



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Habilitación urbana conjunto inmobiliario poblado
Campestre Solimar tipo 2-b distrito Paracas - Pisco -
Ica

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE
ARQUITECTO**

AUTOR:

Bach. Castro Rosas Angel André
CÓDIGO ORCID: 0000-0001-8583-6883

ASESOR(A):

Arq. Teddy Iván Esteves Saldaña
CÓDIGO ORCID: 0000-0001-8591-0238

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo sostenible

LIMA — PERÚ

2021

Dedicatoria

A mi madre, mi padre, hermanos y sobrinos, a ese grupo de personas que me apoyó en la vida y en todo el camino de preparación y sacrificio hasta convertirme en un profesional. A mi abuelo, quien me dio un gran manajo de valores y base cultural para convertirme en la persona que soy ahora.

Agradecimiento

La familia son personas que uno no elige de manera consciente, sino que nos tocan como en un juego de azar, pero agradezco infinitamente al universo por haberme brindado la calidad de familia que tengo.

A la arquitecta Michelle Brigitte Puga Aguilar, por darme la oportunidad de adquirir experiencia en urbanismo en una empresa en crecimiento y con la visión de brindar calidad en el lugar donde vivirán muchas familias peruanas y de, algún día, llegar a otras partes de América. Por confiar en mi capacidad y por brindarme conocimiento extenso, gracias a su amplia experiencia en arquitectura y urbanismo.

A mis amigos más cercanos, son contados con los dedos de una mano, pero no necesito de más si los tengo para toda la vida.

Y a la vida, ya que, a pesar de tantos obstáculos puestos en el camino, sé que saltaré cada uno de ellos y llegaré a la meta lo suficientemente fuerte y preparado para superar retos aún mayores de la mano de las personas antes mencionadas.

ÍNDICE

Carátula	1
Dedicatoria	2
Agradecimiento	3
Índice	4
Índice de cuadros	7
Índice de gráficos e ilustraciones	8
Resumen	9
Abstract	10
I. INTRODUCCIÓN	11
1.1 Planteamiento del problema / Realidad problemática	12
1.2 Objetivos del proyecto	12
1.2.1 Objetivo general	12
1.2.2 Objetivos específicos	12
II. MARCO ANÁLOGO	13
2.1 Estudio de casos urbano – arquitectónicos similares (dos casos)	14
2.1.1 Ficha informativa de proyecto urbano “La Quebrada”	14
2.1.2 Ficha informativa de proyecto urbano “Aquamar”	16
2.1.3 Matriz comparativa de aportes de casos	18
III. MARCO NORMATIVO – anexos	20
3.1 Síntesis de leyes, normas y reglamentos aplicados en el proyecto urbano arquitectónico	21
IV. FACTORES DE DISEÑO	27
4.1 Contexto	28
4.1.1 Lugar	28
4.1.2 Condiciones bioclimáticas	28
4.2 Programa arquitectónico	29
4.2.1 Aspectos cualitativos	29
4.2.2 Tipos de usuario y necesidades (Formato 3)	29

4.2.3 Aspectos cuantitativos	30
4.2.4 Cuadro de áreas	30
4.3 Análisis del terreno	31
4.3.1 Ubicación del terreno	31
4.3.2 Topografía del terreno	32
4.3.3 Morfología del terreno	33
4.3.4 Estructura urbana	35
4.3.5 Vialidad y accesibilidad	36
4.3.6 Relación con el entorno	36
4.3.7 Parámetros urbanísticos y edificatorios	37
V. PROPUESTAS DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	38
5.1 Conceptualización del objeto urbano arquitectónico	39
5.1.1 Ideograma conceptual	39
5.1.2 Criterios de diseño	39
5.1.3 Partido arquitectónico	40
5.2 Esquema de zonificación	41
5.3 Planos arquitectónicos del proyecto	41
5.3.1 Plano de ubicación y localización (Norma GE 020 artículo 8) ...	41
5.3.2 Plano de perimétrico - topográfico (Esc. Indicada)	42
5.3.3 Plano de trazado	42
5.3.4 Plano de lotización	43
5.3.5 Plano de lotización (cuadro de datos técnicos).....	43
5.3.6 Plano de ornato	44
5.4 Memoria descriptiva	45
5.5 Planos de especialidades del proyecto	184
5.5.1 Planos de estructuras (NO APLICA)	
5.5.2 Planos de instalaciones sanitarias	184
5.5.3 Planos de distribución de agua potable	184
5.5.3.1.1 Plano de línea de impulsión	184
5.5.3.1.2 Plano de esquema general	184

5.5.3.1.3	Plano de conexiones domiciliarias	185
5.5.3.1.4	Plano de detalles	185
5.5.4	Planos de distribución de desagüe	186
5.5.4.1.1	Plano de redes de alcantarillado	186
5.5.4.1.2	Plano de esquema de alcantarillado	186
5.5.4.1.3	Plano de conexiones domiciliarias	189
5.5.4.1.4	Plano de perfil longitudinal	189
5.5.5	Planos de instalaciones eléctricas	188
5.5.6	Planos de distribución de red primaria	188
5.5.7	Planos de distribución de red secundaria	189
5.6	Información complementaria	190
5.6.1	Animación virtual (Recorridos y 3D's del proyecto)	190
VI.	CONCLUSIONES	191
VII.	RECOMENDACIONES	195
VIII.	REFERENCIAS	198
IX.	ANEXOS	201

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1 – Matriz comparativa de aportes de casos – Formato 02.....	19
Cuadro 2 - Cuadro para diseño de vías – Fuente RNE GH020 Capítulo II - Artículo 8.....	23
Cuadro 3 - Cuadro para diseño de lotes – Fuente RNE TH010, capítulo II - Artículo 9.....	24
Cuadro 4 - Cuadro para diseño de lotes – Fuente RNE TH010, capítulo II - Artículo 10.....	24
Cuadro 5 – Cuadro tipos de usuario y necesidades – Formato 03.....	29
Cuadro 6 – Cuadro de áreas – Formato de empresa Inmobiliaria Solimar SAC.....	30
Cuadro 7 – Cuadro de parámetros urbanísticos y edificatorios – Formato extraído de la memoria descriptiva del expediente de habilitación urbana.....	37

ÍNDICE DE GRÁFICOS E ILUSTRACIONES

Gráfico 1 - Ficha informativa del proyecto “La Quebrada” – Fuente del formato, propia	14
Gráfico 2 - Ficha informativa 2 del proyecto “La Quebrada” – Fuente del formato, propia.....	15
Gráfico 3 - Ficha informativa del proyecto “Aquamar” – Fuente del formato, propia	16
Gráfico 4 - Ficha informativa del proyecto “Aquamar” – Fuente del formato, propia	17
Gráfico 5 - Mapa de proceso de elaboración del proyecto urbano – Fuente propia	25
Gráfico 6 - Mapa de proceso de elaboración del expediente de habilitación urbana Fuente: Coordinador de gestión urbanística arquitecta Johana Martinez De La Greca	26
Gráfico 7 – Esquema de ubicación y cercanías – Fuente Google Earth	31
Gráfico 8 – Esquema de niveles y topografía – Fuente Google Earth	32
Gráfico 9 – Perfil estratigráfico – Fuente EMS para expediente de habilitación urbana elaborado por la empresa Road Tech SAC.	33
Gráfico 10 – Diseño del pavimento – Fuente EMS para expediente de habilitación urbana elaborado por la empresa Road Tech SAC.	34
Gráfico 11 – Zonificación – Planeamiento integral – Fuente Plano de zonificación del expediente de planeamiento integral ingresado a la municipalidad provincial de Pisco por la empresa El Poblado Peru SAC....	35
Gráfico 12 – Esquema de conexión de vías – Fuente propia	36
Gráfico 13 – Esquema de cercanías y colindancias– Fuente Plano de zonificación del expediente de planeamiento integral	36
Gráfico 14 – Ideograma conceptual anillos – Fuente propia.....	39
Gráfico 15 – Partido arquitectónico – Fuente propia.....	40
Gráfico 16 – Esquema de zonificación – Fuente propia con base del plano de trazado del expediente de habilitación urbana.....	41

Resumen

Debido al creciente número de familias en busca del sueño de la casa propia en Perú y, por lo tanto, la creciente demanda de viviendas, se busca desarrollar y ejecutar proyectos inmobiliarios de habilitaciones urbanas.

Para garantizar y satisfacer las expectativas y necesidades de los potenciales clientes interesados, es necesario tener una buena gestión y organización del proyecto, teniendo en cuenta factores importantes como el costo, el tiempo y la calidad.

Uno de los puntos más importantes en el estudio es el crecimiento ordenado de la ciudad, es decir, que esta propuesta se integre a la trama urbana existente de manera ordenada. Por esto, junto a la habilitación urbana, se incluye un planeamiento integral que contiene la propuesta integral de vías y zonificación; asimismo, se plantean las habilitaciones urbanas para convertir terrenos rústicos en terrenos urbanos, así poder ofrecer espacios óptimos para el desarrollo y ejecución de urbanizaciones completas con todos los servicios necesarios, áreas de recreación, aportes de educación, aportes de otros usos y áreas comunes, con lo que podamos aumentar la oferta de vivienda en el país y, al mismo tiempo, ofrecer un proyecto de arquitectura urbana de muy alta calidad.

La propuesta de un conjunto residencial campestre, con una zona club como atractivo adicional y la aplicación de características ambientales para catalogar el proyecto como urbanismo sostenible, hace que el proyecto se diferencie de otras urbanizaciones convencionales y solucione la problemática del déficit de proyectos inmobiliarios.

Palabras claves: Urbanismo sostenible, habilitaciones urbanas y arquitectura urbana.

Abstract

Due to the increasing number of families in search of the dream of their own home in Peru and, therefore, the growing demand for housing, it is seeking to develop and execute real estate projects for urban facilities.

To guarantee and satisfy the expectations and needs of potential interested clients, it is necessary to have a good management and organization of the project, taking into account important factors such as cost, time and quality.

One of the most important points in the study is the orderly growth of the city, that is, that this proposal is integrated into the existing urban fabric in an orderly manner. For this, together with the urban habilitation, a comprehensive planning is included that contains the comprehensive proposal of roads and zoning; Likewise, urban qualifications are proposed to convert rustic land into urban land, thus being able to offer optimal spaces for the development and execution of complete urbanizations with all the necessary services, recreation areas, educational contributions, contributions from other uses and common areas, with which we can increase the housing supply in the country and, at the same time, offer a very high quality urban architecture project.

The proposal of a rural residential complex, with a club area as an additional attraction and the application of environmental characteristics to classify the project as sustainable urbanism, makes the project different from other conventional urbanizations and solves the problem of the deficit of real estate projects.

Keywords: Sustainable urbanism, urban facilities and urban architecture.

INTRODUCCIÓN

I. INTRODUCCIÓN

1.1 Planteamiento del problema

El país se encuentra en constante crecimiento económico, con esto la demanda de proyectos inmobiliarios de habilitaciones urbanas sigue en aumento significativo, aún así, la oferta de este tipo de proyectos en el distrito de Paracas y en el Perú en general no satisface a la población potencial que busca el sueño de la casa propia.

1.2 Objetivos del proyecto

1.2.1 Objetivo General

Desarrollar, ejecutar y comercializar proyectos inmobiliarios de habilitaciones urbanas con atractivos recreacionales para disminuir el déficit habitacional en el distrito de Paracas y las provincias colindantes.

1.2.2 Objetivos Específicos

- Ofrecer espacios de calidad a un precio razonable y acorde al mercado.
- Desarrollar y proponer proyectos que cuenten con los servicios básicos, invirtiendo en propuestas para la obtención de dichos recursos.
- Brindar espacios recreativos como atractivo adicional, en donde la población tenga espacios de esparcimiento con infraestructura urbana y arquitectónica de calidad.
- Proponer vías principales con bermas centrales y laterales, adicionales a las que requiere el RNE (Reglamento Nacional de Edificaciones), que cuenten con jardines y árboles, ya que, al ser grandes captadores de CO₂, oxigenan la urbanización y ofrecen confort térmico.

MARCO ANÁLOGO

II. MARCO ANÁLOGO

2.1 Estudio de casos urbano-arquitectónicos similares

2.1.1 Habilitación urbana de tipo condominio “La Quebrada” – Cieneguilla, Lima, Perú

FICHA INFORMATIVA DE PROYECTO URBANO “LA QUEBRADA”	
TIPO DE HABILITACIÓN	CONDOMINIO - SEGUNDA VIVIENDA
UBICACIÓN	CIENEGUILLA - LIMA - PERÚ
EMPRESA INMOBILIARIA	MENORCA INVERSIONES SAC.
<p>La habilitación urbana de tipo condominio privado “La Quebrada” es un proyecto urbano desarrollado por los arquitectos Richard Malachowski y Gina Villanueva. Este proyecto de 122 hectáreas envuelve 48.99 Has de área residencial con 451 lotes residenciales, 73.50 Has de área libre y diversas áreas comunes distribuidas por todo el terreno.</p> <p>Se hicieron dos procesos para el saneamiento legal del terreno, el primero fue pedir el cambio de zonificación de OU (Otros usos) a CH (Casa huerta) y luego presentar el planeamiento integral y habilitación urbana.</p> <p>En cuanto a los servicios básicos, la luz es con sistema de distribución, teniendo el punto de diseño en la puerta del proyecto. El agua, se solicitó el permiso de perforación de tres pozos, para llegar al aforo necesario.</p> <p>En cuanto al desagüe, se incluyó en el reglamento interno que el sistema de desagüe sería de biodigestores independientes, en cada lote.</p>	
<p><i>“Un proyecto único que te da la oportunidad de vivir en un condominio de lujo, será difícil resistirse al encanto de La Quebrada. A tres minutos del óvalo de Cieneguilla, ofrece terrenos desde 1000 m2 habilitados para la construcción de tu próxima casa. Si estás buscando comodidad fuera de la ciudad, ambos los encontrarás en La Quebrada”.</i></p> <p>Fuente: Página web www.menorca.pe/collection/la-quebrada</p>	

Gráfico 1 - Ficha informativa del proyecto “La Quebrada” – Fuente del formato, propia

FICHA INFORMATIVA DE PROYECTO URBANO “ LA QUEBRADA”	
TIPO DE HABILITACIÓN	CONDominio - CASA HUERTA
UBICACIÓN	CIENEGUILLA - LIMA - PERÚ
EMPRESA INMOBILIARIA	MENORCA INVERSIONES SAC.
 <p>PÓRTICO DE ACCESO</p>	<p>La infraestructura en áreas comunes se distribuyeron en las tres etapas. La primera etapa cuenta con: Pórtico de acceso con caseta de vigilancia, club house, mirador, zona de jóvenes, piscina para adultos, piscina para niños, spa y gimnasio, equipamiento deportivo, dos canchas de tenis, tópicos, minimarket, administración y seguridad. La segunda etapa cuenta con: Cuatro canchas de tenis, 2 canchas multiusos, dos de fútbol, una piscina semi-olímpica techada, sport house, playground, tres canchas de fronton, skatepark y bicicross. La tercera etapa cuenta con: Catarata artificial y zona de camping.</p>
 <p>CLUB HOUSE</p>	
 <p>LAGUNA</p>	
 <p>CAMINOS Y PAISAJISMO</p>	
 <p>PISCINA</p>	 <p>ZONA DEPORTIVA</p>

Gráfico 2 - Ficha informativa 2 del proyecto “La Quebrada” – Fuente del formato, propia

2.1.2 Proyecto urbano campestre “Aquamar” – Chame, Panamá

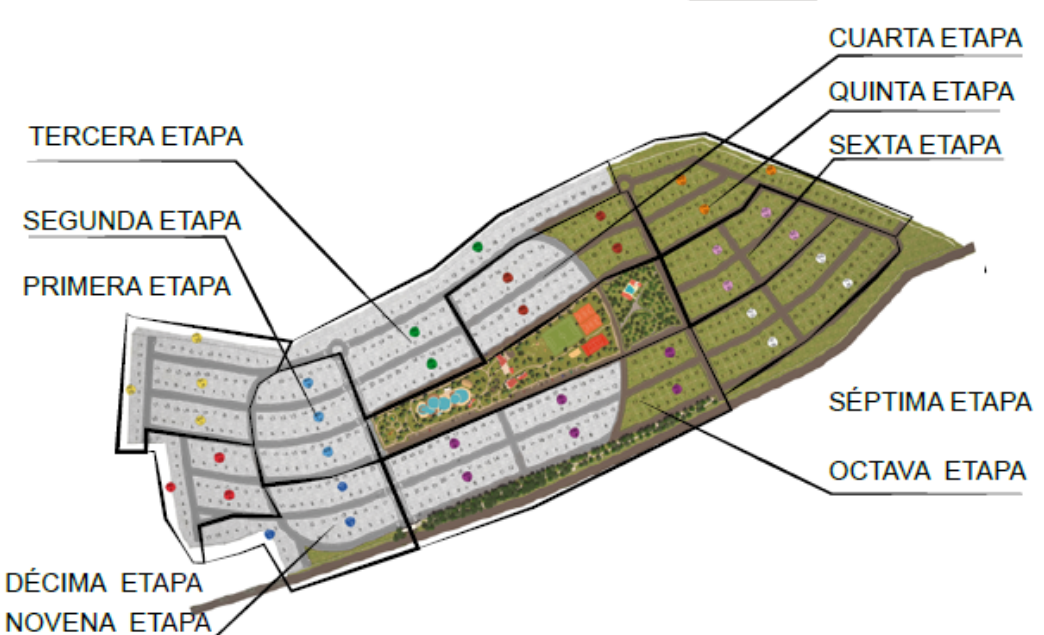
FICHA INFORMATIVA DE PROYECTO URBANO “AQUAMAR”	
TIPO DE HABILITACIÓN	POBLADO CAMPESTRE - SEGUNDA VIVIENDA
UBICACIÓN	CHAME, PANAMÁ OESTE, PANAMÁ
EMPRESA INMOBILIARIA	LAND DEVELOPERS PANAMÁ
<p>El proyecto urbano Land Aquamar, es una habilitación urbana residencial desarrollada en un terreno de 41.50 Has, este terreno se obtuvo con zonificación rústica y mediante la habilitación urbana se hizo el saneamiento legal del terreno. Este proyecto cuenta con 675 lotes de aproximadamente 330 m², dividido en 10 etapas. El proyecto cuenta con más de 19 Has en área libre, la que incluye, vías, áreas verdes y zona club. Este proyecto cuenta con todo los servicios básicos, adicionalmente cuenta con sistema de reutilización de aguas grises para el riego de áreas verdes del proyecto.</p>	
 <p>El mapa muestra la distribución de 10 etapas de desarrollo urbano en un terreno irregular. Las etapas están etiquetadas como Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena y Décima Etapa. El terreno está dividido en lotes, con áreas verdes y vías integradas en el diseño.</p>	
<p><i>En una extensión de 41.5 hectáreas de ambientes seguros, tranquilos y amigables con la naturaleza, está nuestro Refugio Campestre LAND AQUAMAR. En este proyecto urbanístico podrás construir tu casa soñada en lotes desde 330m² para disfrutar en familia y con amigos.</i></p> <p><i>Fuente: Página web https://www.developers.land/land-aquamar/</i></p>	

Gráfico 3 - Ficha informativa del proyecto “Aquamar” – Fuente del formato, propia

FICHA INFORMATIVA DE PROYECTO URBANO "AQUAMAR" 	
TIPO DE HABILITACIÓN	POBLADO CAMPESTRE - SEGUNDA VIVIENDA
UBICACIÓN	CHAME, PANAMÁ OESTE, PANAMÁ
EMPRESA INMOBILIARIA	LAND DEVELOPERS PANAMÁ
 <p>PÓRTICO DE ACCESO</p>  <p>LAND CLUB AQUAMAR</p>  <p>ZONA ECOLIBRE</p>   <p>PARQUE INFANTIL</p>  <p>CAMPOS DEPORTIVOS</p>  <p>SNACK BAR</p>	<p>El proyecto es una urbanización campestre privada de segunda vivienda y junto a la propuesta con amplias áreas verdes, se propuso una zona club central que cuenta con lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pórtico de acceso con caseta de vigilancia central y zona administrativa. - Piscina de adultos y niños - Zona deportiva con cancha de tenis, dos canchas de usos múltiples, una cancha de fútbol, cancha de voleibol playa y campo de mini golf. - Club house - Snack bar - Zona ecolibre, con zona de terrazas y parrillas. - Parque infantil

Gráfico 4 - Ficha informativa del proyecto "Aquamar" – Fuente del formato, propia

2.1.3 Matriz comparativa de aportes de casos

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CASO 1	CASO 2
Análisis Contextual	En cuanto al contexto urbano, el condominio "La Quebrada" busca integrarse más a la naturaleza del terreno y paisaje que a la trama urbana de Cieneguilla. Ya que al ser un terreno ubicado en una quebrada natural entre cerros el diseño se tiene que unir a la topografía y la forma.	Este es un caso distinto, el proyecto a pesar de ubicarse en una urbanización satelital y contar con una topografía casi plana en toda la superficie, el diseño del proyecto se alineó mas a la forma del terreno y teniendo com punto centrico a su zona social.
Análisis Bioclimático	El clima en Cieneguilla es calido, a pesar que Cieneguilla es un distrito que pertenece a Lima, este cuenta con un microclima, que incluso en invierno cuenta con dias cálidos y con abundante sol, pero con noches muy frías, aún así es una ciudad satelite que los limeños acuden para salir del clima frío y humedo de Lima Metropolitana. Una de las características del proyecto es que se encuentra en una quebrada y ya que Cieneguilla cuenta con días con abundante lluvia, las vías sirven como "vía canal", dándole distintos niveles a las calzadas y veredas.	El clima en Chame, Panamá es similar al de Cieneguilla, aunque con lluvias más extremas y al igual que en Cieneguilla se implementan vías canales y sistema pluvial. En el reglamento de construcción del condominio se recomienda que las construcciones de las viviendas tengan sistemas de recolección de agua de lluvias y techos con inclinación.
Análisis Formal	En cuanto a la forma del diseño del espacio urbano se caracteriza por estar alineado a la topografía y forma natural del terreno. El diseño sinuoso de la trama urbana responde al estado	A diferencia del primer caso, el diseño del espacio urbano de este proyecto es de tipo ortogonal, teniendo como hito central la zona club o área social.

	<p>actual del terreno. A pesar de las cantidades abismales del trabajo de movimiento de tierras, el diseño se tenía que adecuar a la forma del terreno y la franja de protección paisajística.</p>	
<p>Análisis Funcional</p>	<p>Este proyecto es una habilitación urbana de tipo condominio de segunda vivienda ubicado a las afueras de el área metropolitana de Lima. Por lo tanto es una urbanización de tipo ciudad satélite, las que crecen a las afueras del centro de la ciudad, sin necesidad de ser nuevas ciudades.</p>	<p>De la misma forma el caso 2, el tipo de urbanización de esta habilitación urbana es de ciudad satélite. Y esto es debido a que las empresas inmobiliarias buscan hacer estas urbanizaciones en terrenos con un precio bajo. Sin necesidad que se encuentren dentro del área de expansión urbana, ya que tienen muchas formas de sanear legalmente los terrenos.</p>

Cuadro 1 – Matriz comparativa de aportes de casos – Formato 02

MARCO NORMATIVO

III. MARCO NORMATIVO

3.1 Síntesis de leyes, normas y reglamentos aplicados en el proyecto urbano arquitectónico

Para la planificación general y estratégica del proyecto, se basó en la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificatorias, acompañado del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y reglamentos internos de entidades del estado.

Para la elaboración del expediente de habilitación urbana se basó en un proceso permitido por las leyes y normativa vigente.

BASE LEGAL:

- Ley 29090 y sus modificatorias, Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de edificaciones y sus reglamentos.
- Ordenanza Municipal N° 013-2010 –MPP, aprobación de la zonificación y áreas de expansión urbana.
- Ordenanza Municipal N° 01-2012-MPP, Aprobación de Modelo de Desarrollo Urbano de la provincia de Pisco dentro del marco de la Ley 29800, donde se incluye el Plan vial provincial y secciones viales proyectadas, y los usos de suelos genéricos de los distritos de Pisco, San Clemente, San Andrés, Túpac Amaru y Paracas.
- RESOLUCION MINISTERIAL N° 063-2012 MTC/02, Recalificación de rutas vecinales por su carácter multimodal convirtiéndolas en vías de carácter nacional, acceso al aeropuerto, acceso al Puerto San Martín y el acceso turístico. Interviniendo sobre la vía Av. Abraham Valdelomar.
- Ordenanza Municipal N° 015-2013-MPP, Ordenanza que regula los usos de suelos, vías, aportes reglamentarios, parámetros urbanísticos y edificatorios de la ciudad de Pisco.

- Del art° 8 de la citada ordenanza N° 015-2013-MPP, no serán exigibles los estudios de impacto vial en ningún proyecto de habilitación urbana ni de edificación.
- RESOLUCION MINISTERIAL N° 157-2011-MINAM solo se solicitarán estudios de impacto ambiental en los proyectos contenido en el listado de la presente resolución, no se incluye habilitaciones urbanas residenciales.
- Ley 30230, Ley de la Promoción de la inversión y beneficios para el sector privado.
- D.S. N° 004-2011-VIVIENDA, Reglamento de Acondicionamiento territorial y Desarrollo Urbano donde no es exigible los estudios de impacto ambiental ni estudio vial en proyectos de habilitación urbana residencial.
- D.S. N° 011-2006-VIVIENDA, Aprobación del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE, y sus modificatorias, D.S. N° 001-2010-VIVIENDA, D.S. N° 017-2012-VIVIENDA, D.S. N° 015-2004-VIVIENDA, D.S. N° 011-2012-VIVIENDA, D.S. N° 005-2014-VIVIENDA, D.S. N° 006-2014-VIVIENDA.
- Resolución de Alcaldía N° 585-2015-MDP/ALC de aprobación de Habilitación Urbana.¹

Proceso de elaboración del proyecto urbano

En cuanto a la elaboración del proyecto urbano, desde la obtención del terreno hasta la emisión de las aprobaciones municipales, es necesario tener en cuenta diversos factores, como los estudios de prefactibilidad, el diseño, la elaboración de planos para certificados y estudios, los trámites legales, el saneamiento legal del inmueble y la normatividad.

En cuanto a la normatividad, aquí se enumeran las necesarias para el diseño de la lotización.

¹ 2016 – Paracas – Base legal extraída de la memoria descriptiva del expediente de habilitación urbana presentada en la municipalidad de Paracas.

Para el diseño del proyecto urbanos se tuvo como base reglamentaria del RNE.

Diseño de vías ²

- Art 8 y 9: Las vías locales principales tendrán como mínimo veredas y estacionamiento en cada frente.
- Art 11: Separación entre pasajes no mayor a 100 ml.
- Art 13: Ensanche de calzadas radio mínimo de óvalos.

$$R= 6 \text{ ml} \quad \varnothing= 12 \text{ ml}$$

- Art 18: Separación entre vías no puede ser mayor a 300 ml.
- Art 16: Los pasajes peatonales deberán permitir únicamente vehículos de emergencia y tendrán unas secciones iguales a 1/20 de su longitud y un mínimo de 4 metros.
- Art 21: La unión de las calzadas entre dos calles locales secundarias tendrá un radio de curvatura mínimo de 3 m.

TIPOS DE VIAS	VIVIENDA			COMERCIAL	INDUSTRIAL	USOS ESPECIALES
VIAS LOCALES PRINCIPALES						
ACERAS O VEREDAS	1,80	2,40	3,00	3,00	2,40	3,00
ESTACIONAMIENTO	2,40	2,40	3,00	3,00 - 6,00	3,00	3,00 - 6,00
PISTAS O CALZADAS	SIN SEPARADOR CENTRAL 2 MODULOS DE	CON SEPARADOR CENTRAL 2 MODULOS A CADA LADO DEL SEPARADOR		SIN SEPARADOR 2 MODULOS DE 3,60	SIN SEPARADOR 2 MODULOS DE 3,60	SIN SEPARADOR 2 MODULOS DE 3,30 - 3,60
	3,60	3,00	3,30	CON SEPARAD. CENTRAL: 2 MODULOS A C/ LADO		
VIAS LOCALES SECUNDARIAS						
ACERAS O VEREDAS	1,20			2,40	1,80	1,80 - 2,40
ESTACIONAMIENTO	1,80			5,40	3,00	2,20 - 5,40
PISTAS O CALZADAS	DOS MODULOS DE 2,70			2 MODULOS DE 3,00	2 MODULOS DE 3,60	2 MODULOS DE 3,00

Cuadro 2 - Cuadro para diseño de vías – Fuente RNE GH020 Capítulo II - Artículo 8

² Reglamento Nacional de Edificaciones - Norma GH 020 - Capítulo II

Recreación pública – Aportes ³

- Art 27: Lote mínimo de 800 m²
- Art 28: Los parques para recreación pública deberán quedar inscritos en registros públicos. Estarán ubicados de manera que ningún lote tenga más de 300 ml de acceso al parque.
- Art 29: El ancho mínimo del aporte será de 25 ml.
- Art 31: Las áreas de servidumbre no se considerarán como aportes. No se considera para parques los lados con ángulos menores a 45°.

Residencial tipo 2 ⁴

Frente mínimo 10 ml y área mínima 300 m².

TIPO	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
1	450 M2	15 ML	UNIFAMILIAR
2	300 M2	10 ML	UNIFAMILIAR
3	160 M2	8 ML	UNIFAM / MULTIFAM
4	90 M2	6 ML	UNIFAM / MULTIFAM
5	(*)	(*)	UNIFAM / MULTIFAM
6	450 M2	15 ML	MULTIFAMILIAR

Cuadro 3 - Cuadro para diseño de lotes – Fuente RNE TH010, capítulo II - Artículo 9

Aportes en residencias tipo 2 ⁵

TIPO	RECREACIÓN PÚBLICA	PARQUES ZONALES	SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS	
			EDUCACIÓN	OTROS FINES
1	8%	2%	2%	1%
2	8%	2%	2%	1%
3	8%	1%	2%	2%
4	8%	—	2%	3%
5	8%	—	2%	—
6	15%	2%	3%	4%

Cuadro 3 - Cuadro para diseño de lotes – Fuente RNE TH010, capítulo II - Artículo 10

³ Reglamento Nacional de Edificaciones - Norma GH 020/ Capítulo IV

⁴ Reglamento Nacional de Edificaciones - Norma TH 010/ Capítulo II, artículo 9

⁵ Reglamento Nacional de Edificaciones - Norma TH 010/ Capítulo II, artículo 10

Proceso de elaboración del proyecto urbano



Gráfico 5 - Mapa de proceso del proyecto urbano – Fuente propia

Proceso de elaboración del expediente de habilitación urbana

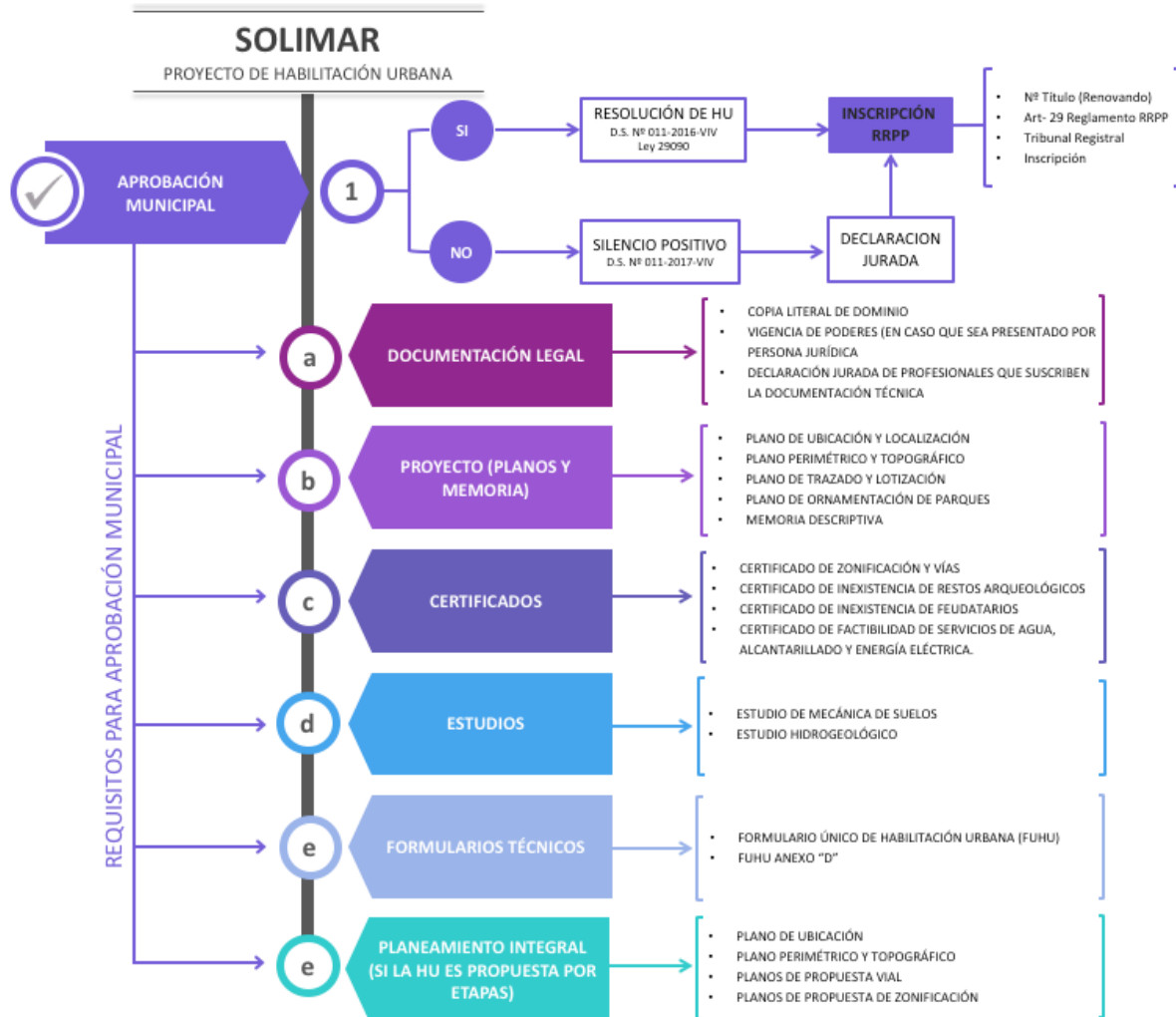


Gráfico 6 - Mapa de proceso de elaboración del expediente de habilitación urbana

Fuente: Coordinador de gestión urbanística arquitecta Johana Martinez De La Greca

FACTORES DE DISEÑO

IV. FACTORES DE DISEÑO

4.1 Contexto

4.1.1 Lugar

El proyecto se encuentra a la altura del Km 250 del nuevo trazo de la Panamericana denominada Red N° 06, en el sector Santa Cruz – Lanchas, distrito de Paracas provincia de Pisco, Departamento de Ica.

4.1.2 Condiciones bioclimáticas

El proyecto se encuentra en el distrito de Paracas, el cual cuenta con un clima deseérticos, con condiciones climáticas secas, con asoleamiento de este a oeste, dirección de viento sur oeste, y clima cálido en todo el año.

En algunos casos se presentan los vientos Paracas, estos vientos son tormentas de arena y polvo que ocurre en la región de Ica, el cual tiene como consecuencia la pérdida parcial o total de la visibilidad horizontal, lo que perjudica las actividades comerciales, turismo y la salud humana. La velocidad de estas tormentas en casos extremos sobrepasan los 10-12 m/s con eventual presencia de torbellinos y ráfagas breves.⁶

Uno de los temas importante en este informe bioclimático es el tema de redes de desagüe. El proyecto al no tener red matriz de desagüe cercano al terreno de estudio, los desarrolladores proponen resolver este inconveniente con una PTAR (Planta de tratamiento de aguas residuales), el cual hace que este proyecto se caracterice por ser una urbanización ecoamigable, ya que la PTAR procesa aguas grises, para poder reusarla en riego, por lo tanto, el proyecto al tener un alta área de vegetación, necesitaría

⁶ 2015, Lima, UNALM – Párrafo extraído del informe “Modelación del fenómeno viento Paracas utilizando el modelo Weather Research and Forecasting.

abundantes cantidades de agua potable lo cual no sería viable, ya que Ica es uno de los departamentos donde el agua es uno de los elementos con mayor escases.

4.2 Programa arquitectónico

4.2.1 Aspectos cualitativos

4.2.1.1 Tipos de usuario y necesidades

Caracterización y Necesidades de Usuarios			
Necesidad	Actividad	Usuarios	Espacios Arquitectónicos
Residencia	Vivir	Población de Paracas y provincias flotantes	Lotes residenciales
Esparcimiento	Relajarse	Residentes de la urbanización	Parques, zonas abiertas, zonas de esparcimiento.
Deporte	Actividad física	Residentes de la urbanización	Zonas de jogging, canchas de futbol, canchas de tenis, canchas de voley, canchas de fronton, piscinas.
Circulación	Caminar, correr	Residentes de la urbanización y población en general	Veredas, áreas de esparcimiento, zona deportiva.
Circulación	Manejar vehiculos en general	Residentes de la urbanización y población en general	Calzada, ciclo vía.
Educación	Estudiar	Residentes de la urbanización y población en general	Lotes de aporte de educación.
Otros fines	Administración municipal	Administrativos municipales	Lotes de aporte de otros fines.
Comercio	Comercializar	Inversores	Lotes comerciales.
Seguridad	Control de ingreso	Residentes de la urbanización y población en general	Portico de ingreso.
Administración	Administrar interna general	Junta de propietarios y administradores de la urbanización	Oficina administrativa.
Ocio	Socializar	Residentes de la urbanización	Club house, restaurante, piscinas, zona de deporte, parques.

Cuadro 5 – Cuadro tipos de usuario y necesidades – Formato 03

4.2.2 Aspectos cuantitativos

4.2.2.1 Cuadro de áreas

CUADRO GENERAL DE AREAS - INMOBILIARIA SOLIMAR SAC			
	%	AREA	UNIDAD
AREA BRUTA DE TERRENO (LOTE UNICO)	100%	396,740.17	m2
LOTE 1-C DESPERTAR (a)		236,597.75	m2
LOTE A - LAS ANAS (b)		145,142.00	m2
LOTE B - EL DESPERTAR 1 - A (c)		15,000.42	m2
AREA APORTE VIA ARTERIAL		6,240.32	m2
LOTE TOTAL A HABILITAR (a+b-c)		390,499.85	m2
AREA NO AFECTA A APORTES - CM - CC		35,800.56	m2
AREA COMERCIAL EQUIPAMIENTO		31,023.86	m2
VIA DE ACCESO		4,776.70	m2
AREA TOTAL DE TERRENO A APORTAR	100%	354,699.29	m2
AREA VENDIBLE DE LOTES	58.41%	207,179.03	m2
ETAPA 1- RESIDENCIAL	7.80%	27,683.74	m2
ETAPA 2- RESIDENCIAL	13.44%	47,665.90	m2
ETAPA 3- RESIDENCIAL	6.62%	23,474.05	m2
ETAPA 4- RESIDENCIAL	8.89%	31,516.00	m2
ETAPA 5- RESIDENCIAL	8.21%	29,136.34	m2
ETAPA 6- RESIDENCIAL	8.53%	30,270.02	m2
ETAPA 7- RESIDENCIAL	4.24%	15,036.88	m2
ETAPA 8- COMERCIAL	0.68%	2,396.10	m2
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	1.49%	5,303.19	
MZ J2 LT 32 (P.T.A.R.) + MZ J2 LT 31 Y LT 33	54.00%	1,930.20	m2
LOTE POZO	0.28%	1,000.12	m2
LOTE 4 MZ H1 - AREA COMUN TANQUE	0.67%	2,372.87	m2
OTROS	3.31%	11,689.84	
LOTE 24 MZ H- ZONA VERDE	0.47%	1,653.77	m2
LOTE 3 MZ BB- AREA COMÚN - ZONA VERDE	2.09%	7,429.42	m2
LOTE 2 MZ BB- AREA COMÚN - TANQUE	0.28%	1,000.00	m2
LOTE 1 MZ H1 - AREA COMUN	0.31%	1,101.69	m2
GARITA	0.09%	329.53	m2
S.E.E 1	0.01%	25.43	m2
S.E.E 2	0.01%	25.00	m2
S.E.E 3	0.01%	25.00	m2
S.E.E 4	0.01%	25.00	m2
S.E.E 5	0.01%	25.00	m2
S.E.E 6	0.01%	25.00	m2
S.E.E 7	0.01%	25.00	m2
AREA DE APORTES (% DEL AREA A HABILITAR)	13.11%	46,520.27	m2
APORTE MINISTERIO DE EDUCACION	2.05%	EDUCACIÓN	m2
PARQUES 8%	8.02%	PARQUE	m2
PARQUE ZONAL 2%	2.03%	PQ ZONAL	m2
APORTE OTROS FINES 1%	1.01%	OU	m2
AREA DE VIAS Y ESPACIOS URBANOS PUBLICOS	23.68%	84,006.96	m2

Cuadro 6 – Cuadro de áreas – Formato de empresa Inmobiliaria

Solimar SAC.

4.3 Análisis del terreno

4.3.1 Ubicación del terreno

El proyecto se encuentra ubicado a la altura del Km 250 de la autopista Carretera Panamericana Sur denominada Red #6 en el sector Santa Cruz - Lanchas en el distrito de Paracas, Provincia de Pisco, Departamento de Ica.

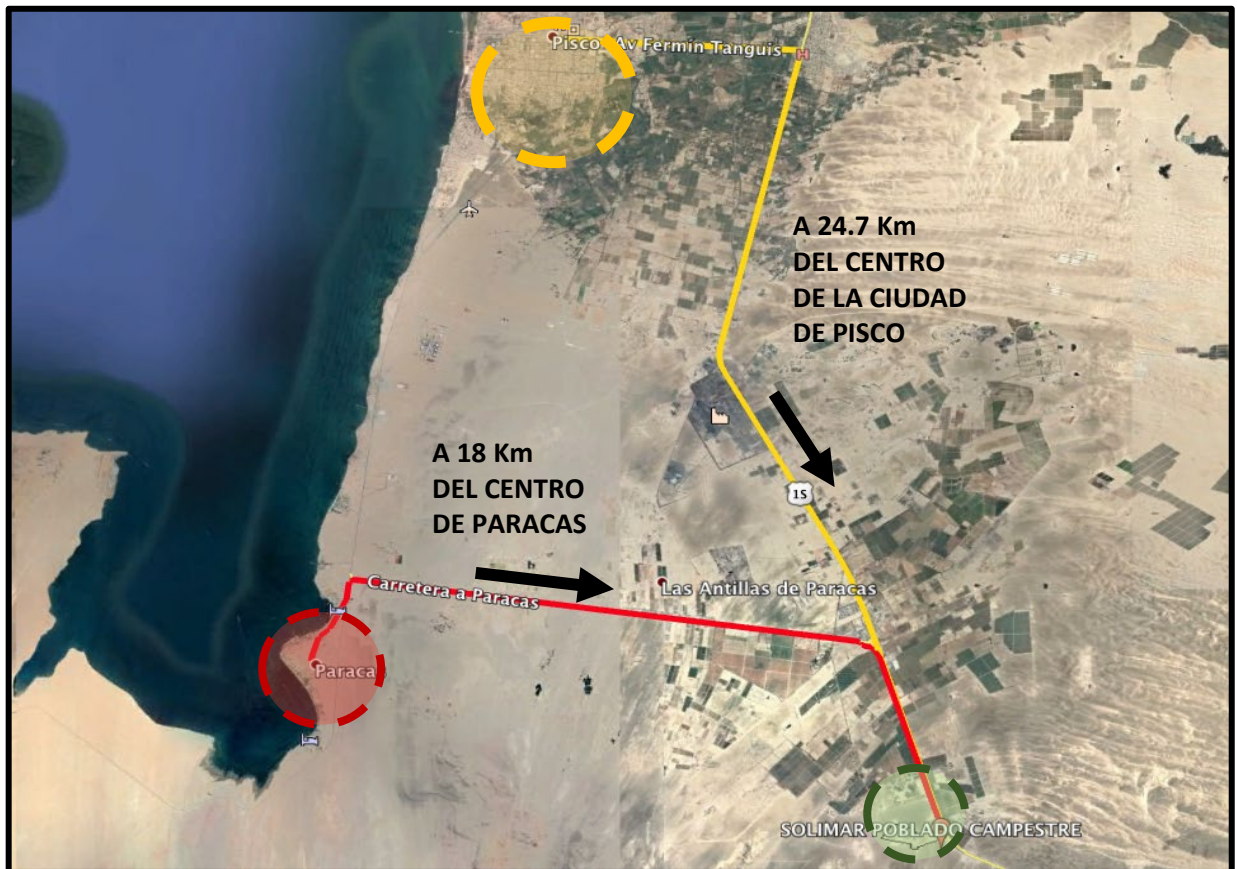


Gráfico 7 – Esquema de ubicación y cercanías – Fuente Google Earth

4.3.2 Topografía del terreno

La topografía en el terreno es medianamente accidentada, teniendo pendientes máximas de 7.5% y mínimas de 2%, siendo el nivel más bajo del terreno de 102 msnm y el nivel más alto del terreno de 121 msnm. Siendo esta topografía, sencilla de solucionar con movimiento de tierras.

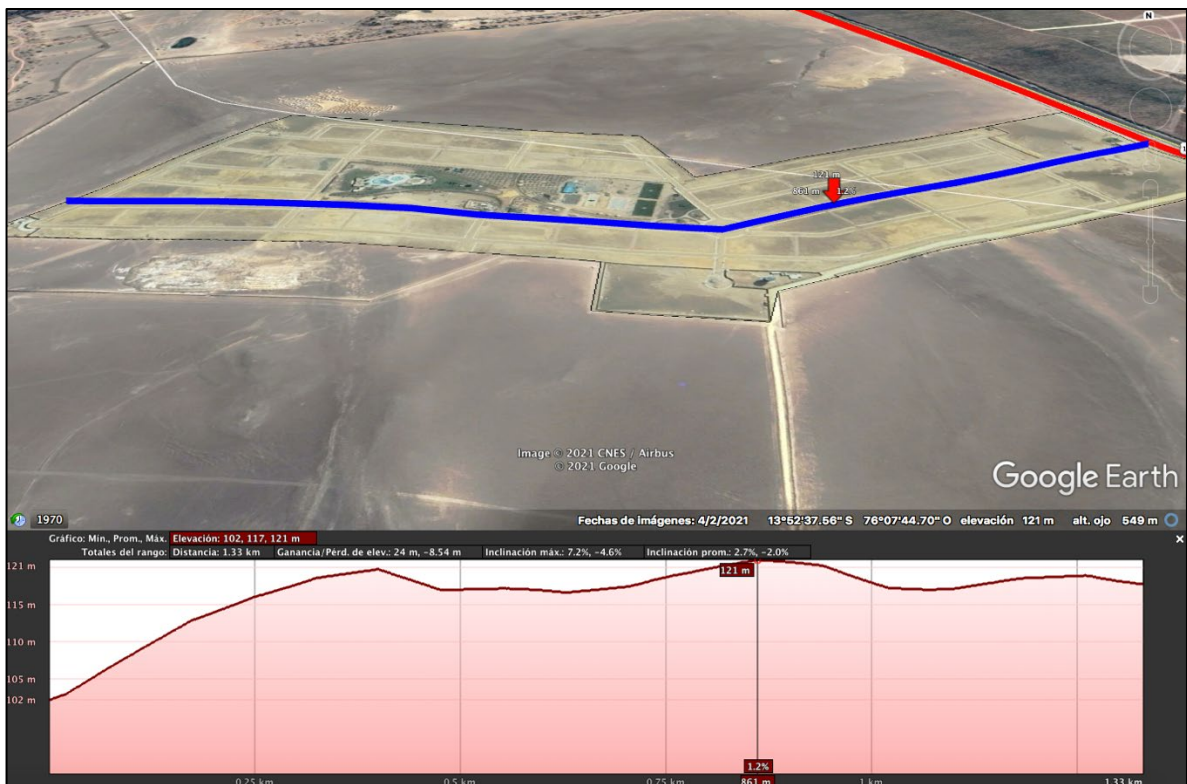


Gráfico 8 – Esquema de niveles y topografía – Fuente Google Earth

4.3.3 Morfología del terreno

Las dos siguientes gráficas muestran el perfil estratigráfico del suelo del terreno del proyecto y la sugerencia para el diseño del pavimento.

PERFIL ESTRATIGRAFICO

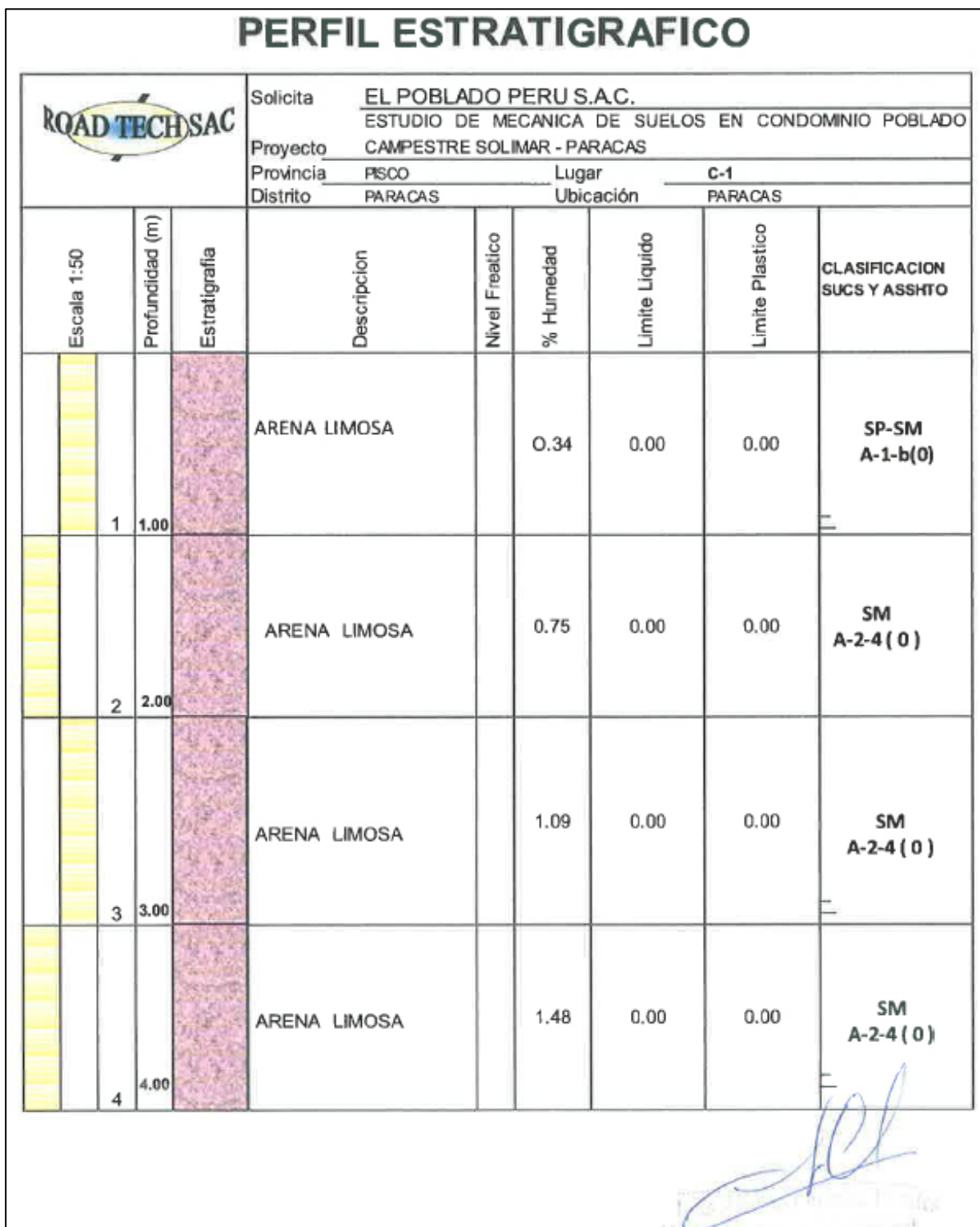


Gráfico 9 – Perfil estratigráfico – Fuente EMS para expediente de habilitación urbana elaborado por la empresa Road Tech SAC.

DISEÑO DEL PAVIMENTO

La estructura del pavimento quedaría de la siguiente forma:

- Concreto Asfáltico ($E_1=450,000$ psi) = 2 pulg.
- Base Granular (CBR = 40%) = 6 pulg.
- Sub. Base Granular = 4 pulg.

De acuerdo al análisis realizado se tiene que el espesor de la base debe de ser de 6 pulg, pero debido a que este suelo es muy fino, y para evitar el fenómeno de **subducción** de los granos gruesos de la base en los fino de la sub. Rasante, será necesario colocar una Sub. Base de grano como tamaño máximo de $\frac{3}{4}$ " de pulgadas, el espesor de esta capa será también de 4.00 pulg.

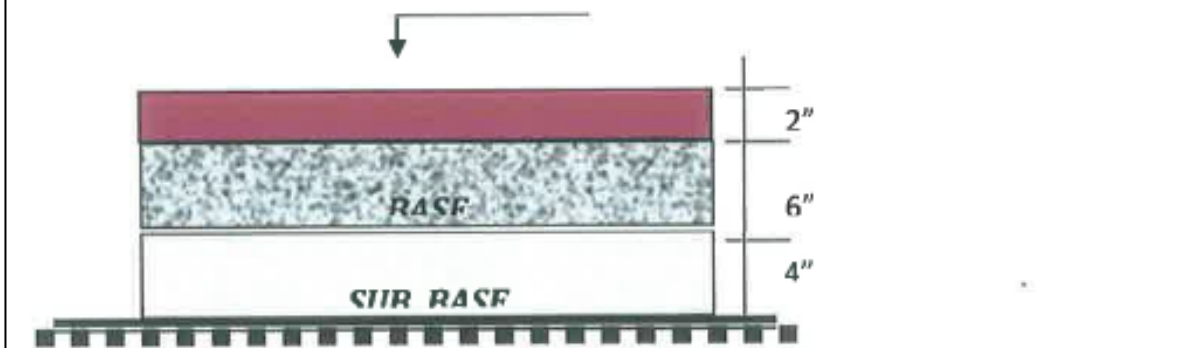


Gráfico 10 – Diseño del pavimento – Fuente EMS para expediente de habilitación urbana elaborado por la empresa Road Tech SAC.

4.3.7 Parámetros urbanísticos y edificatorios

RETIRO FRONTAL	4.00 ml
RETIRO LATERAL	2.00 ml
ALTURA MAX. DE EDIFICACION	3 PISOS – 9 mt ALTURA máx.
AREA LIBRE	30 % del área total
ESTACIONAMIENTO MÍN.	Interior de la vivienda 1 estacionan. por vivienda

Cuadro 7 – Cuadro de parámetros urbanísticos y edificatorios – Formato extraído de la memoria descriptiva del expediente de habilitación urbana

PROPUESTAS DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICA

V. PROPUESTAS DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICA

5.1 Conceptualización del objeto urbano arquitectónico

5.1.1 Ideograma conceptual

La idea inicial del concepto son los anillos que incian con la base central que sería el parque concentrado. Asimismo las líneas de anillos serían la lotización residencial.

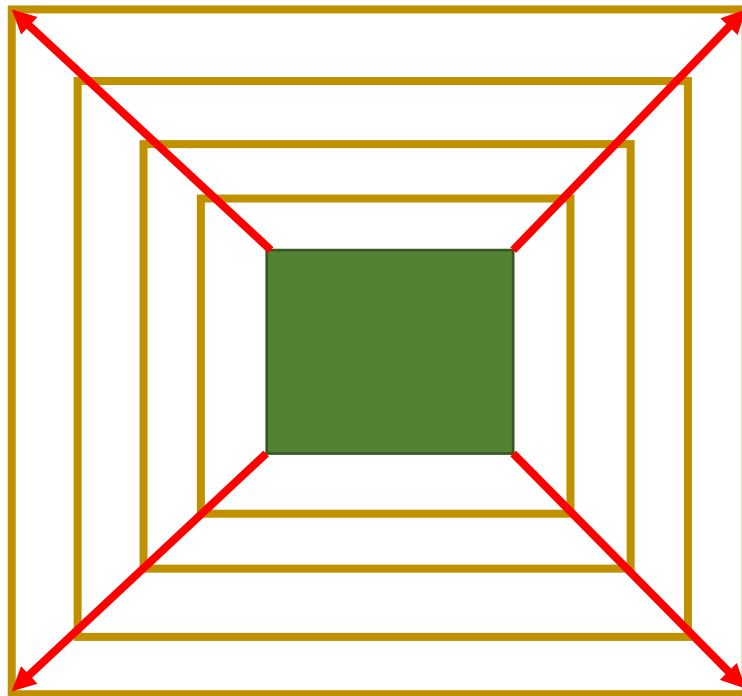


Gráfico 14 – Ideograma conceptual anillos – Fuente propia

5.1.2 Criterios de diseño

Para los determinantes y criterios de diseño, en primer lugar, se analizan las características actuales insitu, como, topografía, hidrogeología, líneas de electrificación, vías cercanas, colindancias, etc.

En segundo lugar, al tener los determinantes identificados, se proponen las áreas de equipamiento de servicios, ubicación

de las zonas con pendiente pronunciada, para propuesta de zonas recreativas con distintos niveles o realización de trabajos de nivelación, etc.

Y como punto final realizar el partido arquitectónico urbano.

5.1.3 Partido arquitectónico

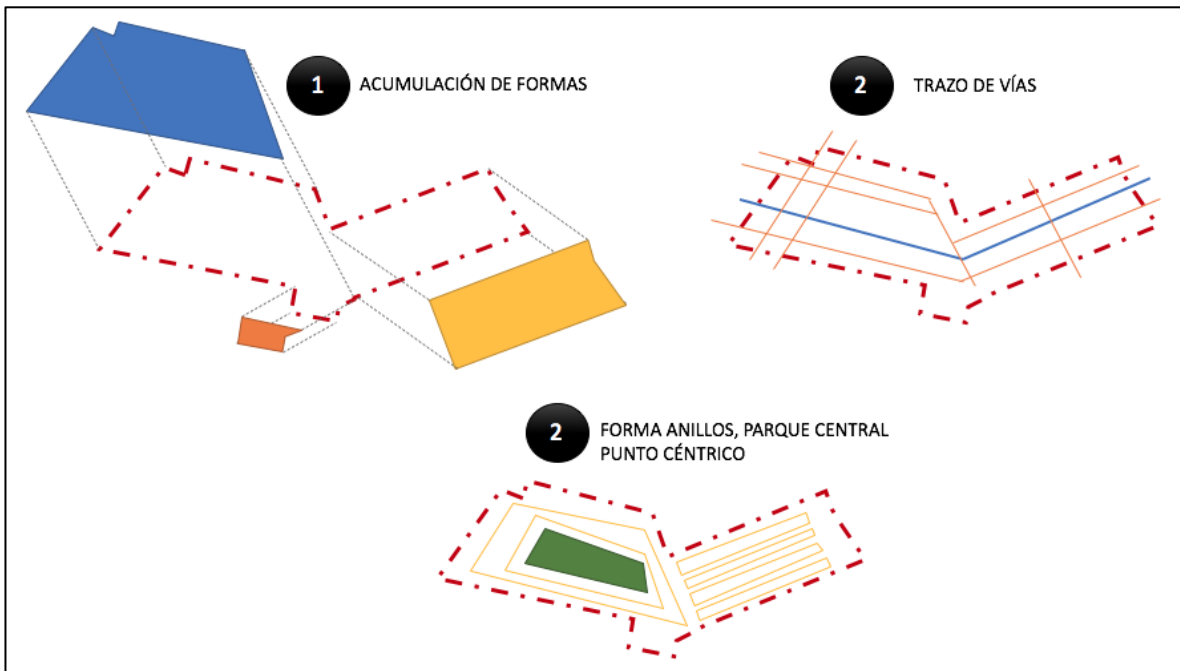


Gráfico 15 – Partido arquitectónico – Fuente propia

5.2 Esquema de zonificación

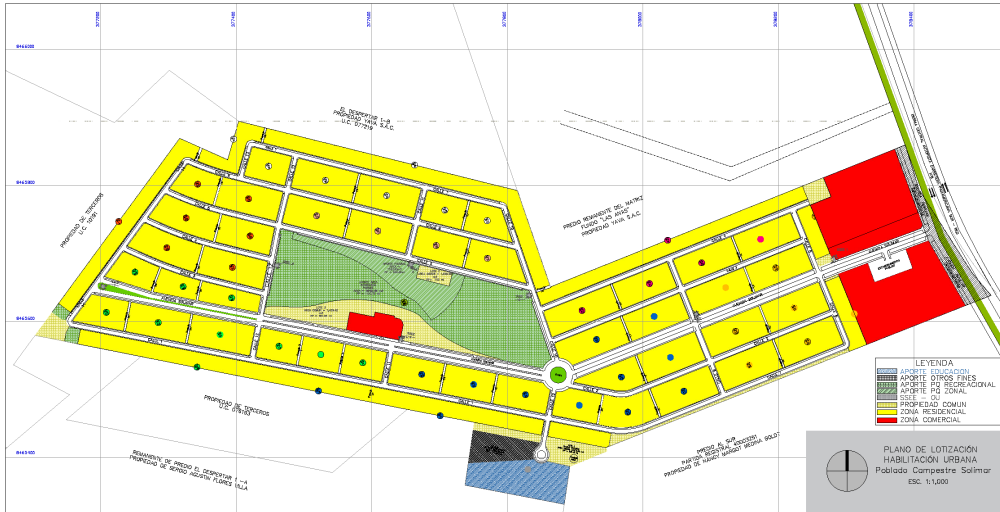
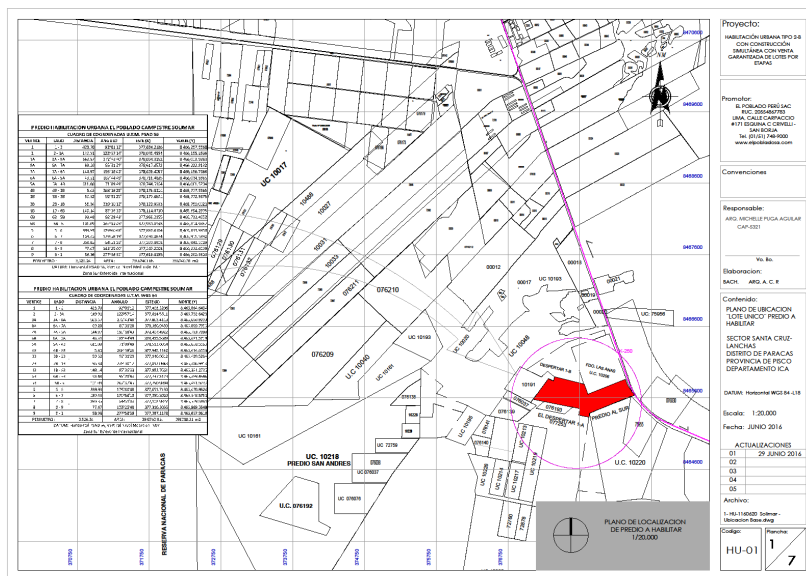


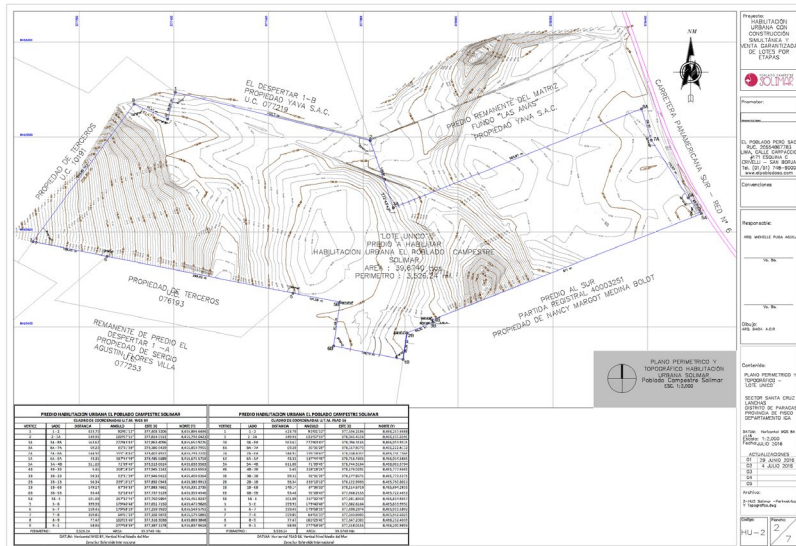
Gráfico 16 – Esquema de zonificación – Fuente propia con base del plano de trazado del expediente de habilitación urbana

5.3 Planos arquitectónicos del proyecto

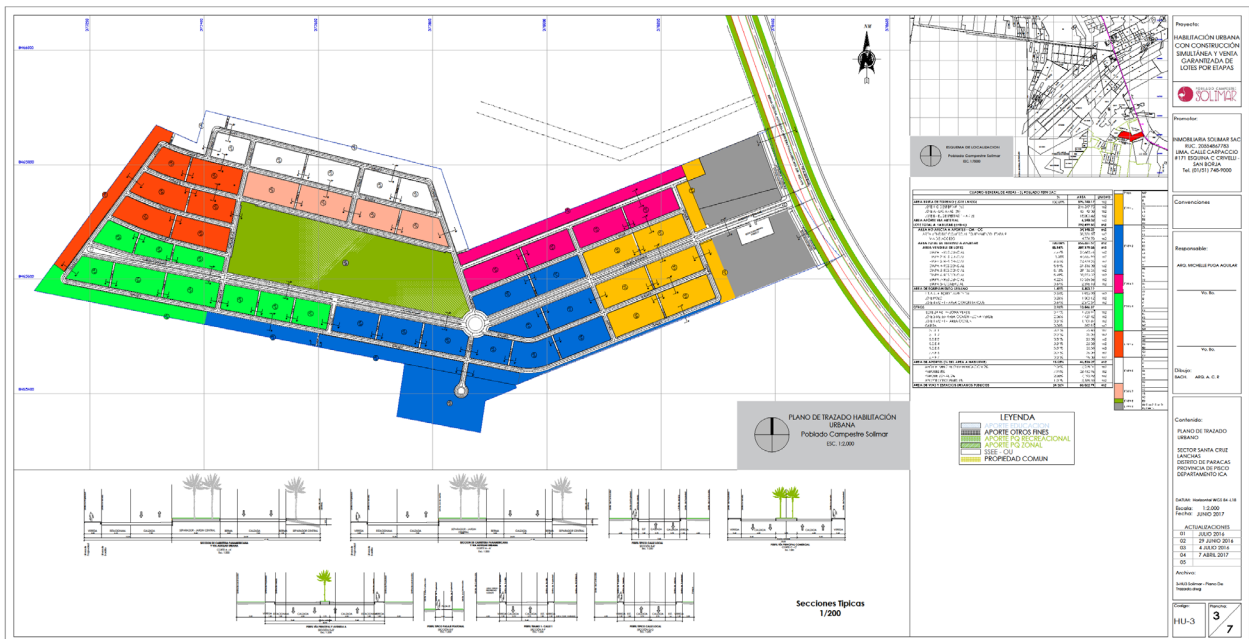
5.3.1 Plano de ubicación y localización (Norma GE 020 artículo 8)



5.3.2 Plano de primétrico - topográfico (Esc. Indicada)



5.3.3 Plano de trazado



5.3.4 Plano de lotización



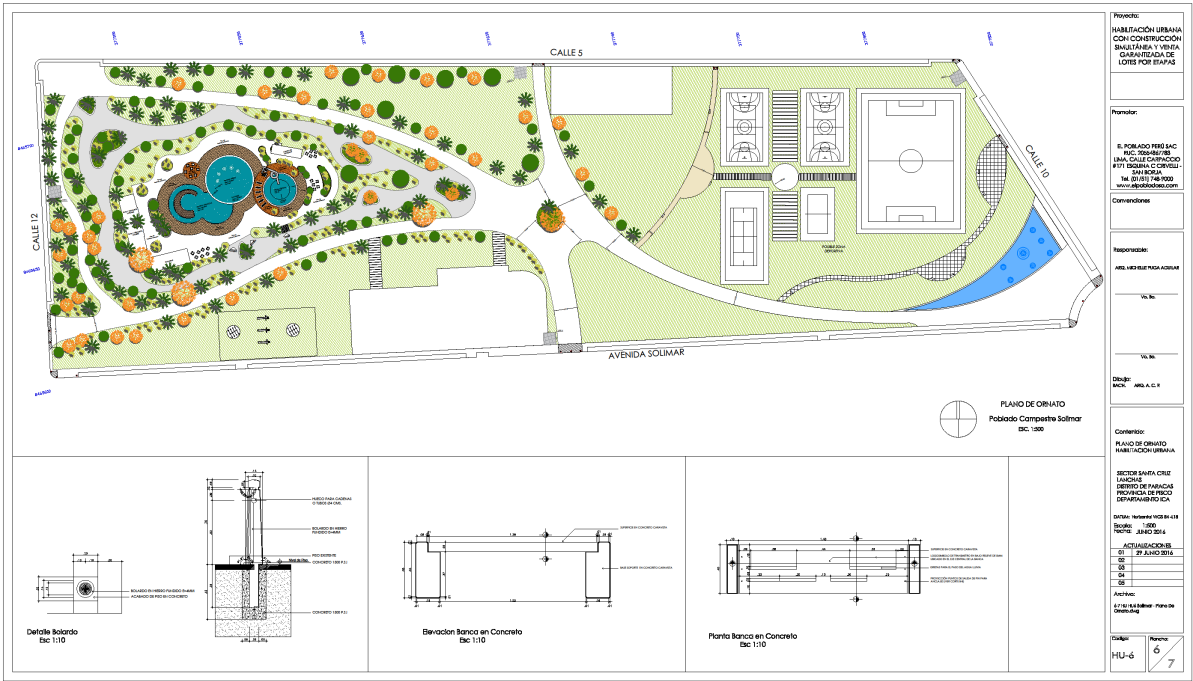
5.3.5 Plano de lotización (cuadro de datos técnicos)

Parcela	Superficie Total (m ²)	Superficie Construcción (m ²)	Superficie Verde (m ²)	Superficie Recreación (m ²)	Superficie Comunal (m ²)	Observaciones
1	150	100	20	10	20	
2	150	100	20	10	20	
3	150	100	20	10	20	
4	150	100	20	10	20	
5	150	100	20	10	20	
6	150	100	20	10	20	
7	150	100	20	10	20	
8	150	100	20	10	20	
9	150	100	20	10	20	
10	150	100	20	10	20	
11	150	100	20	10	20	
12	150	100	20	10	20	
13	150	100	20	10	20	
14	150	100	20	10	20	
15	150	100	20	10	20	
16	150	100	20	10	20	
17	150	100	20	10	20	
18	150	100	20	10	20	
19	150	100	20	10	20	
20	150	100	20	10	20	
21	150	100	20	10	20	
22	150	100	20	10	20	
23	150	100	20	10	20	
24	150	100	20	10	20	
25	150	100	20	10	20	
26	150	100	20	10	20	
27	150	100	20	10	20	
28	150	100	20	10	20	
29	150	100	20	10	20	
30	150	100	20	10	20	
31	150	100	20	10	20	
32	150	100	20	10	20	
33	150	100	20	10	20	
34	150	100	20	10	20	
35	150	100	20	10	20	
36	150	100	20	10	20	
37	150	100	20	10	20	
38	150	100	20	10	20	
39	150	100	20	10	20	
40	150	100	20	10	20	
41	150	100	20	10	20	
42	150	100	20	10	20	
43	150	100	20	10	20	
44	150	100	20	10	20	
45	150	100	20	10	20	
46	150	100	20	10	20	
47	150	100	20	10	20	
48	150	100	20	10	20	
49	150	100	20	10	20	
50	150	100	20	10	20	
51	150	100	20	10	20	
52	150	100	20	10	20	
53	150	100	20	10	20	
54	150	100	20	10	20	
55	150	100	20	10	20	
56	150	100	20	10	20	
57	150	100	20	10	20	
58	150	100	20	10	20	
59	150	100	20	10	20	
60	150	100	20	10	20	
61	150	100	20	10	20	
62	150	100	20	10	20	
63	150	100	20	10	20	
64	150	100	20	10	20	
65	150	100	20	10	20	
66	150	100	20	10	20	
67	150	100	20	10	20	
68	150	100	20	10	20	
69	150	100	20	10	20	
70	150	100	20	10	20	
71	150	100	20	10	20	
72	150	100	20	10	20	
73	150	100	20	10	20	
74	150	100	20	10	20	
75	150	100	20	10	20	
76	150	100	20	10	20	
77	150	100	20	10	20	
78	150	100	20	10	20	
79	150	100	20	10	20	
80	150	100	20	10	20	
81	150	100	20	10	20	
82	150	100	20	10	20	
83	150	100	20	10	20	
84	150	100	20	10	20	
85	150	100	20	10	20	
86	150	100	20	10	20	
87	150	100	20	10	20	
88	150	100	20	10	20	
89	150	100	20	10	20	
90	150	100	20	10	20	
91	150	100	20	10	20	
92	150	100	20	10	20	
93	150	100	20	10	20	
94	150	100	20	10	20	
95	150	100	20	10	20	
96	150	100	20	10	20	
97	150	100	20	10	20	
98	150	100	20	10	20	
99	150	100	20	10	20	
100	150	100	20	10	20	

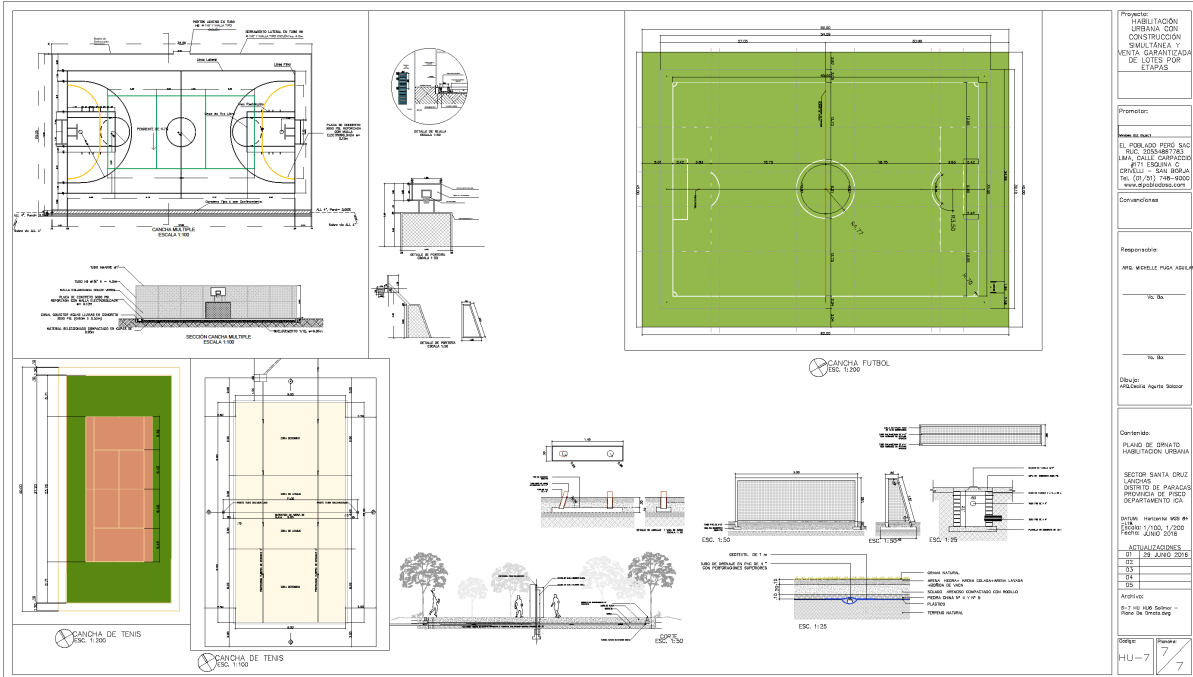
PLANO DE LOTIZACIÓN HABILITACIÓN URBANA
Poblado Campeste Solimar
E.C. 1:1,000

LEYENDA:
 - LOTES DE CONSTRUCCIÓN
 - ÁREAS DE VERDE
 - ÁREAS DE RECREACIÓN
 - PROPIEDAD COMUNAL

5.3.6 Plano de ornato



PROYECTO: HABILITACION URBANA CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Y VENTA GARANTIZADA DE LOTES POR ETAPAS	
Propietario: S. POKADO TRU SAC RUC: 3105487783 LMA, DUEÑO CONTRATADO #711 BOGOTA C CREDITO CASOLLA S.A.S. TEL: (01) 746-9000 www.dp2fotos.com	
Condiciones: V.L. No.	
Responsable: ANS WEHLE PUGA ABLEMAN	
V.L. No.	
V.L. No.	
Diseño: ANS A.C.E.	
Contenido: PLANO DE ORNATO HABILITACION URBANA	
SECTOR SANTA CRUZ LOCALIDAD DE PARAGUAS PROVINCIA DE PASTA DEPARTAMENTO ICA	
DISEÑO: HERRERA PUGA ABLEMAN ESCALA: 1:100 FECHA: JUNIO 2016	
ACTIVACIONES: 01 PLANO DE ORNATO	
02 03 04	
Autógrafo: ANS WEHLE PUGA ABLEMAN	
Hoja:	Hoja:
HU-6	6 / 7



PROYECTO: HABILITACION URBANA CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Y VENTA GARANTIZADA DE LOTES POR ETAPAS	
Propietario: S. POKADO TRU SAC RUC: 3105487783 LMA, DUEÑO CONTRATADO #711 BOGOTA C CREDITO CASOLLA S.A.S. TEL: (01) 746-9000 www.dp2fotos.com	
Condiciones: V.L. No.	
Responsable: ANS WEHLE PUGA ABLEMAN	
V.L. No.	
V.L. No.	
Diseño: ANS WEHLE PUGA ABLEMAN	
Contenido: PLANO DE ORNATO HABILITACION URBANA	
SECTOR SANTA CRUZ LOCALIDAD DE PARAGUAS PROVINCIA DE PASTA DEPARTAMENTO ICA	
DISEÑO: HERRERA PUGA ABLEMAN ESCALA: 1:100 FECHA: JUNIO 2016	
ACTIVACIONES: 01 PLANO DE ORNATO	
02 03 04	
Autógrafo: ANS WEHLE PUGA ABLEMAN	
Hoja:	Hoja:
HU-7	7 / 7

5.4 Memoria descriptiva

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO : MODIFICACION de **HABILITACIÓN URBANA CONJUNTO INMOBILIARIO POBLADO CAMPESTRE SOLIMAR tipo 2-B CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Y VENTA GARANTIZADA DE LOTES POR ETAPAS.**

PROPIETARIOS: EL POBLADO PERU SAC

UBICACIÓN : SECTOR SANTA CRUZ - LANCHAS, LOTE RUSTICO EL DESPERTAS 1-C Y LOTE A DE “LAS ANAS” y LOTE B DE “EL DESPERTAR 1-A”
DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO
DEPARTAMENTO DE ICA.

FECHA : PISCO, JUNIO DEL 2,016

.....

1.- GENERALIDADES:

EL POBLADO PERU S.A.C. como PROMOTOR inversionista, solicita Modificar el proyecto de Habilitación Urbana y la independización Aprobada con resolución de Alcaldía N° 585-2015-MDP/ALC en los lotes rústicos en el Sector Santa Cruz Lanchas predio El Despertar 1-C, Lote A del Fundo Las Anas y Lote B de “El Despertar 1-A” que acumulados se denominan en conjunto LOTE UNICO del sector Santa Cruz-Lanchas, Distrito de Paracas, Provincia de Pisco, departamento de Ica.

El Proyecto Habilitación Urbana Residencial del LOTE UNICO, se ubica en el área colindante al área de expansión Urbana del distrito de Paracas, terreno de Propiedad de EL POBLADO PERU S.A.C., localizado en el distrito de Paracas, provincia de Pisco, departamento de Ica, para lo cual tiene aprobado mediante Resolución de Alcaldía N° 585-2015-MDP/ALC el planeamiento integral reservando los pases de vías y retiros de las vías nacionales colindantes, según lo comunicado por el Ministerio de Transportes y comunicaciones MTC – PROVIAS NACIONAL.

Predio Rustico denominado LOTE UNICO, resultado de la Acumulación integrado en este mismo proceso de habilitación de los lotes denominados El Despertar lote 1-C, Lote A de “Las Anas” y Lote B de “El Despertar 1-A”, con un Área total acumulada de 396,740.17 m² El Despertar lote 1-C, según inscripción en Registros Públicos de Pisco en partida electrónica N° 11024031 y los lotes A y Lote B que forman parte uno mayor, que se somete a independización en este mismo proceso.

En este mismo acto de revisión se aprobará la Modificación de Proyecto de Habilitación Urbana, la Modificación de la independización del Lote A del fundo Las Anas, la independización del Lote B que forma parte del lote El Despertar 1-A y la

Acumulación de los 3 predios resultantes que dan pase al LOTE UNICO, lote ha habilitar.

El inversionista EL POBLADO PERU S.A.C, adquiere los terrenos en el año 2014, de sus anteriores propietarios YAVA S.A.C. y SERGIO AGUSTIN FLORES VILLA. Y amplía las áreas de terreno con contrato de compra venta del Lote a Independizar del LOTE B en Junio del 2016 también de propiedad del Sr. SERGIO AGUSTIN FLORES VILLA.

La presente habilitación urbana permanece en su uso de vivienda, es denominada **HABILITACIÓN URBANA CONJUNTO INMOBILIARIO POBLADO CAMPESTRE SOLIMAR, TIPO 2-B CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Y VENTA GARANTIZADA DE LOTES EN IX ETAPAS**, dentro del proceso permitido por las leyes y normatividad vigente.

BASE LEGAL:

- Ley 29090 y sus modificatorias, Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de edificaciones y sus reglamentos.
- Ordenanza Municipal N° 013-2010 –MPP, aprobación de la zonificación y áreas de expansión urbana.
- Ordenanza Municipal N° 01-2012-MPP, Aprobación de Modelo de Desarrollo Urbano de la provincia de Pisco dentro del marco de la Ley 29800, donde se incluye el Plan vial provincial y secciones viales proyectadas, y los usos de suelos genéricos de los distritos de Pisco, San Clemente, San Andrés, Túpac Amaru y Paracas.
- RESOLUCION MINISTERIAL N° 063-2012 MTC/02, Recalificación de rutas vecinales por su carácter multimodal convirtiéndolas en vías de carácter nacional, acceso al aeropuerto, acceso al Puerto San Martín y el acceso turístico. Interviniendo sobre la vía Av. Abraham Valdelomar.
- Ordenanza Municipal N° 015-2013-MPP, Ordenanza que regula los usos de suelos, vías, aportes reglamentarios, parámetros urbanísticos y edificatorios de la ciudad de Pisco.
- Del art° 8 de la citada ordenanza N° 015-2013-MPP, no serán exigibles los estudios de impacto vial en ningún proyecto de habilitación urbana ni de edificación.

- RESOLUCION MINISTERIAL N° 157-2011-MINAM solo se solicitarán estudios de impacto ambiental en los proyectos contenido en el listado de la presente resolución, no se incluye habilitaciones urbanas residenciales.
- Ley 30230, Ley de la Promoción de la inversión y beneficios para el sector privado.
- D.S. N° 004-2011-VIVIENDA, Reglamento de Acondicionamiento territorial y Desarrollo Urbano donde no es exigible los estudios de impacto ambiental ni estudio vial en proyectos de habilitación urbana residencial.
- D.S. N° 011-2006-VIVIENDA, Aprobación del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE, y sus modificatorias, D.S. N° 001-2010-VIVIENDA, D.S. N° 017-2012-VIVIENDA, D.S. N° 015-2004-VIVIENDA, D.S. N° 011-2012-VIVIENDA, D.S. N° 005-2014-VIVIENDA, D.S. N° 006-2014-VIVIENDA.
- Resolución de Alcaldía N° 585-2015-MDP/ALC de aprobación de Habilitación Urbana.

HABILITACIONES URBANAS APROBADAS

(Ley 29090)

Según el art. N° 11 del capítulo 2 del título I, las licencias de habilitaciones aprobadas tienen una vigencia de 36 meses, prorrogable por 12 meses adicionales, los proyectos de planeamiento integral de habilitación tienen una vigencia de 10 años desde su aprobación como compromiso de diseño pero la licencia es la que permite la ejecución de la misma. Las proyecciones de vías contenidas en ellas deberán tomarse como referencia obligatoria durante su vigencia o como referencia de diseño de no ser ejecutada.

DE LA HABILITACION URBANA CONJUNTO INMOBILIARIO POBLADO CAMPESTRE SOLIMAR tipo 2-B CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Y VENTA GARANTIZADA DE LOTES EN IX ETAPAS.

Las habilitaciones para uso de vivienda o Urbanizaciones con construcción simultánea son aquellas en las que la ejecución de las obras de edificación de las viviendas se realiza simultáneamente con las obras correspondientes a la habilitación propiamente dicha.

(TH.010, Art.º 18 del RNE)

Esta condición deberá estar reflejada en el contenido de la resolución municipal, para que se cargue como condición en las compra venta de los inmuebles.

DE LA ZONIFICACION

El predio se encuentra en un área en proceso de consolidación urbana, colindante también con áreas rústicas, contemplado en la Ordenanza Municipal N° 01-2012-MPP, la zonificación ZTE – Zona de Tratamiento Especial, residencial de mediana densidad. Siendo concordante con el Art. N° 9 y Art N° 13. Por lo que se plantea en la tipología de lote lo siguiente:

POR SU DENSIDAD	TIPO 2
POR SU CALIDAD MINIMA DE OBRAS	TIPO B
POR SU MODALIDAD DE EJECUCION	CONSTRUCCION SIMULTANEA Y VENTA GARANTIZADA DE LOTES.

DE LA APROBACION DEL PROYECTO

La ley 29090, contempla modalidades de aprobación de las habilitaciones urbanas y licencia de edificaciones, es así, que siendo una habilitación urbana para uso de vivienda MAYOR a 5 hectáreas, se podrá acoger a la **MODALIDAD C** con revisión de Comisión Técnica de Habilitaciones Urbanas.

Con respecto a la densidad el diseño de la habilitación urbana SOLIMAR, el TIPO según se detalla:

TIPO	AREA MINIMO DE LOTE	FRENTE MINIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
2	300.00 m2	10.00 ml	UNIFAMILIAR/ BIFAMILIAR

Las OBRAS de habilitación urbana serán mínimo de **tipo B**, lo que propone el proyecto:

TIP O	CALZADAS (pistas)	ACERAS (veredas)	AGUA POTABLE	DESAGUE	ENERGIA ELECTRICA	TELEFONO
B	ASFALTO	CONCRETO SIMPLE	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PUBLICA Y DOMICILIARIA	PUBLICO / DOMICILIARIO

Parámetros Urbanísticos correspondientes por la tipología del lote:

RETIRO FRONTAL	4.00 ml
RETIRO LATERAL	2.00 ml
ALTURA MAX. DE EDIFICACION	3 PISOS – 9 mt ALTURA máx.
AREA LIBRE	30 % del área total
ESTACIONAMIENTO MÍN.	Interior de la vivienda 1 estacionan. por vivienda

Según el art 27° del CAPITULO IV, norme TH.010 del RNE, estos constituirán los parámetros urbanísticos de los predios, complementados ampliamente en el Reglamento de Condicionantes de diseño que se aprueba en este mismo Acto, como parte del Reglamento Interno de Propiedad Exclusiva y Áreas comunes.

DE LOS APORTES:

Conforme a la Norma TH.010 - Art.º 10 del RNE, las habilitaciones para uso de vivienda deberán cumplir con las aportes de habilitación urbana TIPO 2, de acuerdo al siguiente cuadro:

TIPO H.U.

APORTES

2	RECREACION PUBLICA	PARQUES ZONALES	SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS	
			EDUCACION	OTROS FINES
AREA BRUTA	8.00%	2.02%	2.05%	1.01%
355,699.29 m2	28,462.98 m2	7,193.92 m2	7,278.06 m2	3,585.30 m2

CUADRO GENERAL DE AREAS - EL POBLADO PERU SAC			
	%	AREA	UNIDAD
AREA BRUTA DE TERRENO (LOTE UNICO)	100.00%	396,740.17	m2
LOTE 1-C DESPERTAR (a)		236,597.75	m2
LOTE A - LAS ANAS (b)		145,142.00	m2
LOTE B - EL DESPERTAR 1 - A (c)		15,000.42	m2
AREA APORTE VIA ARTERIAL		6,240.32	m2
LOTE TOTAL A HABILITAR (a+b-c)		390,499.85	m2
AREA NO AFECTA A APORTES - CM - CC		34,148.28	m2
AREA VENDIBLE COMERCIAL EQUIPAMIENTO- ETAPA 9		30,371.58	m2
VIA DE ACCESO		4,776.70	m2
AREA TOTAL DE TERRENO A APORTAR	100.00%	356,351.57	m2
AREA VENDIBLE DE LOTES	58.14%	207,179.03	m2
ETAPA 1- RESIDENCIAL	7.77%	27,683.74	m2
ETAPA 2- RESIDENCIAL	13.38%	47,665.90	m2
ETAPA 3- RESIDENCIAL	6.59%	23,474.05	m2
ETAPA 4- RESIDENCIAL	8.84%	31,516.00	m2
ETAPA 5- RESIDENCIAL	8.18%	29,136.34	m2
ETAPA 6- RESIDENCIAL	8.49%	30,270.02	m2
ETAPA 7- RESIDENCIAL	4.22%	15,036.88	m2
ETAPA 8- COMERCIAL	0.67%	2,396.10	m2
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	1.49%	5,303.19	
P.T.A.R. + BORDE AMBIENTAL	0.54%	1,930.20	m2
LOTE POZO	0.28%	1,000.12	m2
LOTE 4 MZ H1 - AREA COMUN TANQUE	0.67%	2,372.87	m2
OTROS	2.96%	10,546.37	
LOTE 24 MZ H- ZONA VERDE	0.44%	1,556.97	m2
LOTE 3 MZ BB- AREA COMÚN - ZONA VERDE	2.08%	7,429.42	m2
LOTE 1 MZ H1 - AREA COMUN	0.31%	1,101.69	m2
GARITA	0.08%	282.86	m2
S.E.E 1	0.01%	25.43	m2
S.E.E 2	0.01%	25.00	m2
S.E.E 3	0.01%	25.00	m2
S.E.E 4	0.01%	25.00	m2
S.E.E 5	0.01%	25.00	m2
S.E.E 6	0.01%	25.00	m2
S.E.E 7	0.01%	25.00	m2
AREA DE APORTES (% DEL AREA A HABILITAR)	13.05%	46,520.27	m2
APORTE MINISTERIO DE EDUCACION 2%	2.04%	7,278.07	m2
PARQUES 8%	7.99%	28,462.98	m2
PARQUE ZONAL 2%	2.02%	7,193.92	m2
APORTE OTROS FINES 1%	1.01%	3,585.30	m2
AREA DE VIAS Y ESPACIOS URBANOS PUBLICOS	24.36%	86,802.71	m2

DE LOS SERVICIOS BASICOS DE AGUA Y DESAGUE:

Sistema actual.

En lo referente a los servicios de agua potable y desagüe actualmente no se cuenta con sistema cercano y tampoco estará integrado al sistema actual del distrito de Paracas, por la distancia al mismo.

El proyecto cuenta con compromiso de operación y mantenimiento de la Municipalidad Distrital de Paracas, documento que sustituye la certificación factibilidad de los servicios de agua y alcantarillado, tal como lo estipula la Ordenanza N° 015-2013-MPP, Art 7° para la jurisdicción de la provincia de Pisco, la empresa promotora considera generar una fuente propia a través de pozo, para captar agua del subsuelo, para el suministro de agua, distribución primaria y secundaria, así como el tratamiento para la disposición final de las aguas servidas. Por tanto, **la empresa promotora El Poblado Peru S.A.C., asume el compromiso del total de los costos de inversión**, desde los estudios de prefactibilidad, hidrogeológicos, análisis del recurso, estudio de sustentabilidad, obras de ejecución y todos los incluidos hasta la puesta en marcha: (1) planta potabilizadora y su sistema de distribución (2) la planta de tratamiento de efluentes y su sistema de captación, momento en el cual la Municipalidad Distrital de Paracas como Administradora del Agua de la ciudad, recepcionará las obras para su administración en la modalidad que estime conveniente tal como lo establece en el COMPROMISO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA Y DESAGUE. Y como la normatividad vigente lo determine (SUNASS).

La empresa tiene en trámite por ante la Autoridad del Agua los respectivos permisos de Estudios Preliminares, Ejecución de Obra, primero y; luego solicitará la Licencia de Explotación del recurso hídrico dentro del Marco Legal Vigente y el decreto Supremo 007-2015-MINAGRI, y de la Sostenibilidad y Sustentabilidad del proyecto y del recurso mismo en cumplimiento de la Norma Técnica IS.010 Instalaciones Sanitarias para Edificaciones del RNE, para lo cual en los términos de referencia de la contratación del profesional a desarrollar el proyecto de Agua y Alcantarillado, se tomará en cuenta el uso racional del recurso y el aprovechamiento de las Aguas residuales tratadas, condicionando el diseño de redes independientes de agua potable y de agua tratada, las mismas que accederán a las viviendas en dos redes diferenciadas, tomándose una red de agua potable para lavaderos, duchas y lavamanos, y para el reaprovechamiento la red compuesta por el inodoro doméstico y las áreas verdes.

Para lo cual se ha reservado área para la planta de Tratamiento de Agua Potable, lote 7 de la Manzana AA para la ubicación del pozo tubular y el Lote 4 de la manzana H1 para la ubicación del Tanque de almacenamiento de Agua Potable. Para La planta de Tratamiento de Aguas residuales PTAR, Los Lotes 31, 32, 33 de la Manzana J2 y lote 1 de la Manzana BB para el tanque de Agua Tratada destinada al riego principalmente. Generando una reutilización sostenible y responsable del recurso hídrico.

Sistema proyectado

Parámetros de diseño

Los parámetros considerados como datos básicos de diseño están basados en el Reglamento Nacional de Construcciones, Norma Técnica de Edificación S.100: NORMA TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA PARA POBLACIONES URBANAS, además de la sumatoria de lotes que integran el proyecto y el uso de las áreas comerciales y áreas comunes, siendo considerados los siguientes parámetros:

Población	:	4.8 Habitantes por lote
Dotación habitante	:	150 litros/Habitante x día
Dotación comercial	:	6 litros/m ² x día
Dotación Industrial	:	No corresponde
Dotación Pública	:	3,100 litros/conexión x día
Base Público	:	Población total/1000
Area de Piscina	:	6 litros/m ² x día

Variaciones de consumo : $Q_{md} = 1.3 Q_p$
 $Q_{mh} = 2.4 Q_p$

Contribución de desagüe: $Q_d = 0.8 Q_{mh}$ de agua

3.2 Población futura y caudal de diseño

La población y los caudales resultantes en base a los parámetros considerados para el año 2036, se muestra a continuación:

Año 2031 - 2036

Número de lotes	:	622 lotes
Población Total	:	3050 habitantes
Población de diseño	:	3050 habitantes
Área comercial	:	80,500 m ²
Área de Piscina	:	3,750 m ²
Caudal prom (Q_p)	:	11.42 lps
Caudal máx. diario (Q_{md})	:	14.84 lps
Caudal máx. horario(Q_{mh})	:	27.40 lps

Se está considerando una cobertura del año 1 al 5 de 1500 habitantes, el área comercial de 20,200 m² (corresponde a 1er piso de centro comercial) y el área de piscina de 1,160 m²

Año 2016 - 2021

Número de lotes : 300 lotes
 Población Total : 1500 habitantes
 Población de diseño : 1500 habitantes
 Área comercial : 20,200 m²
 Área de Piscina : 1,160 m²
 Caudal prom (Qp) : 4.19 lps
 Caudal máx. diario (Qmd) : 5.45 lps
 Caudal máx. horario(Qmh) : 10.06 lps

Los caudales diseño para los diferentes elementos del sistema se muestra a continuación:

PARÁMETROS DE DISEÑO

Estructura	Fórmula	El Poblado
Captación	$Q = Q_{maxd} \times 24/\text{horas bombeo}$	25.45
Línea de Impulsion	$Q = Q_{maxd}$	25.45
Reservorio	$V = 0.25 Q_d + Q_i$	300
Redes Matrices	$Q = Q_{max h}$	27.40
Colectores de desagüe	$Q = Q_{maxh} \times 0.8$	21.66
Planta de tratamiento desagüe 1ra Etapa (10 años)	$Q = Q_d \times 0.8$	8.02
Estructuras de ingreso y salida Horizonte Proyecto (20 años)	$Q = Q_{maxh} \times 0.8$	21.66

DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

1. Agua Potable

- Captación mediante pozo profundo de 25 - 40 metros de profundidad.
- Línea de Impulsión de DN 200 MM con longitud de 680 m
- Almacenamiento (Tanque Reservoirio 300 M3)
- Línea de Aducción (50 metros de tubería de 200 mm)
- Redes de Agua Potable con día metros de 160 y 110 mm
- Conexiones Domiciliarias de Agua en un número de 615 unidades.

El Sistema en su conjunto consta de las siguientes obras:

Captación

- Excavación y Equipamiento de pozo profundo de 25 a 40 m aproximadamente (estudio hidrogeológico) , para un caudal de 15 lt/seg, con este caudal se estaría abasteciendo hasta el período de 5 años, después de este tiempo se tendría que perforar pozo adicional de 10 l/s.
- Construcción de caseta de pozo profundo, alimentación eléctrica y patio de maniobras.
- Cabe destacar que se ha realizado la proyección de la profundidad de explotación del pozo pero no se tiene las muestras de calidad de agua por lo que es posible realizar los análisis correspondientes y definir la existencia de planta de tratamiento de agua potable.

Almacenamiento

Construcción de un Reservoirio Elevado de 300 m3 de capacidad, la construcción e implementación de la caseta de válvulas y cerco perimétrico.

- Suministro e instalación de clorador de inyección directa, esta unidad trabaja con la presión de bomba booster inyectado al propio cilindro que inyecta el cloro directamente al agua..

Línea de Impulsión

- Instalación de línea de impulsión con 680 m de longitud y diámetro 200 mm
- Construcción y equipamiento de cámara de purga en un número de 1 unidades.
- Construcción y equipamiento de cámara para válvula de aire en un número de 2 unidades.

Aducción

- Instalación de tubería de aducción en una longitud de 50 m. en diámetro de 200 mm (8")

Distribución

- Instalación de tuberías matrices y de distribución en diámetros de 160 (6"), 110 (4").
- Instalación de 12 válvulas de control y 6 grifos contra incendio distribuidos convenientemente en toda la red. Las válvulas de control están consideradas en los siguientes diámetros:
- Instalación de Conexiones domiciliarias en los lotes, 610 unidades.

2. Alcantarillado

- Colectores
- Planta de tratamiento de Aguas Residuales

Colectores

- Instalación de tuberías colectoras en diámetros de 200 (8"), 250 (10"), 300 (12")
- Construcción de 82 Buzones de control en las profundidades siguientes:
- Instalación de Conexiones domiciliarias en los lotes existentes, 610 unidades.

Planta de tratamiento de Aguas Residuales

Se ha considerado el uso de planta compacta de tratamiento de aguas residuales para La planta de Tratamiento de Aguas residuales PTAR, Los Lotes 31, 32, 33 de la Manzana J2. Generando una reutilización sostenible y responsable del recurso hídrico

La presente propuesta contempla el diseño de una PTARD para el Proyecto El Poblado - PARACAS, a una altitud máxima de 100 metros sobre el nivel del mar ubicado en el Departamento de Ica. Esta planta tendrá una capacidad para atender un caudal promedio de 780 m³/día y una concentración de 336 mg/l de DBO₅. Esta PTAR será instalada de forma semienterrada.

CARACTERISTICAS DEL AGUA RESIDUAL AL INGRESO

El presente diseño se ha realizado sobre la base a las características de un efluente típico proveniente del consumo humano y bajo las siguientes consideraciones dadas por el cliente:

Entonces, para la elaboración de la presente propuesta se tiene las siguientes

CONSIDERACIONES DE DISEÑO:

Requerimientos de Diseño	Und	PTARD
Flujo de diseño máximo del AR (Capacidad máxima de la PTARD)	m3/day	780
Factor pico (Pico/diseño)		1.8
Duración del pico	horas	2

DBO5 de ingreso del AR (valor <= a)	ppm	336
DQO de ingreso del AR (valor <= a)	ppm	480
SST de ingreso del AR (valor <= a)	ppm	350
Temperatura mínima de ingreso del AR	°C	13.0
Aceites y Grasas de ingreso del AR (valor <= a)	ppm	5
pH de ingreso del AR (valor rango)	-	6.5-8.5
Detergente al ingreso del AR (valor <= a)	ppm	1

CARACTERISTICAS DEL AGUA RESIDUAL TRATADA

Según requerimiento del cliente, el agua tratada de la PTARD cumplirá con la siguiente normativa vigente:

- Ley General de Agua (D.S. 261-69-AP).
- Norma Técnica S.090 Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales
- Límites Máximos Permisibles para efluentes de PTAR. (DS 003-2010-MINAM).
- Estándares de Calidad Ambiental ECAs Categoría 3 – Agua apta para riego de áreas verdes, parques y jardines según DS 002-2008 MINAM

Los parámetros de calidad a considerar son (valores máximos):

Proyección a la salida de la PTAD (Agua tratada) - Valores máximos	Und	PTARD
Objetivo DBO5 a la salida del AR tratada	mg/L	< 15
Objetivo DQO a la salida del AR tratada	mg/L	40
Objetivo SST a la salida del AR tratada	ppm	<50
Temperatura a la salida del AR	°C	35
Objetivo Aceites y Grasas a la salida del AR tratada	mg/L	1
pH a la salida del AR (valor rango)	-	6.5-8.5
Objetivo OD a la salida del AR tratada	mg/L	>=4
Objetivo Coliformes Totales a la salida del AR tratada	NMP/100mL	5000

Objetivo Coliformes Fecales o Termotolerantes a la salida del AR tratada	NMP/100mL	1000
Altitud	msnm	100
Operatividad		24/7

MEMORIA DE CÁLCULO

AGUA POTABLE

Captación y línea de impulsión

Según lo explicado se utilizará pozo profundo y se desarrolla el diseño de equipo de bombeo y diámetro de impulsión mediante el método de análisis de costos. Se ha considerado lo señalado en la norma OS.010

Reservorio

En la parte hidráulica se ha diseñado mediante la norma OS. 030 Almacenamiento de agua potable para consumo humano, se tiene un reservorio elevado de 300 m3 de capacidad.

En la parte estructural se ha diseñando con la asistencia del programa SAP 2000 para hallar las cortantes, momentos y mediante hoja de cálculo para hallar los elementos estructurales y dimensionamiento del mismo el cual está acorde con las recomendaciones del reglamento nacional.

Tratamiento por desinfección - Cálculo del equipo de cloración

Datos básicos

- Caudal de Aducción $Q_{max} h = 27.40$ Lts./seg.
- Dosificación agua pozo : 2 ppm

- Cálculo de capacidad equipo dosificador

$$PPD = 0.012 \times Q \times ppm$$

$$PPP = Lbs / 24 \text{ hrs}$$

$$Q = gal/min.$$

$$PPD = 0.012 \times 345 \times 2$$

$$PPD = 8.28$$

Luego el equipo dosificador será de 50 lbs/24 hrs, en este caso se utilizarán un clorador para cloro gas de inyección directa.

- El sistema de cloración estará conformado por :
 - 01 clorador de inyección directa de 50 lbs / 24 hrs.
 - 02 cilindros de cloro de 150 lbs cada uno
 - Un comparador colorimétrico.
 - Manguera de 1" para inyección.

Aducción y Redes

A fin de determinar el dimensionamiento de la Aducción y las redes de distribución se ha realizado el proceso de evaluación mediante un cálculo hidráulico utilizando el método iterativo de Hardy Cross aplicando el programa Water Cad de la Haestad Methods, el cual permite simular el comportamiento hidráulico de la red matriz proyectada, determinando velocidades, pérdida de carga en cada tramo de la red y la presión en los nudos en la red de distribución, teniendo en cuenta:

Caudal:

El caudal empleado para el dimensionamiento de las redes es el caudal máximo horario: 27.4 lt/seg. requerido para satisfacer la demanda futura.

Tipo De Tubería:

El material de tubería a proyectarse será de poli cloruro de vinilo (PVC) clase 7.5 Kg./cm², con sistemas de empalmes unión flexible.

Coefficiente De Fricción:

Los coeficientes de fricción para el cálculo hidráulico, el "C" de Hazen y Williams, para tubos de PVC es 140

Presiones Admisibles:

Las presiones máximas y mínimas serán de 50 m y 10 m de columna de agua, respectivamente.

ALCANTARILLADO

Colectores

A fin de determinar el dimensionamiento de los colectores secundarios y principales se ha utilizado el cálculo hidráulico teniendo solo una zona de drenaje, el drenaje es exclusivamente por gravedad, su trayectoria deriva por gravedad las aguas hacia la disposición final mediante la construcción de colector principal.

Todas las agua servidas son derivadas a la planta compacta de tratamiento que se encuentra ubicada en la zona más baja del proyecto específicamente en Los Lotes 31, 32, 33 de la Manzana J. Generando una reutilización sostenible y responsable del recurso hídrico.

Las conexiones domiciliarias a instalar suman una cantidad de 610 unidades las cuales serán instaladas en las líneas del proyecto.

Para el diseño de colectores, se ha empleado la fórmula de Manning y se ha procesado mediante una hoja excel, teniendo en cuenta las siguientes condiciones.

Caudal :

Se considera que el 80% del consumo neto ingresa a los desagües, por lo que la capacidad de los colectores se dimensionará para el caudal máximo horario afectado por el factor 0.8 que viene a ser 21.66 lt/sg.

Para cada colector se tomó los aportes que corresponden a cada área de drenaje.

Tipo De Tubería :

El material de la tubería a proyectarse será de policloruro de vinilo (PVC), con sistemas de empalmes unión flexible, Serie 25 y serie 20 para colectores con profundidades a 3 metros.

Coeficiente De Rugosidad (N):

Se ha realizado las simulaciones hidráulicas considerando el coeficiente de rugosidad de Manning para el PVC = 0.010

Velocidad Del Flujo

Las líneas se diseñarán manteniendo velocidades de flujo mínimas de 0.6 m/s para evitar sedimentación por poca velocidad de arrastre, y máximas de 3.0 m/s.Ç

Profundidad Mínima:

El colector se ha diseñado de tal modo que permita el drenaje de todos los lotes que den frente a la calle.

En el caso de instalarse en vías con tránsito vehicular, la tubería tendrá un mínimo de recubrimiento de 1.0 m sobre la parte superior del tubo.

Diámetro De La Tubería:

El diámetro de la tubería, será la menor que tenga capacidad de transportar el caudal pico en un máximo del tirante del 75% de su valor.

Fuerza Tractiva Mínima:

La fuerza tractiva mínima para evitar la sedimentación esta manteniendo una fuerza tractiva mínima de 0.1 Kg/m² o lo que equivale a decir 1 pascal.

Planta de tratamiento de Aguas Residuales

ETAPAS DEL SISTEMA PTAR MBBR

ETAPA DE PRE-TRATAMIENTO

En la Planta de Tratamiento, se instalará una cámara de rejillas para la retención de sólidos gruesos. Esta cámara será fabricada en concreto.

ETAPA DE ECUALIZACION

En la cámara de ecualización se recibe el efluente doméstico, que previamente ha pasado por una cámara de rejillas para la separación del material grueso. El diseño de esta cámara permite soportar los picos de caudal horario.

Este tanque homogenizador será fabricado en PRFV y servirá como tanque o cámara de bombeo.

ETAPA AEROBICA O BIOLÓGICA

En esta etapa de aireación, los sopladores son los que suministran el aire necesario que transporta el oxígeno que se disolverá en el efluente y será usado para la respiración de los microorganismos (etapa aerobia) y posterior degradación de la materia orgánica. Una buena aireación dentro de los parámetros establecidos, asegurará una marcha satisfactoria de la planta sin producir malos olores.

En esta etapa es donde cumple un papel fundamental los carriers que aumentan la superficie donde se deposita la masa fija, incrementando el crecimiento bacteriano en menos espacio, reduciendo así mismo el tiempo de retención y por consiguiente el volumen de los reactores.

El aire suministrado por los sopladores pasará a través de los difusores tubulares de burbuja fina.

Los reactores biológicos serán fabricados en PRFV de forma cilíndrica horizontal.

ETAPA DE SEDIMENTACION

En esta etapa se dará el proceso de clarificación de los efluentes. La forma cilíndrica y cónica de este sedimentador facilitará la rápida sedimentación de los efluentes así como la retención de los sólidos suspendidos. El agua clarificada pasará a la siguiente etapa de desinfección. Los sedimentadores serán de forma cilíndrica vertical fabricados en PRFV.

ETAPA DE DESINFECCION

En esta etapa, el efluente es desinfectado en la Cámara de Contacto mediante la utilización de una solución clorada. El cloro será dosificado e inyectado mediante una bomba de diafragma a una concentración de 10.0 ppm. Este sistema a niveles permisibles de desinfección permitirá eliminar la contaminación bacteriológica, antes de entregar el efluente tratado al punto de vertimiento designado por el cliente. Las cámaras de contacto de cloro serán fabricadas en PRFV, serán de forma rectangular.

Se está considerando el rehúso de aguas servidas tratadas para el regadío de las áreas verdes de la habilitación urbana.

DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS:

El proyecto cuenta con factibilidad de los servicios eléctricos, por lo cual se presentará a la entidad correspondiente el proyecto definitivo para su debida aprobación previo al inicio de las obras correspondientes. No obstante se considera dentro de las condiciones de diseño y asimismo en el reglamento de Acondicionamiento Arquitectónico de los inmuebles individuales el uso eficiente tomando en consideración el confort Térmico Lumínico con eficiencia Energética vigente en el norma EM.110 del RNE.

Entre los requisitos mínimos del proyecto tanto Urbano como el de edificación se considerará lámparas de utilización de energía eficiente, cumpliendo con la Norma Técnica Peruana 370.101-2, así como contemplar el uso de artefactos de Energía eficiente, no sin condicionar el uso de energía solar para el calentamiento del agua.

PROYECTO DE LOTIZACION:

El Proyecto es colindante con la Nueva Autopista de la Carretera Panamericana Sur – RED N°6, por lo que el área bruta de terreno se encuentra afectado por la ampliación de la Autopista Panamericana Sur RED N° 6, la misma que se reserva y es parte contenida del planeamiento Integral previamente aprobado.

El proyecto contempla un area comercial de equipamiento al sector residencial y un area propiamente Residencial.

El área Comercial de Zonificación CC – CM que está compuesto de 3 lotes Comerciales de Equipamiento, los mismos que no suman para los aportes del area bruta de terreno, y está ubicada en el parte Este de la propiedad.

El Resumen de la Lotización resalta un total de 55 manzanas, 622 lotes, de los cuales:

- 597 lotes son residenciales exclusivos.
- 3 lotes comerciales de equipamiento
- 1 lote (Lt 2 Mz. BB) para servicios complementarios (comercial)
- 7 SS.EE.
- 4 lotes de Aportes reglamentarios.
- 10 lotes de propiedad común.

Resumen de Lotización

CUADRO RESUMEN LOTIZACIÓN															
ETAPAS	MANZ.	TOTAL LOTES	RESIDENCIAL Nº LOTES	COMERCIAL Nº LOTES	SERVICIOS COMUNITARIO	OU Nº LOTES	APORTES Nº LOTES	AREA ETAPA	TOTAL AREA MZ	AREA ETAPA	RESIDENCIAL m2	COMERCIAL m2	SERVICIOS COMUNITARIO	OU m2	APORTES m2
ETAPA 1	A1	11.00	11.00						3,614.41		3,614.41				
	A2	12.00	11.00			1.00			3,618.81		3,653.38			25.43	
	AA	8.00	5.00			2.00	1.00		2,957.74		1,635.30		1,237.44	25.00	
	B	8.00	7.00			1.00			2,474.25	29,017.13	2,428.71		45.54		
	C1	12.00	12.00						4,060.51	27,683.74	4,060.51				
	C2	12.00	12.00						4,048.00		4,048.00				
	D1	12.00	12.00						4,077.03		4,077.03				
D2	12.00	12.00						4,046.38		4,046.38					
ETAPA 2	E1	12.00	12.00						4,048.00		4,048.00				
	E2	3.00	3.00						3,518.39		3,518.39				
	E3	8.00	8.00						2,848.05		2,848.05				
	F1	12.00	12.00						4,048.00		4,048.00				
	F2	8.00	8.00						3,004.06		3,004.06				
	G1	10.00	10.00						3,440.47		3,440.47				
	G2	10.00	10.00						3,300.00	63,560.80	3,300.00				
	G3	10.00	10.00						3,388.00		3,388.00				
	H	24.00	23.00			1.00			9,423.08	47,665.30	7,866.11		1,556.97		
	H1	4.00	-			2.00		2.00	14,337.33		14,337.33		3,474.56		10,863.37
	J1	13.00	13.00						4,500.46		4,500.46				
Y1	11.00	11.00						3,632.39		3,632.39					
Y2	11.00	11.00						4,071.37		4,071.37					
ETAPA 3	W	25.00	25.00						8,557.64	23,474.05	8,557.64				
	X1	10.00	10.00						3,435.46	23,474.05	3,435.46				
	X2	12.00	12.00						4,260.42	23,474.05	4,260.42				
	Z1	10.00	10.00						3,535.33	23,474.05	3,535.33				
	Z2	10.00	10.00						3,624.60	23,474.05	3,624.60				
ETAPA 4	J2	13.00	16.00		3.00				7,343.88		5,370.47		1,973.41		
	I1	8.00	8.00						2,728.00		2,728.00				
	I2	8.00	8.00						2,640.00		2,640.00				
	I3	8.00	8.00						2,665.66		2,665.66				
	K1	12.00	12.00						4,110.34	33,495.41	4,110.34				
	K2	12.00	12.00						3,360.00	31,516.00	3,360.00				
	K3	8.00	8.00						2,320.27		2,320.27				
	M1	7.00	7.00						2,433.81		2,433.81				
	M2	6.00	6.00						2,053.32		2,053.32				
M3	8.00	8.00						2,634.13		2,634.13					
ETAPA 5	L	20.00	20.00						6,353.09	29,136.34	6,353.09				
	N1	12.00	12.00						4,073.37	29,136.34	4,073.37				
	N2	12.00	12.00						4,133.31	29,136.34	4,133.31				
	N1	10.00	10.00						3,356.77	29,136.34	3,356.77				
	N2	12.00	12.00						3,302.68	29,136.34	3,302.68				
	O1	12.00	12.00						4,048.04	29,136.34	4,048.04				
	O2	8.00	8.00						2,662.48	29,136.34	2,662.48				
ETAPA 6	P	7.00	7.00						2,733.42		2,733.42				
	Q	8.00	8.00						2,676.86		2,676.86				
	R	34.00	34.00						11,353.42	30,270.02	11,353.42				
	S1	12.00	12.00						4,048.00	30,270.02	4,048.00				
	S2	12.00	12.00						4,046.38	30,270.02	4,046.38				
	U1	7.00	7.00						2,685.56	30,270.02	2,685.56				
U2	8.00	8.00						2,726.38	30,270.02	2,726.38					
ETAPA 7	T1	12.00	12.00						4,048.00	15,036.88	4,048.00				
	T2	12.00	12.00						4,046.38	15,036.88	4,046.38				
	V1	10.00	10.00						3,556.12	15,036.88	3,556.12				
	V2	10.00	10.00						3,386.38	15,036.88	3,386.38				
ETAPA 8	BB	3.00	-	1.00	2.00	4.00	2.00	46,582.42	46,582.42	-	2,396.10	8,429.42	100.00	35,656.90	
ETAPA 9	AA Com 2 , Com	2.00	-	2.00	-	-	-	30,371.58	15,393.62	-	-	15,393.62	-	-	
	B (Com 1)	1.00	-	1.00	-	-	-	14,377.36	14,377.36	-	-	14,377.36	-	-	
	7074	622.00	597.00	4.00	11.00	6.00	4.00	300,344.63	300,344.63	-	204,782.31	32,767.68	16,123.34	150.43	46,520.27

MEMORIA DE LOTIZACION:

El propietario El Poblado Perú SAC. Requiere para sus intereses comerciales acumular tres (3) predios rústicos para generar un unico predio el mismo que se pretende habilitar.

Los siguientes lotes:

- El Despertar 1-C inscrito en la Partida Registral N° 11024031
- Lote A del Fundo Las Anas, del que formó parte la partida del matriz Fundo Las Anas Partida Registral 40003239.
- Lote B del Despertar 1-A, del que formó parte la partida del matriz Partida Registral N° 11014107

Se acumularán para formar el Predio "LOTE UNICO" parte del Proyecto Habilitación Urbana con Construcción Simultanea y Venta Garantizada de Lotes por Etapas - "Poblado Campestre Solimar".

1.- LOTE MATRIZ 1-C EL DESPERTAR:

AREA	:	23.6598 Hás
PERIMETRO	:	2,178.03 ml.

LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANTES:

NORTE : con 1 tramo recto de 423.70 ml colindante con UC 077219 El Despertar 1- B Propiedad de Yava S.A.C.

SUR : con 3 tramos rectos de oeste a este de 159.45 ml, 399.93 ml y 298.76 ml que colinda con UC. 077253 Lote Remanente de Predio El Despertar 1- A Propiedad de Sergio Agustín Flores Villa y UC 076193 Propiedad de Terceros.

ESTE : con 3 tramos rectos, colindan con Lote Remanente de Fundo Matriz Las Anas UC 10206 propiedad de YAVA S.A.C., el 1er tramo recto con 149.91ml y colinda con Lote A de las Anas propiedad de EL Poblado Perú S.A.C. el 2do tramo con 232.86 ml y el 3er tramo con Lote A de las Anas con 17.14 ml.

OESTE : Con tres tramos quebrados rectos, de sur a norte 359.85 ml, de oeste a este con 77.47 ml, de sur a norte con 58.96 ml, con UC 10191 propiedad de terceros.

2.- LOTE “A” DE LAS ANAS:

AREA : 14.5142 Hás
PERIMETRO : 1,682.15 ml

LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANTES:

NORTE o Lado Derecho : Con un tramo de este a oeste, en línea recta de 563.67 ml, del vértice 8A al 3A que colindan con el Lote REMANENTE del fundo “Las Anas”, propiedad de YAVA SAC.

ESTE o Frente : Con tres tramos: el primero en línea recta de norte a sur, de 69.20 ml del vértice 8A al 7A, el segundo tramo sigue en línea recta de 144.97 ml del vértice 7A al 6A, el tercer tramo sigue en línea recta de 43.31 ml del vértice 6A al 5A, colindando con la carretera Panamericana Sur – Red N° 6. Vía auxiliar de por medio.

SUR o Lado Izquierdo : Con un tramo: en línea recta de 611 ml, del vértice 5A al 4 que colinda con Predio “AL SUR” Partida Registral 40003251 propiedad de Margot Medina Bolt.

OESTE o Fondo : Con dos tramos: el primero en línea recta de 17,14 ml del vértice 4 al 3, el segundo tramo línea recta 232,86 ml del vértice 3 al 3A que colinda con el predio El Despertar 1-C., propiedad de El Poblado Perú S. A. C.

3.- LOTE B DEL DESPERTAR 1-A

AREA : 1.5000 Has
PERIMETRO : 561.40 ml.

LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANTES:

NORTE o Frente : Con un tramo en línea recta de 197.67 ml, del vértice del 4 al 5B colinda con el predio El Despertar 1-C, propiedad del El Poblado Peru SAC.

ESTE o lado Izquierdo: Con tres tramos norte a sur: tramo recto de 5.45 ml del vértice del 4 al 3, el segundo tramo continua en línea recta con 59,32 ml del vértice 3 al 2, el tercero continuo en línea recta con 56.34 del vértice 2 al 1 colinda con Predio “AL SUR” Partida Registral 40003251 propiedad de Margot Medina Bolt.

SUR o Fondo : Con un tramo en línea recta de 149.14 ml, del vértice del 1 al 6B colinda con el Lote Remanente de Predio El Despertar LOTE 1-A, propiedad de Sergio Agustín Flores Villa.

OESTE o Lado derecho: Con un tramo en línea recta de 93,48 ml del vértice 6B al 5B que colindan con el Lote Remanente de Predio El Despertar LOTE 1-A, propiedad de Sergio Agustín Flores Villa.

4.- LOTE UNICO – PREDIO A HABILITAR

AREA : 39,6740 Has.
PERIMETRO: 3,526.24 ml

LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANTES:

NORTE o Lado Derecho : Con 3 tramos rectos, que colinda con el Predio El Despertar 1 – B Propiedad de YAVA S.A.C. UC 077219, el 1er tramo de oeste a este de 423.7 ml y que colindan con El Predio Remanente del Matriz Fundo Las Anas de propiedad de YAVA S.A.C., el 2do tramo de norte a sur de 149.91 ml y el 3er tramo de oeste a este de 563.67ml .

ESTE o Frente : Con 3 tramos: el primero en línea recta de norte a sur, de 69.20 ml, el segundo tramo sigue en línea recta de 144.97 ml, el tercer tramo sigue en línea recta de 43.31 ml, colindando con la carretera Panamericana Sur – Red N° 6. Vía auxiliar de por medio.

SUR o Lado Izquierdo : Con 9 tramos rectos, que colindan con Lote Remanente del Predio El Despertar 1- A propiedad de Sergio Agustín Flores Villa con UC. 077253, el 1er tramo de oeste a este de 159.45 ml, continuando el 2do tramo de oeste a este con 399.93 ml que colinda con UC 076193 Propiedad de Terceros, el 3er tramo con 101.09 ml , el 4to tramo de norte a sur de 93.48 ml, el 5to tramo de oeste a este de 149.14 ml que colindan con UC 077253 Lote Remanente del Predio El Despertar 1- A propiedad de Sergio Agustín Flores, el 6to tramo de sur a norte de 56.34 ml, el 7mo tramo de oeste a sur-este de 59.32 ml y el 8avo tramo de sur a norte de 5.45 ml, el 9no oeste a este en línea recta de 611 ml, que colindan con Predio “AL SUR” Partida Registral 40003251 propiedad de Margot Medina Bolt.

OESTE o Fondo : Con tres tramos quebrados rectos, de sur a norte 359.85 ml, de oeste a este con 77.47 ml, de sur a norte con 58.96 ml, con UC 10191 propiedad de terceros.

5.- DE LA LOTIZACION:

El proyecto de la **HABILITACIÓN URBANA CONJUNTO INMOBILIARIO POBLADO CAMPESTRE SOLIMAR tipo 2-B CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Y VENTA GARANTIZADA DE LOTES POR ETAPAS.**, se ha efectuado teniendo en cuenta el Reglamento Nacional de Edificaciones, en el capítulo correspondiente a Habilitaciones Urbanas.

Se han proyectado 9 ETAPAS, 52 manzanas con un total de 597 lotes RESIDENCIALES, y 4 lotes comerciales haciendo un total de 601 lotes vendibles con un total de área de 238,202.89 m², para la construcción de viviendas y su respectivo equipamiento, asimismo se tienen un total de 21 lotes para aportes, equipamiento y servicios comunitarios.

ETAPA 1 Manzana A1 Lotes = 11 Area= 3,674.41 m²

ETAPA 1

Manzana A1 Lote 1

Área = 372,31m² PP= 77,85 ML

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,85 ml Colinda con Lote 11 Mz A1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 8

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz A1

ETAPA 1

Manzana A1 Lote 2

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 y 11 Mz A1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz A1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz A1

ETAPA 1

Manzana A1 Lote 3

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 y 10 Mz A1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz A1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz A1

ETAPA 1

Manzana A1 Lote 4

Área = 330,00m² PP= 74,00 ML

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 y 9 Mz A1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz A1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz A1

ETAPA 1

Manzana A1

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 y 8 Mz A1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz A1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz A1

ETAPA 1

Manzana A1

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz A1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz A1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1A

ETAPA 1

Manzana A1

Lote 7

Área = 336,78 m²

PP= 72,55 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 19,55 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,80 ml Colinda con Lote 5 y 6 Mz A1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Pasaje 1A
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 8 Mz A1

ETAPA 1

Manzana A1

Lote 8

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con lote 4 y 5 Mz A1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 7 Mz A1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 9 Mz A1

ETAPA 1

Manzana A1

Lote 9

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 3 y 4 Mz A1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 8 Mz A1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 10 Mz A1

ETAPA 1

Manzana A1Área = 329,40m²**Lote 10**

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 2 y 3 Mz A1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 9 Mz A1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 11 Mz A1

ETAPA 1**Manzana A1**Área = 330,54m²**Lote 11**

PP= 72,73 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,43 ml Colinda con Lote 1 y 2 Mz A1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 10 Mz A1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Calle 8

ETAPA 1**Manzana A2**Área = 330,00m²**Lote 1**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz A2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1A

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz A2

ETAPA 1**Manzana A2**Área = 330,00m²**Lote 2**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 y 11 Mz A2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz A2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz A2

ETAPA 1**Manzana A2**Área = 330,00m²**Lote 3**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 y 10 Mz A2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz A2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz A2

ETAPA 1**Manzana A2**Área = 330,00m²**Lote 4**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 y 9 Mz A2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz A2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz A2

ETAPA 1

Manzana A2

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 y 8 Mz A2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz A2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz A2

ETAPA 1

Manzana A2

Lote 6

Área = 349,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, 3 tramos rectos quebrados de este a oeste con 12,00 ml, de sur a norte con 5.00 ml y de este a Oeste con 5.00 ml, Colinda con Avenida Solimar y SSEE 2.

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 7 Mz A2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz A2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 9.

ETAPA 1

Manzana A2

Lote 7

Área = 337,70m²

PP= 72,83 ml

Por el frente o lado norte, tramo quebrado de 2.55 ml y 17.00 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,80 ml Colinda con Lote 5 y 6 Mz A2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 16,20 ml Colinda con Calle 9

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 8 Mz A2

ETAPA 1

Manzana A2

Lote 8

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 4 y 5 Mz A2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 7 Mz A2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 9 Mz A2

ETAPA 1

Manzana A2

Lote 9

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 3 y 4 Mz A2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 8 Mz A2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 10 Mz A2

ETAPA 1

Manzana A2

Lote 10

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 2 y 3 Mz A2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 9 Mz A2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 11 Mz A2

ETAPA 1

Manzana A2

Lote 11

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 1 y 2 Mz A2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 10 Mz A2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Pasaje 1A

ETAPA 1

Manzana AA

Lote SSEE 1

Área = 25,43 m²

PP= 20,36 ML

Por el frente o lado sur, tramo recto de 5,19 ml Colinda con Avenida Solimar.

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 5,00 ml Colinda con COM 2 Mz AA.

Por la derecha o lado este, tramo recto de 5,17 ml Colinda con COM 2 Mz AA.

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Lote 1 Mz AA.

ETAPA 1

Manzana AA

Lote 1

AREA DE REGIMEN COMUN

Área = 237.32 m²

PP= 66.55 ml

Por el frente o lado oeste, 2 tramos rectos de 9.25 ml seguido de tramo recto 2.78 Colinda con Calle 8

Por el fondo o lado este, tramo recto de 10.51 ml Colinda con SSEE 1 y COM2 Mz. AA.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 22,01 ml Colinda con Avenida Solimar

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz AA

ETAPA 1

Manzana AA

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 8

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote COM2 Y COM3 de la Mz. AA.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz AA

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz AA

ETAPA 1

Manzana AA

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 8

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con lote COM3 de la Mz AA.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz AA

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz AA

ETAPA 1

Manzana AA

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 8

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con lote COM3 de la Mz AA.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz AA

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz AA

ETAPA 1

Manzana AA

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 8

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con lote COM3 de la Mz AA.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz AA

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz AA

ETAPA 1

Manzana AA

Lote 6

Área = 375,30m²

PP= 77,40 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,37 ml Colinda con Calle 8

Por el fondo o lado este, tramo recto de 17,00 ml Colinda con lote COM3 de la Mz AA.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz AA

Por la izquierda o lado norte, tramo quebrado de 23,03 ml Colinda con Calle 4

ETAPA 1

Manzana AA

Lote 7

AREA DE REGIMEN COMUN

Área = 1000.12 m²

PP= 126.64 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 30.12 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado este, tramo recto de 30.12 ml Colinda con lote COM3 de la Mz AA.

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 8
Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con lote COM1 de la Mz. B.
Por la derecha o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz B
Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz B

ETAPA 1

Manzana B

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 8
Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con lote COM1 de la Mz. B.
Por la derecha o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz B
Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz B

ETAPA 1

Manzana B

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 8
Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con lote COM1 de la Mz. B.
Por la derecha o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz B
Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz B

ETAPA 1

Manzana B

Lote 8

Área = 448,70 m²

PP= 88,43 ml

Por el frente o lado oeste, 3 tramos quebrado de 3.70 ml, curva de 10.97 ml y recta de 6.22 ml. que Colinda con Calle 8 y Lote 24 Mz H
Por el fondo o lado este, tramo recto de 18,93 ml Colinda con lote COM1 de la Mz. B.
Por la derecha o lado sur, tramo recto de 27,62 ml Colinda con Cerramiento, Predio Al Sur, propiedad de Nancy Margot Medina Bolt.
Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz B.

ETAPA 1

Manzana C1

Lote 1

Área = 378,56m²

PP= 78,41 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,13 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,28 ml Colinda con Lote 12 Mz C1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz C1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 8

ETAPA 1

Manzana C1

Área = 330,00m²

Lote 2

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar.

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz C1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz C1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz C1

ETAPA 1

Manzana C1

Área = 330,00m²

Lote 3

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar.

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz C1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz C1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz C1

ETAPA 1

Manzana C1

Área = 330,00m²

Lote 4

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz C1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz C1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz C1

ETAPA 1

Manzana C1

Área = 330,00m²

Lote 5

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz C1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz C1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz C1

ETAPA 1

Manzana C1

Área = 330,00m²

Lote 6

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz C1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1C

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz C1

ETAPA 1

Manzana C1

Área = 330,00m²

Lote 7

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz C1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz C1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1C

ETAPA 1

Manzana C1

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz C1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz C1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz 1C

ETAPA 1

Manzana C1

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz C1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz C1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz 1C

ETAPA 1

Manzana C1

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz C1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz C1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz 1C.

ETAPA 1

Manzana C1

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz C1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz C1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz 1C

ETAPA 1

Manzana C1

Lote 12

Área = 381,95m²

PP= 78,72 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,44 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,28 ml Colinda con Lote 1 Mz C1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 8
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz 1C

ETAPA 1

Manzana C2

Lote 1

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 12 Mz C2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz C2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1C

ETAPA 1

Manzana C2 Lote 2
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz C2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz C2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz C2

ETAPA 1

Manzana C2 Lote 3
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz C2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz C2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz C2

ETAPA 1

Manzana C2 Lote 4
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz C2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz C2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz C2

ETAPA 1

Manzana C2 Lote 5
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz C2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz C1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz C2

ETAPA 1

Manzana C2 Lote 6
Área = 374,00m² PP= 78,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 7 Mz C2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 9
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz C2

ETAPA 1

Manzana C2

Lote 7

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 6 Mz C2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz C2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 9

ETAPA 1

Manzana C2

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz C2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz C2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz C2

ETAPA 1

Manzana C2

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz C2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz C2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz C2

ETAPA 1

Manzana C2

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz C2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz C2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz C2

ETAPA 1

Manzana C2

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz C2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz C2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz C2

ETAPA 1

Manzana C2

Lote 12

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz C2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje C2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz C2

ETAPA 1

Manzana D1 Lote 1
Área = 386,82m² PP= 79,17 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,51 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,66 ml Colinda con Lote 12 Mz D1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz D1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 8

ETAPA 1

Manzana D1 Lote 2
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz D1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz D1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D1 Lote 3
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz D1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz D1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D1 Lote 4
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz D1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz D1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D1 Lote 5
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz D1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz D1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D1

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz D1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1D

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D1

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz D1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz D1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1D

ETAPA 1

Manzana D1

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz D1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz D1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D1

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz D1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz D1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D1

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz D1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz D1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D1

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz D1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz D1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D1

Lote 12

Área = 390,21m²

PP= 79,47 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,81 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,66 ml Colinda con Lote 1 Mz D1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 8
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz D1

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 12 Mz D2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz D2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1D

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz D2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz D2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz D2

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz D2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz D2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz D2

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz D2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz D2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz D2

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz D2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz D2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz D2

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 6

Área = 372.38m²

PP= 76.95 ml

Por el frente o lado norte, tramo quebrado de 2.55 y 15.20 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 7 Mz D2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,20 ml Colinda con Calle 9

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz D2

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 7

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 6 Mz D2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz D2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 9

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz D2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz D2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz D2

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz D2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz D2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz D2

ETAPA 1

Manzana D2

Lote 10

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz D2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz D2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz D2

ETAPA 1

Manzana D2 Lote 11
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz D2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz D2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz D2

ETAPA 1

Manzana D2 Lote 12
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz D2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1D
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz D2

ETAPA 2

Manzana E1 Lote 1
Área = 374,00m² PP= 78,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 12 Mz E1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz E1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 9

ETAPA 2

Manzana E1 Lote 2
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz E1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz E1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E1 Lote 3
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz E1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz E1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E1

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz E1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz E1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E1

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz E1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz E1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E1

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz E1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1E

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E1

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz E1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz E1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1E

ETAPA 2

Manzana E1

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz E1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz E1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E1

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz E1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz E1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E1

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz E1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz E1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E1

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz E1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz E1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E1

Lote 12

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 1 Mz E1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 9
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz E1

ETAPA 2

Manzana E2

Lote 1

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 9 Mz E2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz E2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1E

ETAPA 2

Manzana E2

Lote 2

Área = 455,43m²

PP= 85,41 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 12.59 ml curva y 5.42 ml en recta que Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado sur, 2 tramos quebrados de 17.98 ml en curva y 5.42 ml en recta que Colinda con Lote 7 y 8 Mz E2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz E2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz E2

ETAPA 2

Manzana E2

Lote 3

Área = 414,36m²

PP= 81.66 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 15,51 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 22,15 ml Colinda con Lote 6 y 7 Mz E2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz E2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz E2

ETAPA 2

Manzana E2

Lote 4

Área = 377,06m²

PP= 78,28 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos: una recta de 15.70 ml y curva de 1.34 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, 2 tramos: una recta de 15.51 ml y curva 1.92 ml Colinda con Lote 5 Mz E2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2E

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz E2

ETAPA 2

Manzana E2

Lote 5

Área = 389,69m²

PP= 79,43 ml

Por el frente o lado sur, 2 tramos: una recta de 15.51 ml y curva 2.49 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, 2 tramos: una recta de 15.51 ml y curva 1.92 ml Colinda con Lote 4 Mz E2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz E2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2E

ETAPA 2

Manzana E2

Lote 6

Área = 370,42m²

PP= 77,67 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 19,03 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 14,64 ml Colinda con Lote 3 Mz E2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz E2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz E2

ETAPA 2

Manzana E2

Lote 7

Área = 380,07m²

PP= 78,55 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 19,53 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 15,02 ml Colinda con Lote 2 y 3 Mz E2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz E2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz E2

ETAPA 2

Manzana E2

Área = 383,96m²

Lote 8

PP= 78,92 ml

Por el frente o lado sur, 2 tramos: una curva 13.61 ml. y recta de 5.42 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, 2 tramos: curva de 10.47 ml y recta de 5.42 ml, que Colinda con Lote 2 Mz E2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz E2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz E2

ETAPA 2

Manzana E2

Área = 374,00m²

Lote 9

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 1 Mz E2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1E

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz E2

ETAPA 2

Manzana E3

Área = 330,00m²

Lote 1

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz E3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz E3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2E

ETAPA 2

Manzana E3

Área = 330,00m²

Lote 2

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz E3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz E3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz E3

ETAPA 2

Manzana E3

Área = 330,00m²

Lote 3

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz E3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz E3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz E3

ETAPA 2

Manzana E3Área = 384,05m²**Lote 4**

PP= 81,84 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos: curva de 9.68 ml y recta de 4.98 ml que colinda con Ovalo y Calle 2.

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz E3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 13,17 ml Colinda con Calle 10

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz E3

ETAPA 2**Manzana E3**Área = 484,00m²**Lote 5**

PP= 88,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz E3

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz E3

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 10

ETAPA 2**Manzana E3**Área = 330,00m²**Lote 6**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz E3

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz E3

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz E3

ETAPA 2**Manzana E3**Área = 330,00m²**Lote 7**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz E3

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz E3

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz E3

ETAPA 2**Manzana E3**Área = 330,00m²**Lote 8**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz E3

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz E3

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz E3

ETAPA 2**Manzana F1**Área = 374,00m²**Lote 1**

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 12 Mz F1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz F1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 9

ETAPA 2

Manzana F1

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz F1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz F1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F1

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz F1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz F1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F1

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz F1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz F1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F1

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz F1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz F1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F1

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz F1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1F

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F1

Lote 7

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz F1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz F1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1F

ETAPA 2

Manzana F1 Lote 8
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz F1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz F1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F1 Lote 9
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz F1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz F1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F1 Lote 10
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz F1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz F1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F1 Lote 11
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz F1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz F1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F1 Lote 12
Área = 374,00m² PP= 78,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 2
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 1 Mz F1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 9

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz F1

ETAPA 2

Manzana F2

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz F2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz F2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1F

ETAPA 2

Manzana F2

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz F2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz F2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz F2

ETAPA 2

Manzana F2

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz F2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz F2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz F2

ETAPA 2

Manzana F2

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz F2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz F2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz F2

ETAPA 2

Manzana F2

Lote 5

Área = 559,04m²

PP= 105,85 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 35,81 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 8,83 ml Colinda con Lote 6 Mz F2

Por la derecha o lado oeste, 2 tramos quebrados de 3.93 ml y 35.28 ml Colinda con Ovalo y Calle 2.

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz F2

ETAPA 2

Manzana F2

Lote 6

Área = 466,77m²

PP= 104,73 ml

Por el frente o lado sur, 2 tramos: recto de 28.27 ml y curva de 16.32 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 38,83 ml Colinda con Lote 3, 4 y 5 Mz F2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 21,31 ml Colinda con Lote 7 Mz F2

ETAPA 2

Manzana F2

Lote 7

Área = 328,25m²

PP= 73,35 ml

Por el frente o lado sur, 2 tramos: curvo de 7.63 ml y recto de 7.42 ml, Colinda con Calle 2.

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz F2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz F2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 21,31 ml Colinda con Lote 6 Mz F2

ETAPA 2

Manzana F2

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 2

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz F2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1F

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz F2

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 1

Área = 373,67m²

PP= 77,63 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos: curva de 13.98 ml y recta de 7.97 ml que colinda con Ovalo y Avenida Solimar.

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 19,40 ml Colinda con Lote 30 Mz G1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz G1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 14,29 ml Colinda con Calle 10

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 29 Mz G1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz G1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz G1

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 28 Mz G1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz G1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz G1

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 27 Mz G1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz G1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz G1

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 26 Mz G1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1G

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz G1

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 26

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz G1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 27 Mz G1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1G

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 27

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz G1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 28 Mz G1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 26 Mz G1

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 28

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz G1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 29 Mz G1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 27 Mz G1

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 29

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz G1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 30 Mz G1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 28 Mz G1

ETAPA 2

Manzana G1

Lote 30

Área = 426,80m²

PP= 82,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 19,40 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 19,40 ml Colinda con Lote 1 Mz G1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 10
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 29 Mz G1

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 25 Mz G2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz G2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1G

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 24 Mz G2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz G2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz G2

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 23 Mz G2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz G2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz G2

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 22 Mz G2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz G2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz G2

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 21 Mz G2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2G

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz G2

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 21

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz G2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 22 Mz 2G

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2G

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 22

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz G2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 23 Mz 2G

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 21 Mz G2

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 23

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz G2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 24 Mz 2G

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 22 Mz G2

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 24

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz G2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 25 Mz 2G

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 23 Mz G2

ETAPA 2

Manzana G2

Lote 25

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz G2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1G
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 24 Mz G2

ETAPA 2

Manzana G3

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 20 Mz G3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz G3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2G

ETAPA 2

Manzana G3

Lote 12

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 19 Mz G3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 13 Mz G3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz G3

ETAPA 2

Manzana G3

Lote 13

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 18 Mz G3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 14 Mz G3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz G3

ETAPA 2

Manzana G3

Lote 14

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 17 Mz G3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 15 Mz G3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 13 Mz G3

ETAPA 2

Manzana G3

Lote 15

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 16 Mz G3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 14 Mz G3

ETAPA 2

Manzana G3

Lote 16

Área = 374,00m² PP= 78,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 15 Mz G3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 17 Mz G3
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11

ETAPA 2

Manzana G3 Lote 17
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 14 Mz G3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 18 Mz G3
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 16 Mz G3

ETAPA 2

Manzana G3 Lote 18
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 13 Mz G3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 19 Mz G3
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 17 Mz G3

ETAPA 2

Manzana G3 Lote 19
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 12 Mz G3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 20 Mz G3
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 18 Mz G3

ETAPA 2

Manzana G3 Lote 20
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz G3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2G
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 19 Mz G3

ETAPA 2

Manzana H Lote 1
Área = 325,82m² PP= 72,46 ml
Por el frente o lado norte, 2 tramos: tramo recto de 9.34 ml y curva de 5.66 ml que colinda con Calle 1.

Por el fondo o lado sur, 2 tramos quebrados de 11.17 ml y 4.54 ml que Colinda con Lote 4 Mz. H1 y predio AL SUR, propiedad de Nancy Margot Medina Bolt.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,04 ml Colinda con Lote 2 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19.71 ml Colinda con Lote 24 Mz H.

ETAPA 2

Manzana H

Lote 2

Área = 331,01m²

PP= 74,13 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con con Lote 4 Mz. H1.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,09 ml Colinda con Lote 3 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,04 ml Colinda con Lote 1 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 3

Área = 331,84m²

PP= 74,24 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con con Lote 4 Mz. H1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,15 ml Colinda con Lote 4 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,09 ml Colinda con Lote 2 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 4

Área = 332,66m²

PP= 74,35 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con con Lote 4 Mz. H1.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,20 ml Colinda con Lote 5 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,15 ml Colinda con Lote 3 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 5

Área = 333,48m²

PP= 74,46 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con con Lote 4 Mz. H1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,26 ml Colinda con Lote 6 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,20 ml Colinda con Lote 4 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 6

Área = 360.32 m²

PP= 76.90 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 16.17 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 16.16 ml Colinda con Lote 4 Mz. H1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,31 ml Colinda con Calle 10.
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,26 ml Colinda con Lote 5 Mz H.

ETAPA 2

Manzana H

Lote 7

Área = 380,56 m²

PP= 78,77 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 1 Mz. H1.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,42 ml Colinda con Lote 8 Mz H

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,35 ml Colinda con Calle 10

ETAPA 2

Manzana H

Lote 8

Área = 335,96m²

PP= 74,83 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Lote 1 Mz. H1.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,47 ml Colinda con Lote 9 Mz H

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,42 ml Colinda con Lote 7 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 9

Área = 336,78m²

PP= 74,94 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Lote 1 Mz. H1.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,53 ml Colinda con Lote 10 Mz H

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,47 ml Colinda con Lote 8 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 10

Área = 337,61m²

PP= 75,05 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Lote 1 Mz. H1.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,58 ml Colinda con Lote 11 Mz H

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,53 ml Colinda con Lote 9 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 11

Área = 338,44m²

PP= 75,16 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Lote 1 Mz. H1.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,64 ml Colinda con Lote 12 Mz H

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,58 ml Colinda con Lote 10 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 12

Área = 339,27m²

PP= 75,27 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Lote 1 Mz. H1.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,69 ml Colinda con Lote 13 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,64 ml Colinda con Lote 11 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 13

Área = 340,07 m²

PP= 75,38 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Lote 1 Mz. H1 y con Cerramiento de por medio con Lote Remanente del Despertar Lote 1-A propiedad de Sergio Flores.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,75 ml Colinda con Lote 14 Mz H

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,69 ml Colinda con Lote 12 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 14

Área = 340,92 m²

PP= 75,49 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Cerramiento de por medio con Lote Remanente del Despertar Lote 1-A propiedad de Sergio Flores.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,80 ml Colinda con Lote 15 Mz H

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,75 ml Colinda con Lote 13 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 15

Área = 341,73 m²

PP= 75,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Cerramiento de por medio con Lote Remanente del Despertar Lote 1-A propiedad de Sergio Flores.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,86 ml Colinda con Lote 16 Mz H

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,80 ml Colinda con Lote 14 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 16

Área = 342,55 m²

PP= 75,71 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Cerramiento de por medio con Lote Remanente del Despertar Lote 1-A propiedad de Sergio Flores.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,91 ml Colinda con Lote 17 Mz H

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,86 ml Colinda con Lote 15 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 17

Área = 343,38m²

PP= 75,82 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Cerramiento de por medio con Lote Remanente del Despertar Lote 1-A propiedad de Sergio Flores.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,97 ml Colinda con Lote 18 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,91 ml Colinda con Lote 16 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 18

Área = 344,20m²

PP= 75,93 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Cerramiento de por medio con Lote Remanente del Despertar Lote 1-A propiedad de Sergio Flores.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 23.02 ml Colinda con Lote 19 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,97 ml Colinda con Lote 17 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 19

Área = 345,03m²

PP= 76,04 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14.97 ml Colinda con Cerramiento de por medio con Lote Remanente del Despertar Lote 1-A propiedad de Sergio Flores.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 23,08 ml Colinda con Lote 20 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 23.02 ml Colinda con Lote 18 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 20

Área = 345,62m²

PP= 76,10 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14,97 ml Colinda con Cerramiento de por medio con Lote Remanente del Despertar Lote 1-A propiedad de Sergio Flores y Lote UC 076193 propiedad de terceros.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 23,08 ml Colinda con Lote 21 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 23,08 ml Colinda con Lote 19 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 21

Área = 346,71m²

PP= 76,19 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,03 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo quebrado de 15,03 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 23,05 ml Colinda con Lote 22 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 23,08 ml Colinda con Lote 20 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 22

Área = 346,29 m² PP= 76,14 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 23,02 ml Colinda con Lote 23 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 23,05 ml Colinda con Lote 21 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 23

Área = 345,86 m² PP= 76,09 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,99 ml Colinda con Pasaje 1H.
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 23,02 ml Colinda con Lote 22 Mz H

ETAPA 2

Manzana H

Lote 24

Área = 1556.97 m² PP= 780.37 ml
Por el frente o lado norte, 3 tramos: de oeste a este tramo curvo de 53.89 ml con radio de 101.56 ml, continua en línea recta con 314.85 ml y termina en curva de 4.21 ml con radio de 8.50 ml que colinda con Calle 1.
Por el fondo o lado sur, 2 tramos: de oeste a este tramo recto de 45.37 ml y de oeste a este con 336.32 ml, Colinda con Cerramiento de por medio con Predio Al Sur propiedad de Nancy Margot Medina Bolt.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20.81 ml, Colinda con Lote 1 Mz H
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 4.92 ml Colinda con Lote 8 Mz B

ETAPA 2

Manzana H1

Lote 1

AREA DE REGIMEN COMUN

Área = 1101.69 m² PP= 222.80 ml
Por la derecha o lado norte, tramo recto de 100.73 ml Colinda con lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12 y parte del 13 Mz. H.
Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 10.97 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.
Por el frente o lado este, 2 tramos: recto de 9.15 ml y curva de 1.82 ml Colinda con Calle 10.
Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 100.13 ml Colinda con Lote 2 Mz. H1.

ETAPA 2

Manzana H1

Lote 2

APORTE OTROS FINES

Área = 7,278.06 m² PP= 392.33 ml
Por la derecha o lado norte, tramo recto de 100.73 ml Colinda con lote 1 Mz H1.
Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 49.41 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.

Por el frente o lado este, 2 tramos curvos en línea sinuosa de 18.27 ml y 10.10 ml Colinda con Calle 10.

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 97.36 ml Colinda con Lote 3 Mz. H1.

ETAPA 2

Manzana H1

Área = 7,278.07 m²

Lote 3

PP= 392.33 ml

APORTE EDUCACION

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 33.09 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 149.14 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.

Por el frente o lado norte, 3 tramos: de oeste a este recto de 97.35 ml, sigue en curva de 21.78 ml y termina en recta de 34.63 ml. que Colinda con Lote 2 Mz. H1, Calle 10 y Lote 4 Mz. H1.

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 56.34 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.

ETAPA 2

Manzana H1

Área = 2,372.88 m²

Lote 4

PP= 226.18 ml

AREA DE REGIMEN COMUN

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 34.63 ml Colinda con Lote 3, Aporte de Educación. Mz H1.

Por el fondo o lado este, 2 tramos rectos de 59.32 ml y 5.45 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico AL SUR propiedad de Nancy Margot Medina Bolt.

Por el frente o lado oeste, 4 tramos en línea sinuosa empezando norte sur con 10.96 ml, curvas de 4.39 ml, 3.21 ml y 20.88 ml que Colinda con Calle 10.

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 87.34 ml Colinda con lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 de la Manzana H.

ETAPA 2

Manzana J1

Área = 345,34m²

Lote 1

PP= 76,01 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,95 ml Colinda con Lote 2 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22.98 ml Colinda con Pasaje 1H

ETAPA 2

Manzana J1

Área = 344,91m²

Lote 2

PP= 75,96 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,93 ml Colinda con Lote 3 Mz J1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,95 ml Colinda con Lote 1 Mz J1

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 3

Área = 344,47m²

PP= 75,91 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,90 ml Colinda con Lote 4 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,93 ml Colinda con Lote 2 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 4

Área = 344,04m²

PP= 75,85 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,87 ml Colinda con Lote 5 Mz J1.

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,90 ml Colinda con Lote 3 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 5

Área = 343,61m²

PP= 75,79 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,84 ml Colinda con Lote 6 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,87 ml Colinda con Lote 4 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 6

Área = 343,18m²

PP= 75,73 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,81 ml Colinda con Lote 7 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,84 ml Colinda con Lote 5 Mz J1

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 7

Área = 342,74m²

PP= 75,67 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,78 ml Colinda con Lote 8 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,81 ml Colinda con Lote 6 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 8

Área = 342,31m²

PP= 75,61 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,75 ml Colinda con Lote 9 Mz J1.

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,78 ml Colinda con Lote 7 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 9

Área = 341,88m²

PP= 75,55 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,72 ml Colinda con Lote 10 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,75 ml Colinda con Lote 8 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 10

Área = 341,44m²

PP= 75,49 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,69 ml Colinda con Lote 11 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,72 ml Colinda con Lote 9 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 11

Área = 341,01m²

PP= 75,44 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,67 ml Colinda con Lote 12 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,69 ml Colinda con Lote 10 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 12

Área = 340,58 m²

PP= 75,39 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,64 ml Colinda con Lote 13 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,67 ml Colinda con Lote 11 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana J1

Lote 13

Área = 384,95m²

PP= 79,28 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,02 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,02 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,60 ml Colinda con Lote 14 Mz J1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,64 ml Colinda con Lote 12 Mz J1.

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 1

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 11 Mz Y1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 9

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz Y1

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 y 11 Mz Y1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz Y1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz Y1

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 y 10 Mz Y1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz Y1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz Y1

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 y 9 Mz Y1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz Y1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz Y1

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 5

Área = 316,91m²

PP= 72,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 14,40 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 14,40 ml Colinda con Lote 7 y 8 Mz Y1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz Y1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz Y1

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 6

Área = 316,91m²

PP= 72,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 14,40 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 14,40 ml Colinda con Lote 7 Mz Y1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz Y1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1Y

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 7

Área = 316,97m²

PP= 71,22 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,61 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,61 ml Colinda con Lote 5 y 6 Mz Y1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Pasaje 1Y

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 8 Mz Y1

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 8

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 4 y 5 Mz Y1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 7 Mz Y1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 9 Mz Y1

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 9

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 3 y 4 Mz Y1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 8 Mz Y1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 10 Mz Y1

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 10

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 2 y 3 Mz Y1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 9 Mz Y1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 11 Mz Y1

ETAPA 2

Manzana Y1

Lote 11

Área = 329,40m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,30 ml Colinda con Lote 1 y 2 Mz Y1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 10 Mz Y1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Calle 9

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 1

Área = 316,91m²

PP= 72,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 14,40 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 14,40 ml Colinda con Lote 11 Mz Y2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1Y
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz Y2

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 2

Área = 316,91m²

PP= 72,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 14,40 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 14,40 ml Colinda con Lote 10 y 11 Mz Y2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz Y2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz Y2

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 3

Área = 352,00m²

PP= 76,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,00 ml Colinda con Lote 9 y 10 Mz Y2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz Y2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz Y2

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 4

Área = 373,34m²

PP= 77,94 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,97 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,97 ml Colinda con Lote 9 Mz Y2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz Y2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz Y2

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 5

Área = 372,24m²

PP= 77,84 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,92 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,92 ml Colinda con Lote 8 y 9 Mz Y2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz Y2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz Y2

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 6

Área = 446,45m²

PP= 90,27 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 13,57 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 27,06 ml Colinda con Lote 7 y 8 Mz Y2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz Y2

Por la izquierda o lado oeste, 2 tramos: curva de 22.58 y tramo recto de 5.06 ml Colinda con Ovalo y Calle 10.

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 7

Área = 383.17m²

PP= 77.64 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos recto de 3.21 y 18.78 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 21,85 ml Colinda con Lote 6 Mz Y2

Por la derecha o lado oeste, tramo quebrado de 15.80 ml Colinda con Calle 10

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 8 Mz Y2

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 8

Área = 374,94m²

PP= 77,66 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Lote 5 y 6 Mz Y2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 7 Mz Y2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 9 Mz Y2

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 9

Área = 374,94m²

PP= 77,66 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Lote 4 y 5 Mz Y2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 8 Mz Y2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 10 Mz Y2

ETAPA 2

Manzana Y2

Lote 10

Área = 374,94m²

PP= 77,66 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Lote 2 y 3 Mz Y2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 9 Mz Y2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 11 Mz Y2

ETAPA 2

Manzana Y2 Lote 11

Área = 385,53m² PP= 78,84 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 21,42 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 21,42 ml Colinda con Lote 1 y 2 Mz Y2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Lote 10 Mz Y2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,00 ml Colinda con Pasaje 1Y

ETAPA3

Manzana W Lote 1

Área = 337,07m² PP= 73,90 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,33 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,55 ml Colinda con Cerramiento
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,52 ml Colinda con Lote 2 Mz W

ETAPA 3

Manzana W Lote 2

Área = 338,46m² PP= 74,02 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,52 ml Colinda con Lote 1 Mz W
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,50 ml Colinda con Lote 3 Mz W

ETAPA 3

Manzana W Lote 3

Área = 338,09m² PP= 73,98 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,50 ml Colinda con Lote 2 Mz W
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,48 ml Colinda con Lote 4 Mz W

ETAPA 3

Manzana W Lote 4

Área = 337,72m² PP= 73,94 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,48 ml Colinda con Lote 3 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,46 ml Colinda con Lote 5 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 5

Área = 337,35m²

PP= 73,89 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,46 ml Colinda con Lote 4 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,43 ml Colinda con Lote 6 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 6

Área = 336,98m²

PP= 73,84 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,43 ml Colinda con Lote 5 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,41 ml Colinda con Lote 7 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 7

Área = 336,62m²

PP= 73,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,41 ml Colinda con Lote 6 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,39 ml Colinda con Lote 8 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 8

Área = 336,25m²

PP= 73,76 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,39 ml Colinda con Lote 7 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,37 ml Colinda con Lote 9 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 9

Área = 335,88m²

PP= 73,72 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,37 ml Colinda con Lote 8 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,35 ml Colinda con Lote 10 Mz W

ETAPA 3

Manzana WÁrea = 335,51m²**Lote 10**

PP= 73,67 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,35 ml Colinda con Lote 9 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,32 ml Colinda con Lote 11 Mz W

ETAPA 3**Manzana W**Área = 335,14m²**Lote 11**

PP= 73,62 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,32 ml Colinda con Lote 10 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,30 ml Colinda con Lote 12 Mz W

ETAPA 3**Manzana W**Área = 334,77m²**Lote 12**

PP= 73,58 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,30 ml Colinda con Lote 11 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,28 ml Colinda con Lote 13 Mz W

ETAPA 3**Manzana W**Área = 334,41m²**Lote 13**

PP= 73,54 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,28 ml Colinda con Lote 12 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,26 ml Colinda con Lote 14 Mz W

ETAPA 3**Manzana W**Área = 334,04m²**Lote 14**

PP= 73,49 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,26 ml Colinda con Lote 13 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,23 ml Colinda con Lote 15 Mz W

ETAPA 3**Manzana W**Área = 333,67m²**Lote 15**

PP= 73,44 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,23 ml Colinda con Lote 14 Mz W
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,21 ml Colinda con Lote 16 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 16

Área = 333,30m²

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,21 ml Colinda con Lote 15 Mz W
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,19 ml Colinda con Lote 17 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 17

Área = 332,93m²

PP= 73,36 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,19 ml Colinda con Lote 16 Mz W
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,17 ml Colinda con Lote 18 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 18

Área = 332,57m²

PP= 73,31 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,17 ml Colinda con Lote 17 Mz W
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,14 ml Colinda con Lote 19 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 19

Área = 332,20m²

PP= 73,26 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,14 ml Colinda con Lote 18 Mz W
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,12 ml Colinda con Lote 20 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 20

Área = 331,83m²

PP= 73,22 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,12 ml Colinda con Lote 19 Mz W
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,10 ml Colinda con Lote 21 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 21

Área = 331,46m²

PP= 73,18 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,10 ml Colinda con Lote 20 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,08 ml Colinda con Lote 22 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 22

Área = 331,09m²

PP= 73,14 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,08 ml Colinda con Lote 21 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,06 ml Colinda con Lote 23 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 23

Área = 330,72m²

PP= 73,09 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,50 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,06 ml Colinda con Lote 22 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,03 ml Colinda con Lote 24 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 24

Área = 430,62m²

PP= 83,07 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 21,91 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 21,11 ml Colinda con Cerramiento

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,03 ml Colinda con Lote 23 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,02 ml Colinda con Lote 25 Mz W

ETAPA 3

Manzana W

Lote 25

Área = 428,96m²

PP= 83,11 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 22,04 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 22,02 ml Colinda con Pasaje 1W

Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,02 ml Colinda con Lote 24 Mz W

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,03 ml Colinda con Calle 10

ETAPA 3

Manzana X1

Lote 1

Área = 374,26m²

PP= 77,40 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,95 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,95 ml Colinda con Lote 10 Mz X1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,74 ml Colinda con Calle 9
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,76 ml Colinda con Lote 2 Mz X1

ETAPA 3

Manzana X1

Lote 2

Área = 328,04m²

PP= 72,73 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,60 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,60 ml Colinda con Lote 9 Mz X1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,76 ml Colinda con Lote 1 Mz X1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,77 ml Colinda con Lote 3 Mz X1

ETAPA 3

Manzana X1

Lote 3

Área = 328,22m²

PP= 72,75 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,60 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,60 ml Colinda con Lote 8 Mz X1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,77 ml Colinda con Lote 2 Mz X1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,78 ml Colinda con Lote 4 Mz X1

ETAPA 3

Manzana X1

Lote 4

Área = 338,83m²

PP= 73,83 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,13 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,13 ml Colinda con Lote 7 Mz X1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,78 ml Colinda con Lote 3 Mz X1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,79 ml Colinda con Lote 5 Mz X1

ETAPA 3

Manzana X1

Lote 5

Área = 348,38m²

PP= 74,79 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 6 Mz X1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,79 ml Colinda con Lote 4 Mz X1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,80 ml Colinda con Pasaje 1X

ETAPA 3

Manzana X1

Lote 6

Área = 348,38m²

PP= 74,79 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 5 Mz X1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,80 ml Colinda con Pasaje 1X
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,79 ml Colinda con Lote 7 Mz X1

ETAPA 3

Manzana X1**Lote 7**Área = 338,83m²

PP= 73,83 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,13 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,13 ml Colinda con Lote 4 Mz X1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,79 ml Colinda con Lote 6 Mz X1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,78 ml Colinda con Lote 8 Mz X1

ETAPA 3**Manzana X1****Lote 8**Área = 328,22m²

PP= 72,75 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 16,60 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 16,60 ml Colinda con Lote 3 Mz X1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,78 ml Colinda con Lote 7 Mz X1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,77 ml Colinda con Lote 9 Mz X1

ETAPA 3**Manzana X1****Lote 9**Área = 328,04m²

PP= 72,73 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 16,60 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 16,60 ml Colinda con Lote 2 Mz X1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,77 ml Colinda con Lote 8 Mz X1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,76 ml Colinda con Lote 10 Mz X1

ETAPA 3**Manzana X1****Lote 10**Área = 374,26m²

PP= 77,40 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,95 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,95 ml Colinda con Lote 1 Mz X1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,76 ml Colinda con Lote 9 Mz X1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,74 ml Colinda con Calle 9

ETAPA 3**Manzana X2****Lote 1**Área = 348,61m²

PP= 74,81 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 12 Mz X2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,81 ml Colinda con Pasaje 1X

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,80 ml Colinda con Lote 2 Mz X2

ETAPA 3**Manzana X2****Lote 2**Área = 348,81m²

PP= 74,83 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 11 Mz X2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,82 ml Colinda con Lote 1 Mz X2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,81 ml Colinda con Lote 3 Mz X2

ETAPA 3

Manzana X2

Lote 3

Área = 349,01m²

PP= 74,86 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 10 Mz X2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,84 ml Colinda con Lote 2 Mz X2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,82 ml Colinda con Lote 4 Mz X2

ETAPA 3

Manzana X2

Lote 4

Área = 349,21m²

PP= 74,89 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 9 Mz X2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,85 ml Colinda con Lote 3 Mz X2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,84 ml Colinda con Lote 5 Mz X2

ETAPA 3

Manzana X2

Lote 5

Área = 348,48m²

PP= 74,81 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,55 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,55 ml Colinda con Lote 8 Mz X2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,86 ml Colinda con Lote 4 Mz X2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,85 ml Colinda con Lote 6 Mz X2

ETAPA 3

Manzana X2

Lote 6

Área = 396,66m²

PP= 79,69 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 20,44 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 19,50 ml Colinda con Lote 7 Mz X2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,89 ml Colinda con Lote 5 Mz X2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,86 ml Colinda con Calle 10

ETAPA 3

Manzana X2

Lote 7

Área = 375,52m²

PP= 76,5 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 3,27 ml y 16,26 ml colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 19,50 ml Colinda con Lote 6 Mz X2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 17,67 ml Colinda con Calle 10

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,86 ml Colinda con Lote 8 Mz X2

ETAPA 3

Manzana X2

Lote 8

Área = 348,48m² PP= 74,81 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,55 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,55 ml Colinda con Lote 5 Mz X2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,86 ml Colinda con Lote 7 Mz X2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,85 ml Colinda con Lote 9 Mz X2

ETAPA 3

Manzana X2 Lote 9
Área = 349,21m² PP= 74,89 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 4 Mz X2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,85 ml Colinda con Lote 8 Mz X2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,84 ml Colinda con Lote 10 Mz X2

ETAPA 3

Manzana X2 Lote 10
Área = 349,01m² PP= 74,86 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 3 Mz X2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,84 ml Colinda con Lote 9 Mz X2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,82 ml Colinda con Lote 11 Mz X2

ETAPA 3

Manzana X2 Lote 11
Área = 348,81m² PP= 74,83 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 2 Mz X2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,82 ml Colinda con Lote 10 Mz X2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,81 ml Colinda con Lote 12 Mz X2

ETAPA 3

Manzana X2 Lote 12
Área = 348,61m² PP= 74,81 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,60 ml Colinda con Lote 1 Mz X2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,81 ml Colinda con Lote 11 Mz X2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,80 ml Colinda con Pasaje 1X

ETAPA 3

Manzana Z1 Lote 1
Área = 374,18m² PP= 77,39 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 19,14 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 19,00 ml Colinda con Lote 10 Mz Z1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,62 ml Colinda con Calle 8
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,63 ml Colinda con Lote 2 Mz Z1

ETAPA 3

Manzana Z1

Lote 2

Área = 356,38m²

PP= 75,57 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,15 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,15 ml Colinda con Lote 9 Mz Z1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,63 ml Colinda con Lote 1 Mz Z1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,64 ml Colinda con Lote 3 Mz Z1

ETAPA 3

Manzana Z1

Lote 3

Área = 355,61m²

PP= 75,49 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Lote 8 Mz Z1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,64 ml Colinda con Lote 2 Mz Z1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,65 ml Colinda con Lote 4 Mz Z1

ETAPA 3

Manzana Z1

Lote 4

Área = 355,82m²

PP= 75,51 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Lote 7 Mz Z1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,65 ml Colinda con Lote 3 Mz Z1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,66 ml Colinda con Lote 5 Mz Z1

ETAPA 3

Manzana Z1

Lote 5

Área = 357,32m²

PP= 75,68 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,17 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,17 ml Colinda con Lote 6 Mz Z1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,66 ml Colinda con Lote 4 Mz X1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,68 ml Colinda con Pasaje 1Z

ETAPA 3

Manzana Z1

Lote 6

Área = 357,32m²

PP= 75,68 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,17 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,17 ml Colinda con Lote 5 Mz Z1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,68 ml Colinda con Pasaje 1Z

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,66 ml Colinda con Lote 7 Mz Z1

ETAPA 3

Manzana Z1

Lote 7

Área = 355,82m²

PP= 75,51 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Lote 4 Mz Z1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,66 ml Colinda con Lote 6 Mz Z1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,65 ml Colinda con Lote 8 Mz Z1

ETAPA 3

Manzana Z1

Lote 8

Área = 355,61m²

PP= 75,49 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Lote 3 Mz Z1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,65 ml Colinda con Lote 7 Mz Z1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,64 ml Colinda con Lote 9 Mz Z1

ETAPA 3

Manzana Z1

Lote 9

Área = 356,38m²

PP= 75,57 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,15 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,15 ml Colinda con Lote 2 Mz Z1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,64 ml Colinda con Lote 8 Mz Z1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,63 ml Colinda con Lote 10 Mz Z1

ETAPA 3

Manzana Z1

Lote 10

Área = 371,49m²

PP= 77,11 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,86 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 19,00 ml Colinda con Lote 1 Mz Z1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,63 ml Colinda con Lote 9 Mz Z1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,62 ml Colinda con Calle 8

ETAPA 3

Manzana Z2

Lote 1

Área = 354,99m²

PP= 75,43 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,03 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,03 ml Colinda con Lote 10 Mz Z2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,68 ml Colinda con Pasaje 1Z
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,69 ml Colinda con Lote 2 Mz Z2

ETAPA 3

Manzana Z2

Lote 2

Área = 356,49m²

PP= 75,59 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Lote 9 Mz Z2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,69 ml Colinda con Lote 1 Mz Z2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,70 ml Colinda con Lote 3 Mz Z2

ETAPA 3

Manzana Z2Área = 356,70m²**Lote 3**

PP= 75,61 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Lote 8 Mz Z2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,70 ml Colinda con Lote 2 Mz Z2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,71 ml Colinda con Lote 4 Mz Z2

ETAPA 3**Manzana Z2**Área = 356,91m²**Lote 4**

PP= 75,64 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,11 ml Colinda con Lote 7 Mz Z2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,71 ml Colinda con Lote 3 Mz Z2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,72 ml Colinda con Lote 5 Mz Z2

ETAPA 3**Manzana Z2**Área = 388,02m²**Lote 5**

PP= 78,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 19,67 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 19,67 ml Colinda con Lote 6 Mz Z2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,72 ml Colinda con Lote 4 Mz Z2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,74 ml Colinda con Calle 9

ETAPA 3**Manzana Z2**Área = 386,40m²**Lote 6**

PP= 77,74 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2,55 ml y 17,85 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 19,67 ml Colinda con Lote 5 Mz Z2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 17,94 ml Colinda con Calle 9

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,72 ml Colinda con Lote 7 Mz Z2

ETAPA 3**Manzana Z2**Área = 356,91m²**Lote 7**

PP= 75,64 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,11 ml Colinda con Lote 4 Mz Z2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,72 ml Colinda con Lote 6 Mz Z2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,71 ml Colinda con Lote 8 Mz Z2

ETAPA 3**Manzana Z2**Área = 356,70m²**Lote 8**

PP= 75,61 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Lote 3 Mz Z2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,71 ml Colinda con Lote 7 Mz Z2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,70 ml Colinda con Lote 9 Mz Z2

ETAPA 3

Manzana Z2

Lote 9

Área = 356,49m²

PP= 75,59 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,10 ml Colinda con Lote 2 Mz Z2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,70 ml Colinda con Lote 8 Mz Z2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,69 ml Colinda con Lote 10 Mz Z2

ETAPA 3

Manzana Z2

Lote 10

Área = 354,99m²

PP= 75,43 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,03 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,03 ml Colinda con Lote 1 Mz Z2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,69 ml Colinda con Lote 9 Mz Z2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,68 ml Colinda con Pasaje 1Z

ETAPA 4

Manzana I1

Lote 1

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 8 Mz I1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz I1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11

ETAPA 4

Manzana I1

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz I1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz I1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz I1

ETAPA 4

Manzana I1

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz I1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz I1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz I1

ETAPA 4

Manzana I1

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz I1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 11
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz I1

ETAPA 4

Manzana I1

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz I1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz I1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 11

ETAPA 4

Manzana I1

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz I1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz I1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz I1

ETAPA 4

Manzana I1

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz I1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz I1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz I1

ETAPA 4

Manzana I1

Lote 8

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 1 M I1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz I1

ETAPA 4

Manzana I2

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz I2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz I2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 11

ETAPA 4

Manzana I2

Área = 330,00m²

Lote 2

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz I2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz I2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz I2

ETAPA 4

Manzana I2

Área = 330,00m²

Lote 3

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz I2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz I2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz I2

ETAPA 4

Manzana I2

Área = 330,00m²

Lote 4

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz I2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2I

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz I2

ETAPA 4

Manzana I2

Área = 330,00m²

Lote 5

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz I2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz I2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2I

ETAPA 4

Manzana I2

Área = 330,00m²

Lote 6

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz I2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz I2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz I2

ETAPA 4

Manzana I2

Área = 330,00m²

Lote 7

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz I2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz I2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz I2

ETAPA 4

Manzana I2

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 M I2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 11
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz I2

ETAPA 4

Manzana I3

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz I3
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz I3
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 21

ETAPA 4

Manzana I3

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz I3
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz I3
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz I3

ETAPA 4

Manzana I3

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz I3
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz I3
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz I3

ETAPA 4

Manzana I3

Lote 4

Área = 342,83m²

PP= 75,16 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,58 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,58 ml Colinda con Lote 5 Mz I3
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz I3

ETAPA 4

Manzana I3

Área = 342,83m²

Lote 5

PP= 75,16 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,58 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,58 ml Colinda con Lote 4 Mz I3

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz I3

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12

ETAPA 4

Manzana I3

Área = 330,00m²

Lote 6

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz I3

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz I3

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz I2

ETAPA 4

Manzana I3

Área = 330,00m²

Lote 7

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz I3

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz I3

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz I2

ETAPA 4

Manzana I3

Área = 330,00m²

Lote 8

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 M I3

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 21

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz I2

ETAPA 3

Manzana J2

Área = 339,21m²

Lote 14

PP= 75,23 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,60 ml Colinda con Lote 15 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,63 ml Colinda con Lote 13 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Área = 338,76m²

Lote 15

PP= 75,17 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,57 ml Colinda con Lote 16 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,60 ml Colinda con Lote 14 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 16

Área = 338,34m²

PP= 75,11 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,54 ml Colinda con Lote 17 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,57 ml Colinda con Lote 15 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 17

Área = 337,91m²

PP= 75,05 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,51 ml Colinda con Lote 18 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,54 ml Colinda con Lote 16 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 18

Área = 337,48m²

PP= 75,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,48 ml Colinda con Lote 19 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,51 ml Colinda con Lote 17 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 19

Área = 337,04m²

PP= 74,94 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,46 ml Colinda con Lote 20 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,48 ml Colinda con Lote 18 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 20

Área = 336,61m²

PP= 74,88 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,43 ml Colinda con Lote 21 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,46 ml Colinda con Lote 19 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 21

Área = 336,18m²

PP= 74,82 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,40 ml Colinda con Lote 22 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,43 ml Colinda con Lote 20 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 22

Área = 335,75m²

PP= 74,77 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,37 ml Colinda con Lote 23 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,40 ml Colinda con Lote 21 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 23

Área = 335,32m²

PP= 74,71 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC 076193 propiedad de terceros y Lote Remanente del Despertar 1-A propieada de Sergio Flores.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,34 ml Colinda con Lote 24 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,37 ml Colinda con Lote 22 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 24

Área = 334,86m²

PP= 74,65 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,31 ml Colinda con Lote 25 Mz J2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,34 ml Colinda con Lote 23 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 25

Área = 334,33m²

PP= 74,58 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,27 ml Colinda con Lote 26 Mz J2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,31 ml Colinda con Lote 24 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 26

Área = 333,79m²

PP= 74,51 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,23 ml Colinda con Lote 27 Mz J2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,27 ml Colinda con Lote 25 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 27

Área = 333,25m²

PP= 74,43 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,20 ml Colinda con Lote 28 Mz J2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,23 ml Colinda con Lote 26 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 28

Área = 332,71m²

PP= 74,36 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,16 ml Colinda con Lote 29 Mz J2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,20 ml Colinda con Lote 27 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 29

Área = 332,17m²

PP= 74,29 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio Remanente del Despertar 1-A propiedad de Sergio Flores.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,13 ml Colinda con Lote 30 Mz J2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,16 ml Colinda con Lote 28 Mz J2

ETAPA 4

Manzana J2

Lote 30

Área = 331,62m²

PP= 74,22 ml

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz K1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12

ETAPA 4

Manzana K1

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz K1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz K1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K1

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz K1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz K1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K1

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz K1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz K1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K1

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz K1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz K1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K1

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz K1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1K

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K1

Lote 7

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz K1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz K1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1K

ETAPA 4

Manzana K1 Lote 8
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz K1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz K1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K1 Lote 9
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz K1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz K1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K1 Lote 10
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz K1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz K1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K1 Lote 11
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz K1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz K1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K1 Lote 12
Área = 405,17m² PP= 80,84 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,42 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,42 ml Colinda con Lote 1 Mz K1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz K1

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 12 Mz K2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz K2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1K

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz K2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz K2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz K2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz K2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz K2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz K2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz K2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz K2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 6

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz K2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2K
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 7

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz K2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz K2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 2K

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 8

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz K2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz K2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 9

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz K2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz K2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 10

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz K2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz K2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 11

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz K2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz K2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K2

Lote 12

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz K2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1K

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz K2

ETAPA 4

Manzana K3

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz K3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz K3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1K

ETAPA 4

Manzana K3

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz K3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz K3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz K3

ETAPA 4

Manzana K3

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz K3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz K3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz K3

ETAPA 4

Manzana K3

Lote 4

Área = 355,89m²

PP= 78,68 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 10,98 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 21,37 ml Colinda con Lote 5 Mz K3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 24,33 ml Colinda con Calle 14

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz K3

ETAPA 4

Manzana K3

Lote 5

Área = 584,38m²

PP= 99,20 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 31,57 ml Colinda con Calle 1

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 21,37 ml Colinda con Lote 4 Mz K3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz K3
Por la izquierda o lado oeste, 2 tramos quebrados de 0.78 ml y 23.48 ml Colinda con Calle 14.

ETAPA 4

Manzana K3

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz K3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz K3
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz K3

ETAPA 4

Manzana K3

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz K3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz K3
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz K3

ETAPA 4

Manzana K3

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 1
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz K3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1K
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz k3

ETAPA 4

Manzana M1

Lote 1

Área = 425,95m²

PP= 83,96 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,99 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,38 ml Colinda con Calle 3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 24,88 ml Colinda con Calle 12
Por la izquierda o lado oeste, tramo quebrado de 25,71 ml Colinda con Lote 2 y 7 Mz M1

ETAPA 4

Manzana M1

Lote 2

Área = 329,14m²

PP= 76,33 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 24,99 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 25,00 ml Colinda con Lote 7 Mz M1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 12,86 ml Colinda con Lote 1 Mz M1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 13,48 ml Colinda con Lote 3 Mz M1

ETAPA 4

Manzana M1

Lote 3

Área = 337,53m²

PP= 76,55 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 24,49 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 24,50 ml Colinda con Lote 6 Mz M1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 13,48 ml Colinda con Lote 2 Mz M1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 14,08 ml Colinda con Lote 4 Mz M1

ETAPA 4

Manzana M1

Lote 4

Área = 338,03m²

PP= 75,84 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 23,49 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 23,50 ml Colinda con Lote 5 Mz M1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 14,08 ml Colinda con Lote 3 Mz M1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 14,77 ml Colinda con Pasaje 1M

ETAPA 4

Manzana M1

Lote 5

Área = 336,42m²

PP= 75,53 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 23,30 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 23,50 ml Colinda con Lote 4 Mz M1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 14,63 ml Colinda con Pasaje 1M

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 14,10 ml Colinda con Lote 6 Mz M1

ETAPA 4

Manzana M1

Lote 6

Área = 337,69m²

PP= 76,57 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 24,49 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 24,50 ml Colinda con Lote 3 Mz M1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 14,10 ml Colinda con Lote 5 Mz M1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 13,48 ml Colinda con Lote 7 Mz M1

ETAPA 4

Manzana M1

Lote 7

Área = 329,05m²

PP= 76,32 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 24,99 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 25,00 ml Colinda con Lote 2 Mz M1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 13,48 ml Colinda con Lote 6 Mz M1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 12,85 ml Colinda con Lote 1 Mz M1

ETAPA 4

Manzana M2

Lote 1

Área = 346,38m²

PP= 75,84 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 22,47 ml Colinda con Avenida Solimar

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 22,50 ml Colinda con Lote 6 Mz M2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 14,89 ml Colinda con Pasaje 1M
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 15,98 ml Colinda con Lote 2 Mz M2

ETAPA 4

Manzana M2

Lote 2

Área = 347,57m²

PP= 75,16 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 20,96 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 21,00 ml Colinda con Lote 5 Mz M2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 15,98 ml Colinda con Lote 1 Mz M2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 17,22 ml Colinda con Lote 3 Mz M2

ETAPA 4

Manzana M2

Lote 3

Área = 356,85m²

PP= 75,67 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 21,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 19,02 ml Colinda con Lote 4 Mz M2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 17,22 ml Colinda con Lote 2 Mz M2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 18,43 ml Colinda con Pasaje 2M

ETAPA 4

Manzana M2

Lote 4

Área = 331,97m²

PP= 73,20 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 18,35 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 19,02 ml Colinda con Lote 3 Mz M2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 18,86 ml Colinda con Pasaje 2M
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 16,97 ml Colinda con Lote 5 Mz M2

ETAPA 4

Manzana M2

Lote 5

Área = 335,55m²

PP= 73,93 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 20,37 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 21,00 ml Colinda con Lote 2 Mz M2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 16,97 ml Colinda con Lote 4 Mz M2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 15,59 ml Colinda con Lote 6 Mz M2

ETAPA 4

Manzana M2

Lote 6

Área = 335,00m²

PP= 74,68 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 21,89 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 22,50 ml Colinda con Lote 1 Mz M2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 15,59 ml Colinda con Lote 5 Mz M2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 14,70 ml Colinda con Pasaje 1M

ETAPA 4

Manzana M3

Lote 1

Área = 319,76m² PP= 71,65 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,87 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,89 ml Colinda con Lote 8 Mz M3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 18,61 ml Colinda con Pasaje 2M
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,28 ml Colinda con Lote 2 Mz M3

ETAPA 4

Manzana M3

Lote 2

Área = 280,83m² PP= 67,87 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 14,37 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 14,37 ml Colinda con Lote 7 Mz M3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,28 ml Colinda con Lote 1 Mz M3
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,85 ml Colinda con Lote 3 Mz M3

ETAPA 4

Manzana M3

Lote 3

Área = 302,63m² PP= 70,37 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,03 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Lote 6 Mz M3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,85 ml Colinda con Lote 2 Mz M3
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,45 ml Colinda con Lote 4 Mz M3

ETAPA 4

Manzana M3

Lote 4

Área = 455,19m² PP= 86,49 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 25,47 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 18,18 ml Colinda con Lote 5 Mz M3
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,45 ml Colinda con Lote 3 Mz M3
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,39 ml Colinda con Calle 14

ETAPA 4

Manzana M3

Lote 5

Área = 349,42m² PP= 76,46 ml
Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2.26 ml y 11.55 ml. Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 18,18 ml. Colinda con Lote 4 Mz M3
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22.39 ml Colinda con Calle 14
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 21,90 ml Colinda con Lote 6 Mz M3

ETAPA 4

Manzana M3

Lote 6

Área = 320,04m² PP= 72,71 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,04 ml Colinda con Lote 3 Mz M3
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 21,90 ml Colinda con Lote 5 Mz M3
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,77 ml Colinda con Lote 7 Mz M3

ETAPA 4

Manzana M3

Lote 7

Área = 287,22m²

PP= 68,93 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 14,04 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 14,37 ml Colinda con Lote 2 Mz M3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,77 ml Colinda con Lote 6 Mz M3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 19,75 ml Colinda con Lote 8 Mz M3

ETAPA 4

Manzana M3

Lote 8

Área = 319,65m²

PP= 71,83 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 16,22 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 16,89 ml Colinda con Lote 1 Mz M3

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,75 ml Colinda con Lote 7 Mz M3

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 18,97 ml Colinda con Pasaje 2M

ETAPA 5

Manzana L

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Mz J Lote 33.

ETAPA 5

Manzana L

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz L

ETAPA 5

Manzana LÁrea = 330,00m²**Lote 4**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz L

ETAPA 5**Manzana L**Área = 330,00m²**Lote 5**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz L

ETAPA 5**Manzana L**Área = 330,00m²**Lote 6**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz L

ETAPA 5**Manzana L**Área = 330,00m²**Lote 7**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz L

ETAPA 5**Manzana L**Área = 330,00m²**Lote 8**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Área = 330,00m²

Lote 9

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Área = 330,00m²

Lote 10

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Área = 330,00m²

Lote 11

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Área = 330,00m²

Lote 12

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 13 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Área = 330,00m²

Lote 13

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 14 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Lote 14

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 15 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 13 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Lote 15

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 16 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 14 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Lote 16

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 17 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 15 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Lote 17

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 18 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 16 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Lote 18

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 19 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 17 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Lote 19

Área = 522,28m²

PP= 97,76 ml

Por el frente o lado este, tramo quebrado de 14,42 ml Colinda con Calle 14

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 31,65 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 29,69 ml Colinda con Lote 20 Mz L

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 18 Mz L

ETAPA 5

Manzana L

Lote 20

Área = 490,81m²

PP= 96,51 ml

Por el frente o lado sur, 2 tramos curva de 6.87 y recta de 7.30 de 14,17 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 32,72 ml Colinda con Cerramiento de por medio con predio UC 10191 propiedad de terceros.

Por la derecha o lado este, tramo recto de 19,93 ml Colinda con Pasaje 1P.

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 29,69 ml Colinda con Lote 19 Mz L

ETAPA 5

Manzana N1

Lote 1

Área = 383,46m²

PP= 78,50 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,95 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,92 ml Colinda con Lote 12 Mz N1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Calle 12

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 2 Mz N1

ETAPA 5

Manzana N1

Lote 2

Área = 330,72m²

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Lote 11 Mz N1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 1 Mz N1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 3 Mz N1

ETAPA 5

Manzana N1

Lote 3

Área = 330,72m²

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Lote 10 Mz N1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 2 Mz N1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 4 Mz N1

ETAPA 5

Manzana N1Área = 330,72m²**Lote 4**

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Lote 9 Mz N1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 3 Mz N1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 5 Mz N1

ETAPA 5**Manzana N1**Área = 330,72m²**Lote 5**

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Lote 8 Mz N1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 4 Mz N1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 6 Mz N1

ETAPA 5**Manzana N1**Área = 348,92m²**Lote 6**

PP= 75,08 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 17,07 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,41 ml Colinda con Lote 7 Mz N1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 5 Mz N1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Pasaje 1N

ETAPA 5**Manzana N1**Área = 333,94m²**Lote 7**

PP= 73,77 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 15,76 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 16,41 ml Colinda con Lote 6 Mz N1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Pasaje 1N

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 8 Mz N1

ETAPA 5**Manzana N1**Área = 330,71m²**Lote 8**

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Lote 5 Mz N1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 7 Mz N1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 9 Mz N1

ETAPA 5**Manzana N1**Área = 330,72m²**Lote 9**

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Lote 4 Mz N1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 8 Mz N1.

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 10 Mz N1.

ETAPA 5

Manzana N1

Lote 10

Área = 330,72m²

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Lote 3 Mz N1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 9 Mz N1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 11 Mz N1

ETAPA 5

Manzana N1

Lote 11

Área = 330,72m²

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,90 ml Colinda con Lote 2 Mz N1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 10 Mz N1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 12 Mz N1

ETAPA 5

Manzana N1

Lote 12

Área = 361,90m²

PP= 76,43 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 16,88 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,92 ml Colinda con Lote 1 Mz N1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 11 Mz N1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Calle 12

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 1

Área = 355,92m²

PP= 75,84 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 17,51 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 16,71 ml Colinda con Lote 12 Mz N2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,81 ml Colinda con Pasaje 1N

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 2 Mz N2

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 2

Área = 350,79m²

PP= 75,33 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 17,19 ml Colinda con Calle 3

Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 16,54 ml Colinda con Lote 11 Mz N2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 1 Mz N2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 3 Mz N2

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 3

Área = 350,79m²

PP= 75,33 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 17,19 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 16,54 ml Colinda con Lote 10 Mz N2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 2 Mz N2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 4 Mz N2

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 4

Área = 350,80m²

PP= 75,33 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 17,19 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 16,54 ml Colinda con Lote 9 Mz N2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 3 Mz N2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 5 Mz N2

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 5

Área = 338,27m²

PP= 74,13 ml

Por el frente o lado sur, 2 tramos de curva 6.44 ml y recta de 9.94 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, 2 tramos de curva 6.22 ml y recta de 9.92 ml Colinda con Lote 8 Mz N2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 4 Mz N2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 6 y 7 Mz N2

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 6

Área = 367,30m²

PP= 77,13 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 21,61 ml Colinda con Calle 3
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,47 ml Colinda con Lote 7 Mz N2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 18,80 ml Colinda con Lote 5 Mz N2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,25 ml Colinda con Calle 14

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 7

Área = 340,30m²

PP= 75,49 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2.26 ml y 10.99 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,47 ml Colinda con Lote 6 Mz N2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 21,90 ml Colinda con Calle 14
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,87 ml Colinda con Lote 5 y 8 Mz N2.

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 8

Área = 333,58m²

PP= 73,71 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos curva de 5.98 y recta de 9.92 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, 2 tramos curva de 6.22 ml y recta de 9.92 ml Colinda con Lote 5 Mz N2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,87 ml Colinda con Lote 7 Mz N2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 9 Mz N2

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 9

Área = 337,43m²

PP= 74,04 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 15,90 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 16,54 ml Colinda con Lote 4 Mz N2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 8 Mz N2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 10 Mz N2

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 10

Área = 337,57m²

PP= 74,04 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 15,90 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 16,54 ml Colinda con Lote 3 Mz N2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 9 Mz N2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 11 Mz N2

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 11

Área = 337,37m²

PP= 74,04 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 15,90 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 16,54 ml Colinda con Lote 2 Mz N2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 10 Mz N2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 12 Mz N2

ETAPA 5

Manzana N2

Lote 12

Área = 339,19m²

PP= 74,21 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 15,90 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 16,71 ml Colinda con Lote 1 Mz N2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 11 Mz N2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Pasaje 1N

ETAPA 5

Manzana Ñ1

Lote 1

Área = 364,53m²

PP= 76,68 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 18,04 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,01 ml Colinda con Lote 10 Mz Ñ1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Calle 12

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 2 Mz Ñ1

ETAPA 5**Manzana Ñ1****Lote 2**Área = 329,68m²

PP= 73,30 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Lote 9 Mz Ñ1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 1 Mz Ñ1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 3 Mz Ñ1

ETAPA 5**Manzana Ñ1****Lote 3**Área = 329,68m²

PP= 73,30 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Lote 8 Mz Ñ1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 2 Mz Ñ1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 4 Mz Ñ1

ETAPA 5**Manzana Ñ1****Lote 4**Área = 329,68m²

PP= 73,30 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Lote 7 Mz Ñ1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 3 Mz Ñ1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 5 Mz Ñ1

ETAPA 5**Manzana Ñ1****Lote 5**Área = 337,00m²

PP= 74,01 ml

Por el frente o lado sur, tramo quebrado de 16,27 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo quebrado de 16,14 ml Colinda con Lote 6 Mz Ñ1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 4 Mz Ñ1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Pasaje 1Ñ

ETAPA 5**Manzana Ñ1****Lote 6**Área = 334,20m²

PP= 73,74 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos curva de 3.00 ml y recto de 13.00 ml Colinda con Calle 5.

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 16,14 ml Colinda con Lote 5 Mz Ñ1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Pasaje 1Ñ

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 7 Mz Ñ1

ETAPA 5**Manzana Ñ1****Lote 7**Área = 329,68m²

PP= 73,30 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Lote 4 Mz Ñ1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 6 Mz Ñ1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 8 Mz Ñ1

ETAPA 5

Manzana Ñ1

Lote 8

Área = 329,68m²

PP= 73,30 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Lote 3 Mz Ñ1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 7 Mz Ñ1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 9 Mz Ñ1

ETAPA 5

Manzana Ñ1

Lote 9

Área = 329,68m²

PP= 73,30 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Lote 2 Mz Ñ1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 8 Mz Ñ1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 10 Mz Ñ1

ETAPA 5

Manzana Ñ1

Lote 10

Área = 342,96m²

PP= 74,61 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,97 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,01 ml Colinda con Lote 1 Mz Ñ1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 9 Mz Ñ1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,83 ml Colinda con Calle 12

ETAPA 5

Manzana Ñ2

Lote 1

Área = 311,80m²

PP= 71,59 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 15,31 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 14,68 ml Colinda con Lote 12 Mz Ñ2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Pasaje 1Ñ
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 2 Mz Ñ2

ETAPA 5

Manzana Ñ2

Lote 2

Área = 345,28m²

PP= 74,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 16,95 ml Colinda con Calle 4
Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 16,25 ml Colinda con Lote 11 Mz Ñ2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 1 Mz Ñ2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 3 Mz Ñ2

ETAPA 5

Manzana Ñ2Área = 345,21m²**Lote 3**

PP= 74,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 16,95 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 16,25 ml Colinda con Lote 10 Mz Ñ2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 2 Mz Ñ2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 4 Mz Ñ2

ETAPA 5**Manzana Ñ2**Área = 345,28m²**Lote 4**

PP= 74,80 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 16,95 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 16,25 ml Colinda con Lote 9 Mz Ñ2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 3 Mz Ñ2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 5 Mz Ñ2

ETAPA 5**Manzana Ñ2**Área = 313,59m²**Lote 5**

PP= 71,73 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 15,38 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 14,75 ml Colinda con Lote 8 Mz Ñ2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 4 Mz Ñ2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 6 Mz Ñ2

ETAPA 5**Manzana Ñ2**Área = 373,44m²**Lote 6**

PP= 78,01 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 20,25 ml Colinda con Calle 4

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,66 ml Colinda con Lote 7 Mz Ñ2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 5 Mz Ñ2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 21,30 ml Colinda con Calle 14

ETAPA 5**Manzana Ñ2**Área = 277,07m²**Lote 7**

PP= 68,20 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2,26 ml y 9,63 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,66 ml Colinda con Lote 6 Mz Ñ2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 19,85 ml Colinda con Calle 14

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80ml Colinda con Lote 8 Mz Ñ2

ETAPA 5**Manzana Ñ2**Área = 299,94m²**Lote 8**

PP= 70,46 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 14,11 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 14,75 ml Colinda con Lote 5 Mz Ñ2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 7 Mz Ñ2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 9 Mz Ñ2

ETAPA 5

Manzana Ñ2

Lote 9

Área = 330,75m²

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 15,55 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 16,25 ml Colinda con Lote 4 Mz Ñ2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 8 Mz Ñ2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 10 Mz Ñ2

ETAPA 5

Manzana Ñ2

Lote 10

Área = 330,75m²

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 15,55 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 16,25 ml Colinda con Lote 3 Mz Ñ2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 9 Mz Ñ2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 11 Mz Ñ2

ETAPA 5

Manzana Ñ2

Lote 11

Área = 330,75m²

PP= 73,40 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 15,55 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 16,25 ml Colinda con Lote 2 Mz Ñ2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 10 Mz Ñ2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 12 Mz Ñ2

ETAPA 5

Manzana Ñ2

Lote 12

Área = 298,82m²

PP= 70,32 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 14,04 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 14,68 ml Colinda con Lote 1 Mz Ñ2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Lote 11 Mz Ñ2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,80 ml Colinda con Pasaje 1Ñ

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 1

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 12 Mz O1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 2

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz O1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz O1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 3

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz O1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz O1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 4

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz O1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz O1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 5

Área = 330,40m² PP= 74,04 ml
Por el frente o lado sur, tramo quebrado de 15,04 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo quebrado de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz O1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz O1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 6

Área = 338,43m² PP= 74,77 ml
Por el frente o lado sur, tramo curvo de 15,77 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz O1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz O1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 10

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 7

Área = 321,61m² PP= 73,24 ml
Por el frente o lado norte, tramo curvo de 14,24 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz O1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 10
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 8

Área = 329,60m²

PP= 73,96 ml

Por el frente o lado norte, tramo quebrado de 14,97 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo quebrado de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz O1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz O1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz O1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz O1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz O1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz O1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz O1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz O1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz O1

ETAPA 5

Manzana O1

Lote 12

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 1 Mz O1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz O1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12

ETAPA 5

Manzana O2

Lote 1

Área = 338,43m²

PP= 74,77 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 15,77 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz O2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 10
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz O2

ETAPA 5

Manzana O2

Lote 2

Área = 338,43m²

PP= 74,77 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 15,77 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz O2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz O2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz O2

ETAPA 5

Manzana O2

Lote 3

Área = 338,43m²

PP= 74,77 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 15,77 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo curvo de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz O2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz O2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz O2

ETAPA 5

Manzana O2

Lote 4

Área = 401,74m²

PP= 81,04 ml

Por el frente o lado sur, tramo quebrado de 20,97 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo quebrado de 15,54 ml Colinda con Lote 5 Mz O2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz O2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,53 ml Colinda con Calle 14

ETAPA 5

Manzana O2

Lote 5

Área = 280,62m²

PP= 69,54 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2,26 ml y 8,65 ml Colinda con Calle 6.
Por el fondo o lado sur, tramo quebrado de 15,54 ml Colinda con Lote 4 Mz O2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 21,09 ml Colinda con Calle 14
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz O2

ETAPA 5

Manzana O2

Lote 6

Área = 321,61m²

PP= 73,24 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 14,24 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz O2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz O2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz O2

ETAPA 5

Manzana O2

Lote 7

Área = 321,61m²

PP= 73,24 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 14,24 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz O2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz O2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz O2

ETAPA 5

Manzana O2

Lote 8

Área = 321,61m²

PP= 73,24 ml

Por el frente o lado norte, tramo curvo de 14,24 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo curvo de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz O2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz O2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 10

ETAPA 6

Manzana P

Lote 1

Área = 334,89m²

PP= 73,22 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 17,54 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,93 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC. 10191, propiedad de terceros.

Por la derecha o lado este, tramo recto de 18,93 ml Colinda con Lote 2 Mz P

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 19,82 ml Colinda con Pasaje 1P .

ETAPA 6

Manzana P

Lote 2

Área = 330,01m²

PP= 72,60 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 18,63 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,86 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC. 10191, propiedad de terceros.

Por la derecha o lado este, tramo recto de 17,18 ml Colinda con Lote 3 Mz P

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 18,93 ml Colinda con Lote 1 Mz P

ETAPA 6

Manzana P

Lote 3

Área = 374,26m²

PP= 80,82 ml

Por el frente o lado sur, tramo quebrado de 26,43 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo quebrado de 26,71 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC. 10191, propiedad de terceros.

Por la derecha o lado este, tramo recto de 10,50 ml Colinda con Lote 4 Mz P

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 17,18 ml Colinda con Lote 2 Mz P

ETAPA 6

Manzana PÁrea = 334,69m²**Lote 4**

PP= 74,20 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 19,48 ml Colinda con Calle 13

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 14,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC. 10191, propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 19,99 ml Colinda con Lote 5 Mz P

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 20,73 ml Colinda con Lote 3 Mz P

ETAPA 6**Manzana P**Área = 342.34m²**Lote 5**

PP= 72.75 ml

Por el frente o lado este, 2 tramos quebrados de 15.20 ml y 5.86 ml. Colinda con Calle 13

Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 17,50 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico UC. 10191, propiedad de terceros.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 14.20ml. Colinda con Lote 6 Mz P

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 19,99 ml Colinda con Lote 4 Mz P

ETAPA 6**Manzana P**Área = 639.59m²**Lote 6**

PP= 107.56 ml

Por el frente o lado este, tramo de 12.69 Colinda con Calle 13.

Por el fondo o lado oeste, 2 tramos quebrados rectos de 27,46 ml y 22.07 ml, Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Destertar 1-B y el predio UC 10191, propiedad de Yava SAC y propiedad de terceros.

Por la derecha o lado este, 2 tramos rectos de 4.99 ml y 19.29 ml. Colinda con Lote 7 Mz P

Por la izquierda o lado sur, 2 tramos quebrados de 15.20 ml y 5.86 ml Colinda con Lote 5 Mz P.

ETAPA 6**Manzana P**Área = 377.64m²**Lote 7**

PP= 77,05ml

Por el frente o lado sur, 2 tramos quebrados curva de 2.44 ml y recta de 10.94 ml Colinda con Calle 7.

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,39 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Destertar 1-B, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1R

Por la izquierda o lado oeste, 2 tramos quebrados de 4.99 ml y 19.29 ml Colinda con Lote 6 Mz P.

ETAPA 6**Manzana Q**Área = 330,00m²**Lote 1**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz Q
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz Q

ETAPA 6

Manzana Q

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz Q
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz Q
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz Q

ETAPA 6

Manzana Q

Lote 3

Área = 330,56m²

PP= 74,06 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,03 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,03 ml Colinda con Lote 6 Mz Q
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz Q
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz Q

ETAPA 6

Manzana Q

Lote 4

Área = 357,16m²

PP= 76,48 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,62 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Lote 5 Mz Q
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz Q
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,01 ml Colinda con Calle 13

ETAPA 6

Manzana Q

Lote 5

Área = 338,58m²

PP= 73,96 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2,50 ml y 13,33 ml Colinda con Calle 7.
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,85 ml Colinda con Lote 4 Mz Q
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,28 ml Colinda con Calle 13
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz Q

ETAPA 6

Manzana Q

Lote 6

Área = 330,56m²

PP= 74,06 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,03 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,03 ml Colinda con Lote 3 Mz Q
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz Q
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz Q

ETAPA 6**Manzana Q****Lote 7**Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz Q

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz Q

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz Q

ETAPA 6**Manzana Q****Lote 8**Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz Q

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz Q

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12

ETAPA 6**Manzana R****Lote 1**Área = 328,61m²

PP= 73,83 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 10

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 21,91 ml Colinda con Pasaje 1W

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 21,92 ml Colinda con Lote 2 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 2**Área = 328,80m²

PP= 73,84 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 10

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 21,92 ml Colinda con Lote 1 Mz R

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 21,92 ml Colinda con Lote 3 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 3**Área = 328,93m²

PP= 73,85 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 10

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 21,92 ml Colinda con Lote 2 Mz R

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 21,93 ml Colinda con Lote 4 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 4**

Área = 329,05m²

PP= 73,87 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 10

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 21,93 ml Colinda con Lote 3 Mz R

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 21,94 ml Colinda con Lote 5 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Lote 5

Área = 329,18m²

PP= 73,89 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 10

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 21,94 ml Colinda con Lote 4 Mz R

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 21,95 ml Colinda con Lote 6 Mz R

ETAPA

Manzana R

Lote 6

Área = 329,31m²

PP= 73,91 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 10

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 21,95 ml Colinda con Lote 5 Mz R

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 21,96 ml Colinda con Lote 7 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Lote 7

Área = 329,43m²

PP= 73,93 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 10

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 21,96 ml Colinda con Lote 6 Mz R

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 21,97 ml Colinda con Lote 8 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Lote 8

Área = 329,56m²

PP= 73,94 ml

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 10

Por el fondo o lado este, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 21,97 ml Colinda con Lote 7 Mz R

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 21,97 ml Colinda con Lote 9 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Área = 324,02m²

Lote 9

PP= 74,29 ml

Por el frente o lado oeste, tramo quebrado de 12,02 ml Colinda con Calle 10

Por el fondo o lado este, tramo recto de 17,40 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado sur, tramo recto de 21,97 ml Colinda con Lote 8 Mz R

Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 22,90 ml Colinda con Lote 10 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Área = 476,16m²

Lote 10

PP= 87,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo curvo de 11,36 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo quebrado de 30,74 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B y Remanente del Fundo Las Anas, propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,90 ml Colinda con Lote 11 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Área = 330,03m²

Lote 11

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Área = 330,03m²

Lote 12

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 13 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Área = 330,03m²

Lote 13

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 14 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 14**Área = 330,02m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 13 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 15 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 15**Área = 330,02m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 14 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 16 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 16**Área = 330,02m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 15 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 17 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 17**Área = 330,02m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 16 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 18 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 18**Área = 330,02m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 17 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 19 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 19**Área = 330,02m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 18 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 20 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 20**Área = 330,02m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 19 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 21 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 21**Área = 330,02m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 20 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 22 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 22**Área = 330,02m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 21 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 23 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 23**Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 22 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 24 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 24**Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 23 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 25 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 25**Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 24 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 26 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 26**Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 25 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 27 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 27**Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 26 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 28 Mz R

ETAPA 6**Manzana R****Lote 28**Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 27 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 29 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Lote 29

Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 28 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 30 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Lote 30

Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 29 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 31 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Lote 31

Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 30 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 32 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Lote 32

Área = 330,01m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 31 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 33 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Lote 33

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 32 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 34 Mz R

ETAPA 6

Manzana R

Lote 34

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Cerramiento de por medio con lote rustico El Despertar 1-B propiedad de Yava SAC.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 33 Mz R

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con PASAJE 1R

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 1

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 12 Mz S1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz S1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz S1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz S1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz S1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz S1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz S1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz S1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz S1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz S1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz S1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1S

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz S1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1S
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz S1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz S1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz S1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz S1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz S1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz S1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz S1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz S1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz S1

ETAPA 6

Manzana S1

Lote 12

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 1 Mz S1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz S1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 12 Mz S2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1S

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz S2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz S2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz S2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz S2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz S2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz S2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz S2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz S2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 6

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 7 Mz S2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz S2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 7

Área = 372.38m²

PP= 76.95 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2.55 ml y 15.20 ml Colinda con Calle 7.
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 6 Mz S2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,20 ml Colinda con Calle 12
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz S2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz S2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz S2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz S2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz S2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz S2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz S2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz S2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz S2

ETAPA 6

Manzana S2

Lote 12

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz S2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz S2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1S

ETAPA 6

Manzana U1

Lote 1

Área = 479,03m²

PP= 91,78 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 28,91 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 14,64 ml Colinda con Lote 7 Mz U1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 26,23 ml Colinda con Calle 10
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz U1

ETAPA 6

Manzana U1

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz U1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz U1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz U1

ETAPA 6

Manzana U1

Lote 3

Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz U1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz U1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz U1

ETAPA 6

Manzana U1 Lote 4
Área = 360,80m² PP= 76,80 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 16,40 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 16,40 ml Colinda con Lote 5 Mz U1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz U1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1U

ETAPA 6

Manzana U1 Lote 5
Área = 360,80m² PP= 76,80 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 16,40 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 16,40 ml Colinda con Lote 4 Mz U1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1U
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz U1

ETAPA 6

Manzana U1 Lote 6
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz U1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz U1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz U1

ETAPA 6

Manzana U1 Lote 7
Área = 494,93m² PP= 93,23 ml
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,36 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 29,64 ml Colinda con Lote 1 y 2 Mz U1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz U1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 26,23 ml Colinda con Lote Mz U1

ETAPA 6

Manzana U2 Lote 1
Área = 330,00m² PP= 74,00 ml
Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz U2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1U
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz U2

ETAPA 6

Manzana U2

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz U2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz U2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz U2

ETAPA 6

Manzana U2

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz U2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz U2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz U2

ETAPA 6

Manzana U2

Lote 4

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 5 Mz U2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz U2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11

ETAPA 6

Manzana U2

Lote 5

Área = 372,38m²

PP= 76,95 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2,55 ml y 15,20 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 4 Mz U2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,20 ml Colinda con Calle 11

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz U2

ETAPA 6

Manzana U2

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz U2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz U2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz U2

ETAPA 6

Manzana U2

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz U2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz U2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz U2

ETAPA 6

Manzana U2

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 7
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz U2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz U2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1 U

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 1

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 12 Mz T1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz T1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz T1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz T1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz T1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz T1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz T1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz T1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz T1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 6

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz T1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz T1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1T

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz T1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1T

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz T1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz T1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz T1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz T1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz T1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz T1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz T1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz T1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz T1

ETAPA 7

Manzana T1

Lote 12

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 1 Mz T1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz T1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 12 Mz T2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1T
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 11 Mz T2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz T2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz T2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz T2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz T2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz T2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 5

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz T2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz T2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 6

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 7 Mz T2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz T2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 12

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 7

Área = 372,38m²

PP= 76,95 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2,55 ml y 15,20 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 6 Mz T2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,20 ml Colinda con Calle 12

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz T2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz T2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz T2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz T2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 10

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz T2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz T2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 11

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz T2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz T2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 12 Mz T2

ETAPA 7

Manzana T2

Lote 12

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz T2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 11 Mz T2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1T

ETAPA 7

Manzana V1

Lote 1

Área = 502,90m²

PP= 96,44 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 35,10 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 24,07 ml Colinda con Lote 10 Mz V1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 20,27 ml Colinda con Calle 10
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 2 Mz V1

ETAPA 7

Manzana V1

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz V1
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 y 10 Mz V1
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz V1

ETAPA 7

Manzana V1Área = 330,00m²**Lote 3**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz V1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz V1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz V1

ETAPA 7**Manzana V1**Área = 330,00m²**Lote 4**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz V1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz V1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz V1

ETAPA 7**Manzana V1**Área = 330,00m²**Lote 5**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 6 Mz V1

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz V1

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1V

ETAPA 7**Manzana V1**Área = 330,00m²**Lote 6**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 5 Mz V1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1V

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz V1

ETAPA 7**Manzana V1**Área = 330,00m²**Lote 7**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz V1

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz V1

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz V1

ETAPA 7**Manzana V1**Área = 330,00m²**Lote 8**

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz V1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz V1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz V1

ETAPA 7

Manzana V1

Lote 9

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz V1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz V1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz V1

ETAPA 7

Manzana V1

Lote 10

Área = 413,22m²

PP= 89,80 ml

Por el frente o lado norte, tramo recto de 6,54 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 24,07 ml Colinda con Lote 1 Mz V1
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 27,00 ml Colinda con Lote 2 y 9 Mz V1
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 32,19 ml Colinda con Calle 10

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 1

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ML

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 10 Mz V2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1V
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz V2

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 2

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ML

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 9 Mz V2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 1 Mz V2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz V2

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 3

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ML

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 8 Mz V2
Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 2 Mz V2
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz V2

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 4

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ML

Por el frente o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 7 Mz V2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 3 Mz V2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 5 Mz V2

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 5

Área = 374,00m²

PP= 78,00 ML

Por el frente o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Calle 5

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 6 Mz V2

Por la derecha o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 4 Mz V2

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Calle 11

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 6

Área = 372.38m²

PP= 76.95 ml

Por el frente o lado norte, 2 tramos quebrados de 2.55 ml y 15,20 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 17,00 ml Colinda con Lote 5 Mz V2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20.20 ml Colinda con Calle 11

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz V2

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 7

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ML

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 4 Mz V2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 6 Mz V2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz V2

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 8

Área = 330,00m²

PP= 74,00 ML

Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 3 Mz V2

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 7 Mz V2

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz V2

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 9

Área = 330,00m² PP= 74,00 ML
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 2 Mz V2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 8 Mz V2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 10 Mz V2

ETAPA 7

Manzana V2

Lote 10

Área = 330,00m² PP= 74,00 ML
Por el frente o lado norte, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Calle 6
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 15,00 ml Colinda con Lote 1 Mz V2
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Lote 9 Mz V2
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 22,00 ml Colinda con Pasaje 1V

ETAPA 8

Manzana BB

LOTE 1

Área = 2,396.10 m² PP= 224,84 ML
Por el frente o lado sur, tramo recto de 79.05 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, 6 tramos quebrados de oeste a este 36.55, sur a norte 7.00 ml, oeste a este 29.45 ml, norte a sur con 2.50 ml, y de oeste a este con 4.93 ml y en curva 15.88 ml Colinda con Lote 3 Mz BB
Por la derecha o lado este, 3 tramos rectos de 15.96 ml de norte a sur, doble de este a oeste con 1.92 ml y baja de norte a sur con 5.00 ml Colinda con Lote 3 Mz BB y SSEE 4.
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 26,60 ml Colinda con Lote 3 Mz BB.

ETAPA 8

Manzana BB

LOTE 2

AREA REGIMEN COMUN

Área = 1000,00m² PP= 140,00 ML
Por el frente o lado norte, tramo recto de 50,00 ml Colinda con Calle 5
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 50,00 ml Colinda con PQZONAL Mz BB
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 20,00 ml Colinda con PQZONAL Mz BB
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 20,00 ml Colinda con PQZONAL Mz BB

ETAPA 8

Manzana BB

Lote LOTE 3

AREA REGIMEN COMUN

Área = 7,429.42 m² PP= 801.04 ml
Por el frente o lado sur, 12 tramos quebrados de oeste a este 123.45 ml, de sur a norte 26.60 ml, de oeste a este 36.55 ml, de sur a norte 7.00 ml, de oeste a este 29.45 ml, de norte a sur 2.50 ml, de oeste a este 4.93 ml, continua con línea curva con 15.88 ml, de norte a sur 15.96 ml, de oeste a este 3.08 ml, de norte a sur con 5.00 ml y de oeste a este con 149.09 ml Colinda con Avenida Solimar, Lote 1 Mz BB y SSEE 4.

Por el fondo o lado norte, 11 tramos quebrados en línea sinuosa: de oeste a este 6.17 ml, sigue con tramo curvo 28.23 ml, sigue curvo 44.21 ml, luego sigue curvo con 46.39 ml, 39.62 ml, 22.87 ml, 34.33 ml, sigue curvo con 12.16 ml, 99.09 ml, 34.66 ml y 4.71 ml Colinda con PARQUE Mz BB.

Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 9.11 ml Colinda con Calle 12

ETAPA 8

Manzana BB

Área = 28,462.98 m²

Lote PARQUE

PP= 1157.75 ml.

APORTE

Por el frente o lado oeste, 10 tramos quebrados: inicia de sur a norte con 17.82 ml, de oeste a este con 1.80 ml, de sur a norte con 43.64 ml, de oeste a este con 5.00 ml, de sur a norte con 5.00 ml, de este a oeste con 5.00 ml, de sur a norte con 43.76 ml, de este a oeste con 1.80 ml, de sur a norte con 5.70 ml y termina con curva de 2.92 ml Colinda con Calle 12 y SSEE 6.

Por el fondo o lado este, 8 tramos quebrados que inicia de norte a sur con 3.83 ml, de este a oeste con 5.00 ml, de sur a norte con 5.00 ml de oeste a este con 5.00 ml, de norte a sur con 8.04 ml, de este a oeste con 1.80 ml, de norte a sur con 89.43 ml y termina en curva con 18.76 ml Colinda con Calle 10, Ovalo y SSEE 3.

Por la derecha o lado sur, 12 tramos quebrados en línea sinuosa: de oeste a este 6.17 ml, sigue con tramo curvo 28.23 ml, sigue curvo 44.21 ml, con 46.39 ml, 39.62 ml, 22.87 ml, 34.33 ml, sigue curvo con 12.16 ml, 99.09 ml, 34.66 ml, 4.71 ml y en línea recta el último tramo de 62.34 ml que Colinda con Lote 3 Mz BB y Avenida Solimar.

Por la izquierda o lado norte, 11 tramos quebrados: que inicia de oeste a este con 17.80 ml, de norte a sur con 9.98 ml, de oeste a este con curva 66.83 ml, sigue curvo con 100.48, co, y quiebra de sur a norte con línea curva de 84.11 ml, quiebra de oeste a este en línea recta con 87.91 ml, sigue de sur a norte con 1.80 ml en recta y de oeste a este en recta con 9.59 ml

Colinda con Calle 5 y PQZONAL Mz BB.

ETAPA 8

Manzana BB

Área = 7,193.92 m²

Lote PQZONAL

PP= 648.86 ml

APORTE

Por el frente o lado norte, 11 tramos quebrados: de oeste a este con 6.00 ml, de norte a sur con 1.80 ml, de oeste a este con 170.66 ml, de norte a sur con 5.00 ml, de oeste a este con 5.00 ml, de sur a norte con 5.00 ml y de oeste a este con 10.00ml, de norte a sur con 20.00 ml, de oeste a este con 50.00 ml, de sur a norte con 20.00 ml y de oeste a este con 18.83 ml. Colinda con Calle 5, SSEE 5 y Lote 2 Mz BB.

Por el fondo o lado sur, 5 tramos quebrados: de oeste a este con tramo curvo de 66.83 ml, sigue curvo con 100.48 ml, en línea recta 26.22 ml y 10.61 ml y termina en curva con 38.34 ml. Colinda con PARQUE Mz BB

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 9,98 ml Colinda con PARQUE Mz BB

Por la izquierda o lado este, tramo curvo de 84.11 ml Colinda con PARQUE Mz BB.

ETAPA 8**Manzana BB****Lote SSEE 3**Área = 25,00m²

PP= 20,00 ML

Por el frente o lado este, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Calle 10.
Por el fondo o lado oeste, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Parque Mz BB.
Por la derecha o lado norte, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Parque Mz BB
Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Parque Mz BB.

ETAPA 8**Manzana BB****Lote SSEE 4**Área = 25,00m²

PP= 20,00 ML

Por el frente o lado sur, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Avenida Solimar
Por el fondo o lado norte, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Lote 3 y Lote 1 de Mz BB.
Por la derecha o lado este, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Lote 3 Mz BB
Por la izquierda o lado oeste, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Lote 1 Mz BB.

ETAPA 8**Manzana BB****Lote SSEE 5**Área = 25,00m²

PP= 20,00 ML

Por el frente o lado norte, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Calle 5.
Por el fondo o lado sur, tramo recto de 5,00 ml Colinda con PQ ZONAL Mz BB.
Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 5,00 ml Colinda con PQ ZONAL Mz BB
Por la izquierda o lado este, tramo recto de 5,00 ml Colinda con PQ ZONAL Mz BB.

ETAPA 8**Manzana BB****Lote SSEE 6**Área = 25,00m²

PP= 20,00 ML

Por el frente o lado oeste, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Calle 12.
Por el fondo o lado este, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Parque Mz BB.
Por la derecha o lado sur, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Parque Mz BB.
Por la izquierda o lado norte, tramo recto de 5,00 ml Colinda con Parque Mz BB.

ETAPA 9**Manzana B****Lote COM1**Área = 14,377.96 m²

PP= 575.13 ml

Por el frente o lado norte, 6 tramos quebrados: de oeste a este con 1.50 ml, seguido de oeste a este con 45.29 ml, de norte a sur con 30.07 ml, de oeste a este con 60.14

ml, de sur a norte con 30.08 ml y de oeste a este con 34.93 ml Colinda con Avenida Solimar y estacionamiento.

Por el fondo o lado sur, tramo recto de 152.28 ml Colinda con Cerramiento, predio Al Sur, propiedad de terceros.

Por la derecha o lado oeste, tramo recto de 111,66 ml Colinda con Mz. B lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8

Por la izquierda o lado este, tramo recto de 109.18 ml Colinda con VÍA AUXILIAR.

ETAPA 9

Manzana AA

Lote COM2

Área = 3,993.62 m²

PP= 339.11 ml

Por el frente o lado sur, 2 tramos rectos de 134.15 ml y 4.18 ml. Colinda con Avenida Solimar.

Por el fondo o lado norte, tramo recto de 142.16 ml Colinda con lote COM3

Por la derecha o lado este, tramo recto de 18.61 ml Colinda con VÍA AUXILIAR.

Por la izquierda o lado oeste, 3 tramos rectos de norte a sur 29.83 ml, de oeste a este con 5.00 ml y de norte a sur con 5.17 ml. Colinda con Mz AA con lote 1, lote 2 y SSEE 1.

ETAPA 9

Manzana AA

Lote COM3

Área = 12,031.68 m²

PP= 469.12 ml

Por el frente o lado este, tramo recto de 99.26 ml, Colinda con VÍA AUXILIAR.

Por el fondo o lado oeste, 3 tramos rectos quebrados de norte a sur con 30.12 ml, de este a oeste con 33.20 ml. Y de norte a sur con 52.78 ml. Colinda con Mz. AA lotes 7, 6, 5, 4, 3, y 2.

Por la derecha o lado norte, tramo recto de 111.60 ml Colinda con Cerramiento y predio propiedad de Yava SAC Lote Remanente del Fundo Las Anas.

Por la izquierda o lado sur, tramo recto de 142.16 ml Colinda con Lote COM2

Paracas, diciembre del 2016

5.5 Planos de especialidades del proyecto

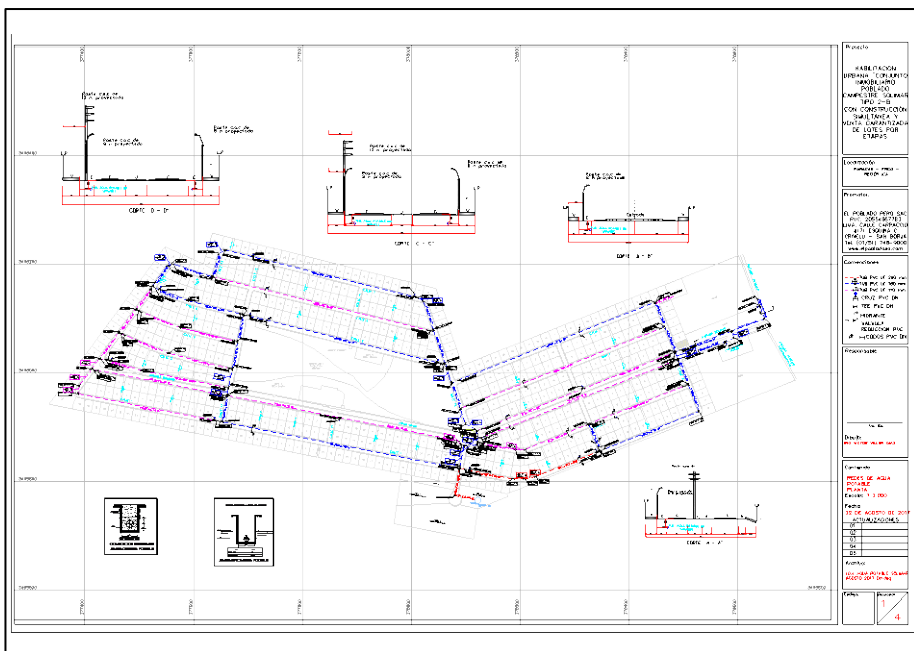
5.5.2 Planos de instalaciones sanitarias

5.5.2.1 Planos de distribución de agua potable

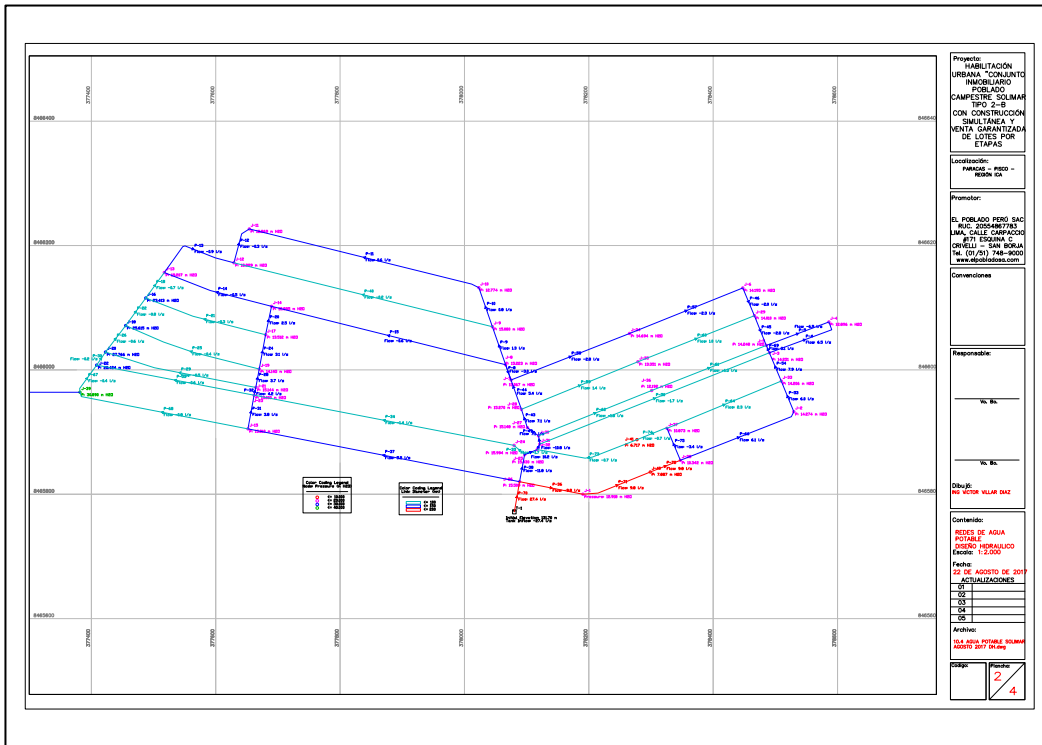
5.5.2.1.1 Línea de impulsión



5.5.2.1.2 Esquema general



5.5.2.1.3 Conexiones domiciliarias



Proyecto:
 HABILITACION URBANA "CONJUNTO IMBELLARIO" POBLADO CAMPESINO SOLIMAR TIPO 2-B CON CONSTRUCCION SIMULTANEA VENTA GARANTIZADA DE LOTES POR ETAPAS

Localización:
 PARAJE - PISO - PUEBLO SA

Promotor:
 EL POBLADO PERU SAC RUC: 2058478733 S.A. CALLE CARRETERA ORELLANA - SAN BERNABE Tel: (0753) 748-9000 Email: info@pobladoperu.com

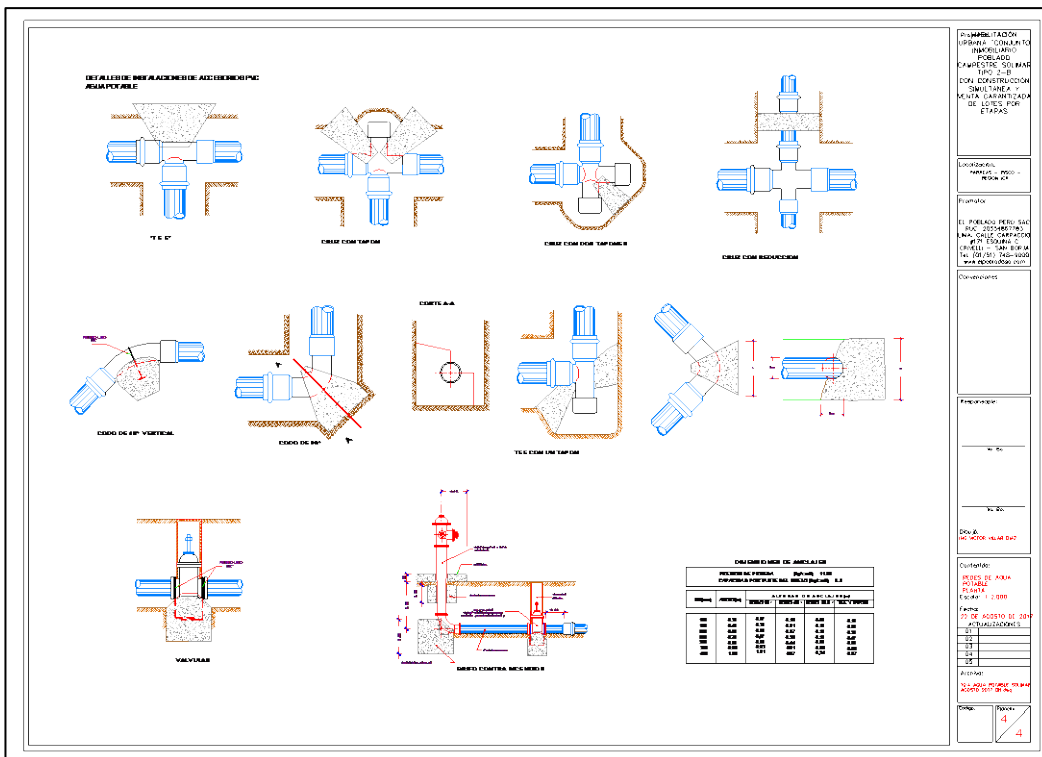
Contenido:
 REDES DE AGUA POTABLE Y RED DE HERRAMIENTAS Escala: 1:2.000

Fecha:
 22 DE AGOSTO DE 2017

Autores:
 ING. ANA PATRICIA SOLIMAR AGUILO 3017 04 009

Hoja: 2 / 4

5.5.2.1.4 Detalles



Proyecto:
 HABILITACION URBANA "CONJUNTO IMBELLARIO" POBLADO CAMPESINO SOLIMAR TIPO 2-B CON CONSTRUCCION SIMULTANEA VENTA GARANTIZADA DE LOTES POR ETAPAS

Localización:
 PARAJE - PISO - PUEBLO SA

Promotor:
 EL POBLADO PERU SAC RUC: 2058478733 S.A. CALLE CARRETERA ORELLANA - SAN BERNABE Tel: (0753) 748-9000 Email: info@pobladoperu.com

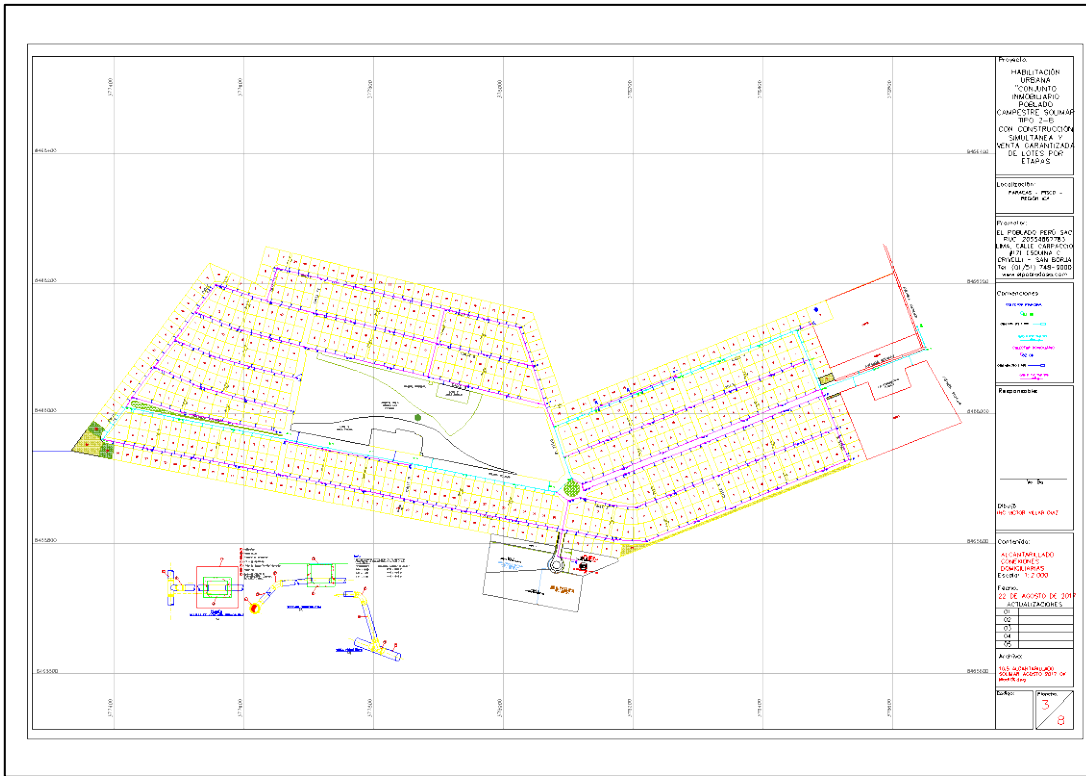
Contenido:
 REDES DE AGUA POTABLE Y RED DE HERRAMIENTAS Escala: 1:2.000

Fecha:
 22 DE AGOSTO DE 2017

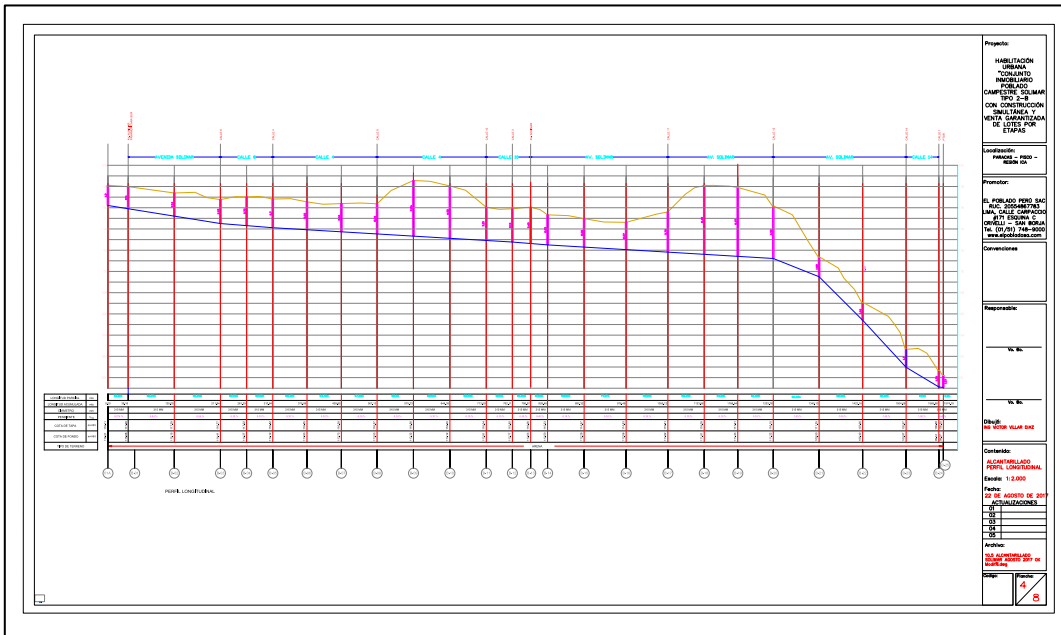
Autores:
 ING. ANA PATRICIA SOLIMAR AGUILO 3017 04 009

Hoja: 4 / 4

5.5.2.2.3 Plano de conexiones domiciliarias

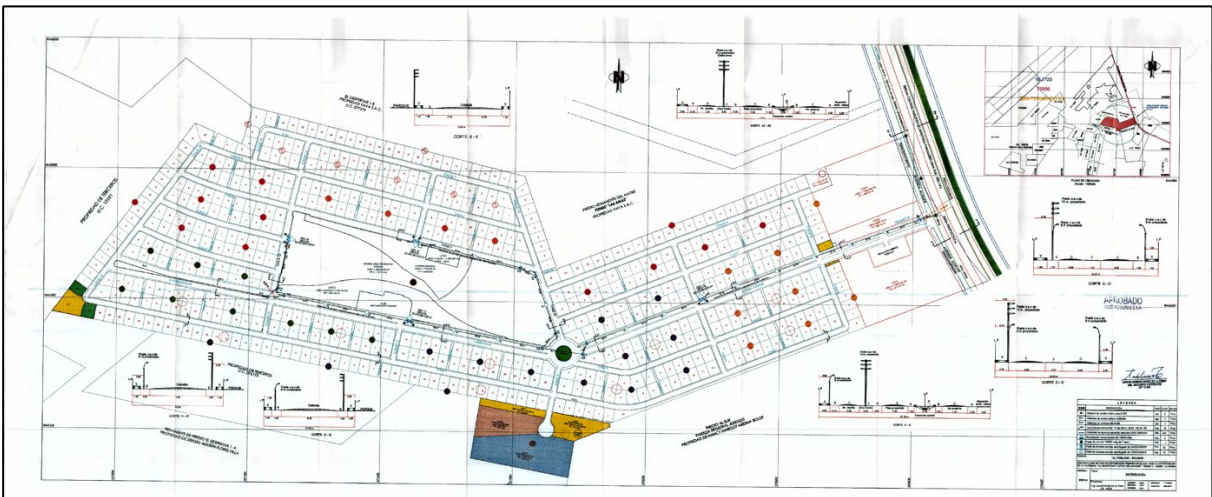
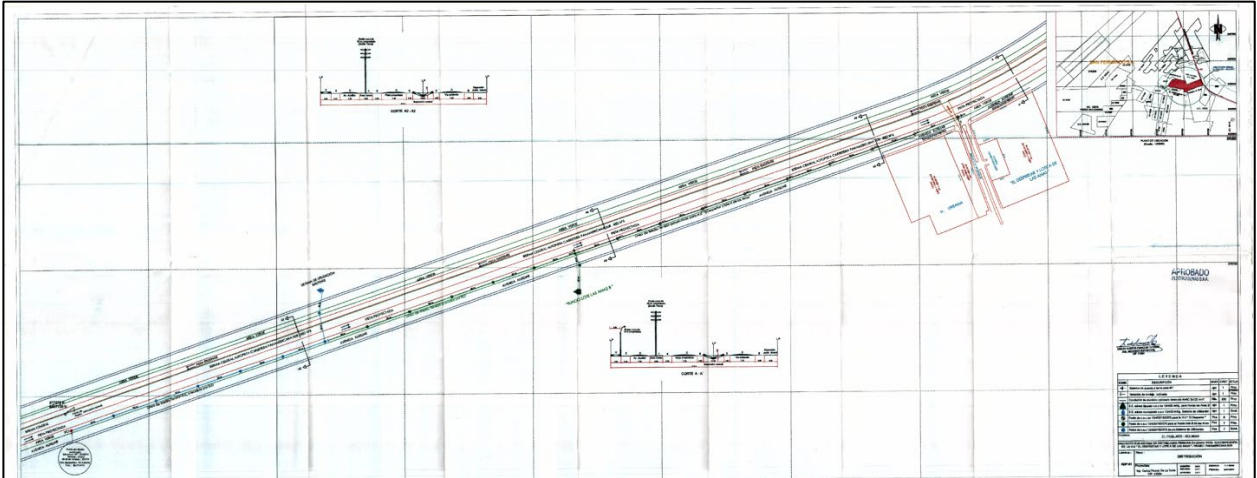


5.5.2.2.4 Plano de perfil longitudinal

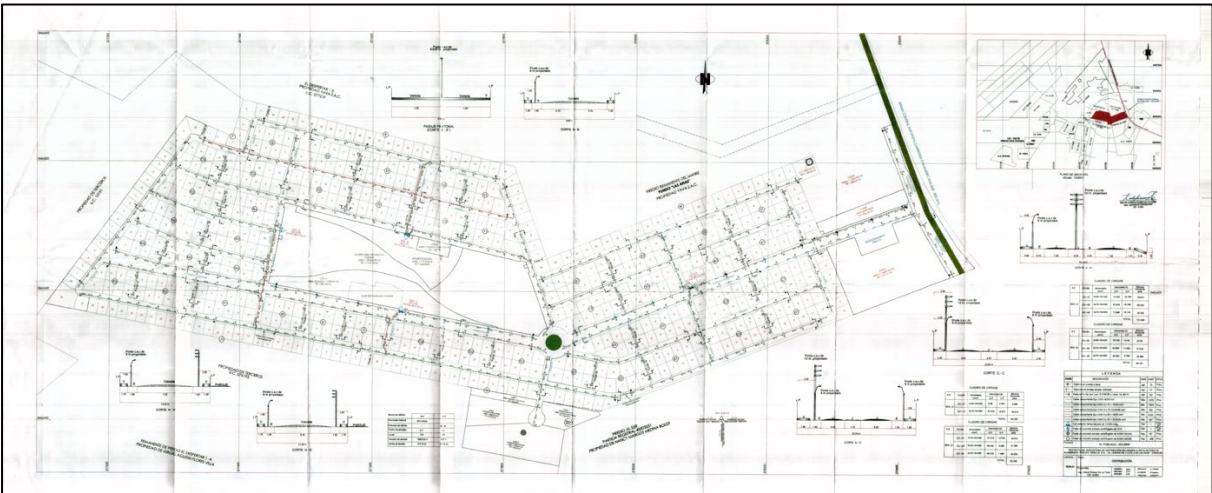
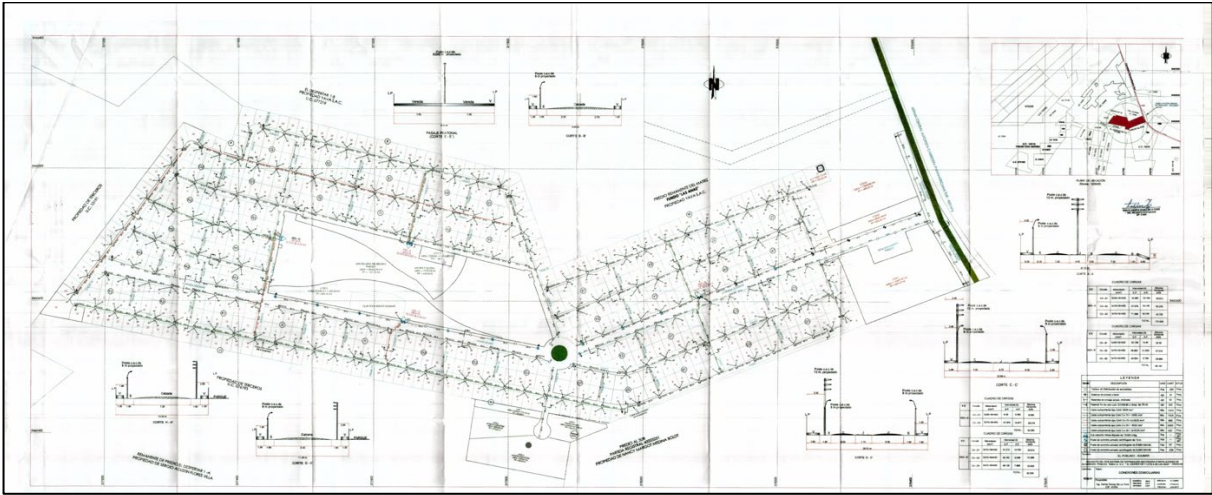


5.5.3 Planos de instalaciones eléctricas

5.5.3.1 Planos de distribución de red primaria



5.5.3 Planos de distribución de red secundaria



5.6 Información complementaria

5.6.1 Animación virtual (Recorridos y 3D's del proyecto)



CONCLUSIONES

VI. CONCLUSIONES

- Iniciar la etapa laboral en una empresa en crecimiento después de egresar de la carrera de arquitectura fue una de las grandes oportunidades para despegar y conocer la realidad de la labor de esta profesión.

“El arquitecto debe ser un profeta... Un profeta en el verdadero sentido del término... Si no puede ver por lo menos diez años hacia adelante, no lo llamen arquitecto”⁷.

La principal lección en la labor de un urbanista no es solo diseñar el espacio que limita su terreno, sino lo que limita la ciudad y que el diseño siga vigente a largo plazo. El primer apunte arquitectónico que hice en la oficina fue el de un master plan, el cual se dividió en dos etapas, la de reconocimiento y la de propuesta. En la primera etapa, se ubicaron diversos determinantes del diseño: en primer lugar, el comportamiento y crecimiento urbano de los colindantes, los proyectos inmobiliarios cercanos, y el distrito; en segundo lugar, la conexión de vías, la topografía de terreno y el comportamiento climático; en tercer lugar, las líneas eléctricas cercanas, las líneas matrices de agua y desagüe cercanas al proyecto, etc.; entre otros. En la segunda etapa, después de reconocer los posibles riesgos del proyecto, desarrollé una propuesta integral de contingencia para abordar las debilidades que se encontraron y para asegurar que las fortalezas del proyecto se mantengan por los próximos 20 años o más.

⁷ Frank Lloyd Wright (1938) - <https://www.mchmaster.com/es/noticias/citas-de-arquitectos-famosos-en-la-historia/>

“La finalidad de una casa es la de proporcionar una vida buena y cómoda, y sería un error valorar demasiado un resultado exclusivamente decorativo”⁸.

Al hacer una propuesta de proyecto, se piensa en el usuario; es decir, el diseñador se pone en sus zapatos y se plantea las interrogantes que tendría un usuario: ¿qué necesito en una vivienda?, ¿qué podría molestarme en mi vivienda o cerca de mi vivienda?, ¿qué necesito cerca de mi vivienda?, ¿qué le daría un factor adicional a mi vivienda?, etc. Al tener en cuenta estos factores, el diseñador podía desarrollar propuestas completas y pensadas en el usuario. Así, más que un lugar donde vivir, se conseguía un lugar que brinde seguridad; confort; bienestar físico, psicológico y social; y que no genere algún tipo de desconfianza.

“Con orden y tiempo se encuentra el secreto de hacerlo todo, y de hacerlo bien”⁹.

Lo que más se podía agradecer al área corporativa a la cual pertenecía la empresa era el orden, la organización y el control de la labor de cada empleado. En una oficina de proyectos con 5 o más arquitectos con ganas de plasmar la creatividad e imaginación en cada proyecto, se tenía como obligación ordenar, organizar y controlar cada alcance, sin presionar ni limitar al empleado a hacer la labor en menos tiempo, pero sí a conocerse detalladamente a uno mismo, sabiendo hasta donde cada uno podía llegar y cuánto se demoraba en llevar a cabo cada proceso.

“Siempre he afirmado que los lugares son más fuertes que las personas, el escenario más que el acontecimiento. Esa posibilidad de permanencia

⁸ Lina Bo Bardi (1946) - <https://www.elledecor.com/es/arquitectura/g20975706/frases-inspiradoras-arquitectos/>

⁹ Pitágoras (500 a.C.) - <https://www.kalimaquotes.com/es/quotes/143520/con-orden-y-tiempo-se>

es lo único que hace al paisaje o a las cosas construidas superiores a las personas”¹⁰.

En cierto punto durante nuestra etapa como profesionales, todos nos planteamos las siguientes preguntas: ¿por qué hacemos esto? y ¿cuál es el beneficio que damos y obtenemos de nuestra labor?

En conclusión, al ser el cliente lo más importante, buscamos conectar el ecosistema o el espacio con el usuario, tratando las exigencias de la población como el alcance general del proyecto. Por ejemplo, si la población objetivo requiere de espacios abiertos, se trata de llegar con la mejor propuesta de diseño y funcionalidad en áreas recreativas y comunes. Así se fija el objetivo de crear una imagen urbana con diseño de primera calidad y, al mismo tiempo, satisfacer los requerimientos y necesidades de cada uno de los clientes.

¹⁰ Aldo Rossi (1985) - <https://www.cosasdearquitectos.com/2020/08/aldo-rossi-siempre-he-afirmado-que-los-lugares-son-mas-fuertes-que-las-personas/>

RECOMENDACIONES

VII. RECOMENDACIONES

- Uno de los temas pendientes en la empresa para mejorar el control de tiempos de cada trabajador era la unificación de los formatos corporativos y el cumplimiento de la normativa peruana. Los planos necesarios para un expediente de habilitaciones urbanas requieren más componentes en la presentación que los planos internos que se realizaban por pertenecer al grupo corporativo. Por este motivo, se debían hacer dos expedientes, el interno y el que se presentaba a la municipalidad.
- Todo cambio involucra tiempo y dinero. Por lo cual, cada cambio sugerido por otras áreas debería tener un documento de respaldo en el que se demuestre el tiempo y dinero que va involucrar dicho cambio. Por otro lado, si la propuesta de cambio surge en el área de gerencia, es esta área la que debería cubrir los gastos en los que se incurra al implementar dichos cambios.
- En la empresa se tenía un tipo de producto que estaba direccionado a un único sector socioeconómico. El producto es de alta calidad, lo que le permite competir con las grandes empresas que llevan el doble o triple de años de experiencia en el mercado. Por consiguiente, al crear más modelos o tipos de productos, la empresa podría generar más fidelidad con los clientes y atraer otro tipo de clientes, ofreciendo el mismo nivel de calidad y ahorrando costos en tipos de materiales, pero dando la oportunidad de mejorar la calidad de vida a diferentes sectores socioeconómicos.

“Las muchas preguntas y muy complejas a las que nos enfrentamos hoy en día, como sostenibilidad, ecología o smart city, son una oportunidad para los arquitectos”¹¹.

¹¹ Phillippe Vassal (30 de junio del 2016) - <https://www.archdaily.pe/pe/790538/thorsen-fundador-de-snohetta-en-number-cambiodeclima-la-arquitectura-a-diferencia-del-arte-no-puede-existir-sin-personas>

- Hoy en día, muchas empresas pueden aprovechar las diferentes formas que existen para darle un valor agregado a sus proyectos. Una de ellas (y la más importante) es hacer que su proyecto sea sostenible y amable con el medio ambiente. A pesar de que el proyecto tenía aspectos que lo volvían sostenible, como usar aguas grises para riego tratadas por la PTAR (Planta de tratamiento de aguas residuales), pudo haber alcanzado un nivel más alto de sostenibilidad gracias a los avances de la tecnología y a que existen diversas maneras de que los proyectos generen más impactos positivos para el medio ambiente.

REFERENCIAS

VIII. REFERENCIAS

“Situación Inmobiliaria del Perú”. (2008) Servicios de Estudios Económicos BBVA - https://www.bbvaresearch.com/wp-content/uploads/mult/revista_BBVA_situacion_inmobiliaria_tcm346-189944.pdf

Ficha informativa del proyecto “La Quebrada” – Fuente del formato, propia – Información del formato – www.menorca.com.pe/collection/la-quebrada

Ficha informativa del proyecto “Aquamar” – Fuente del formato, propia – Información del formato – <https://www.developers.land/land-aquamar/>

Reglamento Nacional de Edificaciones – (Actualizado al 2018). Ministerio de Vivienda

Mapa de proceso de elaboración del expediente de habilitación urbana, (2018)
Fuente: Coordinador de gestión urbanística arquitecta Johana Martinez De La Greca

Frank Lloyd Wright (1938). “*El arquitecto debe ser un profeta... Un profeta en el verdadero sentido del término... Si no puede ver por lo menos diez años hacia adelante, no lo llamen arquitecto*” - <https://www.mchmaster.com/es/noticias/citas-de-arquitectos-famosos-en-la-historia/>

Lina Bo Bardi (1946). “*La finalidad de una casa es la de proporcionar una vida buena y cómoda, y sería un error valorar demasiado un resultado exclusivamente decorativo*” - <https://www.elledecor.com/es/arquitectura/g20975706/frases-inspiradoras-arquitectos/>

Pitágoras (500 a.C.). “*Con orden y tiempo se encuentra el secreto de hacerlo todo, y de hacerlo bien*” - <https://www.kalimaquotes.com/es/quotes/143520/con-orden-y-tiempo-se>

Aldo Rossi (1985). *“Siempre he afirmado que los lugares son más fuertes que las personas, el escenario más que el acontecimiento. Esa posibilidad de permanencia es lo único que hace al paisaje o a las cosas construidas superiores a las personas”* - <https://www.cosasdearquitectos.com/2020/08/aldo-rossi-siempre-he-afirmado-que-los-lugares-son-mas-fuertes-que-las-personas/>

Phillippe Vassal (30 junio 2016) *“Las muchas preguntas y muy complejas a las que nos enfrentamos hoy en día, como sostenibilidad, ecología o smart city, son una oportunidad para los arquitectos”* - <https://www.archdaily.pe/pe/790538/thorsen-fundador-de-snohetta-en-number-cambiodeclima-la-arquitectura-a-diferencia-del-arte-no-puede-existir-sin-personas>

ANEXOS

IX. ANEXOS

- Plano de ubicación y localización
- Plano perimétrico y topográfico
- Plano de trazado
- Plano de lotización
- Plano de lotización – Cuadro de datos técnicos
- Plano de ornamentación de parques
- Memoria descriptiva
- Resolución de aprobación de habilitación urbana
- Expediente instalaciones eléctricas
- Expediente instalaciones sanitarias