO			
	MAPA DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		
	PROVINCIA DE SAN MARTÍN		III.20
	EQUINO TÉCNICO PDU	ESCALA 1:00000	

LEYENDA	
ÁMBITO DE ESTUDIO	
ÁREA URBANA CONSOLIDADA	
LÍNEAS Y REDES DE CONDUCCIÓN	
REDES PRIMARIAS	
REDES PRIVADAS	
LÍNEAS DE TRANSMISIÓN	
REMANENTES NATURALES	

DESCRIPCION.

- El sector tarapotillo cuenta con redes primarias de distribución de energía eléctrica.

Nº DE FICHA

29



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

Autor: Ana María Vásquez Pereyra

Asesor: ~~Msc.~~ Arq. José Murga Montoya

TOPOGRAFÍA



CALCULO DE LA PENDIENTE

$$\text{PENDIENTE \%} = \frac{5}{107} \times 100$$

PENDIENTE = 4.67 %

Se encuentra ubicado en una superficie con pendiente suave que facilita la construcción del centro comercial, ya que no se tendría que realizar mucho movimiento de tierra.

AREA: 13437.2970m²
1.3437 H

El desnivel entre la cota mayor y la cota menor es de 5 m.

DESCRIPCION.

El terreno tiene una topografía ligeramente plana.

Nº DE FICHA

30



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS
ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE
TARAPOTO-2018"

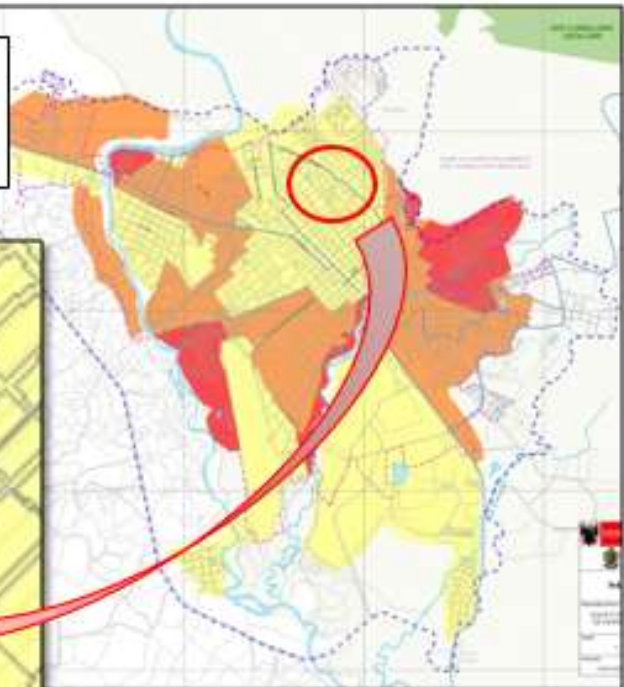
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: ~~Msc.~~ Arq. José Murga Montoya

VULNERABILIDAD

ESTUDIO DE ACTIVIDAD
SISMICA Y VULNERABILIDAD
DE CIUDAD DE TARAPOTO



Vulnerabilidad

	Ha	%
Vulnerabilidad alta	319.04	7.55
Vulnerabilidad media	953.73	22.58
Vulnerabilidad baja	1469.08	34.78

DESCRIPCION.

Según los estudios realizados por el equipo técnico del PDU-2011, el terreno tiene un grado de vulnerabilidad media con 22.58%.

Nº DE FICHA

31



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS
ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE
TARAPOTO-2018"

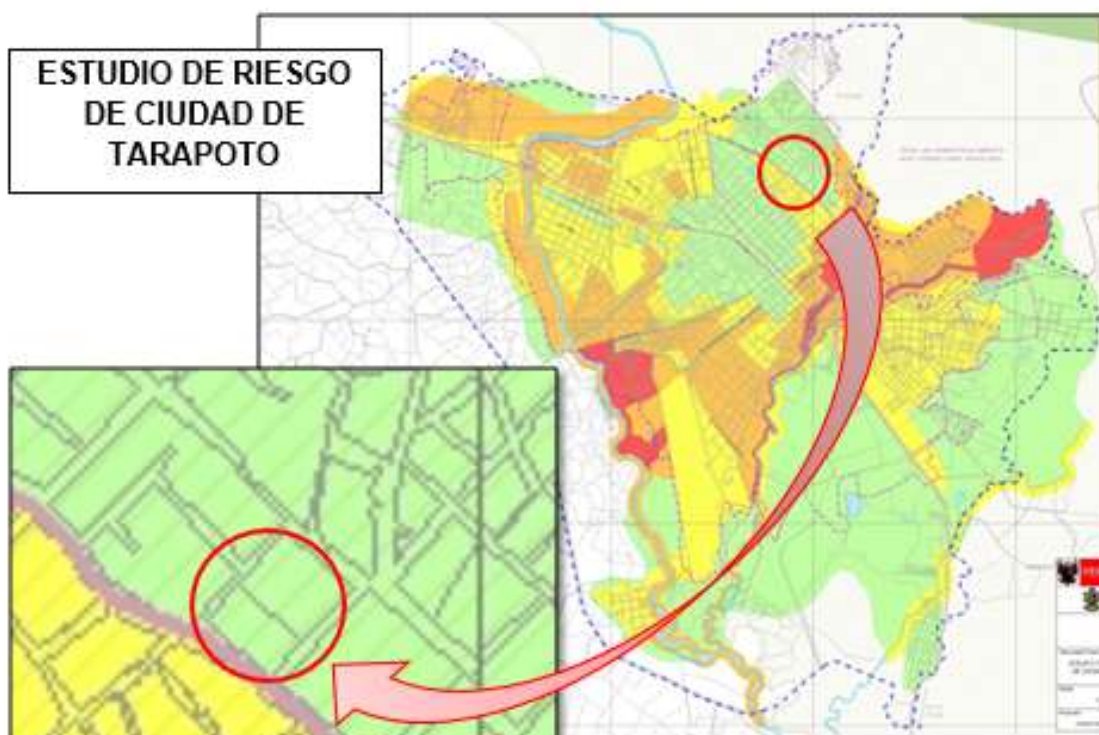
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

RIESGOS

ESTUDIO DE RIESGO
DE CIUDAD DE
TARAPOTO



Grado de Riesgo	Ha	%
Muy Alto	163.61	3.87
Alto	902.62	21.37
Medio	1030.06	24.38
Bajo	1705.75	40.38

DESCRIPCION.

Según los estudios realizados por el equipo técnico del PDU-2011 el terreno tiene un grado de riesgo bajo con 40.38%.

Nº DE FICHA

32



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

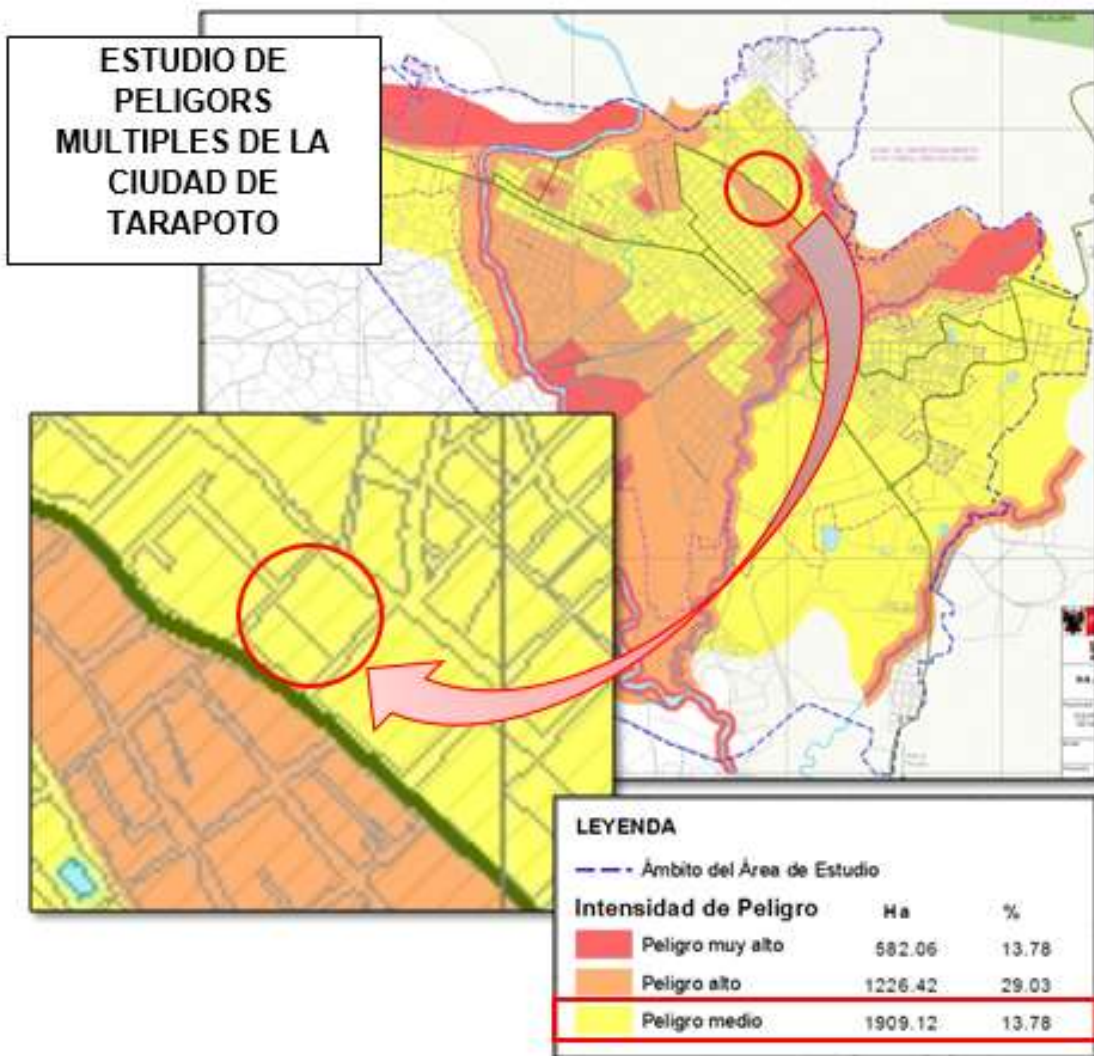
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

PELIGROS



DESCRIPCION.

Según los estudios realizados por el equipo técnico del PDU-2011 el terreno tiene una intensidad de peligro medio con 13.78%.

Nº DE FICHA

33



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO-2018"

Asesor: Msc. Arq. José Murga Montoya

COMPARACIÓN

VARIABLE	TERRENO 1 (T1)	TERRENO 2 (T2)	TERRENO 3 (T3)
ACCESIBILIDAD	Facilita su accesibilidad y desplazamiento vehicular y su vía principal de acceso es la FBT y esta asfaltada.	Medianamente restringido su acceso y desplazamiento vehicular. Calles sin asfaltar.	Medianamente restringido la accesibilidad, Tiene como vía principal Av. Circunvalación y esta asfaltada y sus Vías secundarias son afirmadas.
ENTORNO	con un radio de influencia de 400. Se encuentra un centro de salud, Centros educativos, El Colegio de médicos del Perú, Iglesia y algunos establecimientos de comercio como bodegas.	Con un Radio de influencia de 400 metros no se registra mayor equipamiento, centro educativo y locales de comercio.	Con un radio de influencia de 400 metros, el equipamiento del sector es básico, centro educativo y locales de comercio.
SERVICIOS	Agua potable, electricidad, desagüe. Según en plan de desarrollo urbano cuenta con buenos servicios básicos.	Agua potable, electricidad, desagüe. Según en plan de desarrollo urbano cuenta con buenos servicios básicos.	Agua potable, electricidad, desagüe. Según en plan de desarrollo urbano cuenta con buenos servicios básicos.
EXTENSION TERRITORIAL	Cuenta con 2,78 hectareas, no cuenta con extensión territorial	Cuenta con 1,42 hectareas, no cuenta con extensión territorial	Cuenta con 1,34 hectareas, no cuenta con extensión territorial
TOPOGRAFIA	El terreno propiamente presenta una ligera pendiente no mayor al 2% de desnivel.	El terreno propiamente presenta una ligera pendiente no mayor al 5% de desnivel.	El terreno propiamente presenta una ligera pendiente no mayor al 5% de desnivel.
VULNERABILIDAD Y RIESGO	Taludes y pendientes moderada, con peligro moderado de inundación.	Taludes y pendientes moderada, con peligro moderado de deslizamiento con grava de origen coluvial.	Taludes y pendientes moderada, con peligro moderado de deslizamiento con grava de origen coluvial.
NORMATIVO	El terreno actualmente no está destinado para un tipo de uso. Se tomara en cuenta el plan de desarrollo urbano de morales.	En su zonificación muestra que el terreno está destinado para otros usos.	En su zonificación muestra que el terreno está destinado para parque.

Descripción:

A través del análisis de los 3 terrenos, elegimos al terreno N° 1 por contar con las características necesarias para este tipo de proyecto.

N° DE FICHA

34



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

"RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS
ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE
TARAPOTO-2018"

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Autor: Ana María Vásquez Pereyra.

Asesor: ~~Msc.~~ Arq. José Murga Montoya

COMPARACIÓN DE TERRENO

VARIABLE	TERRENO 1 (T1)	TERRENO 2 (T2)	TERRENO 3 (T3)
ACCESIBILIDAD	8.00	4.00	6.00
ENTORNO	8.00	4.00	4.00
SERVICIOS	10.00	8.00	10.00
EXTENSIÓN TERRITORIAL	6.00	10.00	10.00
TOPOGRAFÍA	8.00	8.00	6.00
VULNERABILIDAD Y RIESGO	6.00	6.00	8.00
NORMATIVO	8.00	6.00	2.00
TOTAL	54	44	48

TERRENO N° 01



TERRENO N° 02



TERRENO N° 03



Descripción:

ITEM	PUNTAJE
MUY BUENO	10.00
BUENO	8.00
REGULAR	6.00
MALO	4.00
MUY MALO	2.00

N° DE FICHA

35

6.5. Condición de coherencia: recomendaciones y criterios de diseño e idea rectora

Para los criterios de diseño e idea rectora me baso en la línea arquitectónica contemporánea donde la composición arquitectónica trata de mimetizar las características geodésicas del cerro escalera por medio de armonía, fragmentación de volúmenes y suspensión de estos.

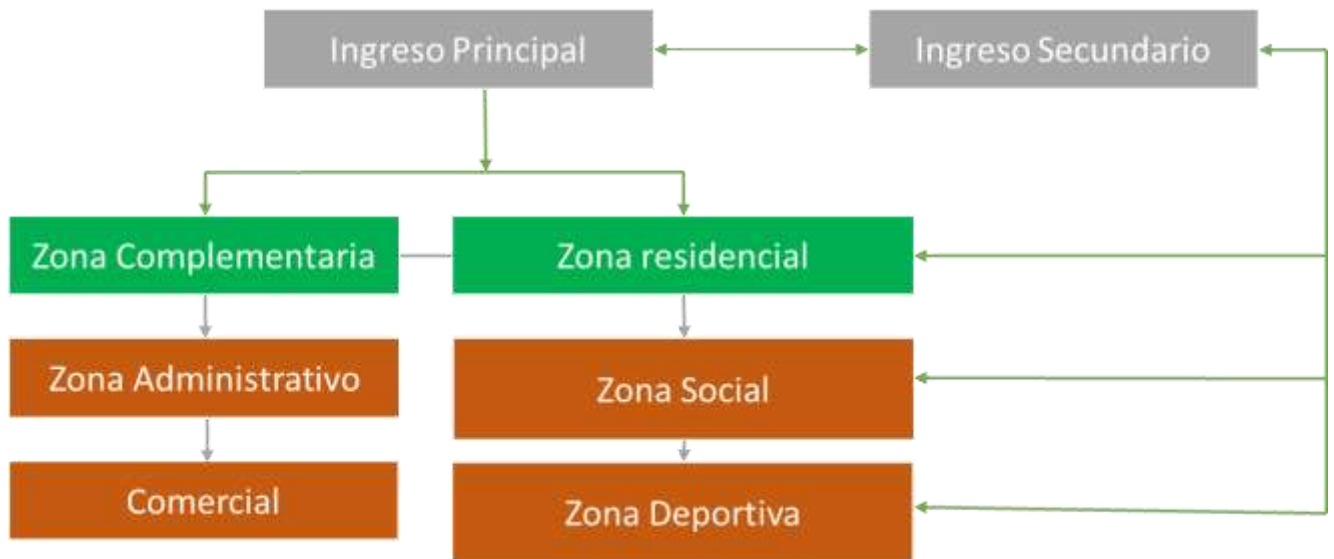
También usé las características de mi conceptualización para plantear mi composición arquitectónica. Donde nos basamos en los aspectos formales de volúmenes lineales y por el medio de la representamos la geodesia, topografía y movimiento que existe en el cerro escalera.

6.6. Matrices, diagramas y/o organigramas funcionales

6.6.1 Matriz de relaciones

	Relación directa			Relación indirecta			No tiene relación		
Zonas del parque educativo	Ingreso	Complementaria	Administrativo	social	residencial	recreativo	comercial	deportivo	
Ingreso									
Complementaria									
Administrativo									
social									
residencial									
recreativo									
comercial									
deportivo									

6.6.2 Organigrama general de zonas



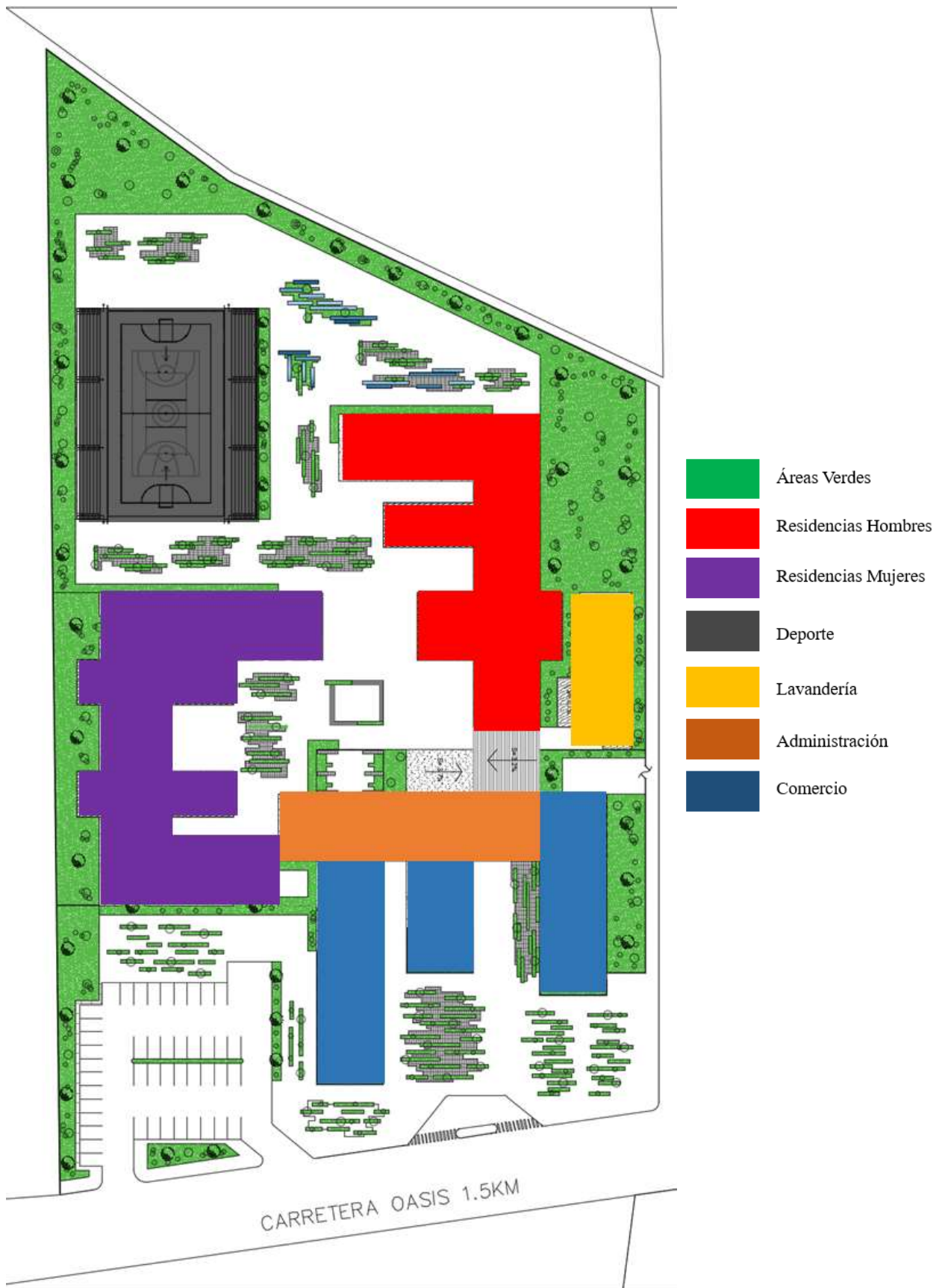
6.7 Zonificación

6.7.1 Criterios de zonificación

Para desarrollar la zonificación se tomó los siguientes criterios:

- Los espacios posean una óptima iluminación natural y lograr ventilación cruzada.
- Los accesos principales y secundarios estén correctamente ubicados.
- La relación de zonas sea a través de espacios de transición.
- Contar con el número de estacionamientos adecuados y que cumpla con el reglamento nacional de edificaciones.
- Que el equipamiento sea accesible para las personas con habilidades diferentes.

6.7.2. Propuesta de zonificación



6.7.3 Reglamentación y normatividad

Reglamento de Zonificación:

Zonificación Residencial de Baja Densidad R2

Definición: Son las zonas que se caracterizan por el uso residencial unifamiliar o multifamiliar de baja densidad.

Normativas: Se aplicarán las densidades normativas siguiente

Cuadro N° 06. Densidad Neta Máxima para R2.

ZONIFICACIÓN	USOS	DENSIDAD NETA MAXIMA
Residencia de Baja Densidad R2	Unifamiliar	Una Vivienda
	Multifamiliar	500 hab/Ha
	Multifamiliar (*)	600 hab/Ha

(*) Con frente a vías mayores de 18 ml. De sección y/o frente a parques

- **Usos permitidos:** Residencial, comercial y usos especiales.
- **Usos genéricos:** usos residenciales en sus distintas modalidades: unifamiliar, bifamiliar regulados con los parámetros del presente reglamento.
- **Quintas:** en las zonas R2 se aceptan quintas de acuerdo a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las normas correspondientes a la calificación residencial del área urbana respectiva.
- **Uso comercial:** Se permite el uso comercial C1 en cualquiera de los lotes siempre que sea complementario del uso residencial unifamiliar, el área destinada a comercio no supere los 60 m² y el uso predominante del lote sea el residencial. El tipo de comercio será el especificado por el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas. Se permite la actividad profesional individual hasta en un máximo de 40 m², manteniendo el uso predominante de vivienda, debiendo de funcionar a puerta cerrada y sin anuncio o letrero exterior. Los usos de la actividad comercial y de la actividad profesional no son incluyentes, sólo podrá aplicarse uno o el otro.

- **Usos Especiales:** Además de los indicados, se permitirán todos aquellos establecidos en el Índice para la Ubicación de Actividades Urbanas.
- **Dimensiones de lote:** Para los efectos de habilitación urbana y subdivisión de lotes deberán considerarse las dimensiones de lote normativas siguientes.

Cuadro N° 07. Área Mínima de Lote para R2.

USOS	ÁREA MÍNIMA DE LOTE (M2)	FRENTE MÍNIMO DE LOTE (M)
Unifamiliar	300	10.00 ML
Multifamiliar	300	10.00 ML
Multifamiliar (*)	300	10.00 ML

(*) Con frente a vías mayores de 18 ml. De sección y/o frente a parques.

Subdivisión de lotes con áreas diferentes a las normativas: En áreas consolidadas (más del 80% de lotes construidos) podrá autorizarse la subdivisión en lotes con áreas y frentes menores a los normativos teniendo en consideración los patrones predominantes.

- **Área Libre:** El área libre mínima dentro del lote se calculará con los porcentajes que figuran en el cuadro N° 08

Cuadro N° 08. Área Libre para R2.

USOS	ÁREA LIBRE MÍNIMA
Unifamiliar	40%
Multifamiliar	40%
Multifamiliar (*)	30%

(*) Con frente a vías mayores de 18 ml. De sección y/o frente a parques.

Las áreas verdes destinadas a recreación pasiva o jardines ornamentales, habilitados sobre sótanos o semisótanos destinados a estacionamientos son computables para los efectos del cumplimiento

del porcentaje mínimo del área libre establecido en los parámetros edificatorios.

- **Coficiente de edificación:** Los coeficientes máximos de edificación para R2 unifamiliar será de 1.2- 1.8.
- **Altura de Edificación:** 2 pisos.

Para el desarrollo del programa en esta etapa consulte el RNE y encontramos las siguientes definiciones que refieren a una vivienda temporal:

Reglamento Nacional

En el RNE no encontramos una reglamentación dedicada a este Tema de tesis: Residencia Universitaria, pero encontramos algunas definiciones que se asemejan a este tema de vivienda temporal como son:

Hospedaje:

“Artículo 3.- Para efectos de la aplicación de la presente norma, las edificaciones destinadas a hospedaje son establecimientos que prestan servicio y atención temporal de alojamiento a personas en condiciones de habitabilidad.

Sobre la infraestructura que debe contar este albergue son:

Ambientes de alojamiento con servicios higiénicos diferenciados para uso exclusivo de los huéspedes	Obligatorio
Recepción	Obligatorio
Ambientes de estar	Obligatorio
Ambientes de esparcimiento	Obligatorio
Comedor	Obligatorio
Cocina	Obligatorio
Servicios higiénicos públicos diferenciados por sexo, los cuales se ubicaran en el hall de recepción o en zonas adyacentes al mismo	Obligatorio
Equipo de seguridad contra incendios y siniestros	Obligatorio
Equipo de comunicación con zonas urbanas	Obligatorio

Ilustración 83: Infraestructura mínima para un establecimiento de hospedaje clasificado como albergue. Fuente norma A30 hospedaje⁸⁰. Anexo 6 del RNE

“Artículo 6.- Los establecimientos de hospedaje se clasifican y/o categorizan en la siguiente forma:”

Clase	Categoría	
Hotel	Una a cinco estrellas	
Apart-hotel	Tres a cinco estrellas	
Hostal	Una a tres estrellas	
Resort	Tres a cinco estrellas	
Ecolodge	—	Ilustración
Albergue	—	

84: Tabla que clasifica los tipos de hospedajes.

Dentro de la norma A30 encontramos la clasificación de hospedaje y según lo que encontramos tenemos como definición más cercana a un albergue.

Albergue. - Establecimiento de hospedaje que presta servicio de alojamiento preferentemente en habitaciones comunes, a un determinado grupo de huéspedes que comparten uno o varios intereses y actividades afines, que determinarán la modalidad del mismo.”⁸²

Sobre los servicios que ofrece esta vivienda temporal tenemos:

a. Estacionamientos

“Dispondrán de espacios destinados a estacionamiento de vehículos en función de su capacidad de alojamiento, según lo normado en el plan distrital o de desarrollo urbano.”

b. Cafetería

“Edificación destinada a la comercialización de comida de baja complejidad de elaboración y de bebidas.”⁸³

Reglamento Nacional de Edificaciones, 2007, pág. 127

⁸¹ Reglamento Nacional de Edificaciones, 2007, pág. 122

⁸² Reglamento Nacional de Edificaciones, 2007, pág. 123

⁸³ Reglamento Nacional de Edificaciones, 2007, pág. 134

Locales comerciales

- **Tienda.** - Edificación independizada, de uno o más niveles, que puede o no formar parte de otra edificación, orientada a la comercialización de un tipo de bienes o servicios;
- **Conjunto de tiendas.** - Edificación compuesta por varios locales comerciales independientes que forman parte de una sola edificación.
- **Galería comercial.** - Edificación compuesta por locales comerciales de pequeñas dimensiones organizados en corredores interiores o exteriores.
- **Tienda por departamentos.** - Edificación de gran tamaño destinada a la comercialización de gran diversidad de bienes.
- **Centro Comercial.** - Edificación constituida por un conjunto de locales comerciales y/o tiendas por departamentos y/u oficinas, organizados dentro de un plan integral, destinada a la compra-venta de bienes y/o prestaciones de servicios, recreación y/o esparcimiento.
- **Complejo Comercial.** - Conjunto de edificaciones independientes constituido por locales comerciales y/o tiendas por departamentos, zonas para recreación activa o pasiva, servicios comunales, oficinas, etc.,

Tienda independiente	5.0 m2 por persona
Salas de juegos, casinos	2.0 m2 por persona
Gimnasios	4.5 m2 por persona
Galería comercial	2.0 m2 por persona
Tienda por departamentos	3.0 m2 por persona
Locales con asientos fijos	Número de asientos
Mercados Mayoristas	5.0 m2 por persona
Supermercado	2.5 m2 por persona
Mercados Minorista	2.0 m2 por persona
Restaurantes (área de mesas)	1.5 m2 por persona
Discotecas	1.0 m2 por persona
Patios de comida (área de mesas)	1.5 m2 por persona
Bares	1,0 m2 por persona
Tiendas	5.0 m2 por persona
Áreas de servicio (cocinas)	10.0 m2 por persona

Tienda independiente	5.0 m ² por persona
Salas de juegos, casinos	2.0 m ² por persona
Gimnasios	4.5 m ² por persona
Galería comercial	2.0 m ² por persona
Tienda por departamentos	3.0 m ² por persona
Locales con asientos fijos	Número de asientos
Mercados Mayoristas	5.0 m ² por persona
Supermercado	2.5 m ² por persona
Mercados Minorista	2.0 m ² por persona
Restaurantes (área de mesas)	1.5 m ² por persona
Discotecas	1.0 m ² por persona
Patios de comida (área de mesas)	1.5 m ² por persona
Auditorios	Según el número de asientos
Salas de uso múltiple.	1.0 mt ² por persona
Salas de clase	1.5 mt ² por persona
Camarines, gimnasios	4.0 mt ² por persona
Talleres, Laboratorios, Bibliotecas	5.0 mt ² por persona
Ambientes de uso administrativo	10.0 mt ² por persona

Espacios de estar:

6.7.4 Parámetros Urbanísticos – Edificatorios

RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA R-2 CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

El Jefe de Catastro y Desarrollo Urbano y Saneamiento Físico Legal, de la Municipalidad Distrital de Morales que suscribe;

En concordancia al Art. 63° del Decreto Supremo N° 0011-2017-VIVIENDA (Reglamento de la Ley N° 29090) Que, el Plan De Desarrollo Urbano de la Ciudad de Tarapoto, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 049-2011-MPSM, de fecha 25-10-2011, determina la normatividad urbana y los índices de edificación para la ejecución de proyectos edificatorios en la jurisdicción del distrito de Morales; correspondiendo al **Carretera Oasis km 1.50**. Del Distrito de Morales, Provincia y Región de San Martín, los siguientes Parámetros Urbanísticos y Edificatorios son:

- **Zonificación:** Residencial de Baja Densidad (R2)
- **Área territorial:** 2 hectáreas, sin incluir las áreas recreativas.
- **Usos de los suelos permisibles y compatibles:** Usos Comerciales, Usos Residenciales y Otros Usos.
- **Coefficiente máximo y mínimo de edificación:** máximo 1.2 vivienda unifamiliar, 1.8 vivienda multifamiliar – 2.8 con frente a vías mayores a 18 ml de sección y/o frente a parques respectivamente.
- **Porcentaje mínimo de área libre:** Para uso de vivienda Unifamiliar 40%, Uso Multifamiliar 40%, Uso Multifamiliar (*) 30%; y para uso de comercio, no exigible, siempre y cuando se solucione adecuadamente la ventilación e iluminación.
*30% de área libre para proyectos de Promoción de vivienda.
- **Altura máxima y mínima permisibles:** Con una altura mínima en primer piso de 4.00 mts, medidos entre el nivel del piso y el cielorraso.
Altura Máxima de pisos: 5 pisos
- **Retiro Municipal:** Se encuentra supeditado a condiciones de vía pública específica, y estará contemplado en el Certificado de

Alineamiento.

Que es necesario e indispensable preservar la continuidad de veredas, jardines y/o estacionamientos de las secciones viales para uso público peatonal.

- **Densidad neta:** Comprende entre 500 a 600 habitantes por hectárea.
- **Índice de espacios de estacionamientos:** Los estacionamientos deberán ser resueltos dentro del área de cada lote, se recomienda como mínimo un estacionamiento por cada unidad de vivienda y en uso comercial, estacionamientos cada 50m² de área construida
- **Otros:** Longitud de voladizos, en 2do piso y pisos superiores, un máximo de **1.00 ml**, respecto a la línea municipal y estará supeditado al cumplimiento del código Nacional Eléctrico – Suministro (Reglamento 234 C.S.G).

Morales, 09 de abril 2018

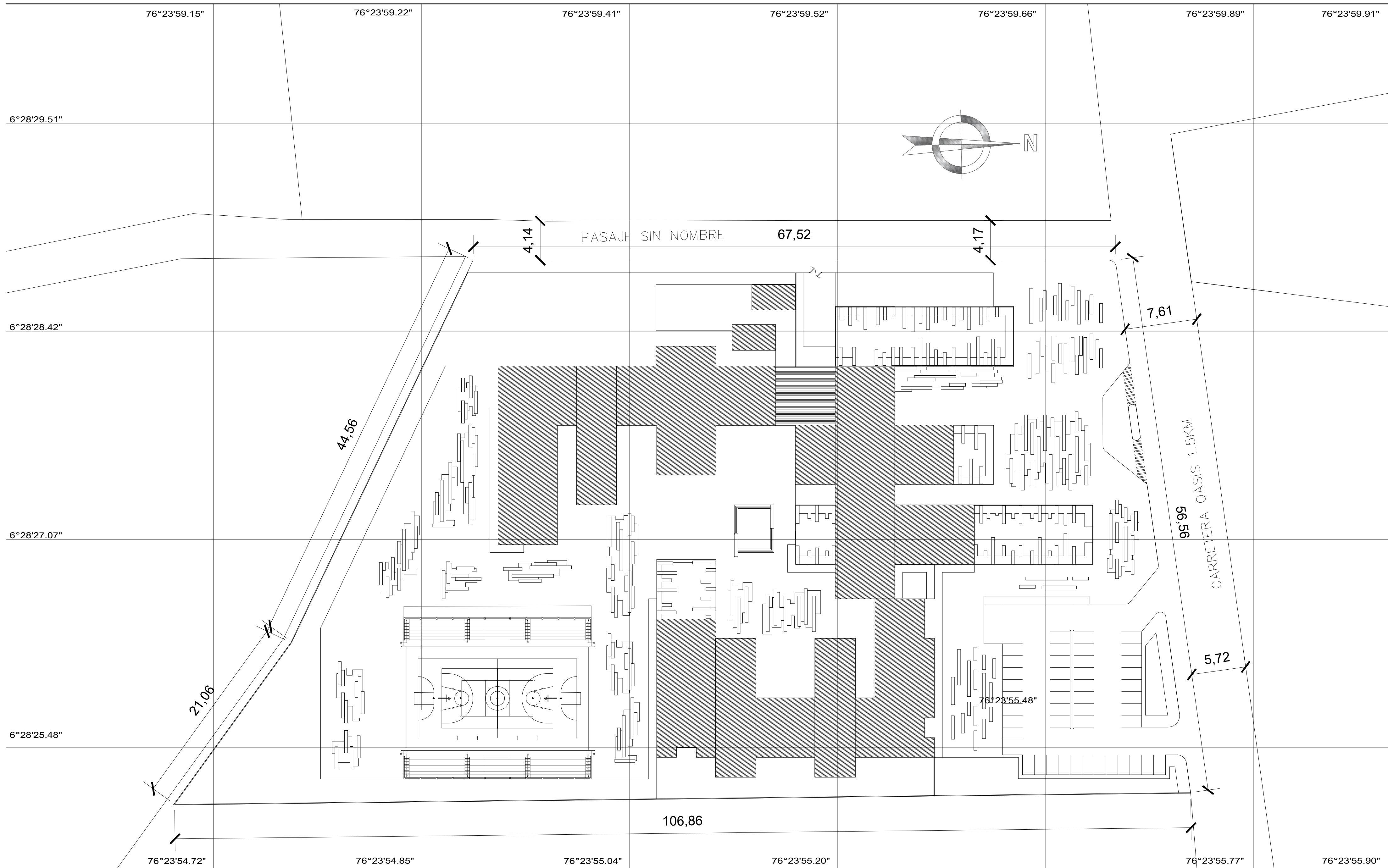
VII.OBJETIVOS DE LA PROPUESTA

7.1. Objetivo general

- Desarrollar el planteamiento arquitectónico de la residencia universitaria el cual mejorará las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad Tarapoto.

7.2. Objetivos específicos

- Diseñar los espacios y ambientes adecuados de la residencia universitaria, el cual cumpla con las necesidades de confort en iluminación natural y ventilación cruzada.
- Aplicar los principios, criterios de diseño y reglamentación adecuada al momento de diseñar la residencia universitaria.



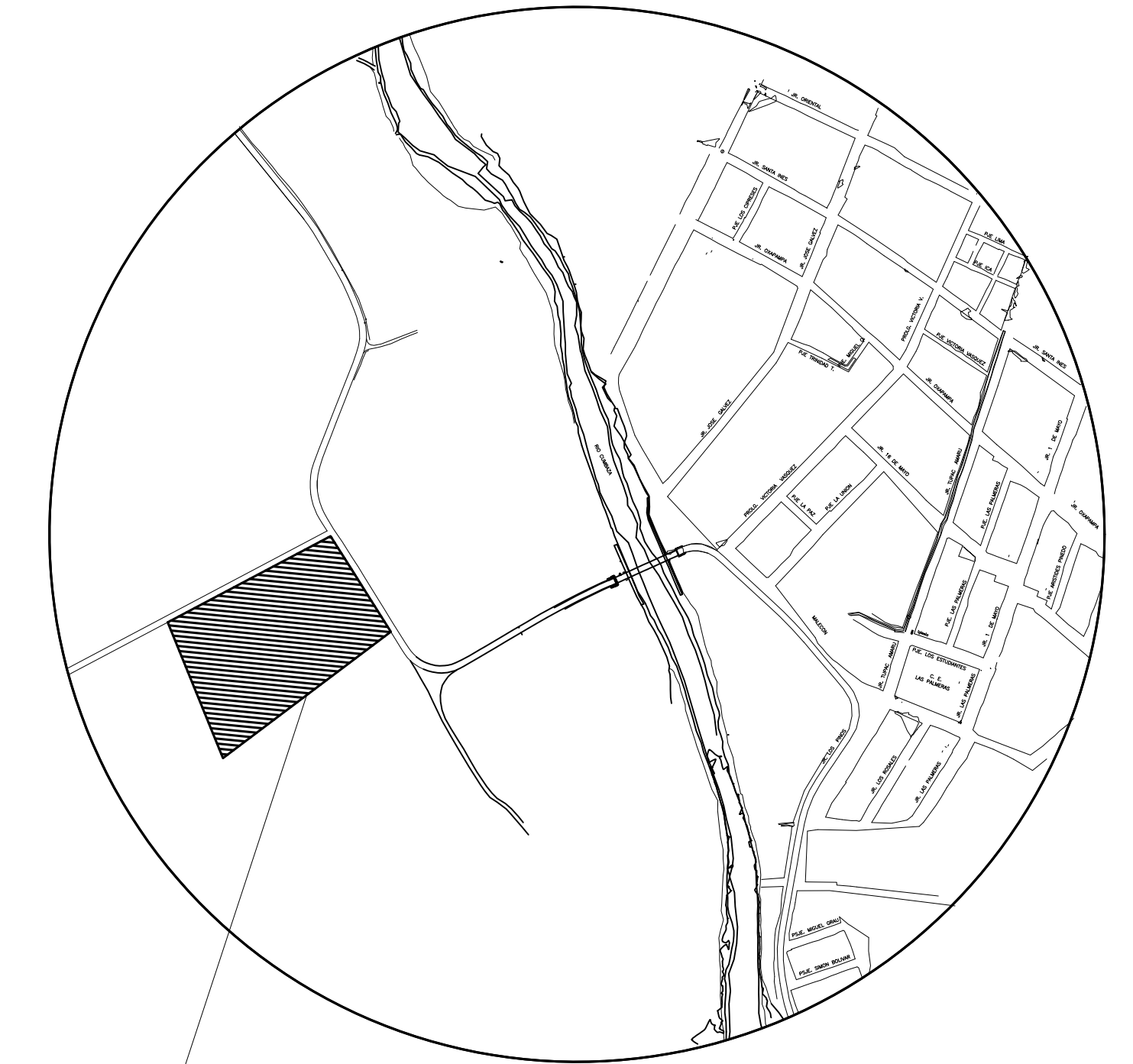
PLANO DE UBICACION DEL TERRENO URBANO

ESC. 1/ 1,500

LEYENDA



ESQUEMA DE LOCALIZACION



RESIDENCIAL UNIVERSITARIA

ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESC. 1/ 5,000

ZONIFICACIÓN

AREA DE ESTRUCTURACION URBANA

DEPARTAMENTO : SAN MARTÍN
 PROVINCIA : SAN MARTIN
 DISTRITO : MORALES
 BARRIO : MORALES
 NOMBRE DE LA VIA : CARRETERA OASIS 1.5 KM

CUADRO INFORMATIVO

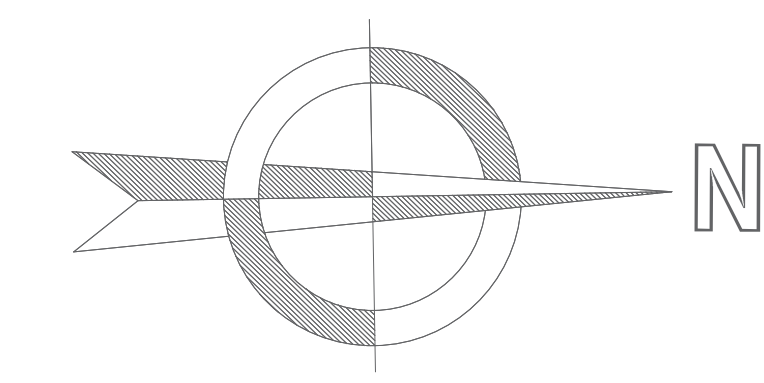
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	
USOS	ZONA RECREATIVA DE PRESERVACION (ZRP)	JARDIN BOTANICO	
DENSIDAD NETA	-	-	
COEFICIENTE EDIFICACIONES	-	-	
AREA LIBRE	30 %	76 %	
ALTURA MAXIMA	NO APLICABLE	NO APLICABLE	
RETIRO MINIMO	FRONTAL	SIN RETIRO	18.00 M
	LATERAL	SIN RETIRO	9.00 M
	POSTERIOR	SIN RETIRO	15.00 M
UBICACION	ZRP	ZRP	
ESTACIONAMIENTO	1 ESTACIONAMIENTO CADA 25 PERSONAS	30 ESTACIONAMIENTOS	

CUADRO DE AREAS

PISOS	AREAS DECLARADAS					TOTAL
	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMP. / REM.	PARCIAL	
PRIMERA PLANTA	X	-	-	-	-	25.921.97 M2
AREA TECHADA						6.229.47 M2
AREA LIBRE						19.692.50 M2
AREA DEL TERRENO						25.921.97 M2

UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 ESCALA: ESCUELA DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
 LAMINA: **U-01**
 CURSO: PROYECTO DE TESIS II
 DOCENTE: ARQ. GARCIA HIDALGO, LUIS ARMANDO
 ARQ. VASQUEZ CANALES, TULIO ANIBAL
 FECHA: 13-12-2018
 ESC: 1/1500



PASAJE SIN NOMBRE

PASAJE SIN NOMBRE

B-B

A-A

E-3

D-D

D-D

E-4

E-2

C-C

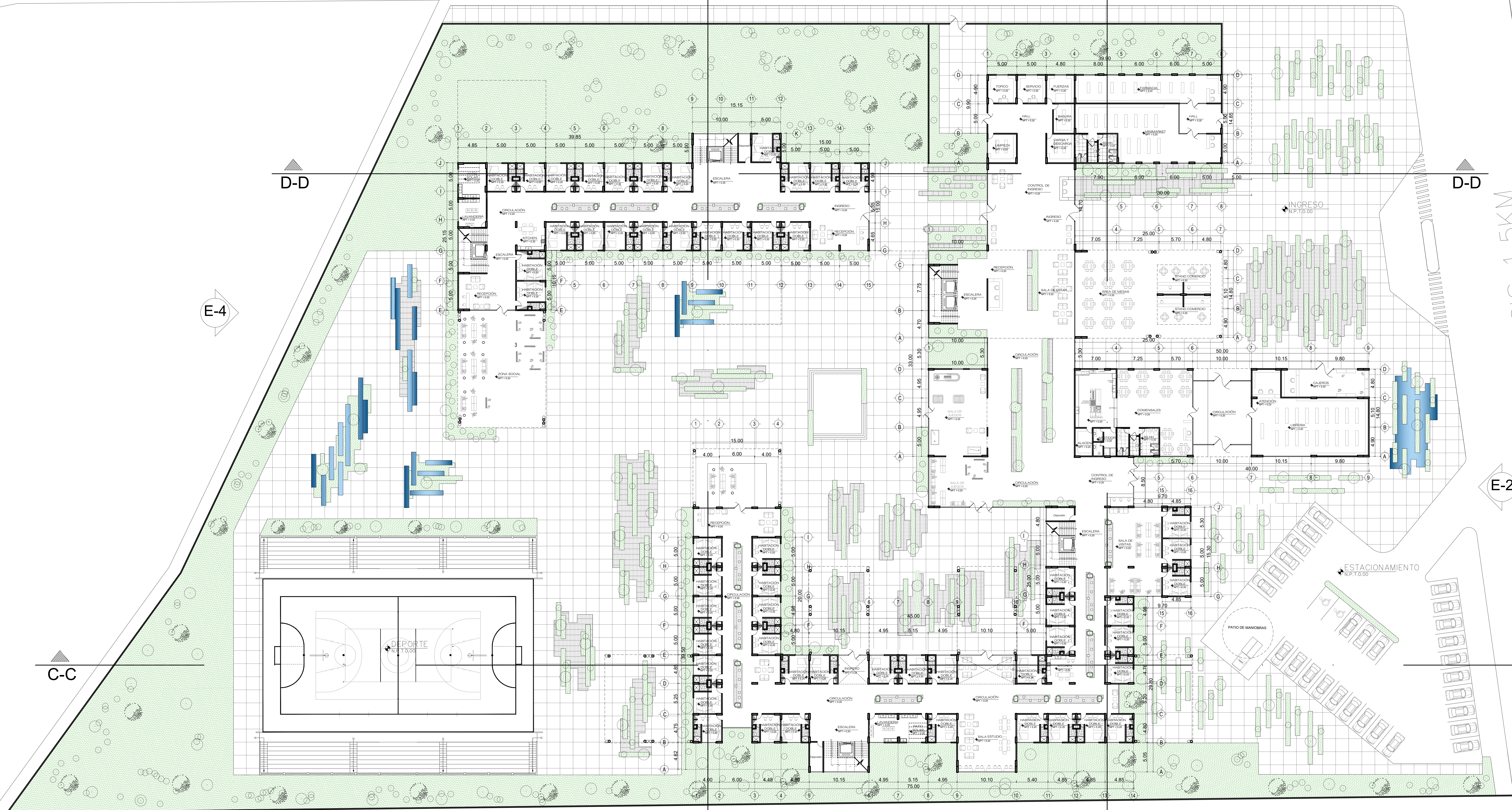
C-C

B-B

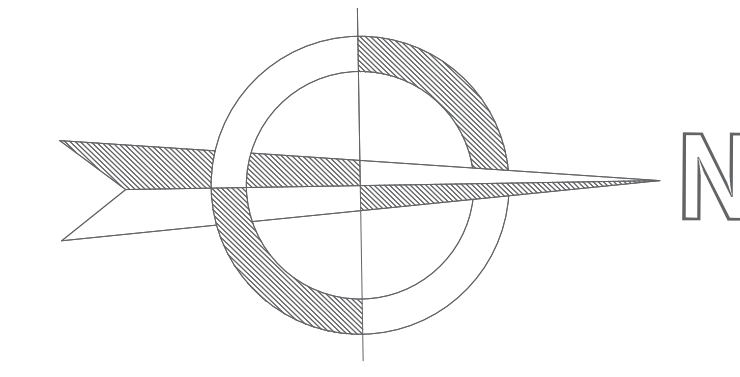
E-1

A-A

CARRETERA OASIS 1.5KM



 UCV UNIVERSIDAD CARRANDELLA	TITULO DE INVESTIGACION: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"		TESISISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TITULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ASESOR ESPECIALISTA: ARG. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARG. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
FACULTAD DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO		ESCALA: 1/250 FECHA: Febrero 2019
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PLANO: PLANTA GENERAL		COD. DE LÁMINA: A-1 Nº DE LÁMINA: 1



PASAJE SIN NOMBRE

PASAJE SIN NOMBRE

D-D

D-D

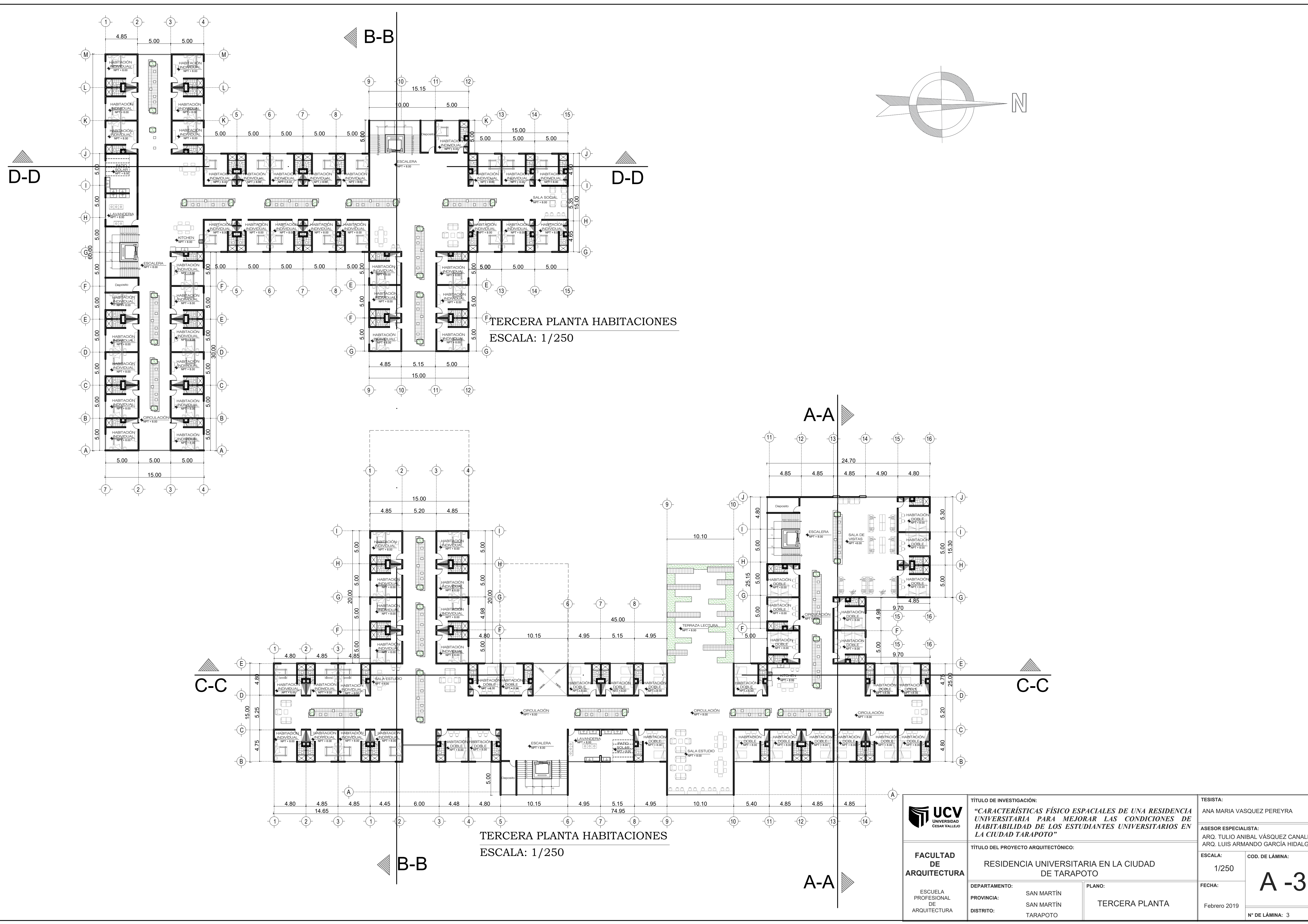
C-C

C-C



CARRETERA OASIS 1.5KM

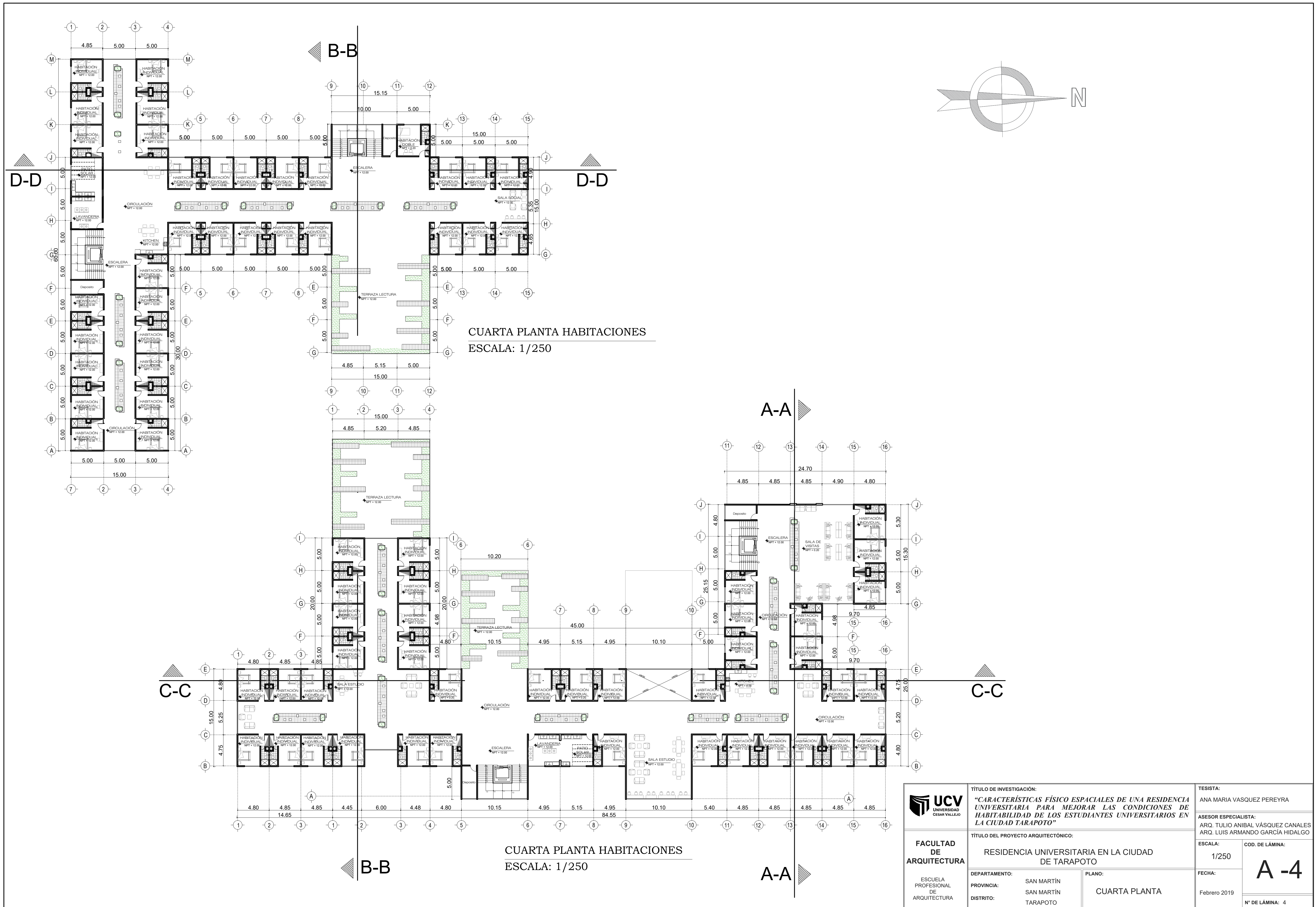
 UCV UNIVERSIDAD CAROLINA VÁSQUEZ	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD TARAPOTO"		TESISISTA: ANA MARIA VÁSQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ASESOR ESPECIALISTA: ARG. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARG. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
FACULTAD DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: SEGUNDA PLANTA	ESCALA: 1/250 COD. DE LÁMINA: A-2
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO		FECHA: Febrero 2019 Nº DE LÁMINA: 2



TERCERA PLANTA HABITACIONES
ESCALA: 1/250

TERCERA PLANTA HABITACIONES
ESCALA: 1/250

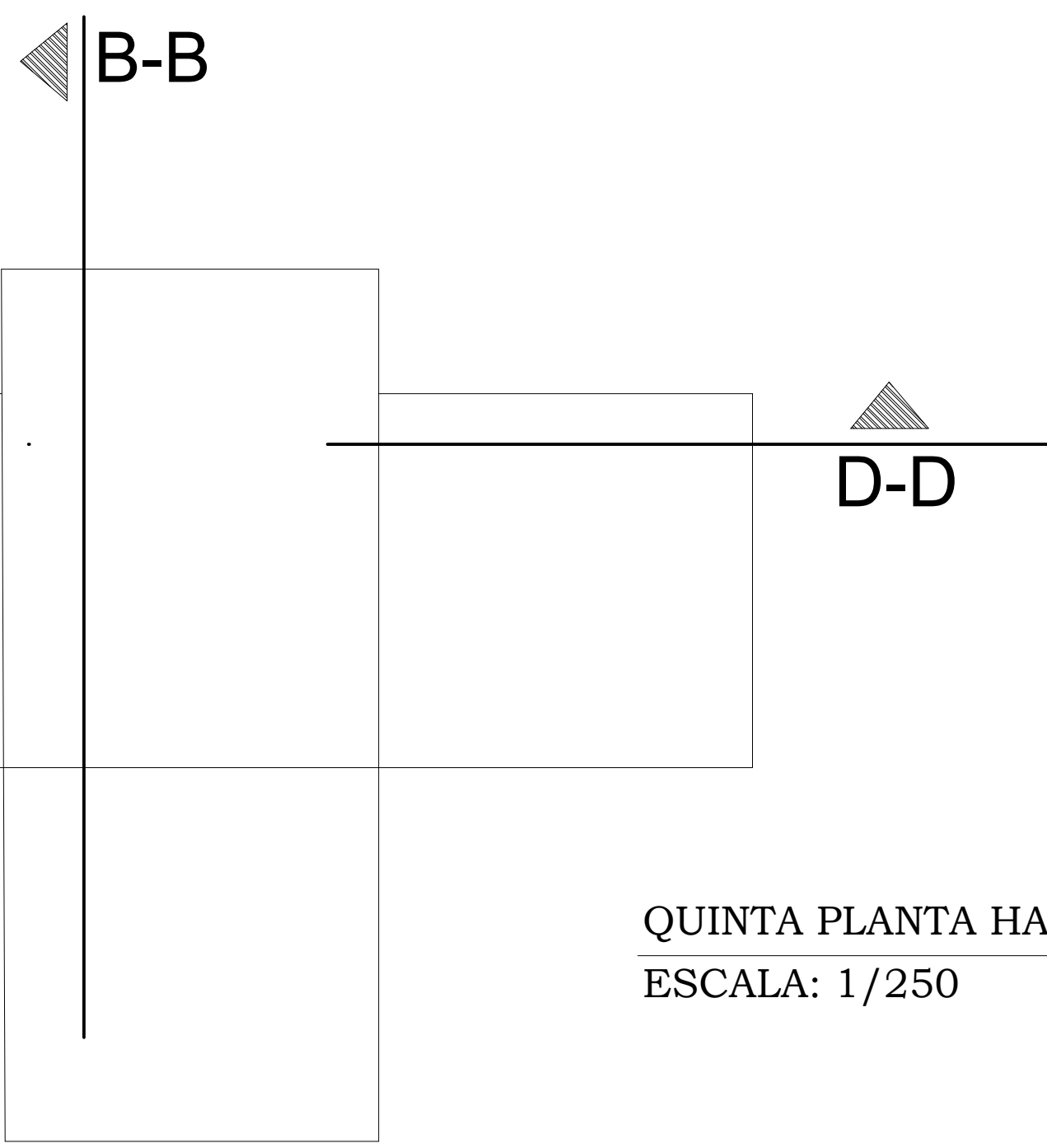
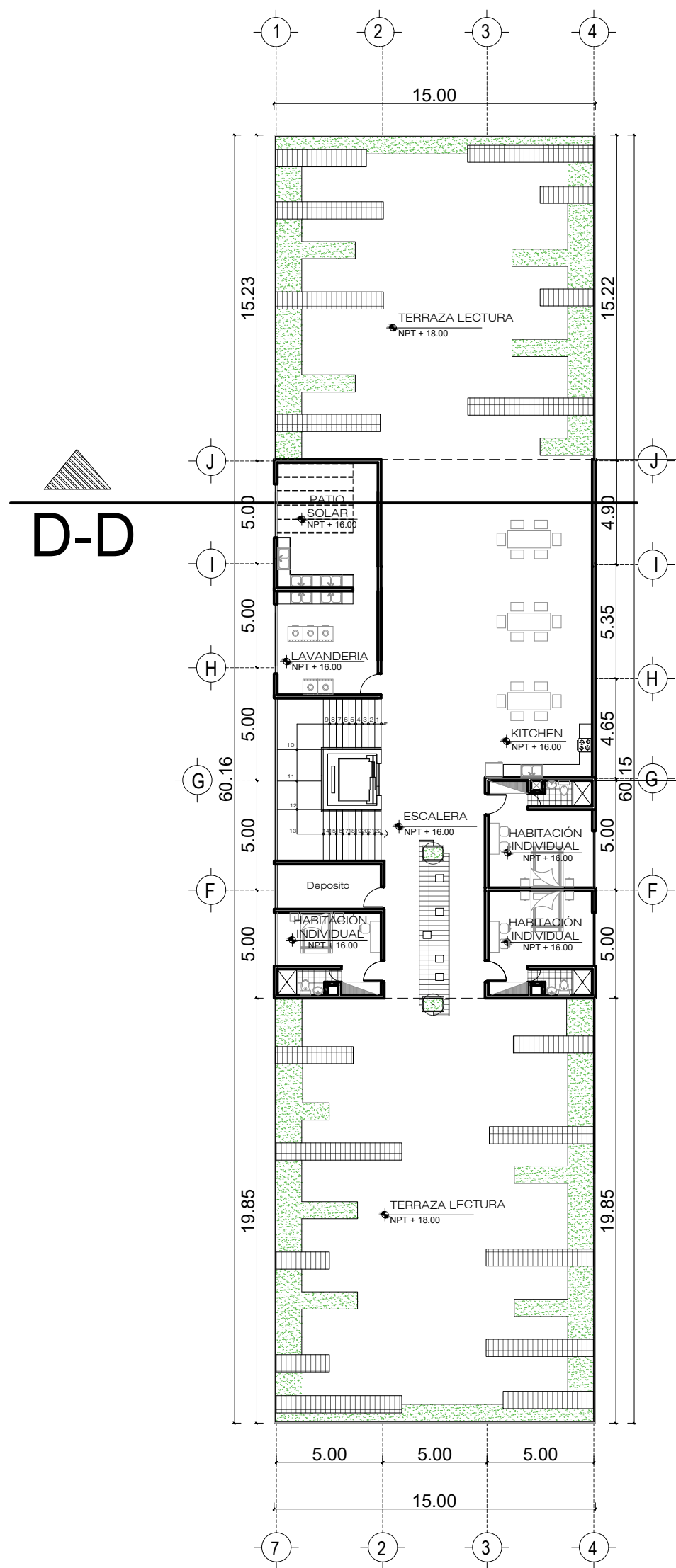
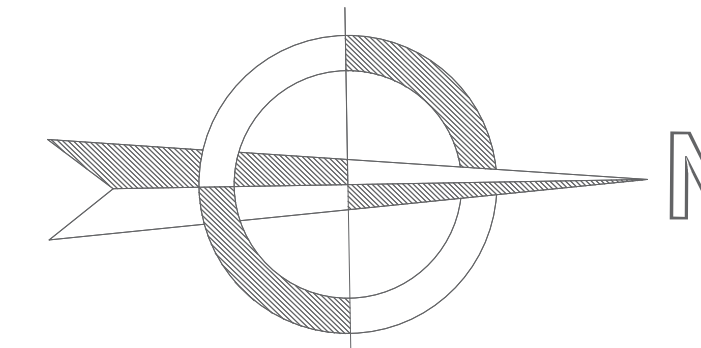
<p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD TARAPOTO"		TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA		
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO		
	FACULTAD DE ARQUITECTURA		DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO	ESCALA: 1/250 FECHA: Febrero 2019	COD. DE LÁMINA: A-3 N° DE LÁMINA: 3
	ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		PLANO: TERCERA PLANTA		



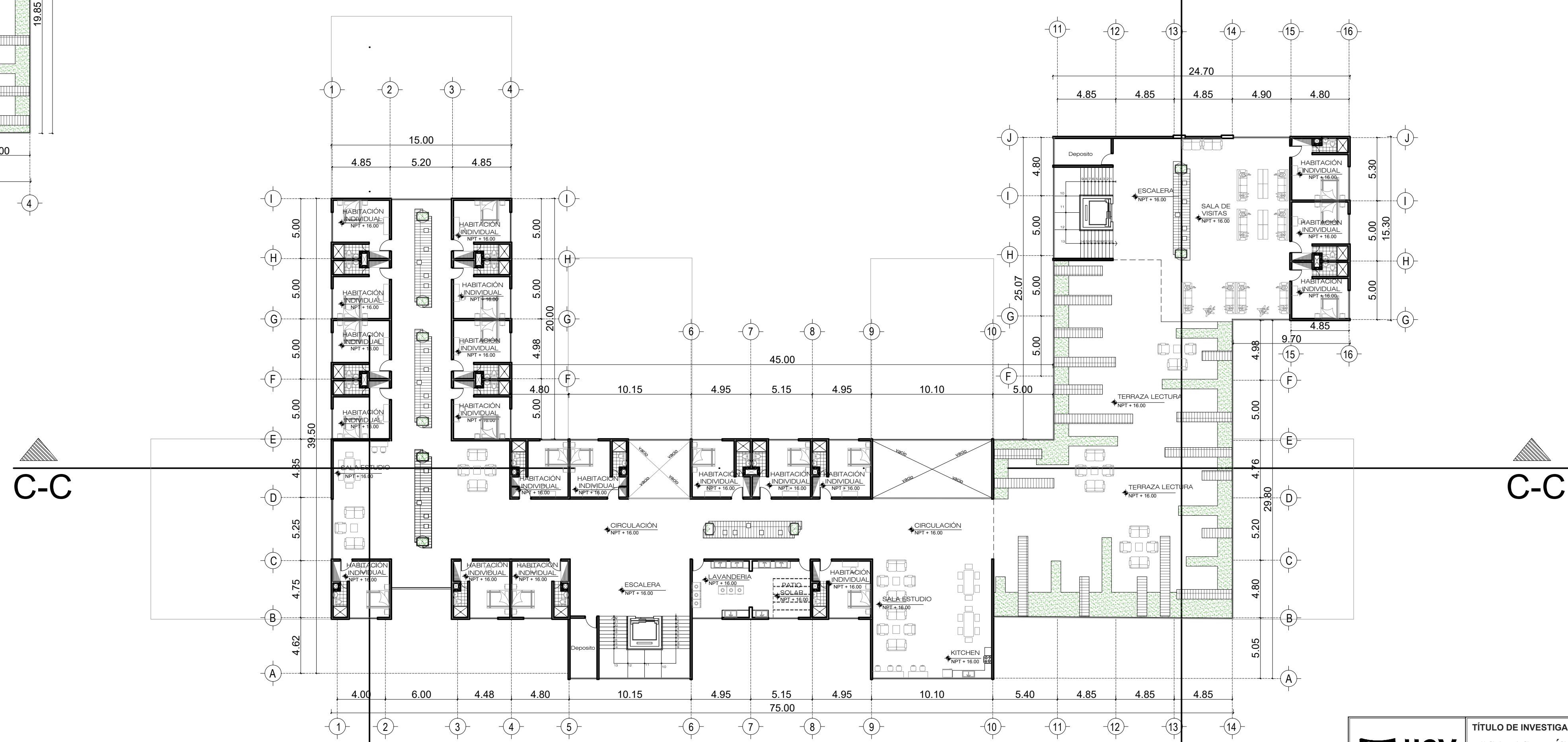
CUARTA PLANTA HABITACIONES
ESCALA: 1/250

CUARTA PLANTA HABITACIONES
ESCALA: 1/250

<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: <i>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD TARAPOTO"</i>		TESISISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA	
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO	
	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO		ESCALA: 1/250 COD. DE LÁMINA: A-4 FECHA: Febrero 2019	
	PLANO: CUARTA PLANTA		N° DE LÁMINA: 4	

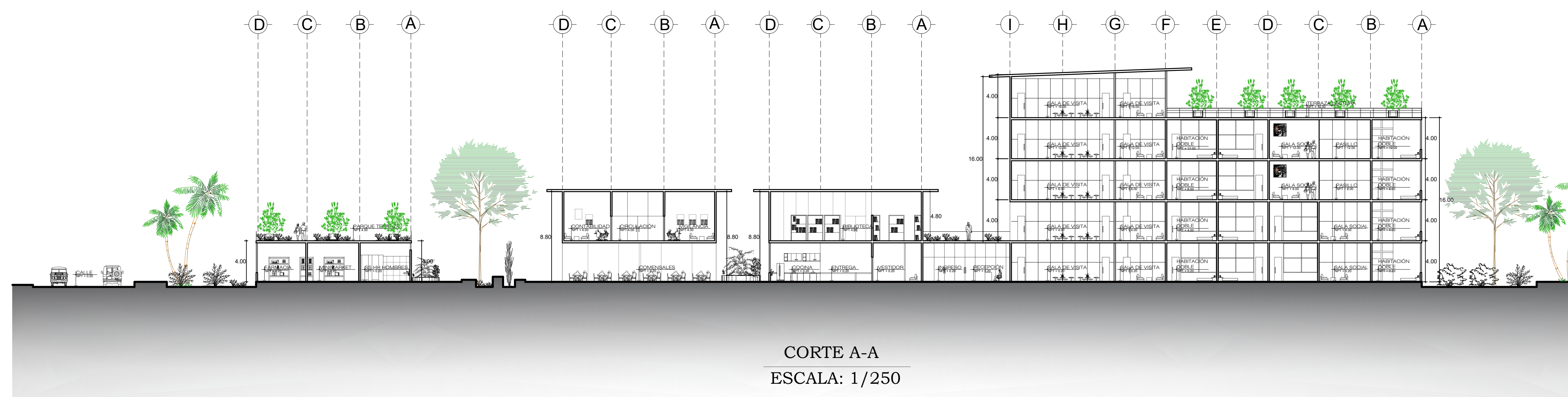
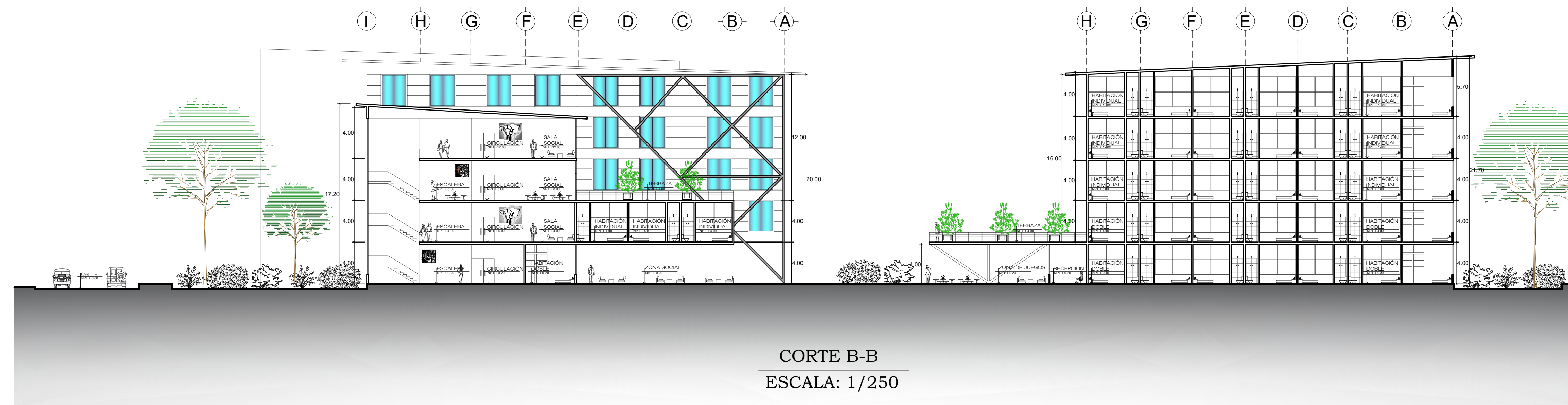
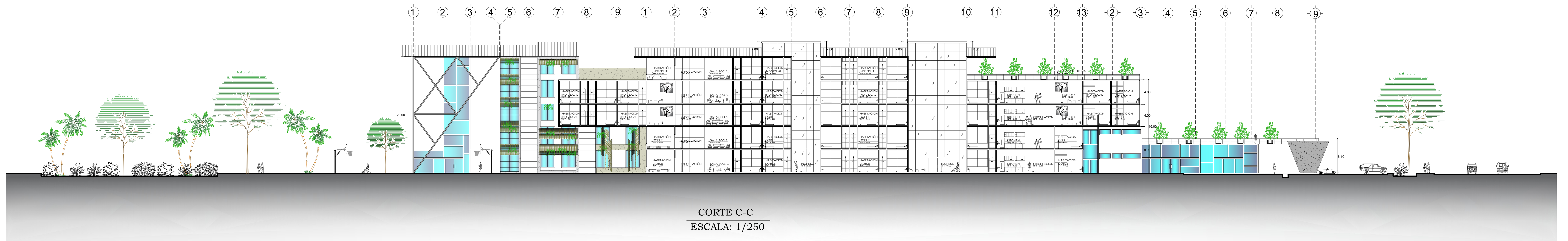
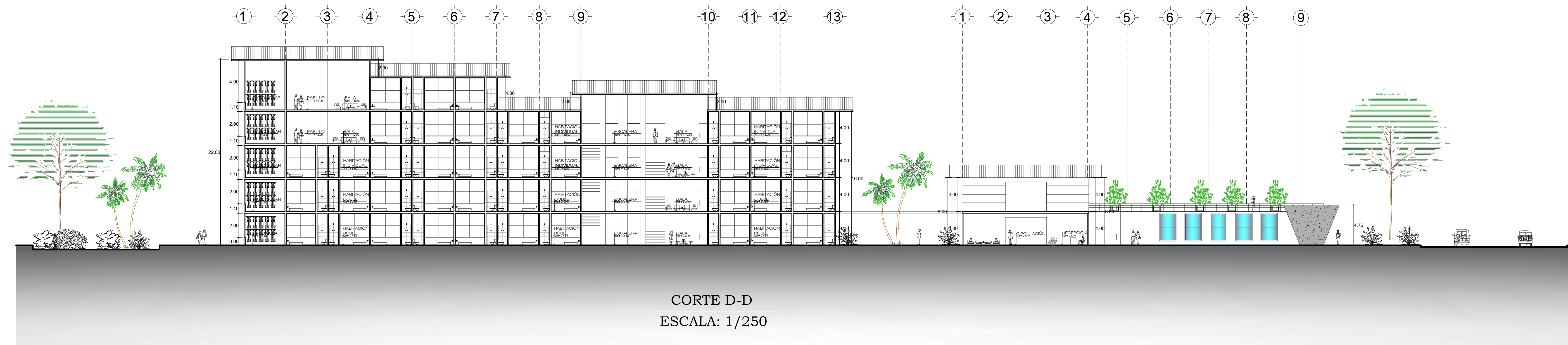


QUINTA PLANTA HABITACIONES
ESCALA: 1/250

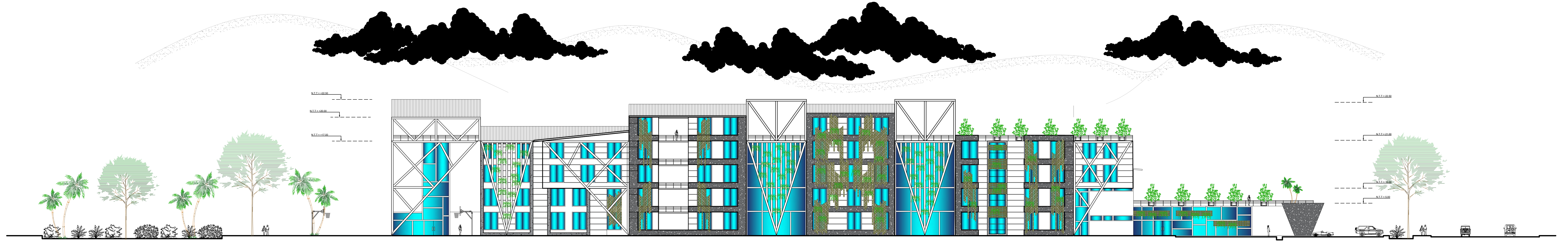


QUINTA PLANTA HABITACIONES
ESCALA: 1/250

<p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p> <p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO</p>	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO ESCALA: 1/250 COD. DE LÁMINA: A-5 FECHA: Febrero 2019 N° DE LÁMINA: 5



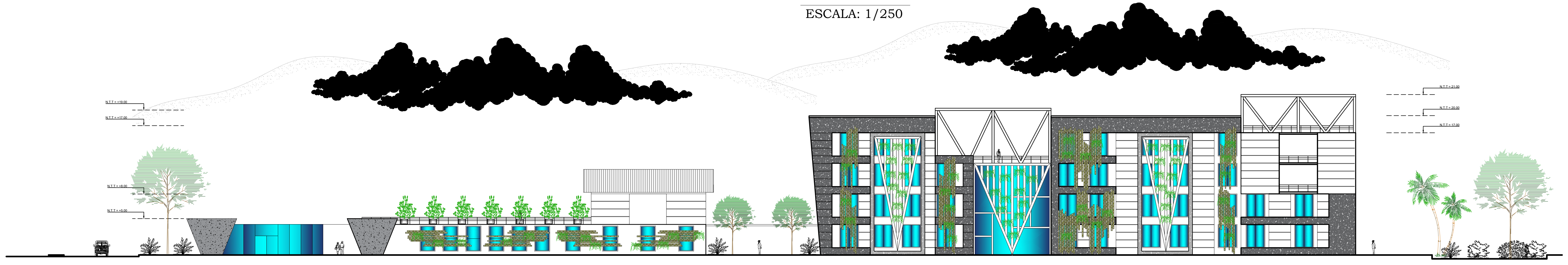
 UCV UNIVERSIDAD CARRILLAS	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: <i>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</i>		TESISISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	FACULTAD DE ARQUITECTURA		ASESOR ESPECIALISTA: ARO. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARO. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ESCALA: 1/250
DEPARTAMENTO: PROVINIA: DISTRITO:	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO	PLANO: CORTES GENERALES	FECHA: FEBRERO 2019
			COD. DE LÁMINA: A - 6 N° DE LÁMINA: 6



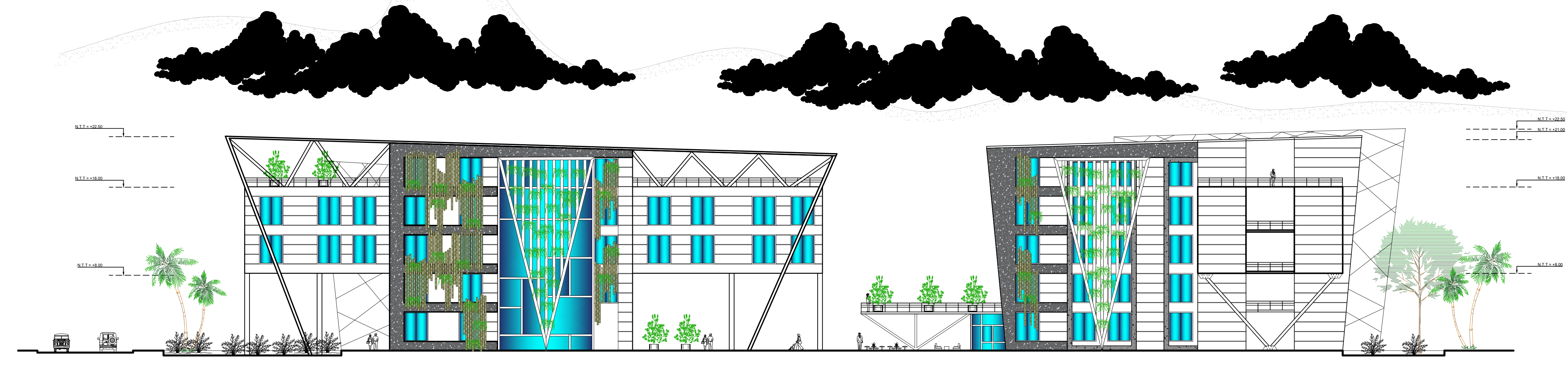
ELEVACIÓN 1
ESCALA: 1/250



ELEVACIÓN 2
ESCALA: 1/250

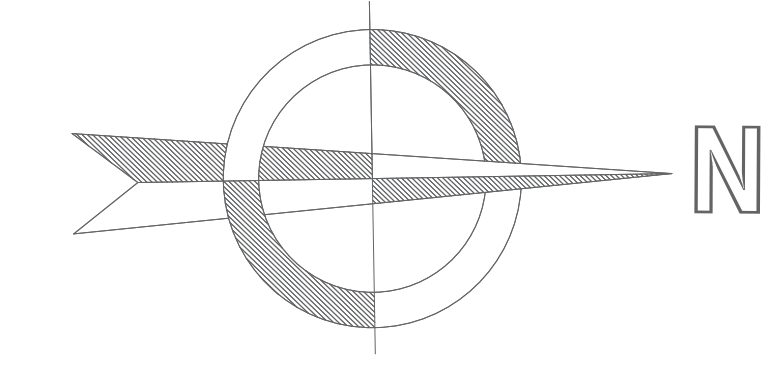


ELEVACIÓN 3
ESCALA: 1/250



ELEVACIÓN 4
ESCALA: 1/250

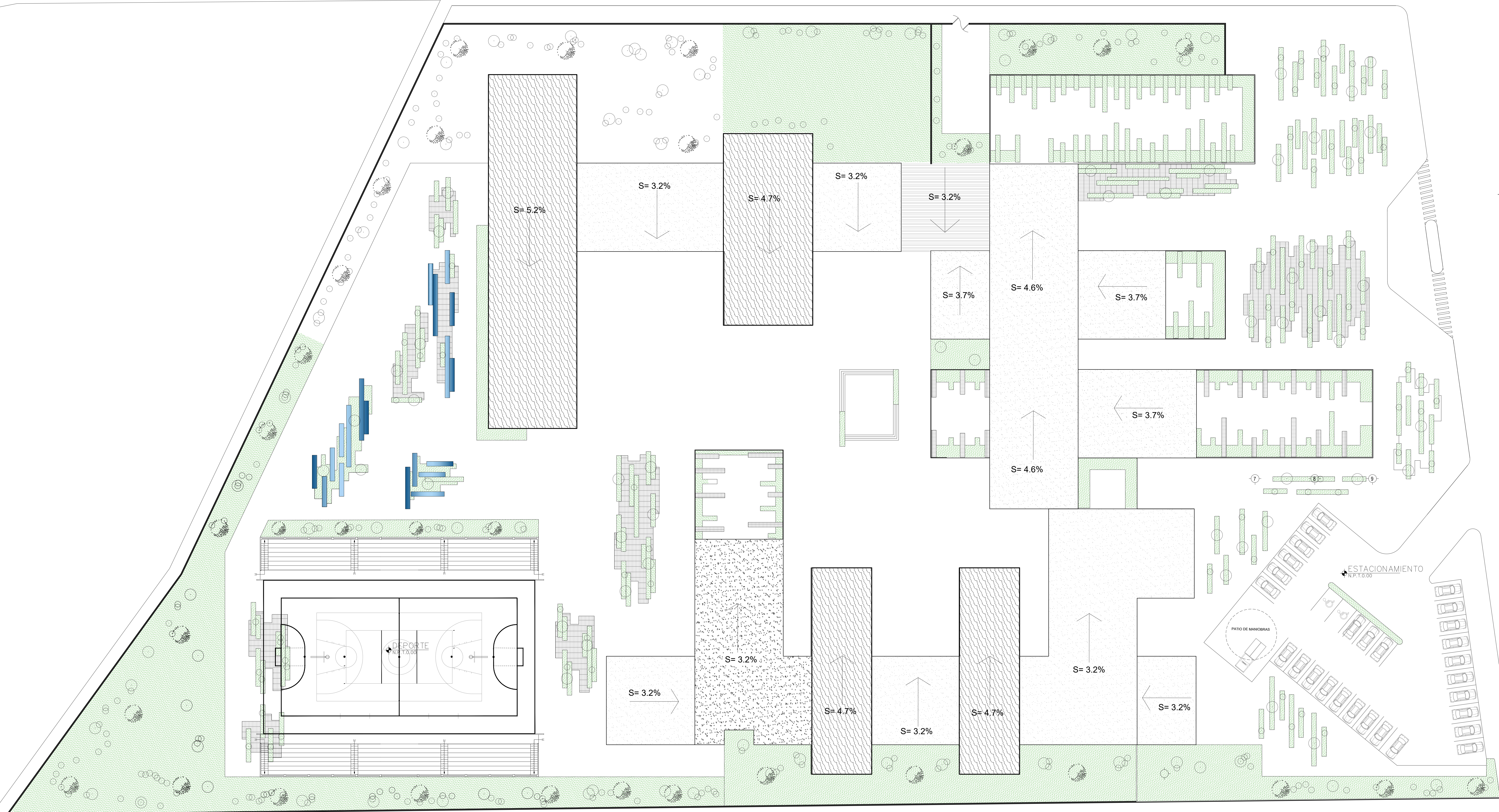
 FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: <i>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</i>		TESISISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA	
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ASESOR ESPECIALISTA: ARO. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARO. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO	
	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: ELEVACIONES GENERALES	ESCALA: 1/250	COD. DE LÁMINA: A - 7
	PROVINCIA: SAN MARTÍN	DISTRITO: TARAPOTO	FECHA: FEBRERO 2019	N° DE LÁMINA: 7



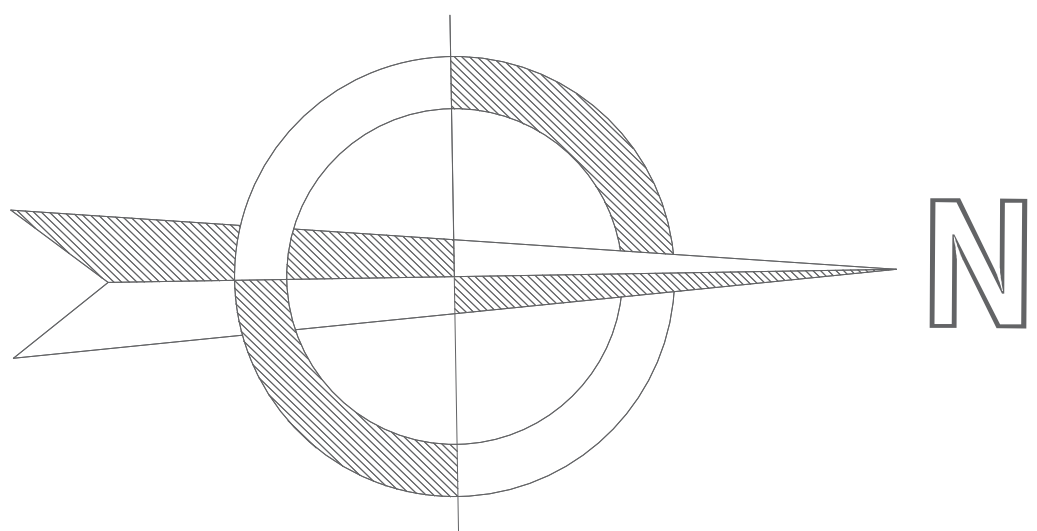
PASAJE SIN NOMBRE

PASAJE SIN NOMBRE

CARRETERA OASIS 1.5KM



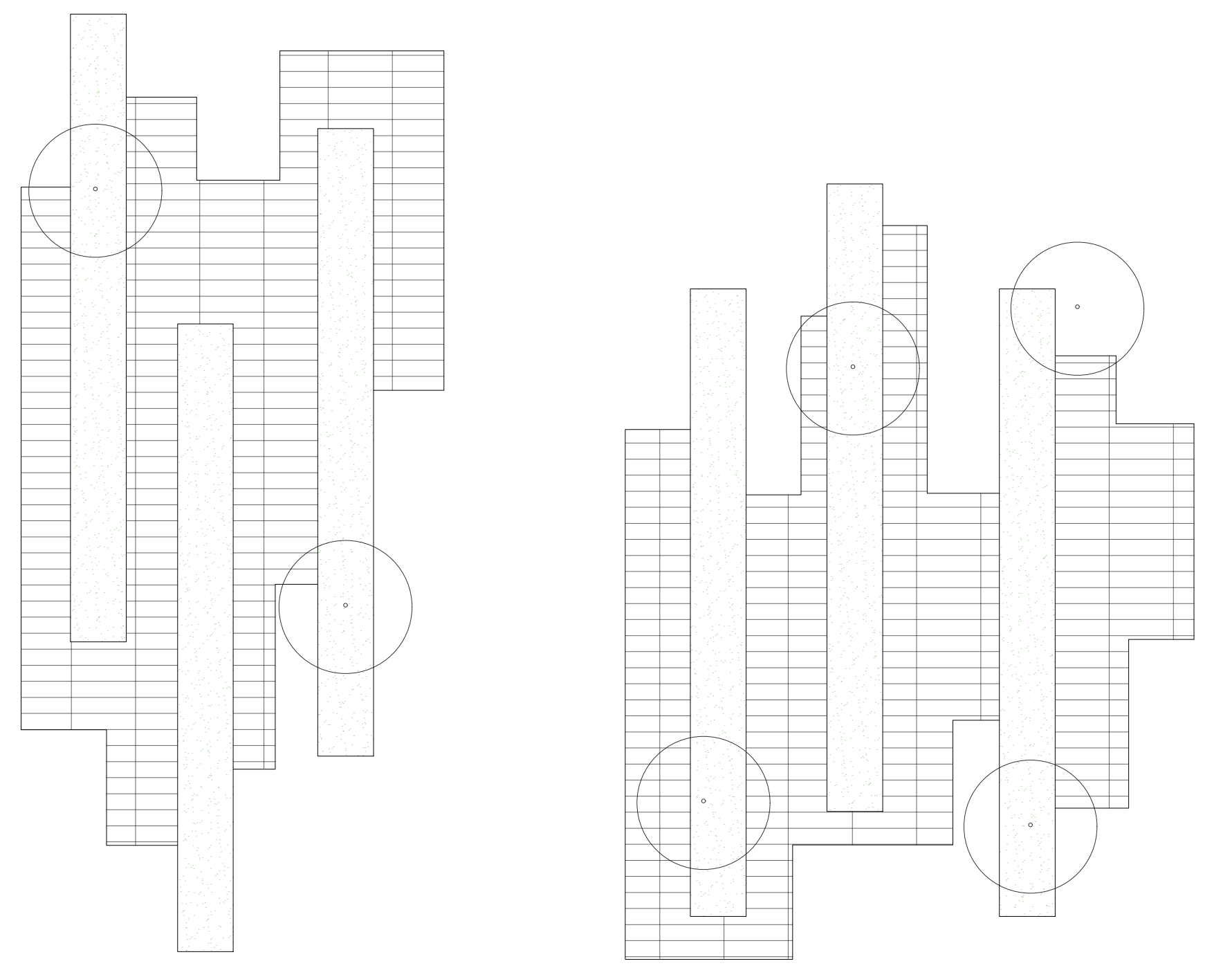
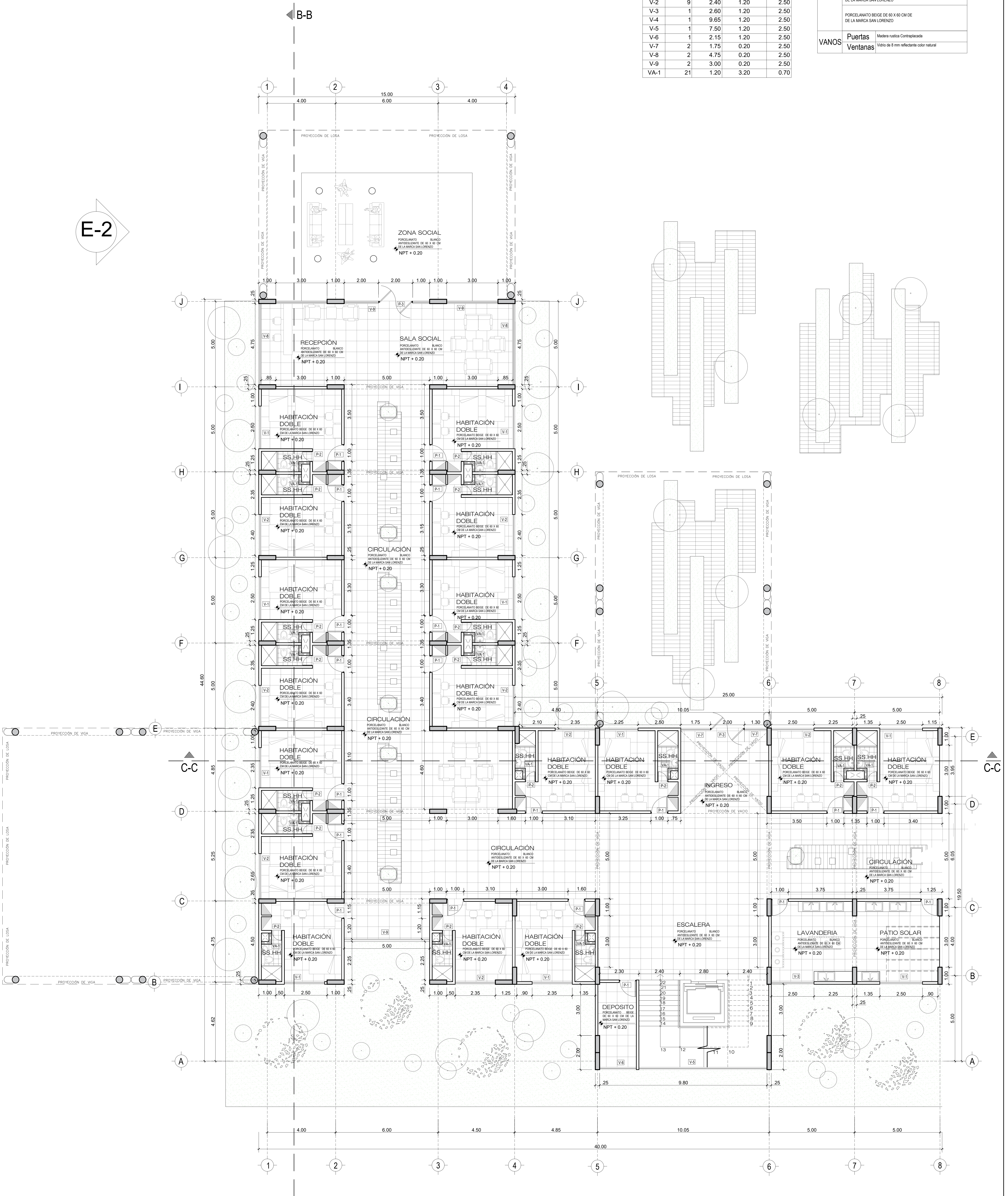
<p>UCV UNIVERSIDAD CENTRO VASCO</p>	TITULO DE INVESTIGACION: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"		TESISISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TITULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
FACULTAD DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: PLANO DE TECHOS	ESCALA: 1/250
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROVINCIA: SAN MARTÍN		FECHA: Febrero 2019
	DISTRITO: TARAPOTO		CDD. DE LÁMINA: A-8
			N° DE LÁMINA: 8



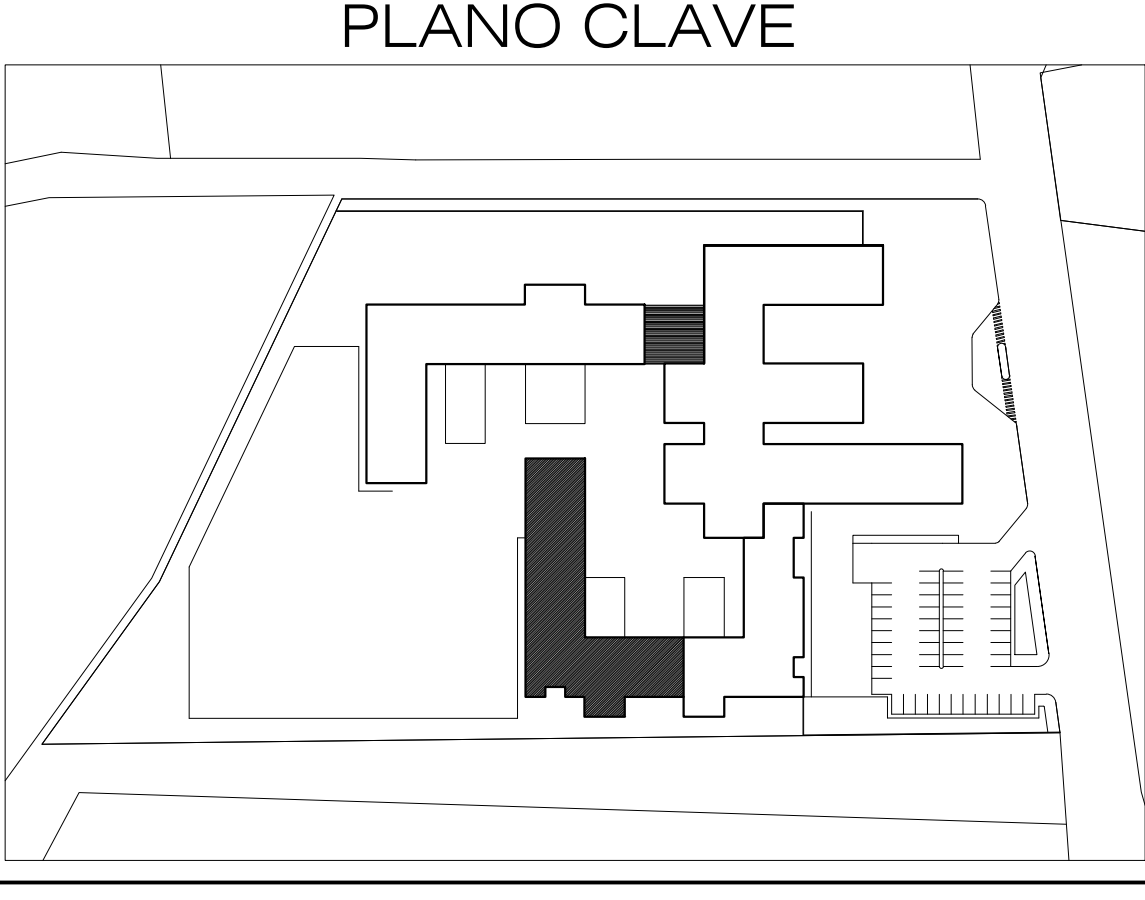
CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	21	1.00	---	2.40
P-2	21	0.70	---	2.40
P-3	2	2.50	---	5.00
V-1	12	2.50	1.20	2.50
V-2	9	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.65	1.20	2.50
V-5	1	7.50	1.20	2.50
V-6	1	2.15	1.20	2.50
V-7	2	1.75	0.20	2.50
V-8	2	4.75	0.20	2.50
V-9	2	3.00	0.20	2.50
VA-1	21	1.20	3.20	0.70

ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado
TECHO	Sistema Constructivo de Cebos
PISOS	Celomoso suspendido de placa de yeso
PISOS	PORCELANATO BLANCO ANTEDESIZANTE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
	PORCELANATO BEIGE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
VANOS	Puertas: Madera nativa Contraplastada
	Ventanas: Vidrio de 8 mm reflectante color natural

E-2

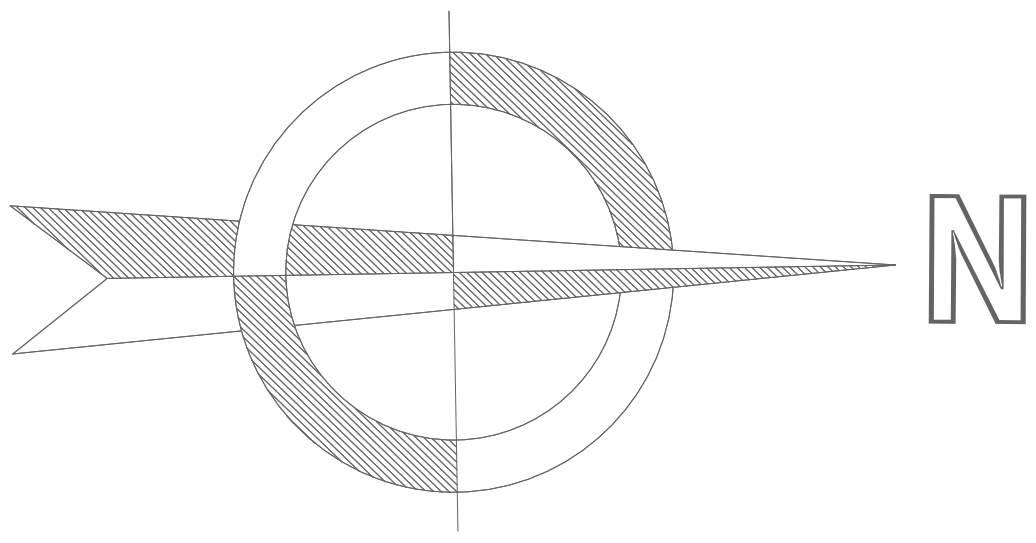


E-1



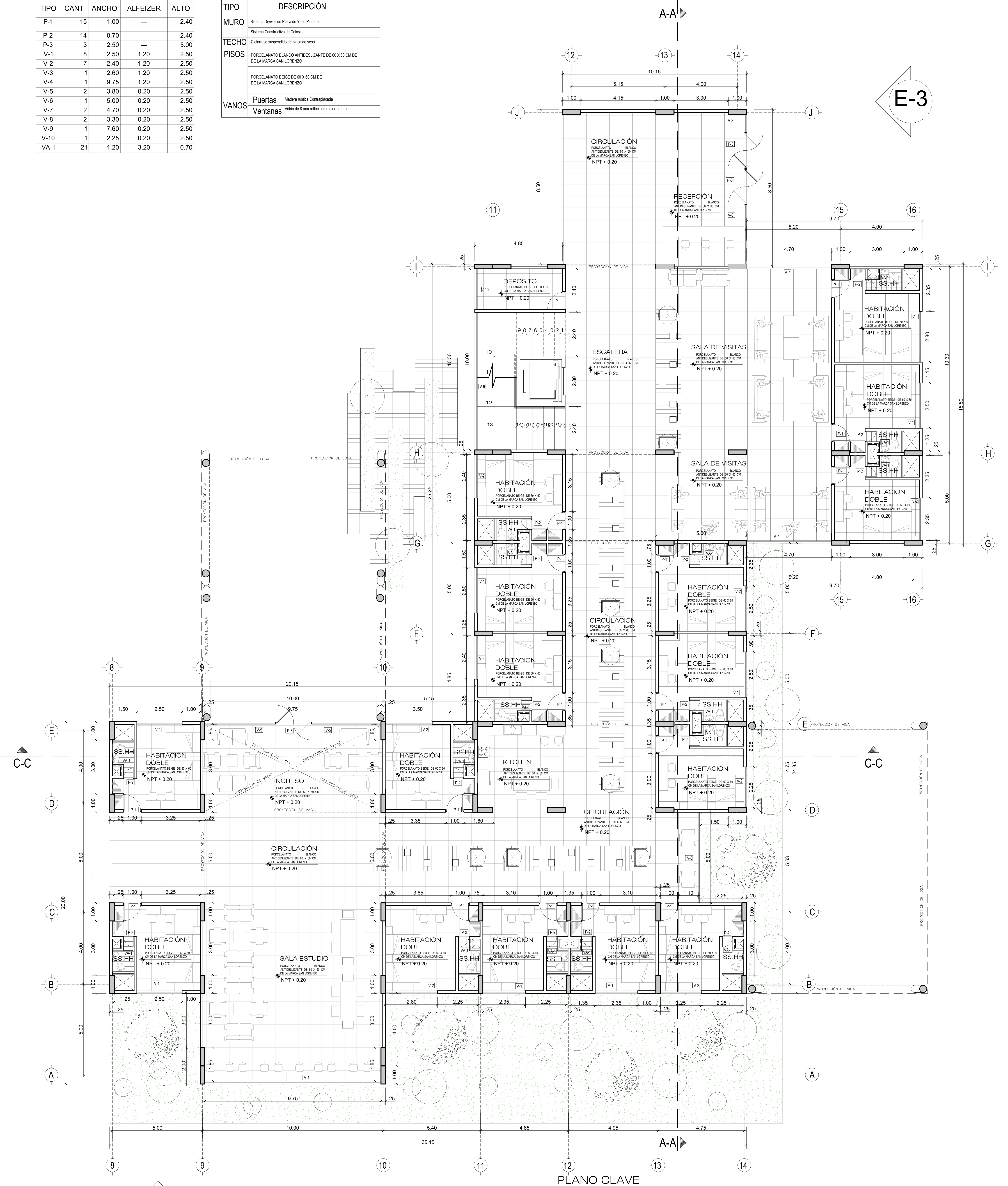
PRIMER PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
ESCALA: 1/75

<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ASESOR ESPECIALISTA: ARQ.</p>
<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN</p>	<p>PLANO: AMPLIACIÓN - PRIMERA PLANTA</p>	<p>ESCALA: 1/75</p>
<p>PROVINCIA: SAN MARTÍN</p>	<p>FECHA: ENERO 2019</p>	<p>COD. DE LÁMINA: A-1</p>
<p>DISTRITO: TARAPOTO</p>	<p>Nº DE LÁMINA: 1</p>	



CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	15	1.00	---	2.40
P-2	14	0.70	---	2.40
P-3	3	2.50	---	5.00
V-1	8	2.50	1.20	2.50
V-2	7	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.75	1.20	2.50
V-5	2	3.80	0.20	2.50
V-6	1	5.00	0.20	2.50
V-7	2	4.70	0.20	2.50
V-8	2	3.30	0.20	2.50
V-9	1	7.60	0.20	2.50
V-10	1	2.25	0.20	2.50
VA-1	21	1.20	3.20	0.70

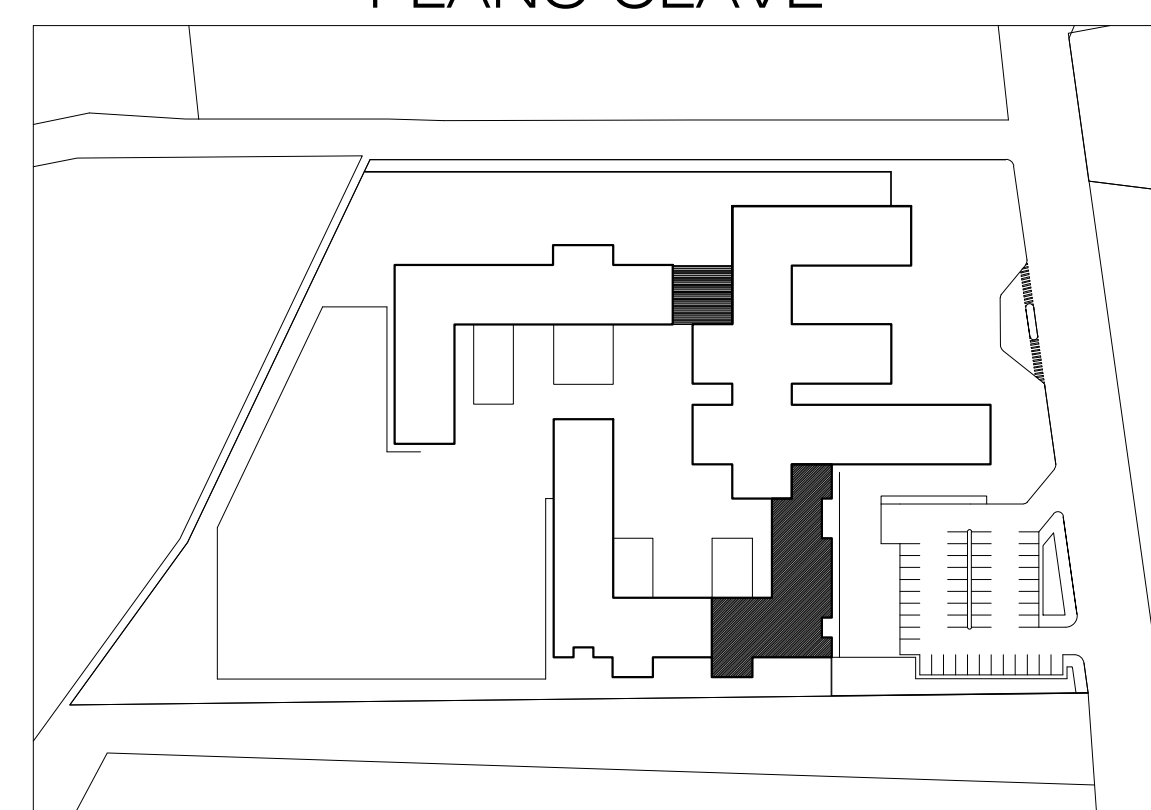
ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado
TECHO	Sistema Constructivo de Celosías
PISOS	Cieloraso suspendido de placa de yeso
	PORCELANATO BLANCO ANTIDESILIZANTE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
	PORCELANATO BEIGE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
VANOS	Puertas: Madera nativa Compaginada
	Ventanas: Vidrio de 6 mm reflectante color natural



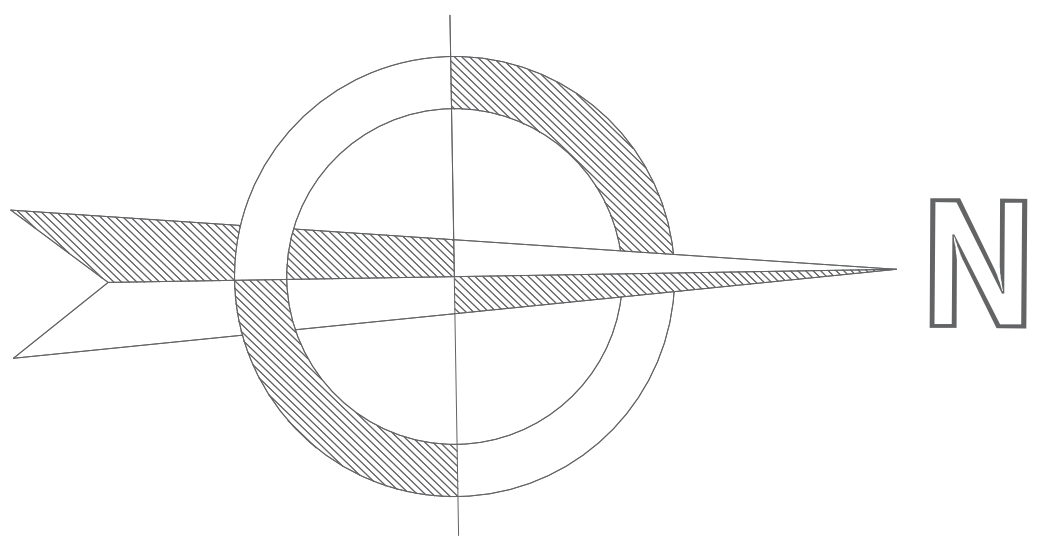
E-1

PRIMER PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
ESCALA: 1/75

PLANO CLAVE



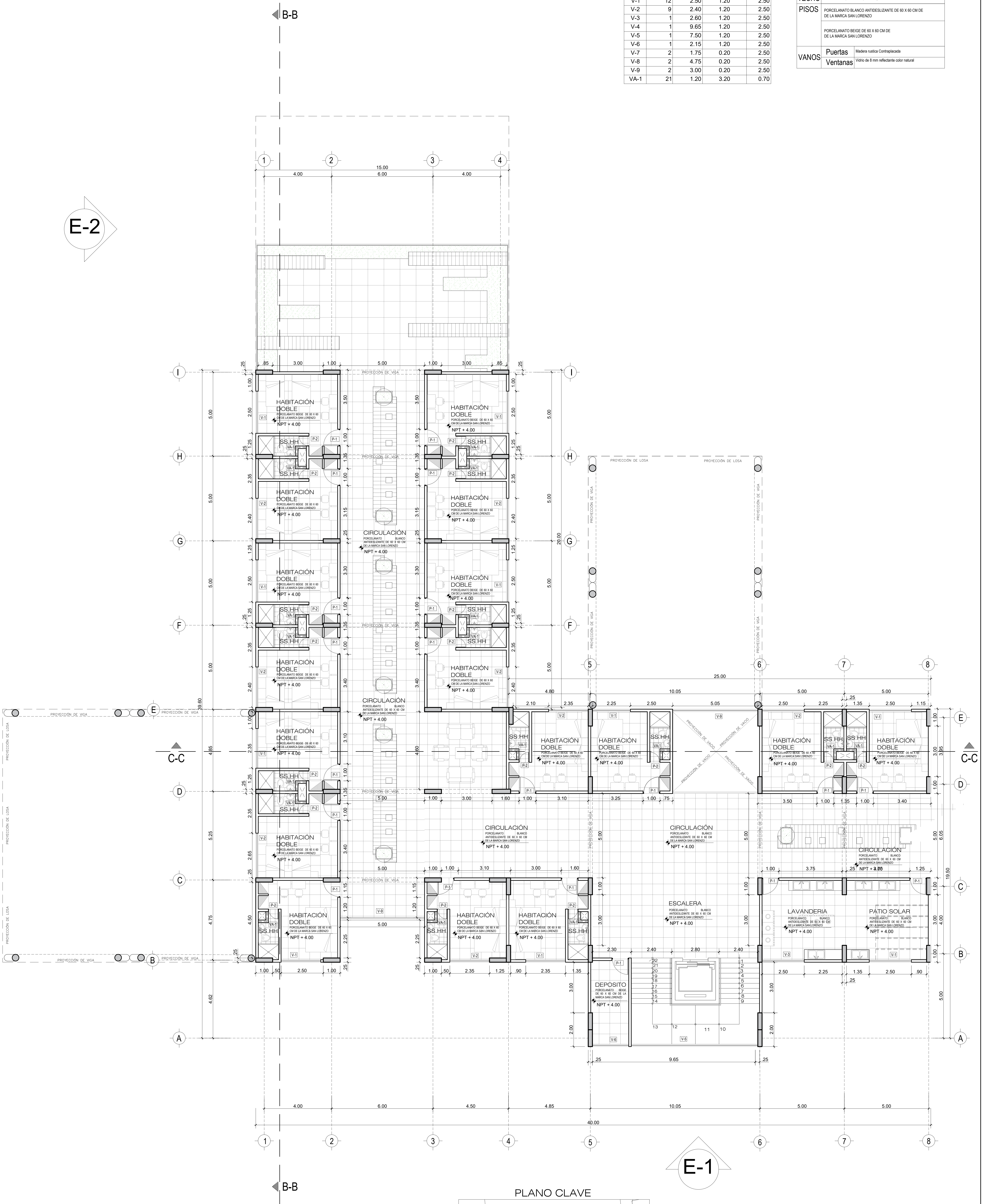
 FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"	TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ.	ESCALA: 1/75
DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: AMPLIACIÓN - PRIMERA PLANTA	COD. DE LÁMINA: A-2
PROVINCIA: SAN MARTÍN	FECHA: ENERO 2019	Nº DE LÁMINA: 2
DISTRITO: TARAPOTO		



CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	21	1.00	---	2.40
P-2	21	0.70	---	2.40
V-1	12	2.50	1.20	2.50
V-2	9	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.65	1.20	2.50
V-5	1	7.50	1.20	2.50
V-6	1	2.15	1.20	2.50
V-7	2	1.75	0.20	2.50
V-8	2	4.75	0.20	2.50
V-9	2	3.00	0.20	2.50
VA-1	21	1.20	3.20	0.70

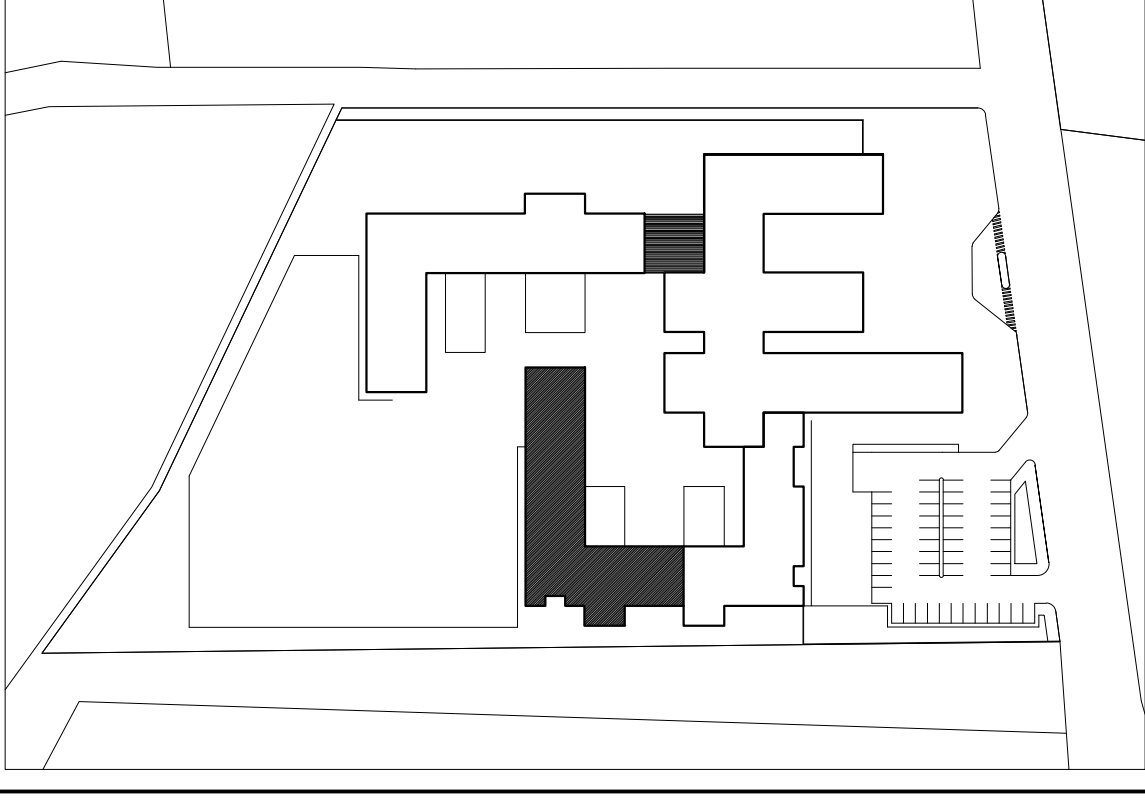
ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado
TECHO	Sistema Constructivo de Cebosas
PISOS	Cieloraso suspendido de placa de yeso
VANOS	PORCELANATO BLANCO ANTIDESIZANTE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
	PORCELANATO BEIGE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
Puertas	Madera nativa Contrapunteada
Ventanas	Vidrio de 8 mm reflectante color natural

E-2



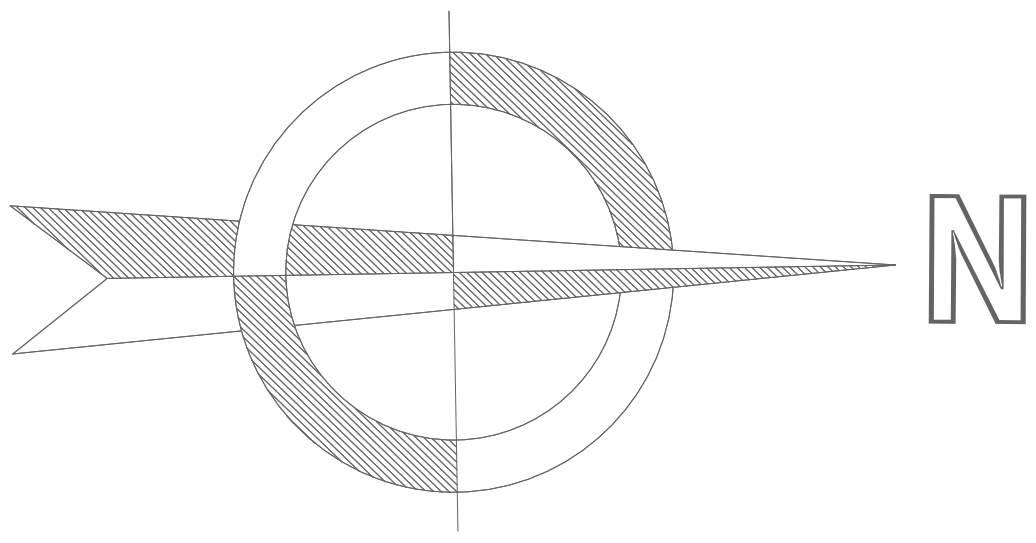
E-1

PLANO CLAVE



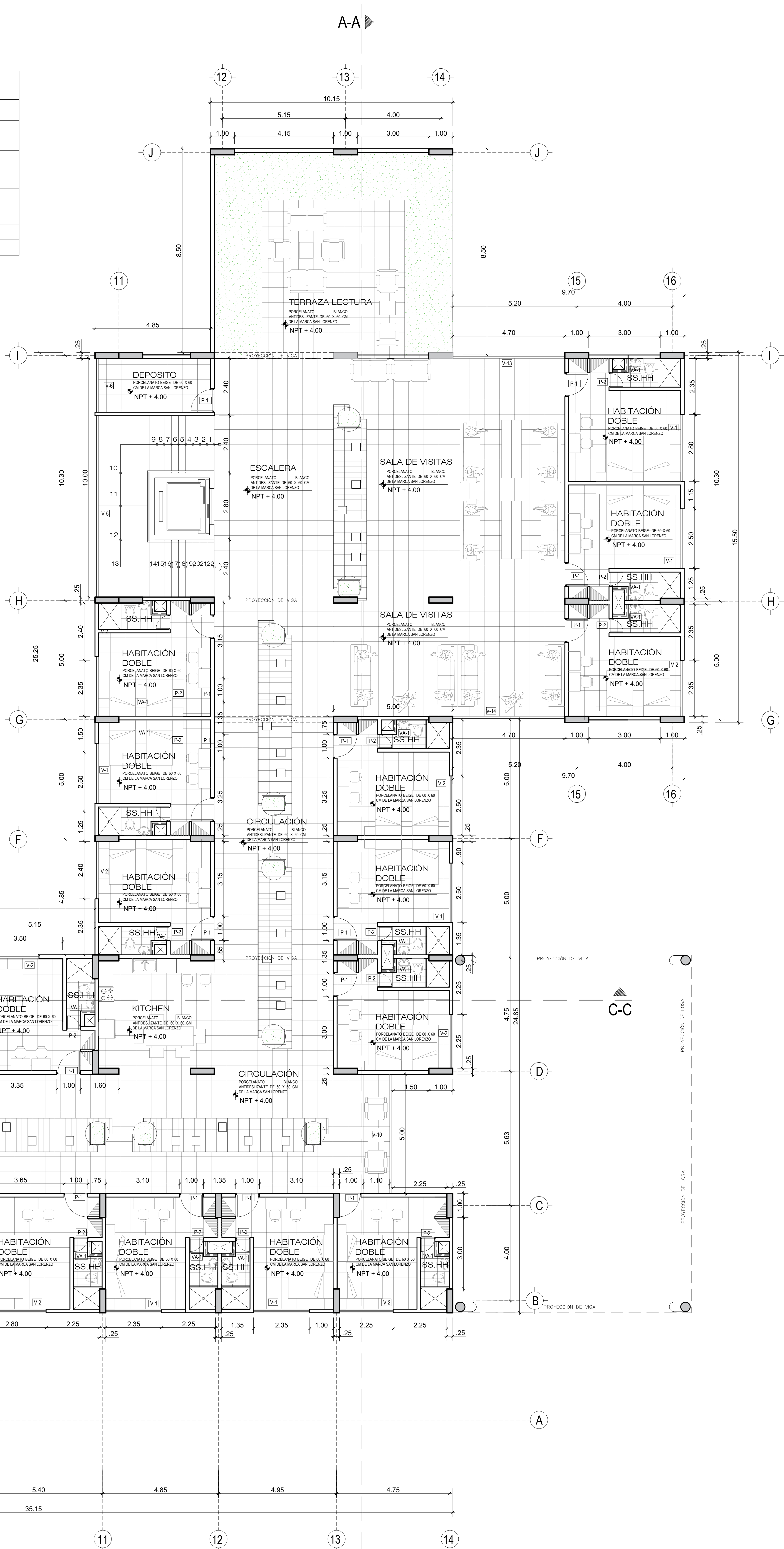
SEGUNDO PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
ESCALA: 1/75

<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p> <p>ASESOR ESPECIALISTA: ARQ.</p>
	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARGUMENTATIVO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ESCALA: 1/75</p> <p>FECHA: ENERO 2019</p>	COD. DE LÁMINA: A-3 Nº DE LÁMINA: 3
<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN</p> <p>PROVINCIA: SAN MARTÍN</p> <p>DISTRITO: TARAPOTO</p>	<p>PLANO: AMPLIACIÓN - SEGUNDA PLANTA</p>	



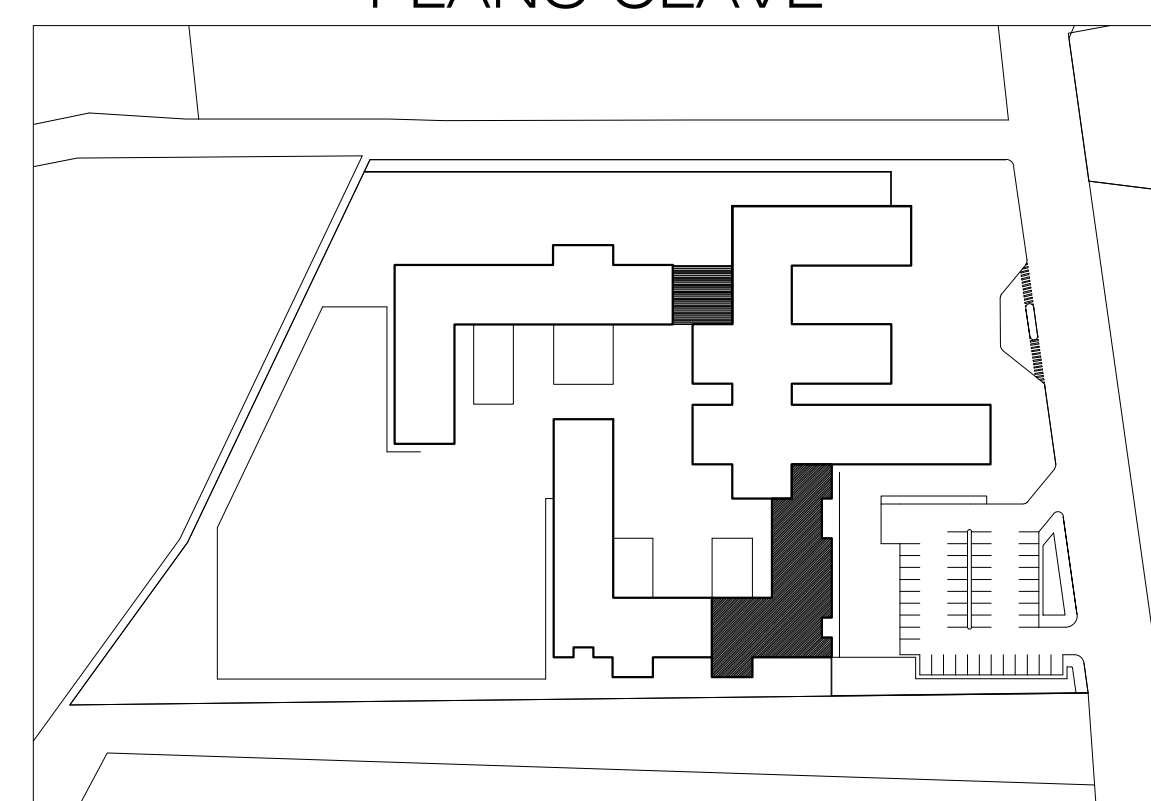
CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	15	1.00	---	2.40
P-2	14	0.70	---	2.40
V-1	8	2.50	1.20	2.50
V-2	7	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.75	1.20	2.50
V-5	2	3.80	0.20	2.50
V-6	1	5.00	0.20	2.50
V-7	2	4.70	0.20	2.50
V-8	2	3.30	0.20	2.50
V-9	1	7.60	0.20	2.50
V-10	1	2.25	0.20	2.50
VA-1	21	1.20	3.20	0.70

ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado
TECHO	Sistema Constructivo de Celosías
PISOS	Porcelanato Blanco Antideslizante de 60 x 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
	Porcelanato Beige de 60 x 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
VANOS	Puertas: Madera rústica Contraplacada Ventanas: Vidrio de 6 mm reflectante color natural

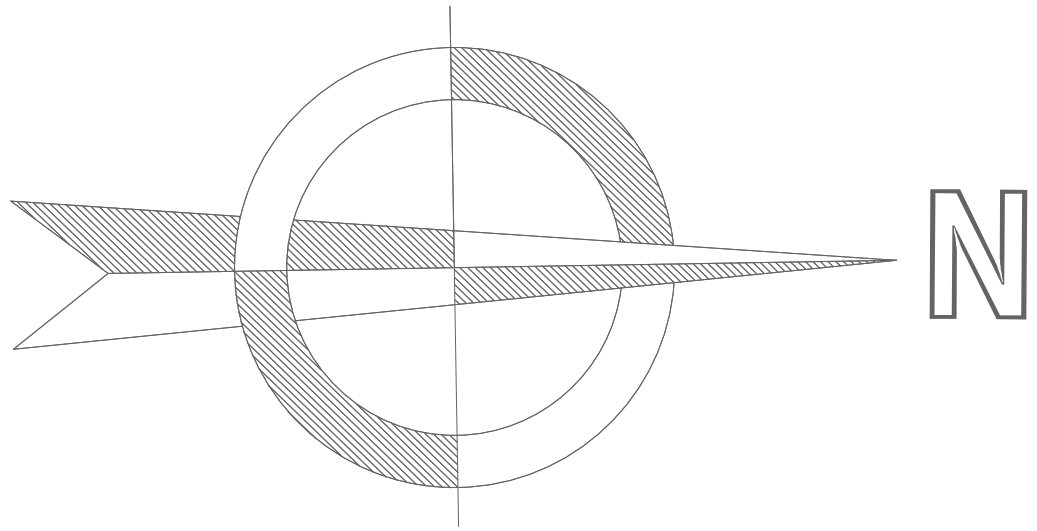


SEGUNDO PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
ESCALA: 1/75

PLANO CLAVE



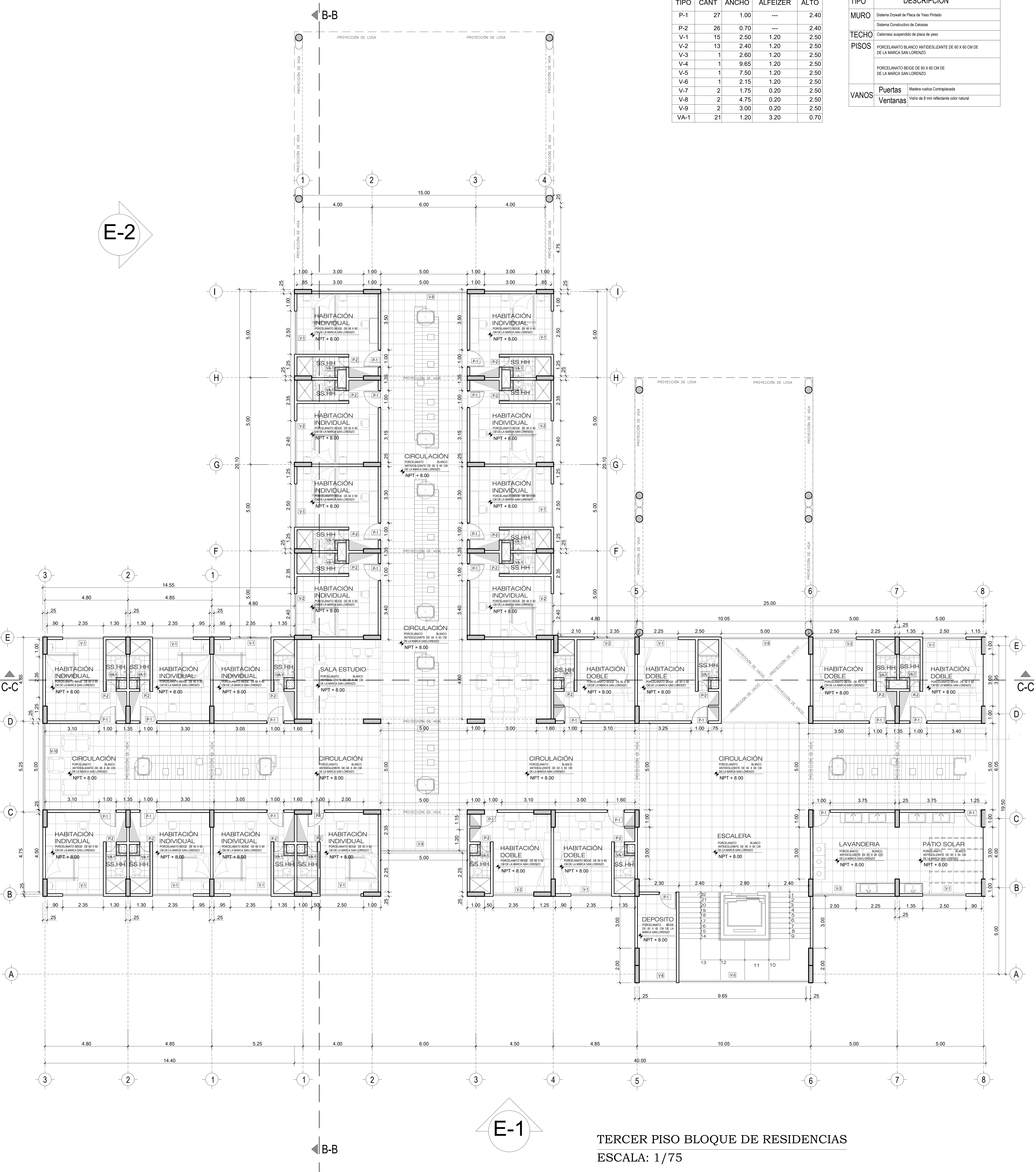
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"	TÉCNIKA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARGUMENTATIVO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ.
DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: AMPLIACIÓN - SEGUNDA PLANTA	ESCALA: 1/75
PROVINCIA: SAN MARTÍN		FECHA: ENERO 2019
DISTRITO: TARAPOTO		COD. DE LÁMINA: A - 4
		Nº DE LÁMINA: 1



E-2

CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	27	1.00	---	2.40
P-2	28	0.70	---	2.40
V-1	15	2.50	1.20	2.50
V-2	13	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.65	1.20	2.50
V-5	1	7.50	1.20	2.50
V-6	1	2.15	1.20	2.50
V-7	2	1.75	0.20	2.50
V-8	2	4.75	0.20	2.50
V-9	2	3.00	0.20	2.50
VA-1	21	1.20	3.20	0.70

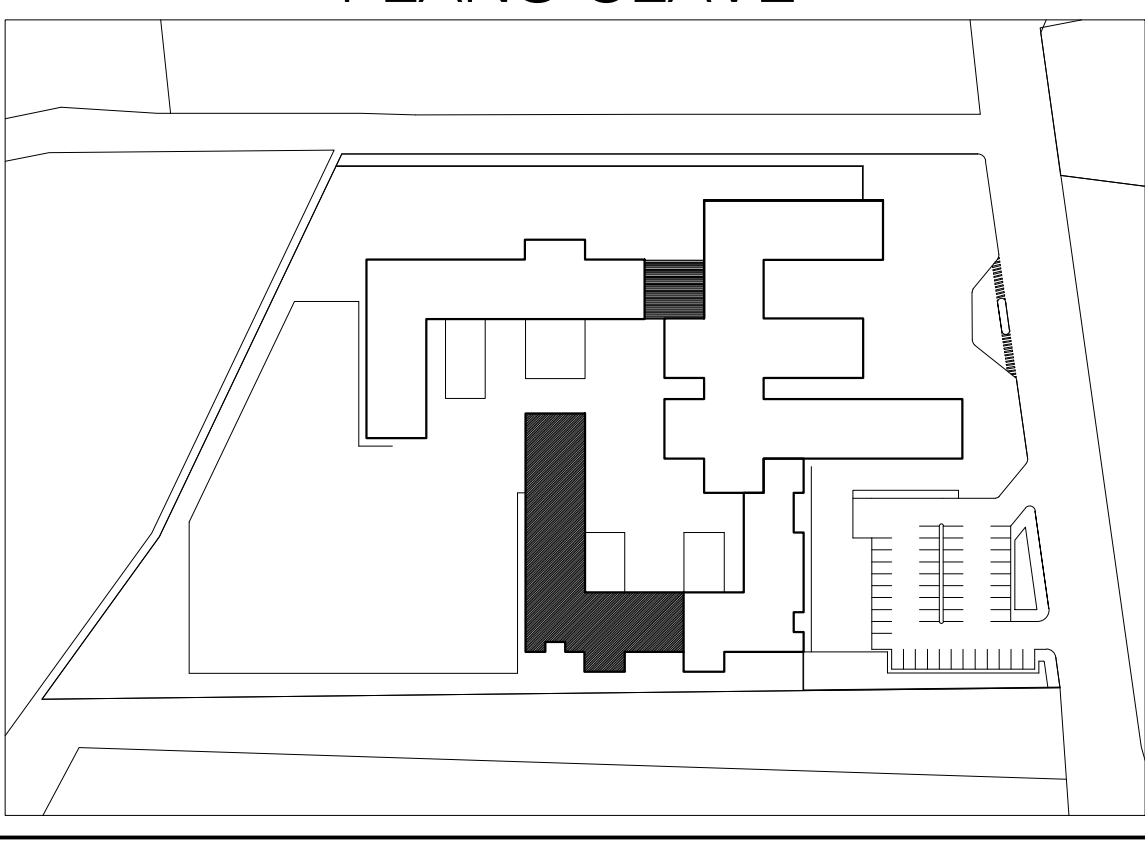
ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado
	Sistema Constructivo de Celosías
TECHO	Cieloraso suspendido de placa de yeso
PISOS	PORCELANATO BLANCO ANTEDESIZANTE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
	PORCELANATO BEIGE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
VANOS	Puertas: Madera rústica Contraplacada
	Ventanas: Vidrio de 8 mm reflectante color natural



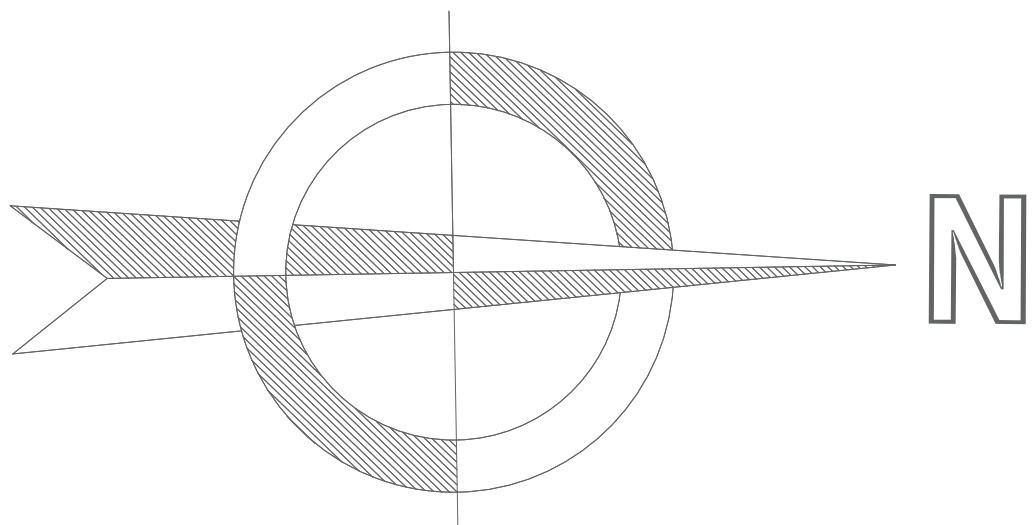
E-1

TERCER PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
ESCALA: 1/75

PLANO CLAVE

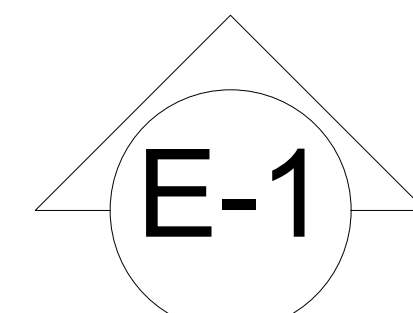
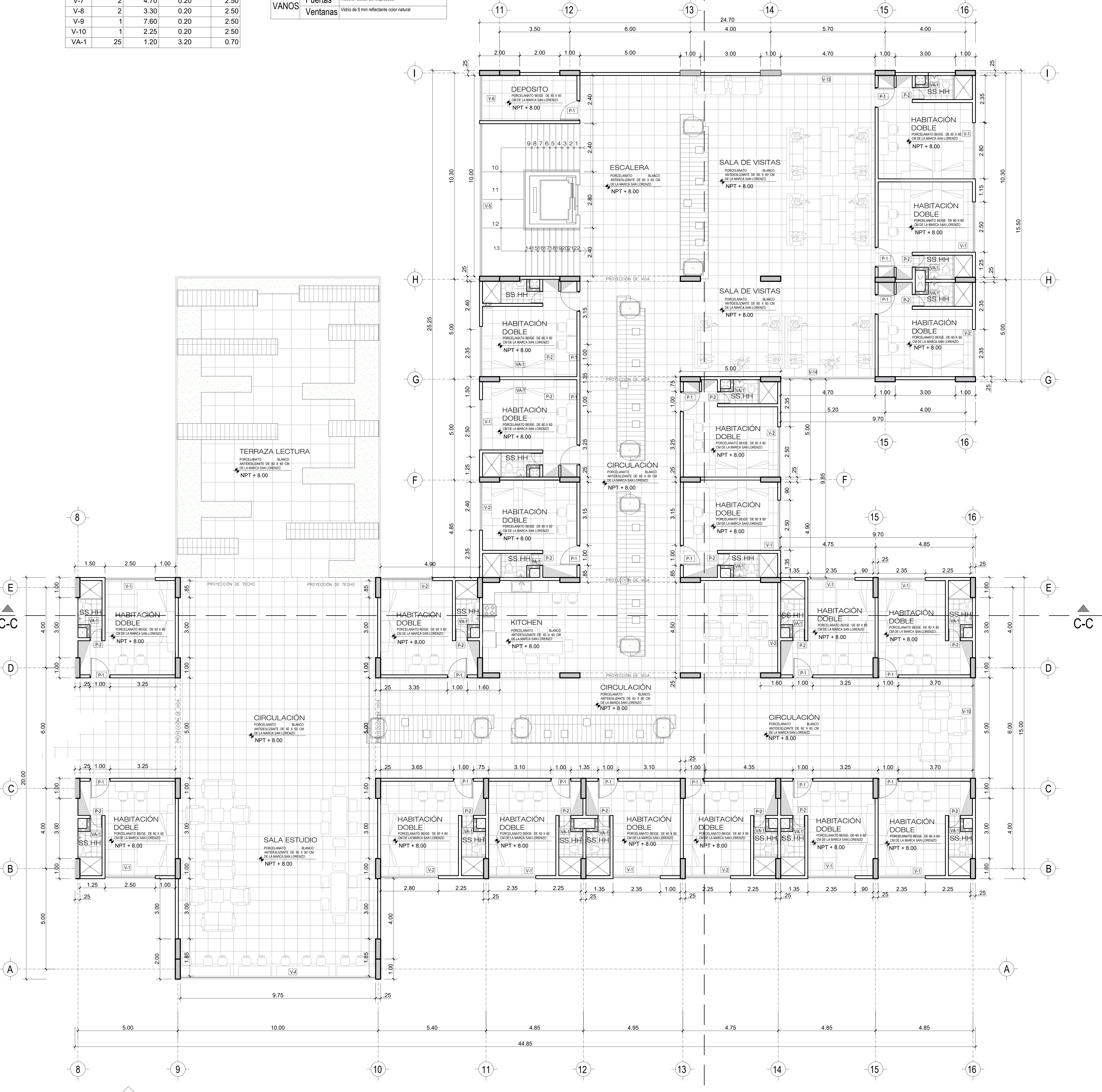


<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:</p> <p>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA:</p> <p>ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</p> <p>RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ASESOR ESPECIALISTA:</p> <p>ARQ.</p>
<p>DEPARTAMENTO:</p> <p>SAN MARTÍN</p>	<p>PLANO:</p> <p>AMPLIACIÓN - SEGUNDA PLANTA</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1/75</p>
<p>PROVINCIA:</p> <p>SAN MARTÍN</p>	<p>FECHA:</p> <p>ENERO 2019</p>	<p>COD. DE LÁMINA:</p> <p>A-3</p>
<p>DISTRITO:</p> <p>TARAPOTO</p>	<p>Nº DE LÁMINA:</p> <p>3</p>	

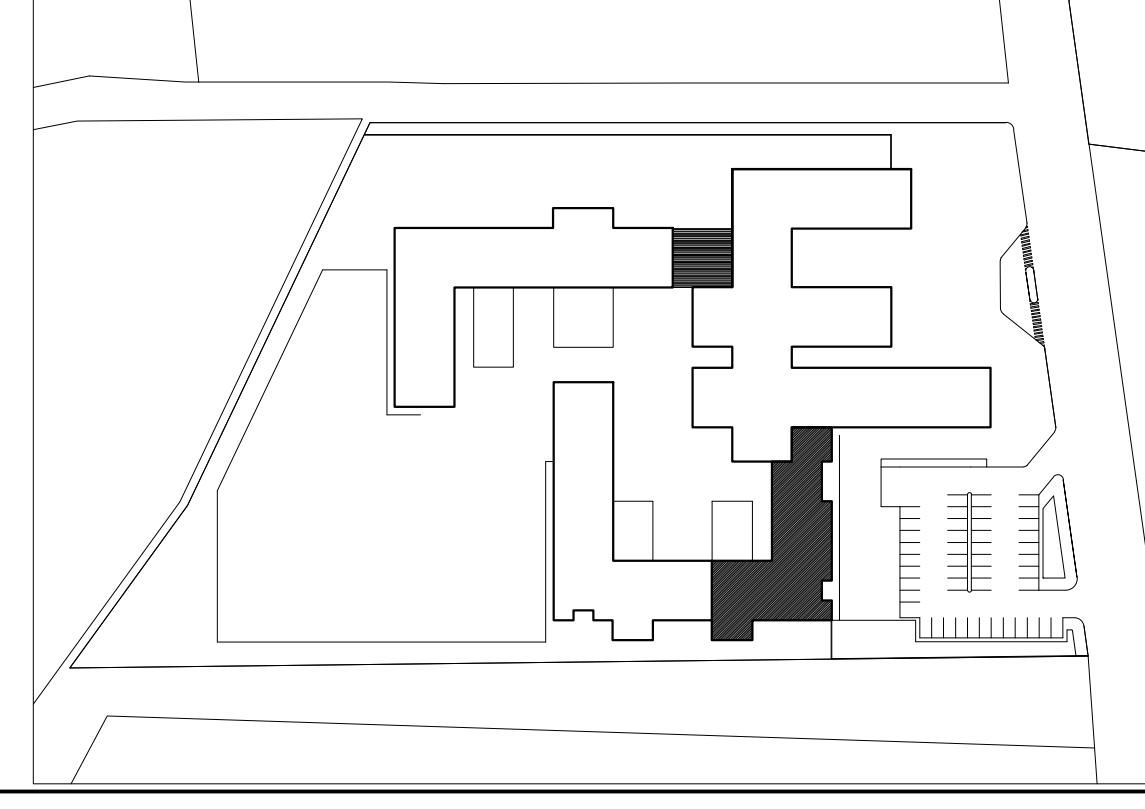


CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	19	1.00	---	2.40
P-2	18	0.70	---	2.40
V-1	10	2.50	1.20	2.50
V-2	9	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.75	1.20	2.50
V-5	2	3.80	0.20	2.50
V-6	1	5.00	0.20	2.50
V-7	2	4.70	0.20	2.50
V-8	2	3.30	0.20	2.50
V-9	1	7.60	0.20	2.50
V-10	1	2.25	0.20	2.50
VA-1	25	1.20	3.20	0.70

ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado
	Sistema Constructivo de Celosías
TECHO	Cieloraso suspendido de placa de yeso
PISOS	PORCELANATO BLANCO ANTIDESIZANTE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
	PORCELANATO BEIGE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
VANOS	Puertas: Madera nativa Compaginada
	Ventanas: Vidrio de 6 mm reflectante color natural

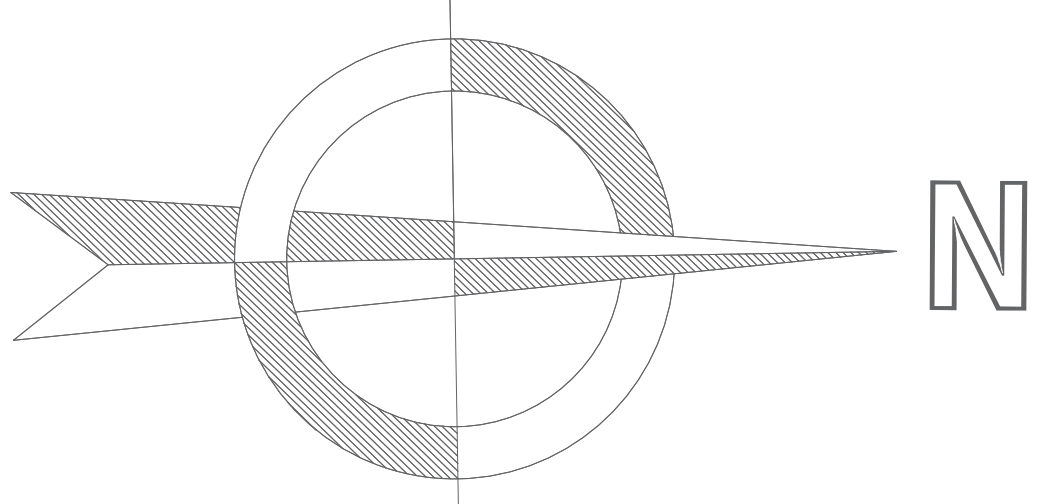


PLANO CLAVE

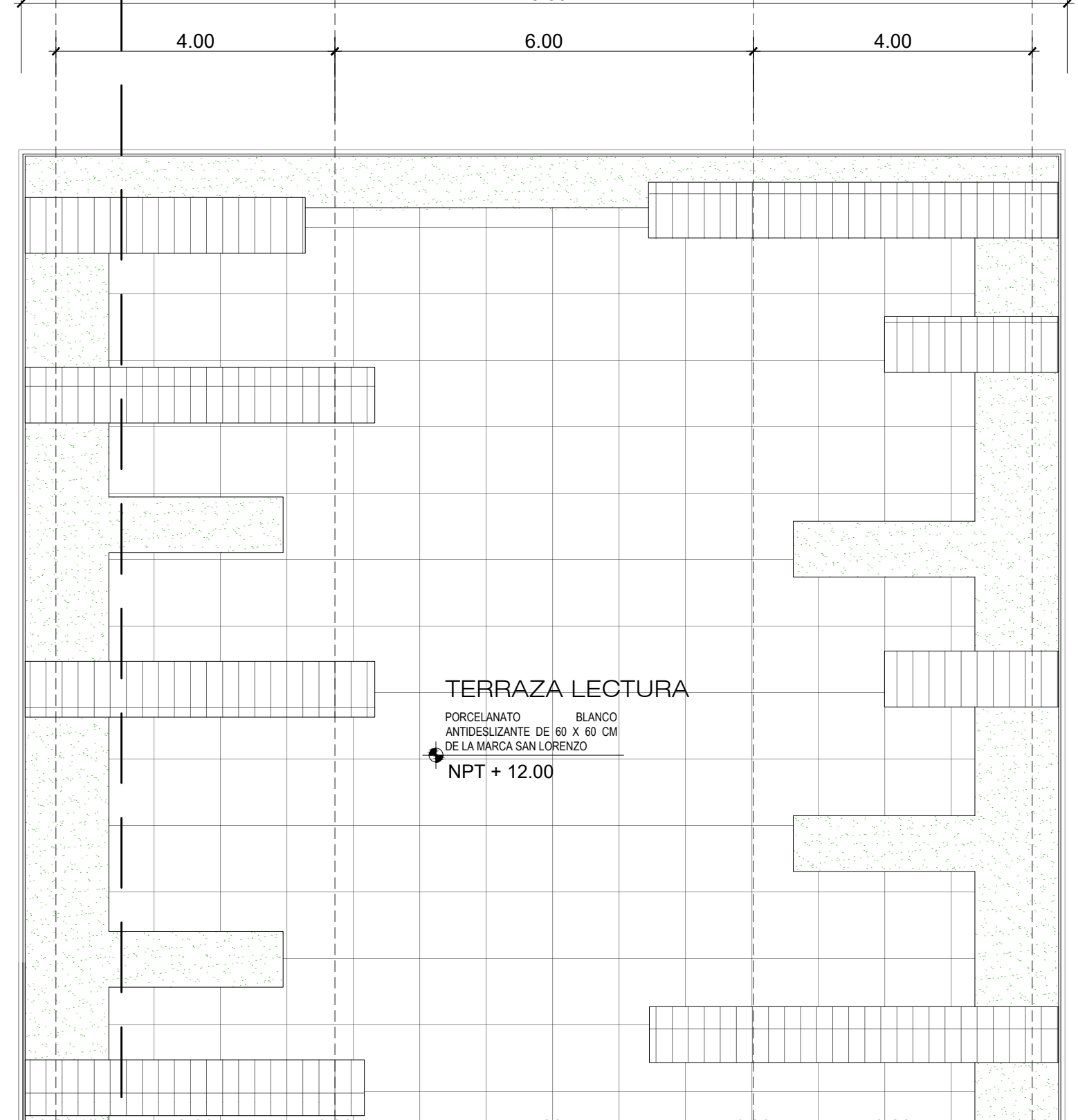


TERCER PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
 ESCALA: 1/75

<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>TESISISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN</p> <p>PROVINCIA: SAN MARTÍN</p> <p>DISTRITO: TARAPOTO</p>	<p>PLANO: AMPLIACIÓN - SEGUNDA PLANTA</p>	<p>ESCALA: 1/75</p> <p>FECHA: ENERO 2019</p>	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. COD. DE LÁMINA: A - 4 Nº DE LÁMINA: 1



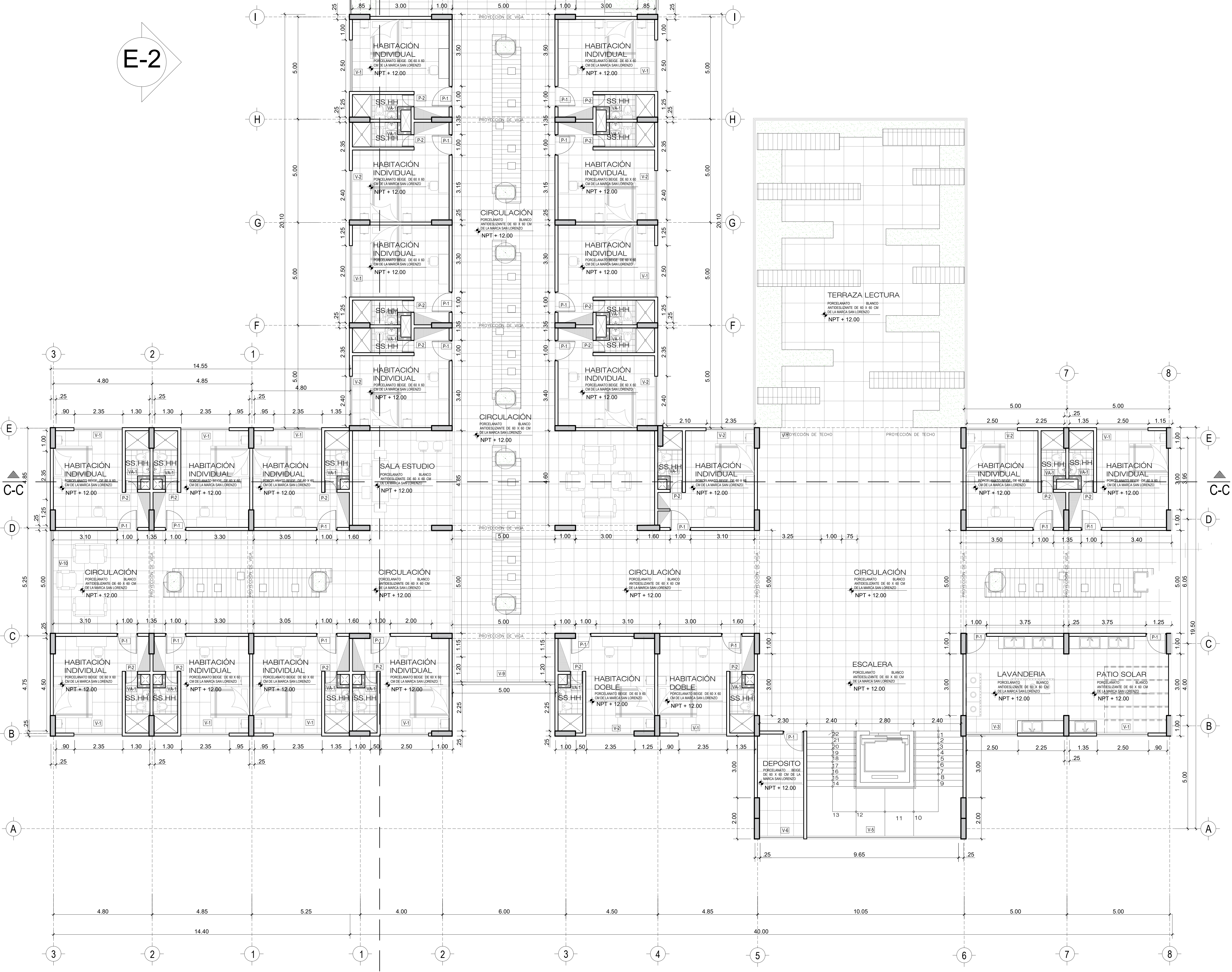
1 B-B 2 3 4



CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	27	1.00	---	2.40
P-2	26	0.70	---	2.40
V-1	15	2.50	1.20	2.50
V-2	13	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.65	1.20	2.50
V-5	1	7.50	1.20	2.50
V-6	1	2.15	1.20	2.50
V-7	2	1.75	0.20	2.50
V-8	2	4.75	0.20	2.50
V-9	2	3.00	0.20	2.50
VA-1	21	1.20	3.20	0.70

ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado
	Sistema Constructivo de Cebosas
TECHO	Cieloraso suspendido de placa de yeso
PISOS	PORCELANATO BLANCO ANTIREFLEJANTE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
	PORCELANATO BEIGE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
VANOS	Puertas: Madera nativa Contraplacada
	Ventanas: Vidrio de 8 mm reflectante color natural

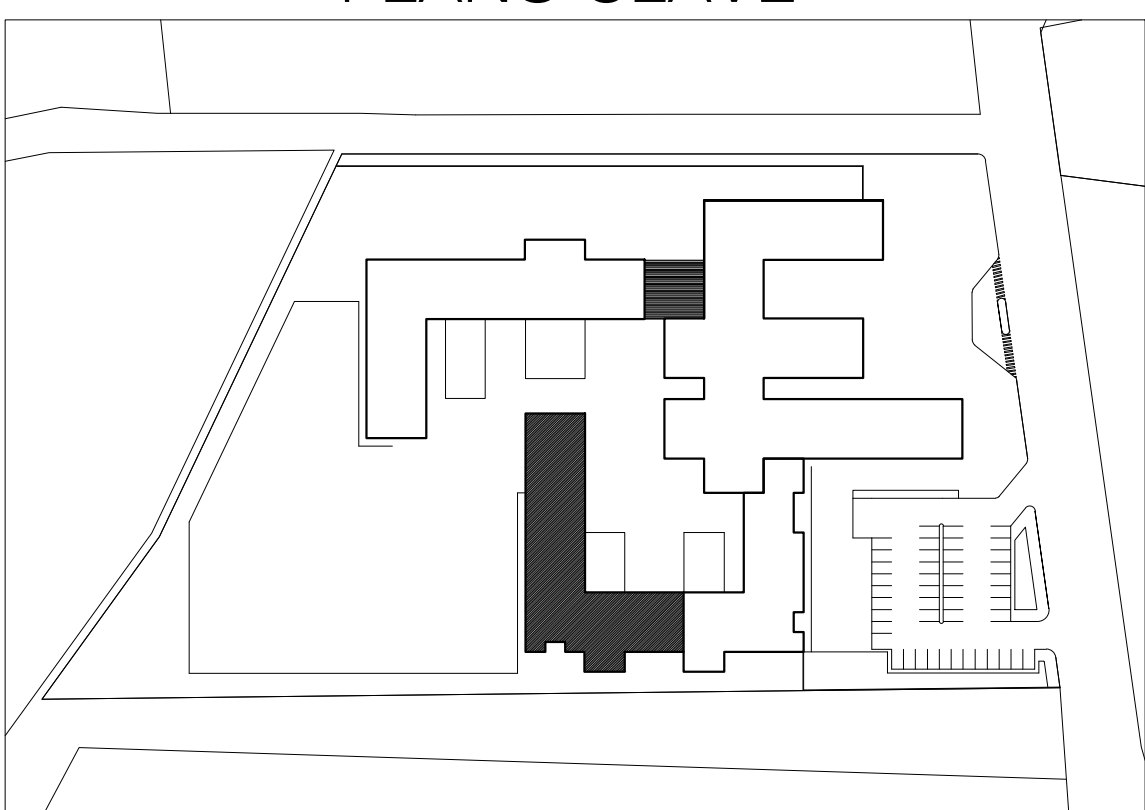
E-2



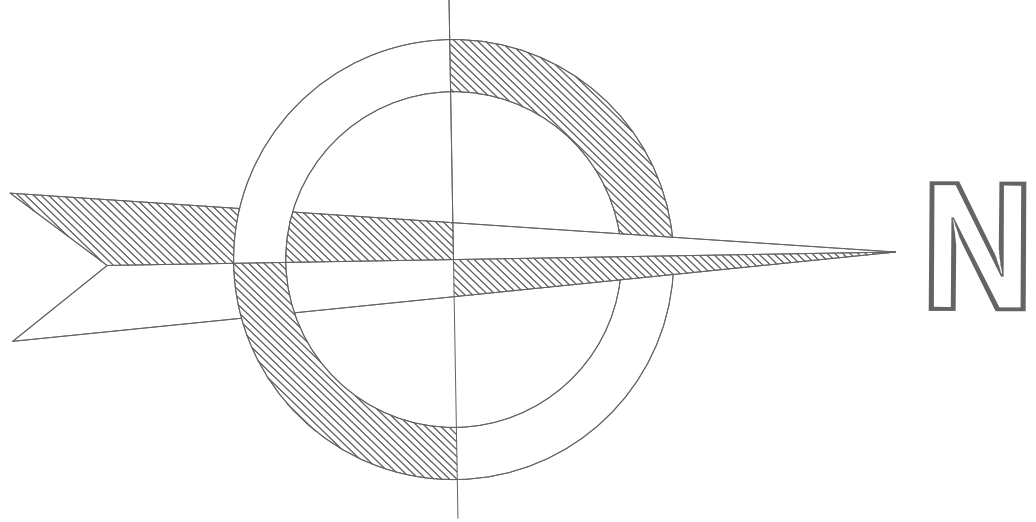
CUARTO PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
ESCALA: 1/75

E-1

PLANO CLAVE

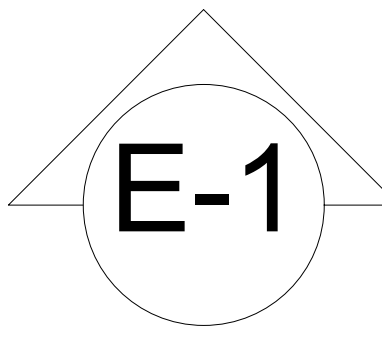
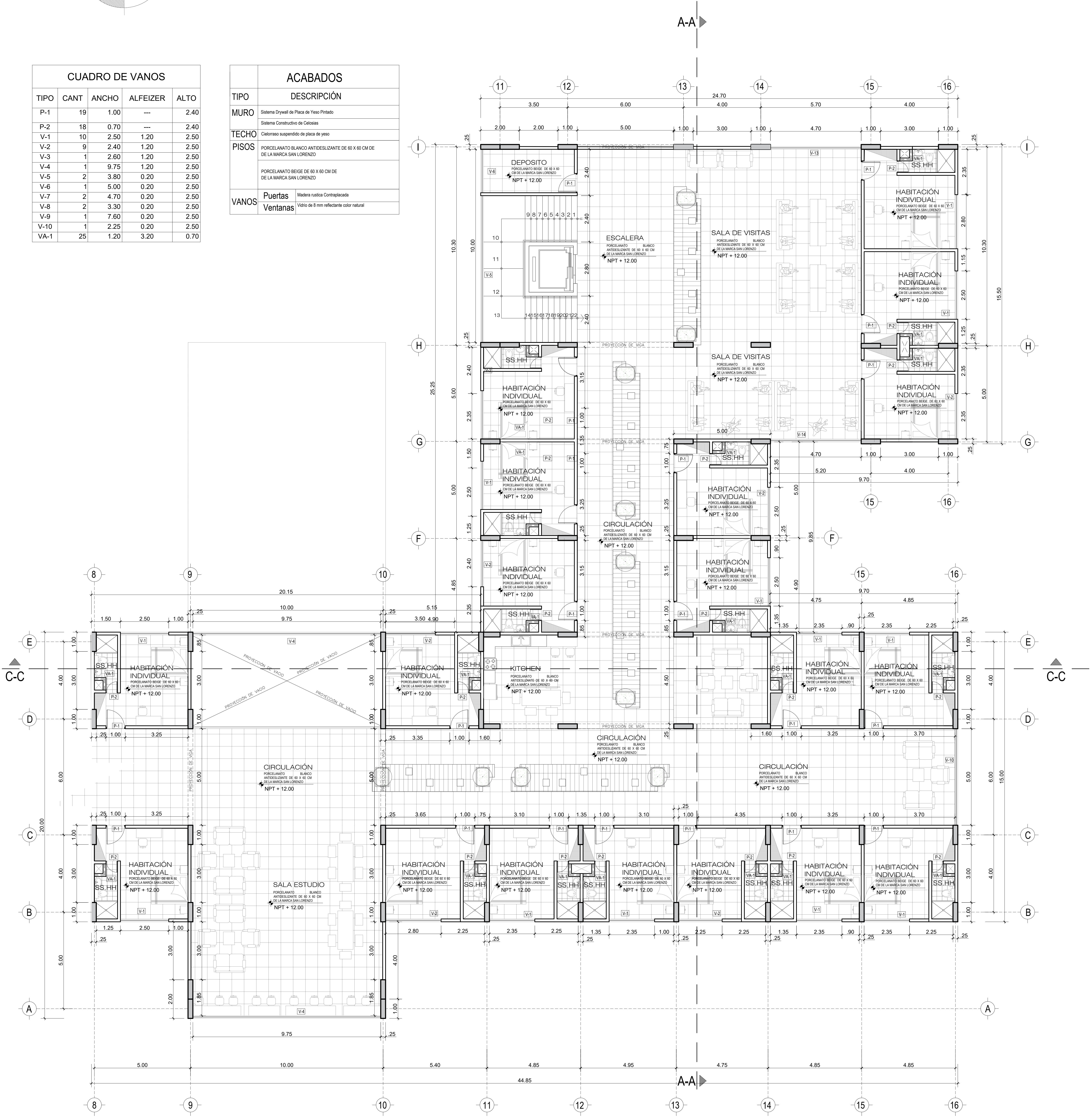


<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:</p> <p>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA:</p> <p>ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</p> <p>RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ASESOR ESPECIALISTA:</p> <p>ARQ.</p>	ESCALA: 1/75
<p>DEPARTAMENTO:</p> <p>SAN MARTÍN</p>	<p>PLANO:</p> <p>AMPLIACIÓN - SEGUNDA PLANTA</p>	<p>FECHA:</p> <p>ENERO 2019</p>
<p>PROVINCIA:</p> <p>SAN MARTÍN</p>	<p>DISTRITO:</p> <p>TARAPOTO</p>	<p>COD. DE LÁMINA:</p> <p>A-3</p>
		<p>Nº DE LÁMINA: 3</p>



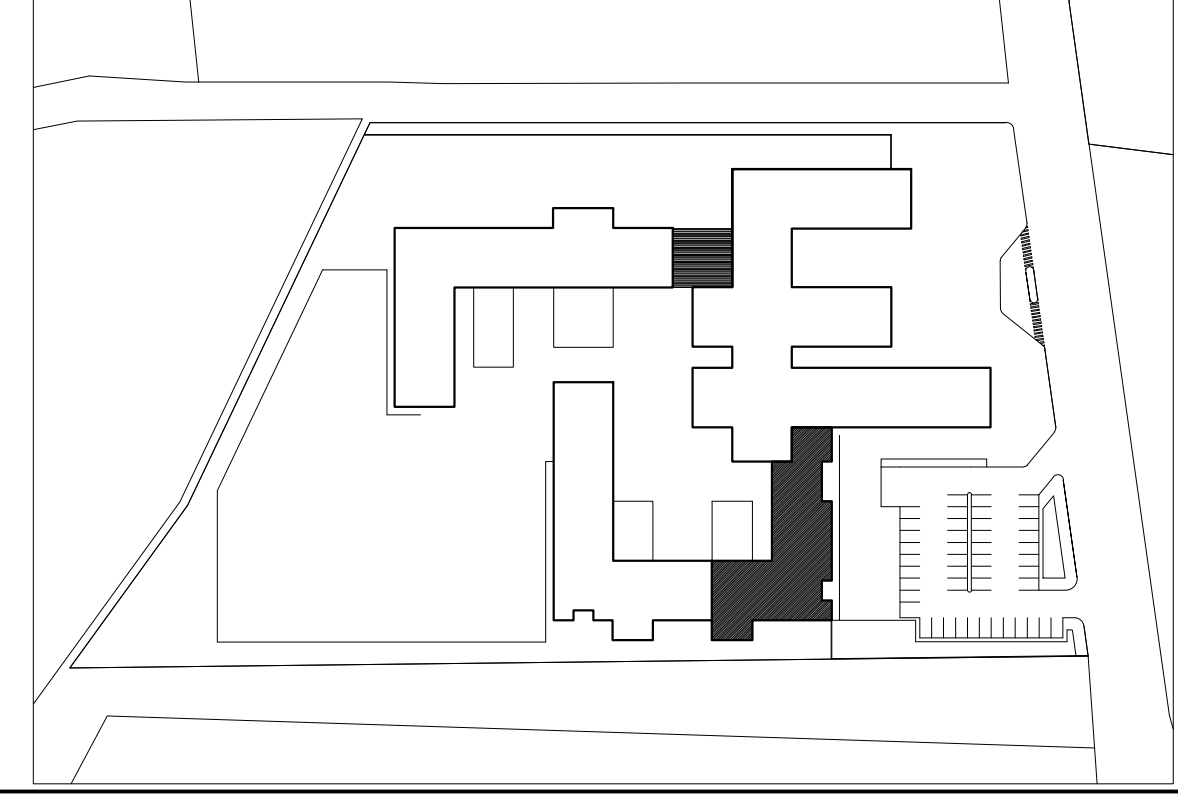
CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	19	1.00	---	2.40
P-2	18	0.70	---	2.40
V-1	10	2.50	1.20	2.50
V-2	9	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.75	1.20	2.50
V-5	2	3.80	0.20	2.50
V-6	1	5.00	0.20	2.50
V-7	2	4.70	0.20	2.50
V-8	2	3.30	0.20	2.50
V-9	1	7.60	0.20	2.50
V-10	1	2.25	0.20	2.50
VA-1	25	1.20	3.20	0.70

ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado
TECHO	Sistema Constructivo de Cielosas
PISOS	Cielosas suspendidas de placa de yeso
PISOS	PORCELANATO BLANCO ANTIDESLIZANTE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
PISOS	PORCELANATO BEIGE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
VANOS	Puertas Madera rústica Contraplacada
VANOS	Ventanas Vidrio de 3 mm reflectante color natural

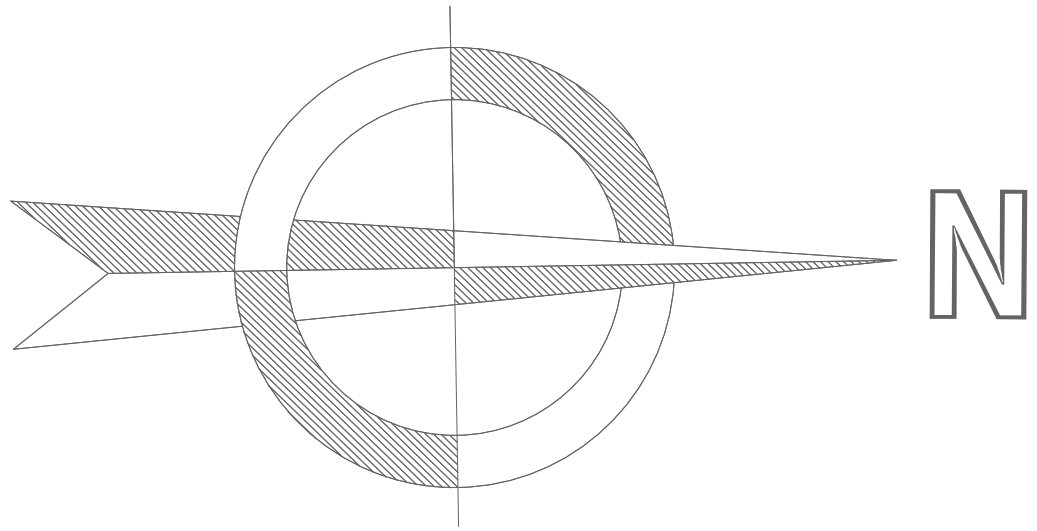


CUARTO PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
ESCALA: 1/75

PLANO CLAVE



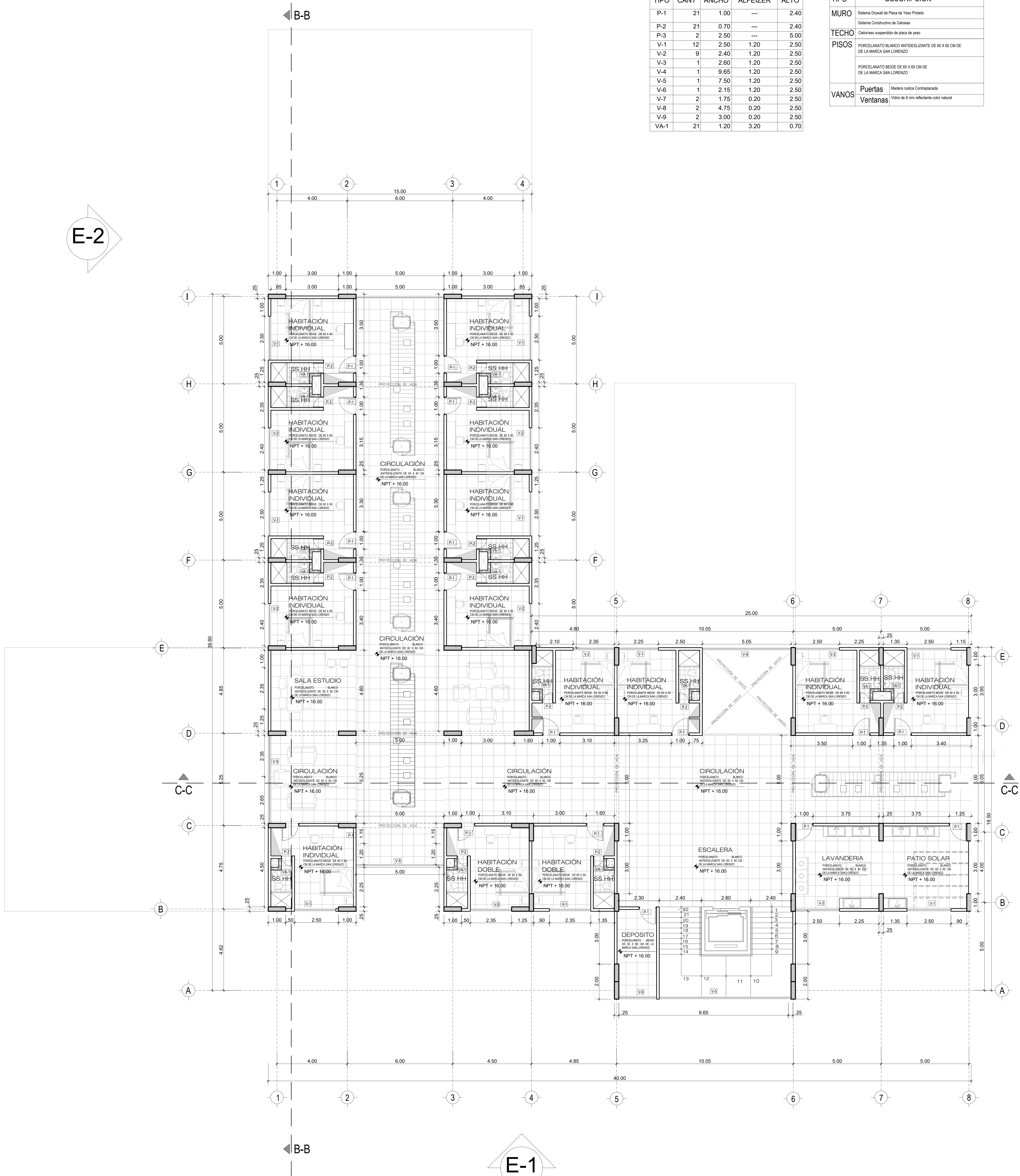
 FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO	TESISISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PROVINCIA: SAN MARTÍN	PLANO: AMPLIACIÓN - SEGUNDA PLANTA	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ.
DISTRITO: TARAPOTO	ESCALA: 1/75	FECHA: ENERO 2019	COD. DE LÁMINA: A - 4 Nº DE LÁMINA: 1



E-2

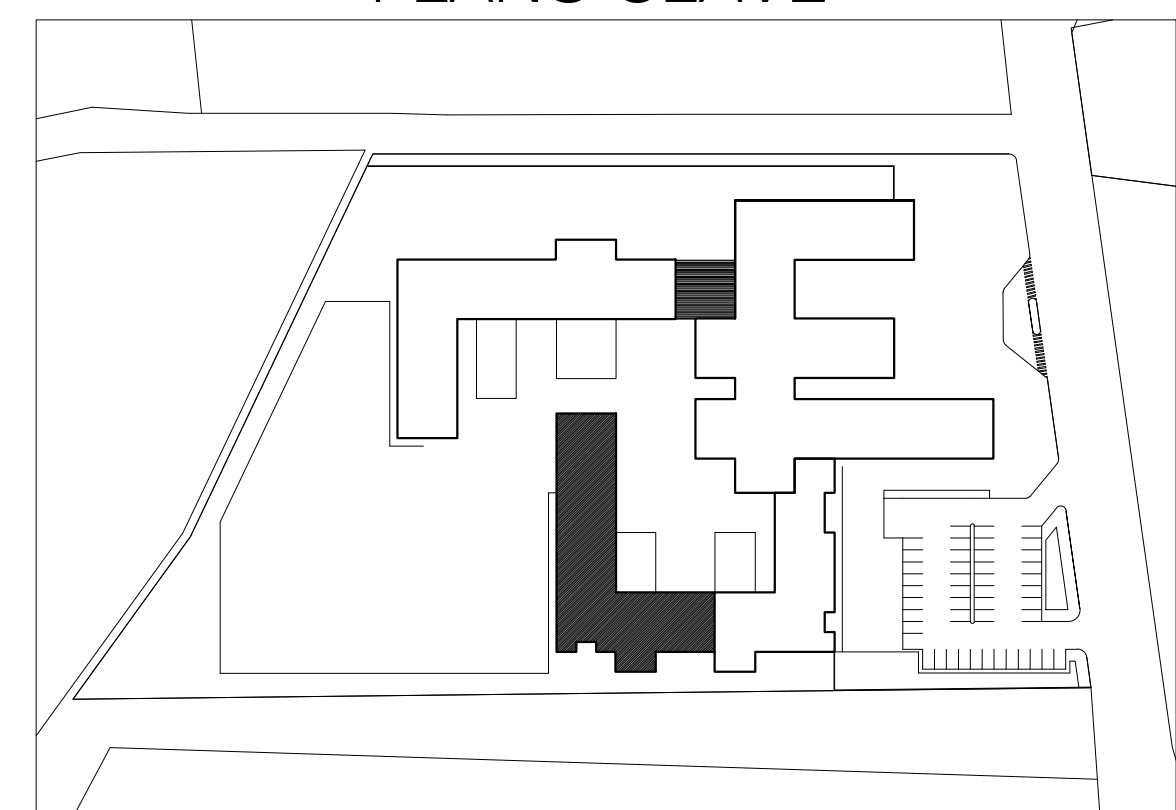
CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	21	1.00	---	2.40
P-2	21	0.70	---	2.40
P-3	2	2.50	---	5.00
V-1	12	2.50	1.20	2.50
V-2	9	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.65	1.20	2.50
V-5	1	7.50	1.20	2.50
V-6	1	2.15	1.20	2.50
V-7	2	1.75	0.20	2.50
V-8	2	4.75	0.20	2.50
V-9	2	3.00	0.20	2.50
VA-1	21	1.20	3.20	0.70


ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado
TECHO	Sistema Constructivo de Cebosas
PISOS	Celomoso suspendido de placa de yeso
VANOS	PUERTAS: Madera nativa Contraplacada
	VENTANAS: Vidrio de 8 mm reflectante color natural

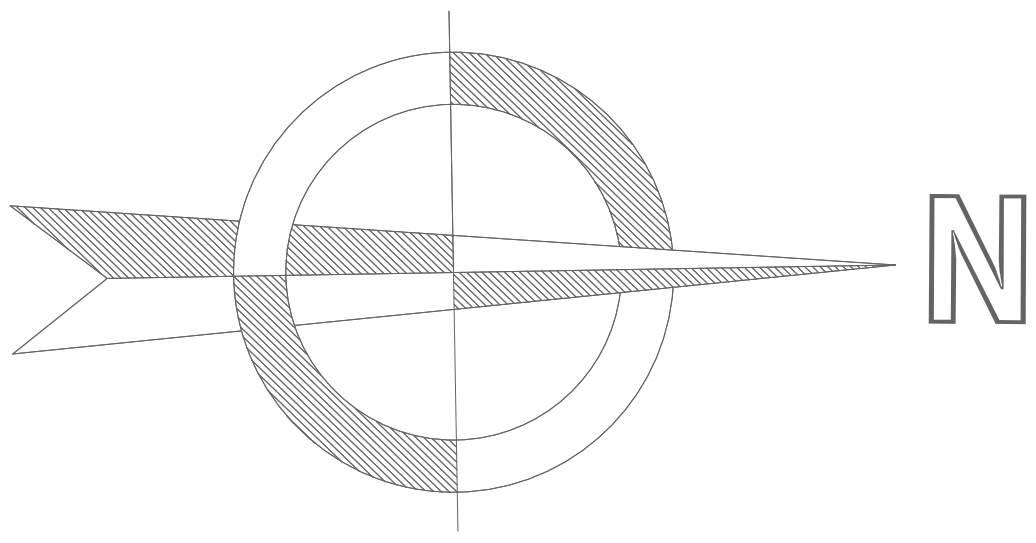


QUINTO PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
ESCALA: 1/75

PLANO CLAVE

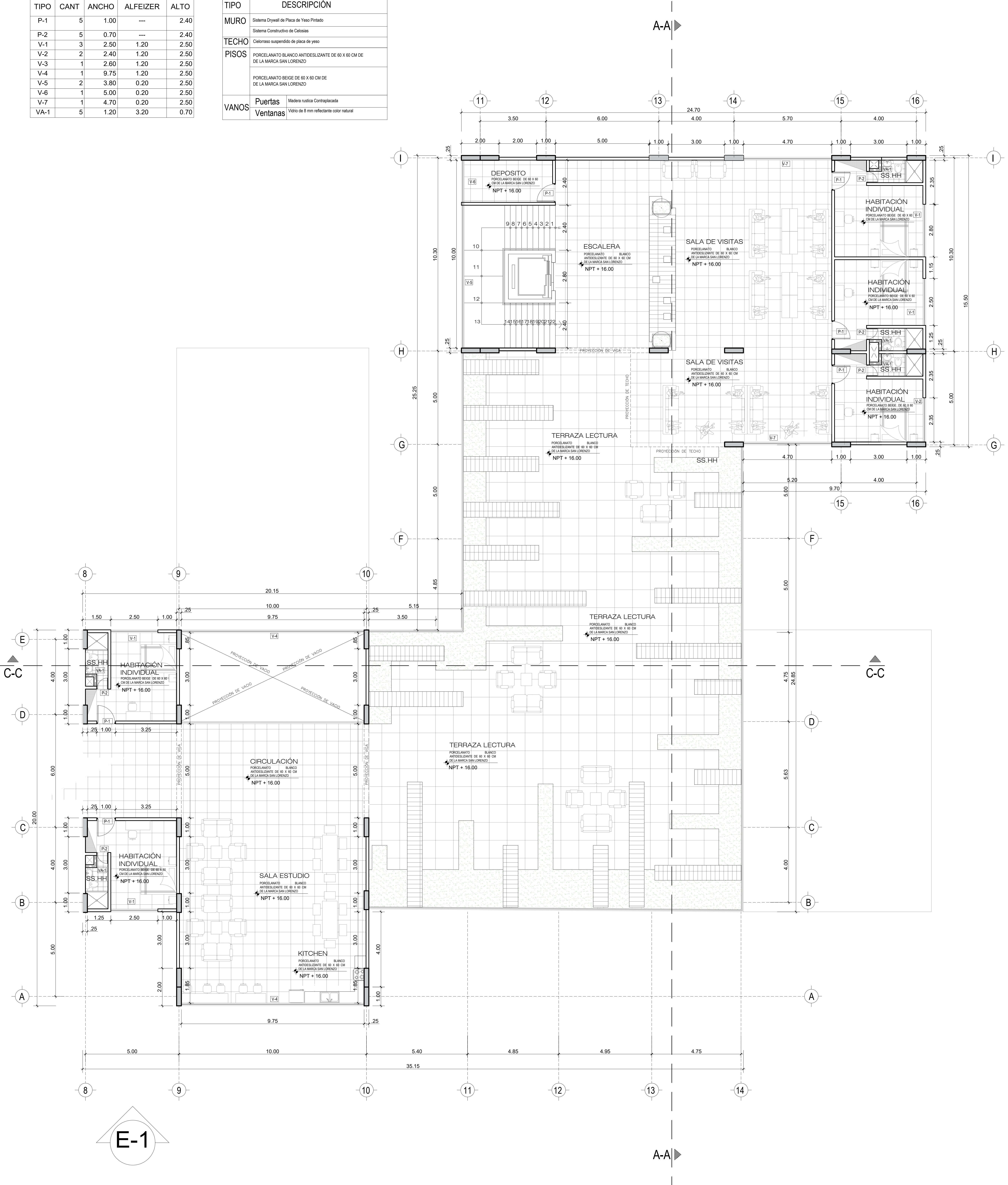


 FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"	TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ.	ESCALA: 1/75
DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: AMPLIACIÓN - SEGUNDA PLANTA	FECHA: ENERO 2019
PROVINCIA: SAN MARTÍN	DISTRITO: TARAPOTO	A - 3 Nº DE LÁMINA: 3



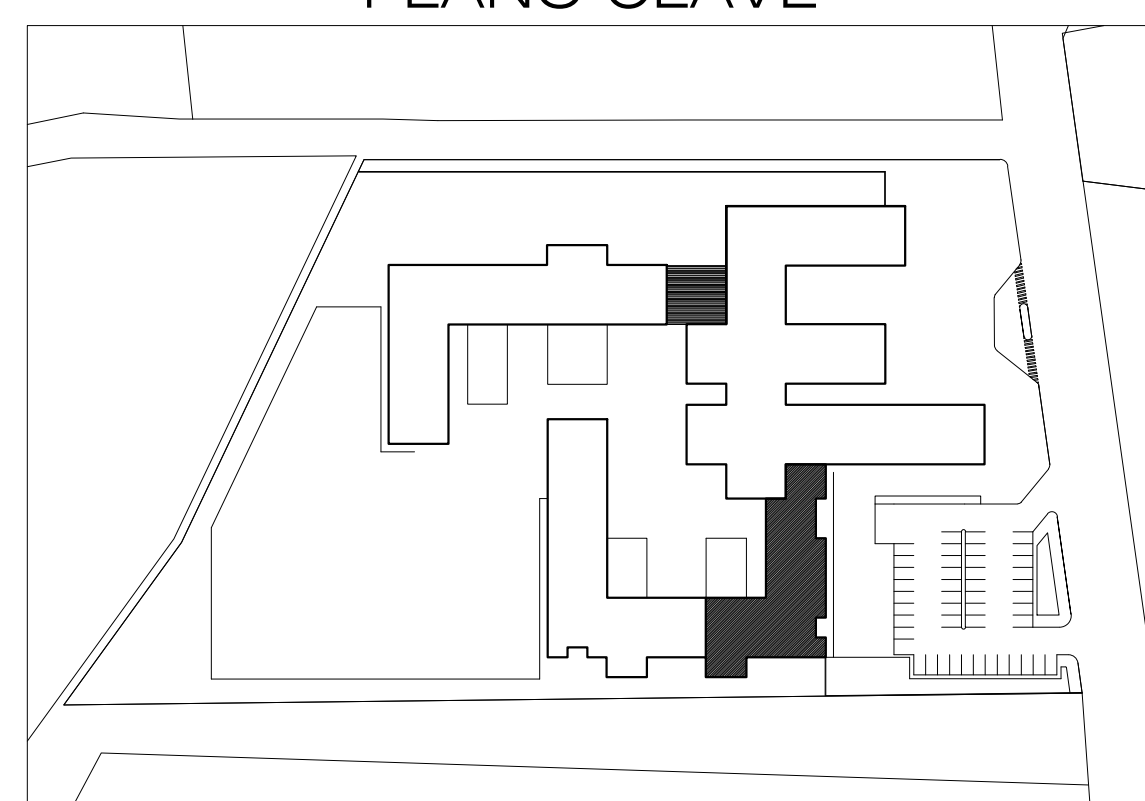
CUADRO DE VANOS				
TIPO	CANT	ANCHO	ALFEIZER	ALTO
P-1	5	1.00	---	2.40
P-2	5	0.70	---	2.40
V-1	3	2.50	1.20	2.50
V-2	2	2.40	1.20	2.50
V-3	1	2.60	1.20	2.50
V-4	1	9.75	1.20	2.50
V-5	2	3.80	0.20	2.50
V-6	1	5.00	0.20	2.50
V-7	1	4.70	0.20	2.50
VA-1	5	1.20	3.20	0.70

ACABADOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
MURO	Sistema Drywall de Placa de Yeso Pintado Sistema Constructivo de Celosías
TECHO	Celibraso suspendido de placa de yeso
PISOS	PORCELANATO BLANCO ANTIDESLIZANTE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO PORCELANATO BEIGE DE 60 X 60 CM DE LA MARCA SAN LORENZO
VANOS	Puertas: Madera nativa Contraplacada Ventanas: Vidrio de 8 mm reflectante color natural

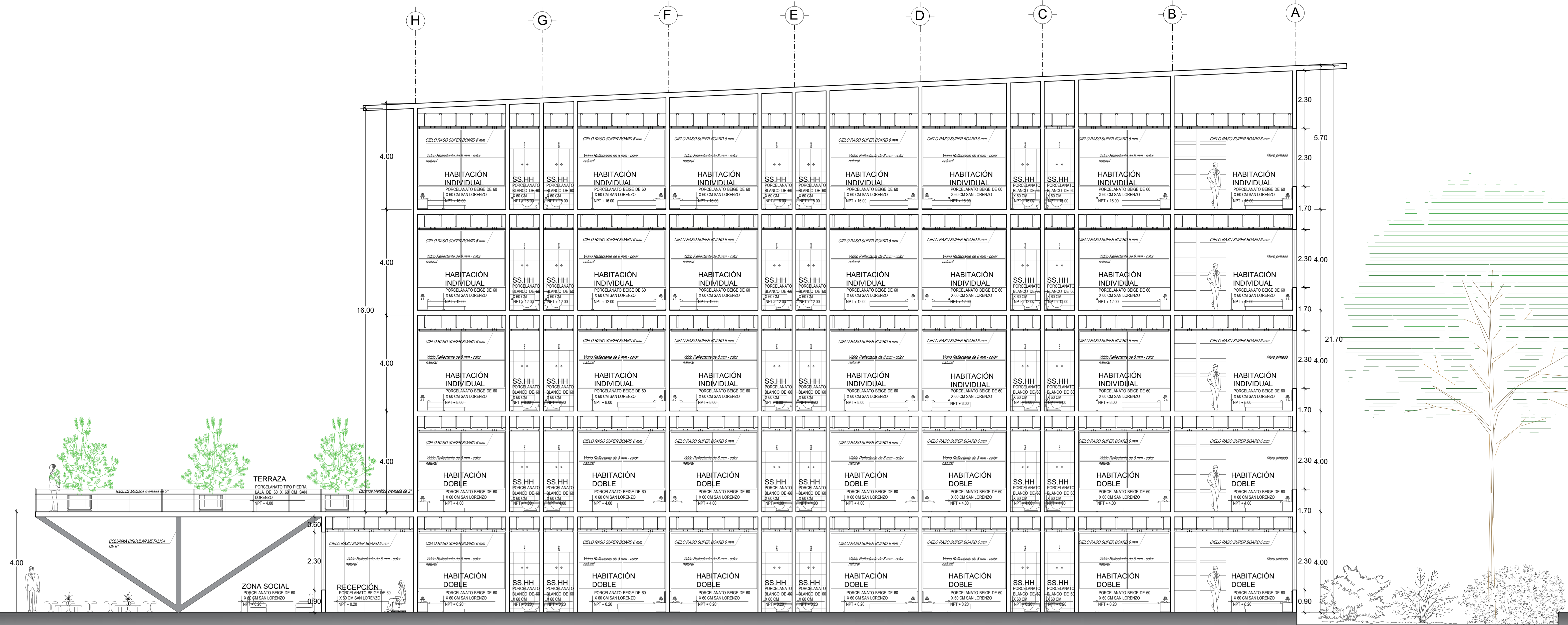


QUINTO PISO BLOQUE DE RESIDENCIAS
ESCALA: 1/75

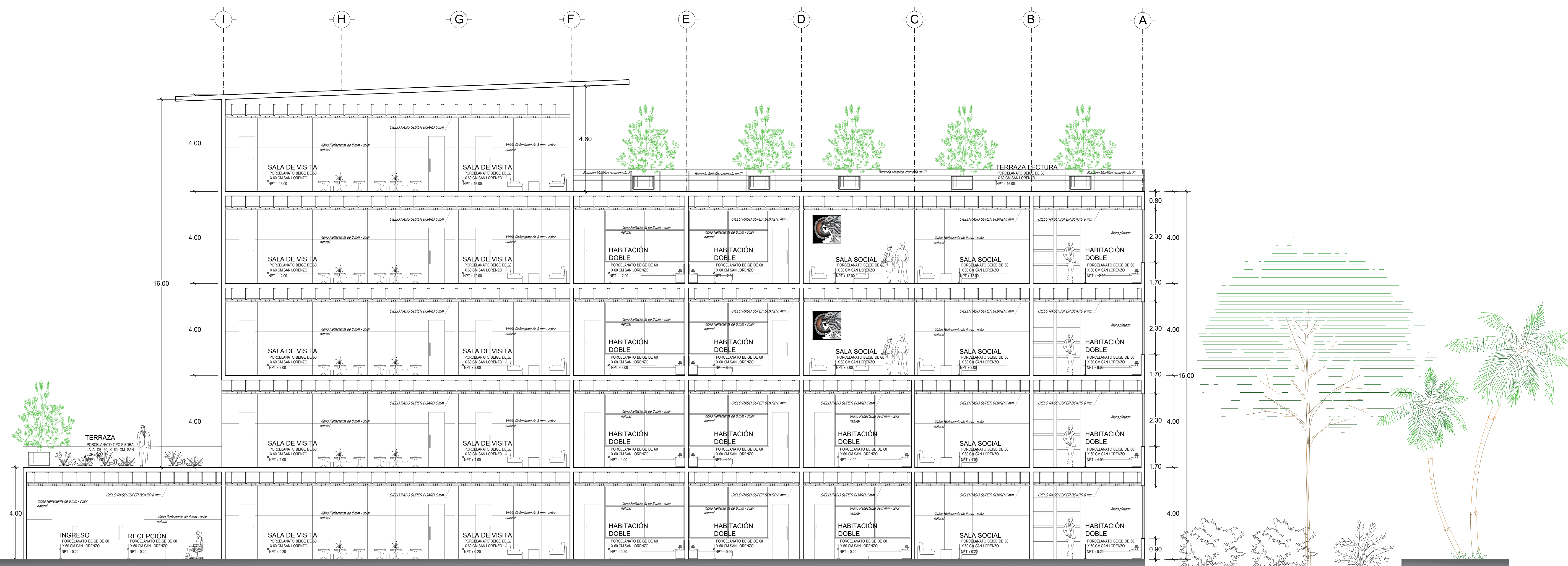
PLANO CLAVE



 FACULTAD DE ARQUITECTURA	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"	TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ.
DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: AMPLIACIÓN - SEGUNDA PLANTA	ESCALA: 1/75
PROVINCIA: SAN MARTÍN		FECHA: ENERO 2019
DISTRITO: TARAPOTO		COD. DE LÁMINA: A - 4
		Nº DE LÁMINA: 1

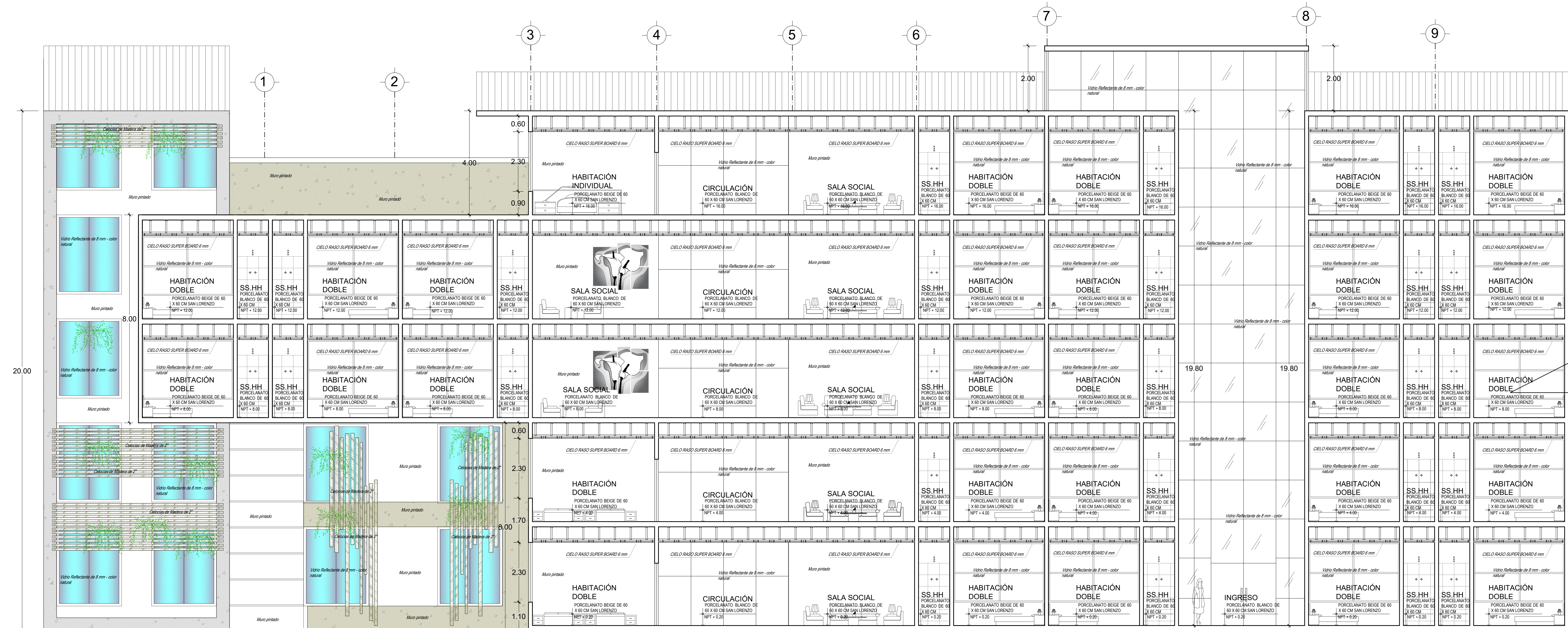


CORTE B-B (RESIDENCIAS)
ESCALA: 1/75

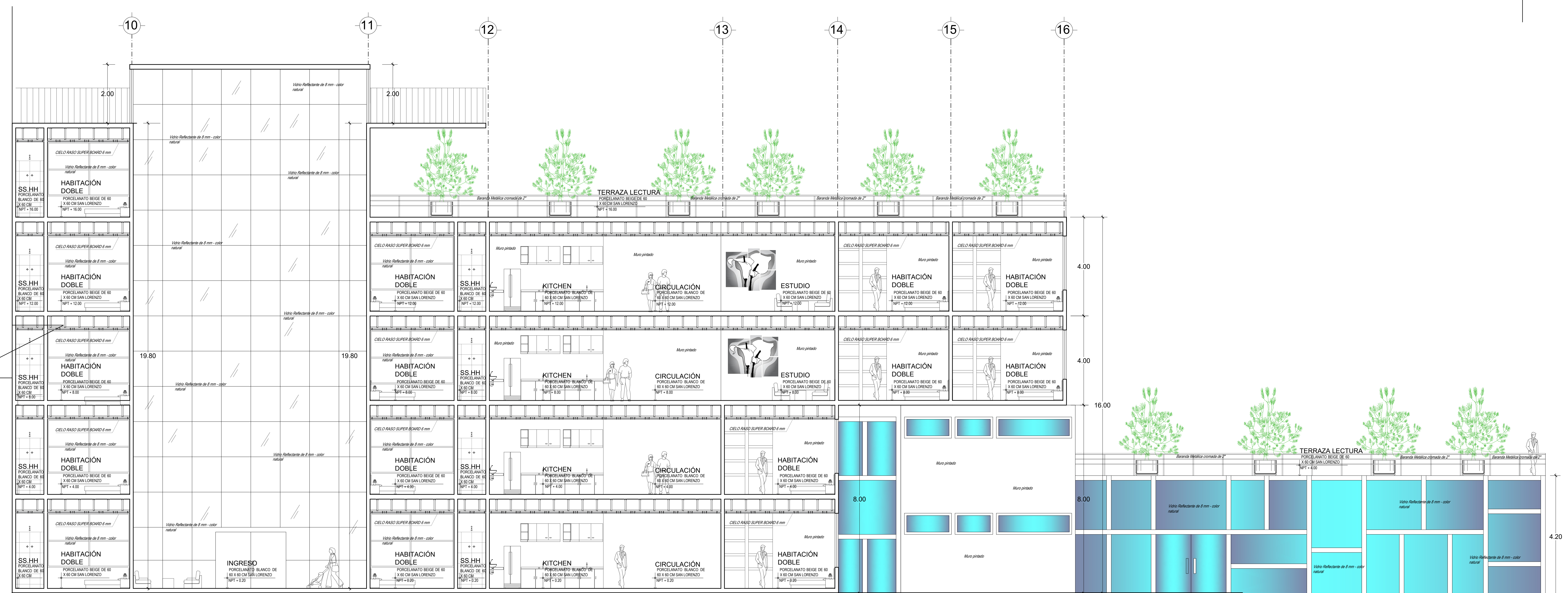


CORTE A-A (RESIDENCIAS)
ESCALA: 1/75

<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TITULO DE INVESTIGACION: "CARACTERISTICAS FISICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>TITULO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>
<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN</p> <p>PROVINCIA: SAN MARTÍN</p> <p>DISTRITO: TARAPOTO</p>	<p>PLANO: AMPLIACIÓN - CORTES</p>	<p>ESCALA: 1/75</p> <p>COO. DE LÁMINA: A -24</p> <p>FECHA: ENERO 2019</p> <p>Nº DE LÁMINA: 24</p>

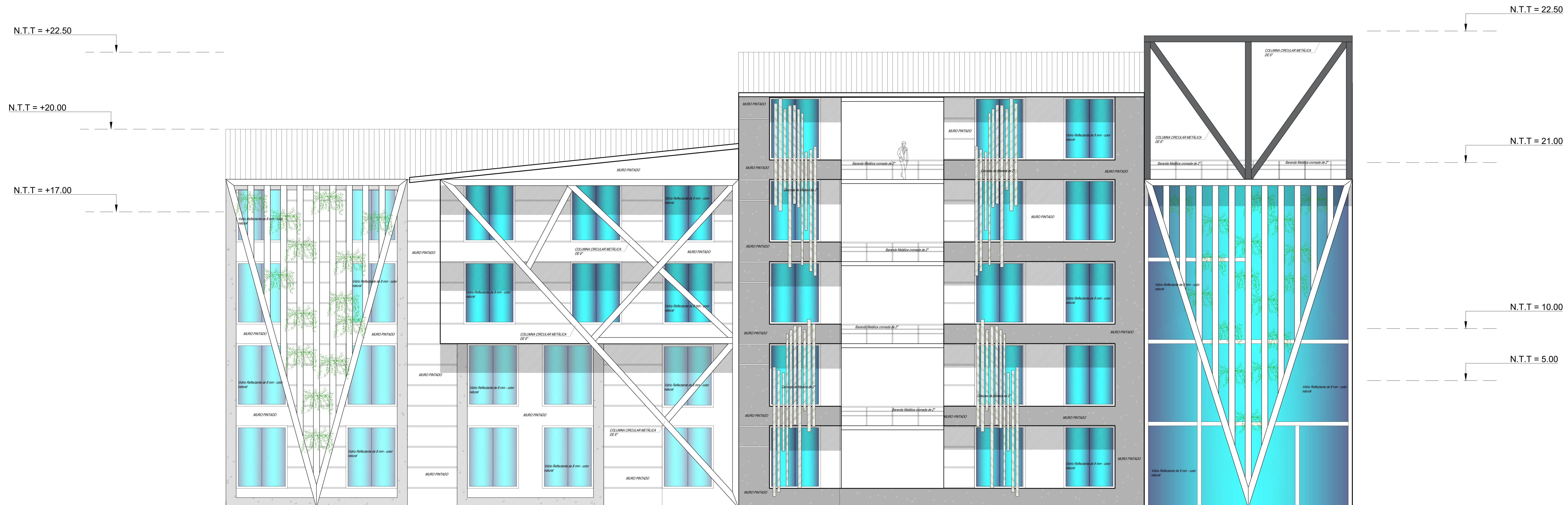


CORTE C-C (RESIDENCIAS)
ESCALA: 1/75

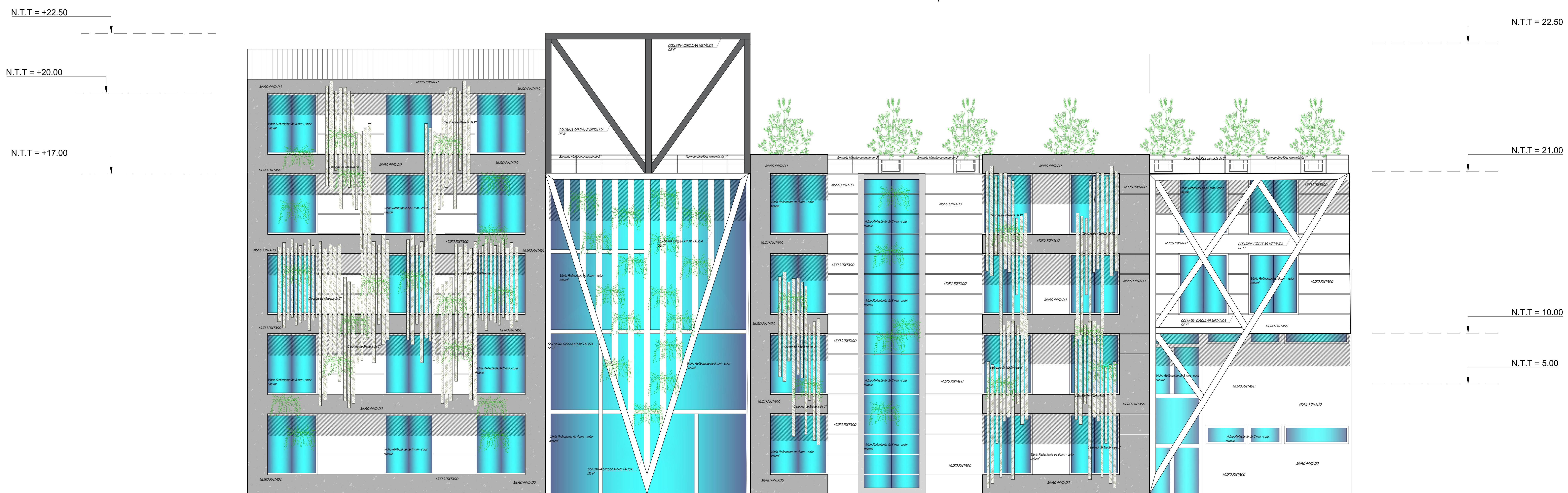


CORTE C-C (RESIDENCIAS)
ESCALA: 1/75

<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TITULO DE INVESTIGACION:</p> <p>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA:</p> <p>ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>TITULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</p> <p>RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ASESOR ESPECIALISTA:</p> <p>ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES</p> <p>ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>
<p>DEPARTAMENTO:</p> <p>SAN MARTÍN</p> <p>DISTRITO:</p> <p>TARAPOTO</p>	<p>PLANO:</p> <p>AMPLIACIÓN - CORTES</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1/75</p> <p>COO. DE LÁMINA:</p> <p>A -25</p> <p>FECHA:</p> <p>ENERO 2019</p> <p>Nº DE LÁMINA: 25</p>



ELEVACIÓN 2 (RESIDENCIAS)
ESCALA: 1/75



ELEVACIÓN 2 (RESIDENCIAS)
ESCALA: 1/75

 FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"	TESISISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CAÑALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: AMPLIACIÓN - ELEVACIONES	ESCALA: 1/75
PROVINCIA: SAN MARTÍN	DISTRICTO: TARAPOTO	FECHA: FEBRERO 2019
		COD. DE LÁMINA: A -27
		Nº DE LÁMINA: 27

N.T.T = +23.50

N.T.T = +21.00

N.T.T = +18.00

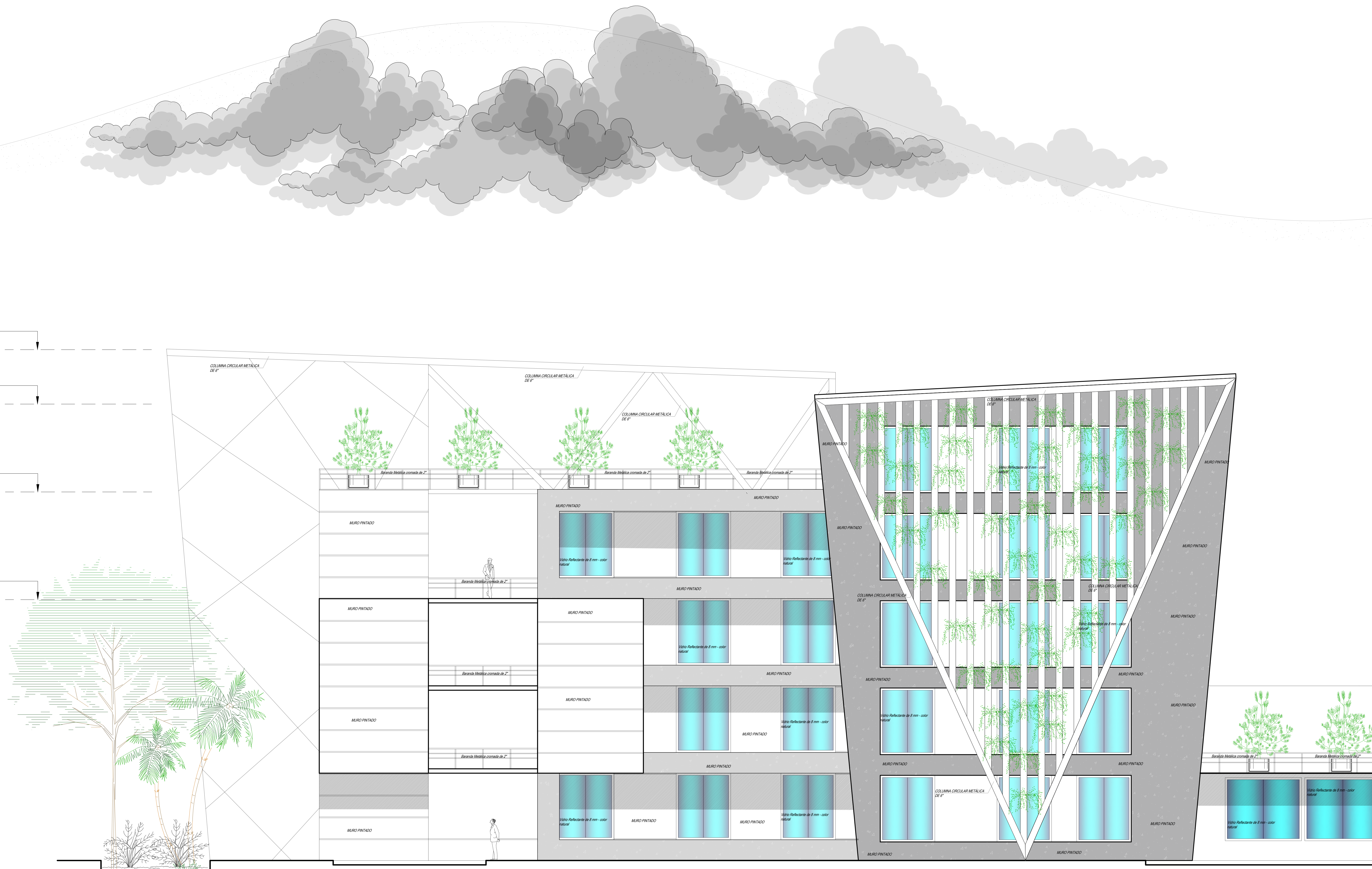
N.T.T = +12.00

N.T.T = 21.00

N.T.T = 18.00

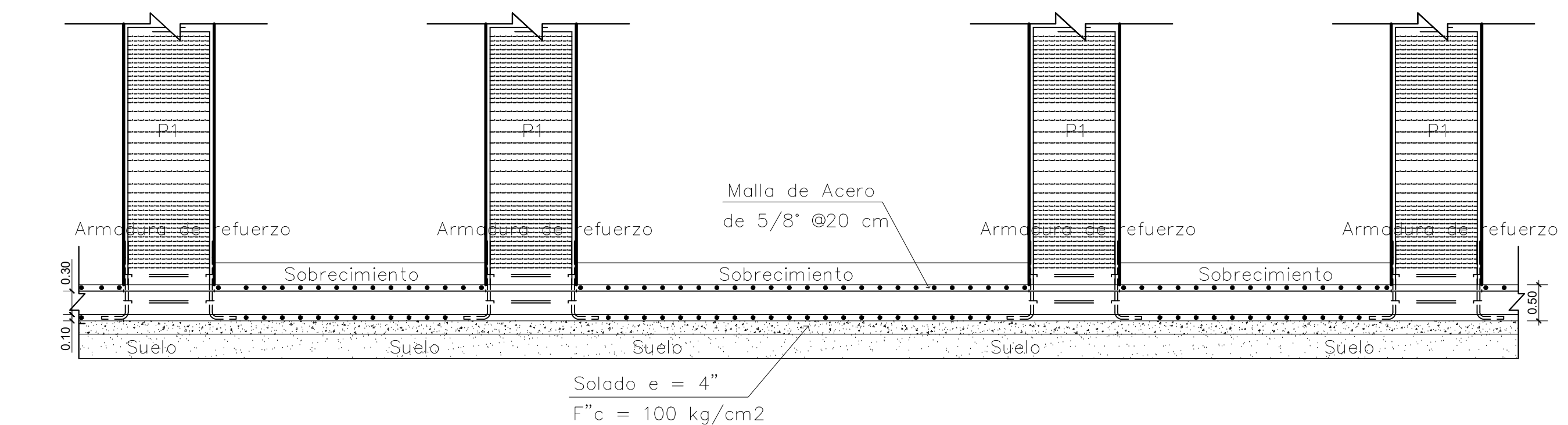
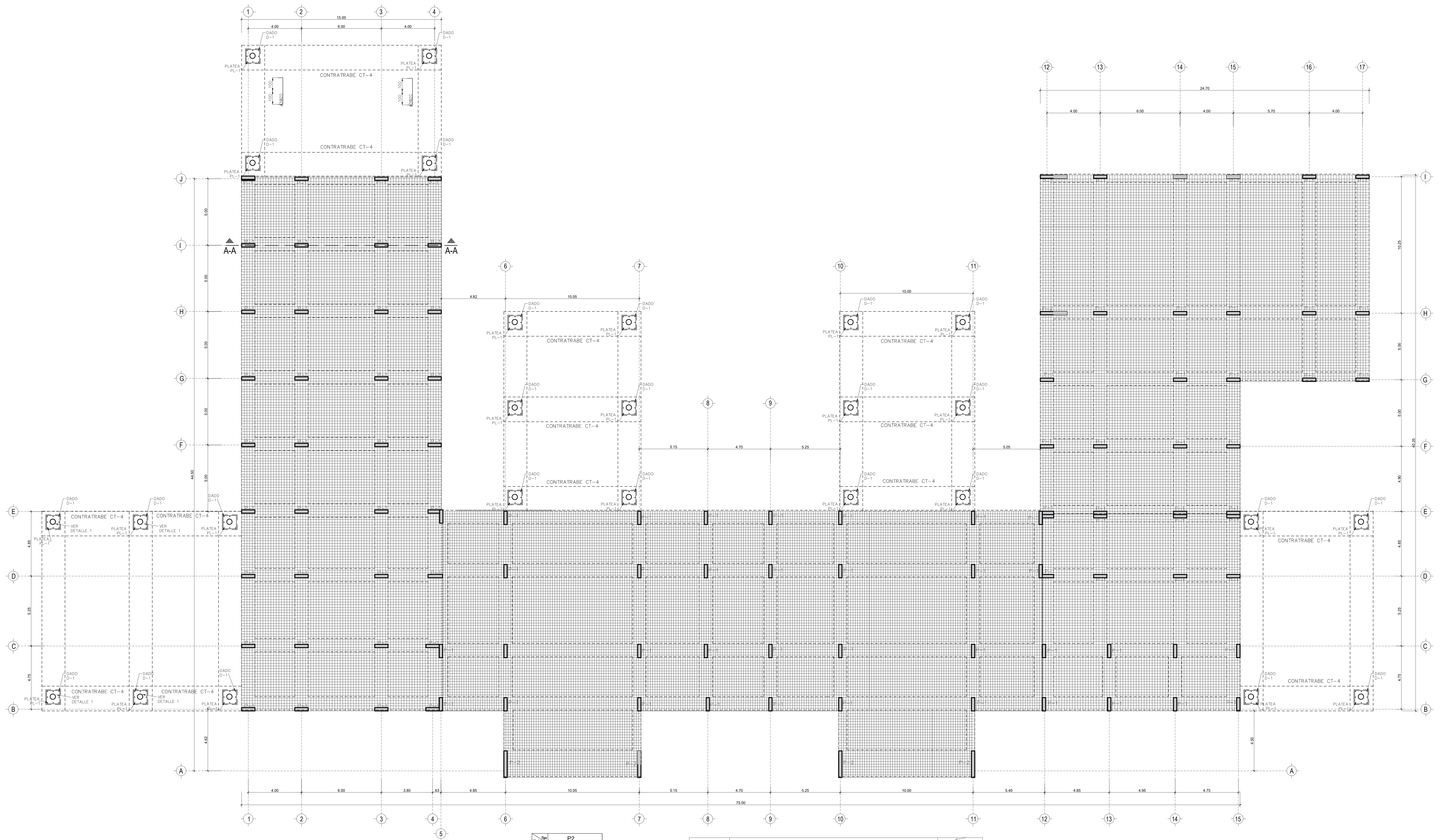
N.T.T = 9.00

N.T.T = 4.00

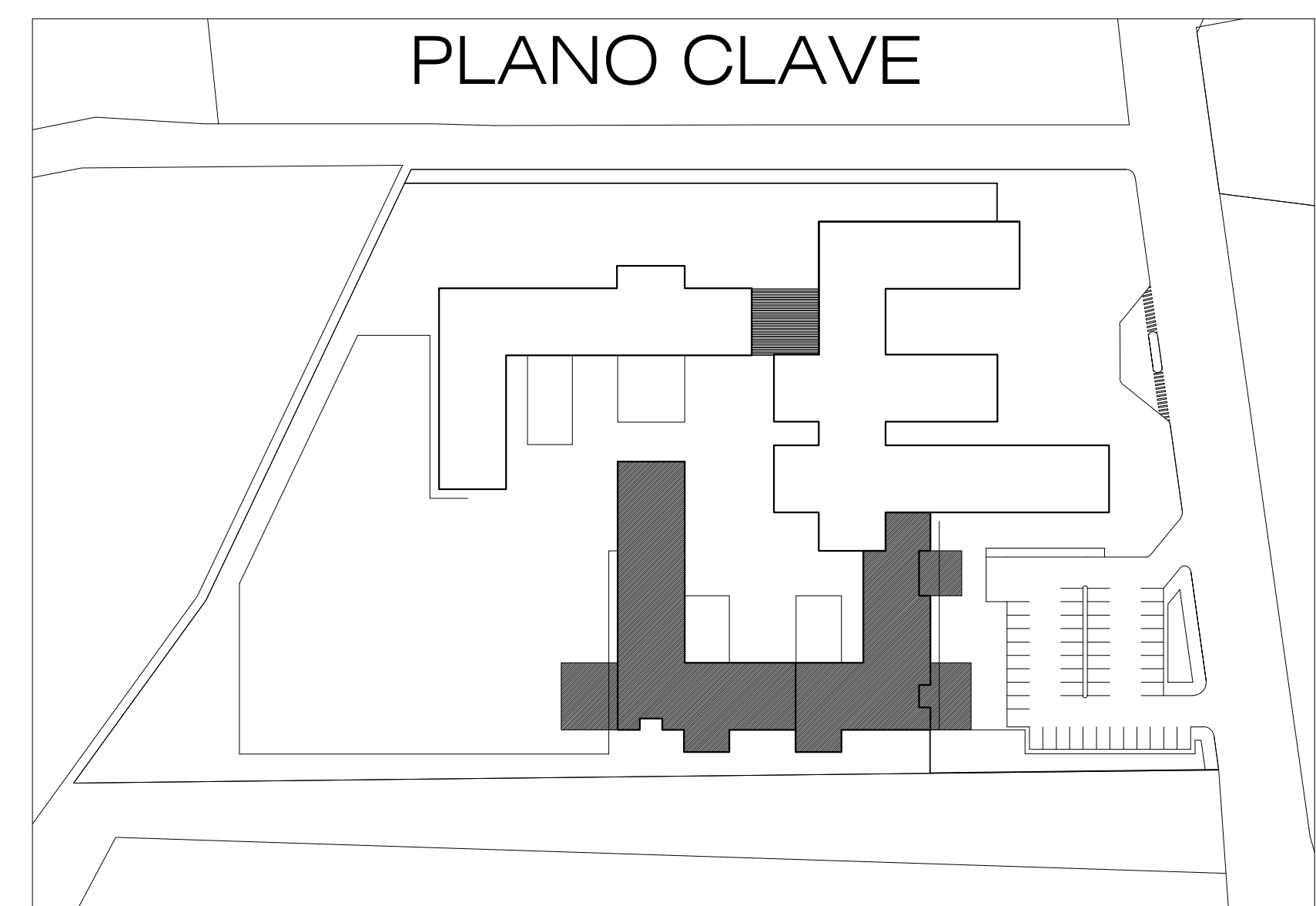
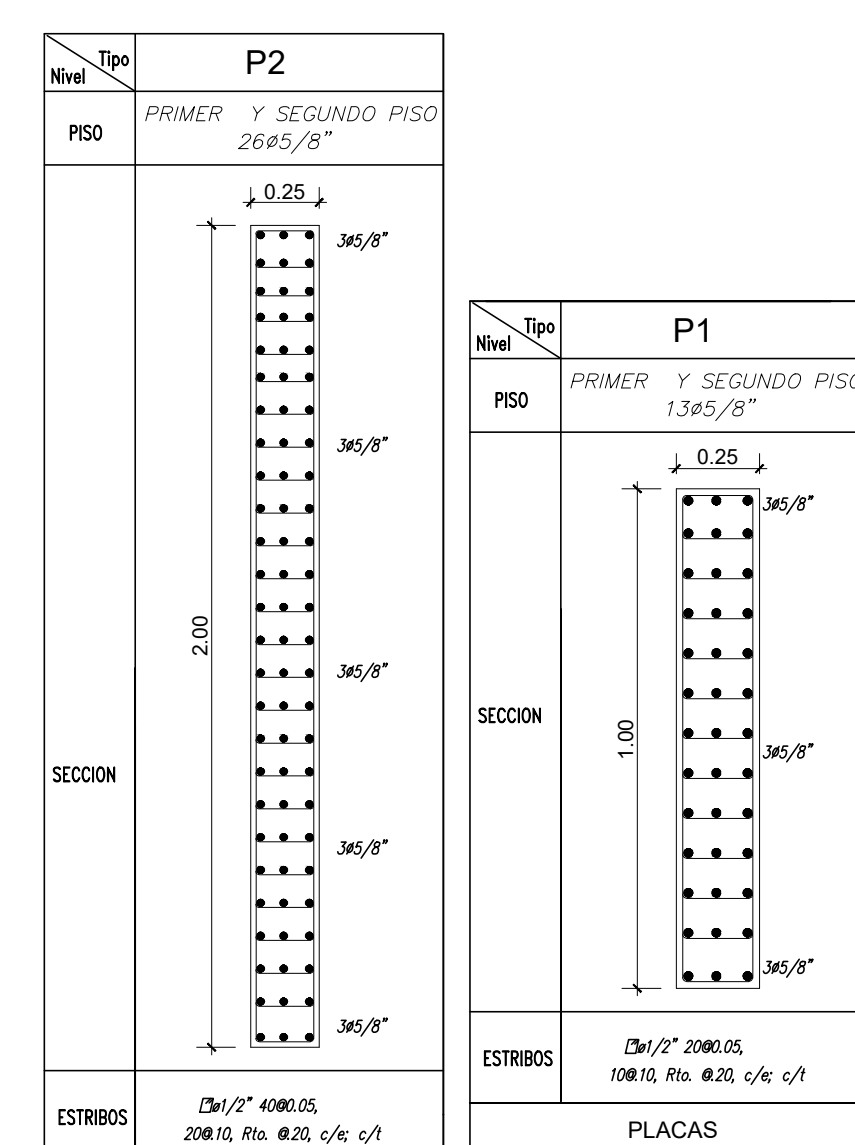


ELEVACIÓN 1 (RESIDENCIAS)
ESCALA: 1/75

 <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:</p> <p>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA:</p> <p>ANA MARIA VÁSQUEZ PEREYRA</p>
	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</p> <p>RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ASESOR ESPECIALISTA:</p> <p>ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>
<p>DEPARTAMENTO:</p> <p>PROVINCIA:</p> <p>DISTRITO:</p>	<p>DEPARTAMENTO:</p> <p>SAN MARTÍN</p> <p>PROVINCIA:</p> <p>SAN MARTÍN</p> <p>DISTRITO:</p> <p>TARAPOTO</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1/75</p> <p>FECHA:</p> <p>FEBRERO 2019</p>
		<p>COD. DE LÁMINA:</p> <p>A -26</p> <p>Nº DE LÁMINA: 26</p>



SECCIÓN A-A



UCV
UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

**FACULTAD
DE
ARQUITECTURA**

ESCUELA
PROFESIONAL
DE
ARQUITECTURA

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:
"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"

TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO

DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN
PROVINCIA: SAN MARTÍN
DISTRITO: TARAPOTO

PLANO:
**ESTRUCTURA -
PLATEA DE CIMENTACIÓN**

TESISTA:
ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA

ASESOR ESPECIALISTA:
ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES
ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO

ESCALA:
1/100

FECHA:
FEBRERO 2019

COD. DE LÁMINA:
E-1

Nº DE LÁMINA: 21

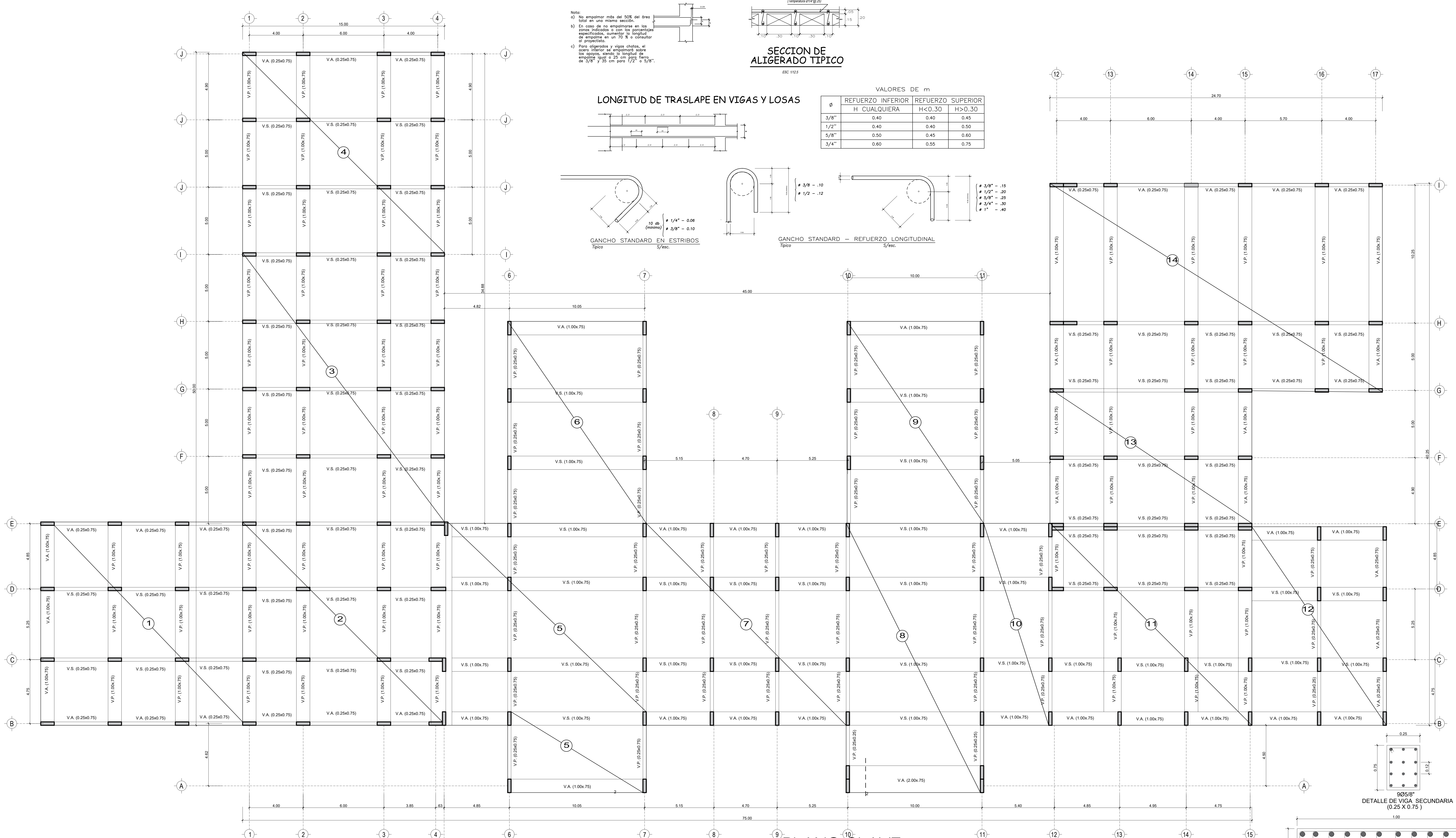
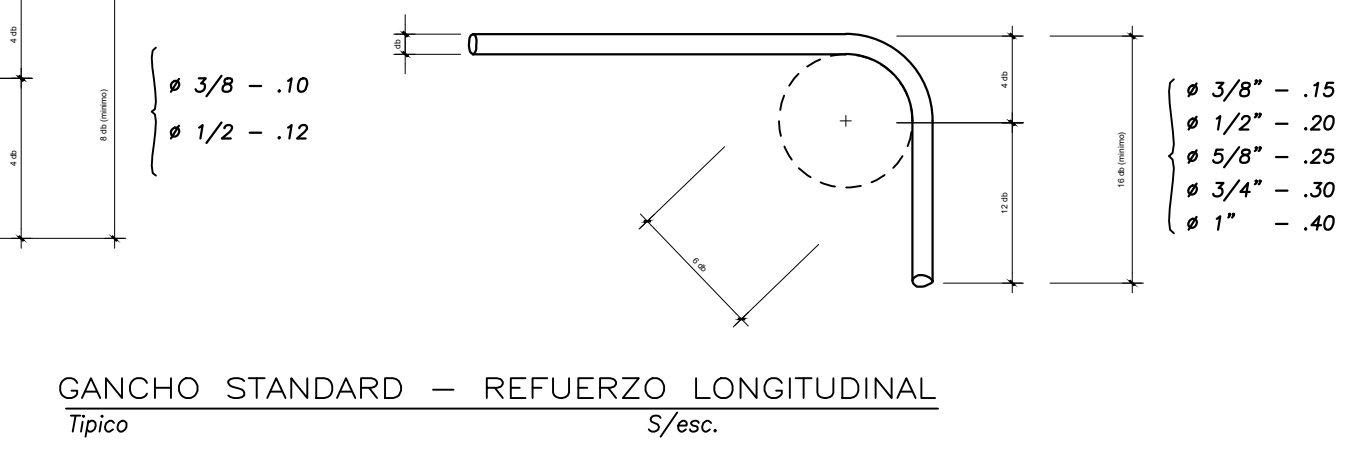
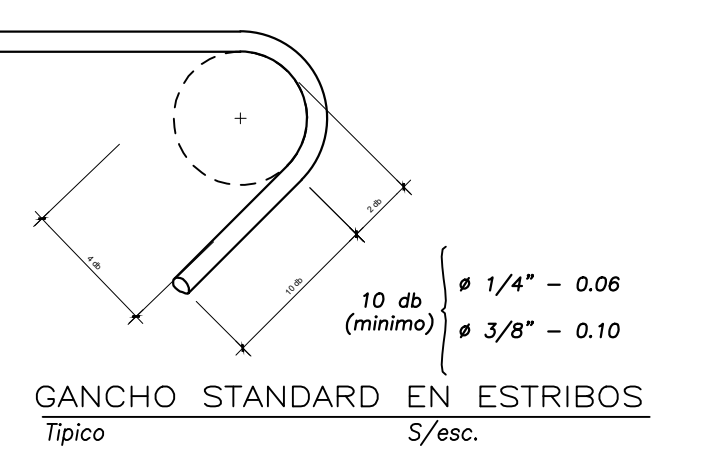
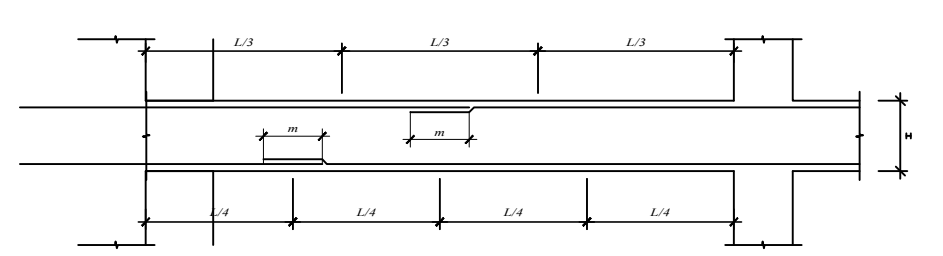
Nota:
 a) No empalmar más del 50% del área total en una misma sección.
 b) En caso de no empalmarse en las zonas indicadas o con las porcentajes especificados, aumentar la longitud de empalme en un 75% o consultar al proyectista.
 c) Para aligerados y vigas chotas, el empalme inferior de aligerados debe ser en la zona de empalme que se indica en una zona de empalme de 3/8" y 35 cm para 1/2" o 5/8".

SECCION DE ALIGERADO TÍPICO
 ESC: 1/25

VALORES DE m

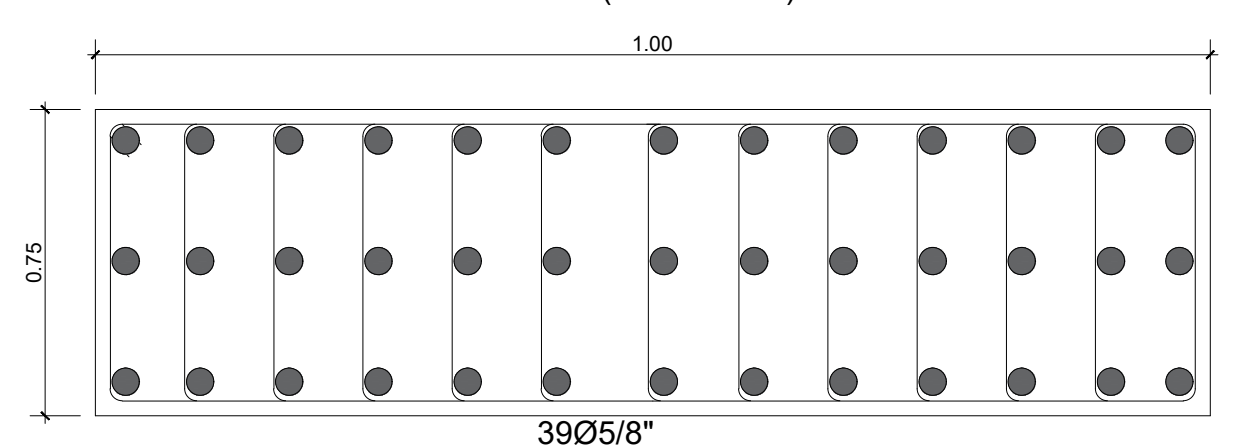
REFUERZO INFERIOR	REFUERZO SUPERIOR
H CUALQUIERA	H < 0.30
3/8"	0.40
1/2"	0.40
5/8"	0.50
3/4"	0.60

LONGITUD DE TRASLAPE EN VIGAS Y LOSAS

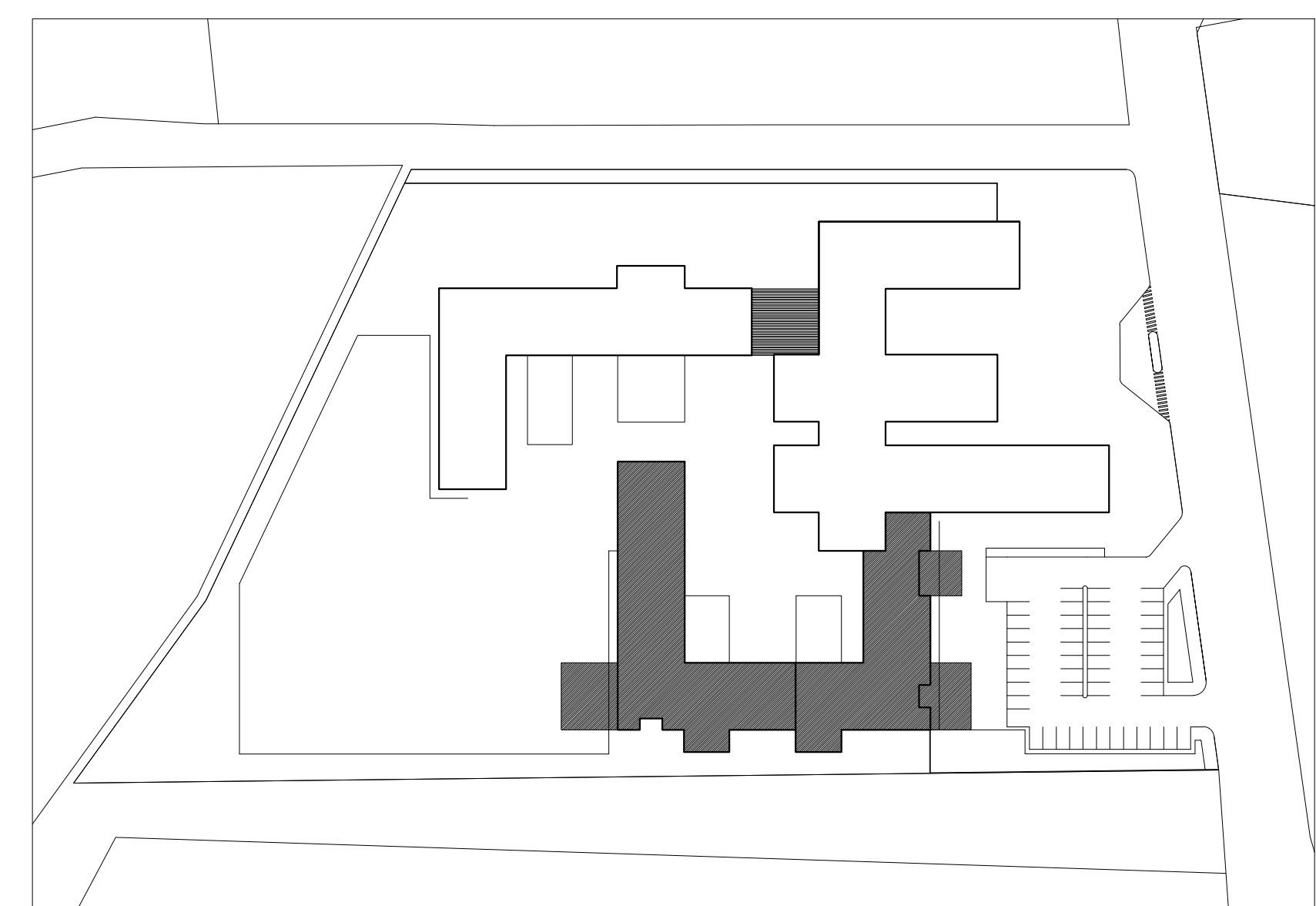
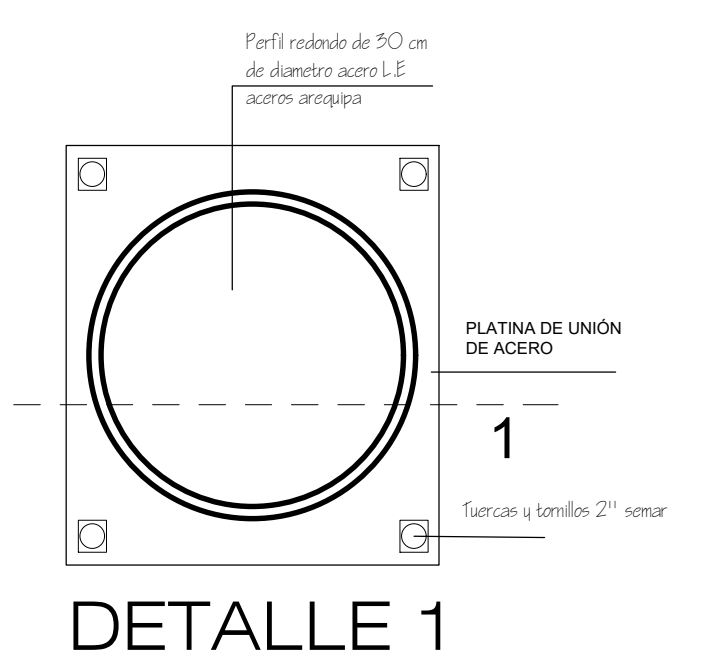
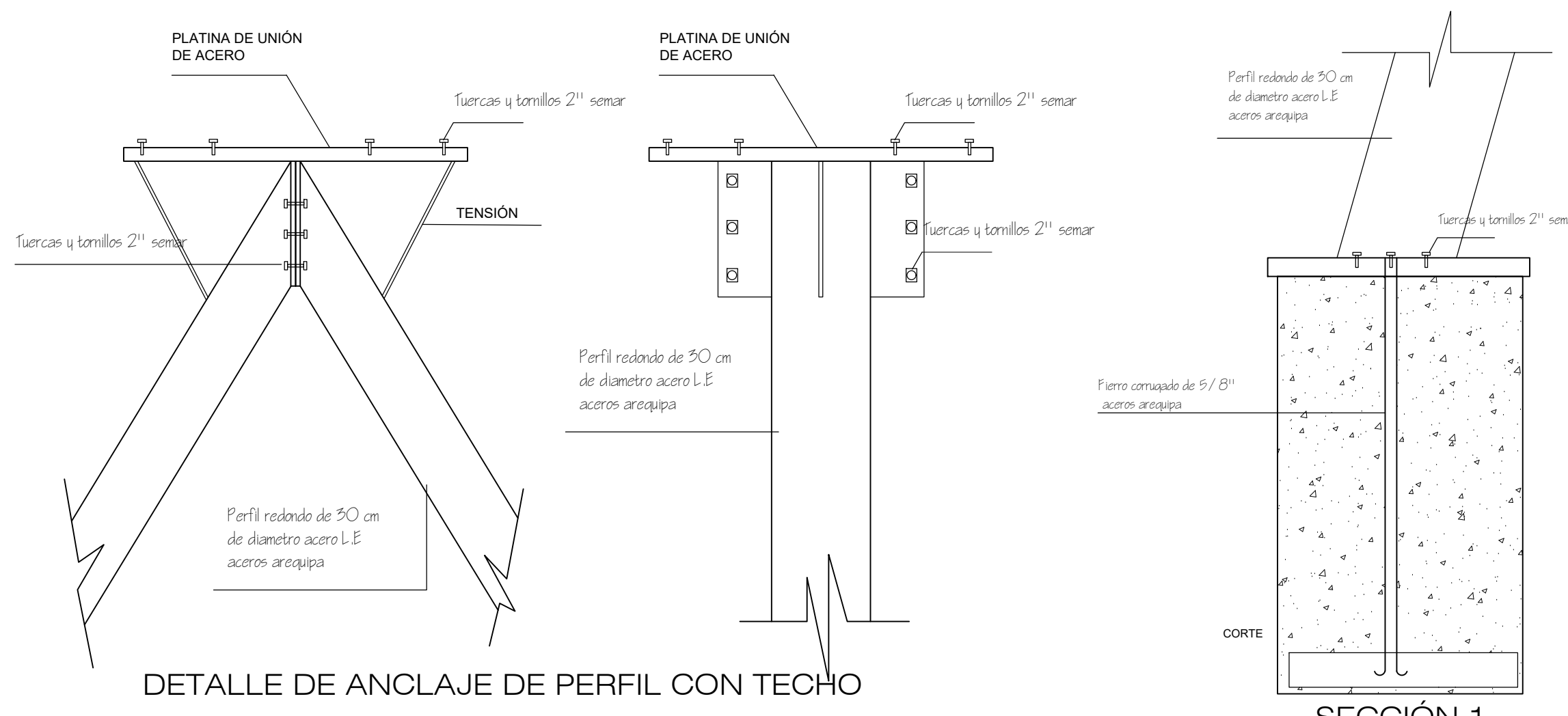
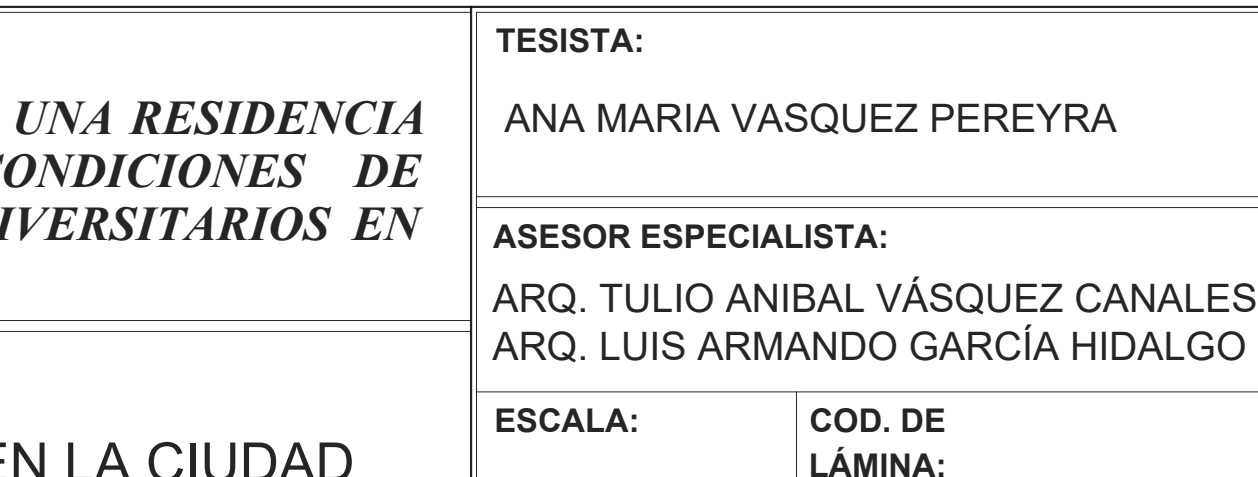


PLANO CLAVE

90/5/8"
 DETALLE DE VIGA SECUNDARIA
 (0.25 X 0.75)



390/5/8"
 DETALLE DE VIGA PRINCIPAL
 (1.50 X 0.75)



UCV
 UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:
 "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"

TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
 RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO

DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN
PROVINCIA: SAN MARTÍN
DISTRITO: TARAPOTO

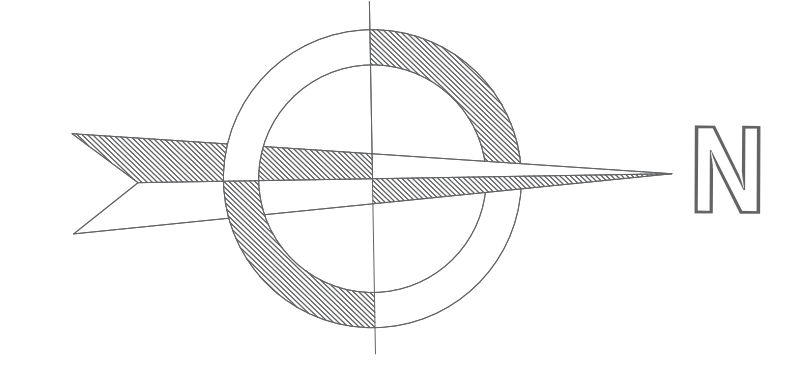
PLANO: ESTRUCTURA - LOSA ALIGERADA

TESISTA:
 ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA

ASESOR ESPECIALISTA:
 ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES
 ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO

ESCALA: 1/100
COD. DE LÁMINA: E-2

FECHA: FEBRERO 2019
Nº DE LÁMINA: 22

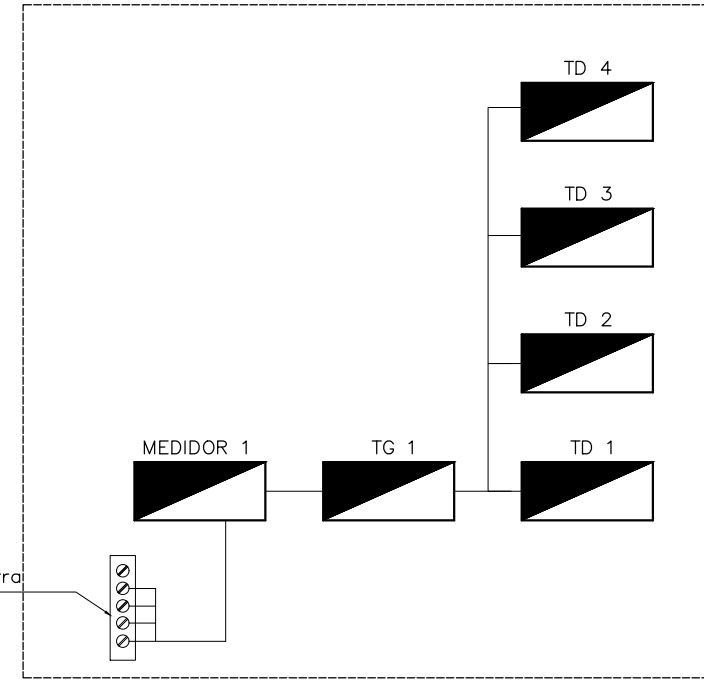


PASAJE SIN NOMBRE

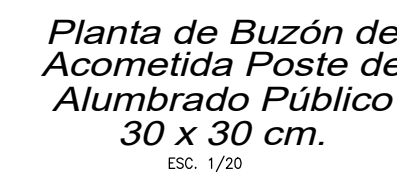
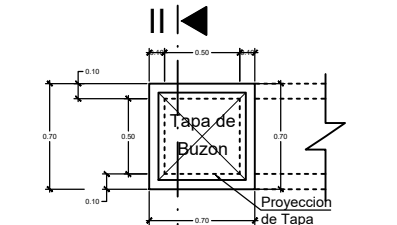
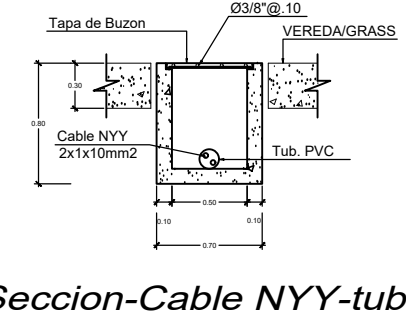
PASAJE SIN NOMBRE

SYMBOLO	DESCRIPCION	CAJA (mm)	ALT. (mm)
[Icon]	MEJOR DE ENERGIA	SEGUN FABR.	120x147
[Icon]	TOILETO GENERAL	SEGUN FABR.	1468x51
[Icon]	ARTIFACTO ASOCIADO A TECHO	Øx 100x40	TECHO
[Icon]	ENVOLUETE	Øx 18x45	225
[Icon]	SPOT LIGHT	Øx 100x40	TECHO
[Icon]	ARTIFACTO ASOCIADO A TECHO	Øx 100x40	TECHO
[Icon]	INSTRUMENTO DE MEDICION	REC	100 x 50 x 45
[Icon]	INSTRUMENTO DE CALIBRACION	REC	100 x 50 x 45
[Icon]	TRANSFORMACION MONOFASICO SIMPLE CON SALIDA PRESITA A TIERRA	RECT	100 x 50 x 45
[Icon]	CIRCUITO POR TECHO O PARED	-----	-----
[Icon]	CIRCUITO POR PISO	-----	-----
[Icon]	CAJA DE FASE	CJA 30x100x100 CJA 150x100x100	240
[Icon]	POZO DE TIERRA	-----	-----
[Icon]	LUZ DE EMERGENCIA	-----	-----
[Icon]	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO	-----	250
[Icon]	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	-----	140

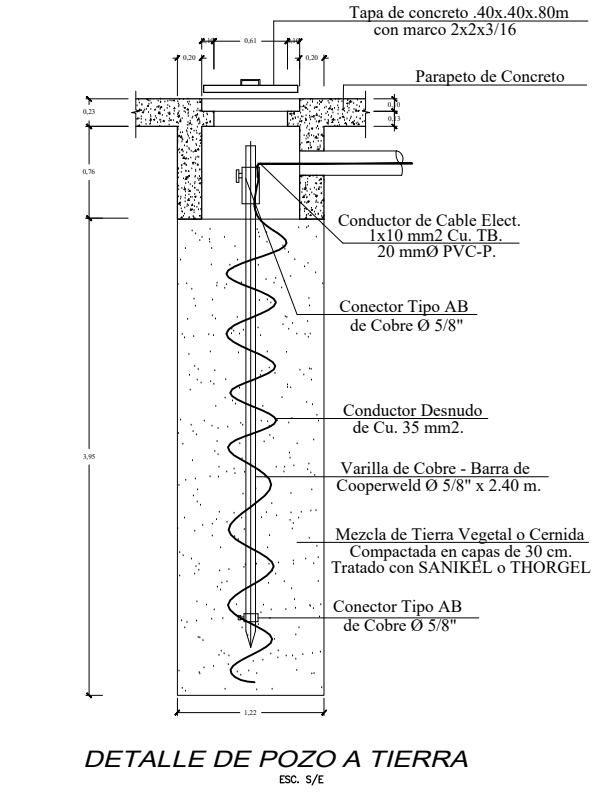
DIAGRAMA PRINCIPAL



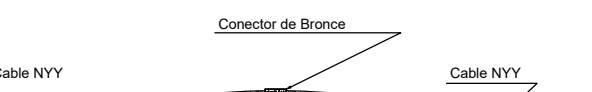
Seccion-Cable NYI-tub
ESC: 1/20



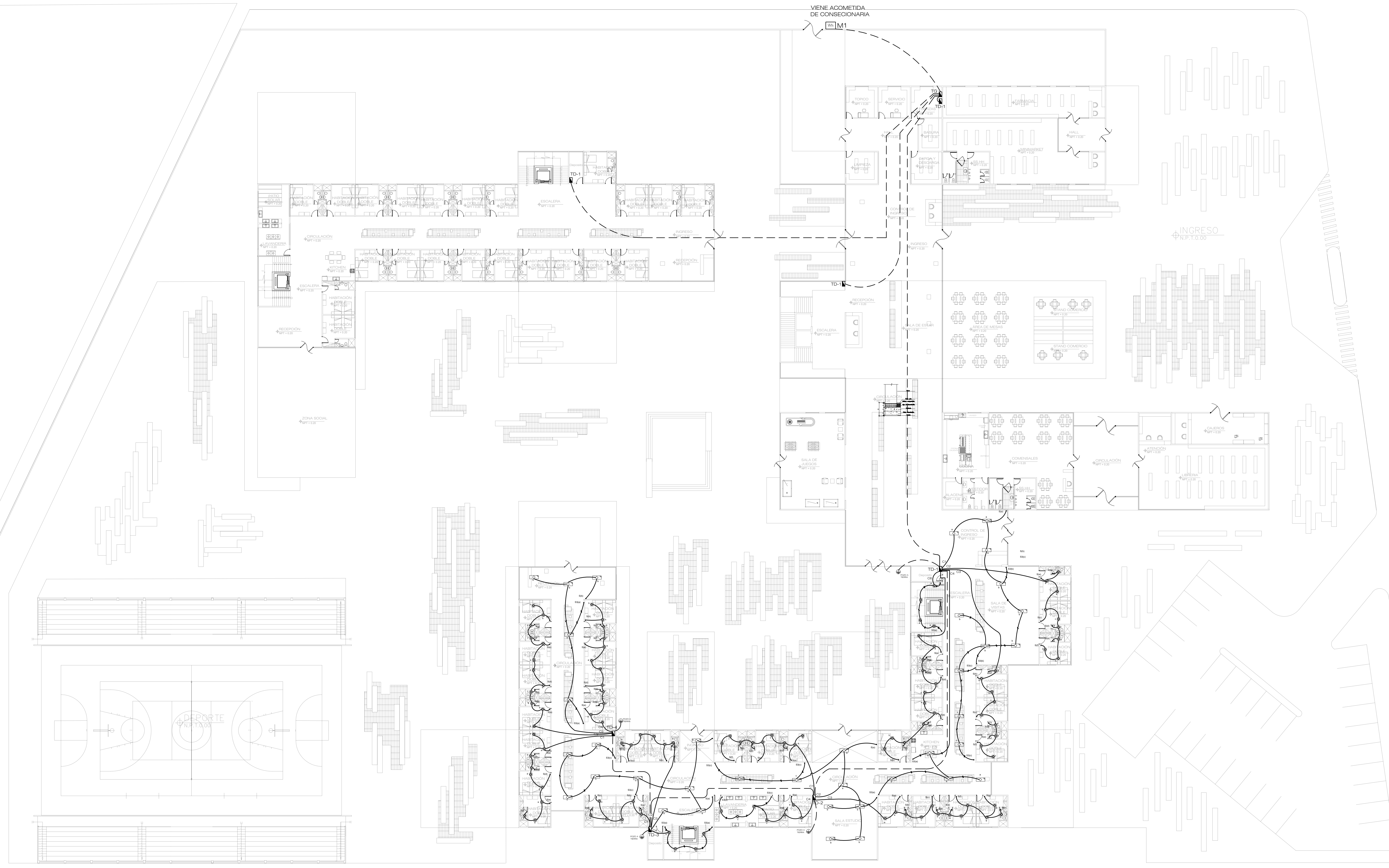
Planta de Buzón de Acometida Poste de Alumbrado Público 30 x 30 cm. ESC: 1/20



Detalle de Pozo a Tierra ESC: 1/4

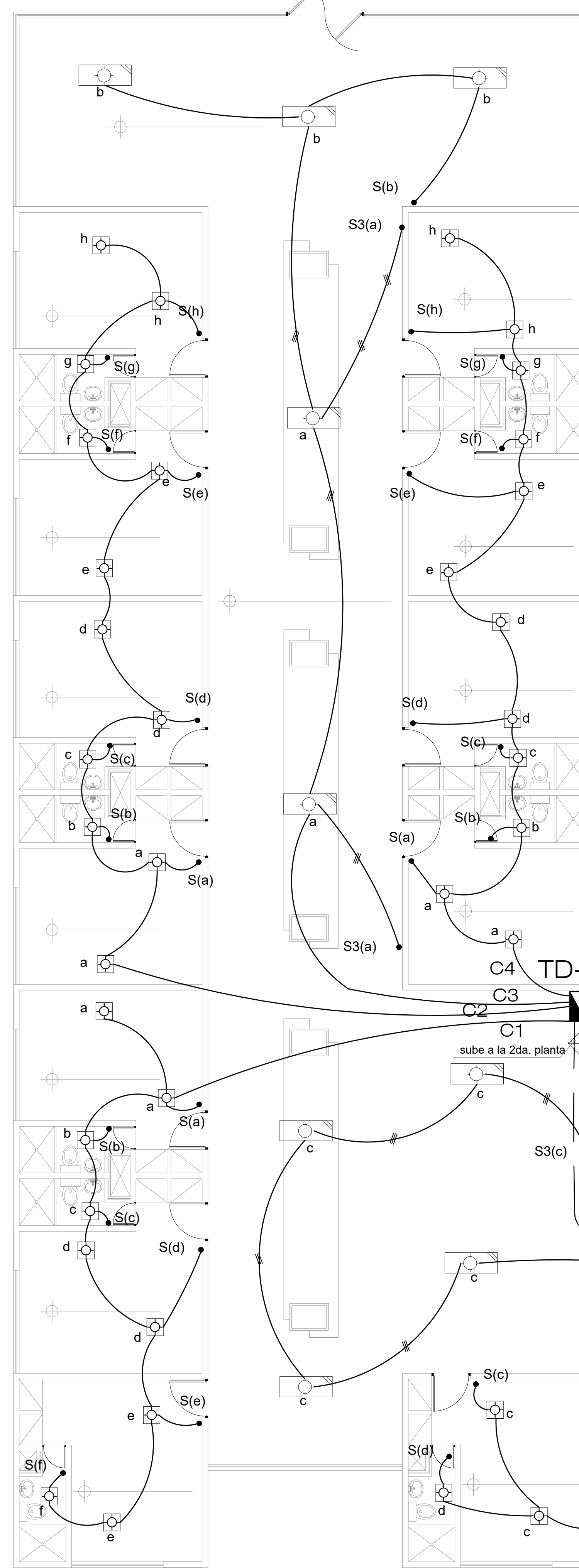
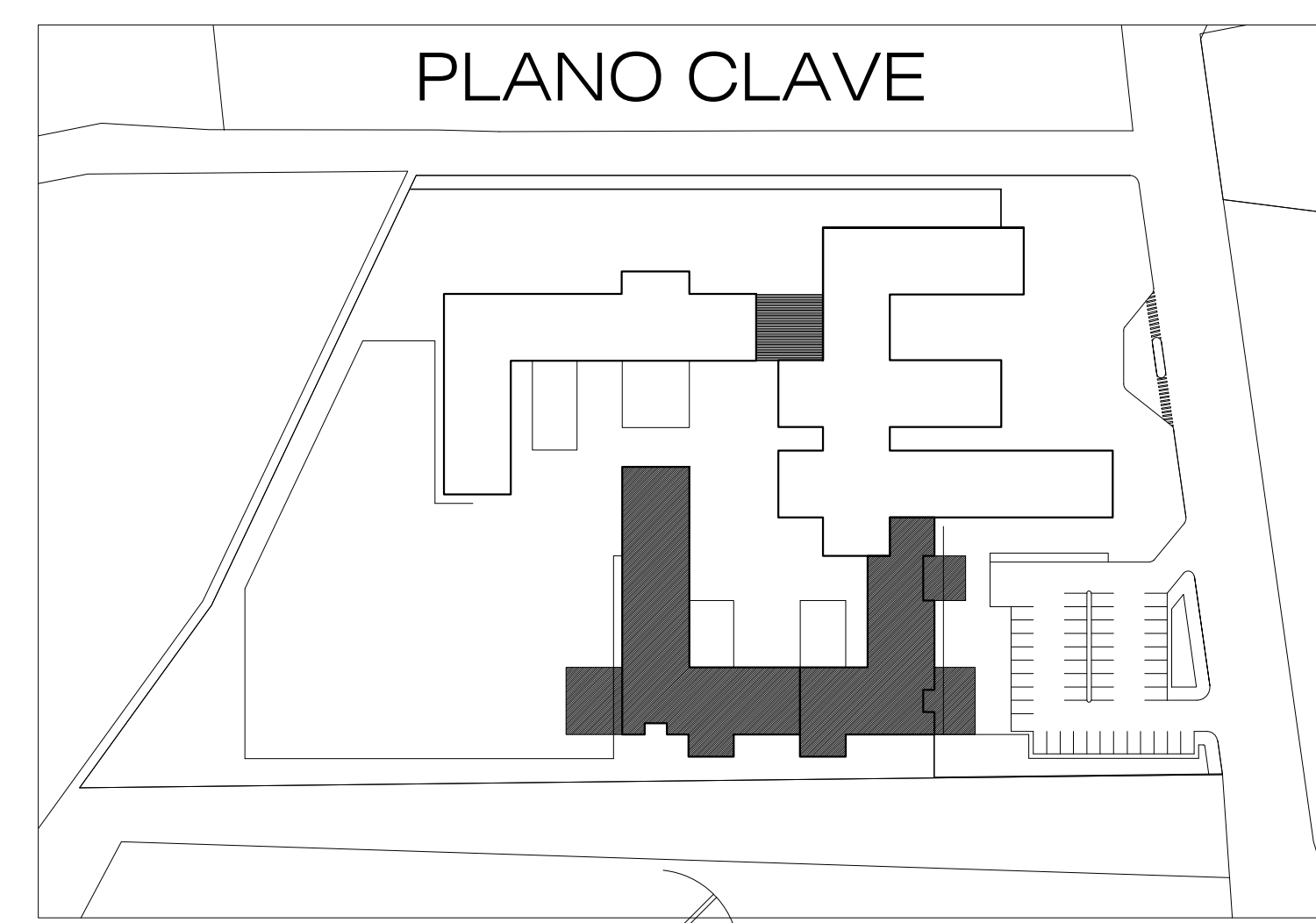


Detalle de Empalme de Buzón ESC: 1/4



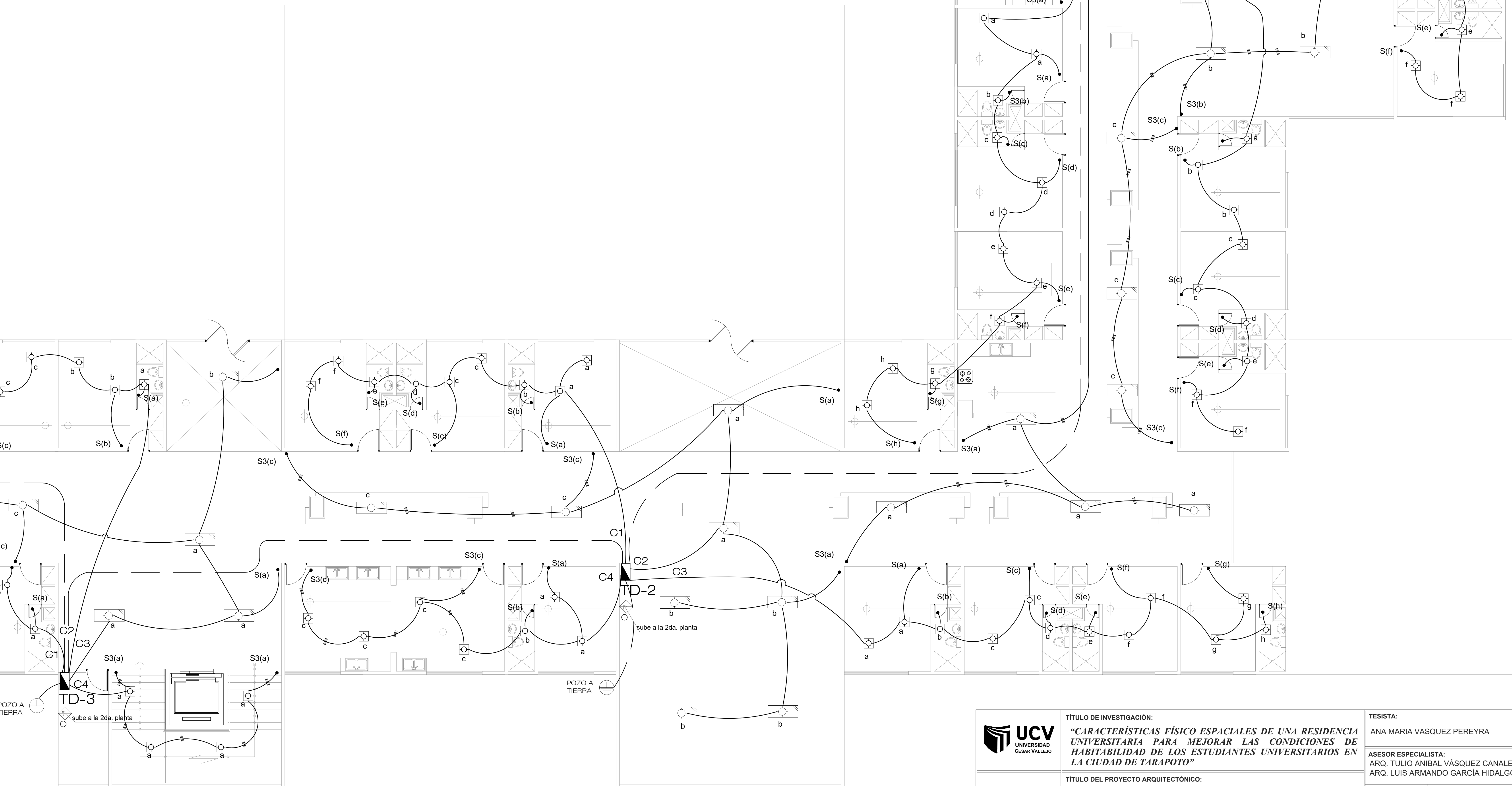
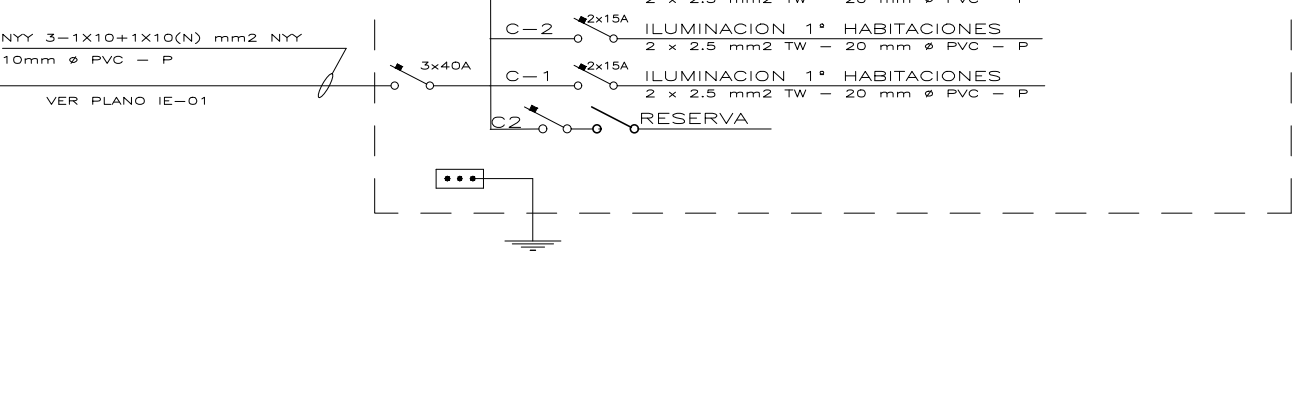
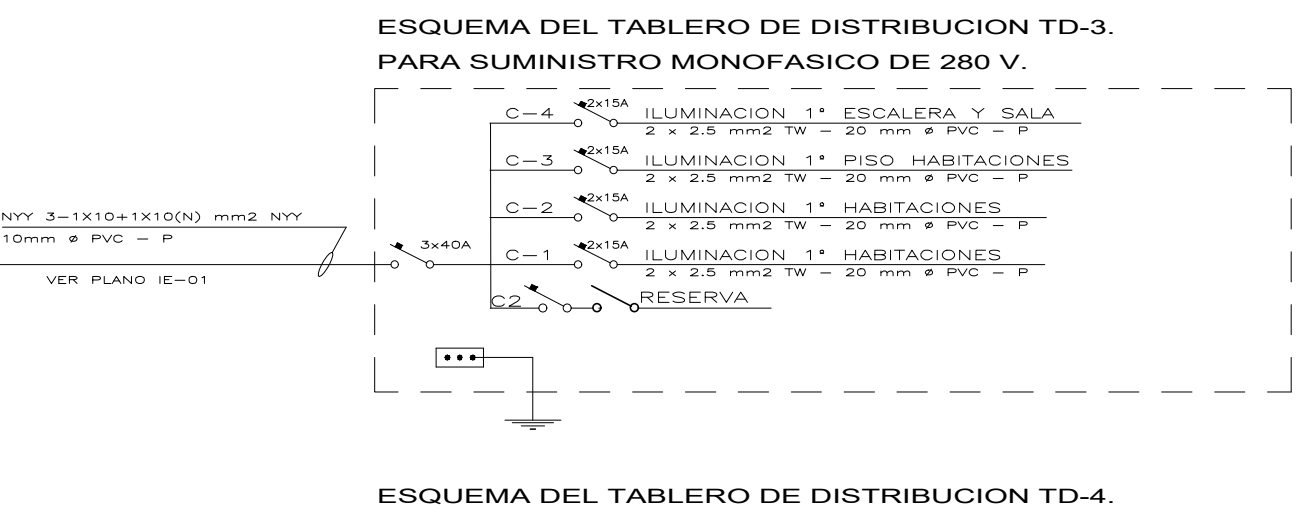
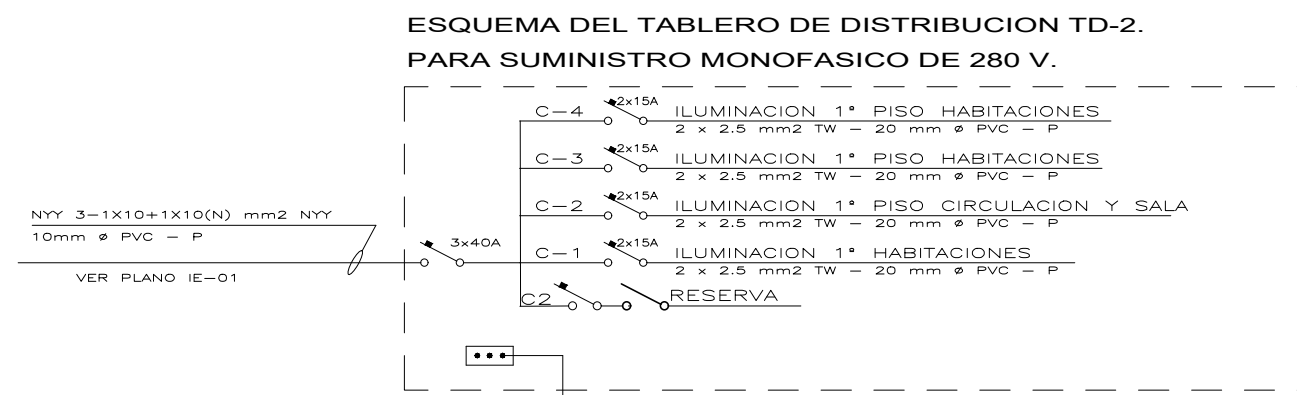
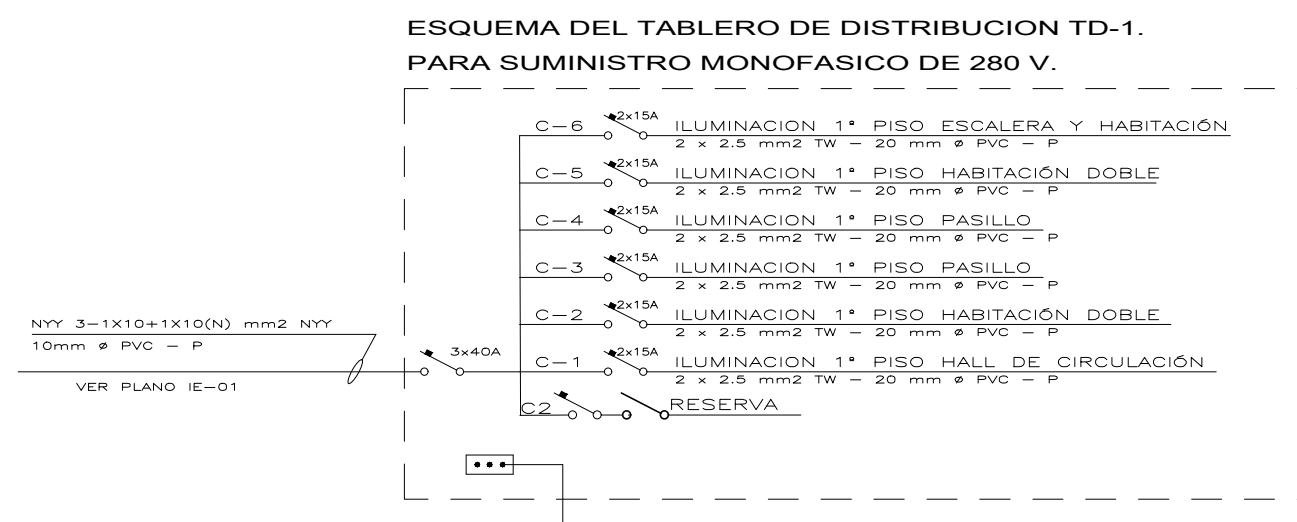
CARRETERA OASIS 1.5KM

<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUOLA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	TITULO DE INVESTIGACION: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"		TESISISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TITULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		
	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO	PLANO: ELECTRICAS GENERAL-LUMINARIAS	ESCALA: 1/250 COD. DE LÁMINA: IE-1 FECHA: Febrero 2019
		Nº DE LÁMINA: 28	

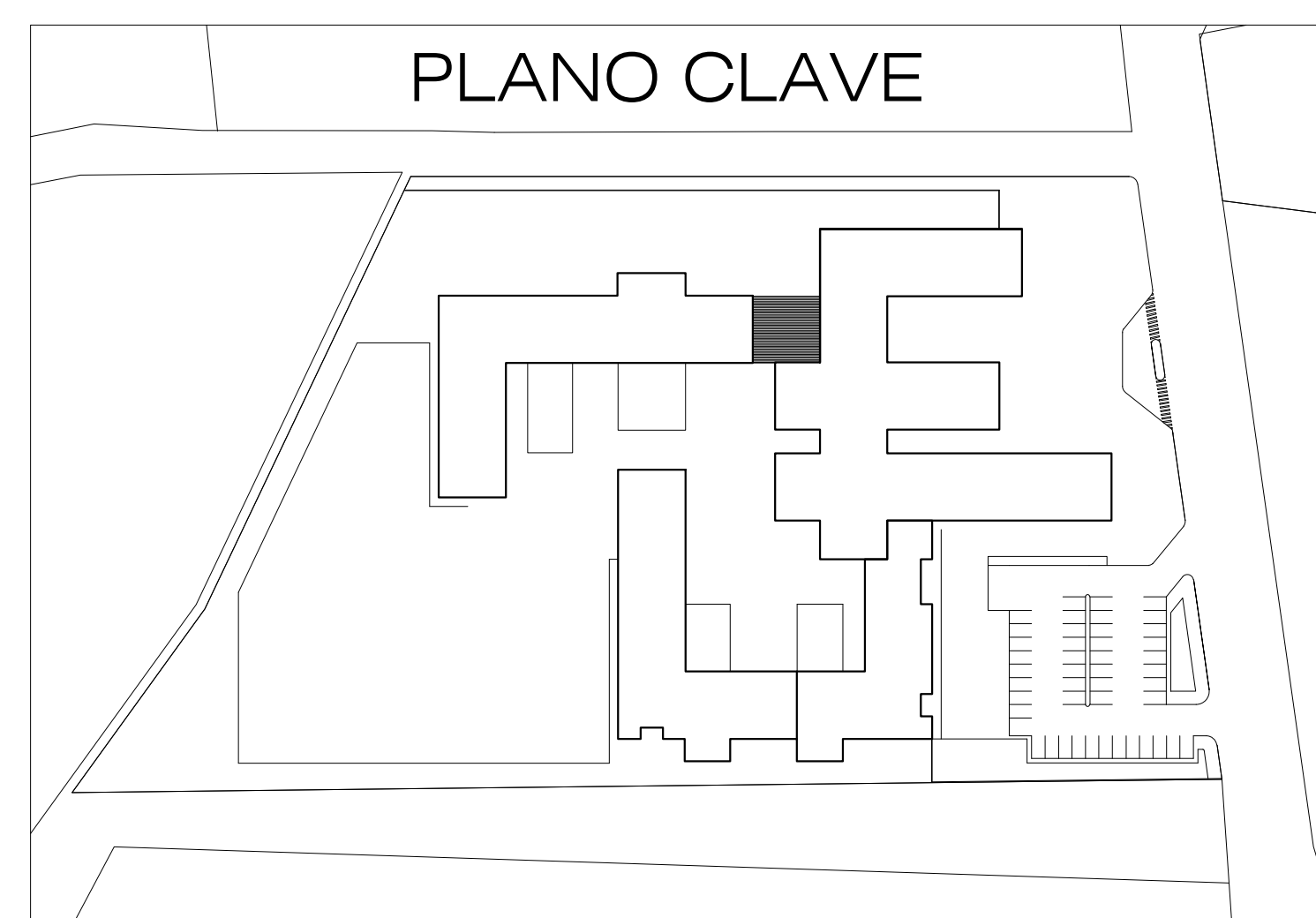


LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm.	ALT. SNPT(m)
	MEDIDOR DE ENERGIA	SEGUN FABRIC.	1.20 h.Ht.
	TABLERO GENERAL	SEGUN FABRIC.	1.80(B.S.)
	ARTEFACTO ADOBADO A TECHO	Odi. 100x40	TECHO
	BRAQUETE	CC. 100 x 40	2.20
	SPOT LIGHT	Odi. 100x40	TECHO
	ARTEFACTO ADOBADO A TECHO	Odi. 100x40	TECHO
	INTERRUPTOR SIMPLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR DOBLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR TRIPLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	TOMACORRIENTE MONOFASICO SIMPLE CON SALIDA PIPUESTA A TIERRA	REC.T. 100 x 55 x 45	0.40
	CIRCUITO POR TECHO O PARED		
	CIRCUITO POR PISO		
	CAJA DE FASE	CUA. 200x200x100 CUA. 100x100x50	0.40
	POZO DE TIERRA		
	LUZ DE EMERGENCIA		
	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO		2.50
	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR		1.40

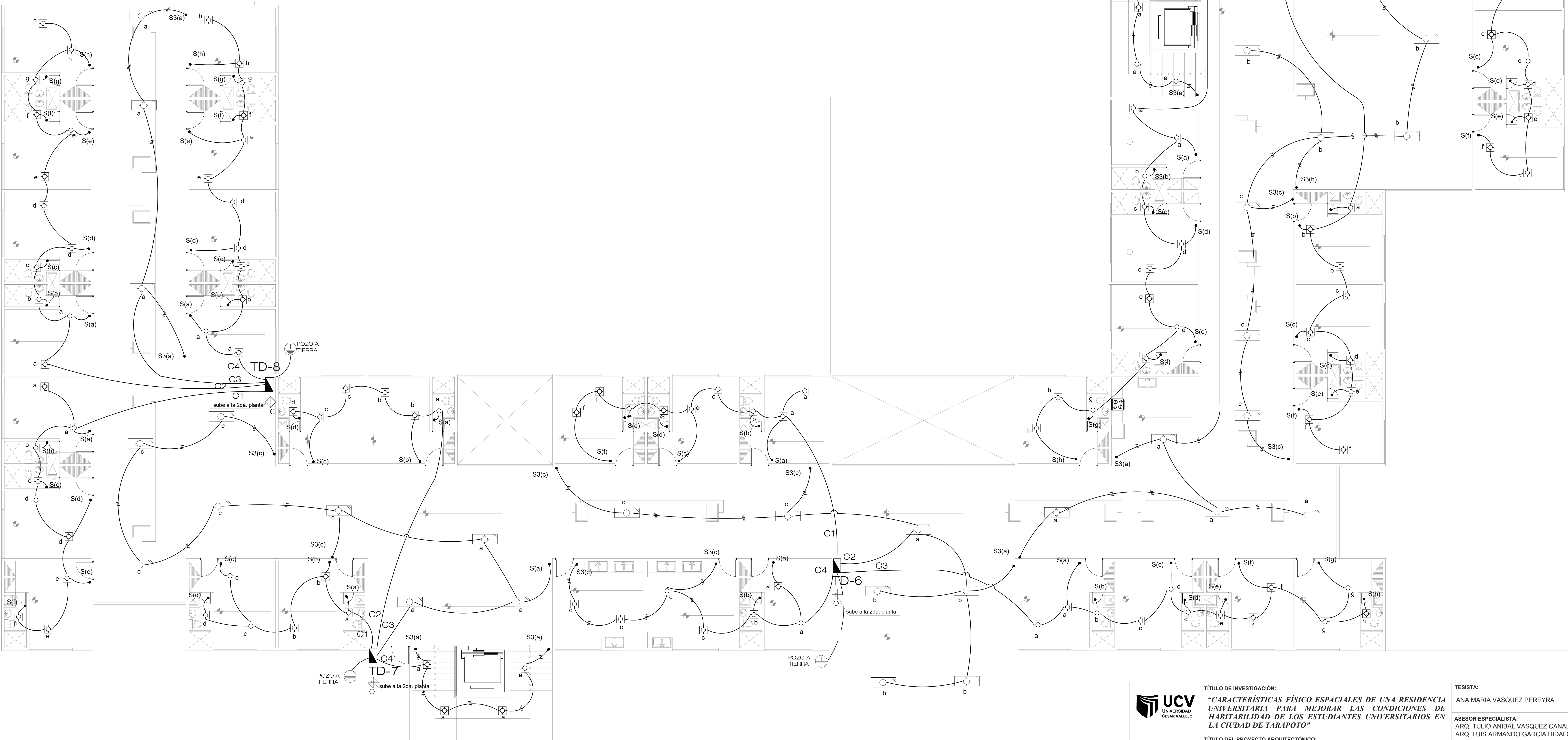
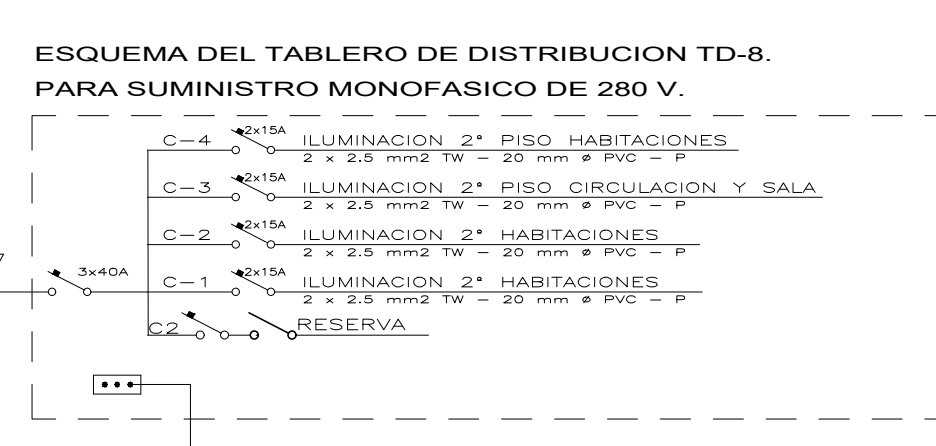
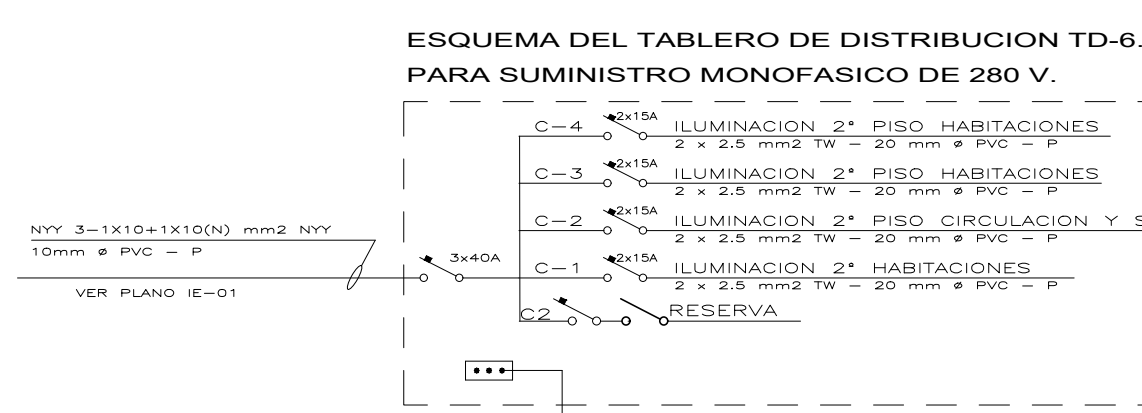
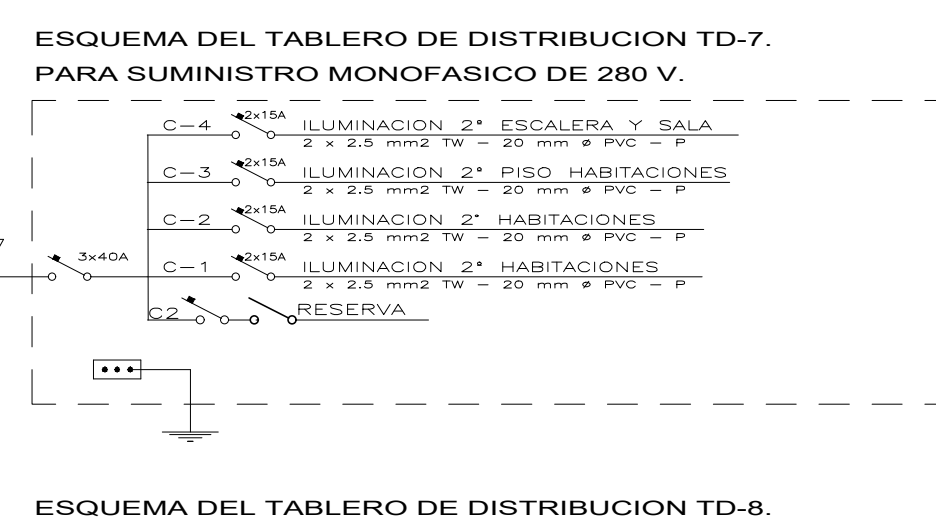
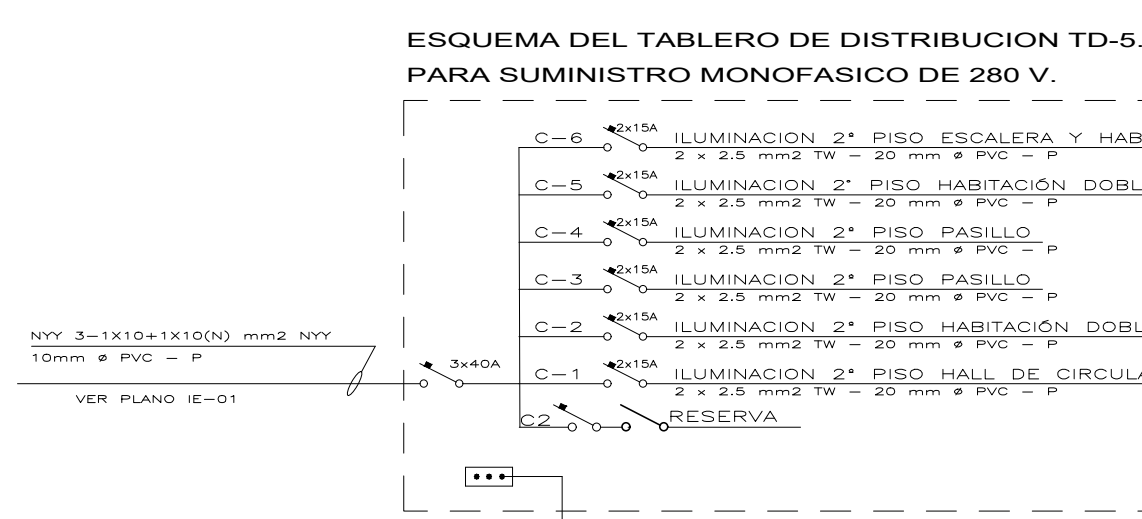


<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:	TESISTA:
	<p><i>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</i></p>	ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:	ASESOR ESPECIALISTA:
	<p>RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
<p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	DEPARTAMENTO:	ESCALA:
	SAN MARTÍN	1/75
PROVINCIA:	PLANO:	FECHA:
SAN MARTÍN	PLANTA 1 - LUMINARIAS	FEBRERO 2019
DISTRITO:		Nº DE LÁMINA: 29
TARAPOTO		IE -2

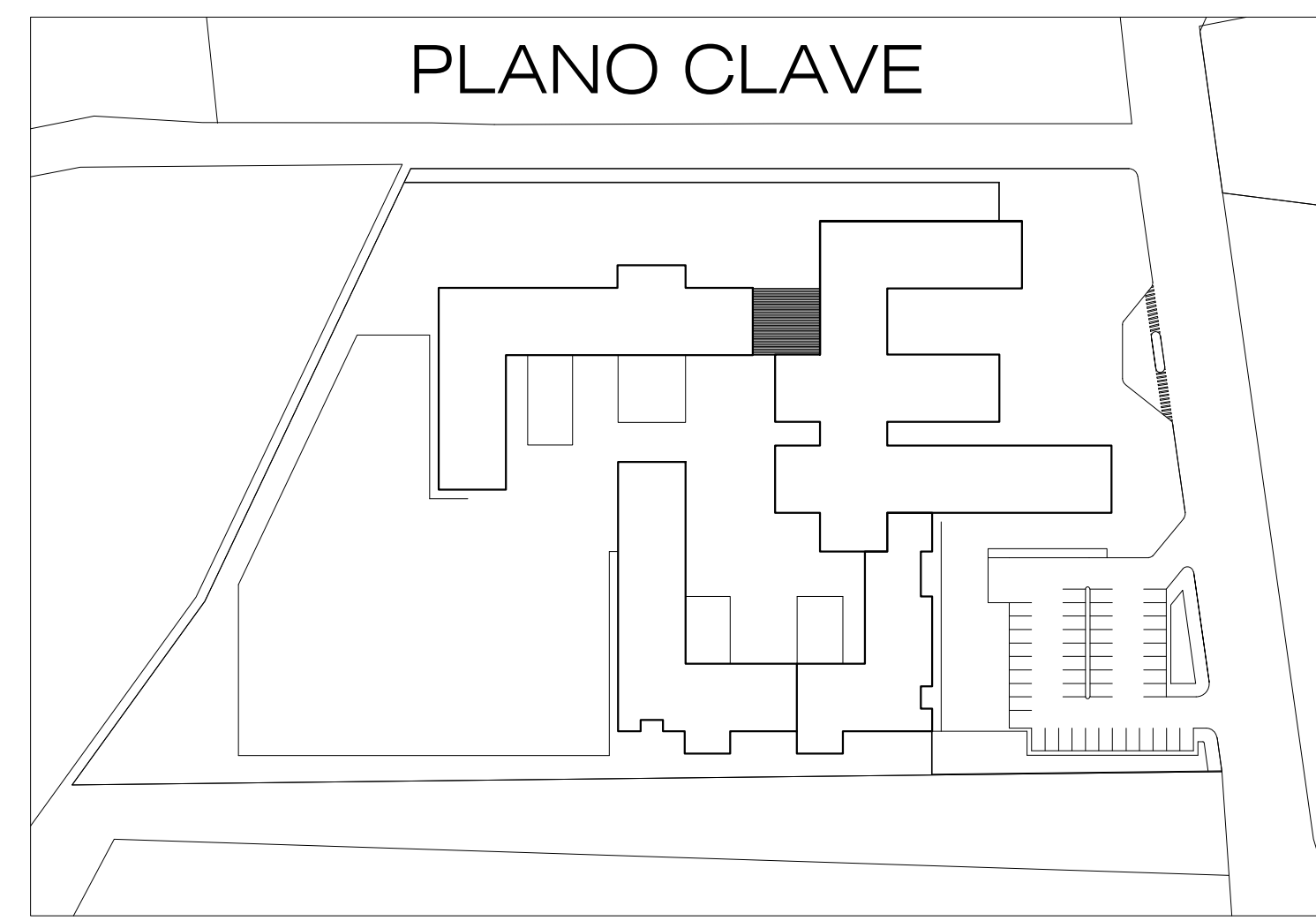


LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm.	ALT. SNPT (m)
	MEDIDOR DE ENERGIA	SEGUN FABRIC.	1.20 b.Ht.
	TABLERO GENERAL	SEGUN FABRIC.	1.80(B.S.)
	ARTEFACTO ADOBADO A TECHO	Odi. 100x40	TECHO
	BRAQUETE	CC. 100 x 40	2.20
	SPOT LIGHT	Odi. 100x40	TECHO
	ARTEFACTO ADOBADO A TECHO	Odi. 100x40	TECHO
	INTERRUPTOR SIMPLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR DOBLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR TRIPLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR DE COMUTACION CON SALIDA PIPUESTA A TIERRA	RECT. 100 x 55 x 45	0.40
	CIRCUITO POR TECHO O PARED	-----	-----
	CIRCUITO POR PISO	-----	-----
	CAJA DE FASE	CUA. 200x200x100 CUA. 100x100x50	0.40
	POZO DE TIERRA	-----	-----
	LUZ DE EMERGENCIA	-----	-----
	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO	-----	2.50
	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	-----	1.40

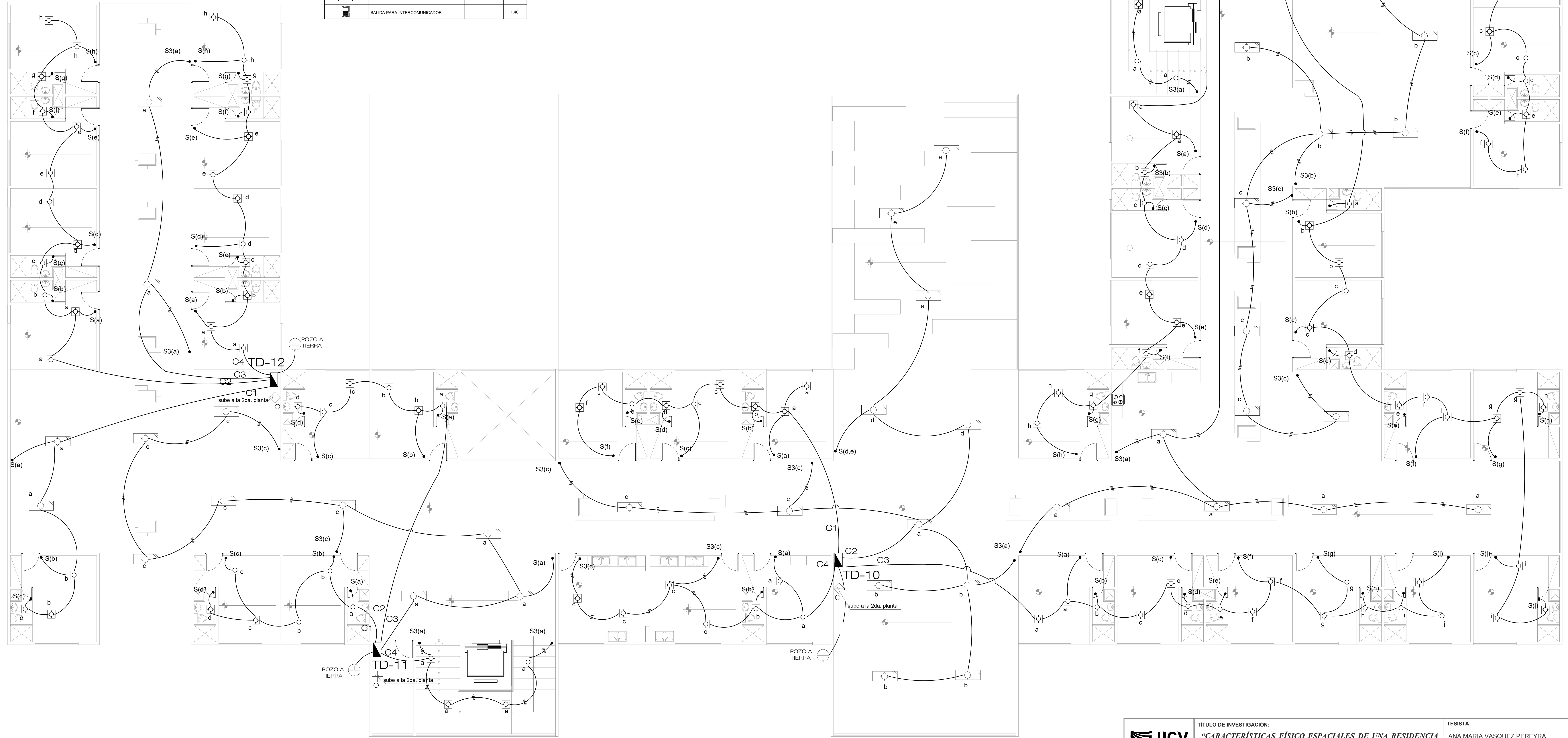
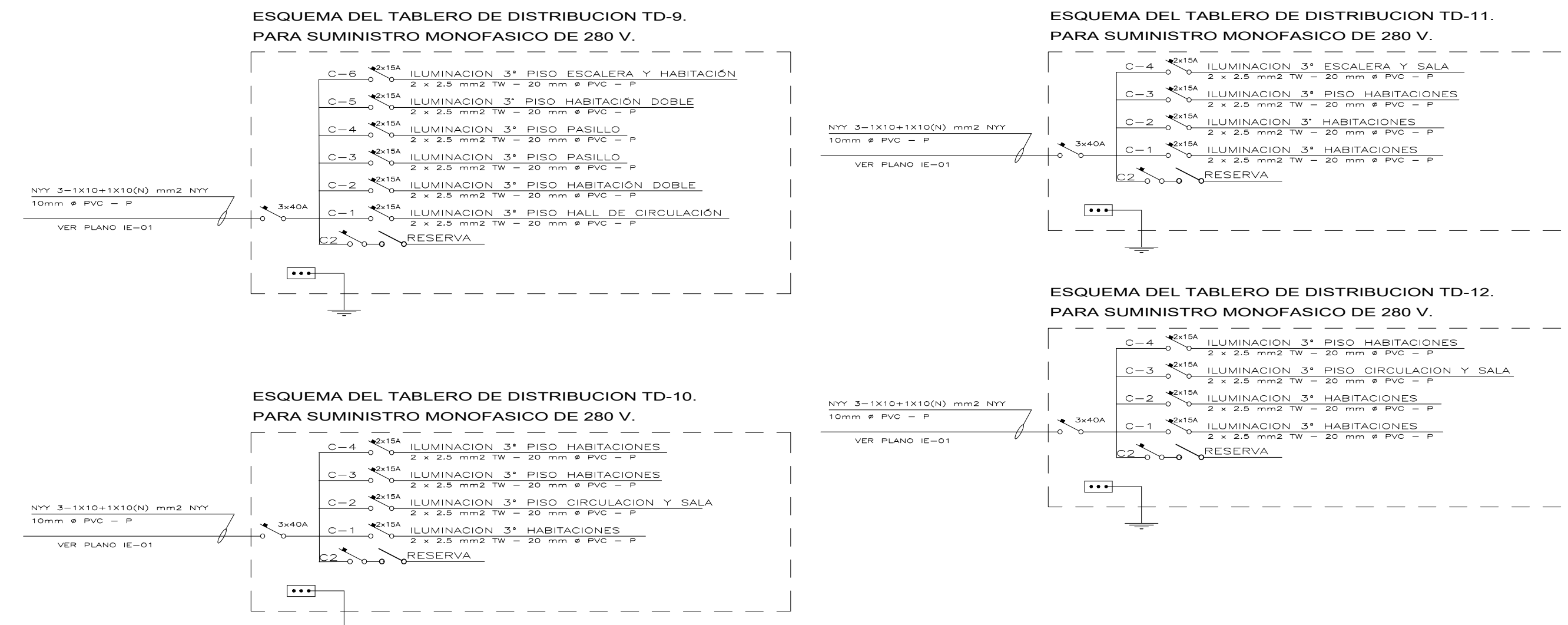


<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>	
	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>
<p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO</p>	<p>PLANO: PLANTA 2 - LUMINARIAS</p>	<p>ESCALA: 1/75</p> <p>FECHA: FEBRERO 2019</p>
		<p>COD. DE LÁMINA: IE -3</p> <p>N° DE LÁMINA: 30</p>	

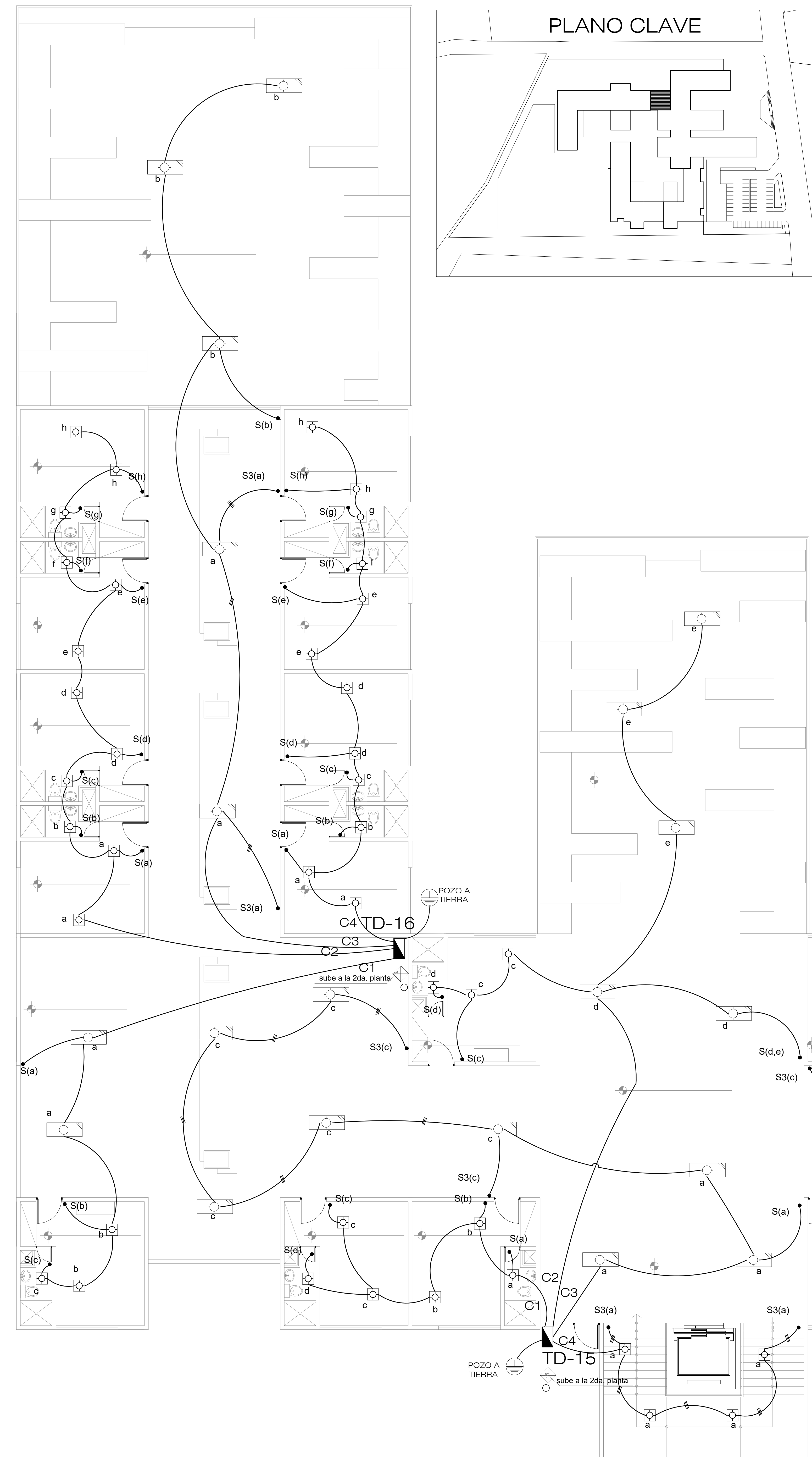


LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm.	ALT. SNPT (m)
	MEDIDOR DE ENERGIA	SEGUN FABRIC.	1.20 b.hf.
	TABLERO GENERAL	SEGUN FABRIC.	1.80(B.S.)
	ARTEFACTO ADOSDADO A TECHO	Ocl. 100x40	TECHO
	BRAQUETE	CC. 100 x 40	2.20
	SPOT LIGHT	Ocl. 100x40	TECHO
	ARTEFACTO ADOSDADO A TECHO	Ocl. 100x40	TECHO
	INTERRUPTOR SIMPLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR DOBLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR TRIPLE	RECT. 100 x 55 x 45	0.40
	TOMACORRIENTE MONOFASICO SIMPLE CON SALIDA PIPUESTA A TIERRA	RECT. 100 x 55 x 45	0.40
	CIRCUITO POR TECHO O PARED		
	CIRCUITO POR PISO		
	CAJA DE PASE	CUA. 200x200x100 CUA. 100x100x50	0.40
	POZO DE TIERRA		
	LUZ DE EMERGENCIA		
	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO		2.50
	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR		1.40

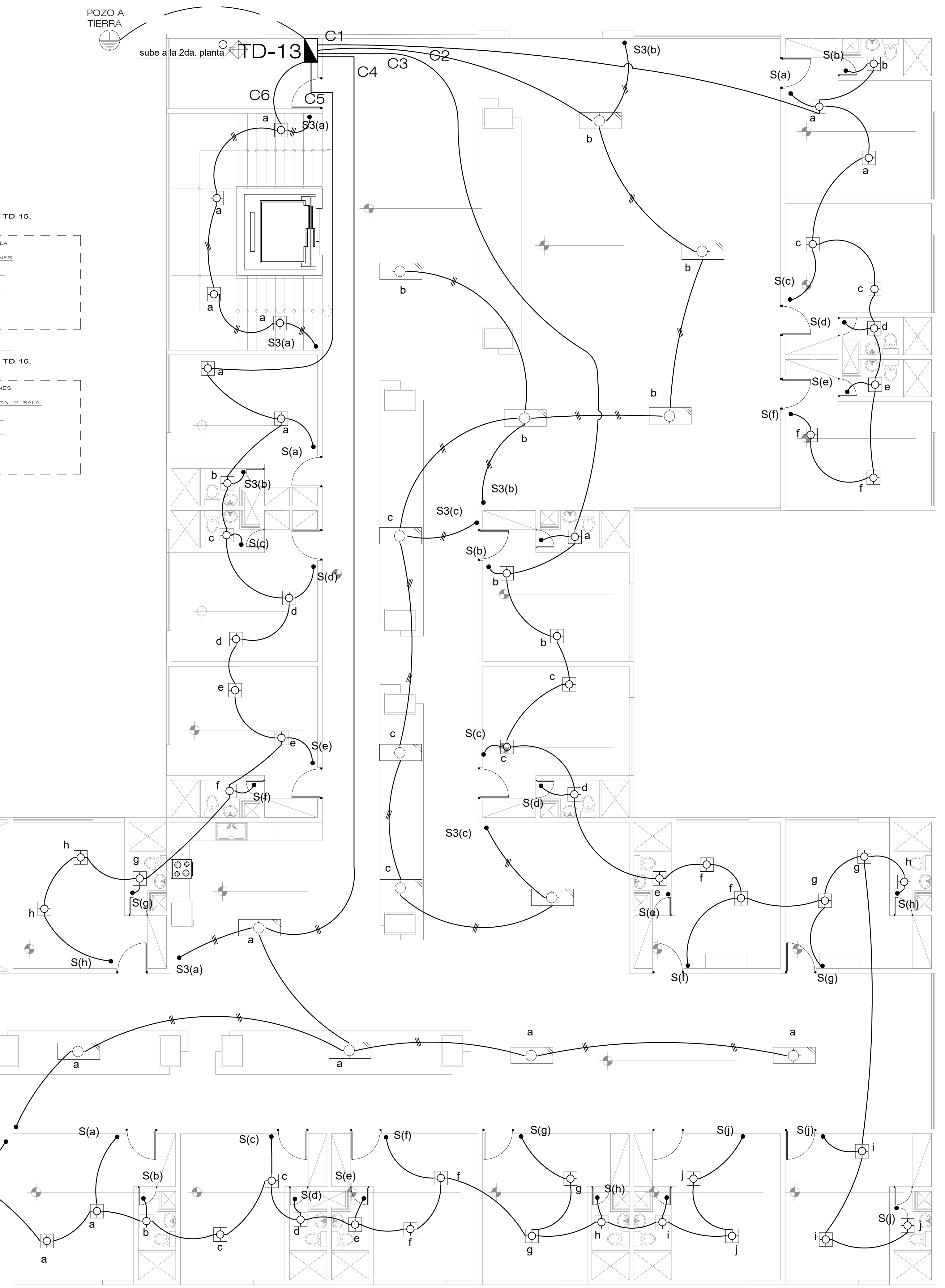
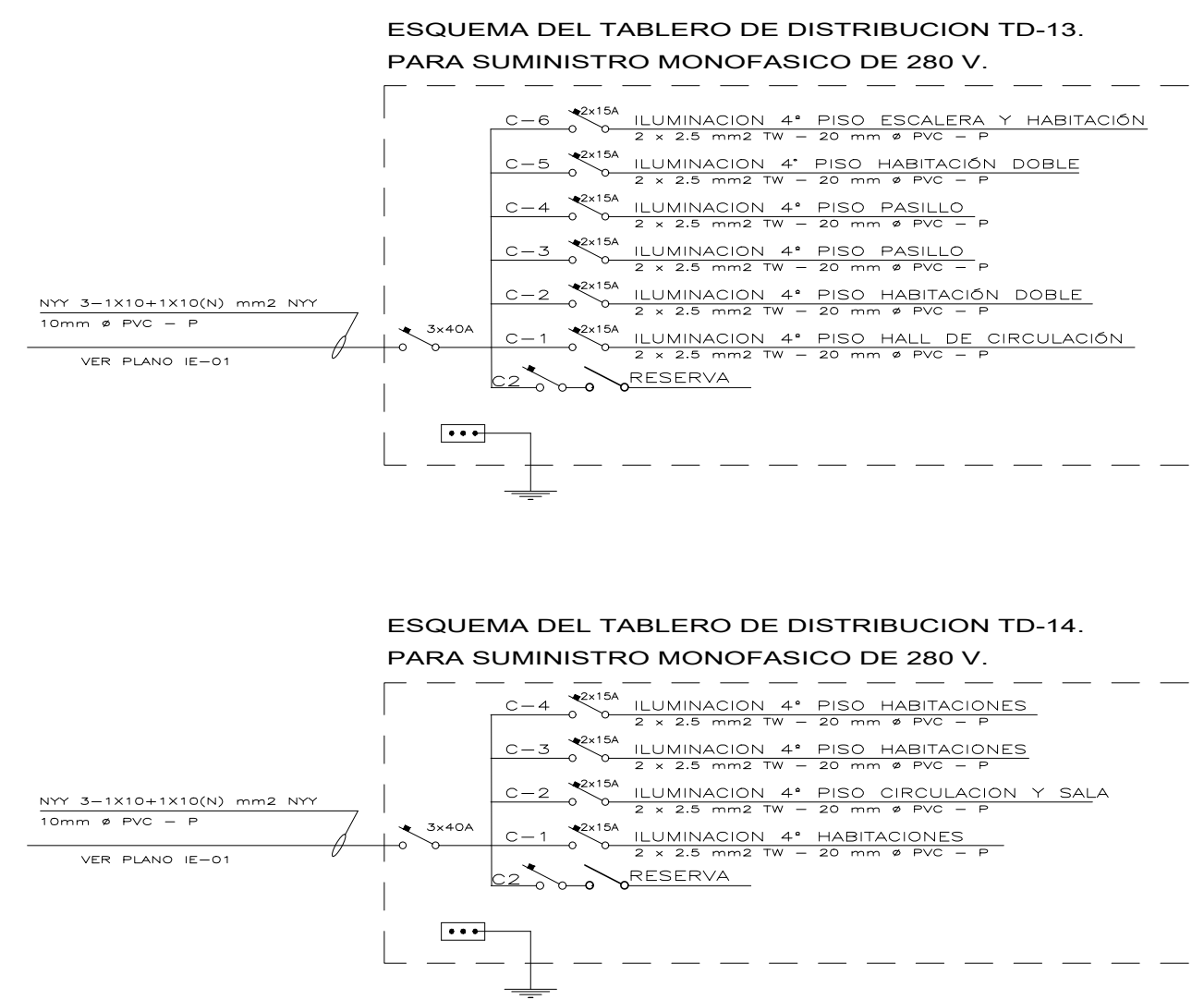


<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>	
	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>
<p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO</p>	<p>PLANO: PLANTA 3 - LUMINARIAS</p>	<p>ESCALA: 1/75 FECHA: FEBRERO 2019 COD. DE LÁMINA: IE - 4 N° DE LÁMINA: 31</p>

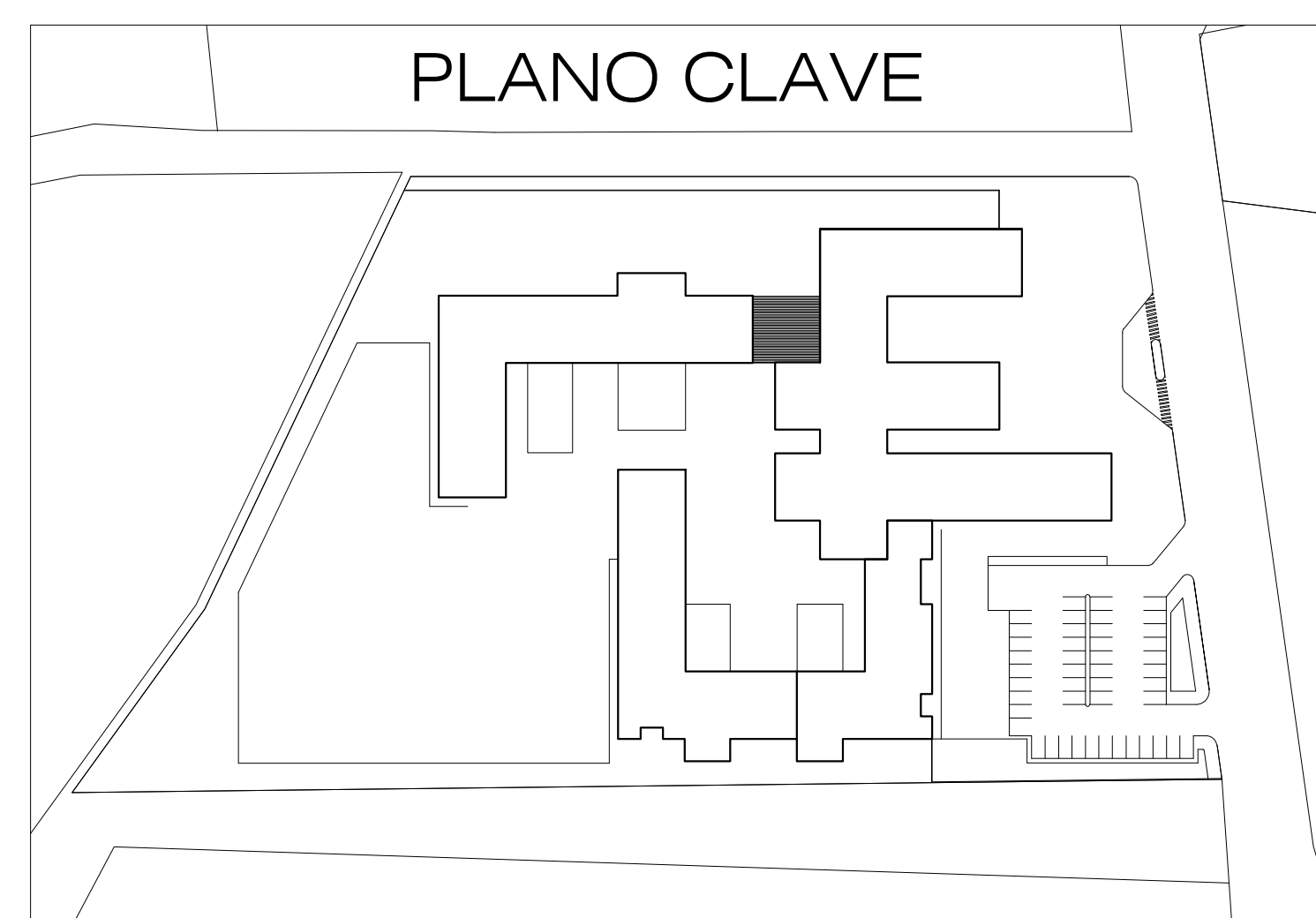


LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm.	ALT. SNPT (m)
	MEDIDOR DE ENERGIA	SEGUN FABRIC.	1.20 b.H.
	TABLERO GENERAL	SEGUN FABRIC.	1.80(B.S.)
	ARTEFACTO ADOSADO A TECHO	Ord. 100x40	TECHO
	BRAQUETE	CC 100 x 40	2.20
	SPOT LIGHT	Ord. 100x40	TECHO
	ARTEFACTO ADOSADO A TECHO	Ord. 100x40	TECHO
	INTERRUPTOR SIMPLE	REC	1.60
	INTERRUPTOR DOBLE	100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR TRIPLE	100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR DE COMUTACION	RECT.	0.40
	TOMACORRIENTE MONOFASICO SIMPLE CON SALIDA PUESTA A TIERRA	RECT.	100 x 55 x 45
	CIRCUITO POR TECHO O PARED	-----	-----
	CIRCUITO POR PISO	-----	-----
	CAJA DE FASE	CUA 200x200x100 CUA 100x100x50	0.40
	POZO DE TIERRA	-----	-----
	LUZ DE EMERGENCIA	-----	-----
	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO	-----	2.50
	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	-----	1.40

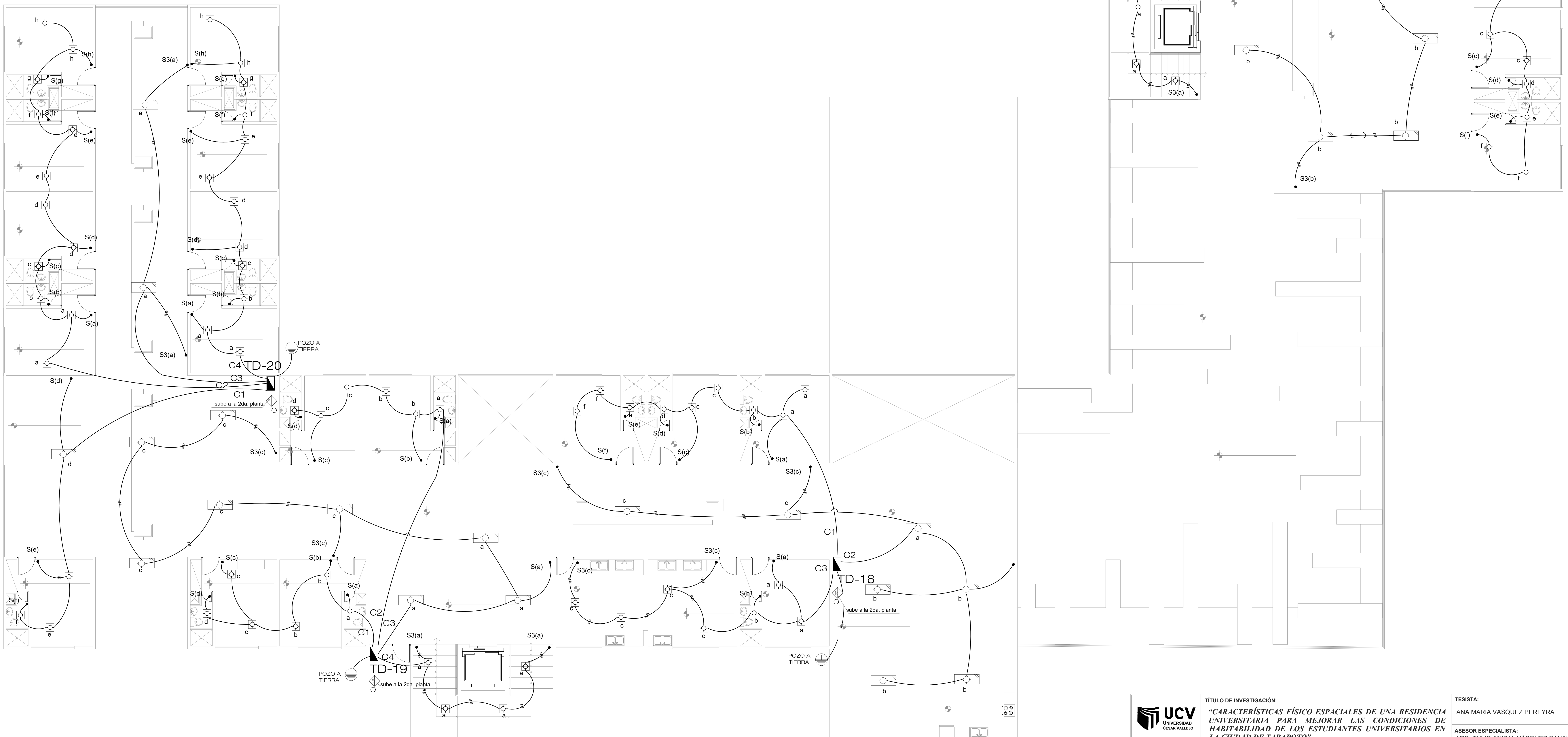
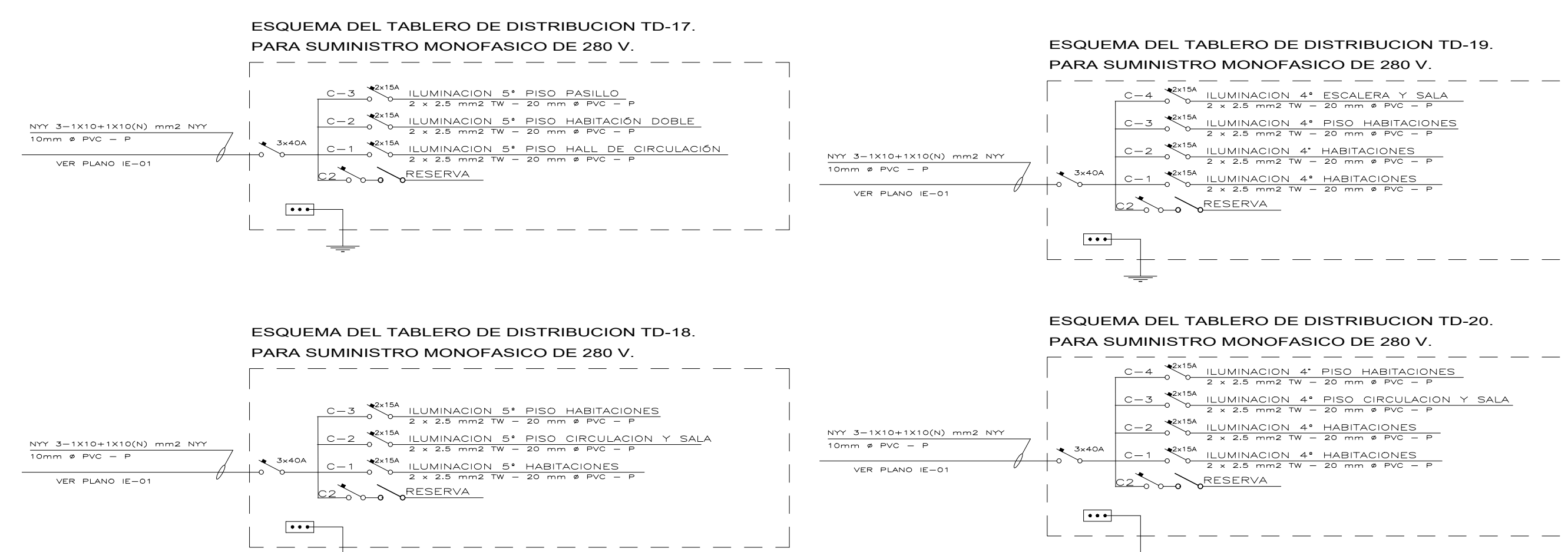


<p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: <i>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</i>		TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: PLANTA 4 - LUMINARIAS	ESCALA: 1/75
	PROVINCIA: SAN MARTÍN	DISTRITO: TARAPOTO	FECHA: FEBRERO 2019
			IE -5
			N° DE LÁMINA: 32



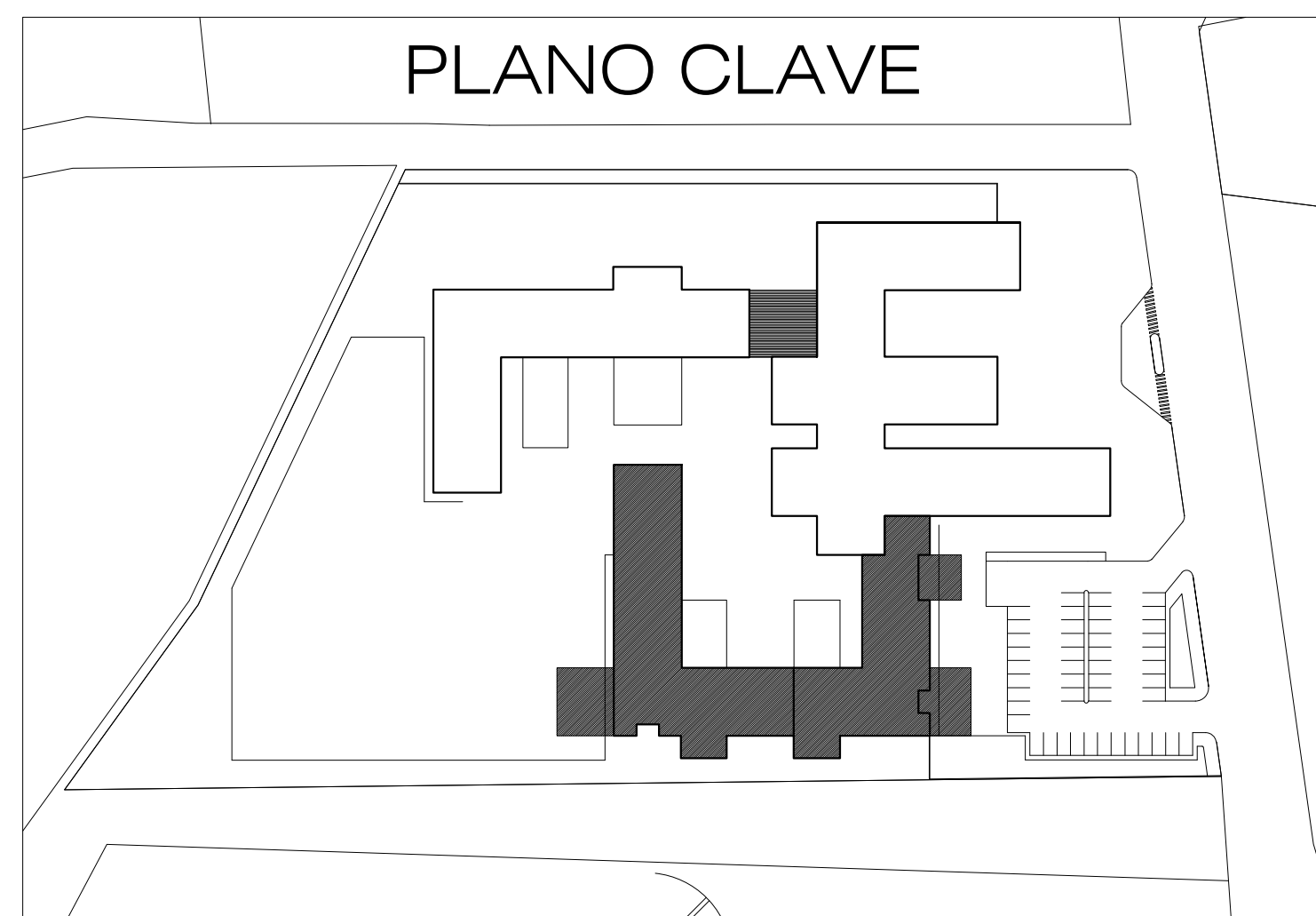
LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm.	ALT. SNPT (m)
	MEDIDOR DE ENERGIA	SEGUN FABRIC.	1.20 h.Ht.
	TABLERO GENERAL	SEGUN FABRIC.	1.80 (B.S.)
	ARTEFACTO ADOSSADO A TECHO	Odi. 100x40	TECHO
	BRAQUETE	CC. 100 x 40	2.20
	SPOT LIGHT	Odi. 100x40	TECHO
	ARTEFACTO ADOSSADO A TECHO	Odi. 100x40	TECHO
	INTERRUPTOR SIMPLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR DOBLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR TRIPLE	RECT. 100 x 55 x 45	0.40
	TOMACORRIENTE MONOFASICO SIMPLE CON SALIDA PIVESTEA A TIERRA	RECT. 100 x 55 x 45	0.40
	CIRCUITO POR TECHO O PARED	-----	-----
	CIRCUITO POR PISO	-----	-----
	CAJA DE PASE	CUA. 200x200x100 CUA. 100x100x50	0.40
	POZO DE TIERRA	-----	-----
	LUZ DE EMERGENCIA	-----	-----
	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO	-----	2.50
	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	-----	1.40

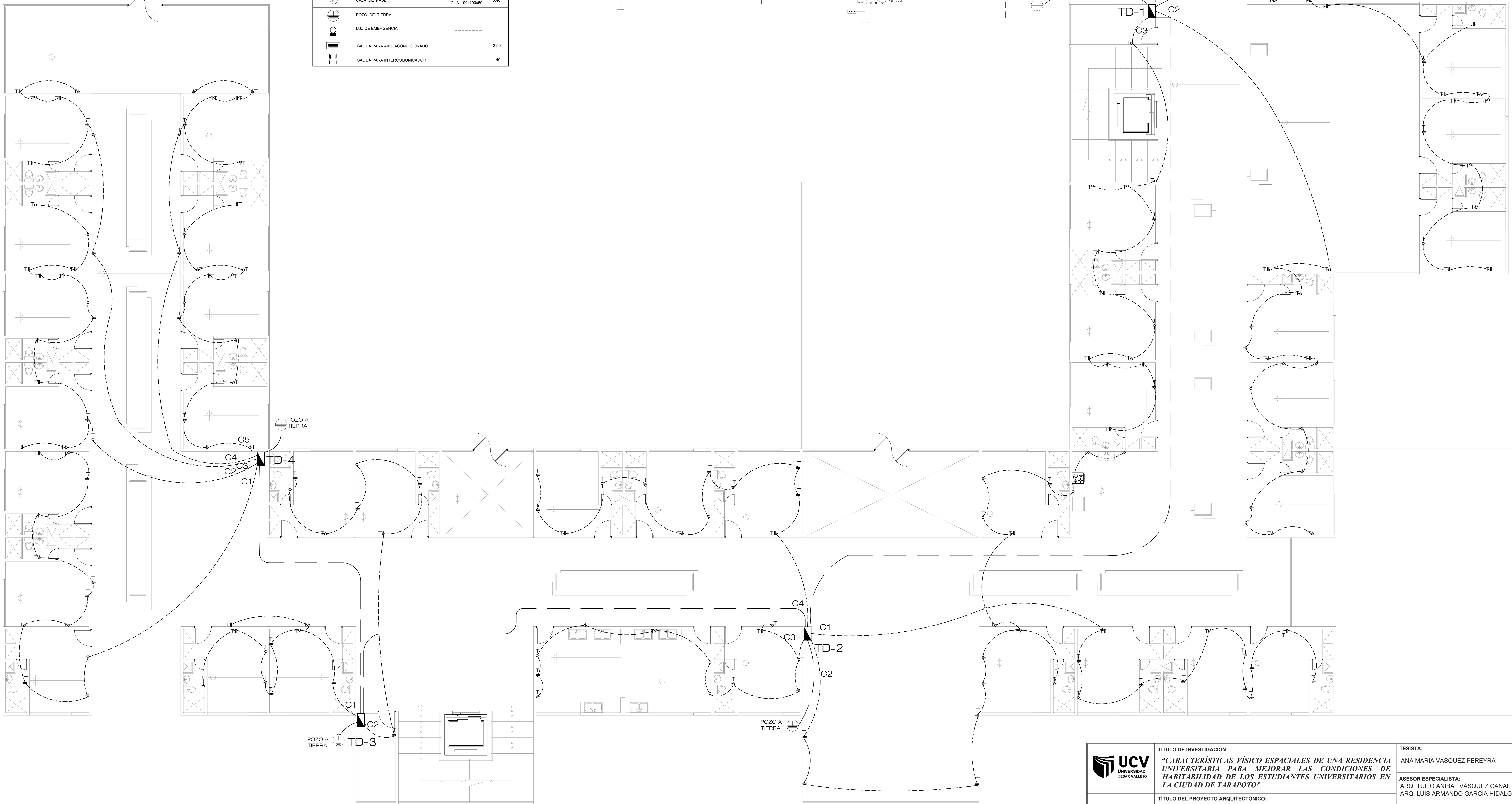
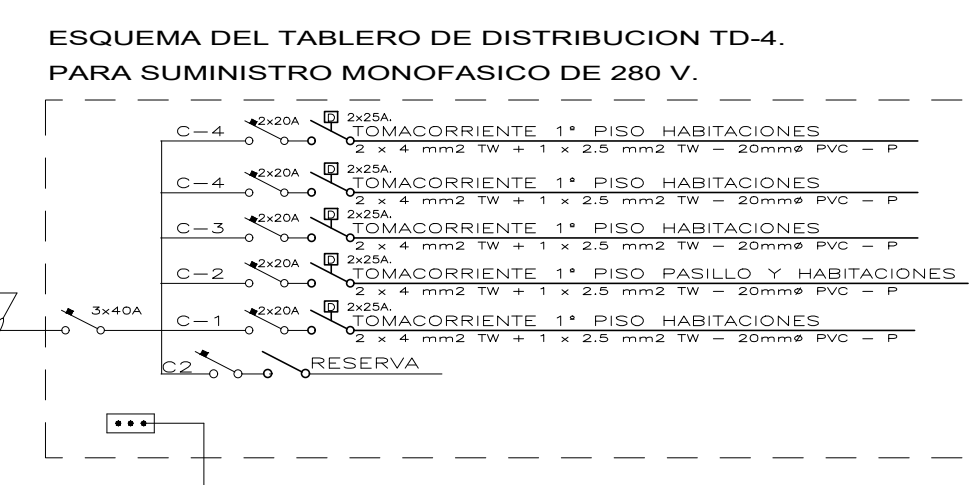
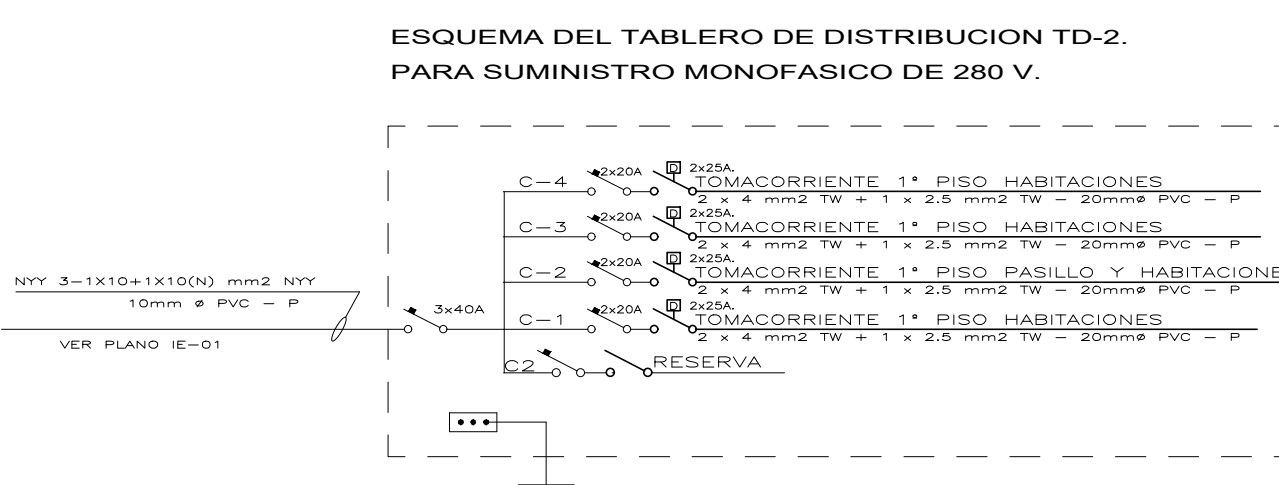
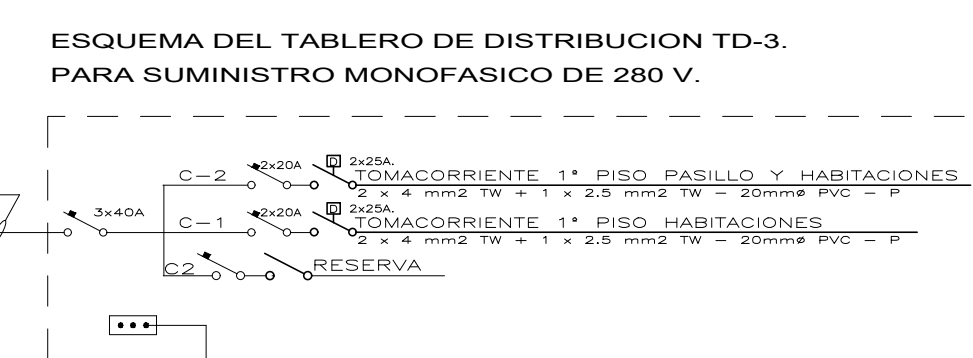
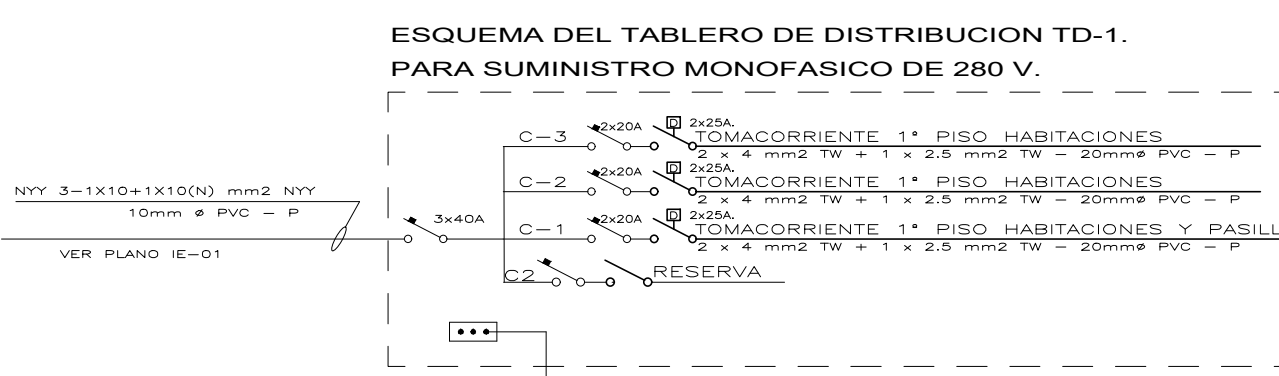


<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:</p> <p>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>		<p>TESISTA:</p> <p>ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>	
	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</p> <p>RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>		<p>ASESOR ESPECIALISTA:</p> <p>ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>	
	<p>DEPARTAMENTO:</p> <p>SAN MARTÍN</p>	<p>PLANO:</p> <p>PLANTA 5 - LUMINARIAS</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1/75</p>	<p>COD. DE LÁMINA:</p> <p>IE -6</p>
	<p>PROVINCIA:</p> <p>SAN MARTÍN</p>	<p>DISTRITO:</p> <p>TARAPOTO</p>	<p>FECHA:</p> <p>FEBRERO 2019</p>	<p>N° DE LÁMINA: 33</p>

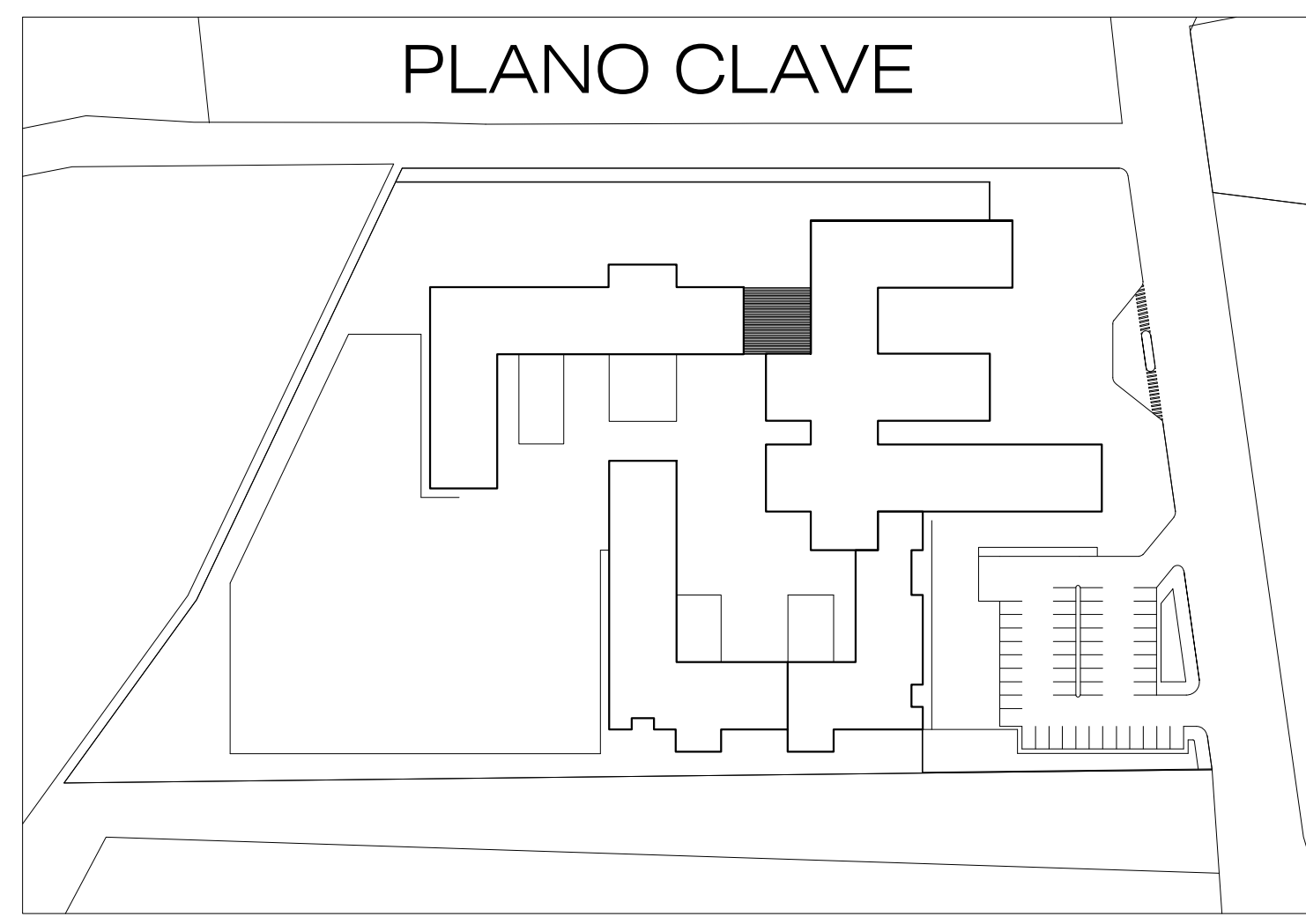
PLANO CLAVE



SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm.	ALT. SNPT (m)
	MEDIDOR DE ENERGIA	SEGUN FABRIC.	1.20 b.Ht.
	TABLERO GENERAL	SEGUN FABRIC.	1.80(B.S.)
	ARTEFACTO ADOSADO A TECHO	Ocl. 100x40	TECHO
	BRAQUETE	CC. 100 x 40	2.20
	SPOT LIGHT	Ocl. 100x40	TECHO
	ARTEFACTO ADOSADO A TECHO	Ocl. 100x40	TECHO
	INTERRUPTOR SIMPLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR DOBLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR TRIPLE	RECT. 100 x 55 x 45	0.40
	TOMACORRIENTE MONOFASICO SIMPLE CON SALIDA PIVETA A TIERRA	RECT. 100 x 55 x 45	0.40
	CIRCUITO POR TECHO O PARED	-----	-----
	CIRCUITO POR PISO	-----	-----
	CAJA DE PASE	CUA. 200x200x100 CUA. 100x100x50	0.40
	POZO DE TIERRA	-----	-----
	LUZ DE EMERGENCIA	-----	-----
	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO	-----	2.50
	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	-----	1.40

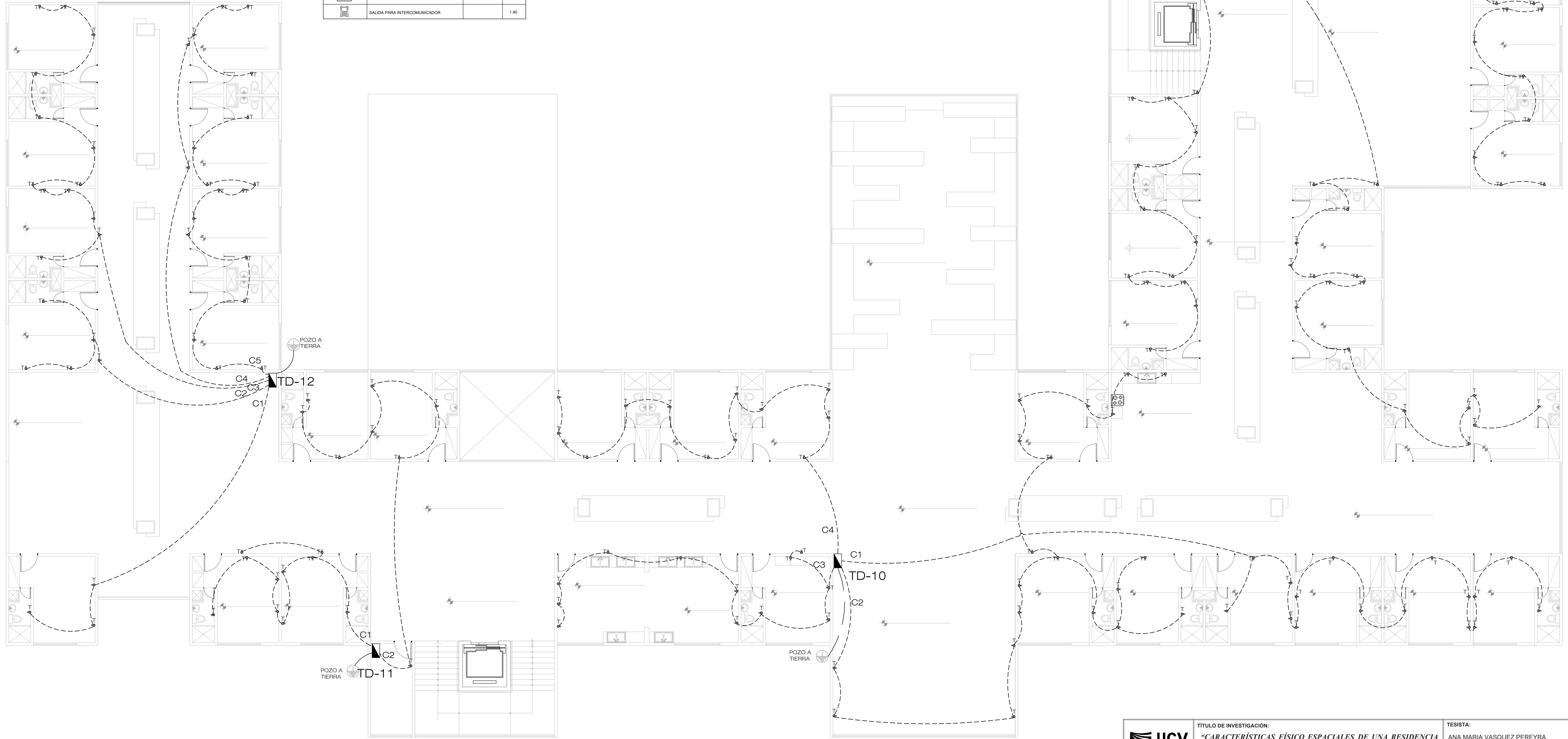
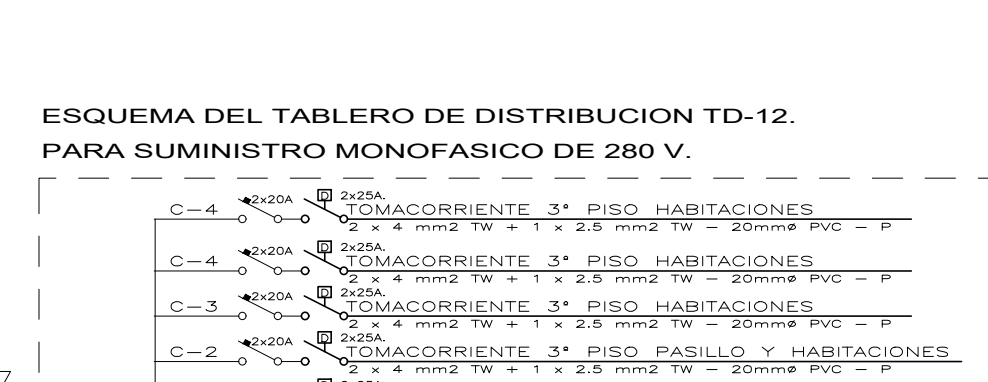
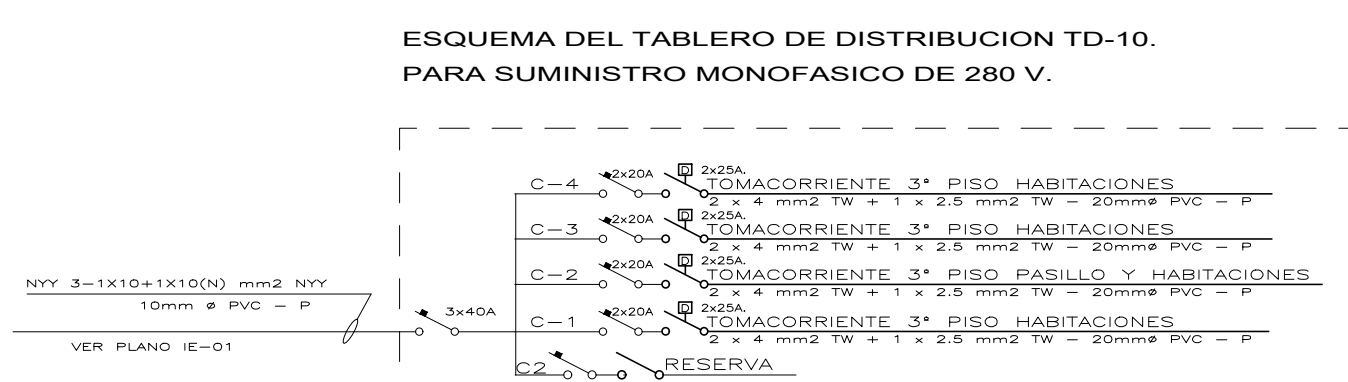
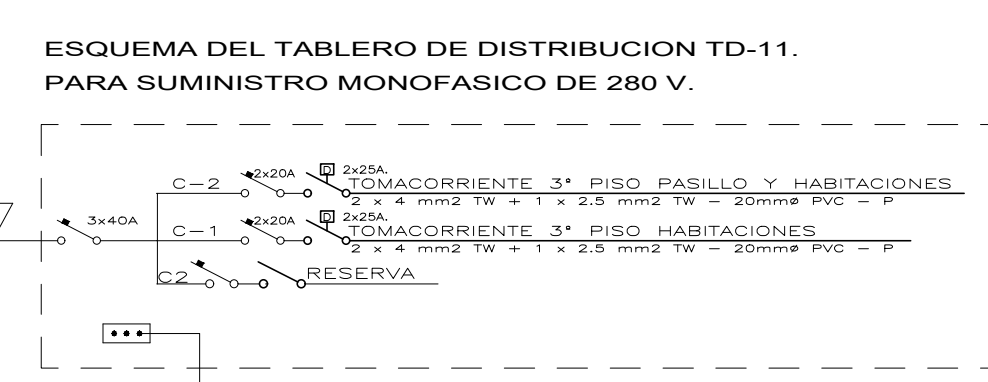
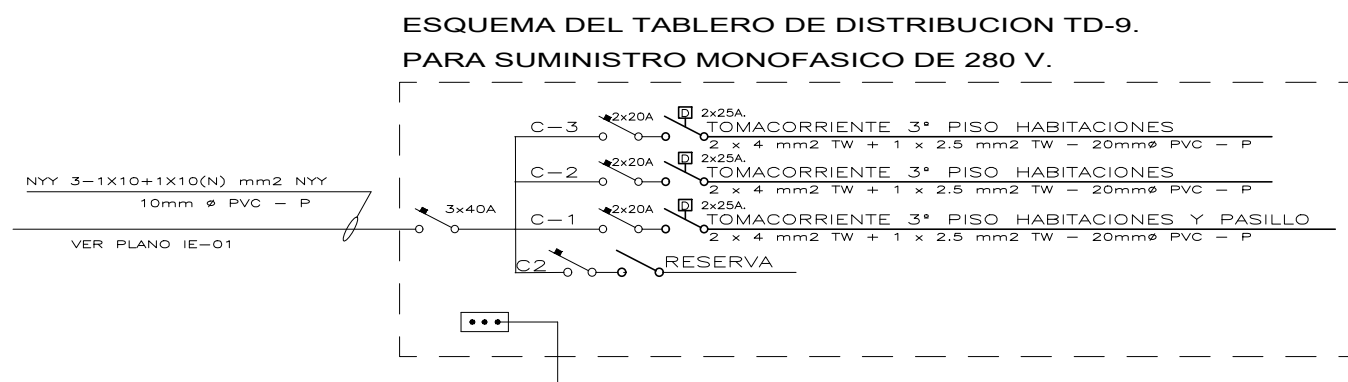


<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:	TESISTA:
	<p><i>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</i></p>	ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:	ASESOR ESPECIALISTA:
	<p>RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
<p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	DEPARTAMENTO:	ESCALA:
	<p>SAN MARTÍN</p>	1/75
<p>PROVINCIA:</p>	SAN MARTÍN	FECHA:
<p>DISTRITO:</p>	TARAPOTO	FEBRERO 2019
<p>PLANO:</p>	PLANTA 1 -2 TOMACORRIENTE	COD. DE LÁMINA:
		IE -8
		N° DE LÁMINA: 35

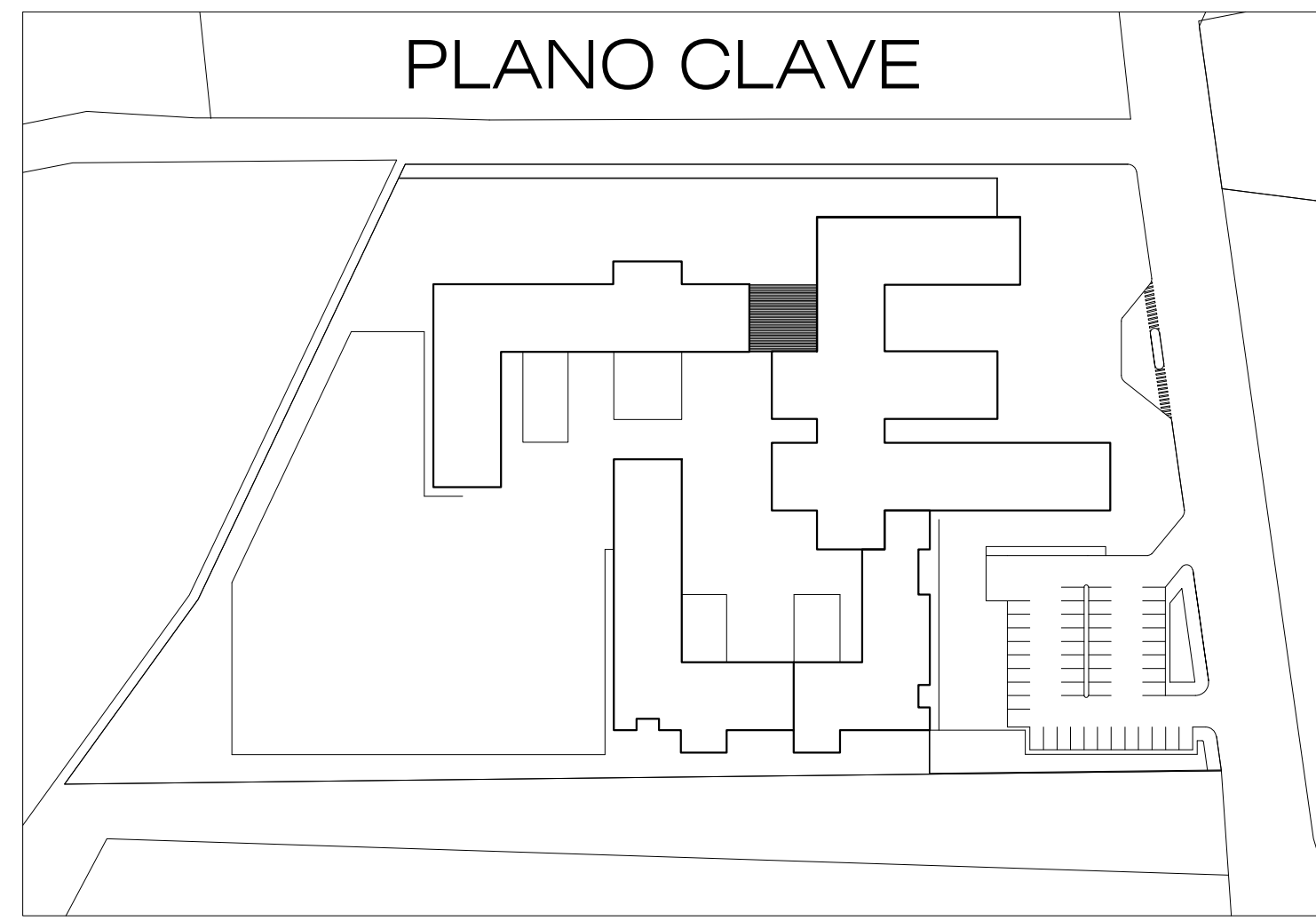


LEYENDA

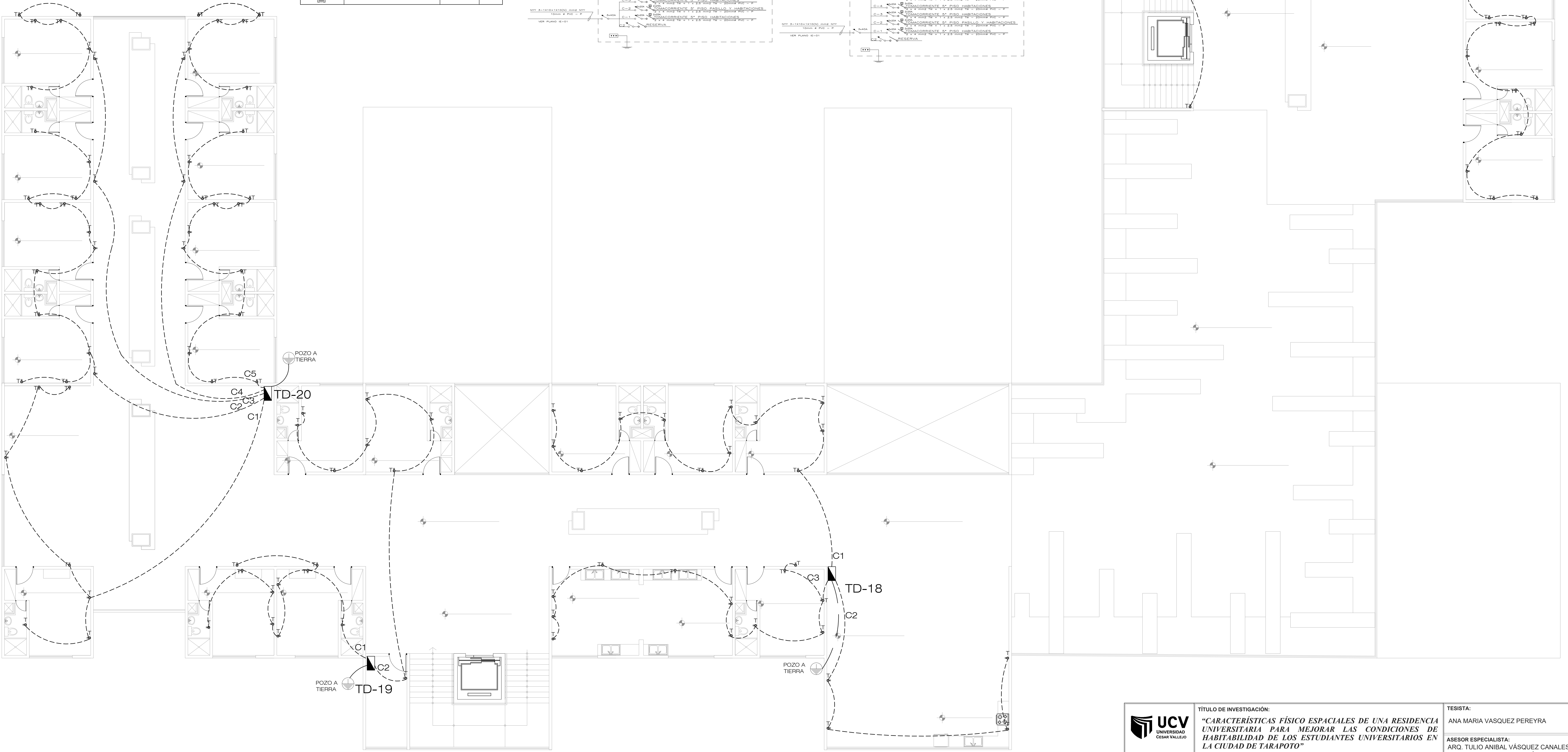
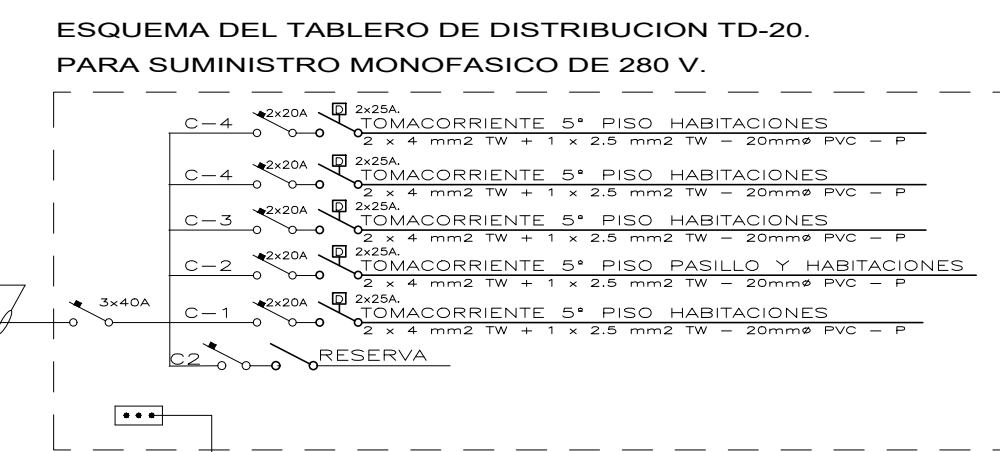
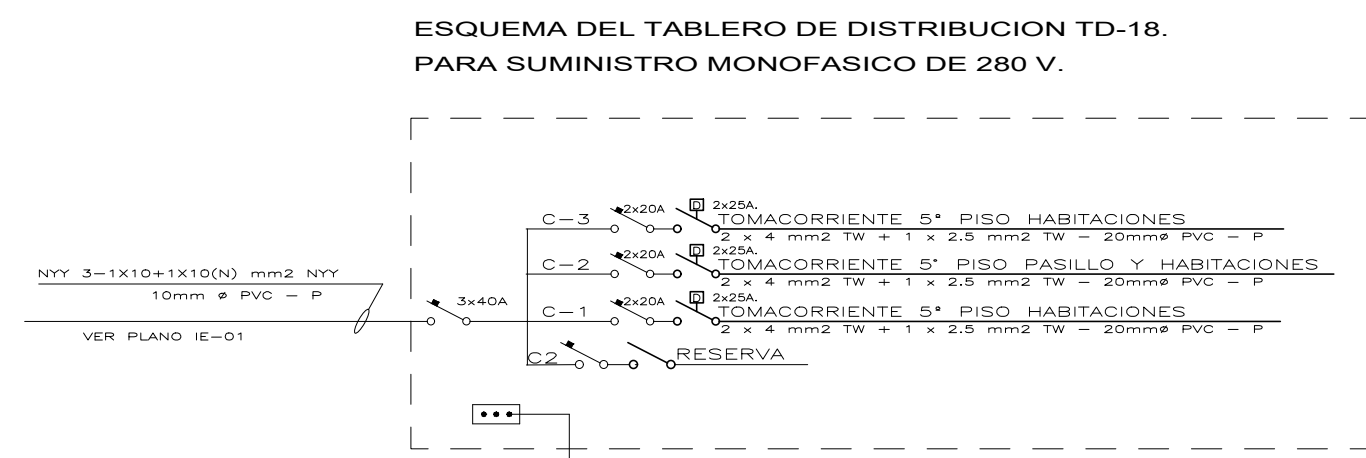
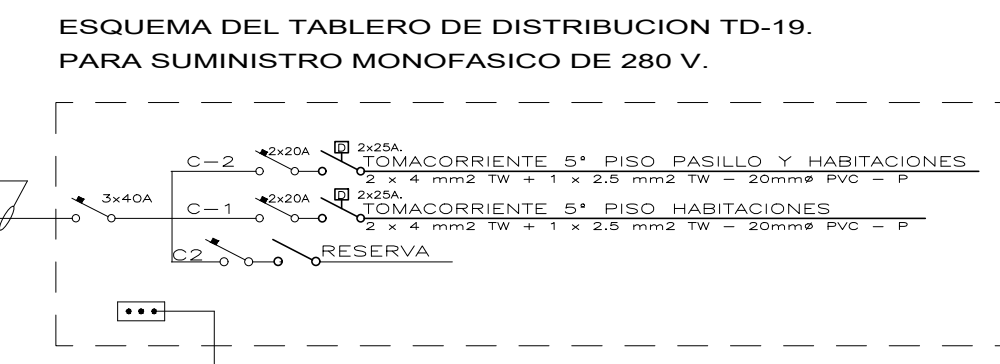
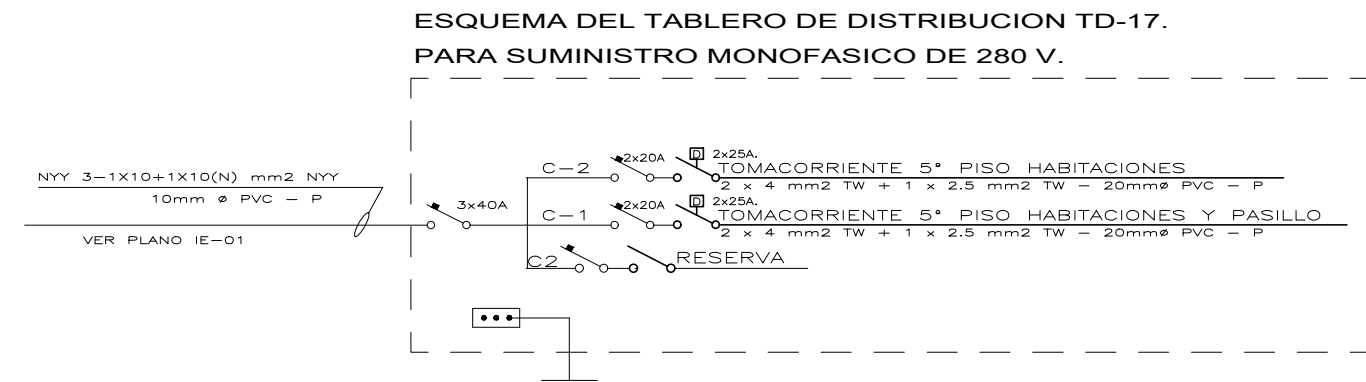
SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm.	ALT. SNPT (m)
	MEDIDOR DE ENERGIA	SEGUN FABRIC.	1.20 b.Ht.
	TABLERO GENERAL	SEGUN FABRIC.	1.80(B.S.)
	ARTEFACTO ADOSADO A TECHO	Ocl. 100x40	TECHO
	BRACKETE	CC. 100 x 40	2.20
	SPOT LIGHT	Ocl. 100x40	TECHO
	ARTEFACTO ADOSADO A TECHO	Ocl. 100x40	TECHO
	INTERRUPTOR SIMPLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR DOBLE	REC. 100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR TRIPLE	RECT. 100 x 55 x 45	0.40
	TOMACORRIENTE MONOFASICO SIMPLE CON SALIDA PIVIESTA A TIERRA	RECT. 100 x 55 x 45	0.40
	CIRCUITO POR TECHO O PARED	-----	
	CIRCUITO POR PISO	-----	
	CAJA DE PASE	CUA. 200x200x100 CUA. 100x100x50	0.40
	POZO DE TIERRA	-----	
	LUZ DE EMERGENCIA	-----	
	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO	-----	2.50
	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	-----	1.40



UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:	TESISTA:
	<i>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</i>	ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:	ASESOR ESPECIALISTA:
	RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO	ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO	PLANO: PLANTA 3-4 TOMACORRIENTE	ESCALA: 1/75 COD. DE LÁMINA: IE -10
		FECHA: FEBRERO 2019 N° DE LÁMINA: 37



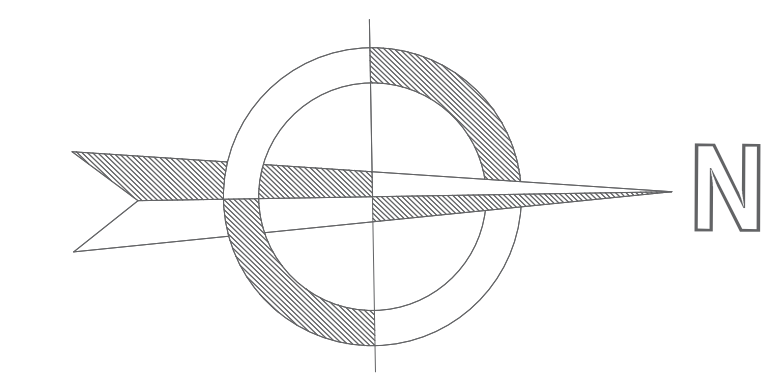
SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm.	ALT. SNPT (m)
	MEDIDOR DE ENERGIA	SEGUN FABRIC.	1.20 (h.f.)
	TABLERO GENERAL	SEGUN FABRIC.	1.80 (S.S.)
	ARTEFACTO ADOSADO A TECHO	Ocl. 100x40	TECHO
	BRADUETE	CC 100 x 40	2.20
	SPOT LIGHT	Ocl. 100x40	TECHO
	ARTEFACTO ADOSADO A TECHO	Ocl. 100x40	TECHO
	INTERRUPTOR SIMPLE	REC	1.60
	INTERRUPTOR DOBLE	100 x 55 x 45	1.60
	INTERRUPTOR TRIPLE	RECT.	0.40
	TOMACORRIENTE MONOFASICO SIMPLE CON SALIDA PUESTA A TIERRA	100 x 55 x 45	0.40
	CIRCUITO POR TECHO O PARED	-----	
	CIRCUITO POR PISO	-----	
	CAJA DE PASE	CUA 200x200x100 CUA 100x100x50	0.40
	POZO DE TIERRA	-----	
	LUZ DE EMERGENCIA	-----	
	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO	-----	2.50
	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	-----	1.40



<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: <i>“CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO”</i>	TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA	
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO	
	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	ESCALA: 1/75	COD. DE LÁMINA: IE -12
	PROVINCIA: SAN MARTÍN	PLANO: PLANTA 5 - TOMACORRIENTE	FECHA: FEBRERO 2019
DISTRITO: TARAPOTO		N° DE LÁMINA: 39	

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- RED DE AGUA:**
- TODOS LOS MATERIALES, TUBERIAS Y ACCESORIOS A UTILIZARSE EN LAS REDES DE AGUA FRIA Y CALIENTE, SERAN DE BUENA CALIDAD DE ACUERDO CON LAS NORMAS TECNICAS DE TITULO 3 CON LAS NORMAS ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES DEL PERU.
 - LAS TUBERIAS PARA AGUA FRIA DE PVC, RIGIDO CLASE 10, UNION A SIMPLE PRESION Y/o UNION ROSCADA, INCLUYENDO SUS ACCESORIOS.
 - LAS TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE SERAN DE C-PVC RIGIDO DE UNION A SIMPLE PRESION Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - SE UTILIZARA PEGAMENTO ESPECIAL PARA C-PVC CON AISLAMIENTO TERMICO APROPIADO.
 - LAS VALVULAS DE COMPUTURTA SERAN DE AGENTE DE BRONCE, EN CADA VALVULA SE INSTALARA UNA UNION UNIVERSAL, CUANDO SE TRATE DE TUBERIAS Y EN SUS DOS UNIONES UNIVERSALES CUANDO SE INSTALE LA VALVULA EN CAJA O NICHOS.
 - TODO EL RECORRIDO DE AGUA CALIENTE SE ENCONTRARA PROTEGIDO CON MATERIAL AISLANTE TERMICO EN BASE DE LANA DE VIDRIO Y/O ASBESTO EN POLVO.
 - LAS REDES DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE SERAN PROBADAS CON BOMBAS DE MANO A 10ML/m² DURANTE 15 MINUTOS SIN QUE PRESENTEN FUGAS O PERDIDAS DE PRESION.

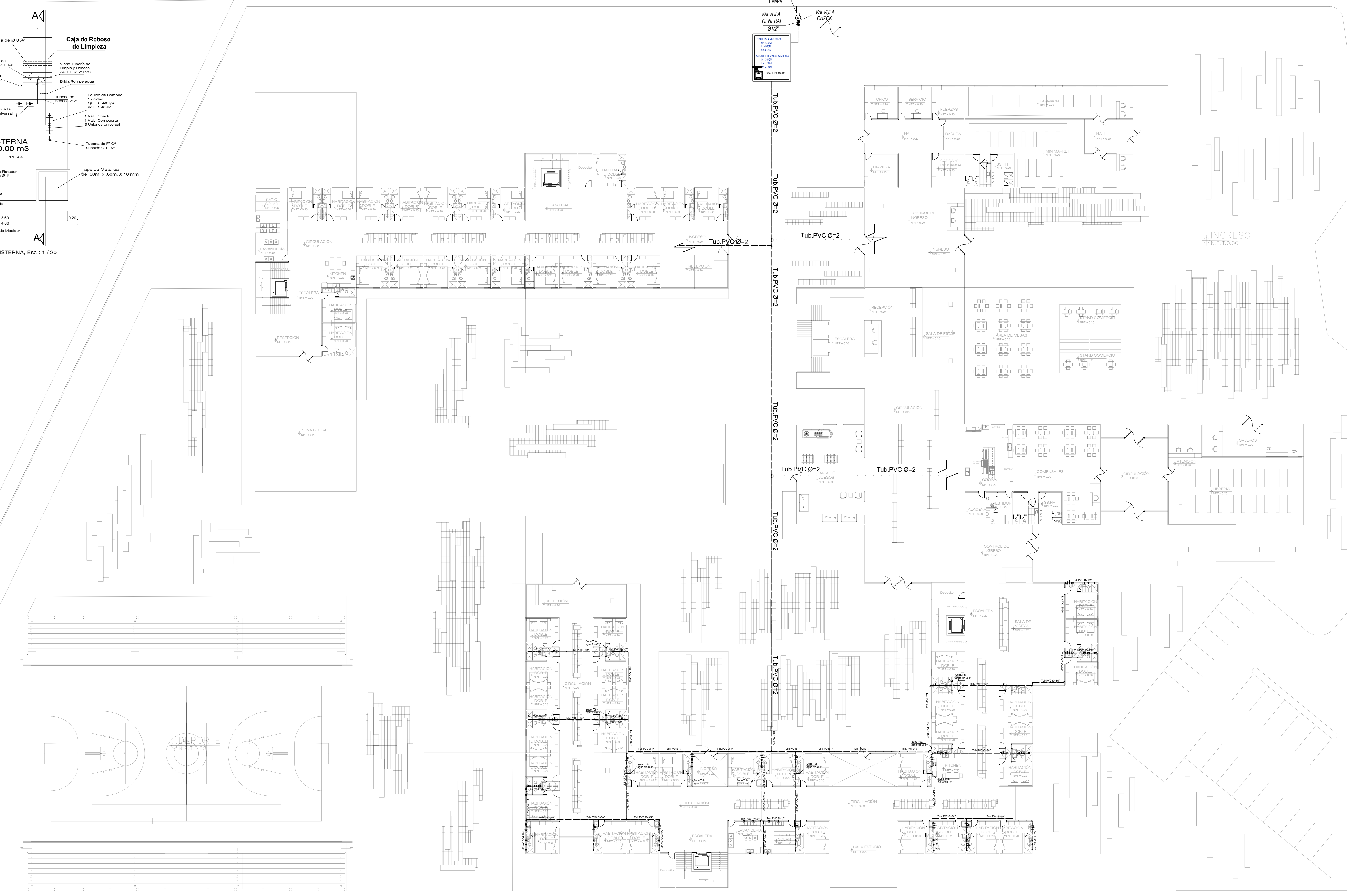
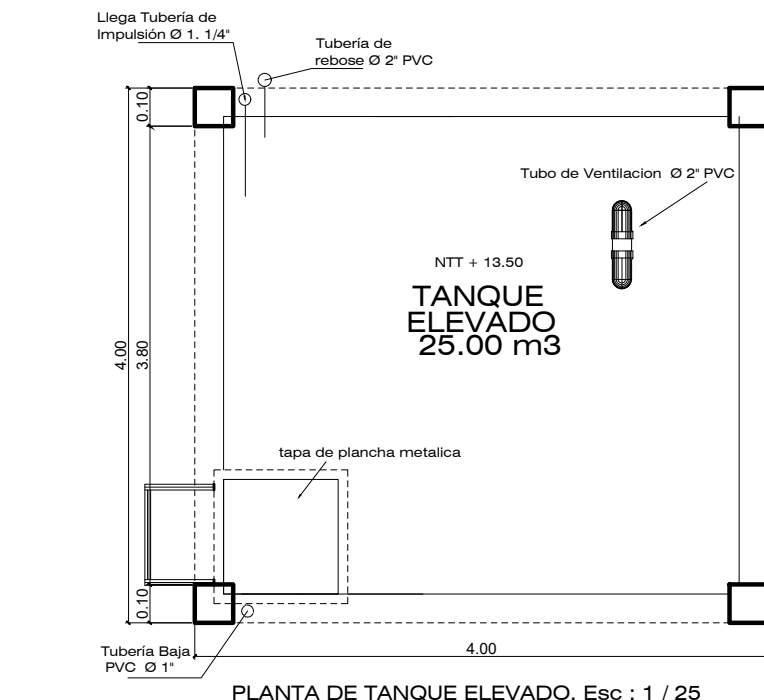
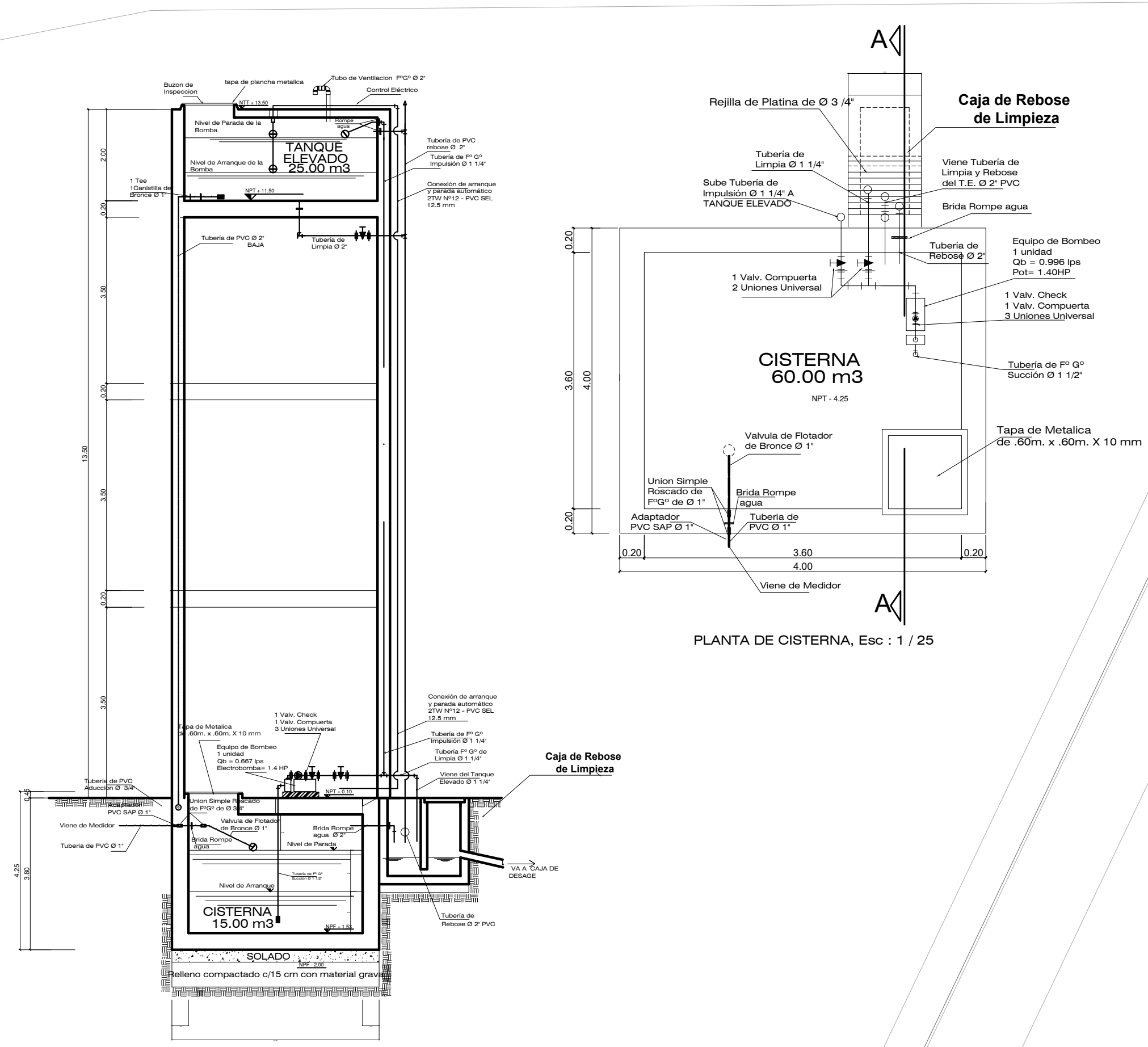


PASAJE SIN NOMBRE

PASAJE SIN NOMBRE

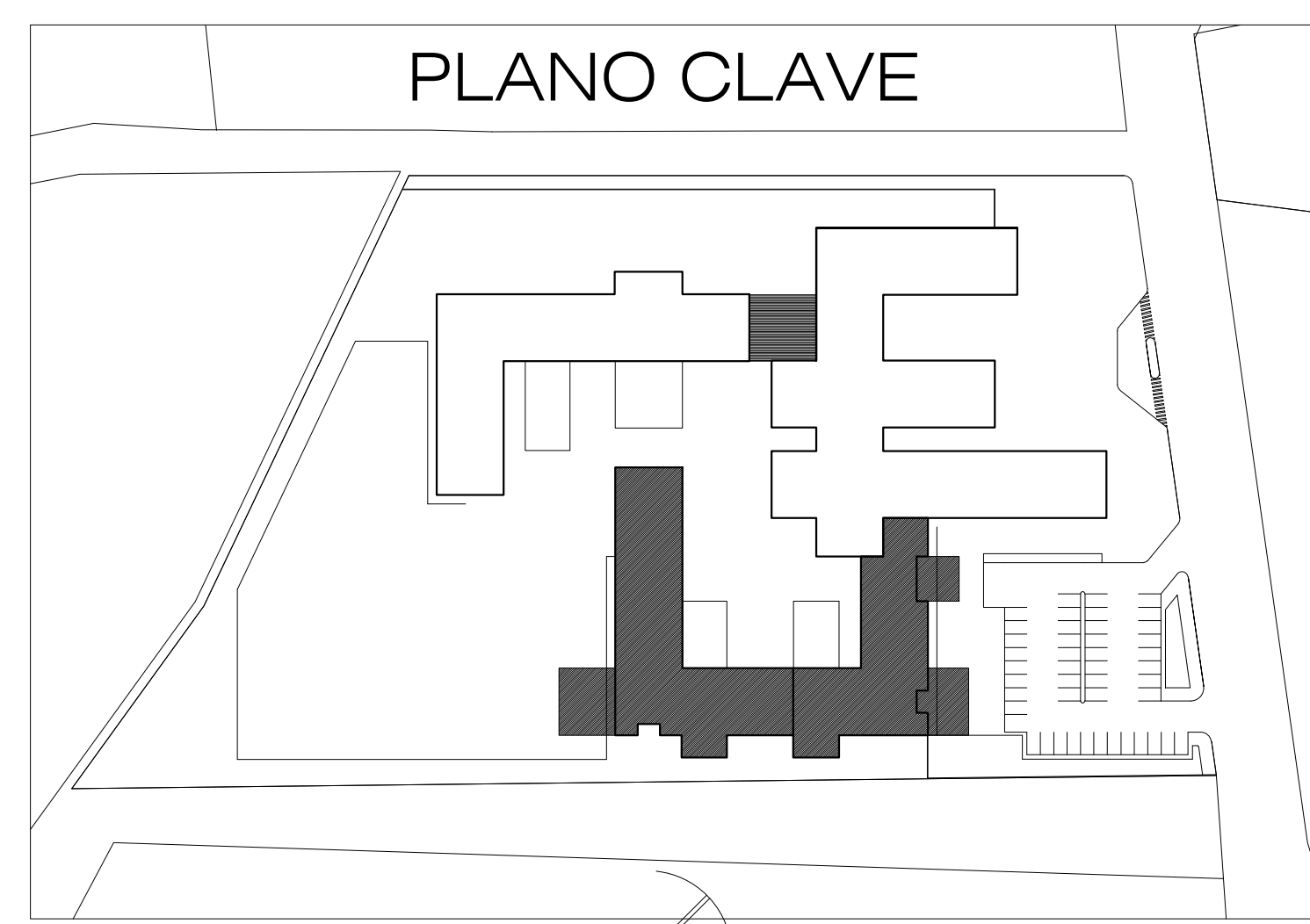
LEYENDA AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUA FRIA		TEE EN SUBIDA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE		TEE EN BAJADA
	TEE		UNION UNIVERSAL
	CRUCE SIN CONEXION		VALVULA DE COMPUTURTA
	CODO DE 90°		VALVULA CHECK
	CODO DE 45°		CODO DE 90° BAJA
	CODO DE 90° SUBE		MEJOR



CARRETERA OASIS 1.5KM

<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUOLA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>TITULO DE INVESTIGACION:</p> <p>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA:</p> <p>ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p> <p>ASESOR ESPECIALISTA:</p> <p>ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>
	<p>TITULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</p> <p>RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>DEPARTAMENTO:</p> <p>SAN MARTÍN</p> <p>PROVINCIA:</p> <p>SAN MARTÍN</p> <p>DISTRITO:</p> <p>TARAPOTO</p>	PLANO: SANITARIAS GENERAL-AGUA
<p>ESCALA:</p> <p>1/250</p>		<p>FECHA:</p> <p>Febrero 2019</p>
<p>COD. DE LÁMINA:</p> <p>IS-1</p>		<p>Nº DE LÁMINA:</p> <p>40</p>



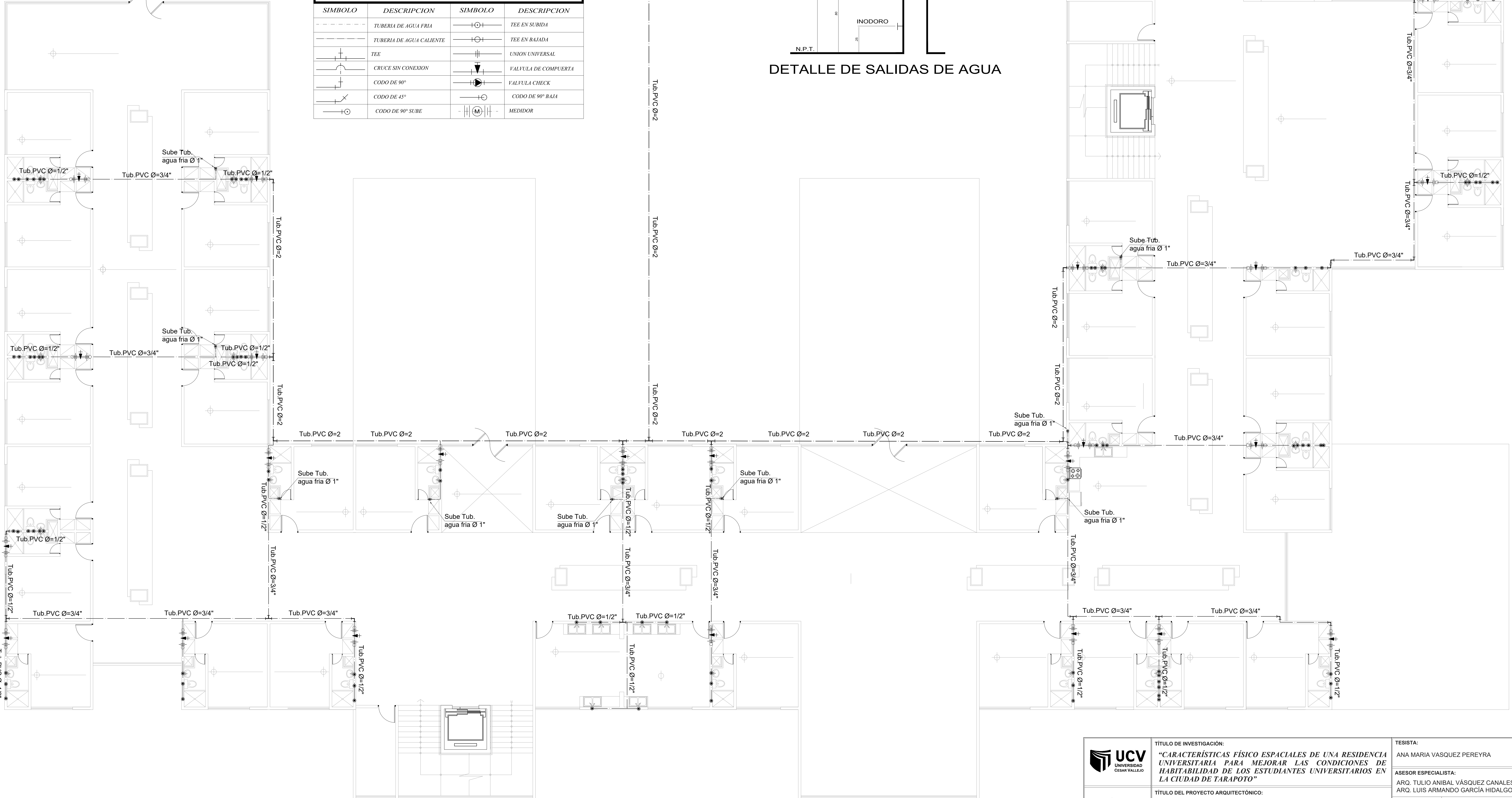
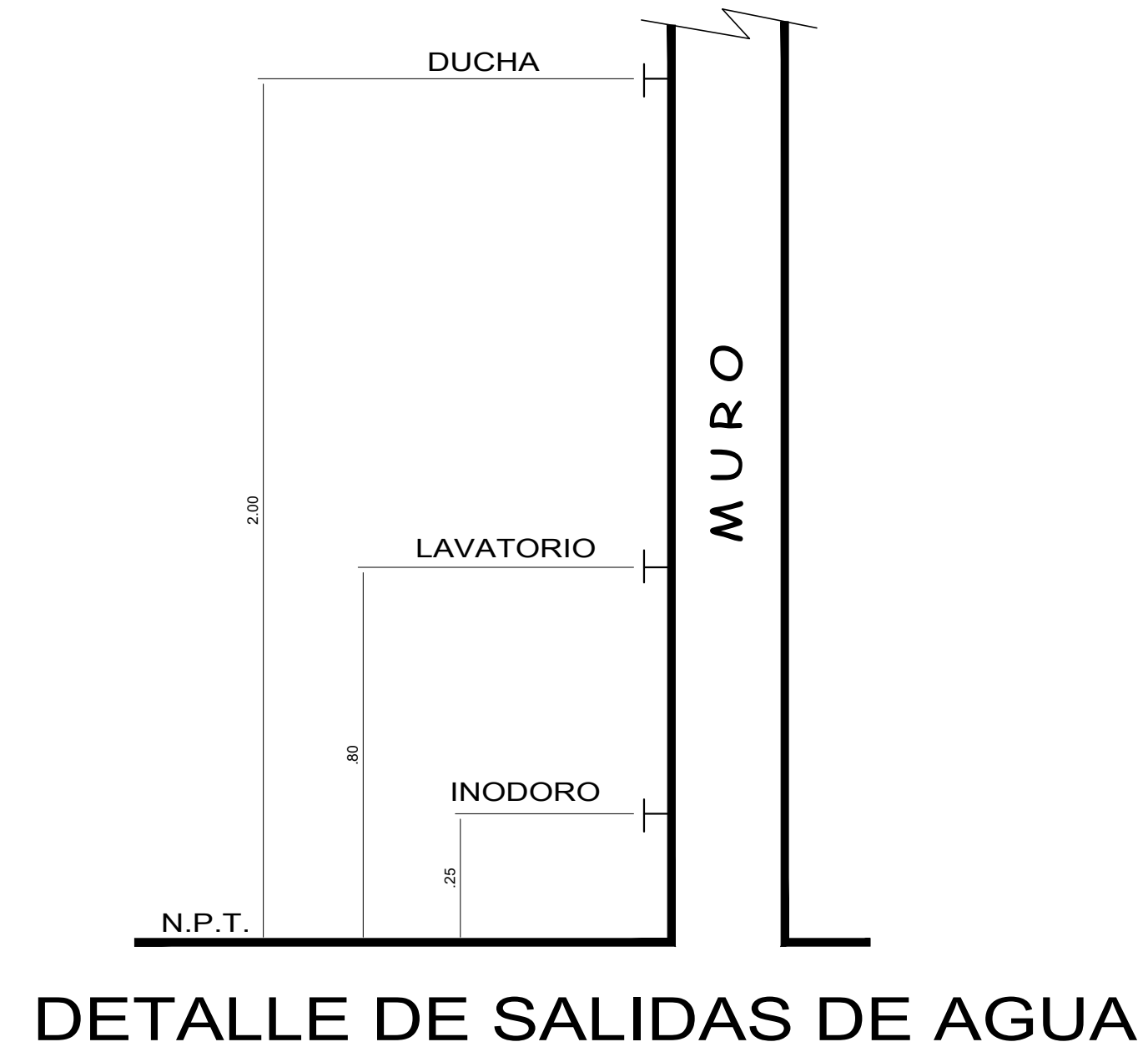
ESPECIFICACIONES TECNICAS

RED DE AGUA:

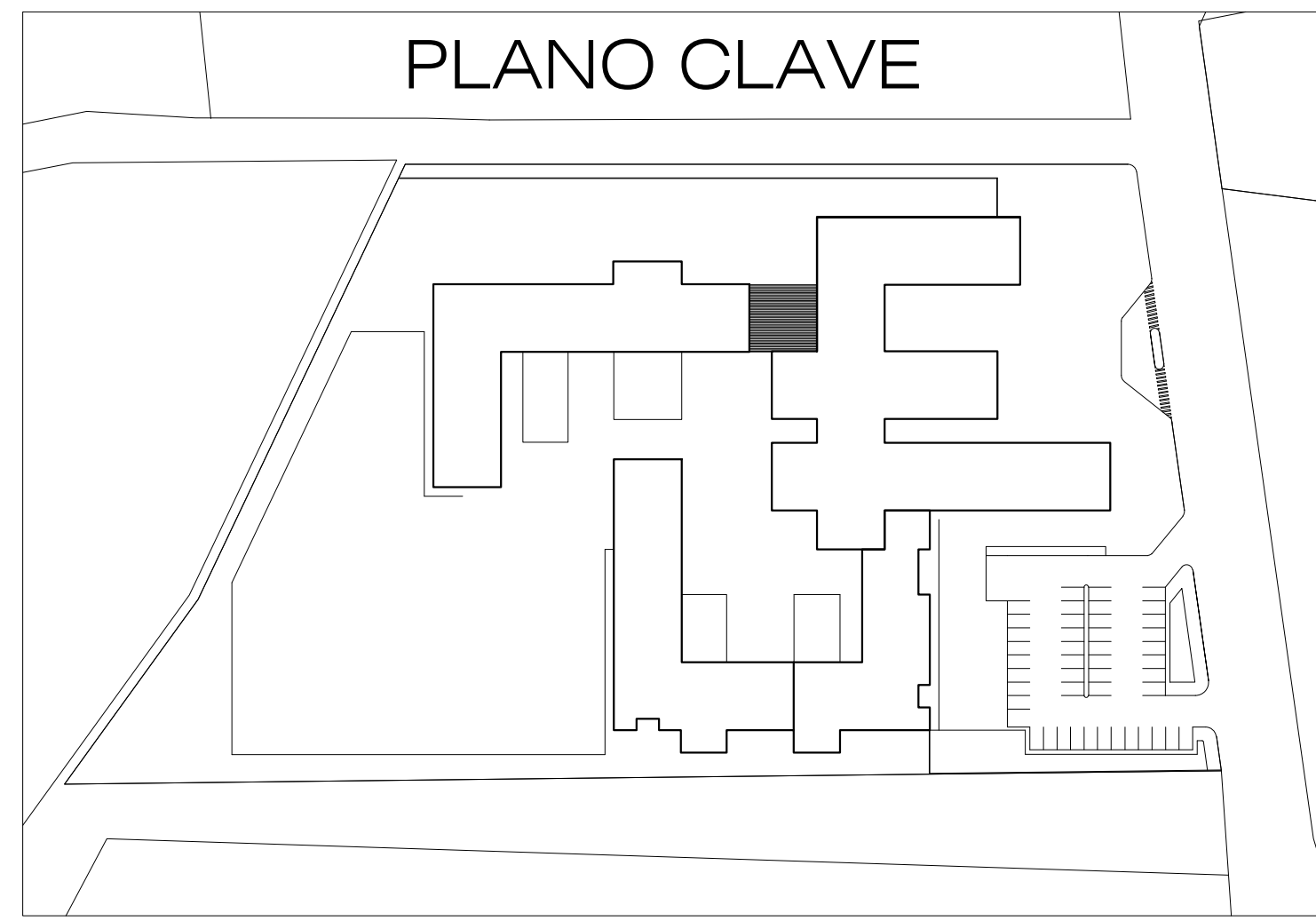
- TODOS LOS MATERIALES, TUBERIAS Y ACCESORIOS A UTILIZARSE EN LAS REDES DE AGUA FRIA, CALIENTE, SERAN DE BUENA CALIDAD DE ACUERDO CON LAS NORMAS TECNICAS DE "TINTEC" Y CON LAS NORMAS ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES DEL PERU.
- LAS TUBERIAS PARA AGUA FRIA DE PVC RIGIDO CLASE 10, UNION A SIMPLE PRESION Y/o UNION ROSCADA, INCLUYENDO SUS ACCESORIOS.
- LAS TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE SERAN DE C-PVC RIGIDO DE UNION A SIMPLE PRESION Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
- SE UTILIZARA PEGAMENTO ESPECIAL PARA C PVC CON AISLAMIENTO TERMICO APROPIADO.
- LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE ASIEN TO DE BRONCE, EN CADA VALVULA SE INSTALARA UNA UNION UNIVERSAL, CUANDO SE TRATE DE TUBERIAS VISIBLES Y DOS UNIONES UNIVERSALES CUANDO SE INSTALE LA VALVULA EN CAJA O NICH O.
- TODO EL RECORRIDO DE AGUA CALIENTE SE ENCONTRARA PROTEGIDO CON MATERIAL AISLANTE TERMICO EN BASE DE LANA DE VIDRIO, Y/O ASIEN TO EN POLVO.
- LAS REDES DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE SERAN PROBADAS CON BOMBAS DE MANO A 100LB/pulg² DURANTE 15 MINUTOS SIN QUE PRESENTEN FUGAS O PERDIDAS DE PRESION.

LEYENDA AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUA FRIA		TEE EN SUBIDA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE		TEE EN BAJADA
	TEE		UNION UNIVERSAL
	CRUCE SIN CONEXION		VALVULA DE COMPUERTA
	CODO DE 90°		VALVULA CHECK
	CODO DE 45°		CODO DE 90° BAJA
	CODO DE 90° SUBE		MEDIDOR



<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"		TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO	PLANO: PLANTA 1 - AGUA	ESCALA: 1/75 FECHA: FEBRERO 2019
			COD. DE LÁMINA: IS -2 N° DE LÁMINA: 41

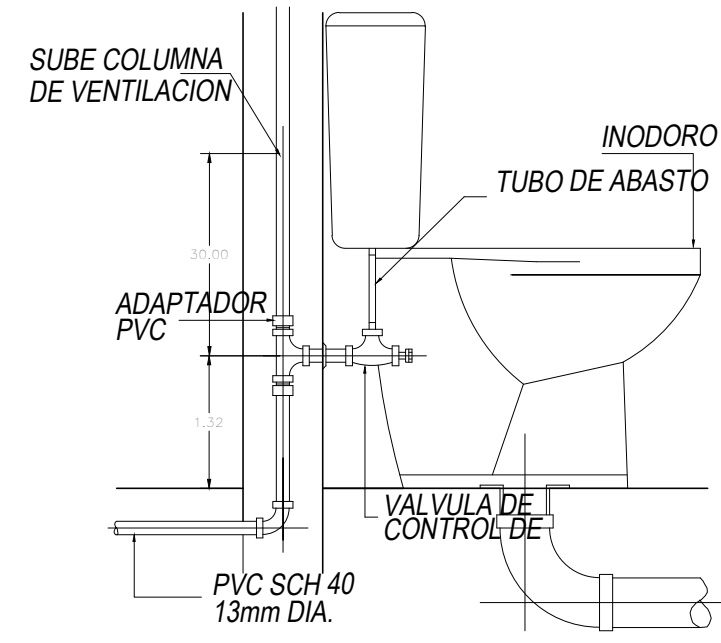


ESPECIFICACIONES TECNICAS

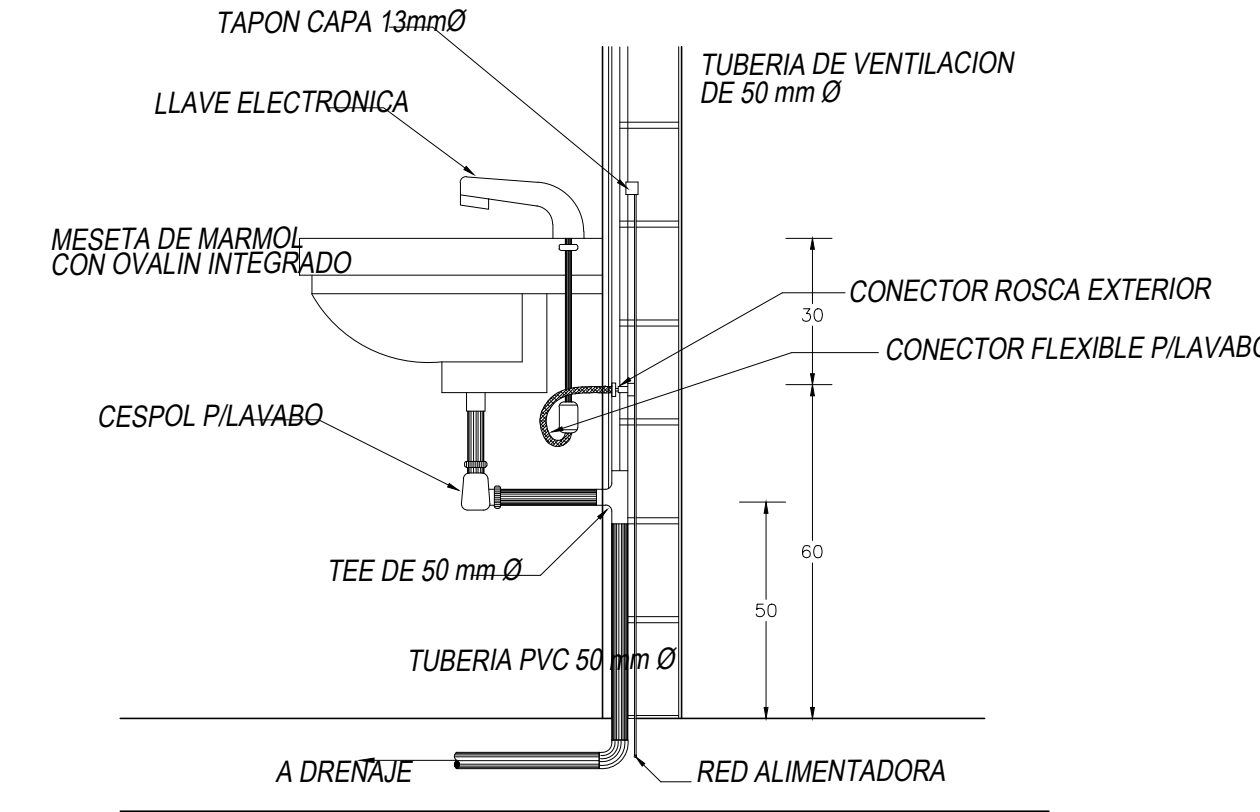
- RED DE AGUA:**
- TODOS LOS MATERIALES, TUBERIAS Y ACCESORIOS A UTILIZARSE EN LAS REDES DE AGUA FRIA, CALIENTE, SERAN DE BUENA CALIDAD DE ACUERDO CON LAS NORMAS TECNICAS DE "TINTEC" Y CON LAS NORMAS ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES DEL PERU.
 - LAS TUBERIAS PARA AGUA FRIA DE PVC, RIGIDO CLASE 10, UNION A SIMPLE PRESION Y/O UNION ROSCADA, INCLUYENDO SUS ACCESORIOS.
 - LAS TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE SERAN DE C-PVC RIGIDO DE UNION A SIMPLE PRESION Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - SE UTILIZARA PEGAMENTO ESPECIAL PARA C PVC, CON AISLAMIENTO TERMICO APROPIADO.
 - LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE ASIENTO DE BRONCE, EN CADA VALVULA SE INSTALARA UNA UNION UNIVERSAL, CUANDO SE TRATE DE TUBERIAS VISIBLES Y DOS UNIONES UNIVERSALES CUANDO SE INSTALE LA VALVULA EN CAJA O NICHO.
 - TODO EL RECORRIDO DE AGUA CALIENTE SE ENCONTRARA PROTEGIDO CON MATERIAL AISLANTE TERMICO EN BASE DE LANA DE VIDRIO, Y/O ASBESTO EN POLVO.
 - LAS REDES DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE SERAN PROBADAS CON BOMBAS DE MANO A 100Lb/pulg2 DURANTE 15 MINUTOS SIN QUE PRESENTEN FUGAS O PERDIDAS DE PRESION.

LEYENDA AGUA

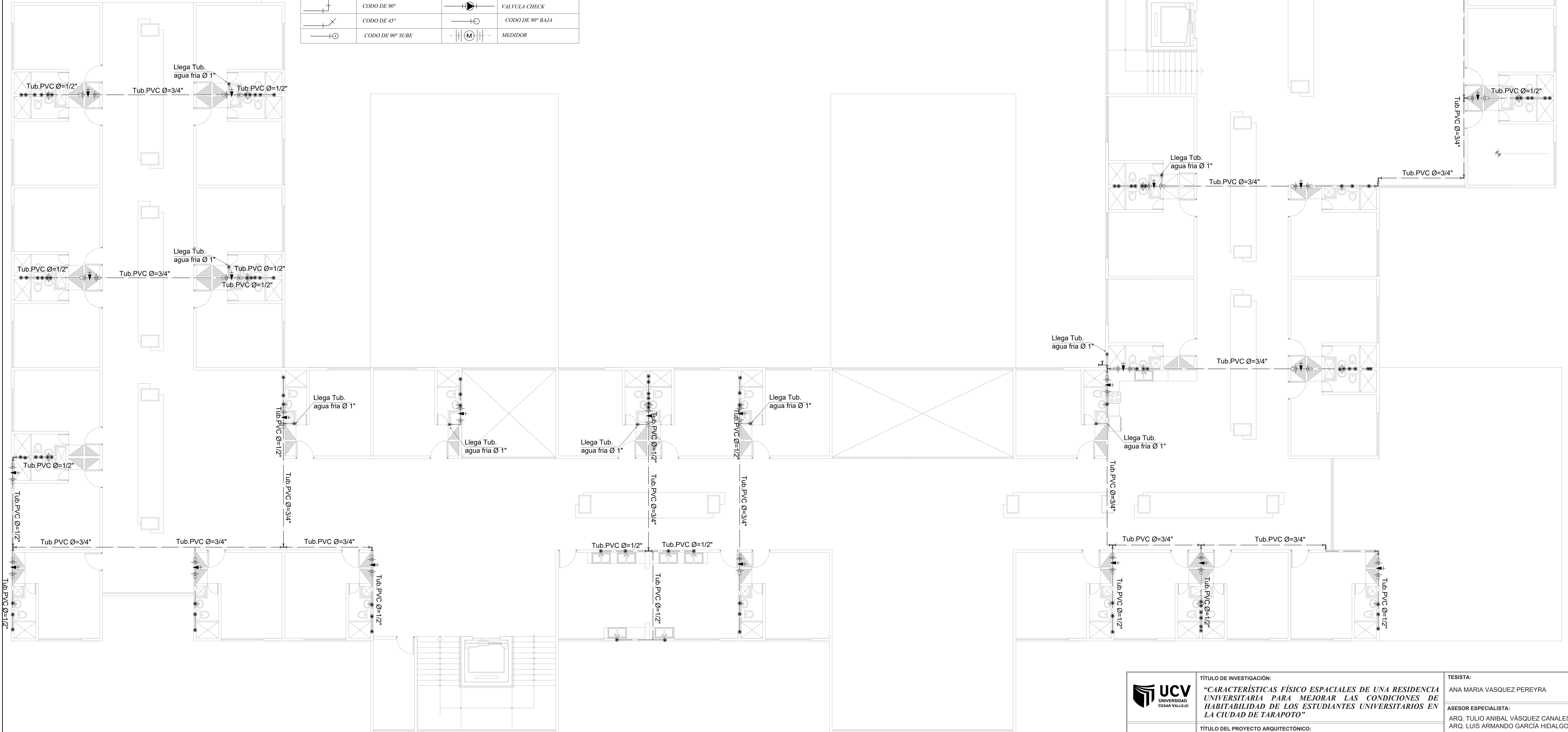
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUA FRIA		TEE EN SUBIDA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE		TEE EN BAJADA
	TEE		UNION UNIVERSAL
	CRUCE SIN CONEXION		VALVULA DE COMPUERTA
	CODO DE 90°		VALVULA CHECK
	CODO DE 45°		CODO DE 90° BAJA
	CODO DE 90° SUBE		MEDIDOR



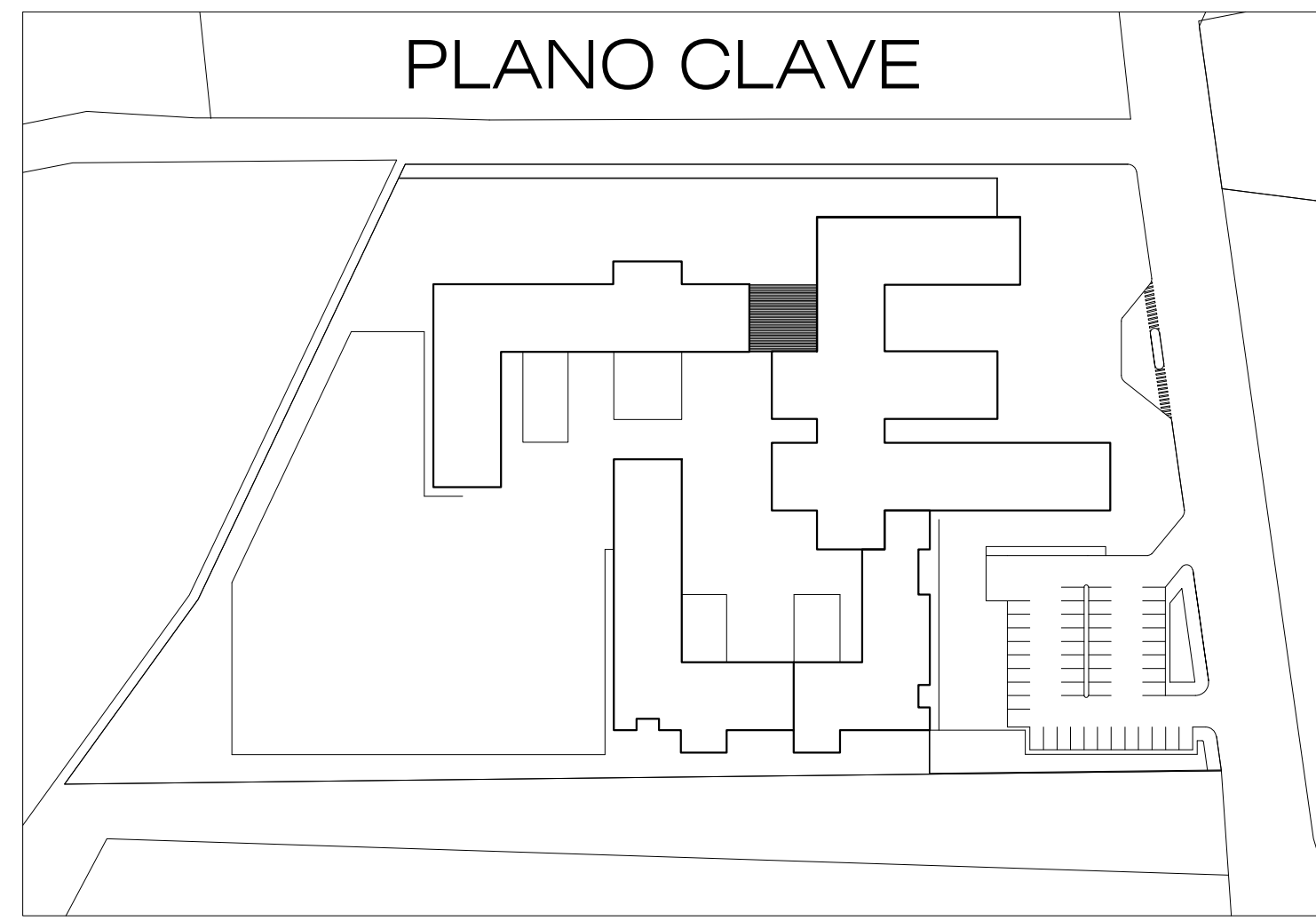
DETALLE de INSTALACION de INODORO SIN ESCALA



INSTALACION DE LAVABOS DETALLE HISROSANITARIO SIN ESCALA



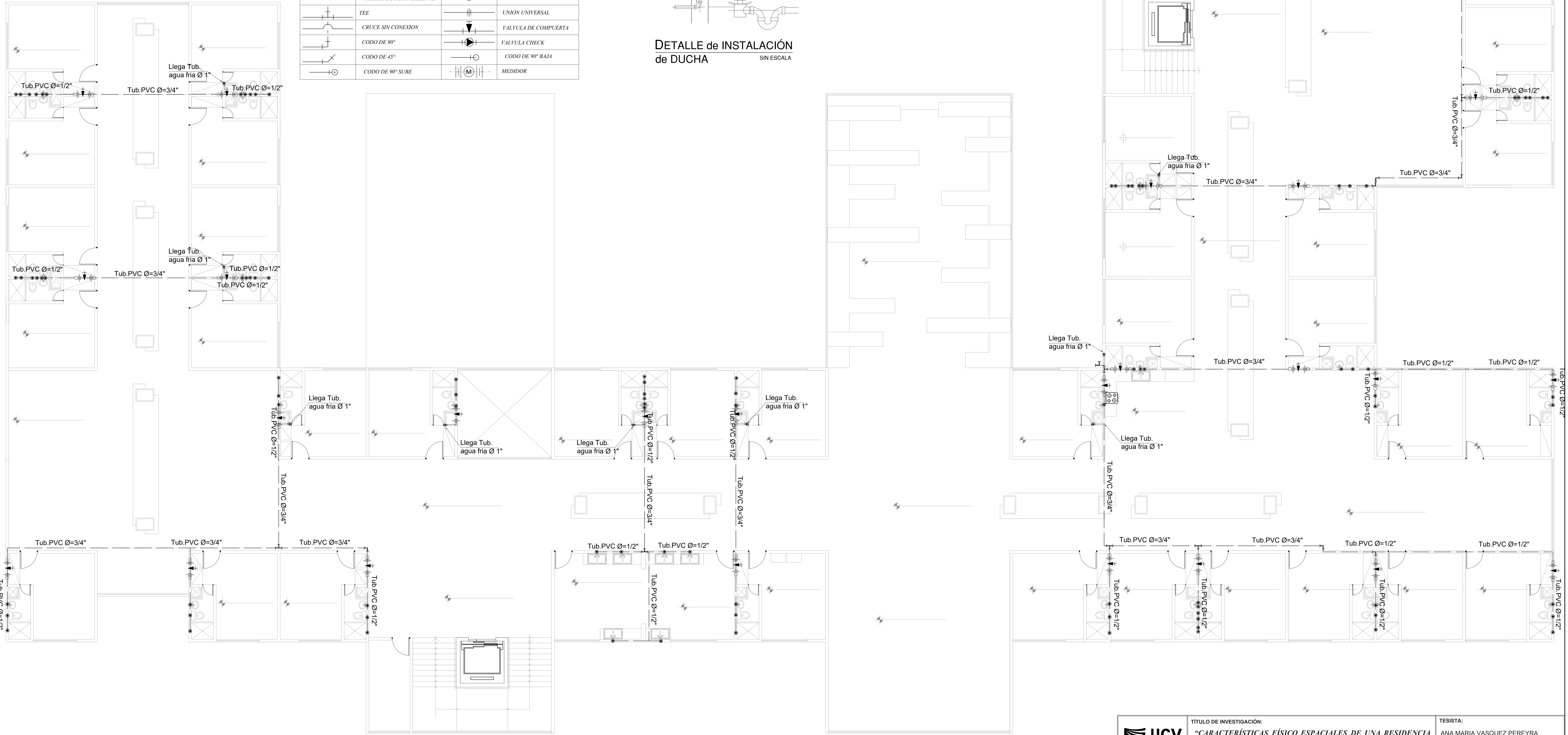
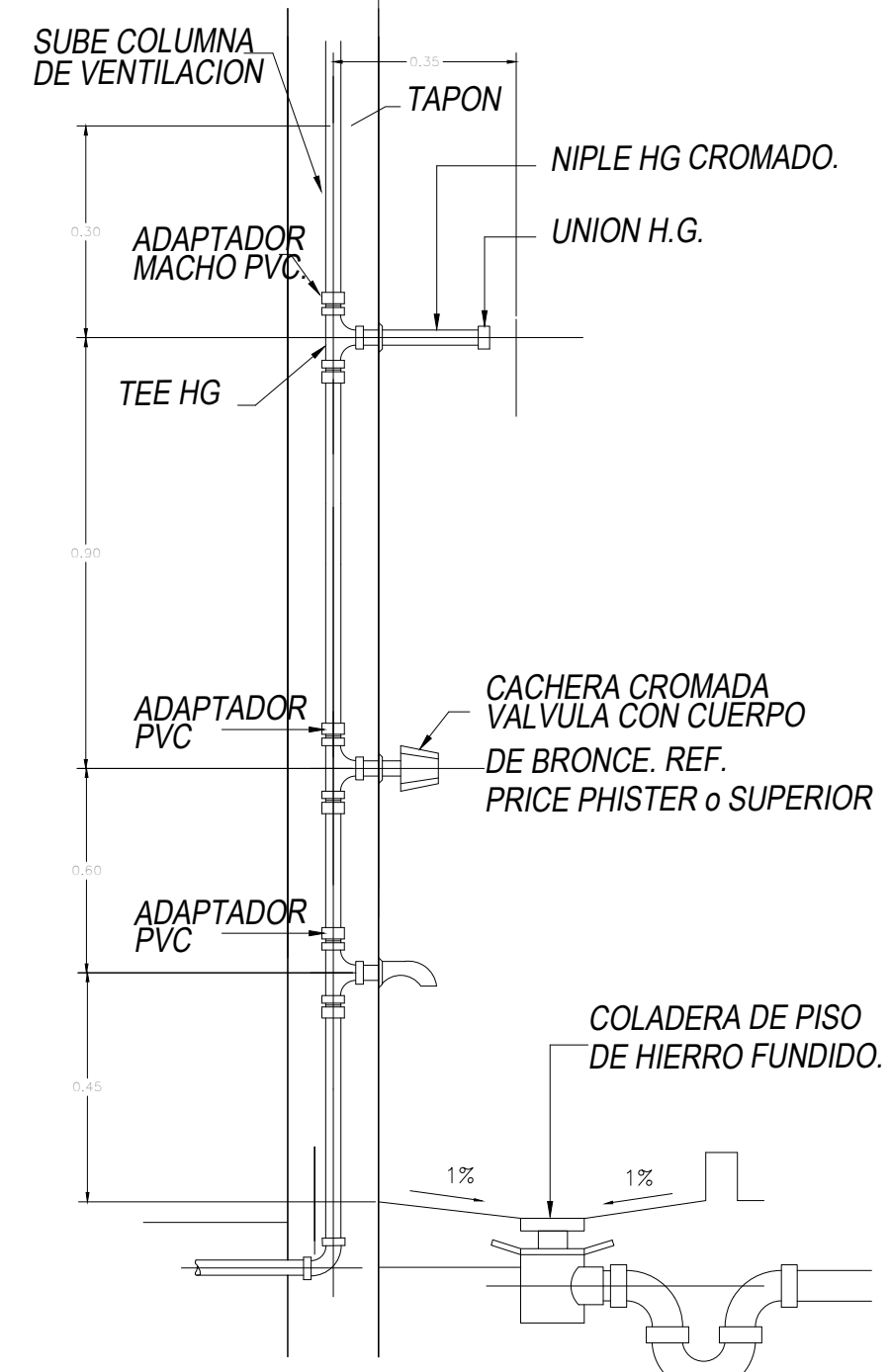
<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO</p>	<p>ESCALA: 1/75 COD. DE LÁMINA: IS-3</p>
<p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>PLANO: PLANTA 2 - AGUA</p>	<p>FECHA: FEBRERO 2019 N° DE LÁMINA: 42</p>



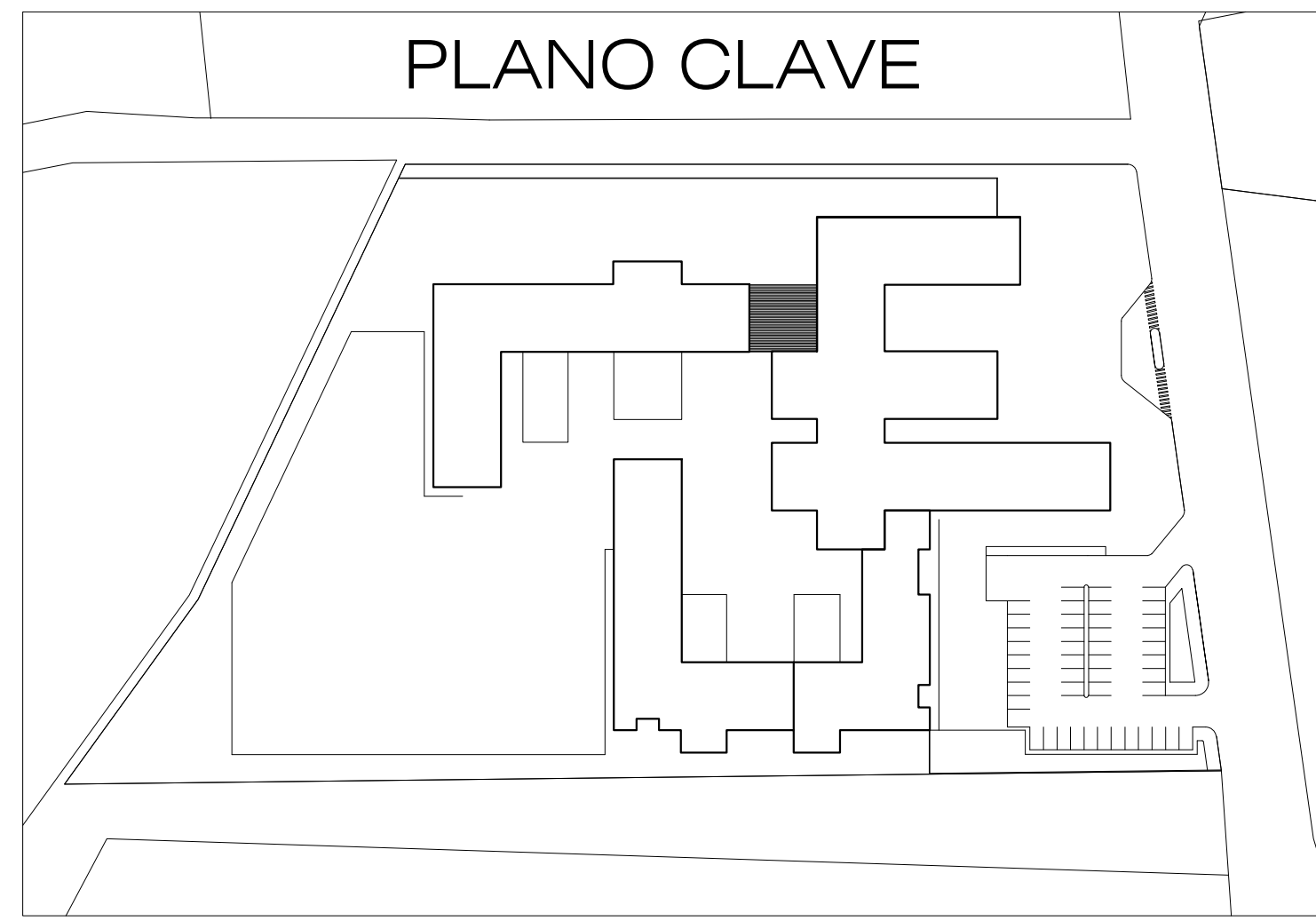
- ### ESPECIFICACIONES TECNICAS
- RED DE AGUA:**
- TODOS LOS MATERIALES, TUBERIAS Y ACCESORIOS A UTILIZARSE EN LAS REDES DE AGUA FRIA, CALIENTE, SERAN DE BUENA CALIDAD DE ACUERDO CON LAS NORMAS TECNICAS DE "TINTEC" Y CON LAS NORMAS ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES DEL PERU.
 - LAS TUBERIAS PARA AGUA FRIA DE PVC RIGIDO CLASE 10, UNION A SIMPLE PRESION Y/O UNION ROSCADA, INCLUYENDO SUS ACCESORIOS.
 - LAS TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE SERAN DE C-PVC RIGIDO DE UNION A SIMPLE PRESION Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
 - SE UTILIZARA PEGAMENTO ESPECIAL PARA C PVC, CON AISLAMIENTO TERMICO APROPIADO.
 - LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE ASIENTO DE BRONCE, EN CADA VALVULA SE INSTALARA UNA UNION UNIVERSAL, CUANDO SE TRATE DE TUBERIAS VISIBLES Y DOS UNIONES UNIVERSALES CUANDO SE INSTALE LA VALVULA EN CAJA O NICHOS.
 - TODO EL RECORRIDO DE AGUA CALIENTE SE ENCONTRARA PROTEGIDO CON MATERIAL AISLANTE TERMICO EN BASE DE LANA DE VIDRIO, Y/O ASBESTO EN POLVO.
 - LAS REDES DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE SERAN PROBADAS CON BOMBAS DE MANO A 100L/Min/2 DURANTE 15 MINUTOS SIN QUE PRESENTEN FUGAS O PERDIDAS DE PRESION.

LEYENDA AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUA FRIA		TEE EN SUBIDA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE		TEE EN BAJADA
	TEE		UNION UNIVERSAL
	CRUCE SIN CONEXION		VALVULA DE COMPUERTA
	CODO DE 90°		VALVULA CHECK
	CODO DE 45°		CODO DE 90° BAJA
	CODO DE 90° SUBE		MEDIDOR



<p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>		<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>		<p>ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN</p>	<p>PLANO: PLANTA 3-4 - AGUA</p>	<p>ESCALA: 1/75</p>
	<p>PROVINCIA: SAN MARTÍN</p>		<p>FECHA: FEBRERO 2019</p>
	<p>DISTRITO: TARAPOTO</p>		<p>IS -4</p> <p>N° DE LÁMINA: 43</p>



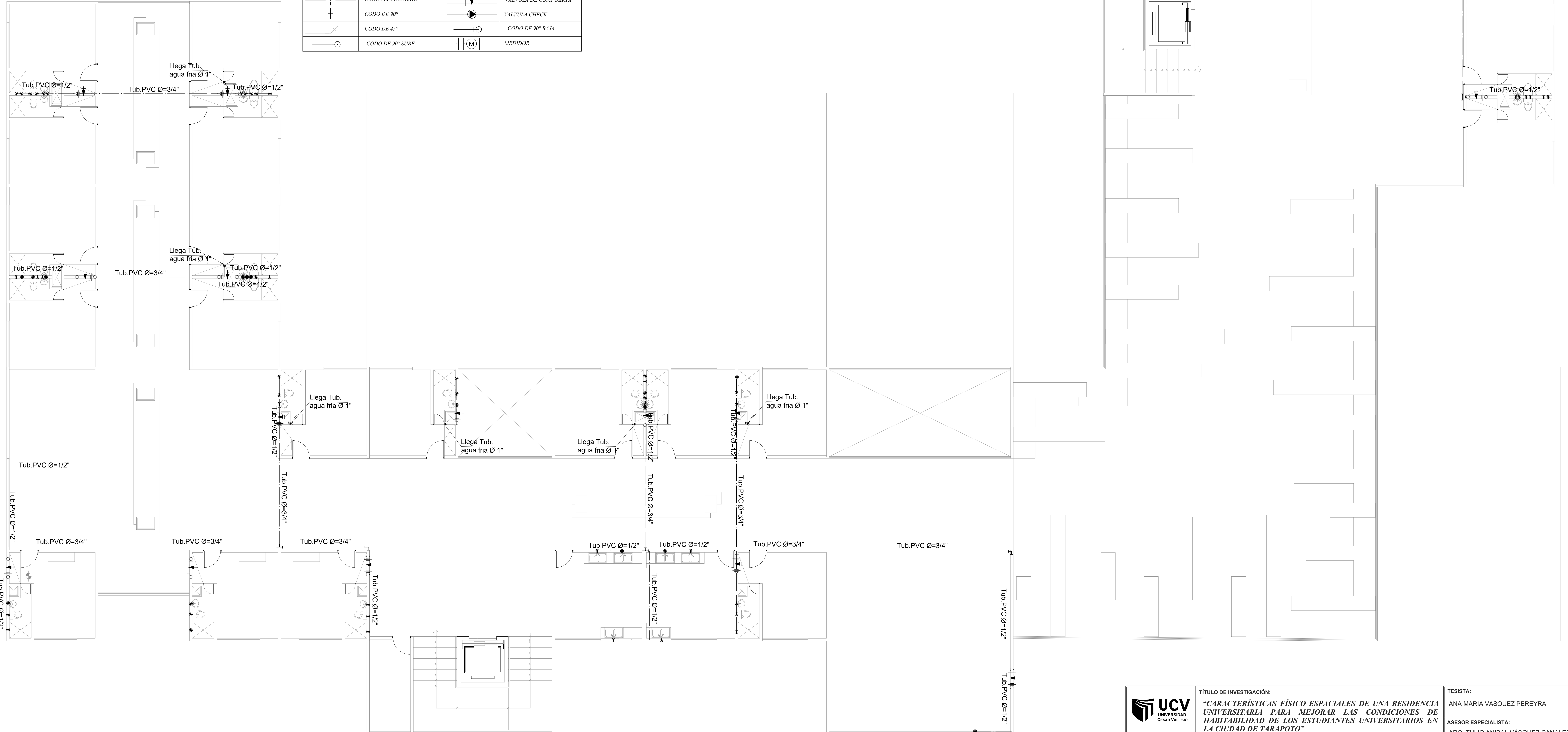
ESPECIFICACIONES TECNICAS

RED DE AGUA:

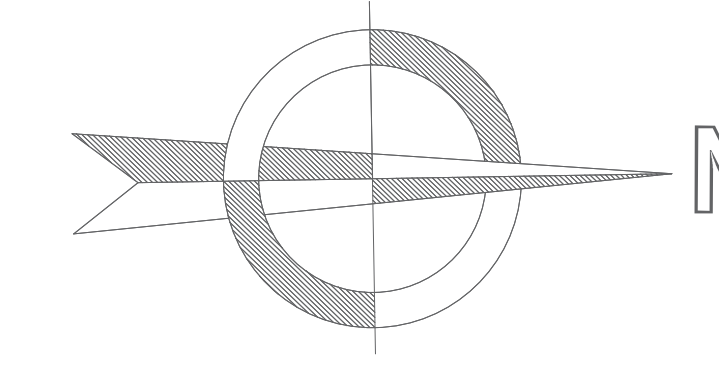
- TODOS LOS MATERIALES, TUBERIAS Y ACCESORIOS A UTILIZARSE EN LAS REDES DE AGUA FRIA, CALIENTE, SERAN DE BUENA CALIDAD DE ACUERDO CON LAS NORMAS TECNICAS DE "INTEC" Y CON LAS NORMAS ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES DEL PERU.
- LAS TUBERIAS PARA AGUA FRIA DE PVC RIGIDO CLASE 10, UNION A SIMPLE PRESION Y/O UNION ROSCADA, INCLUYENDO SUS ACCESORIOS.
- LAS TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE SERAN DE C-PVC RIGIDO DE UNION A SIMPLE PRESION Y ACCESORIOS DEL MISMO MATERIAL.
- SE UTILIZARA PEGAMENTO ESPECIAL PARA C-PVC CON AISLAMIENTO TERMICO APROPIADO.
- LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE ASIENTO DE BRONCE, EN CADA VALVULA SE INSTALARA UNA UNION UNIVERSAL, CUANDO SE TRATE DE TUBERIAS VISIBLES Y DOS UNIONES UNIVERSALES CUANDO SE INSTALE LA VALVULA EN CAJA O NICHOS.
- TODO EL RECORRIDO DE AGUA CALIENTE SE ENCONTRARA PROTEGIDO CON MATERIAL AISLANTE TERMICO EN BASE DE LANA DE VIDRIO, Y/O ASBESTO EN POLVO.
- LAS REDES DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE SERAN PROBADAS CON BOMBAS DE MANO A 100Lb/polg² DURANTE 15 MINUTOS SIN QUE PRESENTEN FUGAS O PERDIDAS DE PRESION.

LEYENDA AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUA FRIA		TEE EN SUBIDA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE		TEE EN BAJADA
	TEE		UNION UNIVERSAL
	CRUCE SIN CONEXION		VALVULA DE COMPUERTA
	CODO DE 90°		VALVULA CHECK
	CODO DE 45°		CODO DE 90° BAJA
	CODO DE 90° SUBE		MEDIDOR



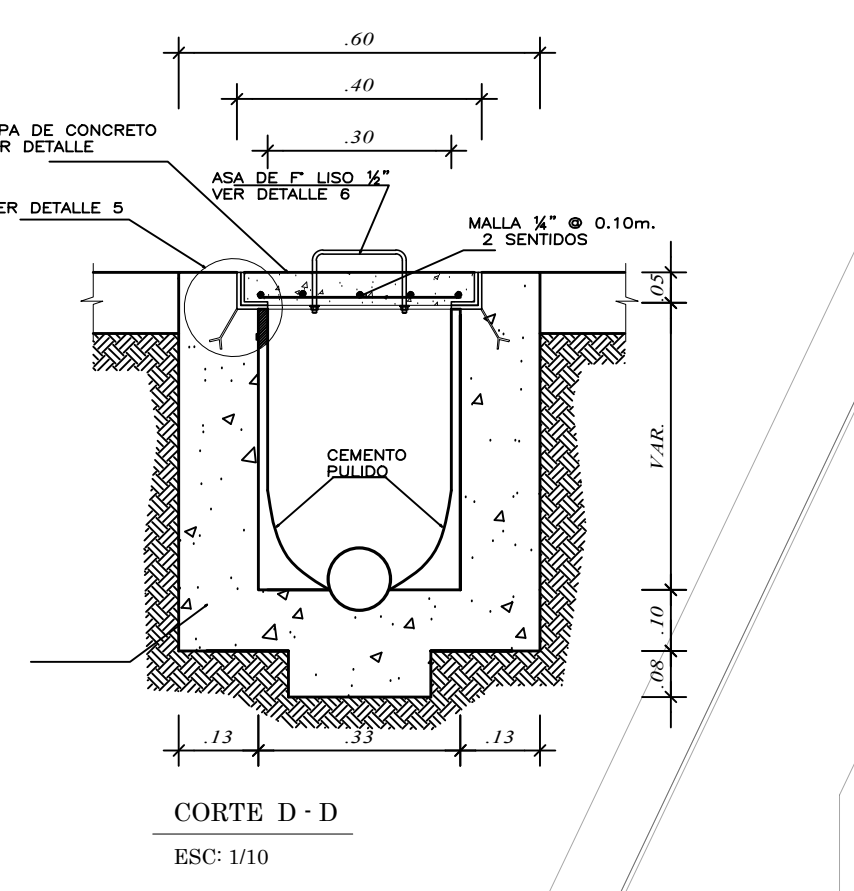
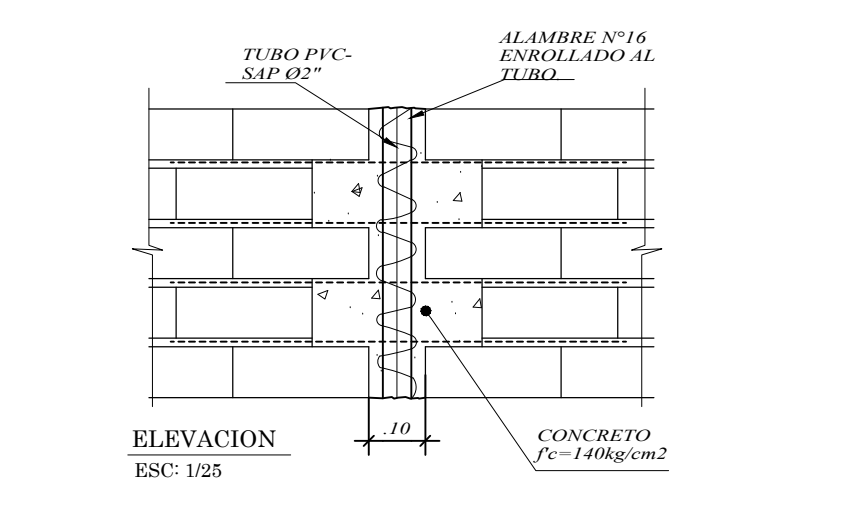
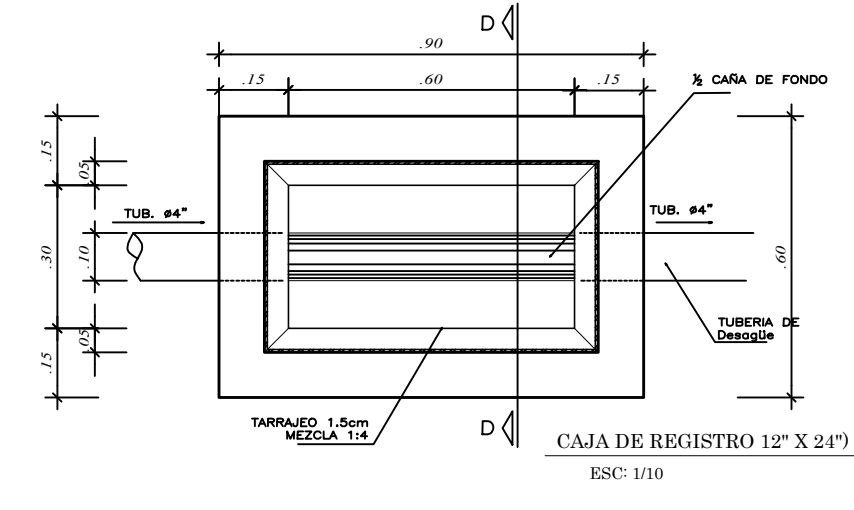
<p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: <i>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</i>		TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN	PLANO: PLANTA 5 - AGUA	ESCALA: 1/75
	PROVINCIA: SAN MARTÍN		FECHA: FEBRERO 2019
	DISTRITO: TARAPOTO		
			COD. DE LÁMINA: IS -6 N° DE LÁMINA: 45



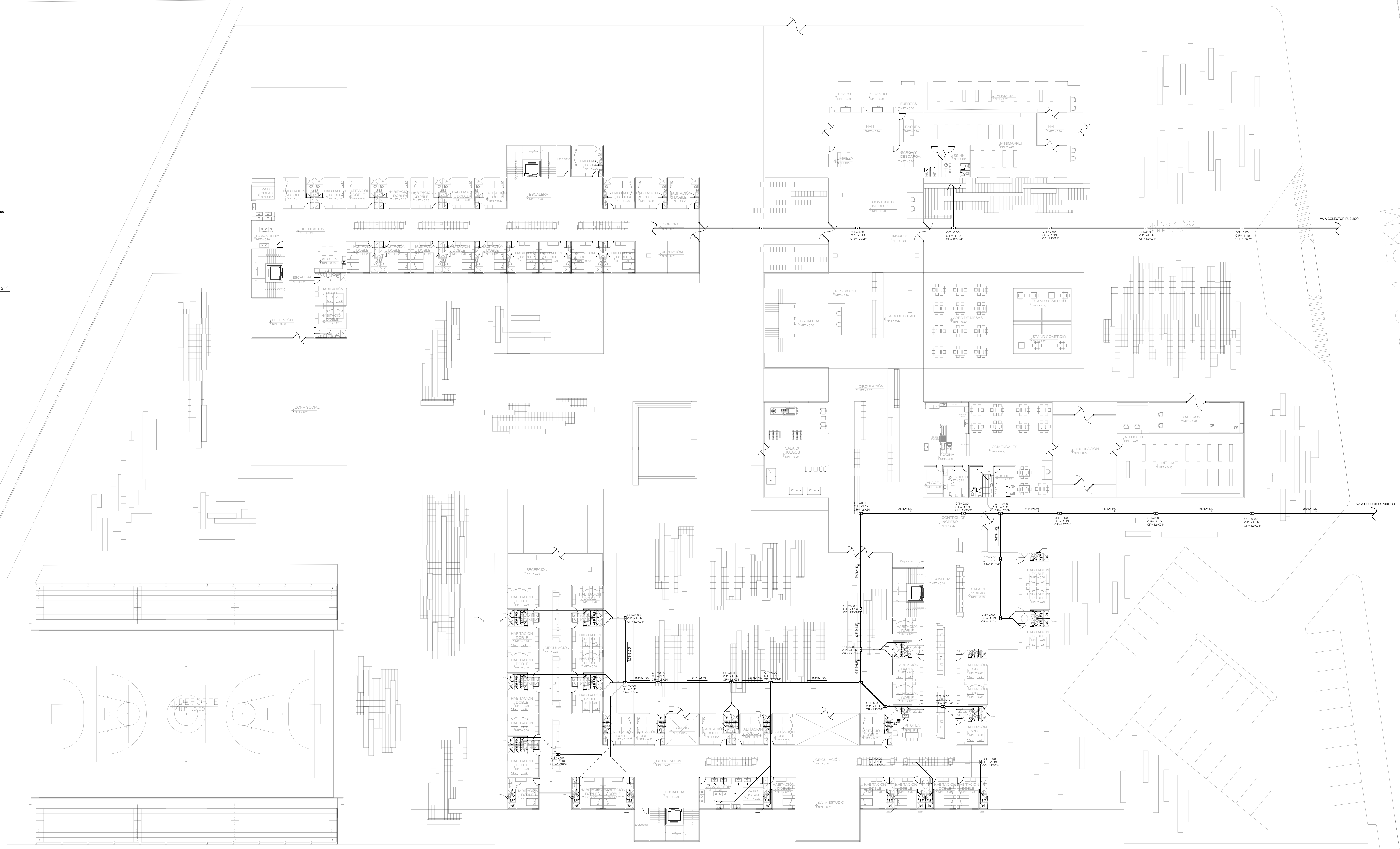
PASAJE SIN NOMBRE

PASAJE SIN NOMBRE

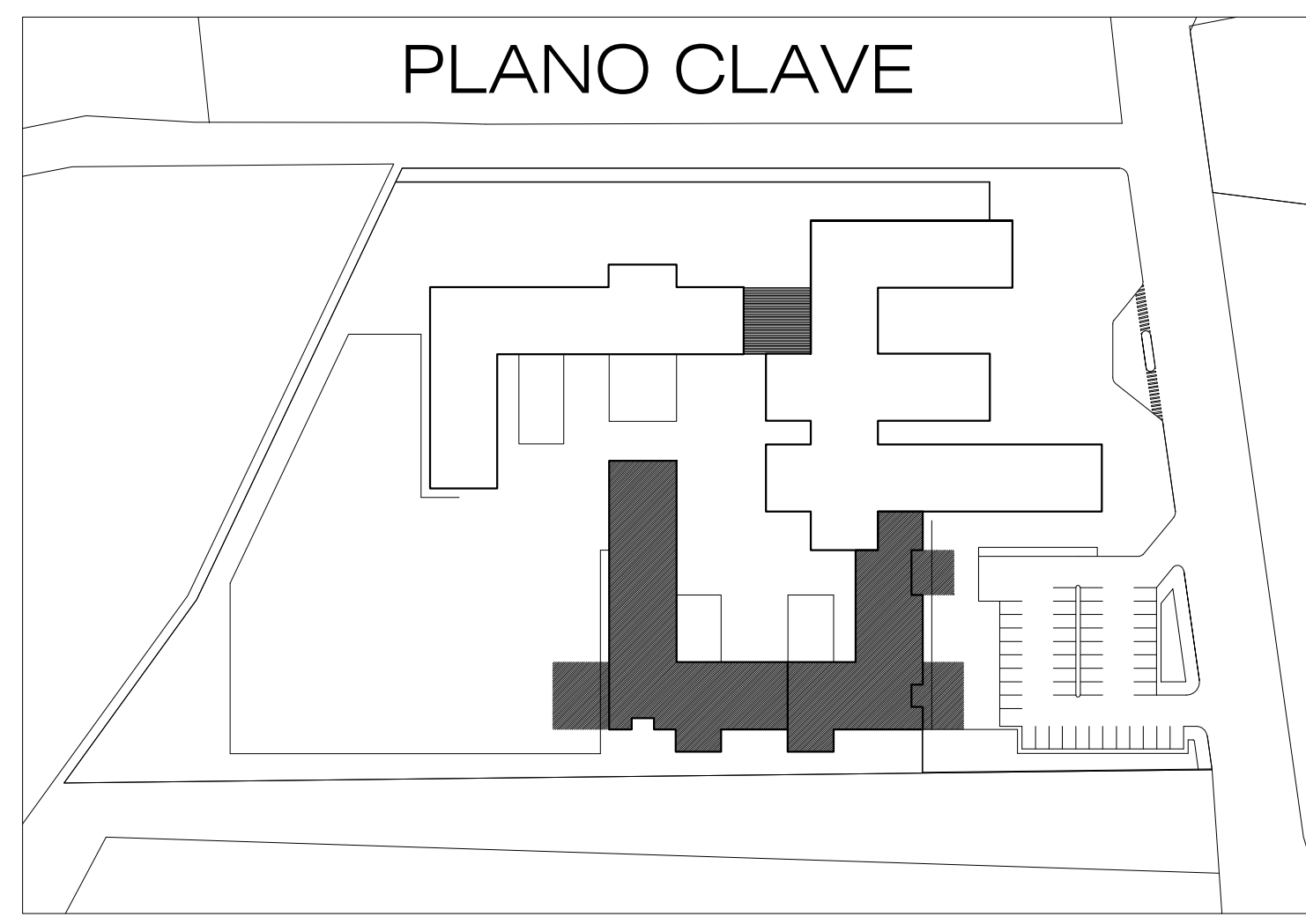
CARRETERA OASIS 1.5KM



LEYENDA DE DESAGÜE	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	CANALES DE RESERVO DE DESAGÜE
	RESERVO
	RESERVO 70"
	RESERVO RECUBI DO DE BRONCE
	COGO DE NY. BAJA
	COGO DE NY. SUBE
	TAPA DE RESERVO 4"
	COGO #1
	TEL. SANEAMEN
	TUBERIA DE DESAGÜE 4"
	TUBERIA DE DESAGÜE 2"
	TUBERIA DE VENTILACION



<p>UNIVERSIDAD CAROLINA</p>	<p>TITULO DE INVESTIGACION: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>	<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>	<p>ESCALA: 1/250</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>TITULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>	<p>COO. DE LÁMINA: IS -7</p>
<p>ESCUOLA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO</p>	<p>PLANO: SANITARIAS GENERAL-DESAGÜE</p>
		<p>FECHA: Febrero 2019</p>
		<p>Nº DE LÁMINA: 46</p>



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS RED DE DESAGUE

1. TUBERÍA: PIPERLON 100 Ø 110 (100) PARA TUBERÍA DE 100 MM.

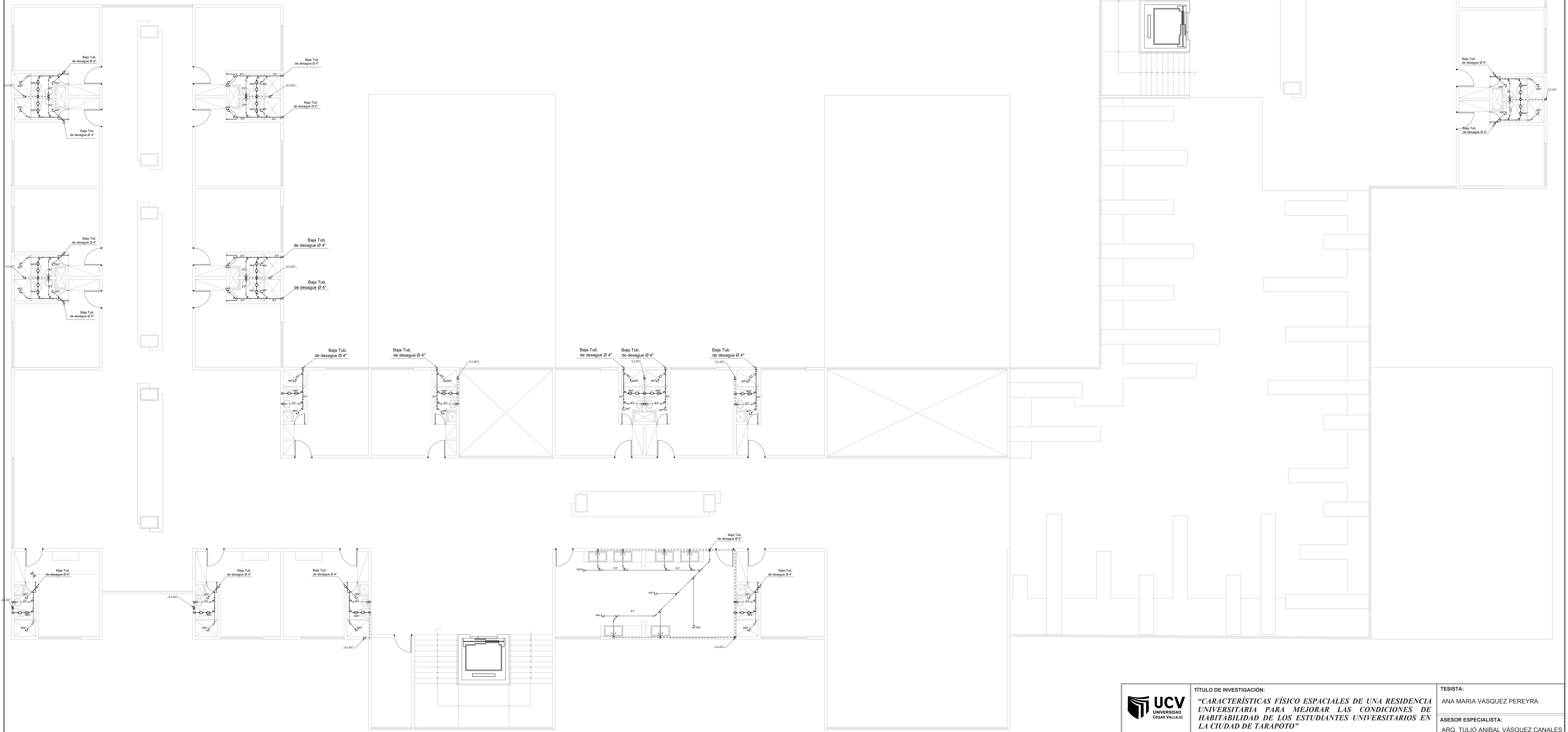
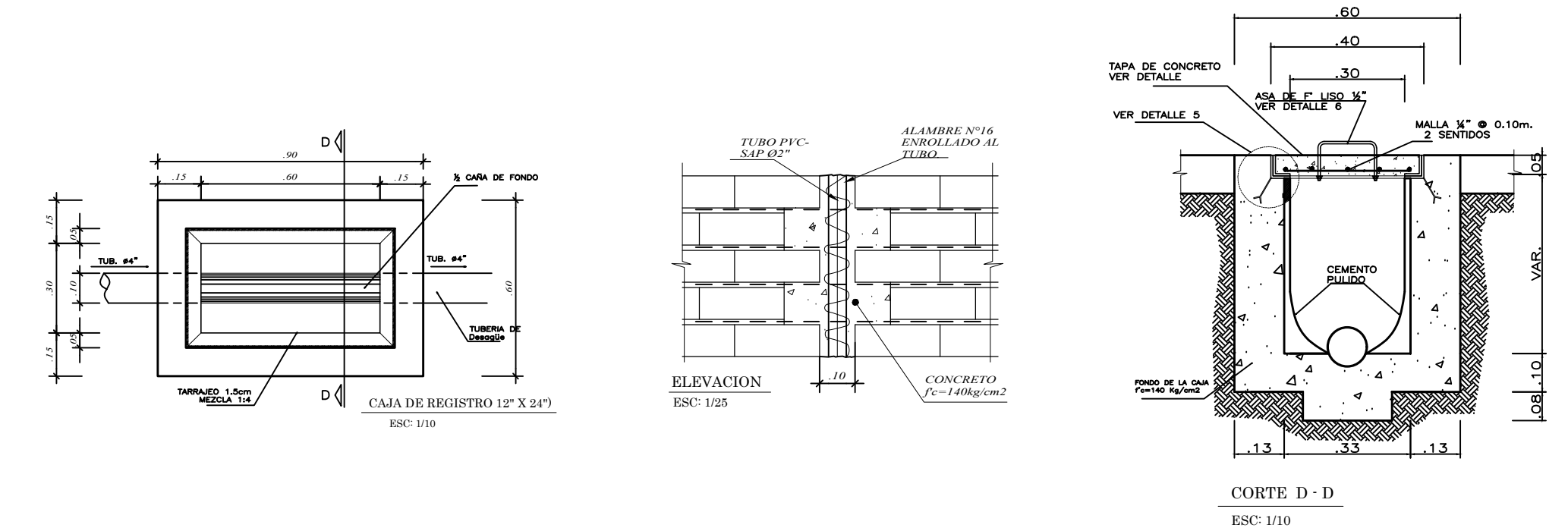
2. EL REVESTIMIENTO DE LA CUBIERTA DEBE SER DE 10 CM DE ESPESOR MÍNIMO Y 4" DE ANCHO EN LOS BORDES.

3. LA PENDIENTE DEL DESAGUE DEBE SER DE 1/100 EN LOS TUBOS Y DE 1/200 EN LOS CANGUROS.

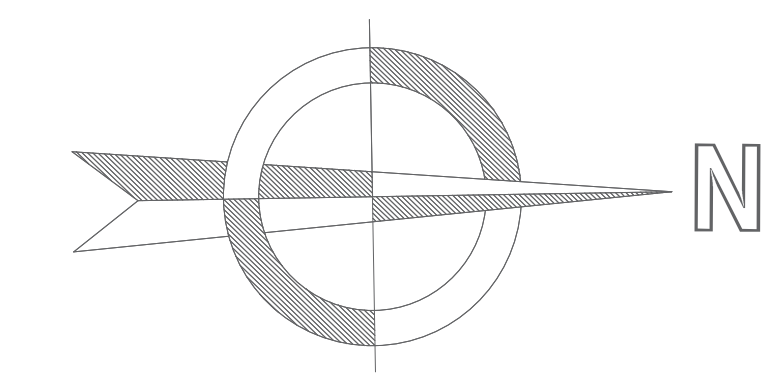
4. EL CANGURO DEBE SER DE 100 X 100 CM Y DE 10 CM DE ANCHO EN LOS BORDES.

5. EL CANGURO DEBE SER DE 100 X 100 CM Y DE 10 CM DE ANCHO EN LOS BORDES.

LEYENDA DE DESAGUE	DESCRIPCIÓN
	Baja Tub. de desague Ø 4"
	Baja Tub. de desague Ø 100 mm
	Trampa 100 x 100
	Trampa 100 x 100 con tapa
	Trampa 100 x 100 con tapa y rejilla
	Trampa 100 x 100 con tapa y rejilla y rejilla
	Trampa 100 x 100 con tapa y rejilla y rejilla y rejilla
	Trampa 100 x 100 con tapa y rejilla y rejilla y rejilla y rejilla
	Trampa 100 x 100 con tapa y rejilla y rejilla y rejilla y rejilla y rejilla
	Trampa 100 x 100 con tapa y rejilla y rejilla y rejilla y rejilla y rejilla y rejilla

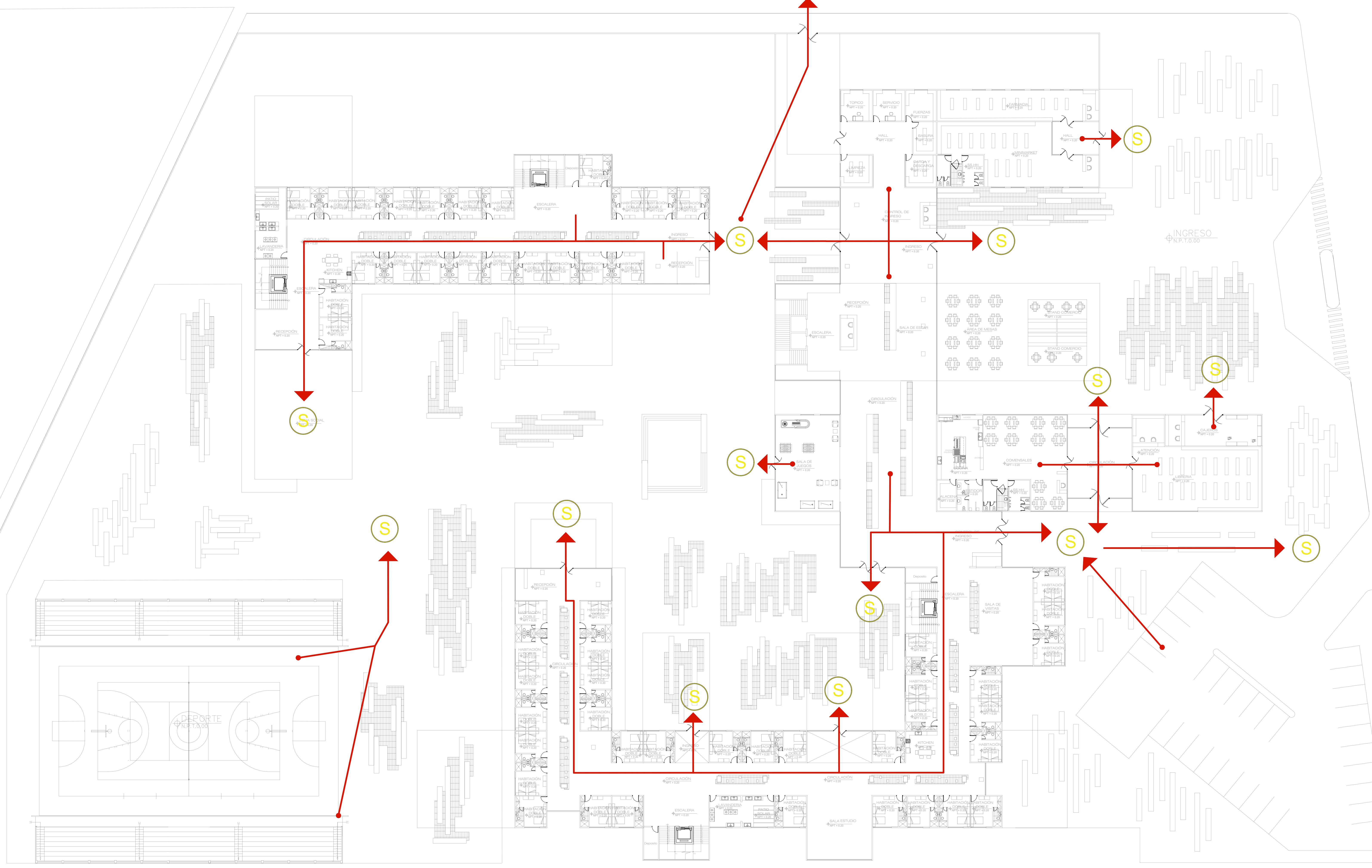


<p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</p>		<p>TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA</p>
	<p>TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO</p>		<p>ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	<p>DEPARTAMENTO: SAN MARTÍN</p>	<p>PLANO: PLANTA 5 - DESAGUE</p>	<p>ESCALA: 1/75</p>
	<p>PROVINCIA: SAN MARTÍN</p>		<p>FECHA: FEBRERO 2019</p>
	<p>DISTRITO: TARAPOTO</p>		<p>IS -12</p> <p>N° DE LÁMINA: 51</p>




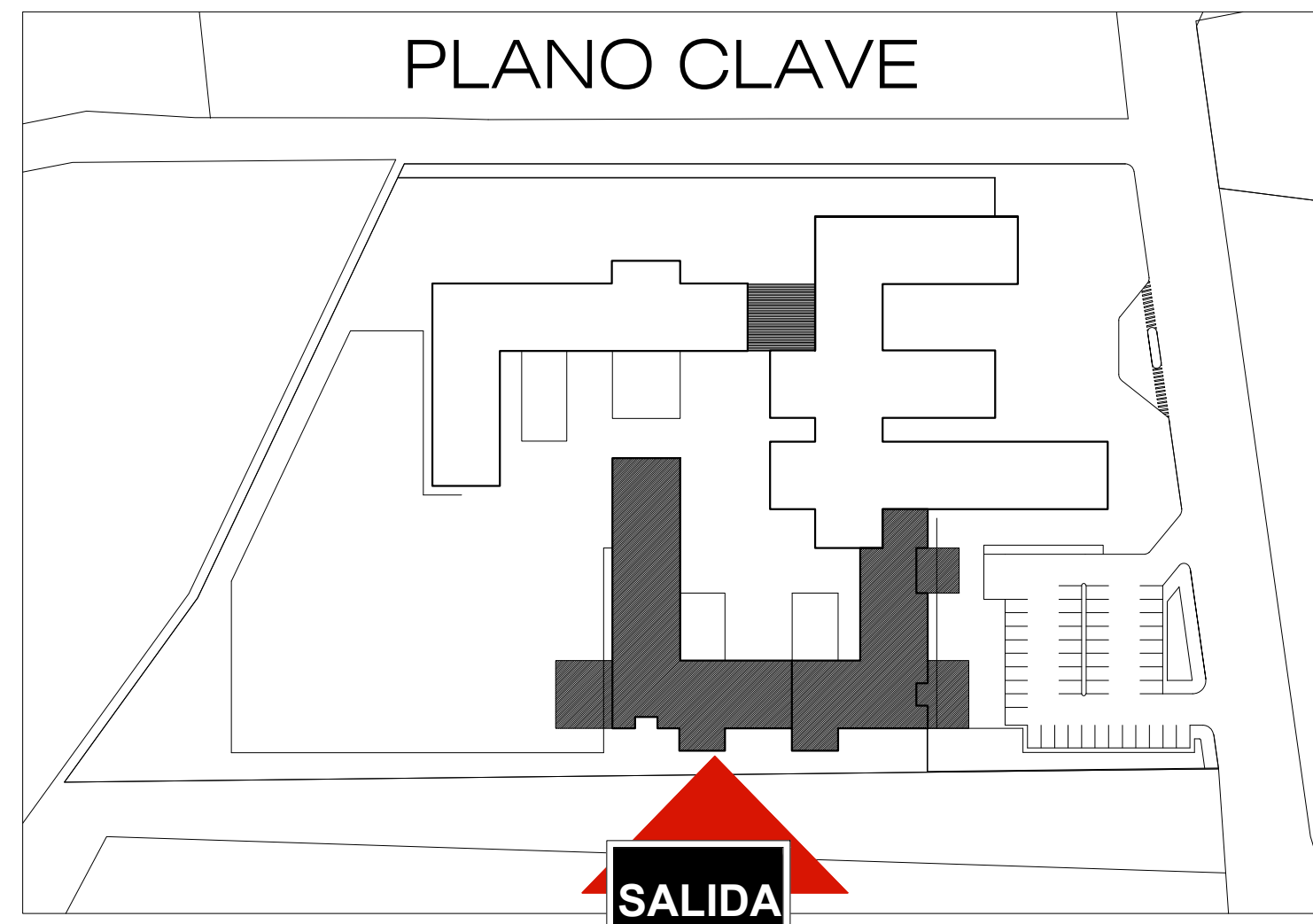
PASAJE SIN NOMBRE

PASAJE SIN NOMBRE

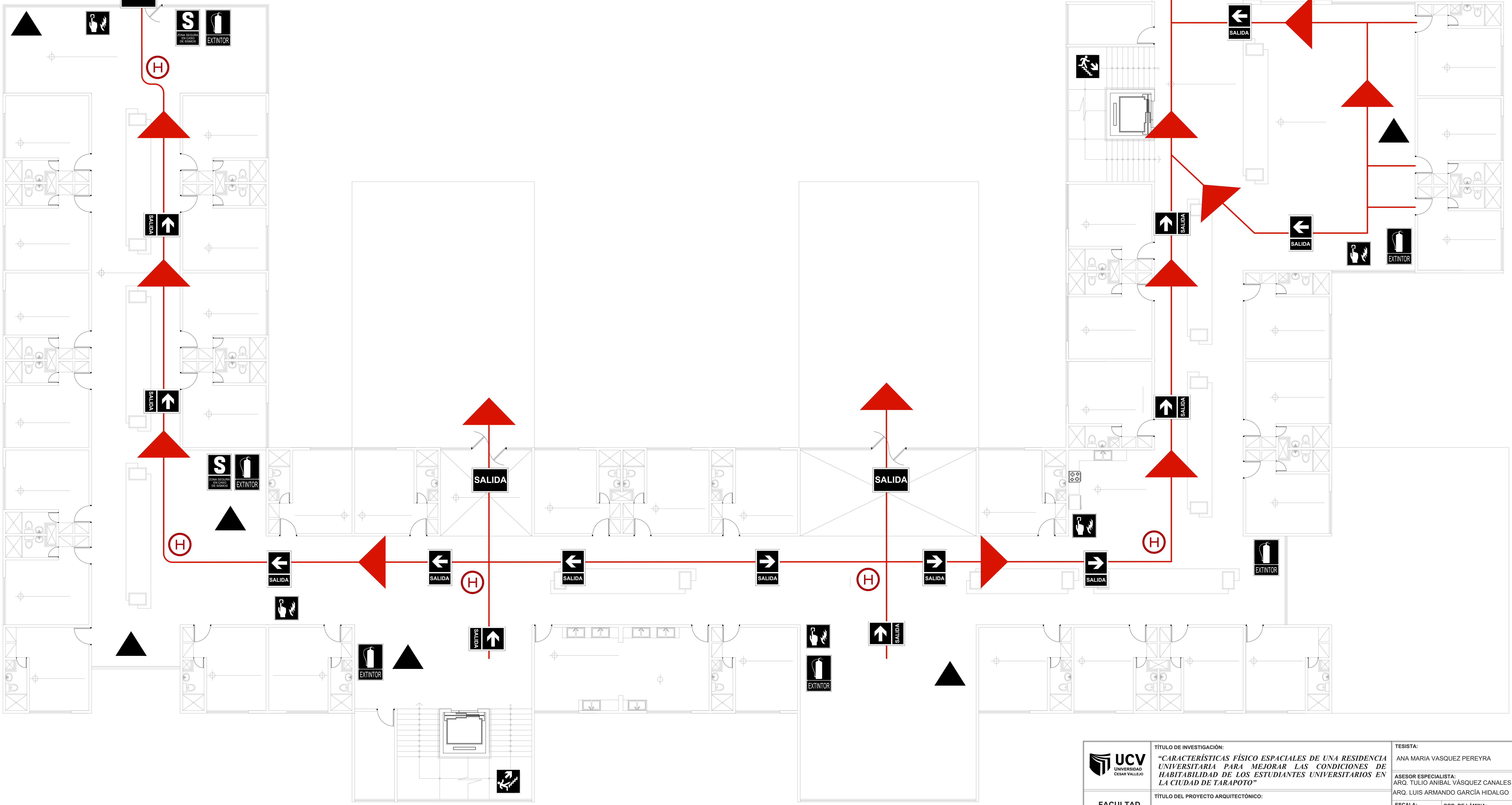


CARRETERA OASIS 1.5KM

 UCV UNIVERSIDAD CARRANDELO	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"	TESISTA: ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO: RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO	ASESOR ESPECIALISTA: ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
FACULTAD DE ARQUITECTURA	DEPARTAMENTO: PROVINCIA: SAN MARTÍN DISTRITO: TARAPOTO	ESCALA: 1/250 FECHA: Febrero 2019
ESCUOLA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PLANO: SEGURIDAD Y SEÑALETICA GENERAL	COD. DE LÁMINA: S-1 N° DE LÁMINA: 52



LEYENDA					
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	RUTA DE EVACUACIÓN		FLECHA DIRECCIONAL DE EVACUACIÓN POR ESCALERA		SEÑAL DE RIESGO ELÉCTRICO
	SALIDA DE EVACUACIÓN LUMINOSA DE 40x20 CM		ZONA SEGURA EN CASO DE SISMOS		ALARMA CONTRA INCENDIOS
	FLECHA DIRECCIONAL DE EVACUACIÓN MURAL DE 30x20 CM		EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO SECO DE 6 KG. O 9 KG.		DETECTOR DE HUMO



 UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TÍTULO DE INVESTIGACIÓN:	TESISTA:	
	<i>"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO"</i>		ANA MARIA VASQUEZ PEREYRA
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	TÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO:	ASESOR ESPECIALISTA:	
	RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE TARAPOTO		ARQ. TULLIO ANIBAL VÁSQUEZ CANALES ARQ. LUIS ARMANDO GARCÍA HIDALGO
DEPARTAMENTO:	SAN MARTÍN	ESCALA:	COD. DE LÁMINA:
PROVINCIA:	SAN MARTÍN	1/75	S-2
DISTRITO:	TARAPOTO	PLANO:	FECHA:
		PLANTA 1 - SEGURIDAD Y SEÑALÉTICA	FEBRERO 2019
			N° DE LÁMINA: 53

VI. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

9.1 Memoria descriptiva

Proyecto: “Características físico espaciales de la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad Tarapoto”

1. Antecedentes

El presente proyecto surge a consecuencia de una investigación de la realidad problemática existente de Tarapoto. Tarapoto cuenta con una población Universitaria de 9 673 estudiantes; de las cuales la población migrante es de 5,906; donde cada año va en aumento debido al mercado educativo universitario existente en la ciudad de Tarapoto.

La Residencia Integral Universitaria es un tipo de vivienda colectiva temporal dirigida a estudiantes universitarios, se desarrolla para crear una alternativa diferente de mejora en la calidad de vida de la población estudiantil, a través del planteamiento de espacios adecuados para el desarrollo social, recreativo, educativo y cultural para su vida profesional.

2. Aspectos generales

2.1. Nombre del Proyecto: “Características físico espaciales de la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad Tarapoto”

2.2. Ubicación Geográfica

El proyecto en mención está ubicado en la localidad de Tarapoto, provincia de San Martín, Región San Martín.

• Ubicación Política

País: Perú

Región: San Martín

Provincia: San Martín

Distrito: Tarapoto

Carretera Fernando Belaunde Terry km 1.5

- **Ubicación Geográfica**

El Distrito de Morales está ubicado entre las coordenadas:

Latitud sur: 06° 36' 15"

Longitud oeste: 76° 10' 30"

- **Límites:**

Por el Norte: Con el distrito de San Antonio de Cumbaza

Por el Sur: Con el distrito de Juan Guerra

Por el Oeste: Con el distrito de Cacatachi

Por el Suroeste: Con el distrito de Cuñumbuque

Por el Oeste: Con el distrito de Tarapoto

2.3. Vías de acceso

Vía Terrestre Tarapoto

El acceso a la localidad de Tarapoto es a través de vías terrestres. En el primer caso partiendo de la ciudad de Moyobamba – Tarapoto, a través de la ex – carretera Marginal de la Selva, denominada Fernando Belaunde Terry, iniciando el recorrido Moyobamba – Morales de 112 +00 Km, este tramo es asfaltado y se encuentra en condiciones óptimas, y desde Tarapoto a través de la Carretera Fernando Belaunde Terry Tramo norte, hasta llegar al distrito de Tarapoto, donde se encuentra en terreno a intervenir.

3. Antecedentes de la situación que motiva el proyecto

3.1. Las características de la situación negativa que se intenta modificar.

Tenemos:

- Déficit de residencias universitarias públicas.

3.2. Las razones porque es de interés resolver dicha situación.

- Contar con un equipamiento adecuado para los estudiantes universitarios.
- Brindar una calidad de alojamiento adecuado a los estándares.

4. Descripción del proyecto

El proyecto de investigación consiste en el diseño de una residencia universitaria para la ciudad de Tarapoto, con la finalidad de aportar la calidad de vida y educativa a la sociedad, ofrecer nuevos espacios donde se fomentará el arte, cultura, ciencia y deporte.

La edificación se encuentra situada en un terreno de 25 971.00 m² y aproximadamente 6 229.00 m² de área construida.

4.1. Accesos

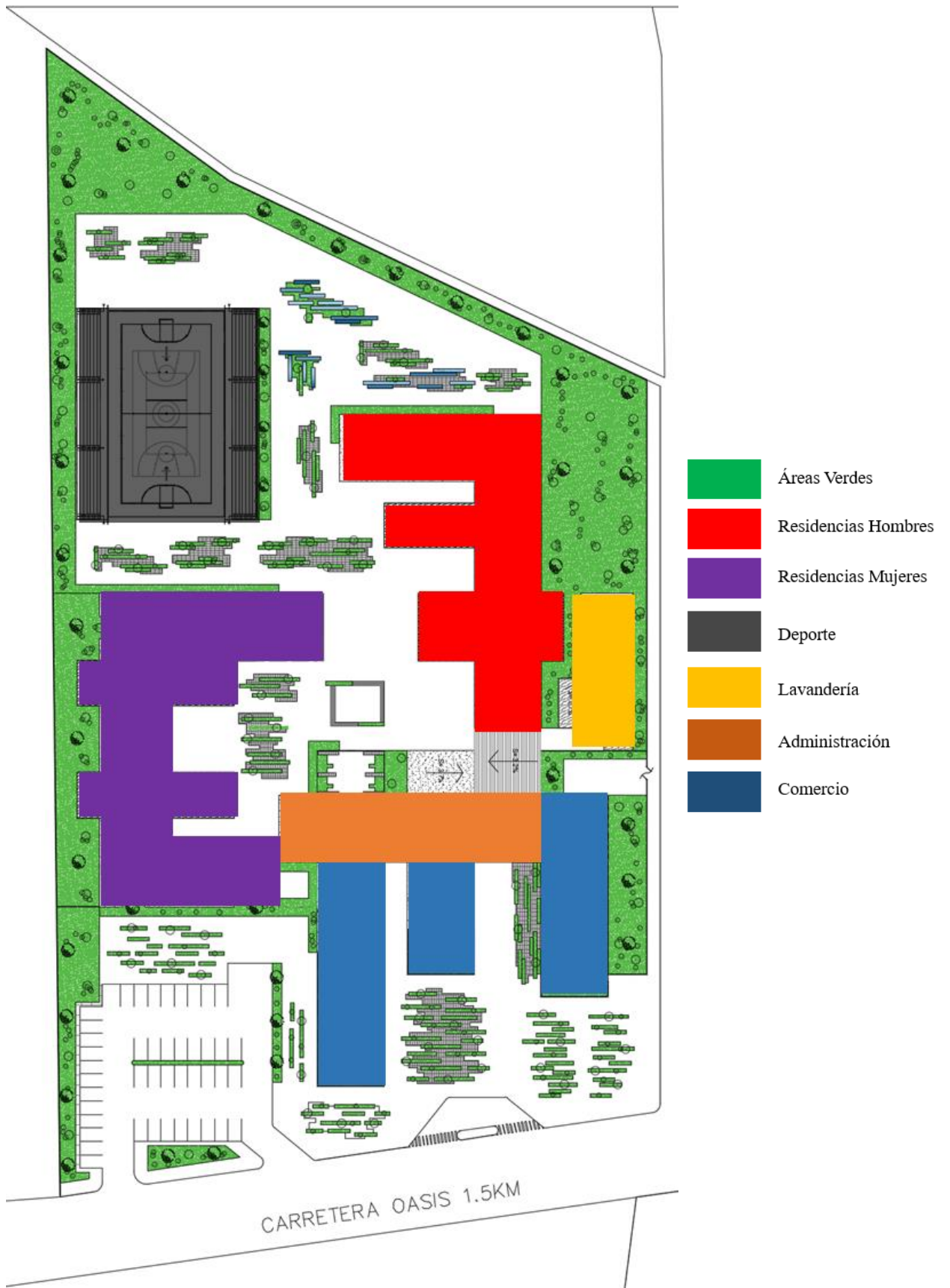
4.1.1. Acceso Vehicular

La propuesta de la residencia estudiantil universitaria cuenta con dos ingresos vehiculares, uno por la carretera oasis Km. 1.5 y otro por un pasaje alternativo sin nombre.

4.2. Exteriores

El proyecto de la residencia universitaria cuenta con amplios espacios recreativos, donde se desarrollan diferentes actividades culturales, educativos y deportivos con la finalidad de brindar adecuados espacios para los estudiantes universitarios, también presenta zonas de comercio para que los estudiantes puedan conseguir alimentación, medicina y zona de cajeros de manera rápida.

4.3. Zonificación



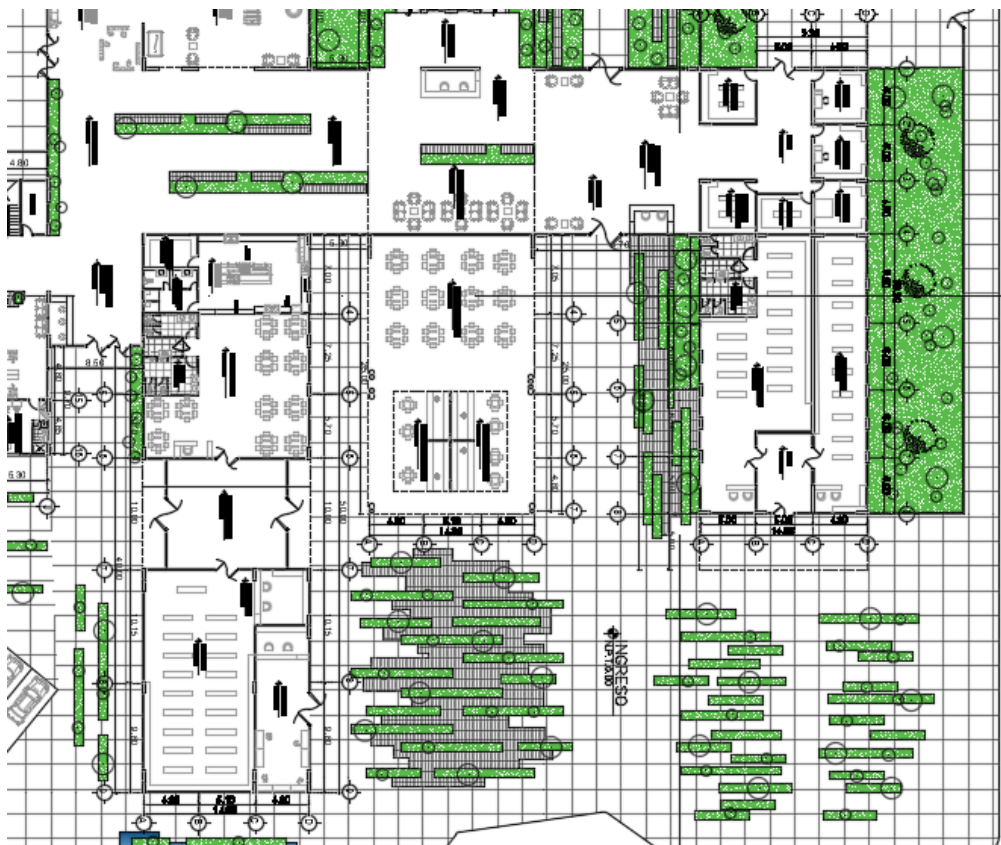
4.4. Desarrollo de zonas

4.4.1 Zona complementaria

Tiene como propósito que los residentes universitarios y público en general, puedan hacer uso de dicho equipamiento. Comprende de la zona comercial, administrativa, zona de juegos, patio de comidas, restaurante, farmacia y zona de cajeros automáticos.

Se trata de cuatro bloques interceptados.

Primer Piso: Comercio

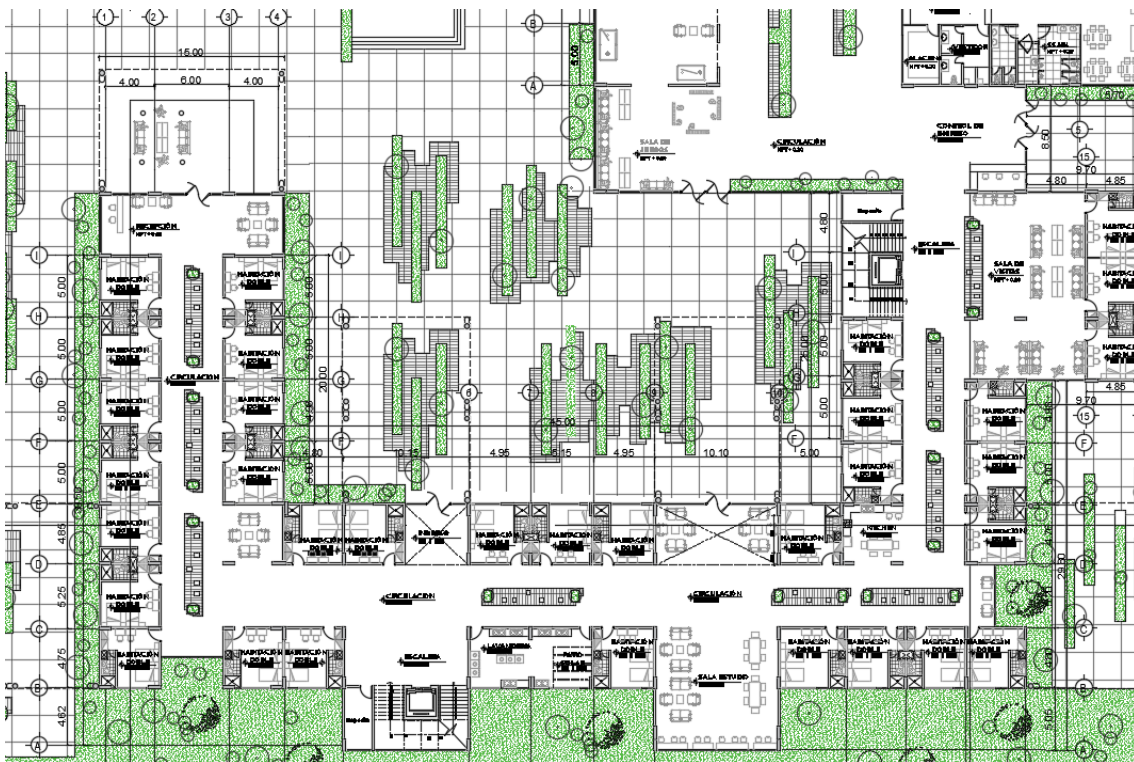


- Función: Comercio y Administrativo.
- Ambientes: 25
 - 1 minimarket
 - 4 comercios
 - 1 zona de servicios
 - 1 administración
 - 1 escalera + ascensor
 - 1 bloques de ss.hh

- 1 Restaurante
- 1 Farmacia
- 1 Zona de cajeros

- Área neta: 3 674.00 m²
- Tipo de piso: Piso pulido – porcelanato
- Pintura en Muros: Colores variados de acuerdo al espacio.
- Puertas y Ventanas: Marco de madera y vidrio de 6 mm.

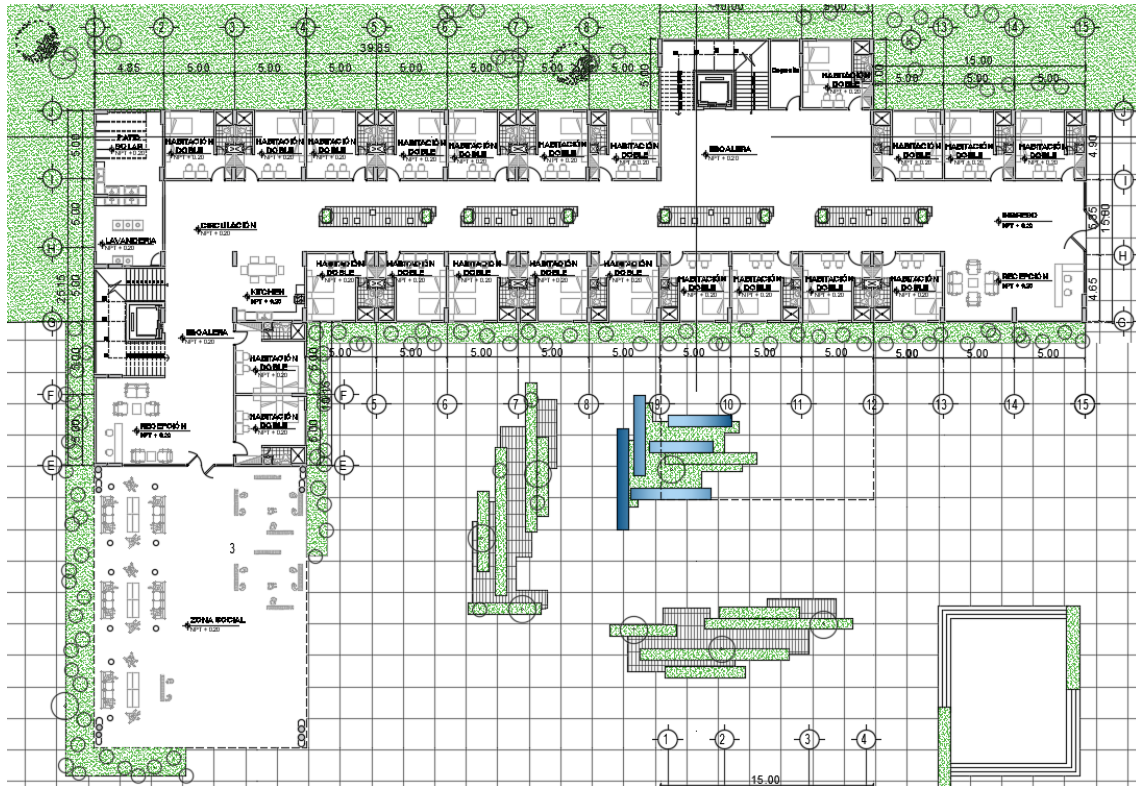
Residencias Mujeres



- Función: Residencias para mujeres
- Ambientes: 12
 - 160 habitaciones
 - 160 ss.hh
 - 5 cocina
 - 10 almacenes
 - 2 escalera + ascensor
 - 5 salas de estudio
 - 5 terrazas lectura

- Área neta: 11 420.00 m²
- Tipo de piso: Piso pulido – porcelanato
- Pintura en Muros: Colores variados de acuerdo al espacio.
- Puertas y Ventanas: Marco de madera y vidrio de 6mm.

Residencias Hombres



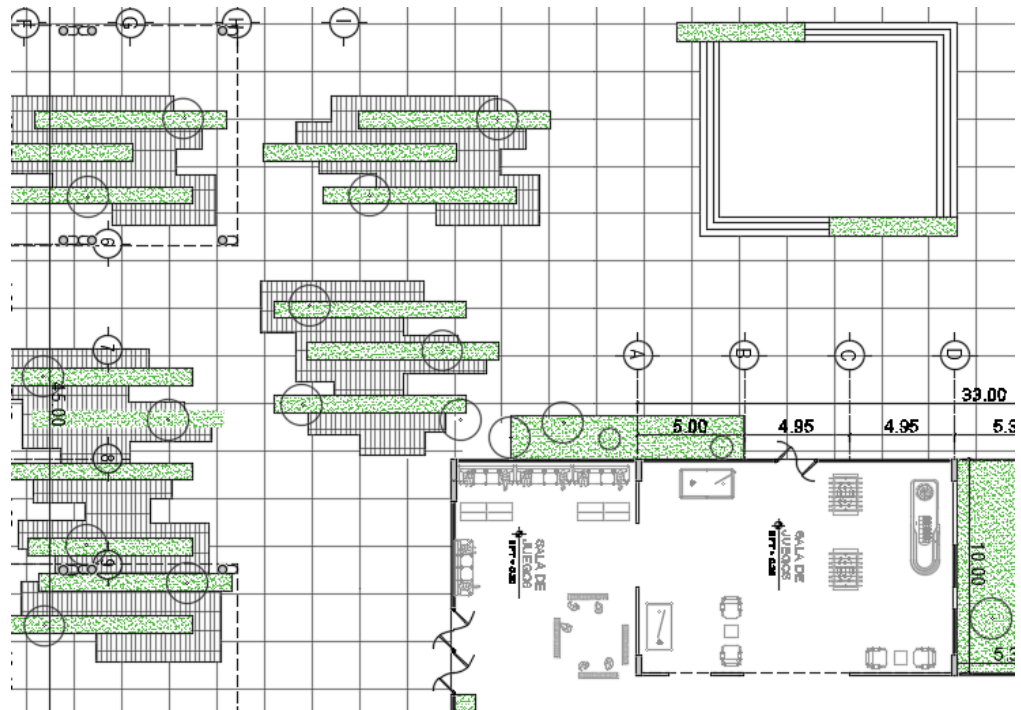
- Función: Residencias para hombres
- Ambientes: 19
 - 110 habitaciones
 - 110 ss.hh
 - 5 cocina
 - 10 almacenes
 - 2 escalera + ascensor
 - 5 salas de estudio
 - 2 terrazas lectura

- Área neta: 8 830.00 m²
- Tipo de piso: Piso pulido – porcelanato
- Pintura en Muros: Colores variados de acuerdo al espacio.

- Puertas y Ventanas: Marco de madera y vidrio de 6mm.

4.4.4. Zona Recreativa

La zona recreativa dentro del proyecto es un área en la cual el residente podrá interactuar y socializar en espacios al aire libre.



- Función: Recreación
- Ambientes: 1
 - 1 salón de juegos
- Área neta: 500.00 m²
- Tipo de piso: Piso de porcelanato.

4.4.5. Estacionamientos



- Función: Estacionar los vehículos
- Ambientes: 1
 - 1 playa de estacionamiento
- Área neta: 1 536.00 m²
- Tipo de piso: piso asfáltico.

9.2 Especificaciones técnicas

Presentación:

Se plantea las especificaciones técnicas exclusivamente para el cumplimiento del proceso constructivo de la edificación, con el objetivo de ser más puntuales en el aspecto técnico, en aras del cumplimiento particular de lo especificado en los planos que tendrá mayor relevancia que el presupuesto.

9.2.1 Marco general

De las especificaciones:

Las Especificaciones Técnicas del presente Expediente Técnico, contienen los procedimientos para ser aplicados durante el proceso de ejecución de Obra.

De las omisiones:

Las omisiones que puedan encontrarse en el presente Expediente Técnico, tanto en diseño como en los metrados serán consultado y/o modificados conjuntamente por el Ingeniero Inspector, Supervisor y el Ingeniero Residente.

Equipos y herramientas:

Los equipos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la obra, deben ser previstos por el Ingeniero Residente en su debida oportunidad, de tal manera que no se originen atrasos en el avance de la Obra.

De las normas técnicas:

Forman parte de estas especificaciones, todos los detalles que aparecen en los Planos Estructurales e Instalaciones, así como las recomendaciones indicadas en las siguientes normas, para la ejecución de la Obra:

Normas del ITINTEC.

Práctica recomendable para medir, mezclar y colar Concreto: ACI 614-59

Práctica recomendable para Construir, Encofrado para Concreto: ACI 347

Especificaciones de Agregado para Concreto: Normas del ASTM-C-33-1T

Método de Ensayo de Resistencia a la compresión de cilindros de concreto moldeado: ASTM-C-39-61

Requisitos de Construcción: ACI 318-2002

Reglamento Nacional de Edificaciones.

Alcances de las especificaciones:

Las presentes especificaciones describen el trabajo que deberá realizarse para la ejecución de la Obra Civil del proyecto; estas tienen carácter general y donde sus términos no lo precisen, será el Ingeniero Supervisor de la obra, quien determine respecto a procedimientos y métodos de trabajo.

Validez de las especificaciones, planos y metrados:

En caso de existir divergencia entre la validez de los documentos del proyecto, los planos tienen supremacía sobre las especificaciones técnicas. Los metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará de su ejecución, si está prevista en los planos y/o especificaciones técnicas.

Ingeniero residente:

El Ingeniero Residente será designado por el Contratista Ganador de la Licitación, quien se encargará de contratar el personal calificado y obreros necesarios para la correcta ejecución de la obra. También tomará las medidas necesarias y suficientes de seguridad para evitar la posibilidad de accidentes del personal y posibles daños a propiedades y terrenos ajenos a la Obra.

Servicios de primeros auxilios:

El Ingeniero Residente deberá disponer de un botiquín provisto con medicamentos e instrumental mínimo y necesario para la atención de accidentes y enfermedades leves del personal de Obra.

Ingeniero supervisor:

Estará a cargo de un Ingeniero designado por la Oficina de obras y Proyectos y de la Entidad Ejecutora; quien supervisará y controlará

los trabajos, los plazos de ejecución, cantidad y calidad de materiales, y hará cumplir las Especificaciones Técnicas.

Limpieza final de obra:

A la culminación de los trabajos, se efectuará la limpieza de todos los residuos de materiales, desechos, etc., en el área donde se ejecutó la Obra.

02.02 Arquitectura

Generalidades

Esta especificación contiene los requerimientos que corresponden a los trabajos de acabados con revoques y enlucidos que se ejecuten a base de morteros o pastas en proporciones definidas, aplicados en una o más capas sobre los muros brutos exteriores e interiores, vigas, columnas, placas, cielos rasos, etc., de los ambientes indicados en los planos de obra, con el objeto de vestir y recubrir, impermeabilizar y obtener un mejor aspecto en los mismos.

Todos los revoques y enlucidos serán efectuados con nitidez y ajustándose los perfiles a las medidas terminadas indicadas en los planos.

02.02.01 Muros tabiques y placas

02.02.01.01 Muro de cabeza ladrillo kk de 18 huecos mezcla 1:4

Descripción

Son muros ejecutados con ladrillos de arcilla cocida para los cuales se acepta una dimensión promedio de 24x14x10 centímetros colocados de cabeza.

Ejecución

Este trabajo consiste en asentar los ladrillos de cabeza en muros portantes con juntas verticales y horizontales de 2cm para incorporar el mortero y lograr un fraguado y cohesión uniforme entre ladrillos y así obtener un muro rígido.

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros cuadrados (m²), de muro asentado.

Normas de Medición

Se determinará el área neta total de cada tramo multiplicando su longitud por su altura, sumándose los resultados parciales, se descontará el área de vanos coberturas. Diferenciándose en partidas separadas según aparejo de cabeza.

Forma de pago

El pago se efectuará al, precio unitario del presupuesto por (M²) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida bajo la inspección y aprobación del supervisor.

02.02.01.02 Muro de soga ladrillo kk de 18 huecos mezcla 1:4**Descripción**

Son muros ejecutados con ladrillos de arcilla cocida para los cuales se acepta una dimensión promedio de 24x14x10 centímetros colocados de soga.

Ejecución

Este trabajo consiste en asentar los ladrillos de soga en muros no portantes, con juntas verticales y horizontales de 2cm para incorporar el mortero y lograr un fraguado y cohesión uniforme entre ladrillos y así obtener un muro rígido.

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros cuadrados (m²), de muro asentado.

Normas de Medición

Se determinará el área neta total de cada tramo multiplicando su longitud por su altura, sumándose los resultados parciales, se descontará el área de vanos coberturas. Diferenciándose en partidas separadas según aparejo de cabeza.

Forma de pago

El pago se efectuará al, precio unitario del presupuesto por (M²) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida bajo la inspección y aprobación del supervisor.

02.02.02 Revoques enlucidos y molduras

Generalidades

Esta sección comprende trabajos de acabados factibles de realizar en muros, cielorraso y otros elementos, salvo indicaciones en paramentos interiores o exteriores, etc.

Durante el proceso constructivo deberá tomarse en cuenta todas las precauciones necesarias para no causar daño a los revoques terminados.

Todos los revoques y vestiduras serán terminados con nitidez en superficies planas y ajustando los perfiles a las medidas terminadas, indicadas en los planos.

La mano de obra y los materiales necesarios deberán ser tales que garanticen la buena ejecución de los revoques de acuerdo al proyecto arquitectónico.

El revoque será ejecutado, previa limpieza y humedecimiento de las superficies donde debe ser aplicado.

La mezcla de mortero será de la siguiente proporción:

Mortero de Cemento - arena para pañeteo y remates, proporción: 1:5

Estas mezclas se preparan en bateas de madera perfectamente limpias de todo residuo anterior.

El tarrajeo se hará con cintas de la misma mezcla, perfectamente alineadas y aplomadas aplicando las mezclas pañeteando con fuerza y presionando contra los paramentos para evitar vacíos interiores y obtener una capa no mayor de 2.5 cm., dependiendo de la uniformidad de los ladrillos.

Las superficies a obtener serán planas, sin resquebraduras, eflorescencias o defectos.

Los tubos de instalación empotrados deberán colocarse a más tardar antes del inicio del tarrajeo, luego se resanará la superficie dejándola perfectamente al ras sin que ninguna deformidad marque el lugar en que ha sido picada la pared para este trabajo.

La arena para el mortero deberá ser limpia, exenta de sales nocivas y material orgánico, asimismo no deberá tener arcilla con exceso de 4%, la mezcla final del mortero debe zarandearse esto por uniformidad.

El tarrajeo de cemento pulido llevará el mismo tratamiento anterior, espolvoreando al final cemento puro.

02.02.02.01 Tarrajeo en interiores acabado con cemento-arena mezcla 1:5; e = 1.5

Descripción

Se refiere a los revoques que se realiza en los interiores de la edificación y que necesitan poco andamiaje diferenciándose de los tarrajes en exteriores.

Ejecución

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mezcla pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el parámetro ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corren una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa, para obtener una superficie plana y acabada.

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros cuadrados (m².)

Normas de Medición

Se computarán todas las áreas netas a revestir o revocar. Por consiguiente, se descontarán los vanos o aberturas y otros elementos distintos al revocar, como molduras, cornisas y demás salientes que deberán considerarse en partidas independientes

Forma de pago

Se determinará el área neta total del muro y/o espacio tarrajado multiplicando su longitud por su altura.

02.02.02.02 Tarrajeo en exteriores acabado con cemento-arena mezcla 1:5; e = 1.5

Descripción

Se refiere a los revoques que se realiza en los exteriores de la edificación y que necesitan un especial andamiaje mayormente cuando la edificación sobrepasa de los dos pisos y de antemano genera mayores costos.

Ejecución

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mezcla pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el parámetro ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales

se corren una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa, para obtener una superficie plana y acabada.

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros cuadrados (m2.)

Forma de pago

Se determinará el área neta total del muro y/o espacio tarrajado multiplicando su longitud por su altura.

02.02.02.03 Tarrajeo en superficie de sobrecimiento con cemento-arena mezcla 1:5; e = 1.5cm.

Descripción

Se refiere a los revoques que se realiza en las superficies de sobrecimiento.

Ejecución

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mezcla, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el parámetro ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corren una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa, para obtener una superficie acabada y plana.

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros cuadrados (m2.)

Forma de pago

Se determinará el área neta total del espacio tarrajado multiplicando su longitud por su altura.

02.02.02.10 Tarrajeo de superficie de vigas peraltadas mezcla 1:5, e=1.5 cm

Descripción

Comprende la vestidura con mortero, de las vigas de concreto. La superficie para revestir es la que se queda visible bajo la losa. Perfilar los bordes, constituyen una labor distinta al tarrajeo de vigas, por esta razón el trabajo se divide en Tarrajeo de la superficie y vestidura de aristas

Ejecución

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mezcla pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el parámetro ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corren una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa, para obtener una superficie plana y acabada

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros cuadrados (m²).

Forma de pago

Se encontrará el área total sumando el área efectivamente tarrajada, por viga. El área de cada una será igual al perímetro de la sección, visible bajo la losa multiplicando por la longitud sea la distancia, se medirá y sumará las aristas o bordes para obtener el total.

02.02.02.11 Tarrajeo de aristas de vigas mezcla 1:5, e=1.5 cm.**Descripción**

Comprende la vestidura con mortero fino, de las aristas de las vigas. La superficie para revestir son los remates en las esquinas.

Ejecución

Comprende aquellos revoques de las aristas de las vigas, constituidos por una sola capa de mezcla aplicado con arena fina.

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros lineales volteados acabados (m.)

Forma de pago

Se contabilizará los metros lineales volteados acabados de las vigas. Sumándose las aristas o bordes acabados bajo la verificación y aprobación del supervisor.

02.02.02.12 Vestidura de derrames ancho = 15 cm.

Descripción

Se refiere al tarrajeo de los derrames de los vanos y puertas y a las superficies
cuya longitud es el perímetro del vano y cuyo ancho es el espesor del muro, se llama derrame.

Ejecución

Comprende aquellos revoques de remates de los bordes de las puertas y ventanas con mortero más cargado 1:5 volúmenes para obtener un buen Tarrajeo, mejor acabado y evitar posibles quemaduras de mortero.

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros lineales (m.)

Forma de pago

Se medirá la longitud efectivamente ejecutada

02.02.02.13 Bruñas de 1 x 1 cm.

Descripción

Son canales de poca profundidad y espesor efectuados en el tarrajeo o revoque. Este trabajo se realiza para distinguir y separar las columnas de las vigas y/o paredes etc.

Ejecución

Comprende aquellos trabajos que se ejecuta secuencialmente después del tarrajeo antes que el tarrajeo fragüe, este trabajo se realiza con la ayuda de bruñas de madera de 1". Las bruñas se realizan según los diseños de arquitectura de los planos.

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros lineales (m.)

Forma de pago

Para el metrado se determinará la longitud total de las bruñas.

02.02.04 Cielorrasos

02.02.04.01 Cielorraso con mezcla de cemento arena 1:5, e = 1.5cm.

Descripción

El tratamiento del cielorraso será de dos clases:

En las áreas exteriores voladizos del aligerado se aplicará una mezcla en proporción 1:5 cemento-arena, igualmente en las áreas interiores, con el sistema de cinta.

En caso que se produzcan encuentros con otros planos ya sean estructurales o de albañilería con el cielorraso, se colocarán bruñas de 1 x 1 cm., esta bruña se ejecutará con "palo de corte" que corra apoyándose sobre reglas.

Con el fin de evitar ondulaciones será preciso aplicar la pasta de inmejorables condiciones de trabajabilidad.

Para el tratamiento de estas superficies se encuentran indicaciones en el Cuadro de Acabados.

Se realizarán revestimientos con cemento pulido en pasos y contrapasos de escaleras, acabado que se realizara con las mismas dosificaciones y procedimientos indicados en las generales de pisos y pavimentos.

Ejecución

Este trabajo se ejecuta previo al Tarrajeo se colocan los puntos de acuerdo al nivel horizontal paralelamente se remoja bien el techo a punto, secuencialmente se aplica lechada para un mejor agarre y estabilidad del mortero, se inicia los trabajos haciendo cintas maestras que servirá para obtener un tarrajeo en línea.

Unidad de medida

Los trabajos ejecutados se medirán en metros cuadrados (m²)

Forma de pago

Se determinará el área neta total del muro y/o espacio tarrajeado multiplicando su longitud por su altura.

02.02.05 Pisos y pavimentos

Generalidades

Cemento

El cemento a utilizar será Portland Tipo I, según norma ASTM C150.

Arena

La arena fina que se empleará no deberá ser arcillosa, será lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina a gruesa. Estará libre de materias orgánicas y salitrosas. El contenido máximo de arcilla ó impurezas será de 5%. En general deberá cumplir con lo indicado en la Norma ASTM-C-33, respecto a agregados finos y/o las Normas ITINTEC para agregados finos.

Agua

El agua a ser usada en la preparación de mezclas para morteros deberá ser potable y limpia, que no contenga soluciones químicas u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas.

Espesor y mezcla

El espesor será el necesario para alcanzar los niveles de piso terminado indicado en los planos. Estará conformada por dos capas. Para la primera capa o base de concreto se usará una mezcla de concreto de cemento y arena gruesa en proporción 1:4, y tendrá un espesor igual al total del piso terminado menos el espesor de la segunda capa, y se ejecutará directamente sobre el falso piso o losa. Para la segunda capa se usará un mortero de cemento y arena en proporción 1:3, y tendrá un espesor de 20 mm.

Ambas mezclas serán relativamente secas, con el mínimo de agua necesaria para hacerlas trabajables, pero que al ser apisonadas no deben arrojar agua a la superficie.

Procedimiento

Se colocarán cuarterones de madera con su cara superior perfectamente nivelada, que servirán de reglas para obtener una superficie plana y perfectamente horizontal. La separación máxima entre los cuarterones será de 3 mt. Y el largo de los paños no excederá los 6 mt. Se recomienda paños de 2.70 x 5.40 mt.

Una vez vaciada esta capa se correrá sobre los cuarterones divisorios de los paños, una regla de madera regularmente pesada, manejada por dos hombres, que emparejará y apisonará bien el concreto, hasta lograr una superficie plana, nivelada y compacta que llene todos los vacíos y huecos que puedan haber quedado entre el falso piso o losa y éste. Y a la vez, rugosa, para obtener adherencia de la segunda capa.

La segunda capa cuyo espesor será de 20 mm. Se aplicará una hora después de terminada y aun estando fresca la primera y se asentará con paleta de madera. El terminado de esta última capa será frotachado, que se ejecutará luego de dejar reposar la mezcla aplicada, por un tiempo no mayor de 30 minutos. No se permitirá el uso de plancha metálica. Se trazarán las bruñas según lo indicado

en planos.

Curado y Protección

Después de que la superficie haya comenzado a fraguar se iniciará un curado con agua pulverizada durante 5 días por lo menos. Se tomarán medidas adecuadas para su perfecta conservación.

02.02.05.01 Contrapiso de 48mm

Descripción

Es el concreto simple vaciado previo al piso machihembrado sirve para enterrar los durmientes y ponerlos fijos para el adecuado colocado de los machihembrados.

Ejecución

Se prepara una Mezcla de cemento y arena gruesa en una proporción con el apoyo de mezcladora para obtener una mezcla homogénea.

Unidad de Medida

La unidad de medida será por metro cuadrado (m²)

Normas de Medición

El área de contrapiso se computa, descontando el volumen de los listones durmientes. Todo lo que corresponda a la superficie a la vista y libre.

Forma de Pago

Se pagará por m² de piso vaciado, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y bajo la aprobación del supervisor.

02.02.05.02 Piso de cemento pulido y bruñado e = 2.5 cm. s/colorear.

Descripción

Esta partida comprende el vaciado de concreto simple en pisos interiores, en su mayoría se realiza en un espesor de 2", este trabajo se ejecuta para dar el acabado final y las bruñas de acuerdo a los detalles de pisos de los planos.

Ejecución

Se prepara una mezcla de cemento y arena gruesa en una proporción de Fc: 140 kg/cm² preparado con mezcladora, previo al inicio del vaciado se ubican los puntos que dará lugar al vaciado de las cintas y finalmente el llenado de concreto perfectamente regleado al nivel de los puntos y finalmente se pule incorporando cemento puro mezclado con ocre homogenizado pasando la plancha de pulir en su punto óptimo de humedad.

Unidad de Medida

La unidad de medida es el m².

Normas de Medición

El área del piso se medirá la que corresponda a la superficie a la vista del piso respectivo.

Forma de Pago

La forma de pago de ésta partida será de acuerdo a los metrados realmente ejecutados y aprobados por el Supervisor. Dicho pago comprende la compensación total por concepto de Mano de Obra, Materiales, Equipos y Herramientas a utilizar y por los imprevistos que sean necesarios para completar éstos trabajos.

02.02.05.03 Piso de cerámico antideslizante de color 30X30CM.

Descripción de los trabajos

Se denomina piso al acabado final de una superficie destinada especialmente al tránsito de personas, efectuado sobre el suelo

natural o la parte superior de techos y que proporciona a la vez firmeza y belleza.

Se ejecutará en los lugares indicados en los planos o irán colocados directamente sobre el falso piso, el cual deberá estar aún fresco, en todo caso limpio y rugoso.

El paramento del piso a recibir la capa de asiento para los cerámicos será una superficie rugosa, limpia y se humedecerá convenientemente.

La colocación de los cerámicos se ejecutará sobre el piso previamente tratado con pegamento en polvo tipo novacel para pegar cerámicos

Los cerámicos previamente mojados se pegarán en hileras perfectamente horizontales según diseño de los planos, con pegamento en polvo tipo novacel sobre el piso preparado, cuya superficie se cuidará de no dejar vacíos, rellenando todo intersticio.

Se controlará la horizontalidad del piso con nivel.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas u otros defectos.

Fraguado de Pisos Cerámicos

Los cerámicos ya asentados se fraguarán con fragua (Tipo Novacel), el color será definido en el cuadro de acabados. El fraguado deberá realizarse a después de 24 horas de asentado los cerámicos, se tendrá cuidado de eliminar el mortero de la cama de asiento que pueda llenar la junta por defecto del “chisguete”, al presionar los cerámicos en su asentado. De no realizarse este limpiado se corre el riesgo de que aparezcan manchas veteadas de desagradable aspecto en el piso, que no serán admitidos. La pasta será aprisionada con una paleta de jebe especial, hasta rellenar al 100% las juntas, para luego limpiar la superficie con una esponja.

Unidad de Medición

Este trabajo será medido por metro cuadrado de piso.

Condiciones de valorización

La unidad de medida para la valorización es el metro cuadrado (m2) de piso acabado, y la valorización se efectuará según los avances reales de obra en el mes, previa verificación del Supervisor y/o Inspector.

La partida se considera todos los costos de mano de obra (Beneficios Sociales + IGV), materiales, herramientas y equipos necesarios para la construcción de los pisos de cemento, de acuerdo con los planos.

02.02.09 Carpintería de madera

Generalidades

Esta especificación se refiere al suministro, fabricación y colocación de todos los elementos de Carpintería de Madera, indicados en los planos, tales como puertas, ventanas, muebles, y otros.

Todos los elementos se ceñirán exactamente a los cortes, medidas y detalles especificados en los planos de detalles.

Madera

Se utilizará exclusivamente cedro nacional, primera calidad, seca, tratada y habilitada, derecha, sin nudos o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia.

En ningún caso se aceptará madera húmeda.

En las planchas de madera terciada (triplay) de las puertas laminadas, sólo se admitirá un máximo de 6 nudos pequeños por hoja.

Preservación

Toda la madera será preservada con Pentanoclorofenol, pintura de

plomo o similares, teniendo mucho cuidado de que la pintura no se extienda en la superficie que va a tener acabado natural, igualmente en el momento de corte y en la fabricación de un elemento en el taller recibirá una o dos manos de linaza, salvo la madera empleada como auxiliar.

Es exigencia del Supervisor que la madera se reciba así en la obra.

Secado

Toda la madera empleada deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia todo el tiempo que sea necesario.

Elaboración

Todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas indicados en los planos, entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones de obra terminada y no a madera en bruto.

Este trabajo podrá ser ejecutado en taller o en obra, pero siempre por operarios especializados.

Las piezas serán acopladas y colocadas perfectamente a fuerte presión, debiéndose siempre obtener un ensamblaje perfectamente rígido y con el menor número de clavos, los cuales serán suprimidos en la mayoría de los casos.

En la confección de elementos estructurales se tendrá en cuenta que siempre la dirección de fibra será igual a la del esfuerzo axial.

Puertas

Las uniones en las puertas deben ser caja y espiga, y encoladas.

Las aristas de los bastidores de puertas deben ser biseladas.

Los marcos de puertas serán rebajados con lijas en sus aristas

Los paneles de las puertas serán de cedro de 3/4", según planos.

El lijado de la madera se ejecutará en el sentido de la hebra.

Todo trabajo de madera será entregado en obra bien lijado hasta un

pulido fino impregnado, listo para recibir su acabado final.

El acabado final será con barniz transparente, no se usara ningún elemento que cambie el color natural de la madera, ver en preparación de superficies (pintura).

La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente. Ningún elemento de madera será colocado en obra sin la aprobación previa del Ingeniero.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega de la obra, siendo de responsabilidad del Contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

En los planos respectivos se pueden ver las medidas y detalles de puertas y ventanas, la forma de los marcos y el espesor de las planchas de triplay.

02.02.09.01 Puerta de madera 2” con marco de 4”

02.02.09.02 Ventana de madera cedro en puertas según diseño

Unidad de Medida

La unidad de medida comprende por m2 colocado.

Normas de Medición

Para el cómputo debe contarse la calidad de piezas iguales en espesor de hojas, dimensiones y demás características que se colocarán en partidas separadas

Forma de Pago

Se pagará por m2 de puerta o ventana colocada. El precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramientas.

02.02.09.03 Colocación de puertas de madera

02.02.09.04 Colocación de ventanas de madera

Unidad de Medida

La unidad de medida comprende por unidad colocada.

Normas de Medición

Para el cómputo debe contarse la calidad de piezas iguales en espesor de hojas, dimensiones y demás características que se colocarán en partidas separadas.

Forma de Pago

Se pagará por unidad de puerta colocada. El precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramientas.

02.02.11 Cerrajería

Generalidades

Este acápite comprende la selección y colocación de todos los elementos de cerrajería y herrería necesarios para el eficiente funcionamiento de las puertas, divisiones, ventanas, etc., adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento. En general y donde no se indique lo contrario será de acero pesado y el acabado de aluminio anodizado.

No se aceptaran en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación de puertas y marcos.

02.02.11.01 Bisagra capuchina de 3 1/2"x3 1/2"

Descripción

Las bisagras para puertas de madera serán del tipo pesado, capuchino de 3 1/2" para la hoja principal a razón de 3 por cada hoja. Para las ventanas encima de las puertas serán de 2 1/2" a razón de 2 por cada hoja. Los tornillos serán de cabeza plana. Las bisagras serán con

pasador removible de acero, y con retenedores para evitar que los pasadores se salgan con el uso. Deberán ser auto lubricado.

No se permite colocar menos de 3 bisagras por puerta debiendo ir la inferior y superior a 10" del borde, y la del centro será equidistante de los extremos. En las puertas de los cubículos de baños se colocará 3 bisagras por hoja. Las bisagras para hojas de ventana serán del tipo pesado, capuchino de 3 1/2"x3 1/2".

Norma de Medida

Para el caso de las bisagras, se medirá por unidades contándose el número de bisagras colocadas iguales en características.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por unidades colocadas (und).

Forma de Pago

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados, según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida indicada. El precio unitario incluye el pago por material, mano de Obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buena colocación.

02.02.11.02 Cerradura de dos golpes

02.02.11.03 Manija de bronce de 4" para puertas

Descripción

En puertas de una sola, hoja se deberán instalar la cerradura nacional pesada de sobreponer dos golpes; además llevarán manijas tirador exterior de 4" de bronce.

Los tornillos de los retenes serán sellados o masillados.

En las ventanas se colocarán un picaporte en medio de cada hoja, además de los detalles de platina que se indica en los planos. Antes de su colocación serán engrasadas interiormente.

Están referidos al tipo FORTE o YALE de tres golpes, y cerradura de sobreponer, su forma es cilíndrica, con mecanismos de acero,

sistema de seis pines.

Norma de Medición

Para el caso de las cerraduras, se medirá por unidades colocadas contándose el número de cerraduras con iguales en características.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por Unidades colocados (und).

Forma de Pago

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados, según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida indicada, ya sea por juegos para el caso de las cerraduras.

El precio unitario incluye el pago por material, mano de Obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buena colocación.

02.02.12 Vidrios, cristales y similares

Generalidades

Su colocación será por cuenta de operarios especializados escogidos por el Contratista, el cual se responsabilizará por los daños o imperfecciones.

Los vidrios empleados serán dobles importado o cristal transparente de 3 mm de espesor de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcciones, en relación con las dimensiones asumidas en el Capítulo de Carpintería.

Las características serán: transparentes, impecables exentos de burbujas, manchas y otras imperfecciones, las cuales serán condiciones que garanticen la calidad del mismo.

El Contratista garantizará la integridad de los vidrios hasta la entrega final de la obra.

En caso de que los planos especifiquen se utilizará masilla

aplicándose en forma tersa y definida.

Una vez colocados los vidrios serán pintados con una lechada de cal, esto con el fin de protegerlos de algún impacto.

Se deberá obedecer las especificaciones y dimensiones vertidas en los planos.

02.02.12.01 Vidrios semidobles incoloro crudo

Descripción

Tendrán un espesor de 3mm. Serán de primera calidad, transparentes, incoloros, planos, de caras paralelas, sin defectos de fabricación como ondulaciones, burbujas e impurezas, libres de fisuras, quiebres, raspaduras y otros defectos.

No deformarán las imágenes a través de ellos, desde el interior o del exterior; tampoco deformarán las imágenes reflejadas con cualquier ángulo de incidencia.

Las dimensiones están indicadas en Planos. El espesor tendrá una tolerancia de 0.5%.

Colocación de vidrios

Se colocarán en piezas con silicona apoyada de un aplicador, según se indique en los planos, la colocación se hará con operarios especializados.

Repuestos y limpieza:

Los vidrios y espejos que presenten roturas, fisuras, imperfecciones o que hayan sido colocados en forma inadecuada, serán retirados y reemplazados.

Igualmente se repondrán aquellos que hubieran sido rotos con posterioridad a su colocación y antes de la entrega de la Obra.

Antes de la entrega de la Obra se efectuará una limpieza de los vidrios y espejos, quitándoles el polvo, las manchas de cemento, yeso o pintura; terminando la limpieza con alcohol industrial u otro producto apropiado para este trabajo.

Norma de Medición

Se efectuará la medición en p2 de vidrio (ventanas, puertas). Se obtendrá el área de cada vano a cubrir, el área obtenida en metros cuadrados se convertirá a pies cuadrados; diferenciándose en partidas independientes según espesor y calidad.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por (P2)

Normas de Medición

Se obtiene el área de cada vano a cubrir ya sea ventana o mampara el área obtenida en metros cuadrados se convertirá a pies cuadrados diferenciándose en partidas independientes según su espesor y calidad.

Forma de Pago

Se pagará por pie cuadrado instalado (puertas, ventanas). El precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado.

02.02.13 Pintura en general

Generalidades

Deberá tenerse en cuenta el Cuadro de Acabados, el cual asigna calidades por ambientes.

Preparación de las superficies

La suciedad y materias extrañas deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero. Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón) o cualquier detergente apropiado. Luego enjuagarse la superficie con agua limpia y dejarse secar antes de pintar.

Madera

Los elementos de madera serán cepillados y lijados con distintas graduaciones, según la calidad de la madera, los nudos y contrahebras se recubrirán con una mano de goma laca y se emparejará con aceite de linaza, para finalmente proceder a la aplicación de dos manos de Barniz Marino normal o Barniz T-81 Transparente a base de resinas alquídicas de alta calidad (Para zonas alejadas del mar) y Barniz Marino transparente de primera calidad a base de resinas fenólicas, alquídicas o uretanizadas, altamente elástico y resistente al agua salada (Para zonas cercanas al mar).

Superficie tarrajeados y albañilería

Todas las superficies de ladrillo, concreto expuesto, tarrajeados o superficies similares deberán estar limpias, secas, libres de exceso de mortero de cemento o cualquier sustancia de aceite.

Previamente todas las roturas, fisuras, huecos, quiebres, defectos, y otros serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de enriquecimiento.

Los resanes serán hechos cuidadosamente y lijados posteriormente hasta conseguir una superficie completamente pareja con el resto.

Lugares de aplicación y tipo de pintura

Muros en Exteriores:

- 1) Imprimante de Pasta a Base de Látex. Superficies de concreto o albañilería tarrajeadas (exceptuando superficies que recibirán otro tratamiento)
- 2) Látex Polivinílico para Exteriores

Muros en Interiores:

- 1) Imprimante de Pasta a Base de Látex. Superficies de concreto y albañilería tarrajeadas (exceptuando superficies que recibirán otro tratamiento)
- 2) Látex Polivinílico para Interiores. Superficies de concreto y albañilería tarrajeadas, y tabiquería de yeso empastada (exceptuando superficies que recibirán otro tratamiento)
- 3) Esmalte de Caucho Clorado (sin imprimante). Superficies de concreto y albañilería tarrajeadas (exceptuando superficies que recibirán otro tratamiento).

Cielorrasos:

- 1) Imprimante de Pasta a Base de Látex. Superficies de concreto tarrajeadas.
- 2) Pintura al Temple Para Cielo rasos.

- 02.02.13.01 Pintura látex en muros interiores dos manos**
- 02.02.13.02 Pintura látex en muros exteriores dos manos**
- 02.02.13.03 Pintura látex en columnas**
- 02.02.13.04 Pintura látex en placas de concreto 2 manos**
- 02.02.13.05 Pintura látex en vigas 2 manos**
- 02.02.13.06 Pintura látex en derrames e=0.15 m.**
- 02.02.13.07 Pintura látex en cielo raso (2 manos)**

Descripción

Se aplicará pintura Látex a los acabados estrictamente de acuerdo a lo especificado en los Planos.

Después de haber realizado la preparación de las superficies de acuerdo a la partida anterior de la presente especificación, se aplicará el imprimante con rodillo y se dejará secar completamente. Se observará si la superficie está perfecta para recibir la pintura final, corrigiendo previamente cualquier defecto con una lija para eliminar

las posibles rebabas.

Los materiales a usarse serán extraídos de sus envases originales y se emplearán sin adulteración alguna, procediendo en todo momento de acuerdo a las especificaciones de los fabricantes de los productos a emplearse. La pintura se aplicará en capas sucesivas con rodillo o brocha, a medida que se vayan secando las anteriores. Se dará un mínimo de 2 manos para las pinturas que no contengan aceite.

Muestras de colores

La selección de colores será hecha por el Supervisor y las muestras se realizarán en los mismos lugares donde se va a pintar a fin de poderlos apreciar bajo la luz natural.

Protección de otros trabajos

Los trabajos que ya se encontrarán terminados, como techos, zócalos, contra zócalos, carpintería metálica y de madera, vidrios, y otros, deberán ser protegidos adecuadamente contra daños, salpicaduras, y manchas durante el proceso de la pintura.

Unidad de Medida

La unidad de medida es por metro cuadrado pintado a dos manos (m²).

Norma de Medida

Se efectuará la medición en m² de superficie (muros, columnas, Vigas, derrames, cielorraso etc.). El cómputo se efectuará midiendo el área neta pintada.

Forma de Pago

Se pagará por metro cuadrado de superficie (lijada, imprimación y pintada a dos manos con pintura látex). El precio incluye el pago por material, mano de Obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado.

Presupuesto de obra

Por medio de la tabla de valores unitarios se determinó el presupuesto del proyecto dando un monto de s/.**34,044,281.55** nuevos soles.

PRESUPUESTO					
PROYECTO:	"Residencia Universitaria para la ciudad de Tarapoto"				
TESISTA:	Ana María Vásquez Pereyra				
LUGAR:	Carretera oasis km. 1.5				
N°	DESCRIPCION	CANT	ÁREA	PRECIO	PARCIAL
1	ESTRUCTURA - PLACAS, VIGAS Y METÁLICO	1	6229	382.5	2,382,592.50
2	ESTRUCTURA - CUBIERTA METÁLICA	1	31145	287.11	8,942,040.95
3	PISOS - PORCELANATO	1	31145	349.96	10,899,504.20
4	PUERTAS Y VENTANAS	250	---	188.38	47,095.00
5	REVESTIMIENTO DE FACHADA	1	3150	281.61	887,071.50
6	BAÑOS	1	950	73.02	69,369.00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS	1	31145	347.32	10,817,281.40
TOTAL					34,044,954.55

9.4 Maqueta y 3Ds del proyecto.







9.5 Animación virtual del proyecto (opcional).





VII. REFERENCIAS

- Arnés, T. (2005) *Residencia Universitaria en Isla Teja, Valdivia*. (Tesis de pregrado). Universidad de Chile, Memoria.
- Barriga D.E. (2013). *Propuesta interiorista para una residencia estudiantil de la facultad de arquitectura, diseño y artes, de la Universidad Católica del Ecuador, FADA*. (Tesis de Pregrado). Universidad de las Américas, Ecuador.
- Chávarri C. A. (2011) *Residencia estudiantil para estudiantes foráneos de la UPAO – Trujillo*. (Tesis de Pregrado). Universidad Privada Antenor Orrego, Trujillo-Perú.
- Piña D.C. (2014) *Diseño interior de una residencia universitaria para alumnos foráneos de educación superior en la ciudad de Latacunga, estudio de las condiciones de la vivienda universitaria*, (Tesis de Pregrado). Universidad Tecnológica Equinoccial, Ecuador.
- Titus, P.A. (2012) *Residencia Universitaria para estudiantes Extranjeros y del Interior de la República de Guatemala, ubicada en zona 16*. (Tesis de Pregrado). Universidad Rafael Landívar, Guatemala.
- Real Academia Española (2014). *Diccionario de la lengua española* (23.a ed.). Madrid, España.
- Ribagorda (2008) *La residencia de estudiantes, Pedagogía, cultura y proyecto social*. (Tesis de Pregrado). Seminario de Investigación del Departamento de Historia Contemporánea, España.
- Vargas J. E. (2012) *Residencia universitaria en Pueblo Libre*. (Tesis de Pregrado). Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, Lima-Perú.

ANEXOS

Título: “Características físico espaciales para la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad Tarapoto”

Formulación del problema	Objetivos	Hipótesis	Técnica e Instrumentos
<p>Problema general</p> <p>¿De qué manera el análisis de las características físico-espaciales en la propuesta de una residencia universitaria mejorará las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto?</p> <p>Problemas específicos</p> <p>¿Es necesario el planteamiento de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto?</p> <p>¿Cuáles son las características físico-espaciales de una residencia universitaria para mejorar la habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto?</p> <p>¿De qué manera el determinar las necesidades de bienestar habitacional en la propuesta de una residencia universitaria mejorará las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto?</p>	<p>Objetivo general:</p> <p>Determinar las características físicos-espaciales para la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.</p> <p>Objetivos específicos:</p> <p>a) Determinar la necesidad del planteamiento de una residencia universitaria que mejorarán las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.</p> <p>b) Determinar los aspectos físico-espaciales de una residencia universitaria.</p> <p>c) Identificar las necesidades de bienestar habitacional en la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.</p>	<p>Hipótesis general:</p> <p>La propuesta de una residencia universitaria mejorará las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.</p> <p>Hipótesis específicas:</p> <p>H₁: Se requiere el planteamiento de una residencia universitaria que mejore las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.</p> <p>H₂: Se logró determinar las características arquitectónicas de una residencia universitaria para mejorar la calidad de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto.</p> <p>H₃: El análisis de las necesidades de bienestar habitacional en la propuesta de una residencia universitaria mejorará las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto</p>	<p>Técnica</p> <p>Encuestas Observación Análisis de documentos</p> <p>Instrumentos</p> <p>Cuestionario Ficha de observación Ficha de análisis de documentos</p>

Diseño de investigación	Población y muestra	Variables y dimensiones		
<p>Es “No experimental”, porque no hubo ningún tipo de manipulación en la variable durante el desarrollo del estudio. Como señala Kerlinger (1979, p.116), la investigación no experimental es cualquier investigación en la que resulta imposible manipular o asignar aleatoriamente a los sujetos o a las condiciones. Es de tipo aplicada, ya que su finalidad es la resolución de problemas y el resultado del producto. Y el nivel de investigación es explicativo, por la razón de que argumenta y fundamenta las características observadas de la investigación.</p>	<p>Población: La población estará determinada por los estudiantes universitarios el cual asciende a 9673.</p> <p>Muestra: La muestra serán 137 estudiantes universitarios calculados mediante el uso de la fórmula de muestreo, con reposición.</p>	Variables	Dimensiones	
		Características físicos-espaciales de una residencia universitaria	Residencia universitaria	
		Condiciones de habitabilidad	Condiciones de habitabilidad	
			Tecnológico – ambiental	

ENCUESTA: Estudiantes Universitarios

Características físico espaciales

Identidad de Género

Hombre mujer

Lugar de Procedencia.

Interior de la región San Martín	<input type="checkbox"/>
Otro departamento del País	<input type="checkbox"/>
Extranjero	<input type="checkbox"/>

Carreras Profesionales:

Derecho	<input type="checkbox"/>
Contabilidad	<input type="checkbox"/>
Administración	<input type="checkbox"/>
Psicología	<input type="checkbox"/>
Medicina Humana	<input type="checkbox"/>
Arquitectura	<input type="checkbox"/>
Ing. Civil	<input type="checkbox"/>
Economía	<input type="checkbox"/>

Hábitos habitacionales de los estudiantes universitarios foráneos

Modo de Alojamiento

¿Cómo calificaría usted el modo de alojamiento casa pensión?

Muy Bueno Bueno Malo Muy Malo

¿Cómo calificaría usted el modo de alojamiento cuarto independiente?

Muy Bueno Bueno Malo Muy Malo

¿Cómo calificaría usted el modo de alojamiento departamento?

Muy Bueno Bueno Malo Muy Malo

¿Cómo calificaría usted el modo de alojamiento casa familiar?

Muy Bueno Bueno Malo Muy Malo

Preferencia de Habitación:

¿Cómo calificaría usted la preferencia de habitación individual?

Muy Bueno Bueno Malo Muy Malo

¿Cómo calificaría usted la preferencia de habitación compartida?

Muy Bueno Bueno Malo Muy Malo

Hábitos de estudio extramuros de los estudiantes universitarios foráneos

¿Cree usted que es necesario el desarrollo de sus trabajos universitarios grupales en habitaciones o viviendas de compañeros?

Muy necesario Necesario Poco necesario Nada necesario

¿Cree usted que es necesario el desarrollo de sus trabajos universitarios grupales en la biblioteca o en lugares de trabajo?

Muy necesario Necesario Poco necesario Nada necesario

¿Cree usted que es necesario el desarrollo de sus trabajos universitarios grupales en establecimiento habitacional donde está actualmente?

Muy necesario Necesario Poco necesario Nada necesario

Tiempo Promedio que usted emplea para el desarrollo de trabajos universitarios grupales:

Menos de 2 Horas	<input type="checkbox"/>
Un máximo de 3 Horas.	<input type="checkbox"/>
Un máximo de 4 Horas	<input type="checkbox"/>
Un máximo de 5 Horas	<input type="checkbox"/>
Más de 6 Horas	<input type="checkbox"/>

Calidad de espacios habitacionales

Tipología de habitaciones para los estudiantes universitarios foráneos que viven en la ciudad de Tarapoto.

Marque según el grado que prefiera el uso de los servicios que usted haría en un establecimiento residencial durante el período de estudio.

Tipo de servicio	De acuerdo	Poco de acuerdo	Nada de acuerdo
Librería			
Cabinas de Internet			
Sala de Exposiciones			
Sala de Trabajo			
Grupal			
Cafetería			
Mini market			
Máquinas expendedoras de gaseosas y golosinas.			
Comedor			
Lavandería independiente por género (hombres/mujeres)			
Gimnasio			

¿Cree usted que el sistema seguridad en tu pensión es la adecuada?

Muy adecuada Adecuada Poco adecuada Nada adecuada

¿Qué actividades de ocio y recreación le gustaría que tuviera el establecimiento habitacional donde permanecería durante el periodo de estudio? Por favor marque con una “x” máximo tres de ellos de acuerdo al orden de su preferencia.

Tipo de actividad	Primero	Segundo	Tercero
Contemplar la naturaleza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lectura al aire libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Encuentros y conversatorios con amigos y familiares	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cuidado de plantas y jardinería doméstica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Condiciones de habitabilidad

Para evaluar el cuestionario marca una “X” en el casillero de su preferencia del ítem correspondiente, utilice la siguiente escala.

Ventilación

¿Cómo considera la ventilación de su habitación?

Muy ventilado Ventilado Poco ventilado Nada ventilado

Acústico

¿Cómo considera el ruido que se genera en la calle en donde se encuentra su habitación?

Muy ruidoso Ruidoso Poco ruidoso Nada ruidoso

Acondicionamiento térmico

¿Cómo considera el acondicionamiento térmico de tu habitación?

Muy caluroso Caluroso Poco caluroso Nada caluroso

I. DATOS GENERALES

Apellidos y nombres del experto: Jacqueline Bartra Gómez
 Institución donde labora : Universidad César Vallejo
 Especialidad : Docente de especialidad
 Instrumento de evaluación : Encuesta
 Autor (s) del instrumento (s) : Ana María Vásquez Pereyra

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.					X
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre las variables: Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.				X	
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a las variables: Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad					X
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a las variables: Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.				X	
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio.					X
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.					X
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de las variables Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad					X
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					X
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					X
PUNTAJE TOTAL						

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento es válido, puede ser aplicado

PROMEDIO DE VALORACIÓN: 48

Tarapoto, 16 de julio de 2018



Mg. Arq. Jacqueline Bartra Gómez
 Cap: 11747

I. DATOS GENERALES

Apellidos y nombres del experto: **Ciro Sierralta Tineo**
 Institución donde labora : **Universidad César Vallejo**
 Especialidad : **Docente de especialidad**
 Instrumento de evaluación : **Encuesta**
 Autor (s) del instrumento (s) : **Ana María Vásquez Pereyra**

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN
MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.					X
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre las variables: Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.				X	
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a las variables: Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad					X
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a las variables: Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.				X	
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio.					X
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.					X
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de las variables Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad					X
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					X
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					X
PUNTAJE TOTAL						


(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)


III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento es válido, puede ser aplicado

PROMEDIO DE VALORACIÓN: 48

Tarapoto, 16 de julio de 2018




Arq. Mg. Pablo Ciro Sierralta T.
CIP 1276

I. DATOS GENERALES

Apellidos y nombres del experto: Tania Arévalo Lazo
 Institución donde labora : Universidad César Vallejo
 Especialidad : Docente de especialidad
 Instrumento de evaluación : Encuesta
 Autor (s) del instrumento (s) : Ana María Vásquez Pereyra

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.					X
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre las variables: Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.				X	
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a las variables: Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad					X
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a las variables: Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.				X	
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio.					X
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.					X
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de las variables Características físico espaciales y condiciones de habitabilidad					X
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					X
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					X
PUNTAJE TOTAL						

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento es válido, puede ser aplicado.

PROMEDIO DE VALORACIÓN: 48

Tarapoto, 16 de julio de 2018



Mg. Tania Arévalo Lazo
 CIP: 159478 - CAP: 12317

Yo, MG. ARQ. JACQUELINE BARTRA GÓMEZ, docente de la Facultad Arquitectura y Escuela Profesional Arquitectura de la Universidad César Vallejo, filial Tarapoto, revisor (a) de la tesis titulada

"CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE LA PROPUESTA DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO", del (de la) estudiante ANA MARÍA VÁSQUEZ PEREYRA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 20 % verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El/la suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Tarapoto, 03 de junio del 2019



Jacqueline B
Mg. Arq. Jacqueline
Bartra Gómez

Cap: 11747

MG. ARQ. JACQUELINE BARTRA GÓMEZ
DNI: 40640199

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
---------	----------------------------	--------	---	--------	-----------

Yo, MG. ARQ. JACQUELINE BARTRA GÓMEZ, docente de la Facultad Arquitectura y Escuela Profesional Arquitectura de la Universidad César Vallejo, filial Tarapoto, revisor (a) de la tesis titulada

“CARACTERÍSTICAS FÍSICO ESPACIALES DE LA PROPUESTA DE UNA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE TARAPOTO”, del (de la) estudiante ANA MARÍA VÁSQUEZ PEREYRA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 19 % verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El/la suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Tarapoto, 07 de junio del 2019



Firma

MG. ARQ. JACQUELINE BARTRA GÓMEZ
DNI: 40640199

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
---------	----------------------------	--------	---	--------	-----------

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Características físico espaciales de la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto

“Residencia Universitaria en la ciudad de Tarapoto”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTORA:

Vásquez Pereyra, Ana María

ASESOR:

Mg. Julio Aníbal Vásquez Canales

Resumen de coincidencias

19

1	Entregado a Universida...	Trabajo del estudiante	14 %
2	Entregado a Pomificia...	Trabajo del estudiante	3 %
3	repositorio.un.edu.pe	Fuente de Internet	<1 %
4	repositorio.usc.edu.co	Fuente de Internet	<1 %
5	microcomposta.blogg...	Fuente de Internet	<1 %
6	linea9.blogspot.com	Fuente de Internet	<1 %
7	Entregado a Universida...	Trabajo del estudiante	<1 %
8	www.7m.org	Fuente de Internet	<1 %
9	dispace.utp.edu.ec	Fuente de Internet	<1 %
10	ep210maritza.bloggpo...	Fuente de Internet	<1 %
11	enchantedmountain.c...	Fuente de Internet	<1 %
12	Entregado a UNIV DE L...	Trabajo del estudiante	<1 %
13	sectomatematica.cl	Fuente de Internet	<1 %



**AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE
TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL
UCV**

Código : F08-PP-PR-02.02
Versión : 09
Fecha : 23-03-2018
Página : 1 de 2

Yo, Ana María Vásquez Pereyra, identificado con DNI N° 71981740, egresado de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, autorizo , No autorizo () la divulgación y comunicación pública de mi trabajo de investigación titulado "Características físico espaciales para la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad en la ciudad de Tarapoto"; en el Repositorio Institucional de la UCV (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33

Fundamentación en caso de no autorización:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ANA MARÍA VÁSQUEZ PEREYRA

DNI N° 71981740

FECHA: 21 de mayo del 2019

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
---------	----------------------------	--------	---	--------	-----------



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE:

Dra. Ana Noemí Sandoval Vergara
Directora de Investigación

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

Ana María Vásquez Pereyra

INFORME TÍTULADO:

“Características físico espaciales de la propuesta de una residencia universitaria para mejorar las condiciones de habitabilidad de los estudiantes universitarios en la ciudad de Tarapoto”

PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

SUSTENTADO EN FECHA: 14 de febrero de 2019

NOTA O MENCIÓN: 16

Dra. Ana Noemí Sandoval Vergara
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN
UCV - TARAPOTO