



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

La liquidez y su relación con la rentabilidad en la constructora Western
Construction S.A San Isidro periodo 2015 – 2017

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
CONTADOR PÚBLICO

AUTOR:

Casapaico Rivera, Jorge Armando

ASESOR:

Mg. Vásquez Villanueva, Carlos Alberto

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

FINANZAS

Lima – Perú

2018



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

DICTAMEN DE SUSTENTACIÓN DE TESIS
N° 257-2018-II-UCV Lima Ate/ EP CON.-DPI

El presidente y los miembros del Jurado Evaluador designado con RESOLUCION DIRECTORAL N° 166-2018-II-UCV LIMA ATE/ EP CON.-DPI de la Escuela Profesional de CONTABILIDAD acuerdan:

PRIMERO.-

Aprobar pase a publicación ()
Aprobar por unanimidad (X)
Aprobar por mayoría ()
Desaprobar ()

La tesis presentada por el (la) estudiante **CASAPAICO RIVERA JORGE ARMANDO**, denominado:

“LA LIQUIDEZ Y SU RELACIÓN CON LA RENTABILIDAD EN LA CONSTRUCTORA WESTERN CONSTRUCTION S.A. SAN ISIDRO PERIODO 2015-2017”

SEGUNDO.- Al culminar la sustentación, el (la) estudiante **CASAPAICO RIVERA JORGE ARMANDO**, obtuvo el siguiente calificativo:

NUMERO	LETRAS	CONDICIÓN
17	DIECISIETE	APROBAR POR UNANIMIDAD

Presidente (a): VIZCARRA QUIÑONES ALBERTO MIGUEL


Firma


Secretario: ESPINOZA GAMBOA ERICKA


Firma

Vocal: VASQUEZ VILLANUEVA CARLOS ALBERTO


Firma




Dr. Otto Terry Ponte
Coordinador de Escuela de Contabilidad
UCV – Lima Ate



C.c: Archivo
Escuela Profesional, Interesados, Archivo

Somos la universidad de los
que quieren salir adelante.



ucv.edu.pe

DEDICATORIA

El presente trabajo está dedicado a mis padres por ser mi mayor fuente de apoyo durante toda mi formación personal y académica. Pues ellos me motivaron a querer convertirme en un profesional.

AGRADECIMIENTO

Agradecer en primer lugar a mi familia por brindarme apoyo tanto emocional como económico cuando más lo necesite, además agradecer a todos los profesores y compañeros que me acompañaron durante toda la formación universitaria.

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo Jorge Armando Casapaico Rivera, alumno de la Escuela profesional de Contabilidad de la Universidad Cesar Vallejo, identificado con DNI N°71528533, con la tesis para obtener el título de contador público titulada: **“La liquidez y su relación con la rentabilidad en la constructora Western Construction S.A San Isidro periodo 2015 - 2017”**.

DECLARO QUE:

La presente investigación fue elaborada completamente por mi persona, siendo este fruto del trabajo realizado y respetando la normativa establecida con respecto a las referencias y citas utilizadas. Por ende, afirmo que la tesis no presenta plagio y copia de algún otro trabajo realizado con anterioridad.

Por tanto, tengo conciencia de las sanciones académicas y legales que acarrearán el infringir los derechos de autor y el plagiar en la tesis.

Lima, 2018.



Casapaico Rivera Jorge Armando

Dni: 71528533

Presentación

Señores del Jurado,

De acuerdo al reglamento establecido para la elaboración y sustentación de tesis brindada por la escuela profesional de contabilidad de la Universidad César Vallejo para obtener el título de contador público, entrego la investigación titulada: “La liquidez y su relación con la rentabilidad en la constructora Western Construction S.A San Isidro periodo 2015 – 2017”, la cual busca determinar en qué medida se relacionan las variables postuladas en el título.

Espero que la tesis postulada sea evaluada y sea considerada para su aprobación

ÍNDICE

Dictamen de Sustentación.....	ii
Dedicatoriaiii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de Autenticidad.....	v
Presentaciónvi
Resumen	xii
Abstract.....	xiii
I. Introducción	14
1.1. Realidad problemática	14
1.2. Antecedentes	15
1.2.1. Antecedentes internacionales.	15
1.2.2. Antecedentes nacionales.	17
1.3. Teorías relacionadas.....	18
1.3.1. Conceptos básicos.	18
1.3.1.1. Organizaciones económicas.	18
1.3.1.2. Tipos de organizaciones.	19
1.3.1.3. Empresa.	19
1.3.1.4. Activo corriente.....	19
1.3.1.5. Activo no corriente.	19
1.3.1.6. Cuentas por cobrar.	20
1.3.1.7. Inventarios.	20
1.3.1.8. Pasivos.	20
1.3.1.9. Ventas al crédito.	21
1.3.1.10. Ratios.	21
1.3.2. Liquidez.	21
1.3.2.1. Definición.	21
1.3.2.2. Importancia.	21
1.3.2.3. Capital de trabajo.	22
1.3.2.4. Liquidez corriente.	22
1.3.2.5. Prueba ácida.	23
1.3.3. Rentabilidad.....	23

1.3.3.1.	<i>Definición.</i>	23
1.3.3.2.	<i>Importancia.</i>	23
1.3.3.3.	<i>Rentabilidad neta.</i>	24
1.3.3.4.	<i>Rentabilidad operativa.</i>	24
1.3.3.5.	<i>Rentabilidad sobre el patrimonio.</i>	24
1.4.	Formulación del problema	25
1.4.1.	Problema general.	25
1.4.2.	Problemas específicos.	25
1.5.	Justificación de la investigación	25
1.6.	Hipótesis.	25
1.6.1.	Hipótesis Específicas.	26
1.7.	Objetivos	26
1.7.1.	Objetivo general.	26
1.6.2.	Objetivos específicos.	26
II.	Método	27
2.1.	Diseño de investigación.	27
2.1.1.	Tipo de investigación.	27
2.1.2.	Diseño de investigación.	27
2.2.	Variables	27
2.3.	Operacionalización de variables	28
2.4.	Población y muestra	28
2.4.1.	Población.	28
2.4.2.	Muestra.	29
2.5.	Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	29
2.5.1.	Técnicas.	29
2.5.2.	Instrumento	29
2.5.3.	Validez.	30
2.5.4.	Confiabilidad.	30
2.6.	Método de análisis de datos.	30
2.7.	Aspectos éticos.	30

III.	Resultados.....	32
3.1.	Relación entre capital de trabajo y rentabilidad	32
3.1.1.	Resultado capital de trabajo y rentabilidad neta.....	32
3.1.1.1.	<i>Prueba de normalidad.....</i>	<i>32</i>
3.1.1.2.	<i>Prueba de correlación.....</i>	<i>32</i>
3.1.2.	Resultados capital de trabajo y rentabilidad operativa.....	33
3.1.2.1.	<i>Prueba de normalidad Cap. De trabajo y R. Operativa.....</i>	<i>33</i>
3.1.2.2.	<i>Prueba de correlación.....</i>	<i>34</i>
3.1.3.	Resultados capital de trabajo y rentabilidad del patrimonio.....	35
3.1.3.1.	<i>Prueba de normalidad.....</i>	<i>35</i>
3.1.3.2.	<i>Prueba de correlación entre capital de trabajo y rentabilidad neta.....</i>	<i>35</i>
3.2.	Relación entre capital de trabajo y rentabilidad	36
3.2.1.	Resultados liquidez corriente y rentabilidad neta.....	36
3.2.1.1.	<i>Prueba de normalidad Liq. corriente y R. Neta.....</i>	<i>36</i>
3.2.1.2.	<i>Prueba de correlación entre liquidez corriente y rentabilidad neta.....</i>	<i>37</i>
3.2.2.	Resultados liquidez corriente y rentabilidad operativa.....	37
3.2.2.1.	<i>Prueba de normalidad Liq. corriente y R. Operativa.....</i>	<i>37</i>
3.2.2.2.	<i>Prueba de correlación entre liquidez corriente y rentabilidad operativa.....</i>	<i>38</i>
3.2.3.	Resultados liquidez corriente y rentabilidad del patrimonio.....	39
3.2.3.1.	<i>Prueba de normalidad Liq. corriente y R. del patrimonio.....</i>	<i>39</i>
3.2.3.2.	<i>Prueba de correlación entre liquidez corriente y rentabilidad del patrimonio.....</i>	<i>39</i>
3.3.	Relación entre prueba ácida y la rentabilidad.....	40
3.3.1.	Resultados prueba ácida y rentabilidad neta.....	40
3.3.1.1.	<i>Prueba de normalidad P. Ácida y R. Neta.....</i>	<i>40</i>
3.3.1.2.	<i>Prueba de correlación entre prueba ácida y rentabilidad neta.....</i>	<i>41</i>
3.3.2.	Resultados prueba ácida y rentabilidad operativa.....	41
3.3.2.1.	<i>Prueba de normalidad P. Ácida y R. Neta.....</i>	<i>41</i>
3.3.2.2.	<i>Prueba de correlación entre prueba ácida y rentabilidad operativa.....</i>	<i>42</i>
3.3.3.	Resultados prueba ácida y rentabilidad del patrimonio.....	43
3.3.3.1.	<i>Prueba de normalidad P. Ácida y R. del patrimonio.....</i>	<i>43</i>
3.3.3.2.	<i>Prueba de correlación entre prueba ácida y rentabilidad del patrimonio.....</i>	<i>43</i>
IV.	Discusión de resultados	45
4.1.	Capital de trabajo y rentabilidad.....	45
4.2.	Liquidez corriente y rentabilidad	45
4.3.	Prueba ácida y rentabilidad	46
V.	Conclusión.....	47
VI.	Recomendaciones	48
	Referencias.....	49

Índice de tablas

<i>Tabla 1. Operacionalización de variables.....</i>	28
<i>Tabla 2. Prueba de normalidad 1.....</i>	32
<i>Tabla 3. Correlación Cap. De trabajo y R. Neta.....</i>	33
<i>Tabla 4. Prueba de normalidad 2.....</i>	33
<i>Tabla 5. Correlación Cap. De trabajo y R. Operativa.....</i>	34
<i>Tabla 6. Prueba de normalidad 3.....</i>	35
<i>Tabla 7. Correlación Cap. De trabajo y R. del patrimonio</i>	36
<i>Tabla 8. Prueba de normalidad 4.....</i>	36
<i>Tabla 9. Correlación Liq. Corriente y R. Neta</i>	37
<i>Tabla 10. Prueba de normalidad 5.....</i>	38
<i>Tabla 11. Correlación Liq. Corriente y R. Operativa.....</i>	38
<i>Tabla 12. Prueba de normalidad 6.....</i>	39
<i>Tabla 13. Correlación Liq. Corriente y R. del patrimonio</i>	40
<i>Tabla 14. Prueba de normalidad 7.....</i>	40
<i>Tabla 15. Correlación Prueba ácida y R. Neta.....</i>	41
<i>Tabla 16. Prueba de normalidad 8.....</i>	42
<i>Tabla 17. Correlación Prueba ácida y R. Operativa.....</i>	42
<i>Tabla 18. Prueba de normalidad 9.....</i>	43
<i>Tabla 19. Correlación Prueba ácida y R. del patrimonio</i>	44

Índice de anexos

<i>Anexos 1. Matriz instrumental</i>	53
<i>Anexos 2. Matriz de consistencia</i>	54
<i>Anexos 3. Cuadro de análisis</i>	55
<i>Anexos 4. Carta de autorización de acceso a la información contable en Western Construction S.A.</i>	56
<i>Anexos 5. Base de datos</i>	57
<i>Anexos 6</i>	58
<i>Anexos 7</i>	59
<i>Anexos 8</i>	60
<i>Anexos 9</i>	61
<i>Anexos 10</i>	62
<i>Anexos 11</i>	63
<i>Anexos 12</i>	64
<i>Anexos 13</i>	65
<i>Anexos 14</i>	66
<i>Anexos 15</i>	67
<i>Anexos 16</i>	68
<i>Anexos 17</i>	69
<i>Anexos 18</i>	70
<i>Anexos 19</i>	71
<i>Anexos 20</i>	72
<i>Anexos 21</i>	73
<i>Anexos 22</i>	74
<i>Anexos 23</i>	75
<i>Anexos 24</i>	76
<i>Anexos 25</i>	77
<i>Anexos 26</i>	78
<i>Anexos 27</i>	79
<i>Anexos 28</i>	80
<i>Anexos 29</i>	81
<i>Anexos 30</i>	82
<i>Anexos 31</i>	83
<i>Anexos 32</i>	84
<i>Anexos 33</i>	85
<i>Anexos 34</i>	86
<i>Anexos 35</i>	87
<i>Anexos 36</i>	88
<i>Anexos 37</i>	89
<i>Anexos 38</i>	90
<i>Anexos 39</i>	91
<i>Anexos 40</i>	92
<i>Anexos 41</i>	93
<i>Anexos 42</i>	94
<i>Anexos 43</i>	95
<i>Anexos 44</i>	96

Resumen

El sector inmobiliario es un mercado altamente competitivo el cual se ve afectado como cualquier otro por factores que pueden escapar del alcance de los miembros de las empresas, estos van desde la variación en el tipo de cambio hasta la facilidad de calificar y acceder a un crédito inmobiliario, es por ello importante el recalcar que mantener niveles adecuados de liquidez que permitan cubrir sus obligaciones es importante por ello, la presente investigación realizada en la empresa Western Construction S.A. ubicada en el distrito de San Isidro, tiene como finalidad el determinar en qué medida se relacionan las variables liquidez y rentabilidad, para ello se recaudó la información expresada en los estados financieros mensuales de la empresa en el periodo comprendido entre los años 2015-2017, por lo expresado antes el trabajo actual se considera como una investigación correlacional no experimental. Para lograr el objetivo propuesto en esta tesis se explican los conceptos tanto de las variables como de sus componentes los cuales son clave para lograr determinar la relación tal es el caso de liquidez, rentabilidad.

Dando como resultado que el valor los valores “p” para la correlación entre capital del trabajo y rentabilidad sean de 0.924, 0.975 y 0.124 para rentabilidad neta, rentabilidad operativa y rentabilidad de patrimonio respectivamente. Por otra parte, en la relación de liquidez corriente y rentabilidad los valores de “p” son de 0.774, 0.868 y 0.010 para las razones las cuales componen la variable y así finalmente en la relación de la prueba ácida y la rentabilidad el valor de “p” para R. neta es de 0.607, en R. operativa equivale a 0.659 y R. del patrimonio un 0.004.

Palabras clave: Liquidez, rentabilidad, activo corriente, pasivo corriente, inventario/existencia, patrimonio, utilidad operativa y utilidad neta.

Abstract

The real estate sector is a highly competitive market which is affected like any other by factors that can escape the reach of the members of the companies, these range from the variation in the exchange rate to the ease of qualifying and accessing a Real estate Credit, it is therefore important to emphasize that maintaining adequate levels of liquidity that allow to cover its obligations is important therefore, this research carried out in the company Western Construction S.A. located in the district of San Isidro, aims to determine the extent to which the variables are related liquidity and profitability, for this was raised the information expressed in the monthly financial statements of the company in the period between the years 2015-2017, so Expressed before the current work is considered as a non-experimental correlational investigation. To achieve the objective proposed in this thesis explains the concepts of both variables and their components which are key to achieve determining the relationship such is the case of liquidity, profitability.

Resulting in the value of the values "P" for the correlation between labor capital and profitability are 0.924, 0.975 and 0.124 for net profitability, operating profitability and profitability of equity respectively. On the other hand, in the relation of current liquidity and profitability the values of "P" are of 0.774, 0.868 and 0.010 for the reasons which compose the variable and thus finally in the relation of the acid test and the profitability the value of "P" for Net profitability is of 0.607, in Operative profitability equivalent to 0659 and profitability over equity 0.004.

Key words: Liquidity, profitability, current assets, current liabilities, inventory/existence, equity, operational utility and net income.

I. Introducción

1.1. Realidad problemática

Como siempre ha sido el fin de las empresas hacen todo lo necesario para generar valor lo cual se traduce en ganancias y estas finalmente significará ingresos para los socios y colaboradores de una determinada compañía. Sin embargo, no todas las empresas consiguen mantener un nivel de rentabilidad adecuada para lo que se está sacrificando.

Tal es el caso de las organizaciones pertenecientes al rubro construcción/inmobiliario, mantener niveles aceptables de ingresos como en todo sector se ve afectado de manera negativa o positiva por diferentes variables tanto a nivel micro y macro entorno tales como: la incertidumbre generada por un ambiente político inestable, la fluctuación en el tipo de cambio, la disponibilidad y facilidad de acceso a créditos por parte de instituciones financieras tienen impacto en los niveles de ingresos que puede obtener la compañía esto por parte de los factores externos como ejemplo de ello en la actualidad tenemos el caso de empresas financieras que se muestran reacias a otorgar créditos a compañías pertenecientes al sector construcción ya que consideran riesgoso. Por parte de los factores internos como lo son los costos, gastos y sindicato de trabajadores representan un micro entorno empresarial el cual afecta a la generación de rentabilidad para la empresa y mantener niveles adecuados de liquidez.

Western Construction S.A. inicio actividades el 16 de diciembre del 2004 y es una empresa perteneciente al rubro de la construcción e inmobiliario, considerada una empresa grande – mediana tributa mediante el régimen general del impuesto a la renta tal como lo indica la información pública disponible en la página de la administración tributaria, su oficina principal se ubica en Av. Javier Prado Este 560. O 2301. conformado en su mayoría por capital nacional. Western Construction S.A. (en adelante Wescon S.A.) es la empresa principal de un grupo inmobiliario Wescon. Este, Al ingresar a laborar al área contable de la empresa puede observar que la empresa posee ciertas complicaciones para poder afrontar las obligaciones contraídas con los proveedores vinculados con la actividad empresarial primaria de la empresa. Esto producto de una serie de factores ajenos a la empresa e internos tales como el alza del interés de los créditos hipotecarios, alza del dólar y la recesión del mercado inmobiliario, esto ocasiona que menos personas accedan a créditos hipotecarios y a su vez esto provoca que exista una menor demanda por inmuebles, además de lo mencionado anteriormente se suma que por diversos motivos se retrase con la entrega de los proyectos vendidos y los clientes finalmente desistan de la compra de departamentos.

Por lo mencionado anteriormente se optó por analizar y medir la forma en que se encuentran relacionadas la liquidez y rentabilidad percibida en la empresa en cuestión.

A su vez medir y demostrar el grado de rentabilidad que posee la empresa le abre diversas oportunidades de crecimiento al generar el interés de posibles socios que estén interesados en invertir o al momento de solicitar un préstamo. Para demostrar el grado de rentabilidad se usan distintos métodos de medición en la cual la mayoría se les conoce como ratios siendo esta rentabilidad sobre el activo, sobre el patrimonio, etc. En la actualidad Wescon S.A. atraviesa una situación complicada debido al bajo nivel de ventas de los bienes que comercializa, esto se debe tanto a factores externos como el aumento en los intereses generados por créditos hipotecarios y dificultades internas que ralentizan la entrega de los inmuebles vendidos lo cual finalmente afecta directamente los niveles de ingresos económicos percibidos por ventas. Esto obliga a que la empresa tenga que operar evitando la mayor parte de gastos que puedan considerarse innecesarios tal como el arrendamiento de bienes, etc.

La presente investigación pretende medir hasta qué grado los niveles de liquidez en empresas constructoras tienen relación con los niveles de rentabilidad obtenidos en base a la inversión incurrida por la empresa. Debido a que las informaciones presentadas en los estados financieros reflejan un rendimiento bajo a comparación al volumen de las inversiones y obligaciones contraídas por la empresa, a tal grado que ocasiona un déficit en la capacidad que posee esta para saldar ciertas cuentas con proveedores.

Así mismo la empresa al buscar nuevos socios para obtener capital se ve obligada a convencer a estos que la inversión será rentable para ellos y estos se animen a invertir en los proyectos presentados por la empresa en cuestión.

1.2. Antecedentes

1.2.1. Antecedentes internacionales.

Medina, K., Plaza, G. & Samaniego, A. (2013) en su estudio para obtener el título de contador denominada “Análisis de los Estados Financieros de mayo 2011 -mayo del 2012, y creación de estrategias financieras para alcanzar un mejor nivel de liquidez y rentabilidad de la empresa “PINTUCA S.A.” en el año 2012” el cual tuvo como objetivo es elaborar un plan que permita desarrollar estrategias y políticas eficaces de administración financiera para el adecuado manejo de los recursos económicos y permita establecer y fortalecer la generación de liquidez en la empresa “PITUNCA S.A.” en el año 2012 para lo cual utilizo las investigaciones descriptiva, exploratoria y

cuantitativa. Concluye que el uso de las utilidades retenidas y utilidades del ejercicio en el mejoramiento de la infraestructura no fueron las únicas causas de los problemas de liquidez que enfrenta la compañía ya que dentro del estudio se puede establecer que existen otros motivos que ocasionan estos problemas.

Continuando con la investigación de García, L. (2014) titulada “Liquidez y rentabilidad como factor determinante en el éxito de las empresas” cuyo objetivo primordial es lustrar la relación que existe entre la Liquidez y la Rentabilidad como factor determinante en el éxito de las empresas, concluye que La liquidez y la rentabilidad son dos conceptos completamente distintos pero cuyos objetivos propende a un mismo fin, que no es más que garantizar el éxito de la empresa. Como conclusión de lo expuesto, claramente, se puede señalar que los problemas de liquidez no dan tregua, mientras que los de rentabilidad sí; más aún si pensamos que un problema de esta naturaleza no puede resolverse de inmediato.

A su vez Creixans, J. y Arimany, N. (2017) en su investigación “Influential variables on the profitability of hospital companies” la cual consiste en un análisis a mediano plazo de las compañías de estudio en el periodo 2008-2015, cuyo objetivo es evidenciar la salud económica y financiera de las empresas de hospitales españolas en el periodo 2008-2015 y revelar las variables que explican su rentabilidad para la supervivencia y el oportuno desempeño de sus activos durante un período de revolución tecnológica y austeridad, concluyendo que el ROA se explica por la buena solvencia a corto plazo y la baja deuda, aunque también se ve afectada por la rentabilidad de los activos de las empresas hospitalarias y, más moderadamente, por el PIB per cápita, la densidad de población y la presencia de indicadores de RSE.

Así mismo las autoras Marilican, T. y Vargas, K. (2014) en su tesis “Factores que influyen en la rentabilidad de las empresas que conforman el IPSA, periodo 2005-2012”, la cual tuvo como objetivo determinar los factores económicos-financieros que inciden en la rentabilidad de las empresas que conforman el IPSA, período 2005 al 2012, esto mediante el diseño de investigación exploratorio, descriptivo – correlacional y llegan a la conclusión la liquidez influye de manera negativa a la rentabilidad, es decir, una mayor liquidez generaba un menor rendimiento en las empresas.

Finalizando con los antecedentes internacionales, Solis, M. et al (2014) en su investigación “La importancia de la liquidez, rentabilidad, inversión y toma de decisiones en la gestión financiera empresarial para la obtención de recursos en la

industria de la pesca de pelágicos menores en ensenada, B.C.”, cuyo objetivo fue diseñar un modelo que muestre la correlación de las variables de inversión, liquidez, rentabilidad y toma de decisiones para la obtención de la MIPYMES de la industria de pelágicos menores de Ensenada. Mediante un estudio del tipo correlacional, concluyendo que de acuerdo con los resultados obtenidos, se puede observar que mediante el análisis estadístico R de Pearson se obtuvo un coeficiente de 0.735 y un p valor igual a 0.000 ($p \text{ valor} < 0.05$) con un nivel de confianza del 99%, por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna, es decir que la liquidez se relaciona favorablemente con la rentabilidad.

1.2.2. Antecedentes nacionales.

Según Contreras, R. y Palacios, F. (2016) en su investigación titulada “Rentabilidad financiera y liquidez corriente de las empresas del sector industrial que negocian en la bolsa de valores de Lima 2011-2014”, la cual los autores califican como una investigación del tipo descriptivo-correlacional y cuantitativa, tenía por objetivo el determinar la relación entre la rentabilidad financiera y la liquidez corriente en las empresas del sector industrial que negocian en la Bolsa de Valores de Lima, 2011-2014. Y así finalmente concluye que efectivamente existe correlación ($r = -0.218$; $p = 0.019$) entre la rentabilidad financiera y la liquidez corriente, en las empresas del sector industrial que negocian en la Bolsa de Valores de Lima de los períodos 2011 – 2014.

Así mismo Gutiérrez, J. y Tapia, J. (2016) en su tesis denominada “Relación entre liquidez y rentabilidad de las empresas del sector industrial que cotizan en la Bolsa de Valores de Lima, 2005-2014” en la cual el primordial objetivo fue Determinar la relación que existe entre la liquidez y la rentabilidad de las empresas del sector industrial que cotizan en la BVL entre los periodos 2005 al 2014. Para lo cual se utiliza el método de investigación de tipo descriptivo-comparativo mediante el uso de modelos econométricos llega a la conclusión que no existe relación suficiente para afirmar la rentabilidad financiera y la razón corriente se relacionan significativamente dando así afirmando su hipótesis nula.

También Arrunátegui, J. (2017) en su tesis para obtener el grado de Magister titulada “El problema de liquidez y rentabilidad con un enfoque social en la gestión de la Sociedad de Beneficencia Pública del Callao – Perú 2012-2014” cuyo objetivo es determinar si la liquidez y rentabilidad influyen en la gestión de la beneficencia pública del Callao – Perú 2012 – 2014. Para ello se usó la investigación aplicada, por lo cual

llego a la conclusión que se ha concluido que los inconvenientes de liquidez y rentabilidad con un enfoque social, influyen en la gestión administrativa de la Beneficencia Pública del Callao – Perú 2012-2014, por cuanto si no se cuenta con los 108 recursos económicos y financieros, será imposible que la SBPC cumpla con sus planes previstos en cada periodo presupuestal.

Así también Mauricci, G. & Medina, C. (2014) en su tesis “Factores que influyen en la rentabilidad por línea de negocio en la clínica Sánchez Ferrer en el periodo 2009 – 2013”, cuyo objetivo es revelar los factores que tienen mayor incidencia en la rentabilidad por línea de negocio en la clínica Sánchez Ferrer en el periodo 2009 y finalizó en cuanto a su hipótesis propuesta que halló que los factores productivos, la rentabilidad se ve impactada por el capital humano, sin embargo no se hallaron evidencias que el activo fijo genere un impacto en la rentabilidad obtenida durante el periodo de estudio, así mismo se identificó que rentabilidad está arraigada a un rezago previo, lo cual se traduce en que la rentabilidad se verá afectada en los resultados obtenidos por la empresa en periodos previos lo cual asocian con variables internas y externas que o fueron contempladas los factores que para el estudio.

Continuando con la investigación realizada por del Pilar, R. y Payehuanca, R. (2018) en su estudio de pregrado titulado “Relación de la rentabilidad con la insolvencia financiera en la compañía Fast Line, 2015-2017” la cual tiene como finalidad determinar en qué medida se relaciona la Rentabilidad con la Insolvencia Financiera en la compañía Fast Lane, 2015- 2017. Finalmente concluyendo que Teniendo en cuenta el objetivo general podemos concluir en que no existe relación significativa entra la rentabilidad y la insolvencia de la compañía Fast Lane durante el periodo 2015-2017. Por lo tanto, se acepta la hipótesis nula, encontrando que unos niveles medios de insolvencia con rentabilidad no se relacionan.

1.3. Teorías relacionadas

1.3.1. Conceptos básicos.

1.3.1.1. Organizaciones económicas.

Tal como lo indica su nombre, estas se componen de 2 o más miembros o socios los cuales se unen para generar valor ya sea económico o social. Según Guajardo, G. y Andrade, N. (2014) “Una organización económica tiene como objetivo servir a sus clientes, a segmentos importantes de la sociedad o la sociedad en conjunto. En la medida que se satisfagan las necesidades de la clientela, dicha entidad maximizara su valor” (p.

6). En la cita anterior el autor confirma lo mencionado, pues describe cómo es que las organizaciones generan valor a partir de cubrir un nicho o la totalidad del mercado.

1.3.1.2. Tipos de organizaciones.

“Al mencionar organizaciones, con frecuencia viene a la mente la palabra empresa la cual tiene como fin el generar ganancias, sin embargo, estas pueden clasificarse en tres de sociedades económicas” (Guajardo, G. y Andrade, N. 2014, p. 7)

- a) Organizaciones lucrativas
- b) Organizaciones sin fines de lucro
- c) Organizaciones gubernamentales

Es bien sabido que las primeras son las más cuantiosas, el cual tiene como fin el generar utilidad al ejercer actividades comerciales tales como la oferta de bienes o servicios. Por otro lado, las organizaciones sin fines de lucro, si bien pueden generar utilidades, este no es su objetivo principal, sino que generan cierta utilidad para ser reinvertido para la obtención de los logros propuestos.

1.3.1.3. Empresa.

La empresa se define como aquella agrupación que, bajo un nombre o razón social, es constituida con la finalidad de realizar actividades económicas, esto para generar un beneficio monetario para los miembros de la organización. Para Córdova, M. (2012) “Las actividades empresariales son comprar, vender, manufacturar comerciar y ofrecer servicios”. (p.22), lo cual nos brinda una definición simple y comprensible de lo que se considera como una empresa en el ámbito económico, pues estas siempre tendrán como finalidad generar rentabilidad la cual será distribuida de acuerdo a la participación o acuerdo previo que puedan haber pactado al momento de instaurar esta sociedad.

1.3.1.4. Activo corriente.

Se define como activo corriente a todas aquellas cuentas pertenecientes al debe cuyos saldos provienen de operaciones o tienen un vencimiento menor a un año, esto se confirma por lo expresado por los autores Escribano y Jiménez (2011) que se compone de aquellas cuentas acreedoras con un vencimiento no mayor a 12 meses., esta clasificación de activo se compone por: efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, inventarios, inversiones a corto plazo, etc.

1.3.1.5. Activo no corriente.

A diferencia del activo no corriente, este se compone por aquellas cuentas que conforman parte de las actividades operacionales de la empresa con caducidad a largo

plazo (superando 12 meses) según Escribano y Jiménez el activo corriente se compone por bienes inmuebles, inversiones a largo plazo, propiedad intelectual/software, material inmovilizado e inversiones financieras a largo plazo y cuentas acreedoras menores a un año.

1.3.1.6. Cuentas por cobrar.

Estas cuentas del activo representan el activo exigible por la empresa, esta se encuentra representada en el elemento 1 en el PCGE (plan contable general empresarial, esta se origina de las actividades ejercidas por la empresa y se clasifica según el origen del saldo de las cuentas, estas pueden ser cuentas por cobrar a terceros, relacionadas y al personal o socios de la empresa. A su vez al registrarla en estas cuentas se registrada por el valor del costo del bien o servicio quitando todo impuesto a la que pueda estar afecto, esto se según Tanaka, G. (2015)

Al ser cuentas que pertenecen al activo, todo aumento como resultado de las actividades empresariales por concepto de la venta de un bien o servicio de estas se registraran en él debe, mientras que si por el contrario estas disminuyen por la liquidación resultante del cobro de estas deberán de registrarse en él debe para cancelar la partida creada con anterioridad por el aumento de saldo de esta.

1.3.1.7. Inventarios.

Los inventarios o también llamadas existencias se encuentran representadas en el elemento 2 del PCGE, esta agrupa subcuentas en las cuales clasifica los bienes adquiridos para distintos destinos tales como mercaderías, suministros, materia prima, etc. Esto se complementa con lo mencionado por Tanaka, G. (2015) que los saldos en la cuenta mercaderías se deben anotar el costo de compra además de los costos referentes al transporte y demás factores que influyan en su estado en el almacén. Para la medición de las salidas de mercaderías de los almacenes se pueden utilizar distintos métodos de medición como lo son PEPS (primeros en entrar, primeros en salir) o el método promedio en el cual como indica su nombre se efectúa un promedio del costo de la mercadería de acuerdo con los últimos ingresos de esta, esta última es la más usada generalmente.

1.3.1.8. Pasivos.

El pasivo es definido por Urías, J. como aquel financiamiento proporcionado por terceros, es decir que se compone por la obligaciones y deudas contraídas por la

empresa, a su vez esto supone que las deudas deben ser saldadas con efectivo u oferta de servicios por parte del deudor.

Existen diversos motivos por lo cual una empresa puede incurrir al endeudamiento siendo desde los compromisos con el personal, socios y directores, proveedores u prestamos del sector financiero.

1.3.1.9. Ventas al crédito.

La venta al crédito es un método de que clientes puedan obtener bienes o servicios que de otra manera le sería imposible adquirir en el momento, este implica un acuerdo entre ambas partes proveedor y cliente en el cual conciertan la venta y su posterior pago transcurrido un lapso de tiempo determinado, que por lo general no es menor a 30 días. Este tipo de transacción son de lo más común en el ámbito empresarial y en general pues brinda oportunidades para ambas partes ya que el proveedor tiene más opciones de venta y un cliente tiene mayor capacidad adquisitiva.

1.3.1.10. Ratios.

Los ratios son operaciones que consisten en comparar dos cifras que sirven como indicadores significativos de la situación de la empresa, esto según Salgueiro, A. (2015).

Estos permiten que la empresa o entidad medir los resultados obtenidos y así poder idear acciones a corto o mediano plazo al proporcionar valiosa información acerca de la situación y comportamiento de una organización con los datos necesarios, por ello es una herramienta que debe tomarse en cuenta en el ámbito contable y administrativo.

Por tal motivo existe diferentes tipos de ratio, pero como objeto de interés de la investigación realizada se usarán únicamente las ratios referentes a la liquidez y rentabilidad.

1.3.2. Liquidez.

1.3.2.1. Definición.

La liquidez es la medida o grado por la cual una empresa tiene la capacidad de liquidar sus deudas en el periodo próximo, por lo que se puede definir la liquidez como la facilidad que posee una empresa o ente para transformar sus activos en efectivo. Esto se refuerza con lo mencionado por Domínguez (2014), “definiéndola como la capacidad que posee una empresa para hacer frente a sus compromisos a de pago” (pg. 16).

1.3.2.2. Importancia.

El exceso o falta de liquidez en una empresa tendrá efectos negativos ya que significaría que esta no puede afrontar sus obligaciones y/o es incapaz de aprovechar

situaciones rentables para ella. En las peores situaciones la incapacidad de afrontar las deudas por parte de la empresa con el tiempo se traduciría en un constante descenso de las operaciones por lo cual se vería mermados los ingresos que esta pueda generar.

almacén. Para la medición de las salidas de mercaderías de los almacenes se pueden utilizar distintos métodos de medición como lo son PEPS (primeros en entrar, primeros en salir) o el método promedio en el cual como indica su nombre se efectúa un promedio del costo de la mercadería de acuerdo con los últimos ingresos de esta, esta última es la más usada generalmente.

1.3.2.3. Capital de trabajo.

Para Rubio (2016) el capital de trabajo se compone por los recursos necesarios para realizar sus actividades operacionales, es decir engloba los recursos que son de necesidad en la empresa para ejecutar operaciones ya sean de compra, pago de salarios, inversión, etc. En el corto plazo.

Este tiene la siguiente fórmula:

$$\text{Capital de trabajo} = \text{activo corriente} - \text{pasivo corriente}$$

Esta ecuación se refleja a la vez en lo propuesto por los autores Goxéns et. Al (2013) añade que el fondo de maniobra se puede expresar como una inversión necesaria para la procurar que la empresa se mantenga operativa. De ser el caso que el capital de trabajo sea negativo es casi seguro que el ente encuentre dificultades para afrontar sus obligaciones.

Así mismo Apaza, M (2014) afirma que si el capital de trabajo o fondo de maniobra es mayor a 0 la empresa se encontraría en una situación adecuada para que esta mantenga un margen que cubra las deudas contraídas.

1.3.2.4. Liquidez corriente.

De acuerdo con Sánchez O. (2011). Este es también conocido como ratio de solvencia a corto plazo y señala la capacidad para afrontar las deudas en el periodo inmediato, esta se representa con la fórmula:

$$\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}}$$

El mismo autor nos refiere que el valor ideal de este ratio debe oscilar entre 1.5 y 2 pues en caso sea menor a 1 supone que existe dificultad para saldar las cuentas a corto plazo, por otro lado de sobrar quiere decir que no existe un adecuado manejo del almacén pues tendrían un stock excesivo.

1.3.2.5. Prueba ácida.

Para Ferrer (2012), la prueba ácida o también nombrado por el citado autor como liquidez severa se aplica mediante la fórmula:

$$\text{Prueba ácida} = \frac{\text{activo corriente} - \text{inventarios}}{\text{pasivo corriente}}$$

Para diversos autores el índice que este ratio debe dar como resultado varían y por ello se considera que es subjetivo, pero lo sugerido es que ronden el 0.2 y 0.3 según Escribano y Jiménez (2011).

1.3.3. Rentabilidad.

1.3.3.1. Definición.

La rentabilidad o rendimiento comúnmente se refiere a los beneficios resultantes de una inversión determinada, este es un concepto vital en el mercado de capitales y en el ámbito empresarial pues dependerá de que tan rentable sea un negocio para atraer capitales externos. Así pues, lo enunciado se secunda con la siguiente definición “se define como la ganancia obtenida con dicho activo durante ese periodo por cada unidad monetaria invertida. Es decir, se trata de una medida en términos relativos: unidades monetarias ganadas por cada unidad monetaria invertida” (Población, J & Serna, G. 2015, p. 92). Comúnmente la rentabilidad es confundida con la utilidad percibida, pero esto es una idea equivocada según diversos autores tal como lo es Barrero, J (2014) en cual menciona que decir que una empresa es rentable solo porque sus ingresos superan a su costo está bien desde un punto de vista contable, pero esto no necesariamente significa que el proyecto sea exitoso del todo. Esto se relaciona más con el consumo eficiente de los recursos de la empresa, ya que, si por ejemplo esta recurre a un gran volumen de herramientas financieras, pero genera beneficios que relativamente se considera bajo, esta no es rentable.

1.3.3.2. Importancia.

El seguimiento de la rentabilidad que posee la empresa es información valiosa para las personas relacionadas a la empresa o también denominados “stackholders”, tales como lo son los accionistas, socios, empresas relacionadas y personal pues representa la utilidad o dividendos que pueden recibir producto de las ganancias de la empresa. De considerarse que el proyecto a invertir es rentable generara interés por parte de las partes la cuales podrían financiarlo tal como lo son entidades financieras o socios potenciales. Tal como lo considera Mejía, C (2009) se considera a la rentabilidad como una medida

universal la cual incluye las bondades del sector en el cual se ubica el proyecto y la gestión realizada por la cabeza de esta, dado que permite comparar el rendimiento en empresas del mismo sector y además de comparar el costo de capital con miras a posibles opciones de inversión.

Partiendo de la definición expuesta anteriormente, existen múltiples métodos para medir la rentabilidad de una empresa o proyecto las formas más usadas para medir la rentabilidad son los ratios de rentabilidad neta, rentabilidad operativa y la rentabilidad del patrimonio.

1.3.3.3. Rentabilidad neta.

Este ratio se facilita la medición del vínculo entre la utilidad neta percibida y las ventas o ingresos por operación, la cual se considera como el punto de partida para calcular los siguientes márgenes de rentabilidad. Es el porcentaje residual de las operaciones deducido el costo de venta según Pacheco, J. (2013)

Su composición a nivel de fórmula se expresa de la siguiente manera:

$$R. neta = \frac{utilidad neta}{ventas}$$

1.3.3.4. Rentabilidad operativa.

En resumen, lo explicado por Pacheco, J. (2013) mide la brecha existente entre el rendimiento y los derechos de la empresa y el ingreso producto de ventas a lo largo de un periodo determinado. Muestra información sobre las medidas del retorno sobre lo invertido de los activos operacionales de la empresa con relación a las actividades de esta. Se compone de la siguiente manera.

$$R. operativa = \frac{utilidad operativa}{ventas}$$

1.3.3.5. Rentabilidad sobre el patrimonio.

Calcula la capacidad de generar rentabilidad de acuerdo a cada unidad monetaria invertida, esto nos brindara el índice que mientras mayor sea, se traduce en un mayor atractivo para los inversionistas. La fórmula por utilizar para hallarla se compone de la siguiente manera según Pacheco, J. (2013)

$$R. patrimonial = \frac{utilidad neta}{patrimonio}$$

Así mismo Fernández y Casado (2013) menciona que la rentabilidad sobre el patrimonio se considera como un objetivo necesario para la subsistencia de la empresa y a su vez establece dos condiciones para la supervivencia las cuales son:

- a) Recuperar en el periodo un importe que supere a los recursos propios de la empresa.
- b) Generar beneficios suficientes que facilite la repartición de dividendos, similar o igual al costo de oportunidad.

1.4. Formulación del problema

1.4.1. Problema general.

¿En qué medida se relaciona la liquidez y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017?

1.4.2. Problemas específicos.

- a. ¿En qué medida se relaciona el capital de trabajo y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017?
- b. ¿En qué medida se relaciona la liquidez corriente y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017?
- c. ¿En qué medida se relaciona la prueba ácida y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017?

1.5. Justificación de la investigación

El proyecto de investigación actual tiene como meta brindar información veraz y útil sobre el grado de relación entre la liquidez y rentabilidad percibida en Wescon S.A., lo cual se ve justificado ya que la principal finalidad de una empresa es generar rentabilidad sobre la inversión hecha para generar valor para los socios. Así mismo el analizar qué efectos puede representar un bajo índice de liquidez y cómo repercute en las actividades operacionales de empresa para así poder brindar posibles opciones o recomendaciones que puedan ser de utilidad para el sujeto de investigación, así mismo de brindar un análisis de las cifras expresadas en los estados de situación financiera y estado de resultados.

Con la finalidad de poner en práctica las capacidades académicas aprendidas durante la actual formación académica profesional de la carrera de contabilidad, para tener la oportunidad de presentar un producto que sea de utilidad para los interesados tales como la empresa, el investigador y la sociedad en general al generar conocimiento con la posibilidad de ser usado para posteriores estudios relacionados al tema de investigación ya que esta se basara en temas de significativa relevancia en la situación real de la empresa.

1.6. Hipótesis.

La liquidez se relaciona significativamente con la Rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

1.6.1. Hipótesis Específicas.

- a. El capital de trabajo se relaciona significativamente con la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.
- b. La liquidez corriente se relaciona significativamente con la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.
- c. La prueba ácida se relaciona con la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

1.7. Objetivos**1.7.1. Objetivo general.**

Determinar si existe relación entre la liquidez y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017

1.6.2. Objetivos específicos.

- a. Determinar si existe una relación significativa entre el capital de trabajo y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.
- b. Determinar si existe una relación significativa entre la liquidez corriente y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.
- c. Determinar si existe una relación significativa entre la prueba ácida y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

II. Método

2.1. Diseño de investigación

2.1.1. Tipo de investigación.

dada las características consideradas se puede clasificar como una investigación de diseño no experimental o básica, esto según lo expuesto por Carrasco, S. (2016) “Es la que no tiene propósitos aplicativos inmediatos, pues solo busca profundizar el caudal de conocimientos científicos existentes acerca de la realidad” puesto que las variables no se verán manipuladas de forma directa o indirecta en la investigación actual, ya que para cumplir con los objetivos y validar la hipótesis propuesta en esta se aplicará pruebas a los estados financieros revelados por la organización en el periodo establecido en el título de la investigación.

2.1.2. Diseño de investigación.

A su vez la naturaleza de este estudio de tipo correlacional pues “Asocian variables mediante u patrón predecible para un grupo o población” (Hernández et al.,2014, p. 93) la principal meta establecida es medir la relación que poseen las variables expuestas con anterioridad, esto se ve sustentado por lo mencionado por en cuanto al diseño correlacional los diseños de este tipo se ocupan de mostrar y/o hallar si dos o más variable presentan características que indiquen su correlación en un periodo predeterminado.

Por ultimo esta investigación es de corte transversal pues en palabras de Carrasco, S. (2016) “Este diseño se utiliza para realiza estudios de investigación de hechos y fenómenos de la realidad, en un momento determinado del tiempo”, así pues, el instrumento de recolección de datos propuesto para el estudio se aplicará por una única vez en el periodo comprendido entre los años 2015-2017. Esto se ve reforzado por lo mencionado por Hernández, et al., (2014) “Los diseños transversales recolecta datos en un tiempo único con la finalidad de describir las variables y analizar la incidencia en un momento dado”. (p.151)

2.2. Variables

Variable X: Liquidez

Variable Y: Rentabilidad

2.3. Operacionalización de variables

Tabla 1. Operacionalización de variables

TITULO	VARIABLE	DEFINICION	DIMENSION	INDICADOR	
La liquidez y su relación con la rentabilidad en la constructora Western Construction S.A San isidro periodo 2015 - 2017	Liquidez	Capacidad que posee una empresa para hacer frente a sus compromisos a de pago	Fondo de maniobra o capital de trabajo	activo corriente	
				pasivo corriente	
			Liquidez Corriente	activo corriente	
				pasivo corriente	
				Prueba Acida	activo Corriente inventarios
					pasivo corriente
	Rentabilidad	Ganancia obtenida con dicho activo durante ese periodo por cada unidad monetaria invertida.	Rentabilidad neta	utilidad neta	
				Ventas	
Rentabilidad operativa			utilidad operativa		
				ventas totales	
			Rentabilidad del patrimonio	utilidad operativa patrimonio	

2.4. Población y muestra

2.4.1. Población.

Tal como lo menciona Hernández et al 2014, la población se define como el total de sujetos que cumplen con ciertas características valiosas para la investigación, esto pues serán determinantes para que obtener resultados y/o cifras relevantes para la investigación.

Por ello la presente investigación toma como población para el análisis a los estados financieros de la empresa Wescon S.A. Dado que estos permitirán obtener información

real y relevante para los fines a investigar para así obtener los resultados que respalden o declinen las hipótesis postuladas en este proyecto de investigación.

2.4.2. Muestra.

La muestra para la investigación puede tener definiciones que pueden variar de autor a autor, tal como la definición expresada a continuación por Hernández et al (2014) la muestra representa a una subsección de la población total del objeto de investigación. Para la fines convenidos en la actual investigación se optó por utilizar un muestreo no probabilístico, dado que la selección de muestras a analizar no surge a base de algún método estadístico o fórmulas para su elección en base a la naturaleza de las variables a investigar se optó por elegir una muestra de los resultados obtenidos en los últimos 3 años (36 meses) de los estados financieros presentados por Western Construction S.A. en el periodo comprendido entre los años 2015 al 2017 para asegurar que la muestra es lo más fiel posible a la realidad y brinde datos que posteriormente brinde información lo más adecuada posible.

2.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

2.5.1. Técnicas.

La técnica para la recopilación de información usada en la actual investigación es el análisis documental, esta técnica fue elegida en base a la finalidad de las técnicas de recolección de datos puesto que implica el elaborar al detalle un plan que permita recolectar datos con un propósito determinado, tal como lo indica Hernández et al (2014) los planes y/o técnicas son implementados con el fin de recolectar los datos necesarios

Se recolecto y analizo información obtenida de medios brindados por el ente a investigar, es decir la información financiera brindada por este, además de consultar fuentes externas tales como libros y revistas tanto en formato físico como virtual.

2.5.2. Instrumento

Dada que la investigación es de carácter cuantitativa y la naturaleza de las variables a estudiar la mejor manera de recolectar los datos necesarios es mediante el uso de un cuadro de analisis en el cual se calculararan los ratios correspondientes a cada dimension propuesta de liquidez y rentabilidad.

Hernández et al., 2014 define el intrumento de medición como la herramienta que utiliza el investigador para obtener los datos ncesarrios para ser anlizados y procesados y asi obtener información correspondiente a las variables de estudio.

2.5.3. Validez.

Hernández et al., 2014 define la validez como el “grado en que un instrumento en verdad mide la variable que se busca medir.” (p.200), es decir que tan relevante para los fines de la investigación son los datos recolectados y procesados, por ello para confirmar la validez del instrumento a aplicarse a la presente investigación se utilizaron ratios propuestos con anterioridad por los autores De Jaime, J y Pacheco, J. pues estos son procedimientos aceptados con anterioridad.

2.5.4. Confiabilidad.

La confiabilidad de la investigación se define como se considera como la medida en que un instrumento ofrece resultados veraces “grado en que un instrumento produce resultados consistentes y coherentes.”(Hernández et al. 2014, p. 200) para asegurar la confiabilidad de nuestra herramienta para la recopilación de datos de la presente investigación se optó por una muestra no menor a 30 meses y así asegurar que la información proveniente de los resultados obtenidos por el estudio generen verdadero conocimiento y sea de utilidad para diversos interesados tales como la empresa, el autor y futuras investigaciones relacionadas a la rama de finanzas y sector inmobiliario.

2.6. Método de análisis de datos.

Para asegurar el correcto tratamiento de la data resultante del cuadro de análisis elaborado para este estudio de datos aplicada a los estados financieros de Western Construction S.A. se utilizará el sistema de análisis de datos SPSS 23 con un nivel de confiabilidad estimada del 95% , para ello se aplican las pruebas de normalidad con la finalidad de determinar el valor de prueba que se adecue más a la distribución de la información recolectada para cada variables del estudio usando la prueba “R de Pearson” o “Rho de Spearman” de ser el caso, para así hallar si efectivamente existe o no relación entre ambas variables liquidez y rentabilidad.

2.7. Aspectos éticos.

Se puede afirmar que la investigación actual cumple con los aspectos éticos, pues sigue las reglas de la asociación americana de psicología (APA) y los lineamientos establecidos por la universidad para la elaboración de investigaciones según por escuelas para asegurar que este producto no sea considerado como copia o plagio pues se da crédito a investigaciones anteriores mediante el uso de citas y referencias bibliográficas.

Así mismo se cuenta con la autorización de un representante de la empresa Western Construction S.A. para acceder a la data relevante para la elaboración de la presente

investigación tal como lo son los estados de situación financiera y estado de resultados mensuales comprendidos entre los años 2015 y 2017 tal como se indica en el anexo 5.

III. Resultados

3.1. Relación entre capital de trabajo y rentabilidad

3.1.1. Resultado capital de trabajo y rentabilidad neta.

3.1.1.1. Prueba de normalidad.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La distribución es normal

H_1 : La distribución no es normal

Tabla 2. Prueba de normalidad 1

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
CAP. TRABAJO	0,942	36	0,058
R. NETA	0,469	36	0,000

c) Interpretación

De acuerdo a los resultados obtenidos podemos decir que capital de trabajo posee un valor p del 5.80% por lo que según la regla de decisión anterior se determina que posee una distribución normal por otra parte, rentabilidad neta posee un valor p del 0% lo que al ser menor del 5% se considera que la distribución no es normal por lo tanto, para medir la correlación entre ambas se utilizara la prueba no paramétrica del Rho de Spearman

3.1.1.2. Prueba de correlación.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : El capital de trabajo no se relaciona significativamente con la rentabilidad neta en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

H_1 : El capital de trabajo se relaciona significativamente con la rentabilidad neta en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

Tabla 3. Correlación Cap. De trabajo y R. Neta

			CAP. TRABAJO	R. NETA
Rho de Spearman	CAP. TRABAJO	Coefficiente de correlación	1,000	0,017
		Sig. (bilateral)	.	0,924
		N	36	36
	R. NETA	Coefficiente de correlación	0,017	1,000
		Sig. (bilateral)	0,924	.
		N	36	36

c) Interpretación

Tal como lo indica el análisis de prueba de correlación del Rho de Spearman, señala un valor de 92.4% para “p” por lo que al superar al margen de 5% propuesto para la presente investigación. Rechazamos nuestra hipótesis alterna y aceptamos la nula por lo que podemos decir que no existe una correlación significativa entre las variables capital de trabajo y rentabilidad neta.

3.1.2. Resultados capital de trabajo y rentabilidad operativa.**3.1.2.1. Prueba de normalidad Cap. De trabajo y R. Operativa.****a) Regla de decisión**

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La distribución es normal

H_1 : La distribución no es normal

Tabla 4. Prueba de normalidad 2

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
CAP. TRABAJO	0,942	36	0,058
R. OPERATIVA	0,454	36	0,000

c) Interpretación

La prueba de normalidad realizada a capital de trabajo y la rentabilidad operativa muestran resultados del 5.8% y 0% para el valor “p” respectivamente, por lo tanto, es seguro mencionar que el primero presenta una distribución normal, mientras que la razón de rentabilidad operativa no se distribuye de manera normal, por lo tanto la prueba más adecuada para medir la correlación entre ambas es el Rho de Spearman.

3.1.2.2. Prueba de correlación.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H₀: El capital de trabajo no se relaciona significativamente con la rentabilidad operativa en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

H₁: El capital de trabajo se relaciona significativamente con la rentabilidad operativa en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

Tabla 5. Correlación Cap. De trabajo y R. Operativa

			CAP. TRABAJO	R. OPERATIVA
Rho de Spearman	CAP. TRABAJO	Coeficiente de correlación	1,000	-0,005
		Sig. (bilateral)	.	0,975
		N	36	36
	R. OPERATIVA	Coeficiente de correlación	-0,005	1,000
		Sig. (bilateral)	0,975	.
		N	36	36

c) Interpretación

La prueba de correlación mostrada en la tabla 5, muestra que existe una relación inversa del 0.5% entre las razones de capital de trabajo y rentabilidad operativa con un valor “p” del 97.5% por lo cual es correcto el aceptar la hipótesis nula y afirmar que no existe relación significativa entre el capital de trabajo y la rentabilidad operativa.

3.1.3. Resultados capital de trabajo y rentabilidad del patrimonio.

3.1.3.1. Prueba de normalidad.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La distribución es normal

H_1 : La distribución no es normal

Tabla 6. Prueba de normalidad 3

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
CAP. TRABAJO	0,942	36	0,058
R. DEL PATRIMONIO	0,959	36	0,204

Según los datos mostrados en la tabla 6 las variables de estudio presentan un valor de “p” del 5.8% para capital de trabajo por lo que se considera que posee una distribución de datos normal, así mismo la rentabilidad del patrimonio posee un valor “p” del 20.4% por lo que también distribuye sus datos normalmente, por lo tanto, la prueba de correlación de Pearson es la más adecuada para medir cuantificar el nivel de relación de las variables enunciadas en el cuadro.

3.1.3.2. Prueba de correlación entre capital de trabajo y rentabilidad neta.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : El capital de trabajo no se relaciona significativamente con la rentabilidad del patrimonio en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

H_1 : El capital de trabajo se relaciona significativamente con la rentabilidad del patrimonio en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

Tabla 7. Correlación Cap. De trabajo y R. del patrimonio

		CAP. TRABAJO	R. DEL PATRIMONIO
CAP. TRABAJO	Correlación de Pearson	1	0,258
	Sig. (bilateral)		0,129
	N	36	36
R. DEL PATRIMONIO	Correlación de Pearson	0,258	1
	Sig. (bilateral)	0,129	
	N	36	36

c) Interpretación

El cuadro de correlación de Pearson presentado en la tabla 7 nos indica una correlación del 25.8%, lo cual se considera una baja correlación entre capital de trabajo y rentabilidad del patrimonio, esto es confirmado por el valor “p” del 12.9% lo cual al superar el 5% indica que se debe aceptar nuestra hipótesis nula. Por lo tanto, se afirma que no existe relación significativa entre ambas razones.

3.2. Relación entre capital de trabajo y rentabilidad

3.2.1. Resultados liquidez corriente y rentabilidad neta.

3.2.1.1. Prueba de normalidad Liq. corriente y R. Neta.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La distribución es normal

H_1 : La distribución no es normal

Tabla 8. Prueba de normalidad 4

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
Liq. Corriente	0,918	36	0,011
R. NETA	0,469	36	0,000

c) Interpretación

Según la prueba de correlación de Shapiro, podemos observar que las variables de estudio liquidez corriente y rentabilidad neta poseen valores “p” del 1.1% y 0%

respectivamente, por lo que se intuye que ninguna de estas posee una distribución de datos normal, esto da como resultado que la prueba que más se adecua para medir la correlación entre ambas es la prueba no paramétrica de Spearman.

3.2.1.2. Prueba de correlación entre liquidez corriente y rentabilidad neta.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La liquidez corriente no se relaciona significativamente con la rentabilidad del patrimonio en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

H_1 : La liquidez corriente se relaciona significativamente con la rentabilidad del patrimonio en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

Tabla 9. Correlación Liq. Corriente y R. Neta

		Liq. Corriente	R. NETA
Rho de Spearman Liq. Corriente	Coeficiente de correlación	1,000	0,050
	Sig. (bilateral)	.	0,774
	N	36	36
R. NETA	Coeficiente de correlación	0,050	1,000
	Sig. (bilateral)	0,774	.
	N	36	36

c) Interpretación

Tal como lo indica la prueba del Rho de Spearman en la tabla 10, la variable liquidez corriente posee un valor de significancia o "p" del 77.4%, por lo tanto, al superar el valor expuesto en la regla de decisión (0.05) adoptamos la hipótesis nula (H_0) por lo que se concluye que no existe una relación significativa entre ambas razones financieras. Así pues, esto se confirma con el hecho que presenta un nivel de correlación del 5%.

3.2.2. Resultados liquidez corriente y rentabilidad operativa.

3.2.2.1. Prueba de normalidad Liq. corriente y R. Operativa.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La distribución es normal

H_1 : La distribución no es normal

Tabla 10. Prueba de normalidad 5

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
Liq. Corriente	0,918	36	0,011
R. OPERATIVA	0,454	36	0,000

c) Interpretación

En la tabla 10, la cual mide la normalidad de la distribución de los datos presentes en liquidez corriente indica un valor “p” del 1.1% por lo cual se dice que no posee dispersión normal de los datos, así también rentabilidad operativa presenta un valor “p” del 0% por lo cual tampoco se considera una variable normal. Esto indica que para medir la correlación entre ambas es necesario el uso de la prueba no paramétrica del Rho de Spearman para determinar si existe relación significativa.

3.2.2.2. Prueba de correlación entre liquidez corriente y rentabilidad operativa.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La liquidez corriente no se relaciona significativamente con la rentabilidad operativa Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

H_1 : La liquidez corriente se relaciona significativamente con la rentabilidad operativa en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

Tabla 11. Correlación Liq. Corriente y R. Operativa

			Liq. Corriente	R. OPERATIVA
Rho de Spearman	Liq. Corriente	Coefficiente de correlación	1,000	0,029
		Sig. (bilateral)	.	0,868
		N	36	36
	R. OPERATIVA	Coefficiente de correlación	0,029	1,000
		Sig. (bilateral)	0,868	.
		N	36	36

c) Interpretación

Los datos expresados en la tabla 11, la cual indica un coeficiente de correlación del 2.9% , así mismo el valor de “p” es de 0.868 siendo mayor al 0.05, por lo cual indica que se rechaza nuestra hipótesis y por lo cual es seguro decir no que existe correlación significativa entre ambas variables.

3.2.3. Resultados liquidez corriente y rentabilidad del patrimonio.

3.2.3.1. Prueba de normalidad Liq. corriente y R. del patrimonio.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La distribución es normal

H_1 : La distribución no es normal

Tabla 12. Prueba de normalidad 6

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
Liq. Corriente	0,918	36	0,011
R. DEL PATRIMONIO	0,959	36	0,204

c) Interpretación

La prueba de normalidad en la tabla 12, nos muestra valores de significancia de 0.01% y 0.20% para las variables Liq. Corriente y R. del patrimonio respectivamente, lo cual indica que únicamente una posee una distribución normal y la otra no. Por lo tanto, el Rho de Spearman es la prueba más indicada para medir el nivel de correlación entre estas dos variables del estudio.

3.2.3.2. Prueba de correlación entre liquidez corriente y rentabilidad del patrimonio.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La liquidez corriente no se relaciona significativamente con la rentabilidad del patrimonio en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

H_1 : La liquidez corriente se relaciona significativamente con la rentabilidad de patrimonio en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

Tabla 13. Correlación Liq. Corriente y R. del patrimonio

			Liq. Corriente	R. DEL PATRIMONIO
Rho de Spearman	Liq. Corriente	Coeficiente de correlación	1,000	0,421*
		Sig. (bilateral)	.	0,010
		N	36	36
R. DEL PATRIMONIO	R. DEL PATRIMONIO	Coeficiente de correlación	0,42 1*	1,000
		Sig. (bilateral)	0,010	.
		N	36	36

*. La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

c) Interpretación

La información plasmada en la tabla 14 nos muestra que existe una correlación significativa entre las variables liquidez corriente y rentabilidad del patrimonio con un valor del 42.1% por lo cual cualquier variación en los datos de alguna tendrá un efecto considerable en el resultado de la rentabilidad del patrimonio.

Adicionalmente a ello posee un valor “p” del 1% por lo que se intuye que existe relación significativa entre las variables liquidez corriente y la rentabilidad del patrimonio en la empresa aceptando así la hipótesis planteada para el presente estudio.

3.3. Relación entre prueba ácida y la rentabilidad

3.3.1. Resultados prueba ácida y rentabilidad neta.

3.3.1.1. Prueba de normalidad P. Ácida y R. Neta.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La distribución es normal

H_1 : La distribución no es normal

Tabla 14. Prueba de normalidad 7

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
PRUEBA ACIDA	,833	36	,000
R. NETA	,469	36	,000

c) Interpretación

La tabla mostrada en la parte superior indica valores del 0% para la prueba de normalidad de Shapiro-Wilk, lo cual se traduce en que ambas variables poseen una distribución de datos anormal, lo cual indica que se debe utilizar la correlación de Spearman para medir como se relacionan las variables de Prueba ácida y R. Neta.

3.3.1.2. Prueba de correlación entre prueba ácida y rentabilidad neta.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La prueba ácida no se relaciona significativamente con la rentabilidad neta

Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

H_1 : La prueba ácida se relaciona significativamente con la rentabilidad neta en

Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

Tabla 15. Correlación Prueba ácida y R. Neta

			PRUEBA ACIDA	R. NETA
Rho de Spearman	PRUEBA ACIDA	Coeficiente de correlación	1,000	0,089
		Sig. (bilateral)	.	0,607
		N	36	36
	R. NETA	Coeficiente de correlación	0,089	1,000
		Sig. (bilateral)	0,607	.
		N	36	36

c) Interpretación

Tal como lo indica la prueba para determinar el grado de relación entre las variables prueba ácida y rentabilidad neta es del 8.9% por lo que podemos decir que la relación entre ambas no es significativa. Por otro lado, el valor de “p” o significancia arroja un valor de 60.7% por lo cual aceptamos la hipótesis nula y podemos asegurar que no existe correlación significativa entre la prueba ácida y la rentabilidad neta.

3.3.2. Resultados prueba ácida y rentabilidad operativa.

3.3.2.1. Prueba de normalidad P. Ácida y R. Neta.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La distribución es normal

H_1 : La distribución no es normal

Tabla 16. Prueba de normalidad 8

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
PRUEBA ACIDA	0,833	36	0,000
R. OPERATIVA	0,454	36	0,000

c) Interpretación

Según los datos estadísticos mostrados en la tabla 17 nos indica que para las variables Prueba ácida y R. Operativa presentan valores del 0.00% en el nivel de significancia por lo que podemos afirmar que ninguna de las dos presenta una distribución normal al aceptarse la hipótesis alterna y es recomendable usar la prueba del Rho de Spearman para medir la correlación.

3.3.2.2. Prueba de correlación entre prueba ácida y rentabilidad operativa.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La prueba ácida no se relaciona significativamente con la rentabilidad operativa Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

H_1 : La prueba ácida se relaciona significativamente con la rentabilidad operativa en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

Tabla 17. Correlación Prueba ácida y R. Operativa

			PRUEBA ACIDA	R. OPERATIVA
Rho de Spearman	PRUEBA ACIDA	Coeficiente de correlación	1,000	0,076
		Sig. (bilateral)	.	0,659
		N	36	36
	R. OPERATIVA	Coeficiente de correlación	0,076	1,000
		Sig. (bilateral)	0,659	.
		N	36	36

c) Interpretación

La aplicación de las pruebas estadísticas con la finalidad de medir la correlación entre las variables prueba ácida y rentabilidad neta reflejan un índice de correlación del 7.6% lo cual indica que no existe una relación significativa entre estas.

Esto se ve confirmado por el valor de “p” de .659 el cual nos dice que no existe una relevante relación entre las variables partícipes del análisis de correlación aplicado.

3.3.3. Resultados prueba ácida y rentabilidad del patrimonio.

3.3.3.1. Prueba de normalidad P. Ácida y R. del patrimonio.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La distribución es normal

H_1 : La distribución no es normal

Tabla 18. Prueba de normalidad 9

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
PRUEBA ACIDA	0,833	36	0,000
R. DEL PATRIMONIO	0,959	36	0,204

c) Interpretación

La tabla 19 nos indica que únicamente la variable R. del patrimonio presenta un valor “p” del 20.4% por lo cual se rechaza la hipótesis alterna y afirmamos que no presenta una distribución de datos normal, por otro lado, la razón prueba ácida presenta un valor del 0% por lo cual aceptamos la hipótesis alterna y afirmamos que la distribución de datos es normal.

3.3.3.2. Prueba de correlación entre prueba ácida y rentabilidad del patrimonio.

a) Regla de decisión

Si el p valor es > 0.05 se acepta la hipótesis nula

Si el p valor es < 0.05 se acepta la hipótesis alterna

b) Prueba de hipótesis

H_0 : La prueba ácida no se relaciona significativamente con la rentabilidad del patrimonio Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

H_1 : La prueba ácida se relaciona significativamente con la rentabilidad del patrimonio en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.

Tabla 19. Correlación Prueba ácida y R. del patrimonio

			PRUEBA ACIDA	R. DEL PATRIMONIO
Rho de Spearman	PRUEBA ACIDA	Coefficiente de correlación	1,000	0,468**
		Sig. (bilateral)	.	0,004
		N	36	36
	R. DEL PATRIMONIO	Coefficiente de correlación	0,468**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,004	.
		N	36	36

d) Interpretación

Como lo indica la tabla 19, las variables de estudio presentan un coeficiente de correlación del 46.8% y un valor “p” del 0.4% por lo cual se acepta nuestra hipótesis y afirmamos que existe una relación significativa entre prueba ácida y rentabilidad del patrimonio.

IV. Discusión de resultados

4.1. Capital de trabajo y rentabilidad

Medina, K., Plaza, G. & Samaniego, A. (2013) en su estudio “Análisis de los Estados Financieros de mayo 2011 -mayo del 2012, y creación de estrategias financieras para alcanzar un mejor nivel de liquidez y rentabilidad de la empresa “PINTUCA S.A.” en el año 2012” Concluyó que la capitalización de las utilidades retenidas y utilidades producto del ejercicio en la repotenciación de la infraestructura no fueron las únicas causas de la escases de liquidez que enfrenta la compañía ya que dentro del estudio se esclarece que existen otros motivos que ocasionan estos problemas. Esto indica que la relación entre liquidez y rentabilidad es significativa, sin embargo, esto difiere de la conclusión a la cual se llega en la presente tesis, los cuales indican un nivel de correlación del 1.7% para rentabilidad neta, una relación inversa del 5% en liquidez operativa y un porcentaje de correlación de 25.8% para la rentabilidad del patrimonio. Así mismo los valores de “p” para estas son del 0.924, 0.975 y 0.128 según el orden anterior, por tanto, queda absolutamente descartada la hipótesis alterna y aceptamos la nula por lo que se infiere que el capital de trabajo y la rentabilidad no presenta una relación significativa.

4.2. Liquidez corriente y rentabilidad

En su investigación Gutiérrez, J. y Tapia, J. (2016) “Relación entre liquidez y rentabilidad de las empresas del sector industrial que cotizan en la Bolsa de Valores de Lima, 2005-2014” la cual también concluyo que no existe relación suficiente para afirmar la rentabilidad financiera y la razón corriente se relacionan significativamente. Por tal motivo se reafirman los resultados obtenidos en la investigación pues los resultados obtenidos presentan un porcentaje de relación o influencia del 5% para rentabilidad neta, 2.9% para rentabilidad operativa y un 42.1% en la relación de rentabilidad del patrimonio y la razón de liquidez corriente, además del valor de “p” de: 0.774, 0.868 y 0.010, para la relación con los ratios: R. Neta, R. Operativa y R. del patrimonio, lo cual rechaza dos de las tres hipótesis propuestas, así concluyendo que no hay evidencia suficiente para afirmar la existencia de una relación significativa entre Liq. Corriente y rentabilidad.

Comparando los resultados con la conclusión a la cual llegaron R. y Palacios, F. (2016) en la cual menciona que la liquidez corriente posee una correlación inversa del

21.9% con un valor “p” del 1.9% afirma que efectivamente existe relación entre ambas variables, esto reafirma lo mencionado en los resultados, pues se señala que existe una relación entre ambas, aún así el coeficiente de correlación no es significativo para las razones de R. Neta y R. Operativa, caso contrario del resultado obtenido con el ratio de R. del patrimonio pues esta se ve influenciada en un 42.1% por la razón de liquidez corriente. Por ende se acepta la hipótesis nula y se concluye que no existe relación significativa entre la liquidez corriente y la rentabilidad neta.

4.3. Prueba ácida y rentabilidad

La conclusión a la cual llegaron Solís, M. et al (2014) en su investigación “La importancia de la liquidez, rentabilidad, inversión y toma de decisiones en la gestión financiera empresarial para la obtención de recursos en la industria de la pesca de pelágicos menores en ensenada, B.C.”, indica un coeficiente equivalente a 73.5% y un p equivalente a 0.000 (p valor < 0.05) con el índice de confianza del 99%, por tal motivo, se descartará la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna, por lo que es correcto afirmar que la liquidez se relaciona favorablemente con la rentabilidad.

Por lo que la actual investigación contradice lo expuesto anteriormente, al definir que los valores obtenidos para “p” de 0.607 y 0.659 para rentabilidad neta y rentabilidad operativa. En el caso de la rentabilidad del patrimonio y la prueba ácida, presenta un valor “p” del 0.004. Sin embargo, dado los resultados previamente expuestos debemos optar por rechazar la hipótesis alterna y concluir que no existe relación considerable entre la prueba ácida y rentabilidad.

Finalmente, la conclusión de García, L. (2014) en su investigación “Liquidez y rentabilidad como factor determinante en el éxito de las empresas” cuyo objetivo primordial es ilustrar el existente grado de significancia entre la Liquidez y la Rentabilidad como factor determinante en el éxito de las empresas”, concluye que La liquidez y el rendimiento empresarial son dos conceptos divergentes pero cuya finalidad converge en una misma finalidad, que no es nada más y nada menos que salvaguardar la prosperidad en la empresa. Por ende, reafirma nuestra hipótesis aceptada la cual indica que las variables prueba ácida no presenta relación significativa al obtener el valor de “p” en la prueba de correlación con la rentabilidad neta equivalente a un 0.607 y en caso de la rentabilidad operativa el valor de “p” es 0.659.

V. Conclusión

- a) Se concluye que, el capital de trabajo no posee relación significativa, siendo los niveles de relación del 1.7% para rentabilidad neta, -0.5% para rentabilidad operativa y 25.8% para rentabilidad sobre el patrimonio y valor “p” del 0.924, 0.975 y 0.129 respectivamente, así rechazando la hipótesis que aseguraba que existe una considerable relación entre estas variables y el capital de trabajo.

- b) Se llegó a la siguiente conclusión, la razón de liquidez corriente no posee relación significativa con los ratios que componen a la rentabilidad, puesto que los valores de los coeficientes son del 5% para rentabilidad neta, 2.9% para rentabilidad operativa y un 42.1% para rentabilidad del patrimonio. Siendo únicamente esta última aquella que posee correlación significativa con la liquidez corriente, por ello se puede concluir que en general no evidencia una conexión evidente entre la liquidez corriente y la rentabilidad en la empresa Wescon S.A. pues se presentan valores de “p” del 0.774, 0.868 y 0.010 lo cual confirma dos veces la hipótesis nula y valida la conclusión.

- c) Como última conclusión se afirma que, la prueba ácida y los ratios componentes de la variable rentabilidad en la tesis, presenta niveles de correlación de 8.9% para rentabilidad neta, 7.6% para rentabilidad operativa y 46.8% en rentabilidad del patrimonio, dando así como resultado que el valor de “p” sea de 0.607, 0.659 y 0.04, por tal motivo se intuye que no existe correlación relevante entre la prueba ácida y la rentabilidad en la empresa Wescon S.A.

VI. Recomendaciones

- a)** La presente investigación recolecto información financiera actualizada de una empresa del rubro inmobiliario por lo cual puede ser de gran ayuda en futuros estudios de empresas del mismo rubro económico.
- b)** A su vez revela que no siempre mantener niveles de liquidez abundantes significa que la empresa genera utilidades y por lo tanto es rentable para invertir, por lo expuesto en los resultados de la actual investigación.
- c)** Así mismo sugerir que en futuras investigaciones que consideren replicar la actual tesis tomen en cuenta otros factores que puedan influir en la rentabilidad además de los niveles de liquidez que posea una empresa. Pues la economía esta en un cambio constante y pueden surgir distintas variables que sean de mayor interés de acuerdo a la época en la cual se realice una investigación.
- d)** Si bien los niveles de liquidez no es un claro indicador significativo al demostrar la rentabilidad de una empresa, es aconsejable que esta pueda cubrir las obligaciones a corto plazo, pues de no ser el caso los proveedores pueden desistir de efectuar tratos con la aquel ente que no pueda saldar sus deudas en el periodo establecido por ambas partes.

Referencias

- Apaza, M. (2014). *Finanzas en excel aplicadas a las NIIF*. Lima: Instituto Pacifico S.A.C
- Arrunategui, J. (2017). *El problema de liquidez y rentabilidad con un enfoque social en la gestión de la Sociedad de Beneficencia Pública del Callao – Perú 2012-2014* Lima.
Recuperado de:
http://cybertesis.unmsm.edu.pe/bitstream/handle/cybertesis/5854/Arrunategui_aj.pdf?sequence=3
- Barrero, J. M. (2014). *La importancia de medir la rentabilidad*. Recuperado de
<http://www.barrerolarroude.com.ar/articulo/La-importancia-de-medir-la-rentabilidad/101>
- Contreras, R. y Palacios, F. (2016). *Rentabilidad financiera y liquidez corriente de las empresas del sector industrial que negocian en la bolsa de valores de Lima 2011-2014*.
Recuperado de:
http://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/UPEU/556/Ronald_Tesis_bachiller_2016.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Córdova, M. (2012). *Gestión Financiera*. Colombia: Eco Ediciones.
- Creixans, J. y Arimany, N. (2017). *Influential variables on the profitability of hospital companies*. Recuperado de
<http://www.intangiblecapital.org/index.php/ic/article/view/1109/700>
- De Jaime, J. (2016). *La rentabilidad: análisis de costes y resultados*. (1era edición). Madrid: ESIC editorial.
- Del Pilar, R. y Payehuanca, R. (2018) “*Relación de la rentabilidad con la insolvencia financiera en la compañía Fast Line, 2015-2017*”. Recuperado de
http://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/UPEU/1321/Roc%C3%ADo_Tesis_Titulo_2018.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Escribano, M & Jiménez, A. (2011). *Análisis contable y financiero*. Malaga: INNOVACIÓN Y CUALIFICACIÓN, S.L.9.
- Fernandez, J. y Casado, M. (2013). *Contabilidad financiera para directivos*. (8va edición). Madrid: ESIC EDITORIAL.
- Ferrer, A. (2012). *Estados Financieros*. Lima: Pacifico Editores

García, L. (2014). Liquidez y rentabilidad como factor determinante en el éxito de las empresas. Recuperado de:

https://bibliotecadigital.usb.edu.co/bitstream/10819/2235/1/Liquidez%20y%20rentabilidad%20como%20factor_Lizeth%20Garc%C3%ADa%20Restrepo_USBCTG_2014.pdf

Góxens, A et. al (2013). *Introducción a la contabilidad financiera*. (2da edición).

Barcelona: IBERGARCETA PUBLICACIONE SL.

Grupo rpp S.A.C. (2017). *Liquidez vs Rentabilidad: ¿qué conviene más?* Lima. Recuperado de: <http://rpp.pe/campanas/contenido-patrocinado/liquidez-vs-rentabilidad-que-conviene-mas-noticia-1059543>.

Guajardo, G. y Andrade, N. 6° edición (2014). *Contabilidad financiera*. Lima: McGraw-Hill/Interamericana editores, S.A.

Gutierrez, J. y Tapia, J. (2016). *Relación entre liquidez y rentabilidad de las empresas del sector industrial que cotizan en la Bolsa de Valores de Lima, 2005-2014*. Universidad privada unión. Lima. Recuperado de:

http://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/UPEU/466/Joel_Tesis_bachiller_2016.pdf?sequence=2&isAllowed=y

Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación. Journal of Chemical Information and Modeling (Vol. 53)*. Recuperado de:

<https://doi.org/10.1017/CBO9781107415324.004>

Jáuregui, A. (11 de octubre de 2002). *Capacidad de pago e indicadores financieros*. Recuperado de <http://www.ficaconsulting.com.do/cw/publicaciones/12-contabilidad/197-razones-financieras-para-determinar-la-capacidad-de-pago>

Lozano, H. & Luna, D. (2013). *Rentabilidad de los bienes raíces residenciales en el peru: ¿existe burbuja intrínseca?*. Pontifica universidad catolica del Perú. Lima.

Lloret, P. & Manini, R. (2017). *Ratios sectoriales 2015*. Recuperado de

<https://books.google.com.pe/books?id=fv4nDwAAQBAJ&pg=PA150&dq=ratios+de+liquidez&hl=es-419&sa=X&ved=0ahUKEwjulZitx6HcAhWMtlkKHZ8OD-wQ6AEILDAB#v=onepage&q=ratios%20de%20liquidez&f=false>

- Marilican, T. y Vargas, K. (2014). *Factores que inciden en la rentabilidad de las empresas que conforman el IPSA, periodo 2005-2012*. Recuperado de:
<http://cybertesis.uach.cl/tesis/uach/2014/bpmfem336f/doc/bpmfem336f.pdf>
- Mauricci, G. & Medina, C. (2014). Factores que influyen en la rentabilidad por línea de negocio en la clínica sánchez ferrer en el periodo 2009-2013. Recuperado de:
http://repositorio.upao.edu.pe/bitstream/upaorep/325/1/MEDINA_CARLOS_FACTORES_RENTABILIDAD_NEGOCIO.pdf
- Medina, K., Plaza, G. & Samaniego A. (2013). *Análisis de los Estados Financieros de mayo 2011 -mayo del 2012, y creación de estrategias financieras para alcanzar un mejor nivel de liquidez y rentabilidad de la empresa "PINTUCA S.A." en el año 2012*. Universidad de Gayaquil. Guayaquil.
- Mejía, C. (2009). *La Importancia De Medir La Rentabilidad (I)*. DOCUMENTOS PLANNING Publicación Periódica Coleccionable LA, (76), 1-4.
- MytripleA (2016). *Rentabilidad y liquidez: comparativa*. España. Recuperado de
<https://www.mytriplea.com/blog/rentabilidad-y-liquidez-comparativa/>
- Pacheco, J. (2013). *Contabilidad Financiera con excel*. Lima: Empresa Editora Macro EIRL.
- Refugio, J., Ortiz, S., Josep, D., & Cladera, R. (2017). *Rentabilidad de los inmuebles de oficinas en el area metropolitana de barcelona*.
- Rubio, E. (2016). *El Sistema de Deduciones y su Incidencia en la Liquidez de la Empresa FCC Construcción S.A.C Año 2014*. (Tesis de pregrado). Universidad Nacional de Trujillo de Perú. Trujillo.
- Salgueiro, A. (2015). *Indicadores de gestión y cuadro de mando*. Recuperado de:
<https://ebookcentral.proquest.com/lib/bibliotecasisesp/reader.action?docID=4795302&ppg=1>
- Solis, M. et al (2014). *La importancia de la liquidez, rentabilidad, inversión y toma de decisiones en la gestión financiera empresarial para la obtención de recursos en la industria de la pesca de pelágicos menores en ensenada, B.C*. Recuperado de:
http://www.aeca1.org/pub/on_line/comunicaciones_xviiicongresoaecca/cd/161c.pdf
- Tanaka, G. (2015). *Contabilidad y análisis financiero: un enfoque para el Perú*. Lima,


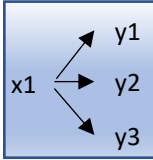
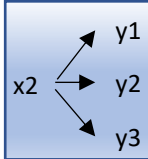
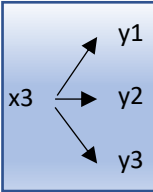
Perú: Fondo Editorial de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Urías, J. (2009). *Analisis de estados financieros*. (2da edición). Madrid: Ediciones Académicas S.A.

Anexos 1. Matriz instrumental

TITULO	VARIABLE	DIMENSION	INDICADOR	DEFINICION INSTRUMENTAL	TECNICA E INSTRUMENTO	FUENTES DE INFORMACIÓN
La liquidez y su relación con la rentabilidad en la constructora Western Construction S.A San isidro periodo 2015 - 2017	Liquidez	Fondo de maniobra o capital de trabajo	$\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}}$	Ac-Pc	análisis documental	Estados financieros
		Ratio de liquidez	$\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}}$	ac/pc		
		Prueba Acida	$\frac{\text{activo Corriente}}{\text{inventarios} + \text{pasivo corriente}}$	(ac-inv.)/pc		
	Rentabilidad	Rentabilidad neta	$\frac{\text{utilidad neta}}{\text{Ventas}}$	U.N/ventas	cuadro de analisis documental	De Jaime, J. (2016). La rentabilidad: análisis de costes y resultados - Pacheco, J. (2013). Contabilidad Financiera con excel
		Rentabilidad operativa	$\frac{\text{utilidad operativa}}{\text{ventas totales}}$	U.op./ventas		
		Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{utilidad operativa}}{\text{patrimonio}}$	U. op./patrimonio		

Anexos 2. Matriz de consistencia

Título	Problema	Objetivos	Hipótesis	Metodología
	P. General	O. General	H. General	Tipo: Correlacional
	¿ En qué medida se relaciona la liquidez y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017?	Determinar si existe relación significativa entre la liquidez y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017	La liquidez se relaciona significativamente con la Rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017	Diseño: no experimental 
	P. Específicos	O. Especifico	H. Especificas	
La liquidez y su relación con la rentabilidad en la constructora Western Construction S.A San isidro periodo 2015 - 2017	i. ¿ En qué medida se relaciona el capital de trabajo y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017?	i. Determinar si existe relación significativa entre el capital de trabajo y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017	i. El capital de trabajo se relaciona significativamente con la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.	
	ii. ¿ En qué medida se relaciona la liquidez corriente y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017?	ii. Determinar si existe relación significativa entre la liquidez corriente y la Rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017	ii. la liquidez corriente se relaciona significativamente con la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.	
	iii. ¿ En qué medida se relaciona la prueba ácida y la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017?	iii.. Determinar si existe relación significativa entre la prueba ácida y la Rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017	iii. La prueba ácida se relaciona significativamente con la rentabilidad en Wescon S.A. San Isidro periodo 2015-2017.	

Anexos 3. Cuadro de análisis

	Capital de Trabajo	Liquidez corriente	Liq. Cuentas x Cobrar	R. neta	R. operativa	R. patrimonial
	$ac - pc$	$\frac{ac}{pc}$	$\frac{ac - inv.}{pc}$	$\frac{U.N}{ventas}$	$\frac{U.O}{ventas}$	$\frac{U.N.}{Pat.}$
Ene-15						
Feb-15						
Mar-15						
Abr-15						
May-15						
Jun-15						
Jul-15						
Ago-15						
Set-15						
Oct-15						
Nov-15						
.						
.						
.						

Anexos 4. Carta de autorización de acceso a la información contable en Western Construction S.A.



Martes 13 de noviembre del 2018


Oficina de investigación
Universidad César Vallejo – Sede Ate

Presente. –

Es grato dirigirme a ustedes con la finalidad de hacerle conocer que la solicitud de acceder a la información contable del periodo 2015 – 2017 y la posterior aplicación del instrumento de recolección DNI: 71528533 el cual es estudiante de la carrera de contabilidad, ha sido admitida. Por lo cual desde la fecha el estudiante está autorizado para utilizar los estados financieros de la empresa como base de datos para su investigación hasta el 15 de diciembre del 2018.

Solicitando que la información brindada tenga como finalidad el uso estrictamente académico.

WESTERN CONSTRUCTION S.A.


Hermes Sánchez Becerra
CONTADOR GENERAL

Hermes Sánchez Becerra

Anexos 5. Base de datos

	CAP. TRABAJO	Liq. Corriente	PRUEBA ACIDA	R. NETA	R. OP	R. DEL PAT.
Ene-15	33,282,140.48	4.79	1.74	-1.31	-1.49	-0.03
Feb-15	26,399,887.10	4.08	1.14	0.00	-0.01	0.00
Mar-15	21,534,992.18	3.94	1.30	0.07	0.08	0.13
Abr-15	21,534,992.18	3.94	2.77	0.07	0.08	0.13
May-15	22,644,199.07	5.47	2.20	0.08	0.08	0.17
Jun-15	22,264,519.40	5.12	2.18	0.06	0.07	0.15
Jul-15	19,406,015.10	4.53	1.66	0.07	0.07	0.16
Ago-15	23,447,034.89	4.28	2.00	0.06	0.06	0.15
Set-15	22,683,941.28	4.22	1.90	0.10	0.11	0.27
Oct-15	16,721,300.53	2.93	1.20	0.00	-0.00	0.00
Nov-15	22,190,497.35	3.51	1.55	0.10	0.11	0.27
Dic-15	12,780,372.11	2.44	0.83	0.01	-0.04	0.06
Ene-16	12,780,372.11	2.44	2.44	0.02	-0.04	0.06
Feb-16	18,436,378.37	3.26	0.74	-0.75	-0.69	-0.04
Mar-16	18,377,124.00	2.35	0.82	-0.53	-0.52	-0.05
Abr-16	18,828,479.49	3.45	0.74	-0.24	-0.18	-0.02
May-16	12,069,591.79	1.93	0.59	-0.25	-0.25	-0.12
Jun-16	11,827,234.59	2.11	0.48	-0.09	-0.06	-0.09
Jul-16	11,688,940.57	2.11	0.52	-0.11	-0.09	-0.14
Ago-16	11,775,718.03	2.14	0.51	-0.11	-0.09	-0.14
Set-16	11,775,718.03	2.14	0.51	-0.18	-0.14	-0.23
Oct-16	17,160,298.13	2.52	1.06	-0.20	-0.14	-0.29
Nov-16	15,548,103.91	2.37	0.97	-0.21	-0.14	-0.34
Dic-16	16,491,111.87	2.51	1.06	-0.20	-0.14	-0.37
Ene-17	16,227,664.84	2.31	1.09	0.23	0.29	0.03
Feb-17	457,540.88	1.02	0.45	0.62	0.67	0.08
Mar-17	1,547,798.56	1.06	0.49	0.46	0.51	0.04
Abr-17	1,540,882.41	1.06	0.49	0.59	0.62	0.04
May-17	1,506,454.98	1.06	0.49	0.48	0.62	0.03
Jun-17	1,555,225.11	1.06	0.49	0.38	0.42	0.04
Jul-17	1,408,698.34	1.05	0.53	-6.39	-6.25	-0.35
Ago-17	-3,637,064.51	0.89	0.45	-1.07	-0.77	-0.08
Set-17	-4,226,202.25	0.87	0.43	-0.19	-0.15	-0.02
Oct-17	-4,273,577.67	0.87	0.45	-0.29	-0.11	-0.04
Nov-17	2,514,960.10	1.10	0.58	-0.32	-0.11	-0.02
Dic-17	4,294,052.66	1.20	0.57	0.36	0.38	0.05

Anexos 6

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Enero del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	3,177,187	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	296,632
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	1,266,870	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	255,010
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	345,118	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,403,030
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	49,885	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	127,932
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	536,317	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,258,844
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,031,099	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	41,296
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	840,832	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	389,668
MERCADERIAS		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	726,502	PROVISIONES	
PRODUCTOS EN PROCESO	25,998,209	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	82,536	TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,772,412
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	42,054,553		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	12,128,520
ACTIVO INMOVILIZADO	2,732,315	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	18,190,349
INVERSIONES INMOBILIARIAS	2,877,772	PROVISIONES	14,051
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	4,044,126
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,666,271	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	34,377,046
INTANGIBLES	116,351	TOTAL PASIVO	43,149,458
ACTIVO DIFERIDO	650,205	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-1,250,689	CAPITAL	4,594,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,868,431	EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
		RESERVAS	41,265
TOTAL ACTIVO	48,922,984	RESULTADOS ACUMULADOS	175,653
		TOTAL PATRIMONIO	5,773,526
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	48,922,983

Anexos 7

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

Al 28 de Febrero del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2,251,716	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	322,620
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	1,329,089	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	276,832
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	363,383	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	2,740,718
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	81,100	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	80,563
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	515,506	OBLIGACIONES FINANCIERAS	4,836,895
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	4,679,923	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	10,966
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	567,321	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	299,059
MERCADERIAS		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	17,379,005	PROVISIONES	
PRODUCTOS EN PROCESO	7,708,125	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	92,374	TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,567,653
	-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	34,967,540		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	9,623,506
ACTIVO INMOVILIZADO	2,797,588	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	13,527,603
INVERSIONES INMOBILIARIAS	2,877,771	PROVISIONES	-
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	4,116,316
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,666,277	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	27,267,425
INTANGIBLES	116,351		
ACTIVO DIFERIDO	647,260	TOTAL PASIVO	35,835,078
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	1,274,378		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,907,076	PATRIMONIO	
		CAPITAL	4,594,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	441,666
		TOTAL PATRIMONIO	6,039,538

Anexos 8

WESTERN CONSTRUCTION S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en Nuevos Soles)

Al 28 de Febrero del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2,121,702	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	258,561
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	1,089,101	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	318,952
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	426,002	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	3,101,620
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	84,772	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	7,618
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	123,488	OBLIGACIONES FINANCIERAS	3,548,361
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	5,117,081	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	77
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	565,980	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	100,528
MERCADERIAS	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
PRODUCTOS TERMINADOS	10,761,998	PROVISIONES	-
PRODUCTOS EN PROCESO	8,479,159	PASIVO DIFERIDO	-
MATERIAS PRIMAS	101,429		-
	-		7,335,718
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28,870,710		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	3,109,167
ACTIVO INMOVILIZADO	2,871,094	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	14,078,895
INVERSIONES INMOBILIARIAS	2,877,771	PROVISIONES	4,202,906
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	-
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,668,870		21,390,967
INTANGIBLES	134,496	TOTAL PASIVO	28,726,685
ACTIVO DIFERIDO	647,260		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	1,298,106	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,977,592	CAPITAL	4,594,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	1,523,745
		TOTAL PATRIMONIO	7,121,617
TOTAL ACTIVO	35,848,302	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	35,848,302

Anexos 9

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

Al 30 de Abril del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2,121,702	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	258,561
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	1,089,101	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	318,952
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	426,002	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	3,101,620
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	84,772	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	7,618
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	123,488		3,548,361
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	5,117,081	OBLIGACIONES FINANCIERAS	
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	565,980	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	77
MERCADERIAS	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	100,528
PRODUCTOS TERMINADOS	10,761,998	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
PRODUCTOS EN PROCESO	8,479,159	PROVISIONES	-
MATERIAS PRIMAS	101,429	PASIVO DIFERIDO	-
		TOTAL PASIVO CORRIENTE	7,335,718
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28,870,710	PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	3,109,167
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	14,078,895
ACTIVO NO CORRIENTE		PROVISIONES	4,202,906
ACTIVO INMOVILIZADO	2,871,094	PASIVO DIFERIDO	-
INVERSIONES INMOBILIARIAS	2,877,771	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	21,390,967
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206		
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,668,870	TOTAL PASIVO	28,726,685
INTANGIBLES	134,496		
ACTIVO DIFERIDO	647,260	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	1,298,106	CAPITAL	4,594,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,977,592	RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	1,523,745
		TOTAL PATRIMONIO	7,121,617
TOTAL ACTIVO	35,848,302	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	35,848,302

Anexos 10

WESTERN CONSTRUCTION S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en Nuevos Soles)

Al 31 de Mayo del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,184,292	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	187,543
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	412,400	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	294,585
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	352,243	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,047,999
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	103,463	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	266,057
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	126,787	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,840,823
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	8,452,305	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	485
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	517,222	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,342,514
MERCADERIAS	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
PRODUCTOS TERMINADOS	7,790,129	PROVISIONES	86,286
PRODUCTOS EN PROCESO	8,771,649	PASIVO DIFERIDO	-
MATERIAS PRIMAS	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,066,291
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27,710,490		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	835,471
ACTIVO INMOVILIZADO	3,247,883	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	16,978,283
INVERSIONES INMOBILIARIAS	2,877,772	PROVISIONES	-
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	4,134,542
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,597,448	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	21,948,296
INTANGIBLES	137,574	TOTAL PASIVO	27,014,587
ACTIVO DIFERIDO	305,999		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	1,319,134	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,923,748	CAPITAL	4,594,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	2,021,779
			7,619,651
TOTAL ACTIVO	34,634,238	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	34,634,238

Anexos 11

WESTERN CONSTRUCTION S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en Nuevos Soles)

Al 30 de junio del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,223,359	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	213,179
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	434,281	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	334,848
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	422,165	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,005,455
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	82,986	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	477,801
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	200,242	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,615
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	8,931,721	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	5,536
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	482,486	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,536,782
MERCADERIAS	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
PRODUCTOS TERMINADOS	7,012,922	PROVISIONES	61,204
PRODUCTOS EN PROCESO	8,872,777	PASIVO DIFERIDO	-
MATERIAS PRIMAS	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,398,419
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27,662,938		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,083,250
ACTIVO INMOVILIZADO	3,294,461	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	16,469,369
INVERSIONES INMOBILIARIAS	2,877,772	PROVISIONES	-
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	4,206,732
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,597,448	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	27,157,770
INTANGIBLES	153,212	PATRIMONIO	
ACTIVO DIFERIDO	305,999	CAPITAL	4,594,023
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	1,341,753	EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,963,344	RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	1,870,640
TOTAL ACTIVO	34,626,283		7,468,512
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	34,626,283

Anexos 12

WESTERN CONSTRUCTION S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en Nuevos Soles)

Al 31 de Julio del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2,145,761	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	90,026
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	528,206	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	196,896
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	357,693	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,617,889
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	102,487	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	366,070
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	274,104	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,739,880
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	5,272,955	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	5,537
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	466,124	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,396,099
MERCADERIAS	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
PRODUCTOS TERMINADOS	6,116,545	PROVISIONES	92,836
PRODUCTOS EN PROCESO	9,647,371	PASIVO DIFERIDO	-
MATERIAS PRIMAS	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,505,232
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	24,911,247		
		PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	2,270,825
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	12,063,543
ACTIVO INMOVILIZADO	3,294,461	PROVISIONES	-
INVERSIONES INMOBILIARIAS	2,877,771	PASIVO DIFERIDO	4,371,999
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	18,706,367
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,612,636	TOTAL PASIVO	24,211,599
INTANGIBLES	153,212	PATRIMONIO	
ACTIVO DIFERIDO	305,999	CAPITAL	4,594,023
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	1,364,122	EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,956,164	RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	2,057,939
			7,655,812
TOTAL ACTIVO	31,867,411	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31,867,411

Anexos 13

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

Al 31 de Agosto del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	2,922,474	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	90,244
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	578,992	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	282,067
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	389,455	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,750,239
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	176,756	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	318,285
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	341,458	OBLIGACIONES FINANCIERAS	3,328,518
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,261,123	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	6,051
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	601,057	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,334,909
MERCADERIAS	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
PRODUCTOS TERMINADOS	5,330,780	PROVISIONES	41,854
PRODUCTOS EN PROCESO	10,997,106	PASIVO DIFERIDO	-
MATERIAS PRIMAS	-		7,152,165
	-		-
	-		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	30,599,200		
		PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	2,757,573
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	15,569,687
ACTIVO INMOVILIZADO			
INVERSIONES INMOBILIARIAS	3,308,851	PROVISIONES	-
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	2,877,772	PASIVO DIFERIDO	4,506,330
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	76,206		22,833,590
INTANGIBLES	1,612,636	TOTAL PASIVO	29,985,755
ACTIVO DIFERIDO	153,212	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	305,999	CAPITAL	4,594,023
	-	EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,948,228	RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	1,963,800
			7,561,672
TOTAL ACTIVO	37,547,428	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	37,547,428

Anexos 14

WESTERN CONSTRUCTION S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en Nuevos Soles)

Al 30 de Setiembre del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,667,233	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	224,789
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	1,109,699	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	396,978
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	530,987	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,645,764
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	189,855	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	269,354
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	412,496	OBLIGACIONES FINANCIERAS	3,312,983
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,023,003	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	7,657
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	441,655	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,116,928
MERCADERIAS	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
PRODUCTOS TERMINADOS	4,587,426	PROVISIONES	69,576
PRODUCTOS EN PROCESO	11,765,615	PASIVO DIFERIDO	-
MATERIAS PRIMAS	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	7,044,028
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	29,727,969		
		PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	3,076,921
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	14,390,373
ACTIVO INMOVILIZADO		PROVISIONES	-
INVERSIONES INMOBILIARIAS	3,290,115	PASIVO DIFERIDO	2,756,748
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	20,224,042
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,038,094	TOTAL PASIVO	27,268,070
INTANGIBLES	153,212		
ACTIVO DIFERIDO	305,999	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	1,376,549	CAPITAL	4,594,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,365,018	EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	3,227,045
			8,824,918
TOTAL ACTIVO	36,092,988	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	36,092,988

Anexos 15

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Octubre del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE			
EFFECTIVO	3,115,358	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	248,562
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR	
- TERCEROS	1,149,027	PAGAR	368,568
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES -	
- RELACIONADAS	209,069	TERCEROS	1,160,235
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL,		CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES -	
ACCIONISTAS, DIRECTORES Y	173,380	RELACIONADOS	3,742
GERENTES		OBLIGACIONES FINANCIERAS	5,787,541
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	6,809
TERCEROS	389,414	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS	
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS -		DE CLIENTES	1,008,549
RELACIONADAS	5,001,054	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS -	
SERVICIOS PAGADOS POR		RELACIONADAS	-
ADELANTADO	327,769	PROVISIONES	78,470
MERCADERIAS	-	PASIVO DIFERIDO	-
PRODUCTOS TERMINADOS		TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,662,475
PRODUCTOS EN PROCESO	3,759,900		
MATERIAS PRIMAS	11,258,804		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25,383,776	PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS	
		DE CLIENTES	3,889,448
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS -	
		RELACIONADAS	9,669,812
ACTIVO NO CORRIENTE		PROVISIONES	-
ACTIVO INMOVILIZADO		PASIVO DIFERIDO	585,512
INVERSIONES INMOBILIARIAS	3,290,115	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	14,144,772
		TOTAL PASIVO	22,807,246
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN			
ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206		
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO			
INTANGIBLES	1,038,094		
ACTIVO DIFERIDO	153,212		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	305,999	PATRIMONIO	
ACUMULADOS	-	CAPITAL	4,594,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1,399,006	EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	3,321,218
			8,919,091
TOTAL ACTIVO	31,726,337	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31,726,337

Anexos 16

WESTERN CONSTRUCTION S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en Nuevos Soles)

Al 30 de Noviembre del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	3,115,358	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	248,562
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	1,149,027	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	368,568
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	209,068	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,160,236
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	173,380	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	3,742
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	389,414	OBLIGACIONES FINANCIERAS	5,950,022
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	8,183,924	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	6,812
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	490,250	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,008,549
MERCADERIAS	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
PRODUCTOS TERMINADOS	4,029,698	PROVISIONES	78,471
PRODUCTOS EN PROCESO	13,275,340	PASIVO DIFERIDO	-
MATERIAS PRIMAS	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,824,962
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	31,015,459		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	3,889,448
ACTIVO INMOVILIZADO	3,290,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	12,852,681
INVERSIONES INMOBILIARIAS	2,877,941	PROVISIONES	-
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	2,871,844
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,038,094	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	19,613,972
INTANGIBLES	153,212	TOTAL PASIVO	28,438,934
ACTIVO DIFERIDO	305,999		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	1,399,001	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,342,567	CAPITAL	4,594,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	962,585
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	3,321,218
		TOTAL PATRIMONIO	8,919,091
TOTAL ACTIVO	37,358,026	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	37,358,026

Anexos 17

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Diciembre del 2015

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	704,575	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	127,655
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	822,042	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	271,061
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	86,592	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,374,133
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	68,404	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	400
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	411,028	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,364,023
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	2,414,551	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	5,404
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	84,455	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	530,563
MERCADERIAS	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
PRODUCTOS TERMINADOS	2,734,985	PROVISIONES	188,153
PRODUCTOS EN PROCESO	14,315,131	PASIVO DIFERIDO	-
MATERIAS PRIMAS	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,861,391
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	21,641,763		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	4,307,188
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	5,505,165
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	-
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	116,092
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	891,294	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9,928,445
INTANGIBLES	156,152	TOTAL PASIVO	18,789,836
ACTIVO DIFERIDO	-		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	527,759	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,669,318	CAPITAL	4,594,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	1,850,759
		TOTAL PATRIMONIO	6,521,246
TOTAL ACTIVO	25,311,082	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	25,311,082

Anexos 18

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

Al 31 de Enero del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	704,575	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	127,655
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	822,042	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	271,061
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELAC.	86,592	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,374,133
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	68,404	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	400
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	411,028	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,364,023
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	2,414,551	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	5,404
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	84,455	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	530,563
MERCADERIAS		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	2,734,985	PROVISIONES	188,153
PRODUCTOS EN PROCESO	14,315,131	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS		TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,861,391
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	21,641,763		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	4,307,188
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	5,505,165
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	116,092
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	891,294	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9,928,445
INTANGIBLES	156,152	TOTAL PASIVO	18,789,836
ACTIVO DIFERIDO	-		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	527,759	PATRIMONIO CAPITAL	4,594,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,669,318	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	1,850,759
		TOTAL PATRIMONIO	6,521,246
TOTAL ACTIVO	25,311,082	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	25,311,082

Anexos 19

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 29 de Febrero del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	646,503	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	-
Cuentas por cobrar comerciales - Terceros	4,435,082	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	299,083
Cuentas por cobrar comerciales - relacionadas	90,693	Cuentas por pagar comerciales - Terceros	299,897
Cuentas por cobrar al personal, accionistas, directores y gerentes	172,285	Cuentas por pagar comerciales - relacionados	1,540,861
Cuentas por cobrar diversas Terceros	75,304	Obligaciones financieras	400
Cuentas por cobrar diversas - relacionadas	9,411,134	Cuentas por pagar diversas - Terceros	6,454,164
Servicios pagados por adelantado	87,709	Cuentas por pagar diversas - Anticipos de clientes	10,158
Mercaderias		Cuentas por pagar diversas - relacionadas	
Productos terminados	2,749,573	Provisiones	154,937
Productos en proceso	17,751,126	Pasivo diferido	
Materias primas	48,467	TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,161,334
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26,597,712	PASIVO NO CORRIENTE	
		Cuentas por pagar diversas - Anticipos de clientes	39,556
ACTIVO NO CORRIENTE		Cuentas por pagar diversas - relacionadas	13,278,209
ACTIVO INMOVILIZADO		Provisiones	
Inversiones inmobiliarias	2,540,115	Pasivo diferido	3,025,548
Activos adquiridos en arrendamiento financiero	533,310	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	16,343,313
Inmuebles maquinarias y equipo	76,206	TOTAL PASIVO	24,504,647
Intangibles	891,294		
Activo diferido	156,309	PATRIMONIO	
Depreciacion y amortizacion acumulados	407,552	CAPITAL	4,594,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,043,366	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
TOTAL ACTIVO	30,641,078	RESULTADOS ACUMULADOS	1,465,944
		TOTAL PATRIMONIO	6,136,431
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	30,641,078

Anexos 20

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Marzo del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	297,863	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	64,296
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	716,142	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	256,294
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	90,629	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,697,940
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	302,020	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	400
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	553,298	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,121,753
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,138,183	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	10,446
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	131,211	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	5,352,420
MERCADERIAS		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	2,730,749	PROVISIONES	145,694
PRODUCTOS EN PROCESO	18,003,039	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	63,233	TOTAL PASIVO CORRIENTE	13,649,243
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	32,026,367	PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	37,964
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	13,123,036
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	3,025,548
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	891,303	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	16,186,548
INTANGIBLES	161,070	TOTAL PASIVO	29,835,791
ACTIVO DIFERIDO	407,552	PATRIMONIO CAPITAL	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	578,210	EXCEDENTE DE REVALUACION	4,594,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,031,346	RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	1,551,435
		TOTAL PATRIMONIO	6,221,922
TOTAL ACTIVO	36,057,713	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	36,057,713

Anexos 21.

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

Al 30 de Abril del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	-	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	-
	141,088		267,862
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	-	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	281,444
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	4,284,758	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,382,432
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	86,539	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	400
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	225,028	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,121,094
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	67,788	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	14,600
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	9,617,828	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	-
	87,250	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	-
MERCADERIAS	-	PROVISIONES	145,694
PRODUCTOS TERMINADOS	2,437,637	PASIVO DIFERIDO	-
PRODUCTOS EN PROCESO	18,343,165		-
MATERIAS PRIMAS	66,894	TOTAL PASIVO CORRIENTE	7,677,802
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26,506,282		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	89,815
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	13,836,227
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	-
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	3,063,312
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	891,303	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	16,989,354
INTANGIBLES	156,309	TOTAL PASIVO	24,667,157
ACTIVO DIFERIDO	407,552		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	595,000	PATRIMONIO CAPITAL	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,009,797	EXCEDENTE DE REVALUACION	4,594,023
		RESERVAS	35,199
		RESULTADOS ACUMULADOS	41,265
		TOTAL PATRIMONIO	1,178,435
			5,848,921
TOTAL ACTIVO	30,516,078	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	30,516,078

Anexos 22

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 (Expresado en Nuevos Soles)
 Al 31 de mayo del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	59,476	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	71,823
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	1,112,044	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	355,258
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	86,572	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,510,109
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	352,691	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	400
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	606,327	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,480,454
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	2,791,769	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	35,073
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	292,185	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	4,338,853
MERCADERIAS	2,325,794	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	17,305,112	PROVISIONES	145,694
PRODUCTOS EN PROCESO	75,287	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	12,937,664
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25,007,255	PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	461,773
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	6,697,066
ACTIVO NO CORRIENTE		PROVISIONES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	PASIVO DIFERIDO	3,082,194
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	10,241,033
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	TOTAL PASIVO	23,178,697
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO INTANGIBLES	891,303	PATRIMONIO CAPITAL	
ACTIVO DIFERIDO	161,070	EXCEDENTE DE REVALUACION	4,594,023
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-611,789	RESERVAS	35,199
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,997,768	RESULTADOS ACUMULADOS	41,265
		TOTAL PATRIMONIO	1,155,840
			5,826,327

Anexos 23

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 30 de Junio del 2016

ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	201,030
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	185,410
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	75,151
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	240,979
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	726,129
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	3,499,687
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	190,832
MERCADERIAS	227
PRODUCTOS TERMINADOS	2,089,152
PRODUCTOS EN PROCESO	15,205,942
MATERIAS PRIMAS	80,514
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22,495,051
ACTIVO NO CORRIENTE	ACTIVO INMOVILIZADO
	2,540,115
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	891,303
INTANGIBLES	160,913
ACTIVO DIFERIDO	407,552
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	- 628,618
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,980,782
	PASIVO CORRIENTE
	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR
	96,889
	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR
	280,137
	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS
	1,616,339
	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS
	400
	OBLIGACIONES FINANCIERAS
	6,479,895
	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS
	2,048,462
	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES
	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS
	145,695
	PROVISIONES
	PASIVO DIFERIDO
	TOTAL PASIVO CORRIENTE
	10,667,816
	PASIVO NO CORRIENTE
	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES
	282,682
	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS
	6,394,339
	PROVISIONES
	PASIVO DIFERIDO
	3,121,375
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE
	9,798,396
	TOTAL PASIVO
	20,466,212
	PATRIMONIO
	CAPITAL
	4,594,023
	EXCEDENTE DE REVALUACION
	35,199
	RESERVAS
	41,265
	RESULTADOS ACUMULADOS
	1,339,134
	TOTAL PATRIMONIO
	6,009,621

Anexos 24

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Julio del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	347,222	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	99,170
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	186,697	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	226,027
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	151,361	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,635,808
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	229,834	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	400
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	808,776	OBLIGACIONES FINANCIERAS	7,240,299
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	3,664,322	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	1,229,756
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	150,320	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
MERCADERIAS	2,132	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	145,694
PRODUCTOS TERMINADOS	1,882,468	PROVISIONES	
PRODUCTOS EN PROCESO	14,762,415	TOTAL PASIVO CORRIENTE	10,577,154
MATERIAS PRIMAS	80,547		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22,266,094	PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	266,569
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	6,526,282
ACTIVO INMOVILIZADO		PROVISIONES	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	2,540,115	PASIVO DIFERIDO	3,138,370
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	533,310	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9,931,221
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	76,206	TOTAL PASIVO	20,508,374
INTANGIBLES	891,303		
ACTIVO DIFERIDO	160,913	PATRIMONIO CAPITAL	4,594,023
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	407,552	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,964,300.66	RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	1,051,534
		TOTAL PATRIMONIO	5,722,021
TOTAL ACTIVO	26,230,394.80	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	26,230,394.65

Anexos 25

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

Al 31 de Agosto del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	387,923	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	94,303
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	258,038	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	281,982
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	179,226	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,596,968
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	213,040	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	26,950
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	805,377	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,959,578
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	3,238,264	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	1,229,756
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	141,653	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	145,694
MERCADERIAS	1,905	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,882,468	PROVISIONES	
PRODUCTOS EN PROCESO	14,937,925	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	65,130	TOTAL PASIVO CORRIENTE	10,335,232
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22,110,950		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	858,276
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	6,137,220
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	3,155,362
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	891,303	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	10,150,858
INTANGIBLES	161,881	TOTAL PASIVO	20,486,089
ACTIVO DIFERIDO	407,552		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-661,580	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,948,787.10	CAPITAL	4,594,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	903,160
		TOTAL PATRIMONIO	5,573,647
TOTAL ACTIVO	26,059,736.64	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	26,059,736.64

Anexos 26

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 30 de Setiembre del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	387,923	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	94,303
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	258,038	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	281,982
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	179,226	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,596,968
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	213,040	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	26,950
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	805,377	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,959,578
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	3,238,264	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	1,229,756
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	141,653	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	145,694
MERCADERIAS	1,905	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,882,468	PROVISIONES	
PRODUCTOS EN PROCESO	14,937,925	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	65,130	TOTAL PASIVO CORRIENTE	10,335,232
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22,110,950	PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	858,276
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	6,137,220
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	3,155,362
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	891,303	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	10,150,858
INTANGIBLES	161,881	TOTAL PASIVO	20,486,089
ACTIVO DIFERIDO	407,552	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-661,580	CAPITAL	4,594,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,948,787.10	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	903,160
		TOTAL PATRIMONIO	5,573,647
TOTAL ACTIVO	26,059,736.64	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	26,059,736.64

Anexos 27

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Octubre del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	653,025	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	143,609
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	76,489	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	324,464
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	355,274	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	2,178,285
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	239,150	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	77,395
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	1,511,252	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,775,918
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	8,994,072	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	1,670,978
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	137,135	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	145,054
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,762,653	PROVISIONES	
PRODUCTOS EN PROCESO	14,684,633	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	59,828	TOTAL PASIVO CORRIENTE	11,315,702
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28,476,000	PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,011,833
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	11,844,337
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	PROVISIONES	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PASIVO DIFERIDO	3,183,704
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	16,039,874
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	893,631	TOTAL PASIVO	27,355,576
INTANGIBLES	161,723		
ACTIVO DIFERIDO	407,552	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-687,288	CAPITAL	4,594,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,925,250.32	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	375,188
		TOTAL PATRIMONIO	5,045,675
TOTAL ACTIVO	32,401,251	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	32,401,251

Anexos 28

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 30 de Noviembre del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	484,581	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	172,596
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	22,855	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	312,639
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	181,420	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	2,199,400
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	258,814	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	50,845
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	898,794	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,635,169
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,002,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	1,802,848
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	176,431	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	140,012
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,762,653	PROVISIONES	
PRODUCTOS EN PROCESO	14,009,651	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	61,433	TOTAL PASIVO CORRIENTE	11,313,508
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26,861,612		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	301,234
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	11,659,244
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	3,200,698
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,448,983	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	15,161,176
INTANGIBLES	161,723	TOTAL PASIVO	26,474,684
ACTIVO DIFERIDO	407,552	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-703,106	CAPITAL	4,594,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,464,784.68	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	181,226
		TOTAL PATRIMONIO	4,851,712
TOTAL ACTIVO	31,326,397	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31,326,397

Anexos 29

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Diciembre del 2016

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	751,133	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	295,234
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	201,463	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	239,338
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	251,991	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,575,234
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	263,450	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	64,284
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	1,045,486	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,803,436
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	8,873,896	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	1,802,848
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	176,431	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	118,412
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,762,653	PROVISIONES	
PRODUCTOS EN PROCESO	13,999,472	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	61,433	TOTAL PASIVO CORRIENTE	10,898,786
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27,389,898		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,261,788
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	11,677,279
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	3,217,692
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,448,983	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	16,156,759
INTANGIBLES	161,723	TOTAL PASIVO	27,055,545
ACTIVO DIFERIDO	407,552		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-727,031	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,440,860.11	CAPITAL	5,494,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	-795,274
		TOTAL PATRIMONIO	4,775,213
TOTAL ACTIVO	31,830,758	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31,830,758

Anexos 30

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Enero del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	342,304	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	1,214,479
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	946,582	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	180,381
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	167,418	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	2,011,155
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	274,889	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	111,096
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	1,831,897	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,423,436
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,753,161	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	176,431	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	2,344,868
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,659,231	PROVISIONES	118,412
PRODUCTOS EN PROCESO	13,474,839	PASIVO DIFERIDO	
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	12,403,827
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28,631,491		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	192,176
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	12,570,489
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	3,200,698
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,448,983	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	15,963,364
INTANGIBLES	161,723	TOTAL PASIVO	28,367,191
ACTIVO DIFERIDO	407,552		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	751,066	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,416,825.14	CAPITAL	5,494,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	-889,361
		TOTAL PATRIMONIO	4,681,126
TOTAL ACTIVO	33,048,316	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	33,048,316

Anexos 31

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 28 de Febrero del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	354,395	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	284,675
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	377,032	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	211,210
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	246,758	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	3,145,266
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	776,966	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	50,845
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	336,210	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,331,645
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	176,431	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	549,470
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	9,538,706	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	12,387,924
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	118,412
PRODUCTOS TERMINADOS	1,646,214	PROVISIONES	3,200,698
PRODUCTOS EN PROCESO	13,280,235	PASIVO DIFERIDO	3,200,698
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	26,280,145
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26,737,686		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,448,983	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-
INTANGIBLES	161,723	TOTAL PASIVO	26,280,145
ACTIVO DIFERIDO	923,722		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	775,728	PATRIMONIO CAPITAL	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,908,332.56	EXCEDENTE DE REVALUACION	5,494,023
		RESERVAS	35,199
		RESULTADOS ACUMULADOS	41,265
		TOTAL PATRIMONIO	5,365,873
TOTAL ACTIVO	31,646,018	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31,646,018

Anexos 32

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Marzo del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	483,286	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	292,747
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	435,613	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	227,449
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	157,416	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	2,843,175
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	668,915	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	77,395
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	348,606	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,293,850
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	176,431	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	548,582
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	10,018,610	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	12,573,062
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,255,609	PROVISIONES	130,654
PRODUCTOS EN PROCESO	13,166,531	PASIVO DIFERIDO	2,181,043
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	25,167,956
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26,715,755		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,448,983	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-
INTANGIBLES	161,723	TOTAL PASIVO	25,167,956
ACTIVO DIFERIDO	417,214		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	799,835	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,377,717.82	CAPITAL	5,494,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	355,030
		TOTAL PATRIMONIO	5,925,516
TOTAL ACTIVO	31,093,473	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31,093,473

Anexos 33

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

Al 30 de Abril del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	676,056	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	268,422
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	363,850	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	185,782
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	170,327	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	2,958,643
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	714,990	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	77,395
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	293,624	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,214,091
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	176,431	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	522,794
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	10,062,213	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	12,737,069
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,237,118	PROVISIONES	130,654
PRODUCTOS EN PROCESO	13,130,232	PASIVO DIFERIDO	2,193,846
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	25,288,697
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26,829,580	PASIVO NO CORRIENTE	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
ACTIVO NO CORRIENTE		PROVISIONES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	PASIVO DIFERIDO	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	TOTAL PASIVO	25,288,697
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,448,983		
INTANGIBLES	161,723	PATRIMONIO	
ACTIVO DIFERIDO	417,214	CAPITAL	5,494,023
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-823,941	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,353,611.29	RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	324,007
		TOTAL PATRIMONIO	5,894,494
TOTAL ACTIVO	31,183,191	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31,183,191

Anexos 34

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

Al 31 de Mayo del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	787,973	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	150,661
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	312,279	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	174,230
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	252,593	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	2,982,105
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	733,666	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	120,346
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	317,985	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,244,620
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	139,696	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	551,783
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	9,600,091	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	12,285,371
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,055,306	PROVISIONES	130,654
PRODUCTOS EN PROCESO	13,148,544	PASIVO DIFERIDO	2,206,650
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	24,846,418
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26,352,873	PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,448,983	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-
INTANGIBLES	161,723	TOTAL PASIVO	24,846,418
ACTIVO DIFERIDO	417,214	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-848,048	CAPITAL	5,494,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,329,504.76	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	265,473
		TOTAL PATRIMONIO	5,835,960
TOTAL ACTIVO	30,682,378	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	30,682,378

Anexos 35

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

Al 30 de Junio del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	446,498	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	177,192
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	200,345	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	197,543
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	281,188	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	2,671,880
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	729,391	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	117,654
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	337,702	OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,014,387
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	139,696	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	344,708
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	9,654,522	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	12,254,594
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,055,306	PROVISIONES	130,654
PRODUCTOS EN PROCESO	12,833,903	PASIVO DIFERIDO	2,219,453
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	24,128,064
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25,683,289		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,448,983	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-
INTANGIBLES	161,723	TOTAL PASIVO	24,128,064
ACTIVO DIFERIDO	417,214	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-872,155	CAPITAL	5,494,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,305,398.23	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	290,137
		TOTAL PATRIMONIO	5,860,623
TOTAL ACTIVO	29,988,687	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	29,988,687

Anexos 36

WESTERN CONSTRUCTION S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en Nuevos Soles)

Al 31 de Julio del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	429,670	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	160,979
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	2,423,331	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	231,889
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	305,356	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	2,746,204
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	746,509	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	148,472
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	323,851	OBLIGACIONES FINANCIERAS	8,255,387
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	139,696	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	372,438
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	9,708,420	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	12,452,732
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	1,100,598	PROVISIONES	130,654
PRODUCTOS EN PROCESO	12,957,540	PASIVO DIFERIDO	2,232,256
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	26,731,010
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28,139,709		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	533,310	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,455,483	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-
INTANGIBLES	161,723	TOTAL PASIVO	26,731,010
ACTIVO DIFERIDO	417,214		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-896,261	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,287,791.70	CAPITAL	5,494,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	126,003
		TOTAL PATRIMONIO	5,696,490
TOTAL ACTIVO	32,427,500	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	32,427,500

Anexos 37

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Agosto del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	526,221	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	173,085
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	2,843,174	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	306,409
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	232,887	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	3,293,694
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	777,950	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	148,452
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	345,441	OBLIGACIONES FINANCIERAS	8,151,766
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	139,696	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	4,890,758
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	9,690,105	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	12,857,008
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
PRODUCTOS TERMINADOS	992,947	PROVISIONES	130,654
PRODUCTOS EN PROCESO	12,968,251	PASIVO DIFERIDO	2,206,650
MATERIAS PRIMAS	2,249		32,158,476
	28,521,412		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	4,910,010	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,455,483		
INTANGIBLES	161,723		
ACTIVO DIFERIDO	417,214		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-920,368		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	8,640,385.17		
		TOTAL PASIVO	32,158,476
		PATRIMONIO	
		CAPITAL	5,494,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	-567,166
			5,003,321
TOTAL ACTIVO	37,161,797	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	37,161,797

Anexos 38

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 30 de Setiembre del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	546,671	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	118,744
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	2,877,287	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	281,174
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	302,274	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,478,967
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	320,916	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	150,402
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	202,384	OBLIGACIONES FINANCIERAS	8,207,736
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,408,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	4,789,704
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	139,696	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,863,271
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	12,659,781
PRODUCTOS TERMINADOS	854,340	PROVISIONES	130,654
PRODUCTOS EN PROCESO	12,987,089	PASIVO DIFERIDO	2,189,656
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	31,870,089
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27,643,886	PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	4,910,010	PROVISIONES	
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	-
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,455,483	TOTAL PASIVO	31,870,089
INTANGIBLES	161,723	PATRIMONIO	
ACTIVO DIFERIDO	951,669	CAPITAL	5,494,023
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-944,745	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9,150,462.43	RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	-646,227
			4,924,260
TOTAL ACTIVO	36,794,349	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	36,794,349

Anexos 39

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 30 de Octubre del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	332,470	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	126,939
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	4,182,965	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	350,953
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	377,839	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,438,748
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	360,656	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	251,093
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	-197,616	OBLIGACIONES FINANCIERAS	8,261,437
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,391,348	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	4,847,385
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	139,696	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,500,907
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	13,382,470
PRODUCTOS TERMINADOS	747,323	PROVISIONES	130,654
PRODUCTOS EN PROCESO	12,867,243	PASIVO DIFERIDO	2,189,656
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	32,480,240
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28,206,662		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	4,910,010	PROVISIONES	95,239
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,455,483	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	95,239
INTANGIBLES	161,723		
ACTIVO DIFERIDO	947,350	TOTAL PASIVO	32,575,479
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-971,801	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9,119,088.22	CAPITAL	5,494,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	-820,215
		TOTAL PATRIMONIO	4,750,271
TOTAL ACTIVO	37,325,750	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	37,325,750

Anexos 40

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 30 de Noviembre del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	358,932	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	142,017
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	4,233,027	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	305,312
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	387,127	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,431,872
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	380,739	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	255,709
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	185,294	OBLIGACIONES FINANCIERAS	8,215,864
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,405,369	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	5,088,821
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	139,696	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,608,791
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	6,765,950
PRODUCTOS TERMINADOS	646,519	PROVISIONES	130,732
PRODUCTOS EN PROCESO	12,908,245	PASIVO DIFERIDO	2,189,656
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	26,134,724
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	28,649,684	PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,558,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	4,910,010	PROVISIONES	6,984,975
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,455,483	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	6,984,975
INTANGIBLES	161,723	TOTAL PASIVO	33,119,700
ACTIVO DIFERIDO	958,441	PATRIMONIO	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-985,972	CAPITAL	5,494,023
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9,134,007.52	EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	-906,494
		TOTAL PATRIMONIO	4,663,992
TOTAL ACTIVO	37,783,692	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	37,783,692

Anexos 41

WESTERN CONSTRUCTION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)
Al 31 de Diciembre del 2017

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	215,395	TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	145,869
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	801,182	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	156,706
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - RELACIONADAS	422,192	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	1,477,982
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	382,963	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - RELACIONADOS	278,555
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS TERCEROS	185,294	OBLIGACIONES FINANCIERAS	8,274,863
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - RELACIONADAS	9,731,293	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	1,554,414
SERVICIOS PAGADOS POR ADELANTADO	139,696	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	1,458,489
MERCADERIAS	2,490	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	5,859,115
PRODUCTOS TERMINADOS	646,519	PROVISIONES	99,052
PRODUCTOS EN PROCESO	12,786,335	PASIVO DIFERIDO	1,716,512
MATERIAS PRIMAS	2,249	TOTAL PASIVO CORRIENTE	21,021,554
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25,315,607		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - ANTICIPOS DE CLIENTES	
ACTIVO INMOVILIZADO	2,540,115	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	
INVERSIONES INMOBILIARIAS	4,910,010	PROVISIONES	8,508,903
ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	76,206	PASIVO DIFERIDO	
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	1,473,216	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	8,508,903
INTANGIBLES	161,723		
ACTIVO DIFERIDO	1,012,420	TOTAL PASIVO	29,530,457
DEPRECIACION Y AMORTIZACION ACUMULADOS	-1,000,143	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9,173,547.88	CAPITAL	5,494,023
		EXCEDENTE DE REVALUACION	35,199
		RESERVAS	41,265
		RESULTADOS ACUMULADOS	-611,789
		TOTAL PATRIMONIO	4,958,698
TOTAL ACTIVO	34,489,155	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	34,489,155

Anexos 42

	Ene-15	Feb-15	Mar-15	Abr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Ago-15	Set-15	Oct-15	Nov-15	Dic-15
INGRESOS												
Ventas Netas (Ingresos Operacionales)	132,589	4,257,390	12,422,858	12,422,858	16,079,136	17,202,648	18,728,856	19,877,031	23,079,447	10,818,043	24,075,350	25,882,253
Costo de Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8,618	3,456,832	10,075,345	10,075,345	12,535,792	13,402,990	14,397,226	15,215,290	16,600,665	7,129,990	17,221,168	18,473,754
UTILIDAD BRUTA	123,971	800,559	2,347,513	2,347,513	3,543,344	3,799,657	4,331,630	4,661,740	6,478,781	3,688,054	6,854,182	7,408,498
GASTOS OPERATIVOS												
Costos de Operación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de administración	211	1,383	12,603	12,603	26,688	49,367	61,449	61,629	61,810	77,768	61,990	74,108
Gastos de ventas	277,524	658,388	1,093,766	1,093,766	1,575,855	1,852,381	2,140,542	2,435,106	2,821,024	3,013,699	3,074,274	4,020,789
	43,561	172,553	306,019	306,019	612,122	738,051	835,592	927,478	1,000,225	628,033	1,070,224	1,246,889
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	321,297	832,324	1,412,389	1,412,389	2,214,665	2,639,799	3,037,584	3,424,214	3,883,060	3,719,500	4,206,488	5,341,787
UTILIDAD OPERATIVA	197,325	31,766	935,125	935,125	1,328,678	1,159,858	1,294,047	1,237,527	2,595,722	31,446	2,647,694	2,066,712
OTROS INGRESOS (GASTOS)												
Ingresos Financieros	5,351	6,096	6,180	6,180	16,880	16,935	17,053	17,077	17,097	2,518	17,938	19,401
Gastos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	30,186	55,142	77,843	77,843	120,755	144,585	172,588	221,899	322,574	370,609	353,368	611,159
Ingresos por Diferencia de Cambio	26,191	125,073	250,723	250,723	359,133	399,382	435,726	469,283	505,951	673,942	533,788	2,361,589
Gastos por Diferencia de Cambio	33,289	75,783	79,268	79,268	198,529	206,370	238,453	272,225	337,760	1,000,185	377,317	501,740
	11,274	43,901	53,491	53,491	183,565	190,257	198,110	241,203	254,653	1,081,658	279,266	364,217
TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)	23,370	107,909	204,837	204,837	270,222	287,845	320,533	295,483	283,581	224,378	296,409	1,907,353
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación de los trabajadores (5%)	173,955	76,143	1,139,962	1,139,962	1,598,901	1,447,703	1,614,580	1,533,010	2,879,303	192,932	2,944,103	3,974,065
Impuesto a la renta - corriente	-	3,807	56,998	56,998	79,945	72,385	80,729	76,650	143,965	9,647	147,205	42,047
	-	65,479	189,415	189,415	245,240	262,357	285,741	302,588	350,445	165,636	365,576	416,844
UTILIDAD NETA	-173,955	6,857	893,548	893,548	1,273,715	1,112,961	1,248,110	1,153,771	2,384,893	17,649	2,431,322	3,515,174

Anexos 43

	Ene-16	Feb-16	Mar-16	Abr-16	May-16	Jun-16	Jul-16	Ago-16	Set-16	Oct-16	Nov-16	Dic-16
INGRESOS												
Ventas Netas (Ingresos Operacionales)	25,882,253	315,874	565,237	483,601	2,737,297	5,809,232	6,950,097	6,950,097	7,349,929	7,548,435	8,035,428	8,545,520
Costo de Ventas	-18,473,754	-181,270	-200,093	-293,112	-1,731,309	-4,155,575	-5,027,807	-5,027,807	-5,439,863	-5,436,424	-5,674,030	-
UTILIDAD BRUTA	7,408,498	134,604	365,144	190,489	1,005,988	1,653,657	1,922,290	1,922,290	1,910,066	2,112,010	2,361,398	2,661,735
GASTOS OPERATIVOS												
Costos de Operación	-74,108								280	277	-3,007,366	-277
Gastos de Administración	-4,020,789	-287,476	671,293	246,063	1,417,645	1,704,359	1,991,757	1,991,757	2,526,534	2,757,179	-516,179	-
Gastos de ventas	-1,246,889	-63,958	187,904	29,315	269,926	299,686	353,908	353,908	392,849	440,201		3,320,199
Resultados de Asociación en Participación	-3,133,128		-200,350				171,825	171,825			36,333	
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	-8,474,914	-351,434	658,847	275,379	1,687,571	2,004,045	2,517,490	2,517,490	2,919,662	3,197,657	-3,487,212	-
UTILIDAD OPERATIVA	-1,066,416	-216,830	-293,703	-84,890	-681,583	-350,388	-595,200	-595,200	-1,009,596	-1,085,646	-1,125,814	1,216,211
OTROS INGRESOS (GASTOS)												
Ingresos Financieros	19,401	42	407	32	195	209	210	210	236	279	305	344
Gastos Financieros	-611,159	-65,731	-110,584	-89,818	-166,612	-466,291	-547,476	-547,476	-690,219	-710,514	-837,694	-866,878
Otros Ingresos	2,361,589	32,738	100,443	69,258	169,702	343,233	343,256	343,256	344,410	320,311	346,411	346,411
Ingresos por Diferencia de Cambio	501,740	17,737	18,650	18,396	82,864	89,770	147,625	147,625	307,001		294,126	356,557
Gastos por Diferencia de Cambio	-364,217	-4,305	-14,537	-31,182	-99,486	-128,158	-147,641	-147,641	-256,948		-346,591	-366,257
TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)	840,937	-19,520	-5,621	-33,314	-13,337	-161,237	-204,025	-204,025	-295,520	-389,925	-543,443	-529,823
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS	-225,479	-236,350	-299,324	-118,204	-694,919	-511,626	-799,226	-799,226	-1,305,117	-1,475,572	-1,669,257	-
Participación de los trabajadores (5%)	42,047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta - corriente	400,848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
UTILIDAD NETA	668,373	236,350	299,324	118,204	694,919	511,626	799,226	799,226	1,305,117	1,475,572	1,669,257	1,746,033

Anexos 44

	Ene-17	Feb-17	Mar-17	Abr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Ago-17	Set-17	Oct-17	Nov-17	Dic-17
INGRESOS												
Ventas Netas (Ingresos Operacionales)	638,020	717,324	510,127	376,054	416,060	634,122	313,759	364,037	408,673	612,492	304,153	756,417
Costo de Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	451,465	236,353	252,395	143,649	154,696	363,350	100,016	121,607	138,607	312,206	100,804	139,945
UTILIDAD BRUTA	186,555	480,971	257,732	232,405	261,365	270,773	213,742	242,430	270,066	300,286	203,349	616,471
GASTOS OPERATIVOS												
Costos de Operación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de Administración	1,080	-	-737	3,364	5,424	4,328	2,810	-	-	-	-	-
Gastos de ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	-	1,080	-	-737	3,364	5,424	2,174,473	524,536	329,534	366,910	237,508	327,134
UTILIDAD OPERATIVA	186,555	479,891	257,732	231,668	258,001	265,349	-1,960,731	-282,105	-59,468	-66,623	-34,159	289,338
OTROS INGRESOS (GASTOS)												
Ingresos Financieros	22	23	25	14	0	-	12	20	22	8	26	14
Gastos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	10,641	10,767	5,899	2,630	52,883	7,761	3,679	109,289	146,377	77,265	50,842	122,378
Ingresos por Diferencia de Cambio	2	14,002	6,997	9,967	7,001	7,004	7,000	7,089	104,181	15,918	7,000	15,876
Gastos por Diferencia de Cambio	34,471	15,321	4,406	3,478	22,563	16,541	8,524	4,770	36,247	9,553	10,629	13,414
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	43,697	20,535	7,071	2,728	17,896	19,776	55,557	11,808	13,666	25,733	30,107	4,758
TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)	-19,844	-1,957	-1,543	8,100	-41,215	-3,993	-43,700	-109,218	-19,593	-109,354	-63,294	-97,833
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS	166,710	477,934	256,189	239,768	216,785	261,356	-2,004,430	-391,323	-79,060	-175,978	-97,452	191,505
Participación de los trabajadores (5%)	8,336	23,897	12,809	11,988	10,839	13,068	-	-	-	-	-	14,299
Impuesto a la renta - corriente	9,273	10,730	7,629	5,762	5,623	9,452	-	-	-	-	-	11,296
UTILIDAD NETA	149,102	443,306	235,751	222,017	200,324	238,836	-2,004,430	-391,323	-79,060	-175,978	-97,452	174,650

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE TESIS	Código : F06-PP-PR-03.02
		Versión : 07
		Fecha : 23-03-2018
		Página : 1 de 1

Yo, Vasquez Villanueva Carlos Alberto
 docente de la Facultad de Ciencias Empresariales y
 Escuela Profesional de Contabilidad de la Universidad César Vallejo Ate
 (precisar filial o sede), revisor (a) de la tesis titulada

"La liquidez y su relación con la rentabilidad en la constructora
 Western Constructor S.A. S.A. S.A. periodo 2015-2017"

del (de la) estudiante Casapuca Rivera Jorge Armando
 constato que la investigación tiene un índice de
 similitud de 2.7 % verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El/la suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las
 coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la
 tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidos
 por la Universidad César Vallejo.

Lugar y fecha Ate 16 de diciembre del 2018



Firma

Nombres y apellidos del (de la) docente

DNI: 00238680

 DIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	 Responsable del SGC	 VICERRECTORADO DE INVESTIGACIONES UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		Vicerrectorado de Investigación



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

La liquidez y su relación con la rentabilidad en la constructora Western
Construction S.A San Isidro periodo 2015 - 2017

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE CONTADOR

PUBLICO

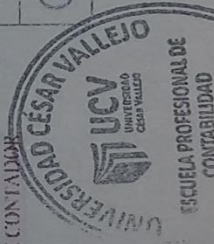
AUTOR:

Caspiaco Rivera, Jorge Amizado

ASESOR:

Mg. Vásquez Villanueva, Carlos Alberto

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:



ATE
[Handwritten signature]

Resumen de coincidencias

27 %

- 1 Entregado a Universida... 10 % >
Trabajo del estudiante
- 2 repositorio.upeu.edu.pe 5 % >
Fuente de Internet
- 3 repositorio.ucv.edu.pe 3 % >
Fuente de Internet
- 4 cybertesis.unmsm.edu.... 1 % >
Fuente de Internet
- 5 es.scribd.com 1 % >
Fuente de Internet
- 6 Entregado a Universida... 1 % >
Trabajo del estudiante
- 7 bibliotecadigital.usbcal... 1 % >
Fuente de Internet
- 8 Entregado a Universida... 1 % >

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	Código : 002 00 00 00 00 Versión : 01 Fecha : 17/04/2018 Página : 1 de 1
--	---------------------------------------	---

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don
 (a) Jorge Armando Casparco Rivera
 cuyo título es: La legibilidad y su relación con la realidad en la constructora
Wendecor Construcción S.P. San Isidro periodo 2015-2017

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por
 el estudiante, otorgándole el calificativo de: 17 (numero)
Diecisiete (letras).

Trujillo (o Filial) Trujillo, 16 de diciembre de 2018.



 PRESIDENTE



 SECRETARIO



 VOCAL

 Oficina de Investigación	Dirección de Investigación 	Revisó	 Secretario de JCI	 Viceministerio de Investigación	Aprobó 
---	---	--------	--	---	---

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL UCV	Código : 000-000-0000
		Versión : 01
		Fecha : 2018-12-18
		Página : 1 de 1

Yo Sr. Sr. Armando Casapua Rivas identificado con DNI N° 71520533 egresado de la Escuela Profesional de Creatividad de la Universidad César Vallejo, autorizo No autorizo la divulgación y comunicación pública de mi trabajo de investigación titulado "La imagen y su relación con la creatividad en la construcción Web en Construcción SP" en el Repositorio Institucional de la UCV (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33.

Fundamentación en caso de no autorización:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



 FIRMA

DNI: 71520533

FECHA: 16 de diciembre del 2018





Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó			
---------	----------------------------	--------	---	---	---



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE:

Programa de estudios de contabilidad

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

Jorge Armando Casapaico Rivera

TÍTULO DE LA TESIS:

La liquidez y su relación con la rentabilidad en la constructora
Western Construction S.A. San Isidro período 2015 - 2017

PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO DE:

Contador Público

SUSTENTADO EN FECHA: 16 de diciembre del 2018

NOTA O MENCIÓN: 17



NOMBRE Y FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN (SELLO DE LA ESCUELA)