



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Centro de educación técnico productiva para el desarrollo  
de la competitividad urbana en el distrito de  
Mi Perú**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:  
Arquitecto**

**AUTORES:**

Leyva Pimentel, Nilton Fernando (ORCID: 0000-0003-0085-130X)

Rojas Leaña, Eder Alberto (ORCID: 0000-0002-1965-6857)

**ASESOR:**

Mg. Arq. Vergel Polo, Jorge Luis (ORCID: 0000-0002-0881-5410)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Arquitectónico

LIMA – PERÚ

2020

## DEDICATORIA

Agradezco en primer lugar a Dios, por haberme dado salud, ser el manantial de vida y darme lo necesario para seguir adelante día a día para lograr mis objetivos.  
A nuestras familias, por el apoyo incondicional ofrecido en todos los aspectos.

## AGRADECIMIENTO

Agradezco a cada uno de los docentes que estuvieron involucrados en la enseñanza a lo largo de esta carrera profesional.

## PRESENTACIÓN

Señores miembros de Jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presentamos ante ustedes la Tesis Titulada “Centro de Educación Técnica Productiva para la Competitividad Urbana en el distrito de mi Perú”, la misma que sometemos a vuestra consideración y esperamos que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Arquitecto.

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

|  |     |
|--|-----|
| CARÁTULA.....  | i   |
| DEDICATORIA.....   | ii  |
| AGRADECIMIENTO.....  | iii |
| PRESENTACIÓN.....  | iv  |
| ÍNDICE DE CONTENIDOS.....  | v   |
| RESUMEN .....  | xi  |
| ABSTRACT .....   | xii |
| 1. MEMORIA DESCRIPTIVA .....   | 15  |
| 1.1. ANTECEDENTES.....   | 15  |
| 1.1.1. Concepción de la Propuesta Urbano Arquitectónica.....                       | 15  |
| 1.1.2. Definición de los usuarios (síntesis de las necesidades sociales).....      | 15  |
| 1.2. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA.....                          | 17  |
| 1.2.1. Objetivo General.....   | 17  |
| 1.2.2. Objetivos específicos.....  | 17  |
| 1.3. ASPECTOS GENERALES.....   | 17  |
| 1.3.1. Ubicación .....   | 17  |
| 1.3.2. Características del Área de Estudio (Síntesis del Análisis del Terreno) ... | 20  |
| 1.3.3. Análisis del entorno.....   | 20  |
| 1.3.4. Estudio de casos análogos .....   | 31  |
| 1.3.5. Descripción de Necesidades Arquitectónicas .....                            | 35  |
| 1.4. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO .....                      | 42  |
| 1.4.1. Esquema conceptual .....  | 42  |
| 1.4.2. Idea rectora y partido arquitectónico.....                                  | 43  |
| 1.4.3. Zonificación.....   | 44  |
| 1.5. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO .....                      | 54  |
| 1.5.1. Funcionales .....   | 54  |
| 1.5.2. Formales.....   | 62  |
| 1.5.3. Tecnológico – Ambientales.....  | 66  |
| 1.5.4. Constructivos – Estructurales .....   | 69  |
| 1.5.5. Descripción de la Propuesta Urbana .....                                    | 70  |
| Anexos: .....  | 72  |
| a) Acta de Sustentación del Trabajo de Investigación – Tesis .....                 | 72  |
| b) Autorización de Publicación en Repositorio Institucional .....                  | 73  |

|    |  |    |
|----|--|----|
| c) | Declaratoria de Autenticidad del Asesor.....           | 74 |
| d) | Declaratoria de Originalidad del Autor – Autores ..... | 75 |

## ÍNDICE DE FIGURAS

|  |    |
|--|----|
| Figura Nro. 1 Modelo de la población del Distrito de Mi Perú .....   | 16 |
| Figura Nro. 2 Ubicación del Distrito de Mi Perú .....  | 18 |
| Figura Nro. 3 Ubicación de la Propuesta.....   | 19 |
| Figura Nro. 4 Zonificación del distrito de Mi Perú.....  | 21 |
| Figura Nro. 5 Zona Residencial.....  | 22 |
| Figura Nro. 6 Zona Comercial .....   | 23 |
| Figura Nro. 7 Zona Educación .....   | 23 |
| Figura Nro. 8 Zona Salud.....  | 24 |
| Figura Nro. 9 Otros Usos .....   | 24 |
| Figura Nro. 10 Sistema Urbano.....   | 26 |
| Figura Nro. 11 Sección Vial de Avenida Nestor Gambetta.....  | 26 |
| Figura Nro. 12 Avenida Nestor Gambetta .....   | 27 |
| Figura Nro. 13 Sección Vial de Avenida Cuzco.....  | 27 |
| Figura Nro. 14 Avenida Cuzco .....   | 27 |
| Figura Nro. 15 Sección Vial de Avenida Víctor Raúl Haya de la Torre .....  | 27 |
| Figura Nro. 16 Avenida Víctor Raúl Haya de la Torre .....  | 28 |
| Figura Nro. 17 Mapa Microzonificación Sísmica .....  | 29 |
| Figura Nro. 18 Centro de Innovación UC( Entorno, Planta Arquitectónica, Volumen)<br>.....  | 31 |
| Figura Nro. 19 Centro de Innovación UC (Espacio, Proporción, Superficie) .....   | 31 |
| Figura Nro. 20 Centro de Innovación UC( Distribución de Ambientes, Organigrama)<br>.....   | 32 |
| Figura Nro. 21 Centro de Innovación (Distribución de Ambientes, Organigrama)....   | 32 |
| Figura Nro. 22 Centro de Desarrollo (Entorno, Planta Arquitectónica, Volumen)....  | 32 |
| Figura Nro. 23 Centro de Desarrollo Humano (Espacio, Proporción, Superficie)....   | 33 |
| Figura Nro. 24 Centro de Desarrollo Humano (Distribución de Ambientes,<br>Organigrama) .....   | 33 |
| Figura Nro. 25 Centro de Excelencia en Competitividad y Emprendimiento, Cety's<br>Universidad (Entorno, Planta Arquitectónica, Volumen)..... | 34 |
| Figura Nro. 27 Centro de Excelencia en Competitividad y Emprendimiento, Cety's<br>Universidad ( Distribución de Ambientes, Organigrama)..... | 34 |
| Figura Nro. 28 Conceptualización Arquitectónica .....  | 42 |
| Figura Nro. 29 Idea Rectora del proyecto .....   | 43 |

|   |    |
|---|----|
| Figura Nro. 30 Ideas del Partido Arquitectonico .....                           | 44 |
| Figura Nro. 31 Propuesta Arquitectonica .....                                   | 45 |
| Figura Nro. 32 Cambio de Zonificación en Av. Arequipa.....                      | 46 |
| Figura Nro. 33 Cambio de Zonificación en Avenida Cuzco .....                    | 46 |
| Figura Nro. 34 Cambio de Zonificación en Av. Haya de la Torre .....             | 46 |
| Figura Nro. 35 Propuesta de Rehabilitación de Parques y jardines .....          | 47 |
| Figura Nro. 36 Implementación de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales .... | 48 |
| Figura Nro. 37 Planta de Reciclaje.....   | 48 |
| Figura Nro. 38 Planta de Tratamiento de Aguas Grises.....                       | 49 |
| Figura Nro. 39 Propuesta Vial .....   | 50 |
| Figura Nro. 40 Paradero Sostenible.....   | 52 |
| Figura Nro. 41 Matriz de relación de Zona Administrativa.....                   | 54 |
| Figura Nro. 42 Matriz de relación de Zona de Biblioteca.....                    | 54 |
| Figura Nro. 43 Matriz de relación de Aula y Talleres .....                      | 55 |
| Figura Nro. 44 Matriz de relación de Zona de Cafetería .....                    | 55 |
| Figura Nro. 45 Matriz de relacion de Auditorio .....                            | 56 |
| Figura Nro. 46 Matriz de relación de Servicios Generales .....                  | 56 |
| Figura Nro. 47 Matriz de relación de Garita de Seguridad .....                  | 57 |
| Figura Nro. 48 Matriz de Áreas del Proyecto .....                               | 57 |
| Figura Nro. 49 Esquema de Organización de Zona Académica .....                  | 58 |
| Figura Nro. 50 Esquema de Organización de Biblioteca.....                       | 59 |
| Figura Nro. 51 Esquema de Organización de Area Académica .....                  | 59 |
| Figura Nro. 52 Esquema de Organización de Administración.....                   | 60 |
| Figura Nro. 53 Esquema de organización de Auditorio .....                       | 60 |
| Figura Nro. 54 Esquema de organización de Cafeteria .....                       | 61 |
| Figura Nro. 55 Esquema de organizacion de Servicios Generales .....             | 61 |
| Figura Nro. 56 Matriz de relacion de Zona Area Receptiva.....                   | 62 |
| Figura Nro. 57 Sistema Stick.....   | 63 |
| Figura Nro. 58 Reglamento Nacional de Edificaciones - SS.HH. ....               | 64 |
| Figura Nro. 59 Modelo de SS.HH para personas con discapacidad .....             | 64 |
| Figura Nro. 60 Modelo de estacionamientos para personas con discapacidad .....  | 65 |
| Figura Nro. 61 Dimensionamiento de Mesa - Comedor .....                         | 66 |
| Figura Nro. 62 Modelo de dimensionamiento de restaurant.....                    | 66 |
| Figura Nro. 63 Ventilacion natural.....   | 67 |



|  |    |
|--|----|
| Figura Nro. 64 Iluminación Natural.....              | 68 |
| Figura Nro. 65 Sistema Constructivo Aporticado ..... | 69 |

## ÍNDICE DE TABLAS

|   |    |
|---|----|
| Tabla 1 Actividades y Necesidades de Zona Administrativa .....                    | 35 |
| Tabla 2 Actividades y Necesidades de Zona Académica.....                          | 36 |
| Tabla 3 Actividades y Necesidades de Servicios Complementarios - Biblioteca ..... | 36 |
| Tabla 4 Actividades y Necesidades de Cafetería .....                              | 37 |
| Tabla 5 Actividades y Necesidades de Auditorio .....                              | 37 |
| Tabla 6 Actividades y Necesidades de Área de Recepción .....                      | 37 |
| Tabla 7 Actividades y Necesidades de Servicios Generales.....                     | 38 |
| Tabla 8 Cuadro de Ambientes y Áreas.....  | 38 |
| Tabla 9 Ambientes del Zona Académica.....   | 39 |
| Tabla 10 Ambientes de Zona Académica.....   | 39 |
| Tabla 11 Ambientes de Zona Administrativa.....                                    | 40 |
| Tabla 12 Ambientes de Zona Servicios Complementarios.....                         | 40 |
| Tabla 13 Ambientes de Zona Servicios Complementarios.....                         | 41 |
| Tabla 14 Ambiente de Zona Servicios Complementarios.....                          | 41 |
| Tabla 15 Ambientes de Zona de Recepción .....                                     | 42 |

## RESUMEN

En el presente trabajo de investigación titulado “Centro de Educación Técnica Productiva para la Competitividad Urbana en el distrito de mi Perú” teniendo como objetivo general del trabajo de investigación “Es convertirse en un referente urbano para el emprendimiento que contribuya con el desarrollo de la Competitividad Urbana en el distrito de mi Perú.” Estará distribuido por aulas teóricas y salas coworking donde se brindaremos programas que contribuyan al impacto social por medio de actividades educativas que contarán y beneficiarán a las personas emprendedoras del distrito, enfocarlo en el liderazgo así mismo generar competencias ciudadanas dentro de un proceso de articulación armónico entre ciencias técnicas para emprender. Es por ello que se realizara el objetivo arquitectónico el cual presentara una razón adecuado en presentar un desarrollo urbano arquitectónico, el cual permita crear un complemento con espacios públicos, áreas comunes, recreación para generar un impacto fluido a nivel social donde contribuya a la expansión urbana.

**Palabras claves:** Centro técnico, emprendimiento, arquitectura moderna.

## **ABSTRACT**

In the present research work entitled "Center for Productive Technical Education for Urban Competitiveness in the district of my Peru" with the general objective of the research work "It is to become an urban benchmark for entrepreneurship that contributes to the development of Competitiveness Urban in the district of my Peru." It will be distributed by theoretical classrooms and coworking rooms where we will offer programs that contribute to social impact through educational activities that will count and benefit entrepreneurs in the district, focus on leadership, and also generate civic competencies within a process of harmonious articulation between technical sciences to undertake. That is why the architectural objective will be realized which will present an adequate reason to present an urban architectural development, which allows creating a complement with public spaces, common areas, recreation to generate a fluid impact at a social level where it contributes to urban expansion.

**Keywords:** Technical center, entrepreneurship, modern architecture.