



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y  
ARQUITECTURA  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTURA**

“Conjunto residencial incorporando áreas verdes como elementos organizativos espaciales del diseño arquitectónico, Nuevo Chimbote 2021”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**  
Arquitectos

**AUTOR:**

Vásquez Robles, Alexandra Antonella (ORCID: 0000-0002-1436-7204)  
Zavala de la Cruz, Edwin Miguel (ORCID: 0000-0001-6075-8313)

**ASESOR:**

Arq. Morales Aznarán, Lizeth Adriana (ORCID: 0000-0001-8582-9245)  
Arq. Reyes Vásquez, Helena Katherine (ORCID: 0000-0003-3674-6931)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Arquitectura

CHIMBOTE – PERÚ

2021

## **Dedicatoria**

Dedicamos nuestra tesis a nuestro Jehová todo Poderoso quien nos ha dado sabiduría y la fuerza necesaria para no rendirnos y no abandonar el curso de titulación, porque durante esta etapa fallecieron algunos de nuestros familiares, dejando heridas en nuestros corazones. De igual manera dedicamos este trabajo a nuestros padres por su apoyo incondicional para poder cumplir esta gran meta que nos propusimos desde que iniciamos esta hermosa profesión.

### **Agradecimiento**

A nuestro creador Dios por la vida y paz que nos concedió para no desmayar ante las adversidades, a nuestros hermanos, tíos y abuelos que siempre nos extendieron la mano para apoyarnos económicamente en nuestra jornada de estudios y por último a nuestros docentes quienes con su gran trayectoria profesional e intervención en nuestra ciudad, ayudaron a que nuestra creatividad no sea limitada y que nos enamoremos cada día más de nuestra profesión.

## ÍNDICE

Dedicatoria	II
Agradecimiento	III
Índice de contenido	IV
Índice de tablas	VI
Índice de figuras	VII
Resumen	XI
Abstract	XII
<b>I. INTRODUCCIÓN</b>	<b>1</b>
1.1. Planteamiento del Problema	1
1.2. Objetivos del Proyecto	5
1.2.1. Objetivo General	5
1.2.2. Objetivo Específicos	6
1.3. Justificación del Proyecto	6
<b>II. MARCO ANÁLOGO</b>	<b>7</b>
2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares	7
2.1.1. Conjunto residencial Linked Hybrid	7
2.1.2. Complejo habitacional 8 house	13
<b>III. MARCO NORMATIVO</b>	<b>20</b>
3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.	20
<b>IV. FACTORES DE DISEÑO</b>	<b>23</b>
<b>4.1. CONTEXTO</b>	<b>23</b>
4.1.1. Lugar	23
4.1.2. Condiciones bioclimáticas	25
<b>4.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO</b>	<b>27</b>
4.2.1. Aspectos cualitativos	27
4.2.2. Aspectos cuantitativos	29
<b>4.3. ANALISIS DEL TERRENO</b>	<b>38</b>
4.3.1. Ubicación del terreno	38
4.3.2. Topografía del terreno	39
4.3.3. Morfología del terreno	39



4.3.4.	Estructura urbana.....	40
4.3.5.	Vialidad y Accesibilidad .....	41
4.3.6.	Relación con el entorno.....	42
4.3.7.	Parámetros urbanísticos y edificatorios.....	47
<b>V.</b>	<b>PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO .....</b>	<b>48</b>
5.1.	<b>CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO .</b>	<b>48</b>
5.1.1.	Ideograma Conceptual.....	48
5.1.2.	Criterios de diseño.....	48
5.1.3.	Partido arquitectónico .....	51
5.2.	<b>ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN .....</b>	<b>52</b>
5.3.	<b>PLANOS ARQUITECTONICOS. ....</b>	<b>59</b>
5.3.1.	Plano de Ubicación y localización.....	59
5.3.2.	Plano de perimétrico – Topográfico .....	60
5.3.3.	Plano General del proyecto.....	61
5.3.4.	Plano de Distribución por Sectores.....	74
5.3.5.	Plano de cortes por sectores.....	81
5.3.6.	Plano de elevaciones por sectores.....	83
5.3.7.	Plano de Detalles Arquitectónicos y Constructivos.....	85
5.3.8.	Plano de Seguridad .....	91
5.4.	<b>MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA. (ver anexo).....</b>	<b>105</b>
5.5.	<b>PLANOS DE ESPECIALIDAD DEL PROYECTO .....</b>	<b>105</b>
5.5.1.	PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS.....	105
5.5.2.	PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.....	110
5.5.3.	PLANOS BÁSICOS DE BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS.....	123
5.6.	<b>INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA .....</b>	<b>135</b>
5.6.1.	Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto). .....	135
<b>VI.</b>	<b>CONCLUSIONES .....</b>	<b>154</b>
<b>VII.</b>	<b>RECOMENDACIONES .....</b>	<b>155</b>
	REFERENCIAS .....	156
	ANEXOS.....	157

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: <i>Población correspondiente a cada año, Nuevo Chimbote</i> .....	2
Tabla 2: <i>Tipo de vivienda</i> .....	3
Tabla 3: <i>Matriz comparativa de aportes de casos</i> .....	18
Tabla 4: <i>Cuadro normativo del reglamento nacional de edificaciones</i> .....	20
Tabla 5: <i>Cuadro síntesis del Plan de Desarrollo Urbano</i> .....	23
Tabla 6: <i>Caracterización y necesidades de usuarios</i> .....	27
Tabla 7: <i>Programa arquitectónico</i> .....	29
Tabla 8: <i>Cuadro resumen del programa arquitectónico</i> .....	38
Tabla 9: <i>Cuadro de datos técnicos</i> .....	40
Tabla 10: <i>Cuadro normativo de parámetros urbanos</i> .....	47
Tabla 11: <i>Cuadro normativo de parámetros urbanos</i> .....	47
Tabla 12: <i>Cuadro de medidas de vías de acceso</i> .....	168

## ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1.</i> Asentamiento Humano Yoselin Alvarez de Nuevo Chimbote – ocupación de terreno destinado a parque. <i>Nota.</i> Fuente: Periódico el Ferrol. ....	1
<i>Figura 2.</i> Proyecto Chinecas – zonas de crecimiento. <i>Nota.</i> Fuente: PDU de Nuevo Chimbote, 2020-2030. ....	2
<i>Figura 3.</i> Delimitación de área invadida por viviendas que se encuentran asentadas en terrenos del proyecto Chinecas. <i>Nota.</i> Fuente: Google maps. ....	3
<i>Figura 4.</i> Incremento de invasiones hacia los cerros. <i>Nota.</i> Fuente: Elaboración propia. ....	4
<i>Figura 5.</i> Viviendas informales asentadas entre el Pueblo Joven Villa María y las zonas de protección ambiental que vienen deteriorando las zonas aledañas. <i>Nota.</i> Fuente: Elaboración propia. ....	4
<i>Figura 6.</i> Residuos inorgánicos sobre el lote 6 de la Mz. G de la Urbanización Buenos Aires II Etapa. <i>Nota.</i> Fuente: Elaboración propia. ....	5
<i>Figura 7.</i> Mapas referenciales de ubicación del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Wikipedia. ....	7
<i>Figura 8.</i> Plano de morfología de terreno del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia. ....	7
<i>Figura 9.</i> Plano de vías del sector de Beixinqiao. Fuente: Elaboración propia. ....	8
<i>Figura 10.</i> Plano de uso de suelo del sector de Beixinqiao. Fuente: Elaboración propia. ....	8
<i>Figura 11.</i> Plano de asoleamiento y vientos del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia. ....	9
<i>Figura 12.</i> Conceptualización del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia. ....	9
<i>Figura 13.</i> Criterios de diseño del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia. ....	10
<i>Figura 14.</i> Plano de zonificación del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia. ....	10
<i>Figura 15.</i> Plano de zonificación del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia. ....	11
<i>Figura 16.</i> Organigrama funcional del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia. ....	11
<i>Figura 17.</i> Programación de áreas del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia. ....	12

<i>Figura 18.</i> Vista frontal del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: L’Observatoire International.....	12
<i>Figura 19.</i> Mapas referenciales de ubicación del Complejo habitacional 8 House. Fuente: Wikipedia.....	13
<i>Figura 20.</i> Plano de morfología de terreno del Complejo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.....	13
<i>Figura 21.</i> Plano de vías del sector de Orestad. Fuente: Elaboración propia.....	14
<i>Figura 22.</i> Plano de uso de suelo del sector de Orestad. Fuente: Elaboración propia. ....	14
<i>Figura 23.</i> Plano de asoleamiento y viento del Complejo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.....	15
<i>Figura 24.</i> Conceptualización del Complejo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.....	15
<i>Figura 25.</i> Plano de zonificación del Complejo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.....	16
<i>Figura 26.</i> Organigrama funcional del Complejo habitacional 8 House. Fuente: Elaboración propia.....	16
<i>Figura 27.</i> Programación de áreas del Complejo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.....	17
<i>Figura 28.</i> Vista frontal del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: LS:N Global...	17
<i>Figura 29.</i> Mapas donde se indica la ubicación de la zona de estudio. Fuente: Wikipedia.23	
<i>Figura 30.</i> Relación del terreno hacia el Casco urbano de Nuevo Chimbote. Fuente: Google maps.....	24
<i>Figura 31.</i> Evolución urbana del sector de estudio. Fuente: PDU Chimbote - Nuevo Chimbote 2020-2030. ....	24
<i>Figura 32.</i> Estado actual del lote 6, Mz. G de la Urbanización Buenos Aires II Etapa. Fuente: Google maps. ....	25
<i>Figura 33.</i> Temperatura máxima, mínima y lluvias según el mes en Nuevo Chimbote. Fuente: Senamhi .....	26
<i>Figura 34.</i> Plano de asoleamiento y vientos de la zona de estudio. Fuente: Elaboración propia.....	26
<i>Figura 35.</i> Plano de ubicación del terreno. Fuente: Elaboración propia.....	38
<i>Figura 36.</i> Plano topográfico del terreno. Fuente: Elaboración propia.....	39

<i>Figura 37.</i> Plano de cobertura de agua y desagüe en el sector. Fuente: Elaboración propia.	40
<i>Figura 38.</i> Plano de cobertura energía eléctrica en el sector. Fuente: Elaboración propia.	41
<i>Figura 39.</i> Plano de vías y accesibilidad en el sector. Fuente: Elaboración propia.	41
<i>Figura 40.</i> Secciones viales de las vías de acceso al sector. Fuente: Elaboración propia.	42
<i>Figura 41.</i> Plano de peligros naturales. Fuente: Elaboración propia.	42
<i>Figura 42.</i> Plano de movimiento en masa. Fuente: Elaboración propia.	43
<i>Figura 43.</i> Plano de cobertura energía eléctrica en el sector. Fuente: Elaboración propia.	43
<i>Figura 44.</i> Plano de altura de edificación en el sector. Fuente: Elaboración propia.	44
<i>Figura 45.</i> Plano de material de edificación en el sector. Fuente: Elaboración propia.	44
<i>Figura 46.</i> Plano de estado de conservación de edificación en el sector. Fuente: Elaboración propia.	45
<i>Figura 47.</i> Plano de zonificación del sector de estudio. Fuente: Elaboración propia.	45
<i>Figura 48.</i> Equipamientos del entorno inmediato. Fuente: Elaboración propia.	46
<i>Figura 49.</i> Conceptualización y trazado a partir de la forma de la ola. Fuente: Elaboración propia.	48
<i>Figura 50.</i> Perfil urbano predominante del distrito de Nuevo Chimbote. Fuente: Elaboración propia.	49
<i>Figura 51.</i> Esquema de cerramiento con la volumetría. Fuente: Elaboración propia.	49
<i>Figura 52.</i> Características espaciales de la zona complementaria. Fuente: Elaboración propia.	49
<i>Figura 53.</i> Estrategia de diseño para el asoleamiento. Fuente: Elaboración propia.	50
<i>Figura 54.</i> Gama de colores de colores de la bandera de Nuevo Chimbote a incorporar en la propuesta urbana. Fuente: Elaboración propia.	50
<i>Figura 55.</i> Partida arquitectónica e isometría del proyecto. Fuente: Elaboración propia.	51
<i>Figura 56.</i> Esquema de zonificación del conjunto residencial – Primer piso. Fuente: Elaboración propia.	52
<i>Figura 57.</i> Esquema de zonificación del conjunto residencial – Segundo piso. Fuente: Elaboración propia.	53
<i>Figura 58.</i> Esquema de zonificación del conjunto residencial – Tercer piso. Fuente: Elaboración propia.	54
<i>Figura 59.</i> Esquema de zonificación del conjunto residencial – Cuarto piso. Fuente: Elaboración propia.	55

<i>Figura 60.</i> Esquema de zonificación del conjunto residencial – Quinto piso. Fuente: Elaboración propia.....	56
<i>Figura 61.</i> Esquema de zonificación del conjunto residencial – Sexto piso. Fuente: Elaboración propia.....	57
<i>Figura 62.</i> Esquema de zonificación del conjunto residencial – Azotea. Fuente: Elaboración propia.....	58
<i>Figura 63.</i> Vista en planta del Conjunto Residencial.....	135
<i>Figura 64.</i> Vista frontal del Conjunto Residencial.....	136
<i>Figura 65.</i> Vista isométrica del Conjunto Residencial.....	137
<i>Figura 66.</i> Vista isométrica del Conjunto Residencial.....	138
<i>Figura 67.</i> Vista isométrica del Conjunto Residencial.....	139
<i>Figura 68.</i> Vista isométrica suroeste del Conjunto Residencial .....	140
<i>Figura 69.</i> Vista del parque central del Conjunto Residencial.....	141
<i>Figura 70.</i> Vista del área recreativa del Conjunto Residencial .....	142
<i>Figura 71.</i> Vista del área recreativa del Conjunto Residencial .....	143
<i>Figura 72.</i> Vista posterior del parque del Conjunto Residencial .....	144
<i>Figura 73.</i> Vista del estacionamiento del Conjunto Residencial .....	145
<i>Figura 74.</i> Vista en planta de departamento típico del Conjunto Residencial .....	146
<i>Figura 75.</i> Vista de la sala - comedor del departamento típico del Conjunto Residencial	147
<i>Figura 76.</i> Vista del baño común del departamento típico del Conjunto Residencial .....	148
<i>Figura 77.</i> Vista del dormitorio principal del departamento típico del Conjunto Residencial .....	149
<i>Figura 78.</i> Vista del restaurante del Conjunto Residencial.....	150
<i>Figura 79.</i> Vista del restaurante del Conjunto Residencial.....	151
<i>Figura 80.</i> Vista de la guardería del Conjunto Residencial .....	152
<i>Figura 81.</i> Vista de la guardería del Conjunto Residencial .....	153
<i>Figura 82.</i> Plano de Ubicación y Localización del terreno. Fuente: Elaboración propia.	166
<i>Figura 83.</i> Plano topográfico del terreno. Fuente: Elaboración propia.....	167
<i>Figura 84.</i> Plano de zonificación del sector intervenido. Fuente: PDU Chimbote y Nuevo Chimbote 2020 - 2030 .....	168

## RESUMEN

El propósito de este estudio es diseñar un conjunto residencial incorporando áreas verdes como elementos organizativos espaciales del diseño arquitectónico, así lograr responder a la problemática social y urbana que existe ante la necesidad de un equipamiento cuya infraestructura sea de carácter residencial que solucione el déficit de vivienda por la falta de espacio en el distrito de Nuevo Chimbote y a su vez ayude al usuario a vivir de una manera distinta, correcta y sin problemas.

La metodología que se manejará en esta investigación es de tipo descriptiva con un diseño no experimental transversal, el cual conlleva a los estudios correspondientes mediante dimensiones, indicadores e instrumentos, proporcionando la adecuada recopilación de datos en campo, la realización de encuestas a los usuarios, además la indagación de opiniones de expertos, así como el análisis de casos análogos que avalen la propuesta arquitectónica.

El resultado de este proceso de estudio permitirá saber que dicha propuesta de un conjunto residencial logre complementarse con los diversos usos de área verdes ya que de manera conjunta resolverá la problemática del déficit de vivienda como edificio vertical y que en su configuración espacial incluya todo lo que el usuario requiere para desenvolverse satisfactoriamente, encontrando en el interior del edificio espacios de uso exclusivo y de integración social otorgándoles nuevas formas de vivir con este equipamiento innovador.

**Palabras clave:** Conjunto residencial, áreas verdes, elementos organizativos espaciales.

## **ABSTRACT**

The purpose of this study is to design a residential complex incorporating green areas as spatial organizational elements of the architectural design, thus managing to respond to the social and urban problems that exist in the face of the need for a facility whose infrastructure is of a residential nature that solves the housing deficit due to the lack of space in the Nuevo Chimbote district and at the same time help the user to live in a different, correct and without problems.

The methodology that will be handled in this research is of a descriptive type with a non-experimental cross-sectional design, which leads to the corresponding studies through dimensions, indicators and instruments, providing adequate data collection in the field, conducting user surveys, in addition, the investigation of expert opinions, as well as the analysis of analogous cases that supported the architectural proposal.

The result of this study process will allow us to know that said proposal for a residential complex can be complemented with the various uses of green areas since together it will solve the problem of the housing deficit as a vertical building and that in its spatial configuration it includes everything that the user requires to function satisfactorily, finding inside the building spaces for exclusive use and social integration, granting them new ways of living with this innovative equipment.

**Keywords:** Residential, green áreas, spatial organizational elements.



## I. INTRODUCCIÓN

### 1.1. Planteamiento del Problema

En la actualidad el Perú enfrenta diversos problemas dados por la mala gestión gubernamental, el cual con el transcurso de los años este ha repercutido duramente en el desarrollo de las ciudades y distritos del país. Dentro de los distritos afectados como consecuencia de este problema, se encuentra el distrito de Nuevo Chimbote, quien tiene como principal amenaza en su progreso social y urbano, al déficit de vivienda.

La vivienda es una necesidad fundamental en el ser humano, debido a que este le ofrece protección en un espacio donde este pueda desenvolverse satisfactoriamente. Sin embargo hoy en día esa percepción de la vivienda con el paso de los años viene perdiendo el valor que le identifica.

Esto nace desde el momento en que el gobierno municipal y regional está enfocado en asuntos que no son de prioridad en el distrito y no tienen ningún interés en las familias, rechazando constantemente saber sus necesidades, como es el caso del Asentamiento Humano Yoselin Álvarez, donde dicho sector se les lotizó pero dejaron a muchas familias sin terreno, con la promesa que les reubicarían y ya llevan ocho meses sin respuesta, hecho que les llevó a habitar en un terreno destinado a parque, así como se muestra en la figura 1.



*Figura 1.* Asentamiento Humano Yoselin Alvarez de Nuevo Chimbote – ocupación de terreno destinado a parque. *Nota.* Fuente: Periódico el Ferrol.

Como otro acontecimiento que arriban a este problema, es el descuido del control en la data poblacional del distrito, es en ese sentido que en la tabla 1 se detalló el crecimiento poblacional en Nuevo Chimbote; lográndose identificar el crecimiento poblacional de manera rápida en diez años, cifra alarmante ante este incremento acelerado.

Tabla 1:  
*Población correspondiente a cada año, Nuevo Chimbote*

AÑOS	POBLACIÓN	URBANA	RURAL
		ABSOLUTO	ABSOLUTO
2007	113 166	112,254	912
2017	159 321	158 385	936

Fuente: INEI – Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017

Del mismo modo otro de los motivos que impulsan este suceso, es la migración de personas de diferentes sitios de la región hacia el distrito, en búsqueda de una mejor calidad de vida, provocando una vulnerabilidad urbana, puesto que este no se encuentra preparado para albergar a más población, sobre todo que cubra sus necesidades.

Bajo estos argumentos es que existe una carencia de espacios destinados para las postreras generaciones donde estas puedan tener un lugar y crear su propia vivienda. Pese a estos incidentes, hay pocas promociones y campañas de vivienda cuyo incentivo sea evitar construcciones en horizontal, las cuales alejan cada vez más a las familias del casco urbano.

Por otro lado vemos que las inmobiliarias al ver estos hechos, no les quedó otra medida que intervenir en áreas muy alejadas del centro del distrito, quitando la oportunidad al usuario de adquirir una vivienda en un área donde puedan encontrar lo que necesitan, vale decir que dicho sector donde se encuentran proyectadas dichas viviendas, aun la población no se siente conforme porque más allá de que se les complica ir por la distancia, estos solamente encuentran viviendas y no otros equipamientos que les beneficie.

Así también vemos que esta necesidad viene marcando drásticamente en las áreas verdes, ya que en su mayoría han sido cambiadas de uso para habilitación urbana como medida de expansión urbana, como se visualiza en la figura 2.



Figura 2. Proyecto Chinecas – zonas de crecimiento. Nota. Fuente: PDU de Nuevo Chimbote, 2020-2030.

Este impacto urbano ha llevado que en el área urbana predomine la construcción y no las áreas verdes, las cuales deberían ser proporcionadas en relación al área residencial para que ayuden a mejorar la calidad de aire y aumente la posibilidad que el usuario tenga un contexto urbano con vistas agradables.

Pese a lo establecido por la municipalidad con respecto a la zona determinada para expansión urbana, la población no viene acatando las medidas y esto se ve reflejado en la posesión de terrenos informales, donde han alcanzado ocupar no solo las cuatro parcelas de Chinecas destinadas a expansión urbana, estas familias vienen asentándose sobre las 308 hectáreas del proyecto Chinecas y en las zonas de protección ecológica del Pueblo Joven Villa María como puede indicarse en la figura 3.



Figura 3. Delimitación de área invadida por viviendas que se encuentran asentadas en terrenos del proyecto Chinecas. Nota. Fuente: Google maps.

Como producto de ello es que las familias se someten a vivir en diversas formas, pensando que es la manera correcta y rápida de vivir, cuando en realidad son estos precisamente los que traen consecuencias; lo otro sería al no encontrar un espacio habilitado, recurren a recintos que no reúnen los servicios que necesitan, como se precisa en la tabla 2.

Tabla 2:  
*Tipo de vivienda*

TIPO DE VIVIENDA	ABSOLUTO	%
Vivienda en quinta	19	0.04
Vivienda en casa de vecindad	66	0.1
Vivienda de choza o cabaña	190	0.3
Vivienda improvisada	4 762	7.6
Local no dest. para hab. humana	30	0.06

Nota. Fuente: INEI – Censos Nacionales de Población y Vivienda 2017



Estas acciones han provocado no solo un desorden urbano, que lleguen al grado de habitar en cerros causando que solo se vean vulnerables, puesto que este no es el estilo de vida que requieren, como factores se encuentra que no tienen acceso a los servicios básicos, corren el riesgo de ser reubicados, ser estafados por traficantes de terrenos, exponerse a diversas enfermedades por habitar en predios con materiales recuperables, así también tienen alta probabilidad de que sus hogares se incendien, alto índice de inseguridad, problemas familiares, divorcios, homicidios e intento de feminicidio, estas condiciones de vida se divisa en la figura 4.



*Figura 4.* Incremento de invasiones hacia los cerros. *Nota.* Fuente: Elaboración propia.

A lo referido anteriormente estas personas pese a lo que viven, no quieren retirarse de estos lugares, al contrario con su permanencia siguen provocando problemas ambientales, como es el caso de las zonas de protección ecológica en Villa María donde se ve afectada por la quema de residuos y arrojado de basura, el cual ha llevado que la Defensoría del Pueblo, la Municipalidad Distrital de Nuevo Chimbote, el Servicio Nacional Forestal y de Fauna Silvestre (Serfor), la Autoridad Nacional del Agua (ANA) y la Fiscalía de Medio Ambiente lo determinen como foco infeccioso.



*Figura 5.* Viviendas informales asentadas entre el Pueblo Joven Villa María y las zonas de protección ambiental que vienen deteriorando las zonas aledañas. *Nota.* Fuente: Elaboración propia.

Finalmente este deterioro urbano refleja una ciudad insegura, capaz de no sostenerse, ni proporcionar seguridad a su población, ya que en los últimos años se ha visto el incremento de delincuencia, asesinatos, balaceras y son estos sitios donde precisamente las personas de mal vivir se refugian, porque es difícil que la policía llegue a estos lugares.

A este problema implica también la existencia de terrenos destinados para uso comercial pero con compatibilidad de vivienda, como es en el caso de la manzana G, lote 6 y entre otros lotes de la Urbanización Buenos Aires II Etapa, perteneciente al sector 8 del distrito, donde los propietarios al no intervenir en dichas superficies y no darle un uso en específico siguen permaneciendo vacíos durante años, a pesar que se requiere la intervención de proyectos residenciales que solucionen la alta demanda habitacional en el sector. No obstante el terreno al seguir libre de construcción, ha llevado que estos lugares se conviertan en puntos donde los pobladores del lugar arrojan sus desperdicios, ocasionando la presencia de roedores, lo cual viene afectando a las edificaciones inmediatas.



*Figura 6.* Residuos inorgánicos sobre el lote 6 de la Mz. G de la Urbanización Buenos Aires II Etapa. *Nota.* Fuente: Elaboración propia.

Este descuido y la falta de intervención de los propietarios en sus terrenos ha generado con su apariencia, que la municipalidad no tenga interés en mejorar la infraestructura del sector, como son sus vías, las veredas y las áreas verdes, lo cual conlleva ante la vista de los ciudadanos que tengan una mala imagen urbana del sector.

## **1.2. Objetivos del Proyecto**

### **1.2.1. Objetivo General**

Diseñar un conjunto residencial incorporando áreas verdes como elementos organizativos espaciales, Nuevo Chimbote 2021, como propuesta urbana que contribuya a disminuir el déficit de vivienda y mejore la apariencia urbana.

### **1.2.2. Objetivo Específicos**

- Analizar el contexto urbano para la elaboración del proceso de diseño de un conjunto residencial incorporando áreas verdes como elementos organizativos espaciales.
- Incorporar ambientes arquitectónicos en función a las necesidades establecidas por el usuario en el diseño de un conjunto residencial incorporando áreas verdes como elementos organizativos espaciales.
- Considerar espacios de uso común y comunitario en el diseño de un conjunto residencial incorporando áreas verdes como elementos organizativos espaciales.
- Contemplar que la relación funcional y espacial sea la más eficiente para el usuario en el conjunto residencial incorporando áreas verdes como elementos organizativos espaciales.

### **1.3. Justificación del Proyecto**

El presente estudio se justifica como alternativa de solución porque de acuerdo al análisis realizado al distrito, donde es de carácter urgente un proyecto urbano que ayude a mejorar esta situación de necesidad de vivienda. Por ello es importante hacer mención enfoques desde diversos puntos de vista la forma en que beneficiará este proyecto.

Desde el punto de vista social, las familias que optan por vivir en zonas inhabitables y las familias consolidadas puedan encontrar el departamento que necesitan en este inmueble, bajo las mismas características que reúne una vivienda unifamiliar; por otra parte que la familias sepan que es mejor vivir en departamento que en viviendas alquiladas, el cual evitará que sigan generando pagos mensuales a un predio que jamás les pertenecerá.

Desde el punto de vista ambiental, el complemento del proyecto residencial que son las áreas verdes, ayudará que la población a beneficiar interactúe con la naturaleza, socialice, sobre todo rescatar el espíritu activo de los niños y la generación de espacios para los adultos mayores, que les permita mejorar su calidad de vida; otra de las finalidades es que los ciudadanos se sensibilicen con las áreas, solo así cooperaran en combatir la contaminación ante la presencia de industrias y por emisiones generadas por el incremento de vehículos.

Desde el punto de vista urbano, el proyecto se convierta en un prototipo de equipamiento a seguir en próximas gestiones urbanas, el cual si aminorará el crecimiento

horizontal y que las viviendas se desarrollen de manera ordenada favoreciendo a que cambie la imagen urbana, activará el espacio urbano y reducirá consigo el tráfico de terrenos.

Desde el punto de vista gubernamental, generar que las autoridades tomen conciencia de la realidad en que habitan estas familias.

## II. MARCO ANÁLOGO

### 2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares

#### 2.1.1. Conjunto residencial Linked Hybrid

El inmueble está situado en el continente asiático – China, en el ciudad de Beijing, distrito de Dongcheng, sector Beixinqiao.



Figura 7. Mapas referenciales de ubicación del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Wikipedia.

- Morfología del terreno:

Se estimó para su elaboración un terreno de 220 000 m<sup>2</sup> en esquina, el cual se encuentra comprendido por diez vértices, donde cada lado dispone de diversas medidas, lo que le otorga que sea una superficie de forma irregular.

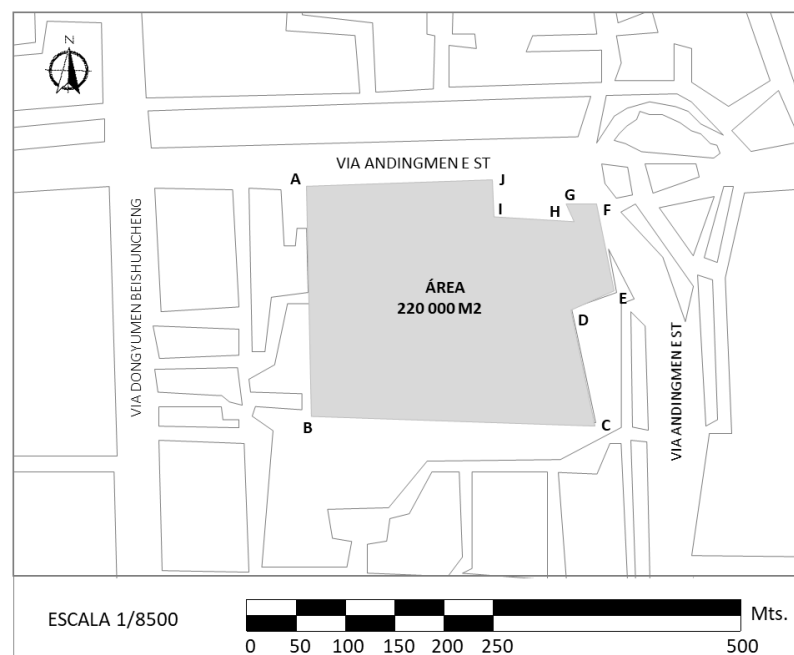


Figura 8. Plano de morfología de terreno del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia.

- Análisis vial:

Como accesos hacia el terreno, este cuenta con dos accesos de vital importancia tanto al frente como al margen derecho, siendo este la vía arterial Andingmen E St, quien entabla una conexión con las vías principales que conducen a la línea de metro, con las vías vecinales y con calles de uso peatonal por ser una zona histórica.

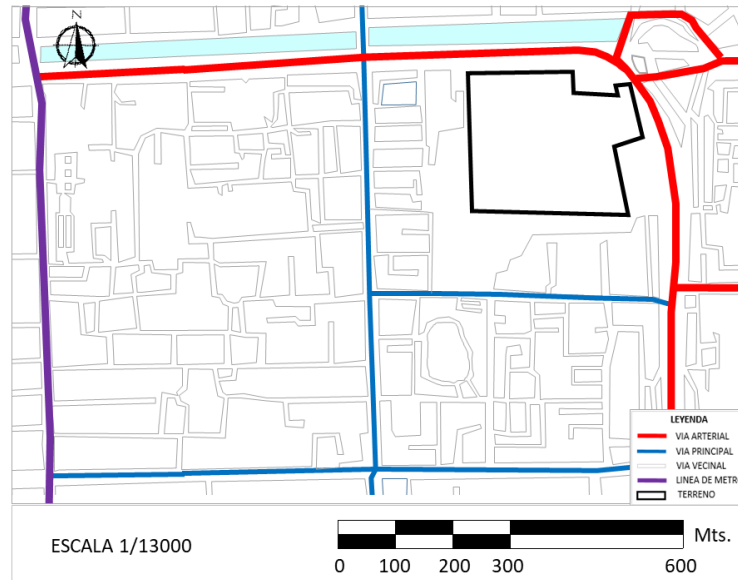


Figura 9. Plano de vías del sector de Beixinqiao. Fuente: Elaboración propia.

- Relación con el entorno:

El estudio de suelo denota que en el sector prevalece el uso residencial quien ocupa el 65% de todo Beixinqiao seguido de un 14% de comercio, un 12% de otros usos, el 8% está destinado a parques lo cual es muy deficiente y 1% de educación, a este se puede inferir que hay ausencia en el área de salud como se contempla en la figura.

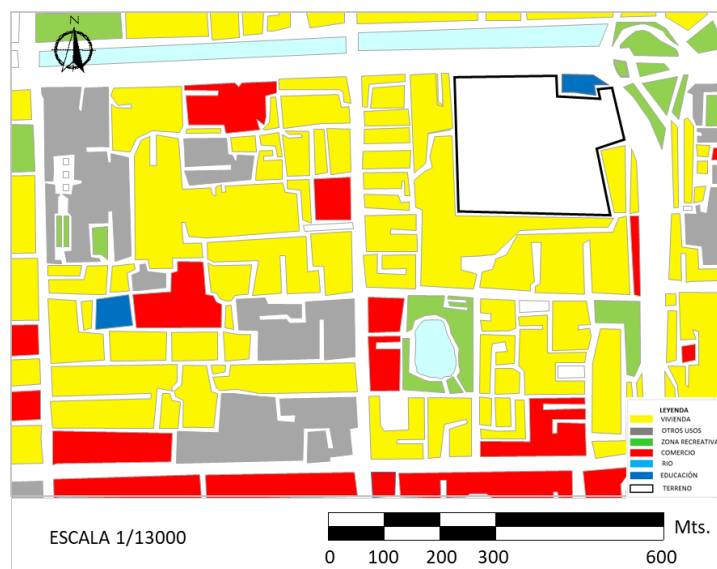


Figura 10. Plano de uso de suelo del sector de Beixinqiao. Fuente: Elaboración propia.



- Análisis bioclimático:

El desplazamiento del sol en base a la ubicación del terreno, su salida se da por el Este, posicionándose en su punto más alto en dirección de la vía Andingmen E St y el crepúsculo se observa por el lado Oeste. Con relación a los vientos, la dirección que con mayor frecuencia provienen es del Norte cuyo movimiento sobre el terreno es hacia el Sur. En el ámbito de lluvias este se caracteriza por ser un lugar que tiene una intensidad moderada y una zona que alcanza a tener temperaturas bajas hasta muy altas.

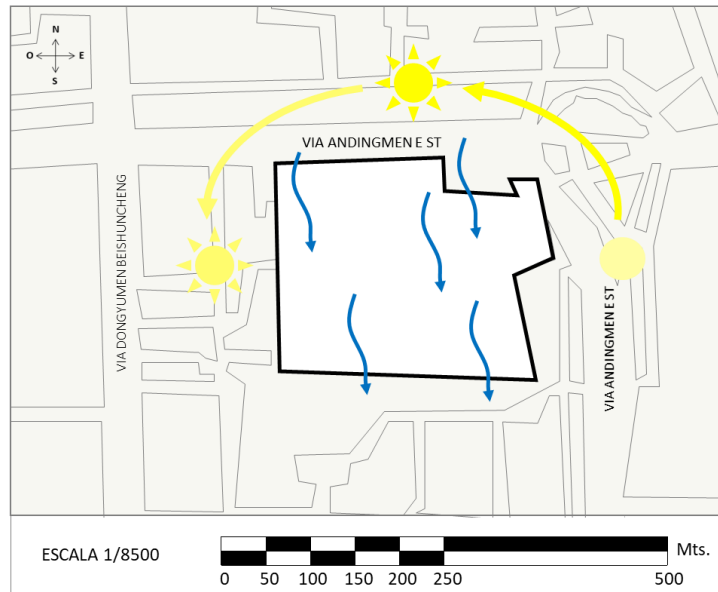


Figura 11. Plano de asealamiento y vientos del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia.

- Análisis formal:

Con referencia a la forma de la volumetría, parte de la conceptualización que denota la pintura, que es un grupo de personas bailando en círculos. Esta idea parte de trazar cada forma captando los movimientos de cada silueta sin obviar en el diseño las alturas de los edificios híbridos y de las edificaciones de densidad baja y media, el otro paso fue toma en cuenta la extremidades superiores, quien unificaría y le daría solides al concepto, es así que se trazó entre volúmenes unos paralelepípedos que tienen la forma de los brazos.

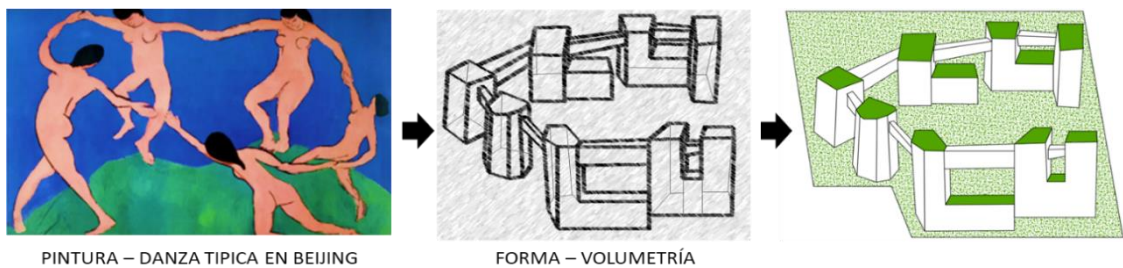


Figura 12. Conceptualización del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia.

En la elaboración del proyecto se consideró el espacio público, como organizador de la volumetría y como mediador para que mejore el concepto de un edificio residencial que suele ser privado sin beneficio a su comunidad, los puentes aéreos para ayudar a incentivar el recorrido en toda la edificación, el uso de cubiertas para que los techos se utilicen como espacios de recreación y por último la transparencia en el edificio para aumentar la visibilidad y la conexión con su entorno.

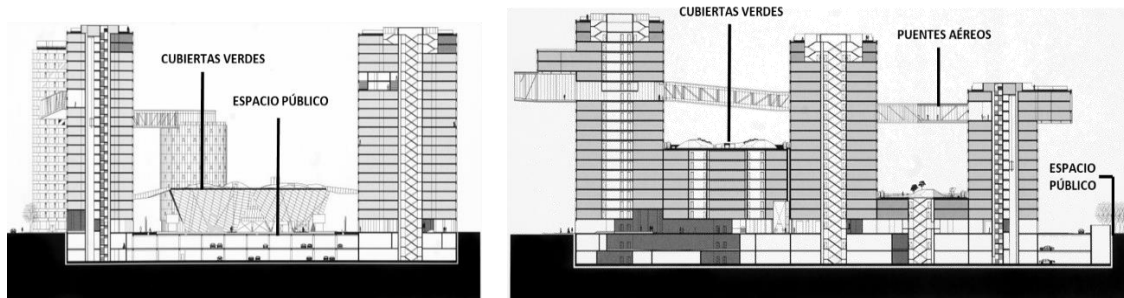


Figura 13. Criterios de diseño del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia.

- Análisis funcional:

La zonificación del proyecto se desarrolló en generar espacios de encuentro para residentes y para la comunidad, de los cuales ellos puedan acceder desde distintos lados, para que generen un espacio activo. La distribución de esta zonificación se llevó a cabo en ocho torres que se complementan con los ocho puentes aéreos, los cuales son el plus del conjunto residencial al contener también una zonificación interesante.



Figura 14. Plano de zonificación del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia.



Figura 15. Plano de zonificación del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia.

El proyecto arquitectónico se organiza mediante un patio central, el cual se puede acceder desde los dos ingresos de su fachada, lo cual permite un recorrido fluido, que mientras uno va caminado accede a todos los espacios.

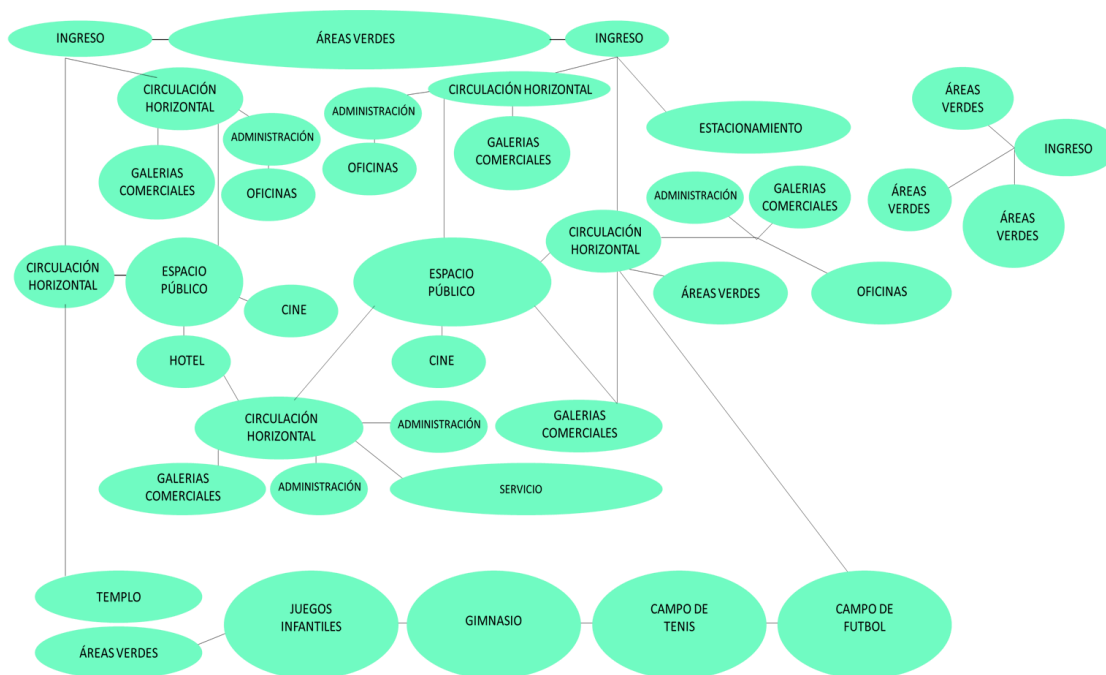
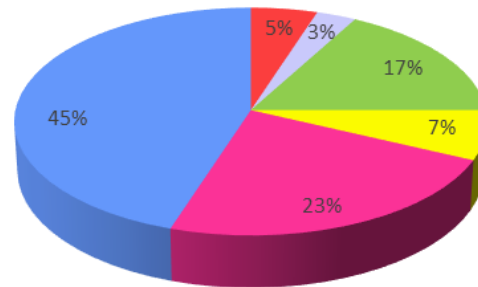


Figura 16. Organigrama funcional del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo al programa arquitectónico la zona con mayor ocupación en el terreno es la zona residencial y la zona complementaria, siendo proporción a la población que sirve, equivalente a la zona que interviene para fomentar las áreas verdes este responde con un 17% áreas recreativas. Solo un 5% se destinó para administrar todo el conjunto residencial y para su funcionamiento se le designó un 3% de servicios generales.

ZONAS	ESPACIOS	
Administración	Recepción	
	Administración	
	Sala de reuniones	
	Sala de espera	
	Archivo	
Servicio	SS.HH	
	Cuarto de maquinas	
	Servicios higiénicos	
	Cuarto de limpieza	
	Estacionamiento	
	Cuarto de basura	
	Cuarto de mantenimiento	
	Deposito	
	Lavandería	
	Guardiana	
Recreativa	Campos deportivos	
	Juegos infantiles	
	Espacio público	
	Terrazas verdes	
Circulación	Área para ascensor	
	Escalera integrada	
	Escalera de emergencia	
Complementaria	Cina	
	Piscina	
	Gimnasio	
	Galerías comerciales	
	Restaurante	
	Guardería	
	Sala de exposiciones	
	Sala de juegos	
	Sala de baile	
	Restaurante	
	Cafetería	
	Auditorio	
	Residencial	Vivienda Tipo 1
		Sala
		Comedor
Cocina		
Baño visita		
Baño común		
Dormitorio simple		
Dormitorio principal		
Baño - Closet		
Cuarto de estudio		
Vivienda Tipo 2		
Sala		
Comedor		
Cocina		
Baño visita		
Dormitorio principal		
Baño - Closet		
Vivienda Tipo 3		
Sala		
Comedor		
Cocina		
Baño visita		
Baño común		
Dormitorio simple 2		
Dormitorio doble		
Dormitorio principal		
Baño - Closet		
Cuarto de estudio		
Cuarto de entrenamiento		

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



- Administración
- Servicio
- Recreación
- Circulación
- Complementaria
- Residencial

Figura 17. Programación de áreas del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: Elaboración propia.

Como resultado se obtuvo un proyecto innovador, creativo, con recorrido fluido, que responde a las necesidades de su población y que identifica a un sector histórico.



Figura 18. Vista frontal del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: L'Observatoire International.



### 2.1.2. Complejo habitacional 8 house

La edificación está ubicada en Europa – Dinamarca, en el ciudad de Copenhague, sobre la isla Amager, en el sector Orestad.

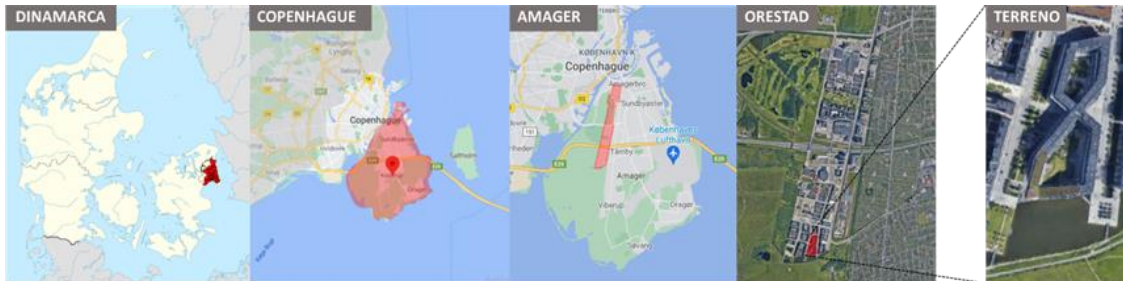


Figura 19. Mapas referenciales de ubicación del Complejo habitacional 8 House. Fuente: Wikipedia.

#### - Morfología del terreno:

El terreno comprende un área de 61 000m<sup>2</sup>, el cual posee un forma irregular porque sigue la disposición de la trama urbana del sector. Por otro lado el terreno consta con cuatro esquinas que se extienden hacia su frente que es el río de Orestad.

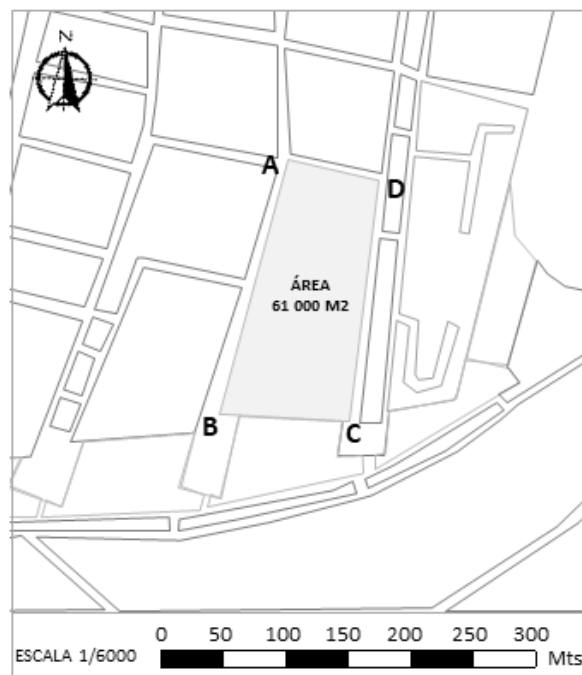


Figura 20. Plano de morfología de terreno del Complajo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.

#### - Análisis vial:

El sector al presentar un sistema vial bien estructurado permite al terreno su accesibilidad mediante la vía vecinal Robert Jacobsens Vej, quien se relaciona directamente con la vía arterial Orestads Blvd, la misma que se relaciona con la línea de metro, otras de las vías que ayuda acceder al terreno es la vía vecinal Richard Mortensens Vej.

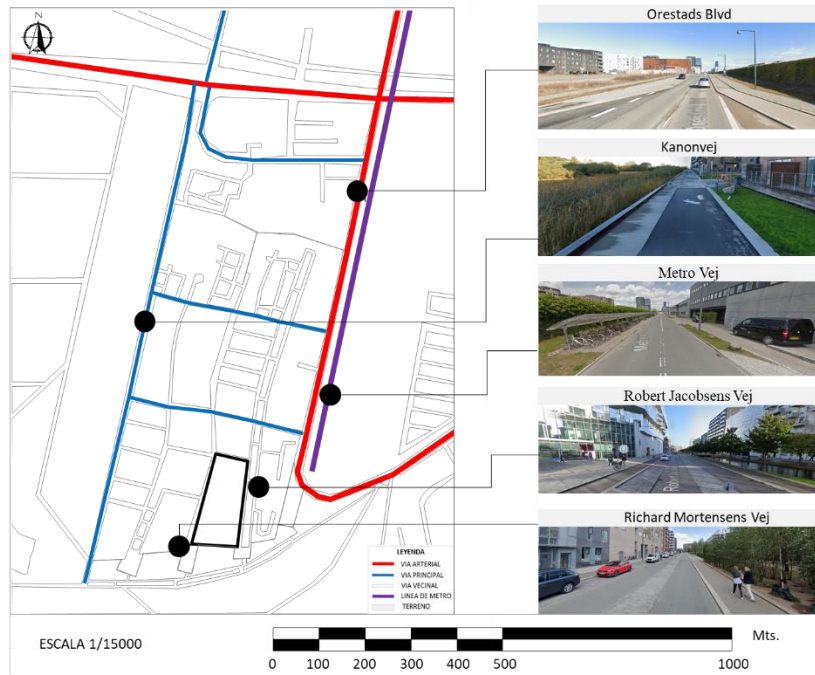


Figura 21. Plano de vías del sector de Orestad. Fuente: Elaboración propia.

- Relación con el entorno:

El análisis del sector apunta que predomina la zona de protección ecológica con un 40%, así mismo el área residencial abarca sobre el suelo urbano un 33%, la zona de otros usos comprende un 19%, con menor porcentaje se encuentra la zona comercial con un 4.7%, la zona recreativa consta de un 3% y un 0.3% está destinado para educación, pese que es de necesidad contar con más área de estudio, así como contar zona para uso de salud.



Figura 22. Plano de uso de suelo del sector de Orestad. Fuente: Elaboración propia.

- Análisis bioclimático:

En lo que concierne al asoleamiento en el terreno, por el Este aparece el sol naciente y con un recorrido anti horario, es decir por el Oeste se da la puesta de sol. En cuanto a los viento, el movimiento en el que se desplazan es del Suroeste hacia el Noreste.

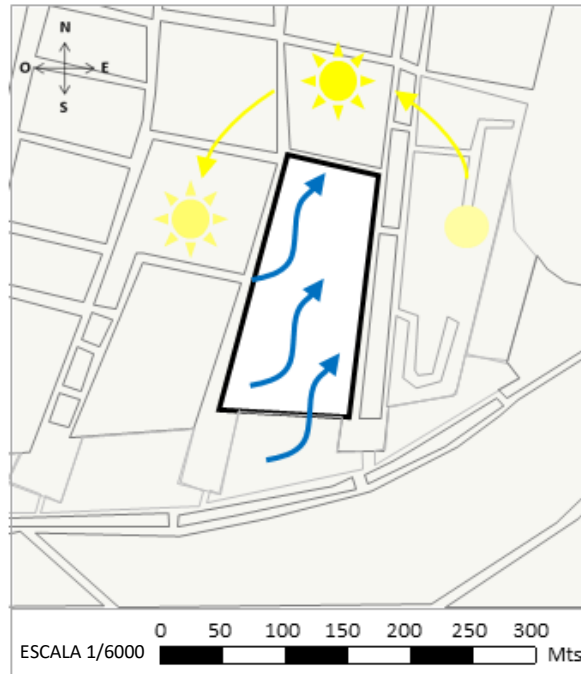


Figura 23. Plano de asoleamiento y viento del Complejo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.

- Análisis formal:

Concerniente a la forma, se utilizó como idea rectora a la misma ciudad, en el cual se tomó todo el equipamiento existente para trazarlos en una sola manzana. La volumetría partió de la forma del terreno, de manera que la altura se le iba designado de acuerdo a los edificios del lugar, posterior a ello al adjuntar la funciones que se pensó desarrollar entre lo público y lo privado, es que se dispone trabajar cada piso a nivel de bloques, los cuales iban tomando forma de un pastel al estar apilados cada bloque. El trazado cambia al considerar los puntos de acceso, es en ese sentido que se le da la forma de un ocho.

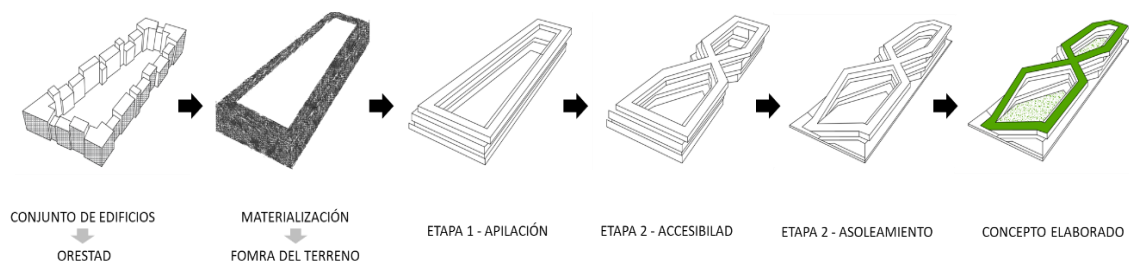


Figura 24. Conceptualización del Complejo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.

- Análisis funcional:

Se pensó en crear zonas que garanticen un vínculo con el área urbana y la sociedad, sin que pierda la privacidad y tranquilidad que necesita un edificio residencial. A lo sostenido es que se estableció que los primeros pisos van hacer de uso comunitario, mientras que los pisos superiores se zonificaría las viviendas, que es el área de uso privado.



Figura 25. Plano de zonificación del Complejo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.

El inmueble 8 house se encuentra organizado por dos patios grandes, siendo en la intersección de ambos espacios el ingreso a este recinto, además cuenta con una organización peculiar, porque con el mismo recorrido delimita al usuario acceder a los espacios que requieren concentración peatonal, de los que si se necesita privacidad; es por ello que todo el área pública tiene relación directa con la calle, mientras que la zona íntima tiene requiere de un acceso independiente.



Figura 26. Organigrama funcional del Complejo habitacional 8 House. Fuente: Elaboración propia.



En el programa del complejo residencial incorporó varias zonas, de las cuales para la zona complementara se le otorgó un área de 10 000 m<sup>2</sup>, el área residencial cuenta con 475 viviendas, las cuales se desarrollan en base a tres tipos de usuario, siendo la primera para familias con cuatro miembro, el segundo para jóvenes solteros o estudiantes y el último para parejas de estatus económicos altos, las cuales se encuentran en los áticos.

ZONAS	ESPACIOS
Servicio	Cuarto de maquinas
	Servicios higiénicos
	Cuarto de limpieza
	Estacionamiento
Recreativa	Juegos infantiles
	Espacio público
	Terrazas verdes
Circulación	Área para ascensor
	Escalera integrada
	Escalera de emergencia
Complementaria	Guardería
	Cafetería
	Restaurante
Residencial	Oficinas
	Vivienda Tipo 1
	Sala
	Comedor
	Cocina
	Baño visita
	Baño común
	Dormitorio simple 2
	Dormitorio principal
	Baño - Closet
	Sala estar
	Vivienda Tipo 2
	Sala
	Comedor
	Cocina
	Lavandería
	Baño visita
	Dormitorio simple
	Dormitorio principal
	Baño - Closet
	Sala esar
	Vivienda Tipo 3
	Sala
	Comedor
	Cocina
	Lavandería
	Baño visita
Dormitorio principal	
Baño - Closet	

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

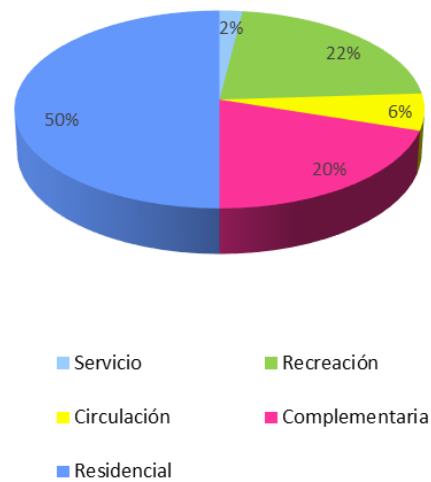




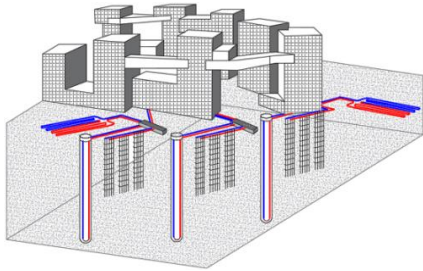
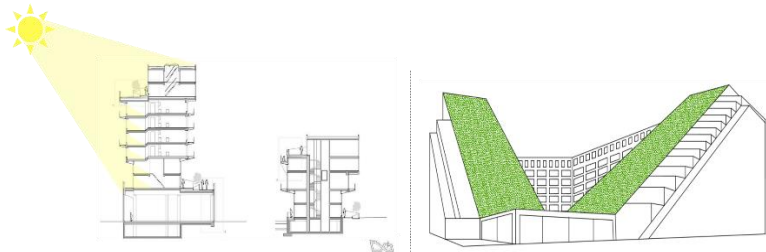
Figura 27. Programación de áreas del Complejo habitacional 8 house. Fuente: Elaboración propia.

En la actualidad se puede decir, que es un edificio que cumple con las expectativas de la población y por crear un proyecto en similitud a la vida urbana que se efectúa en Orestad.



Figura 28. Vista frontal del Conjunto residencial Linked Hybrid. Fuente: LS:N Global

Tabla 3:  
 Matriz comparativa de aportes de casos

<b>MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS</b>		
	<b>CASO 1</b>	<b>CASO 2</b>
<b>ANÁLISIS CONTEXTUAL</b>	 <p>El conjunto habitacional Linked Hybrid al situarse frente a una zona antigua de la ciudad, hace de su ubicación la más apropiada, porque con su presencia apertura el inicio de la nueva arquitectura, a su vez restaura las vías y avenidas que uno estos dos sectores que con el tiempo ya no era concurrida por la población.</p>	 <p>El emplazamiento del proyecto residencial 8 House se sujeta a localizarse frente a un entorno tranquilo con vistas a paisajes agradables y que cuente accesos viales importantes para favorecer al usuario.</p>
<b>ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO</b>	 <p>Se ejerció como estrategia la arquitectura ecológica con la finalidad de crear sistemas innovadores para hacer frente al clima del lugar, el cual permite el uso de cubiertas verdes para reducir las temperaturas altas y disminuya la contaminación; los pozos geotérmicos como aisladores térmicos para liberarlo en todos los ambientes cuando hace frío o cuando el calor incrementa.</p>	 <p>En el proyecto se hizo uso de estrategias de diseño como la organización volumétrica, donde se le designa que el lado Oeste de dicho proyecto tenga más número de pisos, para que evite que los rayos solares no afecten los espacios que se desarrollan en lado Este de la edificación; por otro se aplicó otro sistema natural como es la aplicación de los techos verdes para que estos reduzcan el calor que tiende a absorber los techos del edificio.</p>

**ANÁLISIS  
FORMAL**



Involucra en su totalidad las características del lugar, como su cultura el cual se refleja en la forma del proyecto, la aplicación en el edificio de los colores típicos de sus templos, quien de forma estratégica fueron distribuidos para que visualmente no pierda el carácter de edificio residencial y por último se incluye en el diseño volumétrico las tipologías de edificaciones existentes de Dongcheng.



Tiene una volumetría que no se cierra al entorno urbano, al contrario su forma en el lado Sur donde su aspecto es de montaña, hace que este se abra hacia al contexto, para que se genere la percepción que el exterior es parte del proyecto, cabe destacar que el uso predominante del vidrio causa en el usuario libertad como si este interactuara directamente con el paisaje

**ANÁLISIS  
FUNCIONAL**



Funciona como un aporte a la ciudadanía porque no solo es un proyecto residencial privado que beneficia a un solo usuario, este responde a una necesidad comunitaria donde alberga áreas de comercio, oficinas, viviendas, áreas recreativas pero en altura, dentro de un espacio público.



Ejerce una función muy dinámica, con la distribución de cada módulo de viviendas, ya que al jugar con las dobles alturas en los espacios complementarios, le permite crear una arquitectura distinta en la zona residencial, en el cual cada módulo se coloca sobre cada ambiente de forma ascendente desde el suelo hasta el nivel superior, creando consigo circulaciones verticales por medio de rampas, que a su vez funciona como un aporte puesto que al ser extenso faculta al usuario de caminar, correr, para manejar bicicleta y que jueguen sobre él.

### III. MARCO NORMATIVO

#### 3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.

Tabla 4:

*Cuadro normativo del reglamento nacional de edificaciones*

CUADRO NORMATIVO								
REGLAMNETO NACIONAL DE EDIFICACIONES								
TÍTULO III EDIFICACIONES								
N°	SUBTÍTULO	NORMA	RESOLUCIÓN	CAPÍTULO	TEMA	ARTÍCULO	SUBTEMA	INCISO
1	III.1 Arquitectura	A.010 Condiciones generales de Diseño	R.M. N° 191- 2021- VIVIENDA	III	Relación de la edificación con el entorno	7	Accesos	-7.1
								-7.2
								-7.3
						8	Retiros normativos	-8.1
								-8.2
								-8.3
						9	Área techada y área libre	-9.1
								-9.2
				10	Altura de edificación	10.1		
						11	Cercos	-
				12	Ochavos	-		
				13	Volados	-		
				14	Cubiertas y azoteas	-14.1		
						-14.2		
-14.3								
14.4	-14.4							
16	Separación entre edificaciones	-						
IV	Relación entre ambientes y circulación horizontal	17	Requerimientos mínimos de los ambientes	-				
				18	Alturas de ambientes	-18.1		
						-18.2		
						-18.3		
19	Vanos	-19.1						
		-19.2						

				20	Pasajes de circulación	-			
				21	Rampas	-			
			V	Circulación vertical	22	Escaleras	-		
					23	Diseño de las escaleras	-23.1 -23.2		
					24	Escaleras integradas	-24.1 -24.2		
					25	Escaleras protegidas	-25.1 -25.3		
					27	Escaleras con vestíbulo previo ventilado	27.2		
					32	Número de escaleras	-		
					33	Ubicación de las escaleras	-		
					34	Ascensores	-34.1 -34.2		
					35	Elementos de protección para aberturas en altura	-		
					VI	Acondicionamiento de los ambientes de la edificación	36	Iluminación natural	-36.1 -36.2 -36.3
							38	Ventilación natural	-38.1 -38.2
			43	Residuos sólidos			-43.1 -43.2		
			VII	Ductos	44	Ductos para ventilación	-		
					46	Ductos de residuos sólidos	-46.1 -46.2 -46.3		
					IX	Servicios sanitarios	49	Requisitos mínimos	-
			X	Estacionamientos	50	Características	50.1		
					53	Condiciones de las zonas de estacionamientos	53.1		
					54	Diseño de espacios de estacionamientos	54.1		
					55	Ventilación en zonas de estacionamientos	55.1		



						57	Estacionamientos de bicicletas y motos	-57.1 -57.2				
						58	Señalización	58.1				
		A.020 Vivienda	R.M. N° 188- 2021- VIVIENDA	I	Aspectos generales	4	Tipologías	4.1				
				II	Condiciones generales de habitabilidad y funcionalidad	5	Ubicación	5.1				
						7	Densidad habitacional	-				
						10	Dimensiones de los espacios	10.2				
						11	Iluminación y ventilación	11.4				
				III	Vanos de acceso y ventanas	12	Vanos de acceso y ventanas	-12.2 -12.3 -12.5				
						18	Azotea, parapetos y barandas	18.4				
				IV	Dotación de servicios	21	Estacionamientos	21.3				
						23	Servicios sanitarios	23.1				
		A.120 Accesibilidad universal en edificaciones	R.M. N° 072- 2019- VIVIENDA	II	Condiciones generales de accesibilidad y funcionalidad	Ambientes, ingresos y circulaciones	4	Ingresos	-			
							6	Características de diseño en rampas y escaleras	-			
							7	Parapetos y barandas	-			
							8	Ascensores	-			
								Mobiliario		11	Mobiliario en zonas de atención	-
										13	Dotación y acceso	-
								Servicios higiénicos		14	Lavatorios	-
										15	Inodoros	-
										16	Urinaros	-
										18	Duchas	-
		A.130 Requisitos de seguridad		I	Sistemas de evacuación	Medios de evacuación	15	-	-			
								16	-	-		
								18	-	-		
2	III.3 Instalaciones sanitarias	IS.010 Instalaciones sanitarias para edificaciones		I	Generalidades	Servicios sanitarios	1	Numero requerido de aparatos sanitarios	1.4.2			

Nota. Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones.

Tabla 5:

*Cuadro síntesis del Plan de Desarrollo Urbano*

<b>PLAN DE DESARROLLO URBANO CHIMBOTE – NUEVO CHIMBOTE 2020 - 2030</b>		
<b>DIAGNÓSTICO URBANO</b>		
<b>MAPA</b>	<b>ELABORACIÓN</b>	<b>LÁMINA</b>
Sectorización urbana	Marzo - 2019	D-1.1.2
Peligro por sismo	Agosto - 2019	D-1.3.4
Crecimiento poblacional	Agosto - 2019	D-1.4.1
Densidad urbana a nivel de manzanas urbanas	Agosto - 2019	D-1.4.5
Localización de la demanda habitacional	Agosto - 2019	D-1.5.1
Zonas sin cobertura de las redes de agua potable y alcantarillado	Agosto - 2019	D-1.7.7
Zonas sin cobertura de las redes de energía eléctrica	Agosto - 2019	D-1.7.8
Zonas sin cobertura del servicio de recojo y disposición de residuos sólidos	Agosto - 2019	D-1.7.9
Uso actual de suelo	Agosto - 2019	D-1.8.1
Altura de edificaciones	Agosto - 2019	D-1.8.2
Material predominante de las paredes de las viviendas	Agosto - 2019	D-1.8.3
Estado de conservación de las viviendas	Agosto - 2019	D-1.8.4
Requerimientos y tendencia de crecimiento urbano	Agosto - 2019	D-1.9.2

*Nota.* Fuente: Plan de Desarrollo Urbano Chimbote y Nuevo Chimbote 2020 - 2030

#### IV. FACTORES DE DISEÑO

##### 4.1. CONTEXTO

###### 4.1.1. Lugar

El lote 6, manzana G de la urbanización Buenos Aires II Etapa, se localiza al Noreste del distrito de Nuevo Chimbote, siendo este un distrito perteneciente a la Provincia del Santa, departamento de Ancash, del país de Perú. Se encuentra próximo al caso urbano del distrito como se alcanza a contemplar en la figura 29 y 30.



*Figura 29.* Mapas donde se indica la ubicación de la zona de estudio. Fuente: Wikipedia.



Figura 30. Relación del terreno hacia el Casco urbano de Nuevo Chimbote. Fuente: Google maps.

Debido a la ubicación geográfica que presenta el sector de estudio, es que le convierte unos de las primeras zonas en asentarse en todo el distrito a partir del año 1958 donde el crecimiento pesquero del distrito de Chimbote y originó que este se expanda rápidamente, causando que toda la población migre para habitar en esta zona y aledañas a esta que comprenden todo el sector 8. Por esta razón es que la Urbanización Buenos Aires se convierte en la capital de Nuevo Chimbote.

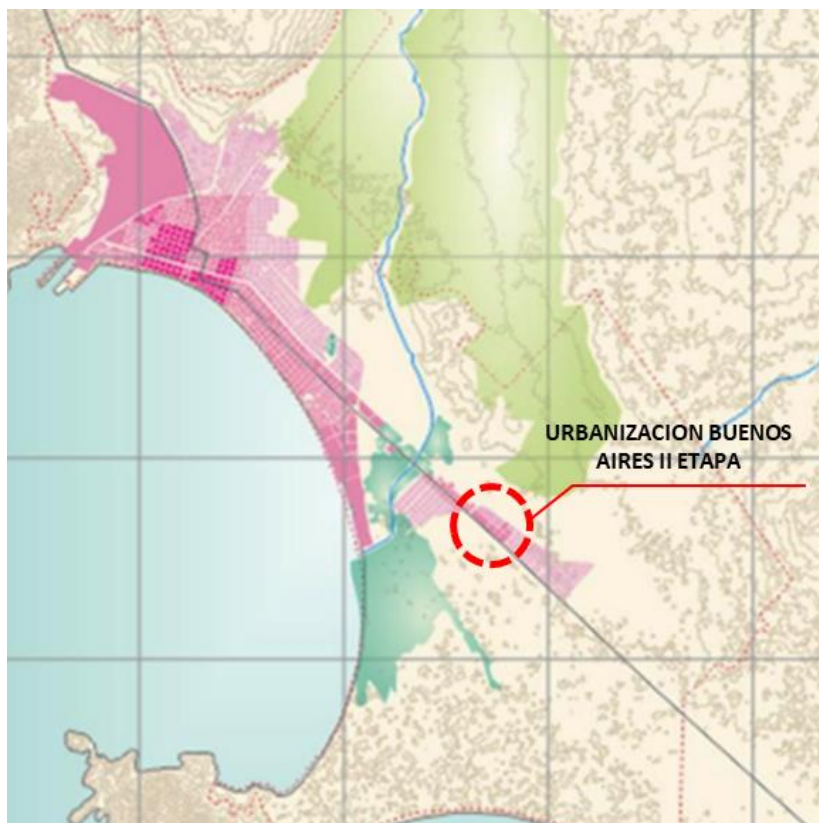


Figura 31. Evolución urbana del sector de estudio. Fuente: PDU Chimbote - Nuevo Chimbote 2020-2030.



El desarrollo progresivo de esta zona ha permitido que en la actualidad se convierta un sector estable cuya economía es de media a alta, lo cual ha conllevado que su población se incremente. Sin embargo existe una deficiencia en el ámbito de construcción puesto que hay un 30% de terrenos que se encuentran vacíos, lo cual desequilibra la imagen del sector al hacerla lucir como una zona antigua. El terreno elegido se encuentra dentro de este porcentaje, comprendiendo alrededor de 1.35 ha., este se muestra descuidado por presentar en su superficie residuos de basura y de materiales de construcción, así como los demás lotes contiguos a este.



Figura 32. Estado actual del lote 6, Mz. G de la Urbanización Buenos Aires II Etapa. Fuente: Google maps.

#### 4.1.2. Condiciones bioclimáticas

El distrito de Nuevo Chimbote, al situarse en la costa del país, le otorga un clima muy variado a beneficio de la población, el cual se caracteriza por poseer una temperatura promedio de 24 °C en todo el año, sin embargo existen temporadas donde alcanza llegar hasta los 27.6 °C que se da en los primeros meses del año, generando un clima muy caluroso en compañía de lluvias, también presenta ciertos periodos que bajo posibles fenómenos naturales este desciende a una temperatura de 13 °C dándose entre el mes de Junio y Octubre lo cual es la época más friolenta, con días nublados y húmedos por las lloviznas.

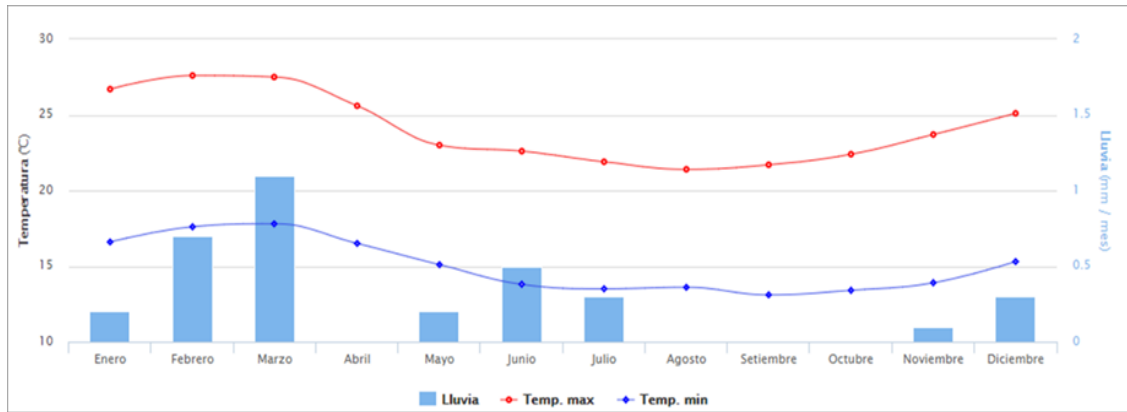


Figura 33. Temperatura máxima, mínima y lluvias según el mes en Nuevo Chimbote. Fuente: Senamhi

En cuanto a sus vientos, estos son cambiantes según el periodo de estación, el cual se divide en dos fases, siendo esta primera donde hay corrientes fuertes de aire dándose en los meses de Mayo hasta el mes de Octubre donde los vientos son de 15 km. /h, en tanto los meses donde el viento es más pasivo y permite a la población a salir sin necesidad de abrigarse son en los meses de Noviembre a Abril donde velocidad alcanza los 11 km. /h, generalmente estos son provenientes del Sureste y se dirige hacia el Noroeste. Referente al asoleamiento, se pudo obtener del Servicio Nacional de Meteorología e Hidrología del Perú que el recorrido solar no varía mucho en lo que dura el año, este movimiento solar parte del Noreste con dirección al Suroeste, el proceso de este análisis determinó que la salida promedio del sol es a las 06:00 a.m. y la puesta se da a partir de las 18:20 p.m.

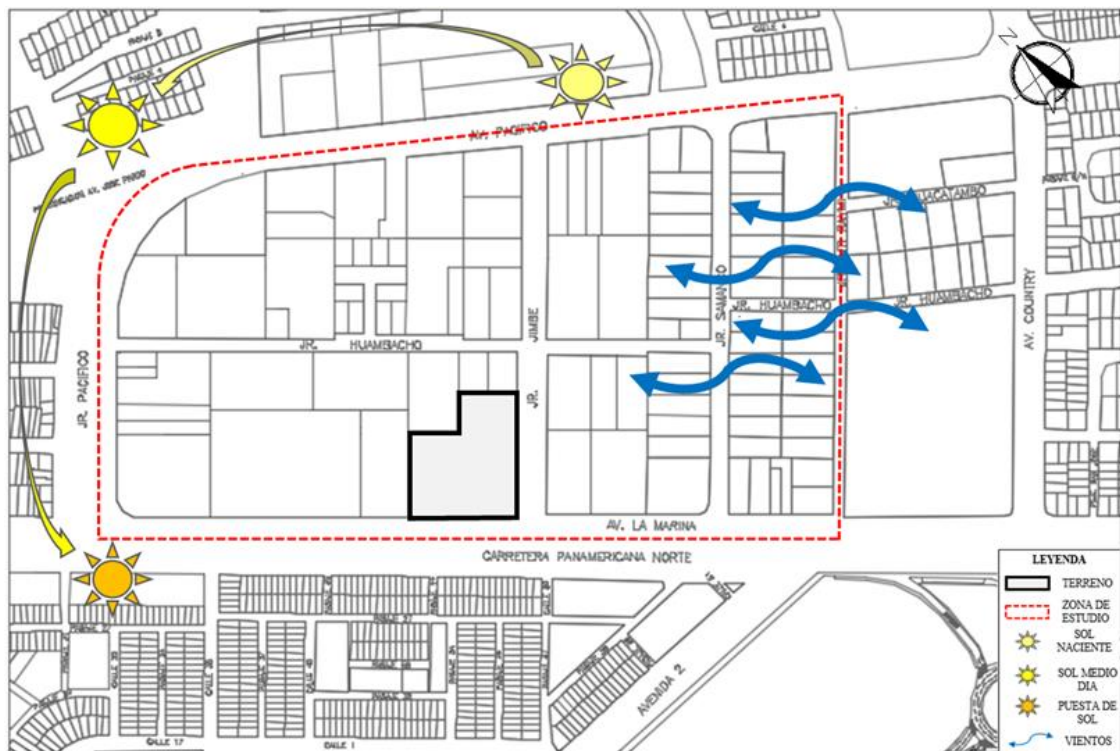


Figura 34. Plano de aseamiento y vientos de la zona de estudio. Fuente: Elaboración propia.

## 4.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO

### 4.2.1. Aspectos cualitativos

#### 4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades

Tabla 6:

*Caracterización y necesidades de usuarios*

NECESIDAD	ACTIVIDAD	USUARIOS	ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS
Administrar y controlar cada espacio del conjunto residencial	Informar, gestionar	Administrador	Administración general
Receptor	Controlar, recibir, atender	Propietarios, recepcionista, visitantes, personal de servicio	Recepción
Conservar información documentaria	Guardar, archivar	Personal administrativo	Archivos
Higiene	Aseo personal y fisiológico	Personal administrativo	SS.HH Mujeres
			SS.HH Varones
Desplazarse de un ambiente a otro	Caminar	Personal administrativo	Pasadizo
Organizar y solucionar problemas	Acordar decisiones	Propietarios	Sala de reuniones
Guardar utensilios de limpieza	Guardar	Personal de servicio	Cuarto de limpieza
Contener la maquinaria del elevador	Controlar el elevador	Personal de servicio	Cuarto de maquina
Controlar el fluido eléctrico y mantenimiento	Suministrar energía	Personal de servicio	Cuarto eléctrico
Controlar el abastecimiento de agua	Suministrar agua	Personal de servicio	Cuarto de bombas
Conservar y guardar mobiliarios	Guardar	Personal de servicio	Almacén
Almacenar los residuos solidos	Recojo de los residuos solidos	Personal de servicio	Cuarto de basura
Desplazarse de un ambiente a otro	Caminar	Personal de servicio	Pasadizo
Guardar vehículo	Estacionar, parquear	Propietarios	Estacionamiento
Crear puestos de trabajo	Venta de productos	Público en general	Galerías comerciales
Realizar ejercicios	Ejercitarse	Propietarios	Gimnasio
Seguridad del inmueble	Controlar, vigilar, monitorizar	Personal de servicio	Caseta de vigilancia
		Propietarios, visitantes	SS.HH. Mujeres

Espacio para las necesidades e higiene del usuario	Aseo personal y fisiológico		SS.HH. Varones
			SS.HH. Discapacitados
Higiene	Aseo personal y fisiológico	Propietarios, personal de servicio, visitantes	SS.HH
Espacios de encuentro para uso público	Recrearse, descansar, conversar	Público en general	Espacio público
Espacio de recreación y de encuentro al aire libre para el usuario	Descansar, socializar	Propietarios, visitantes	Espacio público verde
	Pasear, recorrer	Propietarios, visitantes	Circuito peatonal
	Deporte al aire libre	Propietarios, visitantes	Gimnasio
	Deporte al aire libre	Adultos mayores y discapacitados	Gimnasio
	Jugar	Niños	Juegos infantiles
	Correr	Propietarios, visitantes	Circuito para correr
Concientizar, sensibilizar e interactuar con las áreas verdes	Sembrar, plantar, cosechar	Propietarios, visitantes	Biohuerto
	Descansar, socializar, recrearse	Propietarios, visitantes	Áreas verdes
Relajarse del estrés	Descansar, conversar, leer un libro	Propietarios, visitantes	Salón de descanso
Espacio de ocio	Jugar	Propietarios, visitantes	Sala de juegos
Refugio	Vivir	Propietarios	Departamento
Socializar	Reunirse, ver TV, reposar, conversar	Propietarios, visitantes	Sala
Alimentarse	Comer	Propietarios	Comedor
Preparar alimentos	Cocinar, guardar alimentos, lavar	Propietarios	Cocina
Servicio de lavandería	Lavar, tender ropa, guardar utensilios de limpieza	Propietarios	Lavandería
Higiene	Aseo corporal, personal y fisiológico	Propietarios, visitantes	SS.HH
Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	Dormitorio principal
Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	Dormitorio Simple
Contacto con el exterior	Descansar, leer, contemplar	Propietarios	Balcones
Contacto con el exterior e interactuar	Descansar, leer, contemplar, socializar	Propietarios, visitantes	Terrazas verdes
Compartir al aire libre	Comer, socializar	Propietarios, visitantes	Área de parrillas

Nota. Resultado de encuesta a usuarios Fuente: Elaboración propia.

#### 4.2.2. Aspectos cuantitativos

##### 4.2.2.1. Cuadro de áreas

Tabla 7:

*Programa arquitectónico*

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO											
Zonas	Sub Zona	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cantidad	Aforo	Área	Área Sub Zona	Área zona
ADMINISTRACIÓN	Dirección	Control financiero	Informar, gestionar	Administrador	03 escritorios + 03 sillas giratorias	Administración general	03	30	19.00	57.00	1,218.40
		Organizar y solucionar problemas	Acordar decisiones	Propietarios	03 mesadas macizas + 51 sillas giratorias	Sala de reuniones	03	51	26.00	78.00	
	Control	Recibidor	Controlar, recibir, atender	Propietarios, recepcionista, visitantes, personal de servicio	03 escritorios + 03 sillas	Recepción	03	03	2.00	6.00	
	Servicios	Guardar utensilios de limpieza	Guardar	Personal de servicio	03 estantes + 03 percheros	Cuarto de limpieza	03	24	16.00	48.00	
		Contener la maquinaria del elevador	Controlar la energía eléctrica	Personal de servicio	03 esquineros	Cuarto de maquina	03	15	11.00	33.00	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	06 inodoros + 06 lavatorios + 3 urinarios	SS.HH	06	66	16.50	99.00	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	06 inodoros + 06 lavatorios + 3 urinarios	SS.HH. Discap	06	06	7.50	45.00	

		Conservar y guardar mobiliarios	Guardar	Personal de servicio	03 estantes	Almacén	03	12	23.00	69.00	
		Recojo de residuos solidos	Almacenar los residuos solidos	Propietarios, personal de servicio	03 puertas metálicas vaivén	Cuarto de basura	03	03	2.00	6.00	
		Conservar información documentaria	Guardar, archivar	Personal administrativo	03 estantes metálicos	Archivos	03	06	5.80	17.40	
	<b>Socializar</b>	Relajarse del estrés	Descansar, conversar, leer un libro	Propietarios, visitantes	50 sillas perezosa + 15 juegos de muebles + 50 sillas redondas	Salón de descanso	02	110	220.00	440.00	
							01	80	320.00	320.00	
<b>SERVICIO</b>	<b>Público</b>	Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	08 inodoros + 08 lavatorios + 4 urinarios	SS.HH	02	24	17.50	35.00	2,801.50
						SS.HH. Discap	02	02	6.50	13.00	
	<b>Ingreso</b>	Control y seguridad	Monitoreo	Personal en general	01 mesa + 01 silla	Caseta de vigilancia	01	01	6.00	6.00	
	<b>Administración económica</b>	Solucionar medios económicos	Pagos bancarios, retiros	Propietarios, visitantes	01 escritorio+ 01 silla giratoria, 01 esquinero	Cobranza	01	08	13.50	13.50	
	<b>Servicios</b>	Conservar y guardar mobiliarios	Guardar	Personal de servicio	01 estantes	Almacén	01	04	17.00	17.00	
		Desplazamiento libremente	Conversar, Caminar	Propietarios, recepcionista, visitantes, personal de servicio	01 esquineros	Hall de servicio	01	08	12.00	12.00	
		Guardar utensilios de limpieza	Guardar	Personal de servicio	01 estantes + 01 percheros	Cuarto de limpieza	01	03	5.00	5.00	



		Evitar el desorden y aglomeración	Guardar vehículos y motos	Propietarios, recepcionista, visitantes, personal de servicio y administrativo	05 esquineros + 10 bancas publicas	Estacionamiento	01	50	2,700.00	2,700.00	
<b>SOCIAL</b>	<b>Exterior</b>	Relajarse del estrés	Descansar, conversar, leer un libro	Propietarios, visitantes	60 bancas publicas	Descanso publico + Jardín	01	125	500.00	500.00	1,859.50
		Contacto con el exterior	Descansar, leer	Propietarios	41 mesas redondas + 12 sillas redondas	Terraza	02	126	250.00	500.00	
							01	117	465.00	465.00	
		Relajarse del estrés	Descansar, conversar, leer un libro	Propietarios, visitantes	30 bancas publicas	Plazuela	03	99	131.50	394.50	
<b>RECREACIÓN</b>	<b>Exterior</b>	Relajarse del estrés	Descansar, conversar, leer un libro	Propietarios, visitantes	30 bancas publicas	Parque	01	88	350.00	350.00	470.00
		Divertirse	Jugar	Niños	05 Columpios, 01 trompito.	Juegos infantiles	01	30	120.00	120.00	
<b>COMPLEMENTARIA</b>	<b>Laterales</b>	Realizar ejercicios	Ejercitarse	Propietarios	02 Pasa mano, 20 pesas	Gimnasio Exterior	01	30	120.00	120.00	720.00
		Realizar ejercicios	Ejercitarse	Propietarios, visitantes	30 bicicletas, 10 Trotadora + 20 pesas.	Gimnasio	01	60	300.00	300.00	
		Mejorar el estado físico	Bailar, Danzar	Propietarios, visitantes	20 bancas, 60 mancuernas	Aeróbicos	01	60	300.00	300.00	

<b>GALERÍAS COMERCIA LES</b>	<b>Ingreso</b>	Trabajos laborales comunitarios	Venta de ropa, zapatos, comida, artefactos, artesanías, útiles escolares y medicina	Público en general	10 mesas + 10 sillas +	Galerías diversos	18	180	15.00	270.00	370.00
							02	66	50.00	100.00	
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>Departam ento Tipo Flat -01</b>	Socializar	Reunirse, ver TV, reposar, conversar	Propietarios, visitantes	60 bancas publicas	Sala	01	06	7.00	7.00	111.90
		Alimentarse	Comer	Propietarios, visitantes	08 sillas + 01 mesas	Comedor	01	10	14.50	14.50	
		Preparar alimentos	Cocinar, guardar alimentos, lavar	Propietarios, visitantes	01 repostero + 01 esquinero	Cocina	01	04	5.00	5.00	
		Servicio de lavandería	Lavar, tender ropa, guardar utensilios de limpieza	Propietarios, visitantes	01 repostero en mesada + 01 esquinero	Lavandería	01	02	3.30	3.30	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH visita	01	02	2.80	2.80	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Simple	01	10	12.00	12.00	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Simple	01	08	10.30	10.30	

		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios + ducha	SS.HH Común	01	2	3.00	3.00	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Principal	01	10	11.50	11.50	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH	01	02	2.50	2.50	
		Contacto con el exterior	Descansar, leer	Propietarios	41 mesas redondas + 12 sillas redondas	Terraza	01	20	40.00	40.00	
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>Departamento Tipo Flat -02</b>	Socializar	Reunirse, ver TV, reposar, conversar	Propietarios, visitantes	60 bancas publicas	Sala	01	06	9.80	9.80	102.00
		Alimentarse	Comer	Propietarios, visitantes	08 sillas + 01 mesas	Comedor	01	06	7.50	7.50	
		Preparar alimentos	Cocinar, guardar alimentos, lavar	Propietarios, visitantes	01 repostero + 01 esquinero	Cocina	01	07	9.20	9.20	
		Servicio de lavandería	Lavar, tender ropa, guardar utensilios de limpieza	Propietarios, visitantes	01 repostero en mesada + 01 esquinero	Lavandería	01	02	4.50	4.50	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH visita	01	03	2.50	2.50	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Principal	01	10	21.50	21.50	
								Closet	01		

		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH	01	02	7.50	7.50	
		Relajarse del estrés	Descansar, conversar, leer un libro, comer	Propietarios, visitantes, personal administrativo y servicio	41 mesas redondas + 12 sillas redondas	Terraza	01	20	29.50	29.50	
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>Departamento Tipo Flat -03</b>	Socializar	Reunirse, ver TV, reposar, conversar	Propietarios, visitantes	60 bancas publicas	Sala	01	06	6.50	6.50	61.60
		Alimentarse	Comer	Propietarios, visitantes	08 sillas + 01 mesas	Comedor	01	06	7.30	7.30	
		Preparar alimentos	Cocinar, guardar alimentos, lavar	Propietarios, visitantes	01 repostero + 01 esquinero	Cocina	01	04	4.50	4.50	
		Servicio de lavandería	Lavar, tender ropa, guardar utensilios de limpieza	Propietarios, visitantes	01 repostero en mesada + 01 esquinero	Lavandería	01	03	3.70	3.70	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH visita	01	02	2.00	2.00	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Simple	01	09	11.00	11.00	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Simple	01	08	9.00	9.00	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios + ducha	SS.HH Común	01	2	3.00	3.00	

		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Principal	01	10	12.30	12.30	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH	01	02	2.30	2.30	
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>Departamento Tipo Flat -04</b>	Socializar	Reunirse, ver TV, reposar, conversar	Propietarios, visitantes	60 bancas publicas	Sala	01	10	11.00	11.00	111.00
		Alimentarse	Comer	Propietarios, visitantes	08 sillas + 01 mesas	Comedor	01	07	8.00	8.00	
		Preparar alimentos	Cocinar, guardar alimentos, lavar	Propietarios, visitantes	01 repostero + 01 esquinero	Cocina	01	04	4.50	4.50	
		Servicio de lavandería	Lavar, tender ropa, guardar utensilios de limpieza	Propietarios, visitantes	01 repostero en mesada + 01 esquinero	Lavandería	01	03	3.50	3.50	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH visita	01	02	2.50	2.50	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Simple	01	09	10.00	10.00	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Simple	01	08	9.00	9.00	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios + ducha	SS.HH Común	01	2	3.00	3.00	

		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Principal	01	12	14.00	14.00	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH	01	02	2.50	2.50	
		Relajarse del estrés	Descansar, conversar, leer un libro, comer	Propietarios, visitantes, personal administrativo y servicio	41 mesas redondas + 12 sillas redondas	Terraza	01	20	43.00	43.00	
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>Departamento Tipo Flat -05</b>	Socializar	Reunirse, ver TV, reposar, conversar	Propietarios, visitantes	60 bancas publicas	Sala	01	09	10.50	10.50	109.50
		Alimentarse	Comer	Propietarios, visitantes	08 sillas + 01 mesas	Comedor	01	09	10.50	10.50	
		Preparar alimentos	Cocinar, guardar alimentos, lavar	Propietarios, visitantes	01 repostero + 01 esquinero	Cocina	01	10	12.50	12.50	
		Higiene de servicio	Lavar utensilios	Propietarios, visitantes	01 repostero en mesada + 01 esquinero	Despensa	01	02	3.00	3.00	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH visita	01	02	2.50	2.50	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Simple	01	08	9.50	9.50	
		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet + 01 estante	Dormitorio Simple	01	08	9.00	9.00	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios + ducha	SS.HH Común	01	3	3.80	3.80	



		Dormir	Descansar, vestirse	Propietarios	01 cama + 01 closet	Dormitorio Principal	01	20	25.00	25.00	2,058.50
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	01 inodoros + 01 lavatorios	SS.HH	01	05	5.70	5.70	
		Relajarse del estrés	Descansar, conversar, leer un libro	Propietarios, visitantes, personal administrativo	41 mesas redondas + 12 sillas redondas	Terraza	01	9	17.50	17.50	
	Azotea	Desplazamiento libremente	Conversar, Caminar	Propietarios, recepcionista, visitantes, personal de servicio	01 esquineros	Hall	03	50	75.00	225.00	
		Higiene	Aseo corporal personal	Propietarios, visitantes	12 inodoros + 18 lavatorios + 09 urinarios	SS.HH	06	72	18.00	108.00	
		Conservar y guardar mobiliarios	Guardar	Personal de servicio	03 estantes	Almacén	03	09	10.50	31.50	
		Conservar y guardar mobiliarios	Guardar	Personal de servicio	03 estantes	Deposito	02	06	12.00	24.00	
		Cocinar	Comidas en frituras	Propietarios	22 parrillas metálicas	Parrillas	04	60	30.00	120.00	
							02	24	22.50	45.00	
		Relajarse del estrés	Descansar, conversar, leer, comer	Propietarios, visitantes	60 mesas redondas + 40 sillas redondas	Terraza	02	230	460.00	920.00	
	01					135	540.00	540.00			

Nota. Resultado de encuesta a usuarios Fuente: Elaboración propia.

Tabla 8:

Cuadro resumen del programa arquitectónico

Programa Arquitectónico	
Zonas	Total
Administración	650
Servicio	2 200
Social	
Recreación	15 600
Complementario	2 000
Comercio	2 350
Residencial	10 300
Azotea	
Cuadro Resumen	
Total de Área Construida	
% de Muros	
% de Circulación	
Total de Área Libre	
<b>Total</b>	

Nota. Resultado de encuesta a usuarios Fuente: Elaboración propia.

### 4.3. ANALISIS DEL TERRENO

#### 4.3.1. Ubicación del terreno

En el desarrollo de análisis del contexto urbano en cuanto a la ubicación, se denotó que el terreno cuyo lote 6, Mz. G se sitúa frente a la Avenida la Marina en la Urbanización Buenos Aires II Etapa, del distrito de Nuevo Chimbote, Provincia del Santa, en el departamento de Ancash.

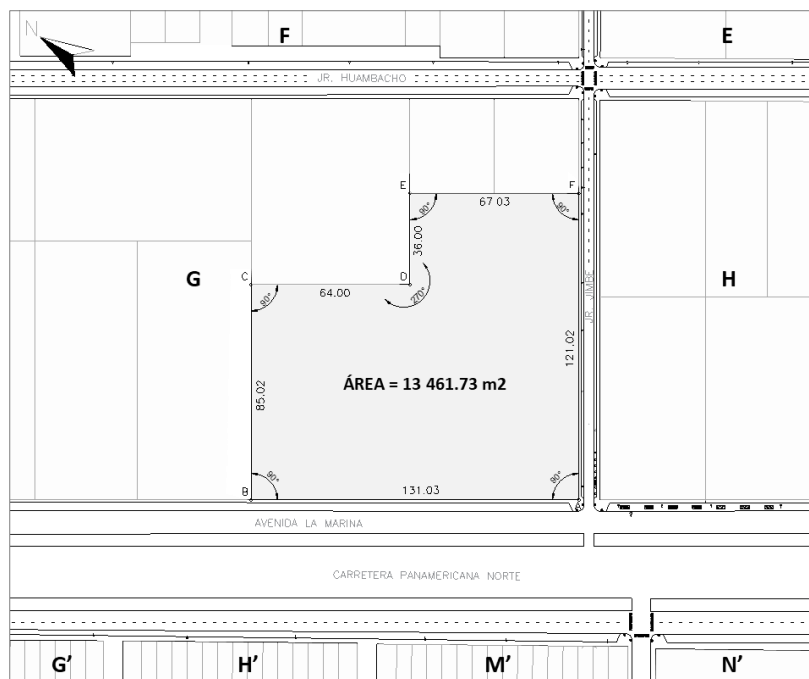


Figura 35. Plano de ubicación del terreno. Fuente: Elaboración propia.

### 4.3.2. Topografía del terreno

Para saber sus características espaciales del terreno, fue apropiado que se estudie su topografía, el cual se desarrolló con ayuda de la aplicación de Google Earth, lográndose determinar mediante cortes que el terreno se encuentra a 15 m.s.n.m. y el cambio de desnivel que muestra se da con dirección al Este con una pendiente de 1.80 m, lo que le da la altura máxima de 16.80 metros, siendo este lado la que colinda con el Jirón Jimbe, como se refleja en la figura 36.

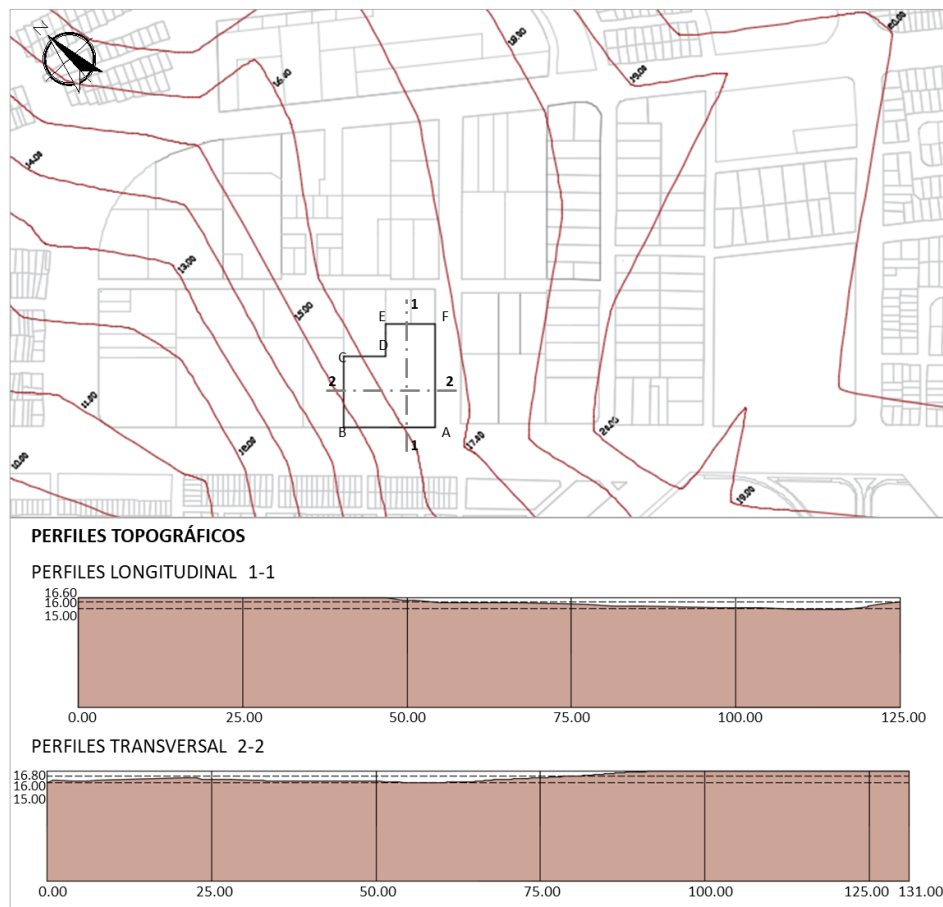


Figura 36. Plano topográfico del terreno. Fuente: Elaboración propia.

### 4.3.3. Morfología del terreno

En secuencia al análisis del terreno es de gran interés describir las características del predio, el cual con apoyo del plano de COFOPRI se pudo obtener las medidas correspondientes de dicho terreno, en el cual se observó que este tiene un área de 13 461.73 m<sup>2</sup> y un perímetro de 501.99 ml, cuya forma en L como se apreció anteriormente, se determinó por la disposición de las edificaciones y vías colindantes. Respecto a las características de cada lado del terreno se precisa en la tabla 9 y en cuanto los linderos que posee son los siguientes:

- Frente: Avenida la Marina con 131.03 m.
- Derecha: Jirón Jimbe con 121.02 m.
- Fondo derecho: Lote 5A, 5B con 67.03 m.
- Fondo izquierdo: Lote 4 con 36.00 m – 64.00 m.
- Izquierda: Lote 7 con 85.02 m.

Tabla9:

Cuadro de datos técnicos

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
Vértice	Ángulo Interno	Lado	Distancia	Este (X)	Norte (Y)
A	88°17'19''	A-B	131.03 ml	772743.78	899146.19
B	87°29'17	B-C	85.02 ml	772770.65	899140.29
C	89°46'2''	C-D	64.00 ml	772868.47	899145.17
D	88°30'47''	D-E	36.00 ml	772841.85	899150.32
E	90°00'00''	E-F	67.03 ml	772743.77	899146.23
F	90°00'00''	F-A	121.02 ml	772868.48	899145.19
Total			501.99 ml	13 461.73	

Nota. Fuente: Elaboración propia.

#### 4.3.4. Estructura urbana

Servicio de agua y desagüe:

Concerniente a este servicio básico, el sector se encuentra abastecido completamente de agua potable, así como a las redes de alcantarillo. A pesar que existen lotes vacíos por motivos de demolición y otros sin construir, han llevado que se les corte el servicio hasta que decidan habitarlo, para que pueden beneficiarse de estos servicios.

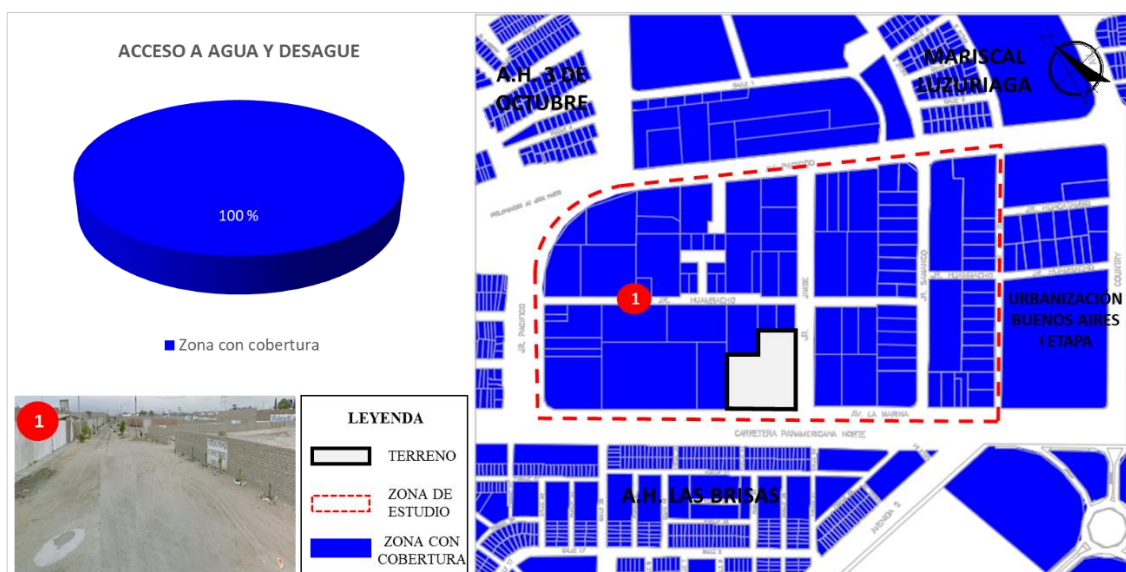


Figura 37. Plano de cobertura de agua y desagüe en el sector. Fuente: Elaboración propia.

Servicio de energía eléctrica:

El sector en su totalidad se encuentra provisto de fluido eléctrico, lo cual benefició para mejorar la visibilidad del usuario en el sector, no obstante se hace mención que debido a una mala infraestructura urbana, cada poste se encuentra muy cerca de los predios, lo cual obstruye a que la vivienda no pueda densificarse en su fachada por precaución.

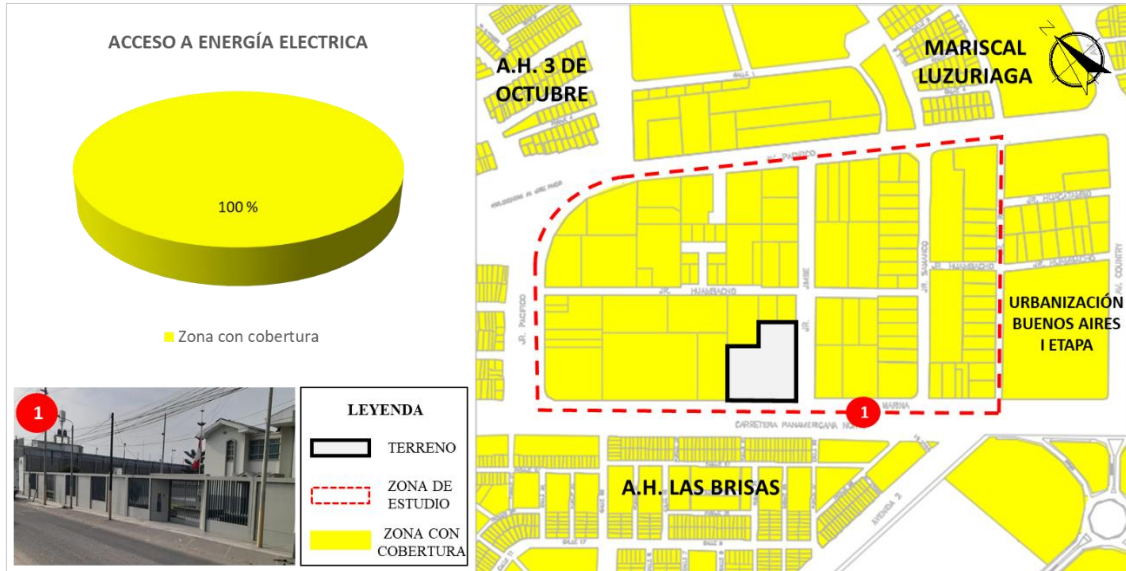


Figura 38. Plano de cobertura energía eléctrica en el sector. Fuente: Elaboración propia.

#### 4.3.5. Vialidad y Accesibilidad

En cuanto a sus vías, se pudo constatar que existen tres tipos vías, las cuales además de ejercer una función en específica en el distrito, el nivel de flujo que presenta le hace importante, puesto que para el usuario le resulta accesible llegar a este sector.



Figura 39. Plano de vías y accesibilidad en el sector. Fuente: Elaboración propia.

Como se pudo observar en la figura 39 el sector consta con vías principales, vías secundarias y vías terciarias. En cuanto a sus accesos al terreno se puede llegar mediante cuatro tipos de vías, que se indicaran en la figura 40 a través de secciones viales.

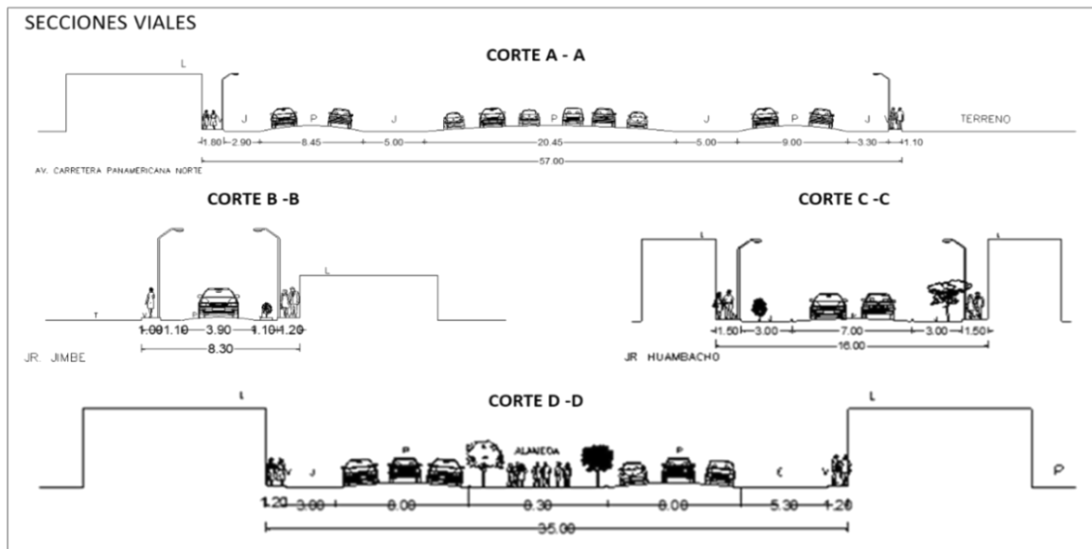


Figura 40. Secciones viales de las vías de acceso al sector. Fuente: Elaboración propia.

#### 4.3.6. Relación con el entorno

Peligros naturales:

El sector ocupa una zona de peligro alto, por presentar un suelo granular fino no consolidado, conllevando a que las construcciones del lugar tengan una baja resistencia ante un fenómeno sísmico. Esta reacción en base a estudios geo eléctricos que se han realizado (PDU Chimbote y Nuevo Chimbote 2020 – 2030), es producida porque a poca profundidad se encuentra el nivel freático.



Figura 41. Plano de peligros naturales. Fuente: Elaboración propia.



Es por ello, es que esta zona entre otras se vieron afectadas en el terremoto de 1970, cabe decir que la más afectada fue el área que presenta nivel de riesgo regular, como se señala en la figura 42, sobre todo porque dichas construcciones no estaban preparadas para resistir un sismo, pero hoy en día están realizadas con materiales que refuerzan su estructura, para que puedan hacer frente a estos acontecimientos naturales.

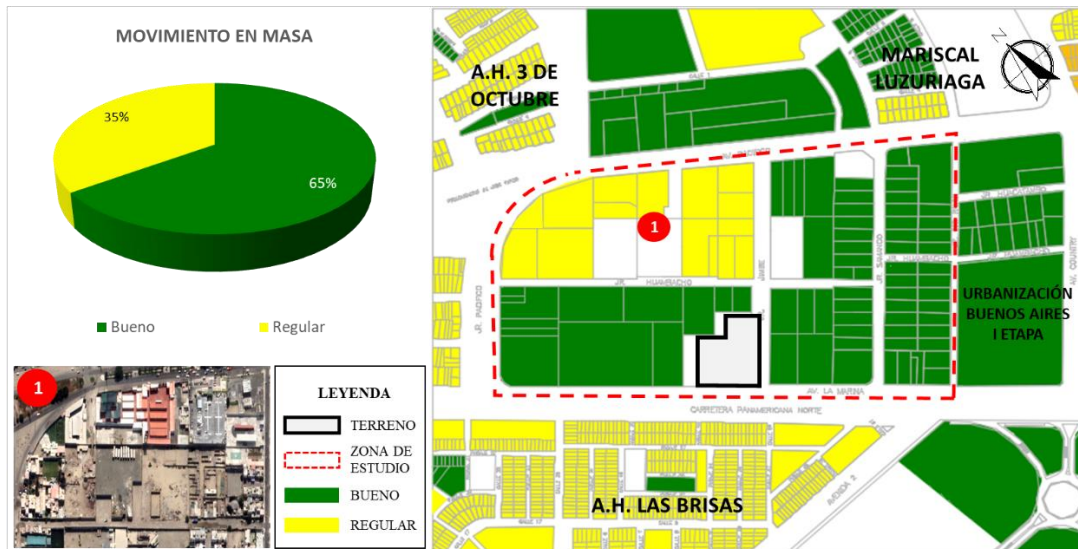


Figura 42. Plano de movimiento en masa. Fuente: Elaboración propia.

**Peligros antrópicos:**

En la zona de estudio se observó la existencia de contaminación de suelo, el cual es producida por actividad humana, por la razón de que en dicha urbanización el carro recolector de residuos sólidos pasa solo tres veces por semana, lo que conlleva a que los individuos arrojen su basura en los lotes que se encuentren vacíos formando grandes montículos de residuos, los cuales se indican en la figura 43.



Figura 43. Plano de cobertura energía eléctrica en el sector. Fuente: Elaboración propia.



### Altura de edificación:

Dentro de la altura predominante de los perfiles urbanos del sector, se identificó que el 40% se encuentra comprendido por construcciones de un piso, hacia el margen derecho del terreno con un 30% se concentran las edificaciones de dos pisos y con menor proporción estas las viviendas de tres, cuatro y cinco pisos, quienes ocupan dicho suelo un 15%.

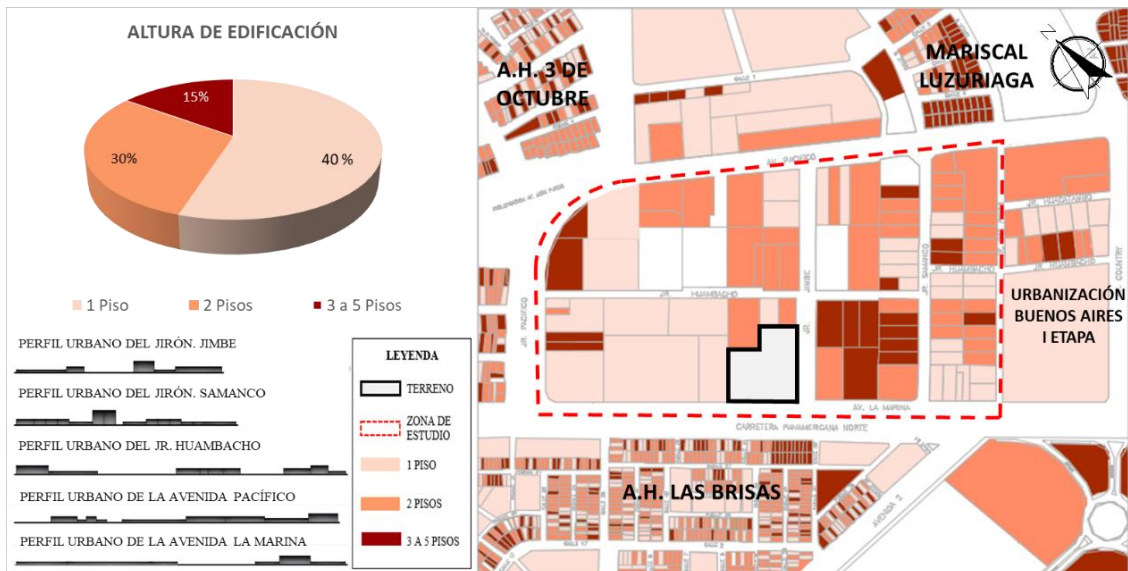


Figura 44. Plano de altura de edificación en el sector. Fuente: Elaboración propia.

### Material de edificación:

El terreno se encuentra en un sector donde el material más usado para las edificaciones es el ladrillo King Kong con un 92%, así mismo se halló un 8% de construcciones realizadas con adobe, siendo aquellas que alcanzan tener un solo nivel.



Figura 45. Plano de material de edificación en el sector. Fuente: Elaboración propia.

Estado de conservación:

Considerando los datos anteriores, este plano nos manifiesta que el estado de conservación del 90% de las construcciones de la zona, está en buenas condiciones y un 10% el presenta un estado de conservación regular, lo cual lo hace vulnerable ante posibles fenómenos físicos que enfrente el distrito.

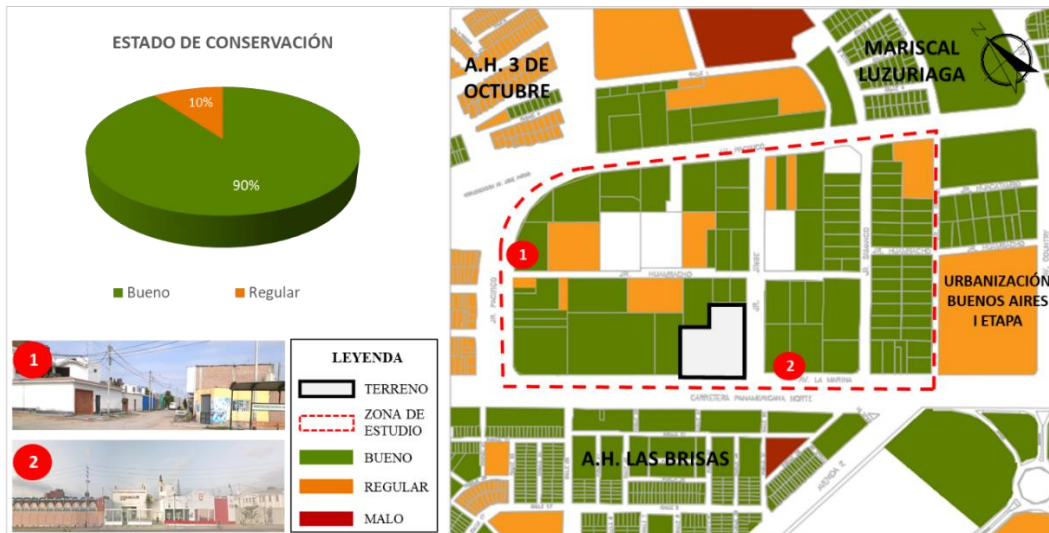


Figura 46. Plano de estado de conservación de edificación en el sector. Fuente: Elaboración propia.

Zonificación:

El terreno que se tomó para el desarrollo del equipamiento residencial, según lo que demanda el plano de zonificación este se encuentra en una zona comercial donde el tipo de categoría que este presenta es el de comercio metropolitano.

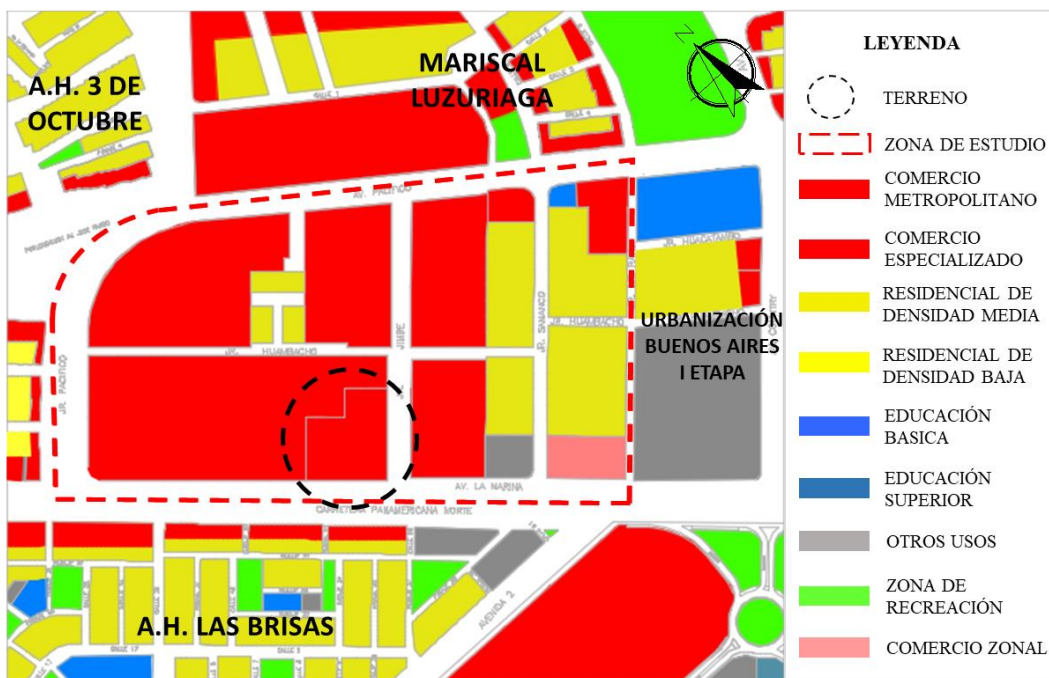


Figura 47. Plano de zonificación del sector de estudio. Fuente: Elaboración propia.



### Equipamientos urbanos:

Así como se aprecia en la figura 48, el terreno se ve beneficiado porque de manera inmediata se encuentran diversos equipamientos, siendo por el Norte la existencia de equipamientos comerciales, educativos y áreas recreativas, la importancia de esto favorece con el alto nivel de flujo que produce y además porque se sitúa el casco urbano del distrito; por el Sur el uso predominante es para las áreas recreativas, tales como campos deportivos y parques; por el Sureste a mayor escala, cuyo radio de influencia es distrital, está el área comercial, Plaza vea y Promart, dicha relación con estos equipamientos impulsa al emplazamiento de la propuesta del conjunto residencial, puesto que al crear viviendas, las familias buscan residir cerca de estos equipamientos.

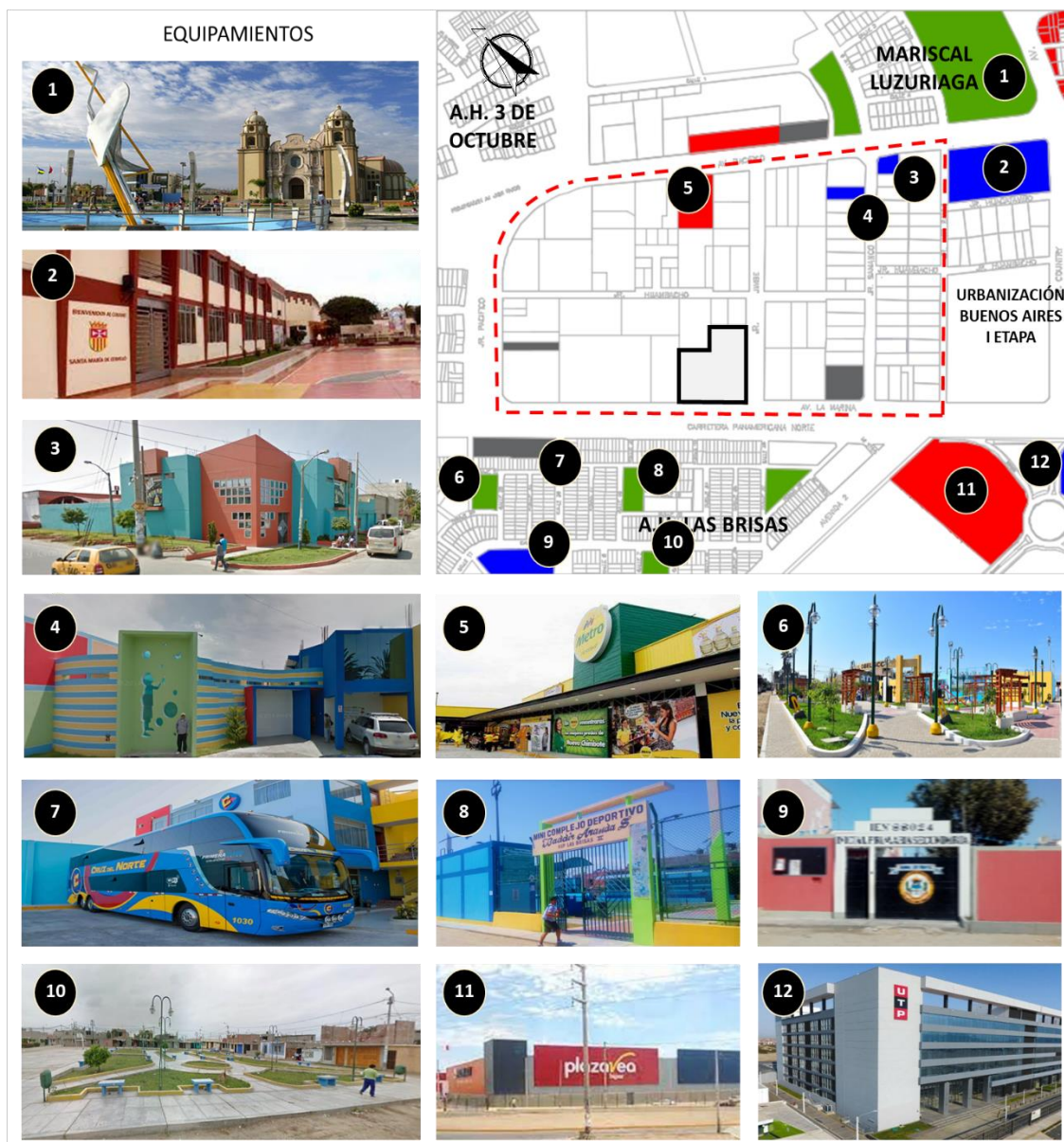


Figura 48. Equipamientos del entorno inmediato. Fuente: Elaboración propia.

#### 4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios

De acuerdo al reglamento del Plan de Desarrollo Urbano y de las normas de zonificación urbana del distrito de Nuevo Chimbote, los parámetros urbanísticos y edificatorios del lote 6 dela manzana G, se destallarán en la tabla 10, los cuales servirán como medidas que debe respetarse para el desarrollo del proyecto arquitectónico.

Tabla10:

*Cuadro normativo de parámetros urbanos*

<b>CUADRO NORMATIVO DE PARÁMETROS URBANOS</b>	
PARÁMETROS	Certificado de Parámetros Urbanos N°006-2020-PDU-MPS
Zonificación	Corredor Comercio Metropolitano
	CCM
Tipo	Comercio Especializado
Usos permisibles y compatibles	
Residencial de densidad media	R3 - Multifamiliar
	R6 - Multifamiliar
	<b>R6 – Conjunto Residencial</b>
	Otros Usos

*Nota.* Fuente: Elaboración propia.

Tabla11:

*Cuadro normativo de parámetros urbanos*

<b>CUADRO NORMATIVO DE PARAMETROS URBANOS</b>	
PARÁMETROS	Certificado de Parámetros Urbanos N°006-2020-PDU-MPS
Usos	Residencial de densidad media
	RDM
Nomenclatura	R6
Densidad neta	2 250 hab. /ha.
Área de lote mínimo	900 m <sup>2</sup>
Frente mínimo	30 ml
Altura de Edificación N° de Pisos	6
Coefficiente de edificación	3.60
Área libre	40%
Estacionamiento	1 Est. x 2 Unid. Vivienda

*Nota.* Fuente: Elaboración propia.

## V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

### 5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

#### 5.1.1. Ideograma Conceptual

La conceptualización del proyecto parte en relacionar el proyecto con la identidad del distrito, es por ello al ser un puerto pesquero es que se rescató como idea las olas del mar, tanto como su forma ondulada y el efecto que emite, que es el envolvimiento y cerramiento del espacio, lo cual es la sensación que trasmite la vivienda. Como se puede ver en la figura 49 el diseño consta de tres etapas de las cuales la primera se trazó la forma ondulante de la ola para luego implementarla este movimiento sobre el terreno de tal manera que en planta y elevación se perciba con juego de cada volumen dicha forma.

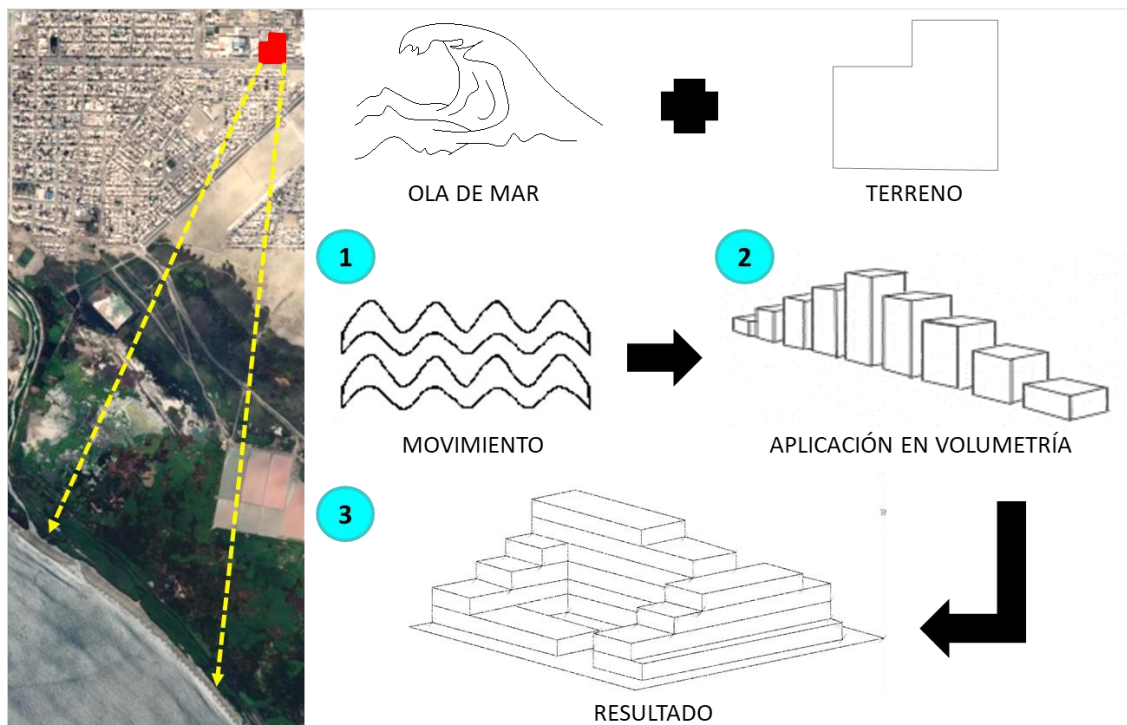


Figura 49. Conceptualización y trazado a partir de la forma de la ola. Fuente: Elaboración propia.

#### 5.1.2. Criterios de diseño

- Para el diseño del proyecto arquitectónico se estimó las alturas predominantes del distrito, los cuales permitirán generar volúmenes en proporción a estos, con la finalidad de que el proyecto arquitectónico no se vea como una sola masa sin que guarde relación con su entorno inmediato.



Figura 50. Perfil urbano predominante del distrito de Nuevo Chimbote. Fuente: Elaboración propia.

- Como otro criterio es que la forma refleje que envuelve el espacio, de manera que una va accediendo vallan percibiendo que cada bloque encierra el espacio.

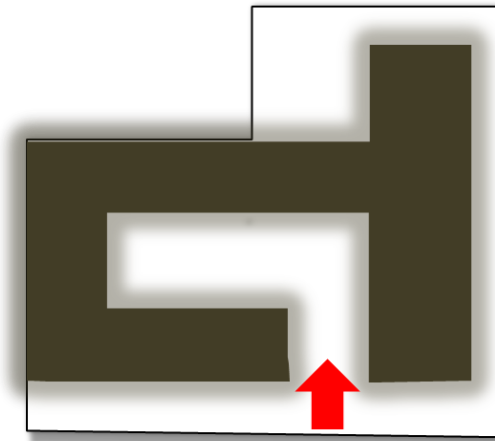


Figura 51. Esquema de cerramiento con la volumetría. Fuente: Elaboración propia.

- Así también se consideró como aspecto importante, hacer parte las características urbanas del distrito, como es plasmar la edificaciones en el centro y las áreas verdes a su alrededor, con la finalidad que organice la volumetría del proyecto.
- Parte del diseño fue rescatar los aportes a nivel de zonificación de cada caso análogo, para que como apoyo de estos se pueda desarrollar el programa arquitectónico, en lo que infiere a que zona se le debe asignar más área y que características debe presentar, como son los accesos y la forma del espacio.

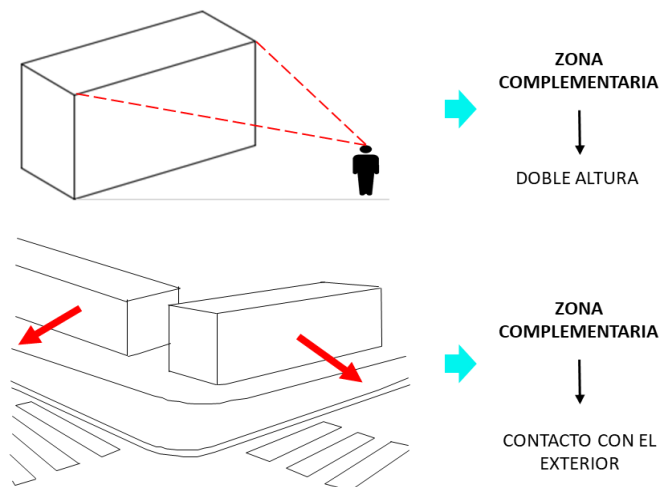


Figura 52. Características espaciales de la zona complementaria. Fuente: Elaboración propia.

- Otro de los criterios que le dará la esencia que necesita el proyecto para diferenciarse de las demás edificaciones existentes de la zona, es considerar parques verdes, así sea este quien dirija mediante recorridos al usuario a cada espacio, bajo ese contexto es que se incorporará mobiliarios urbanos y la flora existente del distrito.
- De igual manera como sexto criterio que se consideró, es la estrategia de diseño en la volumetría, lo cual genera que en ciertos puntos la volumetría pueda densificarse hasta la altura permitida por los parámetros urbanos, para que el sol no logre ingresar con mayor intensidad sobre los espacios donde hay mayor concentración de usuarios.

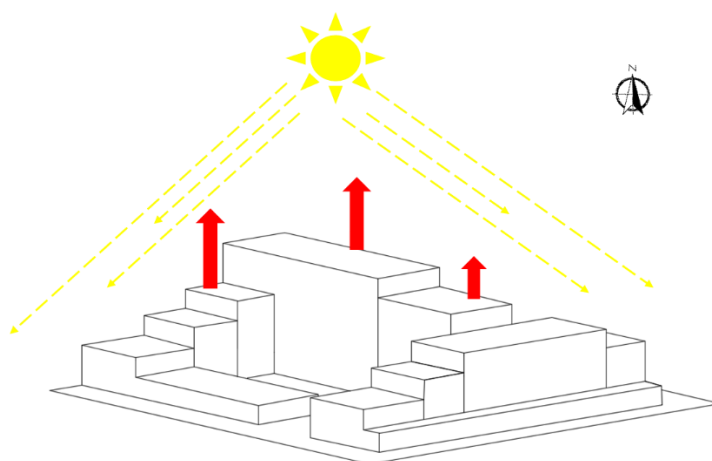


Figura 53. Estrategia de diseño para el asoleamiento. Fuente: Elaboración propia.

- Como último criterio, se tomó en cuenta los colores que caracterizan al distrito, como son los colores de su bandera, los cuales contribuirán para definir las tonalidades a aplicar en el exterior de cada volumen del conjunto residencial.

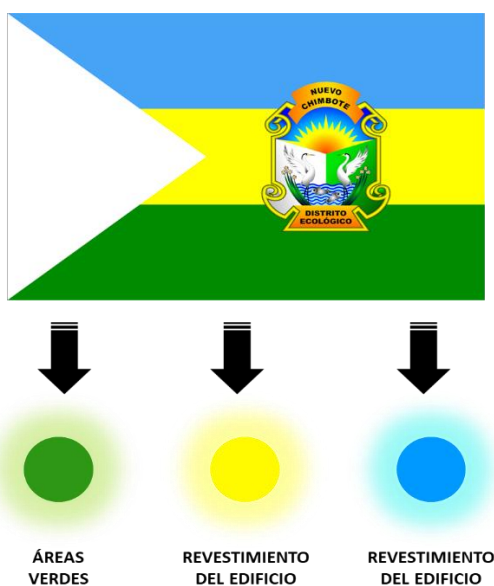


Figura 54. Gama de colores de colores de la bandera de Nuevo Chimbote a incorporar en la propuesta urbana. Fuente: Elaboración propia.



### 5.1.3. Partido arquitectónico

Para el desarrollo arquitectónico se pensó en que se organice mediante un patio central, donde los accesos sean quienes determinen el eje estructurador y quien divida las zonas de uso público de lo privado. Para crear un dinamismo en la propuesta es que se jugó con la volumetría de manera que cada uno denote la función que se ejerce en él, Bajo ese concepto es que en los bloques de adelante tiene menor altura porque se lleva a cabo la zona complementaria y comercial, la cual físicamente deben ser menor proporción al área residencial, cabe decir como es un espacio de uso comunitario este debe relacionarse con el exterior, mientras que la zona residencial se dispuso en los pisos superiores los cuales requieren de menor ruido, privacidad y sobre todo las mejores vistas.

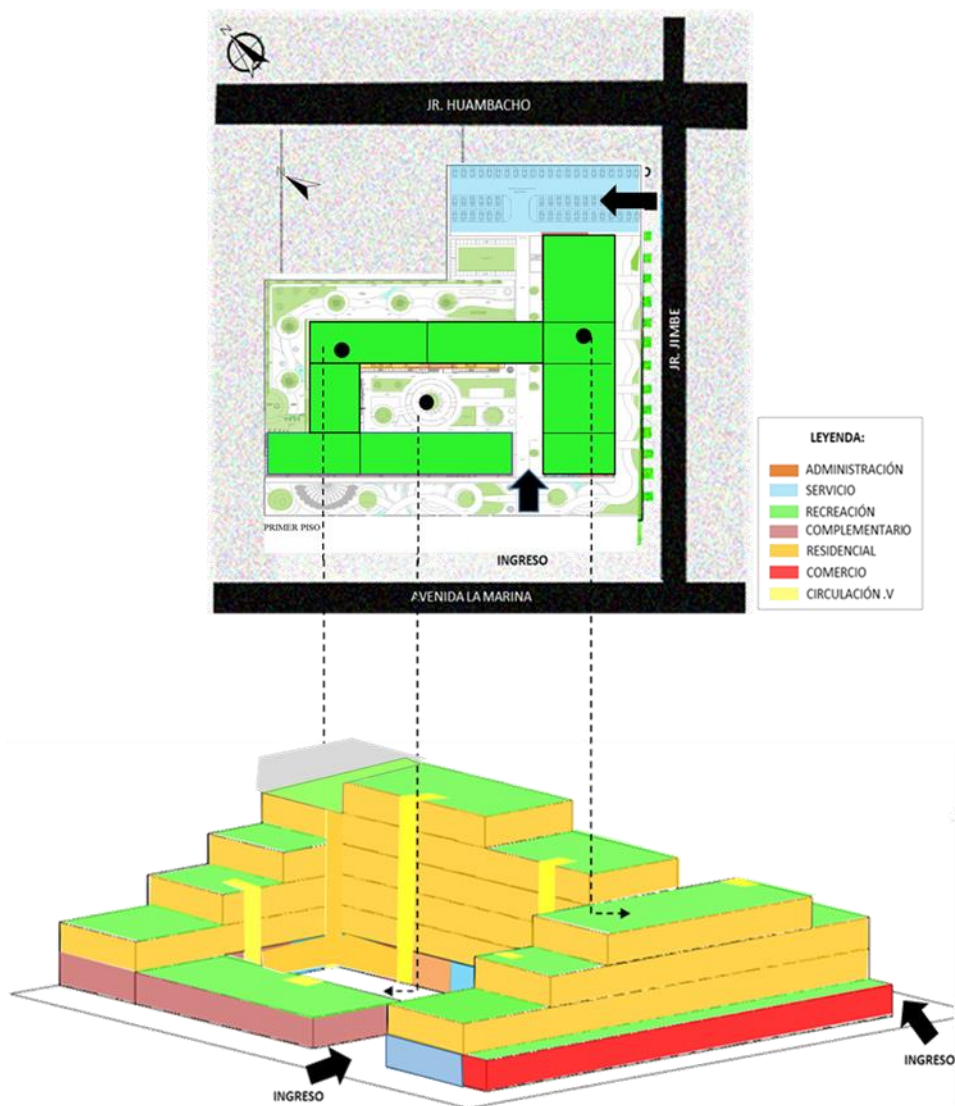


Figura 55. Partida arquitectónica e isometría del proyecto. Fuente: Elaboración propia.

## 5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN

El programa arquitectónico cuenta con seis tipos de zonas, las cuales se podrá divisar en la figura 56, de qué manera este se encuentra organizado.

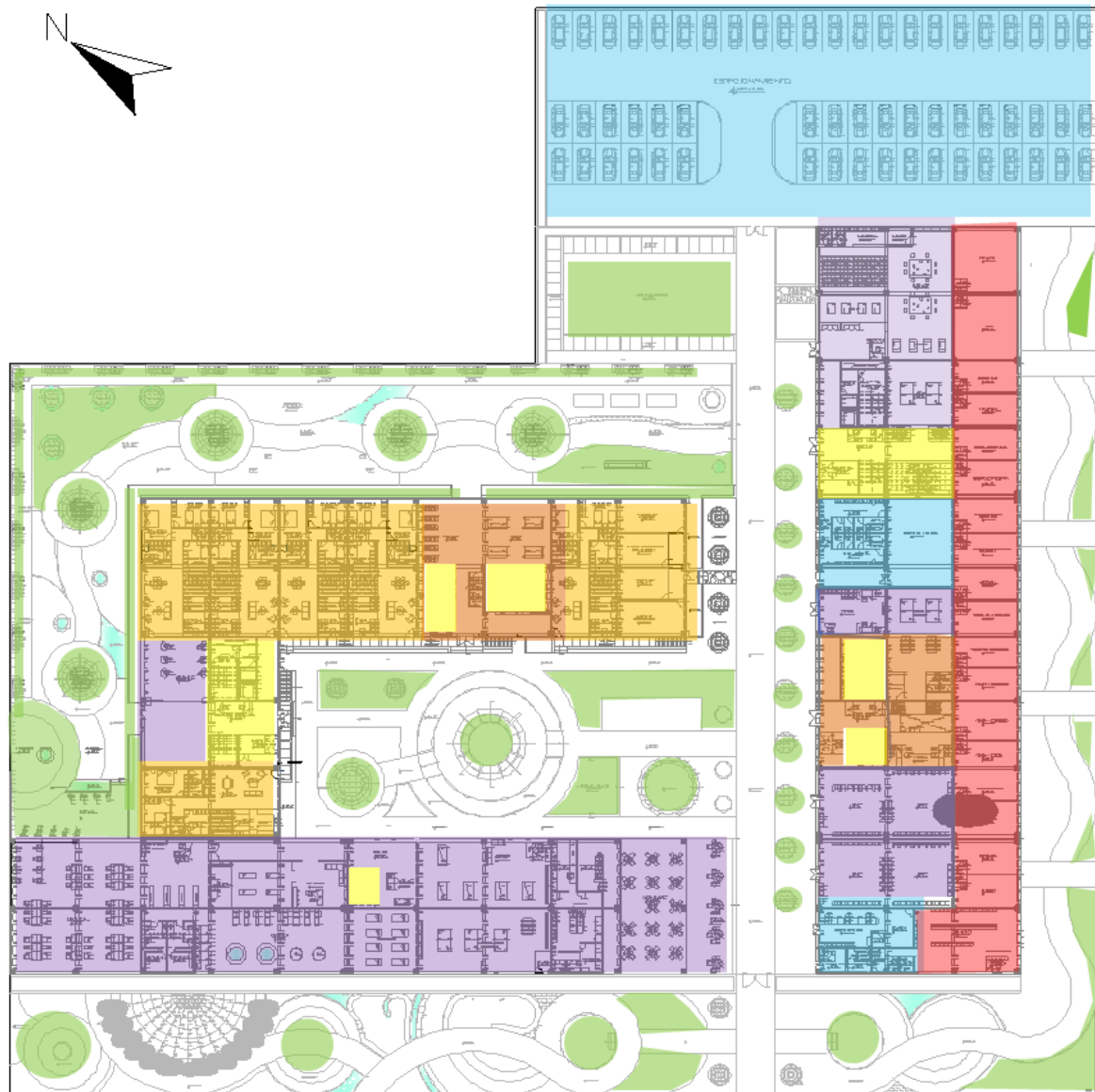


Figura 56. Esquema de zonificación del conjunto residencial – Primer piso. Fuente: Elaboración propia.

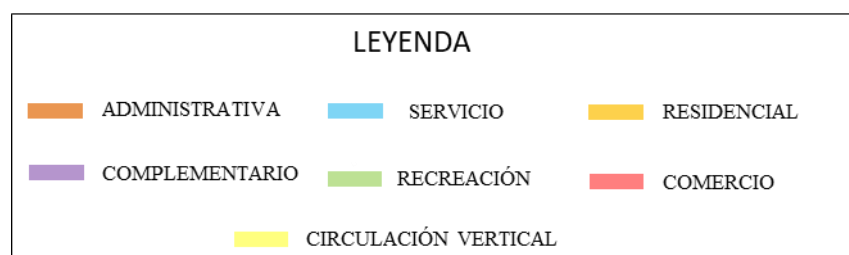
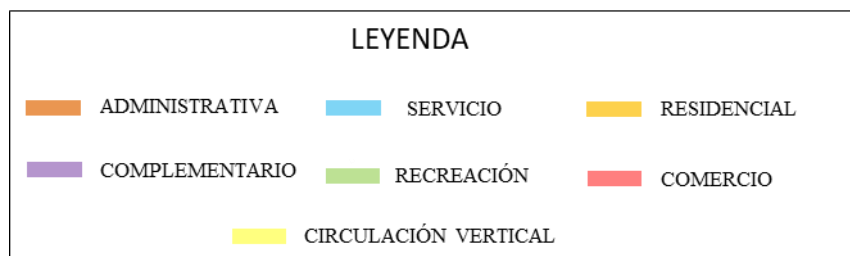




Figura 57. Esquema de zonificación del conjunto residencial – Segundo piso. Fuente: Elaboración propia.



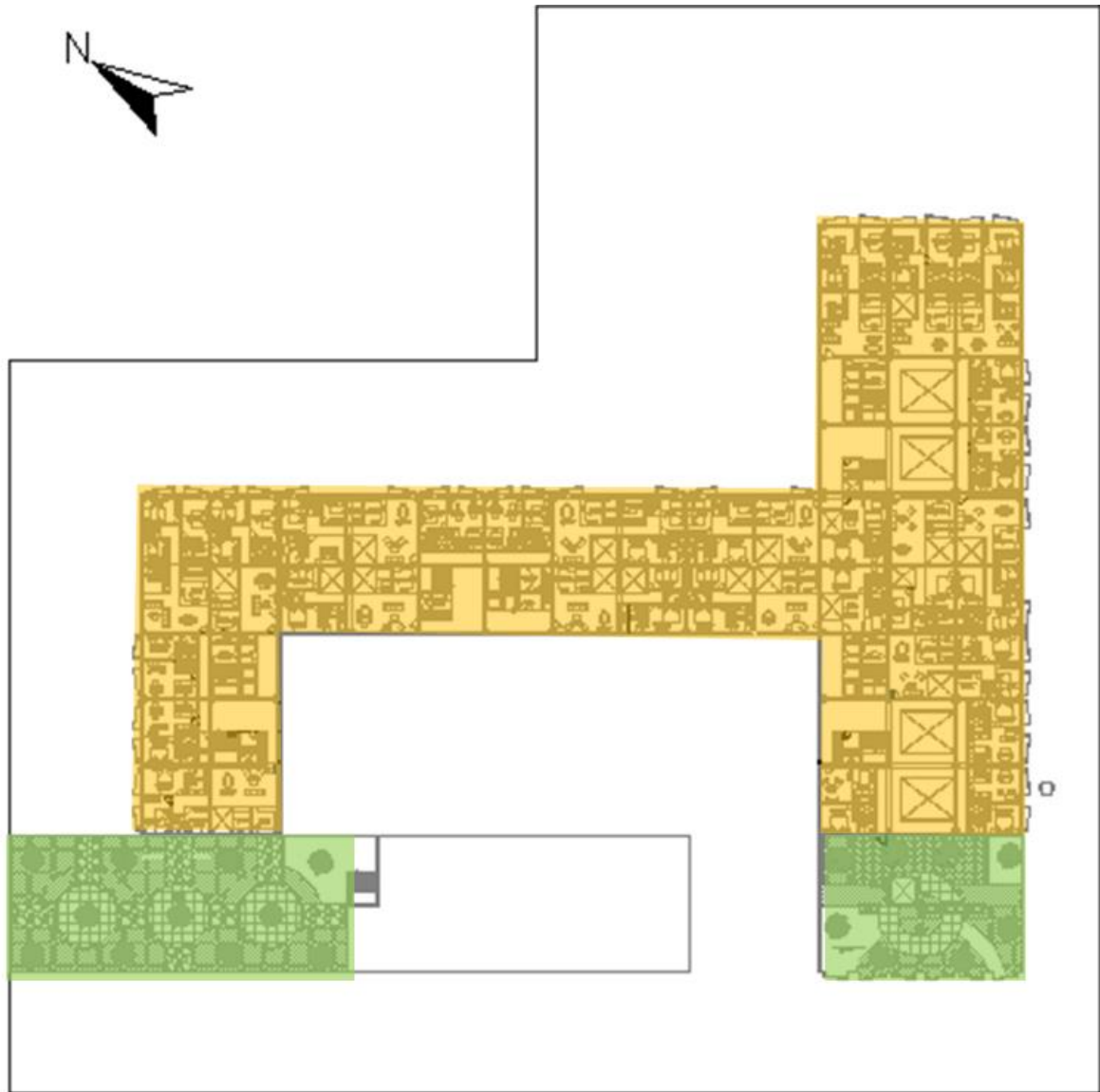
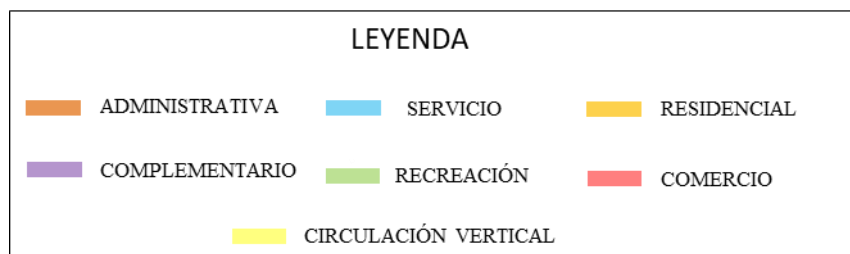


Figura 58. Esquema de zonificación del conjunto residencial – Tercer piso. Fuente: Elaboración propia.



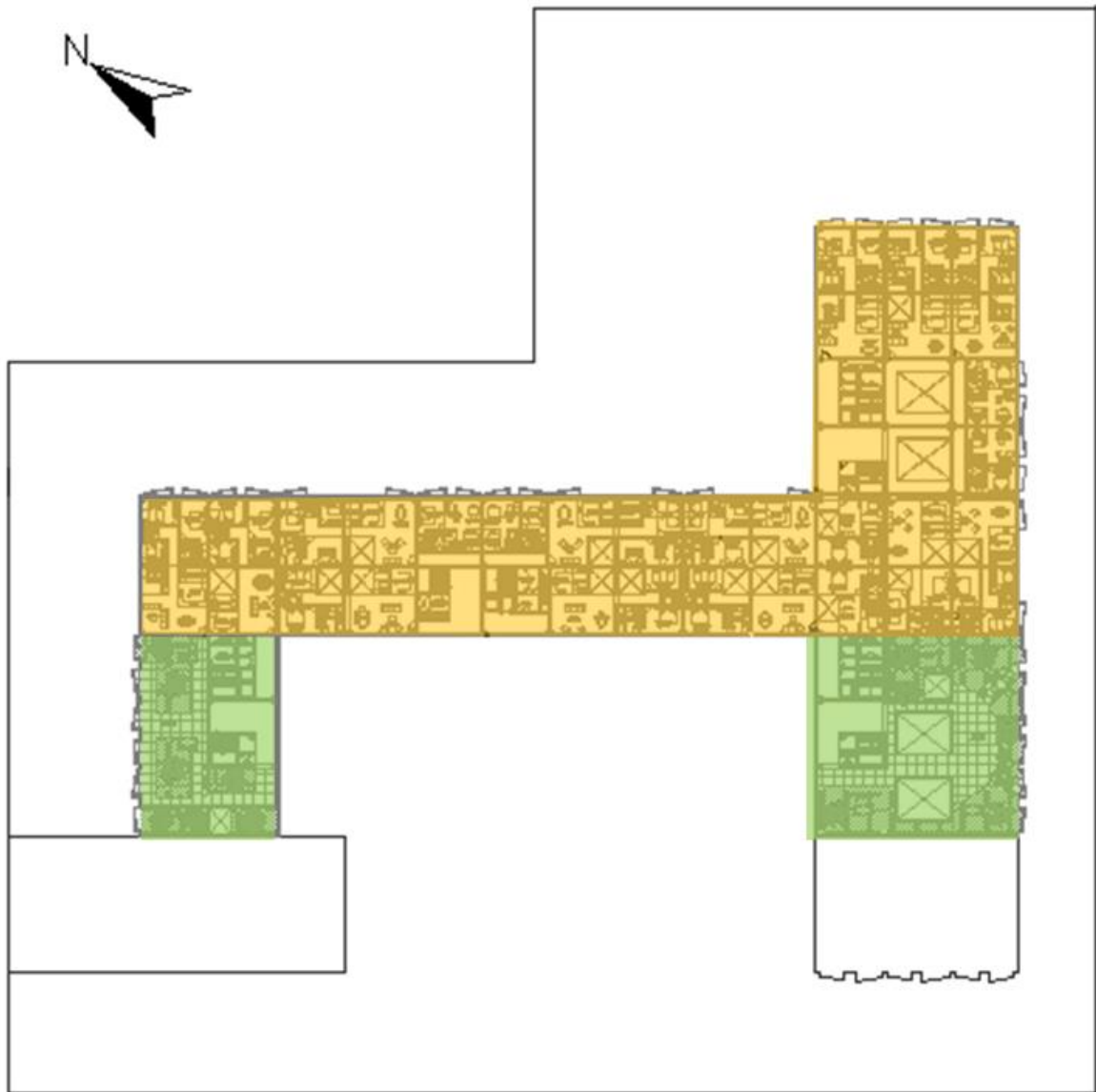
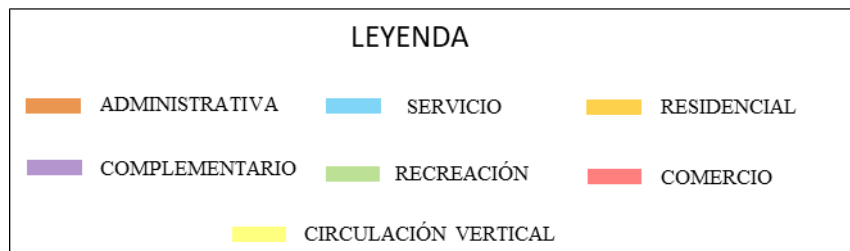


Figura 59. Esquema de zonificación del conjunto residencial – Cuarto piso. Fuente: Elaboración propia.



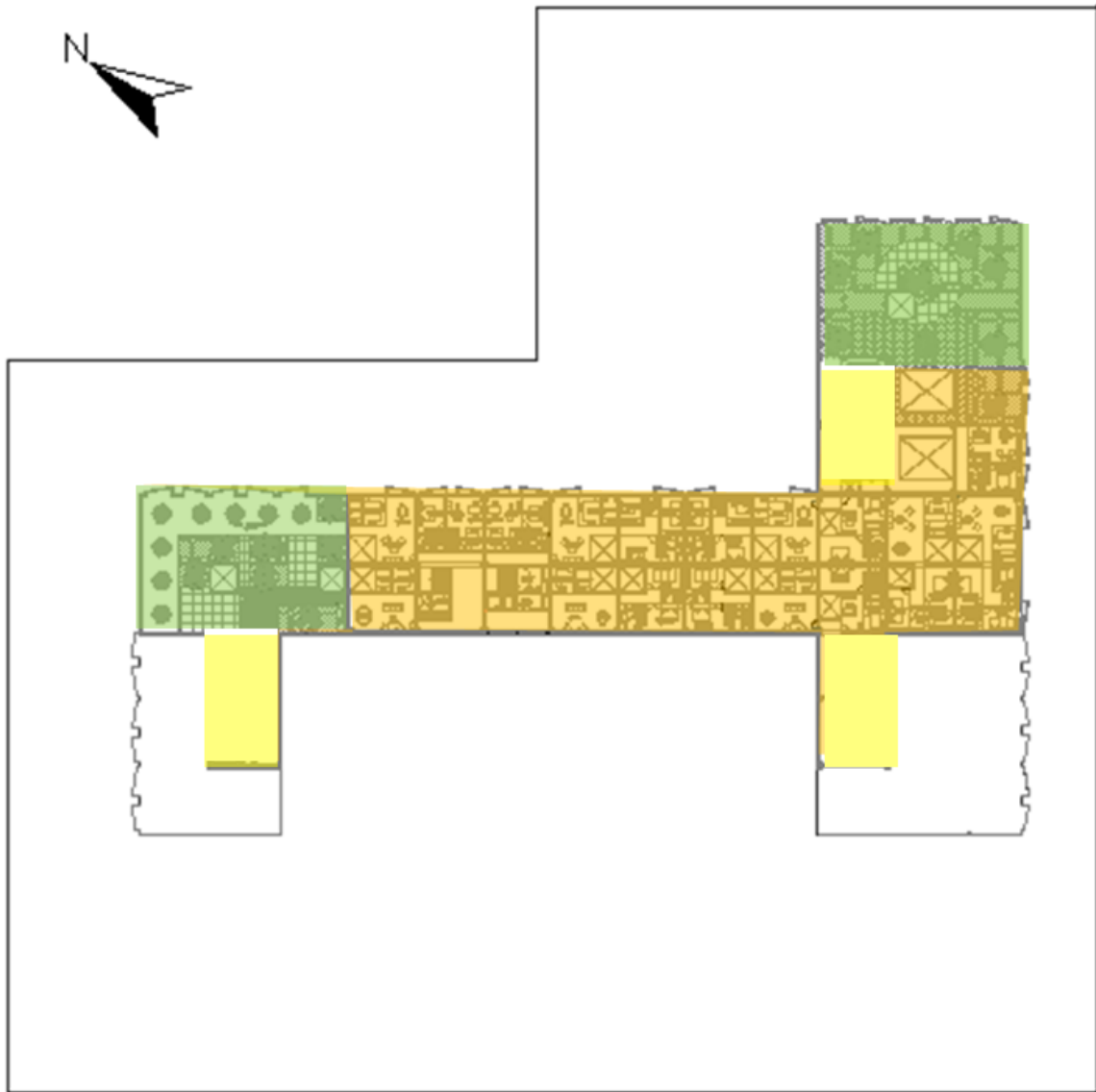
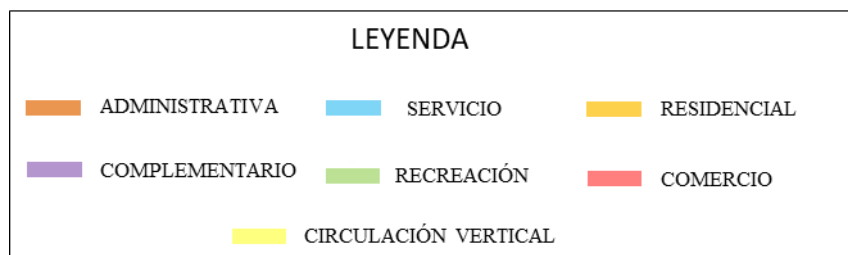


Figura 60. Esquema de zonificación del conjunto residencial – Quinto piso. Fuente: Elaboración propia.



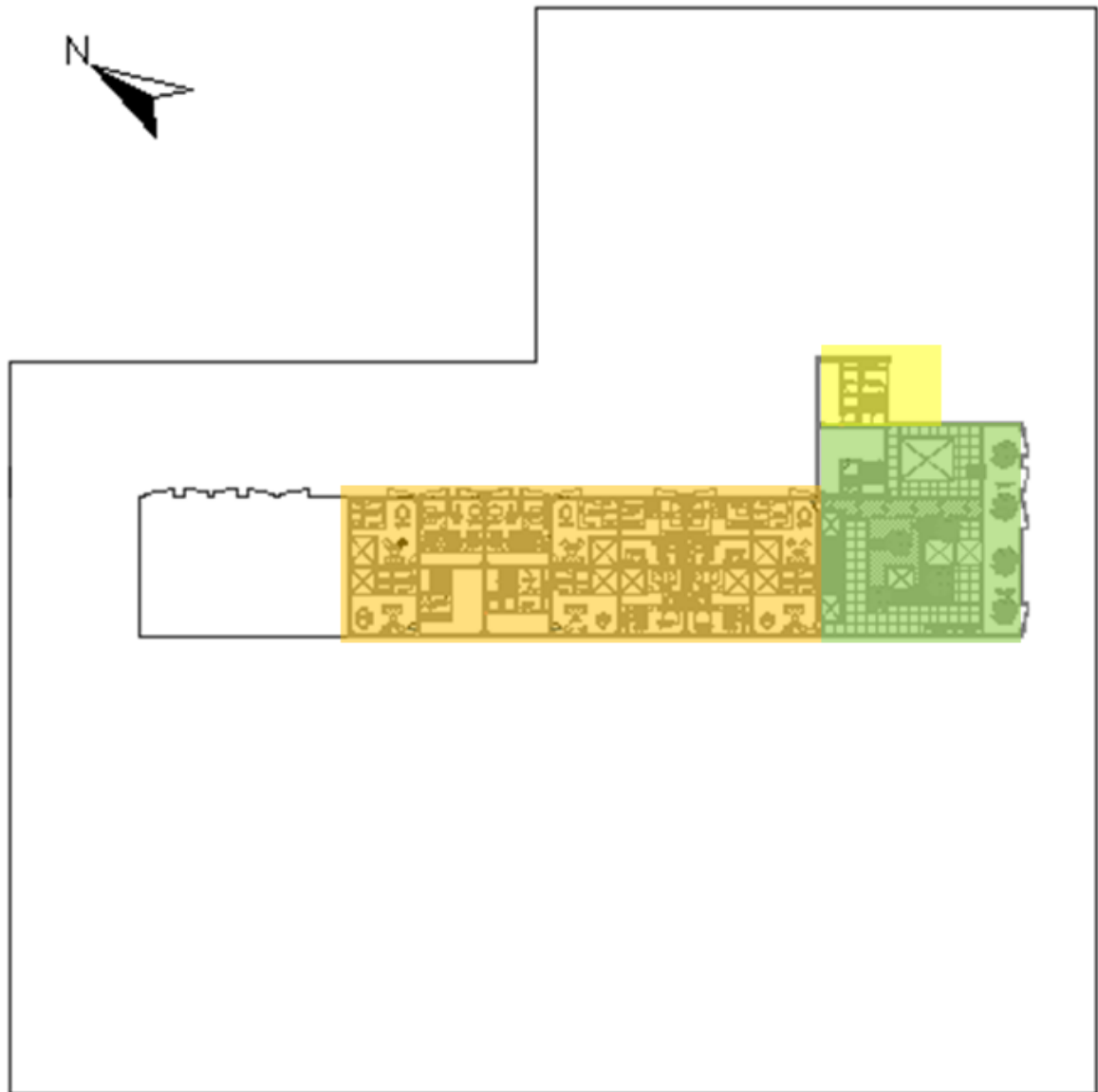
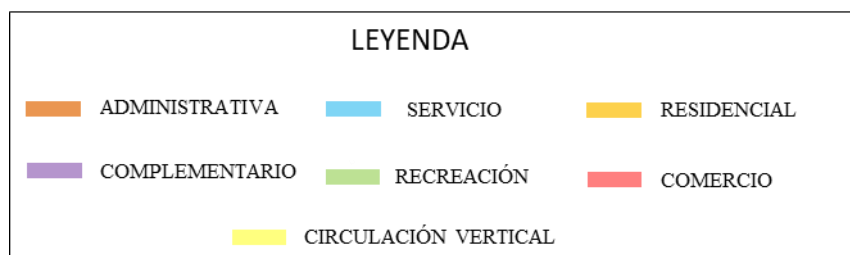


Figura 61. Esquema de zonificación del conjunto residencial – Sexto piso. Fuente: Elaboración propia.





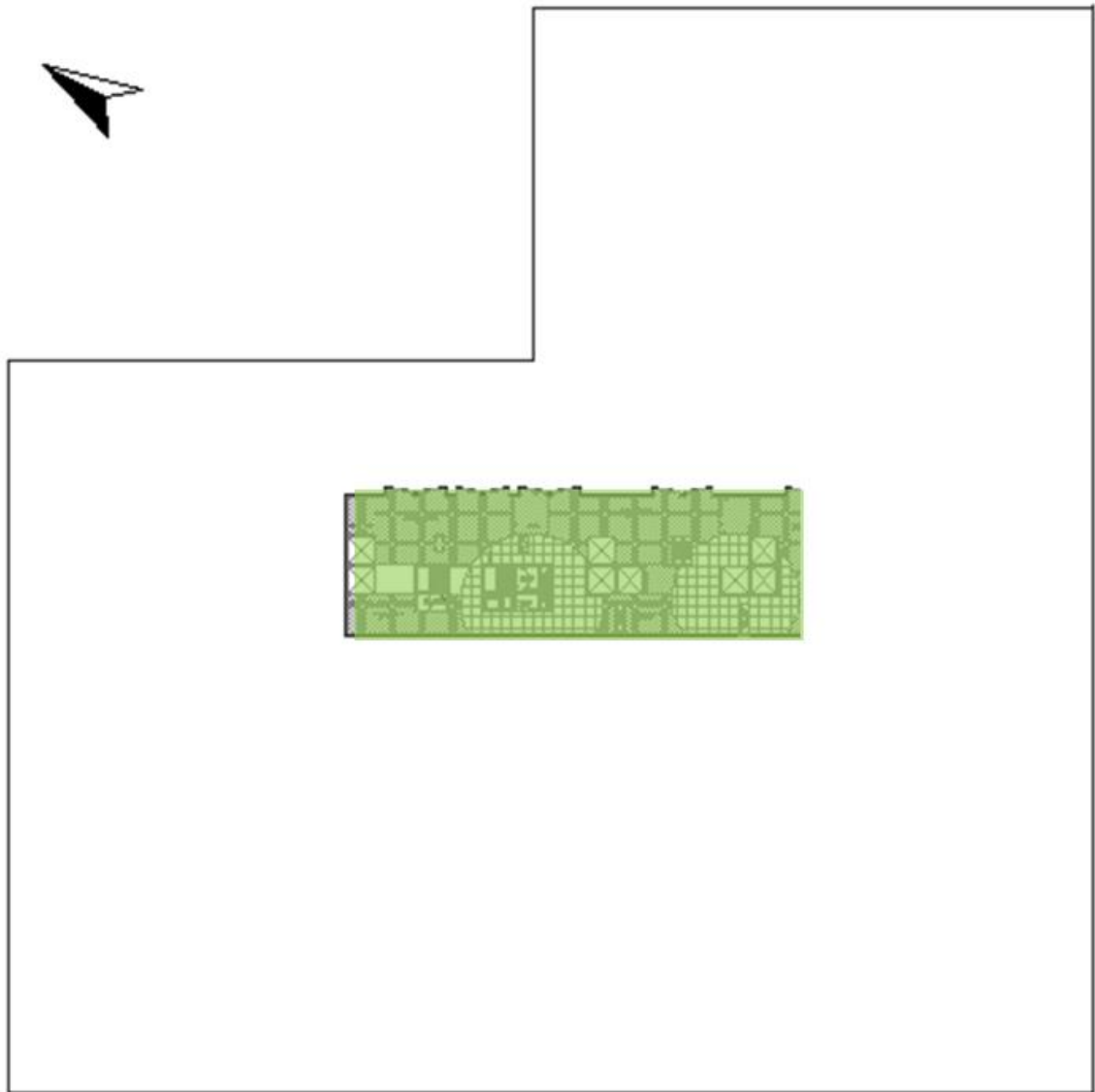
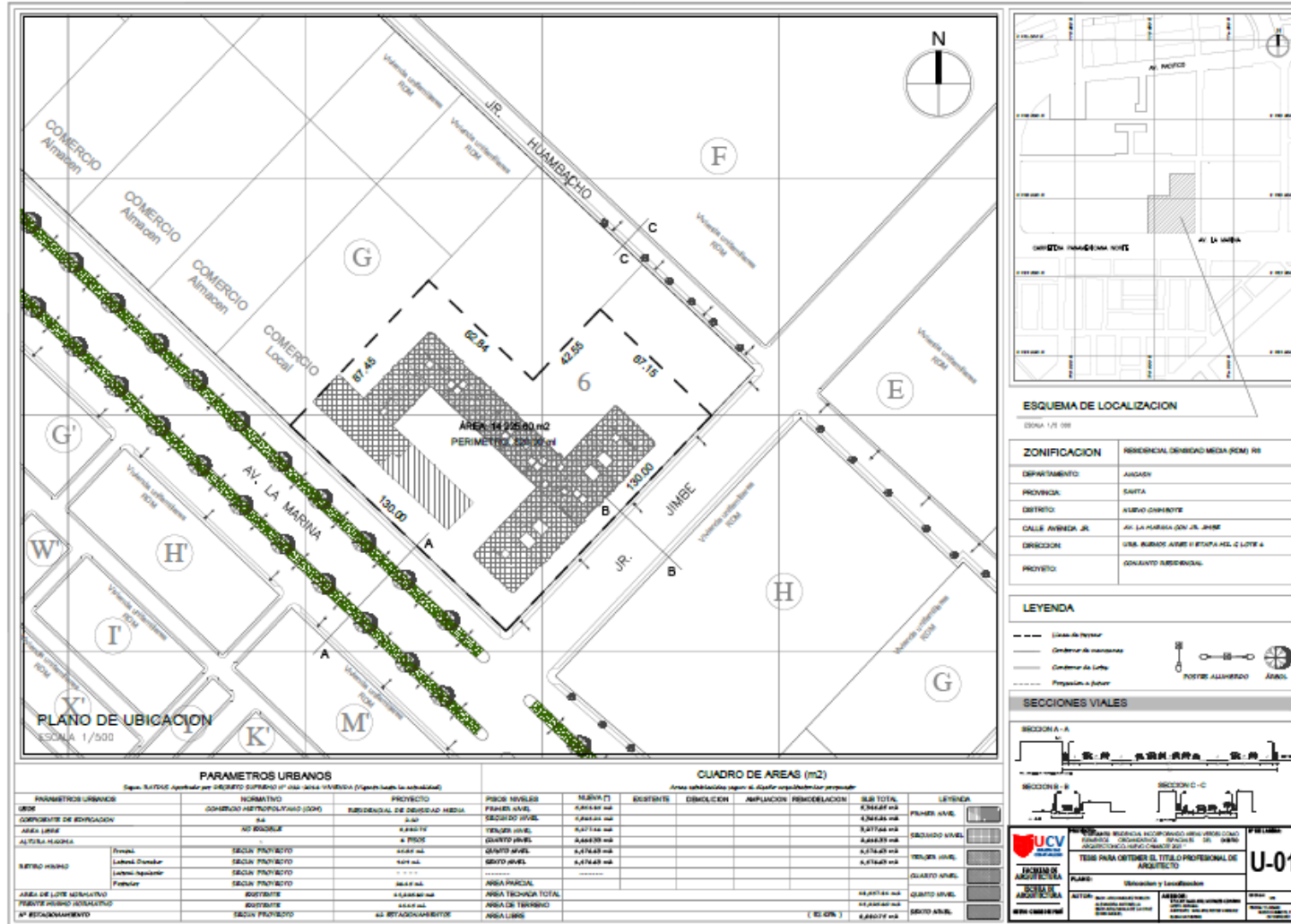


Figura 62. Esquema de zonificación del conjunto residencial – Azotea. Fuente: Elaboración propia.

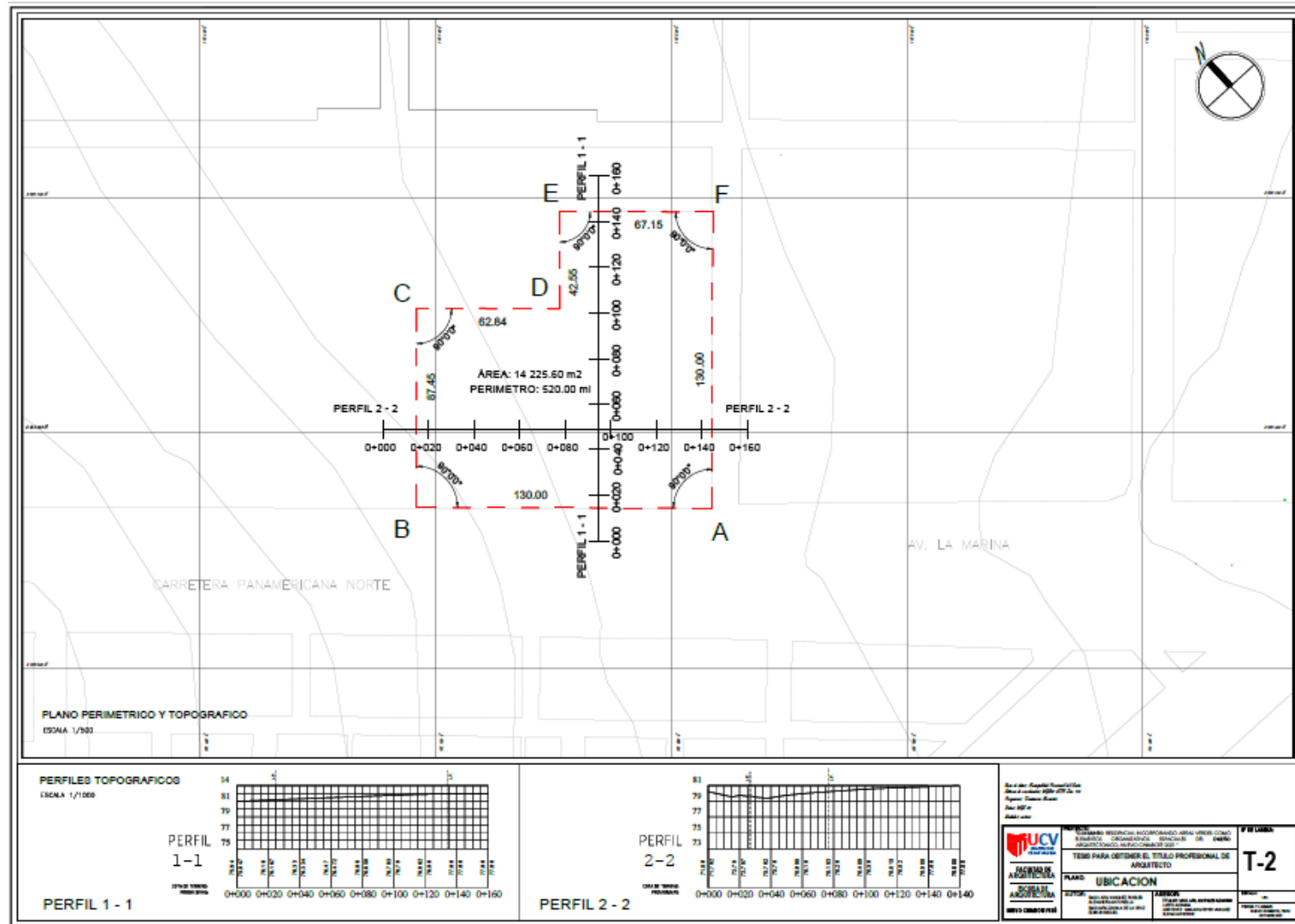
LEYENDA		
<span style="color: orange;">■</span> ADMINISTRATIVA	<span style="color: cyan;">■</span> SERVICIO	<span style="color: yellow;">■</span> RESIDENCIAL
<span style="color: purple;">■</span> COMPLEMENTARIO	<span style="color: green;">■</span> RECREACIÓN	<span style="color: red;">■</span> COMERCIO
<span style="color: yellow;">■</span> CIRCULACIÓN VERTICAL		

### 5.3. PLANOS ARQUITECTONICOS.

#### 5.3.1. Plano de Ubicación y localización

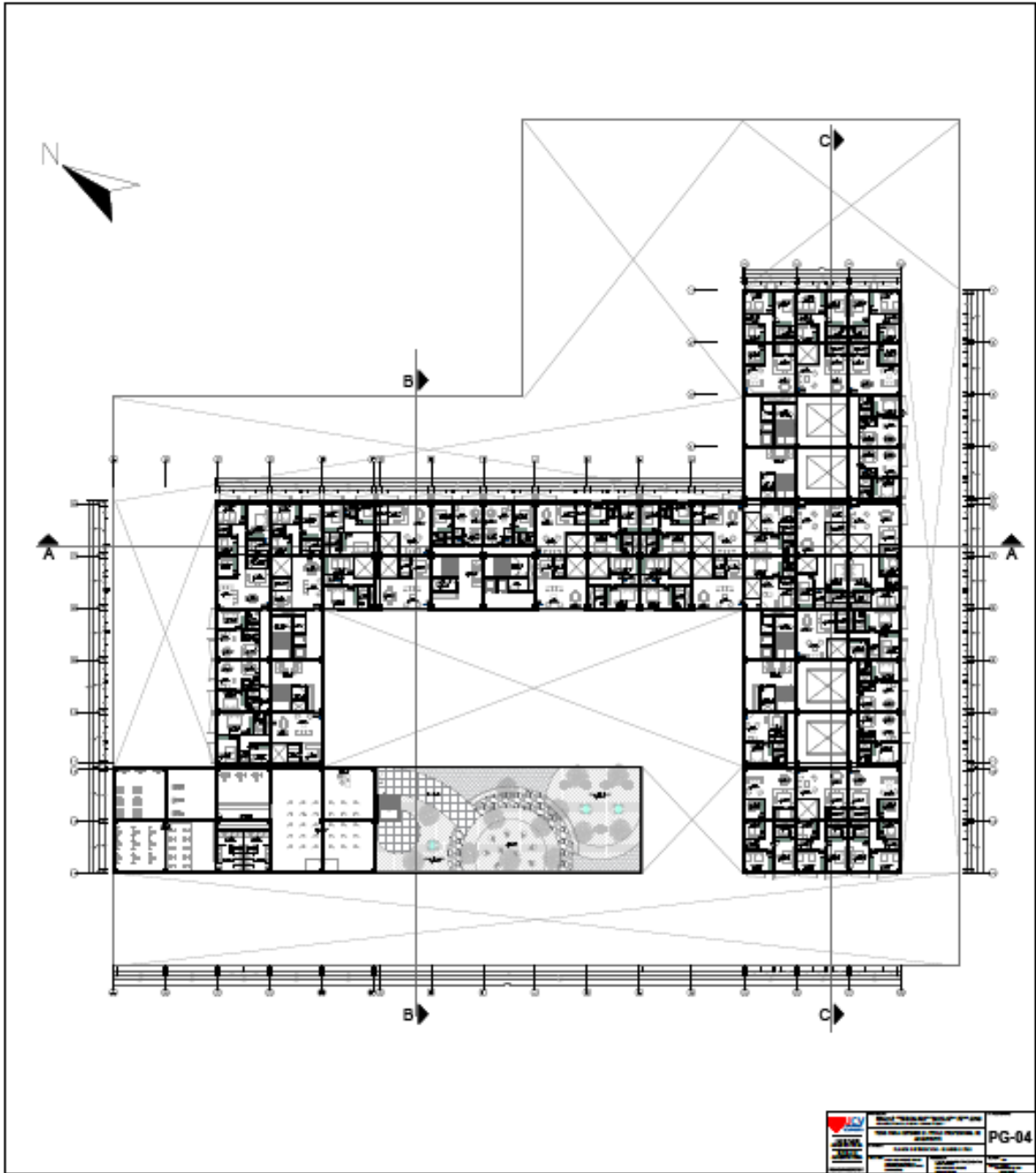


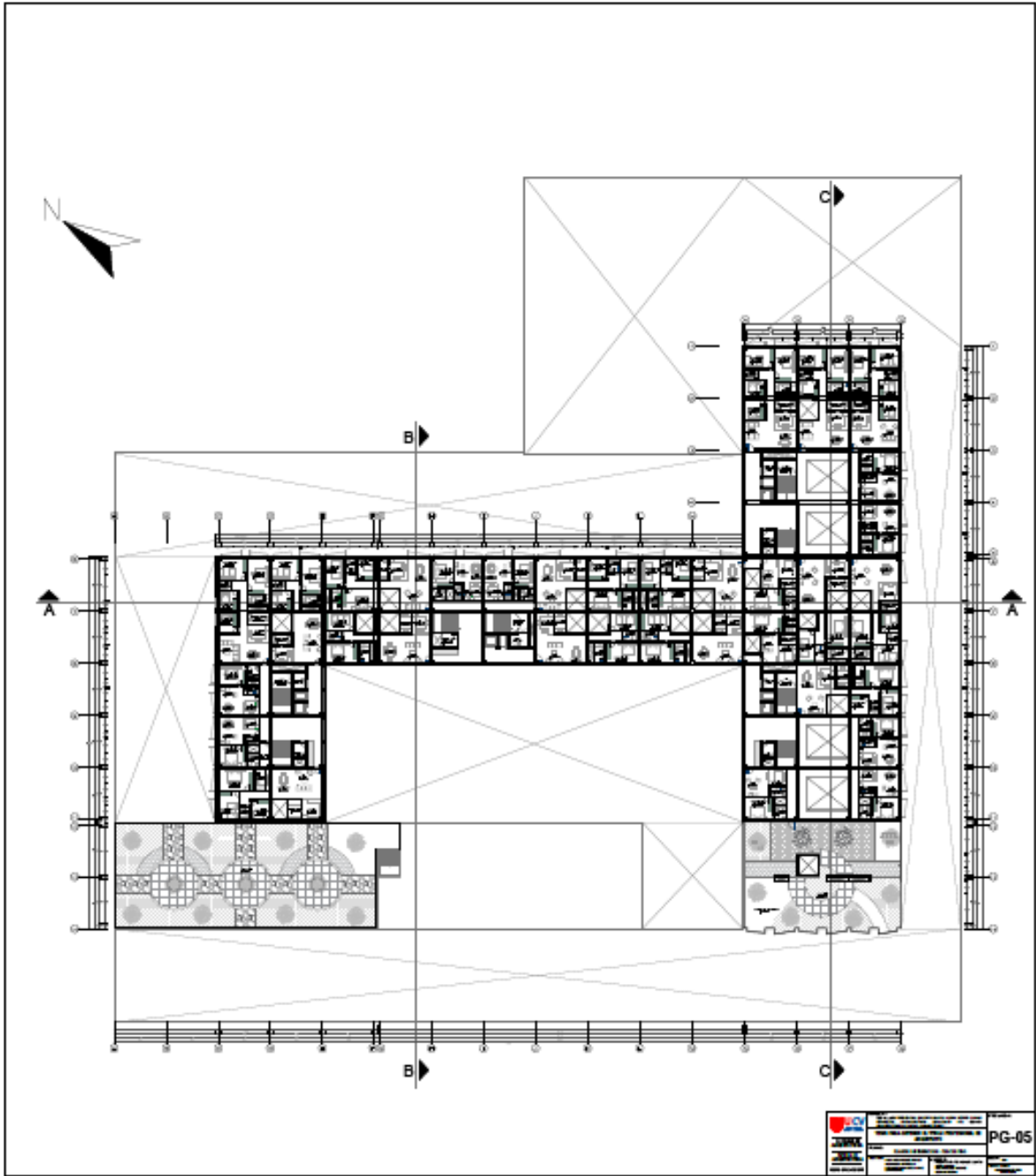
### 5.3.2. Plano de perimétrico – Topográfico

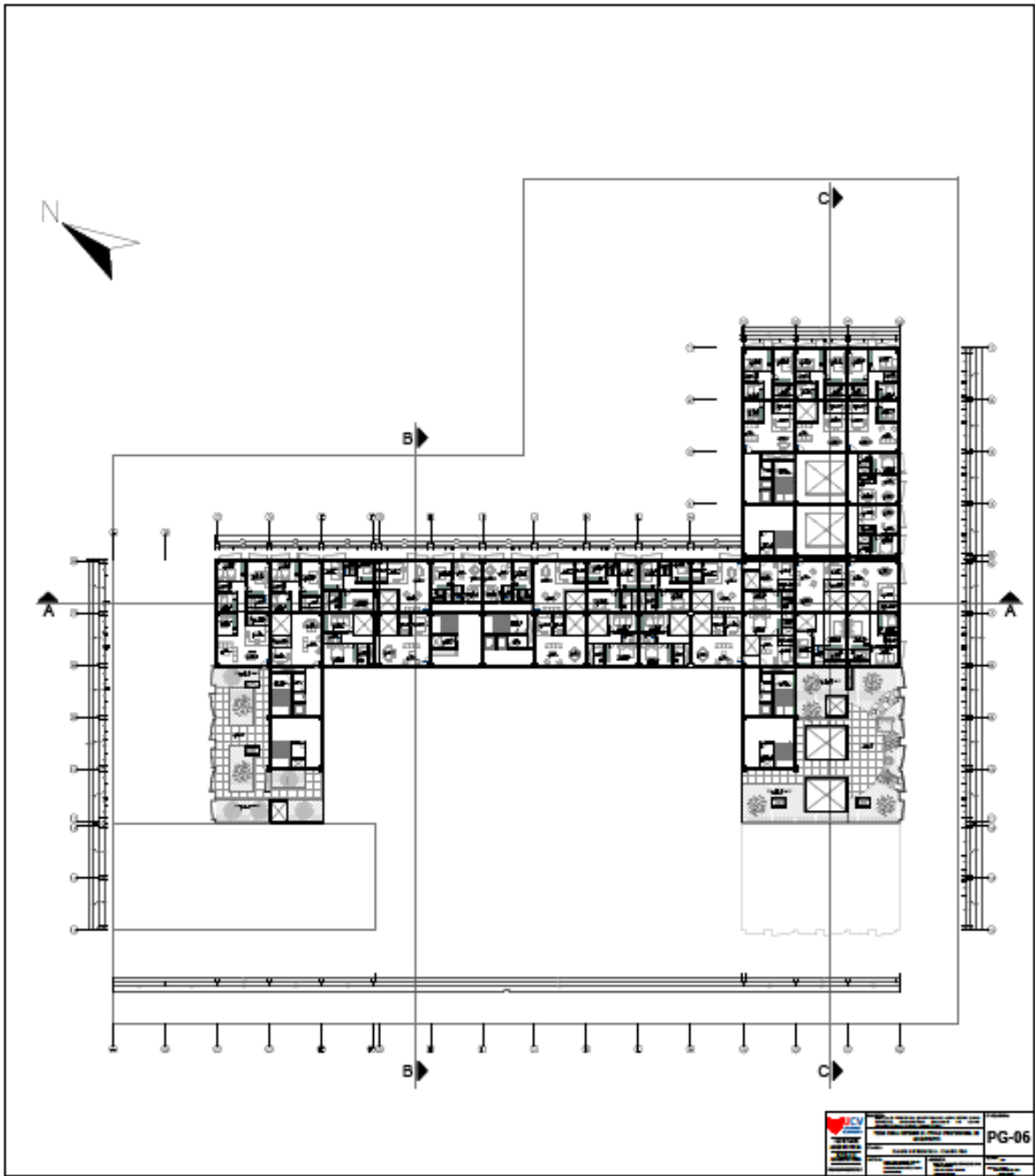


### 5.3.3. Plano General del proyecto

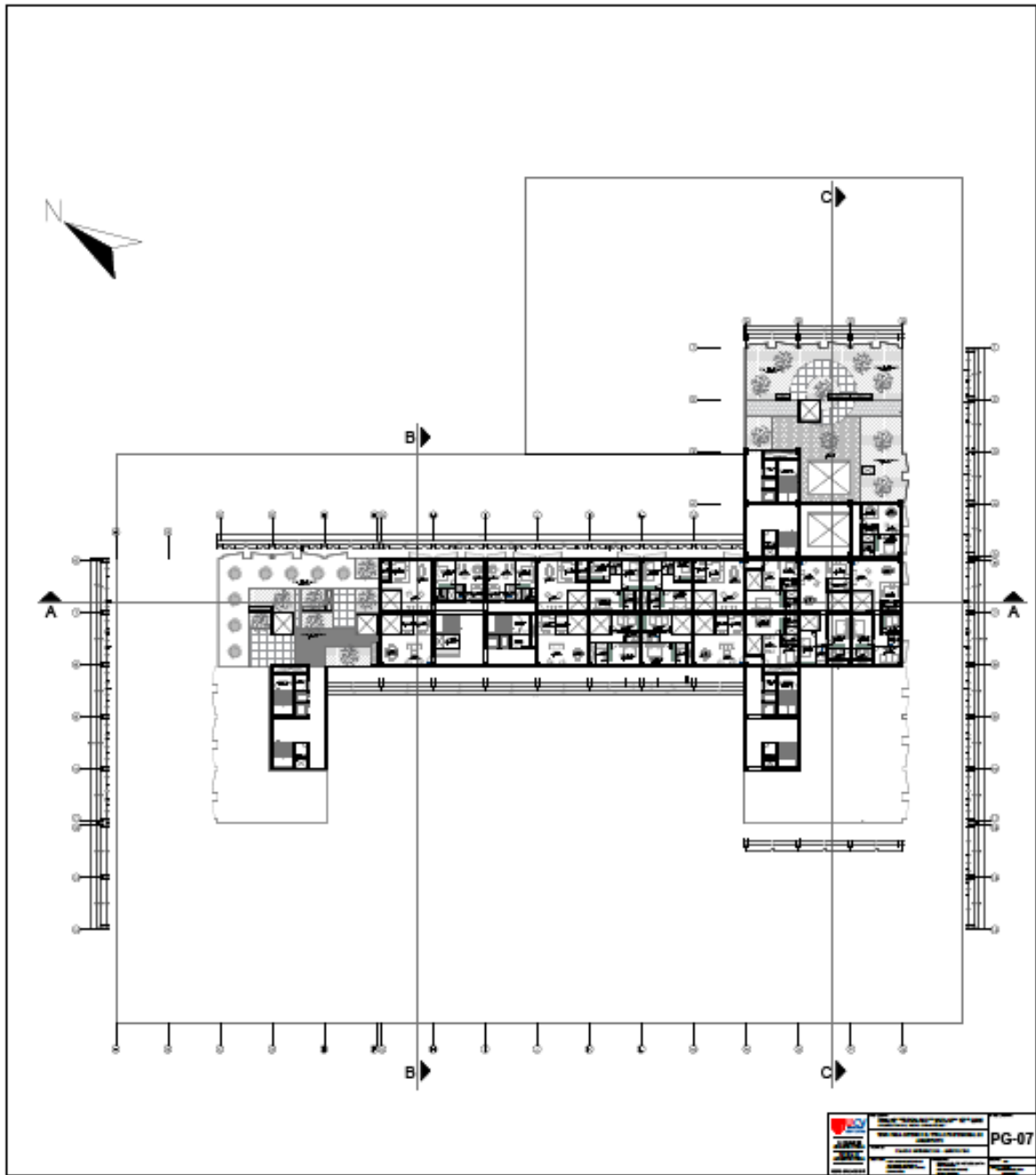


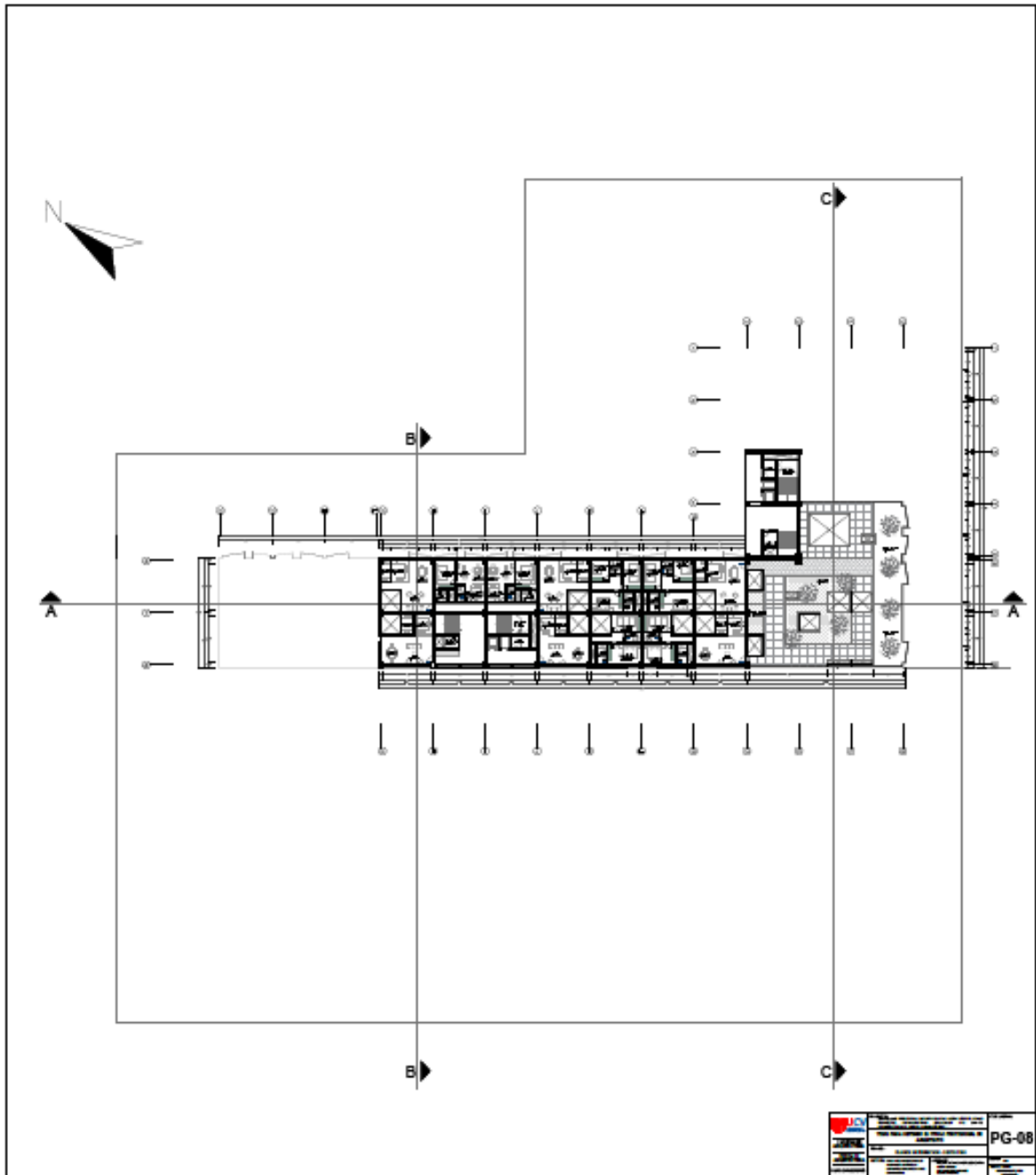


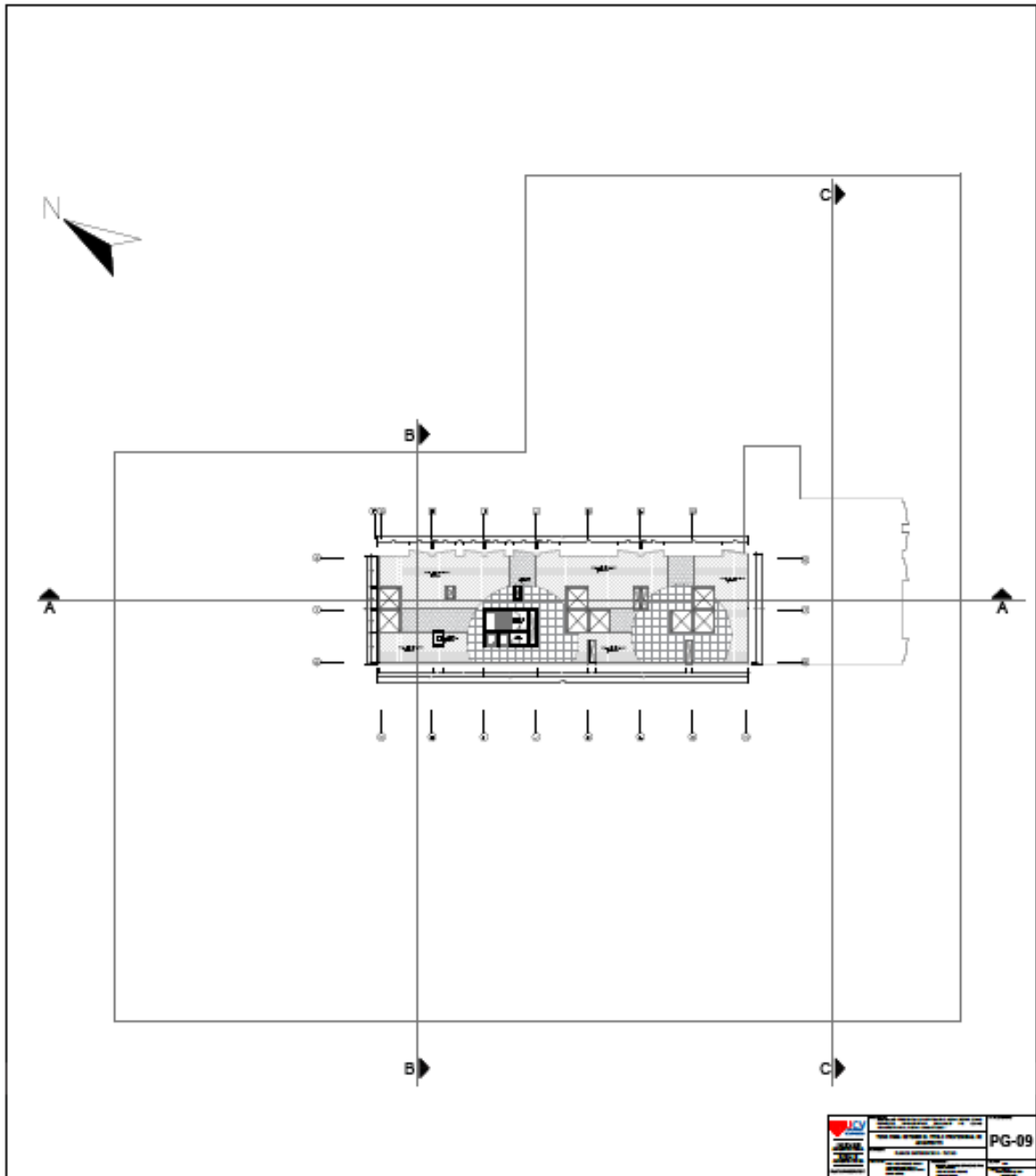


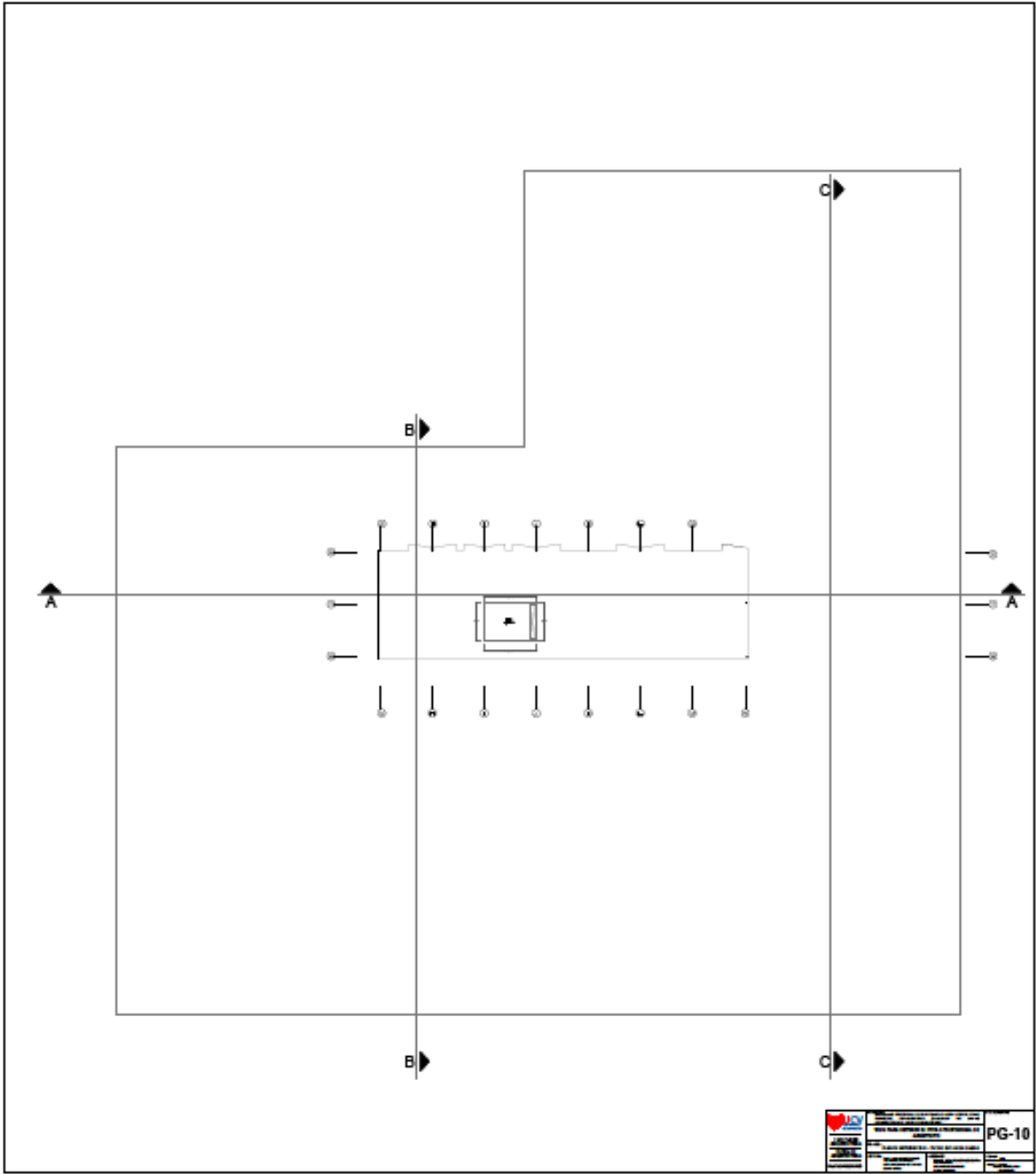








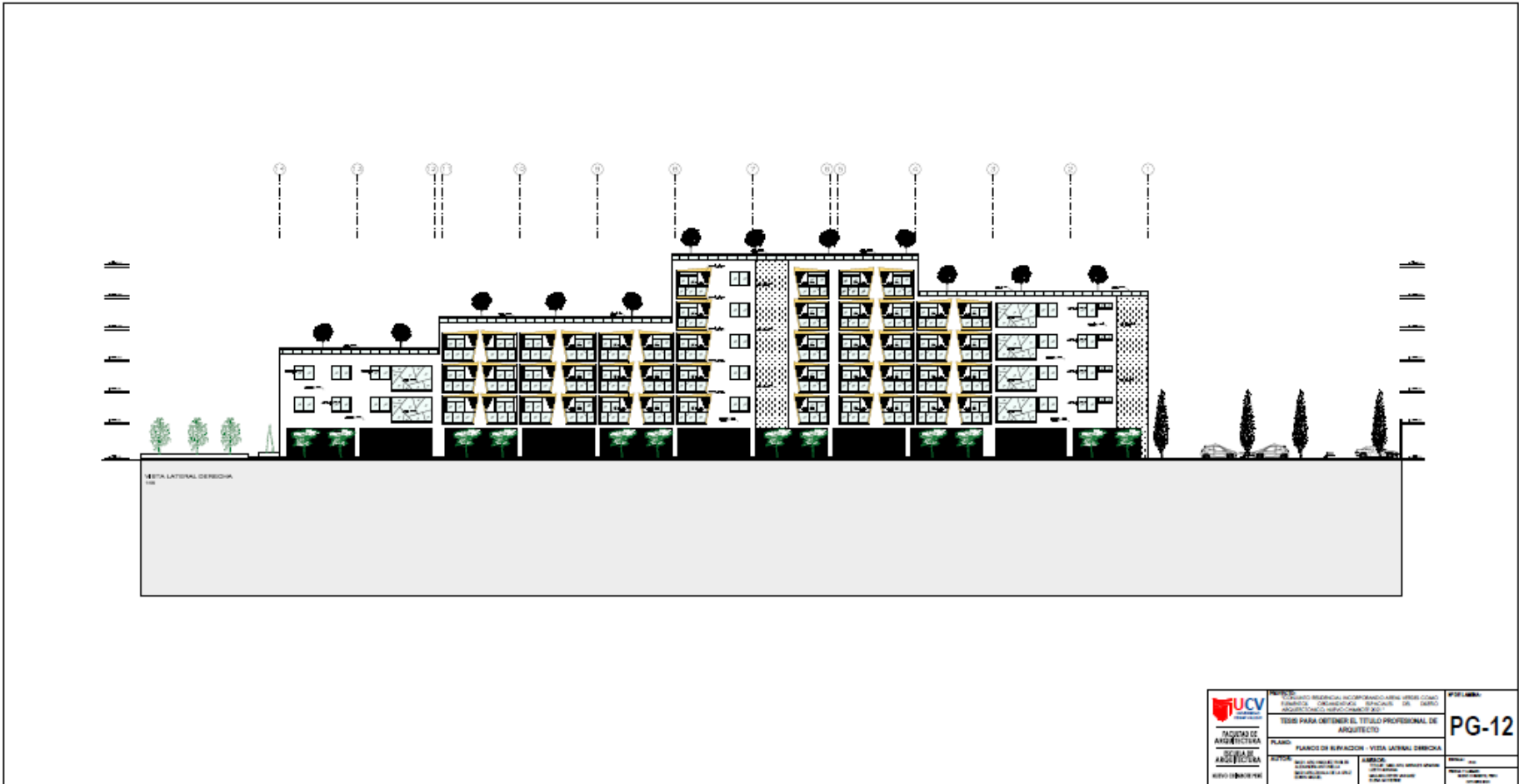




### 5.3.3.1. Elevaciones del proyecto

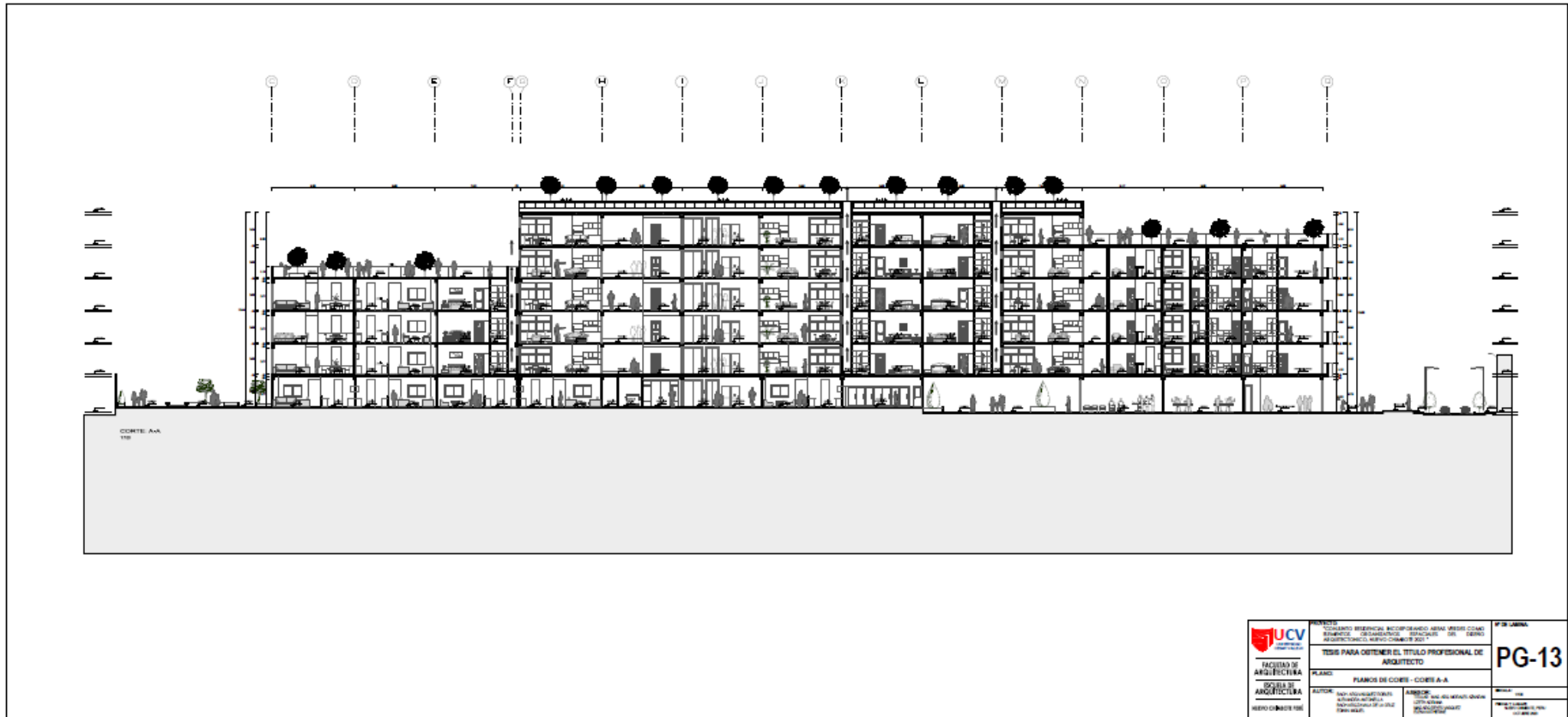



 <b>UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b> NUEVO DISTRITO #10	<b>PROYECTO:</b> EL DISEÑO ESPERANZA INCORPORANDO ÁREAS VERDES COMO ELEMENTO ORGANIZADOR ESPACIALES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, MUNICIPIO CHAGUAYAMA	<b>FOR LABOR:</b> <b>PG-11</b>
	<b>PLANO:</b> PLANOS DE ELEVACION - VISTA FRONTAL	<b>ARQUITECTO:</b> MARIANNE MARIN MARIANNE MARIN MARIANNE MARIN

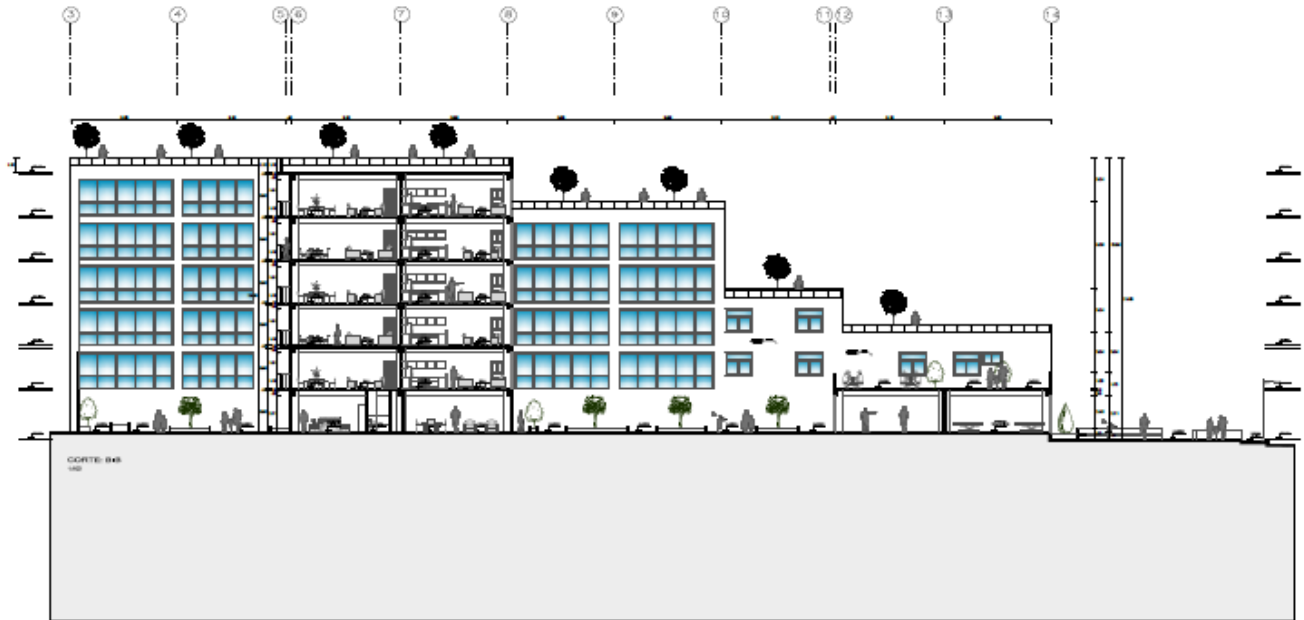




### 5.3.3.2. Cortes del proyecto

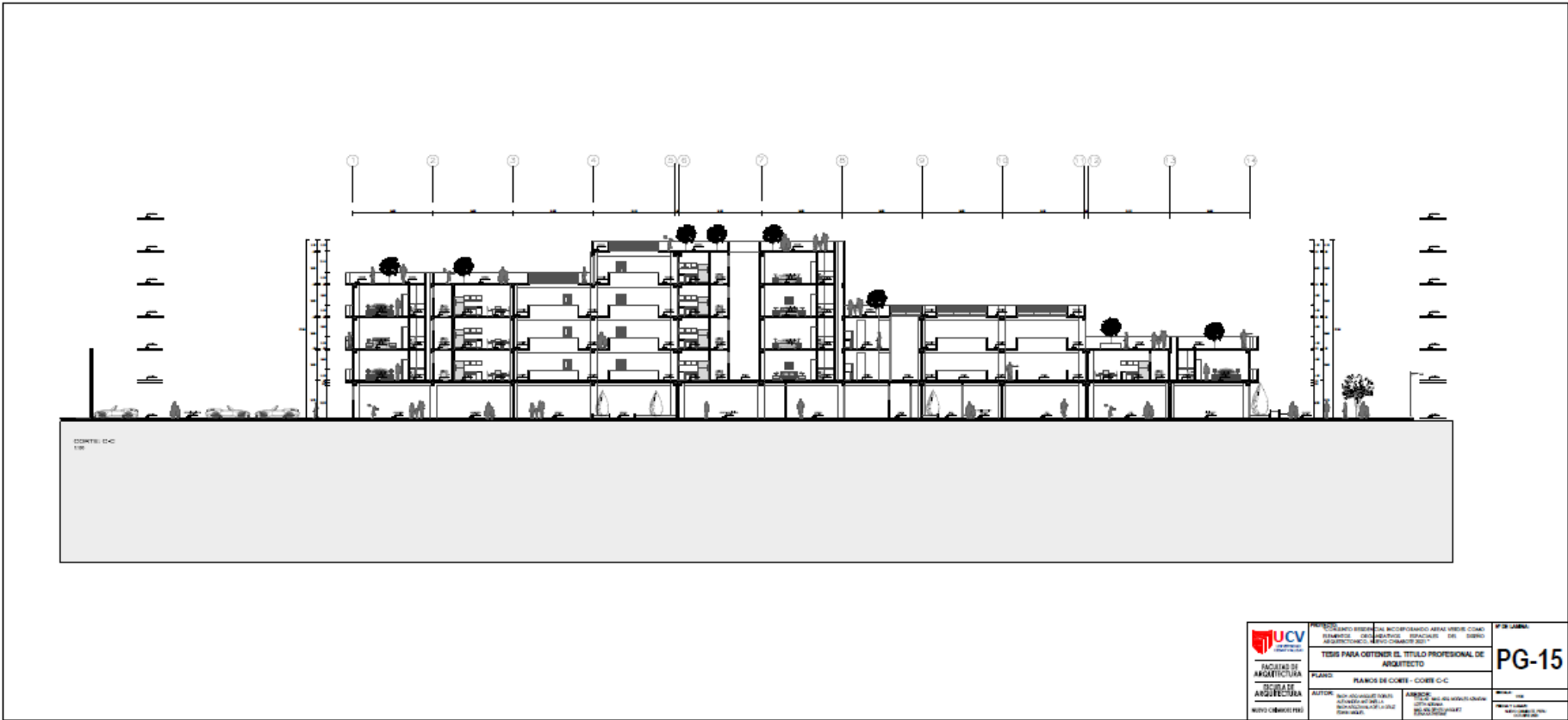


 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CARRANZA VENEZUELA FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA AV. CARACAS 100	TÍTULO TERCER SEMESTRE ACUMULADO SEMESTRE COMO BACHILLER ORGANIZATIVO - RESOLUCIÓN DEL SENIA ARQUITECTURA, MÉRITO COMPLETO 2017	PÁGINA <b>PG-13</b>
	PLANOS PLANOS DE CORTES - CORTES A-A	AUTOR DANIELA GARCÍA INGENIERA DE ARQUITECTURA 2017-2018



CORTE: 04B  
1:50

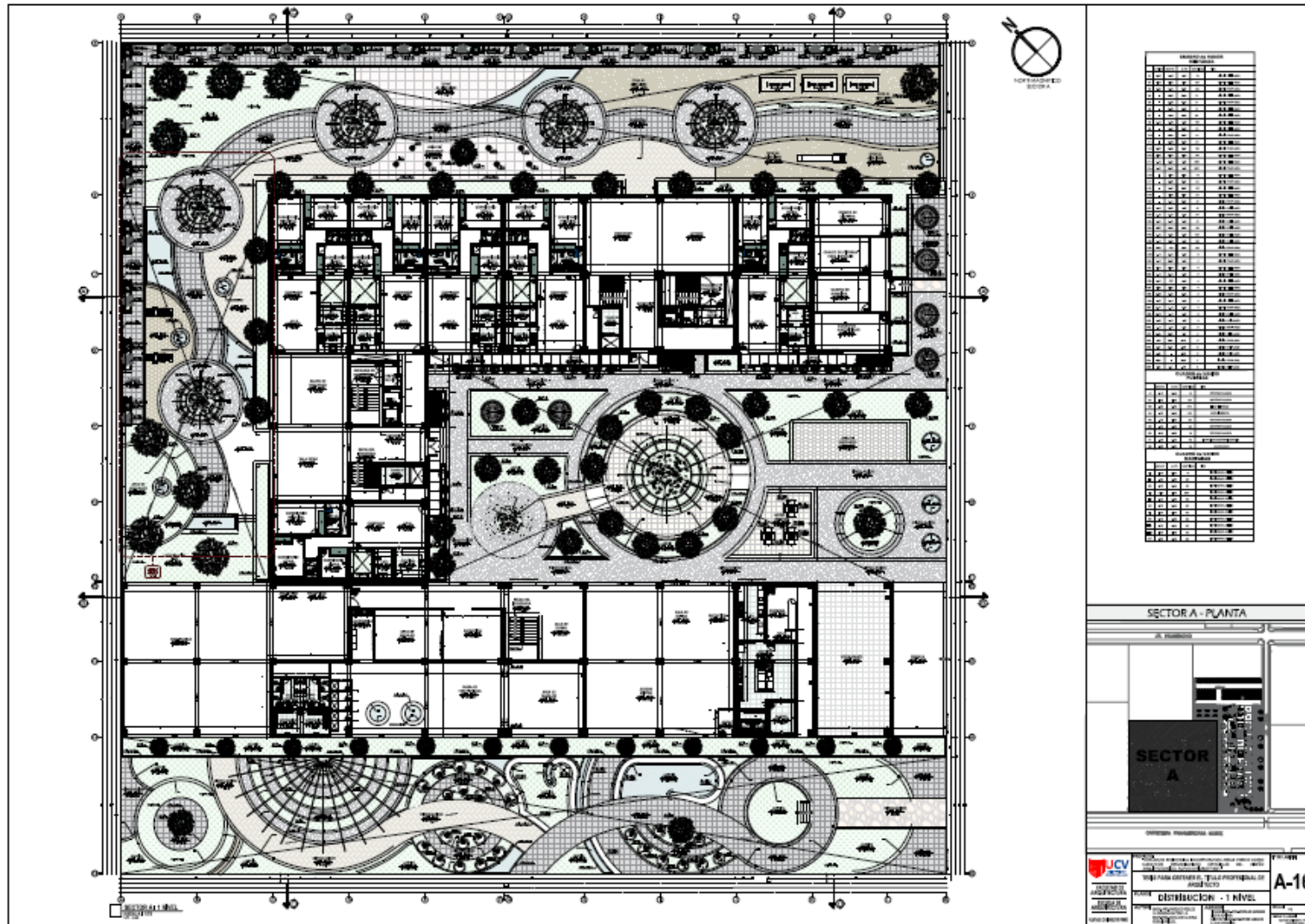
 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL VALLE	PROYECTO: EDIFICIO RESIDENCIAL INCORPORANDO ÁREAS VERDES COMO ELEMENTOS ORGANIZADORES ESPACIALES DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, NIVEL CÁMERA 3011	PÁGINA: 14 DE 14
	FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA NIVEL CÁMERA 3011	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO
	PLANO: PLANOS DE CORTE - CORTE 04B	
	AUTOR: NINA OLIVERA PATRICK FERNANDA BUSTOS BRUNO CARRERA DANIELA	ARQUITECTO: NINA OLIVERA PATRICK FERNANDA BUSTOS BRUNO CARRERA DANIELA

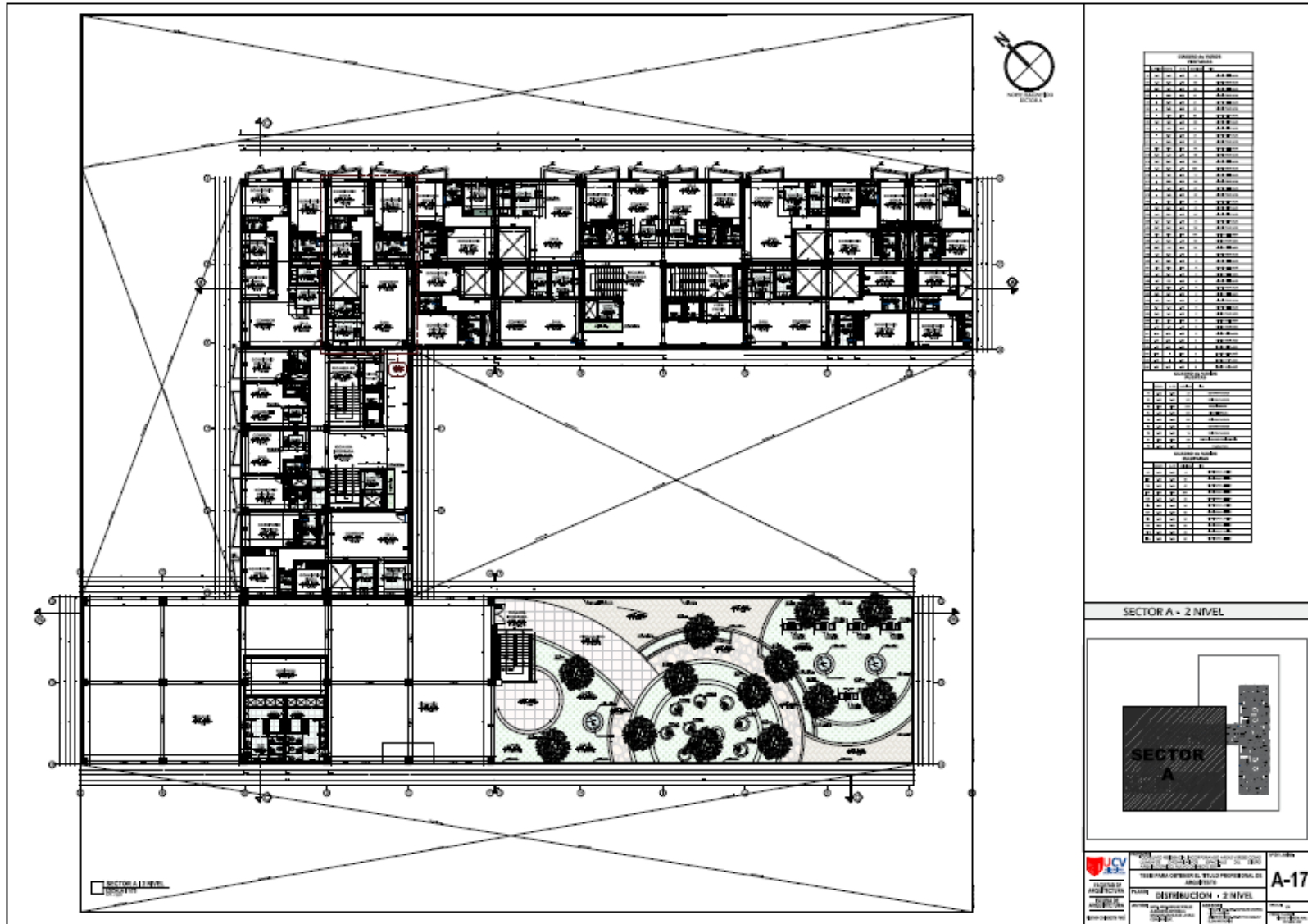


CORTE: C-4C

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CARRACAS FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA NIVEL OBLIGATORIO	TÍTULO: PLANOS DE ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE DISEÑO DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN EL CARRIZAL DE LOS ESTADOS UNIDOS	Nº DE LÁMINA: <b>PG-15</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO	PLANO: PLANOS DE CORTE - CORTE C-4C
AUTOR: NIVEL OBLIGATORIO ALUMNO DE 1ª Y 2ª SEMESTRE DE 2014	ASesor: DR. JOSÉ MARÍA GARCÍA	FECHA: 15/05/2014

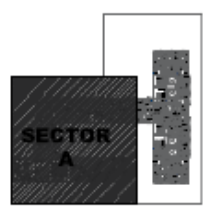
### 5.3.4. Plano de Distribución por Sectores



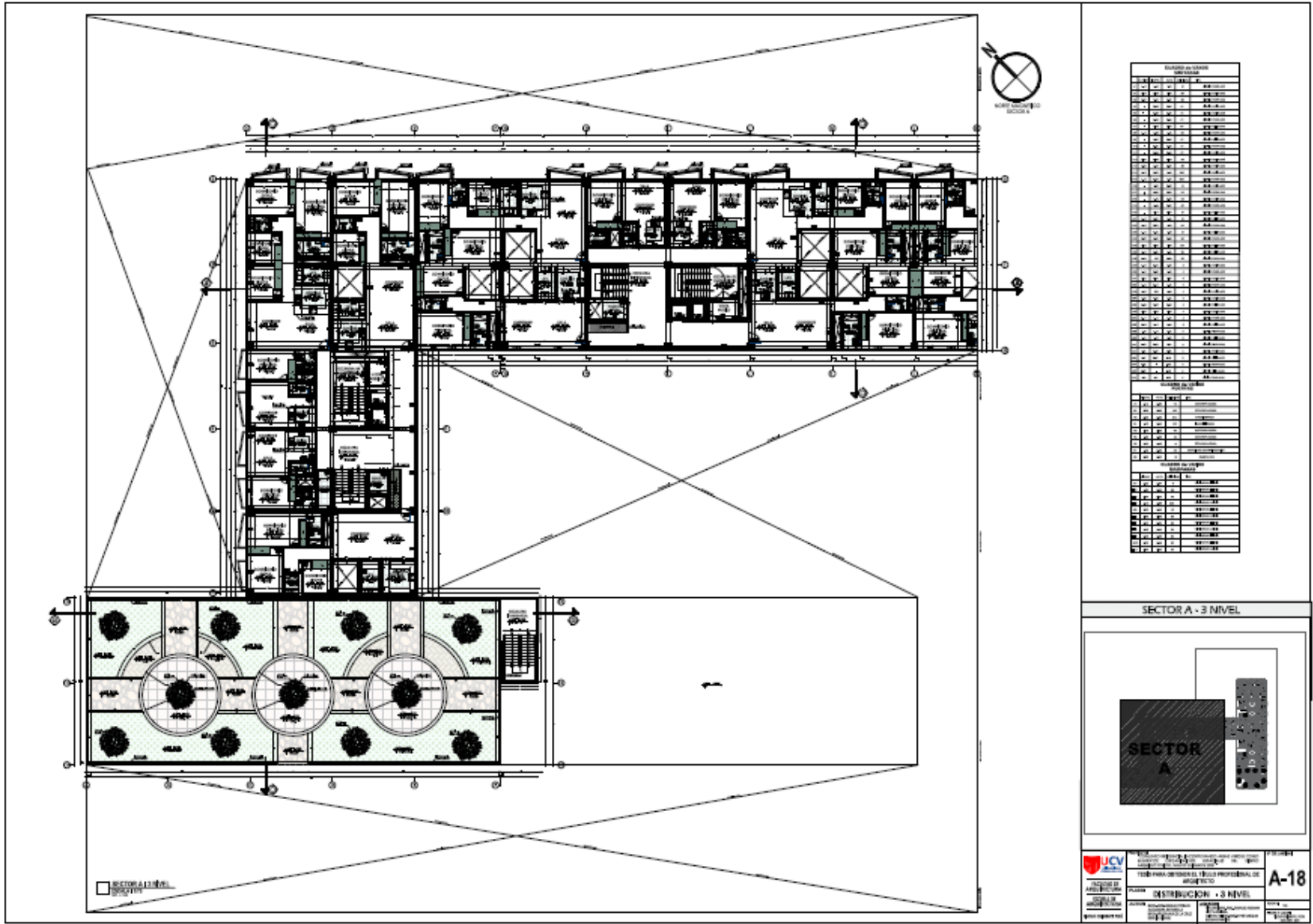


CANTIDAD DE PAREDES	
TIPO DE PARED	CANTIDAD
1.0	1.0
1.1	1.1
1.2	1.2
1.3	1.3
1.4	1.4
1.5	1.5
1.6	1.6
1.7	1.7
1.8	1.8
1.9	1.9
1.10	1.10
1.11	1.11
1.12	1.12
1.13	1.13
1.14	1.14
1.15	1.15
1.16	1.16
1.17	1.17
1.18	1.18
1.19	1.19
1.20	1.20
1.21	1.21
1.22	1.22
1.23	1.23
1.24	1.24
1.25	1.25
1.26	1.26
1.27	1.27
1.28	1.28
1.29	1.29
1.30	1.30
1.31	1.31
1.32	1.32
1.33	1.33
1.34	1.34
1.35	1.35
1.36	1.36
1.37	1.37
1.38	1.38
1.39	1.39
1.40	1.40
1.41	1.41
1.42	1.42
1.43	1.43
1.44	1.44
1.45	1.45
1.46	1.46
1.47	1.47
1.48	1.48
1.49	1.49
1.50	1.50
1.51	1.51
1.52	1.52
1.53	1.53
1.54	1.54
1.55	1.55
1.56	1.56
1.57	1.57
1.58	1.58
1.59	1.59
1.60	1.60
1.61	1.61
1.62	1.62
1.63	1.63
1.64	1.64
1.65	1.65
1.66	1.66
1.67	1.67
1.68	1.68
1.69	1.69
1.70	1.70
1.71	1.71
1.72	1.72
1.73	1.73
1.74	1.74
1.75	1.75
1.76	1.76
1.77	1.77
1.78	1.78
1.79	1.79
1.80	1.80
1.81	1.81
1.82	1.82
1.83	1.83
1.84	1.84
1.85	1.85
1.86	1.86
1.87	1.87
1.88	1.88
1.89	1.89
1.90	1.90
1.91	1.91
1.92	1.92
1.93	1.93
1.94	1.94
1.95	1.95
1.96	1.96
1.97	1.97
1.98	1.98
1.99	1.99
1.100	1.100

SECTOR A - 2 NIVEL



	INSTITUTO DE CONSTRUCCION Y VIVIENDA INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y OBRAS DE CONSTRUCCION	A-17
	PLAN DE DISTRIBUCION - 2 NIVEL	



MATERIALES	
ITEM	DESCRIPCION
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

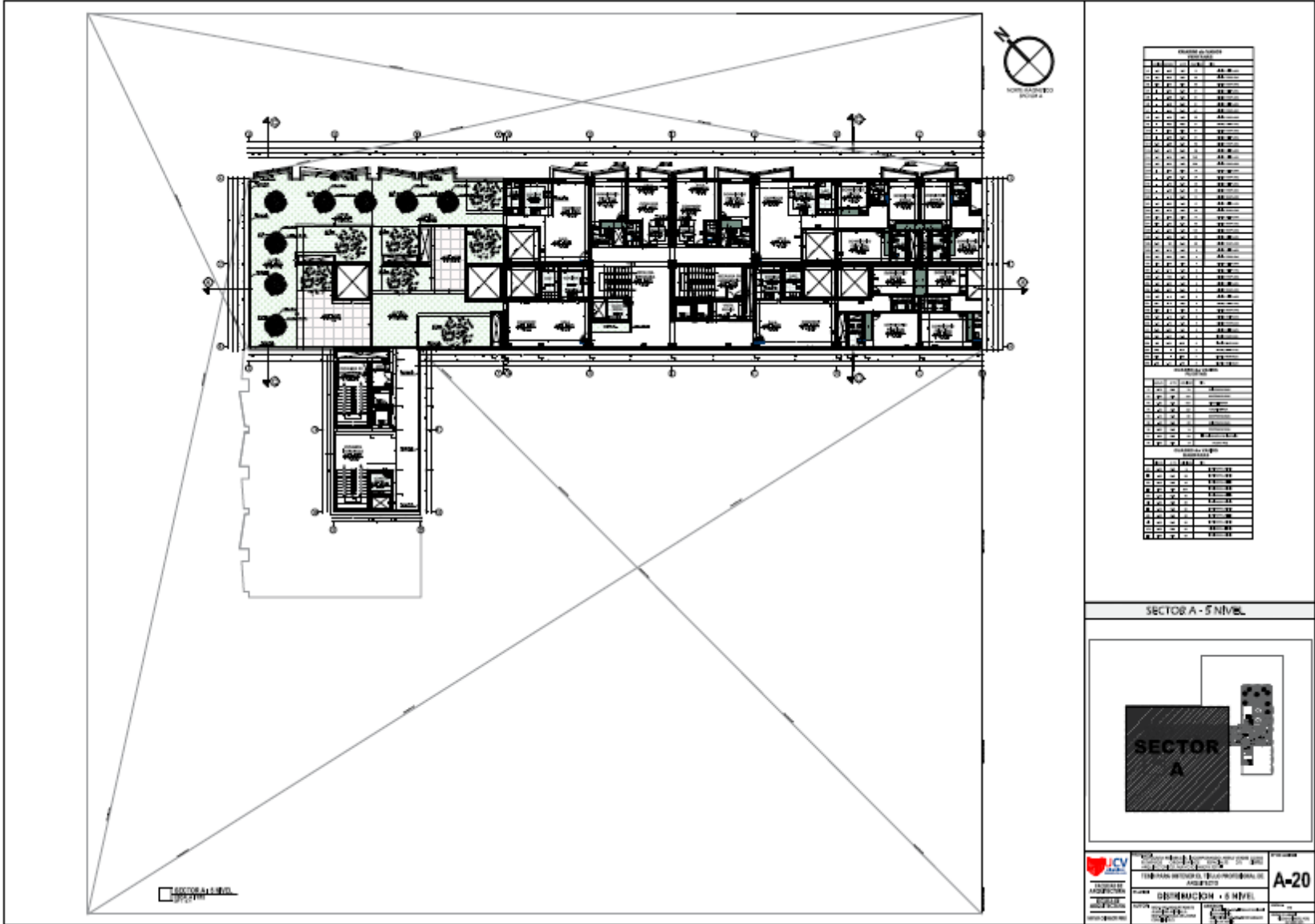
SECTOR A - 3 NIVEL

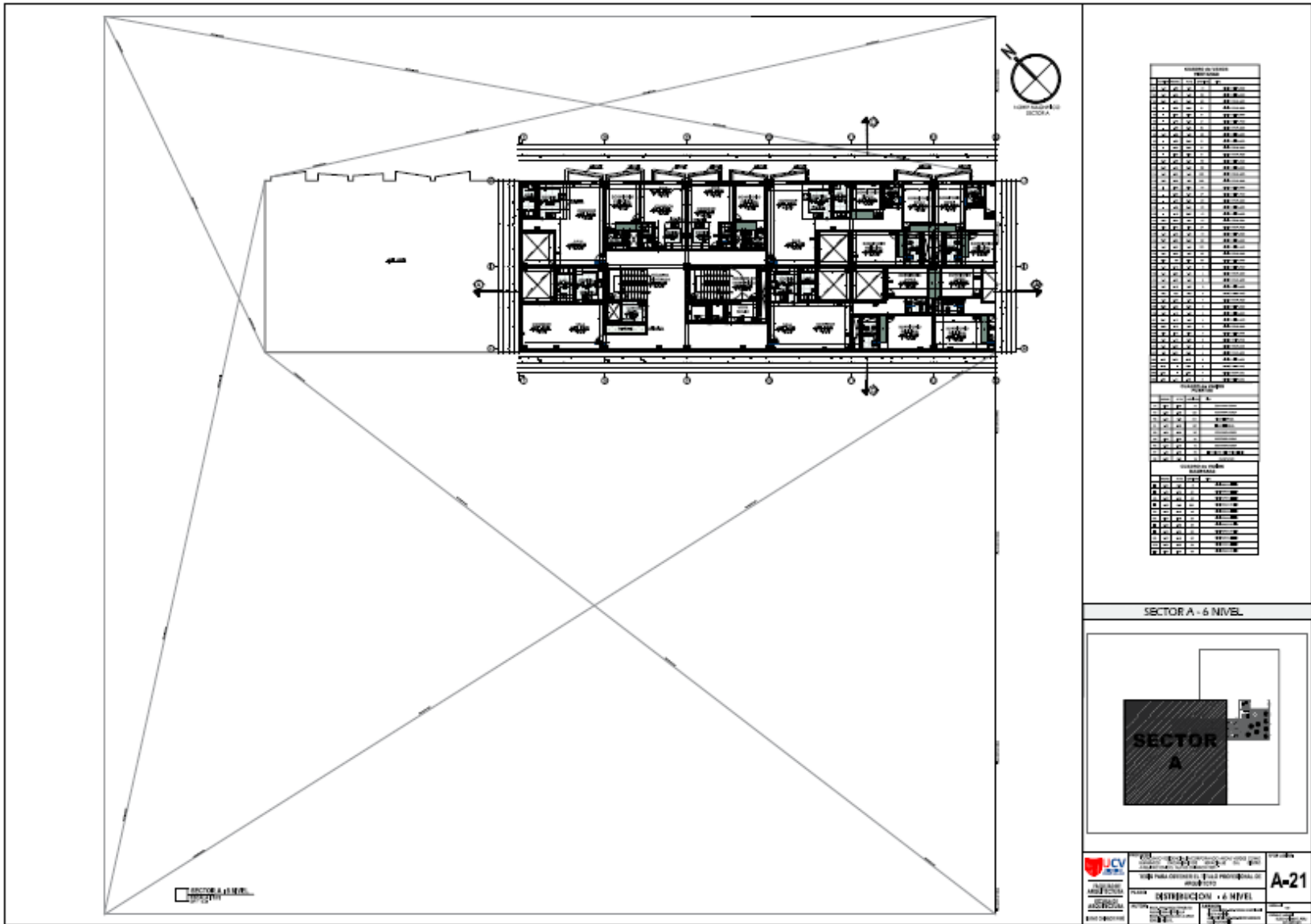
SECTOR A

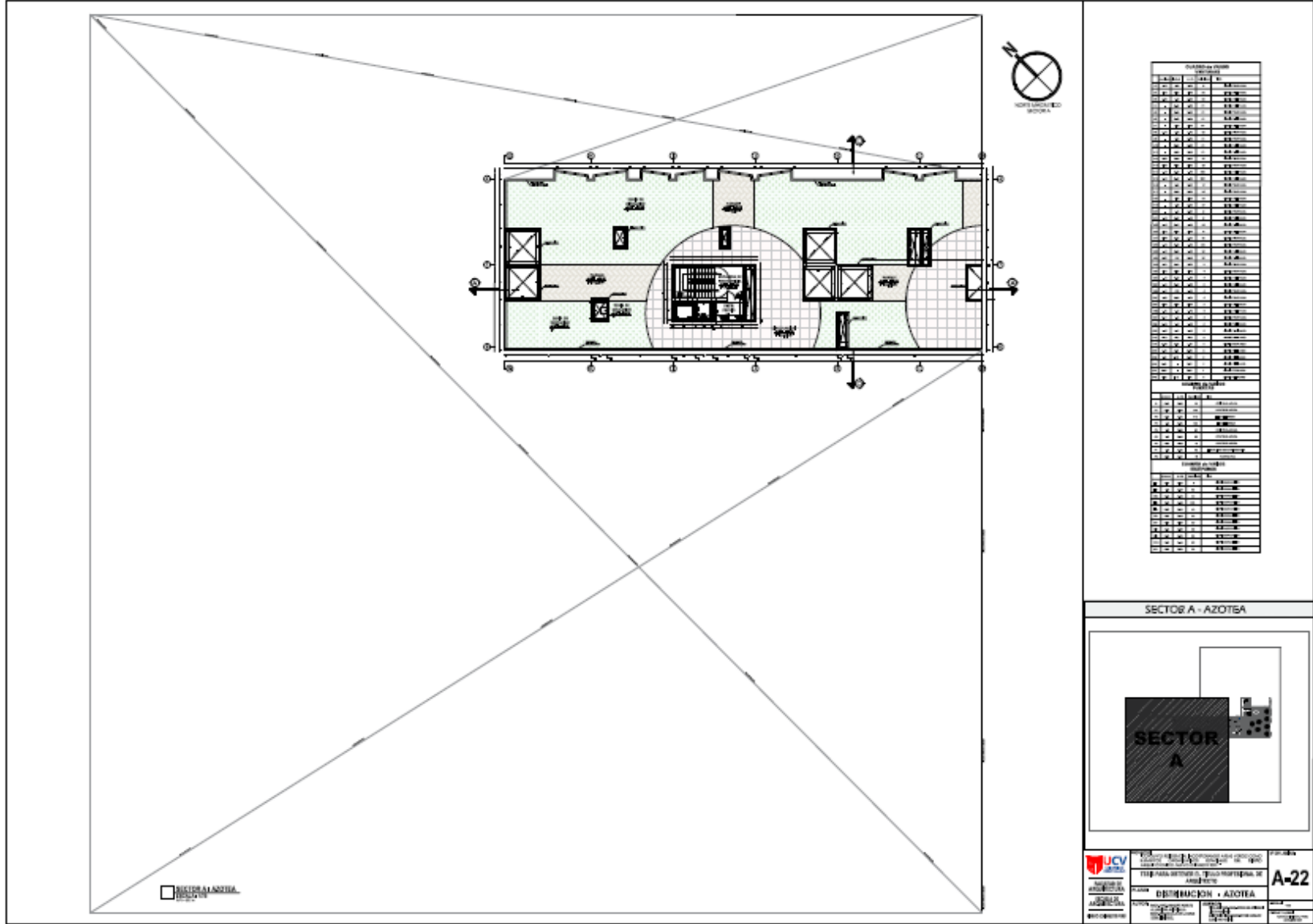
TÍTULO PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO  
 PLAN DE DISTRIBUCIÓN + 3 NIVEL  
 A-18



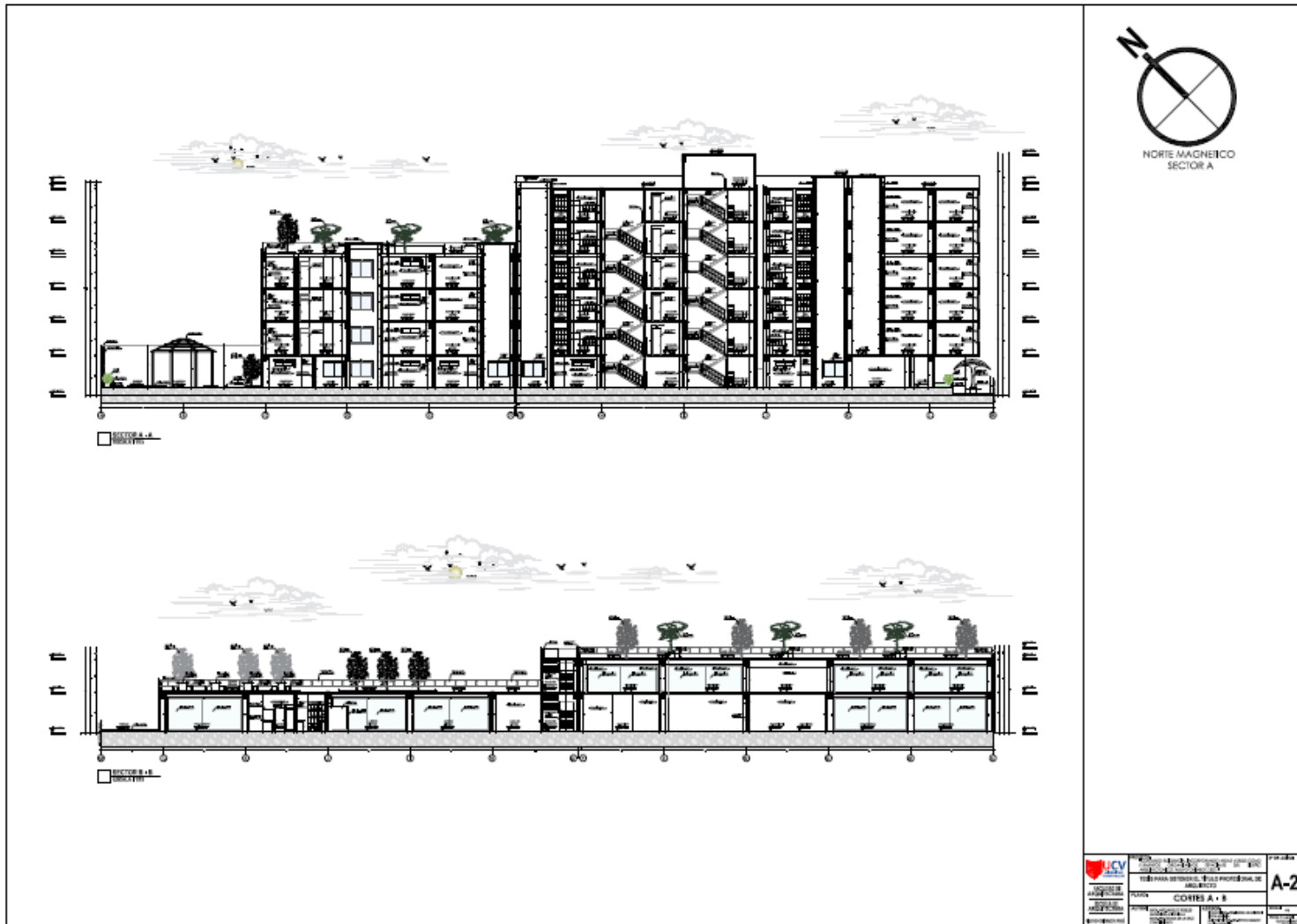








### 5.3.5. Plano de cortes por sectores

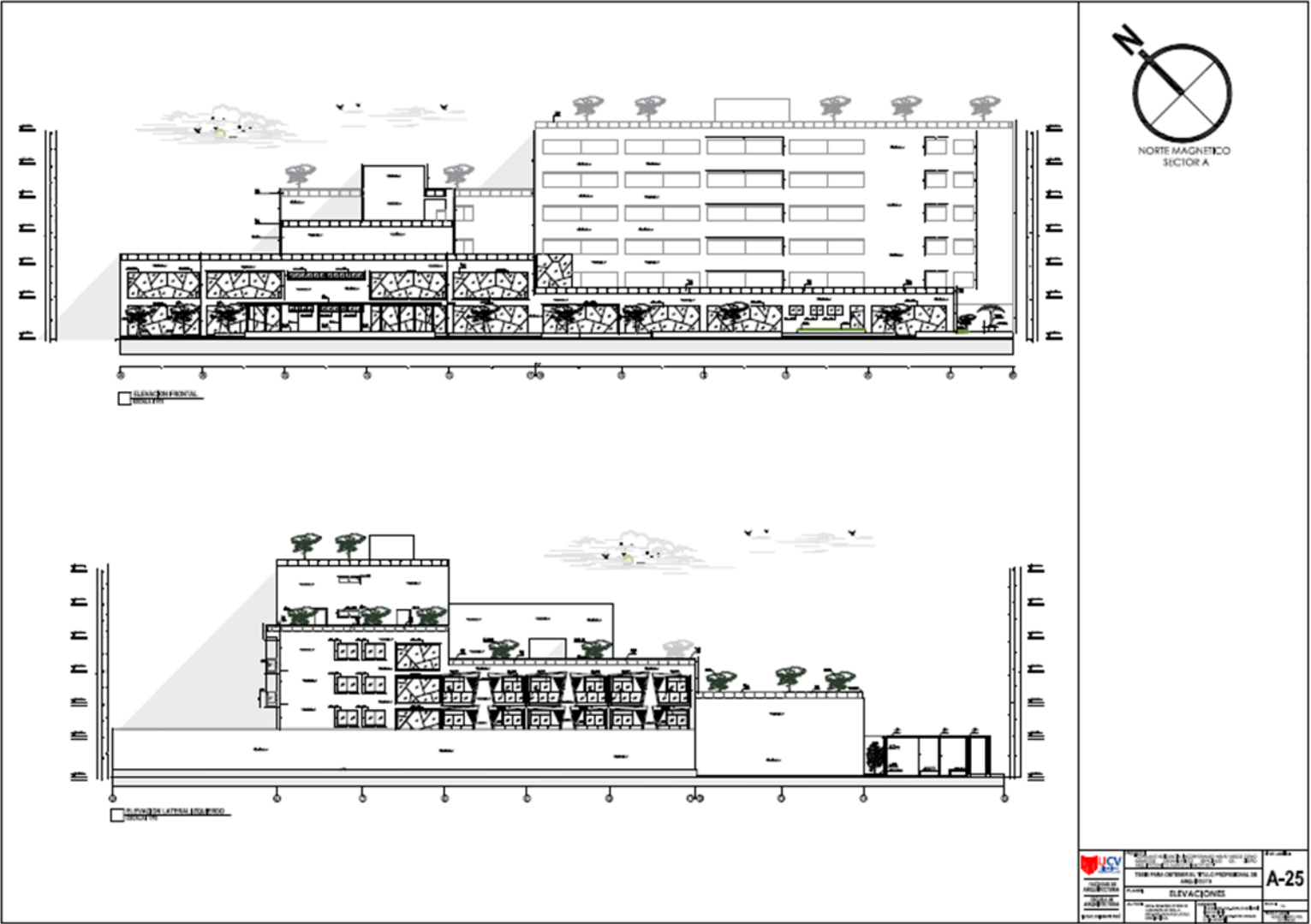


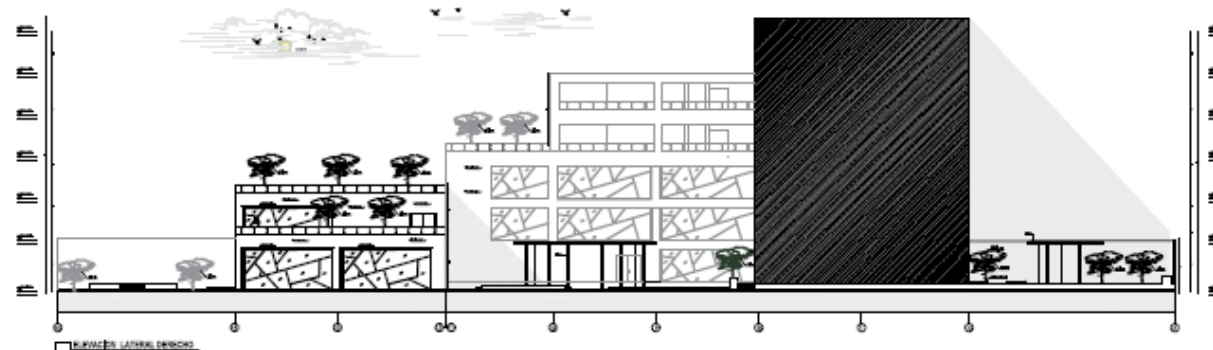
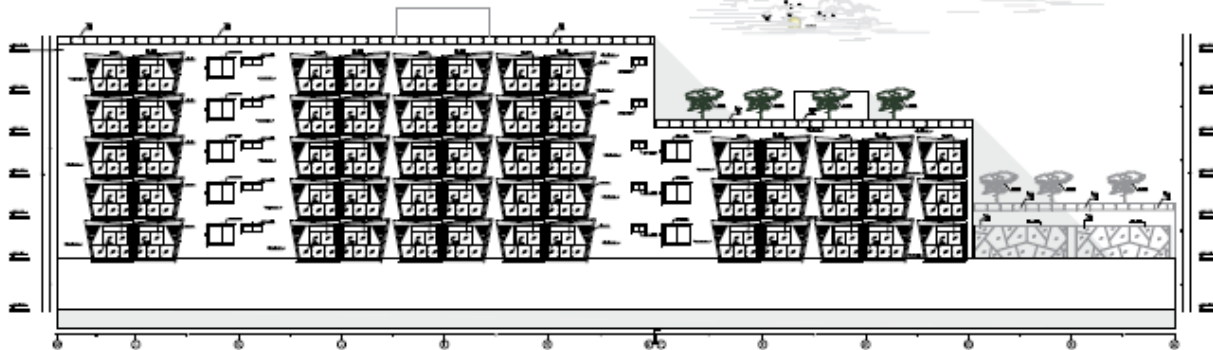


	INSTITUTO VECINAL DE FERIA INSTITUTO VECINAL DE FERIA INSTITUTO VECINAL DE FERIA	PROYECTO DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE FERIA	FOLIO <b>A-24</b>
	PLAN <b>CORTES C - D</b>	ESCALA 1:100	FECHA 2014



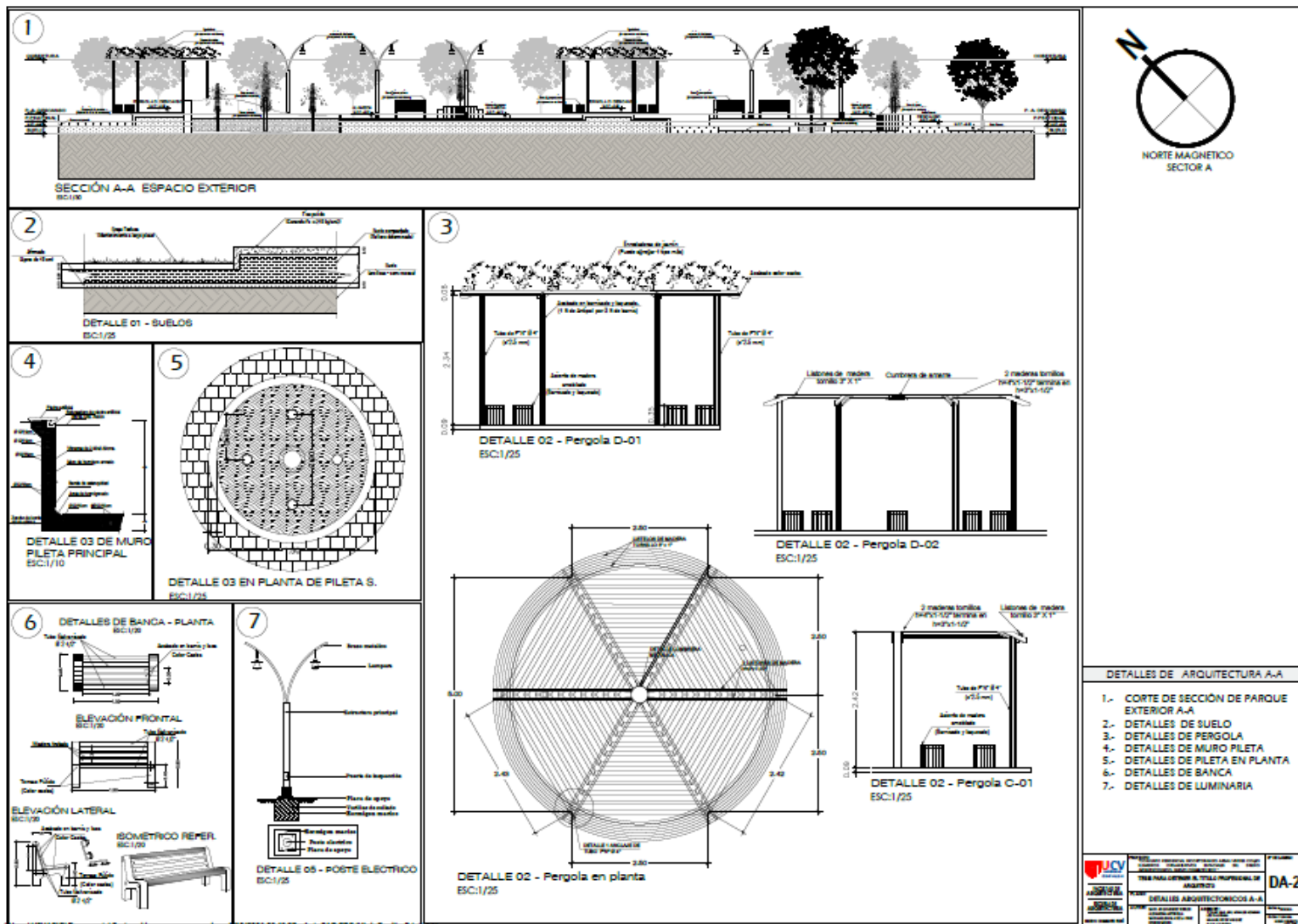
5.3.6. Plano de elevaciones por sectores



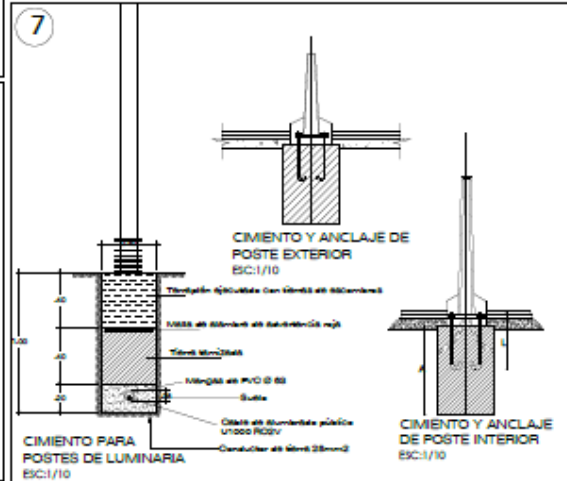
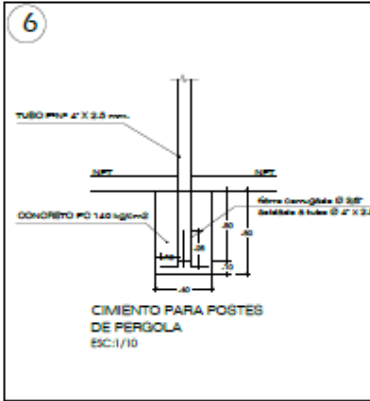
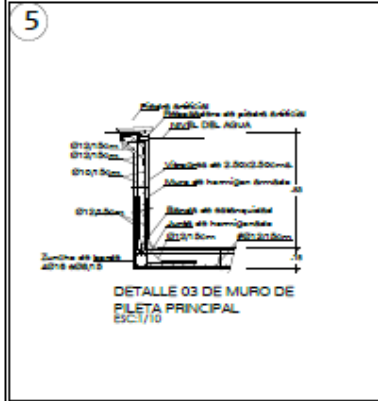
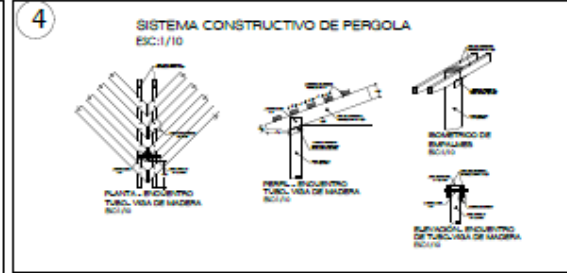
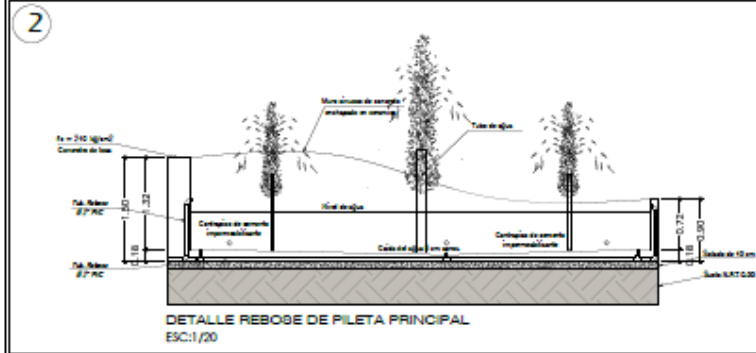
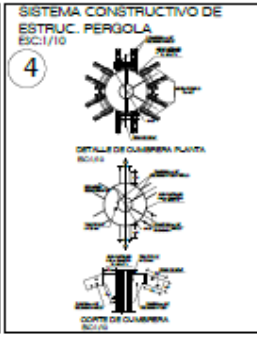
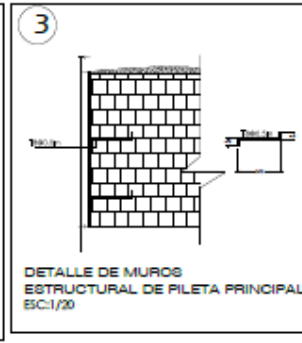
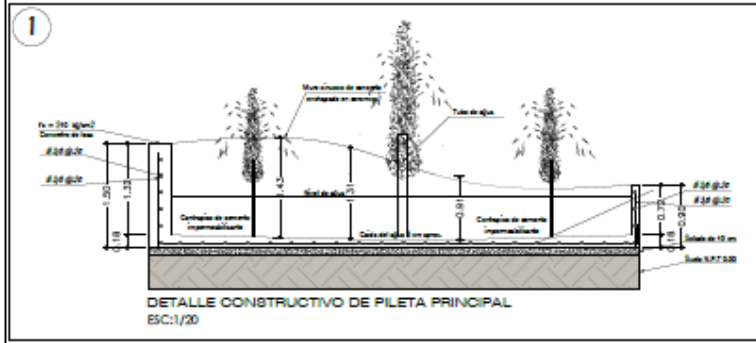


	TÍTULO:	FOLIO:
	TÍTULO PARA DEPOSITO EN EL BOLETIN PROFESIONAL DE INGENIEROS:	A-26
TÍTULO:	ELEVACIONES 2	
TÍTULO:		

### 5.3.7. Plano de Detalles Arquitectónicos y Constructivos



## DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL A-A



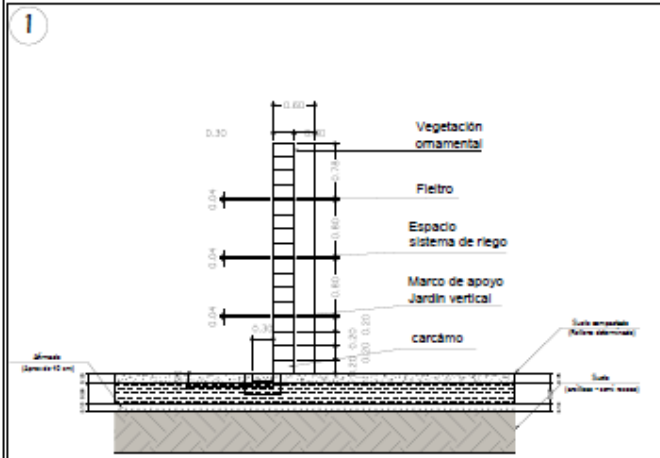
DETALLES CONSTRUCTIVOS A-A

- 1.- DETALLES CONSTRUCTIVO DE PILETA PRINCIPAL
- 2.- DETALLES CONSTRUCTIVO DE REBOSE DE PILETA PRINCIPAL
- 3.- DETALLES DE MURO DE LA PILETA
- 4.- DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LA PERGOLA
- 5.- DETALLES ESTRUCTURAL DEL MURO DE LA PILETA
- 6.- CIMENTACION DE POSTE PERGOLA
- 7.- CIMENTACION DE LUMINARIA

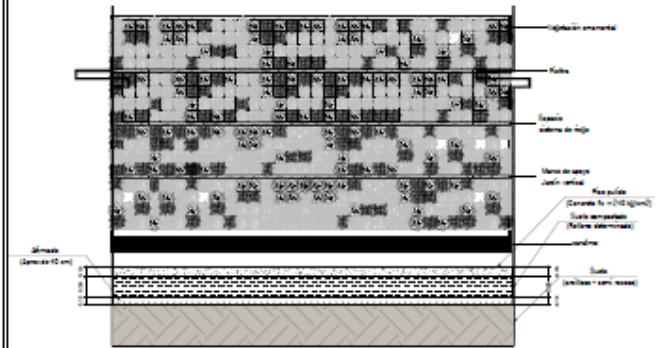
	<p style="font-size: small;">INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO</p> <p style="font-size: small;">VENEZUELA</p> <p style="font-size: small;">INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO</p>	<p><b>DA-27</b></p>
<p style="font-size: x-small;">DETALLES CONSTRUCTIVOS A-A</p>		



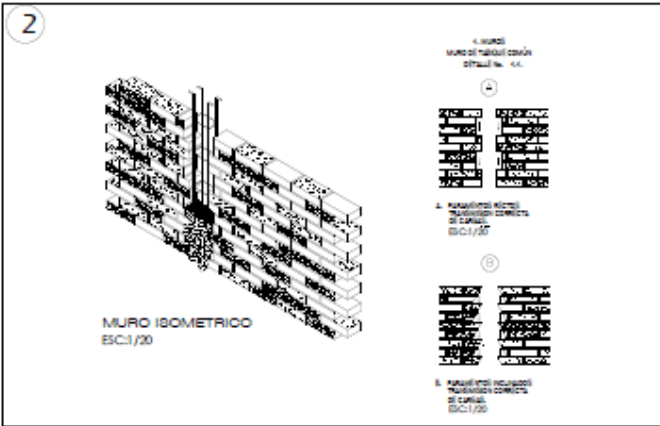
## DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL B-B



DETALLE CORTE DE MURO VERDE  
ESC:1/25



DETALLE FRONTAL DE MURO VERDE  
ESC:1/25



MURO ISOMETRICO  
ESC:1/20

## 3 CUADRO DE COLUMNAS

TIPO NIVEL	C-1
1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 8° PISO	
B x T	0.70x0.70
ACERO	8 Ø 5/8" + 15 Ø 3/4"
ESTRIBAJE	4 Ø 3/8" @ 05, 12 @ 10, 4 Ø 15 Rio. @ 20 c/a

ESPECIFICACIONES GENERALES	
<b>ACEROS</b>	ACEROS REFORZANTES: A-60, A-70, A-80, A-90, A-100, A-110, A-120, A-130, A-140, A-150, A-160, A-170, A-180, A-190, A-200, A-210, A-220, A-230, A-240, A-250, A-260, A-270, A-280, A-290, A-300, A-310, A-320, A-330, A-340, A-350, A-360, A-370, A-380, A-390, A-400, A-410, A-420, A-430, A-440, A-450, A-460, A-470, A-480, A-490, A-500, A-510, A-520, A-530, A-540, A-550, A-560, A-570, A-580, A-590, A-600, A-610, A-620, A-630, A-640, A-650, A-660, A-670, A-680, A-690, A-700, A-710, A-720, A-730, A-740, A-750, A-760, A-770, A-780, A-790, A-800, A-810, A-820, A-830, A-840, A-850, A-860, A-870, A-880, A-890, A-900, A-910, A-920, A-930, A-940, A-950, A-960, A-970, A-980, A-990, A-1000.
<b>ACEROS PASIVOS</b>	ACEROS PASIVOS: A-60, A-70, A-80, A-90, A-100, A-110, A-120, A-130, A-140, A-150, A-160, A-170, A-180, A-190, A-200, A-210, A-220, A-230, A-240, A-250, A-260, A-270, A-280, A-290, A-300, A-310, A-320, A-330, A-340, A-350, A-360, A-370, A-380, A-390, A-400, A-410, A-420, A-430, A-440, A-450, A-460, A-470, A-480, A-490, A-500, A-510, A-520, A-530, A-540, A-550, A-560, A-570, A-580, A-590, A-600, A-610, A-620, A-630, A-640, A-650, A-660, A-670, A-680, A-690, A-700, A-710, A-720, A-730, A-740, A-750, A-760, A-770, A-780, A-790, A-800, A-810, A-820, A-830, A-840, A-850, A-860, A-870, A-880, A-890, A-900, A-910, A-920, A-930, A-940, A-950, A-960, A-970, A-980, A-990, A-1000.
<b>ACEROS DE ANCLAJE</b>	ACEROS DE ANCLAJE: A-60, A-70, A-80, A-90, A-100, A-110, A-120, A-130, A-140, A-150, A-160, A-170, A-180, A-190, A-200, A-210, A-220, A-230, A-240, A-250, A-260, A-270, A-280, A-290, A-300, A-310, A-320, A-330, A-340, A-350, A-360, A-370, A-380, A-390, A-400, A-410, A-420, A-430, A-440, A-450, A-460, A-470, A-480, A-490, A-500, A-510, A-520, A-530, A-540, A-550, A-560, A-570, A-580, A-590, A-600, A-610, A-620, A-630, A-640, A-650, A-660, A-670, A-680, A-690, A-700, A-710, A-720, A-730, A-740, A-750, A-760, A-770, A-780, A-790, A-800, A-810, A-820, A-830, A-840, A-850, A-860, A-870, A-880, A-890, A-900, A-910, A-920, A-930, A-940, A-950, A-960, A-970, A-980, A-990, A-1000.
<b>ACEROS DE ANCLAJE PASIVOS</b>	ACEROS DE ANCLAJE PASIVOS: A-60, A-70, A-80, A-90, A-100, A-110, A-120, A-130, A-140, A-150, A-160, A-170, A-180, A-190, A-200, A-210, A-220, A-230, A-240, A-250, A-260, A-270, A-280, A-290, A-300, A-310, A-320, A-330, A-340, A-350, A-360, A-370, A-380, A-390, A-400, A-410, A-420, A-430, A-440, A-450, A-460, A-470, A-480, A-490, A-500, A-510, A-520, A-530, A-540, A-550, A-560, A-570, A-580, A-590, A-600, A-610, A-620, A-630, A-640, A-650, A-660, A-670, A-680, A-690, A-700, A-710, A-720, A-730, A-740, A-750, A-760, A-770, A-780, A-790, A-800, A-810, A-820, A-830, A-840, A-850, A-860, A-870, A-880, A-890, A-900, A-910, A-920, A-930, A-940, A-950, A-960, A-970, A-980, A-990, A-1000.

**NOTA:**  
 - VERIFICAR DIMENSIONES EN PLANOS DE ARQUITECTURA.  
 - TENER LAS BUENAS TÉCNICAS CONTRA-FLEJE H- L/360 AL CENTRO DE LA LIZ. SALIDA FLOTANTE.

**REGLAMENTO Y NORMAS UTILIZADAS**

- Reglamento Nacional de Edificaciones.  
 - Normas E-020, E-030, E-050, E-055 y E-070.

**Armado del Acero**  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.

**Lado de la Techo**  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.

**Detalle de Placas y Columnas**  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.

**Detalle de Columnas**  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.  
 - Verificar el armado de los aceros en los planos de arquitectura.



- DETALLES CONSTRUCTIVOS B-B
- 1.- DETALLES Y CORTE DE MURO VERDE
  - 2.- DETALLES Y SISTEMA DE MURO APORTICADO EN ISOMETRIA
  - 3.- DETALLES DE COLUMNAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

	INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS	<b>DA-29</b>
TÍTULO DEL DISEÑO: DETALLES CONSTRUCTIVOS B-B		
AUTOR:		
FECHA:		
ESCALA:		



**1**

**2**

DETALLE DE TECHO VERDE  
ESC:1/10

**3**

DETALLE DE LOSA - TECHO VERDE  
ESC:1/10

**4**

DETALLE DEL BALCÓN

REFUERZOS DE BARRANDE DE BALCÓN PRINCIPAL

SECCIÓN MECÁNICA DE BARRANDE

PLANTA - DETALLES DE PARRADA DE VENTOS Y ALUMBRADO

DETALLE DE BALCÓN - BARRANDE

**5**

DETALLE DE CLOSET EMPOTRADO

VISTA  
ESC:1/10

VISTA LATERAL  
ESC:1/10

SECCIÓN

NORTE MAGNÉTICO  
SECTOR A

DETALLES DE ARQUITECTURA C-C

- 1.- SECCION Y CORTE C-C DE ESPACIO INTERIOR
- 2.- DETALLES EN CORTE DE TECHO VERDE
- 3.- DETALLES DE LOSA Y TECHO VERDE EN ISOMETRIA
- 4.- SISTEMA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BALCON PRINCIPAL
- 5.- DETALLES DE CLOSET EMPOTRADO

UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL VALPÁRISO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA PARA EL CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO DEL VALPÁRISO

TRABAJO DE GRADO DE TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

DETALLES ARQUITECTÓNICOS C-C

ALUMNO: [Nombre]

PROFESOR: [Nombre]

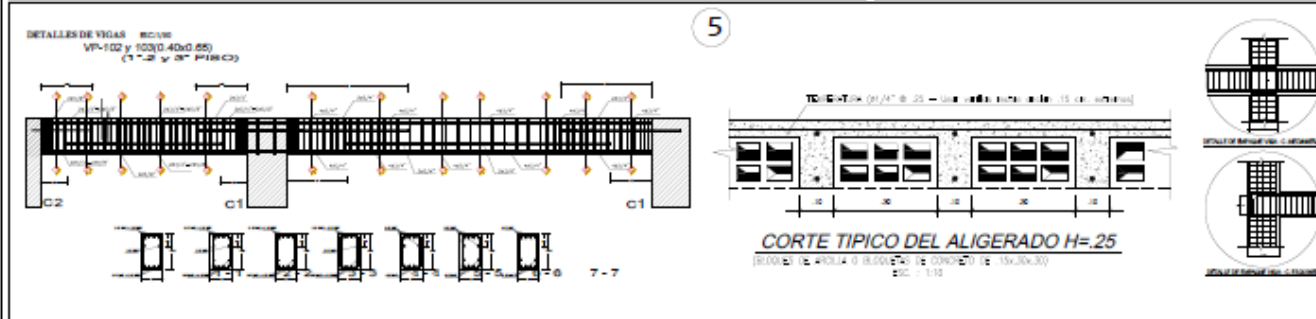
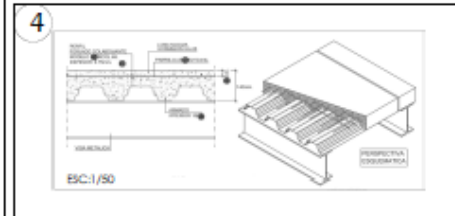
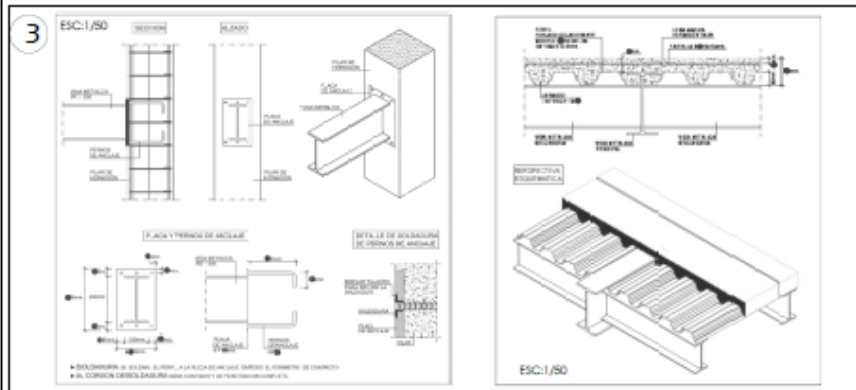
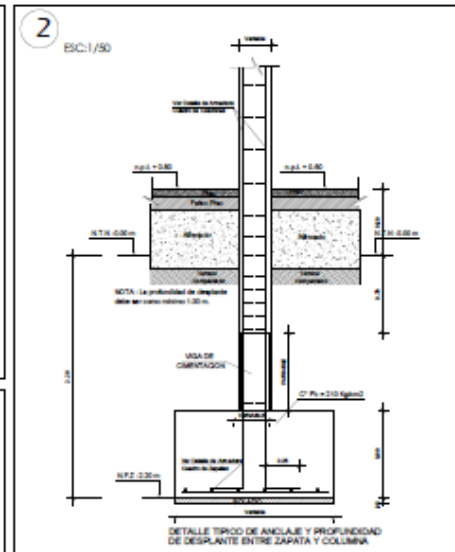
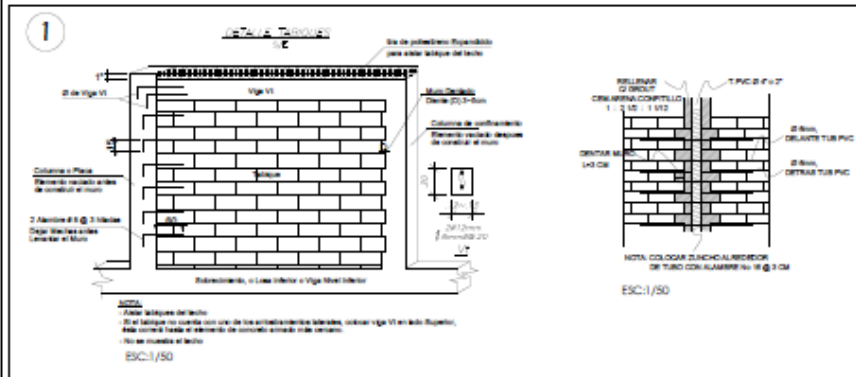
**DA-30**

FECHA: [Fecha]

ESCALA: [Escala]



## DETALLES CONSTRUCTIVOS ESTRUCTURALES DEL C-C



- DETALLES CONSTRUCTIVOS C-C
- 1.- DETALLES DE TABIQUE
  - 2.- DETALLES DE CIMENTACIÓN
  - 3.- DETALLES DE UNIÓN ESTRUCTURAL
  - 4.- DETALLES DE LOSA
  - 5.- DETALLES DE VIGA Y ALIGERADO

<p>UNIVERSIDAD CAROLINA DE GUAYAMA</p>	<p>TRABAJO PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO</p>	<p>DA-31</p>
	<p>DETALLES CONSTRUCTIVOS C-C</p>	





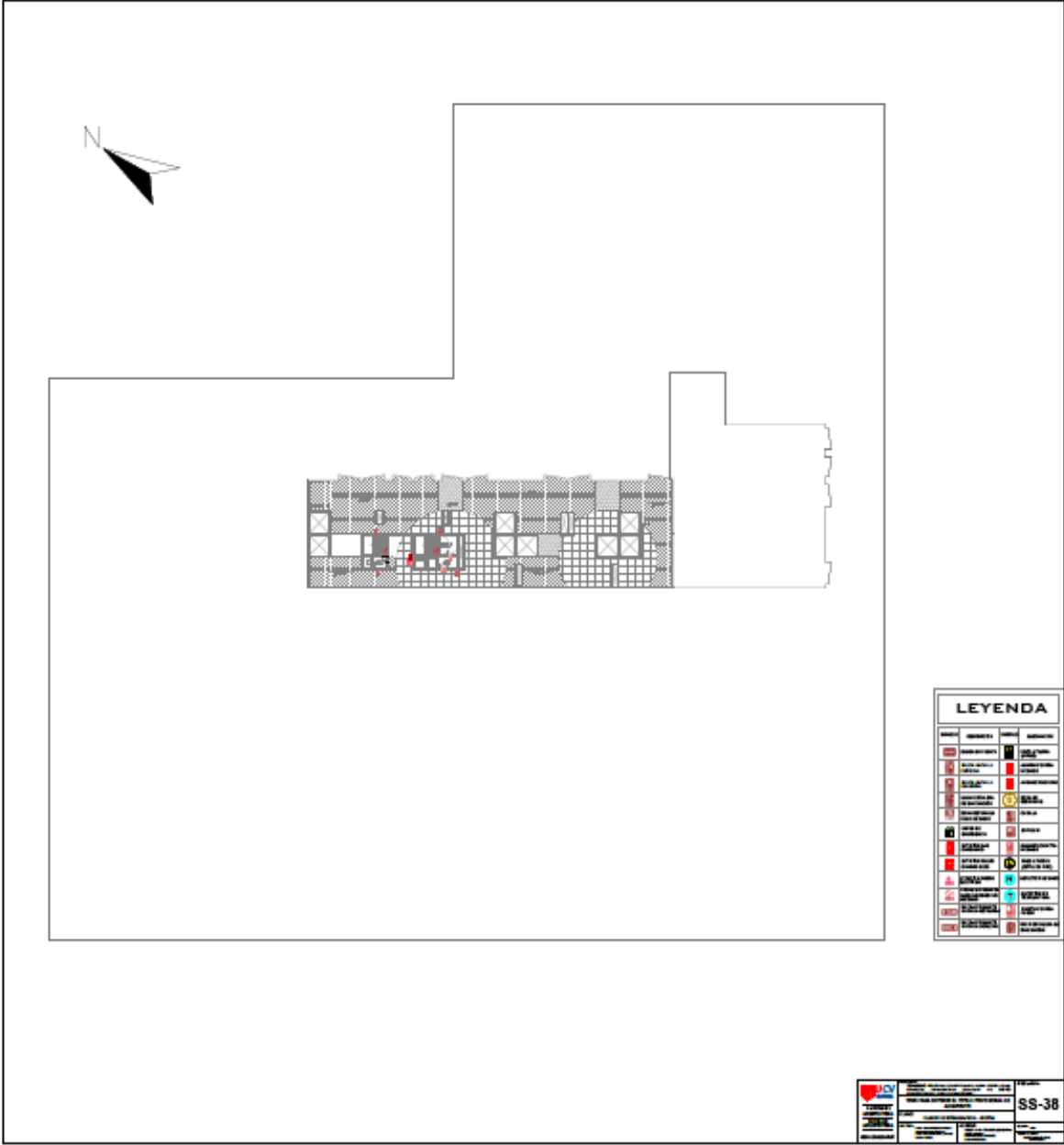




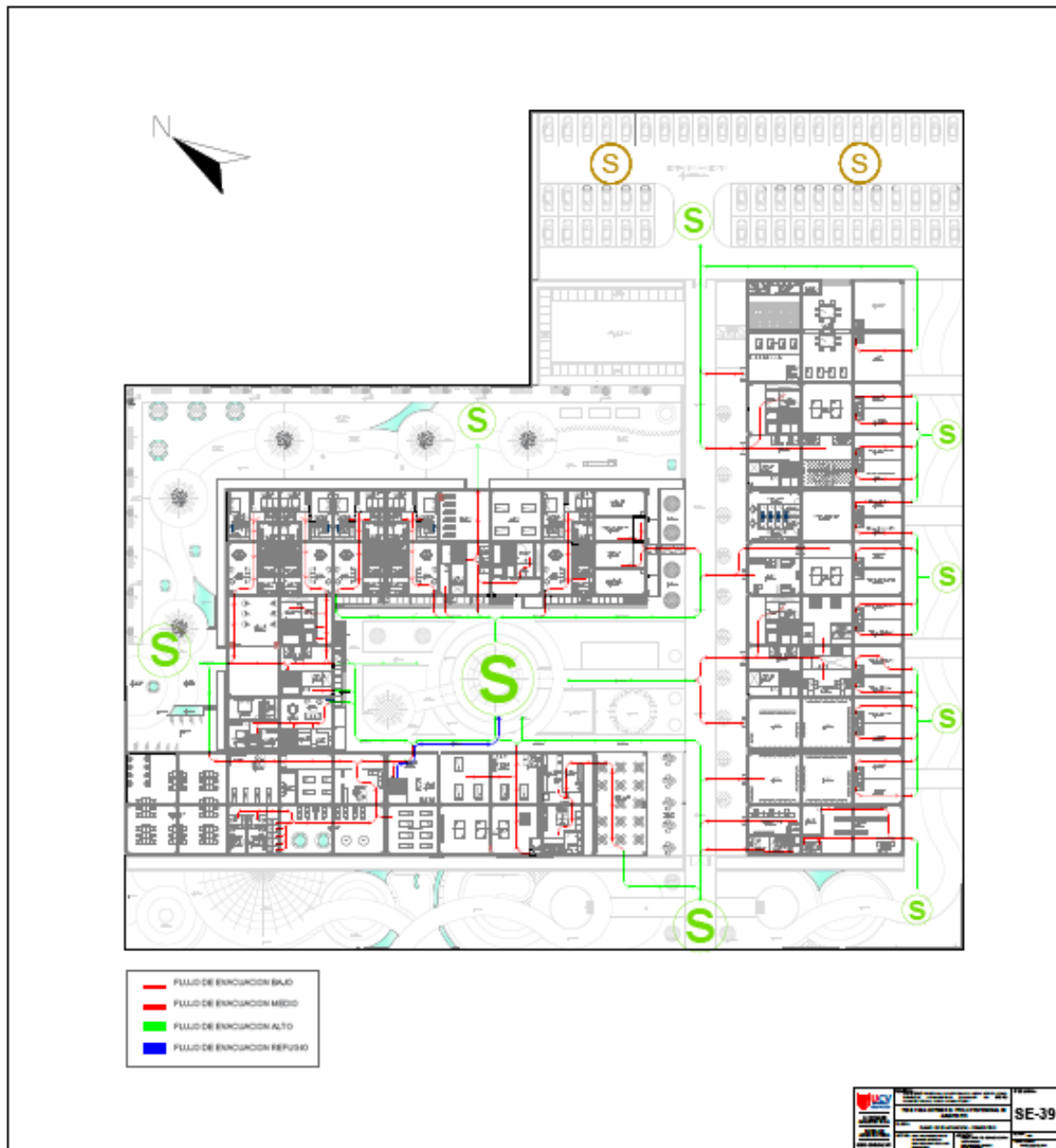


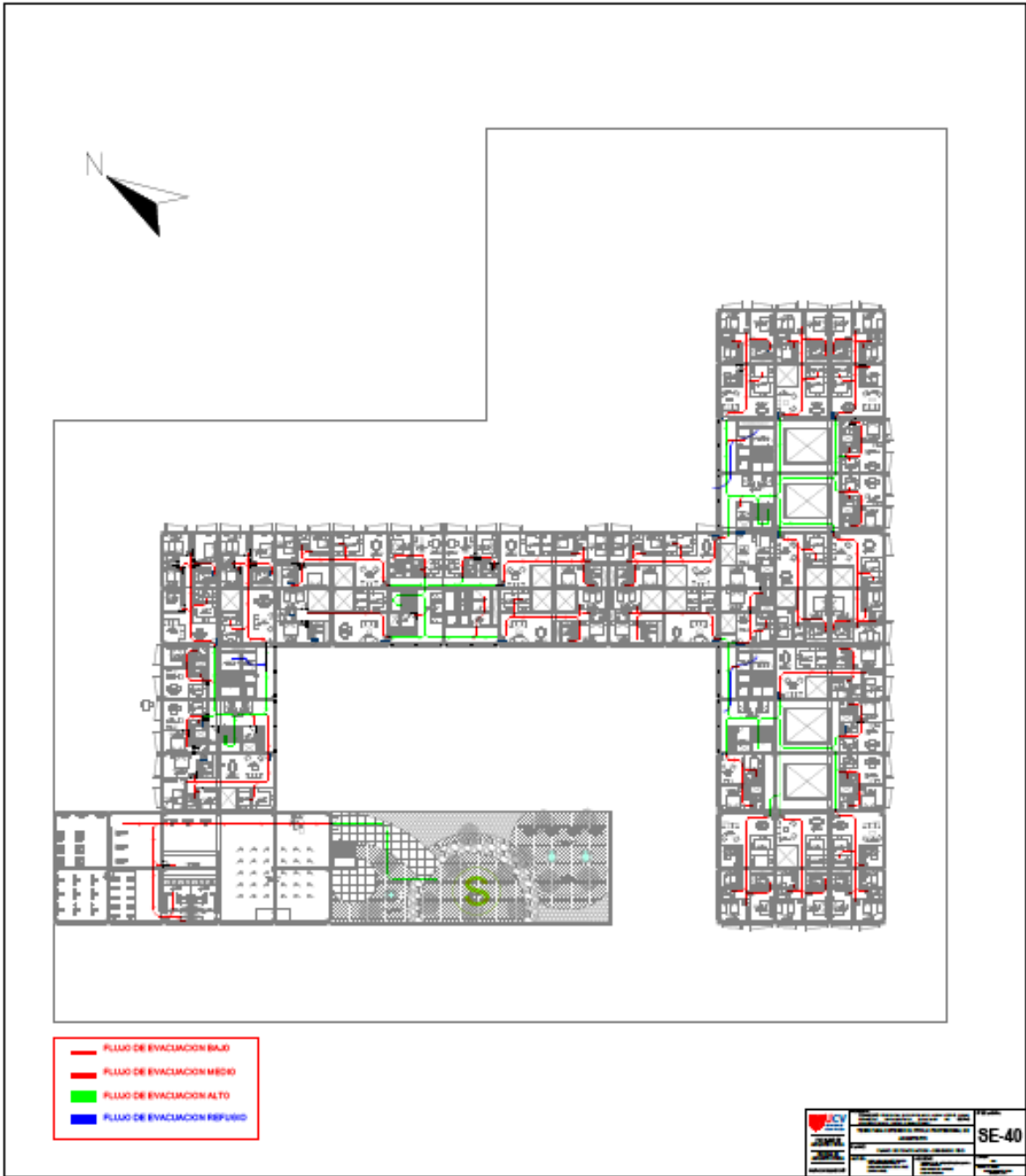


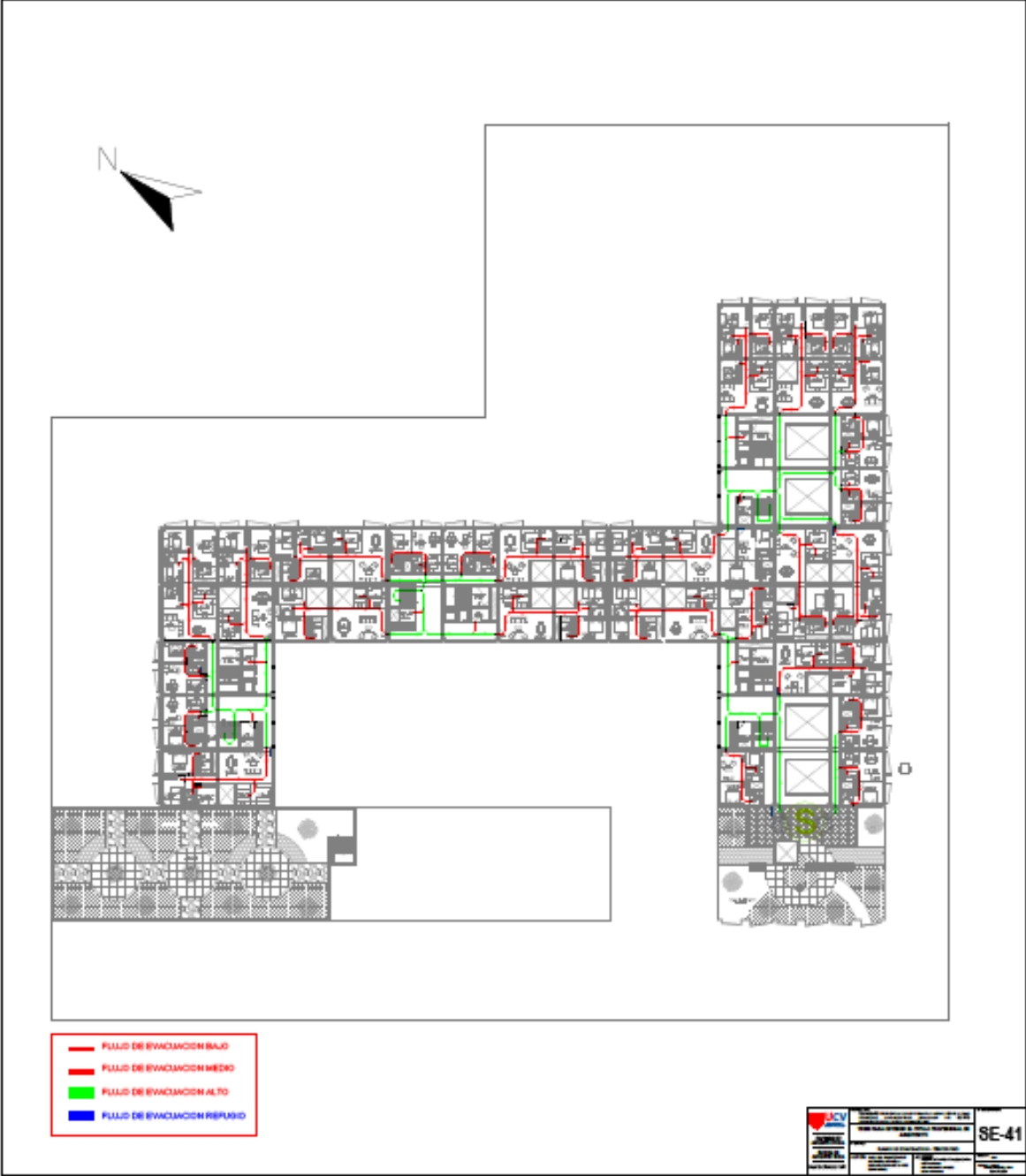


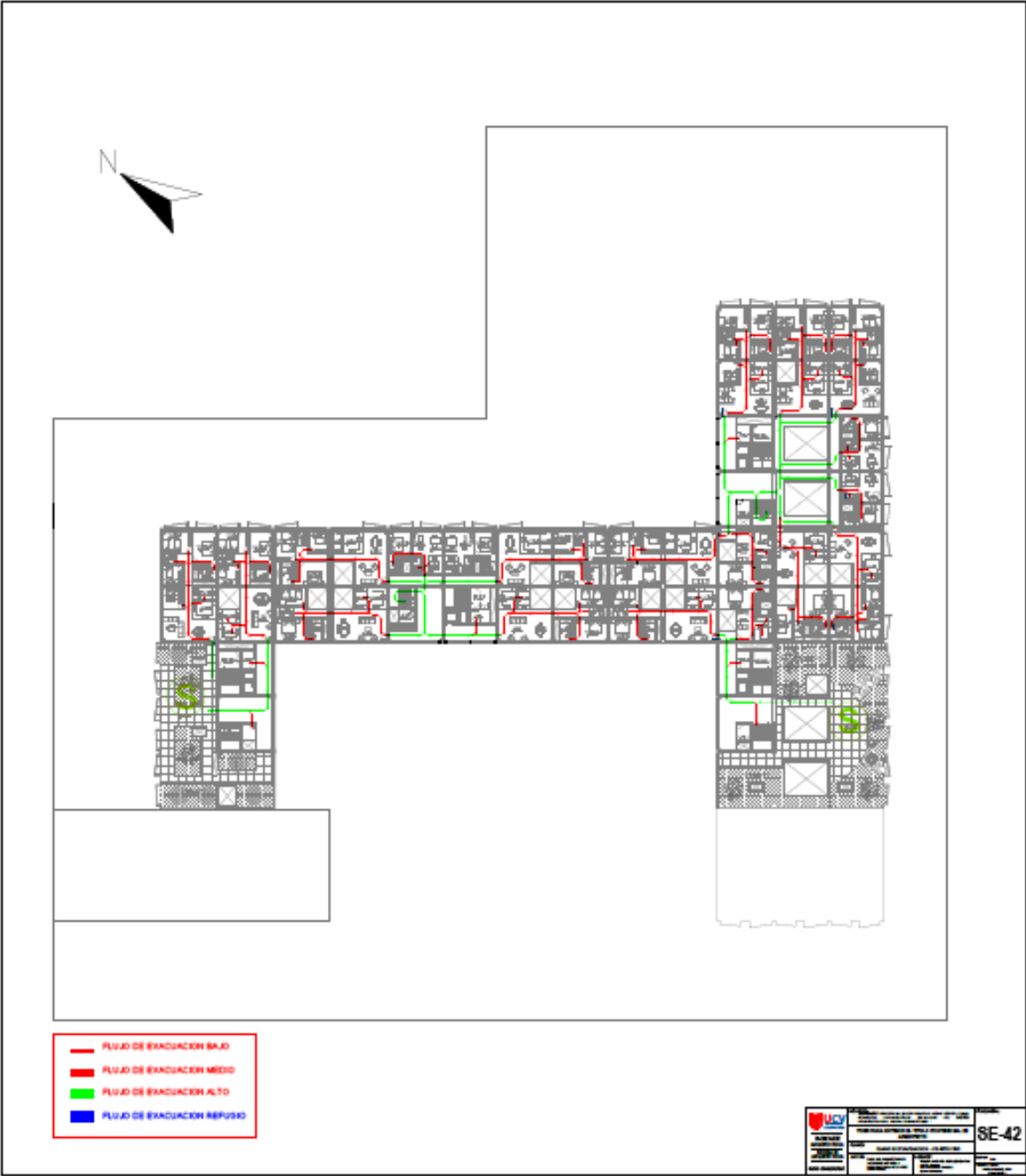


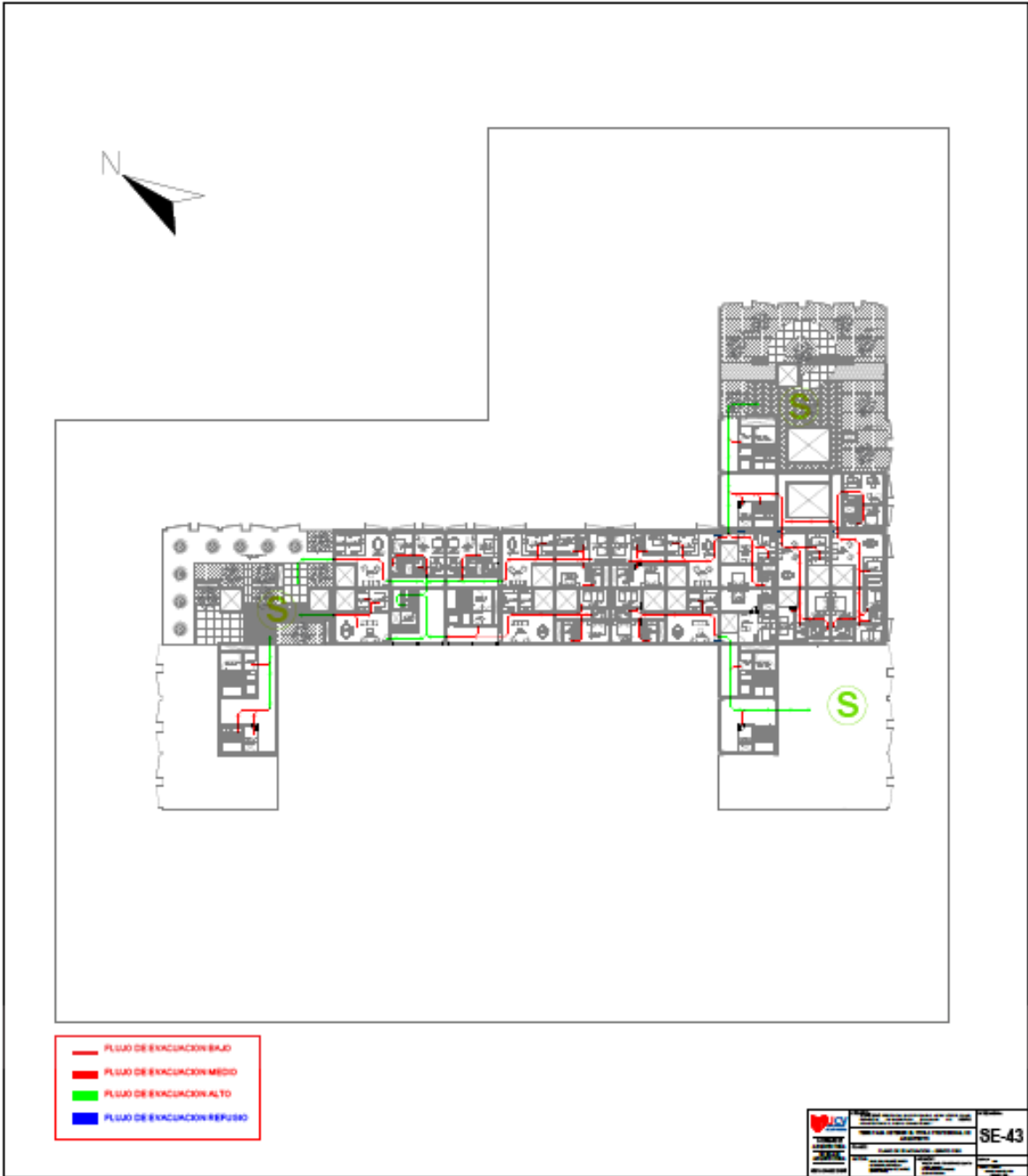
### 5.3.8.2.Plano de Evacuación

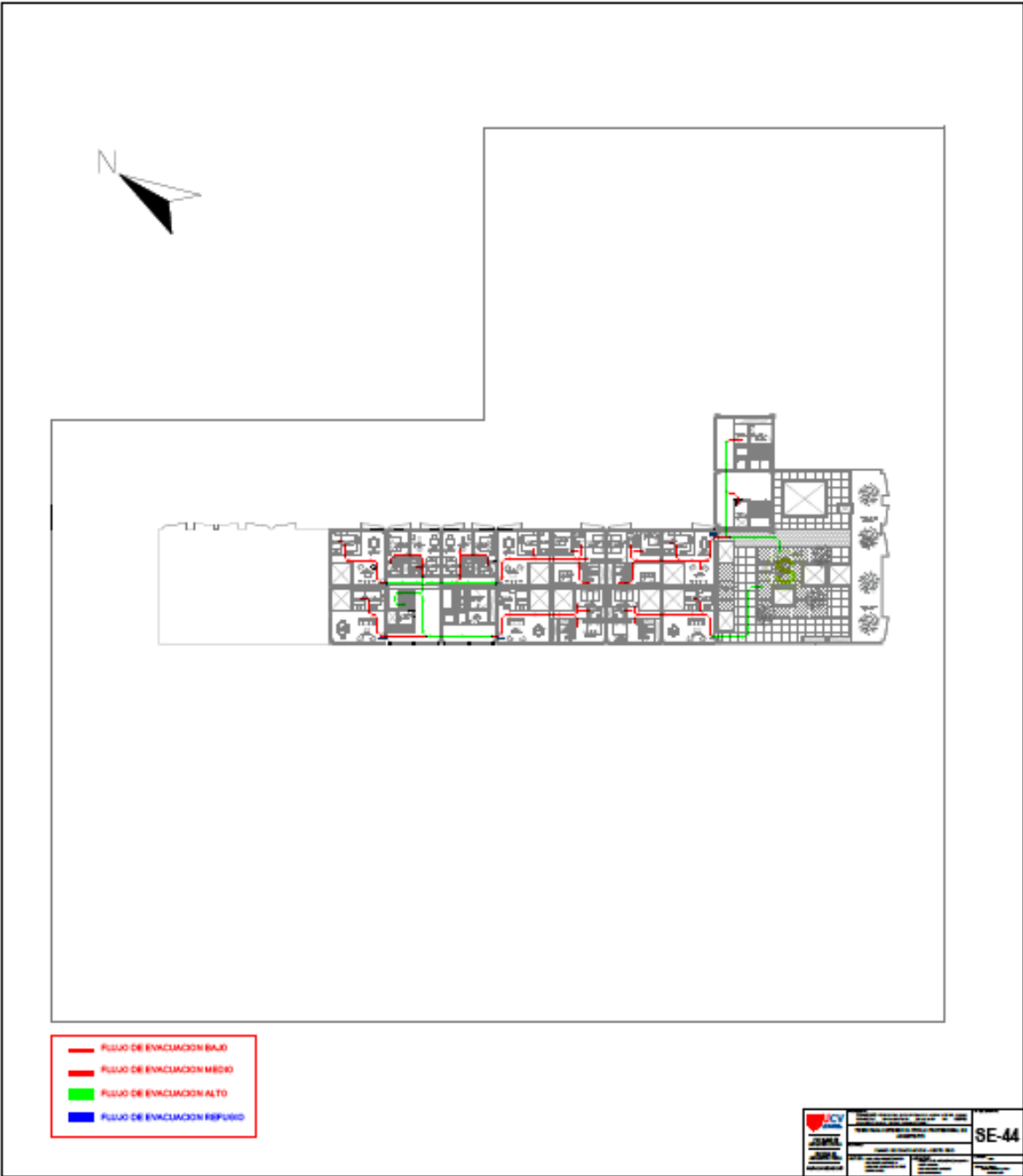
















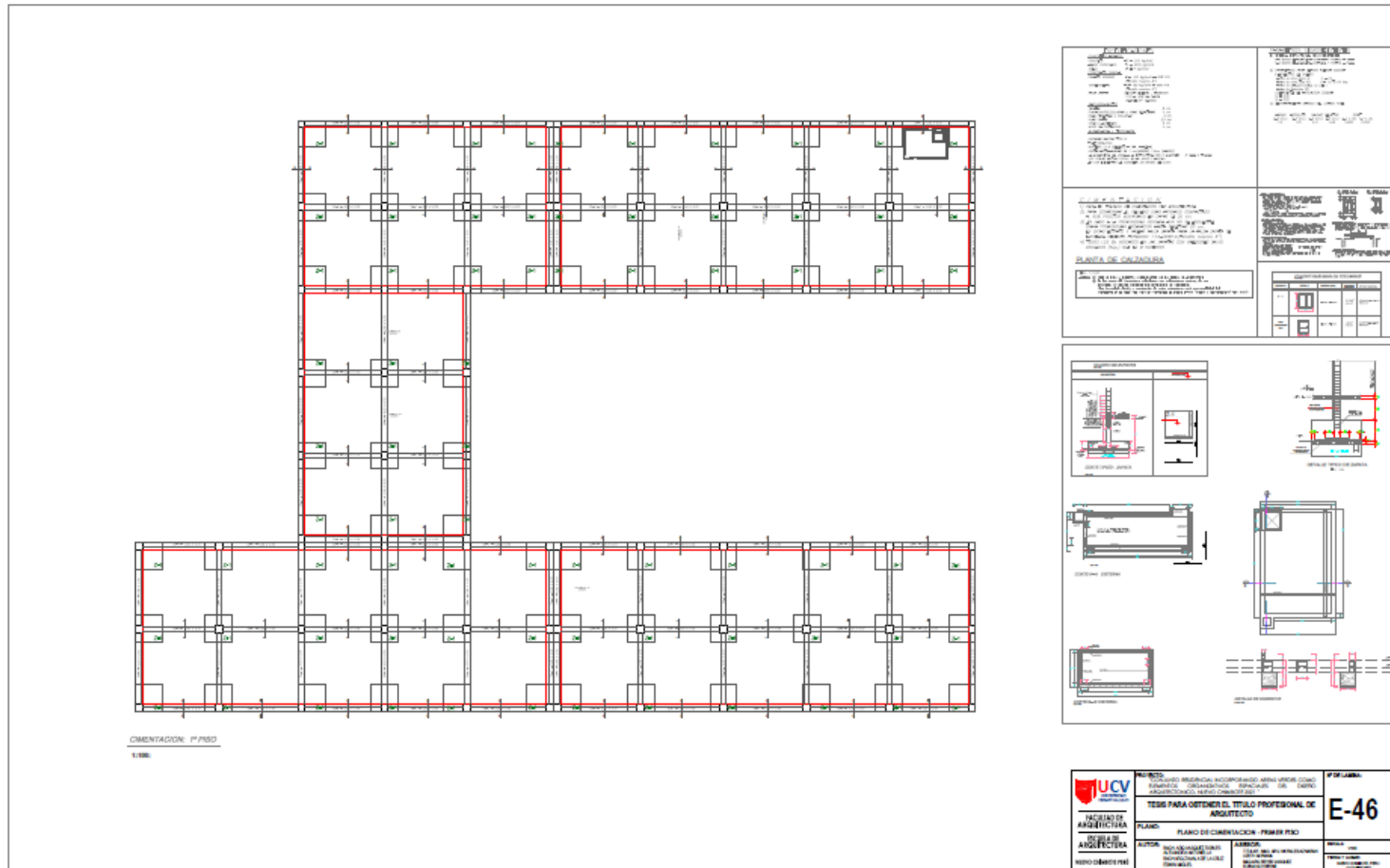
	INSTITUCIÓN: BOMBA INSTITUCIÓN: DEFENSA CIVIL	<b>SE-45</b>
	TÍTULO: PLAN DE EVACUACIÓN LUGAR:	

#### 5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA. (ver anexo)

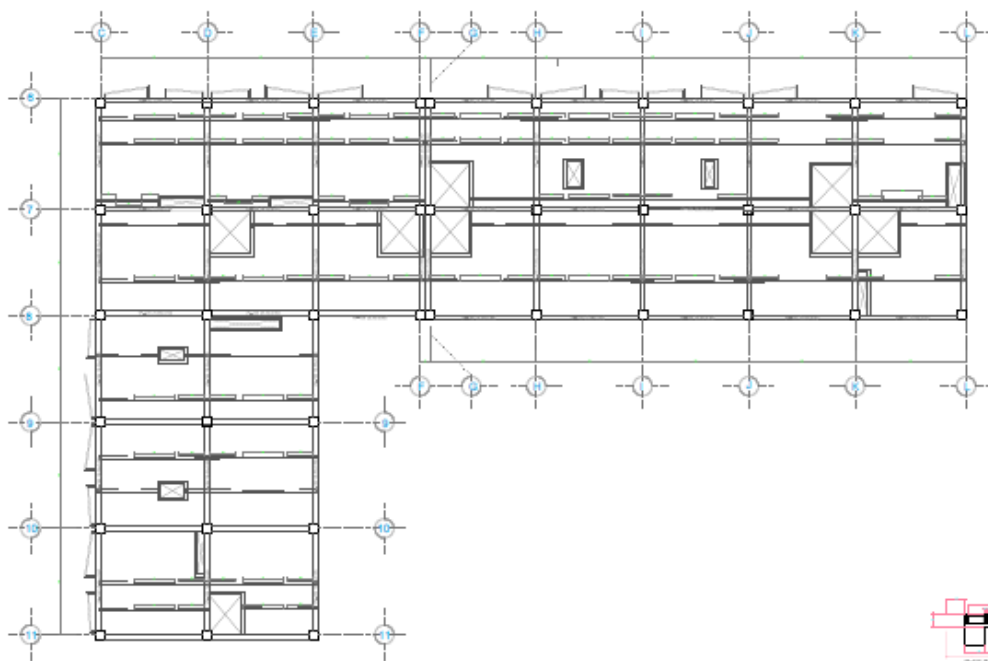
#### 5.5. PLANOS DE ESPECIALIDAD DEL PROYECTO

#### 5.5.1. PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS

#### 5.5.1.1. Plano de Cimentación







ALIGERADO 3º PISO  
1:200

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

ACERO	AC-40
CONCRETO	C-20
ALUMINIO	AL-10
VIDRIO	V-6
PUERTAS	P-1
VENTANAS	V-1
BAÑOS	B-1
KITCHEN	K-1
DEPORTE	D-1
DEPORTE	D-2
DEPORTE	D-3
DEPORTE	D-4
DEPORTE	D-5
DEPORTE	D-6
DEPORTE	D-7
DEPORTE	D-8
DEPORTE	D-9
DEPORTE	D-10
DEPORTE	D-11
DEPORTE	D-12
DEPORTE	D-13
DEPORTE	D-14
DEPORTE	D-15
DEPORTE	D-16
DEPORTE	D-17
DEPORTE	D-18
DEPORTE	D-19
DEPORTE	D-20
DEPORTE	D-21
DEPORTE	D-22
DEPORTE	D-23
DEPORTE	D-24
DEPORTE	D-25
DEPORTE	D-26
DEPORTE	D-27
DEPORTE	D-28
DEPORTE	D-29
DEPORTE	D-30
DEPORTE	D-31
DEPORTE	D-32
DEPORTE	D-33
DEPORTE	D-34
DEPORTE	D-35
DEPORTE	D-36
DEPORTE	D-37
DEPORTE	D-38
DEPORTE	D-39
DEPORTE	D-40
DEPORTE	D-41
DEPORTE	D-42
DEPORTE	D-43
DEPORTE	D-44
DEPORTE	D-45
DEPORTE	D-46
DEPORTE	D-47
DEPORTE	D-48
DEPORTE	D-49
DEPORTE	D-50
DEPORTE	D-51
DEPORTE	D-52
DEPORTE	D-53
DEPORTE	D-54
DEPORTE	D-55
DEPORTE	D-56
DEPORTE	D-57
DEPORTE	D-58
DEPORTE	D-59
DEPORTE	D-60
DEPORTE	D-61
DEPORTE	D-62
DEPORTE	D-63
DEPORTE	D-64
DEPORTE	D-65
DEPORTE	D-66
DEPORTE	D-67
DEPORTE	D-68
DEPORTE	D-69
DEPORTE	D-70
DEPORTE	D-71
DEPORTE	D-72
DEPORTE	D-73
DEPORTE	D-74
DEPORTE	D-75
DEPORTE	D-76
DEPORTE	D-77
DEPORTE	D-78
DEPORTE	D-79
DEPORTE	D-80
DEPORTE	D-81
DEPORTE	D-82
DEPORTE	D-83
DEPORTE	D-84
DEPORTE	D-85
DEPORTE	D-86
DEPORTE	D-87
DEPORTE	D-88
DEPORTE	D-89
DEPORTE	D-90
DEPORTE	D-91
DEPORTE	D-92
DEPORTE	D-93
DEPORTE	D-94
DEPORTE	D-95
DEPORTE	D-96
DEPORTE	D-97
DEPORTE	D-98
DEPORTE	D-99
DEPORTE	D-100

**ESPECIFICACIONES**

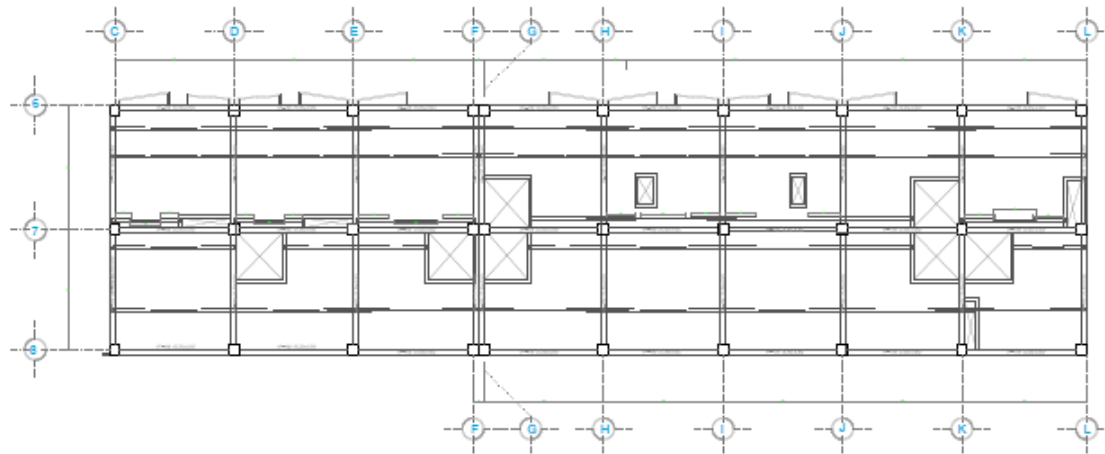
ACERO	AC-40
CONCRETO	C-20
ALUMINIO	AL-10
VIDRIO	V-6
PUERTAS	P-1
VENTANAS	V-1
BAÑOS	B-1
KITCHEN	K-1
DEPORTE	D-1
DEPORTE	D-2
DEPORTE	D-3
DEPORTE	D-4
DEPORTE	D-5
DEPORTE	D-6
DEPORTE	D-7
DEPORTE	D-8
DEPORTE	D-9
DEPORTE	D-10
DEPORTE	D-11
DEPORTE	D-12
DEPORTE	D-13
DEPORTE	D-14
DEPORTE	D-15
DEPORTE	D-16
DEPORTE	D-17
DEPORTE	D-18
DEPORTE	D-19
DEPORTE	D-20
DEPORTE	D-21
DEPORTE	D-22
DEPORTE	D-23
DEPORTE	D-24
DEPORTE	D-25
DEPORTE	D-26
DEPORTE	D-27
DEPORTE	D-28
DEPORTE	D-29
DEPORTE	D-30
DEPORTE	D-31
DEPORTE	D-32
DEPORTE	D-33
DEPORTE	D-34
DEPORTE	D-35
DEPORTE	D-36
DEPORTE	D-37
DEPORTE	D-38
DEPORTE	D-39
DEPORTE	D-40
DEPORTE	D-41
DEPORTE	D-42
DEPORTE	D-43
DEPORTE	D-44
DEPORTE	D-45
DEPORTE	D-46
DEPORTE	D-47
DEPORTE	D-48
DEPORTE	D-49
DEPORTE	D-50
DEPORTE	D-51
DEPORTE	D-52
DEPORTE	D-53
DEPORTE	D-54
DEPORTE	D-55
DEPORTE	D-56
DEPORTE	D-57
DEPORTE	D-58
DEPORTE	D-59
DEPORTE	D-60
DEPORTE	D-61
DEPORTE	D-62
DEPORTE	D-63
DEPORTE	D-64
DEPORTE	D-65
DEPORTE	D-66
DEPORTE	D-67
DEPORTE	D-68
DEPORTE	D-69
DEPORTE	D-70
DEPORTE	D-71
DEPORTE	D-72
DEPORTE	D-73
DEPORTE	D-74
DEPORTE	D-75
DEPORTE	D-76
DEPORTE	D-77
DEPORTE	D-78
DEPORTE	D-79
DEPORTE	D-80
DEPORTE	D-81
DEPORTE	D-82
DEPORTE	D-83
DEPORTE	D-84
DEPORTE	D-85
DEPORTE	D-86
DEPORTE	D-87
DEPORTE	D-88
DEPORTE	D-89
DEPORTE	D-90
DEPORTE	D-91
DEPORTE	D-92
DEPORTE	D-93
DEPORTE	D-94
DEPORTE	D-95
DEPORTE	D-96
DEPORTE	D-97
DEPORTE	D-98
DEPORTE	D-99
DEPORTE	D-100

**ESPECIFICACIONES**

ACERO	AC-40
CONCRETO	C-20
ALUMINIO	AL-10
VIDRIO	V-6
PUERTAS	P-1
VENTANAS	V-1
BAÑOS	B-1
KITCHEN	K-1
DEPORTE	D-1
DEPORTE	D-2
DEPORTE	D-3
DEPORTE	D-4
DEPORTE	D-5
DEPORTE	D-6
DEPORTE	D-7
DEPORTE	D-8
DEPORTE	D-9
DEPORTE	D-10
DEPORTE	D-11
DEPORTE	D-12
DEPORTE	D-13
DEPORTE	D-14
DEPORTE	D-15
DEPORTE	D-16
DEPORTE	D-17
DEPORTE	D-18
DEPORTE	D-19
DEPORTE	D-20
DEPORTE	D-21
DEPORTE	D-22
DEPORTE	D-23
DEPORTE	D-24
DEPORTE	D-25
DEPORTE	D-26
DEPORTE	D-27
DEPORTE	D-28
DEPORTE	D-29
DEPORTE	D-30
DEPORTE	D-31
DEPORTE	D-32
DEPORTE	D-33
DEPORTE	D-34
DEPORTE	D-35
DEPORTE	D-36
DEPORTE	D-37
DEPORTE	D-38
DEPORTE	D-39
DEPORTE	D-40
DEPORTE	D-41
DEPORTE	D-42
DEPORTE	D-43
DEPORTE	D-44
DEPORTE	D-45
DEPORTE	D-46
DEPORTE	D-47
DEPORTE	D-48
DEPORTE	D-49
DEPORTE	D-50
DEPORTE	D-51
DEPORTE	D-52
DEPORTE	D-53
DEPORTE	D-54
DEPORTE	D-55
DEPORTE	D-56
DEPORTE	D-57
DEPORTE	D-58
DEPORTE	D-59
DEPORTE	D-60
DEPORTE	D-61
DEPORTE	D-62
DEPORTE	D-63
DEPORTE	D-64
DEPORTE	D-65
DEPORTE	D-66
DEPORTE	D-67
DEPORTE	D-68
DEPORTE	D-69
DEPORTE	D-70
DEPORTE	D-71
DEPORTE	D-72
DEPORTE	D-73
DEPORTE	D-74
DEPORTE	D-75
DEPORTE	D-76
DEPORTE	D-77
DEPORTE	D-78
DEPORTE	D-79
DEPORTE	D-80
DEPORTE	D-81
DEPORTE	D-82
DEPORTE	D-83
DEPORTE	D-84
DEPORTE	D-85
DEPORTE	D-86
DEPORTE	D-87
DEPORTE	D-88
DEPORTE	D-89
DEPORTE	D-90
DEPORTE	D-91
DEPORTE	D-92
DEPORTE	D-93
DEPORTE	D-94
DEPORTE	D-95
DEPORTE	D-96
DEPORTE	D-97
DEPORTE	D-98
DEPORTE	D-99
DEPORTE	D-100




<p>UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p> <p>CIUDAD GUAYARQUE</p>	<p>PROYECTO: PLANTAS ESTRUCTURALES INCORPORANDO AREA VERDES COMO ELEMENTOS ORGANIZADORES ESPACIALES DE SERVIDOR ORGANIZACIONAL, SERVIDOR COMERCIAL Y SERVIDOR EDUCACIONAL.</p> <p>TEMA PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</p>	<p>INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS</p> <p><b>E-48</b></p>
	<p>PLANO: ESTRUCTURAS DE COLUMNAS Y TRABEADO INTERIOR PISO</p>	
	<p>AUTOR: INYU ALVARADO RAMIREZ</p> <p>ASISTENTE: INYU ALVARADO RAMIREZ</p> <p>REVISOR: INYU ALVARADO RAMIREZ</p>	
	<p>ABRIL 2014</p> <p>CIUDAD GUAYARQUE</p>	

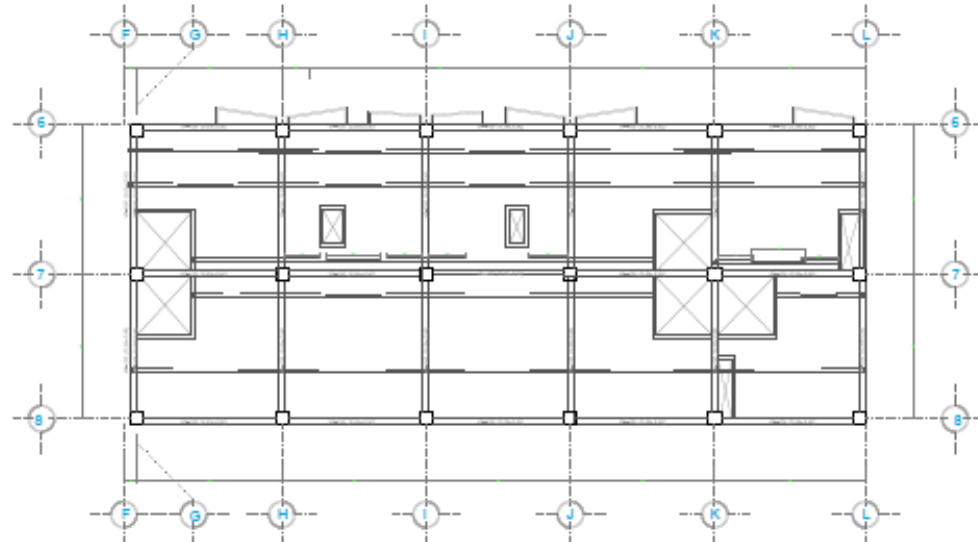


ALIGERADO 4º PISO  
1:100

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
<p><b>PROYECTO:</b> TALLERES PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</p> <p><b>CLIENTE:</b> UNIVERSIDAD DE CHILE</p> <p><b>UBICACIÓN:</b> SANTO DOMINGO, CHILE</p> <p><b>FECHA:</b> 2017</p> <p><b>ESCALA:</b> 1:100</p> <p><b>PROYECTISTA:</b> ESTRUCTURAS DE LOSAS Y TECHOS - CUARTO PISO</p>	<p><b>PROYECTO:</b> TALLERES PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</p> <p><b>CLIENTE:</b> UNIVERSIDAD DE CHILE</p> <p><b>UBICACIÓN:</b> SANTO DOMINGO, CHILE</p> <p><b>FECHA:</b> 2017</p> <p><b>ESCALA:</b> 1:100</p> <p><b>PROYECTISTA:</b> ESTRUCTURAS DE LOSAS Y TECHOS - CUARTO PISO</p>



 <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b> NÚMERO DE ASESORÍA: 1118	<b>PROYECTO:</b> TALLERES PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO	<b>Nº DE LÁMINA:</b> <b>E-49</b>
	<b>PLANO:</b> ESTRUCTURAS DE LOSAS Y TECHOS - CUARTO PISO	<b>ASESOR:</b> ESTRUCTURAS DE LOSAS Y TECHOS - CUARTO PISO



ALGERADO 5º PISO  
1:100

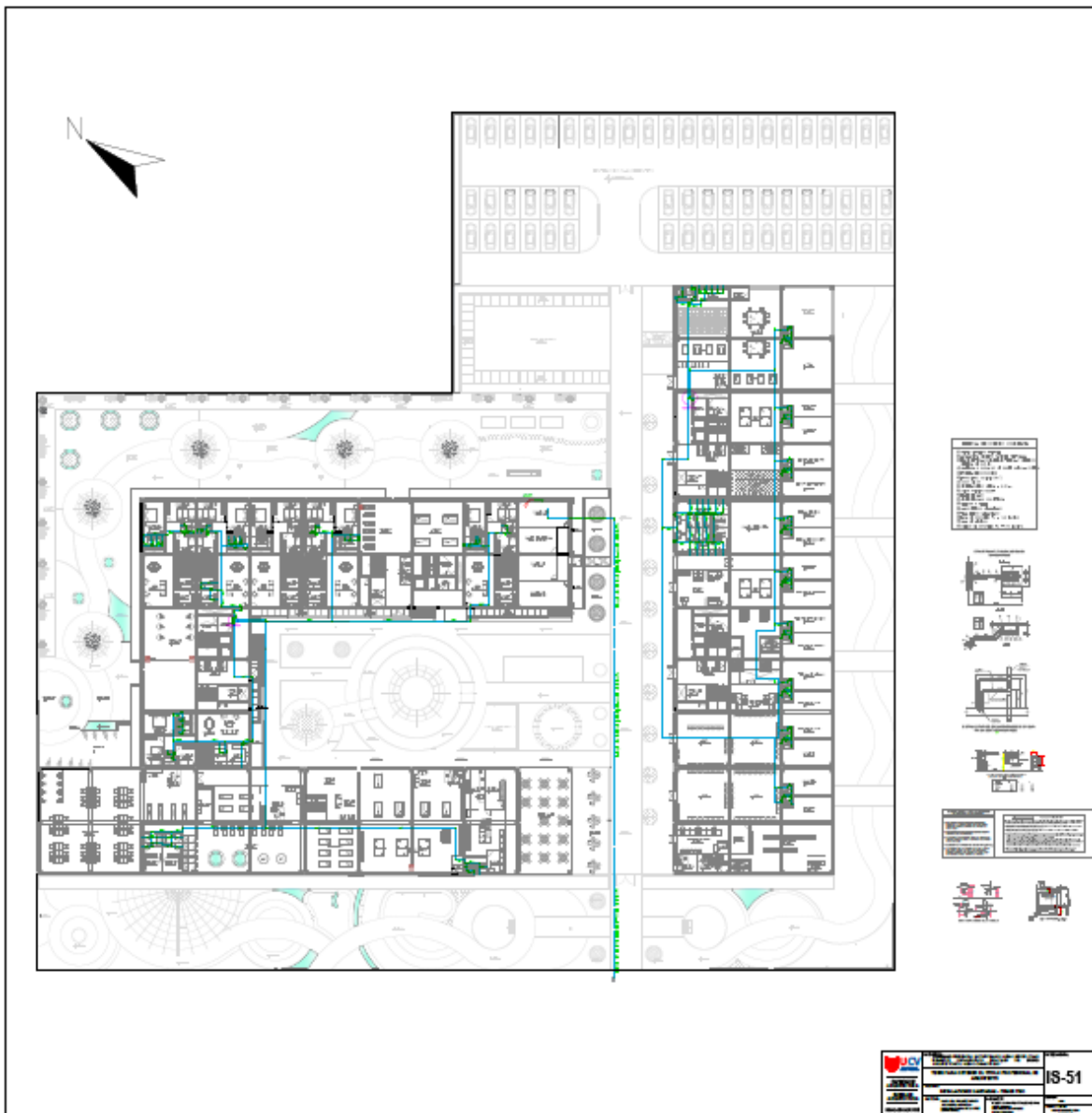
<p><b>PROYECTANTE</b></p> <p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</p> <p>AV. EL SOL 1234</p> <p>BOGOTÁ - COLOMBIA</p> <p>TEL: +57 1 234 5678</p> <p>WWW.ESTUDIOARQUITECTA.CO</p>
<p><b>PROYECTO</b></p> <p>COMPLEJO RESIDENCIAL INCORPORANDO ÁREAS VERDES COMO SERVICIOS ORGANIZATIVOS ESPACIOS DEL DESARROLLO ARQUITECTÓNICO, NUEVO CHIMBÍ, 2021</p>
<p><b>PROYECTOS PREVIOS</b></p> <p>1. PROYECTO DE PLAN DE MAESTRO</p> <p>2. PROYECTO DE PLAN DE ALERADO</p> <p>3. PROYECTO DE PLAN DE CUBIERTA</p> <p>4. PROYECTO DE PLAN DE PISO</p>
<p><b>PROYECTO ACTUAL</b></p> <p>5. PROYECTO DE PLAN DE PISO</p>
<p><b>PROYECTOS FUTUROS</b></p> <p>6. PROYECTO DE PLAN DE PISO</p>
<p><b>PROYECTO DE PLAN DE PISO</b></p> <p>5º PISO</p>
<p><b>PROYECTO DE PLAN DE PISO</b></p> <p>5º PISO</p>



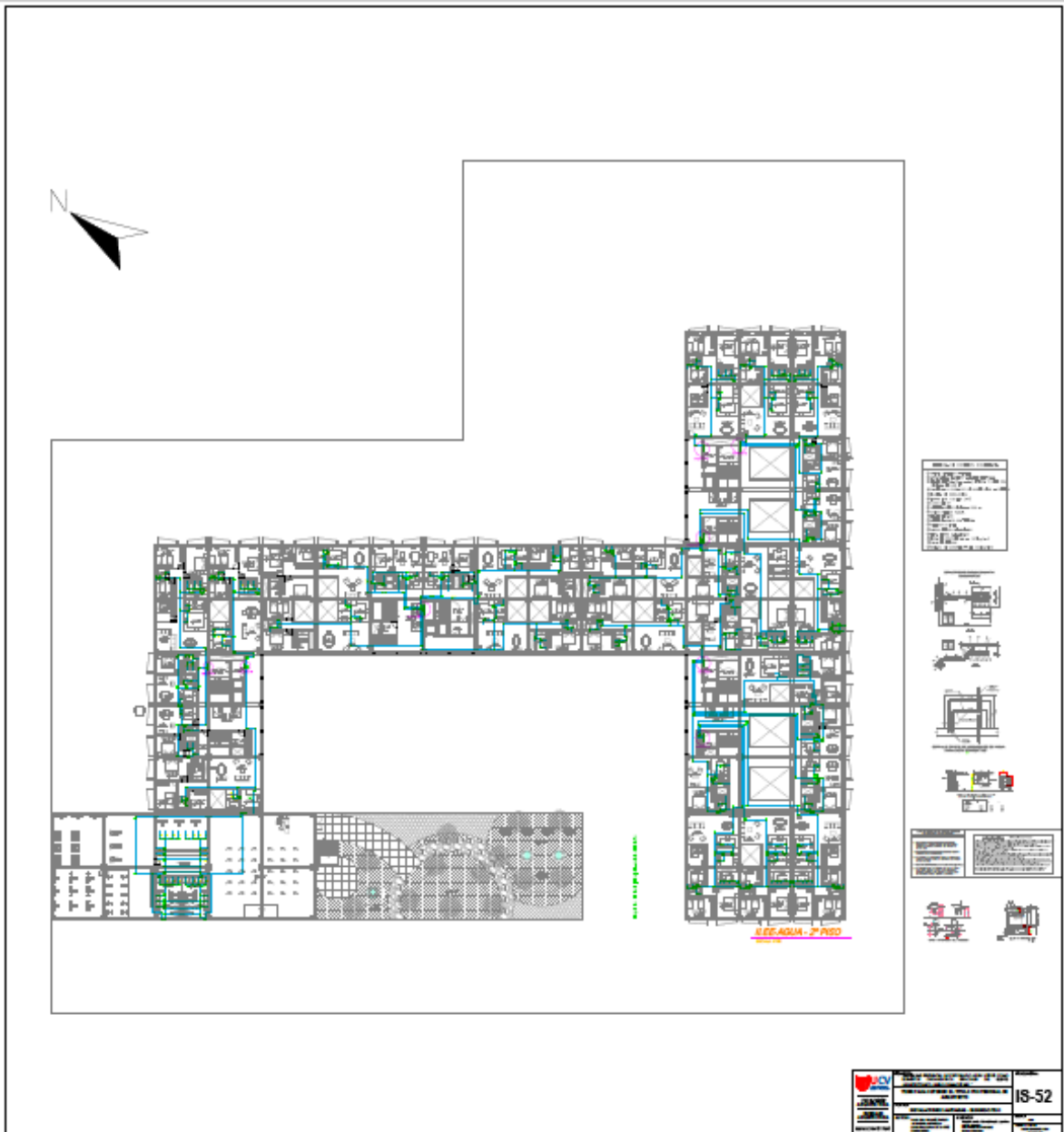
 <p>UNIVERSIDAD COLOMBIANA VICEPRESIDENCIA DE INVESTIGACIONES</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>SICUELA DE ARQUITECTURA</p> <p>BOGOTÁ - COLOMBIA</p>	<p>PROYECTO:</p> <p>COMPLEJO RESIDENCIAL INCORPORANDO ÁREAS VERDES COMO SERVICIOS ORGANIZATIVOS ESPACIOS DEL DESARROLLO ARQUITECTÓNICO, NUEVO CHIMBÍ, 2021</p>	<p>PROYECTO DE PLAN DE PISO</p>
	<p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</p>	<p>E-50</p>
<p>PLANO:</p> <p>ESTRUCTURAS DE LOSAS Y TECHOS - QUINTO PISO</p>	<p>AUTOR:</p> <p>SACH AND JUAN ESTEBAN ALBERGATI BELLA INGENIEROS DE LA CIUDAD BOGOTÁ, COLOMBIA</p>	<p>ASISOR:</p> <p>TITULAR: ING. ANDRÉS MORALES GONZÁLEZ COORDINADOR: ING. ANDRÉS MORALES GONZÁLEZ INGENIEROS</p>
<p>PROYECTO DE PLAN DE PISO</p> <p>5º PISO</p>	<p>PROYECTO DE PLAN DE PISO</p> <p>5º PISO</p>	<p>PROYECTO DE PLAN DE PISO</p> <p>5º PISO</p>

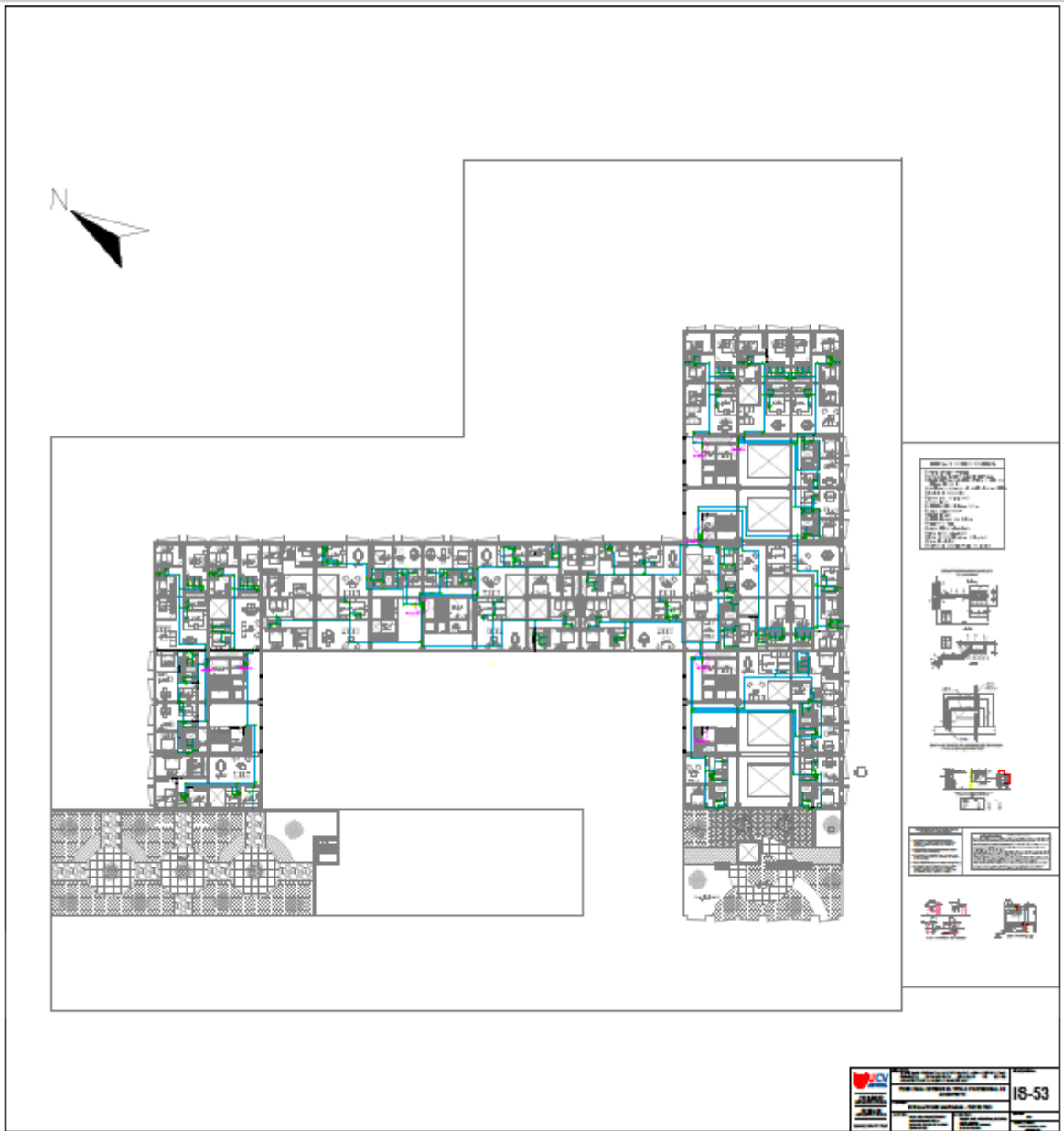
## 5.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS

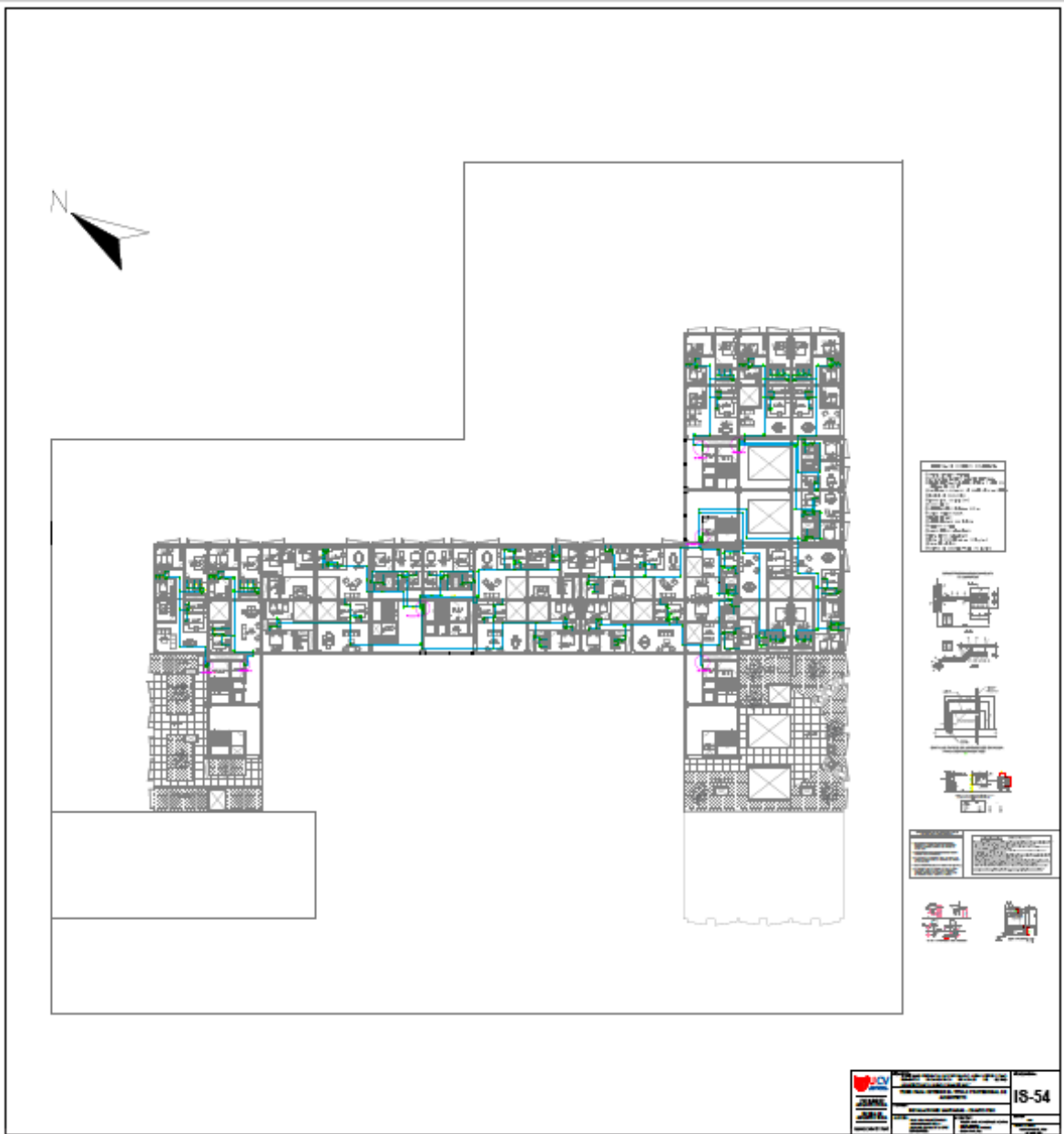
### 5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable por niveles

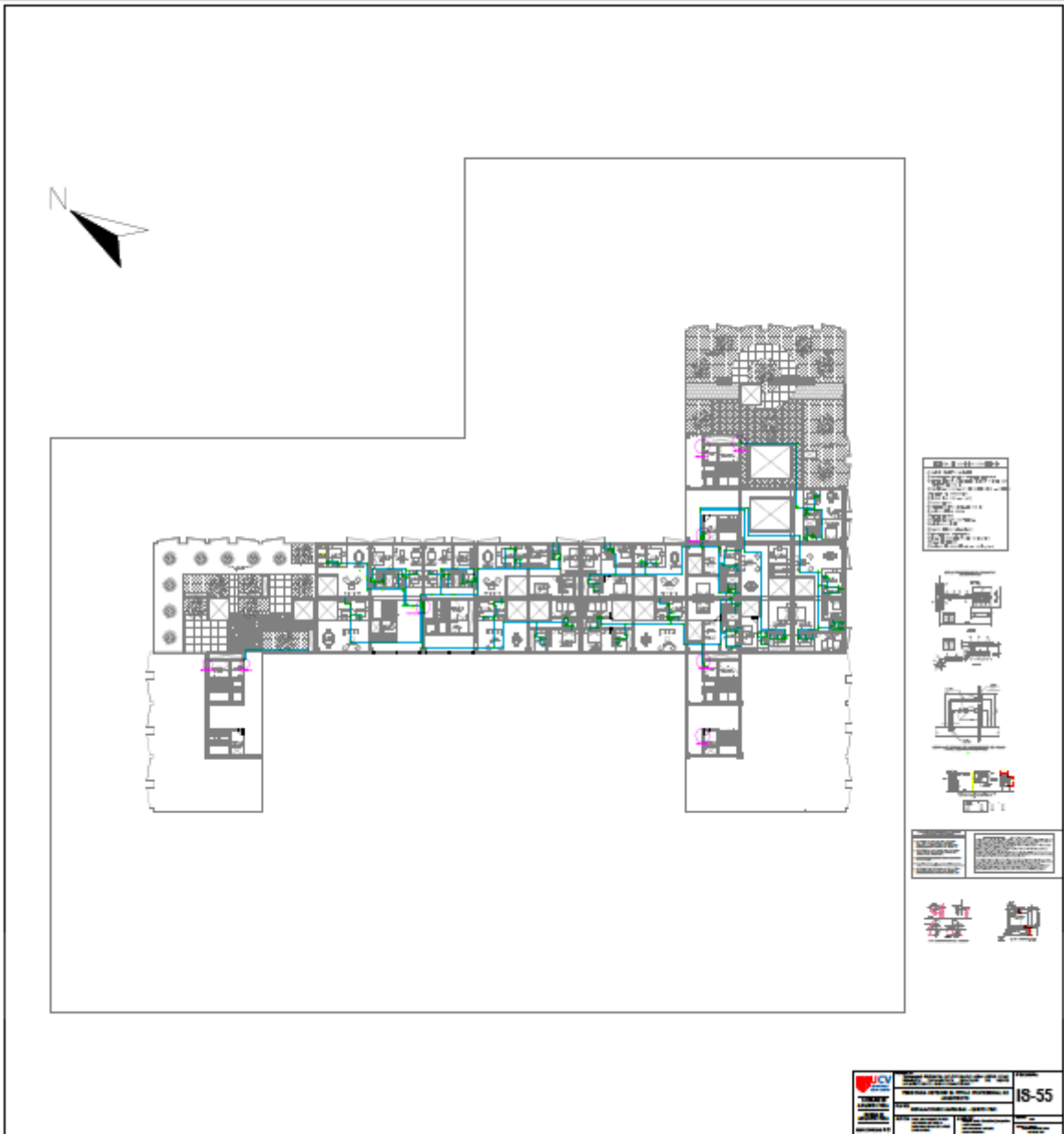


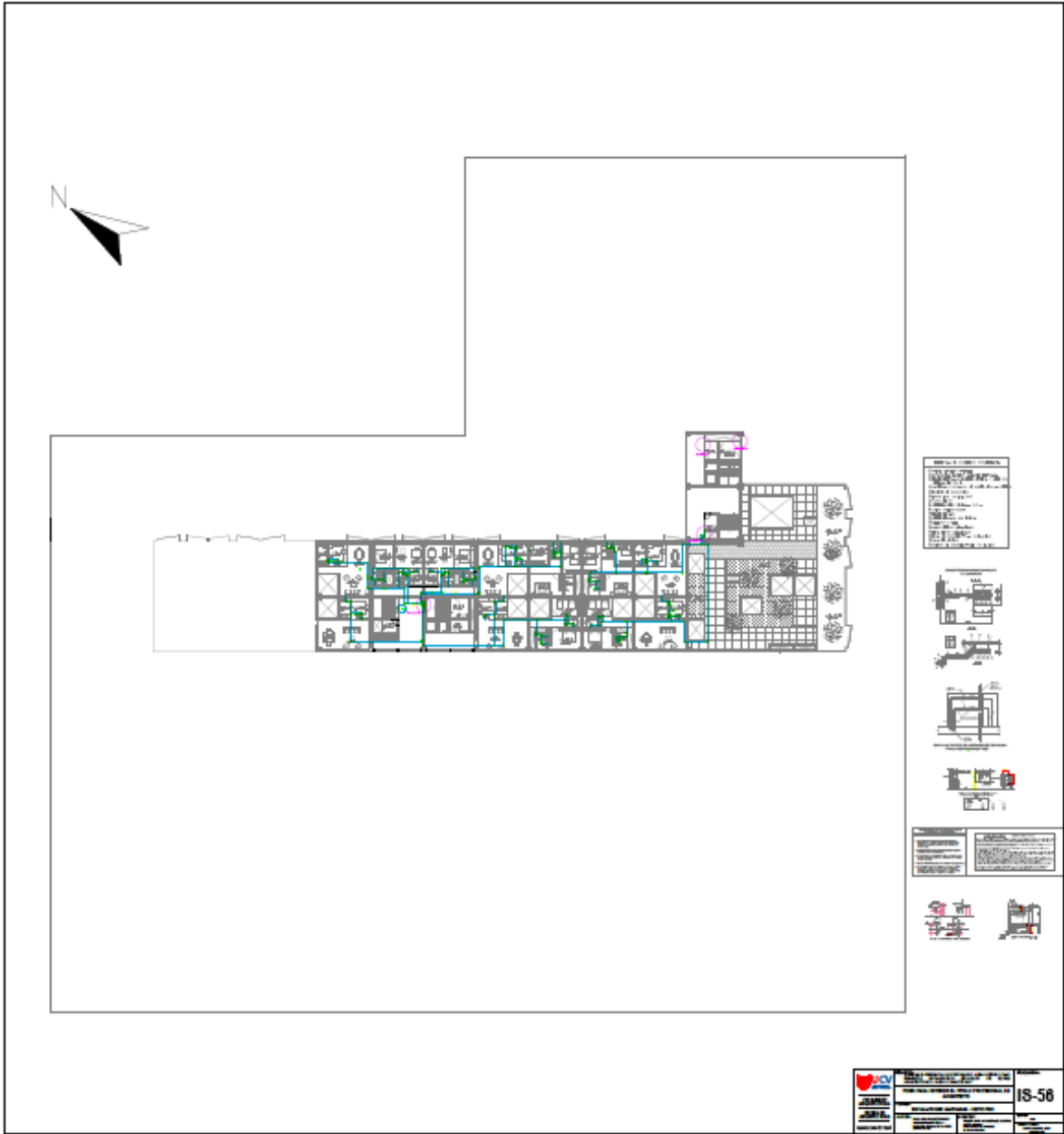


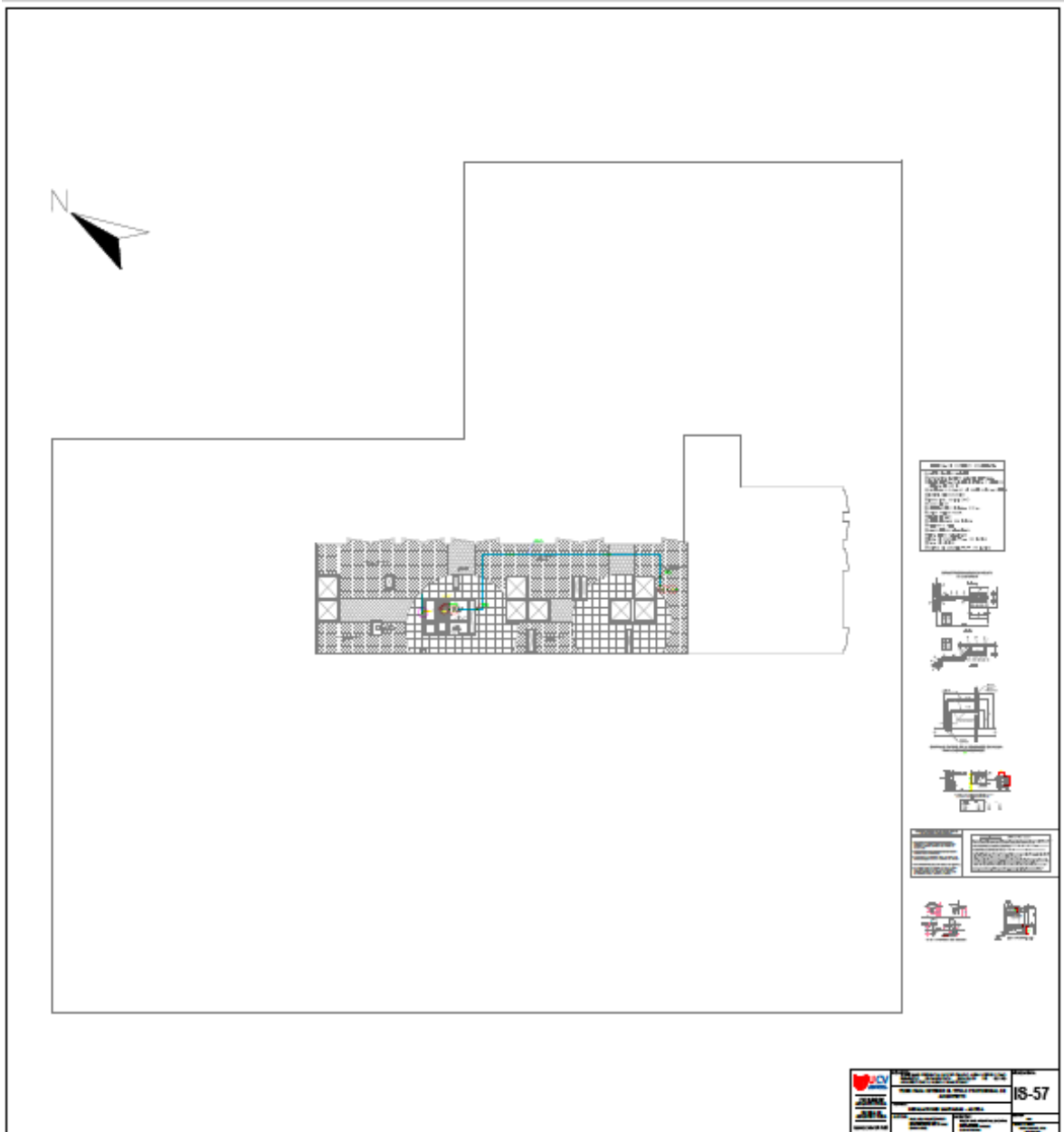




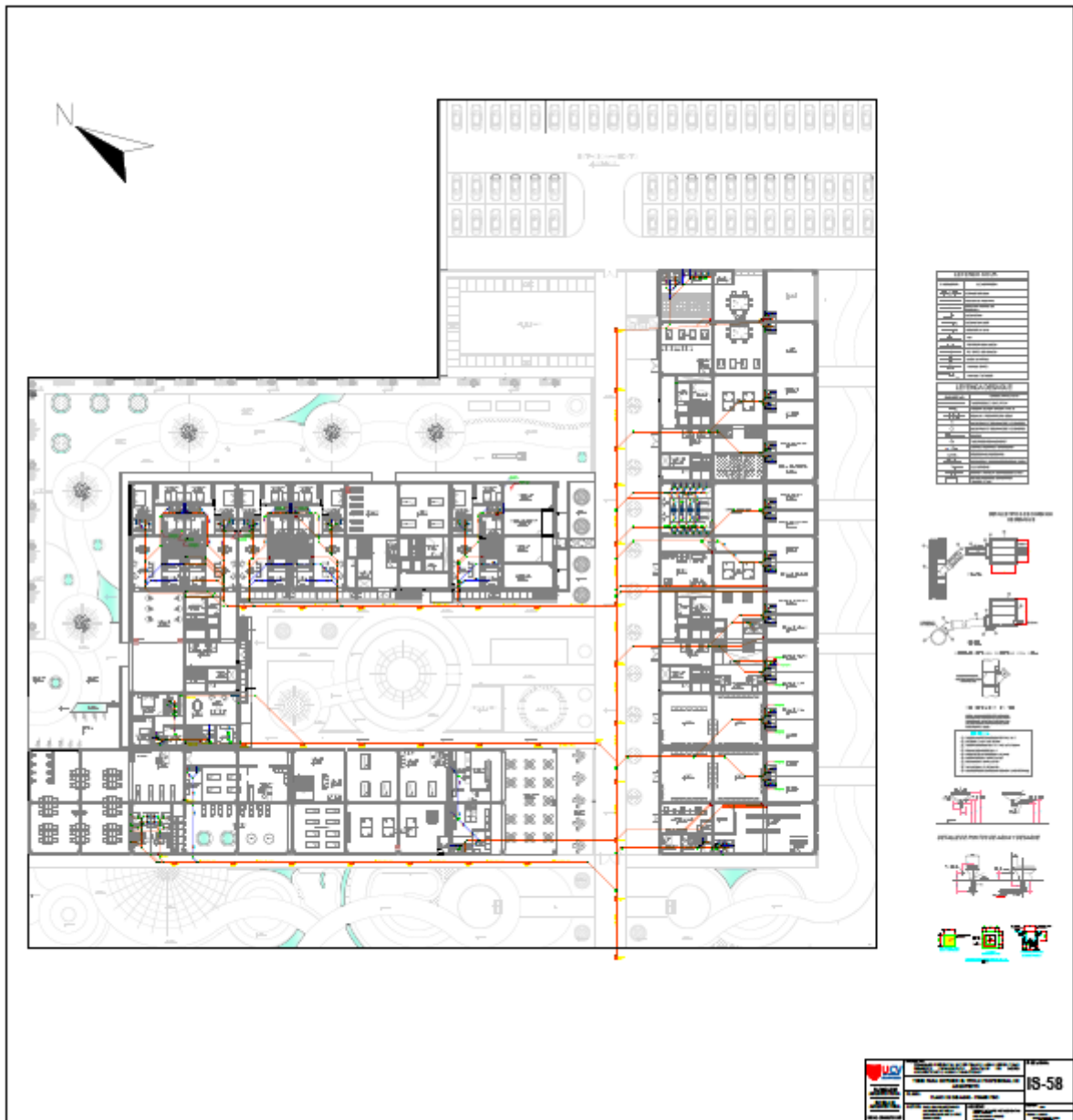




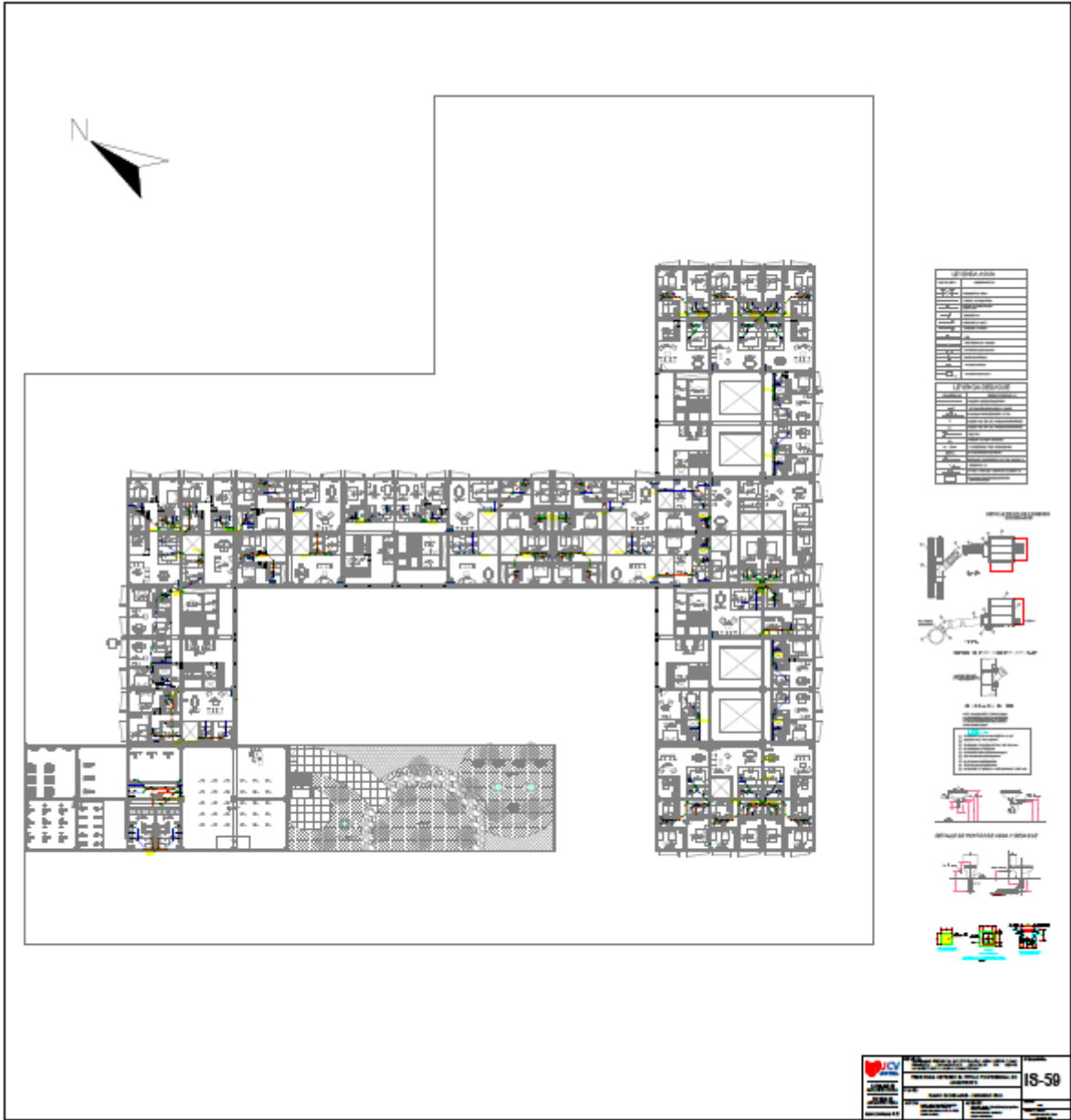


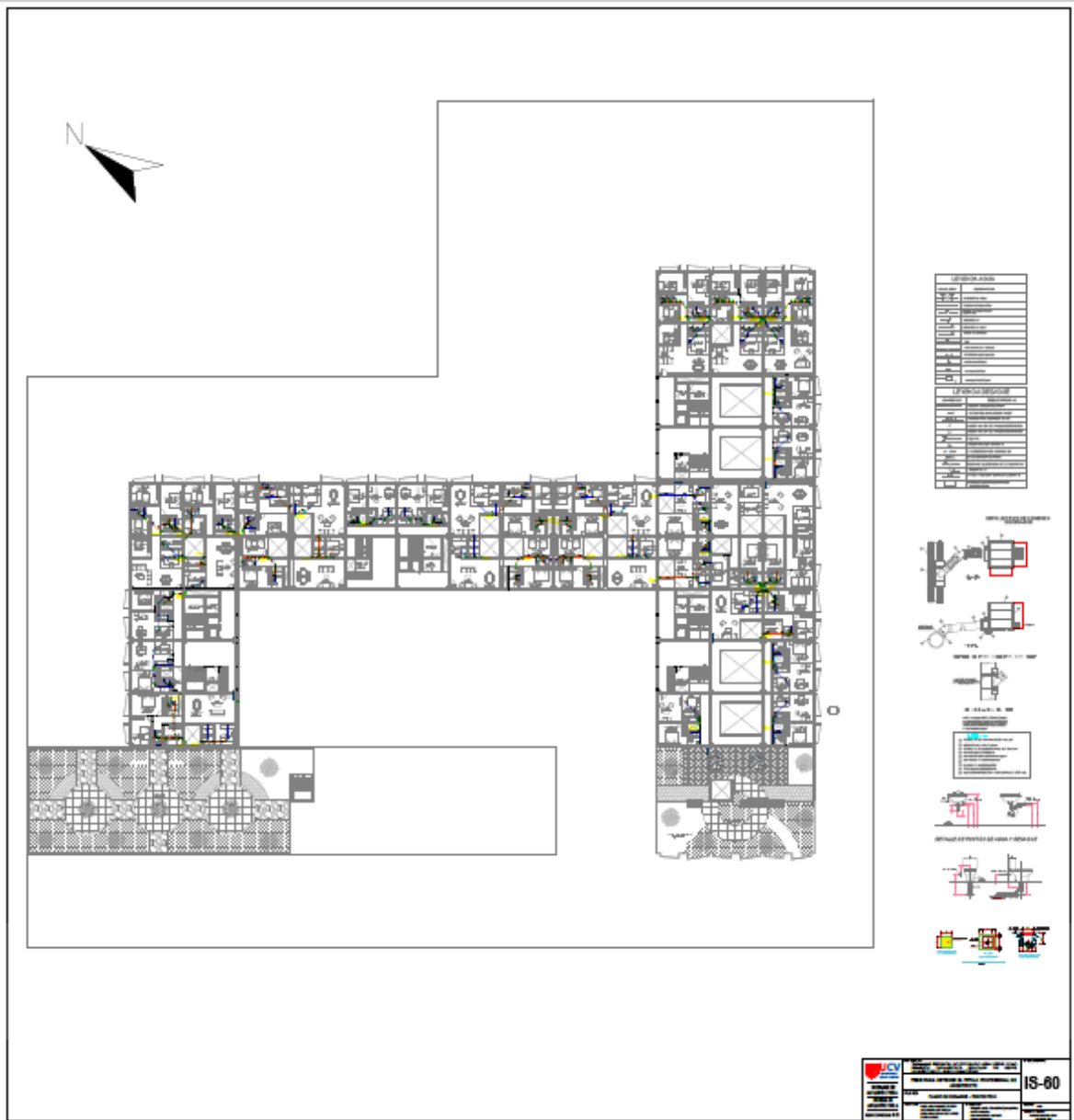


### 5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe por niveles

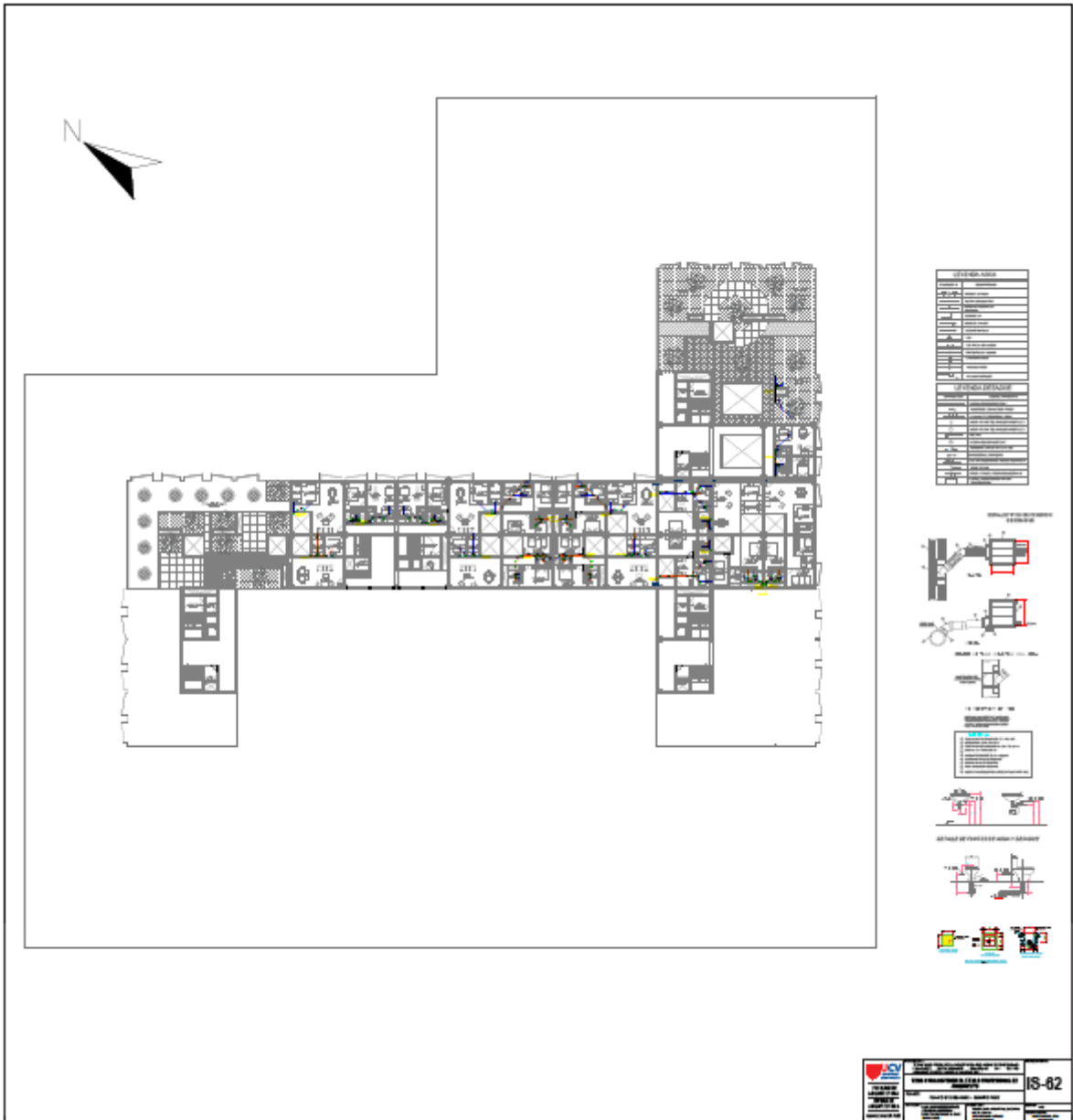


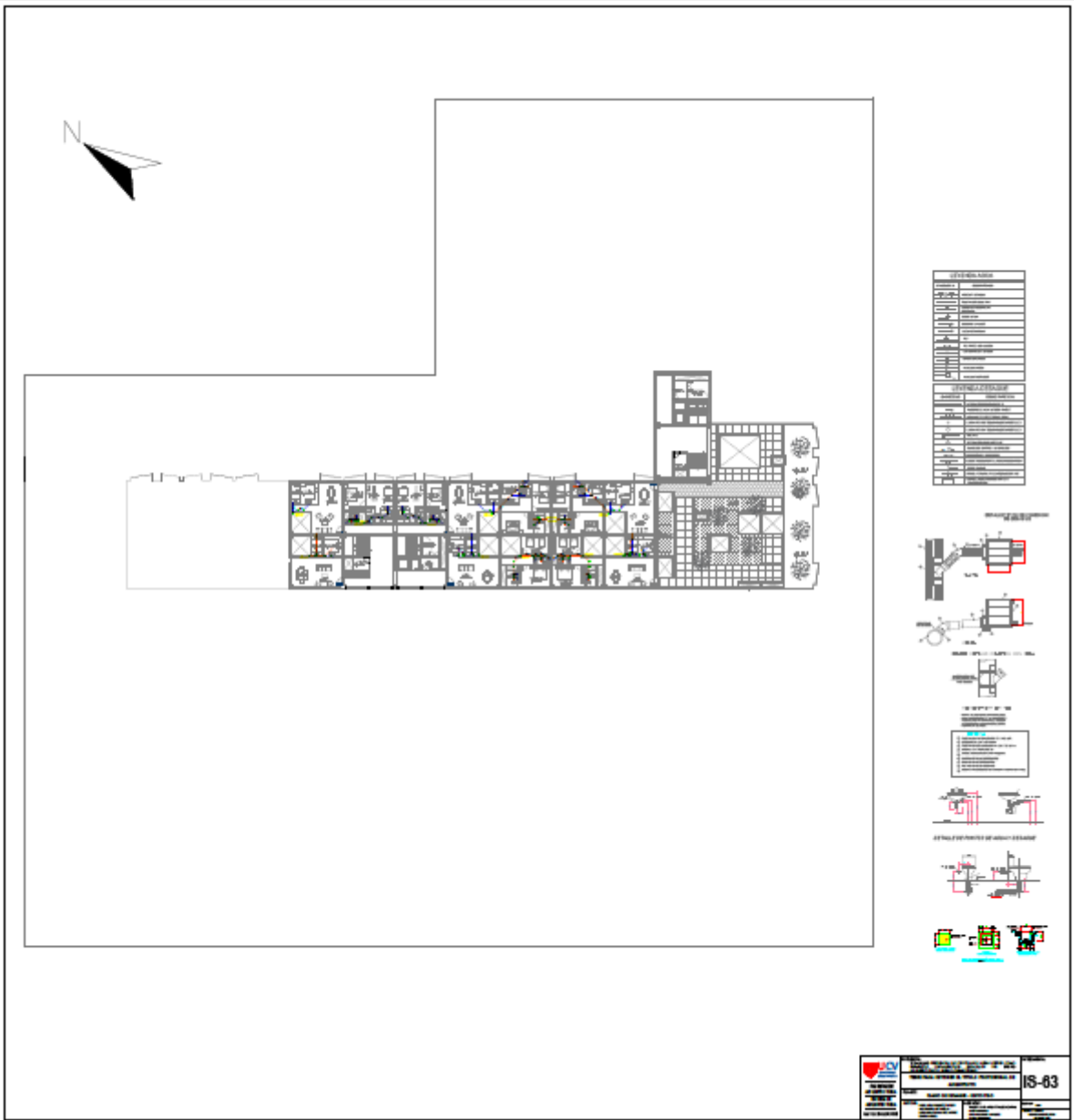






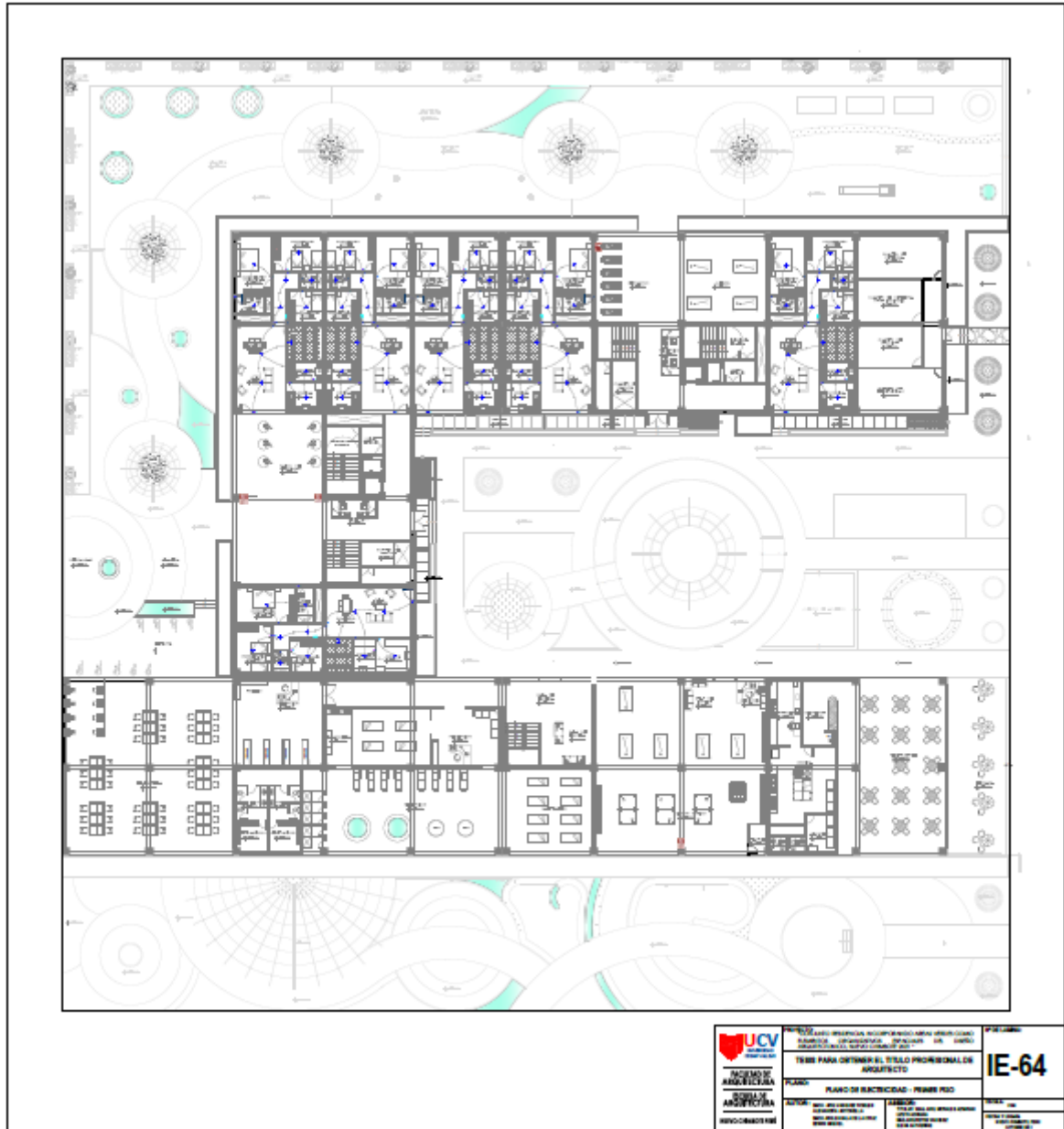


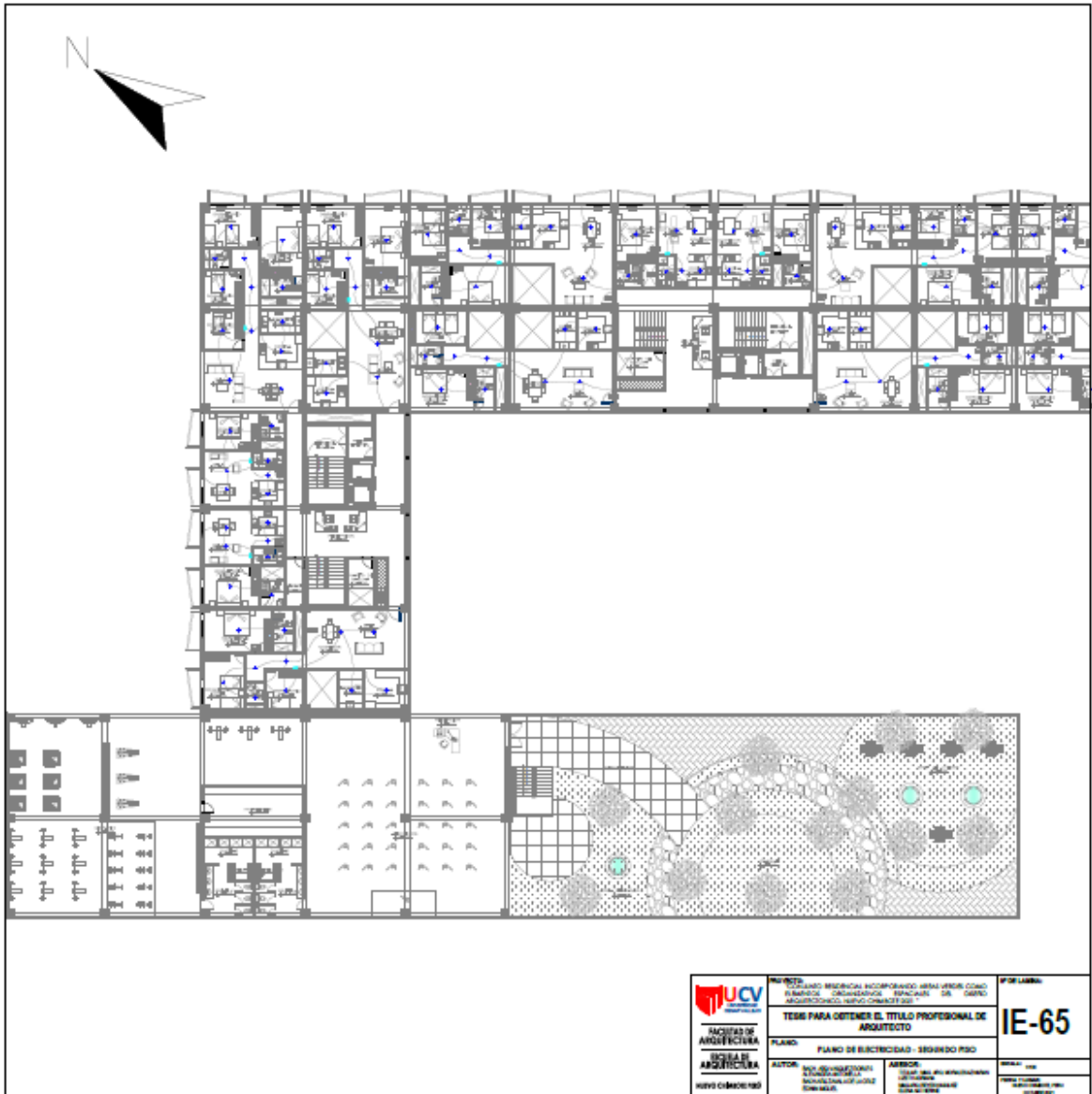




### 5.5.3. PLANOS BÁSICOS DE BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS

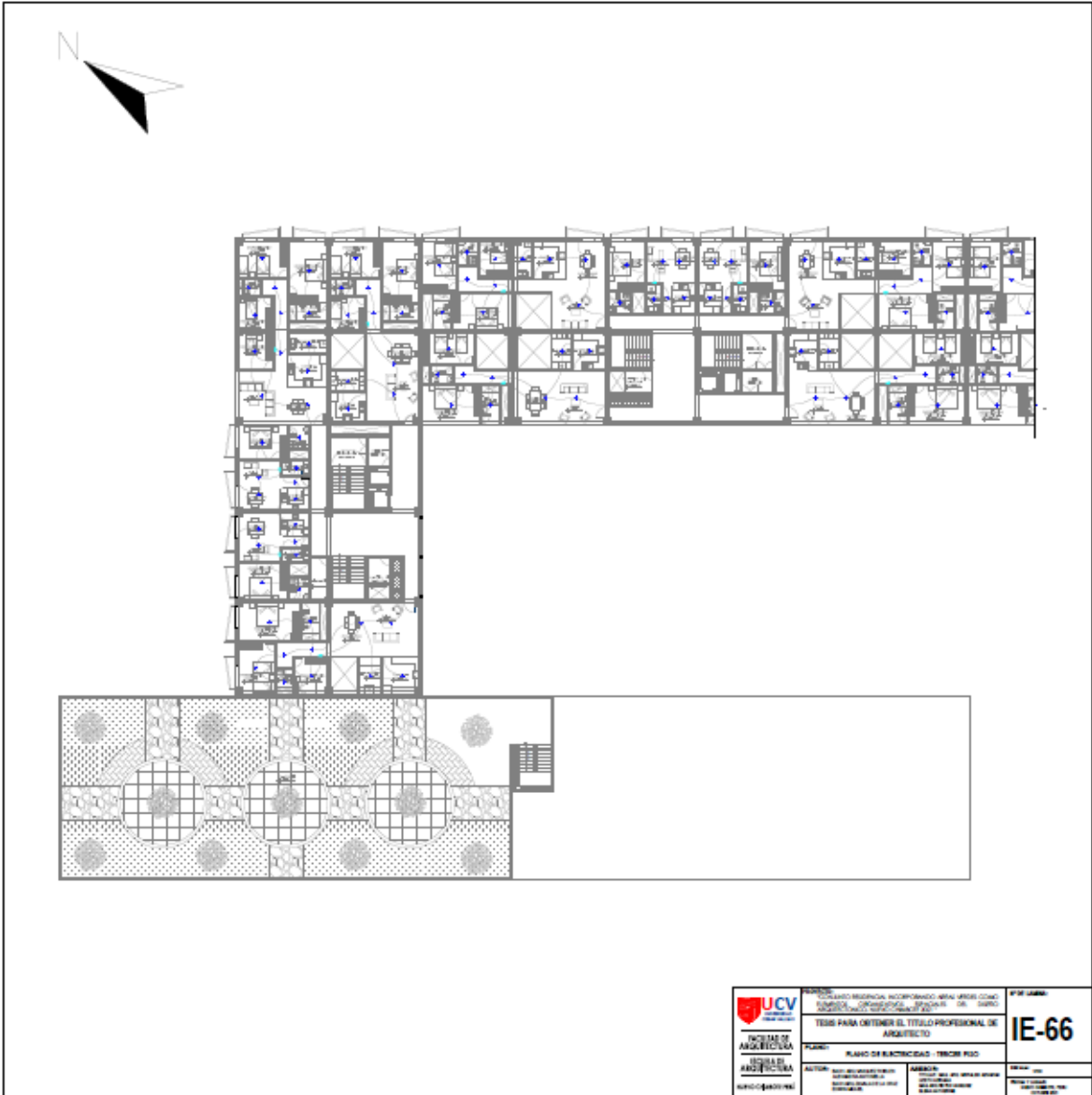
#### 5.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado)



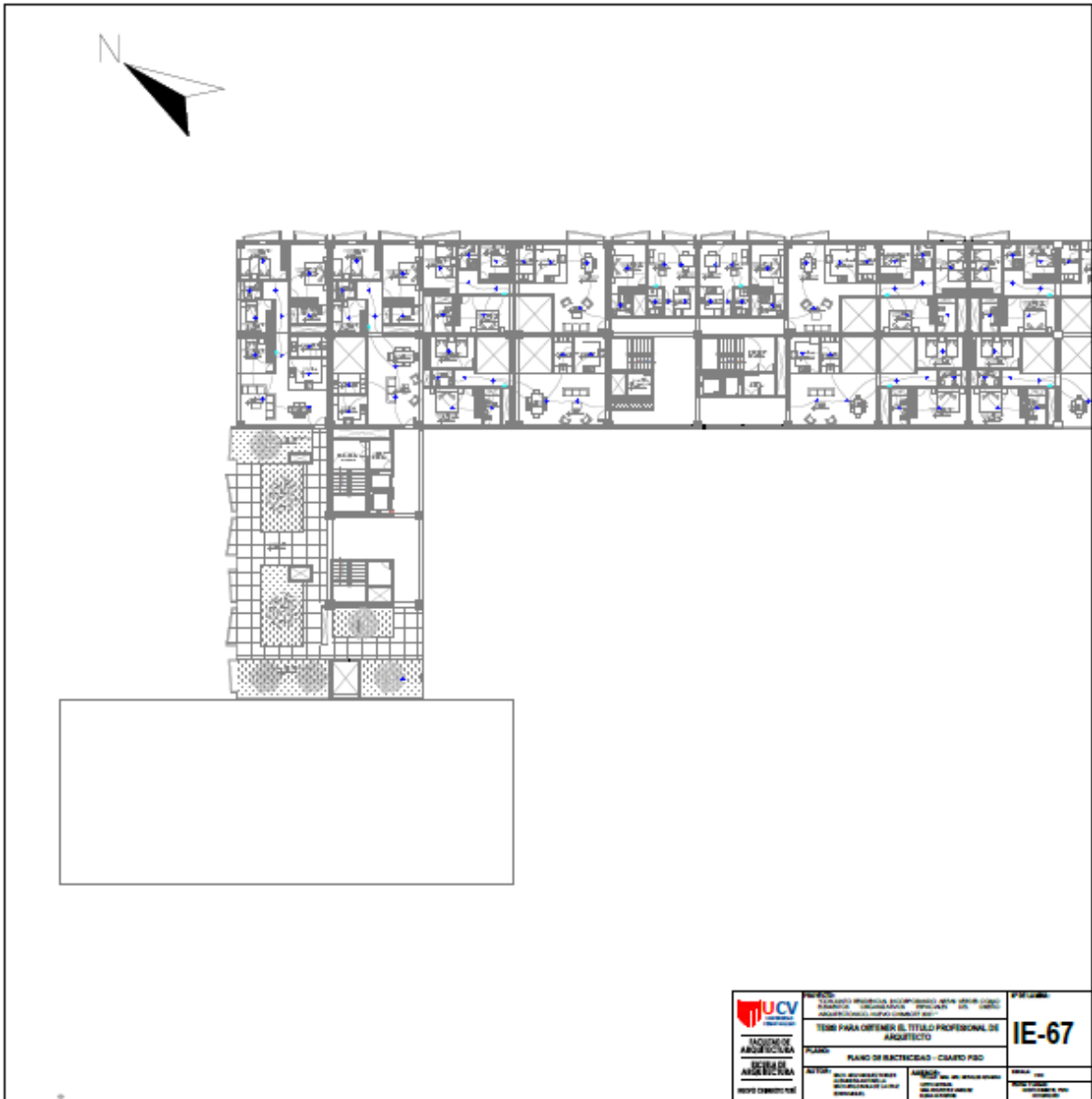


 <b>UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA</b> <b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b> <small>VENIA CÁRDENAS</small>	<b>PROYECTO:</b> EDIFICIO RESIDENCIAL RECONSTRUIDO DESDE UNO DE LOS PLANOS DE ORGANIZACIÓN - FRACCIONES DE CASERIO AGROPECUARIO NUEVO COMASOTE (II)	<b># DE LÁMINA:</b> <b>IE-65</b>
	<b>PLANO:</b> PLANO DE ELECTRICIDAD - SEGUNDO PISO	<b>AUTOR:</b> ING. ARQUITECTURA CAROLINA CÁRDENAS INGENIERÍA DE ARQUITECTURA VENIA CÁRDENAS

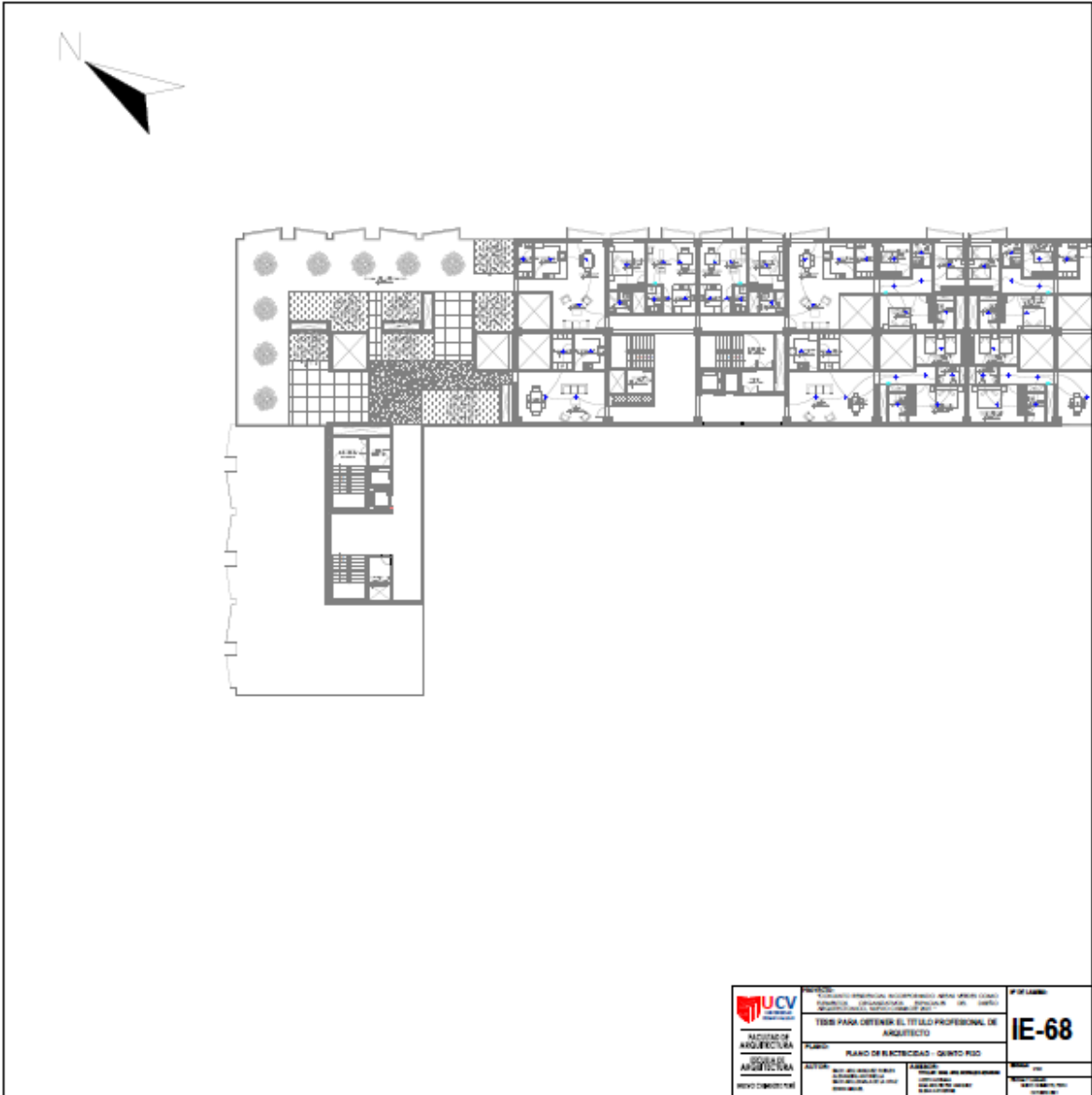




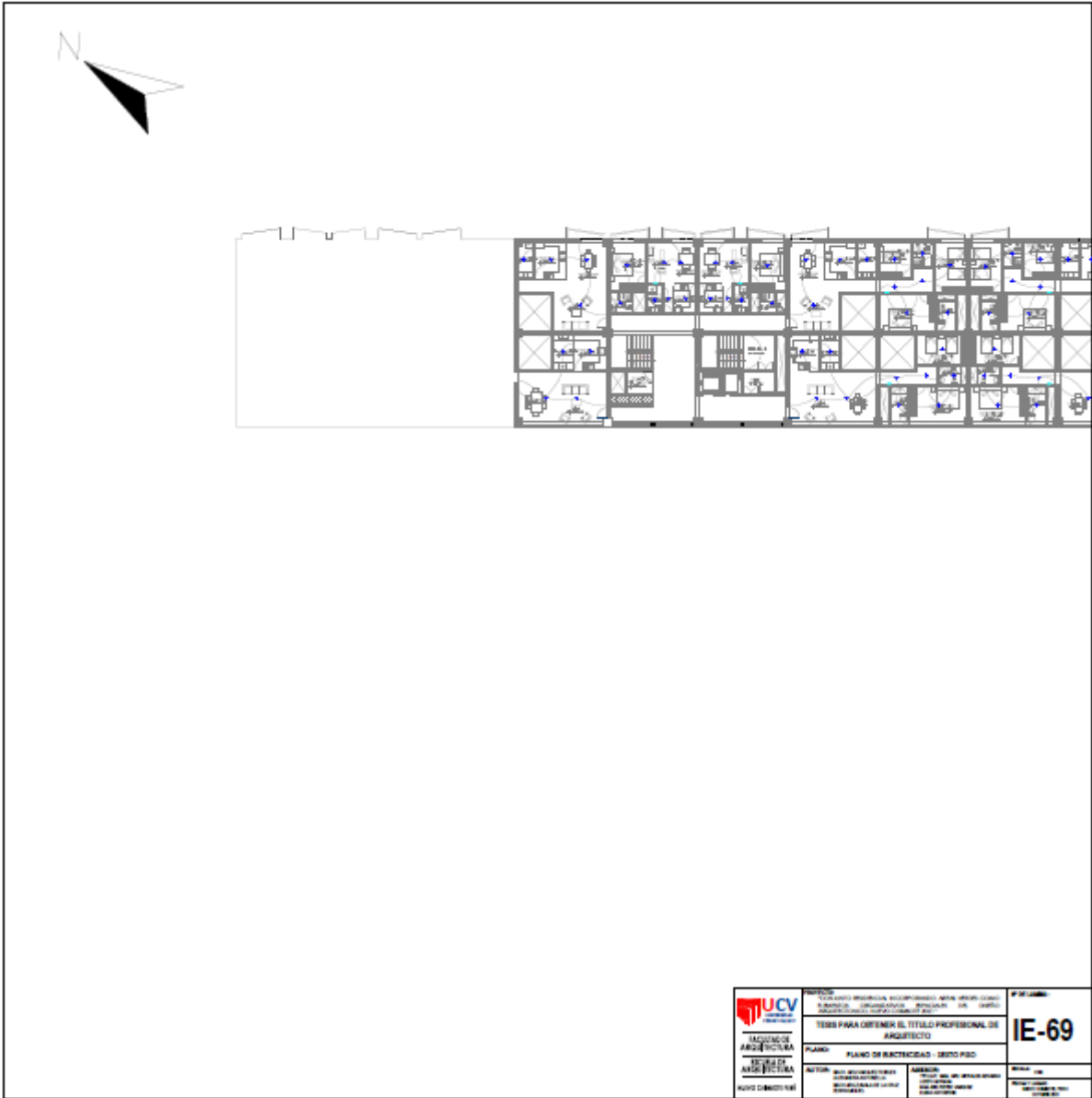
 <b>UCV</b> Universidad Central del Venezuela INSTITUTO DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA AVILA - MÉRIDA	INSTITUCIÓN: COLLEJO REGIONAL NOROCCIDENTAL - AVILA ASIGNATURA: ORGANIZACIÓN Y DISEÑO DE CUARDO NIVEL: 4º SEMESTRE	<b>IE-66</b>
	<b>TEMA PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</b> PLAN: PLANO DE ELECTRICIDAD - TERCER PISO	
AUTOR:	ASISTENTE:	FECHA:



 <b>UNIVERSIDAD CENTRO VENEZOLANA</b>	<b>PROYECTO:</b> PLAN DE BANCOS PARA EL SECTOR FINANCIERO Y CREDITICIO DEL ESTADO (PROYECTO DE INICIACION DE OBRAS)	<b>PROYECTO:</b> <b>IE-67</b>
	<b>TEMAS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</b>	
<b>INSTITUTO VENEZOLANO DE ARQUITECTURA</b>	<b>PLANO:</b> PLANO DE BANCOS - CUARDO PISO	
<b>SECCION DE DISEÑO Y REVISOR</b>	<b>ACTOR:</b> DR. JOSE ANTONIO GONZALEZ DR. JOSE ANTONIO GONZALEZ	<b>REVISOR:</b> DR. JOSE ANTONIO GONZALEZ

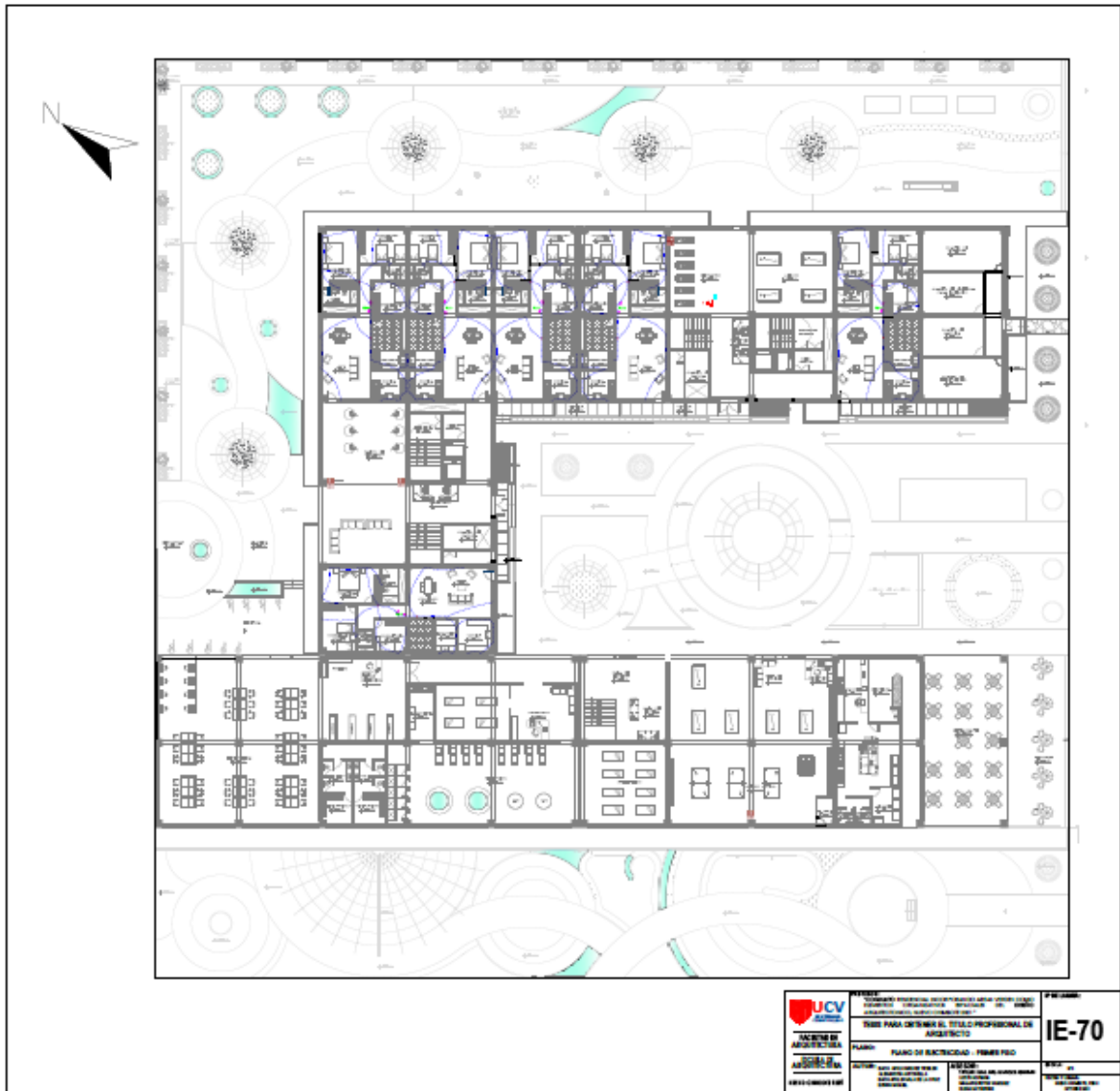


 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CARRANZA VENEZUELA FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA BOYD CARRANZA	PERIODO: TERCER SEMESTRE, ACADEMICO 2014-2015 HORARIO: 10:00 AM - 12:00 PM CATEDRATICO: DR. JOSE ANTONIO GONZALEZ	# DE LAMINAS: <b>IE-68</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO	
PLANO: <b>PLANO DE ELECTRICIDAD - QUINTO PISO</b>	AUTOR: DR. JOSE ANTONIO GONZALEZ ESTUDIANTE: JOSE ANTONIO GONZALEZ	ASISTENTE: DR. JOSE ANTONIO GONZALEZ COORDINADOR: DR. JOSE ANTONIO GONZALEZ
REVISO DISEÑO POR: DR. JOSE ANTONIO GONZALEZ	REVISO:	REVISOR:



 UNIVERSIDAD CAROLINA VENEZUELA	TÍTULO: TERCER PLAN DE REACTIVACIÓN, ACCOMPañADO CON UN PLAN DE OBRAS PARA LA REACTIVACIÓN DE LA ECONOMÍA LOCAL Y EL SECTOR EMPRESARIAL, EMPRESAS Y PYMES, EN EL SECTOR EMPRESARIAL DE LOS ESTADOS UNIDOS VENEZUELANOS.		# DE PLANOS: <b>IE-69</b>
	TEMA PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO		
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA AVILA CARRASQUEL	PLANOS: PLANO DE REACTIVACIÓN - SECTOR PICO	AUTOR:	FECHA:
	ACCIÓN:	ASESOR:	ESCALA:

### 5.5.3.2. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (tomacorrientes)





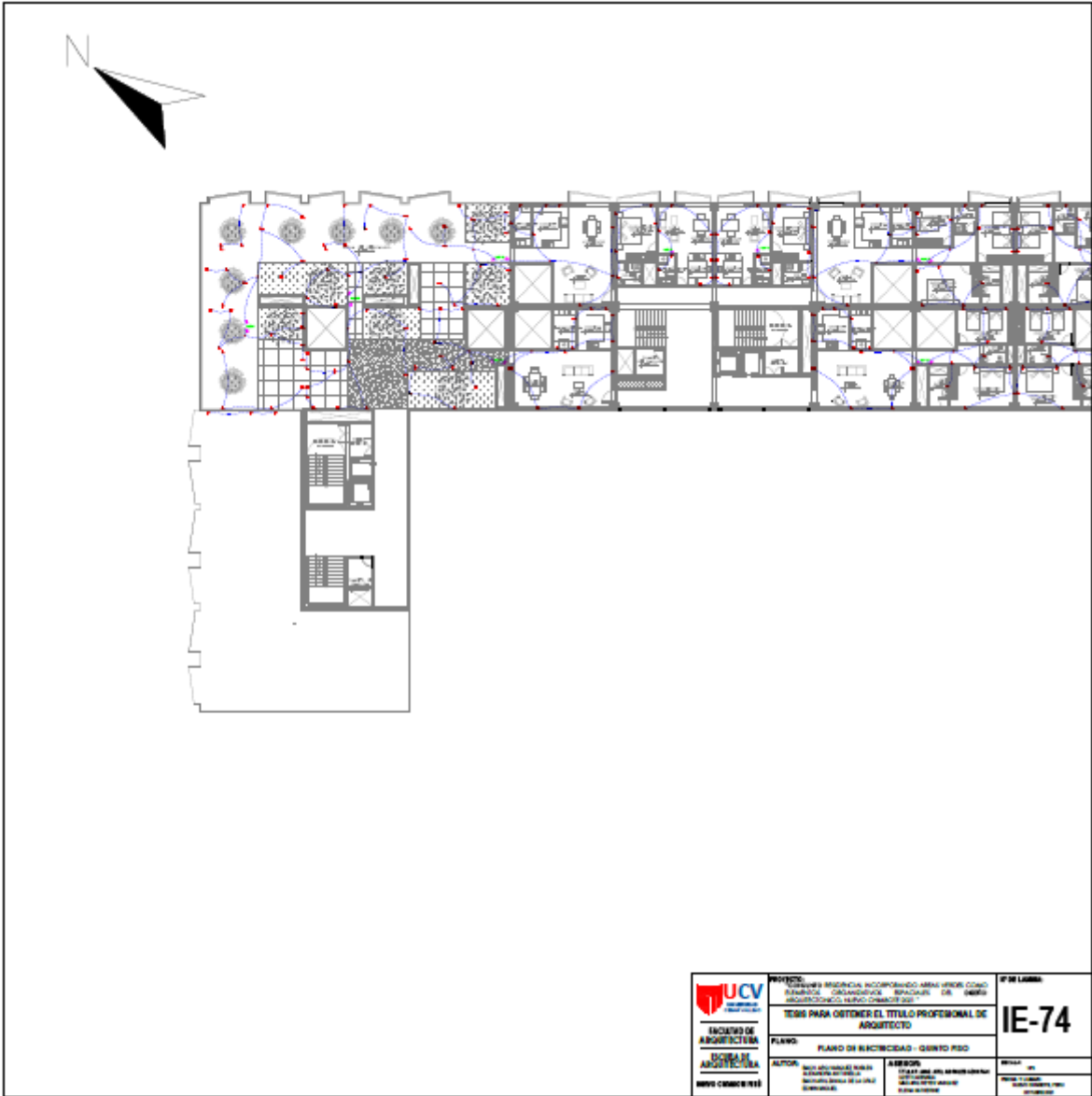
 <b>UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA</b> <b>INSTITUTO DE ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b> <b>AVISO COMERCIAL</b>	<b>PROYECTO:</b> TERCERA PRÁCTICA INTEGRADA PARA SERVE COMO ESPACIO CADAVÉRICO, ESPACIOS DE SERVICIO EDUCATIVO, SERVICIOS	<b>º DE LÍNEA:</b> <b>IE-71</b>
	<b>PLANO:</b> PLANO DE ELECTRICIDAD - SEGUNDO PISO	<b>AUTORA:</b> MARY ESTHER MORA CARRERA DE INGENIERÍA INGENIERÍA DE LA UNIV CAROLINA



 <b>UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA</b>  <b>INSTITUTO DE ARQUITECTURA</b>  <b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b>  <b>AVISO COMERCIAL</b>	<b>PROYECTO:</b> DISEÑO DE FASES DE INCORPORACIÓN PARA NUESTRO COMPLEJO RESIDENCIAL ORGANIZATIVO ESPAZIOS DEL CENTRO EDUCACIONAL "EL ESTILO ORGANIZATIVO"	<b>PROFESOR:</b> <b>IE-72</b>
	<b>TÍTULO:</b> <b>TEMAS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</b>	
<b>PLANO:</b> <b>PLANO DE ELECTRICIDAD - TERCERO PISO</b>	<b>AUTORA:</b> VAN ALICIA DE LA ROSA CARRERA DE ARQUITECTURA INSTITUTO DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA	<b>ASESOR:</b> TITULO PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO INSTITUTO DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA
		<b>FECHA:</b> 2014









 <b>UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA</b>	<b>PROYECTO:</b> CARRERA INGENIERIA INGENIERIA AMBIENTAL LABORIO ORGANIZACION ESPACIALES DE SABER EDUCACIONAL (LABORIO ORGANIZACION)	<b>Nº DE LAMINA:</b> <b>IE-75</b>
	<b>INSTITUTO DE ARQUITECTURA</b> <b>SECRETARIA DE ARQUITECTURA</b>	<b>PLANO:</b> PLANO DE INGENIERIA - SECCION F30
<b>UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA</b>	<b>AUTORA:</b> MAYRA GONZALEZ RIVERA CARRERA INGENIERIA AMBIENTAL LABORIO ORGANIZACION ESPACIALES DE SABER EDUCACIONAL	<b>ASISTENTE:</b> LUCAS ANDRÉS MARTÍNEZ LABORIO ORGANIZACION ESPACIALES DE SABER EDUCACIONAL
		<b>FECHA:</b> 15/05/2024

## 5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

### 5.6.1. Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto).



Figura 63. Vista en planta del Conjunto Residencial



*Figura 64.* Vista frontal del Conjunto Residencial





*Figura 65. Vista isométrica del Conjunto Residencial*



*Figura 66.* Vista isométrica del Conjunto Residencial



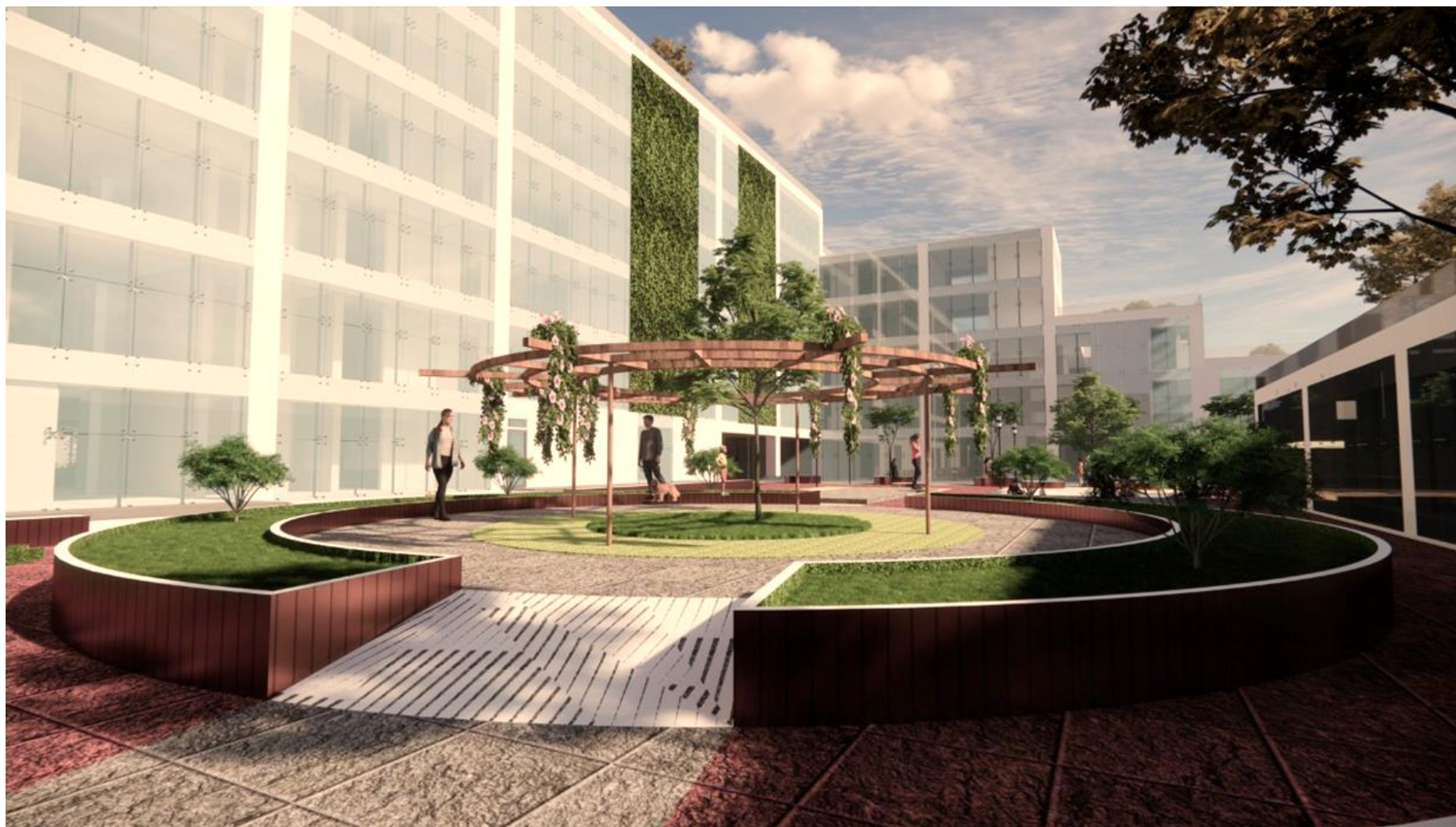


*Figura 67. Vista isométrica del Conjunto Residencial*



Figura 68. Vista isométrica suroeste del Conjunto Residencial





*Figura 69.* Vista del parque central del Conjunto Residencial



*Figura 70.* Vista del área recreativa del Conjunto Residencial





*Figura 71.* Vista del área recreativa del Conjunto Residencial



*Figura 72.* Vista posterior del parque del Conjunto Residencial





*Figura 73.* Vista del estacionamiento del Conjunto Residencial



Figura 74. Vista en planta de departamento típico del Conjunto Residencial





*Figura 75.* Vista de la sala - comedor del departamento típico del Conjunto Residencial



Figura 76. Vista del baño común del departamento típico del Conjunto Residencial



Figura 77. Vista del dormitorio principal del departamento típico del Conjunto Residencial





*Figura 78.* Vista del restaurante del Conjunto Residencial



*Figura 79.* Vista del restaurante del Conjunto Residencial



*Figura 80. Vista de la guardería del Conjunto Residencial*





*Figura 81.* Vista de la guardería del Conjunto Residencial



## VI. CONCLUSIONES

- El proyecto propuesto cumple con incorporar las áreas verdes como elementos que organizativos espaciales, los mismos que sirven de espacios de encuentro en cada piso que consta el conjunto residencial.
- Como aporte importante, el desarrollar un proyecto en altura permitió realizar una arquitectura ordenada, dejando más área libre en cada nivel para la intervención de áreas recreativas y parques para los residentes y no residentes.
- Desarrollar las galerías comerciales parte de la propuesta, proporciona a los propietarios mediante el alquiler de cada stand, que se reduzca los insumos a pagar para el mantenimiento del inmueble.
- La inaccesibilidad de no poder contar con un departamento para las familias cerca del centro del distrito ya no será un problema, porque el proyecto está ubicado estratégicamente, lo cual permite al propietario y al visitante que llegue al inmueble en menor tiempo sin tener que gastar tanto dinero.
- Este equipamiento urbano realizado es una respuesta a las necesidades de las familias, donde cada espacio diseño responden a las necesidades de cada usuario del núcleo familiar.
- La presencia de los parques cerca de los departamentos permiten que el usuario interactúe y se sensibilice con la naturaleza.
- El proyecto no solo logra convertirse en un prototipo arquitectónico, al contar con una arquitectura innovadora contribuye a que la imagen del sector cambie.
- Finalmente se puede decir que el conjunto residencial propuesto no solo resuelve la demanda de vivienda en la urbanización, este potenciará el comercio vecinal del sector, proporcionando que la zona se revalorice.

## VII. RECOMENDACIONES

- Se debe viralizar la realidad de la problemática que hoy en día la vivienda ha sufrido, de modo que disminuya las invasiones y el crecimiento urbano horizontal.
- Este tipo de proyecto requiere de un interés profundo por parte de las autoridades para que edificios como este se construyan rápido y se concientice a los demás lugares sobre su uso.
- Se recomienda que estos equipamientos para que funcionen en la ciudad, no solo deben albergar un programa netamente de viviendas, este debe contar con espacios complementarios que potencien su uso, para que su usuario sienta esa comodidad de residir ahí y no estar trasladándose rápidamente a otros lugares, lo cual le hará que invierta sin medida.
- Asesorar bien a las inmobiliarias e inversionistas antes de que comiencen a intervenir en proyectos residenciales ya que su ubicación es lo primero que se debe prever para la comodidad de los propietarios.
- Se debería aprovechar los techos de cada ambiente en este tipo de edificaciones, para que se genere espacios verdes con múltiples usos, solo así contribuirá en reducir las emisiones que se arrojan día a día a nuestro planeta.

## REFERENCIAS

CAPECO, C. P. (2016). *Reglamento Nacional de Edificaciones (R.N.E.)*. Lima: Macro.

Chimbote, M.D. (2012). *Plan de desarrollo Urbano de la ciudad de Chimbote*. Chimbote.

INADUR (2000). *Mapa de Peligros y Plan de Usos de Suelo de la ciudad de Chimbote*. Chimbote.

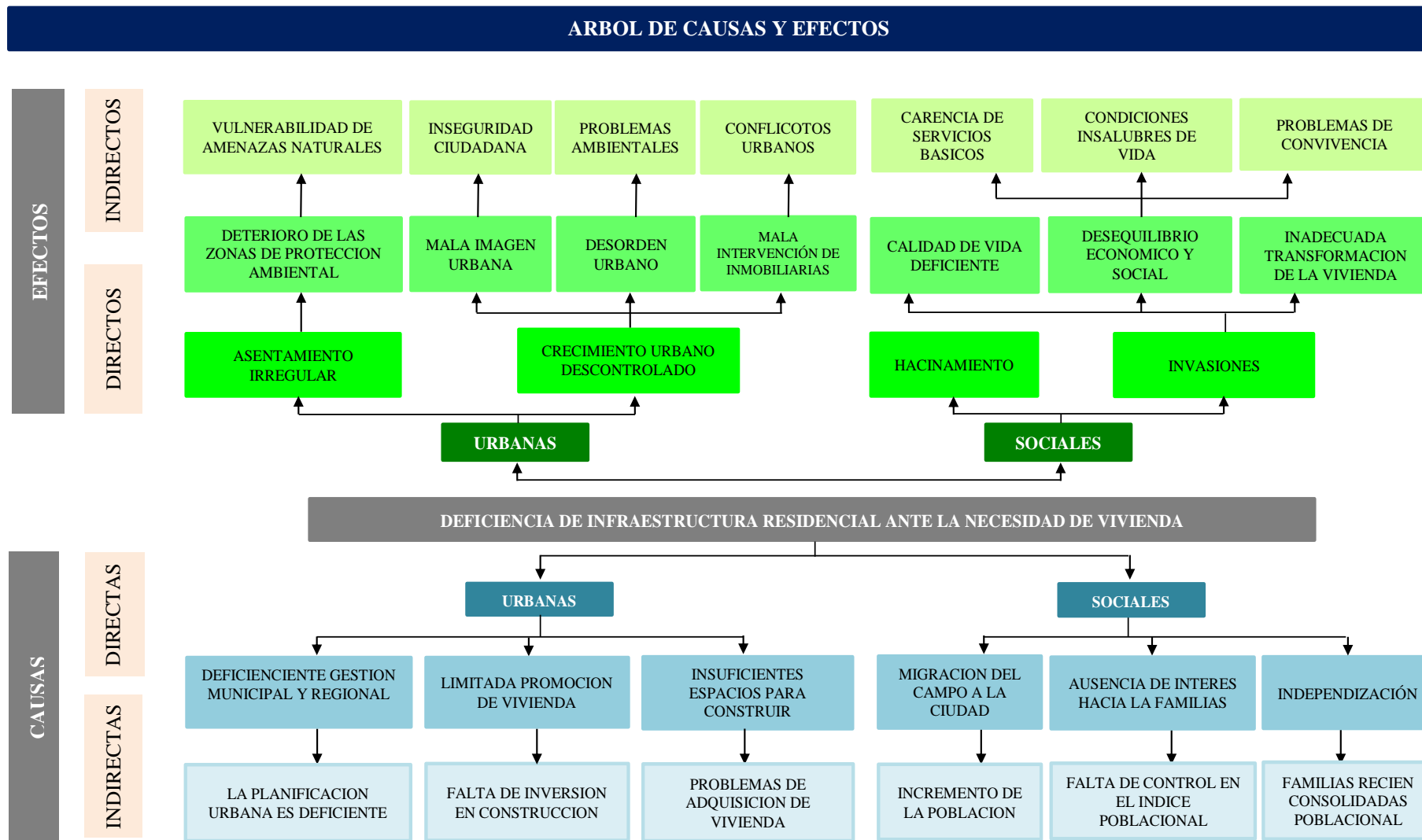
INEI (2017). *XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas*. Instituto Nacional de Estadística e Informática.

[https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones\\_digitales/Est/Lib1552/](https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1552/).

PDU (2020). *Plan de Desarrollo Urbano de Chimbote – Nuevo Chimbote 2020 -2030. Tomo 1 Diagnóstico*. Chimbote.

PDU (2020). *Plan de Desarrollo Urbano de Chimbote – Nuevo Chimbote 2020 -2030. Tomo 2 Diagnóstico*. Chimbote.

ANEXOS.



**CUADRO SINTESIS DE CASOS ESTUDIADOS**

**CASO N° 1**

**CONJUNTO RESIDENCIAL LINKED HYBRID**

**DATOS GENERALES**

**UBICACIÓN:**  
BEIJING, CHINA

**PROYECTISTAS:**  
STEVEN HOLL

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN:** 2009

Resumen: El conjunto residencial, es un proyecto que responde a una nueva arquitectura, donde la vida urbana se puede ejercer en un solo espacio pero en altura, evitando la circulación horizontal, para realizarlo verticalmente con vistas de 360 grados hacia su entorno urbano.

**ANÁLISIS CONTEXTUAL**

**CONCLUSIONES**

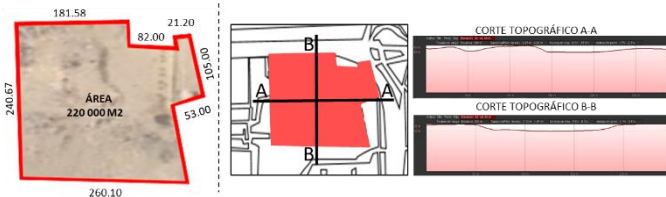
**EMPLAZAMIENTO**

**MORFOLOGÍA DEL TERRENO**



Esta construcción se emplaza sobre una ciudad antigua constituida por paisajes verdes, situándose junto al a la antigua muralla de la ciudad de Beijing y al pie de la segunda carretera de circunvalación de Beijing de la ciudad de Pekín en el país de China.

Las características que posee, es que este tiene forma irregular, donde cada lado de su perímetro no coincide, esto se debe porque proyecto se desarrolló en un lote en esquina y por sus colindantes.



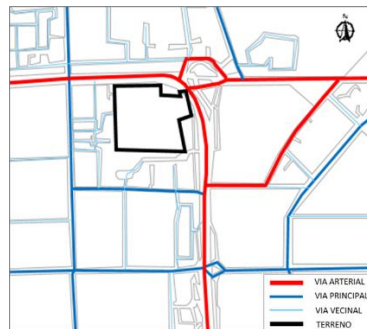
Es una edificación que se adapta a la zona, dado que se sometió a un terreno donde su construcción es vulnerable por el tipo de suelo, sin embargo eso no fue un obstáculo para realizarse. El área urbana es el ideal para su funcionamiento, por cuanto es accesible y reúne las características visuales que necesita el usuario.

**ANÁLISIS VIAL**

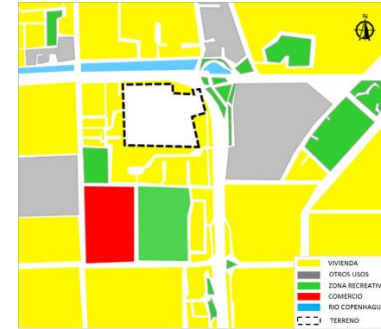
**RELACIÓN CON EL ENTORNO**

**APORTES**

Dicha superficie tiene una ubicación estratégica, por cuanto es delimitado por el lado Este y Norte por la vía arterial Andingmen E St, quien conecta el sector con los demás distritos y donde se da mayor flujo vehicular a diferencia de las vías principales llamados Dongyumen Beishuncheng, y Qigan Hutong



Pese que el terreno estaba destinado a industria, se le cambio al uso residencial, para recuperar el centro histórico de la ciudad. Se puede decir que funciona bien el proyecto dado a que próximo a este están equipamientos recreativos, comerciales, entre otros que potencian su ubicación.



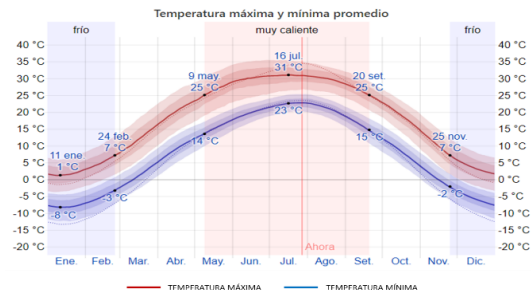
Es un proyecto que responde a una zona histórica, con la finalidad de recuperar su identidad y reducir la demanda de vivienda por falta de espacio en el distrito.

## ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

## CONCLUSIONES

### CLIMA

Dongcheng presenta un clima donde cada estación es prolongada, donde pueden estar con temperatura muy altas hasta descender repentinamente. En lo que dura el año en los meses calurosos este alcanza hasta los 36° C, mientras que en la temporada de invierno este llega a la temperatura más mínima de -9° C.



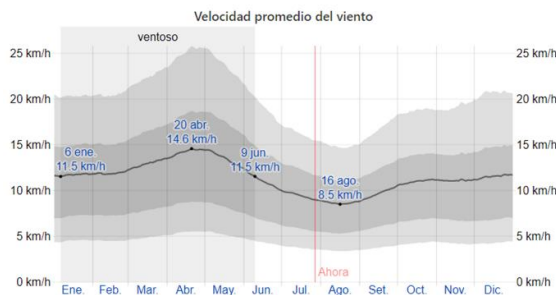
### ASOLEAMIENTO

La salida de sol en el distrito se da a las 7:00 a.m. desde el lado Este con dirección hacia el Norte donde es su punto máximo en el medio día y la opuesta de sol se da con dirección hacia el Oeste donde su hora promedio que alcanza verse en el distrito es a las 17:49 p.m.



### VIENTOS

El distrito se caracteriza por ser un sitio donde generalmente no corre mucho viento, puesto que este tiene una velocidad de 12 km/h y esto ayuda a que la población no se vea afectada en los meses donde baja la temperatura. El desplazamiento que este muestra es desde el Norte hacia el Sur.



### ORIENTACIÓN

Como respuesta a estas condicionantes es que se dispuso que todas las edificaciones del conjunto residencial estén en dirección del Norte, con la finalidad de la sensación térmica, usándose como estrategias el juego de alturas de la volumetría.



Al ser una zona con altos índices de calor y frío, las medidas que se adaptaron no estaban enfocadas en que el diseño controle específicamente estos datos bioclimáticos, por ser un proyecto realizado bajo un concepto de diseño, por lo que inquiero que se desarrolle una arquitectura ecológica, el cual resuelva este problema y dé la probabilidad de regular la temperatura que necesita el usuario para habitarlo.

### APORTES

Se optaron métodos como la incorporación de sistemas tecnológicos en el edificio para reducir las temperaturas que presentan, como son los pozos geotérmicos para que produzcan energía y así mantengan la temperatura en el interior del edificio cuando hace calor y frío; las cubiertas verdes para reducir la contaminación y áreas verdes como barreras acústicas.

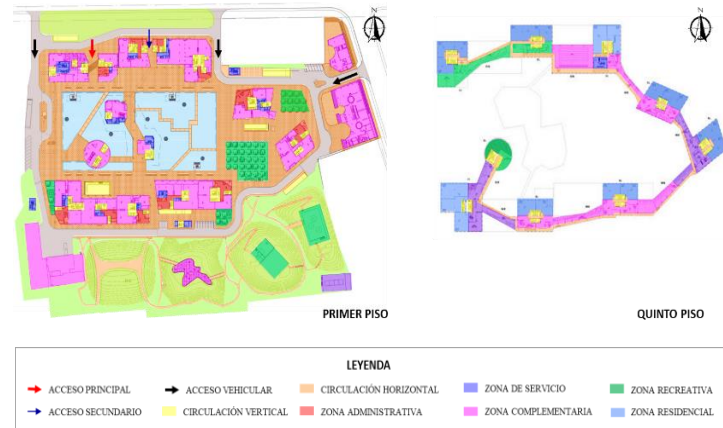
ANÁLISIS FORMAL		CONCLUSIONES
<p><b>IDEOGRAMA CONCEPTUAL</b></p> <p>Para el prototipo de diseño el arquitecto, al buscar que todo el programa funcione en un lugar, es que buscó generar una ciudad dentro de una ciudad, es así que para trazarlo en el terreno de como este se desarrollaría, Holl se inspiró en una pintura donde se veía reflejado a un grupo de mujeres y varones chinos bailando en círculo al ritmo de sus danzas típicas de su ciudad, el cual captó su atención porque esta imagen identifica a Beijing.</p> 	<p><b>PRINCIPIOS FORMALES</b></p> <p>Uno de los principios fue resaltar su vínculo con su entorno, es en ese sentido que se dispuso un juego volumétrico de alturas, donde se vea la fusión de los perfiles urbanos de la ciudad en un solo proyecto; por otro lado fue que la disposición de cada volumen en el terreno no se vea aislado, como suele realizarle en el distrito, es así que el diseño muestra unidad, donde todos en conjunto responden a un programación arquitectónica.</p> 	<p>A nivel formal se puede decir que es una volumetría cuya forma circular, fomenta la integración entre personas, puesto que demuestra unión, lo cual identifica a la población; además la manera que cada bloque asciende le da un dinamismo, reflejando la evolución de la ciudad, del mismo modo implica los colores que se aplicaron en cada bloque, lo que le dan de manera conjunta un equipamiento propio de la ciudad y una nueva perspectiva de vivir en altura.</p>
<p><b>CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA</b></p> <p>Es un proyecto donde sus 8 volúmenes con forma de paralelepípedos tienen cierto giro que genera que todo este conjunto de edificios tengan la forma de un anillo, sin embargo esta forma no sería visible, sin la presencia de los puentes, quienes por yuxtaposición se penetran entre cada volumen para que la propuesta sea una sola y también porque cada bloque de forma anti horaria va ascendiendo.</p> 	<p><b>MATERIALIDAD</b></p> <p>Se buscó reflejar la arquitectura de China, es por ello que en la fachada de los edificios y la parte inferior de los puentes se luce una gama de colores, que son típicos de su cultura; como materiales predominantes son los puentes hechos con acero y revestidos con vidrio, en la estructura se evitó el uso de columnas en el interior, para que los espacios sean amplios y una mejor distribución.</p> 	<p><b>APORTES</b></p> <p>Creó una nueva perspectiva de diseño de la vivienda, donde no solo busca darse en altura, sino que se conecte al paisaje urbano, tomando los rasgos históricos y característicos de la ciudad. Además la disposición volumétrica se abre hacia a la calle, lo cual promueve la interacción de este con su entorno.</p>



## ANÁLISIS FUNCIONAL

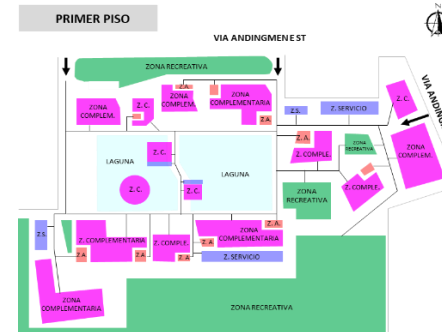
## CONCLUSIONES

### ZONIFICACIÓN



### ORGANIGRAMAS

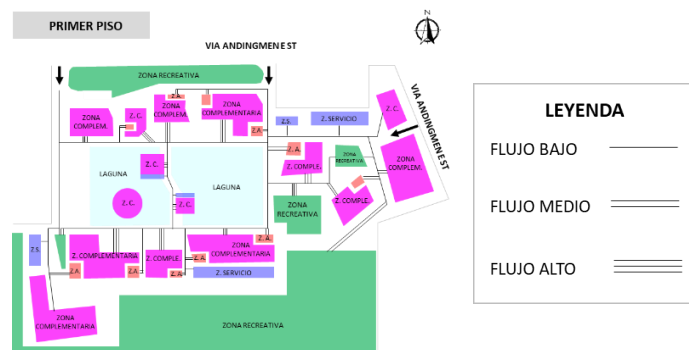
Todo el conjunto arquitectónico se organiza por un patio central de carácter público, a su vez cuenta con dos ingresos en su fachada que distribuyen a los espacios, lo cual permite un recorrido fluido, que mientras uno va caminado accede a todos los espacios.



Cuenta con una zonificación muy estructurada, ya que activa su uso repartiendo las áreas públicas en tres partes de cada bloque tanto a nivel de suelo, nivel intermedio y nivel superior, las cuales le permiten al usuario identificar las áreas privadas de lo público. Las circulaciones son las que marcan el espacio y permiten la conexión de los ocho edificios, entablando una circulación fluida para las personas.

### FLUJOGRAMAS

El espacio donde más flujo se da es en la zona complementaria, debido a que es un lugar donde los ciudadanos acceden para pasear, conocer todo el día, vale decir que implica porque esta zona el proyectista los distribuyó en diferentes niveles de la edificación.



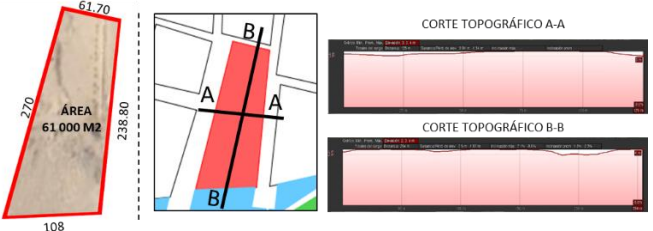
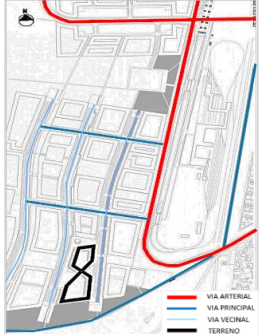

El proyectista desarrolló un amplio programa puesto que tiene como usuario al residente y a la comunidad, por ello es que cuenta con la zona complementaria, la zona residencial las cuales son las más predominantes por cuanto el área que ocupan en el terreno, así también está el área recreativa, educativa y de servicio, quienes tienen menor área a diferencia de las otras zonas.

### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA ADMINISTRATIVA		
Recepción	Sala de reuniones	Archivo
Administración	Sala de espera	SS.HH
ZONA RECREATIVA		
Campos deportivos	Juegos infantiles	
Terrazas verdes	Espacio público	
ZONA DE SERVICIO		
Cuarto de maquinas	Estacionamiento	Deposito
Servicios higiénicos	Cuarto de basura	Lavandería
Cuarto de limpieza	Cuarto de mantenimiento	Guardiana
ZONA COMPLEMENTARIA		
Cine	Galerías comerciales	Sala de exposiciones
Piscina	Restaurante	Sala de juegos
Gimnasio	Guardería	Sala de baile
ZONA RESIDENCIAL		
Vivienda Unifamiliar		
Sala	Baño visita	Dormitorio principal
Comedor	Baño común	Baño - Closet
Cocina	Dormitorio simple	Cuarto de estudio

Funciona como un espacio público, donde más allá de crear una vida cotidiana en departamentos, crea un lugar abierto a su comunidad, donde este no solo puede desplazarse en el interior del edificio, también puede disfrutar de todos los espacios arquitectónicos a acepción de los departamentos que son exclusivamente para los residentes.

**CUADRO SINTESIS DE CASOS ESTUDIADOS**

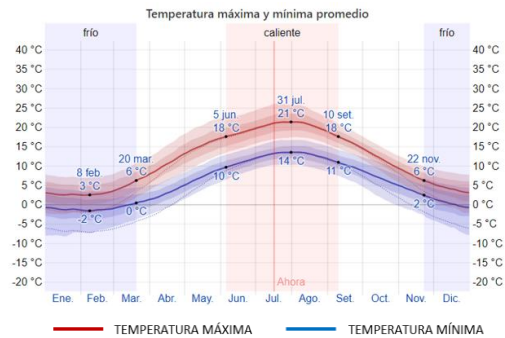
<b>CASO N° 2</b>		<b>COMPLEJO HABITACIONAL 8 HOUSE</b>	
<b>DATOS GENERALES</b>			
<b>UBICACIÓN:</b> COPENHAGUE, DINAMARCA		<b>PROYECTISTAS:</b> BJARKE INGELS GROUP	<b>AÑO DE CONSTRUCCIÓN:</b> 2010
Resumen: El complejo habitacional, es un proyecto que más allá de solo generar viviendas, contiene espacios amplios de uso comunitario con la finalidad que también el sector se vea beneficiado de este edificio, los cuales generan en el usuario nuevas expectativas de lo que es vivir en un edificio residencial.			
<b>ANÁLISIS CONTEXTUAL</b>			<b>CONCLUSIONES</b>
<b>EMPLAZAMIENTO</b>		<b>MORFOLOGÍA DEL TERRENO</b>	
 <p>Esta obra se encuentra construida entre las vías Richard Mortensens y Robert Jacobssens y por el lado sur junto al borde del rio del sector Orestad, quien pertenece a la ciudad de Copenhagen, Dinamarca.</p>		<p>El terreno cuenta con una forma irregular, por la disposición que de la trama urbana, su topografía presenta un desnivel de un metro, lo cual permitió un mejor desarrollo del proyecto arquitectónico.</p> 	
<b>ANÁLISIS VIAL</b>		<b>RELACIÓN CON EL ENTORNO</b>	
<p>El sector presenta un sistema vial bien estructurado que permite la comunicación rápida entre las vías y las edificaciones, en lo que comprende al terreno se puede acceder mediante la vía principal, quien se relaciona directamente con la vía arterial, dado que este se conecta con el casco urbano de Orestad.</p> 		<p>Para la elaboración de la propuesta se respetó zonificación establecida, el cual se establece que sea de RDA, sin embargo el proyectista hizo parte de este al comercio porque no tiene otros equipamientos en su entorno que beneficie a las familias de este recinto.</p> 	
			<b>APORTES</b>
			<p>Se rescató la idea de que la edificación necesita que esté próximo a vías importantes para que permitan su acceso y la comunicación de este con el centro de su ciudad.</p>

## ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

## CONCLUSIONES

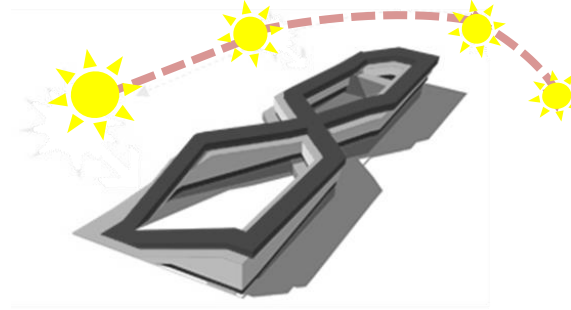
### CLIMA

En Orestad, cada verano favorece a la población, solo en ciertas ocasiones presenta días nublados, no obstante en la época de invierno los ciudadanos se emergen afrontar largos días de frío y lluviosos. En toda la época del año, la temperatura por lo regular varía de  $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$  a  $20\text{ }^{\circ}\text{C}$  y extrañamente desciende a los  $-8\text{ }^{\circ}\text{C}$  o alcanza los  $26\text{ }^{\circ}\text{C}$ .



### ASOLEAMIENTO

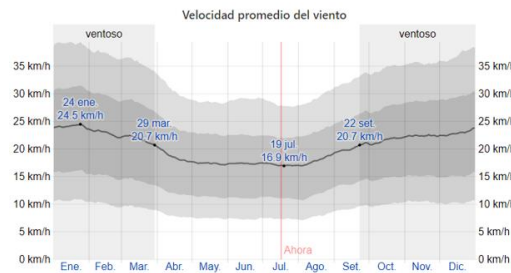
Gracias a los estudios realizados en cuanto al sol, se determinó que la hora promedio de salida es a las 04:30 a.m. y la puesta de sol es a las 19:00, con un movimiento del sol de Este a Oeste. Este horario junto al clima que presenta, se tuvo que considerar estrategias en la propuesta para que no se vea afectada ante los inminentes cambios.



Bajo las determinaciones climáticas, al ser un lugar donde hace calor de regular intensidad y bastante frío, se necesita medidas para reducir el frío, por ende es que optó por soluciones donde la orientación hacia el Noreste permite que este logre adaptarse a las bajas temperaturas y que en los días soleados todos los espacios se vean beneficios para una ganancia térmica, así el usuario tenga la comodidad que necesita.

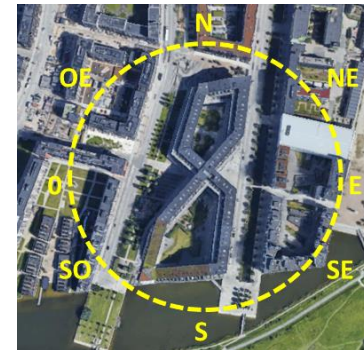
### VIENTOS

Unos de los rasgos deficientes del sector son los vientos, que va desde los 22 km. /h a 25 km. /h, solo en la temporada donde la temperatura asciende es cuando los vientos descienden a 15 km. /h. El movimiento en el que se desplazan es del Suroeste hacia el Noreste



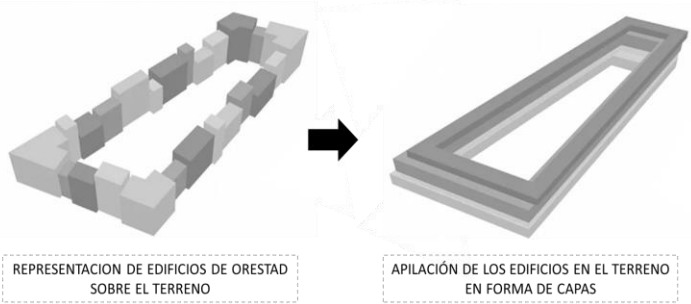
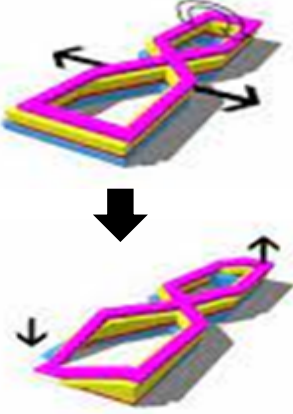

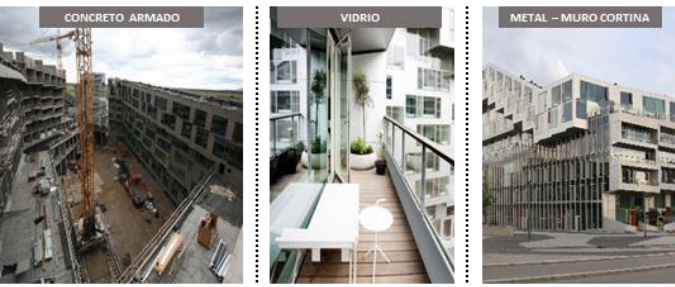
### ORIENTACIÓN

En disposición a los datos bioclimáticos que se obtuvieron, es que se optó por orientar al edificio hacia el Noreste, el cual le permite una ganancia solar y que los vientos no tengan gran impacto en los ambientes.



La implementación de estrategias de diseño, donde infiere la organización volumétrica y su orientación evitando que los ambientes no se vean afectados por el asoleamiento ni por los vientos.



ANÁLISIS FORMAL		CONCLUSIONES
<p><b>IDEOGRAMA CONCEPTUAL</b></p> <p>El proyectista se inspiró en generar una ciudad dentro de una manzana, donde toda la vida urbana se da en un edificio vertical.</p>  <p>REPRESENTACION DE EDIFICIOS DE ORESTAD SOBRE EL TERRENO</p> <p>APILACIÓN DE LOS EDIFICIOS EN EL TERRENO EN FORMA DE CAPAS</p>	<p><b>PRINCIPIOS FORMALES</b></p> <p>Como principios formales, el proyectista tuvo que considerar la vía que divide el terreno, es así que volumen se contrajo hacia el centro del bloque, de manera que este quiebre que le da la forma de un 8 mantiene la idea de ser un solo volumen. El otro principio tomado fue las condiciones bioclimáticas, en el cual se buscó que la forma permita ganancias solares, al ser un lugar donde hace mucho frío.</p> 	<p>El proyecto residencial tuvo el enfoque de romper los estereotipos formales que se aplican en los edificios residenciales, es por ello que se optó por plasmar un diseño vertical en forma de ocho con pendientes en sus techos, los cuales proporcionan espacios públicos y privados en un solo edificio y que cada espacio tenga cuatro tipos de visuales.</p>
<p><b>CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA</b></p> <p>Es un volumen donde su forma permite la conexión directa a su entorno, así como recorridos peatonales fluidos y las visuales que necesitan las viviendas hacia el interior y el exterior. En planta solo se aprecia la forma de 8, sin embargo a nivel de fachada se contempla que este tiene ángulos de inclinación, que nace desde el piso superior y culmina en el suelo, cabe precisar que estas inclinaciones no son iguales, dado a que cada esquina del volumen tiene diferente altura.</p> 	<p><b>MATERIALIDAD</b></p> <p>Para su construcción se utilizó el concreto armado, como es una zona friolenta se requirió que los muros sean gruesos, así como el uso de la madera para los pisos de las viviendas para que controle la sensación térmica. Para el revestimiento del edificio se usó elementos predominantes de la zona como es el muro cortina, el metal el cual le da un acabado neutro y para los vanos el uso de vidrio templado en ventanas y mamparas.</p> 	<p><b>APORTES</b></p> <p>Como aporte se destaca la relación con su contexto, dado que este se abre a su paisaje como si este continuara y no hubiera barrera que impida su conexión directa. Otro de los rasgos que presenta es la materialidad, como es el uso predominante del vidrio, quien ayuda al usuario a sentirse en un espacio abierto en medio de áreas verdes y el uso del metal cuya finalidad es que la naturaleza se refleje por medio de este elemento.</p>

## ANÁLISIS FUNCIONAL

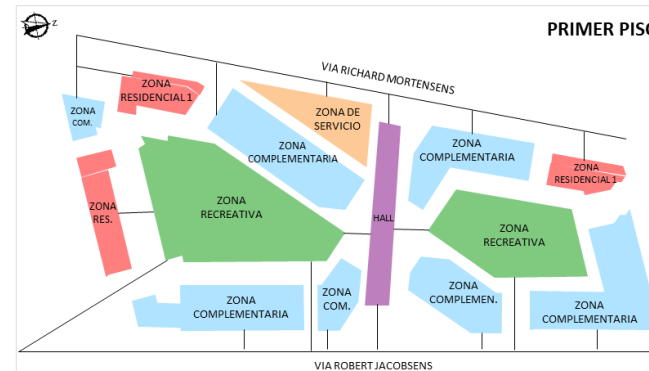
## CONCLUSIONES

### ZONIFICACIÓN



### ORGANIGRAMAS

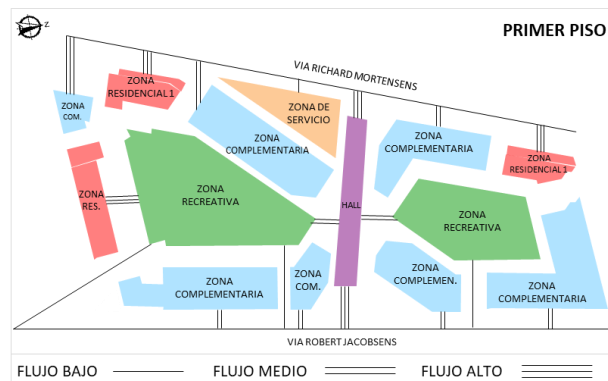
La configuración volumétrica permite que los espacios se organicen por dos patios internos, los mismos que se reparten por ejes articuladores que distribuyen a los pisos superiores.



Es una edificación cuyo programa demandó a una distribución especial, donde el espacio sea fluido evitando que haya cerramientos que impidan al residente llegar a los espacios, es por ello que se usó bastantes circulaciones verticales mediante rampas, escaleras y ascensores. A nivel de zonificación el área social se encuentra en los pisos inferiores mientras que el área privada se estableció en los pisos superiores.

### FLUJOGRAMAS

La zona residencial es el espacio donde se registra mayor flujo, puesto que es el área donde los residentes generan más actividad.



### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

El conjunto residencial consta de cuatro tipos de zonas, quienes se diferencian por los metros cuadrados que ocupan en el terreno. El 20 % está comprendido de la zona complementaria, un 22 % la zona recreativa, un 2 % es de zona de servicio mientras que el 50 % es netamente el área residencial, quien comprende departamentos para personas solteras, parejas con hijos y viviendas para ancianos.

ZONA COMPLEMENTARIA		
Guardería	Oficinas	
Cafetería	Galerías comerciales	
ZONA RECREATIVA		
Áreas verdes	Terrazas verdes	
ZONA DE SERVICIO		
Cuarto de maquinas	Estacionamiento	
ZONA RESIDENCIAL		
Vivienda Unifamiliar Tipo 1		
Sala	Baño visita	Dormitorio principal
Comedor	Dormitorio simple 2	Baño - Closet
Cocina	Baño común	Sala estar
Vivienda Unifamiliar Tipo 2		
Sala	Lavandería	Dormitorio principal
Comedor	Baño visita	Baño - Closet
Cocina	Dormitorio simple	Sala estar
Vivienda Unifamiliar Tipo 3		
Sala	Cocina	Dormitorio principal
Comedor	Sala estar	Baño - Closet

### APORTES

El aporte nace del desarrollo de un amplio programa para mejores resultados en la convivencia del residente, el cual este permite que el usuario encuentre en una misma edificación lo que necesita; también se rescata el dinamismo que se le da en la distribución ya que invita al usuario a recorrer todo el proyecto sin que el área residencial pierda la privacidad.

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

OBRA : PROYECTO ARQUITECTÓNICO: CONJUNTO RESIDENCIAL INCORPORANDO ÁREAS VERDES COMO ELEMENTOS ORGANIZATIVOS ESPACIALES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, NUEVO CHIMBOTE 2021

UBICACIÓN : DISTRITO : NUEVO CHIMBOTE  
PROVINCIA : SANTA

### A. INTRODUCCIÓN:

#### 1. GENERALIDADES:

El presente proyecto es un conjunto residencial que alberga espacios de uso comunitario, como son las galerías comerciales, un minimarket y un espacio público que alberga actividades pasivas; así también consta de espacios de uso común, siendo estos el sum, el restaurante, sala de juegos, sauna, la hemeroteca, salón de descanso, guardería, parque central, área recreativa y parques verdes, finalmente como otro uso que tiene son los espacios privados, el cual corresponde a los departamentos.

### B. UBICACIÓN:

- 1. LOCALIZACIÓN:** El terreno intervenido se localiza en la Urbanización Buenos Aires II Etapa en el sector 8 del distrito de Nuevo Chimbote, Provincia del Santa, en el departamento de Ancash.

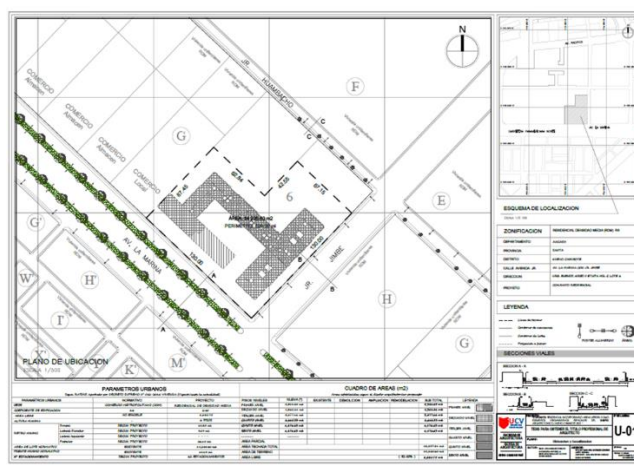


Figura 82. Plano de Ubicación y Localización del terreno. Fuente: *Elaboración propia.*

**2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- POR EL FRENTE : Avenida la Marina con 131.03 m.
- POR LA DERECHA : Derecha: Jirón Jimbe con 121.02 m.
- POR EL FONDO DERECHO: Lote 5A, 5B con 67.03 m.
- POR EL FONDO IZQUIERDO: Lote 4 con 36.00 m – 64.00 m.
- POR LA IZQUIERDA : Lote 7 con 85.02 m.

**3. ÁREA Y PERÍMETRO:**

- LOTE : 6
- MANZANA : G
- ÁREA : 13 461.73
- PERÍMETRO : 501.99 ml

**4. VÍAS DE ACCESO AL ÁREA DE INTERVENCIÓN:**

El terreno intervenido consta de tres accesos, una vía principal y dos vías secundarias.

Tabla12:

Cuadro de medidas de vías de acceso

VÍAS DE ACCESOS		
VÍA	NIVEL	MEDIDA
AV. LA MARINA	PRINCIPAL	8.00 ml
JR. JIMBE	SECUNDARIA	8.00 ml
JR. HUAMBACHO	SECUNDARIA	16.00 ml

Nota. Fuente: Elaboración propia.

**5. PLANO TOPOGRÁFICO:**

El terreno presenta un desnivel que le hace alcanzar un altura de 16.80 metros la cual colinda con el Jr. Jimbe y la mínima que presenta el área intervenida es de 15.00 metros, colindando con el lote 7 que está al lado Oeste del terreno.

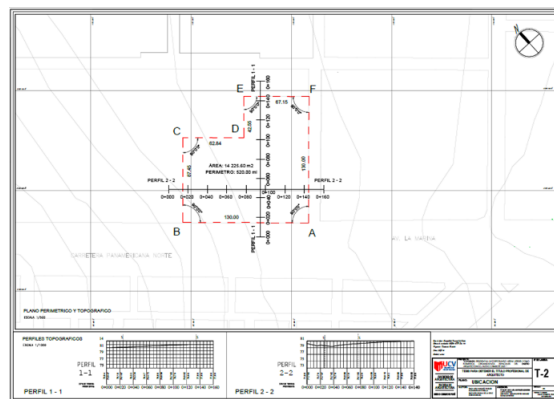


Figura 83. Plano topográfico del terreno. Fuente: Elaboración propia.



## 6. PLANO DE ZONIFICACIÓN:

El terreno tomado para el desarrollo del equipamiento residencial, según lo que demanda el plano de zonificación este se encuentra en una zona comercial donde el tipo de categoría que este presenta es el de comercio metropolitano, siendo compatible su uso con residencial de uso media para R6 - conjunto residencial.

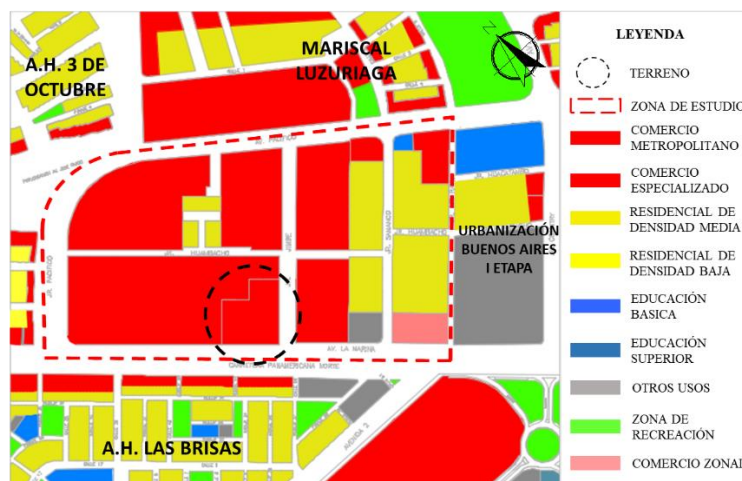


Figura 84. Plano de zonificación del sector intervenido. Fuente: PDU Chimbote y Nuevo Chimbote 2020 - 2030

## C. CRITERIOS DE DISEÑO:

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El conjunto residencial posee dos ingresos, un principal y uno secundario.

#### **EXTERIOR:**

- Minimarket: Área techada: 127 m<sup>2</sup>

01 área de cobranzas, 01 de productos, 01 almacén, 01 servicio higiénico para mujeres (01 inodoro y 01 lavatorio) y 01 servicio higiénico para hombres (01 inodoro y 01 lavatorio).

- Galerías comerciales: Área techada: 645.3 m<sup>2</sup>

18 galerías de m<sup>2</sup> (01 librería y 01 baño), (01 panadería y 01 baño), (01 juguería y 01 baño), (01 tienda de ropa y 01 baño), (01 tienda de ropa y 01 baño), (01 tienda de calzado y 01 baño), (01 tienda de calzado y 01 baño), (01 tienda de accesorios y 01 baño), (01 tienda de celulares y 01 baño), (01 tienda de artesanía y 01 baño), (01 tienda de productos plásticos y 01 baño), (01 tienda de pisos cerámicos y 01 baño),

(01 tienda de artefactos y 01 baño), (01 tienda de pinturas y 01 baño), (01 tienda de juguetería y 01 baño), (01 veterinaria y 01 baño), (01 farmacia y 01 baño) y (01 farmacia y 01 baño).

## **INGRESO PRINCIPAL:**

Lado derecho:

➤ Espacio público: Área total: 359.6 m<sup>2</sup>.

02 zonas de descanso y contemplación.

➤ Caseta de vigilancia: Área techada: 25.6 m<sup>2</sup>.

01 área de monitoreo, 01 baño y 01 dormitorio.

➤ Agente bancario: Área techada: 37.6 m<sup>2</sup>.

01 recepción, 01 sala de espera y 01 bodega.

➤ Sum: Área techada: 130.9 m<sup>2</sup>.

01 sala de uso múltiple. Aforo aproximado de 60 personas

➤ Sum: Área techada: 130.9 m<sup>2</sup>.

01 sala de uso múltiple. Aforo aproximado de 60 personas

➤ Cuarto de basura: Área total: 21 m<sup>2</sup>. Área techada: 17.4 m<sup>2</sup>.

01 acceso peatonal, 01 vestíbulo de distribución y 01 boca de recepción de basura.

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

➤ Zona administrativa: Área techada: 232.1 m<sup>2</sup>.

01 acceso peatonal, 01 recepción, 01 sala de espera, 01 administración general, 01 servicio higiénico para mujeres (01 inodoro y 01 lavatorio), 01 servicio higiénico para hombres (01 inodoro y 01 lavatorio) y 01 archivero.

➤ Tópico: Área techada: 46 m<sup>2</sup>.

01 recepción y 01 enfermería.

➤ Servicios higiénicos: Área techada: 65.7 m<sup>2</sup>

01 servicio higiénico para mujeres (03 inodoros, 05 lavatorios y 01 inodoro y 01 lavatorio para discapacitado), 01 servicio higiénico para hombres (03 inodoros, 02 urinarios, 05 lavatorios y 01 inodoro y 01 lavatorio para discapacitado).

➤ Cuarto de basura: Área total: 21 m<sup>2</sup>. Área techada: 17.4 m<sup>2</sup>.

01 acceso peatonal, 01 vestíbulo de distribución y 01 boca de recepción de basura.

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

➤ Zona administrativa: Área techada: 232.1 m<sup>2</sup>.

01 acceso peatonal, 01 recepción, 01 sala de espera, 01 servicio higiénico para mujeres (01 inodoro y 01 lavatorio), 01 servicio higiénico para hombres (01 inodoro y 01 lavatorio) y 01 archivero.

➤ Guardería: Área techada: 255.2 m<sup>2</sup>

01 recepción, 01 sala de espera, 01 área de juegos, 01 área de enseñanza, 01 zona de camas, 01 servicio higiénico para niñas, 01 servicio higiénico para niños, 01 lavandería y 01 almacén.

Lado izquierdo:

➤ Espacio público: Área total: 1 064.5 m<sup>2</sup>.

04 zonas de descanso y contemplación.

➤ Restaurante: Área total: 358.6 m<sup>2</sup>. Área techada: 262.1 m<sup>2</sup>

01 recepción, 01 cocina, 01 lavandería, 01 despensa, 01 servicio higiénico para mujeres (01 inodoro y 01 lavatorio), 01 servicio higiénico para hombres (01 inodoro y 01 lavatorio), 01 área de mesas y 01 terraza.

➤ Sala de juegos: Área techada: 257.5 m<sup>2</sup>

01 recepción, 01 sala de espera, 01 almacén y 01 área de juegos.

➤ Circulaciones verticales: Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 sala de espera y 01 escalera integrada.

➤ Sauna: Área techada: 348.7 m<sup>2</sup>

01 recepción, 01 sala de espera, 02 zonas de masajes, 01 lavandería, 02 salas de sauna, 05 duchas, 01 servicio higiénico para mujeres (02 inodoro y 02 lavatorio), 01

servicio higiénico para hombres (02 inodoro y 02 lavatorio), 01 vestuario para mujeres y 01 vestuario para varones.

➤ Hemeroteca: Área total: 387.7 m<sup>2</sup> Área techada: 317.9 m<sup>2</sup>

01 recepción, 01 zona de estantería, 01 área de computo, 01 zona de lectura y 01 zona de lectura al aire libre.

➤ Parque central: Área total: 1544.1 m<sup>2</sup>

01 área de juego para adultos y 03 zonas de descanso y contemplación.

➤ Cuarto de basura: Área total: 21 m<sup>2</sup>. Área techada: 17.4 m<sup>2</sup>.

01 acceso peatonal, 01 vestíbulo de distribución y 01 boca de recepción de basura.

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

➤ Zona administrativa: Área techada: 232.1 m<sup>2</sup>.

01 acceso peatonal, 01 recepción, 01 sala de espera, 01 servicio higiénico para mujeres (01 inodoro y 01 lavatorio), 01 servicio higiénico para hombres (01 inodoro y 01 lavatorio) y 01 salón de descanso.

➤ Departamentos: Área total: 816.00 m<sup>2</sup> Área techada: 745.8 m<sup>2</sup>

06 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 patio, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).

➤ Área recreativa: Área total: 2637.4 m<sup>2</sup>

03 áreas de picnic, 01 área de juegos de niños, 01 área de gimnasio al aire libre, 08 zonas de descanso y contemplación, 01 área de biohuerto y 01 pista para correr.

➤ Cuarto de basura: Área total: 21 m<sup>2</sup>. Área techada: 17.4 m<sup>2</sup>.

01 acceso peatonal, 01 vestíbulo de distribución y 01 boca de recepción de basura.

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

➤ Zona administrativa: Área techada: 232.1 m<sup>2</sup>.

01 acceso peatonal, 01 recepción, 01 sala de espera, 01 servicio higiénico para mujeres (01 inodoro y 01 lavatorio), 01 servicio higiénico para hombres (01 inodoro y 01 lavatorio) y 01 salón de descanso.

➤ Servicios generales: Área techada: 137.8 m<sup>2</sup>

01 acceso peatonal, 01 cuarto de electricidad, 01 cuarto de máquinas, 01 cuarto de cisterna para incendio y 01 cuarto de cisterna.

### **INGRESO SECUNDARIO:**

➤ Caseta de vigilancia: Área techada: 25.6 m<sup>2</sup>.

01 área de monitoreo, 01 baño y 01 dormitorio.

➤ Estacionamiento: Área total: 1742 m<sup>2</sup>

58 estacionamientos de 15 m<sup>2</sup>.

### **SEGUNDO NIVEL:**

➤ Gimnasio: Área techada: 659.7 m<sup>2</sup>

01 recepción, 01 área de máquinas corredoras, 01 área de spinning, 01 área de pesas, 01 área de máquinas, 01 área de aeróbicos, 01 área de nutrición, 01 servicio higiénico para mujeres (03 inodoros, 03 lavatorios), 01 servicio higiénico para hombres (03 inodoros, 03 lavatorios), 04 duchas para mujeres, 04 duchas para hombres, 01 vestuario para mujeres y 01 vestuario para hombres.

➤ Circulaciones verticales: Área techada: 14 m<sup>2</sup>.

01 escalera integrada.

➤ Parque: Área total: 650 m<sup>2</sup>

02 zonas de descanso y contemplación y 01 área de juegos.

**Bloque A:** Área total: 680 m<sup>2</sup>      Área techada: 637.4 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 625.5 m<sup>2</sup>      Área techada: 587.4 m<sup>2</sup>

✓ 01 acceso peatonal, 03 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).

✓ 02 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**Bloque B:** Área total: 811.2 m<sup>2</sup> Área techada: 747.5 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 756.7 m<sup>2</sup> Área techada: 691.5 m<sup>2</sup>

✓ 01 acceso peatonal, 02 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).

✓ 02 viviendas tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).

✓ 02 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**Bloque C:** Área total: 1 258.4 m<sup>2</sup> Área techada: 1 130.2 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 1 203.9 m<sup>2</sup> Área techada: 1 080.2 m<sup>2</sup>

✓ 01 acceso peatonal, 05 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).

✓ 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).

✓ 02 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

✓ 01 vivienda tipo flat para 2 personas de 60 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.



**Bloque D:** Área total: 1 182 m<sup>2</sup>      Área techada: 1 037.8 m<sup>2</sup>

- Departamentos: Área total: 1 127.5 m<sup>2</sup>      Área techada: 987.8 m<sup>2</sup>
  - ✓ 01 acceso peatonal, 04 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).
  - ✓ 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
  - ✓ 03 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).
  - ✓ 01 vivienda tipo flat para 2 personas de 60 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).
- Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>.      Área techada: 50 m<sup>2</sup>.  
01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

### **TERCER NIVEL:**

- Circulaciones verticales: Área techada: 14 m<sup>2</sup>.  
01 escalera integrada.
- Parque: Área total: 660 m<sup>2</sup>  
03 zonas de descanso y contemplación.

**Bloque A:** Área total: 680 m<sup>2</sup>      Área techada: 637.4 m<sup>2</sup>

- Departamentos: Área total: 625.5 m<sup>2</sup>      Área techada: 587.4 m<sup>2</sup>
  - ✓ 01 acceso peatonal, 03 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).
  - ✓ 02 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).
- Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>.      Área techada: 50 m<sup>2</sup>.  
01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**Bloque B:** Área total: 811.2 m<sup>2</sup>      Área techada: 747.5 m<sup>2</sup>

- Departamentos: Área total: 756.7 m<sup>2</sup>      Área techada: 691.5 m<sup>2</sup>
  - ✓ 01 acceso peatonal, 02 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).
  - ✓ 02 viviendas tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
  - ✓ 02 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).
- Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>.      Área techada: 50 m<sup>2</sup>.  
01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**Bloque C:** Área total: 1 258.4 m<sup>2</sup>      Área techada: 1 130.2 m<sup>2</sup>

- Departamentos: Área total: 1 203.9 m<sup>2</sup>      Área techada: 1 080.2 m<sup>2</sup>
  - ✓ 01 acceso peatonal, 05 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).
  - ✓ 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
  - ✓ 02 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).
  - ✓ 01 vivienda tipo flat para 2 personas de 60 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).
- Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>.      Área techada: 50 m<sup>2</sup>.  
01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**Bloque D:** Área total: 782 m<sup>2</sup>      Área techada: 732.9 m<sup>2</sup>

- Departamentos: Área total: 727.5 m<sup>2</sup>      Área techada: 682.9 m<sup>2</sup>

- ✓ 01 acceso peatonal, 01 vivienda tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).
- ✓ 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
- ✓ 03 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).
- ✓ 01 vivienda tipo flat para 2 personas de 60 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

➤ Parque: Área total: 400 m<sup>2</sup>

01 zona de descanso y contemplación.

#### **CUARTO NIVEL:**

➤ Parque: Área total: 668 m<sup>2</sup>

03 zonas de descanso y contemplación.

**Bloque A:** Área total: 326.5 m<sup>2</sup> Área techada: 298.6 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 272 m<sup>2</sup> Área techada: 248.6 m<sup>2</sup>

- ✓ 01 acceso peatonal, 02 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**Bloque B:** Área total: 811.2 m<sup>2</sup> Área techada: 747.5 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 756.7 m<sup>2</sup> Área techada: 691.5 m<sup>2</sup>

- ✓ 01 acceso peatonal, 02 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).
- ✓ 02 viviendas tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
- ✓ 02 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**Bloque C:** Área total: 1 258.4 m<sup>2</sup> Área techada: 1 130.2 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 1 203.9 m<sup>2</sup> Área techada: 1 080.2 m<sup>2</sup>

- ✓ 01 acceso peatonal, 05 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).
- ✓ 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
- ✓ 02 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).
- ✓ 01 vivienda tipo flat para 2 personas de 60 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**Bloque D:** Área total: 252.7 m<sup>2</sup> Área techada: 219.80 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 198.2 m<sup>2</sup> Área techada: 169.8 m<sup>2</sup>

- ✓ 01 acceso peatonal, 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).

- ✓ 01 vivienda tipo flat para 2 personas de 60 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

➤ Parque: Área total: 448 m<sup>2</sup>

04 zonas de descanso y contemplación.

#### **QUINTO NIVEL:**

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

➤ Parque: Área total: 414 m<sup>2</sup>

04 zonas de descanso y contemplación.

**Bloque B:** Área total: 675.2 m<sup>2</sup> Área techada: 620 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 620.7 m<sup>2</sup> Área techada: 570 m<sup>2</sup>

- ✓ 01 acceso peatonal, 01 vivienda tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).

- ✓ 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).

- ✓ 04 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**Bloque C:** Área total: 744.4 m<sup>2</sup> Área techada: 662.7 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 690 m<sup>2</sup> Área techada: 612.7 m<sup>2</sup>

- ✓ 01 acceso peatonal, 02 viviendas tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).
- ✓ 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
- ✓ 01 vivienda tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).
- ✓ 01 vivienda tipo flat para 2 personas de 60 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

➤ Parque: Área total: 514 m<sup>2</sup>

03 zonas de descanso y contemplación.

**Bloque D:** Área total: 252.7 m<sup>2</sup> Área techada: 219.80 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 198.2 m<sup>2</sup> Área techada: 169.8 m<sup>2</sup>

- ✓ 01 acceso peatonal, 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
- ✓ 01 vivienda tipo flat para 2 personas de 60 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

➤ Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>. Área techada: 50 m<sup>2</sup>.

01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

## **SEXTO NIVEL:**

**Bloque B:** Área total: 675.2 m<sup>2</sup> Área techada: 620 m<sup>2</sup>

➤ Departamentos: Área total: 620.7 m<sup>2</sup> Área techada: 570 m<sup>2</sup>

- ✓ 01 acceso peatonal, 01 vivienda tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).



- ✓ 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
- ✓ 04 viviendas tipo flat para 2 personas de 52 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería y 01 dormitorio principal con baño).

**Bloque C:** Área total: 326.5 m<sup>2</sup>      Área techada: 288.9 m<sup>2</sup>

- Departamentos: Área total: 272 m<sup>2</sup>      Área techada: 238.9 m<sup>2</sup>
  - ✓ 01 acceso peatonal, 01 vivienda tipo flat para 5 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio simple y 01 baño común).
  - ✓ 01 vivienda tipo flat para 4 personas de 136 m<sup>2</sup> (01 sala, 01 comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con baño, 01 dormitorio doble y 01 baño común).
- Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>.      Área techada: 50 m<sup>2</sup>.  
01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.
- Parque: Área total: 537 m<sup>2</sup>  
03 zonas de descanso y contemplación.

**AZOTEA:**

- Parque: Área total: 895. 5 m<sup>2</sup>  
03 zonas de descanso y contemplación.
- Circulaciones verticales: Área total: 54.5 m<sup>2</sup>.      Área techada: 50 m<sup>2</sup>.  
01 escalera de emergencia con vestíbulo previo, 01 ascensor, 01 montacargas y 01 escalera integrada.

**2. ÁREAS TECHADAS:**

El conjunto residencial que se está proponiendo se encuentra constituido por edificaciones, espacios públicos y parques de uso común, que según la distribución que se le denominó hace que el área techada de las edificaciones vayan aminorando en los pisos superiores.

**PRIMER NIVEL:**

- Minimarket : 127 m2
- Galerías comerciales : 645.3 m2

**INGRESO PRINCIPAL:**

- Caseta de vigilancia : 25.6 m2.
- Agente bancario : 37.6 m2.
- Sum : 130.9 m2.
- Sum : 130.9 m2.
- Cuarto de basura : 17.4 m2.
- Circulaciones verticales : 50 m2.
- Zona administrativa : 232.1 m2.
- Tópico : 46 m2.
- Servicios higiénicos : 65.7 m2
- Cuarto de basura : 17.4 m2.
- Circulaciones verticales : 50 m2.
- Zona administrativa : 232.1 m2.
- Guardería : 255.2 m2

## Lado izquierdo:

- Restaurante : 262.1 m2
- Sala de juegos : 257.5 m2
- Circulaciones verticales : 50 m2.
- Sauna : 348.7 m2
- Hemeroteca : 317.9 m2
- Cuarto de basura : 17.4 m2.
- Circulaciones verticales : 50 m2.
- Zona administrativa : 232.1 m2.
- Departamentos : 745.8 m2
- Cuarto de basura : 17.4 m2.
- Circulaciones verticales : 50 m2.
- Zona administrativa : 232.1 m2.
- Servicios generales : 137.8 m2

### **INGRESO SECUNDARIO:**

➤ Caseta de vigilancia : 25.6 m2.

### **SEGUNDO NIVEL:**

➤ Gimnasio : 659.7 m2

➤ Circulaciones verticales : 14 m2.

**Bloque A** : 637.4 m2

➤ Departamentos : 587.4 m2

➤ Circulaciones verticales : 50 m2.

**Bloque B** : 747.5 m2

➤ Departamentos : 691.5 m2

➤ Circulaciones verticales : 50 m2.

**Bloque C** : 1 130.2 m2

➤ Departamentos : 1 080.2 m2

➤ Circulaciones verticales : 50 m2.

**Bloque D** : 1 037.8 m2

➤ Departamentos : 987.8 m2

➤ Circulaciones verticales : 50 m2.

### **TERCER NIVEL:**

➤ Circulaciones verticales : 14 m2.

**Bloque A** : 637.4 m2

➤ Departamentos : 587.4 m2

➤ Circulaciones verticales : 50 m2.

**Bloque B** : 747.5 m2

➤ Departamentos : 691.5 m2

➤ Circulaciones verticales : 50 m2.

**Bloque C** : 1 130.2 m2

➤ Departamentos : 1 080.2 m2

➤ Circulaciones verticales	:	50 m2.
<b>Bloque D</b>	:	732.9 m2
➤ Departamentos	:	682.9 m2
➤ Circulaciones verticales	:	50 m2.

#### **CUARTO NIVEL:**

<b>Bloque A</b>	:	298.6 m2
➤ Departamentos	:	248.6 m2
➤ Circulaciones verticales	:	50 m2.
<b>Bloque B</b>	:	747.5 m2
➤ Departamentos	:	691.5 m2
➤ Circulaciones verticales	:	50 m2.
<b>Bloque C</b>	:	1 130.2 m2
➤ Departamentos	:	1 080.2 m2
➤ Circulaciones verticales	:	50 m2.
<b>Bloque D</b>	:	219.80 m2
➤ Departamentos	:	169.8 m2
➤ Circulaciones verticales	:	50 m2.

#### **QUINTO NIVEL:**

➤ Circulaciones verticales	:	50 m2.
<b>Bloque B</b>	:	620 m2
➤ Departamentos	:	570 m2
➤ Circulaciones verticales	:	50 m2.
<b>Bloque C</b>	:	662.7 m2
➤ Departamentos	:	612.7 m2
➤ Circulaciones verticales	:	50 m2.
<b>Bloque D</b>	:	219.80 m2
➤ Departamentos	:	169.8 m2

➤ Circulaciones verticales : 50 m2.

**SEXTO NIVEL:**

**Bloque B** : 620 m2

➤ Departamentos : 570 m2

**Bloque C** : 288.9 m2

➤ Departamentos : 238.9 m2

➤ Circulaciones verticales : 50 m2.

**AZOTEA:**

➤ Circulaciones verticales : 50 m2




DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR

Yo, Morales Aznaran Lizeth Adriana, docente de la Facultad / Escuela de pregrado Arquitectura y Escuela Profesional / Programa académico Arquitectura de la Universidad César Vallejo filial Chimbote, asesora de la Tesis titulada:

**"CONJUNTO RESIDENCIAL INCORPORANDO ÁREAS VERDES COMO ELEMENTOS ORGANIZATIVOS ESPACIALES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, NUEVO CHIMBOTE 2021"**, de los autores **VASQUEZ ROBLES ALEXANDRA ANTONELLA - ZAVALA DE LA CRUZ EDWIN MIGUEL**, constato que la investigación tiene un índice de similitud de **10%** verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Apellidos y Nombres del Asesor: Morales Aznaran Lizeth Adriana	
DNI: 32990305	Firma 
ORCID: 0000-0001-8582-9245	

Nuevo Chimbote, 29 de septiembre de 2021