



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**“Albergue sustentable para perros en estado de abandono,
para la ciudad de Huacho, 2021”**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Alor Roman, Eliza Beatriz (ORCID: 0000-0002-6272-750X)

Quijano León, Pamela Elizabeth (ORCID: 0000-0002-5576-7685)

ASESOR:

Mg. Arq. Huerta Azabache, Julio César (ORCID: 0000-0003-1598-8560)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

Arquitectura

LIMA - PERÚ

2021

Dedicatoria

Dedicamos este trabajo de tesis a todas las personas que luchan por rescatar y salvar la vida de perros en estado de abandono y así brindarles una segunda oportunidad de vida, de esta manera sensibilizar y concientizar a las personas a la protección y adopción canina.

Agradecimientos

Agradecemos en primer lugar a papá Dios cómo también al Mg. Arq. Huerta Azabache, Julio Cesar por la cátedra y consejos brindados hacia nosotros que serán indispensable en nuestra vida profesional. También reconocemos el gran apoyo incondicional de nuestros seres queridos, ya que siempre estuvieron en nuestro camino a nuestros compañeros de vida por el apoyo y paciencia, a nuestras familias y amigos que estuvieron a nuestro lado durante el proceso y desarrollo de nuestro proyecto para así llegar a cumplir nuestras metas

Índice de Contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimientos	iii
Presentación	iv
Índice de Contenidos	vi
Índice de tablas	ix
Índice de figuras	x
Resumen	xii
Abstract	xiii
Capítulo I: Introducción	1
1.1) Realidad Problemática.....	1
1.2) Justificación del proyecto.....	2
Capítulo II: Objetivos de la Propuesta Urbano - Arquitectónica	4
2.1) Objetivo General.....	4
2.2) Objetivos Específicos	4
Capítulo III: Aspectos Generales	5
3.1) Ubicación.....	5
3.2) Características del área de Estudio	6
3.3) Análisis del entorno	11
3.4) Estudio de casos análogos.....	14
3.5) Leyes y normas aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica	30
3.6) Procedimientos administrativos aplicados a la propuesta urbano-arquitectónica.....	21
Capítulo IV: Programa urbano arquitectónico	23

4.1)	Definición de los usuarios	23
4.2)	Descripción del anteproyecto.....	25
4.3)	Descripción de necesidades arquitectónicas	27
4.4)	Cuadro de ambientes y de áreas.....	28
Capítulo V: Conceptualización del objeto urbano arquitectónico		32
5.1)	Esquema conceptual	32
5.2)	Idea rectora y partido arquitectónico.....	33
Capítulo VI: Criterios de Diseño.....		35
6.1)	Funcionales	35
6.2)	Espaciales	35
6.3)	Ambientales	36
6.4)	Estructurales	37
Capítulo VII: Descripción del proyecto.....		38
7.1)	Memoria descriptiva de Arquitectura.....	38
7.2)	Memoria descriptiva de Estructuras.....	42
7.3)	Memoria descriptiva de Instalaciones Eléctricas	44
7.4)	Memoria descriptiva de Instalaciones Sanitarias	47
7.5)	Memoria descriptiva de seguridad	49
Capítulo VIII: Anteproyecto		53
8.1)	Anteproyecto Integral.....	53
Capítulo IX: Proyecto		54
9.1)	Proyecto Arquitectónico	54
9.2)	Detalles arquitectónicos	54
Capítulo X: Ingeniería del proyecto		55
10.1)	Planos de diseño estructural.....	55

10.2) Planos de Instalaciones Sanitarias	55
10.3) Planos de Instalaciones Eléctricas	55
Capítulo XI: Planos de seguridad	56
11.1) Planos de Señalética.....	56
11.2) Planos de Evacuación	56
Capítulo XII: Información complementaria.....	57
12.1) Animación Virtual	57
12.2) Renders del Proyecto	57
Capítulo XIII: Referencias	63
Capítulo XIV: Anexos	65

Índice de tablas

Tabla 1: Cuadro de síntesis: Caso N° 01	14
Tabla 2: Cuadro de síntesis: Caso N° 02	16
Tabla 3: Cuadro de síntesis: Caso N° 03	17
Tabla 4: Cuadro comparativo de proyectos / Ambientes	20
Tabla 5: Cuadro de síntesis de normas y reglamentos	21
Tabla 6: Cuadro de necesidades arquitectónicas.....	27
Tabla 7: Programación Arquitectónica / Área albergue y adopción (sector A)	28
Tabla 8: Programación Arquitectónica / Área clínica veterinaria (sector B).....	29
Tabla 9: Programación Arquitectónica / Área de cuidado animal (sector C)	30
Tabla 10: Programación Arquitectónica / Área de servicios complementarios	31

Índice de figuras

Figura 1: Ataque de perros.....	2
Figura 2: Perros en la calle.....	2
Figura 3: Ubicación de albergue sustentable para perros en abandono	5
Figura 4: Análisis Oferta y demanda	7
Figura 5: Relieve topográfico.....	8
Figura 6: Clima del territorio	9
Figura 7: Aspecto Ambiental	9
Figura 8: Análisis de áreas verdes	10
Figura 9: Residuos sólidos en Huacho.....	10
Figura 10: Calidad de aire	11
Figura 11: Asolamiento	11
Figura 12: Análisis de ubicación.....	12
Figura 13: Terreno del Proyecto.....	12
Figura 14: Elección del terreno.....	13
Figura 15: Equipamiento	13
Figura 16: Esquema de procedimientos administrativos	22
Figura 17: Usuarios generales	23
Figura 18: Usuarios generales 2	23
Figura 19: Usuarios temporales	24
Figura 20: Usuarios Caninos.....	24
Figura 21: Usuarios caninos 2.....	25
Figura 22: Proyectos albergue para canes.....	25
Figura 23: Zonificación de albergue sustentable para perros en abandono.....	26
Figura 24 : Categoría 01 - Esquema Conceptual	32
Figura 25 : Categoría 02 - Esquema conceptual.....	33
Figura 26 : Idea Rectora.....	34
Figura 27 : Partido Arquitectónico	34
Figura 28: Accesibilidad para el proyecto.....	35
Figura 29: Leyenda de vías para la accesibilidad.....	35
Figura 30: Planimetría General - Acceso y conexión	36

Figura 31: Criterio ambiental	37
Figura 32: Sistema aporticado.....	37

Resumen

El presente proyecto consiste en desarrollar un albergue sustentable para perros en estado de abandono en la ciudad de Huacho, el cual nace a partir del abandono y maltrato que sufren los animales en la ciudad, problema no atendido por las entidades del estado.

Se inicia con la identificación del problema y análisis de la zona, de acuerdo con este estudio se plantea un sistema a nivel urbano abarcando totalmente la problemática.

La infraestructura planteada tiene espacios y áreas que permitan tener una estadía al perro de tranquilidad y paz, también se contará con una clínica veterinaria el cual estará permanentemente siempre alerta ante cualquier accidente que se pudiera atender ,el proyecto tiene con finalidad de dar esas segunda oportunidad de vida ,darles ese confort de sostenibilidad lleno de recursos naturales y ambientales que permitan al usuario estar en confort con el establecimiento, finalmente concientizar a la población a una adopción. Gracias a la nueva ley de protección animal N 30407, se puede rescatar y proteger a estos animales y llevarlos a un albergue para luego brindarle un nuevo hogar. la finalidad promover la adopción, realizando charlas y ferias que promuevan la toma de conciencia sobre el abandono de perros.

Palabras claves: Albergue, sostenibilidad, adopción, animal

Abstract

This project consists of developing a sustainable shelter for dogs in a state of abandonment in the city of Huacho, which was born from the abandonment and mistreatment suffered by animals in the city, a problem not addressed by state entities.

It begins with the identification of the problem and analysis of the area, according to this study a system is proposed at the urban level that fully encompasses the problem.

The proposed infrastructure has spaces and areas that allow the dog to have a stay of tranquility and peace, there will also be a veterinary clinic which will be permanently always alert to any accident that could be attended, the project aims to give those second opportunities of life, give them that comfort of sustainability full of natural and environmental resources that allow the user to be in comfort with the establishment, finally making the population aware of an adoption. Thanks to the new animal protection law N 30407, these animals can be rescued and protected and taken to a shelter and then given a new home. the purpose of promoting adoption, holding talks and fairs that promote awareness of dog abandonment.

Keywords: Shelter, sustainability, adoption, animal

CAPITULO I: INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad Problemática

Actualmente, en Huacho, existen algunas asociaciones protectoras de animales que recogen perros de la calle y les buscan un hogar. Estas asociaciones no tienen un edificio listo y adecuado para recibir estos canes.

Son solo terrenos baldíos, propios o alquilados, o en la mayoría de los casos son casas de los defensores de animales, donde crían perros sin las condiciones necesarias, lo que provoca que estén hacinados. Es difícil de decir, pero este tema no es un tema importante para muchas personas, y ni siquiera es un tema importante para muchos gobiernos. Es por eso por lo que no tenemos suficientes lugares para contribuir a este problema que afecta a nuestras ciudades.

Por instinto del perro, cualquier persona puede ser atacada por el perro, lo que no solo pone en peligro al perro cuando es abandonado, sino también en peligro a la población ya que el animal se sentirá amenazado y agredido solo por defenderse.

Además, también hemos aumentado los instintos de supervivencia de estos perros. Estos perros buscan la comida que queda en la basura, y casi siempre rompen las bolsas, por lo que la basura se esparce por las calles, lo cual es importante para las ciudades que los albergan es otro prejuicio.

De esta forma, la presente tesis tiene como fin minimizar la cantidad de perros callejeros y promover la adopción de canes, creando así un espacio sostenible para perros abandonados, que sea adecuado y que cumpla con los requerimientos mínimos e indispensables para así reducir este problema, el cual se agrava cada día más.



Figura 1: Ataque de perros
Fuente: Elaboración propia



Figura 2: Perros en la calle
Fuente: Elaboración propia

1.2. Justificación del Proyecto

Debido al incremento de los perros en abandono, causando impacto negativo en la sociedad, es necesario la existencia de un albergue sustentable para perros en estado de abandono, que cumpla con las características adecuadas para este tipo de proyecto, también al contar con personal calificado en el trato con los perros, ayudara a que estos sean adoptados y no retornados por mala conducta; también promoverá la esterilización y campañas que concienticen a la población sobre este problema.

Este proyecto tiene la finalidad de convertirse en un prototipo que motive, ya sea grupo de personas, o entidades a invertir sin temor; ya que el refugio contara con los requerimientos necesarios, brindando la mejor atención que pueden tener estos perros.

CAPÍTULO II: OBJETIVOS PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA

1.1) Objetivo General

O.G: “Ante la falta de infraestructuras adecuadas para albergar perros en estado de abandono, se plantea la creación de una infraestructura sustentable para un albergue donde los perros en estado de abandono se les brinde otra oportunidad de vida”.

1.2) Objetivo Especifico

OE – 01: Diseñar espacios para el entrenamiento y crianzas de los perros en estado de abandono.

OE – 02: Diseñar una infraestructura de emergencia con el fin de atender a los perros en estado de salud crítico.

OE – 03: Promover capacitaciones, talleres y campañas de información para concientizar el buen trato de animales.

CAPÍTULO III: ASPECTOS GENERALES

3.1) Ubicación

La ciudad de Huacho se encuentra en:

- Por el lado Norte con un río Huaura
- Por el lado Sur con los cerros Negrito y Colorado Grande.
- Por el lado Este con la Quebrada de Pampas de Ánimas y los cerros Vispán, Santa María.
- Por el lado Oeste con el Océano Pacífico.

En las coordenadas $11^{\circ}06'22''$ S, $77^{\circ}36'24''$ O y está a 144 Km2 de Lima Metropolitana.

El Proyecto

Se encuentra en el sector 6 del distrito de Huacho, delimitado de la siguiente manera:

- Por el Norte con la propiedad de terceros
- Por el Sur con la Avenida Coronel Baltazar La Rosa
- Por el Este con propiedad de terceros
- Por el Oeste con la propiedad de terceros.

En las coordenadas $87^{\circ}69'54''$ S, $21^{\circ}60'30''$ E, cuenta con un área de 14,077 m² y un perímetro de 483.17 m.



Figura 3: Ubicación del Albergue sustentable para perros en abandono.

Fuente: Elaboración propia.

3.2) Características del área de estudio

Población. Se estima que existen más de 6 millones de canes en situación de abandono en Perú. El 60% de las personas no cree que sea importante ser responsable de las mascotas porque todavía piensan que las mascotas solo se utilizan para cuidar la casa, tener hijos y luego venderlos, entretener a los niños en casa, etc. Estas actitudes hacen que muchos perros de su propiedad deambulen por las calles durante el día, lo que no solo conlleva enormes riesgos para la salud de las personas, sino que también conlleva el peligro de accidentes por mordeduras, por lo que pueden causar confusión, suciedad e incomodidad en la multitud. Se estima que en Perú se producen entre 450.000 y 50.000 mordeduras de perro cada año, de las cuales los menores de edad son el grupo más vulnerable.

Estimar el número de poblaciones de perros en un país, región o municipio es esencial para las actividades de planificación de la salud adecuada (campañas de vacunación contra la rabia) y para evaluar las necesidades futuras de salud y educación. La estimación del número de perros y perros callejeros que se tienen es un proceso de colección, evaluación, estudio y publicación de datos demográficos, sociales y económicos para una zona o territorio determinados.

Desafortunadamente, no hay estudios sobre la población de perros callejeros en el Perú. En todo el mundo hay censos sobre la proporción de perros y la cantidad de pobladores por can (habitante:can), con cifras bastante variadas que principalmente fluctúan entre 10:1 y 6:1.

Para hacer un cálculo querido poblacional de canes en Huacho consideramos los resultados del Censo de Población de INEI del año 2007, y la proyección de este al 2018 que establece que la población de Huacho es 25.890 pobladores; además consideramos la estimación ciudadano:perro de 7:1 (1 can por cada 7 habitantes) que se localizó en un análisis llevado a cabo en el distrito de San Martín de Porras, y que consideraremos para este plan. Tal cual, estimamos que la

población canina en el distrito de Huacho es de alrededor de 4,058 canes.

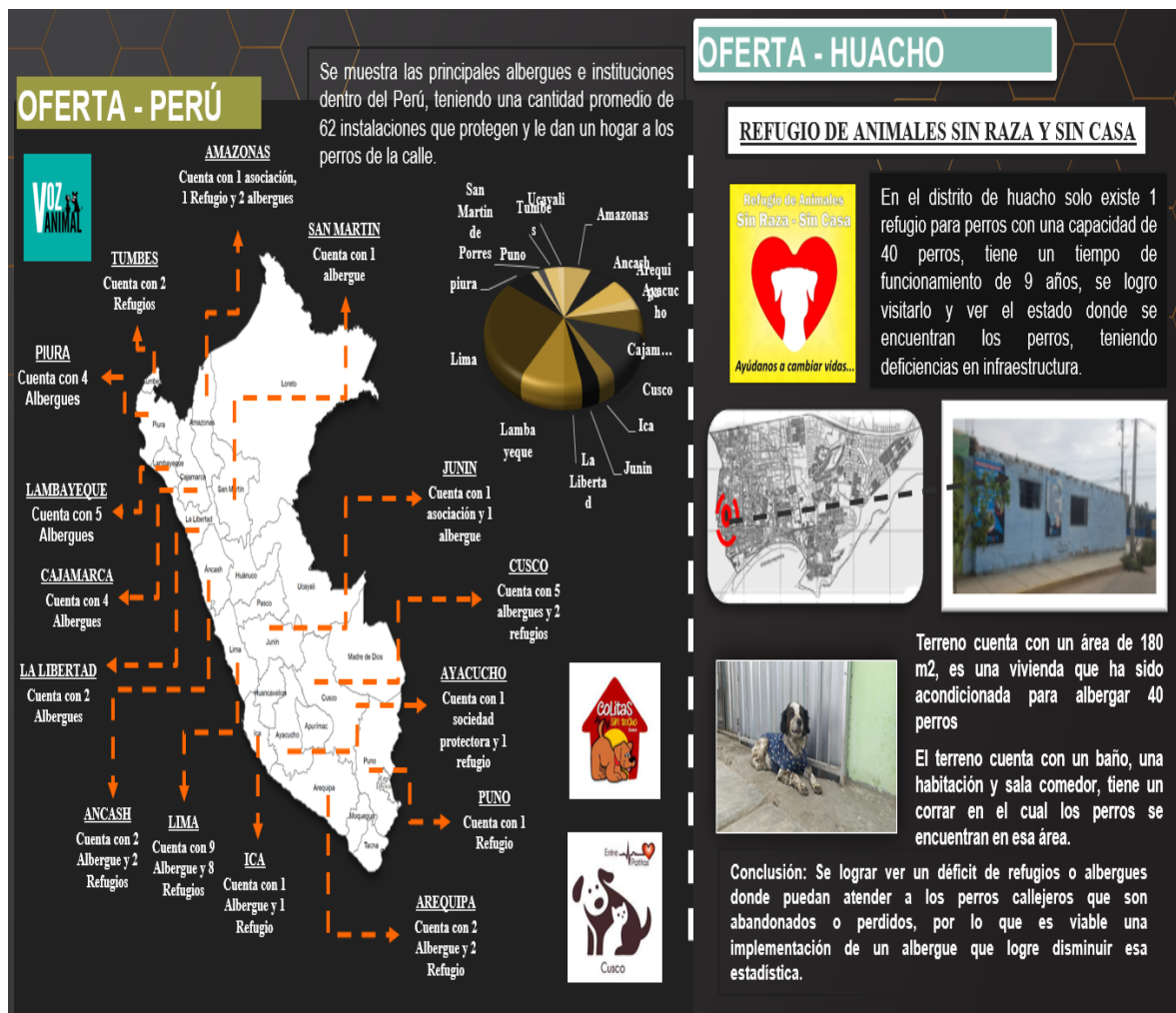


Figura 4: Análisis Oferta y demanda

Fuente: Elaboración propia

Territorio. La topografía, topografía y relieves del espacio Huachano permite identificar de manera general las siguientes combinaciones fisiológicas: litorales, valles, áreas desérticas formadas por la pampa, llanuras, cerros bajos y algunas estribaciones andinas. La costa está compuesta por terrazas de baja y media altura, en la mayor parte de Huacho, la costa que cuelga de acantilados ha muerto o se ha retirado, y hay angostas plataformas gastadas en Punta La Vida y Punta Cancún. En cuanto a la zona costera, se introducen la Bahía de Huacho y la entrada a Playa el Paraíso en el suroeste de la ciudad. Frente a la costa sureste, hay muchas islas, islotes y arrecifes.

En Pampa de Animas y Pampa Salinas se pueden apreciar las pampas detríticas características de toda la zona costera, que constituyen una escultura en bajorrelieve compuesta por una matriz de arcilla-arenisca intercalada con materiales heterogéneos y heterogéneos. En cuanto a las llanuras, son producto del lavado del manto entre los ríos, observado en Playa Chica y Salinas, son muy antiguas

En cuanto a su relieve podríamos decir que varía de plano a accidentado.

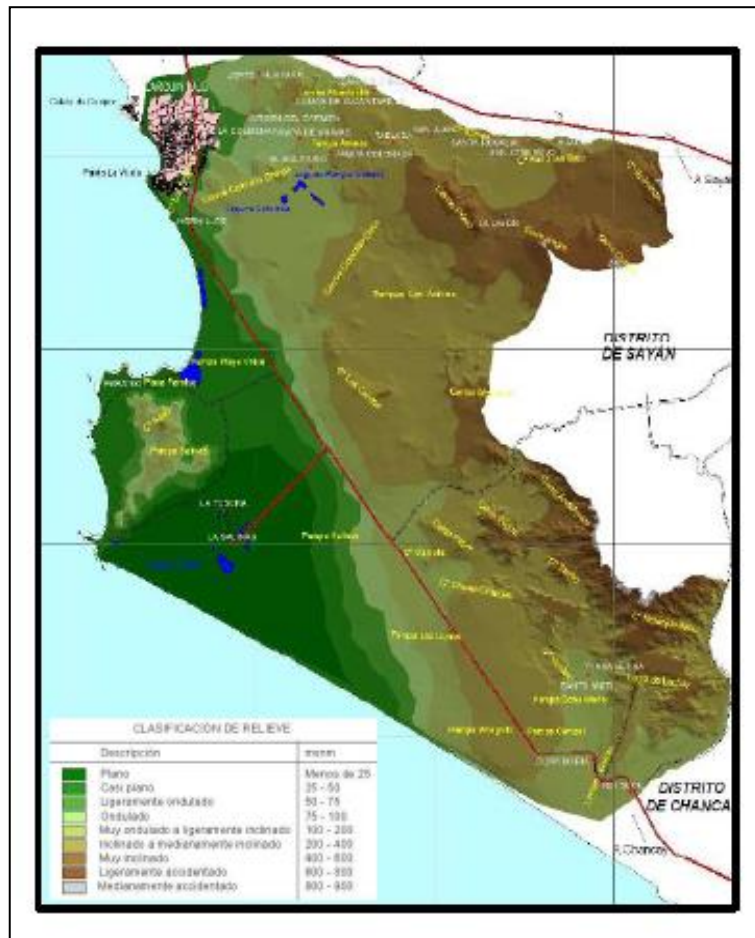


Figura 5: Relieve topográfico
Fuente: Elaboración propia

Aspectos Climáticos.

Vientos: Los vientos del sureste y sur predominan en las horas de la mañana con la velocidad de 1.5 milisegundos, los vientos del oeste y noroeste son de 3.8m/s al mediodía y la ultima hora es la tarde. La velocidad del viento del sur es de 3.7m/s, el viento esporádico del noreste es de 2m/s.

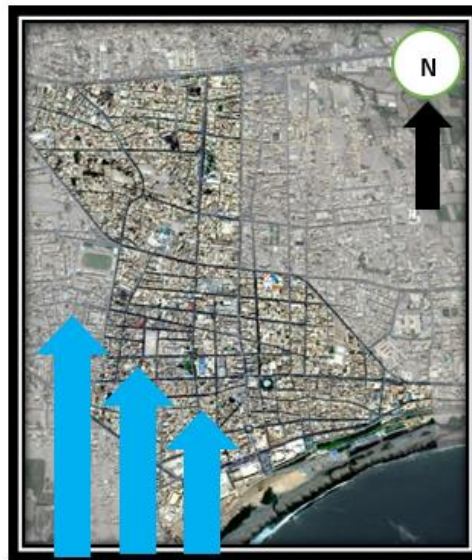


Figura 6: Clima del territorio
Fuente: Elaboración propia

Áreas Verdes.



Figura 7: Aspecto Ambiental
Fuente: Elaboración propia

Análisis Espacios Verdes.



Figura 3: Análisis de áreas verdes
Fuente: Elaboración propia

Residuos Sólidos – Contaminación Ambiental. La recogida de residuos rígidos lo realiza la municipalidad distrital.

El la localidad de Huacho, la recolección diaria de residuos rígidos es menor al 54.5%(71.7 toneladas métricas / día), lo que se refleja en la acumulación de basura en el departamento, con un índice de 16.2%, lo que equivale a 21.2 toneladas métricas de residuos sólidos de material.



Figura 9: Residuos sólidos en Huacho
Fuente: Elaboración propia

Calidad de aire. La calidad del aire es buena y los problemas de salud provocados por la contaminación ambiental provocada por los gases emitidos por los vehículos de motor son el resultado de las carreteras más congestionadas de todas las ciudades y pueblos



Figura 10: Calidad de aire
Fuente: (weatherspark, 2018)

Asolamiento. La radiación solar mas intensa que produce es a partir de las 10 am. Hasta las 3pm, es por ello que a nuestro proyecto se empleara utilizar recursos y métodos para contrarrestar el sol en las horas punta.

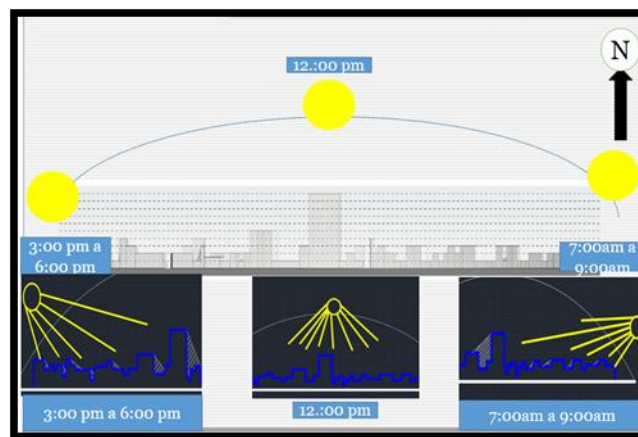


Figura 11: Asolamiento
Fuente: (weatherspark, 2018)

3.3) Análisis de entorno

El terreno sobre el cual se propone el equipamiento cuenta con la zonificación de H3. Tiene ingreso principal por la Av. Coronel Baltazar la Rosa.

Lugares cercanos al terreno:

- Universidad José Faustino Sánchez Carrión
- Residencial “Los Robles”
- Colegio Mercedes Indacochea
- Urbanización Huacho
- Cipreses
- Innova School

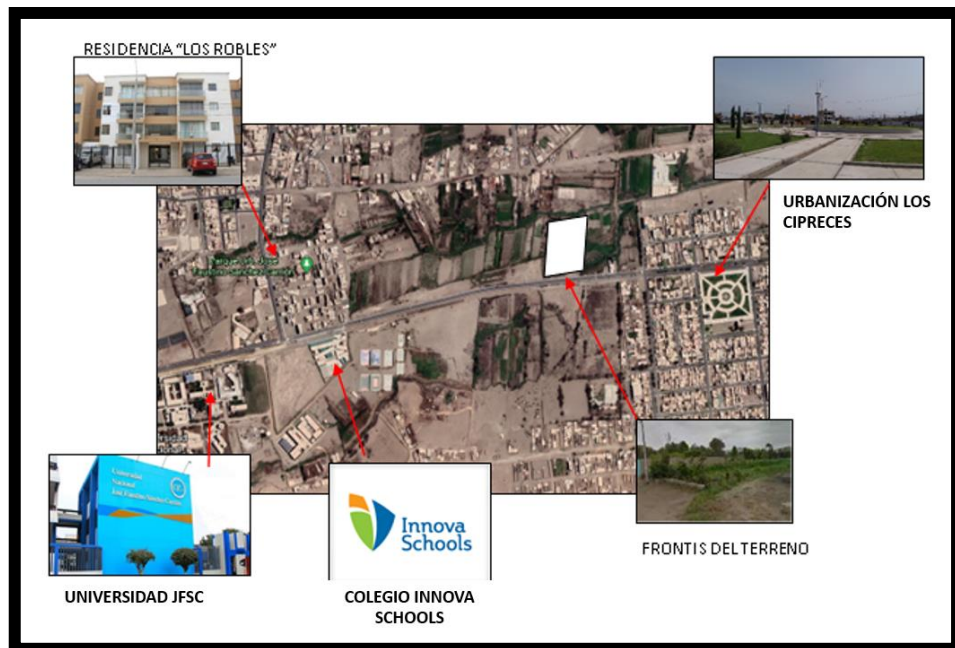


Figura 12: Análisis de ubicación
Fuente: Elaboración propia

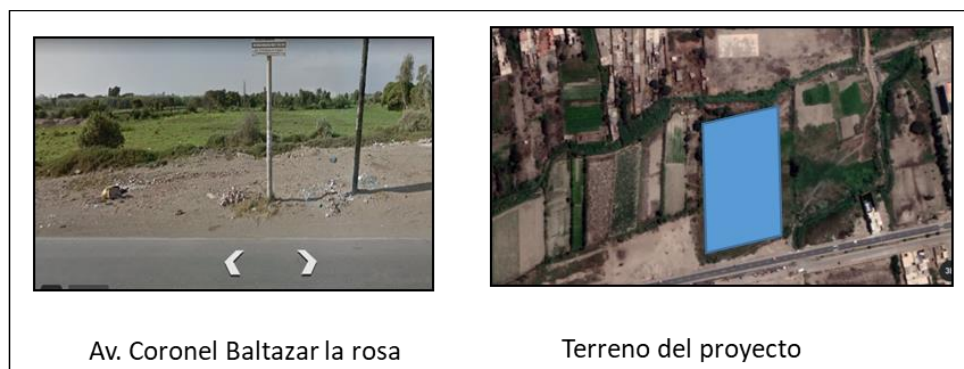


Figura 13: Terreno del Proyecto
Fuente: Elaboración propia

Dentro de la gama de características del terreno, proporcionamos una superficie muy grande para perros que necesitan espacio libre para entrenar y competir. El terreno también es un punto muy importante, porque no hay desniveles

en el terreno seleccionado, lo cual es muy beneficioso y casi decisivo para los proyectos de arquitectura y cumplimiento de normas. En cuanto a la vía, existe un camino recolector de petróleo en el frente del terreno, el cual se conecta a unos metros de camino secundario que conduce al centro de la ciudad. El área es tranquila y conveniente.

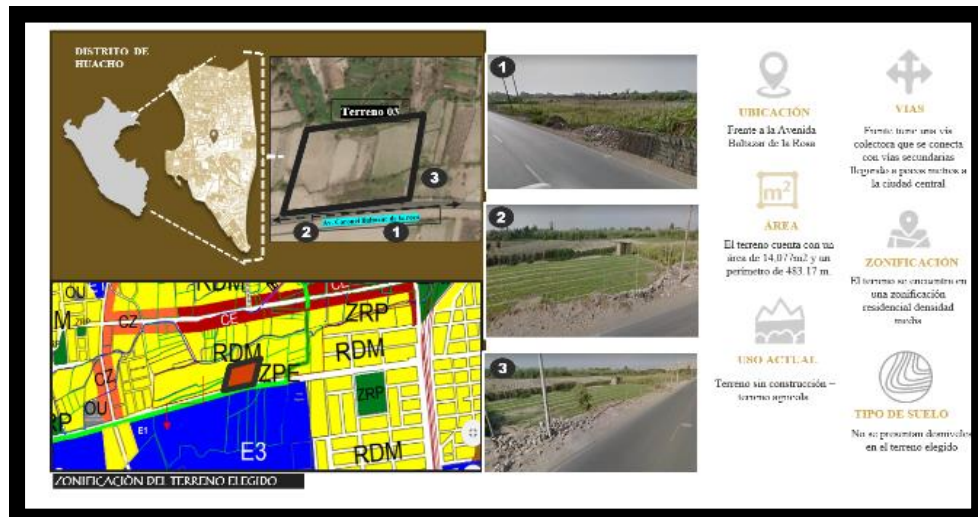


Figura 14: Elección del terreno
Fuente: Elaboración propia

En cuanto a los equipamiento, se determina coberturas aceptables, sin embargo, pero tienen una ubicación centralizada, principalmente educación y de comercio.

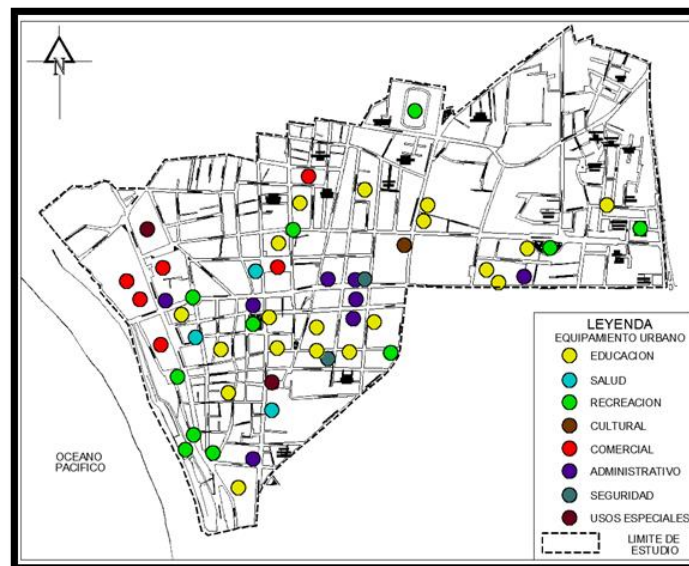







Figura 15: Equipamiento
Fuente: Elaboración propia

3.4) Estudio de casos análogos

Tabla 1: Cuadro de síntesis. Caso nº 1.

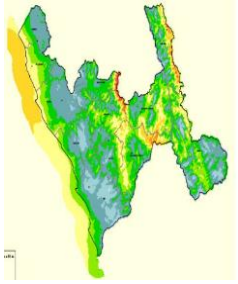


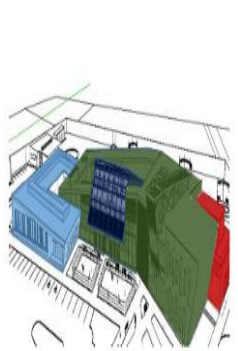


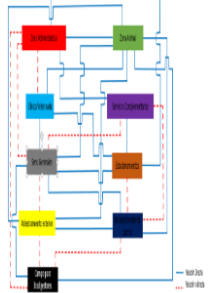
CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N°1	"CLINICA VETERINARIA ZOOLOGICO NACIONAL DE CHILE"	
DATOS GENERALES		
Ubicación: Santiago de Chile	Proyectistas: Carreño Sartori Arquitectos	Año de Construcción: 2009
Resumen: Las dificultades de espacio para los animales se contraponen a la virtud en su emplazamiento -inmediato a la ciudad, en una ladera de fuerte carácter natural y con una vista abierta de Santiago. Se ha ido mejorando las condiciones generales del Zoológico, desarrollando distintos proyectos en infraestructura y gestión.		
ANÁLISIS CONTEXTUAL		
EMPLAZAMIENTO	MORFOLOGIA DEL TERRENO	CONCLUSIONES
<p>El sitio cuenta con varios edificios adyacentes que forman parte del complejo. Además, está orientado al sur, y el cerramiento de montañas debe resolverse, lo que trae grandes dificultades a la iluminación natural.</p> 	 <p>Se relaciona muy bien con las áreas verdes, la naturaleza hace que este zoológico sea bien visto por el público.</p>	<p>Se ubica en la ladera del Cerro San Cristóbal y pertenece al Parque Metropolitano de Santiago. El objetivo principal del trabajo que se realiza en el Zoológico Nacional es proteger y estudiar las especies que habitan el parque, así como educar y entretener al público visitante.</p>
ANÁLISIS VIAL	RELACIÓN CON EL ENTORNO	APORTES
<p>El proyecto tiene una vía principal que es el ingreso del zoológico, Camino Carlos Reed, Providencia, Región Metropolitana, Chile.</p> 	<p>Se inserta en la realidad y estructura urbana con un grado de complejidad socioeconómica, con escaso espacio verde en el sector poblacional.</p>	<p>El Zoológico Nacional tiene un área de recinto de 4.8 hectáreas y alberga más de 1,000 animales en 158 especies. Entre los ejemplares expuestos, el 24% de los mamíferos y el 37% de las aves son originarios de Chile.</p>
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO		
CLIMA	ASOLEAMIENTO	CONCLUSIONES
<p>Los veranos son breves, calurosos, húmedos, secos y despejados y los inviernos son largos, fríos y nublados.</p> 	<p>Cantidad de luz con distintos tipos de ventanas para los interiores de trabajo, abriendo todo el piso con una galería al norte.</p> 	<p>La galería está iluminada naturalmente desde el sur y el área del hospital, necesita luz tenue para restaurar a los animales y combina una serie de patios altos para proporcionar iluminación y ventilación natural directa, resolviendo así el problema de los recintos de los edificios. Iluminación de tira larga.</p>
VIENTOS	ORIENTACIÓN	APORTES

<p>Los vientos van hacia el Norte y su velocidad promedio es entre 11Km/h y 13Km/h.</p>		<p>Está orientado al sur, y hay que solucionar el cerramiento de cerros, lo que trae grandes dificultades a la iluminación natural.</p>	<p>Hay varios edificios consecutivos en este sitio, que forman parte de todo el edificio. Nuestra oficina ha desarrollado una oficina de dirección y un almacén en el mismo. Desde la perspectiva de esta forma de borde de contacto, este edificio se considera</p>	
ANÁLISIS FORMAL				
IDEOGRAMA CONCEPTUAL	PRINCIPIOS FORMALES		CONCLUSIONES	
<p>La relación entre tiempo y lugar constituye un organismo, secuenciado por el camino central de un camino principal, sobre el que se han instalado una serie de estructuras y miradores que constituyen el jardín zoológico</p>	<p>El lugar cuenta varios edificios siguientes formando parte de un conjunto -en que nuestra oficina ya había desarrollado la Dirección y Bodegas-, a partir de esta forma de los bordes de contacto se piensa el edificio.</p>		<p>Entre la primera capa y la segunda capa, la proporción de m2 requerida es 3/1, que permanece en la primera capa. Esto forma un segundo piso con una gran terraza, que se relaciona con la clínica, la sala de administración y el comedor del personal.</p>	
CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA	MATERIALIDAD		APORTES	
<p>Se caracteriza por el uso de recursos sustentables en sus proyectos para permitir que viva la vida circundante, y su estructura metálica y madera enfatizan la relación con la naturaleza y el confort.</p>		<p>Se plantea una construcción de estructura metálica y capa de madera para el segundo piso, de manera de dar otra temperatura al tacto y aprovechar la mayor cantidad de luz con distintos tipos de ventanas para los interiores de trabajo, abriendo todo el piso con una galería al norte.</p>		<p>La capa de piso-quirófano, iluminación, farmacia, hospital, autopsia- está hecha de hormigón armado para acomodar los cerros y asegurar que no se pueda usar con mayor frecuencia en términos de limpieza y transporte. Dado que la iluminación artificial es necesaria para muchos propósitos, este primer nivel no tiene mayores requisitos de luz natural.</p>
ANÁLISIS FUNCIONAL				
ZONIFICACIÓN	ORGANIGRAMAS		CONCLUSIONES	
 <p>Bloque A: consultorios, quirófanos y laboratorios de la zona.</p> <p>Bloque C: Pasillo de circulación de los ambientes</p>	 <p>Bloque E': Pasillos de circulación</p> <p>Bloque A: Administración</p>		<p>En el presente proyecto se pretende observar los recursos de madera utilizados en el proyecto.</p>	

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 2: Cuadro de síntesis. Caso n° 2.

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N°2	"REFUGIO PARA ANIMALES DE LA CALLE EN LA PROVINCIA DE TRUJILLO"	
DATOS GENERALES		
Ubicación: Trujillo- Peru	Proyectistas: Arq. Carlos Elidio Espinoza Prado	Año de Construcción: 2017
Resumen: La composición arquitectónica de un Refugio para animales de la calle en la provincia de Trujillo; tiene como objetivo determinar el diseño de un sistema de ventilación natural que permita el confort ambiental; está estructurada de tal forma que permita conocer el impacto que el diseño, basado en la relación de las variables mencionadas puede tener sobre el usuario en cuanto a su correcta funcionalidad.		
ANÁLISIS CONTEXTUAL		
EMPLAZAMIENTO	MORFOLOGIA DEL TERRENO	CONCLUSIONES
<p>El terreno esta ubicado a 1.7 kilometros del distrito porvenir, y se amplía la av. que conecta el porvenir y Laredo. La mochica llega a adquirir el terreno, por lo que una calle s/n perpendicular a la carretera local (camino que conduce al terreno).</p>	 <p>En el Refugio para animales se han escogido plantas específicas para poder ayudar a disminuir la temperatura y lograr un confort térmico.</p>	<p>Su posición debe ser tal que el lado más largo del edificio sea perpendicular a la dirección del viento para que el viento pueda usarse correctamente. Asimismo, el espacio alargado también tiene fallas que delimitan y estratifican la entrada porque la entrada es la parte más alta del edificio</p>
ANÁLISIS VIAL	RELACIÓN CON EL ENTORNO	APORTES
<p>El terreno esta localizado a 1.7 km del distrito el porvenir, para este acceso se ingresa por prolongación de la av. La mochica que conecta al porvenir con Laredo de hay se toma una vía local la cual te lleva en dirección donde se encuentra el terreno del proyecto</p>	<p>Debido al análisis de antecedentes, el proyecto se ubica en un terreno en el distrito de Laredo, debido al ruido y olores desagradables, este tipo de proyecto tiene a alejar este tipo de proyecto de la ciudad, pero siempre se considera que el transporte es conveniente.</p> 	<p>Propone una alternativa arquitectónica, que puede satisfacer sus necesidades, en este caso, es una herramienta para reducir el problema de los animales de la calle, y espera brindar a los usuarios confort ambiental a través de estándares de ventilación natural</p>
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO		
CLIMA	ASOLEAMIENTO	CONCLUSIONES
<p>Contará con un Sistema de ventilación natural Permitirá el ingreso y salida de los vientos en los espacios de los edificios es una estrategia que se le conoce como ventilación cruzada.</p>  <p>Figura N°2 Dirección de los vientos</p>	<p>El Refugio para animales se orienta de NE – SO, emplazándose y acomodándose en el terreno.</p> 	<p>El proyecto parte de esta teoría, tratando de ubicarlo en un lugar con viento y sol de forma adecuada, esto es, controlar la posición de los volúmenes para poder aprovecharlos al máximo y brindar ventilación natural y luz solar correcta para el ambiente</p>
VIENTOS	ORIENTACIÓN	APORTES

<p>En Laredo, las cuatro estaciones del año (10,8 km / h) son constantes a 3 m / s. Esta información se obtuvo con base en el mapa "Wind Atlas" de Perú (especialmente en la región de La Libertad).</p>		<p>La dirección del edificio contiene muchos factores: topografía local, agrado del paisaje, reducción de ruido y factores climáticos. Los estándares relevantes para el trabajo de construcción incluyen una buena selección de la ubicación del edificio para aprovechar al máximo los beneficios térmicos, sanitarios y psicológicos del medio ambiente.</p>	<p>El propósito es promover la adopción, y la infraestructura permite a las personas adoptar en lugar de comprar animales, brindándoles así una segunda oportunidad de supervivencia</p>
ANÁLISIS FORMAL			
IDEOGRAMA CONCEPTUAL	PRINCIPIOS FORMALES		CONCLUSIONES
 <p>.Desde una perspectiva arquitectónica, el bienestar animal incorporado en un proyecto debe tener en cuenta cinco "libertades" básicas. Las cinco libertades forman la base para el desarrollo de proyectos que potencian el desarrollo.</p>	<p>Ambos volúmenes tienen pendiente en sus techos, debido a que se busca disminuir la sensación de rigidez y lograr una buena relación con el entorno.</p> 		<p>Con la realización de esta investigación y teniendo en cuenta las recomendaciones anteriores, el refugio de animales busca alcanzar los objetivos marcados, que de esta manera pueden ayudar a reducir el número de animales de la calle, sensibilizar a la población sobre la tenencia responsable de los animales y darles una segunda oportunidad. Posibilidad de supervivencia</p>
CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA	MATERIALIDAD		APORTES
<p>El refugio de animales se ubica en el suelo, separando las áreas principales de las dos áreas, con el área más grande penetrando el área más pequeña, dándose cuenta de la relación entre su espacio y la circulación adecuada en el edificio.</p>		<p>Materiales para usar: adobe, bloque de hormigón, hormigón armado, ladrillo, madera, yeso, vidrio, azulejos, granito, lana de vidrio</p> 	<p>Asimismo, en la fachada se utilizan paneles de celosía de madera corredera en la zona de la clínica veterinaria y la zona de cachorros, esto se debe a que debido al sol, el sol irradiará directamente a determinados lugares en determinados momentos del día. Se ha planificado el entorno en la fachada para utilizar esta rejilla corredera en forma de paneles.</p>
ANÁLISIS FUNCIONAL			
ZONIFICACIÓN	ORGANIGRAMAS		CONCLUSIONES
	 <p>Flujograma funcional, Consta de relación directas e indirectas con las zonas del proyecto</p>		<p>Sin información gráfica de zonificación sobre el pueblo de La Merced, se puede inferir que su uso de la tierra es enteramente agrícola y su entorno directo consiste en tierras cultivables que rara vez están habitadas.</p>

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 3: Cuadro de síntesis. Caso nº 3.

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N°3	"FONDO PARA EL CUIDADO DE ANIMALES DE PALM SPRINGS, CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS"	
DATOS GENERALES		
Ubicación: Demuth Park, Palm Springs, California 92264, Hoa Kỳ	Proyectistas: Swatt Arquitectos miers	Año de Construcción: 2011
Resumen: El Centro de Cuidado de Animales de Palm Springs representa una asociación pública / privada única entre la Ciudad y Friends of the Shelter. Localizado en un sitio de 3 acres frente al Parque Demuth de la ciudad.		
ANÁLISIS CONTEXTUAL		
EMPLAZAMIENTO	MORFOLOGIA DEL TERRENO	CONCLUSIONES
El contenido específico del plan incluye un "centro de animales de la comunidad" en un entorno de cara al público para perreras interiores y exteriores, así como pasajes públicos para la cría de perros.	La forma de emplazamiento de los volúmenes es de una forma de techos bajos que contrarrestan el sol. 	. La instalación también incluye una casa comunitaria para gatos, una "sala de estar" canina especial cerca del área social interior / exterior, un área de trabajo segura para el control de animales y una sala de entrenamiento para uso educativo y nocturno.
ANÁLISIS VIAL	RELACIÓN CON EL ENTORNO	APORTES
El proyecto se encuentra frente a una vial de alto tránsito del público y al lateral se encuentra con una vía colectora, Sistema vial accesible al proyecto.	El proyecto exterior nos dice que el patrimonio arquitectónico único de mediados de siglo de Palm Springs. 	Se ve que el diseño del proyecto con el entorno va de la mano enfocándose al patrimonio arquitectónico de ya hace siglos.
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO		
CLIMA	ASOLEAMIENTO	CONCLUSIONES
Los días son tórridos, áridos y mayormente despejados y los inviernos son frescos y parcialmente nublados. La temperatura varía de 7 °C a 41 °C 	Para el asoleamiento se empleó parasoles que permiten tener la radiación no directa hacia el proyecto 	Se concluye que en el estado de California el clima varía, pero generalmente es un clima soleado y muy caluroso, lo cual se usa y permite utilizar recursos que mejoren para el proyecto en desarrollo.
VIENTOS	ORIENTACIÓN	APORTES
El flujo de los vientos es de una ventilación cruzada que permite una mayor ventilación. 	El viento predominante atraviesa todo el lugar de SE a NW, y se puede utilizar el conducto de aire, para que el proyecto se ventile naturalmente.	Es una mejora que la direccional de los vientos sean aprovechados por el proyecto, así se tiene una mejora con respecto a una ventilación natural
ANÁLISIS FORMAL		

IDEOGRAMA CONCEPTUAL		PRINCIPIOS FORMALES		CONCLUSIONES
<p>Esta moderna instalación para animales de compañía combina los patrones tradicionales de diseño del desierto de mediados de la Edad Media con hábitats modernos y sistemas avanzados de apoyo para animales...</p> 		<p>En cuanto al material de utilidad se refleja una construcción de estructuras metálicas y con madera.</p> 		<p>El diseño exterior presenta un gran techo en voladizo frente a las montañas de San Jacinto, que presagia y protege tres entradas públicas principales: la sala de adopción pública principal, la sala de admisión y el centro educativo.</p>
CARACTERISTICAS DE LA FORMA		MATERIALIDAD		APORTES
<p>El plan del proyecto tiene como objetivo reflejar las funciones de las personas y los animales necesarios dentro y fuera de las instalaciones alrededor del jardín central del centro de adopción de perros.</p> 		<p>Materiales para usar: adobe, bloque de hormigón, hormigón armado, ladrillo, madera, yeso, vidrio, azulejos, granito, lana de vidrio</p> 		<p>Sistema de construcción: Unidad de techo Aon 100% aire exterior con ruedas de recuperación de calor para áreas médicas y de animales. El sistema de limpieza química tiene un sistema de bomba central único con una capacidad de 1200</p>
ANÁLISIS FUNCIONAL				
ZONIFICACIÓN		ORGANIGRAMAS		CONCLUSIONES
 <p>Cuenta con área de entrega, adopción canina, administración, revisión canina, adiestramiento, adopción canina</p>		<p>El diagrama funcional se basa de acuerdo con la dirección de relación directa eh indirecta de las zonas</p> 		<p>Debido a la limpieza exhaustiva de la instalación (área de animales dos veces al día) y al abuso de los perros masticadores, la selección del material en el área de animales tiene una durabilidad a largo plazo.</p>

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 4: Cuadro comparativo de proyectos / Ambientes.

ALBERGUE/PROYECTO	Recepción	Adopción	Patio canino	Oficinas y consultorios	Área clínica	Hospedaje
Clínica veterinaria Zoológico nacional de Chile	X	X		X		
Fundo para el cuidado de animales de Palm Spring, california E.E.U.U.	X	X		X	X	
El parque de adopción de perros de la fundación animal	X		X			
Refugio para animales de la calle basado en el diseño de un sistema de ventilación Perú	X	X	X	X		X

Fuente: Elaboración propia.

3.5) Leyes y normas aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica

Tabla 5: Cuadro de síntesis de normas y reglamentos

SÍNTESIS DE LEYES, NORMAS Y REGLAMENTOS			
DOCUMENTO	FECHA DE RESOLUCIÓN	ÍTEM	DESCRIPCIÓN
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (R.N.E.)	29 de Julio del 2020	NORMA A.010	CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO
		CAPITULO I	Características del diseño
		NORMA A.030	HOSPEDAJE
		CAPITULO I	Aspectos generales
		NORMA A.050	SALUD
		CAPITULO I	Aspectos Generales
		CAPITULO II	Condiciones de habitabilidad y funcionabilidad
		CAPITULO III	Condiciones especiales para personas con discapacidad
		NORMA A.080	OFICINAS
		CAPITULO I	Aspectos Generales
		CAPITULO II	Condiciones de habitabilidad y funcionabilidad
		NORMA A.120	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EDIFICACIONES
		CAPITULO I	Aspectos Generales
		CAPITULO II	Condiciones Generales de accesibilidad y funcionalidad
		CAPITULO V	Señalización
		NORMA A.130	REQUISITOS DE SEGURIDAD
			Generalidades
		CAPITULO I	Sistema de evacuación
CAPITULO II	Señalización de seguridad		
CAPITULO IV	Sistemas de detección y alarmas de incendios		
CAPITULO V	Equipo y materiales para sistema de agua contra incendios		
REGLAMENTO PARA EL EJERCICIOS PROFESIONAL EN CLINICA DE PEQUEÑOS ANIMALES	11 de Julio del 2014		FORMAS DE EJERCICIO PROFESIONAL
		CAPITULO I	Sistema de evacuación
		ITEM 4.1.2	Clínica veterinaria
LEY Nº 30407			LEY DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL
		CAPITULO II	Deberes de las personas y del estado
		CAPITULO IV	Asociaciones de protección y bienestar animal
LEY Nº 27596			LEY QU REGULA EL REGIMEN JURIDICO DE CANES
		CAPITULO II	Requisitos y deberes de los propietarios y poseedores de canes
LEY Nº 27265			LEY DE PROTECCIÓN A LOS ANIMALES DOMESTICOS Y A LOS ANIMALES SILVESTRES MANTENIDOS EN CAUTIVERIO
		CAPITULO I	Disposiciones generales
		CAPITULO II	De la protección
		CAPITULO III	De los albergues

		CAPITULO V	De transporte y comercialización de animales
LEY Nº 26842			LEY GENERAL DE SALUD
		CAPITULO I	Del ejercicio de los profesiones médicas y a fines de la actividad de salud
		CAPITULO VII	De la hygiene y seguridad en los ambientes de trabajo
		CAPITULO VIII	De la protección del ambiente para la salud

Fuente: Elaboración propia.

3.6) Procedimientos administrativos aplicados a la propuesta urbana-arquitectónica

Proyecto de inversión pública.

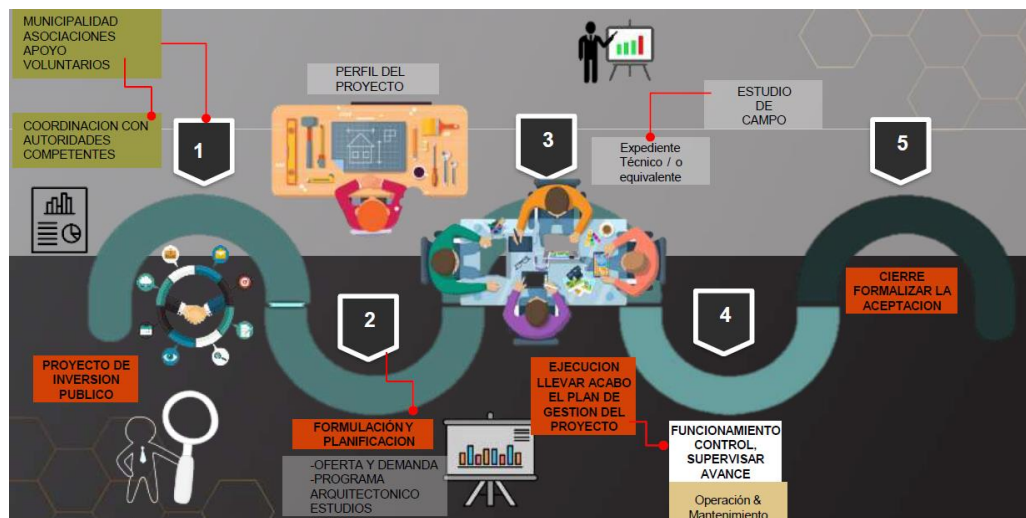


Figura 16: Esquema de procedimientos administrativos
Fuente: Elaboración propia

Nuestro proyecto será de inversión pública, contando con el apoyo de voluntarios y coordinando con las autoridades competentes en este caso la municipalidad. Continuando con la Pre-inversión donde se hacen estudios demográficos, oferta y demanda, dimensionamiento del proyecto, continuando por la inversión y finalizando con la operación.

CAPÍTULO IV: PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO

4.1) Definición de los usuarios

En este punto vamos a identificar a los diferentes usuarios que se encontraran en nuestro proyecto, tanto en nivel permanente como en temporal, lo detallamos a continuación.



Figura 17: Usuarios generales
Fuente: Elaboración propia



Figura 18: Usuarios generales 2
Fuente: Elaboración propia

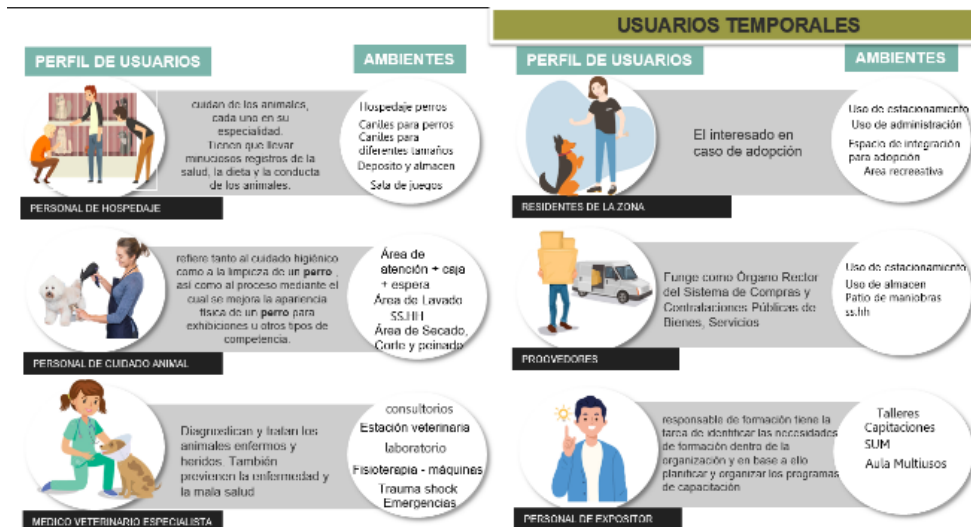


Figura 19: Usuarios temporales
Fuente: Elaboración propia

Usuarios caninos:

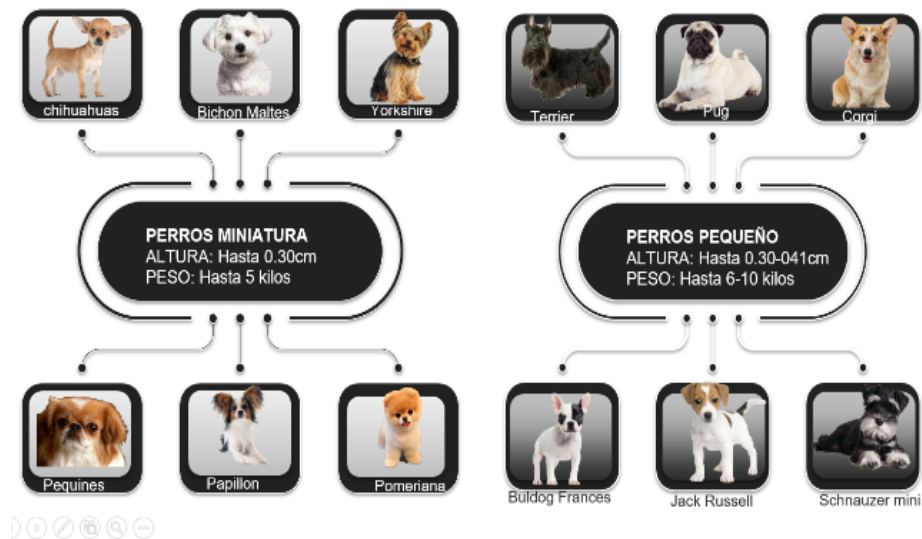


Figura 20: Usuarios Caninos
Fuente: elaboración propia

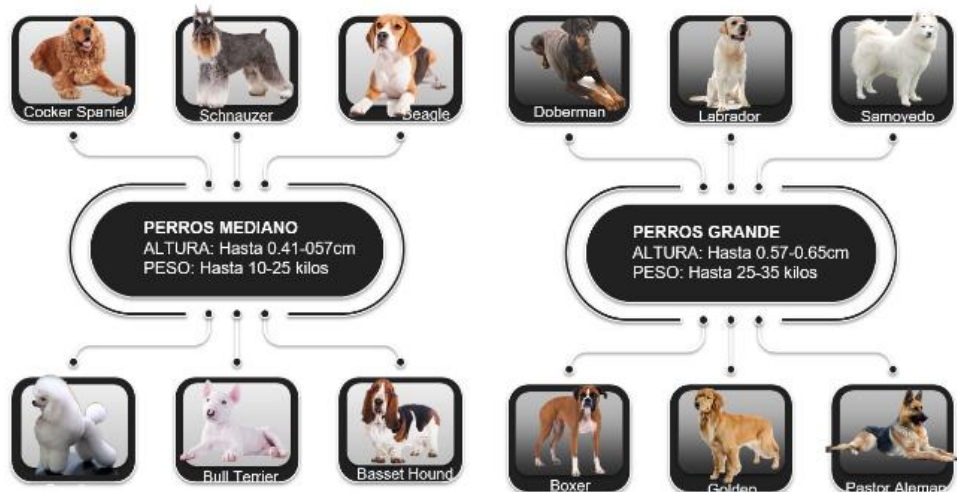


Figura 21: Usuarios caninos 2
 Fuente: elaboración propia

4.2) Descripción del Anteproyecto

El proyecto albergue sustentable para perros en estado de abandono en el distrito de Huacho, tiene como finalidad acoger perros que no cuentan con un hogar ni atenciones adecuadas, además se pretende mejorar la calidad de vida de los perros, desarrollando espacios acondicionado al perro con sus distintas razas, tamaños, sexos, genero y comportamientos, pueden sentirse seguros y desarrollarse normalmente.



Figura 22: Proyecto Albergue para canes
 Fuente: elaboración propia

Zonificación Proyecto Albergue Sostenible para perros en abandono

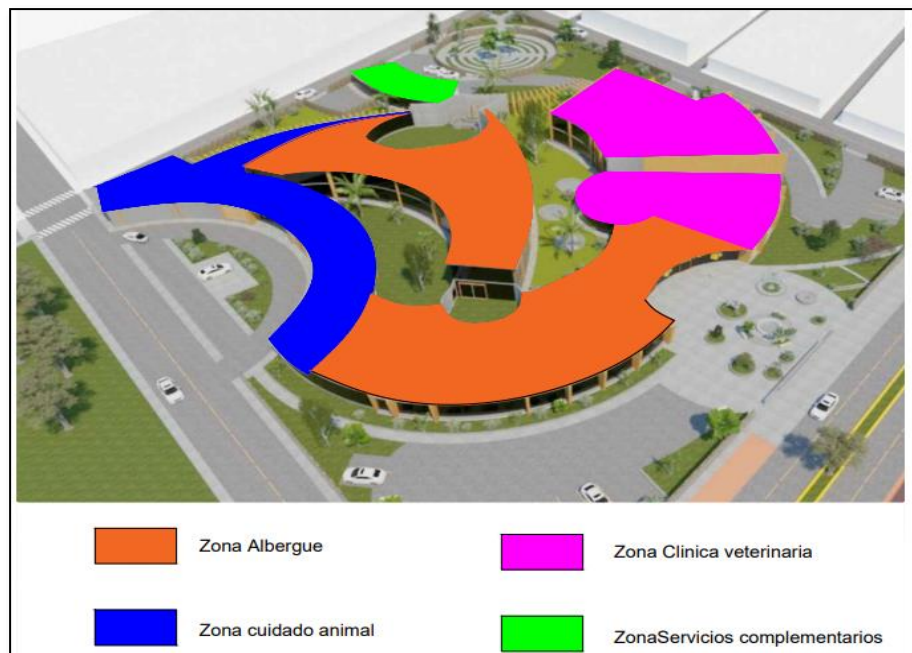


Figura 23: Zonificación del Albergue sostenible para perros en abandono.

Fuente: Elaboración Propia.

Se concluye que esta infraestructura con espacios y áreas que tendrá una acogida a los perros sin hogar, perdidos o abandonados dándoles una segunda oportunidad de vida, contando con el equipamiento necesario para una estancia buena también el equipamiento recreativo (áreas verdes, parques), se propuso un parque de intervención social y punto de reagrupamiento para los perros al lado oeste del proyecto con la finalidad de sociabilizar y dar a conocer visualmente el proyecto.

4.3) Descripción de necesidades arquitectónicas

Tabla 6: Cuadro de necesidades arquitectónicas

Caracterización y Necesidades de Usuarios				
Necesidad	Actividad	Usuarios	TIPO DE USUARIO	Zonas/sub zonas
ALBERGUE Y ADOPCION				
Recepcionar llamadas eh informar , orientar a los usuarios visitantes	Orientar , informar	Personal en el área de secretariado	Permanente	Recepción
Gestionar las actividades que se desarrollaran en el albergue	Gestionar, programar.	Personal administrativo	Permanente	Administración
				Refugio animal
Proteccion y actividades	Jugar,refugiar	Perros ya sean abandonados , perdidos , heridos,desorientados, sin hogar	Permanente	Caniles para perros
				Área de juegos
				Áreas libres
		Personal de limpieza	Permanente	Depósito de limpieza
Capacita, desarrollo de actividades dinamicas, informar	Capacitar informar fomentar informacion	Personal capacitado para las charlas y capacitación	Temporal	Formación
CLÍNICA VETERINARIA				
Informar ,orientar al usuario a donde ir	Orientar, informar, recepcionar	Personal secretariado e informes	Permanente	Atención
Brindar medicamentos	Atender,disposicion de medicamentos	Farmaceutico	Permanente	Farmacia
Atención de los primeros auxilios y diagnosticar	Atención, diagnosticar	Profesional veterinario	Permanente	Consultorio
Área de atencion inmediate ante cualquier accidente	Atencion, diagnosticar ,curación	Profesional veterinario	Permanente	Emergencia
Atención a un diagnóstico, cumplir con los tratamientos brindar una mejora	Evaluar, ejecutar, procedimientos médicos, diagnosticar	Profesional veterinario en cirugía y tratamientos	Permanente	Cirugía y esterilización
			Permanente	Ayuda tratamiento y diagnostico
Descanso medico	Descansar,recrear	Profesional veterinario	Permanente	Unidad de confort medico
Gestionar las actividades que se desarrollaran en el albergue	Gestionar, programar.	Personal profesional en administracion	Permanente	Administracion
CUIDADO ANIMAL				
Limpieza de los perros el aseo constante	Limpiar, cortar, lavar, asear	Personal profesional de cosmetologia y aseo	permanente	Aseo
Venta de productos y material	Vender productos	Personal de ventas	temporar	Petshop
Hospedar por un tiempo con los servicios	Hospedar,atención	Personal de servicio	temporar	Hospedaje
Atención de necesidades de todo el proyecto	Atención, supervisión, proyección	Personal de servicio	permanente	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Fuente: Elaboración propia.

4.4) Cuadro de Ambientes y Áreas

Tabla 7: Programación arquitectónica – Área de albergue y adopción (Sector A)

AMBIENTE		CANTIDAD	AREA M2	PARCIAL M2	SUBTOTAL M2
ALBERGUE Y ADOPCION (SECTOR A)	RECEPCION	Recepcion e Informes	1	10	10
		SS.HH	1	15	15
		Hall de ingreso	1	20	20
		Sala de Espera	1	20	20
	ADMINISTRACION	Sala de Entrevista	1	30	30
		Oficina de Registros	2	25	50
		Caniles para adiestramiento	20	20	400
		Topico	1	25	25
		Almacen y preparacion de comida	1	20	20
	REFUGIO ANIMAL	Caniles para perros	200	12	2400
		Area de Juegos	2	50	100
		Area libre	2	30	60
		Deposito de Limpieza	1	25	25
	FORMACION	Salones de Cursos y Talleres	5	40	200
		ss.hh	2	20	40
		SUM	1	120	120
					3535

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 8: Programación arquitectónica – Área clínica veterinaria (Sector B)

AREA CLINICA VETERINARIA (SECTOR B)	ATENCION	Recepcion y espera	1	154	154	1787
		recepcion y espera de consultas general	1	80	80	
		cuarto de limpieza	1	16	16	
		SS.HH	1	15	15	
	FARMACIA	Recepcion, caja y despacho	1	10	10	
		Deposito de Medicamentos	1	60	60	
	CONSULTORIO	Consultorio Medico veterinario	18	25	450	
		Recepcion y espera	1	70	70	
	EMERGENCIA	Estacion veterinaria	1	10	10	
		Trauma Shock	1	8	8	
		cubiculos de curacion	1	15	15	
		banco de sangre	1	20	20	
	CIRUGIA Y ESTERILIZACION	Quirófano	2	30	60	
		Sala pre-quirófano	1	25	25	
		Área de tratamiento	1	46	46	
		Almacén + Esterilizacion	1	25	25	
		Caniles de recuperación	1	25	25	
		Caniles de cuidados intensivos	1	25	25	
		Preparación de comida	1	12	12	
	Ayuda, tratamiento y diagnostico	Laboratorio bilogógico	1	25	25	
		Rayos X	1	25	25	
		Vestidor previo	1	15	15	
		Ultrasonido	1	25	25	
		Almacén	1	15	15	
	Unidad confort medico	Estar médico + kitchenet	1	42	42	
		Dormitorios	2	10	20	
		Casilleros	1	20	20	
		Bloque de baños + ducha	1	46	46	
	ADMINISTRACION	Recepcion y sala de espera	1	20	20	
		Oficina de Director General+SSHH	1	40	40	
Sala de reuniones		2	25	50		
oficina		2	20	40		
CAFETERIA	Atención y Caja	1	22	22		
	Cocina	1	42	42		
	Camara fría	1	6	6		
	Almacén	1	16	16		
	Área de mesas	1	150	150		
	Cuarto de Limpieza	1	12	12		
	SS.HH	2	15	30		

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 9: Programación arquitectónica – Área de cuidado animal (Sector C).

CUIDADO ANIMAL (SECTOR C)	ASEO	Area de Atencion+caja y sala de espera	1	23	23	955
		Caniles para mascotas	4	12	48	
		Área de Lavado	1	25	25	
		Área de Secado, Corte y peinado	1	25	25	
		SS.HH	2	15	30	
	Petshop	Area de Atencion+caja y sala de espera	1	15	15	
		Exposición del Producto	1	60	60	
		deposito	1	15	15	
		SS.HH	2	15	30	
	HOSPEDAJE	Recepción y espera	1	16	16	
		Oficina 1	1	13	13	
		Oficina 2	1	13	13	
		Tópico	1	12	12	
		Sala de juegos	2	80	160	
		Caniles para perros grandes	8	10	80	
		Caniles para perros pequeños	12	10	120	
		Caniles para perros medianos	10	10	100	
		Caniles para perros con cuidados especiales	5	10	50	
		Caniles para perros problemáticos	5	10	50	
		Almacén de alimentos	1	23	23	
Preparación de alimentos		1	23	23		
Depósito + cuarto de limpieza		1	24	24		

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 10: Programación arquitectónica – Área de servicios complementarios y zonas exteriores

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	cuarto de bombas	Cuarto de Bombas	1	33	33	665
		Agua contra incendio	1	32	32	
		Agua contra incendio	1	33	33	
		cisternas	1	20	20	
	CUARTO DE RESIDUOS	Residuos comunes	1	25	25	
		Residuos especiales	1	25	25	
		Residuos contaminados	1	25	25	
	SERVICIOS GENERALES	Central de vacío	1	38	38	
		Sala de servidores	1	68	68	
		Estar de servicio	1	34	34	
		Baños + vestidores de servicios	2	70	140	
		Lavandería	1	60	60	
		Cuarto de caldera	1	62	62	
Área para mantenimiento de autos		1	40	40		
Maestranza	1	30	30			
EXTERIOR	EXTERIOR TECHADA	Subestación eléctrica	1	35	35	5360
		Garita	1	10	10	
		Control de ingreso + baño	1	25	25	
	EXTERIOR NO TECHADA	Área de juegos para perros - Albergue	1	850	850	
		Área de juegos para perros - hospedaje	1	750	750	
		Área de libre de entrenamiento	1	400	400	
		Plaza interior de caniles	1	200	200	
		Plazas recreativas trasera	1	500	500	
		Plazas recreativas frontal	1	500	500	
		Estacionamiento público	50	13	650	
		Area de Cementerio	1	800	800	
		Estacionamiento ambulancia	3	30	90	
		Alameda	1	550	550	

Fuente: Elaboración propia.

CAPÍTULO V: CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1) Esquema conceptual

El concepto del proyecto nace a causa de 2 factores importantes que será la ubicación del proyecto que es la ciudad de Huacho y a quien principalmente está enfocado el objetivo general de la propuesta arquitectónica. Nos enfocaremos más en donde se encontrará el albergue sustentable para perros en estado de abandono y complementará con el sujeto principal.

El primero factor el distrito de Huacho conocido como la capital de la solidaridad, se caracteriza por ser una ciudad costera, entre sus atractivos turísticos principales es el circuito de playas, en el cual se encuentra 4 grandes playas , empezando por la playa hornillos, después la del Colorado, playa chica y terminando en Cabeza de león, estas se encuentran ubicados de una manera que dan una forma de la mitad de un arco, además al hablar de las playas, es inevitable que hablemos que esta conformado por un conjunto de olas de distintos tamaños, esto definirá la forma curva del proyecto.

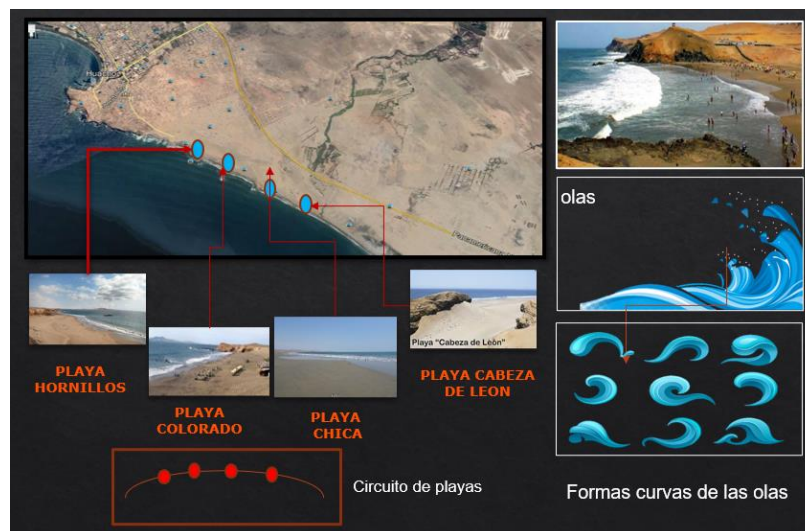


Figura 4 : Categoría 01 - Esquema Conceptual
Fuente: Elaboración propia

Como segundo factor está el sujeto principal al cual va dirigido el proyecto que es los perros, estos animales se caracterizan por tener una cola el cual les sirve como un medio de comunicación corporal hacia sus dueños, ya hay varios estudios el cual asesora este argumento, es un símbolo para mostrar su felicidad o miedos que puedan tener, por tal razón nosotros hemos tomado esa forma para complementar la forma del proyecto.

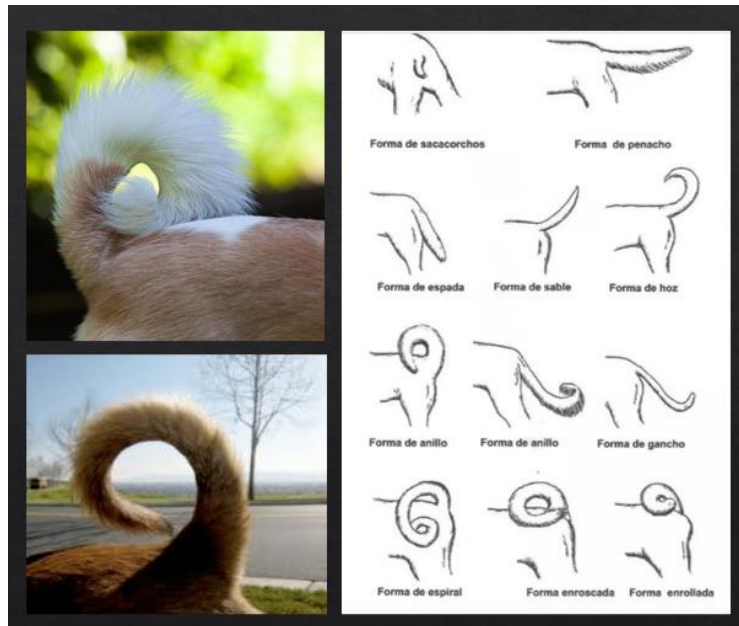


Figura 25: Categoría 02 - Esquema conceptual
Fuente: Elaboración propia

5.2) Idea rectora y Partido Arquitectónico

Ya teniendo definido los 2 factores que se hablaron en el esquema conceptual quedo enfocado en las curvas por el circuito de plata, olas y colas de los perros, con esta información se pasará a bosquejar las primeras formas y proporciones de los espacios y volúmenes del proyecto, partiendo de unas curvas y partes de una circunferencia lo cual dará origen a la infraestructura ideal para ambientar a los perros sin hogar.

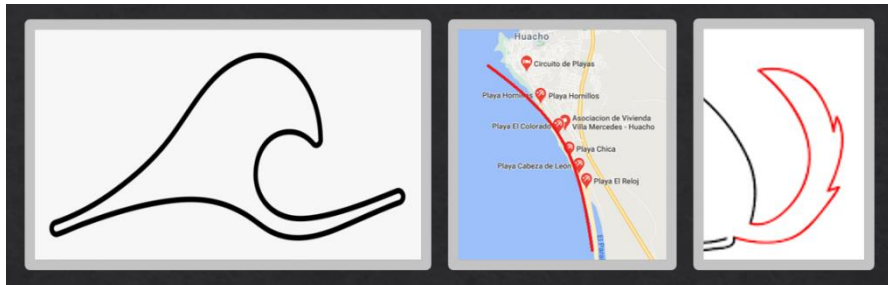


Figura 26: Idea Rectora
Fuente: Elaboración propia



Figura 27 : Partido Arquitectónico
Fuente: Elaboración propia

Se puede apreciar en la figura 27, la integración de las formas mencionadas en la figura 26, lo cual da como resultado final un todo, que será el inicio de toma de partido para el desarrollo del proyecto.

CAPÍTULO VI: CRITERIOS DE DISEÑO

6.1) Funcionales

Localización - Accesibilidad:

Se analiza el lugar para conocer el entorno e identificar los elementos que se encuentran alrededor y describir las actividades que se desarrollaran en el entorno del terreno donde se ubicara el proyecto.



Figura 28: Accesibilidad para el proyecto
Fuente: Elaboración propia

LEYENDA	
VIA ARTERIAL	—
VIA COLECTORA	—
VIA LOCAL	—
SECTORES	1 2 3 4

Figura 29: Leyenda de vías para la accesibilidad
Fuente: Elaboración propia

6.2) Espaciales

En el proyecto está conformado por 4 volúmenes, para el acceso al equipamiento se está planteando un espacio receptor que conecta al ingreso principal del albergue, en interno se conectan consecutivamente



Figura 30: Planimetría General - Acceso y conexión
Fuente: Elaboración propia

6.3) Tecnológico - Ambientales

Se está planteando que la mayor parte del proyecto tenga espacios libres de una forma receptiva del equipamiento para la accesibilidad al equipamiento y áreas verdes para generar sombras y microclimas.

El proyecto esta orientados hacia el norte y se plantea soluciones de parasoles a los lados de oeste y este por el giro que genera el sol, esos parasoles son listones de madera así reduce la radiación solar directa, para dar un mayor confort a los usuarios. También se propone el uso del bambú para el cerco perimétrico.

Se empleará placas de madera como revestimiento en todo el proyecto también para general sombras en el exterior.



Figura 31: Criterio ambiental
Fuente: Elaboración propia

6.4) Constructivos - Estructurales

En el desarrollo estructural del proyecto se está tomando en cuenta las normas constructivas, como son la cimentación, loza aligerada en doble sentido, muros confinados, muros de albañilería, placas, columnas y vigas, las juntas se trabajarán de forma independientes.

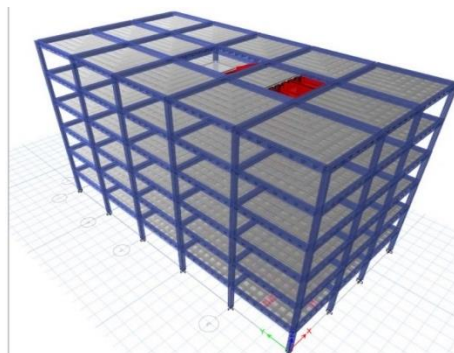


Figura 32: Sistema aporticado
Fuente: Elaboración propia

CAPÍTULO VII: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

7.1) MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

ALBERGUE SUSTENTABLE PARA PERROS EN ESTADO DE ABANDONO,

EN EL DISTRITO DE HUACHO, 2021

1.00 GENERALIDADES

Creación de una infraestructura sustentable para un albergue donde los perros en estado de abandono se les brinde otra oportunidad de vida.

2.0 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección	:	Av. Coronel Baltazar la Rosa
Localidad	:	Parte del sector 6
Distrito	:	Huacho
Provincia	:	Huaura
Región	:	Lima

3.0 LOCALIZACIÓN

Se encuentra Localizado en una parte del Sector 6 con frente a la Av. Coronel Baltazar la rosa en el distrito de Huacho.

Ubicación específica

Localización y entorno urbano:

Lado Sur, limita con la av. Baltazar la rosa con 115.92ml.

Lado Este, limita con la Propiedad de terceros. Con 132.68ml.

Lado Oeste, limita con la Propiedad de terceros con 118.52ml.

Lado Norte, limita con el la Propiedad de terceros con 116.04ml

-ÁREA =14,077.81 m²

-PERÍMETRO =483.16 m.l.

Formulación del proyecto

Para el desarrollo de estos proyectos se han considerado estándares de diseño y normas técnicas para un albergue sustentable para perros en estado de abandono y se han tenido en cuenta parámetros urbanísticos. Para el diseño del Albergue se ha considerado la organización funcional y zonificación de acuerdo a los siguientes sectores:

- Sector Albergue
- Sector clínica veterinaria
- Sector cuidado animal
- Sector servicios complementario

Criterios de diseño del proyecto

Los Sectores se han agrupado formando espacios centrales para así tener una conexión interna entre los ellos.

SECTOR ALBERGUE

El espacio esta adecuado para recibir al público y perros en estado desorientado, perdido , abandonado o accidentado, y así poder ayudarlos para que tengan una calidad de vida plena, en el albergue se encuentra áreas de capacitación a voluntariados que se encargarían en recibir llamadas, de perros abandonados o perdidos, también en el área de los caniles donde será la estadía de los animales consta de dos niveles que tienen 35 caniles independientes y cada uno de ellos tiene un área de 8m² mitad de canil es su espacio cómodo de noche y la otra mitad es de día ya que tiene iluminación directa con un revestimiento de caña de bambú.

SECTOR CLINICA VETERINARIA

Consta de dos ingresos, área de emergencia y el área de clínica, los dos con ingresos directos y accesibles, la clínica cuenta con un hall de ingreso, recibidor y área de caja también por pabellón los laboratorios y un área de cirugía, el área de

emergencia cuenta con una estación veterinaria de rápido acceso y conexión por pabellones.

Segundo nivel se encuentra los consultorios los accesos a dicho piso es por las escaleras y un elevador llega a un hall receptor los cuales derivan a área de administración y área de estar de médicos.

Los SSHH se han concentrado en baterías para centralizar las instalaciones por razones de economía y de funcionamiento, ubicándolo cerca en cada sector fácilmente accesible al público.

La ventilación en los SSHH es cruzada a través de ventanas altas, tiene un cuarto de servicios para la fácil reparación de las instalaciones.

SECTOR CUIDADO ANIMAL

Los módulos de este sector son públicos y de servicio interno se encarga del aseo de los perros a nivel público como también interno, cuenta con un área de hospedaje para el servicio público, también cuenta con un área de ventas referido a exposición de productos al cuidado animal diferentes artículos.

SECTOR SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Esta referido a un módulo de servicios, es donde se encuentra un área de ingreso para el personal de trabajo, también cuenta con áreas de lavado, secado y planchado, es ahí donde se encuentran nuestras cisternas, y contamos con un cuarto de tablero eléctrico, así mismo con un almacén general y un patio de maniobras de descarga y carga de basura.

INGRESOS, ACCESOS Y CIRCULACIONES

En el proyecto cuenta con una vía principal ya establecida también se ha considerado proyectar unas vías secundarias alrededor

Se ha diseñado diferentes ingresos accesibles y directos a diferentes del proyecto. Para el control de ingresos y salidas se está considerando la caseta de vigilancia. en el área de servicios complementarios.

PATIOS Y VEREDAS

Se ha planteado en la mayor parte de áreas libres áreas verdes, patios y veredas. En el ingreso principal se generó un juego de plazuelas con áreas verdes y piletas para el proyecto.

PUERTAS

Se han planteado puertas corredizas de bambú en los exteriores del cerco perimétrico para todo el proyecto:

ACABADOS GENERALES

- Los elementos estructurales serán construirán de concreto expuesto
- Revestimientos de muros serán tartajeados y pintados.
- Cuenta con una cobertura de placa de madera ana caspi/garapa – esta madera viene de madre de dios tiene un acabado resistente y bueno para el proyecto.
- Para los lados oeste y este se empleará unos listones de madera huairuro, que actuaran como parasoles ya que en ese sentido el sol refleja fuerte.
- También contara con un muro cortina de silicona estructural
- Pisos de terrazo.
- Puertas y ventanas de madera.

7.2) MEMORIA DESCRIPTIVA DE ESTRUCTURAS

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ESTRUCTURAS ALBERGUE SUSTENTABLE PARA PERROS EN ESTADO DE ABANDONO, EN EL DISTRITO DE HUACHO, 2021

1.00 GENERALIDADES

Los sectores cuentan con un sistema resistente a cargas verticales y sísmicas modelar por muros de albañilería y/o pórticos de concreto armado.

El modelo estructural de los módulos se desarrolló empleando el programa ETABS2000v8.4.5 y consistió en sistemas de pórticos tridimensionales (elementos: columnas y vigas) y elementos bidimensionales (elementos: losas y muros).

2.0 DIMENSIONAMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Dimensionamiento de Vigas y Columnas: Para todas las vigas de considera al menos el peralte $h=L/12$ y el ancho de $b=0.30$ m, a continuación, detallados.
 - I. Columnas del interior
 - 1.1 $P/0.30 * f'c = P/0.3 * f'c$
 - II. Columnas del exterior y los pórticos interiores:
 - 1.25 $P/0.30 * f'c = P/0.3 * f'c$
 - III. Columnas en las esquinas:
 - 1.25 $P/0.20 * f'c = P/0.3 * f'c$
- Las dimensiones previas de vigas y columnas se han verificado mediante los resultados del diseño del análisis estructural.
 - a) a) Tamaño preseleccionado de panel de luz: $h = L / 40$ se ha considerado para todos los paneles de luz. Obtenga una placa plana de 0,20 m.
 - b) Dimensionamiento del punto de zapata, para todos los puntos de zapata fondo de cimentación se considerará $D_f=1.75$ metros. A₄₂

continuación, se ha calculado la tensión neta del terreno y se ha estimado el tamaño de la zapata a base a esa tensión, de acuerdo con procedimientos conocidos de ingeniería de cimentación.

3.0 CARACTERÍSTICAS EN CUANTO A LOS MATERIALES UTILIZADOS

El Concreto Para zapatas, también columnas, vigas, sobre cimientos reforzados y losas se caracterizó por lo siguiente:

Resistencia a una compresión: $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$

Módulo de la Elasticidad: $E = 218,819. \text{ kg/cm}^2$

Módulo los muros: $m = 0.15$

Peso neto Específico: $\gamma_c = 2,400 \text{ kg/m}^3$

Acero de construcción (Grado 60)

Resistencia a la Fluencia: $f_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$.

Módulo de Elasticidad: $E = 2.0E+06 \text{ Kg/cm}$

7.3) MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ELÉCTRICAS ALBERGUE SUSTENTABLE PARA PERROS EN ESTADO DE ABANDONO, EN EL DISTRITO DE HUACHO, 2021

1.00 UBICACIÓN DEL PROYECTO

Dirección	:	Av. Coronel Baltazar la Rosa
Localidad	:	Parte del sector 6
Distrito	:	Huacho
Provincia	:	Huaura
Región	:	Lima

2.0 OBJETIVO

El objetivo es diseñar las Instalaciones Eléctricas del Proyecto: "Albergue sustentable para perros en estado de abandono, en el distrito de huacho 2021" para el abastecimiento de energía eléctrica confiable, segura y continua del proyecto que se encuentra ubicado en el Distrito de Huacho.

3.0 ALCANCE

El diseño la red distribución eléctrica en baja tensión en todos los ambientes que se especifican en el Cuadro de Cargas del Proyecto.

Diseño de los circuitos de iluminación, tomacorrientes y fuerza de interiores en todos los ambientes. La integración de todos los circuitos de iluminación, tomacorrientes, fuerza existentes y emergencia.

4.0 MÁXIMA DEMANDA

La cuantificación máxima demanda se ha efectuado de acuerdo al Código Nacional de Electricidad.

5.0 SISTEMAS ELÉCTRICOS PROYECTADOS

Sub estación eléctrica

La Sub estación eléctrica será alimentado por la red pública y esta llegará al cuarto de tableros en donde se distribuirá a los distintos tableros de la edificación, Desde el tablero central general se distribuirán a los tableros de distribución y de allí a sus respectivos sub-tableros de la distribución correspondiente a cada piso del proyecto, para finalmente alimentar a los diferentes circuitos de alumbrado, tomacorrientes y cargas especiales.

Tablero general

El cual será del tipo Auto soportado, de planchas pesadas, con chapa y llave, se instalará en el lugar indicado en el plano del proyecto, se diseñó unos closets especialmente previstos para este propósito.

Tableros generales eléctricos de la distribución

El cuál será de tipo empotrables, de planchas pesadas, con chapa y llave, se instalarán en los lugares indicados de los planos, se diseñó unos closets especialmente previstos para este propósito.

Iluminación

Generalmente, la iluminación interior se completará con la colocación de lámparas o empotrar según el nivel requerido por el proyecto, y el uso de lámparas de bajo consumo, que serán controladas por interruptores unipolares reversibles simples, dobles, triples y convencionales. En el caso de la iluminación de escaleras y pasillos, según el plan, el control de la iluminación se realizará principalmente mediante interruptores de inversión simples o dobles.

Tomacorrientes

Los tomacorrientes tendrán doble conexión a tierra. Su ubicación y finalidad han sido especificadas en el plano, y sus características cumplirán con las especificaciones técnicas para voltaje de 380 V.

Sistema puesta tierra

Se genera por establecer Sistemas Puesta a Tierra independiente para las cargas estáticas (energía eléctrica) de energía y otro Sistema de Puesta a Tierra para cargas atmosféricas (rayos) que consiste en pozos de tierra del Tipo Vertical.

A este sistema de puesta a tierra, que tendrá una resistencia máxima que fluctúa en el rango de 0 a 10 ohmios se conectará los circuitos y equipos de alumbrado que lo requieran, así como los circuitos de tomacorrientes de todo tipo, fuerza y sistema de cómputo

7.4) MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES SANITARIAS
MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIONES SANITARIAS
ALBERGUE SUSTENTABLE PARA PERROS EN ESTADO DE ABANDONO,
EN EL DISTRITO DE HUACHO, 2021

1. UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

Dirección : Av. Coronel Baltazar la Rosa
Localidad : Parte del sector 6
Distrito : Huacho
Provincia : Huaura
Región : Lima

2. OBJETIVO

El objetivo es diseñar las Instalaciones Sanitarias del Proyecto: "Albergue sustentable para perros en estado de abandono, en el distrito de huacho 2021" para el perfecto funcionamiento en todo el proyecto, tomándonos de base los planos de arquitectura, levantamiento y estudio de mecánica de suelo. en el Distrito de Huacho.

3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está desarrollado por un plan maestro que implica la sustentabilidad en servicios y a su vez, el proyecto desarrolla su propia sostenibilidad.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Sistema de agua fría

Para abastecer de agua al proyecto, se empalmará una tubería de Ø 1 1/2" a la tubería existente que ingresa al proyecto. El abastecimiento de agua es un sistema directo debido a que el abastecimiento de agua es continuo y se tiene buena presión de agua. Después del empalme se proyecta una caja de válvulas 10"x20" contiene una válvula de interrupción, la que permitirá controlar el ingreso del agua a la edificación.

Sistema de agua pluvial

La evacuación será por gravedad y a través de canaletas de concreto de ancho 0.30 m., cunetas semicirculares de fierro galvanizado en techos, canaletas de concreto simple y canaletas de concreto con rejilla de fierro con pendientes que son indicados en los planos, toda esta recolección de agua pluvial descargará hacia un canal en tierra que descarga en áreas libres.

Sistema de desagüe

- Los desagües recolectarán de todos los baños y otros ambientes serán recolectadas por la red de drenaje y descargadas a la red pública.
- La pendiente mínima de la tubería de drenaje es de 1% y 1,5%.
- La caja de registro será de hormigón de 0.30x0.60 de profundidad variable.
- El punto de drenaje se determina de acuerdo con la distribución de equipos en el edificio y está de acuerdo con R.N.C.

Tuberías y accesorios.

- Agua fría las tuberías serán de PVC – Clase 10 para 150 libras por pulgada al cuadrado tipo roscada.
- Tuberías para desagüe será de PVC –SAL tipo EMBONE (Liviana)
- Tuberías para ventilación será de PVC-SAL tipo EMBONE (Liviana).
- La válvula de interrupción será del tipo compuerta para el sistema de control y esférica para las demás instalaciones, estas serán de bronce pesado con marca de fábrica, indicando la presión máxima de trabajo.

5. PARÁMETRO DE DISEÑO

Los Diseños y Cálculo de las redes de agua fría, drenaje pluvial y desagüe han sido elaborados bajo la norma S-200 del Reglamento nacional de construcción.

7.5) MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD Y EVACUACION

MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN ALBERGUE SUSTENTABLE PARA PERROS EN ESTADO DE ABANDONO, EN EL DISTRITO DE HUACHO, 2021

1. ASPECTOS GENERALES

El proyecto tiene con finalidad de tomar medidas de seguridad y evacuación para mantener al usuario protegido ante cualquier ocasión que amenace la seguridad de todos los ocupantes de la infraestructura, para cumplir con lo siguiente se está tomando las normas y códigos NFPA.

2. DATOS GENERALES

Ubicación	:	AV.CORONEL BALTAZAR LA ROSA
Distrito	:	HUACHO
Provincia	:	HUAURA
Departamento	:	LIMA
Área del local	:	14,077.81 m ²
Area construida	:	6,369.67m ²

3. OBJETIVO:

Ante posibles desastres o emergencias en los proyectos antes mencionados, el propietario debe tomar una serie de medidas preventivas y tomar acciones inmediatas para reducir el riesgo y hacer que el personal y el personal abandonen la organización.

4. CONSIDERACIONES DEL PROYECTO

En el equipamiento del centro cívico se está planteando puntos de evacuación vertical las cuales son las escaleras integradas para la circulación y evacuación fluida y segura llegando a la plaza central y tres (03) puntos libres identificadas como zona segura del equipamiento.

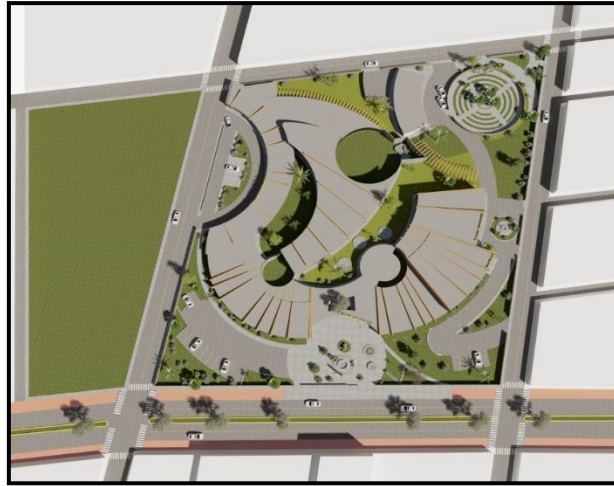


Figura 5: Áreas de evacuación del proyecto
Fuente: Elaboración propia

5. EVACUACIÓN:

En los diferentes sectores se genera una línea de evacuación el sector 2 cuenta con escaleras integradas que tendrá la función para la evacuación de los pisos superiores, en total cada sector está conformado por 1 piso para así permitiendo una mayor evacuación.



Figura 34: Recorrido de evacuación hacia las áreas
Fuente: Elaboración propia

6. SEÑALÉTICA:

La señalización está adecuadamente ubicada en puntos visibles en todos los módulos del equipamiento y facilitar la evacuación segura de los usuarios. En los diferentes sectores que se ubica en el proyecto.

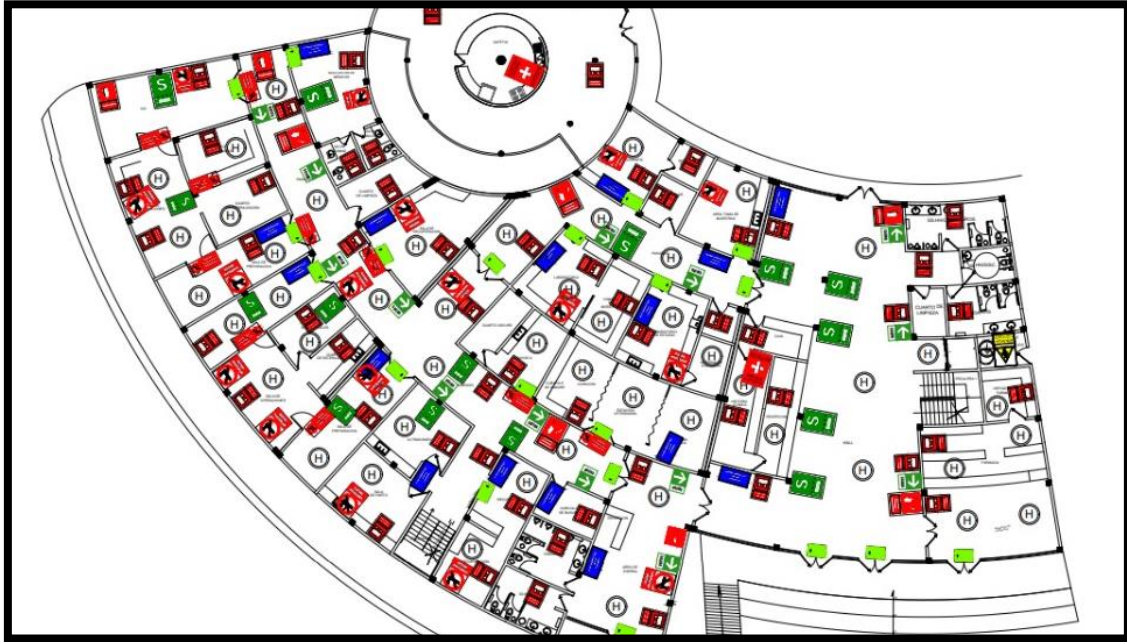


Figura 35: Sector clínica veterinaria – señaléticas
Fuente: Elaboración propia

Las señales que se usaran en el proyecto son las siguientes:

LEYENDA
Segun N. T. P. 399.10-1

LUCES DE EMERGENCIA		ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
RIESGO ELÉCTRICO		ALARMA CONTRA INCENDIOS	
SEÑALES DIRECCIONALES DE EVACUACION		PULSADOR ALARMA CONTRA INCENDIOS	
BOTIQUIN		EXTINTOR	
DETECTOR DE HUMO		POZO ATIERRA	
PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		AFORO	
PROHIBIDO EL INGRESO		PROHIBIDO FUMAR	

Figura 36: Cuadro de símbolos de seguridad
Fuente: Elaboración propia

7. CAPACIDAD MÁXIMA - AFORO:

Considerando la capacidad máxima para el cálculo de evacuación, se determinará por el número de usuarios, el aforo total máximo es de 1390, el resultado es por la suma de los usuarios de cada sector asumiendo que todos los ambientes están en uso.

CAPITULO VIII: ANTEPROYECTO

8.1) Anteproyecto Integral

8.1.1) Plano de Ubicación y localización (ver lámina **U-01**)

8.1.2) Plano perimétrico y topográfico (ver lámina **PT-01**)

8.1.3) Master plan

8.1.3.1) Análisis del entorno urbano (ver lámina **MP-01**)

8.1.3.2) Master plan Macro (ver lámina **MP-02**)

8.1.4) Plot plan (ver lámina **PP-01**)

8.2) Planteamiento general

8.2.1) Planteamiento general - planta primer nivel (ver lámina **A-01**)

8.2.2) Planteamiento general - planta segundo nivel (ver lámina **A-02**)

8.2.3) Planteamiento general - cortes (ver lámina **A-03**)

8.2.4) Planteamiento general - elevaciones (ver lámina **A-04**)

8.2.5) Planteamiento general – plano de techos (ver lámina **A-05**)

CAPÍTULO IX: PROYECTO

9.1) Proyecto Arquitectónico

9.1.1) Desarrollo sector A-B

9.1.1.1) Planta primer nivel – Sector A (ver lámina **A-06**)

9.1.1.2) Cortes del sector A (ver lámina **A-07**)

9.1.1.3) Elevaciones del sector A (ver lámina **A-08**)

9.1.2) Desarrollo sector B

9.1.2.1) Planta primer nivel – Sector B (ver lámina **A-09**)

9.1.2.2) Planta segundo nivel – Sector B (ver lámina **A-10**)

9.1.2.3) Cortes del sector B (ver lámina **A-11**)

9.1.2.4) Elevaciones del sector B (ver lámina **A-12**)

9.1.3) Planta techos – Sector A (ver lámina **A-13**)

9.1.4) Planta techos – Sector B (ver lámina **A-14**)

9.2) Detalles arquitectónicos

9.2.1) Detalle de Puertas (ver lámina **D-01**)

9.2.2) Detalle de Puertas (ver lámina **D-02**)

9.2.3) Detalle de Ventanas (ver lámina **D-03**)

9.2.4) Detalle de Ventanas (ver lámina **D-04**)

9.2.5) Cuadro de acabados (ver lámina **D-05**)

9.2.6) Secciones constructivas (ver lámina **D-06**)

9.2.7) Detalle de Baños (ver lámina **D-07**)

9.2.8) Detalle de Escalera (ver lámina **D-08**)

CAPÍTULO X: INGENIERÍA DE PROYECTO

10.1) Planos de diseño estructural

10.1.1) Plano de cimentación sector A (ver lámina **E-01**)

10.1.2) Plano de cimentación Sector B (ver lámina **E-02**)

10.1.3) Plano Techo 1° piso Sector A (ver lámina **E-03**)

10.1.5) Plano Techo 1° piso Sector B (ver lámina **E-04**)

10.1.6) Plano Techo 2° piso (ver lámina **E-05**)

10.2) Planos de instalaciones sanitarias

10.2.1) Plan General red de Agua Planta G. (ver lámina **S-01**)

10.2.2) Plano Sector A red de Agua Planta 1 (ver lámina **S-02**)

10.2.3) Plano Sector B red de Agua Planta 1 (ver lámina **S-03**)

10.2.4) Plano Sector B red de Agua Planta 2 (ver lámina **S-04**)

10.2.5) Plan General red de Desagüe Planta G.1 (ver lámina **S-05**)

10.2.6) Plano Sector A red de Desagüe Planta 1 (ver lámina **S-06**)

10.2.7) Plano Sector B red de Desagüe Planta 1 (ver lámina **S-07**)

10.2.8) Plano Sector B red de Desagüe Planta 2 (ver lámina **S-08**)

10.2.9) Plano Sector red de Desagüe Planta Techo (ver lámina **S-09**)

10.3) Planos de instalaciones eléctricas

10.3.1) Plan General red de Electricidad Planta G.1 (ver lámina **IE-01**)

10.3.2) Sector A red de Electricidad 1 NIVEL (ver lámina **IE-02**)

10.3.3) Sector B red de Electricidad 1 NIVEL (ver lámina **IE-03**)

10.3.4) Sector B red de Electricidad 2 NIVEL (ver lámina **IE-04**)

CAPÍTULO XI: PLANOS DE SEGURIDAD

11.1) Planos de señalética

11.1.1) Sector A/Plano de evacuación y señalización 1 nivel (ver lámina **PES-01**)

11.1.2) Sector B/Plano de evacuación y señalización 1 nivel (ver lámina **PES-01**)

CAPÍTULO XII: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

12.1) Animación Virtual

Adjunto en drive

12.2) Renders del Proyecto



Vista aérea del proyecto



Vista frontal del albergue



Vista exterior – lado Oeste



Vista exterior – Fachada principal



Vista exterior – Área de caniles y oficinas



Vista exterior – Fachada frontal / lado Este



Vista en perspectiva– Albergue sostenible



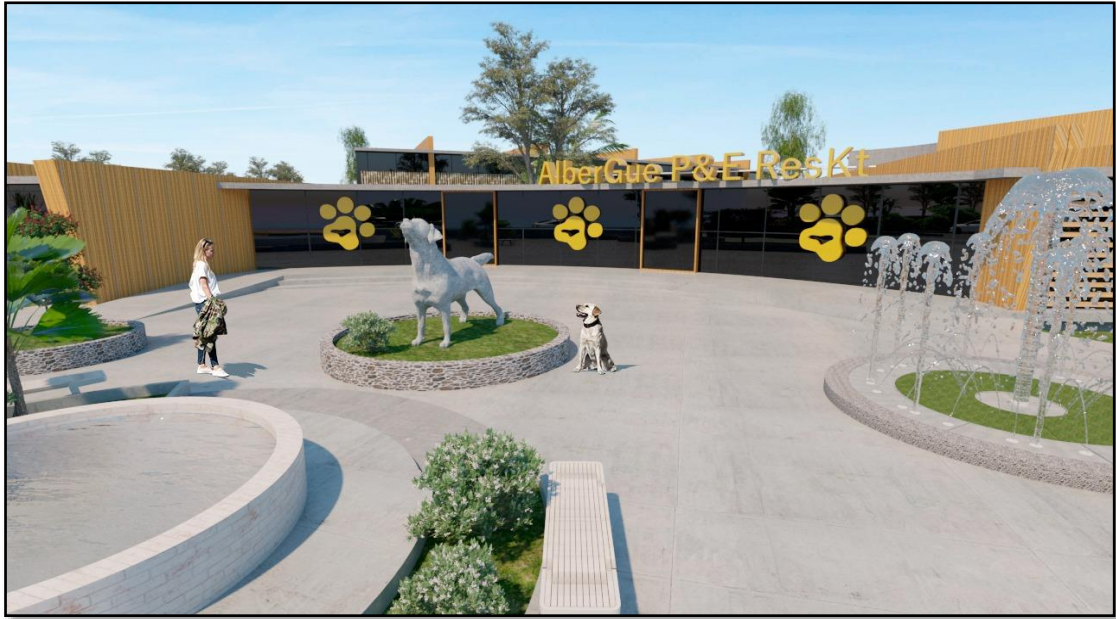
Vista en perspectiva– Cerco perimétrico con Bambú



Vista externa– Cuidado animal y hospedaje



Vista en perspectiva - Cerco y albergue



Vista externa frontal del ingreso principal del albergue

CAPÍTULO XIII: REFERENCIAS

Webgrafía

- Diabel, J., Norda, J., & Kretchmer, O. (2005). *WeatherSpark*. Obtenido de El clima promedio en Huacho: <https://es.weatherspark.com/y/20451/Clima-promedio-en-Huacho-Per%C3%BA-durante-todo-el-a%C3%B1o>
- Espinoza, C. (2017). *Refugio para animales de la calle basado en el diseño de un sistema de ventilación natural que permita el confort ambiental*. Universidad Privada del Norte, Trujillo.
- Huacho. (s.f.). *Wikipedia la enciclopedia libre*. Obtenido de <https://es.wikipedia.org/wiki/Huacho>
- Ley 26842. (9 de Julio de 1997). Ley general de Salud. Lima, Lima, Perú. Obtenido de <http://www.essalud.gob.pe/transparencia/pdf/publicacion/ley26842.pdf>
- Ley 27265. (08 de Mayo de 2000). *Ley de Protección a los Animales*. Lima, Lima, Perú. Obtenido de http://perso.unifr.ch/derechopenal/assets/files/legislacion/l_20151208_02.pdf
- Ley 27596. (14 de Diciembre de 2001). Ley 27596. *Ley que regula el Régimen Jurídico de Canes*. Lima, Lima, Perú. Obtenido de https://www.saludarequipa.gob.pe/desa/archivos/Normas_Legales/alimentos/LEY27596.pdf
- ley 27657. (17 de Enero de 2002). Ley del Ministerio de Salud. Lima, Lima. Obtenido de <http://www.digemid.minsa.gob.pe/Upload/UpLoaded/PDF/LEYN27657.pdf>
- Miers, G. (Abril de 2012). Palm Springs Animal Care Facility. California, California, Estados Unidos.
- Ministerio de Vivienda. (2004). *Reglamento Nacional de Edificaciones*. Lima. Obtenido de <https://waltervillavicencio.com/reglamento-nacional-de-edificaciones-rne-actualizado-con-texto-copiable/>
- NTS N119 -MINSA/DGIEM-V.01. (29 de Diciembre de 2015). NORMA TÉCNICA DE SALUD "INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD DEL TERCER NIVEL DE ATENCIÓN". Lima, Lima, Perú. Obtenido de [file:///C:/Users/cristhiane.KR/Downloads/BALAREZO_PASACHE_NORMAS%20DE%20SALUD%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/cristhiane.KR/Downloads/BALAREZO_PASACHE_NORMAS%20DE%20SALUD%20(1).pdf)
- Sartori, C. (Agosto de 2009). *archdaily*. Obtenido de archdaily: <https://www.archdaily.pe/pe/02-47639/clinica-veterinaria-zoologico-nacional-carreno-sartori-arquitectos>

Spitzmesser, R. (2005). *Parque de adopción de perros de The Animal Foundation*. The Animal Foundation, Las Vegas. Obtenido de <https://www.aiatopten.org/node/154>

Yamazaki, D. (2017). *Topographic-map.com*. Obtenido de <https://es-pe.topographic-map.com/maps/dytp/Huacho/>,

CAPÍTULO XIV: ANEXOS

Certificado de Parámetros Urbanísticos

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N° 057 – 2020 – SGOP – GDYOT – MPH

(Página 01)

LA SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS, dependiente de la GERENCIA DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAURA, en mérito al INFORME TÉCNICO N° 0286-2020-LWRL/SGOP/GDYOT/MPH de fecha 22 de setiembre del 2020.

CERTIFICA:

Que, realizada la Inspección Técnica en el predio ubicado en **Av. Baltazar la Rosa**; jurisdicción del distrito de Huacho, provincia de Huaura, departamento de Lima, se ha constatado:

ZONIFICACIÓN

Que de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huacho 2013-2022, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 004-2014, sus modificatorias y actualización mediante Ordenanza Municipal N° 028-2019/MPH, **el predio se encuentra zonificado como Zona Residencial de Densidad Media (RDM).**

DEFINICIÓN:

Son aquellas zonas destinadas a la ejecución y/o uso de vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar, indicadas en el Plano de Zonificación con la clave (RDM). Estas zonas permiten además otros usos compatibles. También son correspondientes a R3 y R4.

USOS PERMITIDOS

RESIDENCIAL:

Se permitirán usos como casa habitación: unifamiliar, multifamiliar, vivienda-taller, quintas, conjuntos residenciales u otro tipo de edificación, con uso predominante de vivienda, tal como se señala en el índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del presente reglamento. En lotes mayores a 120 m² se permitirá la edificación de vivienda multifamiliar con características y requisitos establecidos en la normativa al respecto.

COMERCIO:

Se permitirán usos comerciales (Comercio Local/CL) en un área máxima de 20 m² en la primera planta de los lotes. Dicho comercio permitirá el expendio de artículos de primera necesidad, afines, y servicios compatibles, según Índice de Usos. Asimismo, se permitirá el uso comercial en lotes residenciales ubicados frente a zonas comerciales, debiendo sujetarse a las normas de comercio correspondiente.

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N° 057 – 2020 – SGOP – GDYOT – MPH

(Página 02)

OTROS USOS

Se permitirán otros usos, que sea compatible con el uso residencial, u otros indicados en el Índice de Usos para el presente Reglamento.

NORMAS GENÉRICAS

a) DENSIDAD NORMATIVA

Desde 560 hasta 3,000 Habitantes / Hectárea.

b) ÁREA Y FRENTE MÍNIMO NORMATIVO DE LOTE

Área de Lote:	Frente de Lote:
90 m ²	6.00 ml.
120 m ²	8.00 ml.
300 m ²	10.00 ml.
600 m ²	18.00 ml.

c) SUBDIVISION DE LOTE

Se permitirá la subdivisión de manera tal que los lotes producto de la subdivisión cumplan los requisitos mínimos exigidos en el inciso anterior y guarden proporcionalidad en las dimensiones del lote. En áreas consolidadas, podrá autorizarse la subdivisión de lotes con áreas y frentes menores a los normativos teniendo en consideración los patrones predominantes, sin sobrepasar las medidas normativas correspondientes.

d) AREA LIBRE

El área libre no techada será como mínimo el 30% del área total del lote, exigiéndose el 35% para viviendas multifamiliares y el 40% para conjuntos residenciales.

e) RETIROS

En las zonas nuevas a habilitarse para las edificaciones se exigirá un retiro de 3.00 m. Frente a vías urbanas principales y de 1.00 m. frente a vías secundarias; para fines de ornato o ensanche de vías, la Municipalidad podrá exigir retiros mayores. En las zonas consolidadas se considerarán los retiros existentes, salvo los casos en que la Municipalidad establezca específicamente la línea de fachada o cuyas secciones normativas requieran de espacio para su implementación. (Ver Plano de Sistema Vial Urbano y Reglamento del Sistema Vial Urbano).

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y **EDIFICATORIOS N° 057 – 2020 – SGOP – GDYOT – MPH**

(Página 03)

f) ALTURA DE EDIFICACIÓN (MÁXIMA PERMITIDA)

Deberá observarse las modificatorias con el cuadro resumen de la normativa:

- Vivienda unifamiliar: (03) tres pisos más azotea
- Vivienda multifamiliar (con frente a Calle): (05) cinco pisos más azotea
- Vivienda multifamiliar (con frente a parque o avenida): (08) ocho pisos más azotea
- Conjunto Residencial (con frente a Calle): (08) ocho pisos más azotea.
- Conjunto Residencial (con frente a parque o avenida): (08) 1.5 (a+r).

g) ESTACIONAMIENTO

Debido al crecimiento del parque automotriz, la actualización de la zonificación está contemplando 1 estacionamiento cada dos unidades de viviendas, a fin de evitar que las vías públicas sean utilizadas como garajes, impidiendo el paso peatonal y vehicular en vías menores a 8 ml, de sección de vía. Asimismo, en los casos de vivienda multifamiliar, la exigencia será de un estacionamiento por cada tres unidades de vivienda. Para el caso de viviendas bifamiliares siempre que no exista módulo de estacionamiento en la vía pública se exigirá un estacionamiento cada dos (2) unidades de viviendas. Los procesos de habilitación urbana que consideren lotes con frente a las calles peatonales deberán proveer de áreas comunes de estacionamiento, en las que se dispondrá de un espacio por cada tres unidades de vivienda.

h) REQUISITOS ARQUITECTONICOS Y DE CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

Serán los exigidos en el TITULO III.1 Arquitectura, Norma a.010 Condiciones Generales de Diseño, del Reglamento nacional de Edificaciones.

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N° 057 – 2020 – SGOP – GDYOT – MPH

(Página 04)

RESUMEN DE NORMAS DE ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA DE HUACHO

ZONA	USO	HABILITACION Y SUBDIVISION DE TIERRAS						EDIFICACION					
		DENSIDAD	DIMENSIONES MINIMA DE LOTES			APORTES GRATUITOS			AREA LIBRE MINIMA	ALTURA MAXIMA DE PISOS	RETIRO FRONTAL m.	ESTACIONAMIENTO	USO COMERCIAL PERMITIDO
		NETA Hab./Ha.	AREA M2	FRENTE m.	RECREACION PUBLICA	EDUCACION	OTROS FINES						
RDM	UNIFAMILIAR	560	90	6	9	2	2	30%	3+Azotea	3 (*)	NINGUNO	(**)	
	MULTIFAMILIAR	Frente a Calle	2100	120				8	30%		5+Azotea		1 @ 2 VIV.
		Frente a parque o Avenida ⁽¹⁾	3170	300				10	35%		8+Azotea		1 @ 3 VIV.
	CONJUNTO RESIDENCIAL	Frente a Calle	3000	600				18	40%		8+Azotea		1 @ 3 VIV.
		Frente a parque o Avenida ⁽¹⁾	Área mínima de Dpto. ⁽²⁾								1.5(a+r)		

- (1) Avenida de más de 20 ml de sección, con berma central, el parque debe cumplir con la normativa vigente en área y dimensiones mínimas.
- (2) El área mínima de vivienda de 03 dormitorios es de 60 m², para 2 y 1 dormitorio según lo normado en el RNE.
- (*) Solo exigible en nuevas habilitaciones
- (**) Comercio local (CL) en primer piso y un área máxima de 20 m²
- Para alcanzar la altura máxima deberán cumplir con el área y frente mínimo. a=ancho de la vía, r=retiros frontales

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y
EDIFICATORIOS N° 057 – 2020 – SGOP – GDYOT – MPH

(Página 05)

SECCIÓN DE VÍAS:

El predio ubicado frente a la Av. Baltazar la rosa S/N (Ancho de via : 24.00)

Según inspección realizada.

Se extiende el presente a Solicitud de:

MINAYA GRADOS JUAN MANUEL

Mediante DOC.: 1272745 EXP.: 460573 de fecha 15-09-2020, pagado los derechos con Recibo N° 0830793, Mov. N° 0000187 de fecha 15-09-2020 la suma de S/. 42.00 Nuevos Soles por derecho de Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.

VALIDO SOLO POR 36 MESES DESPUES DE SU EXPEDICIÓN

Huacho, 24 de noviembre del 2020