



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN

“Determinar las condiciones físicas espaciales para elaborar proyectos arquitectónicos de viviendas de interés social en la ciudad de Chimbote.”

PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

“Conjunto residencial de viviendas de interés social en la ciudad de Chimbote”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTOR:

Gutiérrez Cortez Estalin Ricardo

ASESOR:

Mg. Arq. José Luis Meneses Ramos

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

ARQUITECTURA

CHIMBOTE – PERÚ
2019

El jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (a) .

ESTALIN RICARDO GUTIERREZ CORTEZ

Cuyo título es:

**“DETERMINAR LAS CONDICIONES FÍSICAS ESPACIALES PARA
ELABORAR PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDAS DE INTERÉS
SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHIMBOTE”**

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de:

15 (Número) **QUINCE** (Letras).

Nuevo Chimbote, 08 de Febrero del 2019



PRESIDENTE



SECRETARIO



VOCAL

DEDICATORIA

A mi súper hermano
Marlon, te llevo conmigo
siempre gracias por todo.

Estalin Gutiérrez Cortez

AGRADECIMIENTO

Gracias a ti, papa Dios por todas tus bendiciones por ayudarme y mostrarme el camino que debía seguir, a mi súper hermano y mi preciosa familia por guiarme y ayudarme a caminar hacia mis metas, los llevo conmigo siempre, no saben cuánto los quiero, ustedes son mi inspiración, gracias por creer en mí.

Estalin Gutiérrez Cortez

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, ESTALIN RICARDO GUTIÉRREZ CORTEZ identificado con el D.N.I. 45844380, estudiante de la escuela de arquitectura y urbanismo de la universidad Cesar Vallejo con la tesis titulada: "Determinar las condiciones físicas espaciales para elaborar proyectos arquitectónicos de interés social en la ciudad de Chimbote." Declaro bajo juramento que:

1. La tesis es de mi autoría.
2. He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas, por lo tanto, la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
3. La tesis no ha sido auto plagiada; es decir no ha sido publicada no presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presentan en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.
5. De identificarse la falta de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores) auto plagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de la información ajena) o falsificación (presentar falsamente las ideas de otro), asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se derive, sometiéndome a la normativa vigente de la universidad



Nuevo Chimbote, febrero del 2019

PRESENTACIÓN

el presente trabajo está enfocado en el estudio de la vivienda de interés social reconociendo el estado actual de este tipo de arquitectura en la sociedad, dirigiéndola a conceptos espaciales que puedan aplicarse a la arquitectura contemporánea de nuestra sociedad llevando a mejorar los criterios arquitectónicos de la vivienda social

la investigación se describe en 5 capítulos, el primer capítulo se expone el problema con los objetivos, justificación y limitaciones que presiden la investigación el segundo capítulo presenta el marco teórico, estado de la cuestión y marco conceptual, base teórica y por último el marco normativo actual de nuestra ciudad en el tercer capítulo nos da a conocer el diseño y resultados obtenidos en la investigación y en el cuarto capítulo discute y refuerza ideas e información de la vivienda de interés social y finalmente el quinto capítulo se obtiene criterios estratégicos que pueden aplicarse en una vivienda de interés social los cuales han sido analizados y comparados con casos exitosos lo que finalmente responde los objetivos de la investigación encaminados a la propuesta.

ÍNDICE

PÁGINA DEL JURADO.....	II
DEDICATORIA.....	III
AGRADECIMIENTO.....	IV
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD.....	V
PRESENTACIÓN.....	VI
ÍNDICE.....	VII
ÍNDICE DE FIGURAS.....	XI
ÍNDICE DE TABLAS.....	XIII
RESUMEN.....	XIV
ABSTRACT.....	XV
I. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.....	16
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.....	16
1.1.2 DIMENSIONES DE LA PROBLEMÁTICA.....	18
1.1.2.1 Dimensión Arquitectónica:.....	18
1.1.2.2 Dimensión Urbana:.....	18
1.1.2.3 Dimensión Social:.....	18
1.1.2.4 Dimensión Económica:.....	18
1.1.2.5 Dimensión Ambiental:.....	18
1.2. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA.....	19
1.2.1 PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN.....	19
1.2.1.1 Preguntas para conocer la ubicación de la vivienda.....	19
1.2.1.2 Preguntas para conocer necesidades del usuario.....	19
1.2.1.3 Preguntas para precisar diseños de viviendas sociales.....	19
1.2.2 OBJETIVOS.....	20
1.2.2.1 Acerca de la ubicación y el Tipo de usuario:.....	20
1.2.2.2 Acerca de la necesidad de la familia.....	20
1.2.2.3 Acerca de la vivienda social.....	20
1.2.3. Matriz (<i>Preguntas-Objetivos</i>).....	21
1.2.4. JUSTIFICACIÓN.....	22
1.2.5. RELEVANCIA.....	22
1.2.5.1 Técnica.....	22
1.2.6. CONTRIBUCIÓN.....	22
1.2.6.1 Práctica.....	22
1.3. IDENTIFICACIÓN DEL OBJETIVO DE ESTUDIO.....	23
1.3.1. DELIMITACIÓN ESPACIAL.....	23
1.3.2. DELIMITACIÓN TEMPORAL.....	23

1.3.3. DELIMITACIÓN TEMÁTICA (<i>VARIABLES DE ESTUDIO</i>).....	23
II. MARCO TEÓRICO	24
2.1. ESTADO DE LA CUESTIÓN	24
2.2 DISEÑO DEL MARCO TEÓRICO.....	29
2.3 MARCO CONTEXTUAL	30
2.3.1. CONTEXTO FÍSICO ESPACIAL	30
2.3.2. CONTEXTO TEMPORAL.....	31
2.4 MARCO CONCEPTUAL.....	33
2.4.1 LA FAMILIA Y SU VIVIENDA	33
2.4.2 LA VIVIENDA SOCIAL HABITABLE	33
2.4.3 LA ARQUITECTURA PENSADA PARA LA VIVIENDA SOCIAL.....	34
2.4.4 VIVIENDAS SOCIALES UNIFAMILIARES	35
2.4.5 VIVIENDAS SOCIALES VERTICALES.....	36
2.4.6 VIVIENDA SOCIAL EXPERIMENTAL	36
2.4.7 HACINAMIENTO.....	37
2.4.8 VIVIENDA IMPROVISADA.....	37
2.4.9 HABITABILIDAD	37
2.4.10 VIVIENDA	38
2.4.11 DÉFICIT HABITACIONAL	38
2.5 MARCO NORMATIVO.....	39
2.6 BASE TEÓRICA.....	41
2.6.1 SOBRE VIVIENDAS SOCIALES	41
2.6.2 SOBRE LA CALIDAD Y HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA SOCIAL.....	41
2.6.3 SOBRE EL USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES	42
2.6.4 SERVICIOS SANITARIOS EN LA VIVIENDA.....	42
2.6.5 SERVICIOS DE ENERGÍA EN LA VIVIENDA	42
2.6.6 VIVIENDA SEGURA Y EFICIENTE	42
2.7 MARCO REFERENCIAL	43
2.7.1. CASOS INTERNACIONALES	43
2.7.1.1 Vivienda Carabanchel	43
2.7.1.2 Vivienda Wozoco.....	45
2.7.1.3 Edificio Mirador.....	49
2.7.1.4 Villa Verde.....	53
2.7.2. CASO NACIONAL	56
2.7.2.1 Vivienda Preví	56
III. MARCO METODOLÓGICO.....	59
3.1. ESQUEMA DEL PROCESO DE INVESTIGACIÓN	59

3.3. MATRIZ DE CONSISTENCIA	60
3.4. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.....	61
3.4.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN	61
3.4.2. MÉTODOS Y HERRAMIENTAS DE INVESTIGACIÓN	62
3.4.3 DISEÑO DE RECOLECCIÓN DE DATOS.....	73
3.4.4. SELECCIÓN DE LA MUESTRA	74
IV. RESULTADOS (ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO).....	76
4.1. RESULTADOS.....	76
4.1.1 ACERCA DE LA UBICACIÓN Y EL TIPO DE USUARIO:.....	76
4.1.2 ACERCA DE LA NECESIDAD DE LA FAMILIA.....	89
4.1.3 ACERCA DE LA VIVIENDA SOCIAL.....	102
4.2. DISCUSIÓN DE RESULTADOS	104
4.2.1 UBICACIÓN DE LA VIVIENDA Y TIPO DE USUARIO	104
4.2.1.1 Zonas en Chimbote para Ubicar Viviendas Sociales.	104
4.2.1.2 Usuarios de la vivienda social.....	108
4.2.1.2.1 Familia Contemporánea	108
4.2.1.2.2 Característica económica.	116
4.2.2 NECESIDAD DE LAS FAMILIAS.....	118
4.2.2.1 Características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social.....	118
4.2.2.1.1 características de habitabilidad.....	118
4.2.2.1.2 Necesidades de habitabilidad de la familia	121
4.2.2.2 necesidades de las diferentes áreas comunes para las familias de la vivienda social.....	130
4.2.2.2.1 Ambientes Comunes.	131
4.2.2.2.2 Espacios Comunes.....	133
4.2.3 LA VIVIENDA SOCIAL	136
4.2.3.1 Características y tipos de viviendas sociales globales que pueden proponerse.....	136
4.2.3.1.1 características y tipologías.....	136
A. Vivienda en Hilera.....	136
B. Vivienda Patio.....	138
4.2.3.2 sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social.	142
4.2.3.2.1 Paneles fotovoltaicos.....	142
4.3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	144
4.3.1. CONCLUSIONES.....	144
4.3.2 RECOMENDACIONES	146
4.3.2.1 Matriz de Correspondencia de Objetivos – Preguntas –Conclusiones	150

4.3.2.2 MATRIZ DE CORRESPONDENCIA ENTRE CONCLUSIONES- RECOMENDACIONES	154
V. FACTORES VÍNCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN .	162
5.1. DEFINICIÓN DEL PROYECTO.....	162
5.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO.....	162
5.1.2. TIPOLOGÍA.....	162
5.1.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO	163
5.1.4. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO.....	164
5.2. CRITERIOS DE DISEÑO	165
5.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	170
5.4. DEFINICIÓN DEL USUARIO.....	172
5.5. DEFINICIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN	173
5.6. PARTIDO ARQUITECTÓNICO	174
5.6.1. IDEA RECTORA	174
5.6.2 ESQUEMA PRELIMINAR GENERAL.....	177
CAPITULO VI BIBLIOGRAFÍA	178
ANEXOS.....	183

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Ubicación física especial de la investigación científica: ciudad de Chimbote.	30
Figura 2. Ubicación física especial del Sector (zona centro sur de la ciudad de nuevo Chimbote)	31
Figura 3. Cuadro de requerimientos mínimos.....	40
Figura 4: Vivienda Carabanchel.....	43
Figura 5: Vivienda Wozoco.....	45
Figura 6: Vivienda Wozoco planta Típica.....	46
Figura 7: Vivienda Wozoco Estructura de fachada.....	47
Figura 8: Vivienda Wozoco Estructura de fachada	48
Figura 9: Edificio Mirador.....	49
Figura 10: Edificio Mirador espacio en altura.....	51
Figura 11: Edificio Mirador torre.....	51
Figura 12: Edificio Mirador construcción.....	52
Figura 13: Vivienda social villa verde.....	53
Figura 14: Vivienda social villa verde 2.....	55
Figura 15: Vivienda Preví.....	56
Figura 16: Vivienda Preví viviendas en esquina.....	58
Figura 17: Vivienda Preví viviendas en barrio.....	58
Figura 18: Esquema del proceso de investigación.....	59
Figura 19: Matriz de Consistencia.....	60
Figura 20: Ficha de Análisis.....	72
Figura 21: Ficha técnica bibliográfica.....	72
Figura 22: Diseño De Recolección De Datos.....	73
Figura 23: Nuevo Chimbote ciudad.....	105
Figura 24: Esquema de Sectores.....	107
Figura 25: Viviendas.....	118
Figura 26: Futuro Parque Vecinal.....	119
Figura 27: Familias Tipos.....	120

Figura 28: Sala.....	122
Figura 29: Lugar de Reunión.....	123
Figura 30: Sala 2.....	124
Figura 31: Comedor integrado.....	126
Figura 32: Cocina.....	127
Figura 33: Dormitorio.....	128
Figura 34: Baño.....	129
Figura 35: MVRD Viviendas.....	131
Figura 36: Corredor – Wozoco.....	132
Figura 37: Corte-Edificio Mirador.....	133
Figura 38: Carabanchel- Planta General.....	134
Figura 39: Carabanchel- Gran Jardín.....	134
Figura 40: Vivienda Social Villa Verde-Estacionamiento.....	135
Figura 41: Vivienda Social Villa Verde.....	136
Figura 42: Vivienda Social Villa Verde Plantas Tipo.....	138
Figura 43. Barrios –Preví.....	139
Figura 44. Albañilería armada. Proyecto del equipo holandés.....	140
Figura 45. Paneles Solares.....	143
Figura 46. Familias que habitan las viviendas.....	172
Figura 47. Trazo de vías.....	173
Figura 48. Ejes y Accesos.....	174
Figura 49. Patios.....	174
Figura 50. Permeabilidad Peatonal Urbana.....	175
Figura 51. Terrazas.....	175
Figura 52. Espacio Central.....	176
Figura 53. Esquema Preliminar.....	177

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 01. Matriz preguntas y objetivos.....	21
Tabla 02. Diseño de marco teórico.....	29
Tabla 03. Familia contemporánea 1.....	79
Tabla 04. Familia contemporánea 2.....	80
Tabla 05. Familia contemporánea 3.....	82
Tabla 06. Familia contemporánea 4.....	83
Tabla 07. Familia contemporánea 5.....	85
Tabla 08. Familia contemporánea 6.....	86
Tabla 09. Familia contemporánea 7.....	87
Tabla 10. Zonas y ambientes.....	90
Tabla 11. Viviendas encontradas.....	101
Tabla 12. Matriz A.....	150
Tabla 13. Matriz B.....	154
Tabla 14. Tipología de departamentos.....	170
Tabla 15. Servicios complementarios	171
Tabla 16. Servicios comunes.....	171

RESUMEN

La presente investigación sobre el tema de la vivienda de interés social se puntualiza en conocer criterios espaciales funcionales al momento de proyectar la vivienda de interés social y haciéndola real en nuestra sociedad, para lo cual nos introducimos en los casos globales similares de viviendas y en discusión de resultados que luego como propuestas benefician al momento de diseñar un proyecto de vivienda de interés social a nivel urbano

La investigación discute criterios espaciales funcionales un punto de vista real y aplicable que permite ver la vivienda de interés social como una vivienda que no es reducida o limitada en su función si no un conjunto de viviendas en edificios que no solo se habiten si no se pueda vivir colectivamente y se relacionen con el espacio urbano un proyecto integral para la ciudad.

PALABRAS CLAVES

Vivienda de interés social, Arquitectura espacial, Espacio urbano

ABSTRACT

The present investigation on the subject of the housing of social interest is punctuated in knowing functional spatial criteria at the time of projecting the house of social interest and making it real in our society, for which we introduce ourselves in the similar globales cases of houses and in discussion of results that later as proposals benefit when designing a project of social interest housing at an urban level

The research discusses functional spatial criteria a real and applicable point of view that allows to see the housing of social interest as a home that is not reduced or limited in its function if not a set of housing in buildings that not only live if you can not live collectively and relate to the urban space an integral project for the city.

KEYWORDS

Social interest housing, Spatial architecture, Urban space

I. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

La actualidad nos va diciendo que la vivienda social es imprescindible en todas partes del mundo y en donde exista la necesidad de vivienda y en Chimbote va tomando protagonismo, aún que no de la forma esperada incluyendo conceptos de arquitectura y espacio visto con otras finalidades. El primero de ello es la demanda del suelo urbano para la ocupación residencial desarrollándose así complejos habitacionales o multifamiliares con la finalidad de producir mayor cantidad de viviendas para obtener mayores ganancias, una realidad no indebida pero muy real, dándole poca o ninguna importancia a la necesidad del usuario por formar parte del espacio urbano que mejore la calidad de sus viviendas y el concepto que se tiene por vivienda de interés social. Los gestores de viviendas son los principales conductores que orientan a ver el tipo de vivienda que las familias necesitan pero con más conceptos de ganancia lucrando y pasando a destruir las verdaderas razones de la arquitectura cuando se piensa solucionar el déficit habitacional por lo que la idea de hacer viviendas de interés social no o nunca responden a un concepto inicial arquitectónico que pueda integrar el lleno o edificación con el vacío o espacio, para formar una arquitectura que desafíe lo común lo monótono, rompiendo el miedo de no crear algo aceptable. La estandarización y la modulación no es mala idea como concepto de una vivienda social, pero si se aplica a no solo algo habitable y punto, sino a lo útil, firme y bello.

La vivienda de interés social en Chimbote se ha enfocado en manzanas grandes con lotes de viviendas unifamiliares con conceptos progresivos que han hecho participe al usuario de la vivienda en su etapa de crecimiento o autoconstrucción una realidad buena que a largo plazo puede verse desbalanceada entre el cambio de la necesidad por el número de ocupantes y el alto costo de los materiales. El complejo habitacional de multifamiliares con conceptos de estandarización y modulación que vuelve económico el adquirir el departamento que muchas veces soluciona el déficit habitacional pero poca atractiva y nada singular que casi siempre han llevado al poco interés por su

falta de integración al espacio urbano útil para las familias que practican la convivencia con diferentes grupos familiares.

El espacio en los edificios multifamiliares el cual en muchos casos lo tiene, pero se pierden en su escala cuando se está en ellos o simplemente su proporción de espacio se siente muy oprimida observando una edificación monumental desproporcionada.

El tema de vivienda social en Chimbote es uno de los problema que se soluciona de la forma más rápida por parte de autoridades creando nuevos sectores y expandiéndose en casi todos sus límites entonces una solución urgente del lote o vivienda no es un problema explícitamente prioritario en la actualidad pero si Chimbote va creciendo con estos tipos de edificaciones que lo sea de la mejor manera aprovechando y no perdiendo el concepto de la vivienda y el espacio que nos regala la arquitectura para aportar mejorando la imagen de la ciudad generando un buen producto arquitectónico de calidad para la ciudad y la familia.

1.1.2 DIMENSIONES DE LA PROBLEMÁTICA

1.1.2.1 Dimensión Arquitectónica:

Poca expresión y tratamiento arquitectónico de las viviendas de interés social que se han desarrollado en la ciudad de Chimbote.

1.1.2.2 Dimensión Urbana:

desorden y ocupación de espacios urbanos por el déficit de viviendas sociales más económicas en la ciudad

1.1.2.3 Dimensión Social:

Problemas en la calidad de la habitabilidad de las viviendas por parte de los programas de viviendas en el distrito de Chimbote.

1.1.2.4 Dimensión Económica:

Falta de programas de viviendas privados o públicos para acceder a viviendas más económicas.

1.1.2.5 Dimensión Ambiental:

Deterioro del espacio urbano y la desorganización por el hacinamiento de invasión de viviendas en sectores de la ciudad.

1.2. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

1.2.1 PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

1.2.1.1 Preguntas para conocer la ubicación de la vivienda

1. ¿Cuáles son las zonas en Chimbote para ubicar viviendas sociales?
2. ¿Quiénes son los usuarios de la vivienda social?

1.2.1.2 Preguntas para conocer necesidades del usuario

3. ¿Cuáles son las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social?
4. ¿Cuáles son las necesidades de espacios y ambientes comunes para las familias de la vivienda social?

1.2.1.3 Preguntas para precisar diseños de viviendas sociales

5. ¿Cuáles son las características y tipos de viviendas sociales que pueden proponerse?
6. ¿Cuáles son los sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social?

1.2.2 OBJETIVOS

1.2.2.1 Acerca de la ubicación y el Tipo de usuario:

1. Identificar las zonas dentro de Chimbote para la ubicación de viviendas sociales
2. Identificar a los usuarios de la vivienda social

1.2.2.2 Acerca de la necesidad de la familia

3. Analizar las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social.
4. Analizar las necesidades de las diferentes áreas comunes para las familias de la vivienda social.

1.2.2.3 Acerca de la vivienda social

5. Conocer características y tipos de viviendas sociales globales que pueden proponerse.
6. Identificar sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social.

1.2.3. Matriz (Preguntas-Objetivos)

Tabla 01 Matriz (Preguntas-Objetivos)

MATRIZ

“Determinar las condiciones físicas espaciales para elaborar proyectos arquitectónicos de viviendas de interés social en la ciudad de Chimbote.”	
Preguntas de investigación	Objetivos de investigación
¿Cuáles son las zonas en Chimbote para ubicar viviendas sociales?	Identificar las zonas dentro de Chimbote para la ubicación de viviendas sociales
¿Quiénes son los usuarios de la vivienda social?	Identificar a los usuarios de la vivienda social
¿Cuáles son las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social?	Analizar las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social.
¿Cuáles son las necesidades de espacios y ambientes comunes para las familias de la vivienda social?	Analizar las necesidades de las diferentes áreas comunes para las familias de la vivienda social.
¿Cuáles son las características y tipos de viviendas sociales que pueden proponerse?	Conocer características y tipos de viviendas sociales globales que pueden proponerse.
¿Cuáles son los sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social??	Identificar sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social.

1.2.4. JUSTIFICACIÓN

La investigación sobre el tema “Determinar las condiciones físicas espaciales para elaborar proyectos arquitectónicos de viviendas de interés social en la ciudad de Chimbote.” se realiza mostrando la realidad problemática de la vivienda de interés social en la ciudad de Chimbote con el fin de conocer las causas que generan estos problemas enfocados a la arquitectura contemporánea asimismo el efecto que se encuentra masivamente al momento de proyectar la vivienda de interés social en nuestra ciudad con buena intención que solo repite lo ya realizado.

1.2.5. RELEVANCIA

1.2.5.1 Técnica

el estudio es conveniente para influenciar a los Pobladores de Chimbote de la importancia de contar con un diseño Arquitectónico de vivienda social, que este asequible al nivel Económico que ellos presenten.

finalmente, la investigación añade un aporte al convertirse un documento de consulta para otros investigadores en la elaboración de proyectos similares.

1.2.6. CONTRIBUCIÓN

1.2.6.1 Práctica

la investigación al ser convertida en propuesta busca beneficiar evidentemente a los pobladores del sector de estudio, con un diseño de vivienda social, que responda al nivel económico que ellos presentan y así que ayudaría en el confort de sus ambientes, sin limitar el desarrollo de sus actividades.

la investigación procura ser un aporte para valorar la presencia de viviendas con un diseño arquitectónico y a la vez económico, lo cual ayuda y no reprima la idea de contar con una vivienda ideal a los pobladores de la zona centro sur en el distrito de Nuevo Chimbote.

1.3. IDENTIFICACIÓN DEL OBJETIVO DE ESTUDIO

1.3.1. DELIMITACIÓN ESPACIAL

La presente investigación tiene por objeto de estudio las viviendas de interés social en la ciudad de Chimbote.”

1.3.2. DELIMITACIÓN TEMPORAL

Esta investigación es de tiempo actual

1.3.3. DELIMITACIÓN TEMÁTICA (*VARIABLES DE ESTUDIO*)

- Desarrollo social en la ciudad
- Arquitectura experimental en la vivienda social
- Viviendas de interés social

II. MARCO TEÓRICO

2.1. ESTADO DE LA CUESTIÓN

a) *El crecimiento de la ciudad*

El proceso de crecimiento de las ciudades y la poca planificación han ocasionado que los estratos socio-económicos inferiores sean los principalmente afectados por esta escasez de viviendas. Por otro lado, si a esto le adicionamos la falta de interés por parte de los gobiernos, el panorama sobre el tema de vivienda es más complejo.

Según Sandra Karina Meza Parra (2016, p 9), En el Perú se da la situación de la misma manera, se plantean cada cierto tiempo y con los cambios de gobierno, nuevas políticas de vivienda que no consiguen definir los temas principales para subsanar el déficit inmobiliario residencial. Las políticas y lineamientos se plantean de manera muy superficial, sin centrarse verdaderamente en las necesidades de la población.

En la actualidad se percibe una realidad poco comprometida sobre los temas principales para subsanar el déficit inmobiliario residencial entonces las políticas y lineamientos se plantean de manera muy superficial, con intenciones verdaderamente casi nulas en las necesidades de la población. Los ministerios encargados de esta situación van resolviendo lentamente con únicas opciones y que como aporte para habitar puede ser bueno, pero en situaciones de arquitectura espacial como propuesta innovadora solo queda en buena intención y que se ha concebido como un deseo mercantilista y falta de criterio para su expresión como vivienda de interés social.

Se puede decir que los sectores medios y acomodados de la ciudad se desplazaban desde el centro de la misma hacia nuevas urbanizaciones ubicadas en el espacio dejado entre la ciudad existente, aprovechando así la infraestructura urbana (vías de acceso, redes de agua y desagüe, redes de tendido eléctrico) que habían sido conseguidos por los pobladores que estaban construyendo su ciudad.

b) La vivienda social

Sobre el tema de la vivienda social, Julio Calderón (2013) analiza desde una perspectiva más económica, los alcances obtenidos por las políticas, a través del estudio del programa de vivienda social Techo Propio Adquisición de Vivienda Nueva, promovido por el Fondo Mi Vivienda. Él sostiene que estas políticas sólo han alcanzado a cumplir con el 30% de sus objetivos planteados, y que el problema principal para que éstas no funcionen como deberían es el incremento desmedido del valor de suelo urbano, lo cual se traduce en unos costes más altos de la vivienda, haciéndola inasequible para los sectores socioeconómicos más bajos.

La arquitectura espacial para la vivienda de interés social es poco pensada todo está encerrada en el ocupar todo el terreno posible y los espacios reducidos en las unidades de vivienda si de economía se debe tratar.

Según Johnny Efraín Maquera Turpo (2015, p16) En un esfuerzo sin precedentes, se estudió la vivienda desde todos los puntos de vista posibles para reducir el tamaño de las distintas habitaciones, buscando nuevos módulos y sistemas constructivos que cumplieran las normas de la calidad óptima, máximo confort y rapidez de ejecución y, al mismo tiempo, permitieran abaratar los costes.

Se plantearon las soluciones más innovadoras en materia de “programas de necesidades”, tipos y disposiciones que contribuyeron a abaratar los costes y a situar la arquitectura en el primer orden de las disciplinas sociales y en motor del resurgimiento económico.

Europa se convirtió así en un muestrario de excelentes ejemplos de vivienda y en productora de los nuevos tipos que se exportaron al resto del mundo.

La vivienda social es vista en su mayoría como una vivienda reducida a espacios mínimos para abaratar los costes, una estética sencilla simple repetitiva con un pensamiento con buena intención, pero suprimida en muchas ocasiones una realidad que no ha cambiado en nuestro país sencillamente pesado con deseos mercantilistas.

c) *La nueva vivienda social*

la vivienda nueva vivienda social ha tenido participación en el Perú en los proyectos preví donde por medio de una variedad de propuesta hace una tipología de viviendas con elementos prefabricados, así como en su diseño espacial donde se plantea el patio central en un núcleo individual de vivienda o ya sea en su agrupación habitacional también se ha propuesto viviendas progresivas con participación de los mismos dueños ya sea con el autoconstrucción.

Tomando otros casos de viviendas de interés social los proyectos de los países vecinos en el caso de Chile en las viviendas Monroy un circuito de viviendas progresivas inicialmente de 40 metros cuadrados y una segunda etapa concluye con 80 metros cuadrados construidos en su totalidad. Ahora en Europa han surgido una variedad de propuestas de viviendas sociales estas pensadas con más atrevimiento ya sea por mayores posibilidades de inversión.

Las viviendas de interés social en el viejo continente han tomado mayor protagonismo y la mayoría han quedado como un posible modelo óptimo de vivienda social así también por el concepto con el que se ha desarrollado a través de su tratamiento paisajista, pero en su mayoría por los conceptos espaciales donde se toma más importancia en la convivencia colectiva de sus usuarios por consecuencia una arquitectura que tiene relación con la sociedad y se emplaza con relación al entorno urbano.

La arquitectura de la vivienda de interés social a tratado de no pesar en un ambiente amplio sino reducido, pero se piensa poco en que la vivienda es una inversión por parte de las familias donde el producto es el lugar donde pasar la mayor o toda su vida una inversión de las familias que dé a pocos consiguen comprar mediante distintas modalidades, entonces debería pensarse en algo más confortable, pero a su vez económico ya sea en con los distintos sistemas constructivos convencionales o experimentales.

Johnny Efraín Maquera Turpo (2015, p 64) en el estudio de la vivienda social e su conclusión nos dice que El planeamiento de un Conjunto Residencial en su emplazamiento o ubicación estratégica, es ideal para aprovechar el contexto, y el manejo de diseño arquitectónico, el cual lo hace más interesante, atractivo e innovador. El espacio abierto juega un rol importante dentro del diseño de un conjunto, el uso vital de este, recrea el cuerpo y la imaginación, es el espacio público abierto de desenvolvimiento y a partir del cual se ordena la vivienda, donde se liga el espacio interior y el exterior y dependen uno del otro.

Las circulaciones también son elementos claves de ordenamiento y desplazamiento del usuario, que junto al sistema de espacios públicos y vivienda hacen el buen funcionamiento. El empleo del sistema constructivo a porticado, ofrece mejores condiciones sísmicas en una edificación.

d) Programas de viviendas por parte del estado

En la actualidad el Fondo MIVIVIENDA se instituye como la principal entidad de apoyo al crecimiento del sector inmobiliario y de la oferta de viviendas en el país dirigidas hacia personas de recursos económicos bajos y medios, a través de distintas modalidades de crédito. Adicionalmente, se le ha designado como el administrador del Programa “Techo Propio”, perteneciente al MVCS. Éste es hoy en día el principal programa desarrollado por el Gobierno en temas de vivienda de interés social en el país.

Sandra Karina Meza Parra (2016). *La vivienda social en el Perú. Evaluación de las políticas y programas sobre vivienda de interés social. Caso de estudio: Programa “Techo Propio”*. (Tesis fin de master, Universidad Politécnica De Catalunya).

e) Programa Techo Propio

El programa Techo Propio busca dirigir a las distintas entidades del Gobierno dentro del sector vivienda hacia el desarrollo de sus competencias con el fin de promover y facilitar la construcción de viviendas para personas de bajos recursos económicos. Del mismo modo, debe promover la participación del sector privado hacia la construcción masiva de proyectos de vivienda de interés social y coordinar la asignación de los recursos económicos necesarios para alcanzar dicho fin.

f) Construcción en Sitio Propio (CSP)

La modalidad de Construcción en Sitio Propio, beneficia a aquellas familias que tengan en su posesión aires independizados o un terreno con servicios básicos y que se encuentre debidamente registrado a nombre del Jefe de familia. Para ello, la familia deberá firmar un contrato con algunas de las Entidades Técnicas inscritas en el registro del Fondo MIVIVIENDA. Para ello, el Fondo provee una base de datos a través de su página web donde también se pueden visualizar las Entidades con más desembolsos, con más reclamos y aquellas que ya han sido canceladas.

g) Mejoramiento de vivienda (MV)

Es la modalidad de postulación para realizar obras de remodelación, rehabilitación, culminación o ampliación de la vivienda existente que ya sea propiedad del Jefe de Familia, a fin que esta cuente con las condiciones mínimas con las que debe contar una Vivienda de Interés Social según el Reglamento Operativo del BFH. Para ello, la vivienda deberá contar ya con los servicios básicos La familia que postule a esta modalidad no podrá tener registrado en su posesión otro terreno o vivienda distinta a donde se llevarán a cabo las obras de mejoramiento.

Johnny Efraín Maquera Turpo (2015). *"conjunto residencial para reducir el déficit habitacional en el distrito y provincia de Tacna"*. universidad privada de Tacna facultad de arquitectura y urbanismo carrera profesional de arquitectura (tesis fin de master, universidad politécnica de Catalunya).

2.2 DISEÑO DEL MARCO TEÓRICO

Tabla 02 **Diseño del marco teórico**

En la tabla se muestra todos los recursos empleados para la realización de la investigación, desde los objetivos, marcos referenciales analizados, base teórica y normativa.

DISEÑO DEL MARCO TEÓRICO					
OBJETIVOS	MARCO CONTEXTUAL	MARCO CONCEPTUAL	MARCO REFERENCIAL	BASE TEÓRICA	MARCO NORMATIVO
<p>ACERCA DE LA UBICACIÓN Y EL TIPO DE USUARIO:</p> <ol style="list-style-type: none"> Identificar las zonas dentro de Chimbote para la ubicación de viviendas sociales Identificar a los usuarios de la vivienda social <p>ACERCA DE LA NECESIDAD DE LA FAMILIA</p> <ol style="list-style-type: none"> Análisis las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social. Análisis las necesidades de las diferentes áreas comunes para las familias de la vivienda social. <p>ACERCA DE LA VIVIENDA SOCIAL Conocer características y tipos de viviendas sociales globales que pueden proponerse.</p> <p>Identificar sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social.</p>	<p>ZONA CENTRO SUR EN EL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE</p>	<ul style="list-style-type: none"> La Familia y su vivienda. La vivienda social habitable. La arquitectura pensada para la vivienda social. Viviendas sociales unifamiliares. Viviendas sociales Verticales. Viviendas sociales experimentales 	<ol style="list-style-type: none"> Vivienda en Carabanchel Vivienda Wozoco Edificio Mirador Villa Verde - Iquique Chile Proyecto experimental de Vivienda- PREVI - lima Perú 	<p>Sobre viviendas sociales Con respecto a las conclusiones de Vancouver (1976) (HABITAT I) Sobre la calidad y habitabilidad de la vivienda social</p> <p>Sobre el uso sostenible de los recursos naturales Servicios sanitarios en la vivienda</p> <p>Servicios de energía en la vivienda</p> <p>Johnny Efraín Maquera Turpo (2015). "conjunto residencial para reducir el déficit habitacional en el distrito y provincia de Tacna". <i>universidad privada de Tacna facultad de arquitectura urbanismo carrera profesional de arquitectura</i> (tesis fin master, universidad politécnica de Catalunya).</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento – política y programas de vivienda social. Ley N° 29090 "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones" de fecha 25 de setiembre de 2007. Decreto Supremo que aprueba el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación DECRETOS SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA Resolución MINISTERIAL N° 279-2018-VIVIENDA Resolución Ministerial N° 102-2012-VIVIENDA, "Reglamento Operativo de Acceso al Bono Familiar Habitacional para las Modalidades de Aplicación de Construcción en Sitio Propio y Mejoramiento de Vivienda".

2.3 MARCO CONTEXTUAL

2.3.1. CONTEXTO FÍSICO ESPACIAL

La presente investigación tiene como escenario la ciudad de Chimbote, ubicada en la Región Áncash, Provincia de Santa.



Figura 1. Ubicación física especial de la investigación científica: ciudad de Chimbote.
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chimbote (2012- 2022)

LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra en la zona centro sur Distrito de Chimbote, Provincia de Santa, Departamento de Ancash.

El terreno en estudio tiene los siguientes límites:

Norte	:	futura vía expressa
Sur	:	la calle 6
Este	:	lote residencial RDM
Oeste	:	calle 7

VÍAS DE ACCESO:

El lugar del proyecto tiene como acceso la vía arterial la avenida pacifico



Figura 2. Ubicación física especial del Sector (zona centro sur de la ciudad de nuevo Chimbote).
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chimbote (2012- 2022)

2.3.2. CONTEXTO TEMPORAL

En la actualidad no únicamente las familias con dos o tres hijos tienen necesidad de acceder a una vivienda de bajo costo, también jóvenes solteros, parejas jóvenes sin hijos y personas de la tercera edad, por mencionar algunos ejemplos. Según Sandra Karina meza (2006), es importante plantearse nuevas tipologías al momento de diseñar viviendas sociales. El estilo de vida de estas personas y sus necesidades en la vivienda serán diferentes entre sí, de modo que se considera importante que exista un mercado lo suficientemente diverso para abastecer a todos de la mejor manera. Este concepto se viene llevando a cabo ya en diferentes ciudades, como Barcelona, donde Josep Bosch (en Rovira, 2008) afirma que se están dando nuevas soluciones dependiendo de los nuevos personajes en necesidad de vivienda social y que además se trata de un tema de regeneración social. Un ejemplo de ello es el conjunto Can Travi, un complejo de

viviendas con servicios destinados especialmente para personas mayores.

En este proyecto se diseñaron los espacios de la vivienda de tal manera que sus usuarios puedan tener independencia y privacidad al mismo tiempo. En el Perú que contiene una diversidad de culturas que no se pueden dejar de lado. Las costumbres y tradiciones son muy variadas en las diferentes regiones y departamentos del país, por ello pensar que una única solución de vivienda logrará satisfacer a todos es utópico. Para asegurar que se brindará a las personas un ambiente óptimo donde podrán generar identidad es necesario tener un conocimiento de estas tradiciones, qué papel desempeñan en su rutina y cómo éstas se llevan a cabo. Del mismo modo es bueno reflexionar sobre las condiciones de adaptabilidad de la vivienda, donde se estudian las variaciones que tendrán las familias con el tiempo principalmente el aumento de integrantes y cómo sus necesidades serán distintas. Sobre todo, para el caso de la vivienda social, donde se busca dar una solución a aquellas personas con problemas para acceder a la vivienda si no se considera estas variaciones, las familias se verán forzadas a buscar un nuevo lugar donde habitar o a vivir en condiciones que no les aporten confort o no logren satisfacer ya sus necesidades. Los distintos programas que forma parte del Fondo MIVIVIENDA han concurrido en diversas variaciones dentro de su planteamiento y reglamento a lo largo del tiempo desde su creación hasta el día de hoy.

Según el análisis del autoconstrucción el consultor Gustavo Rio frío Benavides y colaboradores (MVCS-1998) describe que en cada ciudad las viviendas reúnen un conjunto de características que las diferencian entre sí. Esto ocurre particularmente en la edificación de las viviendas autoconstruidas por las familias de los sectores populares existentes, lo que constituye de por sí un serio problema y no una ventaja. El análisis se enfoca en familias perteneciente a los estratos más jóvenes y pobres de la sociedad local, a segmentos de ingresos bajos y medio-bajos, siguiendo siempre como una tradición los distintos casos que se enfocan e viviendas de interés social en muchos países de Latinoamérica.

2.4 MARCO CONCEPTUAL

2.4.1 LA FAMILIA Y SU VIVIENDA

Las familias en la vivienda es la unidad principal básica de la ciudad, por lo que la vivienda es el espacio principal donde los individuos o grupos desarrollan sus actividades cotidianas y de la cual depende principalmente su desarrollo como parte de la ciudad. Según Sandra Karina Meza (2006) nos dice que, Sin embargo, entender a la vivienda únicamente como el espacio contenido entre muros y techado donde habitan las familias; las viviendas se extienden a otros espacios de la ciudad como áreas verdes y equipamientos que son complementarias a esta edificación básica para el desenvolvimiento en el día a día. Continuando con el tema diversos autores para la presente investigación definen el concepto de vivienda social – o vivienda de interés social – que logre englobar las distintas consideraciones que se deben tener al momento de su planteamiento.

En todas partes del mundo el individuo o grupo familiar tiene derecho a una vivienda entendiendo que por concepto de vivienda se entenderá un espacio óptimo para habitar; Beatrice Rosahn (1957) menciona que se trata de “un ambiente fisiológico que regule la iluminación, humedad, sonido, temperatura y ventilación, y también un ambiente social que promueva seguridad emocional y asegure la privacidad de la familia y del individuo.

2.4.2 LA VIVIENDA SOCIAL HABITABLE

(Rosahn, 1957:8). Este espacio debe contar con buena calidad arquitectónica y ser desarrollado con materiales que no perjudiquen la salud de las personas que en él habiten. Se entenderá entonces que básicamente la vivienda deberá contar con los cerramientos mínimos necesarios en el espacio: puertas, ventanas y techo terminados. Esta construcción mínima deberá llevarse a cabo con los materiales óptimos que satisfagan las necesidades de la familia dependiendo de las condiciones climáticas donde habiten, y que no sean perjudiciales para su salud. Además de ello, cuando se mencionan las condiciones de habitabilidad de una vivienda se entiende que debe contar también con

los servicios básicos de agua, desagüe y electricidad; y en caso no puedan contar con una conexión a las redes principales, se deberá proveer de una solución alterna de correcto funcionamiento. Un modo de poder asegurar la buena calidad de las viviendas, como menciona Adriana Collado (en Rovira, 2008) para el caso de Argentina es a través de los concursos públicos, ya que de este modo se generan nuevos estudios e ideas entorno a la vivienda, se generan laboratorios proyectuales donde siempre se buscarán ideas innovadoras, de mejor calidad, menores costos y más sostenibles. La vivienda no sólo es un bien material, objeto transable y de consumo; sino que principalmente es una manifestación de la vida que absorbe y elimina materia, se relaciona con su entorno, proyecta un carácter y una imagen que evoluciona en el tiempo. Además, está sometida a una ley de crecimiento, transformación, declinación y extinción. Es decir, que no podemos entender la vivienda como un objeto estático, sino que es un sistema y además un proceso; es, en síntesis, una forma de vida que busca permanentemente la armonía y equilibrio estético y físico.

2.4.3 LA ARQUITECTURA PENSADA PARA LA VIVIENDA SOCIAL

Una vivienda o edificio cuando es llamado vivienda de interés social tiene un protagonismo muy importante para quien va dirigido y en el emplazamiento del espacio urbano ya que nos muestra que puede ser vertical como también horizontal esto de acuerdo a la necesidad y el plan que siga como un concepto principal y enfocado a la necesidad del usuario y a los gestores de viviendas

Se debe tomar en cuenta al momento de pensar en nuevas viviendas como los casos de programas sociales del estado que al proyectarlas se debería profundizar en el análisis de habitabilidad de las distintas familias que presentan costumbres y tradiciones diferentes en sus viviendas ya sea por el número de sus integrantes o también del lugar de donde migran se debería dar soluciones buenas, pero bien pensadas no solo produciendo en masa con una intención solo mercantilista y no social.

Dentro de los programas del estado el concurso Construye para Crecer no existe un estudio de necesidades tecnológicas y básica (agua y luz) o cerramiento para las condiciones climáticas de los diferentes sectores de nuestro país o los materiales propios de la zona. En muchos de los proyectos de esta modalidad, las soluciones de vivienda son modelos básicos de cemento con espacios modulados de una misma área. En los proyectos no se consideran talleres, que en muchos casos para las familias del interior del país representan su espacio principal de trabajo y necesario de incluirse en su vivienda. En cuanto a los proyectos para Adquisición de Vivienda Nueva, en su mayoría proponen viviendas unifamiliares en lotes con áreas de expansión consideración apropiada para las familias que crecen con el tiempo, se debería considerar además la inclusión de viviendas multifamiliares que en muchos casos resultan más beneficiosos para personas solteras esta tipología de vivienda al ser más compacta podría implicar unos precios más baratos y asequibles para personas jóvenes o de la tercera edad que cuentan aún con menor presupuesto económico.

2.4.4 VIVIENDAS SOCIALES UNIFAMILIARES

Sandra Karina Meza Parra (2016) nos dice que los proyectos de viviendas sociales consisten en su mayoría de viviendas unifamiliares de un nivel, con posibilidad de ampliación hasta de dos niveles. Si bien en algunas de las zonas donde se están construyendo las nuevas urbanizaciones no existe una escasez de suelo urbano, sería bueno considerar diferentes tipologías de diseño, incluyendo por ejemplo departamento en edificios multifamiliares, a fin de prever que en el futuro tampoco existan problemas por el excesivo crecimiento horizontal de las ciudades como ya ha sucedido en las grandes ciudades. Además de la preocupación por la construcción en altura debido al ahorro de suelo urbano, es considerable

tener en cuenta que al acumular las unidades de vivienda en un único proyecto multifamiliar se logran reducir los costos de habilitación urbana al no requerir extensas redes de servicios básicos.

Entonces la arquitectura para la vivienda de interés social ha protagonizado en muchos casos intenciones de obtener una vivienda unifamiliar innovadora pudiendo ser progresiva autoconstruida pero que no ha cubierto expectativas a largo plazo ya que sus espacios son pensados frágilmente y se olvida el orden de las familias y que no se puede medir las actividades cambiantes que puede tener una familia en su vida diaria.

2.4.5 VIVIENDAS SOCIALES VERTICALES

La arquitectura pensada en los edificios en vertical suena factible al comprarlas ya que los espacios o ambientes son básicos y presentan un sistema constructivo flexible que permite en algunos casos el cambio de uso de sus ambientes, pero no siempre es así y solo se adecuan los ambientes como mejor sirvan en un futuro. Las características de estos departamentos en altura siempre llevan la idea del espacio integrado simultáneo que permite funciones directas desde un ambiente a otro ya que los espacios son mínimos y no siempre cumplen con requisitos de habitabilidad.

2.4.6 VIVIENDA SOCIAL EXPERIMENTAL

se plantea en bases arquitectónicas que trata con el desarrollo de proyectos conceptuales para desafiar las prácticas tradicionales y consolidadas. Su principal objetivo es explorar las rutas originales del pensamiento y desarrollar herramientas innovadoras de diseño y metodologías.

Este tema tiene una variedad de propuestas de como presentar una vivienda experimental ya sea como sistema de diseño arquitectónico o constructivo. Enfocados a la arquitectura contemporánea.

La arquitectura experimental está basada en estrategias no tan usuales donde las propuestas no son tan tradicionales algo donde se piensa en la innovación siendo ambigua, pero con fuertes conceptos que buscan descubrir o cubrir un problema necesidad dentro de un marco metodológico que acciona debido a conclusiones y el concepto arquitectónico se desarrolla tomando códigos sociales espaciales y funcionales.

La arquitectura experimental como practica está creciendo no por ser nueva sino porque se busca nuevas soluciones de arquitectura social, espacial que demuestre la integración y el desarrollo de un proyecto hacia el exterior. Una idea pensada por parte de varios autores que llevan el concepto experimental a una evolución y crecimiento que perfecciona la arquitectura hacia el mundo.

Los nuevos proyectos de arquitectura experimental han sobresalido, pero no todas las formas aplicadas de esta arquitectura han sido un éxito tal vez otras son vistas por críticos de la arquitectura como solo sueños ya sean por factores sociales o espaciales con poca expresión sin embargo se continúa experimentando con propuestas las cuales tienen buena intención.

2.4.7 HACINAMIENTO

(INEI, Perú: Mapa del Déficit Habitacional a Nivel Distrital 2007, 2009) Aglomeración excesiva de un número de personas en un mismo lugar, el presente estudio define como hacinamiento a la relación existente entre la cantidad de personas que habitan una vivienda y el número de habitaciones o piezas de la vivienda sin considerar el baño, la cocina y el garaje. Se considera como viviendas hacinadas aquellas en las que habitan más de 3 personas por habitación.

2.4.8 VIVIENDA IMPROVISADA

(INEI, Perú: Mapa del Déficit Habitacional a Nivel Distrital 2007, 2009) Es todo albergue o construcción independiente, construida provisionalmente con materiales ligeros (estera, caña chancada, etc.), materiales de desecho (cartón, plástico, etc.), ladrillo o adobes superpuestos, generalmente se encuentra en las zonas periféricas de las ciudades, formando asentamientos humanos, pueblos jóvenes, etc.

2.4.9 HABITABILIDAD

(INEI, Perú: Mapa del Déficit Habitacional a Nivel Distrital 2007, 2009) Es el conjunto de condiciones físicas y no físicas que permiten la permanencia humana en un lugar, su supervivencia y en un grado u otro la gratificación de la existencia.

La calidad de la vivienda: en términos de habitabilidad, se define como el conjunto de condiciones físicas y no físicas que garantizan la vida humana en condiciones de dignidad. Es decir, las características funcionales, espaciales, constructivas y técnicas.

2.4.10 VIVIENDA

(CEPAL, 2013) Es una edificación o unidad de edificaciones independientes, construidas, adaptadas o convertidas para ser habitadas por una o más personas en forma permanente o temporal. Debe tener acceso directo e independiente desde la calle o a través de espacios de uso común para circulación como pasillos, patios o escaleras. Generalmente debe estar separada por paredes y tener un techo para que las personas que vivan en ella, se aíslen de otras, con el fin de preparar y consumir sus alimentos, dormir y protegerse del medio ambiente.

Vivienda Saludable: (INEI, Perú: Mapa del Déficit Habitacional a Nivel Distrital 2007, 2009) Significa referirse a una vivienda que propicie por sus condiciones satisfactorias una mejor salud para sus moradores, lo cual implica reducir al máximo los factores de riesgo existentes en su contexto geográfico, económico, social y técnico, a fin de promover una adecuada orientación y control para su ubicación, edificación, habilitación, adaptación, manejo y uso de la vivienda por parte de sus residentes.

Prototipo: (CEPAL, 2013) Un prototipo es un modelo (representación, demostración o simulación) fácilmente ampliable y modificable de un sistema planificado, probablemente incluyendo su interfaz y su funcionalidad de formas sostenibles.

2.4.11 DÉFICIT HABITACIONAL

(INEI, Perú: Mapa del Déficit Habitacional a Nivel Distrital 2007, 2009) Es el conjunto de requerimientos que tiene la población para contar con una vivienda digna. Estos requerimientos pueden ser de diferente tipo como: demanda de los hogares que aspiran a adquirir nuevas viviendas, reemplazar o reponer las viviendas ya existentes que no cuentan con las condiciones mínimas para ser consideradas como viviendas dignas,

mejoramiento de viviendas que carecen de una estructura material o espacial adecuada, así como también, viviendas que no tengan acceso a los servicios básicos.

Por otro lado, Amérigo, plantea que “Para la psicología ambiental, la satisfacción residencial es un indicador social subjetivo de la calidad de vida. Debido a que la posesión material de un bien no garantiza la satisfacción del individuo, el análisis de los índices de descontento o de satisfacción proporciona un conjunto de informaciones muy valiosas especialmente para la administración. Unos datos que no reflejan variables objetivas, sino opiniones subjetivas” (AMÉRIGO, 1995)

2.5 MARCO NORMATIVO

- MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – POLÍTICA Y PROGRAMAS DE VIVIENDA SOCIAL.
- LEY N° 29090 “LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES” DE FECHA 25 DE SETIEMBRE DE 2007.
- DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACIÓN URBANA Y EDIFICACIÓN DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA
- RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 279-2018-VIVIENDA
- RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 102-2012-VIVIENDA, “REGLAMENTO OPERATIVO DE ACCESO AL BONO FAMILIAR HABITACIONAL PARA LAS MODALIDADES DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA”.
- DECRETO SUPREMO N°013-2013 APRUEBA -REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACIONES URBANAS
- CONSIDERACIONES GENERALES DE LAS HABILITACIONES URBANAS ALCANCES Y CONTENIDO NTE GH.010

- CONSIDERACIONES GENERALES DE LAS HABILITACIONES URBANAS COMPONENTES DE DISEÑO URBANO NTE GH.020

ANEXO A3	CUADRO DE REQUERIMIENTOS MINIMOS
PARA SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CONVENCIONALES INDUSTRIALIZADOS	ALBAÑILERIA CONFINADA, ALBAÑILERIA ARMADA, PLACAS DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA
PARA SISTEMAS CONSTRUCTIVOS TRADICIONALES	ADOBE, QUINCHA, TAPIAL, MADERA, BAMBU, ETC.
MUROS Y TABIQUERIA INTERIORES	APROBADOS POR VIVIENDA
CIMENTACIONES	EL PROYECTO DEBERA INDICAR CUALES SON LAS CONDICIONES DEL SUELO QUE SOPORTAN CADA PROPUESTA.
TECHOS	APROBADO POR VIVIENDA
PISOS	DE CEMENTO SEMI PULIDO O PULIDO
	EN BAÑOS, CERAMICO, INCLUIDO FONDO DE DUCHA Y SARDINEL
REVOQUES Y PINTURA (CONVENCIONALES INDUSTRIALIZADOS)	EN FACHADA TARRAJEO Y PINTURA O LADRILLO CARAVISTA
	CERAMICO EN ZONAS HUMEDAS: H= 1.80 EN DUCHA, 1.20 EN RESTO
REVOQUES Y PINTURA (TRADICIONALES)	EN FACHADA SOLO EN CASO DE MADERA Y BAMBU (MATERIAL EXPUESTO CON LA PROTECCION INDICADA) PARA EL RESTO DE SISTEMAS REVOQUES
	MATERIAL IMPERMEABILIZANTE EN ZONAS HÚMEDAS H= 1.80 EN DUCHA, 1.20 EN RESTO
CARPINTERIA	PUERTA PRINCIPAL, MADERA MACIZA. INTERIORES, CONTRAPLACADA.
	VENTANAS CON MARCO EN HOJAS, Y VIDRIO DE 6MM.
CERRAJERIA	2 GOLPES EN PUERTA PRINCIPAL. DOBLE PERILLA EN PUERTAS INTERIORES
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA	INODORO Y LAVATORIO DE LOZA. LAVADERO DE COCINA, DE ACERO. LAVADERO DE ROPA DE GRANITO O FIBRA DE VIDRIO.
	GRIFERÍA METÁLICA CROMADA O SIMILAR EN BAÑO.
INSTALACIONES ELECTRICAS	TABLERO GENERAL CON MINIMO 3 LLAVES, TUBERIAS EMPOTRADAS, PLACAS EN TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES Y WALL SOCKETS EN SALIDAS DE LUZ.
INSTALACIONES SANITARIAS	RED DE DESAGUE DEBERA PERMITIR EL REGISTRO A TRAVES DE CAJA, DESDE LA CUAL SE EVACUARÁ A LA RED PÚBLICA

Figura 3. Cuadro de requerimientos mínimos).

Fuente: Decreto Supremo que aprueba el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación DECRETO SUPREMO Nº 010-2018-VIVIENDA

2.6 BASE TEÓRICA

2.6.1 SOBRE VIVIENDAS SOCIALES

Con respecto a las conclusiones de Vancouver (1976) (HÁBITAT I) la vivienda se entiende como la unidad que acoge a la familia, así mismo como un sistema dependiente de la infraestructura de urbanización y de servicios, y el equipamiento social - comunitario dentro de un contexto cultural, socio-económico, político, físico-ambiental en sus diversas escalas urbana o rural, barrio y vecindario, conjunto habitacional, entorno y unidades de vivienda.

Los derechos Humanos de las naciones unidas, nos dicen que el derecho de toda persona es acceder y mantener un hogar y una comunidad, seguros de que pueden vivir con paz y dignidad siendo fundamental para la dignidad humana, la salud física y mental que permita el desarrollo del individuo. un lugar ideal para dormir, que incluya el espacio necesario para el mobiliario de almacenamiento de ropa

El espacio y el mobiliario necesario para el aseo personal y de la ropa; por lo que toda vivienda debe tener una unidad básica como las instalaciones sanitarias las cuales son muy esenciales para el aseo personal en ducha y lavamanos considerando ambientes para el lavado, secado y planchado de ropa. Adicionalmente, en la vivienda los miembros del hogar desarrollan otro tipo de actividades relacionadas con el ocio y el trabajo, conocerlas previamente a la elaboración del diseño del proyecto es relevante para su sostenibilidad.

2.6.2 SOBRE LA CALIDAD Y HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA SOCIAL

La calidad de la vivienda es importante en muchos aspectos que generaran el confort y las distintas formas variables de habitar la vivienda sabemos que a un futuro próximo las transformaciones de la vivienda se pueden dar de acuerdo al cambio del número de sus integrantes que es cuando los hijos al lograr su independización abandonan la casa de los padres para buscar otro lugar que se adapte a sus actividades de habitabilidad.

2.6.3 SOBRE EL USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES

Los proyectos de vivienda deben comprometerse con el uso sostenible de los recursos naturales, por esta razón la ubicación, el diseño de los espacios, el aprovechamiento de la vegetación, deben ser pensados para reducir el consumo de energía y de agua, situaciones que contribuyen a la sostenibilidad de los recursos naturales y a la disminución de los gastos de las familias.

2.6.4 SERVICIOS SANITARIOS EN LA VIVIENDA

El uso adecuado del agua exige al diseño de vivienda la reducción del consumo y considerar alternativas que permita el reciclaje y aprovechamiento de aguas lluvias en usos diferentes a la preparación de alimentos, cuidado e higiene del cuerpo, lavaplatos y ducha.

2.6.5 SERVICIOS DE ENERGÍA EN LA VIVIENDA

El diseño de la vivienda debe contribuir a la reducción del consumo de energía. Un diseño adecuado de la vivienda garantiza el uso eficiente de energía disminuyendo los costos de consumo con espacios naturalmente ventilados e iluminados, evitando a los hogares el uso de sistemas mecánicos de calefacción o ventilación.

2.6.6 VIVIENDA SEGURA Y EFICIENTE

La normativa reciente a este respecto, contenida en el reglamento técnico para instalaciones eléctricas y el reglamento técnico de iluminación y alumbrado Público, reglamentos de instalaciones eléctricas y de iluminación y alumbrado público, dispone requisitos en materia de pérdidas de energía y de ahorro como forma de vivienda segura al no producir pérdidas de energía (por ejemplo, entre otros, el sobrecalentamiento de cables). la casa eficiente hoy involucra la utilización de iluminación, equipamiento eficiente y de energías renovables, tales como: paneles y calentadores solares.

Johnny Efraín Maquera Turpo (2015). *"conjunto residencial para reducir el déficit habitacional en el distrito y provincia de Tacna"*. universidad privada de Tacna facultad de arquitectura y urbanismo carrera profesional de arquitectura (tesis fin de master, universidad politécnica de Catalunya).

2.7 MARCO REFERENCIAL

2.7.1. CASOS INTERNACIONALES

2.7.1.1 Vivienda Carabanchel



Figura 4: Vivienda Carabanchel
Fuente:www.archdaily.com

OBRA: Vivienda Carabanchel

INSTITUCIÓN: estado.

UBICACIÓN: Madrid, España

AÑO PROYECTO: 2005-2007

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 años

MATERIALES: Hormigón Armado Y contenedores

SUPERFICIE

TERRENO: 4441.33M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: : 13419,81 m2

Descripción:

Las viviendas se desarrollan en una manzana rectangular delimitadas por vías principales así también por destinos equipamientos. El ingreso al edificio está definido por espacios tipo corredores el cual se define por columnas circulares en sus extremos estos ubicados en la avenida principal y en una calle posterior en los frentes más cortos, conectando directamente al patio central tipo jardín.

El edificio presenta una tipología de dos módulos de viviendas así mismo se separan los ambientes húmedos de servicio y comedor de los ambientes de dormitorio y sala. Así también la tabiquería es liviana para mayor flexibilidad.

Es un espacio flexible, medio, que recibe la sombra, la luz, brisa y hasta un poco de lluvia, un área de transición entre la vivienda y la ciudad." Un lugar soleado en invierno y fresco en el verano, con vistas transversales del interior y el exterior del bloque, el jardín y la calle, luz y sombra

Las viviendas quedan organizadas con las zonas húmedas -baños y cocina- además del comedor, agrupadas sobre una pared. La sala de estar y los dormitorios en el otro lado orientados a la mejor exposición solar posible.

Archidaily (2015) Abierto en sus extremos. Una manzana perforada. El bloque exteriormente presenta un aspecto que recuerda el apilamiento de contenedores metálicos de brillantes colores. La manzana de planta rectangular, se configura mediante una edificación perimetral de crujía mínima, ocho metros, en la que cada célula-vivienda, que se inserta en la trama, cuenta con un espacio abierto previo, una casa con patio. la forma de los espacios o núcleos de comunicación son pequeños pero agradables EN vistas al patio y el espacio urbano.

El proyecto basado en una arquitectura contemporánea, interesante propuesta multicolor una base gris o tipo de cerco que establece un límite de la gran manzana con el contexto, una piel e su estructura corrugada por los elementos de contenedores que tratan de darle identidad.

Las expresiones de los nuevos proyectos basados en arquitectura de viviendas de interés social cada vez son más innovadores cada elemento en el contexto de la vivienda se integra a la idea de la espacialidad urbana que pueda existir. También existen proyectos similares que no han alcanzado algún interés espacial ya que se busca en la mayoría abastecer el déficit de viviendas y se pierde la práctica de buena arquitectura en todos sus aspectos.

El proyecto Carabanchel será necesaria para el análisis de la vivienda de interés social tomando ideas conceptos importantes de arquitectura una práctica interesante europea que busca más que la intención de abastecer el déficit de viviendas sino también de obtener una arquitectura que sobresalga de otras propuestas de viviendas de interés social.

2.7.1.2 Vivienda Wozoco



Figura 5: Vivienda Wozoco
Fuente: www.archdaily.com

OBRA: Wozoco – Holanda

INSTITUCIÓN: Privada.

UBICACIÓN: Ámsterdam,
Holanda.

AÑO PROYECTO: 1994 - 1997

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 10
meses.

MATERIALES: Hormigón
Armado Y Bloque De Cemento.

SUPERFICIE TERRENO: 3000
M2

SUPERFICIE

CONSTRUIDA: 1600 M2

Descripción

Archidaily (2015) Wozoco es una de las primeras obras del estudio de arquitectos MVRDV sus primeros proyectos, como la sede de la emisora pública holandesa VPRO y las viviendas Wozoco para ancianos en Ámsterdam les llevaron al reconocimiento internacional.

se construyeron 100 departamentos entre los años 1994 y 1997 para la población mayor de 55 años. el barrio donde se ubica es ciudad jardín al oeste de Ámsterdam construida entre 1950 y 1960, amenazada hoy por el crecimiento de la densidad constructora en las zonas verdes y los espacios comunes al aire libre.

Los apartamentos Wozoco fueron diseñados por MVRDV arquitectos, el proyecto fue pensado principalmente para equilibrar las demandas de la comunidad, para hacer frente a los aumentos significativos en la densidad necesaria para apoyar el crecimiento de la población, así como conservar la mayor cantidad de espacio verde abierto como fuera posible.

Aspecto Funcional:

Archidaily (2015) todas las unidades de vivienda están en volado de la fachada norte, lo que dan la impresión de estar colgando desinteresadamente en el espacio con sus multicolores fachadas de cristal que transmite una especial imagen arquitectónica transparente y reflejante

este conjunto arquitectónico espacial. en los diferentes niveles del edificio, los bloques que forman parte de los apartamentos se adjuntan a la construcción pareciendo desafiar la gravedad son sus alargadas extensiones, algunas usadas como balcones, terrazas y ampliaciones de apartamentos.

de aquí la idea que ha convertido a Wozoco en uno de los edificios por pisos más originales en el panorama de la arquitectura contemporánea: las trece unidades "excedentes" han sido colgadas literalmente de la fachada norte del cuerpo principal, como grandes cajones en voladizo, evitando de esta forma la ocupación de suelo.

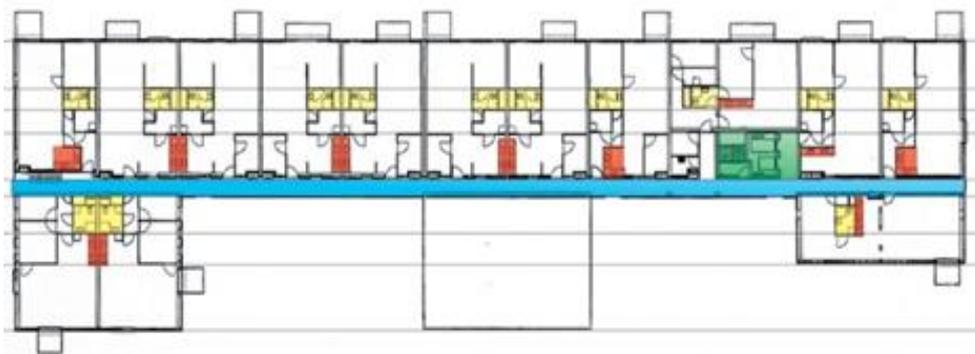


Figura 6: Vivienda Wozoco planta Típica
Fuente: www.archdaily.com

Aspecto Tecnológico

Archidaily (2015) En Wozoco la premisa era no ocupar mucho suelo con la edificación, dejar la mayor parte de espacio libre para el disfrute común del usuario las características tecnológicas que componen el edificio el cl fue pensado para aprovechar el espacio mediante los pronunciados volúmenes que no tocan el suelo con alturas distintas desde un piso hasta un tiple altura, una progresiva composición un ritmo

una ubicación casi aleatoria de sus elementos principales de bloque que albergan.

viviendas y para provocar este volado algunos balcones que se exponen en la fachada de los bloques que a diferencia de la fachada del elemento principal estos tienen una piel de amachimbrado de madera.

El encaje de las vigas en voladizo (que conforman las paredes de las cajas) y su conexión con el bloque principal se lleva a cabo dentro de las paredes de estos volúmenes "extrudidos", con un grosor de 8 cm. más del que se exige para el bienestar acústico. De esta manera la estructura portante resulta aliviada.



Figura 7: Vivienda Wozoco Estructura de fachada
Fuente: www.archdaily.com

Archidaily (2015) Al construirlo dedicaron la mayor parte del presupuesto a construir la estructura de perfiles metálicos en voladizos, pero los materiales utilizados son de lo más pobres y baratos, a pesar de quedar a la vista no se observa por su colorido. Las cajas son de madera y la fachada conformada por muro cortina.

El edificio se muestra de formas que no son tan comunes su expresión tiene la intención de lograr estos grandes volados flotantes pero que se aprecien a escala humana pro la variedad de sus vanos en contraposición hacia su contexto, las transparencias de los vanos logran una piel translúcida que experimenta la idea de integrar todos los frentes con el contexto urbano.

La composición de su estructura a base de pretilas metálicas que logran esas formas voladas en su fachada, pero siempre están sujetas al edificio inicial con perímetros libres sensaciones de doble y hasta triple altura que se integran la intención de la arquitectura e ingeniería, un reto para grandes ideas que buscan destacar en la arquitectura actual. Con el proyecto exitosos de la vivienda Wozoco se busca recopilar información que ayude a encontrar nuevos conceptos para propuestas de arquitectura para vivienda de interés social y poder aplicarse definiendo más teorías que afiancen esta investigación.

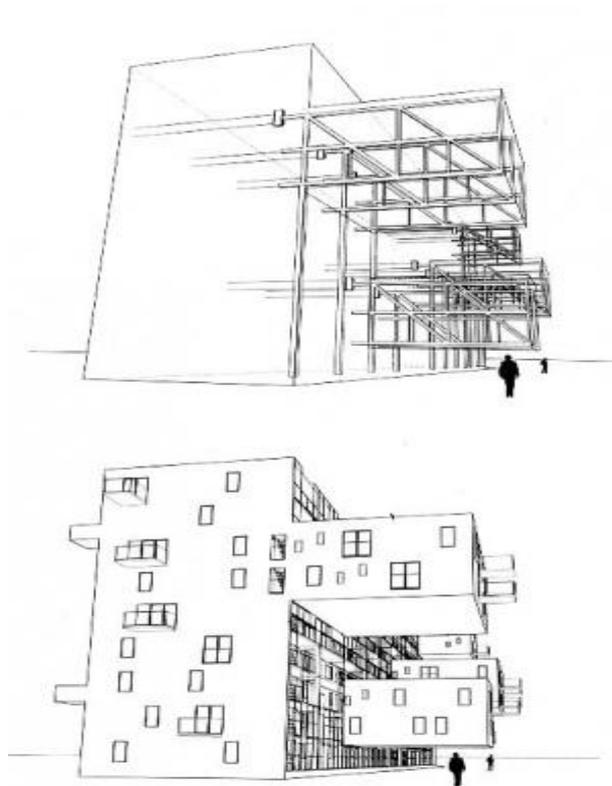


Figura 8: Vivienda Wozoco Estructura de fachada 2
Fuente: www.archdaily.com

2.7.1.3 Edificio Mirador



Figura 9: Edificio Mirador
Fuente: www.archdaily.com

OBRA: Edificio Mirador.

UBICACIÓN: Sanchinarro, Madrid
España.

AÑO PROYECTO: año 2005

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 10 meses.

MATERIALES: Hormigón Armado

SUPERFICIE TERRENO: 3000 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2300m2

Descripción:

Archidaily (2015) El proyecto de viviendas en altura, proyectado por los arquitectos holandeses en colaboración con la arquitecta madrileña Blanca Lleó, quiere romper la excesiva homogeneidad del trazado previsto por el planeamiento, que contempla, en la casi totalidad de las parcelas residenciales, la configuración de manzana cerrada de 6 plantas. Sin embargo, el volumen proyectado se desarrolla en 21 plantas y emerge como referente para la ciudad y el territorio.

El edificio es un encuadre y un observatorio del horizonte lejano. La construcción proyectada, al elevarse, permite liberar en gran parte la ocupación de la parcela; así se hace posible la cesión de una parte del terreno privado en beneficio del disfrute social colectivo. Se contribuye de este modo a la generación del espacio público necesario que la ciudad contemporánea demanda en estos tipos de viviendas de interés social.

Archidaily (2015) Por otra parte, el gran mirador situado a 63,4 metros del suelo, ofrece a los vecinos un jardín comunitario y un espacio al aire libre en altura, donde encontrarse y gozar de las vistas. Contra la seriación y repetición racionalista de la unidad familiar tipo, se plantea la variación razonable como respuesta a los nuevos modos contemporáneos de habitar.

Se proponen organizaciones de viviendas flexibles y adaptables. Se trata de propiciar la identidad que cada habitante vuelca en su casa, facilitando la adecuación a un funcionamiento requerido e incorporando en lo posible los cambios y solicitudes de la demanda actual.

Aspecto Funcional

Los recorridos en el edificio son como pequeñas calles verticales. a lo largo de cada recorrido, aglutinan el compendio de tipologías estructuradas a modo de pequeños barrios prevaleciendo la convivencia dentro del edificio adaptándose fácilmente a diferentes actividades y costumbres. La iluminación y ventilación están definidos por aberturas entre bloques y la modulación de su vano estos son típicos y sus dimensiones lo necesario para que los ambientes sea el ideal para habitar.

Las dimensiones de ambientes están de acuerdo a las características y demandas de las familias todos con ambientes básicos algunos conectados por grandes corredores verticales y otros son dúplex unidos mediante hall donde se encuentran escaleras interiores, la tipología poca, pero lo necesario para cubrir algunas expectativas del usuario.

Archidaily (2015) El vacío exterior que se nota como una gran manzana vertical perforada, este gran espacio colectivo llamado también jardín en altura o mirador tiene una superficie aproximada de 580 m² en planta (39,4 x 14,70 metros) y una altura de 14,14 metros (menos recrecido de 1,35 metros); situado en la planta 12, este elemento principal importante ya que es un elemento o vacío muy curioso que se aprecia desde muy lejos. Esta característica en el edificio trata de identificar se en todo su entorno.



Figura 10: Edificio Mirador - Espacio en altura
Fuente: www.archdaily.com

Aspecto Tecnológico

Los colores dominantes en las fachadas son los blancos, los grises y los negros, que se aplican a los espacios residenciales. También se utiliza el naranja, que aparece en determinadas franjas verticales y horizontales, sobre las zonas reservadas a la circulación. elementos que conectan los pisos son tan importantes ya que estos mismos resaltan en la fachada identificándose con un color



Figura 11: Edificio Mirador torre
Fuente: www.archdaily.com

El edificio fue construido con sistema a porticado placas columnas y muros en todo su piso losas de concreto armado el edificio se compuse también de un elemento importante que es el gran espacio en altura y para ello se tuvo que considerar una caja con elementos horizontales y verticales metálicos estos creados con las características que se querían mostrar necesarias para el gran espacio.

Una estructura que fue montada en el piso número 12 que, con la ayuda de maquinarias especiales, la gran estructura en toda su superficie se recubrió de hormigón los acabados son cara vista toda su gran altura.



Figura 12: Edificio Mirador construcción
Fuente: www.archdaily.com

2.7.1.4 Villa Verde



Figura 13: vivienda social villa verde
Fuente: www.archdaily.com

OBRA: villa verde
INSTITUCIÓN: Gobierno Regional De Tarapacá / Programa Chile-Barrio Del Gobierno De Chile.
UBICACIÓN: Iquique, Chile.
AÑO PROYECTO: 2003.
AÑO CONSTRUCCIÓN: 2004.
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 9 meses.
MATERIALES: Hormigón Armado Y Bloque De Cemento.
SUPERFICIE TERRENO: 5000 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 3500 M2

Descripción:

Archidaily (2015) Este proyecto consiste en proporcionar viviendas a 100 familias que durante los últimos 30 años habían ocupado ilegalmente un terreno de 0.5 hectárea en el centro de Iquique, Chile, evitando el desplazamiento de las familias a la periferia de la ciudad. Se propone dejar de pensar en el problema de la vivienda como un gasto y empezar a verlo como inversión social. De lo que se garantizó que el subsidio de vivienda que reciben las familias, se valorice con cada día que pasa. se crea una tipología de alta densidad para aprovecha un terreno bien ubicado en la ciudad, inmerso en la red de oportunidades que esta ofrece (trabajo, salud, educación, transporte) y que permita que se revalorice. Se incluye la construcción espontánea: dado que el 50% de los m2 de los conjuntos serán auto-construidos, este edificio debía ser lo suficientemente poroso para que los crecimientos ocurrieran dentro de su estructura. 100 viviendas construidas con una superficie de terreno de 5.025m², la vivienda inicial consta de 36m² y la vivienda ampliada en 70m².el proyecto de ingeniería estuvo a cargo de Juan Carlos de la Ilera y el arquitecto Alejandro Aravena, las viviendas fueron construidas de hormigón armado (bloque de hormigón)

Aspecto Funcional:

Archidaily (2015) La casa crece horizontalmente sobre el suelo y el departamento verticalmente hacia el aire con un acceso directo desde la calle. Inicialmente el usuario contara con un 50% de la vivienda siendo esto un módulo de concreto con un baño, cocina y un espacio simultaneo. el modulo crece horizontalmente, la distribución comienza desde el ingreso principal hacia un espacio que puede ser social u otro ambiente necesario

Luego cercano al espacio se plantea la zona de servicio 1 cocina y 1 baño, existe en la parte posterior una puerta de servicio la cual nos lleva hacia un patio, luego en el proceso de crecimiento se concibe la zona de intima. el departamento en el segundo nivel crecerá progresivamente hasta convertirse en una vivienda.

Las viviendas en su frente cuentan con patios comunes que sirven como estacionamiento también encontramos que los conjuntos de viviendas se organizan por patios casi rectangulares y es parte de los pasajes, jardines y más elementos del espacio común. Por último, a escala urbana, se ha buscado introducir entre el espacio público y el privado el espacio colectivo, propiedad común, pero de acceso restringido; cuatro especies de plazas, en torno a las cuales viven alrededor de 20 familias, buscan generar las condiciones donde se pueda dar lo que se conoce como familia extensiva, que es la manera en la cual se puede sobrevivir en entornos sociales frágiles.

Aspecto Tecnológico:

Archidaily (2015) Inicialmente existe una vivienda de 36 m² a la cual le cubre una losa de concreto que sirve muro medianero separando los dos niveles sobre ello se inserta un departamento dúplex de 18 m². Que tenía ingreso directo desde la calle mediante una escalera de madera

Se trabajó un edificio que tuviera sólo el primer y el último piso. Este edificio debía ser lo suficientemente "poroso", para permitir que la casa en el primer piso creciera horizontalmente sobre el suelo, mientras el departamento en el segundo lo hiciera verticalmente hacia el aire.

Archidaily (2015) Los primeros pisos tenían las ventajas de una casa (suelo, patio, jardín) y los segundos las ventajas de los departamentos (luz, ventilación y seguridad). La estructura de los módulos iniciales en el primer y segundo nivel tienen estructuras homogéneas debido a que el diseño está pensado en un solo tipo de vivienda por ello presentan el mismo sistema de crecimiento, a su vez estos módulos están enfocados para un mismo tipo de familia, esto lleva al usuario a pensar en acomodarse y vivir dentro de sus viviendas casi de la misma forma que cualquier familia del sector.

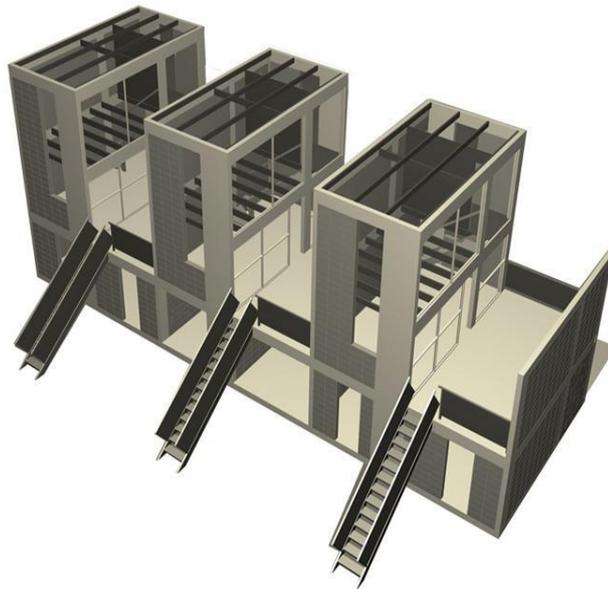


Figura 14: vivienda social villa verde
Fuente: www.archdaily.com

- Se muestra la estructura y el interior de la vivienda inicialmente.

2.7.2. CASO NACIONAL

2.7.2.1 Vivienda Preví



Figura 15: Vivienda Preví
Fuente: PREVÍ Lima y la experiencia del tiempo

OBRA: PREVÍ-Proyecto
Experimental de Vivienda
INSTITUCIÓN: Gobierno del Perú.
UBICACIÓN: lima-Perú
AÑO PROYECTO: 1968
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1968-1973.
ÁREA DE LOTES: 108m²-135m²
NUMERO DE VIVIENDAS: 10

Descripción:

Archidaily (2015) Durante la década de los sesenta, la precariedad de los asentamientos espontáneos y el deterioro de algunos sectores de Lima estimularon una serie de iniciativas del gobierno peruano y del PNUD2 destinadas a incorporar a las políticas de vivienda los resultados de tres proyectos piloto. De ellos, el de mayor connotación fue el **Proyecto Piloto 1**, Entre los conceptos propuestos por el concurso estaban la racionalización, modulación, tipificación, crecimiento progresivo, flexibilidad y función. Planteaba distintas versiones para diferentes grupos familiares, además de sistemas de crecimiento de las unidades.

El énfasis estuvo en la exploración arquitectónica y técnica propuesta por los proyectos, para lo cual se instaló una planta del ININVI en el lugar para la prefabricación de los componentes constructivos y la posterior asistencia a los usuarios en la ampliación de sus casas.

Aspecto funcional:

Archidaily (2015) El Grupo de Desarrollo de PREVÍ propuso una estructura de pequeñas plazas, interconectadas por pasajes peatonales, que articulan las múltiples formas de agrupación de los proyectos originales. Se fundó de esa manera un orden urbano basado en una unidad social y espacial, las plazas de vecindad. Las plazas y pasajes construyen un interior peatonal con características notables. Su consolidación se debe a múltiples razones; el cuidado de la vegetación a cargo de la comunidad, una condición de silencio y tranquilidad interior, el juego de los niños bajo el cuidado de los vecinos y un zócalo continuo que soporta la variedad tipológica hacen de las plazas un valioso rincón urbano.

La respuesta a la necesidad de combinar 26 tipologías distintas fue la construcción de un soporte urbano a partir de elementos tan disímiles pero complementarios como son las plazas de vecindad, los pasajes peatonales, los accesos vehiculares, estacionamientos y un parque. Esta composición hizo que cada casa gozara de un rol distinto en el barrio, lo que se tradujo en nuevos programas incorporados a la vivienda relativos a su posición en PREVÍ.

Aspecto Tecnológico:

Archidaily (2015) Los caminos de vehículos se guardan fuera de las vecindades para no interrumpir la circulación peatonal.

Las casas se agrupan en bloques rectangulares, las distancias entre los perímetros no exceden 150m, y la distancia máxima que se camina de cualquier parte del área a un camino no es más los de 75m. El estacionamiento se guarda adyacente a estos caminos

Las casas se agrupan en bloques rectangulares. Una calle o paseo peatonal principal, de 6m de ancho, funciona centralmente a través del sitio. Los niños no tienen que cruzar ningún camino vehicular si no caminan más lejos de los 500m bajos los cuales consiguen llegar a la escuela primaria.

Las maneras peatonales principales están ligadas por las avenidas anchas de 12m que también conducen a los centros comerciales cívicos y a los centros secundarios y sus plazas. en Los grupos de casas

unifamiliares se basan en un tipo estándar de casa con patios interiores, en sitios de 108 m² y de 135 m². Cuando hay un piso superior una escalera circular sustituye un cuarto de la plata baja. El diseño modular permite 220 arreglos del plan.



Figura 16: Vivienda Preví viviendas en esquina
Fuente: PREVÍ Lima y la experiencia del tiempo

- Vista de viviendas frente a las circulaciones peatonales



Figura 17: Vivienda Preví viviendas en barrio
Fuente: PREVÍ Lima y la experiencia del tiempo

III. MARCO METODOLÓGICO

3.1. ESQUEMA DEL PROCESO DE INVESTIGACIÓN

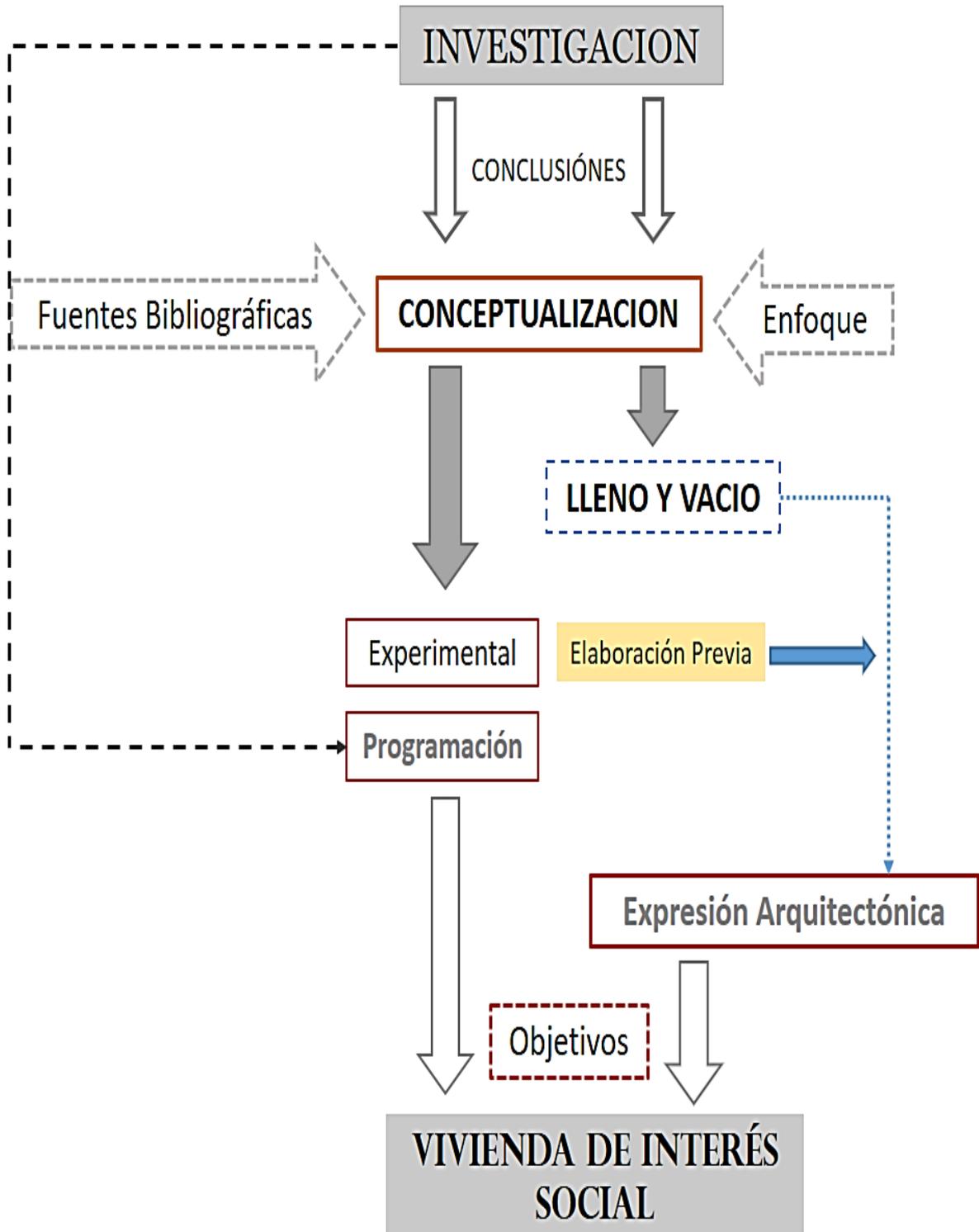


Figura 18: esquema del proceso de investigación
Fuente: elaboración propia

3.3. MATRIZ DE CONSISTENCIA

TITULO	OBJETIVOS	PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN	MÉTODO DE RECOLECCIÓN	HERRAMIENTA DE RECOLECCIÓN
“Determinar las condiciones físicas espaciales para elaborar proyectos arquitectónicos de interés social en la ciudad de Chimbote.”	ACERCA DE LA UBICACIÓN Y EL TIPO DE USUARIO: 1. Identificar las zonas dentro de Chimbote para la ubicación de viviendas sociales 2. Identificar a los usuarios de la vivienda social ACERCA DE LA NECESIDAD DE LA FAMILIA 3. Analizar las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social. 4. Analizar las necesidades de las diferentes áreas comunes para las familias de la vivienda social. ACERCA DE LA VIVIENDA SOCIAL 5. Conocer características y tipos de viviendas sociales globales que pueden proponerse. 6. Identificar sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social.	Preguntas para conocer la ubicación de la vivienda ¿Cuáles son las zonas en Chimbote para ubicar viviendas sociales? ¿Quiénes son los usuarios de la vivienda social? Preguntas para conocer necesidades del usuario ¿Cuáles son las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social? ¿Cuáles son las necesidades de espacios y ambientes comunes para las familias de la vivienda social? (Preguntas para precisar diseños de viviendas sociales) ¿Cuáles son las características y tipos de viviendas sociales que pueden proponerse? ¿Cuáles son los sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social??	ENTREVISTAS	GUÍAS DE ENTREVISTAS
			ANÁLISIS BIBLIOGRÁFICO	TEXTOS RESÚMENES CITAS TEXTUALES
			OBSERVACIÓN	FICHA DE OBSERVACIÓN
			DELIMITACIÓN	MARCO NORMATIVO
			La investigación acerca de las necesidades de la familia de la vivienda social se desarrolla a lo largo de Chimbote y nuevo Chimbote, como una ciudad en conjunto con las mismas características tipológicas y generales de todas las familias que permitirán la posterior clasificación, selección y análisis según la tendencia de ocupación de las viviendas sociales actuales. Otro objeto de investigación serán las viviendas sociales locales para observar la realidad actual de estas edificaciones desde el punto de vista arquitectónico.	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento – política y programas de vivienda social. Ley N° 29090 “Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones” de fecha 25 de setiembre de 2007. Decreto Supremo que aprueba el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA Resolución MINISTERIAL N° 279-2018-VIVIENDA Resolución Ministerial N° 102-2012-VIVIENDA, “Reglamento Operativo de Acceso al Bono Familiar Habitacional para las Modalidades de Aplicación de Construcción en Sitio Propio y Mejoramiento de Vivienda”.

Figura 19: Matriz de Consistencia
Fuente: elaboración propia

3.4. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

3.4.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN

La presente investigación sobre el tema de viviendas de interés social se desarrolla bajo el método cualitativo debido a las características del contacto directo y libre con la población involucrada y su contexto físico para obtener la información requerida en un marco de alcances y enfoques mediante su observación, análisis, descripción y explicación.

- **Descriptiva**

La presente investigación es descriptiva porque busca identificar y conocer las manifestaciones del desarrollo de la vivienda de interés social en Chimbote, así como las características de su arquitectura.

- **Cualitativa**

La presente investigación es cualitativa porque se enfoca en la observación de cualidades de la arquitectura residencial (viviendas de interés social) de Chimbote en base a teorías e ideas al respecto, además de observar y recopilar opiniones sobre el desarrollo de la vivienda social.

3.4.2. MÉTODOS Y HERRAMIENTAS DE INVESTIGACIÓN

a) Método o Técnicas

- Observación

Se aplicará el método de observación para conocer las características de la arquitectura residencial de Chimbote, el análisis de viviendas sociales de la ciudad.

- Entrevistas

Las preguntas de investigación resultantes de los objetivos establecidos, de forma clasificada se comenzaron con interrogantes, las mismas que conforme transcurre la investigación genera la formulación de nuevas preguntas surgidas de las respuestas obtenidas que nos llevan a una información más específica.

- Encuesta

Se aplicará el método de la encuesta a los usuarios de la vivienda social para conocer las características de habitabilidad dentro de la vivienda con respecto a sus ambientes y conocer características importantes que pueden aplicarse a una nueva propuesta de vivienda de interés social.

b) Herramientas

- Ficha de análisis

Se elaborarán fichas de análisis arquitectónico que identificara temas contextual, funcional, formal, espacial, constructiva, estructural, tecnológica y ambiental.

7. ¿En qué distrito y ciudad compraría o construiría su vivienda?

DISTRITO -----
CIUDAD -----

8. ¿Qué tipo de vivienda?

1 Casa

2 Departamento

9. ¿Qué área de terreno y área construida tendría la vivienda que piensa comprar o construir?

m2
Área de terreno

m2
Área construida

10. ¿Cuántos baños tendría la vivienda?

11. ¿Cuántos dormitorios tendría la vivienda?

12. ¿Cuántos ambientes tendría la vivienda incluyendo dormitorios, sala y comedor?

(No contar baños, cocina, pasadizos)

Ambientes

16 a. ¿Cuenta con automóvil u otro vehículo? Sí - No
Especificar.....

13. ¿Cómo pagaría la vivienda descrita?

1 Crédito financiero

2 Contado

3 Otros créditos

(Centro de trabajo, amigos, prestamistas, informales, etc.)

IV. INGRESOS, GASTOS Y AHORRO

14. ¿En promedio de cuanto estima usted el ingreso económico neto a su hogar?

S/.

23. ¿actualmente usted ahorra?

Sí No

25. ¿Cómo ahorran?

1. Banco

2. Junta

3. Casa

4. Otros.....

V. CONOCIMIENTO DEL SISTEMA DE CRÉDITO HIPOTECARIO

28. Conoce usted lo que es un crédito hipotecario

Sí No

32. ¿Pediría un crédito hipotecario?

Sí No

35. ¿Conoce el fondo mi vivienda?

Sí No

VI. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA ACTUAL

37. Tipo de vivienda que habita
- 1 Independiente
 - 2 Departamento en edificio
 - 3 Vivienda en quinta
 - 4 Vivienda en casa de vecindad (callejón, solar, corralón)
 - 5 Vivienda improvisada/precaria
38. Esta vivienda es:
- 1 Propia
 - 2 Alquilada solo para familia
 - 3 Alquilada y compartida con otra familia
 - 4 Cedida por otro hogar
 - 5 Cedida por el centro de trabajo
 - 6 Cedida por alguna institución
 - 7 Otro
39. ¿Tiene un ambiente independiente para cocinar?
- Si no
40. ¿Se encuentra satisfecho con su vivienda actualmente?
- Si no
- ¿Por qué?.....
41. ¿Qué mejoras pondría en esta vivienda para mejorar su habitabilidad?
-

VII. ENTORNO DE LA VIVIENDA

43. ¿Existen cerca de su vivienda espacios públicos o áreas de jardines?
- Sí No
44. ¿Qué opina de los espacios público o áreas de jardín cercanos a sus viviendas?
-
45. ¿Visita parques o espacios recreativos?
- 1 Siempre 2 A veces 3 Casi nunca
- ¿Por que?.....
46. Si viviera en un conjunto habitacional con cuál de estos espacios y ambientes les parece importante contar.
- Piscina común
 - Sala de reuniones
 - Gimnasio
 - Patios, terrazas y jardines verdes comunes
47. De vivir en un conjunto residencial con cual frase estaría de acuerdo:
- Prefiero una vivienda económica estándar con servicios básicos y espacios verdes
 - Prefiero una vivienda con más servicios básicos comunes aun que esta me cueste mas
 - Prefiero una vivienda con más servicios básicos comunes y complementarios aun que esta me cuesta mas
48. Preferencias de accesibilidad a vivienda mediante: ¿Por qué?.....
- Pasajes peatonales entre viviendas
 - Veredas frente a una vía vehicular
 - Veredas en Plazoletas y jardines

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

Entrevista (habitantes de la Vivienda Social)

I. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

1. Tipo de vivienda
 - 1 Independiente
 - 2 Departamento en edificio
 - 3 Vivienda en condominio
2. ¿Sabe Ud. el área de su vivienda o terreno?
Sí No
3. ¿Cuántos metros cuadrados tiene? m²
4. Ubicación del terreno
Distrito..... Ciudad.....
Urb / A.H / Pj.....
5. ¿Cuántos ambientes tiene la vivienda incluyendo dormitorios, sala y comedor?
(No contar baños, cocina, pasadizos)
 Ambientes 7 a. ¿Cuenta con automóvil u otra movilidad? Sí - No
6. ¿Cuántos baños tiene la vivienda?
7. ¿Cuántos dormitorios tiene la vivienda?
8. ¿Tiene un ambiente independiente para cocinar?
Si no
9. ¿Se encuentra satisfecho con su vivienda actualmente?
Sí No
¿Por qué?.....
10. ¿Qué mejoras propondría en esta vivienda para su mayor comodidad?
.....
.....

IV. INTERÉS DE COMPRA

11. ¿Tiene intenciones de adquirir o construir una nueva vivienda?
1 Si 2 No 3 Nunca 4 Tal vez
12. ¿Compraría o construiría?
1 Compraría 2 Construiría

13. ¿En qué distrito y ciudad compraría o construiría su vivienda?

DISTRITO -----

CIUDAD -----

14. ¿Qué tipo de vivienda?

1 Casa

2 Departamento

¿Por qué? -----

13. ¿Ha trabajado con el fondo MI VIVIENDA? Sí - No

VI. ENTORNO DE LA VIVIENDA

32. ¿Existen cerca de su vivienda espacios públicos o áreas de jardines?

Sí No

33. ¿Qué opina de los espacios público o áreas de jardín cercanos a sus viviendas?

.....
.....

34. ¿Visita parques o espacios recreativos? 1 Siempre 2 A veces 3 Casi nunca

¿Por que?.....

a. Otros:

36. Si viviera en un conjunto habitacional con cuál de estos espacios les parece importante contar.

- Piscina común
- Sala de reuniones
- Gimnasio
- Sauna y spa
- Patios, terrazas y jardines verdes comunes

37. De vivir en un conjunto residencial con cual frase estaría de acuerdo:

- Prefiero una vivienda económica estándar con servicios básicos y espacios verdes
- Prefiero una vivienda con más servicios básicos comunes aun que esta me cueste mas
- Prefiero una vivienda con más servicios básicos comunes y complementarios aun que esta me cuesta mas

38. Preferencias de accesibilidad a vivienda mediante: ¿Por qué?.....

- Pasajes peatonales entre viviendas
- Veredas frente a una vía vehicular
- Veredas en Plazoletas y jardines

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

Entrevista (Profesionales especialistas)

I. SOBRE LOS PROYECTOS DE VIVIENDAS SOCIALES

1. ¿Qué opinión tiene de los programas de viviendas sociales?
.....
.....
2. ¿Ha participado de un proyecto de vivienda social? SI ¿cuál fue? - NO (pasar a la prgta. 4)
.....
.....
3. De acuerdo a la pregunta anterior
¿Cuál fue lo particular ante los demás proyectos de viviendas?
.....
.....
¿Identifique 2 proyectos de viviendas sociales en Chimbote que usted conozca?
.....
.....
4. ¿Puede identificar la diferencia de los 2 proyectos de vivienda social que conoce?

Vivienda social 1.....
Vivienda social 2.....
6. ¿Se gestionaron por el fondo MI VIVIENDA?

V1 Si V2 Si
 No No
7. ¿Mediante qué programa se ejecutaron? (puede marcar más de una)
1Crédito mi vivienda
2Techo propio
3Banco de materiales
4 Mi barrio
5 Otros -----
(Especificar)
8. Mencione 2 o más problemas comunes de los proyectos de vivienda social.
.....
.....

II. SOBRE LOS USUARIO DE UNA VIVIENDA SOCIAL

1. ¿Quiénes cree usted que son los potenciales usuarios de una vivienda social?
.....
.....
2. ¿Conoce algunos requerimientos de estos usuarios?
.....
.....
3. Señale que características son más comunes de estos usuarios
 1. Más de 1 familia habita una misma vivienda
 2. Familias que Alquilan departamento o vivienda
 3. Familias que habitan viviendas precarias
 4. Parejas jóvenes (recién casados)
 5. Otro.....

4. Señale cuál del requerimiento más frecuente por parte de usuarios de viviendas sociales:
 1. Viviendas o departamentos más económicos
 2. Viviendas o departamentos con ambientes no tan reducidos (mínimos)
 3. Viviendas que se puedan ampliar o modificar en un futuro (adicionar más pisos)
 4. Viviendas de buena apariencia

III. SOBRE LA VIVIENDA SOCIAL

5. Cual es el area minima (M2) que consideraria usted para una vivienda social
m2
6. En escala de 1 al 4 ubique los posibles problemas más comunes de los proyectos de vivienda social (1 es más común y 4 menos común)
 - ...en Estructuras
 - en Espacios mínimos
 - ...en Viviendas repetidas
 - ...en Aspectos funcionales
7. ¿Cuáles son las Características de una vivienda tipo social a diferencia de una vivienda ordinaria?

8. ¿Qué recomendaría para elaborar nuevos proyectos de vivienda social?

9. ¿Qué opinión tiene de los Proyecto de viviendas experimentales?

10. ¿Existen tipologías en viviendas sociales? Si - No ¿Cuáles son?

11. ¿Cómo se aplica en una vivienda?

12. ¿Características de una vivienda progresiva?

13. ¿Qué ambientes son los más vitales para construir la primera etapa de una vivienda progresiva?

14. ¿Qué es la arquitectura experimental?

15. ¿Cómo se aplican en proyectos de viviendas sociales?

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

Entrevista (Inmobiliarias)

I. SOBRE LAS VIVIENDAS SOCIALES

1. La empresa ha trabajado con programas para viviendas sociales
Si
No
2. Gestionados por el FONDO MI VIVIENDA

Si
No
3. ¿Mediante qué programa se suelen ejecutar? (puede marcar más de 1)
 - a. Crédito mi vivienda
 - b. Techo propio
 - c. Banco de materiales
 - d. Mi barrio
 - e. Otros -----
(Especificar)
4. Mencione algunas características de los usuarios que han adquirido viviendas del tipo social
.....
.....
.....
5. Han producido viviendas más económicas para usuarios que no están en programas de viviendas sociales
Si
No
- 5a. ¿Qué tipos de viviendas?
 - a. Departamentos en multifamiliares
 - b. Viviendas en condominios
 - c. Otro.....
- 5c. ¿Cuál han sido los precios?
 - a. De un Departamentos en multifamiliarS/.
 - b. De una Viviendas en condominio S/.
 - c. Otro..... S/.
6. ¿Cuál es la diferencia de estas viviendas que son más económicas a diferencia de otras?
.....
.....
7. ¿Cuál han sido los factores más importantes para producir las viviendas más económicas?
.....
.....
8. ¿Cuáles es el financiamiento que eligen los usuarios?
.....

9. Mencione en un orden de prioridad que es lo que busca el usuario antes de comprar una vivienda

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

10. ¿En el último año la demanda ha sido mayor por vivienda, terreno o departamento? (en orden de 1 mayor demanda a 3 menor demanda)

- a. Vivienda
- b. Departamento
- c. Terreno

11. ¿Que se ha tomado en cuenta para desarrollar las viviendas? en:

- a. Edificios multifamiliares.....
-
- b. En condominios.....
-

12. ¿Qué consideraciones se han tomado para los requerimientos colectivos de los usuarios de estas viviendas?

- a. Jardines.....
- b. Cisterna.....
- c. Tanque.....
- d. Estacionamientos.....
- e. Juegos infantiles.....
- f. Recepción.....
- g. Pasillos/corredores.....
- h. Escaleras.....
- i. Ascensores.....
- j. Otro.....

13. ¿Dónde se han realizado más proyectos de viviendas del tipo social en Chimbote?

DISTRITO -----

SECTOR _____

14. ¿Cuál es la diferencia de los proyectos de viviendas económicas que ustedes ofrecen diferencia de otras empresas que también ofrecen sus viviendas de este tipo?

-
-

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

b) Modelo de Ficha

- Ficha de análisis

FICHA DE ANÁLISIS 01

ASPECTO CONTEXTUAL	ASPECTO TECNOLÓGICO	ASPECTO FORMAL
ASPECTO FUNCIONAL	ASPECTO ESPACIAL	ASPECTO VOLUMÉTRICO

UNIVERSIDAD CESAR VALLE | FACULTAD: ARQUITECTURA | TEMA: VIVIENDAS SOCIALES | AUTOR: ESTALIN RICARDO GUTIERREZ CORTIZ
CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I | ASISTENTE: ARL NÚÑEZ DIMERTH

Figura 20: Ficha de Análisis
Fuente: Elaboración Propia

- Modelo de Ficha Técnica Bibliográfica

AUTOR

RESUMEN DEL CONTENIDO

TÍTULO Y SUBTÍTULO

EDICION

LUGAR DE EDICION

EDITORIAL

AÑO DE EDICION

SERIE O COLECCION DE NUMERO

AÑO DE EDICION

LOCALIZACION DE LA OBRA

Figura 21: Ficha técnica bibliográfica
Fuente: Elaboración Propia

3.4.3 DISEÑO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

con respecto a la recolección de datos para la investigación se realizó la inmersión inicial en el ámbito de estudio en donde se utilizaron guías de entrevistas y fichas de observación, analizándose también bibliografía correspondiente con un proceso por medio de técnicas instrumentos de recolección con el fin de llegar al objeto de estudio enfocado a la vivienda de interés social.

TECNICAS	INSTRUMENTOS	FUENTES INFORMANTES	OBJETO
ENTREVISTAS	GUIAS DE ENTREVISTAS	EMPRESAS INMOBILIARIAS	CONOCER LAS CARACTERISTICAS GENERALES DE LA VIVIENDA SOCIAL LOCALES ASI COMO EL TIPO DE USUARIO
		FAMILIAS DE CHIMBOTE Y NUEVO CHIMBOTE USUARIOS	RECONOCIMIENTO DE DEMANDAS Y NECESIDADES DE HABITABILIDAD
		PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS	CONOCER LAS FAMILIAS Y VIVIENDAS SOCIALES Y EXPERIMENTALES
ANALISIS BIBLIOGRAFICO	TEXTOS RESUMENES, CITAS TEXTUALES	LIBROS, INTERNET, ENTREVISTAS,ETC	CONOCER CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS SOCIALES Y CARACTERISTICAS Y NECESIDADES DE LA FAMILIA DE LA VIVIENDA SOCIAL
OBSERVACIONES	FICHAS DE OBSERVACION	VIVIENDAS SOCIALES LOCALES	CONOCER LAS CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS DE LAS VIVIENDAS SOCIALES

Figura 22: Diseño De Recolección De Datos
Fuente: Elaboración Propia

3.4.4. SELECCIÓN DE LA MUESTRA

Para la elección de la muestra dentro de la investigación, Esta compuesta por el conjunto de personas y elementos involucrados en el tema de investigación se subdivide en los informantes directos e indirectos fuente de información, objeto de observación y análisis

Directos: Constructoras y/o Inmobiliarias

Brindan la información para la selección de información según su aplicación a las viviendas sociales.

Familia actual y de la vivienda social:

De ellos se obtiene la información básica para el posterior análisis

Indirectos:

-Profesionales:

Complementan la información desde un punto de vista técnico y especializado en referencia al tema en estudio

Visita de campo:

Dirigida a registrar las características básicas del ambiente físico espacial en el que se desarrollan las familias con la finalidad de conocer la realidad que presentan estas viviendas.

Entrevistas:

Se realizaron entrevistas a las familias, para conocer las condiciones de una vivienda provisional y de cómo puede limitar el confort de sus habitantes. Así también como a especialistas conocedores del tema de vivienda.

El resultado será una colección de datos y observaciones significativas sobre la vida en la vivienda que se expresan en las observaciones del estudio sobre usos y espacios incluyendo aspectos tecnológicos, como la ventilación, asoleamiento e iluminación de la vivienda. Ciertamente la información en torno a dónde se reúne la familia, la ocupación y uso de los espacios, así como las percepciones sobre la vivienda ha sido relevante.

Plano de la vivienda

La información arquitectónica obtenida en la visita de las viviendas:

- El levantamiento físico en planta de la vivienda existentes, incluyendo el mobiliario principal de cada uno de los ambientes,
- Fotografías de ambientes y fachadas de las viviendas.
- Observaciones tecnológicas y funcionales.
- Lo que son espacios sociales;
- Los espacios íntimos en la vivienda

Se ha podido encontrar espacios:

- utilizados “exclusivamente” para alguna de las distintas actividades que desarrollan la familia y sus miembros.
- Espacios “multiusos”, y por tanto con usos más intensos que los primeros. Se encontraron también espacios sociales exclusivos y espacios íntimos exclusivos.

Los aspectos tecnológicos de la vivienda (ventilación, iluminación, asoleamiento, así como los aspectos constructivos y los materiales predominantes) se han recogido en las observaciones efectuadas durante las visitas a las viviendas.

IV. RESULTADOS (ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO)

4.1. RESULTADOS

Los resultados han sido adquiridos a través de los instrumentos aplicados para la recolección de datos de la presente investigación; tales como encuestas, entrevistas, fichas de observación, son los siguientes:

4.1.1 ACERCA DE LA UBICACIÓN Y EL TIPO DE USUARIO:

1. OBJETIVO 1: Identificar las zonas dentro de Chimbote para la ubicación de viviendas sociales

según los resultados obtenidos con respecto al objetivo n°1 identificar las zonas dentro de Chimbote para la ubicación de viviendas sociales con respecto a los datos en el anexo el cuadro N°6 la mayoría de personas prefieren vivir en el distrito de nuevo Chimbote siendo esto los nuevo lugares donde han crecido nuevos centros urbanos de viviendas otro resultado obtenido es que los nuevos programas de viviendas sociales se han desarrollado en nuevo Chimbote así mismo el distrito está creciendo constantemente hacia la zona centro sur muy cercana a la expansión urbana.

2. OBJETIVO 2: Identificar a los usuarios de la vivienda social

con respecto a los resultados obtenidos en las encuestas hacia las familias que habitan la vivienda social y los potenciales usuarios de viviendas sociales los datos obtenidos han manifestado en los distintos anexos donde se da respuesta a interrogantes sobre el número de sus integrantes donde la mayoría son de 4 integrantes seguido de 5 esas familias también dieron respuesta a la preferencia e construir o comprar una vivienda las familias han determinado comprar siempre que esta sea adquirida en modalidades que pertenezcan a fondos del estado o programas sociales de viviendas así también familias que viven alquilando una vivienda son las más convencidas de comprar un departamento, ya sea en un edificio multifamiliar o conjunto residencial estos resultados obtenidos por parte de las familias de la ciudad de Chimbote afianzan las interrogantes para habitar una vivienda social.

Se ha incluido para la investigación un grupo encontrado de familias contemporáneas las cuales para el estudio de la discusión se considerarán estos nuevos grupos para ello se sintetizará la información para conocer sus costumbres y los distintos usos de sus ambientes en su vivienda para lo cual se estandarizarán los resultados en la discusión.

a) Conocer el tipo de familia contemporánea.

Es importante mencionar que en la mayoría de los casos (de un total de 35 entrevistas 13 se efectuaron con varones y 22 con mujeres) la parte principal de la entrevista fue realizada con la madre de familia, pese a que ellas se realizaron en diferentes horas del día. Este hecho de por sí nos dice bastante de la mayor presencia de la mujer en el hogar en el transcurso del día. El resultado ha sido una colección de datos y observaciones significativas sobre la vida en la vivienda (casa o departamento) El objeto de estudio ha sido la familia y la persona en su vivienda. Para ello se observaron los usos y costumbres así diferenciar grupos de familia con necesidades y prácticas distintas. Así se precisó una tipología de familias encontrando 7 tipos y la cantidad de estos tipos en porcentajes, encontrado:

b) Tipología de familias contemporáneas:

- **Familia contemporánea 1:** estos tipos de familias suelen aprovechar al máximo los ambientes sociales de la vivienda ya sea para distintas funciones de interactuar, sociabilizar, sea por que reciben visita continuamente o realizan eventos, reuniones familiares, celebración de cumpleaños entre otras actividades sociales, este tipo de familia suele tener más actividad como grupo familiar o también con distintos grupos ya sean amigos y vecinos. Los ambientes sociales utilizados por estas familias son espacio donde se ubican los destinos artefactos ya sea televisión, computadora, equipo de sonido, así también los muebles para sentarse a conversar o ver la televisión, los mobiliarios ubicados en estos ambientes son crean espacios agradables para interactuar

como grupo. Gran parte de los integrantes pasan más tiempo en casa excepto los padres de familia que trabajan y están fuera y regresan por las noches, a diferencia de las madres permanecen en la vivienda desarrollando las actividades domésticas usuales donde también prioridad a la cocina como un ambiente multifuncional para sus actividades lo mismo que los hijos si están estudiando acostumbra a salir temprano regresan en las tardes y aprovechan los escritorios o mesas donde están las computadoras o los libros para resolver las tareas y si son niños pequeños estos están en jardín o nidos y al regresar juegan corriendo por toda la casa. Los fines de semana son días donde todos los integrantes están durante todo el día en su vivienda, comparten el desayuno almuerzo y cena en el ambiente del comedor que está cercano a la sala donde se encuentra la televisión el mismo que es utilizado por la familia mientras desarrollan estas funciones.

Integrantes: Los tipos de integrantes encontrados que conforman las familias activas son variables en muchos casos por el tipo de integrante ya sea si son hijos de distintos sexos los cuales necesitan su propio espacio más si son adolescentes o si un también son menores de edad.

Número de Integrantes: En estos grupos se encontraron familias integradas por 4 miembros conformados por padre, madre, hijo mayor, hijo menor, así también de 5 integrantes conformados por padres, madres, hijos de distintos sexos, menores y mayores como también familias de 6 personas, siendo un total de 3 grupos:

Tabla 03 Familia contemporánea 1

Tipo de Integrantes	Número de Integrantes
Grupo A -Padre -Madre, -1Hijo mayor -1Hijo menor	4 integrantes
Grupo B -Padre -Madre -2 hijos mayores -1 hijo menor	5 integrantes
Grupo C -Padre -Madre -2 Hijo mayores -2 Hijos menores	6 integrantes

- **Familias contemporánea 2:** las costumbres encontradas en este tipo de familia son de menos intensidad socialmente debido a sus pocos integrantes o por que no suelen permanecer por gran parte del día dentro de su vivienda ya que en muchos casos los padres trabajan fuera y los hijos estudian si los hijos son mayores se encuentran estudiando en las universidades y regresan por las noches ya sea por que interactúan más con amigos o en fiesta fuera de la casa o algún trabajo en grupo así también si son hijos menores que están en colegio ellos salen desde temprano y regresan por las tardes a esperar a los padres en la casa o si están en jardín los padres acostumbran a encargarlos o dejarlos con algún familiar, los integrantes muchas veces regresan de trabajar o estudiar si son los padres estos están fuera y regresan a cocinar o compran la comida llegan al ambiente de cocina a servir lo que compran o cocinar algo rápido y luego a descansar para continuar con sus actividades diarias fuera de su vivienda lo mismo que los hijos que regresan a cenar algo rápido al comedor para enseguida ingresar a su habitación, donde están casi siempre cuando están en la casa convirtiendo este ambiente en un mini departamento ya que desarrollan más actividades ya sea de estudiar, ver televisión, por tener la computadora personal en este ambiente. Estas familias suelen interactuar pocas veces los

fin de semana en casa ya que esos días son aprovechados para salir en familia ya que gran parte de la semana solo se reúnen en las noches para cenar juntos o solo por orden de llegada.

Integrantes: Los tipos de integrantes encontrados que conforman las familias Pasivas son variables en muchos casos por el tipo de integrante ya sea si son hijos de distintos sexos los cuales necesitan su propio espacio más si son adolescentes o si un también son menores de edad.

Número de Integrantes: En estos grupos se encontraron familias integradas por 4 miembros conformados por padre, madre, hijo mayor, hijo menor, así también de 5 integrantes conformados por padres, madres, hijos de distintos sexos, menores y mayores como también familias de 6 personas, siendo un total de 3 grupos:

Tabla 04 Familia contemporánea 2

Tipo de Integrantes	Número de Integrantes
Grupo A -Padre -Madre, -1Hija mayor -1Hija menor	4 integrantes
Grupo B -Padre -Madre -2 hijos mayores -1 hija menor	5 integrantes
Grupo C -Padre -Madre -2 Hijos mayores -2 Hijas mayores	6 integrantes

- Familia contemporánea 3:** se componen de padres o madres solteras con hijos mayores o menores los cuales comparten la vivienda con otro pariente ya sea los abuelos o tíos lo que hace en muchos casos que la familia sea numerosa, si los ingresos del padre o madre soltero si son estables ellos alquilaran o comprar un lugar pequeño para vivir o estos compartirán la casa con otros familiares así la vivienda alberga a dos hogares con necesidades diferentes. Pueden ser por que los tíos que ocupan la vivienda

tienen familia así también los hijos mayores conviven con sus parejas dentro de la vivienda. Las actividades diarias de los integrantes son muy distintas la madre o el padre muchas veces trabaja fuera de casa y si son hijos mayores estos estudian o trabajan si son hijos menores estos se quedan con los abuelos o tíos. Si son los abuelos los que se encargan de los niños muchas veces ellos también durante la tarde están en ambientes de descanso o realizando alguna actividad manual, cuando los tíos ocupan la casa ellos muchas veces trabajan y su dormitorio es un espacio muy importante para ellos al llegar a la vivienda, lo mismo que los hijos mayores tienden a crear dentro de la vivienda su propio espacio junto con su cónyuge ya sea el dormitorio lo que a ellos le da más privacidad, pero también interactúan con los integrantes que ocupan la vivienda. Así también existen hijos o familiares que viven en la vivienda, pero ellos trabajan o estudian en otras ciudades y llegan mensualmente a la vivienda y por ende ellos tienen su espacio dentro de la casa. Muchas veces los jóvenes de estas familias buscan lugares para convivir con amigos ya sean en parques que casi siempre están alejados de la vivienda. Lo mismo que si son personas de la tercera edad estos acostumbran a realizar caminatas o espacios con sombras o al aire libre para recrearse.

Integrantes: Los tipos de integrantes encontrados que conforman las familias extensas son variables en muchos casos por el tipo de integrante ya sea si son hijos de distintos sexos los cuales necesitan su propio espacio más si son adolescentes o si un también son menores de edad. Así también estas familias lo integran tíos solteros, abuelos o hijos con parejas e hijos.

Número de Integrantes: En estos grupos se encontraron familias integradas por 6 miembros conformados por padre o madre, hijos mayores, hijo menor, así también de 7 integrantes conformados por padres o madres, hijos de distintos sexos, menores y mayores que tiene familia como también familias de 8 personas, siendo un total de 3 grupos:

Tabla 05. Familia contemporánea 3

Tipo de Integrantes	Número de Integrantes
Grupo A -Madre -1Hijo mayor -2 hijos menores -2 Abuelos	6 integrantes
Grupo B -Padre -hijo mayor + pareja -2 hija menor -1 Abuelo + tío(hermana de madre)	7 integrantes
Grupo C -Madre - hijo mayor + pareja -3 Hijas -1 Abuelo + tío(hermana de madre)	8 integrantes

- **Familia contemporánea 4:** son tipos de familias que suelen cambiar de ciudad o barrios pasan de vivir de un lugar a otro, ya sea por trabajo por los padres o estudios de los hijos o por problemas de salud así también porque no tienen un lugar propio ya sea por un tema económico y están acostumbrados a rentar pequeños lugares que se adecuen a su tipo de vida. Así mismo estas familias buscan lugares para habitar durante el tiempo que permanezcan en la ciudad o pueblo pudiendo ser meses o años, pero siempre cambiando el lugar de vivir, estas viviendas habitadas son alquiladas pueden ser pequeñas o grandes dependiendo el número de personas que integren la familia, la dinámica de socializar con nuevas personas es común en estas personas suelen reunirse con los nuevos vecinos o amigos de trabajo así también los hijos que hacen nuevos compañeros. La vivienda es ocupada durante el día por la madre, el padre trabaja fuera de casa regresa en las noches, los hijos casi siempre son menores de edad ellos estudian en las mañanas y regresan en la tarde, los fines de semana salen fuera de casa con el fin de conocer la nueva ciudad donde están habitando. Estas familias muchas veces acostumbran a integrarse con los nuevos vecinos en espacios libres donde puedan compartir algún almuerzo o reuniones para charlar

utilizando muchas veces los parques o algún lugar público alejados de la vivienda.

Integrantes: Los tipos de integrantes encontrados que conforman las familias Emigrantes son variables en muchos casos por el tipo de integrante ya sea si son hijos de distintos sexos los cuales necesitan su propio espacio más si son adolescentes o si un también son menores de edad.

Número de Integrantes: En estos grupos se encontraron familias integradas por 4 miembros conformados por padre o madre, hijos mayores, hijo menor, así también de 5 integrantes conformados por padres o madres, hijos de distintos sexos, menores y mayores, siendo un total de 2 grupos:

Tabla 06. Familia contemporánea 4

Tipo de Integrantes	Número de Integrantes
Grupo A -Padre -Madre -1Hija mayor -1Hija menor	4 integrantes
Grupo B - Padre -Madre -1Hija mayor -2Hija menor	5 Integrantes

- **Familias contemporáneas 5:** son familias que inician la vida de convivencia o también familias pequeñas de dos o tres integrantes ya sean parejas jóvenes con un bebe en camino o recién nacido, también pueden ser hermanos o amigos que comparten un mismo espacio. Así también personas que acostumbran a vivir solas. Estas pequeñas familias jóvenes si son parejas o recién casados en muchos casos uno de ellos trabaja y el otro estudia o también los dos trabajan si tienen un hijo solo uno de ellos trabaja y luego trabajan los dos por generar mayor ingreso económico a la nueva familia que están formando. Estas familias suelen rentar pequeños lugares temporalmente y si compran un lugar o casa esta siempre es pequeña porque para ellos es cómodo o porque es más económico, pero estos

lugares son muy regidos y no pueden ampliarse y si la familia crece estos ambientes se ven sobreocupados y no son funcionales. También alquilan cuartos en algunas casas donde viven familias de pocos integrantes. Cuando los integrantes son amigos que comparten un lugar o hermanos que migran de otros lugares y permanecen en la ciudad durante todo el tiempo de estudio. Llevan siempre mayor actividad socializando con amigos en algunos casos utilizan el espacio donde viven para hacer trabajos grupales o alguna pequeña reunión. Muchas también acostumbran a socializar o reunirse en espacios libres ya sean privados dentro de sus viviendas en los techos o azoteas si hubiese o buscan fuera de las viviendas algún lugar de descanso con distintas vistas ello por ser jóvenes.

la imagen de la vivienda es muy importante para ellos, aunque no la ocupen durante el día quieren que esta se vea bien “**limpia o nueva**” por lo que consideran rentar casas con fachadas de varios colores así también como las ventanas grandes para iluminar y ventilar el interior de la vivienda. Buscan espacios que aun que para ellos no sean cómodos interiormente, se vean modernos por fuera.

Integrantes: Los tipos de integrantes encontrados que conforman las familias jóvenes son siempre pocos integrantes ya sean personas recién comprometidas sin o con hijos pequeños así mismo personas solas o estudiantes.

Número de Integrantes: En estos grupos se encontraron familias integradas por 3 miembros conformados por padre o madre, hijo menor, así también de 2 integrantes conformados por parejas jóvenes o estudiantes, así también personas solas, siendo un total de 4 grupos:

Tabla 07. Familia contemporánea 5

Tipo de Integrantes	Número de Integrantes
Grupo A -Padre -Madre -1Hijo menor	3 integrantes
Grupo B -2 estudiantes	2 Integrantes
Grupo C -parejas jóvenes	2 Integrantes
Grupo D -personas solas	1 Integrante

- **Familia contemporánea 6:** Son familias que llevan actividades distintas a otras familias estas familias suelen tener ambientes de trabajo dentro de su vivienda pueden ser talleres o depósitos o grandes patios que están para almacenar cosas que ellos por su actividad utilicen. Son familias que producen algún recurso para vender puede ser textiles, calzados, manualidades entre otros productos, estas familias trabajan dentro de su vivienda reprimiendo algunos ambientes de la vivienda como la sala, comedor o algún dormitorio, la mayoría de sus integrantes trabajan en esta actividad de taller si son hijos pequeños ellos estudian si son los hijos mayores muchas veces estudian o solo se dedican a trabajar en esta misma actividad con los padres, algunos tiene parientes que viven con ellos ya sea tíos primos o abuelos que también están en esta actividad. Estas familias van creciendo en sus actividades que llegan a convertir a la vivienda en un taller que en una casa para habitar por lo que algunas mientras crecen alquilan otros lugares como almacenes, existen grupos también que cuentan con un vehículo como herramienta de trabajo el cual se estaciona fuera de la vivienda y si cuentan con patios directos a la calle los autos se guardan dentro de la vivienda.

Integrantes: Los tipos de integrantes encontrados que conforman las familias productivas son variables en muchos casos por el tipo de integrante ya sea si son hijos de distintos sexos los cuales necesitan su propio espacio más si son

adolescentes o si un también son menores de edad. También las conforman algún pariente ya sea hermanos o primos.

Número de Integrantes: En estos grupos se encontraron familias integradas por 5 miembros conformados por padre o madre, hijos mayores, hijas menores, así también de 7 integrantes conformados por padres o madres, hijos de distintos sexos, menores y mayores, tíos, primos o abuelos siendo un total de 2 grupos:

Tabla 08. Familia contemporánea 6

Tipo de Integrantes	Número de Integrantes
Grupo A -Padre -Madre -2Hijos mayores -1Hija menor	5 integrantes
Grupo B - Padre -Madre -3Hijos mayores -1abuelo -1primo (sobrino de los padres)	7 Integrantes

- **Familia contemporánea 7:** Estas familias llevan actividades de comercio ya sea dentro o fuera de casa mayormente si es dentro tienes ambientes de tiendas, o de algún servicio complementario, internet, cabinas de teléfono. Así también utilizan parte de cualquier ambiente para almacenar productos que ellos ofrezcan, también encontramos familias que realizan estas actividades comerciales fuera de casa ya sea en el mercado o ferias donde salen durante todo el día y solo regresan en las noches, así también la vivienda es utilizada como almacén para los productos que pueden ellos vender. Muchas veces toda la familia está fuera de casa o solo los padres, algunas veces si tienen tiendas dentro de su vivienda la madre es la que se encarga del negocio y de las actividades domésticas y el padre y los hijos están fuera trabajando o estudiando.

Integrantes: Los tipos de integrantes encontrados que conforman las familias productivas son variables en muchos casos por el tipo de integrante ya sea si son hijos de distintos sexos los cuales necesitan su propio espacio más si son adolescentes o si un también son menores de edad. También las conforman algún hermano mayor que suele tener una familia.

Número de Integrantes: En estos grupos se encontraron familias comerciantes por 5 miembros conformados por padre o madre, hijos mayores, hijas menores, así también de 7 integrantes conformados por padres o madres, hijos de distintos sexos, menores y mayores, con parejas e hijos.

Tabla 09. Familias Contemporánea 7

Tipo de Integrantes	Número de Integrantes
Grupo A -Padre -Madre -2Hijos mayores -1Hija menor	5 integrantes
Grupo B - Padre -Madre -2 Hijos mayores -hijo mayor con familia	8 Integrantes

1. El tipo de vivienda de acuerdo al número de integrantes.

Existe familias conformadas por 2, 3 o hasta 4 integrantes los cuales dentro de sus actividades requieren pocos ambientes así mismo solo proyectan una pequeña casa de tan solo dos pisos, algunos proyectan vivir en departamentos interactuando con otras familias en espacios comunes públicos. El tipo de vivienda muchas veces depende de cuantos lo habitan por lo que el número de habitantes en este análisis es un indicador para el tipo de vivienda. Dentro de nuestro análisis a las familias encontramos realidades comunes, pero poco pensadas por quienes planean la vivienda.

- Vivienda comercio
- Vivienda taller
- Vivienda familiar
- Vivienda con ancianos o personas discapacitadas.

Familias de 2 integrantes: estas familias son pequeñas mayormente son parejas jóvenes así también personas mayores o jóvenes solteros que habitan espacios mínimos, ellos solos o acompañados de otro amigo o hermano, se encontró parejas jóvenes que acostumbran a rentar departamentos sin una proyección de familia y si lo hubiese piensan migrar ya sea por trabajo o estudios a otro lugar, un factor que sucede muy rara vez, pero cierta el no saber si permanecerán juntos. Otros casos de parejas jóvenes que si proyectan vivir y comprar una casa que no sea tan grande por lo que muchas veces prefieren comprarla ya construida. Y si se compra algún terreno solo se construya inicialmente un piso con proyección a dos. Así también un indicador para adquirir un espacio para vivir es la imagen o fachada de la casa o vivienda que se rente o construya.

Familias de 3 integrantes: estos usuarios también son parejas jóvenes o personas no tan jóvenes que necesitan un lugar para vivir y de acuerdo al tipo de vida rentan algún lugar hasta poder comprar una pequeña casa que puedan invertir y así dejar de rentar o alquilar muchas veces compran casa ya construidas que en muchos casos están diseñadas para otro tipo de usuarios donde talvez el espacio o ambiente sea demasiado grande para las actividades acostumbradas muchas de estas personas suelen buscar viviendas donde puedan integrarse con otras personas (vecinos o nuevos amigos) ya que al ser familias de pocos integrantes socializan mucho más que las familias con mayor número de integrantes.

4.1.2 ACERCA DE LA NECESIDAD DE LA FAMILIA

1. **OBJETIVO 3: Analizar las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social.**

en el objetivo n°3 se busca conocer las características y necesidades de habitabilidad de las familias dentro de su vivienda y aplicando las entrevistas a un determinado grupo de familia, fichas de observación para el caso de las viviendas se pudo obtener información relevante donde nos explica las características y necesidades de habitabilidad de los distintos ambientes donde las familias desarrollan sus actividades, en los anexos de los cuadros n°8 y 16 se conoce los ambientes donde se desarrollan actividades cotidianas las características de estas y la necesidad del ambiente dentro de la vivienda así mismo la información obtenida en los anexos de los cuadros n°9,10 y 12 también se buscó información y se obtuvo respuestas en su mayoría de preferencias que se basan en la necesidad del espacio habitado número de dormitorios y en otros casos el n° de baños que son comunes en un departamento lo mismo que algunos ambientes necesario y pocos usados por parte de estas familias que buscan y habitan una vivienda.

○ ***El mayor uso de los ambientes de sus viviendas***

Existe por cada familia actividades en los diferentes ambientes de la vivienda, teniendo en cuenta las costumbres locales. Para realizar este estudio, se hizo necesario construir el instrumental metodológico que nos permitiera recoger la información más pertinente respecto a los usos de los diferentes espacios en la vivienda, vinculando la información sobre las actividades que se efectúan en la vivienda con los ambientes en los que éstas tienen lugar. La guía de entrevista y observación sirvió para orientar la visita a la vivienda y recoger el diálogo con sus ocupantes, especialmente con los jefes de familia (varón y mujer). En todos los casos se buscó recoger información sobre las opiniones o puntos de vista de su pareja y de los hijos. Que se expresan en

las observaciones del estudio sobre usos y espacios incluyendo aspectos tecnológicos, como la ventilación, asoleamiento e iluminación de la vivienda. Ciertamente la información en torno a dónde se reúne la familia, la ocupación y uso de los espacios, así como las percepciones sobre la vivienda ha sido relevante. Para este análisis se describió las actividades de las distintas familias en las diferentes zonas con sus ambientes dentro de las viviendas:

Tabla 10. Zonas y ambientes

Zonas de la vivienda encontrados	Ambientes de la vivienda encontrados
Zona Social	Sala Comedor
Zona Íntima	Dormitorios de los padres Dormitorios de los hijos
Zona de Servicio	Cocinas Lavanderías Baños Patios

Familias Activas: Usos de los ambientes de la vivienda por zonas

Zonas sociales: para estas actividades las familias crean ambientes amplios amoblados integrados muchas veces a la mesa de comedor, así también encontramos muebles, sillones, bancas, escritorios, algún florero así también un mobiliario multiuso donde se encuentra la televisión un artefacto que crea reunirse en el espacio donde se encuentre ubicado. Este ambiente social importante es ocupado continuamente para realizar mayor actividad por parte de este tipo de familia para efectuar las tareas escolares o universitarias también el recibir visitas o realizar reuniones familiares o con amigos a lo mismo

que el comedor que también es un ambiente social que en algunos casos se encontró integrado a la cocina convirtiendo este espacio amplio social en un espacio multiuso ya que mientras se está cenando se puede ver la tele. Como parte de sus actividades realizadas en este tipo de ambientes se requiere más iluminación por lo que suele tener abiertas las ventanas o puertas que tienen acceso directo desde la calle para permitir el ingreso de luz y aire una forma de resolver en este ambiente el problema que surge por el asoleamiento y la iluminación excesivos, el viento recurrente por las tardes y el polvo del ambiente, que generan problemas a las familias debido a la mala orientación de las viviendas, la forma en que están ubicadas las ventanas de estos ambientes, el material empleado en la fabricación de éstas y en algunos casos la altura misma de los techos.

Zonas Intimas: los dormitorios son ambientes que casi no suelen ser utilizados durante el día por este tipo de familia debido a que la mayor parte de actividades por hacer están en la sala, los dormitorios cumplen su función por las noches donde encontramos la cama el mobiliario principal una parte de closet o ropero. Algunos dormitorios son amplios donde encontramos 2 camas los cuales en muchos casos son ocupados por los hijos varones menores junto con los hijos varones mayores. Poco se ha pensado en tener más dormitorios por el hecho de que muchas parejas tienen hijos de diferente sexo, que deben dormir separadamente al alcanzar la adolescencia.

Zonas de servicio: son espacios libres o cerrados como patios o baños creados en la vivienda donde se acostumbra a colocar la lavandería y por ser un área sin techar sirve como patio para tender la ropa así mismo se guardan en un rincón ya sea en los baños los utensilios de limpieza también en los patios se almacenan cualquier cosa que ya no se utilice, estos espacios suelen ser muy amplios donde también se utiliza como jardín. Los baños encontrados son ambientes importantes para necesidades y aseo personal se encontró algunos muy amplios ya que en ellos

almacenan muchas veces depósitos con agua o algún artículo de limpieza así también algunos baños están compartidos con lavanderías lo que para ellos es más práctico y se ajustan a sus actividades diarias. **Las cocinas** es un ambiente muy importante para estas familias ya que en muchos casos las madres de familias son las personas que interactúan más en este ambiente ya que es ahí donde comienza las actividades domésticas diarias se han concebido espacios de cocinas donde una mesa junto con la cocina son los únicos mobiliarios capaces de almacenar los utensilios de cocina y donde se puede preparar los alimentos diarios así también en estos ambientes muchas veces se colocan grandes lavaderos que sirven como fregaderos de platos o lavadero de ropa lo que para ellos es lo ideal. Con respecto a su ventilación son ventilados por su propia puerta o por otro ambiente existiendo deficiencia para su uso.

Familias Pasivas: Usos de los ambientes de la vivienda por zonas

Zonas sociales: son ambientes poco utilizados por estas familias ya que gran parte están fuera y llegan solo a ocupar la gran mesa para cenar o conversar por algún rato. El ambiente social para ellos es el espacio grande que puede ser utilizado para eventos o reuniones que muy rara vez realizan. Los mobiliarios que se ubican en dichos ambientes y que rara vez son utilizados se mantienen cubiertos con a algún plástico o sabana para que no se ensucien Ya que casi no son usados si llegan visitas estas pasan al comedor o aun pequeño lugar utilizado como recibidor. Algunos fines de semana las familias suelen ocupar más el dormitorio que el ambiente de sala como punto de entretenimiento ya que ahí se encuentra la tele o computadoras.

Zonas Intimas: los dormitorios son ambientes muy importantes para estas familias ya que es el lugar donde pasan mayor parte de tiempo cuando están en casa ya que también ahí tienen ubicados mesas de escritorios, computadoras, espacio para guarda ropa, así también mirar algún programa en la televisión ,

escuchar música o leer así mismo los jóvenes realizan las tareas y si son niños pequeños es un lugar de juego para ellos, este espacio se vuelve muy importante para ellos así también para los padres que muchas veces llegan cansados y quieren ver la televisión que muchas veces están ubicadas en sus dormitorios para mejor comodidad y por qué no también cenar o desayunar dentro de estos ambientes

Zonas de servicio: los ambientes de servicio como la **cocina** es un ambiente muy importante se utiliza por las familias especialmente padres para preparar los alimentos cada vez que estos llegan de trabajar y muchas veces frente a estos están mesas donde sirven de comedor o de espacio para preparar cocinar así también estos ambientes están relacionados con el comedor, pero muchas veces son ambientes cerrados separados del comedor. Las cocinas encontradas son muy grandes algunos están ventilados por el comedor y en algunos casos por patios pequeños, los **baños** son ambientes importantes están ubicados en los rincones de los patios los cuales son rodeados de artículos de limpieza o grandes depósitos de agua

Familias Extensas: Usos de los ambientes de la vivienda por zonas

Zonas sociales: por ser una familia numerosa los ambientes sociales son ocupados intensamente ya sea el espacio utilizado como sala o el espacio para comedor. Estos ambientes están ocupados por los distintos mobiliarios ya sea la televisión que se acostumbra a ver los fines de semana alguna película, programas no se pierde la práctica de interactuar como familia a pesar de ser numerosa y se tenga distintas preferencias. Así mismo estos ambientes son utilizados para recibir visitas o realizar alguna actividad, mayormente los fines de semana.

Zonas Intimas: los dormitorios son ambientes muy importantes para estas familias ya que por ser numerosa cuentan con más ambientes de dormitorios en algunos casos un ambiente de

dormitorio amplio divididos muchas veces por cortinas o mobiliarios donde se encuentran camarotes o camas amplias en donde duermen 3 o 4 integrantes así mismo los dormitorios para los abuelos o tíos son ambientes sobreocupados por cosas que estas personas guardan en este tipo de ambiente ya que es un espacio privado para ellos.

Zonas de servicio: las **cocinas** comparten espacio junto con la gran mesa de comedor por lo que ello así dejan más espacio para la sala que es un ambiente bastante utilizado, estos ambientes están cerca de patios los cuales son ocupados como zonas de descanso para los abuelos en algunos casos este tiene mascotas las cuales duermen en estos patios o fuera de la vivienda. Los **patios** también sirven como tendederos en algunos casos son huertos o jardines que son regados o cultivados por los abuelos. Se encontró un solo baño en esta vivienda a pesar que el número de usuarios es mayor entonces la función de aseo es más constante así mismo los espacios para lavandería están conectados a los baños también se encontró que algunas duchas están separadas del ambiente de baño por ser un espacio muy usado por el número de integrantes.

Familias Emigrantes: Usos de los ambientes de la vivienda por zonas

Zonas sociales: consideran este ambiente muy amplio y el más importante ya que ahí es donde reciben las nuevas visitas, es por ello que este ambiente está más amoblado y es el más cómodo. Siempre tiene más iluminación ahí también podemos encontrar la televisión el equipo de sonido, pequeños libreros, las computadoras casi siempre están en los dormitorios, estos espacios son agradables para socializar tener reuniones de familia y nuevos amigos, en muchos casos algún cumpleaños o celebraciones las familias se acostumbran a viajar a su ciudad de origen o salir de casa a algún lugar nuevo de la nueva ciudad ya que los parientes o viejos amigos no están en su nuevo entorno.

El comedor es un ambiente importante casi siempre directo con la sala también es un lugar bastante ordenado ya que también se pueden recibir visitas y en muchos casos es separado de la cocina ya sea por ventilar el comedor separado de la cocina.

Zonas Intimas: los dormitorios son ambientes donde los hijos permanecen casi todo el día si son mayores de edad ya que tiene la computadora, televisor en ese lugar entonces se acostumbran a salir solo si es para cenar o ayudar algunas veces a los padres así también cuando tienen que salir a estudiar, si son hijos menores ahí en su cuarto están los juguetes o la televisión pocas veces utilizan las salas para jugar, los padres llevan otras actividades por lo que no permanecen durante el día en este ambiente.

Zonas de servicio: la **cocina** también es un lugar importante para la familia esta se encuentra separada del comedor ya que en la cocina se crean olores de la preparación de los alimentos y esto debe ser separado de los ambientes de comedor y sala, los **baños** estos ambientes están casi escondidos pegados a los patios o escaleras siempre están ventilados, pero también son ambientes muy reducidos, la lavandería están directo a los patios o pequeños jardines.

Familias Jóvenes: Usos de los ambientes de la vivienda por zonas

Zonas sociales: para parejas jóvenes son espacios importantes, estos están juntos con el comedor se suele tener el espacio muy arreglado y equipado talvez por ser pequeño, pero si es una vivienda comprada y no rentada con el tiempo las familias iniciales crecen con más integrantes así también con los mismos hijos que necesitan espacios más grandes o zonas donde puedan recrearse ese espacio que fue funcional y albergaba pocos integrantes se sobre ocupa y pierde en cierta forma su función. También si son estudiantes los que renta estos espacios muchas veces existen mobiliarios multifuncionales o mesa donde se hacen las tareas y también se desayuna o cena. Así también la mayoría de estos ambientes no tienen ventilación directa a un área libre sino hacia

corredores o también bajo ductos.

Zonas Íntimas: los dormitorios son reducidos en algunos casos no son ventilados, tampoco flexibles si se quiere reorganizar. Estos ambientes no cuentan con espacios para closet solo un rincón para una cómoda por lo que siempre se suele comprar mobiliarios multiusos para compactar el poco espacio. Muchas veces estos ambientes están sobreocupados y no son funcionales. Los dormitorios muchas veces son espacios multiusos debido al reducido de los demás ambientes, entonces los dormitorios llegan hacer muy importantes, pero es ocupado con la misma intensidad que los demás ambientes ya que la casa de cierta forma es mínima.

Zonas de servicio: utilizan este espacios muy importantes y que en algunos casos no tienen ventilación si lugares para personas solas los baños algunos son compartidos con otros inquilinos, en departamentos de parejas con hijos los baños son pequeños que no están ventilados, algunas cocinas están integradas en un espacio multiuso con la sala comedor, casi nunca existen patios, algunos usuarios tiende cualquier prenda que laven en los baños y otros cerca de las ventanas en lugares donde pueda entrar aire. Los lugares para estos tipos de usuarios muchas veces nunca tienen patios solo pequeñas terrazas o balcones o baños con ventanas mínimas siendo esto las únicas formas de ventilar e iluminar.

Familias Productivas: Usos de los ambientes de la vivienda por zonas

Zonas sociales: son espacios que casi no existen debido a que utilizan los espacios amplios que podrían ser salas en depósitos o talleres, así mismo sus costumbres hacen socializar o reunirse fuera de la casa, en sus dormitorios o patios, estas familias tienen una gran mesa que tiene muchas funciones ya sea para la hora de los alimentos desayunar, almorzar o cenar a la vez esta gran mesa es utilizada como mesa de trabajo donde se ponen las herramientas o pequeños equipos para realizar sus trabajos. Entonces los espacios sociales por ser más amplios o estar ubicados delante de la vivienda lo que hace ser utilizados con mayor frecuencia para otras actividades.

Zonas Íntimas: los dormitorios se vuelven muy importantes para ellos por las noches ya que es la hora donde llegan de trabajar casi siempre directamente a descansar, también son ambientes bastante grandes donde ellos están algunas veces gran parte de los fines de semana ya que se reúnen para ver la tele o conversar, muchas veces los dormitorios son compartidos por dos o tres hermanos así también si existe algún familiar que vive con ellos por los trabajos que realizan estos duermen en estos ambientes de taller sobre algún sofá o camas provisionales.

Zonas de servicio: el ambiente cocina es uno de los ambientes que cumple su función y está ocupado durante casi todo el día ya que ahí se preparan los alimentos así también estos están abiertos al comedor y pocas veces se encontró que estén ventilados, los cuartos de baño siempre se encuentra en el fondo de la casa ya sea después de un patio o también debajo de alguna escalera si existiese, los patios son utilizados muchas veces como almacenes están descubiertos y tienen pisos pulidos o cerámicos ya que los bultos o cajas que ellos almacenan deben estar protegidos.

Familias Comerciantes: Usos de los ambientes de la vivienda por zonas

Zonas sociales: los ambientes de sala y comedor están integrados son pequeños estos suelen estar divididos para un espacio de tienda también utilizan parte del comedor para almacenar los productos que son para vender así mismo la sala que sufre cambios para poder desarrollar estas actividades de comercio

Zonas Íntimas: las zonas íntimas están siendo ocupadas no solo para dormir también para realizar las tareas escuchar música o ver la televisión practicas muy comunes por las familias comerciantes lo que vuelve al dormitorio un ambiente muy importante, algunos ambientes son muy reducidos, pero igual se resuelven estas actividades con limitaciones de desorden o falta de luz o ventilación.

Zonas de servicio: en los ambientes de cocina están normalmente casi en el centro de la casa lo que hace un poco difícil para la persona encargada de las tareas domésticas que tienen ambientes de tiendas ya que comparten su tiempo en cocinar y atender. Los baños son planteados como cuartos medianos casi siempre a lado de un patio para ventilar o crear algún ambiente adicional que también aproveche el acceso al ambiente de baño.

Espacio Básico Inicial

El modo de edificar también influye en el diseño mismo de las viviendas. Hay hábitos entre los maestros de obra que determinan la edificación de porticados hacia lo largo del lote, cuando el ancho del mismo podría sugerir un sistema diferente. Esto podría determinar que haya esquemas de distribución de ambientes o de circulación que sean incómodos para el usuario o ineficientes en el uso de materiales. De manera más general, la combinación de ciertas costumbres enraizadas entre los maestros constructores

con las dimensiones regulares de los lotes produce que, a pesar de que las familias rechazan los planos-tipo de la vivienda debido a una natural preocupación por distinguirse de los vecinos, resultan produciendo edificaciones muy parecidas entre sí.

La ubicación del lote de vivienda es un factor importante para iniciar su construcción ya que si solo se piensa construir una pequeña parte básica que ayude a las familias a habitar el lote o si se piensa modificar la vivienda de material prefabricado a material noble ya que en muchos casos las familias acostumbran que por seguridad suelen cercar la vivienda a través de muros de 15 cm con columnas cuadradas y dentro de este cerco se construyen ambientes con materiales prefabricados proyectándose a construir en un futuro con material noble. Existen lotes medianeros los cuales son cercados indirectamente por los lotes vecinos entonces los propietarios de lote medianero solo construyen la fachada con material noble aprovechando esta práctica van creando su vivienda de a pocos.

Se puede concluir que los ambientes básicos iniciales propuestos por estas familias siempre son muy rígidos por ser pequeños como también innecesariamente grandes así también están mal distribuidos o muchas veces no cumplen con la ventilación e iluminación necesaria ya que se construye sin tener una orientación técnica profesional. Las familias mismas prefieren edificar viviendas en ladrillo y cemento, por considerar que ello es más conveniente en la ciudad. Sin embargo, no saben hacerlo de manera tal que se produzca viviendas que puedan ser adecuadas al clima existente.

Se encontró grupos de familias viviendo en lotes de 90 m² donde las familias en su afán de vivir construyeron inicialmente modulo básicos de 34.5 m² donde contemplaron ambientes de servicio como una cocina amplia de 15 m² donde se pueda colocar una mesa para comedor la misma que sirve para preparar los alimentos y algunas sillas o bancas, un baño de 4.5m² aprox. que muchas veces está en el centro de la vivienda o es construida a

una esquina frente a un gran patio así mismo un ambiente para dormitorio de 15m² donde se pueden colocar dos camas estos ambientes muchas veces están contruidos como una unidad uno al lado del otro o distribuidos en todo el lote de vivienda.

Así también existen lotes de 108m² donde se construye casi siempre desde la frontera de la vivienda hacia el fondo comenzando con la fachada un muro de ladrillos sin acabados con un área de ventana grande luego de eso un gran espacio que será multiusos donde se integra directamente con un espacio para cocina y un cuarto de baño, dormitorios amplios de dos camas, quedando el gran patio trasero donde se podrá construir más adelante.

En otros casos las familias que habitan lotes de 108 m² suelen construir dentro de los ambientes básicos iniciales un ambiente para tienda o almacén, también encontró que se consideró un ambiente para utilizarlo como taller de manualidades, estas familias suelen considerar un espacio básico construido de 41 m² donde forman ambientes de cocina con comedor integrado de 15 m², baño de 5 m², dormitorio doble de 9 m² y el ambiente complementario para comercio o taller de 12 m², lo que ellos consideran necesarios para empezar a habitar las viviendas.

Los de apartamentos o cuartos que se rentan que casi siempre son dentro de lotes de 108 m² o 90 m² con frentes de 6 m subdivididos con frentes mínimos de 3 metros donde se albergan familias de 3 a 5 integrantes ocupando 30 m² compuestos de un espacio mínimo donde se instala un punto de agua dentro de un muro que divide este espacio y un baño así también encontramos un dormitorio estos ambientes casi siempre no están ventilados. También se encontró familias ocupando el segundo piso de una vivienda puede ser que se ocupe toda la planta o la mitad.

Las viviendas ocupadas en lotes de 108 con dimensiones de 6 m x 18m casi siempre se construyen de dos formas la mitad de la vivienda en dúplex o dejando el gran patio donde se concibe espacios mínimos para economizar en la construcción o toda la

vivienda como flat para aprovechar cada espacio ya que la familia es numerosa. La vivienda muchas veces se construye espacios mínimos dejando grandes patios con la idea de economizar limita las practicas diarias del usuario y si se construye espacios grandes estos casi siempre no están ventilados o iluminados entonces ni pequeños ni tan grandes son soluciones si no se proponen espacios confortables bien dimensionados de acuerdo al tipo de uso.

Tabla 11. Viviendas encontradas.

Vivienda	Lote de Vivienda	Área básica ocupada	Frente	Ambientes
Propia	108 m2	41 m2	6 ML	Cocina, comedor Baño, dormitorio
Propia	90 m2	34.5 m2	6 ML	Cocina, comedor Baño, dormitorio
Alquilada	108 m2	30 m2	3ML	Cocina, comedor Baño, dormitorio
Alquilada	90 m2	30 m2	6ml	Cocina, comedor Baño, dormitorio

2. OBJETIVO 4: Analizar las necesidades de las diferentes áreas comunes para las familias de la vivienda social.

Para el objetivo n°4 se aplicó las entrevistas y encuestas correspondientes a las familias con necesidad de una nueva vivienda y también a las familias que habitan una vivienda social por lo que en los anexos del cuadro n°20.y 21, los resultados obtenidos nos determinó que la necesidad por el espacio colectivo en las nuevas viviendas a proponer son muy importantes por lo que algunos tenían la costumbre de visitar áreas verdes jardines y espacios públicos pero no se encontraban cercanas sus viviendas y si vivían en un departamento de un edificio o condominio donde estos carecían de espacios verdes o colectivos

que les permitan integrarse y recrearse por lo que la demanda era importante así también en el anexo del cuadro n°23,32.35 se planteó encuestas a preguntas cerradas y abiertas a las familias obteniendo información importante para los nuevos edificios de viviendas sociales donde se necesitó conocer la necesidad de espacios colectivos que puedan cubrir esta necesidad de integración, convivencia con vecinos o amigos en los edificios aunque para una parte menor no eran tan importantes estos ambientes si ante no existiera área verde por lo que la demanda por edificios con características de espacios abiertos integradores colectivos verdes es una opción importante por parte de estas familias. Con respecto a ambientes complementario y áreas comunes los entrevistados mencionaban que eran muy importantes en los edificios de viviendas o departamentos que ellos piensan comprar.

4.1.3 ACERCA DE LA VIVIENDA SOCIAL

1. OBJETIVO 5: Conocer características y tipos de viviendas sociales globales que pueden proponerse.

Las viviendas de interés social conocidas en los análisis de casos nos determinó que suelen ser en edificios multifamiliares donde las familias no solo habitan sino conviven con otras familias en algunos casos no necesitan salir de los edificios una particular característica de estos son los espacios verdes o grandes jardines planteados ya sean en altura o en el nivel cero a comparación de algunas propuestas de viviendas preví en lima Perú la propuesta fue mediante núcleos de viviendas unifamiliares y algunas viviendas dúplex y triplex con una característica de patios centrales así mismo las encuestas obtenían información a acerca de viviendas que se han realizado en distintos programas sociales del estado y si estos tienen demanda por parte de las familias. Otro factor tomado en cuenta es el tipo de vivienda que se aplicó en casos exitosos y de acuerdo a las encuestas las viviendas en

edificios multifamiliares son los más comunes estos edificios tienen espacios compartidos dentro del edificio o en sus ingresos los cuales rodean el edificio. Otro tipo de viviendas son las que plantean en núcleos unifamiliares con muros medianeros estas son llamadas las viviendas en hilera, estas son comunes también son adquiridas, por una parte, de personas con necesidades de viviendas. Por lo que en la investigación los resultados obtenidos nos indican que las viviendas aplicables son las que guardan similitud con las viviendas realizadas en los diferentes programas de viviendas desarrolladas en Chimbote estas viviendas son comunes en edificios multifamiliares compartidos entre las familias así también las viviendas en hilera de núcleos unifamiliares y algunas viviendas que giran en torno a patios interiores las cuales también son aplicables a viviendas contemporáneas que se desarrollan en nuestra ciudad.

2. Objetivo 6: Identificar sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social.

La mayoría de sistemas sostenibles aplicables o desarrollados a las viviendas sociales o edificios verdes son los paneles fotovoltaicos donde se aprovecha la energía solar y esta es transformada generando energía limpia para los edificios o viviendas, en los edificios de viviendas sociales se vuelven un factor importante que mejora la calidad del edificio con energía nueva y limpia su efecto genera economía a largo plazo que ayudara el edificio tendrá una vida autosustentable en relación con la naturaleza se recaba información necesaria para este tema y su aplicación es bastante sencilla y útil. La luz solar es constante solo con algunas variaciones su fuerza se mide con factores de acuerdo al tiempo clima y otros es importante tener en cuenta los aparatos y ambientes necesarios dentro de su programación arquitectónica para una mejor práctica de este sistema que beneficiara al edificio.

4.2. DISCUSIÓN DE RESULTADOS

4.2.1 UBICACIÓN DE LA VIVIENDA Y TIPO DE USUARIO

4.2.1.1 Zonas en Chimbote para Ubicar Viviendas Sociales.

Las inmobiliarias dentro de la ciudad de Chimbote han participado con proyectos de viviendas de interés social y algunas han realizado estas con distintos fondos ya sea con el FONDO MI VIVIENDA y sus distintos programas así también realizando con entidades privadas todas con el mismo fin, cubrir la demanda de viviendas que existen por parte de las familias en la ciudad de Chimbote. El déficit de viviendas en su mayoría es solucionado con las invasiones en la periferia de la ciudad, pero también se ha prolongado y no ha tenido fin ya que las entidades han tomado la opción de recurrir a formarlos como nuevo núcleo o sectores, una forma de ayuda y solución que inicia desordenadamente, pero con el tiempo se van integrando a la trama urbana dentro de la expansión.

Las entrevistas fueron realizadas en la ciudad de Chimbote aplicadas en sus dos distritos Chimbote y nuevo Chimbote y las familias que se han encontrado la mayoría tienen sus viviendas en nuevo Chimbote porque para ellos es una ciudad en crecimiento y por qué existe más espacio para habitar y en su mayoría de las nuevas evasiones se han desarrollado en la zona centro sur de nuevo Chimbote y en la parte norte de Chimbote se han desarrollado con menos intensidad el crecimiento de la demanda se ha notado en nuevo Chimbote y en la actualidad también se ha visto que las inmobiliarias y diferentes programas han desarrollado programas de viviendas en las zona urbana organizadas en sectores como en los sectores de Buenos Aires y Nicolás Garatea lo mismo que se sigue viendo en varios lugares un ejemplo reciente son las viviendas en Domus hogares , así también nuevas habilitaciones como paseo del mar entre muchas otras. Por lo que el crecimiento de nuevas viviendas y lugares donde se realizan viviendas de interés social o viviendas más económicas se viene propagando en nuevo Chimbote en la zona centro sur lo que bien siendo una nueva zona y por qué no un nuevo distrito si esto

sigue creciendo hacia la zona determinada como expansión urbana siempre hacia el lado sur de la ciudad donde se prolonga la carretera panamericana conectada con otras ciudades. Las nuevas familias dentro de la ciudad de Chimbote por motivos de trabajo o por razones basadas en interés por elegir una ciudad donde vivir se han propagado con más frecuencia en nuevo Chimbote así también por que las autoridades y distintos programas de viviendas o inversionistas prefiere invertir en esta ciudad ya que la respuesta por parte de las personas con interés de habitar nuevas viviendas ha sido factible para ellos mejorando tal vez sus ingresos como empresa por lo que esta nueva opción tal vez para ellos por ahora es rentable



Figura 23: Nuevo Chimbote
Fuente: infohostal.com

Según las inmobiliarias y especialistas un 58% determinaron que en la ciudad de nuevo Chimbote se han realizado más programas de viviendas estos casos se han visto como ya se mencionó antes en las primeras etapas de buenos aires así también las ultimas se han localizado en la zona centro sur. Las viviendas son más económicas y e muchos casos solo comentaban como módulos progresivos los mismos que no han sido realizados necesariamente por los fondos del estado sino por entidades privadas que han querido cubrir con esta demanda así también estos sectores han sido casos exitosos, pero siempre integrándose a la ciudad. Estos distintos programas también han sido un problema a largo plazo ya que al momento de realizarla no se pensó en el usuario, esta realidad importa poco o casi nada por estos inversionistas ya que tampoco se sabe cómo crecerán estas familias entonces si la vivienda es progresiva termina en desorden, pero ello no impide habitarla ya que las familias adecuan sus

Actividades a estos espacios, aunque existen estos tipos de viviendas en zonas de nuevo Chimbote no han limitado a las personas a desarrollarse como familia. Según las entrevistas y encuestas realizadas el 80 % de las familias entrevistadas prefieren construir o comprar una vivienda en el distrito de nuevo Chimbote por ser un nuevo distrito en proceso de crecimiento o por preferencias particulares pero la demanda por ocupar esta ciudad aún sigue por lo que ubicar nuevas viviendas en Nuevo Chimbote siguen siendo factibles desde el punto de vista inmobiliario y del usuario de la vivienda social de la ciudad. Las familias han participado en nuevos programas de viviendas, aunque no en todas, las familias siguen buscando viviendas de interés social que satisfagan la necesidad de vivienda y si esta no cumple con estándares siempre terminan acomodando e improvisando los espacios y ambientes. Las viviendas donde la mayoría de las familias habitan ya sea alquilada o propia son en el distrito de nuevo Chimbote y así también un 75% comprarían departamentos o construirían viviendas en la ciudad en mención muchos son los factores que llevan a elegir a nuevo Chimbote como

una ciudad que ha desarrollado y desarrolla nuevas viviendas para las familias contemporáneas de la llamada vivienda social. Dentro de nuestro análisis mostramos los distintos programas que existen en nuevo Chimbote, aunque sigue expandiéndose el tema de la vivienda para cubrir la demanda deberá integrarse estas nuevas edificaciones o programas a la ciudad.

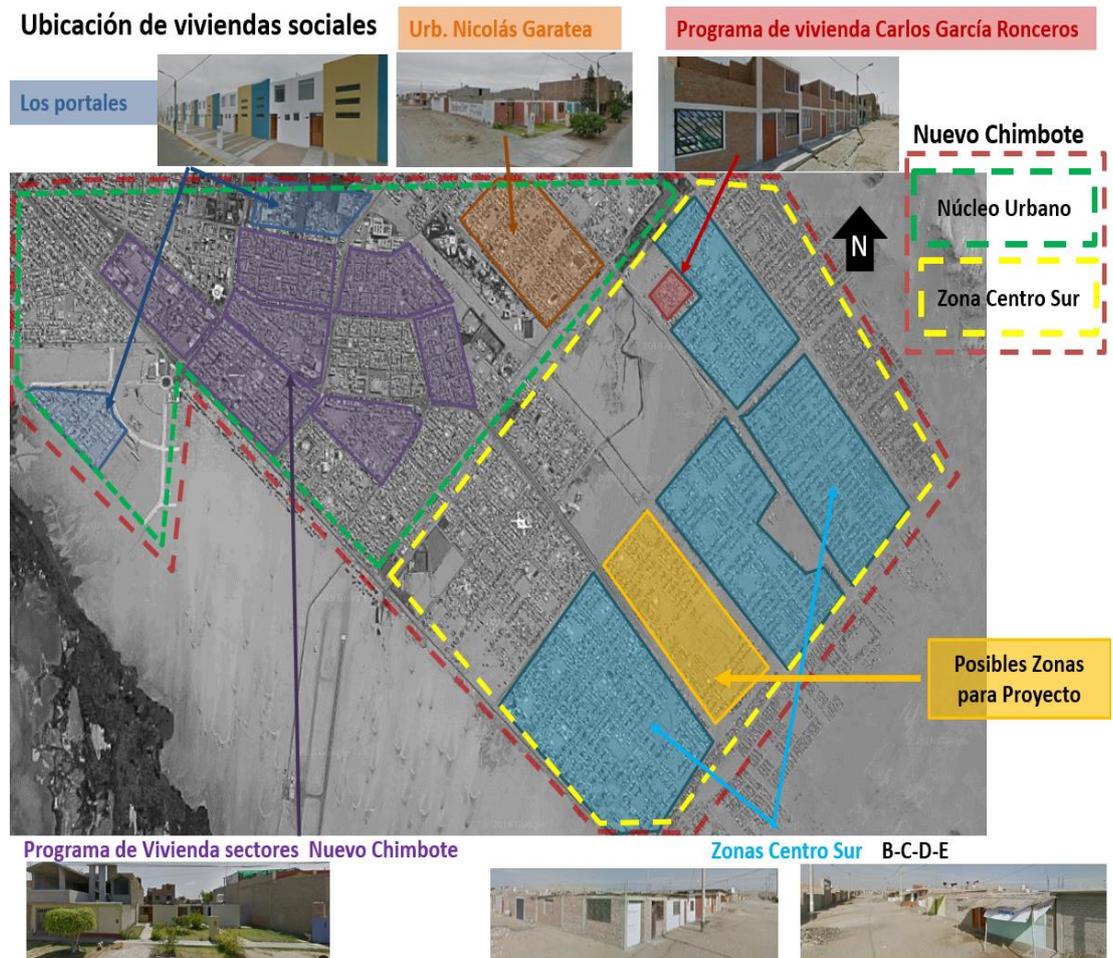


Figura 24: Esquema de Sectores
Fuente: Elaboración Propia

4.2.1.2 Usuarios de la vivienda social

La arquitectura enfocada para resolver el déficit habitacional mediante la vivienda social en Chimbote ha tenido mayor participación en los últimos años estas se han resuelto en muchos casos cediendo lotes en distintos sectores pro parte de las entidades gobernadoras pero no se ha pensado muchas veces para quién o qué tipo de familia son por lo que conocer el usuario potencial e nuestro análisis es factible las encuestas realizadas a familias de la ciudad de Chimbote han mostrado en la primeras preguntas que los integrantes de su familia las conforman 4 o 5 integrantes teniendo una tasa de 68% 5 integrantes y un 24% de 4 integrantes estas familias están conformadas por padres e hijos así también padre o madre solteros. Estas familias en un 49% demandan un departamento en un edificio ya sea porque para ellos es más económico que comprar un terreno y construirlo, pero siempre tienen la intención de adquirir una nueva vivienda

4.2.1.2.1 Familia Contemporánea

usuario tipo a:

1. Parejas jóvenes o recién casados entre 22 a 35 años suelen trabajar y llegar de tarde o noche a su casa en algunos casos uno de ellos estudia. El modelo de vivienda pensado por el usuario inicialmente es rígido y no consideran el crecimiento de la familia, más aún cuando la vivienda es la inversión de todo un ciclo de vida.
2. Personas que emigran de otros lugares por estudio o trabajo y viven o acostumbran a vivir solas, así también pueden compartir el espacio con otro individuo ya sea su hermano o amigo. Estos comprenden entre edades de 18 a 26 años

usuario tipo b:

1. Conformado por padres e hijos el padre es el que genera ingresos económicos al hogar donde la madre es la que se ocupa de las actividades domésticas de la casa y los hijos estudian y regresan por las tardes ya sea a almorzar seguidamente a realizar las tareas con ayuda de la madre o padre si está presente, así también si hubiese hijos mayores estos tiene actividades un poco más activas ya sea que estén en la universidad y en algunos casos trabajan regresando a la vivienda muchas veces en las noches. Así mismo también ay casos en que el padre como la madre trabaja esto suele pasar siempre que hay solo hijos mayores y en algunos casos menores, encontramos también hijos o padres que se hallan temporalmente ausente de la casa ya sea por trabajo o estudio en otras ciudades. Los padres a su vez suelen dar privacidad a los hijos mayores cediendo un solo ambiente para ellos así también si estos están con parejas piensan en subdividir el lote o edificar los aires y así continuar con los demás hijos con el fin de dejarlos con algo seguros en el futuro desde el punto de vista de estas familias. Los padres muchas veces suelen tener vehículos como herramienta de trabajo estos son adquiridos en muchos casos como un capital para generar la compra de otro vehículo generando un negocio para un nuevo ingreso económico al hogar.
2. El hogar está compuesto por la madre y los hijos encontramos que los hijos trabajan y comparten y realizan distintas actividades lúdicas o más sociables los fines de semana dentro de su vivienda la madre es la que se encarga de las tareas domésticas en la casa en otros casos la madre trabaja y es la que genera junto con los hijos ingresos para el hogar. Las actividades pasivas planteadas por estas familias se concentran en lugares pequeños pero acogedores donde la figura principal es la televisión. así también el uso constante de los celulares por parte los jóvenes los cuales han llevado a concebir como importante los dormitorios o

espacios de la casa que se encuentren con mobiliarios que sean amplios donde puedan entretenerse con los celulares o laptops.

3. Este tipo de usuario es conformado por hermanos que estudian o trabajan en algunos casos hermanos que viven con parejas y ocupan la vivienda creando un usuario distinto pero real, los hermanos que estudian suelen desarrollar actividades sociales dentro de la vivienda así mismo la mayoría de actividades de estudio dentro de su dormitorio, los hermanos que tiene parejas suelen tener actividades diferentes por ser una familia, comparten espacios y actividades en común ya sea en la sala viendo la televisión o en el comedor, así mismo el espacio integrador de esta familia sigue siendo la sala ya que existe mayor espacio y puede realizar cualquier actividad recreativa colectiva familiar o recibiendo alguna visita. Estas familias integradas están proyectadas a crecer por lo mismo que se busca un espacio más confortable para ellos o otra vivienda donde puedan desarrollarse como familia con el fin de priorizar la actividad colectiva familiar y personal de esos tipos de usuarios

4. Las familias compuestas por madres jóvenes con hijos pequeños que se complementan o viven dentro de su vivienda con los padres mayores o u hermanos solteros haciendo la familia mas extensa teniendo practicas sociables distintas por parte de los hermanos a comparación de la madre y sus hijos se suele compartir los fines de semana o entre semana en espacios ya sea la sala o algún espacio de descanso dentro de la vivienda si es que se suele vivir con los padres mayores los cuales en algunos casos trabajan fuera de casa y necesitan espacios para descanso al regresar a la casa así también los fines de semana alguna actividad lúdica dentro de la vivienda. Muchos casos de estos tipos de

Familias extensas suelen generar ingresos para mejorar o modificar la vivienda siempre con la intención de hacer la más confortable de acuerdo a sus necesidades por lo que inconscientemente le es muy primordial independizarse, pero por el alto costo de terrenos para viviendas y aun lugares lejanos a su centro de trabajo, así también el alto costo de los pasajes ellos reprimen sus intenciones por lo que piensan en explotar al máximo cada espacio de la vivienda y por qué no pensar en los aires.

usuario tipo c:

1. Los padres trabajan fuera de casa, los hijos son mayores de edad estudian, instituto o universidad, en otros casos los hijos como los padres trabajan, salen de casa en las mañanas y regresan de noche realizando actividades mínimas dentro de sus viviendas así también los padres llegan en las noches y solo utilizan la cocina para preparar la cena y posteriormente utilizar el comedor donde todos se reúnen y acostumbran a platicar de sus actividades diarias o ver la tele volviendo al cocina comedor como ambientes importantes usados con frecuencia lo mismo los fines de semana que acostumbran a salir en familia, se acostumbra a descansar en familia dentro de la vivienda en un espacio donde la única distracción es la tele ya sea si este aparato está en el dormitorio de los padres o en el comedor que es el espacio que casi siempre utilizan disminuyendo la importancia de la gran sala que se puede concebir al momento de construir, así también en algunos casos los hijos que estudian o trabajan y llegan de noche utilizan sus dormitorios para estudiar así como también cenar acostumbran a guardar do lo que necesitan para sus actividades diarias ya sea tener la computadora, televisión o utilizar las propias camas para leer o escribir escuchar música encontrándolo confortable convirtiendo en una ambiente muy importante para ellos de acuerdo a sus prácticas acostumbradas. También en estos tipos de familias se encuentra la idea de dejar los aires para construir

posteriormente más espacios que habitar entonces estos son pensados por los jefes de familias como herencias para los hijos. Algunos hijos que tienen familias empiezan trabajando con un vehículo ya sea en una línea o comité, taxi o carga. Para obtener ingresos que colaboren en el hogar, puedan seguir estudiando o si se piensa construir otro nuevo espacio para habitar

2. Conformado por madre e hijos pequeños o mayores Las madres son la figura paterna del hogar ya que ellas trabajan y generan ingresos, pueden estar en viviendas propias o alquiladas que económicamente puedan adquirir en casos de madres con hijos pequeños estas llevan a los hijos al colegio y posteriormente van a sus centro de labores estos no acostumbran a vivir con padres o hermanos, suelen ocupar espacios multiusos ya que pueden realizar varias actividades ya sea prepara alguna comida rápida ya sea el desayuno en las mañanas o la cena por las noches así también en estos mismos espacios ir ayudando a estudiar a sus hijos a la vez ver la televisión. Resolviendo todo en un mismo lugar, los fines de semana suelen asear la casa así también lavar la ropa, entre las actividades de descanso solo ocupan dentro de un ambiente un sillón para ver la tele o leer acompañado de sus hijos o sola, se suele recibir invitados muy rara vez ya que su rutina le lleva a utilizar gran parte del fin de semana para reposar de las actividades diarias dentro de la casa o ir a comer algún lugar realizando menos actividad posible, si en algunos casos recibe visitas estos están acompañando a ver la televisión o conversado en espacios pequeños de descanso.
3. Las madres viven con hijos así también integran la familia los abuelos las rutinas acostumbradas de estas familias determinan que los hijos, así como las madres trabajan fuera de la casa para apoyar en el mantenimiento colectivo del hogar. Los hijos pequeños comparten tiempo con los abuelos ya sea jugando por toda la casa o en un solo espacio, con los hijos que trabajan se

suele utilizar como prioridad los dormitorios que al igual que en otras familias es un ambiente multiuso para sus prácticas diarias así también las madres llegan muchas veces en las tardes o noches también con la intención de cenar y descansar ocupando mayor actividad en la vivienda los fines de semana, los abuelos acostumbran quedarse en casa apoyando en realizar las actividades usuales domésticas de forma diferente ya que los abuelos llevan actividades más pasivas en algunos casos los abuelos tienden a realizar actividades manuales o alguna actividad lúdica que no genere tanto movimiento en estos tipos de usuario encontramos la sala como un espacio donde se suele poner algún mobiliario que los abuelos utilizan con frecuencia una mesa para una manualidad ya sea la de coser o arreglar algo así mismo ver la televisión, también es frecuente que las personas mayores que ocupan viviendas tienda por costumbre a criar alguna mascota o animalito por lo que hace importante un área libre en estos casos el dormitorio para estos tipos de usuarios también es muy utilizado donde se acostumbra a guardar objetos o realizar actividades manuales.

usuario tipo d:

1. Los usuarios de estos tipos de familias son activas desde el punto comercial ya que generan ingresos en la compra y venta de productos como una actividad que les permite generar ingresos colectivos como individuales, los padres acostumbran a tener actividades dentro y fuera de la vivienda son los que casi siempre permanecen fuera del hogar así también en otras ciudades, en algunos casos cuando se trata de vender o realizar algún servicio que genere ingresos para el hogar los padres utilizan la vivienda teniendo una pequeña tienda en la parte delantera de la vivienda ya sea trabaje en ese espacio solo la madre o como también los dos compartan esta actividad muchas veces los hijos estudian y en otros casos apoyan muy levemente a los padres en alguna actividad orientándolos desde este punto a ser más responsables. Si los padres trabajan fuera del hogar muchas veces dejan las

labores domésticas a los hijos y en otros casos si existe un ambiente de tienda en la vivienda las madres obtienen doble labor de atender en la venta, así como en las tareas del hogar.

2. Las familias comerciantes son usuarios con actividades distintas no solo por el comercio que es a lo que se dedican sino también por el número de sus integrantes o por quienes los conforman estos tipos de familias tienden a vivir con hijos con parejas o familia, pero que colectivamente y por costumbres esta nueva familia que está integrada realiza la misma actividad por lo que dinámica comercial es mayor por consecuencia los productos que ellos venden suelen almacenarlos en la vivienda entonces los espacios son utilizados al máximo. Mayormente todos los integrantes trabajan fuera de la vivienda ya sea en los mercados o ferias estos usuarios casi siempre tienen hijos mayores los cuales comparten la misma actividad entonces estos solo llegan de noche o tardes a la vivienda utilizando espacios para anotar sacar cuentas o para el descanso durmiendo o viendo la televisión. Por consiguiente, estos usuarios están compuestas por dos familias las cuales priorizan un espacio íntimo para ellos que los ayude en sus actividades en común por lo que piensan en independizarse de la primera familia buscando Mejorar la calidad de vida.
3. Estos usuarios llevan un negocio en familia así también comparten un mismo lugar con otro usuario(hermano) que ya tiene esposa e hijos por lo que la vivienda empieza inicialmente como bifamiliar entonces los espacios ocupados dentro de la vivienda son pensados para dos familias las cuales llevan actividades de trabajos mayormente fuera de la vivienda y muy rara vez dentro de la misma estos usuarios al igual que los otros llevan las mismas actividades dentro de sus viviendas ocupando las pocas horas en las mañanas y con mayor tiempo en las tardes y noches por lo que solo llegan a descansar y cenar, estas

actividades suceden con frecuencia incluso los fines de semana y su poco tiempo de recreación son fuera de la vivienda.

usuario tipo e:

1. A diferencia de los usuarios tipo D 1 las prácticas son similares excepto que la mayor actividad está dentro de la vivienda ya que utilizan las mismas para producir mediante espacios llamados talleres algún producto manual, de uso doméstico así también como zapatos, trabajos con maderas, cartones o algún producto no molesto por lo que los espacios de las viviendas se adaptan a los usos de taller que ellos realizan. Estas actividades son generadas por los padres los cuales contratan personal para apoyar en la producción. La sala es un espacio mayormente utilizado por estas familias ya que el ambiente sala es el espacio más amplio y directo para recibir y almacenar las herramientas y materiales. Estas familias cuentan con movilidad lo que les ayuda para el trabajo que están emprendiendo, pero este vehículo es estacionado fuera del lote de vivienda ya que se han utilizado cada espacio para la producción así mismo en otros casos las familias tienen un patio delantero o jardín donde acostumbran a guardar el vehículo y a la vez sirve como depósito.
2. Estas familias varían en sus actividades por la cantidad de usuario que ocupan la vivienda por consiguiente estos usuario plantean vivir mucho tiempo con este negocio taller el cual por las practicas diarias han creado sus propios espacios donde se puede decir que en su desorden esta su orden , los espacio o ambientes son grandes algunas veces hacen de almacén en otras hacen de sala, así mismo la mesa de comedor se vuelve mesa taller y algunos patios como depósitos o cocheras estos tipos de usuarios al desarrollar estas actividades han limitado los espacios pero en algunos casos utilizan espacios más amplios que funcionan antropométricamente pero es su necesidad de iluminar y ventilar son deficientes aunque luego ellos modifican

demoliendo y creando aberturas que pueden perjudicar la seguridad de su vivienda.

3. Estas familias productivas llevan esta actividad de fabricar mediante un taller el cual planeada en su vivienda están como un gran salón el cual es multiuso ya que se desarrollan diversas actividades como cocinar ver la televisión, así mismo espacios de comedor, entonces acostumbran a integrar estas actividades en un mismo lugar y la función de dormir o recrearse son importantes para ellos pero en un grado menor, estas familias a acostumbran a comprar algún artefacto o mobiliario que es útil para ellos pero no encuentran el lugar apropiado para ubicarlo ya que se han utilizado al máximo cada ambiente entonces se suele arrinconar en algún espacio dentro de la casa o usualmente en los dormitorios los cuales están llenos de estas cosas compradas sin lugar donde ponerlas. Pueden existir 1 o más familias dentro de este tipo de usuarios los cuales comparte el mismo baño ya que no se planteó otro ambiente igual para bastecer a estas familias debido a que se pensó inicialmente como un taller antes que una vivienda y si se alberga más de una familia esto limita a las actividades.

4.2.1.2.2 Característica económica.

Las familias del sector de estudio son familias con necesidad de viviendas confortables las cuales puedan construirse de acuerdo a sus posibilidades por lo que ellos consideran no tener ingresos económicos altos. Solo mediante su trabajo pueden adquirir ingresos medios bajos (sueldo básico) 750 s/. Siendo un total de 65% de los entrevistados los cuales conforman familias de 4 y 5 integrantes y otra parte de 35% obtienen ingresos económicos de sueldo básico + ingresos de un negocio pequeño o puede ser más de dos ingresos (2 sueldos) también conformados de 4 y 5 integrantes (Ver anexo cuadro N°1)

Las familias del sector en estudio están conformadas por 4 y 5 integrantes las cuales han presentado interés por una propuesta

de vivienda social pero siempre consideran el factor económico de ahí saber si el producto se adecua a sus posibilidades económicas, en las entrevistas las familias describen sus ingresos mensuales o quincenales los cuales son por algún empleo o por pequeños negocios, los ingresos de dinero varían de 750 s/. Mensuales como un sueldo básico o también de 1500s/. Si existen más de dos sueldos. Dentro del nivel económico que presentan las familias y sus características se puede asumir niveles económicos bajos y medios bajos El jefe de familia de estos hogares cuenta en promedio con un nivel educativo de secundaria o primaria completa. Dentro de las ocupaciones se encuentran taxistas (choferes propietarios del auto), comerciantes fijos o ambulantes (plomaría, carpintería), choferes de casas, cobradores, obreros, etc. Suelen existir dentro de esta categoría algunos jefes de familia que tienen mayor escolaridad pero que como resultado de varios años de crisis perdieron sus empleos y ahora se dedican a trabajar en la economía informal. Los hogares de las personas que pertenecen a este nivel son, en su mayoría, de su propiedad, aunque algunas personas rentan el inmueble. Cuentan en promedio con 3 o más habitaciones en el hogar y 1 baño completo.

Los hijos asisten a escuelas públicas. En estos hogares uno de cada cuatro hogares posee un automóvil alquilado para trabajos de colectivo o taxis, un aparato telefónico, 1 televisor a color, y 1 equipo modular barato. Estos hogares muy pocos llegan a contar con PC. Las familias tienen proyectado mejorar progresivamente su vivienda para ello administrar bien sus ingresos y contar con una propuesta de algún fondo de vivienda que pueda ayudarlos a conseguir una nueva vivienda.



Figura 25: Viviendas
Fuente: Google Maps

4.2.2 NECESIDAD DE LAS FAMILIAS

4.2.2.1 Características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social.

4.2.2.1.1 características de habitabilidad

Las familias del sector de estudio han mostrado índice de convivencias favorables con sus vecinos en el barrio donde viven a través de espacios comunes una parte de ellos prefiere los espacios más activos comunes mediante patios libres, miradores en un 50%, y otra parte en espacios más pasivos, verdes arborizados, mediante jardines, patios blandos o de gras, que tenga la sensación de tranquilidad

La convivencia social consiste en el respeto mutuo entre las personas, las cosas y el medio en el cual vivimos y desarrollamos nuestra actividad diaria. Decimos de la importancia de las leyes para que éstas regulen y garanticen el cumplimiento de esa convivencia social. Es la cualidad que tiene el conjunto de relaciones cotidianas que se dan entre los miembros de una sociedad cuando se armonizan los intereses individuales con los colectivos y por lo tanto los conflictos se desenvuelven de manera constructiva”. La familia del sector de estudio tiene preferencias por la convivencia con sus vecinos ya sea dentro de sus viviendas en reuniones que puedan realizar o con mayor frecuencia conviven en espacios comunes ya sea en la vereda fuera de su vivienda o en los pequeños parques que existen en el entorno de la vivienda existen 3 tipo de familias las cuales aceptan la convivencia con sus vecinos. Pero se destaca la preferencia del espacio donde practican la ciudadanía en tres lugares comunes similares donde la diferencia puede ser, si son

sociables a través de espacios arquitectónicos libres donde ellos encuentran bancas sombras, miradores lugares libres donde el espacio es fresco el cambio de aire es constante. A si también hay preferencias de familias que prefieren con mayor interés de interactuar en espacios con áreas verdes o jardines, arborizados que de la sensación de descanso y ecológico, los parques son lugares preferidos por ellos aun que dicen que en muchos casos el parque es muy lejos o no están en condiciones óptimas para recrearse.



Figura 26: Futuro Parque Vecinal
Fuente: Google Maps

En una vivienda es necesario contar con los servicios básicos que más que una comodidad consiste en el cumplimiento de necesidades vitales que están relacionadas a la provisión de alimentos como también en el Abrigo, además de ser un lugar de socialización. Es así que en la convivencia familiar dentro de la vivienda podemos recibir a otros individuos, realizar distintas actividades sociales como reuniones de amigos y hasta albergar a otros miembros de la familia compartiendo una cena, teniendo una importancia que rige no solo en cuanto a resguardo, sino también al desarrollo social de una persona

Las familias nucleares conformadas de padre, madre e hijos de 4 y 5 integrantes son muy comunes en nuestro sector de estudio estas familias a largo plazo son cambiantes ya sea por la disminución de sus integrantes casi siempre los hijos mayores que al cumplir la mayoría de edad o por comprometerse en pareja dejan el hogar o viven dentro del

mismo ocupando un espacio más de la casa lo que puede originar sobre ocupación de la vivienda. Estas familias buscan una vivienda que puedan habitar con ambientes básicos de servicio y descanso donde puedan habitar de manera confortable ya sea en la vivienda propia o departamento donde puedan adquirir cómodamente adecuándose a sus posibilidades económicas ya sea mediante fondos de viviendas y así construir una nueva vivienda con el sistema tradicional

Se encontró familias jóvenes de 2 o 3 integrantes las cuales solo tiene un hijo pequeño pero que se piensa en el futuro tener un hijo más pero esto puede ser relativo ya que no se sabe que podría pasar, por lo que la vivienda debe estar dispuesta para obtener más ambientes que puedan cubrir a mas miembros familiares o visitas, las viviendas que estas familias proponen son de 2 o 3 dormitorios por lo que ellos consideran que la vivienda debería responder a cambios futuros.

La vivienda social para los usuarios del sector de estudio ha sido descrita como una vivienda que responda a sus necesidades y al número de sus integrantes en los análisis de casos se encontró viviendas donde las familias en su mayoría son nucleares compuestas por 4 integrantes y su convivencia no es planteada solo se piensa en albergar a 4 o 5 individuos si estas familias crecen tendrían que ocupar otras viviendas. La familia nuclear es la familia tipo que es utilizada como modelo para crear una vivienda social estas familias tienen características conocidas por lo que la vivienda siempre se compone por sala comedor cocina baño y dormitorios si esta es una vivienda en lote único o un departamento dentro de un edificio multifamiliar.

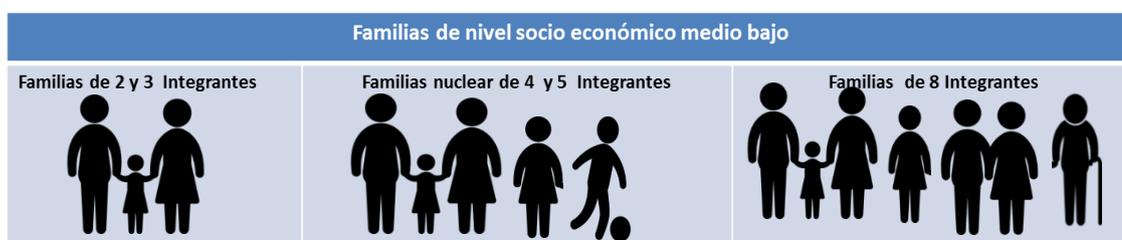


Figura 27: Familias Tipos
Fuente: Elaboración Propia

4.2.2.1.2 Necesidades de habitabilidad de la familia.

Se ha identificado en diversas familias las distintas viviendas para lo cual se notaron deficiencias en el diseño de sus ambientes ya que fueron auto diseñados e intentando así cubrir la necesidad de un espacio o los espacios que ellos necesitan para seguir desarrollando sus actividades. Generalmente los ambientes utilizados por las familias cumplen diversas funciones un ejemplo de ello es que algunas salas son utilizadas como depósitos o talleres, así como el uso muy frecuente del comedor como sala estar para ver la tele o taller de distintas actividades.

Las áreas libres o patios son usados como tendedores a la vez son jardines o patios donde se crían animales, cada ambiente de las viviendas del sector cumplen diversas funciones que están llevando a limitar el desarrollo de algunas actividades que podrían mejorar la calidad de vida del usuario, los ambientes de servicios en nuestras viviendas son lugares de almacenar bidones o barriles de agua encontramos también duchas separadas de los baños los ambientes han sido organizados y construidos improvisadamente siendo funcionales para ellos pero a la vez limitantes la construcción de los espacios de las viviendas son divididos por paneles de triplay o muros de ladrillos con un metro de alto en algunos casos completan los 2.40 metros de altura con triplay o cortinas, la mayoría de ambientes son simultáneos lo que hace que algunos ambientes se encuentren subutilizados.

Es generalmente aceptado que los diferentes ambientes de una vivienda son utilizados para más de una actividad, debido a numerosos factores, incluyendo aquí los de índole personal y familiar. Aun sabiendo que esto sucede, ni los proyectistas ni las familias planean las viviendas de modo tal que se acojan de manera conveniente las múltiples necesidades de los ambientes.

Esto resulta particularmente grave debido a que muchas veces tenemos una visión demasiado urbana de las actividades de las familias, razón por la cual se conoce poco de los usos que las familias dan a sus viviendas. En determinadas ciudades la cocina sirve como lugar de planchar, el comedor como lugar de trabajo, el dormitorio como un mini departamento y el patio como cocina.

A) Lugares de reunión

Los lugares de reunión no siempre coinciden con lo que la convención acepta como tal. Es conocido que está arraigado el hábito de considerar la sala como un lugar de recepción de personas ajenas al hogar y no como espacio de vida cotidiana. Sin embargo, las familias se encuentran ya sea en la sala, en aquella habitación donde se ubica el aparato de televisión o en otro lugar, la vivienda posee un espacio natural de reunión familiar, no necesariamente

Diseñado como tal. Se trata de un lugar para hacer las tareas, ver la televisión, comer por las noches, realizar algunas de las tareas domésticas de los padres y hacer algunos trabajos. Este espacio generalmente es el ambiente señalado en los planos como comedor. Es un espacio de la familia, para la familia, que funciona como estar. En diferentes familias posee como espacio natural de reunión la sala ubicada en la parte frontal de la vivienda, para la recepción de visitas y la realización de eventos sociales.



Figura 28: Sala
Fuente: www.Google.com

Se trata de un lugar para hacer las tareas, ver la televisión, realizar algunas de las tareas domésticas o trabajos caseros de los padres. Este espacio generalmente posee unas pocas sillas, bancas largas y una mesa que en muchos casos no sirve como comedor, es un espacio de la familia para la familia y los vecinos, amigos o parientes, pero no es solemne ni reservado para ocasiones especiales.

En algunas de las viviendas desarrollan su espacio natural de reunión en el patio y en las salas o el dormitorio principal. Sin embargo, debe distinguirse el uso de la vivienda durante el día y la noche. Así, el patio es el lugar más caliente durante el día que atrae a la familia para asolearse, pero es el más frío por la noche. Por la noche las familias acostumbran reunirse más en los abrigados dormitorios, principalmente el de los padres, frente a un aparato de televisión.



Figura 29: Lugar de Reunión
Fuente: [www. Google.com](http://www.Google.com)

La sala se convierte en un espacio relativamente serio y formal, dependiendo de la cantidad de espacio de que se disponga en la vivienda es un ambiente destinado principalmente a ser usado cuando llegan visitas, aunque su uso es más intensivo cuando la vivienda es pequeña; en estos casos el sofá cumple muchas veces la función de cama adicional para alojados temporales. Este es un ambiente social para el uso cotidiano de la familia, que sin embargo algunas familias no la usan intensamente. En las viviendas productivas, al igual que en otros casos, la función de la sala ha sido reemplazada y tomada físicamente por la función de comercio o taller. Existen familias donde el espacio asignado como sala cumple funciones de estar a lo largo del día. Por la mañana se utilizan en algunas circunstancias para desayunar, más tarde para las tareas escolares y por la noche para ver la televisión. En determinadas viviendas la sala es el área que

cumple también una función productiva o de servicio como taller de costura, comercio, escritorio o despacho, etc. Igualmente es una zona de juego cuando los niños están en casa, finalmente, dado que las salas cuentan con poco mobiliario, también se puede encontrar que en algunas familias la sala sirve de garaje de autos, taxi motos.



Figura 30: Sala 2
Fuente: [www. Google.com](http://www.Google.com)

Casi en todas las familias, durante los fines de semana, se incrementa el uso de la sala porque están presentes todos los miembros de la familia. Y en ocasiones de fiestas o celebraciones, en algunos casos se amplía este espacio temporalmente (retirando las divisiones de madera que lo separan de los dormitorios interiores) para disponer de un ambiente mayor de sala, la cual es pues, un ambiente social para el uso intensivo y cotidiano de la familia. En algunos casos, en cambio, la sala es un lugar solemne que se ocupa con motivo de fiestas o celebraciones familiares y de visitas importantes, de ser posible la sala es un cuarto independiente desconectado de las demás habitaciones. Inclusive en departamentos o casas pequeños, se acostumbra a darle poco uso a este ambiente del hogar. En las oportunidades en que se ocupa el ambiente reservado para sala, la relación con la cocina en las viviendas populares es siempre lejana los platos llegan del fondo de la casa, de una zona íntima a la que los invitados no tienen acceso. La sala es un ambiente social para el uso eventual de la familia cuando recibe invitados especiales.

La sala se convierte, en algunos casos, en un espacio también solemne destinado principalmente a ser usado cuando llegan visitas, se le percibe como un ambiente social pero no está destinado para el uso cotidiano de la familia, como argumentos para no usar la sala se expresa la preocupación por mantenerla limpia y evitar que se ensucien tanto el piso como los muebles, que deben estar en óptimas condiciones, pues es la cara de presentación de la familia. Se convierte así, en la mayoría de los casos, en un área “muerta” llena de muebles de poco uso, aunque el teléfono suele estar instalado allí, en los linderos con el comedor. Extrañamente, pero hay casos en que se comparte el uso de sala con el de garaje en un mismo espacio, cuando ha y algún vehículo en casa y se quiere guardarlo de manera segura por las noches.

B) Comedor

En diversas viviendas el espacio del comedor cumple distintas funciones a lo largo del día. Por la mañana en muchos casos se utiliza para desayunar, más tarde para las hacer allí las tareas escolares o planchar y por la noche para cenar, conversar, eventualmente hacer cuentas y ver la televisión, cuando no está toda la familia reunida muchas veces se come en la cocina, dejando al comedor albergar otras funciones. Los fines de semana se incrementan el uso del comedor porque están presentes todos los miembros de la familia e inclusive las visitas de familiares cercanos, la sala resultará un lugar anexo al comedor para cumplir la función social. También este espacio es utilizado como una cocina-comedor, otras viviendas, se nota que la intensidad de relación entre la cocina y el comedor es mayor. Tan es así que configuran en realidad una sola unidad integrada y dispuesta en la parte posterior de la vivienda, cerca de la huerta-patio.

Cuando el diseño de las viviendas responde a pautas más convencionales, el comedor tiende a estar siempre más cerca de la cocina y la huerta patio, un criterio de aprovechar los espacios de forma que los integra o vuelve multiusos en las viviendas ello también tendrá apariencias adaptables a un futuro próximo considerando el tipo de usuario que lo habite.



Figura 31: comedor integrado
Fuente: [www. Google.com](http://www.Google.com)

En algunas familias, el lugar para hacer las tareas escolares y en pocos casos ver la televisión, suele ser el ambiente del comedor. Este espacio por lo general está equipado, además de la mesa, por sillas y algún aparador, este ambiente asignado como comedor cumple pocas funciones diferentes a lo largo del día. Por la mañana se utiliza para desayunar, más tarde para Almorzar, luego para comer y hacer allí las tareas escolares, y por las noches sólo eventualmente para ver la televisión, e otros casos el comedor es el espacio de la familia para la familia. Además de comedor, este espacio cumple distintas funciones a lo largo del día. Por la mañana se utiliza para desayunar, más tarde para las tareas escolares o planchar y por la noche para cenar y ver la televisión. Cuando no está toda la familia reunida se come en la cocina. Los fines de semana se incrementan el uso del comedor porque están presentes todos los miembros de la familia y en oportunidades se recibe allí a las visitas.

C) Cocina

Los ambientes para las cocinas suelen ser diseñados utilitariamente, sólo para la función de preparar alimentos; no se prestan para otros usos demandados por las familias, como son: contar con un espacio para comer, particularmente para desayunar, y para trabajar tareas tales como planchar y lavar ropa. Sin embargo, las familias desarrollan estas actividades en la cocina. En algunos casos las cocinas crecen sobre el espacio previsto para la lavandería y tendales para el secado de la ropa, para ofrecer así una solución a la demanda de mayor espacio habitable en la cocina. Como resultado de esto, la lavandería queda situada dentro de la cocina y disminuye la necesaria ventilación requerida para el tendedero.



Figura 32: Cocina
Fuente: [www. Google.com](http://www.Google.com)

También las cocinas se desarrollan en espacios que se integran directamente con la función del comedor. En algunos casos las cocinas están vecinas a una fuente de agua que sirve como lavandería. En otros tipos de familia de la sierra por lo general come en la cocina, que posee una mesa que cumple las funciones de comedor junto a la cual está un fogón en el que se cocina, principalmente con leña, por lo general son pequeñas; allí se acostumbra criar animales aprovechando el calor del ambiente. En muchos casos se integran directamente con la función de comedor.

D) Dormitorio

Se trata de habitaciones en las que se desarrollan diversas actividades: dormir, descansar, escuchar música y hacer trabajos o tareas que signifiquen principalmente leer y estudiar, esto último en el caso de los hijos mayores. En los dormitorios, casi siempre denominados “cuarto” por las familias, se guarda y almacena literalmente todo: ropa mueble sin uso, máquinas de coser y de tejer, libros, juguetes, etc. convirtiéndose también en un depósito. Aunque esta función de depósito depende de los recursos y las costumbres de las familias, estos criterios suelen ser comunes al momento de compactar espacios convirtiendo nuevas viviendas con espacios integrados.



Figura 33: Dormitorio
Fuente: [www. Google.com](http://www.Google.com)

En el caso de las viviendas taller, los cuartos suelen ser depósitos de materiales de trabajo y mercadería. Tienden en general a ser usados con una densidad mayor a la prevista, recibiendo también allí a los alojados eventuales. Las habitaciones son más cuartos que dormitorios. Estos cuartos se ubican en la parte central de la vivienda. También se observó los cuartos para usos múltiples tales como dormir, para escuchar música y hacer trabajos, esto último en el caso de los hijos mayores, pero de ser necesario son depósitos de materiales y herramientas o lugares de trabajo.

E) Baño

Los baños en las viviendas son pensados y contruidos sólo en función de su mobiliario elemental y sin tomar en cuenta la comodidad. Las familias perciben que se trata de espacios mínimos, que se reducen aún más cuando, por el racionamiento regular del agua, deben guardarse bidones dentro del baño. Aun así, existen casas de dos dormitorios y dos baños, en el que uno de éstos se ha convertido en un cuarto de depósito, lo que sugiere que la familia prefirió buscar más espacio que el confort en la actividad sanitaria. Los ambientes de baños deberían ser mas practicos desde las instalaciones de sus aparatos hasta algun elemento que se quiera incorporar ya sea para mejorar este ambiente cambiando el concepto u dandole una sensacion distinta que no sea la de ecierro si no sea considerado comodo para nuevas viviendas.

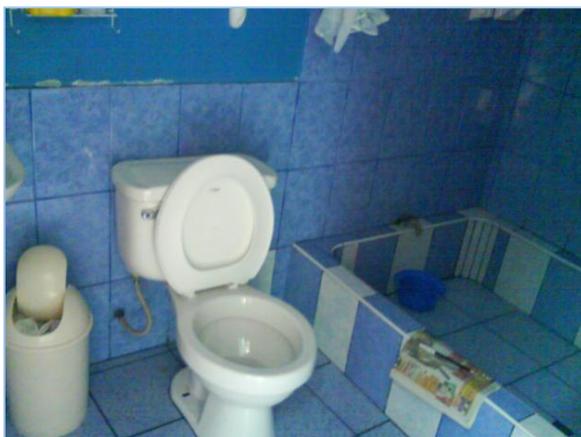


Figura 34: baño
Fuente: [www. Google.com](http://www.Google.com)

En climas cálidos la situación es diferente. Los servicios higiénicos en la selva se disponen por lo general en la huerta patio, aunque a veces se ubican dentro de la vivienda. Los baños son reducidos y contruidos sólo en función de su mobiliario elemental. Al igual que en algunas viviendas el sector, se debe conservar el agua en bidones al interior del recinto. Pese al racionamiento de agua, hay una tendencia a usar más líquido que en otras ciudades debido a la costumbre de bañarse o lavarse varias veces durante el día. De manera general, pensamos que

debe considerarse que el depósito de agua es un implemento de uso cotidiano, que debiera encontrar un lugar adecuado en los servicios higiénicos.

En la vivienda autoconstruida los baños son también muy reducidos y pensados sólo en función del servicio higiénico y una ducha, puesto que el lavadero se encuentra en otro lugar. Frecuentemente presentan problemas de humedecimiento del triplay con que están hechos por falta del debido revestimiento de pisos y pared. Este es un asunto que demanda una buena respuesta técnica para considerar otro material. Por ello, generalmente las familias se limitan a la disposición de sólo un silo o una ducha. Casi siempre están ubicados en la zona exterior y descubierta de la vivienda, es decir en el patio central. Con frecuencia se sitúan debajo de la escalera del patio central, que se adecua al espacio del baño. La sensación de las familias, igual que en otros lugares, suele ser la de tener baño con espacios mínimos.

Además de las observaciones comunes ya señaladas, en algunas viviendas encontramos escasa iluminación, tanto en viviendas autoconstruidas como en otras viviendas.

4.2.2.2 necesidades de las diferentes áreas comunes para las familias de la vivienda social.

El análisis del espacio común y los ambientes comunes dentro de un conjunto de viviendas es importante tan importante como las zonas vitales dentro del departamento por lo que dentro del análisis se realizaron entrevistas y se analizó algunas experiencias de casos exitosos así como fuentes bibliográficas donde se ha tomado en cuenta algunos conceptos e imágenes definiendo que los espacios y ambientes comunes en las nuevas viviendas de interés social son tendencia pero siempre aplicándose con criterios que permitan ser usado estos espacios y ambientes necesariamente por parte de los usuarios y no solo sean complementos.

Al diseñar un edificio de vivienda, lo primero es en satisfacer las necesidades del futuro habitante. Se trata de mejorar su calidad de vida. Pero también se prevé que su bienestar tenga que ver con la recreación y el esparcimiento. Es ahí donde las diferentes propuestas marcamos la diferencia. Porque no hay nada más agradable que disfrutar de un paseo por los jardines, refrescarse en una piscina en un día de calor, reunirse con los amigos alrededor de un asado Y todo esto sin salir de su edificio o condominio.



Figura 35: MVRD Viviendas
Fuente: www.archdaily.com

4.2.2.2.1 Ambientes Comunes.

Los cambios experimentados en el estilo de vida de las personas se han producido de una manera vertiginosa, la vida social es fundamental y, por ello, crear ambientes para la convivencia en las áreas comunes es importante en los proyectos. Los jardines, los juegos infantiles, las piscinas, las salas de reunión, las salas de juego, los gimnasios son algunos de los lugares diseñados como áreas de esparcimiento y recreación, pero sobre todo para hacer vida en familia y con amigos. El desafío constante de las inmobiliarias y arquitectos en cada proyecto es, por lo tanto, mejorar la calidad de vida de los usuarios.

Existe una gran demanda por parte de los posibles usuarios de las viviendas sociales de contar con espacios como áreas verde jardines en las nuevas viviendas que ellos elegirían estos espacios serían comunes donde puedan interactuar socializar con otros usuarios entonces la importancia de espacios comunes es necesaria a sí mismo estas personas y familias entrevistadas procuran que contar con ambientes comunes también pueden ser importantes cercanas a sus viviendas pero no sería una prioridad ya que ellos consideran salir del edificio o departamento para poder visitar otros lugares donde ofrezcan servicios como gimnasio spa y otras actividades donde puedan interactuar con otros amigos y no solo con las mismas personas del edificio donde viven. El objetivo de los que ofrecen estos tipos de espacios han procurado ofrecer estos ambientes los mismos que pueden encontrarse cercano al edificio de viviendas por lo que si se presenta estos servicios deberían estar estratégicamente ubicados que siempre estén disponibles en el edificio.

Estos ambientes siempre son un atractivo en los distintos proyectos arquitectónicos de viviendas entonces si se propone este debería ser enfocado no solo como todos los que proponen estos edificios de viviendas sino como una propuesta que no solo se comunique con las viviendas si no también con el espacio público.



Figura 36: Corredor Wozoco
Fuente: www.archdaily.com

Las familias y posibles usuarios de las viviendas sociales cuentan con vehículos para su transporte desde una bicicleta hasta un automóvil porque es importantes para ellos un espacio donde guardar estos vehículos considerando también el mantenimiento, así mismo un espacio para un cuarto de basura con también un espacio o ambiente para la subestación eléctrica y otros ambientes complementarios que permitan condiciones óptimas para los servicios comunes del edificio de viviendas sociales.

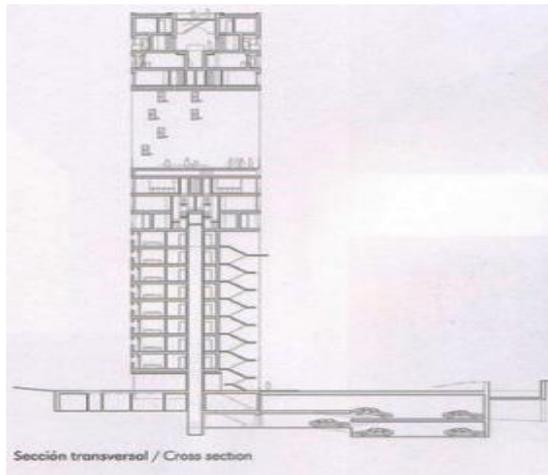


Figura 37: Corte-Edificio Mirador
Fuente: www.archdaily.com

4.2.2.2.2 Espacios Comunes

Los espacios comunes para las nuevas viviendas sociales son tan importantes como los ambientes comunes por lo que han sido considerados en los casos revisados los proyectos de arquitectura planteadas en las viviendas giran en torno a estos espacios ya sea como un gran espacio o jardín abarcando casi el 50 % de área libre en estos proyectos, así como también estos espacio permiten ver una arquitectura espacial dinámica proporcionada bajo un planteamiento del espacio en los nuevos edificios de viviendas sociales globales. La mayoría de viviendas se pueden aplicar a nuevos proyectos siempre que se consideren criterios funcionales que permitan un buen desarrollo de los usuarios dentro de sus viviendas mostrando una arquitectura factible.

Se ha tomado en cuenta principios espaciales en los edificios arquitectónicos como una comunicación y relación entre la arquitectura y el usuario esta propuesta arquitectónica también está relacionada con el emplazamiento del edificio

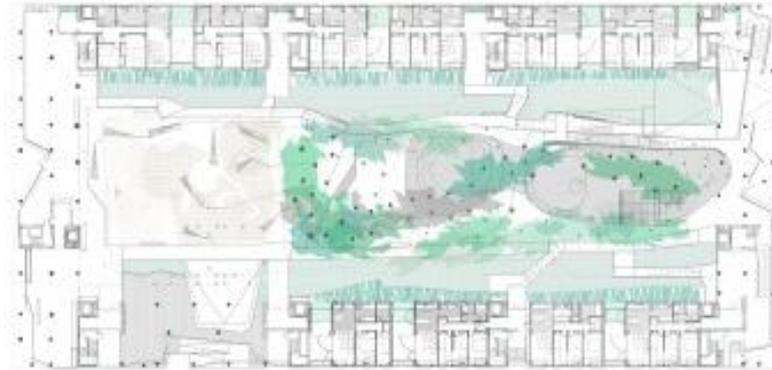


Figura 38: Carabanchel- Planta General
Fuente: www.archdaily.com

los espacios pueden nacer desde lo semi privado a lo público el manejo de proporciones el asolamiento, cada propuesta basada en el espacio compuesto de elementos de vegetación, muros, tipos de piso, escalas, alturas. Con los ejemplos de arquitectura mostradas en los casos globales exitosos cambian el concepto actual de las ciudades de nuestro país donde la arquitectura es masa y poco espacio desproporcionadas una arquitectura con buena intención pero que tendría que cambiar algunos aspectos que se note un aclaramiento del espacio urbano.



Figura 39: Carabanchel- Gran Jardín
Fuente: www.archdaily.com

La propiedad horizontal en la vivienda social por parte de los posibles usuarios y familias que demandan este tipo de edificios están claramente convencidos que los espacios deben estar definidos dentro del edificio y que su presencia es necesario dentro de la programación arquitectónica. Estos espacios deben darle comodidad, seguridad a la vivienda social la programación que compone este los espacios de áreas verdes, jardines, plazas, terraza u otro espacio abierto o cerrado. Las áreas destinadas a espacios comunes abiertos están propuestas como áreas de juegos o zonas de estacionamientos los cuales forman parte de la zona complementaria del proyecto una mezcla de actividades en un gran espacio abierto, pero determinadas en áreas para que cumplan las funciones determinadas. Parte de las entrevistas a usuarios y familias toman en cuenta espacios amplios ya sea arborizados o jardines que ellos puedan cuidar, pero siempre relacionados a sus viviendas lo mismo que en los casos analizados predomina el espacio o jardines que los usuarios cuidan o pasan largos ratos en ellos esto siempre del conjunto de viviendas.



Figura 40: Vivienda Social Villa Verde-Estacionamiento
Fuente: www.archdaily.com

4.2.3 LA VIVIENDA SOCIAL

4.2.3.1 Características y tipos de viviendas sociales globales que pueden proponerse.

4.2.3.1.1 Características y tipologías

A. Vivienda en Hilera

Los Proyectos de casas en hilera, organizados de forma sistemática en función de la posición a los elementos verticales tales como las escaleras, los desniveles de los forjados o el modo de agrupación de las diversas unidades de vivienda. La agrupación simple lineal, pero con criterio arquitectónico importante donde premisa los muros medianeros tanto como el emplazamiento esto resuelve el proyecto y su agrupación(lineal)

Las grandes demostraciones de viviendas en hilera se dan en las viviendas en Chile en la villa verde una agrupación lineal de viviendas progresivas de 40 m² iniciales para posteriormente convertirse en una vivienda de 80 m². El emplazamiento se compone de una cinta de 10 unidades de viviendas las cuales tiene un espacio establecido para su crecimiento y la relación de estas viviendas con el espacio urbano es directo.



Figura 41: Vivienda Social Villa Verde
Fuente: www.archdaily.com

Estas típicas viviendas en hilera es común desarrollada en dos plantas con muros medianeros con características estructurales importantes e su tipología estas pueden ser viviendas dúplex o flat si existe una escalera. La mayoría de viviendas en nuestra ciudad se han planteado en hilera estas viviendas responden a viviendas unifamiliares que en algunos programas de viviendas sociales se construyen bajo el criterio de viviendas progresivas en la ciudad de Chimbote la mayoría de viviendas se han construido como unifamiliares las cuales en la actualidad estas inmobiliarias no han podido venderlas en su totalidad ya sea por el bajo poder adquisitivo de las familias o a la demanda por los departamentos en multifamiliares que a largo plazo son más baratas, otro factor se ha visto por las reducidos ambientes que se venden las viviendas son poco pensadas con espacios más grades por la idea de un ambiente pequeño que es igual a vivienda social o vivienda económica un criterio de vivienda reducida Las viviendas en hilera tienen características modulares con criterios racionales de estandarización que en algunos casos esto resulta más económicos

La programación arquitectónica de las viviendas en hilera suele tener en la planta baja: estar, cocina comedora, aseo y a veces estudio; en la planta alta se encuentran los dormitorios y el baño. a un lado y otro del eje longitudinal corren las paredes medianeras algunas viviendas cuentan con jardín a lo ancho de toda la casa. las edificaciones con atrio proporcionan interesantes zonas de jardín interiores, permitiendo la orientación en todas las casas. existen otras que se le agrega un aparcamiento o estacionamiento, que se integra en el volumen de la casa. tal inclusión exige mayor anchura (para acomodar el vehículo, la entrada y el espacio útil complementario)

podemos decir que se trata de una unidad de vivienda resuelta en una planta, característica similar a la casa de campo, por presentar un frente que da hacia la calle. la organización espacial de los pisos destaca por su adaptabilidad.



Figura 42: Vivienda Social Villa Verde Plantas Tipo
Fuente: www.archdaily.com

B. Vivienda Patio

los diferentes modos de utilizar los patios, bien sea en viviendas unifamiliares o en departamentos desde la casa con patio jardín, pasando por la casa con patio comunitario, la casa en L o la casa patio propiamente dicha, hasta los diferentes modos de agregación de estructuras urbanas más complejas. La casa patio fue ampliamente utilizada en la antigüedad, como respuesta a las necesidades ambientales y sociales de la época. Por un lado, la necesidad de aislarse del exterior en los climas desérticos, una característica razonable de este tipos de vivienda consideraba que la privacidad del espacio

familiar por razones sociales y religiosas eran el concepto empleado para desarrollar este tipo de vivienda. Estos conceptos de viviendas vienen realizándose desde tiempos antiguos. Las viviendas patio interior no han sido tan sobresalientes en nuestra

ciudad, pero el concepto se toma en cuenta si se quiere mostrar un espacio entre edificios de viviendas como conjuntos residenciales que se han planteado en los distintos lugares de Chimbote estos espacios están rodeados por viviendas los cuales no toman nombre de patios, pero sí de gran espacio central que en muchos casos no es tan proporcionado. Esta característica de proporción entre los volúmenes que lo componen en algunos casos no ha ayudado a los grandes proyectos ya que pueden ser muy pequeños o casi siempre muy grandes con formas irregulares

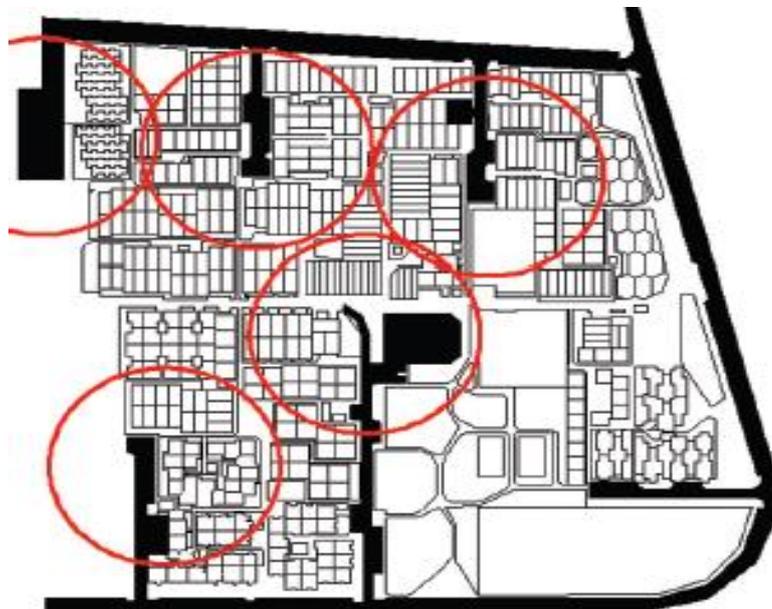
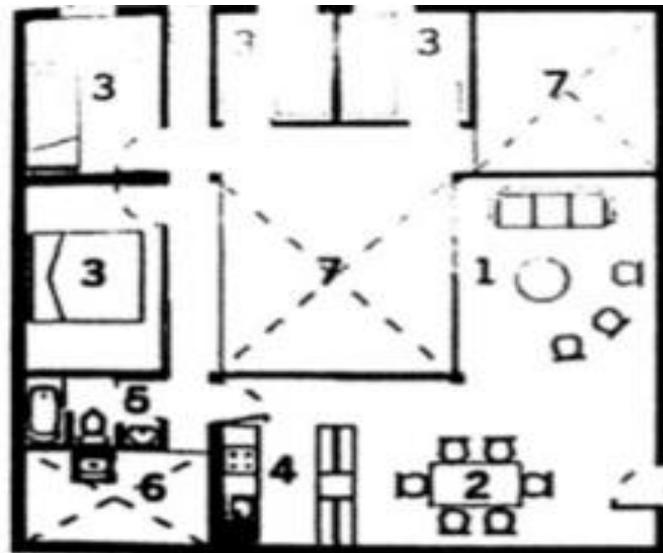


Figura 43. Barrios -preví
Fuente: PREVÍ Lima y la experiencia del tiempo

En los análisis de casos la mayoría de las viviendas revisadas se han generado mediante un patio en el caso de la vivienda Preví sabemos que para este proyecto se realizaron varias tipologías y todas han sido creadas en torno a mini barrios como característica de patio y otras tipologías como casa patio lotes de viviendas que tiene un patio interior el cual jerarquiza los distintos ambientes y a la vez son ventilados e iluminados por este espacio en la vivienda Carabanchel el partido del proyecto nace por su gran jardín un espacio importante interiormente donde todo el departamento están en torno al elemento espacial.

Una vivienda social en otros lugares no solo para vivir también se piensa en el espacio donde se va a desarrollar colectivamente con otras personas, una idea no tan pensada en américa ya que la vivienda es vista de forma mercantilista y se suprime las necesidades colectivas del que lo habitara. La vivienda social debería tener criterios colectivos para precisar ambientes comunes si se piensa en edificios multifamiliares.

Las viviendas con el concepto de racionalidad en su mayoría contemplan siempre un patio debido a la simpleza de sus formas una intención de no desprender ningún elemento interior del patio o espacio este puede ser de doble altura o simplemente libre de un piso las dimensiones de patios centrales e viviendas son proporcionados en algunos casos cuando son edificios de más de tres pisos estos tienen dimensiones mayores y a veces se pierde su escala y se desproporciona por algún elemento adicional que se adhiere a la vivienda en un futuro próximo.



PLANTA ORIGINAL – planta baja

Figura 44. Albañilería armada. Proyecto del equipo holandés
Fuente: PREVI Lima y la experiencia del tiempo

Cada propuesta de vivienda de interés social deberá proponerse con criterios espaciales que garanticen la integración del espacio urbano con la vivienda un desarrollo con su contexto que copie códigos del lugar que se reconozca el proyecto por el lugar de donde nace. Las viviendas patio han encontrado las mejores formas de mejorar el aspecto tecnológico ambiental para proponer diseños con zonas factibles que ayuden al desarrollo de los usuarios que habiten las viviendas, su principal característica siempre estará en el típico patio sin techar una organización de

zonas centralizadas que distribuirán entorno a la pequeña plaza interior que en buena práctica puede ser con algún elemento verde natural o algún piso duro donde no solo sea para ventilar o iluminar la vivienda, sino que sirva como un espacio lúdico pesado para actividades de descanso de sus habitantes. Esta idea aplicada a otra escala de vivienda ya sea en un complejo de viviendas o edificios multifamiliares

4.2.3.2 sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social.

4.2.3.2.1 Paneles fotovoltaicos

Los paneles o módulos fotovoltaicos —llamados comúnmente paneles solares, aunque esta denominación abarca además otros dispositivos están formados por un conjunto de células fotovoltaicas que producen electricidad a partir de la luz que incide sobre ellos mediante el efecto fotoeléctrica este efecto transforma la luz solar en electricidad empleando una tecnología basada en el efecto fotovoltaico. Existen tres tipos de paneles solares: fotovoltaicos, generadores de energía para las necesidades de nuestros hogares; térmicos, que se instalan en casas con recepción directa de sol; y termodinámicos, que funcionan a pesar de la variación meteorológica, es decir, aunque sea de noche, llueva o esté nublado. Los paneles son inagotables y no contamina, por lo que contribuye al desarrollo sostenible, además de favorecer el desarrollo del empleo local.

Asimismo, puede aprovecharse de dos formas diferentes: puede venderse a la red eléctrica o puede ser consumida en lugares aislados donde no existe una red eléctrica convencional. Por ello, es un sistema particularmente adecuado para zonas rurales o aisladas donde el tendido eléctrico no llega o es dificultosa o costosa su instalación o para zonas geográficas cuya climatología permite muchas horas de sol al año.

Se considera dos tipos de paneles solares similares en sus elementos que lo componen, pero iguales en su uso la diferencia es más común por las cargas que estos paneles puedan captar de la anergia solar y siempre dependiendo del lugar donde se encuentre la hora y su ubicación respetando algunas indicaciones del producto, cada panel solar siempre está siendo controlado por cargadores convertidores de energía y otros aparatos necesarios para su funcionamiento por ello considerar siempre un ambiente único o estratégico para decepcionar e instalar estos aparatos son de suma importancia al momento de diseñar el edificio donde

estarán siempre. las edificaciones que pretenden este sistema que es muy usado en otros países tendrán en cuenta al momento de proyectarse, la orientación solar ya que este punto suele ser importante al momento de instalar los sistemas fotovoltaicos.

El coste de instalación y mantenimiento de los paneles solares, cuya vida útil media es mayor a los 30 años, ha disminuido ostensiblemente en los últimos años, a medida que se desarrolla la tecnología fotovoltaica. Requiere de una inversión inicial y de pequeños gastos de operación, pero, una vez instalado el sistema fotovoltaico, el combustible es gratuito y de por vida. Los paneles solares son de suma importancia como un aporte para nuevas propuestas de viviendas de interés social si estas se piensan también como sostenibles por lo que para el tema de investigaciones para futuros estudios estos sistemas son un aporte que permite que el proyecto propuesto sea sostenible durante el tiempo de duración. Los paneles solares en la actualidad han sido mejorados con la intención de ayudar al medio ambiente y proponiéndolas a nuevos proyectos que siempre se consideraran importantes para la sociedad y el cuidado de su medio ambiente y como parte de la arquitectura será una herramienta que aproveche para propuestas o edificaciones que tengan una vida útil.



Figura 45. Paneles Solares
Fuente: www.intheloop.com

4.3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.3.1. CONCLUSIONES

1. Las zonas accesibles para la ubicación de viviendas de interés social dentro de la ciudad de Chimbote es en el distrito de nuevo Chimbote ya que en esa zona se encuentran la mayor parte de programas de nuevas viviendas de interés social además de su crecimiento progresivo en la zona Centro Sur donde existen nuevos núcleos de viviendas unifamiliares por parte de familias NSE medio bajo, así mismo son sectores considerados en el desarrollo urbano de nuevo Chimbote por lo que las nuevas familias han considerado vivir en nuevas zonas que formen parte del crecimiento de nuevo Chimbote y que cuenten con servicios básicos optimizando la calidad de vida en estos lugares y que la accesibilidad hacia otros núcleos urbanos sea inmediata.
Así mismo la Zona Centro Sur en nuevo Chimbote es la zona más accesible para vivir según las familias contemporáneas.
3. El usuario de la vivienda social a partir de características socio-económicas son las familias contemporáneas de un nivel socioeconómico medio bajo, estas guardan similitud con aquellas familias que habitan las viviendas sociales actuales del medio local. Además, teniendo un perfil que corresponde a la familia nuclear conformada por 4 y 5 miembros que permanecen como tal hasta la independencia profesional de los hijos que dejan el hogar
4. Los dormitorios en las viviendas necesitan ser dos dormitorios por departamento siempre considerando uno más grande para dos personas incluyendo un baño ventilados naturalmente así mismo con vista orientadas a espacios verdes que den sensación de calidez y tranquilidad sin tener la visual a ventanas de otros dormitorios o ambientes.

Para la cocina se requiere un ambiente que permitan realizar la función para preparar los alimentos su vez estén integrados al comedor adicionando un lugar para servir o desayunar rápidamente ya sea por una barra o mesa pequeña.

Los baños necesitan de cada departamento deben estar estratégicamente ubicados y siempre ventilados.

Actividad social o de descanso se necesita un espacio compacto pero cálido no es necesario una sala grande solo un ambiente que permita actividades de recibir esporádicamente su visita iluminado y ventilados orientados a espacios verdes

Para los vehículos las familias cuentan con un medio propio de transporte ya sea una bicicleta, automóvil por lo que requieren un lugar amplio donde guardar y darle algún mantenimiento (lavado) no importa un lugar compartido pero seguro siempre conectado a un espacio libre.

5. Las familias demandan que cuando se trate de un condominio de viviendas estas tengan sensación de calidez en el exterior a través de áreas verdes que existan lugares o vistas agradables en todo su frente y si se trata de un edificio estos no tengan sensación de monumentalidad y que se oriente a vistas agradables frente a árboles o jardines, y que el edificio no necesariamente genere vistas desde un balcón donde casi no es tan utilizado.

Los espacios colectivos son necesarios para las familias ya que ellas necesitan un lugar abierto que se relacione con la naturaleza que tenga elementos naturales y de poco cemento con jardines coloridos que puedan darles sensaciones de calidez y tranquilidad donde puedan descansar al aire libre, conversar con vecinos o amigos un lugar que permanezca verde, limpio y cuidado con vistas exteriores a la ciudad y no encerrados.

La necesidad de un ambiente complementario como para las familias en el lugar donde viven no es tan necesaria, pero si lo hubiese este debería tener algún servicio ya sea tiendas las cuales deben estar expuesto a lugares abiertos iluminados y ventilados sin tener que salir del edificio.

6. Las características y tipologías de viviendas que necesitan las familias del medio local responden a las tendencias globales de las viviendas de interés social aplicados a los estándares de la vivienda de interés social local, por lo tanto para conseguir un buen desarrollo organizativo las viviendas deben estar ubicadas bajo las características tipológicas de los mini-barrios y vivienda terrazas en hilera ya que en la ciudad de Chimbote permitirán un buen desenvolvimiento y mantenimiento de la vivienda de interés social.
7. nuevas técnicas de sostenibilidad utilizados en la actualidad son en los nuevos edificios sostenibles que tienen la capacidad de sostenerse por sí misma durante su ciclo de duración de forma eficiente aprovechando los recursos naturales del medio ambiente optimizándolos, generando energía limpia sostenible de la energía solar además de la luz natural.

4.3.2 RECOMENDACIONES

1. Proponer las viviendas sociales en la zona centro sur del distrito de nuevo Chimbote por sus características residenciales siendo una zona netamente de viviendas unifamiliares Y sigue en crecimiento poblacional ordenado por lo que se están generando nuevos núcleos urbanos de viviendas (unifamiliares para familias de NSE medio bajo por parte del gobierno y algunos comercios locales y equipamientos, servicios básicos que optimizan la calidad de vida además de estar próximo hacia el centro de nuevo Chimbote donde se conectan por vías principales como la avenida Pacífico y la futura Vía Expressa generando accesibilidad inmediata desde otros núcleos urbanos.
El lugar adecuado para vivir según las familias son lugares donde principalmente exista seguridad y accesibilidad inmediata frente a calles, parques, espacios arborizados o jardines y si no lo hubiese generarle circulaciones pasajes expuestas a áreas verdes o jardines alrededor o frente a sus viviendas creando así un lugar ideal para ellos.

2. Las viviendas sociales deben estar destinadas a las familias de NSE medio bajo de 4 y 5 integrantes considerando siempre sus requerimientos colectivos y de habitabilidad (hábitos y costumbres) reflejando la realidad de la familia contemporánea generándose así tipos diferentes de familias a partir de sus hábitos y costumbres son sociables, intermedias y tranquilas.

3. Se considerará mínimo dos dormitorios por departamento para las familias ya que el número de sus integrantes son de 4 y 3 considerando un dormitorio de tamaño más grande que los otros dos tal vez no un dormitorio considerado como principal pero sí que cuente con un baño este dormitorio se considera para dos personas, para todos los dormitorios también pueden estar ventilados e iluminados por patios interiores siempre con vanos en contraposición de su frente vecino. La mayoría de dormitorios de los departamentos de todos los pisos deben tener vitas orientados a los patios y jardines principales exteriores

4. Las actividades de servicio deben llevarse a cabo en ambientes conectados mediante la cocina integrada con un espacio para lavandería con área para un lavadero y una lavadora, orientado siempre a un patio interior al menos por una ventana.
La cocina debe estar expuesta al estar-comedor integrándose directamente a estos ambientes y debe existir una circulación común que integre con los demás ambientes a los que presta servicio.
Los baños deben estar estratégicamente ubicados cercano a los dormitorios que dependen de ella casi escondido de los demás ambientes, pero a la vez accesible.

En la actividad social o descanso, debido a la mínima actividad social dentro de la casa por parte de las familias demanda eliminar la sala que no sea un gran espacio y solo requieren un ambiente cómodo compacto y cálido para descanso, lectura o ver la televisión como un estar, este orientado a jardines o un espacio exterior donde se circule libremente.

Se debe considerar una zona de estacionamiento techado y seguros

para proteger sus vehículos conectados por una escalera que permita el acceso inmediato por seguridad siempre aun espacio libre con algún elemento natural que permita a la vez alguna actividad ósea antes y después de usar el vehículo.

5. Las viviendas deben estar siempre ubicadas frente a patios proporcionados que no se vean fuera de escala además de contar con vegetación para brindarle calidez y tranquilidad. Los edificios a pesar de su altura no deben tener características de monumentalidad considerándole una aproximación a la escala humana a través de sus accesos y circulaciones abiertas con vegetación y transparencia en los vanos, además de considerarlos flexibles entre pisos, siempre una fachada más racional sin elementos decorativos insustanciales.

Los espacios colectivos deben ser abiertos con elementos naturales arborizados, jardines lugares donde puedan sentarse largos ratos a platicar ellos requieren también lugares como terrazas con vistas exteriores. Por el poco interés de las familias se considerará tiendas en el primer nivel accesible expuesto a un espacio arborizado abierto dentro del edificio.

6. Los diferentes tipos de familias deben organizarse de acuerdo a sus preferencias por el espacio que exista o ellos consideren dentro del edificio mediante el concepto del mini barrio y vivienda terraza ya que la demanda del espacio abierto por parte de las familias es bastante similar o casi igual por lo que su ubicación no será definida solo aleatoria ya que el concepto espacial prevalece en la propuesta de la vivienda de interés social

Los mini barrios se organizarán por plazas internas de forma centralizada para la convivencia de las familias las conexiones deben ser mediante circulaciones lineales desde el espacio urbano integrando el edificio y el entorno urbano.

La vivienda en terraza o hilera se organizará de forma lineal siempre exponiendo a las viviendas a un espacio proporcionado libre que genere

vistas a jardines o patios además que el acceso a la vivienda dependa de su circulación.

7. Se empleará técnicas sostenibles que consideran el Impacto que generan en el medio que se emplazan aprovechando recursos del medio ambiente desde la ventilación e iluminación natural, así como la energía solar mediante paneles fotovoltaicos. En las terrazas de circulación y acceso a la vivienda se crearán estratégicamente cubiertos verdes con elementos naturales amortiguando lluvias y el calentamiento de los ambientes y áreas comunes cercanas así también estas cubiertas tendrán elementos naturales, vegetación las misma que crearán calidez y sensación natural para los usuarios que utilicen estos espacios.

4.3.2.1 Matriz de Correspondencia de Objetivos – Preguntas –Conclusiones

Tabla 12. Matriz A

Objetivo	Pregunta	Conclusiones
Identificar las zonas dentro de Chimbote para la ubicación de viviendas sociales	¿Cuáles son las zonas en Chimbote para ubicar viviendas sociales?	<p>Las zonas accesibles para la ubicación de viviendas de interés social dentro de la ciudad de Chimbote es en el distrito de nuevo Chimbote ya que en esa zona se encuentran la mayor parte de programas de nuevas viviendas de interés social además de su crecimiento progresivo en la zona Centro Sur donde existen nuevos núcleos de viviendas unifamiliares por parte de familias NSE medio bajo, así mismo son sectores considerados en el desarrollo urbano de nuevo Chimbote por lo que las nuevas familias han considerado vivir en nuevas zonas que formen parte del crecimiento de nuevo Chimbote y que cuenten con servicios básicos optimizando la calidad de vida en estos lugares y que la accesibilidad hacia otros núcleos urbanos sea inmediata.</p> <p>Así mismo la Zona Centro Sur en nuevo Chimbote es la zona más accesible para vivir según las familias contemporáneas.</p>
Identificar a los usuarios de la vivienda social	¿Quiénes son los usuarios de la vivienda social?	<p>El usuario de la vivienda social a partir de características socio-económicas son las familias contemporáneas de un nivel socioeconómico medio bajo, estas guardan similitud con aquellas familias que habitan las viviendas sociales actuales del medio local. Además, teniendo un perfil que corresponde a la familia nuclear conformada por 4 y 5 miembros que permanecen como tal hasta la independencia profesional de los hijos que es cuando dejan el hogar.</p>

<p>Analizar las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social.</p>	<p>¿Cuáles son las características y necesidades de habitabilidad de la familia de la vivienda social?</p>	<p>Los dormitorios en las viviendas necesitan ser dos dormitorios por departamento siempre considerando uno más grande para dos personas incluyendo un baño ventilados naturalmente así mismo con vista orientadas a espacios verdes que den sensación de calidez y tranquilidad sin tener la visual a ventanas de otros dormitorios o ambientes.</p> <p>Para la cocina se requiere un ambiente que permitan realizar la función para preparar los alimentos su vez estén integrados al comedor adicionando un lugar para servir o desayunar rápidamente ya sea por una barra o mesa pequeña.</p> <p>Los baños necesitan de cada departamento deben estar estratégicamente ubicados y siempre ventilados. Actividad social o de descanso se necesita un espacio compacto pero cálido no es necesario una sala grande solo un ambiente que permita actividades de recibir esporádicamente su visita iluminado y ventilados orientados a espacios verdes.</p> <p>Para los vehículos las familias cuentan con un medio propio de transporte ya sea una bicicleta, automóvil por lo que requieren un lugar amplio donde guardar y darle algún mantenimiento (lavado) no importa un lugar compartido pero seguro siempre conectado a un espacio libre.</p>
---	--	---

<p>Analizar las necesidades de las diferentes áreas comunes para las familias de la vivienda social.</p>	<p>¿Cuáles son las necesidades de espacios y ambientes comunes para las familias de la vivienda social?</p>	<p>Las familias demandan que cuando se trate de un condominio de viviendas estas tengan sensación de calidez en el exterior a través de áreas verdes que existan lugares o vistas agradables en todo su frente y si se trata de un edificio estos no tengan sensación de monumentalidad y que se oriente a vistas agradables frente a árboles o jardines, y que el edificio no necesariamente genere vistas desde un balcón donde casi no es tan utilizado.</p> <p>Los espacios colectivos son necesarios para las familias ya que ellas necesitan un lugar abierto que se relacione con la naturaleza que tenga elementos naturales y de poco cemento con jardines coloridos que puedan darles sensaciones de calidez y tranquilidad donde puedan descansar al aire libre, conversar con vecinos o amigos un lugar que permanezca verde, limpio y cuidado con vistas exteriores a la ciudad y no encerrados.</p> <p>La necesidad de un ambiente complementario como para las familias en el lugar donde viven no es tan necesaria, pero si lo hubiese este debería tener algún servicio ya sea tiendas las cuales deben estar expuesto a lugares abiertos iluminados y ventilados sin tener que salir del edificio</p>
--	---	---

<p>Conocer características y tipos de viviendas sociales globales que pueden proponerse.</p>	<p>¿Cuáles son las características y tipos de viviendas sociales que pueden proponerse?</p>	<p>Las características y tipologías de viviendas que necesitan las familias del medio local responden a las tendencias globales de las viviendas de interés social aplicados a los estándares de la vivienda de interés social local, por lo tanto para conseguir un buen desarrollo organizativo las viviendas deben estar ubicadas bajo las características tipológicas de los mini-barrios y vivienda terrazas en hilera ya que en la ciudad de Chimbote permitirán un buen desenvolvimiento y mantenimiento de la vivienda de interés social.</p>
<p>Identificar sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social.</p>	<p>¿Cuáles son los sistemas sostenibilidad que se puedan aplicar a la vivienda social?</p>	<p>Nuevas técnicas de sostenibilidad utilizados en la actualidad son en los nuevos edificios sostenibles que tienen la capacidad de sostenerse por sí misma durante su ciclo de duración de forma eficiente aprovechando los recursos naturales del medio ambiente optimizándolos, generando energía limpia sostenible de la energía solar además de la luz natural.</p>

4.3.2.2 MATRIZ DE CORRESPONDENCIA ENTRE CONCLUSIONES- RECOMENDACIONES

TABLA 13. Matriz B

Conclusiones	Recomendaciones
<ul style="list-style-type: none"> Las zonas accesibles para la ubicación de viviendas de interés social dentro de la ciudad de Chimbote es en el distrito de nuevo Chimbote ya que en esa zona se encuentran la mayor parte de programas de nuevas viviendas de interés social además de su crecimiento progresivo en la zona Centro Sur donde existen nuevos núcleos de viviendas unifamiliares por parte de familias NSE medio bajo, así mismo son sectores considerados en el desarrollo urbano de nuevo Chimbote por lo que las nuevas familias han considerado vivir en nuevas zonas que formen parte del crecimiento de nuevo Chimbote y que cuenten con servicios básicos optimizando la calidad de vida en estos lugares y que la accesibilidad hacia otros núcleos urbanos sea inmediata. 	<ul style="list-style-type: none"> Proponer las viviendas sociales en la zona centro sur del distrito de nuevo Chimbote por sus características residenciales siendo una zona netamente de viviendas unifamiliares Y sigue en crecimiento poblacional ordenado por lo que se están generando nuevos núcleos urbanos de viviendas (unifamiliares para familias de NSE medio bajo por parte del gobierno y algunos comercios locales y equipamientos, servicios básicos que optimizan la calidad de vida además de estar próximo hacia el centro de nuevo Chimbote donde se conectan por vías principales como la avenida Pacífico y la futura Vía Expressa generando accesibilidad inmediata desde otros núcleos urbanos.

<ul style="list-style-type: none"> • Así mismo la Zona Centro Sur en nuevo Chimbote es la zona más accesible para vivir según las familias contemporáneas. 	<ul style="list-style-type: none"> • El lugar adecuado para vivir según las familias son lugares donde principalmente exista seguridad y accesibilidad inmediata frente a calles, parques, espacios arborizados o jardines y si no lo hubiese generarle circulaciones pasajes expuestas a áreas verdes o jardines alrededor o frente a sus viviendas creando así un lugar ideal para ellos.
<ul style="list-style-type: none"> • El usuario de la vivienda social a partir de características socio-económicas son las familias contemporáneas de un nivel socioeconómico medio bajo, estas guardan similitud con aquellas familias que habitan las viviendas sociales actuales del medio local. Además, teniendo un perfil que corresponde a la familia nuclear conformada por 4 y 5 miembros que permanecen como tal hasta la independencia profesional de los hijos que es cuando dejan el hogar. 	<ul style="list-style-type: none"> • Las viviendas sociales deben estar destinadas a las familias de NSE medio bajo de 4 y 5 integrantes considerando siempre sus requerimientos colectivos y de habitabilidad (hábitos y costumbres) reflejando la realidad de la familia contemporánea generándose así tipos diferentes de familias a partir de sus hábitos y costumbres son sociables, intermedias y tranquilas.

- Los dormitorios en las viviendas necesitan ser dos dormitorios por departamento siempre considerando uno más grande para dos personas incluyendo un baño ventilados naturalmente así mismo con vista orientadas a espacios verdes que den sensación de calidez y tranquilidad sin tener la visual a ventanas de otros dormitorios o ambientes.
- Para la cocina se requieren un ambiente que permitan realizar la función para preparar los alimentos su vez estén integrados al comedor adicionando un lugar para servir o desayunar rápidamente ya sea por una barra o mesa pequeña.
- Los baños necesitan de cada departamento deben estar estratégicamente ubicados siempre ventilados.

- Se considerará mínimo dos dormitorios por departamento para las familias ya que el número de sus integrantes son de 4 y 3 considerando un dormitorio de tamaño más grande que los otros dos tal vez no un dormitorio considerado como principal pero sí que cuente con un baño este dormitorio se considera para dos personas, para todos los dormitorios también pueden estar ventilados e iluminados por patios interiores siempre con vanos en contraposición de su frente vecino. La mayoría de dormitorios de los departamentos de todos los pisos deben tener vitas orientados a los patios y jardines principales exteriores. Las actividades de servicio deben llevarse a cabo en ambientes conectados mediante la cocina integrada con un espacio para lavandería con área para un lavadero y una lavadora, orientado siempre a un patio interior al menos por una ventana. La cocina debe estar expuesta al estar-comedor integrándose directamente a estos ambientes y debe existir una circulación común que integre con los demás ambientes a los que presta servicio. Los baños deben estar estratégicamente ubicados cercano a los dormitorios que dependen de ella casi escondido de los demás ambientes, pero a la vez accesible.

- Actividad social o de descanso se necesita un espacio compacto pero cálido no es necesario una sala grande solo un ambiente que permita actividades de recibir esporádicamente su visita iluminado y ventilados orientados a espacios verdes
- Para los vehículos las familias cuentan con un medio propio de transporte ya sea una bicicleta, automóvil por lo que requieren un lugar amplio donde guardar y darle algún mantenimiento (lavado) no importa un lugar compartido pero seguro siempre conectado a un espacio libre.

- En la actividad social o descanso, debido a la mínima actividad social dentro de la casa por parte de las familias demanda eliminar la sala que no sea un gran espacio y solo requieren un ambiente cómodo compacto y cálido para descanso, lectura o ver la televisión como un estar, este orientado a jardines o un espacio exterior donde se circule libremente. Se debe considerar una zona de estacionamiento techado y seguros para proteger sus vehículos conectados por una escalera que permita el acceso inmediato por seguridad siempre aun espacio libre con algún elemento natural que permita a la vez alguna actividad ósea antes y después de usar el vehículo.

- la imagen de la vivienda:

Las familias demandan que cuando se trate de un condominio de viviendas estas tengan sensación de calidez en el exterior a través de áreas verdes que existan lugares o vistas agradables en todo su frente y si se trata de un edificio estos no tengan sensación de monumentalidad y que se oriente a vistas agradables frente a árboles o jardines, y que el edificio no necesariamente genere vistas desde un balcón donde casi no es tan utilizado.

- Necesidades de espacios colectivos

Los espacios colectivos son necesarios para las familias ya que ellas necesitan un lugar abierto que se relacione con la naturaleza que tenga elementos naturales y de poco cemento con jardines coloridos que puedan darles sensaciones de calidez y tranquilidad donde puedan descansar al aire libre, conversar con vecinos o amigos un lugar que permanezca verde, limpio y cuidado con vistas exteriores a la ciudad y no encerrados.

- Las viviendas deben estar siempre ubicadas frente a patios proporcionados que no se vean fuera de escala además de contar con vegetación para brindarle calidez y tranquilidad. Los edificios a pesar de su altura no deben tener características de monumentalidad considerándole una aproximación a la escala humana a través de sus accesos y circulaciones abiertas con vegetación y transparencia en los vanos, además de considerarlos flexibles entre pisos, siempre una fachada más racional sin elementos decorativos insustanciales.

- Necesidades de ambientes complementarios

La necesidad de un ambiente complementario como para las familias en el lugar donde viven no es tan necesaria, pero si lo hubiese este debería tener algún servicio ya sea tiendas las cuales deben estar expuesto a lugares abiertos iluminados y ventilados sin tener que salir del edificio.

- Espacios colectivos deben ser abiertos con elementos naturales arborizados, jardines lugares donde puedan sentarse largos ratos a platicar ellos requieren también lugares como terrazas con vistas exteriores. Por el poco interés de las familias se considerará tiendas en el primer nivel accesible expuesto a un espacio arborizado abierto dentro del edificio.

- Las características y tipologías de viviendas que necesitan las familias del medio local responden a las tendencias globales de las viviendas de interés social aplicados a los estándares de la vivienda de interés social local, por lo tanto para conseguir un buen desarrollo organizativo las viviendas deben estar ubicadas bajo las características tipológicas de los mini-barrios y vivienda terrazas en hilera ya que en la ciudad de Chimbote permitirán un buen desenvolvimiento y mantenimiento de la vivienda de interés social.

- Los diferentes tipos de familias deben organizarse de acuerdo a sus preferencias por el espacio que exista o ellos consideren dentro del edificio mediante el concepto del mini barrio y vivienda terraza ya que la demanda del espacio abierto por parte de las familias es bastante similar o casi igual por lo que su ubicación no será definida solo aleatoria ya que el concepto espacial prevalece en la propuesta de la vivienda de interés social. Los mini barrios se organizarán por plazas internas de forma centralizada para la convivencia de las familias las conexiones deben ser mediante circulaciones lineales desde el espacio urbano integrando el edificio y el entorno urbano.
- La vivienda en terraza o hilera se organizará de forma lineal siempre exponiendo a las viviendas a un espacio proporcionado libre que genere vistas a jardines o patios además que el acceso a la vivienda dependa de su circulación.

<ul style="list-style-type: none">• nuevas técnicas de sostenibilidad utilizados en la actualidad son en los nuevos edificios sostenibles que tienen la capacidad de sostenerse por sí misma durante su ciclo de duración de forma eficiente aprovechando los recursos naturales del medio ambiente optimizándolos, generando energía limpia sostenible de la energía solar además de la luz natural.	<ul style="list-style-type: none">• Se empleará técnicas sostenibles que consideran el Impacto que generan en el medio que se emplazan aprovechando recursos del medio ambiente desde la ventilación e iluminación natural, así como la energía solar mediante paneles fotovoltaicos. En las terrazas de circulación y acceso a la vivienda se crearán estratégicamente cubiertos verdes con elementos naturales amortiguando lluvias y el calentamiento de los ambientes y áreas comunes cercanas así también estas cubiertas tendrán elementos naturales, vegetación las misma que crearán calidez y sensación natural para los usuarios que utilicen estos espacios.
---	---

V. FACTORES VÍNCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN

5.1. DEFINICIÓN DEL PROYECTO

5.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO

Mediante una profunda investigación como aporte a la ciudad de Chimbote determinamos un proyecto arquitectónico de valor el cual denominamos:

“Conjunto residencial de viviendas de interés social en la ciudad de Chimbote”

5.1.2. TIPOLOGÍA

La tipología del proyecto está basada en una Arquitectura Residencial que nos enfocan en la vivienda social y el espacio urbano.

Utilizando criterios de sostenibilidad generando un impacto ambiental, tecnológico y social.

La arquitectura residencial como aporte desde una perspectiva sobre viviendas de interés social, mediante un conjunto de edificios de viviendas de 5 pisos que en su emplazamiento esto se adapta e integra al espacio urbano, una programación de departamentos que se adaptan a las familias e usuarios contemporáneas que buscan viviendas.

5.1.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO

- Generar departamentos que puedan adaptarse a las características de habitabilidad de las familias
- Desarrollar conjunto de edificios de departamentos que puedan ser flexibles y adaptarse al espacio colectivo donde se desarrollan.
- Generar una arquitectura espacial a través de elementos arquitectónicos o espacios que se aprecien como articuladores espaciales entre edificios.
- Crear una vivienda de interés social que se base en el concepto del espacio lleno y vacío el cual manifiesten una arquitectura espacial.

5.1.4. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO

El proyecto arquitectónico se determina “Conjunto residencial de viviendas de interés social en la ciudad de Chimbote.” Realizando una propuesta arquitectónica espacial que propone un conjunto de edificios desarrollados estratégicamente para relacionarlos con el contexto espacial mediante una arquitectura racional con criterios de sostenibilidad experimental, un aporte importante mediante un plan integral que sea visto como una propuesta innovadora una práctica de arquitectura que en muchos países de Europa se suelen tener como concepto principal al momento de proyectar viviendas por lo que será una intervención importante al proponer nuevas viviendas de interés social de nuestra ciudad.

5.2. CRITERIOS DE DISEÑO

CONSIDERACIONES GENERALES

Para los criterios de diseño de la vivienda de interés social se parte de dos líneas asociadas de alguna forma la primera se basa en el conjunto de viviendas de interés social espacial desde su entorno y sus diferentes espacios privados y semi- privados. La segunda línea nos habla de la vivienda como unidad y su desarrollo habitable.

El conjunto de vivienda social nos indica de una arquitectura no absoluta, pero si real muy parecida a la realidad de la vivienda social en su entorno y como característica principal la permeabilidad no de su piel o fachada si no de sus articulaciones o accesos hacia el espacio donde se desarrollan este grupo de departamentos una transparencia y vista que relaciona el espacio público y el interior de edificio. Lo que nos explica la fluidez en sus recorridos en la múltiple forma de sus repetidos ingresos.

La arquitectura de la vivienda de interés social nos explica una transición entre la vivienda como proyecto que destaca no solo como la forma de adquirirse o si son heterogéneas más se enfoca en su forma sencilla y simple de entenderse como una vivienda espacial una relación importante igual a la relación que desarrollara con el grupo o individuo.

UNIDAD DE VIVIENDA

Sala - comedor:

Debe ser el espacio más amplio de la vivienda donde se desarrollan las distintas actividades sociales y de descanso para los usuarios de la vivienda. Se debe desarrollar en un espacio amplio con varios frentes donde se logre reorganizar los mobiliarios es necesario para sus distintas actividades y por ser un espacio principal considerar iluminación y ventilación natural sus vanos amplios expuesto a patios arborizados o terrazas.

Cocina y lavandería:

Los servicios y actividades de la cocina deben estar expuestas a los comedores siempre debe cumplir con la función de cocinar. La cocina y la lavandería debe desarrollarse en dos o tres espacios siempre ventilado e iluminado por un patio interior.

Dormitorios:

En los departamentos existirá un dormitorio considerado principal más amplio que los demás considerando para este un baño a diferencia de los demás dormitorios estos serán simples más reducidos, pero siempre con más de dos frentes.

Los dormitorios siempre estarán expuestos a jardines o espacios libres mediante un vano vertical de piso a techo para crear una transición entre el interior y el exterior mediante una piel reflejante transparente.

La mayoría de los dormitorios en el primer nivel serán ventilados e iluminados desde un patio interior a diferencia de los dormitorios de los pisos superiores que están expuestos sus vanos a lugares verdes exteriores.

Baños:

Será necesario que los aparatos sanitarios tengan un orden simple la circulación lineal sencilla este ambiente siempre ventilado e iluminado naturalmente desde el exterior considerando también en su interior algún elemento verde natural.

Así también se considera en cada departamento un baño en los dormitorios más amplios o principales también se considera un baño común para el resto de la vivienda.

CONJUNTO DE VIVIENDA

Expresión del conjunto de viviendas:

la vivienda de interés social se distribuirá en una trama arquitectónica compuesta de dos elementos distintos bloques regulares de cinco pisos puestos estratégicamente emplazados en cada centro de un espacio que por resultado de ubicación de estos bloques se generará un espacio proporcionado a su vez la piel de estos edificios será caravista bloques de concreto sus vanos de entre piso y un remate en el quinto piso de paneles solares.

Debido a la proporcionalidad del espacio entre bloques de viviendas estos no tendrán apariencia monumental su característica no tendrá una pérdida de escala el acceso a estos bloques serán interiores en los primeros pisos y en los tres últimos serán a través de una gran terraza.

Existirá otro elemento irregular un gran bloque escalonado de cinco pisos con dos frentes importantes una hacia el exterior expuesto al entorno y el otro al interior hacia plazas proporcionadas, presentará una fachada proporcionada que no tiene sensación monumental, estará definido por ingresos a doble altura y un número de vanos transparentes. La fachada estará modulada y en su superficie recorrerá una gran cinta gris compuesta de bloques de concreto que estarán modulados de forma que recorra todo el frente y a la vez que destaque entre la superficie monolítica definiendo así los grandes vanos e ingresos hacia el edificio.

Desde su ingreso desde la vereda se plantea el nivel 0.00 hacia la plaza interior del edificio y un nivel superior de 12.10m destacando un tratamiento de grass en champa a un nivel menor a -0.05 con una textura agradable al medio ambiente utilizando el microcemento de color azul naval las zonas de jardines estarán arborizadas y texturadas con dos tipos de colores claros los cuales tendrán vistas paisajistas con relación al edificio.

Para el sistema de terrazas estos estarán sobre las viviendas de dos pisos y su superficie será de una gran losa maciza este espacio de terraza contará como techo verde con plantas sedum para amortiguar el calor y la humedad de las lluvias con un sistema de drenaje el piso será de microcemento lo mismo que el primer nivel, en estas terrazas estarán

ubicadas las escaleras hacia los pisos superiores y se considerara elementos que generen sombras.

Organización espacial:

Debido a su forma de su largo mayor que su ancho La masa arquitectónica de edificios será en dos bloques entre ellos se encuentra un gran parque que será el aporte urbano del proyecto los dos bloques concentrarán 210 viviendas y entre estas plazas interiores estas estarán ubicadas de forma que el inicio y remate de estos serán una plaza exterior que se ubicara paralelo al parque, el conjunto de viviendas estará rodeado por un cerco vivo de 1.80 de alto con una distancia entre el edificio de 3.00 metros y los ingresos definidos por una vereda de 4.50 metros de ancho mínimo.

La organización de la vivienda social presentara una organización de trama centralizada donde los patios interiores proporcionan la escala de los elementos que componen la vivienda y sus bloques laterales donde existen viviendas tendrán un remate escalonado hacia el espacio urbano.

Terrazas:

Existirán en los lados más largos de las dos unidades residenciales dos terrazas que se unen un grupo de viviendas de hilera las cuales son exactamente la mitad de la crujía y en la parte central otra gran terraza que nace del techo del segundo piso esta terraza tiene muros de 2.20 m. de alto tipo maceteros que cubren los pozos de iluminación de los departamentos este gran elemento tiene como inicio y remate la plaza exterior y el gran parque.

Patios o jardines:

Tendrían que existir patios abiertos arborizados proporcionados donde no se pierda la escala estos siempre organizadores. Estos deben servir como lugares de descanso también para interactuar y dar sensaciones de calidez. Un lugar céntrico donde se pueda apreciar los distintos cruces circulaciones definidos por texturas de colores amables al medio ambientes y vegetación.

Áreas comunes:

Estos ambientes también lo integran grandes halles siendo en su espacio principalmente de doble altura o libres para resaltar su uso y ubicación estos son bastante transitados y para su logro deben ser amplios. Algún ambiente también propuesto en el conjunto de viviendas será importante como propuesta que permitan su buen uso por parte de los usuarios estos también contemplaran servicios.

El estacionamiento un ambiente de uso común muy necesario para las familias por lo que se deberá distribuir de forma que su acceso sea inmediato expuestos también hacia lugares abiertos con acceso desde una rampa a un nivel de entre piso de 2.80 m mínimo contando a la vez con un ingreso controlado. Se preverá un estacionamiento cada dos viviendas en cada bloque dependiendo de la proporción de familias, siempre considerando las normas vigentes de viviendas sociales

5.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Departamentos:

El proyecto presenta un programa arquitectónico que basa en una vivienda de interés social compuesto por dos bloques de edificios de departamentos de 5 pisos como máximo, una tipología similar donde la componen 8 tipos de departamentos con áreas desde 61.40 m² hasta 85 m², estos presentan ambientes integrados ya sean sociales de servicio e íntimos.

- Para la unidad de vivienda contarán con espacios de sala, comedor, cocina, dormitorios, su área mínima de la vivienda (área techada) no será menor a los 60.00 m² techados.
 - El largo o ancho menor de cualquier ambiente será de 2.30 metros, excepto en baño, cocina y dormitorio individual.
 - Áreas mínimas por ambientes en m²: Sala-comedor (15.0), dormitorio principal (9.0), dormitorio para dos camas (6.5), cocina (3 .5), baño (el mínimo para los aparatos y no podrán abrir directamente a la sala o comedor), área de servicio (4.5 techado o descubierta).
 - La medida entre piso y cielo raso será de 2.50 m incluyendo en baño o parte bajas de techo.

Tabla14. Tipología en departamento

TIPOLOGÍA EN DEPARTAMENTO	ÁREA M2	AMBIENTES
FLAT TIPO A	85 m ²	SALA - COMEDOR COCINA - LAVANDERÍA 2 O 3 DORMITORIOS 2 O 1 BAÑOS
FLAT TIPO B	63.50 m ²	
FLAT TIPO C	70.50m ²	
FLAT TIPO D	77.88m ²	
FLAT TIPO E	61.40m ²	
FLAT TIPO F	77.88m ²	
FLAT TIPO G	80.05m ²	
FLAT TIPO H	76.74m ²	

Servicios complementarios:

Los servicios que complementan al edificio de viviendas inmediatos para el uso diario y control sus áreas son en proporción al área del edificio que atiende a las familias de acuerdo al número de departamentos.

Tabla 15. Servicios complementarios

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	ÁREA M2
ALMACÉN	15 M2
CUARTO DE MAQUINA	15 M2
CUARTO DE BOMBAS	15 m2
CUARTO DE BASURA	9 m2
GUARDIANÍA Y CONTROL	3 M2
CUARTO DE SERVICIO (DEPOSITO)	12 M2

- Espacios comunes ya sean techados o libres estarán en el edificio de viviendas en sus dos bloques distribuidos como accesos circulaciones, áreas libres(patios) jardines, para sus dimensiones se consideró el reglamento nacional de edificación proporcionando de acuerdo al tamaño del complejo arquitectónico.

Tabla 16. Espacio comunes

ESPACIOS COMUNES	ÁREA /DIMENSIONES	UBICACIÓN
ACCESOS - CIRCULACIONES	0.90 m - 2.20 m	En interior de viviendas y en áreas comunes
ESCALERAS	0.90 m - 1.20 m	En interior de viviendas y accesos a todo los pisos
PATIO - JARDINES	19.0 m x 21.0 m	Frente a fachadas de 2 y 5 pisos
ESTACIONAMIENTOS	1500 m2	2 Niveles de estacionamientos

5.4. DEFINICIÓN DEL USUARIO

Los principales usuarios de la vivienda social están conformados por la familia que habitan las viviendas y el personal de servicio que labora.

Familias:

El número de familias que albergan las viviendas sociales se plantean en base a la densidad poblacional que se plantea en el proyecto cubriendo 420 familias de 3 y 5 integrantes

Personal:

El personal en cargo del mantenimiento y la seguridad de 6 integrantes en total

El conjunto de viviendas sociales se conforma en dos bloques de edificios donde cada bloque está conformado por 210 viviendas. Donde el 50 % de las familias de acuerdo a la densidad proporcionada albergaran este gran bloque de viviendas.

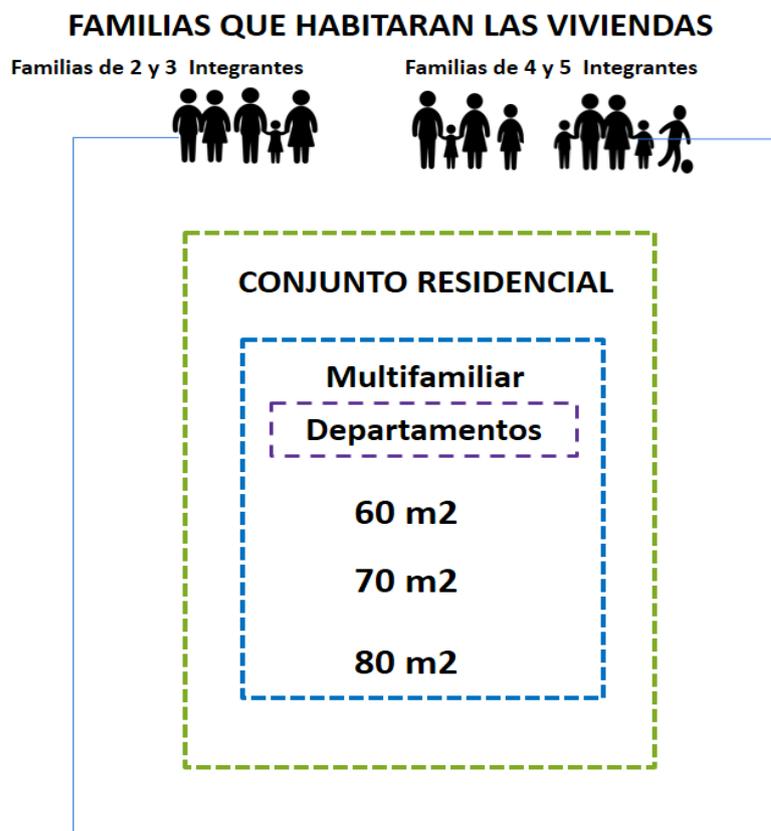


Figura 46. Familias que Habitan las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia

5.5. DEFINICIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

El área de intervención donde se desarrollará la vivienda de interés social está ubicada en la zona centro sur entre la futura vía expresa y la avenida pacifico en el del distrito de nuevo Chimbote distrito Chimbote provincia del Santa-Áncash.

Área del terreno: 23061.16 m²

Linderos:	Frente:	Colindancia:
Frente	87.30 ml	Futura vía expresa
Derecha	264.16 ml	Calle 6
Izquierda	264.16 ml	Calle A
Fondo	87.30ml	Calle 7

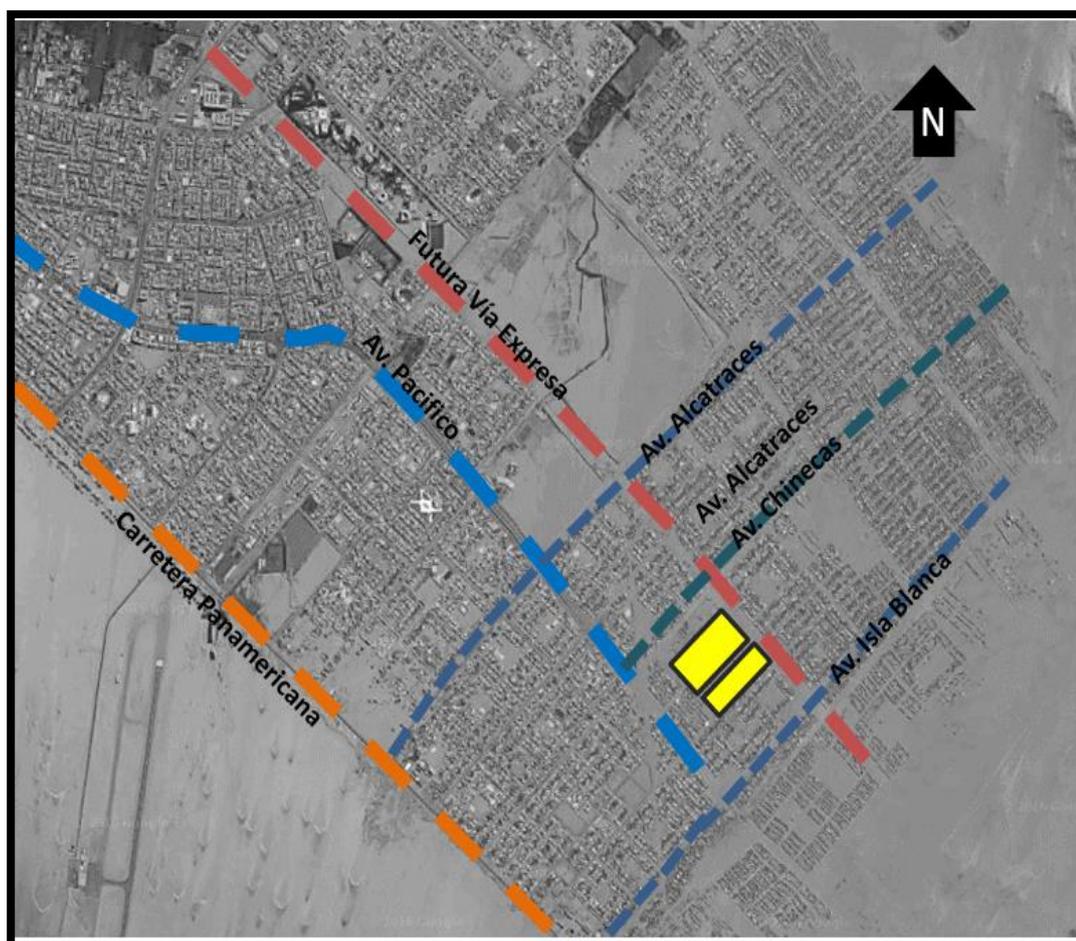


Figura 47. Trazo de vías
Fuente: Elaboración Propia

5.6. PARTIDO ARQUITECTÓNICO

5.6.1. IDEA RECTORA

Ejes y accesos circulatorios: los ejes que recorren transversal y longitudinalmente el proyecto esto visto en sus dos bloques típicos muestran los ingresos y circulaciones desde todos sus senderos que se definen en dos sentidos una forma de a travesar un elemento arquitectónico que se define por sus espacios.

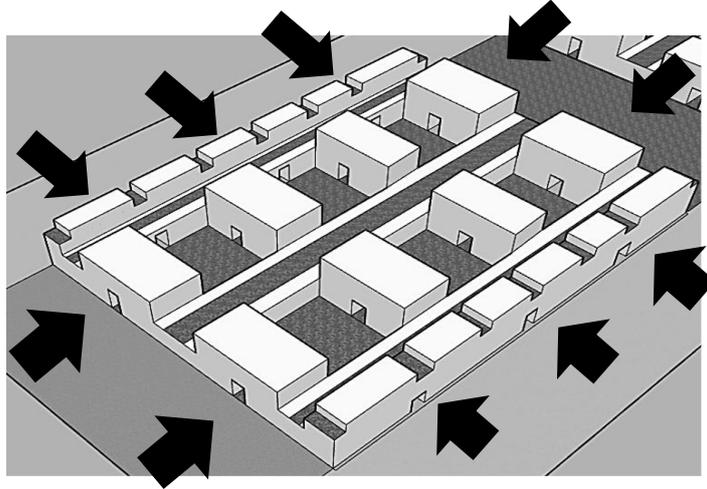


Figura 48. Ejes y Accesos
Fuente: Elaboración Propia

Espacios de uso compartido: espacios proporcionados definidos por su perímetro arquitectónico de edificios y terrazas, plazas interiores que se expresan repetidamente en todo un bloque de viviendas espacios que no pierden escala con ubicación intencionada que no expresa un inicio o fin, pero un remate de textura con la plaza central

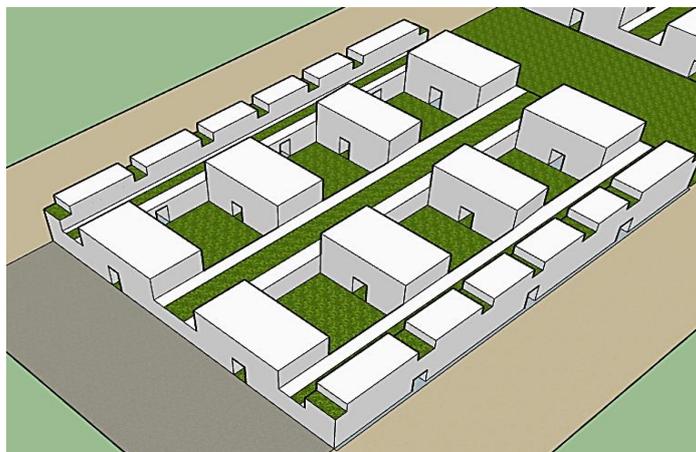


Figura 49. Patios
Fuente: Elaboración Propia

Permeabilidad peatonal urbana: la accesibilidad desde su contexto define una permeabilidad de ejes y circulaciones que se definen desde lo público a lo semi privado a perforando una gran manzana de edificios de viviendas desprendidas por espacios una relación que forma un carácter de arquitectura espacial relacionando el edificio de viviendas con el espacio urbano a través de vías y parques o elementos arquitectónicos del contexto.

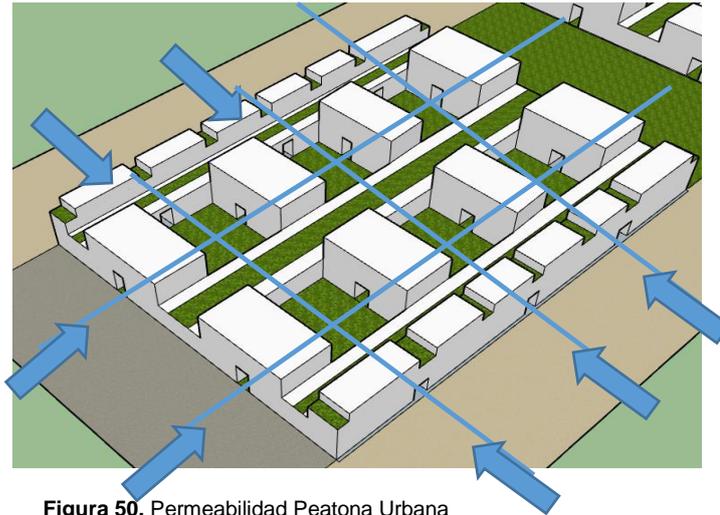


Figura 50. Permeabilidad Peatonal Urbana
Fuente: Elaboración Propia

Patios jardines y terrazas: definiendo una arquitectura espacial de viviendas a través de elementos proporcionados repetidos que crean una espacialidad entre ellos, llenos y vacíos en su recorrido hacen flexible los niveles vistos a escala, una volumetría de mega formas que jerarquiza espacios en su alto y ancho expresiones espaciales tratados con elementos verdes naturales que muestran relación con la sostenibilidad.

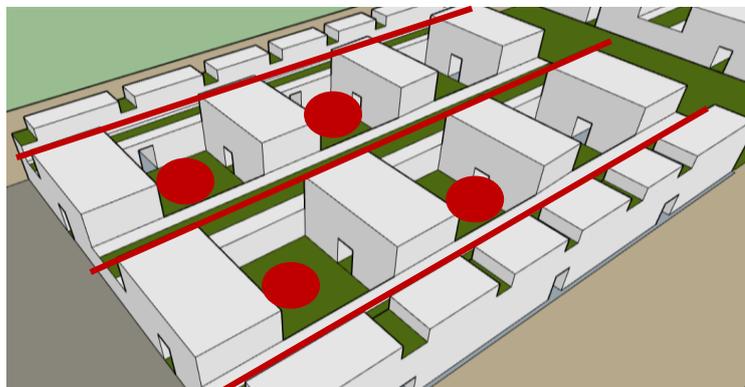


Figura 51. Terrazas
Fuente: Elaboración Propia

Espacio central principal.

El proyecto se estructura en grandes patios que son verdaderas plazas interiores. Por su carácter público y sus excelentes condiciones de asolamiento. Los pasajes creados del proyecto conectan el espacio público central, una serie de plazas que tiene un espacio proporcionado semi privado vistos desde un ingreso que muestra senderos permeables de ejes. Dentro del contexto urbano dos bloques desprendidos intencionalmente para generar el aporte urbano recreacional en todo su ancho que maneja una escala también un orden de remate para los patios interiores, los mismos bloques que en su lado menor no limitan por un cerco, mas solo por una plaza lateral de piso duro con elementos vegetativos que no define un ingreso principal o una salida. Una organización en trama centralizada por los elementos arquitectónicos carcomidos para expresar el vacío y lleno abrazando una la idea de la arquitectura racional mostrando un proyecto que propone el reflejo de un elemento a otro, la racionalidad de sus edificios una arquitectura con tratamiento pintoresco que también crea la sensación ambigua en sus plazas en la modulación de formas e integración con el espacio urbano el cual se deberán expresa desde cualquier vista.

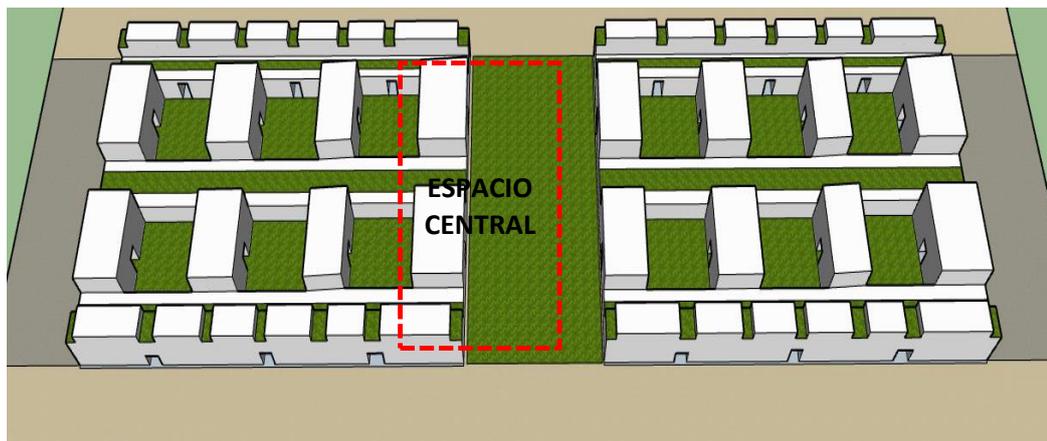


Figura 52. Espacio Central
Fuente: Elaboración Propia

5.6.2 ESQUEMA PRELIMINAR GENERAL

El esquema general de viviendas de interés social tiene una vista aérea resaltando las sobras mediante las alturas de elementos escalonados, un elemento arquitectónico que se ubica dentro de un lote rectangular donde distribuimos dos bloques de viviendas retirados intencionalmente de las vías con una plaza en sus extremos y separados por un gran parque.



Figura 53. Esquema Preliminar
Fuente: Elaboración Propia

CAPITULO VI BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Libros

- Brioso, X. (2016). Apuntes del curso Gestión de Proyectos de Edificación usando BIM y Lean Construcción. Pontificia Universidad Católica del Perú. Lima, Perú.
- Barreda, J., & Ramírez, D. (2004). Lima: Una ciudad que se expande y consolida. Desco.
- Cabello, J. (2007). Urbanismo Estatal y Vivienda Popular en Lima Metropolitana. Lima.
- CREA. (n.d.). CREA. Retrieved Abril 30, 2011, from <http://blog.pucp.edu.pe>
- Ching, F. (1982). Arquitectura. Forma, espacio y orden. Barcelona: G. Gili, SA de CV.
- Municipalidad Provincial Del Santa. (2012- 2022). Plan De Desarrollo Urbano de la ciudad de Chimbote.
- CEPAL (2007). Primera Evaluación del Programa Regional de Vivienda Social y Asentamientos Humanos para América Latina y el Caribe. Santiago de Chile, Chile.
- Fondo Mi Vivienda (2017). Techo Propio. Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. Lima, Perú.
- Fondo Mi Vivienda (2017). Adquisición de vivienda Nueva. Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. Lima, Perú.
- Fondo Mi Vivienda (2017). Construcción de vivienda. Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. Lima, Perú.
- Fondo MiVivienda (2017). Mejoramiento de Vivienda. Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. Lima, Perú.

Libros en línea

- Álvarez, E. (2015). La construcción de una política municipal de vivienda popular en lima metropolitana. Hacia la transformación social - Cuadernos urbanos. Lima. <https://www.scribd.com/document/255688834/Cuadernos-Urbanos->
- Diario El Peruano (2017). “Vivienda Social para Todos”. Lima, Perú. Disponible en: <http://www.elperuano.pe/noticia-vivienda-social-para-todos-38612.aspx> (Leído el 28 de marzo del 2017)
- Fondo MiVivienda (2017). Relación de Vivienda de Interés Social. Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. Lima, Perú. Disponible en: <http://www.mivivienda.com.pe/PortalWEB/usuario-busca-viviendas/buscadorproyectostecho-propio.aspx> (Leído el 11 de junio del 2017)
- ASOCIADOS, A. Y. (setiembre de 2012). Fondo Mivivienda S.A. Obtenido de <http://www.mivivienda.com.pe/PortalCMS/archivos/documentos/ApoyoAsociadosInformeSep2012.pdf>
- CEPAL. (mayo de 2013). Políticas alternativas de vivienda en América Latina y el Caribe. Obtenido de <http://esp.habitants.org/content/download/215740/2752323/file/pdf>
CIAM. (2014). Orígenes de la Vivienda Mínima en la Modernidad. Obtenido de <http://www.bdigital.unal.edu.co/12802/1/98765541.2014.pdf>

Artículo de revista en línea

- CREA. (2010, marzo 10). CREA. Retrieved abril 23, 2011, from CREA:
[http://blog.pucp.edu.pe/item/9004/asentamiento-humano-juan-pablo-ii-en-san-juan-delurigancho- Perú](http://blog.pucp.edu.pe/item/9004/asentamiento-humano-juan-pablo-ii-en-san-juan-delurigancho-Peru)
- Edificaciones, E. N. (1984). Revolución Habitacional en Democracia. Lima. Elemental Chile, Aravena Santiago. Retrieved Abril 30, 2011, from [http:// www.elementalchile.cl/](http://www.elementalchile.cl/)
- Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (2017) Indicadores. República de Paraguay. Disponible en: <http://www.mspbs.gov.py/planificación/indicadores> (Leído el 16 de enero del 2017)
- Municipalidad de Lamego – Portugal (2016). Vivienda Social. Disponible en: <http://www.cm-lamego.pt/rede-social/habitacao-social> (Leído el 15 de mayo del 2016)
- Müller. R. (2010) Manual para la presentación de Proyectos. Fondo Nacional de Capacitación Laboral y de Promoción del Empleo – FONDOEMPLO. Lima, Perú.

Tesis en Línea

- Sandra Karina Meza Parra (2016). La vivienda social en el Perú. Evaluación de las políticas y programas sobre vivienda de interés social. Caso de estudio: Programa "Techo Propio". (Tesis fin de master, Universidad Politécnica De Catalunya).
- Johnny Efraín Maquera Turpo (2015). "conjunto residencial para reducir el déficit habitacional en el distrito y provincia de Tacna". universidad privada de Tacna facultad de arquitectura y urbanismo carrera profesional de arquitectura (tesis fin de master, universidad politécnica de Catalunya).
- Legad, R. (2008). Ciudad popular, organizacion funcional y movilidad. Arquitectura y Ciudad .
- Ludeña, W. (2006). Barrio y Ciudad, Historiografía Urbanística y la cuestion del domino de referencia. el caso de Lima. Bitacora Urbano Territorial, 82-105.

Ludeña, W. (2006). Ciudad y Patrones de asentamiento. Estructura Urbana y Tipologización para el caso de Lima. Revista eure, 37-59.
- Luis Jimenez, M. S. (2004). Rafael Marquina Arquitecto. Lima: Universidad Nacional de Ingeniería.

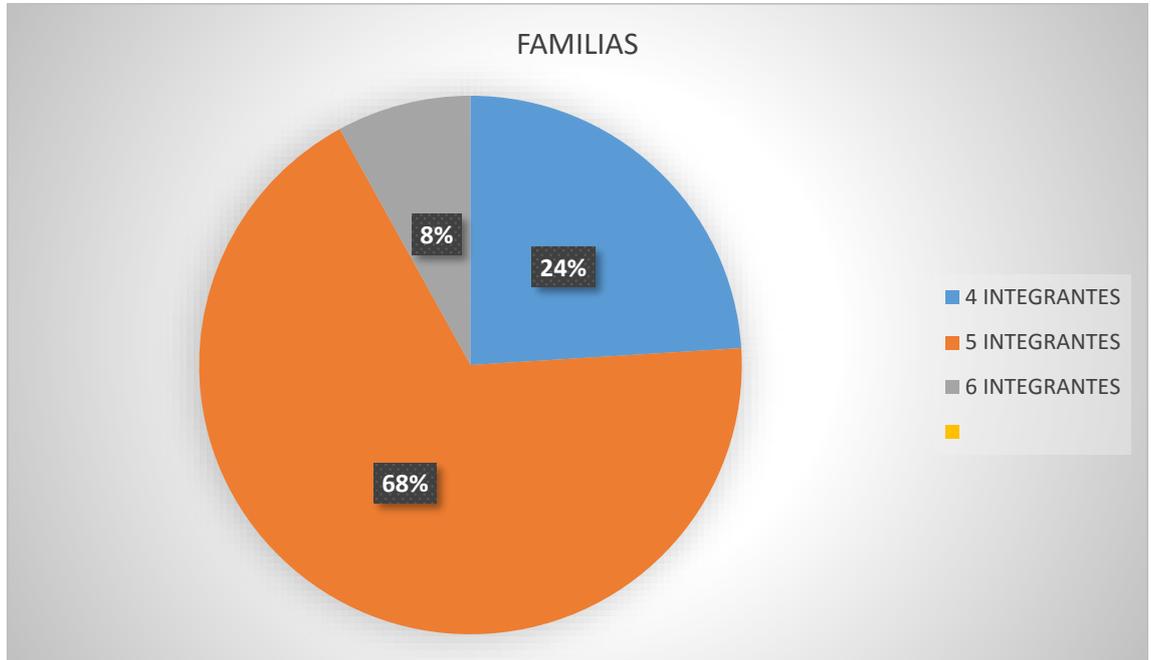
Páginas web

- <https://www.archdaily.pe/pe/02-149611/clasicos-de-arquitectura-wozoco-mvrdv>
- [https://www.archdaily.pe/pe/02-149611/quinta- Monroy- elemental](https://www.archdaily.pe/pe/02-149611/quinta-Monroy-elemental)
- [https://www.archdaily.pe/pe/02-130747/82-viviendas-en-cabanchel-atxu-amann-andres canovas-y-nicolas-maruri](https://www.archdaily.pe/pe/02-130747/82-viviendas-en-cabanchel-atxu-amann-andres-canovas-y-nicolas-maruri)
- <https://quaderns.coac.net/es/2013/05/previ-lima/>
- <https://moleskinearquitectonico.blogspot.com/2008/03edificio/mirador-mdrid.html?m=1>
- http://www.vivienda.gob.pe/dnc/archivos/Estudios_Normalizacion/Normalizacion/normas/DS-005-2014-VIVIENDA.pdf
- http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S1726-46342008000400013&script=sci_arttext
- <http://www.bdigital.unal.edu.co/12802/1/98765541.2014.pdf>
- <http://www.mivivienda.com.pe/PortalCMS/archivos/documentos/ApoyoAsociadosInformeSep2012.pdf>

ANEXOS

Anexos CUADRO N° 1

POTENCIALES USUARIOS DE VIVIENDAS SOCIALES



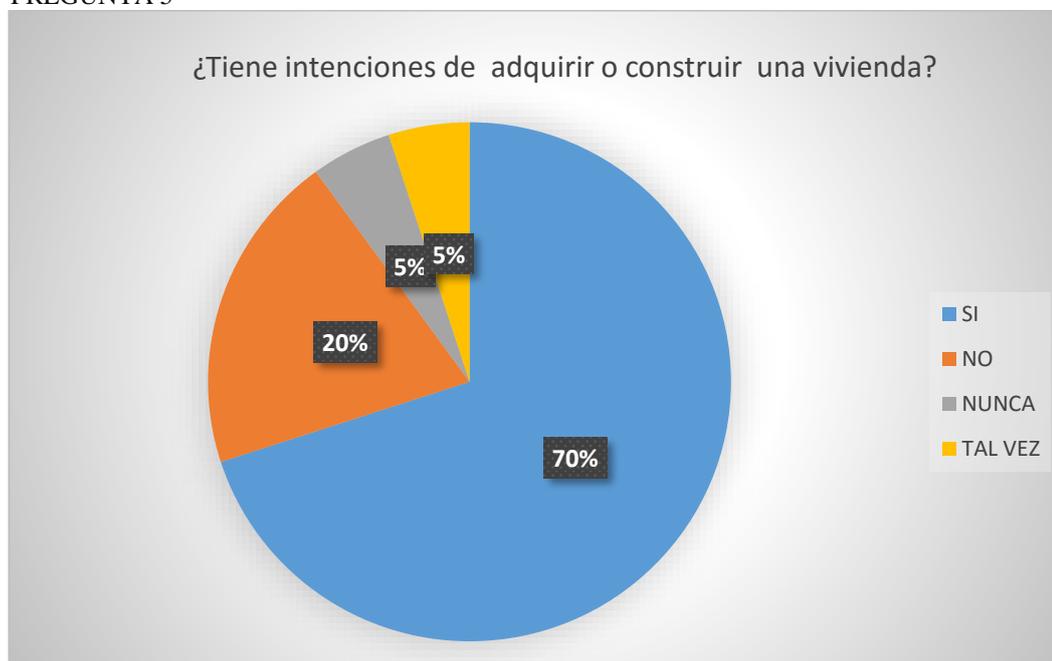
CUADRO N° 2 Pregunta 1



CUADRO N°3
Pregunta 3

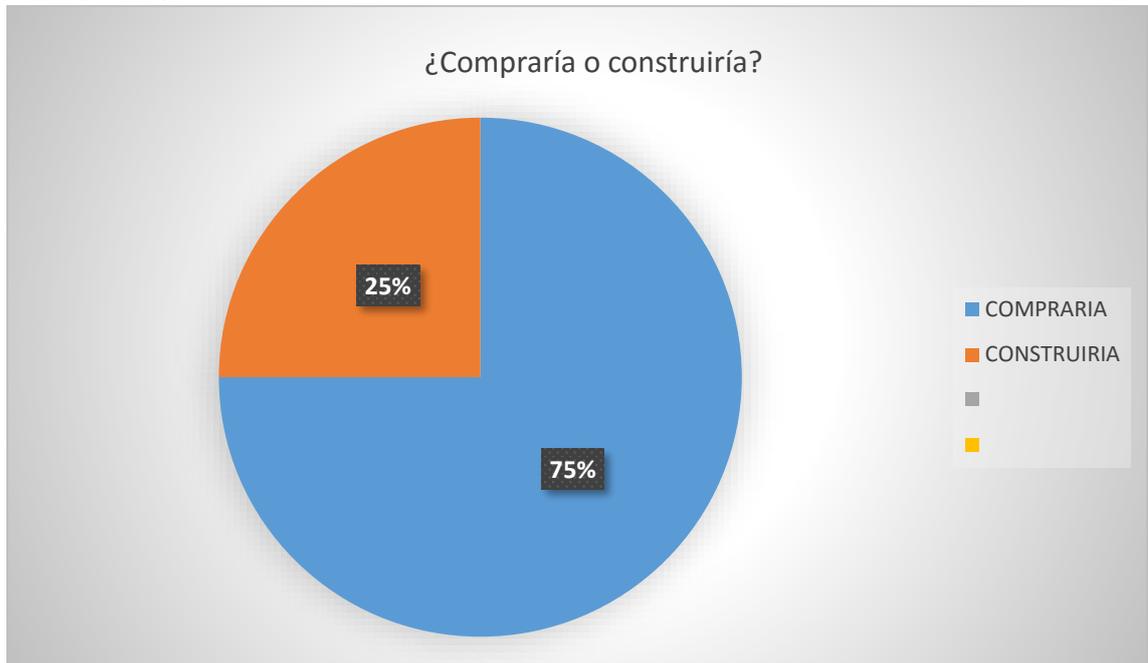


CUADRO N°4
PREGUNTA 5



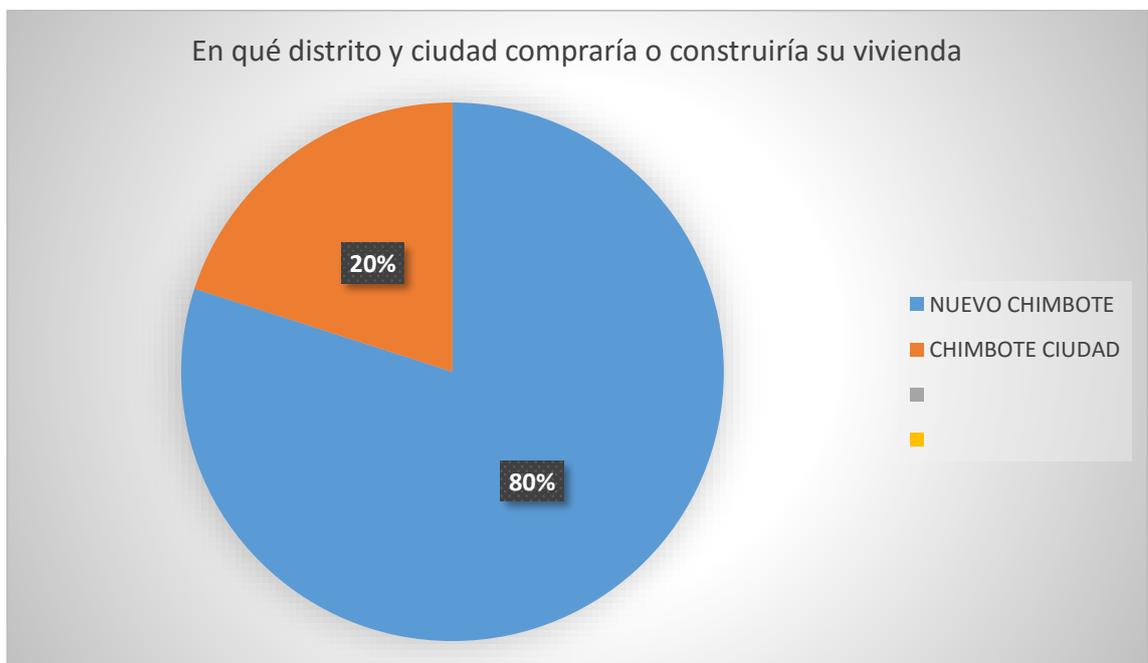
CUADRO N°5

PREGUNTA 6



CUADRO N°6

PREGUNTA 7



CUADRO N°7

PREGUNTA 8



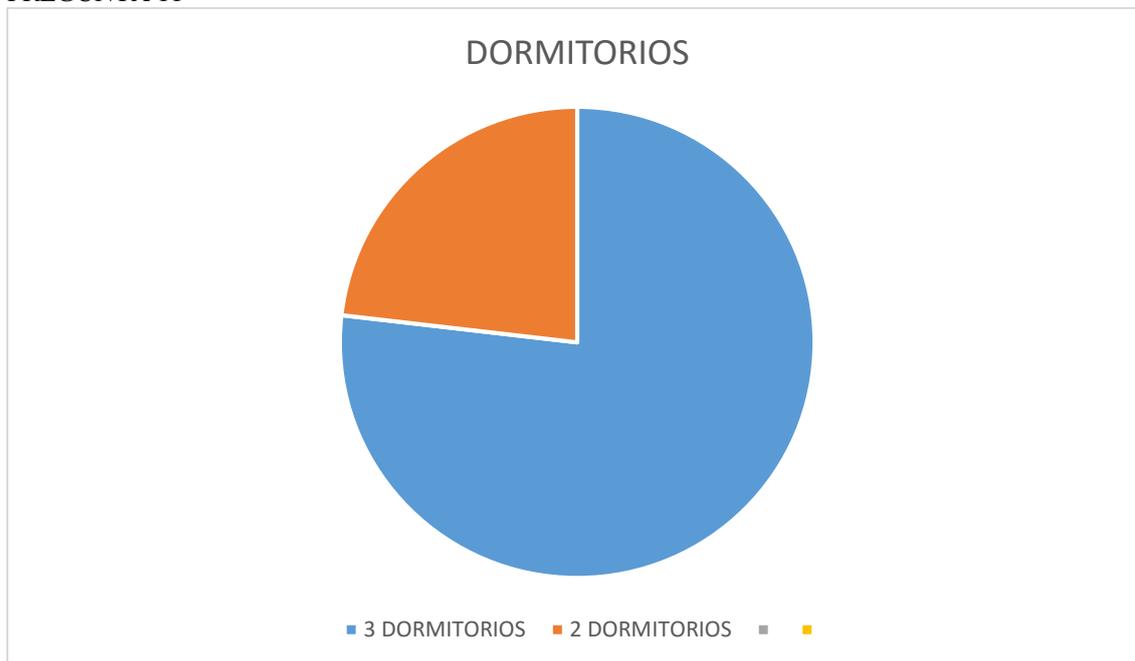
CUADRO N°8

PREGUNTA 10



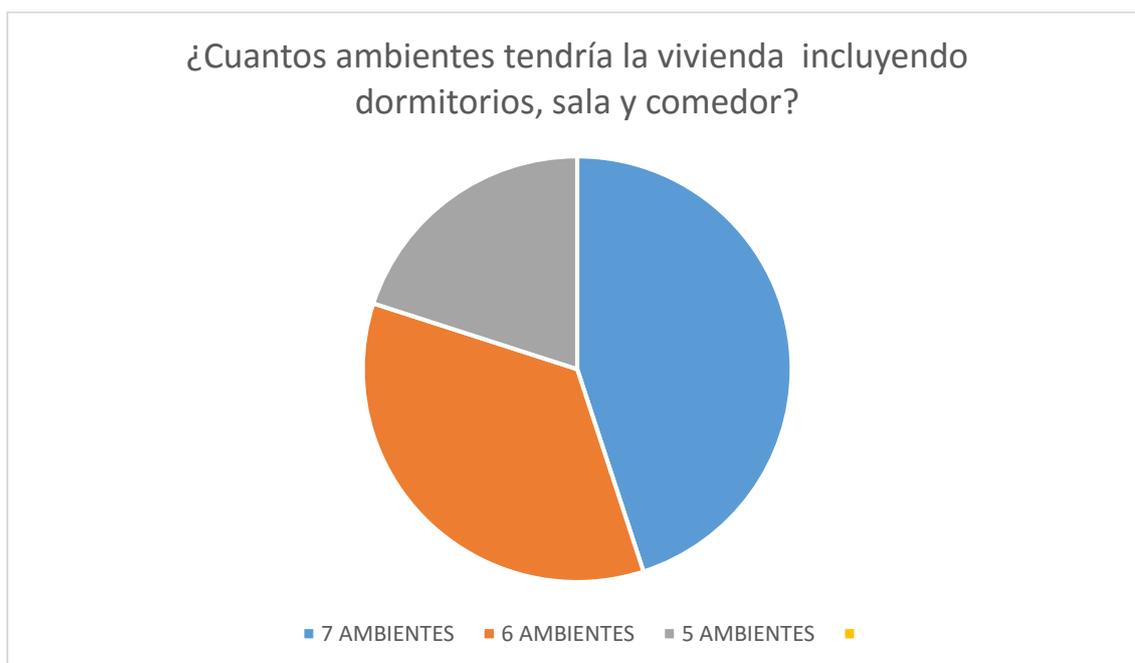
CUADRO N°9

PREGUNTA 11



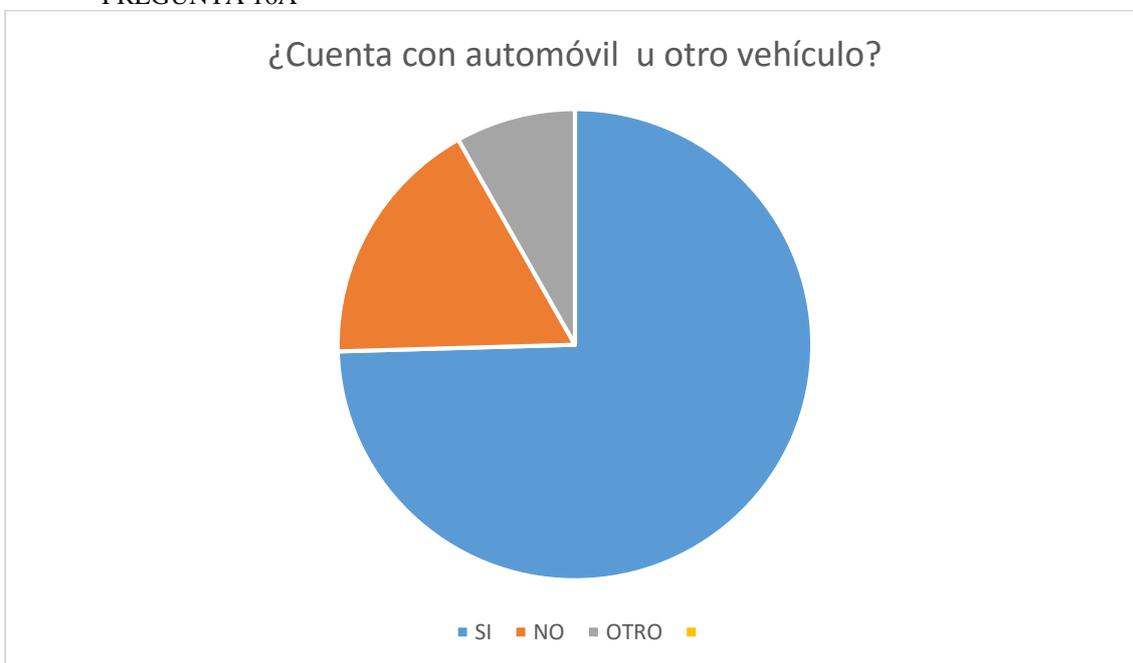
CUADRO N°10

PREGUNTA 12



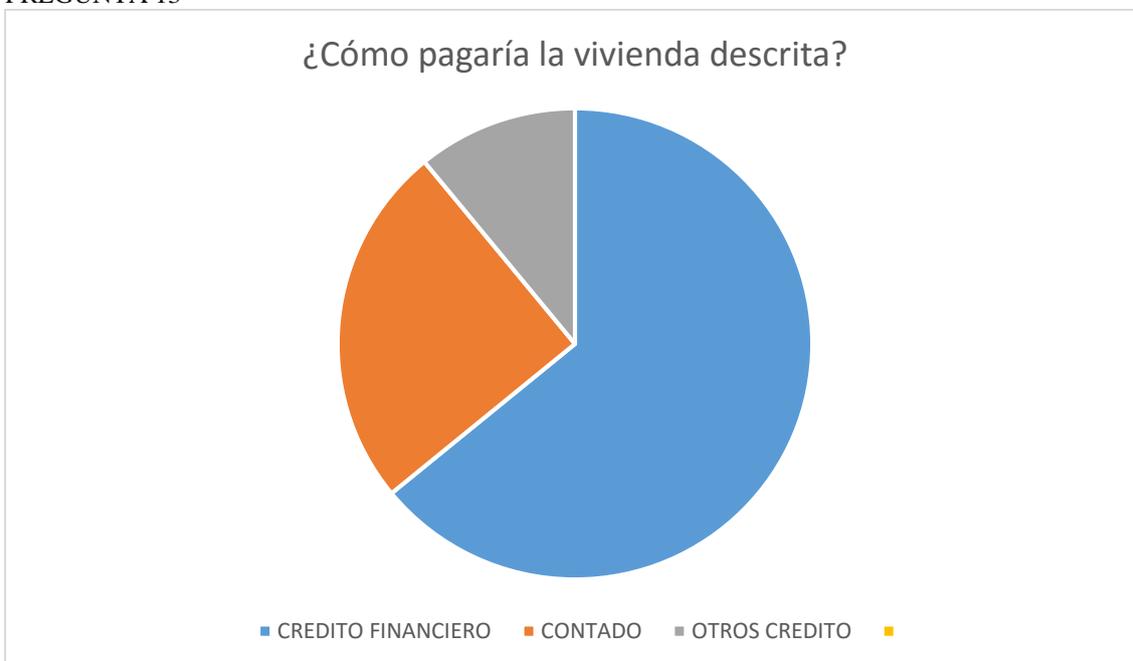
CUADRO N°11

PREGUNTA 16A



CUADRO N°12

PREGUNTA 13



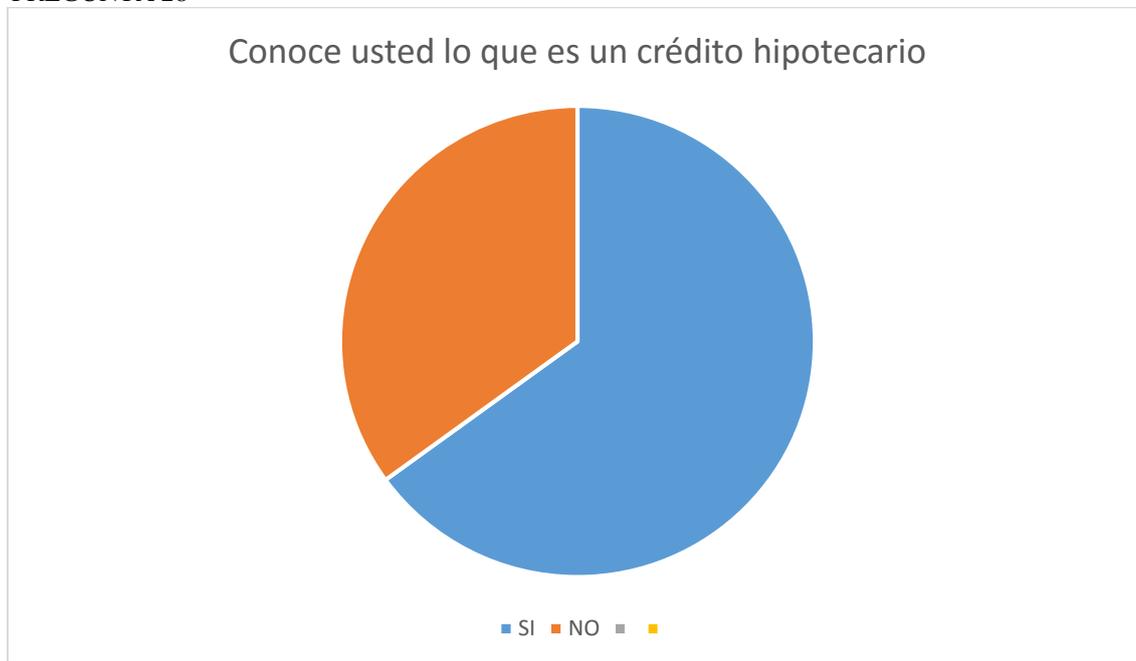
CUADRO N°13

PREGUNTA 23



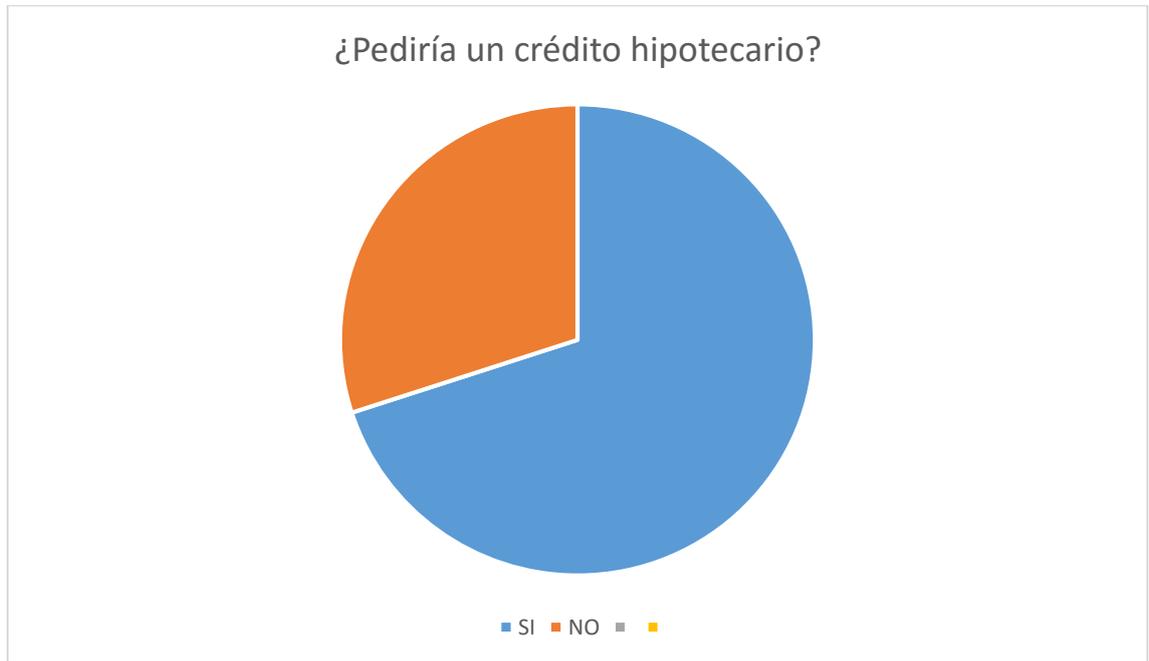
CUADRO N°14

PREGUNTA 28



CUADRO N°15

PREGUNTA 32



CUADRO N°16

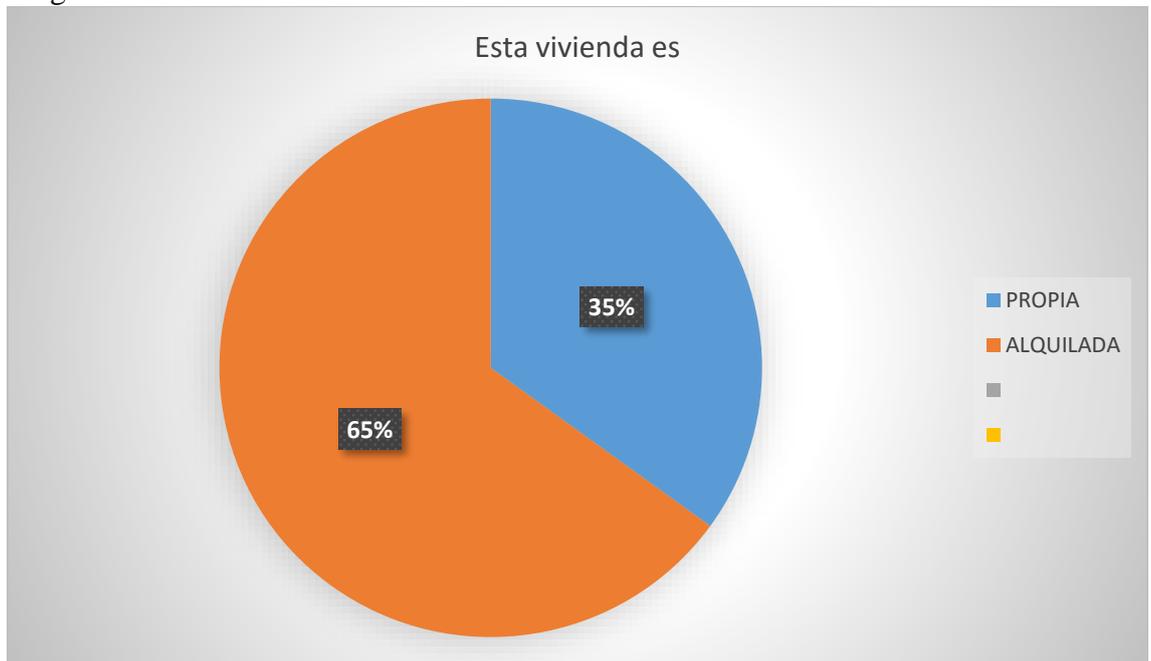
PREGUNTA 37



HABITANTES DE LA VIVIENDA SOCIAL

CUADRO N°17

Pregunta 1

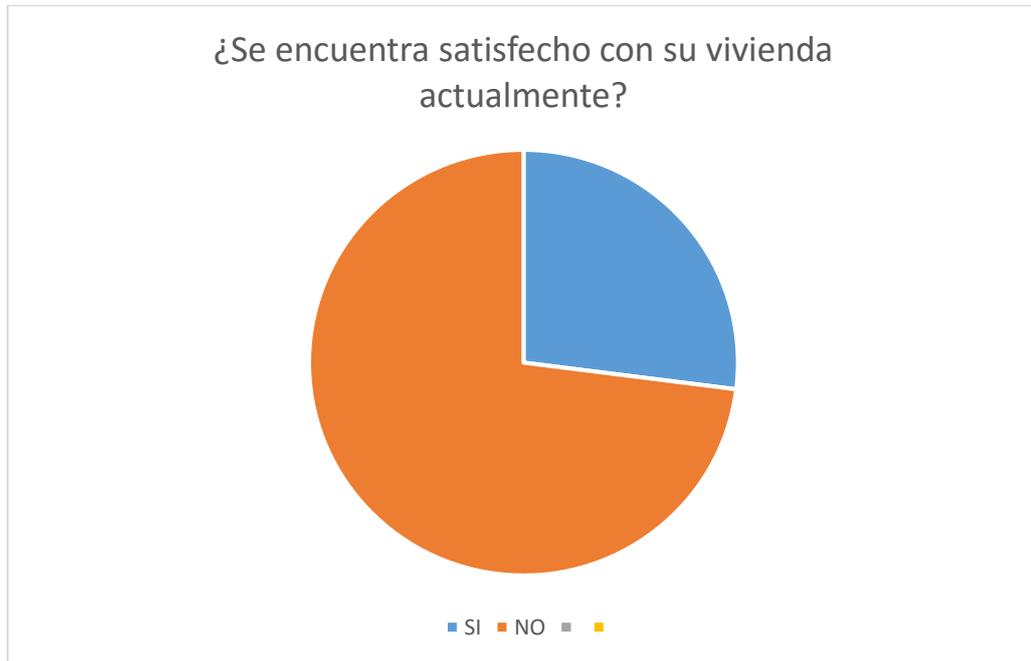


CUADRO N°18

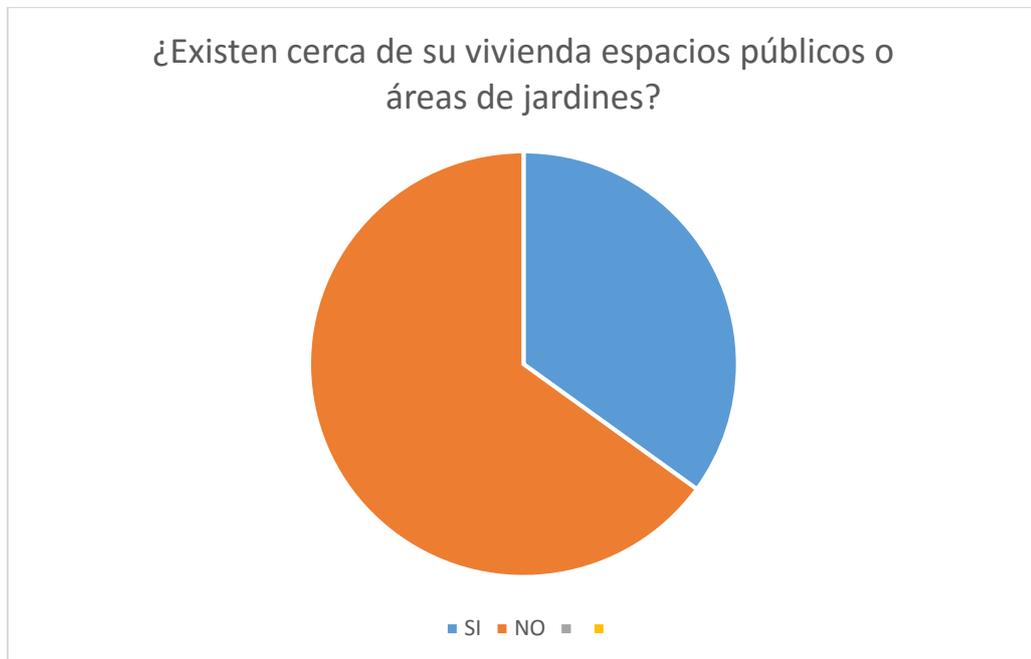
Pregunta 8



CUADRO N°19
Pregunta 9



CUADRO N°20
Pregunta 32

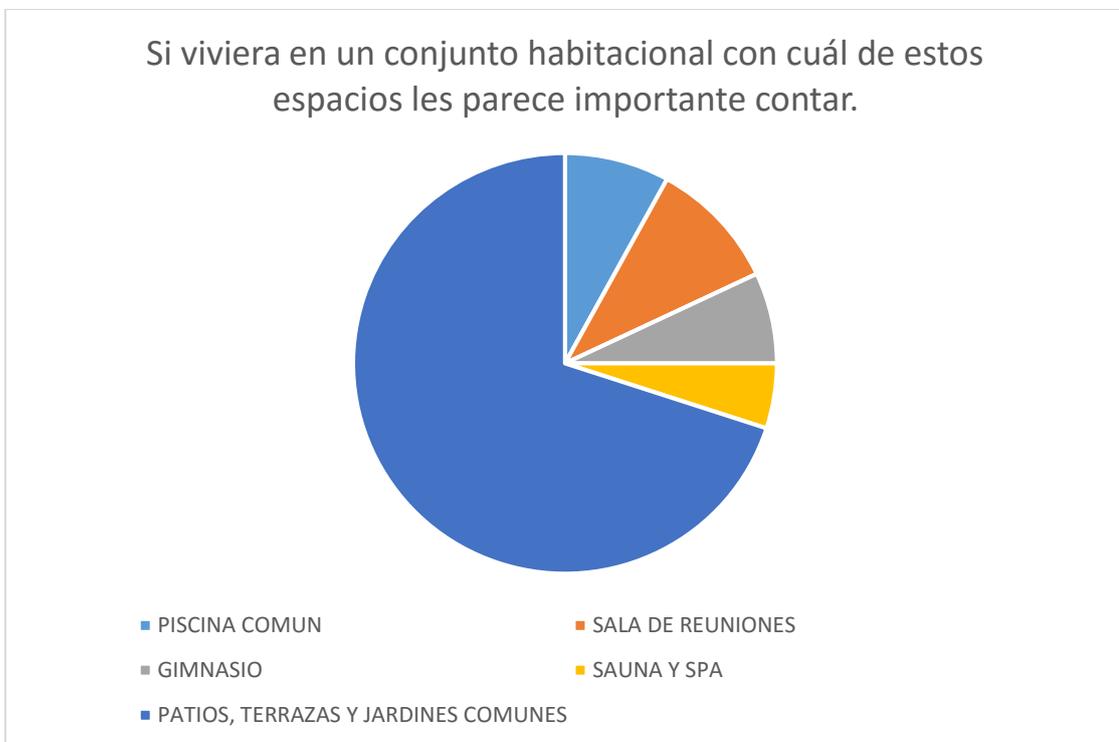


CUADRO N°21

Pregunta 34

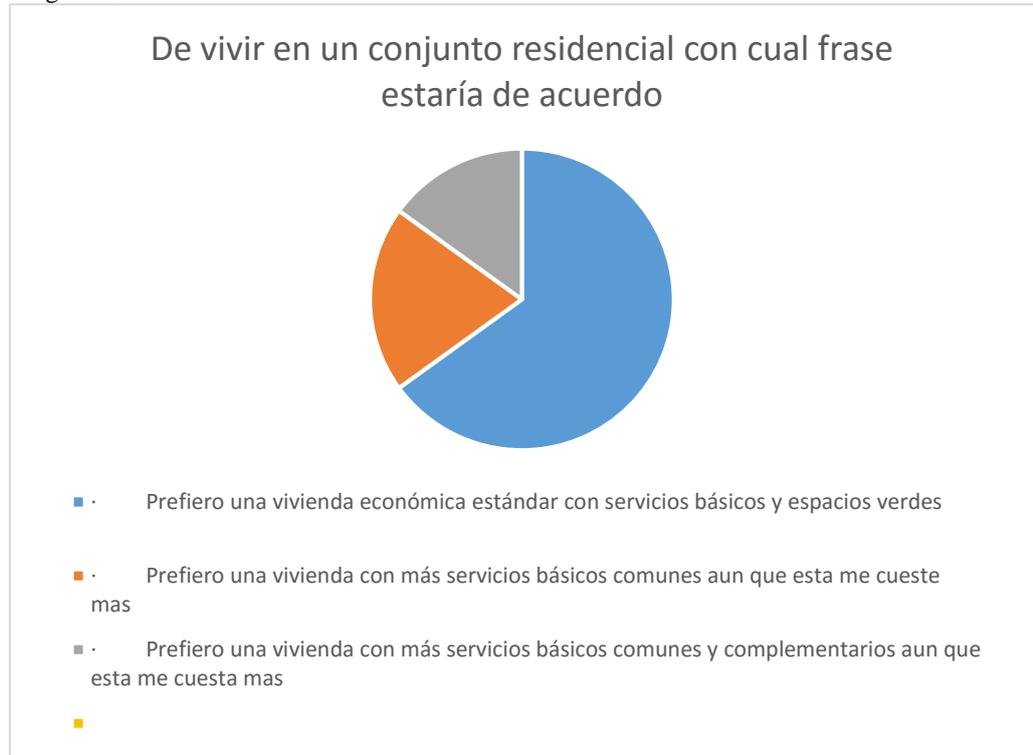


CUADRO N°22
Pregunta 36



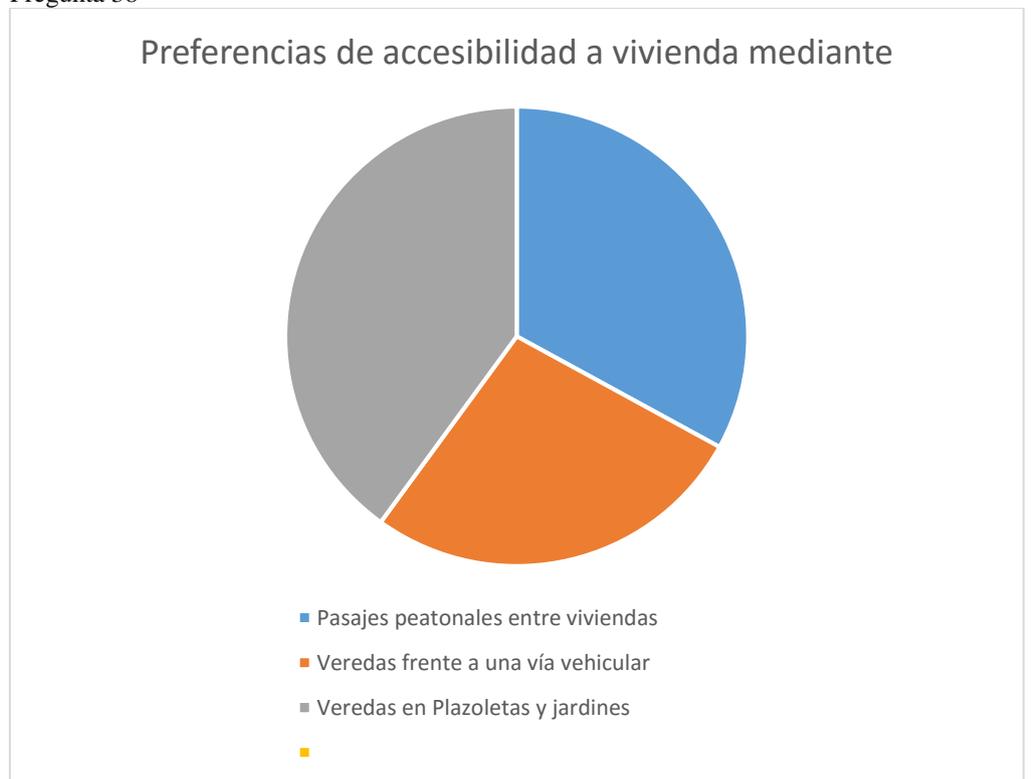
CUADRO N°23

Pregunta 37



CUADRO N°24

Pregunta 38



ENCUESTAS A PROFESIONALES ESPECIALISTAS

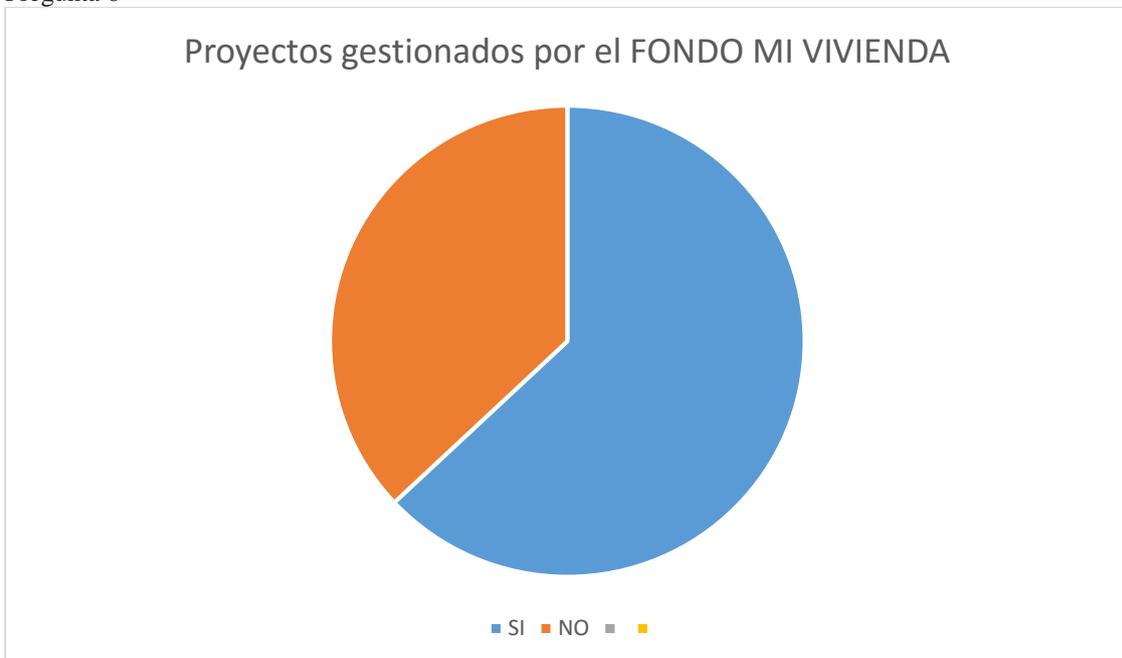
CUADRO N°25

Pregunta 2



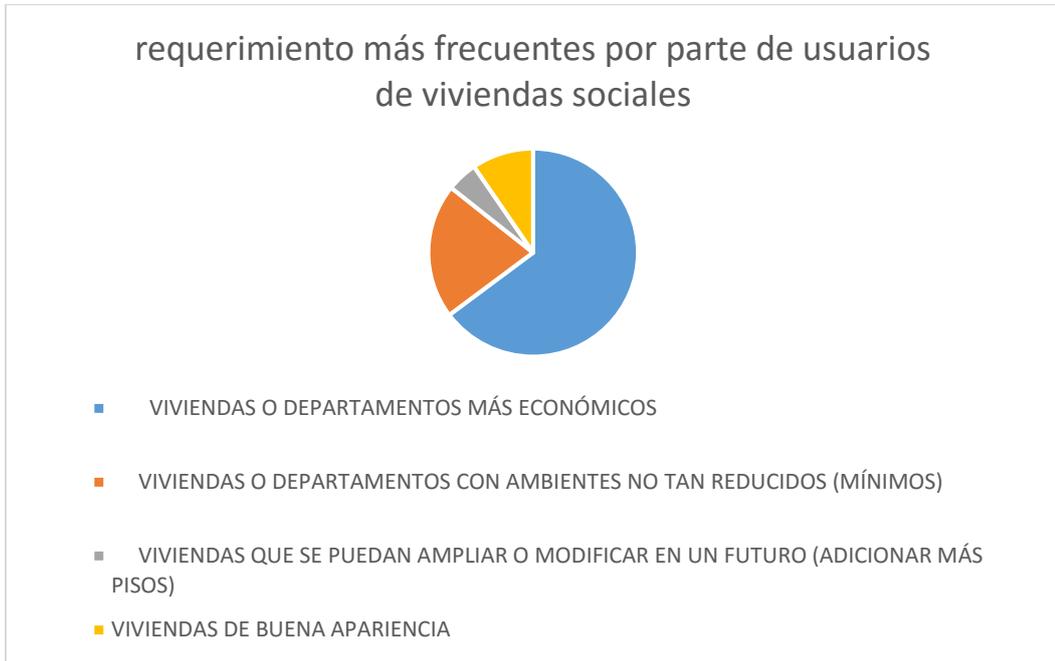
CUADRO N°26

Pregunta 6



CUADRO N°27

Pregunta 4



CUADRO N°28

Pregunta 6



ENTREVISTA A INMOBILIARIAS

CUADRO N°29

Pregunta 1



CUADRO N°30

Pregunta 2



CUADRO N°31

Pregunta 5



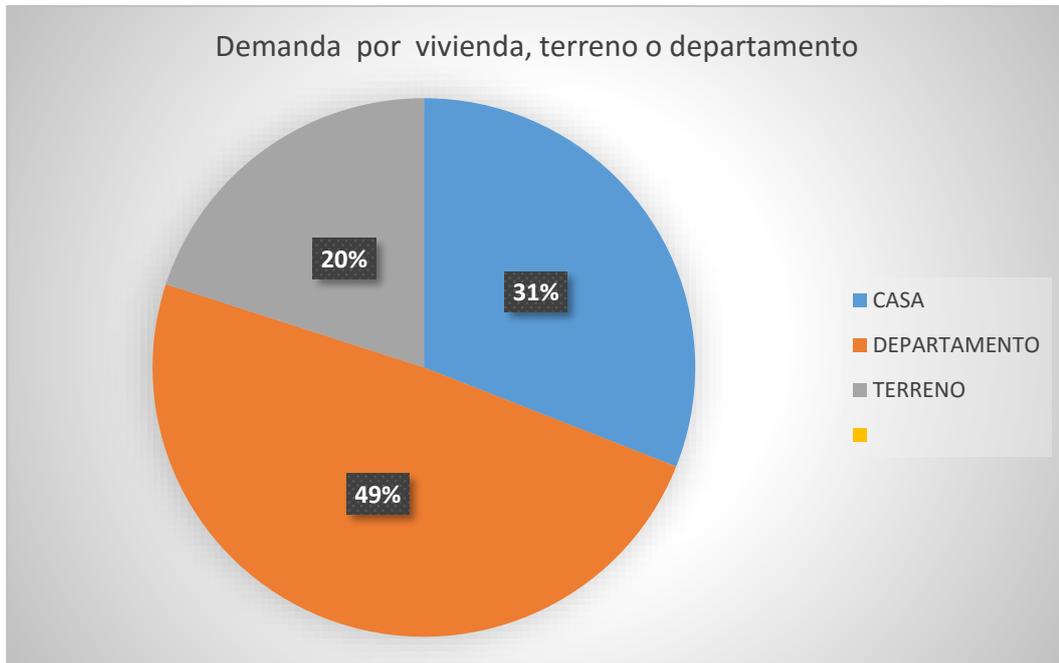
CUADRO N°32

Preguntas 5a



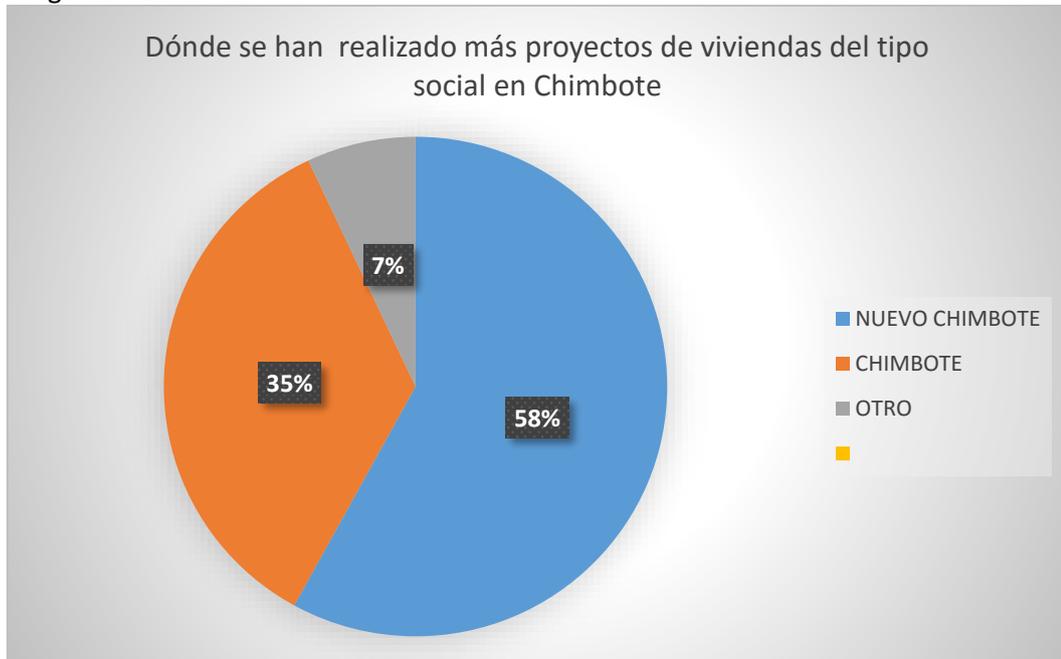
CUADRO N°33

Pregunta 10



CUADRO N°34

Pregunta 13



FICHA DE ANÁLISIS

82 VIVIENDAS EN CARABANCHEL

01

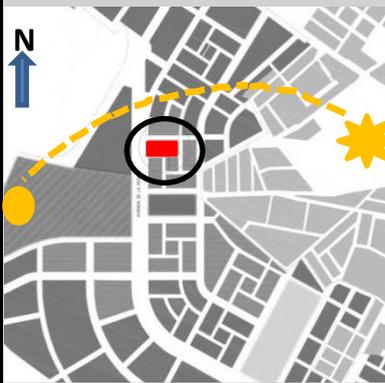
ASPECTO CONTEXTUAL

Localización: MADRID, ESPAÑA



Arquitectos: Amann-Cánovas-Maruri
 Proyecto: 82 Edificio de viviendas subvencionadas por el Estado
 Ubicación: Avenida de la Peseta, Carabanchel, Madrid, España
 Autor: Atxu Amann, Andrés Cánovas, Nicolás Maruri
 Cliente: EMVS (Departamento de Vivienda, Gobierno del Ayuntamiento de Madrid)
 Superficie del sitio: 4441,33 m²
 Superficie construida: 13419,81 m² (incluyendo zonas de estacionamiento)
 Proyecto: año: 2005-2007
 Completado: año: mayo de 2009
 Las viviendas se desarrollan en una manzana rectangular delimitada por vías principales así también por destinos equipamientos.

ASPECTO AMBIENTAL



Es un espacio flexible, medio, que recibe la sombra, la luz, brisa y hasta un poco de lluvia, un área de transición entre la vivienda y la ciudad. Un lugar soleado en invierno y fresco en el verano, con vistas transversales del interior y el exterior del bloque, el jardín y la calle, luz y sombra. Las viviendas quedan organizadas con las zonas húmedas - baños y cocinas- además del comedor, agrupadas sobre una pared. La sala de estar y los dormitorios en el otro lado orientados a la mejor exposición solar posible.

ASPECTO VOLUMÉTRICO



La forma rectangular de las plantas de viviendas puesta una sobre otra forman una manzana perforada con un patio central así también una fachada multicolor que juega la idea de lleno y vacíos.



El aspecto volumétrico del edificio se compone de una pantalla de viviendas y espacios comunes en toda la planta baja que tienen relación directa con el jardín principal. La ubicación del edificio de viviendas recibe la luz solar en sus lados más cortos que en ciertas horas la luz ingresa al patio jardín principal así también directamente a las viviendas. El viento recorre golpeando los lados más largos del edificio y se alberga en el patio jardín.

ASPECTO ESPACIAL

TIPOLOGIAS DE MODULOS DE VIVIENDAS APILADAS ENTRE ESPACIOS



JARDIN COMO ESPACIO PRINCIPAL



NÚCLEO DE COMUNICACIÓN



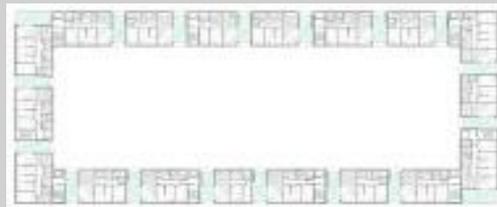
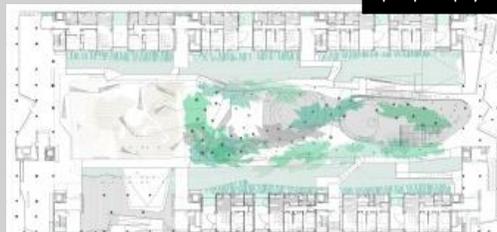
ASPECTO FORMALES



Abierto en sus extremos. Una manzana perforada. El bloque exteriormente presenta un aspecto que recuerda el apilamiento de contenedores metálicos de brillantes colores. La manzana de planta rectangular, se configura mediante una edificación perimetral de cruja mínima, ocho metros, en la que cada célula-vivienda, que se inserta en la trama, cuenta con un espacio abierto previo, una casa con patio. La forma de los espacios o núcleos de comunicación son pequeños pero agradables EN vistas al patio y el espacio urbano.

ASPECTO FUNCIONAL

El ingreso al edificio está definido por espacios corredores el cual se define por columnas circulares en sus extremos estos ubicados en la avenida principal y en una calle posterior en los frentes más cortos, conectando directamente al patio central tipo jardín.



El edificio presenta una tipología de dos módulos de viviendas así mismo se separan los ambientes húmedos de servicio y comedor de los ambientes de dormitorio y sala. Así también la tabiquería es liviana para mayor flexibilidad.

FICHA DE ANÁLISIS

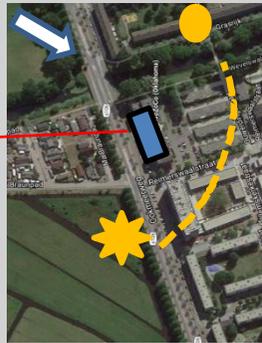
VIVIENDA WOZOCO

02

ASPECTO CONTEXTUAL

Con un área de De 7500 m² y 100 viviendas es un edificio de perímetro libre, sus bordes no median con ningún edificio y está emplazando en esquina.

El edificio se separa de los 4 bordes del terreno y utiliza un espacio muy reducido dentro de él, dejando más del 70% del terreno libre. Los voladizos no suman el espacio utilizado ya que no participan en el suelo del terreno



El proyecto se encuentra emplazado en ookmeerweg Street en el barrio de amsterdam-ordorp en la ciudad Amsterdam, Holanda. Arquitecto: mordi, Número departamentos: 100 Año construcción: 1994 - 1997

El entorno del edificio está definido por parcelas agrícolas arborizadas y edificios de viviendas verticales, condominios y vías de dos sentidos así mismo el edificio se rodea de estacionamientos en sus 4 lados.

ASPECTO TECNOLÓGICO



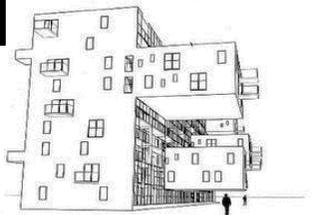
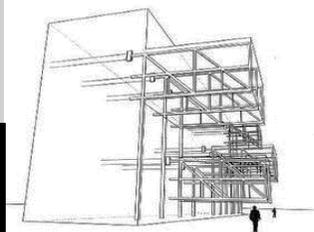
Las paredes medianeras se construyeron ocho centímetros más gruesas de lo necesario desde el punto de vista estructural para mejorar el aislamiento acústico, lo que permitió utilizar este grosor extra para anclar las vigas voladas sin necesidad de aumentar el peso de los muros de carga. Las regulaciones acústicas y contra incendios hicieron necesario el revestimiento de estas cerchas.

Si en una fachada son las cajas en voladizo las que animan la escena compositiva, en la otra interviene una teoría de ventanas y balcones todos diferentes los unos de los otros, en las dimensiones, en la forma, en los colores y en los materiales. En particular los balcones repiten la lógica del saliente extendiéndose en profundidad antes que, a lo largo, con un curso irregular y una extensión variable. Una heterogeneidad de señales que compone un cuadro en equilibrio -a pesar de la aparente inestabilidad de los paralelepípedos suspendidos en el aire-, de gran impacto, de fuerte carácter, tanto urbano como arquitectónico.



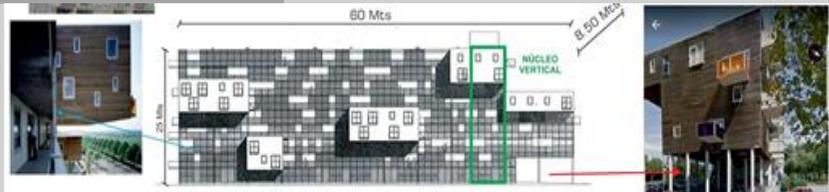
ASPECTO VOLUMÉTRICO

Es curioso saber que estos cajones en voladizo son una respuesta a un problema programático y urbano: por norma, la ocupación de suelo y el límite de altura tan sólo permitía un bloque de 87 viviendas para garantizar su perfecto soleamiento, pero el cliente demandaba 100. El hecho de situar las otras 13 en un bloque extra suponía ocupación de más suelo y eliminación de zonas verdes, se colocan en la fachada norte en sorprendentes volúmenes suspendidos en el aire, con varios metros de vuelo.

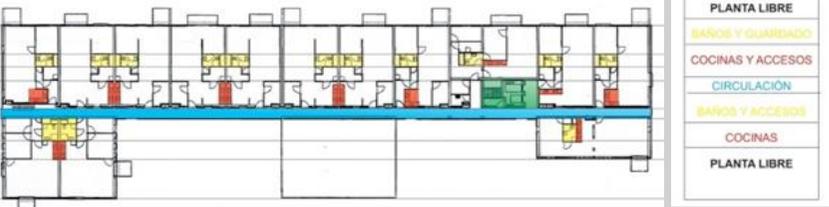


El encaje de las vigas en voladizo (que conforman las paredes de las cajas) y su conexión con el bloque principal se lleva a cabo dentro de las paredes de estos volúmenes "extrudidos", con un grosor de 8 cm. más del que se exige para el bienestar acústico. De esta manera la estructura portante resulta aliviada.

ASPECTO FUNCIONAL



Se accede al edificio por un lateral, a través de un semi cubierto que conecta al núcleo vertical de circulación para acceder a las distintas plantas por la galería horizontal.



- PLANTA LIBRE
- BANOS Y GUARDARDO
- COCINAS Y ACCESOS
- CIRCULACIÓN
- BANOS Y ACCESOS
- COCINAS
- PLANTA LIBRE

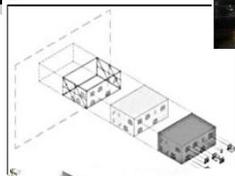
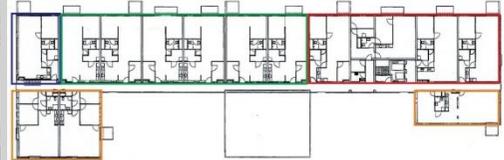
En Wozoco la premisa era no ocupar mucho suelo con la edificación, dejar la mayor parte de espacio libre para el disfrute común. En la organización espacial y su orden trabaja sobre un espejado en planta agrupando viviendas de a dos, centrando los núcleos húmedos y los accesos.

Por la existencia del núcleo vertical de circulación, este orden espejado se altera y las viviendas sueltan el espejado para ordenarse de forma individual, sin perder la modulación de núcleos húmedos y circulación. El edificio se comunica por una galería central que forma la circulación horizontal y accede a todas las viviendas.

ASPECTO ESPACIAL

Se puede ver en planta un ritmo muy marcado por características diferentes en algunas viviendas por la aparición de distintos factores como el núcleo vertical, la modulación de lado a lado y la distancia de cada voladizo

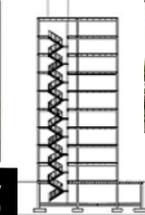
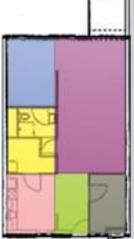
Con Wozoco la imagen monolítica, plana y compacta de los grises bloques de edificios de los años 60 ha sido derrotada a favor de una calidad urbana hecha de movimiento, luz, color, plasticidad, variedad y variabilidad.



El edificio presenta un sistema de agrupamiento en hilera con una circulación central que se abre hacia ambos lados.

Se determina una situación típica topológica e en el centro de la planta donde vemos 6 viviendas organizadas en un espejado agrupado de dos

- Mod. Hab: 2.40 x 2.00 Mts.
- Mod. Serv: 2.40 x 2.00 Mts.
- Mod. Coc: 2.10 x 2.00 Mts.
- Mod. Acc: 2.10 x 1.30 Mts.
- Mod. Flex: 2.10 x 1.30 Mts.
- Mod. Est: 5.00 x 2.60 Mts



Circulación horizontal tiene relación y vinculación con el exterior, y como la circulación vertical la escalera.

En el otro lateral se emplaza una vivienda individual que por la modulación generada es espejada en relación al otro punto del edificio, En el frente la situación también varía ya que los voladizos presentan distintas dimensiones en relación el edificio principal y entre ellos por lo tanto pese a mantener dimensiones modulares entre las partes varían en cada vivienda



FICHA DE ANÁLISIS 03 EDIFICIO MIRADOR

ASPECTO CONTEXTUAL

El edificio se encuentra ubicado en el barrio Sanchinarro, en el norte de la ciudad de Madrid. Fue desarrollado por el estudio de arquitectura neerlandés MVRDV (Winy Maas, Jacob van Rijs, Nathalie de Vries) en colaboración con la arquitecta madrileña Blanca Lleó (2002-2006) con un área de 23000 m2 construidos y 18 300 m2 de habitación (165 departamentos)



El edificio está emplazado en un extenso terreno donde encontramos edificios residenciales, colegios y un centro médico así mismo una vía principal que rodea un extenso espacio verde. Los vanos de los departamentos reciben la luz durante todo el día iluminando los ambientes principales al igual el recorrido del viento que golpea el edificio en su lado más largo.



ASPECTO TECNOLÓGICO

Para la construcción del edificio se juntaron 9 bloques independientes alrededor del hueco. Estos bloques se pueden diferenciar desde el exterior

Gracias a las diferentes tonalidades y texturas. Los colores blancos, grises y negros construyen, mientras que las pinturas naranjas indican la

Circulación del edificio. Cada uno de estos bloques tiene su propia planificación, por lo que se ofrecen al menos 9 tipos diferentes de apartamentos



ASPECTO VOLUMÉTRICO

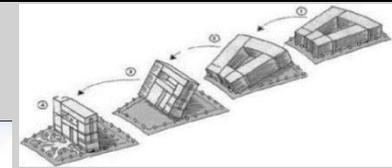


El edificio es bloque casi rectangular que como idea de espacio colectivo tiene un hueco donde se crea una terraza cubierta de más de una triple altura a su vez muestra gracias a la textura bloques de departamentos unidos o conectados entre sí con una cinta roja de circulaciones que integran los volúmenes.

ASPECTO FORMAL

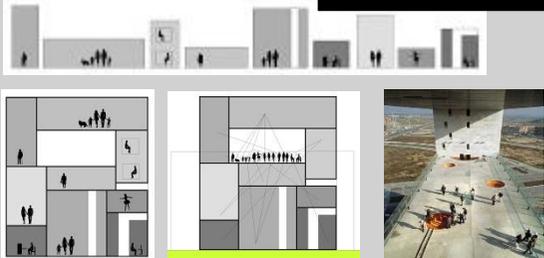
A partir de un bloque de viviendas de manzana cerrada se procede a ponerlo en vertical de forma que su patio interior se convierte en un mirador, con la consiguiente pérdida de su carácter íntimo, pero con la ganancia de vistas y, sobre todo, de una mayor relación entre los habitantes del edificio y la comunidad que los rodea, ya que los edificios en manzana cerrada invita a la intimidad y limita la relación entre vecinos a los que ocupan el mismo bloque. De este modo se consigue un híbrido entre dos tipologías de edificios distintos.

El volumen proyectado Levanta en vertical la manzana y emerge como referente para la ciudad. El mirador situado a 36 metros de altura, se ofrece como jardín comunitario. El Programa de Actuación Urbanística de San Chinarro en el Desarrollo Norte de Madrid, que contemplaba, para parcelas residenciales, la configuración en manzana cerrada de 6 plantas. Y espacio al aire libre en altura gozando de las vistas de la Sierra de Guadarrama.

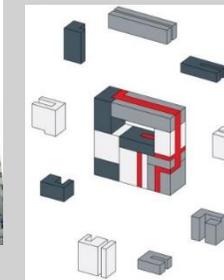
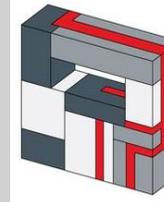
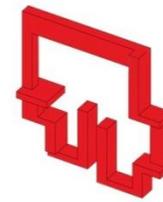
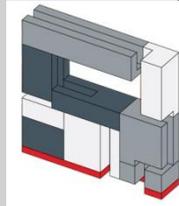
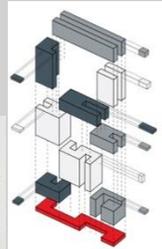
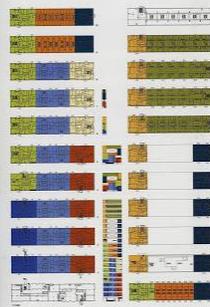


ASPECTO FUNCIONAL

El edificio Mirador se distingue con respecto a los edificios del entorno por su volumen, de 21 plantas (63.4 metros). La tipología de construcción en altura permite liberar una parte importante del espacio de la parcela, haciendo así posible el ceder una parte del terreno privado en beneficio del disfrute colectivo.



Las circulaciones dibujan "calles y plazas verticales" en prolongación con la estructura urbana de la ciudad. En las fachadas cada grupo de viviendas, en que se organiza la manzana, queda identificado y diferenciado de los demás, utilizando distintas combinaciones en la modulación y posición de los huecos, así como diversos materiales, texturas, colores y volúmenes.



Sobre el edificio encontramos un sótano, bajo el nivel de vereda el cual tiene dos niveles, el mismo que fue concebido como estacionamiento vehicular.



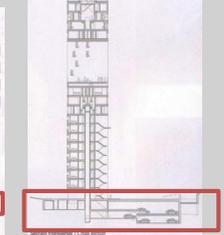
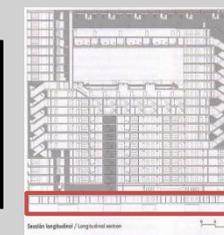
Contra la seriación y repetición racionalista de la unidad familiar tipo, se plantea la variación razonable como respuesta a los nuevos modos contemporáneos de habitar. Se proponen organizaciones de viviendas flexibles y adaptables. Se trata de propiciar la identidad que cada habitante vea en su casa, facilitando la adecuación a un funcionamiento requerido e incorporando en lo posible los cambios y solicitudes de la demanda actual.



El vacío exterior, llamado también jardín en altura o mirador tiene una superficie aproximada de 580 m2 en planta [39,4 x 14,70 metros] y una altura de 14,14 metros [menos 5 conjunto edificado].



En cuanto a la parte expresiva del edificio, parece ser en gran medida, una forma muy simple para distinguir los tipos de departamento, además de parecer que el color de las circulaciones es demasiado fuerte para los usuarios que lo habitan.



Se sugiere que lo que respecta en un orden funcional parece no haber un modo para proponer que algo cambie, solo en el sentido Funcional y de configuración de los departamentos.



FICHA DE ANÁLISIS

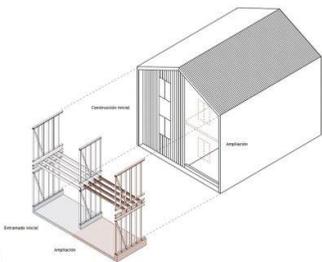
VIVIENDA SOCIAL VILLA VERDE

04

ASPECTO CONTEXTUAL



ASPECTO TECNOLÓGICO



Existe el concepto de modulación, estandarización y flexibilidad dentro de la construcción de la vivienda. El autoconstrucción será a corto plazo, pero también con el mismo concepto de modulación



ASPECTO VOLUMÉTRICO

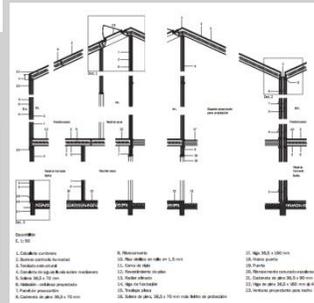
La agrupación de las viviendas son en hilera las cuales forman cintas o grupos de 10 viviendas las cuales organizadas muestran inicialmente un concepto de lleno y vacío por cada vivienda la cual progresivamente se completa, conservando la textura (madera) o que hace que sea una construcción más ligera y rápida permitiendo así el bajo costo volviendo a la vivienda económica.



Arquitectos ELEMENTAL
Ubicación Constitución, Maule Región, Chile Área 5688,0 m² Año Proyecto 2010 Este proyecto de vivienda social, localizado en el corazón de una región maderera de Chile, plantea el uso extensivo de estructuras de madera en un denso esquema de unidades Pareadas que, una vez más, plantea un crecimiento Progresivo.
Número de Familias: 484
Superficie Terreno 8500 m²
Superficies Vivienda inicial 57m² Vivienda ampliada 85m²

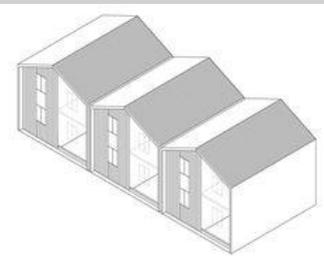
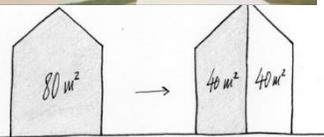


El edificio Villa Verde, utiliza muy eficazmente el uso de la madera. Asimismo, esta estructura es ejecutada por paneles estructurales para la entrega inicial con el fin de que en una futura ampliación se utilice el mismo sistema de paneles. Se emplea a su vez, un montaje de bajada de lluvias que es colocado entre cada vivienda adosada a otra



ASPECTO FUNCIONAL

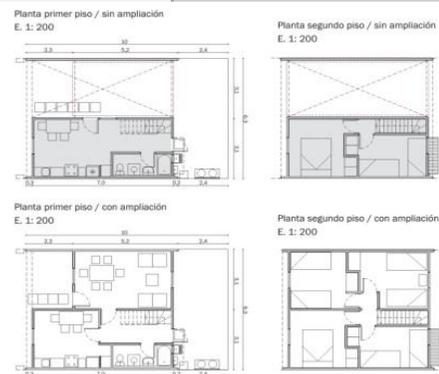
Este barrio se construyó en un sector residencial consolidado de Constitución, con vista panorámica al mar y rodeado de bosques, excelente conectividad y acceso a servicios. Contará con 484 viviendas para crecer armónicamente, con ampliaciones de hasta 85 m².



Las casas cuentan con paneles solares para generar ahorro en el consumo de gas. El conjunto fue diseñado configurando patios interiores y pasajes que favorecen la organización comunitaria y está equipado con tres espacios sociales, una multichanca y áreas verdes.

ASPECTO ESPACIAL

El proyecto Villa Verde presenta una tipología de dos viviendas el primero es el modulo tipo A el otro modulo tipo B los cuales se desarrollan en dos etapas progresivamente, la primera etapa de cualquier modulo se desarrolla en dos niveles un 50 % y en la segunda etapa la construcción total de toda la vivienda 100%, estos a su vez presentan conceptos básicos de modulación, flexibilidad de espacios, estandarizaciones y un proceso constructivo más sencillo y auto construible todo ello con la idea de la vivienda social.



MODULO B



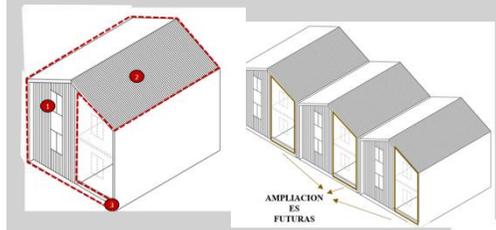
MODULO A



ASPECTO FORMAL

Esta construido por una tipología que adosada con cada casa comprende un vacío sin desarrollar, esto para en un futuro permitiese su expansión. Por lo que está conformado por 3 elementos fundamentales para una expansión con control.

- 1) Volumen principal: Sala de estar + dormitorios
- 2) Techo: Permittiéndose una ampliación limitada verticalmente
- 3) Piso: Permittiéndose un inicio respetando los límites del terreno.



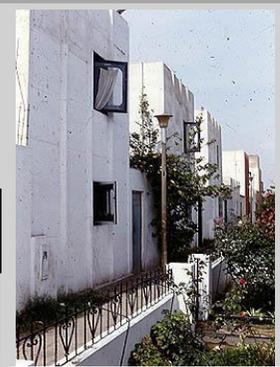
FICHA DE ANÁLISIS

VIVIENDA EXPERIMENTAL PREVI - ANALISIS

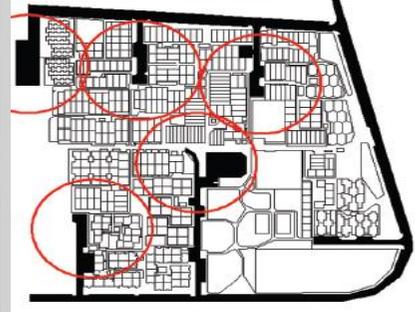
05

CONJUNTO HABITACIONAL

PREVI [proyecto de vivienda experimental], fue concebido en Lima a mediados de la década de 1960. En 1965 el presidente de Perú. El proyecto se encuentra ubicado en lima capital de Perú, situada en la costa central de país, a orillas del Océano Pacífico



ANÁLISIS DE LOS MÓDULOS DE VIVIENDAS KNUD SVENSSONS

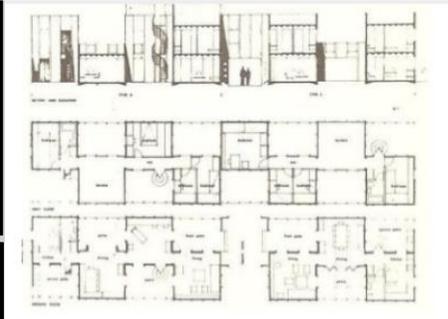


La característica fundamental de este proyecto es el modulo espacial que permite una variedad de usos que lo hacen flexible a cualquier acomodo definiéndose el uso de sus espacios en función a las necesidades del usuario. Este sistema de diseño permite convertir una vivienda unifamiliar familiar.

Están dispuestos alternadamente para definir la circulación longitudinal central que conecta todas las estancias de la casa y el sistema de patios de iluminación y ventilación.

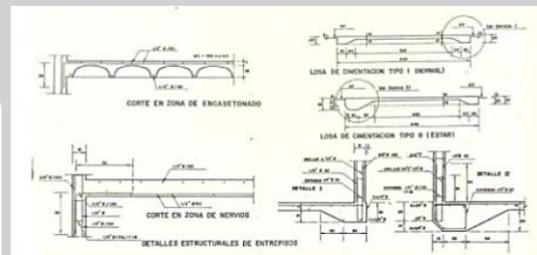
Los módulos de viviendas disponen de dos frentes, uno hacia la plaza interior que corresponde a la sala de estar-comedor, y otro hacia el pasaje peatonal vinculado a la zona de servicios.

La presencia de los patios interiores con separación entre módulos elimina el problema acústico entre ambientes de viviendas contiguas. Cada vivienda tiene tras o cuatro patios; uno de servicio y uno o dos jardines de estar.



Este tipo de vivienda experimental está construida con módulos estructurales independientes, cada uno de los cuales componen de:

- Losa de cimentación
- Muros nervados de 6 cm de espesor
- Losas tipo casetón

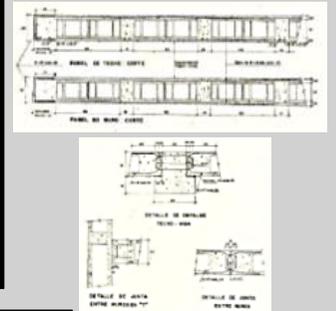


FUENTE: PREVI, resultados y conclusiones



Sistema constructivo de muros techo y cimentación es vaciado e sitio. Encofrados metálicos, especialmente diseñados, para cada uno de los componentes, definen un procedimiento constructivo relativamente simple. El aspecto propio es la formación de modos constructivos o cubos, que integran en una unidad monolítica, una losa de cimentación nervada de reducido espesor una losa nervada e echo, armada e dos direcciones.

El sistema constructivo CERAMICONCRETO consiste en la prefabricación en obra, de grandes paneles tipo sándwich, cuyas capas exteriores y los nervios estructurales interiores son de concreto armado. Contiene, a espacios modulados bloques huecos de arcilla cocida de diseño espacial que sirve para aligerar los paneles y como encofrado perdido interior de las zonas de concreto.



El Proyecto Experimental PREVI expone 6 distintas plazas organizadoras de LAS TIPOLOGIAS de viviendas

1. Plaza de Atelier 5, 1978
2. Proyecto de Charles Correa, 1978
3. Esquina Kikutake-MakiKurokawa, 1978
4. Plaza de Atelier 5, 2003
5. Proyecto de Charles Correa, 2003
6. Esquina Kikutake-MakiKurokawa, 2003



ANALISIS DE LOS MODULOS DE VIVIENDAS SAMPER

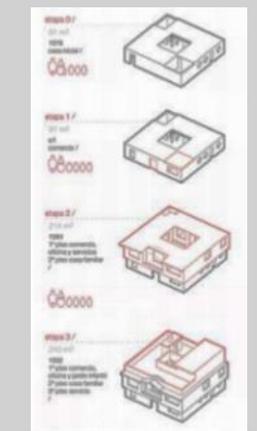
El proceso de transformación se desarrolla aprovechando su particular localización en el barrio. El flujo de peatones dado su ubicación en esquina se aprovecha en una primera fase para construir un comercio en el patio en esquina. Además, al situarse frente al parque y dad que la familia dispone de un excedente de superficie construido.

Ello demuestra cómo el proceso de transformación de una casa y el diseño de un barrio potencia la intensidad del espacio público y el aprovechamiento económico de dichas situaciones por parte de las casas. Además del diseño mismo de la vivienda que genera condiciones que permiten capitalizar las oportunidades urbanas y los intereses del usuario.

TRANSFORMACIÓN DE LAS PLANTAS

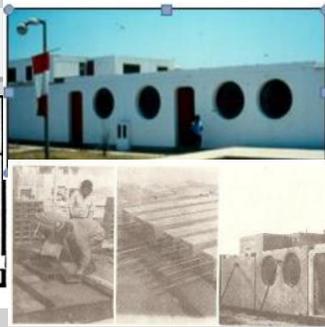


204



PROYECTO STIRLING

Los ambientes principales de estar-comedor y dormitorios se organizan alrededor de un patio principal y los servicios y cocinas a través de un patio secundario.



Su construcción presenta tres elementos estructurales prefabricados: Forjado de concreto. Pilares que limitan los patios y muros rígidos como perímetro de la vivienda.

FICHA DE ANÁLISIS

06

VIVIENDA EXPERIMENTAL PREVI-EVOLUCIÓN

EVOLUCIÓN DE LOS MÓDULOS DE VIVIENDAS STIRLING



Observamos el proyecto STIRLING que las viviendas conservan la misma fachada de la etapa inicial, el usuario a conservado la arquitectura manteniendo la vivienda en constante mantenimiento. Esta vivienda inicia como un módulo de un piso y progresivamente ha ido modificándose y ampliando dos pisos más. Junto con la vivienda ha crecido el espacio público mediante área de jardinería, mobiliario urbano mejorando como en este caso el espacio urbano



EVOLUCIÓN DE LOS MÓDULOS DE VIVIENDAS KNUD SVENSSONS

Se observa las ampliaciones que se han ido generando en el proyecto, además del cambio de material constructivo que se usa a diferencia del proyecto inicial

Las construcciones han sido modificadas adicionando algunas escaleras como elemento principal de conexión así mismo se hicieron jardines en los espacios comunes. También observamos la estructura de los techos tipo encase tonados



Retiro frontal en el segundo piso.

Las primeras intervenciones se llevan a cabo justo después de la ocupación de la casa y consiste en reforzar la seguridad de puertas y ventanas. En futuro se amplía la cocina hacia el patio de servicio y se abre una nueva puerta hacia el patio de servicio, así como también una salida al pasaje peatonal, no completada en el diseño original.



En el proyecto KNUD SVENSSONS. Observamos la construcción de una escalera el cual invade el área libre del barrio como acceso al segundo así también se utiliza estos espacios como jardines.

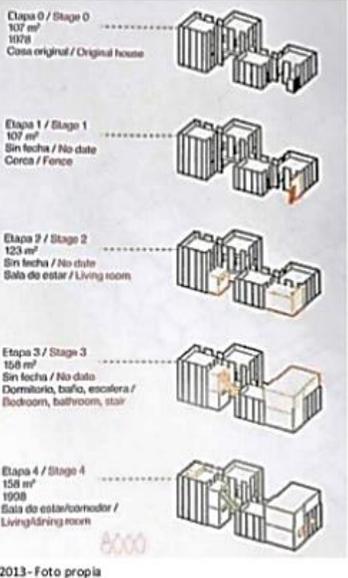


Observamos la construcción de una escalera en el área libre, como acceso al segundo nivel el cual no se construyó al inicio

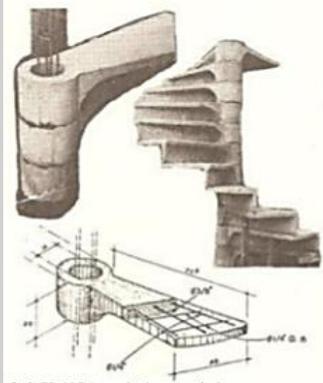
El primer propietario lleva a cabo las modificaciones más importantes de la casa, sustituyendo las cercas originales de madera por paredes de ladrillo. Más tarde construye una ampliación a la sala estar y la cocina respectivamente.

Después construye dos dormitorios y un baño en la planta segunda. Una vez efectuadas estas modificaciones, un nuevo usuario o familia compra la casa y realiza intervenciones menores, como abrir ventanas, derribar el muro que separa la sala de su ampliación.

La estructura de patios alternos aporta al propietario unas reglas de intervención claras para no alterar el orden y el sentido de la casa. En este caso, se agranda la sala de estar hacia el patio de acceso y se construyen los baños en parte del patio interior



Conservando las vistas y la ventilación de todas las estancias. Esto ofrece nuevas posibilidades de intervención y ofrece ciertas holguras que permite establecer nuevas relaciones programáticas.

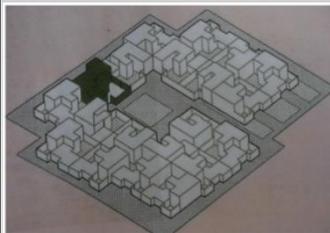


El elemento principal vertical de crecimiento es la escalera para estas propuestas de viviendas unifamiliares progresivas que su fin son convertir la propuesta en un familiar o multifamiliar, pero en el ejemplo de la imagen es una vivienda triplex que originalmente inicio como una vivienda unifamiliar de 1 piso. Observamos la propuesta de escalera de concreto e tipo caracol aplicando la modulación de sus gradas y la racionalización para estandarizar materiales y sea una construcción sencilla y rápida.



EVOLUCION DE LOS MODULOS DE VIVIENDAS MASSARRI

Para la construcción de esta vivienda se utilizó módulos longitudinales prefabricados inscritos en un volumen de 11m3 con 3m de longitud, 1.5m de anchura y 2.45m de altura, con una superficie en planta de 4,5 m2



La vivienda con planta en I define un patio trasero de servicio y un patio principal de acceso. En el centro de la casa se ubica la cocina, el baño y las escaleras que a su vez articulan los distintos grados de privacidad entre la sala de estar comedor y dormitorio



FICHA DE ANÁLISIS

07

EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS EXPERIMENTALES PREVI

Compuesto por 26 propuestas, y a más de treinta años de su inicio, la experiencia del Proyecto Piloto 1 del PREVI en Lima, Perú, es materia de investigación por la valiosa complejidad de factores que intervienen: el collage de proyectos, la variedad tipológica, el carácter experimental de la propuesta y el tiempo que lleva sometida a diferentes intervenciones auto gestionadas. La respuesta a la necesidad de combinar 26 tipologías distintas fue la construcción de un soporte urbano a partir de elementos tan disímiles pero complementarios como son las plazas de vecindad, los pasajes peatonales, los accesos vehiculares, estacionamientos y un parque. Esta composición hizo que cada casa gozara de un rol distinto en el barrio, lo que se tradujo en nuevos programas incorporados a la vivienda relativos a su posición en PREVI. Sobre las calles vehiculares se concentra el comercio, así como sobre la avenida peatonal; alrededor del parque se ubican los nuevos colegios que lo usan de patio.

VIVIENDA Año 1978



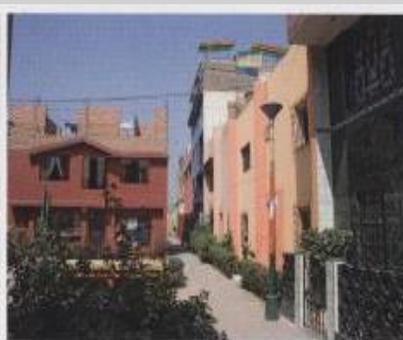
VIVIENDA Año 2003



VIVIENDA Año 1978



VIVIENDA Año 2003



FICHA DE OBSERVACIÓN 01

ANÁLISIS DE HABITABILIDAD DE LAS FAMILIAS EN VIVIENDAS DE LOS NUEVOS NÚCLEOS DE LA CIUDAD



LUGARES DE REUNIÓN

Los lugares de reunión dentro de las viviendas casi siempre son los más grandes ubicados desde la puerta principal para recibir visitas o hacer alguna actividad social por parte de las familias de los nuevos núcleos de nuevo Chimbote allí se ubican siempre los principales artefactos de como la televisión y algunos muebles utilizados en esta actividad social o familiar.



Observamos que algunos lugares de reunión en las viviendas son solo un estar recibidor ya que las vistas talvez no son continuas, pero el espacio es necesario como imagen principal de la vivienda por lo que debe estar en buenas condiciones, aunque el área sea pequeña.



En un tercer caso el primer espacio dentro de la vivienda es un patio cubierto el cual sirve para algunas familias como taller o depósito ya que estas familias están dedicadas al comercio ya sea en un mercado o en las calles, en otros casos las familias están dedicadas a la productividad volviendo a la vivienda en un taller.



LUGAR DEL COMEDOR

El comedor es un lugar importante en los casos de las familias analizadas, aunque estos espacios algunas veces no son tan grandes y su ubicación no siempre es la adecuada, este ambiente es multifuncional ya que se desarrollan otras actividades distintas a las de desayunar, almorzar y cenar ya sea de hacer las tareas, conversar o



En otros casos donde la vivienda es más reducida en su frente, el comedor es solo una mesa y sillas pegada a un mueble de la sala o estar estos mobiliarios están pegados a un extremo o pared para compactar el espacio utilizado las familias se adecuan a este orden de los mobiliarios.



En otras familias el comedor es la gran mesa donde se puede cocinar, o recibir los alimentos diarios y por qué no también conversar o realizar actividades familiares esto depende mucho de las actividades y las costumbres familiares.



LUGAR DEL DORMITORIO

El dormitorio en este caso es un ambiente o cuarto donde encontramos una cama pegada a la pared y un televisor algunas cosas que hay que guardar que están colgadas en la pared puestas en bolsas. El dormitorio es en algunos casos lugares de distintos que no solo tienen la función de dormir sino también de otras actividades de lectura, comer, etc.



En otros casos el dormitorio es amplio y no solo se aprovecha para ubicar dos camas sino también aprovechar su altura y ubicar más espacios para dormir en este caso la familia es más extensa ya que lo conforman 8 personas en otro extremo del dormitorio se ubica el guardarropa.



Los espacios para dormitorios en otras familias son pequeñas los mobiliarios compactan el espacio, pero para ello en un futuro será necesario ampliar o buscar otro lugar que sirva como dormitorio que permita más comodidad en las personas que ocupan el ambiente.



La cocina siempre está diseñada para la actividad de preparar los alimentos, pero en nuestro caso la cocina es un ambiente muy importante donde no solo se realiza una sola actividad sino también, lavar la ropa, planchar, y si hubiese espacio también para proponer una mesa para la función de comer, este ambiente siempre está recargado artefactos y mobiliarios en estos casos son espacios acomodados y es donde se ubica un punto de agua, así también vemos que no son ambientes funcionales debido a su ubicación pero no deja de ser necesarios para las familias de los nuevos núcleos.

LUGAR DE LA COCINA



Podemos observar que la cocina en otros casos esta techado a la mitad esto sucede por la idea inicial de crear una escalera próxima a la cocina el cual en un futuro tendrá un patio que servirá lavandería, el autoconstrucción de la vivienda por parte de las familias es una opción muy común.



En otros casos las viviendas vuelven a la cocina un espacio importante de trabajo ya sea por la venta de comida y que a su vez al no contar con mobiliarios fijos estos espacios pueden adaptarse para realizar otras actividades. Las cocinas de las familias de nuestro análisis siempre tienen más actividades que otras cocinas de viviendas que son echas de la mano de un profesional o especialista.



BAÑOS - LAVANDERIAS

Los cuartos de baños han sido los primeros ambientes que se ha creado en los casos revisados y siempre ubicados en un rincón o fondo de la vivienda siempre expuesta a un patio o espacio descubierta en muchos casos analizadas no presentan un acabado completo siempre esta construidos casi improvisadamente y no cumplen con una ventilación. Así también las lavanderías están junto a los baños o en algún patio como también en pasadizo descubierta que en la práctica diaria el usuario se adecua a estas raras ubicaciones.



Yo, **Juan César Israel Romero Álamo** Docente de la Facultad de **Arquitectura** y Escuela Profesional de **Arquitectura** de la Universidad César Vallejo - **Chimbote**, revisor (a) de la tesis titulada:

“Determinar las condiciones físicas espaciales para elaborar proyectos arquitectónicos de viviendas de interés social en la ciudad de Chimbote.”, del estudiante **Estalin Ricardo Gutiérrez Cortez**, constato que la investigación tiene un índice de similitud de **24 %** verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El/la suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Lugar y Fecha: **Chimbote, 09 de noviembre de 2019**



Firma

MSc. Arq. Juan César Israel Romero Álamo

Nombres y Apellidos del (de la) Docente

DNI: **45627561**



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE:
ARQUITECTURA

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:
-GUTIERREZ CORTEZ ESTALIN RICARDO-

INFORME TITULADO:

**"DETERMINAR LAS CONDICIONES FÍSICAS ESPACIALES PARA ELABORAR
PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD
DE CHIMBOTE"**

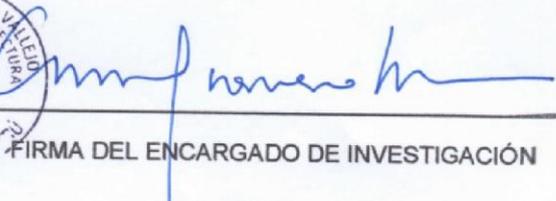
PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO

ARQUITECTO

SUSTENTADO EN FECHA: 08 de febrero del 2019

NOTA O MENCIÓN: 15(QUINCE)




FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN



FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DE LAS TESIS

1. DATOS PERSONALES

Apellidos y Nombres: (solo los datos del que autoriza)

ESTALIN RICARDO GUTIERREZ CORTEZ

D.N.I. : 45844380

Domicilio : Av. José Gálvez # 863

Teléfono : Fijo : Móvil :948769876

E-mail : guticor.25@gmail.com

2. IDENTIFICACIÓN DE LA TESIS

Modalidad:

Tesis de Pregrado

Facultad : ARQUITECTURA

Escuela : ARQUITECTURA

Carrera : ARQUITECTURA

Título : ARQUITECTO

Tesis de Post Grado

Maestría

Doctorado

Grado :

Mención :

3. DATOS DE LA TESIS

Autor (es) Apellidos y Nombres:

ESTALIN RICARDO GUTIERREZ CORTEZ

Título de la tesis:

"DETERMINAR LAS CONDICIONES FÍSICAS ESPACIALES PARA ELABORAR PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE CHIMBOTE."

Año de publicación : 2019

4. AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE LA TESIS EN VERSIÓN ELECTRÓNICA:

A través del presente documento,

Si autorizo a publicar en texto completo mi tesis.

5. No autorizo a publicar en texto completo mi tesis.

Firma : 

Fecha : Febrero de 2019