



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE DERECHO

MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DEL ADULTO MAYOR A TRAVES DE
ACTOS CELEBRADOS EN LA VÍA NOTARIAL EN EL DISTRITO DE
LIMA.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ABOGADA

AUTORA:

QUISPE FLORES MARICRUZ SANDRITA

ASESOR:

DR. VARGAS FLORECIN EMILIANO NEMESIO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

DERECHO CIVIL

TRUJILLO – PERÚ

2016

DEDICATORIA:

A mi adorada madre, por su incondicional apoyo y amor brindado a través de cada etapa de mi carrera profesional. Por su perseverancia y lucha constante, por ser la mujer a quien más admiro.

A mi padre, por impulsarme y motivarme a lo largo de mi vida a cumplir todos mis sueños y objetivos, por demostrarme que soy lo más importante para él.

A mi hermano David Anthony por ser la luz de mi vida, por ser mi compañero y cómplice en cada momento complicado. Siempre serás mi hermoso bebe.

A mi tío Willy y a mi Tía Cathy por ser mis segundos padres, por brindarme un cariño puro, sincero y guiarme en cada problema .o dificultad.

AGRADECIMIENTOS

A mi ilustre asesor de investigación Dr. Emiliano Nemesio Vargas Florecin, quien me brindo su valiosa orientación en el proceso de elaboración del presente trabajo de investigación.

A la Dra. Claudia Flores Bolivar, por compartir sus experiencias y orientarme a la investigación para el desarrollo de mi proyecto de tesis.

DECLARATORIA DE AUTENCIDAD

Yo Maricruz Sandrita Quispe Flores con DNI N^a 76387548, cumpliendo con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, de la escuela de Derecho, declaro bajo juramento que toda la documentación, datos de información que se presente en este proyecto de tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos y de la información aportada, sometiéndome a lo dispuesto en las normas académicas de esta casa de estudio.

Lima, 14 de Diciembre del 2016

MARICRUZ SANDRITA QUISPE FLORES

PRESENTACIÓN

Señores Miembros del Jurado:

Presento ante ustedes mi tesis titulada “Manifestación de Voluntad del adulto mayor a través de actos celebrados en la Vía Notarial.”

Esta investigación surge ante la preocupación que existe respecto a las vulneraciones que vienen sufriendo algunas personas adultas mayores ante su intervención en un acto notarial, debido que al no existir procedimientos adecuados que pueda realizar el Notario Público para determinar su capacidad de ejercicio, estos se encuentran ante un estado de desprotección e indefensión, pues al realizar dichos actos de interés patrimonial se estaría afectando sus derechos e intereses patrimoniales, desprotegiendo a un grupo considerado “vulnerable” .

Este proyecto tiene por finalidad demostrar la importancia de implementar un procedimiento especial en la Ley del Notariado que permita determinar de manera irrefutable la capacidad del adulto mayor ante su intervención en un acto notarial; a fin de proteger sus derechos e intereses patrimoniales en un acto de disposición, evitando que intervenga una persona que no cuente con su capacidad de ejercicio, es decir que no se encuentre facultado de su capacidad de discernimiento.

Es así que decidí investigar, plasmar mis conocimientos y proponer este proyecto en salvaguarda de los intereses y derechos de las personas adultas mayores. En cumplimiento del reglamento de grados y títulos de la Universidad Cesar Vallejo para obtener de Abogada, esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

La elaboración de la presente investigación se ha realizado en cumplimiento con lo establecido en el reglamento de grados y títulos de la universidad César Vallejo, esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

MARICRUZ SANDRITA QUISPE FLORES

INDICE

RESUMEN

ABSTRACT

I. INTRODUCCIÓN

1.1 REALIDAD PROBLEMÁTICA

1.2 TRABAJOS PREVIOS

1.3 TEORÍAS RELACIONADAS AL TEMA

1.4 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

1.5 JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO

1.6 HIPÓTESIS

1.7 OBJETIVOS

II. MÉTODO

2.1 DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

2.2 VARIABLES, OPERACIONALIZACIÓN

2.3 POBLACIÓN Y MUESTRA

2.4 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS, VALIDEZ Y CONFIABILIDAD

2.5 MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DATOS

2.6 ASPECTOS ÉTICOS

III. RESULTADOS

IV. DISCUSIÓN

V. CONCLUSIONES

VI. RECOMENDACIONES

REFERENCIAS

ANEXOS

✓ INSTRUMENTO

RESUMEN

El presente proyecto de Investigación sigue como objetivo principal analizar las deficiencias existentes en la función notarial, respecto a la acreditación de capacidad otorgada por el Notario Público a favor del adulto mayor ante su intervención en un acto notarial. Este estudio parte desde una problemática existente en los Registros Públicos (SUNARP), institución que desempeña la función de inscribir y publicitar transferencias llevadas a cabo en sede Notarial. Asimismo es a través de este proceso donde se evidencian las omisiones y defectos cometidas por el Notario Público al momento de acreditar la capacidad del adulto mayor, puesto que no se les realiza un correcto examen de capacidad que permita determinar su capacidad de manera indubitable. Tomando en cuenta esta información, señalo que el cumplimiento de los objetivos de este proyecto se logrará a través del uso de técnicas de investigación como lo son las entrevistas, que serán realizadas a Notarios Públicos y Registradores de la SUNARP; con lo cual busco demostrar que el exámen de capacidad realizado al adulto mayor no es el idóneo, puesto que no permite determinar su capacidad de manera infalible.

PALABRAS CLAVES: capacidad, irrefutable, función notarial, adulto mayor, exámen de capacidad, Notario Público.

ABSTRACT

This research project continues as main objective to analyze the weaknesses in the notarial function regarding accreditation of capacity granted by the Notary Public in May for adult before his speech in a notarial act. This study starts from an existing problem in the National Superintendency of Public Registries (SUNARP), an institution that performs the function of registering and publicizing transfers carried out in Notarial headquarters. It is also through this process where the omissions and faults committed by the Public Notary at the time to prove the ability of the elderly are evident, since they are not carried out a proper examination of ability to determine their ability to unambiguously. Taking into account this information, point out that the fulfillment of the objectives of this project will be achieved through the use of investigative techniques such as interviews, which will be carried out Notaries Public and Registrars SUNARP; with which I seek to show that the capacity test performed for the elderly is not ideal, since it can not determine its ability to unerringly.

KEYWORDS: capacity, irrefutably, notarial function, elderly, examination capacity, Notary Public