



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Centro de Rehabilitación para Personas con Capacidades Diferentes y
Edad Avanzada, en la Provincia de San Román 2020”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Riveros Tacuri, Reny Gonzalo (ORCID: 0000-0001-9774-8194)

Tacuri Pinto, Pablo (ORCID: 0000-0002-9475-0069)

ASESOR:

Mg. Torres Mosqueira, Carlos Rafael (ORCID: 0000-0002-6699-5405)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

TRUJILLO – PERÚ

2021

Dedicatoria

Dedico este trabajo a quien creo este mundo, y nos permitió vivirlo y permitir alcanzar una etapa más de mi formación profesional. A mi madre por su cariño y apoyo incondicional. A mi padre, que, en ausencia física, siento su presencia más cercana, y aunque nos faltó compartir muchas cosas de la vida juntos, sé que estos momentos hubiese sido un momento tan especial para los dos, a mis hijos y Maritza mi esposa.

Pablo

Al creador, por permitirme llegar a este momento tan especial en mi vida. Por los triunfos y los momentos difíciles que me han enseñado a valorar cada día más, a mi madre por ser la persona que me ha acompañado durante todo es te trayecto estudiantil y de vida. A mi padre quien en sus consejos ha sabido guiarme para culminar mi carrera profesional. A mi hija quien será el norte en mi vida.

Reny

Agradecimiento

Al todo poderoso, a mi madre por brindarme su amor eterno, a mi padre por estar a mi lado día y noche, a mis hijos por hacerme renacer día a día, y Maritza por ser parte de mi vida.

Pablo Tacuri Pinto

A Dios, por acompañarme todos los días, a mi madre por entenderme y apoyarme, a mi hermano por ser la alegría.

Reny Gonzalo Riveros Tacuri

Índice de contenido

I. INTRODUCCIÓN	12
1.1. Planteamiento del Problema / Realidad Problemática	13
1.2. Objetivos del Proyecto	14
1.2.1. Objetivo General	14
1.2.2. Objetivos Específicos	14
II. MARCO ANÁLOGO	14
2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares	14
2.1.1 Cuadro síntesis de los casos estudiados	16
2.2.2 Matriz comparativa de aportes de casos	25
III. MARCO NORMATIVO	26
3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.	26
IV. FACTORES DE DISEÑO	26
4.1. CONTEXTO	26
4.1.1. Lugar	26
4.1.2. Condiciones bioclimáticas	30
4.2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	31
4.2.1. Aspectos cualitativos	31
4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades	32
4.2.2. Aspectos cuantitativos	33
4.2.2.1. Cuadro de áreas	33
4.3. ANÁLISIS DEL TERRENO	38
4.3.1. Ubicación del terreno	38
4.3.2. Topografía del terreno	38
4.3.3. Morfología del terreno	39
4.3.4. Estructura urbana	40
4.3.5. Vialidad y Accesibilidad	41

4.3.6. Relación con el entorno	42
4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios.	43
V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	46
5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO	46
5.1.1. Ideograma Conceptual	46
5.1.2. Criterios de diseño	47
5.1.3. Partido Arquitectónico	48
5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN	49
5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO	50
5.3.1. Plano de Ubicación y Localización	50
5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico	51
5.3.3. Plano General	52
5.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles	54
5.3.5. Plano de Elevaciones por sectores	58
5.3.6. Plano de Cortes por sectores	59
5.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos	62
5.3.8. Plano de Detalles Constructivos	63
5.3.9. Planos de Seguridad	64
5.3.9.1. Plano de señalética	64
5.3.9.2. Plano de evacuación	66
5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA	67
5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO	78
5.5.1. PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS	78
5.5.1.1. Plano de Cimentación.	78
5.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos	79
5.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS	80
5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por Niveles	80
5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles	83
5.5.3. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS	91

5.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes).	91
5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	94
5.6.1. Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto).	94
VI. CONCLUSIONES	100
VII. RECOMENDACIONES	100
REFERENCIAS	101
ANEXOS	101

Índice de Figuras

Figura 1 Ubicación Geográfica de Perú	26
Figura 2 Ubicación Geográfica de la Región Puno	27
Figura 3 Ubicación Geográfica de la Provincia de San Román	27
Figura 4 Ubicación Geográfica de la ciudad de Juliaca	28
Figura 5 Ubicación Geográfica de La Urbanización La Capilla	28
Figura 6 Ubicación del Proyecto	29
Figura 7 Altitud de la zona del proyecto	29
Figura 8 Ubicación del Terreno donde se emplazará el proyecto	37
Figura 9 Escala y mapeo topográfico del Sector de la Capilla	38
Figura 10 Frontis actual de la fachada sur del Hospital III de EsSalud Juliaca.	38
Figura 11 Vista del relieve y el tipo de tierra de la zona	39
Figura 12 Estructura Urbana completa de Juliaca	40
Figura 13 Representación gráfica de la accesibilidad al lugar del Proyecto	41
Figura 14 Zonificación según el Orden Jerárquico según la Municipalidad Provincial de San Román	41
Figura 15 Alturas de Edificación según el Plan de desarrollo Urbano (PDU) de la Municipalidad Provincial de San Román – Juliaca	44
Figura 16 Idea primordial para la ubicación de espacios	45
Figura 17 Criterios básicos para tener en cuenta en el diseño	46
Figura 18 Proceso evolutivo del Partido Arquitectónico	47
Figura 19 Zonificación de la propuesta del Proyecto	48
Figura 20 Plano de Ubicación, Localización donde se emplazará el Proyecto	49
Figura 21 Plano Topográfico del sector designado para el Proyecto	50
Figura 22 Planimetría General del Proyecto	51
Figura 23 Planimetría segundo Nivel	52
Figura 24 Plano del Sector de Rehabilitación	53
Figura 25 Plano del sector Administrativo, ingreso y recepción principal	54
Figura 26 Plano del Sector de servicios complementarios	55
Figura 27 Plano del sector de Personas con edades avanzadas - Adulto mayor	56

Figura 28 Plano de las Elevaciones del Proyecto	57
Figura 29 Plano de cortes del Área administrativa e ingreso al área de rehabilitación	58
Figura 30 Plano de Cortes del área de Rehabilitación	59
Figura 31 Plano de los sectores de Adulto Mayor y servicios complementarios	60
Figura 32 Detalles arquitectónicos del Ingreso Principal	61
Figura 33 Detalles Arquitectónicos de Baños	62
Figura 34 Plano de detalles de Vigas y Columnas	63
Figura 35 Plano de Señalética	64
Figura 36 Plano de salidas y evacuación	65
Figura 37 Plano de Cimentación del Sector Administrativo	77
Figura 38 Plano de Aligerados del área administrativa	78
Figura 39 Plano de Instalaciones Sanitarias—Agua y de sistema contra incendios	79
Figura 40 Plano de Instalaciones Sanitarias - agua del Sector administrativo- primer nivel	80
Figura 41 Plano de Instalaciones Sanitarias - agua del Sector administrativo- Segundo nivel	81
Figura 42 Plano de Instalaciones Sanitarias – Desagüe	82
Figura 43 Plano de Instalaciones Sanitarias- Aguas Pluviales	83
Figura 44 Plano de Instalaciones Sanitarias- Aguas Pluviales Techos	84
Figura 45 Plano de Instalaciones Sanitarias - Desagüe Primer Nivel sector Administrativo	85
Figura 46 Plano de Instalaciones Sanitarias - Desagüe segundo Nivel sector Administrativo	86
Figura 47 Plano de detalles de tubería de Agua potable y Contra incendios	87
Figura 48 Plano de Detalle de Tuberías y Registros de desagüe	88
Figura 49 Plano de detalle de Gabinetes y accesorios del sistema contraincendios	89
Figura 50 Plano General de Instalaciones Eléctricas	90
Figura 51 Plano de Instalaciones Sanitarias Primer Nivel sector administrativo	91
Figura 52 Plano de Instalaciones Sanitarias segundo Nivel sector administrativo	92
Figura 53 Plano de detalles eléctricos	93
Figura 54 Vista del ingreso principal	94

Figura 55 Perspectiva lateral - Oeste del ingreso principal	94
Figura 56: Perspectiva lateral - Sur del Ingreso principal	95
Figura 57: Vista Interior del área administrativa y de recepción del proyecto	95
Figura 58 Interior del pasadizo del área de rehabilitación	96
Figura 59: Interior del pasadizo del área de rehabilitación - lado norte	96
Figura 60: Vista del Interior del ambiente de rehabilitación sonora	97
Figura 61: Vista interior del área de rehabilitación física – piscinas	97
Figura 62: Vista interior del Comedor	98
Figura 63: Vista del ambiente de psicología	98

Resumen

El proyecto es un diseño desarrollado para el centro de rehabilitación y desarrollo integral que va dirigido las personas con capacidades especiales, y personas con edad avanzada. Las discapacidades a tratar en este centro son de tipo de discapacidades físicas por ejemplo personas con movilidad reducida, discapacidad intelectual personas con síndrome de Down, síndrome de Asperger, síndrome epiléptico, y la discapacidad auditiva (personas sordas); a personas de edad avanzada en capacitaciones, prevención, cuidad y distracción. Esta será de gran apoyo para la población viven en la provincia de San Román y parte norte de la región Puno; tendrá la capacidad de diagnosticar al paciente para mejorar y mantener sus capacidades funcionales, se les dará un proceso de aprendizaje, para el desarrollo y mantenimiento de sus habilidades y también va a tener un enfoque de prevención. Mediante talleres de educación que ayudara a los familiares en el trato que deben brindar a sus parientes con capacidades especiales y edad avanzada. El proyecto está planificado en la Provincia de San Román, Distrito de Juliaca, Urb. La Capilla, Hospital EsSalud III La ubicación del proyecto, está emplazado en la parte posterior del hospital III, en la Av. José Santos Chocano. Este centro de rehabilitación está destinado para el desarrollo de la población con capacidades especiales y de edad avanzada, ayudara a que este grupo humano puedan integrarse a la sociedad. Contará con las siguientes áreas por ejemplo de terapia física, terapia de lenguaje, terapia ocupacional, talleres, área de rehabilitación, consultorios especializados, auditorio, salones de lectura, recreación etc. El desarrollo de infraestructura de esta clase de proyecto en la ciudad le será de gran beneficio a la parte norte de la Región.

Palabras clave: Rehabilitación, Capacidades, Avanzada.

Abstract

The project is a design developed for the comprehensive rehabilitation and development center that is aimed at people with special abilities, and people with advanced age. The disabilities to be treated in this center are physical disabilities, for example people with reduced mobility, intellectual disabilities, people with Down syndrome, Asperger's syndrome, epileptic syndrome, and hearing impairment (deaf people); to elderly people in training, prevention, care and distraction. This will be of great support for the population living in the province of San Román and northern part of the Puno region; They will have the ability to diagnose the patient to improve and maintain their functional abilities, they will be given a learning process, for the development and maintenance of their abilities, and they will also have a prevention approach. Through educational workshops that will help family members in the treatment that they must offer to their relatives with special abilities and advanced age. The project is planned in the Province of San Román, Juliaca District, Urb. La Capilla, Hospital EsSalud III The location of the project is located at the back of Hospital III, on Av. José Santos Chocano. This rehabilitation center is destined for the development of the population with special capacities and of advanced age, it will help this human group to integrate into society. It will have the following areas for example physical therapy, speech therapy, occupational therapy, workshops, rehabilitation area, specialized offices, auditorium, reading rooms, recreation, etc. The infrastructure development of this kind of project in the city will be of great benefit to the northern part of the Region.

Keywords: Rehabilitation, Capacities, Advanced.

I. INTRODUCCIÓN

En nuestra sociedad actual, debido a la baja autoestima y en algunos casos, por la falta de recursos económicos para promover su propia recuperación e integración social, las personas con habilidades y capacidades diferentes no han logrado hacer valer sus derechos.

En Perú, se estima demasiado el tema de discapacidad y accesibilidad, pero solo se basa en textos y demás puesto que no se da énfasis al tema ya que no se brinda condiciones, por más que en los últimos años tenga crecimiento de población con distintas discapacidades físicas y psicomotoras. Esto se da en todo el espacio territorial, ya que solo se han dado algunas leyes y no disponen recursos para estas personas que les brinden satisfacción y cubran sus necesidades. Todo esto trae como consecuencia la violación de los derechos humanos de las personas con alguna discapacidad física y psicomotora.

Y las ciudades específicamente de nuestro país no están preparadas ni diseñadas para este tipo de persona, por lo que no han previsto equipamientos ni accesibilidades para que se pueda desenvolver.

Por ahora los establecimientos que brindan rehabilitación y ayuda a los discapacitados son escasos tales como; EsSalud y CONADIS pero con las condiciones mínimas de un espacio arquitectónico adecuado.

Por lo tanto, de acuerdo con esta propuesta, pretendemos brindar espacios adecuados para su rehabilitación el cual ofrecerá servicios de terapias: físicas, psicológicas, ocupacionales, de educación especial y del lenguaje.

Esta propuesta arquitectónica se convertirá en el referente de cómo deberían operar dichos establecimientos de rehabilitación. Contará con la infraestructura necesaria para el desarrollo y rehabilitación de los pacientes, donde puedan acceder a los servicios para una mejor calidad en su rehabilitación, no solo puedan utilizar diferentes tipos de terapias, sino también ayudarlos a reintegrarse a nuestra sociedad. La Arquitectura tiene ese poder de encarnar “modos de vida” del hombre, pero muchas veces creemos que esta correspondencia entre el modo y la forma no ha sido desarrollada adecuadamente.

De esta manera el dualismo entre Arquitectura y Discapacidad puede ser muy provechoso como trabajo intelectual. Una dualidad no admitida no sólo por la

Arquitectura, sino también por la sociedad en general. Pero con esto buscamos el bienestar de los pacientes, que así podrán ser personas que se puedan valerse por sí, desarrollando actividades de una vida normal y cotidiana, logrando así la autonomía e independencia para una buena calidad de vida.

1.1. Planteamiento del Problema / Realidad Problemática

¿De qué manera va a contribuir los espacios en la Rehabilitación Física y Psicomotora para la integración y accesibilidad de personas con Necesidades Especiales en la Provincia de San Román?

- ¿De qué forma podemos implementar hospitales con condiciones adecuadas de rehabilitación física en la provincia de San Román?
- ¿Cómo proceder a implementar adecuadamente las condiciones del centro de rehabilitación en San Román?
- ¿Cómo eliminar la exclusión social para que no afecte a la mala recuperación de las personas con necesidades y habilidades especiales?
- ¿De qué forma distraer y mantenerlos en rehabilitación compleja a las personas con necesidades y habilidades especiales dentro de un centro hospitalario?

El hospital III de EsSalud de la provincia de San Román se encuentra con falta de implementación en todas sus áreas, ahora podemos ver sus carencias; en lo que respecta al área de rehabilitación y los programas para las personas edad avanzada se tiene poca infraestructura en rehabilitación y para los programas de edad avanzada ningún tipo de espacios. El área de rehabilitación es mínima por lo tanto no atiende al grueso de asegurados y población de la zona norte del departamento, su equipamiento es insuficiente y espacios inadecuados.

Los programas para personas con edad avanzada no cuentan con espacios dentro ni fuera del hospital de EsSalud III, la administración viene alquilando y/o prestándose locales inadecuados para desarrollar sus talleres y atender a los pacientes.

1.2. Objetivos del Proyecto

1.2.1. Objetivo General

Proponer un diseño de espacios para la Rehabilitación Física y Psicomotora para la Integración y Accesibilidad de Personas con Necesidades Especiales y personas con Edad Avanzada en la Provincia de San Román.

1.2.2. Objetivos Específicos

- Realizar Diseños de espacios adecuados y exclusivos para la Rehabilitación Física en la Provincia de San Román.
- Realizar tratamiento debido, de los espacios Arquitectónicos en el Centro de Rehabilitación de la Provincia de San Román.
- Desarrollar módulos dentro del centro de rehabilitación, donde se desempeñen con normalidad las personas con Necesidad especiales y personas con Edad Avanzada.
- Generar espacios y zonas de esparcimiento, generando una adecuada rehabilitación de los usuarios con necesidades especiales y personas con edad avanzada.

II. MARCO ANÁLOGO

2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares

Caso 1: CENTRO DE REHABILITACION FISICOTERAPEUTICO EN LA MOLINA

http://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/urp/867/florez_vl-paz_vj.pdf?sequence=1&isAllowed=y

“Esta propuesta Arquitectónica se proyecta en el área de Infraestructura para la Salud. El diseño y la implementación es principalmente basado en un Centro de Rehabilitación Físico-Terapéutico, en donde la población a ser atendida serán personas con discapacidad física y motora. Los habitantes de la provincia que necesiten las terapias físicas puedan hacer

uso del establecimiento, de las consultas médicas y psicológicas. Dicho establecimiento propuesto estará ubicado y emplazado en la zona de La Molina, y tiene como objetivo brindar a los usuarios la infraestructura necesaria para una atención adecuada, espacios bien equipados, ambientes adecuados y especialmente diseñados para satisfacer a las necesidades de los usuarios que lo requieran, así como también el personal que labore así mismo como apoyo a las personas de bajos recursos con problemas de rehabilitación. El propósito es eliminar el problema del largo tiempo de espera entre consultas, porque muchas veces dificulta el tratamiento de los pacientes y la mejora de su condición”. Como referentes dentro del país se considera a la Clínica San Juan de Dios, al Hospital Sabogal, al Instituto Nacional de Rehabilitación (INR), Centro de Rehabilitación Infantil La Molina y Clínica San Juan (Clínica San Juan).

Caso 2: DISEÑO DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y DESARROLLO PARA NIÑOS Y JÓVENES CON HABILIDAD ESPECIAL EN EL ESTADO DE GUAYAQUIL, ESTADO DE GUAYAQUIL EN LOS TRES PAÍSES DE LA ISLA DEL GUAYAS. UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL. GUAYAQUIL. ECUADOR.


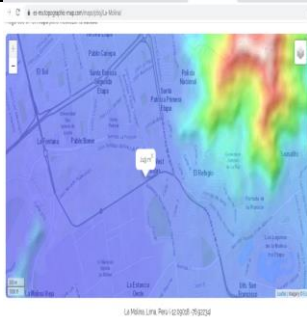
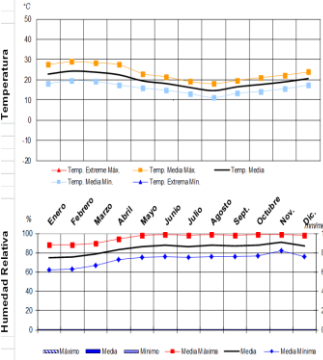
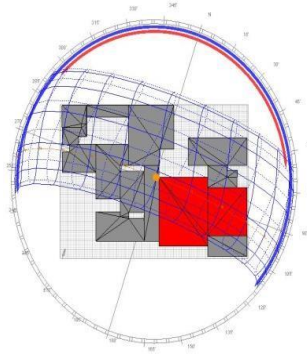
<http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/9625>

“Este centro de rehabilitación para jóvenes y niños con habilidades especiales en conclusión prestará sus servicios a personas con discapacidad física de la cual se da por la anormalidad de los sistemas óseo articular, nervioso o muscular, también atenderá a personas con discapacidad intelectual que se da por funcionamiento intelectual inferior a la media, dentro de las discapacidades intelectuales tenemos el síndrome de Down, síndrome de Asperger, síndrome epiléptico. También prestara servicio a personas con discapacidad auditivas que se refiere a la disminución parcial o total al oír. Y por medio de espacios Arquitectónicos diseñados para la facilidad de desplazamiento de personas discapacitadas en mención y la gestión de recursos para la adecuada atención de este determinado grupo social. Y para lograr entender a las personas que tienen capacidades especiales debemos saber el significado de que es una

discapacidad. Por medio de ello saber la función corporal, sensorial e intelectual para saber cómo generarles el desenvolvimiento social mediante su rehabilitación, y la adecuada inclusión de estas personas a las actividades cotidianas de la sociedad.”

2.1.1. Cuadro síntesis de los casos estudiados

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N° 1	CENTRO DE REHABILITACION FISICOTERAPEUTICO EN LA MOLINA	
Datos Generales		
Ubicación: LA MOLINA - LIMA- PERU	Proyectista: BACH. LUZ ESTHER FLOREZ BACH. JOSABELY GISELLE PAZ	Año de Cosntrucción: 2016
<p>Resumen:</p> <p>“La propuesta Arquitectónica a desarrollar pertenece al campo de la arquitectura para la Salud. Se basa netamente en implementar y diseñar un establecimiento para la recuperación de pacientes con trastornos físicos y psicomotores, en la ciudad y toda la provincia no solo puedan cubrir sus necesidades médicas, sino también sus necesidades psicológicas.</p> <p>La propuesta del establecimiento de rehabilitación tiene como objetivo brindar a los pacientes la adecuada y necesaria infraestructura con espacios equipados, ambientes amplios para la correcta rehabilitación que requieran los pacientes y el personal médico a cargo.</p> <p>El interés con esta propuesta es que se pueda brindar los servicios de medicina terapéutica a todas las personas que lo necesiten, independientemente de su situación económica.</p>		

Análisis Contextual		
Emplazamiento	Morfología del terreno	Conclusiones
<p>"El lugar que se escogió para el emplazamiento de la tesis es: EL cruce de la Av. La Molina con Flora Tristán, ubicado en sector de La Molina. Tiene como extensión 1.9 Hc, de los cuales 12 m2, serán destinados al proyecto. Se ubica en la zona de otros usos (OU) a corta distancia de la Universidad Agraria Molina,</p> 	<p>El lugar a emplazar pertenece al "Centro Internacional de la Papa". Hasta ahora es un terreno designado al cultivo, según el plan de ordenamiento o territorial del Gobierno Municipal del Distrito de Molina parece tener otros usos, el predio no tiene desniveles evidentes del terreno, por otro lado, el terreno no contiene muchos químicos. Componentes, para que la construcción del edificio sea más sencilla.</p> 	<p>El Terreno del proyecto es completamente plano, la dificultad es que se dará cambio de uso de terreno de cultivo.</p>
Análisis Bioclimático		
Clima	Asoleamiento	
<p>En los estudios que realizaron para el desarrollo del proyecto encantaron que el clima era adecuado.</p> 	<p>"En el sector de La Molina, a través del estudio del mapa solar, se puede observar que el cuadrante norte tiene 7 meses de radiación solar en otoño e invierno,</p> 	<p>La estrategia de diseño basada en la temporada del año es: Para verano: -Sistema adecuados de ventilación natural tanto de día como de noche.. -Protección de los rayos solares.</p>

		<p>mientras que el cuadrante sur tiene 5 meses de sol en primavera y verano. Se observa que el movimiento aparente del sol tiende a ser vertical, lo que indica que la radiación solar en el techo ha aumentado mucho. El clima en este lugar es húmedo y templado."</p>		<p>-Aislamiento de la condición adecuada del ambiente.</p> <p>Para invierno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ventilación con cambios de aire mínimos durante el día -Tener calor a través del caparazón. -Obtener ingresos internos a través de equipos y carga metabólica.
--	--	--	--	--

Vientos		Orientación		Aporte
<p>De acuerdo a los informes del estudio del Viento, la dirección principal es suroeste, la dirección secundaria es oeste y la velocidad promedio es de 2.00 a 3.00 m / s.</p>		<p>Tiene una orientación de adecuada hacia el nor - oeste</p>		<p>Tomaron en cuenta la tecnología para el diseño según las orientaciones del viento.</p>

Análisis Formal

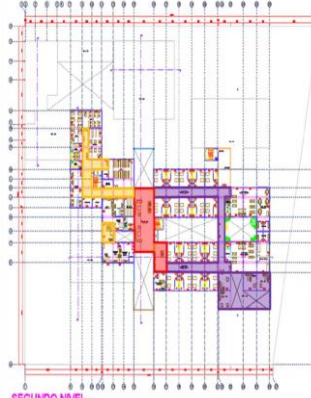
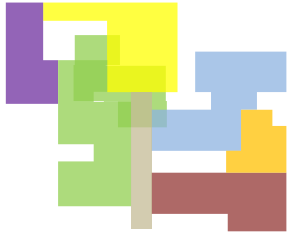
Características de la Forma	Materiales		Conclusiones
<p>A lo largo del proyecto, las formas son ortogonales muy básicas. Al final de la calle en la elevación principal, se detallan marcos ortogonales</p>		<p>Se les ocurrió proponer en el diseño mediante la construcción de muros con hormigón armado de ladrillos de arcilla KingKong 18h y tabiquería de yeso, columnas,</p>	<p>Los Materiales usados para el proyecto son los más comunes del mercado, y adecuados.</p>






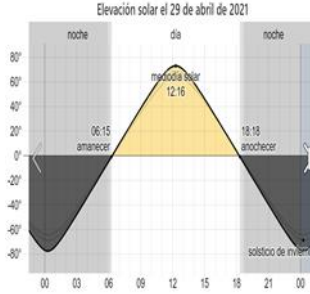
<p>en la segunda imagen Realizado en superpisos revestidos con terrazo micro graneado de color oscuro, proporciona una mayor sensación de estratificación en las esquinas de las dos calles de primer orden.</p>		<p>losas y vigas y un sistema útil. Para el cálculo de elementos estructurales, se están considerando estándares de ingeniería sísmica.</p>		
--	---	---	--	--





Análisis Funcional

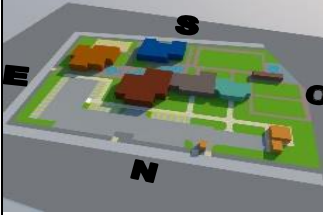
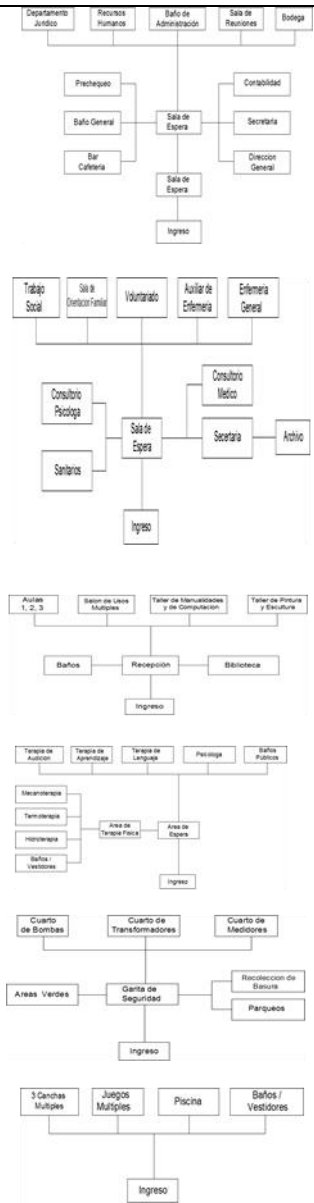
Zonificación	Organigramas	Conclusiones	
<p>El proyecto cuenta con 7 áreas</p>	<p>No cuenta en el proyecto su organigrama</p>	<p>La Zonificación desarrollada para el proyecto está de acuerdo a las necesidades y accesibilidad de los servicios.</p>	
<p>Flujograma</p>	<p>Programa Arquitectónico</p>	<p>Aporte</p>	
<p>Para realizar un estudio de flujos, en este proyecto se consideró 5 tipos de circulación y 4 tipos de flujo.</p>	<p>Existen dos pabellones dentro del terreno. Un designado para niños y el otro para personas mayores; cada uno de ellos tendrá sus propios servicios, según el tipo de</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sector de servicios generales - Sector de gimnasio - Sector Administrativo - Sector de personas con problemas de discapacidad (adultos). - Sector de personas con problemas de discapacidad (niños). - Ambientes de diagnóstico. 	<p>En el proyecto no encontramos aporte alguno.</p>

	 <p>SEGUNDO NIVEL</p>	<p>discapacida d y la edad del paciente, necesitan el área de rehabilitaci ón que necesitan.</p>	<p>- Recepción principal</p> 	
--	--	--	---	--

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N° 2	Diseño de un centro de rehabilitación y desarrollo para niños y jóvenes con capacidades especiales en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas sector de la isla Trinitaria	
Datos Generales		
Ubicación: ISLA TRINITARIA - GUAYAQUIL - ECUADOR	Proyectista: Sánchez Sanchez, Israel Daniel	Año de Construcción: 2015
<p>Resumen:</p> <p>“La propuesta que se diseñó se basa en el equipamiento de establecimiento de rehabilitación y de crecimiento integral físico para niños y jóvenes con capacidades y necesidades especiales.</p> <p>El problema a tratar por este establecimiento es básicamente a las personas con problemas y necesidades físicas, como personas con accesibilidad y movilidad escasa, dificultades intelectuales como síndrome de Down, síndrome de Asperger, síndrome de epilepsia y personas con problemas auditivos (sordos). Esto brindará una gran ayuda a las personas que viven en la isla Trinitaria, se podrá diagnosticar fácilmente a los pacientes para mejorar y mantener sus funciones físicas y motoras, y les dará un crecimiento de aprendizaje para desarrollar sus capacidades. A través del campo de la educación que pueden ayudar a los miembros de la familia para facilitar y acelerar el tratamiento de sus capacidades especiales. Le diseño arquitectónico está ubicado en la Provincia de Guayas, Estado de Guayaquil, Isla Trinitaria, Provincia Cooperativa "Un Techo para los Pobres”:</p> <p>Este establecimiento de rehabilitación y de crecimiento integral físico para niños y jóvenes con capacidades y necesidades especiales ayudará a las personas con alguna discapacidad a integrarse en la sociedad. Contará con los siguientes campos, como fisioterapia, logopedia, terapia ocupacional, talleres, áreas de rehabilitación, etc. La falta de infraestructura del sector para tales proyectos beneficiará enormemente a la comunidad. "</p>		
Análisis Contextual		
Emplazamiento	Morfología del terreno	Conclusiones
<p>Este proyecto está emplazado en la localidad de Guayas al sur de Guayaquil, en la Isla Trinitaria. El terreno tiene un área de 20445.48 m².</p> <p>Límites del terreno: Por el Norte; calle N° 46 SO. Sur; PA 46 a. Por el Este; Slda. Ángel Olivo Rivera. Por el Oeste; El Pasaje de Cabo. José</p>	<p>El lugar del proyecto tiene forma irregular, tiene un relieve topográfico promedio de 4mts, s.n.m. con pendientes que varían entre el 1% y el 2%. Como apreciamos en la imagen el terreno esta adosado a unas viviendas, en el lado oeste del</p>	<p>La zona en donde está ubicado el terreno cuenta con avenidas asfaltadas, esto hace que permite el acceso al terreno a todas las personas, también nos encontramos con viviendas mixtas, de cañas y de cemento.</p> <p>En la zona hay poco local comercial, es un lugar tranquilo, sin tanto tráfico. Todo el terreno en su perímetro se encuentra con</p>

Benjamín Robles.		terreno. El suelo del terreno es de tipo arcilloso. Compactado en su totalidad.		un cerco metálico. Como se encuentra en un Zona mixta residencial, mayormente hay una gran cantidad de viviendas.
Análisis Visual		Relación con el Entorno		Conclusiones
La zona es claramente de una topografía homogénea, con un entorno de viviendas de dos a cinco niveles		El sector en donde está ubicado el terreno cuenta con avenidas asfaltadas, esto hace que permite el acceso al terreno a todas las personas, también nos encontramos con viviendas mixtas, de cañas y de cemento. En el sector hay poco local comercial, es un lugar tranquilo, sin tanto tráfico.		El entorno es adecuado para el desarrollo del proyecto, cuenta con las condiciones necesarias para el funcionamiento adecuado, como es accesibilidad, clima, entorno, lo cual brinda tranquilidad a los usuarios del servicio.
Análisis Bioclimático				
Clima	Asoleamiento			
La temperatura media anual en dicho sector es de 25,5°C, que cambia cada año durante la época de lluvias o seca, y la temperatura media es de 1 tonelada / año. La temperatura media anual es de 33,5 ° C y la temperatura media anual mínima absoluta es de 18,9 ° C. La precipitación media anual en la zona		Durante la marcha en Guayaquil, un día básicamente es constante. El día con menos horas de luz natural es el 31 de marzo con 12 horas y 5 minutos, y el día más largo con luz natural que básicamente tiene 12 hrs con 9 min.		El Clima en la zona es la más adecuada, por que el promedio anual es de 18.9 °C, por lo tanto los usuarios tendrán en los ambientes confort.

<p>afectada por la estación meteorológica de Guayaquil es de 1.176 mm. Un total de 180 a 200 días de lluvia al año, con una humedad relativa promedio de 83,5%.</p>		<p>es el 1 de marzo.</p>		
Vientos		Orientacion		Aporte
<p>La dirección principal del viento es del oeste, luego del sur y suroeste, y por último del norte.</p>				
Analisis Formal				
Características de la Forma	Materiales		Conclusiones	
<p>"Utilizado en un área al aire libre puede hacer que el edificio sea claramente visible, con menos vegetación en el jardín y arbustos ornamentales. Permitir que los roles necesarios del edificio expresen en su forma las funciones que se desempeñan en él. Está diseñado teniendo en cuenta la comodidad, la ubicación, la orientación y las</p>		<p>Los materiales utilizados deben tener una calidad que tenga poco impacto en el ruido doméstico.</p>	  	<p>El proyecto está diseñado de forma básica y teniendo en cuenta el entorno</p>

especificaciones establecidas.				
Análisis Funcional				
Zonificación	Organigramas	Conclusiones		
El proyecto cuenta con 7 zonas: administrativa, Servicio Social, Didáctica, Terapia, Servicio, Complementarias y recreativa				La Zonificación del proyecto es dispersa por el espacio amplio con el que se cuenta, está desarrollado según las necesidades.
Flujograma	Programa Arquitectónico	Aporte		
Esta distribuido por zonas de acuerdo a las necesidades de los servicios requeridos para su buen funcionamiento y cumpla con las expectativas de los usuarios		El proyecto cuenta con un programa arquitectónico completo para lo cual ha sido proyectado.	ZONA ADMINISTRACION Recepción / información Sala de espera Dirección general Sala de reuniones o juntas Secretaria general Archivo Contabilidad Departamento jurídico Pre chequeo Bodega Recursos humanos Baño General Bar cafetería Baño de administración ZONA DE SERVICIO Cafeterías / empleados Baño / vestidores Área de espera Área Operativa Conserje Bodega para sillas de rueda y material medico Mantenimiento con bodega general ZONA DE TERAPIAS Terapia física -Hidroterapia -Mecanoterapia -Termoterapia Sala de espera Psicología Baños / vestidores Terapia de lenguaje Terapia de audición Terapia de aprendizaje Baños Públicos ZONA DE SERVICIO SOCIAL Trabajo social Sala de espera Consultorio medico Psicología Archivo clínico Baños	Vemos los servicios completos para la recuperación de los pacientes.

			Sala de orientación familiar Voluntariado Secretaria Enfermera general <input type="checkbox"/> Auxiliar de enfermería ZONA DIDÁCTICA <input type="checkbox"/> Recepción <input type="checkbox"/> Taller de pintura y escultura <input type="checkbox"/> Taller de manualidades y computación <input type="checkbox"/> Salón de usos múltiples <input type="checkbox"/> 3 Aulas comunes <input type="checkbox"/> Baños <input type="checkbox"/> Biblioteca ZONA RECREATIVA <input type="checkbox"/> 3 Canchas múltiples <input type="checkbox"/> Juegos varios <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Baños / vestidores ZONA COMPLEMENTARIA <input type="checkbox"/> Cuarto de bomba <input type="checkbox"/> Cuarto de transformadores <input type="checkbox"/> Cuarto de medidores <input type="checkbox"/> Cuarto de seguridad <input type="checkbox"/> Garita de seguridad <input type="checkbox"/> Parqueo <input type="checkbox"/> Áreas verdes <input type="checkbox"/> Recolección de basura <input type="checkbox"/> Cuarto de voz y dato	
--	--	--	--	--

2.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CASO 1	CASO 2
Análisis Contextual	El Proyecto está emplazado en un terreno plano, rodeado de islas arborizadas, con acceso de avenidas lugar adecuado para la tranquilidad de los pacientes.	El proyecto fue emplazado en el centro de una isla, en una zona urbana, teniendo un área de más de 20,000 m2, donde se pudo generar áreas libres.
Análisis Bioclimático	Desarrolla con datos reales del SENAMHI	Tomo en cuenta los saberes previos y las vivencias
Análisis Formal	Retiros amplios, fachadas limpias.	Se puede rescatar los techos inclinados a dos aguas, y áreas verdes definidas
Análisis Funcional	Por la magnitud del área del proyecto se puede apreciar una adecuada distribución de las zonas.	La separación de los bloques permite una adecuada percepción y logra un buen uso del espacio.

III. MARCO NORMATIVO

3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.

NORMAS	USO
Constitución Política del Perú	Derechos de las personas, Art. 34, 35, 135,
Ley N° 29973	Ley General de las Personas con Discapacidad
RESOLUCION_227_GG_ESSALUD_2016	APROBAR el Manual de Operaciones de los Centros de Rehabilitación Profesional y Social- CERPS, que en anexo forma parte integrante de la presente Resolución.
RNE A.120	Accesibilidad
RNE A.010	Diseño
RNE A.050	Condiciones de Diseño en Salud
RNE A.060	Concreto Armado
RNE A.070	Criterios de diseño en salud

IV. FACTORES DE DISEÑO

4.1. CONTEXTO

4.1.1. Lugar

PAIS: PERÚ

Ubicado al oeste de América del Sur. Tiene a Ecuador y Colombia al norte, Brasil al este, Bolivia al sureste, Chile al sur y el Océano Pacífico al sur y al oeste como Límites fronterizos como nación.

El Perú es diverso en cuanto a pisos ecológicos, con hábitats que van desde las planicies áridas de la costa del Pacífico en el oeste, hasta los niveles y/o pisos naturales en la cordillera de los Andes que va desde el norte al sureste del país, hasta la selva tropical de las vertientes del Amazonas.

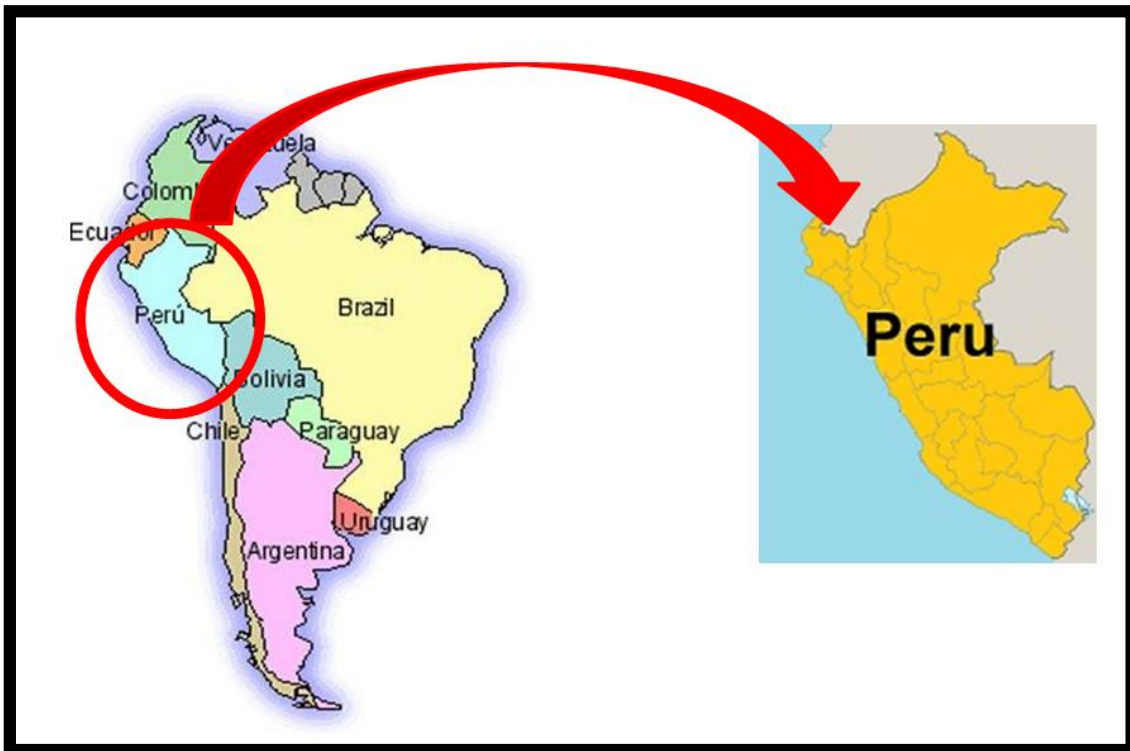


Figura 1 Ubicación Geográfica de Perú

REGIÓN: PUNO

Región fronteriza ubicada al sureste de Perú, En el Altiplano, Es la quinta Región más grande del Perú, después de Cuzco, Madre de Dios, Ucayali y Loreto. Región donde se encuentra el lago navegable, el Lago Titicaca, el más alto del mundo.

Sus Límites:

Al Este: con Bolivia

Al Norte: con la Región de Madre de Dios

Al Oeste: con Cusco y Arequipa

Al Sur Oeste: con Moquegua

Al Sur: con Tacna

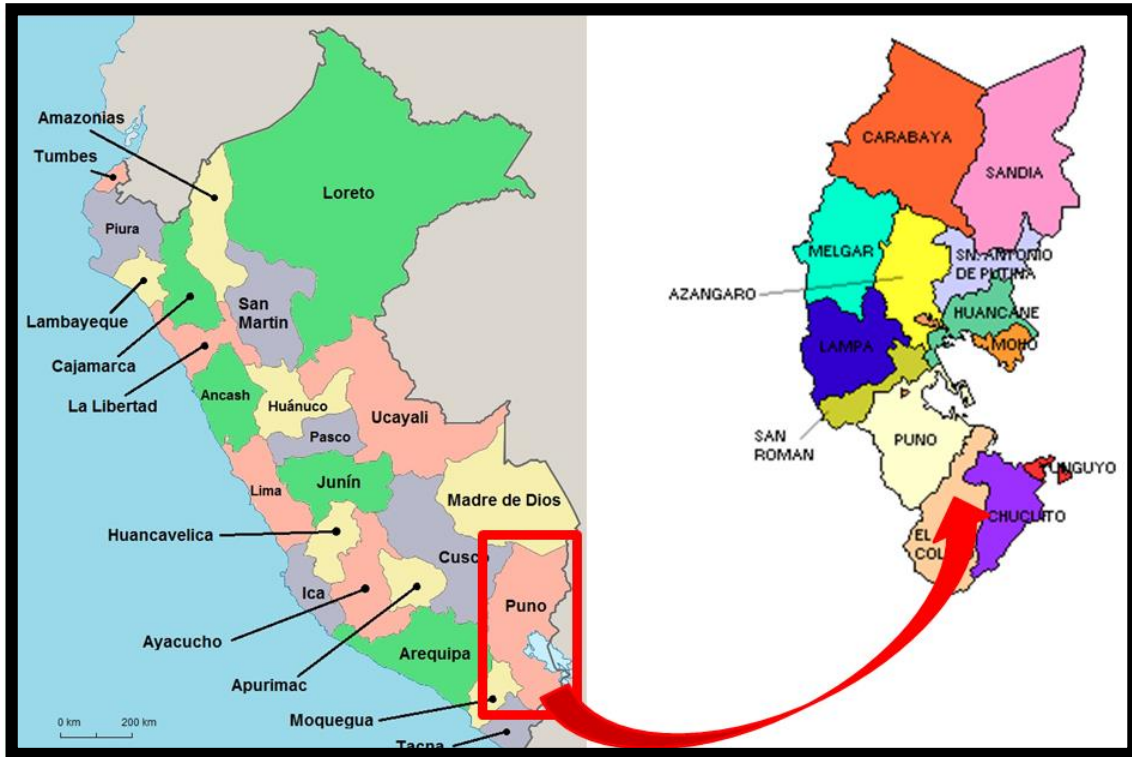


Figura 2 Ubicación Geográfica de la Región Puno

PROVINCIA: SAN ROMÁN

Ubicada en la zona central de la Región Puno, siendo eje del comercio de dicha región, básicamente la ciudad De Juliaca. Limita con las provincias de Lampa , Azángaro , Puno , Huancané, con la Región Arequipa y Moquegua

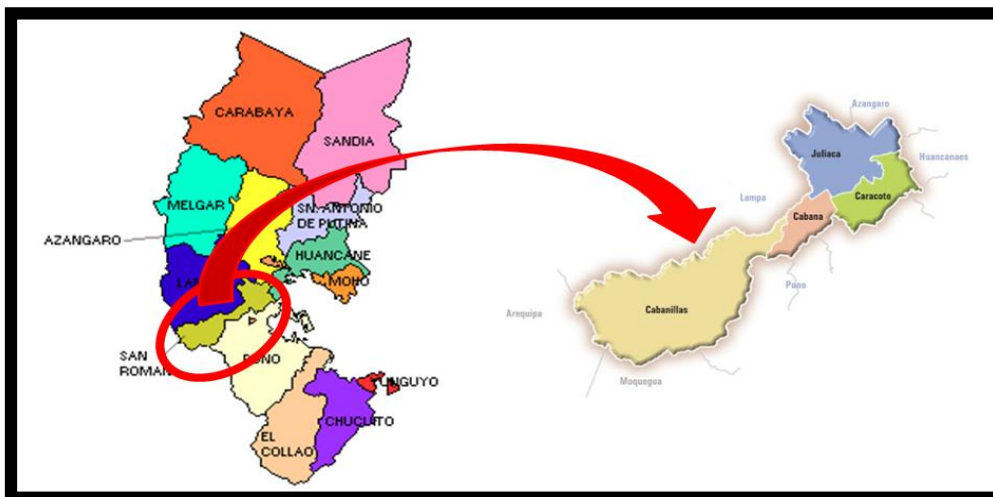


Figura 3 Ubicación Geográfica de la Provincia de San Román

CIUDAD: JULIACA

Ubicada en la meseta de Collao, en el noroeste del lago Titicaca (Lago Navegable más alto del mundo), a 3824 m.s.n.m., muy cerca de la laguna Chakas, el lago Titicaca, los ríos Torococha, Ccaccachi y Maravilas, y las ruinas de Sillustani. Es la ciudad más grande de la región de Puno y uno de los distritos comerciales más grandes del Perú, con mayor movimiento económico dentro de la región.

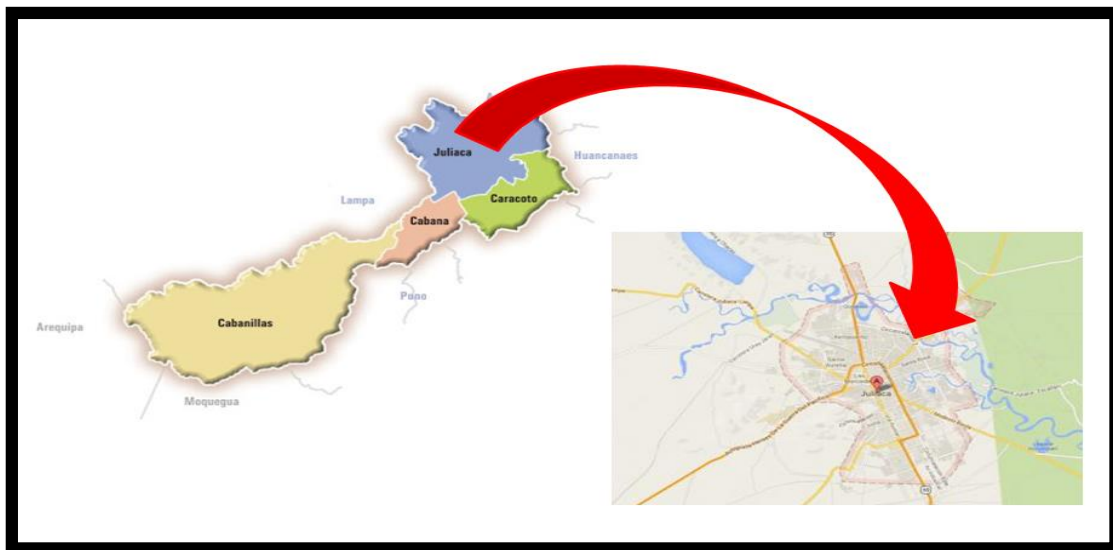


Figura 4 Ubicación Geográfica de la ciudad de Juliaca

URBANIZACION: LA CAPILLA

Se encuentra Ubicada al oeste del punto central de la ciudad de Juliaca.

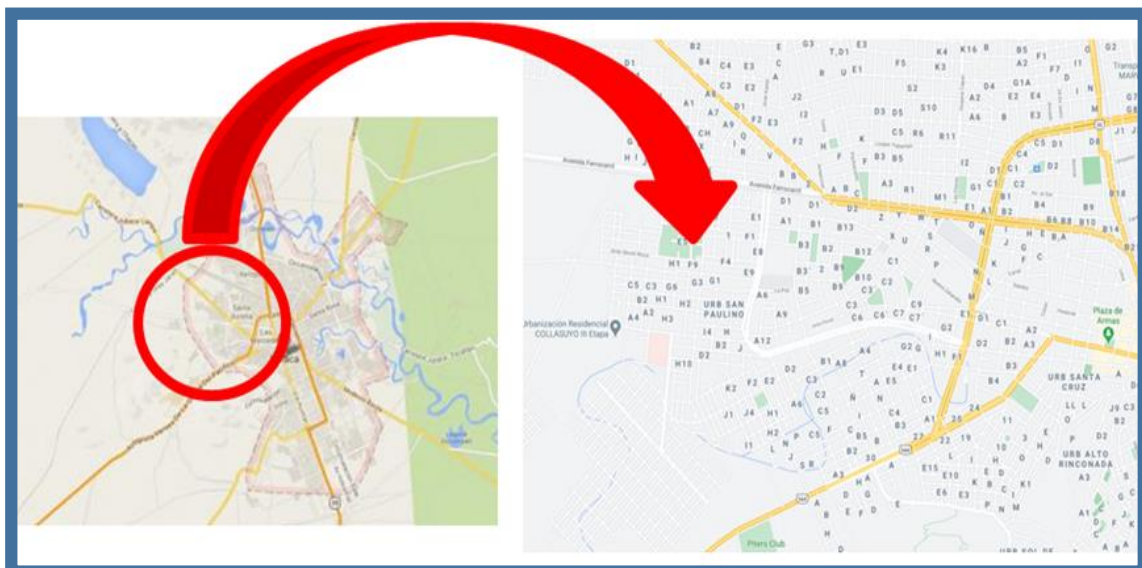


Figura 5 Ubicación Geográfica de La Urbanización La Capilla

LUGAR: HOSPITAL III DE ESSALUD- JULIACA

Ubicado en la Av. José Santos Chocano de la Urbanización la Capilla

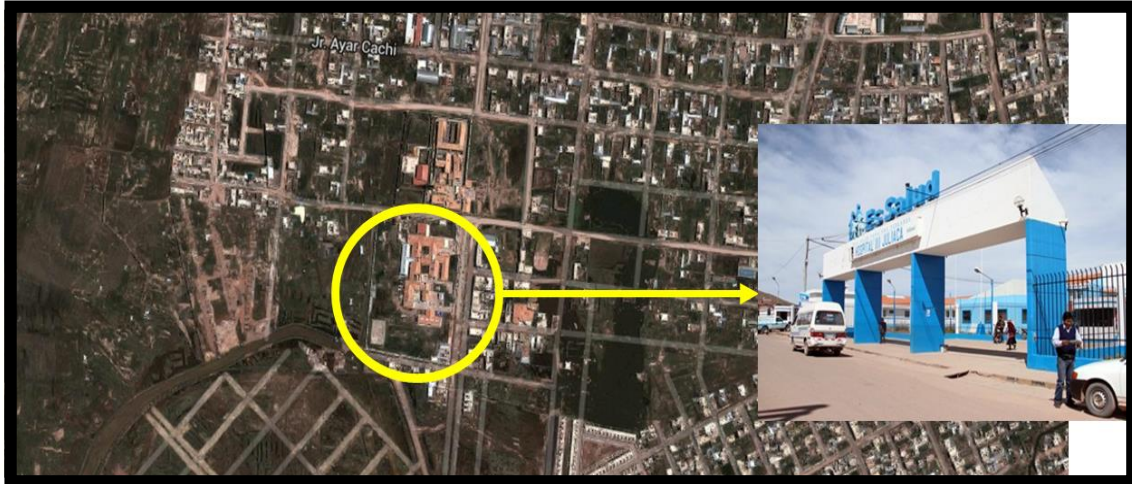


Figura 6 Ubicación del Proyecto

4.1.2. Condiciones bioclimáticas

- Altitud:

Juliaca se ubica a los 3824 m.s.n.m. a los $70^{\circ} 07' 37''$ de longitud oeste y $15^{\circ} 29' 27''$ de latitud sur, Ubicada en la región Suni dentro de las Regiones Naturales del Perú, y está en el puesto 45 dentro de las ciudades pobladas de mayor altura en el mundo.

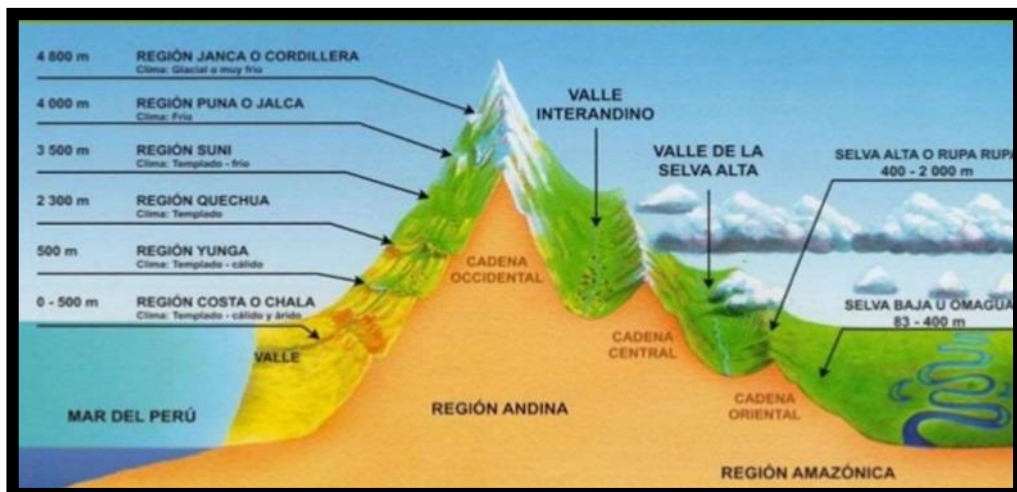


Figura 7 Altitud de la zona del proyecto

Presenta una gran oscilación entre el día y la noche; pero la condición más predominante es el frío, su temperatura media está entre 4 a 10 °C, y la temperatura máxima 18,08 °C, la temperatura mínima llega en promedio hasta los -7,5 °C en invierno.

Como está Ubicado al medio del Altiplano, y relieve plano, Juliaca y la zona de trabajo está expuesta a los fuertes vientos que caracteriza a esta parte de la región, los cuales que alcanzan una velocidad hasta de 40Km/h, el temporal. Y que estos fluyen de Sur a Sur este hacia norte.

4.2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

4.2.2. Aspectos cualitativos

4.2.2.1. Tipos de usuarios y necesidades

Caracterización y Necesidades de Usuario de Rehabilitación			
Necesidades	Actividades	Usuarios	Espacio Arquitectónico
Espera para Atención	Espera de Público a ser atendido	Público En General	Sala de Espera
Recibir tratamiento	Atención de Pacientes	Público En General	Consultorios
Recibir tratamiento	Atención de Pacientes	Público En General	Psicología
Fisiológica	Fisiológica	Público En General	SS.HH.
Guardar Material	Guardar materiales de Limpieza	Personal de Servicio	Limpieza
Recibir tratamiento	Atención de Pacientes	Público En General	Fisioterapia Grupal
Recibir tratamiento	Atención de Pacientes	Público En General	Terapia Ocupacional
Recibir tratamiento	Atención de Pacientes	Público En General	Fisioterapia
Recibir tratamiento	Atención de Pacientes	Público En General	Hidroterapia
Limpieza	Higiénica	Público En General	Duchas
Fisiológica	Fisiológica	Público En General	SS.HH.
Espacio de Maquinas	Mantenimiento	Personal de Servicio	Cuarto de Maquinas
Recibir tratamiento	Atención de Pacientes	Público En General	Terapia del Lenguaje

Conectar Espacios	Conexión de Espacios	Público En General	Pasadizo
Recibir tratamiento	Atención de Pacientes	Público En General	Terapia Audio Visual
Recrear, Asolearse	Recreativa, Asoleamiento	Público En General	Patio
Caracterización y Necesidades de Usuario de Edades Avanzadas			
Necesidades	Actividades	Usuarios	Espacio Arquitectónico
Espera para Atención	Esperar Para Atención	Público en General	Sala de Espera
Recibir Tratamiento	Atención de Paciente	Público en General	Consultorios
Coordinar	Coordinación de Actividades	Personal	Coordinación
Recibir Tratamiento	Atención de Paciente	Público en General	Psicología
Recibir Capacitación	Capacitar	Público en General	Taller Laboral
Recibir Capacitación	Capacitar	Público en General	Taller de Manualidades
Lectura	Leer	Público en General	Sala de Lectura
Lectura	Leer	Público en General	Terraza de Lectura
Actividades	Actividades Variadas	Público en General	Sala Multiusos
Almacenar	Guardar Materiales	Personal Administrativo	Almacén
Orientación	Apoyo al Usuario	Público en General	Asistencial al Adulto Mayor
Fisiológica	Fisiológica	Público en General	SS.HH.

Caracterización y Necesidades de Usuario de Servicios Complementarios			
Necesidades	Actividades	Usuarios	Espacio Arquitectónico
Orientación del Usuario	Orientar	Público en General	Recepción
Fisiológica	Consumo de Alimentos	Público en General	Comedor
Fisiológica	Fisiológica	Público en General	SS.HH
Guardar Material	Guardar Materiales de Limpieza	Personal de Servicio	Depósito de limpieza

Alimentos	Prepara Alimentos	Personal de Cocina	Cocina
Almacén	Almacenar Alimentos	Personal de Cocina	Despensa
Prepararse para el Trabajo	Vestidor	Personal de Cocina	Vestidor Damas
Prepararse para el Trabajo	Vestidor	Personal de Cocina	Vestidor Varones
Estacionamiento	Estacionamiento de Vehículos	Público en General	Estacionamiento
Actividad	Actividades Varias	Público en General	Plaza de Usos Múltiples
Actividad	Juegos	Público en General	Área Lúdica

Caracterización y Necesidades de Usuario de Administración			
Necesidades	Actividades	Usuarios	Espacio Arquitectónico
Administrativa	Dirigir	Director	Dirección
Atención de Usuarios	Atención, viabilizar Documentos	Secretaria	Secretaria
Espera de Atención	Espera a ser Atendido	Usuario en General	Sala de Espera
Ordenamiento de Documentos	Archivar Documentos	Personal Administrativo	Archivo
Coordinación	Reuniones	Personal Administrativo	Sala de Reuniones
Guardado	Almacén	Personal de Servicio	Almacén
Fisiológico	Fisiológico	Director	SS.HH. Dirección
Fisiológico	Fisiológico	Personal Administrativo	SS.HH. Personal

4.2.3. Aspectos cuantitativos

4.2.3.1. Cuadro de áreas

PROGRAMACION ARQUITECTONICA									
ZONA S	SUB ZONAS	ACTIVIDAD	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA SUB ZONA A	AREA ZONA A
R	Sala de Espera	Espera	Pacientes	Banquetas	Sala de Espera	1	51	51.00	51.00

	Consultorios	Atención	Pacientes	Escritorio, Silla, Camilla, Estante	Consultorios	4	4	23.50	94.00
	Psicología	Atención	Pacientes	Escritorios, divanes, sillas, estante	Psicología	1	13	78.45	78.45
	SS.HH.	Servicio	Pacientes		SS.HH.	1		50.60	50.60
	Limpieza	Apoyo	Personal de Servicio	Estante	Limpieza	1	1	2.90	2.90
	Fisioterapia Grupal	Atención	Pacientes	Escritorio, sillas, estantes	Fisioterapia Grupal	1	12	238.2 0	238.2 0
	Terapia Ocupacional	Atención	Pacientes	Escritorios, Sillas, Mesa Estante	Terapia Ocupacional	1	4	80.00	80.00
	Fisioterapia	Atención	Pacientes	Escritorio, sillas, estantes	Fisioterapia	1	9	175.8 0	175.8 0
	Hidroterapia	Atención	Pacientes	Escritorio, sillas, estantes	Hidroterapia	1	21	415.0 0	415.0 0
	Duchas	Fisiológica	Pacientes		Duchas	1		95.00	95.00
	SS.HH.	Fisiológica	Pacientes		SS.HH.	1		64.40	64.40
	Cuarto de Maquinas	Apoyo	Pacientes		Cuarto de Maquinas	1	7	69.30	69.30
	Terapia del Lenguaje	Atención	Pacientes	Escritorios, Sillas, Mesas, Sillones, Estante	Terapia del Lenguaje	1	8	145.6 0	145.6 0
	Pasadizo	Servicio	Pacientes	Sillas	Pasadizo	1			0.00
	Terapia Audio Visual	Atención	Pacientes	Escritorios, Sillas, Mesas, Sillones, Estante	Terapia Audio Visual	1	11	220.5 0	220.5 0
	Patio	Servicio	En general		Patio	1		256.6 5	256.6 5

PROGRAMACION ARQUITECTONICA									
ZONAS	SUB ZONAS	ACTIVIDAD	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA SUB ZONA	AREA ZONA
EDAD AVANZADA	Sala de Espera	Espera	Pacientes	Sillas	Sala de Espera	1	70	70.00	70.00
	Consultorios	Atención	Pacientes	Escritorio, Sillas, Camilla Estante.	Consultorios	5	3	16.00	80.00
	Coordinación	Administrativa	Pacientes	Escritorio, Sillas, Estante.	Coordinación	1	1	10.00	10.00
	Psicología	Atención	Pacientes	Escritorio, Sillas, Estante, Divan.	Psicología	1	4	22.55	22.55
	Taller Laboral	Atención	Pacientes	Escritorio, Sillas, Estante.	Taller Laboral	1	75	113.30	113.30
	Taller de Manualidades	Atención	Pacientes	Escritorio, Sillas, Estante.	Taller de Manualidades	1	60	106.45	106.45
	Sala de Lectura	Lectura	Pacientes	Escritorio, Sillas, Estante, Mesas.	Sala de Lectura	1	61	92.00	92.00
	Terraza de Lectura	Lectura	En General	Mesas, Sillas	Terraza de Lectura	1	66	100.00	100.00
	Sala Multiusos	Multiusos	En General	Sillas, Mesas	Sala Multiusos	1	122	183.00	183.00
	Almacén	deposito	Personal de Servicio	Estante	Almacén	1	1	21.00	21.00
	Asistencial al Adulto Mayor	Atención	Pacientes	Escritorio, Sillas, Sillones, Estante	Asistencial al Adulto Mayor	1	8	48.60	48.60
	SS.HH.	Fisiológica	Pacientes		SS.HH.	1		55.40	55.40

PROGRAMACION ARQUITECTONICA									
ZONAS	SUB ZONAS	ACTIVIDAD	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA SUB ZONA	AREA ZONA
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Recepción	Decepcionar	En General	Sillas	Recepción	1	190	190.50	190.50
	Comedor	Consumo de Alimentos	En General	Mesas , Sillas	Comedor	1	200	301.35	301.35
	SS.HH	Fisiológica	En General		SS.HH	1		55.84	55.84
	Depósito de limpieza	Deposito	Servicio		Depósito de limpieza	1		5.31	5.31
	Cocina	Preparación de Alimentos	Personal de Cocina	Estantes	Cocina	1	4	43.50	43.50
	Despensa	Alacena	Personal de Cocina	Estantes	Despensa	1		17.31	17.31
	Vestidor Damas	Vestidor	Personal de Cocina	Estantes	Vestidor Damas	1	1	9.60	9.60
	Vestidor Varones	vestidor	Personal de Cocina	Estantes	Vestidor Varones	1	1	8.60	8.60
	Estacionamiento		En General		Estacionamiento	1	32	2020.00	2020.00
	Plaza de Usos Múltiples	varios	En General		Plaza de Usos Múltiples	1			0.00
	Área Lúdica	juegos	En General	Mesas, Sillas.	Área Lúdica	1	16	129.00	129.00

PROGRAMACION ARQUITECTONICA									
ZONA S	SUB ZONAS	ACTIVIDAD	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA SUBZONA	AREA ZONA
ADMINISTRATIVA	Dirección	Dirigir	Director	Escritorio, Sillas, Estante	Dirección	1	3	32.50	32.50
	Secretaría	Atención	Secretaria	Escritorio, Silla, Estante	Secretaria	1	3	32.00	32.00
	Sala de Espera	Espera	En General	Sillas	Sala de Espera	1	16	16.45	16.45
	Archivo	Almacenamiento de Documentos	Secretaria	Estantes	Archivo	1		16.00	16.00
	Sala de Reuniones	Reuniones	Personal	Mesa, Sillas	Sala de Reuniones	1	28	42.30	42.30
	Almacén	Almacén	Personal de Servicios		Almacén	1		7.85	7.85
	SS.HH.	Fisiológica	Director		SS.HH.	1		5.00	5.00
	SS.HH.	Fisiológica	Personal		SS.HH.	1		13.50	13.50

Programación Arquitectónica	
Zona	Total
Rehabilitación	2,037.40
Edad Avanzada	902.30
Servicios Complementarios	2,781.01
Administración	165.60
Cuadro de Resumen	
Área Total Construida	5,886.31
10% de Muros	588.63
16% de Circulación	941.81
Total Área Libre	1,900.25
Total	9,317.00

4.3. ANÁLISIS DEL TERRENO

4.3.1. Ubicación del terreno

Situado en la parte posterior el Hospital III de EsSalud Juliaca. Con un área de 9,317M2.



Figura 8 Ubicación del Terreno donde se emplazará el Centro de Rehabilitación para personas con capacidades diferente y edad avanzada.

4.3.2. Topografía del terreno

El terreno tiene una superficie plana con una leve pendiente catalogada entre el 0% - 1%, sus condiciones están aptas para proponer construcciones de este tipo de proyectos. Puesto que la zona es de relieve plano, se plantea que el diseño sea con una elevación por la problemática de circulación de aguas tanto pluviales como de colectores de desagüe.

Haga clic en el mapa para visualizar la altitud.

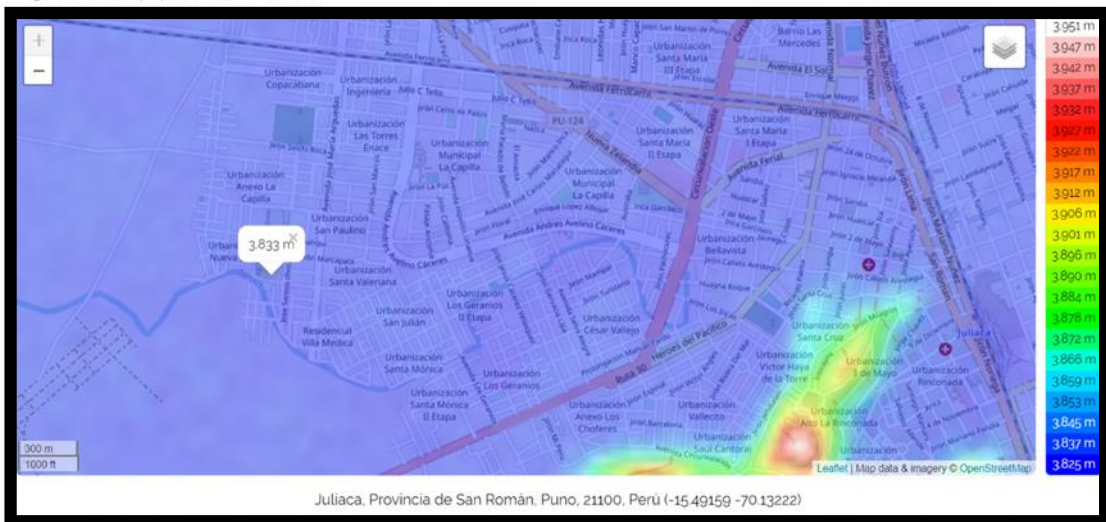


Figura 9 Escala y mapeo topográfico del Sector de la Capilla en la localidad de Juliaca

4.3.3. Morfología del terreno

El terreno seleccionado pertenece al "centro de rehabilitación". Hasta el momento, la parte trasera del área es un área vacía perteneciente al Hospital Essalud III-Juliaca. De acuerdo con el plan de ordenamiento territorial del gobierno municipal Juliaqueño, el área se utiliza con fines de salud. El predio no tiene desniveles porque está al 0% -1% entre.

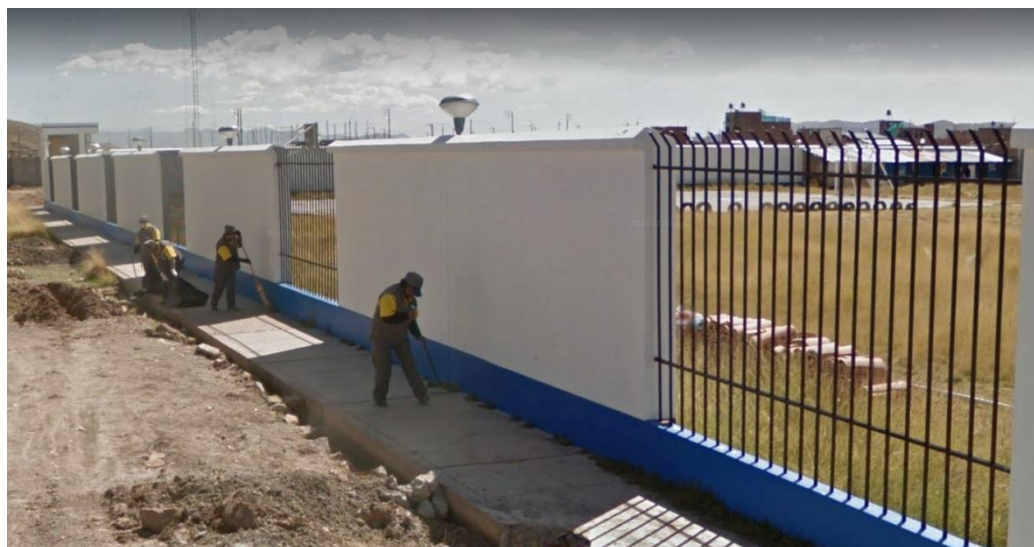


Figura 10 Frontis actual de la fachada sur del Hospital III de EsSalud Juliaca.

La tierra carece de componentes químicos, por lo que la construcción de volúmenes arquitectónicos resulta factible. Cuenta con un tipo de tierra arcillosa.



Figura 11 Vista del relieve y el tipo de tierra de la zona

4.3.4. Estructura urbana

La ciudad básicamente abarca el gran porcentaje de viviendas edificadas para el comercio, puesto que es el eje comercial más grande de la región y también está emplazada en la parte media de la región el cual ayuda la accesibilidad para el desplazamiento a otras regiones que limitan con la Región Puno.

Su estructura en los primeros años se fue formando de acuerdo a la alta cantidad de migración que tiene la ciudad, en la actualidad la Municipalidad hizo el nuevo Plan de Desarrollo Urbano para contrarrestar, generar y proponer un orden en el crecimiento de las Urbanizaciones.

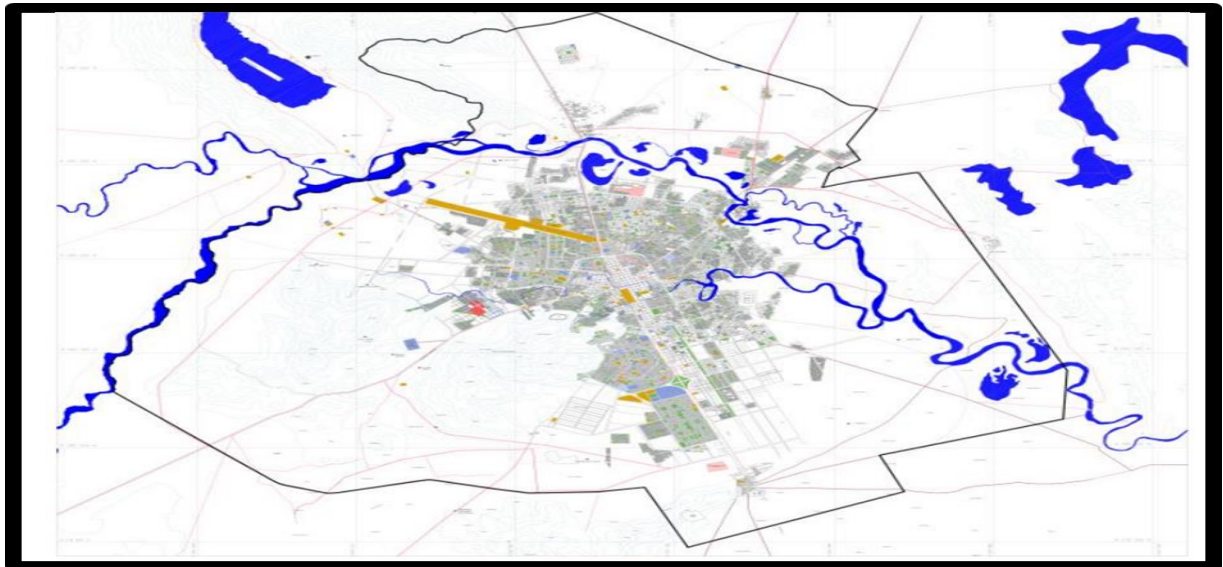


Figura 12 Estructura Urbana completa de Juliaca

4.3.5. Vialidad y Accesibilidad

Se cuenta con tres vías principales de acceso





-  Vía rápida del acceso directo de la ciudad, esta es la Av. Andrés Avelino Cáceres.
-  Acceso por la zona del Cementerio la capilla que hace fácil la llegada de las zonas de la Ayaviri, Azángaro, Lampa, Huancané, San Miguel.
-  Acceso de la Zona denominada Salida Arequipa, que facilita el acceso de Santa Lucía, Cabana, Cabanillas.
-  Lugar donde se emplaza el proyecto.



Figura 13 Representación gráfica de la accesibilidad al lugar del Proyecto

4.3.6. Relación con el entorno

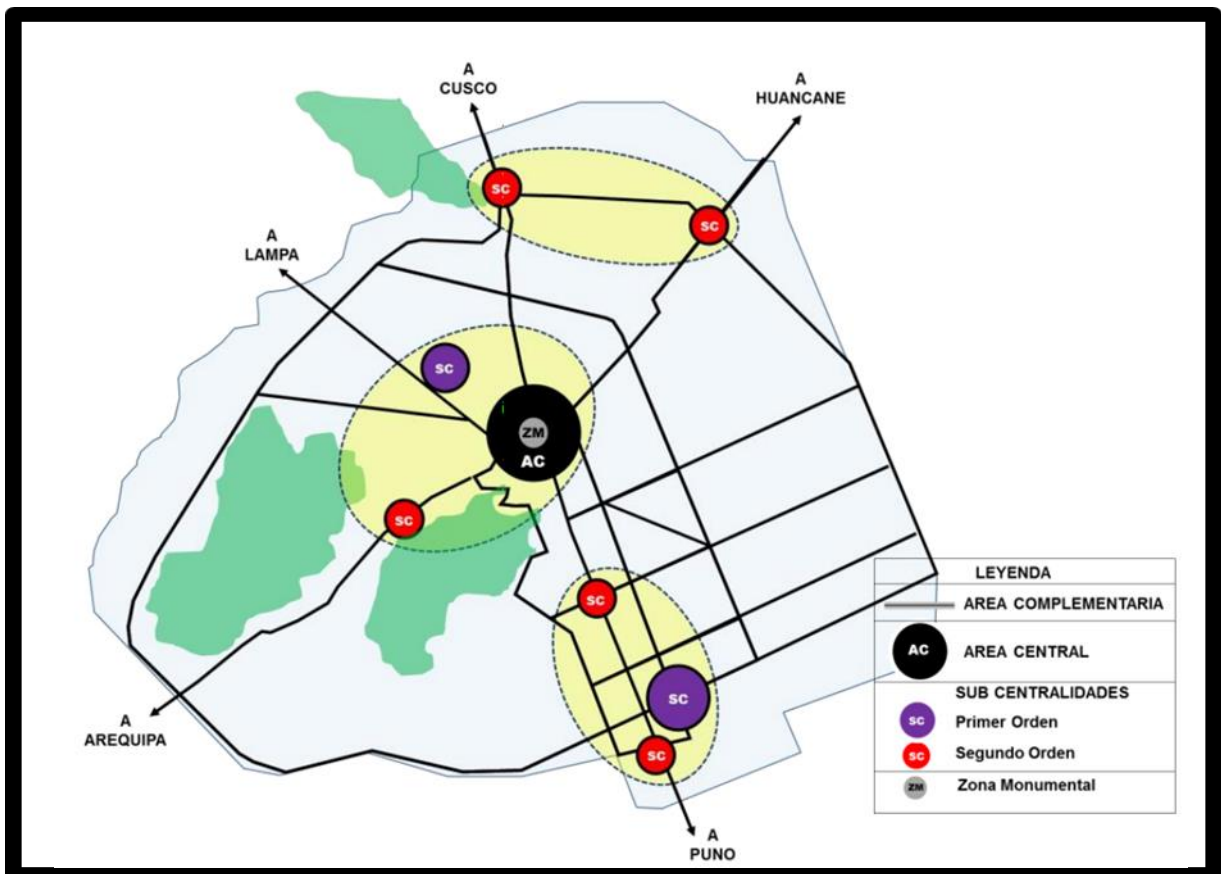


Figura 14 Zonificación según el Orden Jerárquico según la Municipalidad Provincial de San Román

4.3.7. **Parámetros urbanísticos y edificatorios.**

PLAN DE DESARROLLO URBANO (PDU) DE JULIACA 2016
AL 2025

Artículo 59.- Zona de Servicios Públicos Complementarios (E y H):

a) SALUD (H):

c.1 Definición:

Son áreas establecidas para la ubicación y funcionamiento de instituciones del sector salud en todos los niveles. Las cuales son:

- **Posta Médica (H1):**

Son instituciones de salud que brindan atención primaria que pueden pertenecer al Ministerio de Salud (MINSA) o entidades privadas de Salud.

- **Centro de salud (H2):**

Son instituciones médicas con diversos servicios de atención ambulatoria especializada tienen un campo de acción más amplio que los puestos médicos avanzados. Pertenecen al Ministerio de Salud.

- **Hospital General (H3):**

Centro Hospitalario que brinda la atención general en los campos de la medicina, cirugía, pediatría, obstetricia y ginecología y estomatología.

c.2 Normas Genéricas:

- No subdivida ni reduzca el área utilizada para equipos médicos. Por otro lado, el número de carreteras y el diseño urbano pueden aumentar si se permite.
- Las edificaciones destinadas a equipamientos en el sector Salud, además de cumplir con el Reglamento Nacional de Edificación

(RNE) y lo que dispone el Ministerio de Salud, también deben cumplir con la normativa urbanística municipal, así como las altura de edificación y factor de volumen donde se ubican zona adyacente.

- Los Puestos de salud y centros médicos necesarios en el ámbito de la expansión urbana podrán estar ubicados en las áreas de cotización del nuevo certificado de calificación.
- La ubicación de los nuevos edificios destinados a equipos médicos debe cumplir con el "Modelo de Desarrollo Urbano", los requisitos de equipos médicos y el índice de uso de ubicaciones de actividad urbana del "Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Julica 2016 al 2025".
 - La cantidad de espacios de estacionamiento requeridos se determinará de acuerdo con el Código Nacional de Edificación y otras regulaciones complementarias, y deberá resolverse en todo el espacio designado.

ALTURAS DE EDIFICACIÓN

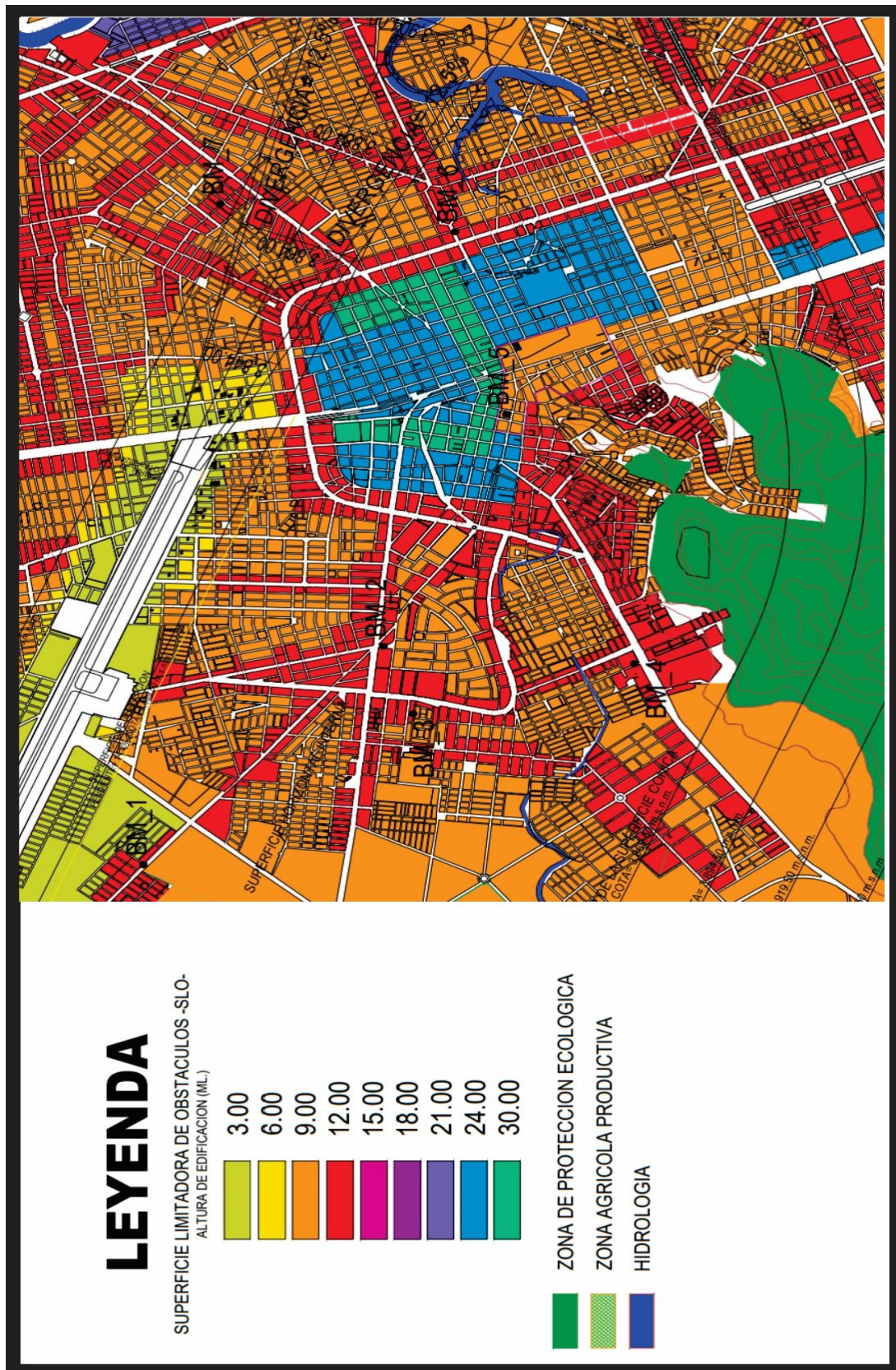


Figura 15 Alturas de Edificación según el Plan de desarrollo Urbano (PDU) de la Municipalidad Provincial de San Román - Juliaca

V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1.1. Ideograma Conceptual

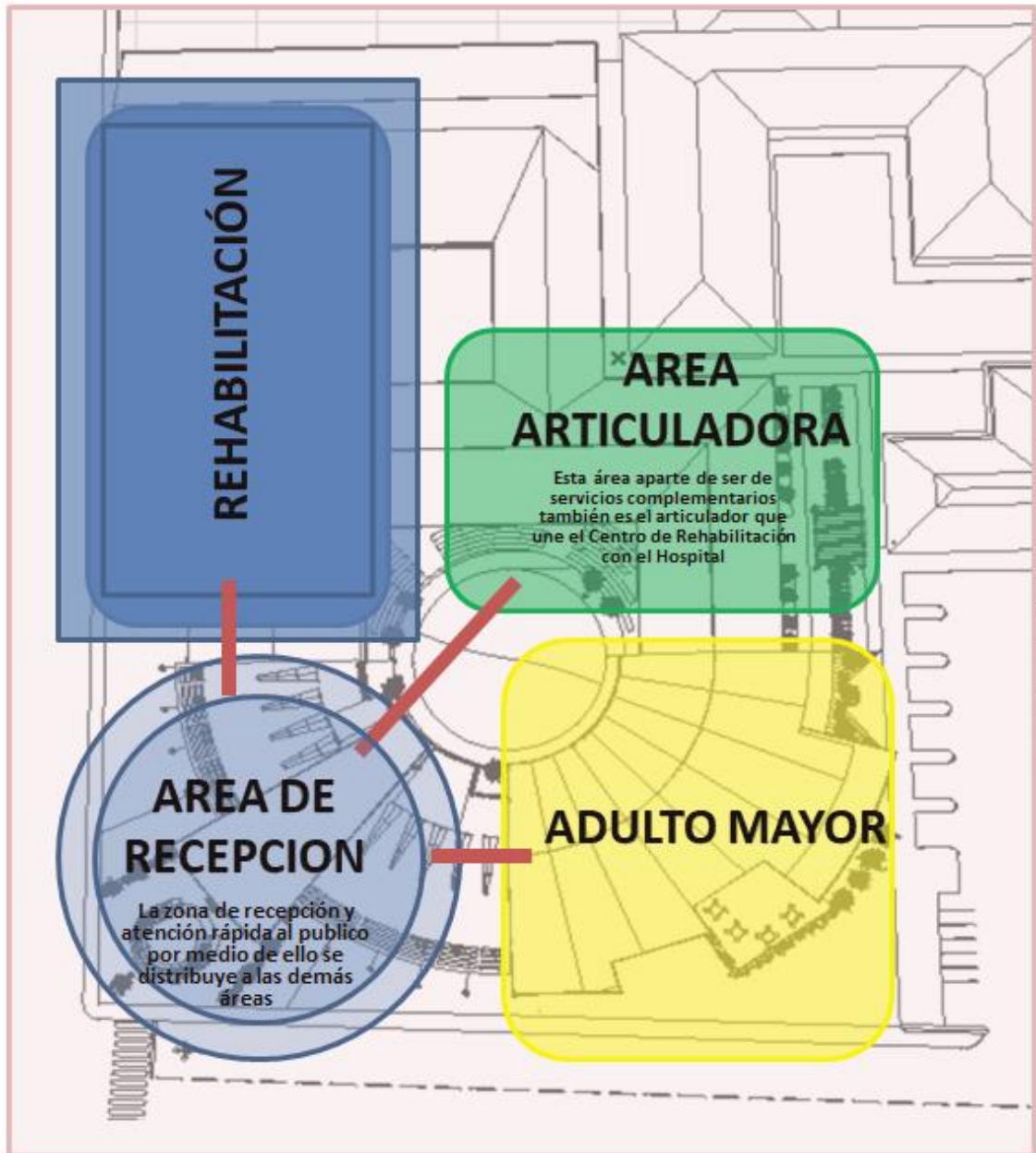


Figura 16 Idea primordial para la ubicación de espacios

5.1.2. Criterios de diseño

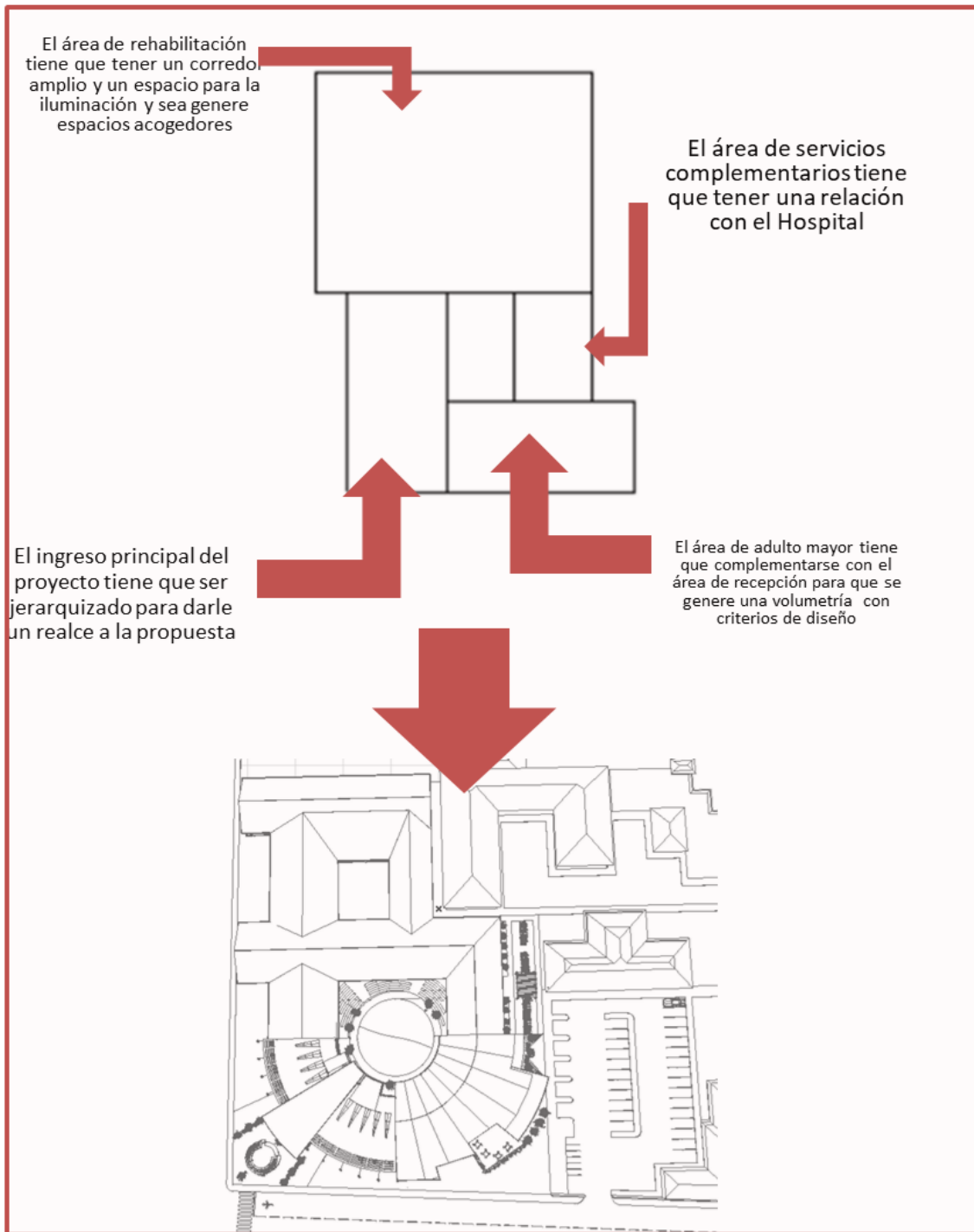


Figura 17 Criterios basicos para tener en cuenta en el diseño

5.1.3. Partido Arquitectónico

Partiendo del análisis del lugar de forma cuadradas para el mejor desplazamiento y función en un centro de salud, se tuvo como primera idea la forma cubica y luego se fue dándole forma generando espacios para iluminación sin perder la función de circulación, y para darle un toque que rompa con el entorno del hospital ya establecido al constado del proyecto se genera una forma circular con un eje central que nos da la función de patio central y así es como llegamos a nuestro propuesta arquitectónica

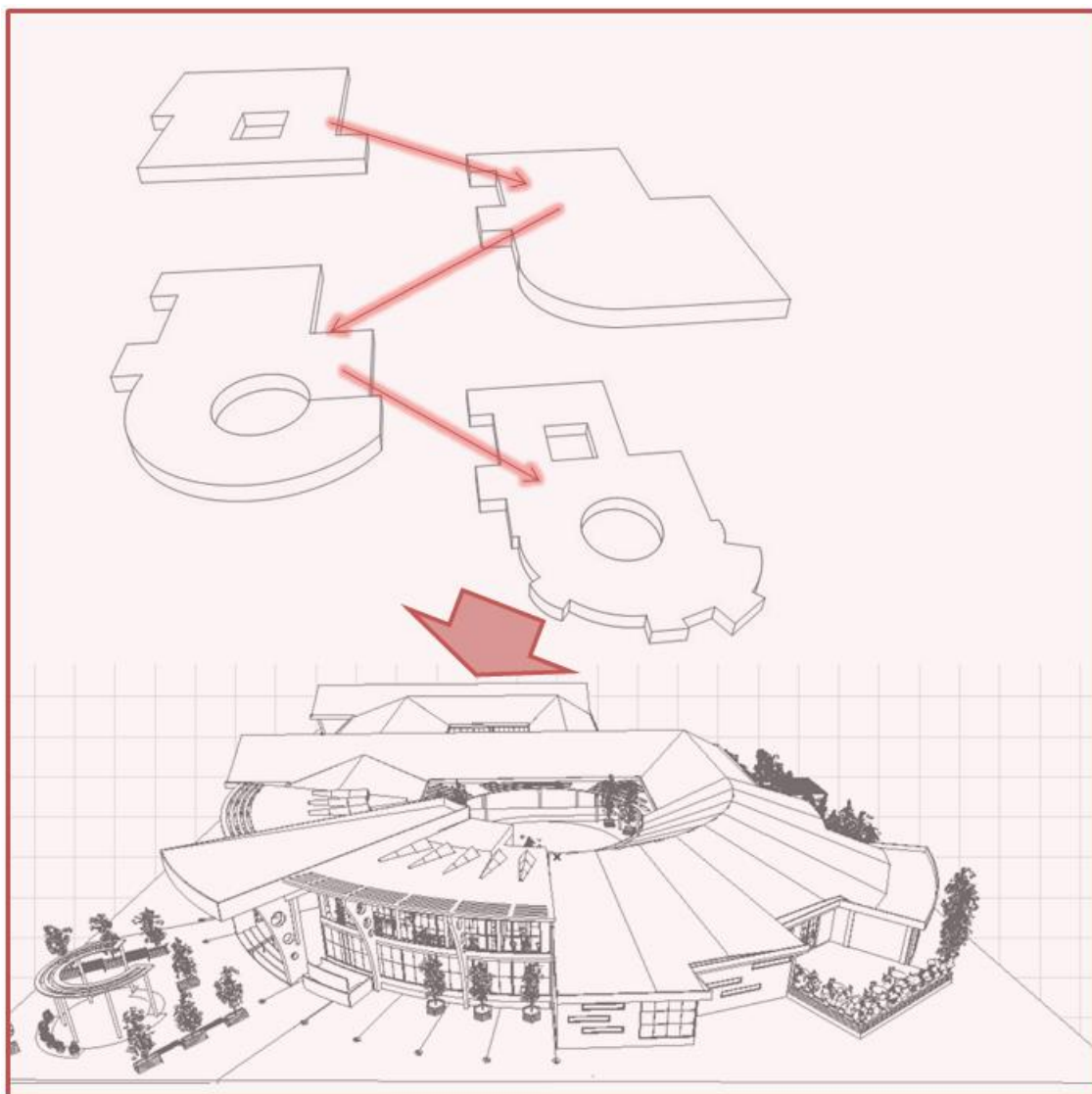


Figura 18 Proceso evolutivo del Partido Arquitectónico

5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN

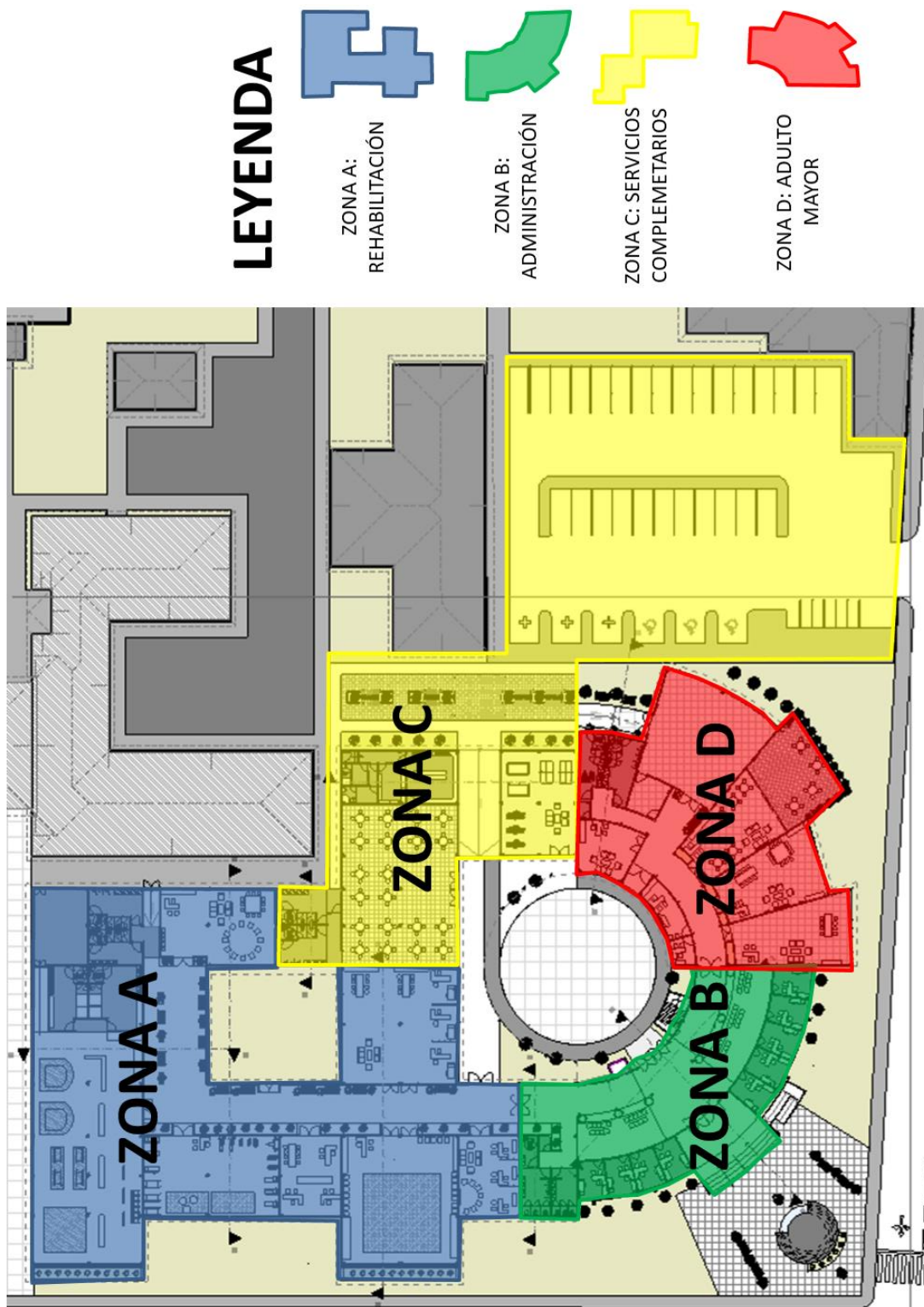


Figura 19 Zonificación de la propuesta del Proyecto

5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO

5.3.1. Plano de Ubicación y Localización

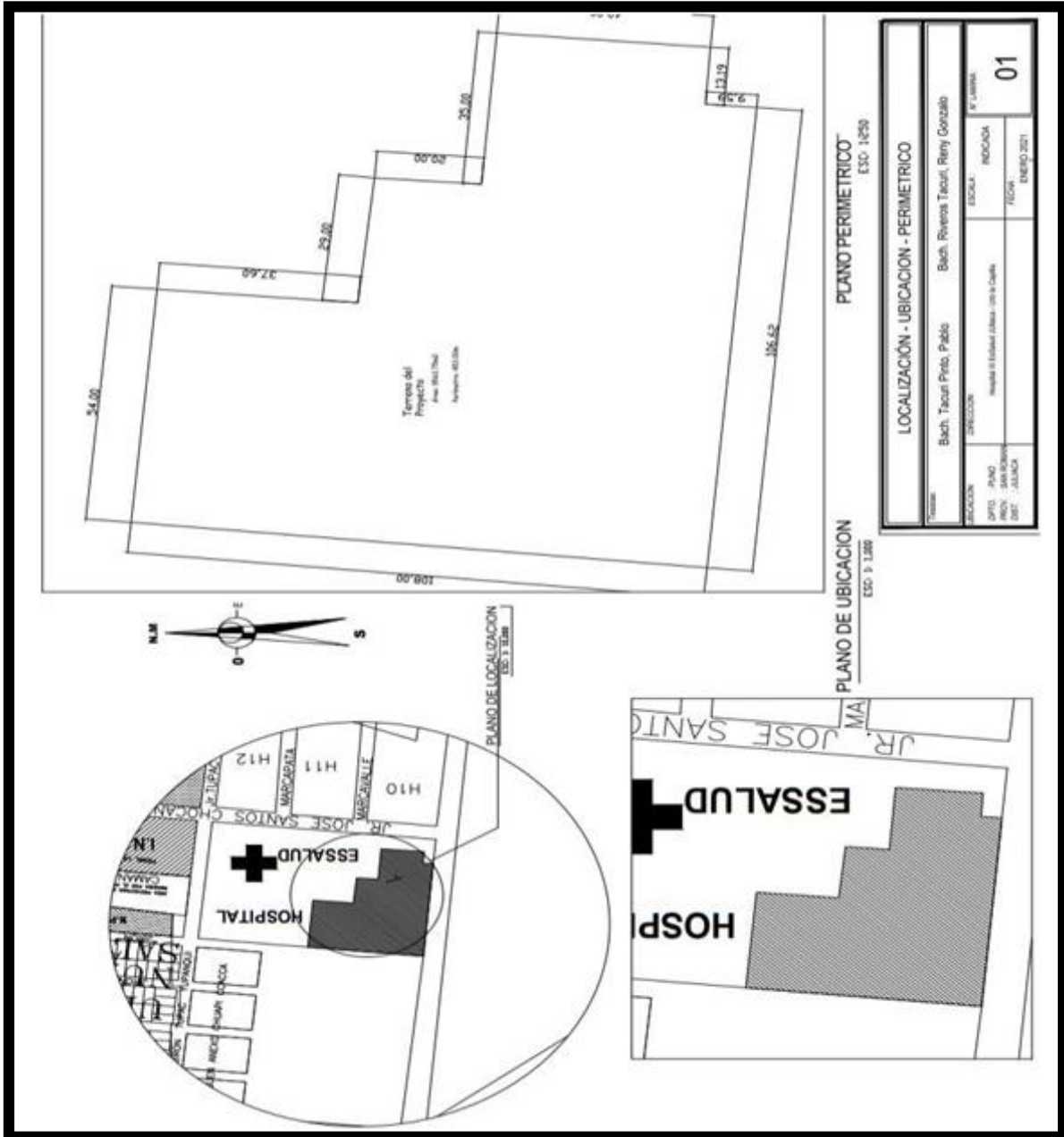


Figura 20 Plano de Ubicación, Localización donde se emplazará el Proyecto

5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico

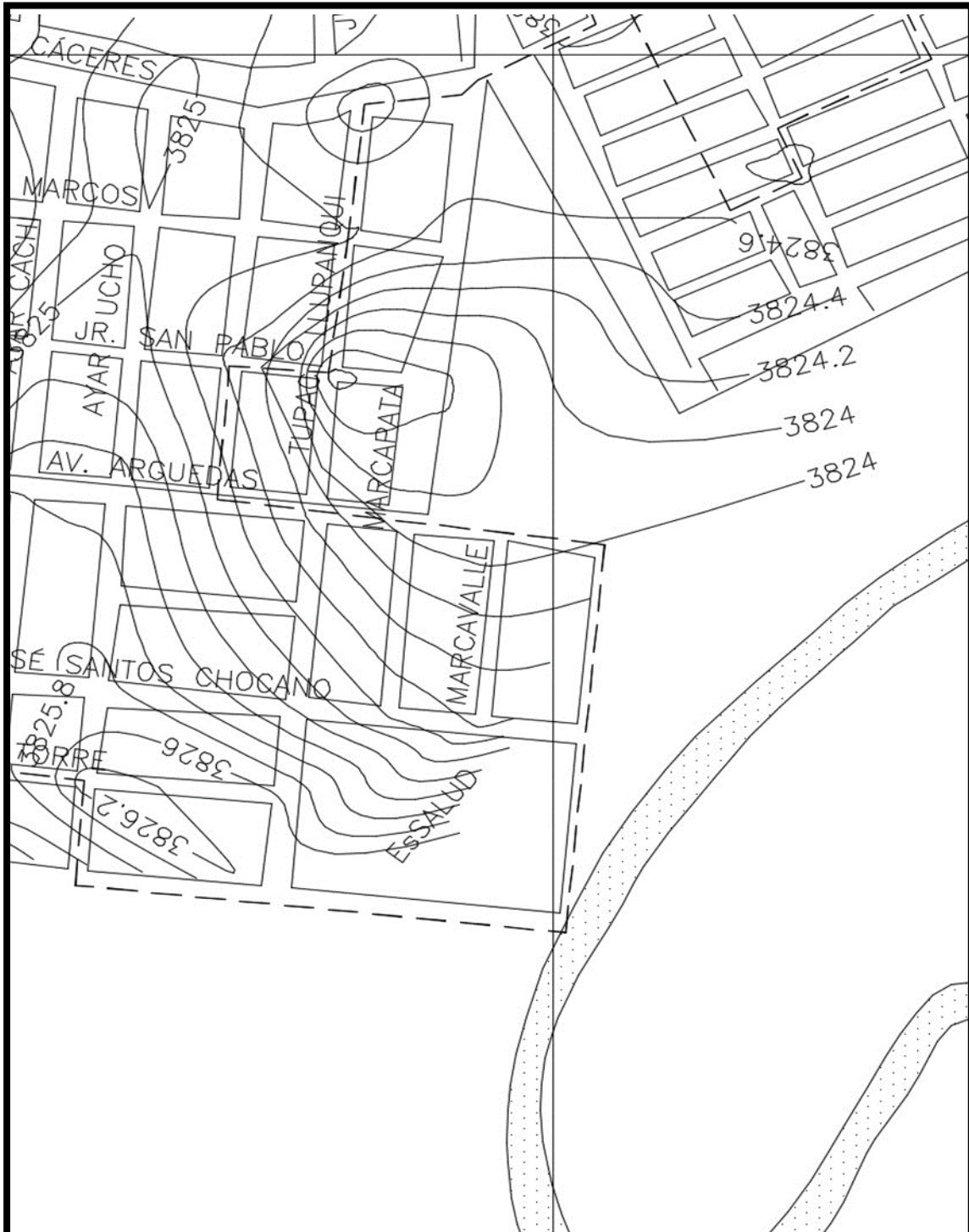


Figura 21 Plano Topográfico del sector designado para el Proyecto

5.3.3. Plano General

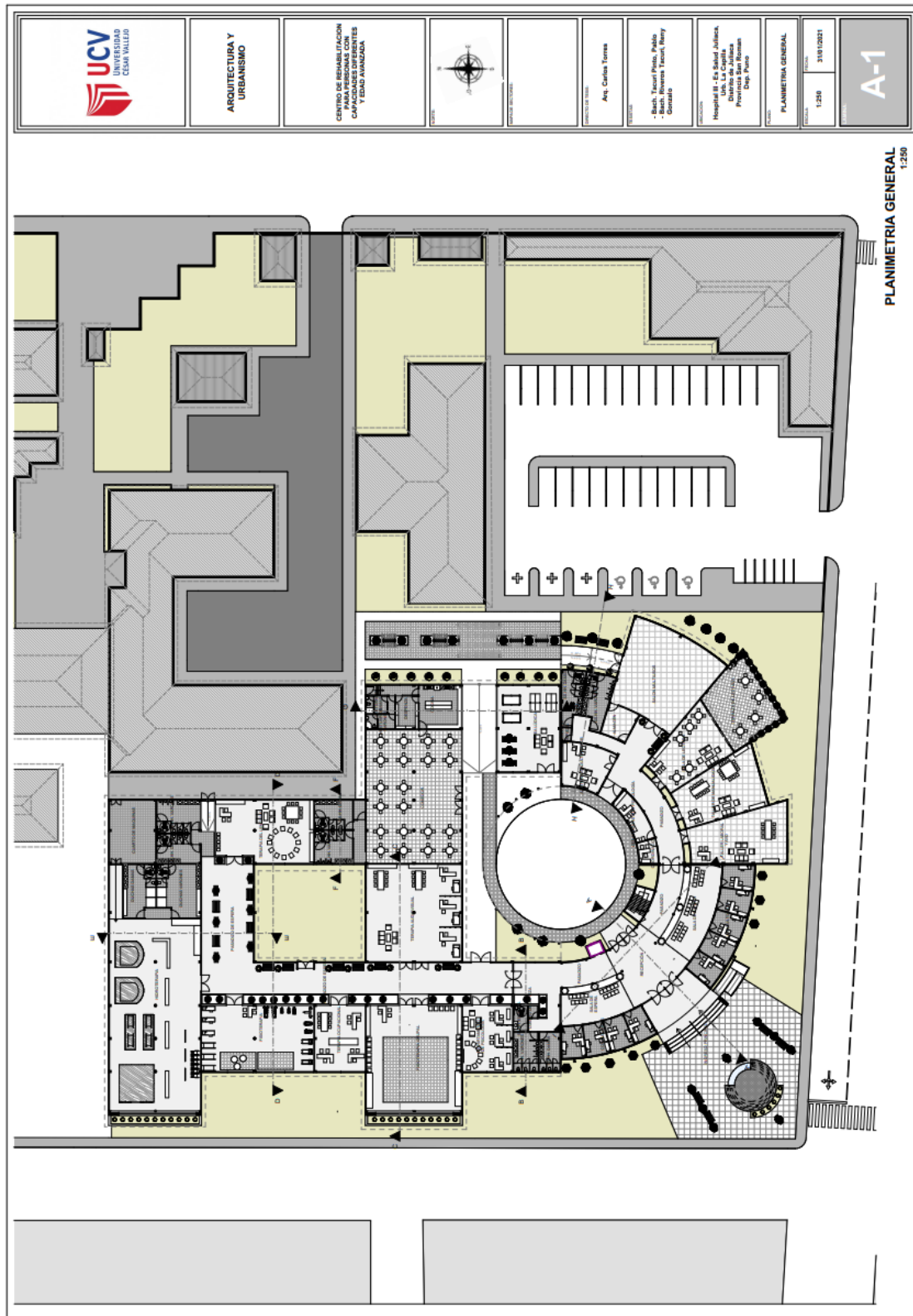


Figura 22 Planimetría General del Proyecto

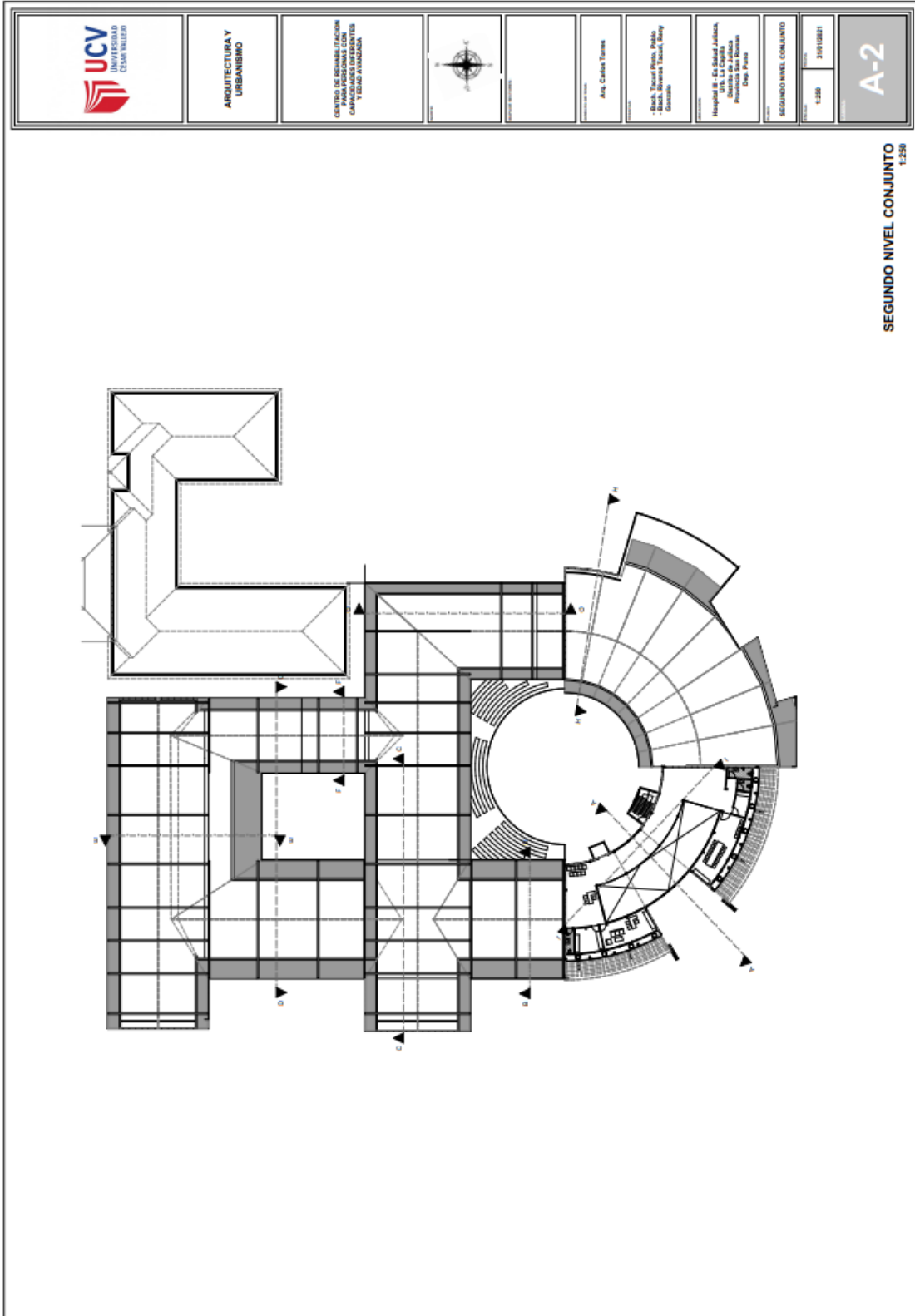


Figura 23 Planimetría segundo Nivel

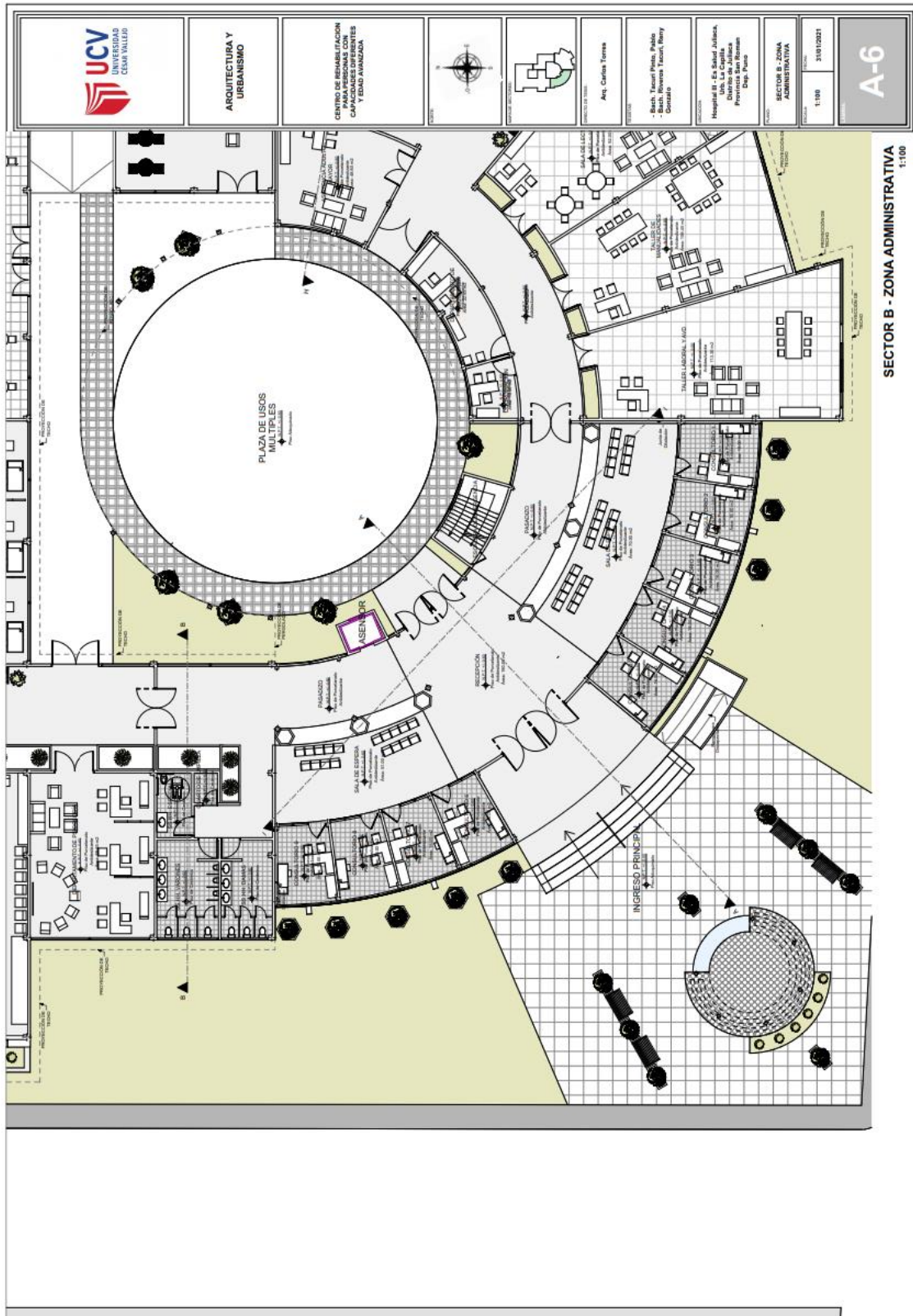


Figura 25 Plano del sector Administrativo, ingreso y recepción principal

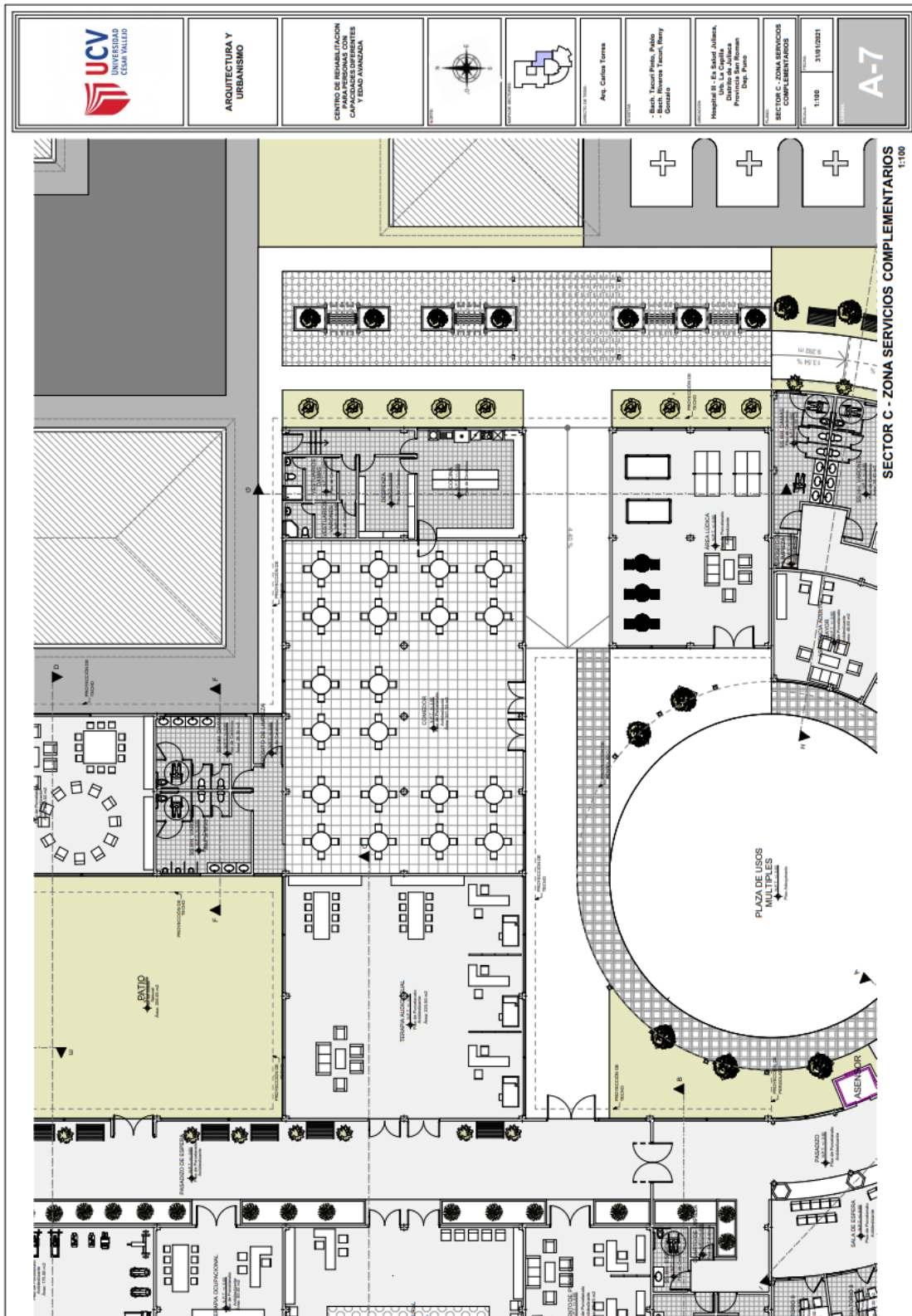


Figura 26 Plano del Sector de servicios complementarios

5.3.5. Plano de Elevaciones por sectores

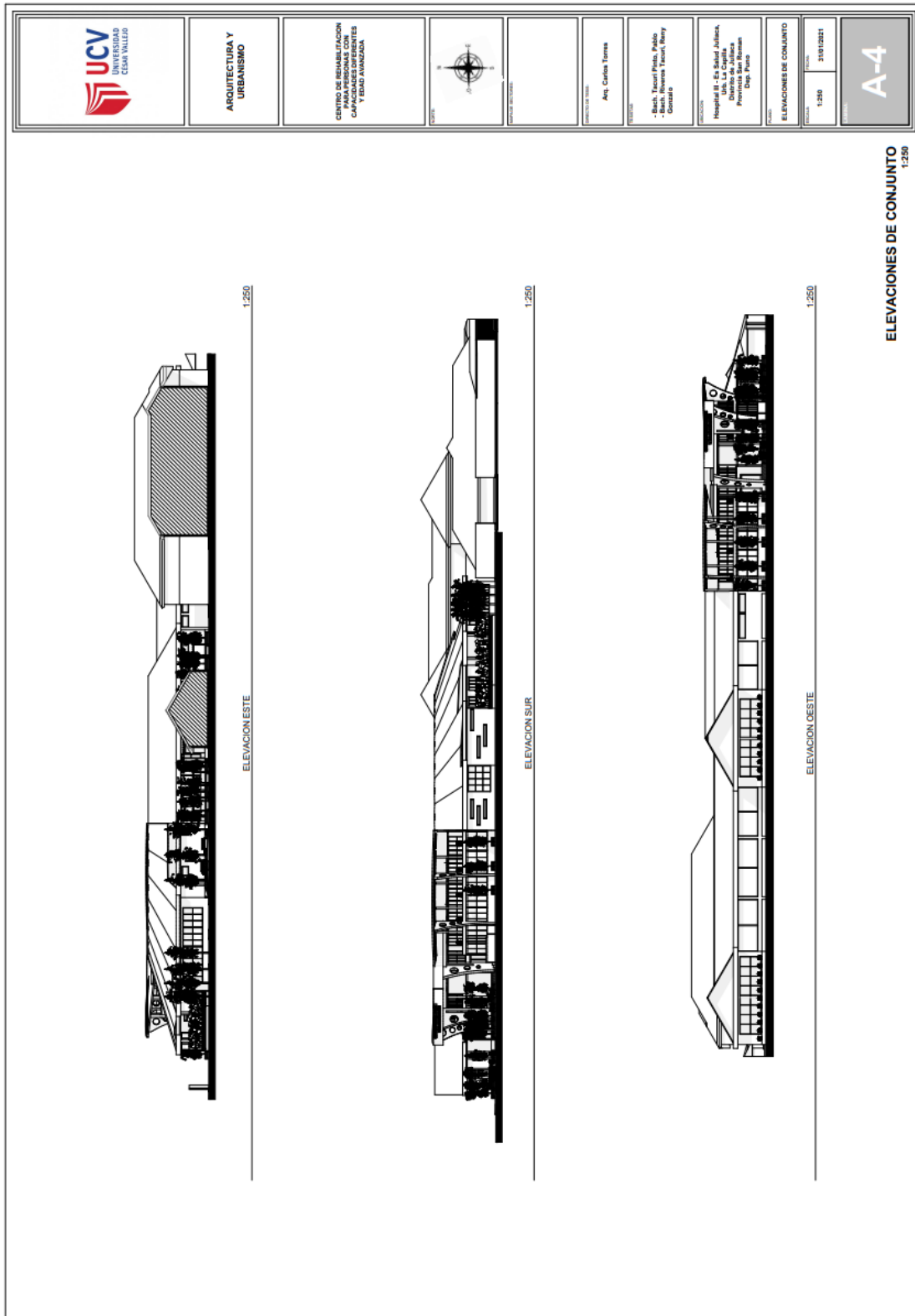


Figura 28 Plano de las Elevaciones del Proyecto

5.3.6. Plano de Cortes por sectores

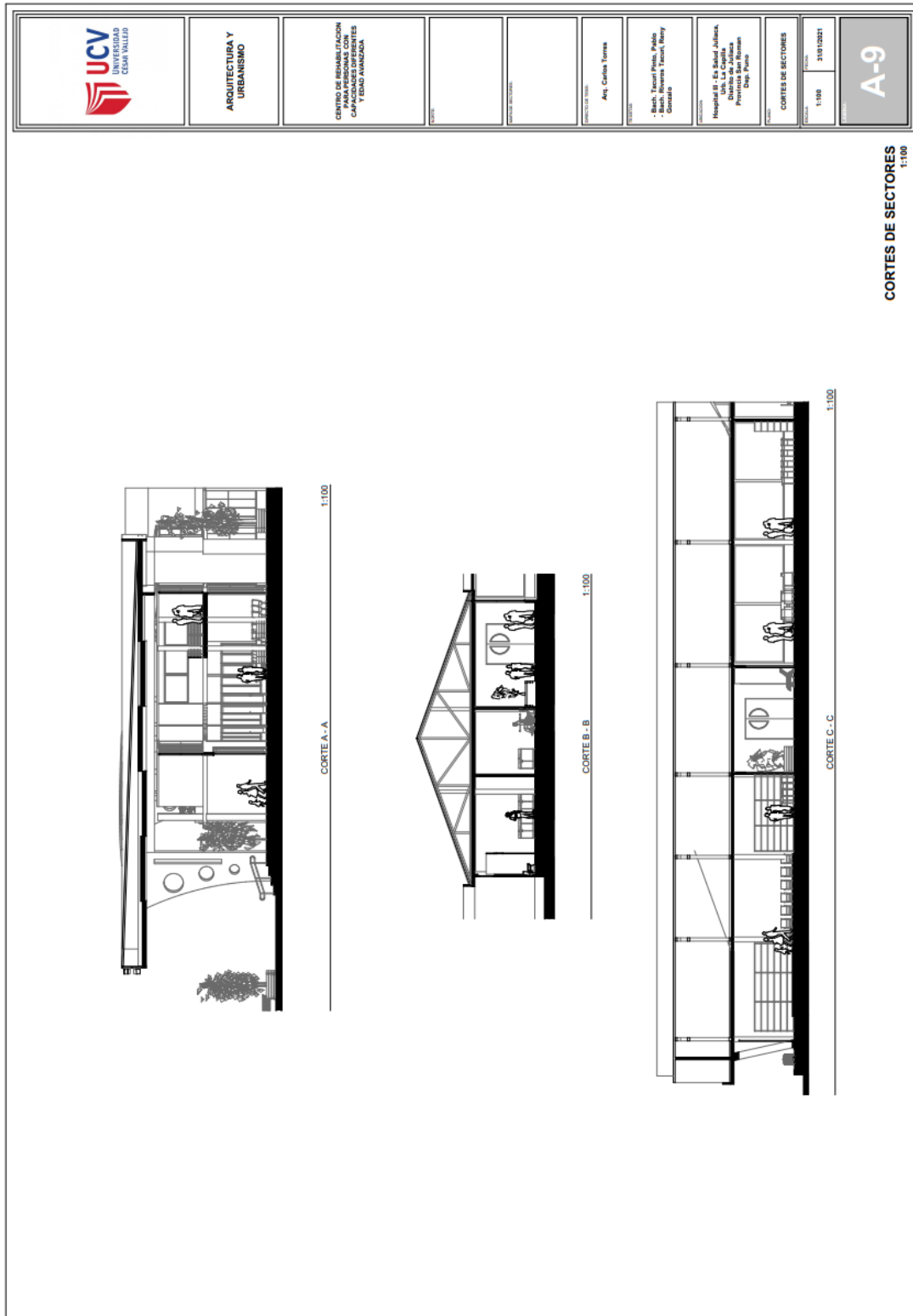


Figura 29 Plano de cortes del Área administrativa e ingreso al área de rehabilitación

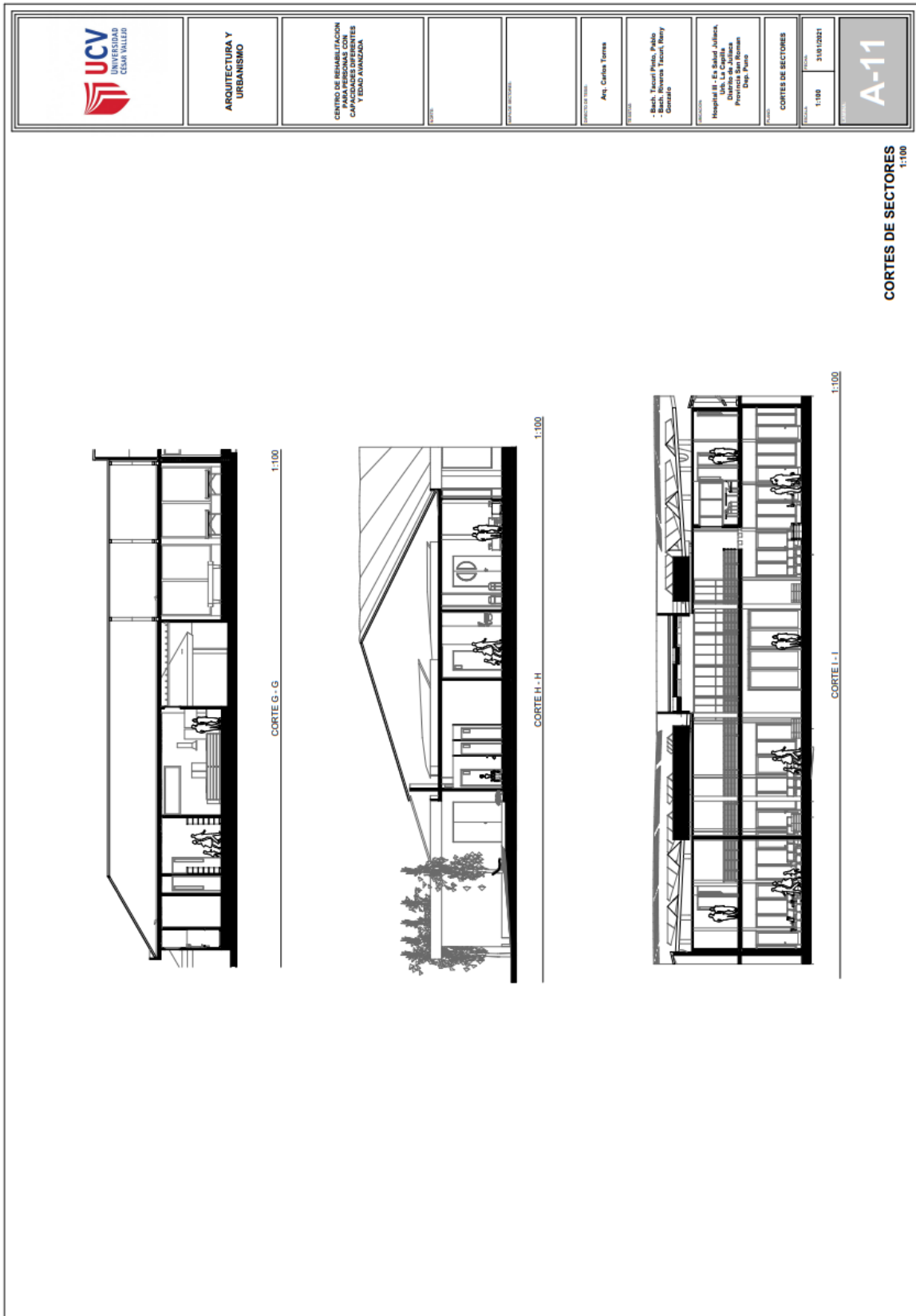


Figura 31 Plano de los sectores de Adulto Mayor y servicios complementarios

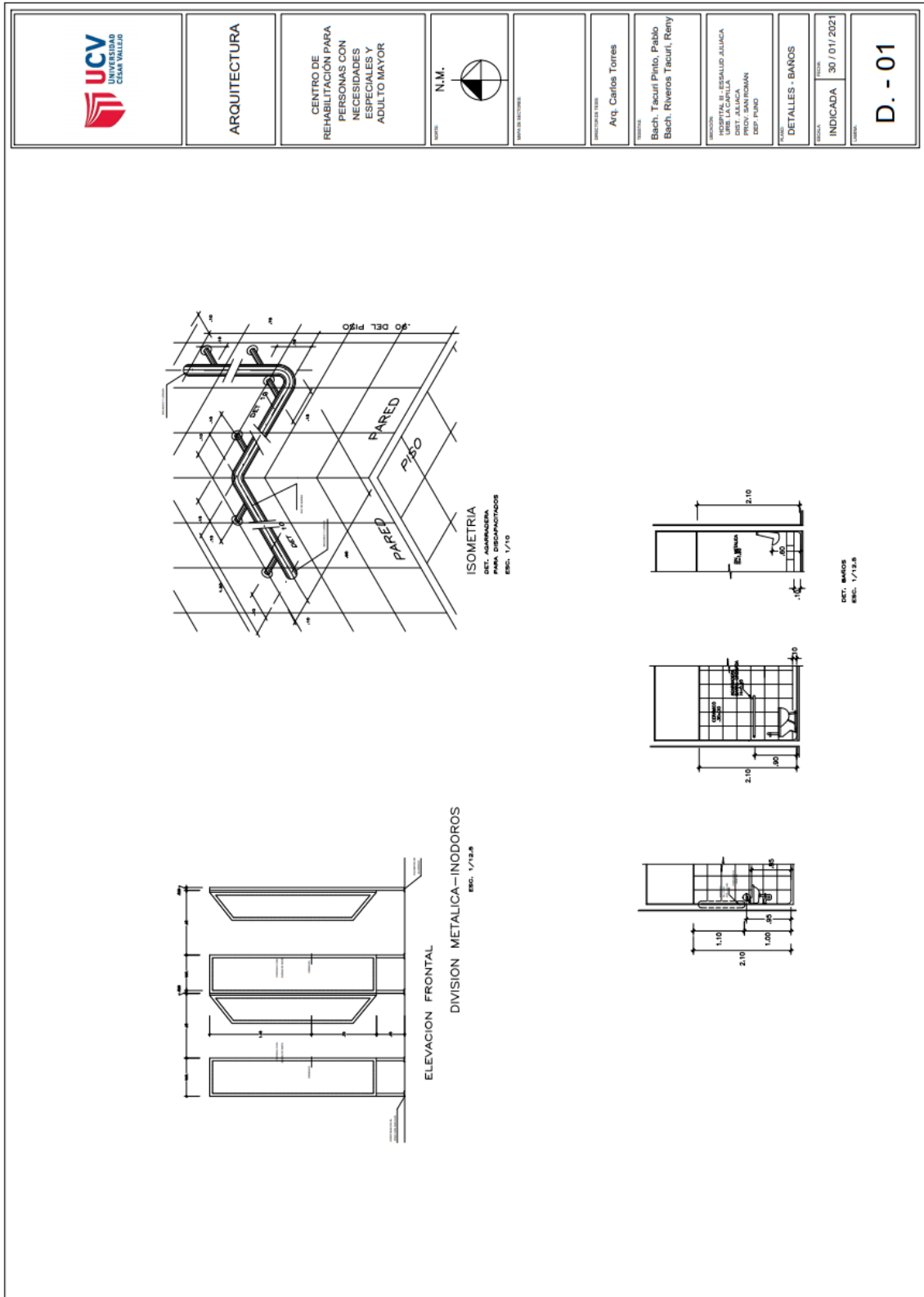


Figura 33 Detalles Arquitectónicos de Baños

5.3.9.2. Plano de evacuación

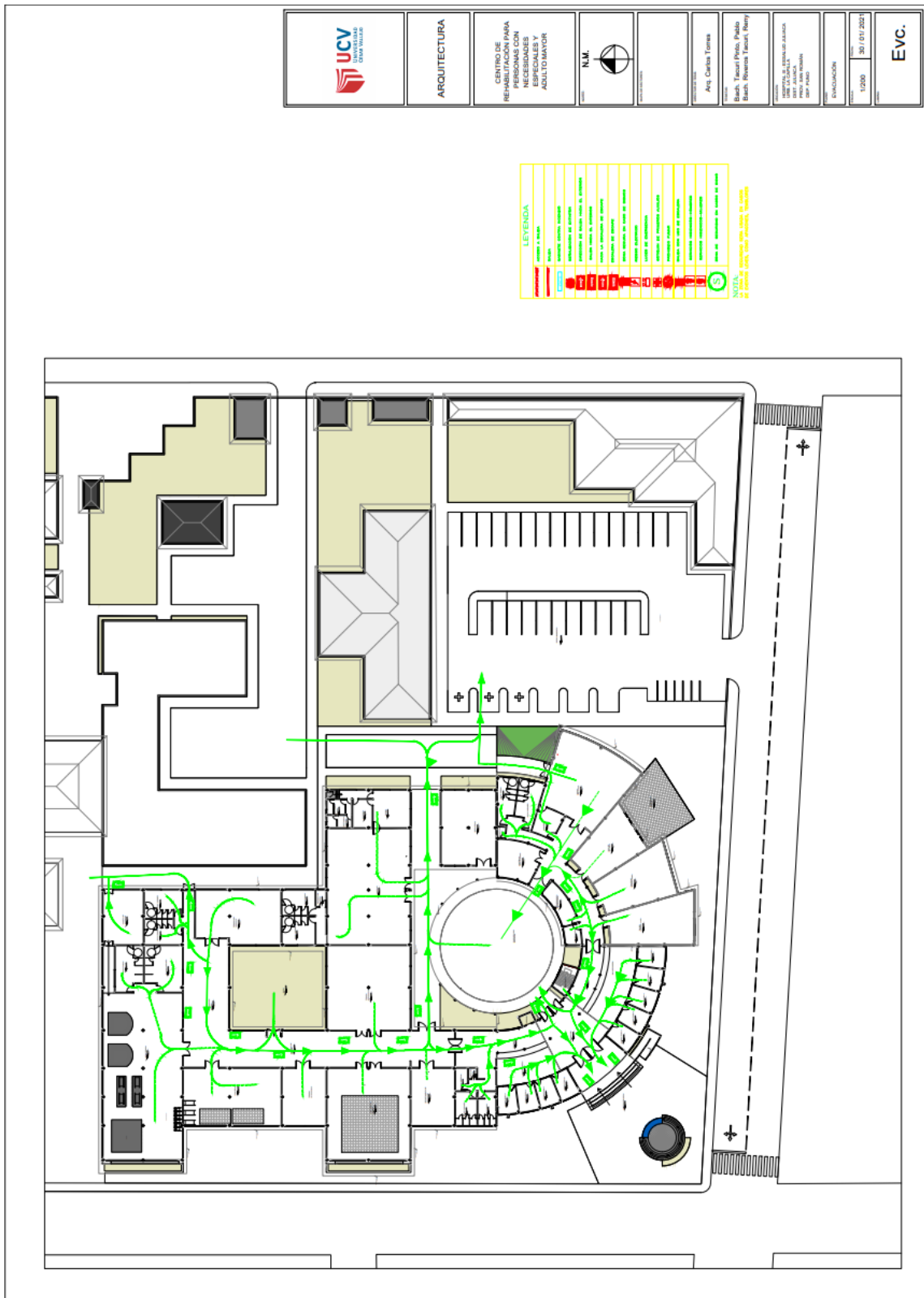


Figura 36 Plano de salidas y evacuación

5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

5.4.1. Aspectos Generales

5.4.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:

“CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES Y EDADES AVANZADAS”

5.4.1.2. ANTECEDENTES.

Debido al progreso, expansión poblacional y consolidación creciente en lo que comprende al desarrollo urbano de la Provincia de San Román y sus accesos, el Hospital III de EsSalud, ante una necesidad sentida de los asegurados y pobladores de la zona afectada, por ser eje central de la región Macro Sur del país, para realizar todas sus actividades culturales, políticas y en principal económicas, de la cual dependen muchos aspectos de la vida de la población. Pues el tiempo que demoran para llegar al distrito de Juliaca, 45 minutos vía terrestre a la ciudad de Puno; 45 minutos a la ciudad de Huancané capital de distritos; 1 hora vía terrestre a la Ciudad de Azángaro, capital de distrito; 5 horas vía terrestre a la ciudad de Sandía; 1 hora a la ciudad de Ayaviri.

Provincias de la Región Puno. El tiempo de comunicación terrestre con las regiones colindantes es de: 4 horas con la ciudad de Arequipa; 6 horas con la ciudad del Cusco; 8 horas con la ciudad de Puerto Maldonado; 6 horas a la ciudad de Tacna y 3 horas con 30 minutos a la ciudad de Moquegua. y distancia con la ciudad de la Paz Bolivia es de 4 horas, via terrestre.

Es así que por falta de Centros de Rehabilitación en la Región Puno es que nos ponemos al servicio de la comunidad y en coordinación con Essalud proponemos el siguiente Proyecto: “CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES Y EDADES AVANZADAS”, con un área de 9,449.51 m², con el propósito de brindar un servicio óptimo y adecuado a los usuarios de EsSalud y toda la población de capacidades diferentes y edad avanzada de la Provincia de San Román y toda la región Puno.

5.4.1.3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

REGIÓN : Puno

PROVINCIA : San Román

DISTRITO : Juliaca

LUGAR : Urb. La Capilla

El distrito de Juliaca se encuentra ubicado a una altitud de 3821 m.s.n.m

5.4.1.4. CLIMA DE LA ZONA:

En la ciudad de Juliaca, generalmente la estación de verano es corto, relativamente fresco y los días con nublados. En la estación de invierno es corto, muy frígido y mayormente seco. Durante todo el año, la temperatura suele estar entre -5 ° C y 18 ° C, y rara vez desciende por debajo de los -6 ° C o sube por encima de los 20 ° C.

Según la industria del turismo, la mejor época del año para visitar a Juliaca para actividades de clima cálido es desde finales de abril hasta finales de mayo, y las dos semanas desde principios de agosto hasta diciembre.

5.4.2. Descripción General del Proyecto

5.4.2.1. SITUACION ACTUAL:

Es un Terreno baldío, donde se desarrollan con muy poca frecuencia actividades deportivas por parte de los trabajadores de EsSalud.

5.4.2.2. CARACTERISTICAS SOCIO ECONOMICAS:

• POBLACION:

En la Provincia de San Román la población se estima un promedio de 296,495, según el INEI – Minsa, del cual la ciudad de Juliaca cuenta con una población del 95%. Por su ubicación geográfica dentro de la Región Puno, la ciudad tiene una población flotante de más de 500,000 pobladores, los cuales son empleados, comerciantes y turistas.

• ACTIVIDADES ECONOMICAS:

Por su ubicación en el eje vial del sur Peruano y la calidad de sus habitantes, Juliaca es considerada la capital económica y comercial de la Región de Puno. Allí se han establecido empresarios de toda índole tanto locales, regionales, nacionales e internacionales. Las actividades económicas de Juliaca se están desarrollando rápidamente, diversificadas, a gran escala y emprendedoras. Los grupos empresariales locales suelen estar en desventaja, pero siguen adorando el trabajo y la prosperidad, desarrollando el comercio, la industria, los artesanos, la agricultura, la alimentación, etc. Hoteles, turismo, etc.

• ASPECTOS URBANOS:

oSectorización: La zona del proyecto se encuentra en el Distrito de Juliaca, Urb. La Capilla.

oZonificación: El proyecto se establecerá dentro de una zona de urbana, donde beneficiará por accesibilidad a la población.

oEquipamiento: La zona del proyecto cuenta con todos los equipamientos básicos.

oServicios Básicos: La zona cuenta con redes de agua potable, desagüe, electricidad, Teléfono, Internet, TV cable.

5.4.3. UBICACION ESPECÍFICA

5.4.3.1. LOCALIZACIÓN Y ENTORNO URBANO

El Terreno tiene una forma muy irregular, su área total es de 9,449.51 m², con los siguientes linderos:

Al Sur: Con la Calle Nro 1 con 108.00 ml.

Al Norte : Con EsSalud Hospital III. En tres tramos, T1 = 50.20 ml.

T2= 28.90 ml, T3= 37.90 ml

Al Este : Con EsSaud Hospital III, en 4 Tramos , T1= 8.30,

T2=42.30 ml, T3=23.00, T4=38.10 ml.

Al Oeste : Con Calle Nro 2 con 105.95 ml.

5.4.3.2. TERRENO

El terreno es de relieve topográfico plano y con una forma geométrica regular.

5.4.3.3. ACCESOS

Sus accesos al terreno se basan en seguir la ruta por la Av. Andrés Avelino Cáceres, Luego Por en línea recta por el Jr. Calle Nueva, hasta la Av. De EsSalud.

5.4.3.4. INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

5.3.3.4.1 Agua

El sistema que abastece al proyecto en el rubro del servicio de agua potable es mediante red pública administrado por Seda Juliaca

5.3.3.4.2 Desagüe

El sistema de desagües evacua por la calle N° 1

5.3.3.4.3 Energía Eléctrica

El Fluido eléctrico es proporcionada básicamente por ELECTROSUR PUNO. El voltaje de instalación es de 380-220v., con conexión Trifásica.

5.3.4. CRITERIOS DE DISEÑO

5.3.4.1. ZONIFICACIÓN Las zonas definidas son:

- Zona Administrativa
- Zona de Rehabilitación
- Zona de Servicios Complementarios
- Zona de Edad Avanzada

5.3.4.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Teniendo en cuenta que las necesidades de las personas con habilidades diferentes y los de edad avanzada requieren de espacios adecuados para poder insertarse y/o reinsertarse a las actividades sociales, económicas y culturales de la mejor forma.

Proponemos el diseño donde todas las áreas propuestas se relacionan de la mejor forma con accesos adecuados y ambientes necesarios para su funcionamiento.

El ingreso es con un retiro por el cruce de las calles Nro. 1 y Calle Nro. 2.

El acceso principal nos accede a una recepción que nos permite distribuir por medio de pasadizos a las Zonas de Fisioterapia a la derecha y Zona de Edad Avanzada en la Izquierda, y al frente nos permite llegar la Plaza de Usos Múltiples, donde distribuye a la Zona de Servicios Complementarios, y continua el pasadizo que conduce al Hospital III de EsSalud.

Con la finalidad de brindar los servicios adecuados a los usuarios del área de rehabilitación cuenta con los servicios necesarios para que la persona con capacidades diferentes puede con comodidad desarrollar sus actividades y poder rehabilitarse; de igual forma las personas de edad avanzada contarán con ambientes adecuados para realizar sus actividades y capacitaciones, teniendo los servicios necesarios y accesibilidad.

La Zona Administrativa se halla en 2do nivel, teniendo dos accesos, por el elevador y otras escaleras, accediendo de la recepción.

El proyecto tiene una zona de lúdica don de todos los usuarios podrán realizar actividades de recreación; en la Zona de Servicios Complementarios tendrán un comedor implementado, una plaza central de usos múltiples y un amplio estacionamiento.

Se considerará en acabados los siguientes tipos:

- Pisos en general de ambiente: Porcelanato 60 * 60 con antideslizante

- Piso de corredores y pasadizos : Adoquinado
- Cobertura de módulos : Concreto Armado, Ladrillo pastelero, Cobertura de Policarbonato y Acero Auto soportado según especifica y se indican en los planos.
- Revestimiento de muros : Estucado y pintado
- Columnas y Vigas : Concreto Caravista
- Carpintería General : Derivados de la Madera
- Cerco : Muros tartajeados y pintados con elementos Estructurales de concreto caravista.
- Ventanas : Vidrio templado sistema moduglass

Se complementa con áreas verdes con la finalidad de brindar un ambiente relajado.

5.3.5. IMPACTO AMBIENTAL.

De acuerdo nivel del proyecto y sus variantes tipológicas se determinó que el impacto medio ambiental no implicaría en daños que atente contra la salud y viceversa hacia el medio ambiente durante su ejecución y mucho menos una vez que esté terminado el proyecto, por lo que se descarta cualquier forma de degradación y/o contaminación del ecosistema. Durante la construcción del equipamiento de salud, los materiales que se utilizarán se ubicará dentro del área del proyecto para evitar la incomodidad y el malestar los vecinos del lugar, además se tratará de emitir en su totalidad los ruidos que atenten contra la tranquilidad de los pobladores que circulen y radiquen en el sector. Se considerarán y tomarán todas las medidas preventivas de seguridad y bioseguridad para reducir y evitar riesgos.

5.3.6. DETALLE DE LOS AMBIENTES

PRIMER NIVEL

Zona de Rehabilitación		
• Sala de espera	: 01	51.00 m2
• Consultorios	: 04	
• Psicología	: 01	
• S.S.H.H.		50.60 m2
o Damas	: 06 Inodoros, 07 Lavamanos	
o Varones	: 06 Inodoros, 07 Lavamanos, 06 Urinarios	
o Especial	: 02 Inodoro, 02 Lavamanos	
o Limpieza	01	2.90 m2
• Fisioterapia Grupal	01	175.80 m2
Fisioterapia Ocupacional	: 01	415.00 m2
Fisioterapia	: 01	175.80 m2
Hidroterapia	: 01	415.00 m2
o Duchas		95.00 m2
Damas	: 02	
Varones	: 02	
Especial	: 02	
Inodoros	: 02	
Lavamanos	: 08	
o Cuarto de Máquinas	: 01	69.30 m2
Terapia del Lenguaje	: 01	145.60 m2
Pasadizo	: 02	
Terapia Audio Visual	: 01	220.50 m2
Patio	: 01	256.65 m2

Zona de Servicios Complementarios

• Recepción	: 01	190.50 m2
• Comedor	:	01
301.35 m2 o SS.HH		
☐ Damas	: 02 Inodoros, 04 Lavamanos	
☐ Varones	: 02 Inodoros, 04 Lavamanos, 03 Urinarios	
☐ Especiales	: 02 02 Inodoros	
• Cocina	: 01	43.50 m2
o Despensa	: 01	17.31 m2
o Vestidor Damas	: 01	9.60 m2
o Vestidor Varones	: 01	8.60 m2
• Estacionamiento	01	
• Plaza de Usos Múltiples	01	
• Área Lúdica	: 01	129 m2

Zona de Edad Avanzada

• Sala de Espera	: 01	70.00 m2
• Consultorios	: 05	80.00 m2
• Coordinación	: 01	10.00 m2
• Psicología	: 01	22.55 m2

- Taller Laboral : 01 113.30 m2
- Taller de Manualidades : 01 106.45 m2
- Sala de Lectura : 01 92.00 m2
- Terraza de Lectura : 01 100.00 m2

- Sala Multiusos : 01 183.00 m2

- o Almacén : 01 21.00 m2
- Asistencial al Adulto Mayor : 01 48.60 m2
- SS.HH.

- o Damas : 02 Inodoros, 03 Lavamanos

- o Varones : 02 Inodoros, 03 Lavamanos, 04 Urinarios

- o Especiales : 02

Inodoros SEGUNDO NIVEL

ZONA ADMINISTRATIVA

SERVICIOS HIGIENICOS

- Primer Nivel 2 (Damas 01 Lavamanos, 01 inodoros;
- Varones 02 Lavamanos, 02 inodoros)

DESCRIPCION DE AMBIENTES

- Dirección : 01 32.50 m2

- Secretaria : 01 32.00 m2
 - Sala de Espera : 01 16.45 m2
 - Archivo : 01 16.00 m2
 - Sala de Reuniones : 01 42.30 m2
 - Almacén : 01 7.85 m2
 - SS.HH.
- o Damas : 02 Inodoro, 02 lavamanos
 - o Varones : 0 Inodoro, 01 lavamanos

MATERIAL DE CONSTRUCCION

- La construcción es de Ladrillo- Cemento (noble) y cobertura de teja le platie.

TIPO DE ILUMINACION

- La iluminación que se da en su totalidad es de forma natural, contando con ventanas amplias, e iluminación artificial.

TIPO DE VENTILACION

- La ventilación que se da es mediante ventanas, de forma natural.

5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)

5.5.1. PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS

5.5.1.1. Plano de Cimentación.

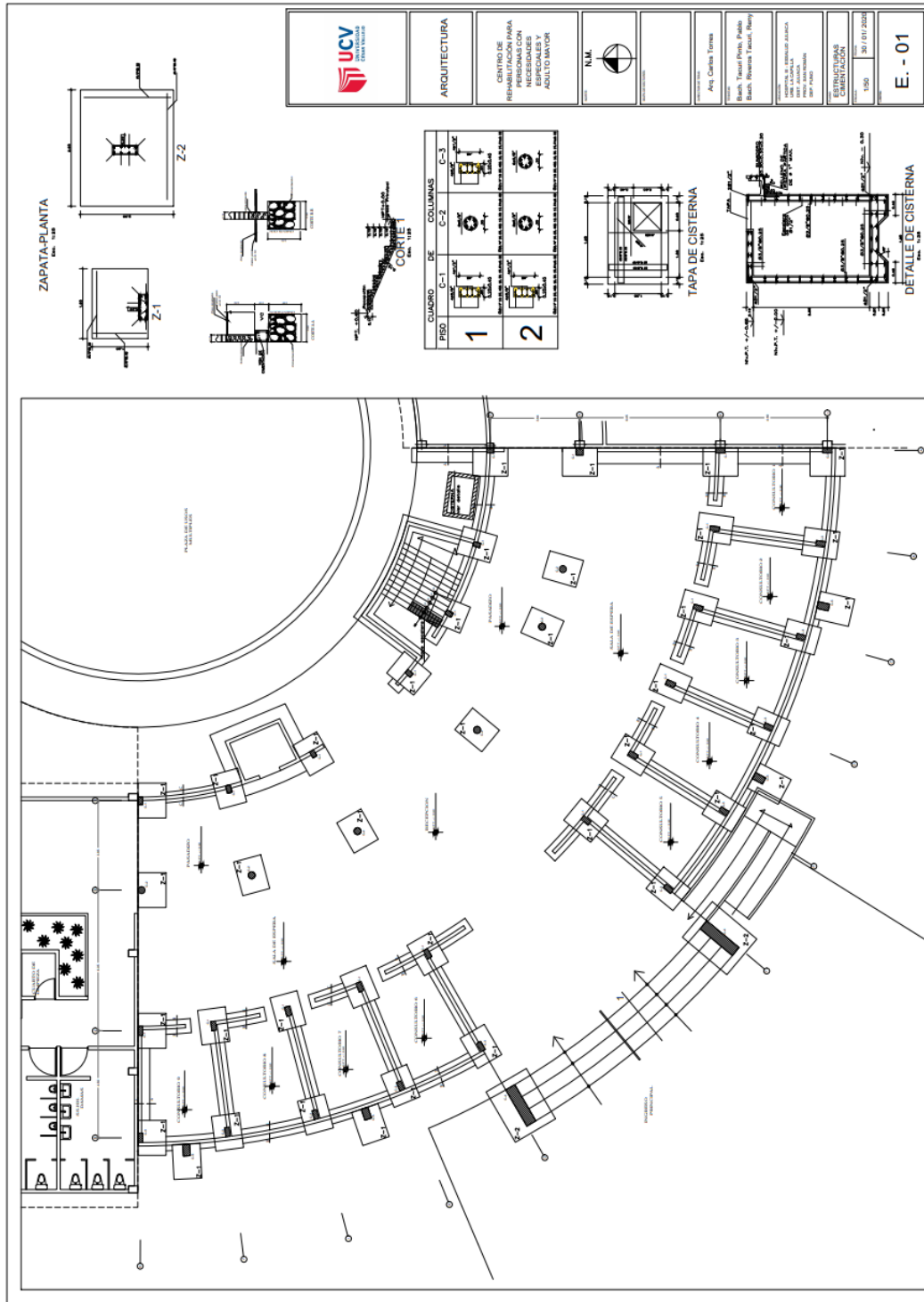


Figura 37 Plano de Cimentación del Sector Administrativo

5.5.1.2. Planos de estructura - losas y techos

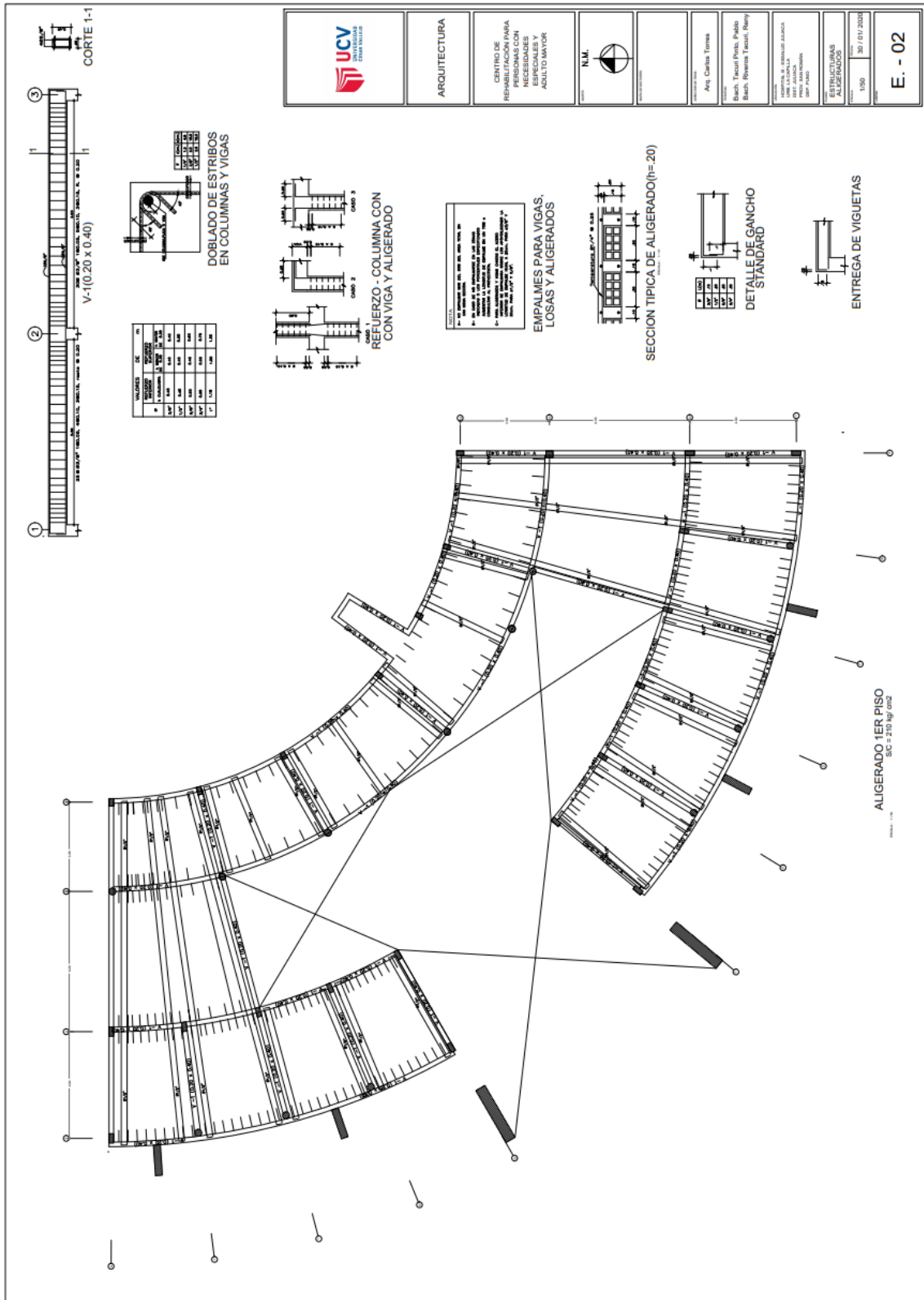


Figura 38 Plano de Aligerados del área administrativa

5.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS

5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles

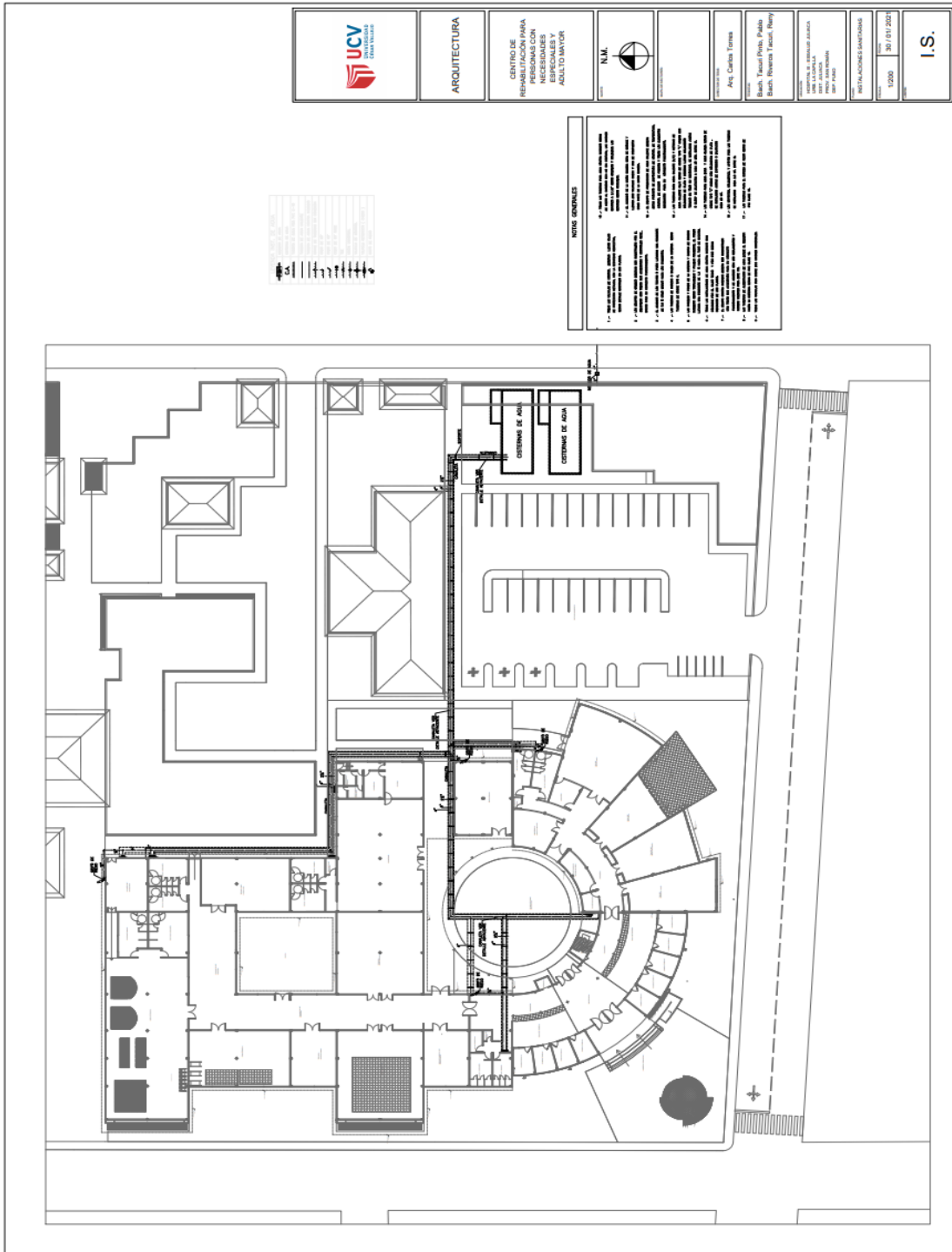


Figura 39 Plano de Instalaciones Sanitarias – Agua y de sistema contra incendios

5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles

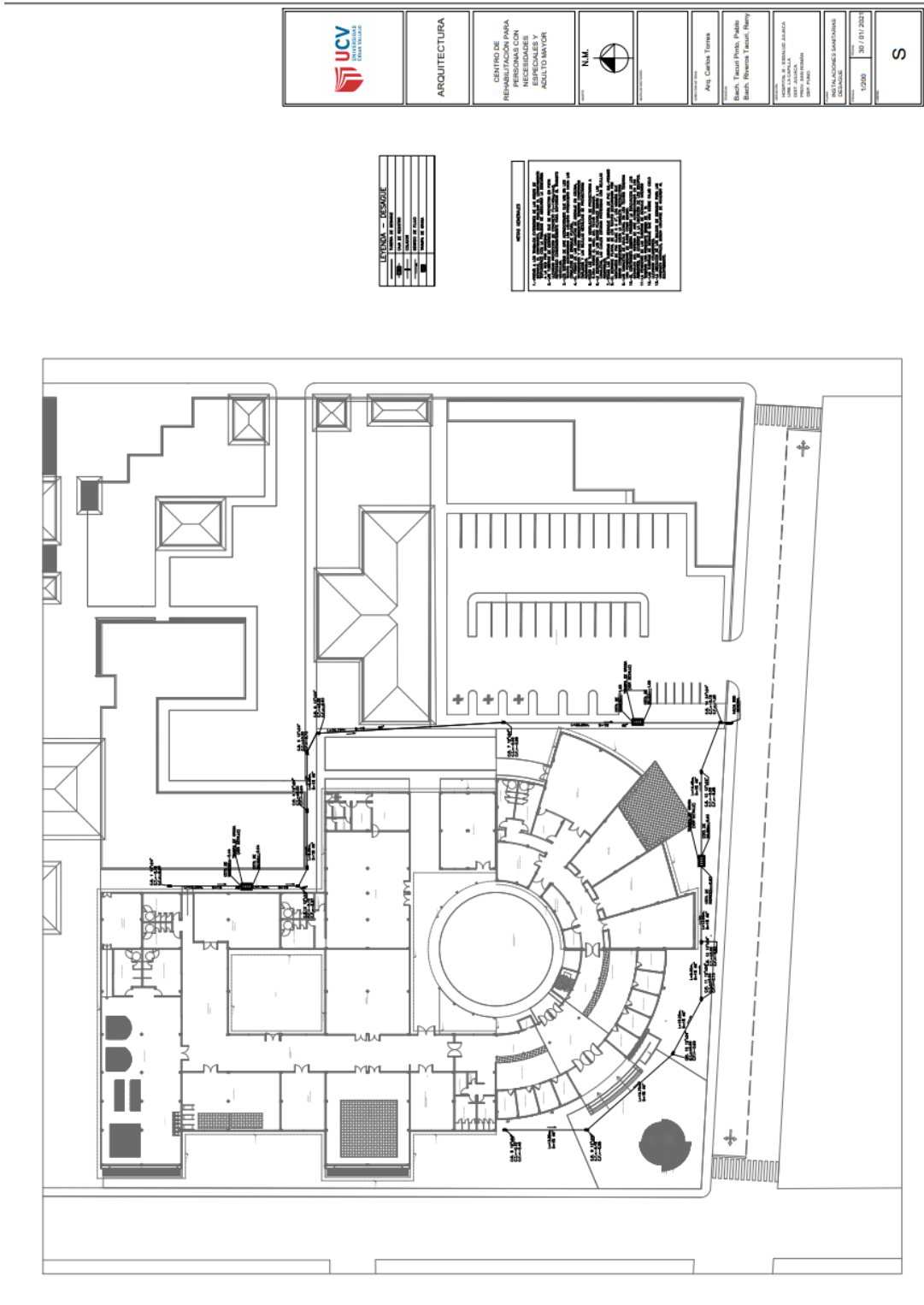
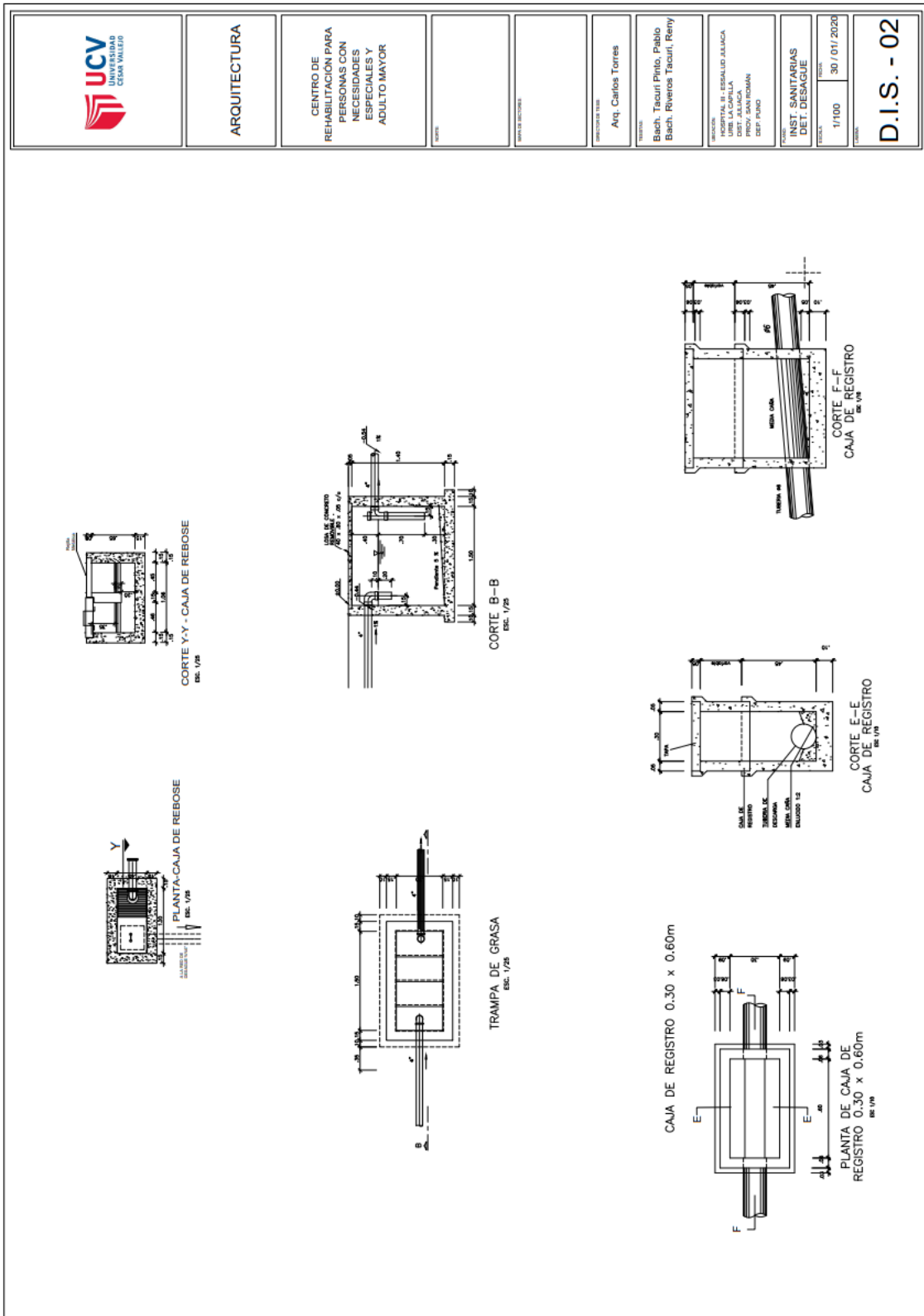


Figura 42 Plano de Instalaciones Sanitarias – Desagüe



 UCV UNIVERSIDAD CEAR VALLERÓ	ARQUITECTURA	CENTRO DE REHABILITACION PARA PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES Y ADULTO MAYOR	NOTAS	DATA DE REGISTRO	PROYECTISTA TORRES	Arq. Carlos Torres	PROYECTOS: Bach. Tacuri Pinedo, Pablo Bach. Riveros Tacuri, Henry	DIRECCION: INSTITUTO VENEZOLANO DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS UNIV. LA CAROLINA DET. ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS PROF. SANDRO ROMAN DEPT. FUND.	INSTIT. SANITARIAS DET. DESAGUE	ESCALA: 1/100 FECHA: 30 / 01 / 2020	D.I.S. - 02
--	---------------------	---	-------	------------------	--------------------	--------------------	---	---	------------------------------------	--	--------------------

Figura 48 Plano de Detalle de Tuberías y Registros de desague

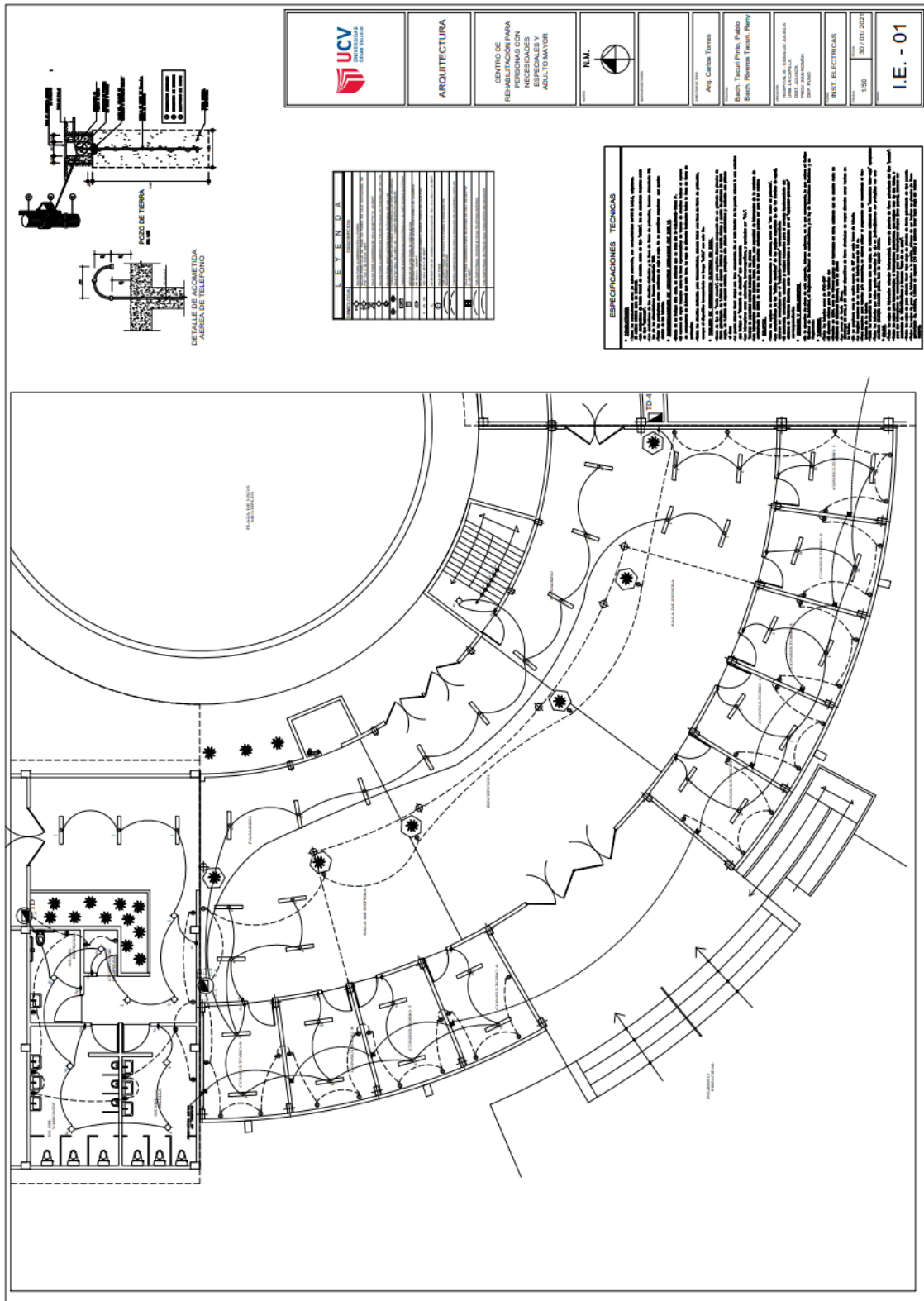


Figura 51 Plano de Instalaciones Sanitarias Primer Nivel sector administrativo

5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

5.6.1. Animación virtual



Figura 54 Vista del ingreso principal



Figura 55 Perspectiva lateral - Oeste del ingreso principal



Figura 57 Perspectiva lateral - Sur del Ingreso principal



Figura 56 Vista Interior del área administrativa y de recepción del proyecto



Figura 59 Interior del pasadizo del área de rehabilitación



Figura 58 Interior del pasadizo del área de rehabilitación - lado norte



Figura 61 Vista del Interior del ambiente de rehabilitación sonora



Figura 60 Vista interior del área de rehabilitación física - piscinas



Figura 63 Vista interior del Comedor



Figura 62 Vista del ambiente de psicología

VI. CONCLUSIONES

A través de la realización de nuestra propuesta urbano Arquitectónica en cuanto a equipamiento de Salud se brindará la debida y adecuada atención a los discapacitados y personas adultas mayores (edades avanzadas), puesto que no sólo se hará el tratamiento por sus características físicas o mentales, sino que también se les da la importancia esencial superponiendo el término "persona" dándoles la adecuada orientación para la integración y reintegración a la sociedad, preparándolos para evitarles algún tipo de discriminación y exclusión por sus condiciones, y generar una nueva mentalidad para llevar una vida plena y condiciones adecuadas.

Hacerles entender que son personas y también son parte esencial de la sociedad y poner fin al discurso despectivo.

VII. RECOMENDACIONES

Una sociedad basada en los principios de igualdad de condiciones, dignidad, de respeto y sobretodo auto valorada, de los pacientes con problemas físicos y/o mentales sería una buena solución para que la legislación, los programas de gobierno y los esfuerzos que realiza la sociedad civil de discapacidad y adultez puedan resolverse a tiempo.

Resultados esperados y cumplidos los objetivos marcados; plena integración de los discapacitados y respeto por los mayores. La cultura de la conciencia y el respeto por el idioma hablado y la cultura de la tolerancia hacia las personas con discapacidad deben basarse en consideraciones de sus capacidades, no de su incompetencia, y de su valor como seres humanos y el respeto del principio de igualdad ante Dios y la ley.

REFERENCIAS

Constitución Política del Perú

Ley N° 29973

Normas del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE

http://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/urp/867/florez_vl-paz_vj.pdf?sequence=1&isAllowed=y

<http://repositorio.ug.edu.ec/handle/reduq/9625>

ANEXOS

Yo, Carlos Rafael torres Mosqueira, docente de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura y Escuela Profesional Arquitectura de la Universidad César Vallejo, filial Trujillo (precisar filial o sede), revisor (a) de la tesis titulada

“Centro de Rehabilitación para Personas con Capacidades Diferentes y Edad Avanzada, en la Provincia de San Román 2020”, de los estudiantes Riveros Tacuri Reny Gonzalo y Tacuri Pinto Pablo, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 11 % verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El/la suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Trujillo, 18 de marzo del 2021



Firma

Mg. Carlos Rafael torres Mosqueira

DNI:18073912

Revisó	Vicerrectorado de Investigación/ DEVAC /Responsable del SGC	Aprobó	Rectorado
--------	--	--------	------------------