



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Arrendamientos y su influencia en la rentabilidad de las empresas de  
servicios generales de Carabayllo, 2019

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**  
Contador Público

**AUTORA:**

Br. Chilón Diaz, Yuseli (ORCID: 0000-0003-2586-1109)

**ASESOR:**

Mg Donato Diaz Diaz (ORCID: 0000-0003-2436-4653)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

Finanzas

**LIMA - PERÚ**

2019

### **Dedicatoria**

Dedico este trabajo primeramente a Dios, a mis padres, por el gran sacrificio y apoyo incondicional que me brindaron siempre para salir adelante pese a las dificultades, de igual manera a mi tía que siempre estuvo apoyándome y pendiente de cada paso que dada.

### **Agradecimiento**

A la Universidad César Vallejo por haberme otorgado la media beca para poder emprender una carrera, asimismo a los profesores que siempre estuvieron ahí dispuestos a apoyarme ante cualquier duda.

# PÁGINA DEL JURADO



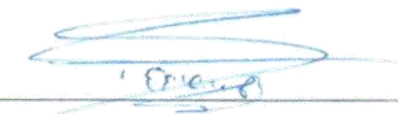
## ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS

Código : F07-PP-PR-02.02  
Versión : 10  
Fecha : 10-06-2019  
Página : 1 de 1

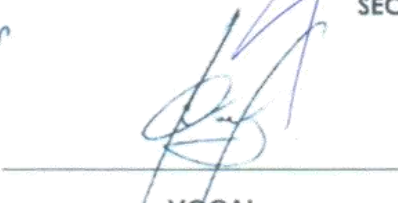
El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (ña) Chilon Díaz Yuseli cuyo título es: "Arrendamientos y su influencia en la rentabilidad de las empresas de servicios generales de Carabayllo, 2019"

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y formulación de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: 16 (número dieciséis)

Lugar y fecha Lima, 01 Diciembre, 2019

  
PRESIDENTE  
AMBROJO ESTREVES

  
SECRETARIO

  
VOCAL  
Mg. Donato Díaz Díaz

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable de SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	--------------------	--------	---------------------------------

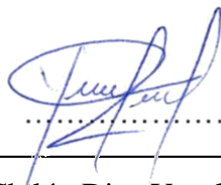
### **Declaratoria de Autenticidad**

Yo, Chilón Diaz Yuseli, con DNI N° 74855967, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Académica Profesional de Contabilidad, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y autentica.

Asimismo, declaro bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la tesis son auténticos y veraces.

En tan sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Lima, diciembre del 2019



Chilón Diaz Yuseli

DNI: 74855967

## Presentación

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento de las disposiciones vigentes contenidas en el Reglamento de Grados y títulos de la Universidad Cesar Vallejo, someto a su criterio y consideración la presente Tesis titulada: “Arrendamientos y su influencia en la rentabilidad de las empresas de Carabaylo, 2019”

En este desarrollo de la investigación se ha considerado consultas de investigación bibliográfica confiable que ayude a profundizar el tema de investigación y de conocimientos adquiridos durante el proceso de formación profesional. Se encuentra estructurado en siete descritos a continuación:

Capítulo I: Introducción: conformado por la realidad problemática, trabajos previos, teorías relacionadas, formulación del problema, justificación del estudio, hipótesis y objetivos.

Capítulo II: Metodología: Conformado por el diseño de investigación, variables, cuadro operacional, población y muestra, técnicas e instrumentos para recolección de datos, validez y confiabilidad, métodos de análisis y aspectos éticos.

Capítulo III: Resultados

Capítulo IV: Discusión,

Capítulo V: Conclusiones

Capítulo VI: Recomendaciones de acuerdo a los resultados obtenidos.

Capítulo VII: Referencias Bibliográficas y los anexo.

El objetivo principal de la presente tesis es Determinar si existe influencia entre el arrendamiento y la rentabilidad de las empresas de servicios generales de Carabaylo, 2019

Chilón Diaz Yuseli

## ÍNDICE

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Declaratoria de Autenticidad .....	v
Presentación .....	vi
ÍNDICE .....	vii
ÍNDICE DE TABLAS .....	ix
RESUMEN .....	x
ABSTRACT.....	xi
I. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1. Realidad Problemática.....	2
1.2. Trabajos Previos .....	4
1.2.1. Antecedentes de la variable 1: “Arrendamientos”.....	4
1.2.2. Antecedentes de la variable 2: “Rentabilidad” .....	5
1.3. Teorías Relacionadas.....	6
1.3.1. Arrendamientos .....	6
1.3.2. Rentabilidad.....	12
1.4. Formulación del Problema.....	18
1.4.1. Problema General .....	18
1.4.2. Problemas Específicos .....	18
1.5. Justificación del Estudio.....	18
1.6. Hipótesis.....	19
1.6.1. Hipótesis General .....	19
1.6.2. Hipótesis Específicas .....	19
1.7. Objetivos .....	19
1.7.1. Objetivo General .....	19
1.7.2. Objetivos Específicos .....	19
II. MÉTODO.....	21
2.1 Diseño de Investigación .....	22
2.3. Población y muestra .....	26
III. RESULTADOS.....	31
3.1. Análisis de los resultados .....	32

3.2. Validación de hipótesis .....	47
3.2.1 Prueba de hipótesis general .....	47
3.2.2 Prueba de la hipótesis específica 02.....	48
3.2.3 Prueba de la hipótesis específica 0 .....	49
3.2.4 Prueba de la hipótesis específica 04.....	50
IV. Discusión .....	53
V. Conclusiones .....	57
VI. Recomendaciones .....	59
Referencias.....	60
ANEXOS .....	62



## ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 01.....	32
TABLA 02: .....	32
TABLA 03: .....	33
TABLA 04: .....	33
TABLA 05: .....	34
TABLA 06: .....	34
TABLA 07: .....	35
TABLA 08: .....	35
TABLA 09: .....	36
TABLA 10: .....	36
TABLA 11: .....	37
TABLA 12: .....	37
TABLA 13: .....	38
TABLA 14: .....	38
TABLA 15: .....	39
TABLA 16: .....	39
TABLA 17: .....	40
TABLA 18: .....	40
TABLA 19: .....	41
TABLA 20: .....	41
TABLA 21: .....	42
TABLA 22: .....	47
TABLA 23: .....	48
TABLA 24 : .....	49
TABLA 25 : .....	50
TABLA 26: .....	51

## RESUMEN

En la presente investigación, tiene como objetivo principal determinar la influencia que existe entre arrendamientos y la rentabilidad, asimismo, arrendamientos y rentabilidad financiera, arrendamientos y rentabilidad económica, arrendamiento financiero y rentabilidad, arrendamiento operativo y rentabilidad de las empresas de servicios generales de Carabayllo 2019, con base a teorías de autores anteriores.

La presente tesis el tipo de investigación es aplicada, con un diseño no experimental y su nivel es descriptivo – explicativo; asimismo el instrumento que vendría a ser el cuestionario fue validado por el juicio de expertos y se determinó la confiabilidad mediante fórmula estadística alfa de cronbach, aplicando así la encuesta a los colaboradores del área contable, administrativa, finanzas y gerencia de las empresas de servicios generales de Carabayllo, llegando a obtener una base de datos la cual ha sido procesada y tabulada en el SPSS versión 24, es así como se realiza la validación de la hipótesis.

Teniendo como conclusión principal que los arrendamientos influyen en la rentabilidad de las empresas de servicios generales, sin embargo existe empresarios que por falta de conocimientos y experiencia no se acogen a este instrumento financiero.

**Palabras claves:** Arrendamientos, rentabilidad, financiero, operativo

## **ABSTRACT**

In the present investigation, its main objective is to determine the influence that exists between leases and profitability, also, leases and financial profitability, leases and economic profitability, financial leasing and profitability, operating leasing and profitability of the general services companies of Carabayllo 2019 , based on theories of previous authors.

This thesis the type of research is applied, with a non-experimental design and its level is descriptive - explanatory; Likewise, the instrument that would become the questionnaire was validated by the expert judgment and the reliability was determined by means of the cronbach alpha statistical formula, thus applying the survey to the collaborators in the accounting, administrative, finance and management areas of the general service companies Carabayllo, getting to obtain a database which has been processed and tabulated in SPSS version 24, is how the hypothesis is validated.

Having as main conclusion that leases influence the profitability of general service companies, however there are entrepreneurs who, due to lack of knowledge and experience, do not benefit from this financial instrument.

**Keywords:** Leases, profitability, financial, operational