



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Arrendamiento y la liquidez de las industrias alimentarias en Los Olivos, 2019

**TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**

Bachiller en Contabilidad

**AUTORA:**

Diestra Carranza Stefany Mercedes (ORCID: 0000-0002-8395-4701)

**ASESORA:**

Dra. Patricia Padilla Vento (ORCID: 0000-0002-3151-2303)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Finanzas

**LIMA – PERÚ**

2019

## **Dedicatoria**

El presente trabajo de investigación está dedicado a mi madre, ya que siempre me infundió valores y principios morales para no rendirme y cumplir mis metas. A mis familiares por el ánimo para lograr mis objetivos y llegar al éxito. A mis amigos por el apoyo desinteresado y la fe en mí.

## **Agradecimiento**

Doy gracias en primer lugar a Dios por su bendición, a la Universidad César Vallejo por los conocimientos que me brindó y por los valores éticos que me inculca día a día los cuales fortalecen mi profesionalismo. A mis profesores por sus consejos y enseñanzas, que con esfuerzo y estudio constante todo es posible. A los trabajadores del mercado El Progreso de Villasol por el apoyo y colaboración en el desarrollo del presente trabajo de investigación.

# ÍNDICE

Carátula.....	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice.....	iv
Resumen.....	vii
Abstract .....	viii
I. Introducción.....	1
1.1. Realidad problemática .....	1
1.2 Trabajos Previos.....	2
1.2.1 Antecedentes de la variable 1: Arrendamientos.....	2
1.2.2 Antecedentes de la variable 2: Liquidez. ....	4
1.3. Teorías relacionadas al tema .....	5
1.3.1 Marco teórico de Arrendamiento. ....	5
1.3.2 Marco teórico de Liquidez. ....	8
1.3.3 Marco conceptual.....	10
1.4 Formulación del problema .....	10
1.4.1 Problema General.....	10
1.4.2 Problemas específicos. ....	10
1.5 Justificación del estudio.....	11
1.6 Hipótesis .....	11
1.6.1 Hipótesis General.....	11
1.6.2 Hipótesis específicos.....	11
1.7 Objetivos .....	11
1.7.1 Objetivo General.....	11
1.7.2 Objetivo específicos.....	12
II. Método .....	12
2.1 Diseño de la Investigación .....	12
2.2 Variables, Operacionalización .....	13
2.2.1 Variable Independiente de la presente investigación es: “Arrendamientos”.....	13
2.2.2 Variable dependiente de la presente investigación es: “Liquidez”. ....	13
2.3 Población y muestra.....	14
2.3.1 Población.....	14

Panadería Manolín .....	14
Total de encuestados .....	15
2.3.2 Muestra. ....	15
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad .....	15
2.5 Métodos de análisis de datos.....	17
2.6. Aspectos éticos.....	17
III. Resultados .....	17
3.1 Prueba de hipótesis .....	17
3.1.1 hipótesis General.....	17
3.1.2 Hipótesis Específica 1.....	18
3.1.3 Hipótesis Específica 2.....	19
IV. Discusión .....	20
V. Conclusión .....	23
VI. Recomendaciones .....	24
Referencias.....	25
ANEXOS .....	28
ANEXO 1: MATRIZ DE CONSISTENCIA Y CUADRO DE OPERACIONALIZACIÓN .....	39
ANEXO N° 2: ENCUESTA .....	43
ANEXO N° 3: INSTRUMENTO PARA LA VALIDACIÓN .....	45

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla N°1: Listado de muestra .....	15
Tabla N°2: Validación de expertos .....	16
Tabla N°3: Estadísticas de fiabilidad.....	16
Tabla N°4: Correlación de Variables Arrendamientos y Liquidez.....	18
Tabla N°5: Correlación de Variables Arrendamientos y Razones financieras .....	18
Tabla N°6: Correlación de Variables Arrendamientos y Capacidad de pago.....	19
Tabla 7: Los activos que se adquieren con arrendamiento financiero disminuye la liquidez de la empresa .....	29
Tabla 8: El valor residual es igual al monto de opción de compra del activo .....	29
Tabla 9:La depreciación acelerada de los activos permite la rápida recuperación de su costo	30
Tabla 10: La vida útil del activo influye en el tipo de depreciación del mismo .....	30
Tabla 11: Los activos identificados brindan beneficios a la empresa.....	31
Tabla 12: Los gastos por arrendamiento son recuperables a corto plazo .....	32
Tabla 13: La empresa determina el plazo de arrendamiento según el tiempo de vida del activo .....	32
Tabla 14: En los contratos de arrendamiento se generan riesgos y beneficios para el arrendatario .....	33
Tabla 15: La cuenta de efectivo y equivalente de efectivo es la cuenta más relevante de la empresa .....	34
Tabla 16: Las cuentas por cobrar comerciales son las cuentas más líquidas de la empresa....	34
Tabla 17: Las cuentas por pagar a proveedores a corto plazo son significativas para la empresa .....	35
Tabla 18: La razón corriente muestra la liquidez con la que dispone la empresa ante alguna contingencia .....	36
Tabla 19: La prueba ácida permite a la empresa medir su capacidad de pago .....	36
Tabla 20: La prueba defensiva permite a la empresa afrontar sus obligaciones a corto plazo	37
MATRIZ DE CONSISTENCIA.....	39
CUADRO DE OPERACIONALIZACIÓN.....	41

## Resumen

El presente trabajo lleva por título “Arrendamientos y la liquidez de las industrias alimentarias en los olivos, 2019” busca determinar la relación que existe entre la variable arrendamientos y variable liquidez de las industrias alimentarias en los olivos 2019. Asimismo, se destaca la importante que es para las industrias alimentarias el optar por un arrendamiento como estrategia para mantener su liquidez para sus actividades habituales y le permita tener capacidad de pago. En la parte teórica, se trabajó con diferentes autores para la recopilación de información, quienes aportaron significativamente en la consolidación de las variables Arrendamientos y Liquidez, estableciendo la gran importancia de sus definiciones y conceptualizaciones relacionadas a ellas.

Para este trabajo se estableció cuatro dimensiones las cuales son arrendamiento financiero, arrendamiento operativo, capital de trabajo y razones financieras, así como 14 indicadores relacionados a las dimensiones y variables ya mencionados. Asimismo, se aplicó una investigación de tipo correlacional, diseño No experimental, con enfoque cuantitativo, la población está conformada por 32 trabajadores del área administrativo de las industrias alimentarias, de igual manera la muestra es de tipo censal, por lo que también está conformada por 32 trabajadores. La técnica que se utilizó fue la encuesta, el instrumento fue el cuestionario, se validó gracias al Juicio de Expertos, la confiabilidad se determinó con Alfa de Cronbach de 0.805 y escala de likert. Los datos se analizaron gracias al programa estadístico SPSS versión 24 en la que se determinó que existe relación entre variables a través de gráficos y tablas.

El trabajo concluye confirmando la relación existente entre los arrendamientos y liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.

Palabras clave: arrendamientos, liquidez e industrias alimentarias.

## Abstract

This research entitled "Leases and liquidity of food industries in olive trees, 2019" seeks to determine the relationship between the variable leases and variable liquidity of the food industries in the 2019 olive trees.

It also highlights how important it is for food industries to opt for a lease as a strategy to maintain their liquidity for your usual activities and allows you to have the ability to pay.

In the theoretical part, we worked with different authors for the collection of information, who contributed significantly to the consolidation of the Leases and Liquidity variables, establishing the great importance of their definitions and conceptualizations related to them.

For this work was established four dimensions which are leasing, operating lease, working capital and financial reasons, as well as 14

indicators related to the dimensions and variables already mentioned. In addition,

correlational research, non-experimental design, quantitative approach,

the population is made up of 32

workers from the administrative area of the food industries, so the sample is of the census type

so it is also made up of 32

workers. The technique used was the survey, the instrument was the questionnaire,

it was validated thanks to the Expert Trial, reliability was determined with Cronbach Alpha of 0.805 and likert scale. The data were analyzed

using the SPSS version 24 statistical programme, which found that there is a

relationship between variables through charts and tables.

The work concludes by confirming the relationship between the leases and liquidity of the food industries of Los Olivos, 2019.

Keywords: leases, liquidity and food industries.

## **I. Introducción**

### **1.1. Realidad problemática**

Actualmente la gran mayoría de las empresas están en la búsqueda de generar más ingresos para así estar posicionado en el mercado y lograr ser el mejor en su rubro. Por lo que para estas es complicado trabajar con este modelo económico, ya que tienen un gran problema que es el financiamiento, además son organizaciones que recién están empezando por lo que los bancos no confían en la información financiera que proporcionan para solicitar algún préstamo, y si algún banco les presta lo hace con una tasa de interés demasiado alto, por lo que el empresario, en la mayoría de veces, no cuenta con el efectivo necesario y suficientes para poder cancelar la deuda.

La mayoría de las empresas tiene miedo generar deudas que puedan afectar su negocio, por lo que deciden no arriesgar lo poco o mucho que tienen.

Para las empresas de industrias alimentarias, que tienen como principal función el proceso de manipular, almacenar, extraer, y envasar alimentos para el consumo humano, es muy importante el uso de maquinarias para poder realizar las funciones ya mencionadas más rápido. No obstante, es complicado adquirir equipos nuevos y modernos para el desarrollo de sus actividades y poder competir en el mercado y para permanecer activo en este.

A pesar de los temores que los empresarios tienen al asumir riesgos, son pocos los que han experimentado nuevas opciones para su desarrollo y que les ha generado buenos resultados, por lo que son limitadas las empresas que deciden tomar estos riesgos.

Existe una gran opción financiera que está creada para las empresas que recién están empezando en el mundo del emprendimiento y el desarrollo, y lo que muchos empresarios ignoran es el arrendamiento, en la cual hay varias alternativas a elegir, la primera de ellas es el arrendamiento financiero que también es llamado leasing financiero y que tiene por significado “alquiler con opción de compra” y es una gran alternativa para mantenerse estable financiera y económicamente, es decir para contar con liquidez ante alguna eventualidad que pueda surgir en el desarrollo de las actividades como es el vencimiento de deudas, la posibilidad de inversión, etc. La ventaja del arrendamiento es que se paga al banco por el uso del bien en cuotas determinada y en un plazo definido, y el arrendatario traspasa parcialmente los riesgos

y beneficios del bien con la seguridad de que al culminar el contrato tendrá la opción de comprarla a un precio predeterminado, devolverla o aplazar la fecha de arrendamiento, lo que incrementa la posibilidad de nuevas inversiones y la disponibilidad de la liquidez en las empresas.

La segunda gran opción es el arrendamiento operativo el cual es también una herramienta financiera, pero a comparación de un arrendamiento financiero que traspasa parcialmente los riesgos y beneficios del bien, pero no tiene opción de compra, se asemeja más a un alquiler común o tradicional en la que se realizan pagos lineales y no varían. Por lo general, este contrato solo dura la vida útil del activo. Sin embargo, ambas alternativas ya mencionadas son favorables para mantener la liquidez del empresario y seguir trabajando con maquinaria moderna y de última generación que le permitirá a la empresa ser competente y le reducirá sus costos de producción.

Estas herramientas permitirán a mediano o largo plazo, contar con tecnología moderna y actual, deshaciéndose así de los equipos obsoletos que solo generaban gastos de mantenimiento y mermas con los insumos. Asimismo, le permitirá al empresario contar con liquidez, ya el hecho de comprar sus maquinarias representa una gran inversión que no es fácil de asumir, pero a través del arrendamiento se puede acudir a ello sin necesidad de compra o vender, sino de efectuar alguna de las opciones ya mencionadas. Por tales motivos, es muy importante que los empresarios se informen acerca de estos beneficios que ofrece el arrendamiento, para poder incrementar sus posibilidades de desarrollo y crecimiento económico, solo necesitan arriesgarse y asumir los retos que estas herramientas ofrecen.

## **1.2 Trabajos Previos**

### **1.2.1 Antecedentes de la variable 1: Arrendamientos.**

Para Iparraguirre (2016), en su tesis que lleva por título: Arrendamiento Financiero y su efecto en la Situación Económica-Financiera de la empresa Reencauchadora Ortega S.A.C. Tesis para obtener el Título de Contador Público. Universidad César Vallejo-Perú.

Esta tesis tiene como objetivo analizar cómo impacta el arrendamiento financiero en la situación económica-financiera de la empresa Reencauchadora Ortega S.A.C.

El autor concluye que la situación Económica Financiera de la empresa del periodo 2013 al 2015 se ve un incremento en el Efectivo y Equivalente de Efectivo de S/ 91,639.81 S/83510.78 y S/70,300.45 respectivamente, las deudas financieras se incrementaron para el año 2014 por la obtención del arrendamiento financiero y se redujo en S/113,700.77 por que se liquidaron los plazos recibidos en el Leasing Financiero y dos préstamos más conservados con el Banco Interbank y Caja Trujillo.

Según Camacho (2015), en su tesis que lleva por titulo: Leasing financiero y su incidencia en el financiamiento para la adquisición de unidades de carga pesada en las pymes constructoras en el distrito de Comas año 2015. Tesis para obtener el título profesional de Contador Público de la Universidad César Vallejo.

Su objetivo es precisar cómo el Leasing Financiero afecta en el financiamiento para obtener vehículos de carga pesada para las PYMES constructoras de Comas, para el año 2015.

El autor concluye que, según la hipótesis general formulada, la cual fue validada y afirmada con la realidad, se concluye que efectivamente el Leasing financiero y su incidencia en el financiamiento para la adquisición unidades de carga pesada en las pymes constructoras en el distrito de comas año 2015, por tal motivo las cualidades del leasing financiero y su incidencia con el financiamiento son relevantes. Cabe mencionar que un crédito en el banco difiere de un leasing financiero, siendo la primera la mejor opción de financiación para todas las organizaciones que necesitan obtener un activo mueble e inmueble en el cual no cuentan con el capital económico propio siendo esta operación en la que permite al arrendatario el derecho de uso.

Según Sánchez (2016), en su tesis que lleva por titulo: El arrendamiento mercantil financiero como instrumento de apalancamiento en un proyecto de inversión. Tesis para obtener el Título Profesional de Ingeniero en Contabilidad y Auditoría de la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil.

Este autor manifiesta que su objetivo es examinar el arrendamiento mercantil financiero como instrumento de apalancamiento de un proyecto de inversión.

Finalmente concluye que se indica que en la actualidad las empresas competitivas se ven obligadas a desarrollar estrategias para poder elevar su producción manteniendo un alto nivel de calidad y que a su vez desarrolle una rentabilidad.

### 1.2.2 Antecedentes de la variable 2: Liquidez.

Según Fernández (2018), en su tesis que lleva por título: Factoring y su incidencia la liquidez de las droguerías del distrito de San Miguel, año 2018. Tesis para obtener el título profesional de Contador Público de la Universidad César Vallejo.

El autor manifiesta que su objetivo determinar cómo el factoring influye en la liquidez de las droguerías del distrito de San Miguel, año 2018.

Finalmente concluye que según el objetivo general planteado, se ha logrado contrastar y verificar con la realidad, que el factoring incide en la liquidez de las droguerías del distrito de San Miguel año 2018, esto por que usando este financiamiento en la empresa se obtendrá liquidez, las grandes facturas que generan las droguerías por las ventas que realizan al estado, servirán para vendérselas a las entidades de factoring y estas puedan darnos dinero en efectivo que servirá para cumplir los pagos mensuales que generan las droguerías por su funcionamiento.

Según Pomalaza (2016), en su tesis que lleva por título: La administración de la liquidez y su efecto en el resultado de las empresas arrendadoras de centros comerciales de Lima Metropolitana. Tesis para obtener el título profesional de Contador Público de la Universidad San Martín de Porres.

EL autor expresa que su objetivo es establecer la forma como la administración de la liquidez podrá alterar el resultado de las empresas arrendadoras de centros comerciales de Lima Metropolitana.

Finalmente, concluye que las empresas arrendadoras de centros comerciales de Lima Metropolitana no utilizan el financiamiento con eficiencia en la economía empresarial.

Según Carrillo (2015), en su tesis que lleva por título: La gestión financiera y la liquidez de la empresa Azulejos Pelileo. Tesis para la obtención del Grado Académico de Ingeniera en Contabilidad y Auditoría CPA de la Universidad Técnica de Ambato

Su objetivo es diseñar un manual de procesos financieros que ayuden a elevar la liquidez de la empresa Azulejos Pelileo“.

Su conclusión indica que: En el trabajo investigativo realizado por la investigadora, se determinó la incidencia que tiene, el inadecuado manejo de la gestión financiera por parte de la alta gerencia que maneja la empresa „Azulejos Pelileo“, sobre la liquidez que posee la misma, esto tiene relación directa en la toma de decisiones que es parte de las responsabilidades de la gerente

### **1.3. Teorías relacionadas al tema**

Este proyecto de investigación pretende demostrar la incidencia que los arrendamientos tienen en la liquidez; por lo cual, para una mejor comprensión del problema formulado, es necesario empezar con las definiciones y el origen de las variables a estudiar.

#### **1.3.1 Marco teórico de Arrendamiento.**

Según el Ministerio de Economía y Finanzas (2016) Un arrendamiento es un convenio que establecen dos partes en este caso el arrendador, quien cede el activo, y el arrendatario, quien percibe el activo, a cambio de recibir una determinada cuota o monto de dinero en un tiempo establecido. Asimismo, en el contrato se contiene, un arrendamiento y es ahí donde se comunica el beneficio de tener control para usar el bien identificado por un lapso de tiempo a cambio de un monto económico ya pactado anticipadamente.

El arrendamiento permite a las organizaciones mantener o conservar su liquidez corriente y también les otorga competitividad ya que las empresas no tendrían que usar una maquinaria por muchos años, sino que tendría la opción de obtener maquinarias más modernas y nuevas que aumenten la capacidad productiva y por ende brinde mayores beneficios económicos a las empresas. Es por ello, que el arrendamiento tiene un tratamiento que permite a las entidades aprovechar todas sus oportunidades y puedan así crecer en el mundo empresarial.

Según Thomson (2012), Un arrendamiento se define al activo como un bien que se entrega a un arrendatario con la finalidad de obtener el derecho de uso por un monto de dinero que se paga por partes y en un tiempo establecido. (p. 1001).

Según García (2013), El valor residual o valor de desecho es el monto final que se puede conseguir por la venta de un bien luego de haberlo depreciado a lo largo de su vida útil. Este

valor puede ser beneficiosa para una organización ya que podría ser dueña de un activo por un precio mínimo que le genere mayores beneficios económicos al momento de la producción.

Asimismo, este valor es o incluso representa el valor para la opción de compra que brinda el arrendamiento. Esto es importante porque la empresa puede analizar si le conviene o no comprarlo a tal precio o decide adquirir otro leasing con otro activo posiblemente más moderno.(p. 77).

Según Castillo (2016) La depreciación acelerada, también llamada depreciación constante, es un método de amortización que consiste en la recuperación de la inversión inicial del activo fijo y diferido, vía tributaria, a través de una tasa mayor en los años iniciales a partir de la obtención del bien. Esto quiere decir que la empresa opta por la depreciación acelerada del bien debido a que este contrato dura menos que la vida del activo, es por ello que este método hace que el activo llegue a valor residual cero o lo más mínimo posible al término del contrato para poder obtener un valor de compra que por lo general es muy beneficiosa para la organización (p. 22).

Por otra parte según la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP): la depreciación de cualquier activo se dará inicio cuando esté con los requisitos mínimos para usarse y operarse, asimismo, terminará la depreciación del activo este sea dado de baja. Sin embargo, cuando el activo no se esté usando y esté disponible, no terminará la depreciación, a no ser que esté completamente depreciado.

Según García (2013) el tiempo de vida de un puede tener dos variantes:

El primero es el tiempo en el que se espera dar uso al activo por parte de la empresa; o bien, las unidades a producir que espera obtener la empresa de este activo.

Esto quiere decir que se puede determinar el tiempo de vida de un activo con los años de goce del mismo o por la cantidad de unidades producidas. La entidad puede convenir si el tiempo de vida de su bien es calculada por la primer o segunda opción

Asimismo, la vida útil es un período en el que la empresa espera amortizar por completo el activo, gozando de sus beneficios y capacidades de una manera eficiente. Esto quiere decir que la vida útil es la duración que la empresa espera sobre un activo o un bien esto cumpliéndose correctamente sus funciones.

Según Gálvez el activo identificado es comúnmente el activo que está detallado en un contrato o sin estarlo es implícito cuando este disponible para usarse (p. 7). Esto quiere decir que un activo identificado está especificado si o si en un contrato o está disponible al cliente para usarse y no es activo identificado cuando el que provee el activo tiene la facultad de reemplazar el activo en el transcurso del tiempo de uso.

La NIIF 16 manifiesta que una parte de la capacidad del activo es considerada un activo identificado si se diferencia físicamente como por ejemplo el suelo de un edificio. Esto hace referencia a que el activo identificado es diferenciado físicamente ya sea por completo o alguna parte de dicho activo.

Según SUNAT (La Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria)

Se consideran como gastos por arrendamiento si:

- El activo no deberá estar destinado de manera exclusiva para el desarrollo de actividades empresariales.
- El activo debe estar ubicado en el Perú.

La NIIF 16 manifiesta que si el tiempo de arrendamiento es más corto, mayor será la posibilidad de ampliar el arrendamiento o simplemente no ejercerlo y culminarla.

Esto quiere decir que, si el tiempo no cancelable de arrendamiento es más corto, será más probable que se amplíe dicho arrendamiento o simplemente se ejerza la opción de terminarla en ese momento.

Asimismo, el plazo de arrendamiento es importante para la organización porque determina el tiempo de depreciación que se le aplicará al bien en uso.

Los beneficios para el arrendatario son:

- Los arrendatarios deben determinar al bien como activo y a las obligaciones como pasivo al comienzo del arrendamiento, considerando el plazo de arrendamiento.

- La diferencia entre arrendamientos financieros y operativos se descarta para los arrendatarios, y el bien arrendado y las obligaciones por arrendamiento, se determinan para todos los arrendamientos, excepto para aquellos arrendamientos de poca duración y que tiene poco valor.
- Los arrendatarios están obligados a estimar el plazo de un arrendamiento solo cuando ocurra un hecho importante y relevante o una variación significativa en sus actividades.
- Si el arrendatario cumple con los pagos de sus cuotas establecidas, intereses, gastos y comisiones correspondientes, tendrá la opción de compra.
- Mejora la disponibilidad de capital de trabajo al arrendatario.
- No afecta el índice de endeudamiento
- Es un sistema fácil de tramitar por lo que no le genera mayores complicaciones al arrendatario.
- No exige garantías, ni avales como lo haría un banco.
- La tasa de interés por arrendamiento es mínima a comparación de la tasa que pide una entidad bancaria por un préstamo.

### 1.3.2 Marco teórico de Liquidez.

La liquidez es la facultad puntual de transformar los bienes en efectivos o de lograr utilizable para cumplir con los pagos pronto a vencer. Esto quiere decir que la liquidez es muy importante para una empresa ya que le permite ser capaz de asumir sus obligaciones financieras o posiblemente pueda ganar un beneficio económico por pronto pago o algún descuento por la compra de un activo. (Domínguez, 2007, p49)

Para cuantificar la liquidez de una entidad, generalmente se usa el indicador de liquidez, el cual permite calcular si la empresa puede afrontar sus deudas a corto tiempo. (Hax, Maj, 2004, p143) Esto hace referencia a que la liquidez de una empresa puede ser medida en

cualquier momento debido a que existen diferentes tipos de indicadores, los cuales van a determinar si es capaz o no de asumir deudas u obligaciones corrientes.

Asimismo, según Baena (2010) “la liquidez permite generar efectivo para cumplir nuestros compromisos con proveedores o entidades bancarias, por lo tanto, el problema más relevante que se debe resolver con liquidez es la deficiencia o el exceso de esta. Asimismo, debe resolver la facultad financiera de la organización para producir flujos de fondos y así dar respuesta por sus deudas de corto tiempo, tanto operativos como financieros” (p. 21).

Según Baena (2010), el efectivo es denominado además dinero útil o disponible, asimismo, abarca las cuentas que consignan los medios de próxima liquidez de manera parcial o en su totalidad con las que cuenta la empresa para usar sus objetivos generales o específicos. Asimismo, el efectivo es muy importante porque de ella depende si la empresa cuenta o no con liquidez.

Por otra parte, Baena manifiesta que la cuenta del efectivo se divide en: caja, que es el efectivo con el que dispone en su caja menor, así como en la maquina registradora o cheques que no están consignados. Los bancos, este dinero viene a ser el efectivo que está en una entidad bancaria ya sea esta de ahorros, remesas o un fondo fiduciario. (2010, p.33).

El efectivo y equivalente de efectivo es una cuenta muy importante para cualquier empresa por que les permite seguir trabajando, produciendo o comprando; así como también le permite denominarse capaces de asumir deudas.

Según Baena (2010), las cuentas por cobrar comerciales son los activos líquidos causados por vender, prestar un servicio, otorgar algún tipo de préstamos o cualquiera otra idea semejante (p. 33)

Las cuentas por cobrar comerciales reúnen las subcuentas que son la facultad de cobrar a terceros las cuales provienen de las ventas de bienes y/o servicios que efectúa la empresa debido a su tipo de negocio. Esto quiere decir que las cuentas por cobrar comerciales son dinero que nos debe nuestros clientes y que se están por cobrar en un corto tiempo para el correcto funcionamiento de las actividades habituales de la empresa, además, esta cuenta permite tener liquidez corriente a la empresa y le ayuda a cubrir deudas a corto plazo.

Las cuentas por pagar a proveedores a corto plazo, según Baena (2010), es el valor de las deudas contraídas por la entidad, las cuales provienen de comprar bienes y servicios en las actividades propias del rubro de la entidad.

El capital de trabajo es definido como una relación entre activos corrientes y pasivos corrientes, asimismo, se puede definir como el dinero que le sobra a la empresa para realizar sus operaciones habituales como pagar sus deberes más próximos. (Aching, 2006, p17)

La razón corriente es un indicador financiero bastante utilizado para verificar si es posible que un ente económico pueda afrontar compromisos financieros en un corto tiempo.

La prueba ácida es también llamada liquidez seca, es una razón financiera que se usa generalmente para determinar si la organización puede cancelar sus deudas de corto tiempo.

La prueba defensiva representa la capacidad de una entidad para realizar sus operaciones habituales con sus activos líquidos sin recurrir a sus flujos de venta. Asimismo, mide si cuenta con efectivo en un corto tiempo.

### 1.3.3 Marco conceptual.

## **1.4 Formulación del problema**

### 1.4.1 Problema General.

¿De qué manera los arrendamientos se relacionan con la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019?

### 1.4.2 Problemas específicos.

¿De qué manera los arrendamientos se relacionan con la capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019?

¿De qué manera los arrendamientos se relacionan con el capital de trabajo de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019?

## **1.5 Justificación del estudio**

Las industrias alimentarias son muy importantes en nuestro país ya que son las responsables de transformar los productos del sector agrícola, y ello necesita estar en constante actualización, es decir las empresas de este rubro necesitan del arrendamiento debido a que ello le permite contar con maquinaria moderna para su producción y así puede optimizar procesos para ofrecer productos de calidad y sin inestabilizar su liquidez.

Asimismo, con este estudio se pretende dar a conocer a los empresarios los beneficios del arrendamiento y las posibilidades de seguir creciendo en el mundo empresarial.

El principal propósito de la investigación está basado en dar a conocer la incidencia del arrendamiento en la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos.

Al término de la investigación se pretende evidenciar cual es la incidencia del arrendamiento en la liquidez.

## **1.6 Hipótesis**

### **1.6.1 Hipótesis General.**

Los arrendamientos se relacionan con la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.

### **1.6.2 Hipótesis específicos.**

Los arrendamientos se relacionan con la capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019

Los arrendamientos se relacionan con el capital de trabajo de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019

## **1.7 Objetivos**

### **1.7.1 Objetivo General.**

Determinar de qué manera los arrendamientos se relacionan con la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.

### 1.7.2 Objetivo específicos.

Determinar de qué manera los arrendamientos se relacionan con la capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.

Determinar de qué manera los arrendamientos se relacionan con el capital de trabajo de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.

## II. Método

### 2.1 Diseño de la Investigación

El diseño es un método establecido para conseguir los datos que se necesitan en un trabajo de estudio con el fin de dar respuesta al planteamiento de una problemática (Hernández, Fernández, & Baptista, 2014, pág. 128).

Asimismo se define a la investigación como un conjunto de procesos críticos, empíricos y sistemáticos que son aplicados en el estudio de un problema.

Por su enfoque

El presente trabajo de investigación tiene enfoque cuantitativo el cual utiliza la recolección de datos con el objetivo de probar la hipótesis al medir la problemática a investigar y realizar el análisis estadístico correspondiente, para establecer patrones de conductas y corroborar teorías. (...). En otras palabras, la investigación tiene enfoque cuantitativo porque se está trabajando con dos variables que son analizados con datos estadísticos.

Por su diseño

Asimismo, el presente trabajo de investigación tiene diseño no experimental, ya que no hay manipulación de variables para determinar la relación que existe entre ellas. (Hernández, Fernández, & Baptista, 2014, pág. 152).

Por su tipo

La presente investigación es de tipo correlacional ya que tiene como finalidad determinar la relación que existe entre la variable 1 y la variable 2, las cuales en esta investigación son arrendamientos y liquidez, respectivamente.

## 2.2 Variables, Operacionalización

2.2.1 Variable Independiente de la presente investigación es: **“Arrendamientos”**.

a) Dimensiones:

Arrendamiento financiero

Arrendamiento operativo

b) Indicadores

Activo

Valor residual

Depreciación acelerada

Vida útil

Activo identificado

Gastos de arrendamientos

Plazo de arrendamientos

Beneficios para el arrendatario

2.2.2 Variable dependiente de la presente investigación es: **“Liquidez”**.

c) Dimensiones:

Capital de trabajo

Indicadores financieros

d) Indicadores

Efectivo y equivalente de efectivo

Cuentas por cobrar comerciales

Cuentas por pagar a proveedores a corto plazo

Razón corriente

Prueba ácida

Prueba defensiva

Operacionalización de las variables

## 2.3 Población y muestra

### 2.3.1 Población.

Según Gonzales (2014) la población es un conjunto de personas a las cuales se las agrupa con la finalidad de ser investigadas, por tener alguna característica en común (p. 10). Asimismo, la población es un grupo de personas, en este caso trabajadores de las industrias alimentarias que laboran en las áreas de Gerencia, contabilidad, administración y afines.

Asimismo, Carrillo (2015), manifiesta que para investigar se debe definir correctamente a quienes se va encuestar. (...)

Para el presente proyecto de investigación, la población estará conformada por 32 trabajadores de las industrias alimentarias en los olivos, 2019. Los que están conformadas por las siguientes empresas:

	Razón social	Nº Trabajadores
1	Chili Helado artesanal	5
2	Dulce Elvilú Cupcakes	13
3	Gran Chicken	10
4	<b>Panadería Manolín</b>	4

	<b>Total de encuestados</b>	32
--	-----------------------------	----

**Tabla N°1: Listado de muestra**

Fuente: Administración del mercado El Progreso

### 2.3.2 Muestra.

La muestra será de tipo censal ya que se tendrá el mismo número que el de la población.

Por consiguiente, para la presente investigación se considera a 32 trabajadores tanto en la población como en la muestra, por lo que se reafirma la muestra censal.

## 2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

### a) Técnicas.

Encuesta: Para la presente investigación la técnica a utilizar será la encuesta

### b) Instrumentos.

Cuestionario: Este se aplica formulandose preguntas directas y concisas, las cuales serán estructuradas por el método «escalamiento de likert» la cual mide cada variable por escalas.

### c) Validez.

Según Fernández, Hernández & Baptista(2014). La validez es el grado de medida de una variable a través de un instrumento (pág. 200).

El cuestionario será el instrumento de medida que utilizará el tipo de validez para determinar la viabilidad que será la Validación del contenido llamado generalmente Juicio de Expertos. Asimismo, se acude a ella para determinar la probabilidad de tener algún error al configurar el instrumento (Corral, 2009, pág. 23).

**Tabla N°2: Validación de expertos**

Validación de expertos	
Donato Diaz Diaz	Apropiado
Ricardo Garcia Ramirez	Apropiado
Walter Ibarra Fretell	Apropiado

Elaboración

Fuente:  
propia

**d) Confiabilidad.**

Es el grado en que la aplicación repetida del instrumento de medición a una persona o cosa genera los mismos resultados. ( Hernández, Fernández, & Baptista,2014, pág. 200).

El presente trabajo de investigación mide su grado de confiabilidad con el Alfa de Cronbach. Este último permite examinar la confiabilidad de los items. Es usual utilizarlo cuando se trata de opciones de respuestas policotómicas, al igual que las escalas de likert; la cual trabaja con valores entre 0 y 1 donde 0 representa a la confiabilidad nula y 1a la confiabilidad total ( Corral,2009, pág. 241).

A menor variedad de respuestas, mayor será el Alfa de Cronbach. ( Corral, 2009, pág. 241)

**Tabla N°3: Estadísticas de fiabilidad**

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,805	14

Fuente: Elaboración propia

## **2.5 Métodos de análisis de datos**

Los datos serán analizados por el programa estadístico SPSS versión 24 el cual va a determinar la relación existente entre variables a través de gráficos, tablas, modificación de datos y elaboración de informes, midiendo así el grado de asociación que existe entre estas.

## **2.6. Aspectos éticos**

Esta investigación se manejará con un juicio lógico y responsable con respecto a conservar y proteger la identificación del mercado El Progreso que apoyaron con su participación de manera informada, en libertad de opinión y sobre todo sin equivocación.

Además, se consideró la confidencialidad con respecto a la información conseguida en el momento de la realización de la presente investigación, la cual se utilizará para fines específicos y de manera obligatoria para el estudio y respetando los derechos intelectuales de terceros, asignando citas referenciadas y bibliográficas a las fuentes de información.

## **III. Resultados**

### **3.1 Prueba de hipótesis**

#### **3.1.1 hipótesis General.**

**H<sub>1</sub>**: Los arrendamientos se relacionan con la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.

**H<sub>0</sub>**: Los arrendamientos no se relacionan con la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.

**Tabla N°4: Correlación de Variables Arrendamientos y Liquidez**

*Correlaciones*

			v_1	v_2
Rho de Spearman	v_1	Coeficiente de correlación	1,000	,495
		Sig. (bilateral)	.	,004
		N	32	32
			<hr/>	
	v_2	Coeficiente de correlación	,495**	1,000
		Sig. (bilateral)	,004	.
		N	32	32

Fuente: SPSS

**INTERPRETACIÓN:** Para la hipótesis general, se determinó una correlación gracias al Rho de Spearman de 0.495, lo cual significa que existe una relación positiva entre las variables arrendamiento y liquidez. Por otro lado, mi nivel de significancia bilateral es de 0.004 lo cual reafirma la existencia de relación entre las ya mencionadas variables.

3.1.2 Hipótesis Específica 1.

**H<sub>1</sub>:** Los arrendamientos se relacionan con la capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019

**H<sub>0</sub>:** Los arrendamientos no se relacionan con la capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019

**Tabla N°5: Correlación de Variables Arrendamientos y Razones financieras**

*Correlaciones*

			v_1	D_4
Rho de Spearman	v_1	Coeficiente de correlación	1,000	,464
		Sig. (bilateral)	.	,007
		N	32	32
			<hr/>	
	D_4	Coeficiente de correlación	,464**	1,000
		Sig. (bilateral)	,007	.
		N	32	32

Fuente: SPSS

**INTERPRETACIÓN:** Según los datos presentados, para la hipótesis específica 1, se ve una fuerte relación de 0.464 entre los arrendamientos y la dimensión 4 que es la razón financiera, por lo que se concluye que nuestra hipótesis es correcta y positiva. Asimismo, mi nivel de significancia bilateral muestra 0.007 lo cual reafirma mi hipótesis 1 de relación existente entre arrendamientos y la capacidad de pago de las industrias alimentarias.

### 3.1.3 Hipótesis Específica 2.

**H<sub>1</sub>:** Los arrendamientos se relacionan con el capital de trabajo de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.

**H<sub>0</sub>:** Los arrendamientos no se relacionan con el capital de trabajo de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.

**Tabla N°6: Correlación de Variables Arrendamientos y Capacidad de pago**

		<i>Correlaciones</i>		
			v_1	D_3
Rho de Spearman	v_1	Coefficiente de correlación	1,000	,463**
		Sig. (bilateral)	.	,008
		N	32	32
	D_3	Coefficiente de correlación	,463**	1,000
		Sig. (bilateral)	,008	.
		N	32	32

**INTERPRETACIÓN:** Según los datos presentados, para la hipótesis específica 2, se ve una fuerte relación de 0.463 entre los arrendamientos y la dimensión 3 que es el capital de trabajo, por lo que se concluye que nuestra hipótesis es correcta y positiva. Asimismo, mi nivel

de significancia bilateral muestra 0.008 lo cual reafirma mi hipótesis 1 de relación existente entre arrendamientos y el capital de trabajo de las industrias alimentarias.

#### **IV. Discusión**

La presente trabajo tuvo como objetivo determinar la relación que existe entre los arrendamientos y la liquidez de las industrias alimentarias en el distrito de Los Olivos durante el año 2019. Para lo cual fue validado el instrumento gracias al Alfa de Cronbach, la cual está encargada de determinar la correlación entre variables que integran la encuesta. El presente instrumento consta de 14 ítems, las cuales están divididas entre 8 la primera variable y 6 la segunda variable. El tamaño de la muestra equivale a 32 trabajadores, la confiabilidad del presente trabajo indica un 80.5% de la misma. Asimismo, para determinar dicho nivel de confiabilidad, se utilizó el software contable SPSS versión 22.

Con lo que respecta a la validación del instrumento, el alfa de cronbach debe aproximarse lo más posible a su máximo valor el cual es 1, así se determinará mayor confiabilidad de la escala, por tal motivo se determina que el presente trabajo de investigación es altamente confiable.

De acuerdo a los resultados que se obtuvieron, los arrendamientos se relacionan a la liquidez de las industrias alimentarias en el año 2019. Esta hipótesis se comprobó gracias al método de estadístico correlacional del Rho de Spearman, el cual según Sampieri (2006) que explica que la correlación de Spearman determina la relación que hay entre dos variables en nivel ordinal por escala de rangos del -1 a 1, y además, es obligatorio considerar la significancia del valor del Rho de Spearman menor a 0.05 para concluir que la correlación es significativa, lo cual demuestra que existe una relación real.

El criterio de comprobación de la hipótesis fue que si P es menor a 0.05, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula y si fuese lo contrario, el P mayor a 0.05, se acepta la hipótesis nula y se rechaza la hipótesis alterna.

Para el presente trabajo de investigación, se obtuvo un coeficiente de correlación de Spearman de:  $Rho = 0.495$  lo que demuestra que existe correlación directa moderada y con un nivel de significancia (0.004), por lo que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna. Por lo tanto, estos resultados permiten confirmar que el estudio realizado por Iparraguirre (2016), en donde concluye el arrendamiento influye en la liquidez de manera

positiva ya que le incrementa el efectivo y equivalente de efectivo, lo que demuestra que la empresa es capaz de cubrir sus deudas va de la mano en cuanto a la relación entre las variables arrendamientos y liquidez, cumpliendo con los objetivos ya determinados.

En lo que concierne a resultados de la primera hipótesis específica, se corroboro que los arrendamientos tienen relación a la capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los olivos en el año 2019. Esta hipótesis se comprobó gracias al método de estadístico correlacional del Rho de Spearman, el cual según Sampieri (2006) que explica que la correlación de Spearman determina la relación que hay entre dos variables en nivel ordinal por escala de rangos del -1 a 1, y además, es obligatorio considerar la significancia del valor del Rho de Spearman menor a 0.05 para concluir que la correlación es significativa, lo cual demuestra que existe una relación real.

El criterio de comprobación de la hipótesis fue que si P es menor a 0.05, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula y si fuese lo contrario, el P mayor a 0.05, se acepta la hipótesis nula y se rechaza la hipótesis alterna.

El criterio para comprobar la hipótesis con de Rho de Spearman = 0.464 lo que expresa una correlación directa positiva y acepta la hipótesis alterna y rechaza la hipótesis nula. Asimismo, Pomalaza (2016) concluye que las empresas arrendadoras no utilizan financiamiento con eficiencia en la economía empresarial, lo cual demuestra que la liquidez es muy importante para las empresas que arriendan alguna maquinaria, planta o equipo. Ello tiene moderada relación a mi trabajo de estudio.

Finalmente, la validación de mi segunda hipótesis específica la relación que existe entre los arrendamientos y la capital de trabajo en las industrias alimentarias de Los olivos en el año 2019. Esta hipótesis se comprobó gracias al método de estadístico correlacional del Rho de Spearman, el cual según Sampieri (2006) que explica que la correlación de Spearman determina la relación que hay entre dos variables en nivel ordinal por escala de rangos del -1 a 1, y además, es obligatorio considerar la significancia del valor del Rho de Spearman menor a 0.05 para concluir que la correlación es significativa, lo cual demuestra que existe una relación real. El criterio de comprobación de la hipótesis fue que si P es menor a 0.05, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula y si fuese lo contrario, el P mayor a 0.05, se acepta la hipótesis nula y se rechaza la hipótesis alterna.

El criterio para comprobar la hipótesis con de Rho de Spearman = 0.463 lo que expresa una correlación directa positiva y acepta la hipótesis alterna y rechaza la hipótesis nula. Asimismo, Camacho (2015) expresa que la hipótesis general formulada, la cual fue validada y afirmada con la realidad, se concluye que efectivamente el leasing financiero y su incidencia con el financiamiento son relevantes. Cabe mencionar que un crédito en el banco difiere de un leasing financiero, siendo la primera la mejor opción de financiación para todas las organizaciones que necesitan obtener un activo mueble e inmueble en el cual no cuentan con el capital económico propio siendo esta operación en la que permite al arrendatario el derecho de uso.

Con relación al presente trabajo de investigación fue que se recibió solo el apoyo de trabajadores que laboran en las áreas administrativas en las industrias alimentarias por lo que los resultados solo podrían ser deducidos de estos trabajadores. Además, se recalca que las industrias alimentarias están dedicadas a la producción de alimentos para lo cual disponen de maquinarias que son adquiridos por arrendamiento.

El cuestionario usado fue preparado para trabajadores con características definidas en las industrias alimentarias, en este trabajo se consideró a trabajadores del mercado El progreso de Los Olivos. Asimismo, el trabajo de investigación fue validado por 3 expertos de la Universidad Cesar Vallejo.

## **V. Conclusión**

El presente trabajo, después de obtener la información concerniente al tema de estudio y el análisis de resultados que se consiguió durante la investigación, nos lleva a establecer las siguientes conclusiones:

1.- Se determinó que el arrendamiento tiene relación directa fuerte a la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019. Ya que este tipo de empresas disponen de arrendamientos para mantener su liquidez ante alguna contingencia que se pueda dar en el transcurso normal de sus actividades económicas y tenga que efectuar algún pago o aprovechar alguna oferta en los insumos.

2.- Asimismo, se concluye que existe relación directa y fuerte entre los arrendamientos y la capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019. Esto es debido a que los arrendamientos permiten a la empresa conservar su efectivo para poder pagar sus deudas u obligaciones a corto plazo, así como también sea considerada en la capacidad de afrontar sus pagos.

3.- Se concluye que hay relación directa y fuerte entre arrendamientos y el capital de trabajo de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019. Esto es porque los arrendamientos permiten a la empresa mantener su capital de trabajo para continuar con su producción o invertir en algún negocio adicional que le genere mayor liquidez.

## **VI. Recomendaciones**

Finalmente se aporta al trabajo de investigación las recomendaciones siguientes:

1.- Se recomienda que las empresas de industrias alimentarias que trabajen con arrendamientos como estrategia para mantener su liquidez, ya que además de brindarles maquinaria o equipos nuevos y modernos, estas le cobran una tasa de interés mucho menor a la que te cobraría una entidad bancaria.

2.- Es recomendable que cuando se adquiera un equipo o local por arrendamiento se midan todos los riesgos y beneficios que se pueden obtener con ella, y estén atentos a todas las modificaciones que se den para no caer en problemas tributarios con sunat especialmente.

3.- Se recomienda que las industrias alimentarias opten por el arrendamiento para mejorar sus procesos y reducir sus costos, que finalmente aumenten su liquidez y les brinde beneficios económicos.

4.- Se sugiere que se implementen más métodos de recolección de datos para tener resultados más confiables e investigue a una mayor población para conocer sus puntos de vista y el nivel de conocimiento acerca del tema de estudio.

## Referencias

Baena, D. (2010). Análisis financiero. Bogotá: Ecoe Ediciones

Camacho, J. (2015). Leasing financiero y su incidencia en el financiamiento para la adquisición de unidades de carga pesada en las pymes constructoras en el distrito de Comas año 2015 (tesis para obtener el Título Profesional de Contador Público)

[http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/18208/Camacho\\_CJ.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/18208/Camacho_CJ.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Carrillo, A. (2015). La gestión financiera y la liquidez de la empresa, Azulejos Pelileo. (Tesis para a la obtención del Grado Académico de Ingeniera en Contabilidad y Auditoría CPA).

<http://repositorio.uta.edu.ec/bitstream/123456789/17997/1/T3130i.pdf>

Castillo, M. (2001). *El contrato de arrendamiento-venta*. Recuperado de: [https://www.castillofreyre.com/archivos/pdfs/articulos/el\\_contrato\\_de\\_arrendamiento\\_venta.pdf](https://www.castillofreyre.com/archivos/pdfs/articulos/el_contrato_de_arrendamiento_venta.pdf)

C. Hax, Arnoldo, Maj Nicolás. (2004) Estrategias para el liderazgo competitivo. Chile: Universidad Católica de Chile.

Deloitte (2016). *NIIF 16 Arrendamientos, Lo que hay que saber sobre cómo van a cambiar los arrendamientos*. Recuperado de:

[https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/es/Documents/auditoria/Deloitte\\_ES\\_Auditoria\\_NIIF-16-arrendamientos.pdf](https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/es/Documents/auditoria/Deloitte_ES_Auditoria_NIIF-16-arrendamientos.pdf)

Domínguez, P. (2007). *Manual de Análisis Financiero*. Instituto Europeo de Gestión Empresarial.

Fernández, P. (2018). Factoring y su incidencia la liquidez de las droguerías del distrito de San Miguel, año 2018 (tesis para obtener el Título Profesional de Contador Público)

[http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/33102/Fernandez\\_CPM.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/33102/Fernandez_CPM.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

García, I. (2013). Introducción a las normas internacionales de información financiera. México D.F.: ALFAMEGA GRUPO EDITOR SA

Hernandez, R., Fernandez, C. y Baptista, P. (2014). Metodología de la investigación. (6° ed.). Interamericana editores: Mexico.

Iparraguirre, A. (2015). Arrendamiento Financiero y su efecto en la Situación Económica-Financiera de la empresa Reencauchadora Ortega S.A.C (tesis para obtener el Título Profesional de Contador Público)

[http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/353/iparraguirre\\_ba.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/353/iparraguirre_ba.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Ministerio de Economía y Finanzas (2016). [https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_publ/con\\_nor\\_co/vigentes/niif/SpanishRedBV2019\\_NIIF16\\_GVT.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/vigentes/niif/SpanishRedBV2019_NIIF16_GVT.pdf)

Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (2017). Recuperado de: [https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_publ/con\\_nor\\_co/nicsp/NICSP17\\_2017.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/nicsp/NICSP17_2017.pdf)

Pomalaza, S. (2016). La administración de la liquidez y su efecto en el resultado de las empresas arrendadoras de centros comerciales de Lima Metropolitana (Tesis para obtener el título profesional de Contador Público de la Universidad San Martín de Porres)

[http://www.repositorioacademico.usmp.edu.pe/bitstream/usmp/2756/1/pomalaza\\_ogc.pdf](http://www.repositorioacademico.usmp.edu.pe/bitstream/usmp/2756/1/pomalaza_ogc.pdf)

Pullido A., A. (2014). Las normas internacionales de información financiera. Lima: Pacífico

Rubio, P. (2007). *Manual de análisis financiero*. Recuperado de:

<https://books.google.com.pe/books?id=7afDDNYa1z4C&lpg=PA16&dq=liquidez%20autores&hl=es&pg=PP1#v=onepage&q=liquidez%20autores&f=false>

Sánchez, C. (2016). El arrendamiento mercantil financiero como instrumento de apalancamiento en un proyecto de inversión. (tesis para obtener el Título Profesional de Ingeniero en Contabilidad y Auditoría)

<http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/1307/1/T-ULVR-1231.pdf>

Thomson, R., A.(2012). *Las NIF comentadas*. (4.º ed.). España: Aranzad

[https://www.esup.edu.pe/descargas/dep\\_investigacion/Metodologia%20de%20la%20investigaci%C3%B3n%205ta%20Edici%C3%B3n.pdf](https://www.esup.edu.pe/descargas/dep_investigacion/Metodologia%20de%20la%20investigaci%C3%B3n%205ta%20Edici%C3%B3n.pdf)

## **ANEXOS**

## Tablas de frecuencia

**Tabla 7: Los activos que se adquieren con arrendamiento financiero disminuye la liquidez de la empresa**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	nunca	11	34,4	34,4	34,4
	casi nunca	12	37,5	37,5	71,9
	A veces	8	25,0	25,0	96,9
	siempre	1	3,1	3,1	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

### INTERPRETACIÓN

El 37.5% de la población conformada por 12 trabajadores determinó que casi nunca los activos que se adquieren con arrendamiento financiero disminuyen la liquidez. Asimismo, el 34.4% de la población conformada por 11 trabajadores manifiestan que nunca. Ello quiere decir que el arrendamiento no es un factor que disminuye la liquidez de las industrias alimentarias sino todo lo contrario mantiene a la empresa con efectivo para cubrir sus obligaciones.

**Tabla 8: El valor residual es igual al monto de opción de compra del activo**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	9,4	9,4	9,4
	casi nunca	9	28,1	28,1	37,5
	A veces	5	15,6	15,6	53,1
	casi siempre	6	18,8	18,8	71,9
	siempre	9	28,1	28,1	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

### INTERPRETACIÓN

El 28.1% de la población conformada por 9 trabajadores determinó que casi nunca el valor residual es igual al monto de opción de compra del activo. Asimismo, otro 28.1% de la población conformada por 9 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que en algunas industrias alimentarias se compra la maquinaria por el mismo precio de opción de compra y en otros a un precio menor.

**Tabla 9: La depreciación acelerada de los activos permite la rápida recuperación de su costo**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,1	3,1	3,1
	casi nunca	1	3,1	3,1	6,3
	A veces	2	6,3	6,3	12,5
	casi siempre	10	31,3	31,3	43,8
	Siempre	18	56,3	56,3	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

### INTERPRETACIÓN

El 56.3% de la población conformada por 18 trabajadores determinó que siempre la depreciación acelerada de los activos permite la rápida recuperación de su costo. Asimismo, otro 31.3% de la población conformada por 10 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que es conveniente para las industrias alimentarias aplicar la depreciación acelerada ya que gracias a ella recuperan su costo en menos tiempo al deducir la depreciación como gasto.

**Tabla 10: La vida útil del activo influye en el tipo de depreciación del mismo**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	nunca	3	9,4	9,4	9,4
	casi nunca	2	6,3	6,3	15,6
	A veces	1	3,1	3,1	18,8
	casi siempre	9	28,1	28,1	46,9
	siempre	17	53,1	53,1	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

### INTERPRETACIÓN

El 53.1% de la población conformada por 17 trabajadores determinó que siempre la vida útil del activo influye en el tipo de depreciación del mismo. Asimismo, otro 28.9% de la población conformada por 9 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que el tiempo de duración de un activo es determinante en el momento de establecer un tipo de depreciación, ambos deben establecerse en el contrato de arrendamientos.

**Tabla 11: Los activos identificados brindan beneficios a la empresa**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,1	3,1	3,1
	casi nunca	1	3,1	3,1	6,3
	A veces	4	12,5	12,5	18,8
	casi siempre	12	37,5	37,5	56,3
	Siempre	14	43,8	43,8	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

### INTERPRETACIÓN

El 43.8% de la población conformada por 14 trabajadores determinó que siempre los activos identificados brindan beneficios a la empresa. Asimismo, otro 37.5% de la población

conformada por 12 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que es estos activos especificados explicita o implícitamente en un contrato de arrendamientos, brinda el derecho de uso al arrendador así como los riesgos y ganancias de la misma.

**Tabla 12: Los gastos por arrendamiento son recuperables a corto plazo**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	nunca	5	15,6	15,6	15,6
	casi nunca	4	12,5	12,5	28,1
	A veces	7	21,9	21,9	50,0
	casi siempre	8	25,0	25,0	75,0
	siempre	8	25,0	25,0	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

### INTERPRETACIÓN

El 25% de la población conformada por 8 trabajadores determinó que siempre los gastos de arrendamientos son recuperables a corto plazo. De igual manera otro 25% de la población conformada por 8 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que para las industrias alimentarias es beneficioso acceder a un arrendamiento ya que esta además de no generar muchos gastos, los pocos que ocasiona son recuperables más rápido que cualquier otro gasto.

**Tabla 13: La empresa determina el plazo de arrendamiento según el tiempo de vida del activo**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	9,4	9,4	9,4
	casi nunca	7	21,9	21,9	31,3
	A veces	3	9,4	9,4	40,6
	casi siempre	10	31,3	31,3	71,9
	Siempre	9	28,1	28,1	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

#### INTERPRETACIÓN

El 31.3% de la población conformada por 10 trabajadores determinó que casi siempre la empresa determina el plazo de arrendamiento según el tiempo de vida del activo. De igual manera otro 28.1% de la población conformada por 9 trabajadores manifiestan que siempre. Ello quiere decir que para las industrias alimentarias es importante saber la vida útil del activo para establecer un plazo de arrendamiento.

**Tabla 14: En los contratos de arrendamiento se generan riesgos y beneficios para el arrendatario**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,1	3,1	3,1
	casi nunca	2	6,3	6,3	9,4
	casi siempre	8	25,0	25,0	34,4
	Siempre	21	65,6	65,6	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

#### INTERPRETACIÓN

El 65.6% de la población conformada por 21 trabajadores determinó que siempre un contrato arrendamiento genera no solo beneficios sino también riesgos principalmente para el

arrendatario. De igual manera otro 25% de la población conformada por 8 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que un contrato principalmente de arrendamientos además de beneficios, también genera riesgos ,no solo para el arrendador, sino también para el arrendatario.

**Tabla 15: La cuenta de efectivo y equivalente de efectivo es la cuenta más relevante de la empresa**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,1	3,1	3,1
	casi nunca	2	6,3	6,3	9,4
	A veces	1	3,1	3,1	12,5
	casi siempre	11	34,4	34,4	46,9
	siempre	17	53,1	53,1	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

#### INTERPRETACIÓN

El 53.1% de la población conformada por 17 trabajadores determinó que siempre para la empresa, la cuenta de efectivo y equivalente de efectivo es más relevantes que las otras. De igual manera otro 34.4% de la población conformada por 11 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que la cuenta de efectivo y equivalente de efectivo es muy importante para la empresa ya que representa la cuenta más líquida que las otras.

**Tabla 16: Las cuentas por cobrar comerciales son las cuentas más líquidas de la empresa**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	casi nunca	8	25,0	25,0	25,0

A veces	14	43,8	43,8	68,8
casi siempre	10	31,3	31,3	100,0
Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

#### INTERPRETACIÓN

El 43.8% de la población conformada por 14 trabajadores determinó que a veces para la empresa, la cuenta por cobrar comerciales es más líquida que las otras. De igual manera otro 31.3% de la población conformada por 10 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que para una empresa, las cuentas por cobrar comerciales a veces son las más líquidas, sin embargo ello no es totalmente cierto ya que cabe la posibilidad de que el cliente no pague y se genere una cuenta incobrable.

**Tabla 17: Las cuentas por pagar a proveedores a corto plazo son significativas para la empresa**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	nunca	2	6,3	6,3	6,3
	casi nunca	2	6,3	6,3	12,5
	A veces	7	21,9	21,9	34,4
	casi siempre	16	50,0	50,0	84,4
	siempre	5	15,6	15,6	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

#### INTERPRETACIÓN

El 50% de la población conformada por 16 trabajadores determinó que casi siempre para la empresa, las cuentas por pagar a proveedores a corto plazo son significativas. De igual

manera otro 21.9% de la población conformada por 7 trabajadores manifiestan que aveces. Ello quiere decir que para una empresa, las obligaciones a corto plazo son muy importantes por ellas determinan con cuanto efectivo disponemos para realizar nuestras operaciones comerciales después de pagar nuestras deudas.

**Tabla 18: La razón corriente muestra la liquidez con la que dispone la empresa ante alguna contingencia**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	9,4	9,4	9,4
	casi nunca	6	18,8	18,8	28,1
	A veces	3	9,4	9,4	37,5
	casi siempre	5	15,6	15,6	53,1
	Siempre	15	46,9	46,9	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

#### INTERPRETACIÓN

El 46.9% de la población conformada por 15 trabajadores determinó que siempre la razón corriente muestra la liquidez con la que dispone la empresa ante alguna contingencia. De igual manera otro 18.8% de la población conformada por 6 trabajadores manifiestan que casi nunca. Ello quiere decir que en la mayoría de las industrias alimentaria, los datos presentados por la razón corriente son reales y muestran con cuanto disponemos de efectivo, y otras manifiestan que casi nunca dichos datos son exactos a la hora de constatar nuestra liquidez.

**Tabla 19: La prueba ácida permite a la empresa medir su capacidad de pago**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	nunca	1	3,1	3,1	3,1
	casi nunca	2	6,3	6,3	9,4
	A veces	4	12,5	12,5	21,9
	casi siempre	11	34,4	34,4	56,3
	siempre	14	43,8	43,8	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

#### INTERPRETACIÓN

El 43.8% de la población conformada por 14 trabajadores determinó que siempre la prueba ácida permite a la empresa medir su capacidad de pago. De igual manera otro 34.4% de la población conformada por 11 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que gracias a la prueba ácida la mayoría de empresas logran determinar si pueden o no pagar sus obligaciones.

**Tabla 20: La prueba defensiva permite a la empresa afrontar sus obligaciones a corto plazo**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	nunca	2	6,3	6,3	6,3
	casi nunca	2	6,3	6,3	12,5
	A veces	5	15,6	15,6	28,1
	casi siempre	6	18,8	18,8	46,9
	siempre	17	53,1	53,1	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Fuente: Cuestionario aplicado

#### INTERPRETACIÓN

El 53.1% de la población conformada por 17 trabajadores determinó que siempre la prueba defensiva permite a la empresa afrontar sus obligaciones a corto plazo. De igual manera otro 18.8% de la población conformada por 6 trabajadores manifiestan que casi siempre. Ello quiere decir que la mayoría de los trabajadores recurren a una prueba defensiva para saber si tienen la capacidad de afrontar en un corto tiempo sus deudas.

## ANEXO 1: MATRIZ DE CONSISTENCIA Y CUADRO DE OPERACIONALIZACIÓN

### MATRIZ DE CONSISTENCIA

Título: Arrendamientos y la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.					
Problemas	Objetivos	Hipótesis	Variables	Indicadores	Metodología
<p><b>Principal</b></p> <p>¿De qué manera los arrendamientos se relacionan con la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019?</p> <p><b>Específicos</b></p> <p>¿De qué manera los arrendamientos se relacionan con la</p>	<p><b>General</b></p> <p>Determinar de qué manera los arrendamientos se relacionan con la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.</p> <p><b>Específicos</b></p> <p>Determinar de qué manera los</p>	<p><b>General</b></p> <p>Los arrendamientos se relacionan con la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.</p> <p><b>Específicos</b></p> <p>Los arrendamientos se relacionan con la</p>	Arrendam ientos	Activo	<p><b>1.- TIPO DE ESTUDIO</b></p> <p>Es de tipo correlacional-descriptivo ya que describe a las variables y busca la relación entre ellas.</p> <p><b>2.- DISEÑO DE ESTUDIO</b></p> <p>El diseño es No experimental ya que las</p>
				Valor Residual	
				Depreciación acelerada	
				Vida útil	
				Activo identificado	

<p>capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019?</p> <p>¿De qué manera los arrendamientos se relacionan con el capital de trabajo de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019?</p>	<p>arrendamientos se relacionan con la capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019</p> <p>Determinar de qué manera los arrendamientos se relacionan con el capital de trabajo de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019</p>	<p>capacidad de pago de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019</p> <p>Los arrendamientos se relacionan con el capital de trabajo de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019</p>	<p>Liquidez</p>	Gastos por arrendamiento	<p>variables no fueron manipuladas</p> <p><b>3.- POBLACIÓN</b></p> <p>32 trabajadores que cumplan con un cargo administrativo, contable.</p> <p><b>4.- MUESTRA</b></p> <p>32 trabajadores</p> <p><b>5.- TECNICA DE RECOLECCIÓN DE DATOS</b></p> <p>Encuesta</p>
				Plazo de arrendamiento	
				Beneficios para el arrendatario	
				Efectivo y equivalente de efectivo	
				Cuentas por cobrar comerciales	
				Cuentas por pagar a proveedores a corto plazo	
				Razón corriente	
				Prueba ácida	
Prueba defensiva					

## CUADRO DE OPERACIONALIZACIÓN

Hipótesis	VARIABLES	Definición Conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Arrendamientos se relacionan con la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019.	Arrendamientos	Pullido (2014). En otras fuentes contables la condición requerida mediante la cual puede ser capitalizada un arrendamiento financiero se centra en la alta posibilidad de hacer uso de la opción de compra por parte del arrendamiento al	El arrendamiento es un contrato que realiza el arrendatario con el arrendador para llegar a un acuerdo en relación a un activo.	Arrendamiento Financiero	Activo	
					Valor residual	
					Depreciación acelerada	
					Vida útil	
				Arrendamiento Operativo	Activo identificado	
					Gastos por arrendamiento	

		finalizar el contrato. (p. 96)		Plazo de arrendamiento	
				Beneficios para el arrendatario	
Liquidez	Según Ferrer (2015) la liquidez es la capacidad de convertir el activo en dinero en efectivo en corto plazo. Mide la capacidad de pago que posee la empresa para poder cumplir con sus obligaciones con terceros.	La liquidez es un indicador que da a conocer a la empresa si dispone de efectivo para realizar sus inversiones y cubrir gastos repentinos y habituales.	Capital de trabajo	Efectivo y equivalente de efectivo	
				Cuentas. Por cobrar comerciales	
				Cuentas por pagar a proveedores corto plazo	
			Razones Financieras	Razón corriente	
				Prueba ácida	
				Prueba defensiva	

## ANEXO N° 2: ENCUESTA

INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS									
Arrendamientos y la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019									
<p><b>Generalidades</b></p> <p>La presente encuesta va a permitir demostrar la relación que existe entre los arrendamientos y la liquidez de las industrias alimentarias. Por lo cual, esta encuesta es anónima. Marque con una “X” la respuesta que considera correcta.</p>									
<p><b>Preguntas Generales</b></p> <p>1. ¿Cuál es su área de trabajo?  a. Contabilidad                      b. Administración                      d. Finanzas                      e. Gerencia  f. Producción</p> <p>2. ¿Cuántos años de experiencia mantiene en su cargo?  a. 1 año                      b. 2 años                      c. 4 años                      d. Más de 5 años</p>									
Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre	<b>MEDICIÓN DE LIKERT</b>				
1	2	3	4	5					
<b>ÍTEMS</b>					5	4	3	2	1
<b>Variable 1: Arrendamientos</b>									
1	Los activos que se adquieren con arrendamiento financiero influyen en la liquidez de la empresa.								
2	El valor residual es igual al monto de opción de compra del activo.								
3	La depreciación acelerada de los activos permite la rápida recuperación de su costo.								
4	La vida útil del activo influye en el tipo de depreciación del mismo.								
5	Los activos identificados brindan beneficios a la empresa.								
6	Los gastos por arrendamiento son recuperables a corto plazo								
7	La empresa determina el plazo de arrendamiento según el tiempo de vida del activo.								
8	En los contratos de arrendamiento se generan riesgos y beneficios para el arrendatario.								

**Variable 2: Liquidez**

9	La cuenta de efectivo y equivalente de efectivo es la cuenta más relevante de la empresa.					
10	Las cuentas por cobrar comerciales son las cuentas más líquidas de la empresa.					
11	Las cuentas por pagar a proveedores a corto plazo son significativas para la empresa.					
12	La razón corriente muestra la liquidez con la que dispone la empresa ante alguna contingencia.					
13	La prueba ácida permite a la empresa medir su capacidad de pago.					
14	La prueba defensiva permite a la empresa afrontar sus obligaciones a corto plazo.					

**ANEXO N° 3: INSTRUMENTO PARA LA VALIDACIÓN**

**DOCUMENTOS PARA VALIDAR LOS INSTRUMENTOS  
DE MEDICIÓN A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS**

## CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a)(ita):

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIOS DE EXPERTO

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del programa de Metodología de la investigación científica de la UCV, en la sede Lima Norte aula 619, requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la cual optaré el grado de bachiller en contabilidad.

El título nombre de mi proyecto de investigación es: Arrendamientos y la liquidez de las industrias alimentarias de Los Olivos, 2019, y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones
- Matriz de operacionalización de las variables
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente

Firma

Diestra Carranza Stefany Mercedes

D. N. I. 74703936

## **DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LAS VARIABLES Y DIMENSIONES**

### **Variable independiente:**

#### **ARRENDAMIENTO**

Pullido (2014). En otras fuentes contables la condición requerida mediante la cual puede ser capitalizada un arrendamiento financiero se centra en la alta posibilidad de hacer uso de la opción de compra por parte del arrendamiento al finalizar el contrato. (p. 96)

Se podría definir como un contrato en el que una parte llamado arrendador (vendedor) está obligado a entregar un bien a otra parte llamada arrendatario (comprador), el cual podrá hacer uso y disfrutar del mismo a cambio de pagar en plazos a su contraparte un determinado monto que sería el pago parcial del arrendamiento. La transferencia de propiedad del bien se realizará cuando el arrendatario cancela la última cuota determinada. (Castillo, 2015, p. 1)

### **Dimensiones de las variables:**

#### **Dimensión 1**

Arrendamiento Financiero

#### **Dimensión 2**

Arrendamiento Operativo

### **Variable dependiente:**

#### **LIQUIDEZ**

Según Ferrer (2015) la liquidez es la capacidad de convertir el activo en dinero en efectivo en corto plazo. Mide la capacidad de pago que posee la empresa para poder cumplir con sus obligaciones con terceros.

Es la capacidad puntual de convertir los activos en líquidos o de obtener disponible para hacer frente a los vencimientos a corto plazo. Asimismo, una falta de liquidez puede significar que la empresa sea incapaz de aprovechar unos descuentos favorables u otras oportunidades rentables. (Rubio,2016, p.16)

### **Dimensiones de las variables:**

#### **Dimensión 3**

Capital de trabajo

#### **Dimensión 4**

Razones financieras

## **MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES**

### **Variable Independiente: ARRENDAMIENTO**

Dimensiones	Indicadores	Ítems	Niveles o rangos
Arrendamiento financiero	Activo	Los activos que se adquieren con arrendamiento financiero disminuyen la liquidez de la empresa.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
	Valor residual	El valor residual es igual al monto de opción de compra del activo.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
	Depreciación acelerada	La depreciación acelerada de los activos permite la rápida recuperación de su costo.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
	Vida útil	La vida útil del activo determina el tipo de depreciación del mismo.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
Arrendamiento operativo	Activo identificado	Los activos identificados brindan beneficios a la empresa.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
	Gastos arrendamiento por	Los gastos por arrendamiento son recuperables a corto plazo.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>

	Plazo de arrendamiento	La empresa determina el plazo de arrendamiento según el tiempo de vida del activo.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
	Beneficios para el arrendatario	En los contratos de arrendamiento se generan riesgos y beneficios para el arrendatario.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
Capital de trabajo	Efectivo y equivalente de efectivo	La cuenta de efectivo y equivalente de efectivo es la cuenta más relevante de la empresa.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
	Cuentas por cobrar comerciales	Las cuentas por cobrar comerciales son las cuentas más líquidas de la empresa.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
	Cuentas por pagar a proveedores a corto plazo	Las cuentas por pagar a proveedores a corto plazo son significativas para la empresa.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
Razones financieras	Razón corriente	La razón corriente muestra la liquidez con la que dispone la empresa ante alguna contingencia.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>

	Prueba ácida	La prueba ácida permite a la empresa medir su capacidad de pago.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>
	Prueba defensiva	La prueba defensiva permite a la empresa afrontar sus obligaciones a corto plazo.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunca</li> <li>2. Casi nunca</li> <li>3. Algunas veces</li> <li>4. Casi siempre</li> <li>5. Siempre</li> </ol>

Fuente: Elaboración propia

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE:  
ARRENDAMIENTOS Y SU INCIDENCIA EN LA LIQUIDEZ DE LAS INDUSTRIAS  
ALIMENTARIAS DE LOSOLIVOS, 2019”.**

N°	DIMENSIONES/ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
	<b>DIMENSIÓN 1: ARRENDAMIENTO FINANCIERO</b>	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
1	Los activos que se adquieren con arrendamiento financiero disminuye la liquidez de la empresa.							
2	El valor residual es igual al monto de opción de compra del activo.							
3	La depreciación acelerada de los activos permite la rápida recuperación de su costo.							
4	La vida útil del activo determina el tipo de depreciación del mismo.							
	<b>DIMENSIÓN 2: ARRENDAMIENTO OPERATIVO</b>	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
5	Los activos identificados brindan beneficios a la empresa.							
6	Los gastos por arrendamiento son recuperables a corto plazo.							
7	La empresa determina el plazo de arrendamiento según el tiempo de vida del activo.							
8	En los contratos de arrendamiento se generan riesgos y beneficios para el arrendatario.							

	<b>DIMENSIÓN 3: CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
9	La cuenta de efectivo y equivalente de efectivo es la cuenta más relevante de la empresa.							
10	Las cuentas por cobrar comerciales son las cuentas más líquidas de la empresa.							
11	Las cuentas por pagar a proveedores a corto plazo son significativas para la empresa.							
	<b>DIMENSIÓN 4: RAZONES FINANCIERAS</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
12	La razón corriente muestra la liquidez con la que dispone la empresa ante alguna contingencia.							
13	La prueba ácida permite a la empresa medir su capacidad de pago.							
14	La prueba defensiva permite a la empresa afrontar sus obligaciones a corto plazo.							

12	La razón corriente muestra la liquidez con la que dispone la empresa ante alguna contingencia.							
13	La prueba ácida permite a la empresa medir su capacidad de pago.							
14	La prueba defensiva permite a la empresa afrontar sus obligaciones a corto plazo.							

**Observaciones** (precisar si hay suficiencia): *Si Hay Suficiencia*

**Opinión de aplicabilidad:** Aplicable []    Aplicable después de corregir []    No aplicable []

**Apellidos y nombres del juez validador:** *Ibarra Fretell, Walter*    DNI: *06098055*

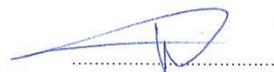
**Especialidad del validador:** *Doc. Ton. contabilidad*

*20* de *11* del 201*9*

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.



Firma del Experto Informante

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

12	La razón corriente muestra la liquidez con la que dispone la empresa ante alguna contingencia.							
13	La prueba ácida permite a la empresa medir su capacidad de pago.							
14	La prueba defensiva permite a la empresa afrontar sus obligaciones a corto plazo.							

**Observaciones** (precisar si hay suficiencia): *SI HAY SUFICIENCIA*

**Opinión de aplicabilidad:** Aplicable  Aplicable después de corregir  No aplicable

**Apellidos y nombres del juez validador:** *García Ramírez Ricardo* DNI: *08594077*

**Especialidad del validador:** .....

*27* de *11* del 201*9*.

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.



Firma del Experto Informante

13	La prueba ácida permite a la empresa medir su capacidad de pago.							
14	La prueba defensiva permite a la empresa afrontar sus obligaciones a corto plazo.							

**Observaciones** (precisar si hay suficiencia):

**Opinión de aplicabilidad:** Aplicable  Aplicable después de corregir  No aplicable

**Apellidos y nombres del juez validador:** Díaz Díaz Donato ..... DNI: 08467350

**Especialidad del validador:** Subtención .....

6 de 10 del 2019

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

  
.....  
**Firma del Experto Informante**