



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**“Mercado híbrido para la diversificación social y cultural de la producción agraria
del distrito de San Juan Bautista – Región Ayacucho”**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORA:

Huaman Torres, Nerea Grezhia (ORCID: 0000-0002-2893-7845)

ASESOR:

Mg. Arq. Huerta Azabache, Julio Cesar (ORCID: 0000-0003-1598-8560)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LIMA – PERÚ

2021

Dedicatoria

Dedicado a mi familia padres, hermanos han sido parte fundamental para el desarrollo del presente trabajo ya que mucho de mis logros se los debo a ustedes, me motivaron constantemente a alcanzar mis anhelos.

Agradecimiento

Agradezco a mi familia que siempre me alentó durante este largo proceso, aún en los momentos de más dificultad, siempre me brindaron apoyo moral para no rendirme. Gracias a todo el apoyo que me brindaron pude lograr concluir mi tesis.

Índice De Contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria De Autenticidad Del Autor	iv
Autorización De Publicación En Repositorio Institucional.....	v
Presentación.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
Índice De Contenidos	1
Índice de figuras.....	4
Índice de tablas.....	7
Capítulo I: Introducción.....	8
1.1) Realidad problemática.....	8
1.2) Justificación del Proyecto.....	32
Capítulo II: Objetivos de la Propuesta Urbano – Arquitectónica.....	33
2.1) Objetivo general.....	33
2.2) Objetivo específico.....	33
Capítulo III: Aspectos Generales.....	34
3.1) Ubicación.....	34
3.2) Características del área de estudio.....	35
3.3) Análisis del entorno.....	36
3.4) Estudio de casos análogos.....	37
3.5) Leyes Normas Aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónico.....	48

Capítulo IV: Programa Urbano Arquitectónico.....	49
4.1) Definición de los usuarios	49
4.2) Descripción de anteproyecto.....	51
4.3) Descripción de necesidades arquitectónicas.....	53
4.4) Cuadro de ambientes y áreas.....	55
Capítulo V: Conceptualización del objeto urbano arquitectónico.....	57
5.1) Esquema Conceptual.....	57
5.2) Idea Rectora y Partido arquitectónico.....	58
Capítulo VI: Criterios de Diseño.....	60
6.1) Funcionales.....	60
6.2) Espaciales.....	61
6.3) Ambiental.....	64
6.4) Constructivos - estructurales.....	65
Capítulo VII: Descripción del proyecto.....	67
7.1) Memoria Descriptiva de Arquitectura.....	67
7.2) Memoria Descriptiva de Estructura.....	80
7.3) Memoria Descriptiva de Instalaciones Eléctricas.....	85
7.4) Memoria Descriptiva de instalaciones sanitarias.....	90
7.5) Memoria Descriptiva de Seguridad.....	95
Capítulo VIII: Anteproyecto.....	102
8.1) Anteproyecto Integral.....	102
Capítulo IX: Proyecto.....	103
9.1) Proyecto Arquitectónico.....	103

Capítulo X: Ingeniería del Proyecto	104
10.1) Planos de diseño Estructural	104
10.2) Planos de Instalación Sanitarias	104
10.3) Planos de Instalación Eléctricas	104
Capítulo XI: Planos de Seguridad	105
11.1) Planos de Señalética	105
11.2) Planos de Evacuación	105
Capítulo XII:	106
12.1) Animación virtual	106
12.2) Renders del proyecto.....	106
Capítulo XIII: Anexos	10
Capítulo XIV: Referencias	101

Índice De Figuras

Figura 1: Número de mercado de abastos	11
Figura 2: Mercado de Abastos por tipo, 2016.....	12
Figura 3: Puestos fijos y en funcionamiento, 2016.....	12
Figura 4: Puestos fijos y en funcionamiento, por rubro de negocio 2016.....	13
Figura5: Infraestructura en los mercados de abastos, 2016.....	14
Figura 6: Mercados de Abasto que disponen de áreas de carga y descarga.....	15
Figura7: Mercado de abastos por tenencia de cámaras de frío 2016.....	17
Figura 8: Personal ocupado en la administración de los mercados	19
Figura 9: Mercado de abastos donde los socios recibieron capacitación.....	19
Figura 10: Mercados de abastos por tipo de administración	21
Figura 11: Ingresos y egresos de los mercados de abastos.....	21
Figura 12: Puestos del mercado las Américas.....	25
Figura 13: foto Ingreso Principal.	28
Figura 14: foto Ingreso Principal	29
Figura 15: foto pasillos interiores	29
Figura 16: foto Comerciantes no cuentan con stands adecuados.....	30
Figura 17: foto Serenazgo actúan ante los comerciantes informales.....	30
Figura 18: foto Inadecuado tratamiento del entorno inmediato al mercado.....	31
Figura 19: Localización y ubicación del distrito San Juan Bautista.....	34
Figura 20: Referencia de ubicación del mercado de Abastos	35
Figura 21: Ubicación del Mercado de abastos “Las Américas”.....	35
Figura 22: Plano de Uso de Suelo del Distrito de San Juan Bautista.....	37
Figura 23: Contexto inmediato	38

Figura 24: Análisis de entorno inmediato.....	39
Figura 25: Análisis del terreno.....	40
Figura 26: Partido Arquitectónico	40
Figura 27: Partido Arquitectónico	41
Figura 28: Partido Arquitectónico	42
Figura 29: Ubicación / Contexto Urbano.....	44
Figura 30: Fases del Partido Arquitectónico.....	44
Figura 31: Planteamiento del Partido Arquitectónico.....	45
Figura 32: Propuesta Arquitectónica.....	46
Figura 33: Emplazamiento – Propuesta Arquitectónica.....	46
Figura 34: Emplazamiento – Propuesta Arquitectónica.....	47
Figura 35: Propuesta Arquitectónica	47
Figura 36: Ubicación y Emplazamiento.....	51
Figura 37: Análisis Urbano y Clima.....	52
Figura 38: Esquema y Análisis urbano.....	52
Figura 39: Propuesta Arquitectónica	53
Figura 40: Propuesta – planos planta.....	57
Figura 41: Propuesta – planos planta	57
Figura 42: Propuesta – planos corte.....	58
Figura 43: Propuesta vista interna y externa.....	58
Figura 44: Planteamiento General primer piso.....	59
Figura 45: Planteamiento General segundo piso	60
Figura 46: Planteamiento General tercer piso	61
Figura 47: Planteamiento General techos.....	62
Figura 48: Esquema Conceptual.....	63

Figura 49: Esquema Conceptual	64
Figura 50: Esquema Conceptual	64
Figura 51: Idea rectora.....	65
Figura 52: Partido Arquitectónico.....	65
Figura 53: Organización final	66
Figura 54: Mercado Andrés f. Vivanco – Ayacucho	70
Figura 55: Planta primer piso General.....	71
Figura 56: Zonificación primer piso.....	72
Figura 57: Zonificación por zonas primer piso.....	72
Figura 58: Zonificación segundo piso.....	73
Figura 59: Zonificación por zonas segundo piso	74
Figura 60: Zonificación tercer piso.....	74
Figura 61: Zonificación por zonas tercer piso	75
Figura 62: Plano Arquitectónico de bloque A-B primer piso.....	76
Figura 63: Plano Arquitectónico de bloque A-B segundo piso.....	77
Figura 64: Plano Arquitectónico de bloque A-B tercer piso.....	77
Figura 65: Plano Arquitectónico de bloque C primer piso.....	78
Figura 66: Plano Arquitectónico de salas de exposición y recreación.....	79

Índice de Tablas

Tabla 1: Distribución de mercados de abasto a nivel nacional.....	9
Tabla 2: Número de mercados de abastos según departamento, 2008.....	10
Tabla 3: Mercado de abastos por tenencia de áreas de arbitrio y descarga.....	16
Tabla 4: Mercado de abastos por tenencia de áreas de cámaras frigoríficas.....	18
Tabla 5: Mercados de abastos por tipo de administración.....	20
Tabla 6: Departamento de Ayacucho: Directorio de mercado de abastos.....	23
Tabla 7: Distribución de la población en la Provincia de Huamanga.....	26
Tabla 8: Distribución de la población del distrito de San Juan Bautista.....	26
Tabla 9: Cuadro de necesidades.....	48
Tabla 10: Cuadro de Necesidades.....	54
Tabla 11: Programación Arquitectónica.....	56

Resumen

La presente tesis de investigación, Propuesta de intervención urbano-arquitectónica del, Mercado híbrido para la diversificación social y cultural de la producción agraria del distrito de San Juan Bautista – Región Ayacucho, se desarrolla basándose en el estudio de la demanda servicios que existe en los distritos de la región de Ayacucho. Por este motivo causa la aparición de mercadillos, los cuales aparecen, debido a la espontaneidad y respondiendo a las necesidades de una población, generalmente en barrios pobres ya que hay poca accesibilidad a servicios públicos, pero debido a su creación no planificada es frecuentemente la causa de varios problemas de vialidad, seguridad o higiénico-ambientales.

Se decidió por el distrito de San Juan Bautista ya que existe un Mercado estratégico ubicado en la zona sur de la ciudad, siendo insuficiente la infraestructura, calidad espacial y funcionalidad. Por este motivo, se propone hacer una investigación y proyecto urbano-arquitectónico de mayor envergadura, que logre satisfacer las demandas de toda esta población.

Palabras clave: Mercado Híbrido, social, cultural, urbano

ABSTRACT

This research thesis, Proposal for urban-architectural intervention of the Hybrid Market for the social and cultural diversification of agricultural production in the district of San Juan Bautista - Ayacucho Region, is developed based on the study of the demand for services that exist in the districts of the Ayacucho region. For this reason, it causes the appearance of markets, which appear, due to spontaneity and responding to the needs of a population, generally in poor neighborhoods since there is little accessibility to public services, but due to their unplanned creation it is frequently the cause. of various road, safety or hygienic-environmental problems.

It was decided on the district of San Juan Bautista since there is a strategic market located in the southern part of the city, the infrastructure, spatial quality and functionality being insufficient. For this reason, it is proposed to carry out a research and urban-architectural project of greater scope, which manages to satisfy the demands of this entire population.

Keywords: Hybrid Market, social, cultural, urban

CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN

1.1) Realidad Problemática:

Mercados del mundo

Mercados mayoristas

En gran parte de países latinos y asiáticos, por inicio y crecimiento en los mercados mayoristas se ha dado debido al incremento de las poblaciones urbanas y sus necesidades, por ejemplo, de alimentación. Los mercados de Brasil, Colombia, Venezuela, México y Perú mencionando solo algunos, son obviamente insuficientes para las necesidades de las poblaciones actuales.

Las instalaciones llegan a ser insuficientes y esto ocasiona las pérdidas de alimentos, además existen problemas de espacialidad y funcionamiento, seguridad e higiene. Todo lo mencionado es una traba para el desarrollo eficaz de un sistema de comercialización acorde a la era actual.

Generalmente los consumidores que poseen ingresos medios y altos adquieren sus productos en los supermercados por el contrario los consumidores que poseen menores ingresos, que gastan aproximadamente el 75% de sus ingresos en alimentación, adquieren productos de tiendas locales, o mercadillos públicos próximos a sus hogares.

Mercados en Perú

La insuficiencia de espacios y la existencia de oportunidades de ventas en regiones de mayor desarrollo son la causa de la aparición de mercadillos. En el Perú, el 78% de mercados existentes, apareció debido a la espontaneidad de éstos y respondiendo a las necesidades de una población necesitada, generalmente en barrios pobres ya que hay poca accesibilidad a servicios públicos. Este tipo de mercados hacen un papel interesante en cuanto a la red de distribución, pero debido a su creación no planificada es frecuentemente la causa de varios problemas de vialidad, seguridad o higiénico-ambientales.

En barrios cuya población percibe menos ingresos pobres de los departamentos de Perú, las bodegas tradicionales se distribuyen el comercio local. Esta competitividad, debilitada por los super-mercados, y la carencia de una cualidad corporativa, además el no saber el manejo de tecnologías y de herramientas para gestiones, llevan muchas veces a niveles de baja en cuanto a la rentabilidad, generando el déficit para invertir en la mejora de los negocios, trabajando finalmente en condiciones de insalubridad, y el acondicionamiento mínimo para este equipamiento.

Tabla N.º 1: Distribución de mercados de abasto a nivel nacional

Tipo de mercado	Total Nacional		Ámbito	
	Nº	Part. %	Urbano	Rural
Mayorista	44	2%	41	3
Minorista*	2,568	98%	2,253	315
Total	2,612	100%	2,294	318

Fuente: Reglamento sanitario de funcionamiento de mercados de abasto – DIGESA

En todo el Perú 2,612 mercados están activos. Lima - Callao centralizan el 53.7% del global de las infraestructuras de abastos, al cual le sigue La Libertad (6,1%), Junín (4,6%), Arequipa (4,5%), Ancash (4,2 %), y la diferencia (26,9 %).

Tabla N.º 2: Número de mercados de abastos según departamento, 2008

Departamento	TOTAL	
	Mercados	%
Total	1 751	100,0
Amazonas	5	0,3
Áncash	63	3,6
Apurímac	8	0,5
Arequipa	93	5,3
Ayacucho	13	0,7
Cajamarca	5	0,3
Callao 1/	160	9,1
Cusco	37	2,1
Huancavelica	1	0,1
Huánuco	16	0,9
Ica	25	1,4
Junín	57	3,3
La Libertad	58	3,3
Lambayeque	27	1,5
Lima	1 022	58,4
Loreto	20	1,1
Madre de Dios	4	0,2
Moquegua	6	0,3
Pasco	5	0,3
Piura	50	2,9
Puno	11	0,6
San Martín	16	0,9
Tacna	27	1,5
Tumbes	10	0,6
Ucayali	12	0,7

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Encuesta Nacional de Mercados 2016

Con estas primeras estadísticas nacionales se logra inscribir la totalidad de 1 751 infraestructura de abastos en todo el Perú.

Se muestra que, en el departamento de Ayacucho, existían un total de 13 mercados al año 2008.

Mercados de abastos registrados según departamento, 2016

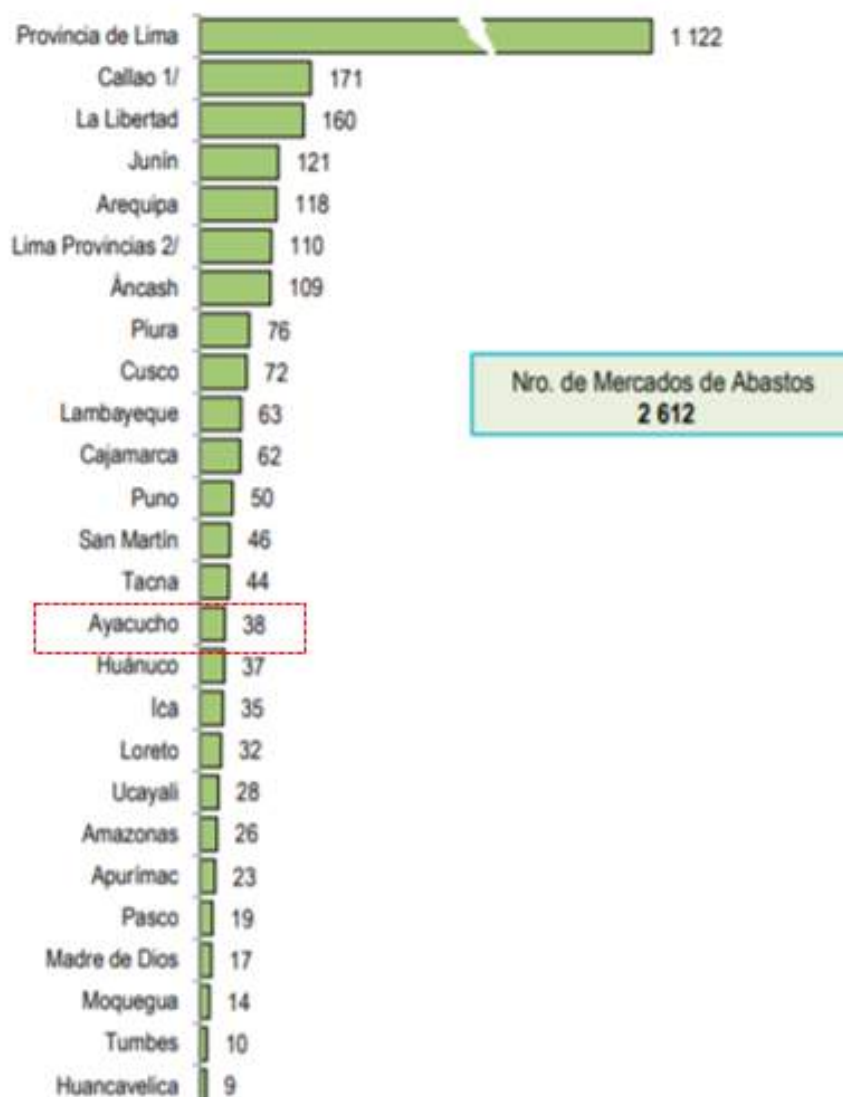


Figura 1: Número de mercados de abastos registrados según departamentos, 2016

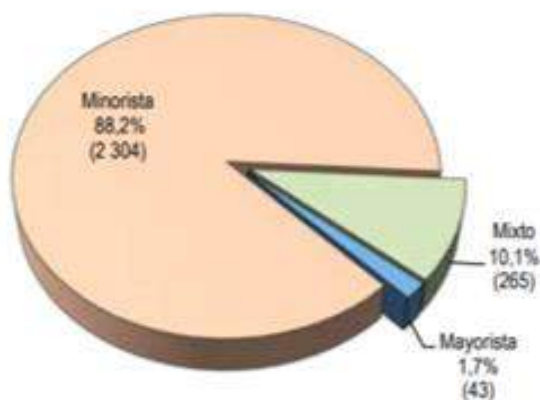
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos

2016

En todo el Perú se han autenticado 2, 612 mercados. En la región de Lima se concentran el 47,1% (1 231) del total de mercados existentes del Perú, en los departamentos de Arequipa, La Libertad y Junín reúnen un 15,2% (398). Se puede observar que al año 2016, en el departamento de Ayacucho se triplicó el número de mercados de abastos siendo ya 38 los existentes.

Tipologías de mercados

Existe un 88,2% de los mercados de abastos según su tipología pueden ser minoristas y el 1,7% son mayoristas. El 10,1 % es mixto, quiere decir que, son puestos que comercializan artículos al por mayor y menor.



Mercados de abastos por tipo, 2016

Figura 2: Perú: Mercado de abastos por tipo, 2016

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos 2016

Tipos de puestos

A nivel nacional en cuanto a mercado de abastos, se hizo el registro de 328 946 puestos que son fijos. El 83,2% ellos están con óptimo funcionamiento y el 16,8% se encuentran sin ocupación.



Figura 3: Puestos fijos y en funcionamiento, 2016

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos 2016

Puestos por rubros

- Giros tradicionales de negocios: 273,733 puestos en funcionamiento equivalen a 63.8%. Resaltan en este grupo los puestos de: abarrotes con 21.1%, verduras con 20.2%, venta de comidas con 18.3% y frutas con 12%.
- Rubros no tradicionales equivale al 36.2%

Puestos fijos en funcionamiento, por rubro de negocio 2016

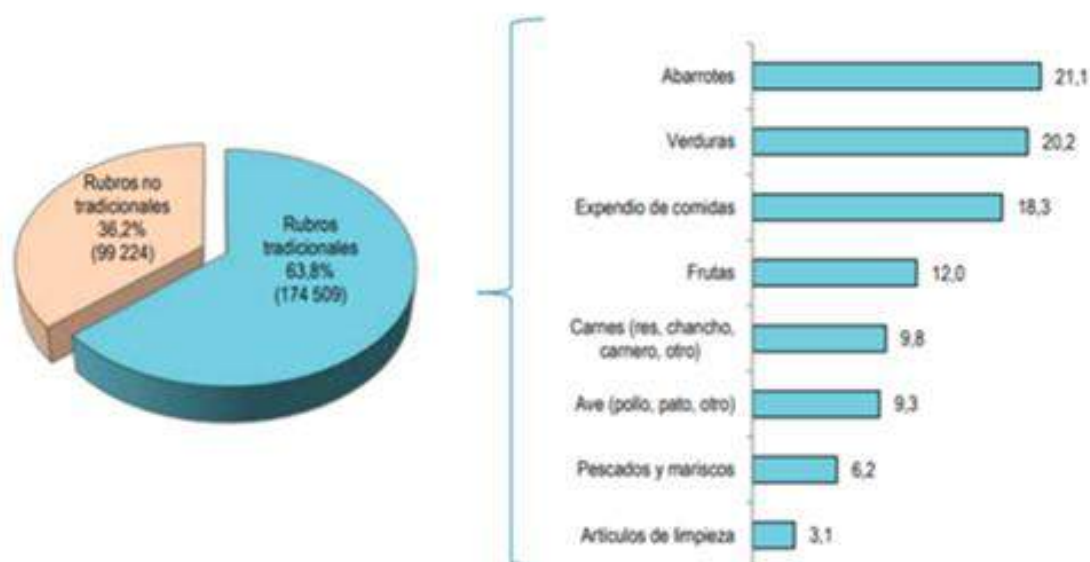


Figura 4: Puestos fijos y en funcionamiento, por rubro de negocio 2016

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos 2016

Infraestructura en los mercados de abastos

La diversidad de material que se usa para la infraestructura del establecimiento es de:

- Los techos, paredes y pisos de los mercados de abastos son los bloques de cemento que representan un 78,9%
- El cemento representa un 71,8%
- Las planchas de calamina representan el 64,8%

Infraestructura en los mercados de abastos, 2016



Figura 5: Infraestructura en los mercados de abastos, 2016

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos 2016.

Áreas de carga y descarga

En todo el Perú, 395 mercados que representan el 15.1% cuentan con zonas de carga y descarga para mercadería.

De la totalidad, 175 que representan el 44.3% están acorde con el fin y se usan con regularidad para los trabajos de estibar productos o mercancía que se requiera en el mercado.

Mercados de abasto que disponen de áreas de carga y descarga, 2016

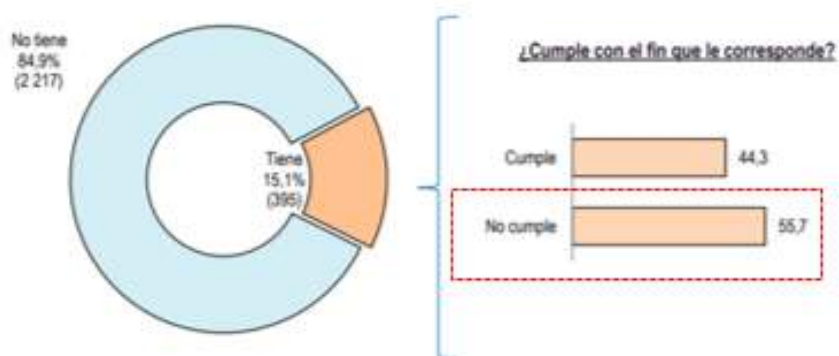


Figura 6: Mercados de abasto que disponen de áreas de carga y descarga, 2016

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos
2016

Lima es la región que cuenta con más mercados, los cuales también poseen su área de carga y descarga, ya que posee el 44.10% del total en el Perú.

Sin embargo, el 14.1% es la cifra de los centros de abastos existentes en el mencionado departamento. A nivel departamental existe una diferencia, por ejemplo, los departamentos de Ucayali, Huancavelica y Tumbes, los mercados cuentan con las instalaciones y las usan en su 100%, sin embargo, en Junín (21,7%), Tacna (20,0%) y Puno (10,0%) poseen poca área para el uso mencionado. Debemos acotar también, que en los departamentos de Lambayeque (96,8%), Cajamarca (93,5%), Ayacucho (89,5%), Áncash (89,0%), Tacna (88,6%) e Ica (88,6%), y más, la mayoría de estos establecimientos no cuentan con un área acorde para la carga y descarga de insumos o los requerimientos propios de estos.

El mercado "Las Américas" es uno de los mercados que se encuentra dentro del porcentaje de 89.5% que no cuenta con zona de patio de maniobras ni áreas de carga y descarga, para realizar estas actividades invaden las vías de la calle.

Tabla N.º 3: Mercados de abastos por tenencia de áreas de arbitrio y descarga, según departamento, 2016

Departamento	Total Mercados	Tiene áreas de carga y descarga	Cumple con el fin	No tiene áreas de carga y descarga
Total	2 612	15,1	44,3	84,9
Amazonas	26	11,5	33,3	88,5
Áncash	109	11,0	50,0	89,0
Apurímac	23	13,0	33,3	87,0
Arequipa	118	22,9	25,9	77,1
Ayacucho	38	10,5	25,0	89,5
Cajamarca	62	6,5	25,0	93,5
Callao 1/	171	20,5	37,1	79,5
Cusco	72	18,1	30,8	81,9
Huancavelica	9	22,2	100,0	77,8
Huánuco	37	13,5	80,0	86,5
Ica	35	11,4	25,0	88,6
Junín	121	19,0	21,7	81,0
La Libertad	160	12,5	65,0	87,5
Lambayeque	63	3,2	-	96,8
Lima	1 232	14,1	46,0	85,9
Loreto	32	15,6	40,0	84,4
Madre de Dios	17	17,6	66,7	82,4
Moquegua	14	28,6	50,0	71,4
Pasco	19	36,8	57,1	63,2
Piura	76	18,4	85,7	81,6
Puno	50	20,0	10,0	80,0
San Martín	46	19,6	55,6	80,4
Tacna	44	11,4	20,0	88,6
Tumbes	10	20,0	100,0	80,0
Ucayali	28	17,9	100,0	82,1
Provincia de Lima	1 122	14,2	46,5	85,8
Lima Provincias 2/	110	13,6	40,0	86,4

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Encuesta Nacional de Mercados 2016

Cámaras frigoríficas

En todo el Perú tan solo el 4,1% (106) de todos los mercados informa poseer cámaras frigoríficas en sus instalaciones, el 95,9% (2 506) informa que no posee estas instalaciones. Mientras que el 75,5% (80) de mercados que poseen cámaras

frigoríficas declaran usarlas sólo para conservar productos de alimentación. Además, un 24,5% (26) manifestó utilizarlas para otros requerimientos.

Mercados de abastos con cámaras frigoríficas, 2016

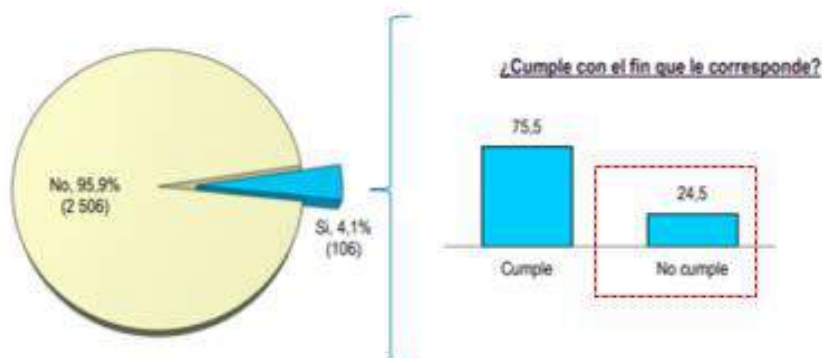


Figura 7: Mercados de abastos por tenencia de cámaras de frío, 2016

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos 2016

Teniendo en cuenta el Censo Nacional de Mercados de Abastos 2016, el 70,8% de mercados de abastos informaron poseer cámaras frigoríficas los cuales están ubicados en departamentos como Lima (39,6 %), Provincia Constitucional del Callao (12,3%), Junín (6,6 %), Tacna (6,6%) y Loreto (5,7%). Se debe mencionar también que los mercados que informaron poseer cámaras frigoríficas lo utilizan solo para poder conservar productos de alimentación, los cuales se ubican en Arequipa, Cusco, Huancavelica, Ica, Junín, Moquegua y Ucayali. Finalmente, las estadísticas altas se encuentran en Moquegua (21,4%), Loreto (18,8%), Tacna (15,9%) y Huancavelica (11,1%).

El mercado "Las Américas" de Ayacucho se encuentra en el 24,5% el cual no cumple con la tenencia de cámaras de frío, ocasionando problemas para los comerciantes en el mantenimiento y venta de sus productos que requieren mantenimiento y refrigeración.

Tabla N.º 4: Mercados de abastos por tenencia de cámaras frigoríficas, según departamento, 2016

Departamento	Total Mercados	Tiene cámaras de frío	Si cumple con el fin	No tiene cámaras de frío
Total	2 612	4,1	75,5	95,9
Amazonas	26	3,8	-	96,2
Áncash	109	4,6	80,0	95,4
Apurímac	23	-	-	100,0
Arequipa	118	4,2	100,0	95,8
Ayacucho	38	-	-	100,0
Cajamarca	62	6,5	50,0	93,5
Callao 1/	171	7,6	53,8	92,4
Cusco	72	1,4	100,0	98,6
Huancavelica	9	11,1	100,0	88,9
Huánuco	37	-	-	100,0
Ica	35	2,9	100,0	97,1
Junín	121	5,8	100,0	94,2
La Libertad	160	1,9	66,7	98,1
Lambayeque	63	1,6	-	98,4
Lima	1 232	3,4	83,3	96,6
Loreto	32	18,8	83,3	81,3
Madre de Dios	17	-	-	100,0
Moquegua	14	21,4	100,0	78,6
Pasco	19	-	-	100,0
Piura	76	2,6	50,0	97,4
Puno	50	2,0	-	98,0
San Martín	46	4,3	50,0	95,7
Tacna	44	15,9	57,1	84,1
Tumbes	10	-	-	100,0
Ucayali	28	3,6	100,0	96,4
Provincia de Lima	1 122	2,9	84,4	97,1
Lima Provincias 2/	110	9,1	80,0	90,9

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Encuesta Nacional de Mercados 2016

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Encuesta Nacional de Mercados 2016

Personal administrativo en los mercados

En general 9 317 personas trabajan en los temas administrativos de las infraestructuras de abastos del Perú. De este global, el 77,9% son hombres y el 22,1% son mujeres.

Personal ocupado en la administración de los mercados de abastos, por sexo, 2016

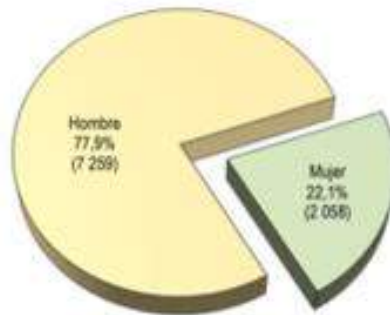


Figura 8: Personal ocupado en la administración de los mercados de abastos, por sexo, 2016

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos 2016

Capacitación

Existe un 60,5% de mercados en el país indican que las personas que trabajan en las instalaciones de los mercados reciben algún tipo de capacitación. En lo que más se les capacita, es en como manipular los alimentos (78,0%), seguridad y salud ocupacional (42,4%), gestión sobre residuos (32,6%), gestión empresarial (27,4%) y marketing (26,8%), entre otros.

Mercados de abastos donde los socios o comerciantes recibieron algún tipo de capacitación, 2015

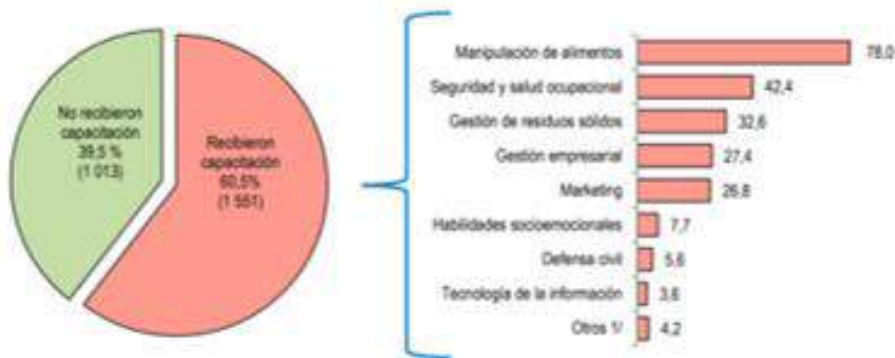


Figura 9: Mercado de abastos donde los socios o comerciantes recibieron algún tipo de capacitación, 2015

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos 2016

Figura 9: Mercado de abastos donde los socios o comerciantes recibieron algún tipo de capacitación, 2015

Régimen Administración

A nivel de todo el Perú, el régimen de administración que más se repite es el de la junta de propietarios, este tipo de grupo ocupa un porcentaje superior a la mitad (50,4%) de los mercados del global que equivalen a 1 mil 317. Luego siguen los mercados, los cuales lo administra la municipalidad (25,4%), y finalmente están los que son dirigidos por personas naturales (13,6%) y juntas de propietarios (10,1%).

Así mismo sucede en el mercado “Las Américas” de Ayacucho, Que es propiedad de una junta directiva que se encarga de todas las gestiones administrativas.

Tabla N°5: Mercado de abastos por tipo de administración, según departamento, 2016

Departamento	Total Mercados	%	Municipalidad Provincial / Distrital	Junta Directiva	Junta de Propietarios	Persona Natural	Otro
Total	2 612	100.0	25.4	16.1	50.4	13.6	5.5
Arequipa	118	100.0	33.1	5.1	52.5	9.3	-
Ayacucho	36	100.0	30.0	13.2	28.9	7.9	-
Cajamarca	62	100.0	87.1	4.8	6.5	1.6	-
Cajamarca II	171	100.0	0.6	17.0	68.4	14.0	-
Cusco	72	100.0	72.2	4.2	12.5	11.1	-
Huancavelica	9	100.0	88.9	11.1	0.0	0.0	-
Huancayo	37	100.0	37.8	18.9	21.6	21.6	-
Ica	36	100.0	28.8	5.7	65.7	0.0	-
Jurín	121	100.0	28.1	5.8	34.7	31.4	-
La Libertad	160	100.0	31.3	13.1	43.1	12.5	-
Lambayeque	63	100.0	68.8	6.3	12.7	11.1	-
Lima	1 232	100.0	3.3	16.8	67.8	11.9	1.0
Loreto	20	100.0	90.0	-	9.0	-	-
Madre de Dios	17	100.0	68.8	-	26.3	5.9	-
Moquegua	14	100.0	57.1	14.3	28.6	0.0	-
Piura	79	100.0	67.9	12.5	15.5	21.7	-
Puno	76	100.0	63.2	13.2	22.4	1.3	-
Pucallpa	50	100.0	78.0	6.0	6.0	10.0	-
San Martín	66	100.0	65.2	13.0	8.7	13.0	-
Tarma	44	100.0	45.5	2.3	52.3	-	-
Tumbes	10	100.0	80.0	10.0	10.0	-	-
Ucayali	28	100.0	60.7	10.7	28.6	-	-
Provincia de Lima	1 122	100.0	0.7	10.4	71.7	16.2	1.0
Lima Provincias II	110	100.0	30.0	11.8	26.4	30.9	0.9

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos

2016

Mercados según gestión administrativa

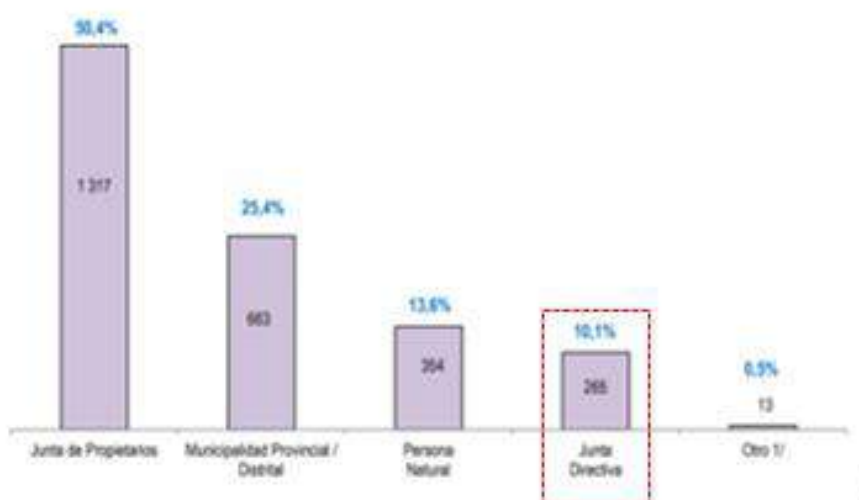


Figura 10: Mercados de abastos por tipo de administración, 2016

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos 2016

Ingresos y egresos

En el año 2015, el ingreso total de los mercados de abastos creció a 239 millones 510 mil 466 soles, entretanto que la salida de flujo marco un monto de 155 millones 628 mil 030 soles. El 60,4% de lo que ingresó fue por temas de arriendos y gastos en cuotas extraordinarias, entre tanto el porcentaje mayoritario (93.8%) de los egresos se utilizó para afrontar la liquidez del personal y pagos de administración.

Ingresos y egresos de los mercados de abastos, por categoría, 2015



Figura 11: Ingresos y egresos de los mercados de abastos, por categoría, 2015

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos 2016

Reseña histórica de mercados en el Perú

1.- Tiempo prehispánica

Los gremios de la época pre-inca y prehispánica se percataron y aprovecharon el canje de insumos por medio del denominado trueque. Diversas civilizaciones, así como Chavín, Nazca, Paracas, Chimú o los Waris realizaban el conocido trueque de los productos que ellos elaboraban, lo intercambian con diversas culturas de la sierra, costa, selva. Cita María Rostworowski (2015), “cuando citamos las pautas económicas en el Perú prehispánico, es pertinente considerar que se refiere a economías que ignoraban dicho manejo del pecunio, así mismo, no planificaron por la situación del mercado”. La pauta económica inca se ha connotado de redistributivo debido a que la mayoría producción del país era monopolizada por el Estado, y este a su vez se otorgaba según a los propios intereses. John Murra menciona “que se confunden la circulación de bienes y servicios andinos con las instituciones que percibimos en el occidente contemporáneo”. (Murra, 2002).

Tiempo colonial

Con el arribo de los españoles al Perú llegan a existir los grupos de comerciantes donde se consideraban incorporados los individuos que manifestaban el oficio de mercader como profesión; en cambio, ya se manifestaban diversas categorías establecidas por el poder y la riqueza:

- Los cargadores o almaceneros fueron los más grandes comerciantes, enfocados a negocios de importación y exportación con Europa y Asia.
- Los navieros, gremio conformado por mercaderes que poseían un barco para el comercio marítimo a largas distancias con otros reinos y virreinos americanos.
- Los tenderos fueron dueños de locales en la calle de Mercaderes colocados en los portales de las plazas, y en la calle de la cruz. Se enfocaban al comercio minorista de un determinado tipo de productos importados y locales.
- Los cajoneros comercializaban sus productos en la vía pública, en un tipo de quioscos de madera denominados cajones de propiedad del cabildo. Se especializaron en el expendio de algunos productos para llevar y manufacturas baratas.

- Los mercachifles fueron vendedores, los cuales se desplazaban por la ciudad vendiendo verduras y frutas.

3. Mercados actuales

Los mercados, internamente en los tipos de comercios de la época, encontramos además otro formato como los supermercados, bodegas, entre otros y cada uno con elementos que los diferencian, pero permiten que coexistan.

Mercados en Ayacucho

En el departamento existen un total de 38 mercados, cuya administración se distribuye de la siguiente manera:

- Junta directiva: 5 mercados
- Junta de propietarios: 10 mercados, aquí se encuentra mi objeto arquitectónico de estudio el mercado de bastos “Las Américas”
- Municipio: 20 mercados
- Persona natural: 3 mercados

Tabla N°6: Departamento de Ayacucho: Directorio de mercado de abastos, según provincia y distrito. 2016

PROVINCIA DISTRITO NOMBRE DEL MERCADO	Dirección	Puestos Fijos	Puestos GR Funcionan	Tiene instalaciones por red pública para:			Año de Inicio	Material que predomina en las paredes del local	Administración
				Alumbrado eléctrico	Atardecimiento de agua	Atornillado			
HUAMANGA									
ANDRÉS AVELINO CÁCERES DORREGARAY MERCADO SAN JOSE	Av. Páez SN	300	190	S	S	No	2016	Otro	Junta de Propietarios
AYACUCHO									
MERCADO MAGDALENA	Av. Mariscal Cáceres SN	140	140	S	S	S	1973	Ladrillo o bloque de cemento	Municipio
MERCADILLO DE LA ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES ANDRÉS AVELINO CÁCERES DORREGARAY	Av. Mariscal Castilla N° 913	24	24	S	S	S	2016	Otro	Persona Natural
MERCADO EX CONTROL	Av. Avelino SN	50	42	S	S	S	2004	Ladrillo o bloque de cemento	Junta de Propietarios
ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS MERCADO SEÑOR DE AREQUIPA	Av. Avelino N° 178	70	34	S	S	S	2002	Ladrillo o bloque de cemento	Junta de Propietarios
MERCADO MAYORISTA NERY GARCÍA ZARATE	J. Agustín Gamero SN	300	300	S	S	S	1989	Ladrillo o bloque de cemento	Junta de Propietarios
MERCADO MARISCAL CÁCERES	J. Los Pinos SN	165	137	S	S	S	1984	Ladrillo o bloque de cemento	Municipio
PLAYA GRAU	J. Miguel Grau SN	323	323	S	S	S	1970	Piedra o sillar con cal o cemento	Municipio
SANTA CLARA	J. Miguel Grau SN	188	188	S	S	S	1980	Ladrillo o bloque de cemento	Municipio
MERCADO ANDRÉS VIVANCO	J. 28 de Julio SN	543	540	S	S	S	1906	Ladrillo o bloque de cemento	Municipio
GALERIA CENTRAL	J. Carlos F. Vivanco SN	25	18	S	S	S	2010	Ladrillo o bloque de cemento	Persona Natural
MERCADILLO PLO MAJ	J. Litos N° 208	4	4	S	S	S	2008	Ladrillo o bloque de cemento	Persona Natural
MERCADO TRIANGULO	J. Agustín Cáceres SN	34	31	S	S	S	2001	Madera	Junta de Propietarios
MERCADO 12 DE ABRIL	J. 28 de Julio N° 403	973	900	S	S	S	2000	Ladrillo o bloque de cemento	Junta Directiva
MERCADO SANTA ELENA	J. La Mar SN	32	29	S	S	No	1995	Madera	Junta Directiva
CARMEN ALTO									
MERCADO MODELO DE CARMEN ALTO	Av. Los Libertadores SN	125	119	S	S	S	1989	Ladrillo o bloque de cemento	Municipio
JESUS NAZARENO									
MERCADO JESUS NAZARENO	Av. Los Inca SN	140	110	S	S	S	2001	Ladrillo o bloque de cemento	Junta de Propietarios

PROVINCIA	DISTRITO	NOMBRE DEL MERCADO	Dirección	Puestos Fijos	Puestos que Funcionan	Tiene instalaciones por red pública para:			Año de Inicio	Material que predomina en las paredes del local	Administración		
						Alumbrado eléctrico	Abastecimiento de agua	Alcantarillado					
SUNTA	SANTA JUAN BAUTISTA	MERCADO VIRGEN DE COCHACACHA	Av. Libertadores S/N	40	40	No	Sí	Sí	1970	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio		
		MERCADO LAS AMÉRICAS	Av. Venezuela S/N	500	400	Sí	Sí	Sí	2012	Otro	Junta de Propietarios		
		MERCADO MIRAFLORES	J. Los Coches N° 120	20	20	Sí	Sí	Sí	2011	Ladrillo y bloque de cemento	Junta de Propietarios		
		MERCADO SEÑOR DEL OSMAGROS HUANCA SANCOS	J. Ayacucho S/N	42	42	Sí	Sí	Sí	2010	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio		
		MERCADO DE HUANTA	J. Dávila N. Rojas S/N	277	277	Sí	Sí	Sí	1993	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio		
		MERCADO LURICOCHA	Av. Carlos O. Hualde S/N	80	30	Sí	Sí	Sí	2010	Ladrillo y bloque de cemento	Junta Directiva		
		MERCADO DE SIVA	Av. Huanta S/N	10	30	No	Sí	Sí	1995	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio		
		MERCADO SAN FRANCISCO	Paseo Independencia S/N	42	42	Sí	Sí	Sí	1992	Ladrillo y bloque de cemento	Junta de Propietarios		
		MERCADO DE PULMAMPAPA	Pedreguán Orquídeas S/N	100	60	Sí	Sí	Sí	2010	Ladrillo y bloque de cemento	Junta Directiva		
		MERCADO DE SAN MIGUEL	J. Ramón Castilla S/N	60	60	Sí	Sí	Sí	1993	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio		
		MERCADO DE SANTA ROSA	J. Bolívar S/N	100	90	No	Sí	Sí	1997	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio		
		TAMBO	TAMBO	MERCADO DE TAMBO	J. María Perote de Beltrán S/N	120	80	No	No	Sí	2007	Madera	Junta Directiva
				MERCADO MUNICIPAL DE CABANA	J. Huamán Poma de Ayala S/N	30	2	Sí	Sí	Sí	2015	Otro	Municipio
				MERCADO MUNICIPAL DE CARMEN SALCEDO	J. Lima S/N	15	5	Sí	Sí	No	2016	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio
				MERCADO COOLLANA	Av. Mariscal Castilla N° 400	49	13	Sí	Sí	No	2001	Otro	Junta de Propietarios
				MERCADO MUNICIPAL	J. Cabana N° 604	50	15	No	Sí	Sí	2001	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio
				MERCADO MUNICIPAL	J. Tarma S/N	61	61	Sí	Sí	Sí	1972	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio
				MERCADO MUNICIPAL	Av. 9 de Diciembre S/N	110	40	Sí	Sí	Sí	2006	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio
				MERCADO VIRGEN DE CHAMBE	Av. Apóstol Santiago S/N	13	13	Sí	Sí	Sí	2016	Otro	Junta de Propietarios
MERCADO MUNICIPAL	Av. San Martín S/N			21	11	Sí	Sí	Sí	2009	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio		
MERCADO MODELO VILCAS HUAMÁN	J. Cuzco Ayllu S/N			62	44	Sí	Sí	Sí	2015	Ladrillo y bloque de cemento	Municipio		

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional de Mercados de abastos
2016

Mercado “Las Américas” Ayacucho

Los propietarios son los comerciantes, trabajan bajo una junta de propietarios y cuenta con las características que se mencionan a continuación:

- Nula publicidad del mercado, evitando así que incremente el número de ventas.
- Infraestructura que no cuenta con servicios básicos.
- Limitan la capacidad de la gestión del mercado.

-Limitada comunicación y unión de los comerciantes, siendo así difícil que lleguen a acuerdos en bien de todos.



Figura 12: Puestos Del Mercado Las Américas

Fuente: P.D.C. Distrito San Juan Bautista - Elaboración propia

El mercado mayorista “Las Américas” inicia actividades el año 2012, posee conexión a la red pública para los servicios de:

- Red de abastecimiento de agua
- Alumbrado eléctrico
- Alcantarillado

Demanda de los servicios

En el informe del Plan de Desarrollo Concertado (P.D.C.) del distrito de San Juan Bautista se puede obtener los datos de la distribución poblacional, para así tener idea de que demanda existe en los distritos del departamento de Ayacucho.

En el distrito de San Juan Bautista se encuentra urbanizado de igual manera que los distritos: Ayacucho, Andrés Avelino Cáceres, Carmen Alto y Jesús Nazareno; y en unión hacen el 73.9% de la población de la provincia de Huamanga con 207,780 habitantes; así, San Juan Bautista representa el 18.3% de la población de la provincia.

Tabla N°7: Distribución de la población en la Provincia de Huamanga

UBIGEO	LOCALIZACIÓN	Población 2016	POBLACIÓN EN %
050000	AYACUCHO	696,152	
050100	HUAMANGA	281,270	
050101	AYACUCHO	94,442	33.6%
050110	SAN JUAN BAUTISTA	51,407	18.3%
050116	ANDRÉS A. CÁCERES D.	21,827	7.8%
050104	CARMEN ALTO 1/	21,758	7.7%
050115	JESUS NAZARENO	18,336	6.5%
050114	VINCHOS	16,787	6.0%
050102	ACOCRO	10,812	3.8%
050112	SOCOS	7,498	2.7%
050105	CHIARA	7,043	2.5%
050106	OCROS 5/	6,332	2.3%

UBIGEO	LOCALIZACIÓN	Población 2016	POBLACIÓN EN %
050000	AYACUCHO	696,152	
050100	HUAMANGA	281,270	
050108	QUINUA	6,255	2.2%
050103	ACOS VINCHOS	6,040	2.1%
050113	TAMBILLO	5,332	1.9%
050107	PACAYCASA	3,235	1.2%
050109	SAN JOSE DE TICLLAS	2,512	0.9%
050111	SANTIAGO DE PISCHA	1,654	0.6%

Fuente: INEI – Sistema de información distrital, 2015

Tabla N°8: Distribución de la población del distrito de San Juan Bautista

	Población 2016	0 a 5 años (Primera infancia)	6 a 11 años (Niños)	12 a 17 años (Adolescentes)	15 a 29 años (Jóvenes)	60 y más años (Adultos- mayores)
AYACUCHO	696,152	92,280	92,508	87,085	200,064	55,228
HUAMANGA	281,270	35,596	35,151	35,545	90,713	17,397
SAN JUAN BAUTISTA	51,407	6,190	6,377	7,076	18,083	2,458

Fuente: INEI – Sistema de información distrital, 2015

El distrito de SJB en la actualidad está en transformación y aumento poblacional y económico, cuenta con 04 demarcaciones las cuales están distribuidas en 55 asentamientos humanos, barrios, asociaciones y urbanizaciones.

Problemática existente

El mercado de abastos “Las Américas” cuenta con muchos problemas de los cuales detallare los más importantes.

Ante la necesidad de ofrecer servicios adecuados, el mercado se instaló en un terreno que no posee un adecuado tratamiento ni trabajo o relación con su entorno y sus vías de accesibilidad.

Uno de los principales problemas es la “Inadecuadas condiciones de infraestructura comercial, servicios y atención en el mercado de abastos “Las Américas” ubicado entre las avenidas Venezuela y Francisco Bolognesi, en el distrito de San Juan Bautista, Departamento de Ayacucho, adicionado a ello la inadecuada condición del entorno urbano inmediato”.

Detalle a continuación los problemas más resaltantes:

Inadecuadas e insuficientes condiciones arquitectónicas en el área de ingreso principal al mercado de abastos “Las Américas”, no existe un adecuado tratamiento en sus pisos, y las rejas de ingreso no representan seguridad para los puestos de comercio.



Figura 13: Ingreso principal

Fuente: Elaboración propia.

Según el Reglamento Nacional de Edificaciones, los comercios deben estar ejecutados con pisos adecuados para la asepsia y deben ser del tipo de antideslizantes.

El ingreso general debería tener mayor jerarquía y ofrecer seguridad a los comerciantes y a sus puestos.

Además, no existe adecuada señalización en pistas ni veredas.



Figura 14: Ingreso principal
Fuente: Elaboración propia

Se puede observar que los días sábados y domingos, comerciantes externos invaden las veredas y pistas de la fachada principal del mercado de abastos “Las Américas”, esto puede ocasionar problemas con el tema de evacuación y seguridad ante algún siniestro.



Figura 15: Pasillos interiores del mercado
Fuente: Elaboración propia

Los comerciantes cuentan con sus stands según el producto que ofrecen, pero se puede apreciar que, además de contar con sus stands que tienen un área definida, los comerciantes invaden con sus productos los pasillos que son de circulación y sirven como rutas de evacuación ante algún incidente, estos actos generan obstáculos y no se respeta el ancho mínimo de pasillo según el RNE.



Figura 16: Comerciantes no cuentan con stands adecuados

Fuente: Elaboración propia

Se puede apreciar que muchos comerciantes no cuentan con un stand adecuado a sus ventas, invadiendo así los pasillos del mercado, además no se respeta el tema de mantenimiento del producto, al no contar con un sistema de refrigeración y tampoco un tema de higiene ya que solo colocan los productos en el piso.



Figura 17: Serenazgo actúa ante los comerciantes informales

Fuente: Elaboración propia

Muchas veces algunos comerciantes informales se meten a los mercados u ocupan cualquier espacio libre (pasillos, veredas externas, atrios de descanso, etc.) para poder hacer la venta de sus productos, para estos casos asiste serenazgo para hacerles una llamada de atención o posteriormente quitar sus productos, al no cumplir con las ordenanzas municipales.



Figura 18: Inadecuado tratamiento del entorno inmediato al mercado

Fuente: Elaboración propia

Inadecuado tratamiento al entorno inmediato del mercado, no existen bermas ni señalización en las pistas para el tránsito que existe en la zona. Los espacios destinados a berma están en total abandono, ocasionando que los fines de semanas muchos comerciantes se aglomeren en exteriores del mercado y al finalizar el día dejan todas las calles llenas de desechos de todo tipo, produciendo una contaminación ambiental hacia los vecinos de esa zona.

1.2) Justificación del Proyecto

Es pertinente el proyecto “Mercado híbrido para la diversificación social y cultural de la producción agraria del distrito de San Juan Bautista – Región Ayacucho”, ya tras el análisis mostrado podemos apreciar las falencias de este mercado y por ende se necesita pronta intervención para un proyecto que se desarrolle acorde al terreno, al entorno, al RNE y además se implantaría el nuevo modelo de gestión o piloto de proyecto arquitectónico que pueda replicar la Municipalidad Provincial de Huamanga y otras instituciones involucradas para implementar los mercados que existen en la provincia, es importante realizar proyecto arquitectónico para consolidar las actividades, con ello se busca generar el crecimiento económico de la región y una adecuada canasta familiar en cada familia.

CAPÍTULO II: OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA

2.1) Objetivo General

O.G: “Generar el Mercado híbrido para la diversificación social y cultural de la producción agraria del distrito de San Juan Bautista – Región Ayacucho”

2.2) Objetivo Especifico

OE - 01: Diseñar espacios para el área de stands de comercio. Esto permitirá que el usuario pueda desarrollar una mejor compra y por consecuencia un mejor ingreso de productos de su canasta de alimentos

OE - 02: Diseñar espacios especializados para los stands de venta de acuerdo a tu tipo de giro; esto permitirá un mejor orden de zonificación en el mercado.

OE - 03: Diseñar la ubicación para la accesibilidad vehicular; radio de giro, patio de carga y descarga, es importante la distribución y ubicación estratégica para no originar algún tipo de tráfico vehicular.

OE - 04: Diseñar espacios para el área de recreación y sociabilización, las actividades recreativas y de socialización permiten a las personas a que puedan distraerse de las preocupaciones diarias, disfrutar de nuevos intereses, aumentar las amistades, aumentar la felicidad y la satisfacción.

CAPÍTULO III: ASPECTOS GENERALES

3.1) Ubicación:

El distrito de San Juan Bautista se encuentra ubicado en la sierra del Perú, al sureste (SE) de la ciudad de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho, con altitud promedio de 2800 m.s.n.m. a 13°10'06" latitud sur y 14°13'14" longitud oeste, y una superficie de 18.71 km².

Cuya restricción distrital es la siguiente: Iniciando en el Puente Prado (Puente Nuevo de San Juan Bautista), eje vial cuzco hasta el Cementerio General, eje vial Arenales, Puente de Huatatas (Ccacha Molino) u quebrada de Huatatas hasta Kumochomolino, cerro Acuchimay, calle Lluchallucha, puente de la alameda, río alameda hasta puente nuevo.

Límites:

Al norte: Distrito de Ayacucho

Al sur: Distrito de Chiara y Carmen Alto



Figura 19: Localización y ubicación del distrito San Juan Bautista, Ayacucho

Fuente: Elaboración propia.

3.2) Características del área de estudio



Figura 20: Referencia de ubicación del mercado de abastos "Las Américas"

Leyenda:




-  Centro Histórico de Ayacucho
-  Mercado de abastos "Las Américas" – San Juan Bautista




Figura 21: Ubicación del mercado de abastos "Las Américas"

Leyenda de accesibilidad

 Límite del mercado de abastos “Las Américas”

 Avenida Venezuela

 Jirón Sucre

 Avenida Francisco Bolognesi

El Mercado “Las Américas”

Se delimitado de la siguiente manera:

- Por el Norte con Jirón Sucre
- Por el Sur con Avenida Francisco Bolognesi
- Por el Este con la Avenida Venezuela
- Por el Oeste con el río Chaquihuaycco

Se considera un área de 14, 893.62 m² y un perímetro 500.93 ml, siendo propiedad de una junta de propietarios que se encargan de la administración general.

3.3) Análisis del entorno

En el terreno actualmente se encuentra la infraestructura del Mercado Las Américas, ubicado en el Distrito de San Juan Bautista. La infraestructura es connotada como una construcción precaria en los aspectos funcionales, de infraestructura y espacial.

- Al Norte: Jr. Sucre, línea recta de un (01) tramo de 141.40 ml.
- Al Sur: Av. Francisco Bolognesi, línea recta de dos (02) tramo 1 de 70.80 ml. y tramo 2 de 76.36 ml.
- Al Este: Av. Venezuela, línea recta de un (01) tramo de 93.57 ml.
- Al Oeste: Con el río Chaquihuaycco, línea recta de dos (02) tramo 1 de 83.44 ml. y tramo 2 de 50.16 ml.
- Perímetro de lote: El presente terreno encierra un perímetro de 596.06 ml (Quinientos noventa y seis con 06/100 metros lineales).

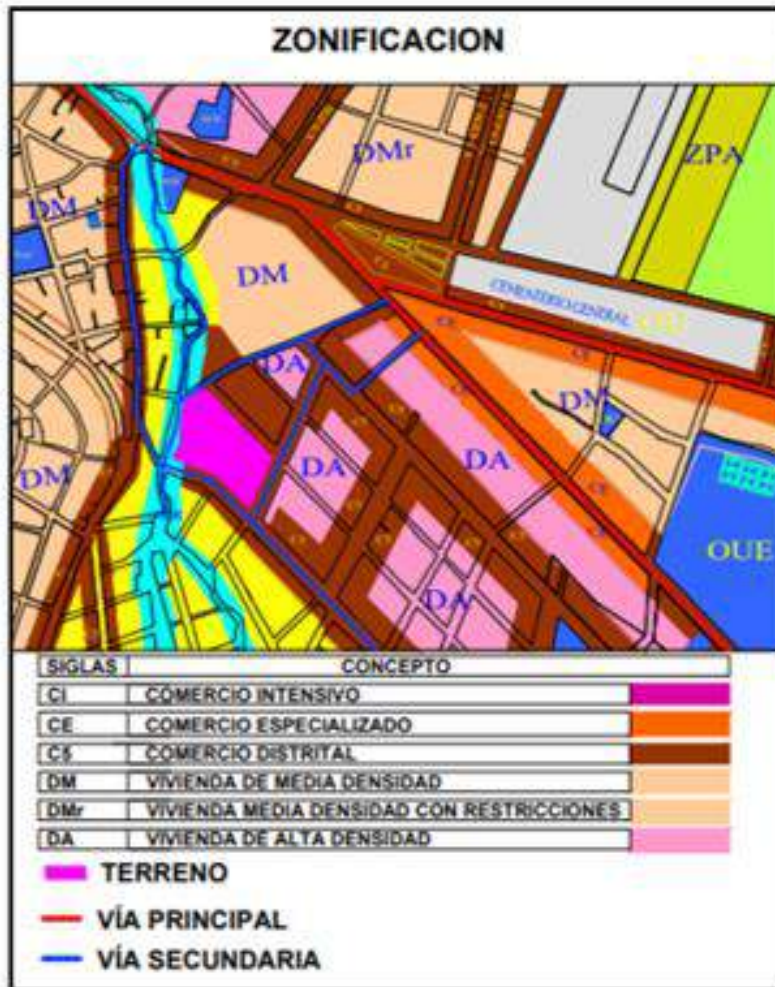


Figura 22: Plano de uso de suelo del distrito de San Juan Bautista

3.4) Estudio de casos análogos

PROYECTO N° 01	Mercado para la Parroquia de Caranqui en la Ciudad de Ibarra
PROMOTOR	Parroquia de Caranqui – RD Vallejos Arquitectos
AÑO DE INTERVENCIÓN	2015
ARQUITECTOS	RD Vallejos Arquitectos

Situación problemática:

El proyecto hizo propuestas necesarias para lograr un proyecto integrador, al encontrarse ubicado en el centro de viviendas residenciales privadas y viviendas unifamiliares, y, al tratarse de un proyecto con carácter social.

La realidad problemática es que no existe un hito donde las personas se reúnan, y al encontrarse este terreno descuidado, es un punto donde la gente de mal vivir se reúne ocasionando problemas al entorno.



Figura 23: Contexto inmediato
Fuente: RD Vallejos Arquitectos

Abordaje metodológico proyectual:

El proyecto es el resultado del análisis de los problemas encontrados, por el cual se decidió diseñar el mercado zonal para la parroquia de Caranqui ubicada al sur de la ciudad de Ibarra, buscando descentralizar las actividades de comercio que se generaron en el centro urbano y a su vez poder disminuir los problemas que genera la comercialización centralizada.

En primer lugar, se optó por hacer una investigación para que permita determinar las causas y efectos de la problemática, una vez identificadas, se analizaron también la accesibilidad, oferta y demanda de productos, densidad poblacional, compatibilidad con el uso de suelos, y se hizo una proyección de cómo crecerá la tasa poblacional. Todo este trabajo permitió proponer la descentralización del comercio en la ciudad.

Se desarrolló también un análisis de cómo funcionan los mercados, como resultado se propuso un programa arquitectónico el cual trabajará de acuerdo al análisis realizado el cual se da en base a las actividades que realicen los clientes y de los habitantes de la parroquia Caranqui.

Se abordó con temas de sostenibilidad y estas pasan a apreciarse en el aspecto de forma y función del proyecto, además se propone el uso de materiales de la naturaleza ya que poseen texturas y colores que son estéticos a la vista, además de poseer una relación con el lugar, ocasionando adaptabilidad del proyecto y su entorno.

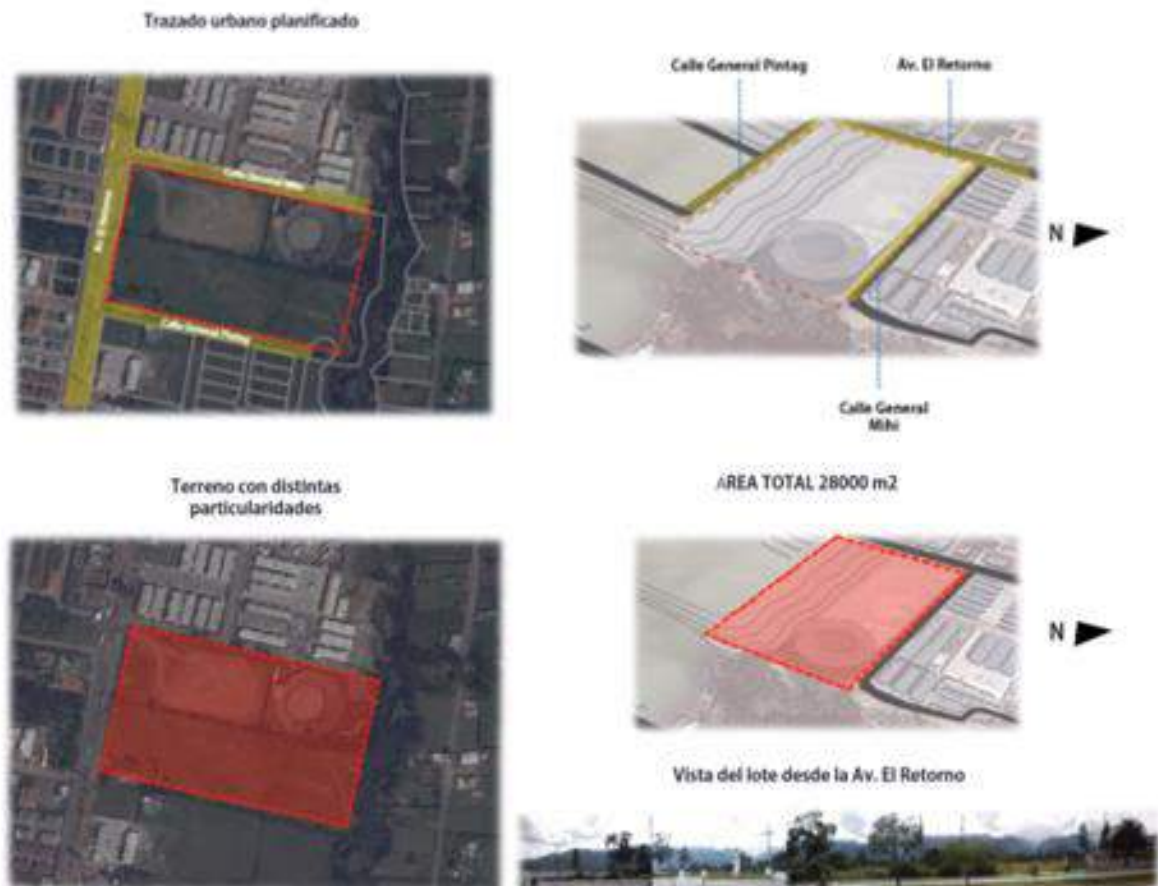


Figura 24: Análisis de entorno inmediato

Fuente: RD Vallejos Arquitectos

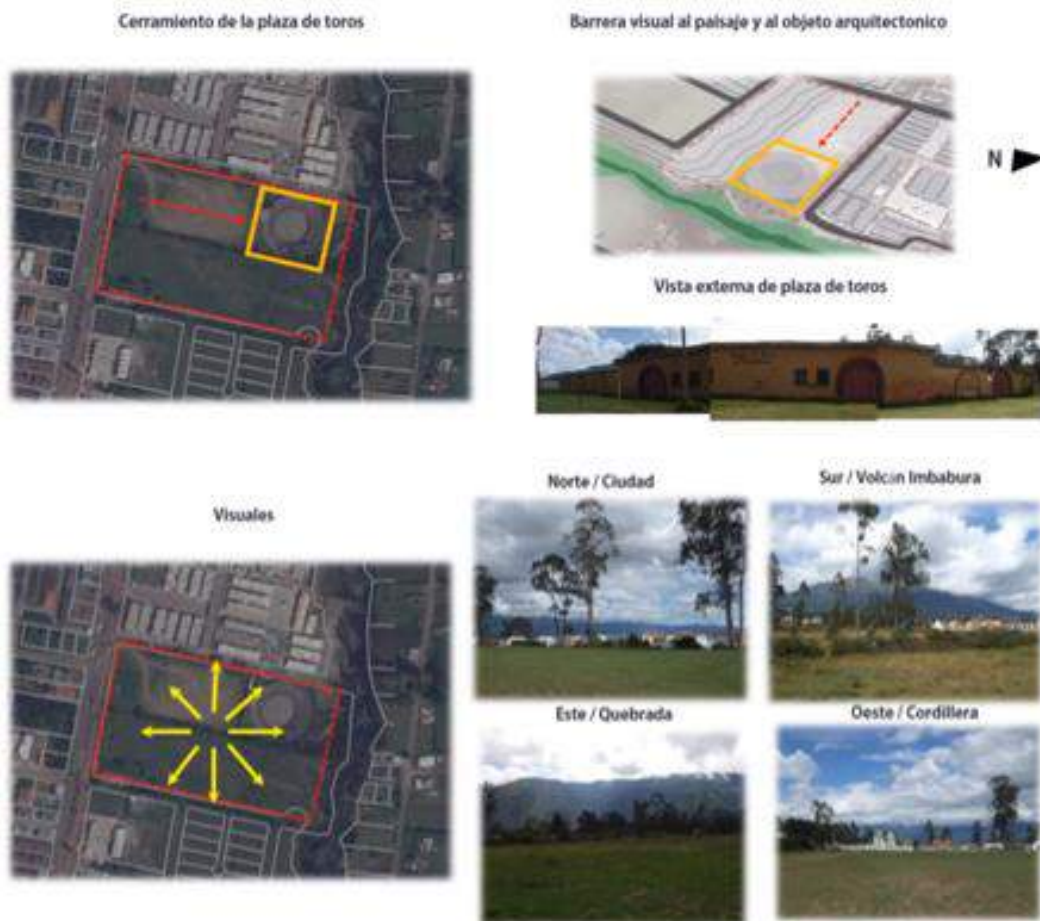


Figura 25: Análisis del terreno
Fuente: RD Vallejos Arquitectos

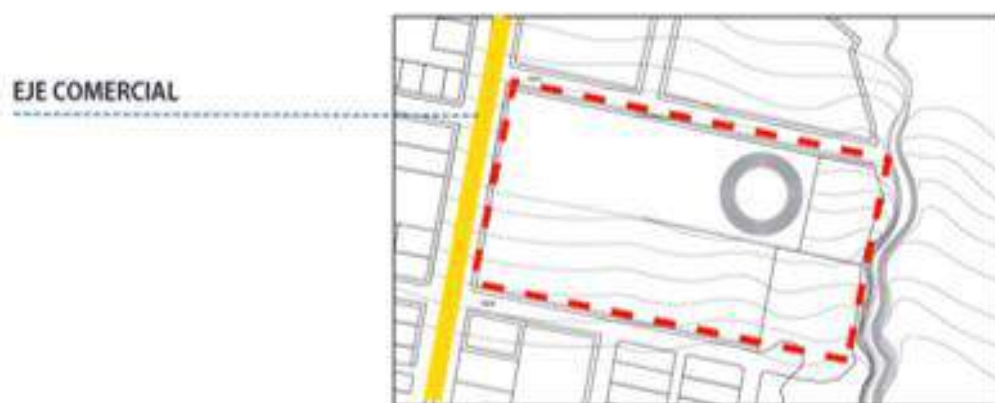


Figura 26: Partido arquitectónico
Fuente: RD Vallejos Arquitectos

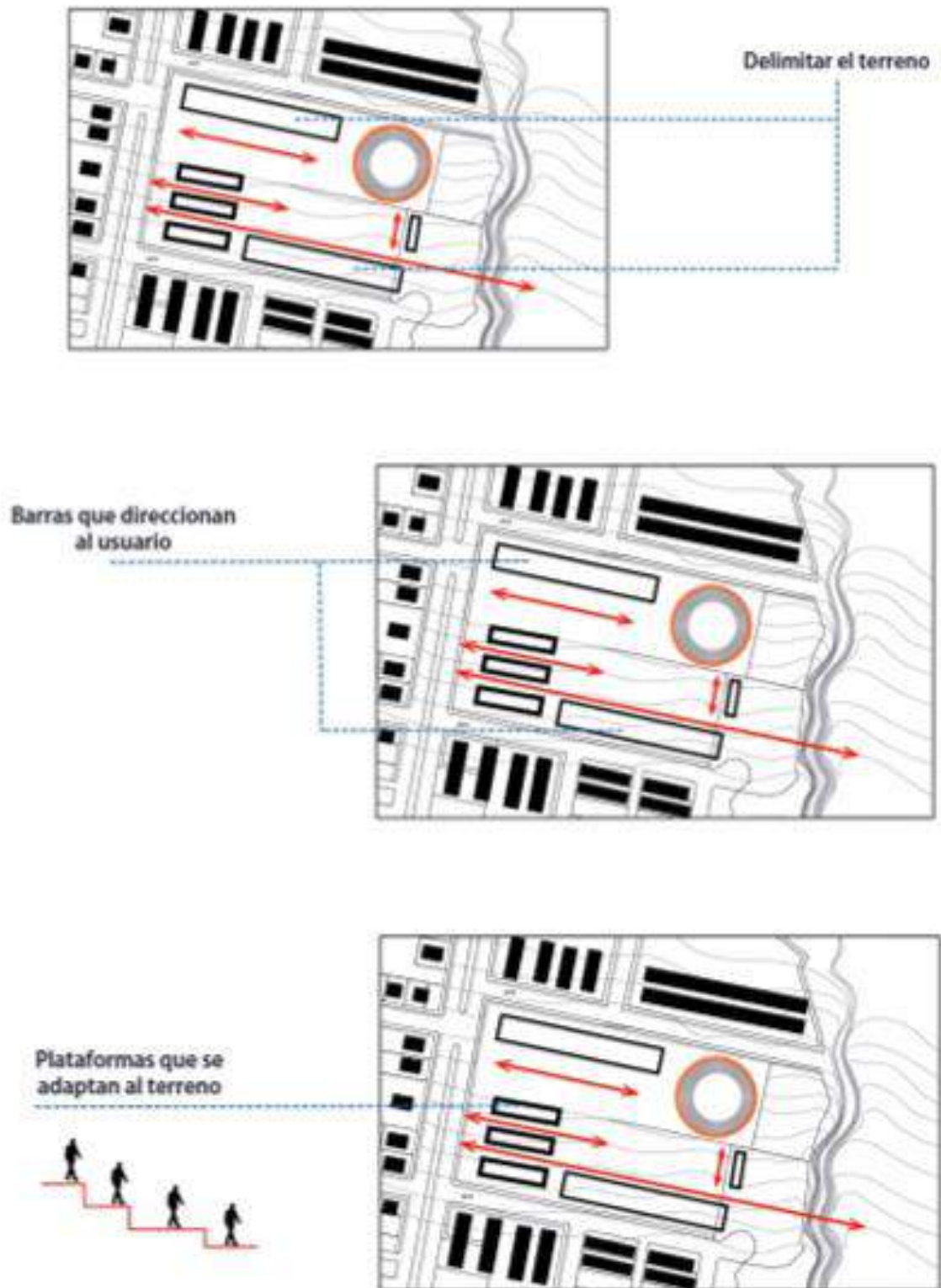


Figura 27: Partido arquitectónico
Fuente: RD Vallejos Arquitectos



Figura 28: Partido arquitectónico
Fuente: RD Vallejos Arquitectos

Conclusión

El centro de rehabilitación es una zona residencial y de transición dedicada a las personas mayores. Se recomienda ingresar al centro desde el norte a través de una rampa suave hacia un ángulo de elevación de $\pm 0,00$. El vestíbulo se organiza en el semisótano original, con el porche de entrada anterior, recepción, cabina telefónica, baño, ascensor y escalera.

Desde el vestíbulo a través de una suave rampa se accede al salón, que se encuentra a la altura del jardín circundante. Esta sala conduce al espacio verde circundante y también ofrece un ambiente de cafetería. El jardín es un lugar adecuado para actividades al aire libre y está equipado con instalaciones de bar, pista de baile y pérgola para apoyar los senderos para caminar. Todo el jardín está a la misma altura para garantizar una correcta accesibilidad interior.

PROYECTO Nº 02	Pike Place Marketfront
PROMOTOR	Sellen Construction
AÑO DE INTERVENCIÓN	2017
ARQUITECTOS	The Miller Hull Partnership

Situación problemática:

Desde su apertura a principios del siglo XX, Pike Place Market se ha convertido en un pilar del tejido urbano de Seattle. Más que un mercado público, este vecindario convertido en distrito histórico es el hogar de granjeros, artesanos, pequeñas empresas y residentes, cada uno de ellos una parte integral de la historia y el carácter del área.

En 2011, la Autoridad de Preservación y Desarrollo del Mercado de Pike Place tuvo la oportunidad de recuperar el sitio de un antiguo Edificio del Mercado Municipal que fue demolido después de que un incendio dañara el edificio en 1974. Después de un proceso competitivo, la entidad y la Ciudad de Seattle seleccionaron a un equipo para diseñar un nuevo espacio comunitario que complementa la cultura y el espíritu del mercado original, la segunda incorporación al mercado de Pike Place en casi 40 años.

Completado en 2017, Pike Place MarketFront atiende al presente, pero mira hacia el futuro, actuando como la puerta de entrada que va del corazón que se refiere al centro de la ciudad hasta la costa. Hoy, el proyecto sirve como un punto de conexión crítico donde los bienes y servicios más esenciales están disponibles dentro de una caminata de 10 minutos y están bien comunicados por transporte público.

En un futuro cercano, Pike Place MarketFront también conducirá a Overlook Walk, una parte del plan de revitalización de muelles en múltiples fases de Seattle que actualmente está en diseño.

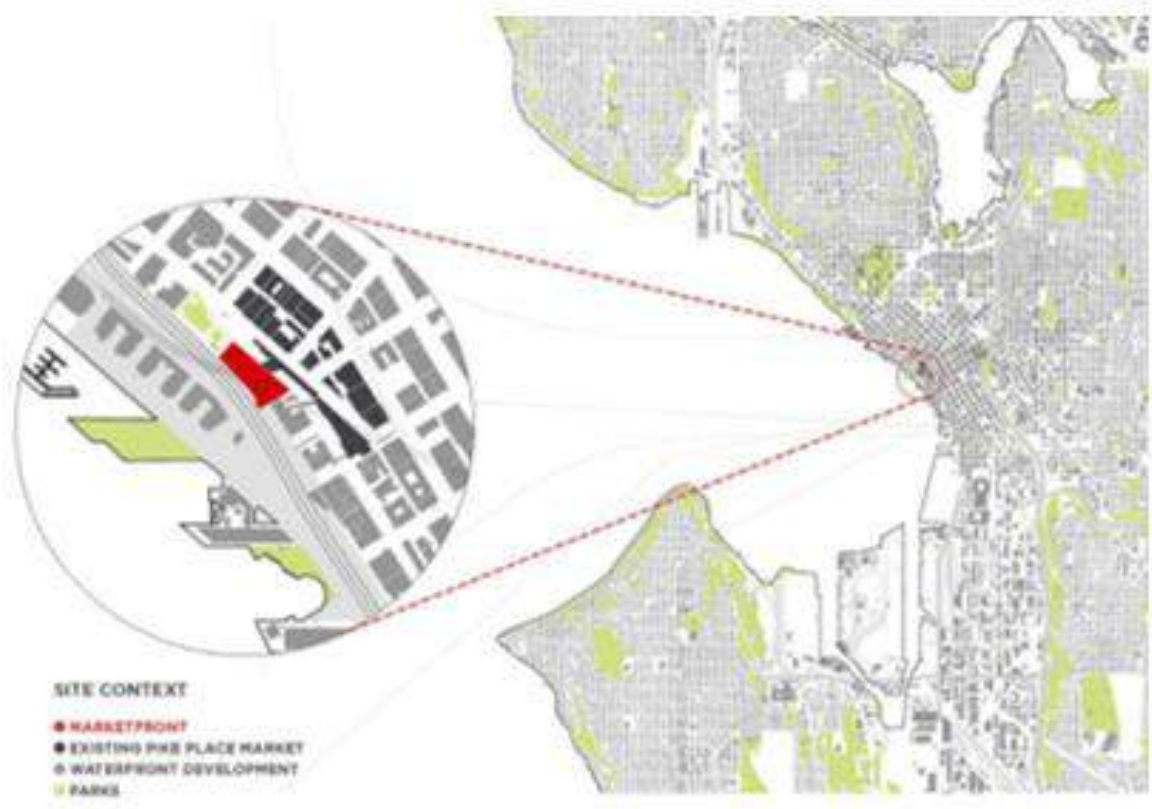


Figura 29: Ubicación / Contexto Urbano
Fuente: The Miller Hull Partnership



Figura 30: Fases del Partido arquitectónico
Fuente: The Miller Hull Partnership

Metodología proyectual:

Pike Place MarketFront es un espacio público activo construido para la comunidad. Entre 20.000 y 40.000 personas visitan el Mercado todos los días de todo el mundo. El vecindario urbano altamente compacto y completo del Mercado exhibe la compactación informal, diversa y vital del verdadero urbanismo —los edificios de diversas edades tienen escalas humanas, sus calles están dominadas por peatones, no por automóviles, abundan los peces, frutas y productos regionales y locales, y las pequeñas empresas operadas por sus propietarios son la regla, no la excepción.

Durante dos años, el equipo de diseño participó en cientos de reuniones públicas, buscando comentarios sobre la dirección y el desarrollo del diseño. Este proceso interactivo y el fuerte compromiso de la comunidad del Mercado llevaron a la creación de un "nuevo lugar urbano" altamente integrado que entusiasma a los residentes de larga data, así como a los nuevos visitantes.

Una extensión del vecindario, Pike Place MarketFront se inspira en el distrito existente, agregando 50 puestos de vendedores, 40 departamentos destinados para usuarios de escasos ingresos y para usuarios de la tercera edad, espacios comerciales y de oficinas, baños públicos y 300 espacios de estacionamiento subterráneo.



Figura 31: Planteamiento del Partido Arquitectónico
Fuente: The Miller Hull Partnership

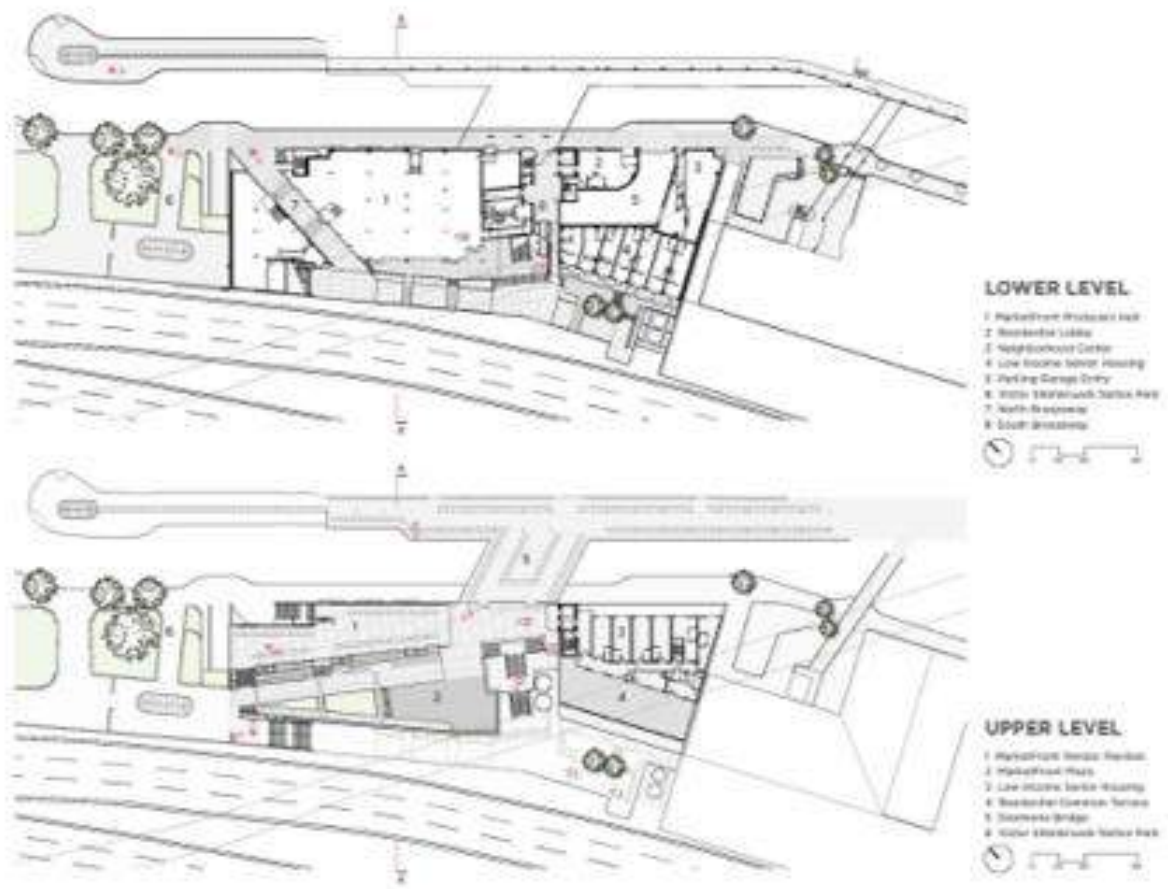


Figura 32: Propuesta Arquitectónica
Fuente: The Miller Hull Partnership



Figura 33: Emplazamiento - Propuesta Arquitectónica
Fuente: The Miller Hull Partnership

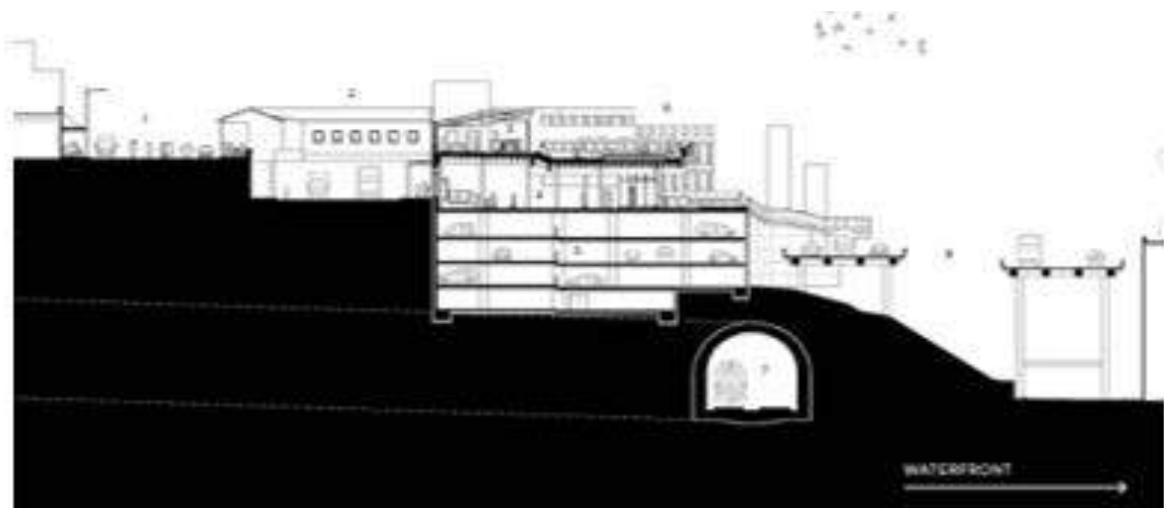


Figura 34: Emplazamiento - Propuesta Arquitectónica

Fuente: The Miller Hull Partnership



Figura 35: Propuesta Arquitectónica

Fuente: The Miller Hull Partnership

Conclusión:

La visión del equipo de diseño era abrir el tesoro máspreciado de la ciudad con un gran espacio de reunión pública enmarcado por una ligereza y transparencia contemporáneas. El equipo encontró inspiración contextual en el carácter utilitario simple de Pike Place Market, así como en las estructuras de postes y vigas de hormigón y elementos de madera pesados que se encuentran comúnmente en todo el mercado existente.

3.5) Leyes y normas aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica

Tabla 9: Cuadro de síntesis de normas y reglamentos

SÍNTESIS DE LEYES, NORMAS Y REGLAMENTOS			
DOCUMENTO	FECHA DE RESOLUCIÓN	ÍTEM	DESCRIPCIÓN
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (R.N.E.)	29 de Julio del 2020	NORMA A.010	CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO
		CAPITULO I	Características del diseño
		NORMA A.070	REQUISITOS DE SEGURIDAD
			COMERCIO
		CAPITULO I	Aspectos generales
		CAPITULO II	Condiciones de habitabilidad y funcionalidad
		CAPITULO III	Características de los componentes
		CAPITULO IV	Dotación de servicios
		NORMA A.080	SERVICIOS COMUNALES
		CAPITULO I	Aspectos generales
		CAPITULO II	Condiciones de habitabilidad y funcionalidad
		CAPITULO IV	Dotación de servicios
		NORMA A.120	ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES
		CAPITULO I	Generalidades
		CAPITULO II	Condiciones Generales

CAPÍTULO IV: PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO

4.1) Definición de usuarios

Dentro del proyecto se consideran dos tipos de usuarios:

1. Temporal
2. Permanentes

Estos dos grupos se usuarios temporales (considerados los consumidores) y usuarios permanentes (considerados comerciantes y trabajadores del Mercado).

- **Usuarios temporales:** Se hace referencia a los consumidores, clientes que se acercan a hacer compras de los insumos de primera necesidad e insumos complementarios para su día a día.
- **Acompañantes consumidores:** Es aquel usuario, que usa todos los servicios ofrecidos del <mercado Híbrido. Considerados coprotagonistas del establecimiento, siendo primordiales para el éxito de los comercios. Estos usuarios usan toda la zona comercial y zona cultural.
- **Usuario eventual:** El usuario que utiliza el establecimiento de manera temporal y esporádica, puede acceder a áreas culturales, salas de exposición y espacios abiertos de esparcimiento.
- **Usuario permanente (comerciantes):** Son aquellos usuarios principales los comerciantes de los puestos, considerados también como de los servicios auxiliares, administrativos y complementarios.
- **Usuarios de carga y descarga (servicios auxiliares):** Los usuarios del área de carga y descarga; considerados usuarios constantes en el área comercial, representan a aquellas personas que realizan los trabajos de carga, descarga, almacenamiento y distribución de insumos a los diferentes puestos comerciales existentes.
- **Usuarios administrativos (servicios auxiliares, complementarios y administrativos):** Los usuarios de área administrativa son las que ocupan las oficinas del Mercado Híbrido. Estos usuarios se encargan de lograr la buena organización y funcionamiento de las actividades del establecimiento. Está conformado por el gerente general, oficinas de contabilidad, administración, logística, etc.

- **Usuarios del área de servicios auxiliares y mantenimiento:** Es el usuario de servicio y mantenimiento, se encargarán del mantenimiento de grupo electrógeno, sub estación eléctrica y cisternas.
- **Personal Sunat, sanidad, laboratorio Bromatológico:** Son usuarios fijos, dentro del Mercado Híbrido, realizando la labor de inspeccionar el control de calidad y sanidad de los productos que se comercializaran.

4.2.- Descripción del Anteproyecto

En este proyecto se plantea mejorar el mercado de abastos “Las Américas” para así brindar un equipamiento adecuado, formal y funcionalmente, además de cumplir con los requerimientos básicos del RNE con el fin de mejorar las entradas salariales de los trabajadores, así mismo expedir productos de calidad para los compradores.



Figura 36: Planteamiento general primer piso
Fuente: Elaboración propia

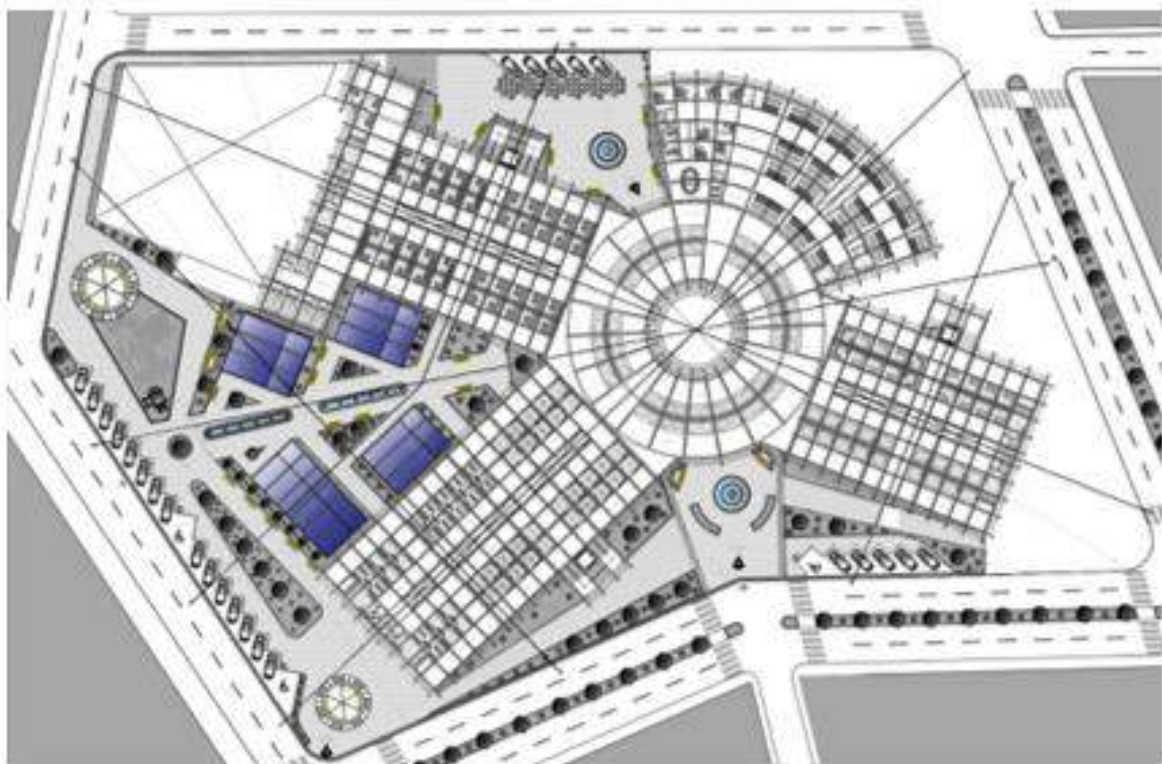


Figura 37: Planteamiento general segundo piso
Fuente: Elaboración propia

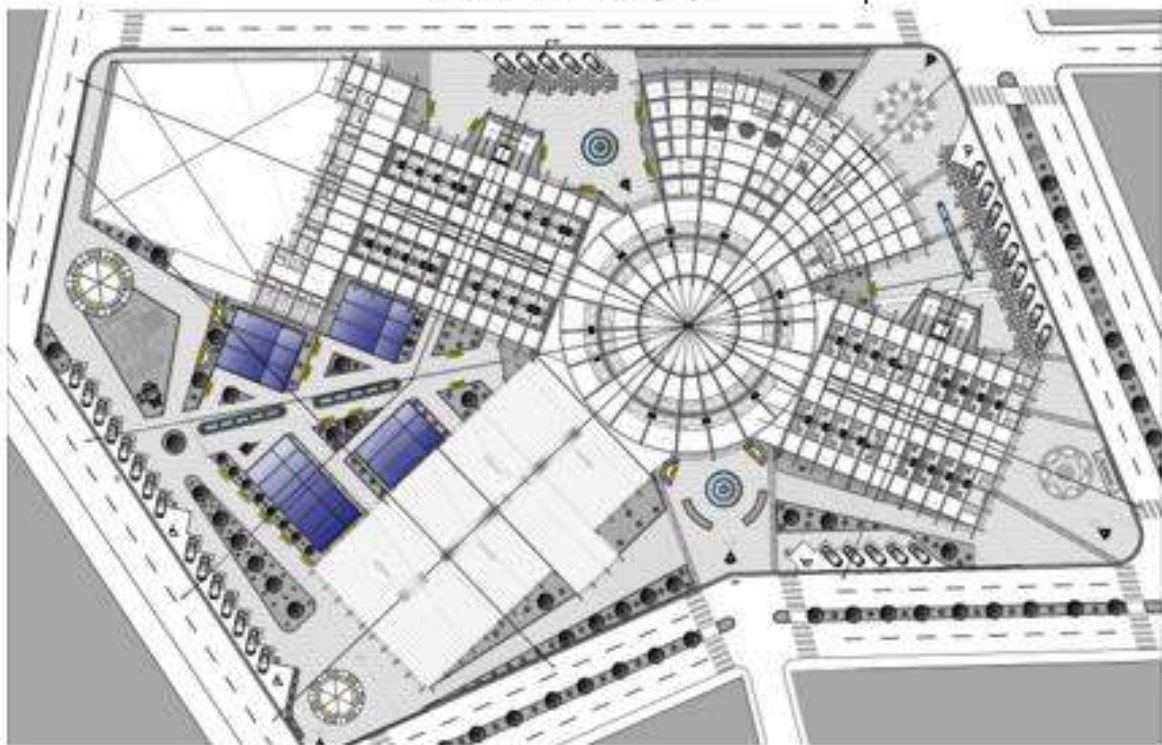


Figura 38: Planteamiento general tercer piso
Fuente: Elaboración propia

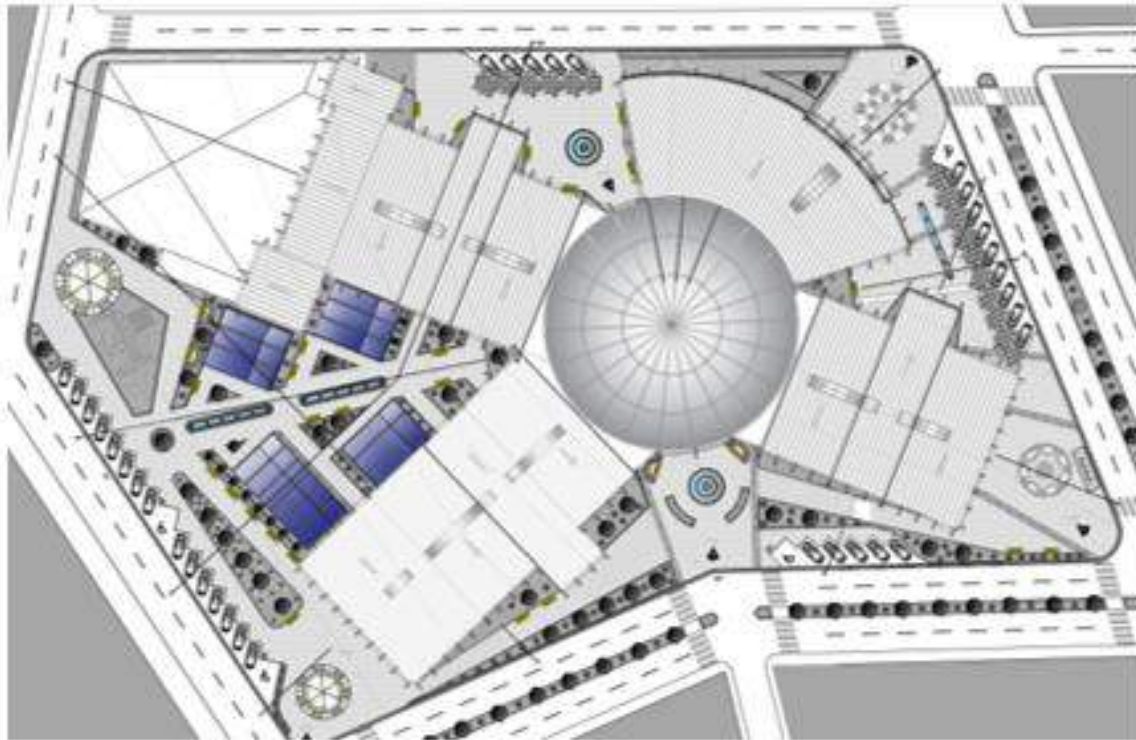


Figura 39: Planteamiento general techos

Fuente: Elaboración propia

4.3.- Descripción de necesidades arquitectónicas

CUADRO DE NECESIDADES DE MERCADO HERRIDO - AYACUCHO							
MERCADO HERRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN RURAL DEL DISTRITO DE URB. SAN BLAS DE YANACOSHAN							
INDICADOR	INDICADOR	ALTERNATIVA	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD
INDICADOR	ACCESO A SERVICIOS	SERVICIO A SERVICIOS	CONVENIENCIA Y PRECIO DE LOS SERVICIOS	SERVICIOS DE SERVICIOS		SERVICIOS DE SERVICIOS	SERVICIOS DE SERVICIOS
	SERVICIOS	SERVICIOS RELACIONADOS CON EL COMERCIO		SERVICIOS DE SERVICIOS			
INDICADOR	INDICADOR	ALTERNATIVA	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD
COMERCIALIZACIÓN	ALTERNATIVA	COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	SERVICIOS DE SERVICIOS		COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN
	ALTERNATIVA	COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	SERVICIOS DE SERVICIOS		COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN
	ALTERNATIVA	COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	SERVICIOS DE SERVICIOS		COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN
	ALTERNATIVA	COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	SERVICIOS DE SERVICIOS		COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN
	ALTERNATIVA	COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	SERVICIOS DE SERVICIOS		COMERCIALIZACIÓN	COMERCIALIZACIÓN
INDICADOR	INDICADOR	ALTERNATIVA	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD
INDICADOR	INDICADOR	ALTERNATIVA	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD
INDICADOR	INDICADOR	ALTERNATIVA	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD
INDICADOR	INDICADOR	ALTERNATIVA	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD
INDICADOR	INDICADOR	ALTERNATIVA	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD

BLOQUE	ANEXOS	ACTIVIDAD	COPY DE OCUPACIÓN	AREA M ² UTE	AREA M ² UTE	AREA M ² UTE	AREA M ² UTE	AREA M ² UTE	TOTAL M ² UTE	AREA M ² UTE	AREA M ² UTE	AREA M ² UTE	AREA M ² UTE	AREA M ² UTE
ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	BLOQUE	SALA	EXPOSICION	2,00	2,00	1	0,00	0,00						
		OFICINA ADMINISTRATIVA DE GUARDIA	ALMACEN	2,00	2,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE CONTROL DE SERVICIO	LABORATORIO	1,00	1,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	SECRETARIA	2,00	2,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	RECIBIENDO FISIOLÓGICO	3,00	3,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	RECIBIENDO FISIOLÓGICO	3,00	3,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	RECIBIENDO FISIOLÓGICO	3,00	3,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	RECIBIENDO FISIOLÓGICO	3,00	3,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	RECIBIENDO FISIOLÓGICO	3,00	3,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	RECIBIENDO FISIOLÓGICO	3,00	3,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	RECIBIENDO FISIOLÓGICO	3,00	3,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	RECIBIENDO FISIOLÓGICO	3,00	3,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	RECIBIENDO FISIOLÓGICO	3,00	3,00	1	0,00	0,00						
	ZONA DE SERVICIOS AUXILIARES	BLOQUE	SALA DE ALERGIAS	EXPOSICION	2,00	2,00	1	0,00	0,00					
		SALA DE ALERGIAS	EXPOSICION	2,00	2,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	EXPOSICION	2,00	2,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	EXPOSICION	2,00	2,00	1	0,00	0,00						
ZONA DE SERVICIOS AUXILIARES	BLOQUE	SALA DE ALERGIAS	EXPOSICION	2,00	2,00	1	0,00	0,00						
		SALA DE ALERGIAS	EXPOSICION	2,00	2,00	1	0,00	0,00						

AREA DE TERRENO	
AREA POR BLOQUE	15494.60 m ²
BLOQUE A	2420.78 m ²
BLOQUE B	1457.04 m ²
BLOQUE C	1266.21 m ²
BLOQUE D	1122.68 m ²
BLOQUE E	1227.09 m ²
BLOQUE F	1336.90 m ²
ZONAS EXTERIORES	2734.71 m ²
TOTAL DE AREA CONSTRUIDA	11565.41 m ²
TOTAL AREA TECHADA	8830.70 m ²
AREA LIBRE 30%	4648.38 m ²

Tabla N° 11: Programación arquitectónica
Fuente: Elaboración propia.

CAPÍTULO V: CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1.- Esquema conceptual

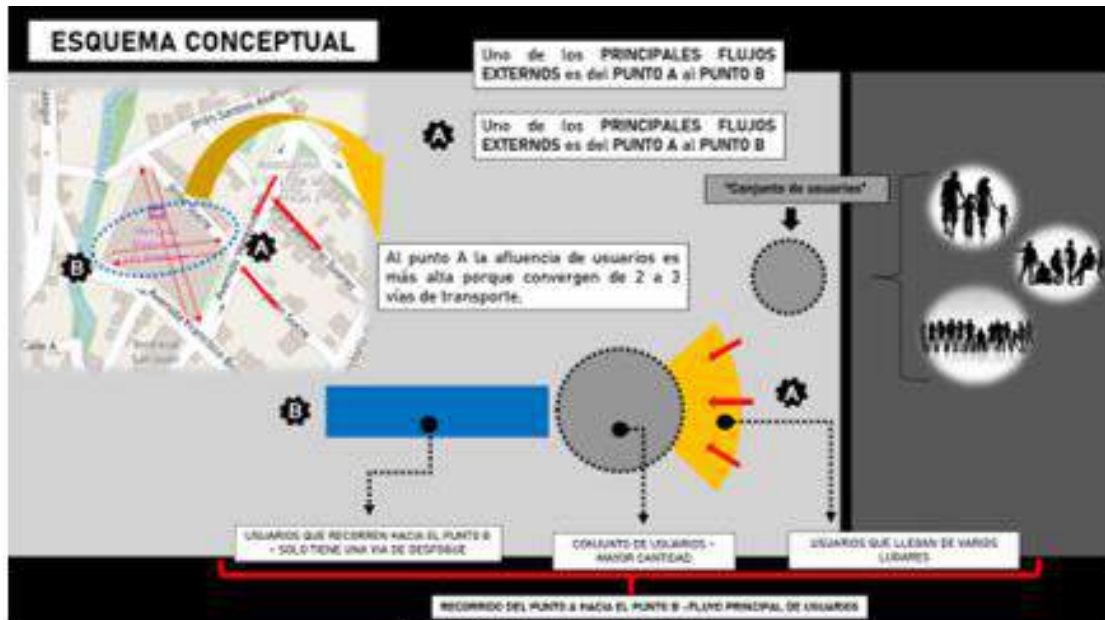


Figura 40: Esquema conceptual

Fuente: Elaboración propia

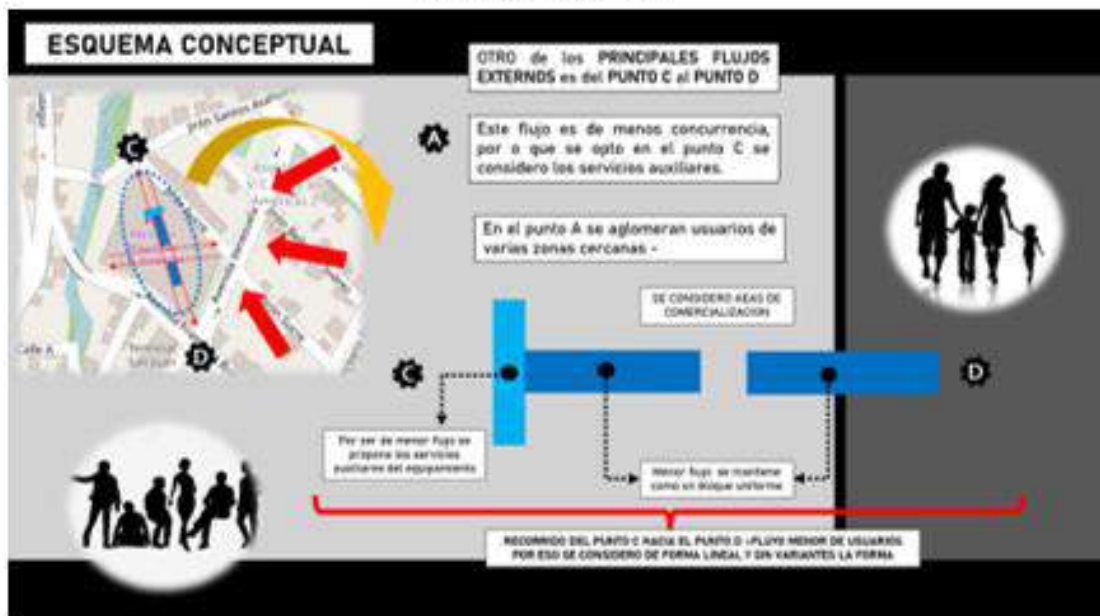


Figura 41: Esquema conceptual

Fuente: Elaboración propia

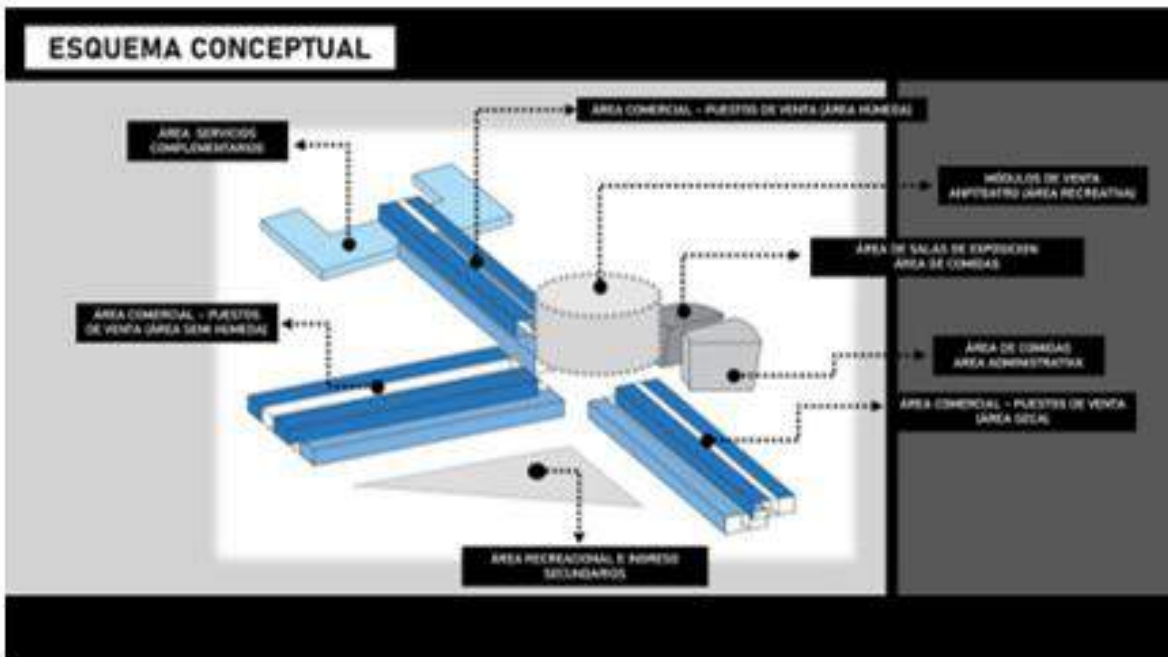


Figura 42: Esquema conceptual
Fuente: Elaboración propia

5.2.- Idea Rectora y Partido Arquitectónico



Figura 43: Idea rectora
Fuente: Elaboración propia

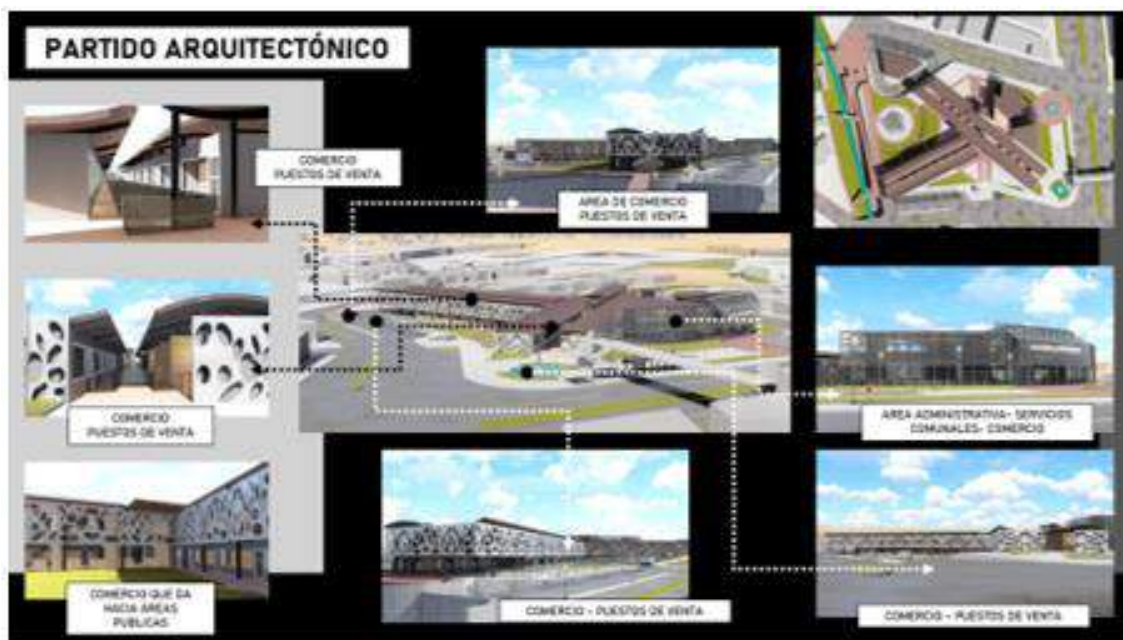


Figura 44: Partido arquitectónico
Fuente: Elaboración propia

CAPÍTULO VI: CRITERIOS DE DISEÑO

6.1.- Funcionales

La disposición de los volúmenes se realiza para complementarse a las necesidades urbanas de su entorno inmediato, para poder adaptarse a las vías, calles, visuales y demás.

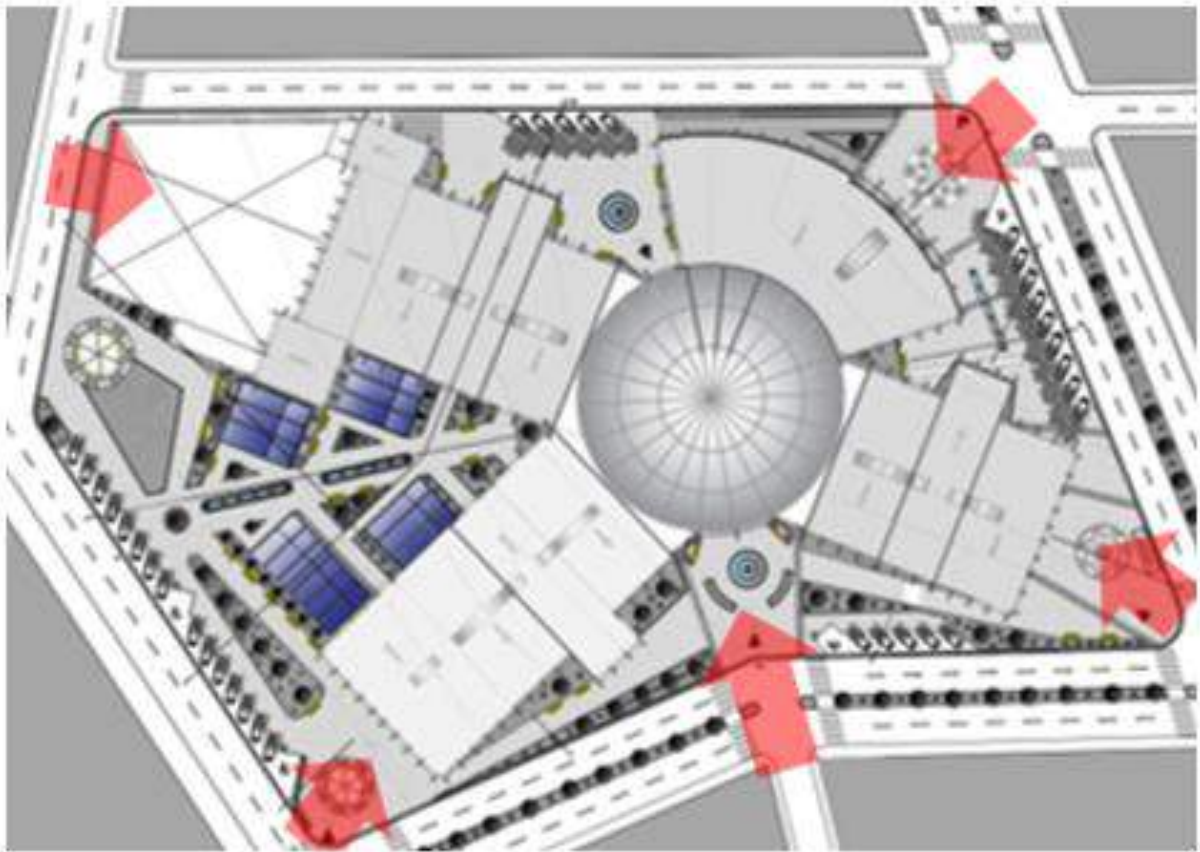


Figura 45: Organización final propuesta de accesos adaptándose a la vialidad existente

Fuente: Elaboración Propia.

Se utilizó la TIPOLOGÍA que tienen los mercados de la región los cuales son un volumen donde se desarrollan todas las actividades, de acuerdo con una zonificación acorde a las necesidades de los usuarios del Distrito San Juan Bautista.

En los mercados existe un ambiente en el cual se desarrollan actividades de socialización entre comprador-vendedor y también de descanso, como se puede apreciar en la imagen del mercado Andrés F. Vivanco, dicho mercado en una de su fachada cuenta con graderías para su acceso, en las cuales las personas se sientan a descansar o en ocasiones a conversar entre ellos.



Figura 46: Mercado Andrés F. Vivanco - Ayacucho
Fuente: Elaboración Propia

6.2. Espaciales

La tipología de los mercados de la región, poseen un carácter monumental, ya que al contener actividades de ventas busca que las personas encuentren todo de manera fácil y rápida, sin tener que generar circulación innecesaria.

Por este motivo mi propuesta, cuenta con una zonificación adecuada que hace que se cree un adecuado orden espacial entre los puestos y las circulaciones, de esta manera no solo propongo pasillos por donde la gente circula, sino también áreas verdes

al centro de la circulación para poder lograr una riqueza espacial y una zona de atención adecuada.



Figura 47: Planta de primer piso general
Fuente: Elaboración Propia.

Podemos apreciar entonces, que se general áreas de sociabilización y distracción para los compradores, ofreciendo así no solo puestos de venta, sino espacios de distracción, al igual que dentro del mercado existen áreas verdes entre los puestos para que la circulación no sea solo un pasillo frio, sino que las personas puedan sentarse a conversar, a descansar y los vendedores de los puestos, tengan también una visual agradable.

Zonificación

A continuación, se muestra el desarrollo de zonificación del proyecto: Mercado híbrido para la diversificación social y cultural de la producción agraria del distrito de San Juan Bautista – Región Ayacucho.

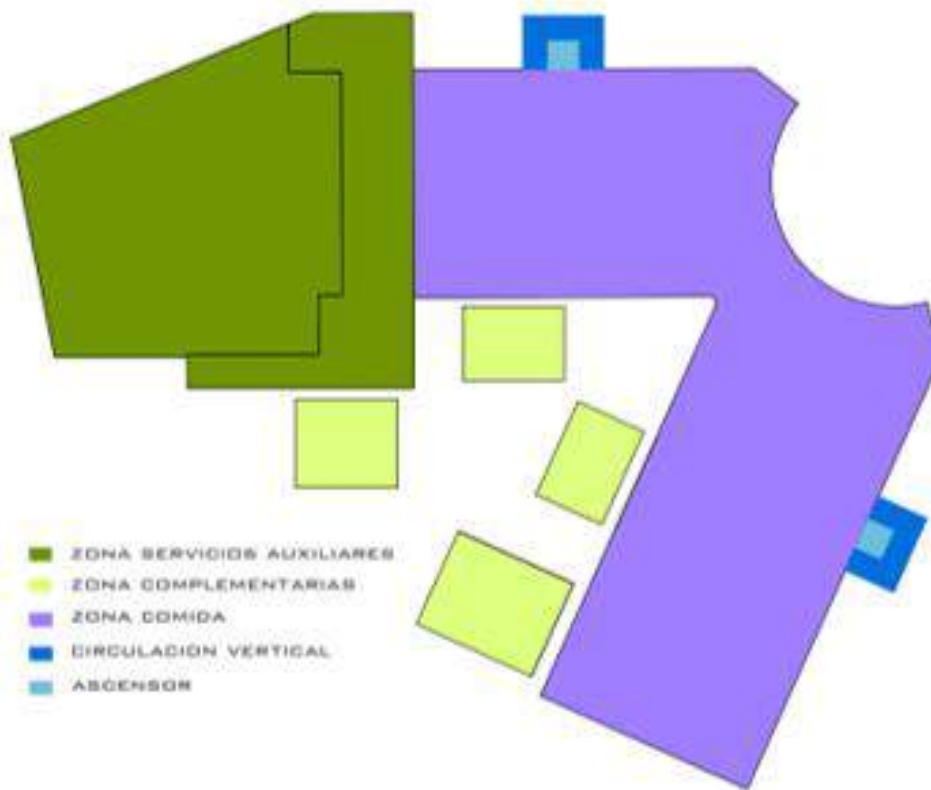


Figura 46: Zonificación primer piso

Fuente: Elaboración Propia



Figura 49: Zonificación de puestos en primer piso
Fuente: Elaboración Propia

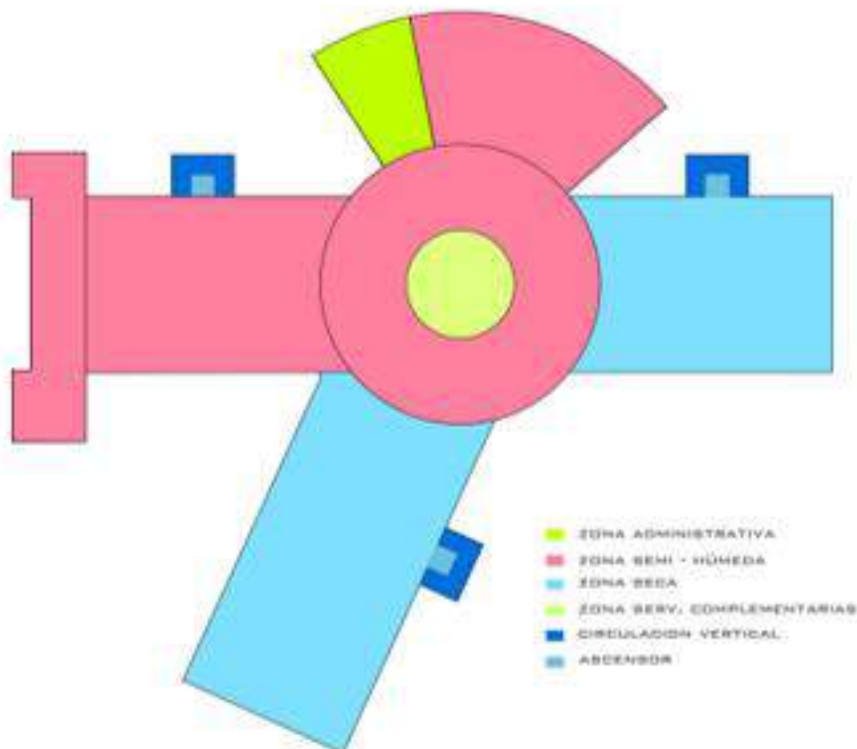


Figura 50: Zonificación segundo piso
Fuente: Elaboración Propia



Figura 51: Zonificación de puestos en segundo piso

Fuente: Elaboración Propia

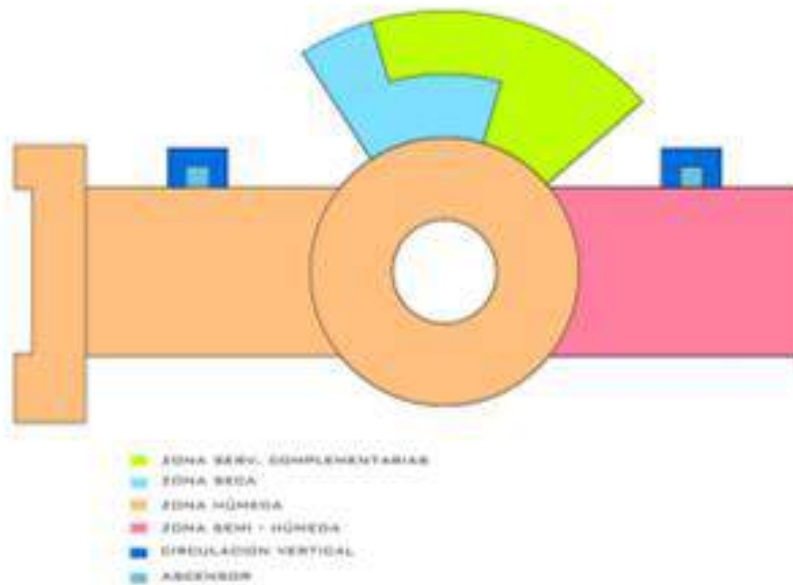


Figura 52: Zonificación tercer piso

Fuente: Elaboración Propia



Figura 53: Zonificación de puestos en tercer piso

Fuente: Elaboración Propia

CAPÍTULO VII: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

7.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

“MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – REGIÓN AYACUCHO”

ÍNDICE

- 1. GENERALIDADES**
- 2. UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO**
- 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – REGIÓN AYACUCHO

1. GENERALIDADES

Este proyecto se realiza para lograr desarrollar el Mercado híbrido para la diversificación social y cultural de la producción agraria del distrito de San Juan Bautista – Región Ayacucho”

2. UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

El mercado “Las Américas” se delimitado de la siguiente manera:

- Por el Norte con Jirón Sucre
- Por el Sur con Avenida Francisco Bolognesi
- Por el Este con la Avenida Venezuela
- Por el Oeste con el río Chaquihuaycco

Con un área de 14, 893.62 m² y Perímetro de 500.93 ml, siendo propiedad de una junta de propietarios que se encargan de la administración general.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La propuesta arquitectónica contempla la construcción de los siguientes sectores: Bloque A – Bloque B – Bloque C – Bloque D – Bloque E – Bloque F

3.1. ZONIFICACIÓN

El proyecto se ha zonificado en las siguientes zonas por bloques:

- Bloque A: Zona de servicios auxiliares, zona semihúmeda y zona húmeda
- Bloque B: Zona de comidas, zona semihúmeda y zona húmeda
- Bloque C: Zona de comidas, zona semihúmeda y zona húmeda
- Bloque D: Zona seca y zona semihúmeda
- Bloque E: Zona administrativa, zona de servicios complementarios y zona seca.
- Bloque F: Zona de comidas y zona seca.

Este proyecto se ha desarrollado sobre la base de lo normado en el RNE. Considerando los respectivos parámetros constructivos y edificatorios según ordenanzas municipales.

3.1. DESCRIPCIÓN POR BLOQUES

BLOQUE A Y B PISO 1

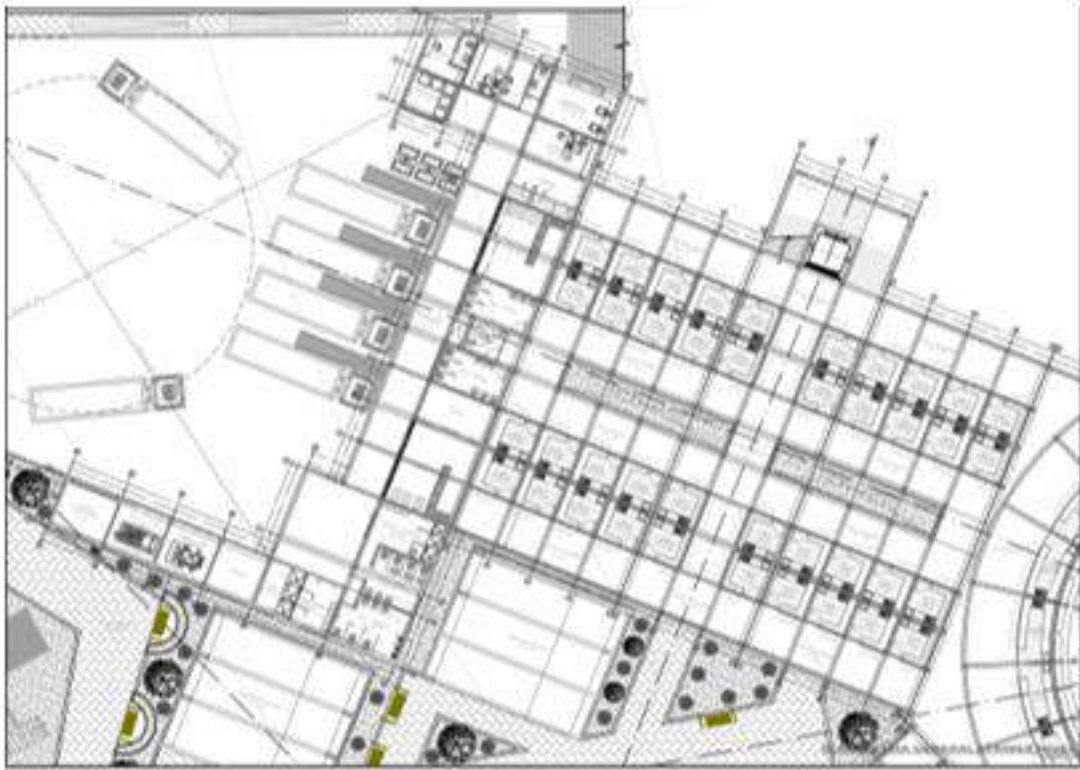


Figura 54: Plano arquitectónico de bloque A y B Primer piso

Fuente: Elaboración Propia

Este sector se encuentra ubicado por el jirón Sucre. Se compone de 1 nivel cuenta con la zona A que es de servicios auxiliares que posee: Control de seguridad, s.h. de control de seguridad, oficina de control de sanidad, oficina de control de calidad, laboratorio bromatológico, s.h. para oficinas, área de pesaje, área de almacén, depósito de limpieza, área de carga y descarga, patio de maniobras, área para residuos, taller de mantenimiento, grupo electrógeno, s.h. mujeres-varones y duchas, subestación eléctrica y almacén. Zona B que es la zona de comidas: Puestos de pastelería y puestos de jugos.

BLOQUE A Y B PISO 2:

Este segundo piso posee solo un nivel, están la zona A que es la zona semihúmeda: Puesto de granos – semillas, puesto de alimento de animales y SS.HH. mujeres-varones y discapacitado. Zona B que es zona semihúmeda: Circulación vertical escaleras y montacarga, puestos de granos y semillas, puesto de alimento de animales y puesto de tubérculos.

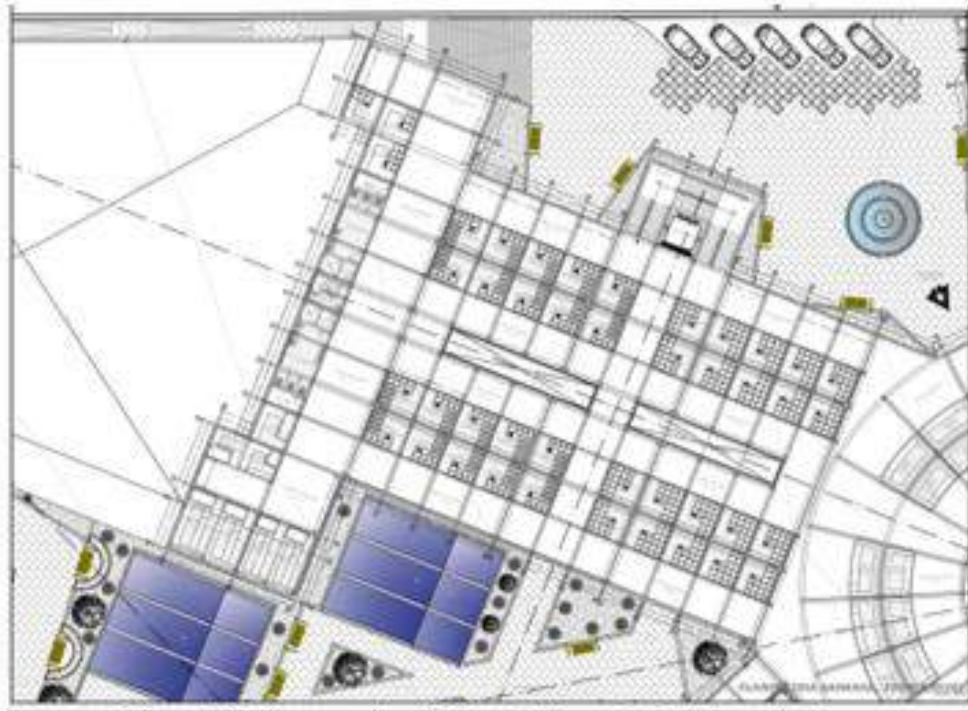


Figura 55: Plano arquitectónico de bloque A y B Segundo piso

Fuente: Elaboración Propia

BLOQUE A Y B PISO 3:

Este tercer piso posee solo un nivel, están la zona A que es la zona húmeda: Puesto de embutidos y servicios higiénicos mujeres-varones y discapacitados. Zona B que es zona húmeda: Puesto de aves, puesto de carne, puesto de pescado y puesto de cremería.



Figura 56: Plano arquitectónico de bloque A y B Tercer piso
Fuente: Elaboración Propia

BLOQUE C PISO 1:

En el primer nivel se encuentra la zona de comidas: Puesto de pastelería, puesto de jugos.

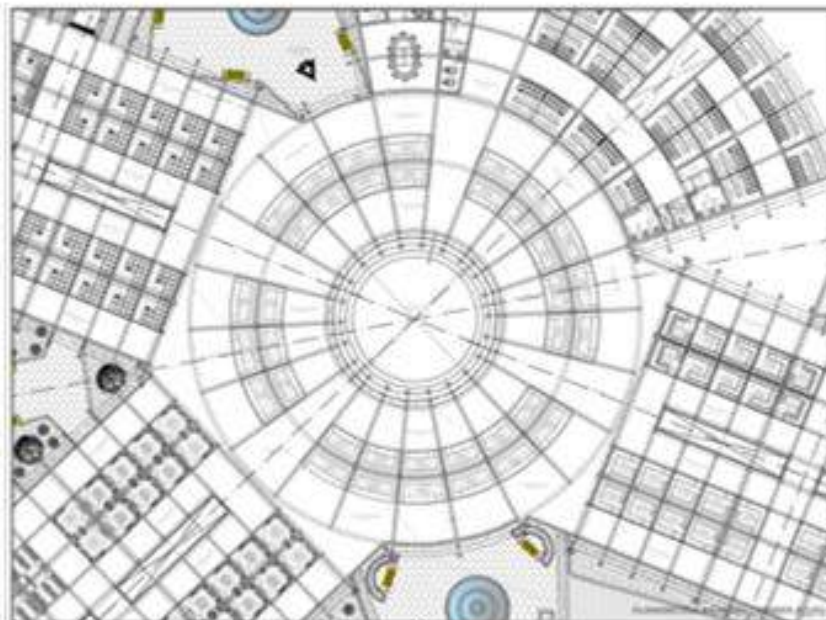


Figura 57: Plano arquitectónico de bloque C Primer piso
Fuente: Elaboración Propia

BLOQUE C PISO 2:

En el segundo nivel se encuentra la zona semihúmeda: Puesto naturista y anfiteatro.

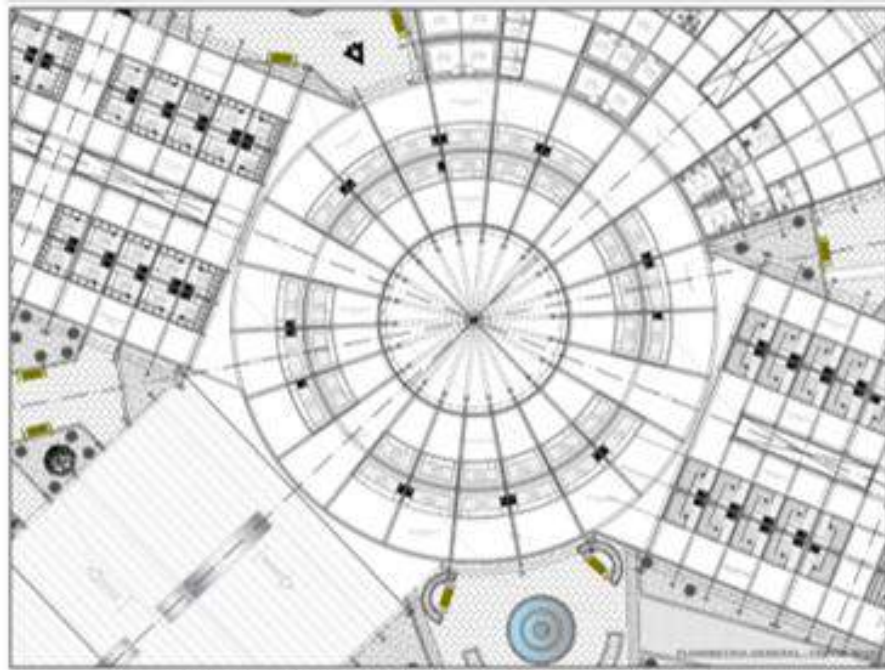


Figura 58: Plano arquitectónico de bloque C Segundo piso

Fuente: Elaboración Propia

BLOQUE D PISO 2:

En el segundo nivel se encuentra la zona seca: Puesto de platería, puesto de piñatería, puestos de librería, discos, cintas, puestos de reparación de aparatos electrónicos, puesto de loza y cristalería.

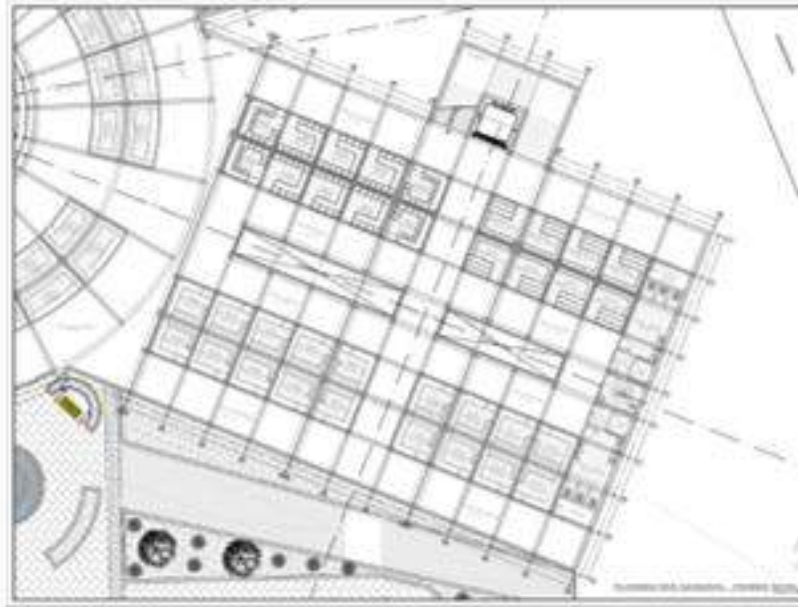


Figura 59: Plano arquitectónico de bloque D Segundo piso

Fuente: Elaboración Propia

BLOQUE D PISO 3:

En el segundo nivel se encuentra la zona semihúmeda: Puestos de frutas, puestos de verduras, servicios higiénicos mujeres, varones y discapacitado.

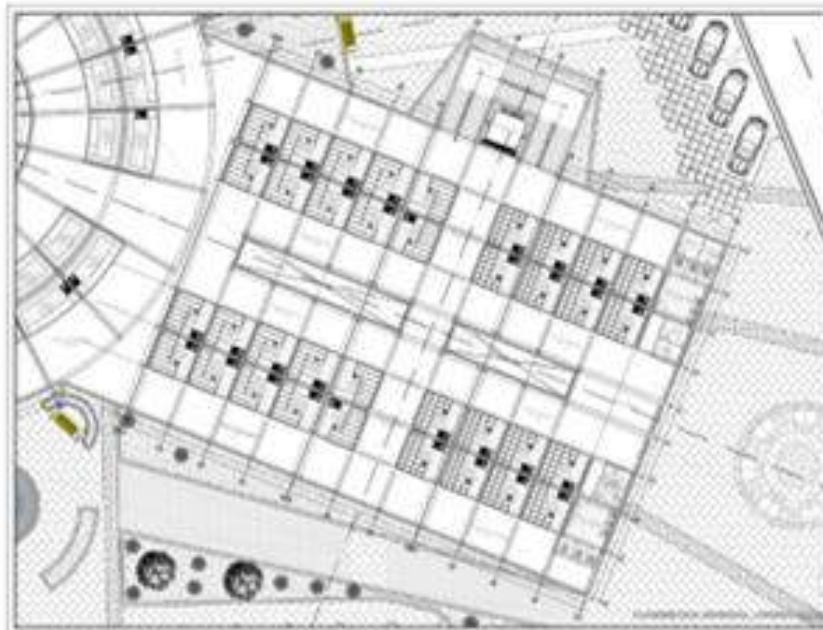


Figura 60: Plano arquitectónico de bloque D Tercer piso

Fuente: Elaboración Propia

BLOQUE E PISO 2:

En el segundo piso conformada por la zona administrativa: Recepción, secretaria de gerencia, oficina de gerencia y servicio higiénico, despacho de contabilidad, despacho de administración, despacho de logística, despacho de tesorería, sala de reuniones, cocineta, archivos, depósito de limpieza, tópicos y servicio higiénico, servicios higiénicos generales de mujeres, varones y discapacitado, central de cámaras, puestos de abarrotos.

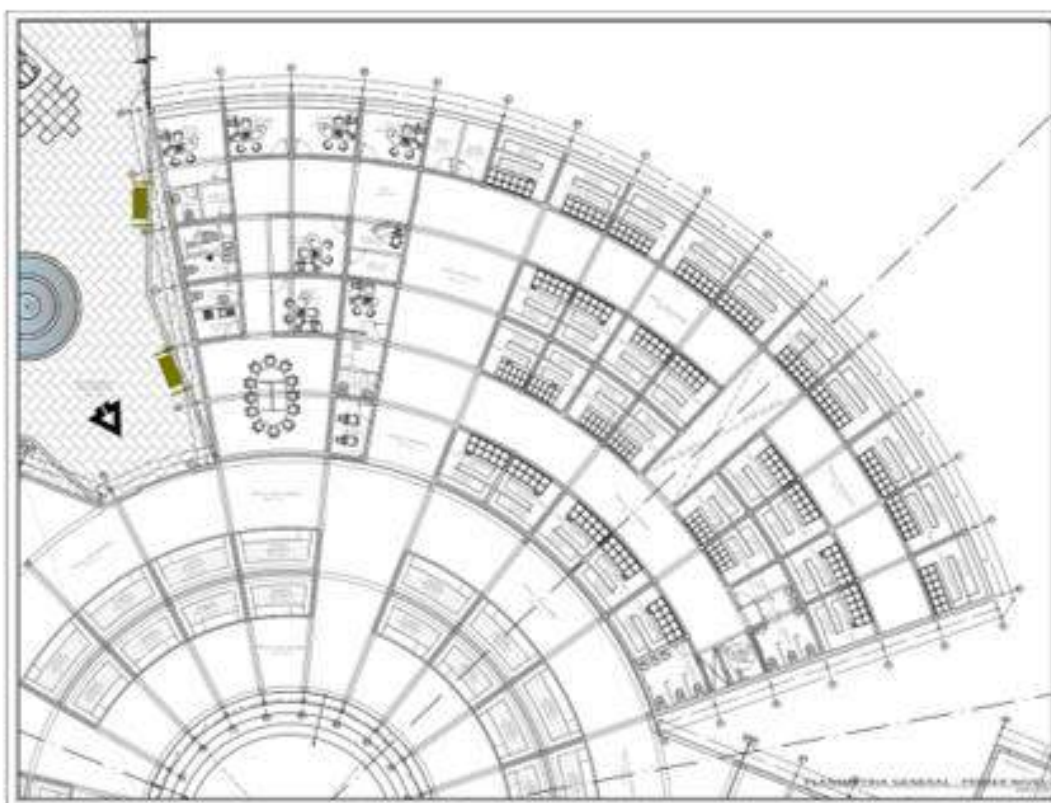


Figura 61: Plano arquitectónico de bloque E Segundo piso

Fuente: Elaboración Propia

BLOQUE E PISO 3:

En el tercer nivel se encuentra la zona de servicios complementarios: Oficina de administración y guardería, sala de lactancia y descanso, sala de juegos, servicios higiénicos niñas y niños, servicios higiénicos y guardería, cafetería, cuarto de limpieza y depósito, SUM, cocineta, servicios higiénicos de mujeres, varones y discapacitado.

Zona seca: Puestos de bisutería y perfumería.

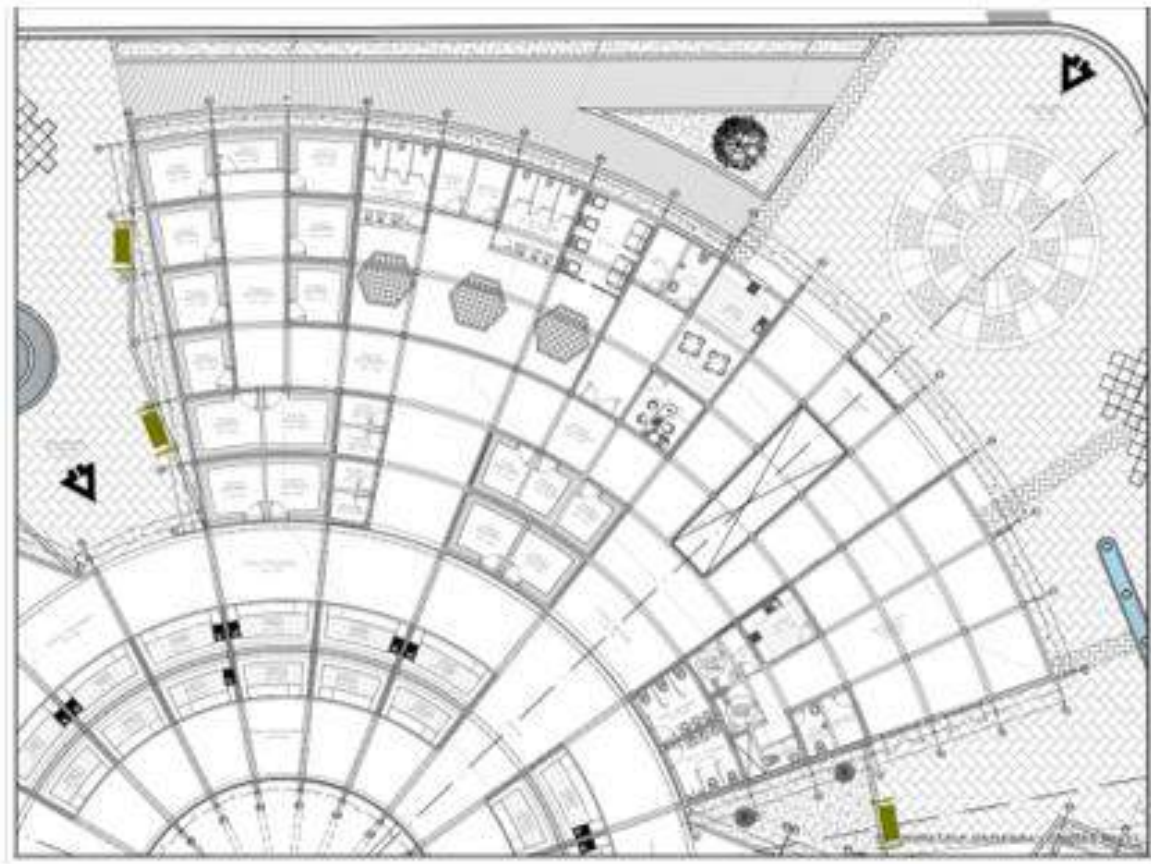


Figura 62: Plano arquitectónico de bloque E Tercer piso

Fuente: Elaboración Propia

BLOQUE F PISO 1:

En el primer nivel se encuentra la zona comidas: Puestos de comidas, puestos de jugos, puesto policial, servicios higiénicos mujeres, varones y discapacitado, cuarto de data, circulación vertical y escalera, ascensores.



Figura 63: Plano arquitectónico de bloque F Primer piso

Fuente: Elaboración Propia

BLOQUE F PISO 2:

En el tercer piso conformado por la zona seca: Puestos de ropas, puestos de calzados, servicios higiénicos mujeres, varones y discapacitados, circulación vertical, escaleras y ascensores.



Figura 64: Plano arquitectónico de bloque F Segundo piso

Fuente: Elaboración Propia

PATIO DE MANIOBRAS:

Se encuentra en el primer nivel, se ingresa por jirón Sucre, este espacio está diseñado basándose en los requerimientos de un patio de maniobra y área de carga y descarga.

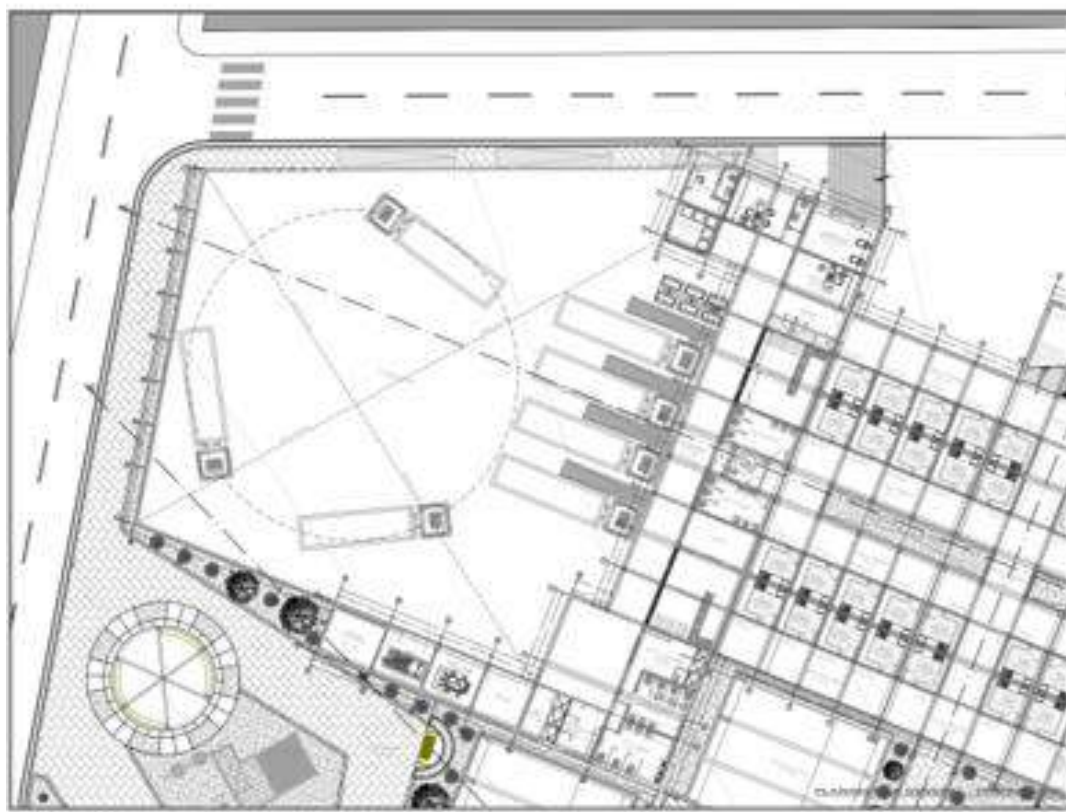


Figura 65: Plano arquitectónico de patio de maniobras

Fuente: Elaboración Propia

SALA DE EXPOSICIÓN Y RECREACION:

Se encuentra en el primer nivel, existen 4 salas de exposición para que puedan realizarse ferias externas al mercado en ocasiones que lo ameriten.

También existen zonas de recreación con juegos para niños y zonas de descanso, como lo son las áreas verdes.

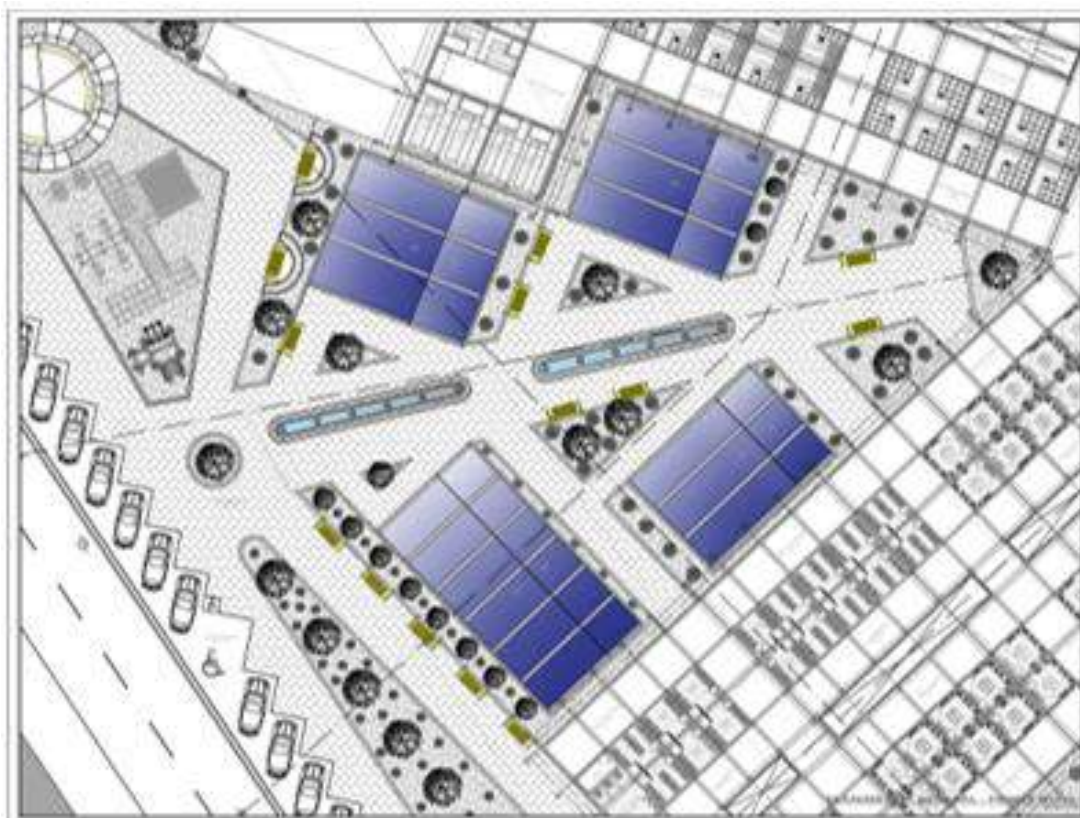


Figura 66: Plano arquitectónico de salas de exposición y recreación
Fuente: Elaboración Propia

7.2.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE ESTRUCTURAS
“MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – REGIÓN
AYACUCHO”

ÍNDICE

- 1. ALCANCES DEL ESTUDIO**
- 2. ARQUITECTURA**
- 3. CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO**
- 4. ESTRUCTURACIÓN Y PREDIMENSIONAMIENTO**

MEMORIA DE CÁLCULO DE PREDIMENSIONAMIENTO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO

1.- ALCANCES DEL ESTUDIO

El fin del siguiente pre dimensionamiento es de indicar las secciones y dimensionamiento que deben tener los elementos estructurales de concreto, en el estudio del diseño estructural del proyecto "MERCADO HÍBRIDO". Este análisis fue hecho en base al RNE del Perú, Normas Técnicas de Edificaciones E-020, E-030, E-050 y E-060, así mismo en lo establecido en las Normas ACI-318-14.

2.- ARQUITECTURA

Esta infraestructura comercial, tiene dos a tres pisos en sus diferentes bloques de construcción y una cobertura de calaminon acústico el cual descansa en soportes de acero estructural. Cada piso típico cuenta con diversos puestos según tipo de giro, pasadizos de circulación.

3.- CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO

El análisis del siguiente estudio, comprende un edificio de 2 a 3 pisos en los diferentes bloques de construcción, en base a un sistema estructural de concreto armado en escaleras, ascensor y de un sistema muro estructural, en ambas direcciones de la construcción. Dicha estructura está clasificada como estructura común y se encuentra en la categoría C de la norma de diseño sismo resistente del Perú NTE E.030, con un factor de uso $U = 1.00$

4.- ESTRUCTURACION Y PREDIMENSIONAMIENTO

Estructuración

Con el fin de realizar la estructuración se basa en los límites del proyecto tales como el perímetro de la infraestructura, ambientes considerados en el reglamento para los estacionamientos y escaleras.

Zapatas:

Para el pre dimensionamiento de las zapatas utilizaremos la siguiente expresión:

$$\text{Área zapata} = P / q \text{ neto}$$

Donde:

Ps = carga de servicio $\approx 0.40 \text{ kg/m}^2$

Centro comerciales

USAR ZAPATAS DE (120cm x 120cm)

USAR ZAPATAS DE (100cm x 100cm)

Pre dimensionamiento

Aligerado:

En relación al aligerado se proponen losas unidireccionales, las cuales trabajan en un solo sentido, de esta manera dichas cargas fijadas son distribuidas por metro lineal, teniendo en cuenta el ancho tributario es respecto al ancho de una vigueta. Dichas viguetas se encuentran simplemente apoyadas a las vigas. Se calibra, la luz libre entre 30

USAR ALIGERADO DE $h = 0.30 \text{ m}$

En paños grandes tenemos aligerado dos sentidos $H=0.25\text{m}$

Vigas:

En el caso de vigas se emplearán las siguientes condiciones:

$h \geq L/10$ Para vigas continuas y apoyadas

$0.3h \leq b \leq 0.5h$

Con respecto al presente caso se tiene vigas con una luz libre de 8.00m, 5.00m, 3.00m.

$h = 8.0 / 10 = 0.80\text{m}$; Usaremos $h = 0.80\text{m}$

$h = 5.8 / 10 = 0.58\text{m}$; Usaremos $h = 0.60\text{m}$

$h = 3.8 / 10 = 0.38\text{m}$; Usaremos $h = 0.40\text{m}$

Y un ancho de la viga de 25 cm y 30 cm de espesor:

A su vez, la base mínima para que el elemento sea sismo resistente es de 0.25m

USAR VIGAS DE (0.30m x 0.80m)

USAR VIGAS DE (0.30m x 0.40m)

USAR VIGAS DE (0.25m x 0.60m)

USAR VIGAS DE (0.25m x 0.40m)

Columnas:

Con respecto al pre dimensionamiento de los pilares se aplicará la siguiente condición:

$A \geq (1.10 P_s) / (0.25 f'c)$ - Para zonas de la costa (Alta sismicidad)

Donde:

$P_s =$ carga de servicio $\approx 0.40 \text{ kg/m}^2$ Centro comerciales

USAR COLUMNAS DE (30cm x 45cm)

USAR COLUMNAS DE (25cm x 30cm)

7.3.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
“MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – REGIÓN
AYACUCHO”

ÍNDICE

- 1. GENERALIDADES**
- 2. UBICACIÓN**
- 3. ALCANCES DEL PROYECTO**
- 4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**
- 5. NORMAS Y ESTÁNDARES**
- 6. DEMANDA MÁXIMA**
- 7. SÍMBOLOS**
- 8. CÓDIGO Y REGLAMENTOS**

MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1. GENERALIDADES:

En esta memoria descriptiva de la especialidad de instalaciones eléctricas se elaborará del proyecto: "MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO", la proyección de las instalaciones eléctricas se elaboró de acuerdo a los planos arquitectónicos, tomando en cuenta los suministros y aplicando la norma exigida por el RNE y Código Nacional de Electricidad.

2. UBICACIÓN:

- DEPARTAMENTO: AYACUCHO
- PROVINCIA : HUAMANGA
- DISTRITO : SAN JUAN BAUTISTA

3. ALCANCES DEL PROYECTO:

Este diseño contiene:

- Alimentadores de la red pública desde el medidor hasta la sub estación.
- Alimentador de la sub estación hasta el cuarto de data general.
- Distribución del cuarto de data general al cuarto de tableros generales que se ubican en cada piso para la alimentación eléctrica de la edificación.
- Distribución de los circuitos a tomacorrientes, alumbrado e instalaciones especiales.



4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

- **SUMINISTRO DE ENERGIA (RES PUBLICA):** el suministro de energía que será proporcionado por la red pública será concesionado en sistema trifásico, con una tensión nominal de 220 voltios y 60 hz., que será distribuido a través de un medidor que se ubica en la fachada de la propiedad, luego se le derivará a una sub estación que se encuentra dentro del área del proyecto, luego al cuarto de data general, posteriormente al cuarto de tableros la cual se ubicara uno en cada piso para su distribución de los circuitos de alumbrado y tomacorriente.
- **ALIMENTADORES:** los alimentadores que se encontrarán en el cuarto de tableros generales serán con conductores de cobre tipo THW empotrados en el piso de tubería PVC clase pesada.
- **CIRCUITOS DERIVADOS:** Estos circuitos derivados del cuarto de tableros generales, se consideraron hasta cada punto de salida del alumbrado y tomacorriente, cargas especiales mediante conductores tipo THW empotrados en el piso, pared o techo con tuberías de PVC.
- **SISTEMA DE PUESTA A TIERRA:** La resistencia del sistema de tierra debe ser < 25 ohms según el Código Nacional de electricidad, igualmente de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificación, la resistencia del sistema debe ser <10 ohms por lo cual se plantea el sistema de puesto a tierra, con una resistencia < 5 ohms para protección de los equipos de la infraestructura.

5. NORMAS Y ESTANDARES:

Para el diseño, el suministro y montaje de equipos eléctricos se tomaron en cuenta los siguientes código y normas.

- Reglamento Nacional de Edificación.
- Código Nacional de Electricidad – Suministro (PERU)
- Norma DGE Símbolos Gráficos en Electricidad (PERU)
- Norma DGE Terminología en Electricidad (PERU)

6. DEMANDA MAXIMA:

El cálculo de máxima demanda se elaboró de acuerdo al Código Nacional de Electricidad, con lo cual nos da un resultado la cual se muestra en siguiente cuadro:

7. SÍMBOLOS:

Los símbolos que se emplean en la elaboración de las instalaciones corresponden a la Norma DGE Símbolos Gráficos en Electricidad (PERU)-PARTE I, la cual se muestran en las láminas correspondientes.

8. CÓDIGO Y REGLAMENTOS:

Se emplearon todas las indicaciones y requisitos de secciones que aplican en la elaboración de los planos de instalaciones, se tomaron en cuenta el siguiente Código Nacional de Electricidad y el reglamento nacional de edificación.

7.4.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES SANITARIAS
“MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – REGIÓN
AYACUCHO”

ÍNDICE

- 1. GENERALIDADES**
- 2. UBICACIÓN**
- 3. NORMATIVA**
- 4. ALCANCES DEL PROYECTO**
- 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**
- 6. CALCULO DE DOTACIÓN DE AGUA**

MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES SANITARIAS

1. GENERALIDADES:

Se elabora la memoria descriptiva de las instalaciones sanitarias del proyecto: "MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO", cuya proyección con respecto a las instalaciones sanitarias se elaboró de acuerdo a los planos arquitectónicos, tomando en cuenta y aplicando el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma IS-010, referida a Instalaciones Sanitarias en Edificaciones.

2. UBICACIÓN:

- DEPARTAMENTO: AYACUCHO
- PROVINCIA : HUAMANGA
- DISTRITO : SAN JUAN BAUTISTA

3. NORMATIVA:

Para la elaboración de las instalaciones sanitarias se tomaron en cuenta y se aplicó en ello las siguientes normativas.

- Reglamento Nacional de Edificación (RNE)- IS. 010
- Norma A.130 del RNE.
- Norma Técnica Peruana (NTP)

4. ALCANCES DEL PROYECTO:

El alcance del proyecto del sistema de instalaciones sanitarias contempla las normativas aplicables en esta especialidad las cuales son principalmente:

- SISTEMA DE AGUA FRÍA
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- SISTEMA DE DESAGÜE
- SISTEMA DE VENTILACIÓN

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Los sistemas de instalaciones sanitarias internas del proyecto, serán planteadas de la

siguiente manera:

a) ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA:

Con respecto abastecimiento del servicio de agua fría, inicia por la red pública proveída de SEDAPAL con una tubería de dimensión 2", con una presión mínima de 150lbs/pulg², con uniones de acuerdo a la norma NTP 339.166, NTP 399.019.

Las distribuciones de redes de agua fría internas se abastecen de los alimentadores que llegan de las bombas mediante tuberías de PVC clase 10, \varnothing 3", 2", 1 1/2" y 1 1/4", la cual serán distribuidas por ductos en la que irán los montantes para abastecer cada piso y evitar así la carga y descarga en el techo.

b) ALMACENAMIENTO DE AGUA:

El almacenamiento de agua para el sistema de almacenamiento se han considerado tanques para el consumo.

las cisternas planteadas en el proyecto para el almacenamiento de agua fría estarán hechas de concreto armado $f_c=210$ kg/cm², e irán ubicados en el área del sótano la cual se mostrará en los planos de detalle.

Las unidades de almacenamiento se plantearon de acuerdo al requerimiento del equipamiento para su suficiente abastecimiento, a continuación, se mencionarán lo que se requieren:

- La capacidad del tanque de agua debe abastecer lo necesario, que se usara en las horas de mayor consumo.
- La cisterna de reserva debe ser construida de concreto armado $f_c=210$ kg/cm², tanto las paredes debes ser impermeabilizados para mantener la potabilidad del agua para su consumo.
- Se considerará reservas para casos de emergencia.

c) CUARTO DE BOMBAS:

En el proyecto se está considerando un cuarto de bombas que se ubicará en el sótano, que tendrá la función del bombeo y presión constante del agua para el abastecimiento del equipamiento.

d) **DESAGÜE:**

La red de desagüe está proyectada y orientada a puntos cercanos a troncales principales y por gravedad, esto permitirá liberar adecuadamente la evacuación de los fluidos de los servicios higiénicos y lavaderos se darán a través de las cajas de registro de 0.30 x 0.60 con tuberías de 2", 4", 6" PVC – SAP.

Las tuberías internas de desagüe tendrán una pendiente mínima de 1% para tuberías de 4".

e) **SISTEMA DE VENTILACIÓN:**

En el diseño se propone un método de ventilación por medio de tuberías de 2" instaladas en las tabiquerías de los espacios a ventilar, de esta manera se logrará una óptima ventilación en todos los puntos de evacuación, con el único propósito de prevenir la ruptura de sellos de agua, subidas de presión como también el aspecto de malos olores en ambientes.

f) **APARATOS SANITARIOS:**

En el proyecto se plantearán aparatos sanitarios convencionales las cuales se consideraron en el plano arquitectónicos, la distribución de los inodoros, urinarios y lavatorios, las griferías serán de tipo de uso pesado.

6. CÁLCULO DE DOTACIÓN DE AGUA:

Con respecto a la elaboración del cálculo de agua del equipamiento tomaremos como referencia lo especificado en el Reglamento Nacional de Edificaciones IS.010 en referencia a Instalaciones Sanitarias para edificaciones el cual nos proporciona la dotación de agua.

7.5.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN
“MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – REGIÓN
AYACUCHO”

ÍNDICE

- 1. GENERALIDADES**
- 2. UBICACIÓN**
- 3. NORMATIVA**
- 4. CONSIDERACIONES DE DISEÑO**
- 5. SEÑALIZACIÓN**
- 6. CAPACIDAD MÁXIMA - AFORO**

MEMORIA DESCRIPTIVA DE EVACUACION Y SEÑALIZACIÓN

1. GENERALIDADES:

Se elabora la memoria descriptiva de evacuación y señalización del proyecto: "MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO", consiste en la ubicación de zonas seguras, rociadores, alarmas de humo y la señalización para una evacuación adecuada para los usuarios para ellos se tomaron en cuenta códigos NFPA y normativas que se aplicaran en el diseño del proyecto para el adecuado funcionamiento de esta manera brindado mayor seguridad.

2. UBICACIÓN:

- DEPARTAMENTO: AYACUCHO
- PROVINCIA : HUAMANGA
- DISTRITO : SAN JUAN BAUTISTA

3. NORMATIVA:

Las normativas que se aplicaron en el desarrollo del diseño del sistema de evacuación y señalización son:

- Reglamento Nacional de Edificaciones – Norma A.010 – A.0130
- Norma INDECOPI 399.009 (Colores Patrones utilizados en Señales y Colores de Seguridad).
- Norma INDECOPI 399.010-1 (Señales de Seguridad. Colores, Símbolos, Formas y Dimensiones de Señales de Seguridad).
- Norma INDECOPI 399.011 - Símbolos, Medidas Y Disposición (arreglo, presentación) de las señales de seguridad.
- Norma INDECOPI 350.043-1(Extintores).
- NFPA 72 - Sistema de alarma y detección de incendios.
- NFPA 13 - Sistema de rociadores.

4. CONSIDERACIONES DE DISEÑO:

En el diseño del sistema de evacuación y señalización se aplicaron todas las normativas y parámetros ya mencionadas, se cuenta con escalera y rampas con dimensiones amplias y adecuadamente señalizada que dirigirán a los usuarios a una zona segura tal y como se puede observar en los planos de evacuación.

Plano general de evacuación.

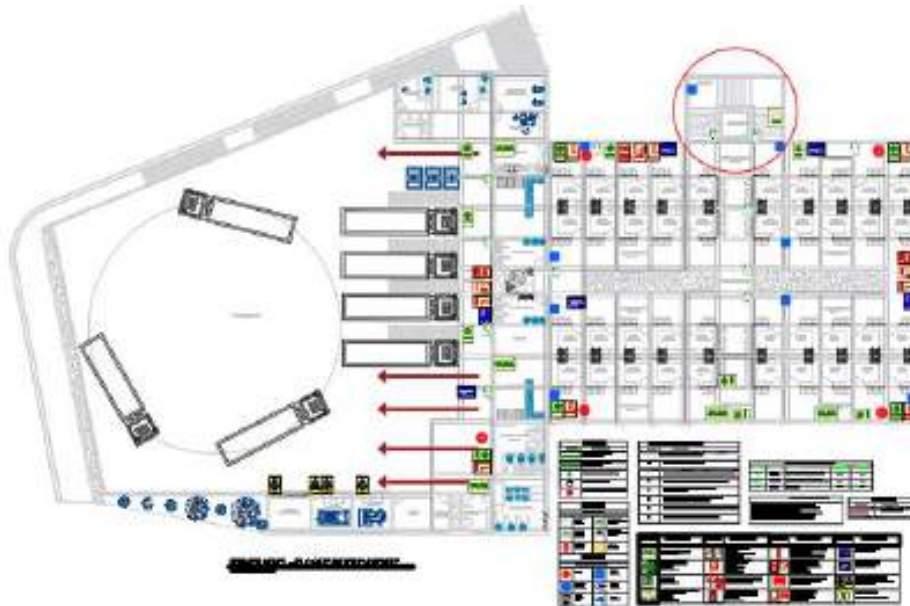


5. SEÑALIZACIÓN:

Las señalizaciones están ubicadas en puntos visibles y estratégicos de acuerdo a la normativa para la evacuación segura como figura en las láminas de señalética.

Las orientaciones de las señaléticas pueden variar, como horizontales y verticales dependiendo del tipo que corresponde.

Plano de señalética



Cuadro de señalética:

LEYENDA				LEYENDA			
SEÑALES INDECI				ICONOS O PICTOGRAMAS			
	SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIAS		Comando de salida a la planta exterior		Entrada		Lugar de Reunión
	Indicativo de tiempo de salida		Comando de salida a la planta exterior		Punto de inicio de evacuación		Marca de alarma de emergencia
	Prohibido fumar		Zona de emergencia		Atención (Peligro)		Paso de peatones

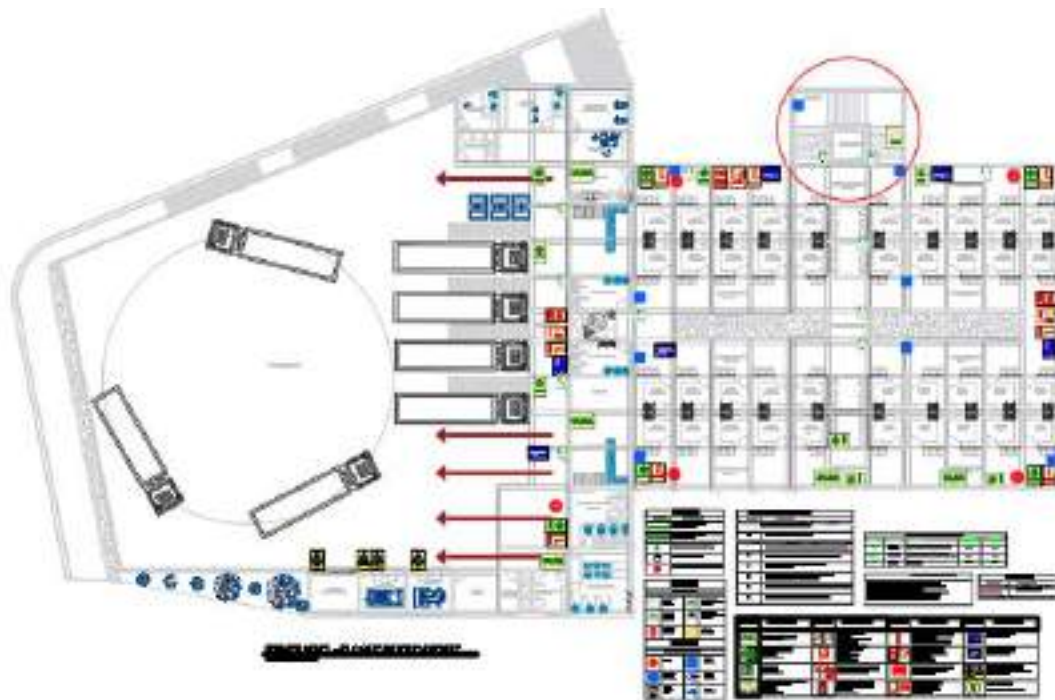
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	SALIDA EN PUERTAS (EN NÚMERO)		EXTINGUIDOR CLASIFICADO / EXTINTOR ACTIVO DE POTENCIO (EN NÚMERO)		REQUERIMIENTO PROT. AL FUEGO PLUMBEROS POR 2 HORAS ART. 47, A.130 DEL RNE		AFORO TOTAL / (EN NÚMERO)
	SALIDA HACIA LA DER. / IZQ. (EN NÚMERO)		COMANDO PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIO		SEÑAL CONTRA INTRUSIÓN / REQUERIMIENTO ALARMA DE INCENDIO (EN NÚMERO)		AFORO TOTAL / (EN NÚMERO)
	BOTIQUEN (EN NÚMERO)		EXTRACTOR DE HUMOS / INYECTOR DE AIRE		CENTRAL DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS (EN NÚMERO)		RIESGO ELÉCTRICO / PISO PUERTA A TIERRA (EN NÚMERO)
	SALIDA HACIA ESCALERA DE EVACUACIÓN DER. / IZQ. (EN NÚMERO)		NO USAR ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO (EN NÚMERO)		QUÉBRNTE CONTRA INCENDIO / PISO MANEJABLE CONTRA INCENDIO (EN NÚMERO)		ZONA SEGURA (REUNIÓN EN SISMO)

6. CAPACIDAD MÁXIMA – AFORO

La determinación de la capacidad máxima del proyecto se desarrolla un cálculo basándose en lo planteado por la Norma A.070, y correlación con la cantidad de usuarios

que se tendrá por ambiente, contemplando así la capacidad general del equipamiento para el cálculo de evacuación, de esta manera determinar el aforo total de 941 usuarios.

Plano de señalética



Cuadro de señalética:

LEYENDA			
SEÑALES INDCI			
	SEÑALIZACIÓN DE SALIDA		SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIA
	SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIA		SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIA
	SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA		ZONA DE EMERGENCIA

LEYENDA			
ÍCONOS O PICTOGRAMAS			
	PRIMEROS AUXILIOS		SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA
	SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA		SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA
	SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA		SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	SALIDA EN PUERTAS (114) (114)		SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA / SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA		REQUERIMIENTO PROT. AL FUEGO PLUMINTOS POR 2 HORAS ART. 47 ALTO DEL RNE		Aforo total / (114) (114)
	SALIDA HACIA LA DER / IZQ (114) (114)		SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA / SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA		SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA / SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA		Aforo total / (114) (114)
	BIOTIQUEN (114) (114)		EXTRACTOR DE HUMOS / INYECTOR DE AIRE		CACI CENTRAL DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS (114) (114)		RIESGO ELÉCTRICO / POCO FUERTA A TIERRA (114) (114)
	SALIDA - BARRA PROTECTORA DE EVACUACIÓN DER / IZQ (114) (114)		NO USAR ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO (114) (114)		SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA / SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA		ZONA SEGURA REUNIÓN EN SERVIDO (114) (114)

7. CAPACIDAD MÁXIMA – AFORO

La determinación de la capacidad máxima del proyecto se desarrolla un cálculo fundamentado en la Norma A.070, a su vez de acuerdo con el número de usuarios que abastecerá por ambiente, teniendo en cuenta así la capacidad total del equipamiento para el cálculo de evacuación, de esta manera determinar el aforo total de 941 usuarios.

CAPÍTULO VIII: ANTEPROYECTO

8.1) Anteproyecto Integral

8.1.1) Plano Ubicación y localización (ver lámina **U-1**)

8.1.2) Plano Topográfico (ver lámina **P-01**)

8.1.3) Plan Maestro (ver lámina **MP-01-MP-02**)

8.1.4) Plot Plan (ver lámina **PP-01**)

8.1.5) Planteamiento General

8.1.5.1) Planteamiento General – planta primer nivel (ver lámina **A-1**)

8.1.5.2) Planteamiento General – planta segundo nivel (ver lámina **A-2**)

8.1.5.3) Planteamiento General – planta tercer nivel (ver lámina **A-3**)

8.1.5.4) Planteamiento General – plano de techos (ver lámina **A-4**)

8.1.5.5) Planteamiento General – cortes (ver lámina **A-5, A-6**)

8.1.5.6) Planteamiento General – elevaciones (ver lámina **A-8**)

CAPÍTULO IX: PROYECTO

9.1) Proyecto Arquitectónico

- 9.1.1) Plantas sector primer nivel (ver lámina **A-9**)
- 9.1.2) Plantas sector segundo nivel (ver lámina **A-10**)
- 9.1.3) Plantas sector tercer nivel (ver lámina **A-11**)
- 9.1.4) Plano de techos sector (ver lámina **A-12**)
- 9.1.5) Cortes sector 1 y 2 sector (ver lámina **A-13**)
- 9.1.6) Cortes sector 3 y 4 (ver lámina **A-14**)
- 9.1.7) Cortes 5 y 6 (ver lámina **A-15**)
- 9.1.8) Elevaciones sector 1 y 2 (ver lámina **A-16**)
- 9.1.9) Elevación sector 3 (ver lámina **A-17**)
- 9.1.10) Detalles
 - 9.1.10.1) Detalle de puertas (ver lámina **D-01**)
 - 9.1.10.2) Detalle de puertas (ver lámina **D-02**)
 - 9.1.10.3) Detalle de ventanas (ver lámina **D-03**)
 - 9.1.10.4) Detalle de ventanas (ver lámina **D-04**)
 - 9.1.10.5) Detalle de ventanas (ver lámina **D-05**)
 - 9.1.10.6) Detalle de ventanas (ver lámina **D-06**)
 - 9.1.10.7) Detalle de ventanas (ver lámina **D-07**)
 - 9.1.10.8) Detalle de ventanas (ver lámina **D-08**)
 - 9.1.10.9) Detalle de ventanas (ver lámina **D-09**)
 - 9.1.10.10) Detalle de ventanas (ver lámina **D-10**)
 - 9.1.10.11) Detalle de ventanas (ver lámina **D-11**)
 - 9.1.10.12) Detalle de baños (ver lámina **D-12**)
 - 9.1.10.13) Detalle de baños (ver lámina **D-13**)
 - 9.1.10.14) Detalle de secciones constructivas (ver lámina **D-14**)
 - 9.1.10.15) Detalle de escalera (ver lámina **D-15**)
 - 9.1.10.16) Detalle de escalera (ver lámina **D-16**)
 - 9.1.10.17) Detalle de rampa (ver lámina **D-17**)
 - 9.1.10.18) Detalle de rampa (ver lámina **D-18**)

9.1.10.19) Detalle de rampa (ver lámina **D-19**)

9.1.10.20) Detalle de rampa (ver lámina **D-20**)

CAPÍTULO X: INGENIERIA DEL PROYECTO

10.1) Planos de diseño estructural

10.1.1) Plano de cimentación sector (ver lámina **E-01**)

10.1.2) Plano de losa primer nivel sector (ver lámina **E-02**)

10.1.3) Plano de losa segundo nivel sector (ver lámina **E-03**)

10.1.4) Plano de techo estructura sector (ver lámina **E-04**)

10.2) Planos de instalaciones sanitarias

10.2.1) Planteamiento general de redes de agua-desagüe primer nivel (ver lámina **IS-01**)

10.2.2) Planteamiento de redes de agua primer nivel sector (ver lámina **IS-02**)

10.2.3) Planteamiento de redes de agua segundo nivel sector (ver lámina **IS-03**)

10.2.4) Planteamiento de redes de agua tercer nivel sector (ver lámina **IS-04**)

10.2.5) Planteamiento de redes de desagüe primer nivel sector (ver lámina **IS-05**)

10.2.6) Planteamiento de redes de desagüe segundo nivel sector (ver lámina **IS-06**)

10.2.7) Planteamiento de redes de agua desagüe tercer nivel sector (ver lámina **IS-07**)

10.3) Planos de instalaciones eléctricas

10.3.1) Planteamiento general de redes eléctricas primer nivel (ver lámina **IE-01**)

10.3.2) Planteamiento general de redes eléctricas segundo nivel (ver lámina **IE-02**)

10.3.3) Planteamiento de redes eléctricas primer nivel sector (ver lámina **IE-03**)

10.3.4) Planteamiento de redes eléctricas segundo nivel sector (ver lámina **IE-04**)

10.3.5) Planteamiento de redes eléctricas tercer nivel sector (ver lámina **IE-05**)

CAPÍTULO XI: PLANOS DE SEGURIDAD

11.1) Planos de señalética y evacuación

- 11.1.1) Planteamiento general señalización-evacuación primer nivel (ver lámina **EV-01**)
- 11.1.2) Planteamiento general señalización-evacuación segundo nivel (ver lámina **EV-02**)
- 11.1.3) Planteamiento general señalización-evacuación tercer nivel (ver lámina **EV-03**)
- 11.1.4) Planteamiento general sistema de evacuación 1er nivel sector (ver lámina **EV-04**)
- 11.1.5) Planteamiento general sistema de evacuación 2do nivel sector (ver lámina **EV-05**)
- 11.1.6) Planteamiento general sistema de evacuación 3er nivel sector (ver lámina **EV-06**)
- 11.1.7) Planteamiento general sistema de señalética 1er nivel sector (ver lámina **EV-07**)
- 11.1.8) Planteamiento general sistema de señalética 2do nivel sector (ver lámina **EV-08**)
- 11.1.9) Planteamiento general sistema de señalética 3er nivel sector (ver lámina **EV-09**)

CAPÍTULO XII: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

12.1.- Animación Virtual

Adjunto en drive

12.2.- Renders del Proyecto



Foto: Av. Francisco Bolognesi – Fachada Principal



Foto: Av. Francisco Bolognesi – Fachada Principal



Foto: Av. Francisco Bolognesi – Fachada Principal



Foto: Av. Francisco Bolognesi – Fachada Principal



Foto: Av. Francisco Bolognesi intersección con Av. Venezuela – Ingreso Secundario 2



Foto: Av. Venezuela intersección con Jr. Sucre Ingreso secundario 1



Foto: Jr. Sucre Ingreso secundario 3



Foto: vista isométrica de zona recreativa



Foto vista de zona recreativa



Foto vista de salas de exposición



Foto vista isométrica aérea del proyecto



Foto vista puestos de productos naturistas



Foto vista puestos de productos naturistas



Foto vista de anfiteatro – plaza cultural



Foto vista patio de maniobras – zonas de carga y descarga



Plot plan

CAPÍTULO XIII: ANEXOS

RESUMEN REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACION	
NORMA A 0.70 COMERCIO	
ARTICULO	
1	Mercados de Abastos - Ministerio de Salud-MINSA
2	Mercados.- Local bajo una gestión centralizada, que en base a un programa unitario desarrolla actividades de venta de productos destinados al consumo humano o la limpieza y mantenimiento del hogar. Complementariamente podrán contar con expendio de comidas y bebidas, guarderías y servicios comunales, así como locales administrativos y financieros.
3	La superficie o área de venta es aquella en la que se exponen las mercancías o se prestan los servicios, con carácter habitual y permanente o destinada a tal fin de forma estacional, a la cual puede acceder la clientela para realizar sus compras. Incluye escaparates y espacios destinados a la presentación de mercancías o servicios y al tránsito de personas. También se considera superficie de venta a la zona de cajas, la zona entre éstas y la salida, si en ella se prestan servicios o sirve de escaparate. La superficie edificada, es la superficie total construida, la que incluye superficie o área de venta, antes de finida, y la destinada al almacenamiento, servicios, espacios comunes de paso, entre otros.
4	Estudio de impacto vial que proponga una solución que resuelva el acceso y salida de vehículos sin afectar el funcionamiento de las vías desde las que se accede. La relación del establecimiento comercial con la red viaria, las vías afectadas, la accesibilidad o garantía del tráfico de entrada y salida, el nivel de saturación del sistema viario por el incremento de desplazamiento motorizado, los estacionamientos, entre otros aspectos.
5	Las edificaciones comerciales deberán contar con iluminación natural o artificial, que garantice la clara visibilidad de los productos que se exponen, sin alterar sus condiciones naturales. La iluminación natural será de aplicación lo dispuesto por los artículos 47 a 49 de la norma técnica A 0.10 "condiciones generales de diseño" La iluminación artificial es de aplicación lo dispuesto en la Norma Técnica EM 0.10 "Instalaciones Eléctricas Interiores", precisándose en el cálculo de iluminación en servicio se hará en función de lo establecido en la tabla de iluminancias para ambientes al interior. 5.1.- Aislamiento Acústico.- Para el aislamiento acústico se debe tomar en cuenta lo dispuesto por los artículos 57 y 58 de la Norma Técnica A 0.10 "Condiciones Generales de Diseño" 5.2.- Aislamiento Térmico.- Para el aislamiento térmico se deberá tomar en cuenta lo dispuesto por el artículo 56 de la Norma Técnica A 0.10 "Condiciones Generales de Diseño" y, cuando corresponda, por los artículos 1 al 7 de la Norma EM 0.50 "Instalaciones de Climatización"
6	La ventilación natural podrá ser mediante vanos a patios o zonas abiertas. El área mínima de los vanos que abren debe ser superior al 10 % del área que ventilan. Adicionalmente se deberá considerar lo dispuesto por lo dispuesto por los artículos 51 al 54 de la Norma Técnica A 0.10 "Condiciones Generales de Diseño"
7	Los sistemas de detección y extinción de incendios, así como condiciones de seguridad de acuerdo con lo establecido en la Norma Técnica A-130: Requisitos de Seguridad.
8	El número de personas de una edificación comercial (AFORD) se determinará de acuerdo a la siguiente tabla, en base al ÁREA DE VENTA, de cada establecimiento según lo definido en el artículo 3. mercado minorista = 2m ² por persona
9	La altura libre mínima de piso terminado a cielo raso en las edificaciones comerciales es de 3.00 m
10	Las edificaciones comerciales deben contar como mínimo con un ingreso accesible para personas con discapacidad, y a partir de 1,000 m ² techados, con ingresos diferenciados para público y para mercadería.
11	Dimensiones de los vanos para la instalación de puertas de acceso: altura mínima será de 2,10 m Ingreso Principal 1,00 m Dependencias interiores 0,90 m Servicios Higiénicos 0,80 m Servicios Higiénicos 0,90 m Cuando las puertas de salida, sean requeridas como puertas de evacuación deben cumplir con lo establecido en la Norma Técnica A 130
12	Cualquier puerta que provea acceso hacia la azotea, debe disponer de mecanismos de apertura a presión en el sentido de la evacuación.
13	El ancho de los pasajes de circulación de público depende de la longitud del pasaje desde la salida más cercana, el número de personas en la edificación, y la profundidad de las tiendas o puestos a los que se accede desde el pasaje.
14	El ancho mínimo de los pasajes es de 2,40 m. los mismos que deben permanecer libres de objetos, mobiliario, mercadería o cualquier obstáculo. Los pasajes principales deben tener un ancho mínimo de 3,00 m
15	El material de acabado de los pisos exteriores debe ser antideslizante. Los pisos en mercados y supermercados, son de material impermeable, antideslizante y liso, fáciles de limpiar y se les da pendiente de por lo menos 1.5% hacia las canaletas o sumideros de desagüe, de existir.
16	Los locales comerciales tienen un área mínima de 6,00 m ² , sin incluir depósitos ni servicios higiénicos, con un frente mínimo de 2,40 m y un ancho de puerta de 1,20 m, y una altura mínima de 3,00 m. Las diferencias de nivel deben contar adicionalmente a las escaleras, con medios mecánicos o con rampas con una pendiente según lo establecido en la norma técnica A 0.10.
17	Los puestos de comercialización en los mercados se construirán de material no inflamable, las superficies que estén en contacto directo con el alimento deben ser fáciles de limpiar y desinfectar. El diseño de las instalaciones será apropiado para la exhibición y la comercialización de alimentos en forma inocua; considera una zona de depósito para almacenar mercadería ligera; requiere de instalaciones eléctrica y sanitarias en caso que lo exija la actividad comercial a desarrollar. carne, pescado y productos perecibles 6 m ² abarrotes, mercadería y cocina 8 m ² Otros productos 6 m ²
18	El área de elaboración de alimentos, será con pisos de material, no absorbente resistentes y antideslizantes, no atacables por los productos empleados en su limpieza y de materiales que permitan su mantenimiento en adecuadas condiciones de higiene. Serán fáciles de limpiar y tendrán una inclinación suficiente hacia los sumideros que permita la evacuación de agua y otros líquidos. Las paredes tendrán superficies lisas, no absorbentes y revestidas de material o pintura que permitan ser lavados sin deterioro. Los techos estarán contruidos de forma que no acumule polvo ni vapores de condensación, de fácil limpieza y siempre deben estar en condiciones que eviten contaminación a los productos.
20	Los ambientes para servicios higiénicos deberán contar con sumideros de dimensiones suficientes como para permitir la evacuación de agua en caso de anegios accidentales. Los servicios higiénicos deberán ubicarse cercano a los accesos y/o a las circulaciones verticales de los locales comerciales, de tal forma que estén a una distancia no mayor a un nivel, en sentido vertical, del posible usuario.
23	Las edificaciones para mercados y galerías feriales estarán provistas de servicios sanitarios para empleados, considerado 10 m ² por persona, según lo que se establezca a continuación de 6 a 20 empleados H- II LU M- II LU Adicionalmente a los servicios sanitarios para los empleados se proveerán servicios sanitarios para el público en base al cálculo del número de ocupantes según el artículo 8° de esta norma, conforme lo sgte. de 101 a 250 personas (público) H- 2I 2L 2u M- 2L 2I por cada 250 personas adicionales H- II LU LU M- II LU
26	Los locales de diversiones y/o de recreo estarán provistos de servicios sanitarios para empleados, según lo que se establezca a continuación: de 1 a 6 empleados H- II LU LU M- II LU de 7 a 25 empleados H- II LU LU M- II LU por cada 50 empleados adicionales H- II LU LU M- II LU El número de empleados será establecido para el funcionamiento de la edificación Adicionalmente a los servicios sanitarios para los empleados se proveerán servicios sanitarios para el público en base al cálculo del número de ocupantes según el artículo 8° de esta norma, conforme lo sgte. de 1 a 50 personas H- II LU LU M- II LU Por cada 100 personas adicionales H- II LU LU M- II LU
29	Los servicios higiénicos para personas con discapacidad serán obligatorias a partir de la exigencia de contar con tres artefactos por servicio, siendo uno de ellos accesibles con discapacidad.
30	El número mínimo de estacionamientos en una edificación en base a: mercado minorista - para personal (1 est cada 10 personas) para público (1 est cada 10 personas) Este a su vez será multiplicado por el factor de rango de atención del local, de acuerdo a la zonificación urbana y a la ubicación geográfica de cada ciudad, según la tabla: comercio interdistrital C-7 Sierra (0.8)
31	Deberá proveerse espacios de estacionamientos accesibles para los vehículos que transportan o son conducidos por personas con discapacidad, cuyas dimensiones mínimas serán de 3,80 m de ancho x 5,00 m de profundidad, a razón de 1 cada 50 estacionamientos requeridos. Su ubicación será la más cercana al ingreso y salida de personas, debiendo existir una ruta accesible. Más de 3,000 m ² de área techada - 4 estacionamientos
32	En los mercados minoristas y supermercados se considerará espacios para depósito de mercadería, cuya área será como mínimo el 25 % del área de venta, entendida como la suma de las áreas de los puestos de venta, las áreas para la exposición de los productos y las áreas que ocupan las circulaciones abiertas al público. Se proveerá de cámaras frigoríficas para carnes y pescados. La dimensión de la cámara frigorífica de carnes permitirá un volumen de 0,02m ³ por m ² de área de venta. La dimensión de la cámara frigorífica de pescado permitirá un volumen mínimo de 0,06 m ³ por m ² de área de venta; la dimensión de cámara fría para productos diversos con una capacidad de 0,03 m ³ por m ² de área de venta.
33	El área mínima del ambiente para el acopio y evacuación de residuos, se determinará en base a la superficie de venta, de acuerdo a la siguiente tabla: mercado minorista 0,020 m ³ por m ² de superficie de venta Adicionalmente se deberá prever un área para lavado de recipientes de basura, estacionamiento de vehículo recolector de basura, etc. Los mercados mayoristas y minoristas deberán contar con un laboratorio de control de calidad de los alimentos. El almacenamiento y la recolección de residuos sólidos deberá también sujetarse a lo establecido en los capítulos III y V de la ley General de Residuos Sólidos, ley N27314

CAPÍTULO XIII: REFERENCIAS

Bibliografía

Municipalidad de SJB (2016). “Plan de desarrollo concertado del distrito de San Juan Bautista 2016-2021”

Dr. Sánchez Aguilar, Aníbal (2017). “Directorio Nacional de Mercados De Abastos 2016”. Instituto Nacional de Estadística e Informática

Kahatt, Sharif S. –Morelli, Marta (2015). “Edificios Híbridos en el Centro Histórico de Lima” Facultad de arquitectura y urbanismo. Universidad Pontificia Católica del Perú.

Kahatt, Sharif S. –Morelli, Marta - Taller Urban Lima (2014). “Edificios Híbridos en Lima, Estrategias Proyectuales para edificios Públicos en altura” Facultad de arquitectura y urbanismo. Universidad Pontificia Católica del Perú.

Cisneros, Alfredo P. (1994). “Enciclopedia de Arquitectura Plazola – Volumen 7

Arenas Puello, Joe - Arq. Hernán Salazar, Jorge (2014). “Uso y Apropiación de los Espacios Públicos” Facultad de arquitectura y urbanismo. Universidad Pontificia Bolivariana.

Webgrafía

Pike place marketfront por Miller Hull. Disponible en:

<https://www.metalocus.es/es/noticias/puerta-de-acceso-a-la-bahia-pike-place-marketfront-por-miller-hull>

Fecha de consulta 15 diciembre 2020.

Mercado para la Parroquia de Caranqui Ciudad de Ibarra. Disponible en:

<https://1library.co/document/ozln9ooq-mercado-zonal-parroquia-caranqui-ciudad-ibarra.html>

Fecha de consulta 25 diciembre 2020.

Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). Disponible en:

<https://www.inei.gob.pe/>

Fecha de consulta 10 enero 2021.

Análisis y levantamiento rehabilitación mercado. Disponible en:

<https://a2jarquitectos.com/rehabilitacion-mercado-calatrava-merida/>

Fecha de consulta 15 enero 2021.

Mercados Arquitectura. Disponible en:

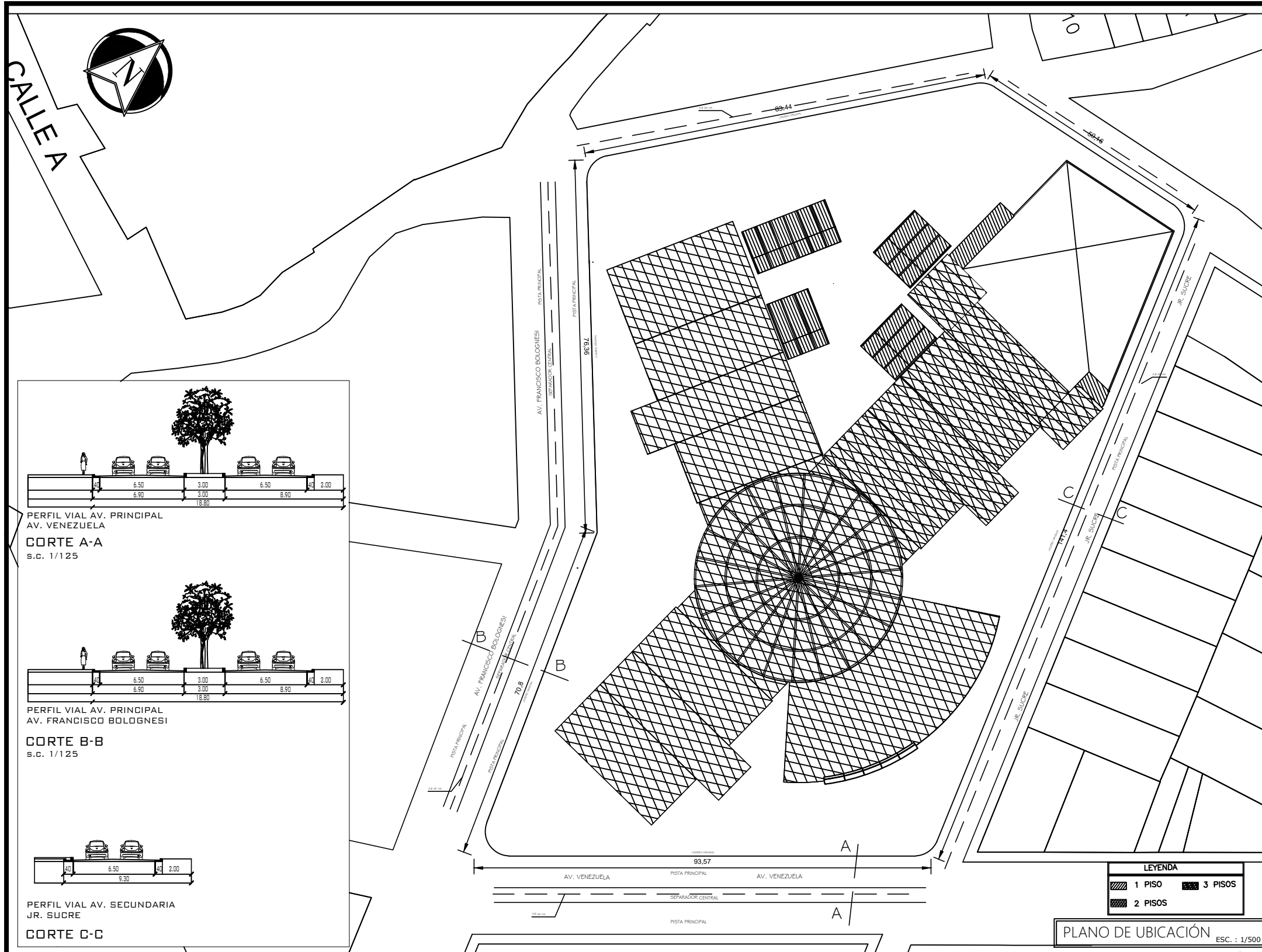
<https://www.archdaily.pe/pe/category/mercado>

Fecha de consulta 17 enero 2021.

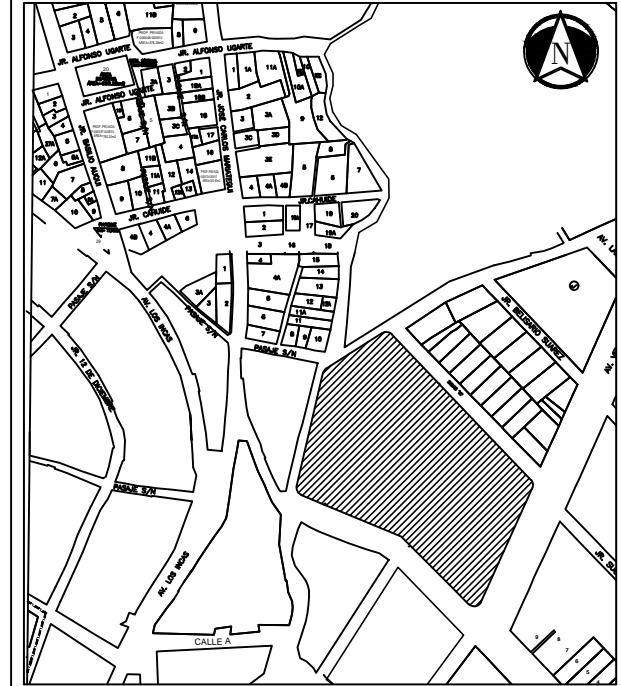
Arquitectura de Mercados. Disponible en

<https://revistahojasanta.com/sobremesa-1/2017/9/15/arquitectura-de-mercados>

Fecha de consulta 25 enero 2021.



PLANO DE LOCALIZACIÓN ESC. : 1/5000



ZONIFICACION: C I

AREA DE ESTRUCTURACION URBANA: C5 - C7 - C I

DATOS DE UBICACIÓN

REGIÓN : AYACUCHO
 PROVINCIA : HUAMANGA
 DISTRITO : SAN JUAN BAUTISTA
 AA.HH. : P.J. CIUDAD LIBERTAD DE LAS AMÉRICAS SECTOR 2
 NOMBRE DE LA VIA : AV. VENEZUELA, AV. SIMÓN BOLIVAR, JR. SUCRE
 N° DEL INMUEBLE : -
 MANZANA : "K"
 LOTE : -



PROYECTO:
 "MERCADO HIBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

BACHILLER:
 HUAMAN TORRES, NEREA GREZHIA

ASESOR:
 ARQ. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

PLANO: UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN LÁMINA:
 U-01
 FECHA: JUNIO 2021
 ESCALA: INDICADA

LEYENDA

- 1 PISO
- 2 PISOS
- 3 PISOS

PLANO DE UBICACIÓN ESC. : 1/500

CUADRO NORMATIVO		
PARÁMETROS	NORMATIVA (RNE)	PROYECTO
USOS	CI - COMERCIO INTENSIVO	CI - COMERCIO INTENSIVO
DENSIDAD NETA	-----	-----
AREA DE LOTE NORMATIVO	300.00 M2(RNE)- 10,000.00 M2 (SISNE)	15, 494.59 M2
COEFICIENTE DE EDIFICACION	-----	-----
ÁREA LIBRE	-----	-----
ALTURA MÁXIMA	3 A 4 PISOS	3 PISOS
RETIRO MÍNIMO	DE ACUERDO A PERCEPCION PRIMIGENIA	DE ACUERDO A PERCEPCION PRIMIGENIA
FRENTE DE LOTE MÍNIMO	DE ACUERDO A PERCEPCION PRIMIGENIA	93.57 ML
ALINEAMIENTO DE FACHADA	REMO A LAS SECCIONES VIALES	-----
ESTACIONAMIENTO	REMO A CONSIDERACION DEL PROYECTO	-----

CUADRO DE ÁREAS M2.							
N° DE PISOS	NUEVA (M2)	EXISTENTE (M2)	DEMOLICIÓN (M2)	AMPLIACIÓN (M2)	REMODELACIÓN (M2)	SUB TOTAL (M2)	
PRIMER NIVEL	4,840.58 M2					4,840.58 M2	
SEGUNDO NIVEL	6,432.95 M2					6,432.95 M2	
TERCER NIVEL	4,874.55 M2					4,874.55 M2	
ÁREA TECHADA TOTAL						16,148.08 M2	
ÁREA DE TERRENO						15, 494.59 M2	
ÁREA LIBRE						10,654.01 M2	

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LÍMITES:

- Limita con los siguientes distritos:
- Norte : Distrito Andrés Avelino Cáceres Dorregaray
 - Sur : Distrito de Chiara
 - Este : Distrito de Tambillo
 - Oeste : Distrito de Carmen Alto



PLANTEAMIENTO GENERAL DEL PROBLEMA:

A medida que va pasando el tiempo, el crecimiento poblacional de las pequeñas y grandes ciudades se ha incrementado considerablemente, esto provoca que los equipamientos se vuelvan deficientes con el tiempo, ya que excede de los rangos de influencia considerados, y no es suficiente para el número de población a atender.

Una de las principales necesidades básicas del ser humano es el de la alimentación, actualmente la ciudad de ayacucho cuenta con los siguientes mercados:

DISTRITO DE AYACUCHO:

- Mercado Nery García Zarate (Mercado Mayorista)
- Mercado Magdalena
- Mercado Ex control
- Mercado Mariscal Cáceres
- Mercado Santa Clara
- Mercado Playa Grau
- Mercado 12 de Abril
- Mercado Covadonga

DISTRITO SAN JUAN BAUTISTA:

- Mercado Las Américas
- Mercado Miraflores

DISTRITO CARMEN ALTO:

- Mercado Modelo de Carmen Alto

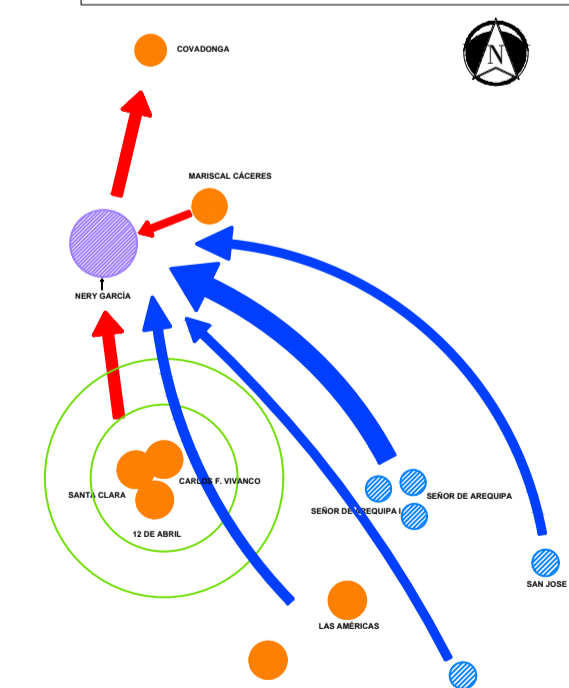
DISTRITO DE JESÚS NAZARENO:

- Mercado de Jesús Nazareno

DISTRITO DE ANDRÉS AVELINO CÁCERES D.:

- Mercado San José

ESQUEMA FUNCIONAL DE MERCADOS



El esquema funcional del mercado de la ciudad de ayacucho gira al rededor del mercado mayorista Nery García que se encuentra ubicado al norte de la ciudad, al cual todos los micromercados y mercados minoristas van para abastecerse de los productos de primera necesidad. Los servicios que brindan estos mercados minoristas, micromercados a los cuales se incluye las bodegas no son suficientes por la variedad de productos, lo que lleva a la población realizar ese recorrido de sur a norte de la ciudad para poder realizar las compras para su canasta básica. Esto a su vez genera el comercio ambulante debido a la afluencia de comerciantes. Por más que los servicios que brindan estos equipamientos la población acude a éstos, por un tema de necesidad.

MERCADO COVADONGA



MERCADO MARISCAL CÁCERES



MERCADO NERY GARCÍA ZARATE



MERCADO CARLOS F. VIVANCO



MERCADO 12 DE ABRIL



MERCADO CHORRO

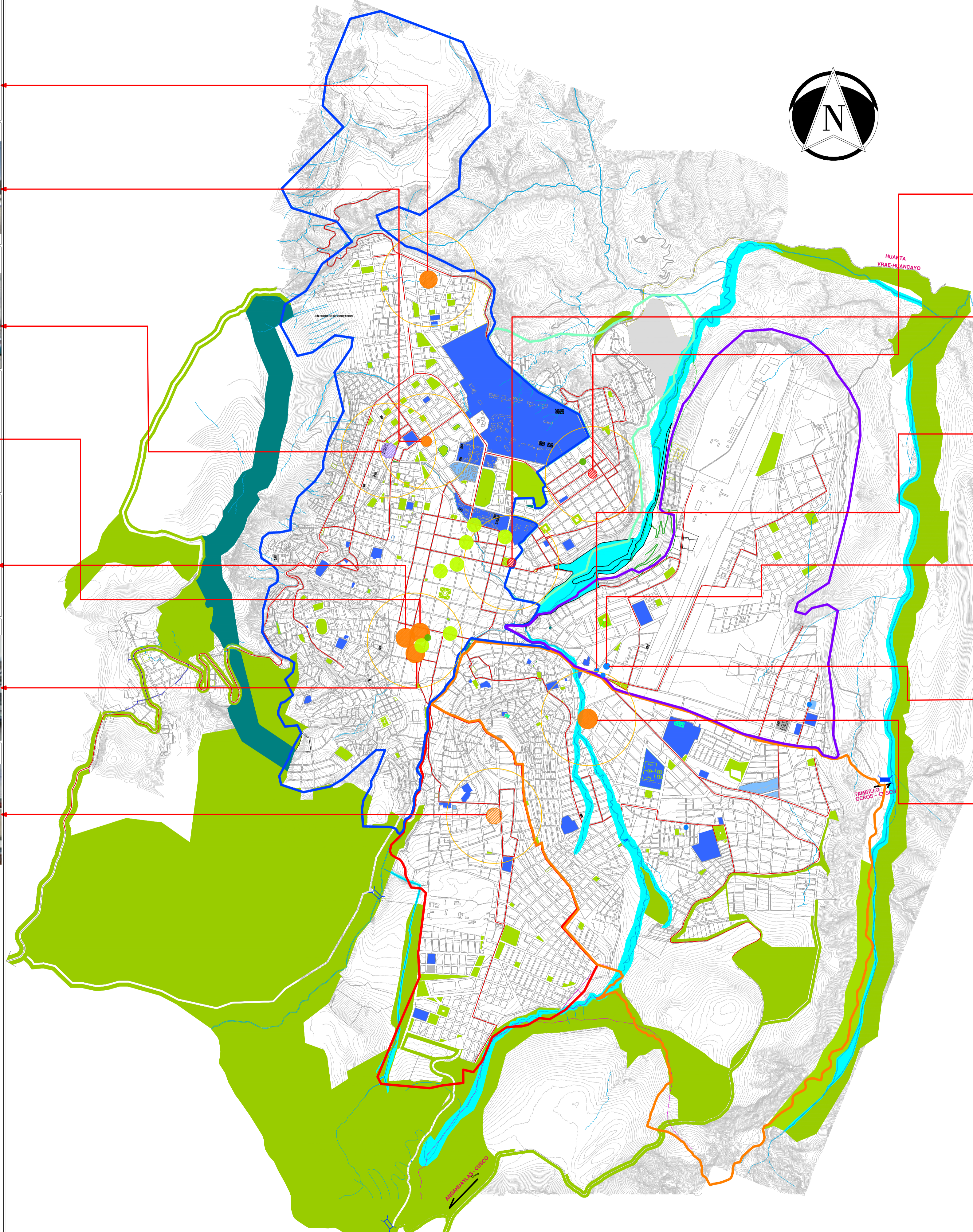


MERCADO CARMEN ALTO



LEYENDA:

- DISTRITO DE AYACUCHO
 - DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
 - DISTRITO DE CARMEN ALTO
 - DISTRITO DE JESÚS NAZARENO
 - DISTRITO DE ANDRÉS AVELINO CÁCERES DORREGARAY
- EQUIPAMIENTO URBANO**
- CLUSTER COMERCIAL
 - EDUCACIÓN
 - SALUD
 - SEGURIDAD
 - MERCADOS MAYORISTA
 - MERCADOS MINORISTA
 - MICROMERCADOS
 - COBERTURA DE MERCADOS
 - RECREACIÓN
 - TRANSPORTE PUBLICO



PARQUE MIRAFLORES



MERCADO JESÚS NAZARENO



MERCADO MAGDALENA



MICRO MERCADO SEÑOR DE AREQUIPA-I



MICRO MERCADO SEÑOR DE AREQUIPA



MICRO MERCADO SEÑOR DE AREQUIPA



MERCADO LAS AMÉRICAS



CONCLUSIONES:

- Se observa la precariedad de infraestructura existente en los mercados actualmente, al cual a pesar de ser inseguros la población va por necesidad.
- Los actuales mercados giran en torno a i Mercado Nery García que se encuentra al norte de la ciudad, esto implica recorridos largos y estos a su vez congestión vehicular. La centralización de actividades hizo que el desarrollo de la ciudad se perciba más al lado norte y centro de la ciudad.
- Los equipamientos de tipo comercial como son los mercados generan que a sus alrededores se implanten equipamientos compatibles a estos, así generando un desarrollo positivo a la zona, disminuyendo la inseguridad.
- Se observo un déficit en equipamientos de tipo recreativo y áreas verdes.
- Se propone desarrollar el proyecto de un Mercado híbrido, con la finalidad sea un equipamiento el cual no sólo sea de un solo uso y este activo todo el día brindando así seguridad a la zona, como también funcionar como un HITO.

Los problemas generales que causan son:

- Pérdida de horas hombre, al trasladarse de un punto a otro.
- Congestionamiento vehicular lo cual es causada por la aglomeración de ambulantes.
- Inseguridad por el tema de salubridad.
- Inseguridad sobre el control de calidad de productos.
- Inseguridad por el tema de infraestructura precaria.

MERCADO NERY GARCÍA ZARATE

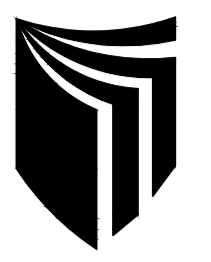
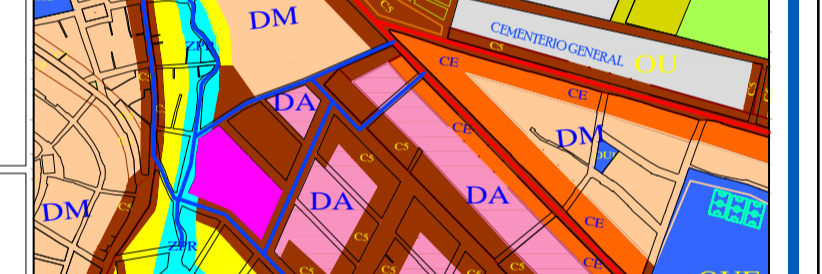


Debido a una precaria infraestructura, funcionalidad y por necesidad de abastecerse de productos variados ocasiona que ambulantes se situen alrededores del mercado ocasionando congestión vehicular.

MERCADO MAGDALENA



**MERCADO CARLOS F. VIVANCO
MERCADO SANTA CLARA**



UCV

**UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO**

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

**ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

ASIGNATURA:
**TALLER DE ACTUALIZACIÓN
DE TESIS**

CATEDRA:
**ARG. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE**

BACHILLER:
**NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES**

PROYECTO:

"MERCADO
HÍBRIDO
PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL
DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA
DEL
DISTRITO DE
SAN JUAN
BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

**ANÁLISIS
MASTER PLAN**

UBICACIÓN:
**SAN JUAN BAUTISTA,
HUAMANGA, AYACUCHO**

PLANO CLAVE:



ESCALA: FECHA:

S/C JUNIO 21

LÁMINA:

MP-01



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE ACTUALIZACIÓN DE TESIS

CÁTEDRA: ARC. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

BACHILLER: NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO:

"MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:

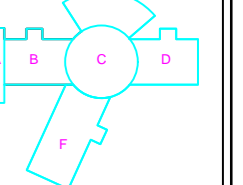
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

PROPUESTA MASTER PLAN

UBICACIÓN: SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO

PLANO CLAVE:

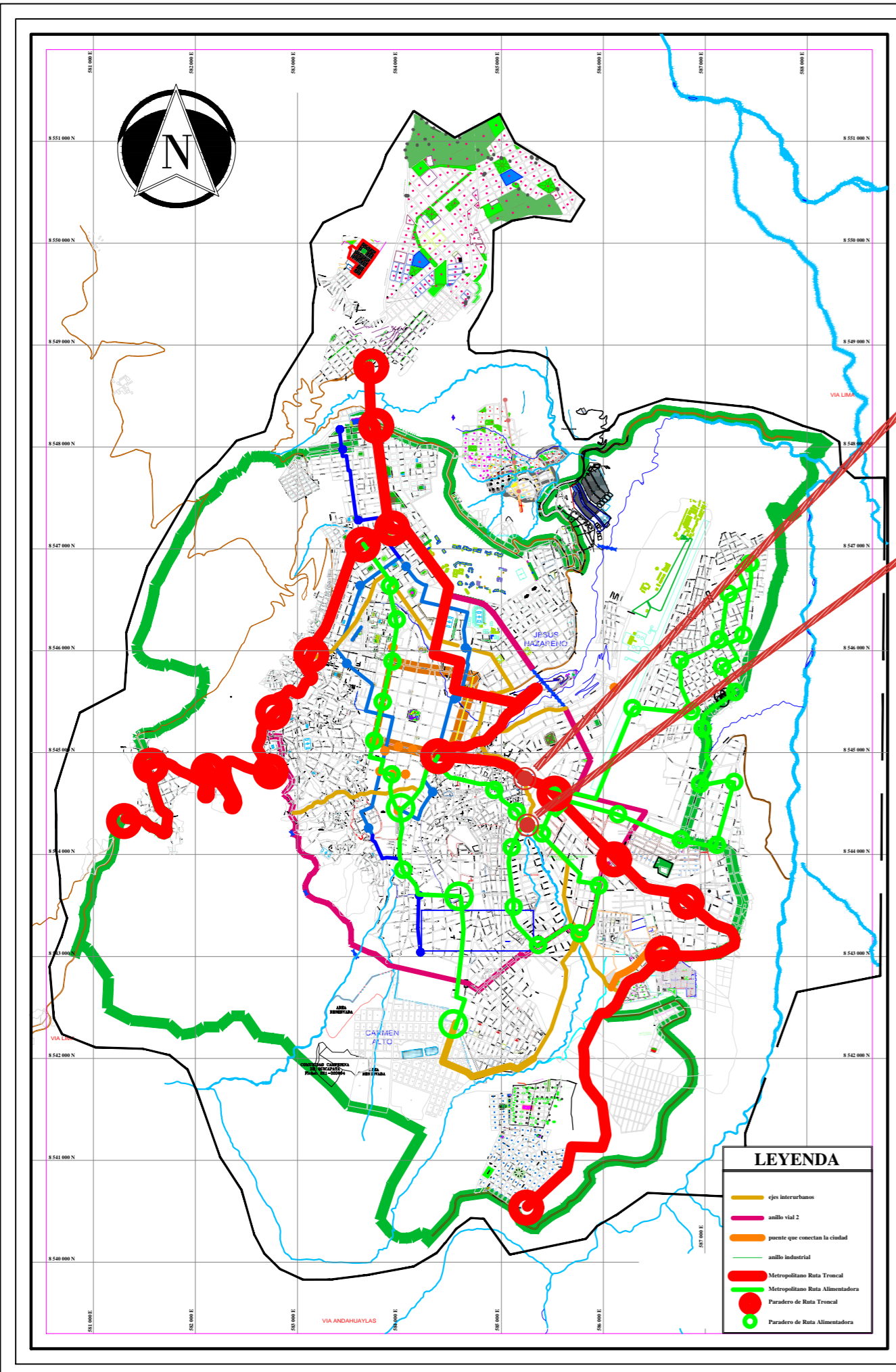


ESCALA: S/E FECHA: JUNIO 21

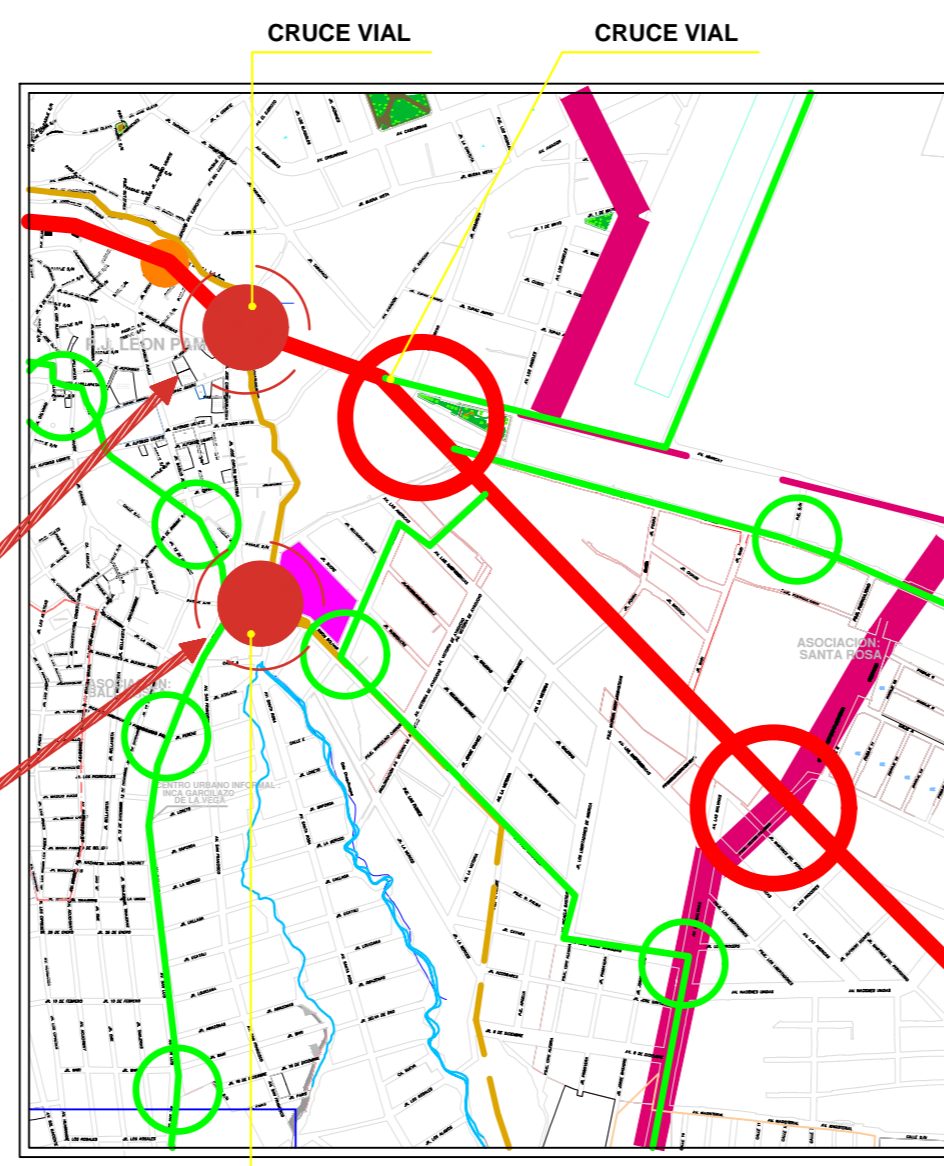
LÁMINA:

MP-02

ACCESIBILIDAD

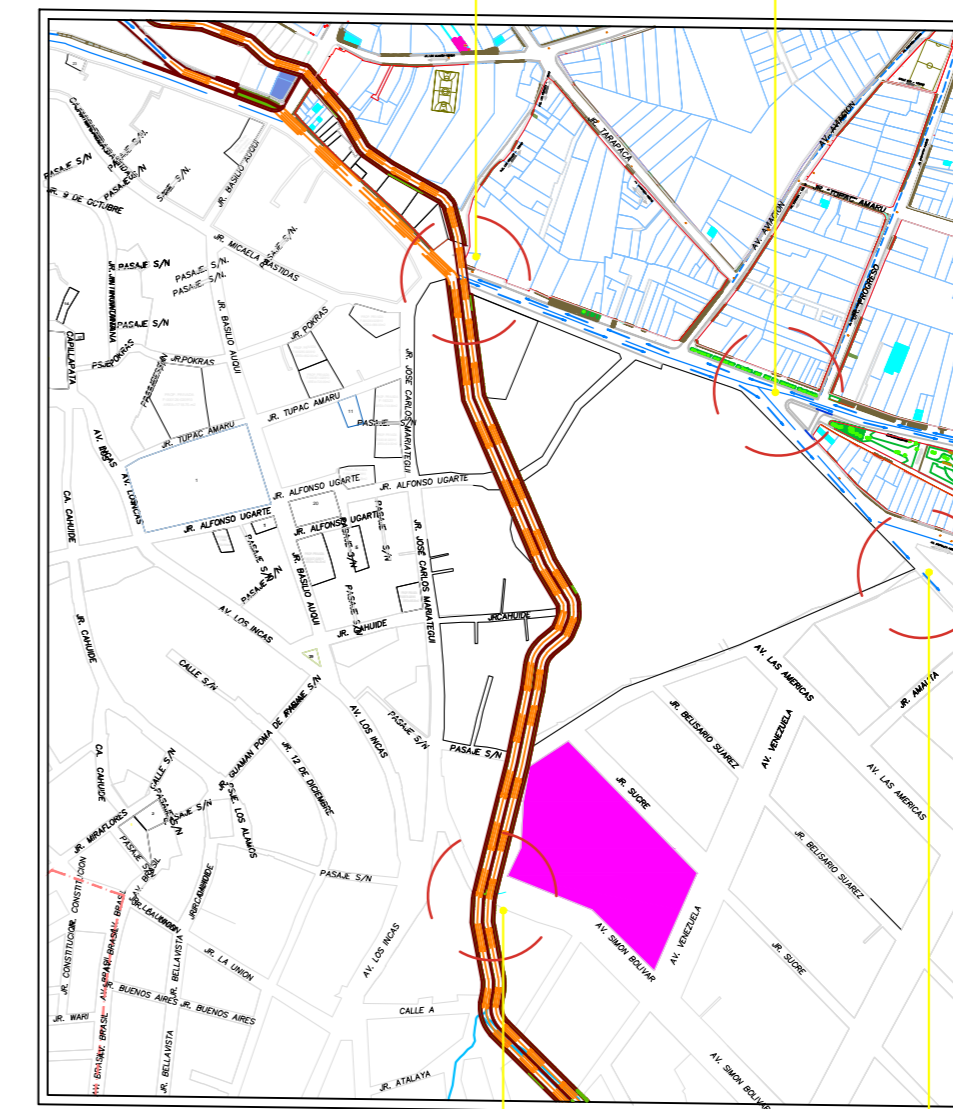


VÍAS PRINCIPALES DE LA CIUDAD



Se propone señalización para un mejor flujo vehicular en el cruce vial.

Se propone la vía sobre el río para aliviar congestión vehicular de sur a norte.



Se propone canalización de río, para así dar un alivio a la avenida principal, ya que actualmente está saturada con tráfico por transporte público y privado

Se propone la vía de un solo sentido, para el ingreso de camiones de carga para abastecimiento del mercado por ser menos transitada.



INTEGRACIÓN de área libre existente entre el terreno y la quebrada chaquiwaycco para la creación de espacios públicos de recreación.

INTERVENCIÓN URBANA

1 PARQUE RECREATIVO: Se proyecta un parque zonal, debido al déficit de áreas verdes.



2 TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO: Se proyecta el tratamiento paisajístico a lo largo de las vías, para la seguridad del transeúnte.



3 TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO: Se proyecta el tratamiento paisajístico a lo largo de las vías, para la seguridad del transeúnte.



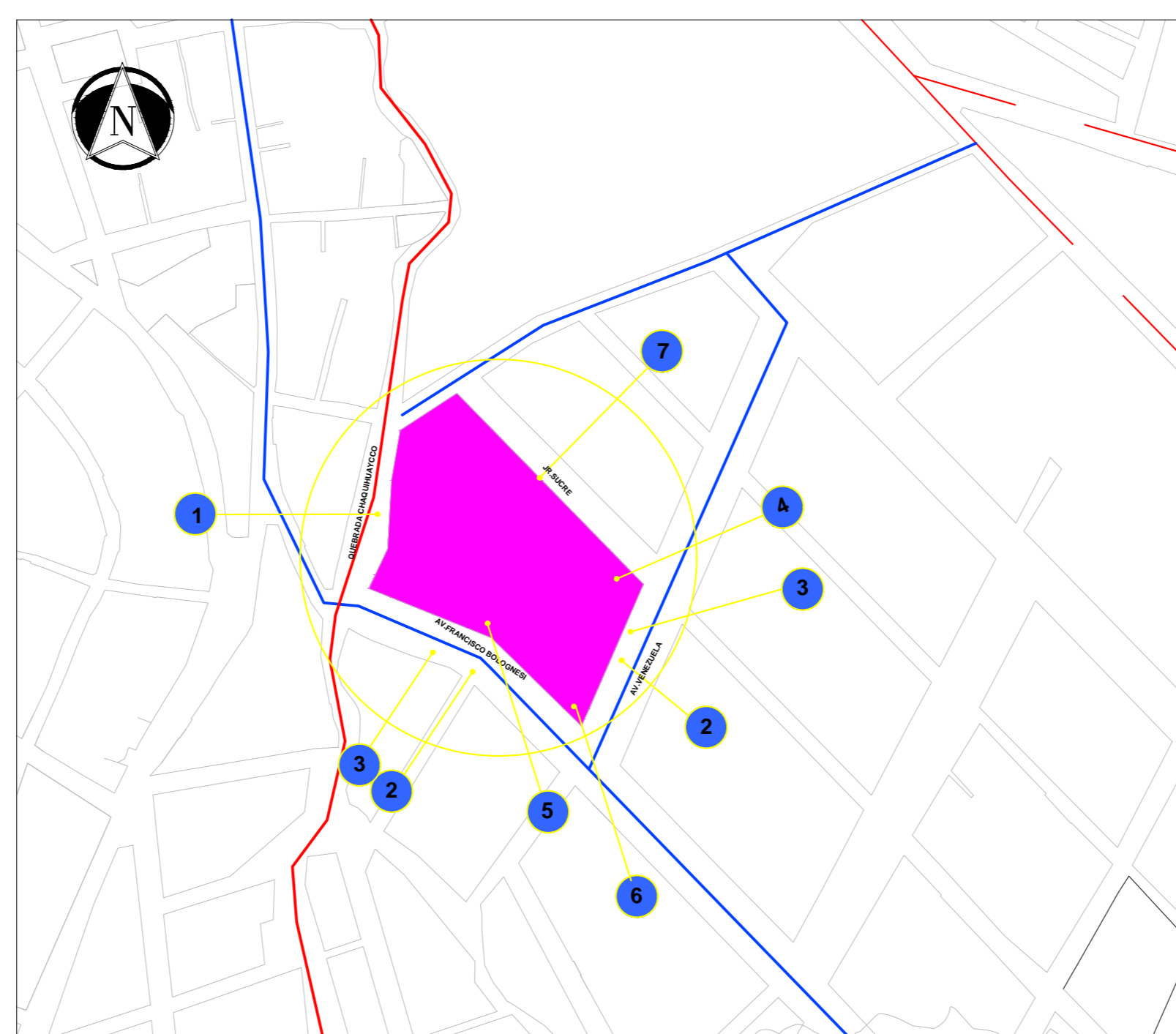
2 TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO: Se proyecta el tratamiento paisajístico a lo largo de las vías, para la seguridad del transeúnte.



PROPUESTA DE VIAS EN PLOT PLAN



Propuesta de 3 puntos de accesos de acuerdo al análisis y flujo de usuarios.



TERRENO
VÍA PRINCIPAL
VÍA SECUNDARIA
VÍA PROPUESTA



PLOT PLAN



UCV

**UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO**

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

**ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

**ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACIÓN
DE TESIS**

**CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE**

**BACHELLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES**

PROYECTO:

"MERCADO
HÍBRIDO
PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL
DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA
DEL
DISTRITO DE
SAN JUAN
BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:

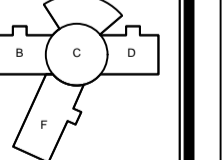
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

PLOT PLAN

**UBICACIÓN:
DISTR. SAN JUAN BAUTISTA,
DEPARTAMENTO AYACUCHO**

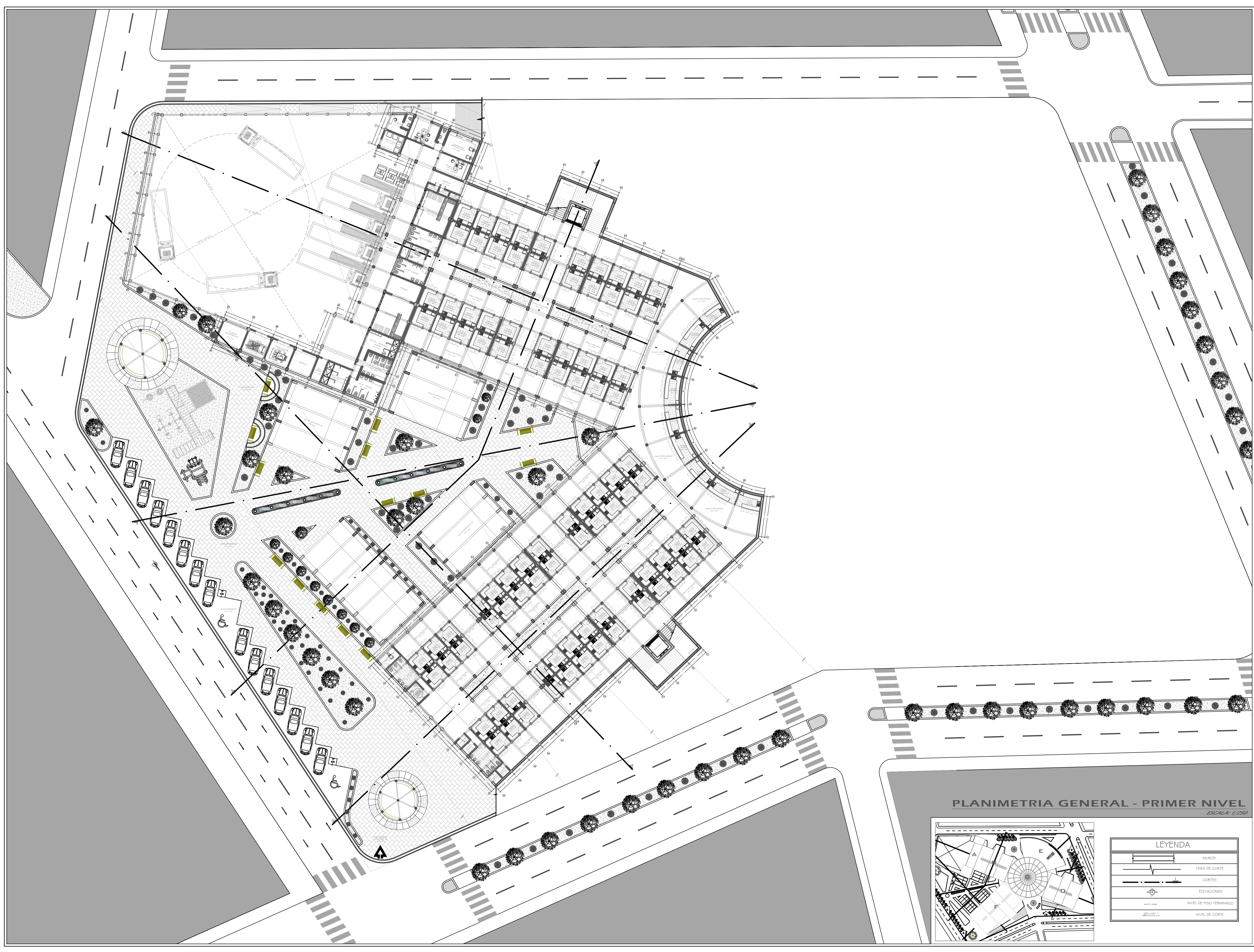
PLANO CLAVE:



ESCALA: S/E FECHA: JUNIO 21

LÁMINA:

PP-01



UCV

**UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO**

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

**ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

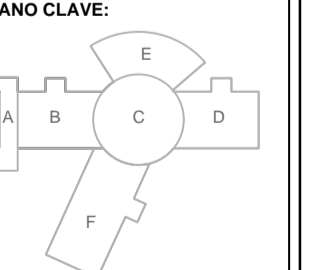
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CUTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:
**PLANTA GENERAL
PRIMER NIVEL**

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO



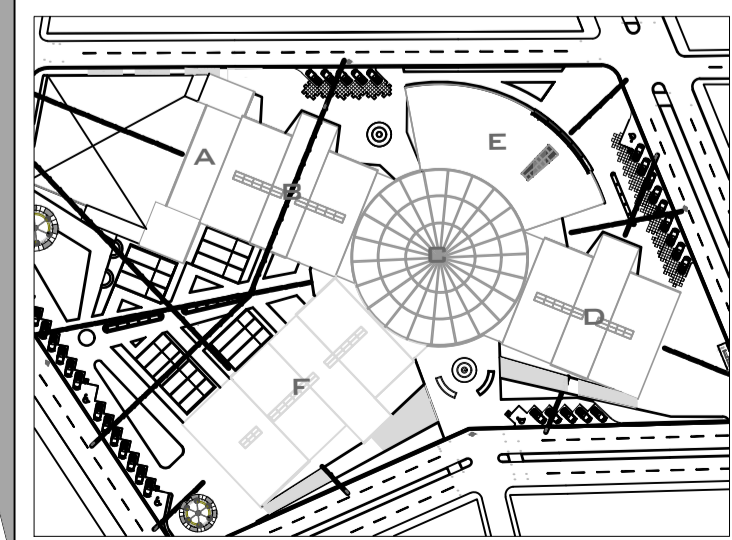
ESCALA :
1 / 250

FECHA :
JUNIO 21

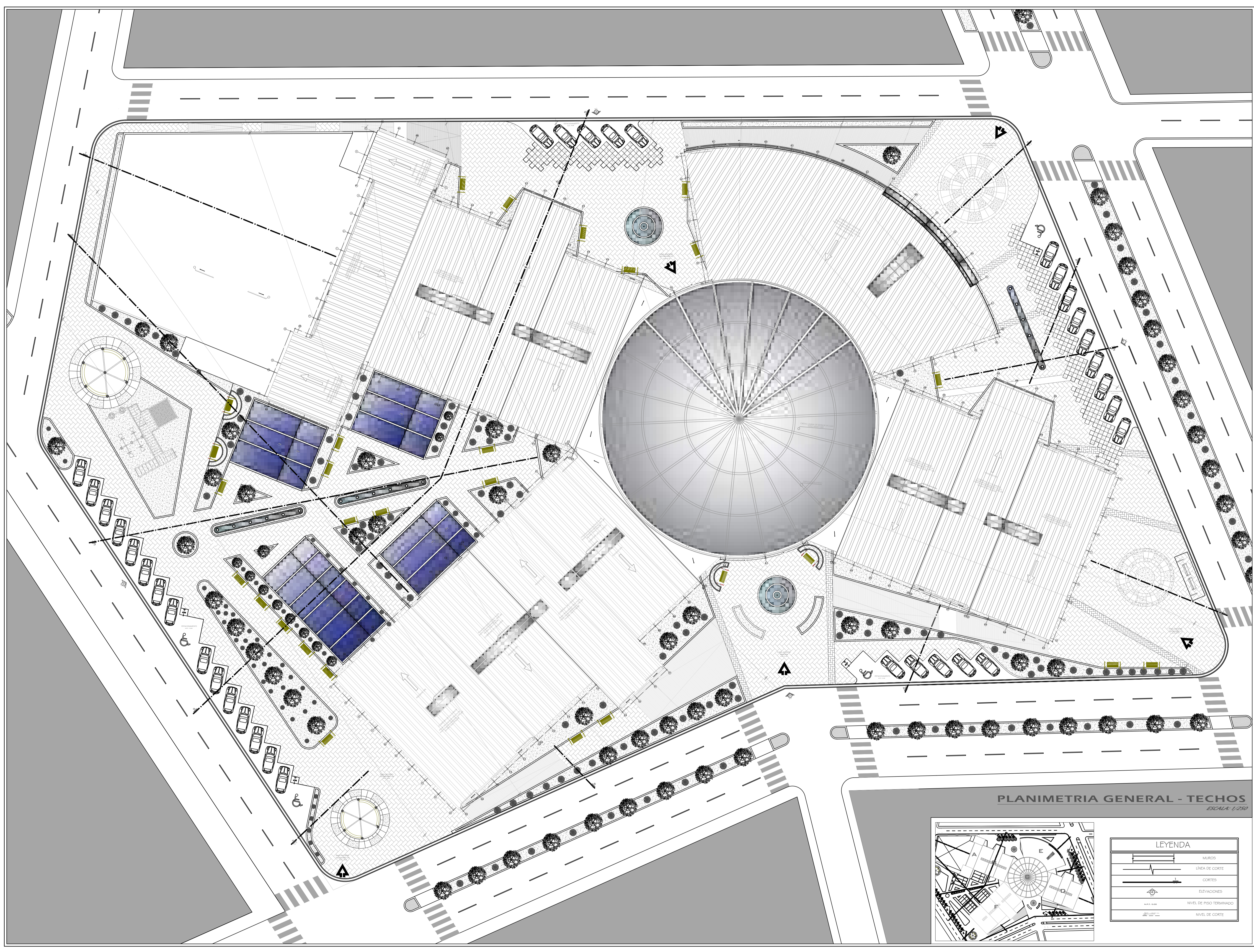
LÁMINA :

A-01

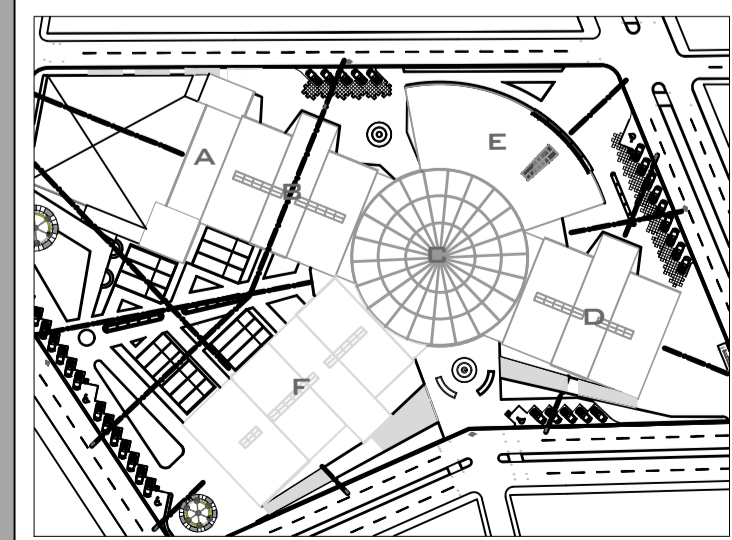
PLANIMETRIA GENERAL - PRIMER NIVEL
ESCALA: 1/250



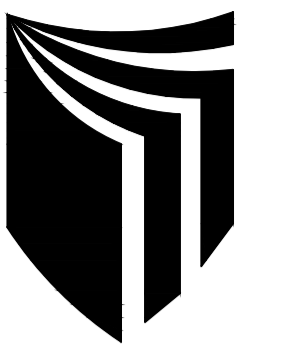
LEYENDA	
	MUROS
	LÍNEA DE CORTE
	CORTES
	ELEVACIONES
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	NIVEL DE CORTE



PLANIMETRIA GENERAL - TECHOS
ESCALA: 1/250



LEYENDA	
	MUROS
	LÍNEA DE CORTE
	CORTES
	ELEVACIONES
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	NIVEL DE CORTE



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

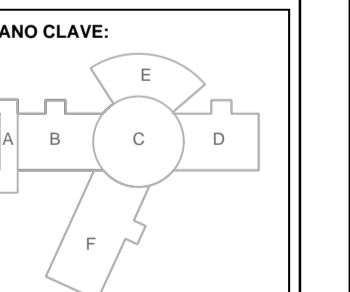
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

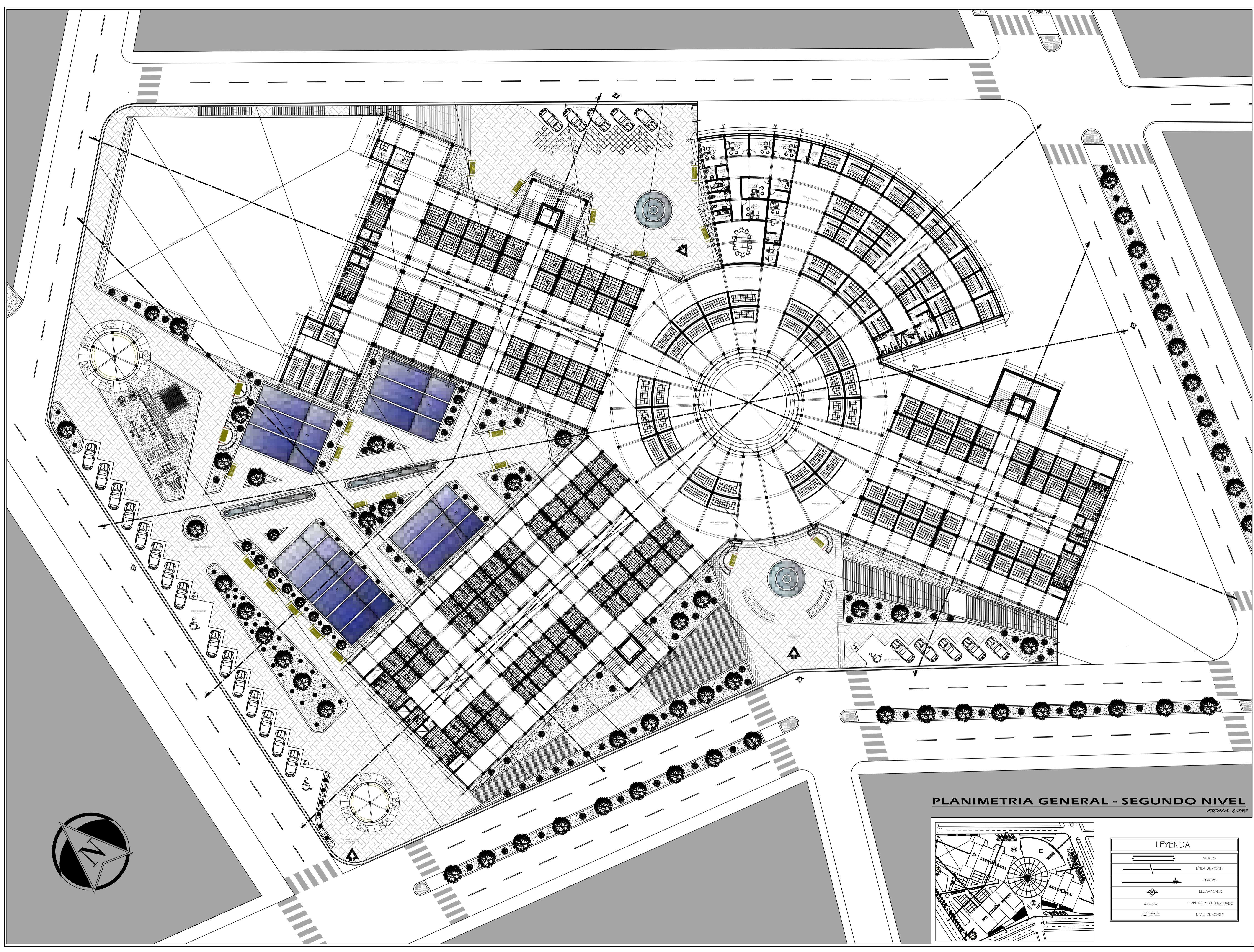
PLANO TÍTULO:
**PLANTA GENERAL
TECHOS**

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO

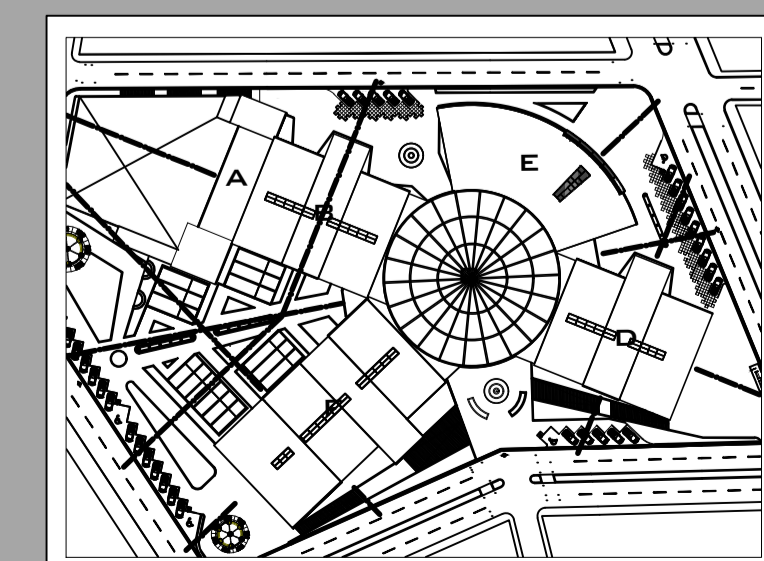


ESCALA: 1 / 250
FECHA: 19 - 06 - 21

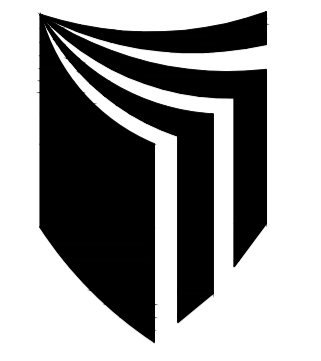
LÁMINA:
A-04



PLANIMETRIA GENERAL - SEGUNDO NIVEL
ESCALA: 1/250



LEYENDA	
	MUROS
	LÍNEA DE CORTE
	CORTES
	ELEVACIONES
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	NIVEL DE CORTE



UCV

**UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO**

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

**ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

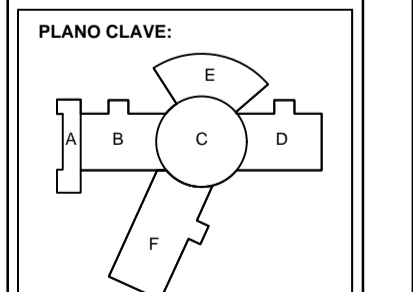
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:
**PLANTA GENERAL
SEGUNDO NIVEL**

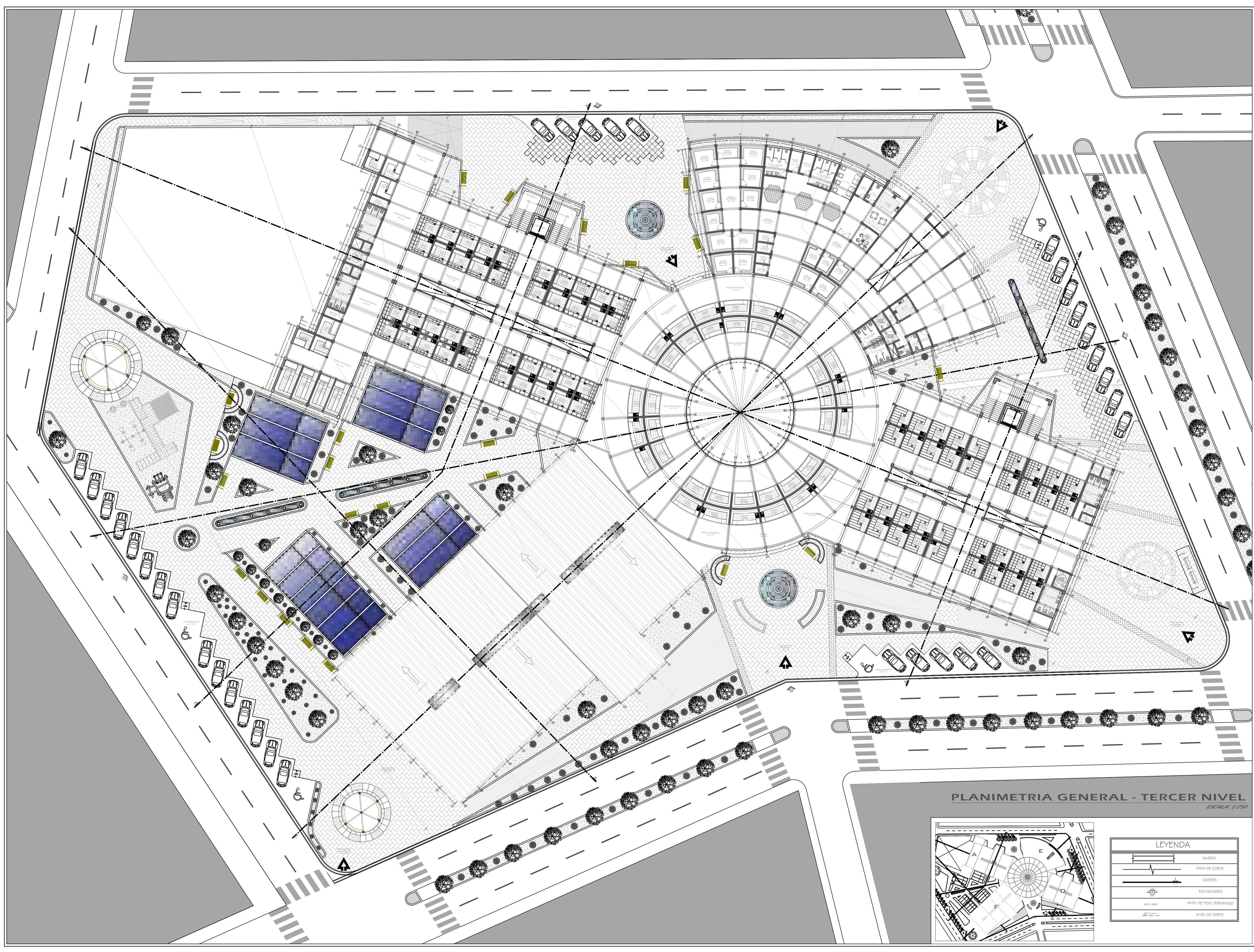
UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO



ESCALA: 1 / 250 FECHA: JUNIO 21

LÁMINA:

A-02



UCV

**UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO**

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

**ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

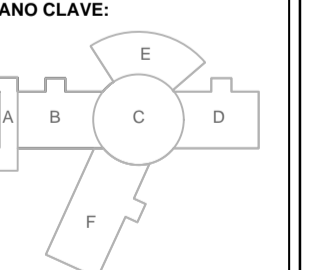
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:
**PLANTA GENERAL
TERCER NIVEL**

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO



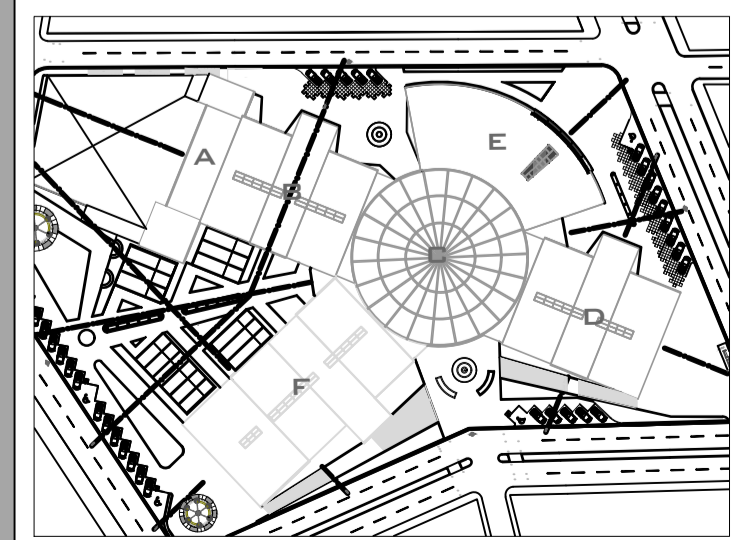
ESCALA :
1 / 250

FECHA :
19 - 06 - 21

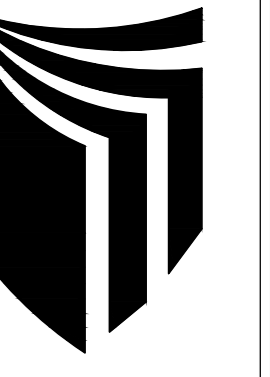
LÁMINA :

A-03

PLANIMETRIA GENERAL - TERCER NIVEL
ESCALA: 1/250



LEYENDA	
	MUROS
	LÍNEA DE CORTE
	CORTES
	ELEVACIONES
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	NIVEL DE CORTE



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO JULIO CESAR
HUERTA AZABACHE

BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HIBRIDO-MERCADO PARA LA DIVERSIFICACION SOCIAL Y CULTURAL
DE LA PRODUCCION AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TITULO:
CORTE
GENERALES

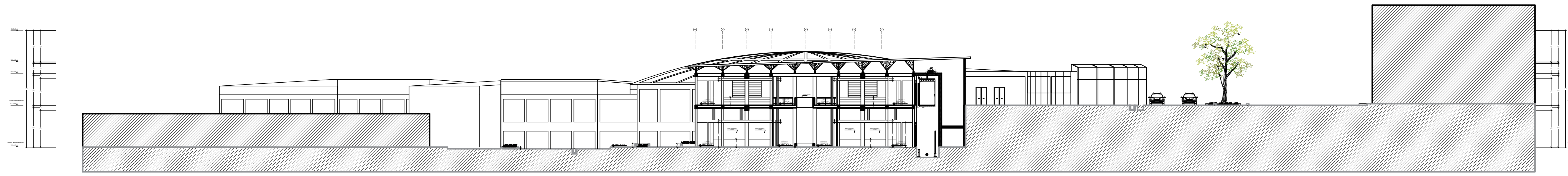
UBICACION:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO

PLANO CLAVE:

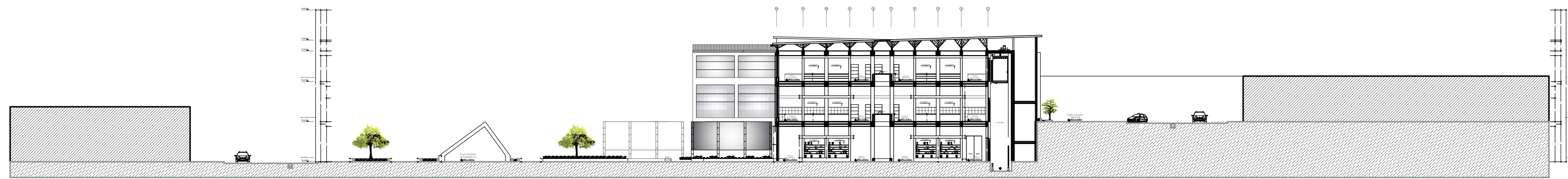
ESCALA: 1/250
FECHA: 19-06-21

LAMINA:

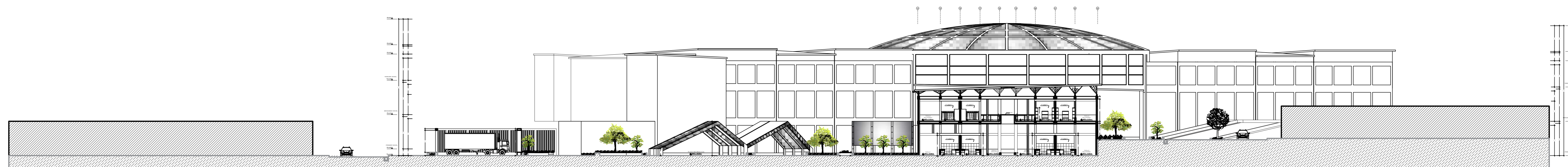
A-06



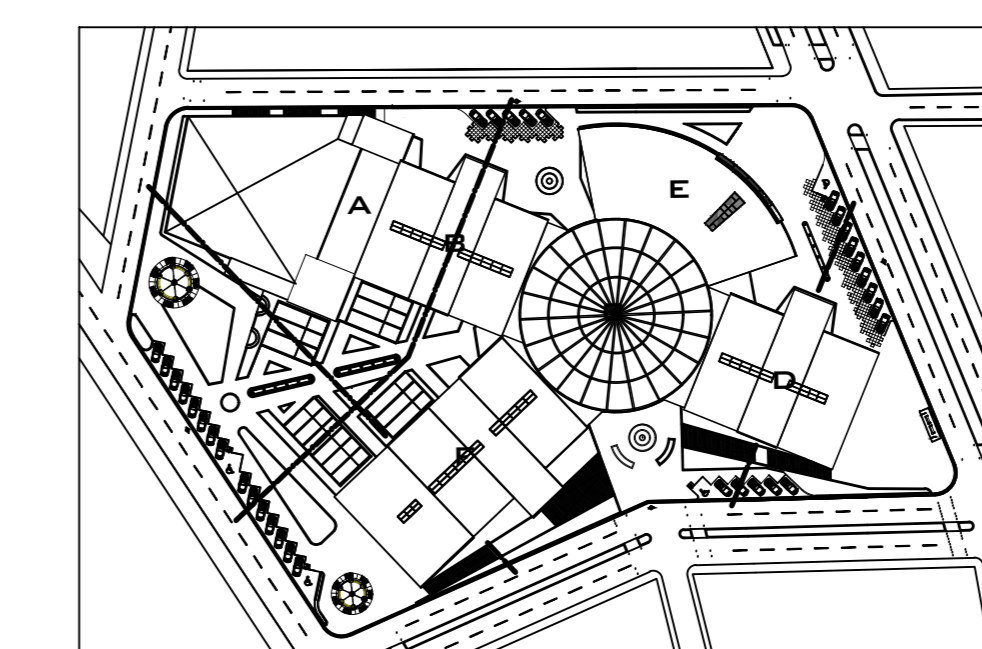
CORTE 4-4
PROY.: MERCADO HIBRIDO
ESC 1: 250



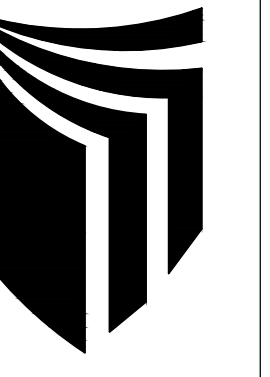
CORTE 5-5
PROY.: MERCADO HIBRIDO
ESC 1: 250



CORTE 6-6
PROY.: MERCADO HIBRIDO
ESC 1: 250



LEYENDA	
	MUROS
	LÍNEA DE CORTE
	CORTES
	ELEVACIONES
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	NIVEL DE CORTE



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO JULIO CESAR
HUERTA AZABACHE

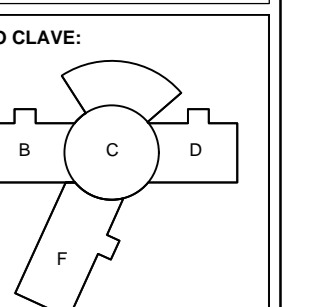
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HIBRIDO/MERCADO HIBRIDO PARA LA DIVERSIFICACION SOCIAL Y CULTURAL
DE LA PRODUCCION AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TITULO:
CORTES
GENERALES

UBICACION:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO

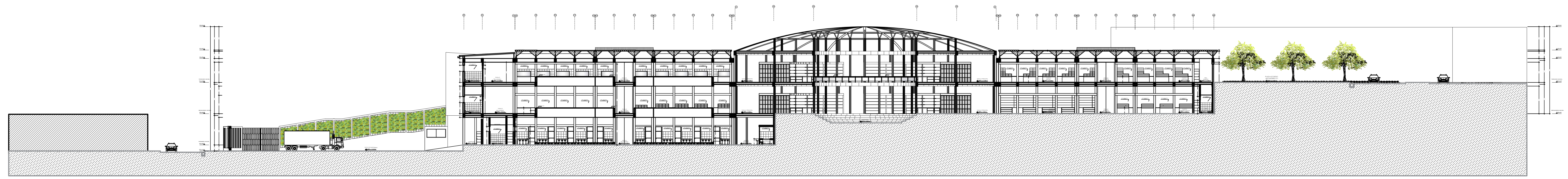


ESCALA:
1/250

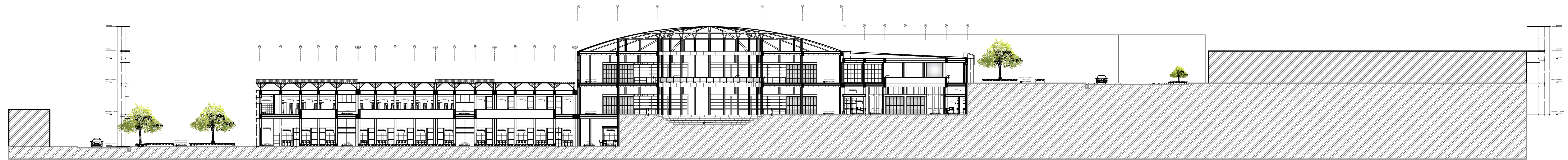
FECHA:
19-05-21

LAMINA:

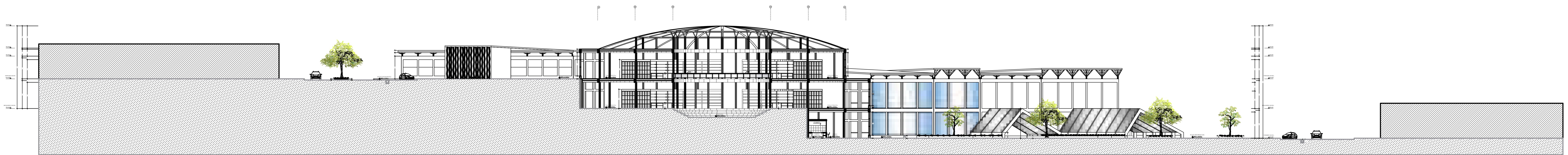
A-05



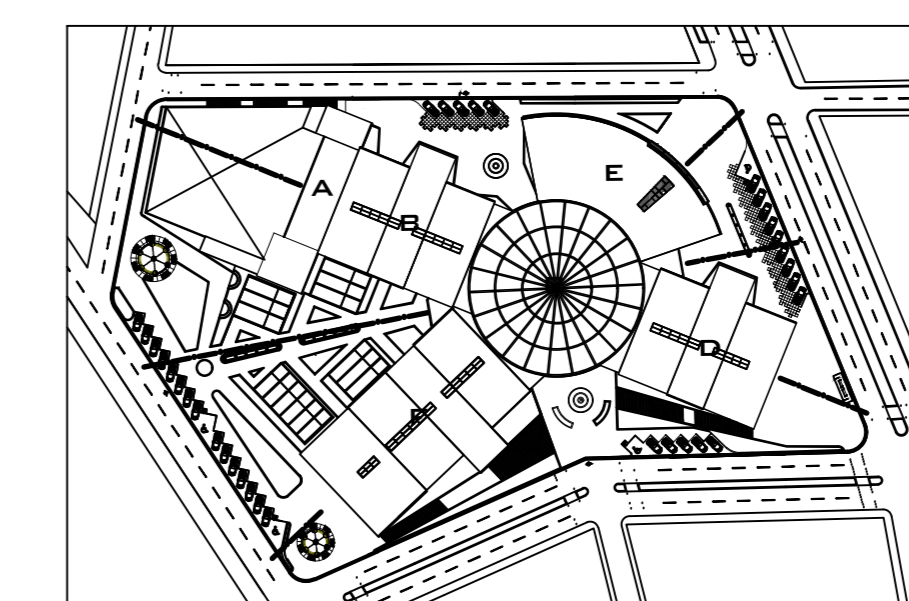
CORTE 1-1
PROY.: MERCADO HIBRIDO
ESC 1: 250



CORTE 2-2
PROY.: MERCADO HIBRIDO
ESC 1: 250



CORTE 3-3
PROY.: MERCADO HIBRIDO
ESC 1: 250



LEYENDA	
	MUROS
	LÍNEA DE CORTE
	CORTES
	ELEVACIONES
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	NIVEL DE CORTE



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CÁTEDRA:
ARQ. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

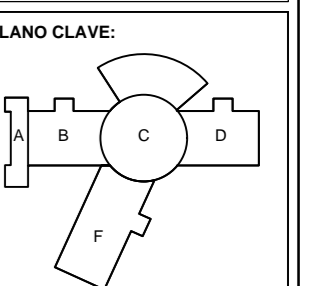
BACHILLER:
NEREA GREZHIA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HÍBRIDO/MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL
DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TITULO:
ELEVACIONES
GENERALES

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO

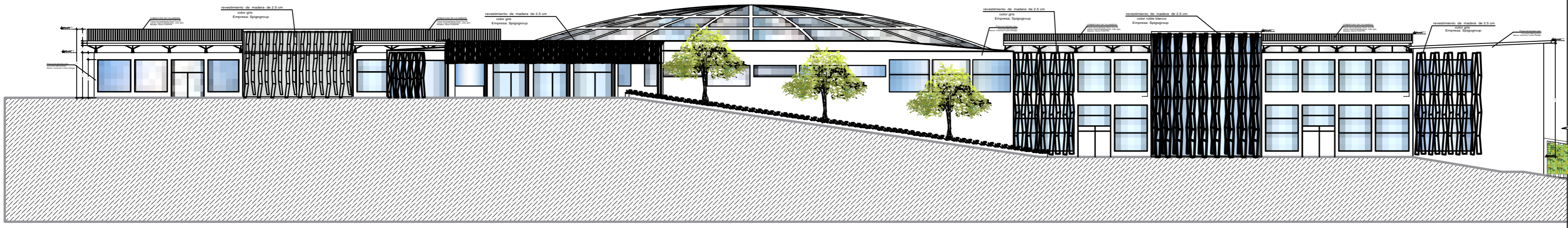


ESCALA:
1 / 250

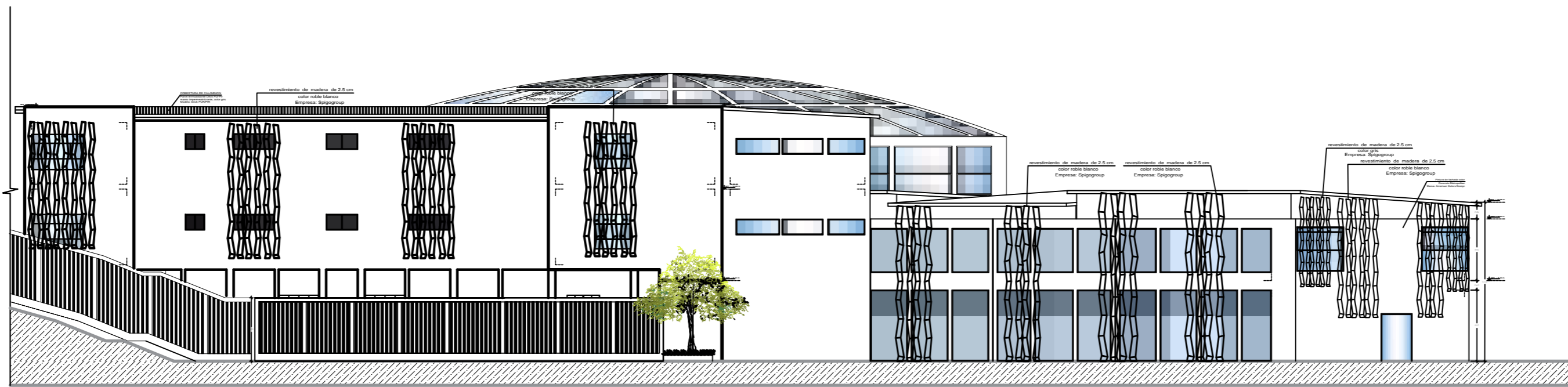
FECHA:
JUNIO 21

LÁMINA:

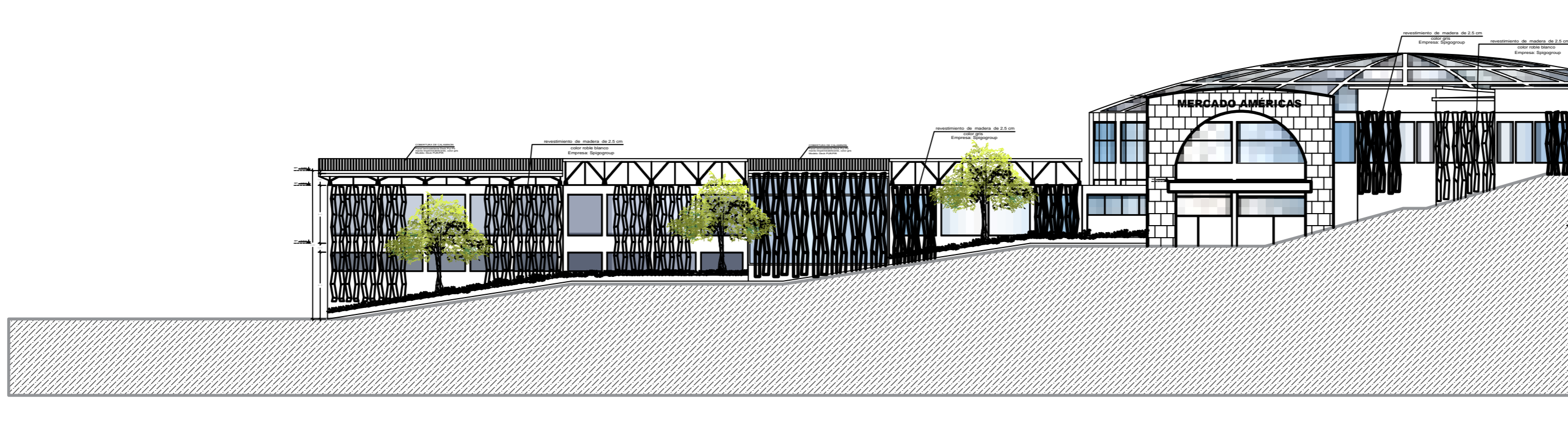
A-08



ELEVACION 1
PROY.: MERCADO HÍBRIDO
ESC 1: 250



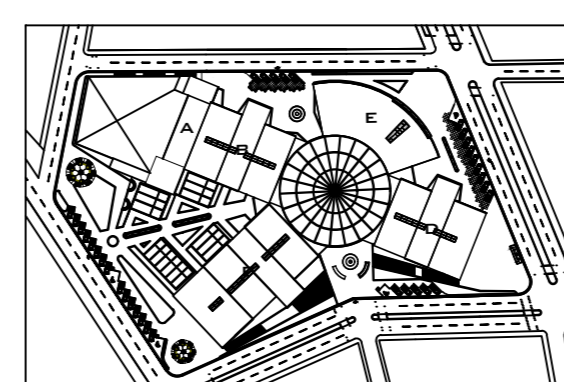
ELEVACION 2
PROY.: MERCADO HÍBRIDO
ESC 1: 250



ELEVACION PRINCIPAL
PROY.: MERCADO HÍBRIDO
ESC 1: 250



ELEVACION 4
PROY.: MERCADO HÍBRIDO
ESC 1: 250



LEYENDA	
	MIRAS
	LÍNEA DE CORTE
	CORTES
	ELEVACIONES
	NIVEL DE PISO TERMINADO
	NIVEL DE CORTE



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CÁTEDRA:

ARQ. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

BACHILLER:

NEREA GREZHIA HUAMAN TORRES

PROYECTO: "MERCADO HIBRIDOMERCADO HIBRIDO PARA LA DIVERSIFICACION SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCION AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:

ESTRUCTURAS

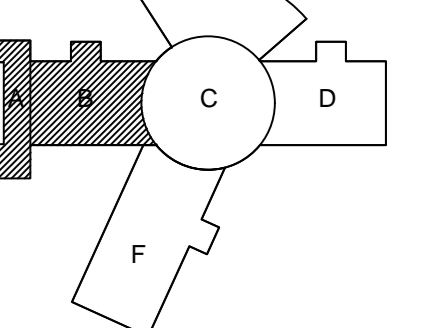
PLANO TITULO:

PLANTA SECTOR CIMENTACION

UBICACION:

SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO

PLANO CLAVE:



ESCALA:

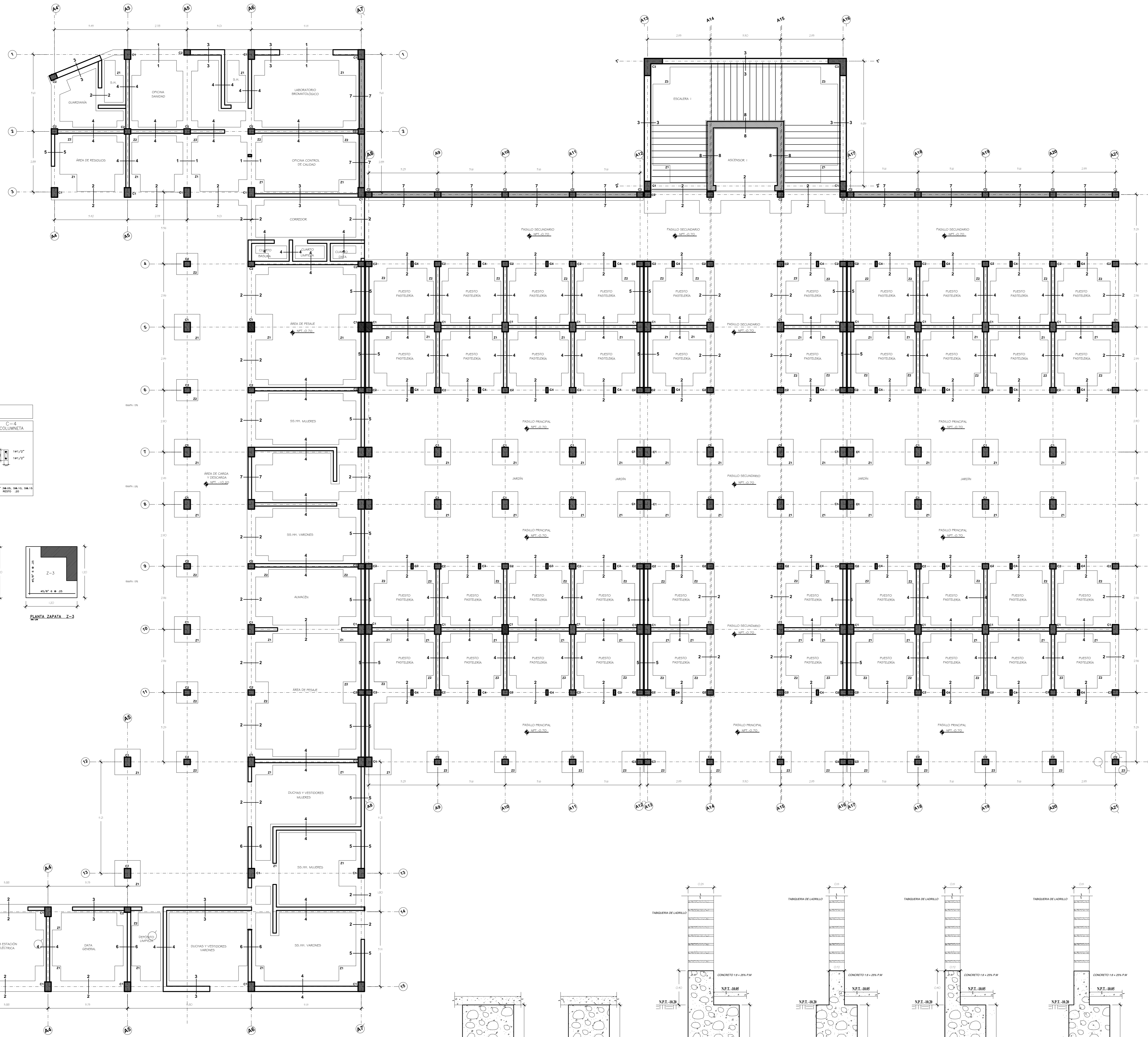
1 / 75

FECHA:

JUNIO 21

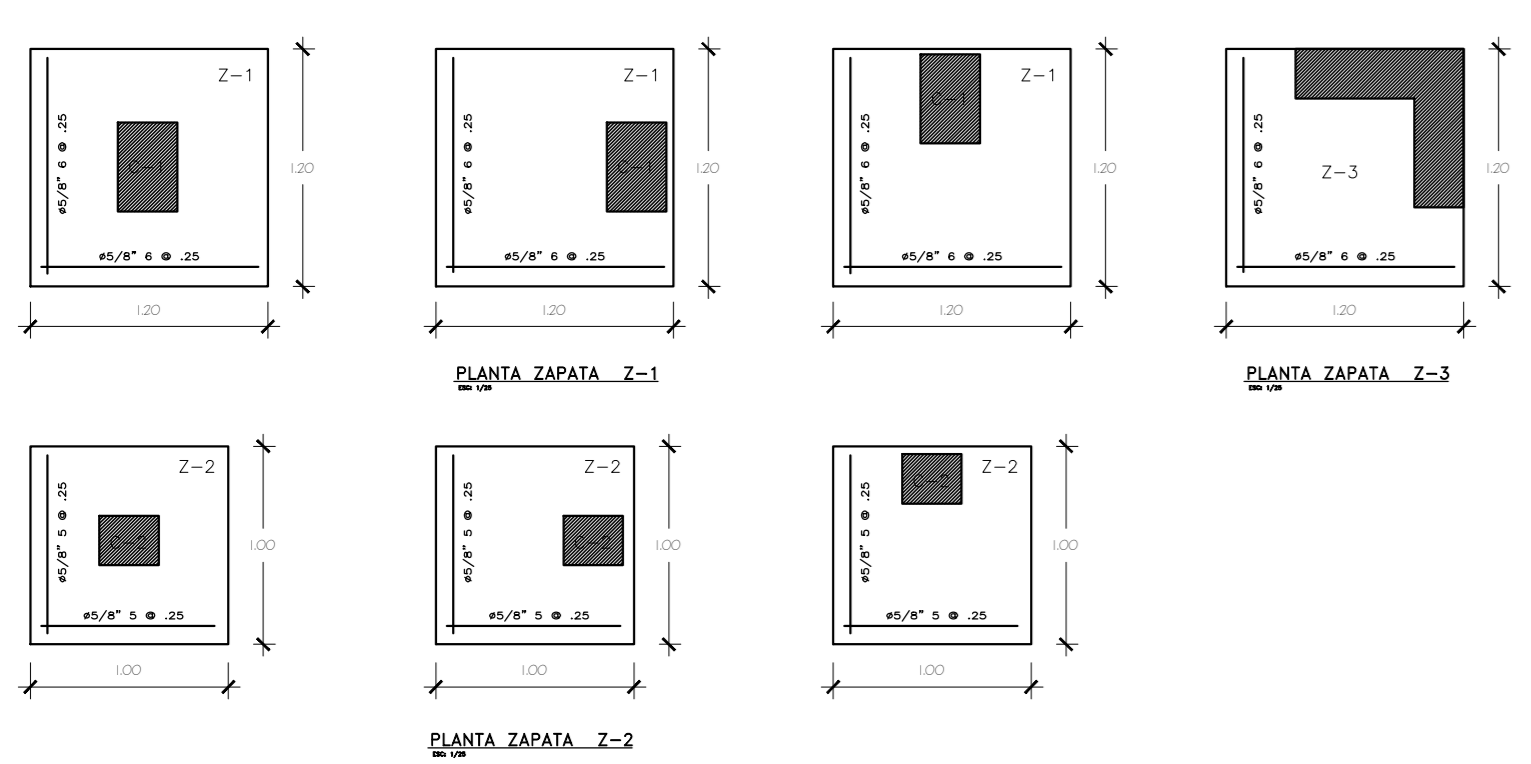
LAMINA:

E-01



CUADRO DE COLUMNAS

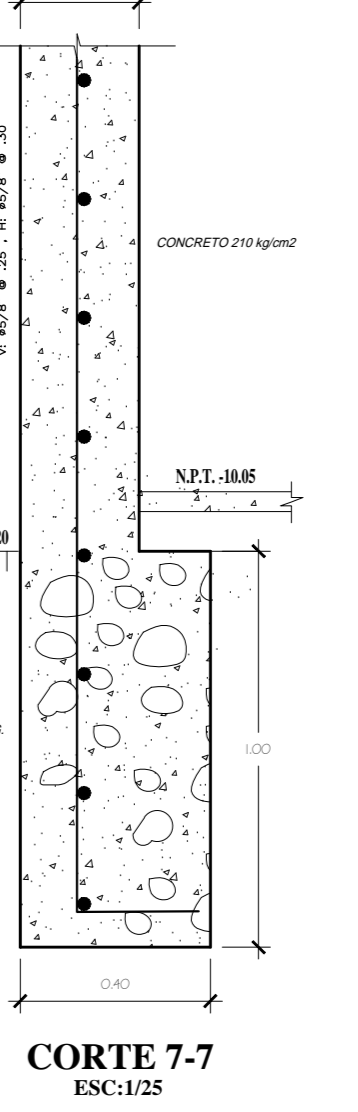
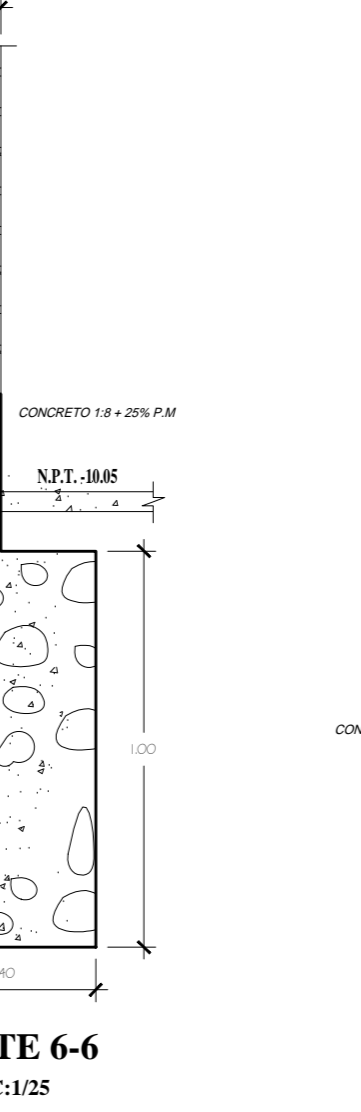
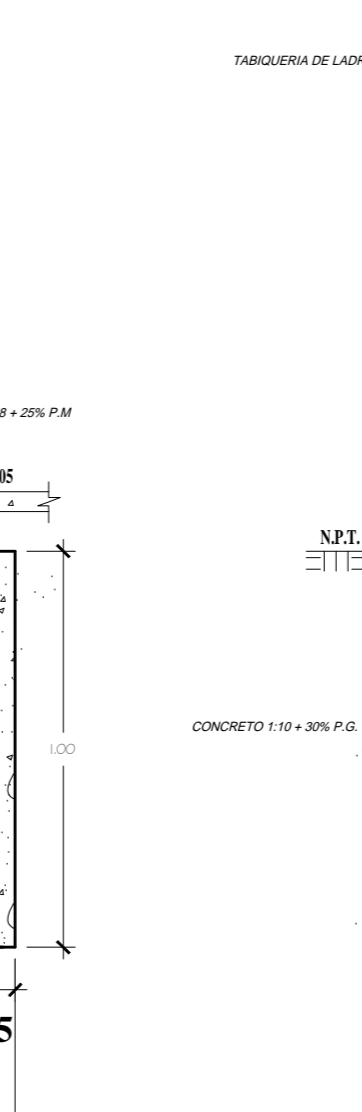
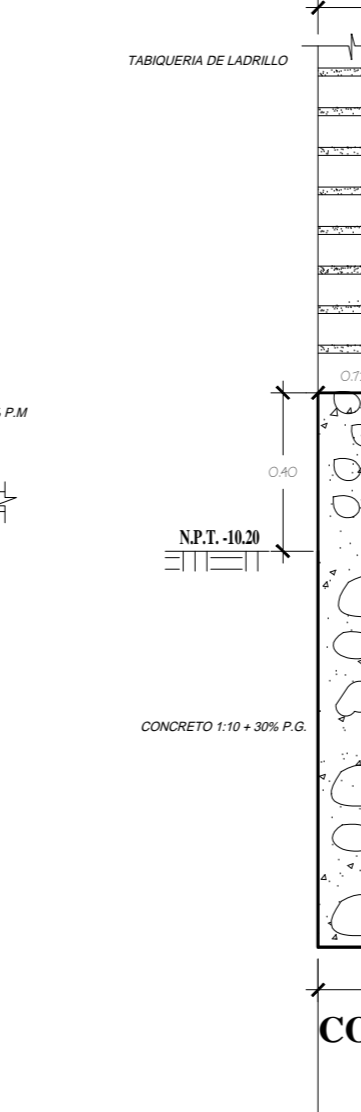
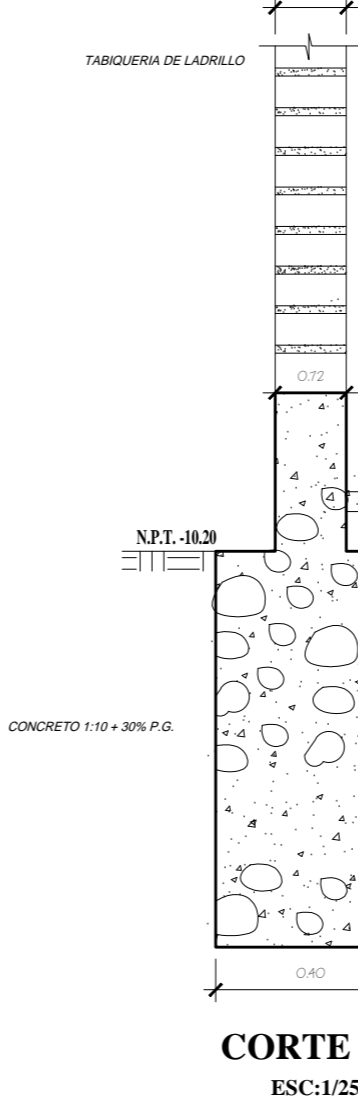
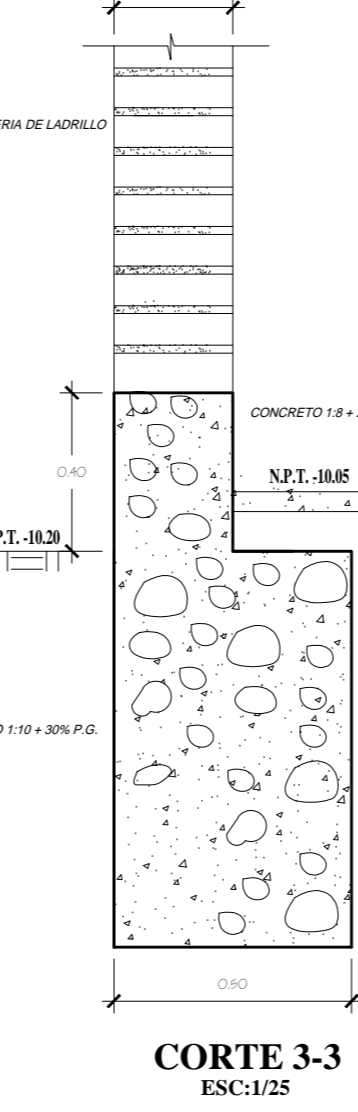
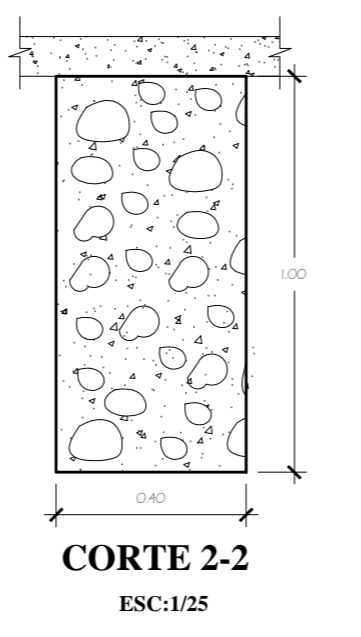
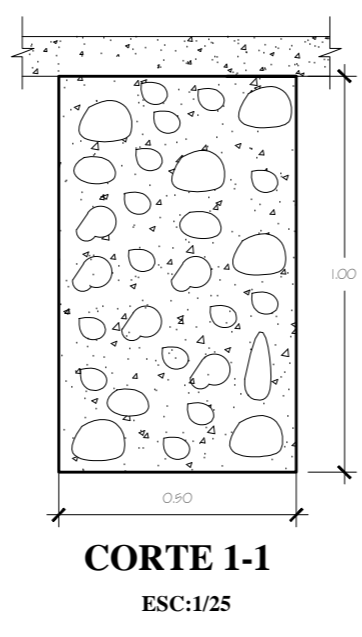
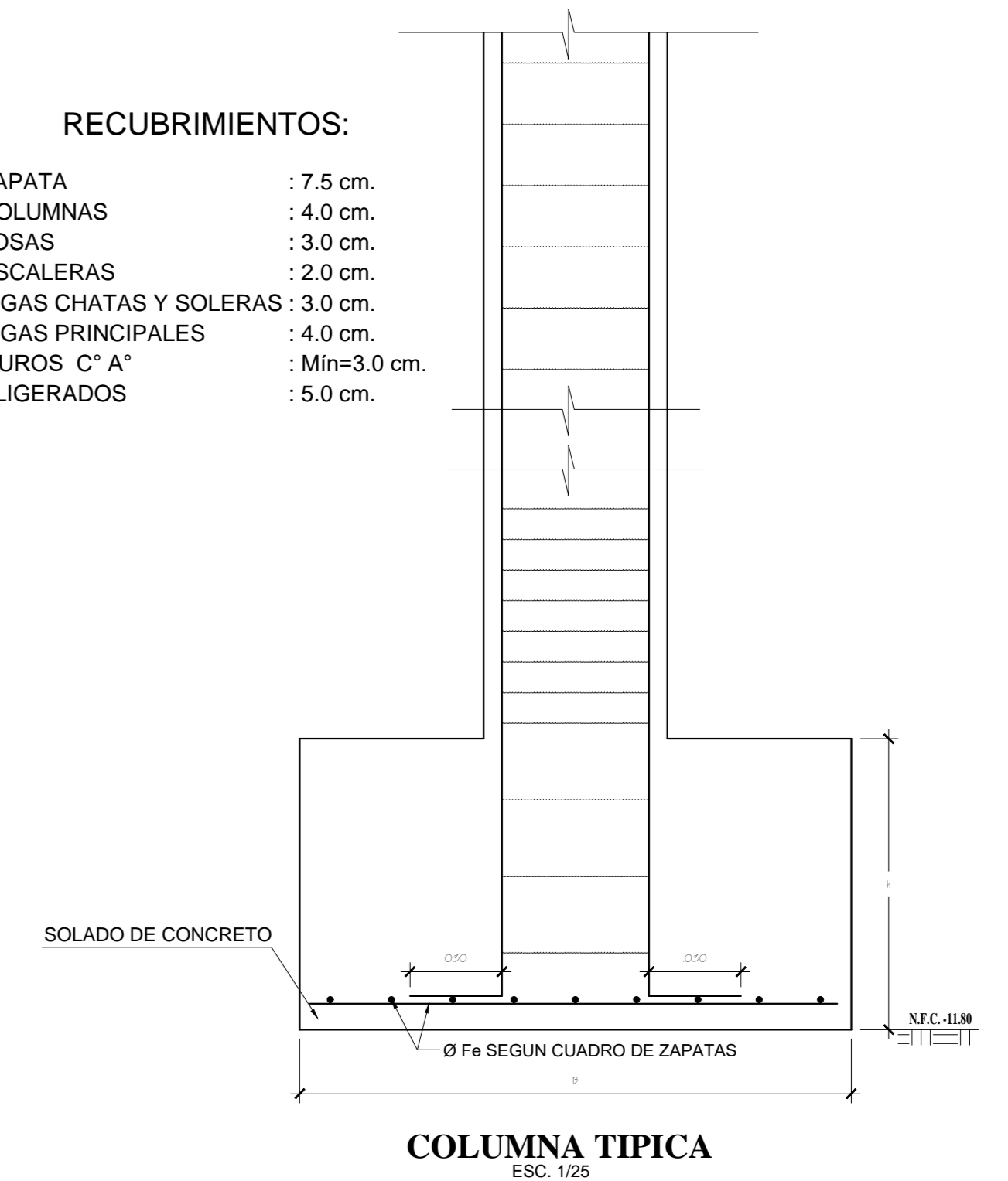
TIPO	C-1	C-2	C-3	C-4
DIMENSION	1.20 x 1.20	1.20 x 1.20	1.20 x 1.20	1.20 x 1.20
ESTRIBOS	Ø 12" @ 0.10	Ø 12" @ 0.10	Ø 12" @ 0.10	Ø 12" @ 0.10



CUADRO DE ZAPATAS

TIPO	A	B	h	Ø ACERO	CONCRETO
Z-1	1.20	1.20	0.80	Ø 12" @ 0.10 en ambos sentidos	Fc=210 kg/cm²
Z-2	1.00	1.10	0.80	Ø 12" @ 0.10 en ambos sentidos	Fc=210 kg/cm²

- RECUBRIMIENTOS:
- ZAPATA : 7.5 cm.
 - COLUMNAS : 4.0 cm.
 - LOSAS : 3.0 cm.
 - ESCALERAS Y SOLERAS : 2.0 cm.
 - VIGAS CHATAS Y SOLERAS : 3.0 cm.
 - VIGAS PRINCIPALES : 4.0 cm.
 - MUROS C" A" : Min=3.0 cm.
 - ALIGERADOS : 5.0 cm.



CIMENTACION - SECTOR

PROY.: MERCADO HIBRIDO

ESC 1: 75



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CÁTEDRA:

ARQ. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

BACHILLER:

NEREA GREZHIA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:

"MERCADO
HIBRIDOMERCADO
HIBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CUTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:

ESTRUCTURAS

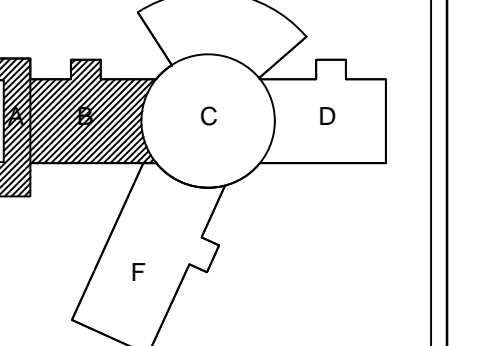
PLANO TÍTULO:

LOSA ALIGERADA
SECTOR-1 NIVEL

UBICACIÓN:

SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO

PLANO CLAVE:



ESCALA:

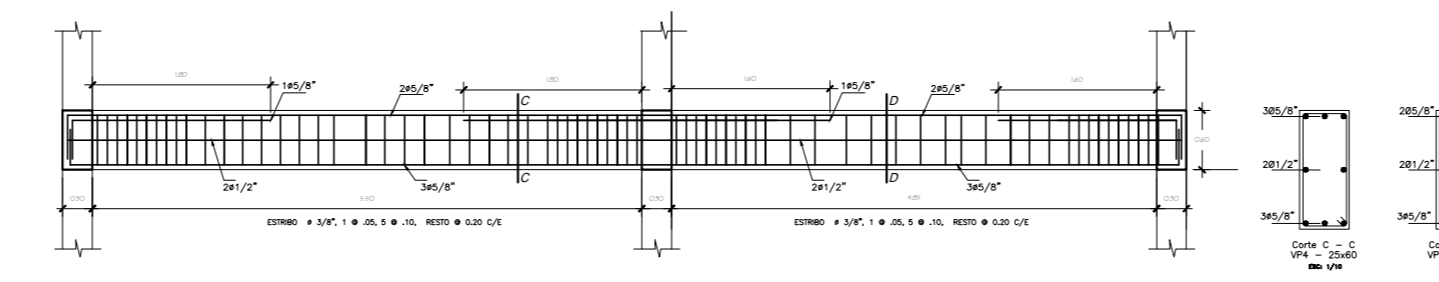
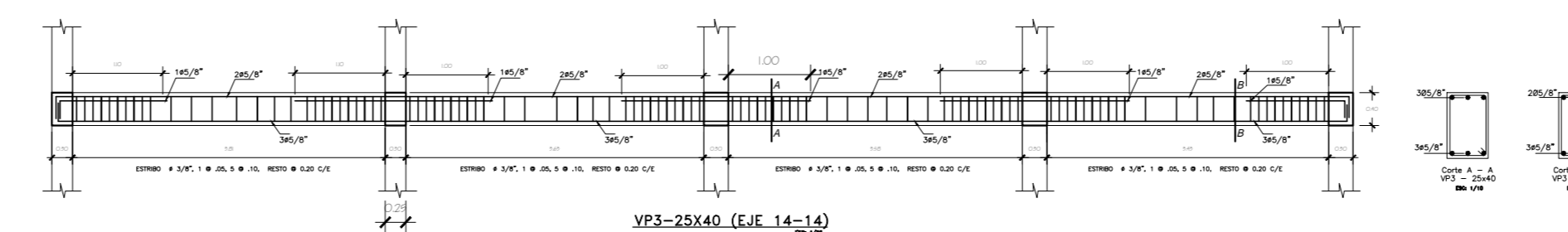
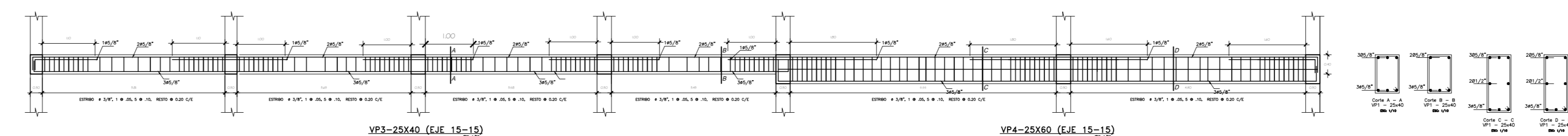
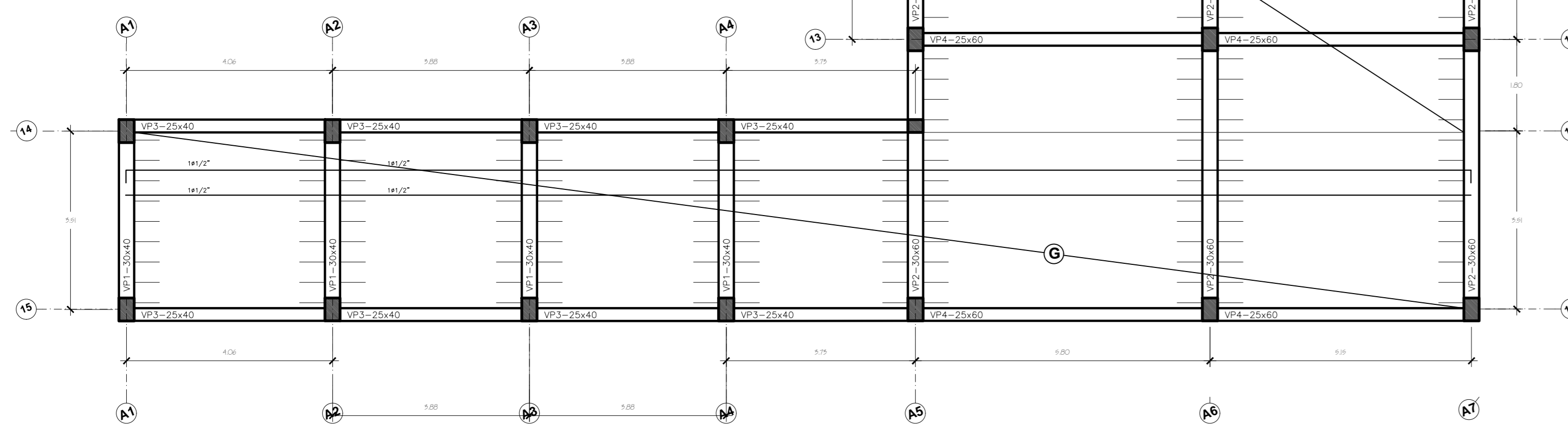
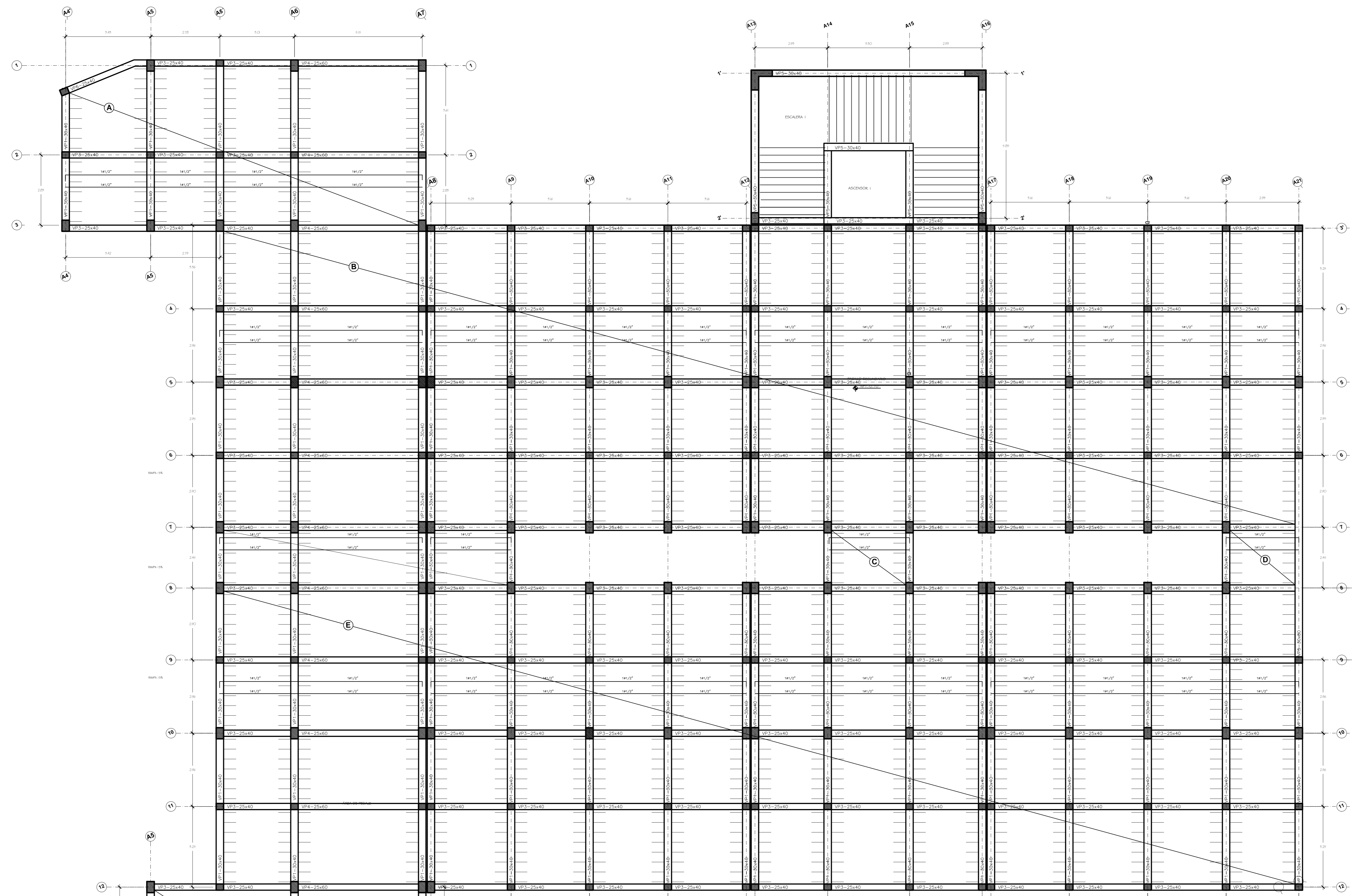
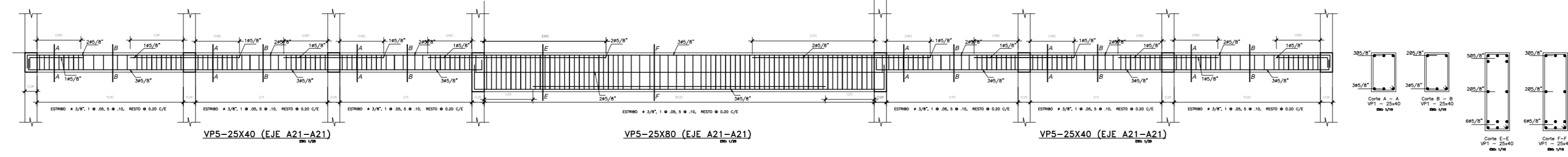
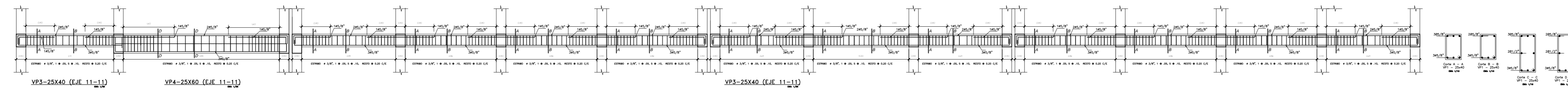
1 / 75

FECHA:

JUNIO 21

LÁMINA:

E-02



LOSA ALIGERADA SEGUNDO NIVEL - SECTOR
PROY.: MERCADO HIBRIDO
ESC 1: 75



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CÁTEDRA:

ARQ. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

BACHILLER:

NEREA GREZHIA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:

"MERCADO
HIBRIDOMERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CUTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:

ESTRUCTURAS

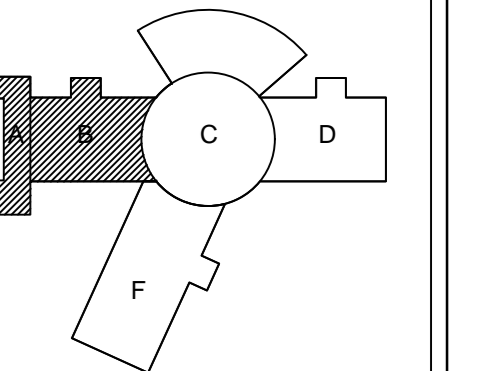
PLANO TÍTULO:

LOSA ALIGERADA
SECTOR-2 NIVEL

UBICACIÓN:

SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO

PLANO CLAVE:



ESCALA:

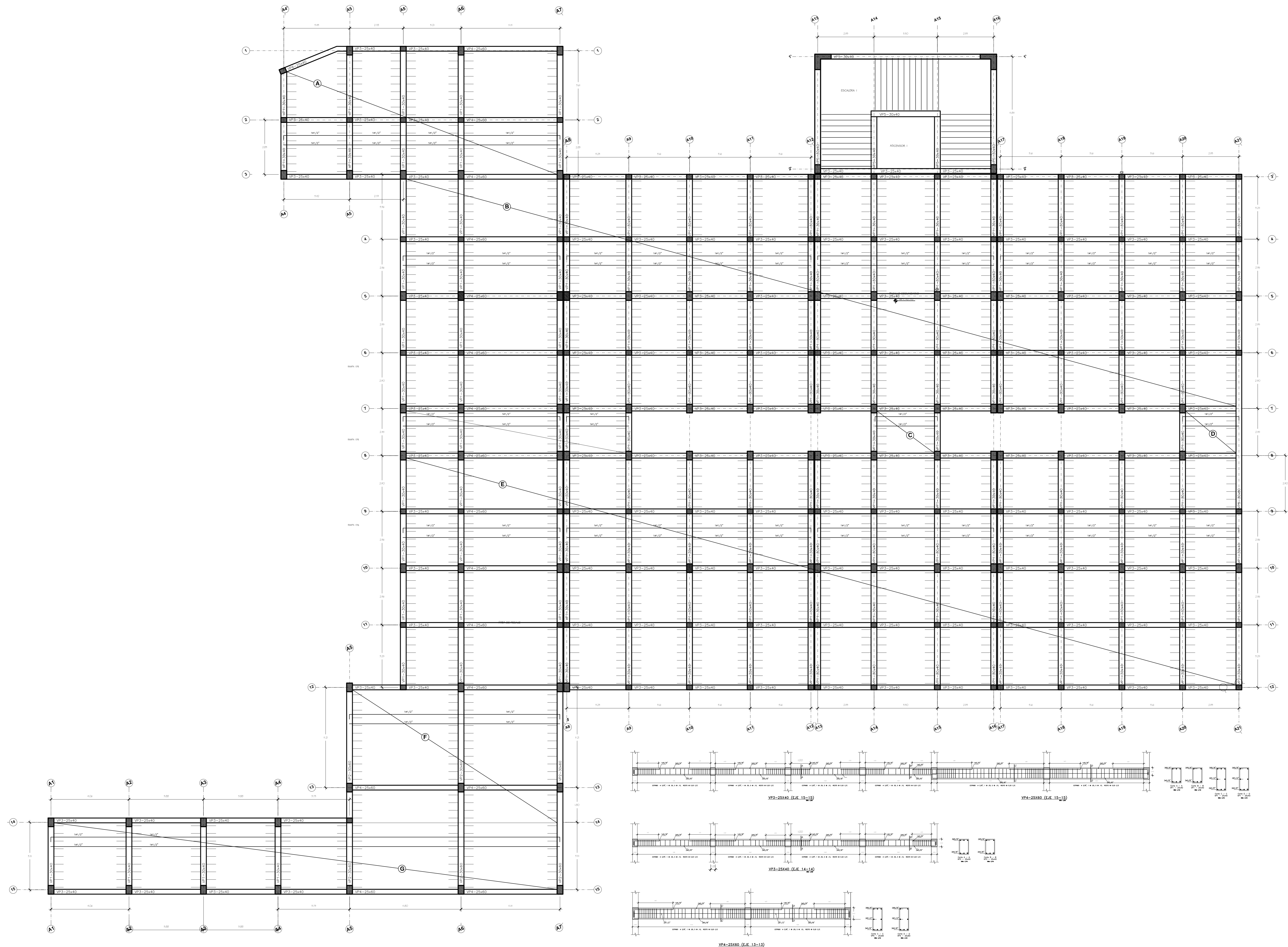
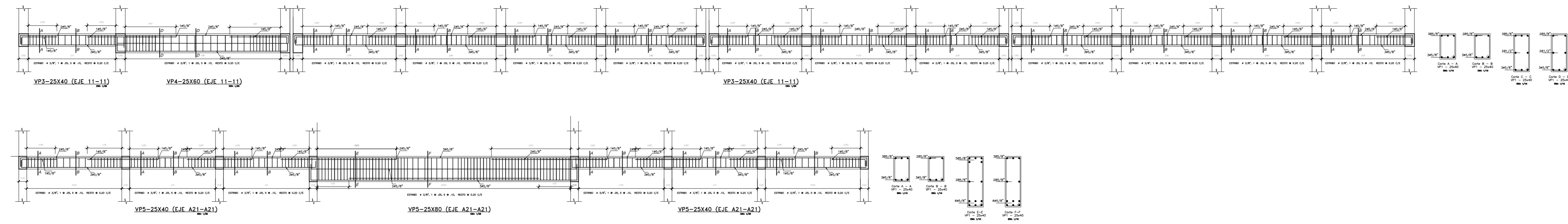
1 / 75

FECHA:

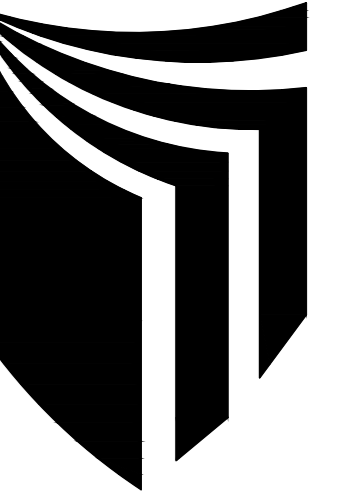
JUNIO 21

LÁMINA:

E-03



LOSA ALIGERADA SEGUNDO NIVEL - SECTOR
PROY.: MERCADO HÍBRIDO
ESC 1: 75



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CÁTEDRA:

ARQ. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

BACHILLER:

NEREA GREZLIA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:

"MERCADO
HIBRIDOMERCADO
HIBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACION
SOCIAL Y
CUTURAL DE LA
PRODUCCION
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:

ESTRUCTURAS

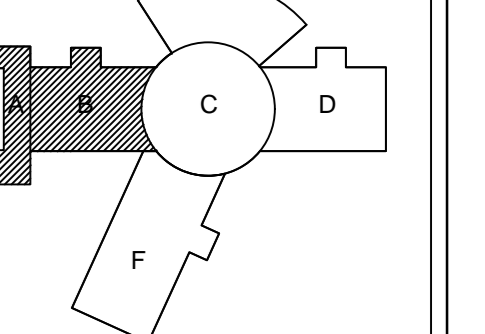
PLANO TITULO:

VIGAS
SECTOR-3 NIVEL

UBICACION:

SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO

PLANO CLAVE:



ESCALA:

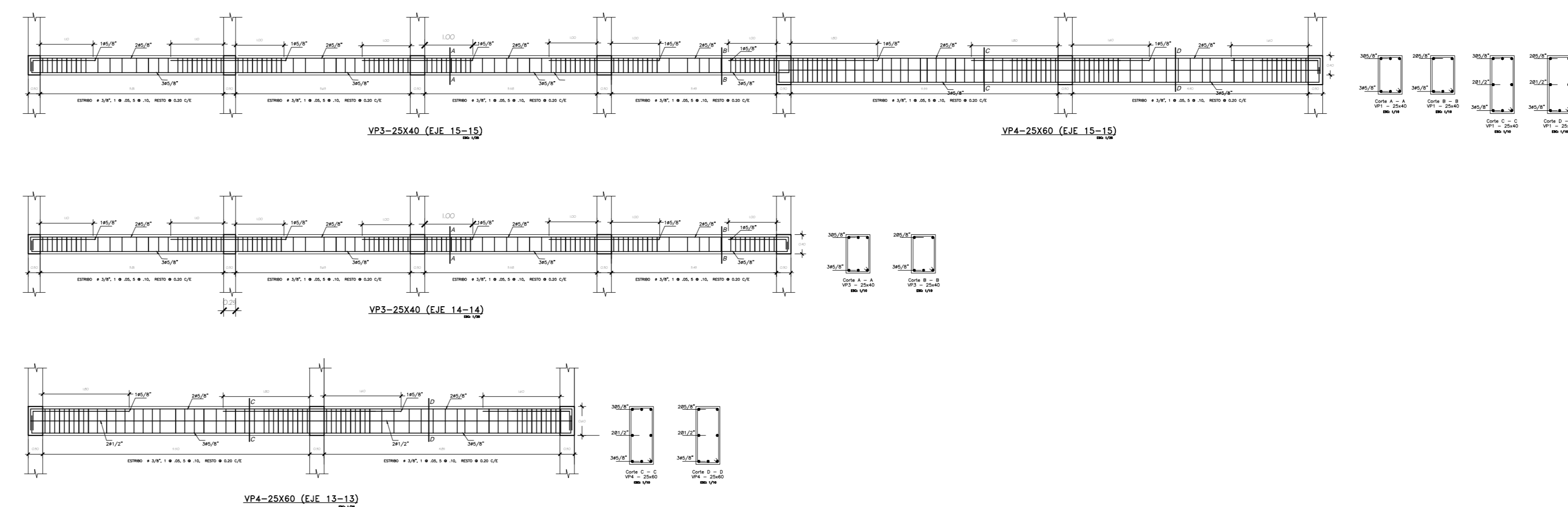
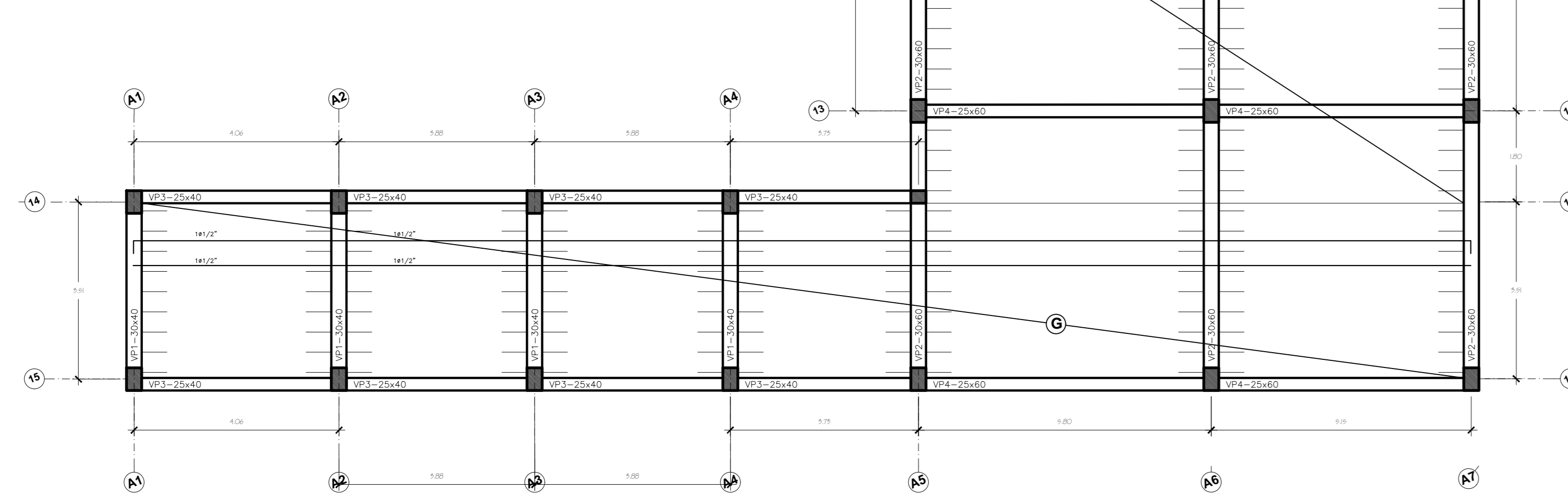
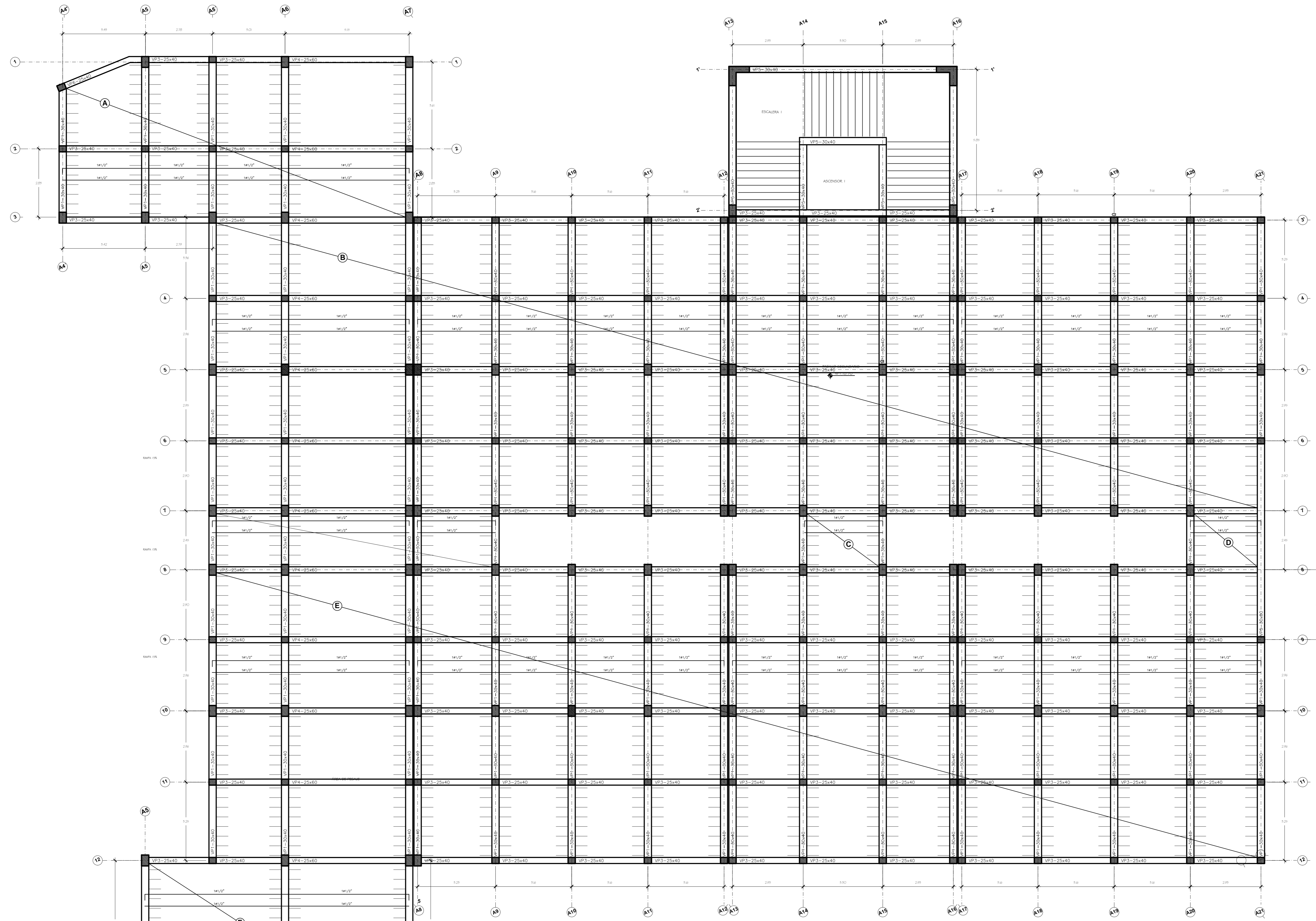
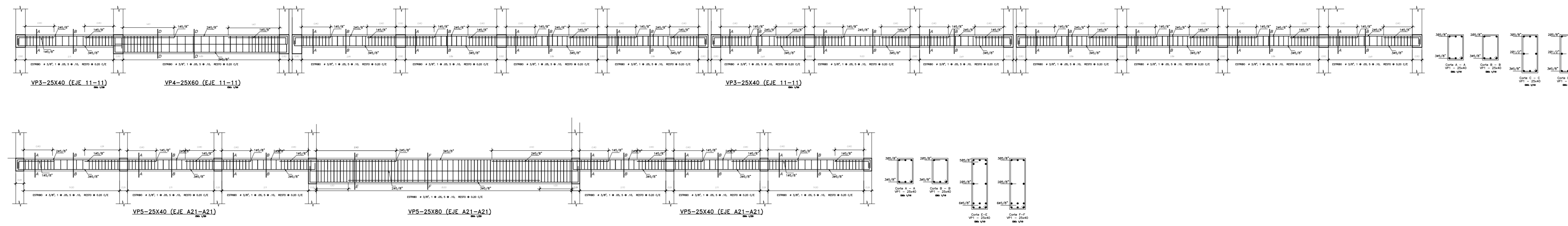
1 / 75

FECHA:

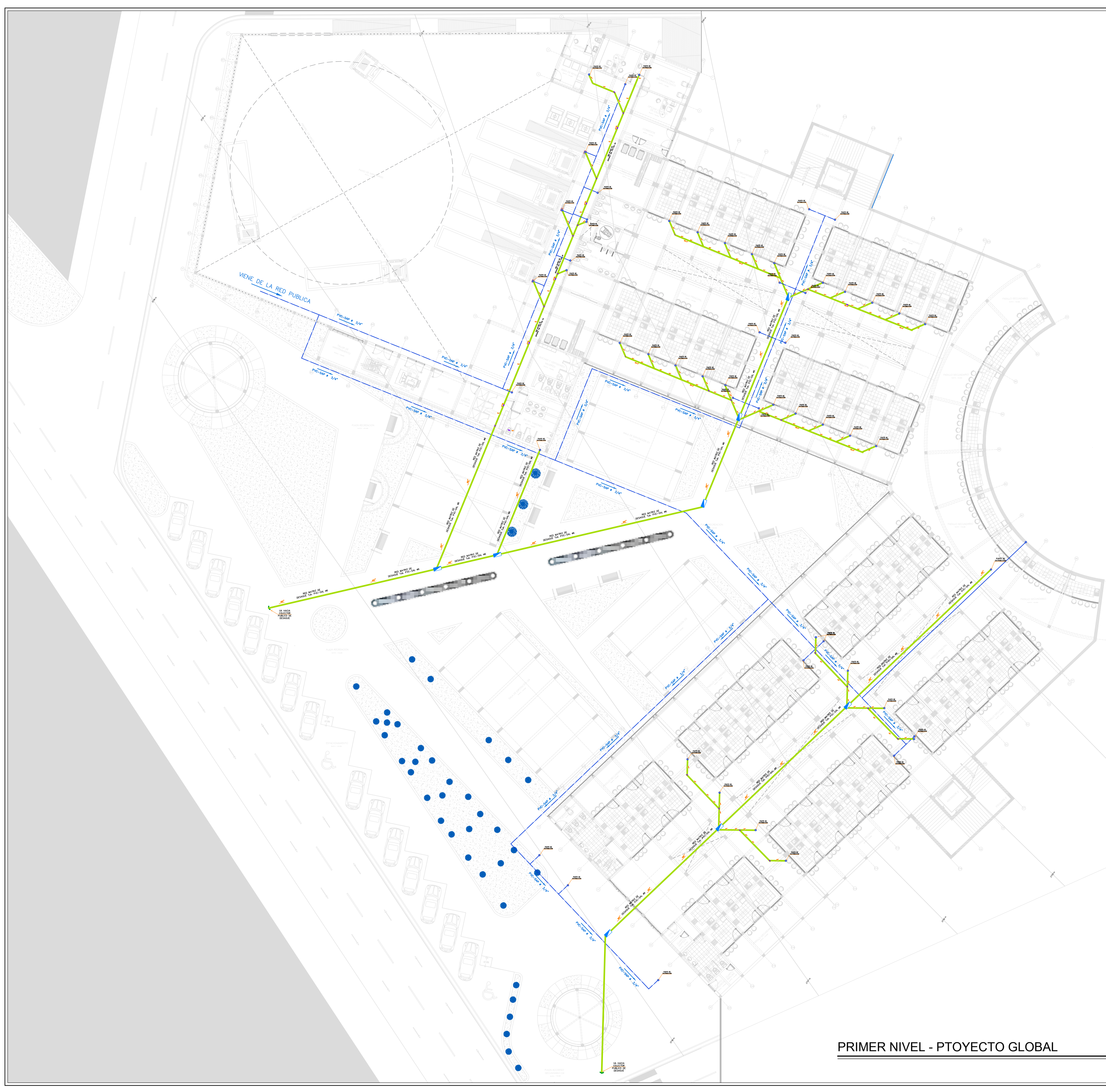
JUNIO 21

LAMINA:

E-04



LOSA ALIGERADA SEGUNDO NIVEL - SECTOR
PROY.: MERCADO HIBRIDO
ESC 1: 75



LEYENDA (Inst. Desague)	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø 4"
	TUBERIA DE VENTILACION
	CODO DE 90°
	CODO DE 90° BAJA
	TEE RECTA
	TEE SANTARIA
	T" SANTARIA SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	CAJA DE REGISTRO
	T" DOBLE
	T" SANTARIA DOBLE
	CRUZ
	CODO DE 90° CON VENTILACION
	CODO DE 45°

LEYENDA (Inst. Agua)	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	CRUCE O TUBERIAS SIN CONEXION
	CRUZ Y T"
	CODOS DE 90° Y 45°
	CODO DE 90° SUBE Y BAJA
	T" CON SUBIDA Y BAJADA
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA DE RETENCION (CHECK)
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	TUBERIA DE COBRE STANDARD C 12200

ESPECIFICACIONES PARA AGUA

TUBERIAS PARA AGUA: DEBE SER DE PLASTICO PRESION PVC CLASE 111 BOMBREADO O DE PRESION, SE USARA PRIMERITO ESPECIAL PARA PVC.

TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE: DEBE SER DE PLASTICO PRESION (PPR) CLASE 10 UNION ESPIGA O COMPONENES PERMANENTES DE TUBERIAS DE UN DIAMETRO A UNA TEMPERATURA DE 90° C. SE USARA PRIMERITO ESPECIAL PARA PPR.

VALVULAS DE INTERRUCCION: DEBE SER DE BRONCE, DEL TIPO COMPUERTA, E IRAS CON UN MANEJO SUAVE. SE USARAN CONEXIONES UNIVERSALES Y MARMADAS EN NUBES O CANTILLAS.

PROBIDAS HIDRAULICAS: DEBE SER UNA BOMBA MANTUAL SIN BARRA PRESION DE 100 LITROS/MINUTO Y TUBERIA DE 1/2" DE DIAMETRO. SE USARAN PROBES DE PULSA EN EL SISTEMA POR LA MENOR DURANTE 30 MINUTOS.

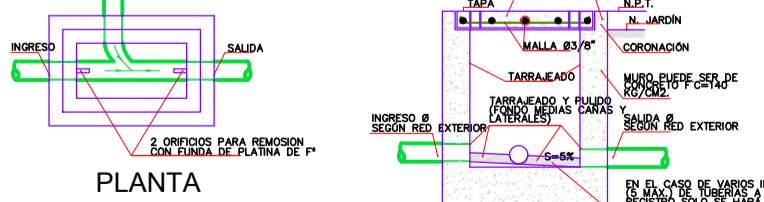
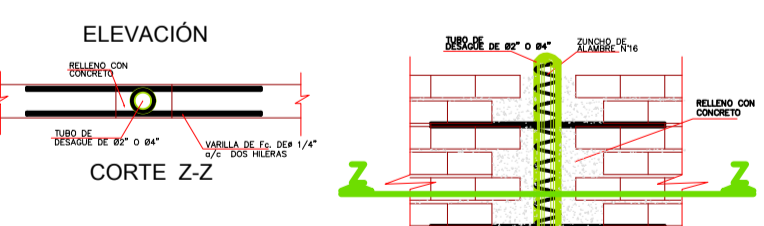
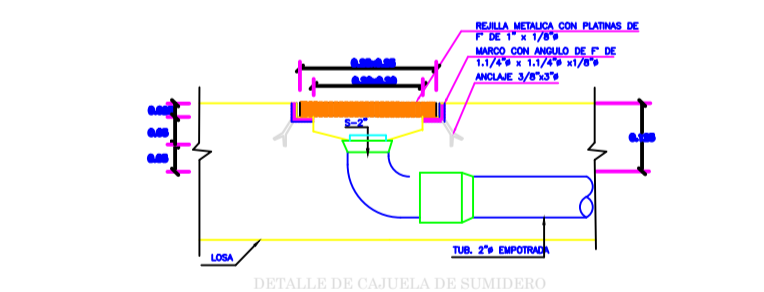
ESPECIFICACIONES PARA DESAGUE

TUBERIAS Y ACCESORIOS: DEBE SER DE PLASTICO PRESION PARA DESAGUE DEBE DE CLASE 12200 PARA UN DIAMETRO DE 4" Y 6". SE USARAN PRIMERITOS Y TUBERIAS DE UN DIAMETRO A UNA TEMPERATURA DE 90° C. SE USARA PRIMERITO ESPECIAL PARA PVC.

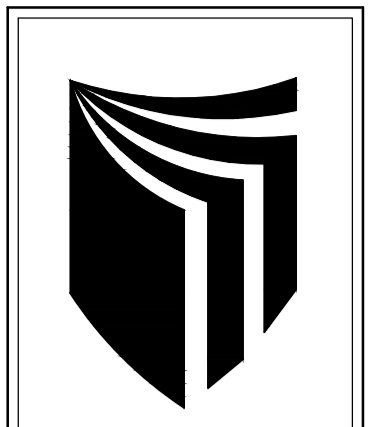
REGISTROS Y BOMBAS: DEBE SER DE BRONCE, CROMADO Y COORDINADO AL SUS REFORZAMIENTO.

CAJAS DE REGISTRO: DEBE SER DE ALUMINUM, CON TAPA DE CONCRETO EN EL FONDO. LE TUBERIA DE 1/2" DE DIAMETRO. TODAS EL CONECTOR DEBE TENER UN DIAMETRO DE 1/2".

PROBIDAS HIDRAULICAS: DEBE SER DE TAPONADA LAS MARCHAS BAJAS. SE PROCEDERA A LEJANAR DE AGUA LAS TUBERIAS. SE USARAN UNO CADA UNO DE LOS TIPOS DE PROBA DE 1/2" DE DIAMETRO.



PRIMER NIVEL - PTOYECTO GLOBAL



UCV
UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

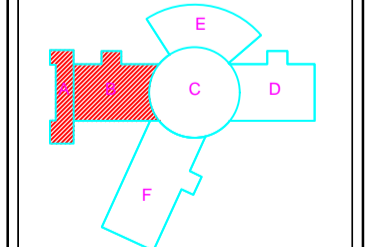
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HIBRIDOMERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES
SANTARIAS

PLANO TÍTULO:
ESQUEMA GENERAL
PRIMER NIVEL

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO



ESCALA :
1 / 200

FECHA :
JUNIO 21

LÁMINA :
IS-01



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA: ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

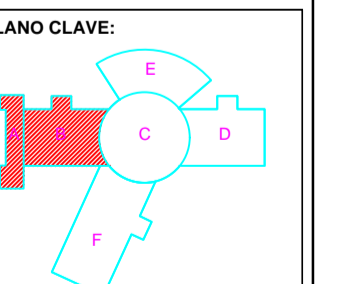
BACHILLER: NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO: "MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD: INSTALACIONES SANITARIAS

PLANO TÍTULO: INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER NIVEL

UBICACIÓN: SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO

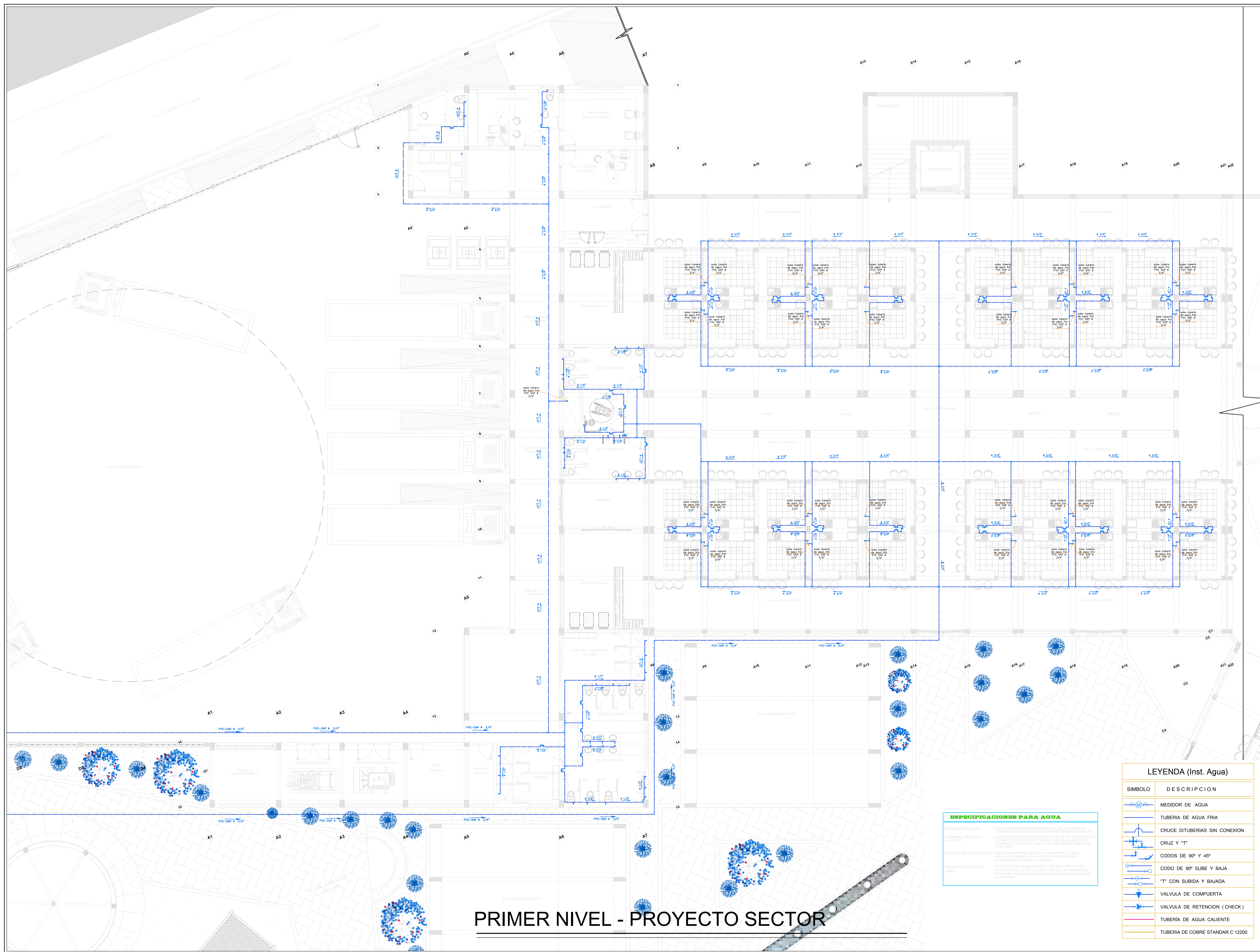


ESCALA: 1 / 100

FECHA: JUNIO 21

LÁMINA:

IS-02



ESPECIFICACIONES PARA AGUA

SEBRES PARA AGUA: SEBRES DE PLASTICO PEGADO PVC PLAZA DE 100CM X 100CM CON PUNTO DE FLOTACION EN LA SUPERFICIE DEL AGUA.

TUBERIAS PARA AGUA: TUBERIAS DE PLASTICO PEGADO PVC PLAZA DE 100CM X 100CM CON PUNTO DE FLOTACION EN LA SUPERFICIE DEL AGUA.

VALVULA DE INTERSECCION: VALVULA DE INTERSECCION DE 1/2\"/>

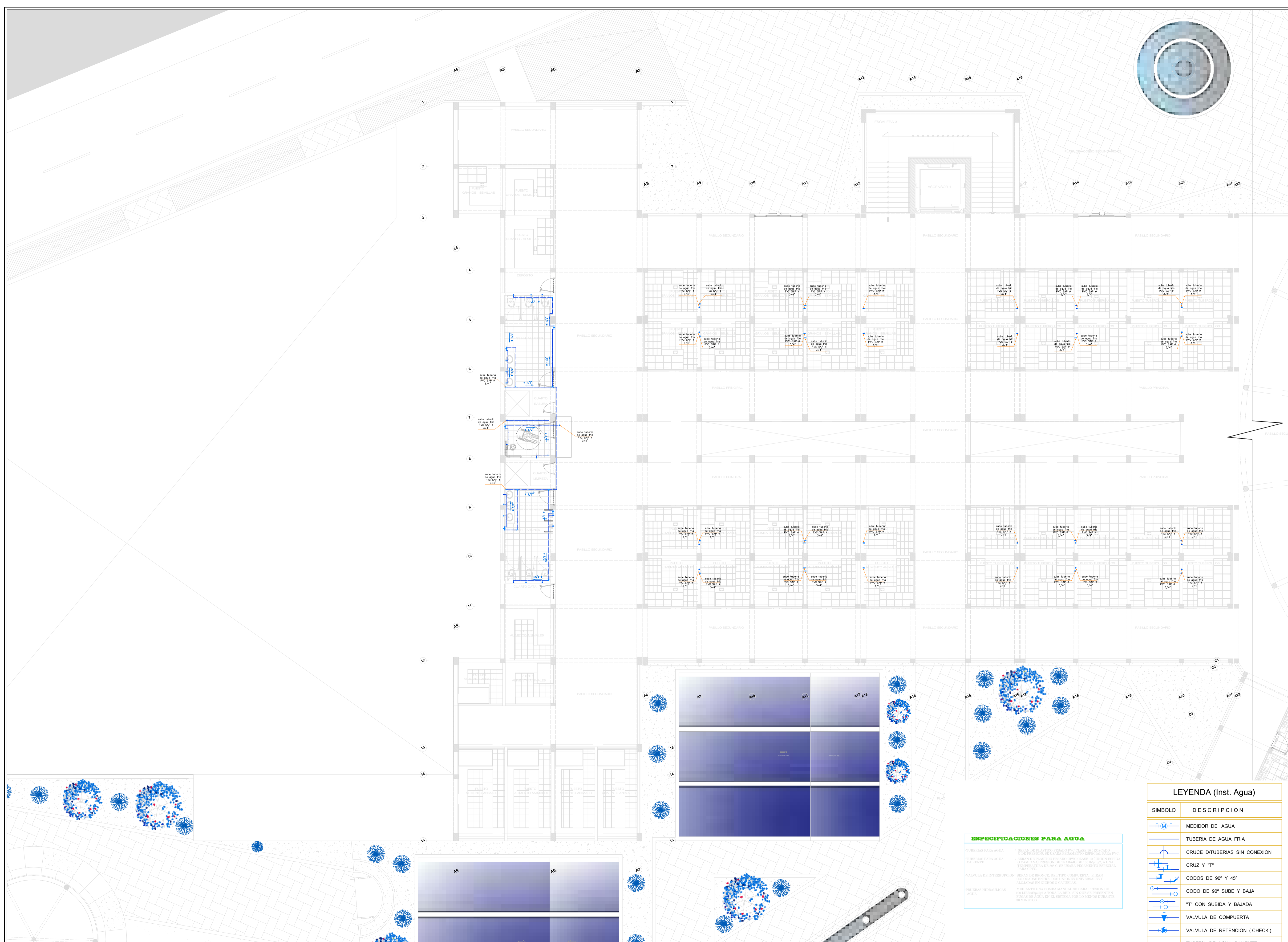
SEBRES DE PURIFICACION: SEBRES DE PURIFICACION DE 100CM X 100CM CON PUNTO DE FLOTACION EN LA SUPERFICIE DEL AGUA.

SEBRES DE FILTRACION: SEBRES DE FILTRACION DE 100CM X 100CM CON PUNTO DE FLOTACION EN LA SUPERFICIE DEL AGUA.

LEYENDA (Inst. Agua)

SIMBOLO	DESCRIPCION
	MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	CRUCE D'TUBERIAS SIN CONEXION
	CRUZ Y "T"
	CODOS DE 90° Y 45°
	CODO DE 90° SUBE Y BAJA
	"T" CON SUBIDA Y BAJADA
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA DE RETENCION (CHECK)
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	TUBERIA DE COBRE STANDAR C 12200

PRIMER NIVEL - PROYECTO SECTOR



SEGUNDO NIVEL - PROYECTO SECTOR

ESPECIFICACIONES PARA AGUA

1. TUBERIAS PARA AGUA FRÍA: TUBERIAS DE PLASTICO PEXADO PEX-ALB DE 1/2" Y 3/4" DE DIAMETRO PARA AGUA FRÍA Y TUBERIAS DE PLASTICO PEXADO PEX-ALB DE 1/2" Y 3/4" DE DIAMETRO PARA AGUA CALIENTE.

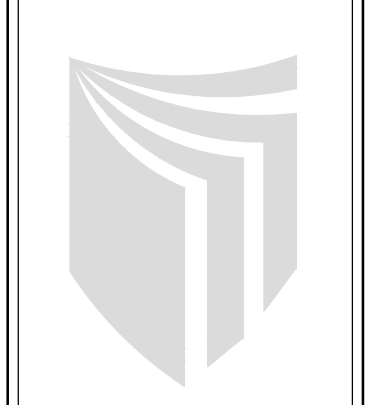
2. VALVULA DE INTERSECCION: VALVULA DE BRONCE, SIN TORNILLO, 1/2" DE DIAMETRO, PARA AGUA FRÍA Y CALIENTE.

3. VALVULA DE RETENCION: VALVULA DE BRONCE, SIN TORNILLO, 1/2" DE DIAMETRO, PARA AGUA FRÍA Y CALIENTE.

4. TUBERIA DE AGUA CALIENTE: TUBERIAS DE PLASTICO PEXADO PEX-ALB DE 1/2" Y 3/4" DE DIAMETRO PARA AGUA CALIENTE.

5. TUBERIA DE COBRE STANDAR C 12200: TUBERIAS DE COBRE STANDAR C 12200.

LEYENDA (Inst. Agua)	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRÍA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	CRUZ Y "T"
	CODOS DE 90° Y 45°
	CODO DE 90° SUBE Y BAJA
	"T" CON SUBIDA Y BAJADA
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA DE RETENCION (CHECK)
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	TUBERIA DE COBRE STANDAR C 12200



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

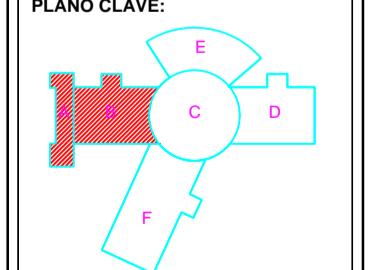
BACHILLER:
NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HIBRIDOMERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES SANITARIAS

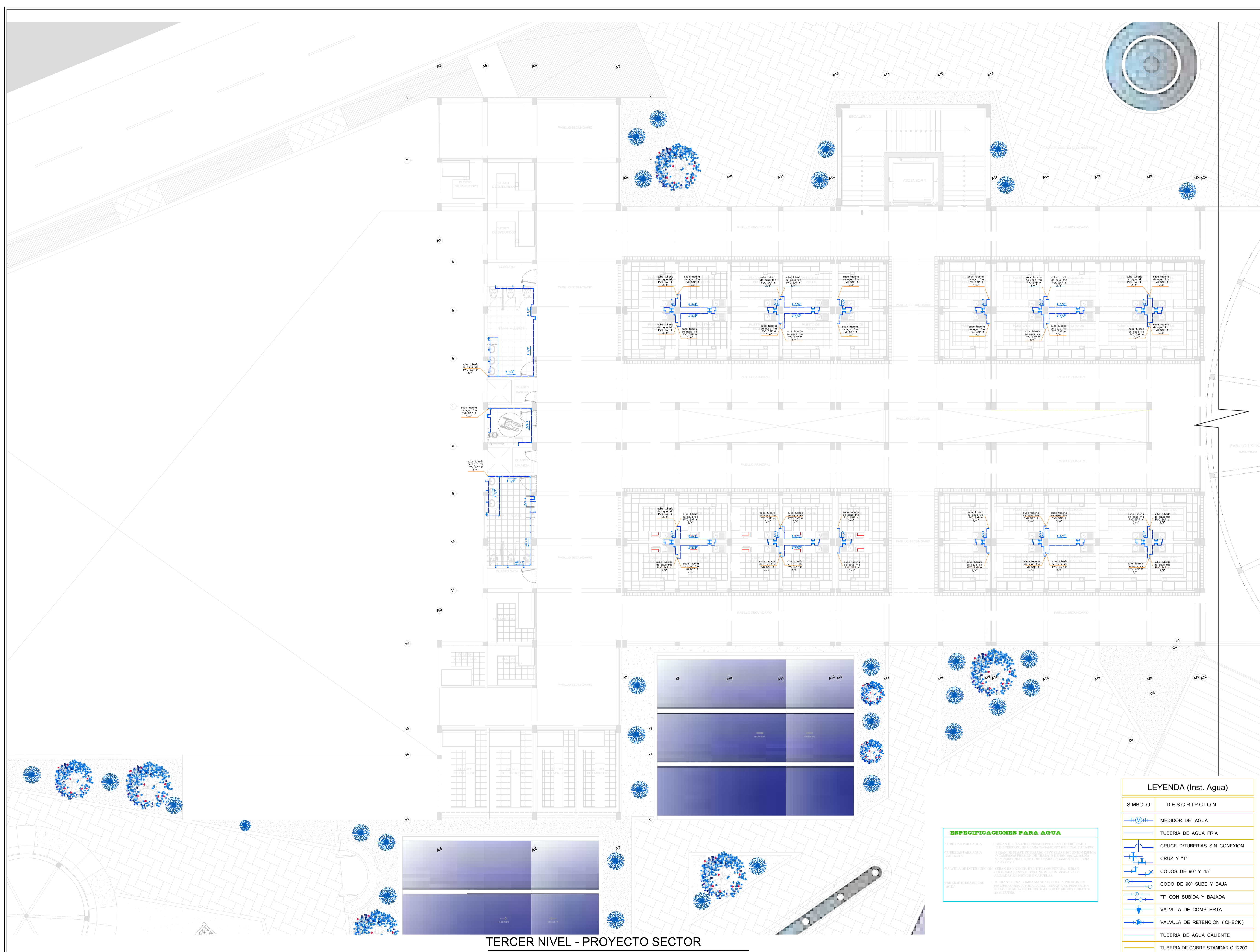
PLANO TÍTULO:
INSTALACIONES SANITARIAS SEGUNDO NIVEL SECTOR

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA: 1 / 100 FECHA: JUNIO 21

LÁMINA:
IS-03



TERCER NIVEL - PROYECTO SECTOR

ESPECIFICACIONES PARA AGUA

TUBERIAS PARA AGUA FRÍA: TUBERIAS DE PLASTICO PEXADO PVP CLASE III (100-150mm) O TUBERIAS DE COBRE ESTANDAR C 12200 PARA AGUA FRÍA Y CALIENTE.

TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE: TUBERIAS DE PLASTICO PEXADO PVP CLASE III (100-150mm) O TUBERIAS DE COBRE ESTANDAR C 12200 PARA AGUA CALIENTE.

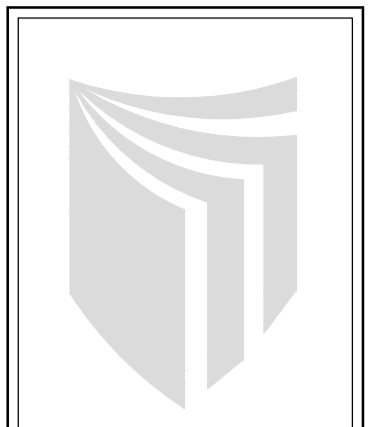
VALVULA DE DISTRIBUCION: VALVULA DE BRONCE, SIN TAPA COMPLETA, E DEBE SER DE TIPO INTERIOR, CON TUBERIAS INTERIORES Y EXTERIORES EN SU INTERIOR.

VALVULA DE RETENCION (CHECK): VALVULA DE BRONCE, SIN TAPA COMPLETA, E DEBE SER DE TIPO INTERIOR, CON TUBERIAS INTERIORES Y EXTERIORES EN SU INTERIOR.

TUBERIA DE AGUA CALIENTE: TUBERIAS DE PLASTICO PEXADO PVP CLASE III (100-150mm) O TUBERIAS DE COBRE ESTANDAR C 12200 PARA AGUA CALIENTE.

TUBERIA DE COBRE STANDAR C 12200

LEYENDA (Inst. Agua)	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRÍA
	CRUCE D/TUBERIAS SIN CONEXION
	CRUZ Y "T"
	CODOS DE 90° Y 45°
	CODO DE 90° SUBE Y BAJA
	"T" CON SUBIDA Y BAJADA
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA DE RETENCION (CHECK)
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	TUBERIA DE COBRE STANDAR C 12200



UCV
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

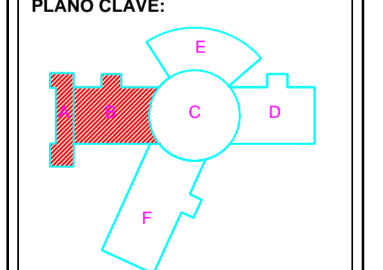
BACHILLER:
NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HIBRIDOMERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES SANITARIAS

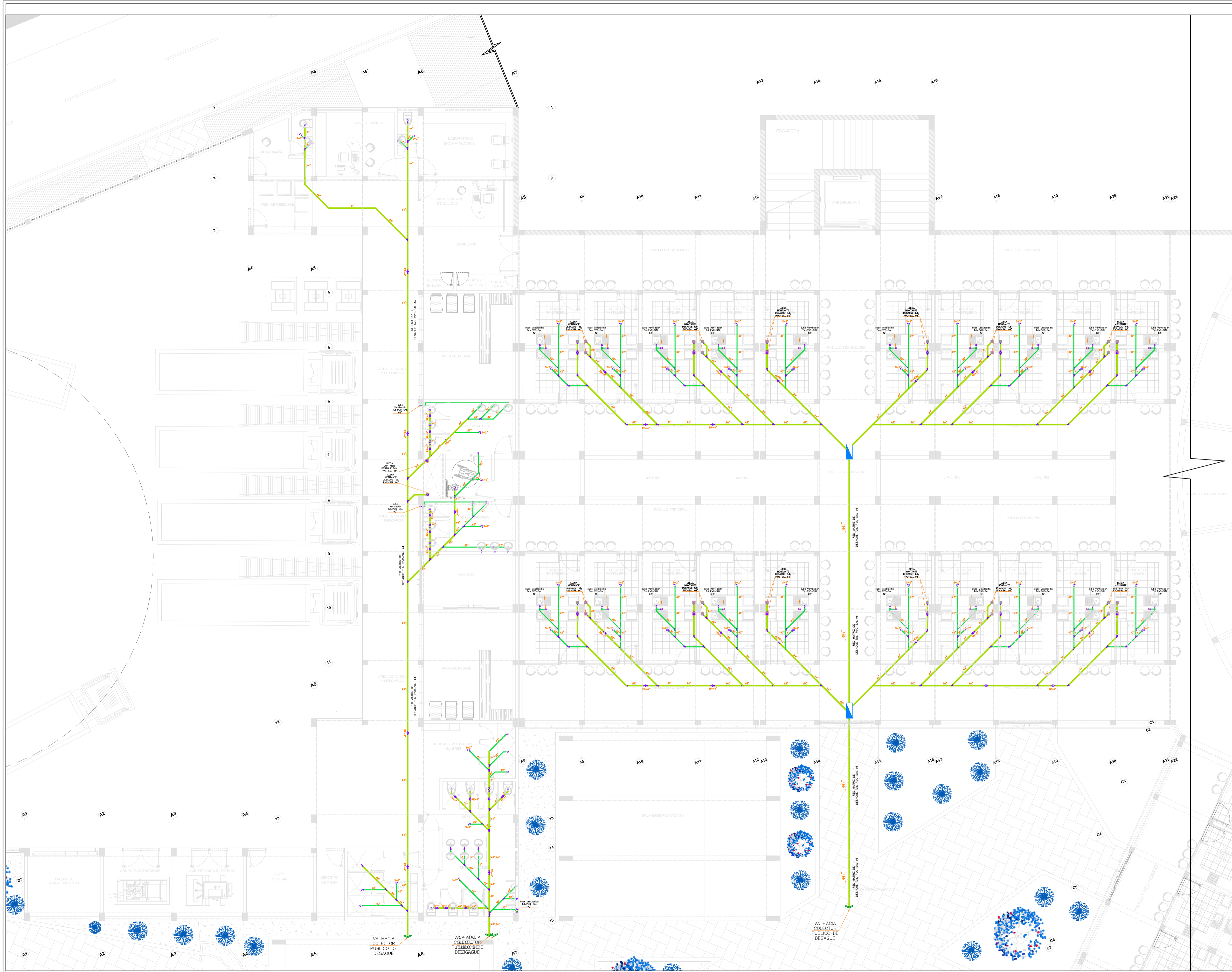
PLANO TÍTULO:
INSTALACIONES SANITARIAS TERCER NIVEL

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA: 1 / 100
FECHA: JUNIO 21

LÁMINA:
IS-04



PRIMER NIVEL - PROYECTO SECTOR

LEYENDA (Inst. Desague)

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA DE DESAGÜE PVC Ø 4"
	TUBERÍA DE VENTILACIÓN
	CODO DE 90°
	CODO DE 90° BAJA
	TEE RECTA
	TEE SANITARIA
	Y" SANITARIA SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	CAJA DE REGISTRO
	Y" DOBLE
	T" SANITARIA DOBLE
	CRUZ
	CODO DE 90° CON VENTILACIÓN
	CODO DE 45°

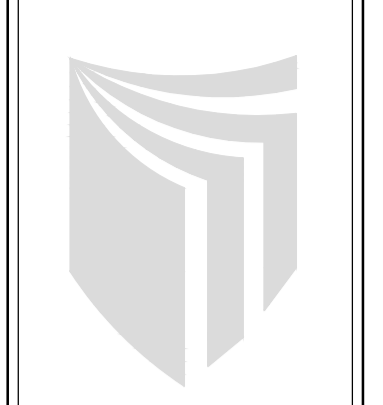
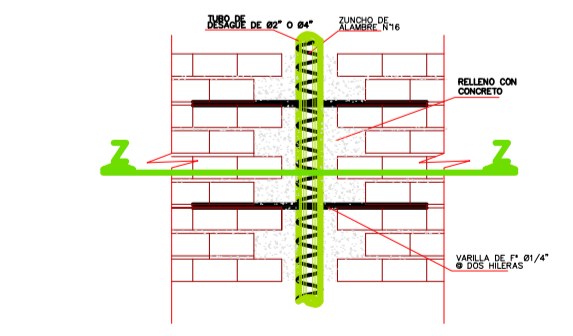
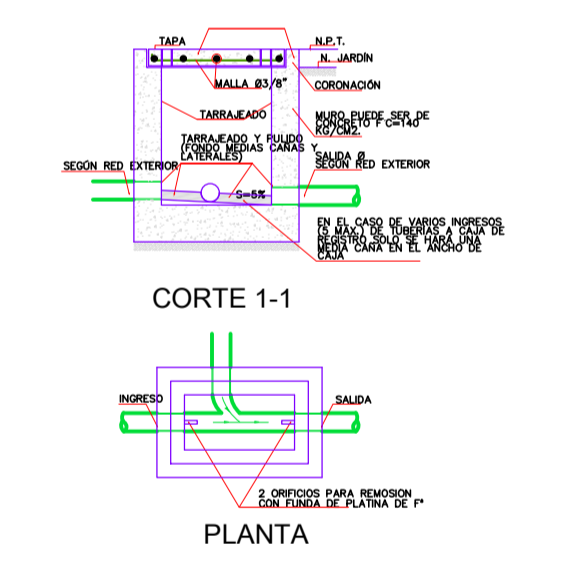
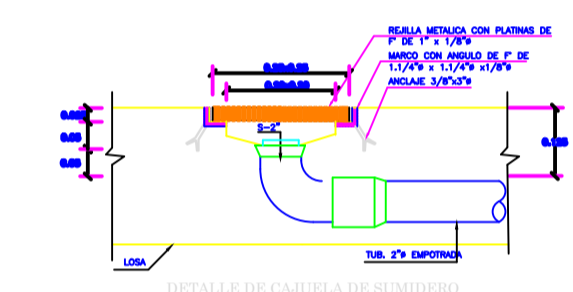
ESPECIFICACIONES PARA DESAGÜE

CON ESTE PLAN SE DEBE ENTENDER QUE SE HA REALIZADO EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DESAGÜE PARA EL PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO, CON TUBERÍAS DE PVC Ø 4" Y VENTILACIÓN DE BRONCE Ø 4".

SE DEBE ENTENDER QUE EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DESAGÜE SE HA REALIZADO CON BASE EN LA LEYENDA DE SÍMBOLOS Y SÍMBOLOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE DESAGÜE.

SE DEBE ENTENDER QUE EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DESAGÜE SE HA REALIZADO CON BASE EN LA LEYENDA DE SÍMBOLOS Y SÍMBOLOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE DESAGÜE.

SE DEBE ENTENDER QUE EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DESAGÜE SE HA REALIZADO CON BASE EN LA LEYENDA DE SÍMBOLOS Y SÍMBOLOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE DESAGÜE.



UCV
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACIÓN DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

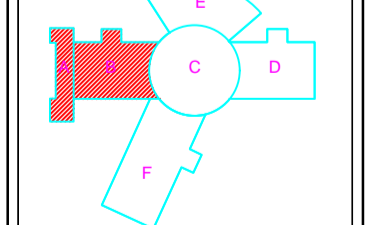
BACHILLER:
NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HÍBRIDOMERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES SANITARIAS

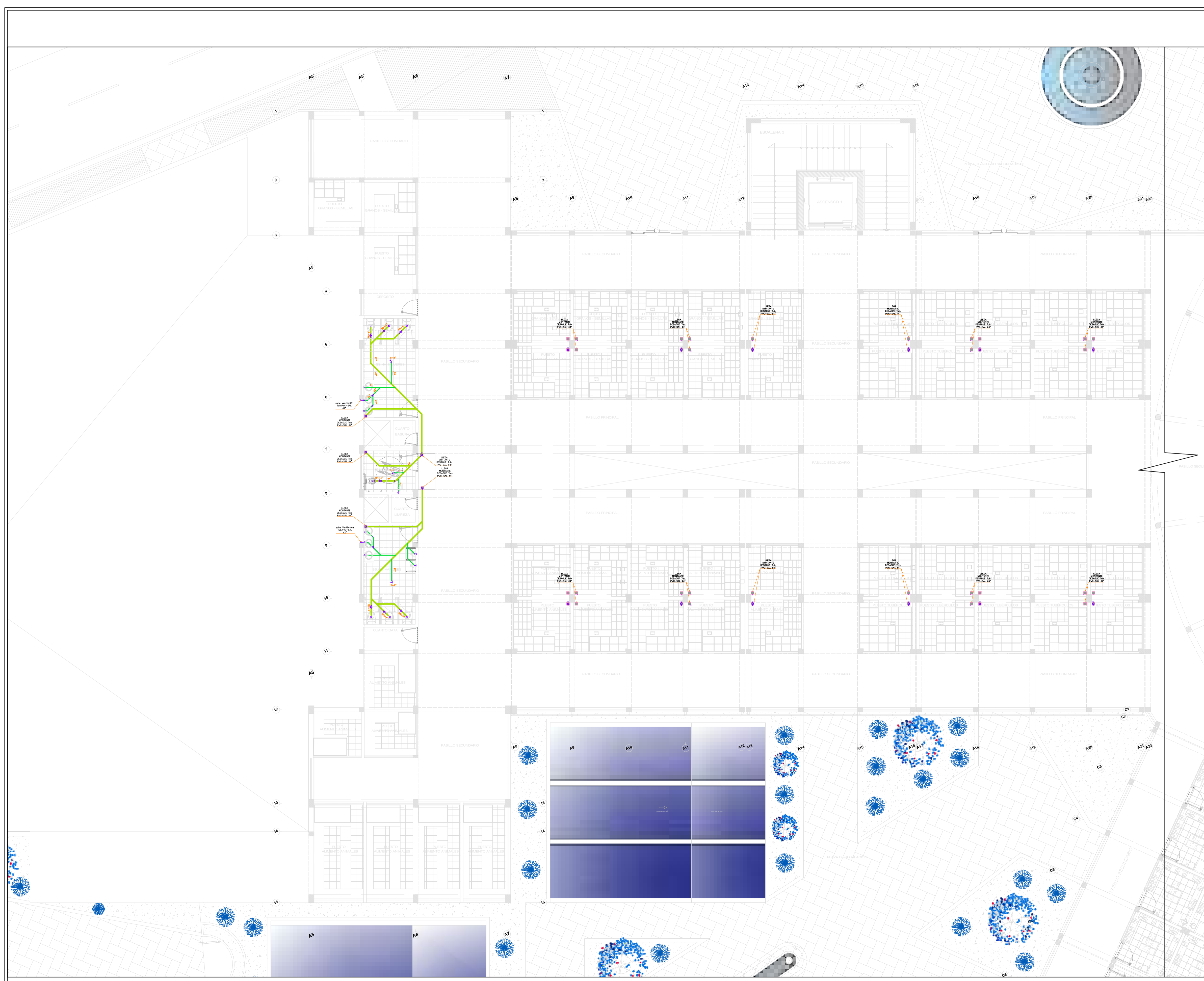
PLANO TÍTULO:
INSTALACIONES SANITARIAS PRIMER NIVEL

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA: 1 / 100
FECHA: JUNIO 21

LÁMINA:
IS-05

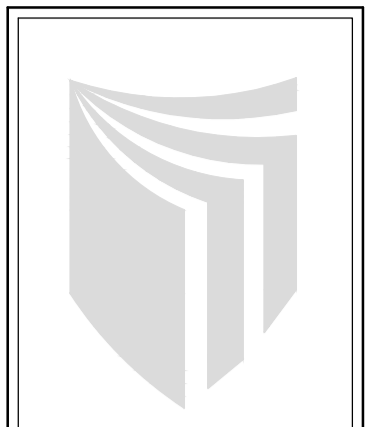
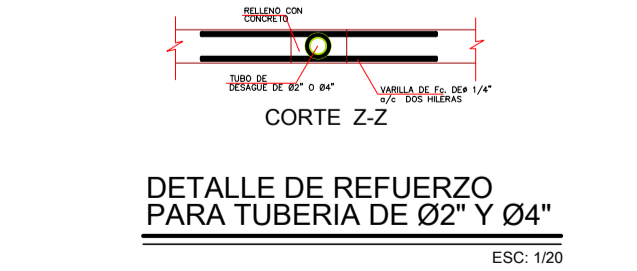
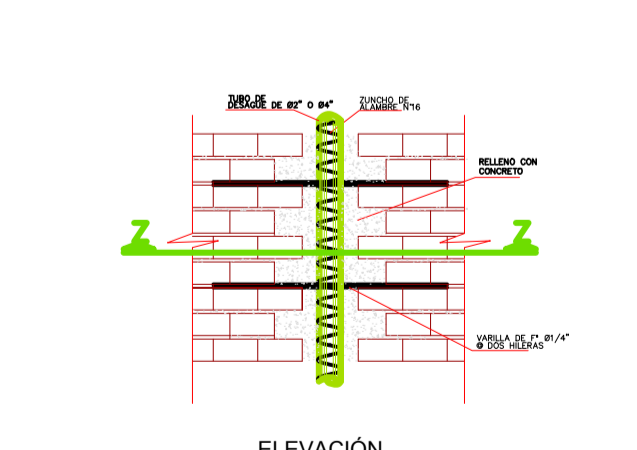
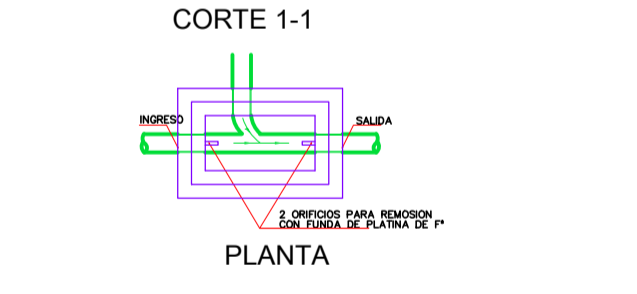
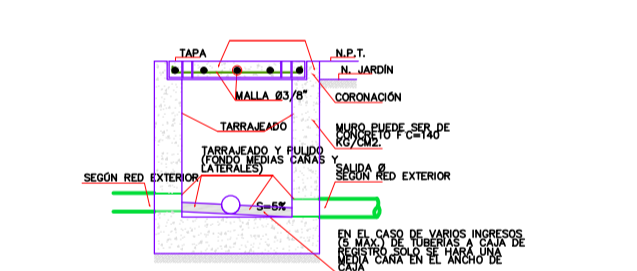
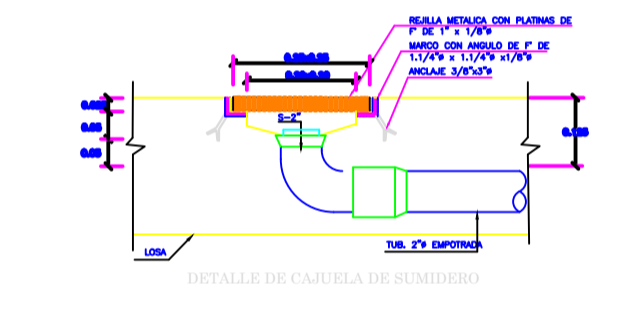


SEGUNDO NIVEL - PROYECTO SECTOR

LEYENDA (Inst. Desague)	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø 4"
	TUBERIA DE VENTILACION
	CODO DE 90°
	CODO DE 90° BAJA
	TEE RECTA
	TEE SANITARIA
	"Y" SANITARIA SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	CAJA DE REGISTRO
	"Y" DOBLE
	"T" SANITARIA DOBLE
	CRUZ
	CODO DE 90° CON VENTILACION
	CODO DE 45°

ESPECIFICACIONES PARA DESAGUE

Las tuberías y accesorios para desague deben de ser de CAJON LITONIA PUNTA, CON CALIDAD A NORMA PERUANA Y CON PROTECCION ANTIRUIDO. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA VENTILACION DEBEN DE SER DE CAJON LITONIA PUNTA, CON CALIDAD A NORMA PERUANA Y CON PROTECCION ANTIRUIDO. TUBERIAS Y ACCESORIOS DEBEN DE SER DE CAJON LITONIA PUNTA, CON CALIDAD A NORMA PERUANA Y CON PROTECCION ANTIRUIDO. TUBERIAS Y ACCESORIOS DEBEN DE SER DE CAJON LITONIA PUNTA, CON CALIDAD A NORMA PERUANA Y CON PROTECCION ANTIRUIDO. TUBERIAS Y ACCESORIOS DEBEN DE SER DE CAJON LITONIA PUNTA, CON CALIDAD A NORMA PERUANA Y CON PROTECCION ANTIRUIDO.



UCV
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

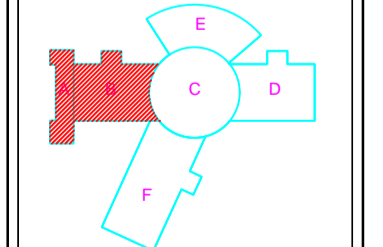
BACHILLER:
NEREA GREZIA HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HIBRIDOMERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES SANITARIAS

PLANO TÍTULO:
INSTALACIONES SANITARIAS SEGUNDO NIVEL

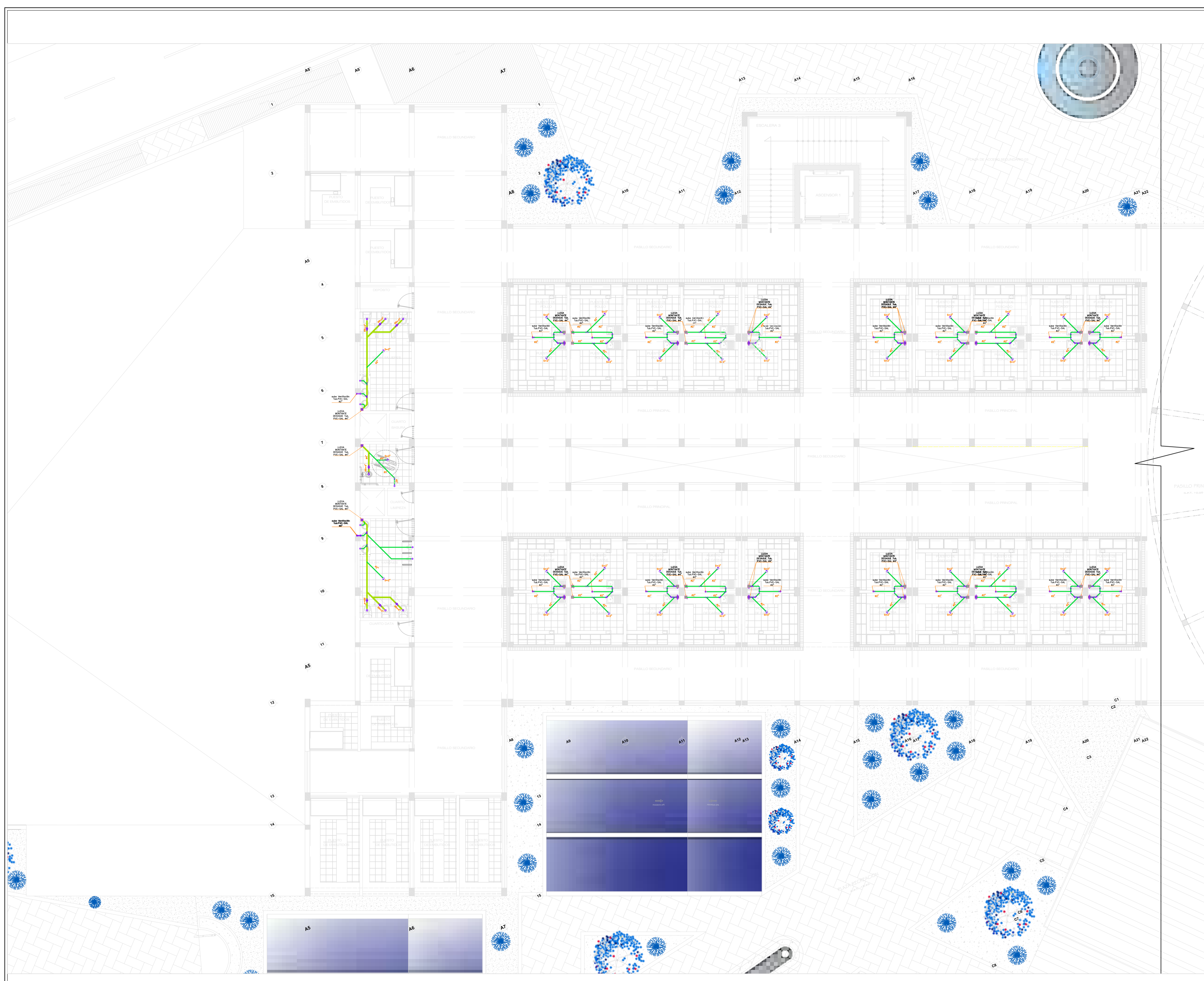
UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA :
1 / 100

FECHA :
JUNIO 21

LÁMINA :
IS-06

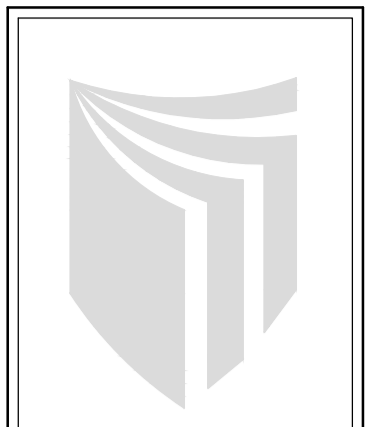
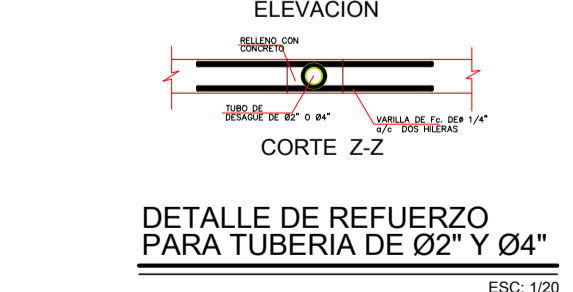
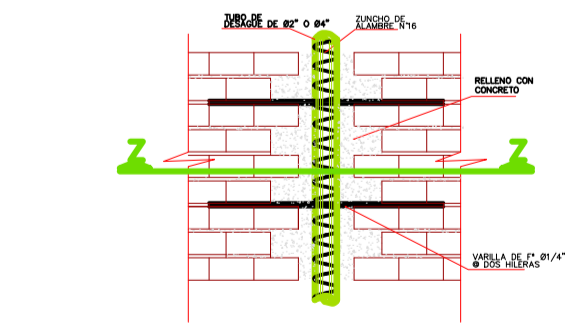
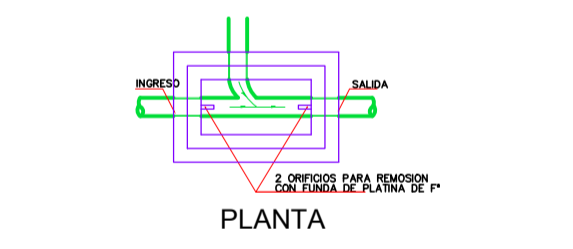
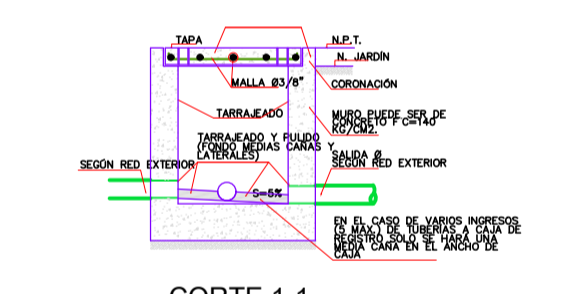
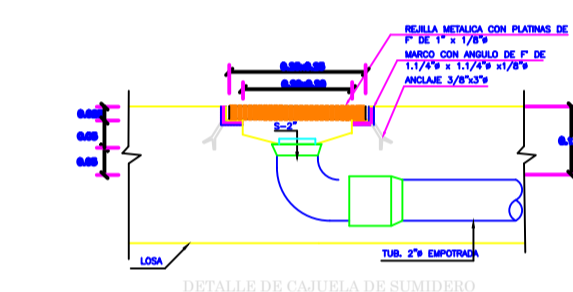


TERCER NIVEL - PROYECTO SECTOR

LEYENDA (Inst. Desague)	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE DESAGUE PVC Ø 4"
	TUBERIA DE VENTILACION
	CODO DE 90°
	CODO DE 90° BAJA
	TEE RECTA
	TEE SANITARIA
	Y" SANITARIA SIMPLE
	TRAMPA "P"
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO
	CAJA DE REGISTRO
	Y" DOBLE
	T" SANITARIA DOBLE
	CRUZ
	CODO DE 90° CON VENTILACION
	CODO DE 45°

ESPECIFICACIONES PARA DESAGUE

SE DEBE EVITAR EL USO DE TUBERIAS DE DESAGUE DE CALIBRE MENOR DE 40MM PARA LAS LINEAS DE VENTILACION Y DE 50MM PARA LAS LINEAS DE DESAGUE. SE DEBE USAR TUBERIA DE PVC Ø 4" PARA LAS LINEAS DE DESAGUE Y TUBERIA DE PVC Ø 4" PARA LAS LINEAS DE VENTILACION. SE DEBE USAR TUBERIA DE PVC Ø 4" PARA LAS LINEAS DE DESAGUE Y TUBERIA DE PVC Ø 4" PARA LAS LINEAS DE VENTILACION. SE DEBE USAR TUBERIA DE PVC Ø 4" PARA LAS LINEAS DE DESAGUE Y TUBERIA DE PVC Ø 4" PARA LAS LINEAS DE VENTILACION.



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

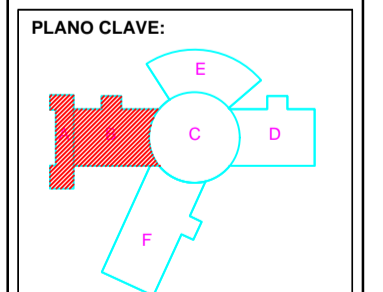
BACHILLER:
NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HIBRIDOMERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES SANITARIAS

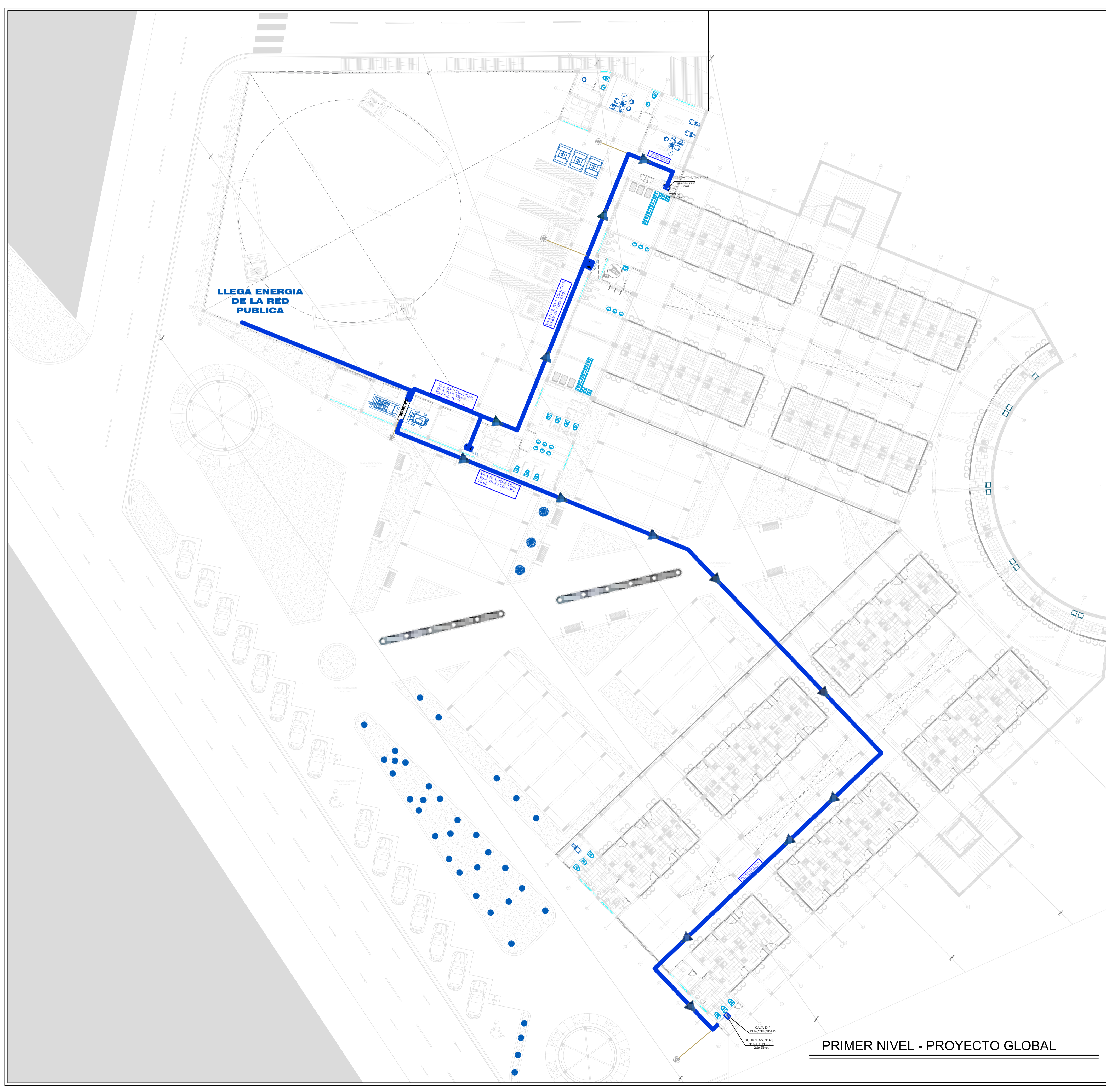
PLANO TÍTULO:
INSTALACIONES SANITARIAS TERCER NIVEL

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO

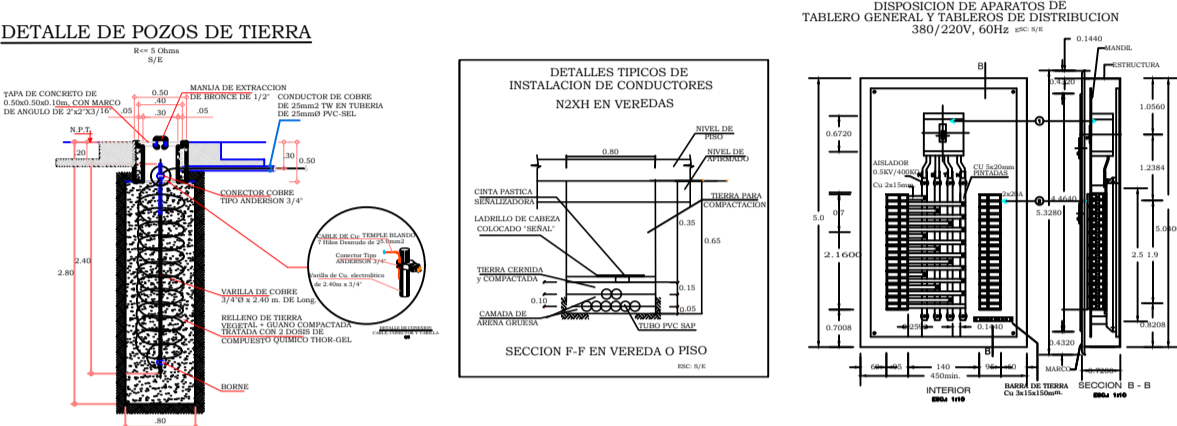
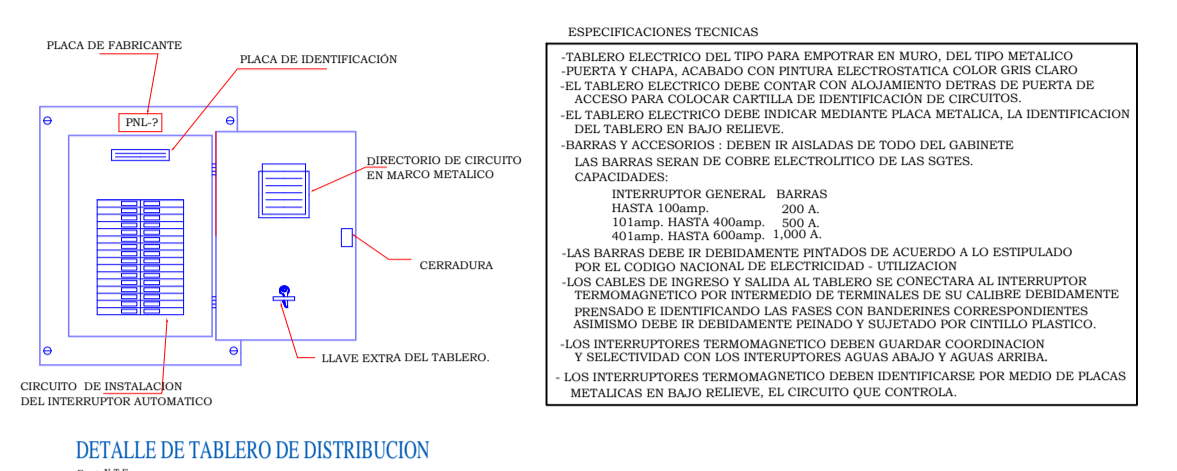


ESCALA : 1 / 100
FECHA : JUNIO 21

LÁMINA :
IS-07



PRIMER NIVEL - PROYECTO GLOBAL



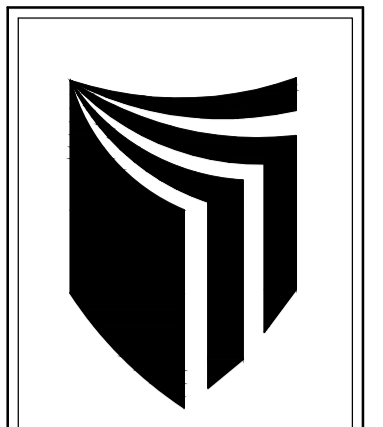
- ESPECIFICACIONES TECNICAS**
- CONDUCTORES: SERAN DE COBRE ELECTROLITICO 99.9% DE CONDUCTIBILIDAD CON AISLAMIENTO DE MATERIAL TERMOPLASTICO RESISTENTE A LA HUMEDAD Y RESISTANTE AL FUEGO, TIPO NIELAR. SE UTILIZARA 2 Sizes, COMO MINIMO. LOS CONDUCTORES TENDRAN UN COLOR SUFICIENTE PARA CADA FASE, GABINETE INSTALADO CON PUENTE Y CERRADURA, TIPO CROMADA PORTADO.
 - TUBOS: SERAN DE PVC, KLEBRO DE POLIURETANO DEL TIPO PESADO (P), DIAMETRO MINIMO = 15mm PVC-P.
 - CAJAS: SERAN DE FIERRO GALVANIZADO (1.6mm, ESPESOR DE LA PLANCHAS MINIMO).
 - ACCESORIOS: PARA LAS SALIDAS TALES COMO INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, TELEFONOS, ETC., SERAN CON TRACAS DE ALUMINIO ANODIZADO.
 - TABLEROS: DE EMPOTRAR DE FIERRO GALVANIZADO PESADO, CON DISTRIBUCION TERAFASICA Y MONOFASICA, CON INTERRUPTORES AUTOMATICOS TERMO-MAGNETICOS DEL TIPO NO FUSE. LAS EMERSIONES SERAN DADAS POR LA CASA PRODUCTORA LINEAL, DE CATEGORIA DE RESPUESTA PARA INTERRUPTOR GENERAL Y PARA INTERRUPTORES SECUNDARIOS.
 - LOS CONDUCTORES ELECTRICOS PARA ALIMENTADORES, SERAN DE COBRE ELECTROLITICO CABLEADO CON AISLAMIENTO N2XH Y LA SECCION MINIMA A EMPLEARSE SERA DE 4mm².
 - LA CAJA RECTANGULAR DONDE LLEGAN 3 o 4 TUBOS DE 20mm PVC-P, SE REEMPLAZARA POR UNA CAJA CUADRADA DE 100x100mm, CON TAPA DE UN LADO.
 - LAS ALTURAS INDICADAS EN LA LEYENDA SON REFERENCIALES, EN LA OBRA EL CONTRATISTA COORDINARA LAS ALTURAS DEFINITIVAS CON EL PROYECTISTA.
 - LOS TABLEROS QUE PUENEN LOS 43 POZOS, SE FABRICARAN EN DOS TABLEROS.
 - EN LOS TABLEROS DE ENERGIA TIENE UN STICKER 'AUTOADHESIVO' 'PELIGRO RIESGO ELECTRICO'.
 - EN LOS POZOS DE TIERRA SE CONSIDERARA UN STICKER 'AUTOADHESIVO' 'PISO A TIERRA'.

LEYENDA SISTEMA ELECTRICO I

SYMB.	DESCRIPCION	INDICACION	NOTAS
	TABLERO DE DISTRIBUCION TD	INDICADO	Ver Leyenda
	TABLERO GENERAL (TG)	INDICADO	Ver Leyenda
	RED DE ALIMENTADORES ELECTRICOS SEGUN REQUERIMIENTO	---	---
	PUESTA A TIERRA	---	---
	POZO DE TIERRA	---	---
	CAJA DE PASE 100x100x50mm CON TAPA CIEGA	INDICADO	Ver Leyenda

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	COTA S.N.P.T.	TIPO DE CAJA
	MEIDOR DE ENERGIA ELECTRICA	1.20	---
	TABLERO GENERAL	1.80	ESPECIAL
	SUB TABLERO DE DISTRIBUCION	1.80	ESPECIAL
	CENTRO DE LUZ	TECHO	O
	SALIDA DE LUZ ARTEFACTO LUMINARIA COLGANTE	TECHO	O
	SALIDA DE SPOT LIGHT	TECHO	O
	ARTEFACTO EMPOTRADO EN TECHO (DICHROICOS)	TECHO	ESPECIAL
	SALIDA DE BRAQUET	PARED	O
	INTERRUPTOR SIMPLE, DOBLE, TRIPLE, COMUTACION	1.20	R
	TOMACORRIENTE SIMPLE	0.40	R
	TOMACORRIENTE CON TOMA A TIERRA	0.40	R
	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	1.10	R
	TOMACORRIENTE ELEVADO	1.40	R
	CAJA PARA INTERCONEXION DE ENERGIA ELECTRICA (ENERGIA DE PISO)	0.10	INDICADA
	CAJA PARA INTERCONEXION TELEFONICA (ENERGIA DE PISO)	0.40	INDICADA
	CAJA PARA INTERCONEXION INTERCOMUNICADORES (ENERGIA DE PISO)	0.40	INDICADA
	CAJA PARA INTERCONEXION DE TELETABLE (ENERGIA DE PISO)	0.40	INDICADA
	CAJA PARA INTERCONEXION DE CAMARA (ENERGIA DE PISO)	0.40	INDICADA
	PORTERIO ELECTRICO	1.40	ESPECIAL
	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	0.40	R
	SALIDA PARA TELEFONO	0.40	R
	SALIDA PARA TV CABLE	0.40	R
	ARTEFACTO DE EMERGENCIA DE SERIALIZACION (WATERPROOF PARA ADOSAR A LA PARED CON LAMPARA FLUORESCENTE DE 24W, CON BATERIA TIPO PLACA OPTIMIZADA MAS DE 1000 CH, 9W 80220 STARTEC-HP-220V, 60 Hz DE SERVICIO)	2.20	O 100 X 40 MM
	TUBERIA EMPOTRADA EN TECHO O PARED PARA PUNTOS DE LUZ		
	TUBERIA EMPOTRADA EN PISO O PARED PARA TOMACORRIENTES		
	TUBERIA EMPOTRADA EN TECHO O PARED PARA INTERRUPTORES		
	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA TELEFONICA		
	TUBERIA EMPOTRADA PARA INTERCOMUNICADORES		
	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA A TIERRA		
	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA DE TV CABLE		
	TUBERIA EMPOTRADA PARA LUZ DE EMERGENCIA		
	TUBERIA DE 20mm DE PVC-P EN EMPOTRADO EN TECHO SALVO INDICACION PARA EL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO.		
	TUBERIA EMPOTRADA PARA parlante de sonido		
	comodora de seguridad		



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA: ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

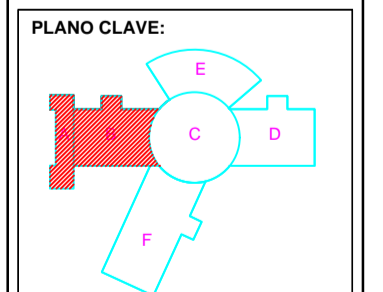
BACHILLER: NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO: "MERCADO HIBRIDOMERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD: INSTALACIONES ELECTRICAS

PLANO TÍTULO: ESQUEMA GENERAL PRIMER NIVEL

UBICACIÓN: SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA: 1 / 250

FECHA: JUNIO 21

LÁMINA: IE-01



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

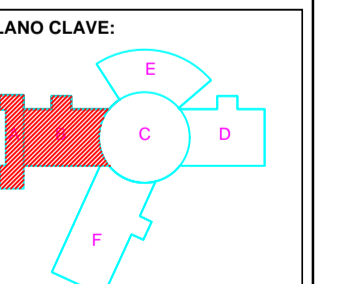
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HIBRIDOMERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CUTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
**INSTALACIONES
ELÉCTRICAS**

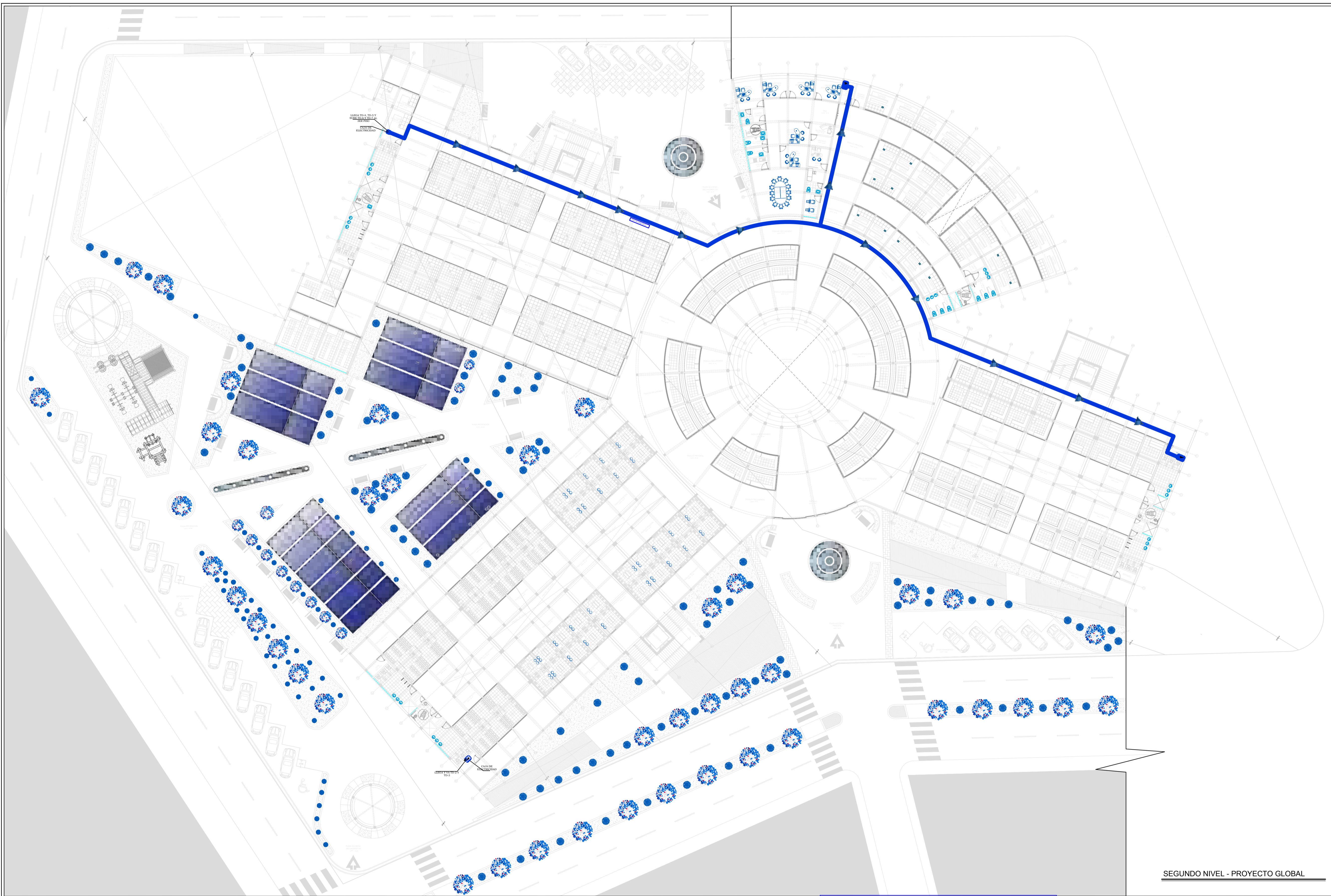
PLANO TÍTULO:
**ESQUEMA GENERAL
SEGUNDO NIVEL**

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO

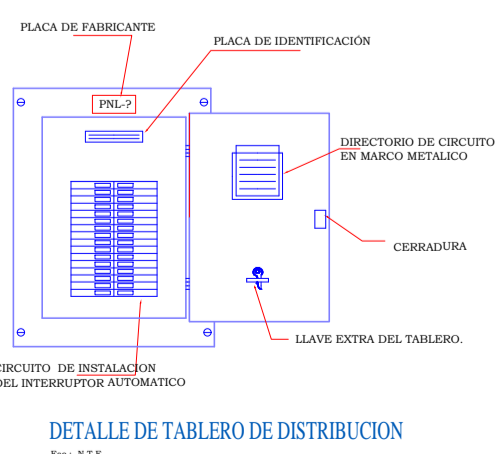


ESCALA: 1 / 250
FECHA: JUNIO 21

LÁMINA:
IE-02

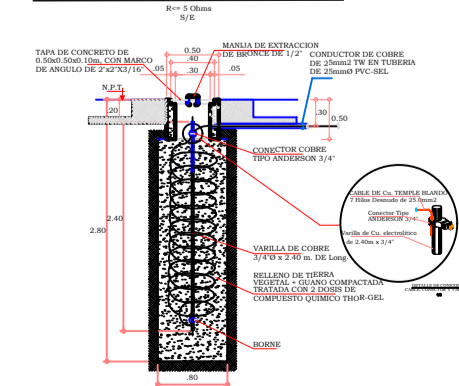


SEGUNDO NIVEL - PROYECTO GLOBAL

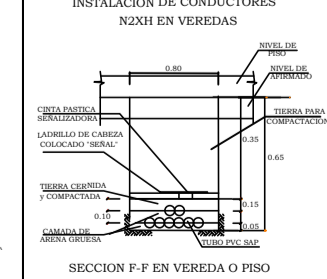


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
TABLERO ELÉCTRICO DEL TIPO PARA EMPOTRAR EN MURO, DEL TIPO METÁLICO
PUERTA Y CUBIERTA, ACABADO CON PINTURA ELECTROLITICA COLORES CLAROS
EL TABLERO ELÉCTRICO DEBE CONTAR CON AGUILLEROS DESECALES DE PUNTA DE
ACCIÓN PARA CUALQUIER CANTIDAD DE IDENTIFICACION DE CIRCUITOS
EL TABLERO ELÉCTRICO DEBE SER MONTADO EN PLACA METÁLICA, LA IDENTIFICACION
DEL TABLERO DEBE SER EN PLACA METÁLICA
BARRAS Y ACCESORIOS DEBE SER AJUSTADOS DE TODO DEL GABINETE
LAS BARRAS DEBE SER DE COBRE ELECTROLITICO DE LAS SIGUIENTES
CAPACIDADES:
INTEREPTOR GENERAL BARRAS
HASTA 100Watts 200 A.
HASTA 1000Watts 1000 A.
HASTA 10000Watts 10000 A.
LAS BARRAS DEBE SER AISLAMIENTO PROTEGIDAS DE ACUERDO A LO ESTIPULADO
POR EL CÓDIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD - UTILIZACION
LOS CABLES DE INGRESO Y SALIDA AL TABLERO SE CONECTARA AL INTEREPTOR
TERMINANDOSE POR INTEREPTOR DE TERMINALES DE SU CALIBRE DEBIDAMENTE
PRENSADO Y IDENTIFICADA LAS PAGES CON BANDERILLOS CORRESPONDIENTES
ADENSADO DEBE SER DEBERAMENTE PUNTO Y SUJETADO POR CINTA PLASTICA
LOS INTEREPTORES TERMOMAGNETICO DEBE SER GUARDAR COORDENACION
Y SELECTIVIDAD CON LOS INTEREPTORES AGUJA REAJUSTAR Y AGUJA ABREVA
LOS INTEREPTORES TERMOMAGNETICO DEBE IDENTIFICARSE POR MEDIO DE PLACAS
METÁLICAS EN BAJA RELIEVE, EL CABLEADO QUE CONTROLA

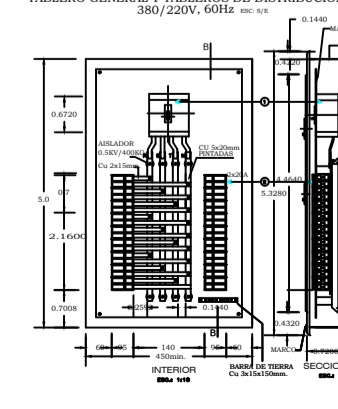
DETALLE DE POZOS DE TIERRA



DETALLES TIPO DE INSTALACION DE CONDUCTORES



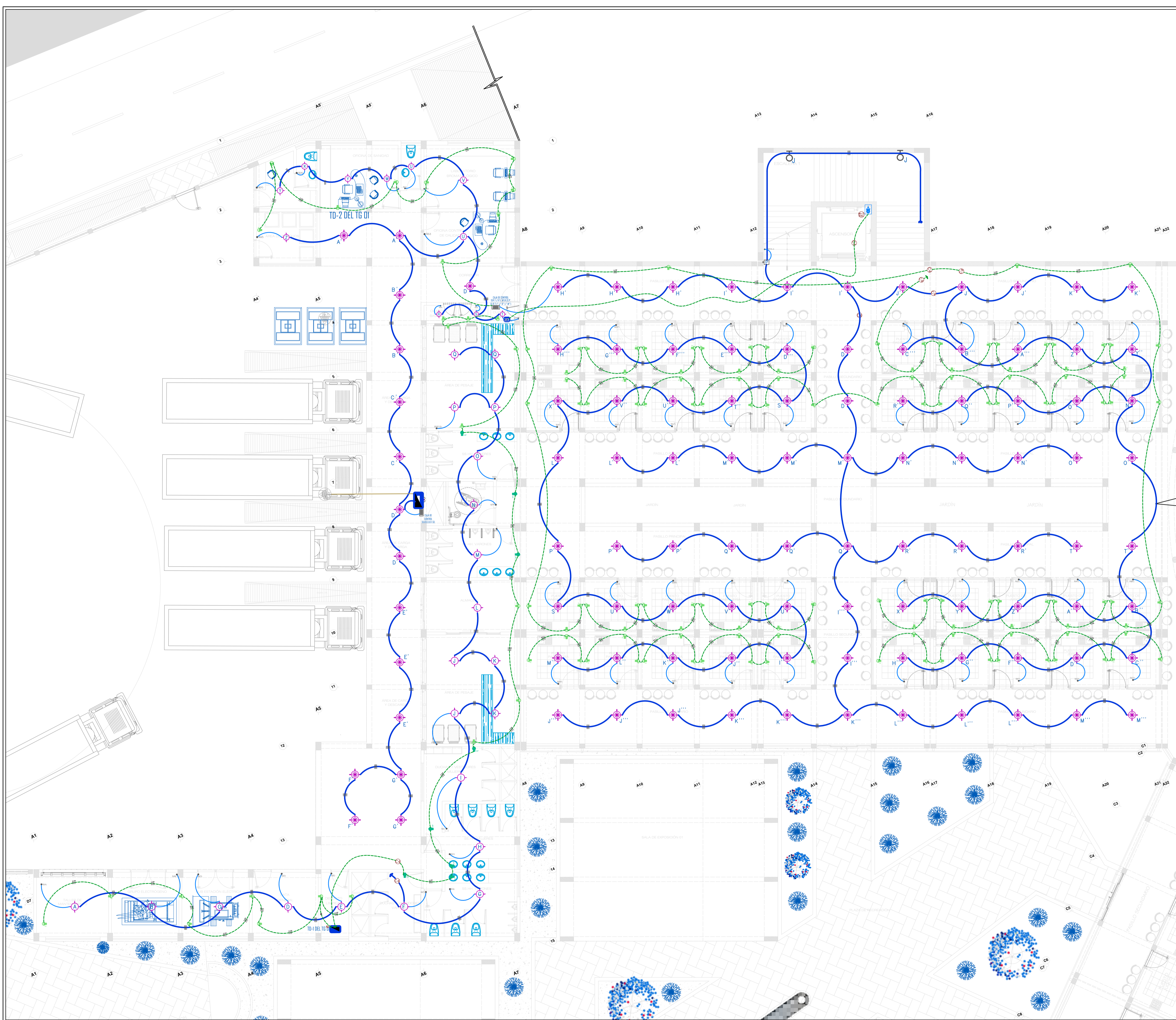
DISTRIBUCION DE APARATOS DE TABLERO GENERAL Y TABLERO DE DISTRIBUCION



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- 1- CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO 99% DE CONDUCTIBILIDAD CON AISLAMIENTO DE MATERIAL TERMOPLASTICO RESISTENTE A LA HUMEDAD Y RESISTENTE AL FUEGO, TIPO N° 69. SE UTILIZARA 2.5mm² COMO MINIMO. LOS CONDUCTORES TENDRAN UN COLOR DIFERENTE PARA CADA FASE: GABINETE METALICO CON PUERTA Y CUBIERTA, TIPO CUBIERTA PROTEGIDA
- 2- TUBOS SERAN DE PVC, COLOR ROJO DE POLIETILENO DEL TIPO PESADO (P) DIAMETRO MINIMO = 15mm PVC-P
- 3- CAJAS SERAN DE FIERRO GALVANIZADO (1.6mm. ESPESOR DE LA PLANCHILLA MINIMO)
- 4- ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS TALES COMO INTEREPTORES, TOMACORRIENTES, TELEFONOS, ETC., SERAN DE ALUMBRIO ANODIZADO
- 5- TABLEROS DE EMPOTRAR DE FIERRO GALVANIZADO PESADO, CON DISTRIBUCION TRIFASICA Y MONOFASICA, CON INTEREPTORES AUTOMATICOS TERMO-MAGNETICOS DEL TIPO RO FUSE. LAS DIMENSIONES SERAN DADAS POR LA CASA PROFESIONA FISICA DE CONSULTA PARA INTEREPTOR GENERAL Y OTRA PARA INTEREPTORES SECUNDARIOS
- 6- LOS CONDUCTORES ELÉCTRICOS PARA ALIMENTADORES, SERAN DE COBRE ELECTROLITICO CABLEADO CON AISLAMIENTO N°303 Y LA SECCION MINIMA A EMPLEARSE SERA DE 4mm²
- 7- LA CABA RECTANGULAR DONDE LLEGAN 3 O 4 TUBOS DE 20mm PVC-P, SE REEMPLAZARA POR UNA CABA CUADRADA DE 100x100mm CON TAPA DE 100 GMM
- 8- LAS ALTURAS INDICADAS EN LA LEYENDA SON REFERENCIALES, EN LA OBRA EL CONTRATISTA COORDINARA LAS ALTURAS DEFINITIVAS CON EL PROYECTISTA
- 9- LOS TABLEROS QUE PUEDEN LOS 42 POLOS, SE FABRICARAN EN DOS TABLEROS
- 10- EN LOS TABLEROS DE ENERGIA TIENE UN STRIPER AUTOMATICO "PELERO RIESGO ELÉCTRICO"
- 11- EN LOS POZOS DE TIERRA SE CONSIDERARA UN STRIPER AUTOMATICO "POZO A TIERRA"

LEYENDA SISTEMA ELÉCTRICO I			
SYMB.	DESCRIPCION	REQUERIMIENTO	NOTAS
	TABLERO DE DISTRIBUCION TD	aprox.	100 x 100
	TABLERO GENERAL (TG)	aprox.	100 x 100
	RED DE ALIMENTADORES ELÉCTRICOS SEGUN REQUERIMIENTO	---	---
	PUESTA A TIERRA	---	---
	POZO DE TIERRA	---	---
	CAJA DE PASE 100x100x50mm CON TAPA CIEGA	aprox.	100



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TABLERO ELÉCTRICO DEL TIPO PARA EMPOTRAR EN MURO DEL TIPO METÁLICO PUERTA A CERRAR. AGUJAS INCLINADAS CON UN ÁNGULO DE 30° CON RESPECTO AL TABLERO ELÉCTRICO DEBE CONTAR CON ALIMENTACIÓN VERTICAL DE PUERTA DE ACCESO PARA CADA UNO DE LOS CIRCUITOS DE CABLEADO.

EL TABLERO ELÉCTRICO DEBE INDICAR MEDIANTE PLACA METÁLICA, LA IDENTIFICACIÓN DEL TABLERO EN PLANO ELÉCTRICO.

BARBIERAS Y ACCESORIOS: DEBEN IR AGUJAS DE TODO EL GABINETE.

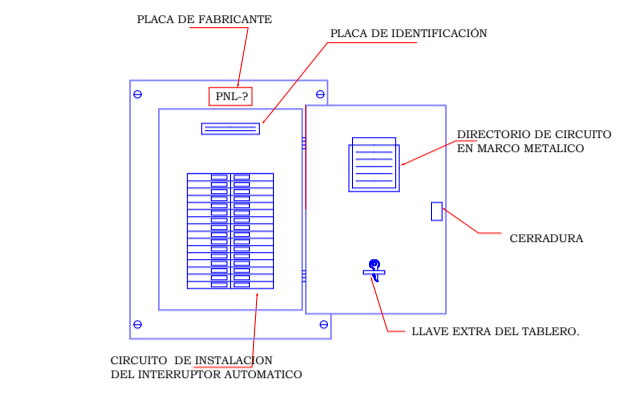
LAS BARBIERAS DEBEN DE SER COBERTAS POR EL CABLEADO DE LOS CABLES.

CAJAS DE BARRAS:

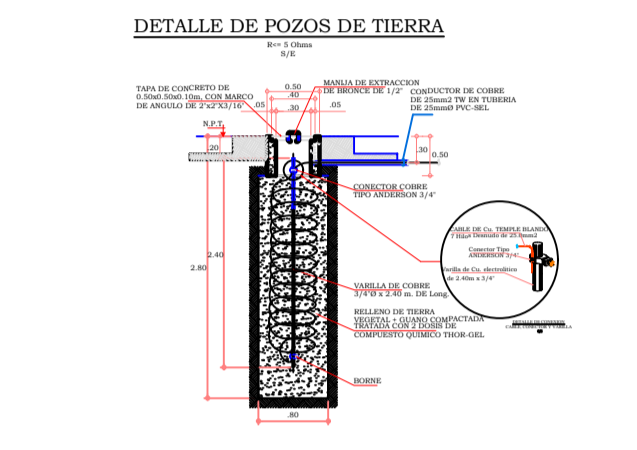
- INTERRUPTOR GENERAL: BARRAS 200 A.
- BARRAS: HASTA 200 A.
- 100mm² HASTA 1000V, 500 A.
- 400mm² HASTA 1000V, 1000 A.

LAS BARBIERAS DEBEN DE SER BIEN PERFORADAS DE ACCESO A LO ESTIPULADO POR EL CÓDIGO NACIONAL DE ELECTRIFICACIÓN. UTILIZACIÓN:

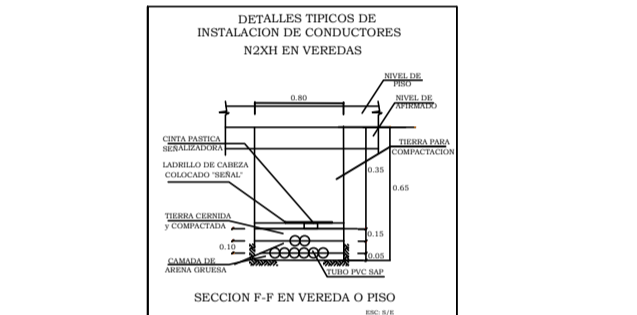
- LOS CABLES DE BARRAS Y SALIDA AL TABLERO DE CORRIENTAS AL INTERRUPTOR GENERAL DEBEN DE SER BIEN PERFORADOS DE ACCESO A LO ESTIPULADO POR EL CÓDIGO NACIONAL DE ELECTRIFICACIÓN.
- PREVENIR E IDENTIFICAR LAS BARRAS CON BANDERITAS COLOREDIDAS DEBERÁN DE SER DE IDENTIFICACIÓN PERMANENTE Y AISLADO POR CINTILLO PLÁSTICO.
- LOS INTERRUPTORES GENERALISTAS DEBEN SER AISLADOS COLOREDADOS Y SELECCIONADOS CON LOS INTERRUPTORES AGUJAS ABAJO Y AGUJAS ARRIBA.
- LOS INTERRUPTORES TERMINALES DEBEN IDENTIFICARSE POR MEDIO DE PLACAS METÁLICAS EN BAJO RELIEVE, EL CIRCUITO QUE CONTROLA.



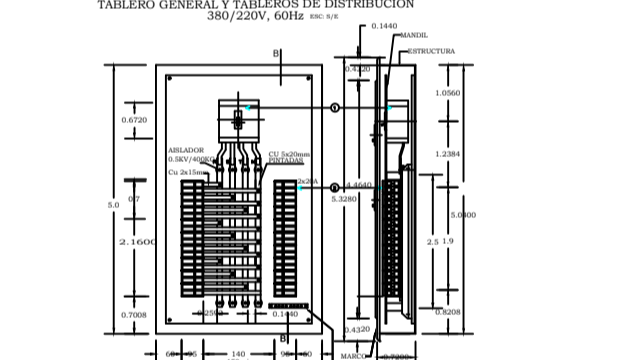
DETALLE DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
Esc: 1:10



DETALLE DE POZOS DE TIERRA
Esc: 1:10



DETALLES TÍPICOS DE INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES EN VEREDAS
Esc: 1:10



INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR Y TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
Esc: 1:10

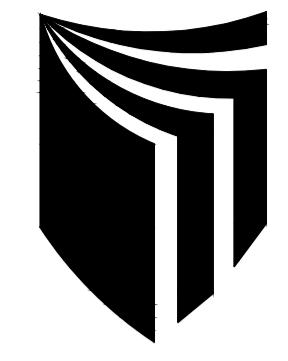
LEYENDA SISTEMA ELÉCTRICO I

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	ESPECIAL	TIPO
[Symbol]	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TO	...	...
[Symbol]	TABLERO GENERAL (TG)	...	...
[Symbol]	SEÑAL PARA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA (ALIMENTACIÓN)	...	...
[Symbol]	PUERTA A TIERRA	...	...
[Symbol]	POZO DE TIERRA	...	...
[Symbol]	CAJAS DE PASO (DISTRIBUCIÓN CON TAPA CIEGA)	...	...

LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SNB	TIPO	CAJAS	PE
[Symbol]	INDICADOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA	1.20			
[Symbol]	TABLERO GENERAL	1.80	ESPECIAL		
[Symbol]	SUB TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	1.80	ESPECIAL		
[Symbol]	CENTRO DE LUZ	TECHO	O		
[Symbol]	CELESTÍN DE LUZ	TECHO	O		
[Symbol]	ARTIFACTO EMPOTRADO EN TECHO (CORRIDOS)	TECHO	ESPECIAL		
[Symbol]	PARAQUE	O			
[Symbol]	INTERRUPTOR SIMPLE, DOBLE, TRIPLE, COMBINADO	1.20	R		
[Symbol]	TOMACORRIENTE SIMPLE	0.40	R		
[Symbol]	TOMACORRIENTE CON TUBO A TIERRA	0.40	R		
[Symbol]	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	1.10	R		
[Symbol]	TOMACORRIENTE ELEVADO	1.40	R		
[Symbol]	CAJA PARA INTERCOMUNICACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA	0.10	INDICADA		
[Symbol]	CAJA PARA INTERCOMUNICACIONES DE TELEFONÍA	0.40	INDICADA		
[Symbol]	CAJA PARA INTERCOMUNICACIONES DE TELEVISIÓN	0.40	INDICADA		
[Symbol]	CAJA PARA INTERCOMUNICACIONES DE CÁMARA	1.40	INDICADA		
[Symbol]	PORTO DE ENERGÍA	1.40	ESPECIAL		
[Symbol]	SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	0.40	R		
[Symbol]	SALIDA PARA TELEFONO	0.40	R		
[Symbol]	SALIDA PARA TV CABLE	0.40	R		
[Symbol]	ARTIFACTO DE ENERGÍA DE SERIALIZACIÓN EMPOTRADO EN PARED	2.20			100 X 40 MM
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA EN PARED PARA TOMACORRIENTES				
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA EN TECHO O PARED PARA INTERRUPTORES				
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA PARA LINEAS TELEFONICAS				
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA PARA INTERCOMUNICACIONES				
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA PARA LINEA A TIERRA				
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA PARA LINEA DE TV CABLE				
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA PARA LUZ DE EMERGENCIA				
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA PARA EL SISTEMA DE ALARMA CON BATERIA				
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA PARA LUZ DE EMERGENCIA				
[Symbol]	TUBERÍA EMPOTRADA PARA LUZ DE EMERGENCIA				
[Symbol]	campana de seguridad				

PRIMER NIVEL - PROYECTO SECTOR



UCV
UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

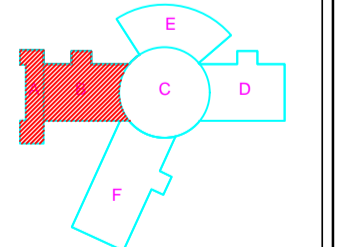
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HÍBRIDOMERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES
ELECTRICAS

PLANO TÍTULO:
INSTALACIONES
ELECTRICAS
PRIMER NIVEL

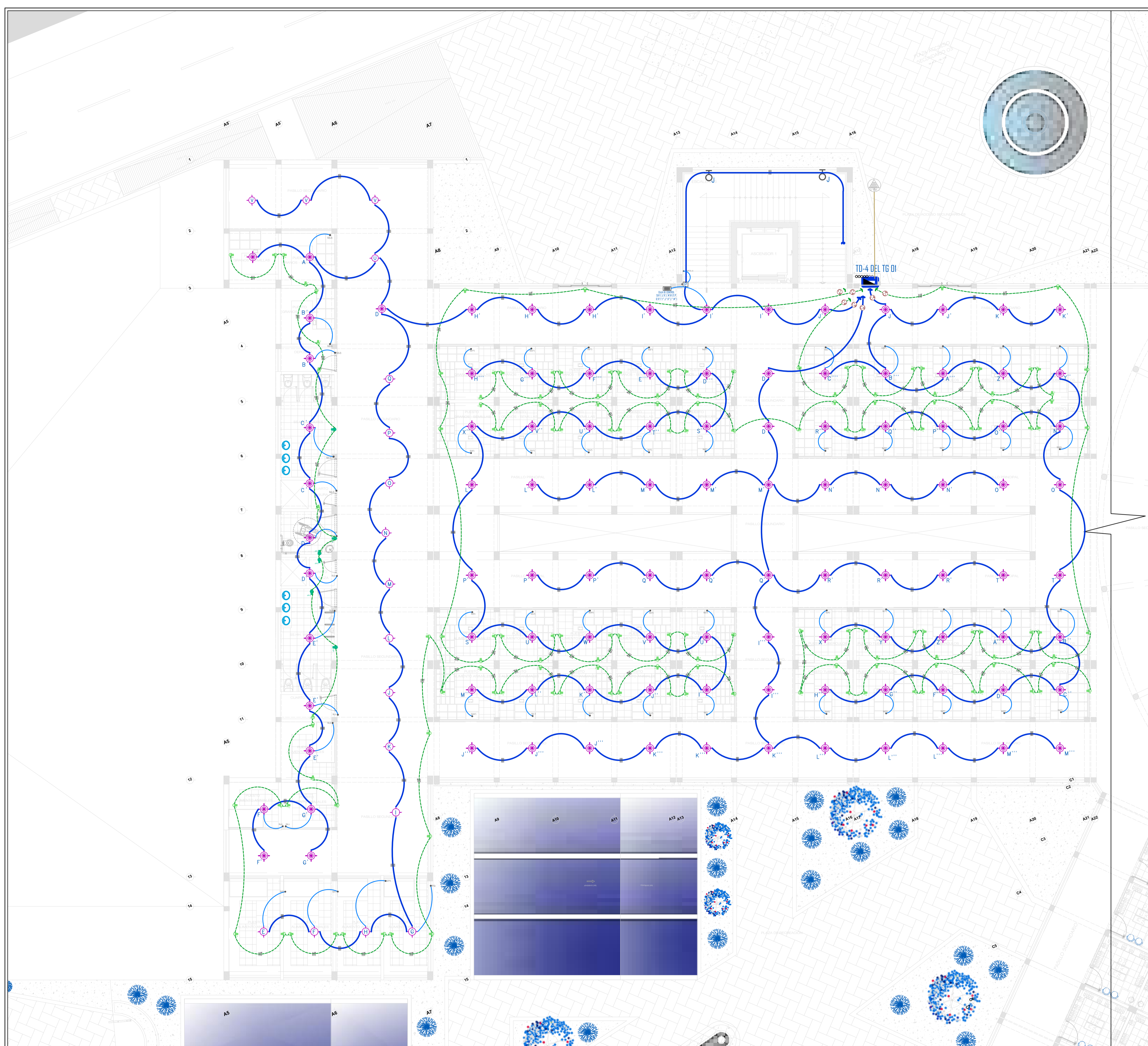
UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO



ESCALA :
1 / 100

FECHA :
JUNIO 21

LÁMINA :
IE-03



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TABLERO ELÉCTRICO DEL TIPO PARA EMPOTRAR EN MURO, DEL TIPO METALIZADO (PUESTA Y CAJAS) ACABADO CON PINTURA ELECTROFÓRICA (OJO QUE CUANDO EL TABLERO ELÉCTRICO DEBE CONTAR CON ALAMBIENTO DETRÁS DE PUERTA DE PUERTA PARA CUBICAR CAJAS DE DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS.

EL TABLERO ELÉCTRICO DEBE INDICAR MEDIANTE PLACA METÁLICA, LA IDENTIFICACIÓN DEL TABLERO EN BAJO RELIEVE.

NÚMERO Y ALCORNOQUE DEBE EN ALAMBIENTE DE TODOS LOS CABLES QUE LAS LAMINAS DE CORRIE ELECTROFÓRICO DE LAS SOFAS.

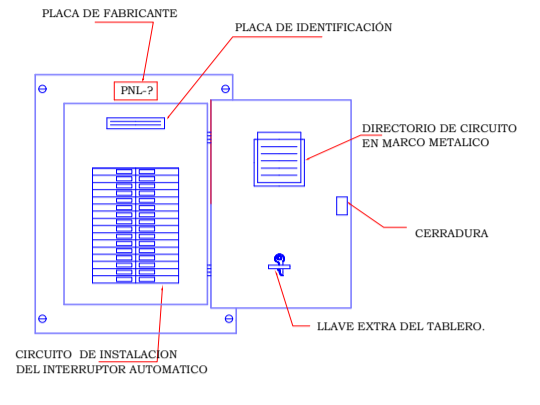
CONDUCTORES:

INTERRUPTOR GENERAL: BARRAS 300 A, 101mm, HASTA 4000 A, 1000V, HASTA 4000V, 1000V A.

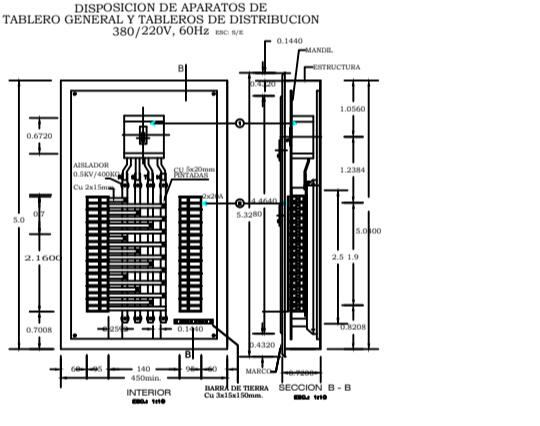
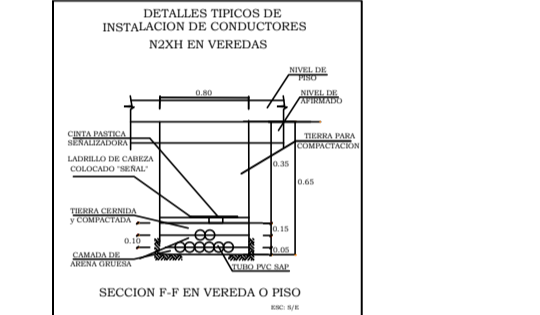
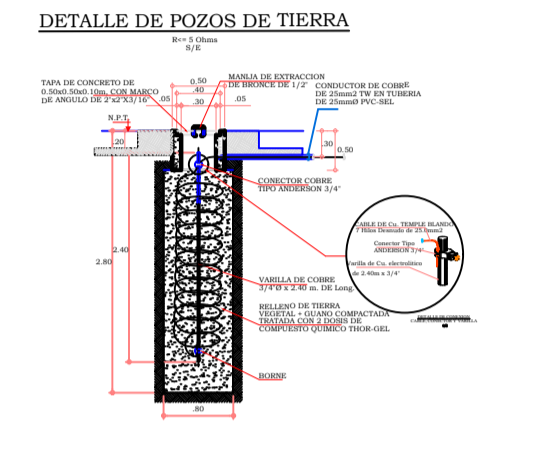
LAS BARRAS DEBE DE SERBAMENTE PROTODOS DE ACCESO A LO ESTIPUCADO POR EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD. UTILIZANDO UN INTERRUPTOR PERMANENTE PARA INTERRUMPIDOS DE TERMINALES DE SU CALIBRE DEBEMOS PERMANENTE EN INTERRUMPIDOS LAS PAREDES CON BARRAS CONDUCTORES ASIMISMO DEBE DE SERBAMENTE PERANADO Y SELUCADO POR CINTULO PLÁSTICO.

LOS INTERRUPTORES PERMANENTE DEBE SERBAMENTE CONSERVADOS Y SELECTIVIDAD CON LOS INTERRUPTORES AGUJA AGUJA Y AGUJA AGUJA.

LOS INTERRUPTORES PERMANENTE DEBE IDENTIFICARSE POR MEDIO DE PLACAS METÁLICAS EN BAJO RELIEVE, EL CIRCUITO QUE CONTROLA.



DETALLE DE TABLERO DE DISTRIBUCION



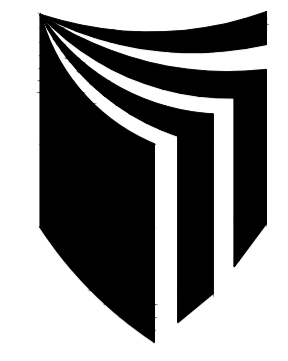
LEYENDA SISTEMA ELECTRICO I

SIMB.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
[Symbol]	TABLERO DE DISTRIBUCION TD	-----	-----
[Symbol]	TABLERO GENERAL TGS	-----	-----
[Symbol]	INTERRUPTOR AUTOMATICO ELECTRICOS SEGUN REQUERIMIENTO	-----	-----
[Symbol]	PUERTA A TIERRA	-----	-----
[Symbol]	POZO DE TIERRA	-----	-----
[Symbol]	CAJA DE POZO (CONDUCTORES CON TAPA CUBA)	-----	-----

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CANT.	TIPO DE CAJA
[Symbol]	MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA	1.20	ESPECIAL
[Symbol]	TABLERO GENERAL	1.80	ESPECIAL
[Symbol]	SUB TABLERO DE DISTRIBUCION	1.80	ESPECIAL
[Symbol]	CENTRO DE LUZ	TECHO	O
[Symbol]	SALIDA DE SPOT LIGHT	TECHO	O
[Symbol]	ARTIFACTO EMPOTRADO EN TECHO (DIFUSORES)	TECHO	ESPECIAL
[Symbol]	SALIDA DE BRASQUET	PARED	O
[Symbol]	INTERRUPTOR SIMPLE, DOBLE, TRIPLE, COMUTACION	1.20	R
[Symbol]	TOMACORRIENTE SIMPLE	0.40	R
[Symbol]	TOMACORRIENTE CON TAPA A TAPADO	0.40	R
[Symbol]	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	1.10	R
[Symbol]	TOMACORRIENTE ELEVADO	1.40	R
[Symbol]	CAJA PARA INTERCOMUNICACION DE ENERGIA ELECTRICA (INTERCOM. DE LINEA)	0.10	INDICADA
[Symbol]	CAJA PARA INTERCOMUNICACION TELEFONICA	0.40	INDICADA
[Symbol]	CAJA PARA INTERCOMUNICACION INTERCOMUNICADORES	0.40	INDICADA
[Symbol]	CAJA PARA INTERCOMUNICACION DE TELECOMUNICACION	0.40	INDICADA
[Symbol]	CAJA PARA INTERCOMUNICACION DE CAMARA	0.40	INDICADA
[Symbol]	PORTERO ELECTRICO	1.40	ESPECIAL
[Symbol]	SALIDA PARA INTERCOMUNICACION	0.40	R
[Symbol]	SALIDA PARA RELAY	0.40	R
[Symbol]	SALIDA PARA TV CABLE	0.40	R
[Symbol]	ARTIFACTO DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION (PORTEROS, PARA SOFAS Y LA PARED, OJO QUE EN EL USUARIO DEBE DE SER EN EL MOMENTO DE EMERGENCIA, EN EL MOMENTO DE RIESGO EN EL MOMENTO DE EMERGENCIA)	2.20	O 40 MM
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA EN TECHO O PARED PARA PUNTO DE LUZ		
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA EN TECHO O PARED PARA TOMACORRIENTES		
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA A TIERRA		
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA TELEFONICA		
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA INTERCOMUNICADORES		
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA DE TIERRA		
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA DE TV CABLE		
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA LUZ DE EMERGENCIA		
[Symbol]	TUBERIA EN SISTEMA DE PUNTO DE LUZ EN TECHO BAJO INDICADA, PARA EL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO		
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA punto de acceso		

SEGUNDO NIVEL - PROYECTO SECTOR



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA: ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

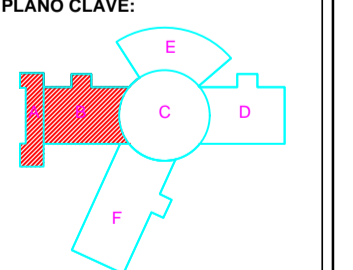
BACHILLER: NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO: "MERCADO HÍBRIDOMERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD: INSTALACIONES ELECTRICAS

PLANO TÍTULO: INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO NIVEL

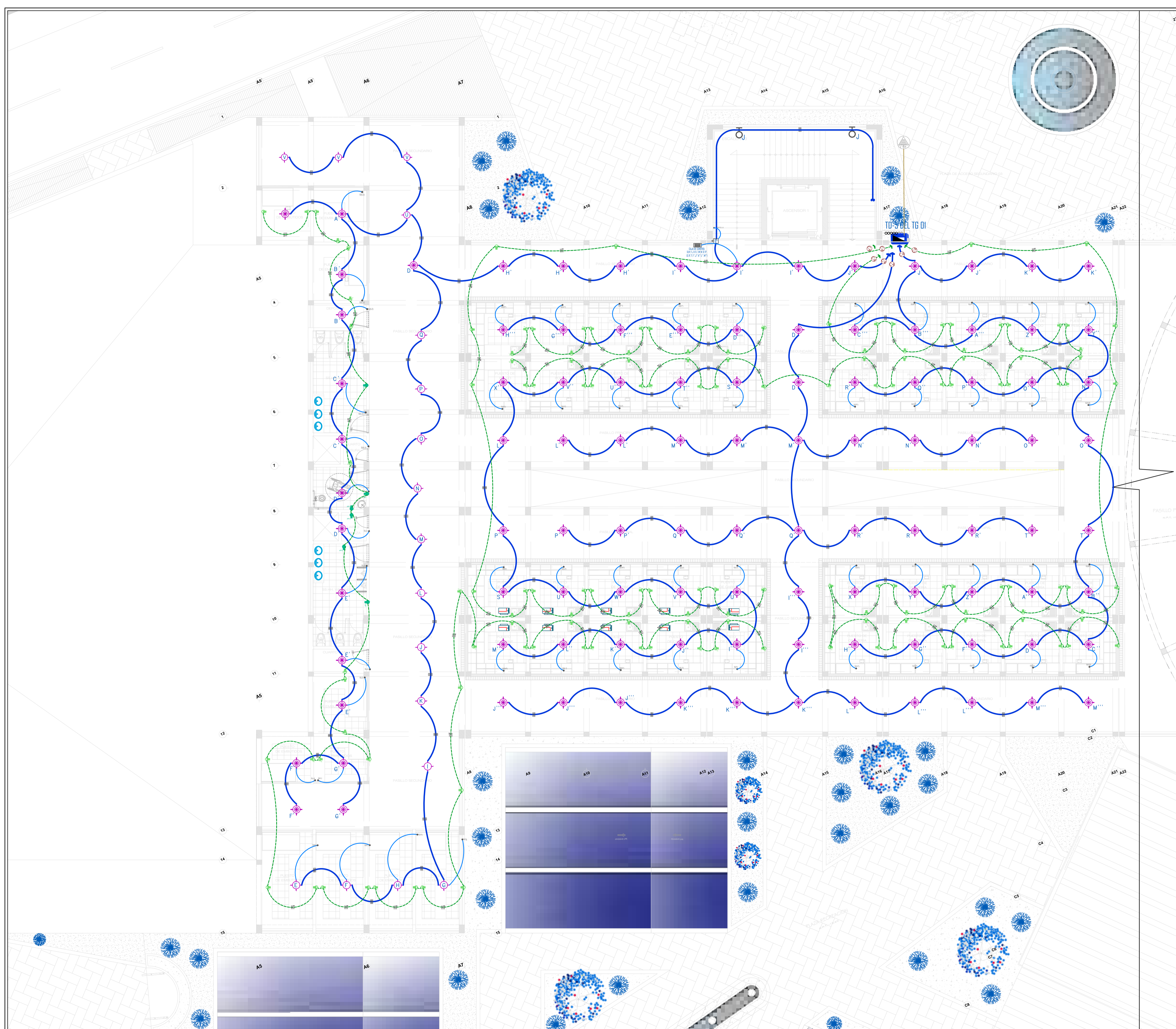
UBICACIÓN: SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA: 1 / 100

FECHA: JUNIO 21

LÁMINA: IE-04

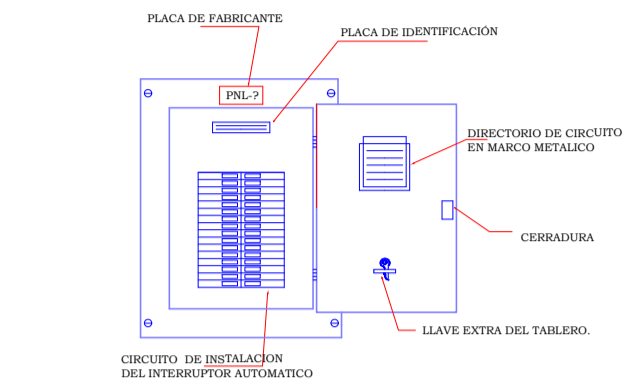


ESPECIFICACIONES TECNICAS

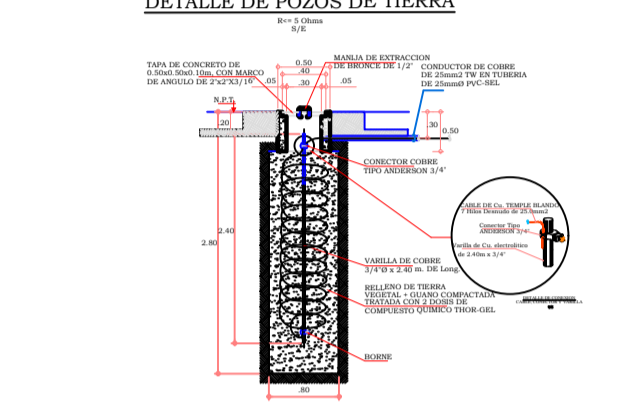
TABLEROS ELECTRICOS DEL TIPO PARA EMPOTRAR EN MURO, DEL TIPO METALICO PUERTA Y CUBIERTA, ACABADO CON PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS CLARO. LOS TABLEROS ELECTRICOS DEBEN CONTAR CON ACABAMIENTO DETRAS DE PUERTA DE ACCESO PARA COLOCAR CARTELA DE IDENTIFICACION DE CIRCUITOS. LA IDENTIFICACION DEL TABLEROS DEBEN SER EN RESISTENTE PLACA METALICA. LA IDENTIFICACION DEBEN SER EN ADHESIVAS DE TODO EL GABINETE. LAS BARRAS DEBEN SER DE COBRE ELECTROLITICO DE LAS SIGUIENTES CAPACIDADES:

INTERSECCION GENERAL: BARRAS: HASTA 100mm: 200 A. 101mm: HASTA 400mm: 300 A. 401mm: HASTA 600mm: 400 A.

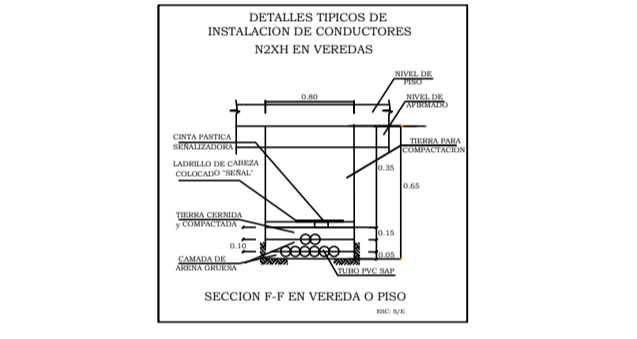
PARA EL CUBIERTO ACABADO DE DEBEN SER ENTENDIDOS DE ACCESO A LO ESTERIOR POR LOS CABLES DE INGRESO Y SALIDA AL TABLEROS DE CONECTAR AL INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO POR MEDIO DE TERMINALES DE TORNILLOS DE 80 CALIBRE EQUIVOCAMENTE PRESIONADO E IDENTIFICADAS LAS PAREDES CON BANDERINES CORRESPONDIENTES ADHESIVO DEBE DE SER EN RESISTENTE PLACA METALICA POR CONTROLO PLASTICO. LOS INTERRUPTORES TERMOMAGNETICO DEBEN GUARDAR COORDINACION Y RELACIONES CON LOS ESTEROTIPOS AGUAS ABAJO Y AGUAS ARRIBA. LOS INTERRUPTORES TERMOMAGNETICO DEBEN IDENTIFICARSE POR MEDIO DE PLACAS METALICAS EN BLANCO RELATIVO, EL CIRCUITO QUE CONTROLA.



DETALLE DE TABLERO DE DISTRIBUCION



DETALLE TYPICO DE INSTALACION DE CONDUCTORES ACUO EN VEREDA



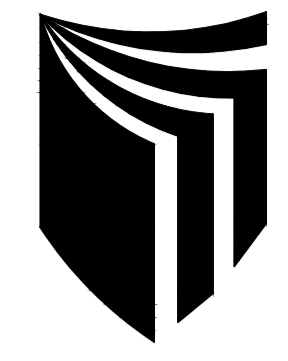
LEYENDA SISTEMA ELECTRICO I

SIMBL	DESCRIPCION	TIPO	NOTAS
[Symbol]	TABLERO DE DISTRIBUCION TO	---	---
[Symbol]	TABLERO GENERAL (TO)	---	---
[Symbol]	RED DE ALIMENTACION ELECTRICOS (SISTEMA DE DISTRIBUCION)	---	---
[Symbol]	PUERTA A TIERRA	---	---
[Symbol]	POZO DE TIERRA	---	---
[Symbol]	CAJA DE FASE (INSTALACIONES CON TAPA GRISA)	---	---

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	TIPO	NOTAS
[Symbol]	MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA	1.20	---
[Symbol]	TABLERO GENERAL	1.80	ESPECIAL
[Symbol]	SUB TABLERO DE DISTRIBUCION	1.80	ESPECIAL
[Symbol]	CENTRO DE LUZ	TECHO	O
[Symbol]	CENTRO DE LUZ ARTIFICIAL LUMINARIA COLGANTE	TECHO	O
[Symbol]	SALIDA DE SPOT LIGHT	TECHO	O
[Symbol]	ARTIFACTO EMPOTRADO EN TECHO (DORADOS)	TECHO	ESPECIAL
[Symbol]	SALIDA DE SPACOT	PARED	O
[Symbol]	INTERRUPTOR SIMPLE, DOBLE, TRIPLE, CONSULTACION	1.20	R
[Symbol]	TOMACORRIENTE SIMPLE	0.40	R
[Symbol]	TOMACORRIENTE CON TOMA A TIERRA	0.40	R
[Symbol]	TOMACORRIENTE A PRESION DE AGUA	1.10	R
[Symbol]	TOMACORRIENTE ELEVADO	1.40	R
[Symbol]	CAJA PARA INTERCONEXION DE ENERGIA ELECTRICA (INTERFAZ DE SERVIDOR)	0.10	INDICADA
[Symbol]	CAJA PARA INTERCONEXION DE ENERGIA TELEFONICA (INTERFAZ DE SERVIDOR)	0.40	INDICADA
[Symbol]	CAJA PARA INTERCONEXION INTERCOMUNICADORES	0.40	INDICADA
[Symbol]	CAJA PARA INTERCONEXION DE TELECOMUNICACIONES (INTERFAZ DE SERVIDOR)	0.40	INDICADA
[Symbol]	CAJA PARA INTERCONEXION DE CAMARA	0.40	INDICADA
[Symbol]	PUNTO DE ENERGIA	1.40	ESPECIAL
[Symbol]	SALIDA PARA INTERCOMUNICACION	0.40	R
[Symbol]	SALIDA PARA TELEFONO	0.40	R
[Symbol]	SALIDA PARA TV CABLE	0.40	R
[Symbol]	ARTIFACTO DE ENERGIA DE SERIALIZACION (SERVIDOR PLACAS DE 24H CON SALIDA DE ENERGIA PARA SERVIDOR)	2.20	100 x 40 mm
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA EN TECHO O PARED PARA PUNTO DE LUZ	---	---
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA EN PISO O PARED PARA TOMACORRIENTES	---	---
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA EN TECHO O PARED PARA INTERRUPTORES	---	---
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA TELEFONICA	---	---
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA INTERCOMUNICADORES	---	---
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA A TIERRA	---	---
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA LINEA DE TV CABLE	---	---
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA LUZ DE EMERGENCIA	---	---
[Symbol]	TUBERIA DE SENA DE FIC-2/2 EMPOTRADO EN TECHO SALVO INDICADA PARA EL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO.	---	---
[Symbol]	TUBERIA EMPOTRADA PARA portante de sonido	---	---
[Symbol]	captores de seguridad	---	---

TERCER NIVEL - PROYECTO SECTOR



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

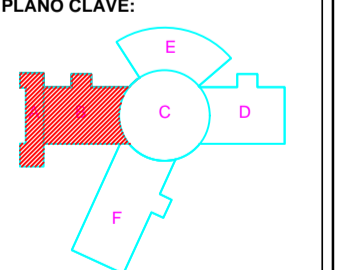
BACHILLER:
NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HIBRIDOMERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
INSTALACIONES ELECTRICAS

PLANO TÍTULO:
INSTALACIONES ELECTRICAS TERCER NIVEL

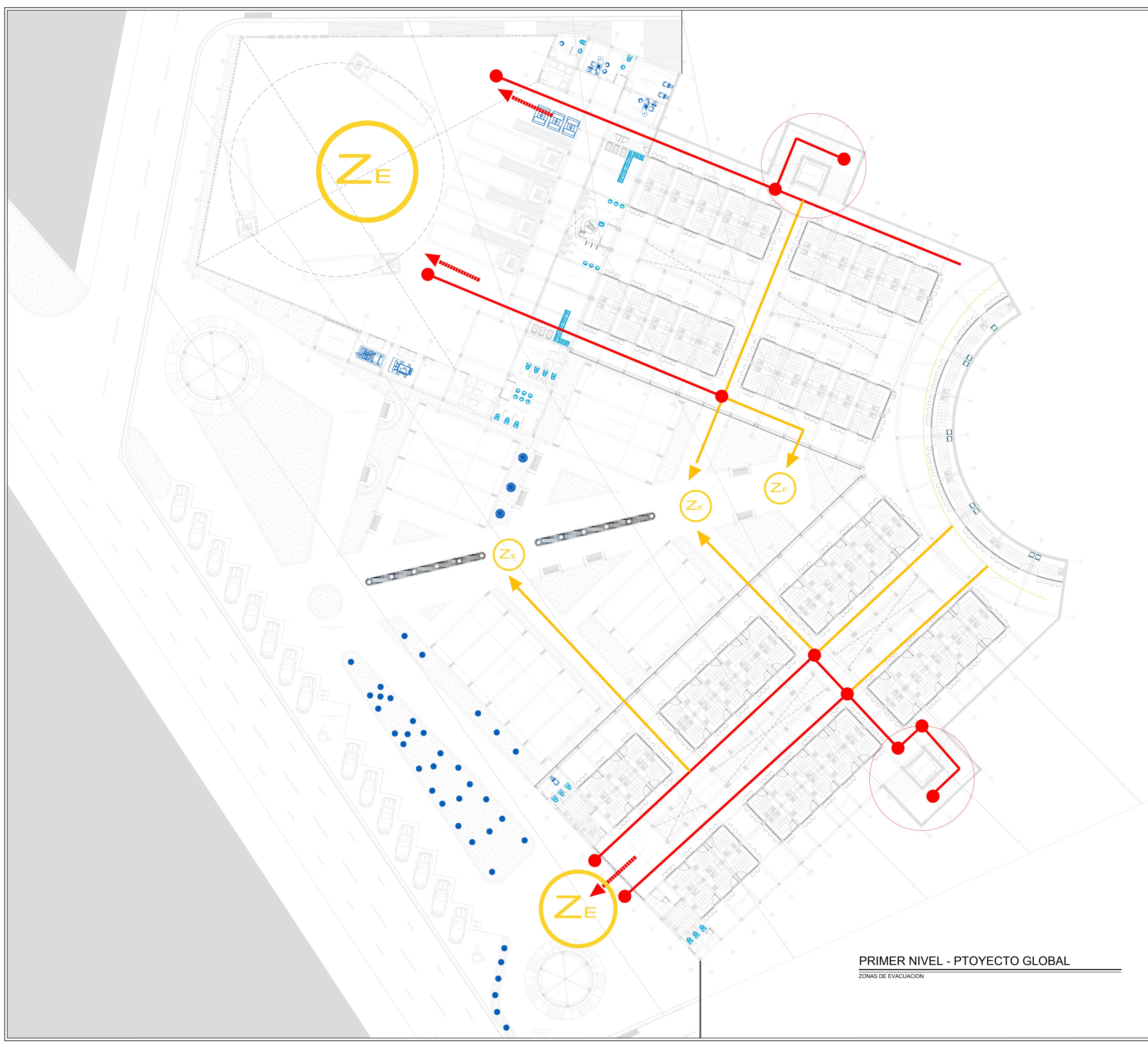
UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO 21

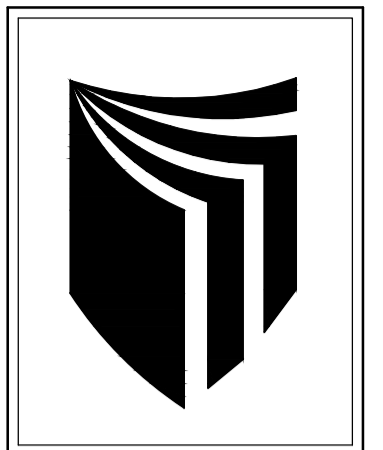
LÁMINA:
IE-05



PRIMER NIVEL - PTOYECTO GLOBAL
ZONAS DE EVACUACION

LEYENDA			
SEÑALES INDECI			
	Seguridad Símbolos 20x30cm		Orientativo de Salida a la Derecha 20x30cm
	Indicativa de Salida 20x30cm		Orientativo de Salida a la Izquierda 20x30cm
	Exterior de Incendios 20x30cm		Zona de evacuación

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	ruta de evacuacion DENSIDAD MEDIA
	ruta de evacuacion DENSIDAD ALTA
	DIRECCION DE EVACUACION
	ZONA DE EVACUACION
	ZONA DE ACUMULACION DE FORO



UCV
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

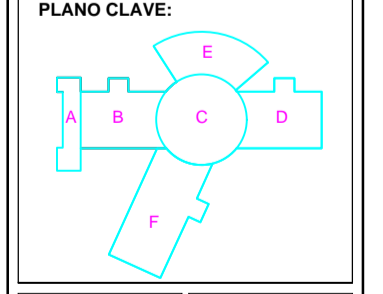
BACHILLER:
NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
EVACUACION Y SEGURIDAD

PLANO TÍTULO:
PLANTA GENERAL PRIMER NIVEL

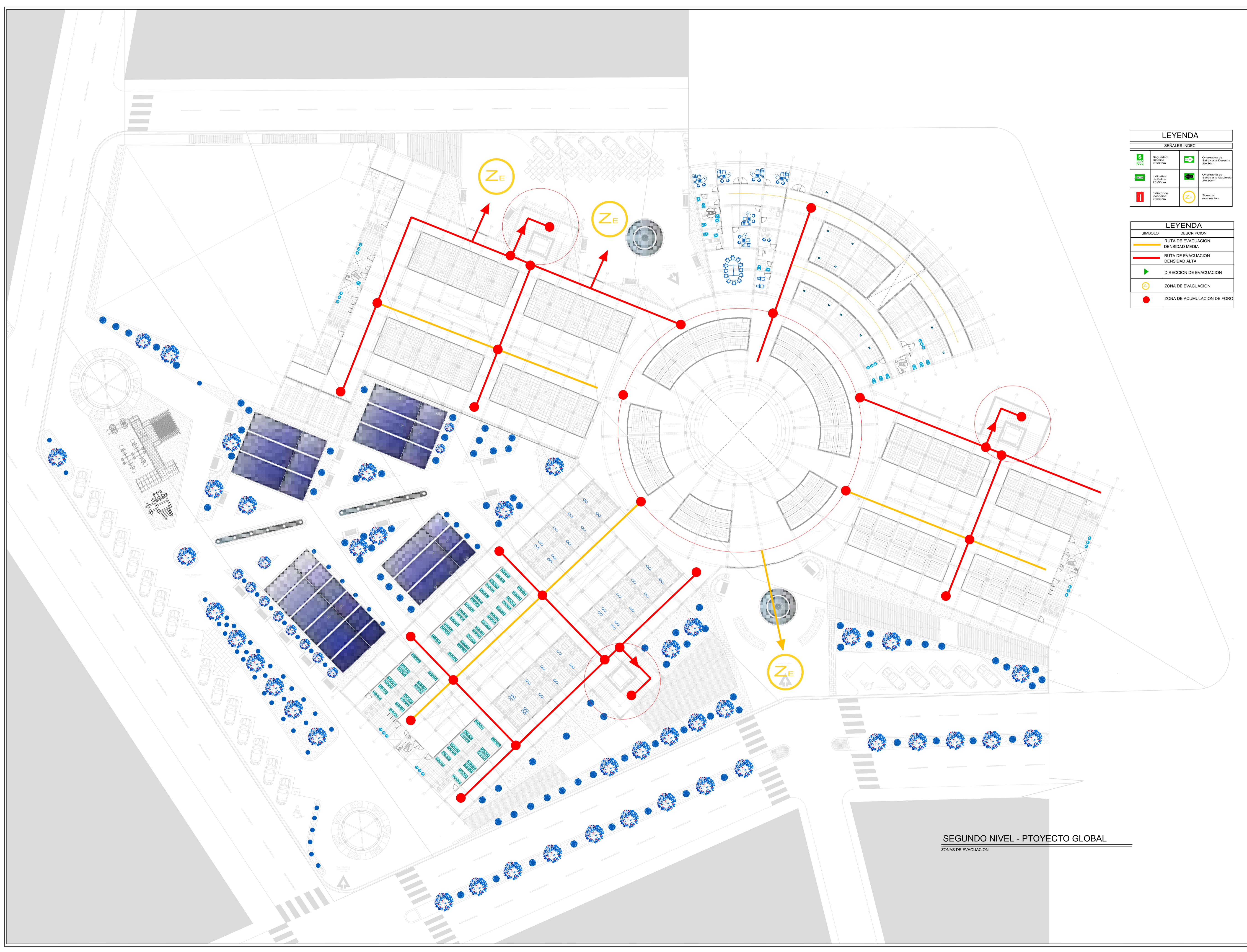
UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA : 1 / 200
FECHA : JUNIO 21

LÁMINA :

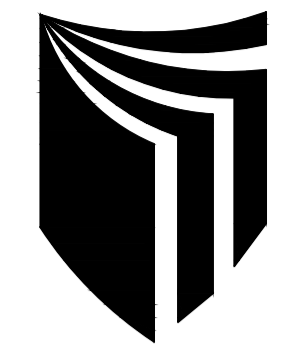
EV-01



SEÑALES INDECI	
	Seguridad Símbolo (Símbolo)
	Ordenamiento de Salida y la Dirección (Dirección)
	Indicador de Salida (Símbolo)
	Ordenamiento de Salida y la Seguridad (Seguridad)
	Exterior de Evacuación (Símbolo)
	Zona de evacuación

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD MEDIA
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD ALTA
	DIRECCION DE EVACUACION
	ZONA DE EVACUACION
	ZONA DE ACUMULACION DE FORO

SEGUNDO NIVEL - PTOYECTO GLOBAL
ZONAS DE EVACUACION



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

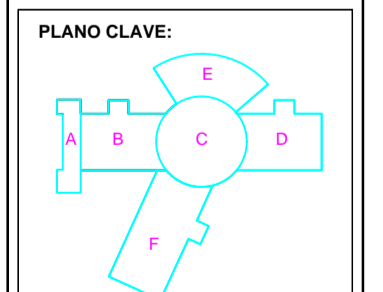
BACHILLER:
NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO HIBRIDOMERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
EVACUACION Y SEGURIDAD

PLANO TÍTULO:
PLANTA GENERAL SEGUNDO NIVEL

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA : 1 / 250 FECHA : JUNIO 21

LÁMINA :

EV-02



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

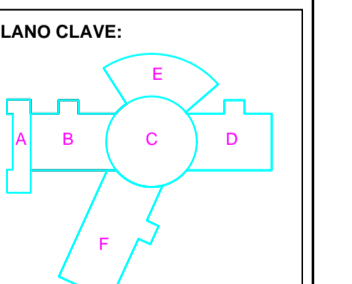
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
**EVACUACION Y
SEGURIDAD**

PLANO TÍTULO:
**PLANTA GENERAL
TERCER NIVEL**

UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO

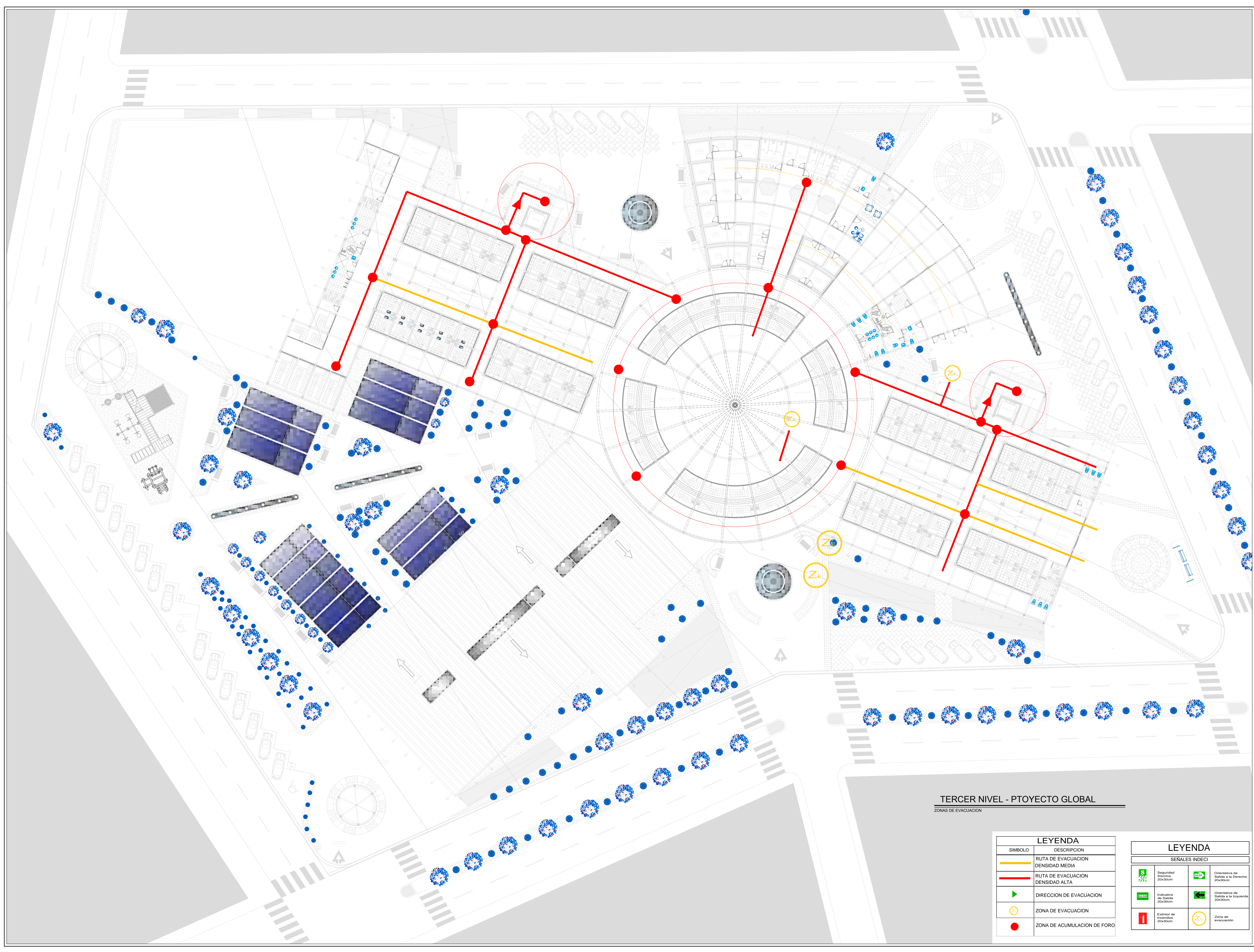


ESCALA :
1 / 250

FECHA :
JUNIO 21

LÁMINA :

EV-03



TERCER NIVEL - PTOYECTO GLOBAL
ZONAS DE EVACUACION

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD MEDIA
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD ALTA
	DIRECCION DE EVACUACION
	ZONA DE EVACUACION
	ZONA DE ACUMULACION DE FORO

LEYENDA			
SEÑALES INDECI			
	Seguridad Símbola 20x30cm		Orientativa de Salida a la Derecha 20x30cm
	Indicativa de Salida 20x30cm		Orientativa de Salida a la Izquierda 20x30cm
	Exterior de Emergencia 20x30cm		Zona de evacuación



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA: ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

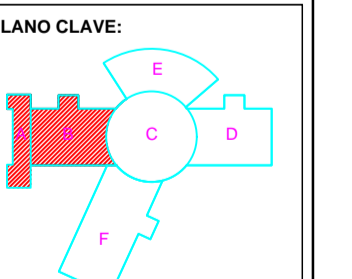
BACHILLER: NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO: "MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD: EVACUACION Y SEGURIDAD

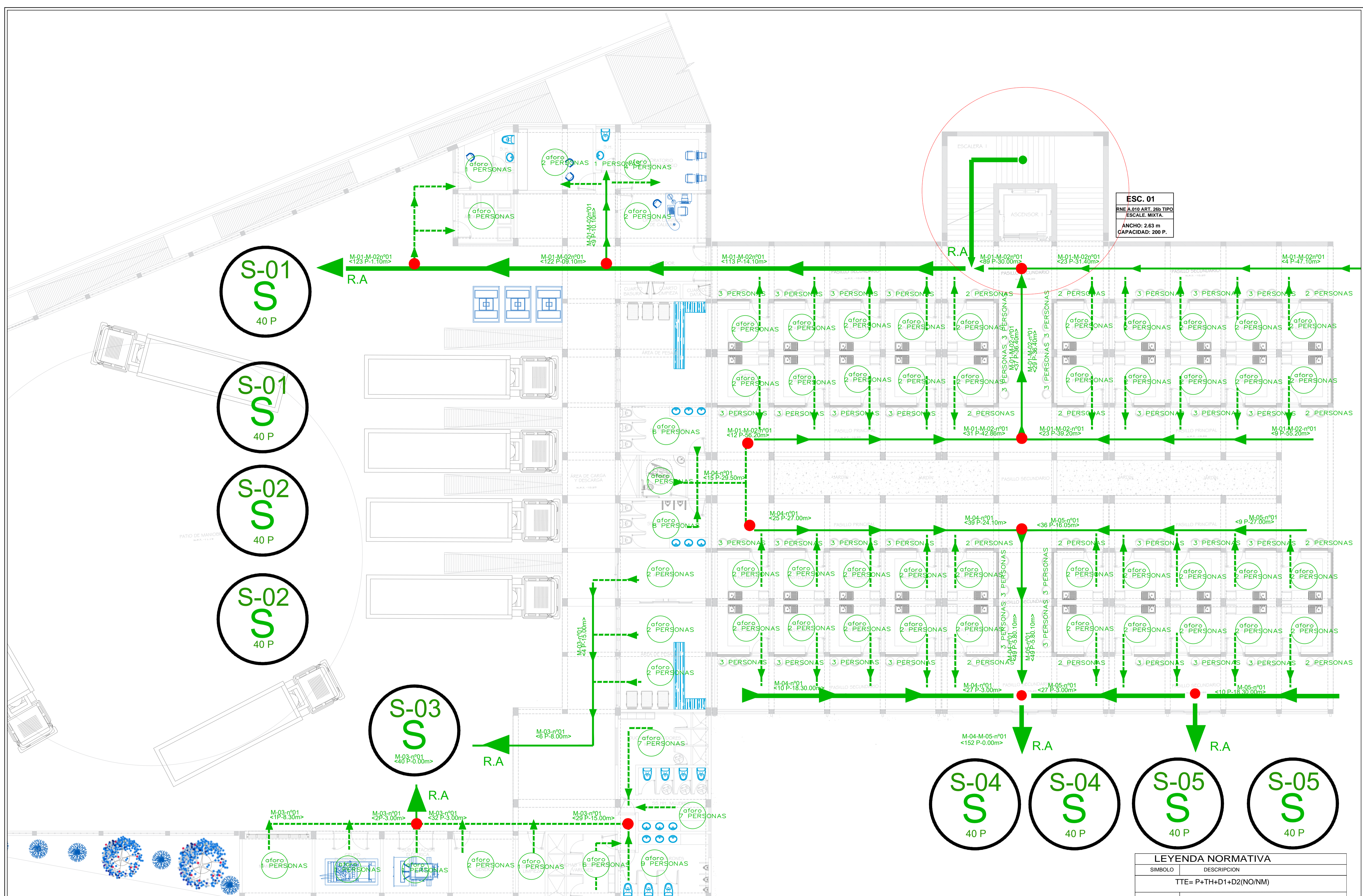
PLANO TÍTULO: PLANTA GENERAL PRIMER NIVEL SECTOR

UBICACIÓN: SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA: 1/75 FECHA: JUNIO 21

LÁMINA: EV-04



ESC. 01
RNE A.010 ART. 26B TIPO
ESCALE. MIXTA.
ANCHO: 2.63 m
CAPACIDAD: 200 P.

S-01
S
40 P

S-01
S
40 P

S-02
S
40 P

S-02
S
40 P

S-03
S
40 P

S-04
S
40 P

S-04
S
40 P

S-05
S
40 P

S-05
S
40 P

PRIMER NIVEL - BLOQUE INDEPENDIENTE
SISTEMA DE EVACUACION

ZONAS 1-2 SEGURA / CAPACIDAD MAXIMA 40*4=160	AFORO TOTAL = 123 PERSONAS	T.T.E = 90 SEGUNDOS
ZONAS 3 SEGURA / CAPACIDAD MAXIMA 40*1=40	AFORO TOTAL = 40 PERSONAS	T.T.E = 30 SEGUNDOS
ZONAS 4-5 SEGURA / CAPACIDAD MAXIMA 40*4=160	AFORO TOTAL = 152 PERSONAS	T.T.E = 60 SEGUNDOS

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD MEDIA
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD ALTA
	DIRECCION DE EVACUACION
	ZONA DE SEGURIDAD
	ZONA DE ACUMULACION DE FORO

LEYENDA NORMATIVA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
TTE= P+TH+D1+D2(NO/NM)	
TTE	TIEMPO TOTAL DE EVACUACION
P	NUMERO DE Peldaños TOTALES EN TODOS LOS PISOS
TH	NUMERO DE METROS EN TRAMOS HORIZONTALES
D1	DISTANCIA DEL PUNTO MAS ALEJADO DEL PISO DE ESCALERA
D2	DISTANCIA DEL PRIMER Peldaño A LA SALIDA MAS PROXIMA DE LA ZONA SEGURA
NO	NUMERO DE OCUPANTES EN LA EDIFICACION EN LA ZONA
NM	NUMERO DE MODULOS DE LAS ESCALERAS



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

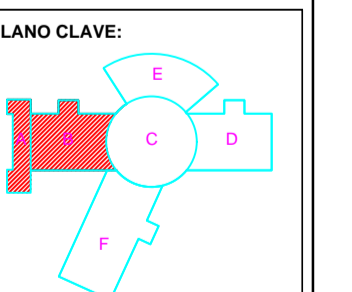
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
**EVACUACION Y
SEGURIDAD**

PLANO TÍTULO:
**PLANTA GENERAL
SEGUNDO NIVEL
SECTOR**

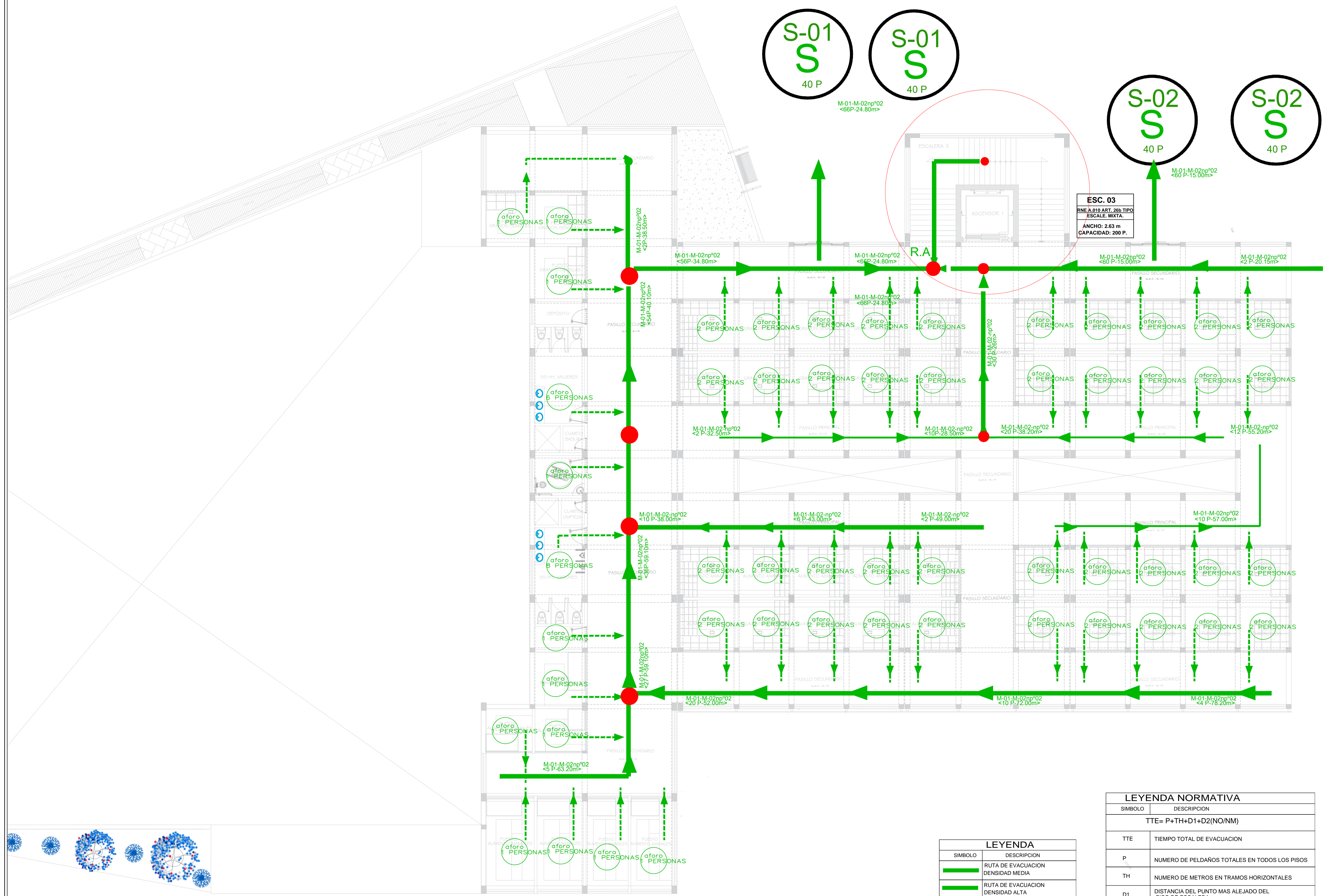
UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO



ESCALA :
1 / 75

FECHA :
JUNIO 21

LÁMINA :
EV-05

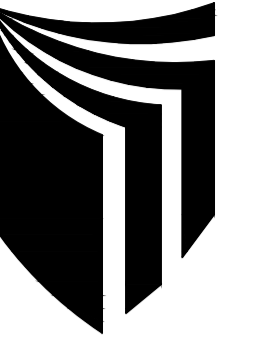


SEGUNDO NIVEL - BLOQUE INDEPENDIENTE
SISTEMA DE EVACUACION

ZONAS 1 SEGURA / CAPACIDAD MAXIMA 40*2=80	AFORO TOTAL = 66 PERSONAS	T.T.E = 60 SEGUNDOS
ZONAS 2 SEGURA / CAPACIDAD MAXIMA 40*2=80	AFORO TOTAL = 60 PERSONAS	T.T.E = 35 SEGUNDOS

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD MEDIA
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD ALTA
	DIRECCION DE EVACUACION
	ZONA DE SEGURIDAD
	ZONA DE ACUMULACION DE FORO

LEYENDA NORMATIVA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
TTE= P+TH+D1+D2(NO/NM)	
TTE	TIEMPO TOTAL DE EVACUACION
P	NUMERO DE PELDAÑOS TOTALES EN TODOS LOS PISOS
TH	NUMERO DE METROS EN TRAMOS HORIZONTALES
D1	DISTANCIA DEL PUNTO MAS ALEJADO DEL PISO DE ESCALERA
D2	DISTANCIA DEL PRIMER PELDAÑO A LA SALIDA MAS PROXIMA DE LA ZONA SEGURA
NO	NUMERO DE OCUPANTES EN LA EDIFICACION EN LA ZONA
NM	NUMERO DE MODULOS DE LAS ESCALERAS



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

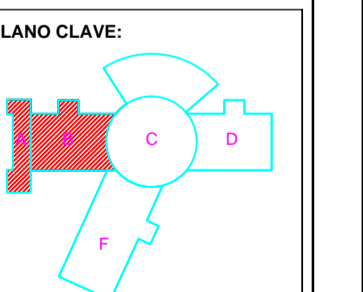
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
**EVACUACION Y
SEGURIDAD**

PLANO TÍTULO:
**PLANTA GENERAL
TERCER NIVEL
SECTOR**

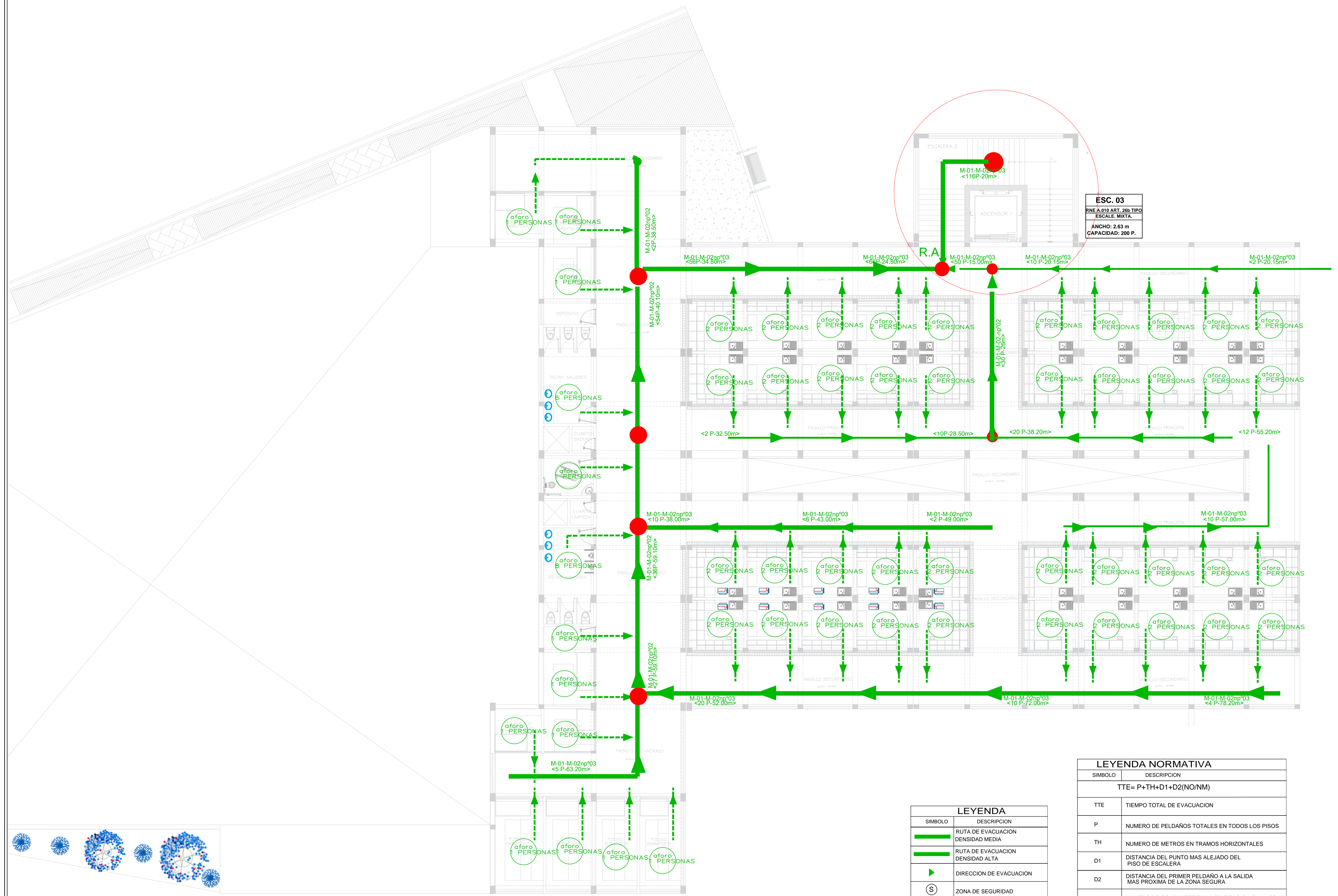
UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO



ESCALA :
1 / 75

FECHA :
JUNIO 21

LÁMINA :
EV-06

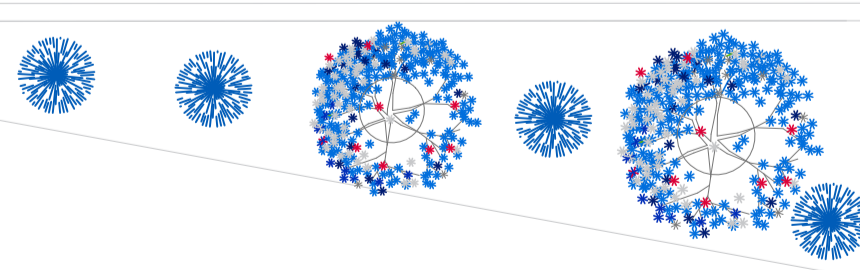


LEYENDA NORMATIVA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
TTE= P+TH+D1+D2(NO/NM)	
TTE	TIEMPO TOTAL DE EVACUACION
P	NUMERO DE PELDAÑOS TOTALES EN TODOS LOS PISOS
TH	NUMERO DE METROS EN TRAMOS HORIZONTALES
D1	DISTANCIA DEL PUNTO MAS ALEJADO DEL PISO DE ESCALERA
D2	DISTANCIA DEL PRIMER PELDAÑO A LA SALIDA MAS PROXIMA DE LA ZONA SEGURA
NO	NUMERO DE OCUPANTES EN LA EDIFICACION EN LA ZONA
NM	NUMERO DE MODULOS DE LAS ESCALERAS

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD MEDIA
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD ALTA
	DIRECCION DE EVACUACION
	ZONA DE SEGURIDAD
	ZONA DE ACUMULACION DE FORO

ZONAS 1-2 SEGURA / CAPACIDAD MAXIMA 40'4=160 AFORO TOTAL = 116 PERSONAS T.T.E =90 SEGUNDOS

TERCER NIVEL - BLOQUE INDEPENDIENTE
SISTEMA DE EVACUACION





UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA: ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

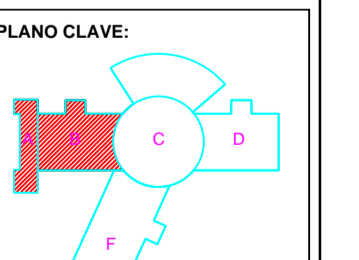
BACHILLER: NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO: "MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD: EVACUACION Y SEGURIDAD

PLANO TÍTULO: PLANTA GENERAL PRIMER NIVEL SECTOR

UBICACIÓN: SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA: 1/75

FECHA: JUNIO 21

LÁMINA: EV-07



PRIMER NIVEL - BLOQUE INDEPENDIENTE

SISTEMA DE SEÑALÉTICA

LEYENDA	
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD MEDIA
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD ALTA
	DIRECCION DE EVACUACION
	ZONA DE SEGURIDAD
	ZONA DE ACUMULACION DE FORO

LEYENDA	
	Seguridad 20x30cm
	Ordenanza de Salida a Derecha 20x30cm
	Indicador de Salida 20x30cm
	Ordenanza de Salida a Izquierda 20x30cm
	Zona de evacuación

LEYENDA	
	Botiquin
	Luces de Emergencia
	Botiquin de emergencia
	Botiquin de emergencia
	Riesgo eléctrico 20x30
	Ruta de evacuación

LEYENDA NORMATIVA	
TTE= P+TH+D1+D2(NO/NM)	
TTE	TIEMPO TOTAL DE EVACUACION
P	NUMERO DE Peldaños totales en todos los pisos
TH	NUMERO DE METROS EN TRAMOS HORIZONTALES
D1	DISTANCIA DEL PUNTO MAS ALEJADO DEL PASO DE ESCALERA
D2	DISTANCIA DEL PRIMER Peldaño a la SALIDA MAS PROXIMA DE LA ZONA SEGURA
NO	NUMERO DE OCUPANTES EN LA EDIFICACION EN LA ZONA
NM	NUMERO DE MODULOS DE LAS ESCALERAS

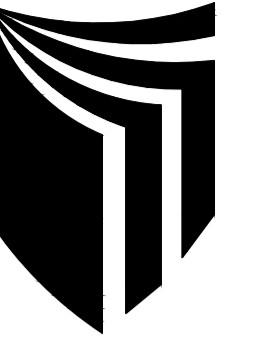
CUADRO DE COLORES DE SEÑALIZACION			
VERDE	IDENTIFICACION	APLICACION	TIPO DE COLORES
ROJO	PERIODO DE EMERGENCIA	SEÑALES DE EMERGENCIA, EQUIPOS CONTRA INCENDIO, ETC.	BLANCO
AMARILLO	PRECAUCION	INDICACION DE RIESGO, INCENDIO, CAIDAS, PROXIMIDAD DE PUERTAS, PASADIZOS, PASADIZOS DE EMERGENCIA	NEGRO
VERDE	CONDICIONES NORMALES	INDICACION DE SALIDA, PUERTAS DE EMERGENCIA, ZONAS SEGURAS	BLANCO

ESPECIFICACIONES DE SEÑALES

-LA TIPOGRAFIA A EMPLEARSE SERA AVANT GARDE BOOK.
 -EN EXTINTORES LAS LETRAS SERAN PINTADAS CON SOPLETE CON PINTURA RESISTENTE A LA INTemperie.
 -EN INTERIORES SE USARAN LETREROS O SEÑALES REALIZADAS EN PLACUETA AUTOMANESIVA DE VINIL, TIRAS O SIMILAR.
 -SE UTILIZARA EL SISTEMA DE CORTE COMPUTARIZADO.

LEYENDA	
	RUTAS DE SALIDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	SALIDA EN PUERTAS (FOTOLUMINISCENTE)		EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO / EXTINTOR ACETATO DE POTASIO (FOTOLUMINISCENTE)		RECURRIMIENTO PROT. AL FUEGO ELEMENTOS POR 2 HORAS (FOTOLUMINISCENTE)		AFORO TOTAL / (FOTOLUMINISCENTE)
	SALIDA HACIA LA DERECHA (FOTOLUMINISCENTE)		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA / PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		AFORO TOTAL / (FOTOLUMINISCENTE)
	BOTIQUIN (FOTOLUMINISCENTE)		EXTRACTOR DE HUMOS / INYECTOR DE AIRE (FOTOLUMINISCENTE)		CACI (FOTOLUMINISCENTE)		RIESGO ELECTRICO / POZO PUESTA A TIERRA (FOTOLUMINISCENTE)
	SALIDA - BAJA ESCALERA DE EVACUACION (FOTOLUMINISCENTE)		NO USAR ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		GABINETE CONTRA INCENDIO PASA MANGUERA CONTRA INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		ZONA SEGURA (REUNION EN SISMO)



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: TALLER DE ACTUALIZACION DE TESIS

CATEDRA: ARO. JULIO CÉSAR HUERTA AZABACHE

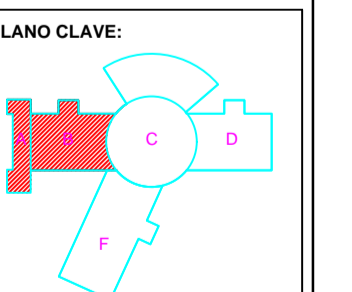
BACHILLER: NEREA GREZHA HUAMAN TORRES

PROYECTO: "MERCADO HÍBRIDO PARA LA DIVERSIFICACIÓN SOCIAL Y CULTURAL DE LA PRODUCCIÓN AGRARIA DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD: EVACUACION Y SEGURIDAD

PLANO TÍTULO: PLANTA GENERAL SEGUNDO NIVEL SECTOR

UBICACIÓN: SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA, AYACUCHO



ESCALA: 1 / 75

FECHA: JUNIO 21

LÁMINA: EV-08



SEGUNDO NIVEL - BLOQUE INDEPENDIENTE

SISTEMA DE SEÑALÉTICA

LEYENDA	
	DESCRIPCION: RUTA DE EVACUACION DENSIDAD MEDIA
	DESCRIPCION: RUTA DE EVACUACION DENSIDAD ALTA
	DESCRIPCION: DIRECCION DE EVACUACION
	DESCRIPCION: ZONA DE SEGURIDAD
	DESCRIPCION: ZONA DE ACUMULACION DE FORO

LEYENDA	
SEÑALES INDECI	
	DESCRIPCION: Señal de Salida de Emergencia 20x30cm
	DESCRIPCION: Orientativa de Salida de Emergencia 20x30cm
	DESCRIPCION: Indicativa de Salida de Emergencia 20x30cm
	DESCRIPCION: Extintor de Emergencia 20x30cm
	DESCRIPCION: Zona de evacuación

LEYENDA	
ICONS O PICTOGRAMAS	
	DESCRIPCION: Botiquin
	DESCRIPCION: Lugar de Emergencia
	DESCRIPCION: Pulsador de alarma de emergencia
	DESCRIPCION: Señal de alarma de emergencia
	DESCRIPCION: Riesgo Eléctrico 20x30
	DESCRIPCION: Ruta de evacuación

LEYENDA NORMATIVA	
TTE= P+TH+D1+D2(NO/NM)	
TTE	TIEMPO TOTAL DE EVACUACION
P	NÚMERO DE PELDAÑOS TOTALES EN TODOS LOS PISOS
TH	NÚMERO DE METROS EN TRAMOS HORIZONTALES
D1	DISTANCIA DEL PUNTO MAS ALEJADO DEL PISO DE ESCALERA
D2	DISTANCIA DEL PRIMER PELDAÑO A LA SALIDA MAS PROXIMA DE LA ZONA SEGURA
NO	NÚMERO DE OCUPANTES EN LA EDIFICACION EN LA ZONA
NM	NÚMERO DE MODULOS DE LAS ESCALERAS

CUADRO DE COLORES DE SEÑALIZACION			
VERDE	SEÑALIZACION	AMARILLO	SEÑAL DE DETENCION
ROJO	SEÑALIZACION	ROJO	SEÑAL DE DETENCION
AMARILLO	SEÑALIZACION	ROJO	SEÑAL DE DETENCION
VERDE	SEÑALIZACION	ROJO	SEÑAL DE DETENCION

ESPECIFICACIONES DE SEÑALES

LA TIPOGRAFIA EMPLEARSE SERA AVANT GARDE BOOK EN EXTINTORES LAS LETRAS SERAN PRINTADAS CON SOPLETE CON PINTURA RESISTENTE A LA INTERFERENCIA EN INTERIORES SE USARAN LETREROS O SEÑALES REALIZADAS EN PELICULA AUTOMATICA DE VINIL, TPO 3M O SIMILAR. SE UTILIZARA EL SISTEMA DE CORTE COMPUTARIZADO.

LEYENDA	
	DESCRIPCION: RUTAS DE SALIDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	SALIDA EN PUERTAS (FOTOLUMINISCENTE)		EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO / EXTINTOR ACETATO DE POTASIO (FOTOLUMINISCENTE)		RECLUBRIMIENTO PROT. AL FUEGO ELEMENTOS POR 2 HORAS ART. 47, A-130 DEL RNE		AFORO TOTAL / (FOTOLUMINISCENTE)
	SALIDA HACIA LA DER / IZQ (FOTOLUMINISCENTE)		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA / BULBO DE ALARMA DE INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		AFORO TOTAL / (FOTOLUMINISCENTE)
	BOTIQUIN (FOTOLUMINISCENTE)		EXTRACTOR DE HUMOS / INYECTOR DE AIRE		CENTRAL DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS (FOTOLUMINISCENTE)		RIESGO ELECTRICO / POZO PUESTA A TIERRA (FOTOLUMINISCENTE)
	SALIDA - BAJA ESCALERA (FOTOLUMINISCENTE)		NO USAR ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		GABINETE CONTRA INCENDIO / PASE MANGUERA CONTRA INCENDIO		ZONA SEGURA (REUNION EN SISMO)



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR
VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
TALLER DE ACTUALIZACION
DE TESIS

CATEDRA:
ARO. JULIO CÉSAR
HUERTA AZABACHE

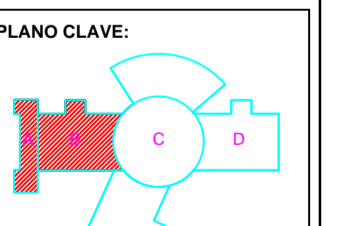
BACHILLER:
NEREA GREZHA
HUAMAN TORRES

PROYECTO:
"MERCADO
HÍBRIDO PARA LA
DIVERSIFICACIÓN
SOCIAL Y
CULTURAL DE LA
PRODUCCIÓN
AGRARIA DEL
DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA -
AYACUCHO"

PLANO ESPECIALIDAD:
**EVACUACION Y
SEGURIDAD**

PLANO TÍTULO:
**PLANTA GENERAL
TERCER NIVEL
SECTOR**

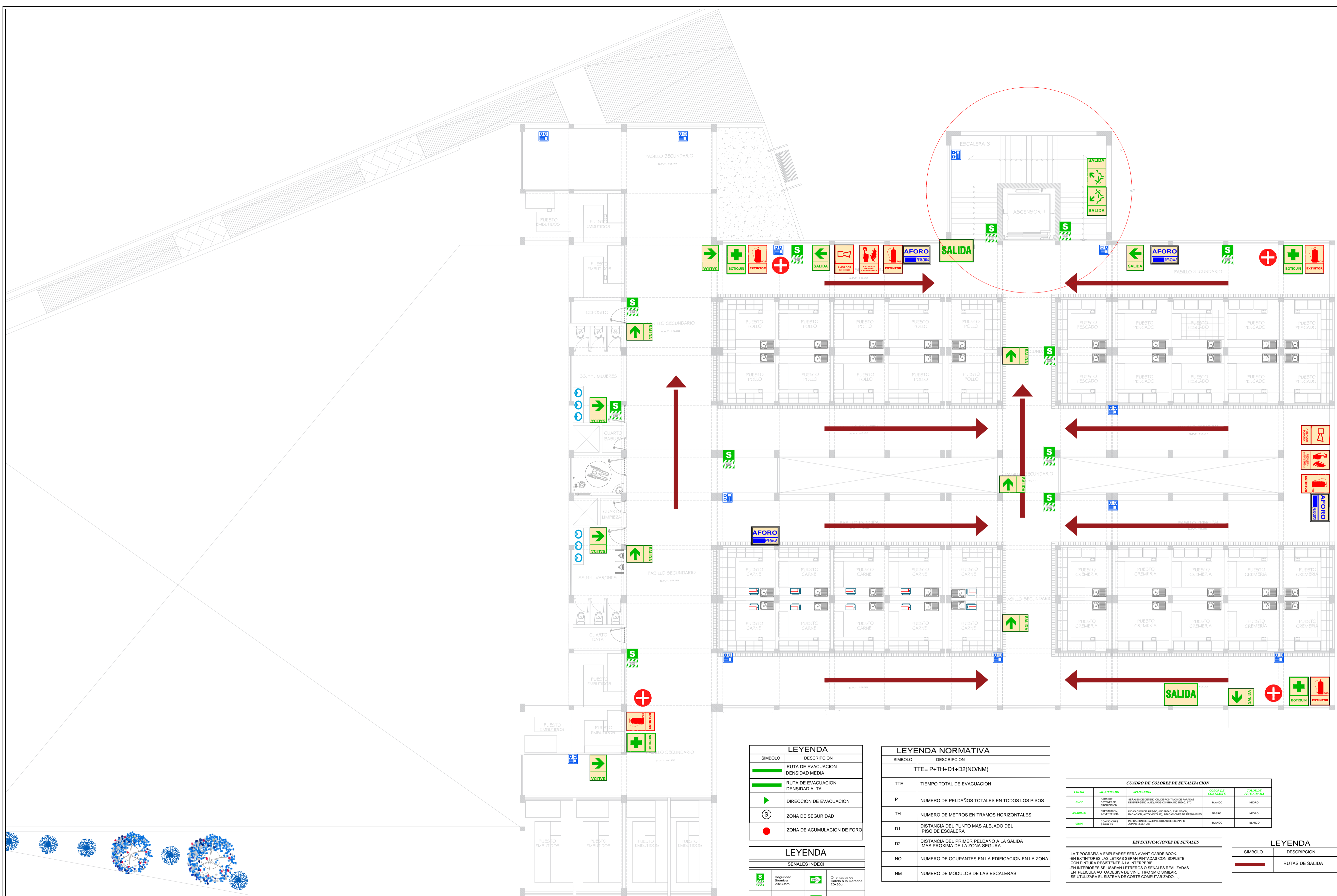
UBICACIÓN:
SAN JUAN BAUTISTA, HUAMANGA,
AYACUCHO



ESCALA :
1 / 75

FECHA :
JUNIO 21

LÁMINA :
EV-09



LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA DE EVACUACION
	DENSIDAD MEDIA
	RUTA DE EVACUACION DENSIDAD ALTA
	DIRECCION DE EVACUACION
	ZONA DE SEGURIDAD
	ZONA DE ACUMULACION DE FORO

LEYENDA	
SEÑALES INDECI	
	Seguridad Símbolo 20x30cm
	Indicativa de Salida Símbolo 20x30cm
	Indicativa de Salida de Trayectoria Símbolo 20x30cm
	Extintor Símbolo 20x30cm
	Zona de evacuación

LEYENDA	
ICONOS O PICTOGRAMAS	
	Botiquin
	Luces de Emergencia
	Pulsador de alarma de emergencia
	Sistema de Señales de Emergencia
	Riesgo Símbolo 20x30
	Ruta de evacuación

LEYENDA NORMATIVA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
TTE= P+TH+D1+D2(N/NM)	
TTE	TIEMPO TOTAL DE EVACUACION
P	NUMERO DE PELDAÑOS TOTALES EN TODOS LOS PISOS
TH	NUMERO DE METROS EN TRAMOS HORIZONTALES
D1	DISTANCIA DEL PUNTO MAS ALEJADO DEL PISO DE ESCALERA
D2	DISTANCIA DEL PRIMER PELDAÑO A LA SALIDA MAS PROXIMA DE LA ZONA SEGURA
NO	NUMERO DE OCUPANTES EN LA EDIFICACION EN LA ZONA
NM	NUMERO DE MODULOS DE LAS ESCALERAS

CUADRO DE COLORES DE SEÑALIZACION					
COLORES	SEÑALIZACION	APLICACION	COLORES DE CONTRASTE	COLORES DE FONDO	COLORES DE FONDO
VERDE	SEÑALIZACION	SEÑALES DE EMERGENCIA, DIRECCIONES DE EVACUACION, DE EMERGENCIA, SEÑALES CONTRA INCENDIO, ETC.	BLANCO	NEGRO	
ROJO	SEÑALIZACION	SEÑALES DE EMERGENCIA, DIRECCIONES DE EVACUACION, DE EMERGENCIA, SEÑALES CONTRA INCENDIO, ETC.	BLANCO	NEGRO	
AMARILLO	SEÑALIZACION	SEÑALES DE EMERGENCIA, DIRECCIONES DE EVACUACION, DE EMERGENCIA, SEÑALES CONTRA INCENDIO, ETC.	NEGRO	NEGRO	
ROJO	SEÑALIZACION	SEÑALES DE EMERGENCIA, DIRECCIONES DE EVACUACION, DE EMERGENCIA, SEÑALES CONTRA INCENDIO, ETC.	BLANCO	BLANCO	

ESPECIFICACIONES DE SEÑALES

- LA TIPOGRAFIA A EMPLEARSE SERA AVANT GARDE BOOK.
- EN EXTINTORES LAS LETRAS SERAN PINTADAS CON SOPLETE CON PINTURA RESISTENTE A LA INTemperie.
- EN INTERIORES SE USARAN LETREROS O SEÑALES REALIZADAS EN PELICULA AUTADENSIVA DE VINIL, TIPO 3X O SIMILAR.
- SE UTILIZARA EL SISTEMA DE CORTE COMPUTARIZADO.

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTAS DE SALIDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	SALIDA EN PUERTAS (FOTOLUMINISCENTE)		EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO / EXTINTOR ACETATO DE POTASIO (FOTOLUMINISCENTE)		RECUBRIMIENTO PROT AL FUEGO ELEMENTOS POR 4 HORAS ART. 47, A.130 DEL RNE		AFORO TOTAL / (FOTOLUMINISCENTE)
	SALIDA HACIA LA DER / IZQ (FOTOLUMINISCENTE)		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIO TOMA SIMBOLICA 47x72x22 (FOTOLUMINISCENTE)		SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA / PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		AFORO TOTAL / (FOTOLUMINISCENTE)
	BOTIQUIN (FOTOLUMINISCENTE)		EXTRACTOR DE HUMOS / INYECTOR DE AIRE		CENTRAL DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS (FOTOLUMINISCENTE)		RIESGO ELECTRICO / POZO PUESTA A TIERRA (FOTOLUMINISCENTE)
	SALIDA - BAJA ESCALERA DE EVACUACION DER / IZQ (FOTOLUMINISCENTE)		NO USAR ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		GABINETE CONTRA INCENDIO PASA MANGUERA CONTRA INCENDIO (FOTOLUMINISCENTE)		ZONA SEGURA (REUNION EN SISMO)

TERCER NIVEL - BLOQUE INDEPENDIENTE
SISTEMA DE SEÑALÉTICA