



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

“Arrendamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Pte Piedra, 2018”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

Contador Público

**AUTORA:**

Br. Campos Valenzuela, Yulissa Sthefani (ORCID:0000-0003-0037-3213)

**ASESOR:**

Dr. Walter Gregorio Ibarra Fretell (ORCID:0000-0003-4276-5389)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

FINANZAS

**LIMA - PERÚ**

2019

## **Agradecimiento**

Agradezco principalmente a mis padres y hermanas quienes son mi mayor motivación para todo lo que me propongo, Así también a mi asesor al Dr. Ibarra que dedico su tiempo brindándome enseñanzas para culminar mi proceso de tesis.

## Dedicatoria

El presente trabajo se lo dedico a mis padres que fueron mi principal motivación para poder culminar la etapa universitaria para salir adelante. Sobre todo, a mi madre por su apoyo emocional que me brindaba cuando sentía que ya no podía sin ellos no lo hubiese podido lograr. A mis hermanos.

## **Página del Jurado**

## Declaratoria de Autenticidad

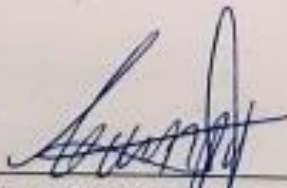
### Declaratoria de autenticidad

Yo, Yulissa Sthefani Campos identificada con DNI N° 70088635 a efecto de cumplir con los criterios de evaluación de la experiencia curricular Desarrollo del Proyecto de Investigación, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se consignan en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponde ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información portada; por lo cual, me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 9 de Diciembre del 2019



Yulissa Sthefani Campos Valenzuela

D.N.I.:70088635

# Índice

Agradecimiento .....	ii
Dedicatoria.....	iii
Página del Jurado .....	iv
Declaratoria de Autenticidad.....	v
Índice .....	vi
Índice de tablas .....	viii
Índice de figuras .....	ix
Resumen.....	x
Abstract.....	xi
<b>I INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Realidad Problemática .....	1
1.2 Trabajos Previos.....	3
1.3 Teorías relacionadas al tema .....	11
1.3.1 Arrendamiento Financiero .....	11
1.3.2 Rentabilidad .....	17
1.4 Formulación del problema.....	20
1.4.1 Problema general .....	20
1.4.2 Problemas específicos.....	20
1.5 Justificación del estudio .....	21
1.6 Objetivos.....	21
1.7 Hipótesis.....	22
1.7.1 Hipótesis general.....	22
1.7.2 Hipótesis específica.....	22
<b>II. MÉTODO .....</b>	<b>23</b>
2.1 Tipo de investigación .....	23
2.2 Enfoque de la investigación .....	23
2.3 Nivel de la investigación.....	23
2.4 Diseño de investigación .....	23
2.6 Población y muestra .....	26
2.6.1 Población.....	26
2.6.2 Muestra .....	26

2.7 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	27
2.8 Método Análisis de datos .....	27
2.9 Aspectos éticos.....	28
<b>III. RESULTADOS</b> .....	29
3.1 Resultados de confiabilidad del Instrumento .....	29
3.2 Tabla de frecuencia .....	30
3.3 Validación de Hipótesis.....	54
<b>IV. DISCUSIÓN</b> .....	68
<b>V. CONCLUSIONES</b> .....	74
<b>VI. RECOMENDACIONES</b> .....	76
<b>VII. REFERENCIAS</b> .....	77
<b>ANEXOS</b> .....	85
Anexo 1: Matriz de consistencia.....	98
Anexo 2: Cuestionario.....	100
Anexo 3: Validación de expertos.....	102

## Índice de tablas

Tabla 1 Relación de Empresas de Resinas.....	26
Tabla 2: Confiabilidad del instrumento.....	29
Tabla 3 Ítem 1.....	30
Tabla 4. Ítem 2 .....	31
Tabla 5. Ítem 3 .....	32
Tabla 6. Ítem 4 .....	33
Tabla 7. Ítem 5 .....	34
Tabla 8. Ítem 6 .....	35
Tabla 9. ítem 7 .....	36
Tabla 10. ítem 8.....	37
Tabla 11. ítem 9.....	38
Tabla 12. ítem 10.....	39
Tabla 13. ítem 11.....	40
Tabla 14. ítem 12.....	41
Tabla 15. ítem 13.....	42
Tabla 16. ítem 14.....	43
Tabla 17. ítem 15.....	44
Tabla 18. ítem 16.....	45
Tabla 19. ítem 17.....	46
Tabla 20. ítem 18.....	47
Tabla 21. ítem 19.....	48
Tabla 22. ítem 20.....	49
Tabla 23. ítem 21.....	50
Tabla 24. ítem 22.....	51
Tabla 25. ítem 23.....	52
Tabla 26. ítem 24.....	53
Tabla 27 Resultado de Hipótesis General variable Arrendamiento Financiero y Rentabilidad .....	54
Tabla 28 Resultado de Hipótesis Específica N 1° Arrendamiento Financiero e Ingresos.....	55
<i>Tabla 29 Resultado de Hipótesis Específica N°2 Arrendamiento Financiero y crecimiento .....</i>	<i>56</i>
Tabla 30 Resultado de Hipótesis Específica N°3 Arrendamiento Financiero y Utilidad .....	57
<i>Tabla 31. Resultado de Hipótesis Específica N°4 Rentabilidad y Contrato Mercantil.....</i>	<i>58</i>
<i>Tabla 32. Resultado de Hipótesis Específica N°6 Rentabilidad y Renta Periódica .....</i>	<i>60</i>
Tabla 33. Tabla cruzada de las variables Arrendamiento Financiero y Rentabilidad .....	61
Tabla 34. Tabla cruzada de las variables Arrendamiento Financiero y la dimensión Ingresos.....	62
Tabla 35. Tabla cruzada de las variables Arrendamiento Financiero y la dimensión Crecimiento.....	63
Tabla 36. Tabla cruzada de la variable Arrendamiento Financiero y la dimensión Utilidad.....	64
Tabla 37. Tabla cruzada de la variable Rentabilidad y la dimensión Contrato Mercantil.....	65
Tabla 38. Tabla cruzada de la variable Rentabilidad y la dimensión Goce temporal del bien.....	66
Tabla 39. Tabla cruzada de la variable Rentabilidad y la dimensión Renta periódica .....	67



## Índice de Figuras

Figura 1. Tabla de frecuencia de ítem 1.....	42
Figura 2. Tabla de frecuencia de ítem 2.....	43
Figura 3. Tabla de frecuencia de ítem 3.....	45
Figura 4. Tabla de frecuencia de ítem 6.....	47
Figura 5. Tabla de frecuencia de ítem 7.....	48
Figura 6. Tabla de frecuencia de ítem 8.....	49
Figura 7. Tabla de frecuencia de ítem 9.....	50
Figura 8. Tabla de frecuencia de ítem 10.....	51
Figura 9. Tabla de frecuencia de ítem 11.....	52
Figura 10. Tabla de frecuencia de ítem 12.....	53
Figura 11. Tabla de frecuencia de ítem 13.....	54
Figura 12. Tabla de frecuencia de ítem 14.....	55
Figura 13. Tabla de frecuencia de ítem 15.....	56
Figura 14. Tabla de frecuencia de ítem 16.....	57
Figura 15. Tabla de frecuencia de ítem 17.....	58
Figura 16. Tabla de frecuencia de ítem 18.....	59
Figura 17. Tabla de frecuencia de ítem 19.....	60
Figura 18. Tabla de frecuencia de ítem 20.....	61
Figura 19. Tabla de frecuencia de ítem 21.....	62
Figura 20. Tabla de frecuencia de ítem 22.....	63
Figura 21. Tabla de frecuencia de ítem 23.....	64
Figura 22. Tabla de frecuencia de ítem 24.....	65

## Resumen

La investigación que lleva por título “Arrendamiento Financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas Industriales de resinas en Urb Los Viñedos de Pte Piedra, 2018”, tuvo como principal objetivo determinar si el arrendamiento financiero influye en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018. Se empleó un enfoque cuantitativo de tipo aplicada y alcance correlacional; para la correlación de la información se trabajó con 30 trabajadores de las diferentes empresas industriales en estudio; a quienes se les aplicó la técnica de la encuesta siendo el cuestionario su instrumento. Como principales resultados se destaca la relación estadísticamente significativa positiva de grado moderado entre el arrendamiento financiero y las dimensiones de la rentabilidad: Ingresos ( $r = 0,425$ ), Crecimiento ( $p < 0.01$ ,  $r = 0.718$ ) y Utilidad ( $p = 0.001$ ;  $r = 0.553$ ). Así también se encontró relación significativa moderada positiva entre la rentabilidad y las dimensiones de arrendamiento financiero: Contrato mercantil ( $p < 0.01$ ,  $r = 0.396$ ), Goce temporal de un bien ( $p < 0.01$ ,  $r = 0.583$ ) y Renta periódica ( $p < 0.01$ ,  $r = 0.551$ ).

**Conclusión:** Existe asociación moderada positiva entre el arrendamiento financiero y la rentabilidad en las empresas Industriales de resinas en Urb Los Viñedos de Pte Piedra, 2018.

**Palabras clave:** Rentabilidad, arrendamiento financiero, ingresos, utilidad

### **Abstract**

The research entitled “Financial Leasing and its influence on the profitability of the Industrial Resin companies in Urb the Vineyards of Pte Piedra, 2018”, had as main objective to determine whether the financial lease influences the profitability of the industrial companies of Resins in Urb. Viñedos de Puente Piedra, 2018. A quantitative approach of applied type and correlational scope was used; For the correlation of the information, we worked with 30 workers from the different industrial companies under study; to whom the survey technique was applied, the questionnaire being its instrument. The main results are the statistically significant positive relationship of moderate degree between the financial lease and the dimensions of profitability: Income ( $r = 0.425$ ), Growth ( $p < 0.01$ ,  $r = 0.718$ ) and Profit ( $p = 0.001$ ;  $r = 0.553$ ). Thus, a significant positive relationship was also found between profitability and the dimensions of financial leasing: Commercial contract ( $p < 0.01$ ,  $r = 0.396$ ), Temporary enjoyment of a good ( $p < 0.01$ ,  $r = 0.583$ ) and Periodic income ( $p < 0.01$ ,  $r = 0.551$ ).

**Conclusion:** There is a moderate positive association between financial leasing and profitability in the Industrial Resin companies in Urb Los Viñedos de Pte Piedra, 2018.

**Keywords:** Profitability, financial leasing, income, profit

## **I. INTRODUCCIÓN**

### **1.1 Realidad Problemática**

En un mundo globalizado tan voluble, es necesario establecer las fuentes de financiamiento de las diversas entidades, que permita competir con mejores y mayor cantidad de productos incrementando su valor agregado, para de esta forma hacer crecer sus ingresos y ganancias. Es así, que el Arrendamiento Financiero (o Leasing Financiero) se ha transformado en una herramienta o fuente más significativa para la adquisición de los recursos necesarios para las mejoras mencionadas.

Noval, Silva, González, & Alberto (2018) comentan que la estrategia de optar por el Leasing como medio principal de financiamiento se da a nivel internacional, evidenciándose en la tendencia ascendente de los últimos años en la industria global del leasing. Se menciona que según el Reporte Global de Leasing 2018, la incidencia del leasing en el mercado mundial en el año 2016 tuvo un crecimiento de 9,4%, y, a nivel de América Latina, creció en 6,8% durante el mismo periodo. Adicionalmente, se refiere que el arrendamiento operativo (maquinaria y equipo) tendrá mayor participación en el mercado del Leasing, por lo que este instrumento es una de las principales fuentes de financiamiento. (pág. 3)

En el Perú el Leasing Financiero está regulado por diversas leyes especiales, que se fueron emitiendo según las necesidades que la sociedad ha ido teniendo en los últimos años. Según el Diario Gestión (2017), al cerrar el primer trimestre del 2017, el monto por contratos de arrendamientos financieros brindados por bancos privados fue de S/ 21 001 millones, cifra menor en 9,1% con respecto al año anterior; siendo el sector económico con mayor participación el de actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler con un 18,93%, seguido de la industria manufacturera con un 16,64%.

Según Ramírez (2019), el Arrendamiento Financiero es un incentivo para la inversión privada que permite el aumento de la capacidad productiva y tecnológica para las empresas peruanas, ya que es una herramienta relevante en el

planeamiento tributario y financiero para las mismas, pues es el más eficiente financiamiento a mediano plazo cuando se adquiere activos fijos. Menciona también que no incrementa el riesgo comercial financiero, por el contrario, brinda flexibilidad en la estructura financiera orgánica y da seguridad en el destino de los fondos y la gestión de pagos al arrendador.

Es así que el Arrendamiento Financiero resulta una conveniente operación para los empresarios del rubro industrial, pues a diferencia de un préstamo, con el leasing no deben asumir el riesgo de la depreciación del bien y pueden no utilizar la opción de compra; sin embargo, se puede considerar como desventaja que el bien arrendado no entra dentro de los activos como bien de capital, pero sirve para mejorar la capacidad productiva que es lo que todo empresario necesita. (Pérez, 2016)

Por otro lado, con respecto a la situación de las empresas en el país, el diario El Peruano (2019) indicó que, al cierre del año 2018, el saldo de créditos empresariales que fue otorgado a las empresas tuvo una cifra de S/ 175 692 millones de soles, siendo este superior en 7,8% respecto al año anterior. Además, según el INEI (2018) las empresas peruanas entre el 2012 y 2016 tuvieron una rentabilidad económica promedio mayor a 8,8 % y una rentabilidad financiera promedio ascendente, siendo 15,6 % en ese último año; sin embargo, Serida, Guerrero, Alzamora, Borda, & Morales (2018), manifiestan que el 37% de ellas descontinúan su negocio por problemas de rentabilidad y de obtención de financiamiento.

Uno de los problemas para la rentabilidad de las empresas son los avances tecnológicos, pues se establece cada día el rápido desuso de equipos y maquinaria porque se vuelven obsoletas para su correcto funcionamiento. Serida, Guerrero, Alzamora, Borda, & Morales (2018), refieren que el 70,4% de empresarios en etapa temprana y el 85,8% de los establecidos emplean dentro de sus procesos productivos, tecnologías que tienen una antigüedad superior a los 5 años; es por ello, que las empresas industriales deben estar en constante innovación, teniendo

como fin que su cartera de clientes crezca, su rentabilidad se eleve y el ciclo de vida del negocio se alargue.

De esta manera, se tiene el caso de las empresas Industriales de Resina, ubicadas en la Urb. Los Viñedos de Pte. Piedra – Lima, estas empresas iniciaron sus operaciones adquiriendo maquinaria y equipos de segunda mano, de los que no se tienen registro de compra y que actualmente tienen una baja productividad debido a presencia de constantes averías, por lo cual se ha planteado la adquisición de nueva maquinaria que permita el crecimiento de las mismas y el aumento de su rentabilidad, sin embargo, para ello busca saber si el arrendamiento financiero es la mejor opción y cómo este influencia dentro de la rentabilidad de las compañías.

## **1.2 Trabajos Previos**

### **1.2.1 Antecedentes internacionales**

Romero (2017) en su investigación *“El Leasing Financiero como instrumento de desarrollo del mercado micro financiero”* (Tesis pregrado). Universidad Mayor de San Andrés. La Paz, Bolivia.

Tuvo por objetivo determinar el leasing financiero como alternativa de financiamiento para el mercado micro financiero y de control de riesgos. Para esto, se empleó una investigación con método deductivo, con un tipo de investigación analítica – descriptiva. Como resultado se realizó una comparación entre el leasing financiero y un préstamo bancario lo cual demuestra que se obtendría una menor tasa de interés durante el tiempo que solicite dicho arrendamiento, así mismo tenga la facilidad de compra de un bien, por lo que se concluyó que es una herramienta conveniente que permite a la organización reducir los riesgos y mejorar un determinado proyecto o contar con las maquinarias para ejecutar un plan de acción que permita solucionar la falta de solvencia de forma rápida y inmediata la falta de capital de inversión.

*Esta investigación señala que es más beneficioso el uso del leasing financiero, por lo que se puede tomar como referencia el tipo de investigación aplicada para el estudio a realizarse.*

Chorén (2015), en su tesis titulada “El leasing como herramienta de financiación”. Fraternidad de Agrupaciones Santo Tomás de Aquino, Argentina. Se plasmó como objetivo establecer un enfoque primordial y resaltar los beneficios del leasing teniendo en cuenta sus aspectos jurídicos y operativos en organizaciones. Se concluye que se demostró la conveniencia para las pymes de utilizar esta herramienta como medio de financiación, antes que la financiación bancaria, donde es más dificultoso o no cuentan con recursos necesarios o primordiales para llevar a cabo sus inversiones.

*Esta investigación comparó al leasing con otras herramientas de financiamiento, indicando que el leasing financiero es mejor para las pymes.*

Sánchez (2016), en su estudio “El Arrendamiento Mercantil Financiero como instrumento de apalancamiento en un proyecto de inversión” (Tesis pregrado). Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil. Guayaquil, Ecuador.

Tuvo como objetivo determinar el arrendamiento financiero como herramienta de apalancamiento para un proyecto de inversión; para esto se empleó una investigación descriptiva con un enfoque cualitativo. Además, se usó como técnicas, el análisis documental y entrevistas, teniendo como población a 68 industrias, de las que se tomó como muestra a 40 de ellas. Como resultado mediante la entrevista se realizó un análisis en la que se muestra que las organizaciones cuentan con recursos necesarios provenientes de financiación interna y externa, así mismo se realiza de forma consecutiva análisis financieros que ayuden a conocer la capacidad de la organización para afrontar sus obligaciones financieras, los entrevistados consideran que el Leasing es de fácil obtención por su facilidad de acceso en precios y son respaldados mediante un ente regulador denominado registro mercantil.

*De esta investigación se puede tomar como guía el tipo de estudio utilizado, descriptivo y con enfoque cualitativo para el análisis de la influencia del arrendamiento financiero sobre la rentabilidad.*

Hernández (2014), en su estudio “Arrendamiento financiero (Leasing) en el financiamiento de activos fijos en una empresa de Servicios de Seguridad Electrónica.” (Tesis de pregrado) Universidad de San Carlos de Guatemala. Se

planteó como propósito establecer los beneficios bancarios que ofrece el leasing, así como la contabilización en los registros contables del beneficiario y el arrendador. En los resultados obtenidos la cuenta de propiedad planta y equipo de la organización se realiza un informe con la finalidad de determinar algunas contingencias que hayan sufrido una pérdida por deterioro de su valor. Se tuvo como conclusión que la ejecución del leasing en la organización coopera o ayuda en obtener la adquisición de un bien necesario para las actividades de la empresa, y así mismo ser una ventaja competitiva de la empresa pues permite el arrendamiento disminuir la carga tributaria en el ejercicio fiscal siempre y cuando este tipificado en alguna norma, decreto, entre otros.

*En esta investigación se señala los beneficios del leasing en una empresa, por lo que sirve como referencia al estudio a realizarse para conocer si estos beneficios se aplican a empresas industriales de resina.*

### **1.1.1. Antecedentes nacionales**

Huamani (2017), en su investigación titulada “Incidencia del leasing financiero como instrumento de gestión en el crecimiento económico de las empresas de servicio de transporte en la región Arequipa, año 2016-2017”. Universidad Nacional de San Agustín. Su objetivo fue demostrar que el leasing financiero aporta al crecimiento económico, indicando que la región Arequipa tiene un 75% de financiamiento, y que es muy importante en el sector transporte. Además, compara al leasing con otras fuentes de financiamiento, siendo en este caso el leasing la forma más rentable, siendo la utilización mayor al 5,50% en paralelo a la rentabilidad adquirida con el financiamiento del crédito del bien mueble o inmueble respectivamente.

*En esta investigación se hace una comparativa de modalidades de financiamiento, siendo el leasing la más conveniente vía para el financiamiento de las compañías.*



Rodríguez & Manosalva (2016), en su investigación titulada *“Evaluación del Leasing como medio de financiamiento para la inversión en activos fijos y su impacto en la rentabilidad de la empresa Andina Cargo S.A.C.”* (Tesis de pregrado) Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo. Chiclayo, Perú. Este estudio tuvo como objetivo evaluar el financiamiento por medio del Leasing en distintas vidas útiles en la empresa Andina Cargo S.A.C. para las inversiones en activos fijos, teniendo como fin obtener mayor rentabilidad. Para esto se realizó una investigación con un enfoque cuantitativo – cualitativo, de tipo aplicada, con un diseño no experimental. La población muestral estuvo conformada por todos los documentos contables de las actividades de la empresa en el año 2010- 2014, así mismo el manual de presupuesto para la inversión para el periodo 2015 de la empresa y ofertas de Leasing de entidades financieras de Lambayeque; además, se empleó la técnica de gabinete con instrumentos de fichaje (Ficha resumen, Fichas textuales, Fichas Bibliográficas), obteniendo como resultado de la investigación que la mejor alternativa para el proyecto de inversión es aplicar Leasing con el Banco Continental del Perú que cuenta con un menor interés (8%) por un periodo de 4 años, con un 20 % de aporte del capital propio; teniendo como conclusión que el leasing es un medio de financiamiento que impacta de manera positiva en la rentabilidad, haciendo que esta se incremente.

*De esta investigación se puede determinar que el arrendamiento financiero es una buena alternativa de financiamiento para la inversión de un proyecto ya que permite el incremento de la rentabilidad de las empresas, por lo que este estudio sirve como guía para la investigación a realizarse.*

Velásquez (2016), en su investigación *“El arrendamiento Financiero y su efecto en la situación económica financiera en la empresa de servicios múltiples El Sauco S.A. año 2016”* (Tesis pregrado). Universidad Nacional de Trujillo. Trujillo, Perú.

Tuvo como objetivo establecer la incidencia del Arrendamiento Financiero en la situación económica financiera de la empresa de servicios múltiples El Sauco S.A. durante el periodo 2016. Para ello se realizó una investigación aplicada con un método descriptivo y un diseño de corte transversal. La población y

muestra fue la empresa señalada, además se empleó como técnica la encuesta y análisis de Estados financieros, y como instrumento el cuestionario. Los resultados obtenidos fueron que se logró establecer que el efecto del leasing en la situación económica fue favorable y la empresa pudo aumentar su solvencia y ampliar su capacidad instalada en su activo fijo mediante el uso de 2 buses que han incrementado sus utilidades; es por ello que se concluye que el arrendamiento financiero tiene un efecto positivo en su aplicación.

*Debido a los resultados positivos del estudio, este puede tomarse como referencia para la investigación a realizarse, pudiendo usar técnicas y instrumentos similares.*

Caballon & Quispe (2015), en su estudio titulado “*El Arrendamiento Financiero como estrategia para incrementar la rentabilidad en las Empresas de Transporte de Carga Pesada en la provincia de Huancayo.*” (Tesis pregrado) Universidad Nacional del Centro del Perú. Huancayo, Perú. Tuvo como objetivo determinar la influencia del arrendamiento financiero como estrategia de financiamiento en el incremento de rentabilidad en las empresas de transporte de carga pesada en la provincia de Huancayo. La investigación fue de tipo aplicada con un nivel descriptivo y un diseño explicativo. Como población se tomó a 10 organizaciones de transporte de carga pesada, siendo estas mismas la muestra a considerarse; usando técnicas como entrevista, observación directa y análisis de datos; y como instrumentos, cuestionarios y guías de observación. Se obtuvo como resultado que el arrendamiento financiero influye significativamente en el crecimiento de la rentabilidad, teniendo un valor de covarianza de 0,997 entre las variables, por lo que se concluye que este tipo de financiamiento como estrategia permite a una organización poseer un activo fijo puesto que se ha podido corroborar que tiene un costo financiero a un precio razonable o más bajo.

*Se puede determinar que la relación que hay entre el arrendamiento financiero con la rentabilidad es positiva, por lo que el tipo de estudio realizado y algunos de sus instrumentos empleados pueden servir como base para la investigación propia.*

Piña & Del Águila (2014) en su estudio titulado *“Implicancia del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Global Rent en el periodo 2011 – 2013”* (Tesis pregrado). Universidad Nacional de San Martín. Tarapoto, Perú. Se tuvo como objetivo determinar cómo el leasing financiero influye en la situación económica financiera, mediante su aplicación y análisis sobre la rentabilidad de la empresa. Para esto se aplicó como tipo de investigación a la aplicada, con un método inductivo y un diseño correlacional; teniendo como población y muestra a la empresa Global Rent y como unidad de análisis sus Estados Financieros. Se empleó como técnica el análisis documental y como instrumentos el análisis de ratios financieros y la guía de análisis documental. Se tuvo como resultados que la relación entre la unidad neta y el promedio del patrimonio es aceptable, al igual que la relación entre la utilidad neta y las ventas, que es de 6 centimos por cada sol invertido; por ello se concluye que el ratio de rendimiento de la inversión es aceptable, ya que está usando eficientemente sus activos, especialmente los que tienen contrato de leasing como la maquinaria.

*Según los resultados de la investigación el leasing tiene una implicancia positiva en la rentabilidad de una empresa, por lo que el estudio servirá como base para comprobar si este tiene los mismos resultados en las Empresas Industriales de Resina.*

Reyna (2016), “Caracterización del arrendamiento financiero (leasing) de las empresas de transporte del Perú: Caso Empresa M y N SRL. Trujillo, 2016. Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote, Perú. Tuvo como objetivo describir las características del arrendamiento financiero de las empresas de transporte del Perú y de la empresa M y N SRL. Trujillo. Es importante tomar la opción de arrendamiento financiero puesto que es una de las mejores alternativas que se puede acoger la organización puesto que permite tener más activos o renovarlos sin perjudicar la liquidez o realizar grandes desembolsos monetarios, puesto que la empresa no tuvo la necesidad de someterse a rigurosos requisitos de garantía para obtener el crédito bancario. Como conclusión, se verificó que se aumentaría la flota de vehículos, mejorar la calidad y mayor liquidez y rentabilidad.

*Según estos resultados, se puede verificar que el arrendamiento financiero tiene un impacto positivo en la empresa, especialmente en la rentabilidad y liquidez.*

### **1.1.2. Antecedentes locales**

De La Cruz (2018), *“Leasing Financiero y Rentabilidad en las MYPES del Distrito de San Isidro, 2017”* (Tesis pregrado). Universidad César Vallejo. Lima, Perú. Tuvo como objetivo determinar la relación entre el leasing financiero y rentabilidad en las Mypes del distrito de San Isidro en el año indicado. Se plasmó una metodología para la investigación con un enfoque cuantitativo, de tipo descriptivo, con un método hipotético deductivo y un diseño no experimental – transversal. Como población se tuvo a 71 trabajadores de empresas Mypes de San Isidro conocedores sobre leasing y rentabilidad, de los que se tomaron como muestra a 60. Además, se uso como técnica la encuesta con escala Likert y como instrumento un cuestionario. Como resultado se obtuvo que existe relación entre la rentabilidad y el leasing financiero, pues se obtuvo un factor de correlación de 0.718; por lo que se concluyó que leasing financiero utiliza la rentabilidad con el fin de reducir al máximo la probabilidad de pérdidas que pueden ser generadas por situaciones no previstas.

*Esta investigación demuestra la relación existente entre las variables, por lo cual puede servir como base para el estudio a realizarse guiándose de la metodología aplicada para el análisis.*

Arrunategui (2017) en su investigación *“El problema de liquidez y rentabilidad con un enfoque social en la gestión de la Sociedad de Beneficiencia Pública del Callao – Perú 2012-2014”*. Universidad Nacional Mayor de San Marcos. En los resultados se muestra mediante la encuesta que el 92% de los encuestados consideran que el indicador de liquidez, gastos administrativos influyen en la empresa, así también permite tener conocimiento de la variedad de los riesgos que afronta la empresa acerca de los gastos, ha permitido obtener información sobre los problemas de gestión que atraviesa la entidad, principalmente para cumplir con sus principales obligaciones. En lo que refiere al servicio y atención a la comunidad, se indicó que presentan problemas fundamentalmente por la

falta de liquidez. Se demostró que los problemas de liquidez y rentabilidad social influyen en la gestión.

*En esta investigación se puede verificar que la rentabilidad es un factor que está asociado a la liquidez de la empresa, y que influye en la gestión empresarial.*

Vargas (2018) en su investigación “*El Leasing Financiero y su influencia en la rentabilidad de la MYPES del sector industrial en Chorrillos 2017*” (Tesis pregrado). Universidad Garcilazo de la Vega. Lima, Perú. Tuvo como objetivo determinar si el Leasing Financiero influye en la rentabilidad de las MYPES del Sector Industrial en el distrito de Chorrillos- Lima 2017. Para ello se utilizó una investigación aplicada con un nivel descriptivo – explicativo y un método descriptivo, explicativo, estadístico. La población fueron 361 entre micro y pequeñas empresas del sector comercial y de servicios, tomando como muestra a 84 de ellas; además, se tuvo como técnicas la encuesta y entrevista, y como instrumentos, una guía de encuesta y una guía de entrevista. Como resultado se comprobó la hipótesis  $H_1$  que concluye que el leasing financiero influye favorablemente en la rentabilidad de las MYPES del Sector Industrial en el distrito de Chorrillos.

*Esta investigación sirve como guía por su resultado favorable, para poder emplear el mismo método de estudio y las técnicas señaladas como la encuesta para la investigación a realizarse en las empresas industriales de resina* Huamani & Leonardo (2015), en su estudio “*El Arrendamiento Financiero y su rentabilidad en las MYPES del distrito de Los Olivos*” (Tesis pregrado).

Universidad Nacional del Callao. Callao-Lima, Perú. Tuvo como objetivo determinar que el Arrendamiento Financiero en las MYPES del distrito de Los Olivos es un mecanismo que permite adquirir bienes de capital y mejorar la rentabilidad de estas empresas. Para el desarrollo de este estudio se realizó una investigación cuantitativa, de tipo aplicada y nivel explicativo, con un diseño no experimental de corte transversal. La población estuvo constituida por 2 924 micro y pequeñas empresas del distrito mencionado, tomando como muestra a 90 de ellas; además, se empleó como técnicas, la observación, encuestas y análisis documental y como instrumentos el cuestionario y fichas bibliográficas. Como resultado se tiene que hubo un aumento del 12% en el margen bruto de

las ventas en el año 2015 y un 9 % en la rentabilidad de la inversión. Por lo que se concluye que el arrendamiento financiero es un mecanismo que permite adquirir bienes de capital y mejorar la rentabilidad en las empresas.

*En este estudio se muestra que el arrendamiento financiero logra incrementar la rentabilidad de las empresas, por lo que puede servir como guía para emplear el mismo tipo y diseño para la investigación en las empresas industriales de resina.*

### **1.3 Teorías relacionadas al tema**

#### **1.3.1 Arrendamiento Financiero**

Según Cardozo (2016) los arrendamientos financieros se registran como la adquisición de un activo a crédito, es decir, el arrendatario acepta los derechos y obligaciones del arrendamiento por valores razonables del activo, obligándole a este mismo a reembolsar una renta periódica que cubra el valor original del bien, más la carga financiera, y los gastos adicionales que contemple el contrato.

El Ministerio de Economía y Finanzas (2017) refiere en la NICSP 13 que el arrendamiento financiero es una clase de arrendamiento donde se transfieren sustancialmente todos los beneficios y los riesgos inherentes a la propiedad del bien. Esta propiedad puede o no ser transferida. (pág. 8)

Coello (2015) en la Revista Actualidad Empresarial, citado por Cubas (2018) menciona que el Leasing es un contrato entre un arrendador y un arrendatario, cuyo fin es la adquisición de inmuebles, equipos y maquinaria a modo de arrendamiento. Aquí se pactan cuotas a pagar por la financiación dentro de un periodo de tiempo, donde al finalizar este tiempo, el arrendatario tiene opción de renovar contrato, comprar el bien usado o no ejercer estas opciones. (pág. 22)

##### **1.1.2.1 Tipos de Arrendamientos Financieros**

Según Grupo Financiero Ve por Más (2015), menciona que existen tres tipos de contratos de Arrendamientos Financieros:

**a. Leasing financiero:**

Este tipo de leasing permite la compra de un activo por un tiempo determinado, el cual será condicionado mediante un contrato, con la capacidad de pago y el uso que el arrendatario le dará. Al final del contrato, existe la opción a compra por un precio inferior al de la adquisición, o prorrogar el contrato de acuerdo con los criterios establecidos.

**b. Leasing operativo:**

Este arrendamiento es deducible de impuestos, puesto que, al finalizar el contrato, el arrendatario debe devolver el bien al propietario. Es ideal para entidades con actividad empresarial y pymes cuya finalidad principal es disminuir la carga fiscal.

**c. Leasing leaseback:**

Se define como una operación doble, el propietario del activo lo vende al arrendador y este último a su vez, lo arrienda al primer propietario por medio de un arrendamiento, ya sea financiero u operativo.

**1.1.2.2 Ventajas y desventajas del arrendamiento financiero**

Polar (2014) en su análisis señala las siguientes ventajas y desventajas que pueden presentarse en un contrato de arrendamiento financiero:

**a. Ventajas**

- **Financiación del 100% de la inversión:** con el leasing la empresa usuaria puede obtener el uso del activo sin necesidad de disponer de capital necesario para la adquisición, además, su uso será el que autofinancie la operación con los beneficios que se obtengan, al mismo tiempo que favorece la liquidez de la empresa evitando fluctuaciones drásticas en los flujos de caja. (pág. 347)

- **Contratación flexible:** uno de los elementos de este contrato es la opción que la empresa usuaria tiene al finalizar el periodo establecido de comprar el bien o activo a un valor residual, o el no ejercer esta compra y devolver el bien a su propietario o determinar una prórroga en la locación del activo. Además de esto, el leasing es flexible porque le corresponde al usuario seleccionar el bien y al proveedor. (pág. 348)

- **Contrato con celeridad:** las operaciones comunes de crédito suelen ser lentas y estar sometidas a determinadas normas preestablecidas que retrasan la misma, en cambio, cuando se trata de una operación de leasing, no hace falta poseer ciertos bienes de garantía, ni efectuar pagos por adelantado, etc., ya que el propietario del bien continúa siendo la empresa. (pág. 349)

- **Ahorro en impuestos y amortización acelerada:** el leasing favorece a una amortización acelerada del objeto del contrato, enfrentando el riesgo de obsolescencia de dicho bien, haciendo que haya una mayor adaptabilidad a los cambios tecnológicos por parte de la empresa usuaria. Por otro lado, las cuotas del pago se registran como un gasto operativo en el estado de ganancias y pérdidas, reduciendo la utilidad antes de aplicar el impuesto, por ende, también los pagos por concepto de Impuesto a la renta. (pág. 349)

- **La independencia financiera de la empresa usuaria:** La empresa del leasing solo funciona como intermediaria financiera para adquirir un activo, obteniendo sus propias garantías al mantener la propiedad del bien; es así que se puede afirmar que el leasing permite ampliar la capacidad de producción a la empresa sin perder autonomía del financiero. (pág. 350)

- **Protección contra la inflación:** el leasing tiene como característica el contener como elemento, cuotas fijas de alquiler establecidas, las que se suponen no podrían ser alteradas en el



tiempo, sin embargo, en la actualidad en Perú, los contratos de leasing incluyen cláusulas de indexación, que hace que se mantengan las cuotas a un valor real, por tanto, deja de ser un beneficio. (pág. 351)

#### **b. Desventajas**

- **El elevado costo financiero:** el mayor costo que tiene una empresa usuaria en una operación de leasing, es el costo financiero que este implica, que suele ser superior al de una operación de crédito simple. La razón es porque se financia una inversión mediante un intermediario financiero, entonces no solo se debe costear el valor del bien o activo y los recargos financieros de aplazamiento de las cuotas, sino que también se costea el beneficio de la empresa de leasing que genera su rentabilidad. (pág. 351)

- **Contrato con carácter irrevocable:** cuando se realiza este tipo de operación, la empresa de leasing debe desembolsar de manera directa dinero a la empresa proveedora del bien objeto, el cual debe estar perfectamente identificado para su correcto funcionamiento en la empresa usuaria; por tal razón, el contrato del leasing tiene un carácter irrevocable y de compromiso definitivo. (pág. 352)

- **Estado del bien y la obsolescencia:** los continuos avances tecnológicos traen consigo el envejecimiento de los bienes que generan a la empresa usuaria una pérdida del valor del bien real, es por ello que antes de efectuarse este tipo de operación debe analizarse la vida útil del bien y el costo beneficio de su uso durante el tiempo. (pág. 352)

### **1.1.2.3 El arrendamiento financiero según la NIC 16**

El Ministerio de Economía y Finanzas (2017) menciona que, para llegar a concretar un arrendamiento financiero, se debe tomar en cuenta las normativas que los regulan; en este caso la NICSP 13, es la norma que tiene como objetivo el prescribir las políticas contables adecuadas que contabilicen y revelen información sobre los arrendamientos a los arrendatarios y arrendadores.

Asimismo, la NIC 16, señala definiciones relevantes en un contrato de leasing, siendo algunas de estas las siguientes: (pág. 3 y 4)

- **Inicio del arrendamiento:** En esta fecha se determinará el tipo de arrendamiento, y si se tratase del financiero, se establecerá los importes que se tendrán al inicio del plazo del arrendamiento.

- **El inicio del plazo del arrendamiento:** Fecha desde la cual el arrendatario puede utilizar el bien arrendado.

- **Plazo del arrendamiento:** Es el tiempo (no revocable) por el cual fue contratado el arrendamiento del activo por parte del arrendatario, junto a cualquier tiempo adicional en el que este último tenga derecho a seguir con el arrendamiento.

- **Pago mínimo por el arrendamiento:** Pagos solicitados al arrendatario durante el tiempo de arrendamiento, excluyendo las cuotas que tienen carácter contingente y los costos de los impuestos y servicios que debe pagar el arrendador y le deban ser reembolsados.

### **1.1.2.4 Dimensiones de Arrendamiento Financiero**

#### **a. Contrato Mercantil**

Peña (2015) define al contrato mercantil como la relación de prestación de servicios entre un profesional y una entidad económica, asimismo está reglamentado por el Código de Comercio, además son contratos que ceden o crean derechos y obligaciones entre dos o más partes.

Existen varios tipos de contratos según la Universidad Interamericana para el Desarrollo (2014), los relevantes para el estudio son los siguientes: (pág. 11)

- **Contrato Bilateral:** donde las partes contratantes se obligan recíprocamente los derechos y obligaciones.

- **Contrato Oneroso:** Provechos recíprocos, cada parte recibe un beneficio a cambio de una contraprestación, ya sea actual o futura.

- **Contrato Consensual:** se perfecciona por solo el consentimiento.

#### **b. Goce temporal de un bien**

Bigio (2014), refiere que el arrendamiento tiene como característica la temporalidad y que el legislador no desea que el activo o bien se encuentre desprovisto por un largo periodo de su derecho de uso, que un atributo. Este atributo, según se menciona fue consagrado en el Código Civil (Artículo 1688) donde establece que la duración de un arrendamiento no puede exceder a los 10 años y cuando el bien pertenece a entidades públicas el plazo no debe ser mayor a 6 años; es decir, la legislación no admite arrendamientos perpetuos. (pág. 202)

#### **c. Renta periódica**

Bigio (2014) menciona que la renta esta es una merced conductiva, alquiler, precio o contraprestación que se obliga a pagar el arrendatario al arrendador por la cesión temporal de un bien. Esta debe ser determinada, pues si no es el caso, el arrendamiento no se hubiera dado por falta de acuerdo entre sus partes. El pago de esta suele ser pactado frecuentemente en periodos mensuales, pero puede darse en períodos diarios, semanales, bimestrales, etc., sin embargo, también se menciona que, la falta de indicación, se regiría

la norma supletoria del Código Civil (Artículo 1681, inciso 2), en el cual se indica que la renta debe ser pagada cada mes. (pág. 201)

### 1.3.2 Rentabilidad

Apaza (2017) se refiere a la rentabilidad como la capacidad de una empresa para obtener ingresos y mantener su crecimiento tanto a largo como a corto plazo.

Calderón (2014) manifiesta que el objetivo de toda empresa es vender con y obtener mayores beneficios económicos que se traducen en utilidad, asimismo, señala que mide la efectividad de la gerencia de una empresa por medio de indicadores.

#### 1.3.2.1 Dimensiones de Rentabilidad

##### a. Los ingresos financieros

- **Patrimonio empresarial:** Puede ser definido desde tres posiciones; jurídico, económico y contable. Desde la posición jurídica; se define al patrimonio empresarial como el conjunto de bienes, derechos y obligaciones que posee una entidad, por otra parte, desde la posición económica; se define como la empresa hace el uso correcto de sus recursos financieros. Finalmente, desde la posición contable; se define como los criterios y guías de valoración para respetar el reglamento de presentación de la información financiera. (Thomson, 2018)

- **Recursos económicos:** Son aquellos recursos materiales o intangibles que satisfacen de cierta manera necesidades de la producción u operación económica de una entidad, por ende, los recursos económicos son esenciales para desarrollar operaciones económicas, comerciales o de tipo industrial. (Guerrero & Galindo, 2014)

### **b. Crecimiento económico de una empresa**

Delfín & Acosta (2016) mencionan que el crecimiento económico de una empresa se refiere a su mayor o menor productividad, entendiéndose esta como la habilidad de producir, lo implícitamente refiere a cómo se utilizaron los diferentes insumos en el proceso de producción. De este modo, cualquier sistema económico tiene como objetivo conseguir una mayor productividad. (pág. 187)

Los autores refieren también que existen diversos factores que condicionan a la rentabilidad y la productividad de las empresas, como: la competencia, los desequilibrios en el comercio internacional, la globalización, el capital humano, etc., por lo que para obtener un crecimiento económico sostenible se necesita que los empresarios cuenten con la capacidad de ver todos esos factores como una ventaja u oportunidad. (pág. 190)

### **c. Utilidad**

Es el beneficio obtenido del aprovechamiento de los bienes o servicios ofrecidos en particular, es decir, mide el porcentaje de las ventas que logran volverse en utilidades disponibles por los socios. (Mankiw & Taylor, 2017)

## **1.4 Definición de términos**

**Arrendador:** Es aquella persona o empresa que, por ser el propietario, tiene los derechos necesarios para hacer el contrato de arriendo de algún bien demandado. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2017)

**Arrendamiento:** Es un pacto por el que el arrendador transfiere al arrendatario, a cambio de un importe único de dinero o una serie de pago mensuales, para poder de utilizar un activo durante un determinado tiempo. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2017)

**Arrendatario:** Es la persona o empresa que adquiere el derecho a usar un bien o activo, a cambio de entregarle al arrendador un importe dinerario o una serie de rentas, es decir, persona natural o jurídica que alquila un bien. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2017)

**Arrendamiento financiero:** En términos generales se refiere al arrendamiento de un capital, o alquiler que realizan las empresas para obtener ganancias a través de un contrato en un determinado tiempo. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2017)

**Prórroga:** Es una prolongación de un determinado plazo, es decir, cuando una de las partes contractuales desea o pretende ampliar un periodo temporal ya determinado. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2017)

**Valor Razonable:** Es el importe que se puede conseguir de la venta de un activo o el importe que se paga al ceder un pasivo, asimismo, las transacciones de este tipo se realizan en un mercado determinado en un momento específico. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2017)

**Valor Residual:** Es el importe o valor que posee un bien inmovilizado cuando su vida útil ha terminado, en otras palabras, cuando el bien ha deducido todos los gastos de depreciación y/o amortización, finalmente lo que queda es el valor residual. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2017)

**Valor Útil:** Es el período tiempo estimado que se alarga, desde el inicio del período del arrendamiento, pero sin estar limitado por éste, a lo largo del cual la entidad espera consumir los beneficios económicos incorporados al activo arrendado. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2017)

**Rentabilidad financiera:** Es un beneficio que se obtiene de los fondos propios invertidos que corresponde a cada socio de la empresa, a su vez, es la relación entre beneficio neto y capitales propios. (Gonzales, 2016)

**Rentabilidad económica** Es la rentabilidad total de los activos en una empresa, de la misma forma, se considera beneficios brutos y activos totales que determinan si la economía de una empresa es rentable. (Olson, 2016)

**Ingresos:** Es la cantidad de dinero que recibe una entidad o individuo por las ventas de un producto o servicio que puede servir como incremento de un activo. (Moreno, 2014)

Crecimiento Empresarial: Es el aumento de la productividad, personal y expansión de una empresa en un determinado periodo. Se mide en tres aspectos importantes los cuales son, diagnóstico, evaluación, entre otros factores que determinaran el crecimiento de cualquier empresa. (Aguilera, 2014)

Utilidad. Es la ganancia o valor residual de una empresa o negocio, es decir es el beneficio que se obtiene a partir de la relación ingresos menos egresos que se representa en porcentajes. (Moreno, 2014)

## **1.4 Formulación del problema**

### 1.4.1 Problema general

¿De qué manera el arrendamiento financiero influye en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?

### 1.4.2 Problemas específicos

- a. ¿De qué manera el arrendamiento financiero influye en el ingreso de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?
- b. ¿De qué manera el arrendamiento financiero influye en el crecimiento de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?
- c. ¿De qué manera el arrendamiento financiero influye en la utilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?
- d. ¿De qué manera la rentabilidad influye en el contrato mercantil de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?
- e. ¿De qué manera la rentabilidad influye en el goce temporal de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?
- f. ¿De qué manera la rentabilidad influye en la renta periódica de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?

## **1.5 Justificación del estudio**

### **Relevancia Teórica:**

El leasing es una herramienta esencial en una organización mediana o grande cuando no se cuenta con liquidez para poder financiar los insumos requeridos para ejecutar las actividades de la empresa, por ende, se busca un arrendador que son instituciones bancarias quien se obliga a brindar el bien, con el derecho que finalizado el plazo el arrendatario pueda adquirir el bien a su nombre logrando así aumentar su capital de trabajo.

**Practica:** La justificación práctica del presente trabajo de investigación se da en tanto facilitará la toma de decisiones en las empresas industriales de resinas de Los Viñedos en Pte Piedra, 2018, así como también permitirá conocer si la modalidad de financiamiento a través del leasing es beneficiosa para el incremento de su liquidez disminuyendo el pago del Impuesto a la Renta e IGV.

### **Metodológicamente:**

El tema plasmado en la investigación será base para que futuros investigadores que quieran abordar o ampliar la investigación sobre el tema de leasing financiero que permita mejorar la rentabilidad de la empresa.

## **1.6 Objetivos**

### **1.6.1 Objetivo general**

Determinar si el arrendamiento financiero influye en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018.

### **1.6.2 Objetivo específico**

1.6.2.1 Determinar si el Arrendamiento Financiero influye en el ingreso de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018.

1.6.2.2 Determinar si el Arrendamiento Financiero influye en el crecimiento de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018.

1.6.2.3 Determinar si el Arrendamiento Financiero influye en la utilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018.

1.6.2.4 Determinar la rentabilidad influye en el contrato mercantil de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018.



1.6.2.5 Determinar la rentabilidad influye en el goce temporal de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018

1.6.2.6 Determinar la rentabilidad influye en la renta periódica de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018

## **1.7 Hipótesis**

### 1.7.1 Hipótesis general

El Arrendamiento Financiero influye significativamente en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018.

### 1.7.2 Hipótesis específica

1.6.2.7 El arrendamiento financiero influye significativamente en el ingreso de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018

1.6.2.8 El arrendamiento financiero influye significativamente en el crecimiento de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018

1.6.2.9 El arrendamiento financiero influye significativamente en la utilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018

1.6.2.10 La rentabilidad influye significativamente en el contrato mercantil de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018

1.6.2.11 La rentabilidad influye significativamente en el goce temporal de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018

1.6.2.12 La rentabilidad influye significativamente en la renta periódica de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018.

## **II. MÉTODO**

### **2.1 Tipo de investigación**

La investigación es de tipo aplicada, que según Murillo (2008) citado por Vargas (2009), su propósito es buscar que se utilicen los conocimientos alcanzados, mientras se adquieren otros al implementar la práctica basada en la investigación. El usar el conocimiento concedió como resultado conocer la realidad de la problemática de forma rigurosa, sistemática y organizada. (pág. 159)

### **2.2 Enfoque de la investigación**

Según lo expuesto por Hernández, Fernández y Baptista (2014), la investigación se realizará bajo un enfoque cuantitativo ya que se utilizará la obtención de información que permita corroborar las hipótesis con base en la medición numérica y análisis estadístico, teniendo como propósito establecer pautas de manera que permita probar las teorías midiendo variables en un contexto determinado. (pág. 4)

### **2.3 Nivel de la investigación**

La investigación concierne a un nivel explicativo pues como indica Hernández, Fernández y Baptista (2014), se pretende conocer la causa que origina el problema en estudio.

### **2.4 Diseño de investigación**

La investigación se enmarca en un diseño no experimental, de corte transversal, en donde, tal como señalan Hernández, Fernández y Baptista (2014) solo se analiza las variables sin su manipulación, es decir, son observadas situaciones existentes, que no fueron ocasionadas con propósito. Aquí las variables ocurren y no es posible manipularlas porque al igual que sus efectos, ya sucedieron (pág. 152). Correspondió a transversal debido a que se recolectaron los datos en único momento, teniendo como propósito describir y analizar variables y su incidencia en un tiempo dado. (pág. 154).

## 2.5 Operacionalización de variables

"Arrendamiento Financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas Industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Pte Piedra, 2018			
Variables	Definición conceptual	Dimensiones	Indicadores
<b>Arrendamiento Financiero</b>	Según Marzorati (2000), citado por Chorén (2015), Arrendamiento Financiero es un contrato mediante el cual la arrendadora se compromete a otorgar el uso o goce temporal de un bien al arrendatario, ya sea persona física o moral obligándose este último a pagar una renta periódica que cubra el valor original del bien, más la carga financiera, y los gastos adicionales que contemple el contrato.	Contrato mercantil	Bilateral
			Onerosidad
			Consensual
			Costo de Financiamiento
			Liquidez
			Nic 16
			Endeudamiento
		Goce temporal de un bien	Gestión
			Bienes tangibles
			Bienes donados por extranjeros
			Pago de impuestos
		Renta periódica	Depreciación acelerada.
			Pagos
			Hipotecas
Cuotas			
Anticipos			
Amortización			
<b>Rentabilidad</b>	Apaza (2017) se refiere a la rentabilidad como la capacidad de una empresa para obtener ingresos y mantener su crecimiento tanto a largo como a corto plazo.	Ingresos	Estado de flujo de activo
			Incremento de patrimonio
		Crecimiento	Recursos económicos
			Económico corto y largo plazo

			Económico sostenible
		Utilidad	Utilidad marginal
			Unidad total

## 2.6 Población y muestra

### 2.6.1 Población

La población estuvo compuesta por 14 empresas industriales de resinas de la Urb. Los Viñedos en Pte. Piedra, 2018, las cuales tienen en total 30 trabajadores entre Gerentes, Contadores o Administradores.

Tabla 1 Relación de Empresas de Resinas

<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>ENCUESTADOS</b>
1.-Resinas y Químicos SAC	2
2.-Industrias Roland Print SAC	2
3.-Fabricantes Santa Inés	2
4.-Ccl Industrias Mecánicas	2
5.-Banda Brank SAC	2
6.-Delta Industrial	2
7.-Reinmark SRL	2
8.-Textiles Camones	2
9.-Caad Industrial SAC	2
10.-Indusquímica del Perú SAC	2
11.-Industrias Fox Paint SAC	3
12.-C&V Internacional SRL	2
13.-Rubber And Polymer Engineering	2
14.-Ecoservicios Ingeniería Limpia SAC	3
<b>Total, trabajadores</b>	<b>30</b>

*Fuente: Sunat*

### 2.6.2 Muestra

La muestra estuvo conformada por los 30 trabajadores mencionados, debido a que se empleó un muestreo no probabilístico por tener una población inferior a 100, que aduce a seleccionar su totalidad para poder desarrollar un análisis que permita ejecutar una propuesta orientada a incrementar la rentabilidad de las empresas industriales de resinas.

## **2.7 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad**

### **2.7.1 Técnicas e instrumentos**

Para realizar una recolección adecuada de datos, la técnica que se utilizó para este estudio fue la Encuesta, cuyo instrumento correspondió a un Cuestionario, esto debido a su utilidad, versatilidad y objetividad de los datos.

### **2.7.2 Validez y confiabilidad**

Guevara (2017) menciona que para que un instrumento sea confiable; debe arrojar el mismo resultado al aplicarle repetidamente el método y en el caso de la validez, el instrumento debe ser eficaz al momento de medir la variable que se pretende evaluar. Por ello, la confiabilidad de los instrumentos fue realizada por un estadístico que procesó datos de la aplicación de una prueba piloto del cuestionario y cuyo informe es el siguiente:

#### Método de las dos Mitades

Para conocer la confiabilidad de un cuestionario se aplicó el método de las dos mitades, que consiste en dividir un test en dos mitades, siendo equivalentes para garantizar la consistencia interna. El grado de equivalencia de las dos mitades se puede evaluar calculando la correlación entre las puntuaciones de los sujetos en estas dos mitades. El test será cuantificado mediante el coeficiente de Spearman-Brown.

## **2.8 Método Análisis de datos**

Posterior a la elaboración de las encuestas, se recolectaron los datos, los cuales fueron tabulados con ayuda de una hoja de cálculo, en la que se asignó un valor a cada interrogante para seguidamente, procesar la información en el paquete estadístico SPSS, herramienta que permitió realizar un diagnóstico de lo encontrado.

### **2.8.1 Unidad de análisis**

La unidad de análisis, son elementos que integran la población, pudiendo ser hechos, procesos, empresas, personas, etc.; en esta investigación se conformó por los 30 trabajadores de las empresas industriales de resina ubicadas en Urb. Los Viñedos de Pte. Piedra, 2018.

### **2.9 Aspectos éticos**

- Autenticidad: La investigación se sustenta en hechos verídicos que se suscitan en las empresas industriales de resina, esto confiere originalidad al enfoque escogido para el estudio, bajo los lineamientos metodológicos dados por la institución.
- Discrecionalidad: Se mantuvo en reserva los datos personales de los encuestados, procurando analizar únicamente información relevante para la investigación.
- Respeto: Se opta por respetar la propiedad intelectual, citando cada enunciado concedido por terceros, por lo cual se registran las referencias.

### III. RESULTADOS

#### 3.1 Resultados de confiabilidad del Instrumento

##### 3.1.1. Análisis de confiabilidad del instrumento

Tabla 2: Confiabilidad del instrumento  
*Estadísticas de fiabilidad*

Alfa de Cronbach	Parte 1	Valor	,818
		N de elementos	12 <sup>a</sup>
	Parte 2	Valor	,910
		N de elementos	12 <sup>b</sup>
	N total de elementos		24
Correlación entre formularios			,883
Coeficiente de Spearman-Brown	Longitud igual		,938
	Longitud desigual		,938
Coeficiente de dos mitades de Guttman			,935

*Fuente: Cuestionario*

El proceso de prueba de confiabilidad de la variable 1: Arrendamiento Financiero estuvo comprendida por 18 ítems con una muestra de 30 personas profesionales y técnicas de las áreas de contabilidad de las empresas del sector industrial de resinas de la Urbanización Los Viñedos de Puente Piedra. El nivel de confiabilidad que alcanzo la prueba es de 81.8% donde se acudió al programa estadístico SPSS versión 25.

El proceso de prueba de confiabilidad de la variable 2: Rentabilidad estuvo comprendida por 6 ítems con una muestra de 30 personas profesionales y técnicas de las áreas de contabilidad de las empresas del sector industrial de resinas de la Urbanización Los Viñedos de Puente Piedra. El nivel de confiabilidad que alcanzo la prueba es de 91.0% donde se acudió al programa estadístico SPSS versión 25.

Luego de haber obtenido estos dos resultados, se puede comprobar la confiabilidad del instrumento ya que está dentro del rango establecido de 0.8 a 1. Por tanto, el nivel de confiabilidad para la variable 1 fue de 81.8% y de la variable 2 de 91.0% el cual aprueba la prueba de confiabilidad.

Asimismo, la correlación entre las dos variables, Arrendamiento financiero y rentabilidad tienen un resultado de 88.3%; la prueba de Spearman-Brown 93.8% y Coeficiente de dos mitades de Guttman 93.5%.



### 3.2 Tabla de frecuencia

Tabla 3 Ítem 1

*El contrato bilateral es un tipo de contrato mercantil con el cual se hace un acuerdo de arrendamiento financiero.*

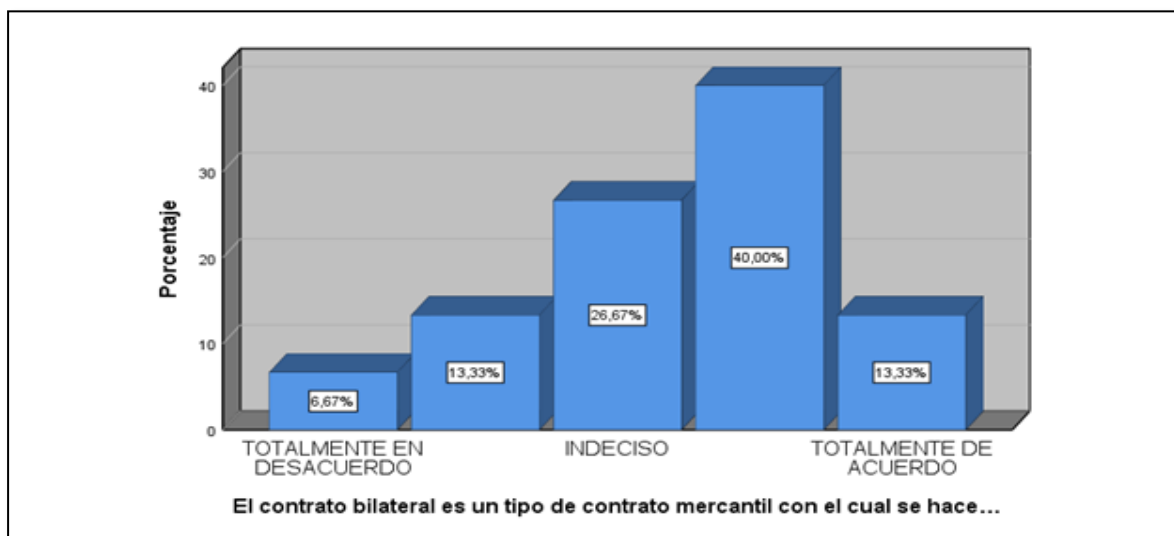
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	EN DESACUERDO	4	13,3	13,3	20,0
	INDECISO	8	26,7	26,7	46,7
	DE ACUERDO	12	40,0	40,0	86,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	4	13,3	13,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según la tabla podemos observar que 2 personas están totalmente en desacuerdo, 4 personas en desacuerdo, 8 están indecisos, por el contrario 12 personas están de acuerdo y 4 totalmente de acuerdo.

El contrato bilateral es el acuerdo entre el arrendatario y el arrendador donde está estipulado todas las cláusulas y acuerdos que se tendrán que cumplir hasta la finalización del arrendamiento financiero.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 1. Tabla de frecuencia de ítem 1*

Tabla 4. Ítem 2

*El contrato oneroso es un tipo de contrato mercantil con el cual se llega a un acuerdo para obtener un arrendamiento financiero.*

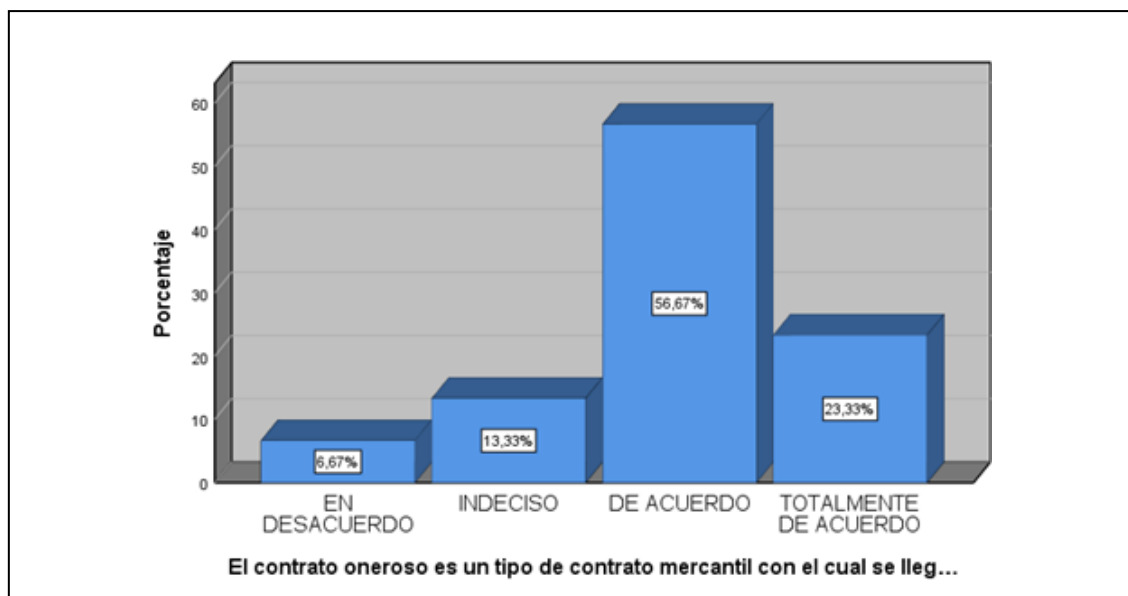
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDECISO	4	13,3	13,3	20,0
	DE ACUERDO	17	56,7	56,7	76,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	7	23,3	23,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

La tabla muestra que 2 personas están en desacuerdo, 4 personas están indecisas, por el contrario 17 están de acuerdo y 7 personas totalmente de acuerdo.

El mayor porcentaje de los encuestados estuvieron de acuerdo y totalmente de acuerdo acerca de que para que pueda ocurrir un arrendamiento financiero tiene que haber una relación o contrato oneroso entre las dos partes (arrendatario y el arrendador), donde ninguno se tenga que ver afectado, por tanto, este contrato significa que las dos partes tendrán beneficios propios originados por el arrendamiento financiero, que se traduce en la contraprestación monetaria que tendrá que cumplir el arrendatario a favor de arrendador y que recibirá a cambio el beneficio del goce de un crédito o un bien, etc.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 2. Tabla de frecuencia de Ítem 2*

Tabla 5. Ítem 3

*El contrato consensual es un tipo de contrato mercantil con el cual se hace un acuerdo para obtener un arrendamiento financiero.*

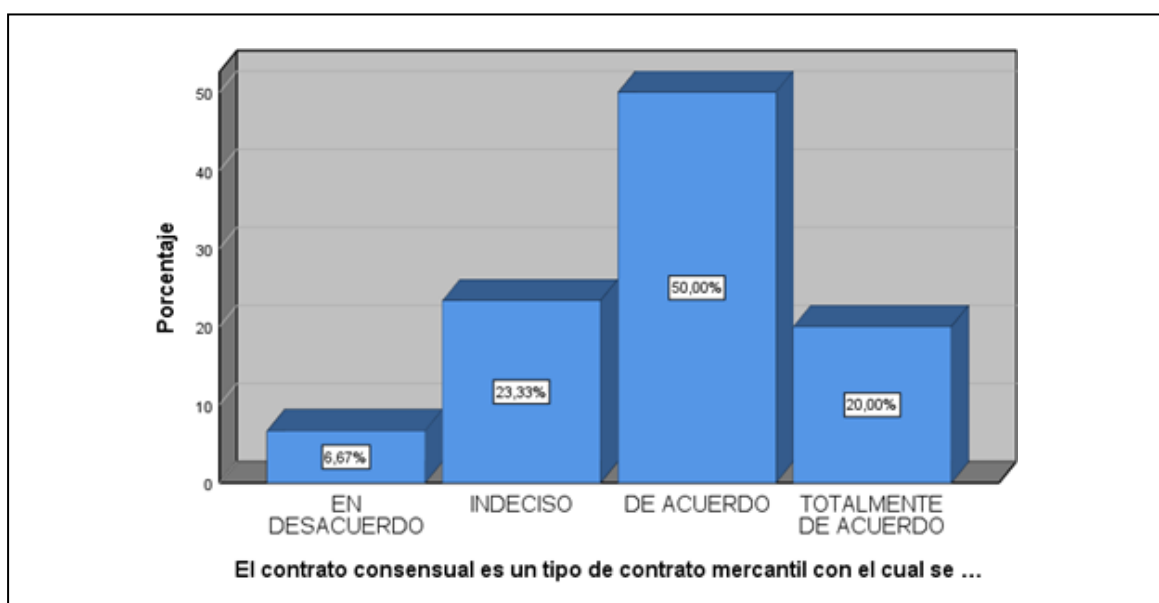
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDECISO	7	23,3	23,3	30,0
	DE ACUERDO	15	50,0	50,0	80,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	6	20,0	20,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según la tabla muestra que 2 personas están en desacuerdo, 7 personas están indecisos, por el contrario 15 están de acuerdo y 6 totalmente de acuerdo.

Los contratos consensuales se realizan para poder llegar a un acuerdo entre las dos partes interesadas (arrendador y arrendatario), por lo que existe una voluntad de las dos partes, la del arrendador de vender o alquilar, y la otra del arrendatario de comprar o adquirir dicho bien. Por otro lado, una tercera parte de los encuestados se mostró en desacuerdo e indeciso, esto puede significar que hay un desconocimiento acerca de los contratos que respalda el arrendamiento financiero que una empresa adquiere en el transcurso de sus operaciones comerciales y financieras.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 3. Tabla de frecuencia de Ítem 3*

Tabla 6. Ítem 4

*El contrato mercantil genera un costo de financiamiento sobre el arrendamiento financiero*

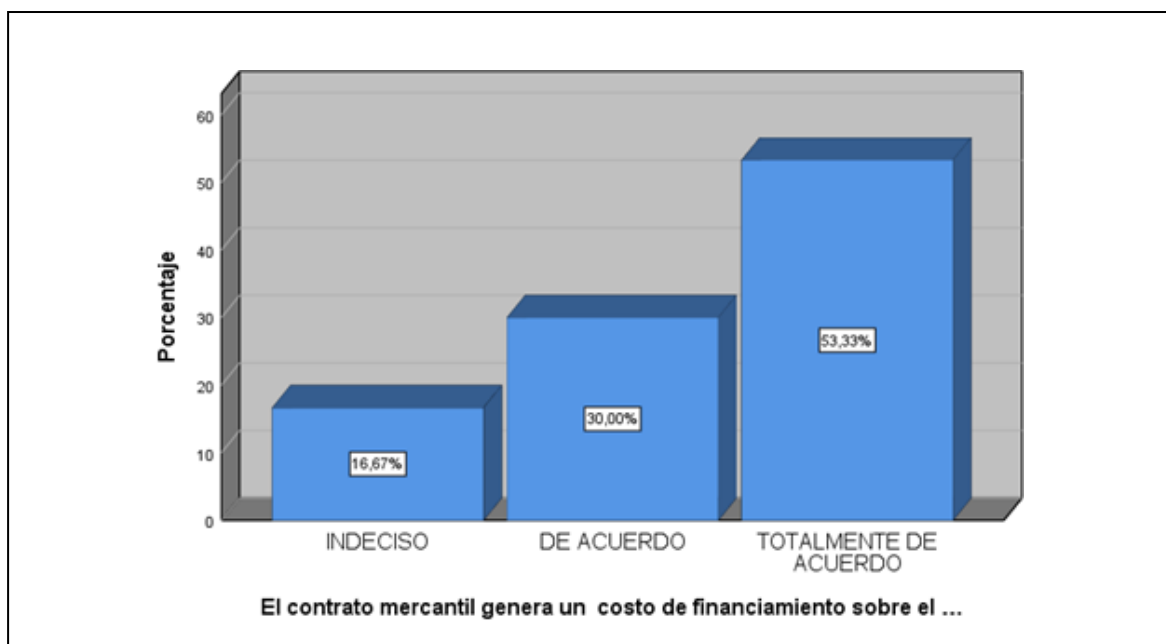
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDECISO	5	16,7	16,7	16,7
	DE ACUERDO	9	30,0	30,0	46,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	16	53,3	53,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

La tabla se puede observar que 5 personas están indecisos, 9 de acuerdo y por el contrario 16 están totalmente de acuerdo.

Los encuestados están de acuerdo acerca de que el arrendamiento financiero generará intereses y/o gastos que llevan el nombre de costo financiero, este costo son salidas de dinero que el arrendatario tendrá que cumplir a favor del arrendatario, todo ello se encuentra estipulado en el contrato del arrendamiento financiero.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 4. Tabla de frecuencia de Ítem 4*

Tabla 7. Ítem 5

*El arrendamiento financiero genera liquidez en la empresa*

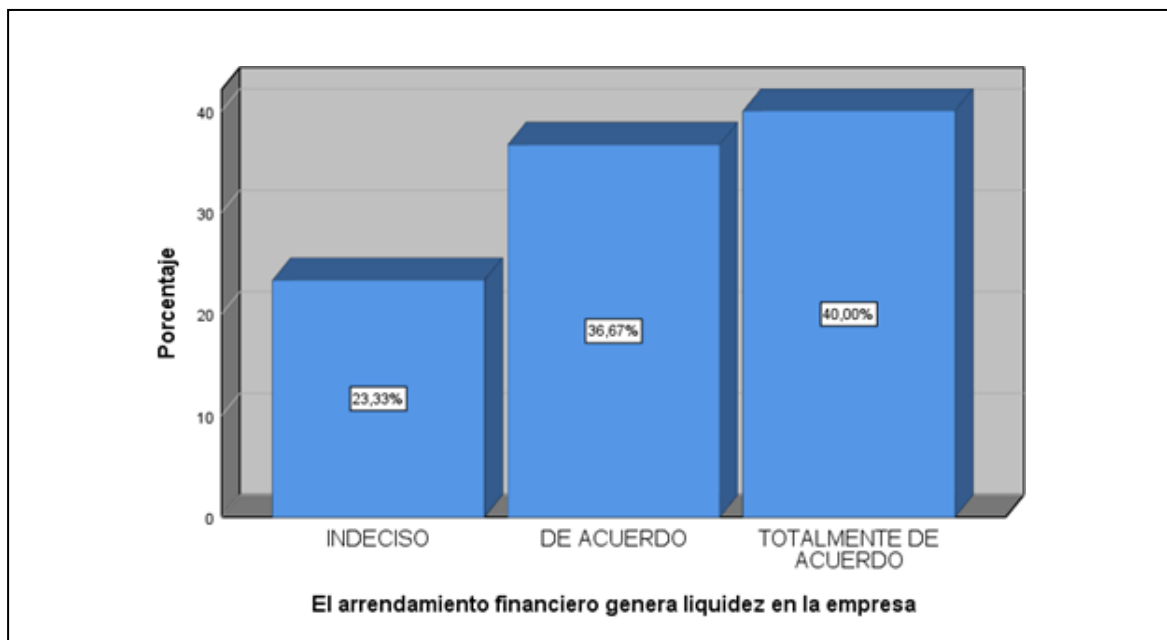
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDECISO	7	23,3	23,3	23,3
	DE ACUERDO	11	36,7	36,7	60,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	12	40,0	40,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

La tabla muestra que 7 personas están indecisos, por el contrario 11 están de acuerdo y 12 totalmente de acuerdo.

Las personas estuvieron de acuerdo de que el arrendamiento financiero conserva la liquidez en la organización, puesto que, si la empresa requerirá financiarse para la adquisición de algún bien mueble o inmueble no tendrá que realizar una salida de dinero abrupta y así generar una falta de liquidez en el corto plazo, es por ello que financiarse mediante este método es una solución muy factible para salvaguardar la liquidez dentro de una organización.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 5. Tabla de frecuencia de Ítem 5*

Tabla 8. Ítem 6

*Las entidades bancarias tienen en cuenta la NIC 16 para la elaboración del contrato mercantil.*

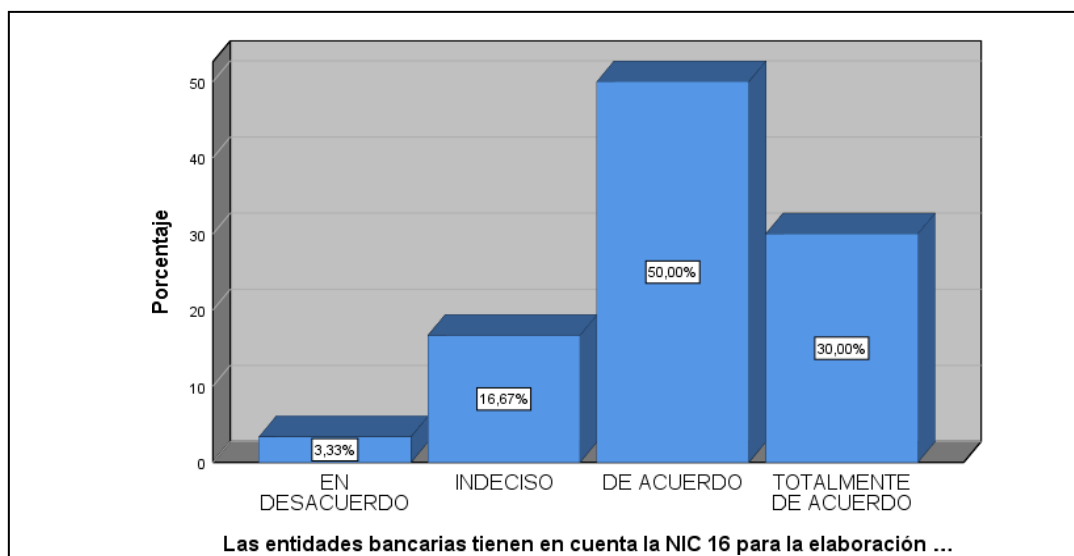
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	INDECISO	5	16,7	16,7	20,0
	DE ACUERDO	15	50,0	50,0	70,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	9	30,0	30,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

en la tabla nos muestra que 1 persona esta en desacuerdo, 5 personas están indecisos, por el contrario 15 están de acuerdo y 9 personas están totalmente de acuerdo.

La NIC 16 especifica todo el detalle de cómo se tendrá que llevar a el control y la información que genera el contrato de arrendamiento, tales como el establecimiento de los plazos en que se llevara a cabo, como también como se tendrá que hacer el reconocimiento de la depreciación de los activos adquiridos mediante este método de financiamiento, entre otras pautas. Por otro lado, la quinta parte de los encuestados estuvo indeciso y en desacuerdo, lo cual es un punto a observar ya que esta norma internacional contable es de mucha importancia para el correcto reconocimiento de un bien adquirido bajo un arrendamiento financiero.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 4. Tabla de frecuencia de Ítem 6*

Tabla 9. ítem 7

*El contrato mercantil permite proyectar el endeudamiento de la empresa del arrendamiento financiero.*

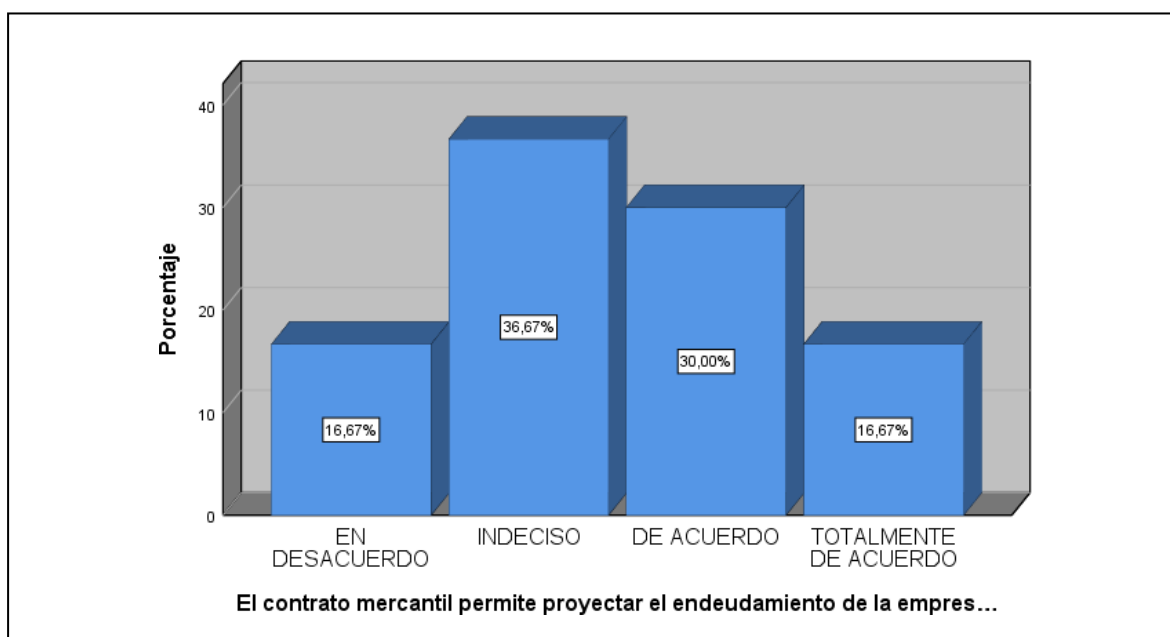
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	5	16,7	16,7	16,7
	INDECISO	11	36,7	36,7	53,3
	DE ACUERDO	9	30,0	30,0	83,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16,7	16,7	100,0

Fuente: Cuestionario

Interpretación:

Según la tabla 5 personas están en desacuerdo, 11 personas están indecisos, 9 personas están de acuerdo y hay 5 que están totalmente de acuerdo.

El contrato del arrendamiento está estipulado la deuda en que el arrendatario tendrá que realizar a favor del arrendador, en ella figuran los intereses y el capital. Sin embargo, un parte de los encuestados estuvieron en desacuerdo puesto que no consideran que a veces los intereses puedan ser otros.



Fuente: Cuestionario.

Figura 5. Tabla de frecuencia de Ítem 7

Tabla 10. ítem 8

*El contador maneja una buena gestión contable del arrendamiento financiero.*

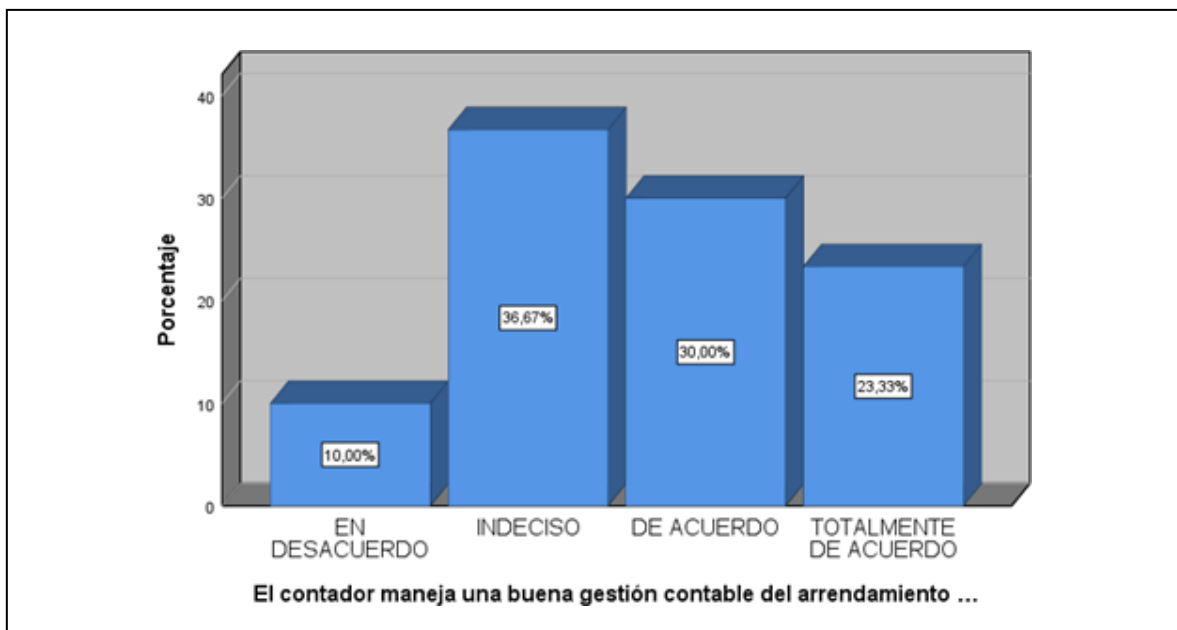
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	3	10,0	10,0	10,0
	INDECISO	11	36,7	36,7	46,7
	DE ACUERDO	9	30,0	30,0	76,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	7	23,3	23,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

En la tabla se puede observar que 3 personas están en desacuerdo, 11 personas están indecisos, y hay 9 personas que están de acuerdo y también hay 7 personas que están totalmente de acuerdo.

Hay discrepancia entre los encuestados puesto que ellos manifiestan estar de acuerdo acerca sobre la premisa debido a que el contador es la persona capacitada en analizar e interpretar la información obtenida de los reportes contables con la finalidad de poder tomar decisiones para ello debo conocer toda información que alberga obtener un arredramiento financiero pero otra parte manifiesta que de acuerdo a ello están indecisos acerca que si el contador pueda conocer todas las cláusulas que puedan tener este tipo de contratos.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 6. Tabla de frecuencia de Ítem 8*



Tabla 11. Ítem 9

*El contrato de arrendamiento financiero solo permite adquirir bienes tangibles.*

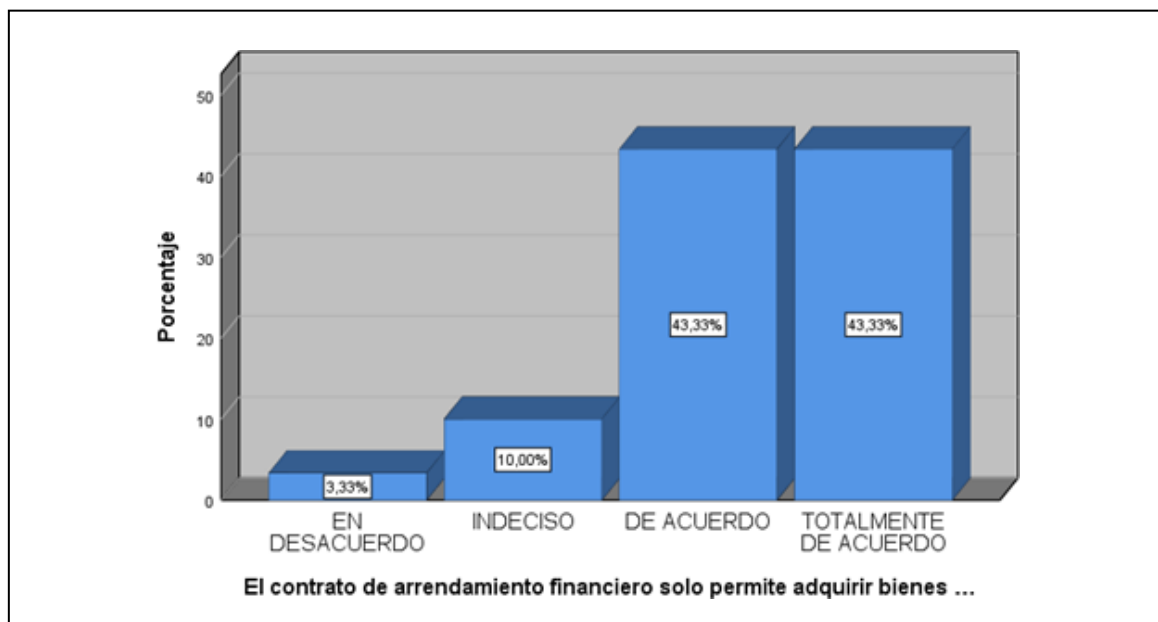
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	INDECISO	3	10,0	10,0	13,3
	DE ACUERDO	13	43,3	43,3	56,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	13	43,3	43,3	100,0

Fuente: Cuestionario

*Interpretación:*

Según muestra la tabla 1 persona esta en desacuerdo 3 están indecisos, por el contrario 13 están de acuerdo y también 13 están totalmente de acuerdo.

El contrato de arrendamiento financiero solo permite adquirir bienes tangibles debido a que el arrendador traspasa el derecho a usar un bien a un arrendatario a cambio de un pago de renta mensual, bienes como maquinarias, vehículos que permitirán realizar las operaciones que se dedicara la empresa.



Fuente: Cuestionario.

Figura 7. Tabla de frecuencia de Ítem 9

Tabla 12. ítem 10

*Los bienes donados por extranjeros también están expuestos al goce temporal de bienes.*

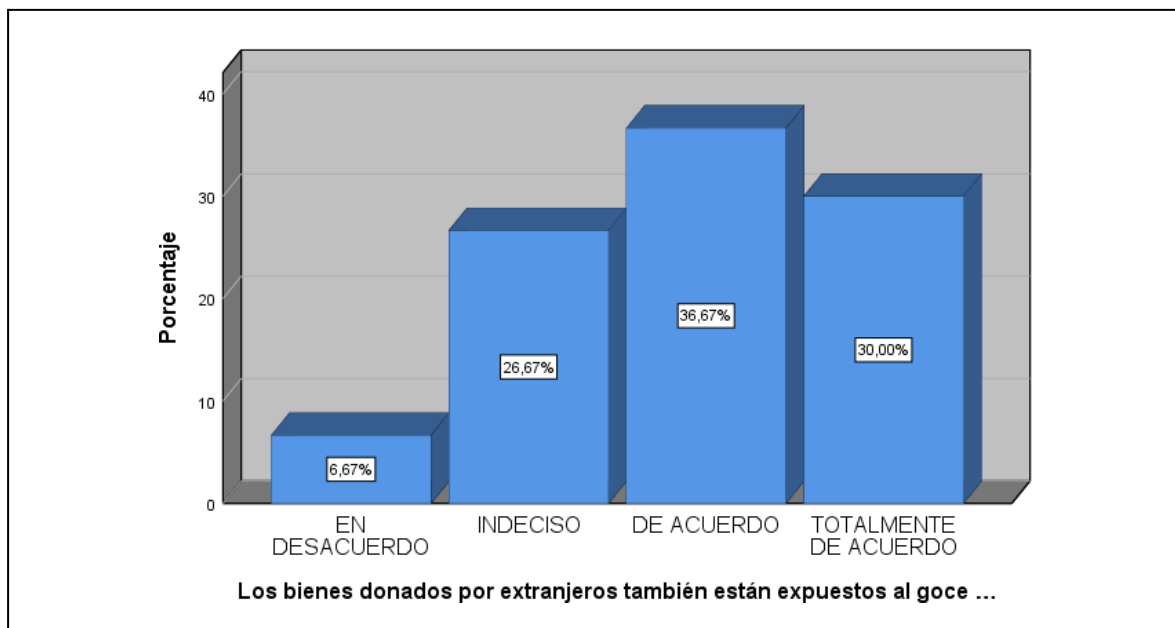
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDECISO	8	26,7	26,7	33,3
	DE ACUERDO	11	36,7	36,7	70,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	9	30,0	30,0	100,0

Fuente: Cuestionario

*Interpretación:*

En la tabla se puede observar que 2 personas están en desacuerdo, 8 personas están indecisos, 11 están de acuerdo y 9 personas están totalmente de acuerdo.

Los encuestados están de acuerdo a la premisa acerca de la donación de bienes se encuentran expuestos al goce temporal de bienes esto se debe a que dicha operación trae de por medio una contraprestación de por medio.



Fuente: Cuestionario.

Figura 8. Tabla de frecuencia de Ítem 10

Tabla 13. ítem 11

*El contrato mercantil de arrendamiento financiero genera pagos de impuestos.*

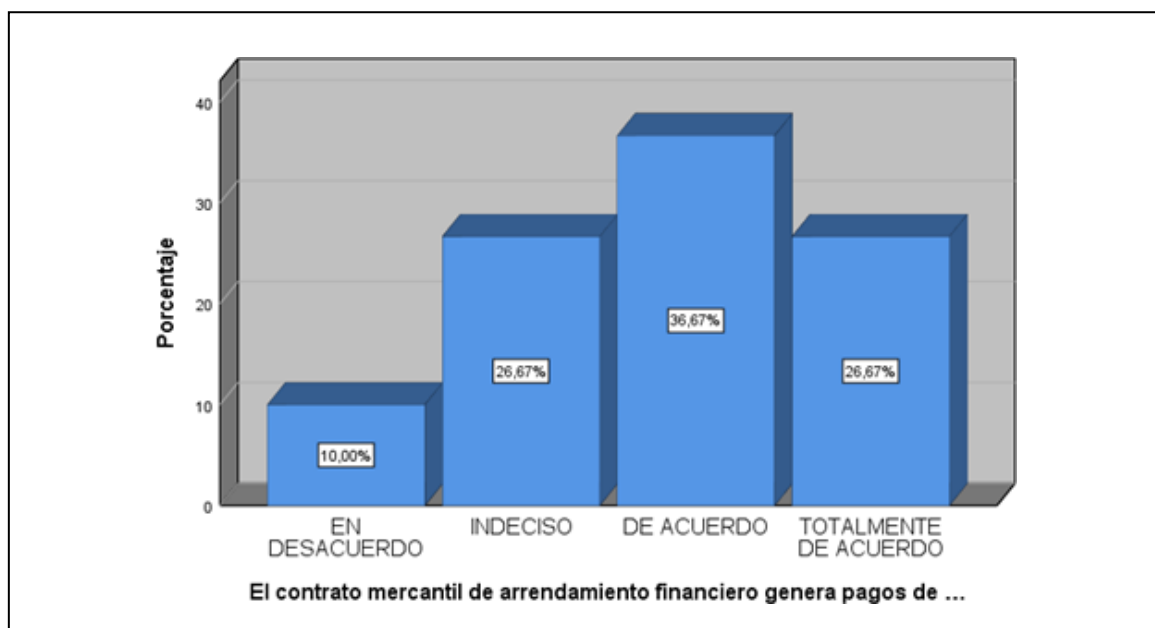
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	3	10,0	10,0	10,0
	INDECISO	8	26,7	26,7	36,7
	DE ACUERDO	11	36,7	36,7	73,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	8	26,7	26,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según lo encuestado, 3 personas están en desacuerdo, 8 personas indecisos, 11 están de acuerdo, así como también 8 personas está totalmente de acuerdo.

La afirmación sobre la imposición de impuestos por el arrendamiento financiero esto se debe a que la persona que adquiere el bien bajo esta modalidad debe cumplir con el pago de los impuestos locales y nacionales ya sea en el caso de inmuebles el pago de impuesto predial o contribuciones que recaigan sobre el inmueble o en la adquisición de vehículos afectos a otros impuestos pero por otro lado un beneficio del leasing financiero es que se puede utilizar como como crédito fiscal el IGV pagado en las cuotas y el interés de las cuotas se puede dar el tratamiento como gasto deducible para efectos del pago por impuesto a la renta.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 9. Tabla de frecuencia de Ítem 11*

Tabla 14. ítem 12

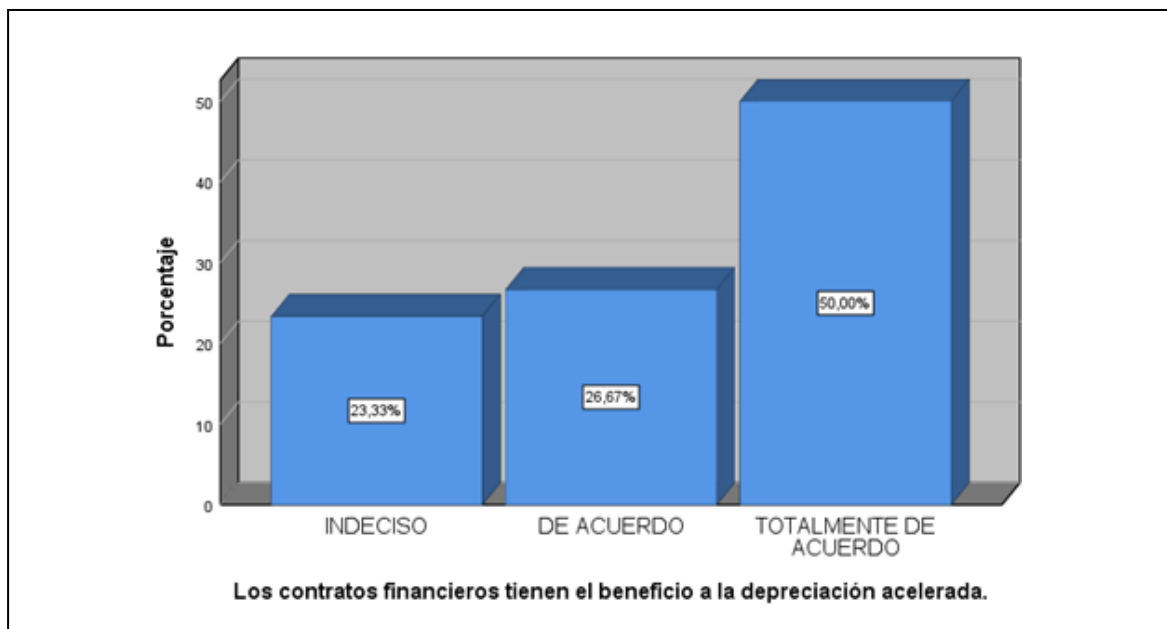
*Los contratos financieros tienen el beneficio a la depreciación acelerada.*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDECISO	7	23,3	23,3	23,3
	DE ACUERDO	8	26,7	26,7	50,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	15	50,0	50,0	100,0

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según se observa en la tabla 7 personas están indecisos, 8 de acuerdo y por el contrario 15 están totalmente de acuerdo, el beneficio que otorga un contrato de arrendamiento financiero acerca de la depreciación acelerada este acorde al artículo 18 de la ley de arrendamiento financiero que manifiesta como condición que el plazo de duración del contrato no deberá ser menos a dos años para acceder a este beneficio.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 10. Tabla de frecuencia de Ítem 12*

Tabla 15. ítem 13

*El arrendamiento financiero genera pagos mensuales.*

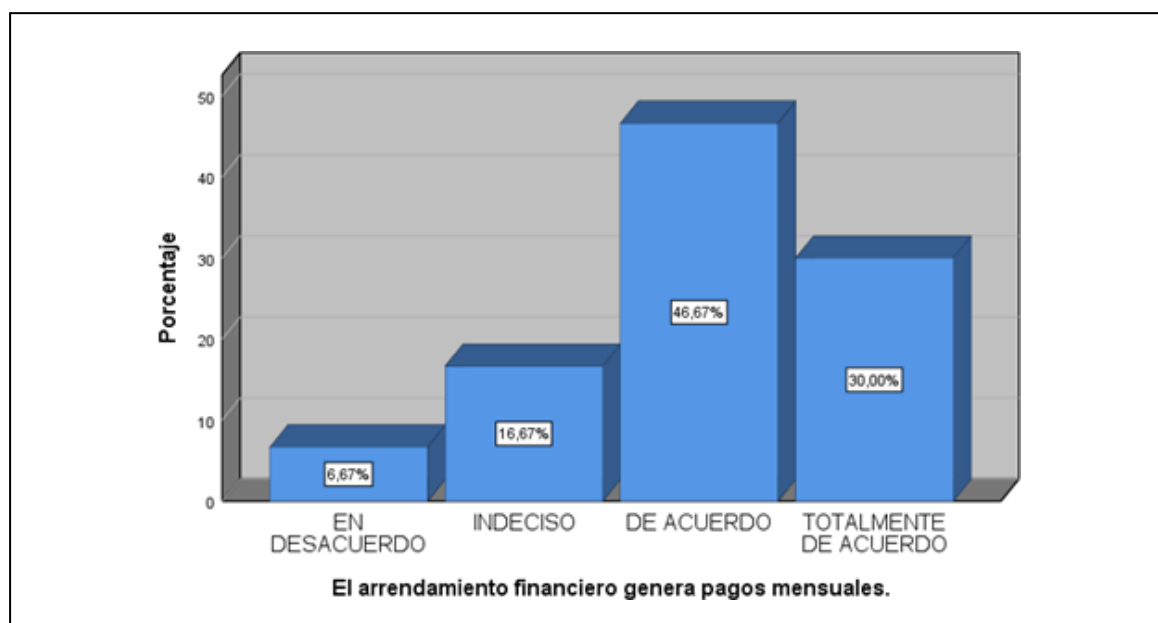
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDECISO	5	16,7	16,7	23,3
	DE ACUERDO	14	46,7	46,7	70,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	9	30,0	30,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Los resultados obtenidos en la tabla n°15, 2 personas están en desacuerdo, 5 indecisos ,14 personas de acuerdo y 9 personas estan totalmente de acuerdo.

Se obtiene la afirmación de manera unánime de los encuestados en relación al pago mensual que genera el arrendamiento financiero esto debido a que al ser un contrato formal se especifica que por el traspaso del bien se realiza un pago de cuota mensual hasta que este finalice, por lo cual esta salida de dinero mensual debe estar planificada para no afectar la liquidez de la empresa.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 11. Tabla de frecuencia de Ítem 13*

Tabla 16. ítem 14

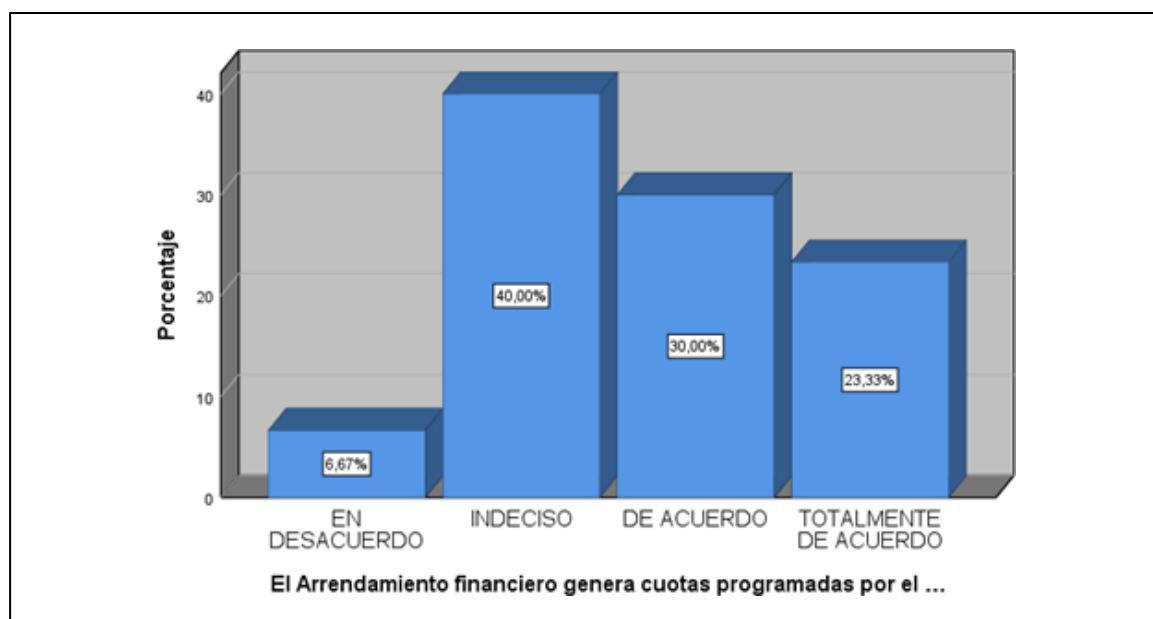
*El Arrendamiento financiero genera cuotas programadas por el arrendador.*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDECISO	12	40,0	40,0	46,7
	DE ACUERDO	9	30,0	30,0	76,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	7	23,3	23,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según lo encuestado la tabla 16 muestra que 2 personas están en desacuerdo, 12 personas están indeciso, 9 de acuerdo y 7 totalmente de acuerdo. Los encuestados están de acuerdo acerca del pago mensual que acarrea un contrato de arrendamiento financiero debido a que al realizarse el traspaso de un bien este lo realiza esperando que se le realice un pago de cuota mensual según lo establecido en alguna de la cláusula de este contrato.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 12. Tabla de frecuencia de Ítem 14*

Tabla 17. ítem 15

*Para adquirir un arrendamiento o contrato Financiero puede hipotecar un bien.*

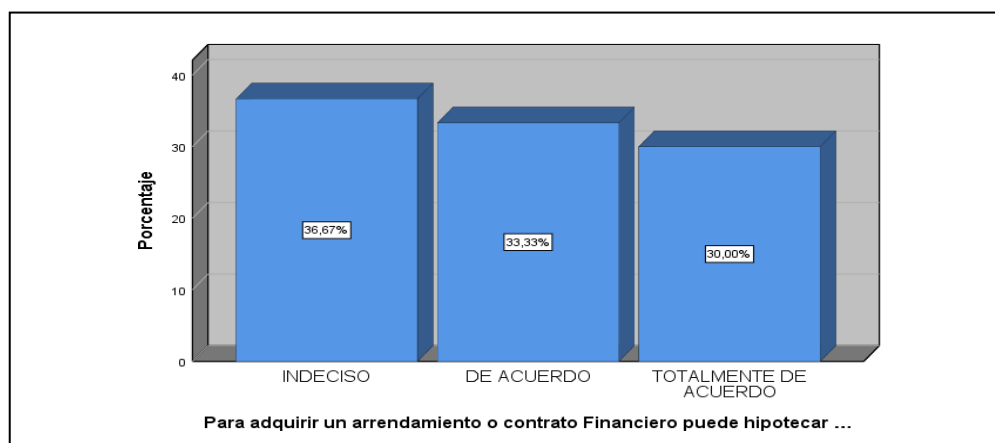
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDECISO	11	36,7	36,7	36,7
	DE ACUERDO	10	33,3	33,3	70,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	9	30,0	30,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según lo encuestado la tabla muestra que 11 personas están indecisas, 10 personas están de acuerdo y 9 totalmente de acuerdo.

Los encuestado afirman la premisa presentada acerca del arrendamiento financiero manifestado que para adquirir cualquier tipo de préstamo la entidad evaluadora realiza una revisión de los bienes y capital con el que cuenta la empresa para poder ver su capacidad de pago frente a esta obligación por lo cual es posible que se requiera dejar en garantía o hipotecar un bien para poder acceder a este contrato en los casos que la empresa en su evaluación no demuestre tener una alta capacidad de pago.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 13. Tabla de frecuencia de Ítem 15*

Tabla 18. ítem 16

*Para adquirir el arrendamiento financiero se tiene que hacer un pago anticipado.*

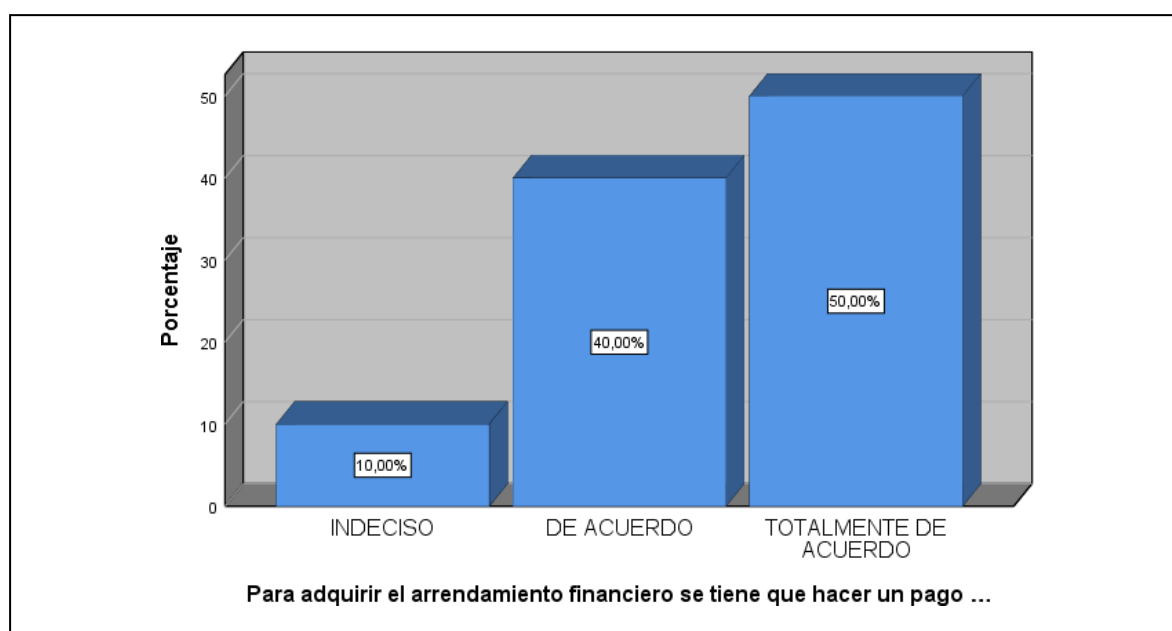
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDECISO	3	10,0	10,0	10,0
	DE ACUERDO	12	40,0	40,0	50,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	15	50,0	50,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según lo encuestado, los obtenidos en la tabla N°18,3 personas están indecisos,12 de acuerdo y por el contrario 15 totalmente de acuerdo.

Los encuestados manifestaron que están de acuerdo que algunas entidades para otorgar el crédito en las cláusulas de su contrato establecen que para celebrarlo se requiere que la persona que solicitando el crédito de un pago anticipado como garantía de su buena fe en la adquisición de este bien.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 14. Tabla de frecuencia de Ítem 16*



Tabla 19. ítem 17

*El adquirente puede amortizar el arrendamiento mediante el método lineal.*

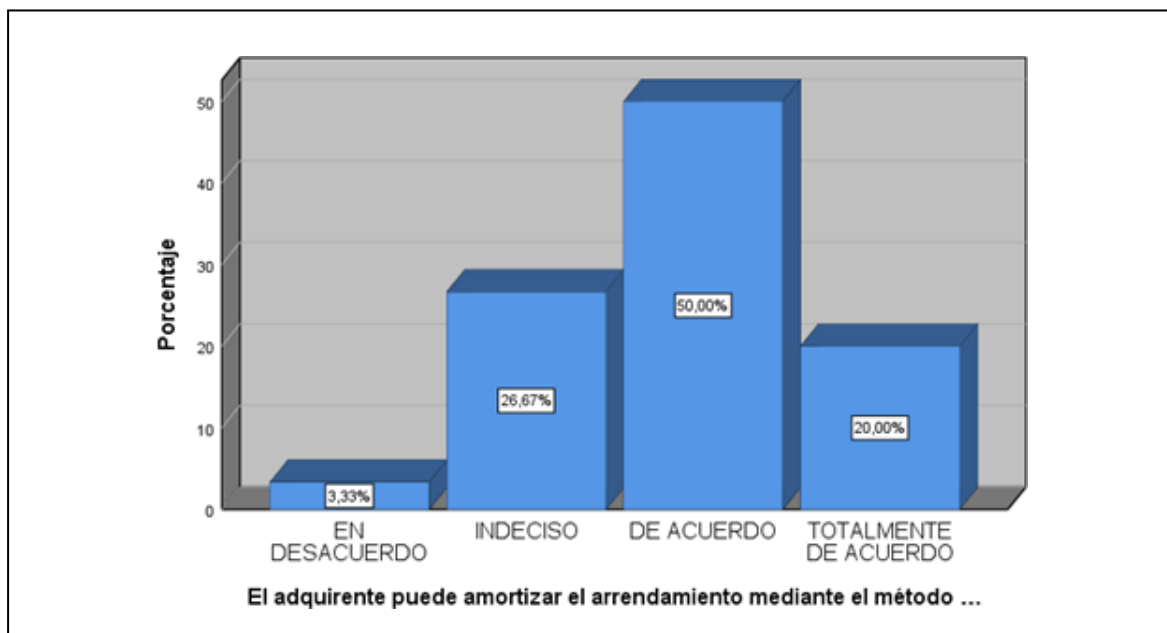
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	INDECISO	8	26,7	26,7	30,0
	DE ACUERDO	15	50,0	50,0	80,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	6	20,0	20,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según lo encuestado 1 persona esta en desacuerdo, 8 personas se muestran indecisos, 15 de acuerdo y 6 personas totalmente de acuerdo.

Las respuestas obtenidas por los encuestados hacen referencia acerca que el arrendatario puede realizar una amortización de pagos al monto capital de bien rentando esto será estipulado dentro del contrato al momento de llegar al acuerdo mutuo del traspaso del bien.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 15. Tabla de frecuencia de Ítem 17*

Tabla 20. ítem 18

*El Arrendamiento Financiero afecta el estado de flujo de efectivo.*

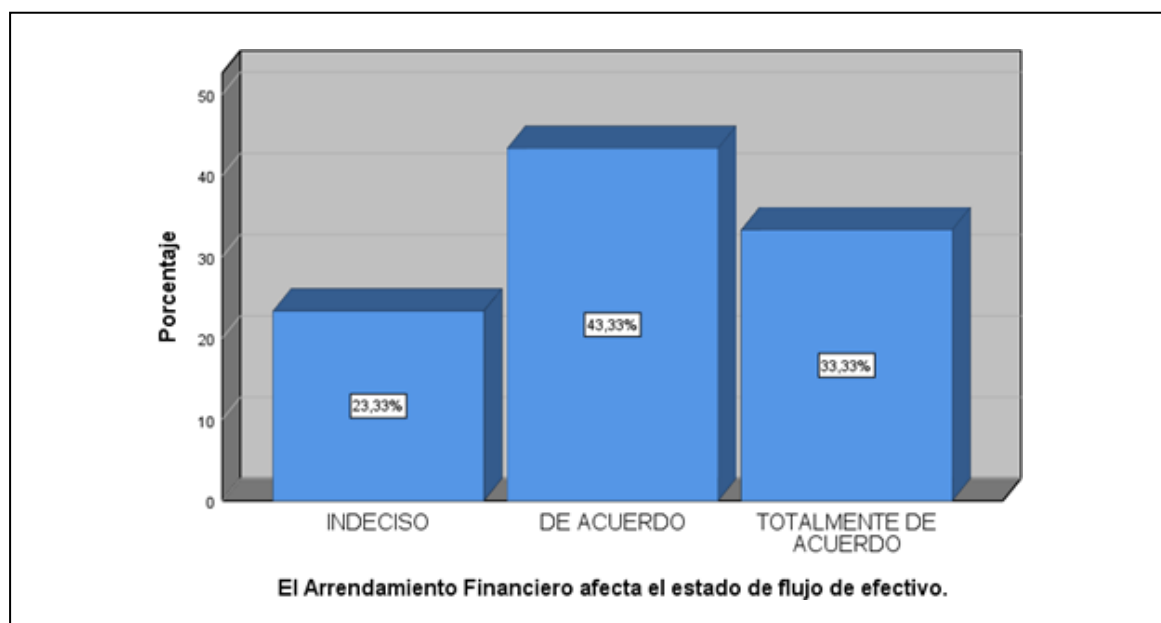
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDECISO	7	23,3	23,3	23,3
	DE ACUERDO	13	43,3	43,3	66,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	10	33,3	33,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Los resultados obtenidos en la tabla N°20, 7 personas se muestran indecisos, 13 de acuerdo y 10 personas totalmente de acuerdo.

Cuando se adquiere un arrendamiento financiero debido a que el arrendador cede el derecho del bien a un arrendatario con la finalidad que este le realice un pago mensual por lo cual al tratarse de una salida de dinero mensual por un posible contrato de 2 a 5 años este si afectaría el estado de flujo de efectivo por el cual este pago debe ser programado y evaluado antes de celebrar el contrato.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 16. Tabla de frecuencia de Ítem 18*

Tabla 21. ítem 19

*Los arrendamientos financieros incrementan el patrimonio de la empresa.*

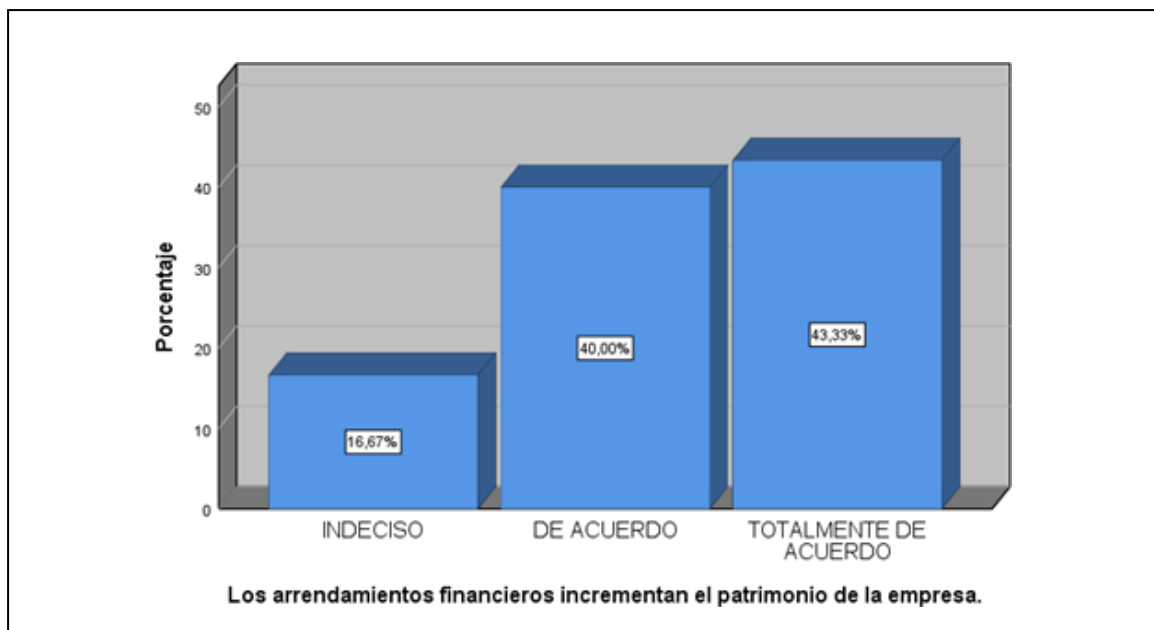
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDECISO	5	16,7	16,7	16,7
	DE ACUERDO	12	40,0	40,0	56,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	13	43,3	43,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según los resultados la tabla muestra que 5 personas están indecisos, 12 están de acuerdo y 13 personas totalmente de acuerdo.

Los encuestados expresan que efectivamente al adquirir un bien mediante arrendamiento financiero el arrendador tiene todos los derechos del bien haciéndose cargo también de todos los impuestos que está bien genere a su vez esta se contabiliza como un activo generando un aumento en el patrimonio de la empresa.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 17. Tabla de frecuencia de Ítem 19*

Tabla 22. ítem 20

*La empresa genera ingresos con el incremento de sus recursos económicos aumentando la rentabilidad de la empresa.*

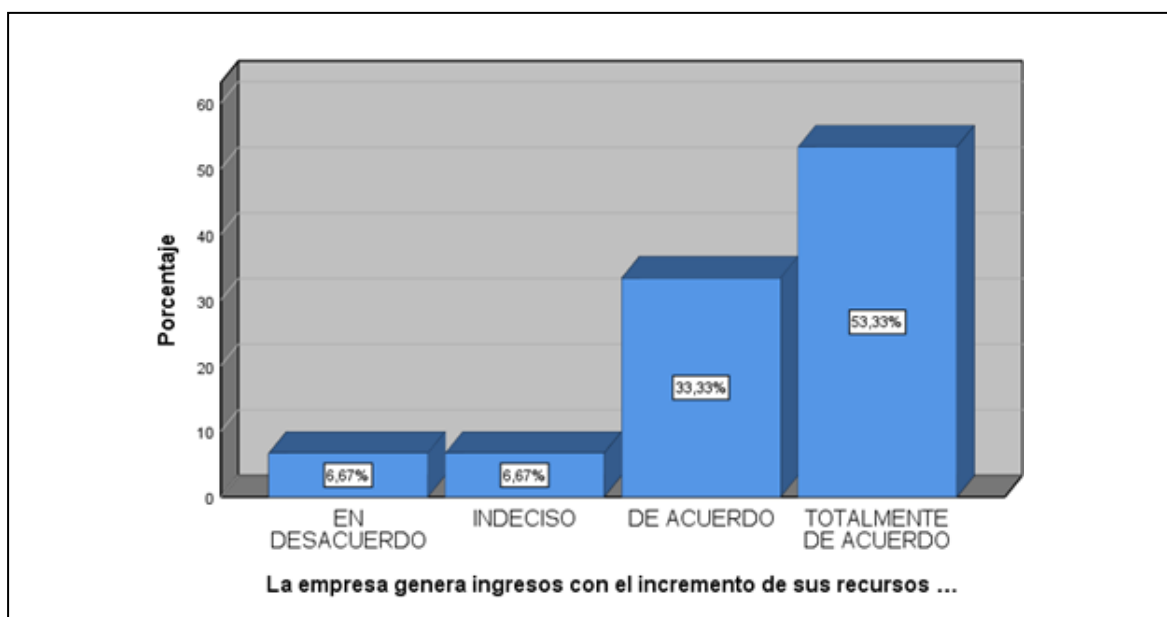
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDECISO	2	6,7	6,7	13,3
	DE ACUERDO	10	33,3	33,3	46,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	16	53,3	53,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según lo encuestado, 2 personas están en desacuerdo, así como también 2 esta indecisos, 10 de acuerdo y 16 totalmente de acuerdo

Los recursos económicos son necesarios para el desarrollo de las operaciones económicas, comerciales e industriales por lo cual esto requiere una inversión de dinero que a largo plazo al ser explotado estos recursos darán mayores ganancias a la empresa.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 18. Tabla de frecuencia de Ítem 20*

Tabla 23. Ítem 21

*La empresa cuenta con un crecimiento económico a corto plazo generando un aumento en la rentabilidad.*

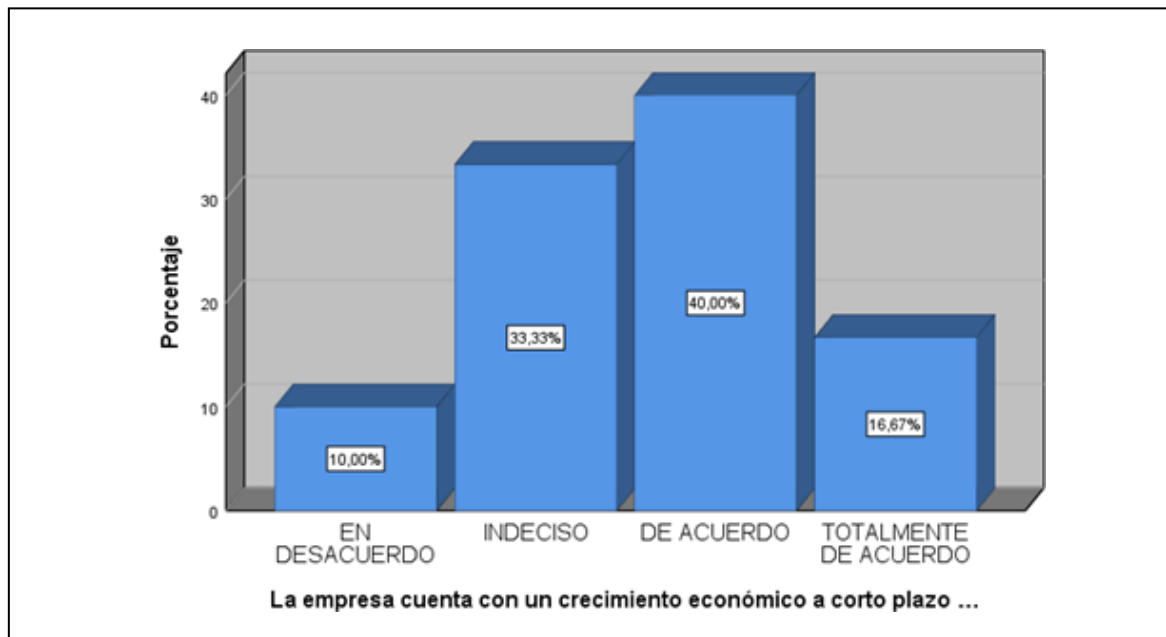
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	3	10,0	10,0	10,0
	INDECISO	10	33,3	33,3	43,3
	DE ACUERDO	12	40,0	40,0	83,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16,7	16,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según lo encuestado, 3 personas están en desacuerdo, 10 están indecisos, 12 están de acuerdo y 5 personas están totalmente de acuerdo.

Los encuestados manifiestan dos respuestas distintas por un lado mencionan que el crecimiento económico al ser un aumento de la renta o valor de los bienes en un determinada región o país por lo cual esto podría darle mayor rentabilidad a las empresas de esa región pero por otro lado un grupo de encuestados manifiestan que para que se lleve a cabo un crecimiento económico existen otros factores que escapan de la mano de la misma empresa por lo cual no es algo seguro que se pueda dar un crecimiento económico en una fecha determinada.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 19. Tabla de frecuencia de Ítem 21*

Tabla 24. ítem 22

*La empresa cuenta con una economía sostenible manteniendo la rentabilidad de la empresa*

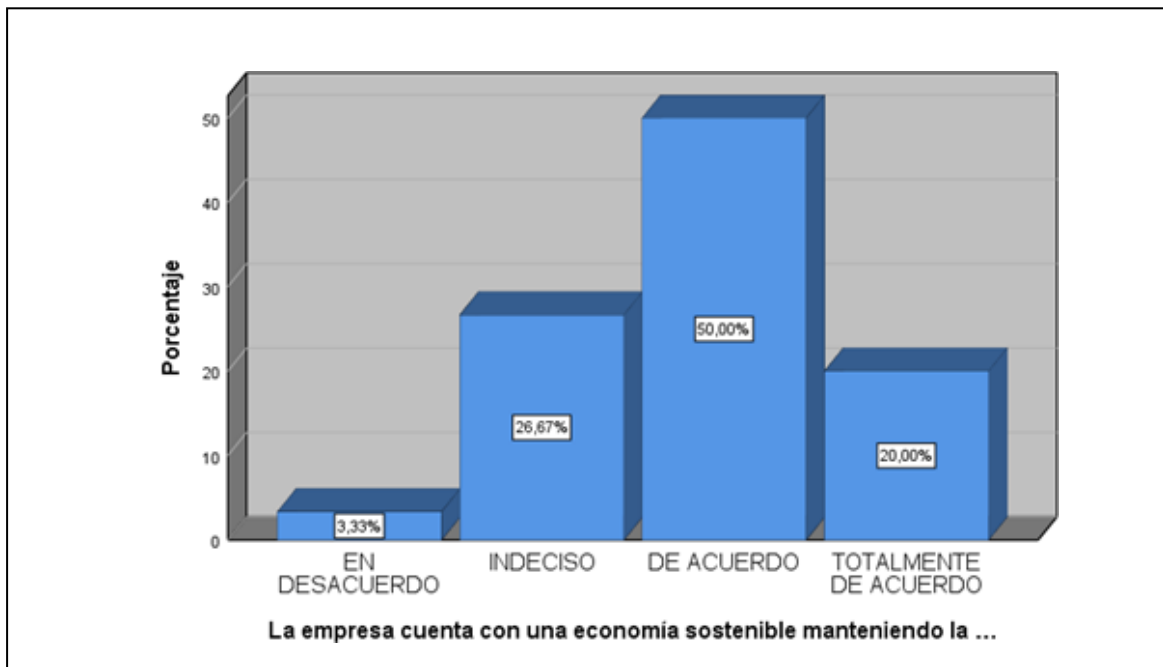
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	INDECISO	8	26,7	26,7	30,0
	DE ACUERDO	15	50,0	50,0	80,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	6	20,0	20,0	100,0

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según la tabla 24, 1 persona esta en desacuerdo, 8 personas están indecisos por el contrario 15 están de acuerdo y 6 totalmente de acuerdo.

Los encuestados recalcan su afirmación acerca de contar con una económica sostenible puede apoyar a una mejor rentabilidad en la empresa esto debido a que si los factores que intervienen para llevar a cabo una economía sostenible crean un valor económico, ambiental y social repercutirán en la rentabilidad de las empresas.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 20. Tabla de frecuencia de Ítem 22*

Tabla 25. ítem 23

*Al adquirir nuevos arrendamientos financieros la rentabilidad incrementa generando un aumento en la utilidad marginal.*

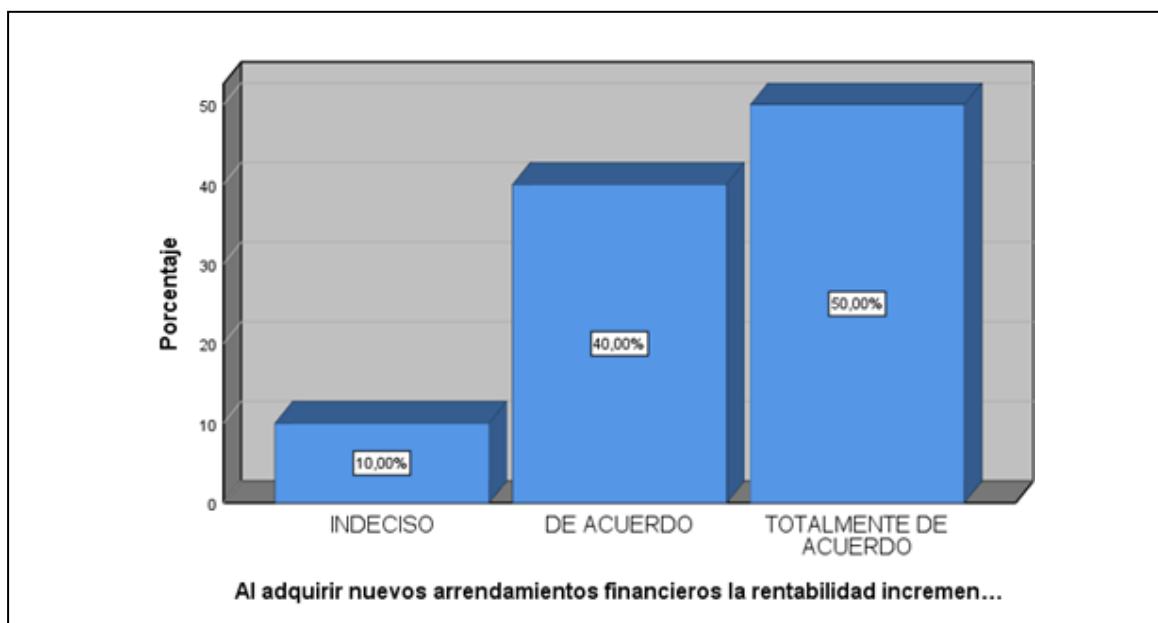
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDECISO	3	10,0	10,0	10,0
	DE ACUERDO	12	40,0	40,0	50,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	15	50,0	50,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según lo encuestado 3 personas se muestran indecisos, 12 de acuerdo, así como también 15 están totalmente de acuerdo.

La adquisición de nuevos bienes mediante arrendamiento financiero puede apoyar al crecimiento y aumentar la rentabilidad de la empresa, esto se debe a que estos bien se adquieren con la finalidad de realizar mayores operaciones que permitan que la empresa obtenga un mayor espacio en el mercado competitivo y pueda obtener mayores ganancias.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 21. Tabla de frecuencia de Ítem 23*

Tabla 26. ítem 24

*Los arrendamientos financieros generan un aumento en la utilidad total incrementando la rentabilidad de la empresa.*

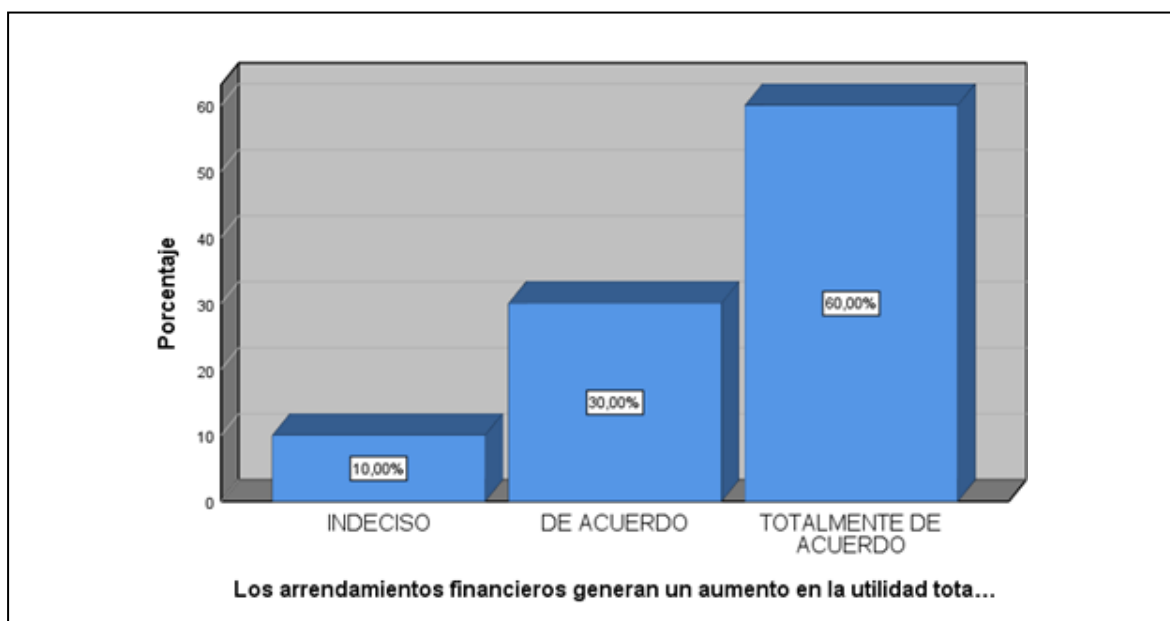
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDECISO	3	10,0	10,0	10,0
	DE ACUERDO	9	30,0	30,0	40,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	18	60,0	60,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

*Fuente: Cuestionario*

*Interpretación:*

Según los resultados obtenidos en la tabla N°26,3 personas están indecisos,9 de acuerdo y 18 personas totalmente de acuerdo.

La respuesta de los encuestados afirmando que si la empresa adquiere activos mediante este tipo de contratos es para llevar a cabo operaciones que permitan incrementar las ventas y repercutiendo en la rentabilidad que la empresa desea obtener.



*Fuente: Cuestionario.*

*Figura 22. Tabla de frecuencia de Ítem 24*



### 3.3 Validación de Hipótesis

Para la investigación presente se ejecutó la prueba de chi cuadrado para comprobar la hipótesis general, así como también las seis hipótesis específicas planteadas, en caso el resultado de prueba de chi cuadrado sea mayor a 3,8415 (chi tabla para 0.05% margen de error) y su significación asig. sea menor a 0.05, la hipótesis se aceptará. A continuación, se presentará los resultados obtenidos de la prueba de hipótesis

#### *Prueba de hipótesis general*

Tabla 27 Resultado de Hipótesis General variable Arrendamiento Financiero y Rentabilidad

#### *Pruebas de chi-cuadrado*

	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	265,417 <sup>a</sup>	200	,000
Razón de verosimilitud	115,523	200	1,000
Asociación lineal por lineal	25,007	1	,000
N de casos válidos	30		

a. 231 casillas (100,0%) han esperado un recuento menor que 5. El recuento mínimo esperado es ,03.

*Fuente: Cuestionario.*

Al ejecutar la prueba de hipótesis general con la prueba de chi cuadrado, el resultado obtenido demuestra que si existe una incidencia entre la primera variable “Arrendamiento financiero” y la segunda variable “Rentabilidad”, porque el chi calculado (25,007) es mayor que chi tabla (3,8415). Asimismo, para la prueba de hipótesis se afirma porque el valor de la Significación asintótica (sig.) es 0.000, el cual es menor a 0.05, por lo tanto, al tener estos resultados es aceptable la hipótesis

general: El Arrendamiento financiero influye en la rentabilidad de las empresas Industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Pte Piedra.

*Prueba de hipótesis específicas*

Tabla 28 Resultado de Hipótesis Específica N 1° Arrendamiento Financiero e Ingresos

*Pruebas de chi-cuadrado*

	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	116,883 <sup>a</sup>	100	,119
Razón de verosimilitud	76,378	100	,962
Asociación lineal por lineal	20,254	1	,000
N de casos válidos	30		

a. 126 casillas (100,0%) han esperado un recuento menor que 5. El recuento mínimo esperado es ,03.

*Fuente: Cuestionario.*

***Interpretación:***

Al ejecutar la prueba de la hipótesis específica N°1 con la prueba de chi cuadrado, el resultado que arroja es que si existe una incidencia entre la primera variable “Arrendamiento Financiero” y la dimensión “Ingresos”, porque el chi calculado (20,254) es mayor que chi tabla (3,8415). De igual manera, para la prueba de hipótesis se afirma porque el valor de la Significación asintótica (sig.) es 0.000, el cual es menor a 0.05, de modo que, se aprueba la hipótesis específica N°1, si Arrendamiento Financiero si influye en la rentabilidad de las empresas esto debido a que la finalidad de este contrato es la adquisición de un bien que permita continuar con las operaciones y genere beneficios a largo plazo.

Tabla 29 Resultado de Hipótesis Específica N°2 Arrendamiento Financiero y crecimiento

*Pruebas de chi-cuadrado*

	Valor	Df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	147,111 <sup>a</sup>	120	,047
Razón de verosimilitud	82,060	120	,997
Asociación lineal por lineal	12,969	1	,000
N de casos válidos	30		

a. 147 casillas (100,0%) han esperado un recuento menor que 5. El recuento mínimo esperado es ,03.

*Fuente: Cuestionario*

**Interpretación:**

Al realizar la prueba de la hipótesis específica N°2 con la prueba de chi cuadrado, el resultado que arroja es que, si existe una incidencia entre la primera variable “Arrendamiento Financiero” y la dimensión “Crecimiento”, porque el chi calculado (12,969) es mayor que chi tabla (3,8415). De igual manera, para la prueba de hipótesis se afirma porque el valor de la Significación asintótica (sig.) es 0.000, el cual es menor a 0.05, de modo que, se aprueba la hipótesis específica N°2, si el Arrendamiento Financiero influye en el crecimiento de las empresas esto a que este tipo de contrato le permite contar con activos fijos además de las ventajas financieras y fiscales que conlleva esta operación como la deducción de gastos financieros por parte de los interés de las cuotas mensuales que afectan directamente al cálculo del impuesto a la renta.

Tabla 30 Resultado de Hipótesis Específica N°3 Arrendamiento Financiero y Utilidad

*Pruebas de chi-cuadrado*

	Valor	Df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	108,214 <sup>a</sup>	80	,020
Razón de verosimilitud	76,502	80	,590
Asociación lineal por lineal	21,260	1	,000
N de casos válidos	30		

a. 105 casillas (100,0%) han esperado un recuento menor que 5. El recuento mínimo esperado es ,03.

*Fuente: Cuestionario*

**Interpretación:**

Al realizar la prueba de la hipótesis específica N°3 con la prueba de chi cuadrado, el resultado muestra que existe una incidencia entre la Segunda variable “Arrendamiento Financiero” y la dimensión “Utilidad”, porque el chi calculado (21,260) es mayor que chi tabla (3,8415). Asimismo, para la prueba de hipótesis se afirma porque el valor de la Significación asintótica (sig.) es 0.000, el cual es menor a 0.05, por lo tanto, se aprueba la hipótesis específica N°3, si se da una correcta gestión al arrendamiento financiero esta podría incidir directamente en el resultado de utilidad de la entidad ya que al contar con maquinarias o bienes que permitan continuar o incrementar las operaciones estas generaran mayores ventas incrementando la utilidad.

*Tabla 31. Resultado de Hipótesis Específica N°4 Rentabilidad y Contrato Mercantil Pruebas de chi-cuadrado*

	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	186,042 <sup>a</sup>	140	,000
Razón de verosimilitud	93,884	140	,999
Asociación lineal por lineal	17,282	1	,000
N de casos válidos	30		

a. 165 casillas (100,0%) han esperado un recuento menor que 5. El recuento mínimo esperado es ,03.

*Fuente: Cuestionario*

**Interpretación:**

Al ejecutar la prueba de la hipótesis específica N°4 con la prueba de chi cuadrado, el resultado que arroja es que si existe una incidencia entre la variable “Rentabilidad” y la dimensión “Contrato Mercantil”, porque el chi calculado (17,282) es mayor que chi tabla (3,8415). De igual manera, para la prueba de hipótesis se afirma porque el valor de la Significación asintótica (sig.) es 0.000, el cual es menor a 0.05, de modo que, se aprueba la hipótesis específica N°4, si existe una relación entre la rentabilidad que pueda tener la empresa con la suscripción de un contrato mercantil debido a que ello se suscribe acerca de actos de comercio donde la empresa busca incrementar las operaciones para buscar mayores beneficios y poder competir en el mercado.

Tabla 32. Resultado de Hipótesis Específica N°5 Rentabilidad y goce temporal del bien

Pruebas de chi-cuadrado

	Valor	Df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	136,726 <sup>a</sup>	100	,009
Razón de verosimilitud	81,689	100	,909
Asociación lineal por lineal	23,154	1	,000
N de casos válidos	30		

a. 121 casillas (100,0%) han esperado un recuento menor que 5. El recuento mínimo esperado es ,03

Fuente: Cuestionario

**Interpretación:**

Al ejecutar la prueba de la hipótesis específica N°5 con la prueba de chi cuadrado, el resultado que arroja es que si existe una incidencia entre la variable “Rentabilidad” y la dimensión “Goce Temporal”, porque el chi calculado (23,154) es mayor que chi tabla (3,8415). De igual manera, para la prueba de hipótesis se afirma porque el valor de la Significación asintótica (sig.) es 0.000, el cual es menor a 0.05, de modo que, se aprueba la hipótesis específica N°5, el goce temporal de un bien permite que durante ese periodo la maquinaria o inmueble genere una rentabilidad por la explotación del mismo.

Tabla 32. Resultado de Hipótesis Específica N°6 Rentabilidad y Renta Periódica

*Pruebas de chi-cuadrado*

	Valor	Df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	161,500 <sup>a</sup>	120	,007
Razón de verosimilitud	88,800	120	,985
Asociación lineal por lineal	21,811	1	,000
N de casos válidos	30		

a. 143 casillas (100,0%) han esperado un recuento menor que 5. El recuento mínimo esperado es ,03.

*Fuente: Cuestionario*

**Interpretación:**

Al ejecutar la prueba de la hipótesis específica N°6 con la prueba de chi cuadrado, el resultado que arroja es que si existe una incidencia entre la Variable “Rentabilidad” y la dimensión “Renta periódica”, porque el chi calculado (21,811) es mayor que chi tabla (3,8415). De igual manera, para la prueba de hipótesis se afirma porque el valor de la Significación asintótica (sig.) es 0.000, el cual es menor a 0.05, de modo que, se aprueba la hipótesis específica N°6, si el pago de una renta periódica puede afectar directamente a la rentabilidad que pronostica la empresa debido a que son salidas de dinero mensuales que deben ser proyectados y evaluados para no afectar la situación económica de la entidad.

### 3.3. Tablas cruzadas

Tabla 33. Tabla cruzada de las variables Arrendamiento Financiero y Rentabilidad

*Tabla cruzada Arrendamiento (Agrupada)\*Rentabilidad (Agrupada)*

			Rentabilidad (Agrupada)		Total
			REGULAR	ALTA	
Arrendamiento (Agrupada)	MEDIANAMENTE APLICADOS	Recuento	4	6	10
		% del total	13,3%	20,0%	33,3%
	BIEN APLICADOS	Recuento	0	20	20
		% del total	0,0%	66,7%	66,7%
Total	Recuento		4	26	30
	% del total		13,3%	86,7%	100,0%

Según la tabla N°34, da como resultado que la variable Arrendamiento es medianamente aplicada en 33.3% y bien aplicada en 66.7%, y la variable Rentabilidad es Regular en 13.3% y alta en un 86.7%.

#### **Interpretación:**

Según lo obtenido de la tabla N°34 mediante la tabulación cruzada de la variable Arrendamiento y Rentabilidad dio como resultado de los 30 datos recogidos y sujetos a evaluación, la rentabilidad es regular en un 13.3% cuando el Arrendamiento es medianamente aplicado, asimismo la Rentabilidad es regular en un 0% cuando el arrendamiento es bien aplicado, por otro lado, rentabilidad es alta en un 20% cuando el Arrendamiento es medianamente aplicado y por último la rentabilidad es alta en un 66.7% cuando el arrendamiento es bien aplicado.



Tabla 34. Tabla cruzada de las variables Arrendamiento Financiero y la dimensión Ingresos  
 Tabla cruzada Arrendamiento (Agrupada)\*Ingresos (Agrupada)

		Ingresos (Agrupada)		Total	
		REGULAR	ALTOS		
Arrendamiento (Agrupada)	MEDIANAMENTE APLICADO	Recuento	5	5	10
		% del total	16,7%	16,7%	33,3%
	BIEN APLICADO	Recuento	0	20	20
		% del total	0,0%	66,7%	66,7%
Total		Recuento	4	25	30
		% del total	16,7%	83,3%	100,0%

Según la tabla N°35, da como resultado que la variable Arrendamiento es medianamente aplicada en 33.3% y bien aplicada en 66.7%, y la dimensión Ingresos es regular en 16.7% y altos en un 83.3%.

**Interpretación:**

Según lo obtenido de la tabla N°35 mediante la tabulación cruzada de la variable Arrendamiento y dimensión Ingresos dio como resultado de los 30 datos recogidos y sujetos a evaluación, los Ingresos son regulares en un 16.7% cuando el Arrendamiento es medianamente aplicado, asimismo los Ingresos son regulares en un 0% cuando el arrendamiento es bien aplicado, por otro lado, los Ingresos son altos en un 16.7% cuando el Arrendamiento es medianamente aplicado y por último los Ingresos son altos en un 66.7% cuando el arrendamiento es bien aplicado.

Tabla 35. Tabla cruzada de las variables Arrendamiento Financiero y la dimensión Crecimiento

Tabla cruzada Arrendamiento (Agrupada)\*Crecimiento (Agrupada)

			Crecimiento (Agrupada)			Total
			BAJO	MEDIANO	ALTO	
Arrendamiento (Agrupada)	MEDIANAMENTE APLICADO	Recuento	1	6	3	10
		% del total	3,3%	20,0%	10,0%	33,3%
	BIEN APLICADO	Recuento	0	8	12	20
		% del total	0,0%	26,7%	40,0%	66,7%
Total		Recuento	4	14	15	30
		% del total	3,3%	46,7%	50,0%	100,0%

Según la tabla N°36, da como resultado que la variable Arrendamiento es medianamente aplicada en 33.3% y bien aplicada en 66.7%, y la dimensión Crecimiento es Bajo en 3,37%, Mediano en un 46.7% y alto en un 50.0%.

**Interpretación:**

Según lo obtenido de la tabla N°36 mediante la tabulación cruzada de la variable Arrendamiento y dimensión Crecimiento dio como resultado de los 30 datos recogidos y sujetos a evaluación, el crecimiento es Bajo en un 3.3 cuando el Arrendamiento es medianamente aplicado, asimismo el crecimiento es Bajo en un 0% cuando el arrendamiento es bien aplicado, por otro lado, el crecimiento es mediano en un 20.0% cuando el Arrendamiento es medianamente aplicado asimismo el crecimiento es mediano en un 26.7% cuando el arrendamiento es bien aplicado, Por último, el crecimiento es alto en un 10,0% cuando el arrendamiento es medianamente aplicado y para culminar el crecimiento es alto en un 40,0% cuando el arrendamiento es bien aplicado.

Tabla 36. Tabla cruzada de la variable Arrendamiento Financiero y la dimensión Utilidad

*Tabla cruzada Arrendamiento (Agrupada)\* Utilidad (Agrupada)*

		Utilidad (Agrupada)		Total	
		REGULAR	ALTA		
Arrendamiento (Agrupada)	MEDIANAMENTE APLICADO	Recuento	3	7	10
		% del total	10,0%	23,3%	33,3%
	BIEN APLICADO	Recuento	1	19	20
		% del total	3,3%	63,3%	66,7%
Total		Recuento	4	26	30
		% del total	13,3%	86,7%	100,0%

Según la tabla N°37, da como resultado que la variable Arrendamiento es medianamente aplicada en 33.3% y bien aplicada en 66.7%, y la dimensión Utilidad es regular en 13.3% y alta en un 86.7%.

**Interpretación:**

Según lo obtenido de la tabla N°37 mediante la tabulación cruzada de la variable Arrendamiento y dimensión utilidad dio como resultado de los 30 datos recogidos y sujetos a evaluación, la utilidad es regular en un 10,0% cuando el Arrendamiento es medianamente aplicado, asimismo la Utilidad es regular en un 3,3% cuando el arrendamiento es bien aplicado, por otro lado, la utilidad es alta en un 23,3% cuando el Arrendamiento es medianamente aplicado y por último la utilidad es alta en un 66.7% cuando el arrendamiento es bien aplicado.

Tabla 37. Tabla cruzada de la variable Rentabilidad y la dimensión Contrato Mercantil

*Tabla cruzada Rentabilidad (Agrupada)\* Contrato mercantil (Agrupada)*

		Contrato Mercantil (Agrupada)		Total	
		MEDIANA MENTE APLICADO	BIEN APLICAD O		
Rentabilidad (Agrupada)	REGULAR	Recuento	4	0	7
		% del total	13,3%	0,0%	13,3%
	ALTA	Recuento	7	19	26
		% del total	23,3%	63,3%	86,7%
Total		Recuento	11	19	30
		% del total	36,7%	63,3%	100,0%

Según la tabla N°38, da como resultado que la variable Rentabilidad es regular en 13.3% y alta en 86.7%, y la dimensión Contrato Mercantil es medianamente aplicado en 36.7% y bien aplicado en un 63.3%.

**Interpretación:**

Según lo obtenido de la tabla N°38 mediante la tabulación cruzada de la variable Rentabilidad y dimensión Contrato Mercantil dio como resultado de los 30 datos recogidos y sujetos a evaluación, el contrato mercantil es medianamente aplicado en un 13,3% cuando la rentabilidad es regular, asimismo el contrato mercantil es medianamente aplicado en un 23.3% cuando la rentabilidad es alta , por otro lado, el contrato mercantil es bien aplicado en un 0,0% cuando la rentabilidad es regular, asimismo el contrato mercantil es bien aplicado en un 63.3% cuando la rentabilidad es alta.

Tabla 38. Tabla cruzada de la variable Rentabilidad y la dimensión Goce temporal del bien

*Tabla cruzada Rentabilidad (Agrupada)\* Goce temporal del bien (Agrupada)*

			Goce temporal del bien (Agrupada)		Total
			MEDIANA MENTE APLICADO	BIEN APLICADO	
Rentabilidad (Agrupada)	REGULAR	Recuento	4	0	4
		% del total	13,3%	0,0%	13,3%
	ALTA	Recuento	5	21	26
		% del total	16,7%	70,0%	86,7%
Total		Recuento	9	21	30
		% del total	30,0%	70,0%	100,0%

Según la tabla N°39, da como resultado que la variable Rentabilidad es regular en 13.3% y alta en 86.7%, y la dimensión Goce temporal del bien es medianamente aplicado en 30.0% y bien aplicado en un 70.0%.

**Interpretación:**

Según lo obtenido de la tabla N°39 mediante la tabulación cruzada de la variable Rentabilidad y dimensión Goce temporal del bien dio como resultado de los 30 datos recogidos y sujetos a evaluación, el goce temporal del bien es medianamente aplicado en un 13,3% cuando la rentabilidad es regular, asimismo el goce temporal del bien es medianamente aplicado en un 16.7% cuando la rentabilidad es alta, por otro lado, el goce temporal del bien es bien aplicado en un 0,0% cuando la rentabilidad es regular, y por último el goce temporal del bien es bien aplicado en un 70.3% cuando la rentabilidad es alta.

Tabla 39. Tabla cruzada de la variable Rentabilidad y la dimensión Renta periódica

*Tabla cruzada Rentabilidad (Agrupada)\* Renta periódica (Agrupada)*

		Renta periódica (Agrupada)		Total	
		MEDIANA MENTE ALTA	DE ACORDE AL MERCAD O		
Rentabilidad (Agrupada)	REGULAR	Recuento	4	0	4
		% del total	13,3%	0,0%	13,3%
	ALTA	Recuento	7	19	26
		% del total	23,3%	63,3%	86,7%
Total		Recuento	11	19	30
		% del total	36,7%	63,3%	100,0%

Según la tabla N°40, da como resultado que la variable Rentabilidad es regular en 13.3% y alta en 86.7%, y la dimensión Renta periódica es medianamente alta en 36.7% y de acorde al mercado en un 63.3%.

**Interpretación:**

Según lo obtenido de la tabla N°40 mediante la tabulación cruzada de la variable Rentabilidad y dimensión Renta periódica dio como resultado de los 30 datos recogidos y sujetos a evaluación, la renta periódica es medianamente alta en un 13,3% cuando la rentabilidad es regular, asimismo la renta periódica es medianamente alta en un 23.3% cuando la rentabilidad es alta , por otro lado, la renta periódica es de acorde al mercado en un 0,0% cuando la rentabilidad es regular, y por último la renta periódica es de acorde al mercado en un 63.3% cuando la rentabilidad es alta.

#### **IV. DISCUSIÓN**

Al finalizar la investigación y haber obtenidos los resultados, se procederá a dar en conocimiento la discusión e interpretación.

Se tuvo como objetivo principal es determinar si el arrendamiento financiero influye en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018

En la prueba de confiabilidad del instrumento de la presente investigación, se llevó a cabo la validación por medio de la prueba de dos mitades, que refleja en los resultados de la prueba de Alfa de Cronbach con un porcentaje de 0.818 y 0.910 para las variables Arrendamiento Financiero y Rentabilidad. Con la prueba de dos mitades del programa de estadística SPSS, se obtuvo el coeficiente de Alfa de Cronbach, Coeficiente de Spearman-Brown y Coeficiente de dos mitades de Guttman, el cual será utilizado para poder determinar el nivel de confiabilidad del instrumento el cual ha sido verificado y ratificado por expertos en la materia el cual está conformado por un total de 24 ítems, donde 12 ítems son para medir la variable "Arrendamiento financiero" y 12 ítems para la variable "Rentabilidad", el coeficiente obtenido es mayor 8; por ende al estar dentro del rango optimo se acepta.

##### **Hipótesis general**

Según los resultados obtenidos, el Arrendamiento Financiero influye significativamente en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018..Para lograr la validación de la hipótesis general, se aplicó el instrumento a 30 personas profesionales y técnicas de las áreas de contabilidad de las empresas del sector industrial de resinas, de lo cual los datos recolectados por la encuesta fueron procesados por el programa estadístico SPSS versión 25 dando como resultado la influencia que tiene el arrendamiento financiero en la rentabilidad de las empresas.

En la tabla N°22, nos muestra como resultado que un 53.3% de los encuestados se encuentran totalmente de acuerdo acerca de cómo una correcta gestión de los recursos financieros puede incrementar de manera favorable en la rentabilidad de

la empresa esto debido a que, esto hace referencia al dinero que se encuentra disponible para ser invertido en un momento determinado, estas inversiones se realizan con la finalidad que se incrementen las ganancias esperadas por la entidad. Así mismo un arrendamiento financiero permite a la empresa adquirir una maquinaria que podrá explotar en su proceso productivo el cual generaría rentas por uso, de manera que el leasing influye en la rentabilidad de las empresas.

Asimismo, para la validación y aprobación de la hipótesis general de la presente investigación se utilizó la prueba de validación de hipótesis de chi cuadrado del programa estadístico SPSS versión 25, siendo el resultado de la prueba el valor de chi calculado de (25,007), el cual es mayor que chi tabla (3,8415); también, el valor de la Significación asintótica (sig.) fue 0.000 siendo menor a 0.05 (coeficiente máximo permitido para dar como válido una hipótesis), por consecuencia, rechazamos la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna.

De igual manera estos resultados confirman el estudio realizado por Caballón y Quispe (2015), quien realizó una investigación el arrendamiento financiero como estrategia para incrementar la rentabilidad en las empresas de transporte de carga pesada en la provincia de Huancayo, en lo cual se determinó que el arrendamiento financiero es utilizada como una estrategia de financiamiento con la finalidad de incrementar la rentabilidad de las empresa debido a que permite la adquisición de maquinarias y equipos que mediante su explotación generen beneficios económicos a la organización de modo que invertir en este contrato financiero sería favorable en los intereses económicos esperados.

#### Hipótesis específica N°1

Según los resultados obtenidos el arredramiento financiero influye significativamente en el ingreso de las empresas industriales de resina en la urb. Viñedos de Puente piedra, 2019. Para llegar a la validación de esta hipótesis específica N°1, se aplicó el instrumento a 30 personas profesionales y técnicas de las áreas de contabilidad de las empresas del sector industrial de resinas, de lo cual los datos recolectados por la encuesta fueron procesados por el programa



estadístico SPSS versión 25 dando como resultado la influencia que tiene el arrendamiento financiero en los ingresos de las empresas industriales.

En la tabla N°7, nos muestra como resultado que un 40.0% de los encuestados se encuentran totalmente de acuerdo acerca de cómo influye el arrendamiento financiero con la liquidez que pueda gozar la empresa mediante los ingreso que ello genera es debido a que, por la operación comercial de un arredramiento financiero las empresas industriales pueden renovar los equipos y maquinarias con las que cuenta que por el uso y por el avance tecnológico no son tan eficaces el cual retrasa las operaciones y disminuyen la producción afectando las rentas esperadas, por lo cual una renovación de ellas permitirá maximizar y agilizar los procesos productivos generando mayor rentabilidad para la empresa.

Asimismo, para la validación y aprobación de la hipótesis general de la presente investigación se utilizó la prueba de validación de hipótesis de chi cuadrado del programa estadístico SPSS versión 25, siendo el resultado de la prueba el valor de chi calculado de (20,254), el cual es mayor que chi tabla (12,969); también, el valor de la Significación asintótica (sig.) fue 0.000 siendo menor a 0.05 (coeficiente máximo permitido para dar como válido una hipótesis), por consecuencia, rechazamos la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna

Estos resultados confirman el estudio realizado por Velázquez (2016) quien realizo una investigación sobre el arrendamiento financiero y su efecto en la situación económica financiera en la empresa de servicios múltiples, El sauco 2016. La presente investigación tuvo como objetivo determinar el efecto que tiene el arrendamiento financiero en la situación económica financiera de la empresa. Este efecto se debe a que el arrendamiento financiero permite a la empresa obtener equipos y maquinarias de última generación que brindan un gran soporte al proceso productivo de ello , permitiendo ofrecer productos y servicios de calidad que permitan que la empresa se posicione en el mercado y pueda competir en ella generándole mayores ingresos.

### Hipótesis específica N°2

Según los resultados obtenidos, El arrendamiento financiero influye significativamente en el crecimiento de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018.

Para llegar a la validación de esta hipótesis específica N°2, se aplicó el instrumento a 30 personas profesionales y técnicas de las áreas de contabilidad de las empresas del sector industrial de resinas, de lo cual los datos recolectados por la encuesta fueron procesados por el programa estadístico SPSS versión 25 dando como resultado la influencia que tiene el arrendamiento financiero en el crecimiento de las empresas industriales.

En la tabla N°23, nos muestra que un 40,0% de los encuestados se encuentran de acuerdo acerca de la influencia que existe entre el arrendamiento financiero en el crecimiento, esto debido a que si la empresa esperar crecer y posicionarse en el mercado deberá contar con procesos óptimos y eficaces que permitan colocarla por encima de la competencia, para ello se deberá contar con equipos y maquinarias que brindan el soporte necesario para dar un producto o bien de calidad de manera que al generar mayores ventas los ingresos que obtenga la entidad conjuntamente permitirá realizar nuevas inversiones en busca de mayores ventas.

Asimismo, para la validación y aprobación de la hipótesis general de la presente investigación se utilizó la prueba de validación de hipótesis de chi cuadrado del programa estadístico SPSS versión 25, siendo el resultado de la prueba el valor de chi calculado de (12,969), el cual es mayor que chi tabla (3,8415); también, el valor de la Significación asintótica (sig.) fue 0.000 siendo menor a 0.05 (coeficiente máximo permitido para dar como válido una hipótesis), por consecuencia, rechazamos la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna.

Estos resultados confirman el estudio realizado por Huamani y Leonardo (2015) quien realiza la investigación acerca del arrendamiento financiero y su rentabilidad en las mypes del distrito de los olivos. El presente estudio determinó que el

arrendamiento financiero utilizado como una estrategia financiera permite la empresa obtener una mayor rentabilidad al permitir adquirir bienes capitales que permitan incrementar la producción generando en ello mayores ingresos al vender una mayor cantidad de bienes o servicios con calidad y cumplimiento con las necesidades de su público objetivo.

### Hipótesis específica N°3

Según los resultados obtenidos, El arrendamiento financiero influye significativamente en la utilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018

Para lograr la validación de la hipótesis específica N°3, se aplicó el instrumento a 30 personas profesionales y técnicas de las áreas de contabilidad de las empresas del sector industrial de resinas, de lo cual los datos recolectados por la encuesta fueron procesados por el programa estadístico SPSS versión 25 dando como resultado la influencia que tiene el arrendamiento financiero en la utilidad de las empresas industriales

En la tabla 25 nos muestra que un 50.0% de los encuestados se encuentran de acuerdo a la premisa presentada donde se menciona que, la adquisición de nuevos arrendamientos financieros incrementaría la utilidad marginal esperada en el periodo esto debido a que, obtener distintos arredramientos financieros permitiría a la empresa contar con distintos instrumentos financieros que al ser utilizados permita obtener mayores ingresos aumentando proporcionalmente el margen de utilidad esperado en le periodo.

Asimismo, para la validación y aprobación de la hipótesis general de la presente investigación se utilizó la prueba de validación de hipótesis de chi cuadrado del programa estadístico SPSS versión 25, siendo el resultado de la prueba el valor de chi calculado de (21,260), el cual es mayor que chi tabla (3,8415); también, el valor de la Significación asintótica (sig.) fue 0.000 siendo menor a 0.05 (coeficiente máximo permitido para dar como válido una hipótesis), por consecuencia, rechazamos la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna

Estos resultados confirman el estudio realizado por Rodríguez & Manosalva (2016) quien realizó un estudio titulado evaluación del leasing como medio de financiamiento para la inversión de activos fijos y su impacto en la rentabilidad de la empresa Andina Cargo S.A.C. El presente estudio evaluó la importancia del leasing financiero al ser tomado como una alternativa de financiamiento para la inversión de nuevas maquinarias o proyectos ya que la obtención de estas contribuirá de manera positiva al proceso de producción generando una mayor cantidad de ventas que repercutirán en mayores ingresos para la organización.

## V. CONCLUSIONES

Después de analizar los resultados mediante la encuesta realizada a las 30 personas profesionales y técnicas de las áreas de contabilidad de las empresas del sector industrial de resinas, además de la comparación con los estudios previos en el capítulo anterior, se llegaron a las siguientes conclusiones que se presentará en los siguientes párrafos:

1. Se determinó que, el arrendamiento financiero influye en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018., esto debido a que el arrendamiento financiero permite a la empresa obtener máquinas y equipos de última tecnología fortaleciendo y agilizando su proceso productivo de manera que les permita competir en el mercado y obtener mayores ingresos aumentando su rentabilidad.
2. Se determinó que el Arrendamiento Financiero influye en el ingreso de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018. Esto se debe a que las empresas al modernizar y renovar sus maquinarias incrementaron sus ventas en función al crecimiento de su producción generada por las nuevas maquinarias de manera que la empresa obtuvo mayores ingresos por la venta de sus productos en mayor cantidad.
3. Teniendo en cuenta los resultados obtenidos, se determinó que el Arrendamiento Financiero influye en el crecimiento de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018. Esto en función que si una empresa desea posicionarse en el mercado y ser más competitiva los procesos productivos que realicen debe ser eficaces y eficientes en busca de mejorar el desarrollo de la empresa en el aspecto económico y comercial para lo cual la implementación de nuevas maquinarias apoyara este objetivo.
4. Por último, se determinó que el Arrendamiento Financiero influye en la utilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de

Puente Piedra, 2018., Esto es debido a que si la empresa optar por renovar y modernizar sus maquinarias permitirá a la empresa cubrir la demanda de sus productos y servicios, disminuir sus costos esto debido a que anteriormente contaban con maquinaria que pasaban un proceso de reparación frecuentemente por su antigüedad.

## VI. RECOMENDACIONES

Para finalizar con el presente trabajo de investigación se indicará las siguientes recomendaciones para que puedan servir de materia de ayuda para las empresas del sector industrial de resinas.

1. Se recomienda que las empresas evalúe distintas fuentes de financiamiento que permitan el crecimiento e incrementar la rentabilidad de la empresa, para ello será necesario realizar un estudio acerca de los beneficios o perjuicios que conlleve obtener un arrendamiento financiero por parte de las personas encargadas de realizar las tomas de decisiones dentro de la organización.
2. Se recomienda a las empresas adquirir nuevos activos mediante el arrendamiento financiero debido a que la explotación de estos activos permitirá que se generen mayores ingresos en favor de las empresas. Por lo cual mientras los activos arrendados sean de mayor relevancia estos generaran una mayor rentabilidad a la empresa.
3. Se recomienda a las empresas del sector industrial de resinas ver al arrendamiento financiero como una oportunidad para el crecimiento de la empresa debido a que ella permite obtener un maquinaria o equipo por un valor de cuota reducida evitando un desembolso de efectivo de gran magnitud, lo cual este dinero podrá ser destino a otras inversiones que a su vez le generen renta a la entidad.
4. Se recomienda a las empresas seguir con la adquisición del arrendamiento financiero ya que en materia tributaria conlleva a utilización del gasto financiero en la deducción del impuesto a la renta mediante los intereses pagados en las cuotas por la cesión de la maquina o equipo pagadas al arrendador. Por lo cual, esta deducción de gastos impactara de manera favorable en la utilidad esperada en el periodo

## VII. REFERENCIAS

- Alvarado, H. (2017). *El Arrendamiento Financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas de servicio de transporte del Perú: Caso Empresa Halcón S.A.C. Trujillo, 2016*. Universidad Católica Los Angeles de Chimbote, Trujillo. Obtenido de repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/2483/ARRENDAMIENTO\_FINANCIERO\_VILLALOBOS\_HERRERA\_LALO\_ANDRE.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Apaza, M. (2017). *Análisis financiero para la toma de decisiones*. Breña: Pacífico editores S.A.C.
- Arce, T. (2017). *Arrendamiento financiero y su efecto en la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017*. Universidad César Vallejo . Recuperado el Mayo de 2019, de [http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/18775/Arce\\_OL.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/18775/Arce_OL.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Bigio, J. (2014). El Contrato de Arrendamiento. *THEMIS*, 197 - 205. Recuperado el Mayo de 2019, de <file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/Documents/contrato%20de%20arrendamiento.pdf>
- Caballon, M., & Quispe, D. (2015). *El Arrendamiento Financiero como estrategia para incrementar la rentabilidad en las Empresas de Transporte de Carga Pesada en la provincia de Huancayo*. Universidad Nacional del Centro del Perú, Huancayo. Recuperado el Mayo de 2019, de <http://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/UNCP/3282/Caballon%20Flores-Quispe%20Muñoz.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Calderón, J. ( 2014). *Estados financieros. Teoría y Práctica* . Perú: JCM editores.
- Chorén, M. (2015). *El Leasing como herramienta de financiación*. Universidad F.A.S.T.A, Mar de plata, Argentina. Recuperado el Mayo de 2019, de



[http://redi.ufasta.edu.ar:8080/xmlui/bitstream/handle/123456789/866/2015\\_CP\\_002.pdf?sequence=1](http://redi.ufasta.edu.ar:8080/xmlui/bitstream/handle/123456789/866/2015_CP_002.pdf?sequence=1)

Cubas, J. (2018). *Leasing Financiero y su incidencia tributaria en la empresa Despensa Peruana S.A. Chiclayo 2017*. Universidad Señor de Sipan. Obtenido de <http://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/uss/5342/Bustamante%20Chamaya%20Karin%20Junet.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

De La Cruz, L. (2018). *Leasing Financiero y Rentabilidad en las MYPES del Distrito de San Isidro, 2017*. Universidad César Vallejo. Recuperado el 2019 de Mayo de [http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/21139/Huallpa\\_CF.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/21139/Huallpa_CF.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Delfín, F., & Acosta, M. (Marzo de 2016). Importancia y análisis del desarrollo empresarial. *Pensamiento y Gestión*(40), 186-202. Recuperado el Mayo de 2019, de <http://www.scielo.org.co/pdf/pege/n40/n40a08.pdf>

Diario Gestión. (16 de Agosto de 2017). Asbanc: Contratos de arrendamiento financiero caen en S/ 1,911 millones en el primer semestre. *Gestión*. Recuperado el Mayo de 2019, de <https://gestion.pe/economia/asbanc-contratos-arrendamiento-financiero-caen-s-1-911-millones-primer-semestre-141764>

Díaz, M. (2012). *Análisis Contable con un Enfoque Empresarial*. Obtenido de [file:///C:/Users/PROJEC~1/AppData/Local/Temp/Rar\\$Dla0.060/1229.pdf](file:///C:/Users/PROJEC~1/AppData/Local/Temp/Rar$Dla0.060/1229.pdf)

El Peruano. (24 de Enero de 2019). Financiamiento de bancos a las empresas creció. *El Peruano*. Recuperado el Mayo de 2019, de <https://elperuano.pe/noticia-financiamiento-bancos-a-empresas-crecio-78-75046.aspx>

Falcon, B. (Enero de 2017). *Estudio Fernandez*. Obtenido de <http://blog.pucp.edu.pe/blog/contribuyente/2017/01/31/depreciacion-contable-y-tributaria/>

Guerrero, C., & Galindo, J. (2014). *Contabilidad 1*. México: Grupo Editorial Patria. Obtenido de [https://books.google.com.pe/books?id=sKaEBgAAQBAJ&pg=PA70&dq=que+es+un+recurso+economico&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwiDjqCZ-d\\_kAhVju1kKHWv-C7IQ6AEISzAF#v=onepage&q=que%20es%20un%20recurso%20economico&f=true](https://books.google.com.pe/books?id=sKaEBgAAQBAJ&pg=PA70&dq=que+es+un+recurso+economico&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwiDjqCZ-d_kAhVju1kKHWv-C7IQ6AEISzAF#v=onepage&q=que%20es%20un%20recurso%20economico&f=true)

Guevara, M. (2017). *Protocolos de investigación*. México: El Manual Moderno. Obtenido de [https://books.google.com.pe/books?id=Qo3JDgAAQBAJ&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs\\_ge\\_summary\\_r&cad=0#v=onepage&q&f=true](https://books.google.com.pe/books?id=Qo3JDgAAQBAJ&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=true)

Hernández, C. (2014). *Arrendamiento financiero (Leasing) en el financiamiento de activos fijos en una empresa de Servicios de Seguridad Electrónica*. Universidad de San Carlos de Guatemala, Guatemala, Guatemala. Obtenido de [biblioteca.usac.edu.gt/tesis/03/03\\_4373.pdf](http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/03/03_4373.pdf)

Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, M. (2014). *Metodología de la investigación* (Sexta ed.). Mexico: McGraw-Hill-Interamericana. Obtenido de <http://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sexta-edicion.compressed.pdf>

Herrera, A., Betancourt, V., Herrera, A., Vega, S., & Vivanco, E. (Mayo de 2016). Razones Financieras de Liquidez en la Gestión Empresarial para Toma de Decisiones. *Quipukamayoc*, 24(46), 151-160. Obtenido de <https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwiNz9yumY7iAhUGuVvKkHVjBBQwQFjACegQIAhAC&url=http%3A%2F%2Frevistasinvestigacion.unmsm.edu.pe%2Findex.php%2Fquipu%2Farticle%2Fdownload%2F13249%2F11757&usg=AOvVaw2YAXFNm>

Huamani, N., & Leonardo, F. (2015). *El Arrendamiento Financiero y su rentabilidad en las MYPES del distrito de Los Olivos*. Universidad Nacional del Callao,

- Callao. Obtenido de <http://repositorio.unac.edu.pe/handle/UNAC/1538?show=full>
- INEI. (2010). *Indicadores de Rentabilidad*. INEI, Lima. Recuperado el Mayo de 2019, de <file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/Documents/cap06.pdf>
- INEI. (2018). *Perú: Características Económicas y Financieras de las Empresas Comerciales*. INEI, Lima. Recuperado el Mayo de 2019, de [https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones\\_digitales/Est/Lib1590/libro.pdf](https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1590/libro.pdf)
- Lituma, A. (2016). *Algunas consideraciones en relación con el arrendamiento mercantil como instrumento financiero, en aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 17 y su efecto tributario*. Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Quito. Obtenido de <http://repositorio.puce.edu.ec/bitstream/handle/22000/12299/TESIS%20FINAL.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Mankiw, G., & Taylor, M. (2017). *Economía*. Madrid: Paraninfo SA. Obtenido de [https://books.google.com.pe/books?id=DV5IDgAAQBAJ&pg=PA484&dq=que+es+una+utilidad+economica&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwia\\_O2A\\_d\\_kAhVFmVkJHaj7A7QQ6AEILjAB#v=onepage&q&f=true](https://books.google.com.pe/books?id=DV5IDgAAQBAJ&pg=PA484&dq=que+es+una+utilidad+economica&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwia_O2A_d_kAhVFmVkJHaj7A7QQ6AEILjAB#v=onepage&q&f=true)
- Ministerio de Economía y Finanzas. (2017). *Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público*. Obtenido de <http://www.normasinternacionalesdecontabilidad.es/NIC/pdf/NIC17.pdf>
- Noval, F., Silva, D., González, D., & Alberto, C. (2018). *Informe Trimestral del Mercado de Leasing Marzo de 2018*. ASOBANCARIA, Colombia. Recuperado el Mayo de 2019, de <http://www.asobancaria.com/wp-content/uploads/F-PRIMER-INFORME-TRIMESTRAL-DE-LEASING-29-de-mayoC-30-05-2018.pdf>

- Olivera, P. (2009). Patrimonio Empresarial y Organización de las Participaciones Societarias Públicas. *Revista de Administración Pública*(171), 317-353. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/2202976.pdf>
- Peña, L. (2015). *De los contratos mercantiles* (Quinta ed.). Bogotá: Ecoe Ediciones.
- Pérez, W. (Marzo de 2016). El Leasing Financiero un medio para mejorar los resultados de la industria. *Scielo*, 11(11). Obtenido de [http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2071-081X2016000100010](http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2071-081X2016000100010)
- Piña, J., & Del Águila, S. (2014). *Implicancia del Leasing Financiero en la rentabilidad de la empresa Global Rent en el periodo 2011 – 2013*. Universidad Nacional de San Martín, Tarapoto. Recuperado el Mayo de 2019, de [repositorio.unsm.edu.pe/bitstream/handle/UNSM/1897/ITEM%4011458-635.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.unsm.edu.pe/bitstream/handle/UNSM/1897/ITEM%4011458-635.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Polar, N. (2014). Ventajas y desventajas del contrato de Arrendamiento Financiero. *Themis* 41, 345 - 358. Recuperado el Mayo de 2019, de [file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/Documents/Dialnet-VentajasYDesventajasDelContratoDeArrendamientoFina-5109666%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/Documents/Dialnet-VentajasYDesventajasDelContratoDeArrendamientoFina-5109666%20(1).pdf)
- Ramírez, J. (28 de Febrero de 2019). Beneficios del arrendamiento financiero. *Grupo Verona Soluciones Tributarias*. Obtenido de <https://grupoverona.pe/beneficios-del-arrendamiento-financiero/>
- Rodriguez, J., & Manosalva, M. (2016). *Evaluación del Leasing como medio de financiamiento para la inversión en activos fijos y su impacto en la rentabilidad de la empresa Andina Cargo S.A.C*. Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo, Chiclayo. Recuperado el Mayo de 2019, de [http://tesis.usat.edu.pe/bitstream/usat/1580/1/TL\\_ManosalvaAguilarManuel\\_RodriguezRiojasJose.pdf](http://tesis.usat.edu.pe/bitstream/usat/1580/1/TL_ManosalvaAguilarManuel_RodriguezRiojasJose.pdf)

- Rojas, R. (2013). *Guía para realizar investigaciones sociales* (Trigésima octava ed.). México D.F.: Plaza y Valdés. Obtenido de <https://raulrojassoriano.com/cuallitlanezi/wp-content/themes/raulrojassoriano/assets/libros/guia-realizar-investigaciones-sociales-rojas-soriano.pdf>
- Romero, Y. (2017). *El Leasing Financiero como instrumento de desarrollo del mercado microfinanciero*. Universidad Mayor de San Andrés, La paz. Obtenido de [file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge\\_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/Sin%20título%20\(4\).pdf](file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/Sin%20título%20(4).pdf)
- Sánchez, C. (2016). *El Arrendamiento Mercantil Financiero como instrumento de apalancamiento en un proyecto de inversión*. Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, Guayaquil. Recuperado el Mayo de 2019, de [file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge\\_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/Sin%20título%20\(9\).pdf](file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/Sin%20título%20(9).pdf)
- Serida, J., Guerrero, C., Alzamora, J., Borda, A., & Morales, O. (2018). *Global Entrepreneurship Monitor: Perú 2017 - 2018*. Universidad ESAN, Lima. Recuperado el Mayo de 2019, de <https://www.esan.edu.pe/publicaciones/2018/11/12/GEM%202017-2018%20FINAL.pdf>
- Silva, F. (2017). *Leasing y Rentabilidad en la empresa industrial E y C Metalikas S.A.C., del distrito de Lima, periodo 2014-2016*. Universidad César Vallejo, Lima. Recuperado el Mayo de 2019, de [http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/7765/Silva\\_CFA.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/7765/Silva_CFA.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Solís, M., Méndez, S., Moctezuma, A., Novela, R., Martínez, E., & Amaya, G. (2015). *LA IMPORTANCIA DE LA LIQUIDEZ, RENTABILIDAD, INVERSIÓN Y TOMA DE DECISIONES EN LA GESTIÓN FINANCIERA EMPRESARIAL*

*PARA LA OBTENCIÓN DE RECURSOS EN LA INDUSTRIA DE LA PESCA DE PELÁGICOS MENORES EN ENSENADA, B.C.* Universidad Autónoma de Baja California. Obtenido de <file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/Documents/161c.pdf>

Tamayo, M. (2007). *El Proceso de la Investigación Científica*. México: Limusa S.A.

Thomson, A. (2018). *La exención del patrimonio empresarial y profesional en el impuesto sobre el patrimonio*. Maciá LG. Obtenido de [https://books.google.com.pe/books?id=KID5vQEACAAJ&dq=que+es+patrimonio+empresarial&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwj7v8rn6t\\_kAhXLqlkKHR82AbsQ6AEIUDAH](https://books.google.com.pe/books?id=KID5vQEACAAJ&dq=que+es+patrimonio+empresarial&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwj7v8rn6t_kAhXLqlkKHR82AbsQ6AEIUDAH)

Universidad Interamericana para el Desarrollo. (2014). *Contratos en Derecho Mercantil*. Recuperado el Mayo de 2019, de [file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/Documents/CDM11\\_Lectura.pdf](file:///C:/Users/PROJECTS%20SERVICES%20S/Documents/CDM11_Lectura.pdf)

Vargas, J. (2018). *El Leasing Financiero y su influencia en la rentabilidad de la MYPES del sector industrial en Chorrillos 2017*. Universidad Inca Garcilaso de la Vega, Lima. Obtenido de [http://repositorio.uigv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.11818/3167/TESIS\\_VARGAS%20CASTRO%2c%20JORGE%20LUIS.pdf?sequence=2&isAllowed=y](http://repositorio.uigv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.11818/3167/TESIS_VARGAS%20CASTRO%2c%20JORGE%20LUIS.pdf?sequence=2&isAllowed=y)

Vargas, Z. (2009). La investigación aplicada: una forma de conocer las realidades con evidencia científica. *Revista Educación*, 33(1), 155 - 165. Obtenido de <https://revistas.ucr.ac.cr/index.php/educacion/article/view/538/589>

Vega, A. (2011). *Contratos Mercantiles*. México. Recuperado el Mayo de 2019, de <https://derechoenmexico.mx/wp-content/uploads/2018/01/Contratos-Mercantiles-Alberto-Vega-Hernández.pdf>

Velásquez, G. (2016). *El arrendamiento Financiero y su efecto en la situación económica financiera en la empresa de servicios múltiples El Sauco S.A. año 2016*. Universidad Nacional de Trujillo, Trujillo. Obtenido de

[http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/5249/velasquezchavez\\_gustavo.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/5249/velasquezchavez_gustavo.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

# **ANEXOS**



## Anexo 1: Matriz de consistencia

Problemas	Objetivos	Hipótesis	Metodología
<b>Problema general</b>	<b>Objetivo general</b>	<b>Hipótesis general</b>	<b>Enfoque</b>
¿De qué manera el arrendamiento financiero influye en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?	Determinar si el arrendamiento financiero influye en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018	El Arrendamiento Financiero influye significativamente en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018	Cuantitativo <b>Tipo de investigación</b> Aplicada
<b>Problemas específicos</b>	<b>Objetivos específicos</b>	<b>Hipótesis específicas</b>	<b>Nivel de investigación</b>
1. ¿De qué manera el arrendamiento financiero influye en el ingreso de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018? 2. ¿De qué manera el arrendamiento financiero influye en el crecimiento de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018? 3. ¿De qué manera el arrendamiento financiero influye en la utilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018? 4. ¿De qué manera la rentabilidad influye en el contrato mercantil de las empresas	1. Determinar si el Arrendamiento Financiero influye en el ingreso de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018 2. Determinar si el Arrendamiento Financiero influye en el crecimiento de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018 3. Determinar si el Arrendamiento Financiero influye en la utilidad de las empresas industriales de	1. El arrendamiento financiero influye significativamente en el ingreso de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018 2. El arrendamiento financiero influye significativamente en el crecimiento de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018 3. El arrendamiento financiero influye significativamente en la utilidad de las empresas industriales de resinas en Urb.	Explicativo <b>Diseño</b> No experimental <b>Método de investigación</b> Deductivo- Hipotético <b>Población</b> La población está compuesta por 14 empresas industriales de resinas en Urb Los viñedos en Pte. Piedra <b>Muestra</b> La muestra será de 30 trabajadores de las empresas industriales de resinas en Urb Los viñedos en Pte Piedra,2018

<p>industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?</p> <p>5. ¿De qué manera la rentabilidad influye en el goce temporal de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?</p> <p>6. ¿De qué manera la rentabilidad influye en la renta periódica de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018?</p>	<p>resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018</p> <p>4. Determinar la rentabilidad influye en el contrato mercantil de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018</p> <p>5. Determinar la rentabilidad influye en el goce temporal de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018</p> <p>6. Determinar la rentabilidad influye en la renta periódica de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018</p>	<p>Los Viñedos de Puente Piedra, 2018</p> <p>4. La rentabilidad influye significativamente en el contrato mercantil de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018</p> <p>5. La rentabilidad influye significativamente en el goce temporal de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018</p> <p>6. La rentabilidad influye significativamente en la renta periódica de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Puente Piedra, 2018</p>	<p><b>Técnicas de recolección de datos</b></p> <p>Encuesta</p> <p><b>Técnicas de procesamiento y análisis de la informa</b></p> <p>Se tabuló la información a partir de los datos obtenidos haciendo uso del software estadístico SPSS, versión 25 en español.</p>
--	--	--	--

**Anexo 2: Cuestionario**

CUESTIONARIO

**“Arrendamiento Financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb Los Viñedos de Puente Piedra, 2018”**

**Instrumentos de recolección de datos**

Nombre de la Empresa:.....

Nombre del Trabajador: .....

Puesto del Trabajador: .....

Los datos que en ella se consignan se tratarán de forma anónima. Por favor marcar con una (X) la que corresponde con su opinión aplicando la siguiente valoración.

- 1 = Totalmente en desacuerdo
- 2 = En desacuerdo
- 3 = Indeciso
- 4 = De acuerdo
- 5 = Totalmente de acuerdo.

<b>Arrendamiento Financiero</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	El contrato bilateral es un tipo de contrato mercantil con el cual se hace un acuerdo de arrendamiento financiero.					
2	El contrato oneroso es un tipo de contrato mercantil con el cual se llega a un acuerdo para obtener un arrendamiento financiero.					
3	El contrato consensual es un tipo de contrato mercantil con el cual se hace un acuerdo para obtener un arrendamiento financiero.					
4	El contrato mercantil genera un costo de financiamiento sobre el arrendamiento financiero					
5	El arrendamiento financiero genera liquidez en la empresa					
6	Las entidades bancarias tienen en cuenta la NIC 16 para la elaboración del contrato mercantil.					
7	El contrato mercantil permite proyectar el endeudamiento de la empresa del arrendamiento financiero.					
8	El contador maneja una buena gestión contable del arrendamiento financiero.					

9	El contrato de arrendamiento financiero solo permite adquirir bienes tangibles.					
10	Los bienes donados por extranjeros también están expuestos al goce temporal de bienes.					
11	El contrato mercantil de arrendamiento financiero genera pagos de impuestos.					
12	Los contratos financieros tienen el beneficio a la depreciación acelerada.					
13	El arrendamiento financiero genera pagos mensuales.					
14	El Arrendamiento financiero genera cuotas programadas por el arrendador.					
15	Para adquirir un arrendamiento o contrato Financiero puede hipotecar un bien.					
16	Para adquirir el arrendamiento financiero se tiene que hacer un pago anticipado.					
17	El adquirente puede amortizar el arrendamiento mediante el método lineal.					
18	El Arrendamiento Financiero afecta el estado de flujo de efectivo.					
<b>Rentabilidad</b>		1	2	3	4	5
19	Los arrendamientos financieros incrementan el patrimonio de la empresa.					
20	La empresa genera ingresos con el incremento de sus recursos económicos aumentando la rentabilidad de la empresa.					
21	La empresa cuenta con un crecimiento económico a corto plazo generando un aumento en la rentabilidad.					
22	La empresa cuenta con una economía sostenible manteniendo la rentabilidad de la empresa					
23	Al adquirir nuevos arrendamientos financieros la rentabilidad incrementa generando un aumento en la utilidad marginal.					
24	Los arrendamientos financieros generan un aumento en la utilidad total incrementando la rentabilidad de la empresa.					

¡Gracias por su colaboración!

### Anexo 3: Validación de expertos



#### CARTA DE PRESENTACIÓN

Dr. Ricardo García Céspedes

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de doctorado con mención Administración de Empresas de la UCV, en la sede Lima norte promoción 1era aula 403 requiero validar los instrumentos con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la cual optaré el grado de Doctor.

El título nombre de mi proyecto de investigación es: **Arrendamiento Financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas Industriales de resinas en Urb. los Viñedos de Pte. Piedra, 2018”**

. y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Campos Valenzuela Yulissa Sthefani

D.N.I.:70088635

d	Para adquirir el arrendamiento financiero se tiene que hacer un pago anticipado.						
e	El adquirente puede amortizar el arrendamiento mediante el método lineal.						
f	El Arrendamiento Financiero afecta el estado de flujo de efectivo.						
<b>DIMENSION 4</b>							
<b>4 INGRESOS</b>							
a	Los arrendamientos financieros incrementan el patrimonio de la empresa.						
b	La empresa genera ingresos con el incremento de sus recursos económicos aumentando la rentabilidad de la empresa.						
		Si	No	Si	No	Si	No
<b>DIMENSION 5</b>							
<b>5 CRECIMIENTO ECONOMICO</b>							
a	La empresa cuenta con un crecimiento económico a corto plazo generando un aumento en la rentabilidad.						
b	La empresa cuenta con una economía sostenible manteniendo la rentabilidad de la empresa						
		Si	No	Si	No	Si	No
<b>DIMENSION 6</b>							
<b>6 UTILIDAD</b>							
a	Al adquirir nuevos arrendamientos financieros la rentabilidad incrementa generando un aumento en la utilidad marginal.						
b	Los arrendamientos financieros generan un aumento en la utilidad total incrementando la rentabilidad de la empresa.						

Observaciones (precisar si hay suficiencia): SI HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad:      Aplicable [X]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador: GARCIA CESPEDES RICARDO

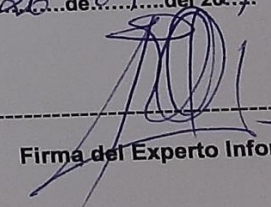
DNI: 08394097

Especialidad del validador: MAGISTER EN TRIBUTACION

26 de 09 del 20 09

- <sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- <sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- <sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

  
Firma del Experto Informante.

### CARTA DE PRESENTACIÓN

Dr. Ambrocio Teodoro Estévez Paraizaman

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de doctorado con mención Administración de Empresas de la UCV, en la sede Lima norte promoción 1era aula 403 requiero validar los instrumentos con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la cual optaré el grado de Doctor.

El título nombre de mi proyecto de investigación es: **Arrendamiento Financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas Industriales de resinas en Urb. los Viñedos de Pte. Piedra, 2018"**

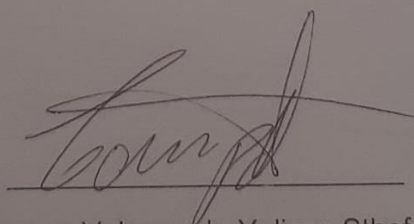
. y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Campos Valenzuela Yulissa Sthefani

D.N.I:70088635

d	Para adquirir el arrendamiento financiero se tiene que hacer un pago anticipado.						
e	El adquirente puede amortizar el arrendamiento mediante el método lineal.						
f	El Arrendamiento Financiero afecta el estado de flujo de efectivo.						
	<b>DIMENSION 4</b>						
4	<b>INGRESOS</b>						
a	Los arrendamientos financieros incrementan el patrimonio de la empresa.						
b	La empresa genera ingresos con el incremento de sus recursos económicos aumentando la rentabilidad de la empresa.						
	<b>DIMENSION 5</b>	Si	No	Si	No	Si	No
5	<b>CRECIMIENTO ECONOMICO</b>						
a	La empresa cuenta con un crecimiento económico a corto plazo generando un aumento en la rentabilidad.						
b	La empresa cuenta con una economía sostenible manteniendo la rentabilidad de la empresa						
	<b>DIMENSION 6</b>	Si	No	Si	No	Si	No
6	<b>UTILIDAD</b>						
a	Al adquirir nuevos arrendamientos financieros la rentabilidad incrementa generando un aumento en la utilidad marginal.						
b	Los arrendamientos financieros generan un aumento en la utilidad total incrementando la rentabilidad de la empresa.						

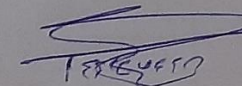
Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si hay suficiencia

Opinión de aplicabilidad:      **Aplicable** [X]      **Aplicable después de corregir** [ ]      **No aplicable** [ ]

Apellidos y nombres del juez validador: Dr. Estevez Pairazaman Ambrocio Teodoro      DNI: 17846910

Especialidad del validador: Dr. Administración Financiera

26 de 09 del 2019



Firma del Experto Informante.

**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es preciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



### CARTA DE PRESENTACIÓN

Dra. Patricia Padilla Vento

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de doctorado con mención Administración de Empresas de la UCV, en la sede Lima norte promoción 1era aula 403 requiero validar los instrumentos con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la cual optaré el grado de Doctor.

El título nombre de mi proyecto de investigación es: **Arrendamiento Financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas Industriales de resinas en Urb. los Viñedos de Pte. Piedra, 2018"**

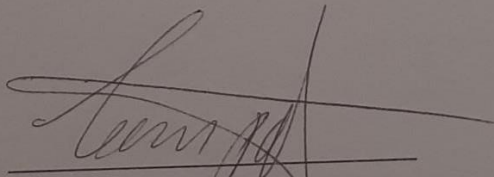
. y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Campos Valenzuela Yulissa Sthefani

D.N.I:70088635

f	El Arrendamiento Financiero afecta el estado de flujo de efectivo.						
	DIMENSION 4						
4	INGRESOS						
a	La rentabilidad debe incrementar el patrimonio de la empresa						
b	La empresa debe generar ingresos con sus recursos económicos.						
	DIMENSION 5	Si	No	Si	No	Si	No
5	CRECIMIENTO ECONOMICO						
a	La empresa debe tener cuenta con un crecimiento económico tanto a corto plazo						
b	La empresa tiene una economía sostenible.						
	DIMENSION 6	Si	No	Si	No	Si	No
6	UTILIDAD						
a	La empresa debe generar utilidad marginal.						
b	La empresa capitaliza su utilidad.						
c	La empresa debe aumentar la utilidad total de la empresa						

Observaciones (precisar si hay suficiencia): SI HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad:      Aplicable       Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. PADILLA VENTURA PATRULIA

DNI: 09402744

Especialidad del validador: DILA EN CONTABILIDAD

24 de 09 del 2019

- <sup>1</sup>Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- <sup>2</sup>Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- <sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto Informante.