



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL  
FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL  
DISTRITO DE COMAS 2019**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTO

AUTOR:

BALVIN HUAMANI, ALBARO JUAN

ASESOR(ES):

Arq. ESPINOLA VIDAL, JUAN JOSÉ


LINEA DE INVESTIGACIÓN:

ARQUITECTÓNICO

LIMA – PERÚ

2019

## PÁGINA DEL JURADO

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	<b>ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS</b>	Código : FO7-PP-PR-02.02 Versión : 09 Fecha : 23-03-2018 Página : 1 de 1
--	---------------------------------------	---

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don(a):

**BALVIN HUAMANI ALBARO**

cuyo título es:

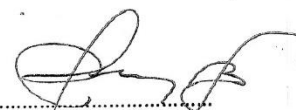
**"CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS, 2019"**

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: **16** (número) **DIECISEIS** (letras).

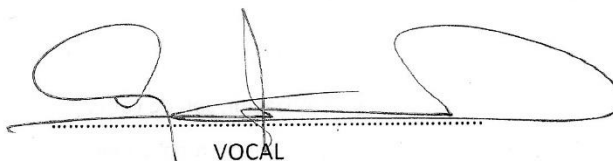
Trujillo (o Filial) Los Olivos, 15 de Febrero del 2019



.....  
PRESIDENTE  
**ARQ. UGARTE CHAMORRO RICARDO**



.....  
SECRETARIO  
**MG. REYNA LEDESMA VICTOR**



.....  
VOCAL  
**MG. REGALADO REGALADO GERARDO**

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable del SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación,
---------	----------------------------	--------	---------------------	--------	----------------------------------



Lo dedico a Dios por todas las cosas aprendidas en esta etapa de mi vida y las personas que me apoyaron a desarrollar esta tesis.

A mi asesor, el Arq. Juan Espínola Vidal y Arq. Gerardo Regalado Regalado, quien ha sabido guiarme durante el desarrollo de la tesis, cuyos conocimientos y críticas han contribuido en este proceso.

## Declaratoria de Autenticidad

Yo, Albaro Juan Balvin Huamani con DNI N° 42153136, estudiantes del décimo ciclo 2018 de la Facultad de Arquitectura de la Escuela Académico Profesional de Arquitectura de la “Universidad César Vallejo”.

Declaro la autenticidad de mi estudio de investigación denominado “DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS, 2018”, para lo cual, me someto a las normas sobre elaboración de estudios de investigación al respecto.

Así mismo, declaramos también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 30 de octubre del 2019

  
.....  
ALBARO JUAN BALVIN HUAMANI  
DNI N°42153136

## ÍNDICE

Carátula.....	i
Página del jurado .....	ii
Dedicatoria.....	iii
Agradecimiento.....	iv
Declaratoria de Autenticidad .....	v
Índice.....	vi
Índice de tablas .....	ix
Índice de ilustraciones.....	xi
Índice de gráficos .....	xiii
Resumen .....	xiv
Abstract.....	xv
I. CAPÍTULO. ....	16
1.1    Realidad Problemática.....	17
1.2    Trabajos previos .....	22
1.2.1    A nivel Internacional.....	22
1.2.2    A nivel nacional.....	24
1.3    Marco referencial .....	26
1.3.1    Marco teórico:.....	26
1.3.2    Marco Histórico .....	30
1.3.3    Marco Conceptual .....	34
1.3.4    Referentes Arquitectónicos.....	36
1.3.5    Marco Normativo .....	50
1.4    Teorías relacionadas al tema.....	54
1.5    Formulación de problema .....	55
1.5.1    General .....	55
1.5.2    Específicos .....	55
1.6    Justificación del tema .....	56
1.6.1    Justificación Teórica.....	56
1.6.2    Justificación practica.....	56
1.6.3    Justificación metodológica .....	56
1.7    Objetivos .....	57
1.7.1    General .....	57
1.7.2    Específicos .....	57

1.8	Hipótesis.....	57
1.8.1	General .....	57
1.8.2	Específicos .....	57
1.9	Alcances y Limitaciones de la investigación.....	58
1.9.1	Alcances.....	58
1.9.2	Limitaciones.....	59
II.	MÉTODO.....	60
1.10	Marco Metodológico .....	61
1.10.1	Enfoque .....	61
1.10.2	Método.....	61
1.11	Diseño de investigación .....	61
1.11.1	Alcance .....	61
1.11.2	Tipo de estudio .....	62
1.12	Estructura metodológica .....	62
1.13	Variable, operacionalización de las variables .....	63
1.13.1	Variable independiente: Centro de atención integral.....	63
1.13.2	Variable dependiente: Seguridad ciudadana .....	63
1.14	Población y muestra .....	66
1.15	Técnicas e instrumentos de recolección y medición de datos, variable y confiabilidad ....	70
1.16	Métodos de análisis de datos .....	74
1.17	Aspectos éticos.....	74
III.	ASPECTO ADMINISTRATIVOS.....	75
1.18	Recursos y presupuesto.....	76
1.19	Financiamiento:.....	77
1.20	Cronograma de ejecución.....	78
IV.	RESULTADOS .....	79
V.	DISCUSIÓN. ....	90
VI.	CONCLUSIONES.....	96
VII.	RECOMENDACIONES.....	98
VIII.	PROPUESTA DE INTERVENCIÓN. ....	100
IX.	FACTORES VÍNCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN – ANÁLISIS URBANO. ....	103
1.21	Datos geográficos: Ubicación y Localización de la propuesta.....	104
1.22	ANÁLISIS TERRITORIO/URBANO .....	107
1.22.1	Ámbito, Escala y Dimensión de aplicación.....	107
1.22.2	Estructura Urbana .....	114
1.22.3	Sistema urbano.....	129

1.22.4	Vialidad, accesibilidad, transporte.....	134
1.22.5	Morfología Urbana .....	141
1.22.6	Economía urbana.....	145
1.22.7	Dinámica y tendencia .....	150
1.23	Estructura Poblacional.....	159
1.24	Recursos .....	163
1.25	Organización política, Planes y Gestión .....	165
1.26	Caracterización Urbana .....	167
1.27	Teorías aplicadas .....	169
1.28	Modelo de intervención .....	170
1.29	Visión de la intervención y prognosis .....	171
1.30	Conclusiones y recomendaciones.....	173
<b>X. FACTORES VÍNCULO ENTRE LA INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN – CONCEPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO. ....</b>		
		<b>175</b>
1.31	Estudio y Definición del Usuario:.....	176
1.32	Programación Arquitectónica:.....	180
1.32.1	Magnitud, complejidad y trascendencia del proyecto.....	180
1.32.2	Consideraciones y criterios para el objeto Arquitectónico: .....	182
1.33	Estudio del terreno – contextualización del lugar: .....	234
<b>XI. ESTUDIO DE LA PROPUESTA / OBJETO ARQUITECTÓNICO. ....</b>		
		<b>256</b>
1.33.1	Definición de proyecto .....	257
1.33.2	Plano topográfico .....	257
1.33.3	Plano de Ubicación y Localización .....	257
1.33.4	Estudio de Factibilidad:.....	258
•	Factibilidad de demanda. ....	258
•	Factibilidad técnica, .....	259
•	Factibilidad económica .....	259
1.33.5	Propuesta de zonificación.....	260
1.33.6	Esquema de organizaciones Espaciales (Generales y específicas) .....	261
1.33.7	Accesibilidad y estructura de flujos (usuarios/operaciones).....	263
1.33.8	Criterios de diseño y de composición arquitectónica .....	267
1.33.9	Metodología de diseño arquitectónico.....	269
1.33.10	Conceptualización de la propuesta. (Naturaleza y Carácter/Analogía/Metáfora/etc.) .....	270
1.33.11	Idea rectora. ....	271
1.33.12	Adaptación y Engrampe al Entorno Urbano. ....	273

1.33.13	Condiciones complementarias de la propuesta.....	273
1.33.14	Plan de Masas (maqueta conceptual).....	274
1.33.15	Maqueta de Entorno Urbano con adaptación del Objeto.....	274
XII.	REFERENCIAS,.....	275
XIII.	ANEXOS. ....	280

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.	Centros de Emergencia Mujer. ....	33
Tabla 2.	Áreas del Centro Comunitario Dongyuan Qianxun. ....	46
Tabla 3.	Operacionalización de la variable 1: <b>DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL</b> .....	64
Tabla 4.	Operacionalización de la variable 2: <b>SEGURIDAD CIUDADANA</b> .....	65
Tabla 5.	Censo del año 1993. ....	66
Tabla 6.	Censo del año 2007. ....	67
Tabla 7.	Para el cálculo de la población proyectada.....	67
Tabla 8.	Población proyectada. ....	68
Tabla 9.	Porcentaje de población entre hombres y mujeres.....	68
Tabla 10.	Estadístico de confiabilidad de Cronbach de la variable 1: Diseño de un Centro de Atención Integral.....	72
Tabla 11.	Baremación de la variable 1: Diseño de un Centro de Atención Integral.....	72
Tabla 12.	Estadístico de confiabilidad de Cronbach de la variable 2: Seguridad Ciudadana.....	73
Tabla 13.	Baremación de la variable 2: Seguridad Ciudadana. ....	73
Tabla 14.	Validez por juicio de expertos.....	74
Tabla 15.	Tabla descriptiva de la Variable 1 Diseño de Centro de atención integral. ....	80
Tabla 16.	Tabla descriptiva de la Variable 2 Seguridad ciudadana. ....	81
Tabla 17.	El análisis del coeficiente de la correlación de Rho de Spearman entre el Diseño de un Centro de atención integral y Seguridad ciudadana en el distrito de Comas. ....	83
Tabla 18.	El análisis del coeficiente de la correlación de Rho de Spearman entre el Diseño de Centro un de atención integral y Participación social en el distrito de Comas.....	85
Tabla 19.	El análisis del coeficiente de la correlación de Rho de Spearman entre el Diseño de Centro de un atención integral y Actos delictivos en el distrito de Comas. ....	87
Tabla 20.	El análisis del coeficiente de la correlación de Rho de Spearman entre el Diseño de Centro de atención integral y Atención de calidad en el distrito de Comas.....	89
Tabla 21.	Valores de temperaturas registradas.....	105
Tabla 22.	Niveles de atención, niveles de complejidad y categorías de establecimientos del sector salud.....	110
Tabla 23.	Definición de establecimientos de salud por categorías – MINSA.....	110
Tabla 24.	Tipos de establecimientos. ....	111
Tabla 25.	Indicadores de Atención del equipamiento de seguridad. ....	112
Tabla 26.	Indicadores de Atención del equipamiento de seguridad. ....	113
Tabla 27.	Población de Lima Norte.....	123
Tabla 28.	Crecimiento extensivo de Lima Metropolitana Periodo intercensal 1993-2007.....	124
Tabla 29.	Tipos de Vías - Comas. ....	134
Tabla 30.	Tipos de Vías – Lima Norte. ....	138
Tabla 31.	PEA según su estructura demográfica 2005. ....	145

Tabla 32.PEA según nivel educativo, 2005. ....	146
Tabla 33.PEA ocupada según ramas de actividad 2005.....	147
Tabla 34.PEA ocupada según grupo ocupacional 2005. ....	147
Tabla 35.Ingresos promedio.....	148
Tabla 36.Condiciones de pobreza y desigualdad por distritos en los años 2007 y 2009 - Lima Norte. .....	149
Tabla 37.Comisarias en Lima Norte.....	154
Tabla 38.Centros de Emergencia de la Mujer en Lima Norte. ....	156
Tabla 39.Estaciones de bomberos.....	157
Tabla 40.Distrito de Comas – Población según su sexo. ....	159
Tabla 41.Distrito de Comas – Población de edades quinquenales .....	159
Tabla 42.Distrito de Comas – Población según estratos sociales. ....	160
Tabla 43.Lima Norte - Población según el distrito.....	161
Tabla 44.Lima Norte – Población según su sexo.....	162
Tabla 45.Lima Norte – Rango de edades. ....	162
Tabla 46.Recursos del distrito de Comas.....	163
Tabla 47.Recursos de Lima Norte. ....	164
Tabla 48.Ruta estratégica municipal para el distrito de Comas.....	166
Tabla 49.Características de usuario.....	176
Tabla 50.Información sobre victimización.....	177
Tabla 51.tipos de usuario del Centro de Atención Integral. ....	178
Tabla 52.Ejemplo de equipamientos de Seguridad (Comisarias).....	179
Tabla 53.Ejemplo de equipamientos de Salud. ....	179
Tabla 54.cuadro de Programación y necesidades. ....	185
Tabla 55.Promedio de estatura Latinoamericano. ....	189
Tabla 56.Medidas del mobiliario. ....	191
Tabla 57.Zona de Recepción.....	194
Tabla 58.Zona administrativa. ....	195
Tabla 59.Zona de Bancaria. ....	196
Tabla 60.Zona Policial – Atención al público. ....	197
Tabla 61.Zona Policial - Jefatura.....	198
Tabla 62.Zona Policial – Operaciones y tácticas. ....	199
Tabla 63.Zona Policial – Prevención. ....	200
Tabla 64. Zona Policial – Relajamiento y entrenamiento. ....	201
Tabla 65.Zona Fiscal – Administración. ....	203
Tabla 66.Zona Fiscal – Medicina Legal.....	205
Tabla 67.Zona Fiscal – Atención al público.....	206
Tabla 68.Zona Fiscal – Fiscalía Superior.....	207
Tabla 69.Zona Fiscal – Fiscalía Provinciales. ....	208
Tabla 70.Zona Judicial – Administración. ....	209
Tabla 71.Poder Judicial – Atención al público. ....	211
Tabla 72.Zona Judicial – Juzgado Superior. ....	212
Tabla 73.Zona Judicial – Juzgado Provinciales.....	214
Tabla 74.Zona Atención Primaria – Atención al público.....	216
Tabla 75.Zona Atención Primaria – Consultorios.....	217
Tabla 76.Zona Servicios Generales –Restaurante.....	218
Tabla 77.Zona Servicios Generales – Servicios. ....	220
Tabla 78.Zona Servicios Generales – Mantenimiento y Aseo.....	221



Tabla 79.Área total y aforo del proyecto.....	222
Tabla 80.Elementos Ambientales. ....	223
Tabla 81.Elementos Estructurales. ....	225
Tabla 82.Consideraciones normativas.....	227
Tabla 83.Valores unitarios oficiales de edificaciones para la costa. ....	229
Tabla 84.Clasificación según el material y año. ....	230
Tabla 85.El costo del proyecto. ....	230
Tabla 86.Beneficios del proyecto. ....	230
Tabla 87.Descripciones tecnológicas.....	231
Tabla 88.Cuadro comparativo de ubicación. ....	234
Tabla 89.Tipos de suelo.....	246
Tabla 90.Ensayos de Índice manual de resistencia de roca en campo. ....	246
Tabla 91.Censo del año 2017 – 2.....	258
Tabla 92.Proporción de m2 en las Zonas.....	261
Tabla 93.Nomenclatura de los usuarios temporales. ....	263
Tabla 94.Nomenclatura y simbología – temporales. ....	264
Tabla 95.Nomenclatura de los usuarios permanentes. ....	265
Tabla 96.Nomenclatura y simbología – permanentes.....	266
Tabla 97.Criterios de diseño.....	267
Tabla 98.Metodología de diseño.....	269
Tabla 99.Condiciones completarías.....	273

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.Mapa de "Percepción de Inseguridad en América" .....	17
Ilustración 2. Escuela de la Guardia 1922.....	31
Ilustración 3. Oficina del Centro de Emergencia Mujer.....	33
Ilustración 4. Viviendas Tuteladas.....	36
Ilustración 5. Vista exterior de la Casa Malva.....	37
Ilustración 6. Distribución en planta de la Casa Malva. ....	38
Ilustración 7. Fachada de la Casa Malva.....	39
Ilustración 8. Casa Malva – Patio de recreación .....	40
Ilustración 9. Centro de Justicia para las Mujeres .....	41
Ilustración 10. Centro de Justicia para las Mujeres – Área Ministerio Publico. ....	42
Ilustración 11. Centro de Justicia para las Mujeres – Área archivo digital y de atención inmediata. ....	42
Ilustración 12. Comunitario Dongyuan Qianxun / Oficina de Arquitectura Escénica.....	44
Ilustración 13. Vista exterior del Centro Comunitario Dongyuan Qianxun.....	45
Ilustración 14. Ubicación del Centro Comunitario Dongyuan Qianxun. ....	45
Ilustración 15. Corte transversal del Centro Comunitario Dongyuan Qianxun.....	46
Ilustración 16. Relación del Centro Comunitario con la naturaleza.....	47
Ilustración 17. Forma del techo del Centro Comunitario. ....	48
Ilustración 18. Vista interior del Centro Comunitario.....	48
Ilustración 19. Texturas de las paredes del Centro Comunitario.....	49
Ilustración 20. Corredores del Centro Comunitario.....	50

Ilustración 21. Comas fue una de las primeras invasiones organizadas que comenzaron a poblar la periferia de Lima Metropolitana. ....	115
Ilustración 22. Mapa II. Niveles de consolidación urbana en el distrito de Comas. ....	118
Ilustración 23. Densidad poblacional de Lima según lugar de residencia: 1993 y 2013. ....	122
Ilustración 24. Arquitectura sustentable. ....	169
Ilustración 25. Arquitectura Minimalista. ....	169
Ilustración 26. Arquitectura Social. ....	170
Ilustración 27. Diagrama de Ponderaciones. ....	183
Ilustración 28. Diagrama de relaciones Desordenado. ....	183
Ilustración 29. Diagrama de relaciones Ordenado. ....	184
Ilustración 30. Diagrama de Circulaciones. ....	184
Ilustración 31. Medidas del cuerpo humano, frontal, sentado, inclinado. ....	190
Ilustración 32. Medidas del cuerpo humano, perfil. ....	190
Ilustración 33. Distribución de la zona de recepción. ....	194
Ilustración 34. Distribución de la zona de administración. ....	195
Ilustración 35. Distribución de la zona de administración. ....	196
Ilustración 36. Distribución de la zona policial – Atención al Público. ....	197
Ilustración 37. Distribución de la zona policial - Jefatura. ....	198
Ilustración 38. Distribución de la zona policial – Operaciones y tácticas. ....	199
Ilustración 39. Distribución de la zona policial – Prevención. ....	200
Ilustración 40. Distribución de la Zona Policial – Relajamiento y entrenamiento. ....	202
Ilustración 41. Distribución de la Zona Fiscal – Administración. ....	204
Ilustración 42. Distribución de la Zona Fiscal – Medicinal Legal. ....	205
Ilustración 43. Distribución de la Zona Fiscal – Atención al público. ....	206
Ilustración 44. Distribución de la Zona Fiscal – Fiscalía superior. ....	207
Ilustración 45. Distribución de la Zona Fiscal – Fiscalía Provincial. ....	208
Ilustración 46. Distribución de la Zona Judicial – Administrativo. ....	210
Ilustración 47. Distribución de la Zona Judicial – Atención al público. ....	211
Ilustración 48. Distribución de la Zona Fiscal – Juzgado Superior. ....	213
Ilustración 49. Distribución de la Zona Fiscal – Juzgado Provinciales. ....	215
Ilustración 50. Zona Atención Primaria – Atención al público. ....	216
Ilustración 51. Zona Atención Primaria – Consultorios. ....	217
Ilustración 52. Zona Servicios Generales – Restaurante. ....	219
Ilustración 53. Zona Servicios Generales – Servicios. ....	220
Ilustración 54. Zona Servicios Generales – Mantenimiento y Aseo. ....	221
Ilustración 55. Recorrió del sol en el proyecto. ....	239
Ilustración 56. Recorrido Solar - Primavera. ....	240
Ilustración 57. Recorrido Solar - Verano. ....	240
Ilustración 58. Recorrido Solar - Otoño. ....	241
Ilustración 59. Recorrido Solar - Invierno. ....	241
Ilustración 60. Dirección de vientos. ....	242
Ilustración 61. Curvas de nivel - Zonal. ....	243
Ilustración 62. Mapa de suelos en el distrito de Lima. ....	245
Ilustración 63. Zonificación - Normativa. ....	248
Ilustración 64. Levantamiento fotográfico del exterior del terreno. ....	250
Ilustración 65. Fotografía 1 – Vista de la entrada al lugar por la Av. Andrés A. Cáceres. ....	250
Ilustración 66. Fotografía 2 – Vista desde la Calle Juan Peña y Calle José Higinio. ....	251
Ilustración 67. Fotografía 2 – Vista desde la Calle José Higinio y la Calle Galindo. ....	251

Ilustración 68.Fotografía 3 – Vista desde la Calle Galindo y la Av. Andrea A. Cáceres .....	252
Ilustración 69.Fotografía 4 – Vista desde la Av. Andrea A. Cáceres y la Calle Juan Peña.....	252
Ilustración 70.Levantamiento fotográfico del interior del terreno.....	253
Ilustración 71.Fotografía 1 – Vista desde el interior.....	253
Ilustración 72.Fotografía 2 – Vista desde el interior.....	254
Ilustración 73.Fotografía 3 – Vista desde el interior.....	254
Ilustración 74.Fotografía 4 – Vista desde el interior.....	255
Ilustración 75.Sistema Aporticado. ....	259
Ilustración 76.Propuesta de Zonificación. ....	260
Ilustración 77.Propuesta de Zonificación en el lugar.....	260
Ilustración 78.Diagrama de Proporción del proyecto.....	261
Ilustración 79.Esquema de Proporción del proyecto.....	262
Ilustración 80.Esquema de Organización espacial general.....	262
Ilustración 81.Diagrama de flujos de usuarios temporales. ....	263
Ilustración 82.Diagrama de flujos de usuarios temporales. ....	264
Ilustración 83.Diagrama de simbología - flujos de usuarios permanentes. ....	265
Ilustración 84.Diagrama de simbología - flujos de usuarios permanentes. ....	266

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Victimización en población de 15 a más años de edad.....	18
Gráfico 2. Sensación de seguridad en la ciudad vs. Sensación de seguridad en el barrio.....	20
Gráfico 3.Principal problema de la seguridad ciudadana en el barrio.....	20
Gráfico 4. Variable 1 Centro de atención integral .....	80
Gráfico 5. Variable 2 Seguridad ciudadana.....	81

## RESUMEN

El presente trabajo tiene como objetivo identificar de qué manera el diseño de un centro de atención integral contribuye en la mejora de la atención para el fortalecimiento de la seguridad ciudadana en el distrito de Comas. Entre los objetivos de este trabajo de investigación es conocer si el diseño de esta edificación facilita a tener una organización de espacios (oficinas, cuartos, etc.), de la misma forma se pretende que el Centro de Atención Integral cuente: con un confort adecuado para una buena recepción, con la aplicación de los materiales en la construcción que transmita seguridad y el color que pueda dar la sensación de paz y acogida. El presente trabajo tiene como finalidad contribuir a fortalecer la seguridad ciudadana en el distrito de Comas. En la actualidad la inseguridad ciudadana se presenta cada día con más fuerza, por lo que esta no solo le compete a las autoridades correspondientes y a los efectivos policiales, sino también a todos los ciudadanos, por estas razones se debe promover acciones comunitarias, crear estrategias de prevención para así generar lazos de unión entre los pobladores y las autoridades. Por otro lado, en las encuestas realizadas se puede observar que el diseño e implementación de una infraestructura de esta complejidad es importante para mitigar la inseguridad. Por lo que se concluye que el diseño de un centro de atención integral, contribuirá con el fortalecimiento de la seguridad ciudadana a través de servicios de calidad, con una acción rápida y eficaz por medio de una articulación de instituciones dentro de ellas, para proteger a los ciudadanos que han sido víctimas de un hecho delictivo.

Palabras claves: Diseño, organización de espacios, confort, seguridad ciudadana.

## **ABSTRACT**

The objective of this paper is to identify how the design of a comprehensive care center contributes to the improvement of care for the strengthening of citizen security in the district of Comas. Among the objectives of this research work is to know if the design of this building facilitates to have an organization of spaces (offices, rooms, etc.), in the same way it is intended to have a comfort in the building for a good reception, as well as the application of the materials that will be used in the construction that can transmit security and the color that can give the sensation of peace and welcome. The purpose of this paper is to contribute to strengthening citizen security in the district of Comas. The insecurity of a long time is an evil that afflicts us and even today is presented every day with more force, therefore the citizen security is not only the responsibility of the police, it is part of all the citizens, for these reasons, community actions must be promoted, prevention strategies must be created in order to generate bonds of union with the inhabitants and the authorities. On the other hand, the surveys conducted can be seen that the design and implementation of an infrastructure is important to mitigate insecurity. We conclude that the residents of the district of Comas feel that there is no immediate response from the authorities for the reason that the institutions that provide this service are disarticulated, however there is no good quality care in the police agencies, these facts make that the victims lose interest in following the case.

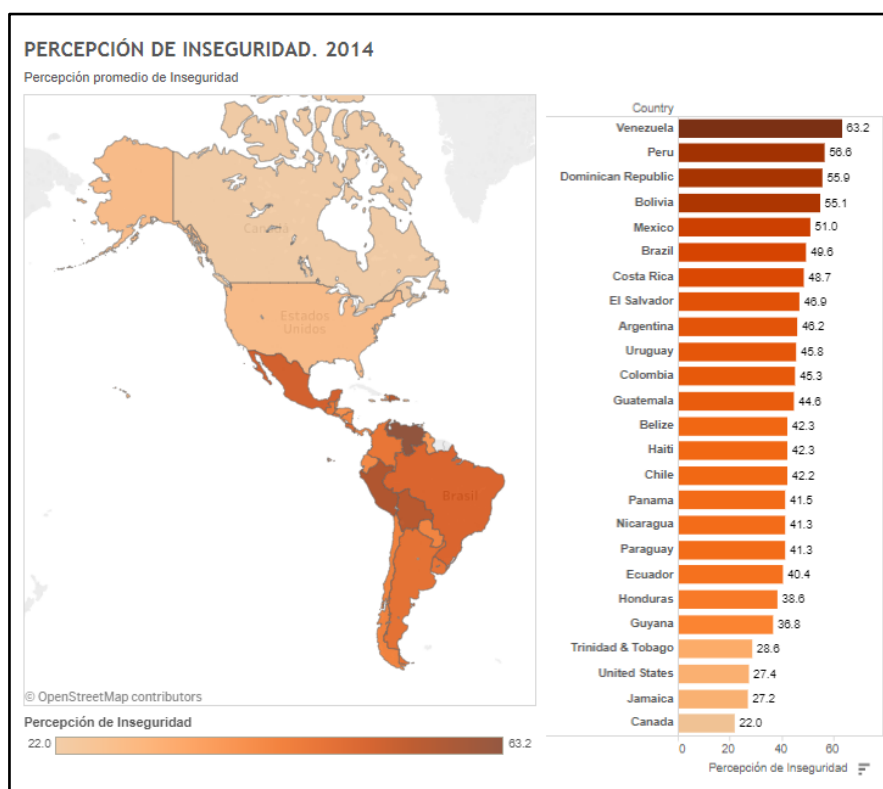
Keywords: Design, organization of spaces, comfort, citizen security.

## **I. CAPÍTULO.**

## 1.1 Realidad Problemática

La inseguridad que se percibe ciudad no solo es competencia exclusiva de las autoridades, puesto que cuenta con una serie de causas que lo convierten en un fenómeno social que afecta a toda la ciudadanía.

Según el Observatorio de Seguridad Ciudadana de la ciudad de Córdoba, Argentina elaborada en el año 2014, señala que el país que presenta los mayores índices con respecto a la percepción de la inseguridad ciudadana en América, es Venezuela con un porcentaje de 63.0%, así también, Canadá es el que tiene menos porcentaje de percepción de inseguridad con un 22.0%. La misma situación se presenta en el lado sur del continente, luego de Venezuela le sigue Perú con un 56.0%, y el país con menos porcentaje es Guayana con 36.8%. (Percepción de inseguridad subjetiva en el Mundo., 2014)



*Ilustración 1. Mapa de "Percepción de Inseguridad en América"*

**Fuente:** Observatorio de Seguridad Ciudadana de la ciudad de Córdoba

En el Perú, El Instituto Nacional de Estadísticas e Informática (INEI) en su Informe Técnico - Estadísticas de Seguridad Ciudadana que fue elaborada en el 2017. realizó una encuesta a las personas comprendidas en las edades de 15 años a más, si han sido víctima de un hecho delictivo en los últimos doce meses, como: robo o intento de robo de dinero, cartera, celular; robo o intento de robo de vehículo automotor el cual comprende un auto, camioneta, autopartes, moto taxi, motocicleta o bicicleta; amenazas e intimidaciones, maltrato físico y/o psicológico de algún miembro del hogar, ofensas sexuales, secuestro, intento de secuestro, extorsión, estafa o robo de negocio. (INEI, 2017, pág. 4)

Estas encuestas arrojaron que en las Áreas Urbanas que alcanzan los centros poblados de 2 mil y más habitantes, entre enero y julio del 2017 el 26,9%, la población de 15 a más años de edad, son víctimas de un hecho delictivo. Asimismo las ciudades de 20 mil a más habitantes que comprende las 28 ciudades como Arequipa, Trujillo, Ayacucho, Cajamarca, Chiclayo, Chimbote, Cusco, Huancayo, Huánuco, Ica, Iquitos, Juliaca, Piura, Pucallpa, Puno, Tacna, Tarapoto, Abancay, Huaraz, Moquegua, Pasco, Puerto Maldonado, Tumbes, Chachapoyas, Huancavelica, Moyobamba, Provincia de Lima (43 distritos de Lima) y la Provincia Constitucional del Callao, alcanzaron cifras de 29,7% y los centros poblados urbanos entre 2 mil y menos de 20 mil habitantes, tienen un porcentaje de 19,5% que han sido víctimas de algún hecho delictivo..

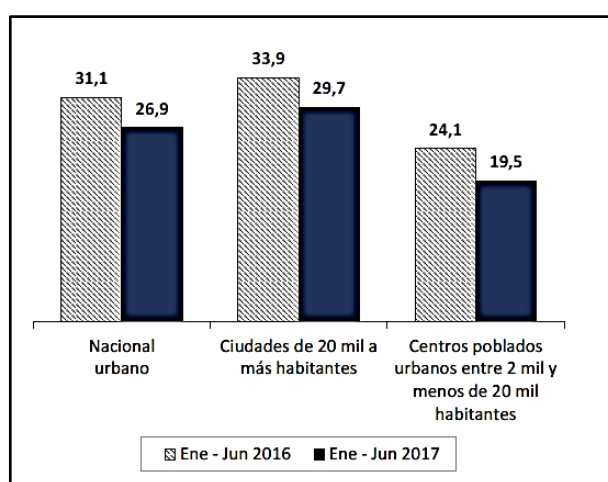


Gráfico 1. Victimización en población de 15 a más años de edad.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas e Informática (INEI)



Asimismo, el Informe - Estadísticas de Seguridad Ciudadana (2017). Hace un análisis de las tres regiones que tiene el Perú, costa, sierra y selva, teniendo como resultado lo siguiente: la región Sierra tiene un 28,5% la región Costa tiene un 27,4 % y la región Selva tiene un 19,6%, teniendo así el mayor porcentaje de actos delictivos en la región Sierra. (INEI, 2017, pág. 60)

Así también este Informe Técnico, señala que el departamento con mayor índices de población que han sido víctimas, ya sea por robo o actos delictivos, es el departamento de Tacna con un 46,4%, así también, revela que el departamento con menor índices de población víctima de un hecho ya sea por robo o actos delictivos, es el departamento de Huánuco con 16.3%. (INEI, 2017, pág. 60)

Este informe señala que Lima está conformada por:

a) La Provincia de Lima conformada con sus 43 distritos y la Provincia Constitucional del Callao.

b) La Región Lima conformada por las Provincias de Barranca, Canta, Cañete, Huaral Huarochirí, Oyon, Cajatambo y Yauyo.

Donde la Provincia Lima presenta un 30,3% de población víctima ya sea por robo o actos delictivos y la Región Lima presenta un 22,5% de población víctima ya sea por robo o actos delictivos.

Por otro lado, el informe Lima como vamos señala que los pobladores se sienten más seguros en el lugar donde viven (barrio) con un 16.9%, que estar en la ciudad con un 10.4%. Según un estudio de percepción sobre la inseguridad ciudadana, se coloca como el principal problema en ser atendido la delincuencia y la inseguridad ciudadana que tienen un porcentaje de 75.4% en los limeños. (Lima Como Vamos, 2018, pág. 7)

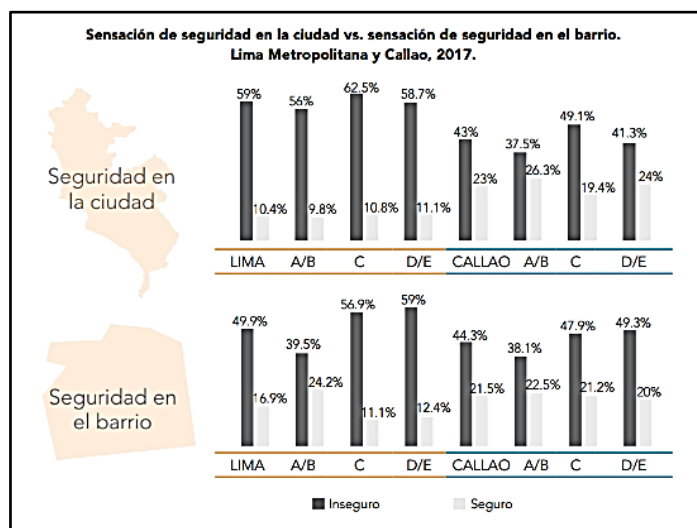


Gráfico 2. Sensación de seguridad en la ciudad vs. Sensación de seguridad en el barrio.

Fuente: Lima Como Vamos 2017

El robo callejero que sucede en el barrio, está calificado como uno de los índices frecuentes que suceden diariamente, tiene un porcentaje de 52.2% el robo de dinero, cartera y celular, seguido de la drogadicción o venta de drogas con un 15.65% y de los robos en las viviendas que presentan un 14.1% que suceden. (Lima Como Vamos, 2018, pág. 8)

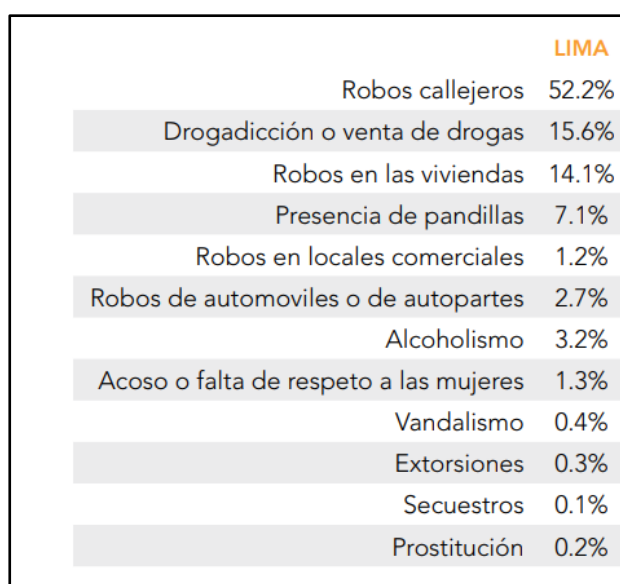


Gráfico 3. Principal problema de la seguridad ciudadana en el barrio.

Fuente: Lima Como Vamos

Además, el acoso sexual callejero que se presentan como los silbidos, miradas incómodas y perturbadoras, así también como mandar besos y hacer gestos que son vulgares ya sean en la calle o en lugares públicos hacia las mujeres, refiere de que cada 10 mujeres, 3 de ellas indicaron haber sido víctimas de acoso sexual, así también señala que las mujeres en las edades de 18 a 29 años, en Lima han sufrido estos acosos con un 31.4%. (Lima Como Vamos, 2018, pág. 8)

Por otro lado, la junta (Comité), Distrital de Seguridad Ciudadana de Comas. Nos dice que el distrito de Comas en el año 2015, se registraron en las comisarías el reporte de denuncias por los diferentes delitos entre los más frecuentes es: en contra el patrimonio que se dividen en: a) Hurto simple y hurto agravado con 1,409 denuncias y b) Robo simple y robo agravado con 1,456 denuncias. (CODISEC, 2016, pág. 20)

Este documento nos indica que el distrito cuenta con 6 comisarías. La comisaria Túpac Amaru que tiene 85 agentes del orden (Policías), asimismo la Comisaria de Santa Luzmila que tiene 101 agentes del orden (Policías), la Comisaria de La Pasca que tiene 84 agentes del orden (Policías), la Comisaria de Collique que tiene 56 agentes del orden (Policías), la Comisaria Universitaria que tiene 58 policías, la Comisaria de Santa Isabel tiene 80 agentes del orden (Policías). Sin embargo, estas comisarías no cuentan con un servicio adecuado, con ambientes equipados que brinde a las personas que han sido víctimas de delincuencia (CODISEC, 2016, pág. 22)

Este dato estadístico nos dice que hay un alto índice de inseguridad ciudadana, que afectan al distrito de Comas, la cual se debe a varios factores, además se debe sumar a la falta de efectivos policiales que deberían resguardar al distrito.

Si bien el distrito de Comas cuenta con siete dependencias policiales, no es suficiente para una actuación rápida hacia la víctima, además dentro de estas dependencias no cuenta con asistencia judicial, con asesoría psicológica, asistencia social, asistencia de salud inmediata (médico legista), asimismo estas instancias se encuentran en otros distritos, razón por la cual la víctima pierde el interés de seguir el procedimiento.

En este sentido, es importante la integración de las instituciones pertinentes para la víctima que ha sufrido un hecho delictivo. Comprometiéndose

en crear vínculos, donde la eficacia de la policía y las instituciones correspondientes se vea reflejado en la atención de los procesos, por tanto, la víctima sienta que su denuncia está siguiendo un debido procedimiento, y que tiene el apoyo y el respaldo de las autoridades, así también que el ciudadano forme parte de la mitigación de la inseguridad ciudadana con sus denuncias.

## **1.2 Trabajos previos**

### **1.2.1 A nivel Internacional**

(Vasquez Campos, 2017) La Seguridad Ciudadana y la influencia de la participación ciudadana en las estrategias de prevención del delito. El caso del barrio de San Juan, Quito, Ecuador, 2009-2014. Tesis para obtener el título de maestría en Estudios Urbanismo. La cual este barrio se halla en el centro histórico de la ciudad de Quito.

La problemática del País de Ecuador es la evolución de sus ciudades en centros urbanos las cuales los servicios se ha vista afectada por el crecimiento, por el proceso de expansión de zonas urbanas, esto factores ha contribuido a la inseguridad, y se ve reflejada en los delitos que se perciben en la ciudad, por ende, han afectado los espacios de convivencia en la ciudadana.

El objetivo de la investigación es la participación ciudadana, como estrategia principal de la seguridad ciudadana, que tiene efecto en la convivencia del ciudadano y por tal motivo se lleva a disminución de la violencia urbana. Además, es necesario crear estrategias de prevención, creando normas para luego crear lazos de confianza en el lugar.

Se concluye que la participación ciudadana crea estrategias de prevención, que se llegaría a fortalecer la seguridad ciudadana en el barrio de San Juan, en Quito, Ecuador.

(Mendieta, 2013) Comisaría modelo de la Policía Nacional Civil, de la Ciudad de Guatemala. Tesis para obtener el título de Arquitecto. La investigación se realizó con un estudio descriptivo, con una muestra conformada por los pobladores de la zona 7 de la ciudad de Guatemala.

El problema en la ciudad de Guatemala se refleja en la violencia que cada día está creciendo más, aun mas agrava está la situación de institución policial al no contar con una infraestructura adecuada para combatir con esta violencia. Donde la población de Guatemala cada día pierde las esperanzas en las autoridades competentes, al no ver resultados eficaces que respondan a pliegos de atención.

Se pretende establecer como objetivo un modelo de comisaría policial, que sirva de referente, con la finalidad que los pobladores se sientan que son escuchados y así resolver las problemáticas de dicha ciudad, creando unión, confianza, donde permita involucrar a la población con la policía.

Concluye que el proyecto aportara un beneficio a la población en la seguridad, por lo cual su creación es de gran importancia para la ciudad de Guatemala, ya que ayudara en reducir la violencia, y ayudar a la integración de la policía con los pobladores.

(Tunjano, 2014) Cultura ciudadana como eje transversal de la convivencia y la seguridad ciudadana. Tesis para optar el título de Magister en Ciencia Política. Bogotá D.C.

La problemática que surge en el país de Colombia por la violencia generada por el vandalismo y las indisciplinas en sociedad son el pan de cada día que afecta a los habitantes, estos problemas pueden tener diferentes ángulos de percepción como la responsabilidad en la familia, los centros educativos (colegios), la comunidad o las autoridades competente.

Como objetivo principal es determinar si la cultura ciudadana puede ser un elemento que conecte o se asocie con la convivencia en la ciudad y asimismo genere la seguridad en el País.

Concluyo en esta tesis que la cultura ciudadana es un factor importante para crear una convivencia y esto hace que se vea reflejada en la seguridad ciudadana, tienen como diferentes enfoques que se perciben en fomentar una convivencia buena en los ciudadanos.

(Hernández Méndez, 2006) Centro de atención integral para mujeres víctimas de violencia intrafamiliar para la ciudad capital de Guatemala. Tesis para optar el título de Arquitecto. Guatemala.

La problemática es la violencia que vive en Guatemala, más aún dentro de la familia siendo esta la el pilar de la sociedad, cuando se ven afectados y se pone en peligro la integridad de la mujer y de los niños que son los vulnerables a estas violencias, que son abusados.

Es por ello que el objetivo de la tesis es la creación de una edificación que proporcione los espacios y valores para el desarrollo de las diferentes acciones requeridas para esta atención y orientación a la víctima, por ende, es necesario crear un lugar donde se capaciten, que les permita a las mujeres de ya no depender de alguien si no de ser independiente con un oficio para así generar su propio sustento.

(Hueso Rojas, 2013). Estación de Policía Innobo. Tesis para optar de Arquitecto. Bogotá D.C.

La problemática que en la ciudad de Bogotá en el sector de Corferías, lugar turístico y de comercio, pero en los últimos años la delincuencia ha ganado territorio, las extorsiones, los secuestros al paso, los robos y hurtos se vuelve un lugar muy peligroso.

El objetivo de la investigación es crear una edificación que se convierta en una herramienta útil y eficaz para combatir la delincuencia que existe en el sector con nuevas instalación, mecanismos tecnológicos y estrategias dinámicas.

Concluyo que es necesario que se lleven a cabo acciones como la creación de centros de asistencia integral y el establecimiento de albergues temporales para que las mujeres, sus hijas e hijos, se aparten del peligro de la violencia.

### **1.2.2 A nivel nacional**

(Mejía Montenegro, 2015) Las estrategias municipales de mitigación del problema público de la inseguridad ciudadana: un análisis de la gerencia de seguridad ciudadana de la Municipalidad Metropolitana de Lima entre el 2010 y 2014. Tesis para obtener el grado de magister en Ciencias Políticas y Gobierno, con mención en Gestión Pública y Políticas Públicas.

La problemática es la inseguridad ciudadana que cada día está creciendo más cada año en Lima, la percepción con respecto a la inseguridad ha

aumentado, así también la tasa de victimización y la cantidad de denuncias, donde va tener una tendencia a crecer. Así también existen problemas en el procesamiento de datos por las plataformas tecnológicas de crimen y seguridad, por lo cual no se tiene una información exacta, por lo cual no se pueda crear estrategias adecuadas.

Como objetivo principal es desarrollar estrategias como llegar a medir la seguridad pública con una base datos, para así el promover en los habitantes la seguridad y convivencia ciudadana en los diferentes niveles, con el apoyo de la Gerencia de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad Metropolitana de Lima (GSGC) que tiene como función principal es reducir la inseguridad ciudadana, así también con el apoyo de la Policía Nacional de Perú.

Concluye que este proyecto va servir para el tratamiento de la Seguridad Ciudadana, con nuevas estrategias, con nuevos enfoques, así también sirve de para promover una reestructuración en los sistemas de datos cuya información de crimen y seguridad va servir a reducir la inseguridad.

(Mejía, 2014) Centro de formación integral para mujeres maltratadas en distrito de Ancón. Tesis para obtener el título profesional de Arquitecto. La investigación se realizó con un método descriptivo, con una muestra conformada por mujeres en distrito de Ancón.

La problemática de este trabajo, que en distrito de Ancón hay un incremento de la violencia física, psicológica y sexual hacia las mujeres, esto llega suceder particularmente dentro de su hogar, por lo que perjudica a la única base de la sociedad que es la familia, estos hechos de violencia suceden en los estratos pobres y de pobreza extrema. Asimismo, en el distrito de Ancón carece de una infraestructura adecuada donde pueda dar una respuesta rápida y efectiva a las personas víctimas de violencias.

El objetivo de esta investigación es proporcionar a las mujeres víctimas de violencia un espacio que les permita temporalmente resolver su situación, que les permita ser atendidos cuando sufran algún tipo de agresión, por lo que se necesita un centro de atención y de formación que brinde un alojamiento, educación, salud.

Se concluye la investigación que el proyecto arquitectónico genere un lugar de atención hacia las personas víctimas, de esta forma que las mujeres sientan en apoyo, atención e integración de las autoridades hacia ellas.

(Aliaga Ramos & Ayuque Loayza, 2016). Complejo para la atención de la mujer en estado de vulnerabilidad en la región de Huancavelica. Tesis para optar el título de Arquitecto. La investigación se realizó con un método descriptivo, con una muestra conformada por mujeres en distrito de Huancavelica.

La realidad problemática de esta investigación se encuentra en el departamento de Huancavelica, una de las regiones más pobres del país, los servicios de salud que se brinda no son lo óptimos y más aún los de obstetricia, sumado a la violencia que son víctimas las mujeres por sus parejas.

El objetivo de la investigación es proponer y diseñar una infraestructura que permita satisfacer las necesidades como la salud en las mujeres que se encuentran vulnerables, que les permita una atención de salud obstétricos y una atención a mujeres víctimas de violencia.

Concluyo que la infraestructura que se va tener una atención especial a las mujeres en estado de vulnerabilidad es viable ya que en el lugar las instituciones del estado no se dan abasto para la gran demanda que existe.

### **1.3 Marco referencial**

#### **1.3.1 Marco teórico:**

##### **1.3.1.1 Sobre la variable 1: Centro de Atención Integral.**

La dirección científico que le corresponde a la variable 1 o independiente, Centro de Atención Integral, se estable según la Organización de la Naciones Unidas (ONU), señala que los Centros de Atención Integral o llamadas también Centro de Coordinación está dirigida para aquellas personas víctimas de violencia o haber sufrido un hecho delictivo, por lo que este centro brinda una calidad de servicios a víctimas, por lo que se encarga en ese momento de la víctima, luego en la reconstrucción del delito y posteriormente en la recuperación de la víctima. Añade también que un Centro de Atención Integral es muy



importante la accesibilidad de la movilidad para llegar a dicho centro debe estar donde se centre la mayor población para tener una mejor respuesta. (ONU, s.f.)

Para la Doctora Alicia Pérez en su libro: “Ruta crítica para la atención integral y coordinada para las mujeres víctimas de violencia de género en el estado de san Luis Potosí”. Señala que una atención integral debe tener una acción rápida y eficaz, ya sea de salud, de asistencia, de apoyo o de justicia, etc. Estas acciones juegan un rol importante en la víctima por que con estas atenciones sirve para proteger la integridad física de la persona, por lo tanto, la asistencia para la víctima no debe ser un camino difícil o complicado donde la víctima se sienta que no va ser escuchada o no va ser atendida su caso, al contrario, estas instituciones prestadoras de servicios deben actuar rápido y en coordinación entre ellas para tener una acción inmediata. (Pérez Duarte y Noroña, 2016, pág. 104)

Por otro lado, la Organización Mundial de la Salud (OMS) y para la Organización Panamericana de la Salud (OPS), nos dice que los centros especializados, las cuales brindan atención de servicios, como salud y justicia, deben ser ubicados en lugares donde hay una alta densidad de habitantes, puesto que en estos lugares la necesidad de los servicios es más recurrente, y donde se puede apreciar conflictos. Estos centros deben de proporcionar a una serie de servicios que puedan necesitar los habitantes, de modo tal que proteja, respeta su dignidad, la confiabilidad y la vez prevalezca la seguridad. (OPS & OMS, 2014, pág. 24)

En conclusión, por lo expuesto por los autores, rescato las ideas principales y defino que el diseño de un centro de atención integral debe tener en su composición arquitectónica, los espacios que cumple una función de organización dentro de ellas, además la forma como los elementos que se van emplear para la construcción y la articulación dentro de la infraestructura para dar una respuesta rápida.

### **1.3.1.2 Sobre la variable 2: Seguridad Ciudadana.**

Para entender que es la seguridad ciudadana debemos de tener en cuenta que es un proceso de fortalecer, proteger y establecer normas, o leyes dando una gran presencia a la democracia, combatiendo la violencia y las amenazas que se presentan en la ciudad.

Para Aguirre y Muggah en su revista, en los Enfoques de Seguridad Ciudadana en América Latina nos dice que una sucesión de normas o reglas que se deben respetar en los habitantes, así también como a la creación de nuevas políticas que ayuden a promover el cuidado de los ciudadanos y a la vez a una serie de actividades de integración para el fortalecimiento de la cohesión social. Así la seguridad ciudadana debe contar con una organización de medidas rápidas y eficaces para el ciudadano para así resguardar la democracia. La seguridad ciudadana tiene un enfoque diferente a la seguridad nacional y al orden público por lo que estos dos enfoques responden a una vigilancia policial y el otro se concentra en la criminalidad. La seguridad en la ciudadanía al tener un orientación diferente a los demás, está haciendo captada con mayor atención, por lo que es la mejor manera de conseguir la seguridad y a la vez a la protección publicas teniendo el fortalecimiento del Estado de derecho y de garantizar los derechos humanos básicos. (Aguirre & Muggah, 2017, pág. 28)

Por otro lado, Zevallos y Mujica en su revista Seguridad Ciudadana, señala a la “seguridad” como función principal de la protección por las consecuencias de los peligros y intimidaciones que puedan existir, y a la “ciudadana” se basa más a lo urbano a la ciudad, como el ciudadano que se concibe como sujeto de derechos teniendo así un enfoque de desarrollo humano. Teniendo como resultado la “seguridad ciudadana” que se refiere al cuidado y la protección de la vida como principal ente, el cuidado a la integridad, el cuidado del patrimonio de las personas con respecto a los peligros y intimidaciones que puedan surgir y poner en peligro.

Así también engloba a un concepto de una convivencia pacífica teniendo, así como fundamento teórico la percepción de un estado de seguridad. (Zevallos & Mujica, 2016, pág. 7)

Para Estrada hace referencia a la seguridad ciudadana no solo como una manifestación contra la lucha al crimen, se debe en la creación de una organización colectiva de un lugar adecuado para promocionar una convivencia de paz. Por lo que la seguridad ciudadana no es solo exclusivamente de los agentes de seguridad como los policías y serenos, es la relación o el compromiso de los ciudadanos con la ciudad y también con las instituciones del Estado. Teniendo como resultado que el ciudadano se involucre con la seguridad y a la vez fomente una serie de políticas de seguridad.

También Estrada refiere que la seguridad ciudadana crea nexos de confianza entre los habitantes, por lo que el estado debe responder al cuidado de la vida, libertad y el patrimonio de los ciudadanos. La participación social es unos de pilares fundamentales para fomentar la sociabilidad en los ciudadanos y así disminuir la inseguridad. (Estrada Rodríguez, 2014, pág. 61)

Para la Daniel y Sanguenitti en el libro: "Por una América Latina más segura: Una nueva perspectiva para prevenir y controlar el delito". Señala que la integridad de la persona y lo material son la plataforma para promover y convivir en paz en la sociedad, no obstante, el Estado está en facultad de avalar este derecho de convivencia de paz y armonía, así también si el Estado no es capaz de avalar esta convivencia de paz, cada individuo tomara diferentes acciones para sí mismo, teniendo como consecuencia la inseguridad, la segregación social y ruptura del Estado con la sociedad.

Así también menciona que las acciones comunitarias y la participación de los pobladores para promover normas, reglas, dando como resultado la relación entre los ciudadanos y el Estado para fortalecer la seguridad ciudadana y así mitigar los delitos que se pueden suscitar. (CAF, 2014, pág. 20)

Para la Socióloga, Doctora en ciencias políticas en la universidad de Leidan (Holanda) Lucía Dammert en su documento de seguridad ciudadana y cohesión social en América Latina refiere que la seguridad y la cohesión social son términos que están relacionados, pero aún no ha aun sido completamente explorada, la cohesión social es un tema muy amplio y a la vez jerárquicamente superior a la seguridad, pero la seguridad ciudadana es un elemento principal

para tener una sociedad cohesionada. Por lo que una sociedad cohesionada proporciona seguridad en cualquier lugar. (Dammet, 2012, pág. 43)

En conclusión, a lo leído e investigado por los autores, rescato las ideas principales y en marco sobre la variable seguridad ciudadana, que la participación del vecino va ser importante para crear vínculos de paz y armonía, promoviendo acciones, normas dentro de ellas, los actos delictivos como la delincuencia organizada, no organizada y la faltas que se cometen se podrán mitigar mediante estrategias de prevención y asimismo la atención de calidad va determinar una respuesta inmediata y rápida.

### **1.3.2 Marco Histórico**

- **Policía Nacional del Perú**

La Policía Nacional del Perú es de las instituciones del Estado, tiene como eje principal garantizar, mantener y restablecer el orden interno, así también prestar protección y ayuda a las personas y a la comunidad, garantizar el cumplimiento de las leyes y la seguridad del patrimonio público y privado, prevenir, investigar y combatir la delincuencia; vigilar y controlar las fronteras; con el propósito de defender a la sociedad y a las personas, a fin de permitir su pleno desarrollo, en el marco de una cultura de paz y de respeto a los derechos humanos. (Policia Peruana, s.f.)

Así también la Policía Nacional en su historia han surgidos hechos importantes desde su creación, como fueron evolucionando los primeros cuerpos de policía que aparecen ser parte de la Fuerzas Armadas.

En 1821, después de la independencia del Perú, el Libertador Don José de San Martín, crea la Guardia Cívica, con la intención de mantener el orden público en la ciudadanía.

En 1825 Don Simón Bolívar Palacios crea la Guardia Nacional.

En 1852 el Presidente General Don José Rufino Echenique Benavente y en 1852 reorganiza las fuerzas de Policía y se llama GENDARMERIA.

El 07 de agosto de 1861, se forman dos batallones, que se denominarían, los batallones de Gendarmes Número Uno y Dos.



*Ilustración 2. Escuela de la Guardia 1922*

**Fuente:** Policía Nacional del Perú Página

El batallón de Gendarmes Número Uno, se ubicará en el Cuartel Santa Ana, en la ex calle Sacramentó, aledaña a la Plaza Italia, Barrios Altos,

El 02 de agosto de 1872, Don Manuel Pardo y Lavalle divide las fuerzas policiales en:

1. Organización del Vecindario.
2. Servicios Especiales de Policía.
3. Fuerza Regular de Policía.

La fuerza regular de Policía se divide en dos: Guardia Civil y la Gendarmería que se a caballo con labor de Policía Rural).

El 03 de julio de 1922, don Augusto B. Leguía Salcedo crea la Escuela Nacional de Policía.

En 1949 el general Manuel Odría crea el Escuadrón de Radio Patrulla.

En 1985, asume el gobierno el doctor Alan Ludwig Gabriel García Pérez, creando así la Policía Nacional del Perú 1988 (PNP).

- **Centro Emergencia Mujer (CEM)**

El Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables crea en el año 2007 los Centro Emergencia Mujer (CEM), estos centros fue creado para las mujeres que han sido víctimas de maltrato físico o psicológico en la familiar o han sufrido un abuso sexual, así también como niños y niñas, estos centros especializados brindan servicios de atención integral para su pronto recuperación de las víctimas, como una asesoría social, consejería psicológica, orientación legal y defensa judicial. (Viviano LLave, 2007)

En estos centros se realizan diferentes actividades de prevención para las mujeres por medio de capacitaciones hacia ellas, así también campañas de comunicación e información, además este centro cuenta con el personal especializado para su atención.

Estos centros ofrecen los siguientes servicios:

- Admisión.
- Psicología.
- Legal.
- Social.
- Prevención y promoción social.

El centro desde su creación en el año 1999 fueron 13 CEM.

<b>Año</b>	<b>CEM en funcionamiento</b>
1999	13 - Centros
2000	30 - Centros
2001	34 - Centros
2002	36 - Centros
2004	40 - Centros
2005	42 - Centros
2006	48 - Centros
2007	79 - Centros
2018	245 - Centros

*Tabla 1. Centros de Emergencia Mujer.*

**Fuente:** CEM y MIMP

**Elaboración:** Propia

En la actualidad hay 245 Centros Emergencia Mujer en todo el Perú, en Lima se concentra la gran mayoría, con 34 centros.



*Ilustración 3. Oficina del Centro de Emergencia Mujer.*

**Fuente:** Ministerio de la Mujer y poblaciones Vulnerables MIMP

### 1.3.3 Marco Conceptual

- Espacios:

El espacio en la arquitectura tienen una unión muy fuerte que es imposible de evitar, cuando se menciona de arquitectura se puede decir que está presente explícitamente o implícitamente, así algunos consideran que el espacio es algo que va definir la arquitectura, sin embargo el espacio es elemento importante en la construcción porque se puede reflejar el color, la organización, la comodidad, crean sensaciones que influyen en el medio ambiente hasta incluso llegar a transformarlo. (Muños Serra, 2012)

- Forma espacial:

La forma no puede definir en una sola palabra si no que encierra una serie de características. La forma se puede referir tanto a lo interno como a lo externo de una edificación, que está sujeta a una masa o volumen de forma tridimensional. Las formas tienen características entre sí que rigen la pauta y la estructura de los elementos. (Ching, 2010, pág. 34)

- Articulación espacial:

La articulación o relación es la unión de espacial, que permiten una visión de conexión entre dos espacios a más y la vez que respondan de formas eficaces a sus necesidades. A la vez el grado de asociación espacial por dos espacios debe estar sujetas al plano por la cual los une y separa. (Revista ARQHYS., 2012)

- Participación social:

Según Valdiviezo en su informe señala que la participación de la ciudadanía es una agrupación de elementos o mecanismos por la cual los ciudadanos pueden tomar decisiones públicas o quebrantar las mismas, teniendo como consecuencia que las decisiones tomadas busquen su propio interés, de una persona o de grupo. (Valdiviezo Del Carpio, 2013)



- Actos delictivos:

Para López se refiere a los actos que van en contra de leyes tienen diferentes patrones, como primero puede ser a consecuencia de acción descontrolada inconsciente, otro puede ser una acción consciente y por último estas acciones tienen una motivación. Por algún motivo algunas personas pierden el control a lo cual conlleva a realizar un delito. (López Latorre, 2008)

- Atención eficaz:

Tiene como principal objetivo es facilitar una respuesta inmediata y apropiada que mejoran a dar recursos posibles a las necesidades de las personas, por que se refiere que una buena atención de calidad responde a buen desempeño y es señal que se está haciendo un buen trabajo. (UNFPA, 2011)

- Organización social:

Es un conjunto de personas que se congregan para un fin común o desarrollar objetivos similares para realizar una acción solidaria para la población. (Navarro, 2009)

- Acciones comunitarias:

Las acciones comunitarias nacen cuando un grupo de personas comparten un espacio y se sienten identificado con el lugar, por lo que estos espacios crean relaciones entre sí y a la vez un apoyo mutuo entre ellos. (Gomá, 2008)

- Color:

Es un medio recordatorio de sensaciones, capaz de incitar reacciones en el mismo momento muy dentro de ellas. En la práctica de la arquitectura nos una lectura de la capacidad de entender los elementos de la forma o confundirnos. (Chauvie & Risso, 2003)

- Confort:

El confort nos causa una impresión de bienestar y comodidad, en la arquitectura va más allá como el confort visual, el confort término y el confort

acústico, estos puntos determinan si el diseño funcional de un arquitecto se va realizar para el usuario. (Torres Pereda, 2007)

- Gendarmes:

Son una fuerza de seguridad militarizada de una nación y realiza actividades como la policía (Ucha, 2015)

### 1.3.4 Referentes Arquitectónicos

#### 1.3.4.1 La Casa malva: “Centro de Atención Integral a mujeres víctimas de la violencia de género”.

**Ubicación:** Asturias

**Área:** 5.474 m<sup>2</sup>

**Inversión:** 4 000 000 euros

**Año del proyecto:** 2000

- **Ubicación**

El Centro de Atención Integral a Mujeres Víctimas de la Violencia de Género, “La Casa Malva”, se encuentra situado en Gijón, en una parcela de 5.474 m<sup>2</sup>. Creado para las mujeres víctimas que han sido maltratadas por sus parejas, esta casa proporcionara habitaciones estancia temporal en las viviendas tuteladas a ellas y a sus familias, con las medidas necesarias para su recuperación personal y su inserción a la sociedad. (Gobierno del Principado de Asturias, s.f.)

Asimismo, esta casa tiene como objetivo ayudar a las mujeres víctimas de la violencia a recuperar su identidad como persona y comenzar una vida nueva llena de oportunidad, en libertad, sin miedos, sin cadenas al maltrato que han sufrido.



*Ilustración 4. Viviendas Tuteladas.*

Fuente: Gobierno del Principado de Asturias

El centro recibirá aproximadamente a 30 mujeres víctimas de la violencia con sus hijos y otras 12 víctimas se instalarán en viviendas unifamiliares totalmente equipadas y preparadas con carácter temporal. (EL periódico feminista, 2007)

- **Dimensión de espacios.**



*Ilustración 5. Vista exterior de la Casa Malva.*

Fuente: Gobierno del Principado de Asturias

La luz y los colores que se han implementado en la Casa Malva reflejan una sensación de acogimiento y paz que se quiere transmitir a víctimas, dejando de lado los momentos o hechos oscuros que han pasado, dándoles una luz de esperanza, un cambio en su vida. (EL periódico feminista, 2007)

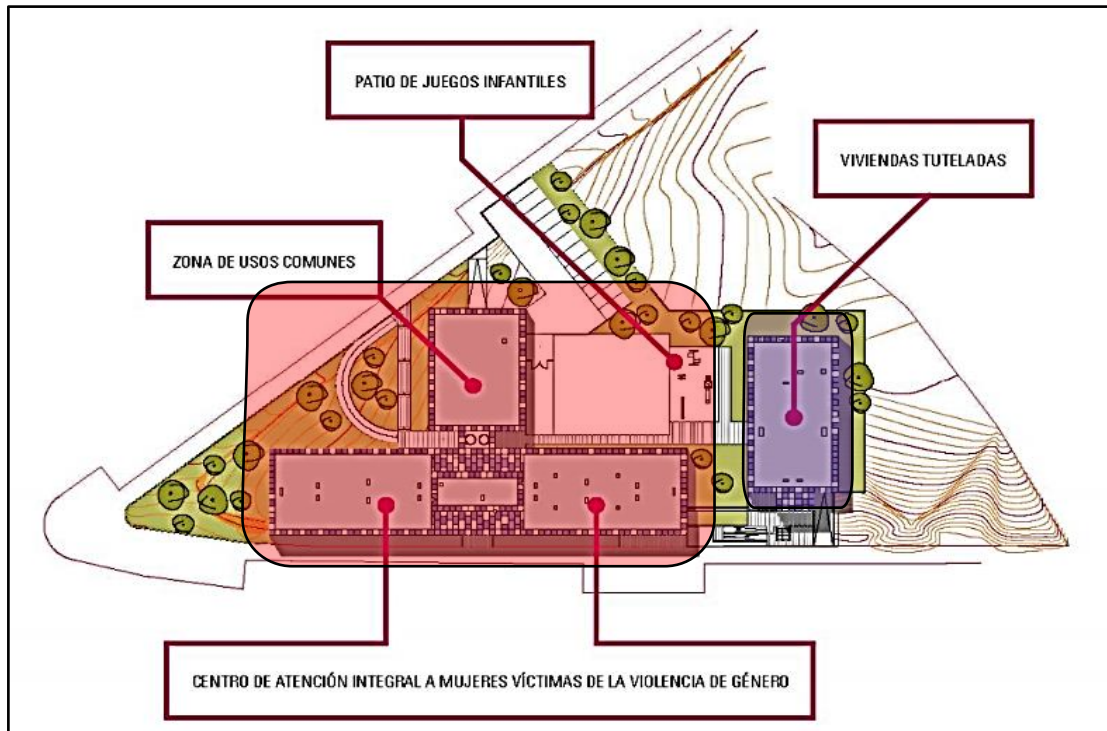
En centro de atención integral a mujeres víctima de violencia de género “Casa Mala” en su composición arquitectónica tiene dos infraestructuras. (Gobierno del Principado de Asturias, s.f.)



La primera infraestructura es el Centro de Atención Integral a Mujeres Víctimas de la Violencia de Género y zona de usos comunes.



La segunda infraestructura son las viviendas tuteladas.



*Ilustración 6. Distribución en planta de la Casa Malva.*

**Fuente:** Gobierno del Principado de Asturias

La primera infraestructura que es el centro tiene un área de 3.846 m<sup>2</sup>, que cuenta con los siguientes servicios:

- 10 cuartos de emergencia, que se reparten en 8 estudios y 2 apartamentos de una habitación
- 20 cuartos de larga estancia, que se reparten en 1 cuarto con tres habitaciones, 13 cuartos con dos habitaciones dentro de ellas y 6 cuartos con una habitación.
- Despachos para el trabajo de profesionales.
- Sala de estar.
- Ludoteca.
- Cocina – comedor.

La segunda infraestructura que son las viviendas tuteladas, tiene un área de 1.657 m<sup>2</sup>, cuentan con 12 viviendas unifamiliares que están equipadas con todos los servicios básicos para una familia. (Gobierno del Principado de Asturias, s.f.)

- **Dimensión forma espacial.**

El centro en su composición arquitectónica va estar compuesta en su edificación con diferentes niveles como:

- a) Las viviendas tuteladas va tener 4 niveles.
- b) El centro de atención va contar con 3 niveles.
- c) La zona de servicios va tener 2 niveles.



*Ilustración 7. Fachada de la Casa Malva.*

**Fuente:** Gobierno del Principado de Asturias

La Casa Malva tiene con tecnología sostenible, por lo que cuenta con placas solares que permiten el suministro de agua caliente en la edificación.

- **Dimensión articulación espacial**

Este centro de atención integral cuenta con una accesibilidad a sus diferentes espacios con rampas que permiten el libre acceso a las personas con discapacidad. Asimismo, cuentan con patio en la parte central, que sirve como vestíbulo para llegar a las demás zonas, este lugar sirve de recreación para los hijos e hijas de las madres víctima de violencia. (Gobierno del Principado de Asturias, s.f.)



*Ilustración 8. Casa Malva – Patio de recreación*

**Fuente:** Gobierno del Principado de Asturias

El centro tiene como una de las funciones principales es ser un eje articulador de los demás centros, afirmando una atención integral de calidad para las personas víctima de violencia, para su pronta recuperación y posteriormente su inserción a la sociedad. Este centro va estar conectado con las casas de acogida, de forma similar se tendrá una acción con las oficinas de atención al ciudadano, así mismo con de salud y del empleo. (Gobierno del Principado de Asturias, s.f.)

Entre sus características del centro tenemos:

- Articulación con los demás centros y servicios públicos
- Incentiva a la integración de la comunidad con las actividades sociales.
- Cuenta con accesibilidad para las personas con discapacidad
- Acoge a las personas que has sido víctimas de violencia de género en una primera fase en las viviendas tuteladas

#### **1.3.4.2 Centro de Justicia para las Mujeres**

**Ubicación:** La Paz, Baja California Sur (BCS).

**Área:** 1,344.3 m<sup>2</sup>

**Inversión:** 17 000 000 \$

**Inicio del proyecto:** 2012

**Entrega del proyecto:** 2017

La ubicación del Centro de Justicia para las Mujeres La Paz, Baja California Sur (BCS), en las calles Luis Donaldo Colosio y Carabineros de La Paz. El centro tiene objetivo principal es defender y resguardar a las mujeres que son víctimas de violencia, abuso, a pesar que ellas no se atrevan a presentar la denuncia en contra del agresor, contara con áreas de servicios especializados para su protección y recuperación, con acción rápida de justicia que tendrá un servicio las 24 horas, inclusive en horas de la madrugada. (Avilés, 2017)



*Ilustración 9. Centro de Justicia para las Mujeres*

**Fuente:** BCS Noticias.

- **Dimensión de espacios**

El color del centro de justicia para mujeres representa: (García, s.f.)

- a) El primer es color rosado que representa amistad, la dulzura, la delicadeza, la gratitud, este color se relaciona mucho con la mujer.
- b) El segundo color es blanco que caracteriza por la pureza, la inocencia, la paz.
- c) El tercer color es el morado representa la elegancia.



- **Dimensión de forma espacial**

La construcción de la edificación se llevó en 3 etapas: (Avilés, 2017)

- a) Primera etapa 501 m<sup>2</sup>.
- b) Segunda etapa 420.5 m<sup>2</sup>.
- c) Tercera etapa 422.5 m<sup>2</sup>.
- d) Hay una cuarta es edificación que está proyectada a futuro en 900 m<sup>2</sup>.

En total este centro cuenta con un área total de 1,344.3 m<sup>2</sup>.



*Ilustración 10. Centro de Justicia para las Mujeres – Área Ministerio Público.*

**Fuente:** BCS Noticias.



*Ilustración 11. Centro de Justicia para las Mujeres – Área archivo digital y de atención inmediata.*

**Fuente:** BCS Noticias.



El centro tiene los siguientes servicios:

- ✓ Área de trabajo social.
- ✓ Sala de espera.
- ✓ Seis módulos de baños para hombres y mujeres.
- ✓ Área lúdica.
- ✓ Área de lactancia.
- ✓ Dos áreas para cámara Gesell.
- ✓ Áreas para instituciones gubernamentales y ONG.
- ✓ Área para Ministerio Público de atención inmediata.
- ✓ Área de archivo digital.
- ✓ Área de comunicación
- ✓ Área de capacitación.
- ✓ Área de terapia infantil
- ✓ Área de terapia infantil
- ✓ Área de terapia individual.
- ✓ Sala de entrevistas.
- ✓ Dos cubículos para agentes de investigación.
- ✓ Sala de juntas.
- ✓ Cuatro áreas para auxiliares del Ministerio Público.
- ✓ Área de prevención.
- ✓ Una cocineta.
- ✓ Dos recamaras.
- ✓ Área de medico pericial.
- ✓ Dos oficinas de apoyo.
- ✓ Área de cómputo.
- ✓ Área de psicología.

**Fuente:** BCS Noticias.

- **Dimensión de articulación espacial**

El centro para las mujeres se articulará con las 11 dependencias que se encuentran en lugar, con estas acciones se llega a tener una acción coordinada con el fin de proteger a las víctimas de violencia. (Avilés, 2017)

### 1.3.4.3 Centro Comunitario Dongyuan Qianxun / Oficina de Arquitectura Escénica

**Arquitecto:** Zhu Xiaofeng

**Ubicación:** Distrito de Xiangcheng, ciudad de Suzhou, provincia de Jiangsu, China

**Área:** 3327.0 m<sup>2</sup>

**Año del proyecto:** 2017



*Ilustración 12. Comunitario Dongyuan Qianxun / Oficina de Arquitectura Escénica*

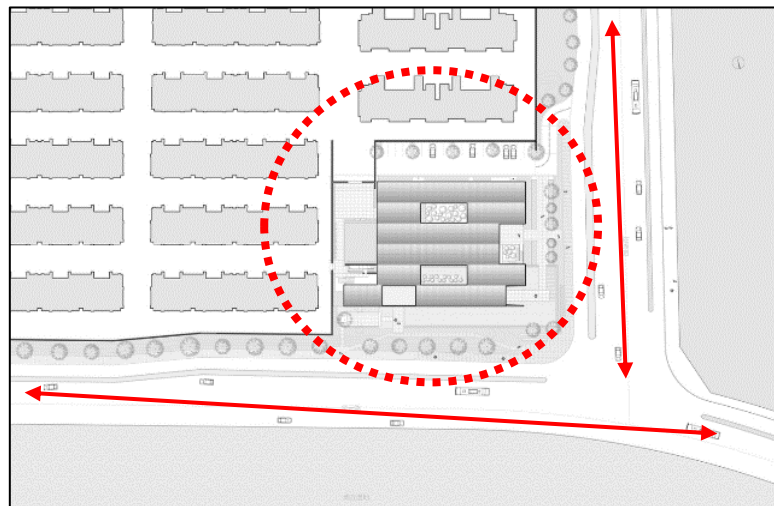
**Fuente:** Archdaly

**Ubicación:** La asociación de Dongyuan Qianxun se localiza en el distrito de Xiangcheng de la ciudad de Suzhou , con la ciudad de Huangqiao en el norte. Se encuentran tierras residenciales en el este y el oeste, y Huqiu Wetland Park j en el lado sur de la carretera. El centro comunitario está ubicado en la esquina sureste y se encuentra junto a dos calles de la ciudad. (Archdaly, 2017)



*Ilustración 13. Vista exterior del Centro Comunitario Dongyuan Qianxun*

**Fuente:** Archdaly



*Ilustración 14. Ubicación del Centro Comunitario Dongyuan Qianxun.*

**Fuente:** Archdaly

- **Dimensión de Espacios:**







El Centro Comunitario Dongyuan Qianxun tiene un lobby que es un espacio multifuncional para las diferentes exposiciones de arte y otras actividades comunitarias. El lobby es el área central para ingresar a otros espacios internos: a través de un patio hundido, se ubicará un gimnasio en el sótano que está junto al estacionamiento; en la planta baja del centro se

encuentra la administración, espacios de interacción, tiendas; en segundo piso se encuentra la biblioteca, un estudio y una hay cafetería con una vista a los humedales. (Archdaly, 2017)



*Ilustración 15. Corte transversal del Centro Comunitario Dongyuan Qianxun.*

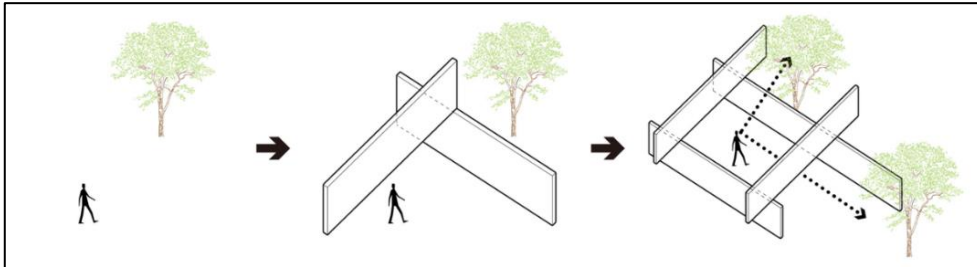
**Fuente:** Archdaly

ÁREAS	COLOR
Cafetería	
Patio	
Exposición de Arte	
Gimnasio	
Estacionamiento	
Humerales	

*Tabla 2. Áreas del Centro Comunitario Dongyuan Qianxun.*

**Fuente:** Archdaly  
**Elaboración:** Propia

Así también el Confort y organización de los espacios de este Centro están hechas por las paredes, las aberturas en los diferentes lugares del centro hacen una combinación de la arquitectura y la naturaleza dándole una unión con el lugar, además los pasajes crean en el espacio actividades comunitarias.



*Ilustración 16. Relación del Centro Comunitario con la naturaleza.*

**Fuente:** Archdaly

- **Dimensión de Forma espacial**

El Centro Comunitario Dongyuan Qianxun está muy relacionado con el ambiente que lo rodea, el río Yangtze llega así al patio central del centro por medio de un canal, alimenta el parque humedal, los juncos (plantas) y árboles que se encuentran a lo extenso.

La forma del centro está compuesta por una serie de muros de corte apiladas entre ellas para generar espacios, esta estructura de apilar paredes se llamó como el sistema de “vigas profundas”, este sistema su función es compensar las estructuras de las cargas verticales y rigidez de horizontal, porque se forma un orden espacial, las paredes tienen la función de dividir o unir los espacios y los agujeros en las paredes crean nuevos espacios. (Archdaly, 2017)



*Ilustración 17. Forma del techo del Centro Comunitario.*

**Fuente:** Archdaly

En el centro las estructuras verticales del segundo piso están hechas por muros gabletes de norte a sur. Estos muros se convirtieron en parte de diseño y la construcción del techo del centro, los materiales a utilizar en el caparazón cóncavo de hormigón, la carcasa cilíndrica proporciona una sensación de efectos de olas. (Archdaly, 2017)



*Ilustración 18. Vista interior del Centro Comunitario.*

**Fuente:** Archdaly

Los materiales en las paredes en el centro son de hormigón armado in situ teniendo así una textura rugosa en ellas y además cuenta con un aislamiento interno.



*Ilustración 19. Texturas de las paredes del Centro Comunitario.*

**Fuente:** Archdaly

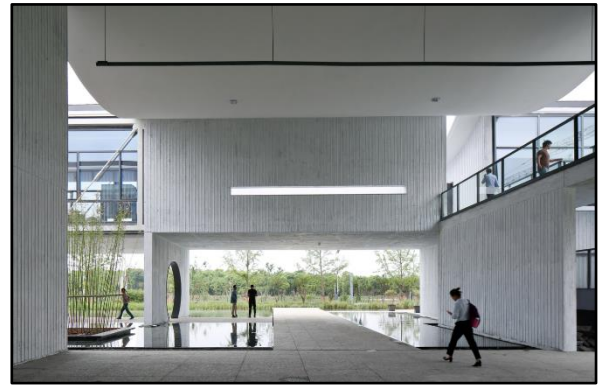
- **Dimensión de Articulación Espacial**

El centro facilita diferentes servicios públicos para los habitantes de zona y quienes desean ir a visitar, así pues, estos servicios son comunales, así también se promociona eventos sociales como exposiciones de arte.

El centro promueve una serie de actividades que fomentan la cohesión social, donde se crean espacios dinámicos, de interacción, además por medio de espacios y pasajes nos conectamos también con la naturaleza que nos rodea.

Los diferentes corredores o pasajes proporcionan al centro una fácil accesibilidad a diferentes lugares, uno de estos pasajes los lleva a la estación de bus, otro pasaje conecta a los humedales, otro aun así t patio pequeño y que a la vez conecta un jardín acuático. (Archdaly, 2017)





*Ilustración 20. Corredores del Centro Comunitario.*

**Fuente:** Archdaly

### **1.3.5 Marco Normativo**

#### **1.3.5.1 Marco Normativo Internacional**

##### **La Declaración Universal de los Derechos Humanos (DUDH)**

En esta norma internacional señala que es los derechos no es solo necesariamente del Estado como ente superior de este servicio, que también es responsabilidad de las habitantes el cuidado con los otros, en una seguridad social. (Naciones Unidas, s.f.)

Así en el artículo N° 22 señala que las personas que forman parte de la sociedad están sujeta a la seguridad social, estos derechos se tienen que valer y cumplir, así que la seguridad social se encuentra dentro del estado y por consiguiente está en la facultad de velar para que toda persona tenga buenos servicios de salud por ser fundamental en la persona.

Y también en artículo N°25 nos dice al derecho a tener una vivienda y alimento, por lo que la persona debe tener un nivel de vida apropiada para así poder vivir bien y así en su familia, salud, educación, vivienda y los servicios necesarios.



## **El Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD)**

El PNUD tiene un papel importante en la seguridad ciudadana, a partir del punto de vista de la prevención, lo que significa tener que innovar nuevas condiciones de vida que se reflejen en resultados sostenibles, también promueve nuevas políticas para la seguridad ciudadana que implica en todos los niveles de convivencia ya sea local, nacional, regional y global.

Así también crea iniciativas en conjunto para centrarse en la mitigación de posibles factores de riesgos que se puedan presentar, con el fortalecimiento institucional, con el fenómeno de inclusión social, la atención a los grupos que se encuentran vulnerables a la promoción y al fomento de una cultura de paz. Por lo que estos puntos importantes, la función principal del estado es avalar la seguridad.

Por tal motivo el PNUD incentiva a una nueva reforma a las áreas de seguridad y justicia, con políticas más severas para la prevención y también para afrontar el crimen. Por ende, busca mitigar el abuso por que se busca mejorar el desarrollo de las instituciones. El PUND tiene un énfasis especial en el cuidado de la inclusión de la sociedad civil, por ende, va de la mano con la ONG, academias y centros de investigación. (PNUD, 2018)

### **1.3.5.2 Marco Normativo nacional**

El Sistema Nacional de Seguridad Ciudadana como objetivo principal es fortalecer la seguridad ciudadana por medio de políticas, proyectos o programas tanto del sector público como de la sociedad civil. (SINASEC, s.f.)

Dentro de los programas o políticas tenemos:

a) Normas de Seguridad Ciudadana:

### **Constitución Política del Perú.**

En la Constitución Política del Perú, señala en su artículo 1° La defensa de la persona humana y el respeto a su dignidad son el fin supremo de la sociedad y del Estado, por otro parte en artículo 2°, inciso 22, nos dice el derecho que tienen todos los peruanos a vivir en paz, a la tranquilidad, al disfrute del tiempo libre y al descanso, asimismo en el artículo 44° señala que uno de los deberes primordiales del Estado es proteger a la población de las amenazas contra su seguridad y promover el bienestar general que se fundamenta en la justicia y en desarrollo integral y equilibrado de la nación.

### **Ley del Sistema Nacional de Seguridad Ciudadana Ley N° 27933.**

Según el artículo N° 2 de esta Ley refiere como objetivo principal es la coordinación del Estado con la población, para tener una convivencia de Paz y armonía, tomando acciones preventivas en contra de la violencia.

### **Reglamento de la Ley del Sistema Nacional de Seguridad Ciudadana (Decreto supremo n° 012-2003-IN)**

Es un conjunto de normas, recursos y doctrinas tanto de organismos del Sector Público y la Sociedad Civil, tiene como propósito a defender el libre ejercicio de los derechos y libertades, por la cual es el aval de la seguridad, la paz, tranquilidad. Por consiguiente, tiene como finalidad causar una cooperación entre el Estado y la Población.

### **Acuerdo Nacional**

Es el conjunto de políticas de Estado elaboradas y aprobadas sobre la base del diálogo y del consenso, asimismo tiene como finalidad el rumbo para el desarrollo sostenible del país y afirmar su gobernabilidad democrática, nos dice: Mantener una política de Seguridad nacional que garantice la independencia, soberanía, Integridad territorial y salvaguardar de los intereses nacionales.

b) Leyes complementarias

**Ley N° 27934**

Esta ley se refiere cuando el fiscal no puede ocupar la investigación del caso de manera rápida o en el mismo tiempo por motivos de accesibilidad o de otra naturaleza, en estos casos la Policía Nacional del Perú dejando constancia de la situación se procederá el caso al Ministerio Público dentro de las veinticuatro horas de haber comenzado la investigación.

**Ley N°27935**

La presente Ley modifica a la Ley N° 27030, a las personas que han sido sentenciadas deben prestar servicio comunitario gratuito o también realice acciones educativas o psicológicas destinados a la recuperación y luego inserción del sentenciado.

**Ley N° 27936**

Ley de condiciones del Ejercicio de la Legítima Defensa, esta Ley modifica el artículo 20 numeral 3. En el artículo N° 2 de la presente Ley señala que al pedir la legítima defensa, esta debe tener una evaluación y una decisión del Ministerio Público, para no retenerse de aplicar una acción penal, acusación o de descartar la acusación ya emitida.

**Ley N° 27937**

Esta Ley modifica los artículos N° 366 y 367 del código penal, por lo que expone y refiere a las personas que intimidan o violentan a los encargados públicos que brindan su labor y no les permita realizar su trabajo aquellas personas serán detenidos con una pena preventiva de libertad no menor de dos años ni mayor de cuatro años, además de prestar servicios comunitarios.

**Ley N° 27939**

Ley que establece como son las debidas formas en casos de faltas, así también modifica los artículos N° 441 y 444 del código penal, como objetivo principal es constituir las normas que tienen como reglamentación el alcance de sanción por falta que se cometió, así también el debido proceso.

### **Plan local de Seguridad Ciudadana.**

La enunciación de esta regla, debe realizarse en todos los distritos o provincias, con el aporte de desarrollar una serie de estrategias multisectoriales, para mitigar la inseguridad y la violencia, llegando a metas en un plazo corto, mediano y largo plazo.

#### **1.4 Teorías relacionadas al tema.**

Con relación a las teorías encontradas que tienen una relación con la línea de la investigación, pero no se van a considerar en proyecto se encontraron las siguientes:

Para Salas Torres en su libro Aspectos Principales del Espacio Urbano y la Seguridad Ciudadana desde la perspectiva de Bogotá, señala que la inseguridad ciudadana crea nuevas formas urbanas, esto se refiere a los nuevos mecanismos que se están implementando para combatir la inseguridad, por lo tanto, estos mecanismos se ha estado manifestando paulatinamente en la ciudad por la privatización de espacios públicos. La inseguridad es un problema que cada día está en aumento por lo cual se están construyendo un nuevos modelos de ciudad, un ejemplo muy claro de estos modelos son los centros comerciales, estos cuentan con una vigilancia de monitoreo y de personal al momento que ingresas, cuando estas dentro y cuando te retiras, tecnología moderna que se percibe al entrar a un centro, entre otras cosas más que dan señales de seguridad, por el otro lado tenemos lo contrario, un espacio como una plaza en el barrio que es conquistada por la delincuencia y la violencia por no contar el equipamiento necesario que contribuye a brindar seguridad. Otro claro ejemplo como se crean nuevos centros urbanos son conjuntos residenciales que por seguridad tienen un cerco o muro que los protege de la inseguridad, al ingresar hay un vigilante y la sensación de estar dentro de ella más seguro que estar fuera de ella. La apreciación de la seguridad en estos ejemplos y otros origina una nueva forma de vivir, creando nuevos usos espaciales y esto se ve reflejado en los procesos urbanísticos actuales. Por consiguiente, este problema promueve a generar segregación social, creando así nuevos índices de privatización con respecto a la seguridad de los espacios públicos. (Salas Torres, 2015, pág. 305)

Para Estrada en su libro visiones compartida habla de la seguridad nacional, como una nación que puede afrontar una eventual guerra, cuáles son las estrategias a tomar para proceder, por lo cual estas acciones de enfrentamiento tendría una gran demanda de una industria armamentista, la compra de armas para proteger la nación, por la cual se tendría una mejor énfasis de la represión y se estaría dejando la prevención a un lado, estas acciones también se verían reflejadas, “soberanía y los intereses nacionales, la inteligencia en las tareas de seguridad y la consecución de la identidad cultural, la política internacional, los derechos humanos y la gobernabilidad” (Estrada Rodríguez, 2014, pág. 53)

## **1.5 Formulación de problema**

### **1.5.1 General**

- ¿En qué medida el diseño de un Centro de Atención Integral pueda fortalecer la Seguridad Ciudadana en el distrito de Comas 2018?

### **1.5.2 Específicos**

- ¿Cuál es la relación entre el diseño de un Centro de Atención Integral con la Participación Social en el Distrito de Comas 2018?
- ¿Cuál es la relación entre el diseño de un Centro de Atención Integral con los actos delictivos en el Distrito de Comas 2018?
- ¿Cuál es la relación entre el diseño de un Centro de Atención Integral con la atención eficaz en el Distrito de Comas 2018?

## **1.6 Justificación del tema**

### **1.6.1 Justificación Teórica**

En la actualidad en el distrito de Comas se percibe y se siente una gran inseguridad, por los altos índices en contra del patrimonio, así también como el crimen organizado o robos callejeros que son el pan de cada día, que por lo menos un familiar ha pasado ser víctima de un hecho delictivo. Si a esto le sumamos las instituciones que deberían prestar los servicios para tener una acción rápida en contra de los actos delictivos, no se encuentran integradas.

### **1.6.2 Justificación practica**

Una de los propósitos de este trabajo de investigación es contribuir a la lucha por fortalecer la seguridad, a través del conocimiento de los diferentes conceptos de la inseguridad ciudadana.

Asimismo, tiene la finalidad de mitigar la inseguridad, creando el diseño de una infraestructura que integre las diferentes instituciones que presten un servicio de calidad, una acción rápida de las entidades frente a la necesidad de atención de la víctima.

Por último, esta investigación, no solo beneficiara a los pobladores del distrito de Comas, sino también a los de los distritos aledaños, puesto que el Centro de Atención Integral estará articulado con los distintos organismos de atención que ayudaran a resolver los distintos hechos delictivos que susciten en dicho lugar.

### **1.6.3 Justificación metodológica**

Esta investigación tiene que cumplir con los objetivos del estudio, por lo cual se diseñó una herramienta de medición, para la variable 1: Centro de atención integral y la variable 2: Seguridad ciudadana. Este instrumento va tener su aplicación para saber su medición y posteriormente procesado en el programa

SPSS, para saber el nivel de relación entre las variables y así demostrar la confiabilidad de la hipótesis misma.

## **1.7 Objetivos**

### **1.7.1 General**

Investigar como el diseño de un centro de atención integral fortalece la seguridad ciudadana y como ejemplo de una articulación para una respuesta inmediata en el distrito de Comas 2018.

### **1.7.2 Específicos**

- Identificar la relación entre el Diseño de un Centro de Atención Integral con la Participación Social en el Distrito de Comas 2018.
- Identificar la relación entre el Diseño de un Centro de Atención Integral con los actos delictivos en el Distrito de Comas 2018.
- Identificar la relación entre el Diseño de un Centro de Atención Integral con la atención eficaz en el Distrito de Comas 2018.

## **1.8 Hipótesis**

### **1.8.1 General**

Un Centro de Atención Integral fortalece la Seguridad Ciudadana en el distrito de Comas 2018.

### **1.8.2 Específicos**

- ¿Existe la relación positiva entre el Diseño de un Centro de Atención Integral con la Participación Social en el Distrito de Comas 2018?

- ¿Existe la relación positiva entre el Diseño de un Centro de Atención Integral con los actos delictivos en el Distrito de Comas 2018?
- ¿Existe la relación positiva entre el Diseño de un Centro de Atención Integral con la atención eficaz en el Distrito de Comas 2018?

## **1.9 Alcances y Limitaciones de la investigación**

### **1.9.1 Alcances**

- El alcance de esta investigación fue medir y conocer la relación entre las variables 1. Diseño de un Centro de Atención Integral y 2. Seguridad Ciudadana por lo que se realizó a los pobladores de Comas unas encuestas con 18 preguntas y conocer la relación.
- El alcance de esta investigación es conocer las características, conceptos o definición de las variables como el diseño de centro de atención integral y la otra es la seguridad ciudadana de manera descriptiva.
- Contribuye a conocer las nuevas formas de convivencia en la sociedad en contra la inseguridad, promoviendo acciones comunitarias de los pobladores, unión entre ellos, que nos lleve a una sociedad cohesionada, así refiera la socióloga Dammet, Lucía indica que una sociedad unida proporciona a tener altos índices de seguridad.
- Así también contribuye a la integración de las instituciones competentes dentro de una edificación que van a ofrecer servicios calidad, con estas instancias se tener una atención rápida y efectiva para mitigar los actos delictivos que cada día está en aumento.
- Otro alcance es mejorar la calidad de atención en las entidades públicas que presta los servicios para las personas que han sufrido un hecho



delictivo, con una acción rápido y no tortuosa, priorizando en primer plano la salud, así también teniendo una calidez hacia ellas (amabilidad, empatía, servicial).

### **1.9.2 Limitaciones**

- La limitación de la investigación por ser cuantitativo con solo la recolección solo de encuestas y pudiendo ser mixta la investigación con un enfoque cualitativo y llegar a recoger información de hechos de vida o entrevistas, no se llegó a recolectar.
- Como limitación de la investigación, solo se llegó a conocer las características y los conceptos de la variable Seguridad Ciudadana mas no a determinar o explorar las causas y los efectos de la inseguridad que es un problema social en todo el mundo.
- Otra limitación de la investigación, solo tomamos los actos delictivos como un problema social que se refleja en la inseguridad ciudadana, ya que hay otros problemas como los desastres naturales que también forman parte de inseguridad ciudadana.
- Así también no se investigó a profundidad la creación de nuevas formas urbanas que se deben a la inseguridad ciudadana, estas nuevas formas tienen como resultado la privatización de espacios públicos, por lo que crean barreras arquitectónicas que brindan seguridad dentro de ellas, creando una segregación indirectamente en la población.

## **II. MÉTODO.**

## **1.10 Marco Metodológico**

### **1.10.1 Enfoque**

La orientación de la investigación es cuantitativa ya que se utilizó la recolección de datos con las encuestas que se realizaron a los pobladores de Comas para así corroborar la hipótesis general y específicos. (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucia, 2010, pág. 5)

### **1.10.2 Método**

El método de esta investigación será hipotético deductivo, ya que se han planteado posibles hipótesis, y estas van a poder ser aceptadas o negadas según lo demuestre los resultados de la investigación.

## **1.11 Diseño de investigación**

En esta investigación el diseño será no experimental, ya que el estudio que se realizó no llegó a transformar adrede las variables. (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucia, 2010, pág. 149). Así también la investigación es de corte transversal por que reúnen la información en un solo instante. (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucia, 2010, pág. 151). Además, es de correlación causal por que realiza recopilación de información para conocer la relación que puede existir entre dos, tres o cuatro variables. (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucia, 2010, pág. 154).

### **1.11.1 Alcance**

La investigación tiene un alcance correlacional por que tiene el propósito de saber la relación o el nivel de unión que puede existir por dos o más variables. (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucia, 2010, pág. 81)

### **1.11.2 Tipo de estudio**

La investigación será para el tipo básica porque no tiene una intención aplicativos, solo se explorará ampliar y profundizar el caudal de conocimientos científicos que existe en la realidad. (Carrasco Díaz, 2010, pág. 43)

### **1.12 Estructura metodológica**

1. Reunión en el salón con los compañeros y el asesor de la tesis.
2. Presentación de los posibles temas de la investigación.
3. Presentación de los posibles lugares donde se va desarrollar el proyecto.
4. Ejemplos para la recolección de los datos.
5. Fundamentación teórica y planteamiento de problema.
6. Objetivos, justificación e hipótesis de la investigación.
7. Diseño, tipo y nivel de investigación.
8. Variables y operacionalización.
9. Exposición del diseño metodológico.
10. Avance de la investigación.
11. Examinar la población y muestra del proyecto.
12. Técnicas de recolección de información en campo.
13. Presentación del proyecto.
14. Levantamiento de observaciones.
15. Sustentación del proyecto.

## **1.13 Variable, operacionalización de las variables**

### **1.13.1 Variable independiente: Centro de atención integral**

Según la Organización de la Naciones Unidas (ONU), señala que los Centros de Atención Integral o llamadas también Centro de Coordinación está dirigida para personas víctimas de un hecho delictivo, por lo que este centro brinda una calidad de servicios a víctimas, por lo que se encarga en ese momento de la víctima, luego en la reconstrucción del delito y posteriormente en la recuperación de la víctima. (ONU, s.f.)

### **1.13.2 Variable dependiente: Seguridad ciudadana**

Para Estrada se refiere a la seguridad ciudadana no solo como una manifestación contra la lucha al crimen, se debe en la creación de una organización colectiva de un lugar adecuado para promocionar una convivencia de paz. Por lo que la seguridad ciudadana no es solo exclusivamente de los agentes de seguridad como los policías y serenos, es la relación o el compromiso de los ciudadanos con la ciudad y también con las instituciones del Estado. Teniendo como resultado que el ciudadano se involucre con la seguridad y a la vez fomente una serie de políticas de seguridad. (Estrada Rodríguez, 2014, pág. 61)

Tabla 3. Operacionalización de la variable 1: **DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL**

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	ESCALA
DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL	Según la Organización de la Naciones Unidas (ONU), señala que los Centros de Atención Integral o llamadas también Centro de Coordinación está dirigida para personas víctimas de un hecho delictivo, por lo que este centro brinda una calidad de servicios a víctimas, por lo que se encarga en ese momento de la víctima, luego en la reconstrucción del delito y posteriormente en la recuperación de la víctima. (ONU, s.f.)	Se hizo una encuesta con 9 ítems para medir las siguientes dimensiones: Espacio, forma espacial y articulación espacial	ESPACIO	COLOR	1	ESCALA ORDINAL
				FUNCIÓN (Organización)	2	
				CONFORT	3	
			FORMA ESPACIAL	HITO	4	
				VOLUMETRÍA	5	
				MATERIALES	6	
			ARTICULACIÓN ESPACIAL	ESPACIOS PÚBLICOS	7	
				CORREDORES (Pasadizos)	8	
				ACCESIBILIDAD	9	

Nota. La columna de los ítems pertenece al número de preguntas que tiene la herramienta de medición para los procesos de las encuestas.

Tabla 4. Operacionalización de la variable 2: **SEGURIDAD CIUDADANA**

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	ESCALA
SEGURIDAD CIUDADANA	Para Estrada nos indica que la seguridad ciudadana no es solo una manifestación contra la lucha al crimen, se debe en la creación de una organización colectiva de un lugar adecuado para promocionar una convivencia de paz. Por lo que la seguridad ciudadana no es solo exclusivamente de los agentes de seguridad como los policías y serenos, es la relación o el compromiso de los ciudadanos con la ciudad y también con las instituciones del Estado. Teniendo como resultado que el ciudadano se involucre con la seguridad y a la vez fomente una serie de políticas de seguridad. (Estrada Rodríguez, 2014, pág. 61)	Se elaboró una encuesta con 9 ítems para medir las siguientes dimensiones: Sentido de pertenencia, Inclusión social e identidad comunitaria.	PARTICIPACIÓN SOCIAL	ORGANIZACIÓN SOCIAL	1	ESCALA ORDINAL
				ACCIONES COMUNITARIAS	2	
				PROMOVER POLÍTICAS	3	
			ACTOS DELICTIVOS	DELINCUENCIA ORGANIZADA	4	
				DELINCUENCIA NO ORGANIZADA	5	
				FALTAS	6	
			CALIDAD DE ATENCIÓN	TIEMPO DE ATENCIÓN	7	
				ATENCIÓN EFICIENTE	8	
				CALIDEZ DE ATENCIÓN	9	

Nota. La columna de los ítems pertenece al número de preguntas que tiene la herramienta de medición para los procesos de las encuestas.

## 1.14 Población y muestra

- **Población:**

El universo de la poblacional estuvo conformado por los pobladores en las edades de 18 a 65 años a más en el distrito de Comas, así también se hizo la población proyectada al 2018.

Para conocer la población proyectada se hizo los siguientes cuadros estadísticos:

Tabla 5. Censo del año 1993.

<b>CENSO 1993</b>	<b>TOTAL</b>	<b>HOMBRES</b>	<b>MUJERES</b>
18 AÑOS	10176	4793	5383
19 AÑOS	9565	4561	5004
DE 20 A 24 AÑOS	47971	23134	24837
DE 25 A 29 AÑOS	39054	19207	19847
DE 30 A 34 AÑOS	30773	14973	15800
DE 35 A 39 AÑOS	25203	11736	13467
DE 40 A 44 AÑOS	21805	10695	11110
DE 45 A 49 AÑOS	17879	8908	8971
DE 50 A 54 AÑOS	14306	7373	6933
DE 55 A 59 AÑOS	10262	5398	4864
DE 60 A 64 AÑOS	8115	4299	3816
DE 65 Y MAS AÑOS	13550	6560	6990
	<b>248659</b>	121637	127022

**Fuente:** INEI

**Elaboración:** Propia



Tabla 6. Censo del año 2007.

CENSO 2007	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
18 AÑOS	9298	4623	4675
19 AÑOS	9627	4681	4946
DE 20 A 24 AÑOS	45803	22469	23334
DE 25 A 29 AÑOS	45291	21986	23305
DE 30 A 34 AÑOS	43698	21191	22507
DE 35 A 39 AÑOS	37867	18223	19644
DE 40 A 44 AÑOS	31017	15240	15777
DE 45 A 49 AÑOS	24419	11581	12838
DE 50 A 54 AÑOS	21793	9957	11836
DE 55 A 59 AÑOS	18141	8719	9422
DE 60 A 64 AÑOS	15329	7570	7759
DE 65 Y MÁS AÑOS	31498	15743	15755
	<b>333781</b>	161983	171798

Fuente: INEI

Elaboración: Propia

Según en el INEI la población en el año 1993 de 18 a 65 años a más es 248659, y la población en el año 2007 de 18 a 65 años a más es 333781 entonces se estima con la siguiente fórmula:

$$Pf(\text{año}2007) = Po(\text{año}1993) (1 + r)^n$$

Tabla 7. Para el cálculo de la población proyectada.

	Datos generales	Datos específicos	%
Pf Año de último censo	2007	<b>333430</b>	
Po Año del penúltimo censo	1993	<b>248659</b>	
r Taza de crecimiento	X	0.021174673	2.1174673
n Diferencia entre último y penúltimo censo	14		

Elaboración: Propia

Tabla 8. Población proyectada.

	Datos generales	Datos específicos	total proyectado
Pf Año de último censo	2018	X	<b>419861</b>
Po Año del penúltimo censo	2007	333430	
r Taza de crecimiento		0.021174673	
n Diferencia entre ultimo y penúltimo censo	11		

Elaboración: Propia

La población proyecta para el 2018 es **419861** habitantes

Tabla 9. Porcentaje de población entre hombres y mujeres.

Hombres	Mujeres
202869	217799
(48.0%)	(51.77 %)

Elaboración: Propia

- **Muestra:**

Para el cálculo del tamaño se utilizó: el margen de error debe ser de 5%, así también debe de tener un nivel de confianza de 95%, no obstante, con una posibilidad de ocurrencia de más o menos del 50%. Por consiguientes calcula el tamaño de muestra con la siguiente formula:

$$n = \frac{N Z_{\alpha}^2 p q}{\varepsilon^2 (N - 1) + Z_{\alpha}^2 p q}$$

Donde:

$$N = 419861$$

$$p = 0.50$$

$$q = 0.50$$

$$e = 0.05$$

$$Z = 2.58$$

$$S = 15.5$$

$$n = 383 \text{ habitantes}$$

Para obtener la muestra ajusta se vuelve aplicar la misma fórmula al resultado obtenido, en este caso es 383.

$$n = \frac{N Z_{\alpha}^2 p q}{\varepsilon^2 (N - 1) + Z_{\alpha}^2 p q}$$

Donde:

$$N = 183$$

$$p = 0.50$$

$$q = 0.50$$

$$e = 0.05$$

$$Z = 2.58$$

$$S = 15.5$$

Muestra ajustada  $n = 128$  habitantes que van a encuestar en el distrito de Comas.

- **Muestreo:**

La práctica que se utilizó en el muestreo fue de manera premeditado porque se eligió directa e intencionadamente a los sumisos de la población, de acuerdo al juicio del investigador.

### **1.15 Técnicas e instrumentos de recolección y medición de datos, variable y confiabilidad**

#### **Técnicas de recolección de datos:**

##### **a) Fuentes primarias:**

Como primera fuente para la recoger los datos fue la observación. Ya que estuvo en el uso sistemático de nuestros sentidos en la búsqueda de los datos que se requieren para resolver el problema de investigación.

##### **b) Fuentes secundarias.**

- Fichas bibliográficas de los libros con ellos se recaudaron información veraz y contundente para el proceso de la investigación.
- Ficha de transcripción textual. Las cuales se utilizaron en la recaudación de la información que se inscribieron en comillas así tal es el escritor utilizo en su libro.
- Las fichas de comentarios de ideas personales. Fue la más importante que las anteriores. A medida que se investigó surgieron dudas, incertidumbres, comprobaciones, refutaciones, comentarios, etcétera lo cual se anotó en la ficha correspondiente.
- Se emplearon tesis como modelos. Estas tesis nos sirvieron de mucha ayudar para comprender como abordaron el tema

relacionado al proyecto, mediante su realidad problemática, el objetivo y la conclusión.

- Revistas, informes y sitios web. En la web se encontraron una gran variedad de información, pero hay que tomarlo con pinza para saber si es confiable o se puede descartar, teniendo en cuenta la página que se indaga.
- Se utilizó para la recolección de datos de las encuestas para tener la información.
- Se utilizó el programa del SPSS para el procesamiento de datos.

### **Instrumentos de recolección de datos**

El instrumento que se ha realizado en esta investigación son los cuestionarios de preguntas, este cuestionario contiene las variables, las dimensiones, los indicadores respectivos del tema principal.

En este proceso para realizar el cuestionario se tuvo que hacer previamente su confiabilidad y su validez.

#### **a) Ficha técnica:**

- Para medir la variable 1: Centro de Atención Integral.
- Autor: Balvin Huamani Albaro.
- Origen: Perú.
- Administración: individual.
- Duración: 12 horas.
- Aplicación: a los pobladores que viven en el distrito de Comas.
- Confiabilidad: Prueba estadístico: Alfa de Cronbach.

Tabla 10. Estadístico de confiabilidad de Cronbach de la variable 1: Diseño de un Centro de Atención Integral.

<b>Estadísticas de fiabilidad</b>	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,716	9

Baremo:

Tabla 11. Baremación de la variable 1: Diseño de un Centro de Atención Integral.

NIVELES	INTERVALOS	VALOR ASIGNADO
5	78--92	Muy de acuerdo
4	63--77	De acuerdo
3	48--62	Indiferente
2	33--47	Desacuerdo
1	18--32	Muy en desacuerdo

**b) Ficha técnica:**

- Para medir la variable 2: Seguridad Ciudadana.
- Autor: Balvin Huamani Albaro.
- Origen: Perú.
- Administración: individual.
- Duración: 12 horas.
- Aplicación: a los pobladores que viven en el distrito de Comas.
- Confiabilidad: Prueba estadístico: Alfa de Cronbach.

Tabla 12. Estadístico de confiabilidad de Cronbach de la variable 2: Seguridad Ciudadana.

<b>Estadísticas de fiabilidad</b>	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,792	9

Baremo:

Tabla 13. Baremación de la variable 2: Seguridad Ciudadana.

NIVELES	INTERVALOS	VALOR ASIGNADO
5	78--92	Muy de acuerdo
4	63--77	De acuerdo
3	48--62	Indiferente
2	33--47	Desacuerdo
1	18--32	Muy en desacuerdo

Se tomará en cuenta la validez de los instrumentos por un conjunto de expertos que estará conformada por tres arquitectos temáticos, los cuales después de analizar la tabla de operacionalización de las variables y sus referidos ítems darán valides del instrumento facilitándole un resultado.

Tabla 14. Validez por juicio de expertos.

	Especialista	Especialidad	Valoración	%
1	Regalado Regalado, Gerardo	Arquitecto	Aplicable	100%
2	Utía Chirinos, Fernando Hemá	Arquitecto	Aplicable	100%
3	Cervantes Veliz Fredy	Arquitecto	Aplicable	100%

Elaboración: Propia

### 1.16 Métodos de análisis de datos

Se elaboró la base de datos para ambas variables. Allí se guardaron los valores obtenidos a través de la aplicación de los instrumentos de medición, para luego ser utilizados en el análisis descriptivo e inferencial mediante el programa SPSS versión 24 y el Excel.

### 1.17 Aspectos éticos

La siguiente investigación se ha realizado con los debidos procedimientos rigurosos normados por la Universidad Cesar Vallejo, así con el acompañamiento y asesoramiento del profesor encargado y así con otros docentes, así también la recolección de datos es 100% auténticos. También se efectuó con las normas determinadas por la American Psychological Association (APA).



### **III. ASPECTO ADMINISTRATIVOS.**

## 1.18 Recursos y presupuesto

### Recursos utilizados para la investigación son:

- Recursos Materiales: Se necesitarán para esta investigación los materiales de escritorio, tecnología.
- Recursos Humanos: Profesores de arquitectura y metodología para el asesoramiento, además reunión con compañeros para el desarrollo de la investigación.
- Movilidad: Gastos que realizaron en el desplazamiento para el desarrollo de la investigación como: Universidad, lugar de encuesta otros.

### Presupuesto

Materiales	Cantidad	Coste/ unidad	Sub total
Lapicero	1 docena	S/.6.00	S/.6.00
Papel bond	500 hojas	S/.12.00	S/.12.00
Folder	6 folder	S/.0.5	S/.6.00
Impresiones	100	S/.0.10	S/.10.00
Resaltador	2 resaltadores	S/.1.00	S/.2.00
Fotocopias	130	S/.0.10	S/.13.00
Subtotal			S/.49.00

Bienes	Cantidad	Coste/ unidad	Sub total
Escritorio	1	S/.300.00	S/.300.00
Memoria USB	1	S/.24.00	S/.24.00
Laptop	1	S/.2500.00	S/.2500.00
Celular	1	S/.450.00	S/.450.00
CPU	1	S/.1500.00	S/.1500.00
Teclado	1	S/.40.00	S/.40.00
Mouse	1	S/.30.00	S/.30.00

Pantalla	1	S/.250.00	S/.250.00
Subtotal			S/.5,094

Remarcación	Cantidad	Coste/ unidad	Sub total
Transporte	1	S/.300.00	S/.300.00
Alimentación	1	S/.100.00	S/.100.00
Internet	1	S/.375.00	S/.375.00
Subtotal			S/.775.00
Total			S/.5,918.00

### 1.19 Financiamiento:

El proyecto de investigación tiene un autofinanciamiento de un 70% por lo cual el investigador tiene trabajos extras y el otro por parte familiar de un 30%.

## 1.20 Cronograma de ejecución

ACTIVIDADES		Semana de Ejecución															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Reunión en el salón con los compañeros y el asesor de la tesis.	■															
2	Presentación de los posibles temas de la investigación.	■															
3	Presentación de los posibles lugares donde se va desarrollar el proyecto.	■	■														
4	Ejemplos para la recolección de los datos	■	■														
5	Fundamentación teórica y planteamiento de problema		■														
6	Objetivos, justificación e hipótesis			■													
7	Diseño, tipo y nivel de investigación				■												
8	Variables y <u>operacionalización</u> .					■											
9	Exposición del diseño metodológico.						■										
10	Avance de la investigación							■									
11	Examinar la población y muestra del proyecto.								■	■							
12	Técnicas de recolección de información en campo.									■	■						
13	Presentación del proyecto											■					
14	Levantamiento de observaciones												■				
15	Sustentación del proyecto.														■	■	■

## **IV. RESULTADOS**

## Descripción de los resultados

Resultado de la variable 1

Tabla 15. Tabla descriptiva de la Variable 1 Diseño de Centro de atención integral.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Mala	33	25,8	25,8	25,8
Regular	59	46,1	46,1	71,9
Buena	36	28,1	28,1	100,0
Total	128	100,0	100,0	

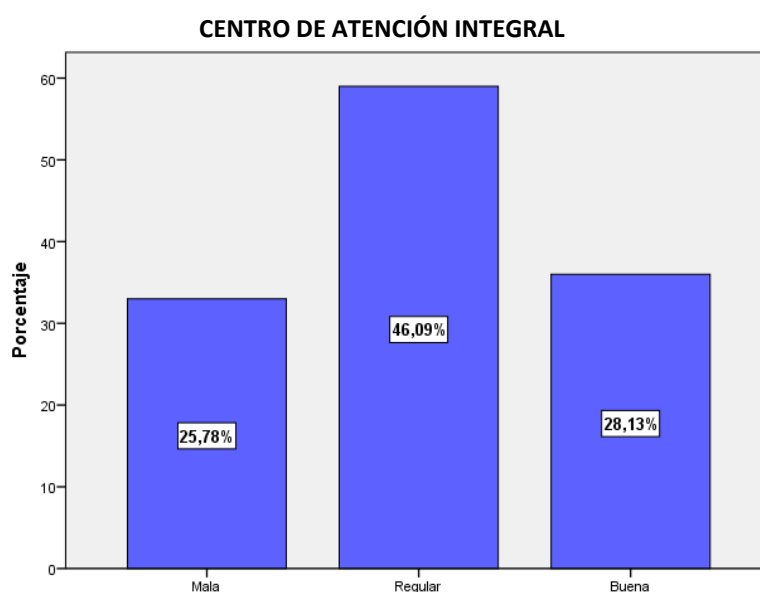


Gráfico 4. Variable 1 Centro de atención integral

### Interpretación

En el gráfico 4 y en la tabla 15 se observan que, de 128 encuestados, 33 que equivale al 25,78%, manifiestan que le parece muy bien que el **Diseño de un Centro de Atención Integral tenga una articulación de servicios y que preste una respuesta rápida a los actos delictivos**, asimismo 59 (46,09 %) no conoce o no sabe y 33 (25,78 %) le parece mala.

Tabla 16. Tabla descriptiva de la Variable 2 Seguridad ciudadana.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Desacuerdo	30	23,4	23,4	23,4
Medianamente De acuerdo	34	26,6	26,6	50,0
De acuerdo	64	50,0	50,0	100,0
Total	128	100,0	100,0	

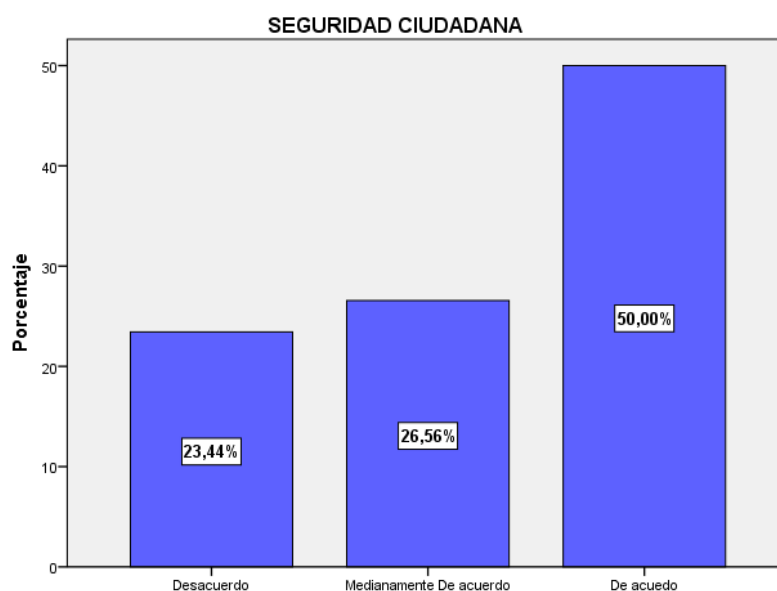


Gráfico 5. Variable 2 Seguridad ciudadana.

### Interpretación

En el gráfico 5 y en la tabla 16 se observan que, de 128 encuestados, 64 que representa un 50,00%, **que están de acuerdo con la implementación de una infraestructura para fortalecer la seguridad ciudadana en el distrito**, asimismo, 34 (26,56 %) se sienten medianamente de acuerdo y 30 (23,44 %) están en desacuerdo.

## **Análisis inferencial**

Para darle confiabilidad al instrumento de investigación, se sometió el instrumento estadístico a una prueba de independencia. Se planteó como hipótesis si existe relación o no entre la variable Diseño de Centro de Atención Integral con la variable Seguridad Ciudadana.

Los planteamientos de las hipótesis fueron las siguientes:

- $H_0$ : No existe relación entre las variables.
- $H_1$ : Existe relación entre las variables
- 95% nivel de confianza
- 0,05  $\alpha$  nivel de significancia.

### **Hipótesis general**

Se lleva a cabo cumpliendo con los siguientes pasos:

#### **1. Se formula la hipótesis nula y la alternativa**

##### **Hipótesis Nula ( $H_0$ )**

**$H_0$ :  $r_{XY} = 0$**  No existe relación significativa entre el Diseño de Centro de atención integral y la Seguridad ciudadana en el distrito de Comas 2018.

##### **Hipótesis Alternativa ( $H_1$ )**

**$H_1$ :  $r_{XY} \neq 0$**  Existe relación significativa entre el Diseño de Centro de atención integral y la Seguridad ciudadana en el distrito de Comas 2018.

#### **2. Asumimos el nivel de confianza = 95%**

#### **3. Margen de error = Al 5% (0.05)**

#### **4. Regla de decisión**

$p \geq \alpha =$  acepta  $H_0$

$p < \alpha =$  rechaza  $H_0$

#### **5. Prueba de hipótesis**



Tabla 17. El análisis del coeficiente de la correlación de Rho de Spearman entre el Diseño de un Centro de atención integral y Seguridad ciudadana en el distrito de Comas.

## HIPÓTESIS GENERAL

¿En qué medida el diseño de un Centro de Atención Integral pueda fortalecer la Seguridad Ciudadana en el distrito de Comas 2018?

Correlaciones			DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL	SEGURIDAD CIUDADANA
Rho de Spearm an	DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL	Coeficiente de correlación Sig. (bilateral) N	1,000 . 128	,681** ,000 128
	SEGURIDAD CIUDADANA	Coeficiente de correlación Sig. (bilateral) N	,681** ,000 128	1,000 . 128

### Decisión Estadística

**Se determina con los estos resultados que la población está de acuerdo con promover un diseño de un centro de atención integral para el fortalecimiento de la seguridad ciudadana en el distrito.**

Por ende, los resultados de la correlación de Rho de Spearman donde se hace saber, que el nivel de significancia (sig = 0.000) es menor que el p valor 0.05 entonces se rechaza la hipótesis nula (H0) y se acepta la hipótesis alternativa (H1)

## Hipótesis específica 1

Se lleva a cabo cumpliendo con los siguientes pasos:

### 1. Se formula la hipótesis nula y la alternativa

#### Hipótesis Nula (H<sub>0</sub>)

**H<sub>0</sub>:  $r_{XY} = 0$**  No existe relación significativa entre el Diseño de un Centro de atención integral y la Participación social el distrito de Comas 2018.

#### Hipótesis Alternativa (H<sub>1</sub>)

**H<sub>1</sub>:  $r_{XY} \neq 0$**  Existe relación significativa entre el Diseño Centro de un centro de atención integral y la Participación social en el distrito de Comas 2018.

### 2. Asumimos el nivel de confianza = 95%

### 3. Margen de error = Al 5% (0.05)

### 4. Regla de decisión

$p \geq \alpha =$  acepta H<sub>0</sub>

$p < \alpha =$  rechaza H<sub>0</sub>

### 5. Prueba de hipótesis

Tabla 18. El análisis del coeficiente de la correlación de Rho de Spearman entre el Diseño de Centro un de atención integral y Participación social en el distrito de Comas.

### HIPÓTESIS ESPECIFICA 1

¿Cuál es la relación entre el Centro de Atención Integral con la Participación Social en el Distrito de Comas 2018?

		<b>Correlaciones</b>		
			DISEÑO DE CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL	PARTICIPACIÓN SOCIAL
Rho de Spearman	DISEÑO DE CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL	Coeficiente de correlación Sig. (bilateral) N	1,000 . 128	,685** ,000 128
	PARTICIPACIÓN SOCIAL	Coeficiente de correlación Sig. (bilateral) N	,685** ,000 128	1,000 . 128

#### Decisión estadística

Con este resultado la población está de acuerdo con el diseño de un centro de atención para fomentar a la participación ciudadana con estrategias de prevención.

Por ende, los resultados de la correlación de Rho de Spearman donde se refleja, que el nivel de significancia (sig = 0.000) es menor que el p valor 0.05 entonces se rechaza la hipótesis nula (H0) y se acepta la hipótesis alternativa (H1).

## Hipótesis específica 2

Se lleva a cabo cumpliendo con los siguientes pasos:

### 1. Se formula la hipótesis nula y la alternativa

#### Hipótesis Nula (H<sub>0</sub>)

**H<sub>0</sub>:  $r_{XY} = 0$**  No existe relación significativa entre el Diseño de un Centro de atención integral y los actos delictivos el distrito de Comas 2018.

#### Hipótesis Alternativa (H<sub>1</sub>)

**H<sub>1</sub>:  $r_{XY} \neq 0$**  Existe relación significativa entre el Diseño de Centro un de atención integral y los actos delictivos en el distrito de Comas 2018.

### 2. Asumimos el nivel de confianza = 95%

### 3. Margen de error = Al 5% (0.05)

### 4. Regla de decisión

$p \geq \alpha =$  acepta H<sub>0</sub>

$p < \alpha =$  rechaza H<sub>0</sub>

### 5. Prueba de hipótesis

Tabla 19. El análisis del coeficiente de la correlación de Rho de Spearman entre el Diseño de Centro de un atención integral y Actos delictivos en el distrito de Comas.

## HIPÓTESIS ESPECÍFICA 2

¿Cuál es la relación entre el Centro de Atención Integral con los Actos Delictivos en el Distrito de Comas 2018?

		<b>Correlaciones</b>		
			DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL	ACTOS DELICTIVOS
Rho de Spearman	DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL	Coeficiente de correlación Sig. (bilateral) N	1,000 . 128	,675** ,000 128
	ACTOS DELICTIVOS	Coeficiente de correlación Sig. (bilateral) N	,675** ,000 128	1,000 . 128

### Decisión estadística

Estos resultados demuestran que la población está de acuerdo con que el diseño de un centro de atención contribuye a mitigar los efectos de los actos delictivos que se presentan en el distrito.

Por ende, a los resultados de la correlación de Rho de Spearman donde se refleja, que el nivel de significancia (sig. = 0.000) es menor que el p valor 0.05 entonces se rechaza la hipótesis nula (H0) y se acepta la hipótesis alternativa (H1).

### Hipótesis específica 3

Se lleva a cabo cumpliendo con los siguientes pasos:

#### 6. Se formula la hipótesis nula y la alternativa

##### Hipótesis Nula (H<sub>0</sub>)

**H<sub>0</sub>:  $r_{XY} = 0$**  No existe relación significativa entre el Diseño de un Centro de atención integral y la Atención de calidad el distrito de Comas 2018.

##### Hipótesis Alternativa (H<sub>1</sub>)

**H<sub>1</sub>:  $r_{XY} \neq 0$**  Existe relación significativa entre el Diseño de un Centro de atención integral y la Atención de calidad en el distrito de Comas 2018.

#### 7. Asumimos el nivel de confianza = 95%

#### 8. Margen de error = Al 5% (0.05)

#### 9. Regla de decisión

$p \geq \alpha =$  acepta H<sub>0</sub>

$p < \alpha =$  rechaza H<sub>0</sub>

#### 10. Prueba de hipótesis

Tabla 20. El análisis del coeficiente de la correlación de Rho de Spearman entre el Diseño de Centro de atención integral y Atención de calidad en el distrito de Comas.

### HIPÓTESIS ESPECÍFICA 3

¿Cuál es la relación entre el Centro de Atención Integral con la Calidad de Atención en el Distrito de Comas 2018?

		<b>Correlaciones</b>		
			DISÑO DE CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL	CALIDAD DE ATENCIÓN
Rho de Spearman	DISEÑO DE	Coeficiente de	1,000	,622**
	CENTRO DE	correlación		
	ATENCIÓN	Sig. (bilateral)	.	,000
	INTEGRAL	N	128	128
		Coeficiente de	,622**	1,000
		correlación		
	CALIDAD DE	Sig. (bilateral)	,000	.
	ATENCIÓN	N	128	128

#### Decisión estadística

Con este resultado la población está de acuerdo con el diseño de un centro de atención debe prestar una calidad de atención, eficiente y rápida.

Por ende, a los resultados de la correlación de Rho de Spearman donde se refleja, que el nivel de significancia (sig. = 0.000) es menor que el p valor 0.05 entonces se rechaza la hipótesis nula (H0) y se acepta la hipótesis alternativa (H1).

## **V. DISCUSIÓN.**



## Discusión de los resultados

### Hipótesis General

A partir de los hallazgos encontrados se acepta la hipótesis alternativa general que establece que existe una relación de dependencia entre el **Diseño de Centro de atención integral** y la **Seguridad ciudadana** en el distrito de Comas, resultado obtenido mediante la prueba de Rho de Spearman de 0,681 puntos a un nivel del 0,05, permitiendo demostrar que el nivel de significación de la prueba estadística es igual a 0.000, esto es; menor que 0.05. Existe tal correlación por lo que los pobladores encuestados coinciden en la creación de una edificación con sus diversas áreas que tenga para el fortalecimiento de seguridad ciudadana.

Según la Organización de las Naciones Unidas define esta edificación como un Centro de Atención integral o llamadas también Centro de Coordinación está dirigida para personas que han sido víctimas de un hecho delictivo, puesto este centro brinda una calidad de servicios a víctimas, por lo que se encarga en ese momento de la víctima, luego en la reconstrucción del delito y posteriormente en la recuperación de la víctima. (ONU, s.f.)

Por otro lado, señala Zevallos y Mujica en su revista Seguridad Ciudadana, señala los conceptos en primer punto se refiere a la “seguridad” que lo enfoca a la función principal de la protección por las consecuencias de los riesgos y amenazas que puedan existir, y el concepto de la “ciudadana” se basa más a lo urbano a la ciudad, como el ciudadano que se concibe como sujeto de derechos teniendo así un enfoque de desarrollo humano, teniendo como resultado de estas dos palabras la “seguridad ciudadana” que se refiere como al cuidado y la protección de la vida como principal punto, el cuidado a la integridad, el cuidado del patrimonio de las personas con respecto a los riesgos y amenazas que puedan surgir y poner en peligro. (Zevallos & Mujica, 2016, pág. 7)

Estos resultados guardan relación con lo sostiene, Mendieta (2013) en su investigación titulada “*Comisaría modelo de la Policía Nacional Civil, de la Ciudad de Guatemala*”, donde señala que la creación de una infraestructura adecuada para combatir con la violencia, es una respuesta a las necesidades de

los pobladores, por la inseguridad que se percibe en la ciudad, creando lazos de unión, confianza y donde permita involucrar a la población con la policía, por lo cual concluye que esta infraestructura es un modelo a seguir en las demás ciudades.

Así también esta coincide con la tesis de Mejía (2014) en su investigación titulada “*Centro de formación integral para mujeres maltratadas en distrito de Ancón*”, donde nos dice que es importante y necesario crear un centro de atención para las personas víctimas de violencia, que este espacio les brinde las atenciones necesarias y de calidad, con una respuesta rápida y efectiva a las personas víctimas de violencia.

En estos autores señalan que una infraestructura que tenga los espacios adecuados y permitan ayudar a las víctimas que han sufrido de hecho de violencia, así para mitigar la inseguridad. Ello es conforme con lo que es este estudio se halla.

### **Hipótesis Específica 1**

A partir de los hallazgos encontrados aceptamos la hipótesis alternativa específica 1 que establece que existe una relación de dependencia entre el **Centro de atención integral** y la **Participación social** en el distrito de Comas, resultado obtenido mediante la prueba de Rho de Spearman de 0,685 puntos a un nivel del 0,05, permitiendo demostrar que el nivel de significación de la prueba estadística es igual a 0.000, esto es; menor que 0.05.

Con respecto a la participación social, Estrada en su libro “Seguridad Ciudadana: Visiones compartidas”. Señala que la seguridad ciudadana crea nexos de confianza entre los habitantes, por lo que el estado debe responder a cuidar la vida, libertad y el patrimonio de los ciudadanos. La participación social es uno de pilares fundamentales para fomentar la sociabilidad en los ciudadanos para disminuir la inseguridad. (Estrada Rodríguez, 2014, pág. 61)

Estos resultados coinciden con trabajo de investigación con el trabajo de investigación José Mendieta (2013) con el título de tesis *Comisaría modelo de la*

*Policía Nacional Civil, de la Ciudad de Guatemala*, señala que Guatemala es uno de los principales países con un alto índice de violencia en todo el mundo, por lo que la seguridad y la tranquilidad en los habitantes se ha convertido en una fantasía, en una novela. La seguridad es la preocupación más importante en todos los niveles. La violencia contra las mujeres víctimas de abuso, secuestros, golpes y masacres inhumanas. Por tal motivo se piensa en la creación de una Comisaria modelo de la Policía Nacional Civil, que tenga todo lo necesario para los agentes de la policía para que ellos tengan una respuesta inmediata, así también va ir de la mano con la participación de la población, la cual se debe involucrar para afianzar más la seguridad en el País. Ello es acorde con lo que es estudio se halla.

Pero en lo que no concuerda el estudio del autor Segundo Mejía Montenegro en su tesis *Las estrategias municipales de mitigación del problema público de la inseguridad ciudadana: un análisis de la gerencia de seguridad ciudadana de la Municipalidad Metropolitana de Lima entre el 2010 y 2014*. Refiere que las estrategias que se debe de promover en la ciudadanía para tener una convivencia de paz dentro de ellas, con acciones en mitigar la inseguridad ciudadana como la planificación y ejecución de operaciones de patrullaje conjuntamente con la Policía Nacional del Perú, creando así una plataforma de datos sobre crimen y seguridad que posteriormente se crearan estrategias. Mas no refiere a un objeto arquitectónico que una brinde servicios para mitigar la inseguridad ciudadana, solo con le basta con base de datos.

## **Hipótesis Especifica 2**

De esta manera en cuanto a los resultados encontrados aceptamos la hipótesis alternativa especifica 2 que establece que existe una relación de entre el **Centro de atención integral** y la **Actos delictivos** en el distrito de Comas, resultado obtenido mediante la prueba de Rho de Spearman de 0,675 puntos a un nivel del 0,05, permitiendo demostrar que el nivel de significación de la prueba estadística es igual a 0.000, esto es; menor que 0.05.

Sobre la hipótesis específica 2, para la Daniel y Sanguenitti en el libro: Por una América Latina más segura: Una nueva perspectiva para prevenir y controlar el delito. Señala que la integridad de la persona y lo material son la plataforma para promover y convivir en paz en la sociedad, no obstante, el Estado está en facultad de avalar este derecho de convivencia de paz y armonía, así también si el Estado no es capaz de avalar esta convivencia de paz, cada individuo tomara diferentes acciones para sí mismo, teniendo como consecuencia la inseguridad, la segregación social y ruptura del Estado con la sociedad.

Así también menciona que las acciones comunitarias y la participación de los pobladores para promover normas, reglas, dando como resultado la relación entre los ciudadanos y el Estado para fortalecer la seguridad ciudadana y así mitigar los delitos que se pueden suscitar. (CAF, 2014, pág. 20)

La investigación que hace Hueso Rojas (2013) titulada *Estación de Policía Inonbo*, coincide con los resultados hallados, hay una relación. Por lo que expresa que la Policía Metropolitana de Bogotá necesita una infraestructura policial en el sector de Corferias en el la cual tenga las herramientas tecnológicas para el monitoreo y así tener una acción rápida, estrategias dinámicas y efectivas para combatir la delincuencia que cada crece y se especializa para evadir a las autoridades. En el sector de Corferias al ser un lugar turístico por el incremento de eventos como ventas del sector, las exportaciones y la industria hotelera se ha visto afectada por que las personas que vienen a visitar que puede convertirse en presa de extorsión, secuestro o ser víctima de hurto, es por tal motivo que es necesario una edificación que permita a combatir estos problemas.

### **Hipótesis Especifica 3**

Por último, tenemos en cuanto a los resultados encontrados aceptamos la hipótesis alternativa específica 3 que establece que existe una relación de entre el **Centro de atención integral** y la **Calidad de atención** en el distrito de Comas, resultado obtenido mediante la prueba de Rho de Spearman de 0,622 puntos a un nivel del 0,05, permitiendo demostrar que el nivel de significación de la prueba estadística es igual a 0.000, esto es; menor que 0.05.

Sobre la hipótesis específica 3, la Doctora Alicia Pérez en su libro: *Ruta crítica para la atención integral y coordinada para las mujeres víctimas de violencia de género en el estado de san Luis Potosí*. Señala que una atención integral debe de ser rápida y eficaz ya sea de salud, de asistencia, de apoyo o de justicia, etc. Juega un rol importante en la víctima por que con estas atenciones sirve para salvaguardar la integridad física de la persona, esta red de asistencia para la víctima no debe ser un camino tortuoso o complicado donde la víctima se sienta que no va ser escuchada o no le hacer caso, al contrario, estas instituciones prestadoras de servicios deben actuar rápido y en coordinación entre ellas para tener una acción sistemática. (Pérez Duarte y Noroña, 2016, pág. 104)

La tesis de María Mejía con el título de *Centro de formación integral para mujeres maltratadas en distrito de Ancón*. Coincide con los resultados hallados, hay una relación por lo que señala que el distrito de Ancón hay un incremento de la violencia física, psicológica y sexuales hacia las mujeres, esto llega suceder particularmente dentro de su hogar, donde perjudica a la única base de la sociedad que es la familia. Por tal motivo las mujeres a ser víctima necesitan de un espacio que les brinde una atención de calidad, donde las mujeres sientan en apoyo, atención e integración de las autoridades hacia ellas.

## **VI. CONCLUSIONES**

Las conclusiones a las que se llega en relación con los objetivos de investigación, hipótesis, marco teórico y referente arquitectónicos son las siguientes:

### **General**

- Se concluye que el diseño de un centro de atención integral o también llamados centros de coordinación, ofrece una calidad de servicios, para las personas víctimas que han sufrido un hecho delictivo, lo cual va a tener una acción rápida y eficaz por medio de una articulación de instituciones dentro de ellas, para proteger al ciudadano.

### **Específica 1:**

- Se concluye que el diseño de una edificación pública promueva a la participación del ciudadano, a plantear estrategias de prevención, a tomar acciones comunitarias para fomentar una convivencia de paz y unión en contra de la inseguridad.

### **Específica 2:**

- Se concluye que el diseño de un centro de atención integral contribuya a mitigar los actos delictivos de la población, por medio de una acción rápida y eficaz e integrada de sus instituciones para el ciudadano.

### **Específica 3**

- Se concluye que el diseño de edificación pública deberá prestar una buena calidad de atención a las personas víctimas de hechos delictivos, para así generando lazos de confianza entre la población y estado.

## **VII. RECOMENDACIONES.**



Las recomendaciones a las que se alcanzado a tener con relación a la investigación:

- Se recomienda que se investigue la creación de las nuevas formas centros urbanos que se origina por medio de la inseguridad, estos centros urbanos buscan su protección en contra la delincuencia, creando así en la ciudad la privatización de los espacios públicos, nuevas formas de vida cotidiana, generando así segregación en la ciudad por la inseguridad.
- Se recomienda el estudio de nuevas formas de convivencia en el barrio en contra de la inseguridad, teniendo en cuenta acciones preventivas, usando la tecnología y otras acciones. Según el estudio de Lima Comas se sienten más seguras en el barrio que en la ciudad.
- Se recomienda para mitigar la inseguridad ciudadana contar con plataforma de base datos en tiempo en real en cada dependencia policial, para estar conectadas unas a otras para tener una acción rápida.
- Se recomienda el estudio de la seguridad subjetiva que hace confundir a las personas, esta percepción se ve reflejado en el espacio urbano y afecta a las relaciones sociales estableciendo tipologías de las personas “peligrosas”, la desconfianza, la ruptura de tomar acciones comunitarias.

## **VIII. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN.**

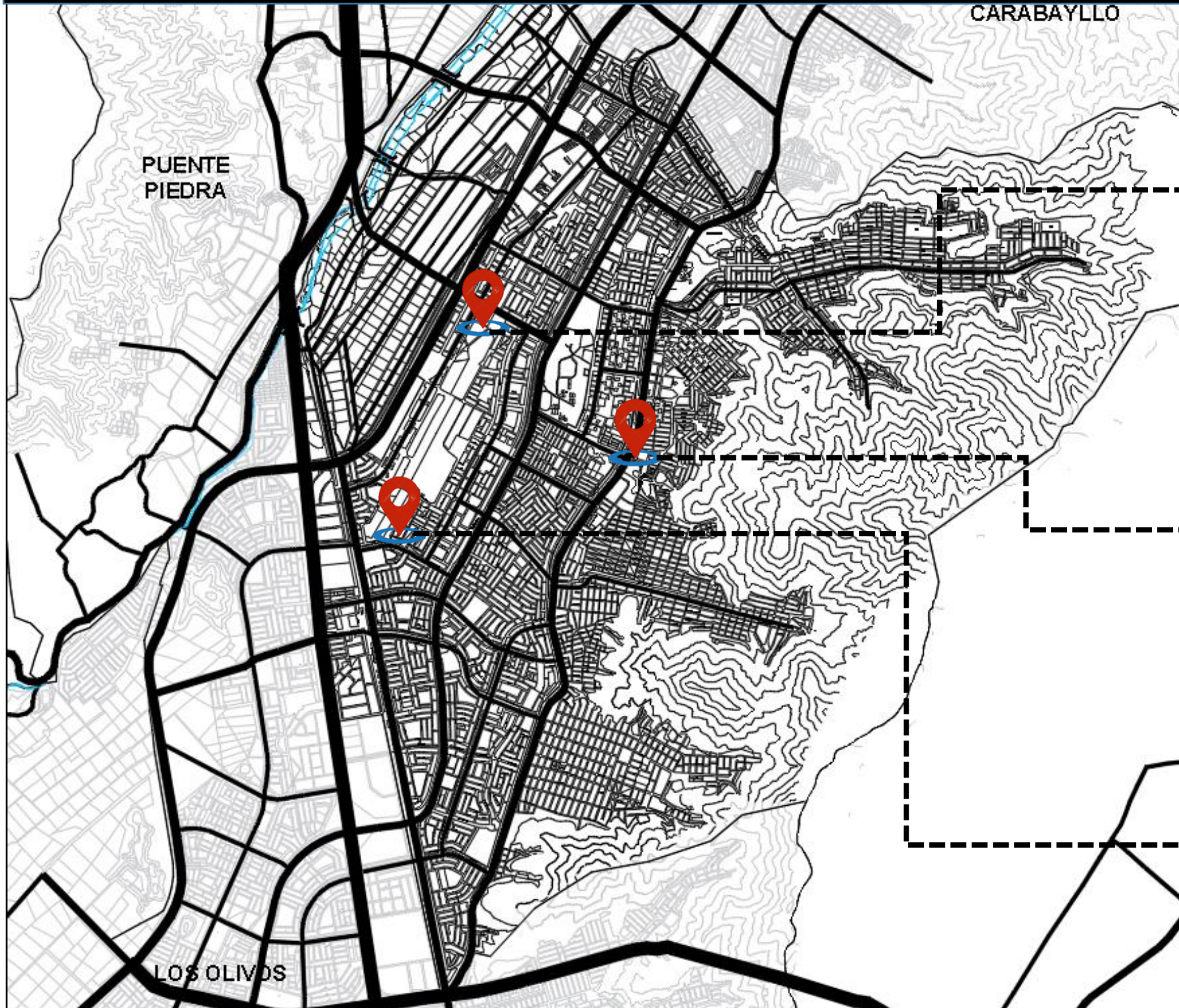
La propuesta de esta investigación es el diseño de un centro de atención integral, la cual tiene como objetivo, fortalecer la seguridad ciudadana en el distrito de Comas.

Se busca con este proyecto contribuir a la seguridad en la población que promueva acciones comunitarias, para así fomentar la cohesión en la población, a la prevención en contra de los actos delictivos que se puedan presentar.

Además, el objeto arquitectónico que se propone en esta investigación, es innovador por lo que no existe una referencia en Lima y se podría decir en todo Perú, este proyecto que se va a desarrollar en distrito de Comas, no solo va al llegar sus servicios al distrito, si no que va llegar a otros distritos cercanos. (Ver lamina 1)



# PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN



**Ubicación: Av. Sangara - entre las Av. Universitaria y Av. Héroes de Cenepa (La trapicha) - Área 11 000 m<sup>2</sup>**



**Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres y Calle Juan Peña - a dos cuadras de la Av. Túpac Amaru - Área 9 147.44 m<sup>2</sup>**



**Ubicación: Calle 20 y Calle 19 - a dos cuadras de la Av. Los Ángeles - Área 9 426.42 m<sup>2</sup>**



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

**PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018**

**L-1**



**IX. FACTORES VÍNCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y  
PROPUESTA SOLUCIÓN – ANÁLISIS URBANO.**

## 1.21 Datos geográficos: Ubicación y Localización de la propuesta.

### a) Ubicación:

La ubicación del Distrito de Comas se encuentra en Lima Norte dentro de Lima Metropolitana, tiene como punto de referencia las coordenadas UTM: N: 8678811.696 y E:277093.536, así también limita con los siguientes distritos: (Quispe & Pilman, Diagnostico local parcitipativo del coansumo de drogas en el distrito de Comas 2006, 2006)

- Por el Norte con el distrito de Carabaylo.
- Por el Noroeste con el distrito de Puente Piedra.
- Por el Sudeste con el distrito de Los Olivos.
- Por el Sur con el distrito de Independencia.
- Por el Este con el distrito de San Juan de Lurigancho.

### b) Superficie:

El distrito de Comas cuenta con una superficie de 4875 Has. (48,75 Km<sup>2</sup>), esto representa el 5% del territorio de área de Lima Metropolitana. (Municipalidad Distrital de Comas, 2010)

### c) Altitud y Latitud:

La Altitud en el distrito es desde los 150 a 811 m.s.n.m. esto resulta que tiene una mayor altitud en comparación con los demás distritos de Lima Metropolitana, así también tiene el distrito una Latitud Sur de 11°56'00" y una Longitud de 77°04'00". (CODISEC, 2016)

### d) Atmosfera:

Se diferencian dos estaciones climáticas: verano caluroso de diciembre a abril e invierno húmedo y frío de mayo a noviembre, definidos por condiciones geográficas que describen un clima templado seco, también contribuyen a ello sus condiciones geográficas y la altitud.

e) Temperatura:

Está influenciada por la altitud, la nubosidad, las masas de agua, la humedad del suelo, la vegetación y las rocas, que nos permite mantener una temperatura anual media de 22.1 °C.

Tabla 21. Valores de temperaturas registradas.

Temperatura		
T° Max	T° Min.	T° Media
24.5 °C	14.2°C	22.1°C

Fuente: Escuela De Aviación Civil del Perú. Collique – Año 2000.

f) Humedad:

La humedad relativa máxima se presenta en los meses de invierno que alcanza 94% y la más baja de 65% en los meses de verano, teniendo una Humedad Relativa Media Anual de 80.5%.

g) Precipitación:

La precipitación atmosférica máxima llega a ser de 60 mm anuales, manifestándose en los meses de verano con lluvias intermitentes de corta duración y lloviznas ligeras en invierno.

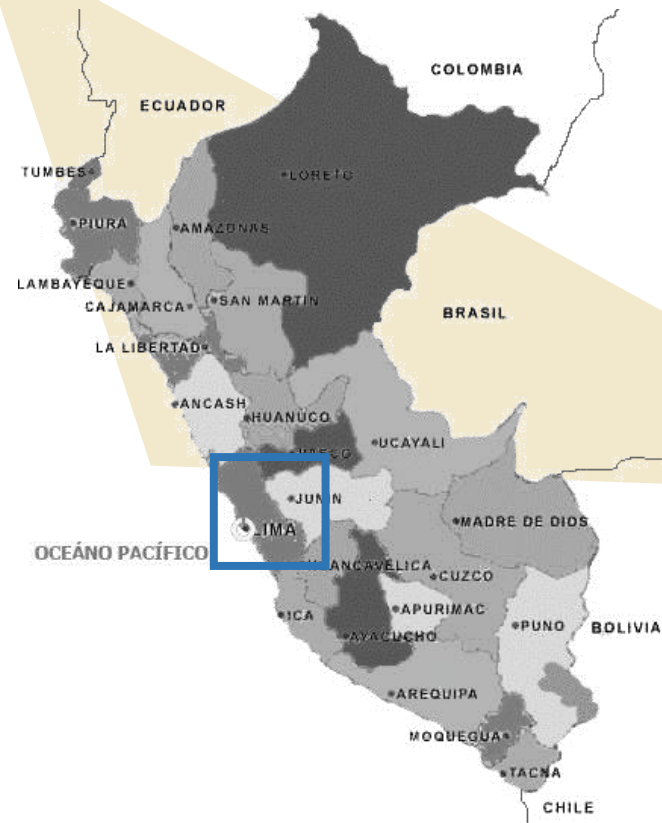
h) Luminosidad:

La luminosidad es de 7 h/día de sol en promedio, hay insolación en verano donde la luminosidad fluctúa de 132 y 225 horas de sol mensual, en invierno fluctúa de 19 y 129 horas de sol mensual.

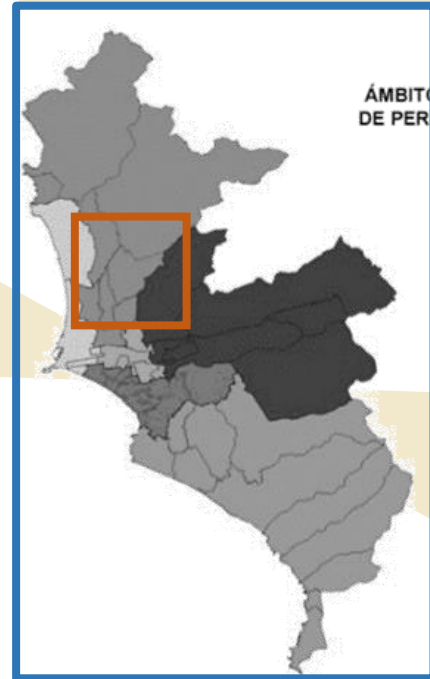
i) Vientos:

Los vientos en el día van desde el mar a tierra y en la noche de la tierra al mar en dirección sur a norte y de norte a sur respectivamente a una velocidad entre 6 a 14 km. / has. Clasificando como “brisa débil”.

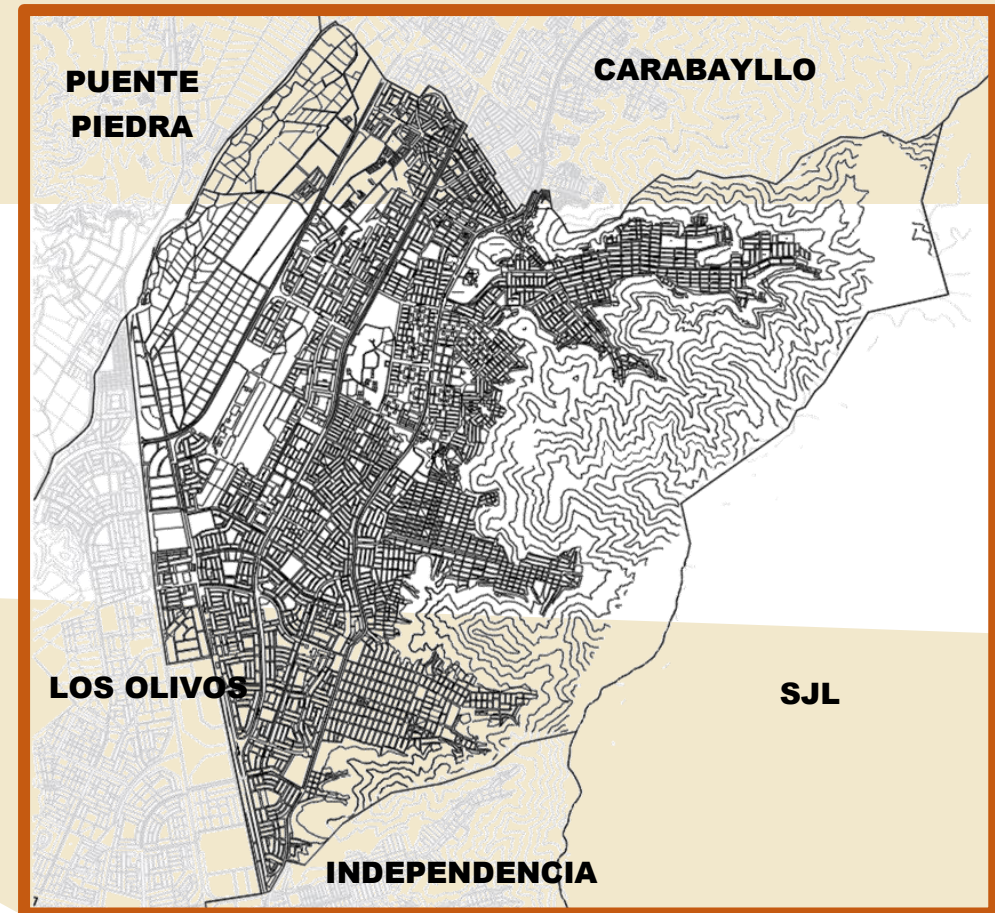
# UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



**PERÚ**



**LIMA METROPOLITANA**



**COMAS**





## **1.22 ANÁLISIS TERRITORIO/URBANO**

### **1.22.1 Ámbito, Escala y Dimensión de aplicación**

#### **Escala:**

La escala del objeto arquitectónico es interdistrital, por lo que no solo va responder las necesidades del distrito de Comas, va llegar a los distritos que conforman Lima Norte, este proyecto tiene finalidad de fortalecer la seguridad ciudadana en contra de los actos delictivos que se puedan presentar y también a desconcentrar las instituciones como el ministerio público y el poder judicial que solo se encuentran en el centro de Lima.

Además, este objeto arquitectónico que propone no existe en el distrito de Comas y tampoco en Lima Norte, que cuenten con una articulación de instituciones dentro ella y que presten servicios de calidad, efectiva y rápida para la víctima.

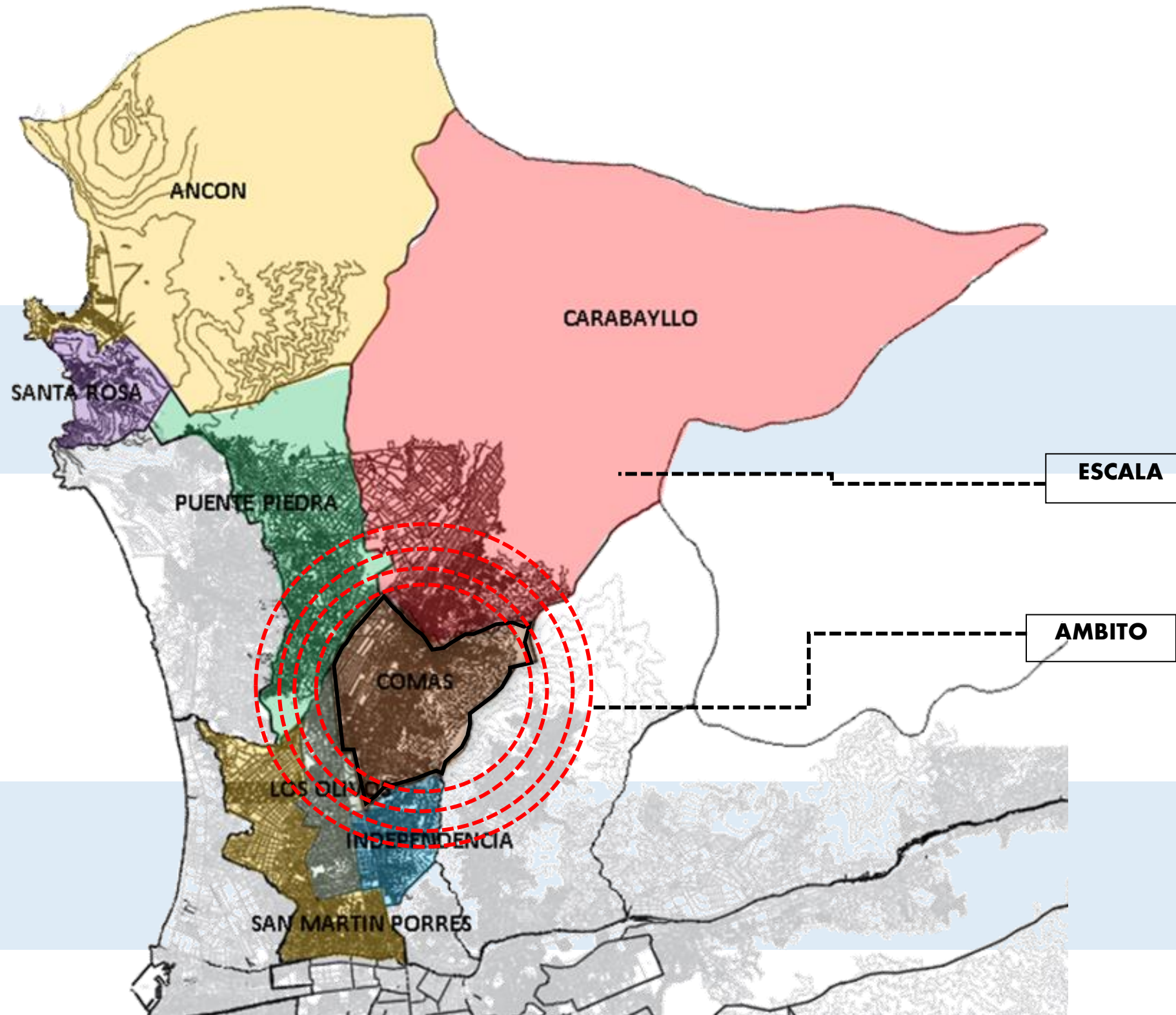
#### **Ámbito:**

El proyecto arquitectónico está dirigido a fortalecer la seguridad ciudadana en el distrito de Comas, asimismo también podrán usar los distritos que conforman Lima Norte. (Ver lamina 3)

- El distrito de Comas colinda por el norte con el distrito de Carabaylo.
- El distrito de Comas colinda por el Noroeste con el distrito de Puente Piedra, Santa Rosa y Ancón.
- El distrito de Comas colinda por el Sureste con el distrito de los Olivos y San Martín de Porres.
- El distrito de Comas colinda por el Sur con el distrito de Independencia.

# ÁMBITO Y ESCALA DEL PROYECTO

L-3



## LEYENDA:

### DISTRITOS:

- ANCÓN
- SANTA ROSA
- CARABAYLLO
- PUENTE PIEDRA
- COMAS
- LOS OLIVOS
- INDEPENDENCIA
- SAN MARTÍN DE PORRES



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018

## Dimensión de aplicación

El objeto arquitectónico tiene las siguientes características:



De acuerdo a lo propuesto por el Sistema nacional de estándares urbanísticos, se podrá conocer los alcances de los equipamientos planteados dentro del Centro de Atención Integral, su concepto, clasificaciones y tipologías:

- Salud - Centro de salud primaria.
  - Seguridad – Comisaria.
- a) Con respecto con el primer equipamiento que es un Centro de asistencia primaria (Puesto de Salud), según el Sistema de Estándares Urbanísticos se determinan con la siguiente clasificación:
- Establecimiento de Primer Nivel: En donde se ofrece cuidado de baja complejidad con una oferta de gran capacidad y con una menor especialización y tecnificación de sus recursos. En este nivel, se

despliegan principalmente acciones de promoción y protección específica, diagnóstico precoz y tratamiento oportuno de las necesidades de salud más frecuentes. (Ministerio de Vivienda Construcción y Sanamiento, 2011, pág. 38)

*Tabla 22. Niveles de atención, niveles de complejidad y categorías de establecimientos del sector salud.*

Niveles de atención	Niveles de complejidad	Categorías de establecimientos de salud
Primer Nivel de Atención	1° Nivel de Complejidad	I - 1
	1° Nivel de Complejidad	I - 2
	3° Nivel de Complejidad	I - 3
	4° Nivel de Complejidad	I - 4

*Fuente: Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo  
Propuesta Preliminar - Febrero 2011*

*Tabla 23. Definición de establecimientos de salud por categorías – MINSA.*

Categorías del sector Salud	Ministerio de Salud
I - 1	Puesto de Salud
I - 2	Puesto de Salud con Médico
I - 3	Centro de Salud sin Internamiento
I - 4	Centro de Salud con Internamiento

*Fuente: Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo  
Propuesta Preliminar - Febrero 2011*

## Alcance de atención por tipos de categorización

Tabla 24. Tipos de establecimientos.

Tipo de Establecimiento	Ámbito	Tiempo máximo de desplazamiento hasta el siguiente nivel de referencia	Población Total (Directa o Indirecta)
Establecimiento de referencia de la Red	Urbano	1 hora	100,000 -350,000
	Rural	2 horas a mas	10,000 – 100,000
Centro de Salud	Urbano	20 minutos	10,000 – 60,000
	Rural	2 horas	10,000 – 30,000
Puesto de Salud de tipo I	Urbano	10 minutos	2,000 – 3,000
	Rural	30 minutos	Menos de 1,500
Puesto de Salud de tipo II	Urbano	10 minutos	2,000 – 3,000
	Rural	30 minutos a 2 horas	1,500 – 3,000

Fuente: Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo

Propuesta Preliminar - Febrero 2011

- b) La seguridad representada por una dependencia policial (comisaria) dentro del objeto arquitectónico. De acuerdo con el Sistema de Estándares Urbanísticos, señala que una infraestructura que está destinada a brindar la seguridad a los ciudadanos, además a la protección del libre ejercicio de los derechos y a la libertad, también cabe mencionar que deben mantener y restablecer el orden. (Ministerio de Vivienda Construcción y Sanamiento, 2011, pág. 98)

Dentro de las tipologías tenemos:

- Centros penitenciarios (cárceles) que obedecen por el Instituto Nacional de Penitenciario - IMPE
- Comandancias Policiales (comisarias) que obedecen a la Policía nacional, Ministerio del Interior.

Tipologías de comisarias:

- Las comisarias distritales: destinadas a la protección del ciudadano y a luchar en contra de la delincuencia en nuestro país.
- Las comisarías de Mujeres (CM), esta institución destinada especializada en la protección de la violencia familiar.

*Tabla 25. Indicadores de Atención del equipamiento de seguridad.*

Categoría	Rango Poblacional
Establecimientos penitenciarios	Ciudades de más de 2500,000 habitantes en toda las capitales de departamentos
Comisarias	En todos los centros urbanos

*Fuente: Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo*

*Propuesta Preliminar - Febrero 2011*

Tabla 26. Indicadores de Atención del equipamiento de seguridad.

Jerarquía urbana	Equipamiento requerido
Áreas Metropolitanas / Metrópolis Regional 5000, 001 – 999,999 hab.	Establecimientos Penitenciarios
Ciudad mayor Principal 250,001 – 500,000 hab.	Comisarias
Ciudad mayor 100,001 – 250,000 hab.	Establecimientos Penitenciarios
Ciudad intermedia 20,001 – 20,000 hab.	Comisarias
Ciudad intermedia 20,001 – 50,000 hab.	
Ciudad menor principal 10,00 – 20,000 hab.	comisarias
Ciudad menor: 5,000 – 9,999 hab.	

Fuente: Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo

Propuesta Preliminar - Febrero 2011

### **1.22.2 Estructura Urbana**

La estructura urbana está conformada por los componentes de la ciudad, estos componentes se han ido posesionando a través del tiempo, teniendo así una lectura de la ciudad que puede dar los equipamientos urbanos.

Uno de los componentes dinámicos de la estructura urbana es el crecimiento de la ciudad, en esta investigación se hablará del distrito de Comas y de Lima Norte.

#### **Distrital - Comas**

El distrito de comas se instituyó el 11 de diciembre de 1961, al principio pertenecía al distrito de Carabayllo, pero con el pasar del tiempo y llegar más migrantes se tuvo que separar del distrito, porque no pudieron cubrir las necesidades básicas de la población.

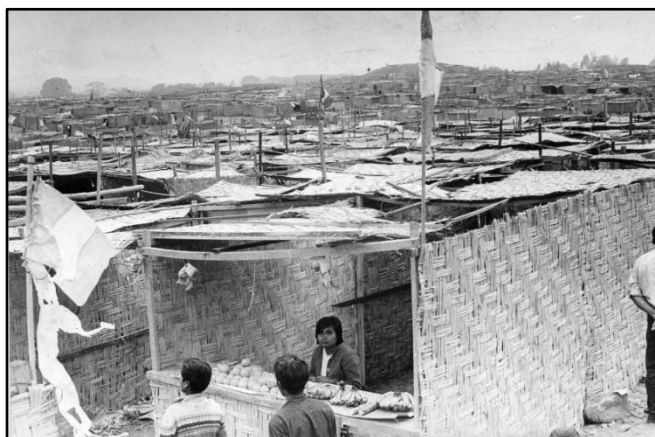
Así llegó ocupar territorio por medio de invasiones al lugar llamado hacienda Pampas de Collique, los cuales perdieron sus viviendas en el terremoto de 1967. En los comienzos del distrito se llegaron a formar los siguientes barrios:

1. La Merced
2. Santa Rosa
3. Clorinda Málaga
4. La Libertad
5. Huchumayo
6. Sr. De los Milagros
7. El Carmen

Con el tiempo se fueron se fueron creando más barrios, llegando a once, por las invasiones que se desarrollan en el lugar, estas fueron hechas por los pobladores que no tenían recursos económicos, las cuales se agrupaban y con el tiempo se les denominaban barrios.



Estas invasiones proyectaban una imagen con muchas carencias, con viviendas simples, agrupadas, desordenadas y sin los servicios públicos. (Municipalidad Distrital de Comas, s.f.)



*Ilustración 21. Comas fue una de las primeras invasiones organizadas que comenzaron a poblar la periferia de Lima Metropolitana.*

*Fuente: El Comercio*

Según el Instituto Nacional de Estadísticas e Información (INEI), el distrito de Comas tiene una población de 464 745 habitantes, las cuales está conformado por 112 asentamientos humanos y pueblos jóvenes, así también cuenta con 14 asociaciones de vivienda y tiene 32 urbanizaciones.

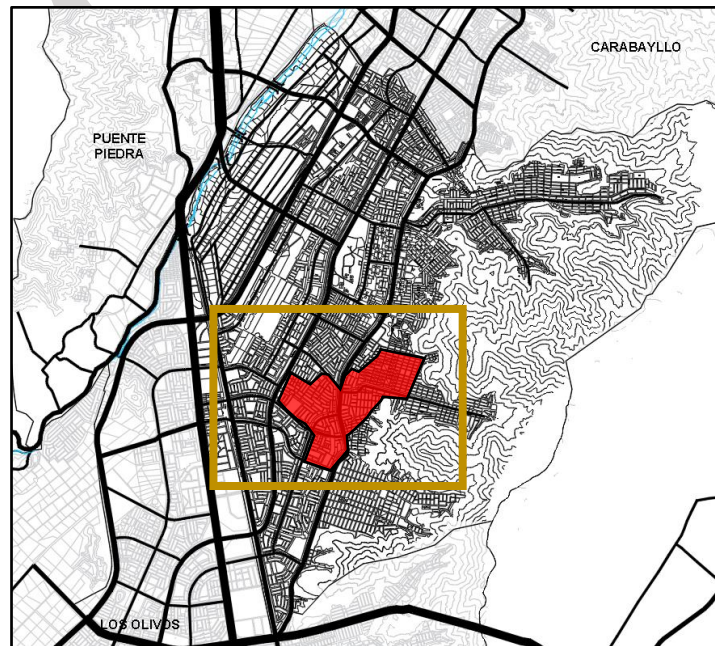
La revista del instituto de investigación señala que el distrito de Comas informa que el 57% de la población del distrito de Comas está conformada principalmente por los pueblos jóvenes y asentamientos humanos. (Valdivia Fernández & Nuñez Ato, 2006, pág. 110)



# DESARROLLO Y CRECIMIENTO URBANO - COMAS

L-4

DECADA DE LOS '60



SEÑOR DE LOS MILAGROS

LA MERCED

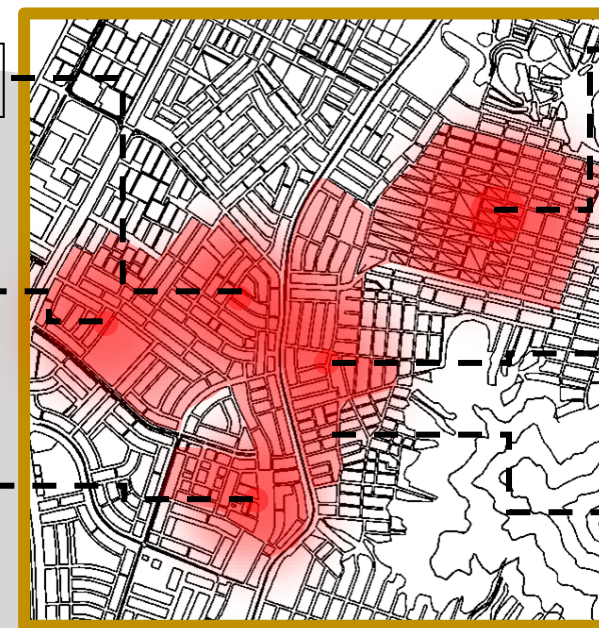
CLORINDA MALAGA

EL CARMEN

SANTA ROSA

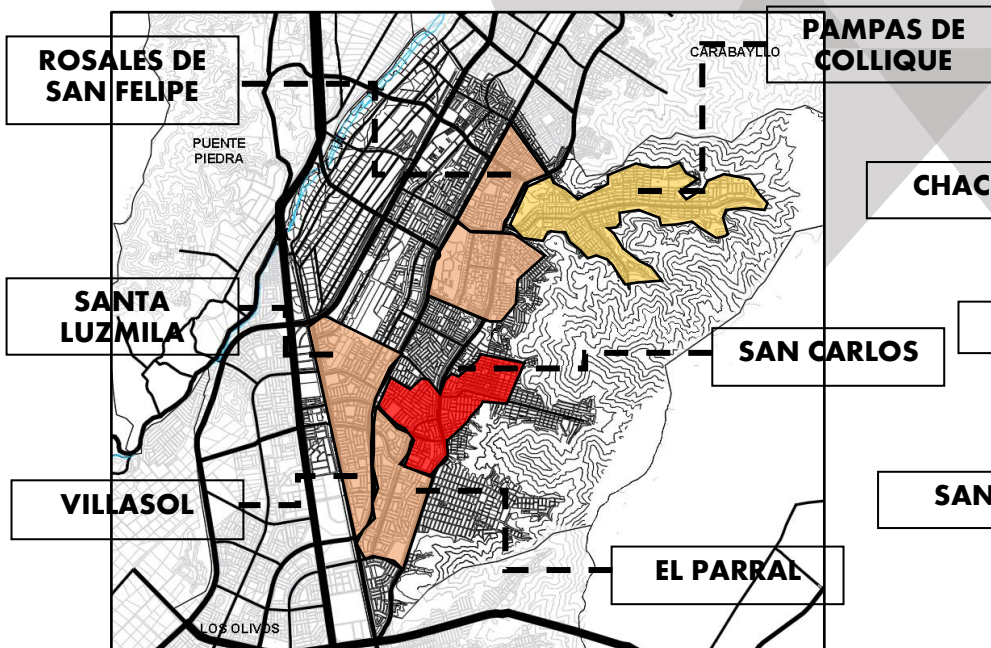
UCHUMAYO

DECADA DE LOS '80 Y '90



DECADA DE LOS '70

ACTUALIDAD



ROSALES DE SAN FELIPE

SANTA LUZMILA

VILLASOL

PAMPAS DE COLLIQUE

SAN CARLOS

EL PARRAL

CHACRA CERRO

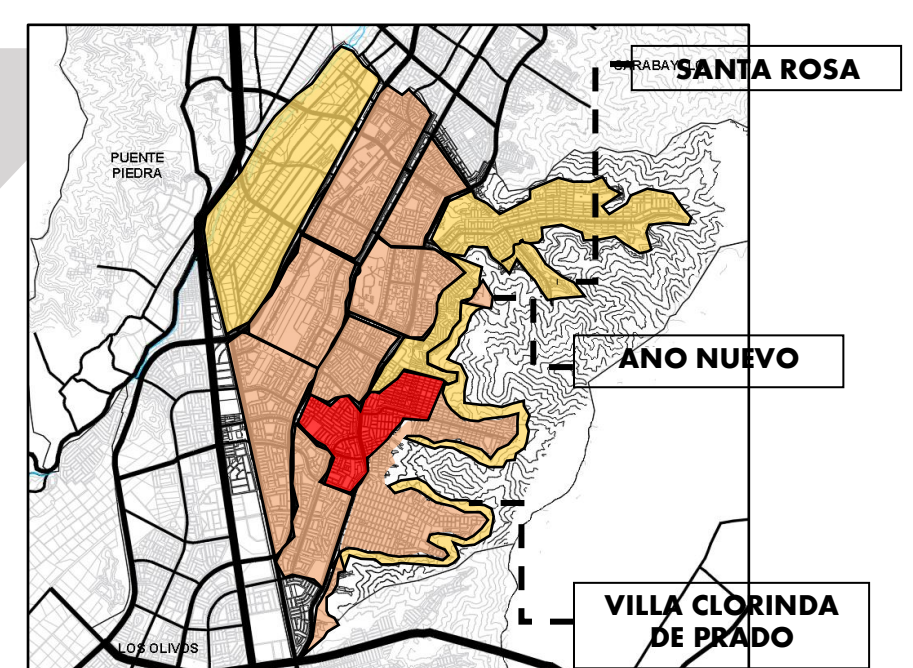
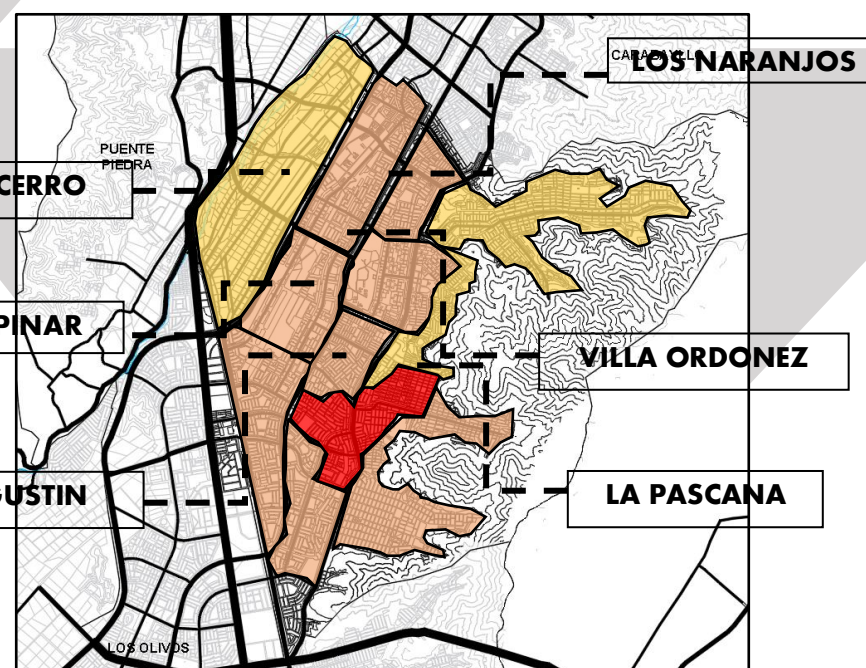
EL PINAR

SAN AGUSTIN

LOS NARANJOS

VILLA ORDONEZ

LA PASCANA



SANTA ROSA

AÑO NUEVO

VILLA CLORINDA DE PRADO



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DSITRITO DE COMAS - 2018



## **Elementos viales de Comas:**

En el distrito de Comas los elementos viales que determinan la estructura urbana son:

### **Vías Nacionales:**

- La Av. Panamericana Norte, este eje proporciona un desarrollo en su recorrido, esta vía se encuentra al Oeste del distrito, viene del distrito de los Olivos y sigue su trayecto hacia el distrito de Puente Piedra.
- La Av. Héroes del Cenepa, considerada en el sistema vial metropolitano con el nombre de Av. Canta Callo, es una Vía Nacional, que viene del distrito de los Olivos, cruzando la Vía Panamericana Norte, cruzando por los lugares agrícolas de los distritos y llegando al distrito de Carabaylo.

### **Vías arteriales:**

- La Av. Túpac Amaru, se puede decir que es la vía principal del distrito, se caracteriza por ser un eje principal del distrito, por lo que en recorrido longitudinal proporciona un desarrollo comercial, además esta vía viene del Cercado Lima y cruza todo el distrito y se dirige hacia al distrito de Carabaylo.
- La Av. Universitaria, es la segunda vía más importante del distrito, este eje proporciona un desarrollo longitudinal, conformado por el desarrollo comercial, viene del distrito de San Miguel y llega al distrito de Carabaylo.

## Proceso de ocupación:

En el distrito de Comas los procesos de ocupación están marcadas por tres áreas:

- **Áreas consolidadas:** Estas áreas que se encuentran en la parte central del distrito y lo conforman el 75% a 85% del distrito, donde se puede apreciar un orden en sus calles, vías y los lotes son de 160 m<sup>2</sup> aproximadamente, así también cuentan con los servicios básicos y los equipamientos del distrito.
- **Áreas en Proceso de consolidación:** En esta área se identifica por las invasiones que se han ido dando por el tiempo, se ubica principalmente en la parte alta del distrito, no cuentan con un orden en sus calles o vías por lo que no tienen una planificación, las viviendas se tienen que adaptar al lugar por las pendientes, las curvas que se encuentran en el lugar.
- **Área agrícola:** se encuentra en la parte Noroeste del distrito donde aún se puede apreciar grandes terrenos de cultivo.

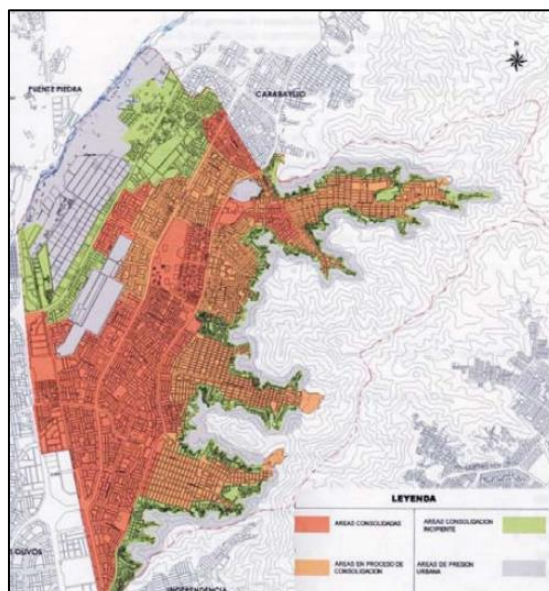


Ilustración 22. Mapa II. Niveles de consolidación urbana en el distrito de Comas.

Fuente: Revista de investigación

## **Equipamientos principales:**

### **Comercio:**

Los grandes centros comerciales que se encuentran en el distrito son:

- Centro Comercial Mega 80, se encuentra en la Av. Túpac Amaru en Km 8 ½.
- Centro Comercial Honduras, se encuentra en la Av. 22 de agosto.
- Centro Comercial la Pascana, en este lugar se encuentra las tiendas Ripley, Metro, Plaza Vea, Cineplanet, se ubica en la Av. Túpac Amaru en Km 12 ½.

Así también encontramos en todo su recorrido diferente comercio como tiendas, boticas, mecánicas en la Av. Universitaria, Av. Túpac Amaru, Av. Belaunde, Av. San Felipe.

### **Educación:**

- En el distrito se encuentra una gran cantidad de cantidad de centros educativos como:
- Colegio Estados Unidos, se encuentra en la Av. Túpac Amaru con la Av. El Maestro.
- Colegio Jesús Obrero, se encuentra en la Av. Túpac Amaru con la Av. 22 de agosto.
- Colegio Representación de María, se encuentra en la Av. Túpac Amaru Km 10.
- Colegio Fe y Alegría, se encuentra en la Av. Túpac Amaru con la Av. Revolución.

Así también se encuentra el único Instituto Superior Carlos Cueto Fernandini, y otros centros ocupacionales.

**Salud:**

En el distrito se menciona los más importantes centros de salud:

- Hospital de la solidaridad, se encuentra al ingresar al distrito en la Av. Túpac Amaru.
- Hospital Marino Molina, se encuentra en la Av. Guillermo de la Fuente.
- Hospital Sergio vernaes, se encuentra en la Av. Tupac Amaru con la Av. Revolución.

Además de encontrarse clínicas y puestos de salud.

**Recreación:**

Se tiene dos centros de recreación más importante donde la población poder ir a hacer diferentes actividades dentro de ella, así tenemos:

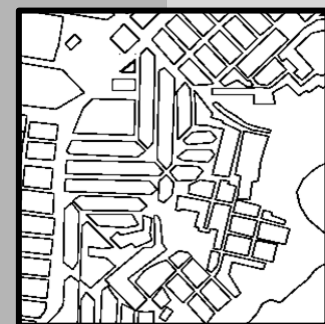
- El Parque Sinchi Roca, se encuentra en la Av. Universitaria entre las Av. Jamaica y Av. Los Incas.
- La Granja Villa, se encuentra en la Av. Condorcanqui con Calle la taza.



# ESTRUCTURA URBANA - COMAS



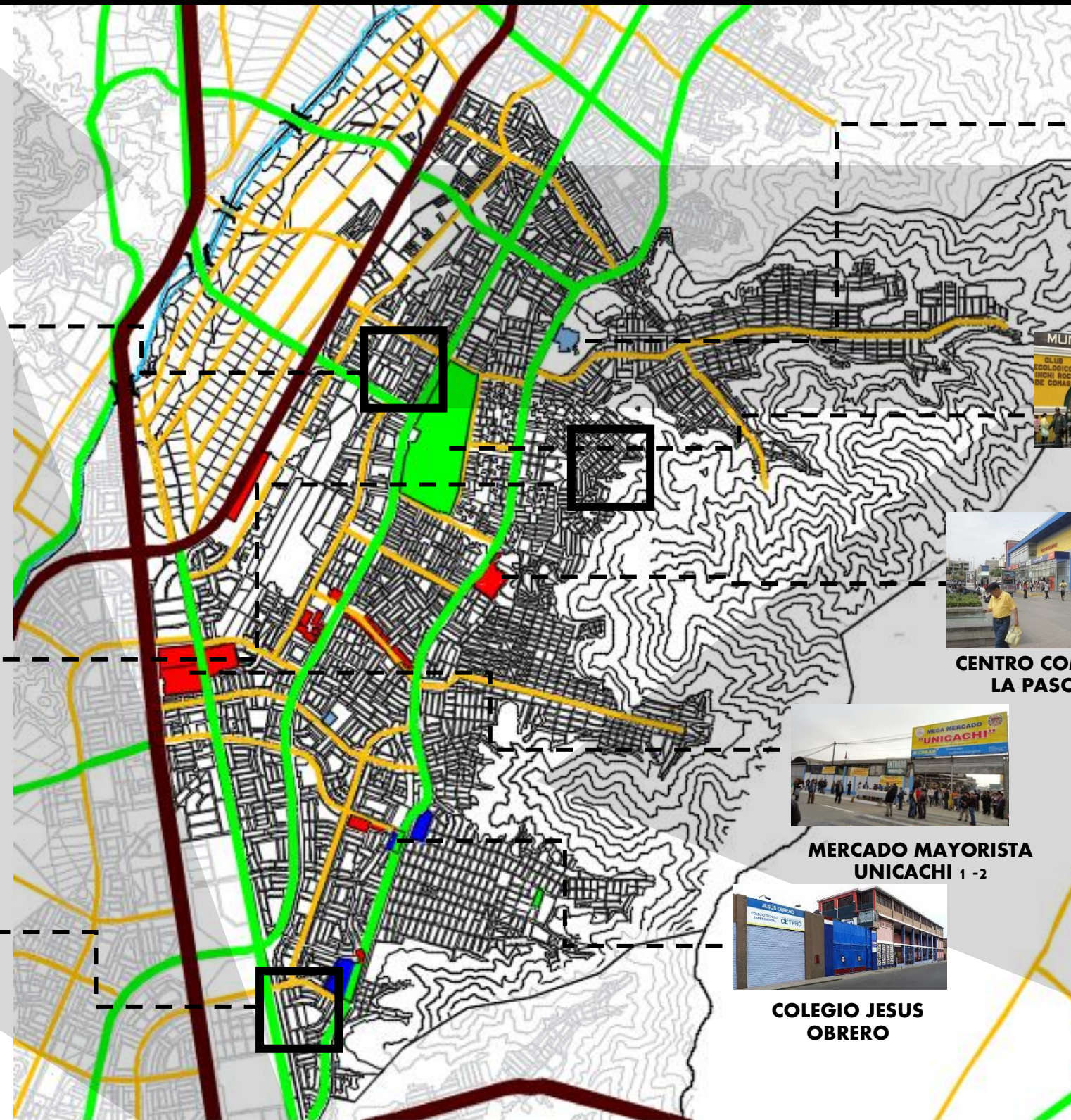
TRAMA URBANA IRREGULAR



TRAMA URBANA ORGANICA



TRAMA URBANA RADIAL



HOSPITAL SERGIO BERNALES



PARQUE SINCHI ROCA



CENTRO COMERCIAL LA PASCANA



MERCADO MAYORISTA UNICACHI 1 -2



COLEGIO JESUS OBRERO

**LEYENDA:**

**VIAL:**

- VÍA NACIONAL
- VÍA ARTERIALES
- VÍA COLECTORAS

**EQUIPAMIENTOS:**

- COMERCIO
- EDUCACIÓN
- SALUD
- RECREACIÓN



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DSITRITO DE COMAS - 2018

**L-5**



## Interdistrital – Lima Norte

Lima Norte se comienza a formar en el año 1930 aproximadamente, con construcción de los barrios obreros, tales como Caquetá y San Martín de Porres, hechos por el gobierno del General Benavides, con el tiempo llegan las invasiones y las barriadas en los años 1950.

En el año 1960 se produce nuevos efectos, nuevos asentamientos como Pampas de cuevas, Comas, Carabayllo e Independencia entre otros. Así también se desarrollaron programas como Proyecto Experimental de Vivienda – PREVI, estos modelos se desarrollaron a la altura del Km 19 de la Panamericana Norte, así también este modelo forma parte del patrimonio urbanísticos que tiene Lima Norte. Este modelo experimental llamado PREVI fue uno de los importantes experimentos urbanísticos que se desarrolló en América Latina.

En 1990 el llamado Cono Norte, deja ese nombre, en la actualidad se llama Lima Norte, se desarrollan una renovación, con equipamientos urbanísticos, el ornamento público. (Orrego Penagos, 2010)

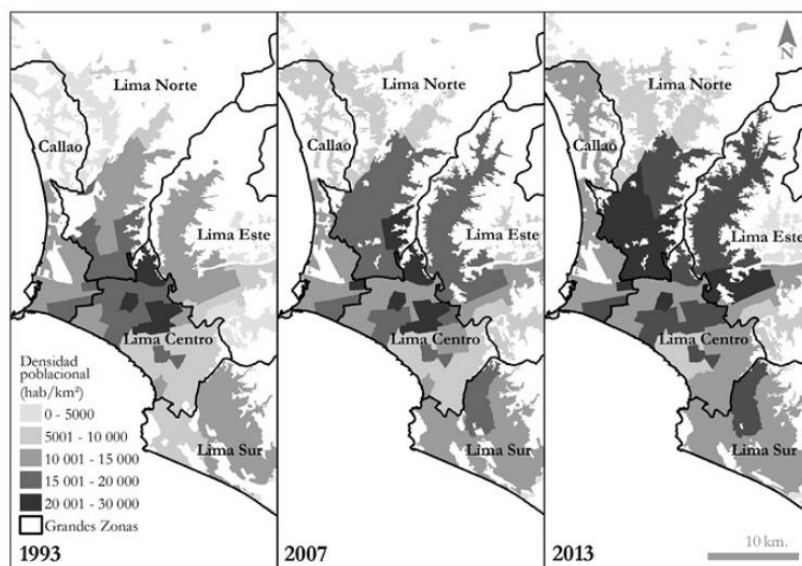
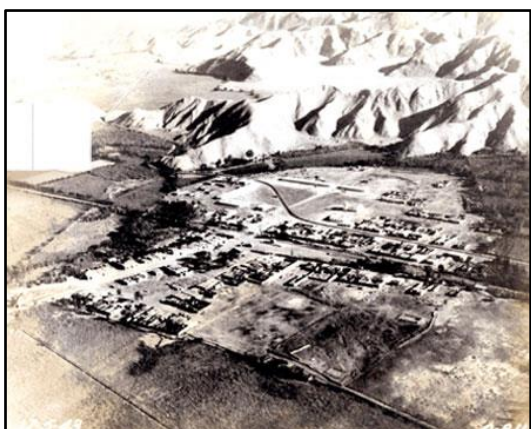


Ilustración 23. Densidad poblacional de Lima según lugar de residencia: 1993 y 2013.

Fuente: Vega Centeno.





Vista aérea de Puente Piedra en el año 1930

Plaza de Armas de Puente Piedra

*Fuente: Vega Centeno.*

Lima Norte está conformada por un conjunto población de sus distritos, según el censo 2007:

*Tabla 27. Población de Lima Norte.*

Distritos	Habitantes
Carabayllo	286.977 hab.
Comas	486.977 habitantes.
Independencia	207.647 habitantes
Los Olivos	318.140 habitantes
Puente Piedra	233.602 habitantes
San Martín de Porres	579.561 habitantes
Ancón	33.367 habitantes
Santa Rosa	18.751 habitantes

*Fuente: INEI 2007*

## Crecimiento Urbano Lima Norte

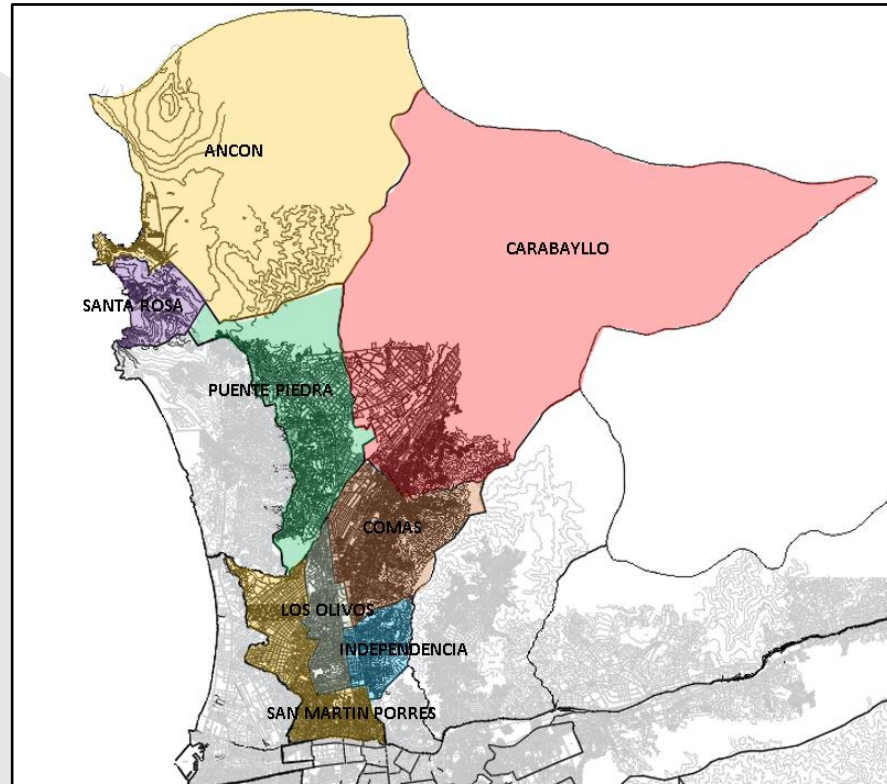
Según el Plan Regional, Lima Norte la ocupación del territorio un 45% que son 4,864 has de Lima, estos terrenos estas designadas en un comienzo al uso agrícola en los siguientes distritos: Carabayllo, Puente Piedra y San Martín de Porres. (IMP, 2013)

Tabla 28. Crecimiento extensivo de Lima Metropolitana Periodo intercensal 1993-2007.

Distrito	Tipo de suelo	Áreas	
		Agrícola	Erizada
Lima Norte		3,464 (69.2%)	1,400 (24.6%)
Carabayllo	Agrícola y erizado	1,532	640
San Martín de Porres	Agrícola	945	0
Puente Piedra	Agrícola y erizado	987	760

Fuente: IMP

Asimismo, el Plan Regional indica que la posesión de estos suelos agrícolas se debe principalmente a las pocas ganancias económicas de estos suelos, ya que en ese tiempo se incrementó el valor del suelo urbano, y había poco recurso de terreno erizado, además tuvo que intervenir el gobierno local, tomando decisiones políticas para la autorización del uso urbano, como un efecto se produjo la ocupación informal de estos suelos que hasta el día hoy se aprecian.



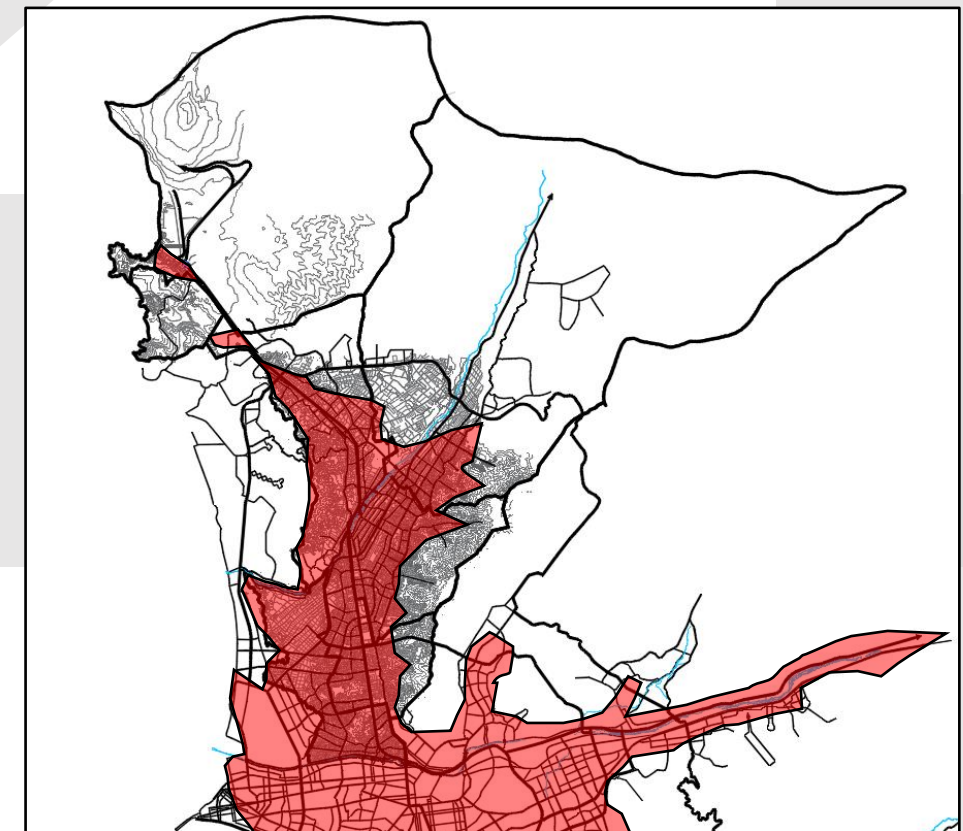
DECADA DE LOS '40



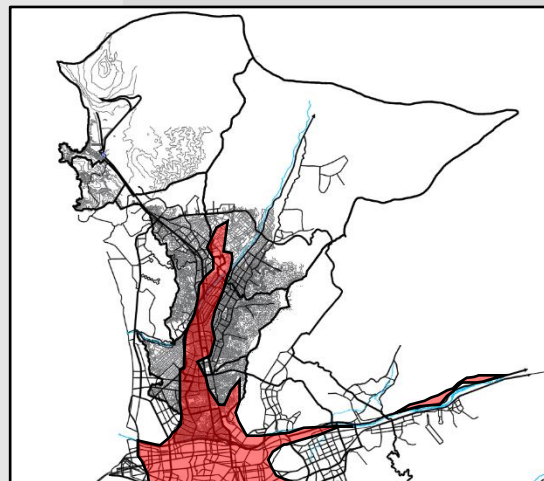
DECADA DE LOS '60



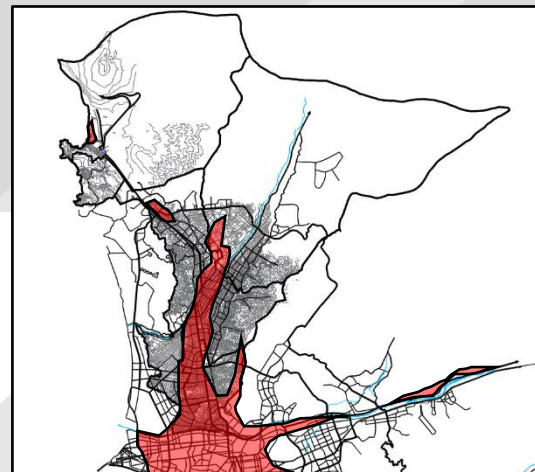
2004



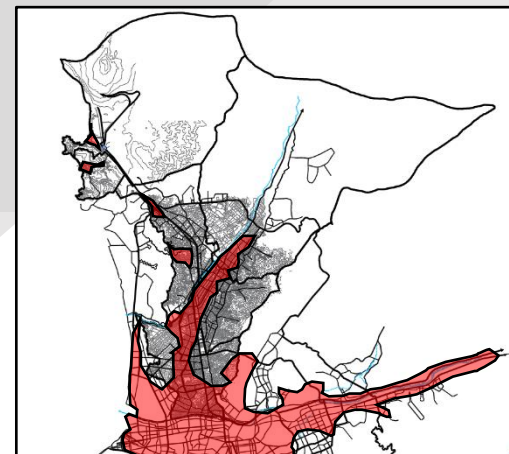
DECADA DE LOS '70



DECADA DE LOS '80



DECADA DE LOS '90



## **Elementos viales:**

Los ejes viales principales de Lima Norte son:

- a) Primer eje principal vial es la Panamericana Norte, este eje proporciona un desarrollo longitudinal de Norte a Sur, que viene del Cercado de Lima y pasa por los distritos de Comas, San Martín de Porres, Los Olivos, Independencia, Puente piedra, Ancón y Santa Rosa, siguiendo su continuidad hacia el Norte,
- b) Segundo eje vial es la Av. Canta Callao que también proporciona un desarrollo longitudinal de Oeste a Noroeste, que viene del Callao y pasa por los distritos de Comas, San Martín de Porres, Los Olivos y Carabayllo, siguiendo su camino hacia Canta.

## **Organizaciones territoriales:**

### **Comercio:**

El uso comercial que se da en Lima Norte se desarrolla principalmente en el eje vial de la Panamericana Norte, entre las Av. Carlos Izaguirre y Av. Tomas Valle, donde tenemos los centros comerciales como Plaza Norte, Mega plaza, Real Plaza de Pro que se desarrollan en los distritos de Los Olivos, Independencia, Comas. Así también por esta vía tenemos los grandes mercados mayoristas, como el Mercado Unicachi 1 y 2 que encuentra entre las Av. Los Ángeles y la Av. Metropolitana y también está el mercado Huamantanga que se encuentra en ovalo puente piedra entre las intersecciones de la Vía Panamericana Norte y la Av. Juna Lecaros.

**Educación:**

Lima Norte en su eje principal que es la Panamericana se desarrolla una gran variedad de centros superiores, como centros tecnológicos y universidades, entre los distritos de Los Olivos, San Martín de Porres, Independencia y Comas.

**Salud:**

Lima Norte se encuentra dos hospitales, el hospital Sergio Bernales que se encuentra en el distrito de Comas y el Hospital Cayetano Heredia que se encuentra en el distrito de San Martín de Porres pertenecientes a red del MINSA, que son los más concurridos, así también tenemos al hospital Marino Molina que pertenece a la Red ESSASULD, además de encontrar Hospitales Solidarios que pertenece a la Municipalidad de Lima.

**Recreación:**

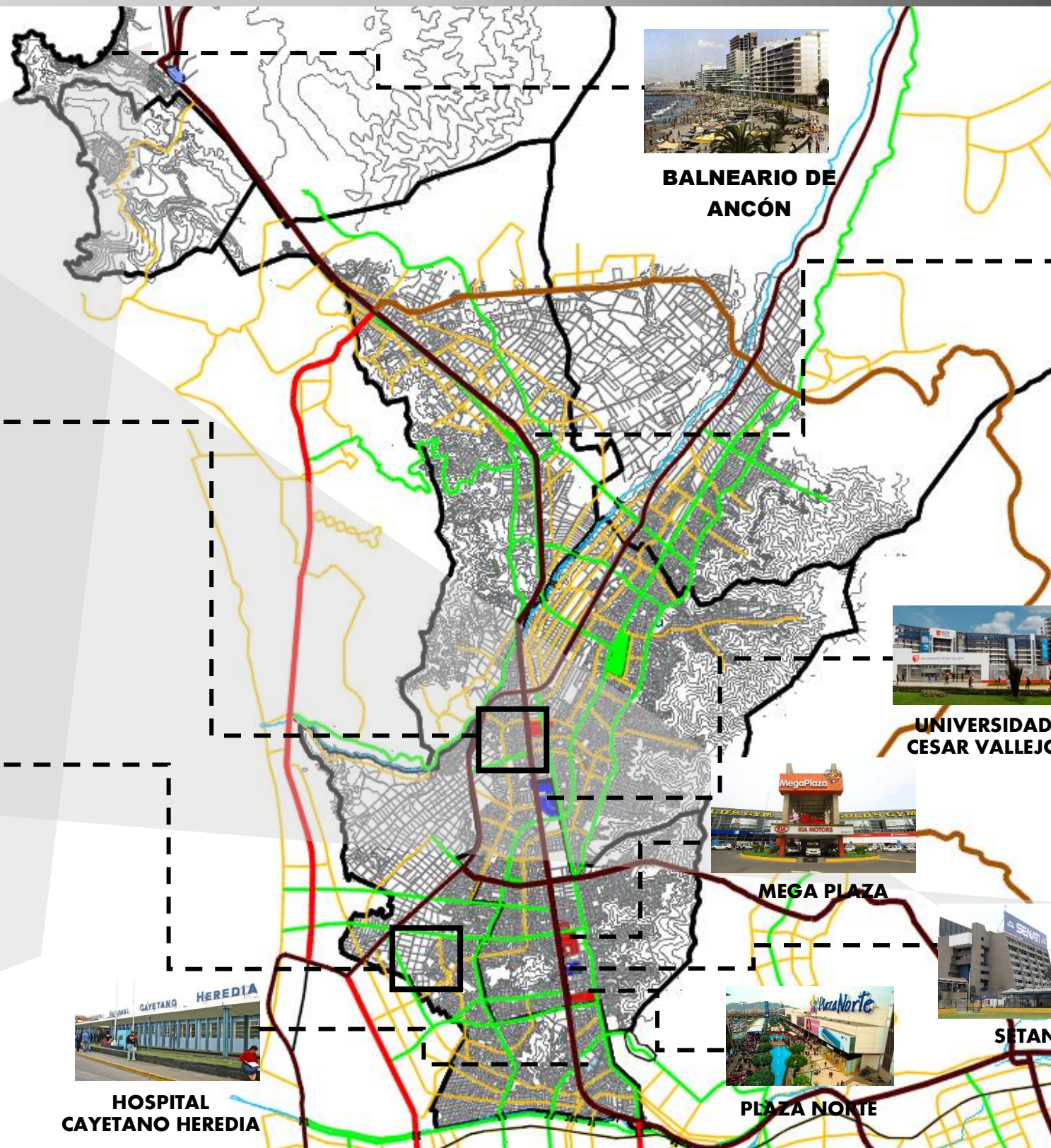
En Lima Norte se encuentra centros de esparcimientos y encuentros, como el Parque Lloque Yupanqui que se encuentra en el distrito de los Olivos, el parque Sinchi Roca que se encuentra en el distrito de los Olivos, parque Manco Cápac que se encuentra en el distrito de Carabayllo.

**Industria:**

En Lima Norte se encuentran dos zonas industriales, unos en el distrito de los Olivos y él se encuentra en el distrito de Carabayllo.



# ESTRUCTURA URBANA - LIMA NORTE



TRAMA URBANA RETICULAR O CUADRICULA - LO S OLIVOS



TRAMA URBANA IRREGULAR - SMP



BALNEARIO DE ANCÓN



MERCADO MAYORISTA HUAMANTANGA



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



MEGA PLAZA



PLAZA NORTE



HOSPITAL CAYETANO HEREDIA



SETANI

**LEYENDA:**

**VIAL:**

- VÍA NACIONAL
- VÍA ARTERIALES
- VÍA COLECTORAS

**EQUIPAMIENTOS:**

- COMERCIO
- EDUCACIÓN
- SALUD
- RECREACIÓN



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018

**L-7**

### **1.22.3 Sistema urbano**

#### **Distrital – Comas.**

En el distrito de Comas se tienen varias centralidades, estos son conformados por la población que acuden por los equipamientos que se desarrollan en el lugar.

#### **Comercio:**

- En la Av. San Felipe con la Av. Universitaria por el comercio que se desarrollan en el lugar como boticas, restaurantes, mercado, hoteles.
- En la Av. Túpac Amaru por la entrada de Collique hasta llegar al Hospital Sergio Bernales, se desarrolla las actividades de Boticas y funerarias.
- En la Av. Belaunde Oeste se desarrollan diferentes actividades como Bancos, comercio, restaurantes, tragamonedas, mercado.
- En la Av. Honduras con la Av. Túpac Amaru se encuentra un centro comercial Honduras.
- En la Av. Túpac Amaru en el km 8 ½ se encuentra el centro comercial la 80.
- En el cruce la Av. Universitaria y Av. Guillermo de la Fuente se desarrolla diferentes actividades comerciales.
- En la Av. Túpac Amaru Km 13 se encuentra un centro comercial, la cual se puede encontrar las tiendas como Metro, Plaza Veá, Cine Planet, Ripley y otras tiendas.

**Recreación:**

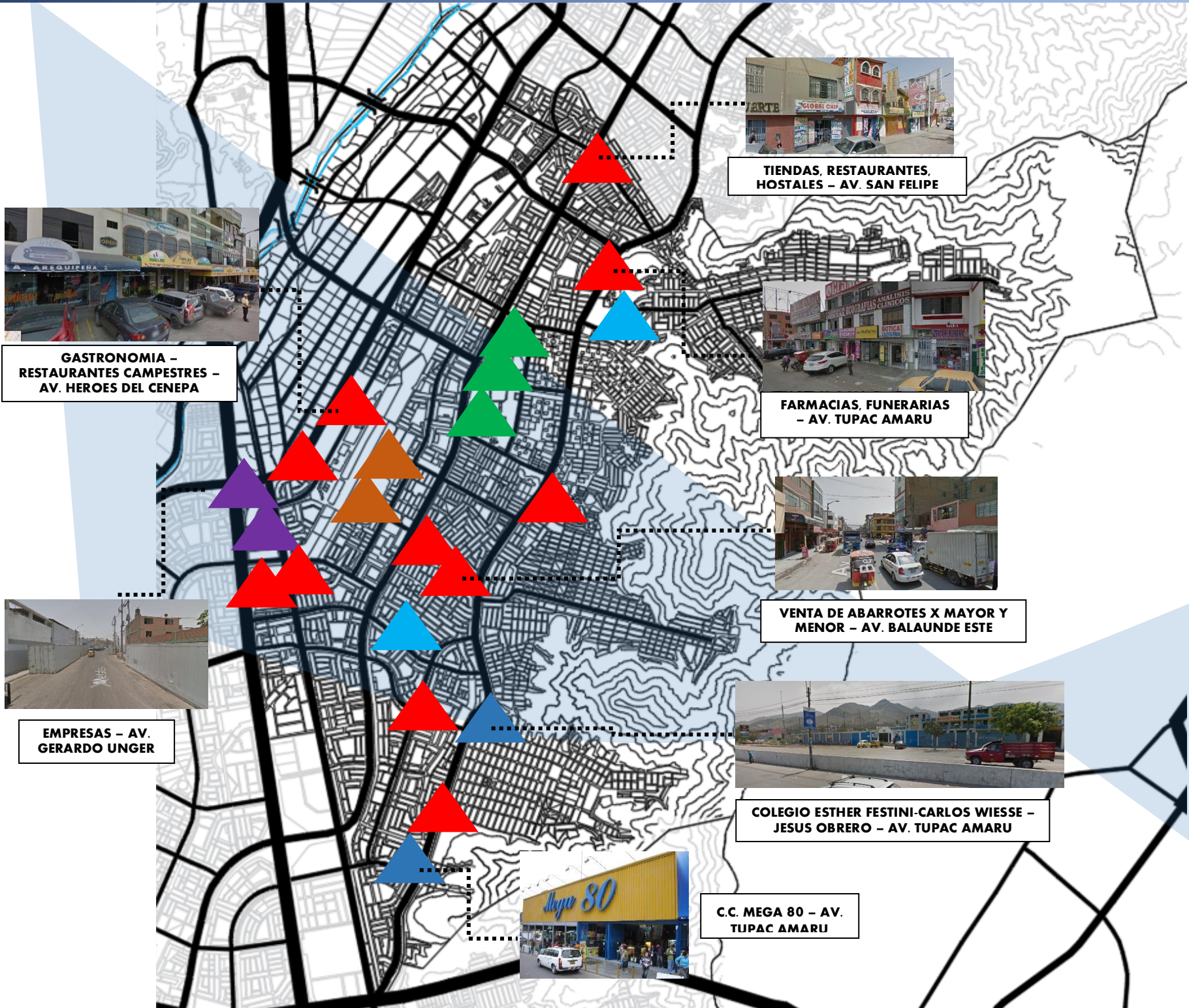
- En la Av. Universitaria entre la Av. Jamaica y la Av. Los Incas se encuentran el parque Zonal Sinchi Roca, lugar donde se puede desarrollar diferentes actividades, como jugar, recreación, cuenta con la segunda Piscina más grande de Lima, además hay un pequeño zoológico y actividades culturales.

**Gastronomía:**

- En la Av. Héroes de Cenepa la actividad más concurrente, entre varias que se puede encontrar, es la gastronomía como principal actividad por los restaurantes campestres y cevicheras.



# SISTEMA URBANO - COMAS



**LEYENDA:**  
**EQUIPAMIENTOS:**

- COMERCIO
- EDUCACIÓN
- SALUD
- RECREACIÓN
- INDUSTRIA
- CONDOMINIOS



## **Interdistrital – Lima Norte.**

En Lima Norte se encuentra varias centralidades, estos son conformados por la población que acuden a estos equipamientos que se desarrollan en el lugar.

### **Equipamiento Comercial.**

Los equipamientos comerciales principales en Lima Norte, se encuentran en el eje de la Panamericana Norte, como primer núcleo población se encuentra entre los distritos de Los Olivos, Independencia, por la gran cantidad de centros comerciales como el Mega Plaza, Plaza Norte, Metro, Plaza Vea, y estos a la vez generaron otros comercios como restaurantes, bodegas, hoteles, casinos, bancos, discotecas y otros comercios más que la población acude y consume.

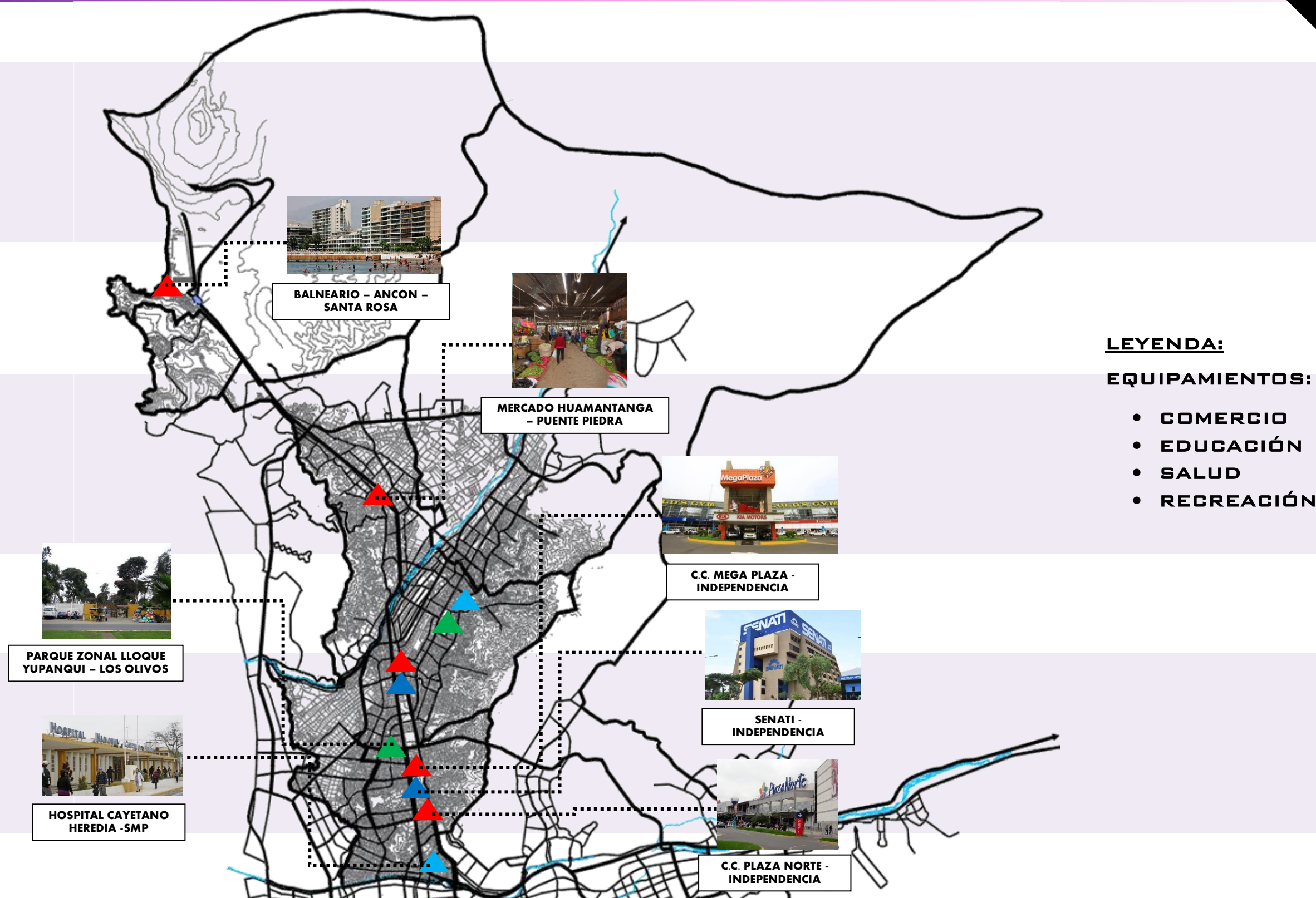
Otro componente dinámico de comercio, es el mercado Huamantaga que se encuentra en el distrito de Puente Piedra, este mercado ofrece una extensa variedad de productos al público con ventas al por mayor y menor, esto mercado ha generado que se cree más comercios alrededor como tiendas de electrodomésticos, boticas, bodegas, restaurantes, hoteles,

### **Equipamiento de Educación**

Lima Norte en los últimos tiempos se han creado varias universidades e institutos, por la demanda en especial los jóvenes, que busca en desarrollarse profesionalmente y ser competente, además de encontrarse cerca del lugar donde viven y no tener que ir al centro de Lima, estos centros educativos como núcleo poblacional se encuentra en el distritos de Los Olivos, la primera universidad que se creó fue la Cesar Vallejo, la cual se convirtió en referente para la creación de las demás universidades como La Universidad Peruana del Norte (UPN), Universidad Tecnológica del Perú (UTP), Universidad de Ciencias Humanidades (UCH), además de creación de academias como ADUNI y Cesar Vallejo.

Otro centro educativo es el SENATI, se encuentra en el distrito de Independencia, este instituto ha generado que crean más centros educativos, así tenemos las academias, los institutos y la universidad Católica Sedes Sapientiae (UCSS).





## 1.22.4 Vialidad, accesibilidad, transporte

### Distrital – Comas.

- **Vialidad:**

El distrito de Comas está conformado por las siguientes vías:

*Tabla 29. Tipos de Vías - Comas.*

Vías Nacionales	Vías Arteriales	Vías Colectoras
		✓ Av. El Maestro.
		✓ Av. Honduras.
		✓ Av. 22 de Agosto.
	✓ Av. Túpac Amaru.	✓ Av. Los Ángeles.
	✓ Av. Universitaria.	✓ Av. Belaunde este/oeste
✓ Panamericana	✓ Av. Metropolitana.	✓ Av. Micaela Bastida.
Norte.	✓ Av. San Gagarará.	✓ Av. El Retablo.
✓ Av. Canta Callao.	✓ Av. Metropolitana	✓ Av. Jamaica.
	✓ Av. Túpac Amaru.	✓ Av. San Gagarará.
	✓ Av. Universitaria.	✓ Av. Los Incas.
		✓ Av. Revolución.
		✓ Av. Milagros de Jesús

*Fuente: Municipalidad de Lima - IMP*

*Elaboración: Propia*

- **Accesibilidad:**

Se puede llegar al distrito de Comas por las siguientes Vías:

- ✓ Del cercado de lima, por la Av. Túpac Amaru se puede acceder por buses, combis, autos, alimentadores del metropolitano.
- ✓ Del distrito de San Miguel, por la Av. Universitaria se puede acceder al distrito por buses, combis, autos, alimentadores del metropolitano.
- ✓ Del distrito como Puente Piedra, Ancón, Santa Rosa, por la Vía Nacional Panamericana Norte por buses, combis, autos,
- ✓ Del distrito de Carabaylo por la Av. Túpac Amaru y la Av. Universitaria se puede acceder al distrito por buses, combis, autos,
- ✓ Así también por el distrito de San Juan de Lurigancho, Por la Av. Revolución que se encuentra en Collique, en este caso solo por minivan y autos.

## **Transporte**

Hay dos tipos de transportes en el distrito de Comas:

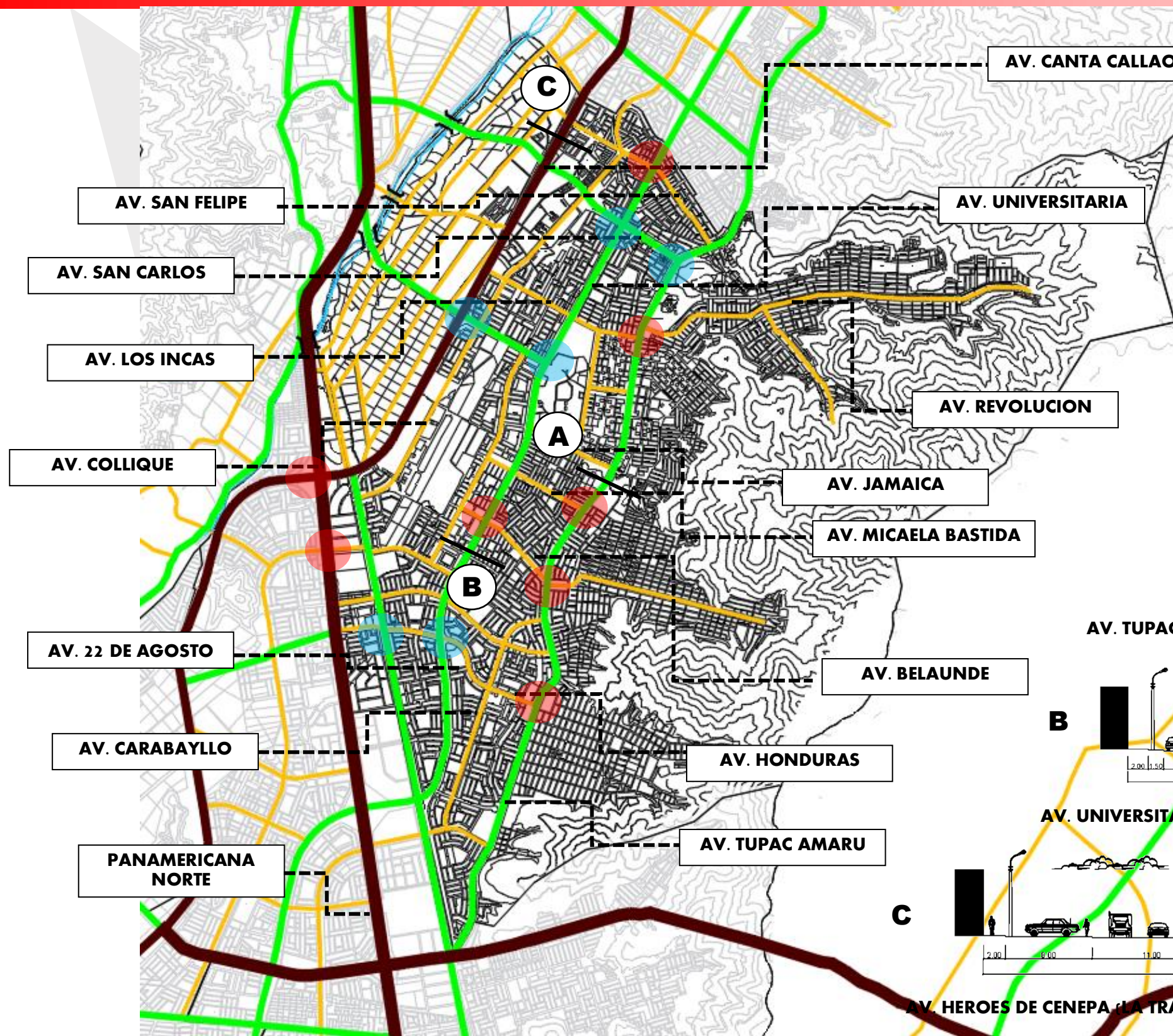
- a) Para viajes cortos tenemos:

Las Moto taxis que sirven para recorridos cortos para llevar a las personas a los lugares donde los vehículos no pueden llegar.

b) Para viajes extensos se tiene las siguientes líneas de transportes:

- La Línea 03, va por la Av. Túpac Amaru.
- La Collique, va por la Av. Túpac Amaru.
- El Rápido, va por la Av. Universitaria.
- La Nueva América, va por la Av. Túpac Amaru.
- La San Felipe, va por la Vía Panamericana Norte
- Los Chinos, va por la Vía Panamericana Norte.
- La Estunsac, va por la Av. Universitaria.
- La Etsamigsa, va por la Av. Universitaria.
- Los alimentadores que te llevan a la estación central del metropolitano, van por la Av. Túpac Amaru.
- Los colectiveros (autos), va por la Av. Túpac Amaru, Av. Universitaria, Vía Panamericana Norte.





**LEYENDA:**

**VIAL:**

- VÍA NACIONAL
- VÍA ARTERIALES
- VÍA COLECTORAS

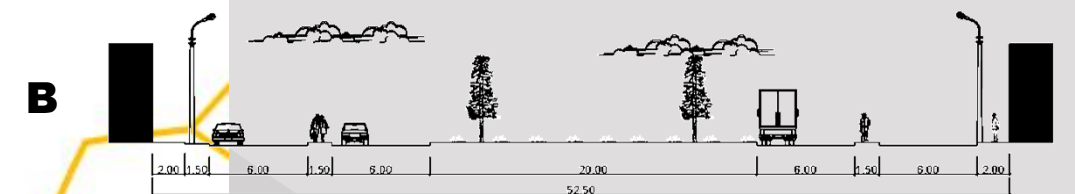
**NODOS:**

- CONFLICTO ALTO
- CONFLICTO BAJO

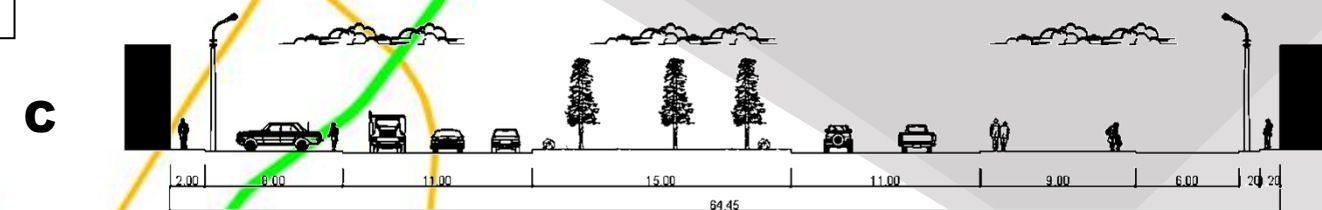
**SECCIONES VIALES:**



AV. TUPAC AMARU, ENTRE LA AV. MICAELA BASTIDA Y AV. JAMAICA.



AV. UNIVERSITARIA, ENTRE LA AV. LOS ANGELES Y LA AV. BELAUDE.



AV. HEROES DE CENEPE (LA TRAPIQUE), ENTRE LA AV. LOS INCAS Y LA AV. SANGARARA.





## Interdistrital – Lima Norte

### Vialidad

Lima Norte está conformada por las siguientes vías:

Tabla 30. Tipos de Vías – Lima Norte.

Vías Nacionales	Vías Arteriales
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Panamericana Norte.</li><li>✓ Av. Canta Callao.</li><li>✓ Av. Naranjal.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Av. Prolongación Chumpi Ocllo.</li><li>✓ Av. Copacabana.</li><li>✓ Av. Buenos Aires.</li><li>✓ Av. San Juan de Dios.</li><li>✓ Av. Industrial.</li><li>✓ Av. Túpac Amaru.</li><li>✓ Av. Universitaria.</li><li>✓ Av. Camino Real.</li><li>✓ Av. Manuel Prado.</li><li>✓ Av. Malecón Chillón.</li><li>✓ Av. San Carlos.</li><li>✓ Av. Sangarará.</li><li>✓ Av. 2 de Octubre.</li><li>✓ Av. Metropolitana.</li><li>✓ Av. Prolongación Naranjal.</li><li>✓ Av. Los Alisos.</li><li>✓ Av. Izaguirre.</li></ul>

Fuente: Municipalidad de Lima - IMP

Elaboración: Propia



## **Accesibilidad:**

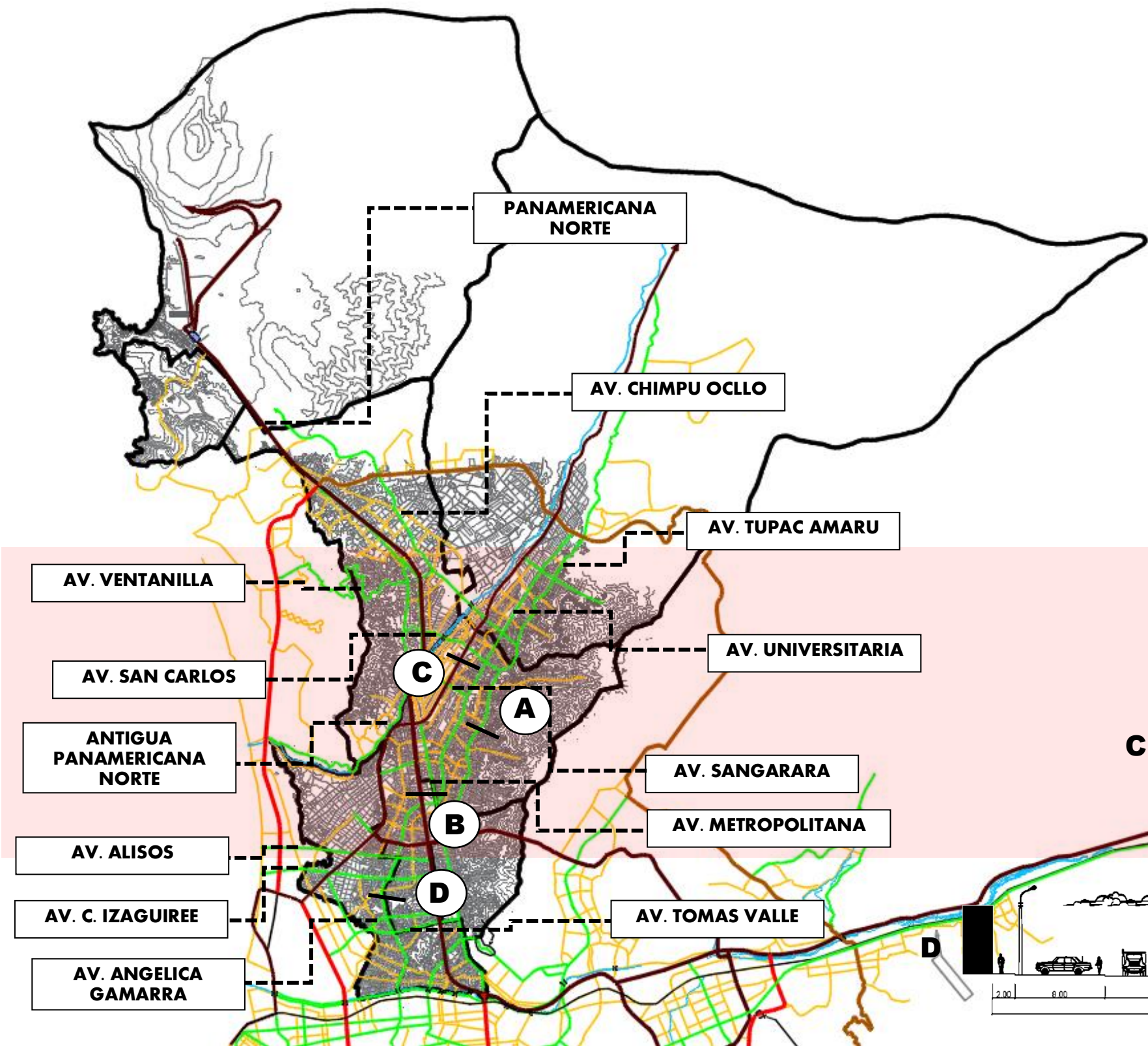
Se puede llegar a Lima Norte por las siguientes vías:

- La vía más importante para acceder y que cruza todo Lima Norte es la Vía Nacional Panamericana Norte, por esta vía se movilizan buses interprovinciales, camiones, buses, autos
- Del Callao por la Vía Nacional Canta Callao que se puede acceder a Lima Norte, en esta vía transitan autos, buses, camiones.
- Tenemos las vías arteriales como la Av. Universitaria y la Av. Túpac Amaru, las cuales circulan autos, buses, combis.

## **Transporte:**

- La Línea 03, va por la Av. Túpac Amaru.
- La Collique, va por la Av. Túpac Amaru.
- El Rápido, va por la Av. Universitaria.
- La Nueva América, va por la Av. Túpac Amaru.
- La San Felipe, va por la Vía Panamericana Norte
- La Encantada S.A. va por la Vía Panamericana Norte.
- La Machupicchu va por la trapiche.
- La Estunsac, va por la Av. Universitaria.
- La Etsamigsa, va por la Av. Universitaria.
- La santa Luzmila, va por la Av. Universitaria.
- El metropolitano, va por la Av. Túpac Amaru.
- Los colectiveros (autos), va por la Av. Túpac Amaru, Av. Universitaria, Vía Panamericana Norte.

# SISTEMA VIAL - LIMA NORTE

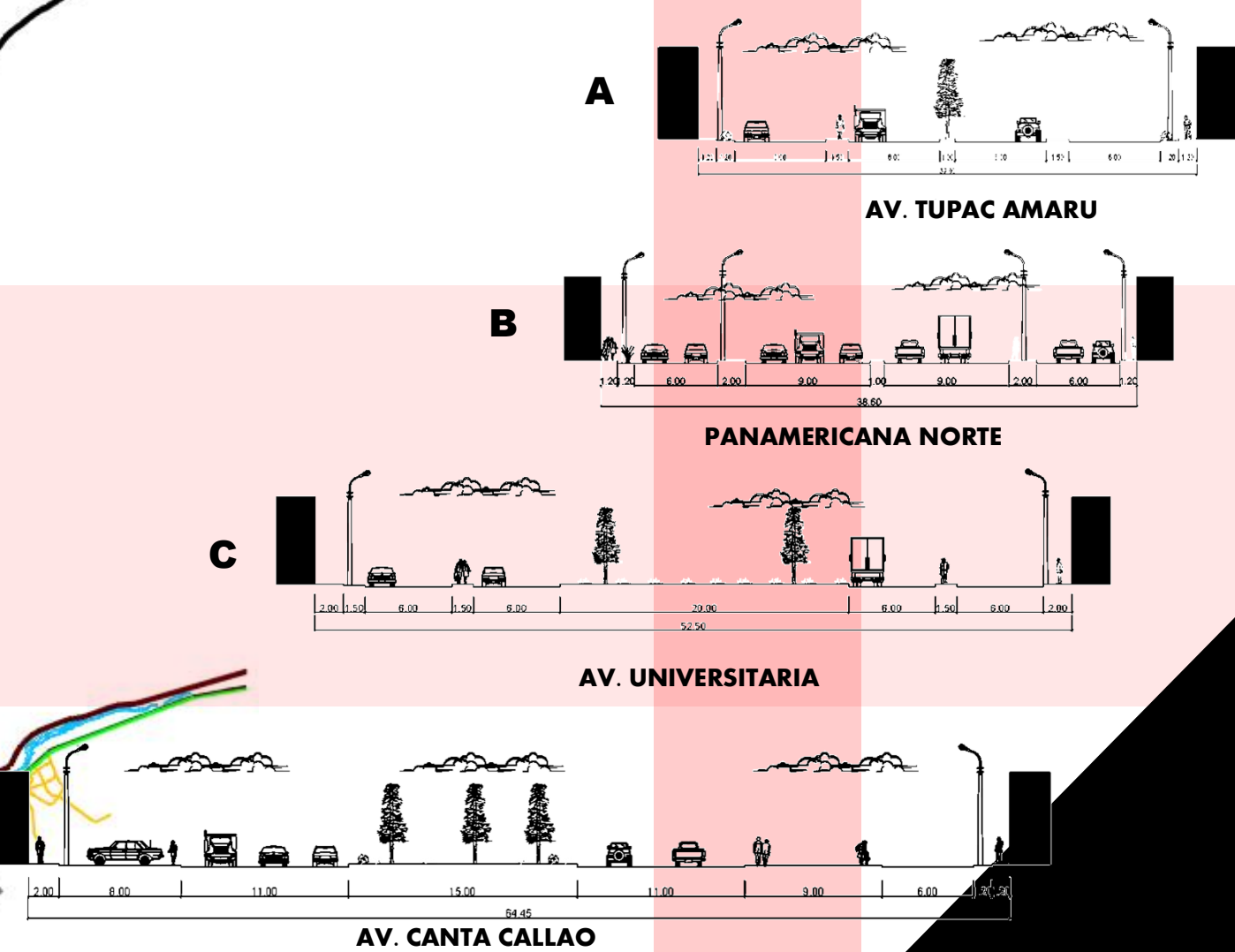


## LEYENDA:

### VIAL:

- VÍA NACIONAL
- VÍA ARTERIALES
- VÍA COLECTORAS

### SECCIONES VIALES:



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018

**L-11**

### **1.22.5 Morfología Urbana**

#### **Distrital – Comas.**

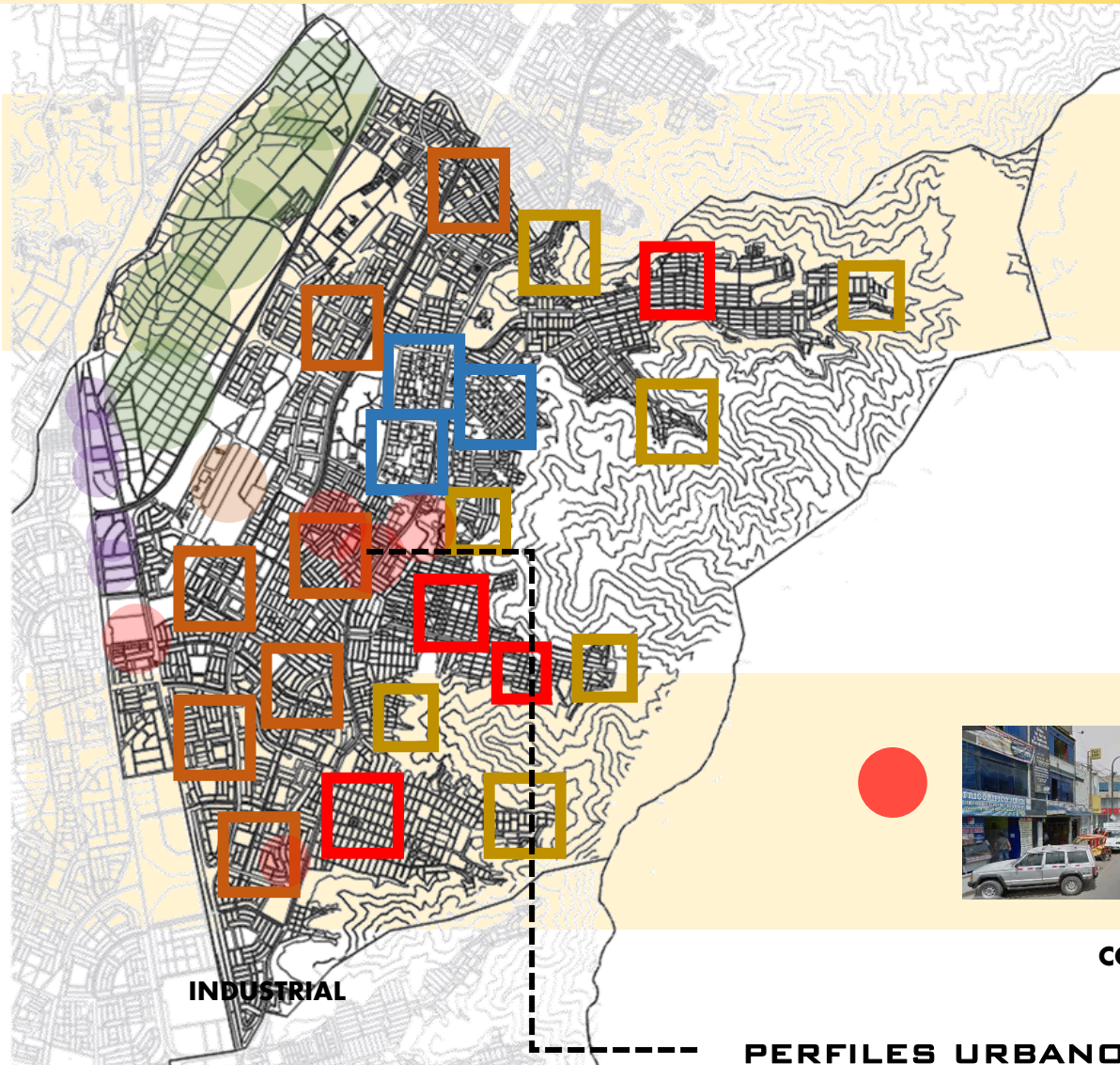
##### Trama urbana

El distrito de Comas, los pobladores que viven en la parte central del distrito tienen una mejor trama, más organizada, accesible que sirve para el flujo vehicular y peatonal, además las manzanas y los lotes tienen formas regulares de 160 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup>, el suelo y la zonificación que tiene el distrito para la construcción de vivienda y de comercio están siendo mejor aprovechadas en esta área, ya que encontramos en un casi 80% casas de más de dos pisos y en algunos lugares condominios de 15 pisos.

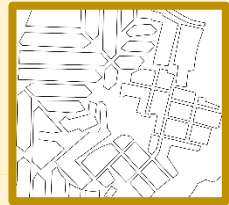
Por otro lado, en el distrito también se encuentra las tramas orgánicas, adaptándose al lugar por la pendiente que tiene, así también los lotes tienen formas diferentes e irregulares, algunos de ellos en forma de triángulo u ochavados, estos lotes o manzanas no han tenido una planificación para llevar a cabo un orden, esto se debe por el proceso de ocupación donde las invasiones y falta de recursos económicos son los que priman.



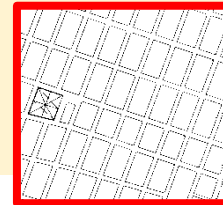
# MORFOLOGÍA URBANA - COMAS



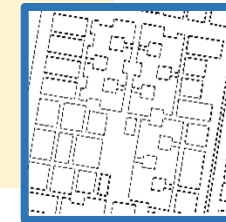
## TRAMA URBANA:



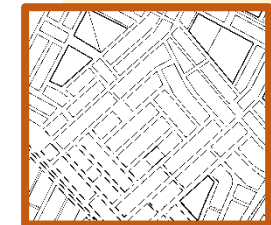
**TRAMA URBANA HACTICA U ORGANICA, SE ADAPTA A LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR**



**TRAMA URBANA CUADRICULA, TIENEN UN ORDEN, UN EJE, SE CORTAN EN PERPENDICULAR**



**TRAMA URBANA NUEVA.**



**TRAMA URBANA IRREGULAR, NO TIENEN UN ORDEN, GENERAN UNA SENSACION DE LABERINTO**

## USO DEL SUELO



**COMERCIAL**



**INDUSTRIAL**

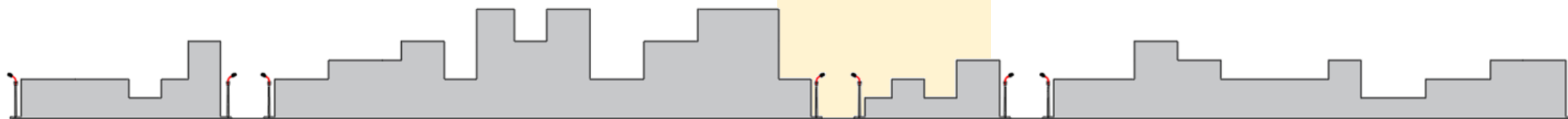


**AGRICOLA**



**PROGRAMA DE VIVIENDAS**

**PERFILES URBANOS - AV. BELAUDE ESTE**



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

**PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018**

**L-12**

## **Interdistrital – Lima Norte**

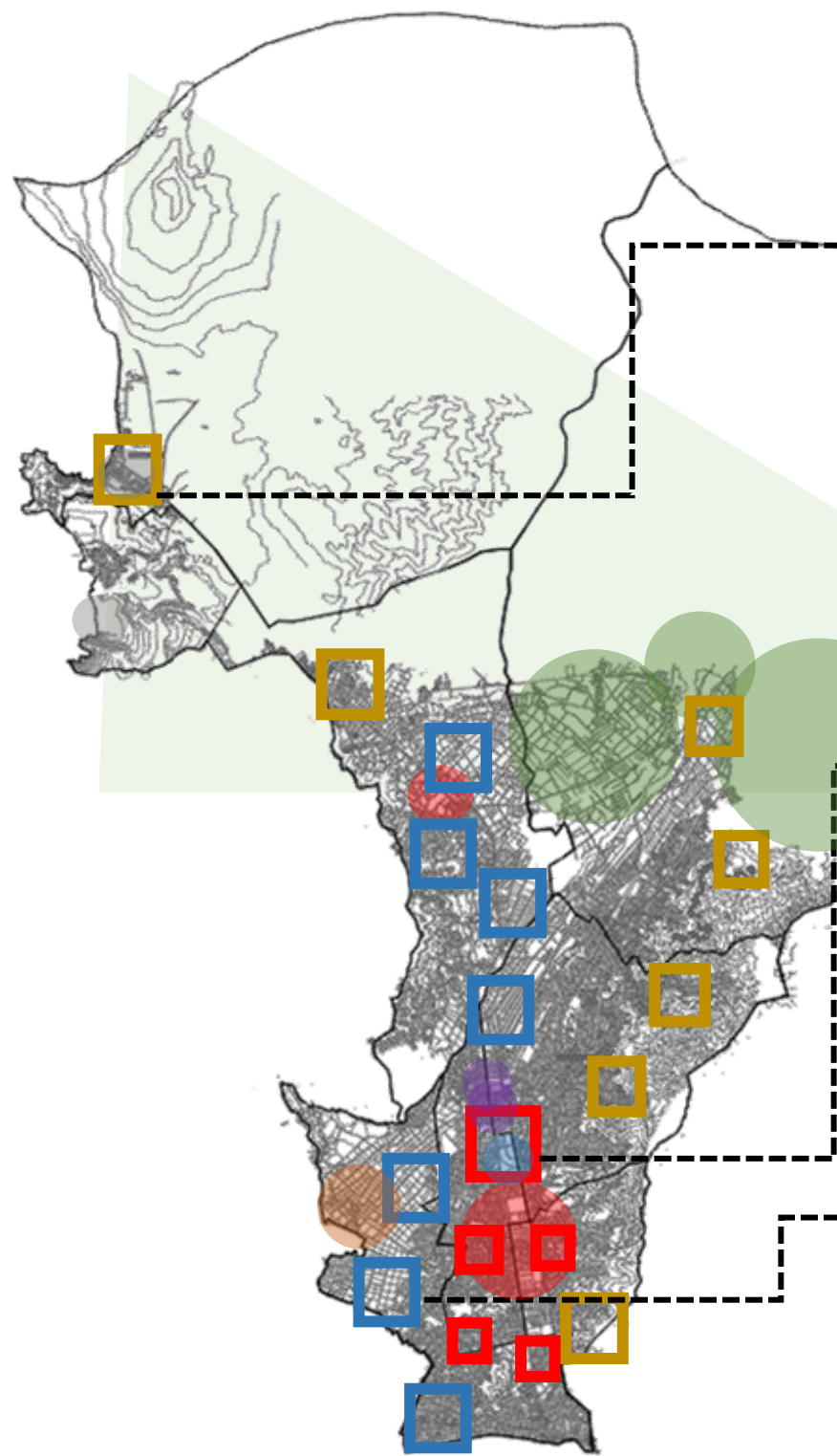
Lima Norte conformada por sus ocho distritos, algunos con consolidados con el distrito de olivos y otros en proceso de consolidación como Comas, Independencia y otros en proceso de expansión como Puente Piedra, San Martín de Porres, Ancón, Santa Rosa y Carabayllo.

Así también encontramos una mejor trama en el distrito de los Olivos, reticular o cuadrada, lo cual significa que ha tenido un proceso de planificación, a pesar de las invasiones que se ha producido, así también tenemos tramas irregulares en los demás distritos, en las partes altas como en los distritos de Comas, Independencia se encuentran tramas orgánicas, las cuales se han adaptado al lugar a la pendiente del lugar.

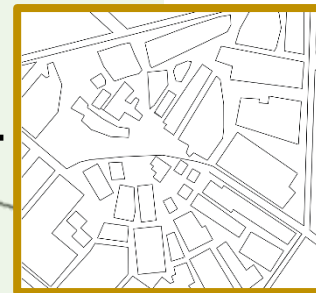
Los usos de suelo que son marcados por los equipamientos que se desenvuelven en el lugar, así tenemos como primer es el uso comercial dado por sus grandes centros Comerciales que se encuentra en el eje de la Panamericana Norte, otros es el uso del suelo para la ganadería, la agricultura que aún se encuentra en distrito de Comas y Carabayllo.



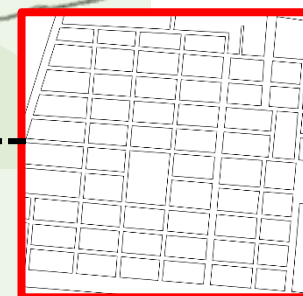
# MORFOLOGÍA URBANA - LIMA NORTE



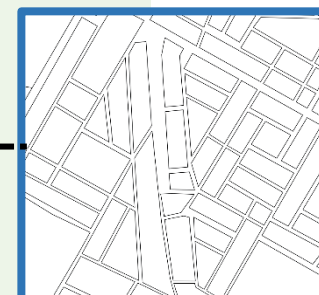
## TRAMA URBANAS



TRAMA URBANA  
HACTICA U ORGANICA,  
SE ADAPTA A LA  
TOPOGRAFIA DEL LUGAR



TRAMA URBANA  
CUADRICULA, TIENEN UN  
ORDEN, UN EJE, SE CORTAN  
EN PERPENDICULAR

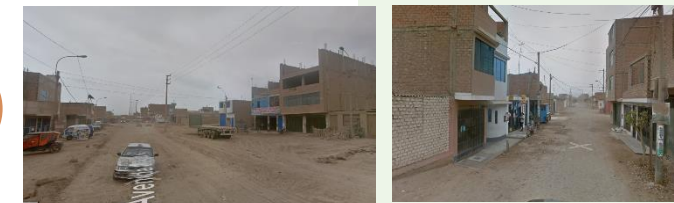


TRAMA URBANA  
IRREGULAR, NO TIENEN UN  
ORDEN, GENERAN UNA  
SENSACION DE LABERINTO

## USO DE SUELO



COMERCIO - GRANDES CENTROS COMERCIALES - TIENDAS- RESATURANTES



VIVIENDAS EN PROCESO DE CONSOLIDACION



TURISTICOS - BALNEARIO DE ANCON/SANTA ROSA



AGRICOLA Y GANADERIA



INDUSTRIAL



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN  
INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD  
CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018

L-13

## 1.22.6 Economía urbana

### Distrital - Comas

Según el Plan de Desarrollo Concertado de Comas, señala que la población entre las edades de 25 a 44 años tiene una mejor oferta laboral por los estudios secundarios culminados con un 55,4% de la Población Económica Activa. (Municipalidad Distrital de Comas, 2010, pág. 41)

Así también en el Observatorio Socioeconómico Laboral nos dice que el distrito de Comas se está consolidando con nuevas características y tendencias urbanas con una excelente estructura poblacional.

*Tabla 31. PEA según su estructura demográfica 2005.*

Rango de edades	Hombre	Mujer	Total
De 14 a 24	10.2	9.4	19.6
De 25 a 44	31.8	23.3	55.1
De 45 a 54	8.9	6.2	15.1
55 a mas	7.5	2.6	10.1
TOTAL	58.4	2.6	100.0

*Fuente: Observatorio Socioeconómico Laboral (OSEL)*

Con estos resultados se puede apreciar que, en el distrito de Comas, los hombres tienen una mejor oferta laboral con un 58.4%, en cambio las mujeres tienen un 41.6%.

## Nivel educativo en Comas

Tabla 32. PEA según nivel educativo, 2005.

Nivel educativo	%
Sin Nivel	0.5
Primaria Completa	11.1
Secundaria Completa	53.2
Sup. No Universitaria	20.4
Superior Universitaria	14.8
Cifras relativas	100.0
Cifras absolutas	195,416

Fuente: Observatorio Socioeconómico Laboral (OSEL)

En este cuadro podemos apreciar que el distrito de Comas que solo el 53.2 % de la población tiene secundaria completa, que solo llegaron a ese nivel educativo.



## Población Ocupada

Tabla 33. PEA ocupada según ramas de actividad 2005.

Servicios	%
Servicios no personales	31.9
Comercio	26.5
Industria manufacturadora	21.2
Servicios personales	14.8
Construcción	21.2
Extractivas	0.8
Cifras relativas	100.0

Fuente: Observatorio Socioeconómico Laboral (OSEL)

Grupos Ocupacionales.

Tabla 34. PEA ocupada según grupo ocupacional 2005.

Grupo Ocupacional	%
Profesionales, técnicos, gerente, administradores, funcionario	17.8
Empleador de oficina	8.4
Vendedor	26.4
Agricultor, ganadero, pescador, minero, cantero	0.7
Artesano y operario	22
Obrero jornalero	1.8

Conductor	6.8
Trabajador de los servicios	12.5
Trabajador del hogar	3.6
Cifras relativas	100.0
Cifras absolutas	195,416

*Fuente: Observatorio Socioeconómico Laboral (OSEL)*

Ingresos promedio

*Tabla 35. Ingresos promedio.*

Ingresos en nuevos soles	Soles
Promedio	851
Mediana	606

*Fuente: Observatorio Socioeconómico Laboral (OSEL)*

## Interdistrital - Lima Norte

Según el Plan Regional de desarrollo concertado de Lima, Lima Norte conformada por ocho distritos en los años 2007 como 2009 se presentan los siguientes casos: (IMP, 2013, pág. 174)

El distrito de Puente Piedra con 233,602 habitantes su pobreza total está en crecimiento, en el 2007 tenía 31.08% y para el año 2009 tiene 35.60%, un efecto contrario sucede con el distrito de Carabaylo, la cual su pobreza total a reducido, tenía en el 2007 con 29.70% y para el año 2009 tiene 26.30%.

En Lima Norte el distrito con menos porcentaje de pobreza total y pobreza extrema es el distrito de los Olivos que presenta una pobreza total en el año 2009 con 15.91% y para el año 2009 tiene 13.40%.

Así también se utilizó el coeficiente GINI, sirve para medir el nivel de desigualdad existente entre los habitantes de una zona, lo cual revela que en Lima Norte el distrito de los Olivos subió su coeficiente de GINI de 0.29 a 0.30, con respecto a los demás distritos se conservó y en algunos casos bajaron.

*Tabla 36. Condiciones de pobreza y desigualdad por distritos en los años 2007 y 2009 - Lima Norte.*

País/ Departamento/ Provincia/ Área Interdistrital / Distrito	Año 2007					Año 2009				
	Habitantes	Población en condiciones de pobreza (%)				Habitantes	Población en condiciones de pobreza (%)			
		Pobreza total	Extrema pobreza	No extremo	Coficiente de Gini		Pobreza total	Extrema pobreza	No extremo	Coficiente de Gini
<b>PERÚ</b>	27,428,615	39.30	13.70	25.60	0.44	29,132,013	34.80	11.50	23.30	0.42
<b>LIMA (departamento)</b>	8,445,211	19.36	1.07	18.29	0.31	8,981,440	15.40	0.80	14.70	0.35
<b>Lima (provincia)</b>	7,605,742	17.95	0.89	17.06	0.31	8,095,747	17.50	0.80	16.70	0.36
<b>Lima Norte</b>	<b>2,083,583</b>	<b>22.19</b>	<b>1.28</b>	<b>20.91</b>		<b>2,235,043</b>	<b>20.18</b>	<b>1.03</b>	<b>19.14</b>	
Ancón	33,367	23.51	1.14	22.37	0.30	36,401	19.60	0.80	18.80	0.28
Carabaylo	213,386	29.70	2.51	27.19	0.29	237,269	26.30	1.50	24.80	0.28
Comas	486,977	19.29	0.72	18.57	0.28	509,976	22.30	1.10	21.20	0.28
Independencia	207,647	18.24	0.62	17.62	0.28	215,941	21.30	0.80	20.40	0.26
Los Olivos	318,140	15.91	0.72	15.19	0.29	339,028	13.40	0.60	12.80	0.30
Puente Piedra	233,602	31.08	2.05	29.03	0.28	263,594	35.60	2.70	32.90	0.28
San Martín de Porres	579,561	15.07	0.51	14.56	0.28	620,193	10.90	0.30	10.60	0.27
Santa Rosa	10,903	24.74	1.98	22.77	0.30	12,641	12.00	0.40	11.60	0.28

*Fuente: Plan Regional de desarrollo concertado de Lima (2012-2025)*

### 1.22.7 Dinámica y tendencia

#### Distrital – Comas.

- **Crecimiento demográfico**

En el distrito de Comas con respecto al crecimiento demográfico, Comas es el tercer distrito más poblado en Lima Metropolitana, el primero es San Juan de Lurigancho y segundo San Martín de Porres, con una población con 512 565 habitantes que constituye en 25% de Lima Norte, este crecimiento de la población se ido dado con el tiempo, por personas que migraban de otros lugares al distrito, en la actualidad se ha detenido el crecimiento demográfico por lo que en distrito ya no cuenta con áreas de expansión para su ocupación, lo cual las personas han buscado otros distritos para su posesión, por lo que nos refiere a una tendencia a un proceso de consolidación del distrito. Lo cual el distrito de Comas para el año 2021 la población va ser 586 734 habitantes. (Municipalidad Distrital de Comas, 2010, pág. 26)

- **Comercio**

Además, el distrito de Comas con las dinámicas comerciales, estas se ido con el tiempo consolidándose y creando grupos comerciales, como C.C. La Ochenta, La Av. Belaunde Oeste, Av. Micaela Bastida, hace algunos años se creó C.C. Honduras y la posición de las tiendas que son exclusivas de otros distritos como Ripley, Metro, Plaza Vea, así también dos cadenas de Cine como Cine Planet y Cine Star,

La tendencia con el tiempo que el distrito de Comas se vuelva más atractivo y más comercial para los inversionistas, generando así más puestos de trabajos, más competitividad comercial, para el crecimiento económico.

- **Seguridad Ciudadana**

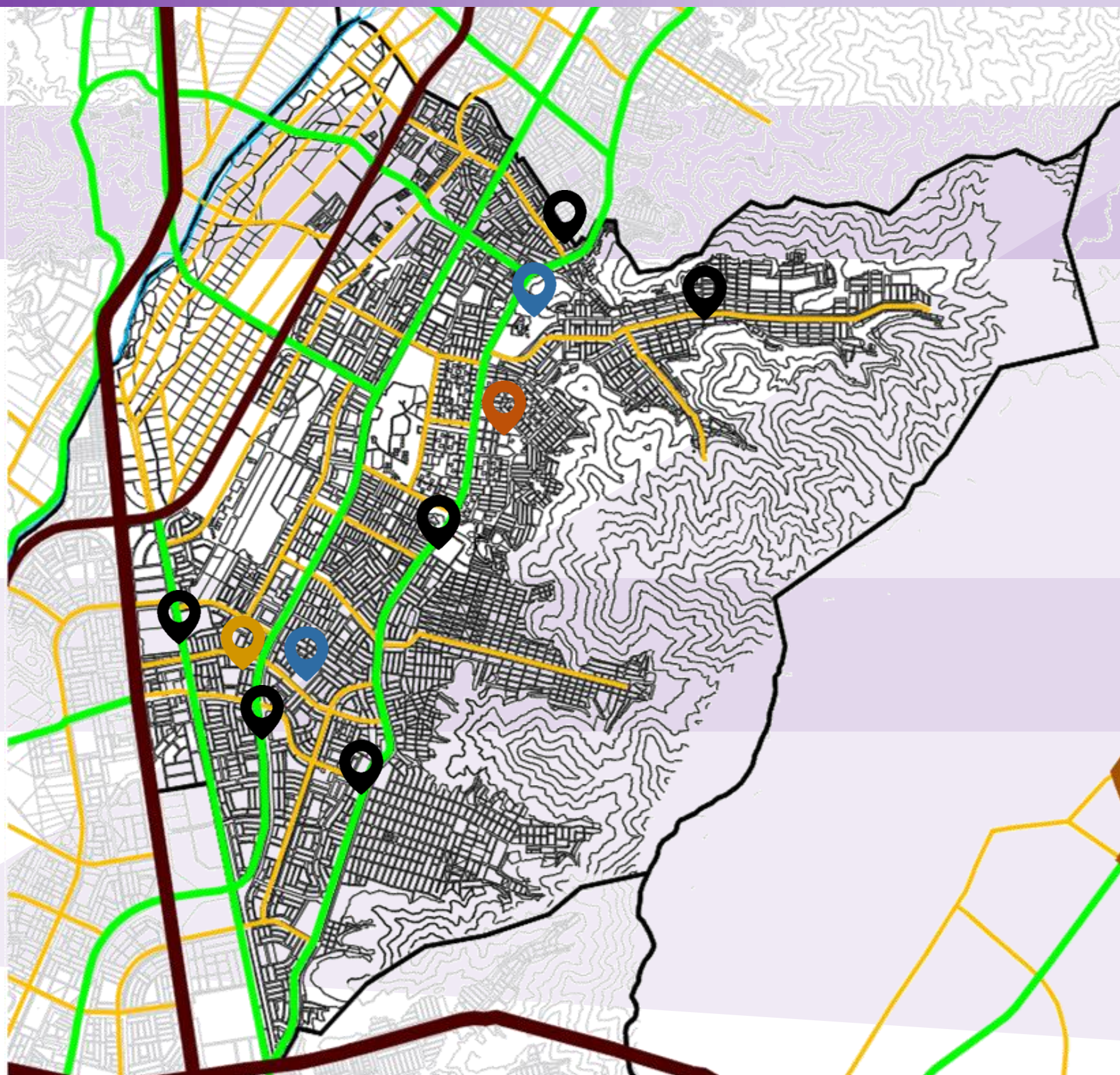
Según el CODISE del distrito de Comas, las estrategias y los planes de seguridad del distrito, está conformada por las siguientes entidades:

- La Municipalidad de Comas.
- Policía Nacional del Perú con sus 6 comisarías y una DIRINCRI en el distrito.
- Centros de Salud.
- Organizaciones religiosas.
- Instituciones Educativas y Privadas.}
- APAFA.
- Organizaciones No Gubernamentales.

Las instituciones mencionadas se ido mejorando con el pasar del tiempo, para velar por el bienestar de la población, brindando seguridad a la población, primando la vida, ante todo, las estrategias que se desarrollan para mitigar la inseguridad ciudadana en cada institución son fundamentales para crear lazos de unión entre la población y la instituciones.

Pero aun falta de integración de estas instituciones, la falta de organización como los planes para mitigar la inseguridad no se percibe en el distrito, siendo el distrito con altos de delincuencia, teniendo una tendencia que la inseguridad se incremente por estas razones, la cual la población no confié en sus autoridades al no ver resultados.





**LEYENDA:**

**VIAL:**

- VÍA NACIONAL
- VÍA ARTERIALES
- VÍA COLECTORAS



**COMISARIAS:**

- TUPAC AMARU
- UNIVERSITARIA
- SANTA LUZMILA
- PASCANA
- COLLIQUE
- SANTA ISABLE



**CEM:**

- CEM AÑO NUEVO



**HOSPITALES**

- SERGIO BERNALES
- MARINO MOLINA



**BOMBERO:**

- SANTA LUZMILA





## **Interdistrital – Lima Norte**

- **Crecimiento demográfico**

Las dinámicas y tendencia en Lima Norte tienen un proceso, como primera dinámica que se tomara los procesos de crecimiento población que se da, este se debe a la migración de la población hacia los diferentes distritos, en la actualidad los distritos más antiguos de Lima Norte como Comas, San Martín de Porres, Independencia se ha detenido el crecimiento demográfico, esto se debe que en estos distritos ya no se encuentra áreas de expansión, por lo cual la población ha ingresado a los procesos de consolidación de estas áreas.

La población al no encontrar áreas de expansión en estos distritos ha ido migrando a los distritos que se encuentran más cerca cómo, Puente Piedra, Carabayllo, Ancón, Santa Rosa, estos distritos están en un proceso de aceleramiento demográfico, en la actualidad se encuentran áreas de expansión, áreas para la construcción y planificación de viviendas, lo cual se ha visto en el distrito de Carabayllo varias constructoras que apuestan por sus programas de viviendas.

- **Seguridad Ciudadana**

Como otra dinámica son los planes para fortalecer la seguridad en Lima Norte, estas son dadas por las entidades prestadoras de servicios para defender los habitantes y están conformadas:

Policía Nacional del Perú que está representadas por sus dependencias policías en cada distrito, a continuación, tenemos:

Tabla 37. Comisarias en Lima Norte.

DISTRITO	COMISARIA
Carabaylo	CPNP Carabaylo.
	CPNP el Progreso.
	CPNP Santa Isabel.
Comas	CPNP Santa Luzmila
	CPNP Túpac Amaru
	CPNP la Pascana
	CPNP Collique
	CPNP Universitaria
Puente Piedra	CPNP Zapallal
	CPNP Puente Piedra
	CPNP la Ensenada
Santa Rosa	CPNP Santa Rosa
	CPNP PROT. de carreteras Santa Rosa
Independencia	CPNP de la familia independencia
	CPNP Payet
	CPNP Tahuantisuyo
	CPNP Independencia
	CPNP La unificada
Los Olivos	CPNP Sol de oro
	CPNP Laura caller iberico
	CPNP Los olivos pro
San Martin de Porres	CPNP Barboncito
	CPNP San Martin de Porres
	CPNP Condevilla
Ancón	CPNP Ancón

Fuente: Ministerio del Interior

Elaboración: Propia



Además de contar con las comisarias, en Lima Norte cuenta con las siguientes instancias del poder Judicial como:

- Sede Macedo  
Calle Rufino Macedo 204 - B - Urb. Panamericana Norte
- Módulo Básico de Justicia de Caraballo  
Mz 1-B Lote 22 Urb. El Progreso Zona 1 Alt. Km 19 Av. Tupac Amaru.
- Módulo Básico de Justicia de Condevilla  
Av. Lima s/n Alt. Cdra. 24 Urb. Condevilla
- Módulo Básico de Justicia de Los Olivos  
Mz K-1 Lote 2. Urb. Los Jazmines del Naranjal.
- Nuevo - Juzgado especializados penales de la corte superior de justicia  
Av. Naranjal N° 444

Así también Lima Norte cuenta con Centros de Emergencia de la Mujer, estos centros han tenido un gran impacto en la población y más aún en las mujeres, en la protección de sus derechos y el amparo del estado hacia ellas, dentro de Lima Norte tenemos los siguientes centros:

Tabla 38. Centros de Emergencia de la Mujer en Lima Norte.

DISTRITO	DIRECCIÓN
Comas	Pje. Neptuno s/n km. 14.5 Túpac Amaru. Referencia mercado año nuevo. (Costado del mercado de año nuevo – interior INABIF).
Puente Piedra	Pasaje los claveles s/n Mz d lote 7 ex local del colegio cervantes la grama (altura de la cdra. 06 de la av. Buenos aires)
Los Olivos	Palacio de la juventud - 6to piso av. Universitaria cuadra 2086 (cruce av. angélica gamarra y universitaria)
Independencia	Av. Túpac Amaru. k 4.5 - 2do piso (interior de la municipalidad - sub gerencia de la mujer)
San Martín de Porres	Calle pedregal 406- 2do piso) - SMP (altura de la cuadra 9 de la Av. Zarumilla, puente control, al costado del club de leones). - en el mismo local de la DEMUNA.
Carabaylo	Av. san Lucas s/n Mz. j, lote 01 AAHH Villa san Antonio Carabaylo - Lima. (primera entrada de San Antonio a 4 Cuadras).
Santa Rosa	Calle Bertelo s/n (interior de la casa de la cultura y la juventud) - pasando la comisaria de santa rosa

Fuente: Ministerios de la mujer y poblaciones vulnerables

Elaboración: Propia

Si bien existen instituciones del estado para mitigar la inseguridad ciudadana en Lima Norte, dichas instituciones no se dan abasto con la delincuencia que hoy se percibe, las cuales no se crean lazos de unión con los ciudadanos, sienten que las autoridades no llegan a sus reclamos, el aumento de los actos delictivos crece más cada día y si no se toman acciones o medidas esto se convertirá en un lugar inseguro donde nadie confiaría entre ellos.

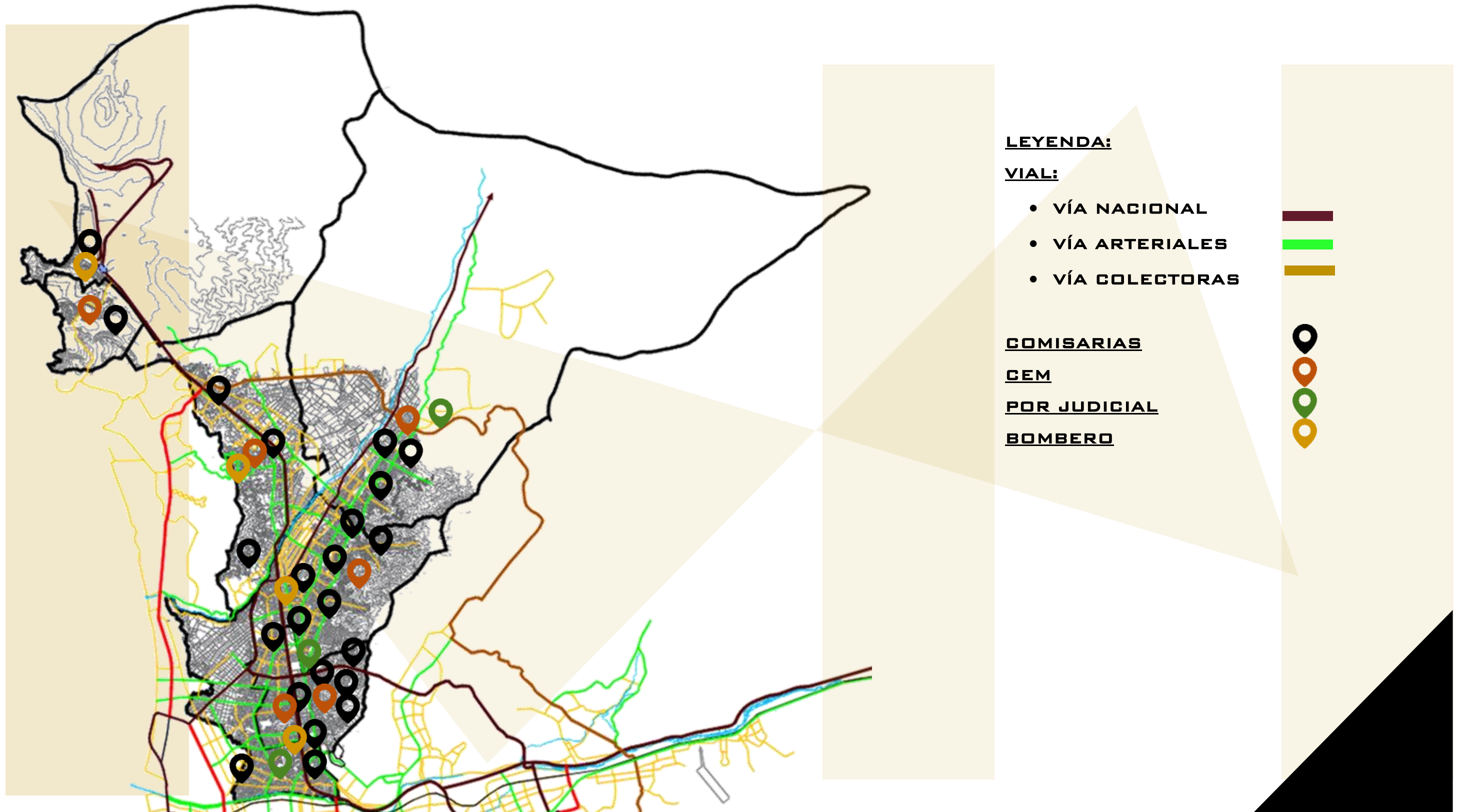
## Bomberos

*Tabla 39. Estaciones de bomberos.*

Distrito	Estación de Bomberos	Ubicación
Comas	Santa Luzmila	Manuel Aranguri 699,
Puente Piedra	Puente Piedra	Av. José Gálvez Circunvalación 815
Ancón	Ancón	Loreto 779
Los Olivos	Olivos	Jr. Las Guayabas
San Martín de Porres	SMP	Juan Vicente Nicolini 344

*Elaboración: Propia*

# SEGURIDAD CIUDADANA – LIMA NORTE



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018

L-15

## 1.23 Estructura Poblacional

### Distrital – Comas

Según su sexo el distrito de Comas está conformado por:

*Tabla 40. Distrito de Comas – Población según su sexo.*

Sexo	Hombres	Mujeres	Total
Hombres	239,665		239,665
Mujeres		247,312	247,312
Total	239,665	247,312	486,977

*Fuente: INEI 2007*

Edades quinquenales del distrito de Comas:

*Tabla 41. Distrito de Comas – Población de edades quinquenales*

Categorías	Casos	%	Acumulado
De 0 a 4 años	41,850	8.59	8.59
De 5 a 9 años	40,402	8.30	16.89
De 10 a 14 años	44,582	9.15	26.05
De 15 a 19 años	45,287	9.30	35.34
De 20 a 24 años	45,803	9.41	44.75
De 25 a 29 años	45,291	9.30	44.75
De 30 a 34 años	43,698	8.97	54.05
De 35 a 39 años	37,867	7.78	63.02

De 40 a 44 años	31,017	6.37	70.80
De 45 a 49 años	24,419	5.01	77.17
De 50 a 54 años	21,793	4.48	82.18
De 55 a 59 años	18,141	3.73	86.66
De 60 a 64 años	15,329	3.15	90.38
De 65 a 69 años	11,629	2.39	93.53
De 70 a 74 años	8,274	1.70	95.92
De 75 a 79 años	5,810	1.19	98.81
De 80 a 84 años	3,151	0.65	99.46
De 85 a 89 años	1,753	0.36	99.82
De 90 a 94 años	601	0.12	99.94
De 95 a 99 años	280	0.06	1000.00
Total	486,977	1000.00	1000.00

*Fuente: INEI 2007*

Según el Plan Local de Seguridad Ciudadana refiere que el distrito de Comas en Año 2009, presenta los siguientes datos sociales:

*Tabla 42. Distrito de Comas – Población según estratos sociales.*

Datos sociales	%
Pobreza total – 2009	22.3
Pobreza extrema – 2009	1.1
Desnutrición crónica en menores de 5 años	5.6
Analfabetismo en mayores de 15 años	1.9
Tasa de mortalidad infantil	11

Tasa global de fecundidad	2.37
Hogares sin electricidad	2.6
Hogares sin servicios higiénicos	9.5
Hogares sin agua potable	10.7
Población con educación superior	18.6

*Fuente: INEI 2007 – MEF*

*Elaboración: Sub-Gerencia de Seguridad Ciudadana.*

### **Interdistrital – Lima Norte**

Según el INEI en su documento “Una Mirada a Lima Metropolitana” señala que: (INEI, 2014)

*Tabla 43. Lima Norte - Población según el distrito.*

Distrito	Población
San Martín Porres	686 703 hab.
Comas	522 760 hab.
Los Olivos	365 921 hab.
Puente Piedra	336 928 hab.
Carabaylo	290 311 hab.
Independencia	216 764 hab.
Ancón	38 482 hab.
Santa Rosa	17 563 hab.
Total	2 475 432 hab.

*Fuente: INEI 2014*

Tabla 44. Lima Norte – Población según su sexo.

Sexo	%
Hombre	48,7
Mujer	51,3
Total	100

Fuente: INEI 2014

Tabla 45. Lima Norte – Rango de edades.

Rango de Edades			Total
0 a 14 años (%)	15 a 64 años (%)	64 a más años (%)	(%)
26.3	67.8	5.38	100

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2007 - (INEI)

Elaboración: Propia



## 1.24 Recursos

### Distrital – Comas.

Tabla 46. Recursos del distrito de Comas.

Clasificación	Recursos	Entidades	Lugar
Comercio	Centros comerciales	Privadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ C.C. la Pascana</li> <li>✓ C.C. La 80</li> <li>✓ C.C. Honduras</li> </ul>
	Tiendas venta x mayor y menor de abarrotes	Privadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Av. Belaunde Este</li> </ul>
Recreación	Parque Zonal	Estatales	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sinchi Roca</li> </ul>
	Parque Recreativo	Privada	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ La Granja Villa</li> </ul>
	Piscinas, Canchas deportivas	Privadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Av. Héroes del Cenepa</li> </ul>
Educación	Colegios	Estatales	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Carlos Wiese</li> <li>✓ Esther Festiny</li> <li>✓ "EE UU"</li> <li>✓ Fe y aligria</li> </ul>
	Instituto		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Carlos Cueto fernandini</li> </ul>
Cultural	Patrimonio	Estatal	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fortaleza de Collique</li> </ul>

Elaboración: Propia

## Interdistrital – Lima Norte

En Lima Norte se llega encontrar los siguientes recursos:

Tabla 47. Recursos de Lima Norte.

Clasificación	Recursos	Entidades	Lugar
Comercio	Centros Comerciales	Privadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mega Plaza</li> <li>✓ Plaza Norte</li> <li>✓ Metro</li> <li>✓ Plaza Veá</li> <li>✓ Totus</li> </ul>
	Mercados Mayoristas	Privadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Unicachi 1 -2</li> <li>✓ Huamantanga</li> </ul>
Recreación	Parques Recreacionales	Publicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lloque Yupanqui</li> <li>✓ Sinchi Roca</li> <li>✓ Manco Cápac</li> </ul>
		Privadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ La Granja Villa</li> </ul>
	Turísticos	Publicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Balneario de Ancón</li> </ul>
Transporte	Terminales	Privadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terminal Fiori</li> <li>✓ Terminal Plaza Norte</li> </ul>
Educación	Universidades	Privadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cesar Vallejo</li> <li>✓ Privada del Norte</li> <li>✓ Tecnológica del Perú</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ San Ignacio del Oloya</li> <li>✓ Sede Sapientiae</li> </ul>

Elaboración: Propia

## **1.25 Organización política, Planes y Gestión**

### **Distrital – Comas.**

#### **Organización política:**

El distrito de Comas tiene una estructura Orgánica, entre sus áreas tenemos la gerencia de seguridad ciudadana y control municipal, esta área es la encargada de controlar y regular las acciones de prevención, teniendo en cuenta las operaciones de seguridad ciudadana para valer el orden público en el barrio y así también el control del distrito, de la cuales se divide en dos áreas, la Sub Gerencia de Control Municipal y Sanciones Administrativas, esta área es la encargada del cumplimiento de las normas municipales según los que señala el reglamento de aplicaciones y sanciones y la sub Gerencia de Seguridad Ciudadana, es la encargada de ejecutar y suscitar acciones de prevención con el fin de preservar el orden público, así de proteger la vida y el patrimonio del distrito. (Municipalidad Distrital de Comas, 2016)

#### **Planes:**

Los planes de seguridad que se plantea el distrito de Comas son los siguientes: (CODISEC, 2016)

- Desarrollar un diagnóstico del distrito para determinar cómo se encuentra con respecto a la inseguridad ciudadana.
- Fomentar la cultura y las buenas prácticas en las instituciones educativas.
- Participación de las organizaciones sociales con el apoyo de la policía nacional para así crear nuevas juntas vecinales.
- Creación de nuevas estrategias para mitigar la inseguridad ciudadana.

Tabla 48. Ruta estratégica municipal para el distrito de Comas.

Objetivos estratégicos		Acciones estratégicas
1	Mejoramiento de la seguridad ciudadana en la población del distrito.	Fortalecimiento de las capacidades en seguridad y articulación vecinal. Reducir la violencia de género en la población.
2	Mejorar la gobernanza local	Mejorar la transparencia de la gestión municipal.
3	Mejorar la competitividad local	Consolidar la oferta gastronómica, el arte y la cultura. Incremento del acceso al mercado laboral. Incrementar la formación de las mypes en el distrito. Fortalecer las capacidades en gestión empresarial de los emprendedores del distrito de Comas.
4	Mejorar la calidad ambiental	Mejorar la gestión integral de los residuos sólidos en el distrito de Comas.
5	Lograr el crecimiento ordenado del territorio.	Incremento de movilidad segura. Mejorar la infraestructura vial Gestionar crecimiento ordenado.
6	Reducir la vulnerabilidad.	Reducir la vulnerabilidad en las viviendas.

Fuente: Plan de desarrollo local concertado 2017 – 2021

## **1.26 Caracterización Urbana**

### **Distrital – Comas.**

El distrito de Comas en su caracterización urbana, se puede apreciar la construcción de viviendas informales, esto se debe a las invasiones de terrenos o la auto construcción viviendas.

Estas construcciones se dan en lugares de alto riesgo como en las partes altas (cerros con posibles deslizamientos), así también en lugares prohibidos como en los bordes del Rio Chillón.

El distrito de Comas el 57% de la población se encuentran en los pueblos jóvenes y asentamientos humanos que están en las partes altas. Estos lugares lo conforman particularmente personas migratorias de otros lugares, creando así una diversidad de culturas.

Con respecto a la seguridad ciudadana el distrito de Comas según el CODISE menciona que se ha convertido en la principal preocupación, el incremento de la delincuencia, los asaltos, los robos, los actos delictivos hacen que el poblador del distrito se sienta inseguro en las calles, y sienten que las autoridades no cumplen con sus funciones.

### **Interdistrital – Lima Norte**

Lima Norte está conformado por ocho distritos:

- Carabayllo
- Comas
- Independencia
- Los Olivos
- Puente Piedra
- Ancón
- Santa Rosa

Con una población de 2 475 432 habitantes, donde el distrito de San Martín es el más poblado con 686 703 habitantes y el distrito de Santa Rosa con menos población con 17 563 habitantes, según el sexo población, las mujeres están arriba 51,3% y los hombres con un 48,7% hay una ligera población de mujeres más que los hombres. El nivel socioeconómico que predomina en Lima Norte se encuentra en clase C.

Como eje vial más importante es la Vía Nacional Panamericana Norte, esta vía que viene del Sur, cruza varios departamentos y sigue hacia el Norte es una de las vías más usadas para el traslado de pasajeros y carga. Además de otras vías arteriales como Av. Universitaria y la Av. Túpac Amaru. Lima Norte desde sus inicios, creado por las invasiones de las habitantes emigrantes que llegaban a Lima, en la actualidad se ha tenido un proceso de ocupación, de lo informal a ser regularizado y legalizado.

Aquí se puede encontrar varios lugares arqueológicos muy importantes considerados como Patrimonio Cultural de la Nación, uno de ellos se encuentra en el distrito de Ancón, por lo que se encontraron restos de conchas lo que significa que el hombre siempre ha estado unido al mar y está en el Museo de Sitio de Ancón. Otro lugar en la Fortaleza de Collique en el distrito de Comas, Huaca Garay en el distrito de San Martín de Porres, también se encuentra fundos y las conocidas haciendas que son un promedio de 65 alrededor.

Otra característica son los centros comerciales, este equipamiento ha cambiado el rostro de Lima Norte, le ha dado enfoque para seguir invirtiendo a las grandes cadenas de tiendas, y esto a la vez han creado varios equipamientos de comercio, así también la gran variedad de universidades y de carreras superiores técnicas y profesionales. Hace que el habitante de Lima Norte ya no tiene la necesidad de ir al centro de Lima, o salir a otros lugares, ya que cuenta con estos equipamientos cerca de sus zonas.

## 1.27 Teorías aplicadas

- **Arquitectura sustentable**

La arquitectura sustentable ecológicamente es la que programa, ejecuta, recicla y construye edificaciones sostenibles para las personas convirtiéndose así en una tarea fundamental de contribución a la disminución del daño ambiental, así como también al ahorro de recursos naturales no renovables y al mejoramiento de espacios habitables. (Chan Lopez, 2010)



*Ilustración 24.Arquitectura sustentable.*

*Fuente: Google*

- **Arquitectura Minimalista**

La arquitectura minimalista es la inclinación de reducir a lo esencial a los más necesarios, sin componentes ornamentales sobrantes, para emerger por su geometría y simpleza, para demostrar que con pocos elementos se puede edificar obras de calidad con una elegancia única y original. (Minimalismo, 2012)



*Ilustración 25.Arquitectura Minimalista.*

*Fuente: Google*

- **Arquitectura Social**

La arquitectura social es la mezcla de la arquitectura con las ciencias sociales y políticas, que permite ofrecer soluciones a ciertos problemas que dañan a la población por medio de planes y diseños de transformación e impacto social, que dan como consecuencia una mejor calidad de servicios, proteger el medio ambiente, para que así las ciudades se desarrollen de forma sostenible. (García Dueñas, 2016)



*Ilustración 26.Arquitectura Social.*

*Fuente: Google*

### **1.28 Modelo de intervención**

El modelo de intervención para el distrito de Comas se constituye en el Diseño de un Centro de Atención Integral para el fortalecimiento de la seguridad ciudadana del distrito de Comas, por lo cual no existe un proyecto de esta magnitud que preste este servicio para mitigar la delincuencia, teniendo así una articulación de instituciones.

El proyecto pretende integrar las instituciones del estado con la población, teniendo así aun acción rápida, lo cual este tendrá un alcance y un impacto en la población.



## **1.29 Visión de la intervención y prognosis**

- **Visión de la intervención:**

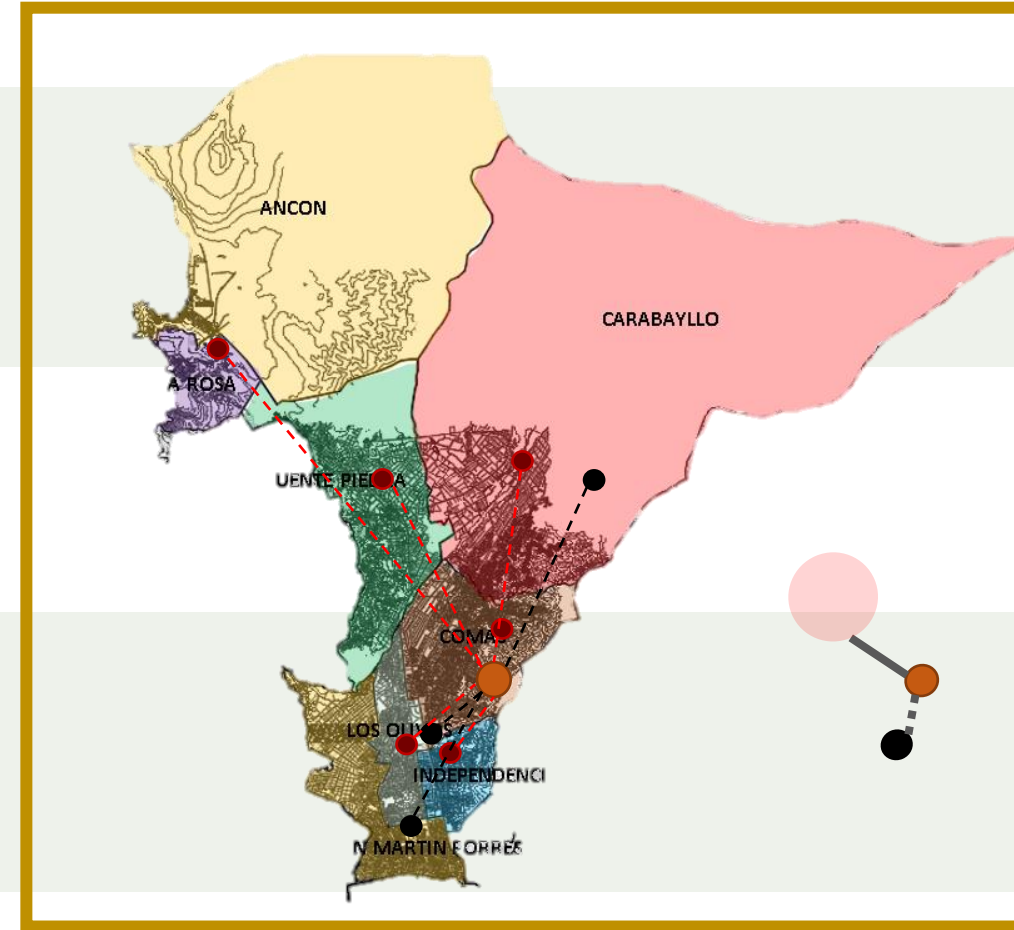
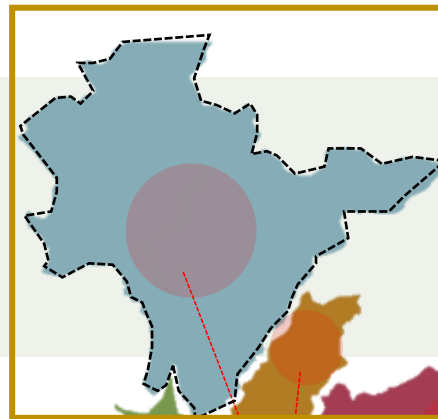
La visión de la intervención pretende fortalecer la seguridad ciudadana del distrito de Comas, esto se va llevar acabo por medio de instituciones dentro del proyecto, tanto particulares como del estado, los cuales van a prestar un servicio de calidad, así también crear estrategias de integración entre los pobladores y el estado para unir fuerzas y combatir la delincuencia que cada crece y afecta a los habitantes.

Asimismo, el proyecto no solo va responder las necesidades del distrito de Comas, también va brindar sus servicios a los distritos que están alrededor, por lo que en Lima no hay una edificación que cuente con este servicio que ayuda a víctima de hecho delictivo con una acción rápida y eficaz, además proyecto va albergar instituciones del estado como Poder Judicial y el Ministerio Publico, la cual solo se encuentran en el Cercado de Lima, así se descongestionaría estos poderes del estado.

- **Prognosis:**

Si no se hace proyectos para mitigar la inseguridad ciudadana en el distrito de Comas, el aumento de los actos delictivos que se produce, como robos, asalto, hurtos y otros más, el distrito de Comas se convertiría en unos de los distritos más inseguros, donde los pobladores tendrían miedo de salir de casas, desconfianza entre los pobladores y el estado.

Además, los procesos judiciales seguirían, no tendrían un final, el congestionamiento de casos, expedientes no tendría una acción rápida a favor de la víctima, al contrario, estaría a favor del delincuente que solo espera la dilatación del proceso y no tener alguna responsabilidad.



**PROGNOSIS**

- CONGESTIONAMIENTO DE PROCESOS JUDCIALES EN EL CENTRO DE LIMA
- FALTA DE INTEGRACION DE LAS INSTITUCIONES PRESTADORAS PARA LA SEGURIDAD DEL CIUDADANO
- NO HAY UNA ACCION RAPIDA PARA LA VICTIMA
- LOS PROCESOS SE DILATAN A FAVOR DEL VICTIMARIO

**VISION**

- DESCONGESTIONAMIENTO DE LOS PROCESOS JUDCIALES.
- MENOR TIEMPO EN TRASLADO
- LA INTEGRACION DE LAS INSTITUCIONES PRESTADORAS PARA LA SEGURIDAD DEL CIUDADANO
- ARTICULACION DE INSTITUCIONES DEL ESTADO Y PRIVADAS
- ACCION RAPIDA PARA LA VICTIMA Y EN CONTRA PARA EL VICTIMARIO



### 1.30 Conclusiones y recomendaciones

#### Conclusiones:

- A partir del análisis urbanos, podemos decir que el distrito de Comas es un lugar con mucho potencial en varios aspectos, como el comercio, educativo, cultural, etc., donde la gran población que lo habita son personas migrantes de otros lugares y apuestan por el distrito, con esfuerzo y mucho trabajo salen adelante, sin embargo la delincuencia es un problema que cada día gana más espacio y no deja avanzar, la percepción de la inseguridad es muy grande, las calles se han convertido en lugares de desconfianza, las autoridades con sus instituciones representadas no se dan abasto y las instituciones judiciales que ven los procesos de las víctimas no llegan a resolverse ya sea por la acumulación de procesos y otro es el tiempo que se demora la víctima es ir a cada institución del estado.
- Se concluye que se necesita una edificación que preste servicios de calidad a las víctimas que han sufrido un hecho delictivo, esta edificación tendrá una respuesta rápida y efectiva para mitigar la delincuencia y tomar acciones en contra del victimario, teniendo dentro de ella instituciones de estado, articuladas.
- Se concluye que la atención de la edificación no solo va a ser exclusiva de los pobladores del distrito, este servicio va a llegar a los distritos que conforman Lima Norte.
- Se concluye que es muy importante el descongestionamiento de procesos judiciales, tener una edificación que tenga dentro de ella instituciones para tener una mejor acción y rápida.

## **Recomendaciones:**

El diseño de un centro de atención integral para el fortalecimiento de la seguridad ciudadana, es una exigencia para el distrito de Comas y los demás distritos de Lima Norte, lo cual va a provocar un nuevo flujo y función en la ciudad, a continuación, se detallarán las recomendaciones:

- Se debe aclarar que el proyecto arquitectónico colaborara, contribuirá al fortalecimiento de la seguridad ciudadana, a la integración de la población con las autoridades respectivas, mas no eliminara de raíz la delincuencia del distrito, sin embargo, se tendrá los servicios inmediatos para proceder a tener una acción rápida a la población.
- Tener claro el concepto y desarrollarlo del proyecto, el diseño y los materiales a utilizarse deben de no ser agresivos con el lugar, y ofrezcan a sus espacios comodidad, espacios ordenados y seguros para poder realizar las actividades propuestas.
- Estudiar los criterios de diseño, para su mejor composición del proyecto, teniendo en cuenta el contexto urbano, como este se adhiere al lugar, respetándolo, tanto en forma como concepto.

**X. FACTORES VÍNCULO ENTRE LA INVESTIGACIÓN Y  
PROPUESTA SOLUCIÓN – CONCEPCIÓN DEL PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO.**

### 1.31 Estudio y Definición del Usuario:

El distrito de Comas es el segundo distrito más poblado de Lima Norte y el cuarto en Lima Metropolitana con 486,977 Habitantes según el INEI 2007. Además, es uno de los distritos con más índice de inseguridad por el mismo crecimiento que se ha dado con el tiempo.

Para conocer el usuario, se realizó el siguiente análisis:

Tabla 49. Características de usuario.

Usuario	Características
Socio demográficas	Todas las personas, no hay distinción o una característica en especial.
Socioeconómico	Todos los niveles: <ul style="list-style-type: none"><li>• Altos 0,3 %</li><li>• Medio 17 %</li><li>• Bajo 82,7 %</li></ul>
Por edad	Usuarios desde los 18 años a más, un menor de edad acompañado de un mayor de edad.
Por la distancia	<ul style="list-style-type: none"><li>• Usuarios que viven dentro del distrito</li><li>• Usuarios que viven en Lima Norte</li></ul>

Elaboración: Propia.

Así también según el Ministerio del Interior en el Observatorio Nacional de Seguridad Ciudadana 2016, con respecto al distrito de Comas, nos da un reporte de la persona que sufre un acto delictivo dentro del distrito. (Ministerio del Interior, 2016)

Tabla 50. Información sobre victimización.

Población	Población afectada	(%)	Delitos
Población proyecta (2016)	531 027	100	
Población víctima de un hecho delictivo	186 266	34,7	
Población víctima de un hecho delictivo, por tipo	Víctimas de robo, cartera o celular	91 336	17,2
	Víctima de estafa	66 909	12,6
Delitos contra la vida, el cuerpo y la salud.			803
Delitos contra el patrimonio			4 555
Homicidios (tasa por 100 000 mil habitantes)		4,7	
Feminicidios			6

Fuente: INEI 2010 – 2015, Ministerio público.

Según el diagnóstico local participativo del consumo de drogas en el distrito de Comas en el 2006, el distrito de Comas está conformada por 14 zonas, la cuales están zonas presentan diferentes actos delictivos como asaltos, robos y pandillaje, de las cuales las zonas que presentan una mayor peligrosidad es la ZONAL 3 que se encuentra en Km 13 y Km 14 en la Av. Túpac Amaru y la ZONAL 13 en Repartición y La Pascana.

Tabla 51. tipos de usuario del Centro de Atención Integral.

USUARIOS	PERMANENTES	Efectivo Policial	Es el personal de garantizar, mantener y restablecer el orden, además de prestar protección a la población y hacer cumplir las leyes.
		Médico y Enfermera	Son los encargados de la atención de los pacientes, realizando consultas o en otras instancias una asistencia de emergencia.
		Personal del Estado	Son los encargados de prestar el servicio de la sociedad y de la administración de la justicia, defendiendo la legalidad, los intereses públicos. Representado a la sociedad en los procesos judiciales.
		Personal Administrativo	Son los encargados de la administración y dirección del Centro de Atención Integral, mas no de las instituciones del estado ya que ellos tienen otra administración.
		Personal de servicios	Son los encargados del mantenimiento y limpieza de los espacios.
	TEMPORALES	Víctima de hecho delictivo	Estos usuarios se caracterizan por ser personas que sufrieron un acto delictivo, ya que puede ser por diferentes modalidades dichos hechos, la cual acudirá al Centro de Atención Integral por tener una repuesta inmediata y eficaz, teniendo como principal apoyo su integridad física.

Elaboración: Propia



Así también se hizo una aproximación para conocer la capacidad de atención del objeto arquitectónico, las personas que acuden a los equipamientos que se están dentro del objeto arquitectónico como: Atención Primaria (Puesto de Salud) y de Seguridad (dependencia policial).

*Tabla 52. Ejemplo de equipamientos de Seguridad (Comisarias).*

Equipamiento de seguridad	Distrito	Capacidad total	Personal de atención
Comisaria Túpac Amaru.	Comas	2,237 casos	85 policías
Comisaria Independencia	Independencia	2,450 casos	133 policías
Comisaria de Santa Elizabeth	San Juan de Lurigancho	2,565 casos	110 policías

*Fuente: CODISE Comas, San Martin de Porres y San Juan de Lurigancho*

*Elaboración: Propia*

*Tabla 53. Ejemplo de equipamientos de Salud.*

Equipamiento Atención Primaria	Distrito	Capacidad total
Puesto de salud	Comas	810 casos
Puesto de Salud	Independencia	132 casos
Puesto de Salud	San Juan de Lurigancho	292 casos

*Fuente: CODISE Comas, San Martin de Porres y San Juan de Lurigancho*

*Elaboración: Propia*

## **1.32 Programación Arquitectónica:**

### **1.32.1 Magnitud, complejidad y trascendencia del proyecto**

#### **Magnitud**

El Centro de Atención Integral va tener un gran impacto en la población del distrito de Comas y de distritos contiguos (Lima Norte) ya que este equipamiento va responder a las necesidades de los habitantes con respecto a la seguridad ciudadana, esto se refiere que dentro de la edificación va contar con varios servicios de calidad, las cuales va tener una acción rápida y coordinada entre ellas para el beneficio de la víctima y en contra del victimario.

El proyecto va tener un radio de servicio para las personas que han sido víctimas de la delincuencia, según el CODISE y el Ministerio del Interior los casos de delincuencia que se percibe en Comas es del 34,7 % del total de la población, la cuales son **186,266** habitantes víctimas que han sido registradas.

Además, este proyecto va a descongestionar las entidades del Estado como el Ministerio Público y del Poder Público que solo se encontraba en el Cercado de Lima.

#### **Complejidad**

El proyecto del Centro de Atención Integral va tener una complejidad por los equipamientos que va tener dentro, por lo cual en la actualidad no existe un equipamiento de tal complejidad.

La articulación de institución del estado que se van a desarrollar dentro de la edificación y con otros equipamientos más, hacen que esta edificación sea de complejidad alta, ya que los servicios que va prestar van es a estar coordinados entre ellos.

Así tenemos los equipamientos como:

- Centro de Salud
- Dependencia Policial
- Ministerio Público
- Poder Judicial

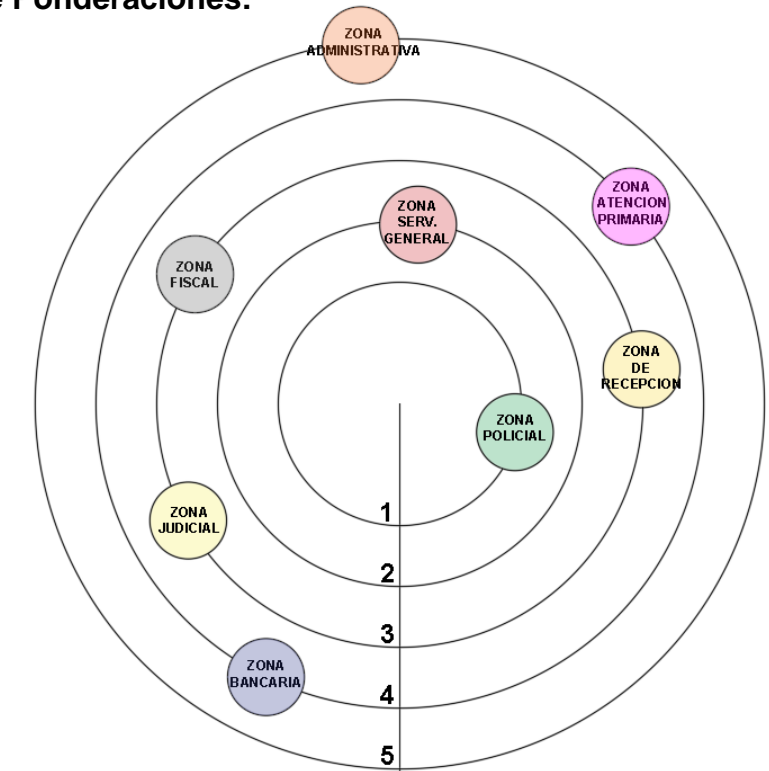
**Trascendencia:**

Este proyecto será el primer Centro de Atención Integral que reúna equipamientos del estado y otras particulares para las personas que han sido víctimas de hecho delictivo.

Esta edificación va ser un precedente arquitectónico y a la vez un ejemplo para el fortalecimiento de la seguridad ciudadana, ya que se puede tomar como modelo para los demás sectores de Lima.



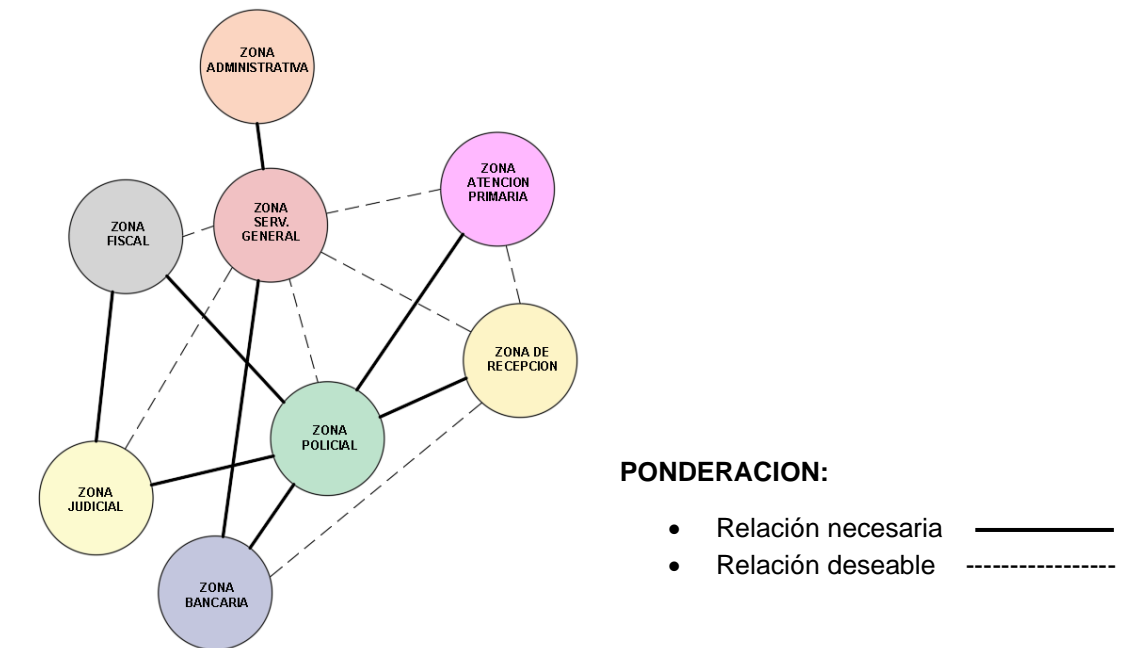
**Diagrama de Ponderaciones:**



*Ilustración 27. Diagrama de Ponderaciones.*

*Elaboración: Propia*

**Diagrama de relaciones Desordenado:**



*Ilustración 28. Diagrama de relaciones Desordenado.*

*Elaboración: Propia*



Tabla 54.cuadro de Programación y necesidades.

ZONA	AMBIENTES	SUB – AMBIENTES	FUNCIONES	ACTIVIDADES	MOBILIARIO	USUARIO			CANTIDAD
						TEMPORALES	PERMANENTES	TOTAL	
ZONA DE RECEPCIÓN	INFORMACIÓN GENERAL	Informes	Atender y proporcionarle Información AL PUBLICO	Recibir, atender, informar	Escritorio, silla y estantes.	04	02	06	1
		Sala de espera	Espacio confortable para la espera y atención DE LOS visitantes	Esperar, sentarse, leer	Sillones, mesa	27	-	27	1
	SERVICIOS	SS.HH.	Aseo personal y fisiológicos	Defecar, orinar, lavarse, SERVICIOS PARA hombres, mujeres y discapacitados	Lavadero, inodoro	-	-	-	1
ZONA ADMINISTRATIVA	GERENCIA	OF. Del Gerente.	Planificar los objetivos y las funciones del centro.	Coordinar, planificar, supervisar.	Escritorio, silla, sillón, estantes.	04	02	06	1
		Secretaria	Asistir al director o administrativo, en la documentación.	Recepcionar, ordenar, atender, archivar, informar.	Escritorio, silla, estante.	02	02	04	1
		Logística	Supervisar las actividades diarias	Supervisar, gestionar, dirigir	Escritorio, silla, estantes.	04	02	06	1
		Sala de espera	Espacio confortable para la espera y atención del personal del centro	Esperar, sentarse, leer	Sillones, mesa	12	-	12	1
		SS. HH.	Aseo personal y fisiológicos	Defecar, orinar, lavarse, SERVICIOS PARA hombres, mujeres y discapacitados	Lavaderos, inodoros	-	-	-	1
ZONA BANCARIA	MINI - AGENCIA BANCARIA	Gerente bancario	Representante legal y principal funcionario administrativo del Banco	Dirigir, fiscalizar, administrar	Escritorio, silla, estantes, sillones.	05	01	06	1
		Ventanillas	Cobrar los pagos, retiros Y TRANSFERENCIA	Atender, retirar.	Modulo, silla, estantes.	-	03	03	1
		Sala de espera	Espacio confortable para la espera y atención de los visitantes	Esperar, sentarse, leer	Sillones, mesa	18	-	18	1
		SS. HH.	Aseo personal y fisiológicos	Defecar, orinar, lavarse, SERVICIOS PARA hombres, mujeres y discapacitados	Lavaderos, inodoros	-	-	-	1
	CAJEROS	Cajeros automáticos	Retirar dinero a través de una tarjeta de plástico.	Retirar, extracción.	Cajeros.	03	-	03	3
ZONA POLICIAL	ATENCIÓN AL PÚBLICO	Sala de espera	Espacio confortable para la espera y atención de los visitantes	Esperar, sentarse, leer.	Sillones, mesa de centro	18	-	18	1
		Informes	Recepcionar al público y derivarlo	Recibir, atender, informar	Escritorio, silla y estantes.	-	02	02	1
		Of. Atención al ciudadano	Realiza las entrevistas iniciales para conocer y posteriormente te asentar la denuncia.	Recibir, atender, informar	Escritorio, silla, estante.	05	01	06	1
		Of. Participación ciudadana	Fomentar e implementar medidas de prevención en materia de seguridad.	Planificar, organizar, dirigir y controlar	Escritorio, silla, estante.	05	01	06	1
		SS.HH.	Aseo personal, hombres, mujeres y discapacitados	Defecar, orinar, lavarse	Lavaderos, inodoros.	-	-	-	1
	JEFATURA	Jefatura oficial	Coordinar todas las actividades	Coordinar	Escritorio, silla, estantes.	05	01	06	1

		Sub – jefatura oficial	Coordinar todas las actividades en ausencia del jefe	coordinar	Escritorio, silla, estantes.	05	01	06	1
		Salón de juntas	Estrategias a tomar	Coordinar, dialogar	Mesa, sillas, estantes.	08	-	08	1
	OPERACIONES Y TÁCTICAS	Central de cámaras	Alertar de posibles actos delictivos	Monitorear	Cabina, silla, estantes	-	05	05	1
		Of. De operaciones	Coordinar actividades a desarrollar	Planeación, estrategias	Escritorio, silla, estantes.	-	03	03	1
		Of. Telf. Y radio (comunicaciones)	Atención de llamadas y control de radio	RECEPCIONAR LLAMADAS	Escritorio, silla, estantes.	-	05	05	1
		Sala de capacitación	Coordinar las distintas actividades	Capacitar	Silla de paleta, estantes	-	25	25	1
		ALMACÉN Y armería	Almacenaje de armas	Guardar	Anaqueles, repisas.	-	01	01	1
		PREVENCIÓN	Of. Área legal (abogados)	Interrogatorio del interno	Dialogar, preguntar	Escritorio, silla, estantes.	02	01	03
	Detención parcial		Detención de la persona	Capturar, retención	Bancas.	12	-	12	2
	RELAJAMIENTO Y ENTRENAMIENTO	Estar para agentes de turno	Descansar, relajarse, leer, ver televisión	Sentarse, ver televisión	Sillones, mesas, sillas.	-	06	06	1
		Dormitorios	Descanso del ocupante	Descansar, dormir, relajarse	Camarotes, mesa de noche	-	12	12	4
		Gimnasio	Cuidar la salud y prevención de otras enfermedades	Ejercitarse	Máquinas para hacer ejercicio	-	14	14	1
		Patio	Recreativas o de instrucción	Deporte al aire libre y entrenamiento	Arco de metal,	-	06	06	1
		Camerinos y SS.HH. Hombres y mujeres	Aseo personal	Bañar, necesidades fisiológicas	Loker, bancas.	-	-	-	1
	ADMINISTRATIVO	Of. Secretaria técnica	Cumplimiento de las funciones del concejo	Planear, organizar, controlar	Escritorio, silla, estantes.	05	01	06	1
		Of. Planificación y presupuesto	Control de ingresos y egresos institucionales del Estado	Controlar y supervisar	Escritorio, silla, estantes.	05	01	06	1
Of. De logística		Optimizar y mejorar los procesos	Ordenar y organizar	Escritorio, silla, estantes.	04	02	06	1	
Of. De imagen institucional		Difusión a través de los medios de comunicación	Administrar y difundir	Escritorio, silla, estantes.	04	02	06	1	
Of. De asesoría Jurídica		Encargado de asesorar y emitir su opinión	Evaluar, formular y propone disposiciones legales	Escritorio, silla, estantes.	02	02	04	1	
Of. Observatorio de criminalística		Generar evidencia científica de los delitos	Gestionar, MONITOREAR, prevenir	Escritorio, silla, estantes.	-	06	06	1	
Of. De archivo y tramite documentario		Formar expedientes y documentación	Organiza y conserva	Escritorio, silla, estantes.	-	03	03	1	
SS.HH. Hombres y mujeres		Aseo personal	Defecar, orinar, lavarse	Lavaderos, inodoros	-	-	-	1	
MEDICINA LEGAL		Of. Peritajes	Determinar los hechos o acontecimientos de la víctima.	Examina, investiga, analiza.	Mesas, estantes, sillas	-	04	04	1
		Of. Criminalística	Determinar los hechos o acontecimientos de la víctima.	Examina, investiga, analiza.	Mesas, estantes, sillas	-	04	04	1
	Of. De clínico forense	Determinar los hechos o acontecimientos de la víctima.	Examina, investiga, analiza.	Mesas, estantes, sillas	03	01	04	1	
	Of. Biología molecular y genética	Determinar los hechos o acontecimientos de la víctima.	Examina, investiga, analiza.	Mesas, estantes, sillas	-	04	04	1	
	Of. Toxicología y químico legal	Determina la cantidad de alcohol en la sangre	Examina, evalúa	Mesas, estantes, sillas	03	01	04	1	

ZONA FISCAL (MINISTERIO PÚBLICO)



	ATENCIÓN AL PÚBLICO	Mesa de parte	Atención al público, derivar los expedientes y otra documentación que ingresa	Recepcionar, clasificar, verificar, registrar, foliar	Escritorio, silla, estantes.	-	01	01	2
		Sala de espera	Espacio de espera confortable a los visitantes	Esperar, sentarse, leer.	Sillones, mesa de centro	18	-	18	1
		SS.HH.	Aseo personal	Defecar, orinar, lavarse, SERVICIOS PARA hombres, mujeres y discapacitados	Lavadero, inodoro	-	-	-	1
	FISCALÍA SUPERIORES	Pool de asistentes	Asiste al fiscal en la elaboración de la documentación	Evaluar, analizar,	Escritorios, sillas, estantes.	11	04	30	2
		Sala de reuniones	Coordinar y tomar las decisiones en el proceso	Dialogar, conversar, coordinar.	Mesa, sillas.	-	08	16	2
		Despacho fiscal	Defender de los derechos ciudadanos y de los intereses públicos.	Determina, evaluar	Escritorio, silla, estantes.	02	01	06	2
	FISCALÍA PROVINCIALES	Pool de asistentes	Asiste al fiscal en la elaboración de la documentación	Evaluar, analizar,	Escritorios, sillas, estantes.	11	04	60	4
		Sala de reuniones	Coordinar y tomar las decisiones en el proceso	Dialogar, conversar, coordinar.	Mesa, sillas.	-	08	32	2
		Despacho fiscal	Defender de los derechos ciudadanos y de los intereses públicos.	Determina, evaluar	Escritorio, silla, estantes.	02	01	12	4
	ADMISNITRITIVO	Of. Secretaria técnica	Cumplimiento de las funciones del concejo	Planear, organizar, controlar	Escritorio, silla, estantes.	05	01	06	1
		Of. Planificación y presupuesto	Control de ingresos y egresos institucionales del Estado	Controlar y supervisar	Escritorio, silla, estantes.	05	01	06	1
		Of. De logística	Optimizar y mejorar los procesos	Ordenar y organizar	Escritorio, silla, estantes.	04	02	06	1
Of. De imagen institucional		Difusión a través de los medios de comunicación	Administrar y difundir	Escritorio, silla, estantes.	04	02	06	1	
Of. De asesoría Jurídica		Encargado de asesorar y emitir su opinión	Evaluar, formular y propone disposiciones legales	Escritorio, silla, estantes.	02	02	04	1	
Of. Observatorio de criminalística		Generar evidencia científica de los delitos	Gestionar, MONITOREAR, prevenir	Escritorio, silla, estantes.	-	06	06	1	
Of. De archivo y tramite documentario		Formar expedientes y documentación	Organiza y conserva	Escritorio, silla, estantes.	-	03	03	1	
SS.HH. Hombres y mujeres		Aseo personal	Defecar, orinar, lavarse	Lavaderos, inodoros	-	-	-	1	
ATENCIÓN AL PÚBLICO	Sala de espera	Espacio de espera confortable a los visitantes	Esperar, sentarse, leer.	Sillones, mesa de centro	18	-	18	1	
	Mesa de parte	Atención al público, derivar los expedientes y otra documentación que ingresa	Recepcionar, clasificar, verificar, registrar, foliar	Escritorio, silla, estantes.	-	01	02	2	
	SS.HH.	Aseo personal	Defecar, orinar, lavarse, SERVICIOS PARA hombres, mujeres y discapacitados	Lavadero, inodoro	-	-	-	1	
JUZGADO SUPERIORES	Pool de asistentes	Asiste al fiscal en la elaboración de la documentación	Evaluar, analizar,	Escritorios, sillas, estantes.	11	04	30	2	
	Sala de reuniones	Coordinar y tomar las decisiones en el proceso	Dialogar, conversar, coordinar.	Mesa, sillas.	-	08	16	2	
	Despacho del Juez	Defender de los derechos ciudadanos y de los intereses públicos.	Determina, evaluar	Escritorio, silla, estantes.	02	01	06	2	
	Sala de audiencia	Celebración de audiencias, práctica de diligencias, aprobación de acuerdos, discusión y resolución de los asuntos de su competencia.	Evaluar, dictaminar, discutir, alegar	Escritorios, sillas, bancos,	46	04	50	1	

	JUZGADOS PROVINCIALES	Pool de asistentes	Asiste al fiscal en la elaboración de la documentación	Evaluar, analizar,	Escritorios, sillas, estantes.	11	04	60	4
		Sala de reuniones	Coordinar y tomar las decisiones en el proceso	Dialogar, conversar, coordinar.	Mesa, sillas.	-	08	32	4
		Despacho fiscal	Defender de los derechos ciudadanos y de los intereses públicos.	Determina, evaluar	Escritorio, silla, estantes.	02	01	12	4
		Sala de audiencia	Celebración de audiencias, práctica de diligencias, aprobación de acuerdos, discusión y resolución de los asuntos de su competencia.	Evaluar, dictaminar, discutir, alegar	Escritorios, sillas, bancos,	46	04	100	2
ATENCIÓN PRIMARIA (SALUD)	ATENCIÓN AL PÚBLICO	Sala de espera	Acoger a los visitantes y derivar a diferentes lugares	Esperar, sentarse	Sillones, mesa de centro	18	-	18	1
		Tríaje	Filtrar y derivación DEL PACIENTE	Controlar, derivar, filtrar	Escritorios, sillas, estantes.	-	01	01	1
	CONSULTORIOS	Consultorio medicina general	Atender a la víctima	Examinar, revisar	Camilla, escritorio, silla, estantes.	03	01	04	1
		Consultorio de pediatría	Atender a los menores de edad	Examinar, revisar	Camilla, escritorio, silla, estantes.	03	01	04	1
		Consultorio de asistente psicológico	Dar apoyo y acompañamiento psicológico	Entrevistar	Escritorio, silla, estantes.	03	01	04	1
		Consultorio de asistente social	Dar apoyo de acuerdo a las necesidades de la víctima	Entrevistar	Escritorio, silla, estantes.	02	01	03	1
SS.HH. Hombres, mujeres y discapacitados	Aseo personal	Defecar, orinar, lavarse	Lavaderos, inodoros.	02	01	03	1		
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	RESTAURANTE	Cocina	Preparación de alimentos	Cocinar, lavar, preparar	Alacena, cocina, laderos, horno, mesa	-	05	05	1
		Patio de Comida	Brindar alimentos al público	Comer	Mesas, sillas.	100	-	100	1
		SS.HH. Hombres, mujeres y discapacitados	Aseo personal	Defecar, orinar, lavarse	Lavaderos, urinarios.	-	-	-	1
	ÁREA DE SERVICIOS	Cuarto de maquina	Proporcionar energía eléctrica cuando no hay	Recibir y distribuir energía	Transformadores,	-	03	03	1
		Caseta de control	Controlar y vigilar al centro	Controlar	Mesa, silla, repisa, estante.	01	01	02	1
		Estacionamiento	Estacionar vehículos	Entrar, salir, maniobrar					
	ÁREA MANTENIMIENTO Y ASEO	Cuarto de limpieza	Guardar y sacar los implementos de limpieza	Almacenar y guardar	Anaqueles.	-	01	01	1
		Depósito de basura	Recolectar la basura	Recolectar, botar y sacar	Contenedores.	-	01	01	1
		Camerinos y SS. HH. hombres y mujeres	Aseo personal	Defecar, orinar, lavarse, bañarse	Loker, lavaderos, inodoros, urinarios, bancas.	-	-	-	1
TOTAL					497	223	979		

Elaboración: Propia

### 1.32.2.2 Dimensiones:

Antropometría:

La antropometría es la ciencia de la medición de las dimensiones y algunas características físicas del cuerpo humano. Esta ciencia permite medir longitudes, anchos, grosores, circunferencias, volúmenes, centros de gravedad y masas de diversas partes del cuerpo, las cuales tienen diversas aplicaciones.

Antro = hombre

Metría = medida

*Tabla 55. Promedio de estatura Latinoamericano.*

País	Hombres	Mujeres
Argentina	174.5 cm	159.2 cm
Brasil	174.0 cm	155.1 cm
Chile	171.8 cm	159.4 cm
Perú	164.0 cm	151.0 cm

*Fuente: BBC*

Medidas estándares de las personas en el Perú.

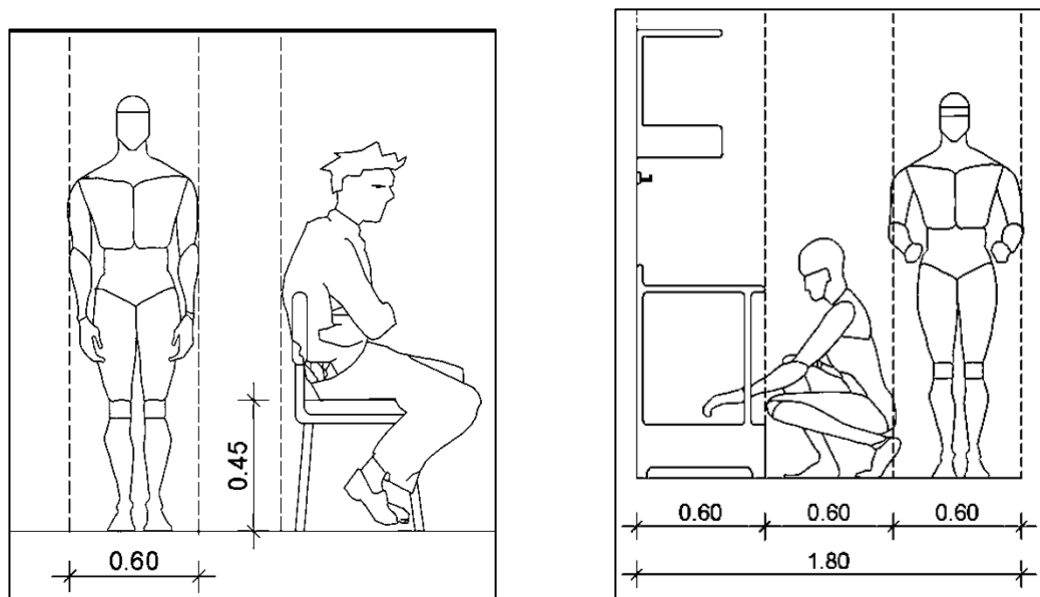


Ilustración 31. Medidas del cuerpo humano, frontal, sentado, inclinado.

Elaboración: Propia

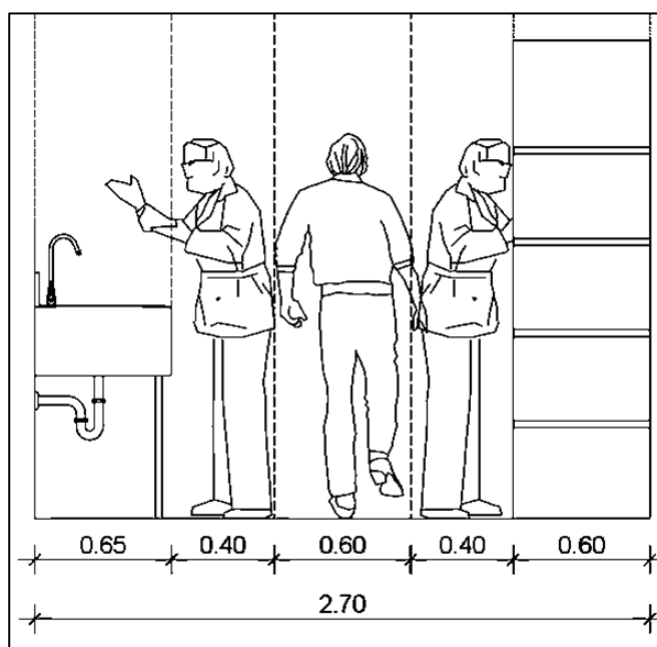


Ilustración 32. Medidas del cuerpo humano, perfil.

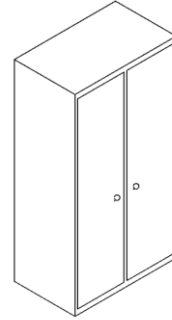
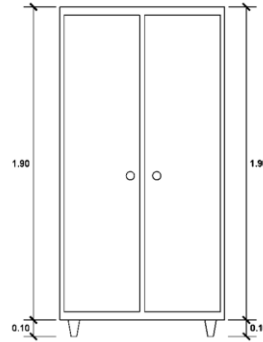
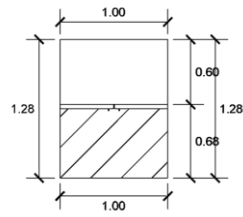
Elaboración: Propia

Tabla 56. Medidas del mobiliario.

Mobiliario	Planta	Elevación	Apunte
<p>Sillón</p> <p>Área = 1.575 m<sup>2</sup></p>			
<p>Mesa de centro</p> <p>Área = 1.30 m<sup>2</sup></p>			
<p>Escritorio + silla</p> <p>Área = 1.95 m<sup>2</sup></p>			
<p>Archivador</p> <p>Área = 1.40 m<sup>2</sup></p>			

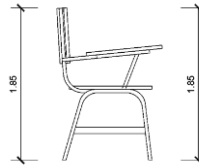
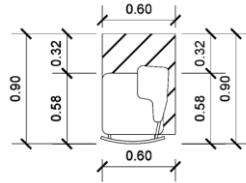
Armario

Área = 1.28 m<sup>2</sup>



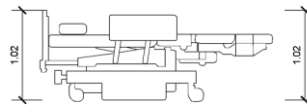
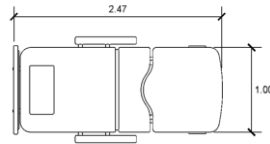
Carpeta

Área =  
0.54 m<sup>2</sup>



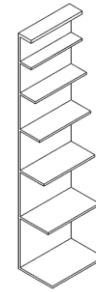
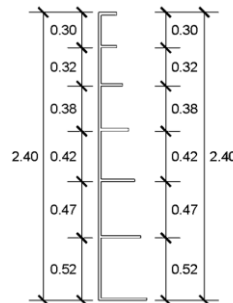
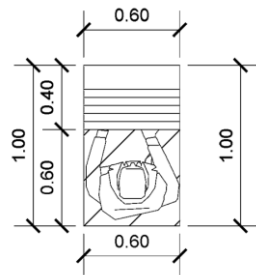
Camilla

Área =  
2.47 m<sup>2</sup>



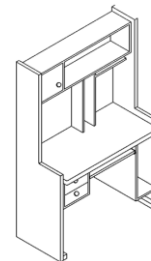
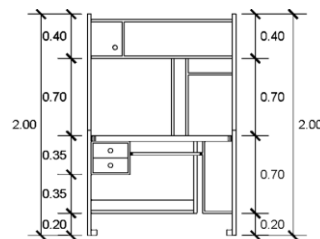
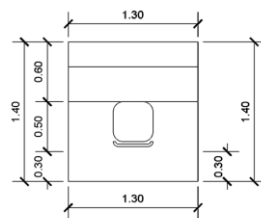
Estante

Área =  
0.60 m<sup>2</sup>



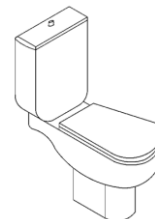
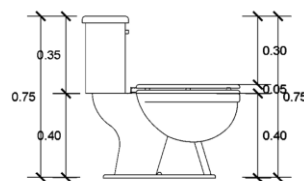
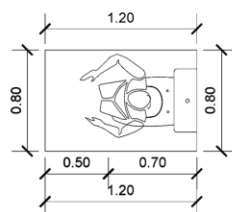
Mueble para computadora

Área =  
1.82 m<sup>2</sup>



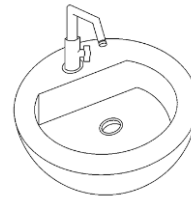
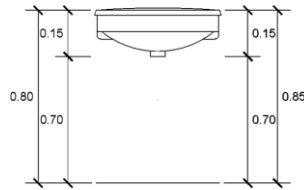
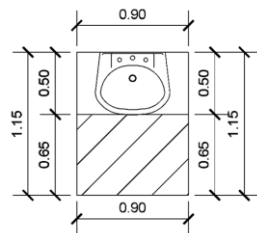
Inodoro

Área =  
0.96 m<sup>2</sup>



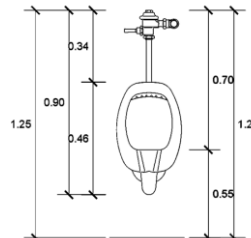
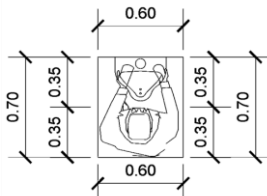
Lavatorio

Área =  
1.035 m<sup>2</sup>



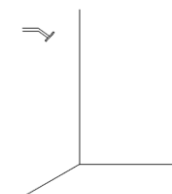
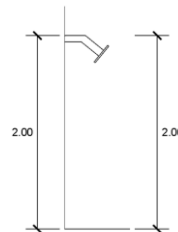
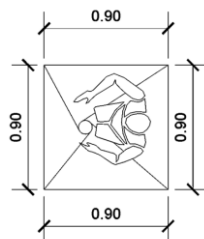
Urinario

Área =  
0.42 m<sup>2</sup>



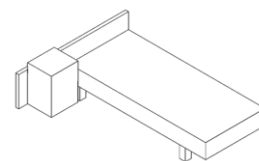
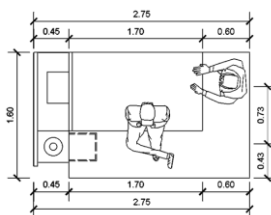
Ducha

Área =  
1.80 m<sup>2</sup>



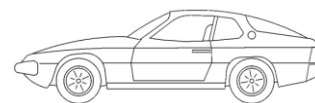
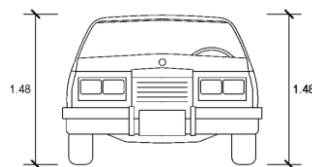
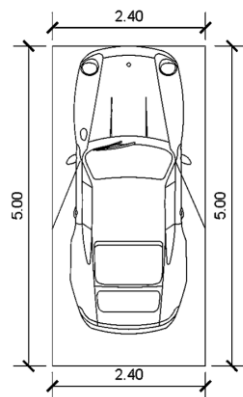
Cama + velador

Área =  
4.40 m<sup>2</sup>



Vehículo

Área =  
12 m<sup>2</sup>



*Elaboración: Propia*

### 1.32.2.3 Espaciales:

Tabla 57.Zona de Recepción.

Zona de Recepción					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Información general	Informes	Escritorio, silla y estantes.	04	02	125.92 m2
	Sala de espera	Sillones, mesa	27	-	
Servicios	SS.HH.	Lavadero, inodoro	-	-	
Total			31	02	

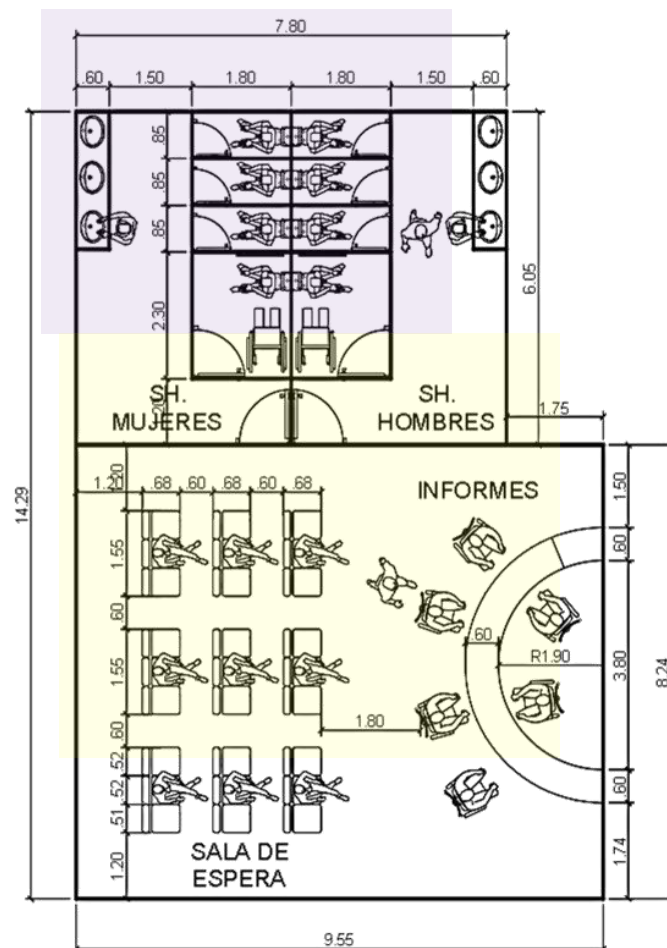


Ilustración 33.Distribución de la zona de recepción.

Elaboración: Propia



Tabla 58.Zona administrativa.

Zona Administrativa					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Gerencia	OF. Del Gerente.	Escritorio, silla, sillón, estantes.	04	02	90.37 m2
	Secretaria	Escritorio, silla, estante.	02	02	
	Logística	Escritorio, silla, estantes.	04	02	
	Sala de espera	Sillones, mesa	12	-	
Servicios	SS.HH.	Lavadero, inodoro	-	-	
Total			22	06	

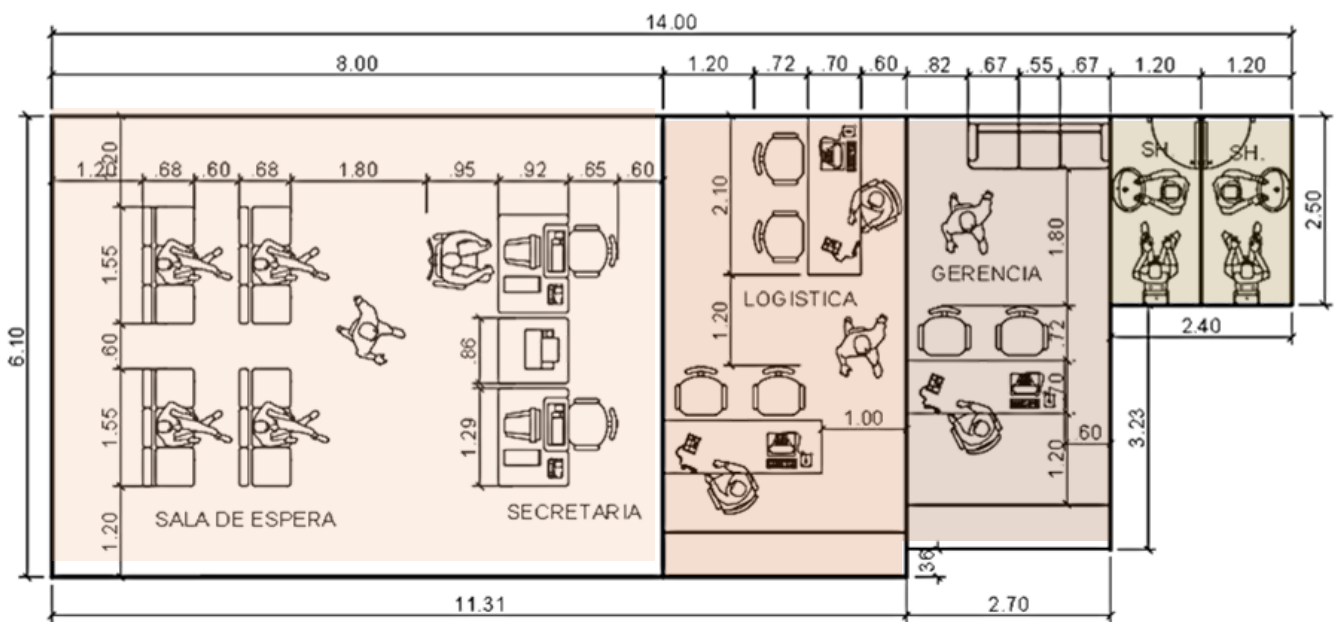


Ilustración 34.Distribución de la zona de administración.

Elaboración: Propia

Tabla 59.Zona de Bancaria.

Zona Bancaria					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Gerencia	Gerente bancario	Escritorio, silla, estantes, sillones.	05	01	71.35 m <sup>2</sup>
	Ventanillas	Modulo, silla, estantes.	-	03	
	Sala de espera	Sillones, mesa	18	-	
	SS. HH.	Lavaderos, inodoros	-	-	
Cajeros	Cajeros automáticos	Cajeros.	03	-	
Total			26	04	

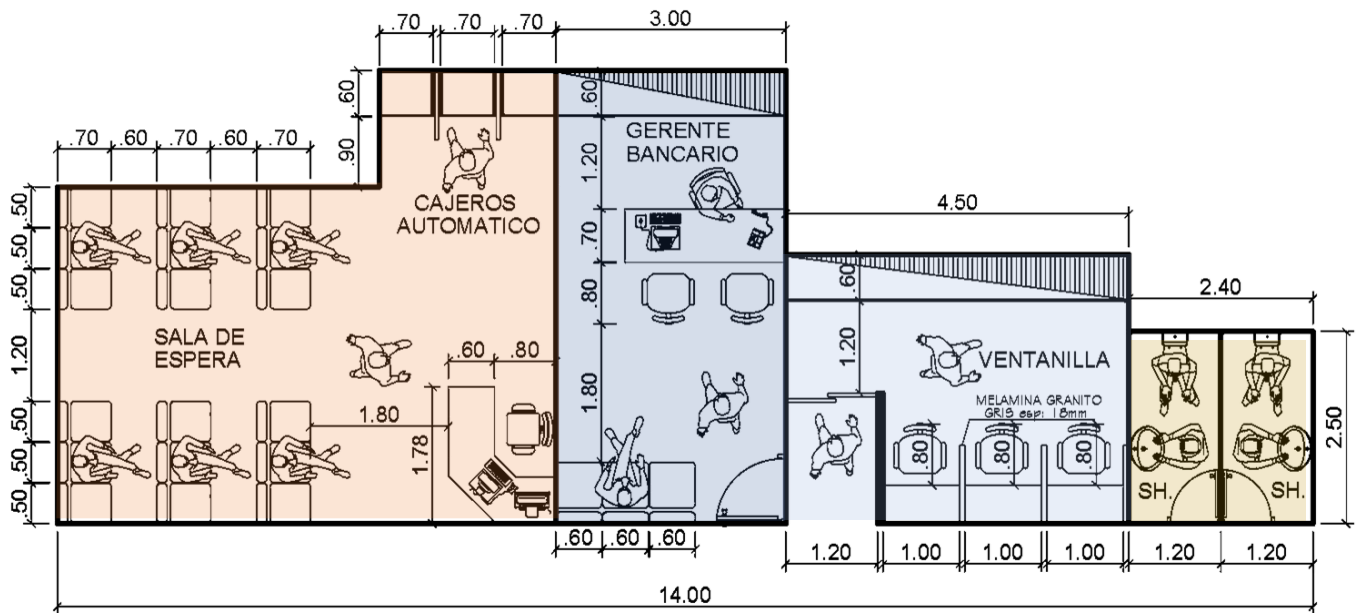


Ilustración 35.Distribución de la zona de administración.

Elaboración: Propia

Tabla 60.Zona Policial – Atención al público.

Zona Policial					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Atención al Público	Sala de espera	Sillones, mesa de centro	18	-	109.77 m2
	Informes	Escritorio, silla y estantes.	-	02	
	Of. Atención al ciudadano	Escritorio, silla, estante.	05	01	
	Of. Participación ciudadana	Escritorio, silla, estante.	05	01	
	SS.HH.	Lavaderos, inodoros.	-	-	
Total			28	04	

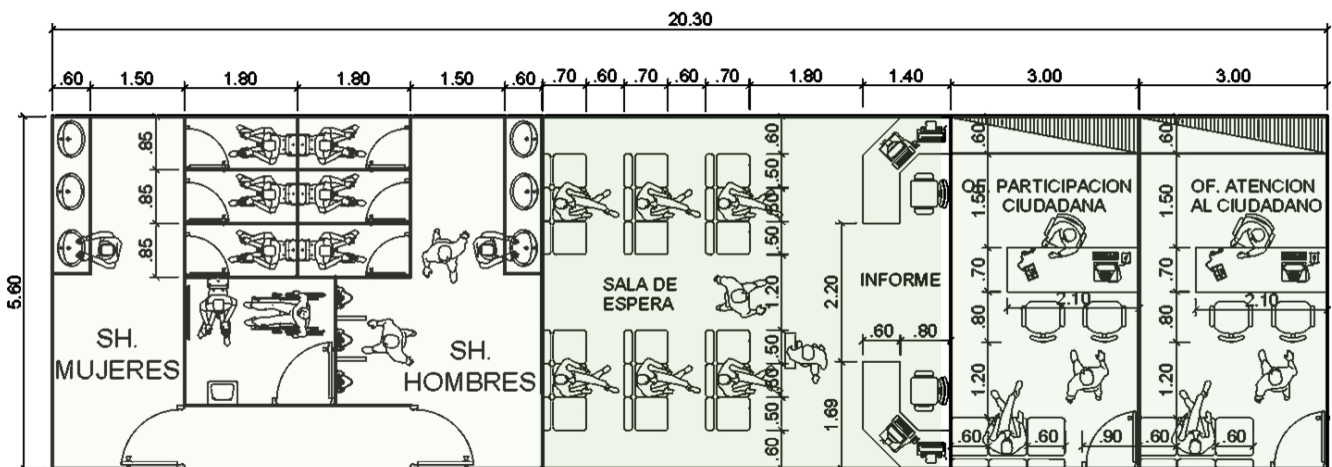


Ilustración 36.Distribución de la zona policial – Atención al Público.

Elaboración: Propia

Tabla 61.Zona Policial - Jefatura.

Zona Policial					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Jefatura	Jefatura oficial	Escritorio, silla, estantes.	05	01	59.55 m2
	Sub - jefatura oficial	Escritorio, silla, estantes.	05	01	
	Salón de juntas	Mesa, sillas, estantes.	08	-	
Total			18	02	

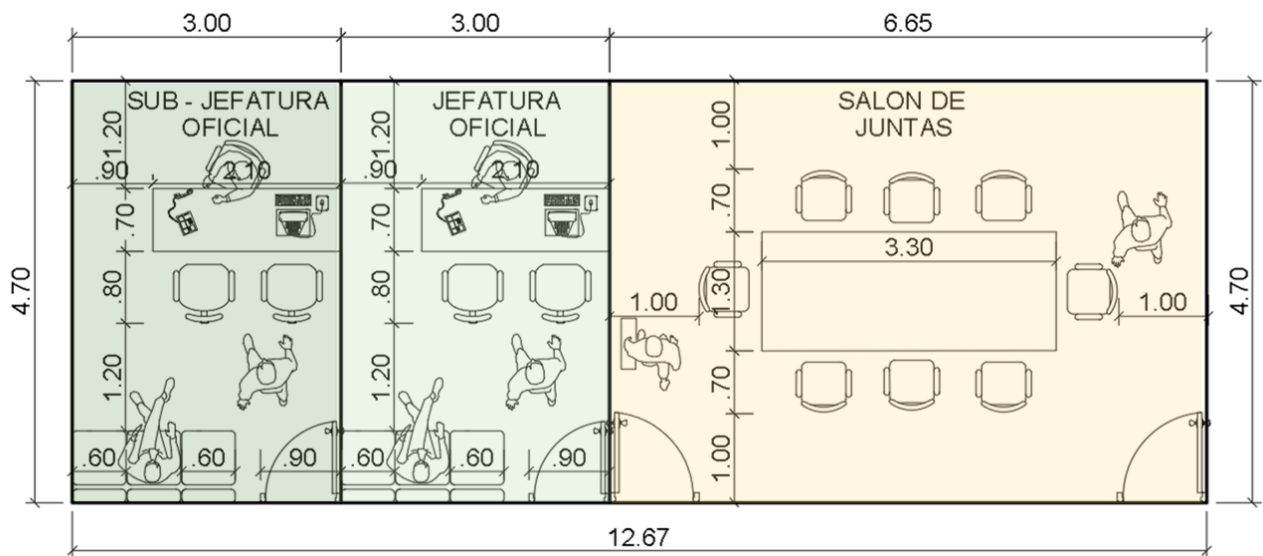


Ilustración 37.Distribución de la zona policial - Jefatura.

Elaboración: Propia

Tabla 62.Zona Policial – Operaciones y tácticas.

Zona Policial					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Operaciones y Tácticas	Central de cámaras	Cabina, silla, estantes	-	05	92.50 m <sup>2</sup>
	Of. De operaciones	Escritorio, silla, estantes.	-	03	
	Of. Telf. Y radio (comunicaciones)	Escritorio, silla, estantes.	-	05	
	Sala de capacitación	Silla de paleta, estantes	-	25	
	ALMACÉN Y armería	Anaqueles, repisas.	-	01	
Total			-	39	

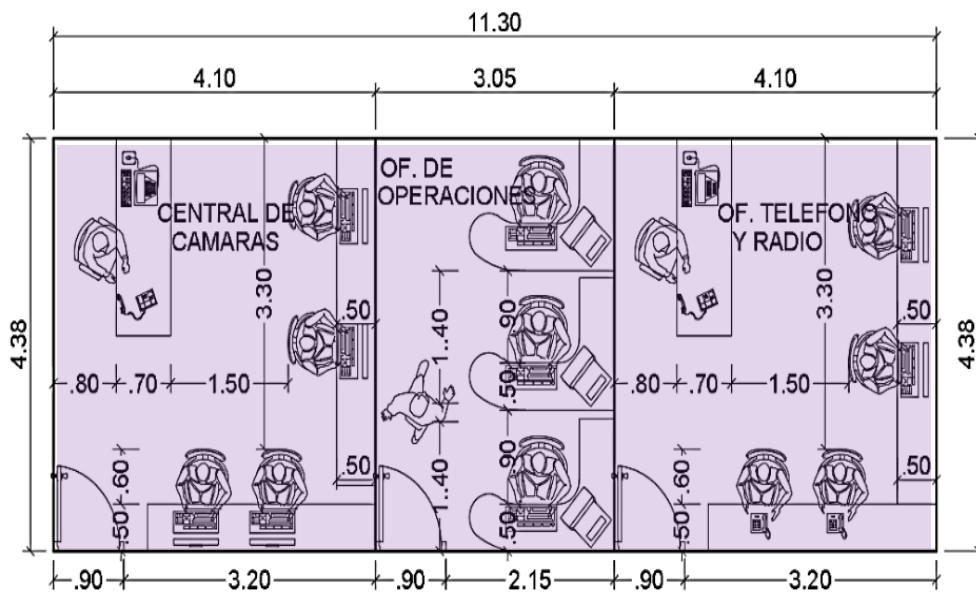


Ilustración 38.Distribución de la zona policial – Operaciones y tácticas.

Elaboración: Propia

Tabla 63.Zona Policial – Prevención.

Zona Policial					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Prevención	Of. Área legal (abogados)	Escritorio, silla, estantes.	02	01	30.36 m <sup>2</sup>
	Detención parcial	Bancas.	12	-	
Total			14	01	

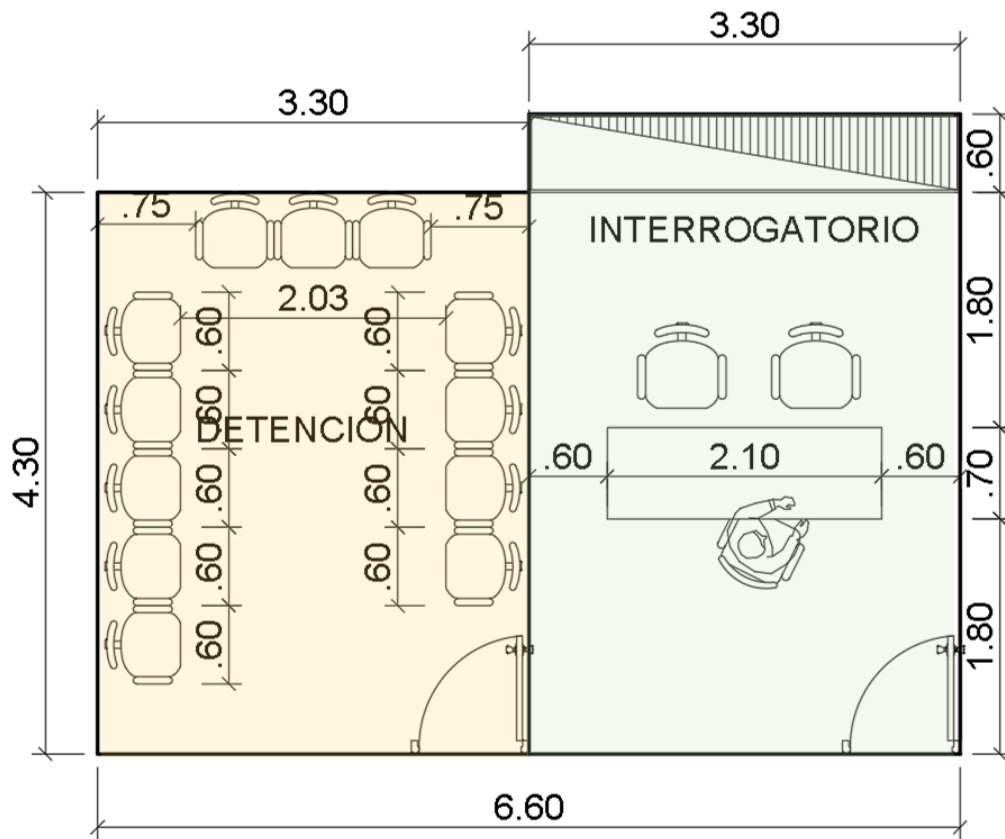
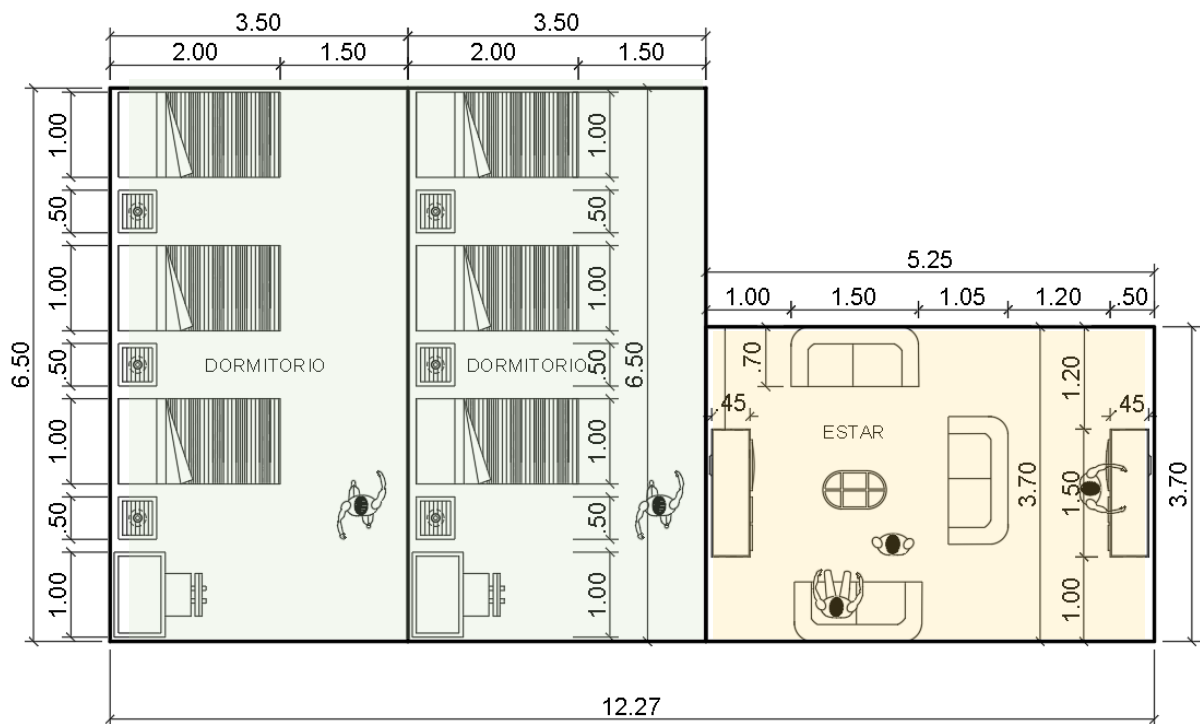


Ilustración 39.Distribución de la zona policial – Prevención.

Elaboración: Propia

Tabla 64. Zona Policial – Relajamiento y entrenamiento.

Zona Policial					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Relajamiento y entrenamiento	Estar para agentes de turno	Sillones, mesas, sillas.	-	06	236.32 m2
	Dormitorios	Camarotes, mesa de noche	-	12	
	Gimnasio	Máquinas para hacer ejercicio	-	14	
	Patio de tiros	Mesa	-	06	
	Camerinos y SS.HH. Hombres y mujeres	Loker, bancas.	-	-	
Total			-	38	



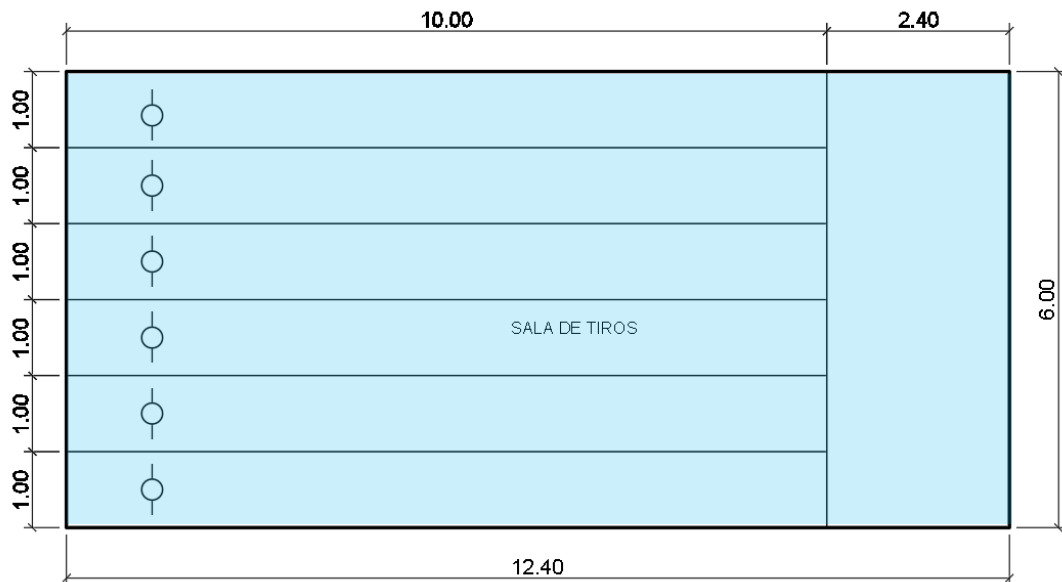
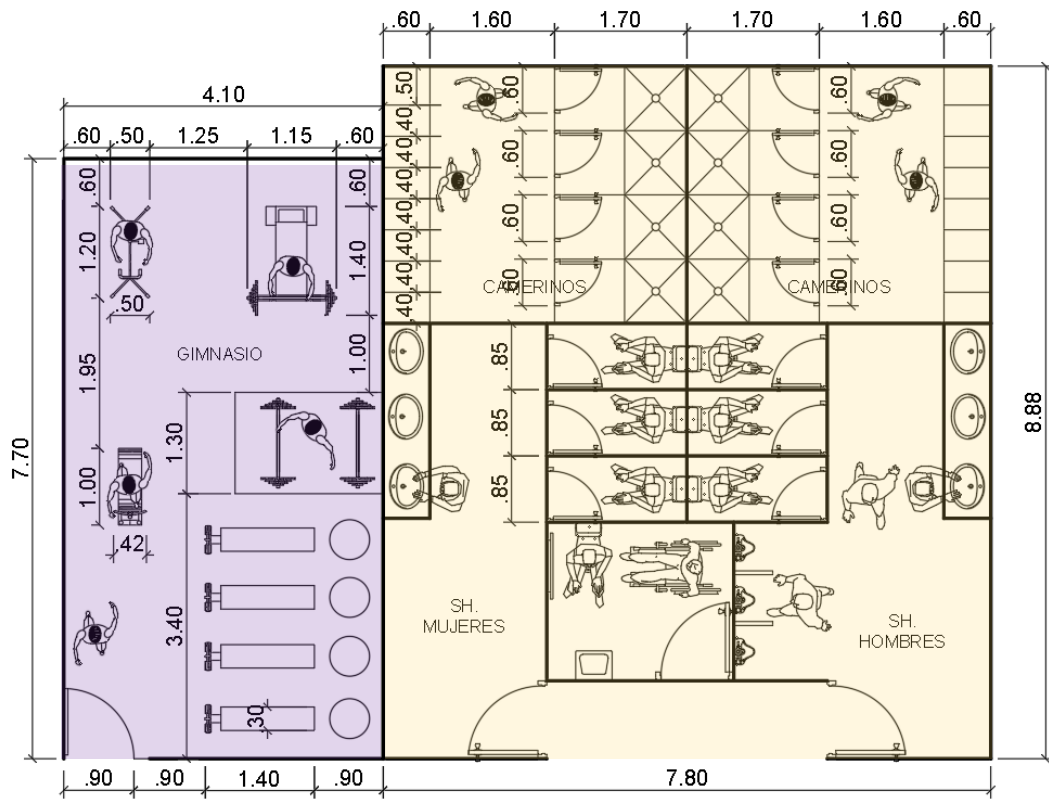


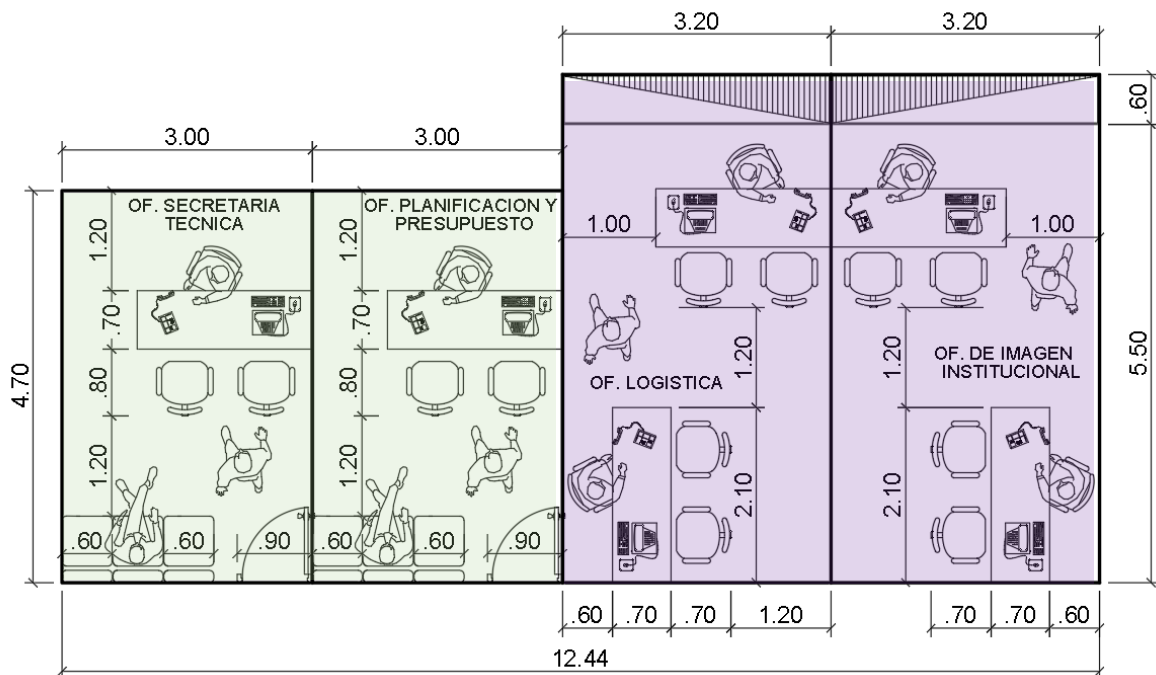
Ilustración 40 Distribución de la Zona Policial – Relajamiento y entrenamiento.

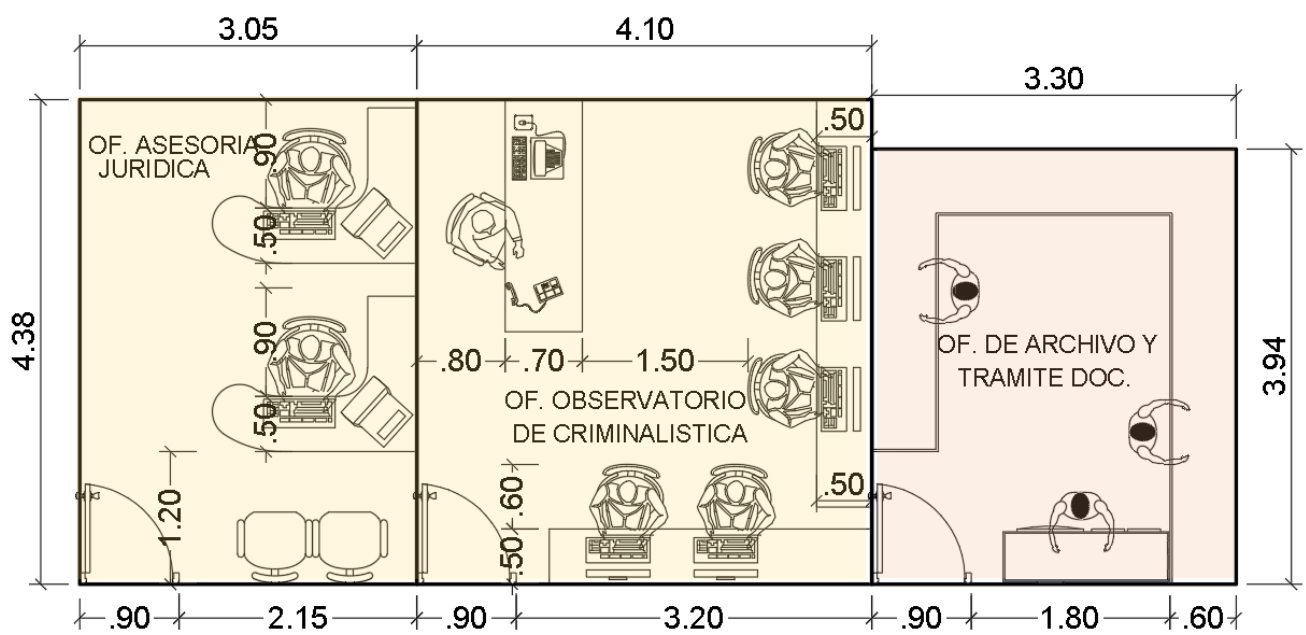
Elaboración: Propia



Tabla 65.Zona Fiscal – Administración.

Zona Fiscal – Ministerio Público					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Administración	Of. Secretaria técnica	Escritorio, silla, estantes.	05	01	151.86 m2
	Of. Planificación y presupuesto	Escritorio, silla, estantes.	05	01	
	Of. De logística	Escritorio, silla, estantes.	04	02	
	Of. De imagen institucional	Escritorio, silla, estantes.	04	02	
	Of. De asesoría Jurídica	Escritorio, silla, estantes.	02	02	
	Of. Observatorio de criminalística	Escritorio, silla, estantes.	-	06	
	Of. De archivo y tramite documentario	Escritorio, silla, estantes.	-	03	
	SS.HH. Hombres y mujeres	Lavaderos, inodoros	-	-	
Total			20	17	





*Ilustración 41. Distribución de la Zona Fiscal – Administración.*

*Elaboración: Propia*



Tabla 67.Zona Fiscal – Atención al público.

Zona Fiscal – Ministerio Público					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
	Mesa de parte	Escritorio, silla, estantes.	-	01	
Atención al público	Sala de espera	Sillones, mesa de centro	18	-	75.48 m2
	SS.HH.	Lavadero, inodoro	-	-	
<b>Total</b>			<b>18</b>	<b>01</b>	

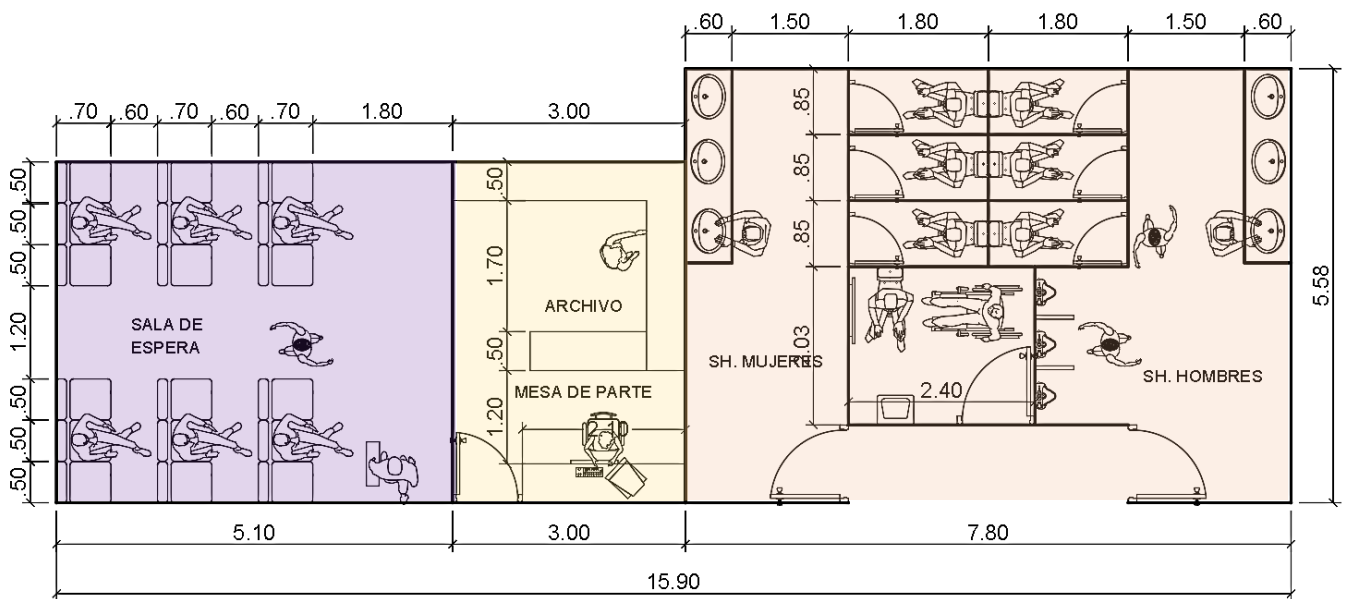


Ilustración 43.Distribución de la Zona Fiscal – Atención al público.

Elaboración: Propia

Tabla 68.Zona Fiscal – Fiscalía Superior.

Zona Fiscal – Ministerio Público					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Fiscalía superior	Pool de asistentes	Escritorios, sillas, estantes.	11	04	88.44 x 2 = 177.88 m2
	Sala de reuniones	Mesa, sillas.	-	08	
	Despacho fiscal	Escritorio, silla, estantes.	02	01	
TOTAL, x 2			26	26	

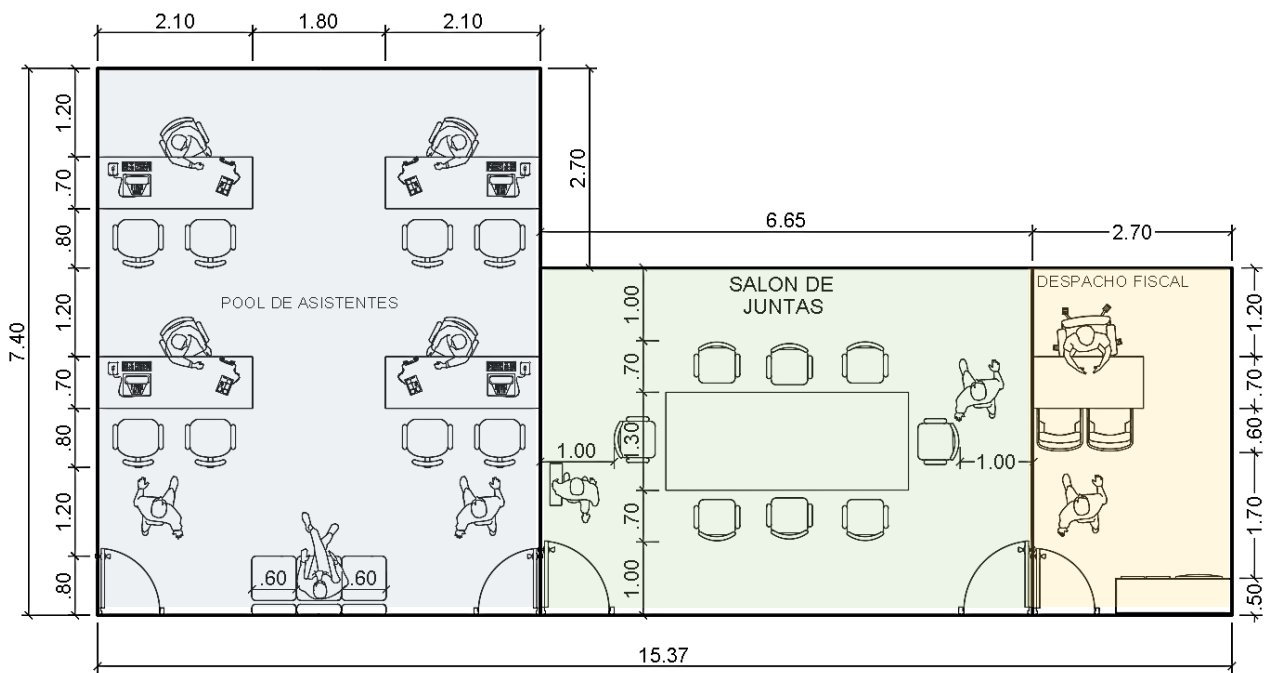


Ilustración 44.Distribución de la Zona Fiscal – Fiscalía superior.

Elaboración: Propia

Tabla 69.Zona Fiscal – Fiscalía Provinciales.

Zona Fiscal – Ministerio Público					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Fiscalía superior	Pool de asistentes	Escritorios, sillas, estantes.	11	04	88.44 x 4 = 355.76 m2
	Sala de reuniones	Mesa, sillas.	-	08	
	Despacho fiscal	Escritorio, silla, estantes.	02	01	
TOTAL, x 4			52	52	

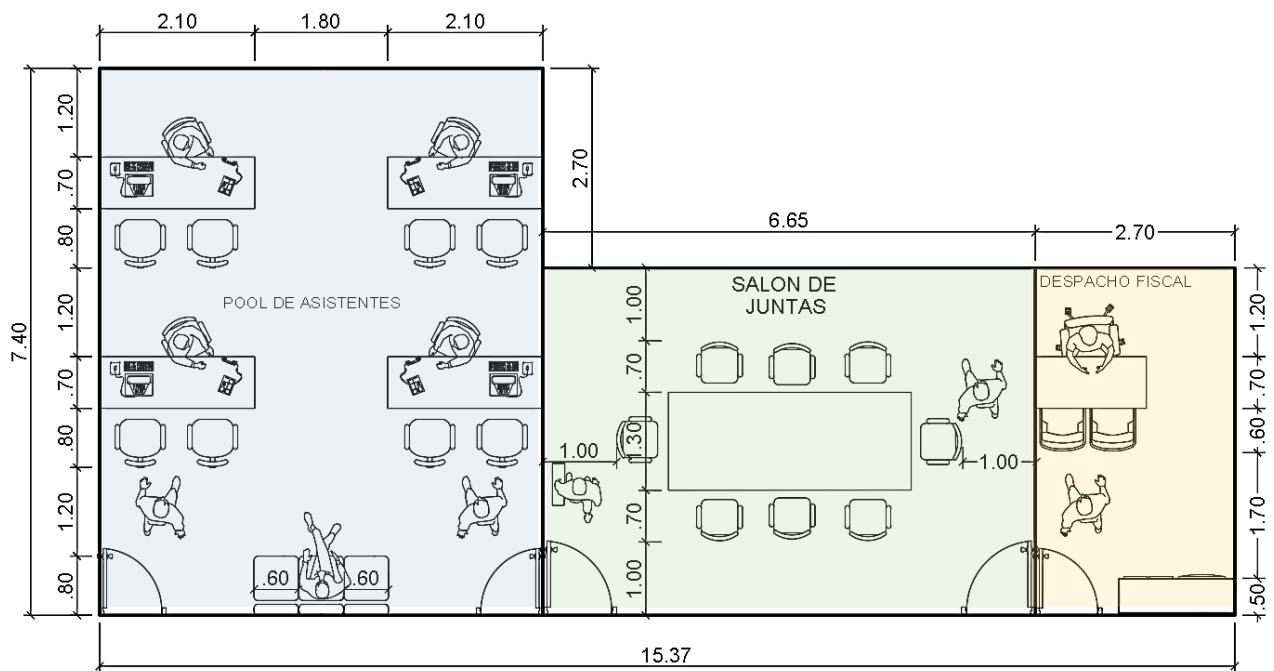


Ilustración 45.Distribución de la Zona Fiscal – Fiscalía Provincial.

Elaboración: Propia

Tabla 70.Zona Judicial – Administración.

Zona Judicial – Poder Judicial					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Administración	Of. Secretaria técnica	Escritorio, silla, estantes.	05	01	151.86 m <sup>2</sup>
	Of. Planificación y presupuesto	Escritorio, silla, estantes.	05	01	
	Of. De logística	Escritorio, silla, estantes.	04	02	
	Of. De imagen institucional	Escritorio, silla, estantes.	04	02	
	Of. De asesoría Jurídica	Escritorio, silla, estantes.	02	02	
	Of. Observatorio de criminalística	Escritorio, silla, estantes.	-	06	
	Of. De archivo y tramite documentario	Escritorio, silla, estantes.	-	03	
	SS.HH. Hombres y mujeres	Lavaderos, inodoros	-	-	
Total			20	17	

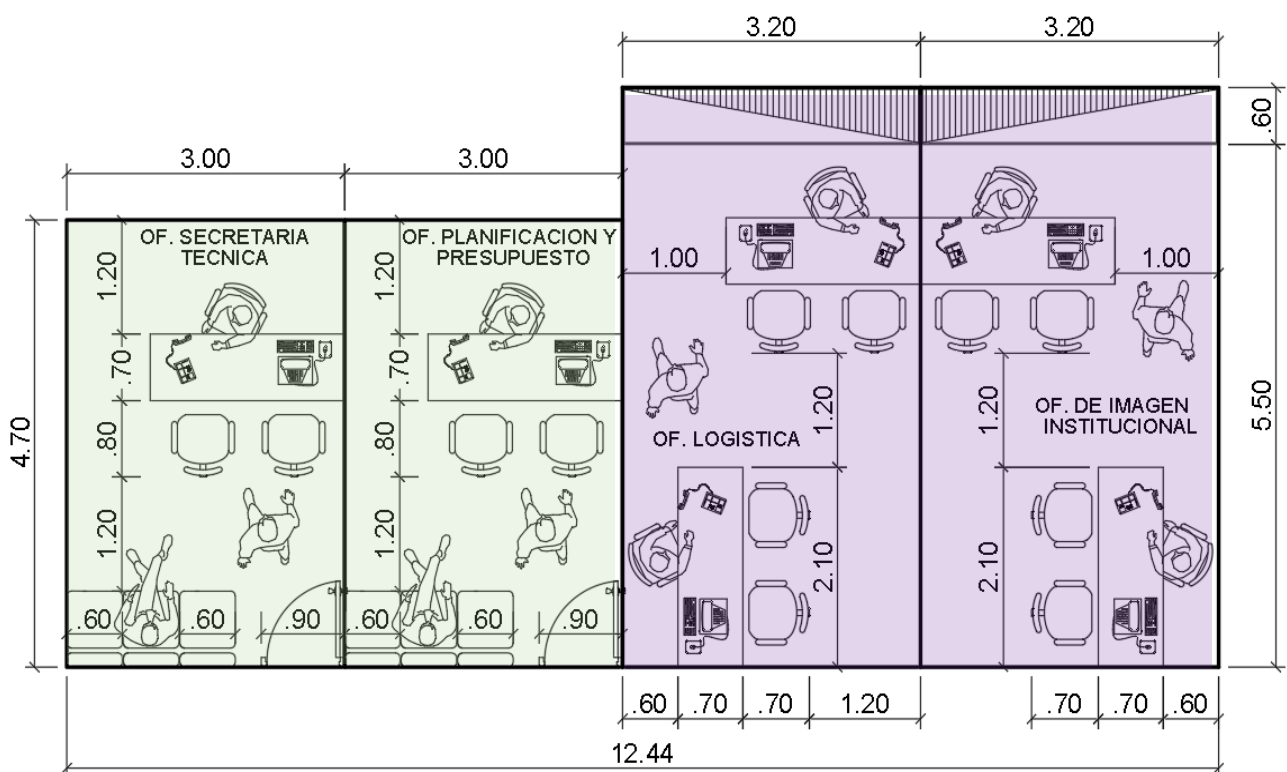






Tabla 71. Poder Judicial – Atención al público.

Zona Judicial – Poder Judicial					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
	Mesa de parte	Escritorio, silla, estantes.	-	01	
Atención al público	Sala de espera	Sillones, mesa de centro	18	-	75.48 m2
	SS.HH.	Lavadero, inodoro	-	-	
<b>Total</b>			<b>18</b>	<b>01</b>	

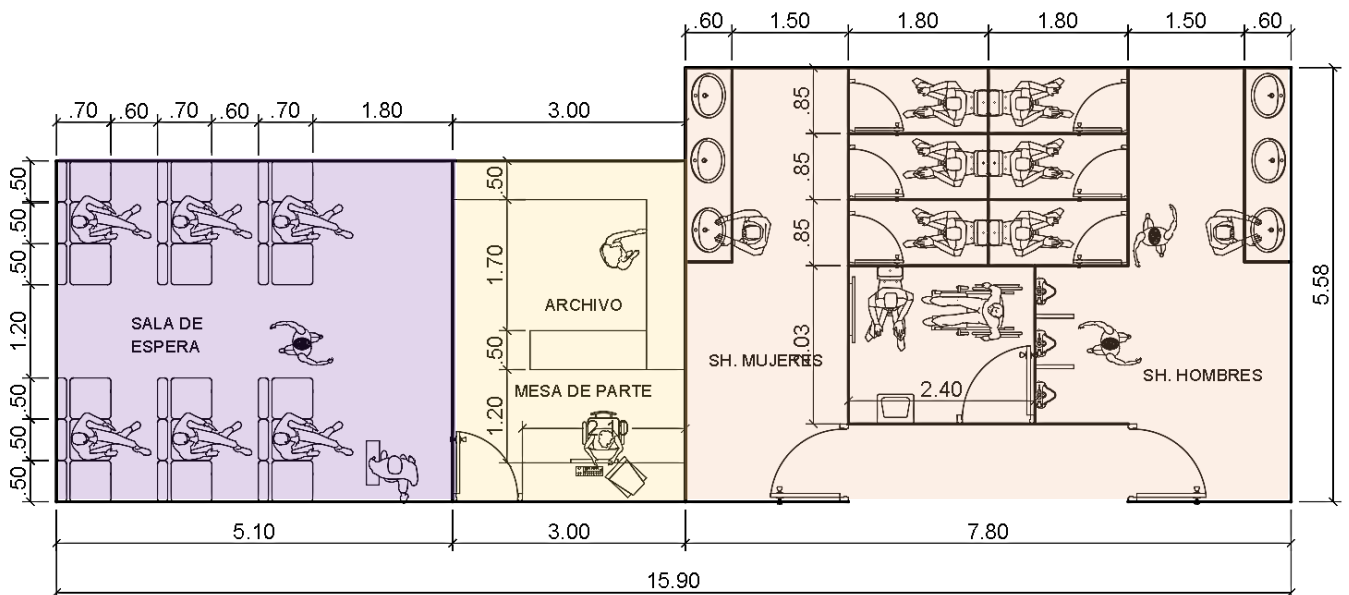


Ilustración 47. Distribución de la Zona Judicial – Atención al público.

Elaboración: Propia

Tabla 72.Zona Judicial – Juzgado Superior.

Zona Judicial – Poder judicial					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Juzgado Superior	Pool de asistentes	Escritorios, sillas, estantes.	11	04	88.44 x 2 = 176.88 m2
	Sala de reuniones	Mesa, sillas.	-	08	
	Despacho fiscal	Escritorio, silla, estantes.	02	01	
TOTAL x 2			26	26	
	Sala de audiencia	Sillas, mesas, bancos.	46	04	101.00 m2
Total			46	04	

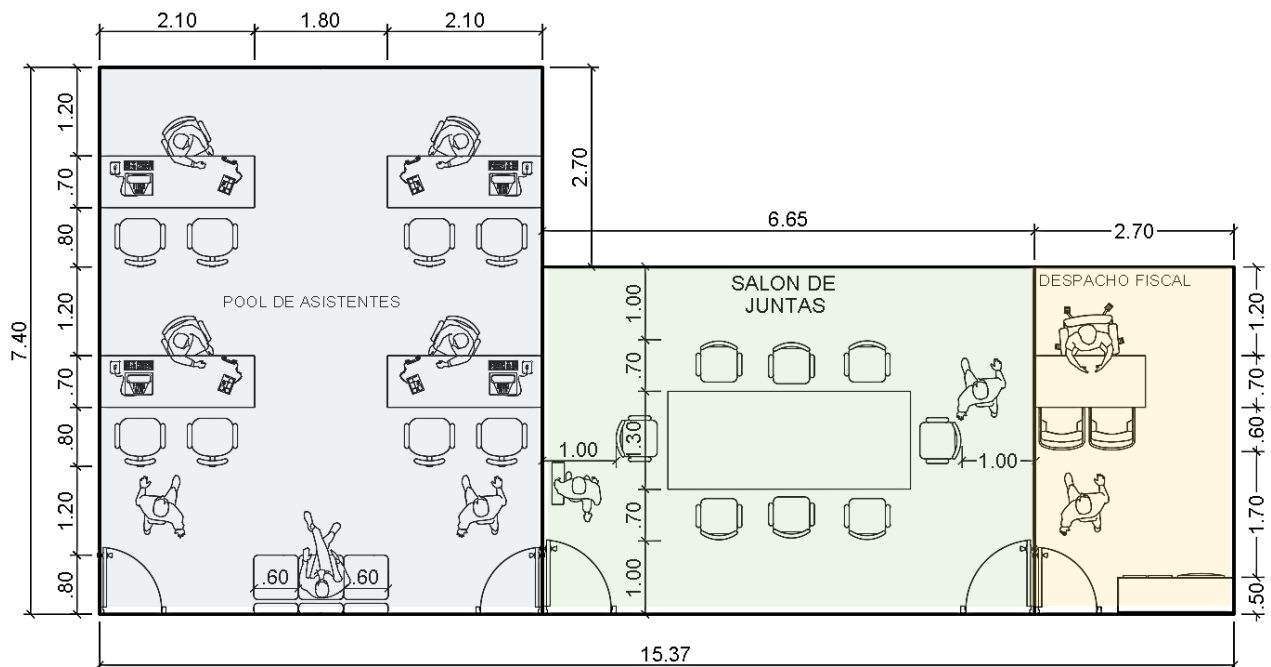
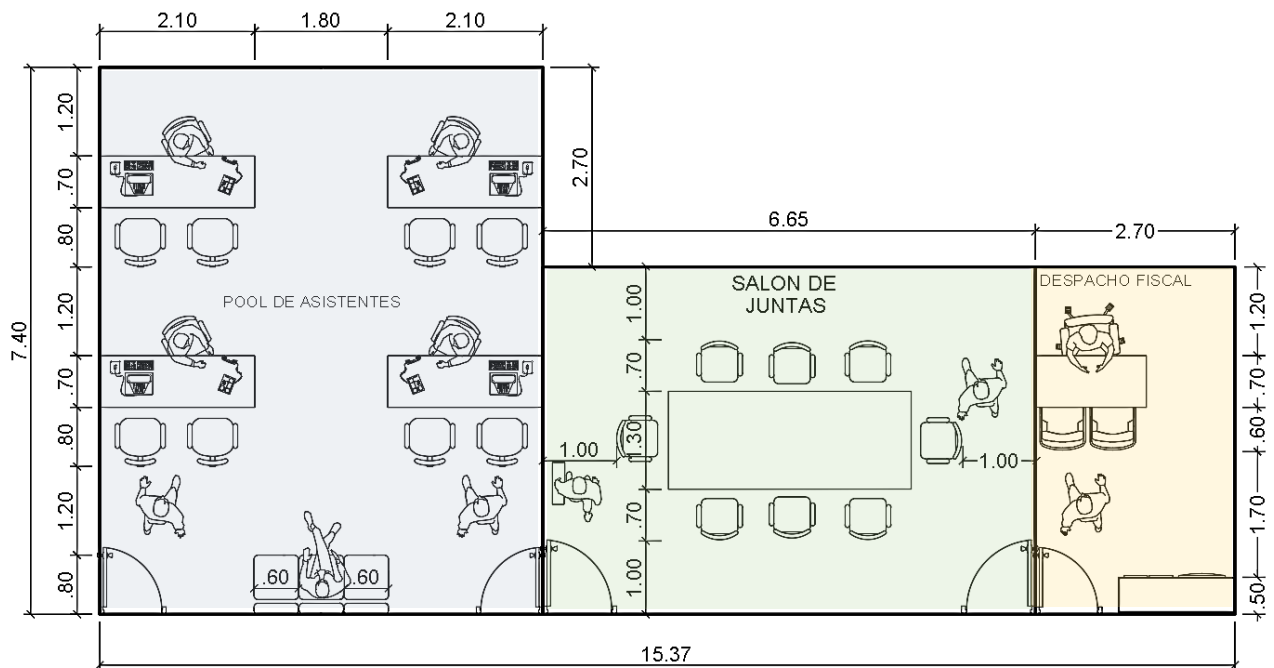




Tabla 73.Zona Judicial – Juzgado Provinciales.

Zona Judicial – Poder judicial					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Juzgado Provinciales	Pool de asistentes	Escritorios, sillas, estantes.	11	04	88.44 x 4 = 353.76 m2
	Sala de reuniones	Mesa, sillas.	-	08	
	Despacho fiscal	Escritorio, silla, estantes.	02	01	
TOTAL x 4			52	52	
	Sala de audiencia	Sillas, mesas, bancos.	46	04	101.00 x 2 = 202.00 m2
TOTAL x 2			92	08	



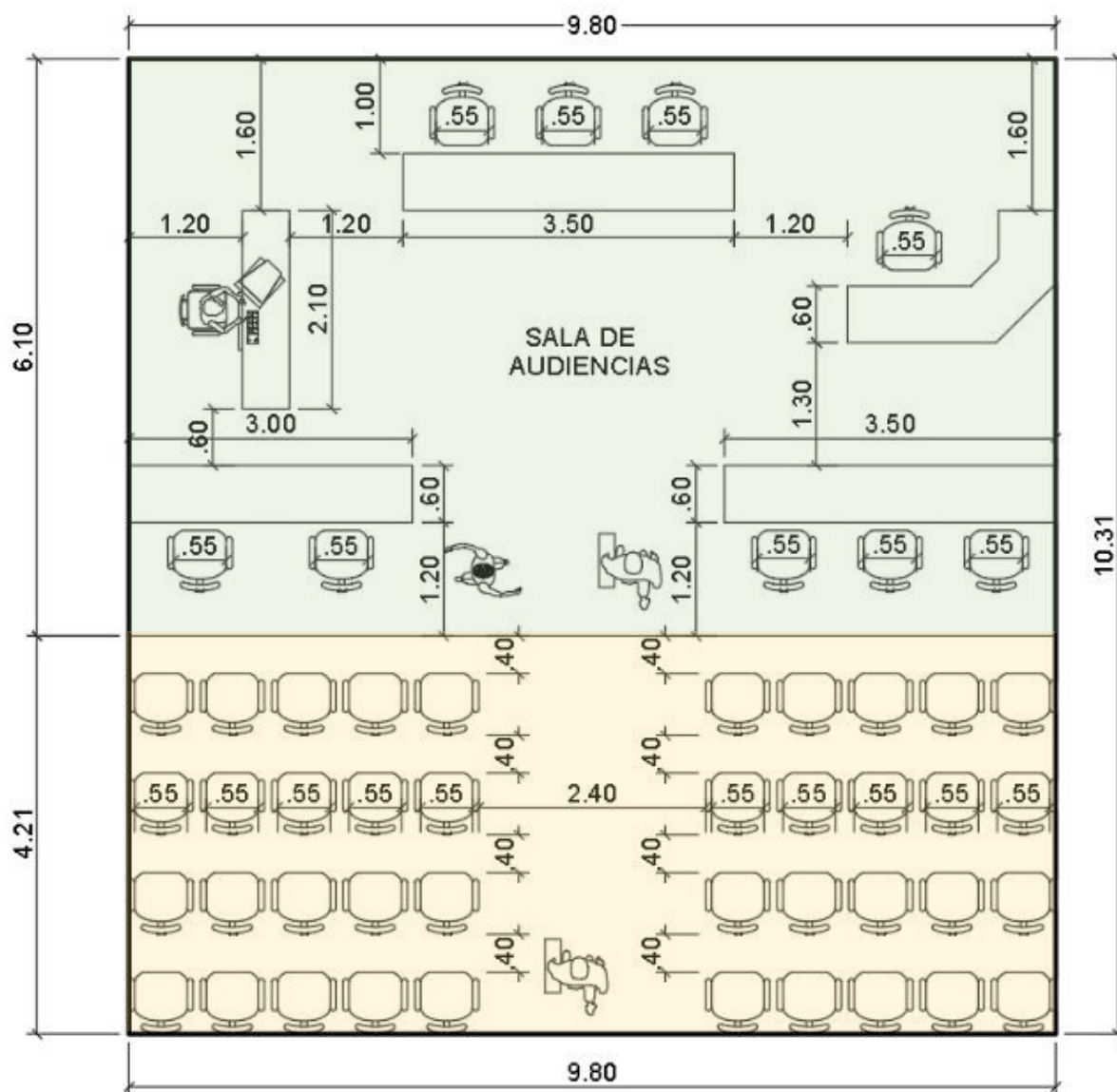


Ilustración 49. Distribución de la Zona Fiscal – Juzgado Provinciales.

Elaboración: Propia

Tabla 74.Zona Atención Primaria – Atención al público.

Zona Atención Primaria - Salud					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Atención al público	Sala de espera	Sillones, mesa de centro	18	-	45.57 m2
	Informes	Escritorio, silla.	-	01	
	Tríaje	Escritorios, sillas, estantes.	03	01	
Total			21	02	

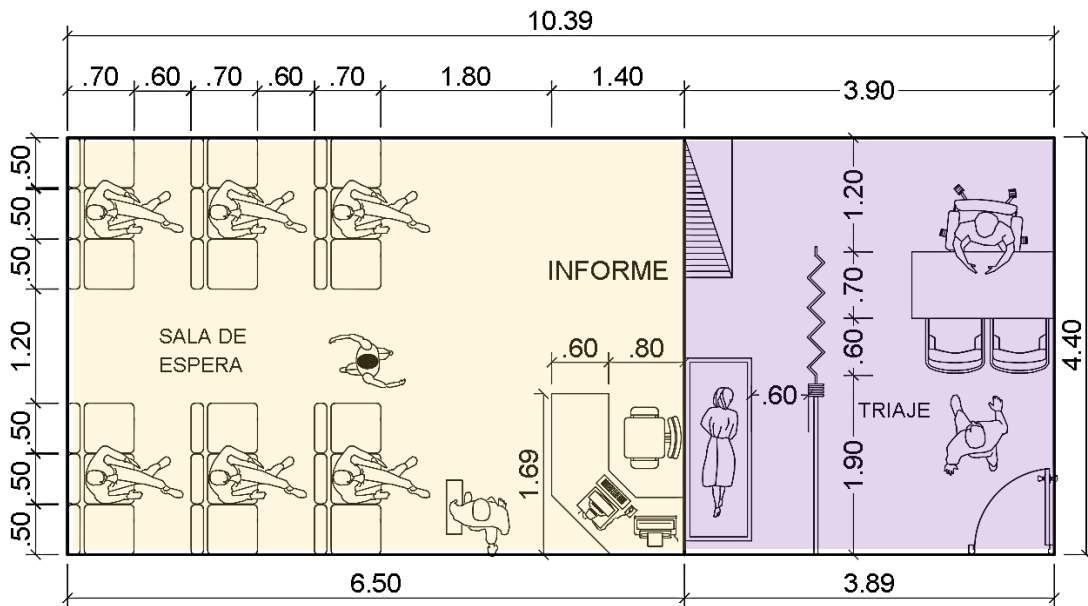


Ilustración 50.Zona Atención Primaria – Atención al público.

Elaboración: Propia

Tabla 75.Zona Atención Primaria – Consultorios.

Zona Atención Primaria - Salud					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Consultorios	Consultorio medicina general	Camilla, escritorio, silla, estantes.	03	01	97.85 m <sup>2</sup>
	Consultorio de pediatría	Camilla, escritorio, silla, estantes.	03	01	
	Consultorio de asistente psicológico	Escritorio, silla, estantes.	02	01	
	Consultorio de asistente social	Escritorio, silla, estantes.	02	01	
	SS.HH. Hombres, mujeres y discapacitados	Lavaderos, inodoros.	-	-	
<b>Total</b>			<b>10</b>	<b>04</b>	

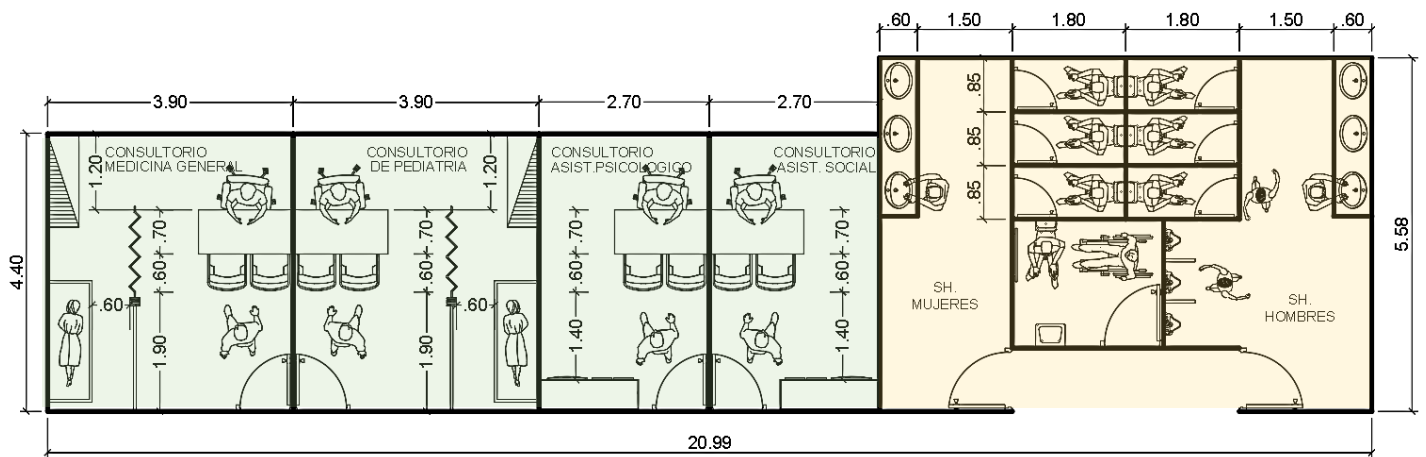
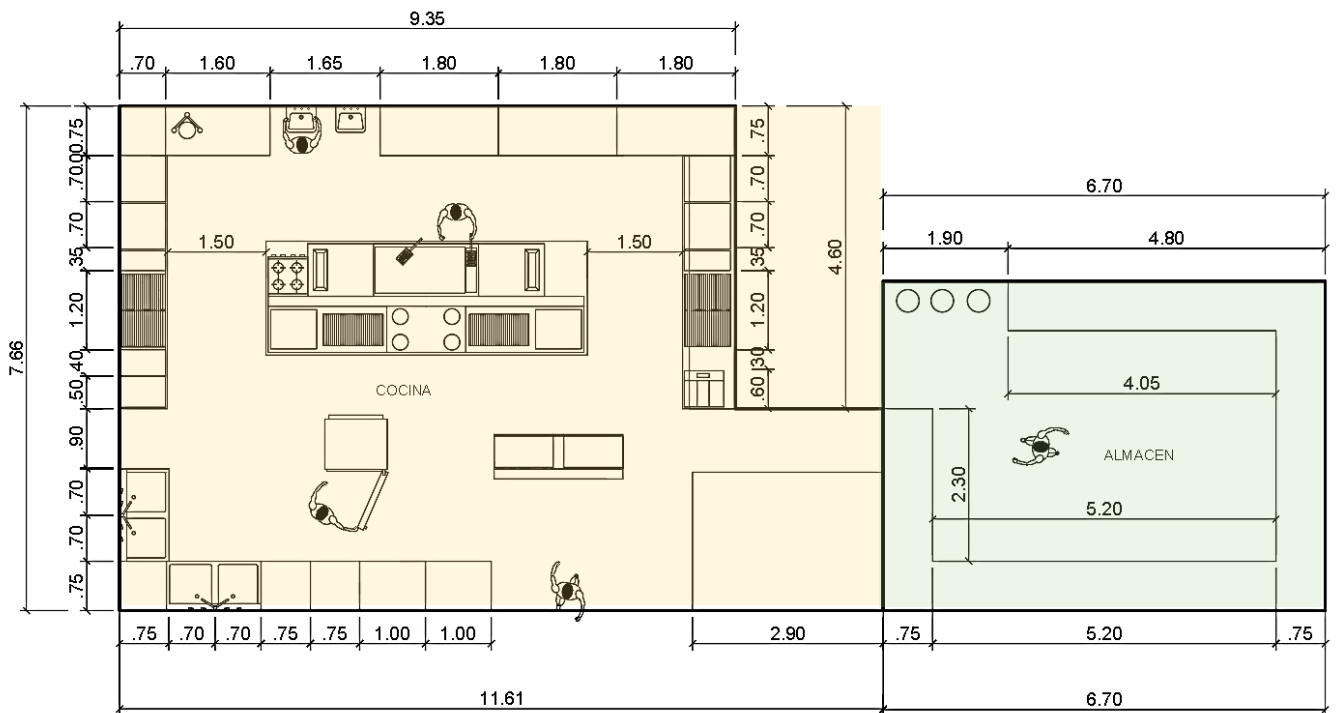


Ilustración 51.Zona Atención Primaria – Consultorios.

Elaboración: Propia

Tabla 76.Zona Servicios Generales –Restaurante.

Zona Servicios Generales					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Restaurante	Cocina	Alacena, cocina, laderos, horno, mesa	-	04	354.00 m <sup>2</sup>
	Almacén	Anaqueles.	-	01	
	Patio de Comida	Mesas, sillas.	100	01	
	SS.HH. Hombres, mujeres y discapacitados	Lavaderos, urinarios.	-	-	
Total			100	06	





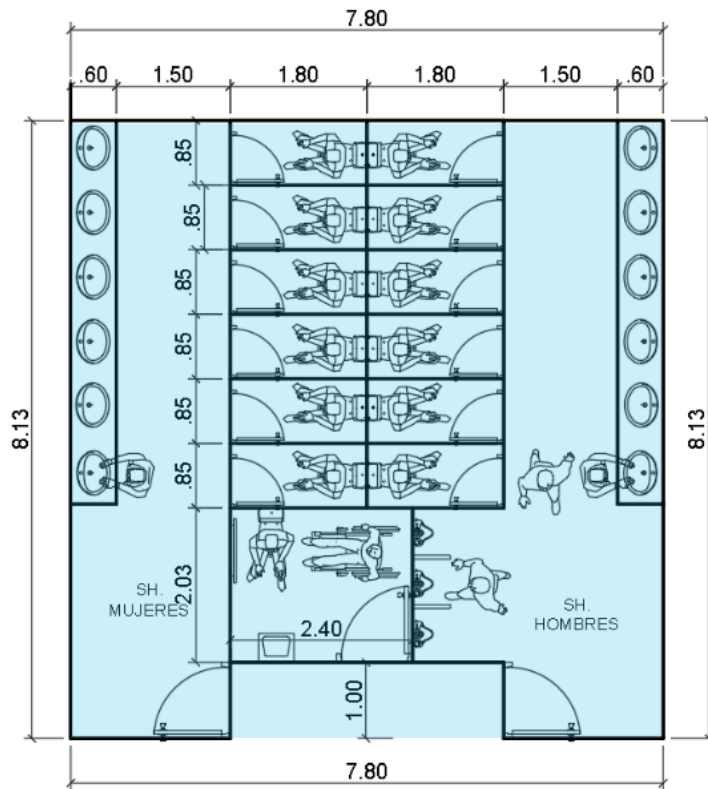
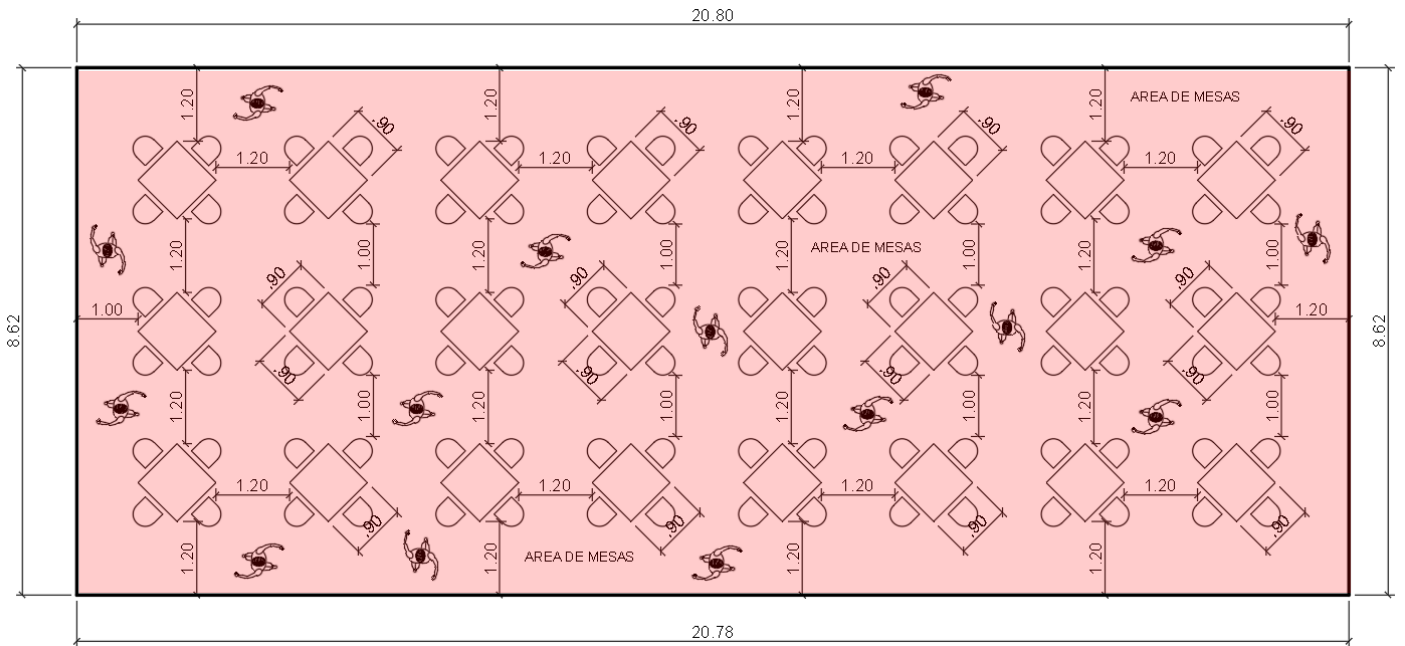


Ilustración 52.Zona Servicios Generales –Restaurante.

Elaboración: Propia

Tabla 77.Zona Servicios Generales – Servicios.

Zona Servicios Generales					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
Servicios	Cuarto de maquina	Transformadores, bombas, tablero eléctrico.	-	03	45.33 m2
	Caseta de control	Mesa, silla, repisa, estante.	01	01	
Total			01	04	

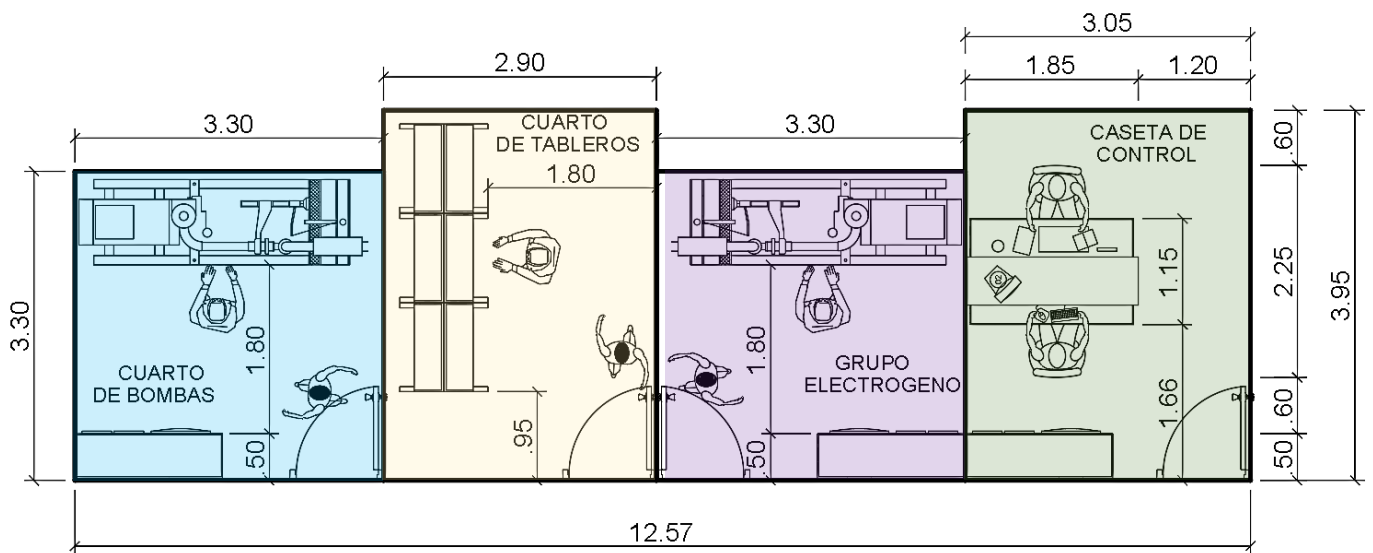


Ilustración 53.Zona Servicios Generales –Servicios.

Elaboración: Propia

Tabla 78.Zona Servicios Generales – Mantenimiento y Aseo.

Zona Servicios Generales					
Ambientes	Sub - Ambientes	Mobiliario	Usuario		Área
			Temporales	Permanente	
	Cuarto de limpieza	Anaqueles.	-	02	
Mantenimiento y Aseo.	Depósito de basura	Contenedores.	-	02	80.43 m <sup>2</sup>
	Camerinos y SS. HH. hombres y mujeres	Loker, lavaderos, inodoros, urinarios, bancas.	-	-	
Total			-	04	

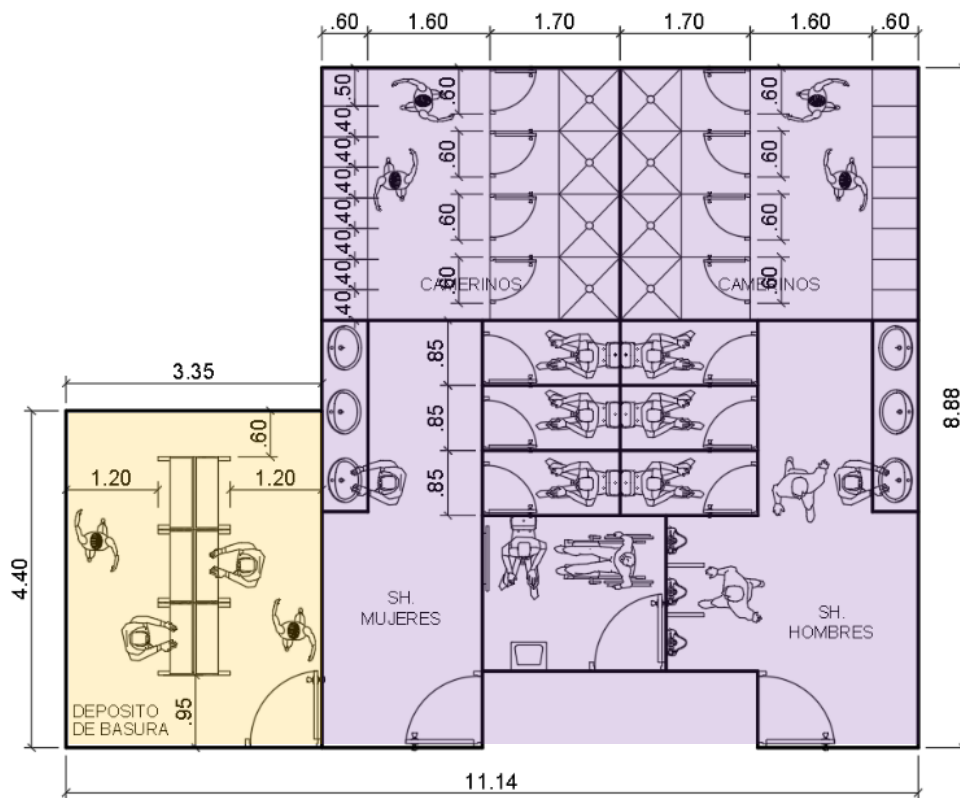


Ilustración 54.Zona Servicios Generales – Mantenimiento y Aseo.

Elaboración: Propio

Tabla 79. Área total y aforo del proyecto

Zonas	Ambientes	Usuarios		Área
		Temporal	Permanente	
Zona de recepción	Información general	31	02	125.90 m2
Zona Administrativa	Gerencia	22	06	90.37 m2
Zona Bancaria	Mini Agencia - Cajero	26	04	71.35 m2
	Atención al Público	28	04	109.77 m2
	Jefatura	18	02	59.55 m2
Zona Policial	Operaciones y Tácticas	-	39	92.50 m2
	Prevención	14	01	30.36 m2
	Relajamiento y Entrenamiento	-	38	236.32 m2
	Administrativo	20	17	151.86 m2
	Medicina Legal	06	14	80.41 m2
Zona fiscal	Atención al Público	18	01	75.48 m2
	Fiscalía Superior	26	26	177.88 m2
	Fiscalía Provincial	52	52	355.76 m2
	Administrativo	20	17	151.86 m2
	Atención al Público	18	01	75.48 m2
Zona Judicial	Juzgado Superiores	26	26	176.88 m2
	Sala de Audiencia	46	04	101.00 m2
	Juzgado Provinciales	52	52	353.76 m2
	Sala de Audiencia	92	08	202.00 m2
Atención Primaria (Salud)	Atención al Público	21	02	45.57 m2
	Consultorios	10	04	97.85 m2
	Restaurantes	100	06	354.00 m2
Servicios Generales	Servicios	01	04	45.33 m2
	Mantenimiento y Aseo	-	04	80.43 m2
Aforo		647	334	
Total parcial				3,341.67 m2
Total x 25% muros y circulación				4,177.0875 m2
Estacionamiento x cada 50 m2	84 vehículos			

Elaboración: propia

### 1.32.2.4 Ambientales:

Tabla 80.Elementos Ambientales.

	PREMISAS	GRAFICA
Orientación	<p>La orientación de la mayoría de los ambientes del edificio será Norte-Sur, ya que esto permite aprovechar mejor luz y así evitar la incidencia solar en los mismos.</p> <p>En los ambientes con orientación oeste-este se trabajarán ventanas profundizadas, pergoleados o barreras de vegetación para la protección solar de los mismos.</p>	
Barreras acústicas de vegetación	<p>Se conservarán la mayoría de los árboles del lugar existente en el terreno, además se utilizará vegetación pequeña de carácter local y barreras de vegetación para evitar el soleamiento en los AMBIENTES, así como barreras visuales en las áreas necesarias.</p>	
Protección ante los rayos ultravioletas	<p>Las pérgolas son muy útiles en estos casos ya que generan sombra y refrescan los espacios, al mismo tiempo que son vistosas.</p> <p>Usar techos ligeros con tiempo de transmisión térmica de 3 horas como máximo.</p>	

---

Control del viento

Proteger áreas de viento con ruido, con barreras densas o en doble fila de árboles del lugar o bien con barrera con inclinación, combinando con arbustos con árboles.

- Dirigir el viento para evitar humedad en edificaciones, plantando árboles a 5 metros de distancia y arbustos a 7 metros.



---

Color

El interior de los ambientes tendrá colores claros, tanto para contrarrestar la radiación diurna como para mejor relajamiento de las personas usuarias.



---

*Elaboración: Propia*

### 1.32.2.5 Estructurales

Tabla 81.Elementos Estructurales.

Premisas	Gráficos
<p>Cimentación</p> <p>la cimentación consistirá en cimiento corrido y zapatas de concreto armado. las dimensiones estarán determinadas por las diferentes cargas soportadas en las diferentes áreas del proyecto, cumpliendo con las normas de seguridad y resistencia.</p>	
<p>Muros</p> <p>Se utilizarán muros de carga los cuales consistirán en muros de block reforzado con sus respectivos amarres horizontales y verticales, columnas, mochetas, soleras, vigas, etc.</p>	
<p>Estructura metálica</p> <p>Los espacios abiertos van a estar diseñadas con estructura metálica, tales como: patios de comida. áreas libres.</p>	



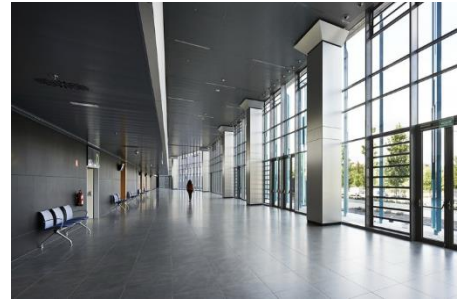
---

Alturas

En las salas de espera tener techos de doble altura, para tener una buena ventilación.

además, las sensaciones que produce de tener un lugar grande y agradable.

las alturas para los demás ambientes privados serán de 3.5 metros con cielo raso.



---

Luces

Las luces entre una columna y otra deben estar en los márgenes de 4 y 6 metros.



---

Sistema constructivo

El sistema que se va a emplear es el sistema aporticado o también llamado como sistema en retícula, este sistema se emplea en la edificación, la cual está constituido por losas, vigas, columnas y bases, esto es un conjunto de piezas resistentes que conforman un pórtico múltiple.



---

Materiales

Propuesta de materiales resistentes y de poco mantenimiento tales como:

concreto armado.

- madera.
- piedra.
- metal.



---

*Elaboración: Propia*



### 1.32.2.6 Normativa:

Tabla 82. Consideraciones normativas.

Reglamento Nacional de Edificaciones	NORMAS	DEFINICIONES
	A. 010	<p>Condiciones Generales de Diseño</p> <p>El presente reglamento establece las normas y condiciones mínimas de diseño arquitectónico que deberán acatar todas las edificaciones con el propósito de avalar lo estipulado en el art. 5º de la norma G.010 del título i del presente reglamento.</p>
	A. 080	<p>Oficinas</p> <p>La actual ley tiene como objetivo establecer las características que deben poseer todas las construcciones designadas a oficinas, entre los tipos de oficina de la presente norma están: la oficina independiente y edificio corporativo. las condiciones de habitabilidad y función se refieren a aspectos de uso o edificaciones deberán contar con accesibilidad, ventilación e iluminación ya sea natural o artificial.</p>
	A. 130	<p>Requisitos de Seguridad</p> <p>Las construcciones de edificaciones de acuerdo con su uso, deben cumplir con las condiciones de seguridad y precaución de cualquier accidente teniendo como objetivo proteger las vidas humanas, y la continuidad de la obra. la actual norma no es aplicable para edificaciones existentes, excepto que haya algún trámite municipal para su cambio de uso, remodelaciones y/o ampliaciones</p>

	A. 050	<p>Salud</p> <p>Las edificaciones de salud están destinados a desarrollar tareas de promoción, prevención, diagnóstico, recuperación y rehabilitación de la salud de las personas, la actual norma tiene como objetivo establecer las condiciones que deben cumplir las construcciones de salud en aspectos de habitabilidad y seguridad. entre los tipos de edificaciones de salud según la presente norma están: hospital, centro de salud, puesto de salud y centro hemorador.</p>
	A. 120	<p>Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores</p> <p>la presente norma es de uso obligatorio para toda la elaboración de proyectos y ejecución de obras de edificación donde se presten servicios de atención al público, de propiedad pública o privada, esto con el fin de hacerlas accesibles a las personas con discapacidad y/o adultas mayores. se deberán crear ambientes y rutas accesibles que permitan el desplazamiento y la atención de las personas con discapacidad, en las mismas condiciones que el público en general.</p>

*Elaboración: Propia*

### 1.32.2.7 Economía y financieras

Tabla 83. Valores unitarios oficiales de edificaciones para la costa.

Categoría	Materiales	Descripción	Costo S/.
B	Muros y columnas	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas.	314.09
A	Techos	Losa o aligerado de concreto armado con luces mayores de 6m. con sobrecarga mayor a 300 kg/m <sup>2</sup>	294.76
A	Pisos	Mármol importado, piedras naturales importadas, porcelanato.	261.30
B	Puertas y ventanas	Aluminio o madera fina (caoba o similar) de diseño especial, vidrio polarizado y curvado, laminado o templado	139.39
G	Revestimientos	Estucado de yeso y/o barro, pintura al temple o al agua.	48.88
A	Baños	baños completos de lujo importado con enchape fino (mármol o similar).	96.16
A	Instalaciones eléctricas y sanitarias	Aire acondicionado, iluminación especial, ventilación forzada, sistema hidro neumático, agua caliente y fría, intercomunicador alarmas, ascensor, sistema de bombeo de agua y desagüe.	282.61

Fuente: Ministerio de Vivienda y Saneamiento.

Elaboración: Propia

## Costo:

Tabla 84. Clasificación según el material y año.

Ítem	
Clasificación	Edificios y Oficinas
Material predominante	Concreto
Estado de la Obra (antigüedad)	Nuevo (0 -5 años)

Tabla 85. El costo del proyecto.


Ítem	
Precios Unitarios	1 437.16
Área	4 177.0875 m <sup>2</sup>
Costo S/.	6,003,143.07

Tabla 86. Beneficios del proyecto.

BENEFICIOS DEL PROYECTO	
1er	Servicio de justicia integrado por las instituciones concentradas en el proyecto, ante la inseguridad que se percibe y existe en la actualidad.
2do	Disminuir el desplazamiento de la población, por los servicios de justicia que solo se encuentran en el cercado de Lima como primera instancia y como segundo que se encuentra en el distrito de los Olivos.
3er	Cuenta con una acción rápida y efectiva en favor de la víctima, salvaguardando su integridad física para luego seguir con el proceso.
4ta	Promover la participación de la población para la prevención de la inseguridad ciudadana que se percibe.

### 1.32.2.8 Tecnología

Tabla 87.Descripciones tecnológicas.

Aspecto	Requerimiento	Gráfica
<p>Color</p>	<p>El color tiende a influir sobre el cuerpo, mente y espíritu de las personas que lo perciben por lo que es el factor más determinante entre los tres. juega un papel muy importante en la psicología de la percepción de espacios en la arquitectura, es por esto que se deben conocer las Características principales de los colores básicos para determinar los que se adecúan a un centro de atención. debido a que las usuarias y sus hijos deben pasar un lapso considerable en el centro, para su recuperación, se deben tomar en cuenta elementos que hagan los espacios agradables durante su estadía.</p>	 
<p>Edificio inteligente (domótica)</p>	<p>Desde su diseño se incluirá la automatización de los sistemas, que estos estén conectados e integrados, desde el aire acondicionado, calefacción, agua, hasta la seguridad e iluminación, de esta manera se proporcionarán soluciones para mejorar la eficiencia y reducir el consumo y costos de energía, así como el cuidado del medio ambiente en donde se edificara</p>	

---

### Panel fotovoltaico

La energía solar es una fuente de energía renovable, con la que se puede generar calor y electricidad, el uso de esta tecnología en el proyecto es que producirá energía limpia, renovable e inagotable, no produce contaminación al medio ambiente por lo que contribuye al desarrollo sostenible, ayudara a ahorrar energía, con un mantenimiento mínimo y su tiempo de uso es por muchos años.



---

### Muros verdes

Visualmente da un toque estético muy hermoso y de cuidado al entorno, la función bioclimática es muy importante pues ayuda a reducir las temperaturas en las edificaciones, aíslan a la edificación del ruido exterior, son una forma práctica y atractiva de neutralizar los efectos dañinos de la edificación y contribuir al desarrollo sustentable.



---

### Reutilización del agua

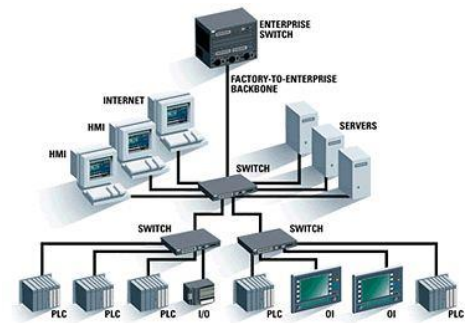
Diariamente utilizamos grandes cantidades de agua para diferentes usos, esta reutilización constara del aprovechamiento de las denominadas aguas grises que son producidas en la edificación mediante un tratamiento adecuado, se podrán usar perfectamente en las cisternas de los inodoros ya que allí no se necesita agua de buena calidad, por otro lado se utilizara también para el riego de zonas verdes y limpieza de exteriores, esto ayudara a disminuir el impacto ambiental, menos contaminación y contribuir a su cuidado y conservación.



---

Tecnología en la red de información

A través del tiempo la tecnología ha ayudado a mejorar procesos e implementar nuevas herramientas dentro de cualquier entidad, en la actualidad esta implementación ya no es un lujo o una inversión sino una necesidad fundamental que permite estar a la vanguardia de los nuevos tiempos, con procesos competitivos a nivel nacional e internacional.



---

*Elaboración: Propia*

### **1.32.2.9 Sostenibilidad y Sustentabilidad**

El proyecto del Centro de Atención Integral (CAI), tiene como principal aporte en contribuir con el medio ambiente, con las tecnologías que se implementaran, tales tecnologías harán que la edificación tenga un impacto mínimo en el medio ambiente y también tenga un bajo costo en el mantenimiento del centro y asimismo garantizar una larga vida.

El ahorro de la energía por medio de la tecnología como la utilización de los paneles solares, que por medio de la radiación solar se puede generar energía, para la edificación y además de la automatización del sistema para tener una eficiencia de ahorra en la edificación.

Así también el ahorro y la reutilización del agua para el riego, esto hace al edificio que se mantenga a través del tiempo y no tenga impactos negativos con el medio ambiente, al contrario, crear lazos de unión y cuidado.

### 1.33 Estudio del terreno – contextualización del lugar:

Tabla 88. Cuadro comparativo de ubicación.

	1 ubicación	2 ubicación	3 ubicación
Criterios	Ubicado en la zona IX del distrito, entre las avenidas, héroes del Cenepa (trapiche) y la av. Sangarará	Ubicado en la zona IV del distrito, en la av. Andrés avelino Cáceres, a dos cuadras de la av. Túpac amaru.	Ubicado en la zona v VII del distrito, en la av. los ángeles, cerca de la av. metropolitana.
Accesibilidad	Al lugar puede llegar con buses públicos, alimentadores, autos, cerca de la av. héroes del Cenepa.	Se puede llegar con buses públicos, alimentadores, autos, cerca de la av. Túpac amaru.	Se puede llegar con buses públicos, alimentadores, autos, cerca de la av. los ángeles.
Servicios básicos	El lugar cuenta con los servicios básicos como: agua, desagüe y luz.	El lugar cuenta con los servicios básicos como: agua, desagüe y luz.	El lugar cuenta con los servicios básicos como: agua, desagüe y luz.
Pendiente	En lugar es plano, no cuenta con pendiente.	El lugar tiene un pendiente suave, ligera.	En lugar es plano, no cuenta con pendiente.
Zonificación	En la actualidad esta como ZRE (zona de reglamentación especial).	El lugar esta como OU (otros usos)	El lugar esta como OU (otros usos)
Transporte	No llegan a pasar gran cantidad de transporte público.	Pasan varias líneas de transporte, entre buses, combis, autos.	No pasan por el lugar el transporte público.

Elaboración: Propia



# ANÁLISIS DEL CONTEXTO MEDIATO



PARQUE ZONAL SINGHI ROCA



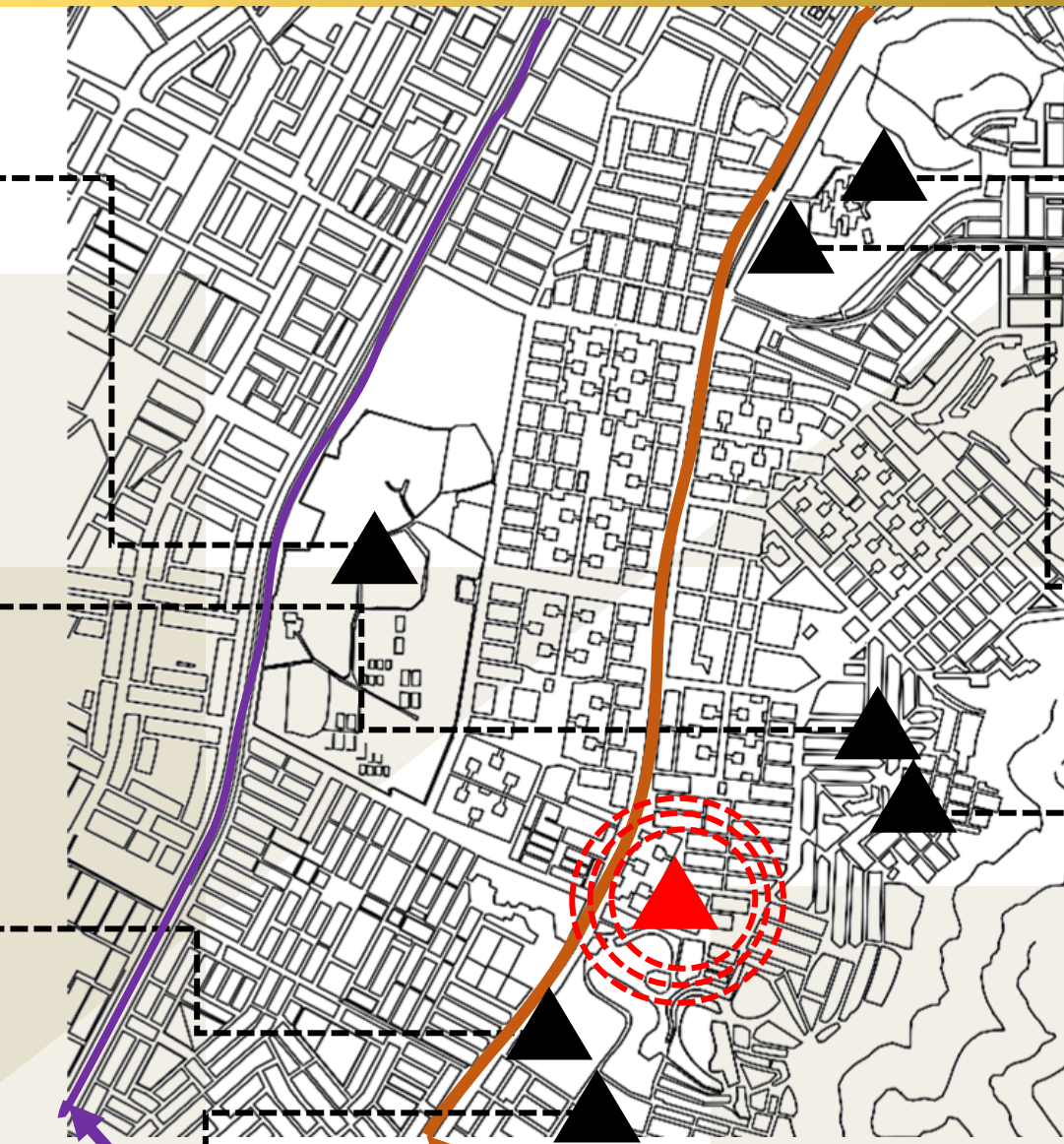
CENTRO DE EMERGENCIA DE LA MUJER



G.C. LA PASCANA



COMISARIA LA PASCANA



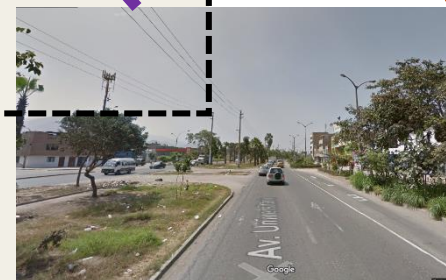
ZONA ARQUEOLÓGICA COLIQUE



HOSPITAL SERGIO BERNALES



MERCADO AÑO NUEVO



AV. UNIVERSITARIA



AV. TÚPAC AMARU



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018

L-17



# ANÁLISIS DEL CONTEXTO INMEDIATO



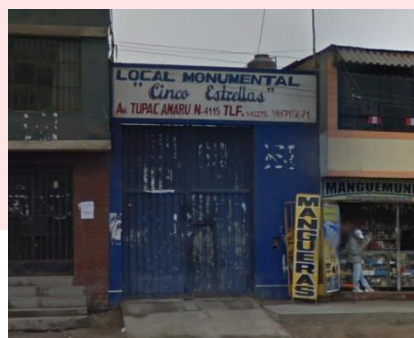
SERVICIO DE LLANTA



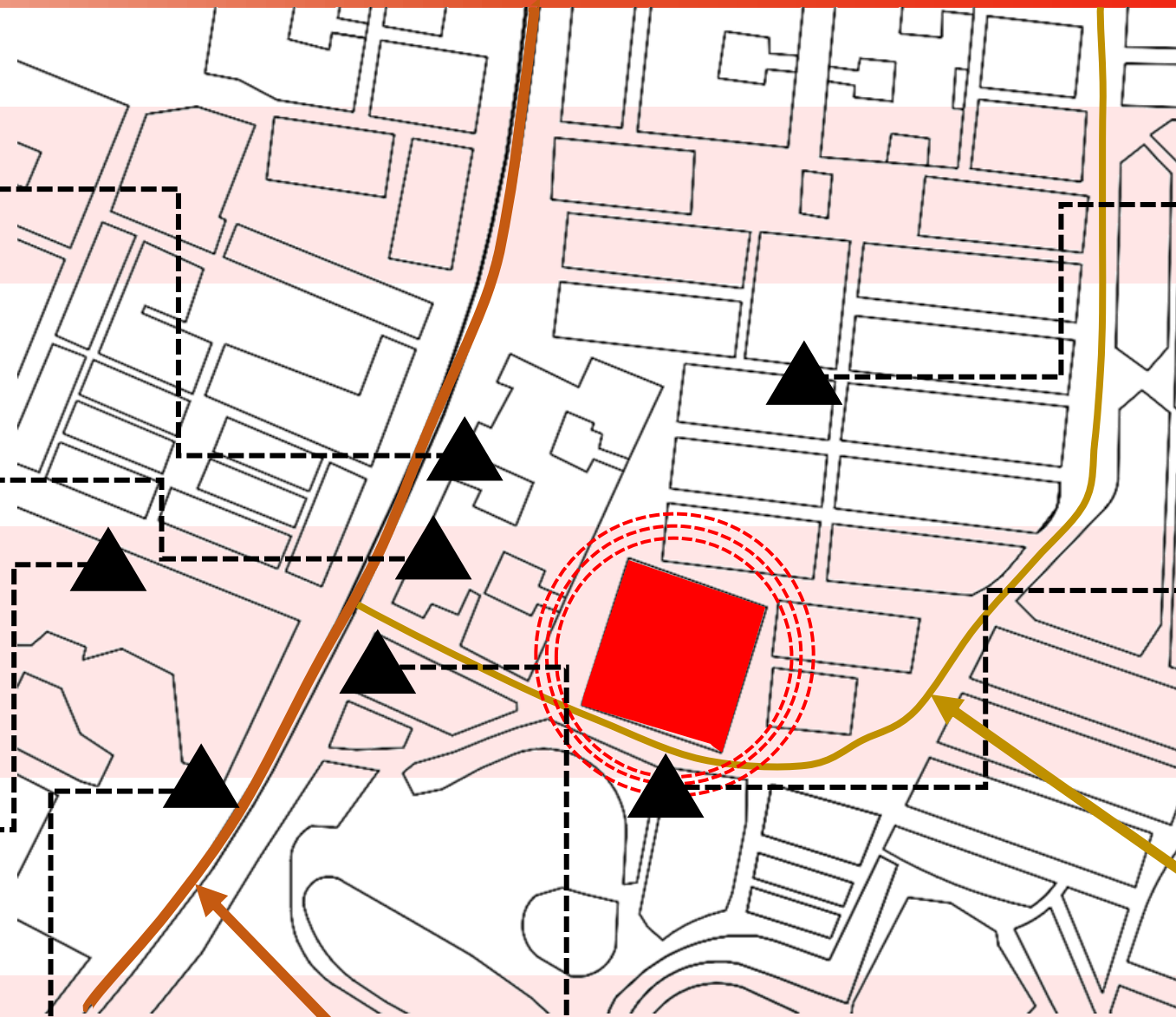
GIMNASIO



CANCHA SINTETICA



LOCAL COMUNAL CINCO ESTRELLAS



IE 2077 SAN MARTÍN DE PORRES



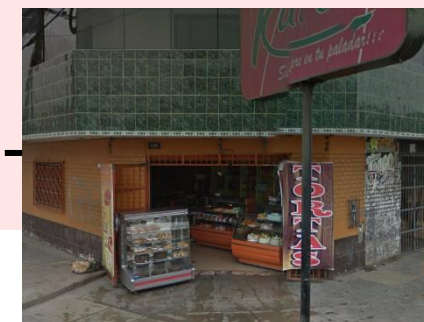
FERRETERÍA



AV. ANDRES A. CÁCERES



AV. TÚPAC AMARU



PANADERIA



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018

**L-18**





**OTROS USOS:** SON ÁREAS URBANAS DESTINADAS FUNDAMENTALMENTE A LA HABILITACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES DE USOS ESPECIALES COMO: INSTITUCIONES, COLISEOS, COMPLEJOS DEPORTIVOS, RELIGIOSO, ETC.



**LEYENDA**

- COMISARIAS 
- CENTRO DE EMERGENCIA DE LA MUJER 

**ACCESIBILIDAD:**

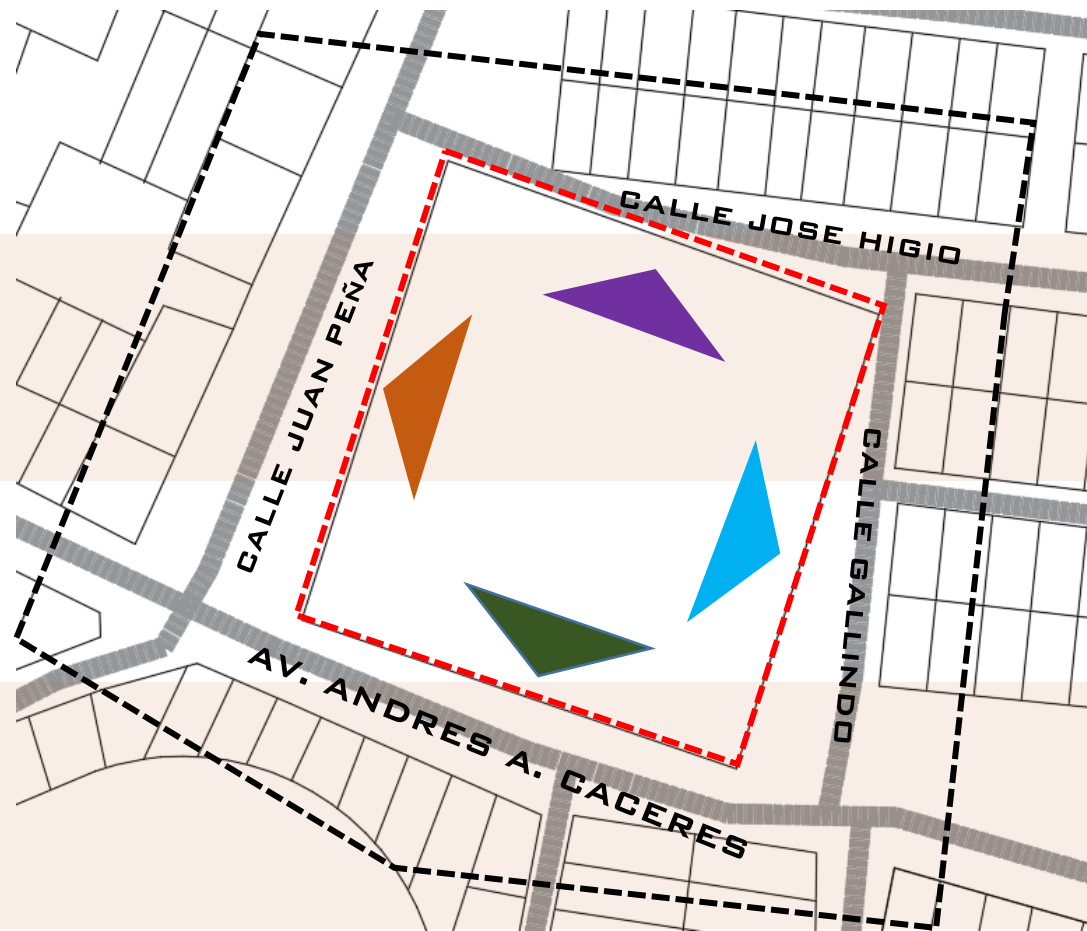
- A 3 MINUTOS DE LA AV. TUPAC AMARU. 
- A 10 MINUTOS DE LA AV. UNIVERSITARIA. 
- A 20 MINUTOS DE LA PANAMERICA NORTE. 





# ÁREAS Y LINDEROS

# L-20



## VISTA DE VIVIENDAS:

### VISTA DE LA VIVIENDAS - NORTE - CALLE JOSE HIGIO



### VISTA DE LA VIVIENDAS - ESTE - CALLE GALLINDO



### VISTA DE LA VIVIENDAS - SUR - AV. ANDRES A. CÁCARES



### VISTA DE LA VIVIENDAS - OESTE - JUAN PEÑA



**ÁREA:** 9 147.44 M<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 382.66 M

### LÍMITES:

- POR EL NORTE: COLINDA CON VIVIENDAS - 96.02 ML.
- POR EL SUR: CON LA AV. ANDRÉS CÁCERES - 96.40ML.
- POR EL ESTE: COLINDA CON VIVIENDAS - 99.79ML.
- POR EL OESTE: COLINDA CON VIVIENDAS - 100.97ML.



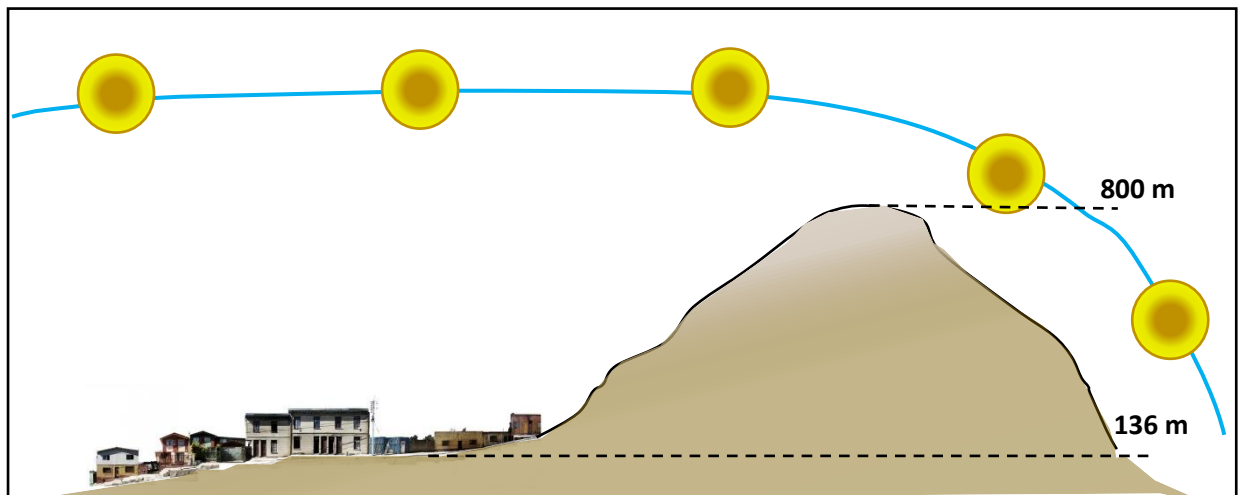
**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

**PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS - 2018**

## Aspectos climatológicos

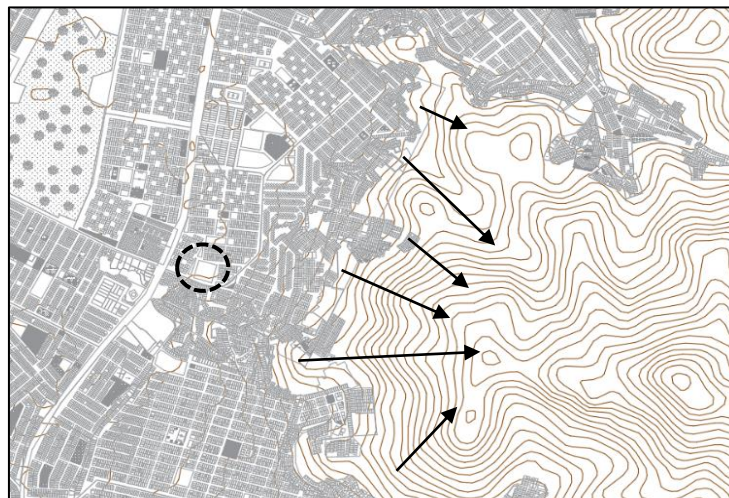
### Asoleamiento:

Para el edificio se tendrá en consideración la dirección del sol, desde que sale hasta que se oculta, además de las estaciones que presenta el año como primavera, otoño, invierno y primavera. El recorrido del sol que es de Este al Oeste, las cuales en la edificación estarán expuestas por la orientación de la misma. Por otro lado, la ubicación del proyecto se encuentra casi en la parte baja y en la parte alta se encuentra una loma, la cual proporciona sombra en las primeras horas que sale el sol.



*Ilustración 55. Recorrido del sol en el proyecto.*

*Elaboración: Propia*





Recorrido solar de primavera – 21 septiembre.

- Latitud y longitud: 11° 55' 48.417" S 77° 2' 30.778" W
- Coordenadas: -11.9301158, -77.0418827



*Ilustración 56. Recorrido Solar - Primavera.*

*Fuente: SunEarthTools*

Recorrido solar de verano – 21 diciembre.

- Latitud y longitud: 11° 55' 48.417" S 77° 2' 30.778" W
- Coordenadas: -11.9301158, -77.0418827

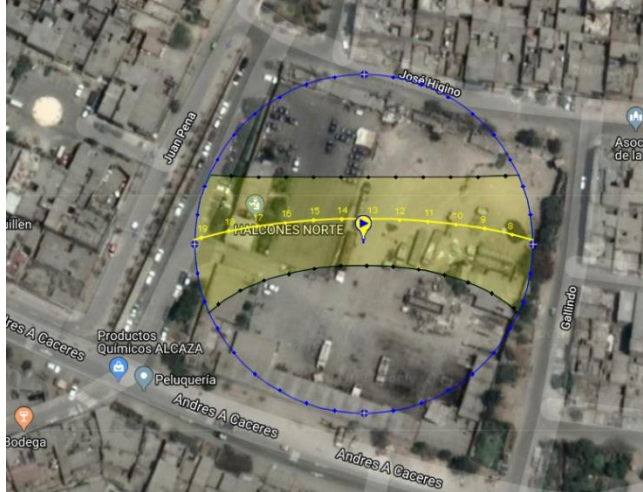


*Ilustración 57. Recorrido Solar - Verano.*

*Fuente: SunEarthTools*

Recorrido solar de otoño – 23 marzo.

- Latitud y longitud: 11° 55' 48.417" S 77° 2' 30.778" W
- Coordenadas: -11.9301158, -77.0418827



*Ilustración 58. Recorrido Solar - Otoño.*

*Fuente: SunEarthTools*

Recorrido solar de invierno – 21 junio.

- Latitud y longitud: 11° 55' 48.417" S 77° 2' 30.778" W
- Coordenadas: -11.9301158, -77.0418827



*Ilustración 59. Recorrido Solar - Invierno.*

*Fuente: SunEarthTools*

## Dirección del viento en el terreno

La dirección de los vientos es proveniente del Sur.



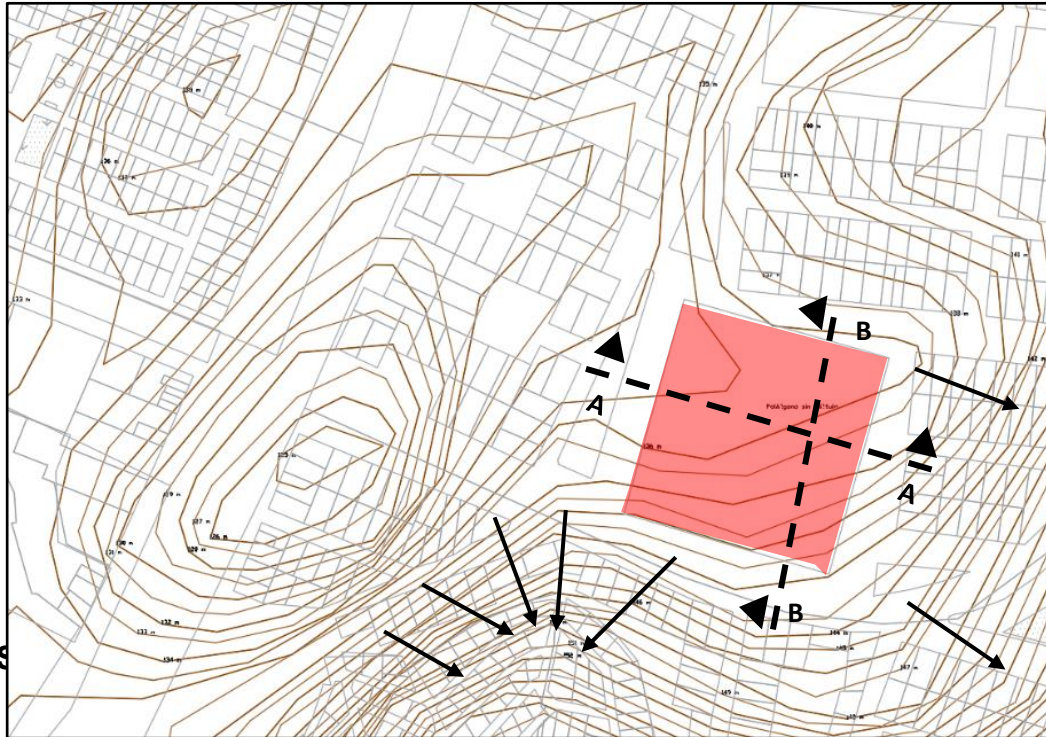
*Ilustración 60. Dirección de vientos.*

*Fuente: SunEarthTools*



## Condiciones del terreno: topografía

El proyecto en la zona presenta una pendiente suave, la cual se puede decir que el terreno es casi llano ya que el lugar está cerca de llegar a la parte baja, pero sin embargo está pendiente va cambiando se aproxima a la parte alta.

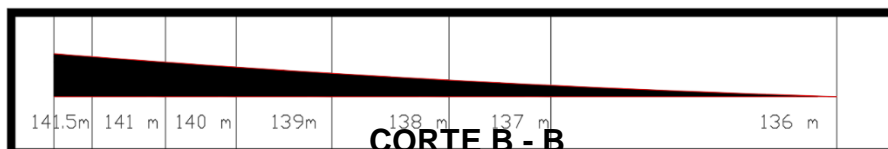


*Ilustración 61. Curvas de nivel - Zonal.*

*Elaboración: Propia*



**CORTE A - A**



**CORTE B - B**

## Servicios básicos

En el lugar de intervención, se encuentra dotado de los servicios básicos como luz, agua y desagüe. Además de contar con el servicio de gas doméstico que están instaladas en las casas de la zona.

Fotos del lugar de intervención:

---

Se encontró en la parte de la fachada del lugar de intervención, un transformador de energía eléctrica



Así también en toda la zona se encuentra cables de mediana tensión.



Se encontró una tapa de buzón cerca del lugar del proyecto.



Las casas donde se va desarrollar el proyecto se encontró gas natural domiciliar.



### Referencias geotécnicas.

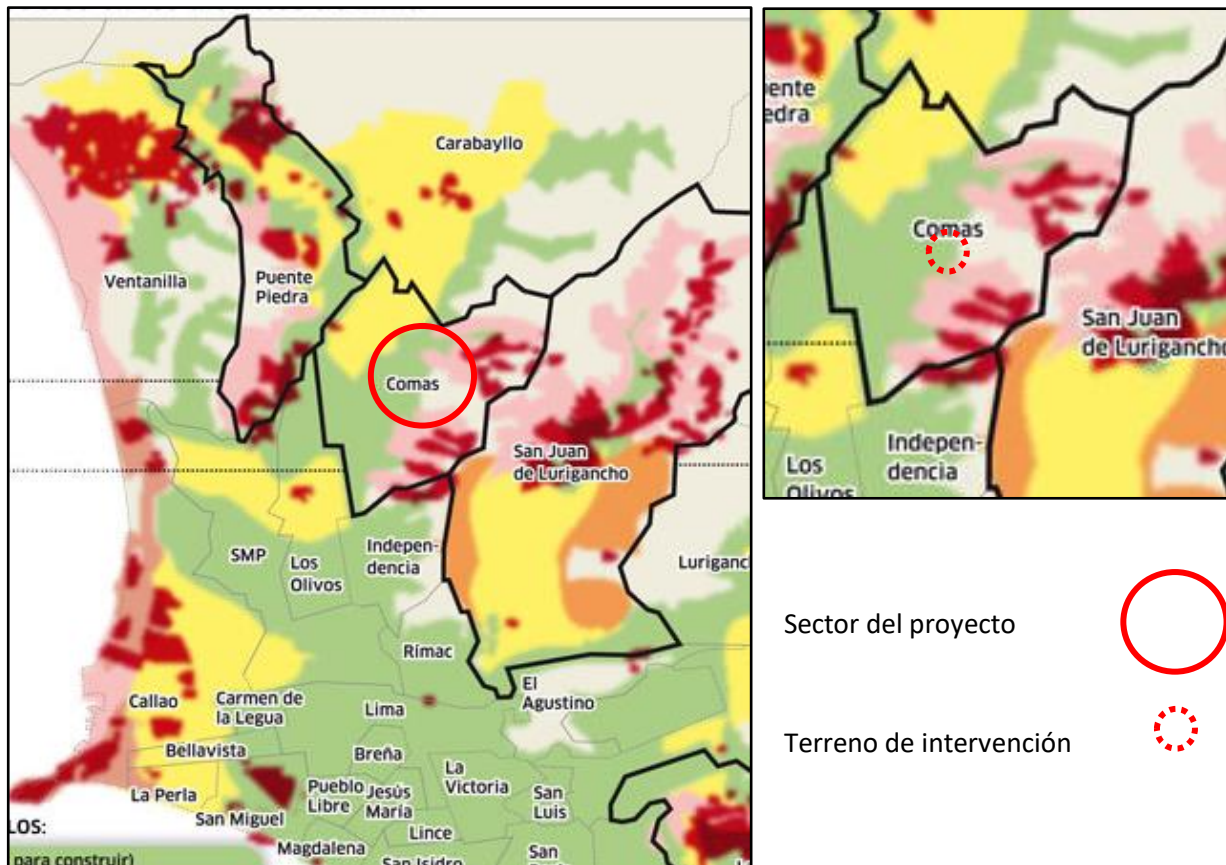


Ilustración 62. Mapa de suelos en el distrito de Lima.

Fuente: Centro Peruano de Japonés de Investigaciones Sísmicas y Mitigación de Desastres - CISMID

Tabla 89. Tipos de suelo.

Tipos de suelo	
Zona I (Apta para construir)	Este suelo posee afloramiento rocosos, estratos de grava que conforman los conos de deyección de los ríos Rímac y Chillón y los estratos de grava coluvial – eluvial de los pies de las laderas.
Zona II (Suelo no recomendable, se necesita una construcción especial)	Terreno conformado por un estrato superficial de suelos granulares finos y suelos arcillosos.

Fuente: Centro Peruano de Japonés de Investigaciones Sísmicas y Mitigación de Desastres - CISMID

Tabla 90. Ensayos de Índice manual de resistencia de roca en campo.

Clase	Descripción	Identificación del campo	Valor aproximado de la resistencia a compresión simple	
			Mapa	Kg/cm <sup>2</sup>
S <sub>1</sub>	Arcilla muy blanda	El puño penetra fácilmente varios cm.	< 0.025	< 0.25
S <sub>2</sub>	Arcilla débil	El dedo penetra fácilmente varios cm.	0.025 - 0.05	0.25 - 0.5
S <sub>3</sub>	Arcilla firme	Se necesita una pequeña presión para penetrar el dedo	0.05 - 0.1	0.5 - 1
S <sub>4</sub>	Arcilla rígida	Se necesita una fuerte presión para hincar el dedo	0.1 - 0.25	1 - 2.5
S <sub>5</sub>	Arcilla muy rígida	Con cierta presión puede marcarse con la uña	0.25 - 0.5	2.5 - 5.0
S <sub>6</sub>	Arcilla dura	Se marca con dificultad al marcar con la uña	> 0.5	> 5.0
R <sub>0</sub>	Roca extremadamente blanda	Se puede marcar con la uña	0.25 - 1.0	2.5 - 10
R <sub>1</sub>	Roca muy blanda	Deleznable bajo golpes del martillo de geólogo, puede rayarse con una navaja. Se talla fácilmente con una navaja	1.0-5.0	10-50
R <sub>2</sub>	Roca blanda	Puede rayarse con dificultad con la navaja, se pueden hacer marcas poco profundas golpeando fuertemente con la punta del martillo	5.0-25	50-250

Clase	Descripción	Identificación del campo	Valor aproximado de la resistencia a compresión simple	
			Mapa	Kg/cm <sup>2</sup>
R <sub>3</sub>	Roca moderadamente dura	No se puede rayar con una navaja la muestra en mano, se puede romper con un golpe firme del martillo de geólogo, al impacto la punta del martillo indenta hasta 5 mm.	25-50	250-500
R <sub>4</sub>	Roca dura	Se necesita más de un golpe con el martillo de geólogo para romper la muestra, especímenes sostenidos en la mano se rompe con un simple golpe de martillo	50-100	500-1000
R <sub>5</sub>	Roca muy dura	Se necesita muchos golpes con el martillo de geólogo para romper la muestra.	100-250	1000-2500
R <sub>6</sub>	Roca extremadamente dura	El martillo produce solamente descarrillado de la muestra, sonido metálico de golpe. Solo saltan esquirlas de roca.	> 250	> 2500

*Fuente: Ministerio de transporte y comunicaciones*



## Zonificación y usos del suelo

En el plano de zonificación, el lugar se encuentra como OU (Otros Usos), son áreas urbanas destinadas fundamentalmente a la habilitación y funcionamiento de instalaciones de usos especiales como: instituciones, coliseos, complejos deportivos, religioso, etc.

En la actualidad se encuentra como depósito municipal del distrito de comas, la cual cumple con la zonificación.

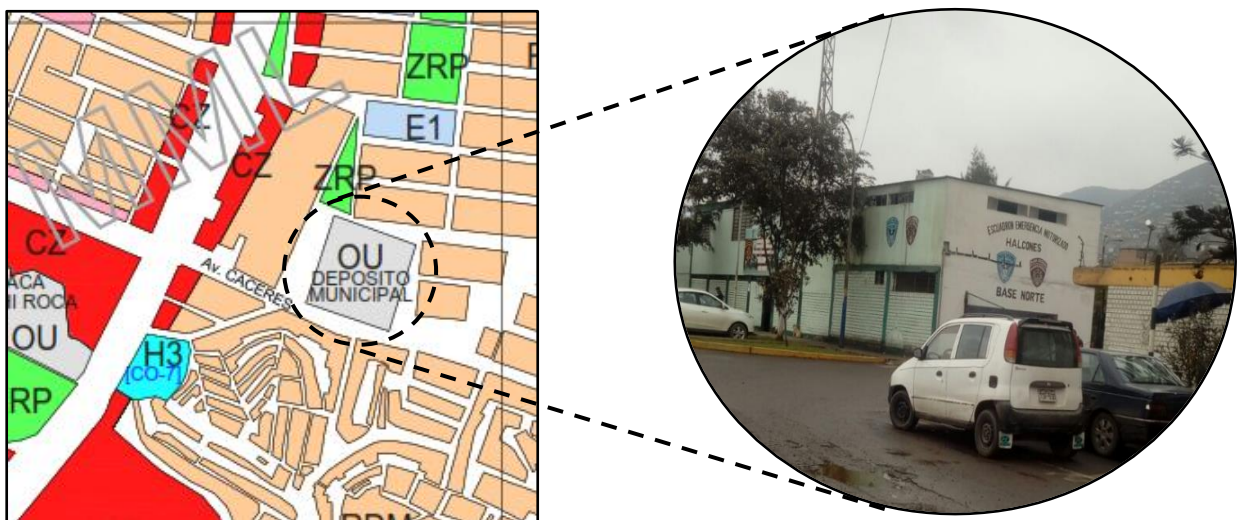


Ilustración 63. Zonificación - Normativa.

Fuente: IMP

## Aplicación de la normativa y parámetros urbanísticos

### Municipalidad Distrital de Comas

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB-GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

"Año del buen servidor al ciudadano"

#### CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N° 2018-SGOP – GDU / MC

• **DATOS DEL TERRENO:**

Ubicación : AV. ANDRES AVELINO CACERES Y JR. T. GARRIDO  
Manzana: Lote: Sub Lote: -----

FECHA DE EMISION: 01.07.2018

FECHA DE CADUCIDAD: 01.07.2020

**LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS** CERTIFICA al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros aprobados por la ORDENANZA N° 1015-MML:

FRENTE A LA AVENIDA UNIVERSITARIA

<b>ZONIFICACION</b>	:	<b>OU (OTROSUSOS)</b>
<b>AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO</b>	:	<b>I</b>

• Densidad Neta	:	No indicado
• Area de Lote Normativo	:	No indicado
• Coeficiente de Edificación (Máximo)	:	No indicado
• Area Libre (% mínimo)	:	No indicado
• Altura máxima permisible	:	No indicado
• Retiro	:	No indicado
• Indice de espacios de estacionamiento	:	No indicado
• Otros Particulares	:	No indicado

**NOTA**

Estas zonas se regiran por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno, (Art°32 D.S. 004-2011-Vivienda).

**BASE NORMATIVA:**

La Municipalidad Distrital de Comas, a través de la Sub Gerencia de Obras Privadas, en cumplimiento del Título I de la Ley N° 27157, Ley N° 29090 y su Reglamento aprobado mediante D.S. N° 008 – 2013 Vivienda, Ordenanza N° 933-MML del 05/05/06 y Ordenanza N° 1015 MML del 14/05/07.

**OBSERVACIONES:**

- Valido sólo para realizar trámites ante el Registro de Predios de la Zona Registral IX de la SUNARP y esta Institución.
- Los datos referidos en la ubicación del predio consignados en este documento, corresponden a los señalados por el solicitante,
- En la copia literal Partida N° 42614483 se hace referencia a una rea de 5,600.00m<sup>2</sup>
- El presente documento no acredita la propiedad sobre el predio ni constituye autorización para edificar
- Según plano de N° 1 del REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DE SUELOS DE LIMA METROPOLITANA – PLANO DE ZONIFICACION DISTRITO DE COMAS – AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I (aprobado mediante Ordenanza N° 1015-mml del 14.05.2007) se visualiza que el predio materia de solicitud viene siendo afectado por la prolongación de la Avenida El Parral.

Expediente: ESTUDIANTE  
Solicitante : ESTUDIANTE

Fecha: 01.07.2018

Comas, 01 de Julio del 2018

## Levantamiento fotográfico

Fotos del exterior del proyecto:

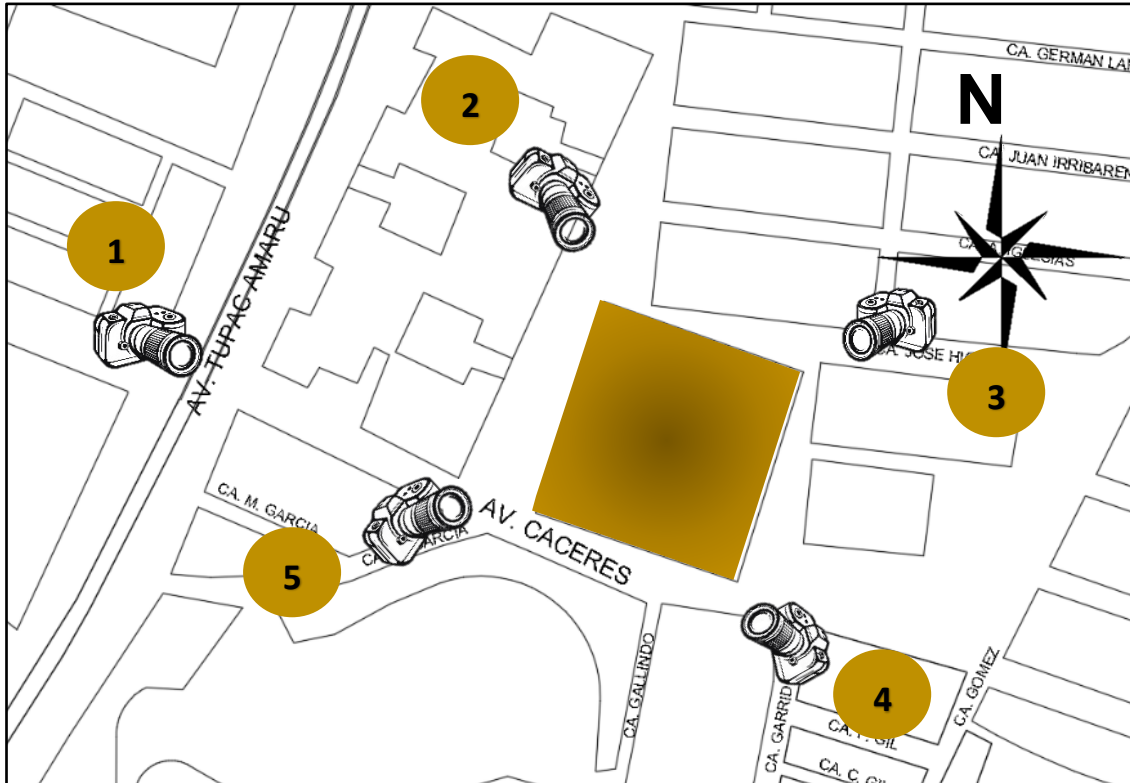


Ilustración 64. Levantamiento fotográfico del exterior del terreno.

Elaboración: Propia



Ilustración 65. Fotografía 1 – Vista de la entrada al lugar por la Av. Andrés A. Cáceres.

Elaboración: Propia





*Ilustración 66. Fotografía 2 – Vista desde la Calle Juan Peña y Calle José Higino.*

*Elaboración: Propia*



*Ilustración 67. Fotografía 2 – Vista desde la Calle José Higino y la Calle Galindo.*

*Elaboración: Propia*



*Ilustración 68. Fotografía 3 – Vista desde la Calle Galindo y la Av. Andrea A. Cáceres*

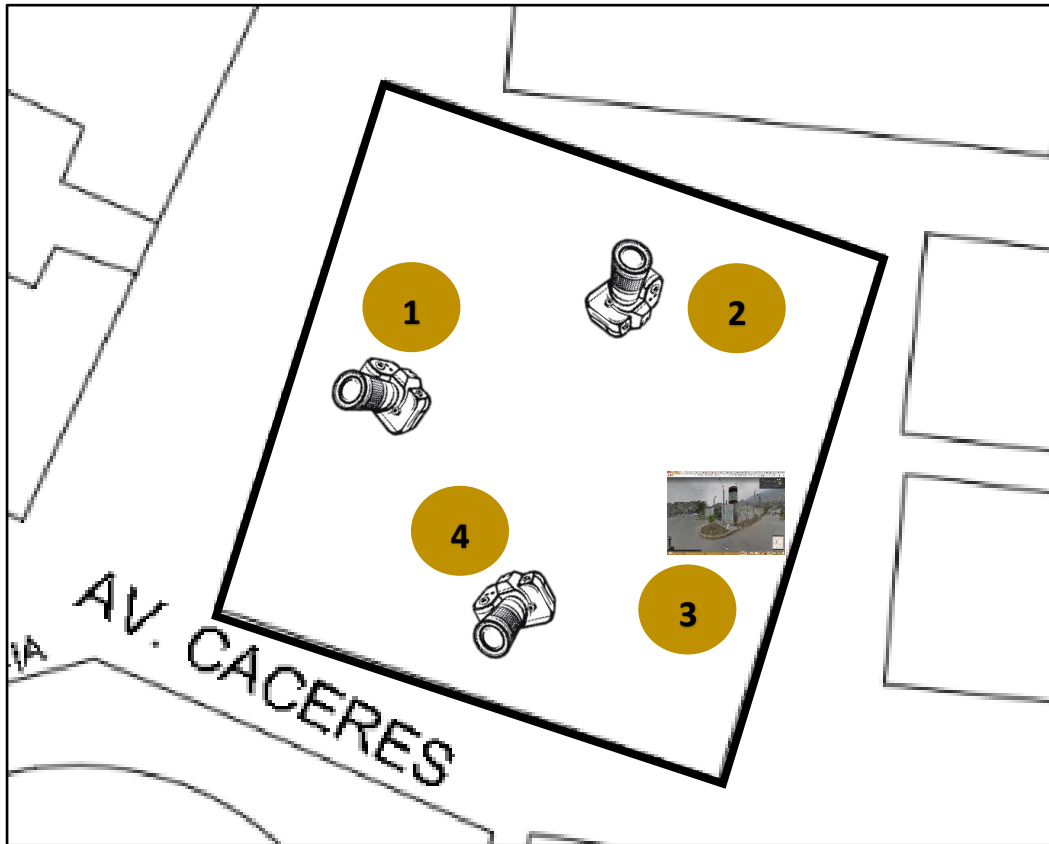
*Elaboración: Propia*



*Ilustración 69. Fotografía 4 – Vista desde la Av. Andrea A. Cáceres y la Calle Juan Peña.*

*Elaboración: Propia*

Fotos del interior del proyecto:



*Ilustración 70. Levantamiento fotográfico del interior del terreno.*

*Elaboración: Propia*



*Ilustración 71. Fotografía 1 – Vista desde el interior.*

*Elaboración: Propia*



*Ilustración 72. Fotografía 2 – Vista desde el interior.*

*Elaboración: Propia*



*Ilustración 73. Fotografía 3 – Vista desde el interior.*

*Elaboración: Propia*



*Ilustración 74. Fotografía 4 – Vista desde el interior.*

*Elaboración: Propia*

## **XI. ESTUDIO DE LA PROPUESTA / OBJETO ARQUITECTÓNICO.**

### **1.33.1 Definición de proyecto**

El proyecto: “Diseño de un centro de atención integral para el fortalecimiento de la seguridad ciudadana en el distrito de Comas”, responde a la necesidad de la población con la inseguridad que se vive, a la delincuencia que cada día gana más terreno y donde las autoridades no están cumplen su función.

Lo cual se le ofrece a la población una edificación que responda, en primer lugar, con acciones rápidas y eficaces para salvaguardar a la víctima que ha sido presa de hecho delictiva, ya sea de robo u otra modalidad. Como segundo punto el proyecto va integrar servicios institucionales del Estado y otros particulares, para que la víctima al contar con esta articulación de servicios, pueda tener una acción rápida en contra del victimario.

Como finalidad el proyecto tiene de contribuir a fortalecer la seguridad ciudadana del distrito, así también llegando a otros distritos del Lima Norte, creando estrategias de prevención, como acciones comunitarias y otras, generando así lazos de unión con los pobladores y las autoridades.

### **1.33.2 Plano topográfico**

#### **1.33.3 Plano de Ubicación y Localización**

- **Plano Perimétrico**



### 1.33.4 Estudio de Factibilidad:

- **Factibilidad de demanda.**

La demanda que va tener la edificación va estar dirigida por la población del distrito de Comas, las cuales van estar conformadas por las edades de 18 a más.

*Tabla 91. Censo del año 2017 – 2.*

<b>CENSO 2007</b>	<b>TOTAL</b>	<b>HOMBRES</b>	<b>MUJERES</b>
18 años	9298	4623	4675
19 años	9627	4681	4946
De 20 a 24 años	45803	22469	23334
De 25 a 29 años	45291	21986	23305
De 30 a 34 años	43698	21191	22507
De 35 a 39 años	37867	18223	19644
De 40 a 44 años	31017	15240	15777
De 45 a 49 años	24419	11581	12838
De 50 a 54 años	21793	9957	11836
De 55 a 59 años	18141	8719	9422
De 60 a 64 años	15329	7570	7759
De 65 y más años	31498	15743	15755
<b>Total</b>	<b>333 781</b>	<b>161 983</b>	<b>171 798</b>

*Fuente: INEI*

*Elaboración: Propia*



- **Factibilidad técnica,**

La técnica que se va utilizar para la edificación es el sistema aporticado, la cual va consistir en el uso de las columnas, losas y muros divisorios en ladrillo.

Este sistema constructivo es el más usado en nuestro país y se podría decir el más antiguo. Su éxito a través del tiempo se debe a la solidez, la nobleza y la durabilidad que de este sistema.

Además, este sistema aporticado esta normado y validado por el Ministerio de Vivienda y Saneamiento por considerarse que es un sistema de resistencia, entre las columnas y vigas formando pórticos.



Ilustración 75.Sistema Aporticado.

Fuente: Google.

- **Factibilidad económica**

El proyecto estará financiado 100 % por el Estado, ya que este proyecto va servir a la población, en prestar una calidad de servicios dentro de ellas para contribuir al fortalecimiento de la seguridad ciudadana en el distrito de Comas y otros distritos contiguos.

### 1.33.5 Propuesta de zonificación

Zonificación:

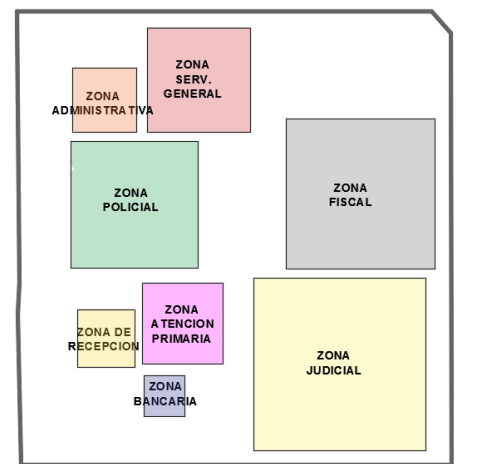


Ilustración 76. Propuesta de Zonificación.

Elaboración: Propia

Zonificación en el lugar:

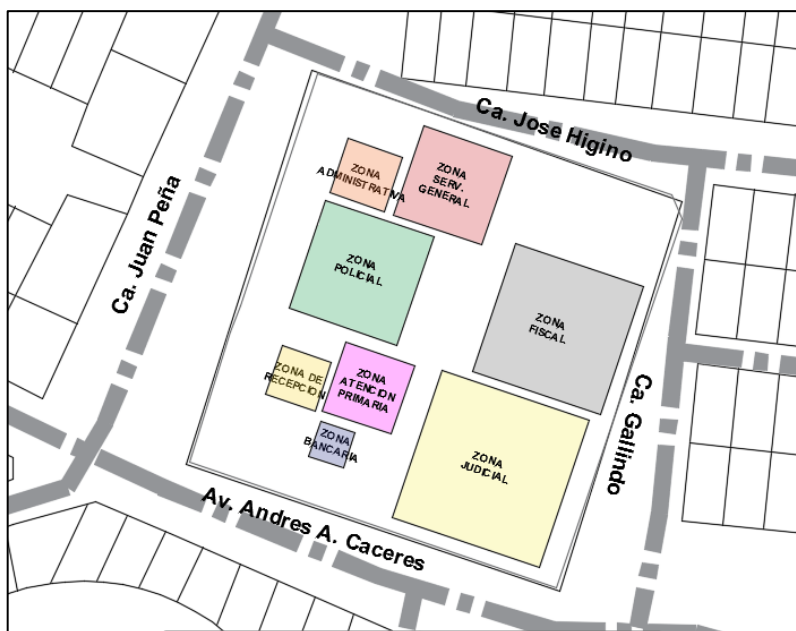





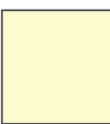




Ilustración 77. Propuesta de Zonificación en el lugar.

Elaboración: Propia

### 1.33.6 Esquema de organizaciones Espaciales (Generales y específicas)

Tabla 92. Proporción de m2 en las Zonas.

ZONAS	AREA	GRAFICO
ZONA DE RECEPCION	125.90 m2	
ZONA ADMINISTRATIVA	90.37 m2	
ZONA BANCARIA	71.35 m2	
ZONA POLICIAL	564.14 m2	
ZONA FISCAL	841.39 m2	
ZONA JUDICIAL	1 060.98 m2	
ZONA ATENCION PRIMARIA	143.42 m2	
ZONA DE SERVICOS GENERALES	479.76 m2	

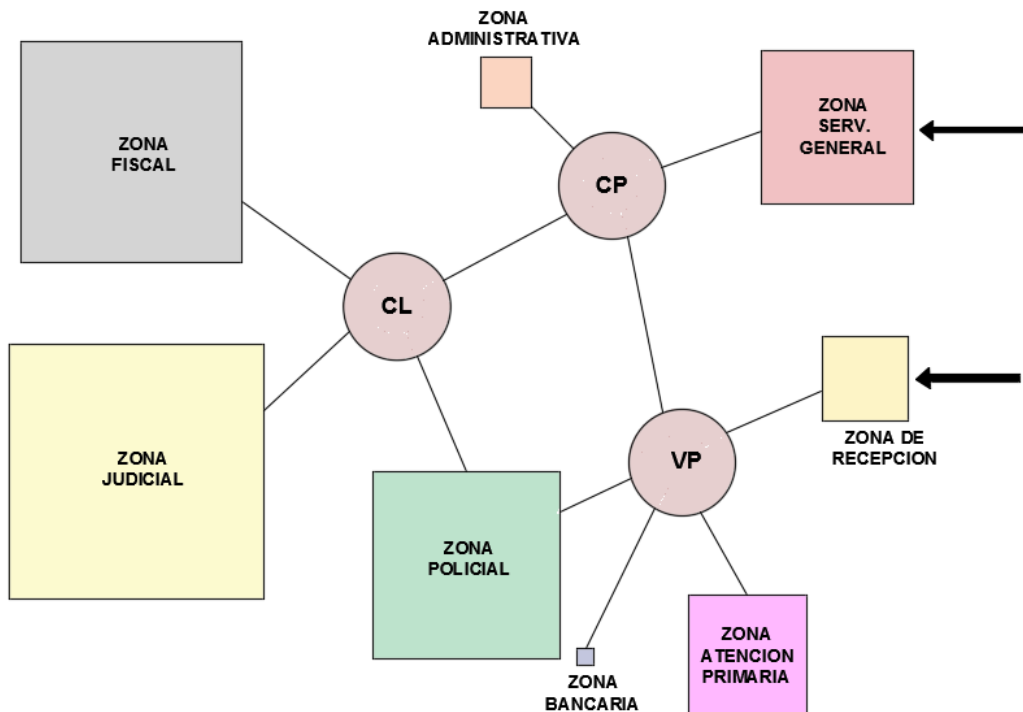


Ilustración 78. Diagrama de Proporción del proyecto.

Elaboración: Propia

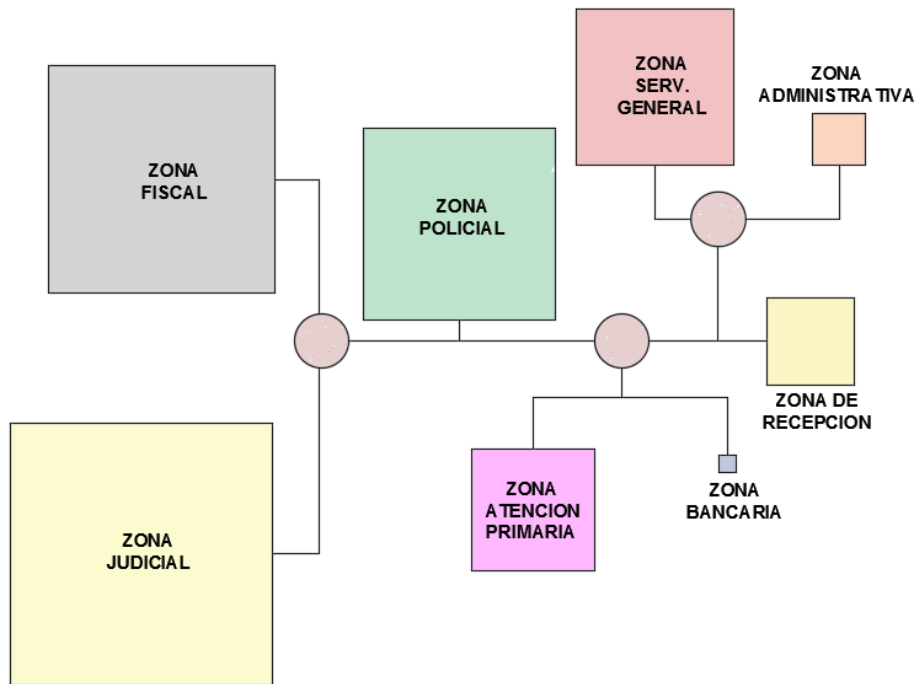


Ilustración 79. Esquema de Proporción del proyecto.

Elaboración: Propia

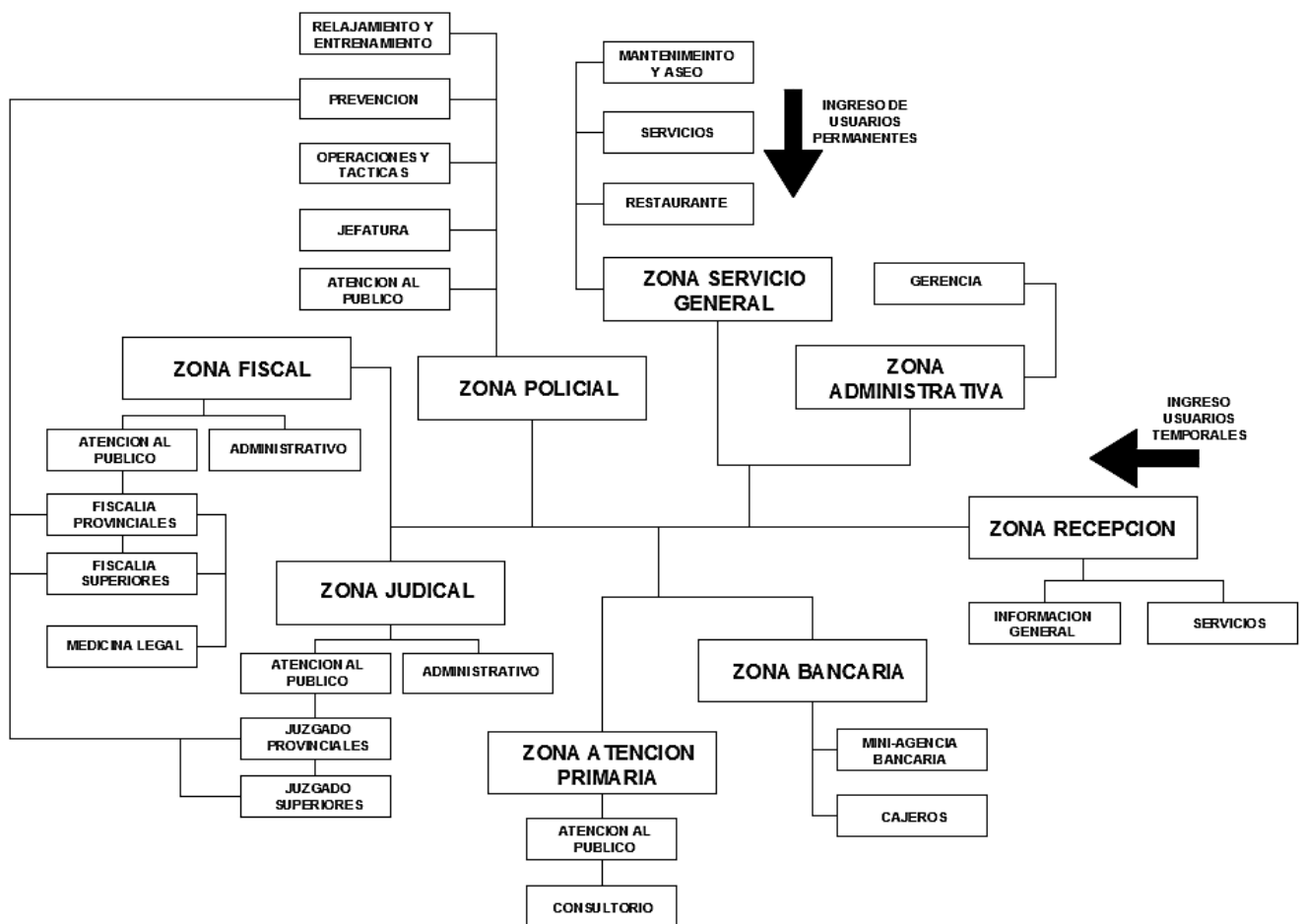


Ilustración 80. Esquema de Organización espacial general.

Elaboración: Propia

### 1.33.7 Accesibilidad y estructura de flujos (usuarios/operaciones)

Total de usuarios temporales: 647 personas

Tabla 93. Nomenclatura de los usuarios temporales.

Nomenclatura	%
Circulación de 647 personas	100
Circulación de 517 personas	80
Circulación de 388 personas	60
Circulación de 258 personas	40
Circulación de 124 personas	20
Circulación de 64 personas	10

Elaboración: Propia

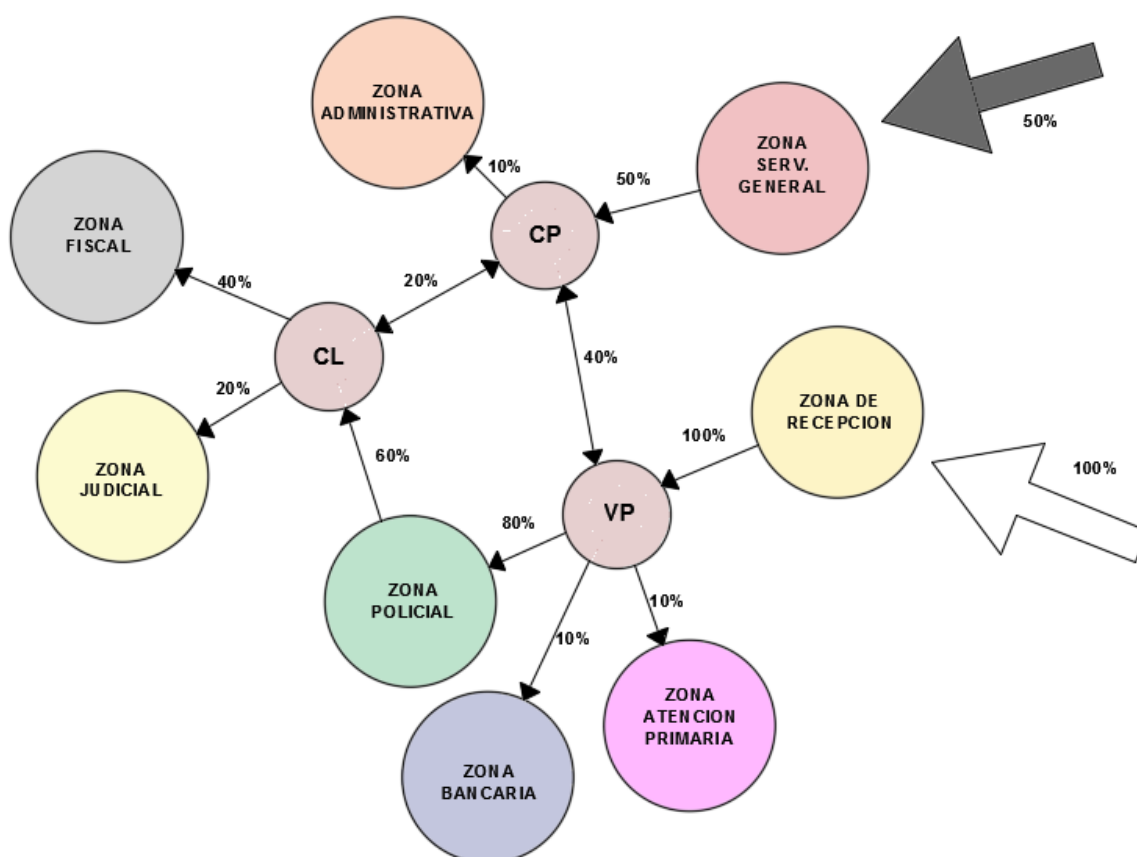





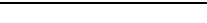


Ilustración 81. Diagrama de flujos de usuarios temporales.

Elaboración: Propia

Tabla 94. Nomenclatura y simbología – temporales.

Nomenclatura	%	Simbología
Circulación de 647 personas	100	
Circulación de 517 personas	80	
Circulación de 388 personas	60	
Circulación de 258 personas	40	
Circulación de 124 personas	20	
Circulación de 64 personas	10	

Elaboración: Propia

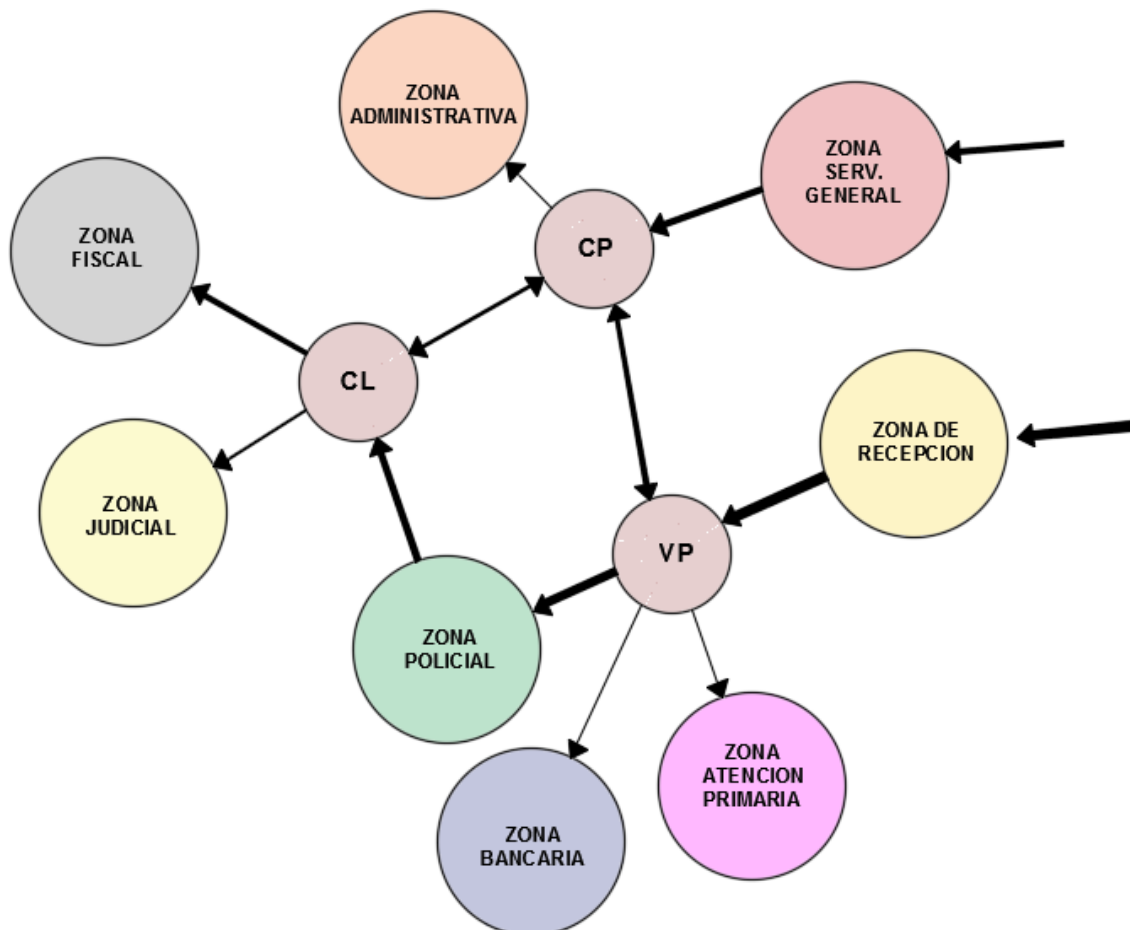


Ilustración 82. Diagrama de flujos de usuarios temporales.

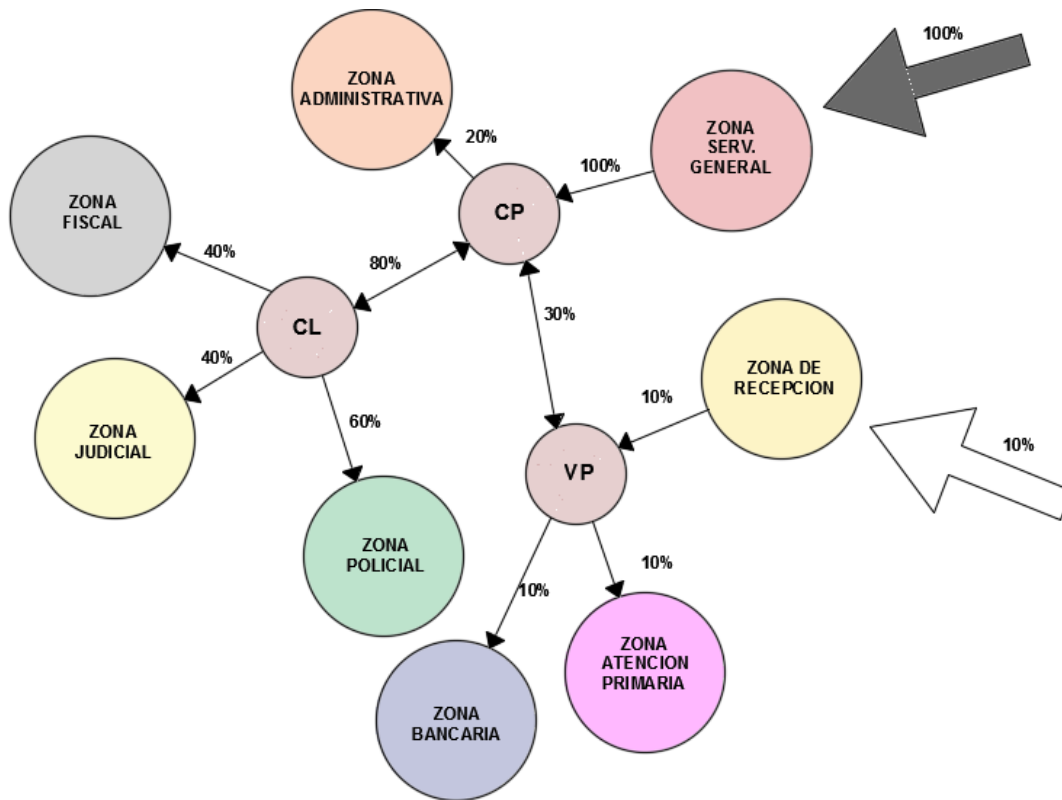
Elaboración: Propia

**Total de usuarios permanentes: 334 personas**

*Tabla 95. Nomenclatura de los usuarios permanentes.*

Nomenclatura	%
Circulación de 334 personas	100
Circulación de 267 personas	80
Circulación de 200 personas	60
Circulación de 133 personas	40
Circulación de 66 personas	20
Circulación de 33 personas	10







*Elaboración: Propia*



*Ilustración 83. Diagrama de simbología - flujos de usuarios permanentes.*

*Elaboración: Propia*

Tabla 96. Nomenclatura y simbología – permanentes.

Nomenclatura	%	Simbología
Circulación de 334 personas	100	
Circulación de 267 personas	80	
Circulación de 200 personas	60	
Circulación de 133 personas	40	
Circulación de 66 personas	20	
Circulación de 33 personas	10	

Elaboración: Propia

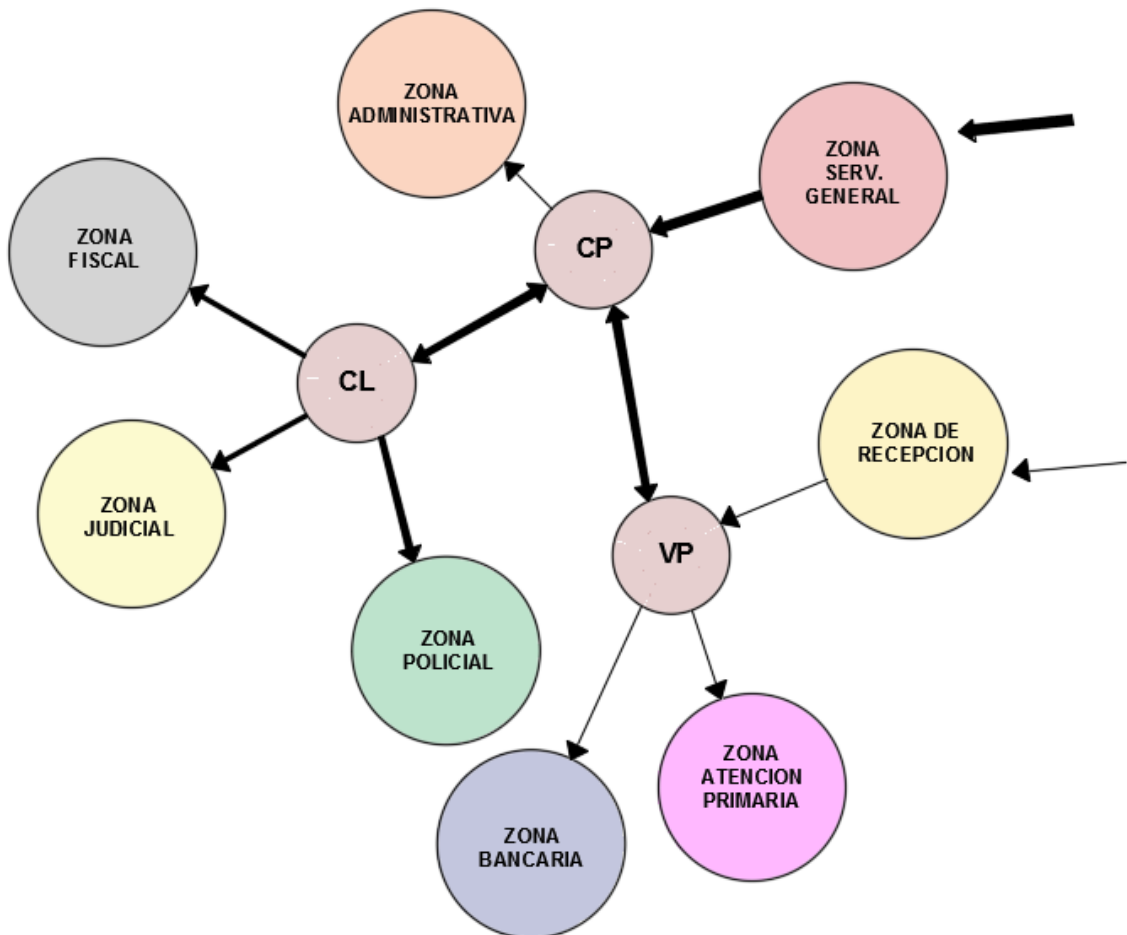


Ilustración 84. Diagrama de simbología - flujos de usuarios permanentes.

Elaboración: Propia



### 1.33.8 Criterios de diseño y de composición arquitectónica

Tabla 97. Criterios de diseño.

Criterios	Descripción
Eje	Es el elemento más primordial para organizar un proyecto, lo cual podemos regular o formar espacios. Es una línea imaginaria, que proporciona una simetría, pero a la vez requiere equilibrio.
Ritmo	Ofrece una continuación o repetición de elementos como líneas, contornos, formas o colores, los cuales pueden ser constantes o alternos, alcanzando una composición grata, armoniosa y rítmica en la sucesión de elementos.
Armonía	Destina a la proporción de una cosa con otra o de los elementos con un todo. Con lo cual se logra una armonía, una verdadera unidad, donde se nota claramente que cada elemento es un componente indispensable de ese todo.
Color	Posee una de las impresiones visuales más fuertes y de mayor dominio en la percepción visual, pues junto a la claridad, precisan cualquier apariencia visual.

---

Plasticidad      Ofrece a tener efectos visualmente agradables, aristas suaves y bien delineadas, planos bien definidos, figuras estilizadas, líneas y superficies suavizadas a fin de lograr la mejor expresión de la forma.

---

Simetría      Destinada a adecuar y equilibrar las formas y espacios cerca de una línea o de un punto común.

---

Adición      Es el proceso de asociar o agregar formas construidas para hacer una composición. Al utilizar la adición se observa la composición como una agregación de unidades o partes identificables.

---

Sustracción      Extracción de una composición.

---

*Elaboración: Propia*

### 1.33.9 Metodología de diseño arquitectónico

Para la metodología, se refiere el proceso o estrategias para concebir el objeto arquitectónico, las cuales se han determinado de la siguiente manera:

*Tabla 98. Metodología de diseño.*

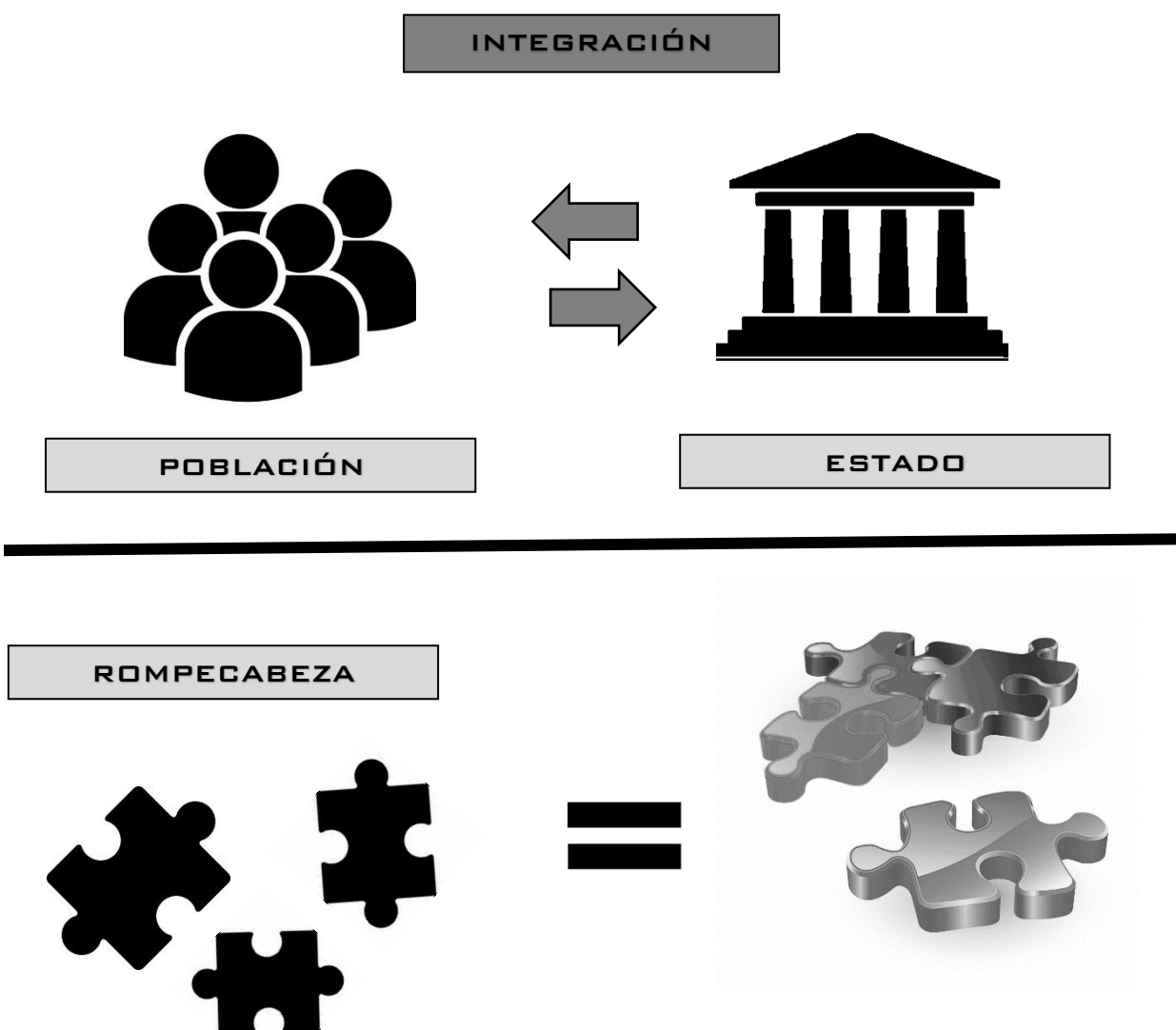
DIAGNÓSTICO	ANÁLISIS	SÍNTESIS	DESARROLLO
<p>Es el primer paso, es la recolección de datos para el conocimiento y comprensión del problema a resolver.</p> <p>Permite una correcta toma de decisiones, para que el objeto Arquitectónico sea factible de ser implementado. La información recolectada deberá ser acotada por la utilidad de la misma.</p>	<p>Es la etapa metodológica que se refiere al estudio y la investigación de los datos obtenidos en el diagnóstico, con el objeto de distinguirlos, separarlos y ordenarlos, hasta llegar a conocer sus principios y/o elementos según condiciones fijadas previamente.</p>	<p>Se toma decisiones del proyecto se encarga de la traducción del lenguaje abstracto escrito del análisis, a un lenguaje visual propio de la arquitectura. El lenguaje visual se rige por las leyes de la teoría del diseño y la teoría de la arquitectura y permite la concreción de la idea indicada en la hipótesis.</p>	<p>Comprende la creación final del proyecto y la parte técnica de la arquitectura. Permite generar la información necesaria para llevar a cabo la construcción del objeto arquitectónico, apoyándose en planos, dibujos y maquetas que deberán ser fiables y confiables en la información contenida.</p>

*Elaboración: Propia*

**1.33.10 Conceptualización de la propuesta. (Naturaleza y Carácter/Analogía/Metáfora/etc.)**

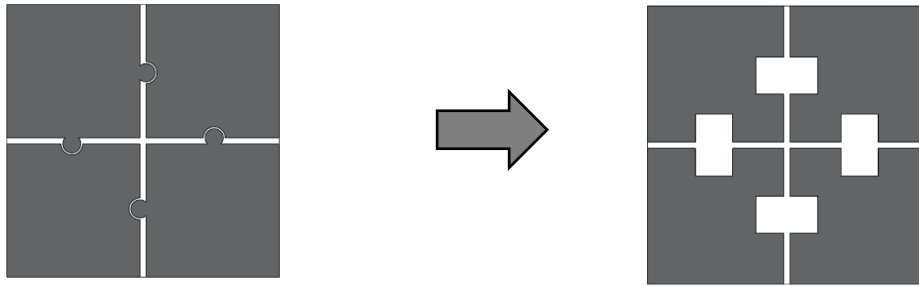
**DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS**

El proyecto toma como punto de partida la palabra integración, por lo que el proyecto busca la acción integrada del Estado, con la participación de la ciudadanía y de otras organizaciones como público y/o privado, con el fin de asegurar su convivencia y desarrollo pacífico, además de mitigar la delincuencia.

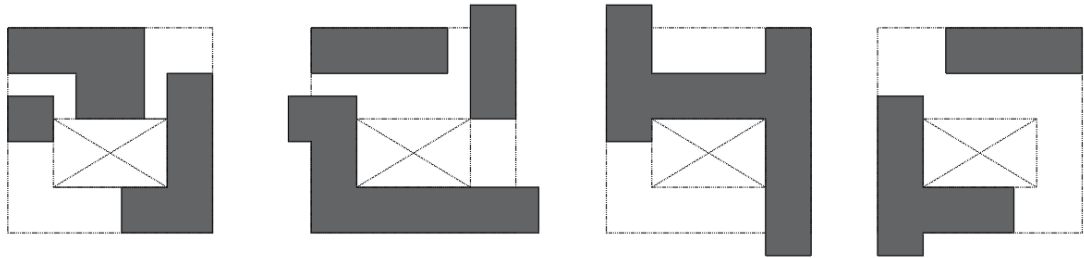


### 1.33.11 Idea rectora.

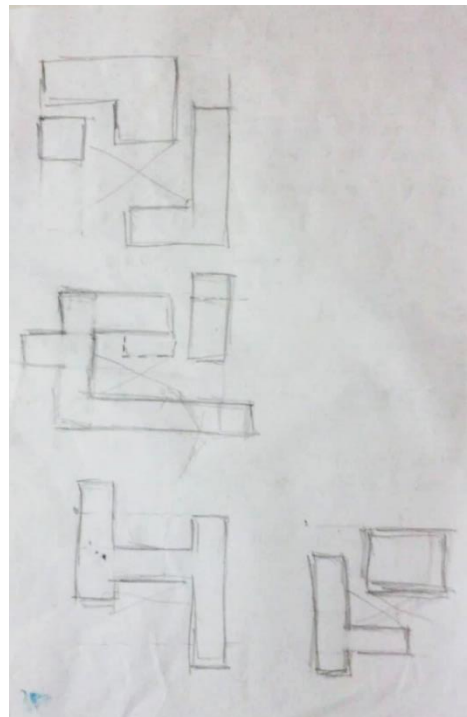
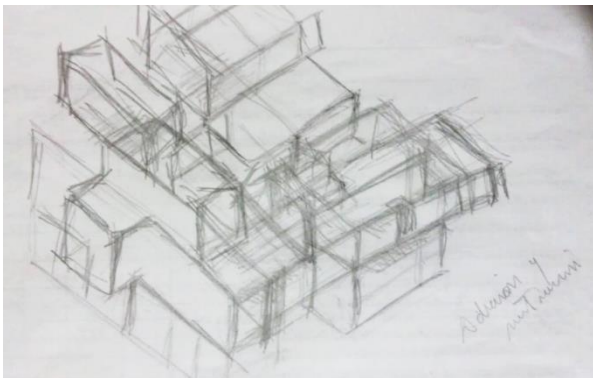
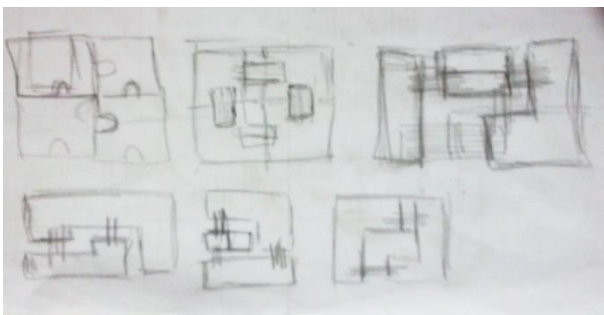
A partir de desarrollo de la conceptualización se toman para la idea rectora la integración representada en un rompecabezas, en forma de abstracción.



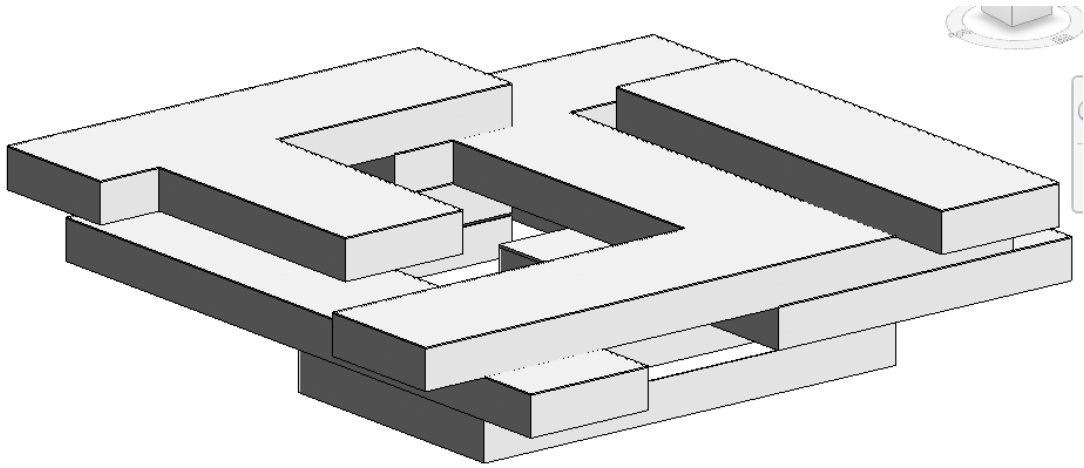
#### ADICIÓN Y SUSTRACIÓN



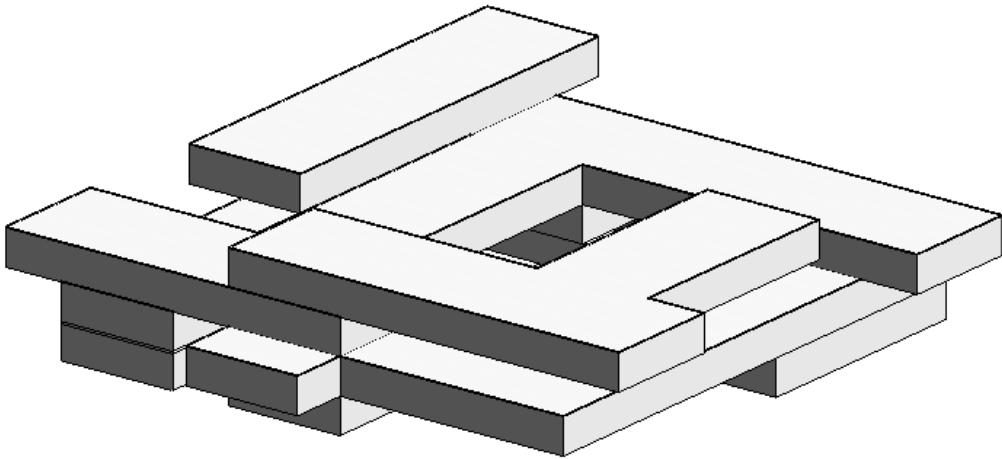
#### BOCETOS



**PRODUCTO FINAL**



**VISTA 1**





**VISTA 2**

**1.33.12 Adaptación y Engrampe al Entorno Urbano.**

**1.33.13 Condiciones complementarias de la propuesta.**

*Tabla 99. Condiciones completarias.*

Elementos	Lugar	Gráfico
Muros verdes	Esta tecnología se empleará en la parte interior de la edificación generando un beneficio estético muy resaltante, beneficios ambientales, ayudara a disminuir la temperatura en verano y mantendrá su temperatura en invierno, generando así un importante ahorro de energía por el menor uso de calefactores o aires acondicionados, así también ayudaran a absorber y reducir los ruidos exteriores.	
Reutilización del agua	Para que este proyecto sea una edificación sostenible se plantea la reutilización del agua mediante un tratamiento de las aguas grises, aprovechando así el ahorro del agua que muchas veces es mal gastado sin medir las consecuencias, así también se utilizara para el riego de zonas verdes, limpieza de zonas exteriores, ello ayudara también a generar menor contaminación al medio ambiente.	

---

Tecnología

Esta tecnología se ubicará dentro de la comandancia policial en la oficina de estrategias e información, estará en la interconexión de información estadística y de hechos delincuenciales para conocer más al victimario, va estar en la comandancia policía, en el área de información



---

Panel fotovoltaico

El uso de esta tecnología ayudara en el alumbrado público en las noches, brindando así una energía limpia, renovable y sin contaminación al medio ambiente ayudando al desarrollo sostenible en la ciudad.



---

*Elaboración propia*

**1.33.14 Plan de Masas (maqueta conceptual)**

**1.33.15 Maqueta de Entorno Urbano con adaptación del Objeto**



## XII. REFERENCIAS,

- Abella, M. (s.f.). *Sistema Fotovoltaicos*. Recuperado el 08 de julio de 2018, de Master en Energía Renovables y Mercado Energético - Energía Solar Fotovoltaica - Escuela de organización Industrial:  
[http://api.eoi.es/api\\_v1\\_dev.php/fedora/asset/eoi:45337/componente45335.pdf](http://api.eoi.es/api_v1_dev.php/fedora/asset/eoi:45337/componente45335.pdf)
- Aguirre, K., & Muggah, R. (08 de 06 de 2017). Las agencias multilaterales y el enfoque de seguridad ciudadana en America Latina. *Revista CIDOB d'Afers Internacionals*, 28.
- Aliaga Ramos, M., & Ayuque Loayza, F. (2016). Complejo para la atención de la mujer en estado de vulnerabilidad en la región de Huancavelica. (*Para optar el grado Arquitecto*). Universidad Ricardo Palma, Huancavelica.
- Archdaily. (23 de julio de 2017). *Centro Comunitario Dongyuan Qianxun / Oficina de Arquitectura Escénica*. Obtenido de Archdaily:  
<https://www.archdaily.com/876220/dongyuan-qianxun-community-center-scenic-architecture-office>
- Avilés, C. (08 de marzo de 2017). *BCS NOTICIAS*. Recuperado el 02 de abril de 2018, de Inaugura Gobernador de BCS el Centro de Justicia para las Mujeres en La Paz; habrá MP: <http://www.bcsnoticias.mx/inaugura-gobernador-de-bcs-el-centro-de-justicia-para-las-mujeres-en-la-paz-habra-mp/>
- CAF. (2014). *Por una América Latina más segura: Una nueva perspectiva para prevenir y controlar el delito*. Bogotá. Colombia: Panamericana Formas e Impresiones S.A.
- Carrasco Díaz, S. (2010). *Metodología de la Investigación Científica (6ta ed.)*. Lima: San Marcos.
- Chan Lopez, D. (2010). Recuperado el 2 de junio de 2018, de [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/12843/06\\_Ch%C3%A1n%20Lopez\\_Delia.pdf](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/12843/06_Ch%C3%A1n%20Lopez_Delia.pdf)
- Chauvie, V., & Risso, A. (2003). *Color y Arquitectura*. Publicaciones Farq.
- Ching, F. (2010). *Arquitectura; Form, Espacio y Orden*. Gustavo Gili.
- CODISEC. (2016). *Comité Distrital de Seguridad Ciudadana Comas*. Lima: Municipalidad de Comas.
- Dammet, L. (2012). *Seguridad Ciudadana y Cohesión Social en América Latina*. Unión Europea: Programa URB-AL III.
- EL periódico feminista. (marzo de 2007). *Todo a punto para inaugurar en Asturias "La Casa Malva"*. Recuperado el 02 de abril de 2018, de Mujeres en Red: <http://www.mujeresenred.net/spip.php?article976>
- Estrada Rodríguez, J. L. (2014). *Seguridad Ciudadana: Visiones compartidas*. México: Instituto de Administración Pública del Estado de México, A.C.
- Fernández, C. (s.f.). *Muro Verde - Sistema de Contención respetuoso con el Medio Ambiente*. Recuperado el 09 de Julio de 2018, de CONAMA10 Congreso Nacional del Medio Ambiente:

<http://www.conama.org/conama10/download/files/conama/CT%202010/1335416311.pdf>

García Dueñas, P. (2016). Obtenido de <https://www.expoknews.com/que-es-la-arquitectura-social-y-8-ejemplos/>

García, J. (s.f.). *La psicología del color en la vida cotidiana*. Recuperado el 02 de abril de 2018, de Psicología y Mente: <https://psicologiaymente.net/miscelanea/psicologia-color-significado>

Gobierno del Principado de Asturias. (s.f.). La Casa Malva. *Centro de atención integral a mujeres víctimas de violencia de género*. Recuperado el 02 de abril de 2018, de Gobierno del principado de Asturias.: <http://www.lrmcdii.org/wp-content/uploads/2007/03/Dossier-Casa-Malva.pdf>

Gomá, R. (10 de enero de 2008). *Comunidad y elemento que caracterizan la acción comunitaria*. Obtenido de Revista de Edduccion Social.: <http://www.eduso.net/res/?b=10&c=90&n=251>

Hernández Méndez, M. C. (2006). Centro de atención integral para mujeres víctimas de violencia intrafamiliar. (*Para optar el título Arquitecto*). Universidad Rafael Landívar, Guatemala.

Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucía, P. (2010). *Metodología de la investigación*. México D.F.: Mc Graw Hill/ Interamericana Editores, S.A. de C.V.

Hueso Rojas, C. A. (2013). Estación de Policía Innobo. (*Para optar el grado de Arquitecto*). universidad católica de Colombia, Bogotá D.C.

IMP. (2013). *Plan Regional de desarrollo concertado de Lima (2012-2025)*. Lima: Corporación Editora a Chirre S.A.

INEI. (2014). *Una Mirada a Lima Metropolitana*. Lima.

INEI. (2017). *Estadísticas de seguridad ciudadana*. Lima.

Lima Como Vamos. (2018). *VII informe de percepción sobre calidad de vida en Lima y Callao*. Lima: LETTERA GRÁFICA SAC.

López Latorre, J. (2008). *Psicología de la delincuencia*. Gráficas Rigel S.A.

Mejía Montenegro, S. L. (2015). Las estrategias municipales de mitigación del problema público de la inseguridad ciudadana: un análisis de la Gerencia de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad Metropolitana de Lima entre el 2010 y el 2014. (*Tesis para obtener el Magister en Ciencia Política y gobierno*). Pontificia Universidad Católica del Perú, Lima.

Mejía, M. (2014). Centro de formación integral para mujeres maltratadas en el distrito de Ancón. (*Tesis para optar el título profesional de Arquitecto*). Universidad San Martín de Porres, Lima.

Meléndez Jiménez, P. (15 de abril de 2018). Mototaxis en el reino del caos y la informalidad. *El Correo*.

- Mendieta, J. (2013). *Comisaría modelo de la Policía Nacional Civil, de la Ciudad de Guatemala. (Tesis de Licenciatura)*. Universidad Rafael Landívar, Asunción.
- MIMP. (s.f.). *Centros Emergencia Mujer - CEM*. Recuperado el 01 de 05 de 2018, de <https://www.mimp.gob.pe/homemimp/centro-emergencia-mujer.php>
- Minimalismo*. (2012). Obtenido de Escuela de la Arquitectura - Teoría de la Arquitectura IV: <https://teoria4usps.files.wordpress.com/2012/06/el-minimalismo.pdf>
- Ministerio de Vivienda Construcción y Sanamiento. (2011). *Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo*. Lima.
- Ministerio del Interior. (2016). *Distrito de Comas*. Recuperado el 15 de julio de 2018, de Observatorio Nacional de Seguridad Ciudadana: <http://conasec.mininter.gob.pe/obnasec/comas.html>
- Municipalidad Distrital de Comas. (2010). *Plan de Desarrollo Concertado 2011 – 2021*. Lima.
- Municipalidad Distrital de Comas. (27 de noviembre de 2016). *Reglamento de Organización y Funciones*. Obtenido de <http://www.municomas.gob.pe/transparencia/planeamiento-organizacion/ROF/ROF%20SEGUNDA%20MODIFICATORIA.pdf>
- Municipalidad Distrital de Comas. (s.f.). *Historia*. Recuperado el 29 de junio de 2018, de Información general del distrito: [http://www.municomas.gob.pe/?page\\_id=262](http://www.municomas.gob.pe/?page_id=262)
- Muñoz Serra, V. A. (2012). *El Espacio en Arquitectura*. Concepción - Chile. Recuperado el 30 de abril de 2018, de Notas para el concepto de espacio en la Arquitectura precolombiana de Mesoamérica: <file:///C:/Users/Alvaro%20Balvin/Desktop/Dialnet-NotasParaElConceptoDeEspacioEnLaArquitecturaPrecol-2937083.pdf>
- Naciones Unidas. (s.f.). *Declaración Universal de los Derechos Humanos*. Recuperado el 30 de mayo de 2018, de Naciones Unidas: <http://www.un.org/es/universal-declaration-human-rights/>
- Navarro, J. (15 de diciembre de 2009). *Organización social*. Recuperado el 01 de 05 de 2018, de Definición ABC: <https://www.definicionabc.com/social/organizacion-social.php>
- ONU. (s.f.). *Centro de atención integral*. Recuperado el 18 de abril de 2018, de Centro Virtual de Conocimiento para poner fin a la Violencia contra la Mujeres y Niñas: <http://www.endvawnow.org/es/articles/1564-centros-de-atencion-integral.html>
- OPS, & OMS. (2014). *Respuesta a la violencia de pareja y la violencia sexual contra las Mujeres*. Resumen.
- Orrego Penagos, J. L. (29 de enero de 2010). *La Formación de Lima Norte*. Obtenido de Notas sobre la historia de Lima Norte: introducción: <http://blog.pucp.edu.pe/blog/juanluisorrego/2010/01/29/notas-sobre-la-historia-de-lima-norte-introduccion/>
- Percepción de inseguridad subjetiva en el Mundo*. (2014). Recuperado el 15 de abril de 18, de Observatorio de Seguridad Ciudadana.: <http://www.seguridadciudadana.info/datos-y-estadisticas/percepcion-seguridad-subjetiva/mundo>
- Pérez Duarte y Noroña, A. (2016). *Ruta Crítica para la Atención Integral y Coordinada para las Mujeres víctimas de Género en el Estado de San Luis Potosí*. México.

- PNUD. (2018). *El rol del PNUD*. Recuperado el 11 de mayo de 2018, de América Latina y el Caribe:  
<http://www.latinamerica.undp.org/content/rblac/es/home/ourwork/democratic-governance/citizen-security.html>
- Policia Peruana*. (s.f.). Recuperado el 30 de abril de 2018, de Ministerio del Interior:  
<https://www.pnp.gob.pe/nosotros.html>
- Quispe, A. (2006). *Diagnóstico local participativo del consumo de drogas en el distrito de Comas 2006*. Lima.
- Quispe, A., & Pilman, A. (2006). *Diagnostico local parcitipativo del coansumo de drogas en el distrito de Comas 2006*. Lima.
- Revista ARQHYS. (2012). *Relaciones Espaciales*. Recuperado el 2018 de mayo de 09, de  
<http://www.arqhys.com/arquitectura/espaciales-relaciones.html>
- Salas Torres, G. (2015). *Aspectos Principales del Espacio Urbano y la Seguridad Ciudadana desde la Perspectiva de Bogotá*. Colombia.
- Sampieri, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2010). *Metodología de la investigación (5ta edición)*. México: McGRAW-HILL / Interamericana editores, S.A. DE C.V.
- Senamhi. (s.f.). *Monitoreo de la calidad del aire*. Recuperado el 27 de junio de 2018, de Senamhi: <https://senamhi.gob.pe/?p=monitoreo-de-calidad-de-aire>
- SINASEC. (s.f.). *Compendio de Normas Legales de Seguridad Ciudadana*. Lima: Gobierno del Perú. Recuperado el 2018 de junio de 2
- Torres Pereda, C. (10 de abril de 2007). *Arquitectura y confort humano*. Obtenido de Habitat:  
<http://habitatmag.com.mx/2017/04/10/arquitectura-y-confort-humano/>
- Tunjano, Y. (2014). *la cultura ciudadana como eje transversal de la convivencia y seguridad ciudadana. (tesis de Magister en Ciencia Política)*. Universidad Católica de Colombia, Bogotá D.C.
- Ucha, F. (24 de junio de 2015). *Gendarméria*. Recuperado el 01 de 05 de 2018, de Definiciones ABC.: <https://www.definicionabc.com/general/gendarmeria.php>
- UNFPA. (marzo de 2011). *Calidad de atención. El ABC de la atención con calidad a la violencia contra la Mujer: Guía para proveedores de servicios públicos*, 13. Obtenido de <http://www.unfpa.org.pe/publicaciones/publicacionesperu/MANUELA-RAMOS-EL-ABC-atencion-violencia-mujer-Ucayali.pdf>
- Valdivia Fernández, H., & Nuñez Ato, D. (2006). Metodología para el acondicionamiento ambiental local al local al local. *Revista del Instituto de Investigaciones FIGMMG Vol. 9, UNMSM*, 110. Obtenido de Metodología para el acondicionamiento ambiental local al local al local.
- Valdiviezo Del Carpio, M. (2013). *La participación ciudadana en el Perú*. Recuperado el 01 de mayo de 2018, de La Participación Ciudadana en el Perú y los principales mecanismos para ejercerla:

[http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4\\_uibd.nsf/10CB865461FC9E2605257CEB00026E67/\\$FILE/revges\\_1736.pdf](http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/10CB865461FC9E2605257CEB00026E67/$FILE/revges_1736.pdf)

- Vasquez Campos, M. F. (2017). La Seguridad Ciudadana y la influencia de la participación ciudadana en las estrategias de prevención del delito. El caso del barrio de San Juan, Quito, Ecuador, 2009-2014. *(Para obtener el título de maestría en Estudios Urbanos)*. Facultad latinoamericana de Ciencias Sociales, Quito.
- Viviano LLave, T. (2007). *¿Qué son los Centros Emergencia Mujer?: Situación actual y perspectivas dentro del proceso de descentralización*. Lima: Industrias Gráficas Ausangraf.
- Zevallos, N., & Mujica, J. (2016). Seguridad Ciudadana. *Consortio de investigación económica y social*, 7.

### **XIII. ANEXOS.**

## Acta de Aprobación de originalidad de Tesis

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	<b>ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE TESIS</b>	Código : FO6-PP-PR-02.02 Versión : 09 Fecha : 23-03-2018 Página : 1 de 1
--	--	---

Yo, Kandy Llamoca Inga, docente de la Facultad de Arquitectura y Escuela Profesional Arquitectura de la Universidad César Vallejo filial Lima Norte (precisar filial o sede), revisor (a) de la tesis titulada

“DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2018”,

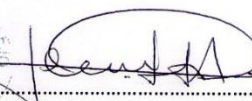
del (de la) estudiante:

**BALVIN HUAMANI ALBARO JUAN,**

constato que la investigación tiene un índice de similitud de 25 % verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El/La suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Lugar y fecha: Lima 19 de Setiembre del 2019



Firma

Arq. Kandy Llamoca Inga

DNI: 42504996

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable del SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	---------------------	--------	---------------------------------

# Pantallazo de Turnitin

Feedback Studio - Mónica Frutos

feedback studio /0 2 de 3+

**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2018**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTOR:  
BALVIN HUAMANI ALBARO JUAN

ASESOR(es):  
Am. ESPINOLA VIDAL JUAN JOSE

**Resumen de coincidencias**

**25 %**

Se están viendo fuentes estándar

Ver fuentes en inglés (Beta)

Coincidencias

Rank	Source	Percentage
1	Entregado a Universidad - Trabajo de estudiante	6 %
2	reportorio universidad - Trabajo de estudiante	2 %
3	Entregado a Universidad - Trabajo de estudiante	1 %
4	cyberseguridad universidad - Trabajo de estudiante	1 %
5	Entregado a Universidad - Trabajo de estudiante	1 %
6	www.ub.edu/revista - Trabajo de estudiante	1 %
7	documentos universidad - Trabajo de estudiante	1 %
8	documentos universidad - Trabajo de estudiante	<1 %
9	www.ub.edu/revista - Trabajo de estudiante	<1 %
10	reportorio universidad - Trabajo de estudiante	<1 %

Turnitin powered by iParadigms, Inc. 144 41 (34) Text only Report High Resolution Similitud 1001 14/03/2018





Formulario de Autorización de Publicación de Tesis



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación (CRAI)  
"César Acuña Peralta"

## FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN O LA TESIS

### 1. DATOS PERSONALES

Apellidos y Nombres: (solo los datos del que autoriza)

BALVIN HUAMANI ALBARO JUAN

D.N.I. : 42153136

Domicilio : Av. 3 DE OCTUBRE 1158 COMAS

Teléfono : Fijo : 5414321 Móvil 980633049

E-mail : alvarojuan20@hotmail.com

### 2. IDENTIFICACIÓN DE LA TESIS

Modalidad:

Trabajo de Investigación de Pregrado

Tesis de Pregrado

Facultad : ARQUITECTURA

Escuela : ARQUITECTURA

Carrera : ARQUITECTURA

Grado

ARQUITECTO

Título

Tesis de Post Grado|

Maestría

Doctorado

Grado : .....

Mención : .....

### 3. DATOS DE LA TESIS

Autor (es) Apellidos y Nombres:

BALVIN HUAMANI ALBARO JUAN

Título del trabajo de investigación o de la tesis:

DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL  
FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO  
DE COMAS

Año de publicación : 2019

### 4. AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE LA TESIS EN VERSIÓN ELECTRÓNICA:

A través del presente documento, Autorizo a publicar en texto completo mi  
trabajo de investigación o tesis.

Firma :

Fecha : 30 de octubre 2019

Autorización de la versión final del trabajo de Investigación



# UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

## AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE  
LA CARRERA DE ARQUITECTURA

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

BALVIN HUAMANI, ALBARO JUAN

INFORME TÍTULADO:

DISEÑO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO  
DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS, 2019

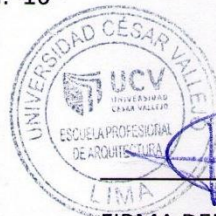
PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO DE:

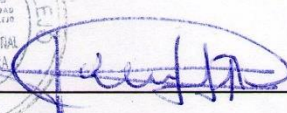
ARQUITECTO

---

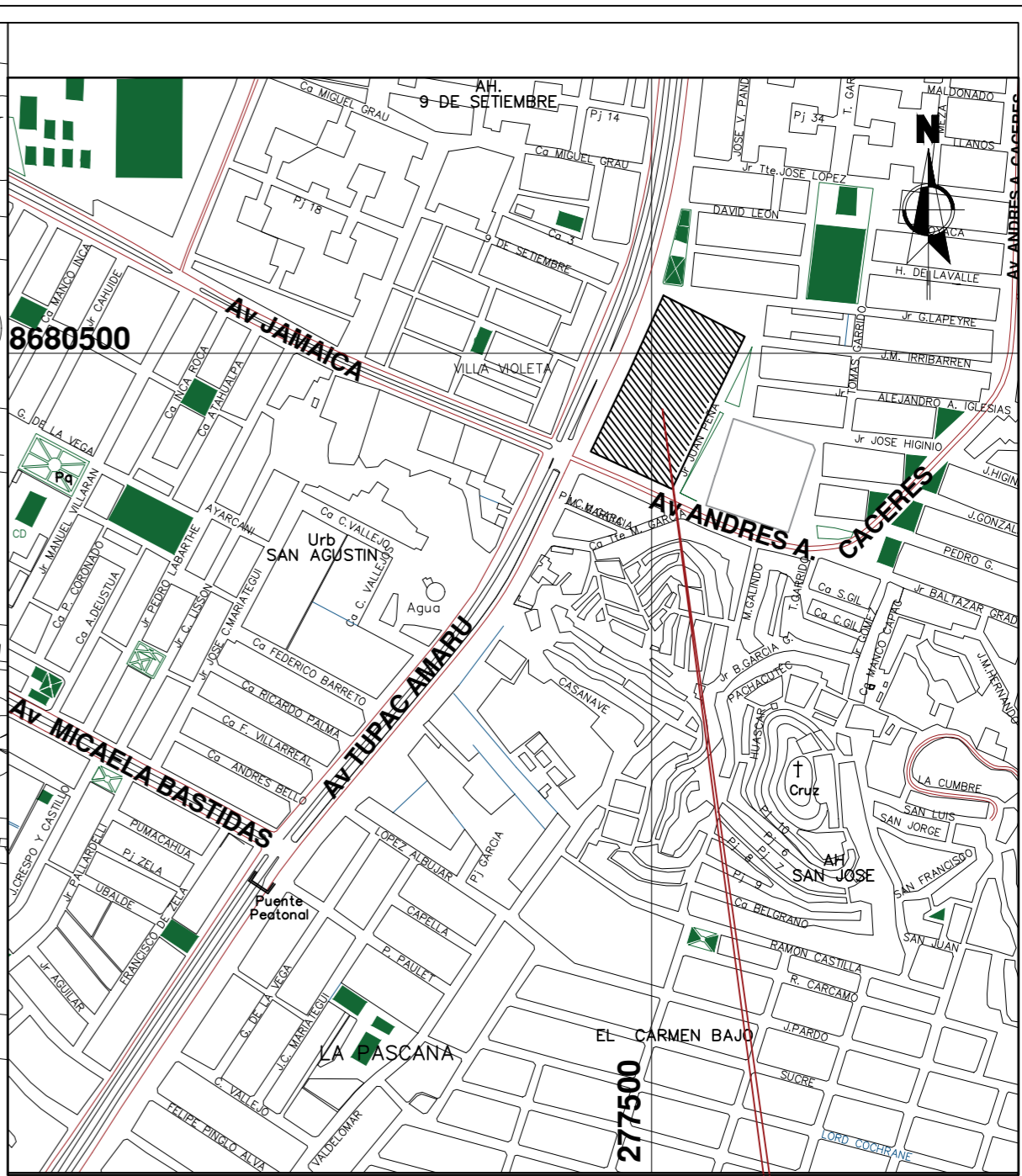
SUSTENTADO EN FECHA: 15 DE FEBRERO 2019

NOTA O MENCIÓN: 16



  
FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN





SECCIÓN VIAL  
A-A'

V	B	PP	B	V
1.5	7.00	26.00	9.00	1.5

PLANO UBICACION  
ESC. 1/1500

LOCALIZACIÓN DEL LOTE  
ESCALA: 1/7,000

ZONIFICACION :  
 AREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA :  
 DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : COMAS  
 A.A.H.H. : AÑO NUEVO  
 ZONA : B  
 MANZANA : H2  
 DIRECCION : AV. TUPAC AMARU

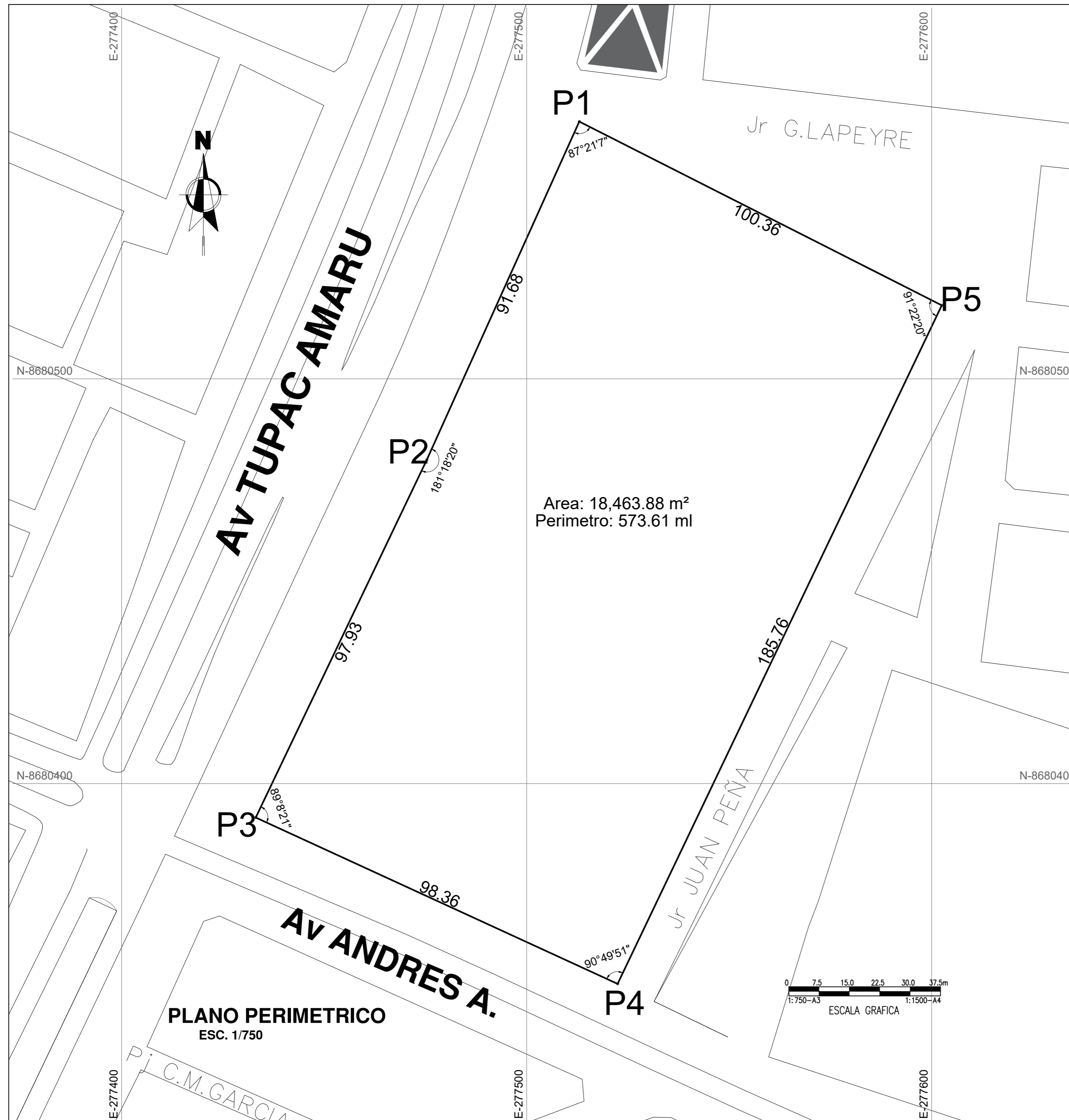
PROFESIONAL:

ESTUDIANTE: ALVARO BALVÍN HUAMANI

PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION  
 LAMINA: U-01  
 PROYECTO: CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA LA SEGURIDAD CIUDADANA

ESCALA: INDICADA  
 FECHA: ENERO 2019

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS TOTALES						
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	BLOQUE A	BLOQUE B	BLOQUE B'	BLOQUE C	BLOQUE D	TOTAL
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	CENTRO INSTITUCIONAL	1er PISO	1572.75	1365.73	588.06	516.05	1089.19	5,131.78 M2
DENSIDAD NETA	165 HAB/HA	--	2do PISO	1585.18	1365.73	637.86	565.95		
COEF. DE EDIFICACIÓN	1:2	1.04	3er PISO	1598.21	1365.73		548.77		
% AREA LIBRE	30.00 %	72%	4to PISO	1610.72	1365.73				
ALTURA MAXIMA	5 PISOS	2 6 PISOS	5to PISO	1623.85					
RETIRO MINIMO	Frontal	3.00 ML	6to PISO	1635.81					
	Lateral								
	Posterior								
ALINEAMIENTO FACHADA	A/2+R	--							
AREA DE LOTE NORMATIVO	300.00 M²	--	AREA TOTAL DEL TERRENO						18,463.88 M2
FRENTE MINIMO NORMATIVO	10.00 ML	--	AREA LIBRE						13,332.1 M2
Nº ESTACIONAMIENTO	1 x unidad de vivienda (min.)	1 est. x 10 pers. (publico) / 1 est. x 15 pers. (trabajadores)							



**CUADRO DE DATOS TECNICOS WGS 84**

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	91.68	87°21'7"	277513.000	8680563.560
P2	P2 - P3	97.93	181°18'20"	277475.350	8680479.970
P3	P3 - P4	98.36	89°8'21"	277433.108	8680391.618
P4	P4 - P5	185.76	90°49'51"	277522.470	8680350.530
P5	P5 - P1	100.36	91°22'20"	277602.508	8680518.159

**PLANO PERIMETRICO**

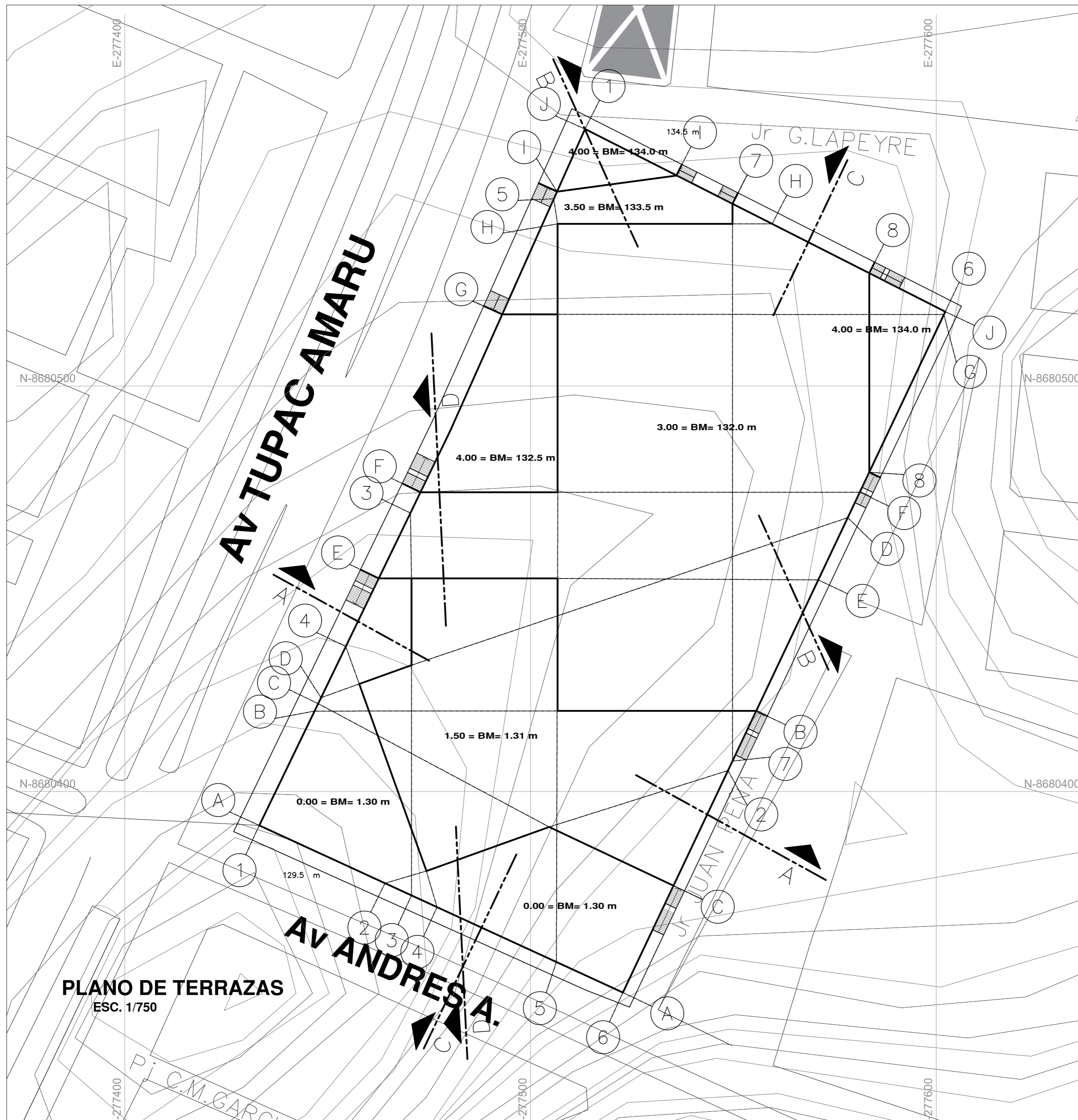
ESTUDIANTE:  
ALVARO BALVÍN HUAMANI

LOCALIZACIÓN:  
PREDIO UBICADO LA AVENIDA TUPAC AMARU, A.A.H.H. AÑO NUEVO,  
ZONA B, Mz. H2 EN EL DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y  
DEPARTAMENTO DE LIMA.

**AREA = 18,463.88 m2**      **PERIMETRO = 573.61 ml.**

ESCALA: 1/750	FECHA: ENERO 2019	LAMINA:
DATUM: WGS 84	ZONA 18 LATITUD SUR	<b>PP - 01</b>

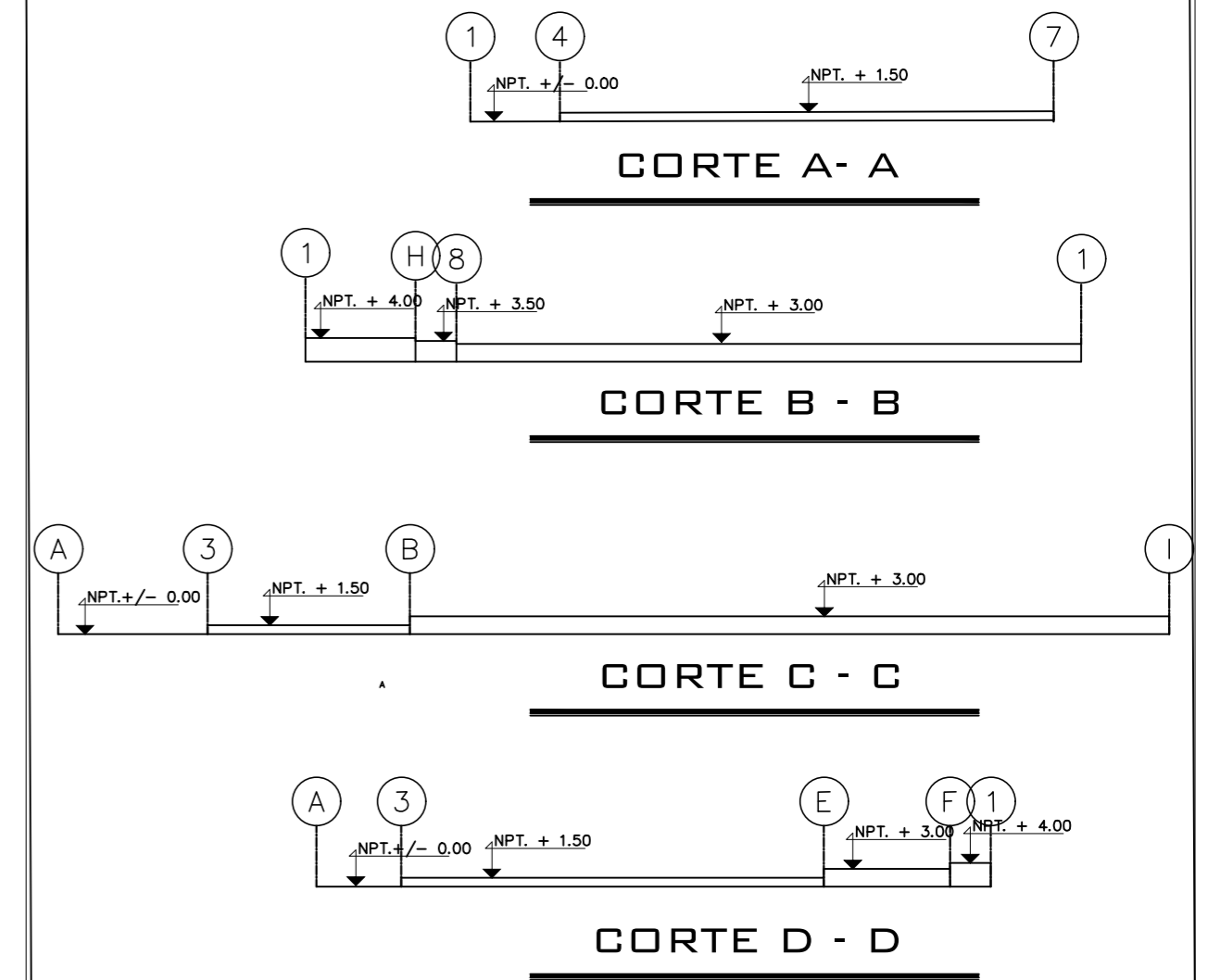




**PLANO DE TERRAZAS**  
ESC. 1/750

**CUADRO DE DATOS TECNICOS WGS 84**

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	91.68	87°21'7"	277513.000	8680563.560
P2	P2 - P3	97.93	181°18'20"	277475.350	8680479.970
P3	P3 - P4	98.36	89°8'21"	277433.108	8680391.618
P4	P4 - P5	185.76	90°49'51"	277522.470	8680350.530
P5	P5 - P1	100.36	91°22'20"	277602.508	8680518.159



**PLANO DE TERRAZAS**

ESTUDIANTE: ALVARO BALVÍN HUAMANI

LOCALIZACIÓN:  
PREDIO UBICADO LA AVENIDA TUPAC AMARU, A.A.H.H. AÑO NUEVO,  
ZONA B, Mz. H2 EN EL DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y  
DEPARTAMENTO DE LIMA.

**AREA = 18,463.88 m2**

**PERIMETRO = 573.61 ml.**

ESCALA: 1/750

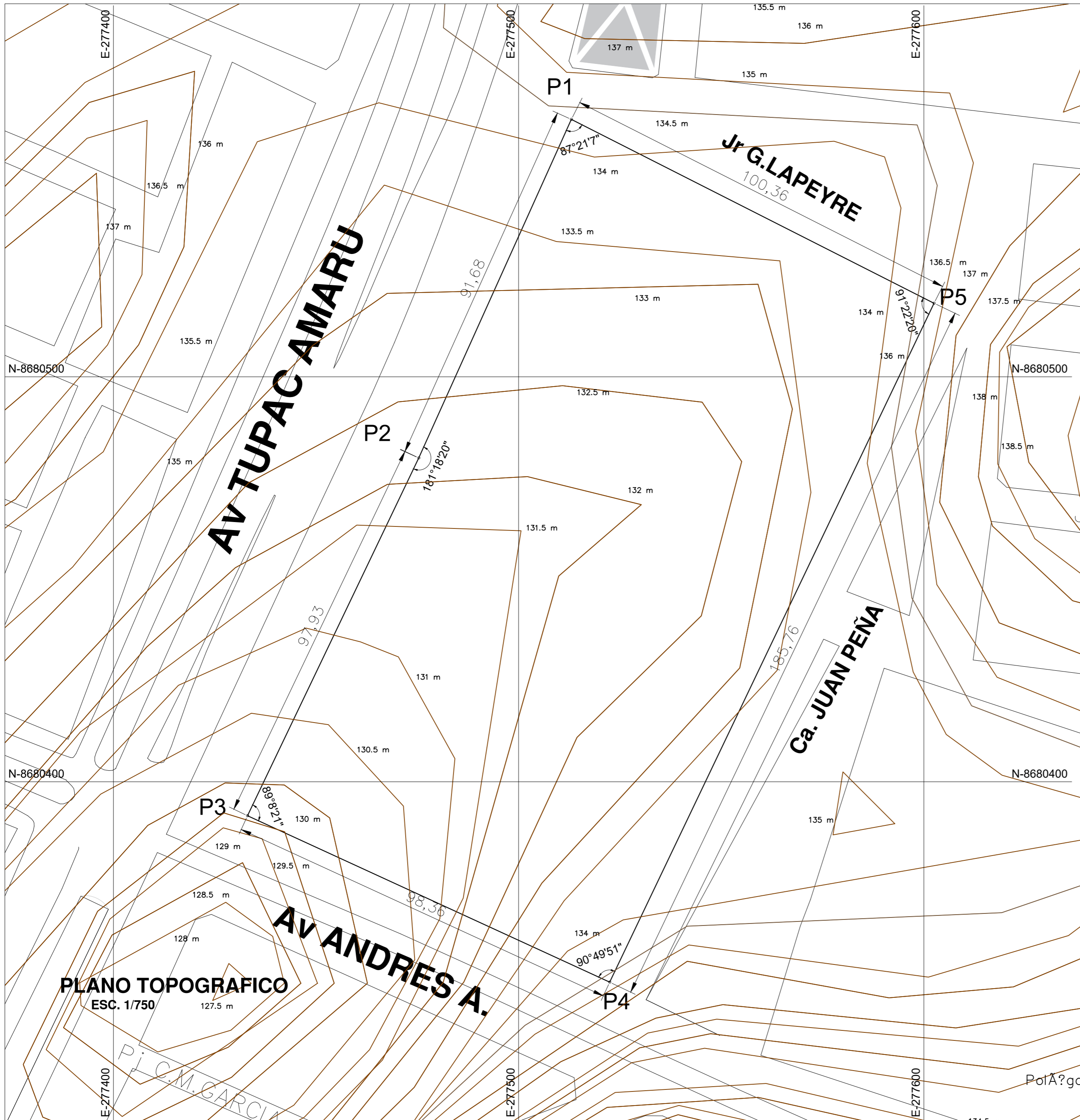
FECHA: ENERO 2019

LAMINA:

DATUM: WGS 84

ZONA 18  
LATITUD SUR

**PTE - 01**



**CUADRO DE DATOS TECNICOS WGS 84**

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	91.68	87°21'7"	277513.000	8680563.560
P2	P2 - P3	97.93	181°18'20"	277475.350	8680479.970
P3	P3 - P4	98.36	89°8'21"	277433.108	8680391.618
P4	P4 - P5	185.76	90°49'51"	277522.470	8680350.530
P5	P5 - P1	100.36	91°22'20"	277602.508	8680518.159

**PLANO TOPOGRAFICO**

ESTUDIANTE: ALVARO BALVÍN HUAMANI

LOCALIZACIÓN:  
 PREDIO UBICADO LA AVENIDA TUPAC AMARU, A.A.H.H. AÑO NUEVO,  
 ZONA B, Mz. H2 EN EL DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y  
 DEPARTAMENTO DE LIMA.

**AREA = 18,463.88 m2**

**PERIMETRO = 573.61 ml.**

ESCALA: 1/750

FECHA: ENERO 2019

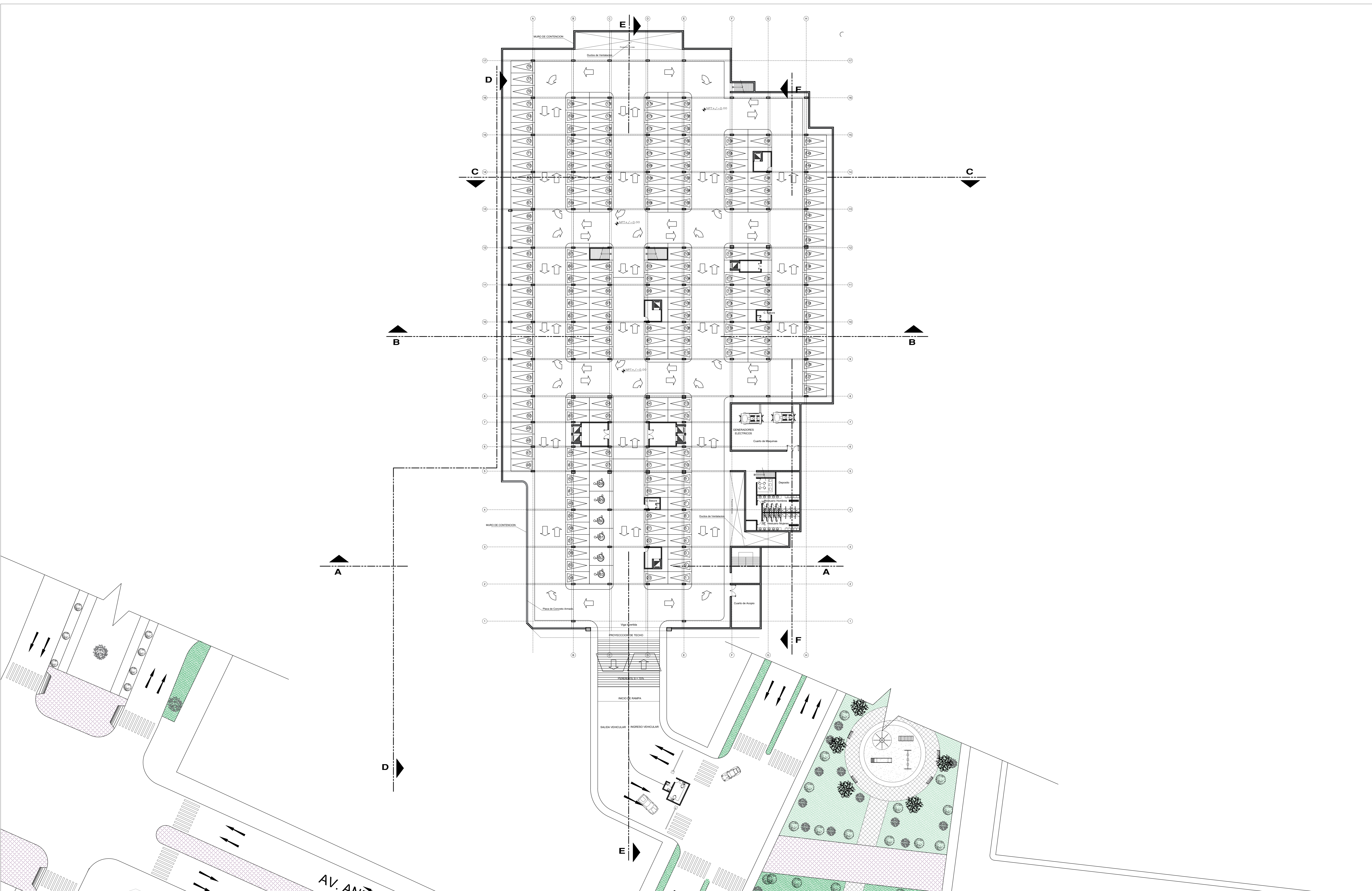
LAMINA:

DATUM: WGS 84

ZONA 18  
LATITUD SUR

**PT - 01**





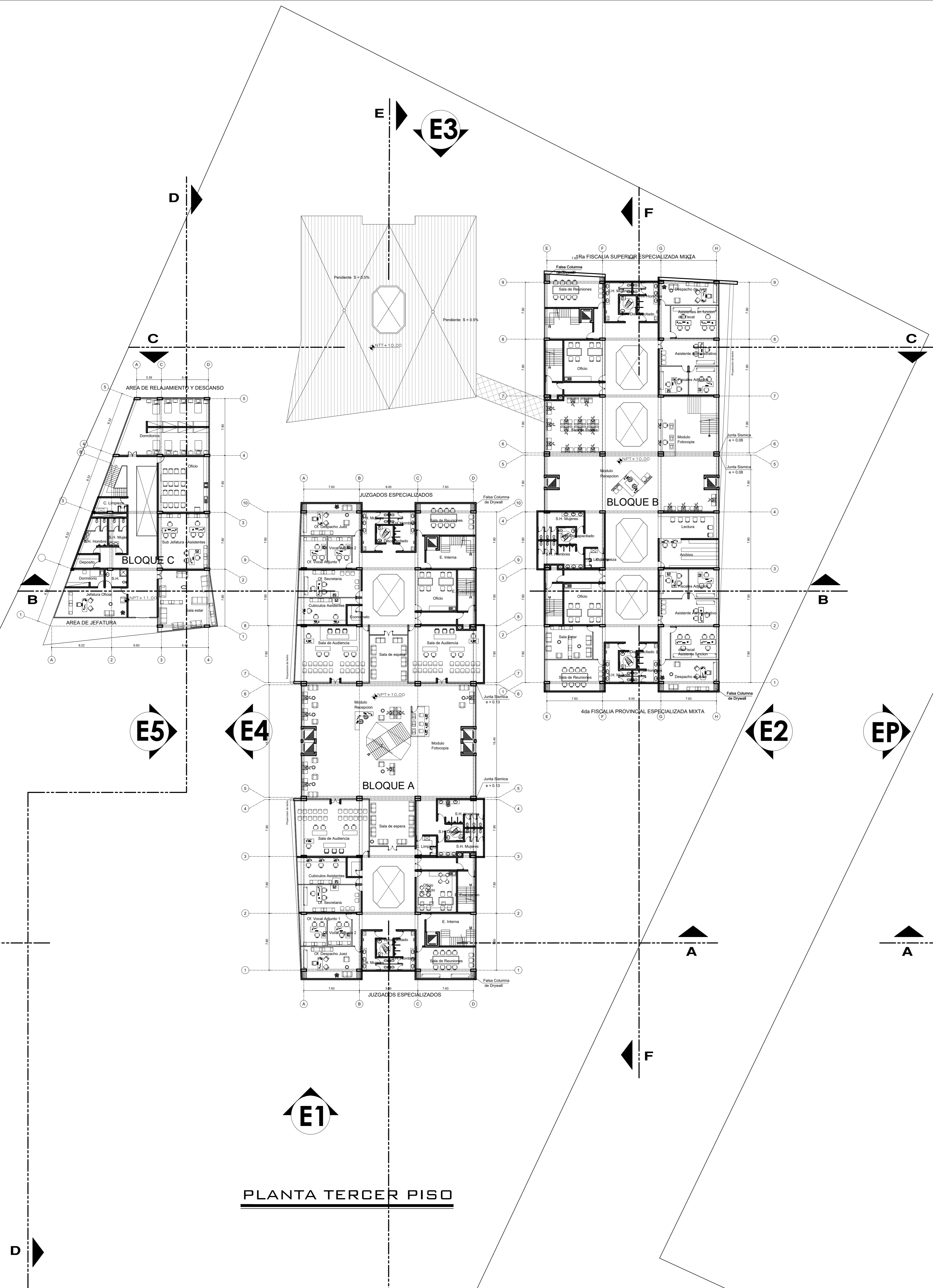




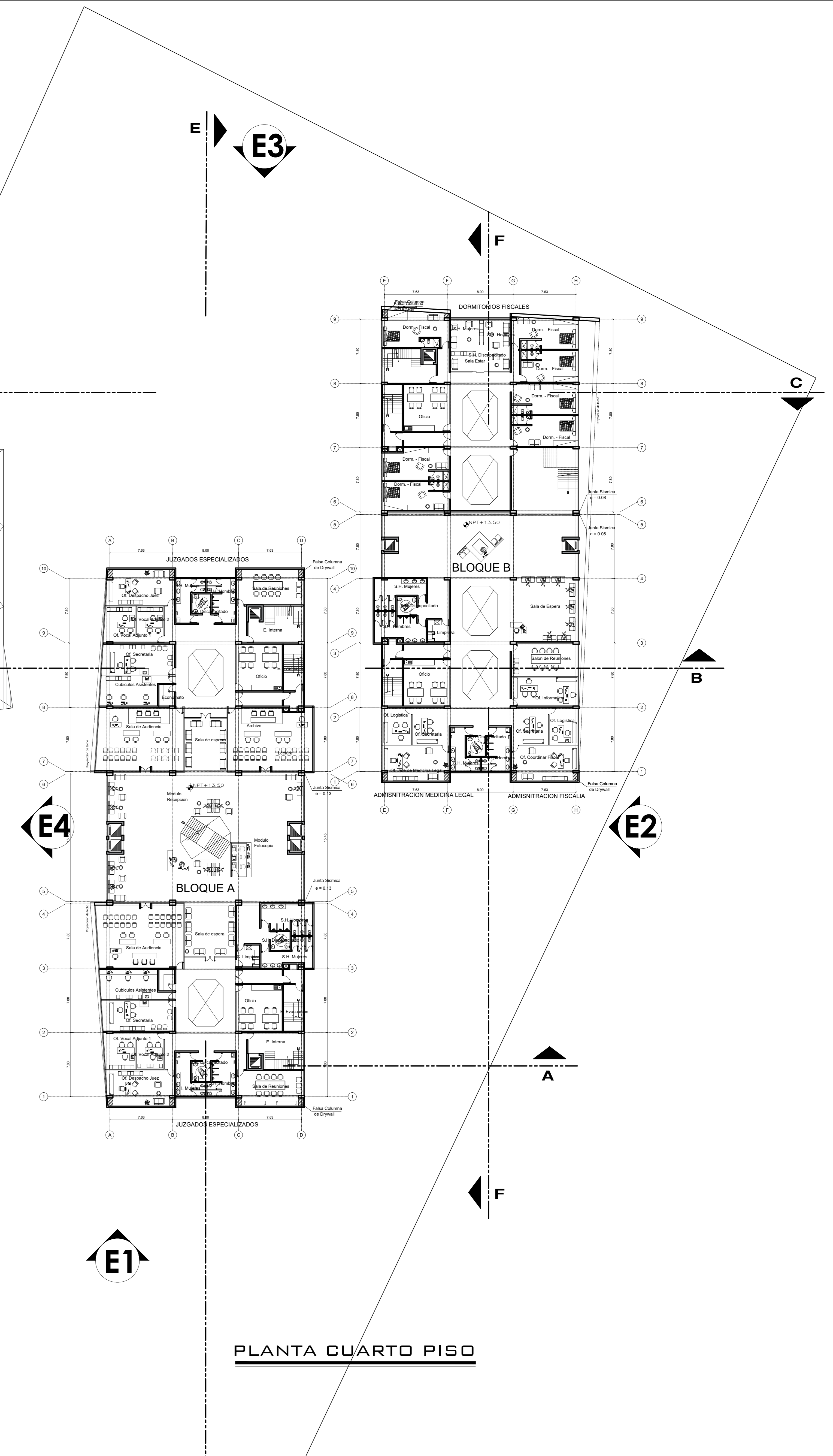






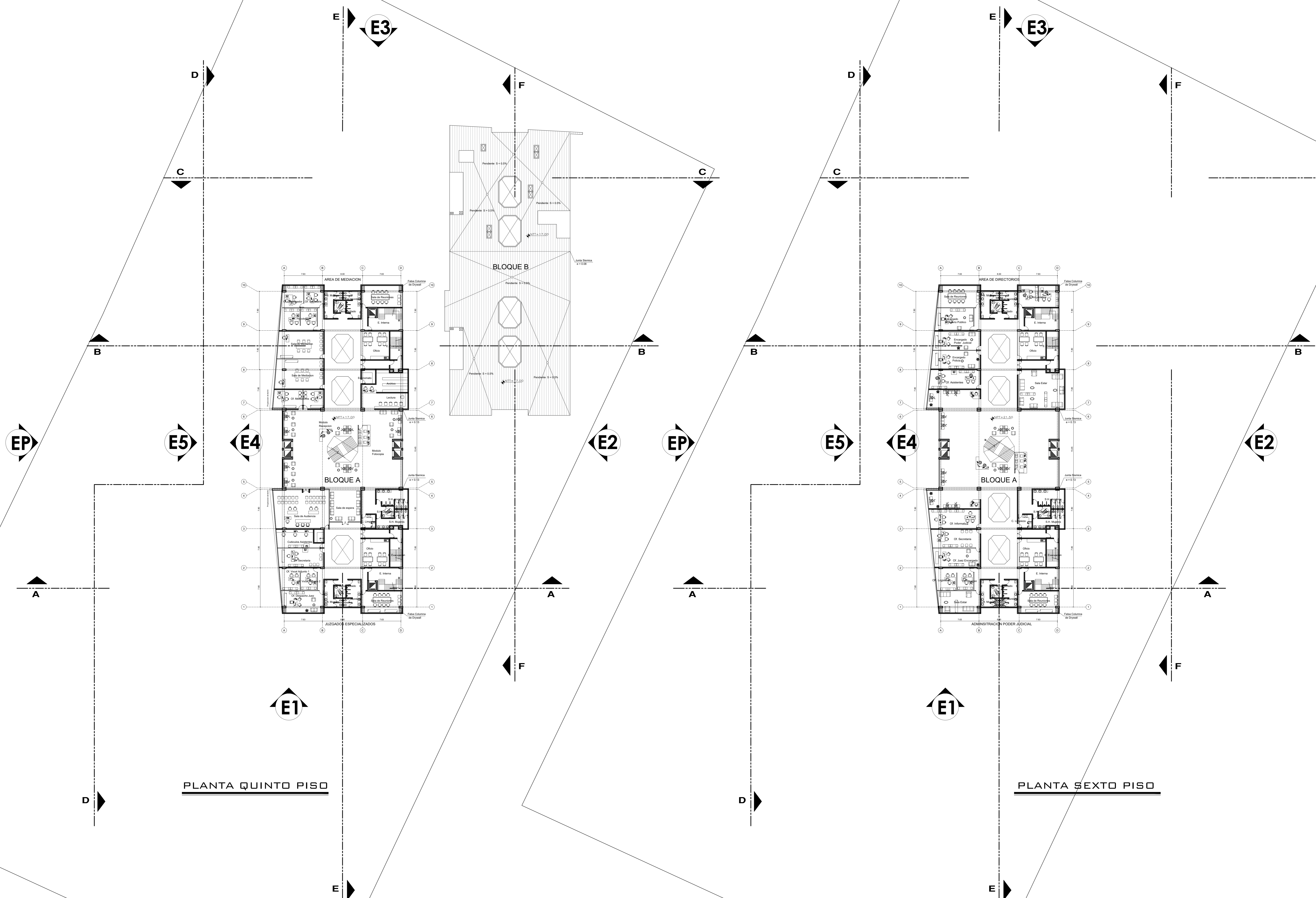


**PLANTA TERCER PISO**



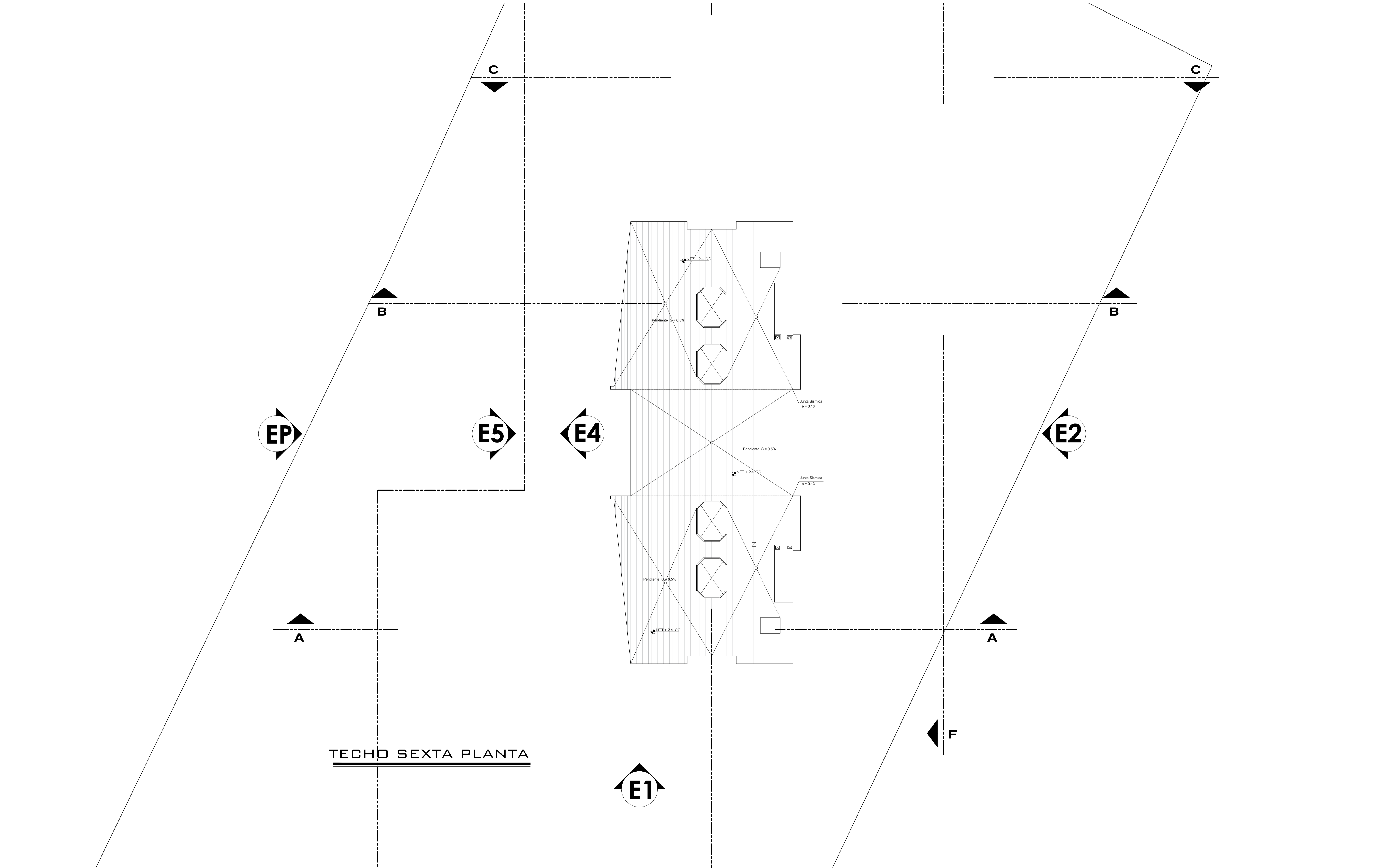
**PLANTA CUARTO PISO**



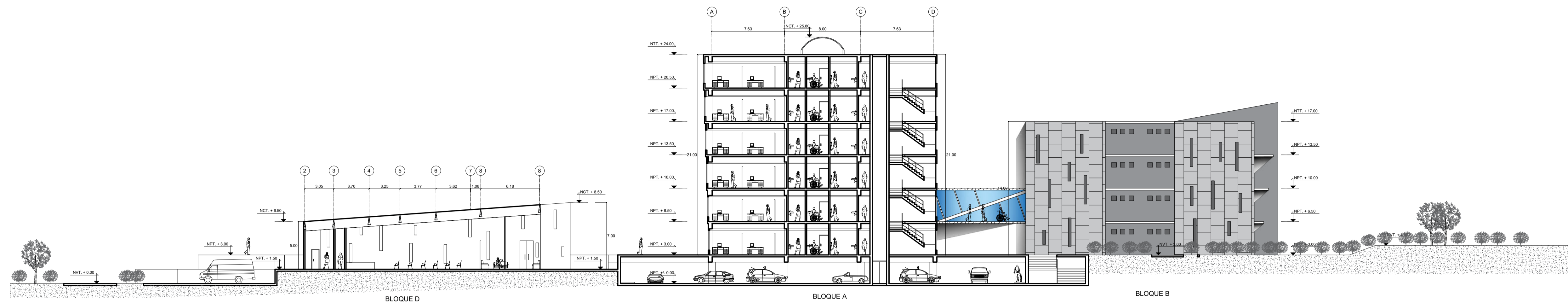


**PLANTA QUINTO PISO**

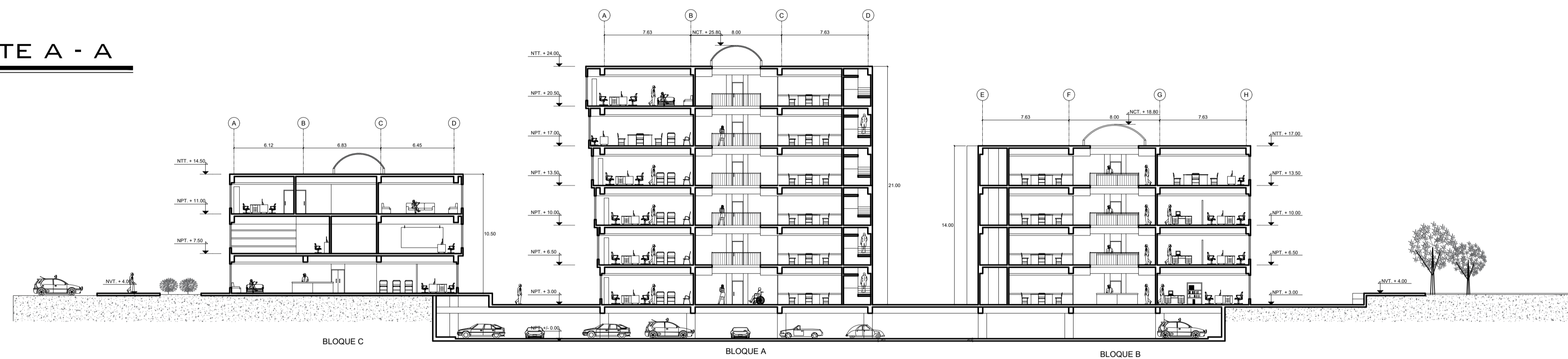
**PLANTA SEXTO PISO**



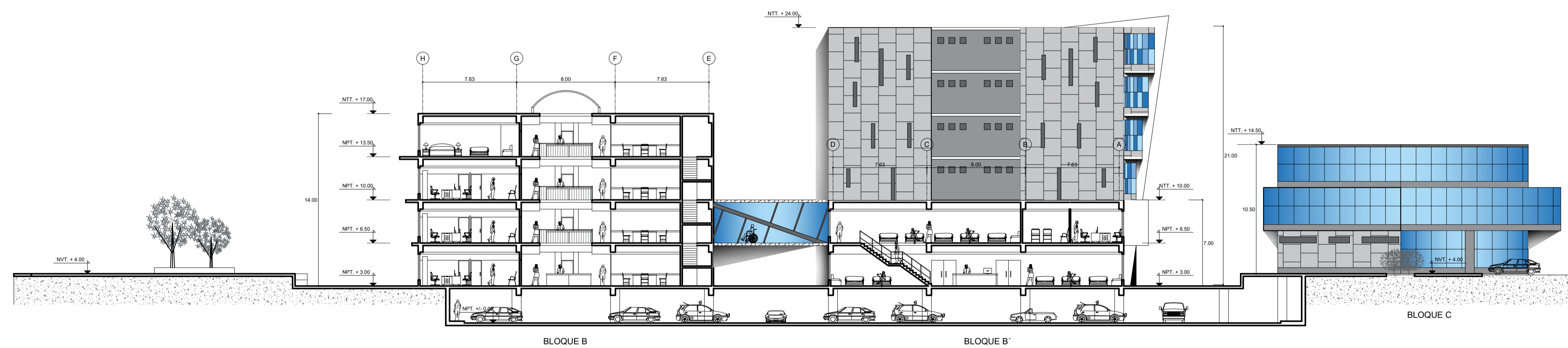




**CORTE A - A**



**CORTE B - B**

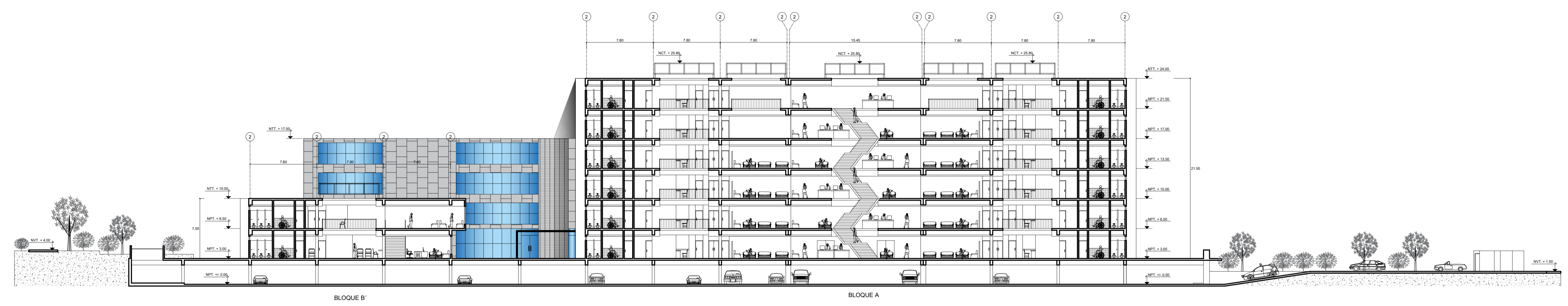


**CORTE C - C**

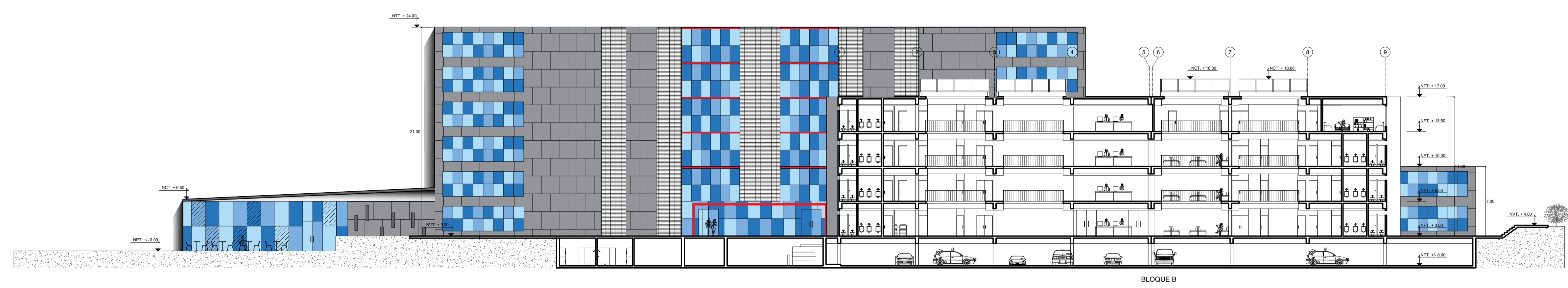




**CORTE D - D**



**CORTE E - E**

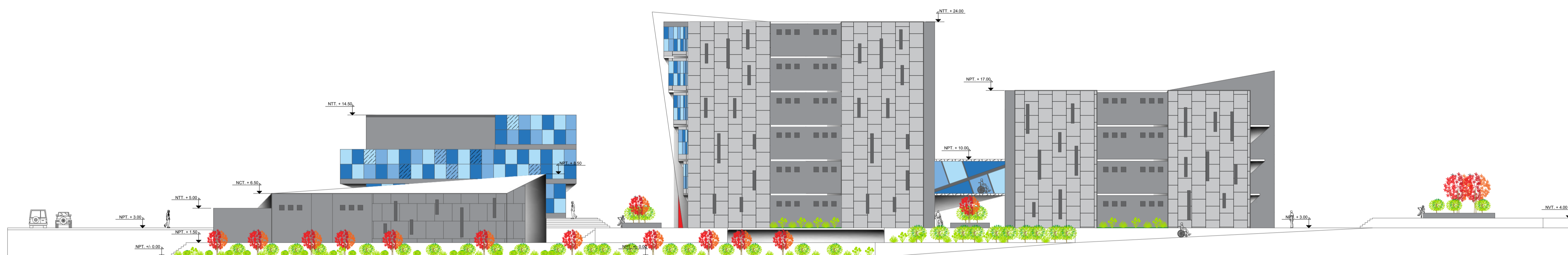


**CORTE F - F**

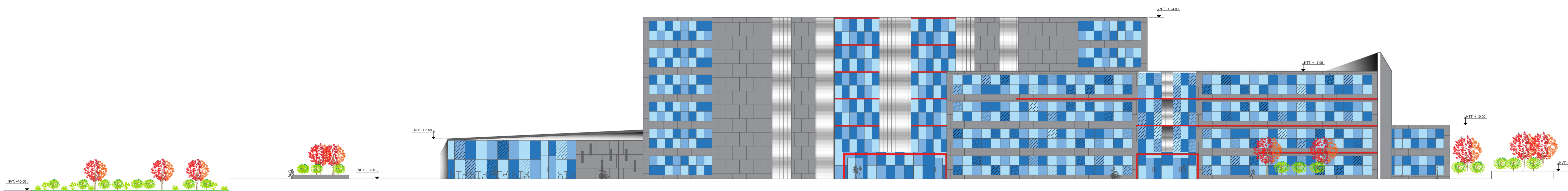




**ELEVACION PRINCIPAL**

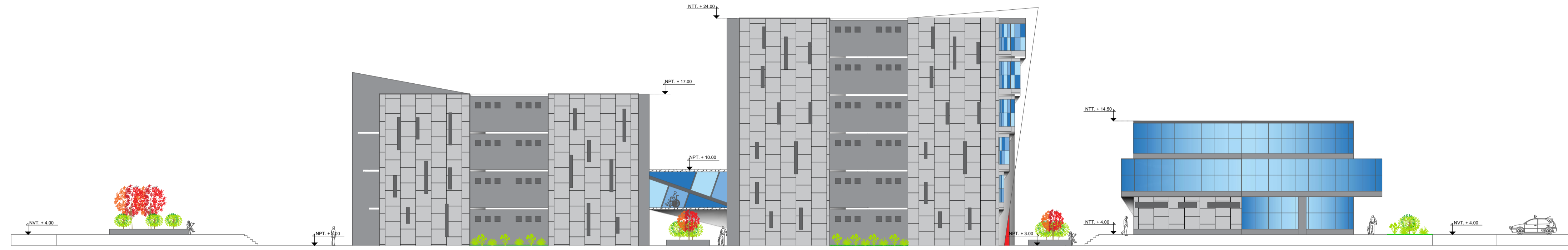


**ELEVACION EXTERNA -1**

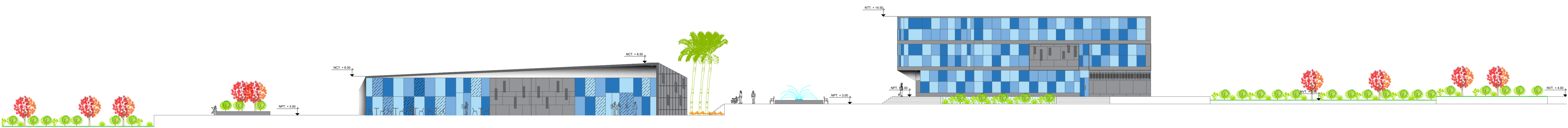


**ELEVACION EXTERNA -2**





**ELEVACION EXTERNA -3**

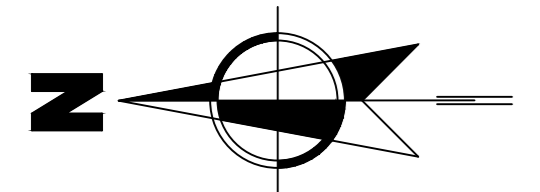


**ELEVACION INTERNA -1**



**ELEVACION INTERNA -2**





COORDENADAS		
ITEM	NORTE	ESTE
A	8680563,560	277513,000
B	8680479,070	277475,350
C	8680331,610	277433,100
D	8680320,530	277522,470
E	8680518,150	277602,508

LEYENDA

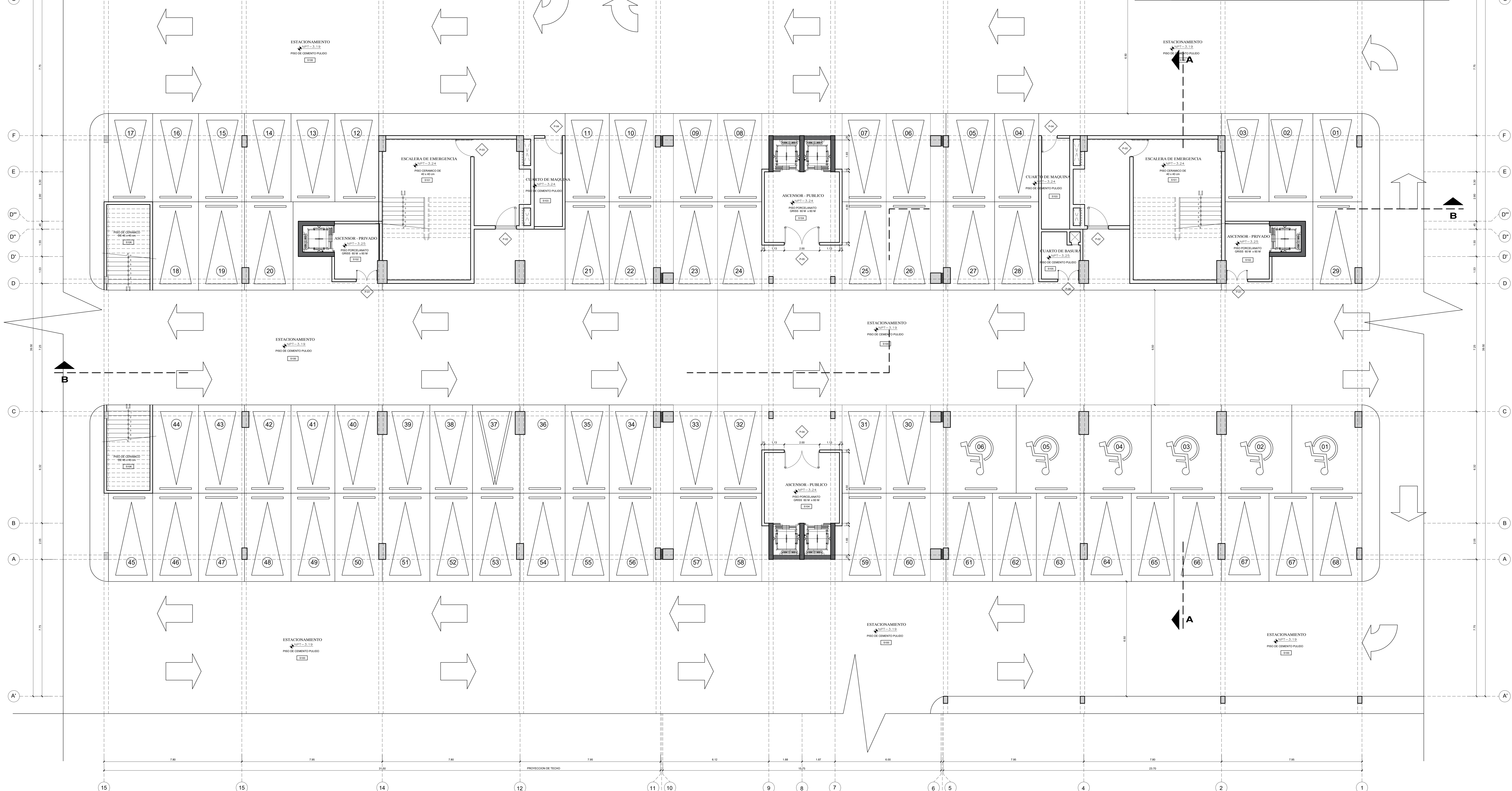
NUMERO DE AMBIENTE

DESIGNACION DE EJES

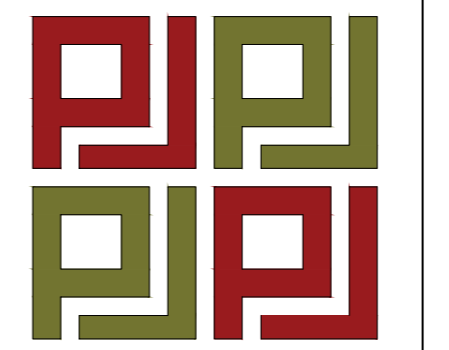
NUMERO DE PUERTA O MAMPARA  
IDENTIFICACION DE PUERTA  
NUMERO DE AMBIENTE

NUMERO DE VENTANA

PLANO LLAVE



**PLANTA SEMISOTANO**  
ESCALA 1/75







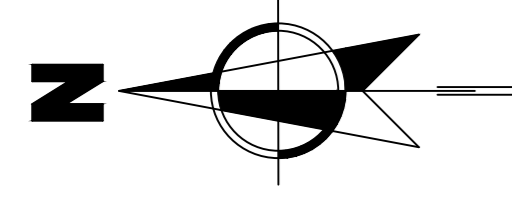












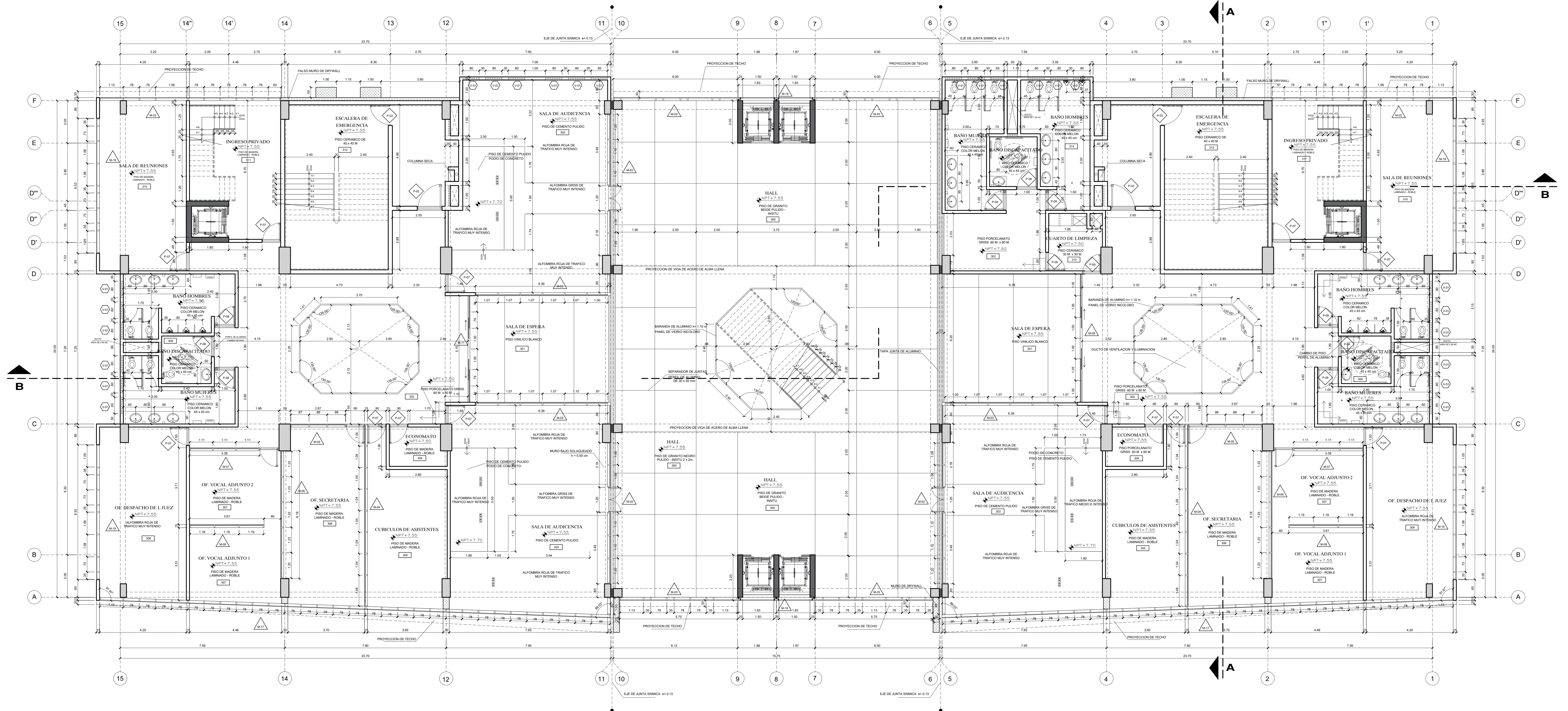
COORDENADAS	
ITEM	ESTE
A	277513.000
B	277475.350
C	277433.108
D	277522.470
E	277602.508

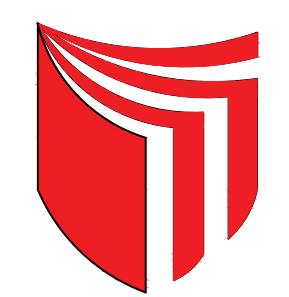
NUMERO DE AMBIENTE DESIGNACION DE EJES NUMERO DE PUERTA O MAMPARA IDENTIFICACION DE PUERTA NUMERO DE AMBIENTE NUMERO DE VENTANA	
LEYENDA	

PLANO LLAVE



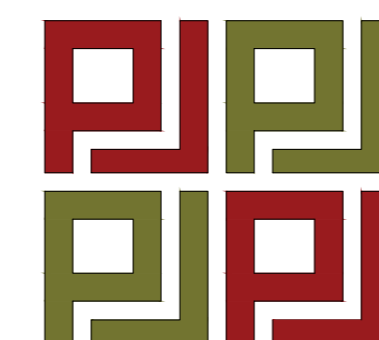
**PLANTA TERCER PISO**  
ESCALA 1/75



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TITULO:**  
CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2019

**DESARROLLO:**  
PODER JUDICIAL



**AUTOR:**  
BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:**  
GERARDO REGALADO R.

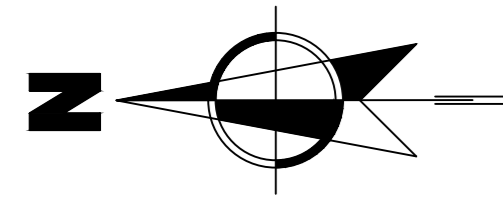
**UBICACION:**  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : COMAS  
MZ : H  
ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:**  
ARQUITECTURA  
**PLANO:**  
PLANTA TERCER PISO

**ESCALA:**  
1/75  
**FECHA:**  
ENERO 2019

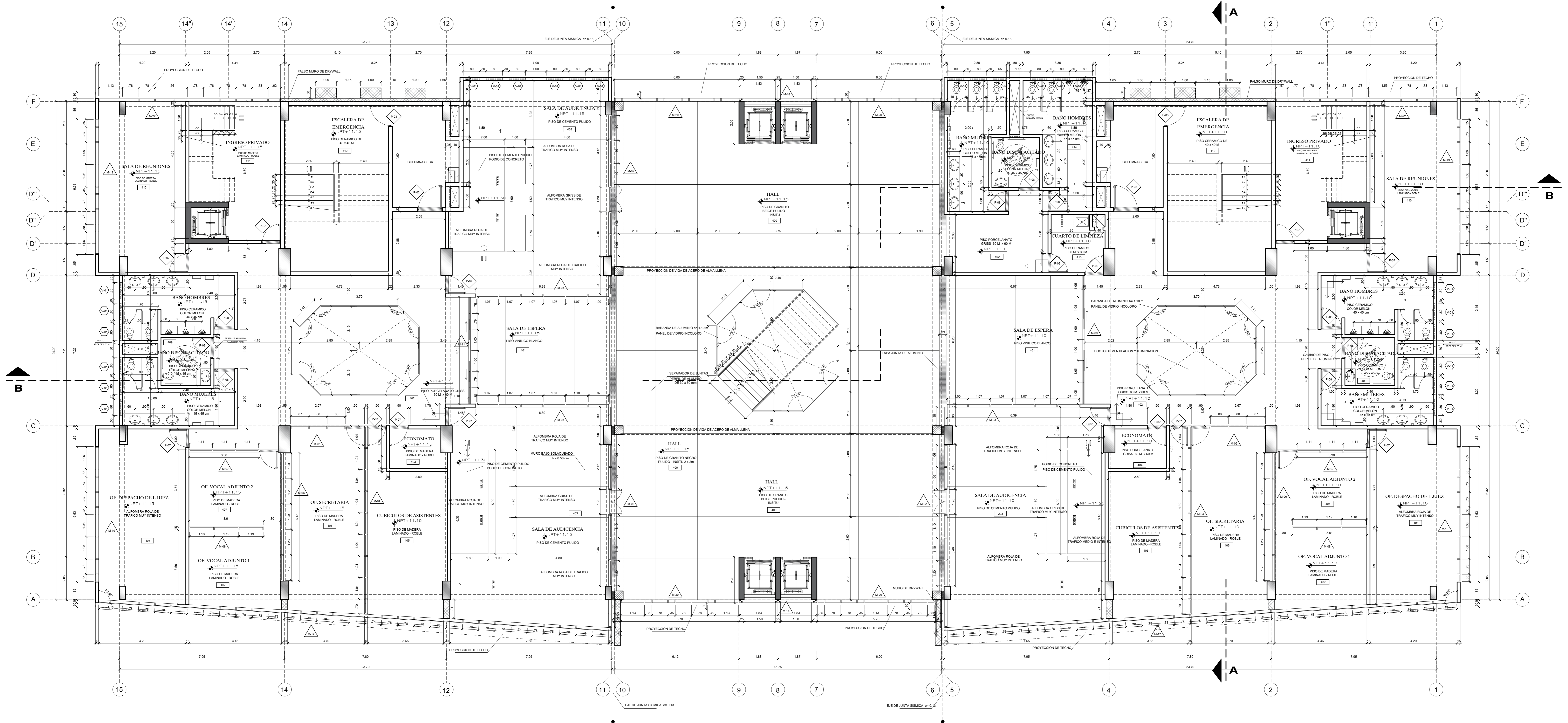
**LAMINA:**  
A-05



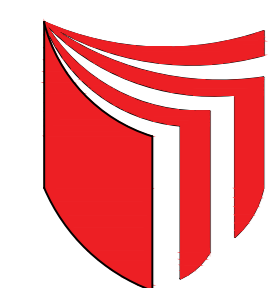


COORDENADAS		
ITEM	NORTE	ESTE
A	8680563.560	277513.000
B	8680479.970	277475.320
C	8680391.818	277433.108
D	8680305.530	277322.470
E	8680518.159	277602.508

NUMERO DE AMBIENTE DESIGNACION DE EJES NUMERO DE PUERTA O MAMPARA IDENTIFICACION DE PUERTA NUMERO DE AMBIENTE NUMERO DE VENTANA		
LEYENDA		PLANO LLAVE



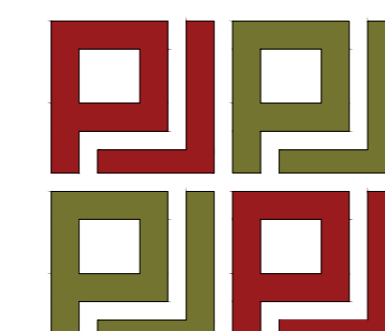
PLANTA CUARTO PISO  
ESCALA 1/75



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
 ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TITULO:**  
 CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL  
 FORTALECIMIENTO  
 DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE  
 COMAS 2019

**DESARROLLO:**  
 PODER JUDICIAL



**AUTOR:**  
 BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:**  
 GERARDO REGALADO R.

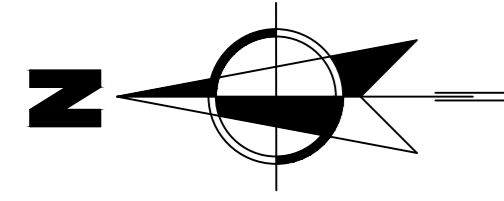
**UBICACION:**  
 DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : COMAS  
 MZ : H  
 ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:**  
 ARQUITECTURA  
**PLANO:**  
 PLANTA CUARTO PISO

**ESCALA:**  
 1/75  
**FECHA:**  
 ENERO 2019

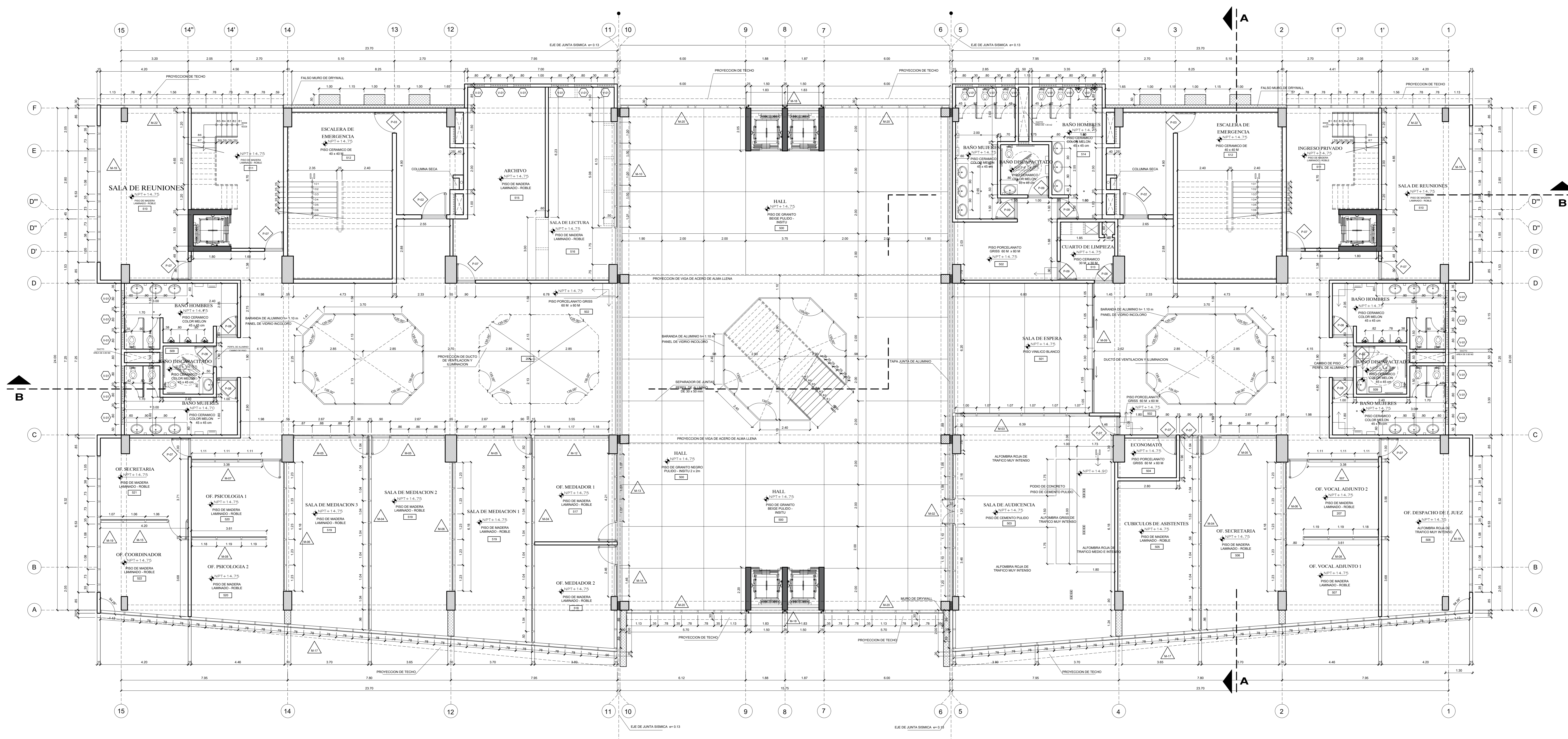
**LAMINA:**  
 A-06





COORDENADAS		
ITEM	NORTE	ESTE
A	868043.560	277513.000
B	8680479.070	277475.350
C	8680391.616	277433.108
D	8680350.530	277522.470
E	8680318.150	277602.508

NUMERO DE AMBIENTE DESIGNACION DE EJES NUMERO DE PUERTA O MAMPARA IDENTIFICACION DE PUERTA NUMERO DE AMBIENTE NUMERO DE VENTANA		
LEYENDA		PLANO LLAVE



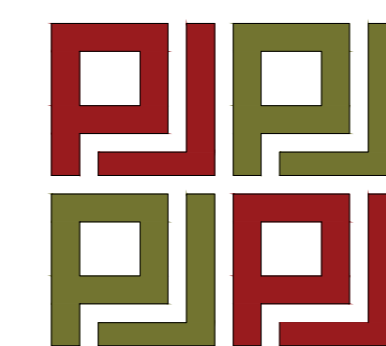
PLANTA QUINTO PISO  
ESCALA 1/75



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
 ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TITULO:**  
 CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2019

**DESARROLLO:**  
 PODER JUDICIAL



**AUTOR:**  
 BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:**  
 GERARDO REGALADO R.

**UBICACION:**  
 DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : COMAS  
 MZ : H  
 ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:**  
 ARQUITECTURA  
**PLANO:**  
 PLANTA QUINTA PISO

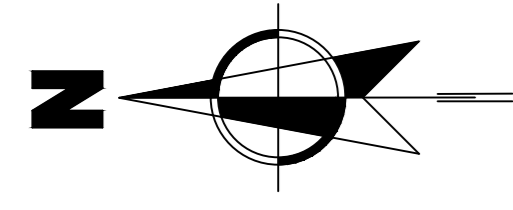
**ESCALA:**  
 1/75  
**FECHA:**  
 ENERO 2019

LAMINA:  
**A-07**



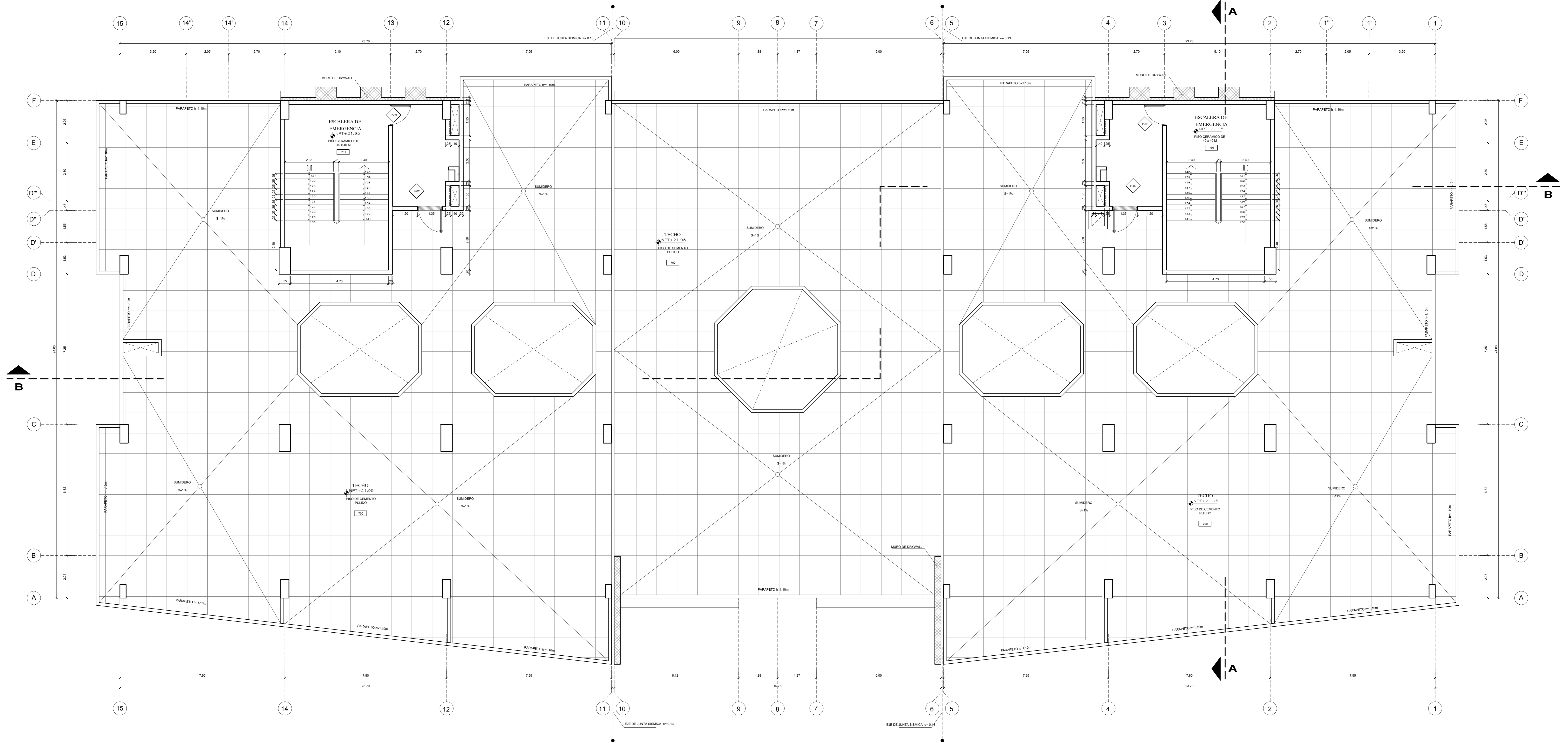




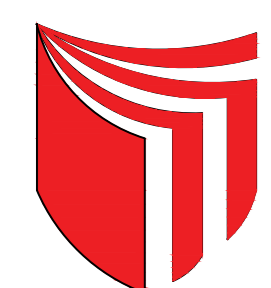


COORDENADAS		
ITEM	NORTE	ESTE
A	8680563.560	277613.000
B	8680478.970	277475.300
C	8680391.818	277333.108
D	8680305.330	277202.470
E	8680218.153	277002.508

NUMERO DE AMBIENTE DESIGNACION DE EJES NUMERO DE PUERTA O MAMPARA IDENTIFICACION DE PUERTA NUMERO DE AMBIENTE NUMERO DE VENTANA		
LEYENDA		PLANO LLAVE



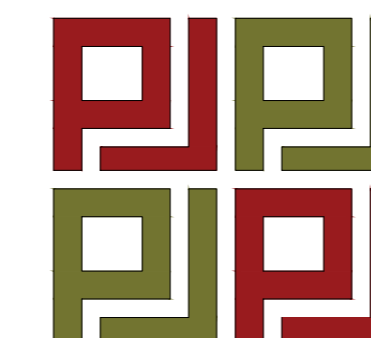
**PLANTA AZOTEA**  
ESCALA 1/75



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TITULO:**  
CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL  
FORTALECIMIENTO  
DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE  
COMAS 2019

**DESARROLLO:**  
PODER JUDICIAL



**AUTOR:**  
BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:**  
GERARDO REGALADO R.

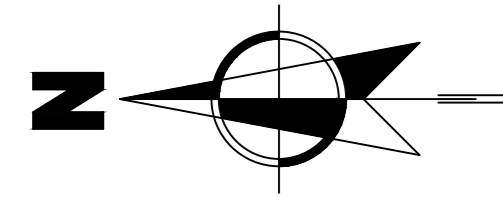
**UBICACION:**  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : COMAS  
MZ : H  
ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:**  
ARQUITECTURA  
**PLANO:**  
PLANTA AZOTEA

**ESCALA:**  
1/75  
**FECHA:**  
ENERO 2019

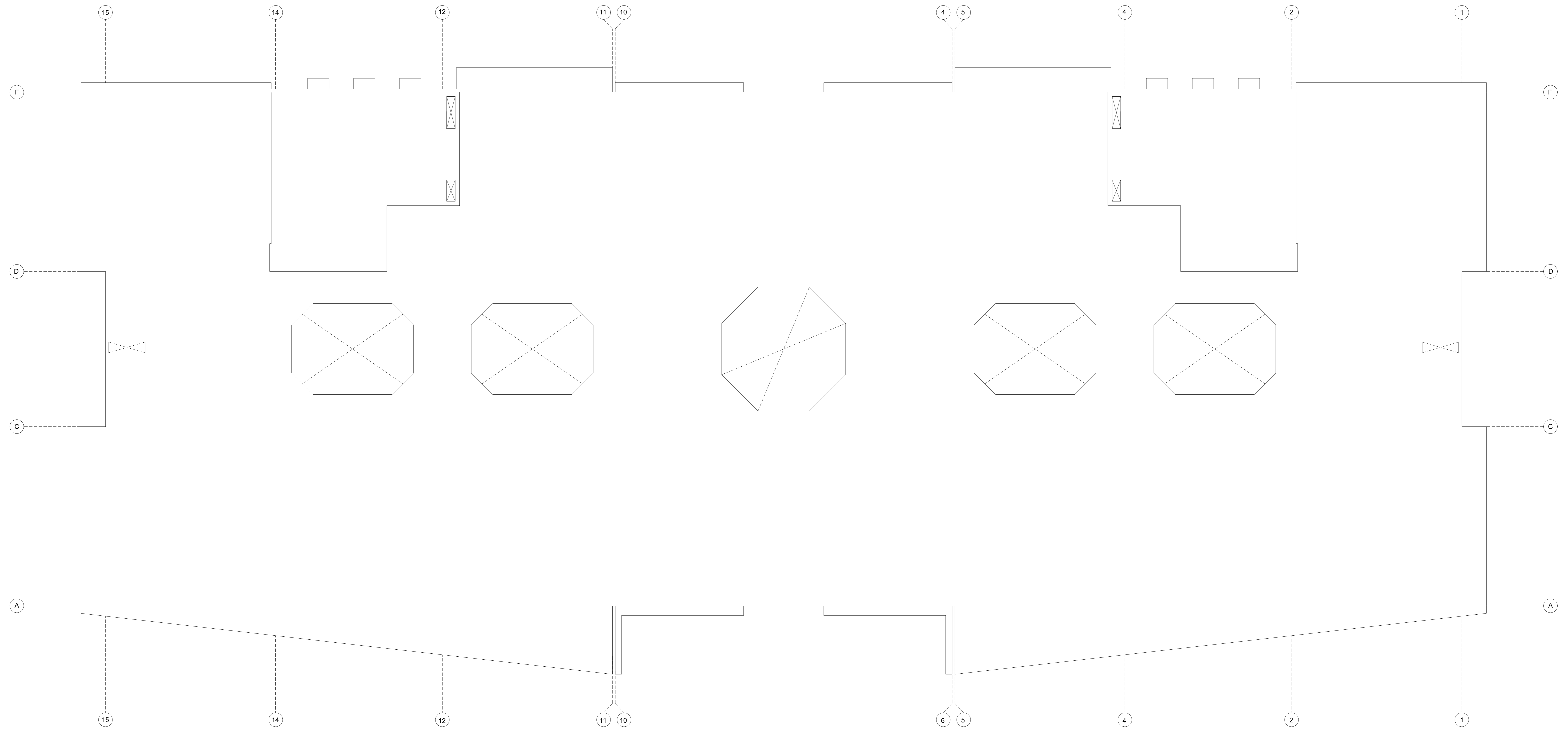
**LAMINA:**  
**A-09**



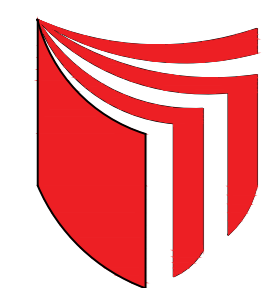


COORDENADAS		
ITEM	NORTE	ESTE
A	8680543.540	277513.000
B	8680470.070	277470.300
C	8680391.616	277433.108
D	8680300.030	277322.470
E	868018.159	277602.508

NUMERO DE AMBIENTE DESIGNACION DE EJES NUMERO DE PUERTA O MAMPARA IDENTIFICACION DE PUERTA NUMERO DE AMBIENTE NUMERO DE VENTANA		
LEYENDA		PLANO LLAVE



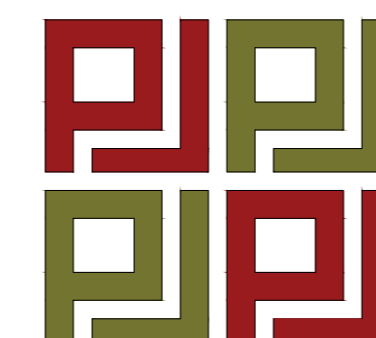
**PLANTA TECHOS**  
ESCALA 1/75



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TITULO:** CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2019

**DESARROLLO:** PODER JUDICIAL



**AUTOR:** BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:** GERARDO REGALADO R.

**UBICACION:**  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : COMAS  
MZ : H  
ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:** ARQUITECTURA  
**PLANO:** PLANTA DE TECHOS

**ESCALA:** 1/75  
**FECHA:** ENERO 2019

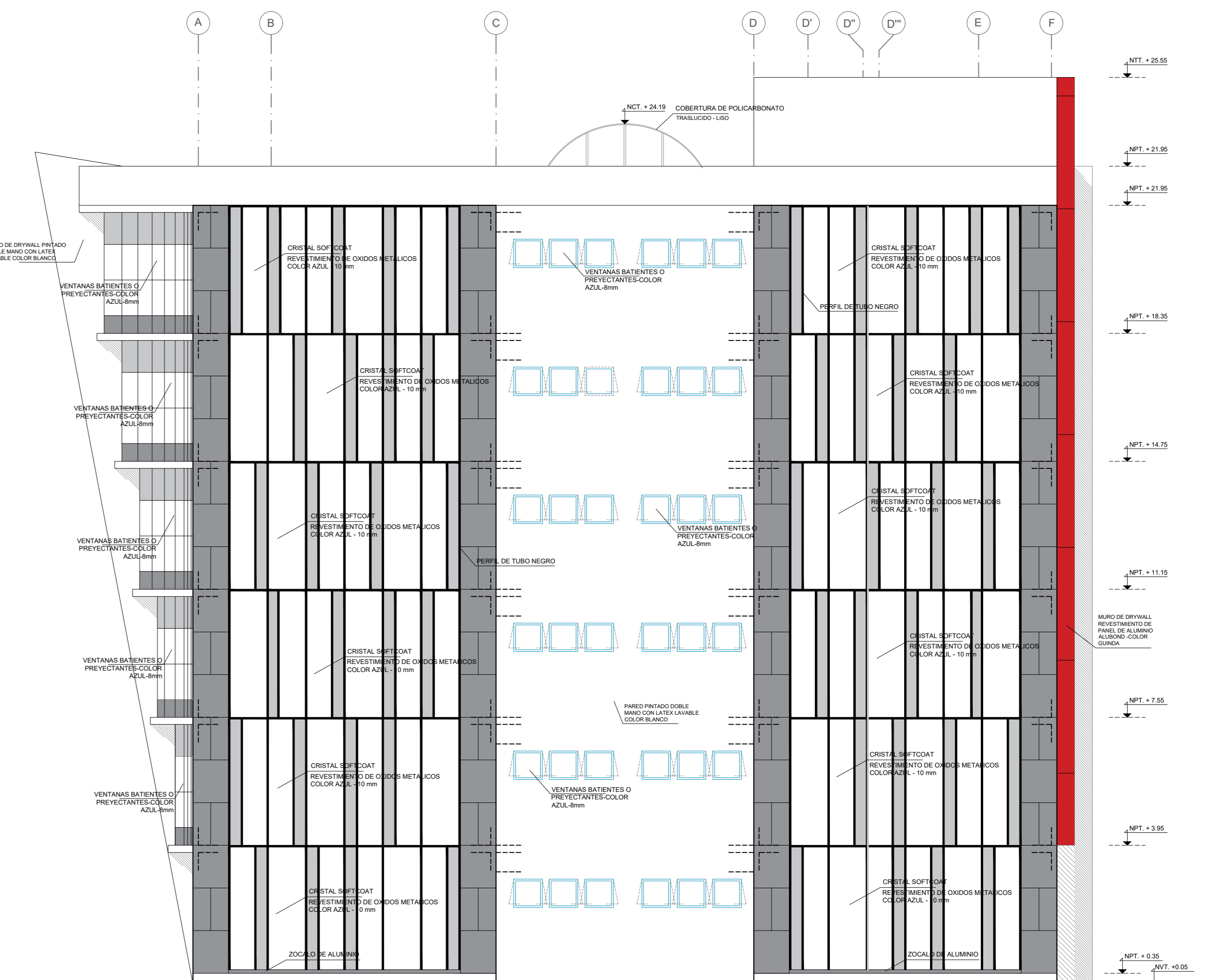
LAMINA:

**A-10**

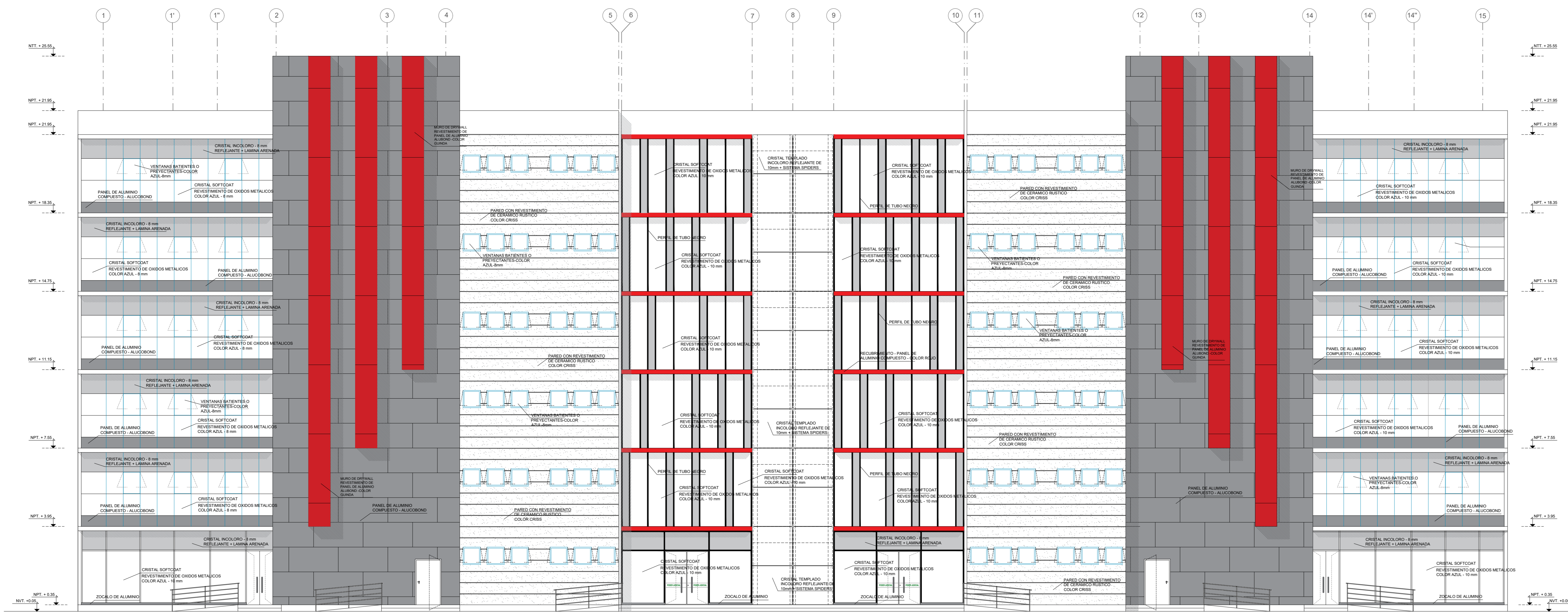




ELEVACION PRINCIPAL - AV. TUPAC AMARU  
ESCALA 1/100



ELEVACION LATERAL - AV. ANDRES A. CACERES  
ESCALA 1/100



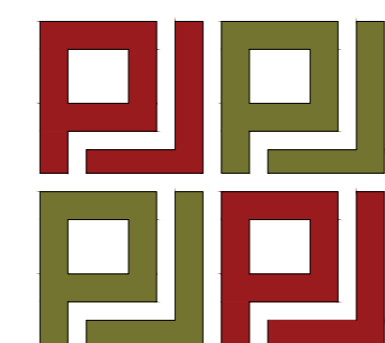
ELEVACION POSTERIOR - CALLE JUAN PEÑA  
ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TITULO:  
CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL  
FORTALECIMIENTO  
DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE  
COMAS 2019

DESARROLLO:  
PODER JUDICIAL



AUTOR:  
BALVIN HUAMANI ALVARO  
ASESOR:  
GERARDO REGALADO R.

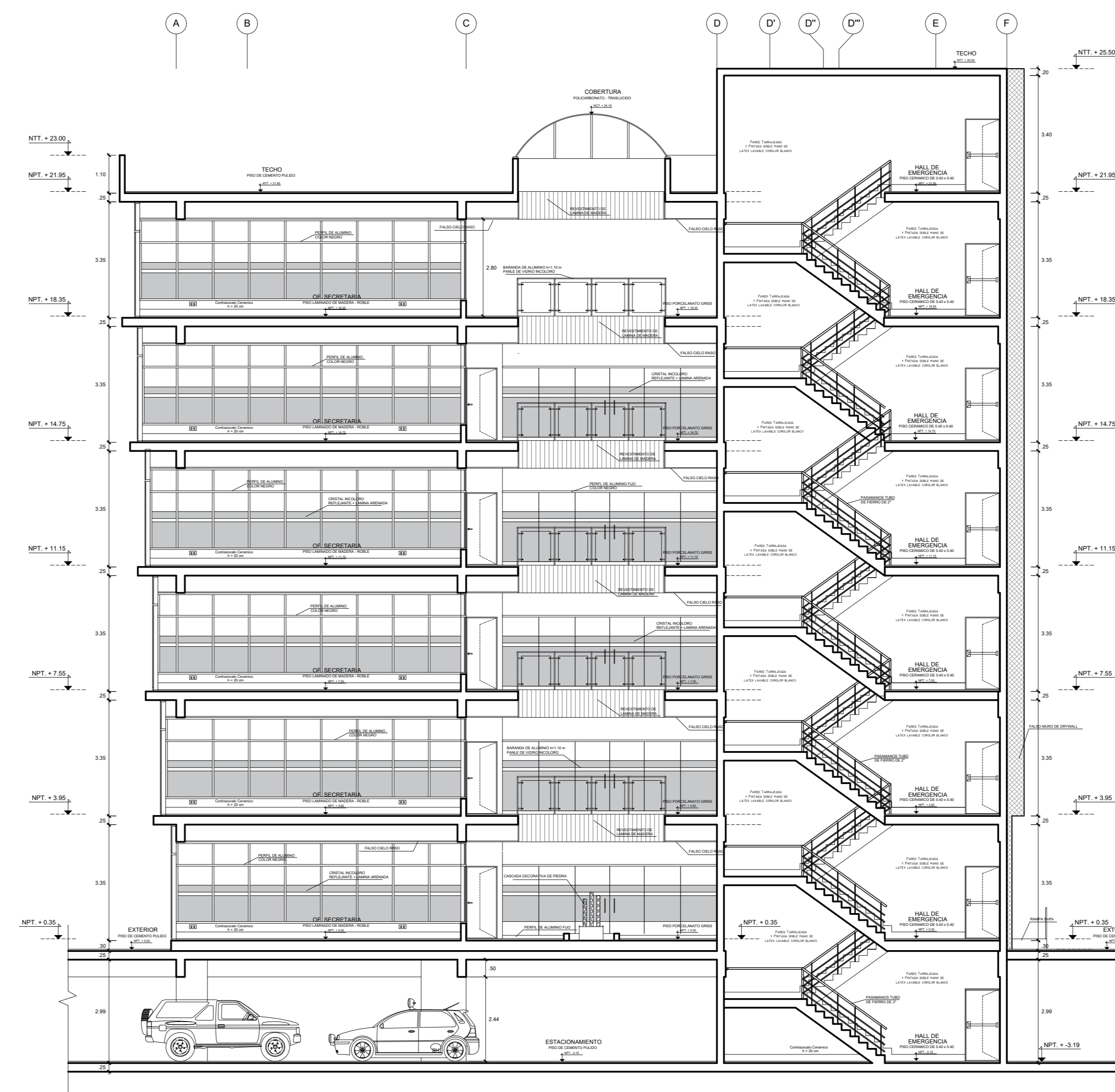
UBICACION:  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : COMAS  
MZ : H  
ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

ESPECIALIDAD:  
ARQUITECTURA  
PLANO:  
ELEVACIONES

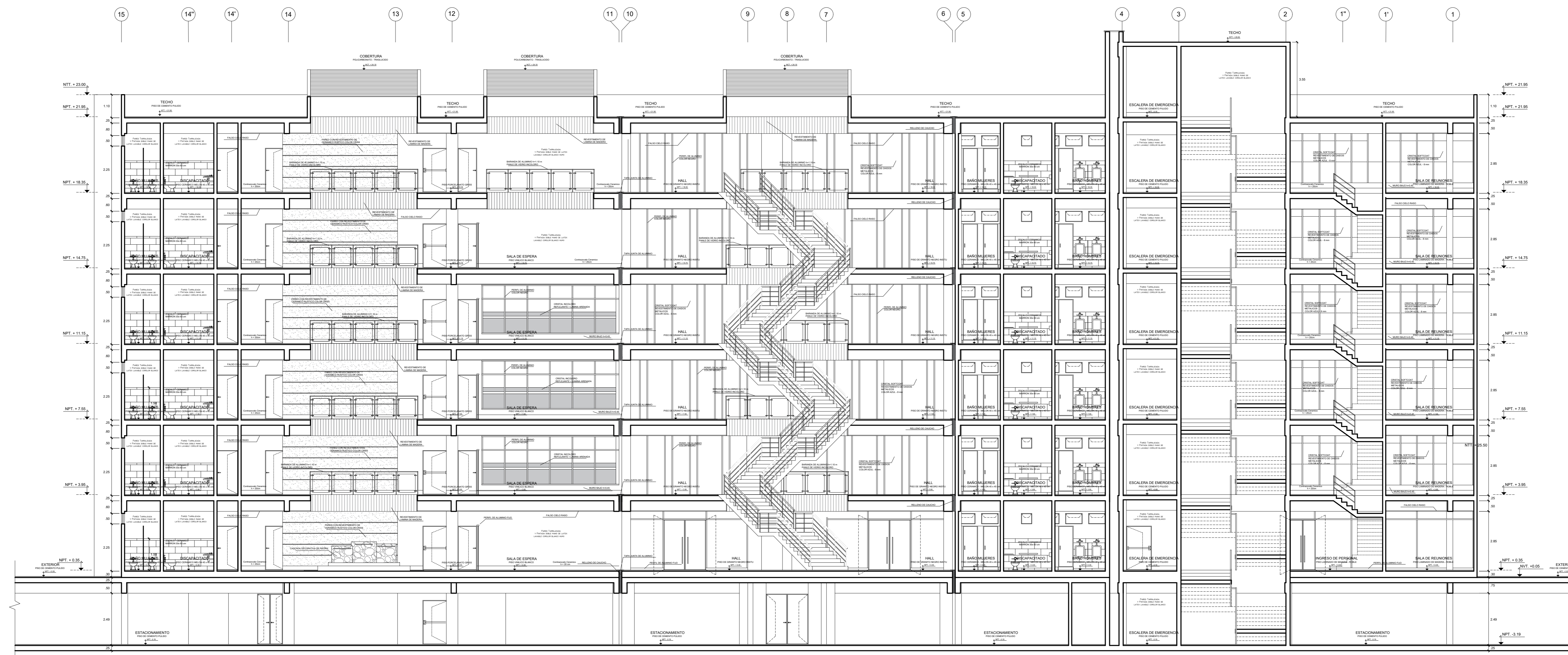
ESCALA:  
INDICADA  
FECHA:  
ENERO 2019

LAMINA:  
A-11

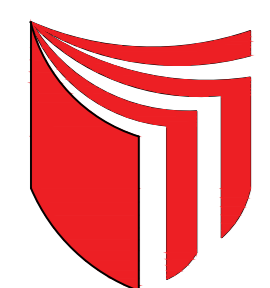




**CORTE A - A**  
ESCALA 1/100



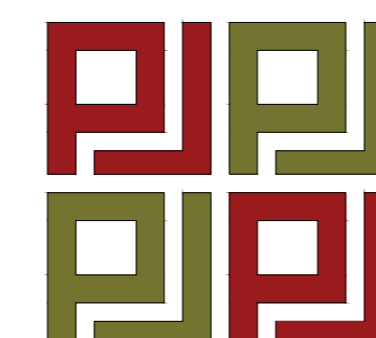
**CORTE B - B**  
ESCALA 1/100



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TÍTULO:**  
CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL  
FORTALECIMIENTO  
DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE  
COMAS 2019

**DESARROLLO:**  
PODER JUDICIAL



**AUTOR:**  
BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:**  
GERARDO REGALADO R.

**UBICACION:**  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : COMAS  
MZ : H  
ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:**  
ARQUITECTURA  
**PLANO:**  
CORTES

**ESCALA:**  
INDICADA  
**FECHA:**  
28/01/19

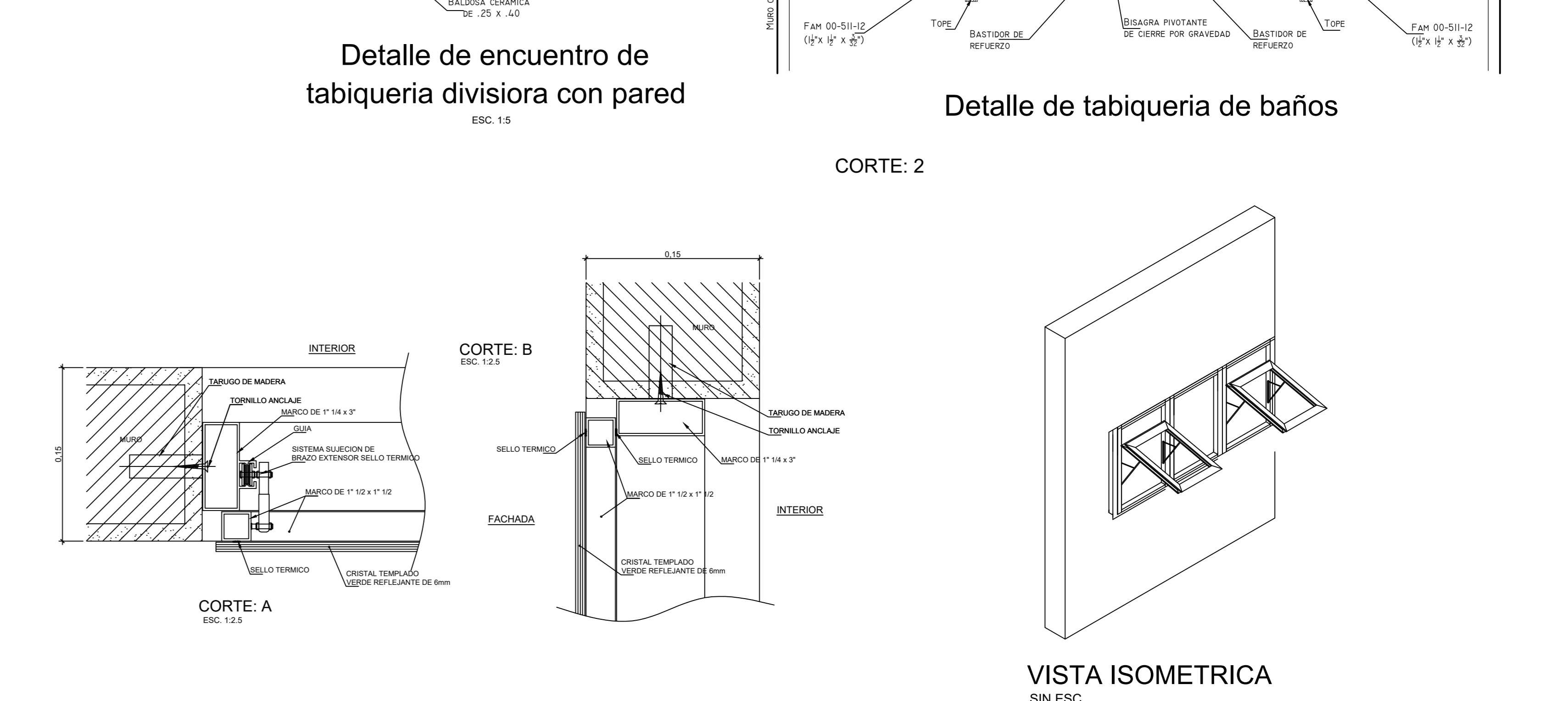
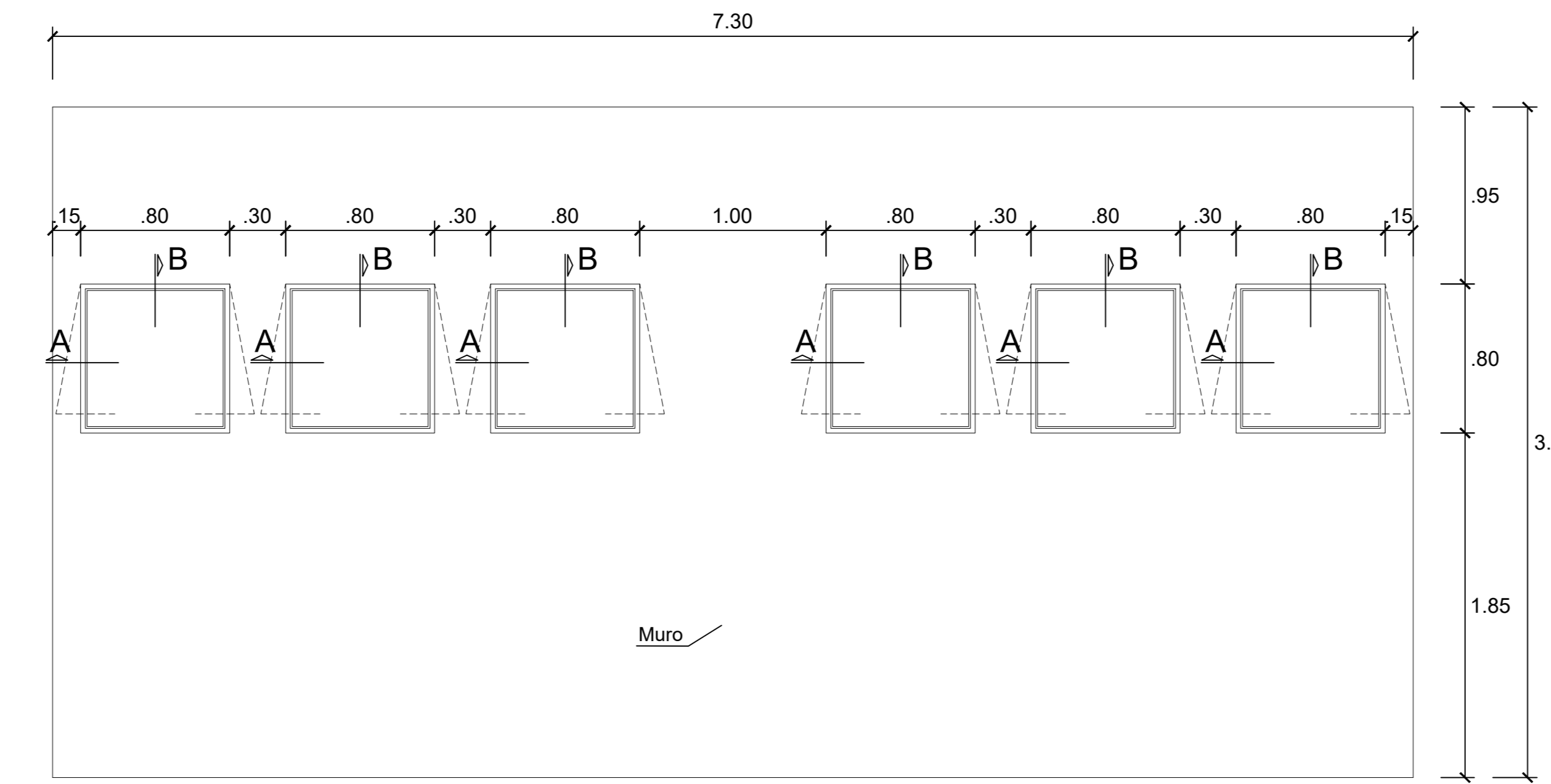
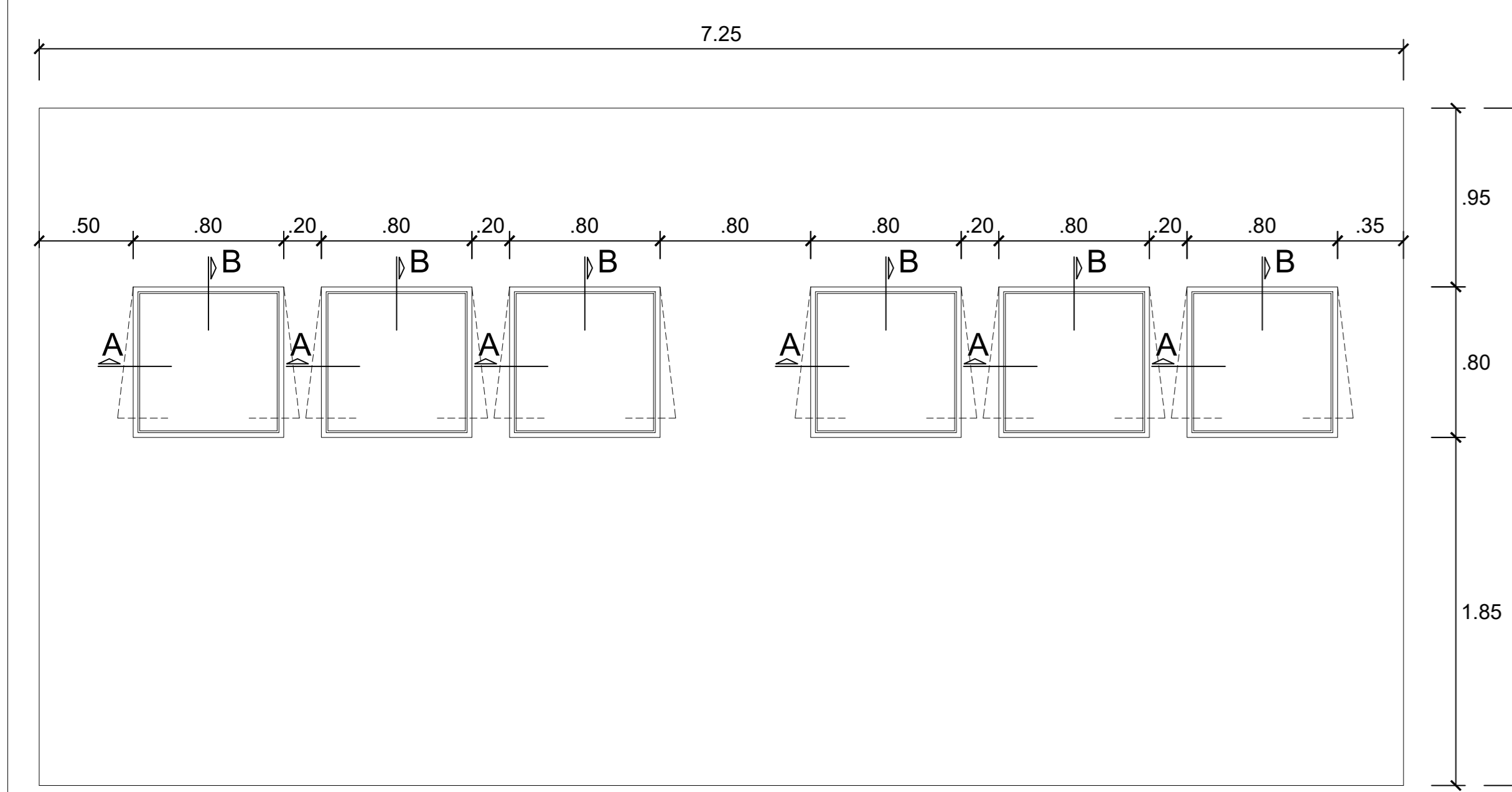
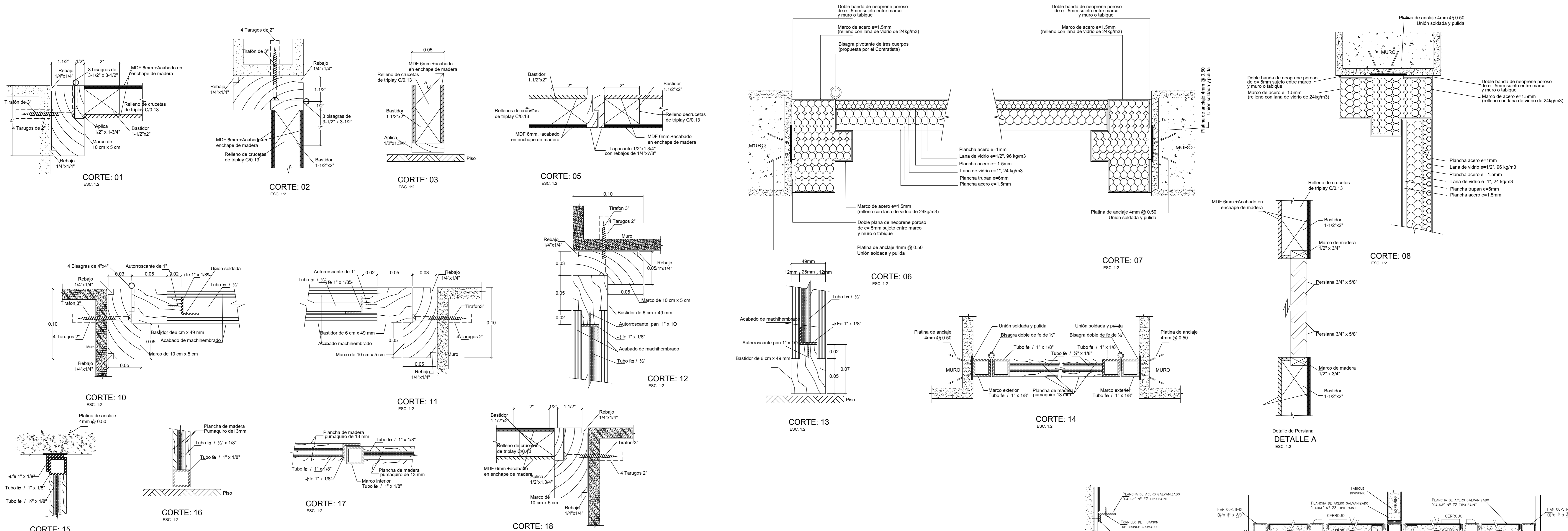
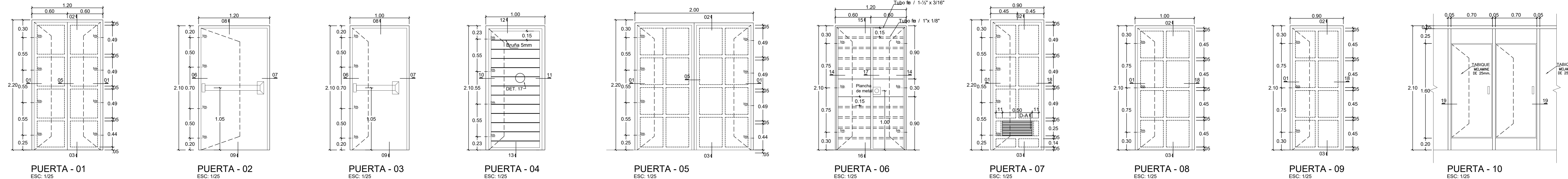
LAMINA:  
**A-11**



CUADRO DE ACABADOS																										
	PISOS	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040
SOTANO																										
5105	ESTACIONAMIENTO																									
5107	ESCALERA DE EMERGENCIA																									
5108	ASESOR PRIVADO																									
5109	CUARTO DE MUJERES																									
5109A	ASESOR PUBLICO																									
5109B	CUARTO DE BARRERA																									
5109C	ESCALERA																									
5109D																										
PRIMER NIVEL																										
100	HALL DE CIRCULACION																									
101	SALA DE ESPERA																									
102	PASADIZO																									
103	SALA DE AUDIENCIA																									
104	ECONOMATO																									
105	OFICINAS DE ASISTENTES																									
106	OF. SECRETARIA																									
107	OF. VICALES ASISTENTES																									
108	DESPACHO DEL JUEZ																									
109	SEÑAL																									
110	SALA DE REUNIONES																									
111	INGRESO PRIVADO																									
112	ESCALERA DE EMERGENCIA																									
113	CUARTO DE LIMPIEZA																									
114	SEÑAL PUBLICO																									
115	ARCHIVO																									
116	SALA DE LECTURA																									
SEGUNDO NIVEL																										
200	HALL DE CIRCULACION																									
201	SALA DE ESPERA																									
202	PASADIZO																									
203	SALA DE AUDIENCIA																									
204	ECONOMATO																									
205	OFICINAS DE ASISTENTES																									
206	OF. SECRETARIA																									
207	OF. VICALES ASISTENTES																									
208	DESPACHO DEL JUEZ																									
209	SEÑAL																									
210	SALA DE REUNIONES																									
211	INGRESO PRIVADO																									
212	ESCALERA DE EMERGENCIA																									
213	CUARTO DE LIMPIEZA																									
214	SEÑAL PUBLICO																									
TERCER NIVEL																										
300	HALL DE CIRCULACION																									
301	SALA DE ESPERA																									
302	PASADIZO																									
303	SALA DE AUDIENCIA																									
304	ECONOMATO																									
305	OFICINAS DE ASISTENTES																									
306	OF. SECRETARIA																									
307	OF. VICALES ASISTENTES																									
308	DESPACHO DEL JUEZ																									
309	SEÑAL																									
310	SALA DE REUNIONES																									
311	INGRESO PRIVADO																									
312	ESCALERA DE EMERGENCIA																									
313	CUARTO DE LIMPIEZA																									
314	SEÑAL PUBLICO																									
CUARTO NIVEL																										
400	HALL DE CIRCULACION																									
401	SALA DE ESPERA																									
402	PASADIZO																									
403	SALA DE AUDIENCIA																									
404	ECONOMATO																									
405	OFICINAS DE ASISTENTES																									
406	OF. SECRETARIA																									
407	OF. VICALES ASISTENTES																									
408	DESPACHO DEL JUEZ																									
409	SEÑAL																									
410	SALA DE REUNIONES																									
411	INGRESO PRIVADO																									
412	ESCALERA DE EMERGENCIA																									
413	CUARTO DE LIMPIEZA																									
414	SEÑAL PUBLICO																									

CUADRO DE ACABADOS																										
	PISOS	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040	CEMENTO UNIFORMADO ALTO TRAFICO-4040
QUINTO NIVEL																										
500	HALL DE CIRCULACION																									
501	SALA DE ESPERA																									





**VENTANA 01 - ELEVACION LATERAL**  
ESC: 1/25

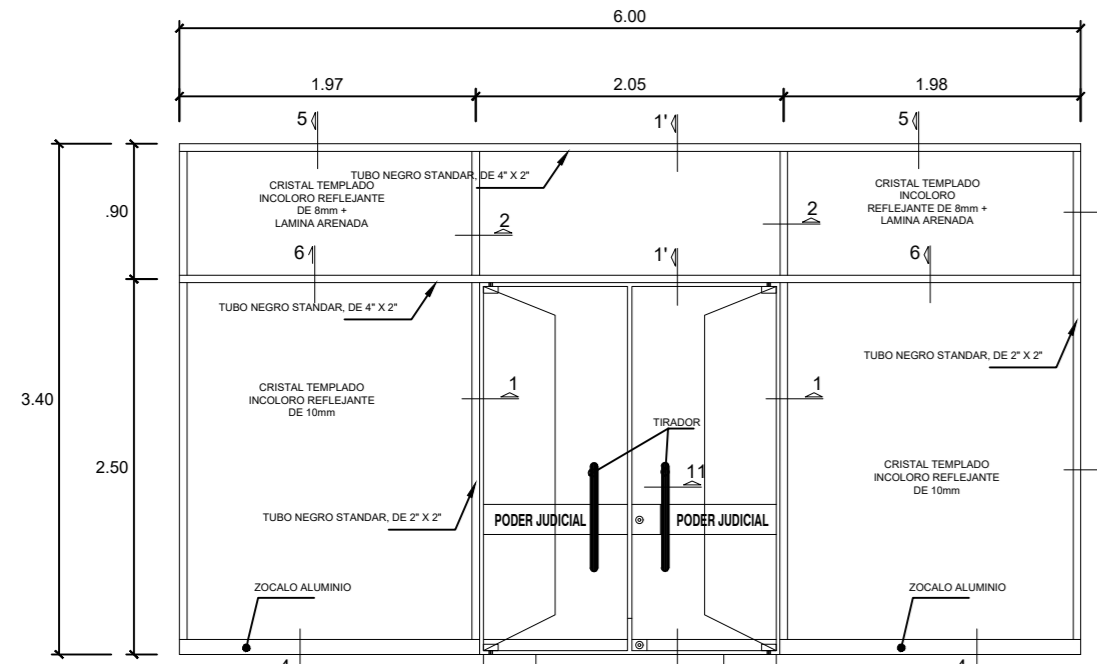
**VENTANA 01 - ELEVACION POSTERIOR**  
ESC: 1/25

**Detalle de encuentro de tabiquería divisora con pared**  
ESC: 1/5

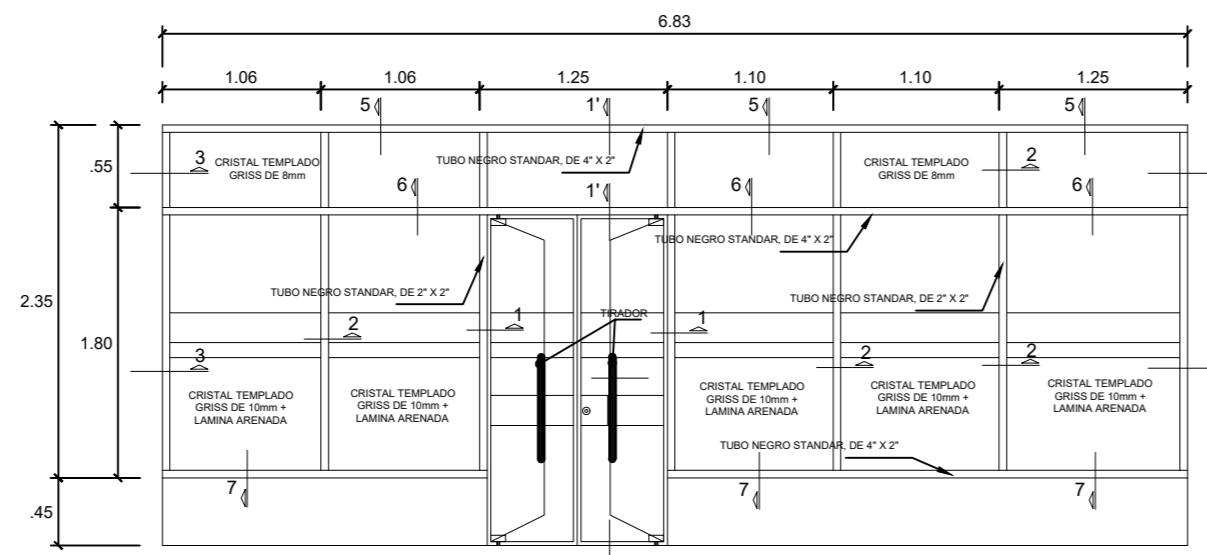
**Detalle de tabiquería de baños**  
CORTE: 2

**VISTA ISOMETRICA**  
SIN ESC.

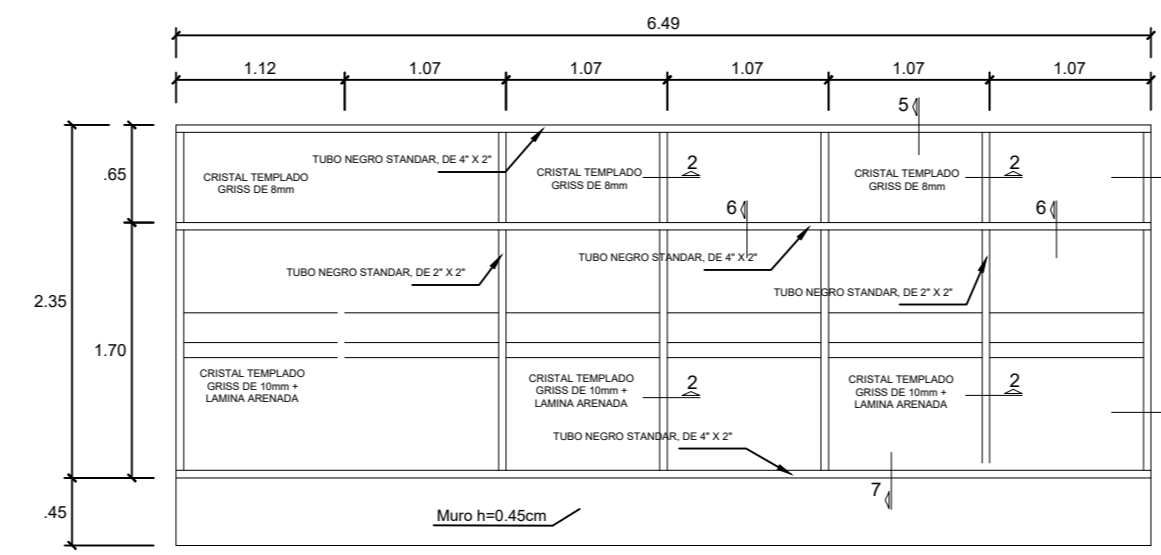




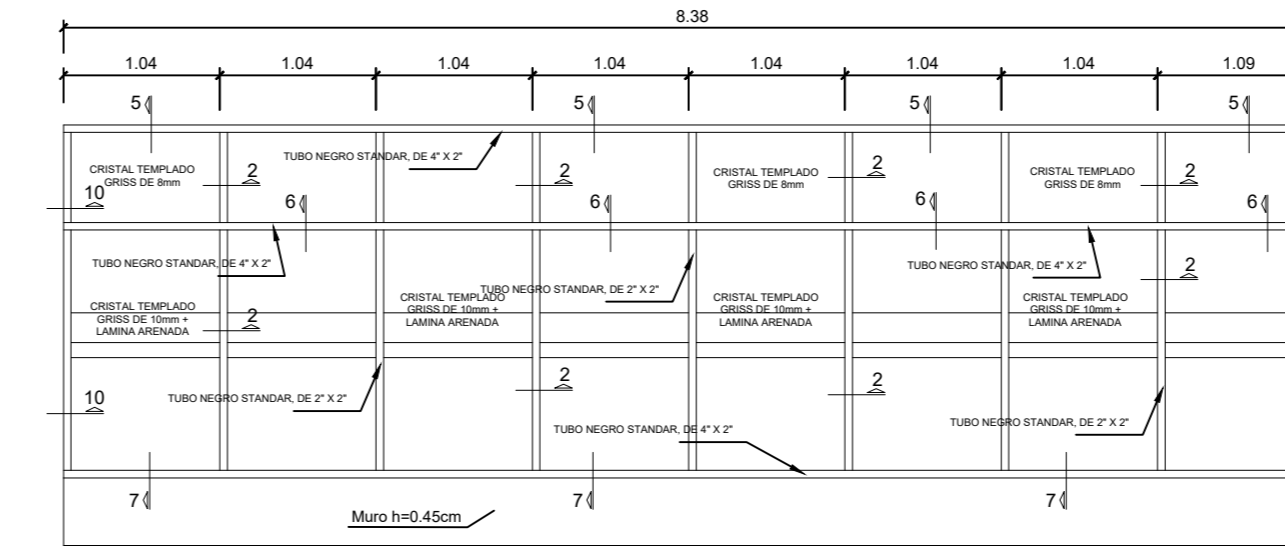
MANPARA - 01  
ESC: 1/50



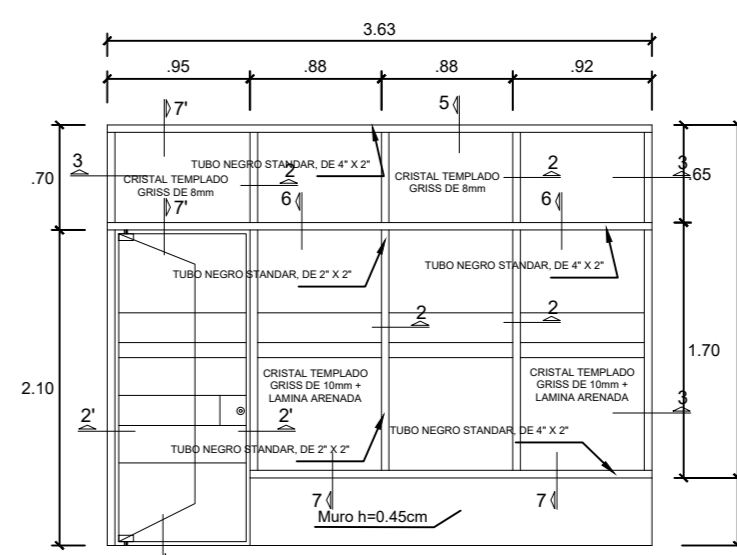
MANPARA - 02  
ESC: 1/50



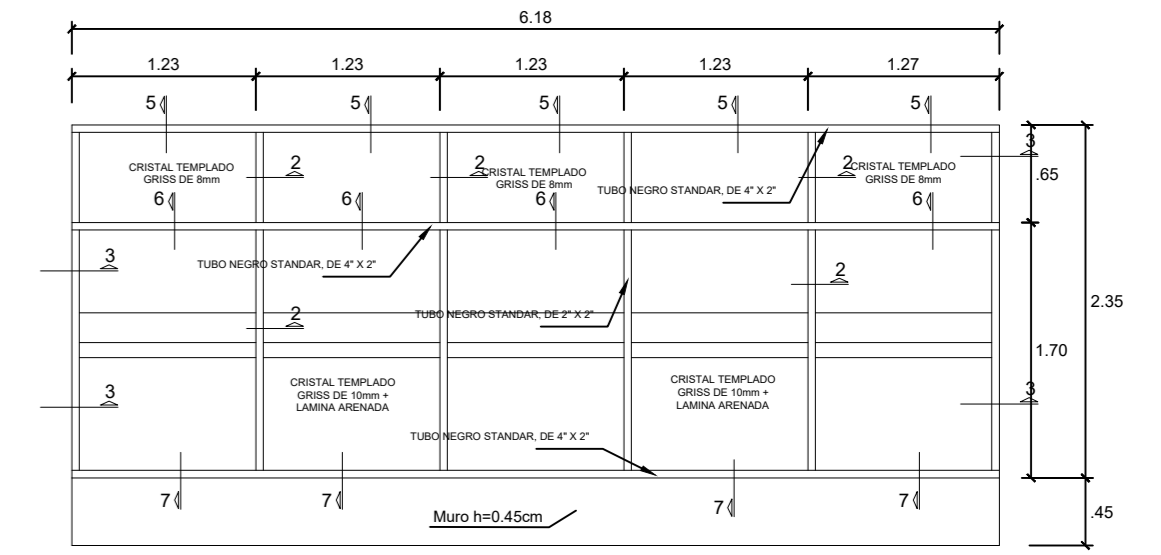
MANPARA - 03  
ESC: 1/50



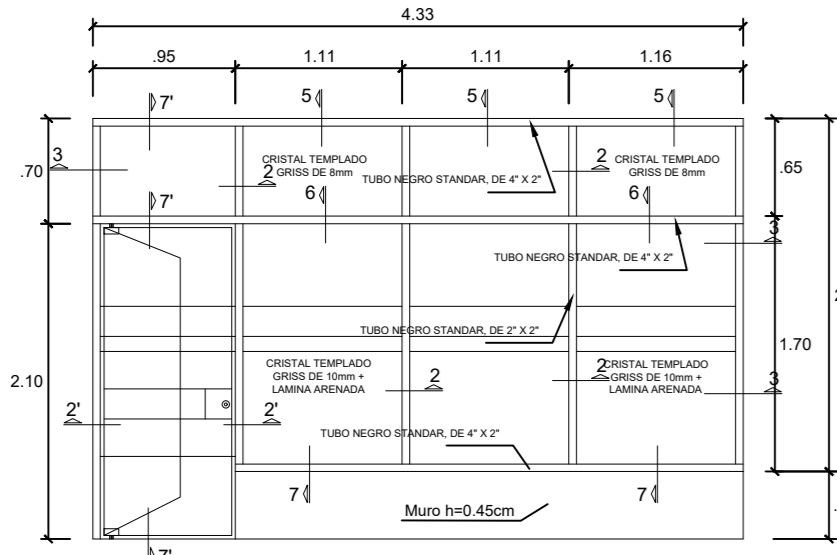
MANPARA - 04  
ESC: 1/50



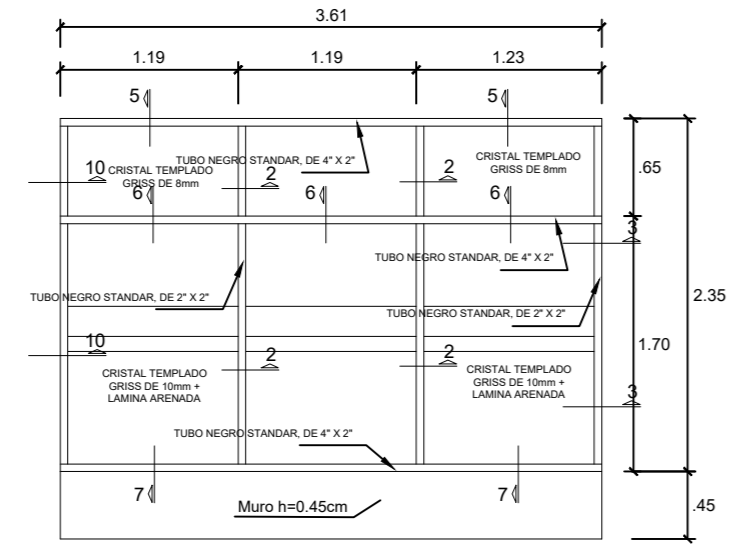
MANPARA - 05  
ESC: 1/50



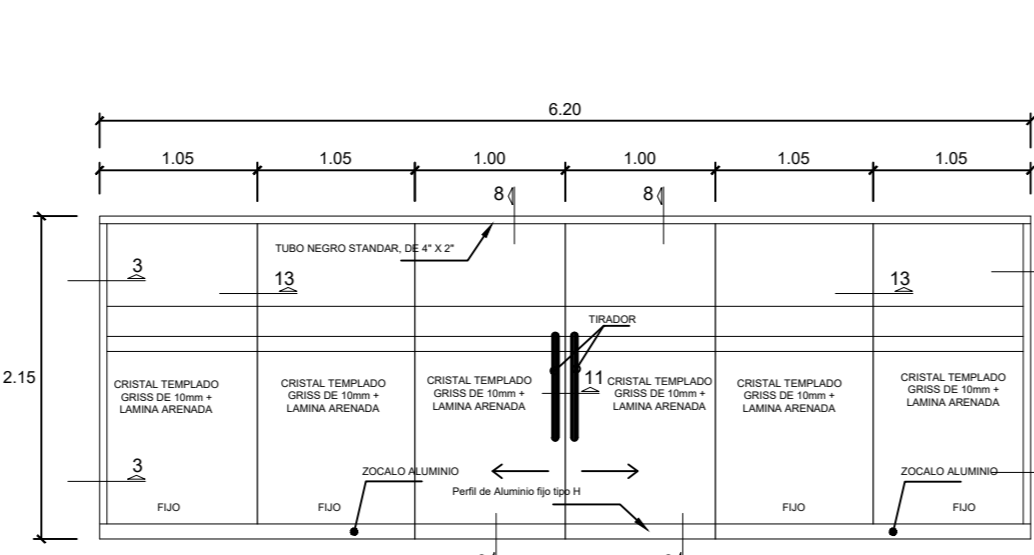
MANPARA - 06  
ESC: 1/50



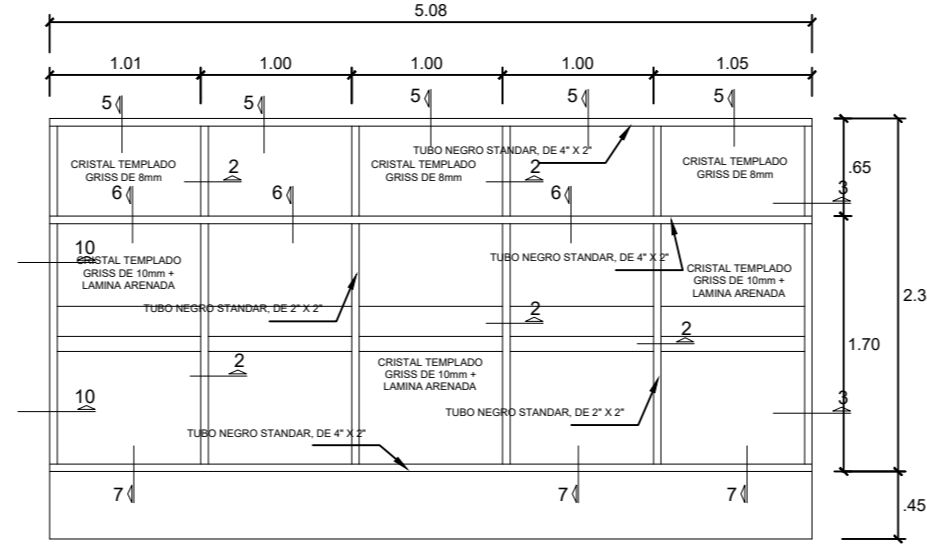
MANPARA - 07  
ESC: 1/50



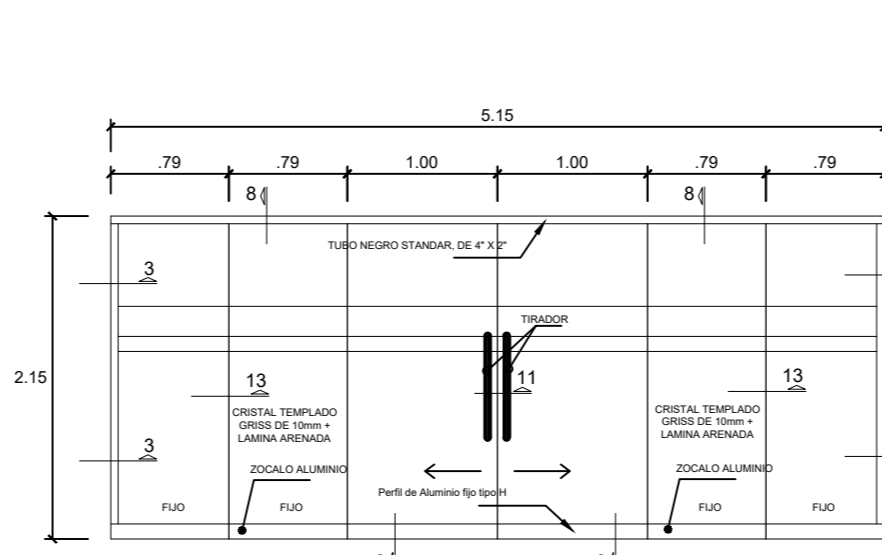
MANPARA - 08  
ESC: 1/50



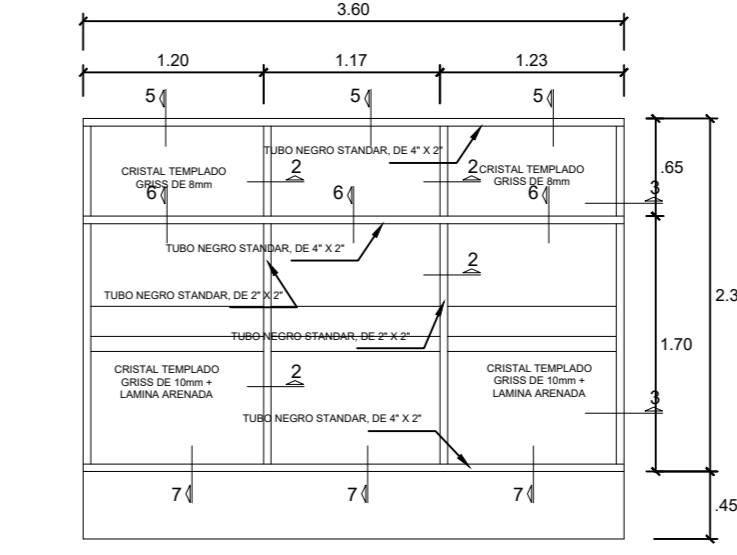
MANPARA - 09  
ESC: 1/50



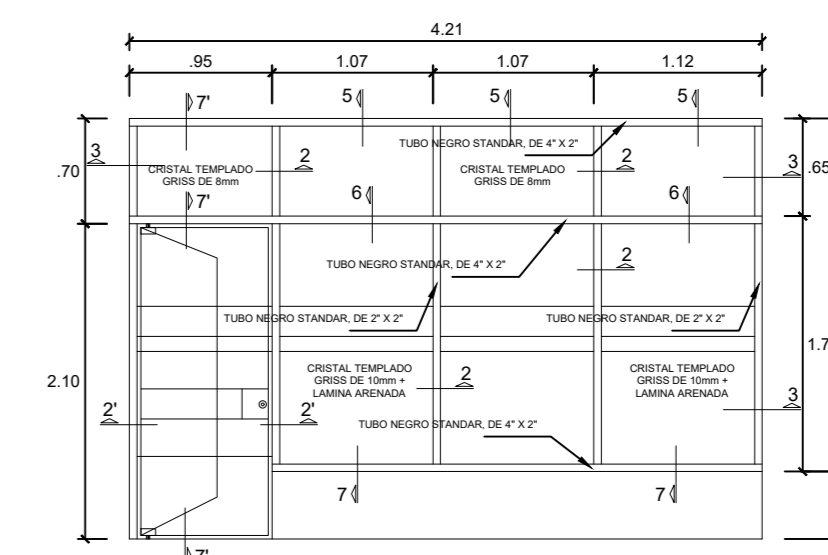
MANPARA - 10  
ESC: 1/50



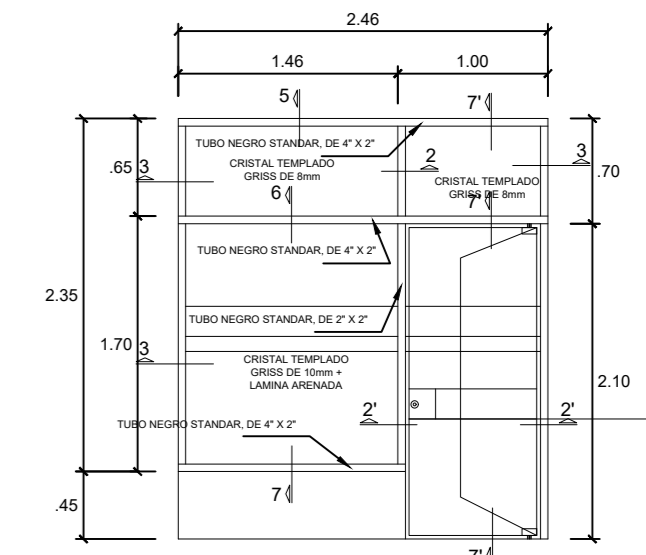
MANPARA - 11  
ESC: 1/50



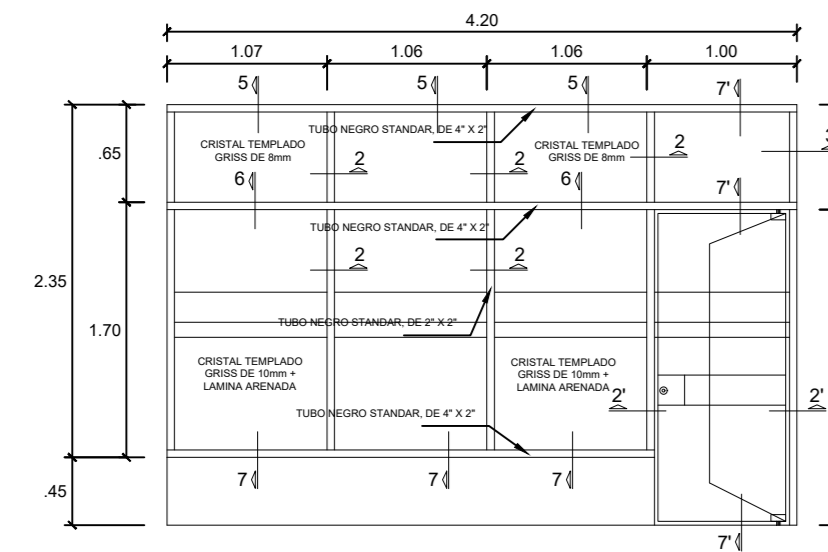
MANPARA - 12  
ESC: 1/50



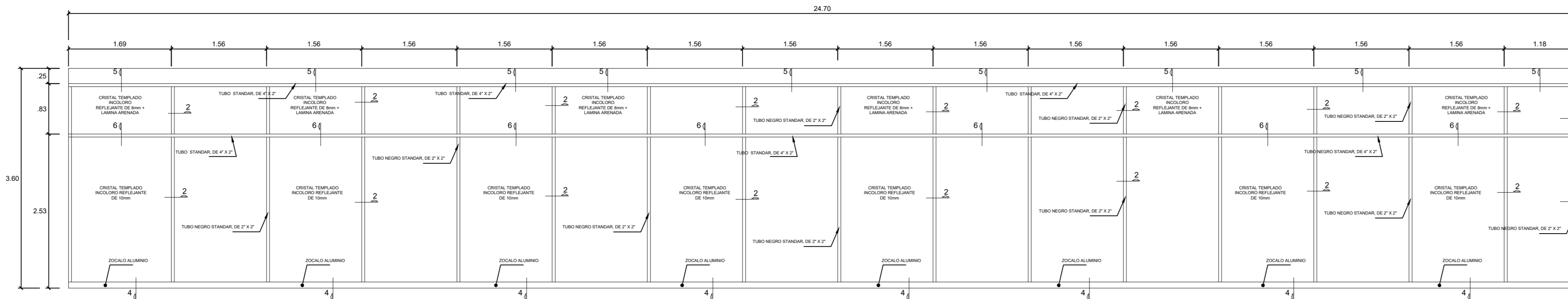
MANPARA - 13  
ESC: 1/50



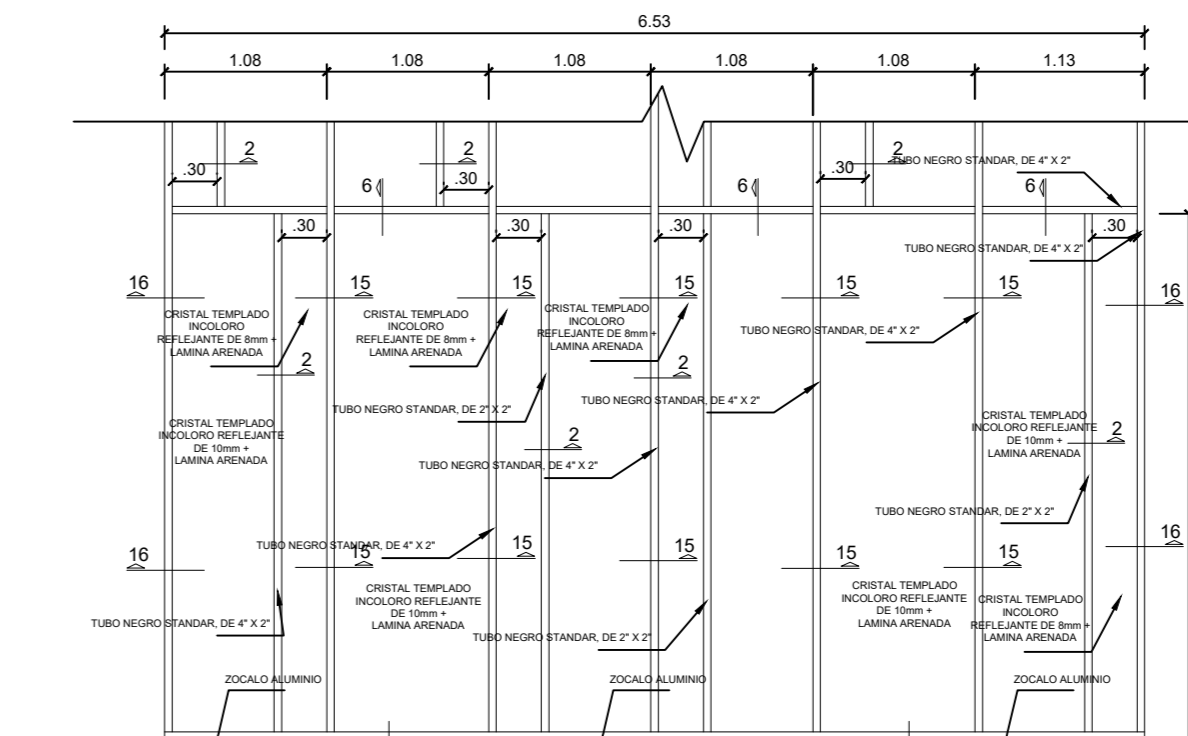
MANPARA - 14  
ESC: 1/50



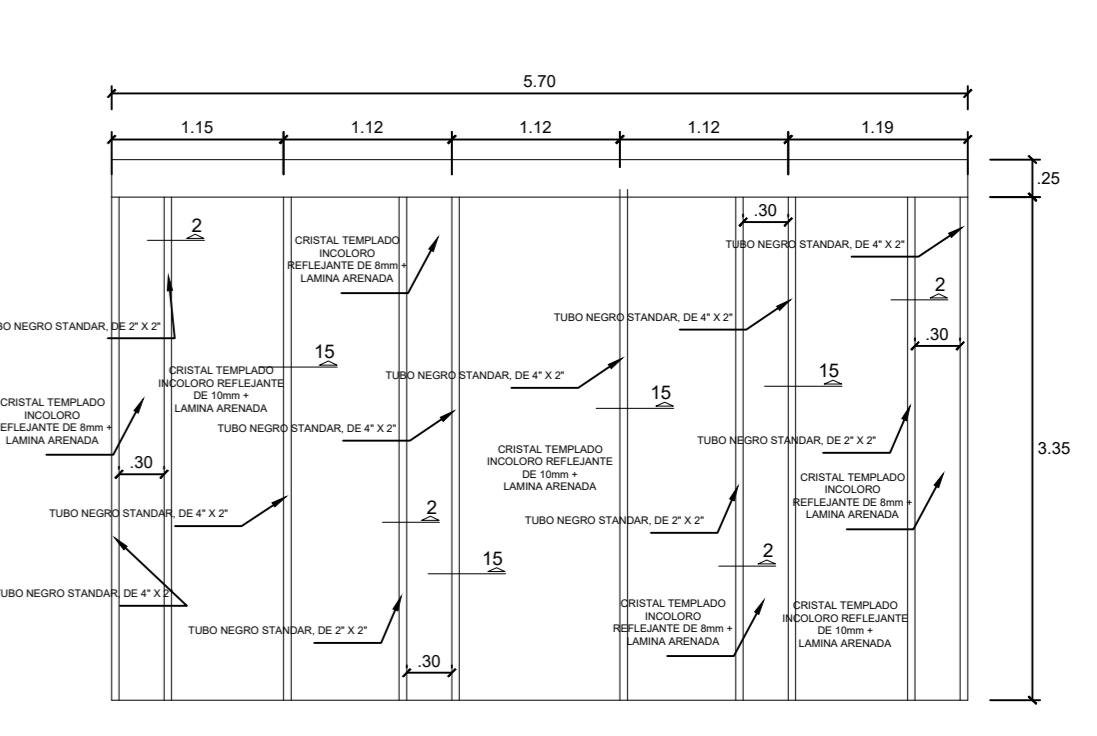
MANPARA - 15  
ESC: 1/50



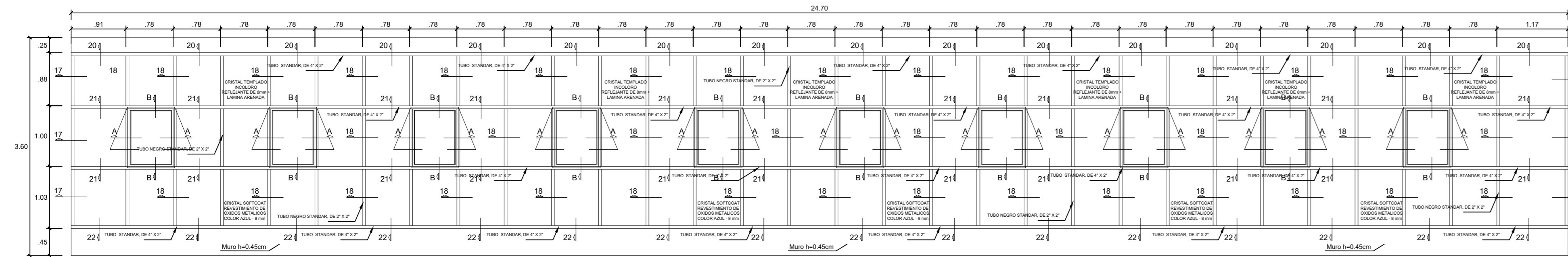
MANPARA - 16  
ESC: 1/50



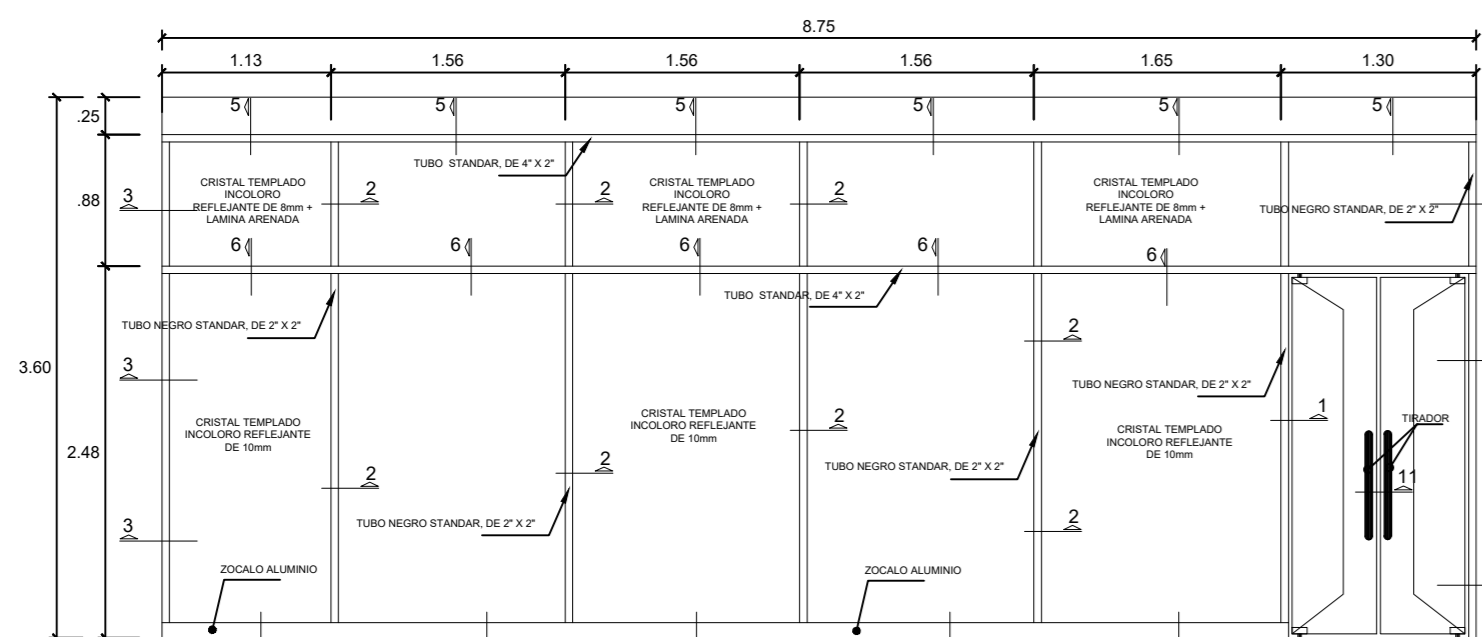
MANPARA - 19  
ESC: 1/50



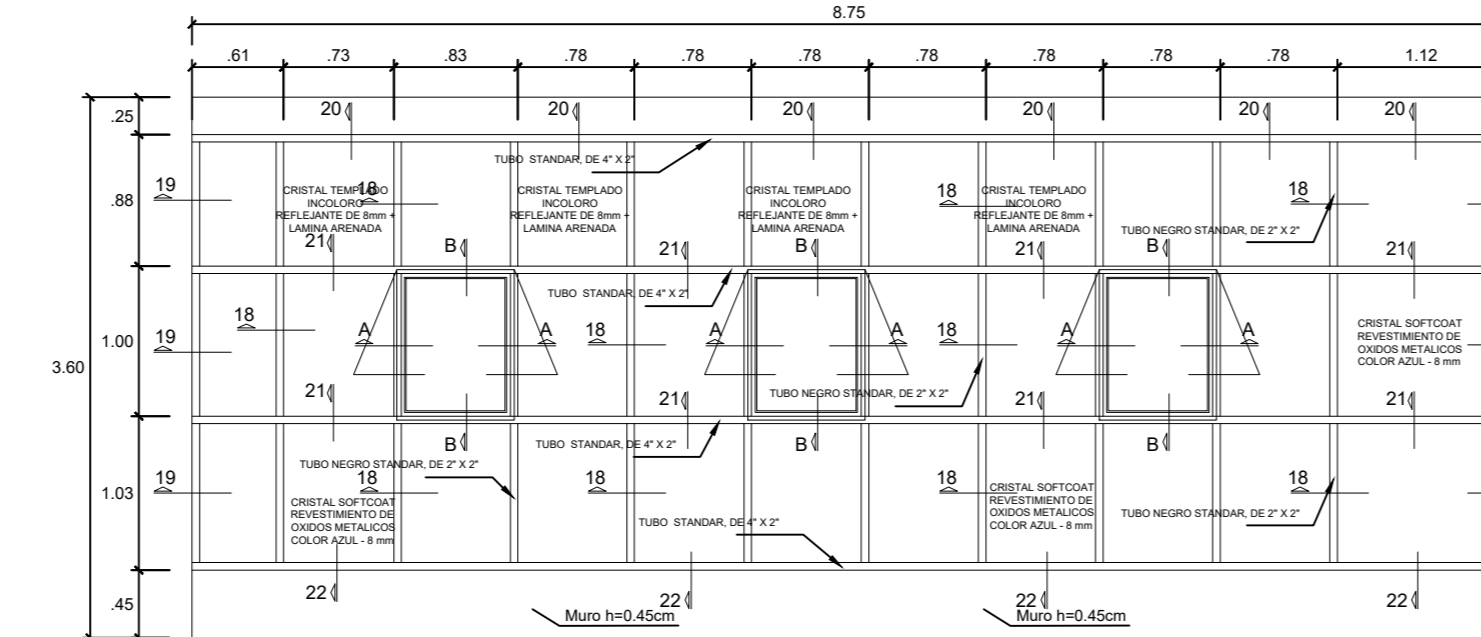
MANPARA - 20  
ESC: 1/50



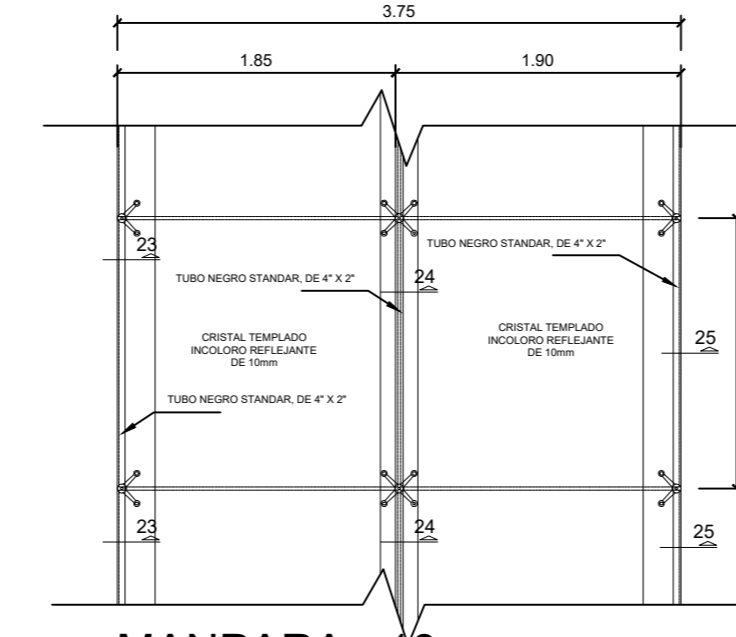
MANPARA - 17 VENTANAS BATIENTES O PROYECCION  
ESC: 1/50



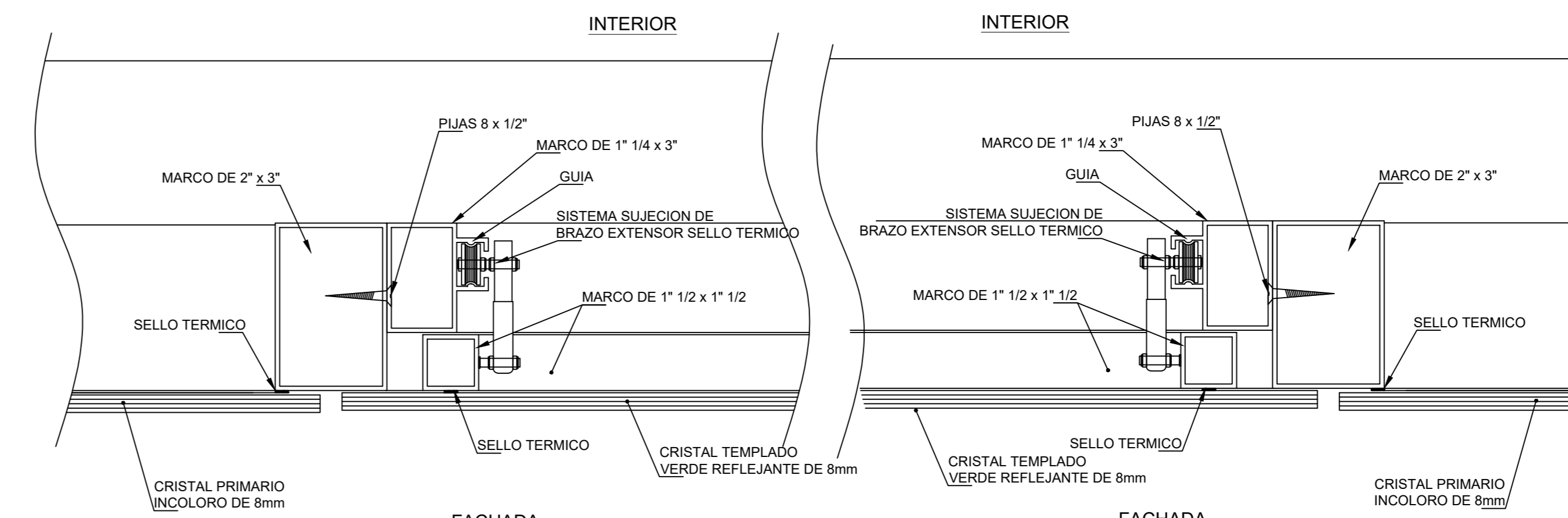
MANPARA - 21  
ESC: 1/50



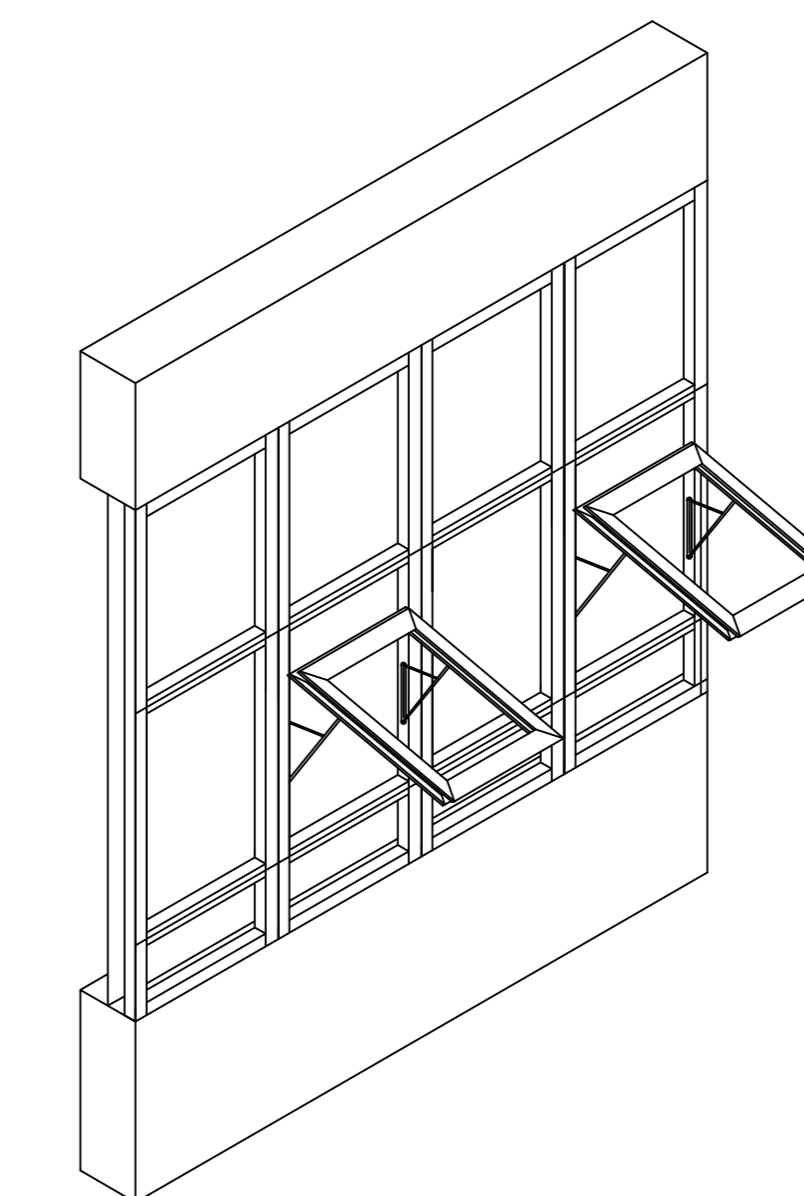
MANPARA - 22 VENTANA BATIENTES O PROYECCION  
ESC: 1/50



MANPARA - 18  
ESC: 1/50

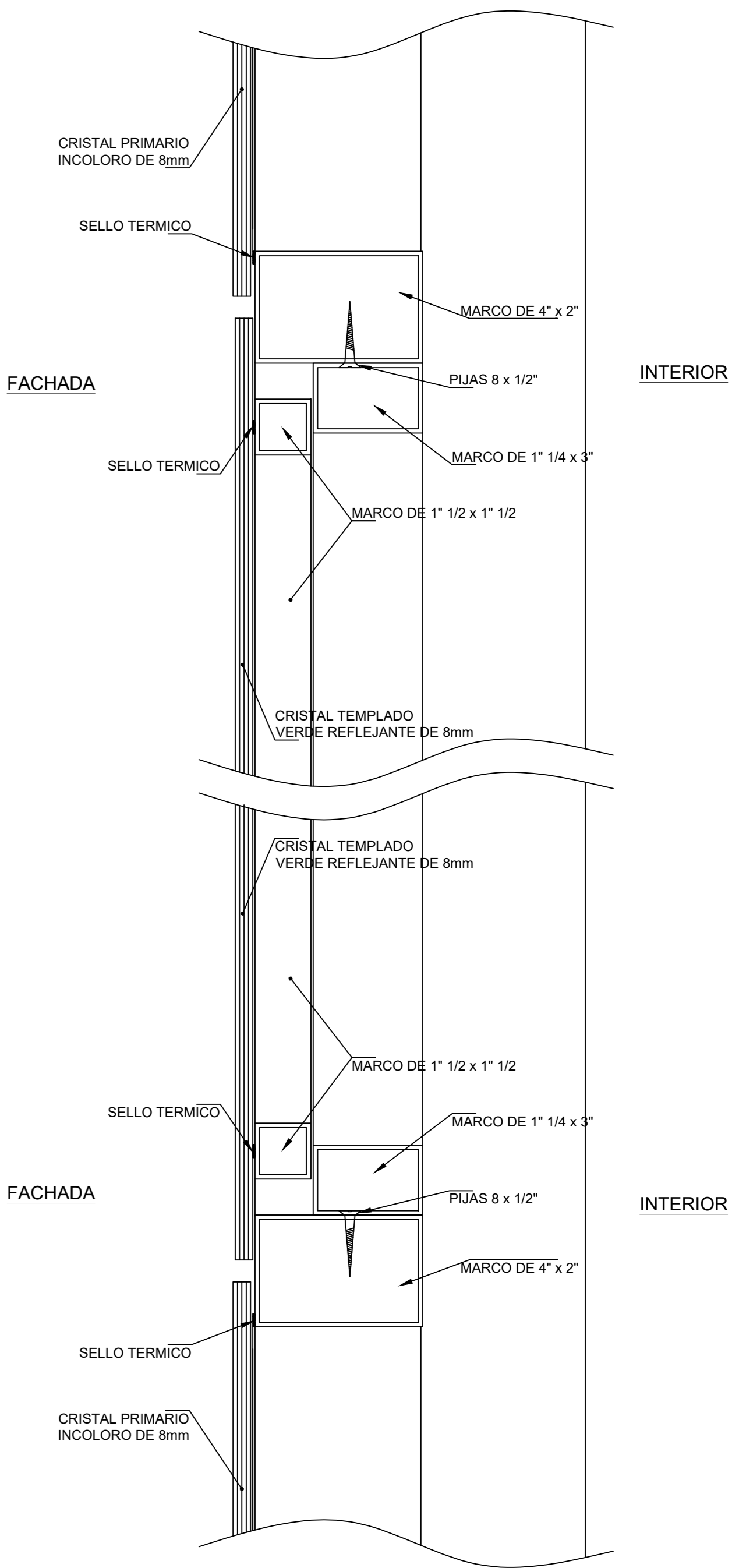


CORTE: A  
ESC: 1:2.5

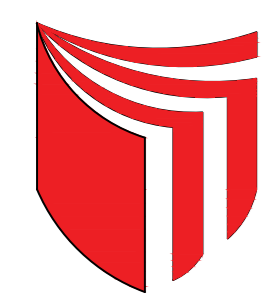


VISTA ISOMETRICA  
SIN ESC

DETALLE DE VENTANA BATIENTE O PROYECCION



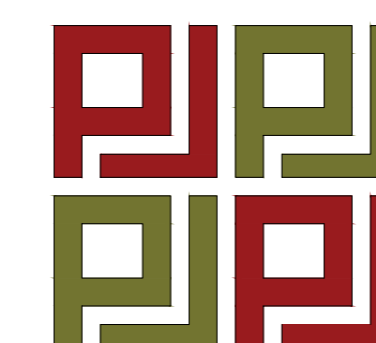
ESC: 1:2.5  
CORTE: B



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

TITULO:  
CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2019

DESARROLLO:  
PODER JUDICIAL



AUTOR:  
BALVIN HUAMANI ALVARO  
ASESOR:  
GERARDO REGALADO R.

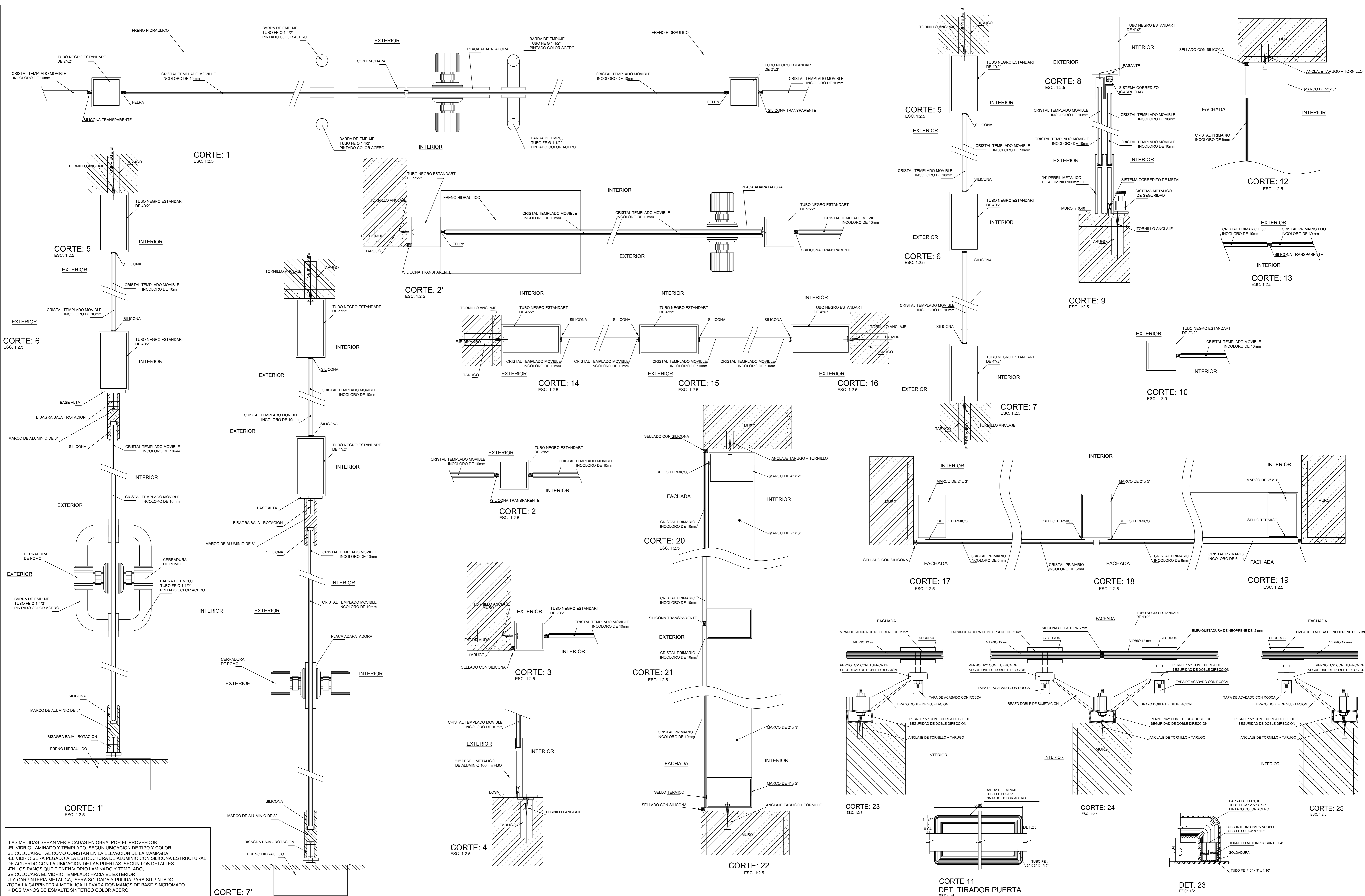
UBICACION:  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : COMAS  
DISTRITO : H  
ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

ESPECIALIDAD:  
ARQUITECTURA  
PLANO:  
DETALLE DE MANPARA

ESCALA:  
INDICADA  
FECHA:  
ENERO 2019

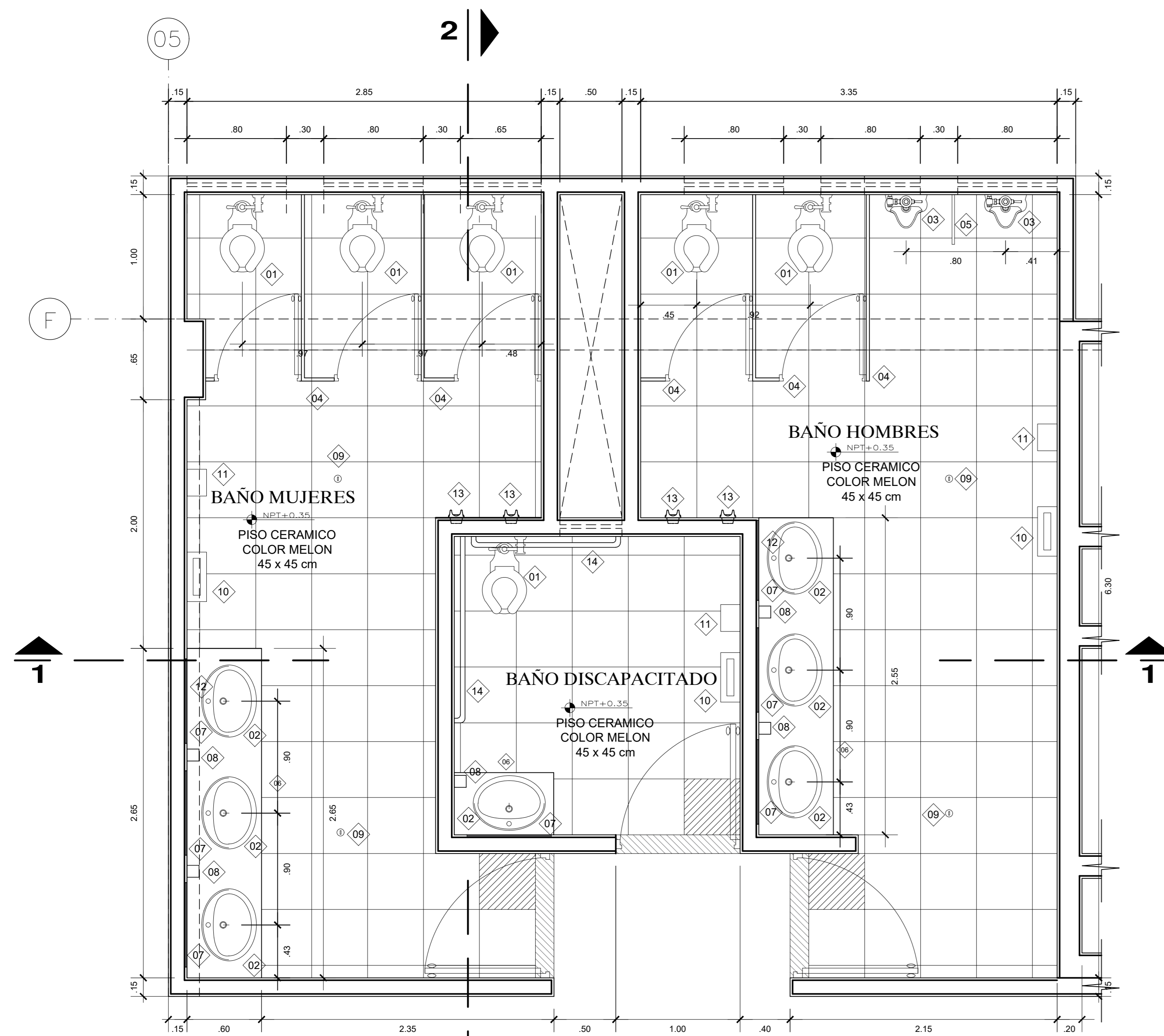
LAMINA:  
DE-3



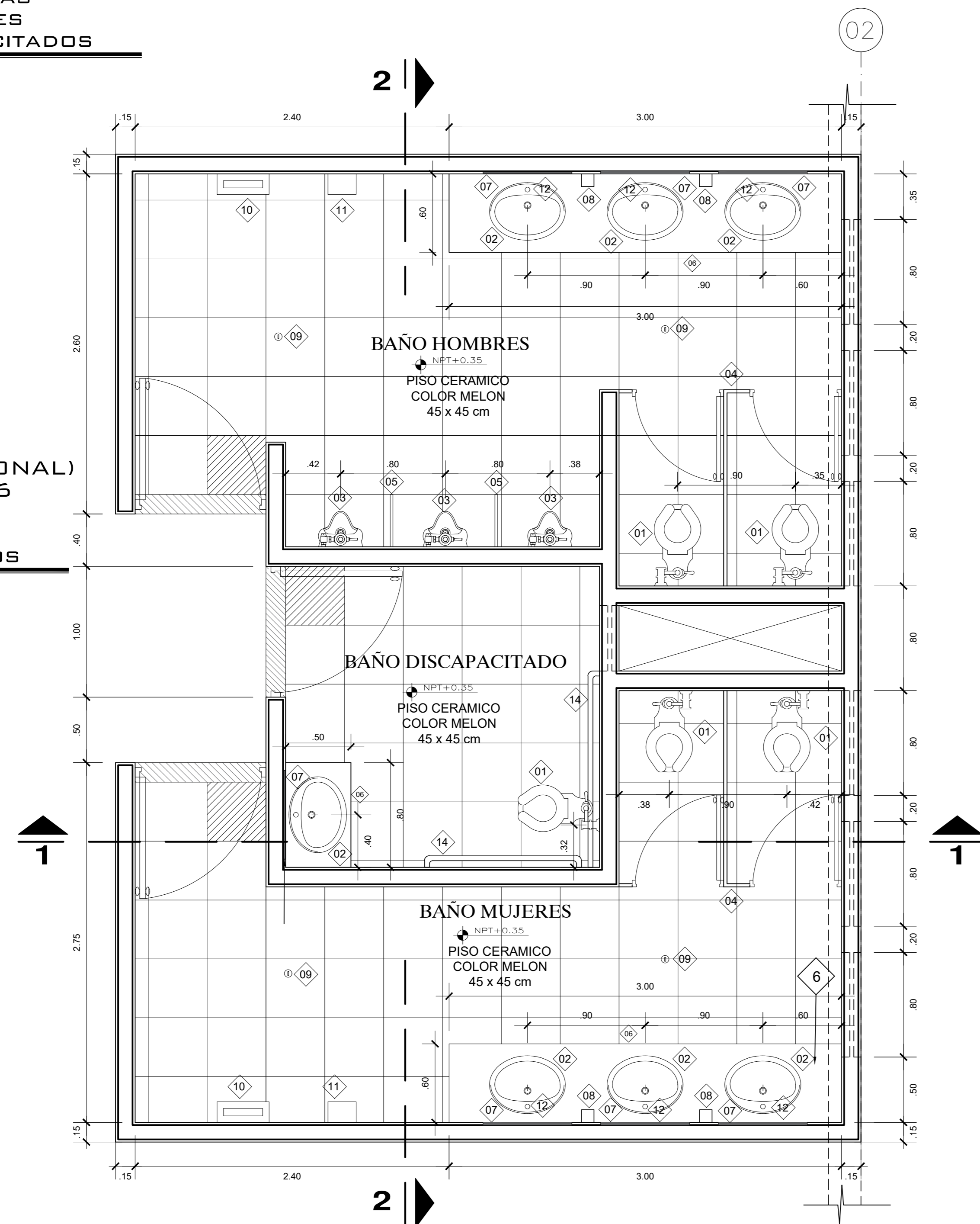


-LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA POR EL PROVEEDOR  
 -EL VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO, SEGUN UBICACION DE TIPO Y COLOR SE COLOCARA, TAL COMO CONSTAN EN LA ELEVACION DE LA MAMPARA  
 -EL VIDRIO SERA PEGADO A LA ESTRUCTURA DE ALUMINIO CON SILICONA ESTRUCTURAL DE ACIERO CON LA UBICACION DE LAS PUERTAS, SEGUN LOS DETALLES  
 -EN LOS PANOS QUE TIENEN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO, SE COLOCARA EL VIDRIO TEMPLADO HACIA EL EXTERIOR  
 -LA CARPINTERIA METALICA, SERA SOLDADA Y PULIDA PARA SU PINTADO  
 -TODA LA CARPINTERIA METALICA LLEVARA DOS MANOS DE BASE SINCROMATO  
 + DOS MANOS DE ESMALTADO SINTETICO COLOR ACERO

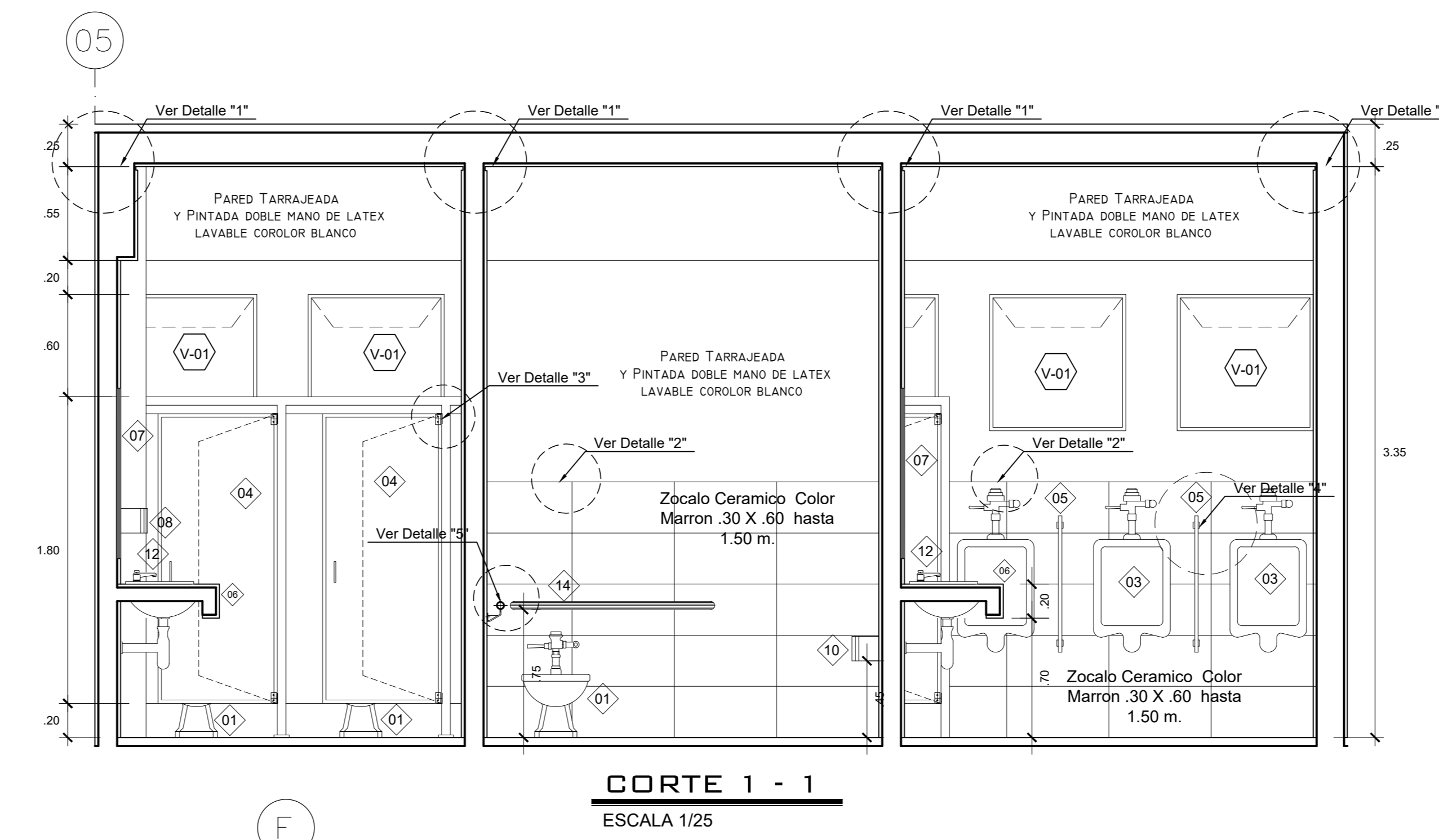




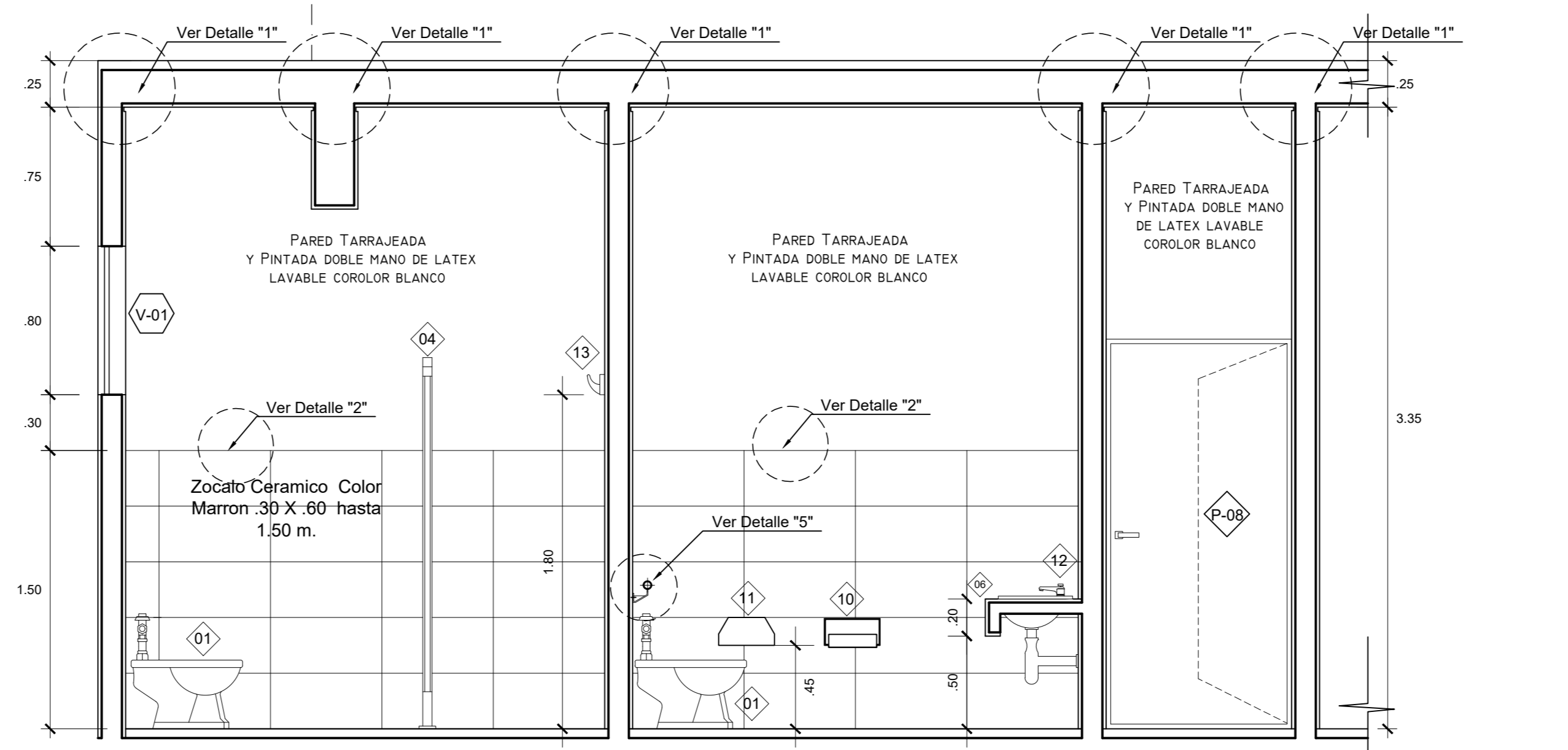
**BAÑOS - PUBLICO**  
**PLANTAS 1,2,3,4,5,6**  
**S.H. DAMAS**  
**S.H. VARONES**  
**S.H. DISCAPACITADOS**  
 ESCALA 1/25



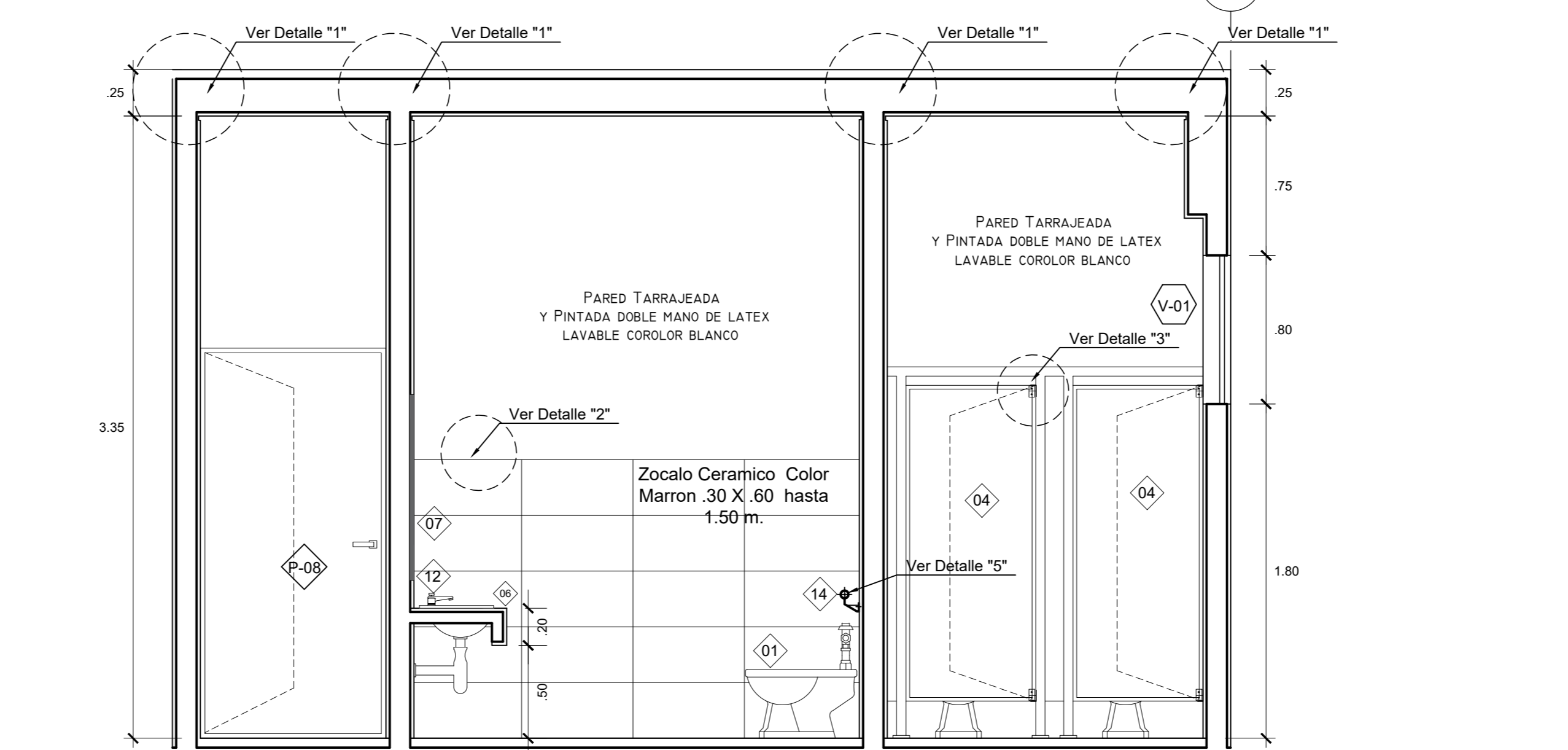
**BAÑOS - PRIVADO(PERSONAL)**  
**PLANTAS 1,2,3,4,5,6**  
**S.H. DAMAS**  
**S.H. VARONES**  
**S.H. DISCAPACITADOS**  
 ESCALA 1/25



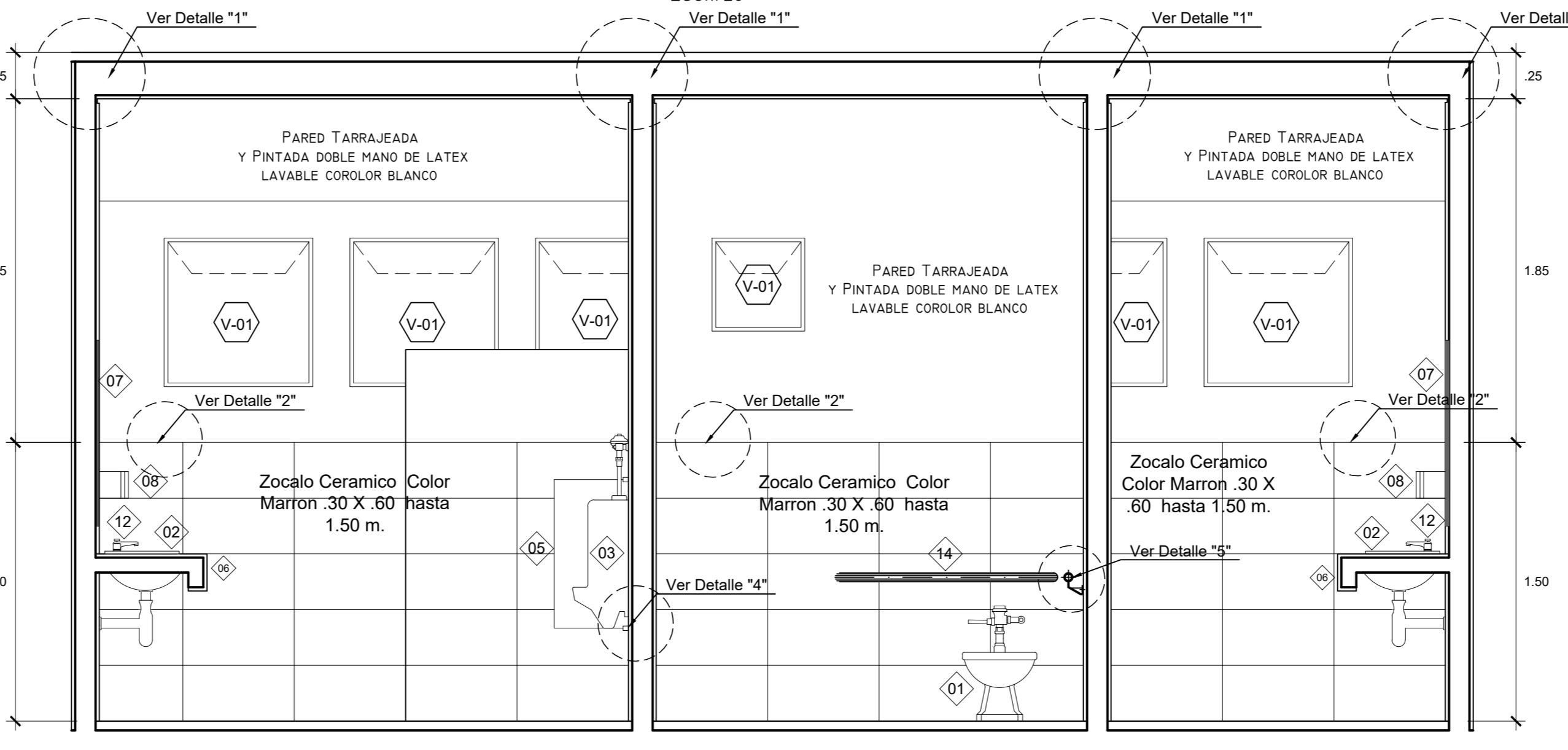
**CORTE 1 - 1**  
 ESCALA 1/25



**CORTE 2 - 2**  
 ESCALA 1/25



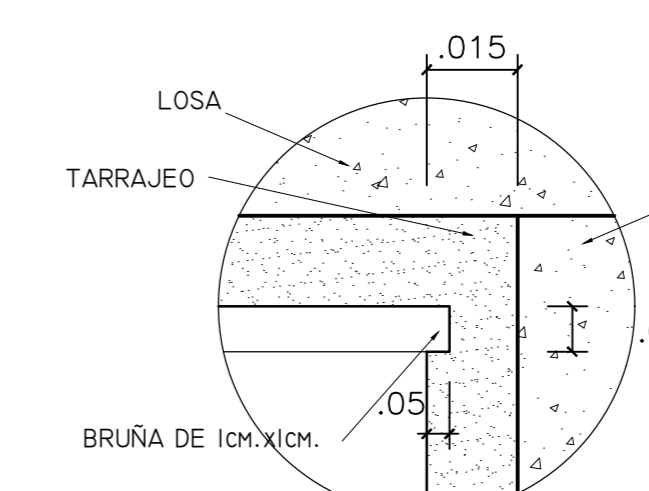
**CORTE 1 - 1**  
 ESCALA 1/25



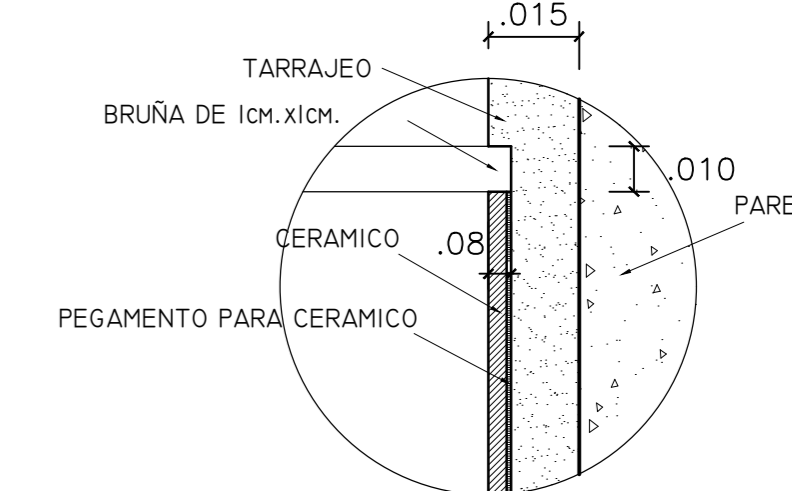
**CORTE 2 - 2**  
 ESCALA 1/25

**LEYENDA**

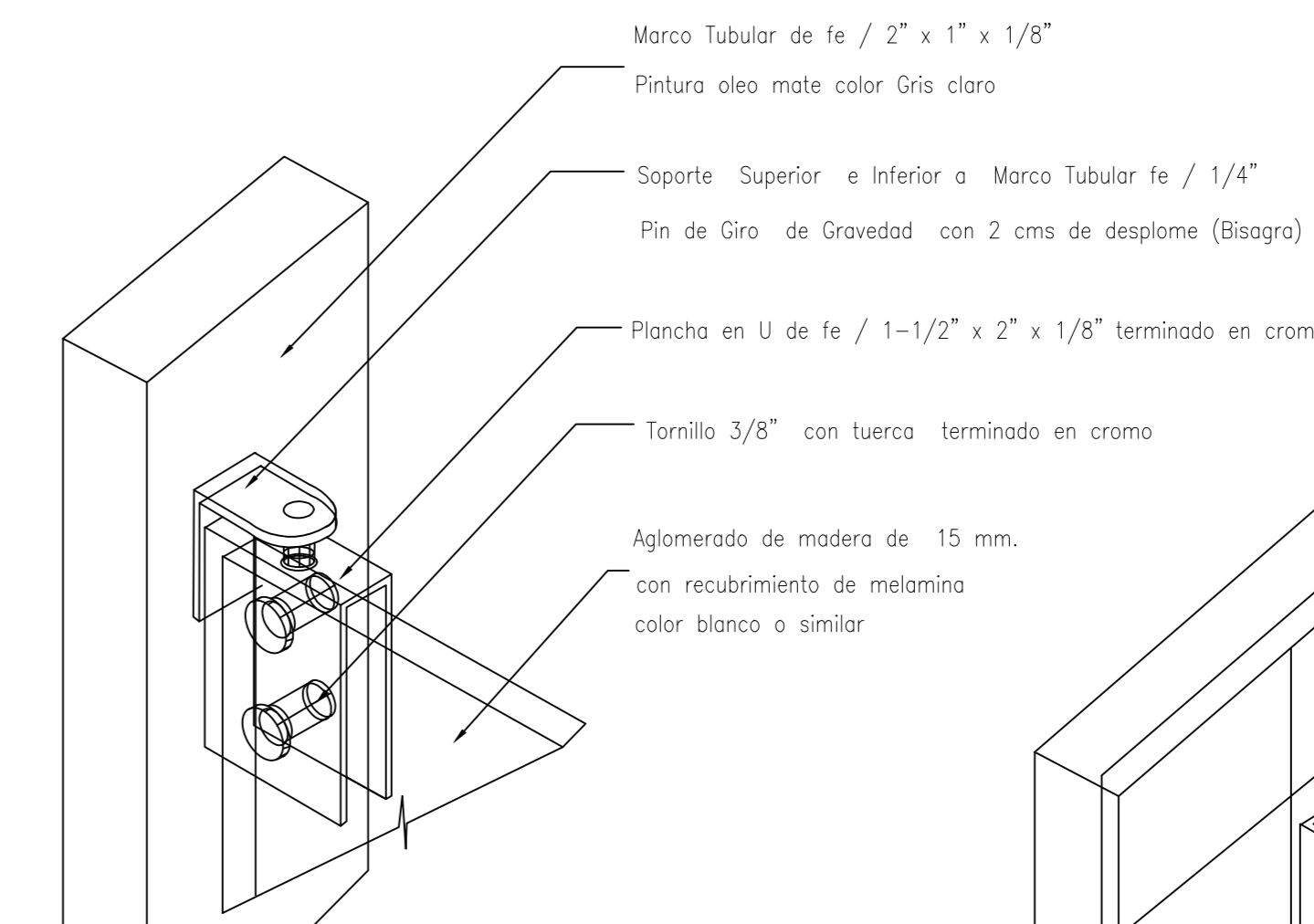
N°	DESCRIPCION
1	Inodoro Trebol Rapid Jet flux. o similar
2	Lavatorio Trebol Ovalin Sonnet o similar
3	Urinario Bambi
4	Division y Puertas de Aglomerado de madera con lamina melamine
5	Separador de Aglomerado de madera, recubrimiento de melamine
6	Tablero con revestimiento de porcelanato negro de 0.60 x 0.60 o similar
7	Espejo Empotrado Modular 0.68 x 1.00
8	Jabonera (Jabón Líquido) tipo caja
9	Registro de 2" Bronce Pesado
10	Dispensador de Papel Acero Inoxidable
11	Secador de Manos Metalico Automatico - Infrarrojo
12	Griferia Cromada de Perilla Mod. Avante #534, c3 Vainsa o Similar P/Lavatorio - Agua Fria
13	Gancho Doble Ceramico
14	Baranda tubo P3/01 1/2" anclados @ extremo c/ pernos de expansion, h= 90m, pintado con galvanil color negro.
	Arranque de piso ceramico color melo 45x45
	Cambio de piso



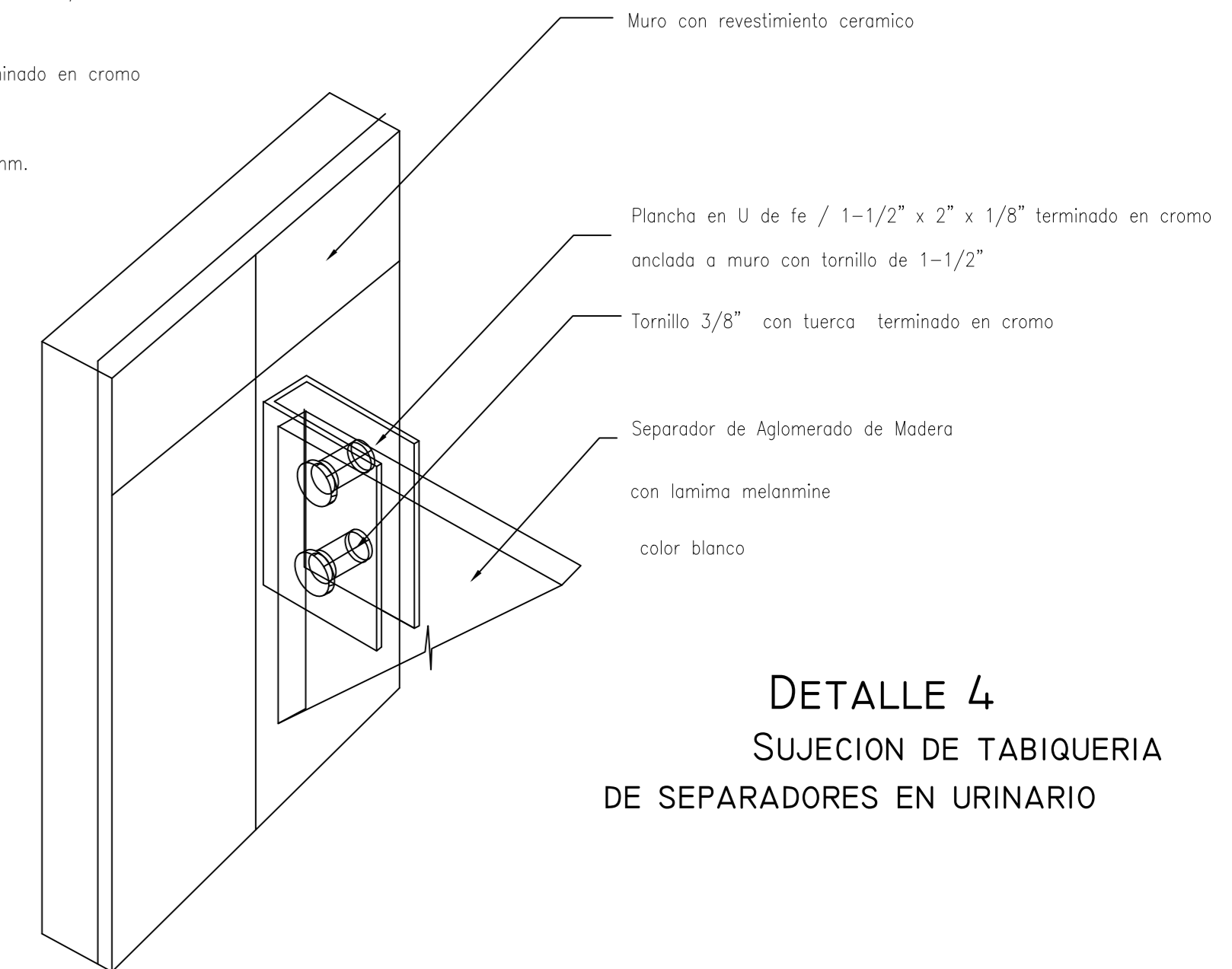
**DETALLE 1**  
 BRUÑA EN TECHOS Y MUROS



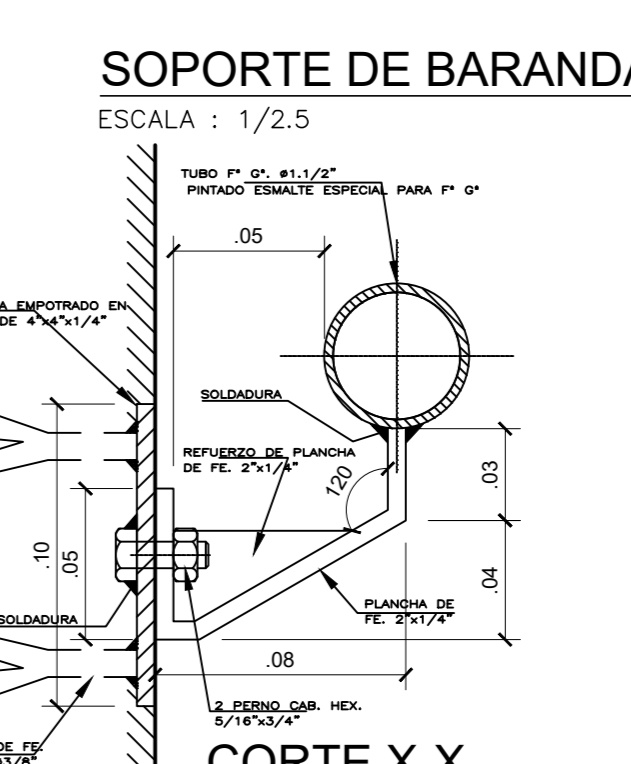
**DETALLE 2**  
 BRUÑA EN JUNTA DE CERAMICO CON TARRAJEO



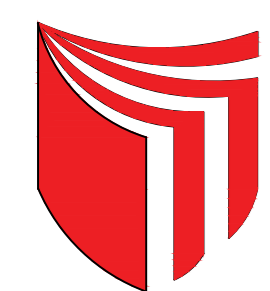
**DETALLE 3**  
 PUERTA DE CUBICULOS EN LOS BAÑOS



**DETALLE 4**  
 SUJECION DE TABIQUERIA DE SEPARADORES EN URINARIO



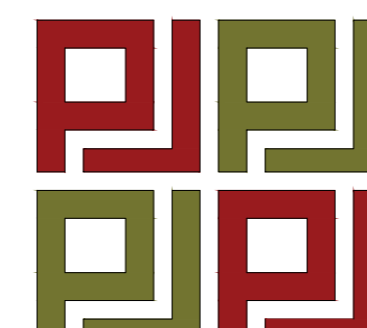
**DETALLE 5**  
 SOPORTE DE BARANDA



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
 ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TITULO:** CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2019

**DESARROLLO:** PODER JUDICIAL



**AUTOR:** BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:** GERARDO REGALADO R.

**UBICACION:** DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : COMAS  
 MZ : H  
 ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

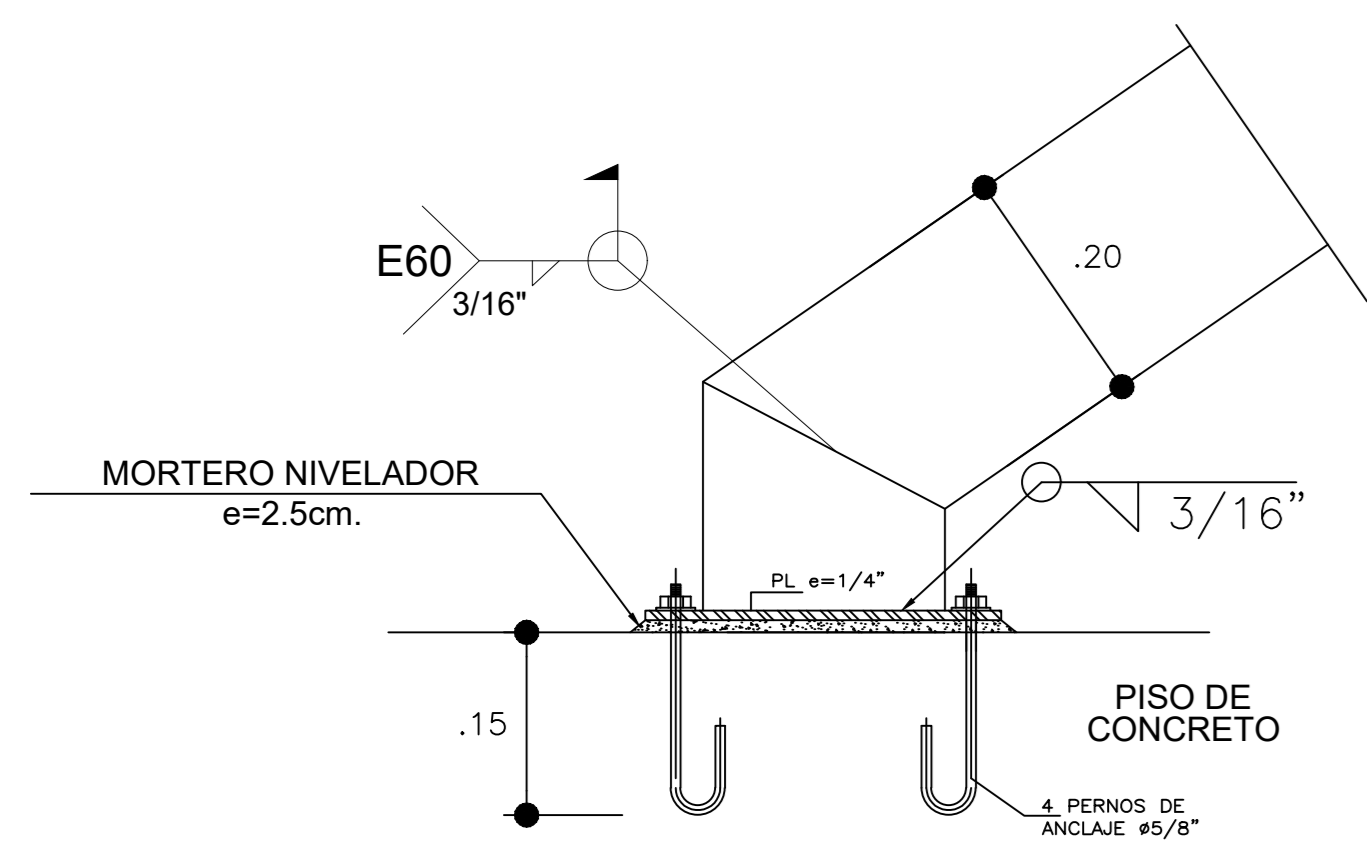
**ESPECIALIDAD:** ARQUITECTURA  
**PLANO:** DETALLE DE BAÑOS

**ESCALA:** INDICADA  
**FECHA:** ENERO 2019

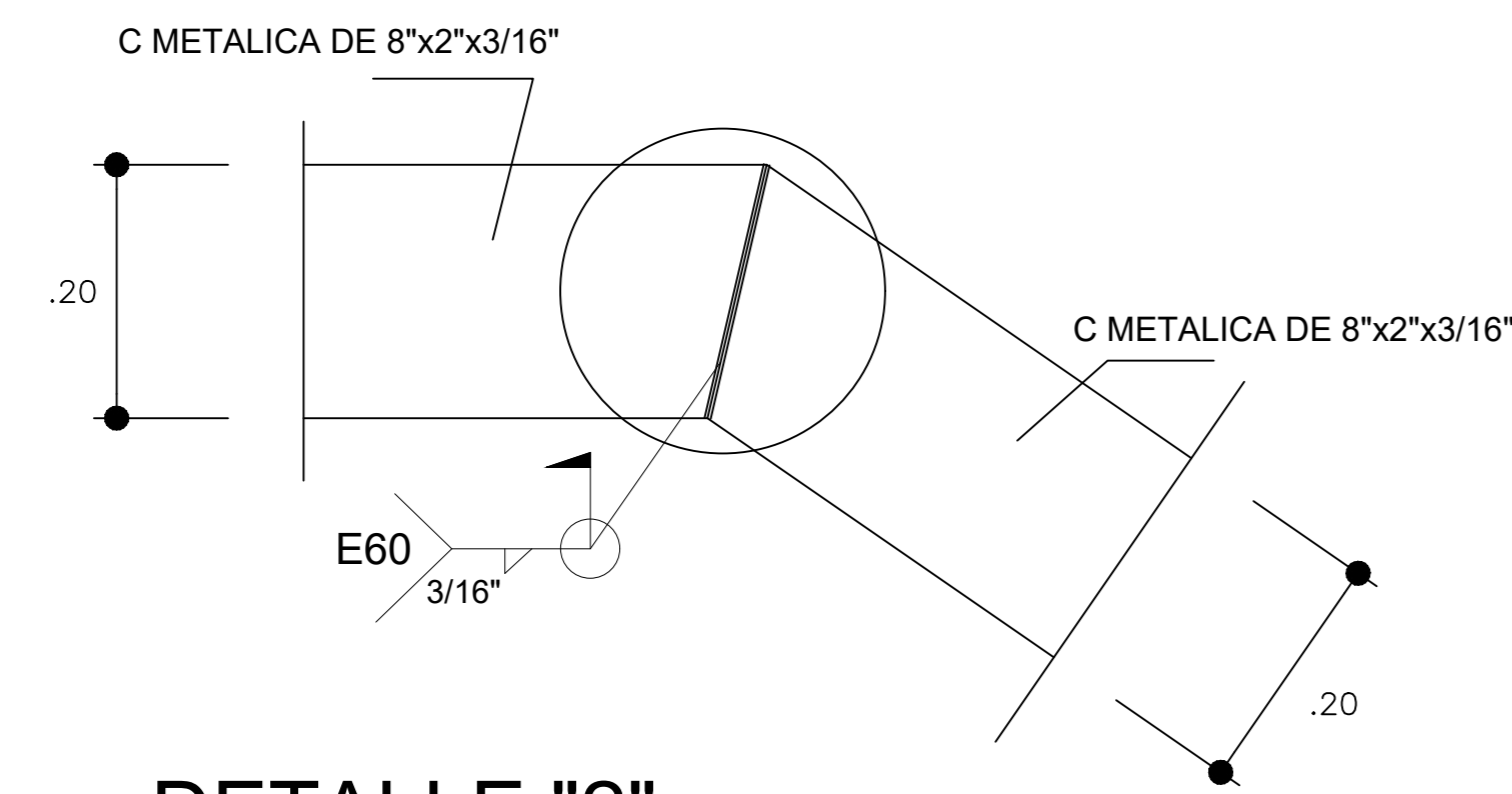
LAMINA:

**DE-5**

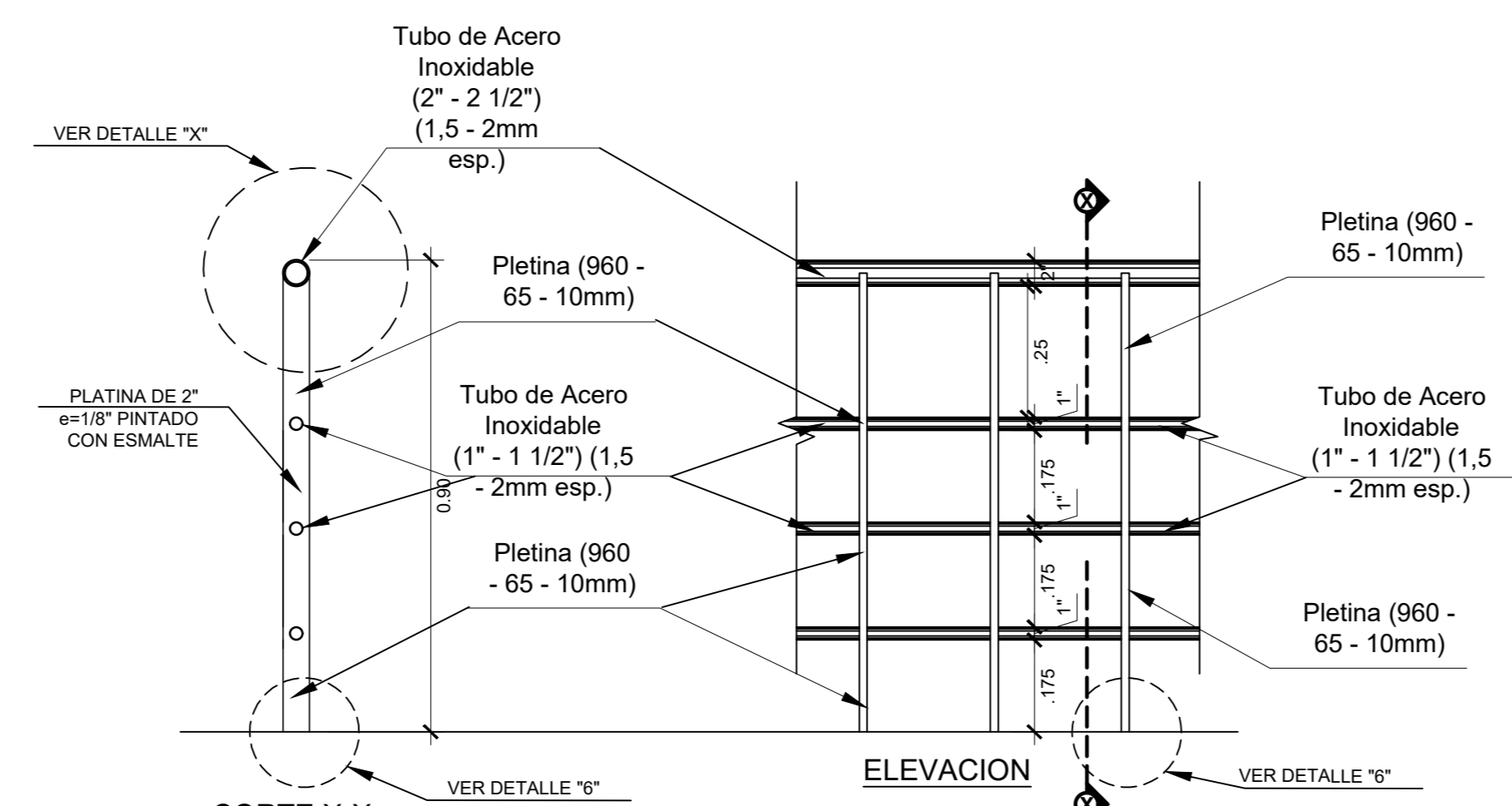




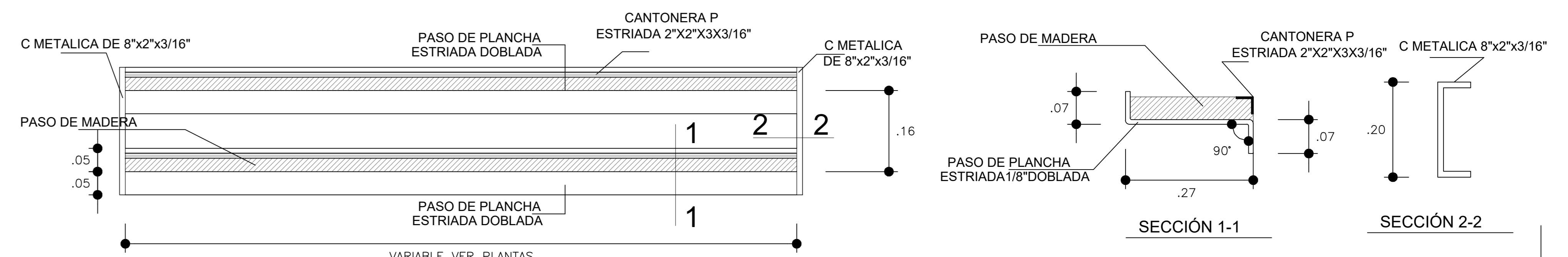
**DETALLE "1" ANCLAJE EN PISO CONCRETO**  
ESC 1/25



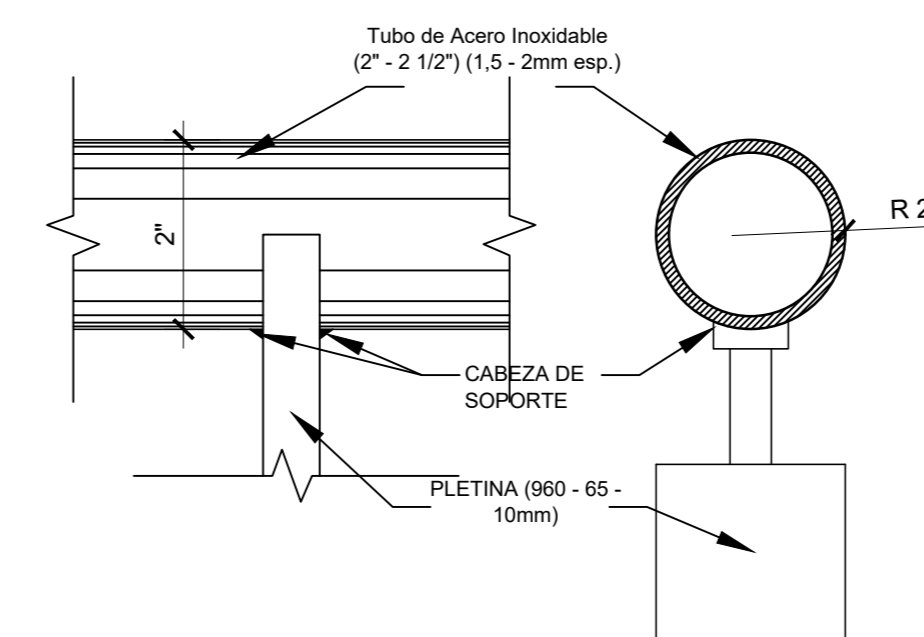
**DETALLE "2" UNION C METALICA**  
ESC 1/25



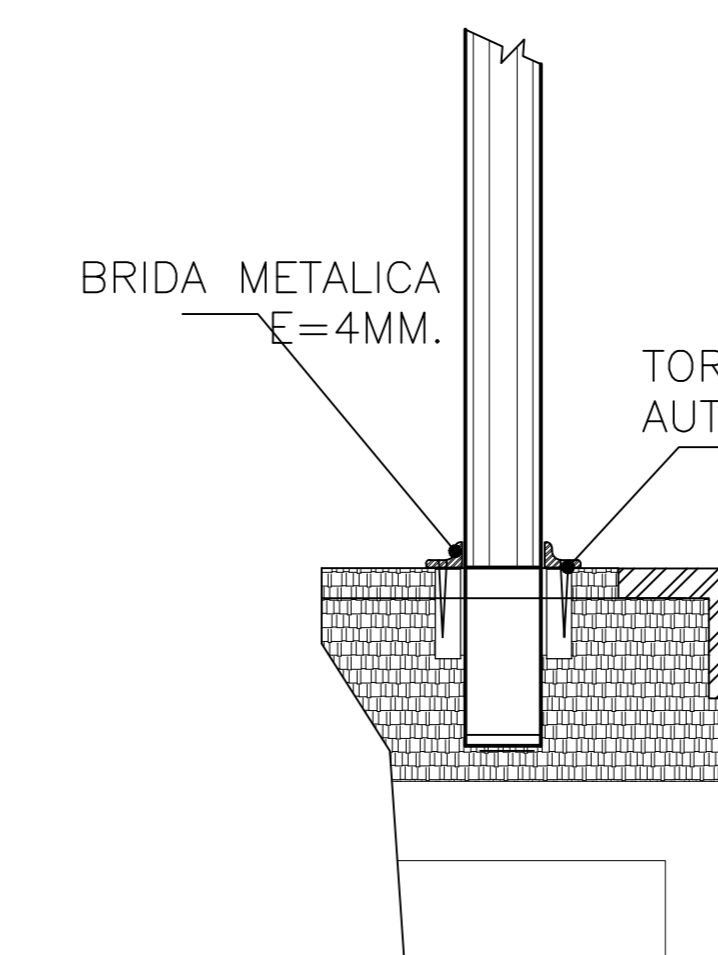
**DETALLE "4" DE BARANDA DE ESCALERAS Y BALCON**  
ESC 1/12.5



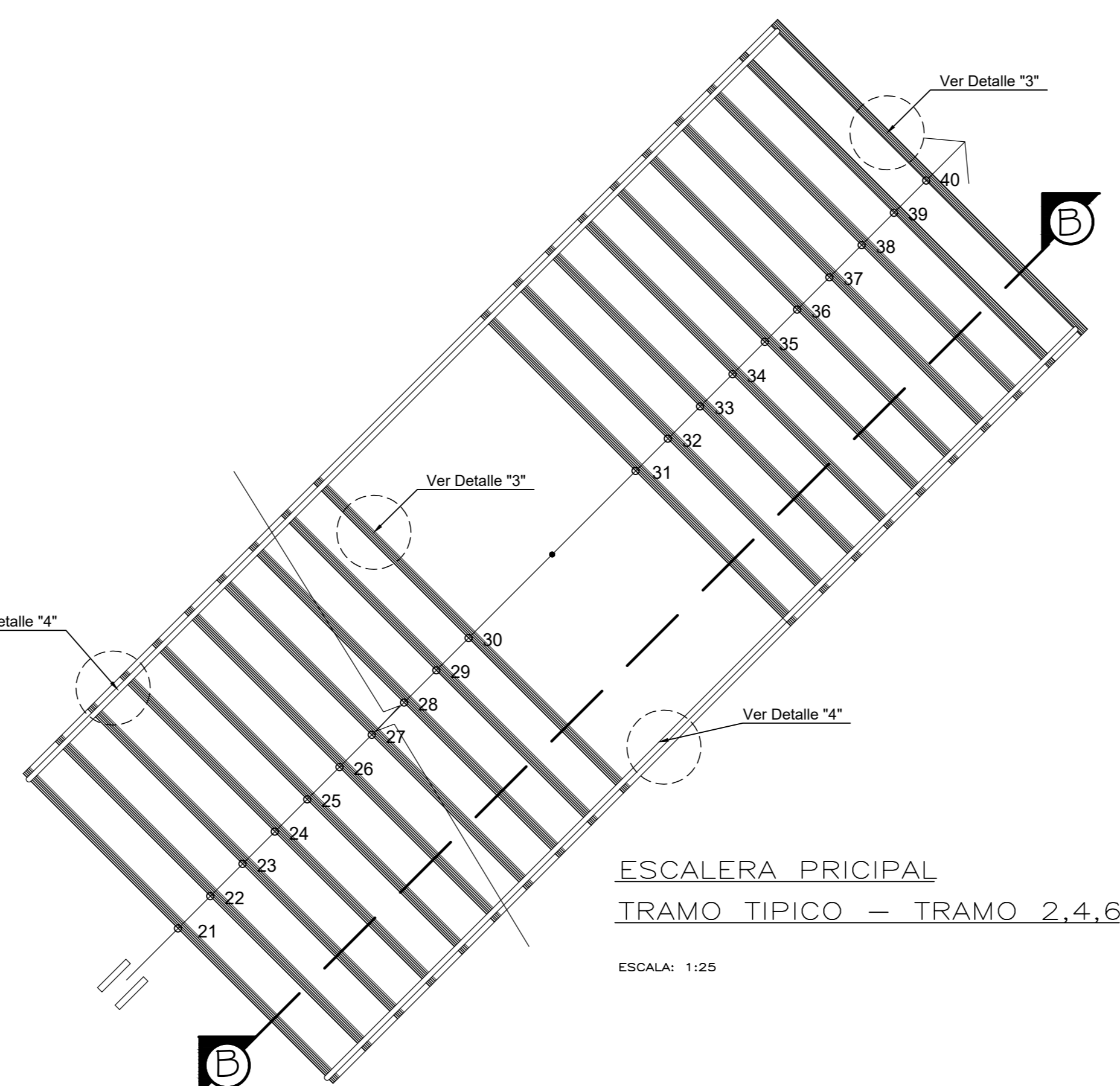
**DETALLE 3 DISEÑO DE PASOS**



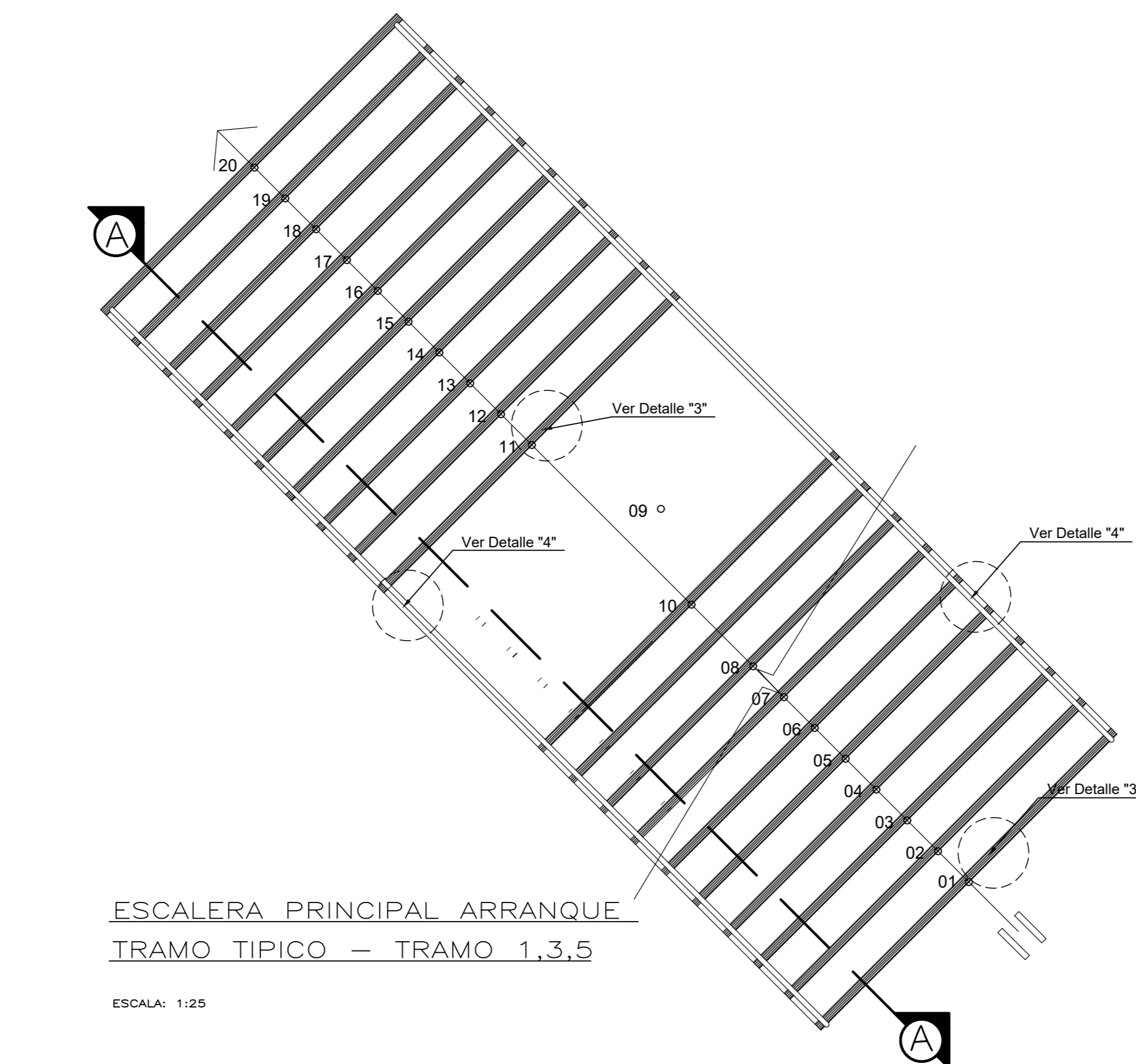
**DETALLE "X" DE PASAMANOS**  
ESC 1/25



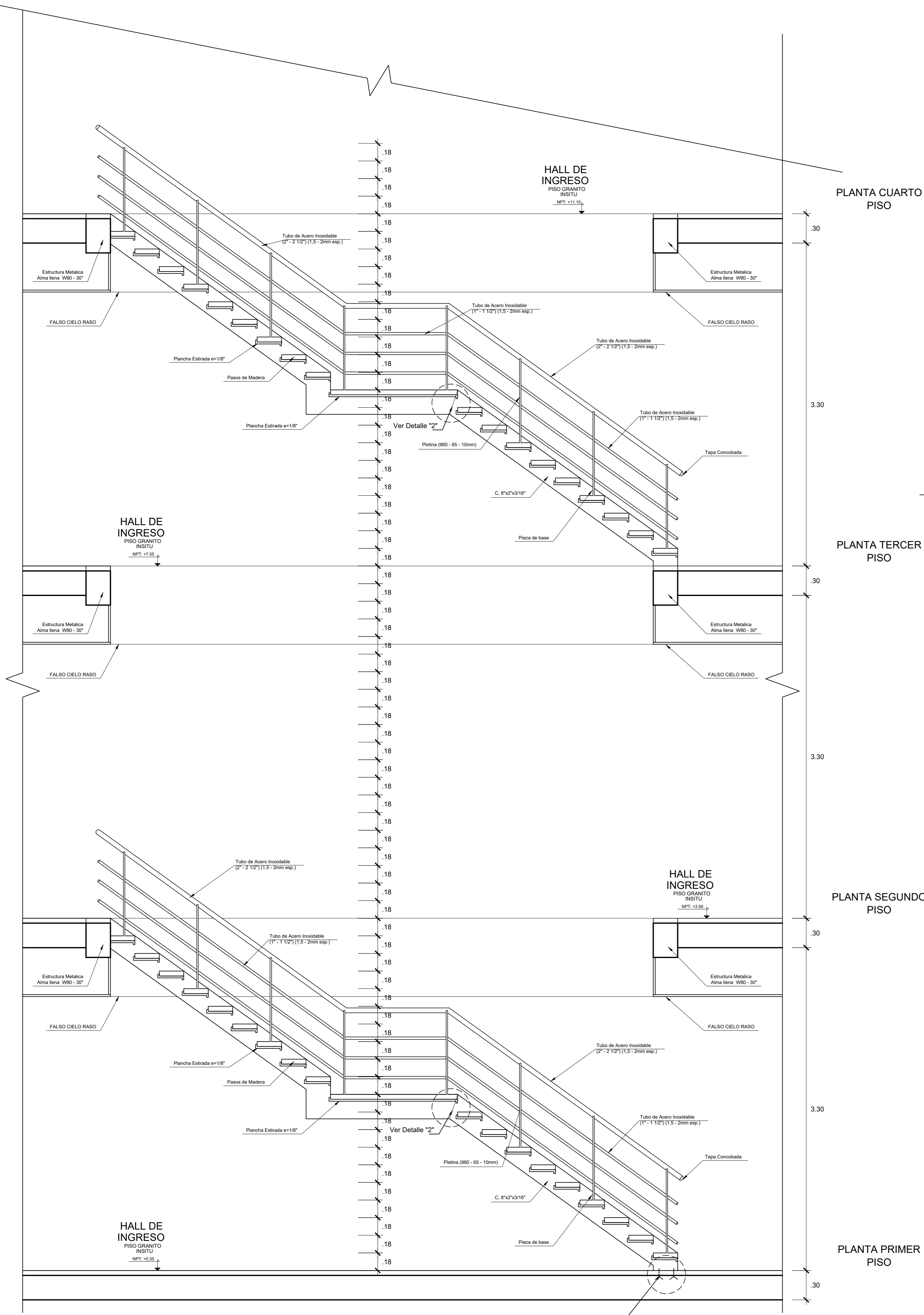
**DETALLE "3" ANCLAJE DE BARANDA**  
ESC 1/25



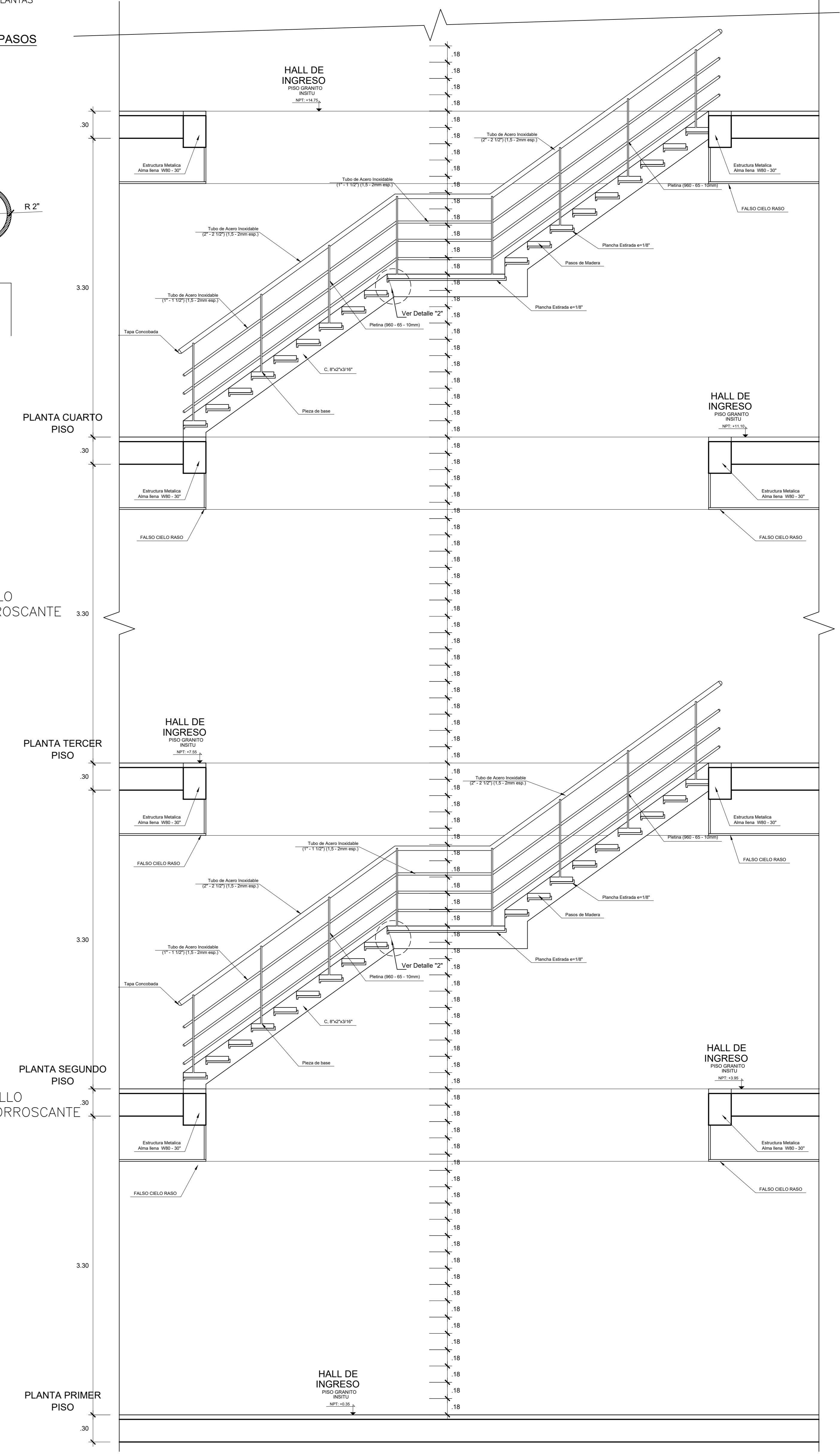
**ESCALERA PRICIPAL TRAMO TIPICO - TRAMO 2,4,6**  
ESCALA: 1/25



**ESCALERA PRICIPAL ARRANQUE TRAMO TIPICO - TRAMO 1,3,5**  
ESCALA: 1/25



**CORTE A-A**  
ESCALA: 1/25

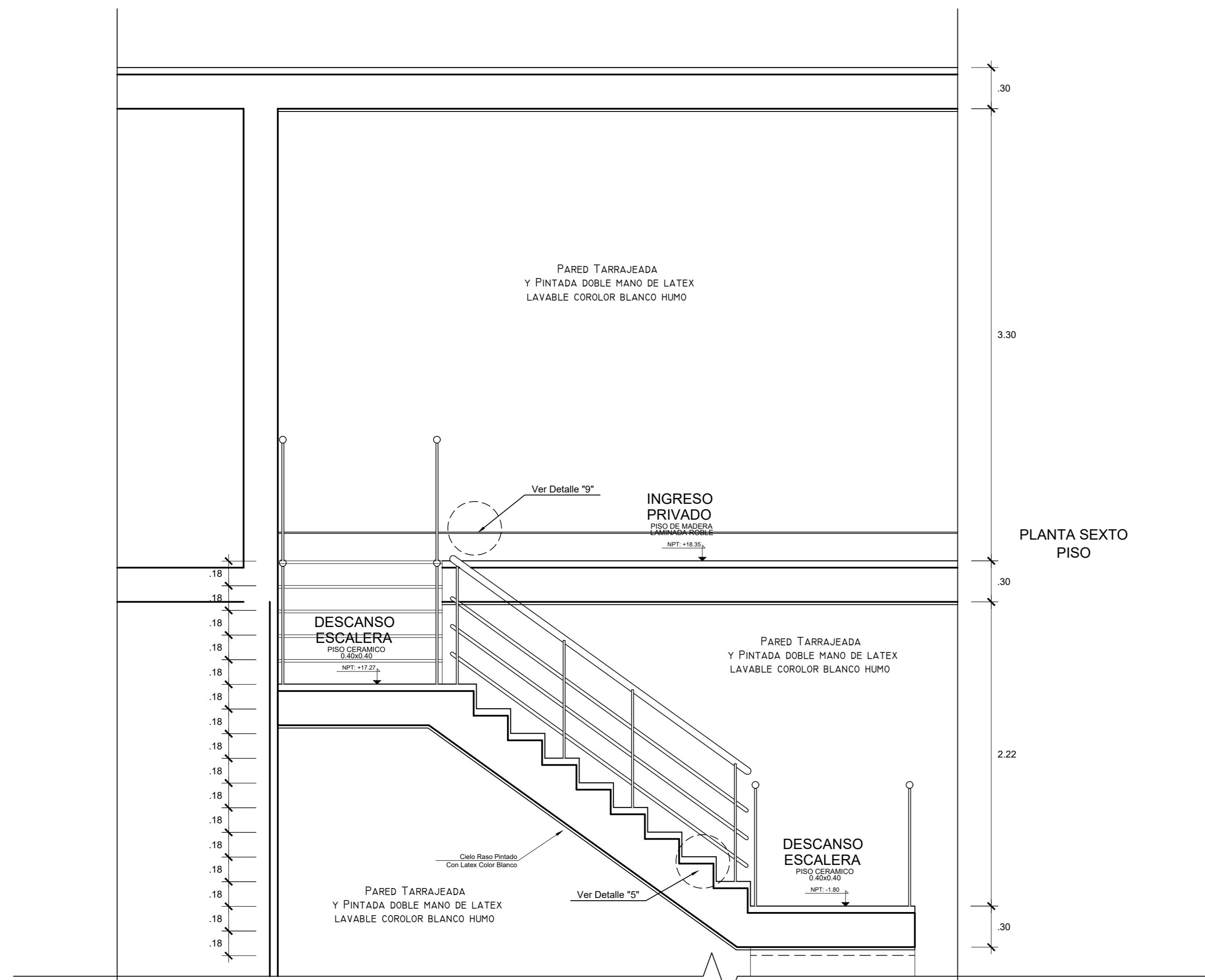


**CORTE B-B**  
ESCALA: 1/25

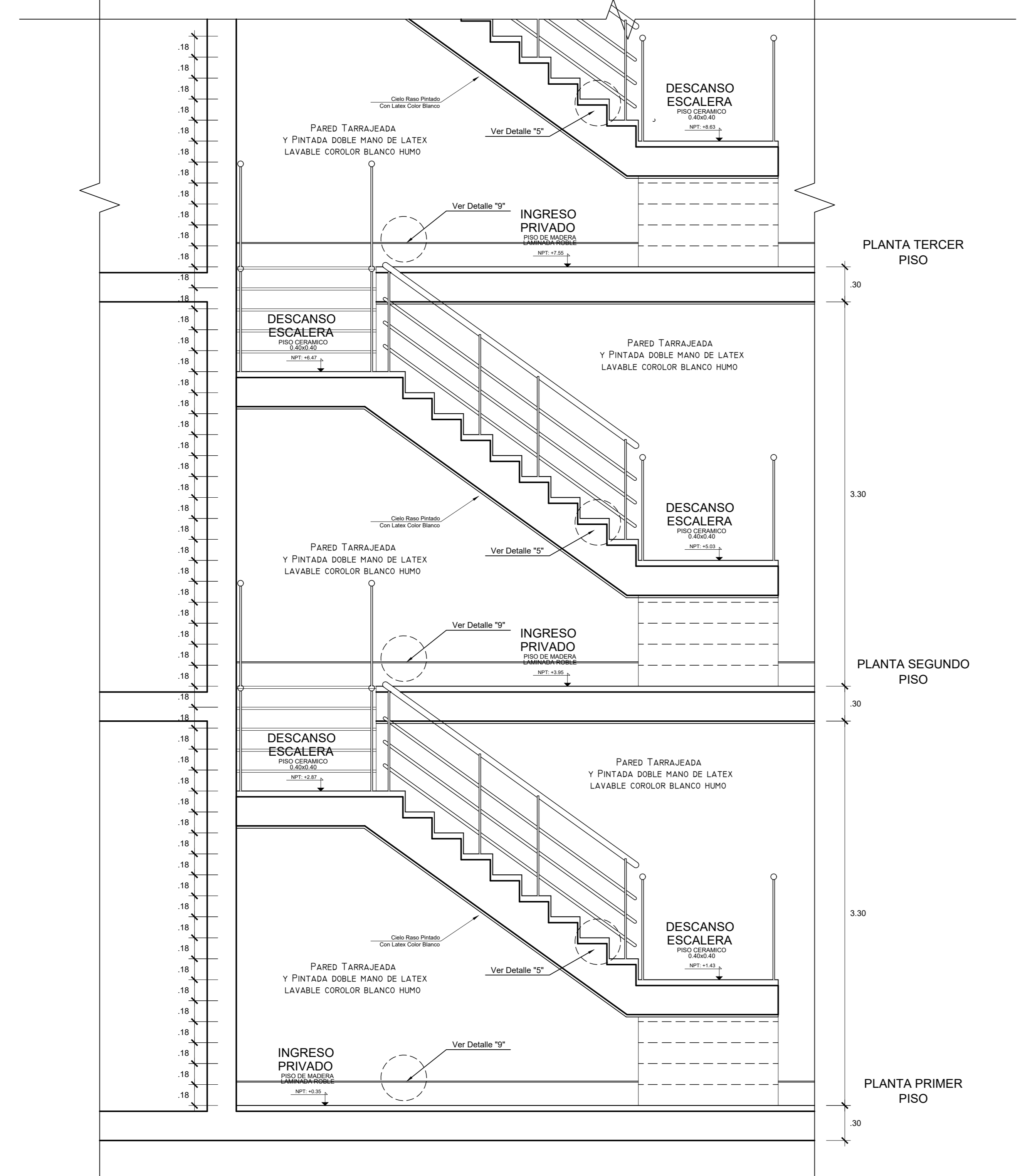






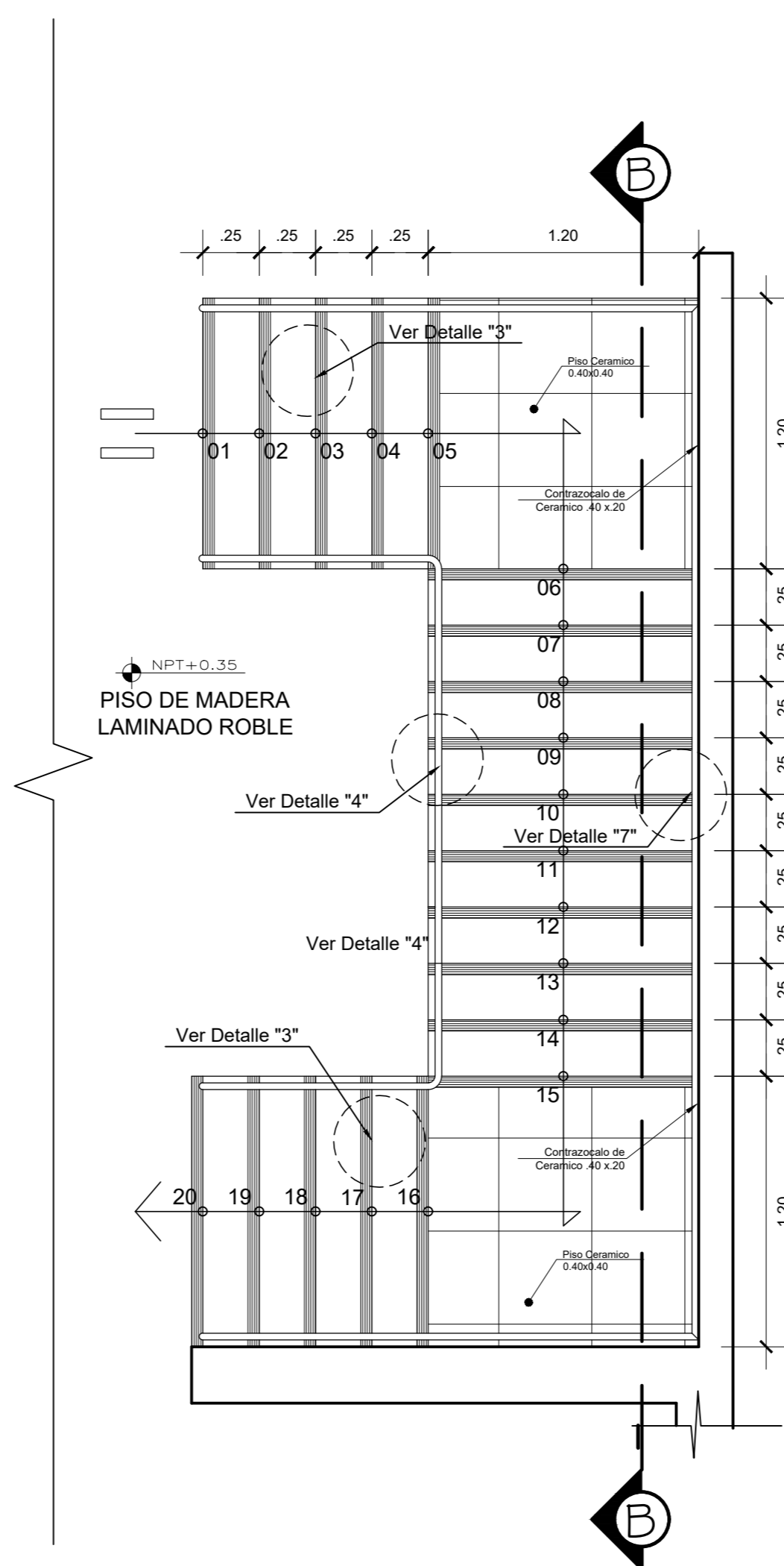


PLANTA SEXTO PISO

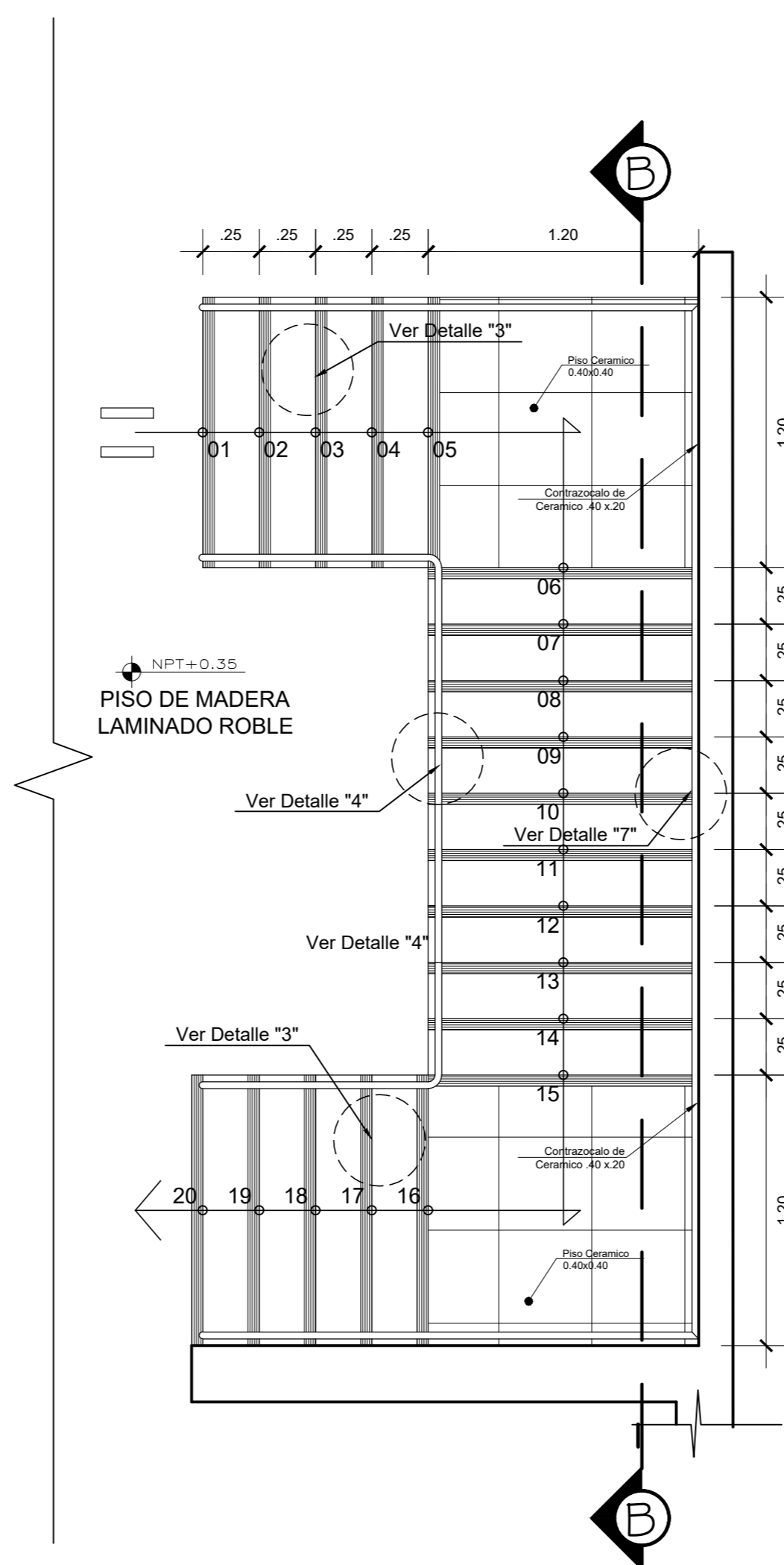


PLANTA TERCER PISO

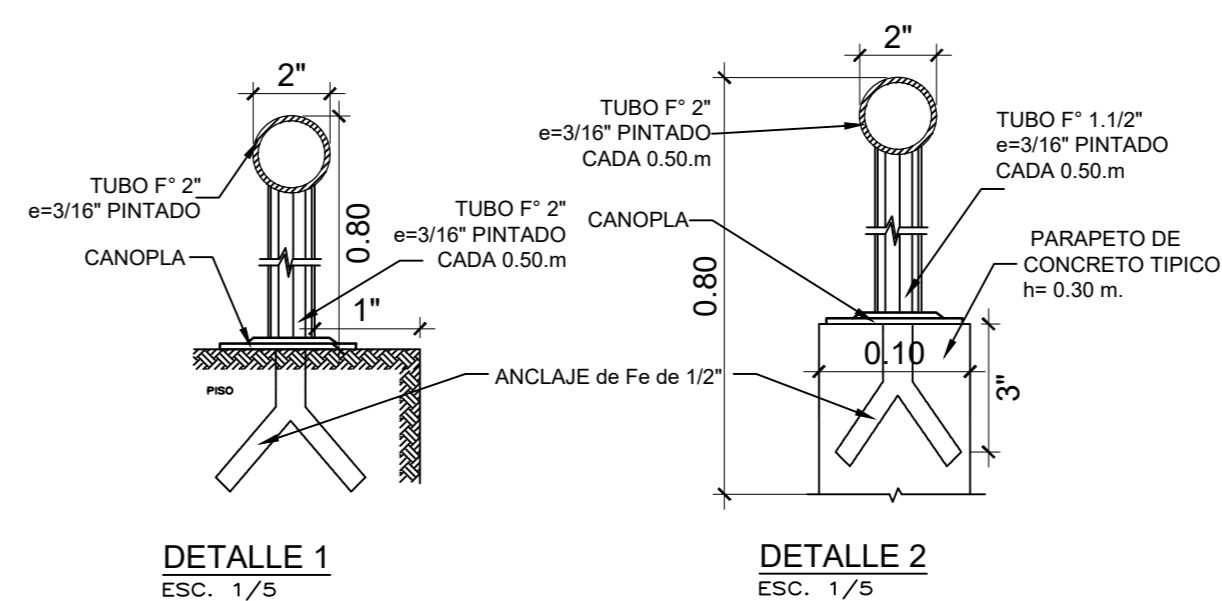
CORTE B-B  
ESCALA: 1:25



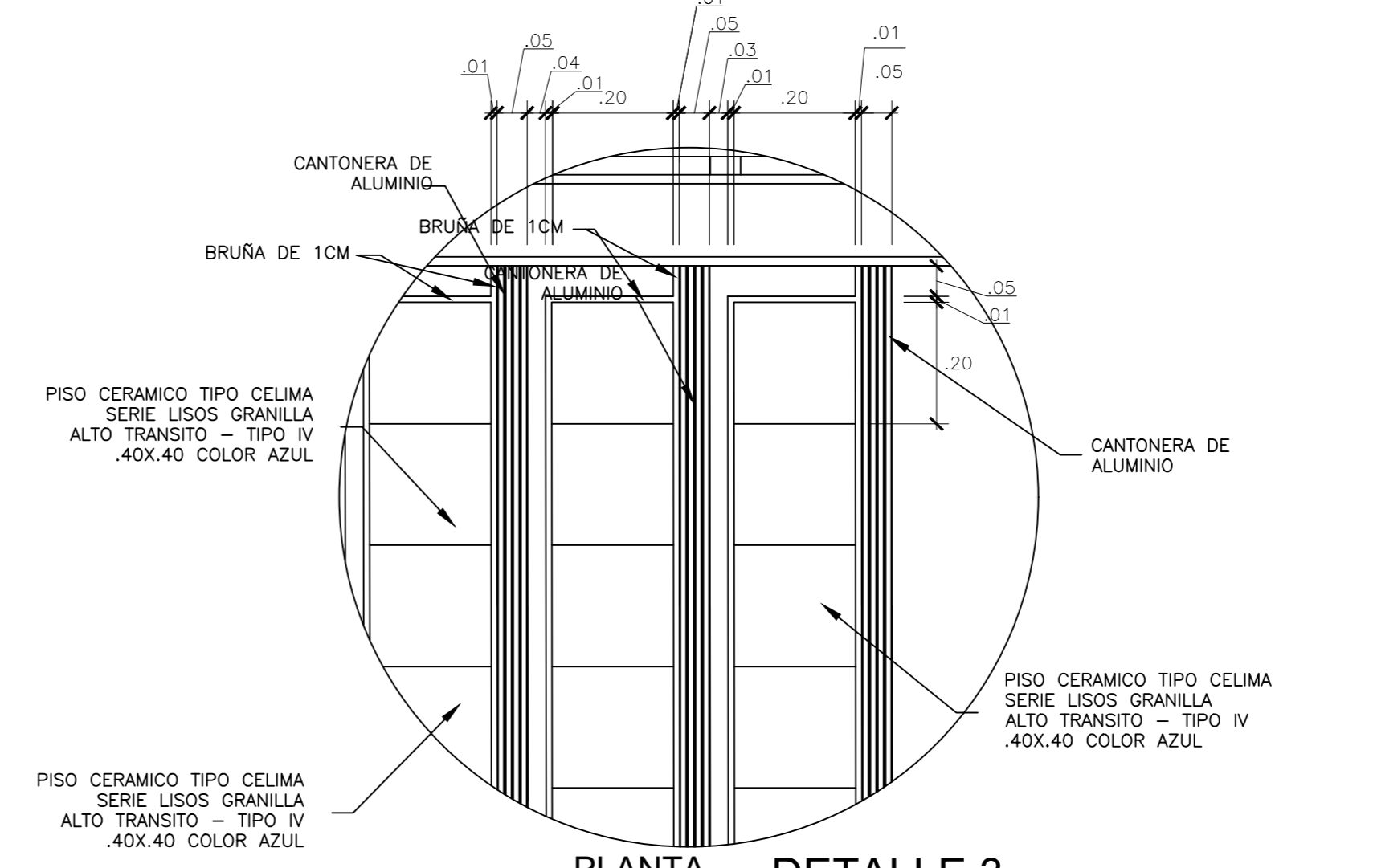
ESCALERA DE INGRESO PRIVADO  
TRAMO TÍPICO 2,3,4,5,6  
ESCALA: 1:25



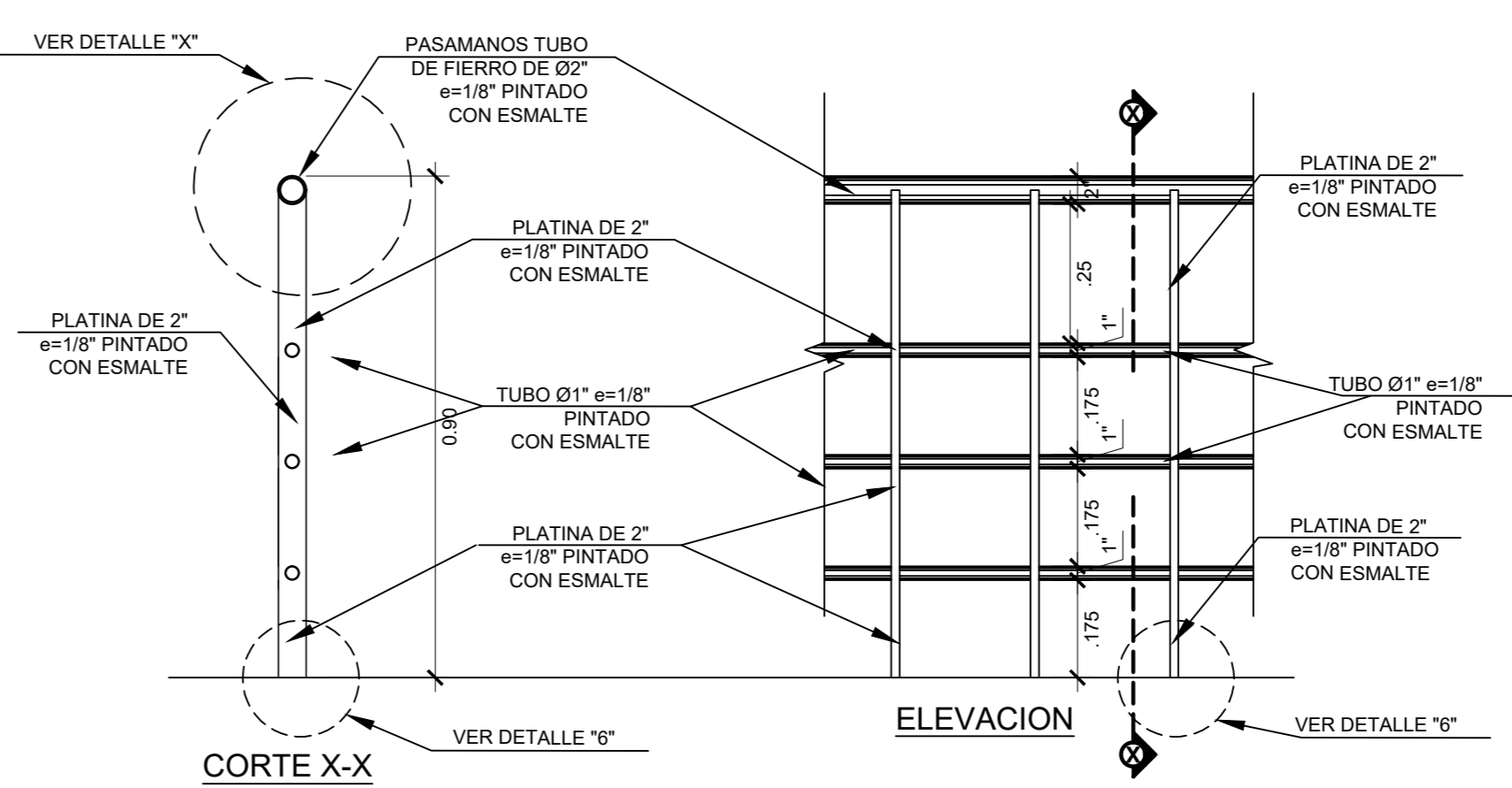
ESCALERA DE INGRESO PRIVADO  
ARRANQUE  
ESCALA: 1:25



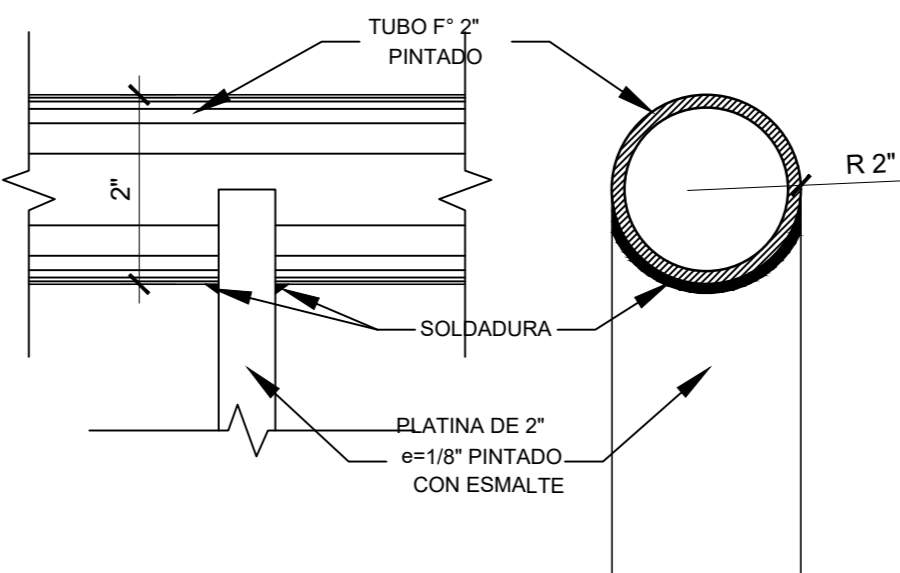
DETALLES PARA INCLUSION DE PASAMANOS



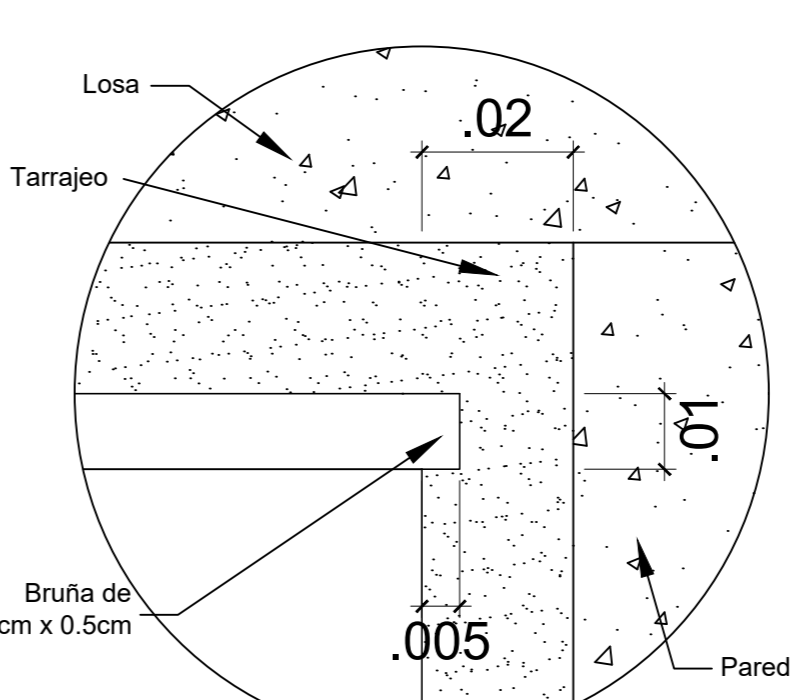
DETALLE 3  
DISEÑO DE PASOS  
ESC: 1/10



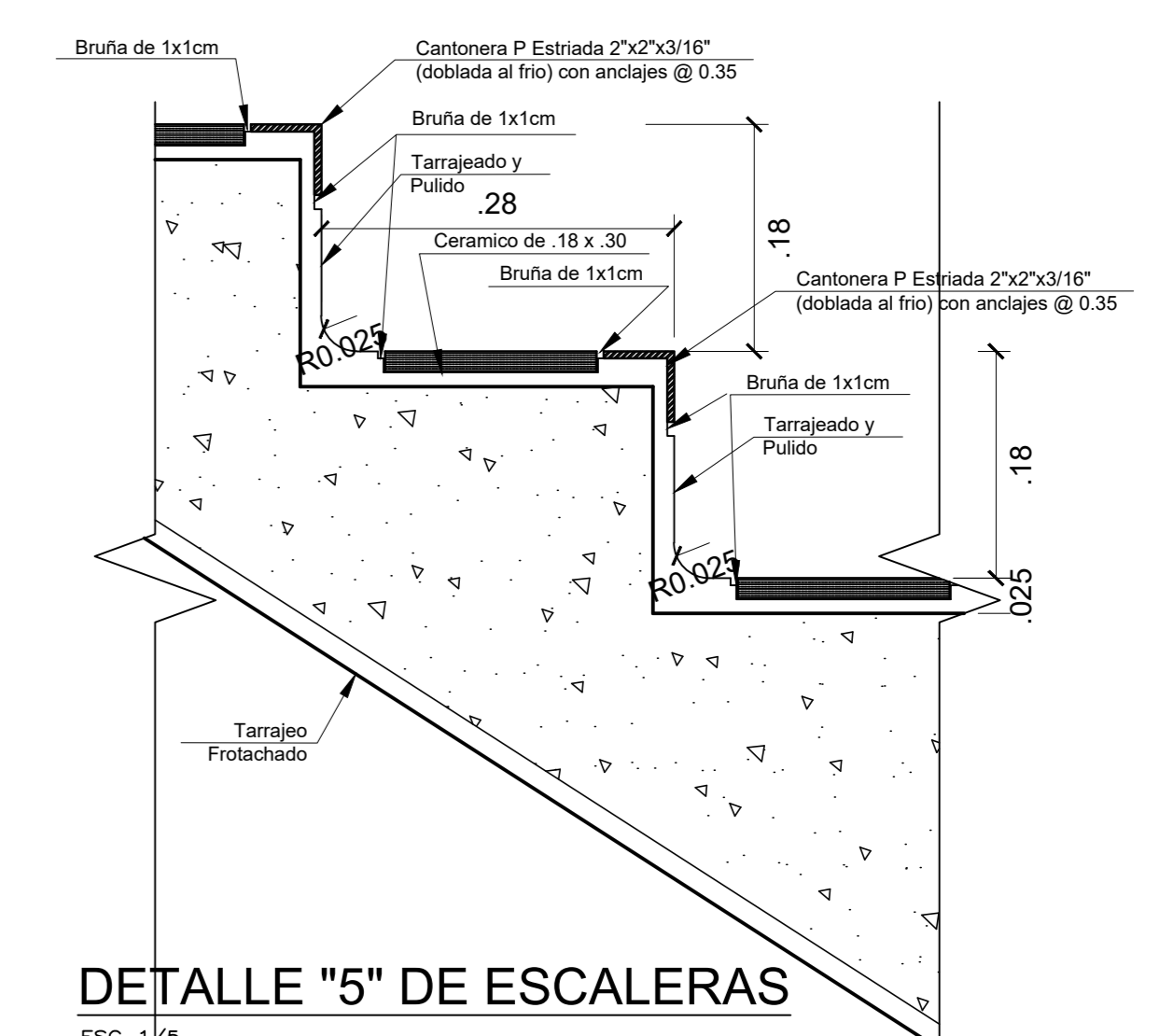
DETALLE 4 DE BARANDA DE ESCALERAS Y BALCON  
ESC: 1/12.5



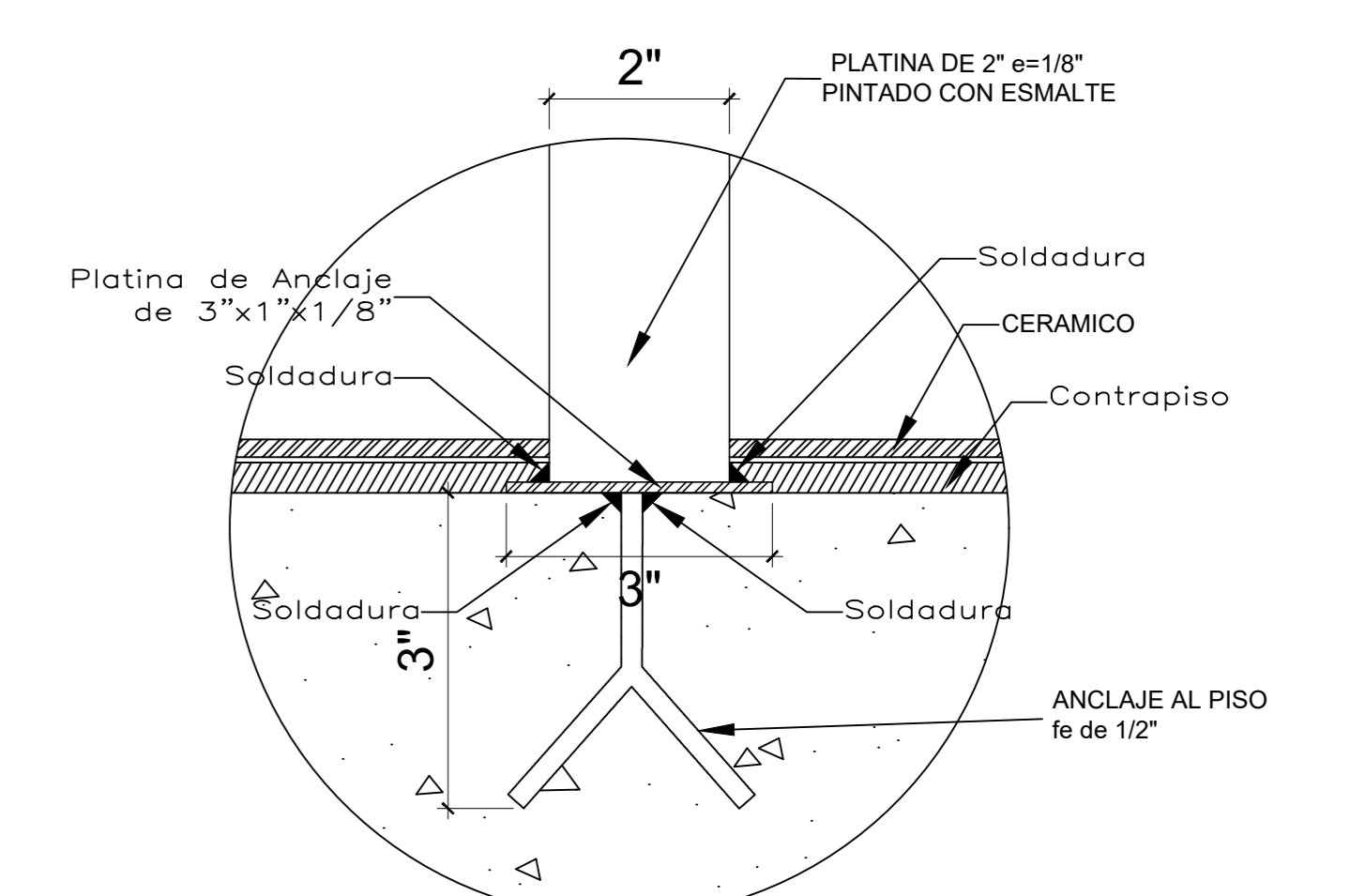
DETALLE X DE PASAMANOS  
ESC: 1/2.5



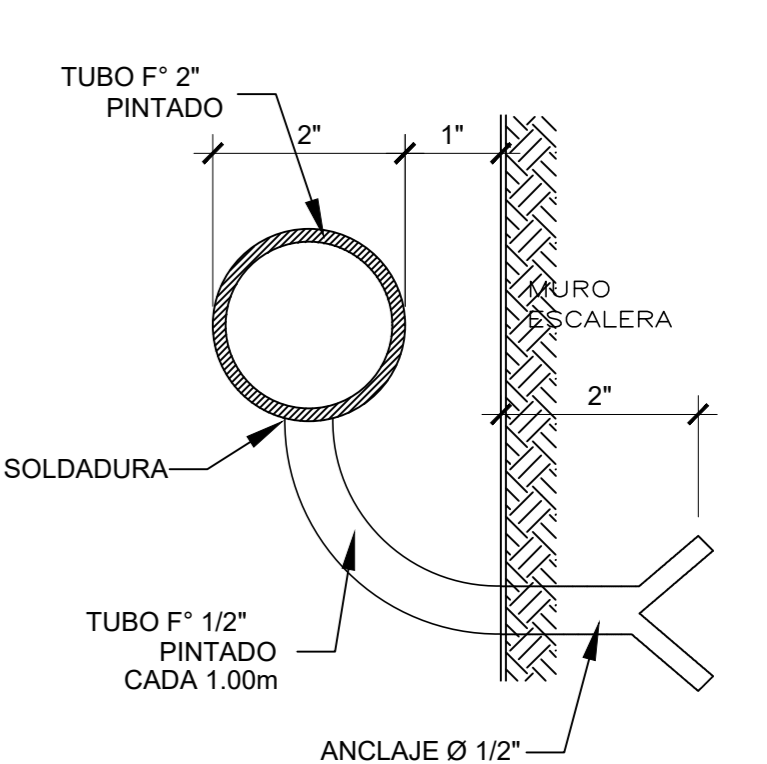
DETALLE 8 BRUÑA EN TECHOS Y MUROS  
ESC: 1/1.25



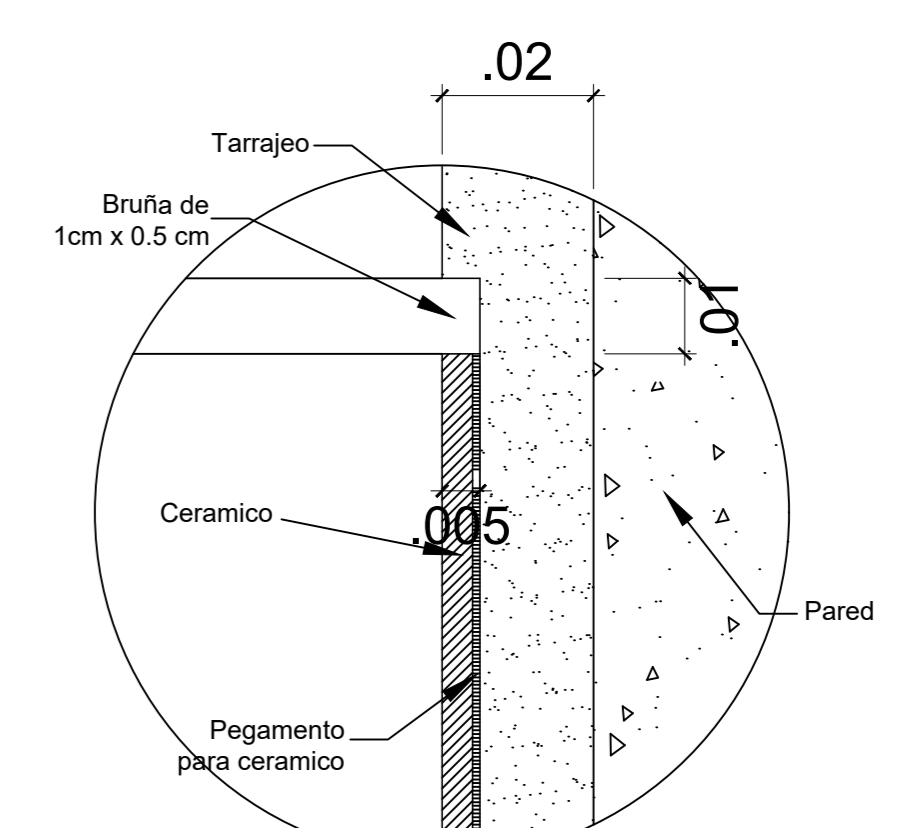
DETALLE 5 DE ESCALERAS  
ESC: 1/5



DETALLE 6 ANCLAJE DE BARANDA  
ESC: 1/2.5

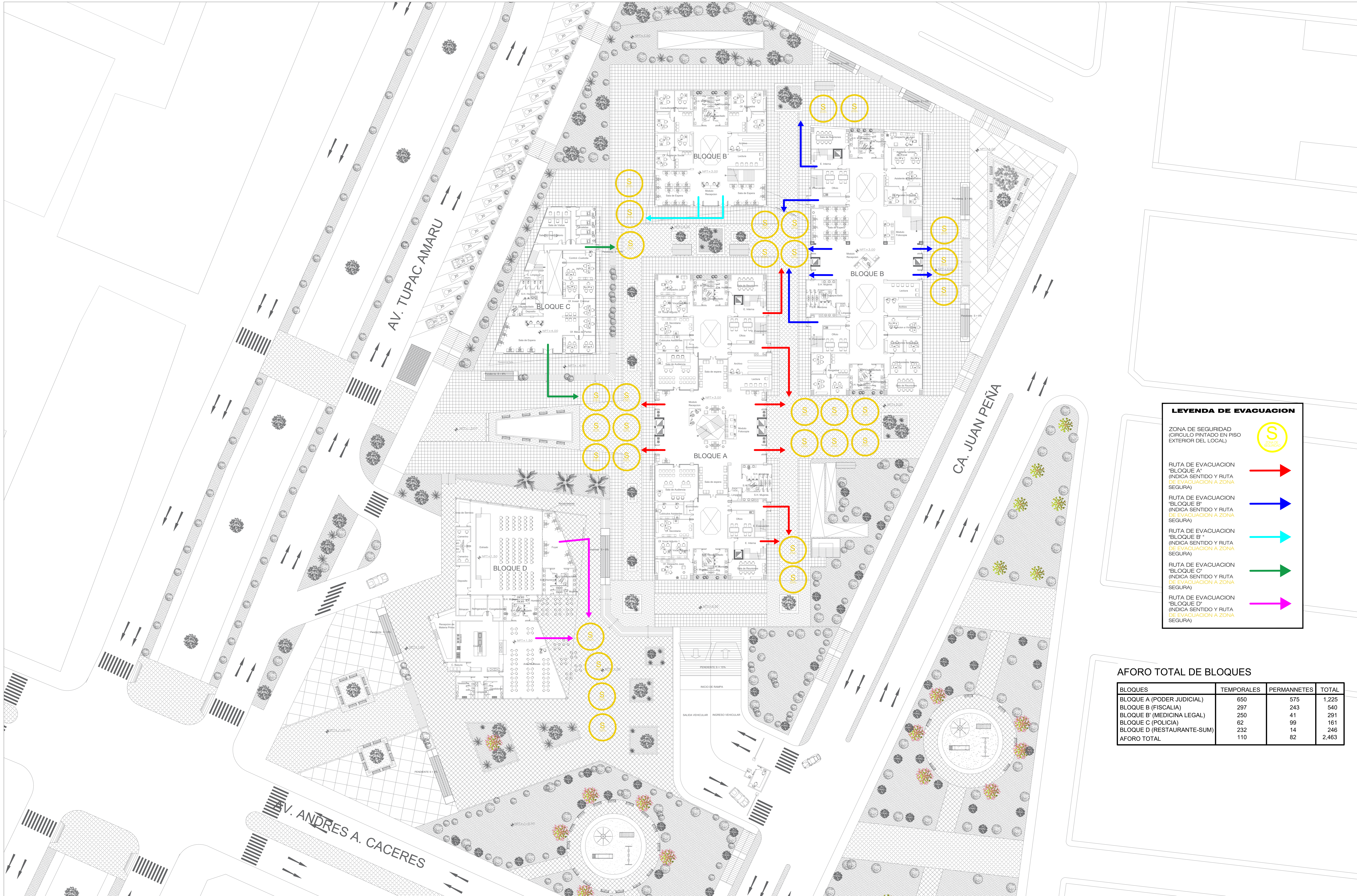


DETALLE 7 PARA INCLUSION DE PASAMANOS  
ESC: 1/2



DETALLE 9 BRUÑA EN JUNTA DE CERAMICO CON TARRAJEO  
ESC: 1/1.25



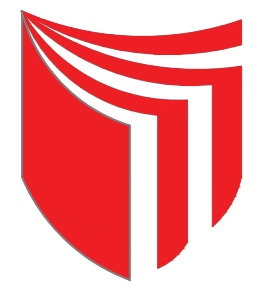


**LEYENDA DE EVACUACION**

- ZONA DE SEGURIDAD (CIRCULO PINTADO EN PISO EXTERIOR DEL LOCAL)
- RUTA DE EVACUACION "BLOQUE A" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "BLOQUE B" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "BLOQUE C" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "BLOQUE D" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "BLOQUE D" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)

**AFORO TOTAL DE BLOQUES**

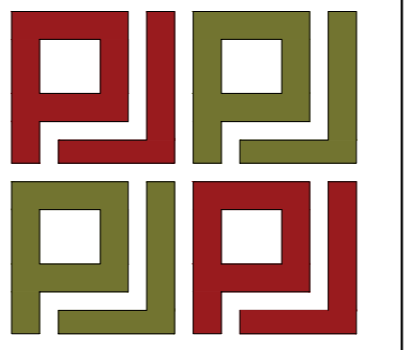
BLOQUES	TEMPORALES	PERMANNETES	TOTAL
BLOQUE A (PODER JUDICIAL)	650	575	1,225
BLOQUE B (FISCALIA)	297	243	540
BLOQUE B' (MEDICINA LEGAL)	250	41	291
BLOQUE C (POLICIA)	62	99	161
BLOQUE D (RESTAURANTE-SUM)	232	14	246
<b>AFORO TOTAL</b>	<b>110</b>	<b>82</b>	<b>2,463</b>



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
 ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TITULO:** CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2019

**DESARROLLO:** PODER JUDICIAL



**AUTOR:** BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:** GERARDO REGALADO R.

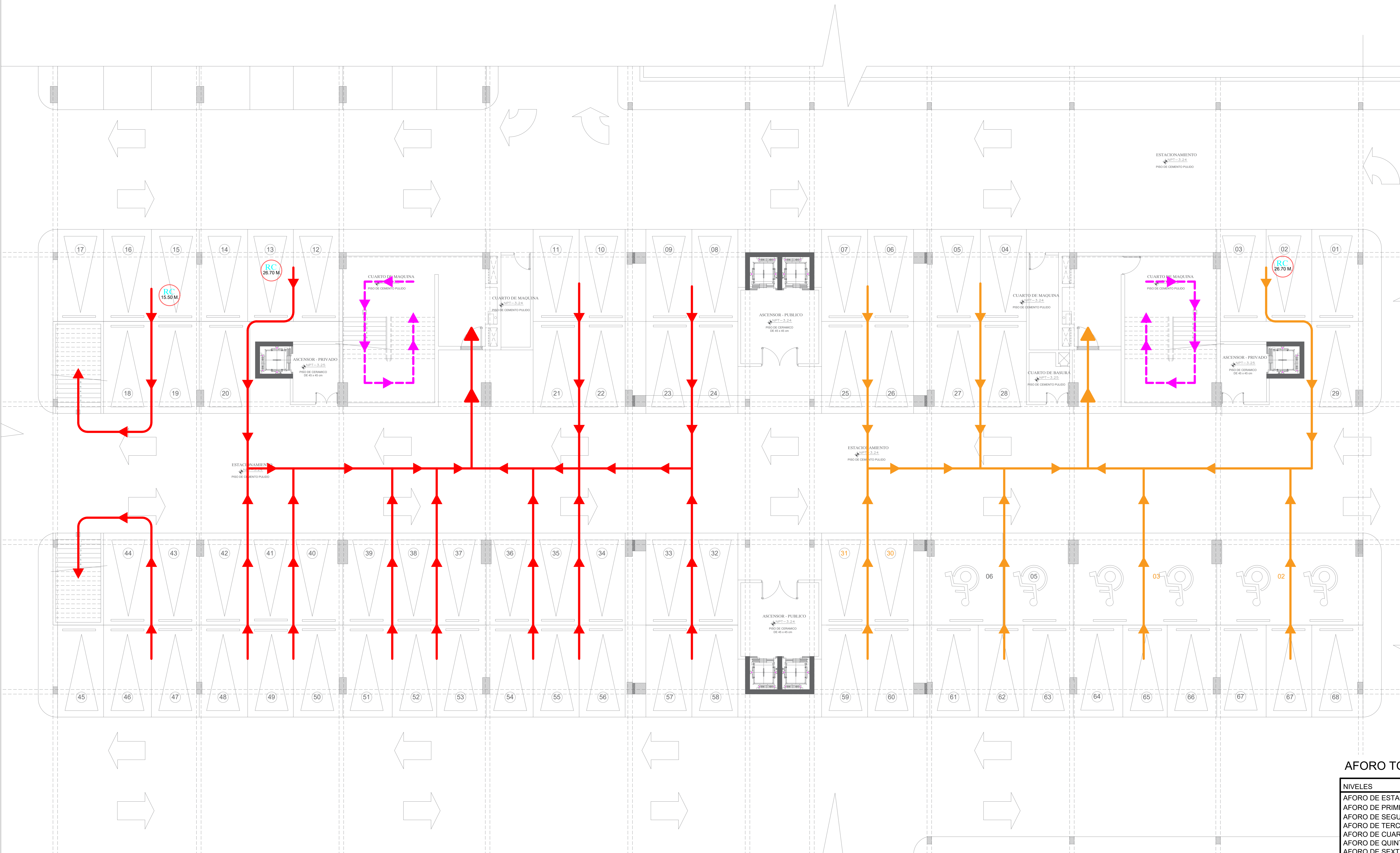
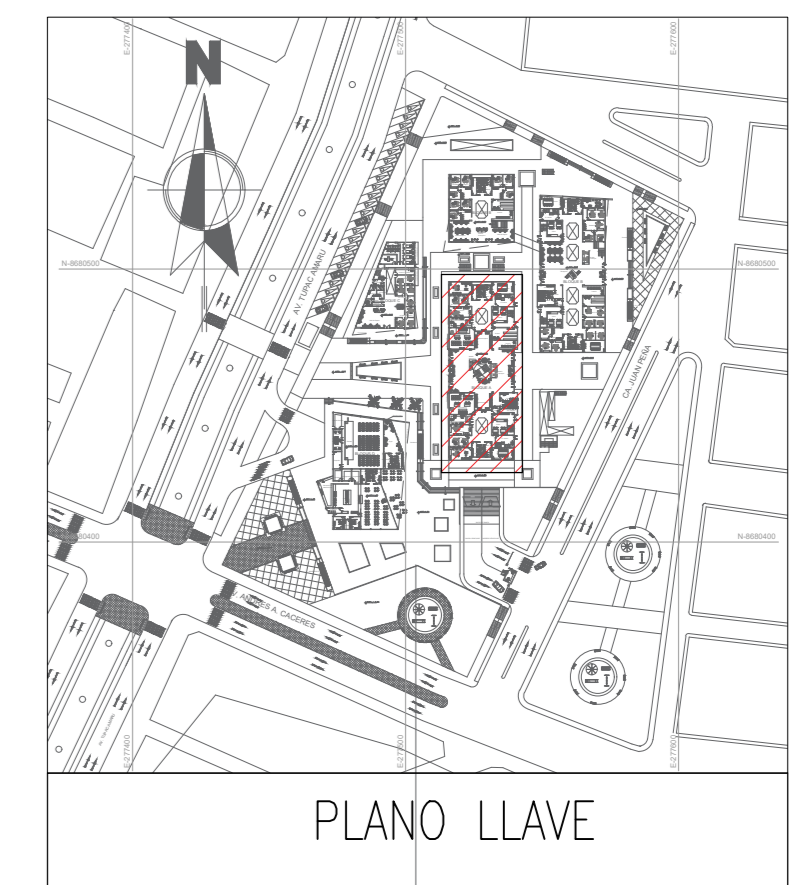
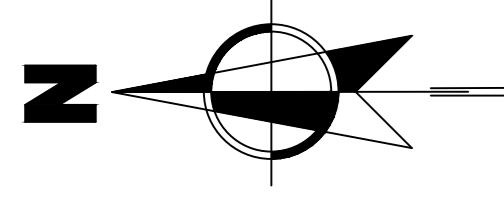
**UBICACION:** DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : COMAS  
 MZ : H  
 ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:** ARQUITECTURA  
**PLANO:** RUTA DE EVACUACION DEL PROYECTO

**ESCALA:** 1/250  
**FECHA:** ENERO 2019

LAMINA: **SE-01**





**LEYENDA DE EVACUACION**

ZONA DE SEGURIDAD (CIRCULO PINTADO EN PISO EXTERIOR DEL LOCAL)

RUTA DE EVACUACION "A" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)

RUTA DE EVACUACION "B" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)

RUTA CRITICA

**FLUJO DE EVACUACION**

DIRECCIONALES

SALIDA HORIZONTAL DIRECCION DE EVACUACION

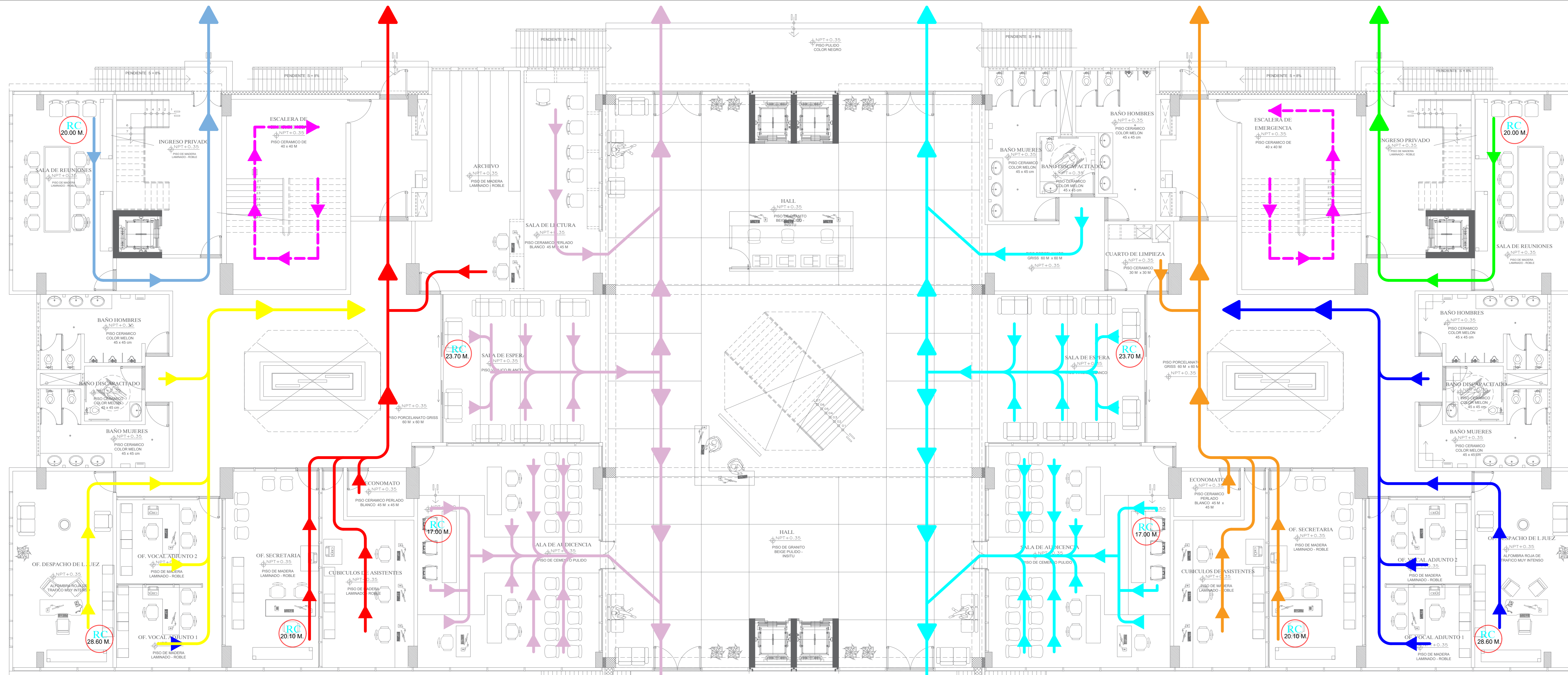
SALIDA VERTICAL DIRECCION DE EVACUACION

**AFORO TOTAL DEL EDIFICIO**

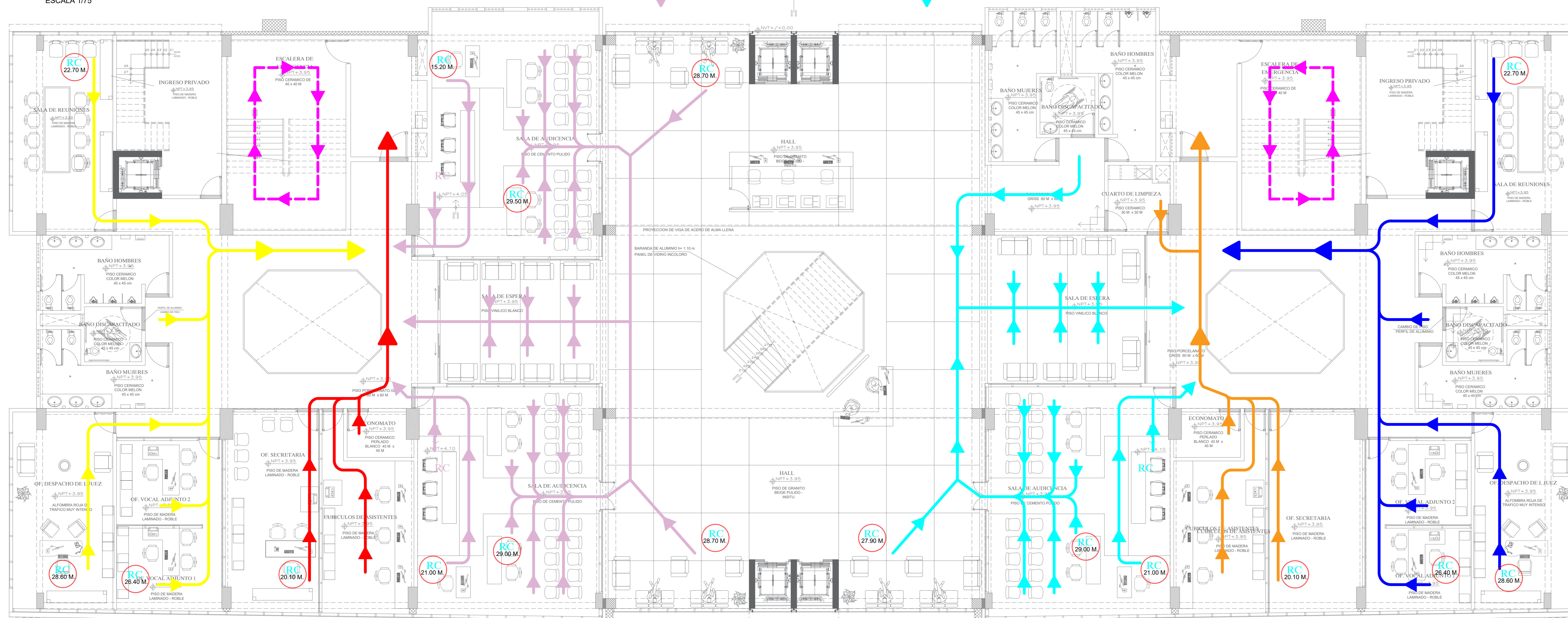
NIVELES	TEMPORALES	PERMANNETES	TOTAL
AFORO DE ESTACIONAMIENTO	----	----	----
AFORO DE PRIMERA PLANTA	100	99	199
AFORO DE SEGUNDO PLANTA	122	99	221
AFORO DE TERCERA PLANTA	122	99	221
AFORO DE CUARTA PLANTA	122	99	221
AFORO DE QUINTA PLANTA	110	82	192
AFORO DE SEXTA PLANTA	74	97	171
AFORO TOTAL	650	575	1,225

PLANTA SEMISOTANO  
ESCALA 1/75

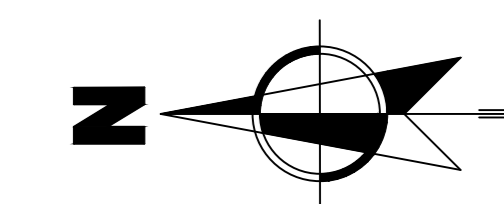
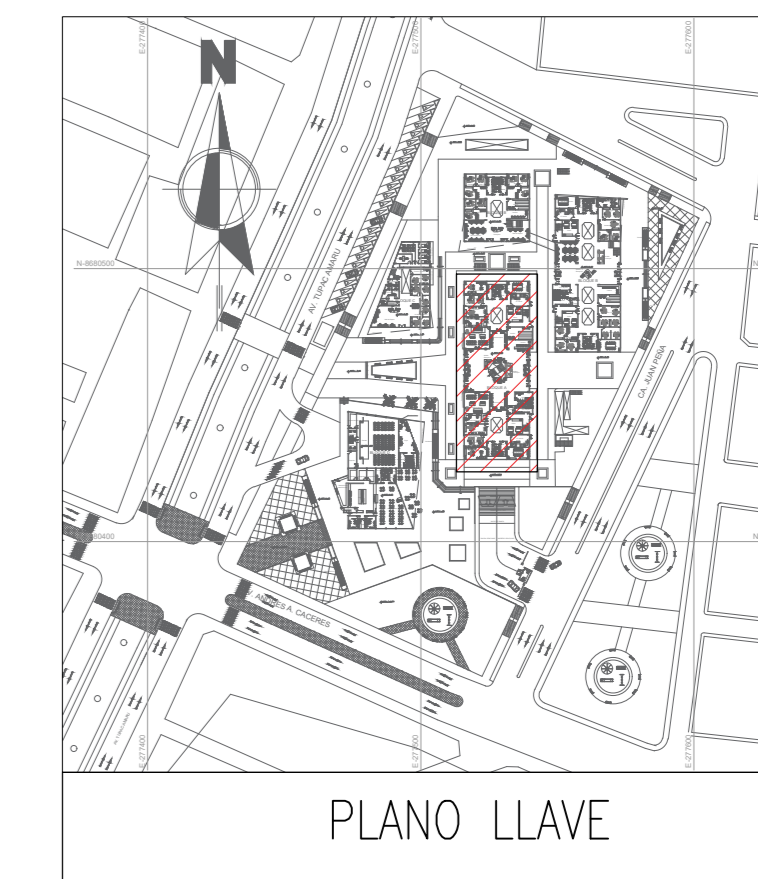




PLANTA PRIMER PISO  
ESCALA 1/75



PLANTA TIPICA 2,3,4  
ESCALA 1/75



**LEYENDA DE EVACUACION**

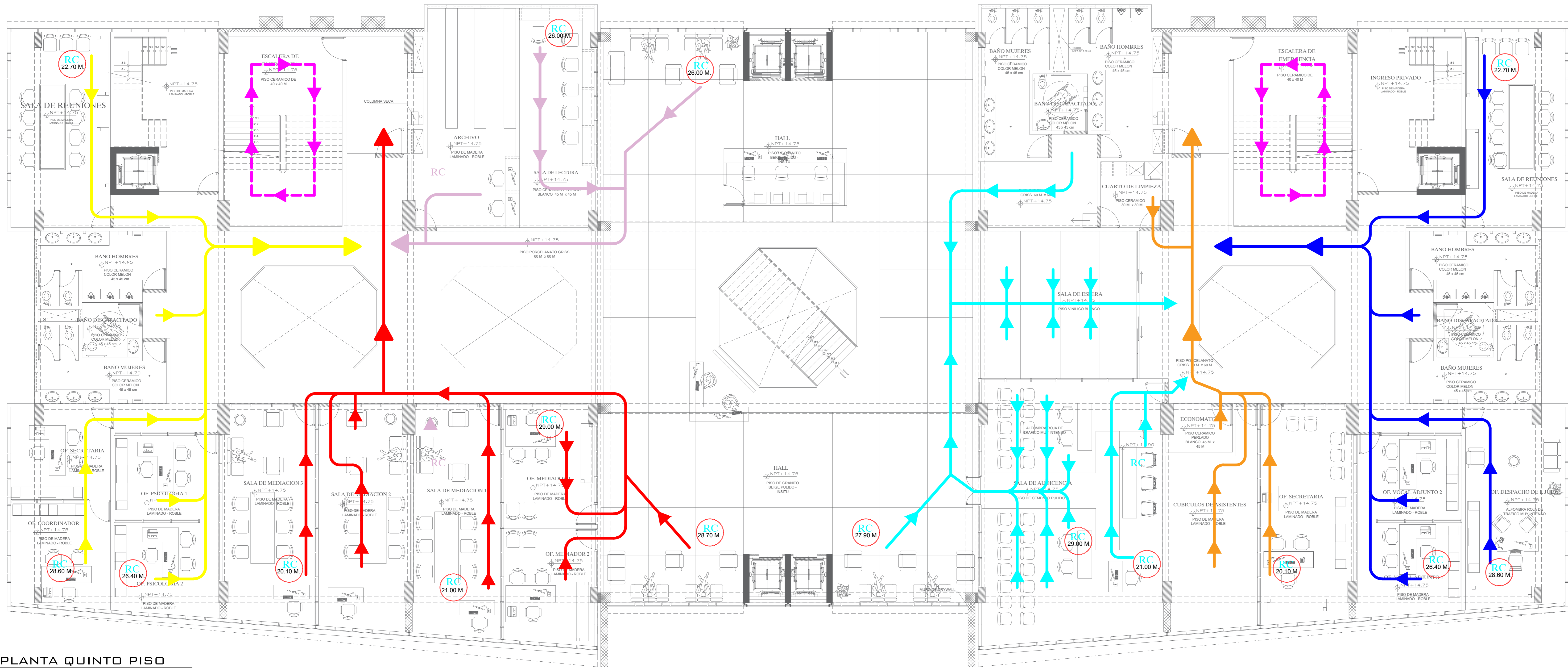
- ZONA DE SEGURIDAD (CIRCULO PINTADO EN PISO EXTERIOR DEL LOCAL)
- RUTA DE EVACUACION "A" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "B" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "C" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "A" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "B" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "C" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "B" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION "C" (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA CRITICA

- DIRECCIONALES**
- FLUJO DE EVACUACION
  - SALIDA HORIZONTAL DIRECCION DE EVACUACION
  - SALIDA VERTICAL DIRECCION DE EVACUACION

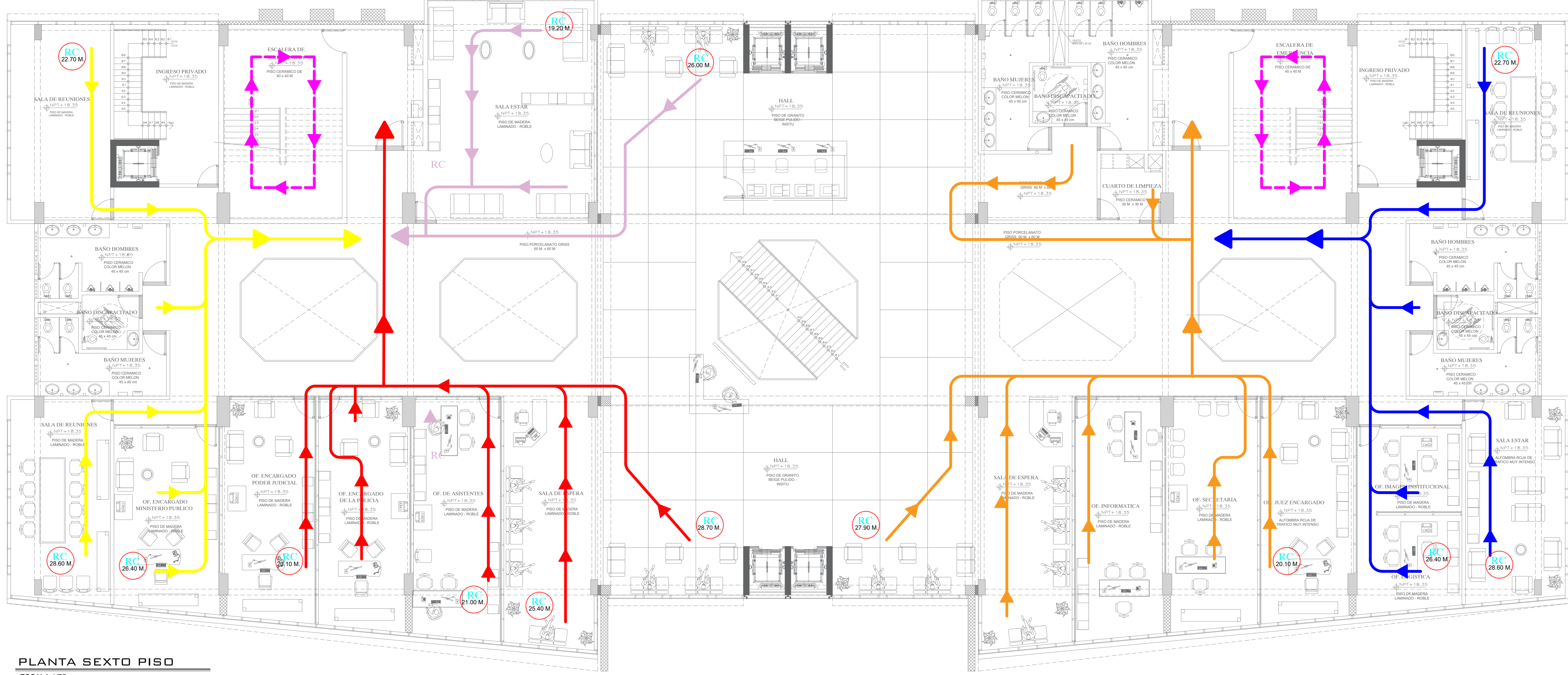
**AFORO TOTAL DEL EDIFICIO**

NIVELES	TEMPORALES	PERMANNETES	TOTAL
AFORO DE ESTACIONAMIENTO	---	---	---
AFORO DE PRIMERA PLANTA	100	99	199
AFORO DE SEGUNDO PLANTA	122	99	221
AFORO DE TERCERA PLANTA	122	99	221
AFORO DE CUARTA PLANTA	122	99	221
AFORO DE QUINTA PLANTA	110	82	192
AFORO DE SEXTA PLANTA	74	97	171
<b>AFORO TOTAL</b>	<b>650</b>	<b>575</b>	<b>1,225</b>

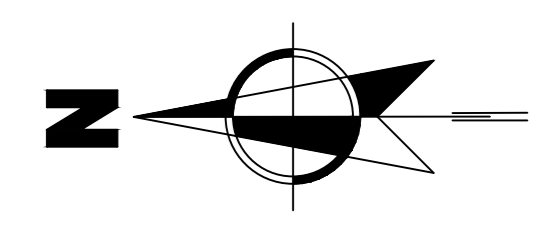
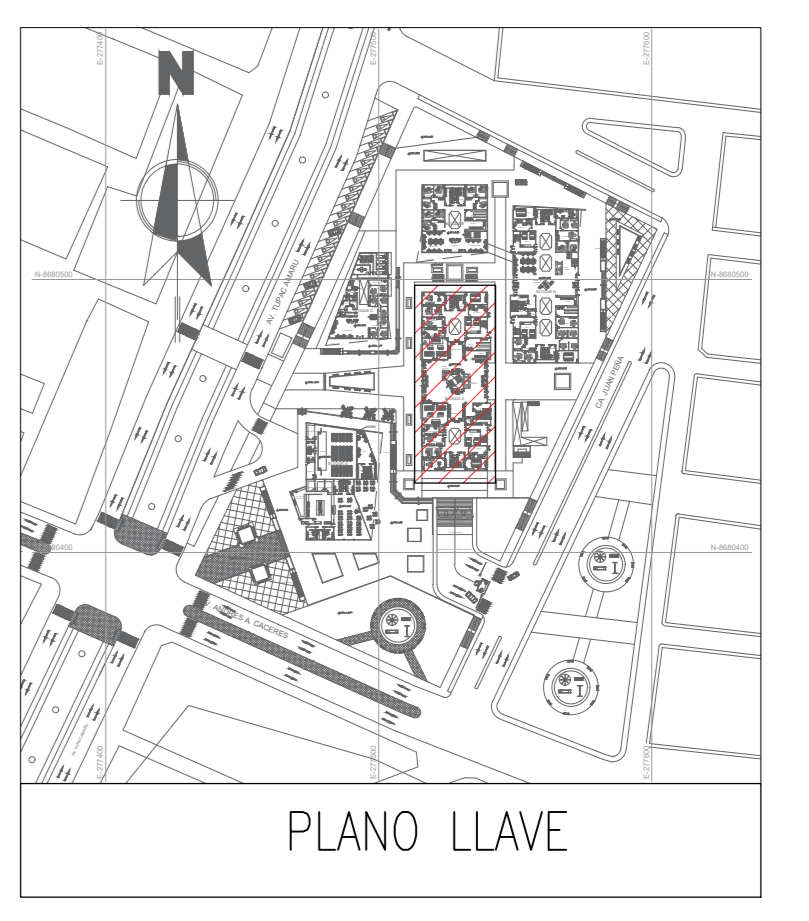




PLANTA QUINTO PISO  
ESCALA 1/75



PLANTA SEXTO PISO  
ESCALA 1/75



**LEYENDA DE EVACUACION**

- ZONA DE SEGURIDAD (CIRCULO PINTADO EN PISO EXTERIOR DEL LOCAL)
- RUTA DE EVACUACION 'A' (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION 'B' (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION 'C' (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION 'A' (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION 'B' (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION 'C' (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION 'B' (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA DE EVACUACION 'C' (INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION A ZONA SEGURA)
- RUTA CRITICA

**DIRECCIONALES**

**FLUJO DE EVACUACION**

- SALIDA HORIZONTAL DIRECCION DE EVACUACION
- SALIDA VERTICAL DIRECCION DE EVACUACION

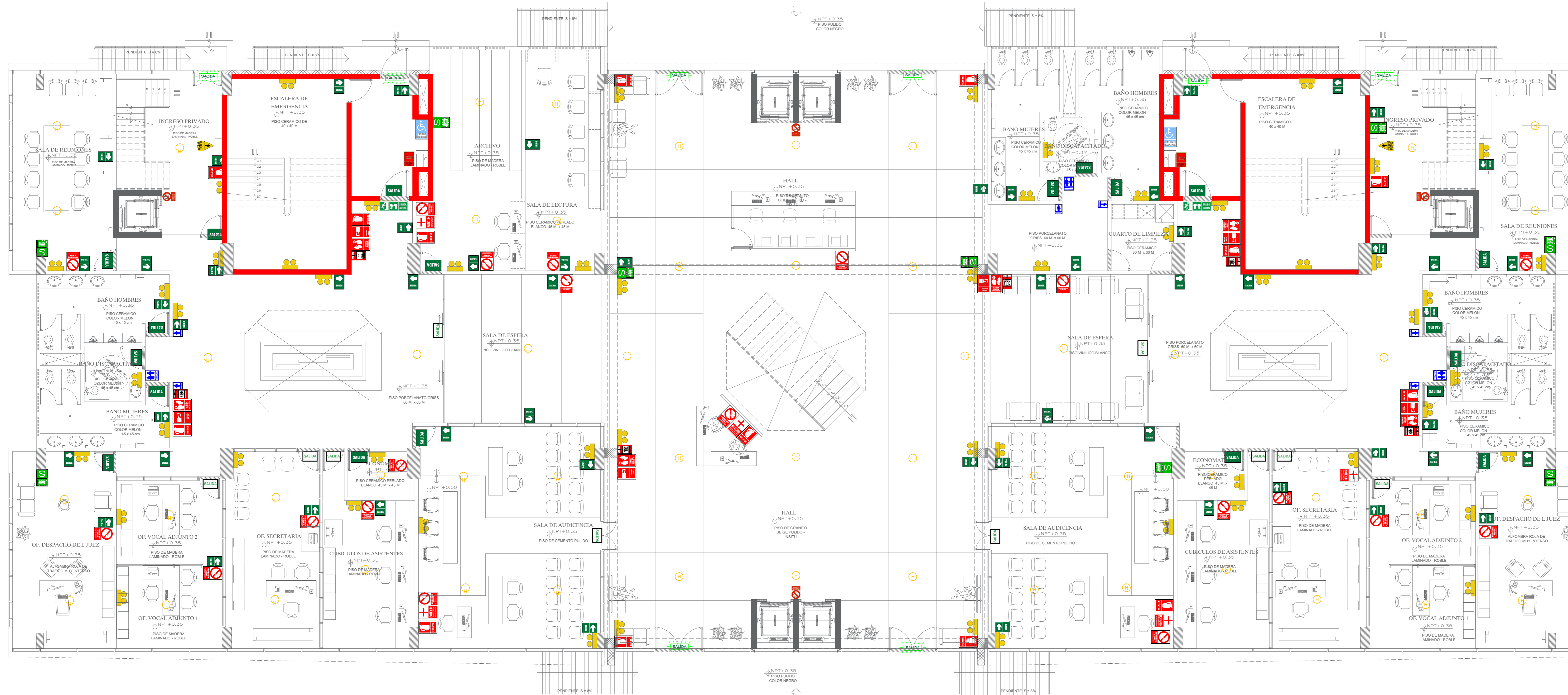
**AFORO TOTAL DEL EDIFICIO**

NIVELES	TEMPORALES	PERMANENTES	TOTAL
AFORO DE ESTACIONAMIENTO	---	---	---
AFORO DE PRIMERA PLANTA	100	99	199
AFORO DE SEGUNDO PLANTA	122	99	221
AFORO DE TERCERA PLANTA	122	99	221
AFORO DE CUARTA PLANTA	110	82	192
AFORO DE QUINTA PLANTA	74	97	171
AFORO TOTAL	650	575	1,225

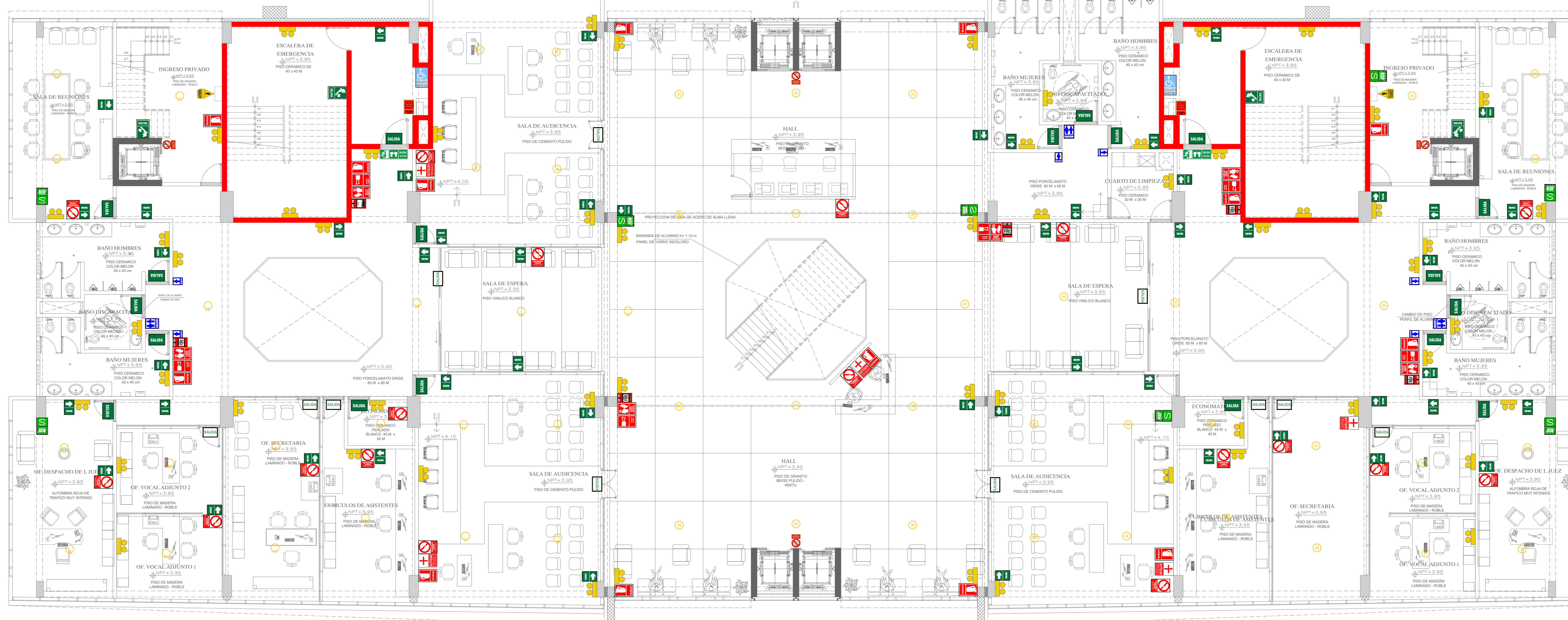




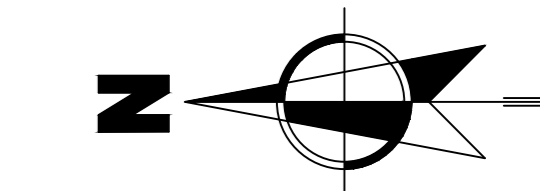
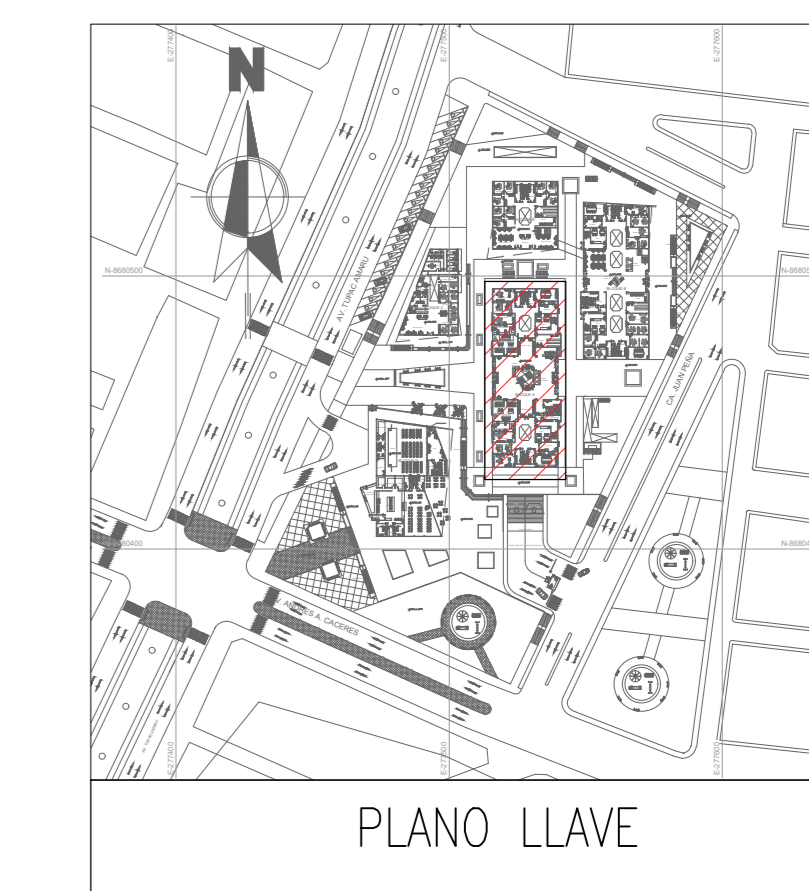




PLANTA PRIMER PISO  
ESCALA 1/75



PLANTA TIPICA 2,3,4  
ESCALA 1/75



LEYENDA			
DESCRIPCION	DIMENSION	ALTURA DE COLOCACION (EN FT.)	SIMBOLO
DIRECCIONAL DE SALIDA A LA IZQUIERDA	0.20 x 0.45	1.80 m	
DIRECCIONAL DE SALIDA A LA DERECHA	0.20 x 0.45	1.80 m	
SEÑAL DE SALIDA	0.30 x 0.20	VIDRIO	
SEÑAL DE SALIDA	0.30 x 0.20	PARED	
SALIDA EN ESCALERA	0.20 x 0.45	1.50 m	
PROHIBIDO FUMAR Ley N° 23557	0.20 x 0.45	1.50 m	
EXTINTOR DE INCENDIOS	0.30 x 0.20	1.10 m	
BOTQUIN	0.30 x 0.20	1.50 m	
SEÑAL SONORA O CAMPANA	0.30 x 0.20	2.00 m	
SEÑAL DEL PULSADOR MANUAL O ESTACION MANUAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO	0.30 x 0.20	1.80 m	
PULSADOR MANUAL O ESTACION MANUAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO	0.18 x 0.12	1.50 m	
REGGIO ELECTRICO	0.30 x 0.20	1.50 m	
LUZ DE EMERGENCIA	0.30 x 0.20	2.20 m	
SERVICIOS HIGIENICOS	0.30 x 0.20	1.50 m	
POZO DE TIERRA	0.30 x 0.20	1.50 m	
ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	0.30 x 0.20	1.50 m	
DETECTOR DE HUMO	Ø11.5 x 0.04	TECHO	
SEÑAL DE SALIDA LUMINOSA	0.35 x 0.22	PARED	
SEÑAL DE SALIDA LUMINOSA	0.35 x 0.22	PARED	
SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	0.30 x 0.30	1.80 m	
SEÑAL DE SALIDA LUMINOSA	0.30 x 0.20	1.80 m	
MURO RESISTENTE AL FUEGO			

**SEÑALIZACION**  
 SE DEBERA COLOCAR MANUALLY OTRA SEÑAL ALREDEDOR DE LA SEÑAL DE RESERVAZADO A UNA DISTANCIA MIN. DE 20m DE ESTA.  
 SE DEBERA COLOCAR MANUALLY OTRA SEÑAL ALREDEDOR DE LA SEÑAL DE RESERVAZADO A UNA DISTANCIA MIN. DE 20m DE ESTA.  
 SE DEBERA COLOCAR MANUALLY OTRA SEÑAL ALREDEDOR DE LA SEÑAL DE RESERVAZADO A UNA DISTANCIA MIN. DE 20m DE ESTA.

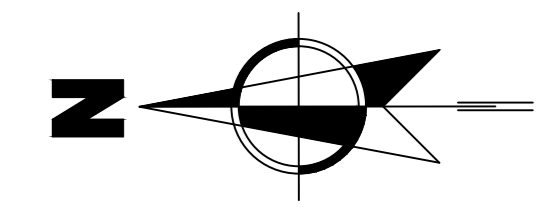
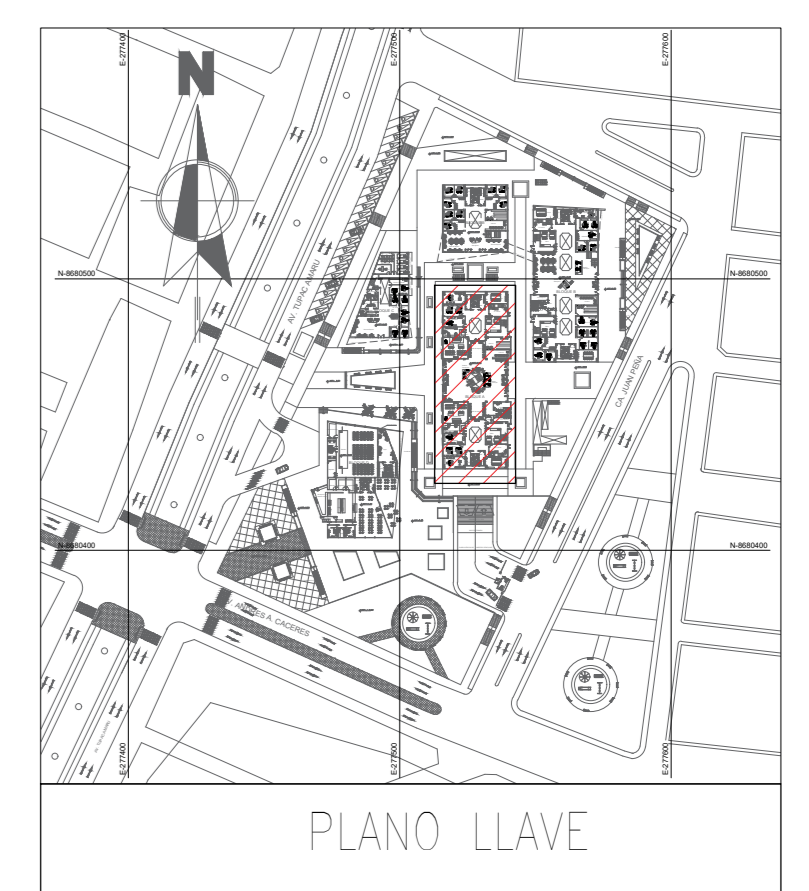
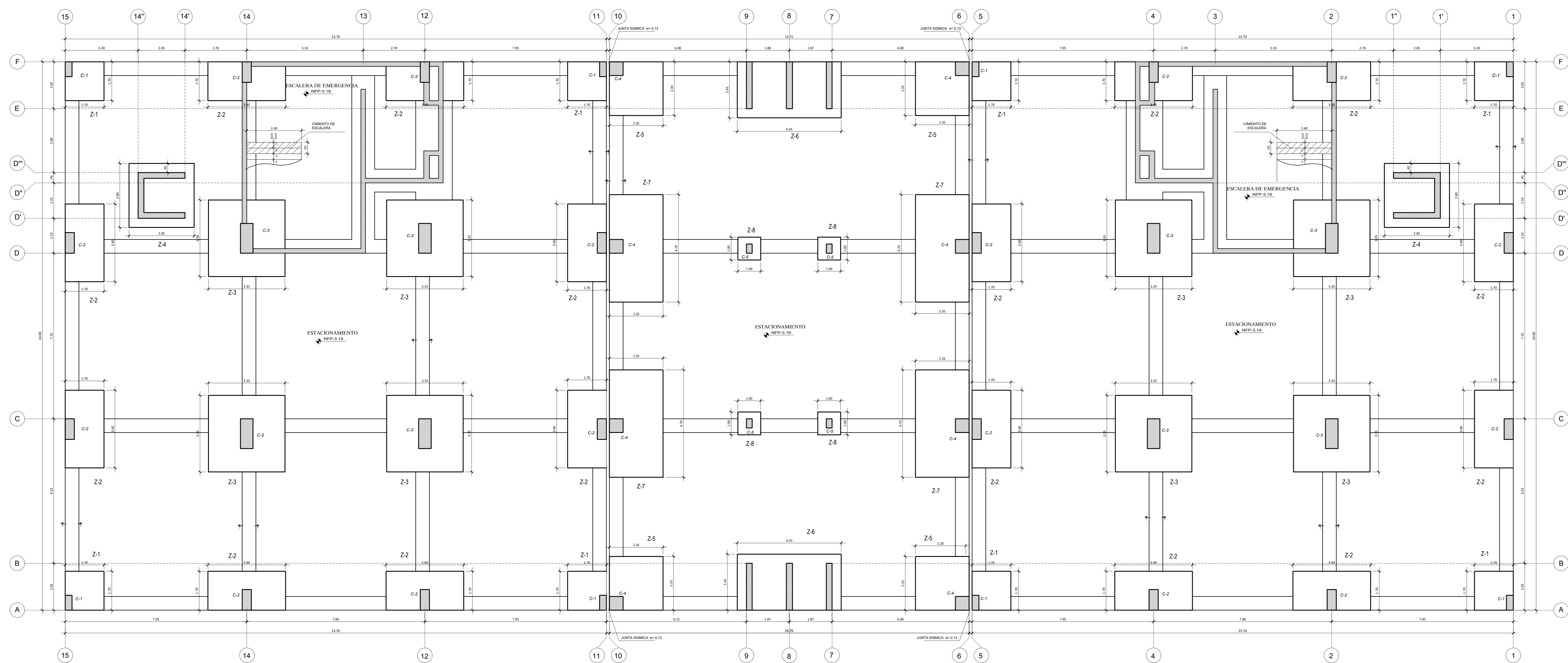
**AFORO TOTAL DEL EDIFICIO**

NIVELES	TEMPORALES	PERMANNETES	TOTAL
AFORO DE ESTACIONAMIENTO	---	---	---
AFORO DE PRIMERA PLANTA	100	99	199
AFORO DE SEGUNDO PLANTA	122	99	221
AFORO DE TERCERA PLANTA	122	99	221
AFORO DE CUARTA PLANTA	122	99	221
AFORO DE QUINTA PLANTA	110	82	192
AFORO DE SEXTA PLANTA	74	97	171
AFORO TOTAL	650	575	1,225





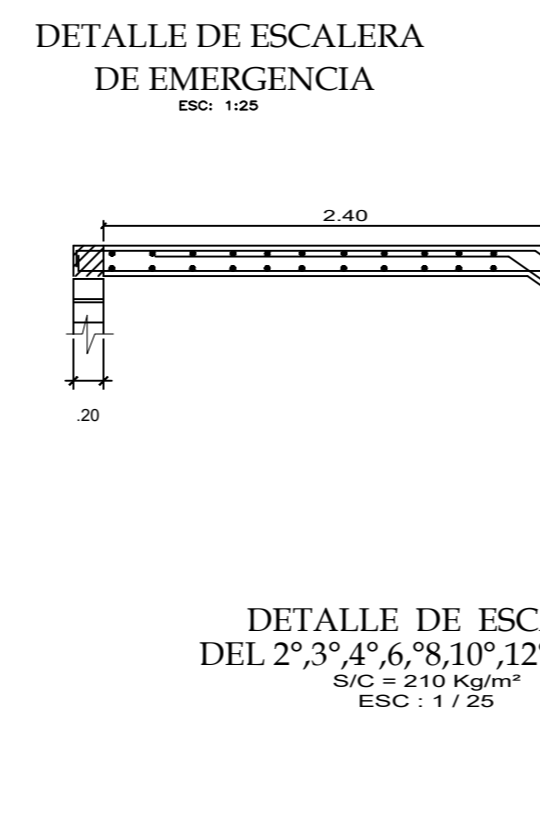
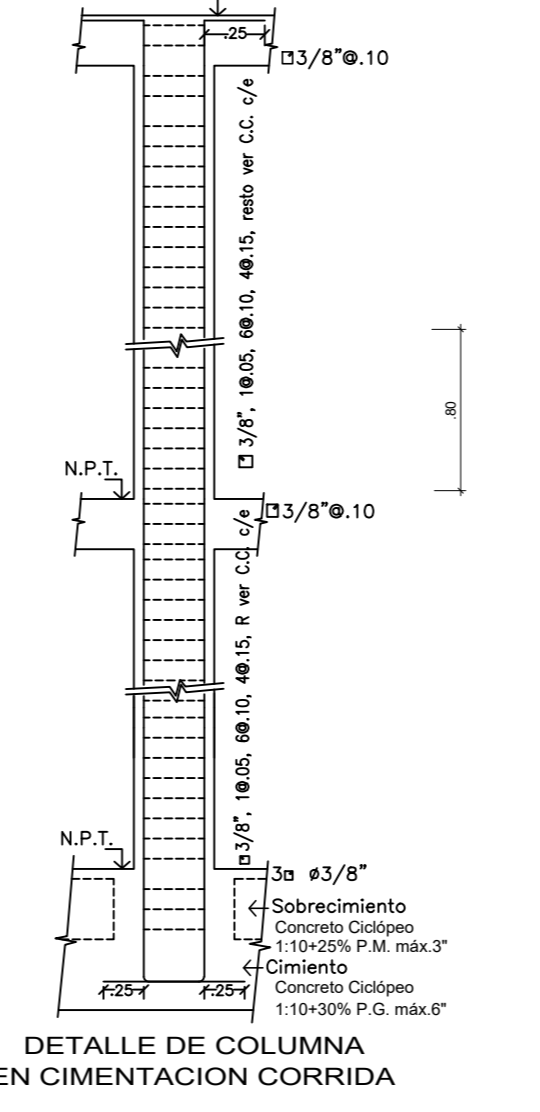
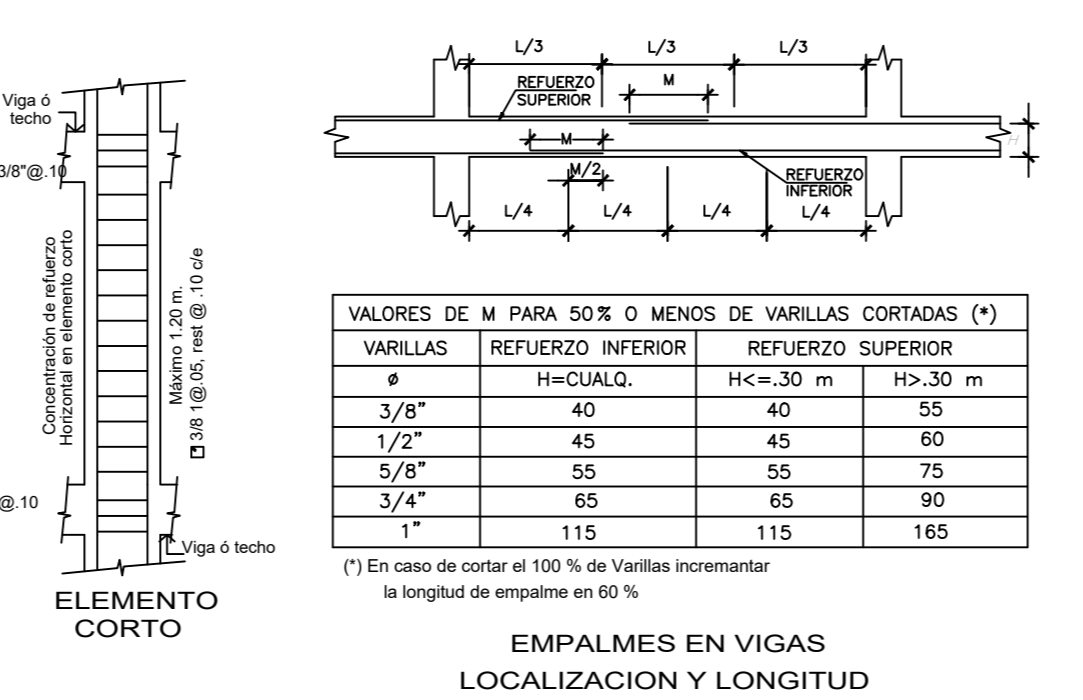
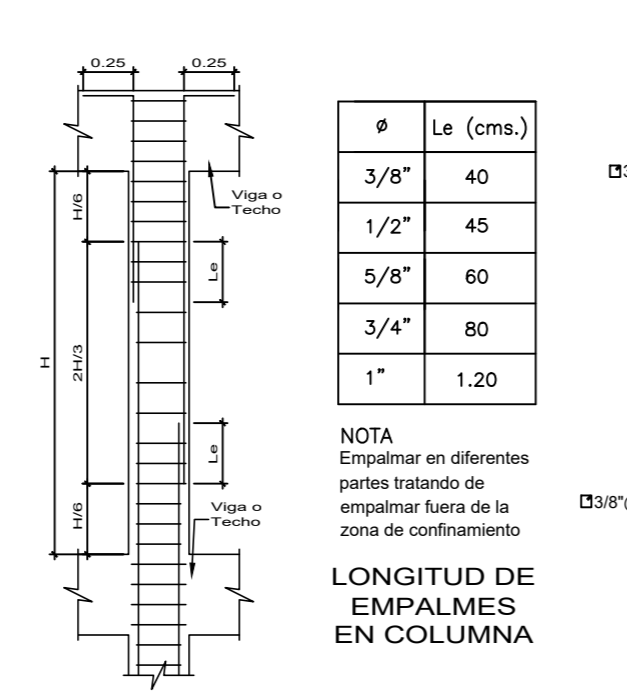




**CIMENTACION - SEMISOTANO**  
ESCALA 1/75

DESIGNACION	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5
SEMI SOTANO	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL
PRIMER PISO	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL
SEGUNDO PISO	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL
TERCER PISO	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL
CUARTO PISO	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL
QUINTO PISO	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL
SEXTO PISO	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL

TIPO	DIMENSIONES (cm)		
	a	b	H
Z-1	1.70	1.70	40
Z-2	3.40	3.70	40
Z-3	3.35	3.35	40
Z-4	2.80	2.85	40
Z-5	2.35	2.35	40
Z-6	2.45	4.55	40
Z-7	4.70	2.35	40
Z-7	1.00	1.00	40

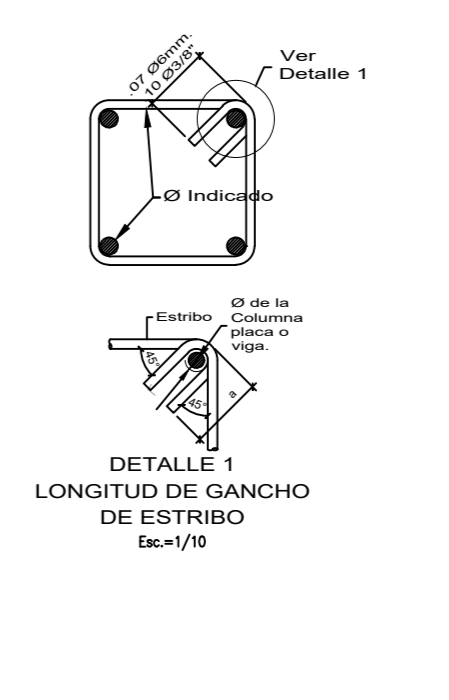


**Armadura del Acero**  
1.- Todos los estribos de los elementos verticales que no se detallan serán estribos cerrados y de espaciamiento 100.05, 60.10, 40.15, Rto. 25.  
**Ladrillo de Techo**  
1.- No se permite ladrillo de techo con aberturas a las zonas de velocidad de concreto. Entre ladrillos deberán ser sellados con mortero.  
**Curado de Placas y Columnas**  
1.- Se utilizará membranas para mantener la humedad necesaria.  
**Curado de Losas**  
1.- Se curará bajo agua durante siete (7) días.

Ø	D	L1 (Min.)	L2 (Min.)
3/8"	5 cm	7 cm	12 cm
1/2"	7 cm	7 cm	15 cm
5/8"	8 cm	7 cm	20 cm
3/4"	12 cm	8 cm	25 cm
1"	16 cm	10 cm	30 cm

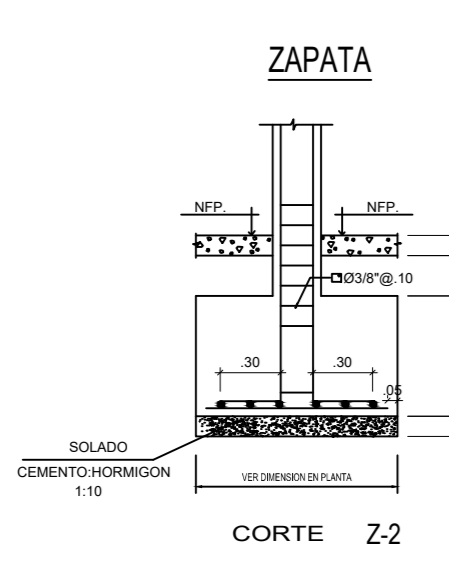
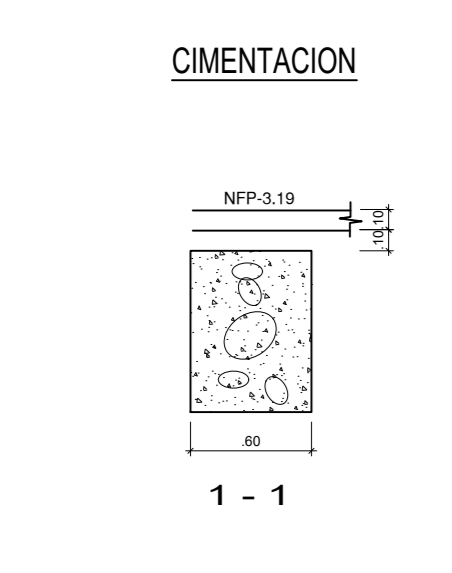
Ø	r	a
6 cm	2 cm	8 cm
30"	3 cm	12 cm
12"	4 cm	16 cm

Ø	L1 (Min.)	L2 (Min.)
3/8"	32	40
1/2"	45	55
5/8"	55	65
3/4"	65	75
1"	75	85

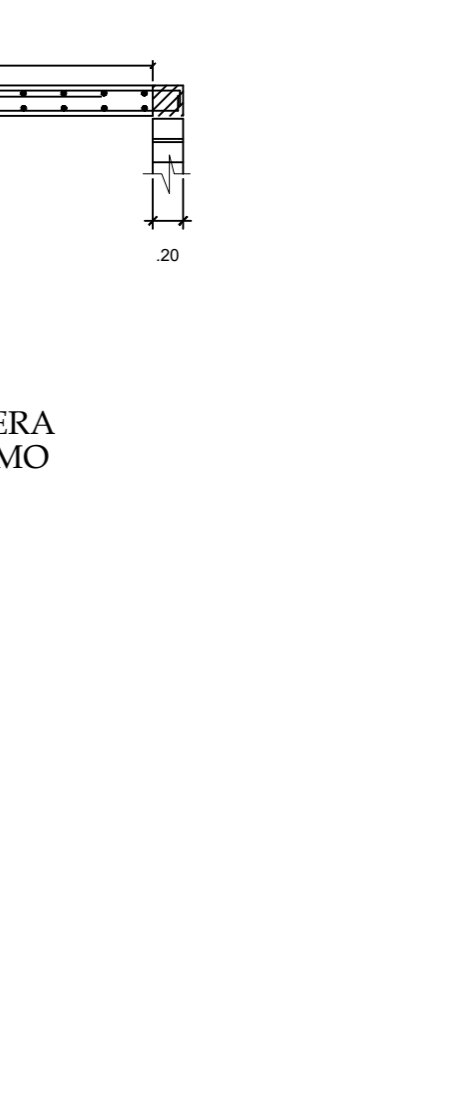
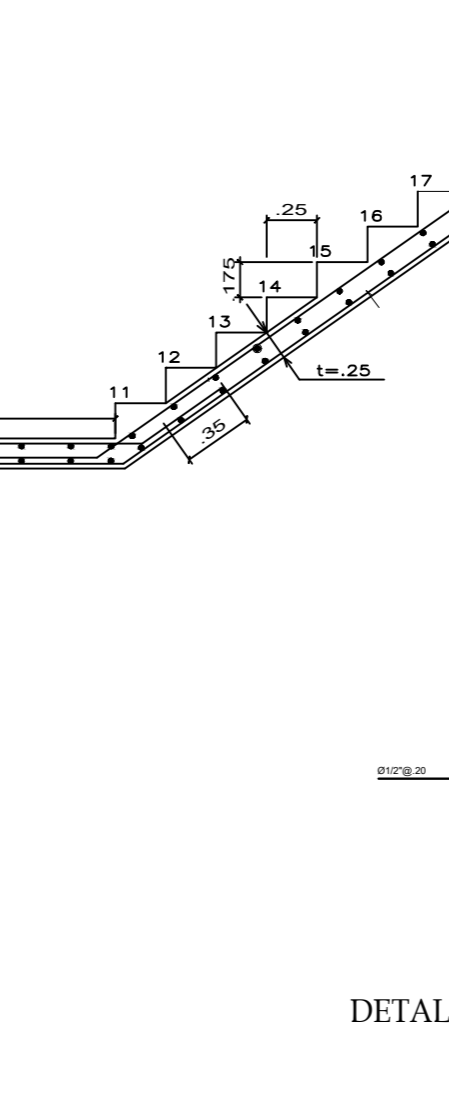
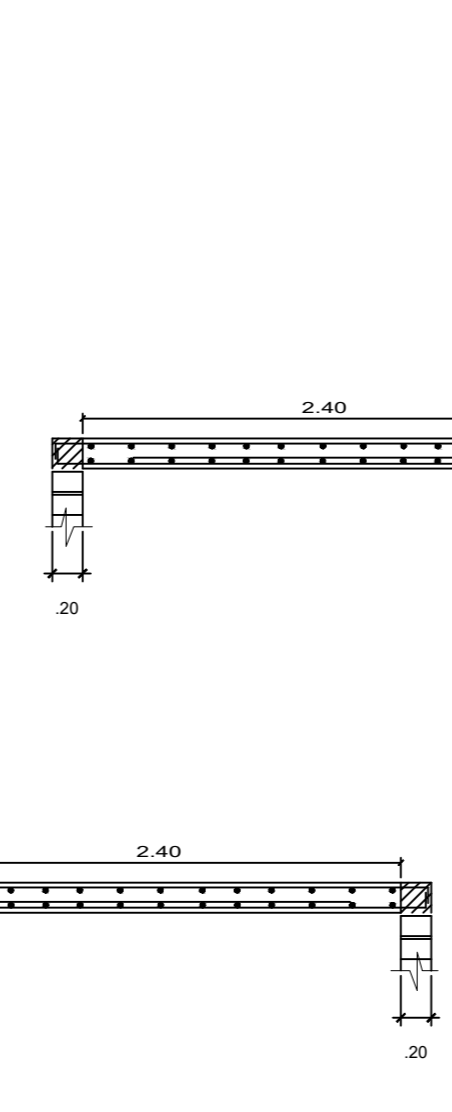
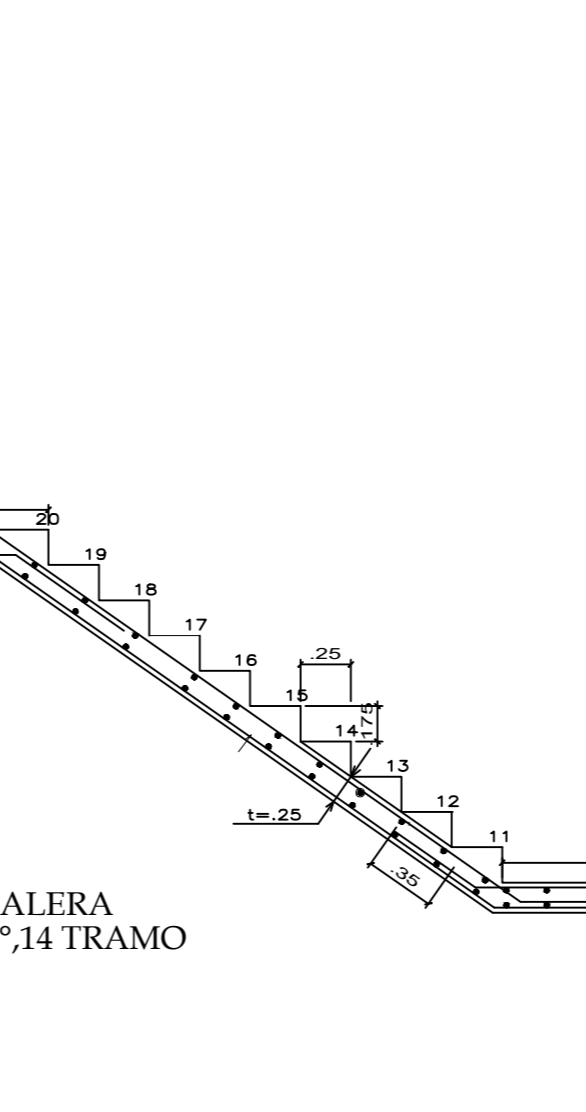
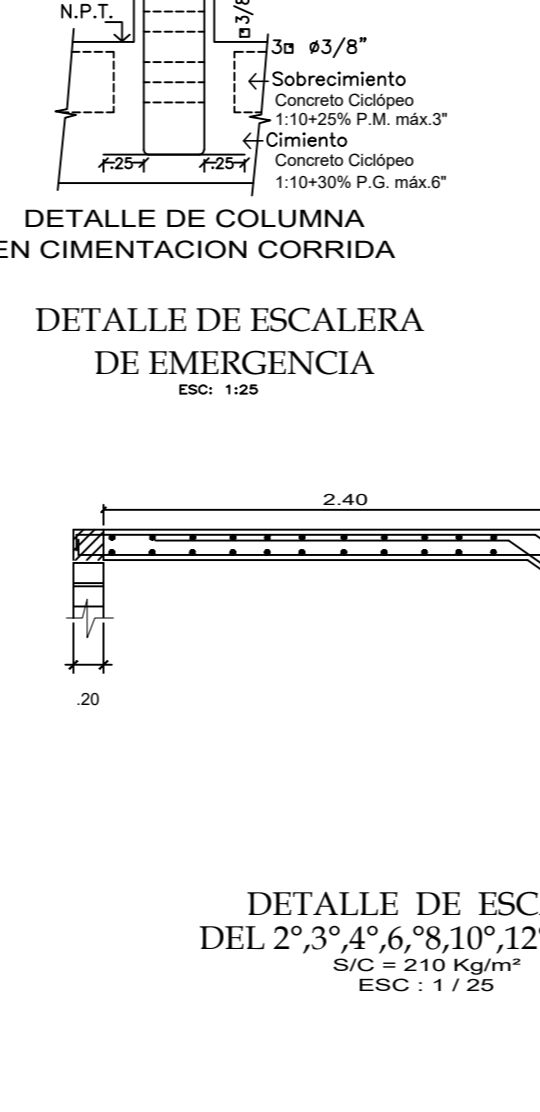
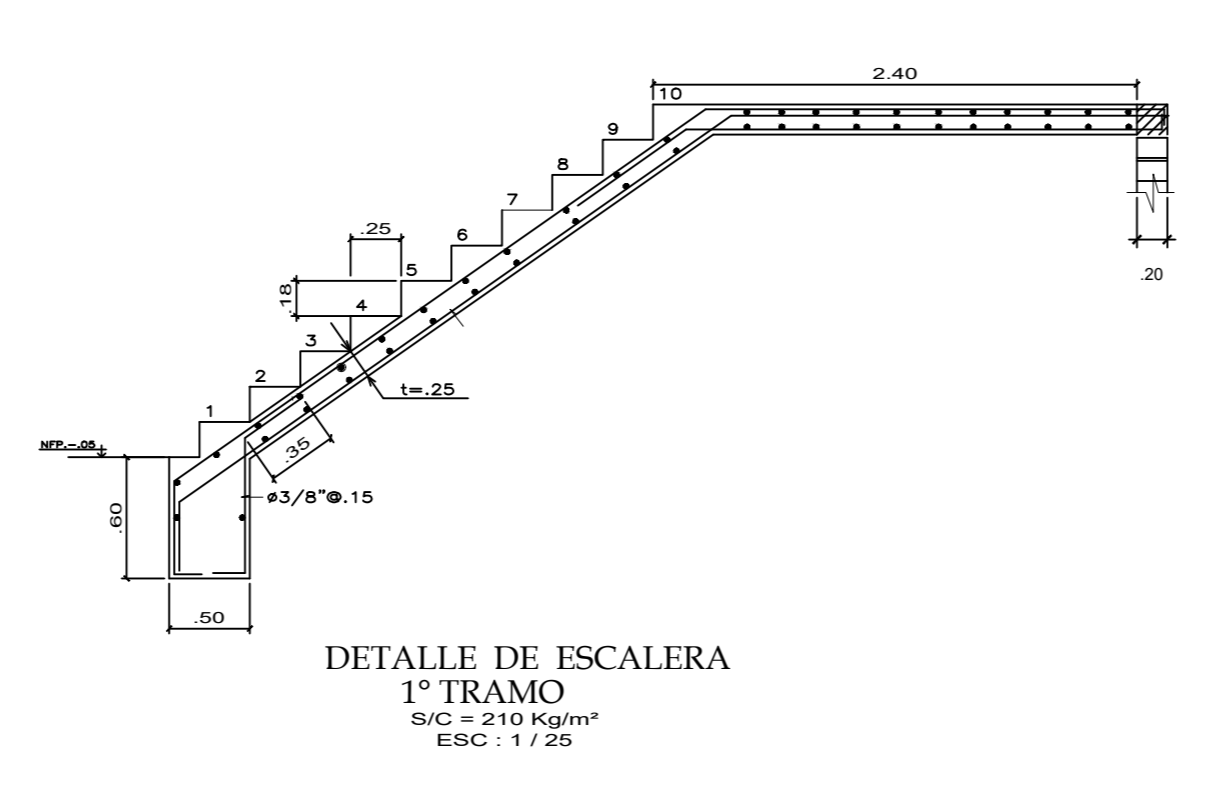


CUADRO DE EMPALMES			
fy = 4,200 Kg/cm <sup>2</sup>		f'c = 210 Kg/cm <sup>2</sup>	
#	Lt.	Lc.	Ld.
3/8"	32	20	40
1/2"	45	30	55
5/8"	55	40	65
3/4"	65	55	75
1"	75	65	85

**REGlamento Y NORMAS UTILIZADAS**  
-Reglamento Nacional de Edificaciones.  
-Normas E-020, E-030, E-050, E-060 y E-070.

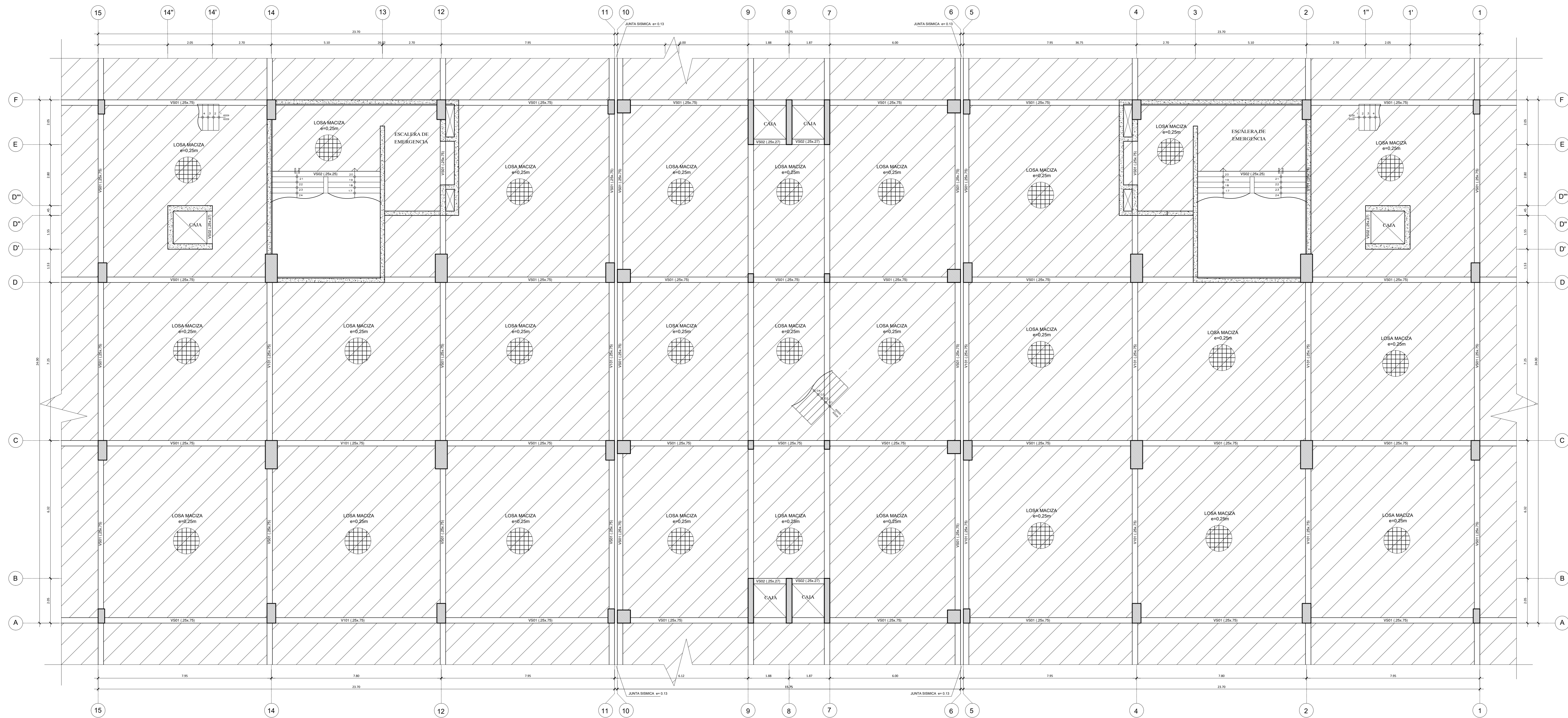


**RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE CIMENTACION**  
De acuerdo con la Norma Técnica de Edificaciones E-050 "Suelos y Cimentación", la siguiente información deberá transcribirse en los planos de cimentación. Esta información no es limitativa, y deberá cumplirse con todo lo especificado en el Estudio de Suelos y en el Reglamento Nacional de Edificaciones.  
Tipo de Cimentación (estudio de mecánica de suelos): Zapatas Aisladas y Cimentación corrida por P.O. JESÚS MANUEL PRADO MEZA - CIP 16748  
Estado de Suelos de la Cimentación: Arena.  
Fundamento de Diseño de la Cimentación:  
Profundidad de Cimentación: Df = 1.20m (Sobre Grava Arenosa GP)  
Presión Admisible: 4.00 Kg/cm<sup>2</sup>  
Factor de Seguridad por Corte (Estados Dinámicos): 3  
Aumento diferencial máximo admisible: 0.32 cm  
Agrietamiento del suelo a la Cimentación:  
Utilizar Cemento Portland tipo I en Cimentación  
Recomendaciones adicionales: No debe cimentarse sobre turba, suelo orgánico, tierra vegetal, desmonte, relleno sanitario o relleno artificial y estos materiales indeseados deberán ser removidos en su totalidad, antes de construir la edificación y ser reemplazados con Concreto Cistopu.

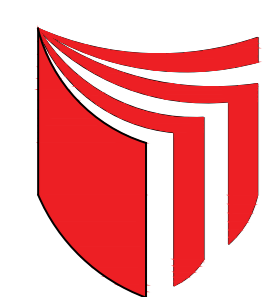
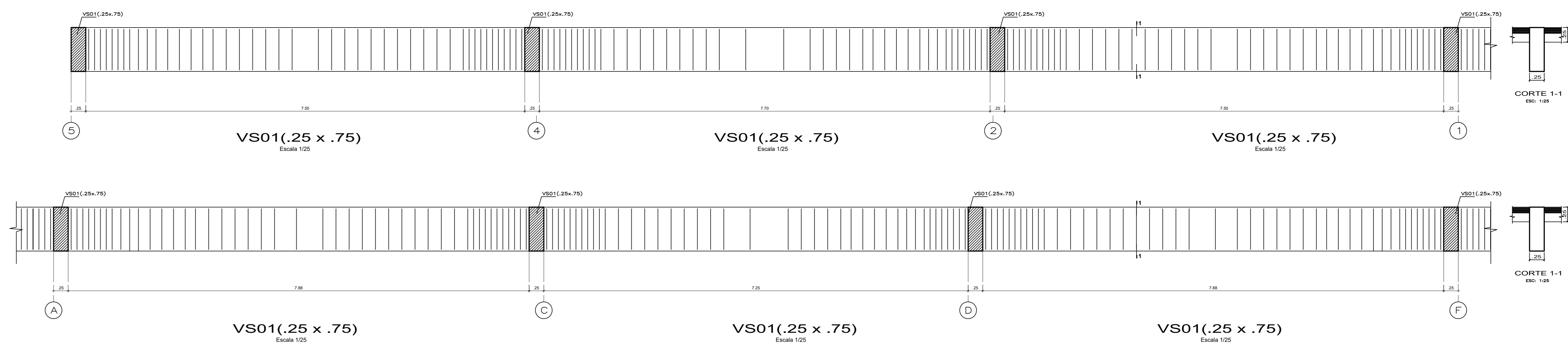
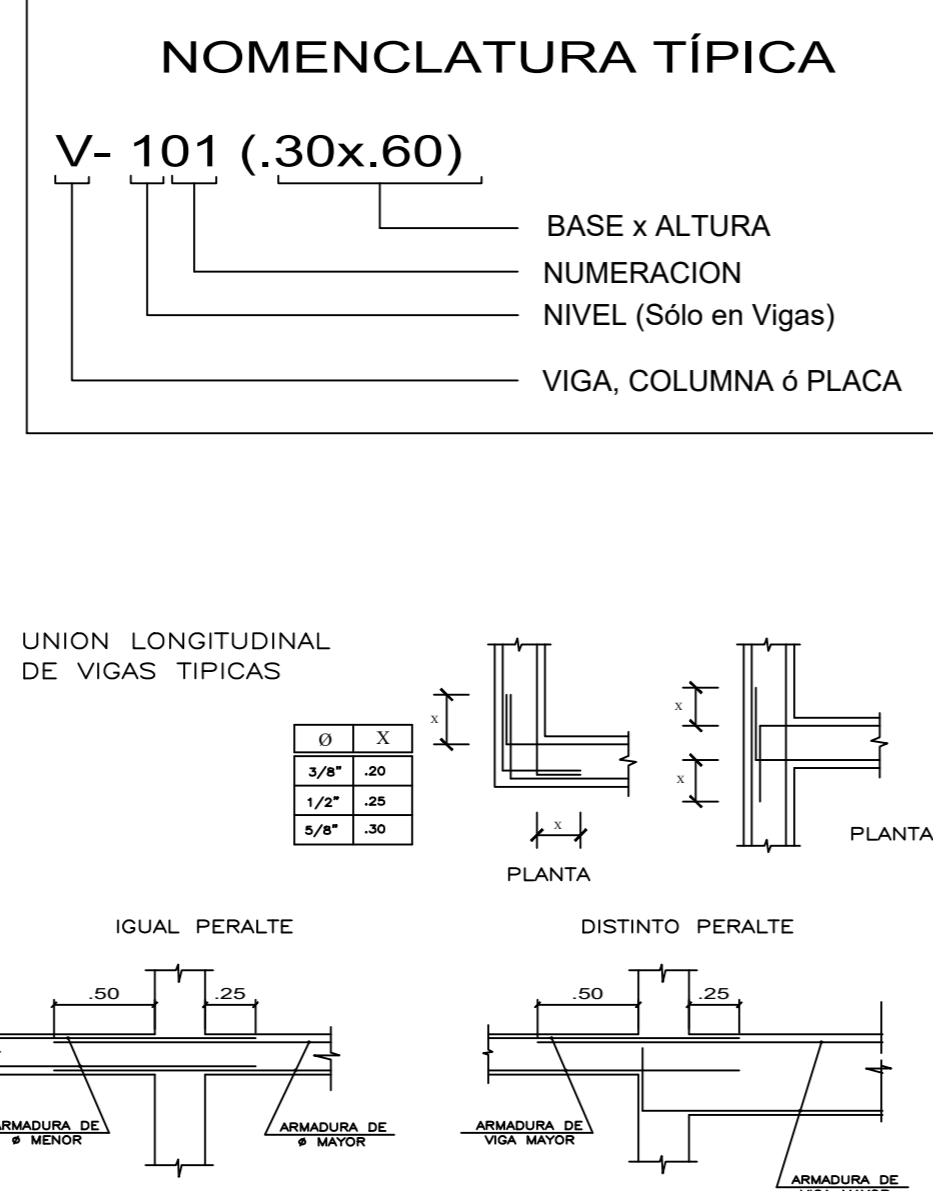
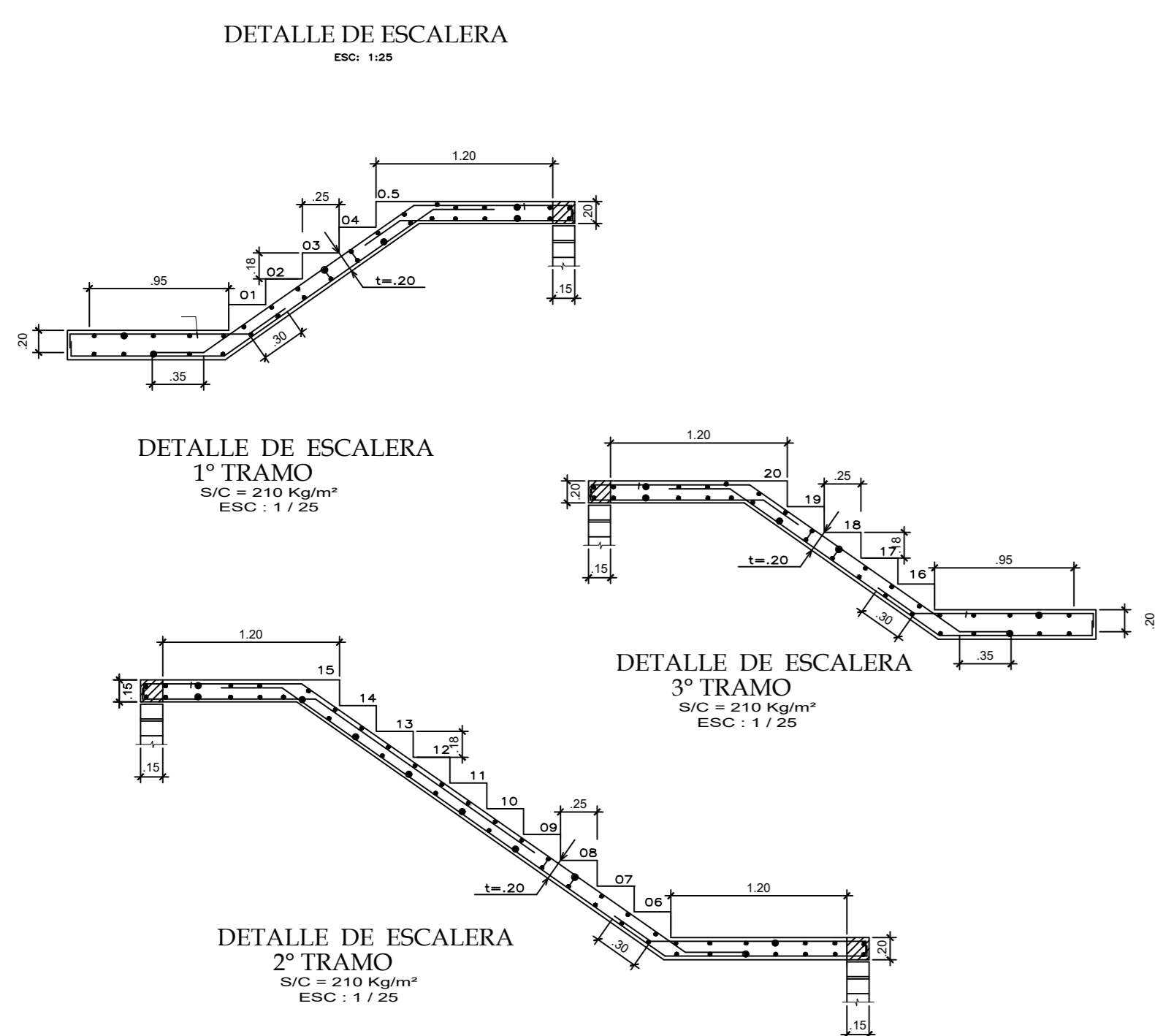


PARÁMETROS SISMO-RESISTENTES			
A.- Sistema Estructural Sismo-Resistente			
Placas de Concreto Armado + Pórticos			
B.- Platinetas Para Definir Fuerza Sísmica:			
ESPECTRO DE DISEÑO			
Z	0.45	Factor de Zona	Lima
S	1.0	Factor de Suelo	Grava
Tp	0.4	Periodo	Grava
Tl	2.5	Periodo	Grava
C	2.5	Periodo	Grava
U	1.0	Factor de Uso	Comercial
Rd	8	Coefficiente de Reducción	Pórtico
Ry	8	Coefficiente de Reducción	Pórtico
DESPLAZAMIENTOS			
Desplaz. Relativo Mx. Admisible	0.006		
Desplaz. X-Y	0.0022		
Desplazamiento Límite Nivel X-X	1.2 cm		
Desplazamiento Límite Nivel Y-Y	1.1 cm		





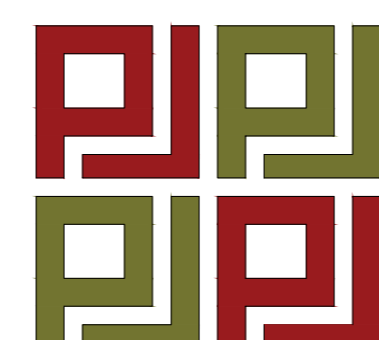
**ALIGERADO - SEMISOTANO**  
ESCALA 1/75



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TÍTULO:**  
CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL  
FORTALECIMIENTO  
DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE  
COMAS 2019

**DESARROLLO:**  
PODER JUDICIAL



**AUTOR:**  
BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:**  
GERARDO REGALADO R.

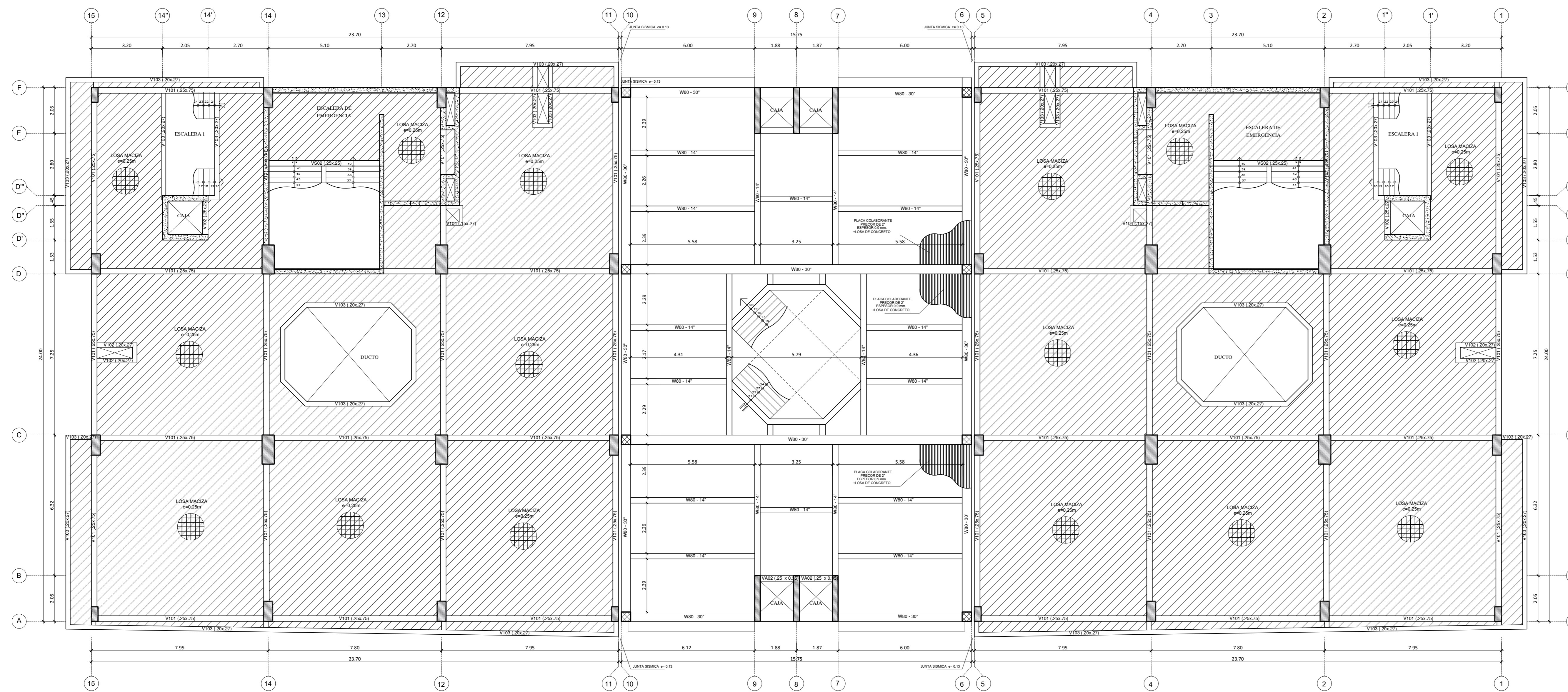
**UBICACION:**  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : COMAS  
MZ : H  
ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:**  
ESTRUCTURA  
**PLANO:**  
ALIEGERADO SEMISOTANO

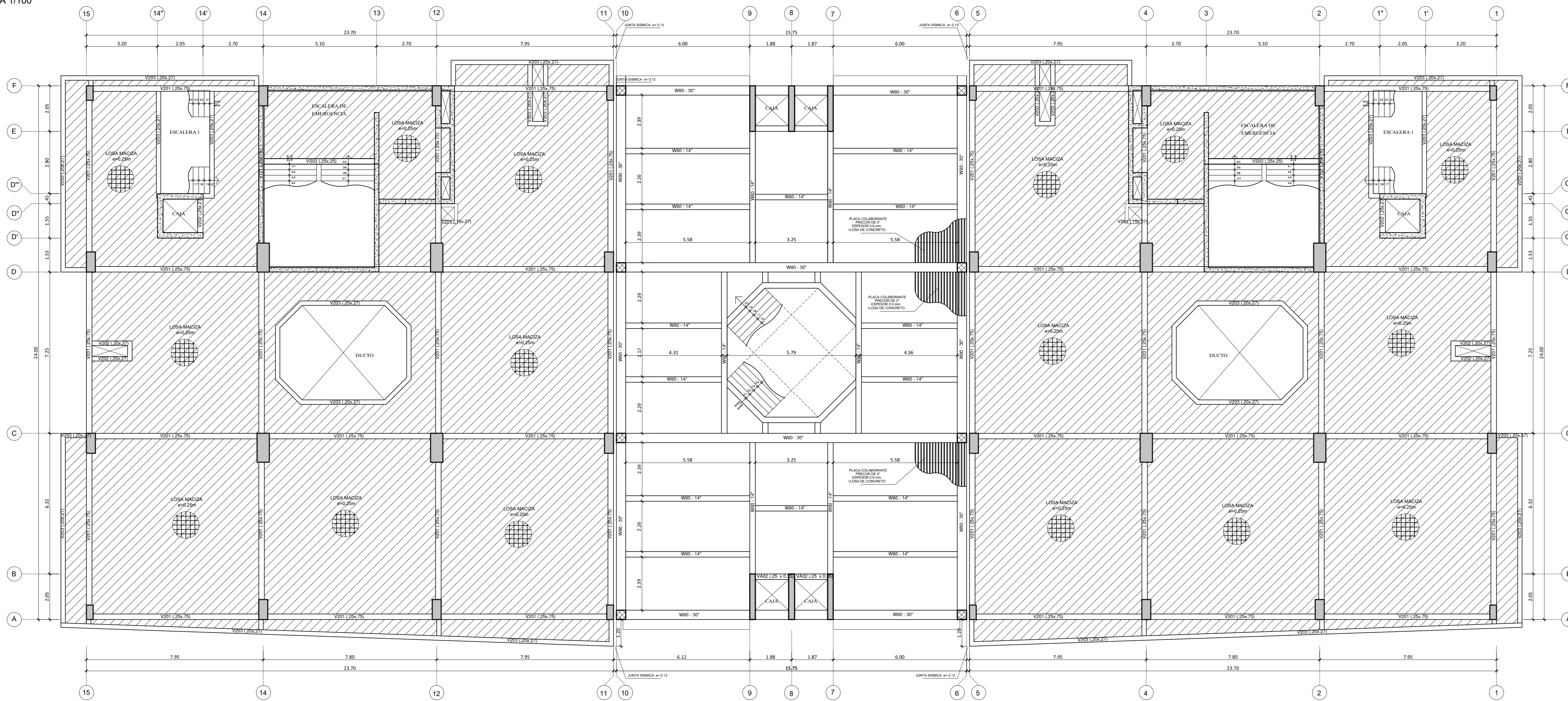
**ESCALA:**  
1/75  
**FECHA:**  
ENERO 2019

**LAMINA:**  
**E-02**

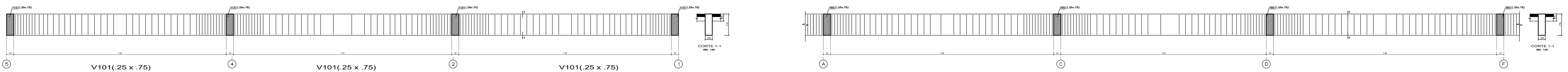




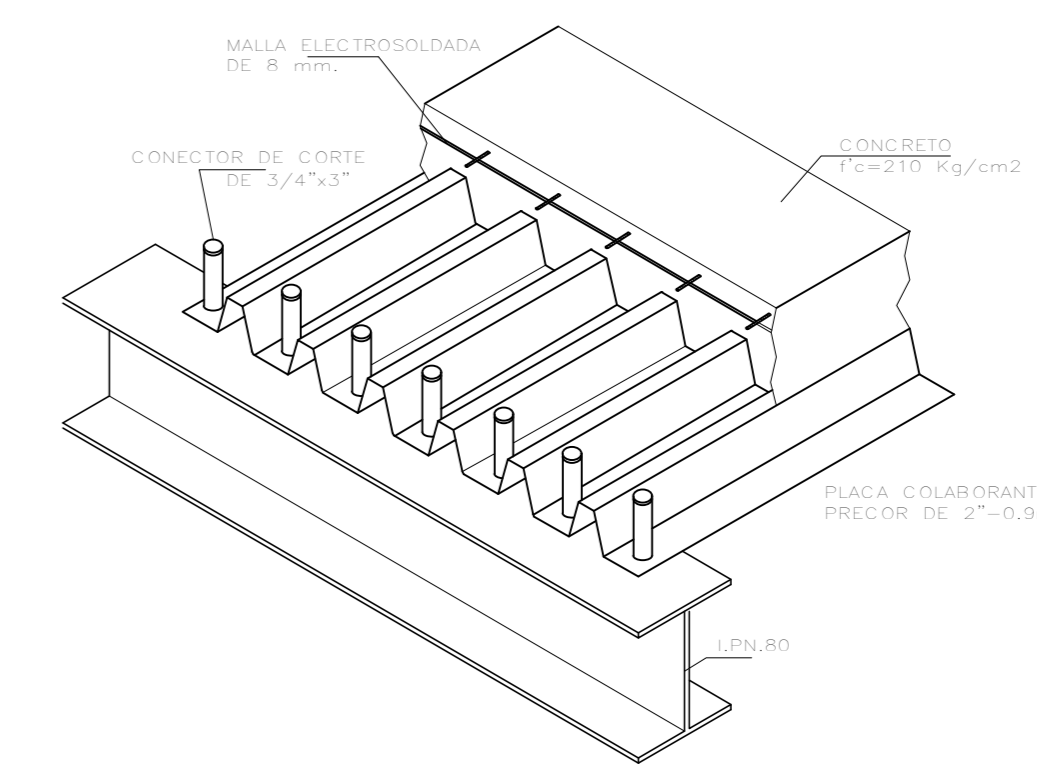
**ALIGERADO PRIMER PISO**  
ESCALA 1/100



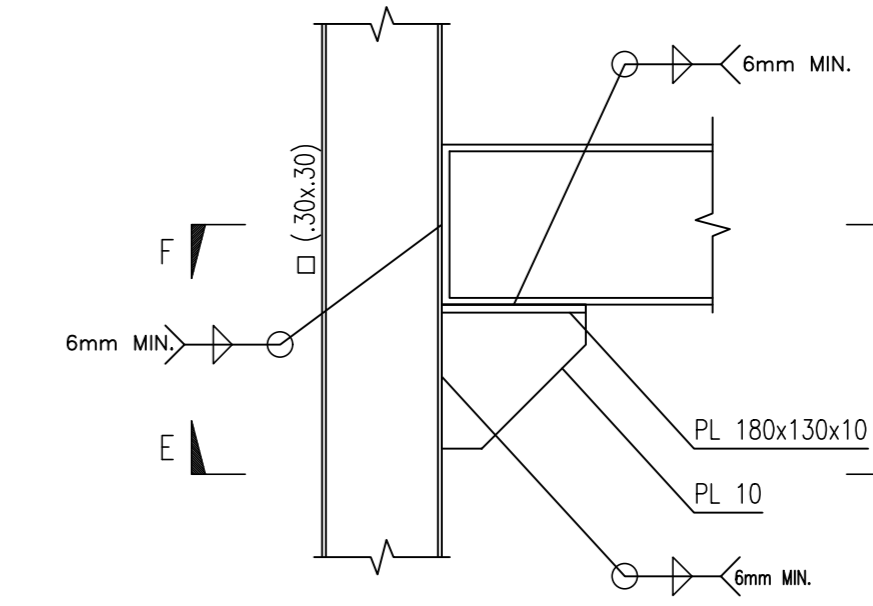
**ALIGERADO SEGUNDO PISO**  
ESCALA 1/100



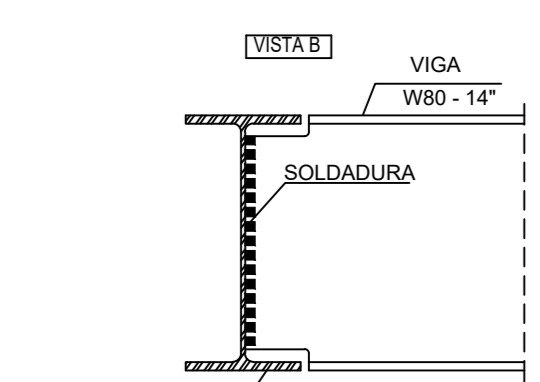
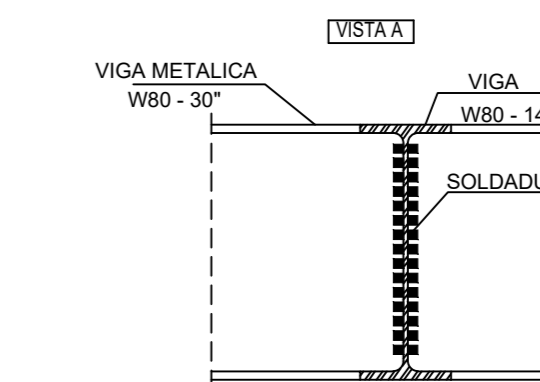
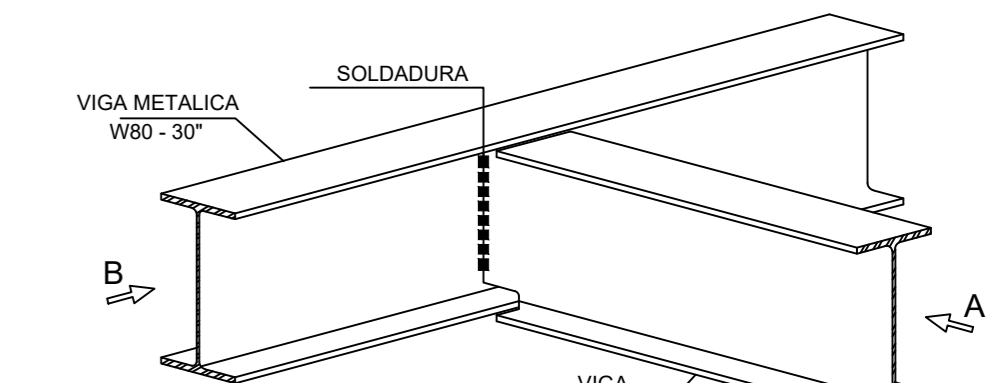
**DETALLE PLACA COLABORANTE**



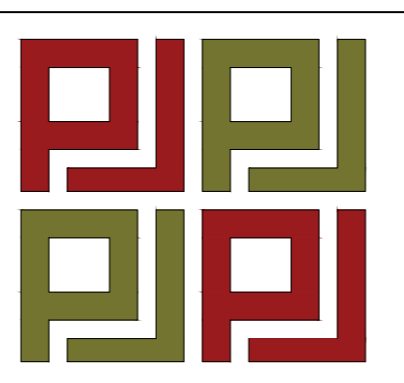
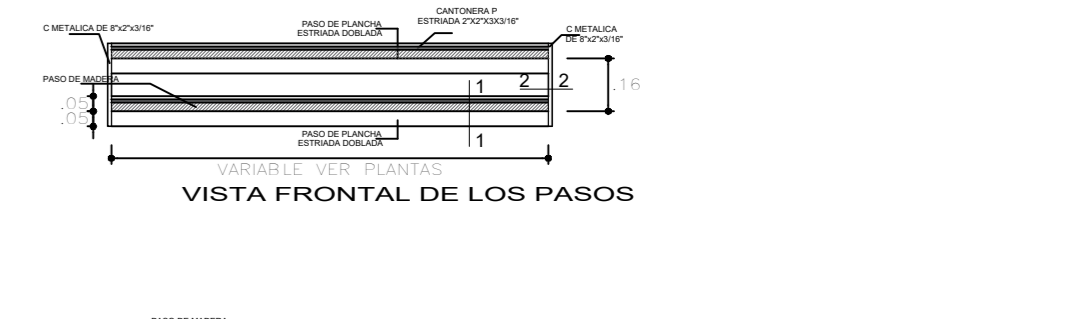
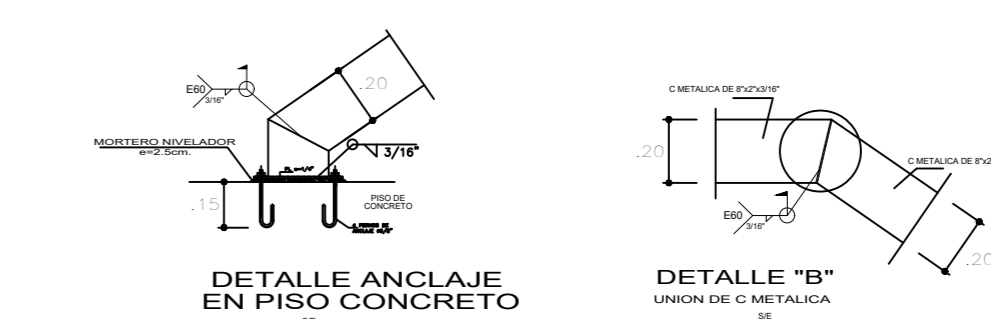
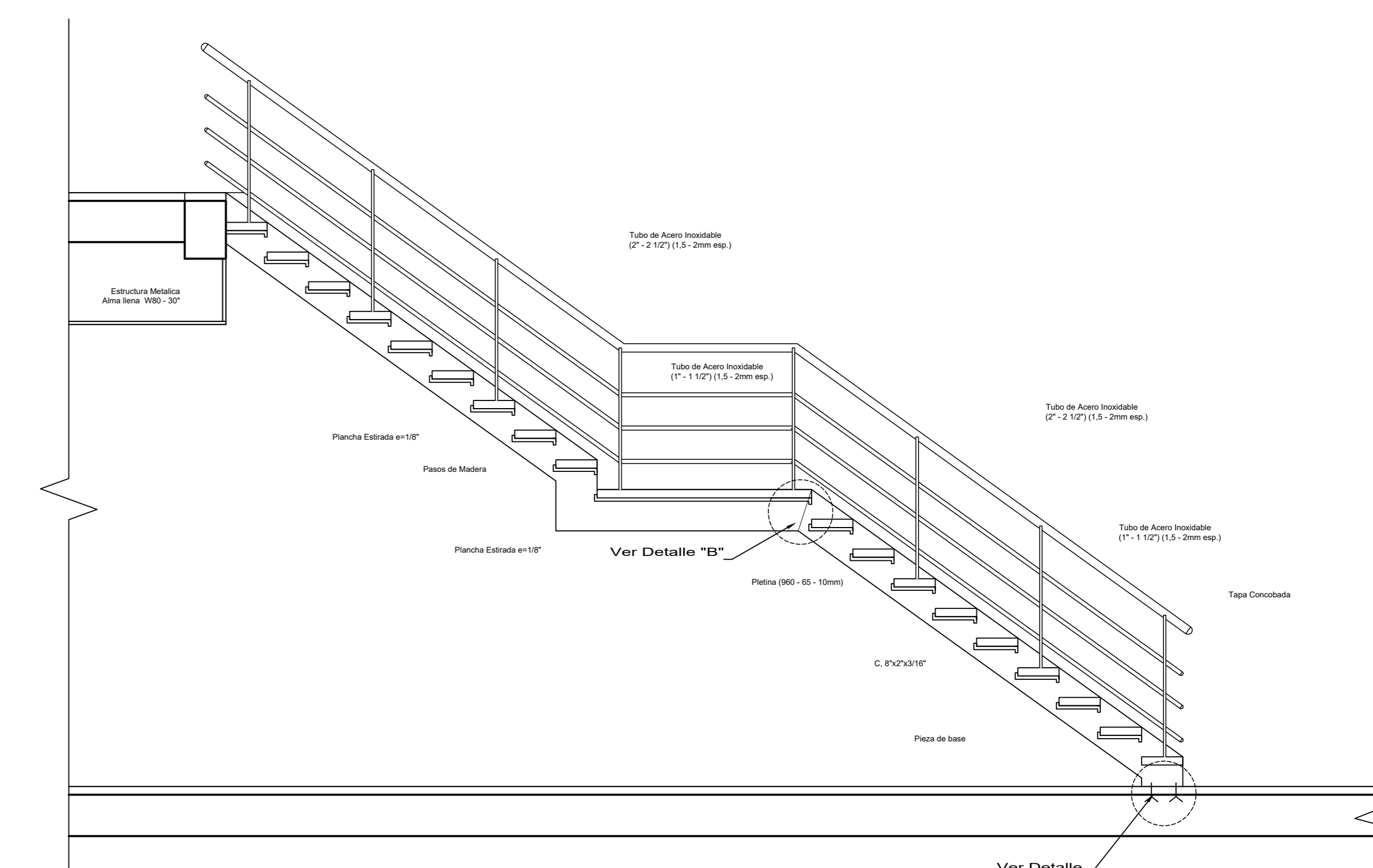
**INDICACIONES TECNICAS**  
 - PERFILES LAMINADOS Y PLANCHAL ASTM A36  
 - PERFILES FORMADOS EN FRIO, ASTM A575  
 - PERFILES DE ALUMINUM  
 - PERFILES DE ACERO INOXIDABLE ASTM A307  
 - PERFILES CORRIENTES ASTM A307  
 - PERFILES DE ALUMINUM  
 - VIGAS Y PLACA COLABORANTE  
**NOTAS:**  
 1.- LAS ESTRUCTURAS SERAN ARMADAS AL METAL BRANCO Y PROTEGIDAS CON UN SISTEMA EPÓXICO, ESPESOR DE PELÍCULA SECA = 150 MICRÓMETROS.



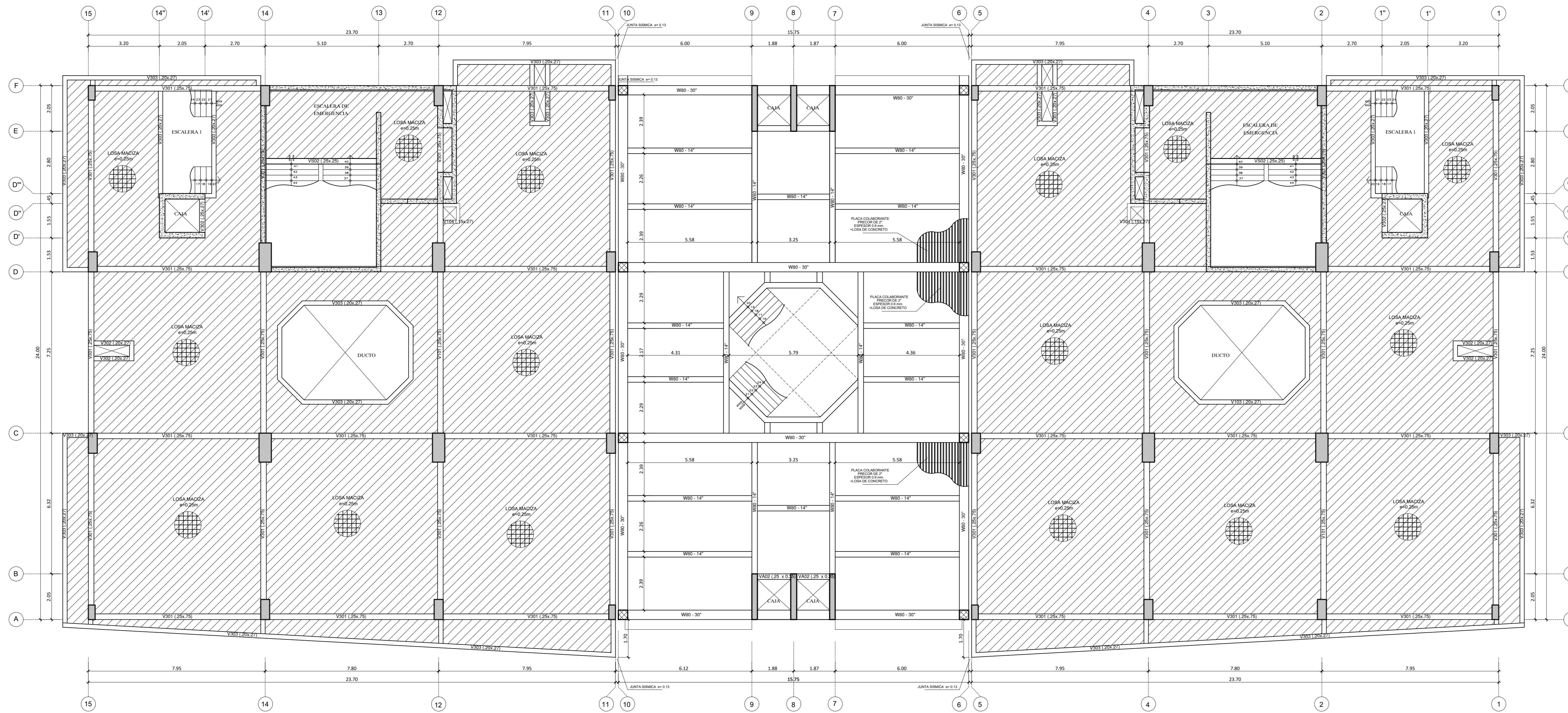
**DETALLE PLACA ESTRUCTURA METALICA**



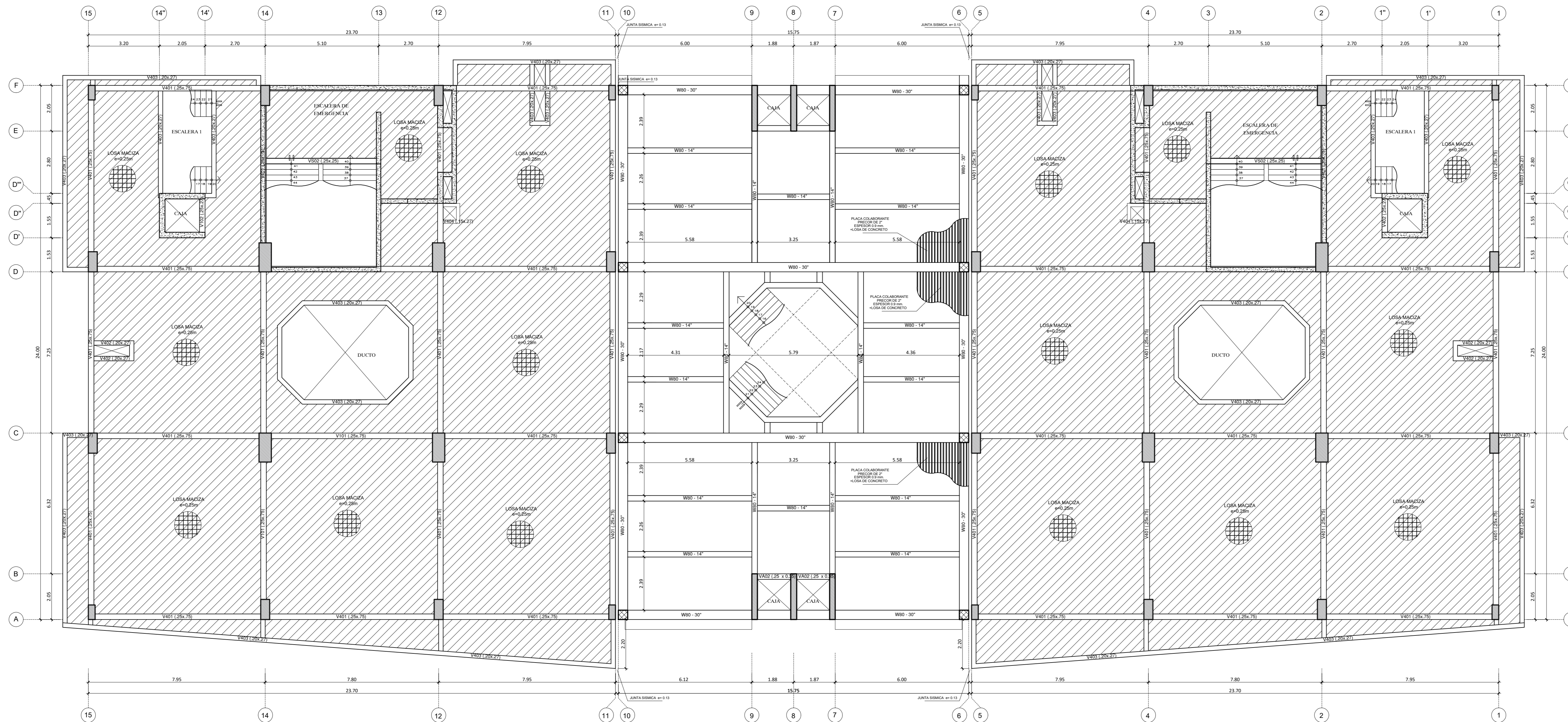
**DETALLE DE ESCALERA METALICA**  
ESC : 1 / 25



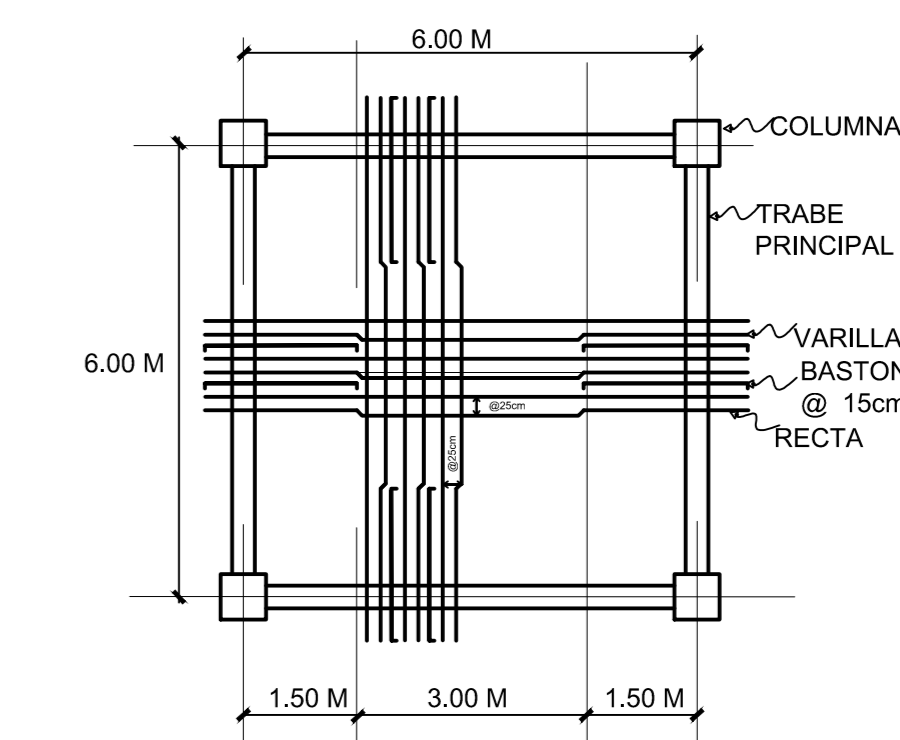




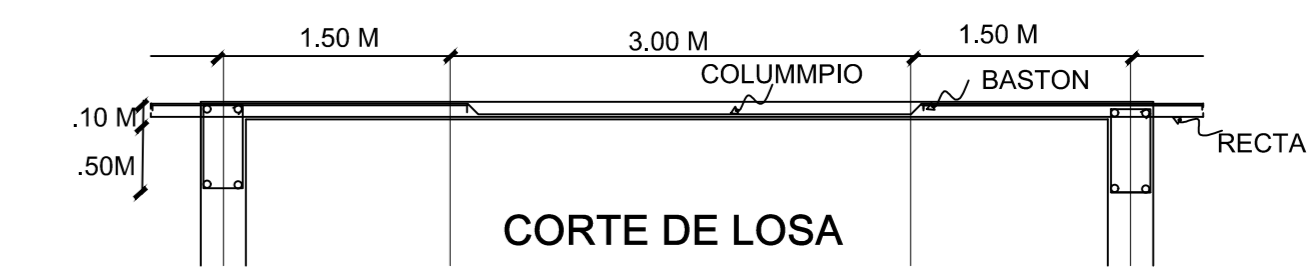
**ALIGERADO TERCER PISO**  
ESCALA 1/100



**ALIGERADO CUARTO PISO**  
ESCALA 1/100



PLANTA DE LOSA MACIZA



EL TENDIDO DE LA VARILLA DE LA LOSA MACIZA SE HARA PRIMERMAMENTE EN EL CLARO CORTO .  
TENER ESPECIAL PRECAUCION EN CALZAR ADECUADAMENTE EL REFUERZO PARA QUE CONSERVE SU POSICION DEL PROYECTO DURANTE Y DESPUES DEL COLADO

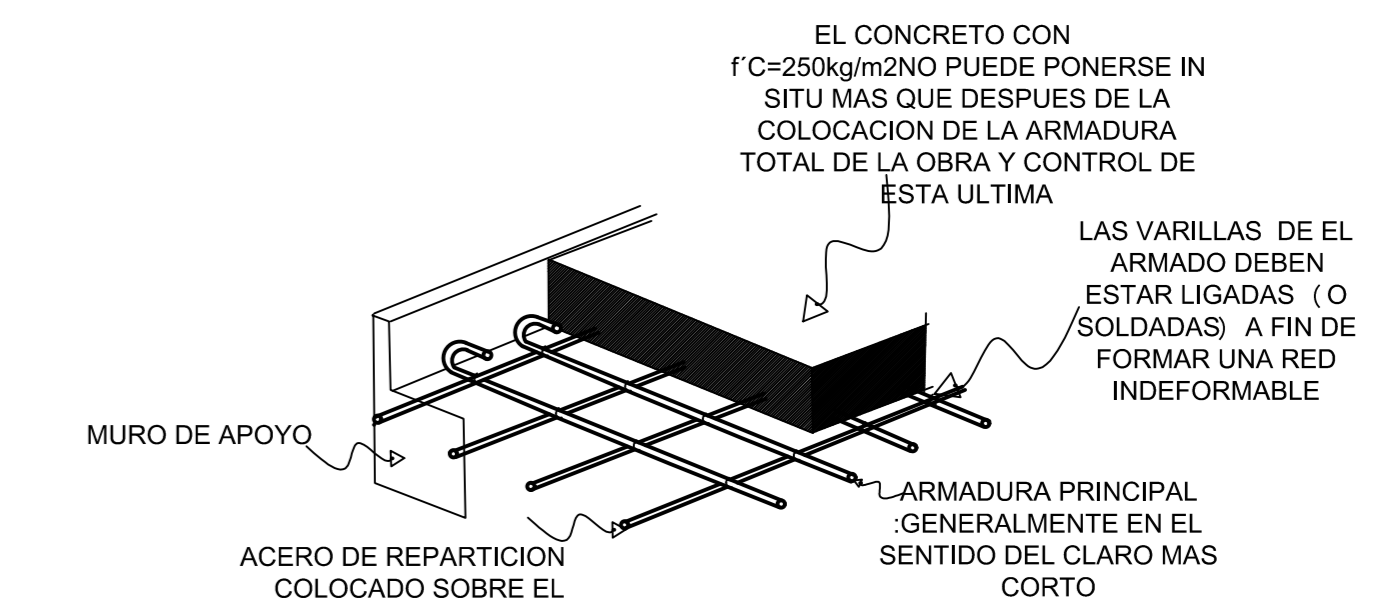
**NOTAS GENERALES:**

CONCRETO.  
SE RECOMIENDA USAR EL CONCRETO CON LOS SIGUIENTES REVENIEMIENTOS:

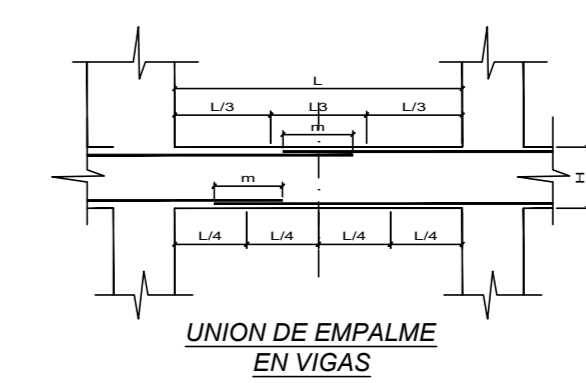
ELEMENTO ESTRUCTURAL	REVENIMIENTO EN CENTIMETROS
LOSAS Y TRABES	MAXIMA 12.5 MINIMA 8

SE DEBERAN TOMAR CUATRO MUESTRAS CILINDRICAS POR CADA 6 METROS CUBICOS DE CONCRETO Y EN EL SITIO DE DESCRAGA DE ESTE. ESTAS MUESTRAS DEBERAN SER CURADAS EXACTAMENTE IGUAL QUE EN EL CONCRETO COLOCADO EN EL ELEMNTU ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE.

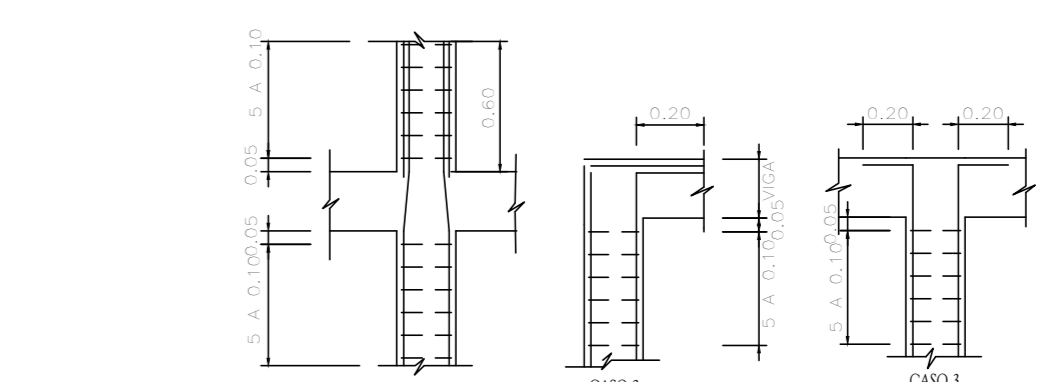
CADA CAPA DE CONCRETO SE CONSOLIDARA MEDIANTE VIBRADO HASTA LA DENSIDAD MAXIMA PRACTICABLE DE MANERA QUE QUEDE LIBRE DE BOLSAS DE AGREGADO GRUESO Y SE ACCOMODE PERFECTAMENTE CONTRA TODAS LAS SUPERFICIES DE LOS MOLDES Y MATERIALES AÑOSADOS.



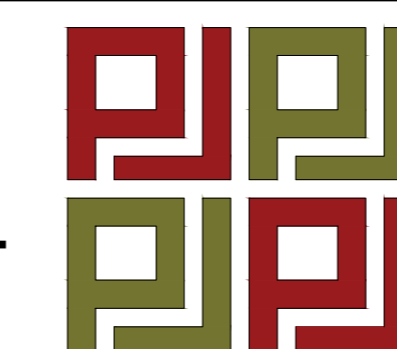
ISOMETRICO DE LOSA MACIZA



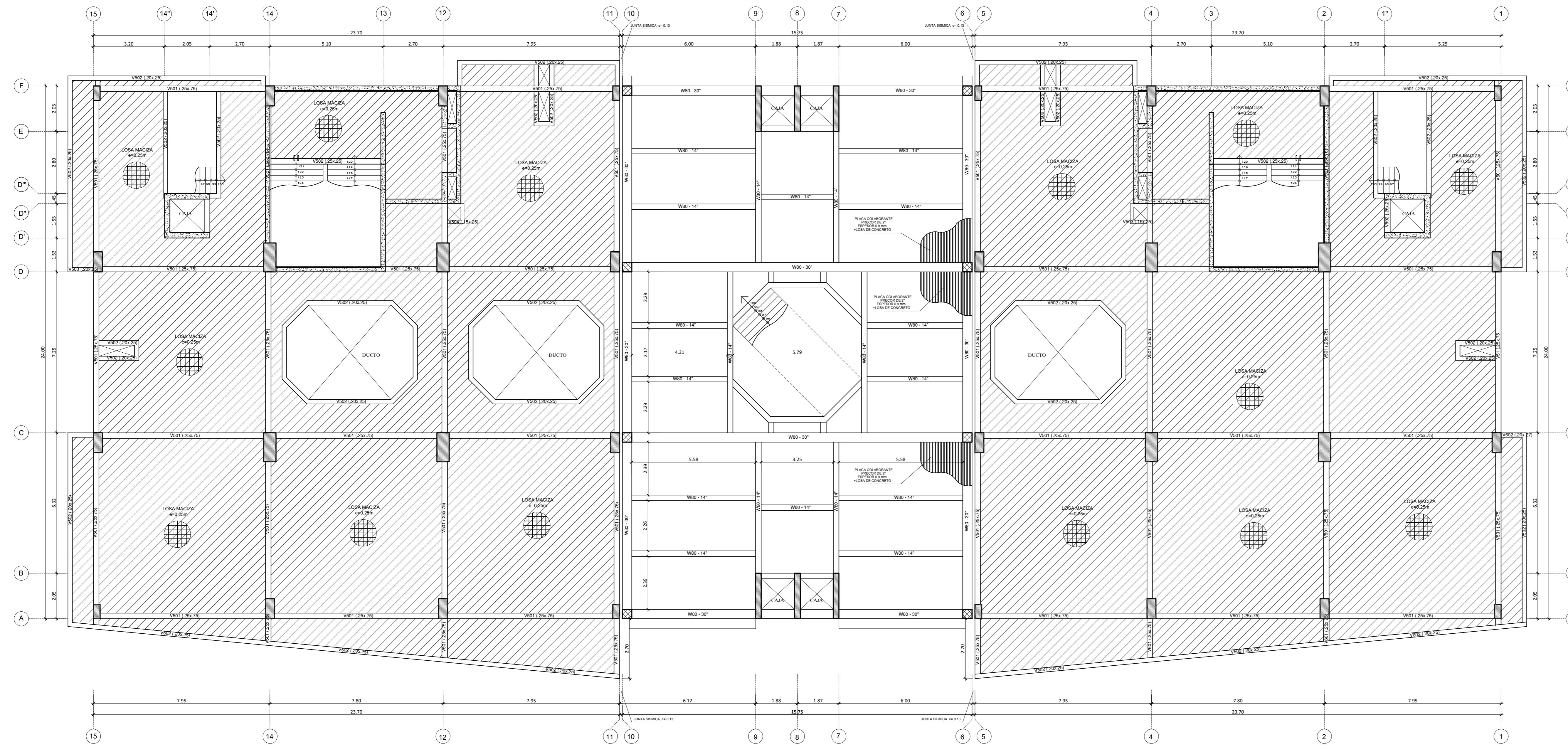
VALORES DE m		
Refuerzo inferior	Refuerzo Superior	Refuerzo Superior
12"	12.00	12.00
14"	0.40	0.40
16"	0.40	0.40
18"	0.40	0.40
20"	0.40	0.40
22"	0.40	0.40



REFUERZO - COLUMNA CON VIGA Y LOSA

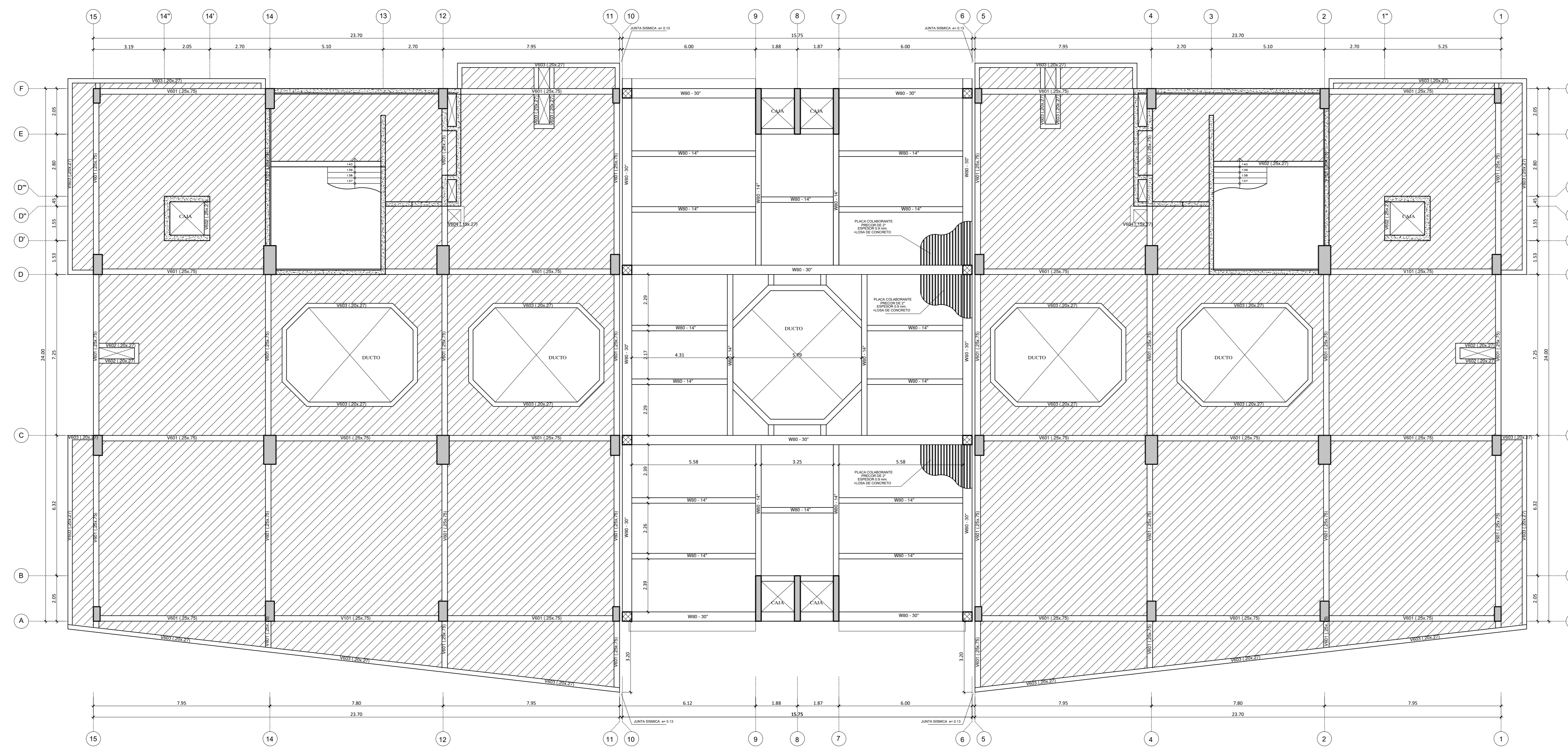






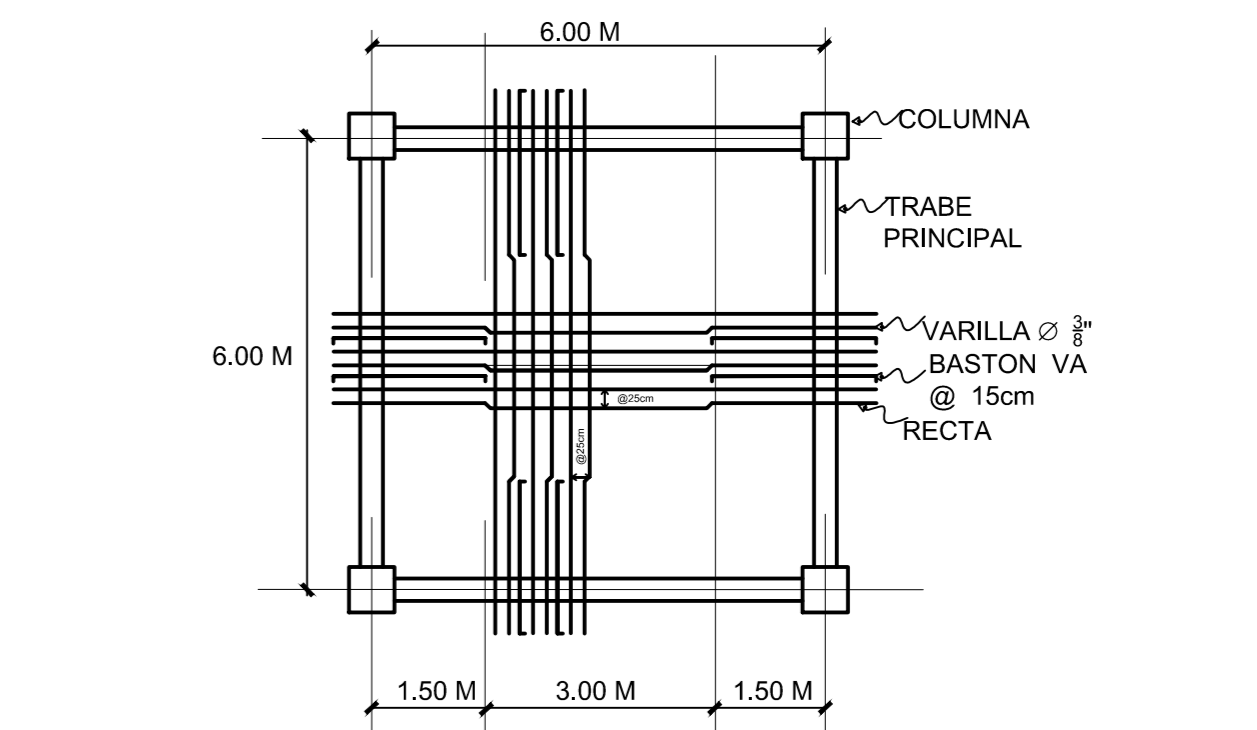
**ALIGERADO QUINTO PISO**

ESCALA 1/100



**ALIGERADO SEXTO PISO**

ESCALA 1/100



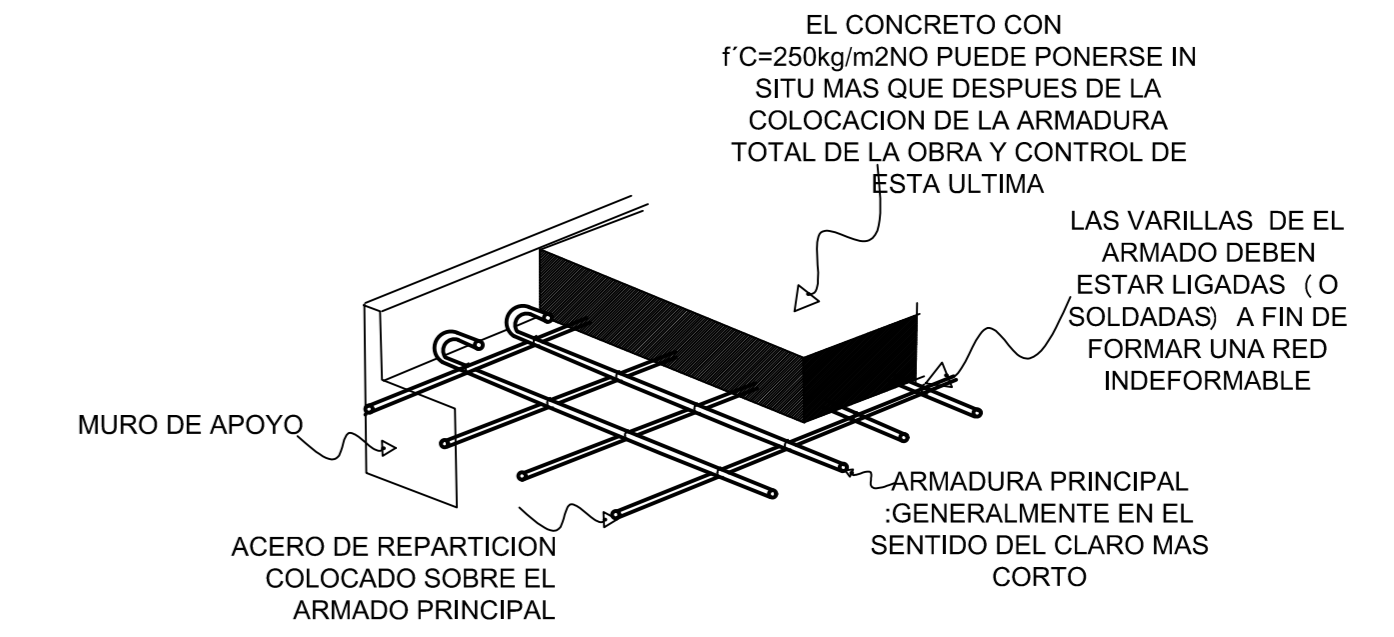
PLANTA DE LOSA MACIZA



CORTE DE LOSA

EL TENDIDO DE LA VARILLA DE LA LOSA MACIZA SE HARA PRIMAMENTE EN EL CLARO CORTO.  
TENER ESPECIAL PRECAUCION EN CALZAR ADECUADAMENTE EL REFUERZO PARA QUE CONSERVE SU POSICION DEL PROYECTO DURANTE Y DESPUES DEL COLADO.

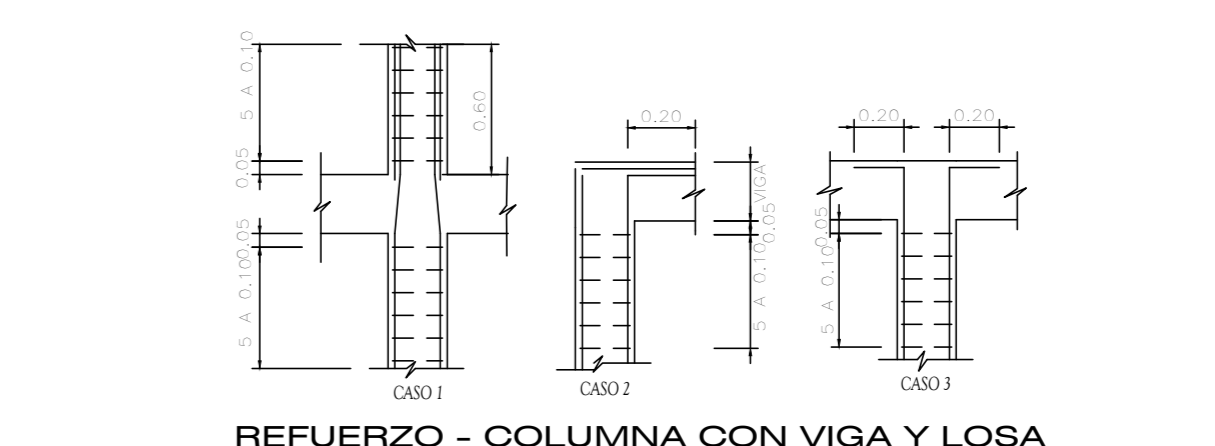
**NOTAS GENERALES:**  
CONCRETO.  
SE RECOMIENDA USAR EL CONCRETO CON LOS SIGUIENTES REVENIMIENTOS:  
ELEMENTO ESTRUCTURAL REVENIMIENTO EN CENTIMETROS  
MAXIMA MINIMA  
LOSAS Y TRABES 12.5 8  
SE DEBERAN TOMAR CUATRO MUESTRAS CILINDRICAS POR CADA 6 METROS CUBICOS DE CONCRETO Y EN EL SITIO DE DESCARGA DE ESTE. ESTAS MUESTRAS DEBERAN SER CURADAS EXACTAMENTE IGUAL QUE EN EL CONCRETO COLOCADO EN EL ELEMENTO ESTRUCTURAL CORRESPONDIENTE.  
CADA CAPA DE CONCRETO SE CONSOLIDARA MEDIANTE VIBRADO HASTA LA DENSIDAD MAXIMA PRACTICABLE DE MANERA QUE QUEDA LIBRE DE BOLSAS DE AGREGADO GRUESO Y SE ACOMODE PERFECTAMENTE CONTRA TODAS LAS SUPERFICIES DE LOS MOLDES Y MATERIALES AHOGADOS.



ISOMETRICO DE LOSA MACIZA

VALORES DE $\mu$		
$\phi$	Distancia inferior	Distancia Superior
3"	0.40	0.40
4"	0.40	0.40
5"	0.40	0.40
6"	0.40	0.40
7"	0.40	0.40
8"	0.40	0.40
9"	0.40	0.40
10"	0.40	0.40
11"	0.40	0.40
12"	0.40	0.40
13"	0.40	0.40
14"	0.40	0.40
15"	0.40	0.40
16"	0.40	0.40
17"	0.40	0.40
18"	0.40	0.40
19"	0.40	0.40
20"	0.40	0.40
21"	0.40	0.40
22"	0.40	0.40
23"	0.40	0.40
24"	0.40	0.40
25"	0.40	0.40
26"	0.40	0.40
27"	0.40	0.40
28"	0.40	0.40
29"	0.40	0.40
30"	0.40	0.40

UNION DE EMPALME EN VIGAS

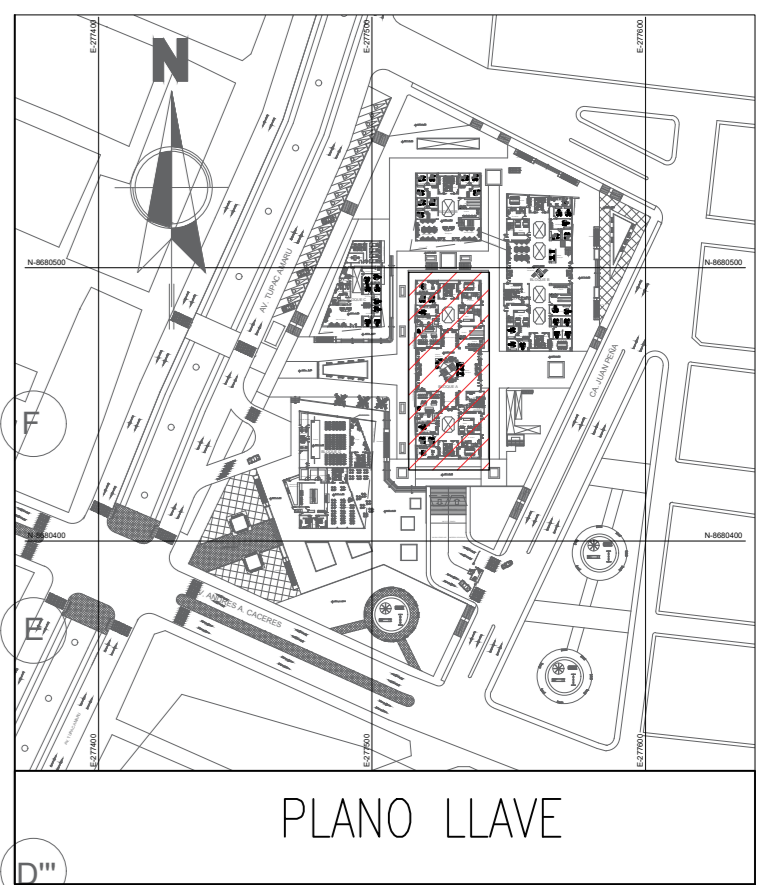
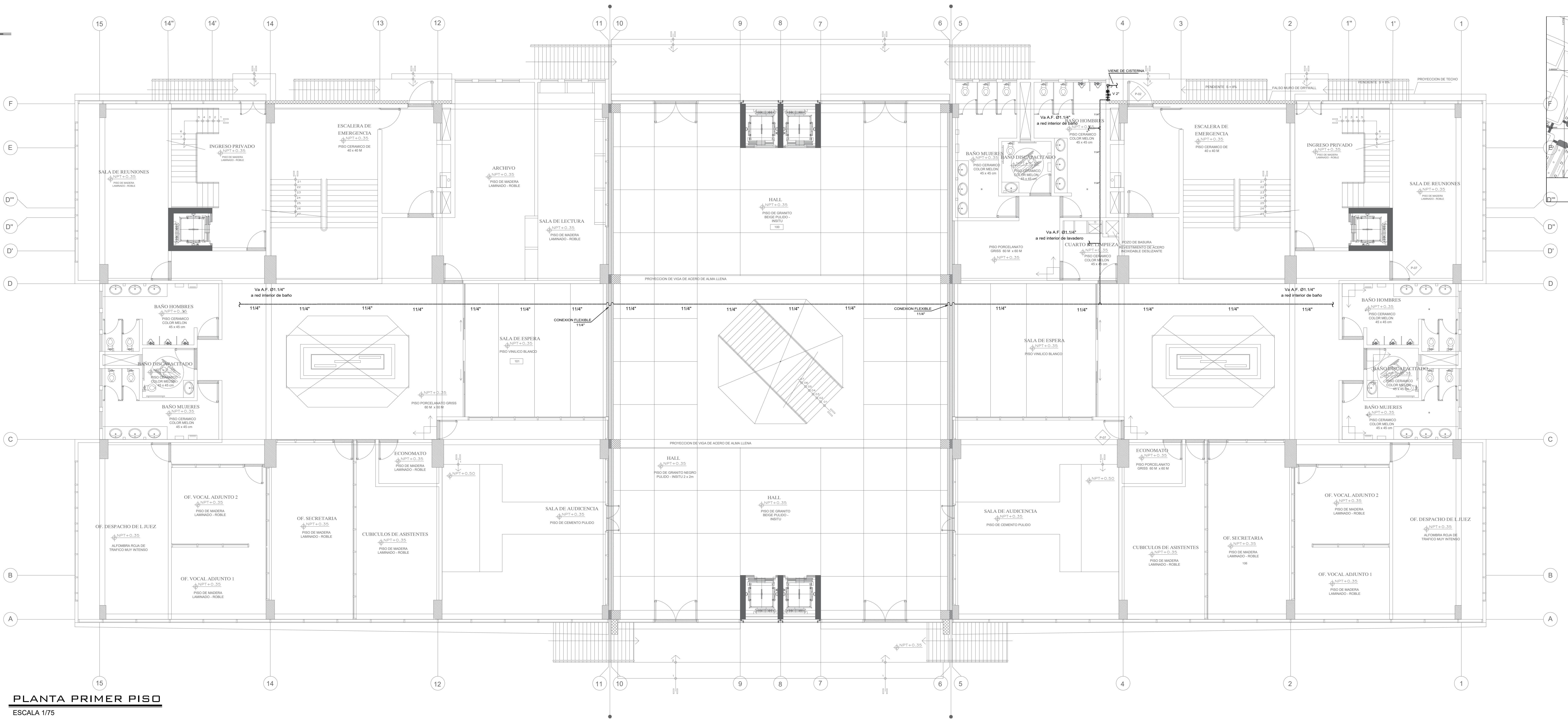
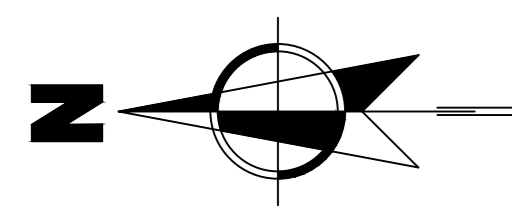


REFUERZO - COLUMNA CON VIGA Y LOSA

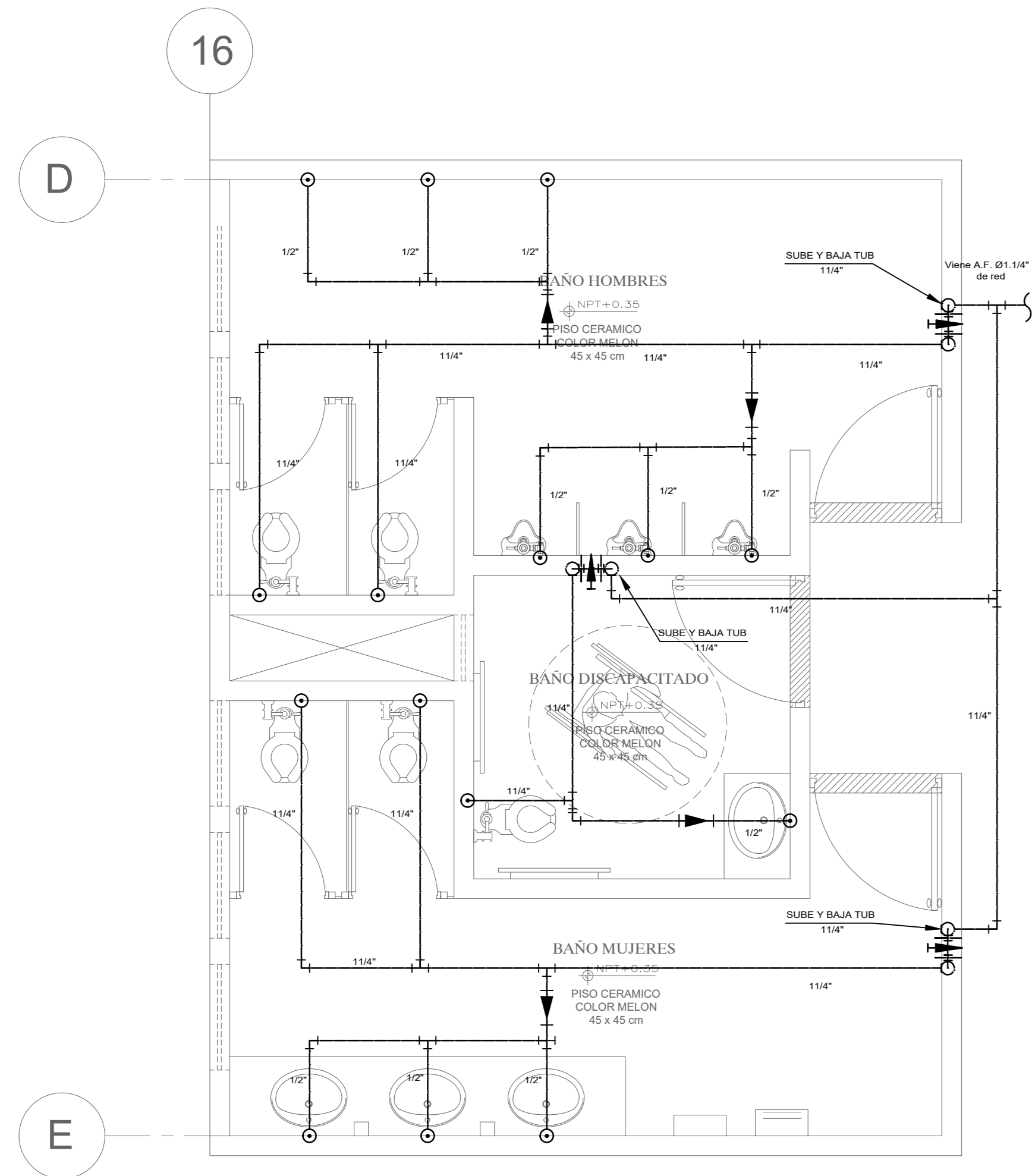




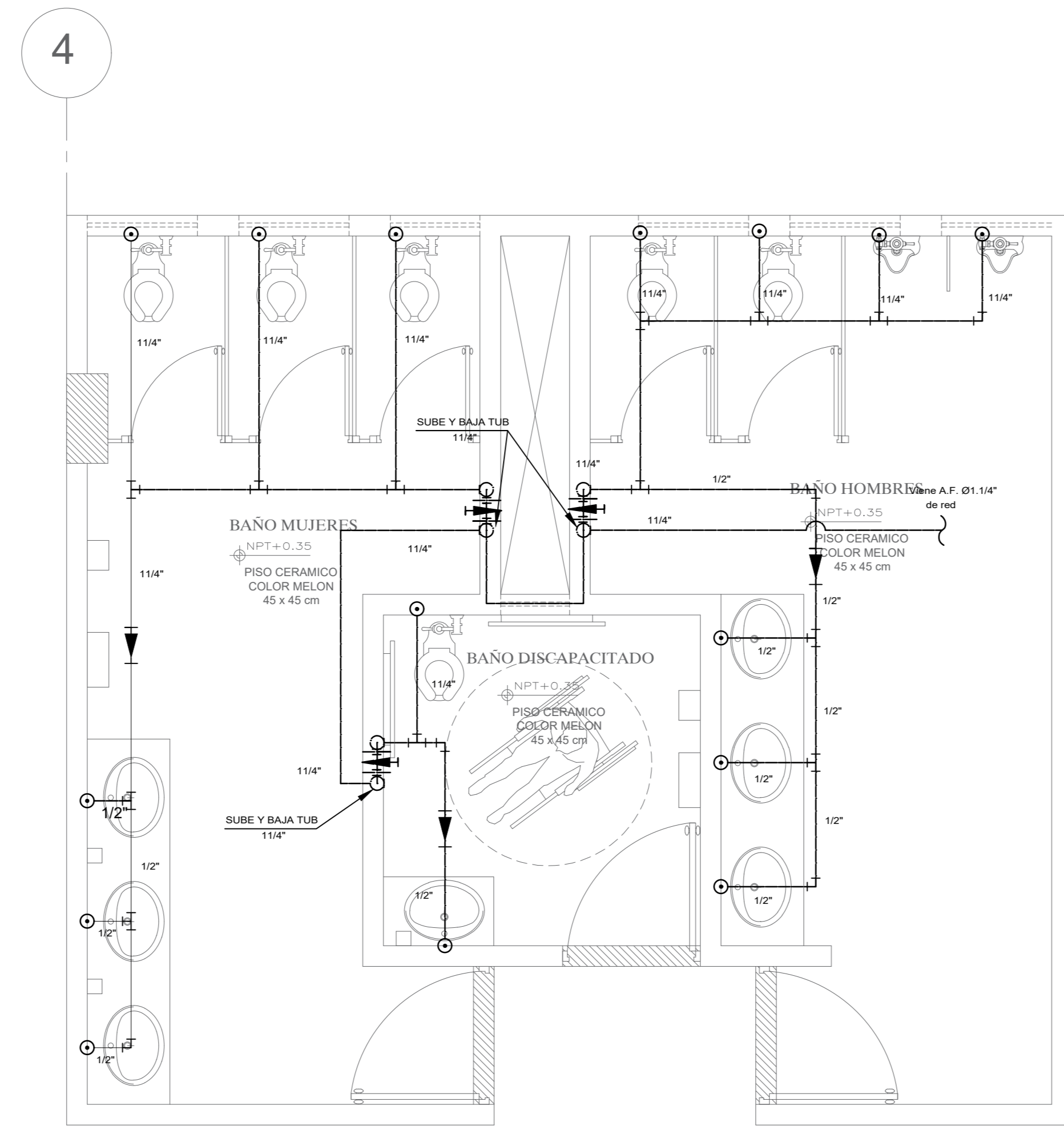




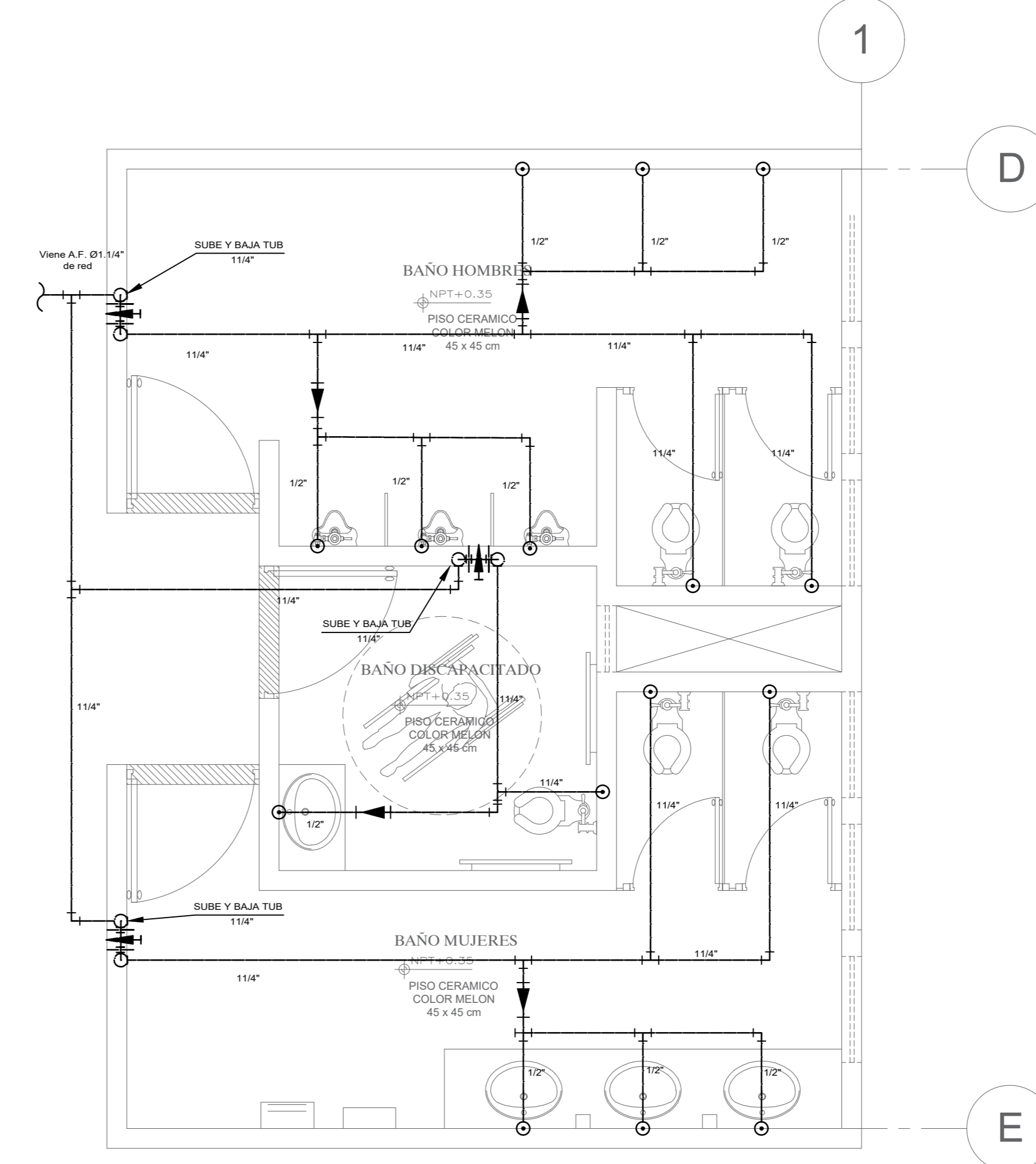
**PLANTA PRIMER PISO**  
ESCALA 1/75



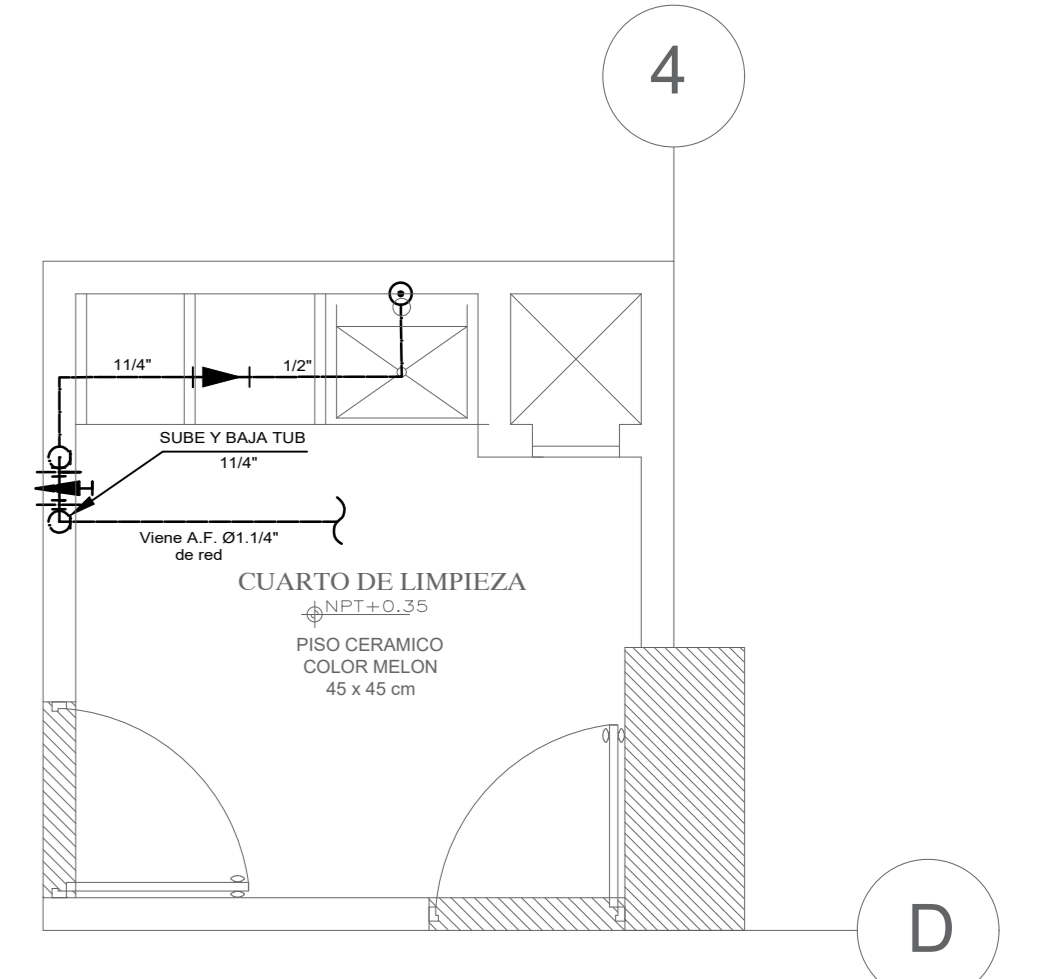
**BAÑO PRIVADO**  
PLANTAS TÍPICAS 1, 2, 3, 4, 5, 6  
SIN ESCALA



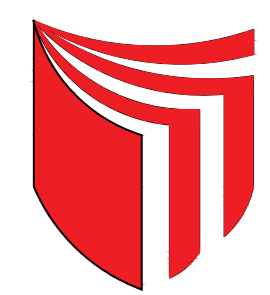
**BAÑO PÚBLICO**  
PLANTAS TÍPICAS 1, 2, 3, 4, 5, 6  
SIN ESCALA



**BAÑO PRIVADO**  
PLANTAS TÍPICAS 1, 2, 3, 4, 5, 6  
SIN ESCALA



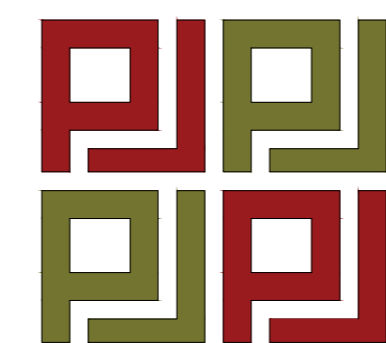
**CUARTO DE LIMPIEZA**  
PLANTAS TÍPICAS 1, 2, 3, 4, 5, 6  
SIN ESCALA



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TÍTULO:**  
CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL  
FORTALECIMIENTO  
DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE  
COMAS 2019

**DESARROLLO:**  
PODER JUDICIAL



**AUTOR:**  
BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:**  
GERARDO REGALADO R.

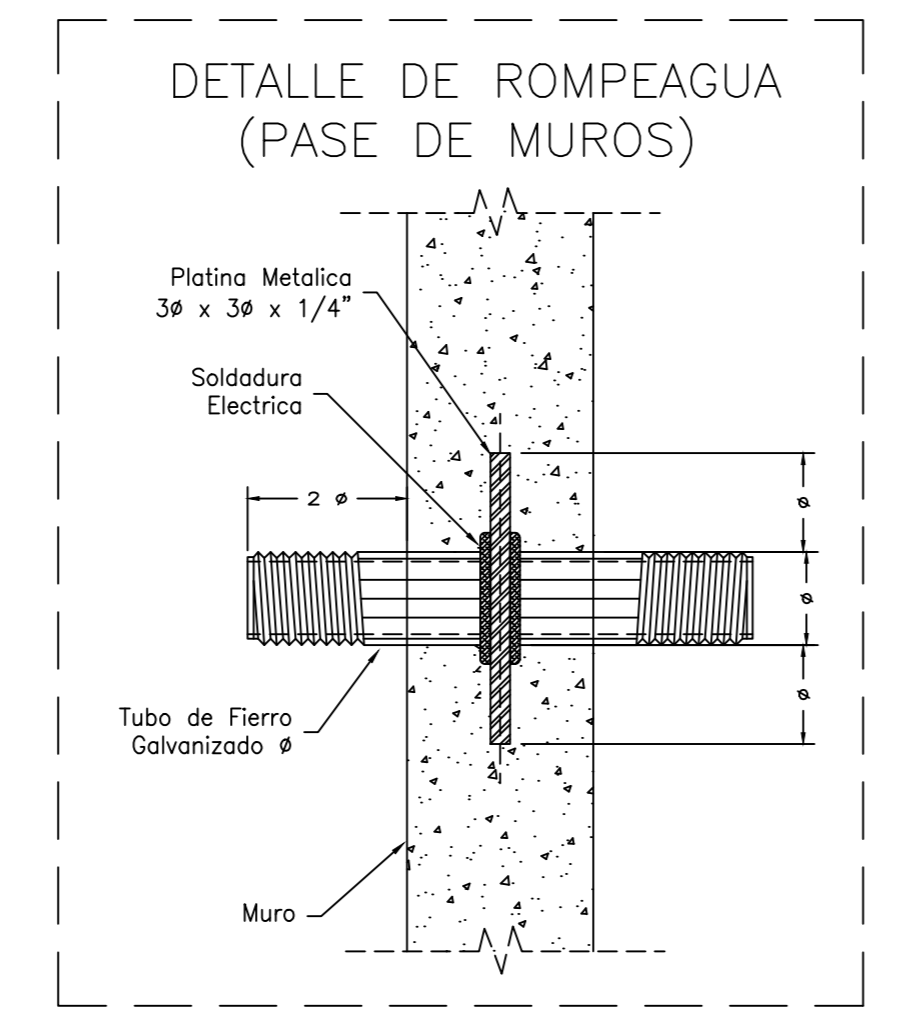
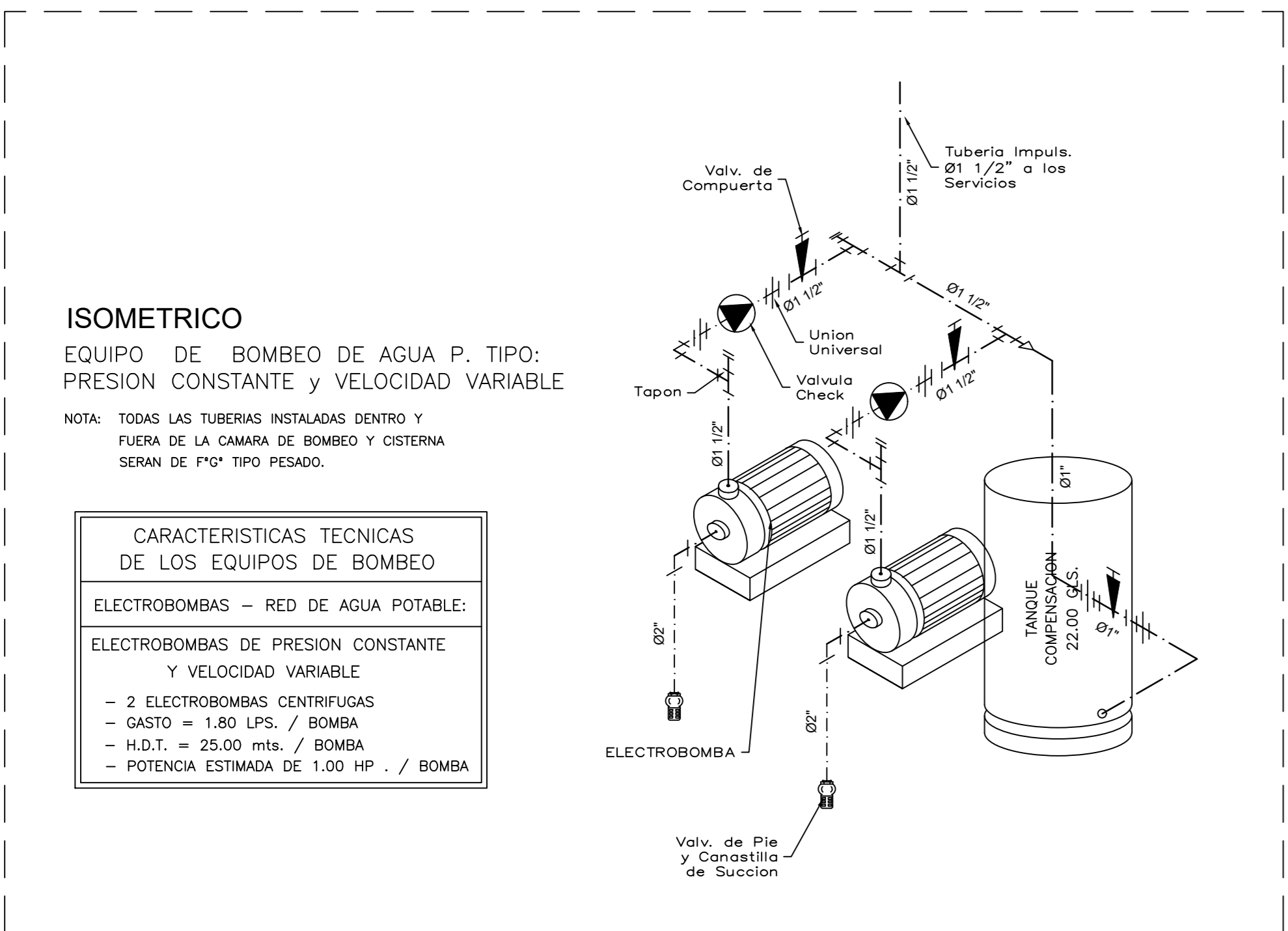
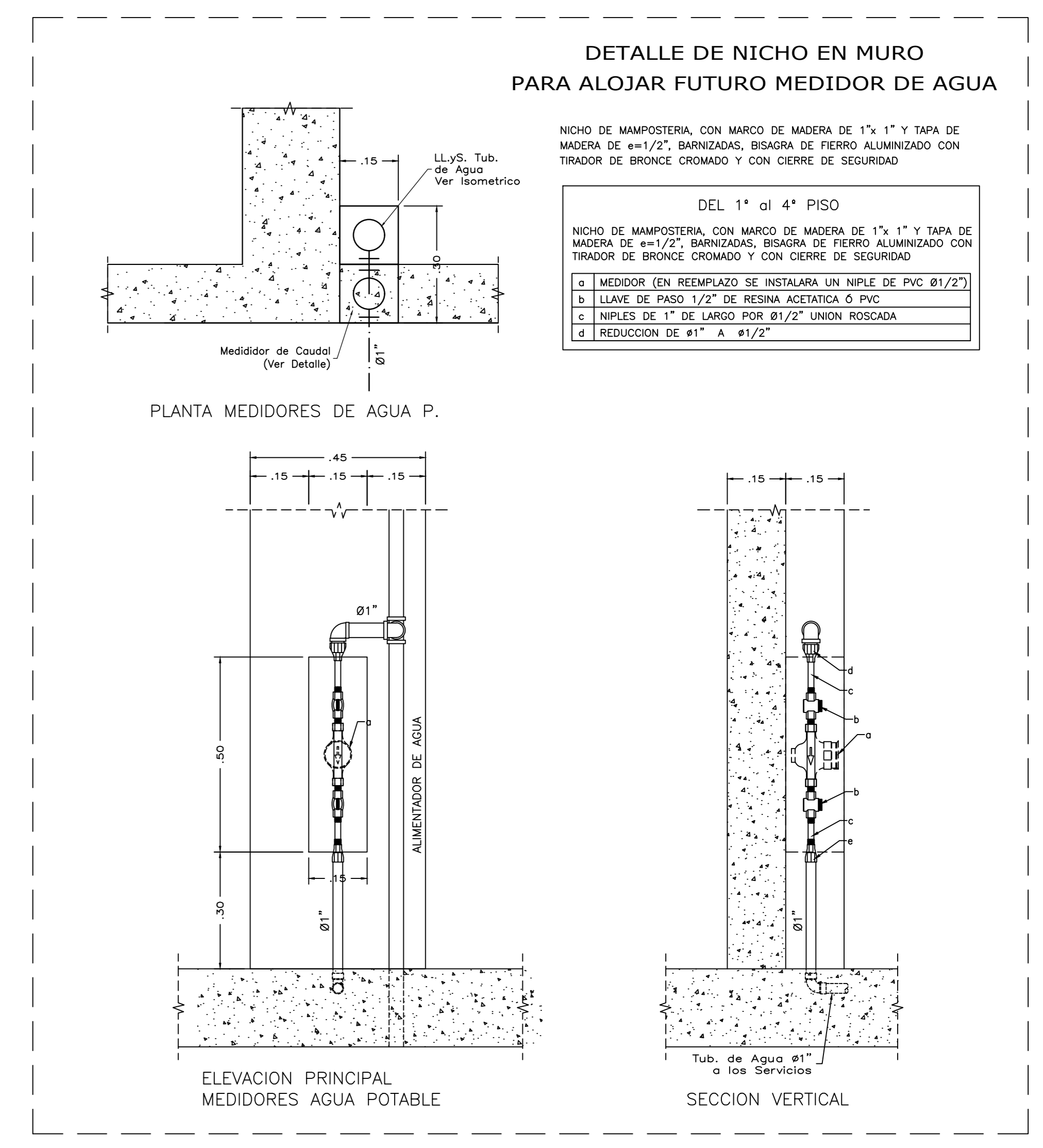
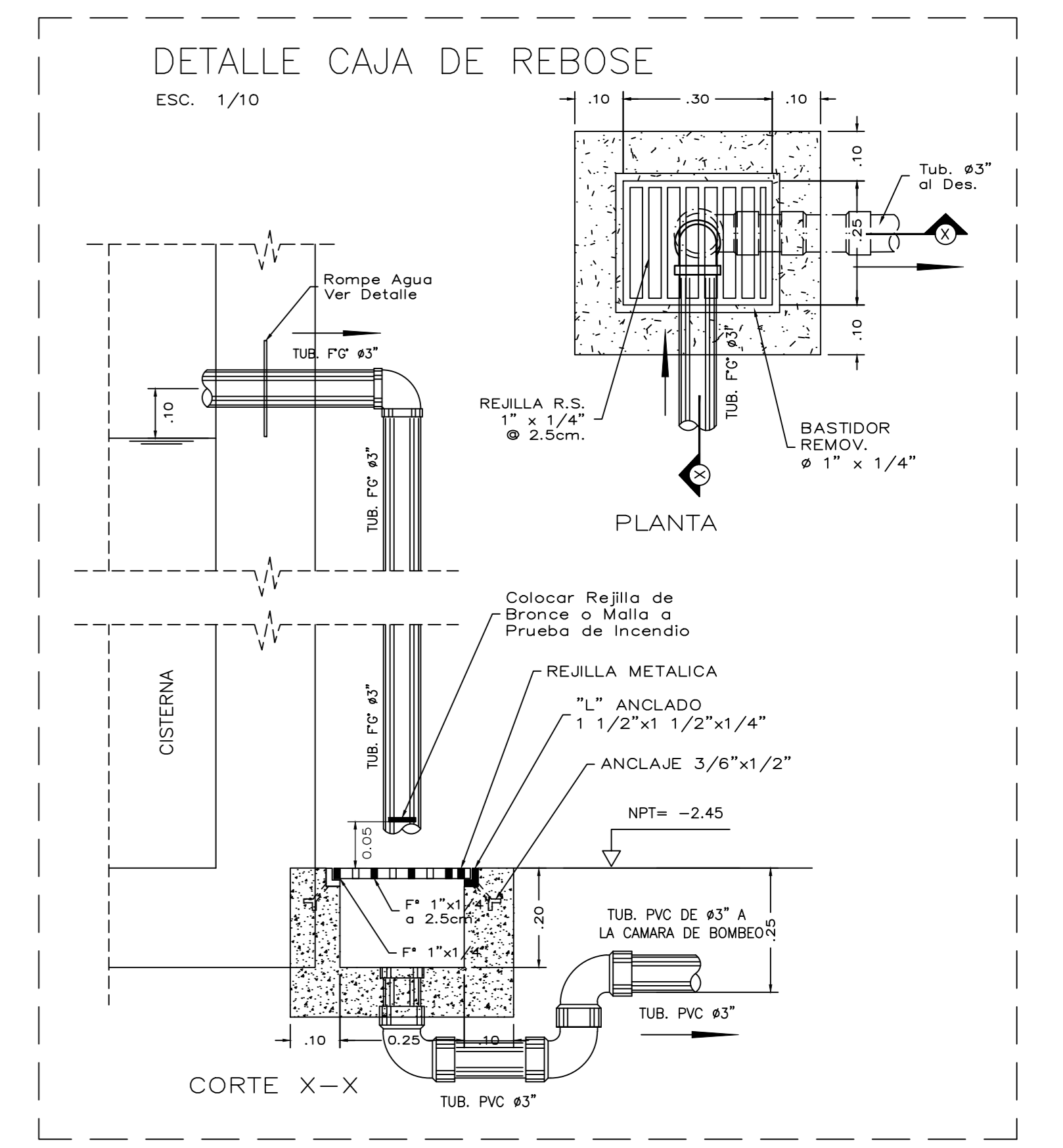
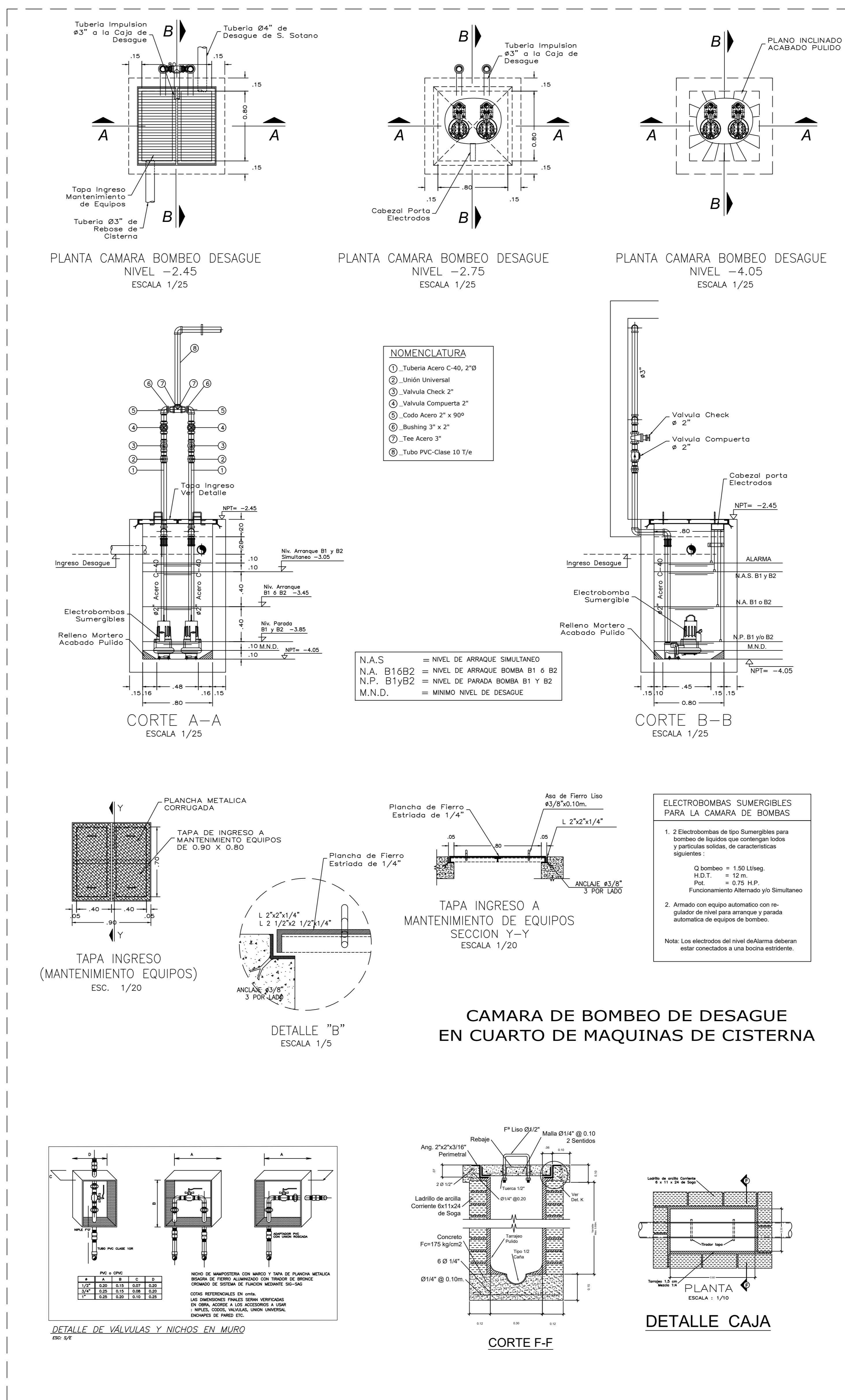
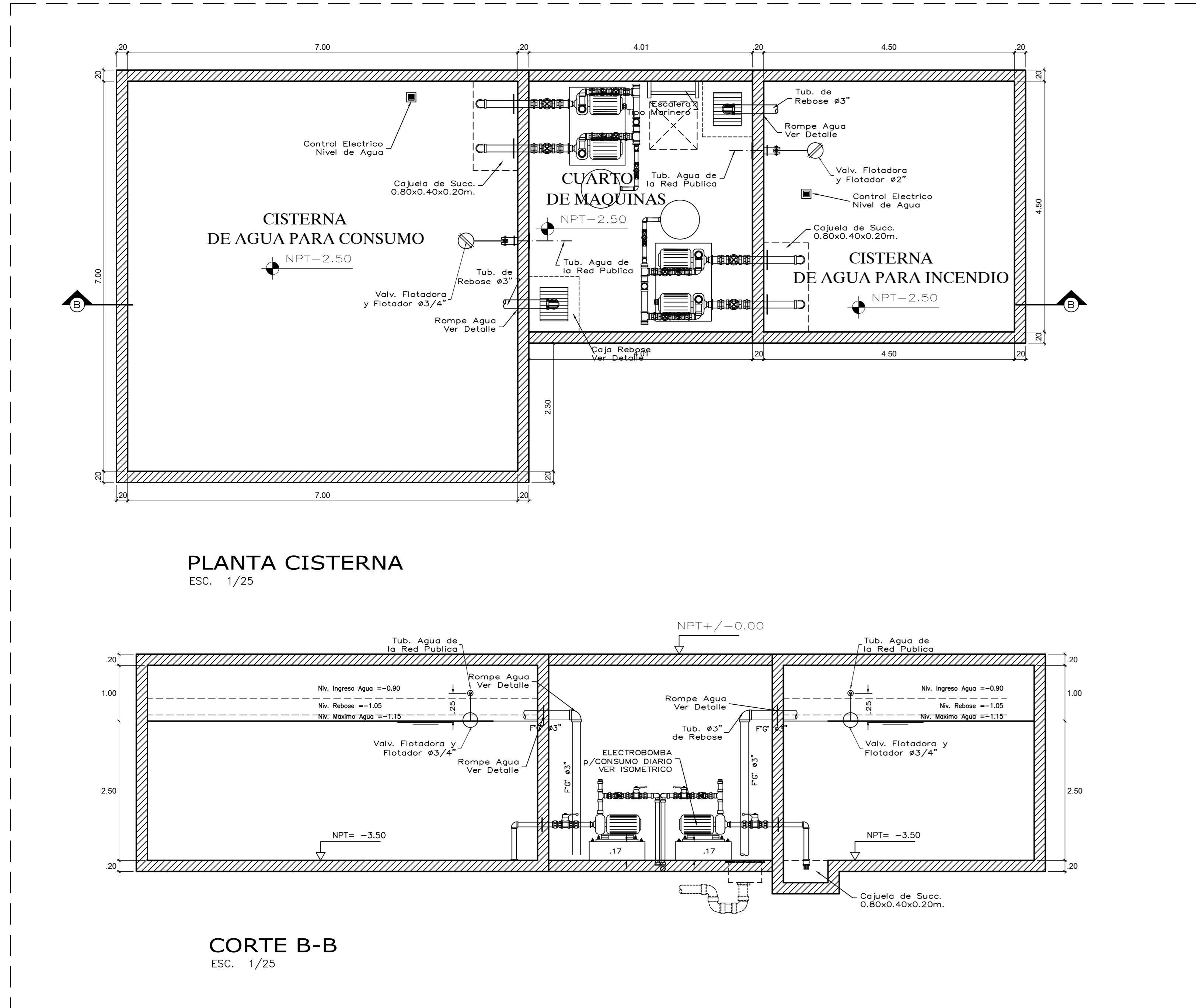
**UBICACION:**  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : COMAS  
MZ : H  
ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:**  
INSTALACIONES SANITARIAS  
**PLANO:**  
PLANO DE LLEGADA DE  
RED AGUA

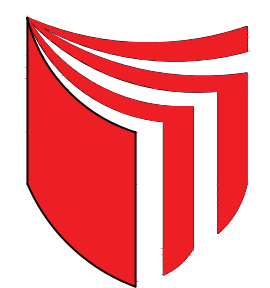
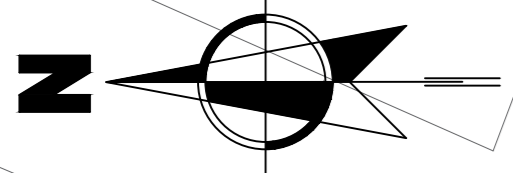
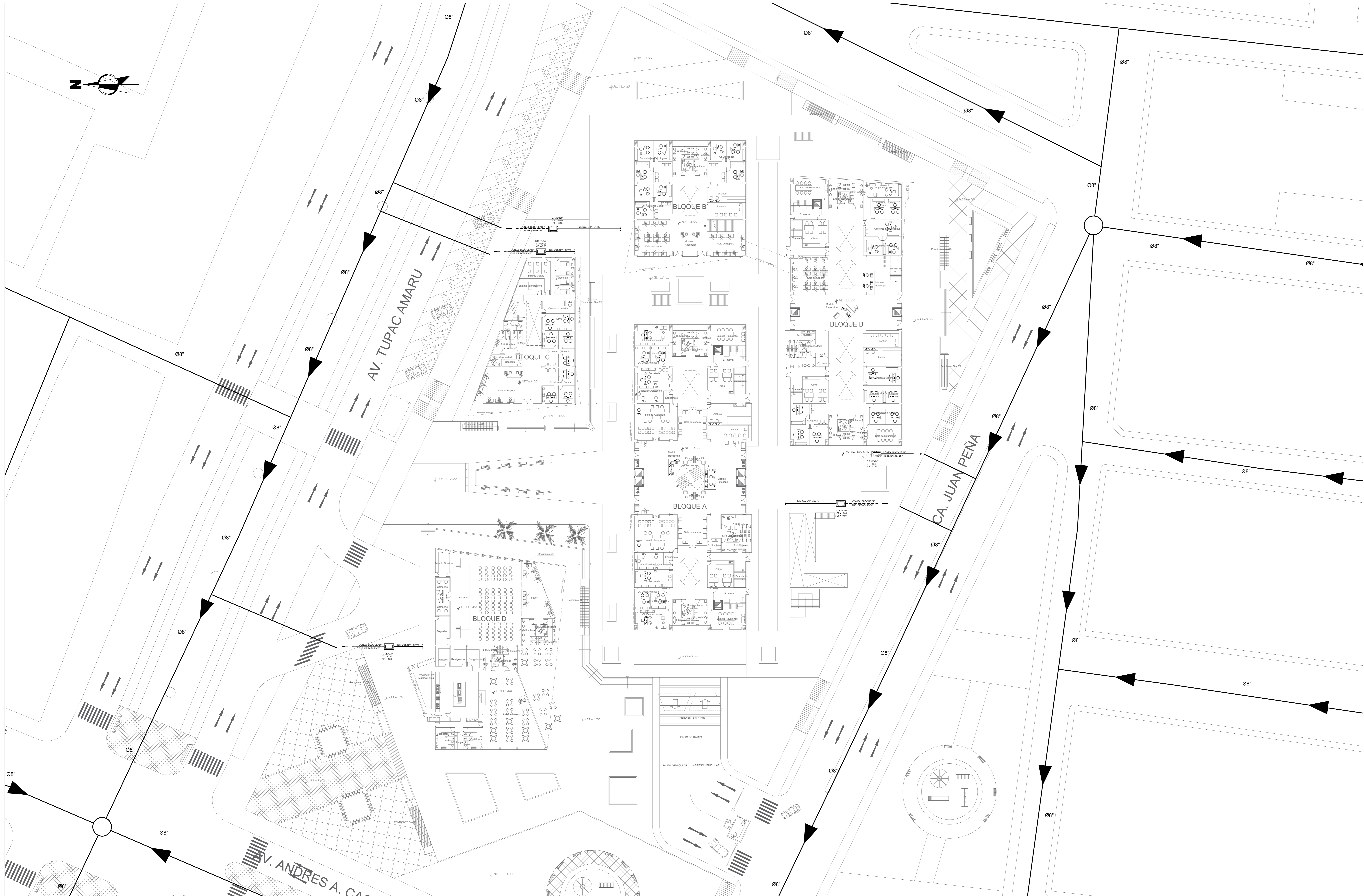
**ESCALA:**  
INDICADA  
**FECHA:**  
ENERO 2019

LAMINA:  
**IS-02**





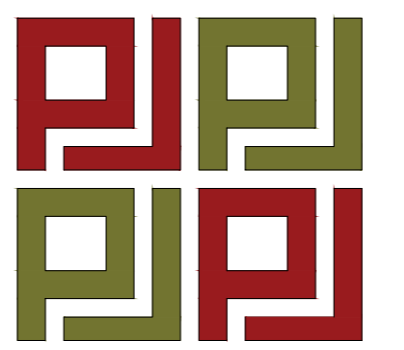




**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
 ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TÍTULO:** CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2019

**DESARROLLO:** PODER JUDICIAL



**AUTOR:** BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:** GERARDO REGALADO R.

**UBICACION:**  
 DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : COMAS  
 MZ : H  
 ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:** INSATALACIONES SANITARIAS  
**PLANO:** RED DE DISTRIBUCION DE DESAGUE GENERAL

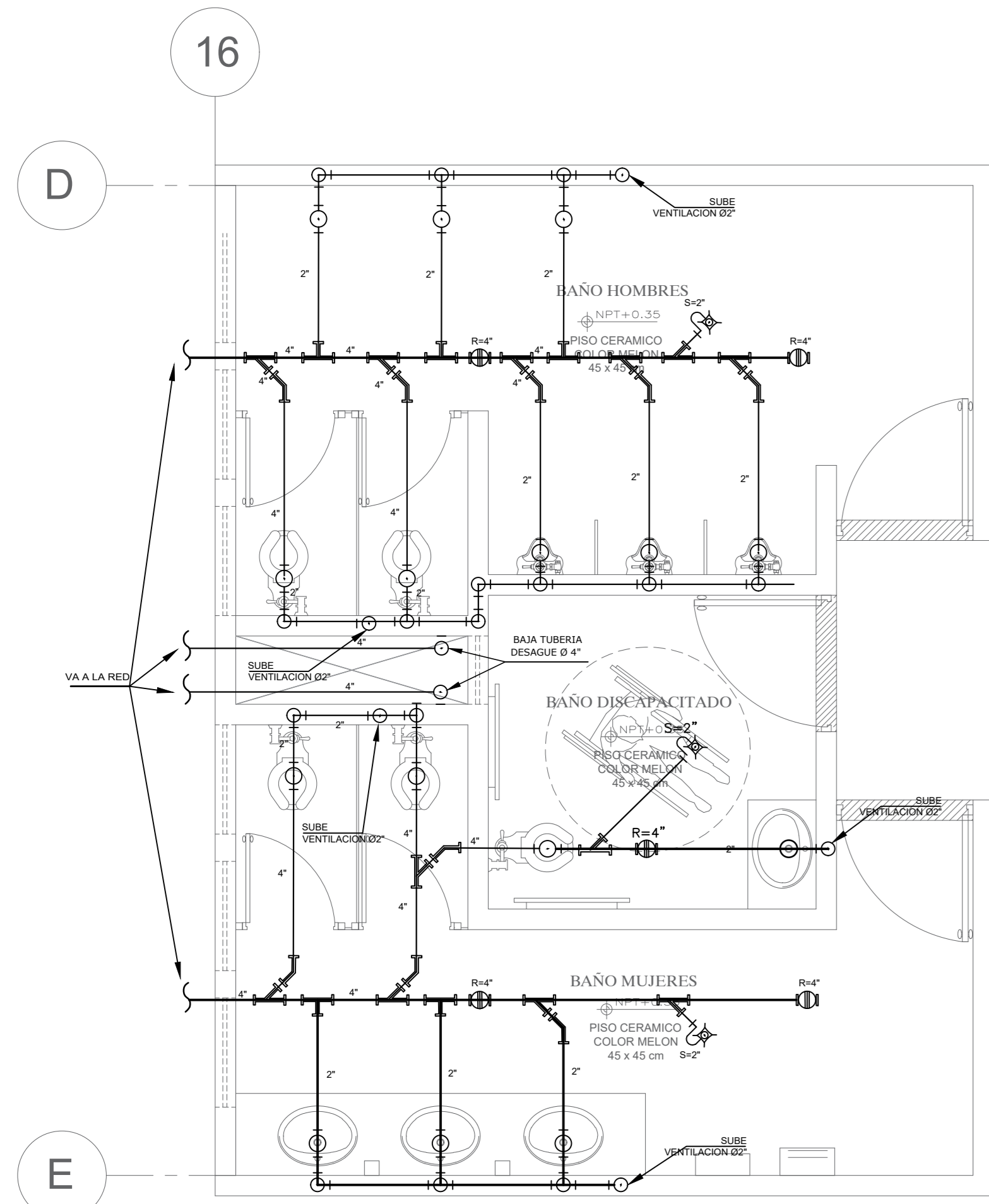
**ESCALA:** 1/250  
**FECHA:** ENERO 2019

LAMINA: **IE-04**

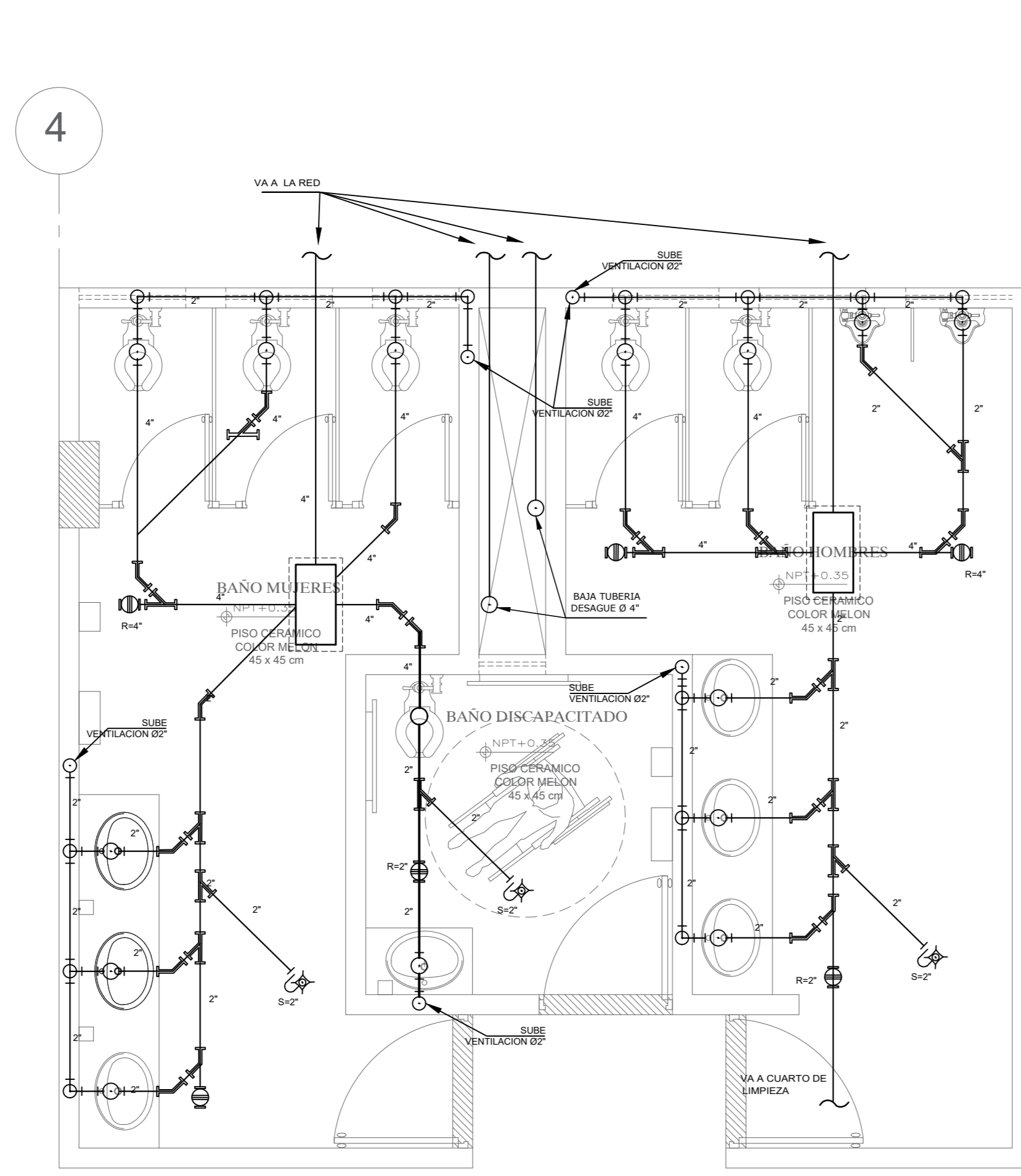




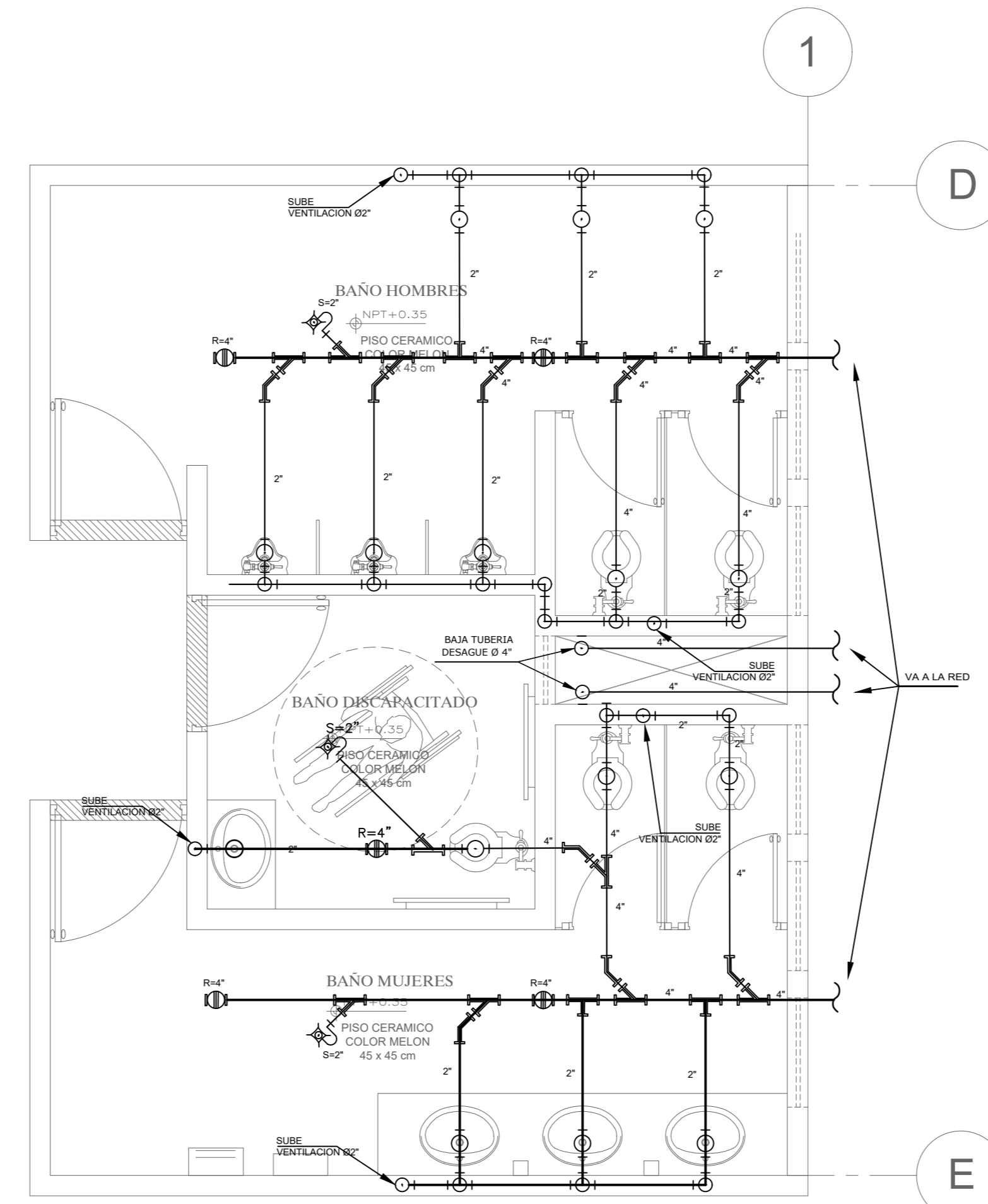




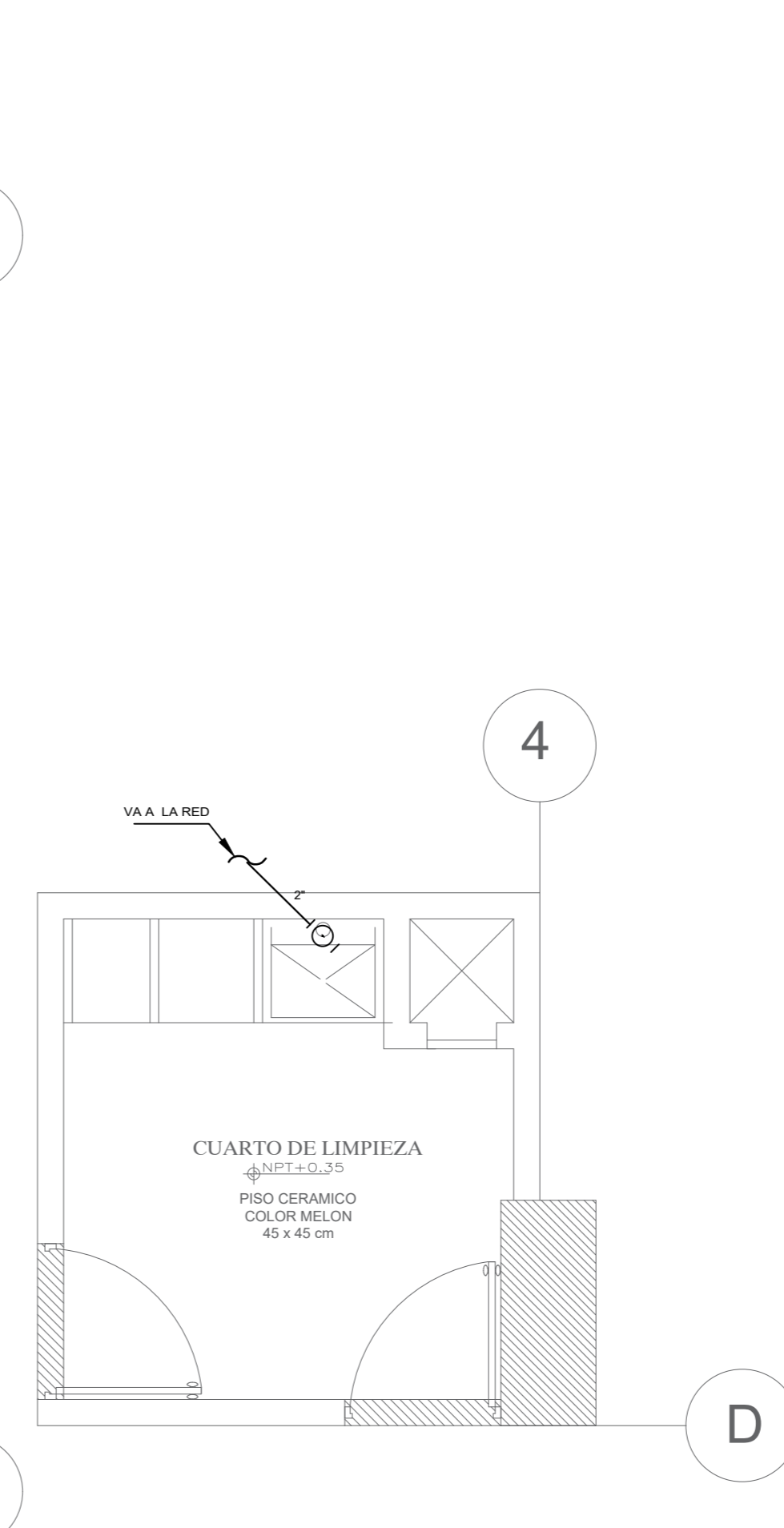
**BAÑO PRIVADO  
PLANTAS PRIMER PISO**  
SIN ESCALA



**BAÑO PUBLICO  
PLANTAS PRIMER PISO**  
SIN ESCALA

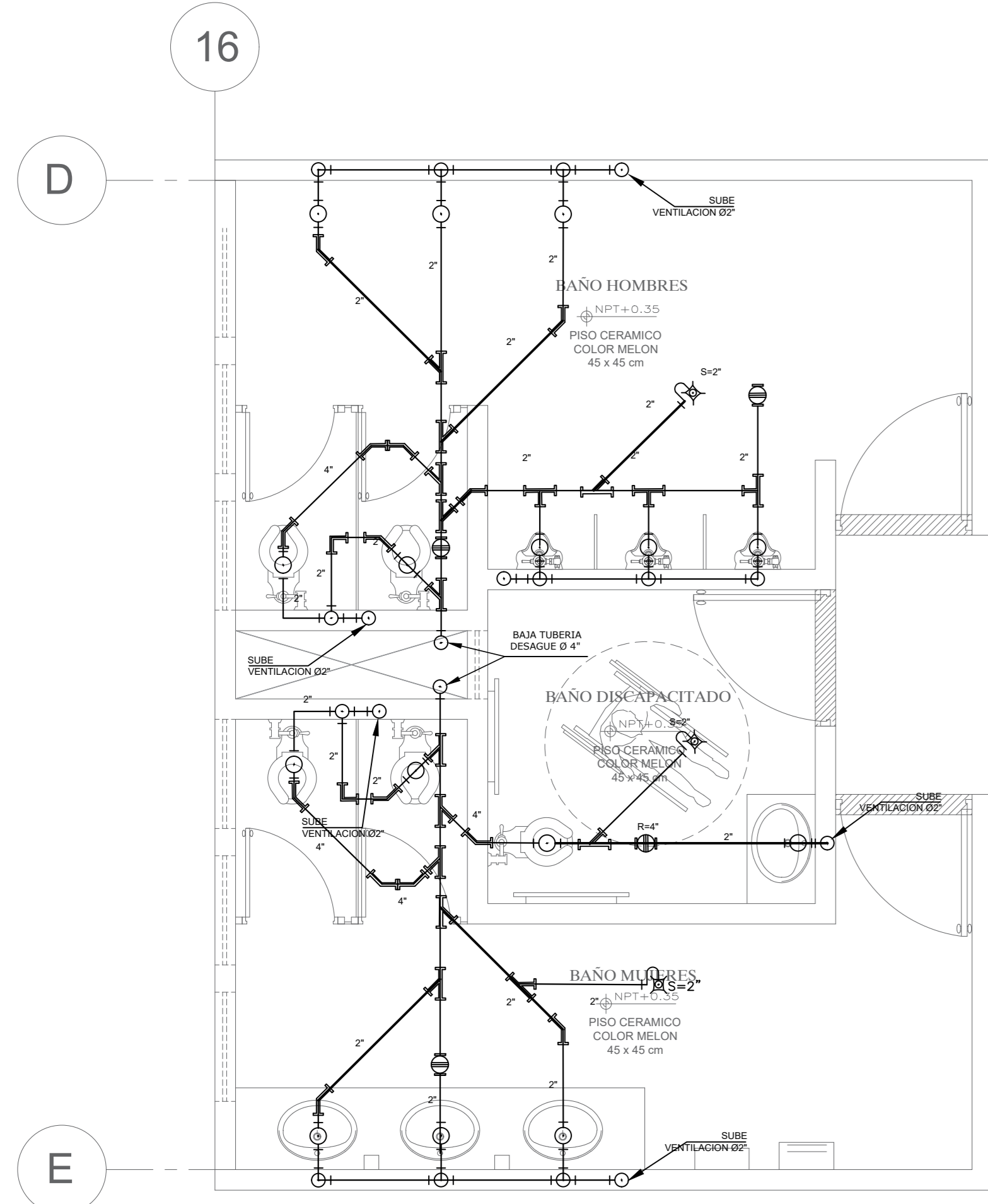


**BAÑO PRIVADO  
PLANTAS PRIMER PISO**  
SIN ESCALA

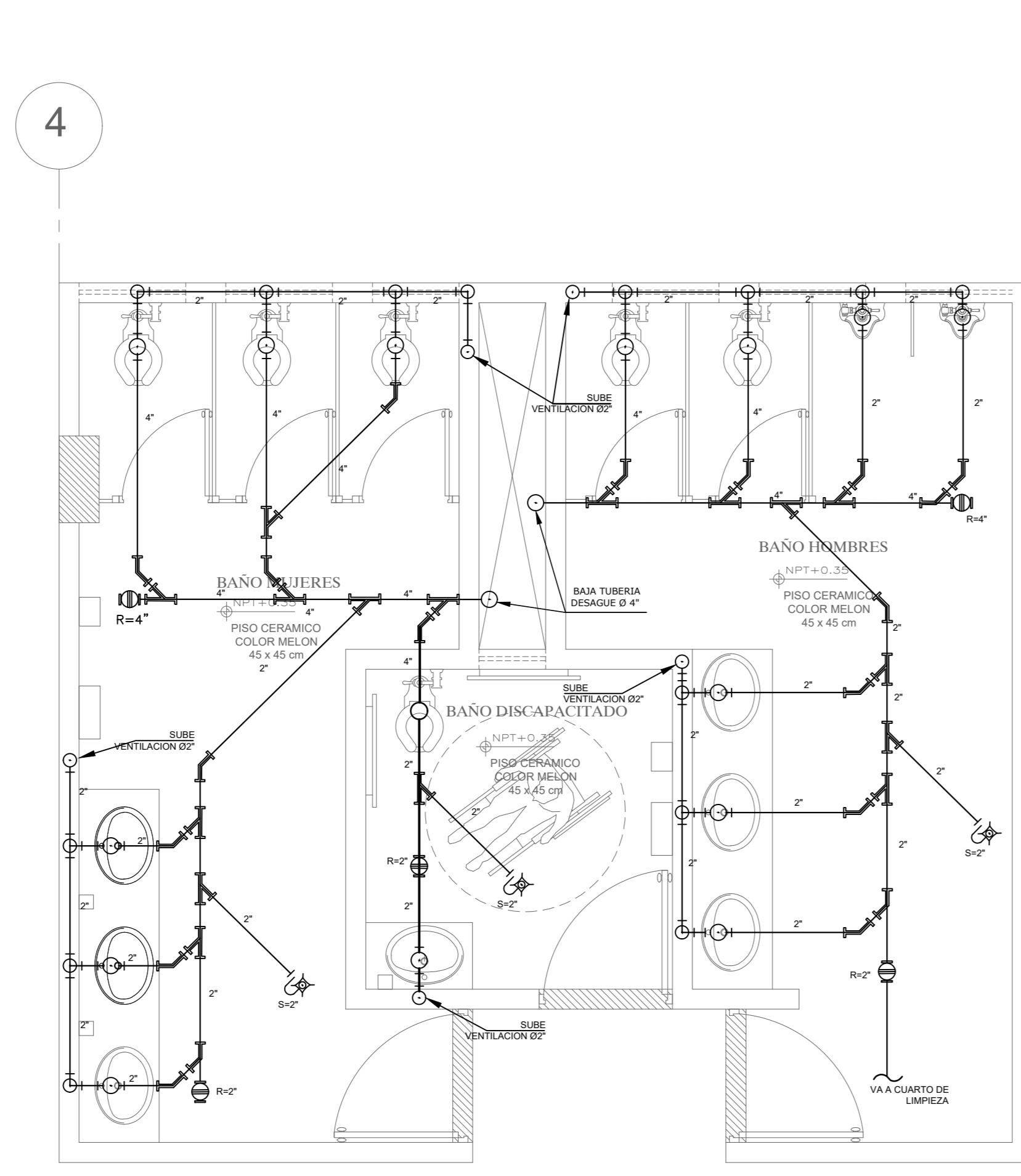


**CUARTO DE LIMPIEZA  
PLANTAS PRIMER PISO**  
SIN ESCALA

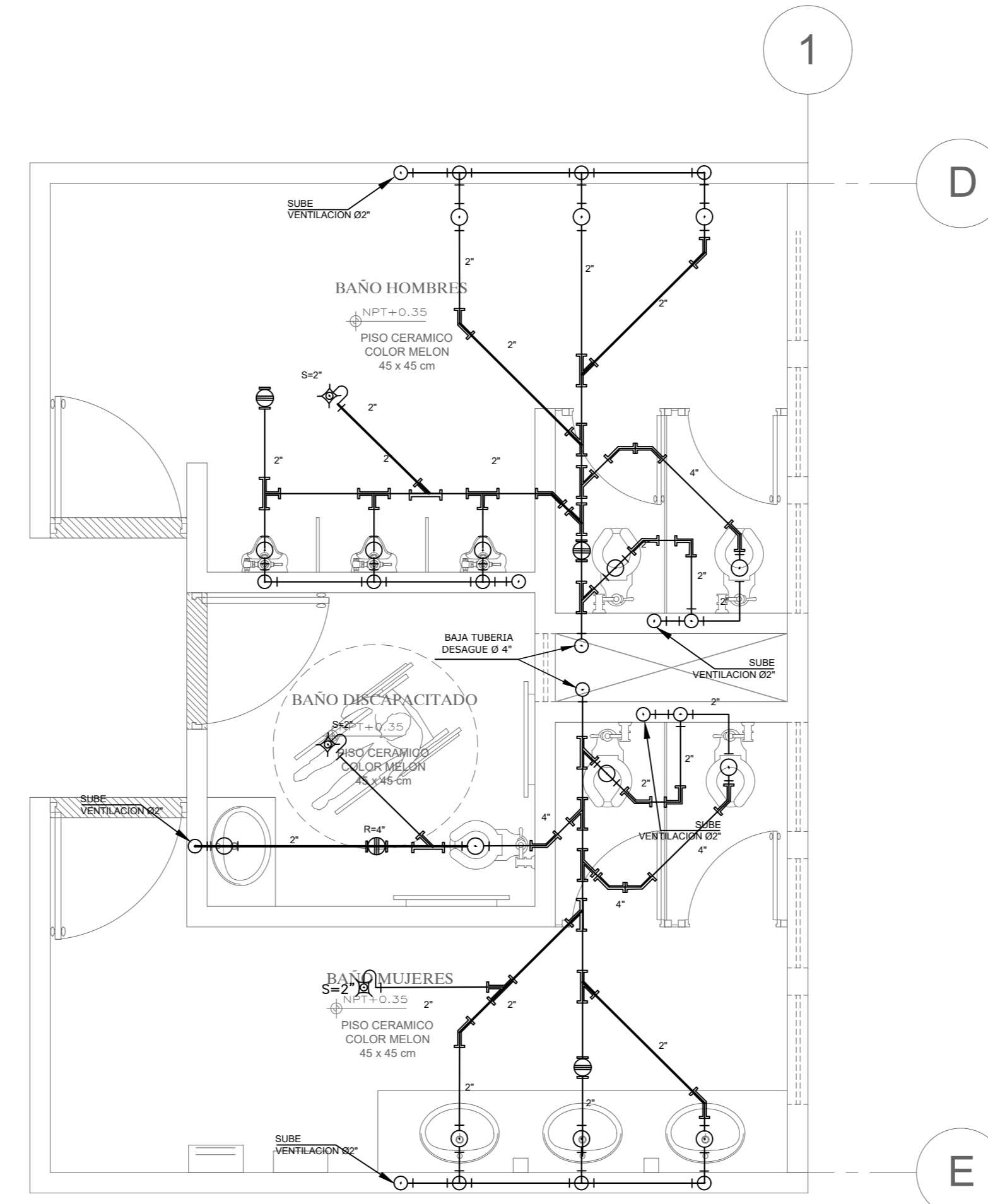
LEYENDA DESAGUE			
SIMBOLO	DESCRIPCION (DESAGUE)	SIMBOLO	DESCRIPCION (DESAGUE)
	TUBERIA DE DESAGUE		TRAMPA EN "D"
	TUBERIA DE VENTILACION		TRAMPA EN "U"
	SENTIDO DEL FLUJO		TAPON MACHO
	CODO A 45°		TAPON HEMBRA
	CODO A 90° CON VENTILACION		TERMINAL DE VENTILACION EN EL TECHO
	CODO A 90°		TERMINAL DE VENTILACION EN LA PARED
	YEE SIMPLE		REGISTRO ROSCADO DE BRONCE EN PISO
	YEE DOBLE		REGISTRO ROSCADO EN TUBERIA COLGADA
	TEE SANITARIA		SUMIDERO
	TEE SANITARIA DOBLE		SUMIDERO EN DUCHA Y/O PATIO
	CRUZ		CODO A 90° QUE SUBE
	T		CODO A 90° QUE BAJA
	REDUCCION		TEE QUE SUBE
	CAJA DE REGISTRO x" x" y"		BUZÓN
	CAJA DE REGISTRO x" x" y"		TUBERIA DE DESAGUE COLGADA



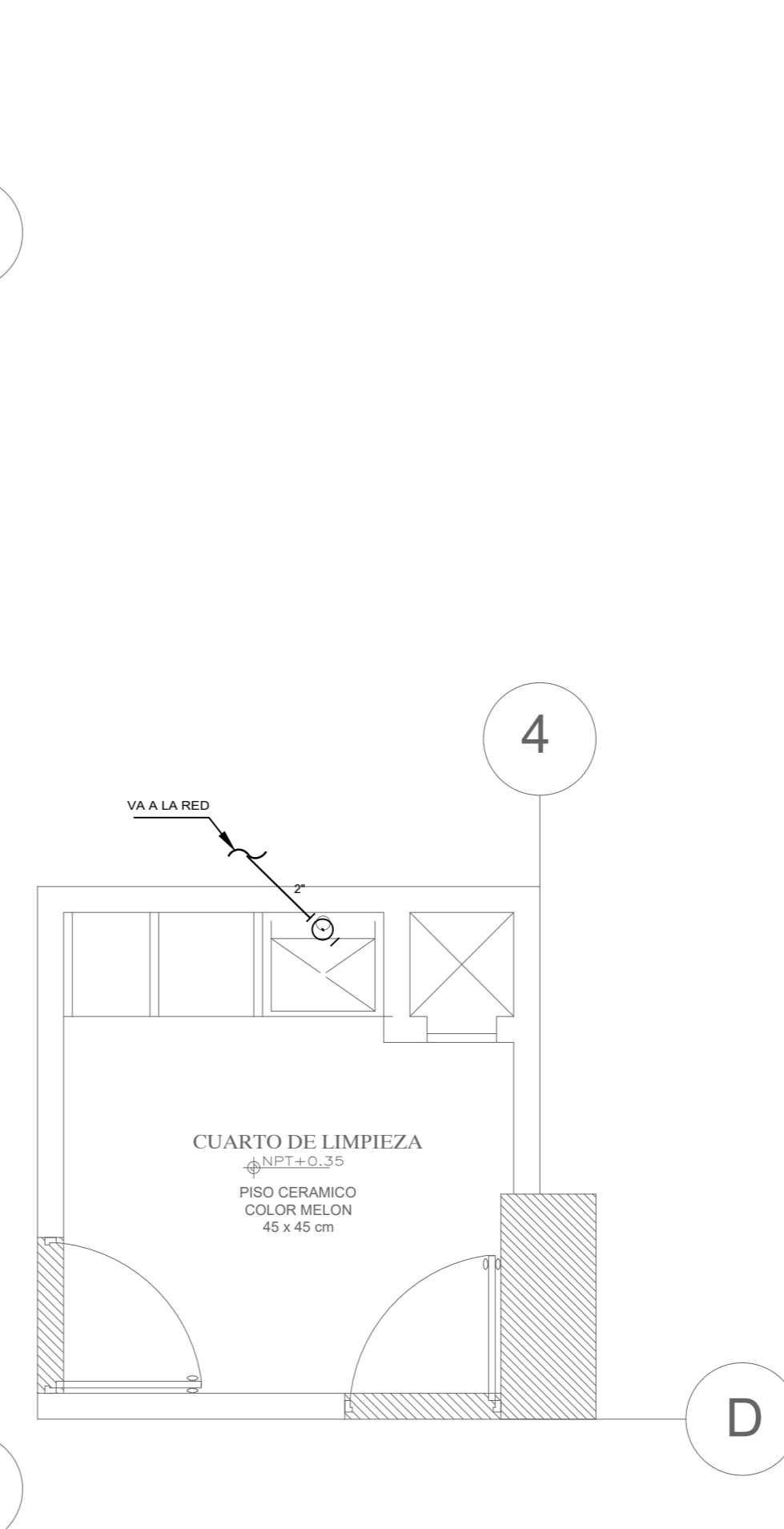
**BAÑO PRIVADO  
PLANTAS TÍPICAS 2,3,4,5,6**  
SIN ESCALA



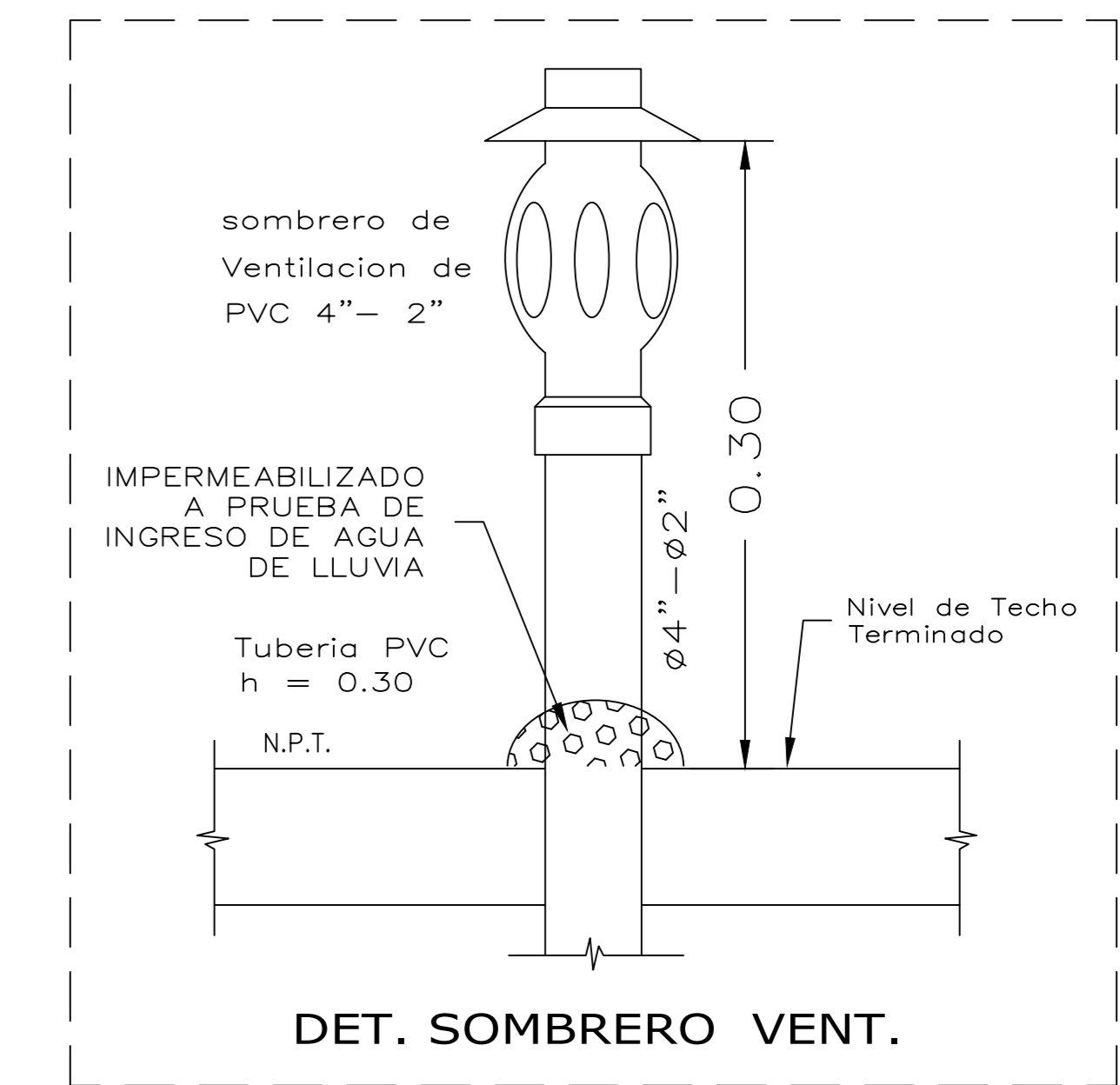
**BAÑO PUBLICO  
PLANTAS TÍPICAS 2,3,4,5,6**  
SIN ESCALA



**BAÑO PRIVADO  
PLANTAS TÍPICAS 2,3,4,5,6**  
SIN ESCALA

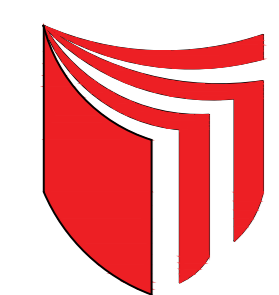


**CUARTO DE LIMPIEZA  
PLANTAS TÍPICAS 2,3,4,5,6**  
SIN ESCALA



**NOTAS:**

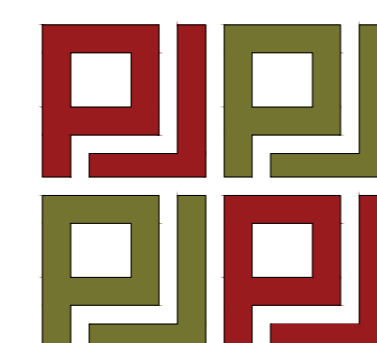
- EL ACABADO DE LOS PISOS EN LOS SS.HH. y TECHOS LLEVARAN UNA PENDIENTE DE 0.5% COMO MINIMO HACIA LOS SUMIDEROS.
- EL EMPALME DE LAS MONTANTES DE DESAGUE CON LAS TUBERIAS HORIZONTALES DE DESAGUE DEBERAN HACERSE MEDIANTE UNA TEE SANITARIA, EN NINGUN CASO SE ADMITIRA LA INSTALACION DE UNA TEE NATURAL.
- TODAS LAS SALIDAS DE AGUA Y DESAGUE DEBERAN SER TAPONADAS INMEDIATAMENTE DESPUES DE TERMINADAS Y PERMANECERAN ASI HASTA LA COLOCACION DE LOS APARATOS PARA EVITAR QUE SE INTRODUZCAN MATERIAS SOLIDAS A LA TUBERIA Y LAS DESTRUYAN O ATOREN.



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
ESCUOLA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TITULO:**  
CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2019

**DESARROLLO:**  
PODER JUDICIAL



**AUTOR:**  
BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:**  
GERARDO REGALADO R.

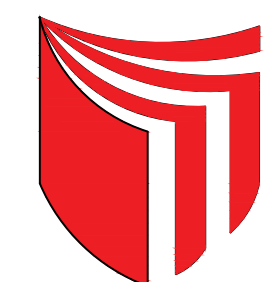
**UBICACION:**  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : COMAS  
MZ : H  
ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:**  
INSTALACIONES SANITARIAS  
**PLANO:**  
PLANO DE LLEGADA DE RED A BAÑOS

**ESCALA:**  
INDICADA  
**FECHA:**  
ENERO 2019

LAMINA:  
**IS-06**

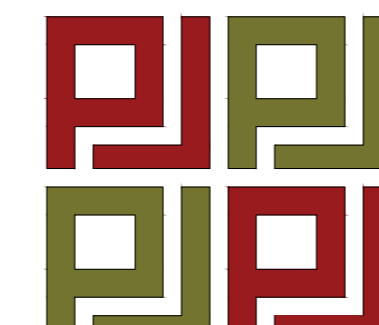




**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
 ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TÍTULO:** CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE COMAS 2019

**DESARROLLO:** PODER JUDICIAL



**AUTOR:** BALVIN HUAMANI ALVARO  
**ASESOR:** GERARDO REGALADO R.

**UBICACION:**  
 DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : COMAS  
 MZ : H  
 ZONA : B - AA HH AÑO NUEVO

**ESPECIALIDAD:** INSTALACION ELECTRICA  
**PLANO:** RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA

**ESCALA:** 1/250  
**FECHA:** ENERO 2019

**LAMINA:** IE-01









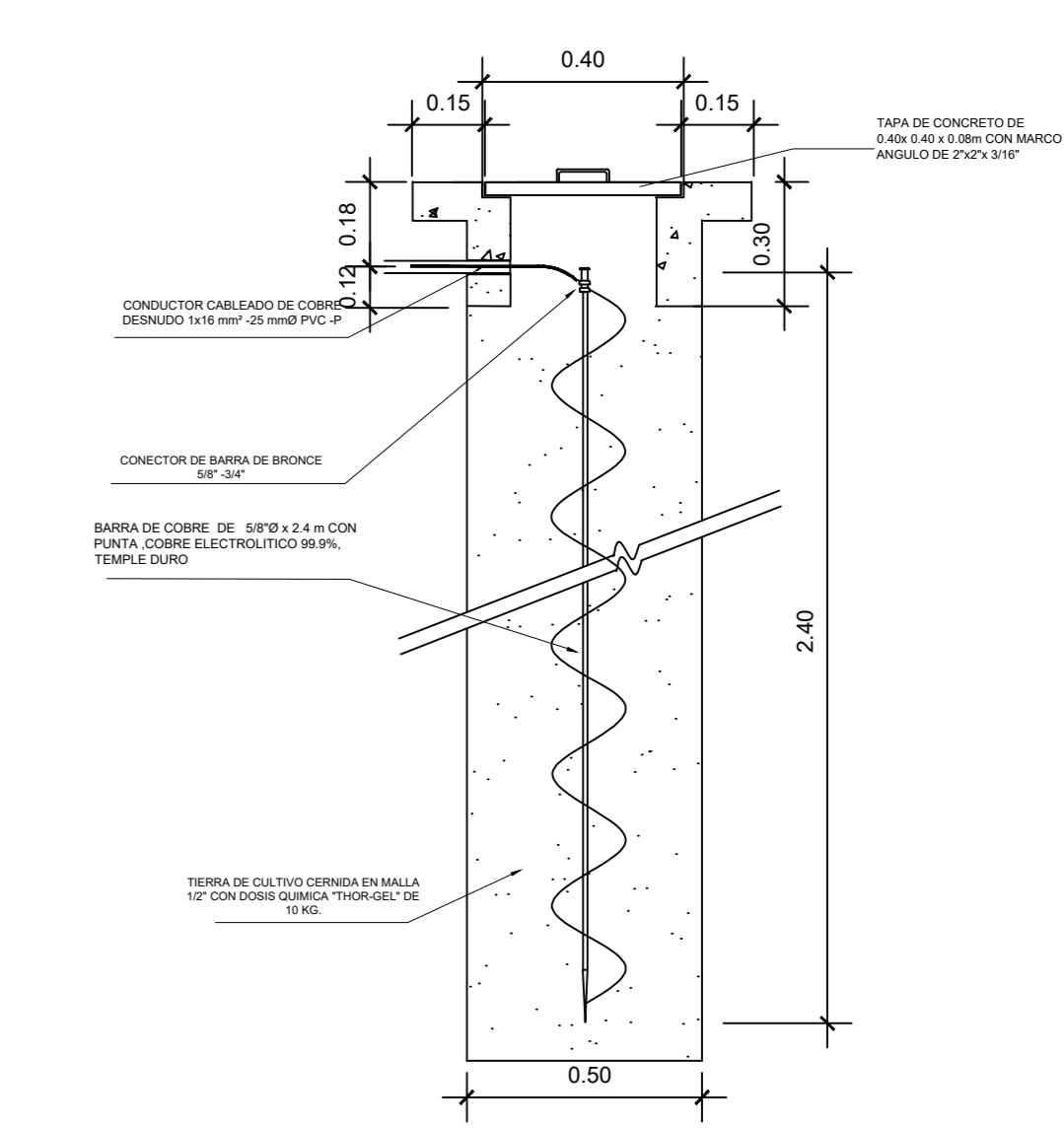
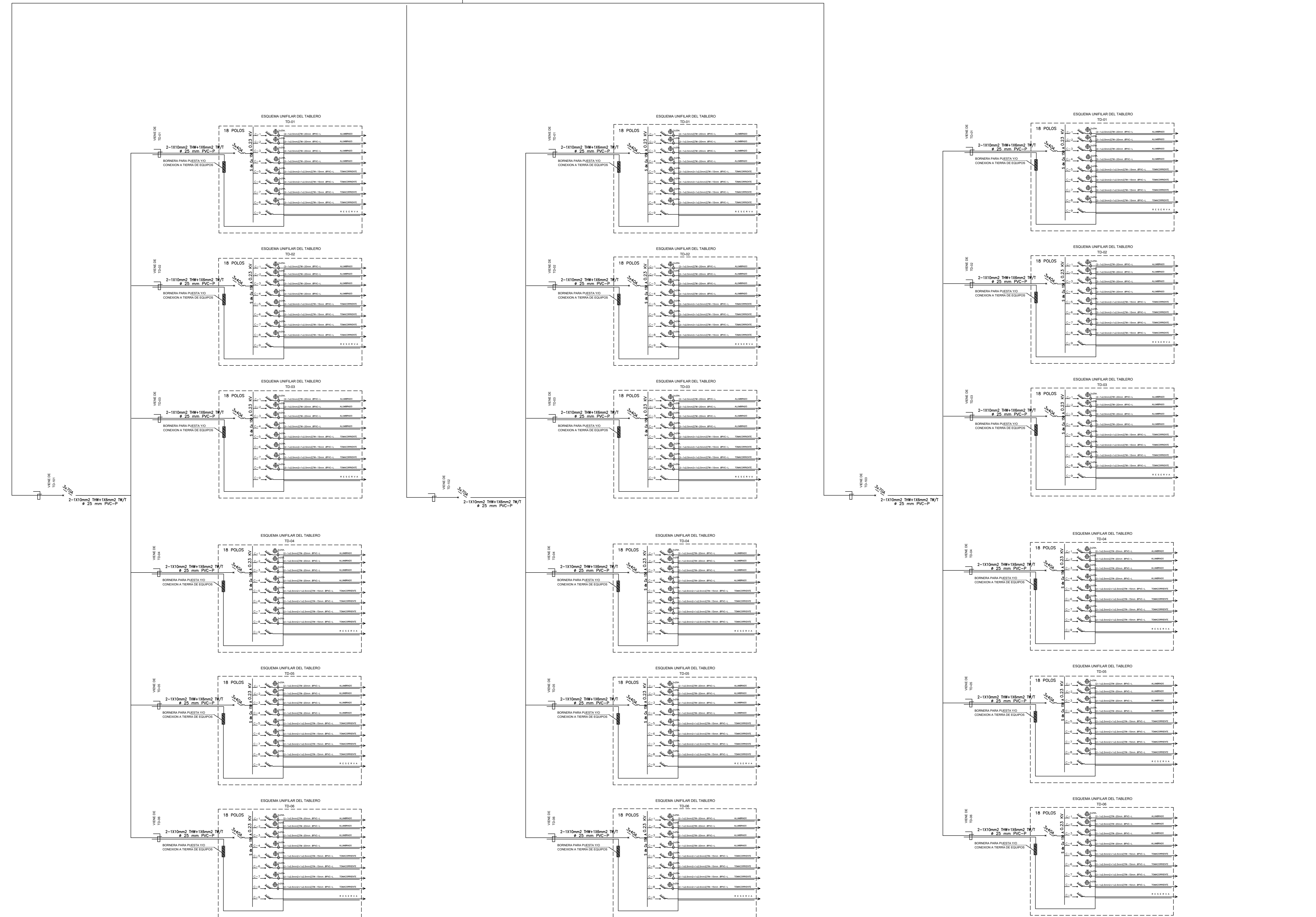
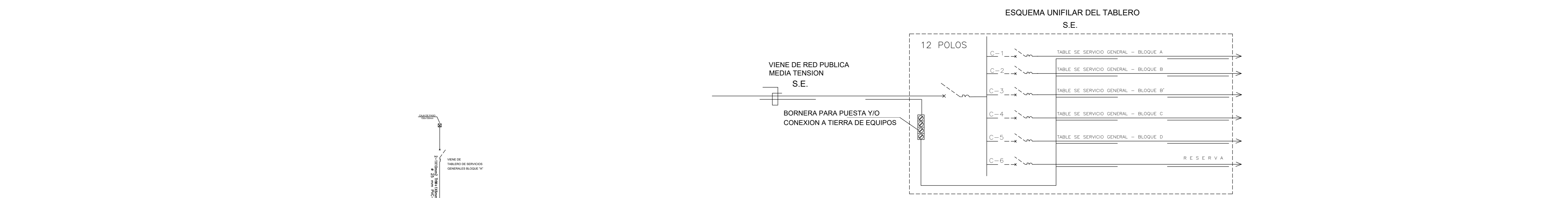




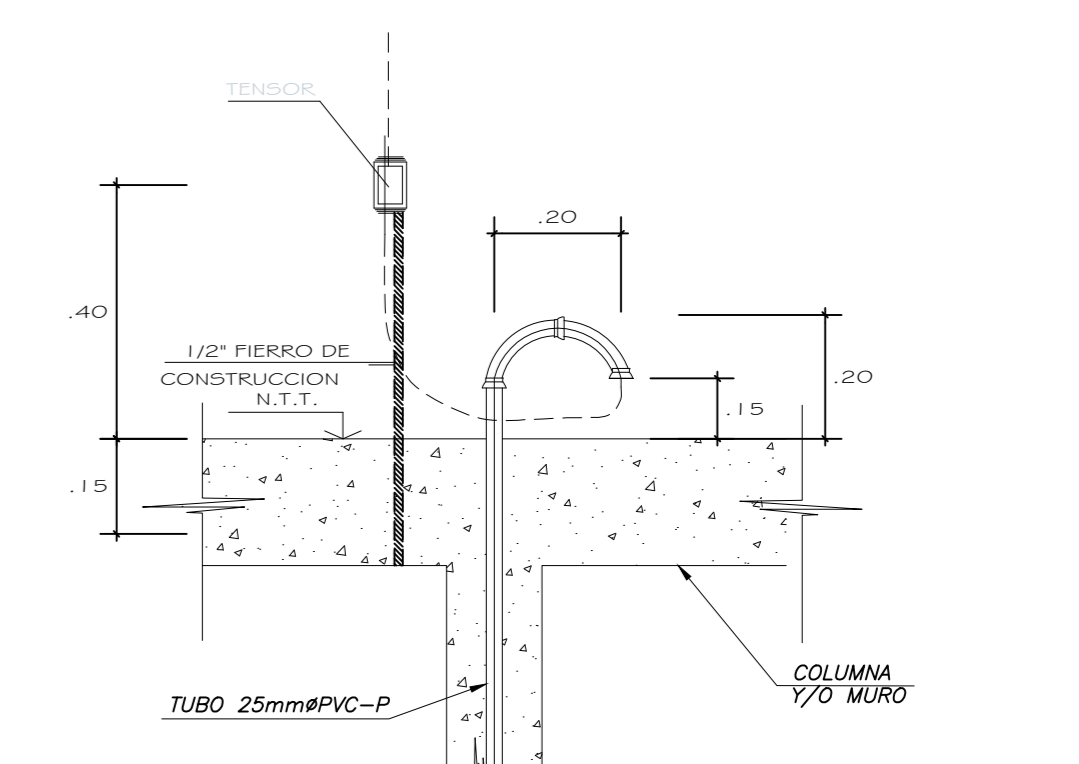




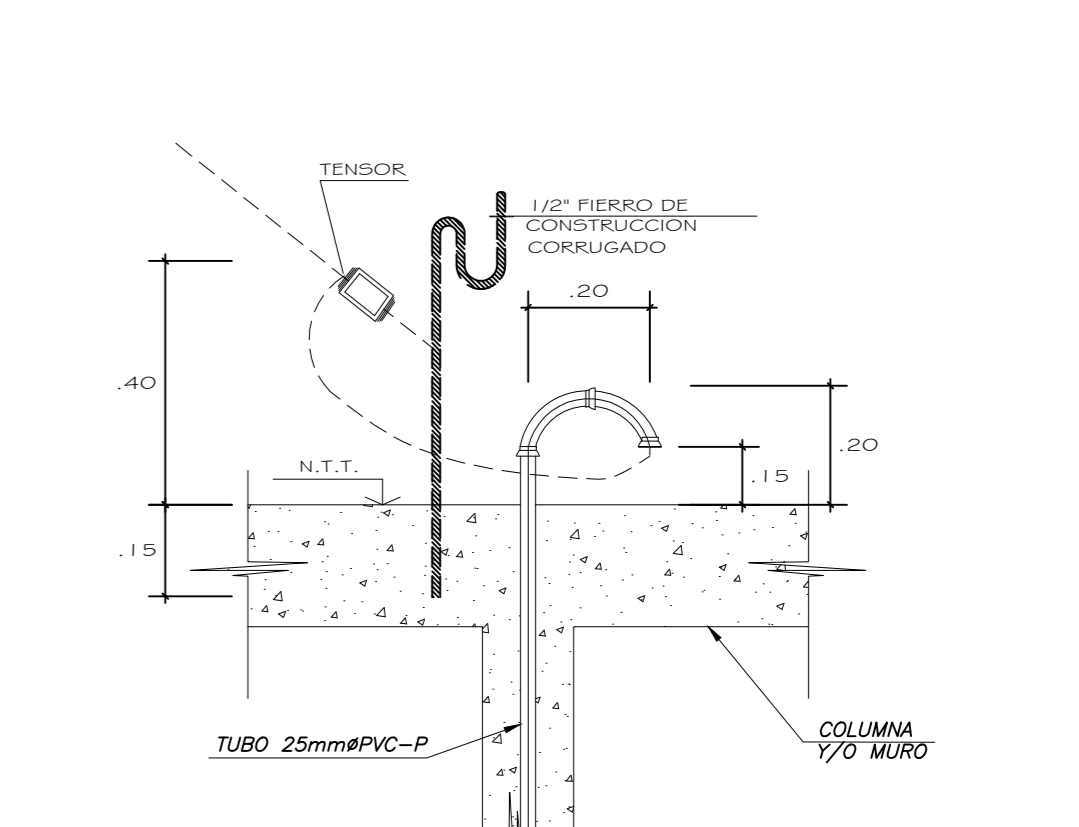




DETALLE POZO DE TIERRA  
CANTIDAD: 01 POZO  
RESISTENCIA ARTIFICIAL DEL POZO <= 15 OHMS



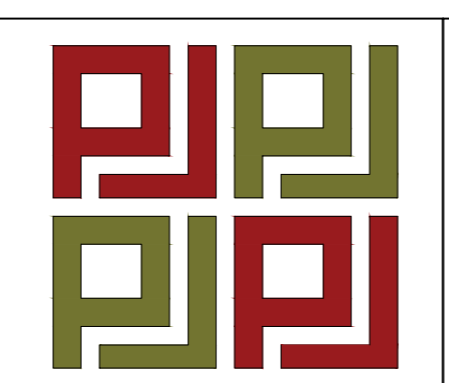
DETALLE DE ACOMETIDA AEREA ANTENA TV - SISTEMA CABLE



DETALLE DE ACOMETIDA AEREA TELEFONO EXTERIOR

- ESPECIFICACIONES TECNICAS**
- CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO CON AISLAMIENTO TMM PARA EL ALIMENTADOR Y TMM PARA LOS CIRCUITOS DERIVADOS.
  - TUBERIA SERAN DE PVC-U (TIPO LIGERO). LOS ALIMENTADORES SERAN CON PVC-U (TIPO PESADO) Y LOS ACCESORIOS SERAN DEL MISMO MATERIAL.
  - CAJAS SERAN PLANCHAS DE FIERRO GALVANIZADO DE 1.50mm DE ESPESOR OCTOGONAL 100x50x40mm PARA CENTROS COMO BRANQUETES Y SALIDAS ESPECIALES, RECTANGULAR 100x50x40mm PARA TOMACORRIENTES, TELEFONOS, INTERRUPTORES.
  - TABLEROS: TABLEROS DE DISTRIBUCION IMPERMEABLE TIPO BETA DE TERNIO CON CAJA DE MATERIA RESINA EPOXIPLASTICA AUTOCURABLE CON CHASSIS TIPO BETA BETA, CON INTERRUPTORES SIMILARES AL MODELO BETA Y LOS INTERRUPTORES DIFERENCIA DE 30mA DE SENSIBILIDAD Y CON SU PLACA TRANSPARENTE.
  - EMERGENCIAS LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA SERAN DE 2x20W DE LA MARCA KOEL-N O SIMILAR.
- NOTA:  
1.- LA CADA RECTANGULAR DONDE SE CONECTEN TUBOS DE 25mm Ø MAS DE DOS DE 150mm SE LE REEMPLAZARA POR UNA CADA DE 100x100mm CON DAPA DE UN DAPA.  
2.- LAS TUBERIAS QUE ORDEN SON PAVIMENTO (ARDO) SERAN PROTEGIDAS CON UN GRABO DE CONCRETO DE 100x100mm EN TODA SU LONGITUD.  
3.- LAS SALIDAS DE TELEFONO EXTERNO, INTERNO QUE SE UBICAN EN EL AREA DE LA COCINA SE UBICARAN A UNA ALTURA DE 1.40 mts.

PLANTA SEXTO PISO  
ESCALA 1/75







**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**CREACIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL  
FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE  
COMAS 2019**

**MEMORIA DESCRIPTIVA – DESARROLLO DEL SECTOR**

**“PODER JUDICIAL”**

**AUTOR:**

BALVIN HUAMANI, ÁLVARO

**ASESOR:**

GERARDO REGALADO R.

**CURSO:**

PROYECTO DE INVESTIGACION

**CICLO:**

X

**TURNO:**

NOCHE

LIMA – PERÚ

2019

**MEMORIA DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO**  
**CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL**  
**DESARROLLO DEL SECTOR – “PODER JUDICIAL”**  
**(EDIFICIO OFICINAS)**  
**COMAS – LIMA**

**CAPITULO 1**

**1. ASPECTOS GENERALES DEL PREDIO**

**UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**





El terreno se encuentra ubicado en Asentamiento Humano Año Nuevo Zona B Mz. H2 (conformado por todos los lotes que conforman la manzana) Avenida Túpac Amaru, Distrito de Comas, Provincia de Lima, Región Lima Metropolitana.

**ÁREA DEL TERRENO**

El área del terreno es de 18,463.88, la cual el área del sector que se va a desarrollar es de 1,594.66 m<sup>2</sup> encerrado en un perímetro de forma rectangular.

**LINDEROS**

El inmueble se encuentra encerrado en los siguientes linderos:

-  Por el frente con la Avenida Túpac Amaru con dos tramos: 91.68 ml y 97.93 ml
-  Por el lado derecho con Jr. German con 100.36 ml.
-  Por el lado izquierdo con la Avenida Andrés A. Cáceres con 98.36 ml.
-  Por el fondo Jr. Juan Peña con 185.76 ml.

## **CAPITULO 2**

### **2. EL PROYECTO**

#### **CARACTERÍSTICAS GENERALES**

##### **MARCO NORMATIVO**

- ✓ REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (RNE):

##### **- A.010 - Condiciones Generales de Diseño:**

- ✓ CAPITULO II - RELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN CON LA VÍA PÚBLICA art. 11- Retiros frontales, en el proyecto se ha considerado 5m de retiro en todo el perímetro.
- ✓ CAPITULO III - SEPARACIÓN ENTRE EDIFICACIONES art. 16 y 17.
- ✓ CAPITULO V – ACCESOS Y PASAJES DE CIRCULACIÓN, art. 25 Los pasajes para el tránsito de personas deberán cumplir con lo establecido en dicha norma. NOTA: se está considerando una ruta alterna en el proyecto para el caso de oficinas.
- ✓ CAPITULO VI – CIRCULACIÓN VERTICAL, ABERTURAS AL EXTERIOR, VANOS Y PUERTAS DE EVACUACIÓN – art. 26 - escaleras inciso a) y b) De evacuación ítem b.1) Con Vestíbulo Previo Ventilado (para evacuación de humos) Solución D: Vestíbulo previo ventila por medio de un sistema de extracción mecánica a un ducto de ventilación ubicado dentro del vestíbulo. Y art. 29 – las escaleras en general, el proyecto cumple con todas las condiciones enunciadas en dicha norma.
- ✓ CAPITULO VI - SERVICIOS SANITARIOS – art. 29 – Los servicios sanitarios de las edificaciones deberán cumplir con los requisitos establecidos en dicha norma.
- ✓ CAPITULO X – CALCULO DE OCUPANTES DE UNA EDIFICACIÓN, Art. 66 características a considerar en la provisión de espacios de estacionamientos de uso público inciso a) dimensiones mínimas de un espacio de estacionamiento. Y Art. 69 La ventilación de las zonas de estacionamientos de vehículos, cualquiera sea su dimensión debe estar garantizada, de manera natural o artificial, en este caso el estacionamiento ubicado en el semisótano está dotado de eliminación natural.



## **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Se plantea un programa acorde a las necesidades de la población que han sido víctimas de un hecho delictivo en el distrito de Comas; EL proyecto de un Centro de Atención Integral, de la cual se va desarrollar el Poder Judicial, la cual contara con ingreso de denunciados, otros para los denunciantes y además para el ingreso del personal administrativo y de los jueces.

La edificación contara con un área 1,594.66 m<sup>2</sup>, que contara 6 pisos, con una azotea.

Se ha buscado racionalizar y optimizar las circulaciones y el adecuado funcionamiento de la Fiscalía.

Desde el primer piso hasta el cuarto piso se ha ubicado se divide en dos, uno es todo lo concerniente con la atención directa al público, además el archivo y salas de audiencias y los servicios higiénicos, y por otro lado es el personal que trabaja como los cubículos de asistentes, secretaria, oficina vocal adjunto 1 y 2, despacho del juez, sala de reuniones y servicios higiénicos.

El quinto piso se encuentra las oficinas de mediadores y salas de mediadores, además dos oficinas de psicología, una oficina de secretaria, oficina de coordinador, sala de reuniones, archivos, sala de lectura. Servicios higiénicos para personal y público.

El sexto piso se divide en dos, en una ala se encuentra la Administración del lugar conformada por una sala de espera, oficina de informática, secretaria, oficina del juez encargado, oficina de logística, oficina de imagen institucional, sala estar, servicios higiénicos, sala de reuniones, y en la otra ala se encuentra la Junta de Directorio, conformado por sala de espera, oficina de asistentes, oficina encargado del poder judicial, oficina encargado de ministerio público, oficina encargado policial, oficina de informática, sala de reuniones, sala estar, servicios higiénicos para el personal y para el personal.

### **Programa arquitectónico.**

#### **Primer piso:**

Contará con un de área de 1,594.66 m<sup>2</sup>, donde se plantea seis ingresos (Jueces, personal administrativo y denunciantes). Así como ingresos desde la zona de estacionamiento.

Los primero cuatro accesos que será para el público en general, se plantea un hall de ingreso con una zona de recepción de atención al usuario y mesa de partes, con una sala de espera, con sus respectivos servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados, cuarto de limpieza y una escalera que da al segundo piso.

Asimismo, cuenta con los ambientes de archivo, sala de lectura y dos salas de audiencias.

El quinto acceso está en una ala del edificio para el personal administrativo, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de cubículos de asistentes, oficina de secretaria, oficina para los vocales adjuntos 1 y 2, despacho de Juez, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

El sexto acceso está en la otra ala del edificio para el personal administrativo, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de cubículos de asistentes, oficina de secretaria, oficina para los vocales adjuntos 1 y 2, despacho de Juez, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

### **Segundo piso:**

Contará con un de área de 1,541.12 m<sup>2</sup>, donde se plantea el ingreso del público en general por medio de una escalera que viene del primer piso o de cuatro ascensores, se plantea un hall de ingreso con una zona de recepción de atención al usuario y mesa de partes, módulo de fotocopias, con una sala de espera, con sus respectivos servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados, cuarto de limpieza y una escalera que da al tercer piso.

Asimismo, cuenta con tres salas de audiencias para los jueces, víctimas, victimarios y público.

Además, en una ala del piso tendrá un acceso para el personal administrativo, por medio de una escalera que viene del primer piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de cubículos de asistentes, oficina de secretaria, oficina para los vocales adjuntos 1 y 2, despacho de Juez, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

Y en la otra ala del piso tendrá otro acceso para otro personal administrativo, por medio de una escalera que viene del primer piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de cubículos de asistentes, oficina de secretaria, oficina para los vocales adjuntos 1 y 2, despacho de Juez, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

### **Tercer piso:**

Contará con un de área de 1,553.48 m<sup>2</sup>, donde se plantea el ingreso del público en general por medio de una escalera que viene del segundo piso o de cuatro ascensores, se plantea un hall de ingreso con una zona de recepción de atención al usuario y mesa de partes, módulo de fotocopias, con una sala de espera, con sus respectivos servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados, cuarto de limpieza y una escalera que da al cuarto piso.

Asimismo, cuenta con tres salas de audiencias para los jueces, víctimas, victimarios y público.

Además, en una ala del piso tendrá un acceso para el personal administrativo, por medio de una escalera que viene del segundo piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de cubículos de asistentes, oficina de secretaria, oficina para los vocales adjuntos 1 y 2, despacho de Juez, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

Y en la otra ala del piso tendrá otro acceso para otro personal administrativo, por medio de una escalera que viene del segundo piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de cubículos de asistentes, oficina de secretaria, oficina para los vocales adjuntos 1 y 2, despacho de Juez, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

### **Cuarto piso:**

Contará con un de área de 1,563.93 m<sup>2</sup>, donde se plantea el ingreso del público en general por medio de una escalera que viene del tercer piso o de cuatro ascensores, se plantea un hall de ingreso con una zona de recepción de atención al usuario y mesa de partes, módulo de fotocopias, con una sala de espera, con sus respectivos servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados, cuarto de limpieza y una escalera que da al quinto piso.



Asimismo, cuenta con tres salas de audiencias para los jueces, víctimas, victimarios y público.

Además, en una ala del piso tendrá un acceso para el personal administrativo, por medio de una escalera que viene del tercer piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de cubículos de asistentes, oficina de secretaria, oficina para los vocales adjuntos 1 y 2, despacho de Juez, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

Y en la otra ala del piso tendrá otro acceso para otro personal administrativo, por medio de una escalera que viene del tercer piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de cubículos de asistentes, oficina de secretaria, oficina para los vocales adjuntos 1 y 2, despacho de Juez, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

#### **Quinto piso:**

Contará con un área de 1,578.39 m<sup>2</sup>, donde se plantea el ingreso del público en general por medio de una escalera que viene del cuarto piso o de cuatro ascensores, se plantea un hall de ingreso con una zona de recepción de atención al usuario y mesa de partes, módulo de fotocopias, con una sala de espera, con sus respectivos servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados, cuarto de limpieza y una escalera que da al quinto piso.

Asimismo, cuenta con una sala de audiencia para los jueces, víctimas, victimarios y público.

Además, en una ala del piso tendrá un acceso para el personal administrativo, por medio de una escalera que viene del cuarto piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, dos oficinas de mediadores, tres salas de mediación, dos oficinas de psicología, oficina secretaria, oficina de coordinador, sala de reuniones, escalera de emergencia, archivo, sala de lectura y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

Y en la otra ala del piso tendrá otro acceso para otro personal administrativo, por medio de una escalera que viene del cuarto piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de cubículos de asistentes, oficina de secretaria, oficina para los vocales adjuntos 1 y 2,

despacho de Juez, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

**Sexto piso:**

Contará con un de área de 1,568.46 m<sup>2</sup>, donde se plantea el ingreso del público en general por medio de una escalera que viene del cuarto piso o de cuatro ascensores, se plantea un hall de ingreso con una zona de recepción de atención al usuario y mesa de partes, módulo de fotocopias, con una sala de espera, con sus respectivos servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados, cuarto de limpieza.

Además en una ala del piso tendrá un acceso para el personal de la junta de directorio, por medio de una escalera que viene del quinto piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficinas de cubículos de asistentes, oficina encargado del poder judicial, oficina encargado de ministerio público, oficina encargado policial, oficina de informática, sala de reuniones, sala estar, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

Y en la otra ala del piso tendrá otro acceso para otro personal administrativo del edificio, por medio de una escalera que viene del quinto piso o de un ascensor, la cual tiene un pasadizo que nos lleva a los diferentes ambientes, oficina de informática, oficina de informática. Despacho de Juez encargado, oficina de imagen institucional, oficina de logística, sala de reuniones, escalera de emergencia y servicios higiénicos para hombres, mujeres y discapacitados.

**Azotea:**

Contará con un de área de 1,584.15 m<sup>2</sup>, los únicos ingresos serán dad por las dos escaleras de emergencia, que se encuentran una en cada ala del edificio.

**CUADRO DE AREAS DEL SECTOR (PODER JUDICIAL)**

<b>AMBIENTES</b>	<b>ÁREA (m2)</b>	<b>ÁREA PARCIAL (m2)</b>	<b>ÁREA TECHADA (m2)</b>
<b>PRIMER PISO</b>		<b>1486.92</b>	<b>1594.66</b>
<b>Público en general</b>			
Hall de circulación	367.01		
Sala de espera 1	41.37		
Sala de espera 2	41.37		
Sala de Audiencia 1	70.3		
Sala de Audiencia 2	70.3		
Archivo	34.82		
Sala de lectura	28.97		
SS.HH. Publico.	58.31		
Cuarto de limpieza	7.39		
<b>Personal Administrativo</b>			
Pasadizo 1	100.74		
Pasadizo 2	100.74		
Of. Cubículos Asistentes 1	25.52		
Of. Cubículos Asistentes 2	25.52		
Economato 1	5.08		
Economato 2	5.08		
Of. Secretaria 1	31.61		
Of. Secretaria 2	31.61		
Of. Vocales adjuntos 1	30.76		
Of. Vocales adjuntos 2	30.76		
Despacho de Juez 1	34.12		
Despacho de Juez 2	34.12		
Sala de reuniones 1	34.14		
Sala de reuniones 2	34.14		
Ingreso privado 1	29.82		
Ingreso privado 2	29.08		
Escalera de emergencia 1	54.87		
Escalera de emergencia 2	54.87		
SS.HH. 1	37.25		



SS.HH. 2	37.25		
Muros y Circulación		<b>107.74</b>	
<b>SEGUNDO PISO</b>		<b>1452.87</b>	<b>1541.12</b>
<b>Público en general</b>			
Hall de circulación	367.01		
Sala de espera 1	35.01		
Sala de espera 2	41.37		
Sala de Audiencia 1	72.53		
Sala de Audiencia 2	72.53		
Sala de Audiencia 3	74.29		
SS.HH. Publico.	58.31		
Cuarto de limpieza	7.39		
<b>Personal Administrativo</b>			
Pasadizo 1	76.59		
Pasadizo 2	78.52		
Of. Cubículos Asistentes 1	26.28		
Of. Cubículos Asistentes 2	26.28		
Economato 1	5.08		
Economato 2	5.08		
Of. Secretaria 1	32.18		
Of. Secretaria 2	32.18		
Of. Vocales adjuntos 1	31.17		
Of. Vocales adjuntos 2	31.17		
Despacho de Juez 1	34.24		
Despacho de Juez 2	34.24		
Sala de reuniones 1	34.14		
Sala de reuniones 2	34.14		
Ingreso privado 1	29.82		
Ingreso privado 2	29.08		
Escalera de emergencia 1	54.87		
Escalera de emergencia 2	54.87		
SS.HH. 1	37.25		
SS.HH. 2	37.25		
Muros y Circulación		<b>88.25</b>	

<b>TERCER PISO</b>		<b>1464.51</b>	<b>1553.48</b>
<b>Público en general</b>			
Hall de circulación	367.01		
Sala de espera 1	35.01		
Sala de espera 2	41.37		
Sala de Audiencia 1	75.71		
Sala de Audiencia 2	75.71		
Sala de Audiencia 3	74.29		
SS.HH. Publico.	58.31		
Cuarto de limpieza	7.39		
<b>Personal Administrativo</b>			
Pasadizo 1	76.59		
Pasadizo 2	78.52		
Of. Cubículos Asistentes 1	27.36		
Of. Cubículos Asistentes 2	27.36		
Economato 1	5.08		
Economato 2	5.08		
Of. Secretaria 1	32.98		
Of. Secretaria 2	32.98		
Of. Vocales adjuntos 1	31.75		
Of. Vocales adjuntos 2	31.75		
Despacho de Juez 1	34.42		
Despacho de Juez 2	34.42		
Sala de reuniones 1	34.14		
Sala de reuniones 2	34.14		
Ingreso privado 1	29.82		
Ingreso privado 2	29.08		
Escalera de emergencia 1	54.87		
Escalera de emergencia 2	54.87		
SS.HH. 1	37.25		
SS.HH. 2	37.25		
Muros y Circulación		<b>88.97</b>	
<b>CUARTO PISO</b>		<b>1476.17</b>	<b>1563.93</b>
<b>Público en general</b>			

Hall de circulación	367.01		
Sala de espera 1	35.01		
Sala de espera 2	41.37		
Sala de Audiencia 1	78.9		
Sala de Audiencia 2	78.9		
Sala de Audiencia 3	74.29		
SS.HH. Publico.	58.31		
Cuarto de limpieza	7.39		
<b>Personal Administrativo</b>			
Pasadizo 1	76.59		
Pasadizo 2	78.52		
Of. Cubículos Asistentes 1	28.45		
Of. Cubículos Asistentes 2	28.45		
Economato 1	5.08		
Economato 2	5.08		
Of. Secretaria 1	33.79		
Of. Secretaria 2	33.79		
Of. Vocales adjuntos 1	32.34		
Of. Vocales adjuntos 2	32.34		
Despacho de Juez 1	34.57		
Despacho de Juez 2	34.57		
Sala de reuniones 1	34.14		
Sala de reuniones 2	34.14		
Ingreso privado 1	29.82		
Ingreso privado 2	29.08		
Escalera de emergencia 1	54.87		
Escalera de emergencia 2	54.87		
SS.HH. 1	37.25		
SS.HH. 2	37.25		
Muros y Circulación		<b>87.76</b>	
<b>QUINTO PISO</b>		<b>1479.03</b>	<b>1578.39</b>
<b>Público en general</b>			
Hall de circulación	367.01		
Sala de espera 1	35.01		



Sala de Audiencia 1	82.08		
SS.HH. Publico.	58.31		
Cuarto de limpieza	7.39		
<b>Personal Administrativo</b>			
Pasadizo 1	128.92		
Of. Mediador 1	18.81		
Of. Mediador 2	18.29		
Sala de mediación 1	35.22		
Sala de mediación 2	35.24		
Sala de mediación 3	34.6		
Of. Psicología	32.93		
Of. Coordinador	34.48		
Sala de reuniones 1	34.14		
SS.HH. 1	37.25		
Escalera de emergencia 1	54.87		
Ingreso privado 1	29.82		
Archivo	34.82		
Sala de lectura	28.97		
Pasadizo 2	78.52		
Of. Cubículos Asistentes	29.55		
Economato	5.08		
Of. Secretaria	34.6		
Of. Vocales adjuntos	32.92		
Despacho de Juez	34.12		
Sala de reuniones	34.14		
Ingreso privado	29.82		
Escalera de emergencia	54.87		
SS.HH.	37.25		
Muros y Circulación		<b>99.36</b>	
<b>SEXTO PISO</b>		<b>1483.28</b>	<b>1568.46</b>
<b>Público en general</b>			
Hall de circulación	367.01		
Sala de espera 1	40.71		
Sala de espera 2	40.71		

SS.HH. Publico.	58.31		
Cuarto de limpieza	7.39		
<b>Personal Administrativo</b>			
Pasadizo 1	106.7		
Of. De asistentes	36.61		
Of. Encargado Policía	36.33		
Of. Encargado Poder Judicial	35.41		
Of. Encargado Ministerio Publico	34.05		
Of. Informática	35.15		
Sala de reuniones 1	34.14		
SS.HH. 1	37.25		
Escalera de emergencia 1	54.87		
Ingreso privado 1	29.82		
Sala Estar	66.27		
Pasadizo 2	128.92		
Of. Informática	36.61		
Of. Secretaria	36.33		
Of. Juez Encargado	35.41		
Of. Logística	34.05		
Sala estar	35.15		
Sala de reuniones	34.14		
Ingreso privado	29.82		
Escalera de emergencia	54.87		
SS.HH.	37.25		
Muros y Circulación		85.18	
<b>AZOTEA</b>		<b>1501.02</b>	<b>1584.15</b>
Escalera de emergencia 1	54.87		
Escalera de emergencia 2	54.87		
techo	1391.28		
Muros y Circulación		<b>83.13</b>	
<b>ÁREA TOTAL</b>			<b>10984.19</b>

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL SECTOR – PODER JUDICIAL

<b>PISO</b>	<b>ZONA</b>	<b>AMBIENTES</b>	<b>SUB-AMBIENTES</b>
<b>Piso 1</b>	<b>Poder judicial</b>	Información general	Recepción
			Sala de espera
			SS.HH
			Cuarto de limpieza
		Primer juzgado especializado	Sala de lectura
			Archivo
			Sala de reuniones
			SS.HH
			Oficina despacho juez
		segundo juzgado especializado	Sala de espera
			Sala de audiencia
			Cubículos asistentes
			Oficina de secretaria
			Economato
			Oficina vocal adjunto
Oficina despacho juez			
SS.HH			
Sala de reuniones			
<b>Piso 2</b>	<b>Poder judicial</b>	Información general	Recepción
			Sala de espera
			SS.HH
			Cuarto de limpieza
		Tercer juzgado especializado	Sala de espera
			Archivo
			Lectura
			Sala de reuniones
			SS.HH
			Cuarto de limpieza
			Oficina despacho juez
		Economato	



		Cuarto Juzgado Especializado	Sala de espera
			Sala de audiencia
			Cubículos asistentes
			Oficina de secretaria
			Economato
			Oficina vocal adjunto
			Oficina despacho juez
			SS.HH.
			cuarto de limpieza
			sala de reuniones
<b>Piso 3</b>	<b>Poder Judicial</b>	Información General	recepción
			sala de espera
			SS.HH.
			cuarto de limpieza
		Quinto juzgado especializado	sala de espera
			sala de audiencia
			cubículos asistentes
			oficina de secretaria
			economato
			oficina vocal adjunto
			oficina despacho juez
			SS.HH.
		Sexto juzgado especializado	cuarto de limpieza
			sala de espera
			sala de audiencia
			cubículos asistentes
			oficina de secretaria
			economato
Oficina vocal adjunto			
Oficina despacho juez			
SS.HH.			
Cuarto de limpieza			
Sala de reuniones			
<b>Piso 4</b>	<b>Poder Judicial</b>	Información General	Recepción
			Sala de espera

			SS.HH.
			Cuarto de limpieza
		Quinto Juzgado Especializado	Sala de espera
			Sala de audiencia
			Cubículos asistentes
			Oficina de secretaria
			Economato
			Oficina vocal adjunto
			Oficina despacho juez
			SS.HH.
		Cuarto de limpieza	
		Séptimo Juzgado Especializado	Sala de espera
			Sala de audiencia
			Cubículos asistentes
			Oficina de secretaria
			Economato
			Oficina vocal adjunto
			Oficina despacho juez
			SS.HH.
		Cuarto de limpieza	
Sala de reuniones			
<b>Piso 5 Poder Judicial</b>	Información general	Recepción	
		Sala de espera	
		SS.HH.	
		Cuarto de limpieza	
	Quinto Juzgado Especializado	Oficina mediadores	
		Sala de medición	
		Oficina de psicología	
		Oficina de secretaria	
		Oficina coordinador	
		SS.HH.	
		Cuarto de limpieza	
		Sala de reuniones	
		Archivo	
		Lectura	

		Séptimo Juzgado Especializado	Economato
			Sala de espera
			Sala de audiencia
			Cubículos asistentes
			Oficina de secretaria
			Economato
			Oficina vocal adjunto
			Oficina despacho juez
			SS.HH.
			Cuarto de limpieza
			Sala de reuniones
<b>Piso 6</b>	<b>Poder Judicial</b>	Información General	Recepción
			Sala de espera
			SS.HH.
			Cuarto de limpieza
		Área de Directorios	Sala de espera
			Oficina de asistentes
			Encargado policía
			Encargado poder judicial
			Encargado ministerio público
			Sala de reuniones
			SS.HH.
			Cuarto de limpieza
			Oficina informática
			Sala estar
		Administración Judicial	Sala de espera
			Sala de informática
			Oficina de secretaria
			Oficina de juez encargado
			Oficina de logística
			Oficina de imagen
			Sala estar
			SS.HH.
			Cuarto de limpieza



			Sala de reuniones
--	--	--	-------------------

## CÁLCULO DE AFORO

El cálculo de aforo del sector en desarrollo, se determinó según la cantidad de mobiliario (sillas), ubicados en cada uno de los ambientes. Obteniendo un total de 888 usuarios temporales y 325 usuarios permanentes, tal como se aprecia en el siguiente detalle.

AMBIENTES	TEMPORALES	PERMANENTES	TOTAL
<b>PRIMER PISO</b>			<b>202</b>
<b>Público en general</b>			
Recepción	32	6	
Sala de espera 1	16		
Sala de espera 2	16		
Sala de Audiencia 1	24	4	
Sala de Audiencia 2	24	4	
Archivo		2	
Sala de lectura	6		
<b>Personal Administrativo</b>			
Of. Cubículos Asistentes 1		3	
Of. Cubículos Asistentes 2		3	
Of. Secretaria 1	7	1	
Of. Secretaria 2	7	1	
Of. Vocales adjuntos 1	4	2	
Of. Vocales adjuntos 2	4	2	
Despacho de Juez 1	5	1	
Despacho de Juez 2	5	1	
Sala de reuniones 1		11	
Sala de reuniones 2		11	
<b>SEGUNDO PISO</b>			<b>219</b>
<b>Público en general</b>			
Recepción	30	5	
Sala de espera 1	16		
Sala de espera 2	16		

Sala de Audiencia 1	24	4	
Sala de Audiencia 2	24	4	
Sala de Audiencia 3	24	4	
<b>Personal Administrativo</b>			
Of. Cubículos Asistentes 1		3	
Of. Cubículos Asistentes 2		3	
Of. Secretaria 1	7	1	
Of. Secretaria 2	7	1	
Of. Vocales adjuntos 1	4	2	
Of. Vocales adjuntos 2	4	2	
Despacho de Juez 1	5	1	
Despacho de Juez 2	5	1	
Sala de reuniones 1		11	
Sala de reuniones 2		11	
<b>TERCER PISO</b>			<b>219</b>
<b>Público en general</b>			
Recepción	30	5	
Sala de espera 1	16		
Sala de espera 2	16		
Sala de Audiencia 1	24	4	
Sala de Audiencia 2	24	4	
Sala de Audiencia 3	24	4	
<b>Personal Administrativo</b>			
Of. Cubículos Asistentes 1		3	
Of. Cubículos Asistentes 2		3	
Of. Secretaria 1	7	1	
Of. Secretaria 2	7	1	
Of. Vocales adjuntos 1	4	2	
Of. Vocales adjuntos 2	4	2	
Despacho de Juez 1	5	1	
Despacho de Juez 2	5	1	
Sala de reuniones 1		11	
Sala de reuniones 2		11	
<b>CUARTO PISO</b>			<b>219</b>
<b>Público en general</b>			

Recepción	30	5	
Sala de espera 1	16		
Sala de espera 2	16		
Sala de Audiencia 1	24	4	
Sala de Audiencia 2	24	4	
Sala de Audiencia 3	24	4	
<b>Personal Administrativo</b>			
Of. Cubículos Asistentes 1		3	
Of. Cubículos Asistentes 2		3	
Of. Secretaria 1	7	1	
Of. Secretaria 2	7	1	
Of. Vocales adjuntos 1	4	2	
Of. Vocales adjuntos 2	4	2	
Despacho de Juez 1	5	1	
Despacho de Juez 2	5	1	
Sala de reuniones 1		11	
Sala de reuniones 2		11	
<b>QUINTO PISO</b>			<b>179</b>
<b>Público en general</b>			
Recepción	30	5	
Sala de espera	16		
Sala de Audiencia	24	4	
<b>Personal Administrativo</b>			
Of. Mediador 1	4	1	
Of. Mediador 2	4	1	
Sala de mediación 1	11	1	
Sala de mediación 2	11	1	
Sala de mediación 3	11	1	
Of. Psicología	4	2	
Of. Secretaria	2	1	
Of. Coordinador	2	1	
Archivo	2		
Sala de lectura		6	
Of. Cubículos Asistentes		3	
Of. Secretaria	7	1	



Of. Vocales adjuntos	4	2	
Despacho de Juez	5	1	
Sala de reuniones		11	
<b>SEXTO PISO</b>			<b>175</b>
<b>Público en general</b>			
Recepción	30	5	
Sala de espera 1	12	1	
Sala de espera 2	12	1	
<b>Personal Administrativo</b>			
Of. De asistentes	6	2	
Of. Encargado policía	6	1	
Of. Encargado Poder Judicial	6	1	
Of. Encargado Ministerio Publico	6	1	
Of. Informática	4	2	
Sala de reuniones 1		11	
Sala Estar		16	
Of. Informática	4	2	
Of. Secretaria	7	1	
Of. Juez Encargado	6	1	
Of. Imagen Institucional	2	1	
Of. Logística	2	1	
Sala estar		14	
Sala de reuniones		11	
<b>TOTAL</b>	<b>888</b>	<b>325</b>	<b>1213</b>

## ESCALERAS, ASCENSORES Y RECORRIDOS

El sector a desarrollar cuenta:

- ✓ 2 escaleras de evacuación en cada ala del edificio para los seis niveles.
- ✓ 1 escalera integrada para el público en general, que se encuentra en hall de circulación, para los seis niveles.
- ✓ 2 escalera integradas para el ingreso del personal administrativo (6 niveles), que se encuentran en cada ala del edificio.
- ✓ 4 ascensores para el público en general del semisótano hasta el 6to nivel.
- ✓ 2 ascensores para el personal administrativo del semisótano hasta el 6to nivel.

## CÁLCULO DE ASENSORES

Para el cálculo de los ascensores se utilizó las siguientes formulas:

### CÁLCULO DE ASCENSOR - SECTOR – PODER JUDICIAL

N pers=	221	
S=	1635.8	m <sup>2</sup>
N=	6	Pisos
h=	21	m
V=	90	Velocidad m/min
a=	12%	
T. Esp.=	45	

1326
9814.8
7.40

$$N^{\circ} P. = (S \times N \times a \%) / m^2 \times pers \quad 159$$

T.T. =

T1	2	21	90	0.47
T2	2	Seg x	7	14
T3	5	Seg x	7	35
T4	5	Seg x	7	35
				131

$$n = TT/Te$$

$$2.91 \quad 3$$

$$P \quad 24$$

Para el proyecto se calcula 5 Ascensores de los cuales 3 son para público en general (2 contarán con un aforo de 17 personas y uno de 16) y 2 ascensores abastecerán al personal administrativo de 9 personas cada uno.

## **SERVICIOS HIGIÉNICOS**

La dotación de servicios según norma A.090 – SERVICIOS COMUNALES, CAPÍTULO IV-Dotación de servicios art. 15 del RNE. Para el proyecto en general, según el número de empleados que oscila entre el rango de 26 hasta 75 empleados, le corresponden para hombres: 2 lavatorios, 2 urinarios y 2 inodoros y para mujeres: 2 lavatorios y 2 inodoros.

En el proyecto se plantea para hombres: 3 lavatorios, 3 urinarios y 2 inodoros y para mujeres: 3 lavatorios y 2 inodoros, añadiendo 1 baño para discapacitados.

Para el uso por el público se determinó según el rango de 101 hasta 200 personas, correspondiéndole para hombres: 2 lavatorios, 2 urinarios y 2 inodoros y para mujeres: 2 lavatorios y 2 inodoros.

En el proyecto se plantea para hombres: 3 lavatorios, 3 urinarios y 3 inodoros y para mujeres: 3 lavatorios y 3 inodoros, añadiendo 1 baño para discapacitados.

## **ALTURA DE LA EDIFICACIÓN**

Para el sector que se está desarrollando la edificación tiene 6 pisos, la cual tiene una altura por piso de 3.60mts por piso, además de tener dos gradas al ingreso de 0.35mts, cuenta con un parapeto de 1.10mts, teniendo una altura total de 21.95mts.

## **CUADRO DE ACABADOS**

### **Anexo 1 – 2**

## **CRITERIOS DE ESTRUCTURACIÓN**

En esta alternativa se plantea una configuración estructural compuesta por un sistema a porticado de columnas, vigas, losa maciza y placas de concreto armado, con una platea de cimentación con una profundidad de 1.50 m. Y zapatas conectadas con vigas de cimentación.

Los muros exteriores y del núcleo de baños serán de albañilería de ladrillo confinada. En el caso de los muros interiores se usará un sistema de construcción en seco (Drywall) y algunos tabiques de ladrillo KING KONG de 18 huecos, que permitan la flexibilidad de los ambientes en caso del aumento a nuevas necesidades de la edificación, así mismo se utilizará tarrajeos con mezcla de cemento arena (donde se



requiera), cielorraso con mezcla de cemento arena, piso de cerámico alto tránsito, zócalos de cerámico, puertas de madera, ventanas de carpintería de aluminio con vidrio templado, pintura en muros a base de caucho.

Además se utilizara en la parte central del edificio ESTRUCTURA METALICA, la cual permite dar luces y a la vez ser ligero pero capaz de soportar pesos enormes, con cierta flexibilidad antes de llegar al colapso y la posibilidad de ser reparado de manera sencilla sin afectar al resto de la obra, así son las estructuras metálicas: una solución constructiva, basada principalmente en el acero.

## CRITERIOS DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

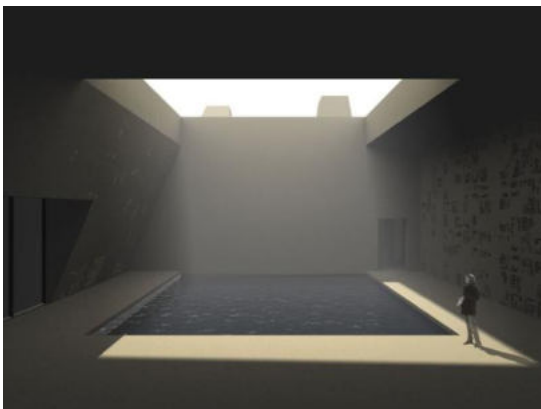
En referencia a los criterios ambientales, se ha considerado estrategias como la iluminación natural, ventilación, asolamiento, con el fin de tener espacios con mejores condiciones terminas, confort.

### ✓ ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Se priorizara la luz diurna y ventilación natural a través de ventanales con la finalidad de minimizar la iluminación artificial.

Así mismo se ha buscado contar con ambientes saludables, el interior del proyecto necesita determinada cantidad de aire fresco, que debe ser renovado constantemente. Por lo que la ventilación es natural, alta y cruzada, por ende se ha tomado en cuenta la dirección del viento que viene del suroeste.

Además de contar con ductos de ventilación e iluminación dentro de edificación.



Como complemento a una adecuada iluminación natural, el proyecto contempla el uso de colores **blanco humo y blanco** ya que generan una alta reflexión de luz en paredes



## ✓ ASOLAMIENTO

Para el impacto del asolamiento en el edificio y no tener que utilizar aire acondicionado y así minimizar el calentamiento dentro de las oficinas, se ha previsto tomar en cuenta el tipo y la calidad de cristal que se va poner en los ventanales.

**Los cristales Soft Coat** están compuesto por un revestimiento de óxidos metálicos a través de un proceso al vacío sobre vidrio incoloro o tinteado.

Las diferentes capas metálicas le entregan al cristal sus características definitivas como: Control solar, reflexión y baja emisividad entre otros).

Las ventajas de los cristales son:

- Combina alta transmisión lumínica y bajos coeficientes de sombra.
- Menor consumo de energía en edificios con aire acondicionado.
- Temperaturas más bajas en verano al interior de las oficinas.
- Reducción de pérdida de energía en invierno.
- Niveles más altos de luz natural.



### APLICACIONES

Edificios de oficinas  
Edificios industriales  
Hospitales y clínicas  
Hoteles  
Otros similares

### Especificaciones

#### Dimensión Plancha

3.21 x 2550 mt

#### Espesor de Cristal

6, 8 y 10 mm

#### Colores Reflectivos

Incoloro, Azul y Verde.

#### Marcas

Lirquen, Pilkington, Glaverbel, PPG y AGC.

#### Procesos

Puede ser templado, laminado y termo endurecido.

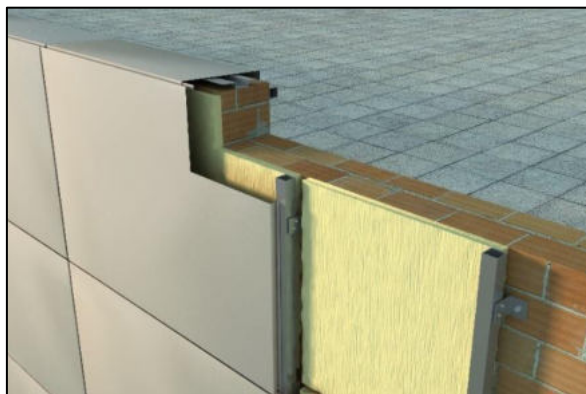


En a la parte exterior de las fachadas, se está considerando, panel de aluminio compuesto de **ALUCOBOND STOCBOND**, para proteger la edificación de los rayos solares, manteniendo fresco a los ambientes.

Además, los paneles ofrecen una gran libertad arquitectónica a causa de sus posibilidades de conformación, admitiendo una flexión compleja y multidimensional y pudiendo ser dotados de aristas vivas con precisión por la técnica del fresado de cantos. Los paneles compuestos ALUCOBOND también superan a la madera natural por su enorme longevidad y resistencia a la intemperie. Los paneles son resistentes al ataque de los hongos y a la putrefacción, estando protegidos además contra los depósitos de musgo y la degradación.

El sistema ALUCOBOND es totalmente reciclable y demuestra de ese modo una gran sostenibilidad en el ciclo de vida del material por contar con las siguientes características:

- Peso reducido.
- Protección contra incendios A2 (no inflamable).
- Planicidad excelente y una gran resistencia a la flexión.
- Flexibilidad óptima en curvaturas complejas y estrechas, incluso tridimensionales y amorfas.
- Elaboración versátil con la técnica del fresado de cantos.
- Formato de placas variable, incluso muy grande o muy estrecho.
- Diseño de madera con apariencia natural, variado y dotado de textura.
- Limpieza sencilla de sus superficies.
- Resistencia a la luz y a la radiación ultravioleta sin decoloraciones.
- Protección contra el ataque de los hongos, el musgo, la putrefacción y la degradación.
- Longevidad extremada.
- Completo reciclaje.



Así también se emplearan **Falsos Cielo Raso** con funciones de aislamiento acústico y térmico, compuesto por una lámina rígida de fibra de vidrio con borde recedido, recubierta en una de sus caras por una película de PVC.

El acabado de la superficie del cielo raso es de capa vinílica, de color blanco, la medida es de 600 x 600.

Absorción Acústica (NRC): 0.60

Resistencia Térmica (R): 0.43°C.m2/w (2.60 hr°F.ft2/BTU)

Resistencia a la Humedad Relativa: > A 95%

Reflexión a la Luz: 80%.

Densidad: 4,0 LB/PIE3

Características:

- Borde recedido.
- Aislante térmico y acústico.
- Inorgánico.
- Dimensionalmente estable.
- Biológicamente inerte.
- Resistencia a hongos y humedad relativa.
- Resiliente, no se parte.

