



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA**

**Centro residencial del adulto mayor de la asociación
Martincitos del distrito de Villa El Salvador - Lima**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecto**

AUTOR:

Chávez Bottoni, Joel Paul ([ORCID: 0000-0003-4257-024X](https://orcid.org/0000-0003-4257-024X))

ASESOR:

M. Arq. Soto Velásquez, María Elena ([ORCID: 0000-0001-7388-4300](https://orcid.org/0000-0001-7388-4300))

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

Lima – Perú

2021

Dedicatoria

Dedico esta tesis a mi madre por su incansable apoyo y nunca dejar de creer en mí.

Agradecimiento

Agradezco a mis padres por el apoyo incondicional. A mi asesor por el saber compartido durante el desarrollo de esta tesis

Índice de contenidos

Caratula	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas.....	vii
Índice de Gráficos y figuras.....	viii
Resumen.....	ix
Abstract.....	x
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	2
2.1. Caracterización General del Área de Estudios	2
2.2. Descripción de la Realidad Problemática	2
2.3. Análisis de causa-efecto (Árbol del Problemas) (Ver Lamina N°2).....	3
2.3. Análisis de medios-fines (Árbol de Soluciones) (Ver Lamina 7)	4
2.4. Formulación del Problema de Investigación	5
2.7. Hipótesis y Presupuestos Conceptuales	5
2.8. Hipótesis general	11
2.9. Identificación y Clasificación de Variables Relevantes para el Proyecto Arquitectónico (Ver lámina 17).....	11
2.10. Diseño de la Investigación.....	12
2.11. Técnicas, Instrumentos y Fuentes de Recolección de Datos Relevantes para el Proyecto.....	13
2.12. Esquema Metodológico General de Investigación y Elaboración de la Propuesta de Intervención.....	14
2.13. Justificación de la Investigación y de la Intervención Urbano- Arquitectónica.....	14
2.14. Alcances y Limitaciones de la Investigación	15
2.15. Matriz de Consistencia Tripartita (Ver lamina 18)	16
2.15. Bases Teóricas	16
2.15. Definición de Términos Básicos.....	20
III. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA.....	23
3.1. Objetivo General.....	23
3.2. Objetivo Especifico	23

IV.	ASPECTO GENERAL	23
4.1.	Ubicación	23
4.2.	Características del Área de Estudio (Síntesis del Análisis del Terreno)	24
4.3.	Análisis del entorno	24
4.4.	Estudio de casos análogos	25
4.4.1	Investigaciones Científicas	25
4.5.	Leyes y Normas aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica	27
4.6.	Procedimientos Administrativos aplicables a la Propuesta Urbano Arquitectónica	28
V.	PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO	29
5.1.	Definición de los usuarios (síntesis de las necesidades sociales)	29
5.2.	Descripción de anteproyecto	30
5.3.	Descripción de Necesidades Arquitectónicas	31
5.4.	Cuadro de ambientes y áreas	34
VI.	CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO.....	38
6.1.	Esquema conceptual (Ver lamina 21)	38
6.2.	Idea rectora y partido Arquitectónico	38
	Concepto del proyecto y la forma (Ver lamina 21)	38
	Conceptualización de fachada (Ver lamina 22)	38
VII.	CRITERIOS DE DISEÑO	39
7.1.	Funcionales	39
7.2.	Espaciales	39
7.3.	Tecnológico - Ambientales	39
7.4.	Constructivos –Estructurales	40
VIII:	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	41
8.1.	Memoria descriptiva de Arquitectura	41
8.1.1	Memoria descriptiva de Seguridad	48
8.2	Memoria descriptiva de Estructuras	48
8.3	Memoria descriptiva de Instalaciones Eléctricas	51
8.4	Memoria descriptiva de instalaciones sanitarias	52
8.4	Presupuesto estimado de obra	55
9.1	ANTEPROYECTO (ver lamina)	58
9.1.1.	Plano de ubicación y localización (ver lamina U-01)	58
9.1.2.	Plano Perimétrico (ver lamina T-01)	58
9.1.3.	Plano Topográfico (ver lamina T-01)	58
9.1.4.	Plan Maestro (ver lamina L-1)	58

9.1.5. Plot Plan (ver lamina L-1.1)	58
9.2. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	58
9.2.1. Planos de distribución por sectores y niveles (ver lamina A-1 a A-06)	58
8.2.2. Planos de techos (ver lámina A-07)	58
8.2.3. Plano de cortes (ver lámina A-08)	58
8.2.4. Plano de elevaciones (ver lámina A-09 a A10)	58
10. PROYECTO	58
10.1.1. Planos de distribución del sector por niveles (ver lamina A-11 a A-15)	58
10.1.2. Plano de cortes (ver lámina A-16 a A-17)	58
10.1.3. Plano de elevaciones (ver lámina A-19 a A-20)	58
10.1.4. Planos de detalles constructivos (ver lamina D-01 a D-20)	58
11. INGENIERÍA DEL PROYECTO	58
11.1. Planos de Diseño Estructural (ver lamina E-01 a E-06)	58
11.2. Planos de Instalaciones Sanitarias (ver lamina IS-01 a IS -10)	58
11.3. Planos de Instalaciones eléctricas (ver lamina IE-01 a IE -13)	58
12. PLANOS DE SEGURIDAD	59
12.1. Plano de señalética y Evacuación (ver lámina S-01 a S-05)	59
13. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	59
13.1. Recorrido 3D del proyecto (ver video)	59
13.2. Renders del proyecto (ver imagenes)	59
IX. CONCLUSIONES	59
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	60
ANEXOS	62

Índice de tablas

Tabla 1. Cuadro de ambientes y áreas.....	34
Tabla 2. Presupuesto estimado de obra.....	55
Tabla 3. Ingreso, egreso y rentabilidad	56

Índice de Gráficos y figuras

Figura 1. Zona administrativa 1° piso	31
Figura 2. Zona de recreación y taller 1° piso	31
Figura 3. Zona de servicios	32
Figura 4. Zona de salud.....	33
Figura 5. Zona de albergue bloque A 2° piso	33
Figura 6. Zona de Albergue bloque B 2° piso.....	33
Figura 7. Zona de recreación 3° piso.....	34
Figura 8. Zona de albergue bloque A 3° piso	34
Figura 9. Albergue bloque B 3 ° piso.....	34
Figura 10. Parámetros -sismo resistentes	49

Resumen

El proyecto tiene como objetivo dar satisfacción y generar la mejora de vida a la población adulto mayor de la asociación los martincitos de distrito de Villa el Salvador, dicha orientación estará enfocado en la propuesta arquitectónica.

En tal sentido la investigación de la tesis fomenta el incremento las actividades físicas de los adultos mayores y el desarrollo personal en contacto con un entorno agradable para tal fin.

Palabra Clave: Asistencia residencial para adultos mayores

Abstract

The project aims to provide satisfaction and improve the life of the elderly population of the Los Martincitos de Villa El Salvador district association, said orientation will be focused on the architectural proposal.

In this sense, the thesis research encourages the increase in physical activities of older adults and personal development in contact with a pleasant environment for this purpose.

Keywords: Residential Assistance for Seniors

I. INTRODUCCIÓN

El Distrito de Villa el Salvador nace de la necesidad de cientos de personas que invaden en primera instancia las Pampas de Pamplona, ubicados al costado de la panamericana sur, buscando terrenos para la construcción de sus viviendas; luego de marchas y contramarchas en la lucha de los pobladores, son trasladados a los arenales conocidos hoy en día como la hoyada baja de tablada de Lurín y es ahí donde nace el nuevo Distrito de Villa el Salvador.

Durante los años siguientes los pobladores y sus dirigentes lucharon arduamente para que todo el terreno donde se acentuaron cuente con servicios de agua, luz, hospitales, pistas entre otros, ellos soñaban con una ciudad.

Con el pasar del tiempo el distrito se desarrolló como ciudad, los padres fundadores ha hora son ya ancianos muchos de los cuales sufren el abandono de parte de sus seres queridos, el gobierno municipal cuenta con programas de ayuda al adulto mayor, así como instituciones particulares, pero se hace muy poco para resolver el problema del abandono del adulto mayor.

La propuesta arquitectónica tiene el objetivo de brindar a las personas de la tercera edad un espacio de alojamiento, un lugar donde pueda satisfacer sus necesidades básicas de subsistencia como alimentación y vivienda, talleres de manualidades para se sigan siendo actores activos y de esta manera generar actividades de recreación y estaría a cargo del gobierno local.

II. MARCO TEÓRICO

2.1. Caracterización General del Área de Estudios

El mayor número de adultos mayores de Lima Sur, se encuentran en los distritos de Villa María del Triunfo, San Juan de Miraflores, Villa el Salvador y Chorrillos.

Villa El Salvador es uno de los distritos de Lima Sur con un mayor índice de personas en situación de pobreza y pobreza extrema en su población, donde la pobreza llega hasta el 21,9%. (INEI, 2014) .

La ciudad de Villa El Salvador es ubicada en la Provincia de Lima, a 26 kilómetros del centro de la ciudad, y está a una altitud de 175 m.s.n.m. limita por el norte con San Juan de Miraflores y Villa María del Triunfo, por el sur con Lurín y Pachacamac; y por este con Villa María del Triunfo y por el oeste con Chorrillos y el océano Pacífico. (INEI, 2014)

La población del Distrito de Villa el Salvador está comprendida por 388 mil 580 habitantes, de los cuales 33 mil 705 son adultos mayores, que representa el 6,7% del total de la población (INEI, 2014), cuyas características son:

- a. Deficiencias en la atención de la salud física y psicológica de los adultos mayores
- b. Falta de oportunidad laboral
- c. Falta de interés de los familiares por el bienestar del adulto mayor
- d. Deficiente nivel educativo que limita la oportunidad laboral
- e. Falta de conocimiento para hacer respetar sus derechos

2.2. Descripción de la Realidad Problemática

Los adultos mayores en nuestro país actualmente ocupan la 10% de la población según el INEI. En un ámbito que cobra mayor importancia con el crecimiento demográfico, en tal sentido el estado peruano no cuenta con una infraestructura arquitectónica adecuada para la atención residencial de adultos mayores tanto a nivel distrital como regional.

El Distrito de Villa el Salvador, actualmente, cuenta con un Centro Integral de Atención al Adulto Mayor (CIAM) el cual es insuficiente e inadecuado para la

atención residencial, recreativas, culturales, taller de formativos y manuales del adulto mayor del distrito.

De la misma manera el Programa de Atención al Adulto y las condiciones arquitectónicas son inadecuadas e insuficientes

Actualmente los equipamientos destinados para el cuidado de adultos mayores en el Distrito no cubren las necesidades de los usuarios generando un envejecimiento poco saludable y poca o ninguna participación de integración social.

2.3. Análisis de causa-efecto (Árbol del Problemas) (Ver Lamina N°2)

Causa Directa (C- 01)

“Inadecuadas e Insuficientes condiciones arquitectónicas para la atención residencial del Adulto Mayor”. (Ver Lámina 03).

Los dormitorios dados las condiciones de diseño y construcción no cumplen con el fin para la cual fueron edificadas, generando condiciones poco tolerantes para los adultos mayores en la época de verano e invierno ; por no contar con ambientes ventilados (C.1.1), de igual manera los comedores presentan inadecuadas condiciones de diseño, tanto para los adultos mayores como para el personal de apoyo estas incumplen con las áreas mínimas para la circulación de los usuarios, además el reducido espacio de estas no permiten tener de una adecuada atención (C.1.2).

Causa Directa (C- 02)

“Inadecuadas e Insuficientes condiciones arquitectónicas para las actividades recreativas y culturales. (Ver Lámina 04).

Debido a que esta infraestructura no se diseñó para tal propósito se improvisan los talleres; estos además cuentan con materiales no adecuados en los meses de verano genera que los ancianos se sofoquen y en el invierno el frío mengue su salud. Dificultando de esta manera la enseñanza de los talleres. (C.2.1), las construcciones deterioradas en los ambientes, al contar con aulas en mal estado tanto en la parte exterior con la interior genera perjuicio a la salud de los adultos mayores afectando a los voluntarios y ancianos directamente. (C.2.2).

Causa Directa (C- 03)

“Inadecuados condiciones arquitectónicas para la atención medica del adulto mayor.” (Ver Lámina 05)

Las actividades de rehabilitación del dentro centro de retiro los Martincitos son inadecuadas ya que se utiliza un mismo espacio para varias actividades perjudicando la rehabilitación del paciente. (C.4.1), el ambiente dedicado al área de terapias no cuenta con las dimensiones de áreas ni los equipamientos para una atención medica de calidad. (C.4.2).

2.3. Análisis de medios-fines (Árbol de Soluciones) (Ver Lamina 7)

Que se den las adecuadas y suficientes condiciones arquitectónicas para mejorar la calidad de vida del adulto mayor del nuevo Centro Residencial de la Asociación los Martincitos, el distrito de Villa el Salvador-Lima

En este ítem se busca proponer lo expuesto en el anterior análisis de los aspectos en positivo a cada una de las causas y efectos:

Medio 01

“Adecuadas y Suficientes condiciones arquitectónicas para la atención residencial del Adulto Mayor. (M-01)

Se logra a través del diseño arquitectónico adecuado según indica la RNE (norma A-020) y las condiciones climáticas de la zona, satisfaciendo las necesidades de residencia del anciano (M-1.1), Las dimensiones de las zonas de circulación y área de preparados de los alimentos, comedores que faciliten la circulación del trabajador y del comensal (M-1.2).

Medio 02

Adecuadas y suficientes condiciones arquitectónicas para las actividades recreativas, culturales y esparcimiento. (M-02)

Las aulas tendrán la suficiente capacidad para el número de usuarios que requieran (M-2.1), Existiendo suficientes dimensiones en los talleres para las actividades de terapia ocupacional: cognitiva, funcional, estimulación sensorial, juegos y otras actividades (M-2.2), además los espacios en general son los adecuados y propios para el entretenimiento del adulto mayor.

Medio 03

“Adecuadas condiciones arquitectónicas para la atención médica del adulto mayor”. (M-03)

Existen los suficientes espacios para los servicios de evaluación y tratamiento contra las enfermedades degenerativas del adulto mayor (M-3.1), y los servicios de terapia física, rehabilitación entre otras áreas de medicina en general (M-3.2)

2.4. Formulación del Problema de Investigación

Problema general

PG: Inadecuados e Insuficientes condiciones arquitectónicas y alto grado de deterioro de la infraestructura del Centro de Asistencia Residencial; que ocasiona una mala calidad de vida del Adulto Mayor en la Asociación los Martincitos del distrito Villa el Salvador-Lima.

Problemas específicos

PE.01: Inadecuadas condiciones arquitectónicas para la atención residencial del adulto mayor, que generan el deterioro de la calidad de vida de estos.

PE.02: Inadecuadas e insuficientes condiciones arquitectónicas para las actividades recreativas y culturales y de esparcimiento que impiden el desarrollo activo (físico y mental) de los residentes.

PE.03: Insuficientes condiciones arquitectónicas para la realización de terapias físicas y psicológicas ocasionan el deterioro de la salud del adulto mayor.

2.7. Hipótesis y Presupuestos Conceptuales

Escenario Tendencias Socioeconómicas (Ver Lámina 08)

PBI: Ámbito Regional (Ver gráfico 01 en Lámina 09 -(B-01)

Observamos un crecimiento en la economía peruana lo cual permite incrementar la atención al adulto mayor. La economía en el Perú, que es medida en función del Producto Bruto Interno (PBI), registró un crecimiento del 3,0% en el segundo trimestre del 2015, tan igual como al período similar en el 2014. Así también, el

consumo de las familias que ascendió al 63% del PBI se incrementó en un 3,3%, y el consumo del gobierno en 6,3%. De la misma manera, y como un efecto contrario, la inversión se vio reducida en un 1,2%, como consecuencia de la contracción de la inversión bruta fija con un 8,8%; asimismo, la exportación decreció en 3,2% y la importación en un 4,8%. La razón por el decrecimiento de las exportaciones fue por la demanda externa de cobre refinado de parte de China, Italia y Brasil; y por las menores adquisiciones de Estados Unidos, Brasil, Alemania y Chile de prendas de vestir textiles; así como la reducción en las ventas de gasolina a Estados Unidos y Brasil. (INEI, 2014)

POBLACIÓN ECONÓMICA ACTIVA (PEA)

Ámbito Provincial y/o Regional

Los resultados obtenidos en la Encuesta Permanente de Empleo (EPE) del trimestre marzo a mayo del 2001, se observó que, en Lima Metropolitana, existen 9 millones 752 mil personas en edad para desempeñar una actividad económica. También, del total de la Población en Edad de Trabajar (PET), el 68,9% integran la Población Económicamente Activa (PEA), y el 31,1% la Población Económicamente Inactiva (PEI), que logra agrupar a las personas que no están participando en la actividad económica ni como ocupado ni desocupado. (INEI, 2017).

La PEA logró incrementarse en 2,9%, lo que equivale a 127 mil 800 personas. El componente de la PEA denominado población desocupada, disminuyó en 20,6% equivalente a 71 mil 300 personas; asimismo, la PEI se incrementó en 3,3% equivalente a 69 mil 500 personas. (INEI, 2017)

POBLACIÓN ECONÓMICA ACTIVA (PEA) EN LIMA SUR (Ver gráfico F-1 en Lámina 10)

En los últimos 35 años, la población en Lima Metropolitana ha crecido 2,5 veces; asimismo, la población en Lima Sur, se incrementó en 4 veces. (INEI, 2017)

POBLACIÓN ECONÓMICA ACTIVA (PEA) EN VILLA EL SALVADOR (Ver gráfico F-2 en Lámina 10)

El PEA según sexo muestra que los hombres son la fuerza laboral del distrito y estos están compuestos entre los 14 años a 29 años y que según el rango de edades de 45 a más sufre una disminución en su capacidad laboral. (INEI, 2017)

INGRESO PER CÁPITA

De acuerdo a los resultados obtenidos en la actualización pedagógica, el ingreso real promedio per cápita mensual en el año 2012 a nivel nacional ascendió a 790,6 soles, que significó un incremento de 5,4% respecto al año 2011; y ello se explica debido al crecimiento del 5,2% en el área urbana, y el 3,6% en el área rural. (INEI, 2017).

TENDENCIA SOCIODEMOGRÁFICA (Ver Lámina 11)

Ámbito- Regional y/o Provincial

POBLACIÓN POR GRUPO ETARIO Y GÉNERO (Ver gráfico (F-01) en Lámina 12)

La distribución poblacional según género en el ámbito del sector Lima Sur, es de 51.4% femenino (104,386.00 habitantes adultos mayores) y 48.6% masculino (777,28.00 hab. adultos mayores). En la pirámide la incidencia de la población de adultos mayores comprendida entre los 60 a +80 años (9.5% del total).

Entre 1993 y 2007, con respecto a la pirámide de la población, se mostró cierto envejecimiento; aunque, existe una población más numerosa en la población joven y en edad de trabajar. (INEI, 2014).

CRECIMIENTO POBLACIONAL (Ver gráfico F-2 en Lámina 12)

La población en Lima Sur se ha incrementado en 4 veces, esto debido a que las personas que migran se asientan en los lugares no planificados y menos consolidados de la ciudad, lo cual Lima Sur ha sido habitado a través de los años sin una debida planificación.

La Población adulta mayor del distrito es de 33,705.00hab. La cual ocupa el tercer lugar de lima sur por debajo de san juan de Miraflores, Villa maría del Triunfo. (INEI, 2014).

DENSIDAD POBLACIONAL (Ver gráfico E-3 en Lámina 13)

En el período 2000-2015, el crecimiento poblacional en Lima, se incrementó en un 25,28%. Asimismo, para el mismo período, la densidad poblacional, pasó de 218,70 personas por Km² a 289, 15 personas por Km². (INEI, 2014)

NIVELES DE POBREZA EN LIMA METROPOLITANA (Ver gráfico E-4 en Lámina 13)

En cuanto al nivel de pobreza, en el año 2012, el 25,8% de la población total se encontraban en situación de pobreza, lo que equivale a 9 millones 752 habitantes; ello indica que, uno de cada cuatro peruanos, tenía un nivel de gasto inferior al costo de la canasta básica familiar. Y, en el año 2011, la incidencia de pobreza disminuyó en 2,0 puntos porcentuales, es decir, 509 mil personas dejaron de ser pobres. (INEI, 2014)

NIVELES DE POBREZA EN LIMA SUR

De acuerdo a los indicadores de pobreza y pobreza extrema de la población en los distritos de Lima Sur; el distrito de Villa el Salvador alcanzó el 34,0% en nivel de pobreza, es decir, más de la tercera parte de la población que equivale a 23 mil 431 personas: Asimismo, también tiene el mayor índice de la población en situación de pobreza extrema, con un 2,6% que equivale a 1 mil 450 personas; lo que tiene coincidencia con el bajo gasto per cápita de su población, con 473,80 nuevos soles, siendo el menor índice en relación a los otros distritos de Lima Sur. (INEI, 2014).

TENDENCIA SOCIO AMBIENTAL (Ver Lámina 14)

GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS (TONELADAS) (Ver gráfico E-1 en Lámina 15)

Los residuos sólidos han ido aumentados desde el año 2000 al 2011, la tendencia continuara su crecimiento debido al incremento de población en Lima Metropolitana. (SINIA, 2013)

Los residuos sólidos recolectados han ido incrementando desde el 2000 casi al 50%, recolectando actualmente 90 ton/día. (SINIA, 2013)

CONCENTRACIÓN DE PARTÍCULAS TOTALES EN LIMA SUR

La tendencia a la contaminación del aire entre los años 2000-2009 aumenta significativamente mostrando un incremento año a año. (SINIA, 2013)

AMBITO LOCAL (Ver gráfico F-1 en Lámina 15)

En los distritos de Lima Sur, Punta Hermosa, San Bartolo, Punta Negra y Santa María son los distritos balnearios, los que cuentan con un mayor índice de áreas verdes; de la misma manera, los distritos con menor índice de áreas verdes son aquellos que surgieron de la ocupación espontánea sin ninguna planificación, como Villa María del Triunfo, Lurín, San Juan de Miraflores, Pachacamac; donde Villa el Salvador solo cuenta con 1,9 m² por habitante, muy por debajo de lo que indica la OMS. (INEI, 2014).

ÁREA VERDE POR HABITANTE (Ver gráfico F-03, F-05 en Lámina 16)

Por otro lado, se observa que, en Lima Sur, solo tres Distritos cumplen y a su vez sobrepasan con el área verde mínima por habitante recomendada por la OMS-9 a 12 m² por persona. (INEI, 2014)

ESCENARIO DESEABLE (SIN INTERVENCIÓN)

A. Dimensión Socioeconómica:

Se continuará invirtiendo en el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (adultos mayores) y así mejorar el nivel de atención de los ancianos y a la vez brindar mayores oportunidades a los adultos mayores de bajos recursos económicos.

La población económicamente activa tendría tendencia a incrementar sosteniblemente los cuales tendrías mayores oportunidades de tener una vivienda digna y disminuir la pobreza.

B. Dimensión Socio Demográfica:

En los últimos años, la tasa de mortalidad y natalidad, han disminuido significativamente, y disminuyó hasta el año 2015; y a partir de ese año, la mortalidad empezó a incrementarse y la natalidad disminuye, manteniéndose en ese orden hasta al año 2025.

Así, si la mortalidad y la natalidad disminuyen, se incrementará la longevidad, que es medido en función de la esperanza de vida al nacer, habiéndose incrementado de 52,47 años en 1970 a 75,4 años en el año 2015.

Analizando los cambios que se han producido en los grupos de edad de los adultos mayores de 50 años, se observa que desde 1970 al 2015, el grupo de la población mayor de 75 años, se incrementó de manera sostenida en el grupo de adultos mayores.

C. Dimensión Ambiental

- La recolección y disposición de los residuos sólidos se realizará de manera coordinada con RELIMA de acuerdo a las necesidades actuales del distrito para disminuir los niveles contaminantes.
- Realizar un adecuado control de los residuos sólidos.
- Control adecuado de los agentes contaminantes del aire y otro.
- Llegar al índice de área verde por habitante según la OMS

ESCENARIO POSIBLE (CON INTERVENCIÓN)

A. Dimensión Socioeconómica

A través de talleres para el desarrollo y atención geriátrica, el proyecto reactiva e impulsa actividades que aportan al PBI.

La agricultura dirigida (Bio-Huertos), productos derivados de la domesticación de animales, etc., lo cual impulsa la creación de empresa y la participación en la PEA.

Como consecuencia de los talleres de formación, la pobreza se ve notablemente reducida.

B. Dimensión Socio Demográfica

Debido a la atención residencial se brindará mejor calidad de vida a los adultos mayores.

El proyecto desarrolla programas educativos lo cual crea oportunidades en los ancianos.

C. Dimensión Socio Ambiental

El proyecto Centro De Asistencia, adopta una posición bioclimática, que utiliza el clima a favor, para brindar confort térmico a los espacios proyectados.

El proyecto adopta una postura ecológica, a través de talleres de manualidades de materiales reciclados, tratando de dar conciencia a los adultos mayores, sobre la importancia de emitir la menor cantidad de residuos sólidos.

El proyecto incluye técnicas de reciclaje de aguas grises para el riego de áreas verdes, evitando la disminución de agua potable.

El proyecto contempla áreas verdes de uso público, lo cual incrementa el m² de áreas verdes por habitante en el distrito.

2.8. Hipótesis general

Con el desarrollo del proyecto arquitectónico para la Nueva Sede del Centro de Asistencia Residencial; se logra mejorar la calidad de vida del Adulto Mayor en la Asociación los Martincitos del distrito Villa el Salvador-Lima.

Hipótesis específicas

HE 01: Con el diseño espacios arquitectónicos para la atención residencial del adulto mayor, se mejora la calidad de vida de estos.

HE 02: Con el diseño de espacios arquitectónicos para la realización de actividades recreativas, culturales y de esparcimiento, que logra el desarrollo activo (físico y mental) de los residentes.

HE 03: Con el diseño de ambientes para el área de rehabilitación y terapia físicas y psicológicas se incrementa el estado de salud del adulto mayor.

2.9. Identificación y Clasificación de Variables Relevantes para el Proyecto Arquitectónico (Ver lámina 17)

Variables independientes

Las variables dependientes que se identificaron de acuerdo a las hipótesis específicas son:

Variable Independiente General: Nueva sede del Centro Residencial del Adulto Mayor.

V.I.E-01: Áreas de Vivienda (áreas sociales, servicios de alimentación).

V.I.E-02: Áreas de talleres (aprendizaje).

V.I.E-03: Áreas de Salud (medicina, rehabilitación, nutrición).

Variable dependiente

Las variables dependientes que se identificaron de acuerdo a las variables independientes son:

Variable Dependiente de la Hipótesis General:

Calidad de Vida del Adulto Mayor. Y esta variable depende de:

- Bienestar del adulto mayor por contar con viviendas y alimentación acorde a sus necesidades.
- Calidad de vida del adulto mayor a través del aprendizaje y las actividades pasivas y activas.
- Mejora de la salud a través del monitoreo y control de enfermedades degenerativas
- Mejora de la gestión del centro de atención y repercute en la atención de los pacientes.

2.10. Diseño de la Investigación

2.10.1 Tipo de Investigación: Básica

La investigación está basada en el centro residencial existente, llamado los Martincitos y en las estadísticas del INEI acerca de la población de Adulto Mayor en Lima Sur, así mismo se complementó la investigación con Centros de Asistencia Residencial de otros países.

2.10.2. Nivel de Investigación: Exploratoria

Los niveles de investigación se dieron de una manera exploratoria, se describió los procedimientos y/o características del tema y la problemática, se investigó las bases teóricas y métodos conceptos básicos.

2.10.3. Método de Investigación: Cualitativo

El método de investigación fue documental y de campo, a través de fotografías del estado actual del centro residencial, levantamiento de medidas y conversaciones con los ocupantes actuales.

2.11. Técnicas, Instrumentos y Fuentes de Recolección de Datos Relevantes para el Proyecto

2.11.1. Técnicas:

Conceptuales: Son las que posibilitan la realización de operaciones racionales para clasificar, comparar, analizar, sintetizar, generalizar, abstraer, entre otros.
Descriptivas: Visitas de campo al centro residencial Los Martincitos y entrevista dirigida a personas que se relaciona de manera directa e indirecta con el proyecto; así como, la utilización de material bibliográfico de temas relacionados al estudio.

2.11.2. Instrumentos:

Cámara Fotográfica, grabadora de video, apuntes a través de libreta de notas, cédula de cuestionario, guía de entrevista, etc.

2.11.3. Fuentes:

- Primarias: Levantamientos arquitectónicos, entrevistas propias, encuestas, etc.
- Secundarias: INEI, Información estadística, Tesis sobre temas fin al tema investigar, libros, base de datos.

2.12. Esquema Metodológico General de Investigación y Elaboración de la Propuesta de Intervención

2.12.1. Descripción por fases:

Primera Fase:

Selección del Tema

Se seleccionó el tema a investigar, determinando la problemática que existe en la zona donde se realiza el estudio, así como el entorno inmediato; así también se determinó los objetivos a lograr mediante la base metodológica.

Segunda Fase:

Recopilación de Datos

Se realizó una identificación y selección de textos, de artículos y publicaciones en internet, así como entrevistas realizadas por la institución involucrada; asimismo, observaciones realizadas in situ, que permitió la elaboración del marco teórico.

Tercera Fase:

Propuesta Urbana Arquitectónica

En esta etapa se dan soluciones a los problemas específicos llegando a diferentes tipos de propuestas que engloban todo el proyecto. En esta etapa se realiza los planos de proyecto.

2.13. Justificación de la Investigación y de la Intervención Urbano-Arquitectónica

2.13.1. Criterios de pertinencia

La investigación es pertinente por el uso de modelos de gestión de centros de atención residencial geriátricos públicos, ya que actualmente en Lima existen instituciones estatales y privadas que se encargan de apoyar a la gente más necesitada, en especial a las personas de la tercera edad a pesar de la existencia de instituciones, estas no se dan abasto debido al gran número de ancianos en abandono que existe en Lima y en particular en Villa Salvador.

Por otro lado, muchas de estas instituciones, en particular las estatales, no brindan una buena calidad de infraestructura y gestión administrativa.

La población del distrito de Villa el Salvador, asciende a 388 mil 580 habitantes, siendo el 3,7% comprendida por adultos mayores que equivale a 14 mil 378 habitantes (INEI, 2014)

2.13.2. Criterios de necesidad

La investigación es necesaria debido a que las instituciones estatales y privadas que se encargan de brindar apoyo a los al adulto mayor no se dan abasto debido al gran número de crecimiento demográfico de adultos mayores. El proyecto Arquitectónico Nuevo Centro De Asistencia Residencial Para La Atención Del Adulto Mayor, es necesario debido a que cubrirá la demanda actual y potencial del sector Lima Sur.

2.13.3.-Criterios de importancia (o relevancia)

Es importante investigar los modelos de gestión y las condiciones en las que se encuentran los planes de atención para el adulto mayor en los centros residenciales, ya que esto permite notar las deficiencias que presentan los proyectos; así mejorar y satisfacer la demanda de la población de adultos mayores afectados por los problemas sociales.

Asimismo, es importante la intervención del proyecto dentro del distrito de Villa el Salvador para que cumpla adecuadamente con el cuidado el centro de atención.

2.14. Alcances y Limitaciones de la Investigación

2.14.1. Alcances teóricos y conceptuales

La investigación apunta a disminuir los problemas sociales que se presentan en la actualidad, brindándole al adulto mayor contar con un lugar donde pueda satisfacer sus necesidades básicas como la residencia, alimentación, salud y esparcimiento.

Se propone que la atención está concentrada en las personas de la tercera edad que se encuentren en estado de abandono, la comprenderá una población de ancianos que serán clasificados según su sexo, estado físico y psicológico, basándose en el estudio de las necesidades y recomendaciones realizadas por organismos especializados en el tema como el MINSA y la OMS.

2.14.2. Limitaciones

Se encontraron limitaciones en la obtención de información más precisa y puntual sobre datos generales y específicos sobre estadísticas de adulto mayor estado de abandono en el sector de Lima Sur.

Dificultad para entrevistar a instituciones como MINDES, CARPAM y ESSALUD

2.15. Matriz de Consistencia Tripartita (Ver lamina 18)

2.15. Bases Teóricas

La explosión demográfica

Es el incremento repentino y elevado de la población, y que está unida a los avances tecnológicos, con un índice mayor en el siglo XX. Significa, que en un momento determinando tasas de natalidad; siendo mayor que el índice de mortalidad.

Entre las causas que generan la explosión demográfica, se tiene la disminución del índice de mortalidad; que se produce como consecuencia de los avances sanitarios, económicos y tecnológicos, que lograr que no existan enfermedades epidemiológicas por la producción y aplicación de vacunas y antibióticos y la práctica de la técnica industrial.

Otra de las causas, es la acumulación, donde existen gran cantidad de personas que nacen cada año, y se le conoce como impulso demográfico; asimismo, otra causa es la cantidad de población joven; donde a medida que aumentan su edad, se incrementa el número total de nacimientos, aun cuando las parejas jóvenes llegan a tener solo dos hijos. (León, Luis, 2015, pág. 27).

Transición Demográfica

Es el paso del incremento sin control de los niveles de natalidad y fecundidad a niveles más bajos y con control, que a través de un período intermedio donde el descenso de la mortalidad es antes de la natalidad, y genera un crecimiento acelerado de la población. Así, según esa evolución de la población, en el pasado lograba mantenerse numéricamente estable, y en función de cómo la mortalidad oscilaba, tendiendo hacia el crecimiento, de una fecundidad también creciente, constante de nivel alto. (Neide, Lopez, 1973, pág. 86).

Los factores de una transición demográfica son el nivel educativo, niveles de ingreso, incremento de la infraestructura habitacional, industrial, medicina, farmacia, cobertura del sistema de salud, entre otros; lo que genera una mejor condición de vida y salud de la población; que conduce al decrecimiento del nivel de mortalidad, donde le sigue la fecundidad.

Como consecuencia del decrecimiento de la mortalidad y natalidad, la población envejece, donde el crecimiento se torna cada vez más lento, donde los grupos de edad media empiezan el envejecimiento y al final morir sin haber sido reemplazados por una subsiguiente generación. (INEI, 2017)

Transición Demográfica en el Perú

El cambio demográfico y social de la población peruana fue similar que el América Latina; donde, la presencia de la modernización causó disminución de los índices de mortalidad y natalidad. Existió un descenso de la mortalidad, lo que produjo un crecimiento rápido de la población, y luego llegó a declinar la fecundidad, lo que generó un descenso del crecimiento. El proceso mencionado se llevó de manera indistinta en las regiones, donde alguna evidenció el proceso antes que las otras. (INEI, 2017)

Los efectos de la transición demográfica en la estructuración etaria de la población en el Perú, está expresada mediante el incremento de la población vieja, con un aumento permanente de habitantes de 65 a más años de edad; asimismo, la población en edad laboral de 15 a 64 años, disminuyó

significativamente, como producto del decrecimiento de la población juvenil (INEI, 2017)

El Envejecimiento de los Seres Humanos

El proceso de envejecimiento de las personas no ocurre de manera repentina sino de forma gradual y progresiva, donde se expresa la integridad del organismo, siendo diferente en cada persona, comenzando en cualquier órgano y desde allí a la totalidad. Dicho proceso, es intrínseco, progresivo y universal, que sucede con el tiempo como consecuencia de la interrelación entre el sistema genético de la persona y su medio ambiente. (González, Julieta, 2010, pág. 120)

Es progresivo, intrínseco y universal que acontece con el tiempo como expresión de la interacción entre el programa genético del individuo y su medio ambiente. Es un proceso etéreo, porque se presentan pérdidas en la función fisiológica; es progresivo, porque existen pérdidas de manera gradual, es intrínseco, porque son propias, y universal, porque dichas pérdidas se llevan a cabo en todas las personas. Todas las personas envejecen de manera distinta, donde logran intervenir factores como: el carácter, hereditarios, de sexo, estilos de vida y relaciones afectivas; es así, que el envejecer es una reacción en cadena, donde un cambio genera otros. (González, Julieta, 2010, pág. 120)

Actividad física en el Adulto Mayor

Realizar actividades físicas de manera adecuada puede retrasar el declive funcional y reducir el riesgo de padecer enfermedades crónicas tanto en los ancianos sanos como en aquellos que las sufren. Dicho estilo de vida activo mejora la salud mental y suele favorecer las interacciones sociales. Por lo tanto, existen ventajas económicas en el hecho de que las personas mayores permanezcan activas físicamente, entre ellas, la reducción considerable en los gastos médicos. (Organización Mundial de la Salud, 1998).

La práctica de ejercicio en los adultos mayores tiene efectos beneficiosos en las funciones orgánicas, estas contribuyen a mantener la funcionalidad e incluso a mejorarla. Debido a la pérdida de funcionalidad que se produce con la edad es precisamente, la principal consecuencia del envejecimiento, el efecto del ejercicio podría ser considerado como una excelente terapia que lucha contra las inevitables consecuencias del proceso del envejecimiento. (Castillo MJ, Ortega FB, Ruiz J., 2005, pág. 55)

Ventajas de las actividades físicas en adultos mayores

- Ayuda a mantener la masa muscular y la densidad mineral ósea, previniendo la aparición y desarrollo de osteoporosis.
- Favorece la rehabilitación articular, vascular, etc.
- Reduce las tasas de ansiedad depresión y ayuda a mantener mejor la actividad mental.
- Modifica favorablemente la homeostasis hidrocarbonada ayudando a prevenir enfermedades como la diabetes mellitus y la obesidad. (IMSERSO, 2011, pág. 240)

Teoría Biológica del Envejecimiento

El envejecimiento concierne a todas las especies existentes en nuestro planeta, a pesar de los temores e incertidumbres asociados a la vejez, de igual manera es un estado al que todo ser humano desea llegar. (Viviana Pérez, Felipe Sierra, 2009, pág. 56).

El envejecimiento no solo conlleva pérdidas biológicas, con frecuencia se ven cambios más importantes, como los roles y la necesidad de hacer frente a la pérdida de relaciones estrechas. Así, los adultos mayores suelen concentrarse en un conjunto menor pero más importante de metas y actividades. Hay quienes plantean que la vejez incluso puede estimular el cambio de perspectivas materialistas por perspectivas más trascendentes y emotivas. (Organización Mundial de la Salud, 2015).

Fisioterapia y prevención de caídas en el adulto mayor

La fisioterapia ayuda a promover, prevenir, curar y recuperar la salud de los individuos, estimulando su independencia. Esta aplica los métodos y técnicas basadas en el conocimiento de cómo funciona el cuerpo humano, sus movimientos e interacción con el entorno. Así, varios programas de fisioterapia destinados a prevenir las complicaciones de la osteoporosis se han diseñado en los últimos 10 años. (Turner PA., 2000, pág. 49)

Se dan programas de ejercicios para pacientes con osteoporosis que persiguen objetivos similares a los diseñados para los adultos mayores. De igual forma, se puede confirmar que el ejercicio apropiado es eficaz para mejorar el equilibrio y la salud mental en las personas de edad avanzada. (Fordham R, Hodkinson C, 1988)

Patologías del Envejecimiento Humano

La definición etimológica de la patología, está referida como el estudio de las enfermedades; donde en el caso de los adultos mayores comprende buscar la causa, de cómo se desencadena o factores que lo favorecen; asimismo, pronosticar con el objetivo final de un mejor entendimiento para el tratamiento y prevención. (González, Julieta, 2010).

2.15. Definición de Términos Básicos

Geriatría

La geriatría se define como la especialidad médica que se ocupa de los aspectos físicos, psicológicos, sociales y funcionales del adulto mayor con o sin alguna enfermedad, mientras que la gerontología es la ciencia que estudia los procesos del envejecimiento principalmente en el aspecto biológico; sin embargo, abarca otros aspectos tales como: psicológicos, sociales, históricos, filosóficos y económicos del adulto mayor. (J. Francisco, A. Pichardo, L.García, 2009, pág. 56).

Es la ciencia aplicada, que tiene como finalidad la asistencia integral de los adultos mayores, caracterizados por síndrome geriátricos, como: inmovilidad, inestabilidad-caídas, incontinencia urinaria y deterioro cognitivo. (Penny, Melgar, 2012, pág. 269).

Adulto Mayor

Son aquellas personas que, debido al paso de los años, se hallan en una etapa de cambios a nivel físico y psicológico. Sin embargo, la mayoría de países, principalmente aquellos en vías de desarrollo, coinciden en que esta etapa de la vida inicia a los 60 años, criterio que marca en algunas legislaciones de América Latina, la edad de jubilación. (Dueñas Oscar, 2011, pág. 103)

Calidad de vida

Es el resultado del equilibrio entre la satisfacción de las necesidades básicas del adulto mayor y la no satisfacción de dichas necesidades, ya sea en el aspecto objetivo como en el subjetivo, que le permite la ejecución de actividades de manera personal, familiar y social. Así, la autonomía e independencia, guían la calidad de vida del adulto mayor, es así que se debe evaluar y tener en cuenta y buscar fórmulas para su mantenimiento o mejorarlas; ello, será siempre la tarea principal de los especialistas en la atención geriátrica. (Penny, Melgar, 2012, pág. 270).

2.3.1. Conceptos referidos al tipo de equipamiento a proyectar.

Centros día

Los Centro de Día son aquellos que ofrecen una atención integral durante el período diurno como su nombre lo indica a los adultos mayores en situación de dependencia, tienen como objetivo mejorar o mantener un nivel de autonomía personal y apoyar a las familias o personal a cargo. Cubre desde un enfoque biopsicosocial, las necesidades de asesoramiento, prevención, rehabilitación, orientación para la promoción de la autonomía, habilitación o atención asistencial y personal. (Instituto de Mayores y Servicios Sociales (IMSERSO), 2000)

Estos centros se ubican en los barrios para el cuidado de los adultos mayores de la zona, así se evita la locomoción o traslado de grandes distancias de los pacientes. La rotación de pacientes o clientes de los centros para adultos mayores es alta, donde permanecen algunos meses, con ingresos de programas dirigidos a la actividad física o social. (Penny, Melgar, 2012, pág. 75).

Estos centros días, tiene como características la oferta de servicios, con internamientos largos, atención médica ambulatoria, laboratorio, rehabilitación en fisioterapia, atención en las diferentes disciplinas médicas, ludoterapia, talleres de pintura y artesanía, manualidades, alimentación balanceada, podología, peluquería, entre otros. (Penny, Melgar, 2012, pág. 75)

Asilos (residencias geriátricas)

Estos centros son de utilidad para el cuidado del adulto mayor, de antecedentes negativos en algunos países, sobre todo donde no se regula el funcionamiento de los mismos, lugares que permiten el cuidado de pacientes que no tienen un entorno familiar que logre protegerlo o cuidar de manera adecuada. De la misma manera, cuando los adultos mayores están en riesgo de un compromiso mental o de incontinencias, son los principales gestores para el internamiento de pacientes en estos centros. (Penny, Melgar, 2012, pág. 76)

Hospicios

Son lugares preparados de manera específica para el cuidado de pacientes fuera del tratamiento buscando la cura; también, en dichos centros, podría funcionar servicios de medicina paliativa, soporte personal y familiar para “bien morir”; donde lo más importante no es curar a las personas, sino el mejoramiento de su calidad de vida, controlando los síntomas, el dolor, manejando entornos familiares del adulto mayor, brindando confort, apoyo y orientación. (Penny, Melgar, 2012, pág. 76)

III. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA

3.1. Objetivo General

Desarrollar un proyecto arquitectónico para la Nueva Sede del Centro de Asistencia Residencial; mejora la calidad de vida del Adulto Mayor en la Asociación los Martincitos del distrito Villa el Salvador-Lima.

3.2. Objetivo Especifico

OE.01: Diseñar condiciones arquitectónicas para la atención residencial del adulto mayor, que mejora la calidad de vida de estos.

OE.02: Diseñar espacios arquitectónicos como aulas para el aprendizaje y diversos talleres con alto uso de rotación (para actividades manuales, realización de teatro, baile, etc.)

OE.03. Diseñar ambientes arquitectónicos para la realización de terapias físicas y psicológicas incrementan el estado de salud del adulto mayor y que contribuye al desarrollo del estado emocional del adulto mayor.

IV. ASPECTO GENERAL

4.1. Ubicación

El terreno para el proyecto se localiza en el distrito de Villa el Salvador, este terreno se encuentra cerca del distrito de Villa María del Triunfo y San Juan de Miraflores esto es importante ya que alrededor se genera el intercambio de comercio zonal.

Se ubicó el terreno en la Av. Central avenida que atraviesa el distrito siendo un eje de comunicación importante. El terreno tiene una zonificación de (otros usos) OU. El lugar a intervenir es en la Provincia de Lima en el Distrito de Villa el Salvador en el Sector 02 Grupo 08 Mz. J1, Lt.01.

Los linderos del terreno son:

- Por el frente, colinda con la Av. Bolívar con 139.50 ml.
- Por la derecha, colinda con la Calle 02 con 165.96 ml.
- Por la Izquierda, colinda Av. Central con 165.96 ml.
- Por el fondo, colinda con terceros con 139.50 ml.

4.2. Características del Área de Estudio (Síntesis del Análisis del Terreno)

El terreno se ubica en el Distrito de Villa el Salvador, teniendo como parte de la administración la capilla Oscar Romero, siendo el uso de suelo destinado para Otros usos. En la actualidad se encuentra con una edificación la cual presenta inadecuadas condiciones arquitectónicas para las necesidades solicitadas por los adultos mayores, El terreno cuenta con un área de 23,151.71m², siendo próximo el Hospital De Emergencias Villa El Salvador el más cercano.

4.3. Análisis del entorno

Villa el Salvador muestra una posición favorable para la accesibilidad, albergando a la estación final del primer metro de Lima eje principal del transporte urbano, contando con el parque industrial más grande del sur de la ciudad a su vez alberga la villa de los juegos panamericanos y sedes deportivas donde también cuenta con el club zonal Huáscar y las playas Barlovento, Venecia y Conchán.

En las inmediaciones del terreno donde se propone el proyecto están compuestos de un uso de suelo de 3 tipos, uno de ellos residencial el otro es educación superior y el último es zona de recreación pública, teniendo próximos programas de interés social de parte de la ESALUD como el CAM.

Macro entorno (ámbito regional o provincial)

El territorio donde se ubica el proyecto tiene entre sus actividades principales el residencial, por lo que el proyecto se relaciona directamente con este ya que es próximo y de fácil acceso a los adultos mayores de la zona.

Meso entorno (ámbito urbano distrital o local)

Los distritos de al sur de Lima, entre ellos Villa el Salvador, Villa María del Triunfo y San Juan de Miraflores con un mayor número de habitantes en el nivel

socioeconómico D y E, por lo que la ubicación del proyecto cerca al límite de estos distritos y en una avenida que conecta todo el distrito es importante.

Micro entorno (ámbito barrial o entorno inmediato)

La zona donde se ubica el proyecto nace a raíz de la reubicación por parte del estado peruano al inicio de la fundación del distrito, en dichos asentamientos viven familias que fueron los fundadores del distrito. Ahora requieren de un equipamiento de asistencia social donde puedan ser atendidos según su estado psíquico y físico.

4.4. Estudio de casos análogos

4.4.1 Investigaciones Científicas

Tesis: Centro Gerontológico para la asistencia asistida del adulto mayor especializado en estimulación psicomotriz para la Parroquia Virgen de Loreto Distrito de Santiago de Surco, Lima- Perú.

Universidad : Alas Peruanas

Facultad : Arquitectura

Autor : Rosa Teresa Aste Valera

Director : Arq. Carlos Munive García

Fecha : febrero 2015

Resumen:

En esta tesis se analiza la situación demográfica del a región durante los últimos años, concentrándose en las condiciones actuales del adulto mayor del distrito de Santiago de Surco.

Su objetivo principal es desarrollar un nuevo centro gerontológico público, especializado en estimulación física y mental del adulto mayor con la finalidad de reducir el deterioro progresivo de sus capacidades psicomotoras. (Rosa Aste Valera, 2015)

Tesis : **Centro Integral Para El Adulto Mayor**
Universidad : Universidad de Chile
Facultad : Arquitectura y Urbanismo
Autor : Aníbal Almazán B.
Director : Arq. Patricio Morelli
Fecha : marzo 2010

Resumen:

La institución para adultos mayores, comprende un conjunto de viviendas, que fueron diseñadas bajo el soporte de un sistema de servicios primarios, modalidad que logra asegurar para el adulto mayor un nivel de privacidad, y genera servicios de alto nivel de seguridad.

De la misma manera, la infraestructura favorece la privacidad, con dimensiones de una vivienda particular, que logra una interacción comunitaria intensa: asimismo, favorece la participación de personas y profesionales que apoyen de manera directa o indirecta, ya que no está pensado en un marco de aislamiento urbano, sino de una fuerte integración con la comunidad en general.

Conclusión:

Desacelerar el proceso de envejecimiento mediante una intervención que logre integrar en la zona urbana, una red de utilidad que responda a los requerimientos para socializar, recrearse, para vivir y tener salud en os adultos mayores. Implementar espacios de amañera adecuada para satisfacer las necesidades de los adultos mayores

Valorar el rol social del adulto mayor, generando espacios de compartir y convivir con el resto de la población, en una integración física, social y cultural.
(Anibal Amazan D., 2010)

Tesis : Centro Social Geriátrico Sostenible. Residencia Nuevo Renacer en el Distrito de Santa María, Provincia de Huara, Departamento de Lima, 2017.

Universidad : Alas Peruanas

Facultad : Arquitectura

Autor : Darwin Wagner Rodríguez Tarazona

Director : Arq. Alfredo Eulogio Mujica Yopez

Fecha : Noviembre 2017

Resumen:

Se basa en el incremento poblacional de personas de tercera edad a nivel provincial y regional considerando problemáticas mediano y corto plazo, permitiendo realizar como objetivo un proyecto cuyas características brinden mejores condiciones de vida a las personas de la tercera edad.

Conclusión:

La tesis concluye en realizar un proyecto cuyas características brinden mejores condiciones de vida a las personas de la tercera edad, este será de la manera más abierta, prevaleciendo la seguridad, lo que permite que el adulto mayor se sienta de manera más libre. (Darwin Rodriguez Tarazona, 2017)

4.5. Leyes y Normas aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica

4.5.1. REGLAMENTO

Norma A.010 / Condiciones generales de diseño

Condiciones generales de diseño

Capítulo I- Características de diseño

Norma A.090 / Servicios Comunes

CAPITULO I -Aspectos Generales

CAPITULO II- Condiciones de Habitabilidad y Funcionalidad

CAPITULO II -Dotación de servicios

NORMA A.120 / Accesibilidad para Personas con Discapacidad y Personas Adultas Mayores

CAPÍTULO I - Generalidades

NORMA A.130 / Requisitos de seguridad
CAPÍTULO I- Generalidades
Sub-capítulo I-Puertas de evacuación
Sub-capitulo II-Medios de evacuación
Sub-capitulo III-Cálculo de capacidad de medios de evacuación
Capitulo II - Señalización de seguridad
Norma A.020 / Vivienda
Capítulo I- Generalidades
Capitulo III - Características de las viviendas
Norma A.040 / Educación
Capítulo I- Aspectos generales
Capitulo III - Características de los componentes
Norma a.080 / Oficinas
Capítulo I - Aspectos generales
Capitulo II - Condiciones de habitabilidad y funcionalidad
Capitulo IV - Dotación de servicios (Ministerio de Vivienda Construcción
y Saneamiento, 2006)

4.6. Procedimientos Administrativos aplicables a la Propuesta Urbano Arquitectónica

El municipio de Villa El Salvador desarrolla el Programa para las Personas Adultas Mayores desde la Gerencia de Desarrollo Humano, Bienestar y Promoción Social, este programa es incorporado en la estructura orgánica y enmarcado en el plan operativo municipal, cuenta con un presupuesto determinado.

El marco legal que respalda al programa lo componen la Constitución Política del país, el Plan Nacional de las Personas Adultas Mayores 2002-2006 del MINDES, los Lineamientos de políticas para personas adultas mayores según el decreto supremo N° 010 del 2000 del PROMUDEH, La ley orgánica de municipalidades, la Ley 26260 de protección frente a la violencia familiar y la ley 27308 que modifica su texto único y la Ley 28056

de la ley marco de presupuesto participativo. (Ministerio de la Mujer y Desarrollo Infantil, 2004).

Villa el Salvador cuenta con una población estimada en 388 mil 580 habitantes de los cuales 14 mil 378 son adultos mayores lo que representa el 3.7 de la población. El programa ha detectado en la población adulta mayor del distrito: (Ministerio de la Mujer y Desarrollo Infantil, 2004)

- Problemas de salud física y psicológicos no atendidos adecuadamente.
- Escasas oportunidades laborales.
- Desinterés familiar y social por el bienestar del adulto mayor.
- Nivel educativo que limita las oportunidades laborales.
- Adultos mayores en estado de abandono.
- Desconocimiento de sus derechos.

V. PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1. Definición de los usuarios (síntesis de las necesidades sociales)

La institución promotora o beneficiaria del proyecto y su rol en la ciudad

Asociación los Martincitos

El Albergue Los Martincitos nace como un programa social de la parroquia San Martín de la Caridad, comienza su labor en el año 1987 organizados para dar una cobertura básica a uno de los sectores de las poblaciones más vulnerables. Al principio, tan sólo se cubría las necesidades más básicas como eran la alimentación y el apoyo en casos de enfermedad. Pero con el paso del tiempo, el trabajo con estos ancianos y ancianas se fue profundizando y los agentes locales voluntarios (as) fueron buscando colectivos y organizaciones que les dieran apoyo y cobertura.

En la actualidad, se trabaja con 145-150 ancianos y ancianas que de forma permanente acuden a un centro social tres veces por semana por las mañanas. Algunos de los ancianos, no pueden desplazarse (por su

estado de salud) por lo que el equipo de apoyo en salud y social, se desplaza al hogar periódicamente.

5.2. Descripción de anteproyecto

El proyecto cuenta con un ingreso principal por la Avenida Central, la recepción de donde distribuye a las zonas de Administración y salud, estas zonas son primordiales para el registro y evaluación de los usuarios, y un Ingreso secundario por la Calle 2 , este ingreso distribuye a las áreas de servicios, carga y descarga de alimentos .Cuenta con tres niveles y semi sótano.

En el semisótano encontramos las áreas de servicio (cocina, lavandería, área de planchado. Depósitos, almacenes de secos verduras, cuartos de máquina, etc.).

En el primer nivel se encuentran las áreas administrativas y de control (oficinas, sala de reuniones, Tópico), también encontramos la zona Recreativa (talleres al aire al libre y techados, plazas, auditorio, servicios higiénicos ,etc.) en este nivel también se encuentra una iglesia.

En el segundo nivel encontramos la zona de Salud (Psicología, Fisioterapia, Enfermería, Asistencia social, etc.). Encontramos también en este nivel la Zona de Vivienda esto comprende las habitaciones de los residentes, salas de estar y plazas en áreas abiertas.

En el tercer nivel encontramos zonas de recreación comprendidas por Plazas y dormitorios del personal al cuidado de los residentes (Enfermeras, Médicos, etc.).

El acceso vertical es mediante rampas y escaleras de evacuación todas estas diseñadas acorde al usuario, Cuenta con 48 estacionamientos para las visitas de los residentes y el personal del centro.

5.3. Descripción de Necesidades Arquitectónicas

Zona	Ambientes	Actividad	Necesidad
Zona Administrativa 1° Piso	Admisión	Registro de usuarios	Gestiona, administra, ordena y organiza el Centro Residencial para el Adulto Mayor
	Asistencia social	Se brinda ayuda social	
	Administración	Organización del centro	
	Psicología	Orientación y monitoreo del adulto mayor	
	Contabilidad	Organiza la rentabilidad del centro	
	Dirección	Gestiona todo lo referente a la administración	
	Tópico	Atención de salud primaria del usuario	

Figura 1. Zona administrativa 1° piso

Zona	Ambientes	Actividad	Necesidad
Zona de recreación y talleres 1° Piso	Taller de pintura	Promueve la actividad mental	Promueve el aprendizaje, distracción y fomenta la actividad física de los residentes.
	Taller de manualidades 01	Promueve la actividad mental y a su vez genera ingresos con la creación de sus productos.	
	Taller de manualidades 02	Fomenta actividades manuales	
	Taller de escultura	Promueve la actividad física a través del baile	
	Taller de baile	Promueve la actividad física y mental	
	Taller de yoga	Promueve la actividad física	
	Salón de baile	Recepción para las demás áreas	
	Foyer hall	Exhibe y promueve lo realizado por los usuarios	
	Salón de exposiciones	Lugar para reuniones o charlas	
	Auditorio	Fomenta la lectura y actividad mental	
	Zona de lectura	Fomenta la actividad física	
	Gimnasio	Brinda apoyo espiritual y emocional	

Figura 2. Zona de recreación y taller 1° piso

Zona	Ambientes	Actividad	Necesidad
Zona de servicio	Control	Control de ingreso y salida de los insumos	Comprende desde el almacenamiento, preparado y ejecución de actividades de servicio necesarias para el buen funcionamiento del centro residencial.
	Cocina	Preparación de los alimentos	
	Área de estar	Área de descanso para los empleados	
	Cámara de verduras	Refrigeración de verduras	
	Cámara de carnes	Refrigeración de carnes	
	Cámara de pescados	Refrigeración de pescados	
	Ante cámara	Pre ingreso a las áreas de cámaras o refrigeración	
	Panadería	Preparación del pan	
	Cuarto de cheff	Zona de descanso	
	Cuarto de máquinas Eléctricas	Funcionamiento de los equipos eléctricos del centro	
	Cuarto planchado y doblado	Área para el planchado de la ropa en general de los usuarios	
	Lavandería	Zona de lavandería	
	Almacén De Lavandería	Almacenamiento de Ropa sucia	
	Cuarto De Máquinas Sanitarias	Control de equipos	
	Cuarto De Basura	Almacén de desechos	
Zona De Despacho / Área De Platos	Despacho de insumos y alimentos		
Comedor	Consumo de alimentos		

Figura 3. Zona de servicios

Zona	Ambientes	Actividad	Necesidad
Zona de salud 2° Piso	Asistencia Social	Brinda apoyo y orientación a los usuarios	Brinda los servicios desde prevención, control y monitoreo de diversas áreas de salud de los residentes y del personal encargado al cuidado de los mismos.
	Psicología	Control y monitoreo del estado mental	
	Odontología	Servicio de Odontología	
	Kinesiología	Servicio de Kinesiología	
	Urólogo	Control y prevención para el área de urología	
	Fisioterapia	Terapia física para la recuperación de los pacientes	

Terapia Ocupacional	Terapia mediante manualidades , etc.
Terapia Del Habla	Control y terapia para los problemas del habla
Psiquiatría	Control y monitoreo del estado mental
Enfermería	Control general de salud
Lactario	Zona de lactario para el personal al cuidado de los adultos mayores

Figura 4. Zona de salud

Zona	Ambientes	Actividad	Necesidad
Albergue bloque A 2° Piso	Dormitorio De Enfermera	Pernoctación de las enfermeras	Descanso y pernoctación de los residentes
	Dormitorio Doble Dormitorio Doble Con Terraza	Pernoctación para los residentes	
	Dormitorio Simple	Descanso e intercambio social de los usuarios	
	Sala De Estar 01		
	Sala De Estar 02		
	Estar De Lectura	Área de lectura	

Figura 5. Zona de albergue bloque A 2° piso

Zona	Ambientes	Actividad	Necesidad
Albergue bloque B 2° Piso	Dormitorio de Enfermería	Pernoctación de las enfermeras	Descanso, distracción y pernoctación de los residentes
	Dormitorio Doble	Pernoctación para los residentes	
	Dormitorio Simple	Descanso e intercambio social de los usuarios	
	Sala De Estar		
	Terraza		
	Zona de Lectura	Área de lectura	
	Zona de Juegos 01	Distracción de los adultos mayores	
	Zona de Juegos 02	Recreación al aire libre	
	Plaza N°4		
Plaza N°5			
Plaza N°6	Recreación al aire libre		

Figura 6. Zona de Albergue bloque B 2° piso

Zona	Ambientes	Actividad	Necesidad
Zona de recreación	Plaza N°7	Recreación al aire libre	Recreación e intercambio social de los residentes
	Plaza N°8	Recreación al aire libre	

Terraza 03 Descanso e intercambio social de los usuarios
 Terraza 04 Distracción de los adultos mayores

Área de Juegos

Figura 7. Zona de recreación 3° piso

Zona	Ambientes	Actividad	Necesidad
Albergue bloque A 3° Piso	Dormitorio de Enfermera	Pernoctación de las enfermeras	Descanso y pernoctación de los residentes
	Dormitorio doble	Pernoctación de residentes	
	Dormitorio doble con terraza	Pernoctación de residentes	
	Dormitorio simple con terraza	Pernoctación de residentes	
	Estar de lectura	Zona de lectura	

Figura 8. Zona de albergue bloque A 3° piso

Zona	Ambientes	Actividad	Necesidad
Albergue bloque B 3° Piso	Dormitorio de Enfermería	Pernoctación de las enfermeras	Descanso y pernoctación de los residentes
	Dormitorio doble con terraza	Pernoctación de residentes	
	Dormitorio simple	Pernoctación de residentes	
	Dormitorio simple con Terraza	Pernoctación de residentes	
	Dormitorio doble terraza	Pernoctación de residentes	
	Dormitorio doble terraza	Zona de lectura	
	Zona de lectura		

Figura 9. Albergue bloque B 3 ° piso

5.4. Cuadro de ambientes y áreas

Tabla 1. Cuadro de ambientes y áreas

Zonas	Ambientes	m2/ por persona	Cantidad (aforo de ambientes)	Circulación	Area parcial	Utilizado por los mismos usuarios (*)	Aforo	Total
Zona administrativa 1° piso	Ingreso principal					*		
	Sala de espera	1.5 m2/ pers.	18	282.33	355		18	355
	Recepción	1 silla/pers.	2	32.54	66		2	66
	Asistencia social	1 silla/pers.	5	14.45	24		2	24
	Psicología	1 silla/pers.	5	11.92	24		3	24
	Administración	1 silla/pers.	3	13.17	20		3	20

Zona e recreación y talleres 1º piso	Contabilidad	9.5m2/pers.	2	13.82	20		2	20
	Admisión	1 silla/pers.	8	13.82	38		4	38
	Dirección	9.5m2/pers.	3	23.14	27		3	27
	Tópico	1 silla/pers.	3	18	19		3	19
		0 a 100=				*		
	Ss.hh. mujeres	1l,1u1,1i	2	9.56	18			18
		0 a 100=				*		
	Ss.hh. hombres	1l,1u1,1i	2	13.8	25			25
	Taller de Pintura	1 silla/pers.	24	138.32	175	*		175
	Taller de manualidades 01	1 silla/pers.	24	106.82	104	*		104
	Taller de manualidades 02	1 silla/pers.	24	80.57	130	*		130
		0 a 100=				*		
	Ss.hh. mujeres	1l,1u1,1i	3	8.72	23			23
		0 a 100=				*		
	Ss.hh. Hombres	1l,1u1,1i	3	12.58	21			21
		4.00m2/				*		
	Gimnasio	pers.	40	97	161			161
		2.25m2/				*		
	Taller de escultura	pers.	70	150	156			156
	Zona de lectura	1 silla/pers.	52	140	177	*		177
	Salón de baile	1 m2/pers.	24	153.94	178	*		178
		0 a 100=				*		
	Ss.hh. mujeres	1l,1u1,1i	3	8.5	19			19
		0 a 100=				*		
	Ss.hh. Hombres	1l,1u1,1i	3	9.06	19			19
		0 a 100=				*		
	Foyer hall	3m2/pers.	23	57.41	70			70
	Salón de exposiciones	3m2/pers.	20	42.8	62			62
	Auditorio	1 m2/pers.	117	134.54	249		117	249
	Taller de baile	1 m2/pers.	20	50	62	*		62
		2.25				*		
	Taller de yoga	m2/pers.	20	74	74			74
		0 a 100=				*		
Plaza N°1	4 m2/pers.	100	276	402			402	
	0 a 100=				*			
Plaza N°2	4 m2/pers.	138	484.74	555.52			555.52	
	0 a 100=				*			
Plaza N°3	4 m2/pers.	75	297	297			297	
	0 a 100=				*			
Iglesia	1 m2/pers.	170	100.5	176		170	176	
	0 a 100=				*			
Ss.hh hombres	1l,1u1,1i	3	9.12	21			21	
	0 a 100=				*			
Ss.hh mujeres	1l,1u1,1i	4	10.69	21			21	
Control	6m2/ pers.	4	23.17	32		4	32	
Hall- Espera	1 silla/pers.	4	44.87	49		4	49	
Cocina	10m2/pers.	19	170.45	196		19	196	
Área de estar	4m2/pers.	4	35.4	46	*		46	
	0 a 100=				*			
Ss.hh. hombres	1l,1u1,1i	7	18.41	33		7	33	
	0 a 100=				*			
Ss.hh. mujeres	1l,1u1,1i	5	16.68	29		5	29	
	1				*			
Almacén 02	trab./pers.	2	12	12			12	
	1				*			
Cámara de verduras	trab./pers.	2	10	10			10	
	1				*			
Cámara de carnes	trab./pers.	2	10	10			10	
	1				*			
Cámara de pescados	trab./pers.	2	10	10			10	
	1				*			
Ante cámara	trab./pers.	4	24	24			24	
	0.60 m2				*			
Lavado	/pers.	4	14.8	23		4	23	
Panadería	10 m2/pers.	2	21.78	32	*		32	

Albergue bloque A 2° piso	Zona de salud 2° piso	Cuarto de chef	1 trab./pers.	3	23.84	28	*	28	
		Cuarto de máquinas eléctricas	1 trab./pers.	2	36	36		2	36
		Cuarto Planchado Y Doblado	1 trab./pers.	3	29	29		3	29
		Lavandería	1 trab / pers.	9	24.94	34		9	34
		Almacén de lavandería	1 trab / pers.	25	26.42	52	*		52
		Cuarto de máquinas Sanitarias	1 trab / pers.	6	47	47	*		47
		Almacén N 01	1 trab / pers.	4	27	27	*		27
		Ss.hh. hombres	0 a 100= 1l,1u1,1i	7	16.52	30	*		30
		Ss.hh. Mujeres	0 a 100= 1l,1u1,1i	8	17.16	29	*		29
		Cuarto de basura	40m2 /pers.	3	89.28	122	*		122
		Patio / jardín 01	4m2 / pers.	30	162	162	*		162
		Patio/ jardín 02	4m2 / pers.	25	415.4	437	*		437
		Zona de despacho / Área de platos	0.60 m2/ pers.	4	36.32	45	*		45
		Comedor	1.5 m2 / pers.	80	219.92	443	*		443
		Terraza	1.5 m2 / pers.	30	110.61	200	*		200
		Recepción	1 silla / pers.	15	24.3	50	*		50
		Asistencia social	6m2 / pers. 1 silla /	4	23.79	30		1	30
		Psicología	pers. 1 silla /	3	23.79	34		1	34
		Odontología	pers. 1 silla /	3	22.05	38		1	38
		Kinesiología 01	pers. 1 silla /	5	14.46	35		2	35
		Urólogo	pers. 1 silla /	4	12.22	28		2	28
		Fisioterapia	pers. 1 silla /	4	27.52	54		2	54
		Terapia ocupacional	pers. 1 silla /	16	30.22	40	*		40
		Terapia del habla	6m2 / pers. 1 silla /	8	48.24	53.13	*		53.13
		Lactario	pers. 1 silla /	3	12.22	27	*		27
		Psiquiatría	pers. 1 silla /	3	24.58	38		3	38
		Enfermería	pers. 1 silla /	4	18.93	31		4	31
		Ss. hh. mujeres	0 a 100= 1l,1u1,1i	3	8.28	17	*		17
		Ss. hh. hombres	0 a 100= 1l,1u1,1i	6	9.24	20	*		20
		Depósito	8m2/ pers. 0.8m2/ pers.	2	17.66	17.66	*		17.66
		Hall de espera	pers.	8	28.88	49.49	*		49.49
		Dormitorio de enfermera	1 pers. / cama	2	18.85	28.18		2	28.18
		Dormitorio doble	1 pers. / cama	22	17.35	319		22	319
Dormitorio doble con terraza	1 pers. / cama	8	13.5	116		8	116		

Albergue bloque B	2° piso	Dormitorio simple	1 pers. / cama	1	20	36		1	36
		Sala de estar 01	0.8 m2/ pers. 1 silla/ pers.	5	23.33	84	*		84
		Sala de estar 02	1 silla/ pers.	3	15	56	*		56
		Estar de lectura	1 silla/ pers.	8	20.11	44	*		44
		Terraza	1 silla/ pers.	6	19.81	34	*		34
		Dormitorio de enfermería	1 pers. / cama	2	14.36	27		2	27
		Dormitorio doble	1 pers. / cama	5	16.21	58		12	232
		Dormitorio simple	1 pers. / cama 1 silla / pers.	6	24.86	58		5	58
		Sala de estar	1 silla / pers.	5	22.29	132	*		132
		Terraza	1 silla / pers.	6	23.21	35	*		35
		Zona de lectura	1 silla / pers.	16	93.9	110	*		110
		Zona de juegos 01	1 silla / pers.	16	72.43	85	*		85
		Zona de juegos 02	1 silla / pers.	40	62.6	85	*		85
		Terraza 01	1 silla / pers.	10	53.86	113	*		113
		Terraza 02	1 silla / pers.	8	69.8	107	*		107
		Plaza N°4	1.5 m2/ pers.	30	178.78	237	*		237
		Plaza N°5	1.5 m2/ pers.	28	242.88	390.47	*		390.47
		Plaza N°6	1.5 m2/ pers.	32	321.66	367.44	*		367.44
		Plaza N°7	1.5 m2/ pers.	78	120	408	*		408
		Plaza N°8	1.5 m2/ pers.	80	213.97	312.42	*		312.42
Albergue bloque A	3° piso	Área de estar 01	1.5 m2/ pers.	32	119	131	*		131
		Área de estar 02	1.5 m2/ pers.	8	7.59	45	*		45
		Terraza 03	1.5 m2/ pers.	10	53.86	113	*		113
		Terraza 04	1.5 m2/ pers.	14	98.74	178	*		178
		Área de juegos	1.5 m2/ pers.	41	316.2	389	*		389
		Plaza N°9	1.5 m2/ pers.	31	198.65	235	*		235
		Ss. hh. mujeres	0 a 100= 1l,1u1,1i	3	12.47	23	*		23
		Ss. hh. hombres	0 a 100= 1l,1u1,1i	6	14	24.31	*		24.31
		Hall de espera	1 silla / pers.	6	164.28	35	*		35
		Dormitorio de enfermera	1 pers. / cama	2	17.79	35.15		2	35.15
Dormitorio doble	1 pers. / cama	16	16.69	283		20	283		
Dormitorio doble con terraza	1 pers. / cama	2	23.92	144		10	144		

Albergue bloque B 3° piso	Dormitorio simple con terraza	1 pers. / cama	1	25.79	38		1	38
	Estar de lectura	1 silla / pers.	8	20.12	52.37	*		52.37
	Terraza	1 silla / pers.	6	19.81	34	*		34
	Dormitorio de enfermería	1 pers. / cama	2	23.56	34		2	34
	Dormitorio doble con terraza	1 pers. / cama	4	16.21	72		10	72
	Dormitorio simple	1 pers. / cama	3	18.25	69		1	69
	Dormitorio simple con terraza	1 pers. / cama	4	27.42	100.48		4	100.48
	Dormitorio doble	1 pers. / cama	4	23.77	73.52		2	73.52
	Terraza	1 silla / pers.	6	23.21	35	*		35
	Zona de lectura	1 silla / pers.	15	82.56	110	*		110
	Total			2,045.00	7,930.86		504.00	12,248.14

Fuente: Elaboración propia

VI. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

6.1. Esquema conceptual (Ver lamina 21)

El concepto es "INVASION", el volumen de proyecto responde al concepto de invadir que significa: Ocupar un lugar, la misma de nace del colectivo social del capitalino cuando escucha el nombre del distrito de Villa el Salvador.

6.2. Idea rectora y partido Arquitectónico

Concepto del proyecto y la forma (Ver lamina 21)

Invasión, la ocupación de un espacio de terreno, fue la acción inicial para ocupar una porción de terreno de los primeros pobladores del distrito, pero esto a través de una gestión del gobierno se trasformó en el nacimiento de un nuevo distrito, la forma es parte de esta idea de invadir, ocupar, interceptar los volumétrica del proyecto.

Conceptualización de fachada (Ver lamina 22)

A partir de la estera y los palos, material que delimito las primeras lotizaciones del distrito se desprende la reinterpretación para dar forma a la piel que cubre parte del proyecto, dándole en forma vertical un juego de volúmenes con llenos y vacíos haciendo el tejido de la espera.

VII. CRITERIOS DE DISEÑO

7.1. Funcionales

El proyecto contempla el 60% de áreas verdes, desde parques en las zonas de semisótano y plazas en los demás niveles. Esto permite a nuestros usuarios no sentirse en un lugar cerrado o recluso, todas las vistas de los dormitorios dan hacia estas plazas o áreas verdes.

Asimismo, pensando en adulto mayor la circulación es amplia y libre, las puertas que dan hacia las salidas son con sensores y automatizadas, cuenta con rampas en todos los niveles y ascensores con las capacidades requeridas.

7.2. Espaciales

Los ambientes que destacan son pensados en el usuario tanto como sus necesidades hasta sus creencias y rutinas. Se cuenta con una iglesia, zonas de descanso, salas de rehabilitación, centros para sus actividades al aire libre, biohuertos para el cultivo y aprendizaje de los usuarios, recordemos que en su mayoría los habitantes de este distrito Villa el Salvador, han sido migrantes de provincias y mantienen sus costumbres arraigadas.

7.3. Tecnológico - Ambientales

En el diseño del proyecto tiene para ofrecer aportes sobre el impacto ambiental que pueda producir.

Mínima contaminación atmosférica por el consumo de energía eléctrica y combustibles al utilizar la iluminación natural en el proyecto y ventilación controlada.

Para la contaminación acústica el diseño plantea la utilización de barreras naturales como son los árboles y arbustos y la ubicación de la zona residencial alejada del perímetro.

7.4. Constructivos –Estructurales

El sistema estructural planteado para el Centro residencial es aporticado compuesto de zapatas con vigas de cimentación columnas de concreto armado y vigas peraltadas, siendo la menor alternativa por el tipo de suelo que tiene el proyecto además esto reduciría los daños ante un movimiento sísmico de regular intensidad.

VIII: DESCRIPCION DEL PROYECTO

8.1. Memoria descriptiva de Arquitectura

La presente memoria redacta el Proyecto Arquitectónico Del Nuevo Centro Residencial Del Adulto Mayor, la cual consta de 03 pisos más azotea y un Sótano debajo del comedor; el edificio consta con zona administrativa, zonas de talleres, zona médica, zona de dormitorios, zonas de recreación interna y externa, plazas, parques y jardines.

Ubicación

El terreno donde se tiene planificado el proyecto se ubica en la Av. Central Sector 02 Grupo 08 Mz. J1, Lt.01 en la Provincia de Lima en el Distrito de Villa El Salvador.

Los linderos del terreno son:

- Por el frente, colinda con la Av. Bolívar
- Por la derecha, colinda con la Calle 02
- Por la izquierda, colinda Av. Central
- Por el fondo, colinda con terceros

Del Terreno

El terreno es un área destinada a otros USOS por el distrito.

Las medidas perimétricas y lindero son las siguientes:

Por el Frente:	Con la Av. Bolívar	con 139.50 ml.
Por la Derecha:	Con la Calle 02	con 165.96 ml.
Por la Izquierda:	Con la Av. Central	con 165.96 ml.
Por el fondo:	Con Terceros	con 139.50 ml.

Perímetro

El perímetro del terreno es de 610.92 ml.

Área del Terreno

El terreno tiene forma regular plana, con una diferencia de nivel en el ingreso

El área del terreno es de: 23,151.71m²

Área Techada

El área techada del sótano es de	: 1,560.00 m ²
El área techada del 1er Nivel es de	: 5,664.76 m ²
El área techada del 2do Nivel es de	: 4,667.85 m ²
El área techada del 3er Nivel es de	: 3,848.17 m ²
El área techada de Azotea es de	: 235.00 m ²
Área total techada	: 15,975.78 m ²

Área Libre

Área Libre del terreno	: 17,486.95 m ²
------------------------	----------------------------

Distribución Arquitectónica

El proyecto presenta la siguiente distribución de ambientes por piso:

• Nivel de Sótano

El ingreso hacia el nivel de sótano se da de dos maneras, una por las escaleras y ascensor solo para uso exclusivo del personal de servicio, los cuales conducen al trabajador desde el primer piso al sótano con un Npt: - 5.20; la otra manera de ingresar se localiza por la calle 2 a través de una rampa vehicular con una pendiente de 12%, esta da acceso al área de carga y descarga con una capacidad de estacionamiento de 3 vehículos; siguiendo el recorrido nos encontramos con una puerta enrollable que da ingreso a un hall principal, con su respectiva zona de control y un área de espera.

Luego encontramos una puerta abatible, por el lado izquierdo que nos traslada al área de cocina, el almacén de alimentos, el cual cuenta con los ambientes de despensa de fríos, entre estos : cámara de verduras, cámara de carnes, cámara de pescados; además la distribución de este espacio de sótano cuenta con servicios higiénicos para caballeros y servicios higiénicos para damas, área de estar, zona de lavado, zona de panadería, cuarto de chef, 2 patios con jardín, hall de servicio, escalera de servicio y un montacargas que conducen al primer piso específicamente a la zona de despacho.

Hacia el lado derecho, hallamos otra puerta abatible que nos conduce a un pasadizo y a un hall que nos da acceso al cuarto de máquinas eléctricas, cuarto de planchado y doblado, lavandería, almacén de lavandería, cuarto de máquinas sanitarias, servicios higiénicos para hombres y mujeres, otro hall de servicio y un cuarto de basura clasificados por tipos de residuos: metálicos, papel, plásticos y orgánicos.

• **Primer Nivel**

El ingreso principal se desarrolla desde el nivel de vereda de la Av. Central, por una rampa de acceso para los usuarios y discapacitados desde el nivel Npt: +0.15 al nivel Npt: -2.00 (primer piso).

Al ingresar por la puerta principal abatible de vidrio laminado, nos encontramos con un Hall principal, recepción, escalera n°1, ascensor panorámico y sala de espera. Hacia el lado izquierdo, se ubica el área administrativa que presenta dos pasadizos amplios y zonas de descanso para el usuario, la cual se distribuye con los siguientes ambientes: Asistencia social, administración, admisión, dirección, psicología, contabilidad, tópicos, servicios higiénicos de caballeros y servicios higiénicos de damas.

Siguiendo el recorrido, al lado izquierdo, nos encontramos con 3 puertas de entrada que permite el ingreso y salida a los usuarios a la zona de circulación, la cual tiene una escalera n°2 (Circulación y evacuación), un ascensor panorámico y una rampa n°1 de acceso para discapacitados y todos los usuarios con una pendiente al 10% de 6 metros de distancia entre tramos y descansos, según normativa, que da acceso al siguiente nivel.

Por consiguiente, se sitúa la zona de talleres que se distribuye de la siguiente manera: taller de pintura, taller de manualidades N°01, servicios higiénicos de hombres y servicios higiénicos de mujeres, escalera n°3 (Circulación y evacuación), un ascensor, los cuales dirigen al nivel de segundo piso y al nivel de sótano (uso exclusivo para personal de servicio), taller de manualidades N°02, gimnasio, taller de escultura, zona de lectura, una rampa n°2 de acceso

para discapacitados y todos los usuarios con una pendiente al 10% de 6 metros de distancia entre tramos y descansos según normativa, que da acceso al siguiente nivel y cuenta además con 3 puertas abatibles de vidrio laminado de ingreso/salida a la plaza n°1 y a un estacionamiento.

Hacia el lado izquierdo del área de talleres, nos encontramos con 2 puertas de vidrio laminado que dan acceso al área de comedor, cuenta con una zona de despacho que se distribuye con un área de platos, escaleras (uso exclusivo para personal de servicio) y montacargas que se dirigen al piso de sótano donde se ubica el área de cocina. Esta zona de comedor cuenta con una zona de terraza al aire libre.

De un mismo modo, la distribución del primer piso del Centro Residencial Del Adulto Mayor, cuenta con áreas recreativas internas y externas. Entre las áreas recreativas internas, se ubican al lado derecho del área de talleres, entre estas zonas de recreación se tiene: un salón de baile, servicios higiénicos de caballeros y damas, un pasadizo, zona de foyer hall, salón de exposiciones y un auditorio con un aforo de 270 usuarios; Por el lado izquierdo de la zona de lectura, se encuentra una iglesia con sus respectivos servicios higiénicos de hombres y mujeres. En un mismo orden, se ubican las áreas recreativas externas, entre estas se tiene: El patio central donde se localiza un taller de baile, plaza n°1, plaza n°2 donde se sitúa un taller de yoga al aire libre, plaza n°3, donde se sitúa una escalera que lleva a una plaza del segundo piso.

En el complejo de Adulto mayor también cuenta con áreas de estacionamientos, uno ubicado por la entrada principal exclusivo para visitantes por la Av. Central, con una capacidad de 20 vehículos, 2 de estos para uso de discapacitados. El otro estacionamiento de uso exclusivo para los que laboran o personal de servicio, se encuentra ubicado en la parte posterior de la edificación, colindante con la Calle 2, cuenta con una caseta de control a nivel de vereda, y una capacidad de 28 vehículos.

• Segundo Nivel

El ingreso principal a este nivel Npt: +1.20 , se da a través de la rampa n°1 de acceso para discapacitados y todos los usuarios con una pendiente al 10% de 6 metros de distancia entre tramos y descansos, según normativa, dan llegada a un hall de espera, del mismo modo, otro acceso vertical que da llegada principal a este segundo nivel es la escalera n°2 (Circulación y evacuación) y el ascensor panorámico, al lado de este se encuentra un área de terraza.

Hacia el lado derecho se sitúa la zona de consultorios, la cual se distribuye de la siguiente manera: recepción, asistencia social, psicología, odontología, kinesiología 01, enfermería, psiquiatría, kinesiología 02, áreas de espera, urólogo, deposito, servicios higiénicos para hombres, servicios higiénicos para mujeres, fisioterapia, terapia ocupacional, terapia del habla y la escalera n°1 (Circulación y evacuación) y el ascensor panorámico.

Siguiendo el recorrido, nos encontramos con la zona recreativa donde se ubica: Zona de juegos 02, con 3 puertas abatibles de vidrio laminado a la terraza 01, servicios higiénicos para hombres, servicios higiénicos para mujeres, escalera n°3 (Circulación y evacuación) y el ascensor, zona de juegos 01, con 2 puertas abatibles de vidrio laminado a la terraza 02, además se encuentra la rampa n°2 de acceso para discapacitados y todos los usuarios con una pendiente al 10% de 6 metros de distancia entre tramos y descansos, la plaza 02 con 2 puertas abatibles de vidrio laminado que dan ingreso a la plaza 03 y plaza 04, las cuales se encuentran al aire libre.

Hacia el lado izquierdo de la zona de juegos 02, nos encontramos con 1 puerta abatible de vidrio laminado, que da acceso a la zona de dormitorios 1, la cual se distribuye del siguiente modo: área de control, estar de lectura, un total de 17 dormitorios con sus respectivos baños incorporados, clasificados del siguiente modo: 1 dormitorio doble de enfermera con baño, 4 dormitorios dobles con terraza y baño, 11 dormitorios dobles con baños, 1 dormitorio individual con baño, 4 salas de estar y al finalizar el pasadizo se encuentra una terraza al aire libre.

Finalmente, llegamos al lado derecho de la zona de juegos 01, donde se localizan 2 puertas abatibles de vidrio laminado, que dan acceso a la zona de dormitorios 2, la cual se divide de la siguiente manera: área de control, zona de lectura, escalera n°4 (Circulación y evacuación) y ascensor, además de 12 dormitorios con sus respectivos baños incorporados, los cuales se clasifican en: 1 dormitorio doble de enfermera con baño, 6 dormitorios dobles con terraza y baño, 3 dormitorios individuales con baño y terraza, 2 dormitorios con baños, 3 salas de estar y al finalizar el pasadizo se localiza una terraza al aire libre.

• Tercer Nivel

El ingreso a este nivel Npt: +4.40, se da a través de la rampa n°1 de acceso para discapacitados y todos los usuarios con una pendiente al 10% de 6 metros de distancia entre tramos y descansos según normativa, las cual dan llegada a un hall de espera, del mismo modo, otro acceso vertical que da llegada tercer piso es la escalera n°2 (Circulación y evacuación) y el ascensor panorámico, al lado de este se encuentra un área de terraza.

En este tercer piso nos encontramos con la zona recreativa con un área interna y otra externa al aire libre; la zona interna cuenta con: área de estar 01, área de estar 02, con 3 puertas abatibles de vidrio laminado que dan ingreso a la terraza 03, servicios higiénicos para hombres y mujeres, escalera n°3 (Circulación y evacuación) y el ascensor, área de juegos, plaza n°07, con 4 puertas abatibles de vidrio laminado que dan ingreso a la terraza 04, además, existe otra rampa n°2 para todo tipo de usuario con una pendiente al 10% de 6 metros de distancia entre tramos y descansos según normativa, que permite el acceso a este nivel, llegando directamente por la plaza 07. La zona recreativa externa, se ubica en la parte frontal derecha de la edificación, la cual cuenta con una plaza 05 y plaza 06, escalera n°1 (Circulación y evacuación) y cuarto de máquinas.

Hacia el lado izquierdo del área de estar, se ubica 1 puerta abatible de vidrio laminado, que da acceso a la zona de dormitorios 3, la cual se distribuye del

siguiente modo: área de control, estar de lectura, un total de 17 dormitorios con sus respectivos baños incorporados, clasificados del siguiente modo: 1 dormitorio doble de enfermera con baño, 5 dormitorios dobles con terraza y baño, 10 dormitorios dobles con baños, 1 dormitorio individual con baño y terraza, 4 salas de estar y al finalizar el pasadizo se localiza una terraza al aire libre.

Finalmente, llegamos al lado derecho del área de juegos, donde se localizan 2 puertas abatibles de vidrio laminado, que dan acceso a la zona de dormitorios 4, la cual se divide de la siguiente manera: área de control, zona de lectura, escalera n°4 (Circulación y evacuación) y ascensor panorámico, además de 12 dormitorios con sus respectivos baños incorporados, los cuales se clasifican en: 1 dormitorio doble de enfermera con baño y terraza, 4 dormitorios dobles con terraza y baño, 4 dormitorios individuales con baño y terraza, 2 dormitorios dobles con baños, 1 dormitorio individual con baño, 3 salas de estar y al finalizar el pasadizo se localiza una terraza al aire libre.

• **Azotea**

El ingreso a este piso de azotea Npt: +7.60, se da a través de la rampa n°1 de acceso para discapacitados y todos los usuarios, con una pendiente al 10% de 6 metros de distancia entre tramos y descansos según normativa, las cual dan llegada a un hall, del mismo modo, otro acceso vertical que da llegada principal a este cuarto nivel, es la escalera n°2 (Circulación y evacuación) y al lado de esta se encuentra el ambiente para las máquinas del ascensor.

Siguiendo el recorrido, nos encontramos con un área libre de azotea con diferentes zonas recreativas y de descanso para los adultos mayores y para los visitantes, esta se divide en diferentes áreas: plaza 08, escalera n°3 (Circulación y evacuación) y cuarto de máquinas del ascensor, Área de yoga, plaza 09, Terraza 07, Área de juegos. En el lado izquierdo frontal de la edificación, nos encontramos con la plaza 10 y la Terraza 05. Hacia el lado derecho posterior, nos encontramos con escalera n°4 (Circulación y

evacuación) y al lado de esta se encuentra el habiente de máquinas del ascensor, la plaza 11 y la Terraza 06.

8.1.1 Memoria descriptiva de Seguridad

El proyecto fue diseñado cumpliendo las normas vigentes de seguridad en todos sus espacios descritos en la memoria de arquitectura, indicando las rutas de evacuación más próximas a las salidas de emergencias las cuales se ubican en los patio, plazas y jardines del proyecto lugares que no representan peligro para los usuarios y visitantes al momento de desplazarse hacia estos lugares.

Todo la información de señalética y rutas de evacuación están graficadas para ser aplicadas dentro de la distribución y recorrido del todo el proyecto.

En el caso de incendios el proyecto contempla dentro del recinto el sistema de alarma y detección contra incendios así mismo cuenta con la salida de válvulas siamesas para el abastecimiento de agua a los bomberos también cuenta con el sistema de rociadores.

Se recomienda el uso de extintores de 6kg de peso y de tipo ACB en los ambientes de oficina y taller en el área de la cocina se recomienda el uso de extintores de acetato de potasio de 6kg de peso.

8.2 Memoria descriptiva de Estructuras

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La estructura propuesta se ajusta a las normas descritas en el Reglamento Nacional de Edificaciones, en cuanto a características y calidad de los materiales. El Proyecto contempla la construcción de un CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES de 03 pisos y azotea. Se ha propuesto un sistema estructural dual, principalmente mediante placas, columnas, vigas y losas de concreto armado. Dada la naturaleza del terreno a cimentar y las magnitudes posibles de las cargas transmitidas se recomienda utilizar una cimentación en base a zapatas, para esto se consideró que la profundidad mínima de cimentación para zapatas será de 1.70 m.

2 REGLAMENTOS Y NORMAS

Se tomaron como base del Reglamento Nacional de Edificaciones:

- E.020 Cargas
- E.030 Diseño sismorresistente
- E.050 Suelos y cimentaciones
- E.060 Concreto armado
- E.070 Albañilería

3 CARGAS DE DISEÑO

Carga muerta.

Peso Propio

Peso específico del concreto 2400 Kg. /m³

Peso específico de la Albañilería 1800 Kg. /m³

Peso específico del Acero 7850 Kg. /m³

Carga viva (S/C)

Techo del 1er Piso 250.00 Kg./m²

Techo del 2do Piso 250.00 Kg./m²

4 PARÁMETRO SÍSMICO (SEGUN NORMA E.030)

PARAMETROS SISMO-RESISTENTES			
PARAMETROS DE FUERZA SISMICA Y ESPECTRO DE DISEÑO :			
Z	0.45	FACTOR DE ZONA	Zona 4 : LIMA / V.E.S.
U	1.0	FACTOR DE USO E IMPORTANCIA	Categoría C
S	1.05	FACTOR DE SUELO	SP - ARENA MAL GRADUADA
Tp	0.6	PERIODO DE VIBRACION	
Rx	7	COEFICIENTES DE REDUCCION	Sist. Dual
Ry	7		
Cx	2.5	COEFICIENTES DE AMPLIFICACION SISMICA	
Cy	2.5		
CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO:			$\bar{\sigma} = 1.5 \text{ kg/cm}^2$

Figura 10. Parámetros -sismo resistentes

5 JUNTA SISMICA NORMA E.030 (CAPITULO 5)

$$S = 0.006 \times 1105 (\text{ALTURA DEL EDIF.})$$

$$S = 0.006 \times 1105 = 6.63 \text{ cm} = 0.066 \text{ m}$$

6 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Calidad de los materiales

Concreto armado

Resistencia especificada con resistencia a la compresión a los 28 días.

Concreto armado

1er y 2do techo $f'c = 210 \text{ Kg. /cm}^2$

Acero de refuerzo en concreto $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$

ASTM A615 – 84^a grado 60

Concreto ciclópeo

Cimientos corridos

Concreto mezcla C: H 1: 10 + 30% de piedra grande (6" máximo)

Sobre cimientos

Concreto mezcla C: H 1: 8 + 25% de piedra mediana (3" máximo)

Albañilería

Ladrillo tipo iv $f'm \geq 45 \text{ kg. /cm}^2$

Mortero tipo p2 mezcla 1: 1/2: 4 cemento: cal: arena-espesor de junta 1 cm.

Recubrimientos

Zapatas : 7.50 cm.

Columnas : 2.50 cm.

Vigas : 2.50 cm.

Losas aligeradas : 2.50 cm.

Escaleras : 2.50 cm.

Plazos mínimos para el desencofrado

Columnas y frisos 01 día

Fondo de losas aligeradas 10 días

Fondo de escaleras 14 días

Fondo de vigas 21 días

8.3 Memoria descriptiva de Instalaciones Eléctricas

Generalidades

El proyecto de instalaciones eléctricas corresponde al diseño efectuado para uso de centro residencial para el adulto mayor

Alcances

El diseño de las instalaciones eléctricas comprende:

- a) Sistema de distribución de la energía eléctrica normal en baja tensión
- b) Sistema de distribución de comunicaciones.

Descripción Del Sistema

El suministro eléctrico será proporcionado en baja tensión por la empresa concesionaria a la tensión de 220 V., sistema trifásico, 60 Hz., mediante una caja de pase por la cual se distribuirá el alimentador eléctrico hacia el tablero general y el del servicio para cada piso, que proporcionará energía eléctrica a la electro bomba de agua, intercomunicador e iluminación de pasadizos de ingreso, estacionamientos y escaleras.

Distribución de energía eléctrica en cada piso se colocará un tablero general de distribución trifásica, en el que se instalarán interruptores termo magnético, que protegerán los circuitos derivados, para alumbrado, tomacorrientes, pasillos, escaleras.

Distribución de Energía Eléctrica para Servicios Generales.

Para la distribución de la energía eléctrica, necesaria para los servicios generales de las oficinas, se instalará un tablero general de servicios, en el cual se ubicarán los interruptores termo magnéticos y equipos de control para el encendido automático de alumbrado en pasadizos, escaleras y ascensor los cuales protegerán los alimentadores destinados para los tableros de electro bombas de agua e intercomunicador.

Sistema de comunicaciones

Sistema telefónico

Dada la importancia que tiene el sistema de comunicaciones telefónicas y de acuerdo con la coordinación establecida se recomienda el uso y provisión mediante conductos apropiados para:

- Sistema de comunicación telefónica directa externa.
- Sistema de intercomunicadores para controlar ingreso de personas al edificio.
- Sistema de antena tv y/o tele cable

Sistema de puesta a tierra:

Este sistema se refiere a la disposición de pozos de tierra, así como de los conductores de cobre de puesta a tierra.

La resistencia del pozo de tierra no deberá superar los 10 Ohmios para los equipos de baja tensión y tableros de distribución de servicios generales, teniendo en cuenta de que actualmente existe un pozo de tierra el cual presentan un protocolo de demanda y carga.

8.4 Memoria descriptiva de instalaciones sanitarias

Información técnica utilizada:

Para la realización del presente estudio se ha tomado en cuenta el reglamento nacional de edificaciones, en la especialidad de Instalaciones Sanitarias lo siguiente:

Generalidades

La presente memoria descriptiva ayuda y resume los planteamientos básicos sobre los cuales se formula el proyecto definitivo de Instalaciones Sanitarias Interiores como los servicios básicos de agua potable y sistema de desagüe, desagüe pluvial y ventilación, para el proyecto centro residencial para el adulto mayor. El diseño de las Instalaciones Sanitarias se ha desarrollado en base al diseño Arquitectónico.

Para el cumplimiento de los fines del proyecto se han elaborado el diseño de 02 planos (IS-01 al IS-10) los mismos que se adjunta al presente expediente.

Alcances del proyecto

Para el abastecimiento de agua fría destinado al servicio higiénico, así como para la evacuación del desagüe aguas residuales, pluvial y la eliminación de los gases generados en los Aparatos Sanitarios comprendidos en el proyecto, se han proyectado los siguientes sistemas:

- Instalación Interior de Agua Fría
- Instalación Interior de Desagüe

Sistema de agua fría

El abastecimiento de agua potable del proyecto se realiza a partir de la red pública, mediante una conexión domiciliaria con tubería pvc c-10 Ø1", la misma que ingresa a la edificación. Seguidamente se impulsará hasta el tanque elevado de 10 m3 de capacidad que se encuentra ubicado en la azotea, tal como aparece en el diseño de los planos.

Desde el tanque elevado de 10 m3 de capacidad, cada uno se distribuye por gravedad a todos y cada uno de los servicios en el proyecto.

La evaluación y diagnóstico del sistema de redes principales y/o troncales se ha realizado de acuerdo a lo indicado en el reglamento nacional de instalaciones y los mismos que se indican a continuación:

- El cálculo de la demanda de agua potable para la edificación.
- Las tuberías principales (montante) serán instaladas en forma visible con su respectivo anclaje de apoyo.
- Las válvulas de control colocados en los baños y/o aparatos sanitarios tendrán su respectivo nicho, tapas, uniones universales para su funcionamiento adecuado, con ello logrará que la edificación tenga suministro de agua las 24 horas del día.

Sistema de desagüe y ventilación.

Para el proyecto, se tiene proyectado conexiones de desagüe de donde se empalmará y evacuará a través de tubería Ø6" hacia la red pública tal como aparece diseñado en los planos.

El sistema de redes troncales (montantes) y ramales serán de tuberías de 4" y 2".

A) Dotación de agua

El presente diseño abastecerá de agua a todo el proyecto. Por reglamento se indica una dotación por cada m² de área útil.

Especificaciones técnicas

Las presentes especificaciones conjuntamente con los planos servirán de base para establecer las características y requerimientos que deben cumplir los materiales a emplearse en las instalaciones sanitarias, así como su instalación.

Tubería para ventilación de desagües

Respetar la ubicación de los puntos de conexión para tuberías de ventilación consideradas en el diseño.

Las tuberías empotradas en muros se instalarán antes de levantar el muro o canaletas dejadas al construirlo, rellenando posteriormente con concreto.

Las tuberías empotradas en muros se instalarán con pendiente mínima de 1% descendiente hacia el punto de inicio y no deberán cortar muros ni tabiques.

Los terminales de ventilación sobrepasan el último nivel en 30 cm. Colocándose en su extremo un sombrero protector.

8.4 Presupuesto estimado de obra

Tabla 2. *Presupuesto estimado de obra*

1.00	Descripción	Ítem	Monto	Total
1.01		Obras provisionales	62,972.65	
1.02	Obras provisionales	Trabajos preliminares	421,461.05	624,920.72
1.03		Seguridad y salud	140,487.02	
2.00	Movimiento de tierras	Trabajos preliminares	421,461.05	1,685,844.19
2.01		Movimiento de tierras	1,264,383.14	
3.00		Concreto simple	2,528,766.12	
3.01	Estructuras	Concreto armado	1,953,351.26	6,167,961.57
3.02		Muros y tabiquerías	1,685,844.19	
4.00		Tarrajeo / revoques	1,966,818.21	
4.01		Revestimiento	393,363.63	
4.02		Pisos y pavimentos	983,409.11	
4.03		Zócalos / contra zócalos	491,704.55	
4.04		Coberturas	491,704.55	
4.05	Arquitectura	Carpintería de madera	688,386.37	9,834,091.07
4.06		Carpintería de metálica	295,022.74	
4.07		Cerrajería	98,340.91	
4.08		Vidrios y similares	2,950,227.32	
4.09		Pintura	688,386.37	
4.10		Varios	786,727.29	
5.00		Aparatos sanitarios	316,095.78	
5.01		Redes de desagüe y ventilación	1,685,844.19	
5.02	Instalaciones sanitarias	Redes de agría	1,685,844.19	4,214,610.44
5.03		Redes de caliente	421,461.05	
5.04		Prueba hidrostática	105,365.25	
6.00		Salidas	842,922.09	
6.01	Instalaciones eléctricas	Ductos / alimentadores	1,053,652.62	4,306,177.79
6.02		Tableros eléctricos	842,922.09	

6.03	Comunicaciones	632,191.57	
6.04	Ascensores	230,000.00	
6.04	Luminarias	674,337.68	
6.04	Pozo a tierra	30,151.74	
	Gastos generales (7%)		1,878,352.40
	Utilidad (5%)		1,341,680.29
Total s/.			26,833,605.77

Fuente: Elaboración propia

Tabla 3. Ingreso, egreso y rentabilidad

Ingresos						
1.00	Otros					Total
	Alimentación					1,100.00
	Recreación	(12 HORAS x 30 DIAS x S/ 3.90)				1,116.00
	Habitación simple					1,350.00
	Habitación doble					700.00
2.00	Usuarios	Tipo De habitación	Renta	Mes	Total	
	12	Simples	3,566.00	12	513,504.00	
	84	Dobles	2,916.00	12	2,939,328.00	
TOTAL	96				3,452,832.00	
3.00	Uso	Cantidad	Pago	Mes	Total	
	Consultorios	265.00	70.00	12	222,600.00	
	Auditorio	134.54	2,500.00	12	30,000.00	
	Talleres	572.71	90.00	12	618,526.80	
	Otros	650.00	70.00	12	546,000.00	
Total					1,417,126.80	
Total Ingresos					4,869,958.80	

Egresos

4.00	Usuarios	Cantidad	Pago	Mes	Total
	Servicio de agua sedapal	1	2,250.00	12	27,000.00
	Servicio eléctrico luz del sur	1	3,100.00	12	37,200.00
	Servicio de gas natural calidda	1	1,500.00	12	18,000.00
	Servicio de tv cable alinetacion	1	1,200.00	12	14,400.00
	Gastos administrativos y personal	96	1,100.00	12	1,267,200.00
	Mantenimiento parques y jardines	25	3,500.00	12	1,050,000.00
		1	2,800.00	12	33,600.00

TOTAL 2,447,400.00

Total egresos 2,447,400.00

Rentabilidad

Descripción	Costo
Ingresos	S/ 4,869,958.80
Egresos	S/ 2,447,400.00
Total ganancias	S/ 2,422,558.80
Inversión total	S/ 26,833,605.77
Utilidad anual	S/ 2,422,558.80

Rentabilidad ($r=u/i \times 100$)	9.03%
--	--------------

Fuente: Elaboración propia

9.1 ANTEPROYECTO (ver lamina)

9.1.1. Plano de ubicación y localización (ver lamina U-01)

9.1.2. Plano Perimétrico (ver lamina T-01)

9. 1.3. Plano Topográfico (ver lamina T-01)

9.1.4. Plan Maestro (ver lamina L-1)

9.1.5. Plot Plan (ver lamina L-1.1)

9.2. ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

9.2.1. Planos de distribución por sectores y niveles (ver lamina A-1 a A-06)

8.2.2. Planos de techos (ver lámina A-07)

8.2.3. Plano de cortes (ver lámina A-08)

8.2.4. Plano de elevaciones (ver lámina A-09 a A10)

10. PROYECTO

10.1.1. Planos de distribución del sector por niveles (ver lamina A-11 a A-15)

10.1.2. Plano de cortes (ver lámina A-16 a A-17)

10.1.3. Plano de elevaciones (ver lámina A-19 a A-20)

10.1.4. Planos de detalles constructivos (ver lamina D-01 a D-20)

11. INGENIERIA DEL PROYECTO

11.1. Planos de Diseño Estructural (ver lamina E-01 a E-06)

11.2. Planos de Instalaciones Sanitarias (ver lamina IS-01 a IS -10)

11.3. Planos de Instalaciones eléctricas (ver lamina IE-01 a IE -13)

12. PLANOS DE SEGURIDAD

12.1. Plano de señalética y Evacuación (ver lámina S-01 a S-05)

13. INFORMACION COMPLEMENTARIA

13.1. Recorrido 3D del proyecto (ver video)

13.2. Renders del proyecto (ver imagenes)

IX. CONCLUSIONES

- Con el diseño de espacios arquitectónicos para la atención residencial del adulto mayor, se logra favorecer la condición de vida de estos.
- Con el diseño de espacios arquitectónicos para la realización de actividades recreativas, culturales y de esparcimiento, se logra el desarrollo activo (físico y mental) de los residentes.
- Con el diseño de ambientes para el área de rehabilitación y terapia físicas y psicológicas se incrementa el estado de salud del adulto mayor.
- Con el diseño de espacios arquitectónicos para los servicios administrativos se contribuye al desarrollo del estado emocional del adulto mayor.

X. RECOMENDACIONES

El proyecto está enfocado a personas de la tercera edad se recomienda:

- Adoptar medidas de seguridad y control para ancianos dependientes.
- Utilizar el tratamiento paisajista como terapia.
- Generar actividades dinámicas en espacios interiores y exteriores para evitar la percepción de aislamiento.
- Proporcionar a los ancianos una diversidad de actividades según su condición física para evitar el sedentarismo.

- Promover el cultivo de flores como terapia.
- Motivar la participación de los talleres de manualidades recomendado por los especialistas de salud.
- Se recomienda el alquiler es consultorios, auditorio y parques para el mantenimiento de centro residencial.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Anibal Amazan D. (2010). *Centro Integral Para El Adulto Mayor*. Tesis, Universidad de Chile. Recuperado el 12 de MARZO de 2018, de http://www.tesis.uchile.cl/tesis/uchile/2006/ruiz_c/sources/ruiz_c.pdf
- Aste Valera Rosa. (Febrero de 2015). Centro Gerontológico para la asistencia asistida del adulto mayor especializado en estimulación psicomotriz para la Parroquia Virgen de Loreto Distrito de Santiago de Surco, Lima- Perú. Obtenido de Repositorio Institucional Universidad Alas Peruanas
- Castillo MJ, Ortega FB, Ruiz J. (2005). Mejora de la forma física como terapia anti envejecimiento. Barcelona. Recuperado el 25 de enero de 2019, de https://www.researchgate.net/publication/246616011_Mejora_de_la_forma_fisica_como_terapia_antienvejecimiento
- Darwin Rodriguez Tarazona. (2017). *Centro Social Geriátrico Sostenible. Residencia Nuevo Renacer en el Distrito de Santa María, Provincia de Huara, Departamento de Lima, 2017*. Tesis, Universidad Alas Peruanas. Recuperado el 12 de Marzo de 2018
- Fordham R, Hodkinson C. (1988). Un análisis de costo-beneficio del acceso abierto a la fisioterapia para médicos de cabecera. *Centro de Economía de la Salud, Universidad de York*.(29).
- González, Julieta. (2010). Teorías de Envejecimiento. *Tribuna del Investigador ; Volumen 11*, 25. Recuperado el 12 de noviembre de 2017, de <https://www.tribunadelinvestigador.com/ediciones/2010/1-2/art-13/>
- IMSERSO. (2011). Envejecimiento Activo. En M. d. Sociales. Madrid, España. Recuperado el 14 de enero de 2019, de <http://envejecimiento.csic.es/documentos/documentos/imserso-libroblancoenvejecimientoactivo-01.pdf>
- INEI. (Enero de 2014). Compendio Estadístico- Provincia de Lima 2014. (I. N. Informática, Ed.) *Perú: Síntesis Estadística 2014*, 536. Recuperado el 12 de octubre de 2017, de https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1248/Libro.pdf
- INEI. (Diciembre de 2017). Compendio Estadístico 2017. (I. N. Informática, Ed.) *Provincia de Lima- Compendio Estadístico 2017*, 538. Recuperado el 22 de

- OCTUBRE de 2018, de
https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1477/libro.pdf
- Instituto de Mayores y Servicios Sociales (IMSERSO). (2000). Guía sobre Centros de Día para personas mayores. *Programa Iberoamericano de Cooperación sobre la Situación de los*, 75.
- J. Francisco, A. Pichardo, L.García. (2009). *Geríatria*. MEXICO: McGRAW-HILL INTERAMERICANA EDITORES, S.A. .
- León, Luis. (2015). Análisis Económico de la Población Demografía. En L. A. Castillo. Lambayeque: Universidad Nacional "Pedro Ruiz Gallo" (Lambayeque, Perú). Departamento Académico de Economía de la FACEAC.
- Ministerio de la Mujer y Desarrollo Infantil. (2004). *Políticas Saludables de los Adultos Mayores en los Municipios*. Ministerio de la Mujer y Desarrollo Social. Lima: Depósito Legal N° 150105 2004 - 9068. Recuperado el diciembre de 2018, de http://bvs.minsa.gob.pe/local/PROMOCION/222_CPS12.pdf
- Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. (2006). Reglamento Nacional de Edificaciones. En D. S. 011-2006-vivienda, *NORMA A.040/ EDUCACION*. Recuperado el 09 de AGOSTO de 2018
- Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. (s.f.). Reglamento Nacional de Edificaciones. En D. S.-2. Vivienda, *NORMA A.130/Requisitos de Seguridad*. Recuperado el 09 de Agosto de 2018
- Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. (2006). Reglamento Nacional de Edificaciones. En D. S.-2. vivienda, *NORMA A.010/ Condiciones Generales de Diseño*. Recuperado el 10 de Agosto de 2018
- Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. (s.f.). Reglamento Nacional de Edificaciones. En D. S. 011-2006-Vivienda, *NORMA A.020/ VIVIENDA*. Recuperado el 09 de Agosto de 2018
- Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. (2006). Reglamento Nacional de Edificaciones. En D. S. 011-2006-Vivienda, *NORMA A.080/ OFICINAS*. Lima. Recuperado el 10 de AGOSTO de 2018
- Ministerio de Vivienda y Construcción. (2006). Reglamento Nacional de Edificaciones. En D. S. 011-2006-Vivienda, *NORMA A.120/Accesibilidad para personas con Discapacidad y Personas Adultas Mayores*. Recuperado el 20 de Agosto de 2018
- Ministerio de Vivienda y Construcción. (s.f.). Reglamento Nacional de Edificaciones. En D. S. 011-2006-Vivienda, *NORMA A.120/Accesibilidad para personas con Discapacidad y Personas Adultas Mayores*. Recuperado el 10 de Agosto de 2018
- Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. (2006). Reglamento Nacional de Edificaciones. En D. S.-2. Vivienda, *NORMA A.120/Accesibilidad para personas con Discapacidad y Personas Adultas Mayores*. Recuperado el 10 de Agosto de 2018
- Neide, Lopez. (1973). Transición demográfica : ¿resumen histórico o teoría de población? 7(1), 86-95. Recuperado el 10 de noviembre de 2018, de

- <https://estudiosdemograficosyurbanos.colmex.mx/index.php/edu/article/view/231/224>
- Organizacion Mundial de la Salud. (1998). Growing Older. Staying Well. Ageing and Physical Activity in Everyday Life. GINEBRA. Recuperado el 13 de NOVIEMBRE de 2018
- Organización Mundial de la Salud. (2015). *Informe Mundial Sobre el Envejecimiento y la Salud*. Suiza: Organizacion Mundial de la Salud. Recuperado el 05 de Diciembre de 2018, de <https://www.who.int/publications/i/item/9789241513500>
- Penny, Melgar. (2012). Geriatria y Gerenteología para el médico internista. En F. M. Eduardo Penny Montenegro. Bolivia: Grupo Editorial La Hoguera. Recuperado el 15 de noviembre de 2017
- Rosa Aste Valera. (2015). *Centro Gerontologico para la asistencia del adulto mayor especializado en estimulación psicomotriz para la Parroquia Virgen de Loreto, Distrito de Santiagode Surco, Lima- Perú*. Tesis, Tesis, Universidad Alas Peruanas. Recuperado el 12 de Marzo de 2018
- SINIA. (2013). *El Informe Nacional del Estado del Ambiente –INEA 2012-2013*. Ministerio de Ambiente- MINAN, Lima. Lima- Perú: Ministerio del Ambiente - MINAM. Recuperado el 28 de Octubre de 2018, de <https://sinia.minam.gob.pe/documentos/informe-nacional-estado-ambiente-2012-2013>
- Turner PA. (2000). Osteoporosis its causes and prevention: an update Physiother Theory Pract. Recuperado el 12 de enero de 2019, de http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0864-34662012000400008
- Universidad Nacional de Ingenieria. (2011). *MICROZONIFICACION SISMICA DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR*. INFORME, UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA, LIMA. Recuperado el 10 de OCTUBRE de 2018, de <https://vdocuments.net/informe-ves-mvc-bid-2010.html>
- Viviana Pérez, Felipe Sierra. (Febrero de 2009). Biología del Envejecimiento. *Revista Médica de Chile*. Recuperado el 08 de Octubre de 2018, de <http://dx.doi.org/10.4067/S0034-98872009000200017>

ANEXOS.

PLOT PLAN:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA

LEYENDA



INGRESO PRINCIPAL



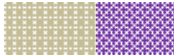
AREA DE RECEPCION
ADMINISTRACION
SALUD



AREA DE ESPARCIMIENTO
JUEGOS
LECTURA



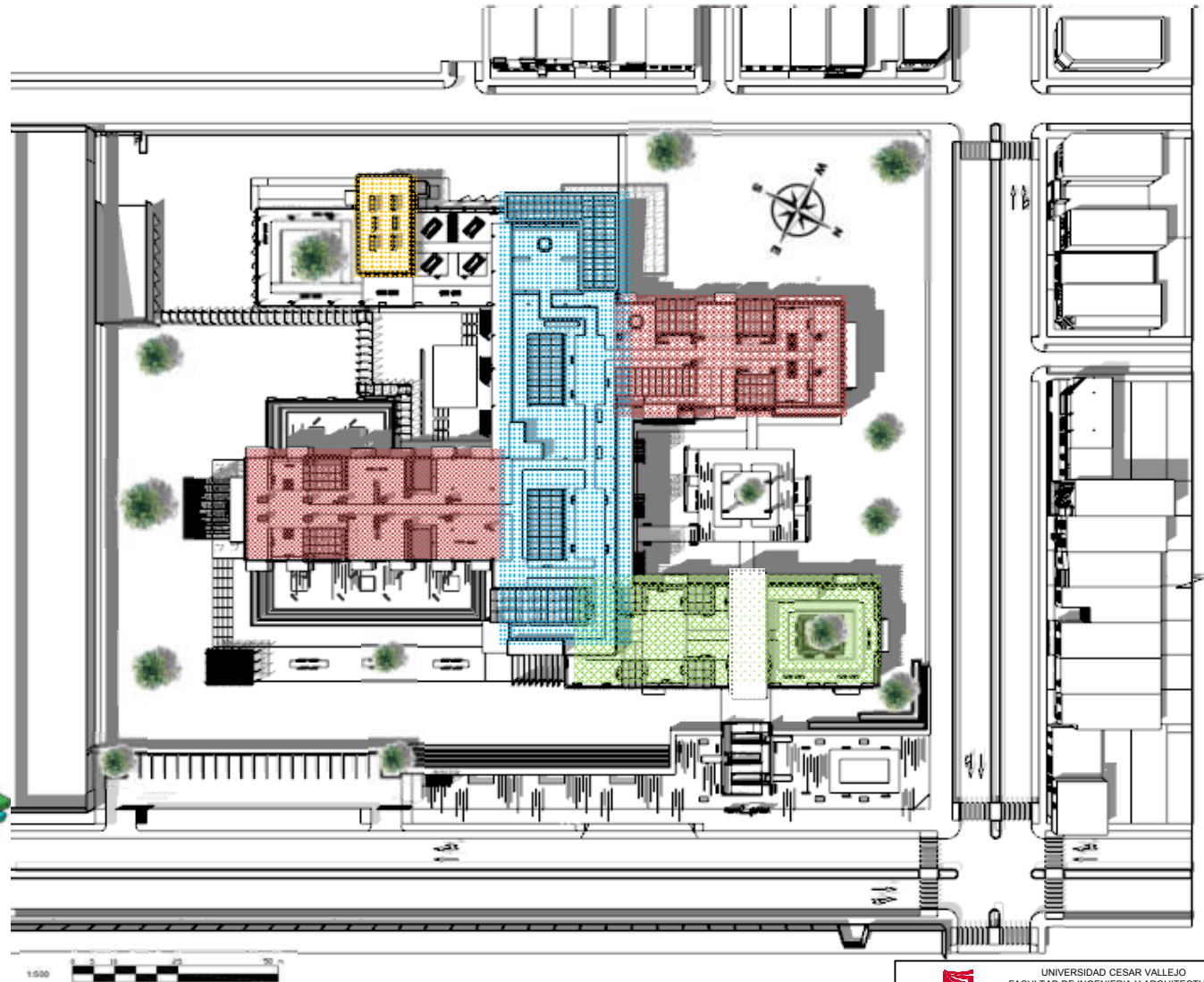
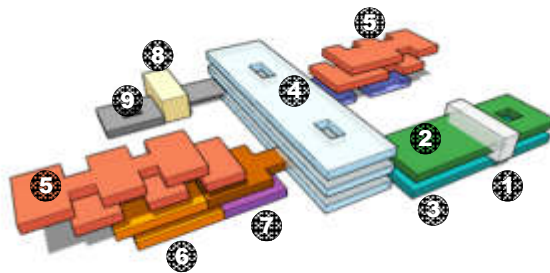
AREA DE DORMITORIOS



AREA DE SERVICIOS
Y CUATO DE MAQUINAS




IGLESI
PLAZAS



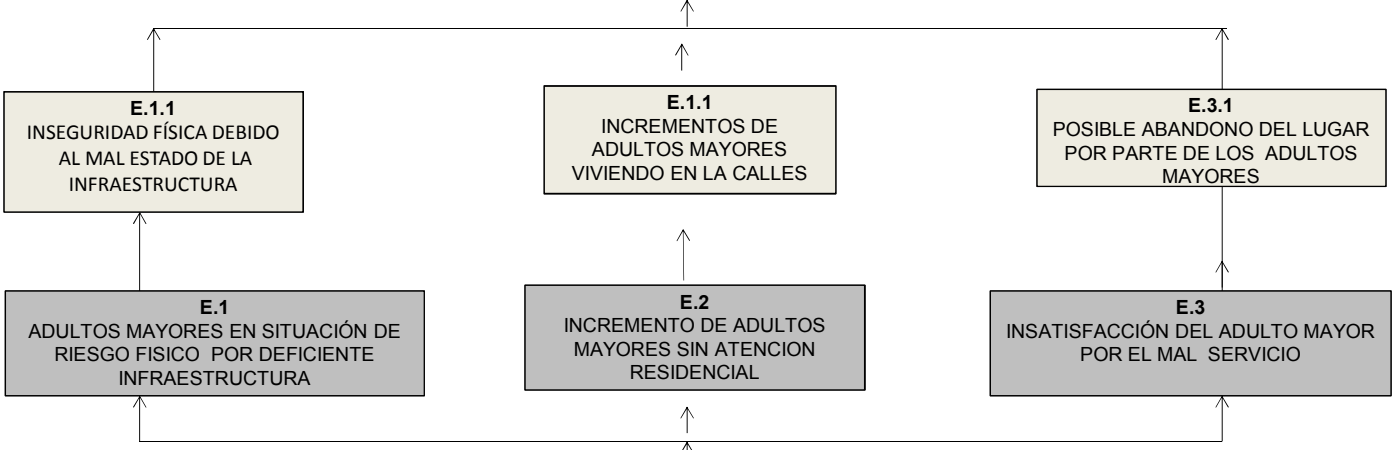
FUENTE: ELEVACION PROPIA



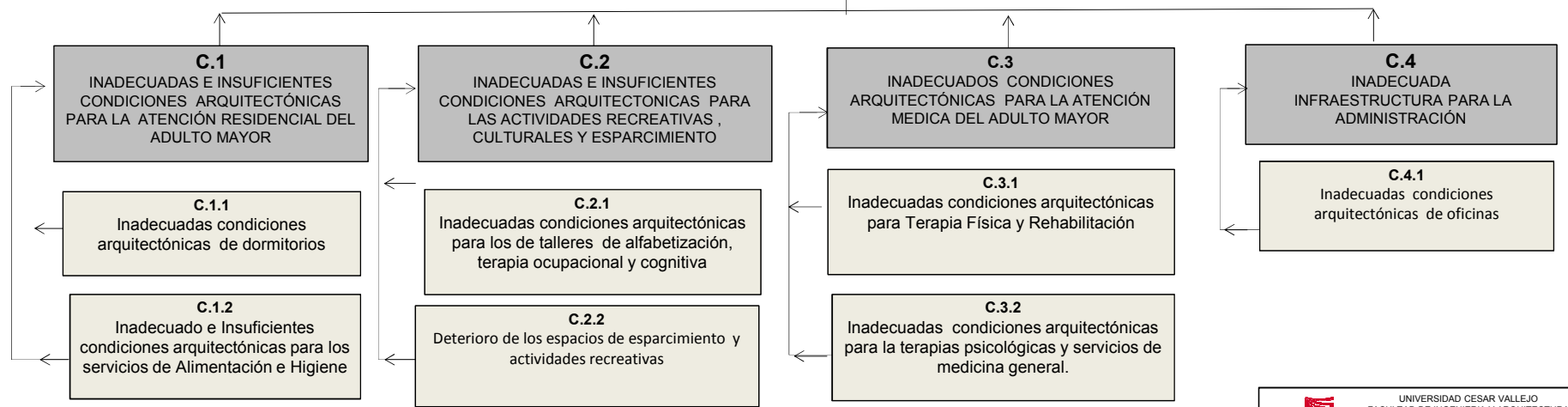
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
LAMINA : UBICACION Y LOCALIZACION	
ASesor: Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESIS TA: JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA: AGOSTO 2021
L-1.1	

COLAPSO DE LA INFRAESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA DEL CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACION LOS MARTINCITOS VILLA EL SALVADOR



INADECUADOS E INEXISTENTES CONDICIONES ARQUITECTONICAS Y ALTO GRADO DE DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE ASISTENCIA RESIDENCIAL PARA EL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACION LOS MARTINCITOS DEL SECTOR 02 GRUPO 08 Mz. H, Lt.05, EN EL DISTRITO DE DISTRITO VILLA EL SALVADOR-LIMA



C.1 INADECUADAS E INSUFICIENTES CONDICIONES ARQUITECTÓNICAS PARA LA ATENCIÓN RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR
C.1.1 Inadecuadas condiciones arquitectónicas de dormitorios



Figura 11. CAUSA 1.1 En la foto se puede observar que un mismo dormitorio se encuentran mas de 2 camas, y que el espacio no cumple con el RNE y la ventilación esta clausurada con madera



Figura 12. Fallas estructurales



Figura 13. Fallas Estructurales

Fallas estructurales

NORMA A.020

VIVIENDA

CAPÍTULO I GENERALIDADES

Artículo 1.- Constituyen edificaciones para fines de vivienda aquellas que tienen como uso principal o exclusivo la residencia de las familias, satisfaciendo sus necesidades habitacionales y funcionales de manera adecuada.

Artículo 2.- Toda vivienda deberá contar cuando menos, con espacios para las funciones de aseo personal, descanso, alimentación y recreación.

Artículo 3.- Las viviendas pueden edificarse de los siguientes tipos:

- Unifamiliar, cuando se trate de una vivienda sobre un lote.
- Edificio multifamiliar, cuando se trate de dos o más viviendas en una sola edificación y donde el terreno es de propiedad común.
- Conjunto Residencial, cuando se trate de dos o más viviendas en varias edificaciones independientes y donde el terreno es de propiedad común.
- Quinta, cuando se trate de dos o más viviendas sobre lotes propios que comparten un acceso común.

Artículo 4.- Las viviendas deberán estar ubicadas en las zonas residenciales establecidas en el plano de Zonificación, en zonas urbanas con zonificación compatible o en zonas rurales.

Artículo 5.- Para el cálculo de la densidad habitacional, el número de habitantes de una vivienda, está en función del número de dormitorios, según lo siguiente:

Vivienda	Número de Habitantes
De un dormitorio	1
De dos dormitorios	2
De tres dormitorios o más	3

CAPÍTULO II CONDICIONES DE DISEÑO

Artículo 6.- Las viviendas, deberán cumplir con lo establecido en la Norma A-010 Condiciones Generales de Diseño, en lo que le sea aplicable.

Artículo 7.- Las dimensiones de los ambientes que constituyen la vivienda serán aquellas que permitan la circulación y el amoblamiento requerido para la función propuesta, acorde con el número de habitantes de la vivienda. Las dimensiones de los muebles se sustentarán en las características antropométricas de las personas que la habitarán.

Artículo 8.- El área techada mínima de una vivienda sin capacidad de apartamentos en edificios multifamiliares o en conjuntos residenciales sujetos al régimen de propiedad horizontal) será de 40 m². El área techada mínima de una vivienda unifamiliar en su forma inicial, con posibilidad de expansión será de 26 m².

Figura 14. NORMA A.020 (Dimensión de ambientes acorde al reglamento)

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Gerardo Barraza Soto: Norma A-020, Cap. 01: Ministerio de Vivienda, 2006. pp. 219.

C.1.2 Inadecuado e Insuficientes condiciones arquitectónicas para los servicios de Alimentación e Higiene



Figura 15. CAUSA 1.2 El techo del comedor cuenta con una cubierta precaria con calaminas y no cuenta con protección de la ventana alta. Se observa que la atención al comedor se da en sobre condiciones de difícil circulación para los adultos mayores

NORMA A.050

SALUD

CAPÍTULO I ASPECTOS GENERALES

Artículo 36.- Los baños para pacientes tendrán las siguientes características:

a) Duchas

- Las Dimensiones serán de 1.10 m. de ancho por 1.10 m. de largo.
- Contarán con barras de apoyo esquinas de 1 1/2" de diámetro y 90 cm. de largo a cada lado de las esquinas colocadas horizontalmente en la esquina más cercana a la ducha a 0.80 m. 1.20 m. 1.50 m. sobre el nivel del piso.
- Tendrán Botones de llamada conectados a la estación de enfermeras colocados a 0.60 m. sobre el nivel del piso.
- Tendrán Bancas de transferencia de paciente.

b) Inodoros

- El área donde se ubica el inodoro tendrá 1.10 m. de ancho.
- Tendrán Botones de llamada conectados a la estación de enfermeras colocados a 0.60 m. sobre el nivel del piso.

Artículo 37.- Los Comedores deberán contar con un espacio preferente de 2.20 m. por 1.50 m. para personas con discapacidades cercanas al acceso por parte de 40 personas.

Artículo 38.- Se reservará áreas exclusivas de uso compartido para los pacientes que transportan o son transportados por personas con discapacidades con las siguientes características:

Figura 17. NORMA A.50 - SALUD

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Gerardo Barraza Soto: Norma A-050, Cap. 01: Ministerio de Vivienda, 2006. pp. 230.

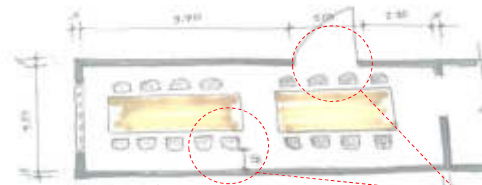


Figura 16. Circulación actual incumple con lo requerido en norma

Incumple la norma para circulación. El área de comedor es menor a la capacidad



NORMA EM.030

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

Artículo 7.- ELIMINACIÓN DE HUMOS Y VAPORES CON GRASA, DE EQUIPOS DE COCINA EN LOCALES COMERCIALES

El diseño, instalación y uso de componentes de extracción tales como campanas, eliminadores de grasa, ductos, reguladores, aparatos de movimiento de aire, equipamiento auxiliar y equipos de extinción de incendios para el sistema de extracción y equipamiento de cocina, usado en aplicaciones de cocina comerciales, industriales, institucionales y similares, cumplirá con las normas técnicas adoptadas, salvo las excepciones que se indican.


Los requisitos de este apartado, no son de aplicación a campanas y ductos, empleados para extraer únicamente calor, de unidades de cocina tales como, lavaderos, cafeteras, calentadores de agua y equipos similares de cocina en los que se anticipe producción de humo o vapores con grasa.

Todo equipo de cocina que se use en procesos asociados con producción de humo o vapores con grasa, será equipado con un sistema de extracción, compuesto de una campana, un sistema de ductos, equipo de eliminación de grasa y equipo contra incendios.

Figura 20. NORMA A.30 Instalaciones de Ventilación



Figura 18 y 19: CAUSA 1.2. Se aprecia que las áreas destinadas a la preparación de alimentos son insuficientes e inadecuadas

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA		
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINOTOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"		
LAMINA :	EVIDENCIAS - CAUSAS N° 1	CODIGO :
ASESOR :	Mg. Ana MARÍA ELENA SOTO VELASQUEZ	TESISTA : PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA :	SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021
		L-3

C.2

INADECUADAS E INSUFICIENTES CONDICIONES ARQUITECTONICAS PARA LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y CULTURALES

C.2.1

Inadecuadas e insuficientes condiciones arquitectónicas para los de talleres de alfabetización



Figura 21. CAUSA 2.1 Debido a que esta infraestructura no se diseñó para tal propósito, se improvisa los taller, las utilización de materiales no adecuados genera que en los meses de verano los ancianos se sofocuen y en el invierno el frío mengue su salud

C.2.2

Insuficientes espacios arquitectónicos para la realización de talleres de terapia ocupacional y cognitiva



Figura 24. CAUSA 2.2 Insuficientes ambientes, al contar con aulas en mal estado tanto en la parte exterior con la interior genera perjuicio a la salud de los adultos mayores afectando a los voluntarios y ancianos directamente

N.T.E. E.60 CONCRETO ARMADO

Si la máxima deflexión medida, Δ_1 , y la deflexión residual, Δ_r , no satisfacen (20-1) ó (20-2), se puede repetir la prueba de carga.

La repetición de la prueba no debe realizarse antes de 72 horas desde la remoción de la carga correspondiente a la primera prueba. La porción de la estructura ensayada en la repetición de la prueba debe considerarse aceptable si la recuperación de la deflexión Δ_r satisface la condición:

$$\Delta_r \leq \frac{\Delta_2}{5} \quad (20-3)$$

donde Δ_2 es la deflexión máxima medida durante la segunda prueba, relativa a la posición de la estructura al iniciar la segunda prueba.

20.5.3 Los elementos estructurales ensayados no deben tener fisuras que indiquen la inminencia de una falla por cortante.

20.5.4 En las zonas de elementos estructurales que no cuenten con refuerzo transversal, la aparición de fisuras estructurales inclinadas respecto al eje longitudinal y que tengan una proyección horizontal mayor que la altura del elemento (medida en el punto medio de la fisura) debe ser evaluada.

Figura 22. NORMA E.060 Concreto Armado

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Gerardo Barraza Soto: Norma E-060 : Ministerio de Vivienda, 2006. pp. 509.



Figura 25 . Edificación en mal estado Se aprecia que las áreas destinadas a teatro y baile se realiza al aire libre



Figura 26. Usuarios en una actividad al aire libre

Las actividades teatro se dan al aire libre exponiendo a los ancianos cuando el clima es adverso

NORMA A.040

EDUCACIÓN CAPITULO I ASPECTOS GENERALES

CAPITULO II CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD

Artículo 4.- Los criterios a seguir en la ejecución de edificaciones de uso educativo son:

- a) Acceso y uso por la comunidad.
- b) Las medidas del cuerpo humano en sus diferentes edades.
- c) Cantidad, dimensiones y distribución del mobiliario necesario para cumplir con la función establecida.
- d) Flexibilidad para la organización de las actividades educativas.

Artículo 5.- Las edificaciones de uso educativo, se ubicarán en los lugares señalados en el Plan Urbano, y/o considerando lo siguiente:

- a) Acceso mediante vías que permitan el ingreso de vehículos para la atención de emergencias.
- b) Posibilidad de uso por la comunidad.
- c) Capacidad para obtener una dotación suficiente de servicios de energía y agua.
- d) Necesidad de expansión futura.
- e) Topografías con pendientes menores a 5%.
- f) Bajo nivel de riesgo en términos de morfología del suelo, o posibilidad de ocurrencia de desastres naturales.
- g) Impacto negativo del entorno en términos acústicos, respiratorios o de salubridad.

Artículo 6.- El diseño arquitectónico de los centros educativos tiene como objetivo crear ambientes propicios para el proceso de aprendizaje, cumpliendo con los siguientes requisitos:

- a) Para la orientación y el asoleamiento, se tomará en cuenta el clima predominante, el viento predominante y el recorrido del sol en las diferentes estaciones, de manera de lograr que se maximice el confort.
- b) El dimensionamiento de los espacios educativos estará basado en las medidas y proporciones del cuerpo humano en sus diferentes edades y en el mobiliario a emplearse.

Artículo 7.- Las condiciones mínimas de los centros educativos son:

- d) La ventilación en los recintos educativos debe ser permanente, alta y cruzada.
- e) El volumen de aire requerido dentro del aula será de 4.5 m³ de aire por alumno.
- f) La iluminación natural de los recintos educativos debe estar distribuida de manera uniforme.
- g) El área de vanos para iluminación deberá tener como mínimo el 20% de la superficie del recinto.
- h) La distancia entre la ventana única y la pared opuesta a ella será como máximo 2.5 veces la altura del recinto.
- i) La iluminación artificial deberá tener los siguientes niveles, según el uso al que será destinado:

Aulas	350 luxes
Talleres	300 luxes
Circulaciones	100 luxes
Servicios higiénicos	75 luxes

Figura 23. NORMA A.040 Norma para Edificaciones Educativas

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Gerardo Barraza Soto: Norma A-040, Cap. 01: Ministerio de Vivienda, 2006. pp. 229.

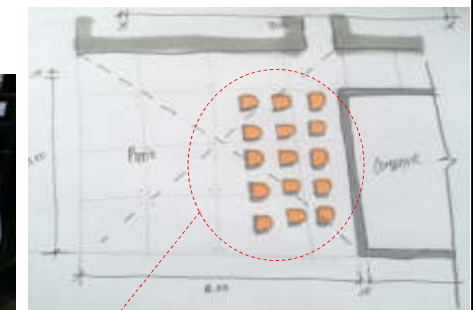



Figura.27. Levantamiento arquitectónico del área actual donde se realizan estas actividades

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA		
TESIS : 'CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINOTOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA'		
LAMINA : EVIDENCIAS - CAUSAS N° 2		CODIGO :
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESTISTA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI	L-4
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021	

C.3

INEXISTENTES E INADECUADAS CONDICIONES ARQUITECTÓNICAS PARA LA ATENCIÓN MEDICA PREVENTIVA DEL ADULTO MAYOR

C.3.1

Inexistentes espacios para los servicios de evaluación y tratamiento contra el Alzheimer , Demencia, Parkinson , etc.

EXISTENTE



Figura 28. CAUSA 3.1 La administración actual del centro residencial hace las veces del área de psicología

C.3.2

Inadecuadas condiciones arquitectónicas para Terapia Física y Rehabilitación

EXISTENTE



Figura 29..



Figura 30.

Figura 29 y 30 CAUSA 3.2 Las actividades de rehabilitación del dentro centro de asistencia residencia los Martincitos son inadecuadas ya que se utiliza un mismo espacio para varios actividades perjudicando la mejor física del paciente.

REFERENCIA



Figura 31. Referencia de como deberían ser los ambientes de atención y Salud



Figura 32. Referencia de como deberían ser los ambientes de atención y Salud del Centro de Atención a la Tercera edad de Santa Casa da Misericórdia - Portugal




Figura 33 . Referencia de asilo de Granollers- Barcelona- España

REFERENCIA



Figura 34 . Referencia de asilo de Granollers- Barcelona- España

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA		
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"		
LAMINA : EVIDENCIAS – CAUSAS N° 3		CODIGO :
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESISISTA: JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI	<h1>L-5</h1>
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021	

C.4

INADECUADA INFRAESTRUCTURA ARQUITECTONICA PARA LA ADMINISTRACIÓN

C.4.1

Inadecuadas condiciones arquitectónicas de oficinas



Figura 35. CAUSA 4.1 Es insuficiente la infraestructura del área destinada a la administración. Según el RNE A-080 Cap. II

EXISTENTE

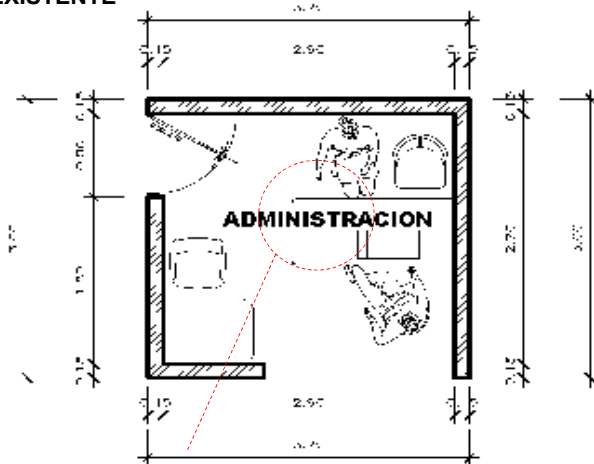


Figura 36. CAUSA 4.2 La administración no cumple con el área mínima 9,5m² normativa, y la circulación peatonal no cumple

NORMA A.080

OFICINAS

CAPITULO I ASPECTOS GENERALES

CAPITULO II CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD

Artículo 3.- Las condiciones de habitabilidad y funcionalidad se refieren a aspectos de uso, accesibilidad, ventilación e iluminación.

Las edificaciones para oficinas, deberán cumplir con los requisitos establecidos en la Norma A.010 «Consideraciones Generales de Diseño» y en la Norma A.130 «Requisitos de Seguridad».

Artículo 4.- Las edificaciones para oficinas deberán contar con iluminación natural o artificial, que garantice el desempeño de las actividades que se desarrollarán en ellas.

La iluminación artificial recomendable deberá alcanzar los siguientes niveles de iluminación en el plano de trabajo:

Áreas de trabajo en oficinas	250 luxes
Vestibulos	150 luxes
Estacionamientos	30 luxes
Circulaciones	100 luxes
Ascensores	100 luxes
Servicios higiénicos	75 luxes

Artículo 5.- Las edificaciones para oficinas podrán contar optativa o simultáneamente con ventilación natural o artificial.

En caso de optar por ventilación natural, el área mínima de la parte de los vanos que abren para permitir la ventilación, deberá ser superior al 10% del área del ambiente que ventilan.

Artículo 6.- El número de ocupantes de una edificación de oficinas se calculará a razón de una persona cada 3,5 m².

Artículo 7.- La altura libre mínima de piso terminado a cielo raso en las edificaciones de oficinas será de 2,40 m.

Artículo 8.- Los proyectos de edificios corporativos o de oficinas independientes con más de 5,000 m² de área útil deberán contar con un estudio de impacto vial que proponga una solución que resuelva el acceso y salida de vehículos.


Figura 37. NORMA A.080 OFICINAS

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Gerardo Barraza Soto: Norma A-080 : Ministerio de Vivienda, 2006. pp. 209.

REFERENCIA



Figura 38. Referencia : Pabellón administrativo del Hogar de Ancianos de Nenzing , ubicado en Austria.

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINOTOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
LAMINA : EVIDENCIAS - CAUSAS N° 4	CODIGO :
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESISITA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021
L-6	

NUEVO CENTRO RESIDENCIAL PARA EL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACION LOS MARTINCITOS VILLA EL SALVADOR

F.1.1
SEGURIDAD FÍSICA DEBIDO AL BUEN ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

F.1.1
DISMINUCIÓN DE ADULTOS MAYORES VIVIENDO EN LA CALLES

F.3.1
PERMANENCIA EN EL LUGAR POR PARTE DE LOS ADULTOS MAYORES

F.1
DISMINUCION DE ADULTOS MAYORES EN SITUACIÓN DE RIESGO FISICO ADECUADA INFRAESTRUCTURA

F.2
DISMINUCION DE ADULTOS MAYORES SIN HOGAR

F.3
SATISFACCIÓN DEL ADULTO MAYOR POR EL BUEN SERVICIO

ADECUADOS CONDICIONES ARQUITECTONICAS DEL CENTRO DE ASISTENCIA RESIDENCIAL PARA EL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACION LOS MARTINCITOS DEL SECTOR 02 GRUPO 08 Mz. H, Lt.05 EN EL DISTRITO DE DISTRITO VILLA EL SALVADOR-LIMA

M.1
ADECUADAS Y SUFICIENTES CONDICIONES ARQUITECTÓNICAS PARA LA ATENCIÓN RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR

M.2
ADECUADAS Y SUFICIENTES CONDICIONES ARQUITECTONICAS PARA LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y CULTURALES

M.3
ADECUADAS CONDICIONES ARQUITECTÓNICAS PARA LA ATENCIÓN MEDICA PREVENTIVA DEL ADULTO MAYOR

M.4
ADECUADA INFRAESTRUCTURA PARA LA ADMINISTRACIÓN

M.1.1
Adecuadas condiciones arquitectónicas de dormitorios

M.2.1
Adecuadas condiciones arquitectónicas para los de talleres de alfabetización

M.3.1
Espacios para los servicios de evaluación y tratamiento contra el Alzheimer, Demencia, Parkinson, etc.


M.4.1
Adecuadas condiciones arquitectónicas de oficinas

M.1.2
Adecuadas y suficientes condiciones arquitectónicas para los servicios de Alimentación e Higiene


M.2.2
Suficientes espacios arquitectónicos para la realización de talleres de terapia ocupacional y cognitiva

M.3.2
Adecuadas condiciones arquitectónicas para Terapia Física y Rehabilitación

M.2.3
Adecuados espacios de esparcimiento y actividades recreativas

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
LÁMINA :	ARBOL DE SOLUCIONES
ASESOR :	TESISTA :
Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA :	FECHA :
SIN ESCALA	AGOSTO 2021

ESCENARIO T ¹		ÁMBITO TERRITORIAL					
DIMENSIÓN SOCIOECONÓMICA	VARIABLES O ASPECTOS	ÁMBITO (A): INTERNACIONAL O GLOBAL	ÁMBITO (B): NACIONAL	ÁMBITO (C): MACRO-REGIONAL	ÁMBITO (D): MICRO-REGIONAL	ÁMBITO (E): PROVINCIAL Y/O METROPOLITANO	ÁMBITO (F): URBANO O LOCAL
	PBI EN LA POBLACION VULNERABLE (Porcentaje)	(A - 01)	(B - 01) Grafico	(C - 01)	(D - 01)	(E - 01)	(F - 01)
	PEA (Miles de personas)	(A - 02)	(B - 02)	(C - 02)	(D - 02)	(E - 02) Grafico	(F - 02) Grafico
	INGRESO PERCAPITA (Nuevos Soles)	(A - 03)	(B - 03)	(C - 03)	(D - 03)	(E - 03) Grafico	(F - 03)
SÍNTESIS T ¹	SÍNTESIS ÁMBITO (A)	Al 2012 el PBI es el 13%, este nivel se encuentra muy por debajo del mínimo de 18% al que se aspira llegar.	SÍNTESIS ÁMBITO (C)	SÍNTESIS ÁMBITO (D)	La PEA ocupada se incrementó en 2,9%, la población desocupada disminuyó en 20,6% (71mil 300 personas).	SÍNTESIS ÁMBITO (F)	
	La PEA tiene tendencia a incrementar tanto en el ámbito metropolitano como local, así mismo la población desocupada, viene disminuyendo ya que las actividades están siendo más formales.						

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINOTOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
LAMINA : ESCENARIO TENDENCIAS SOCIO ECONOMICAS	CODIGO : L - 8
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESIS TA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021

(B-01) PBI en el sector de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (Porcentaje)

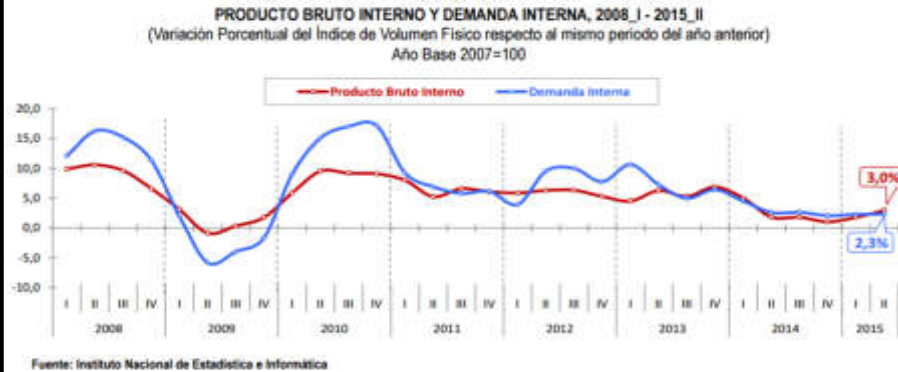


Figura 39. La economía peruana ha permitido incrementar la inversión en el sector de la Mujer y Poblaciones Vulnerables del 2008 al 2015 un aumento del 3.3%. Esto es un crecimiento destacado comparado con el de otros países. Pero aún insuficiente para mejorar el PBI per cápita y aumentar la demanda del consumo, por lo que aspira alcanzar como mínimo el 8%.

(E-02) PEA -ÁMBITO - LIMA METROPOLITANA

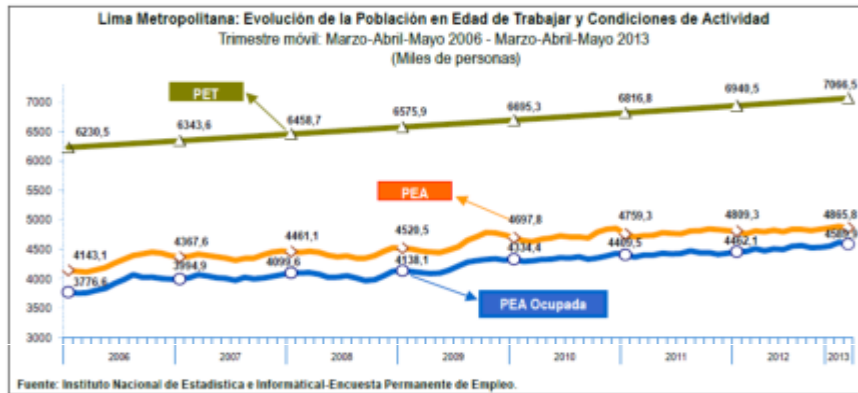


Figura 40. En Lima Metropolitana existen 9 millones 752 mil personas que tienen edad para desempeñar una actividad económica (PET). La PEA ocupada se incrementó en 2,9%, lo que equivale a 127 mil 800 personas. El otro componente de la PEA, es la población desocupada la cual en el trimestre móvil bajo estudio disminuyó en 20,6% (71 mil 300 personas). Se considera Población en Edad de Trabajar (PET) a aquella de 14 y más años de edad.

(E-03) INGRESO PERCAPITA- LIMA METROPOLITANA (Nuevos Soles constantes base= 2012 a precios de Lima metropolitana)

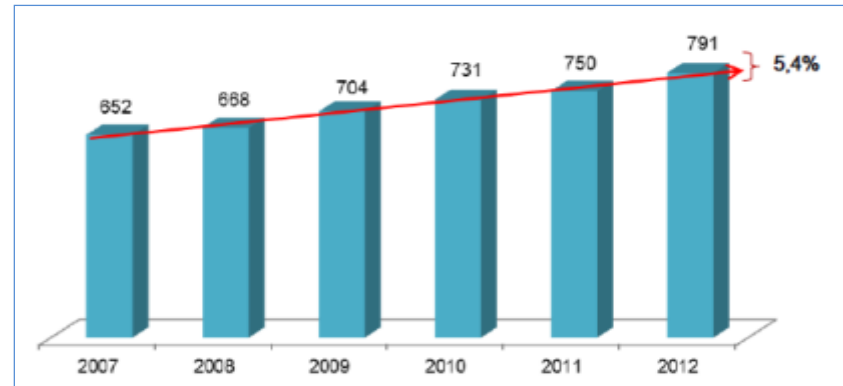


Figura 41. Fuente: INEI - Encuesta Nacional de Hogares ENAHO 2007-2012. Elaboración Propia

(F-02) PEA EN LIMA SUR Y LIMA METROPOLITANA -Ámbito Local

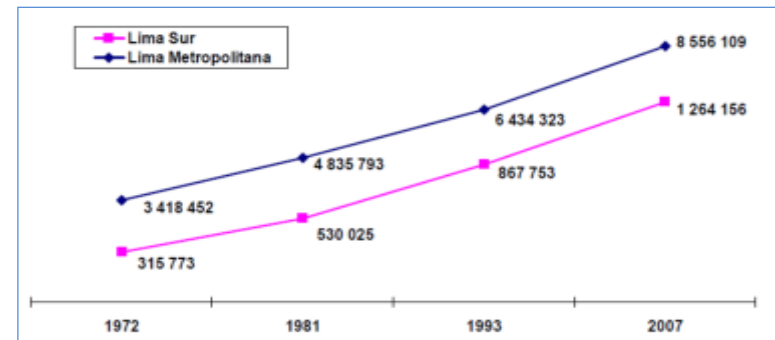


Figura 42. Fuente: INEI. Censos Nacionales, 1972, 1981, 1993, 2007.- Observatorio Socio Económico Laboral Lima Sur. Elaboración Propia

Figura 41 y 42. La población en Lima Sur se ha incrementado en 4 veces, esto debido a que las personas que migran se asientan en los lugares no planificados y menos consolidados de la ciudad, lo cual Lima Sur ha sido habitado a través de los años sin una debida planificación.

(F-1) PEA EN LIMA SUR Y LIMA METROPOLITANA -Ámbito Local

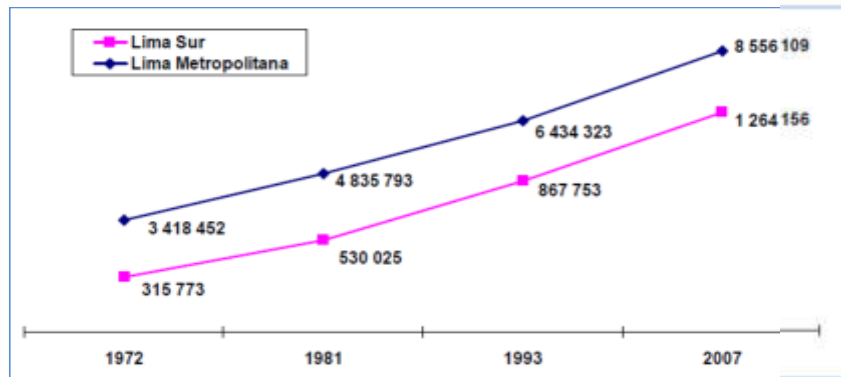


Figura 43. Fuente: INEI. Censos Nacionales, 1972, 1981, 1993, 2007.- Observatorio Socio Económico Laboral Lima Sur. Elaboración Propia

Figura 43. y 44. La población en Lima Sur se ha incrementado en 4 veces, esto debido a que las personas que migran se asientan en los lugares no planificados y menos consolidados de la ciudad, lo cual Lima Sur ha sido habitado a través de los años sin una debida planificación.

(F-2) PEA EN VILLA EL SALVADOR -Ámbito Local



Figura 44. Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI - CS. OSEL Lima Sur. Encuesta de Hogares Especializada en Niveles de Empleo, diciembre 2006. Elaboración: MTPE - Observatorio Socio Económico Laboral Lima Sur.

Según Sexo

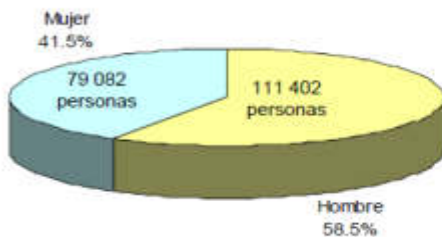


Figura 45. Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI - CS. OSEL Lima Sur. Encuesta de Hogares Especializada en Niveles de Empleo, diciembre 2006. Elaboración: MTPE - Observatorio Socio Económico Laboral Lima Sur

Según Rango de Edad

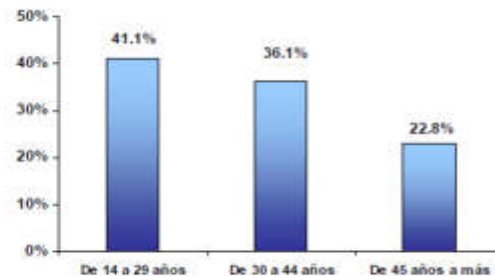


Figura 46. Fuente: Convenio MTPE - PROPOLI - CS. OSEL Lima Sur. Encuesta de Hogares Especializada en Niveles de Empleo, diciembre 2006. Elaboración: MTPE - Observatorio Socio Económico Laboral Lima Sur

Figura 45 y 46. El PEA según sexo muestra que los hombres son la fuerza laboral del distrito y estos están compuestos entre los 14 años a 29 años y que según el rango de edades de 45 a más sufre una disminución en su capacidad laboral.

ESCENARIO T ²		ÁMBITO TERRITORIAL					
DIMENSIÓN SOCIODEMOGRÁFICA	VARIABLES O ASPECTOS	ÁMBITO (A): INTERNACIONAL O GLOBAL	ÁMBITO (B): NACIONAL	ÁMBITO (C): MACRO-REGIONAL	ÁMBITO (D): MICRO-REGIONAL	ÁMBITO (E): PROVINCIAL Y/O METROPOLITANO	ÁMBITO (F): URBANO O LOCAL
	POBLACION POR GRUPO ETARIO (Nro. de Habitantes) (Porcentaje)	(A – 01)	(B – 01)	(C – 01)	(D – 01)	(E – 01) Grafico	(F – 01) Grafico
	CRECIMIENTO POBLACIONAL (Porcentaje)	(A – 02)	(B – 02)	(C – 02)	(D – 02)	(E – 02) Grafico	(F – 02)
	DENSIDAD POBLACIONAL (h/km ²)	(A – 03)	(B – 03)	(C – 03)	(D – 03)	(E – 03) Grafico	(F – 03)
	NIVELES DE POBREZA (Porcentaje)	(A – 04)	(B – 04)	(C – 04)	(D – 04)	(E – 04) Grafico	(F – 04) Grafico
SÍNTESIS T ²	SÍNTESIS ÁMBITO (A)	SÍNTESIS ÁMBITO (B)	SÍNTESIS ÁMBITO (C)	SÍNTESIS ÁMBITO (D)	<ul style="list-style-type: none"> - En la población por grupo etario esta comprendida entre los 15 a 19 años (9.5% del total). - La incidencia de la pobreza disminuyó en 2,0 puntos porcentuales. 	<ul style="list-style-type: none"> - La población en Lima Sur se ha incrementado en 4 veces. - El crecimiento poblacional, se estima que se incrementará para el, período 2000-2015 en 25,28%. 	
El nivel de pobreza va disminuyendo a nivel nacional, pero a nivel local va aumentando en un 15% y eso se debe al crecimiento de la población que se asienta en lugares que no están consolidados y no están disponibles para ser habitados.							

(E – 01) PERÚ: PIRÁMIDE DE POBLACIÓN CENSADA, CENSOS 1993 Y 2007(Porcentaje)-ÁMBITO NACIONAL

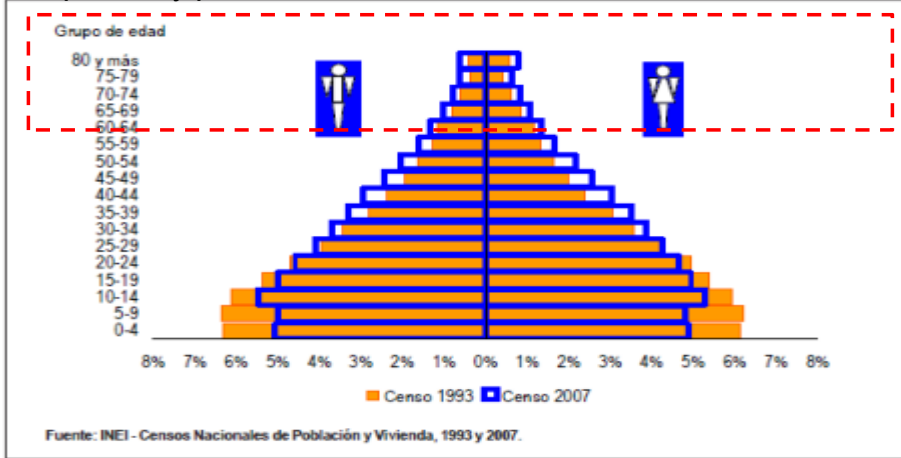


Figura 47. La Pirámide de Población 1993 y 2007 muestra una tendencia al envejecimiento relativo de la población, aunque en términos absolutos la población joven y en edad de trabajar seguirá siendo la más numerosa.

(F – 01) Pirámide Poblacional por Grupo Etario y Género Lima Sur Año 2014.-ÁMBITO LOCAL



Figura 48. La distribución poblacional según género en el ámbito del sector Lima Sur, es de 51.4% femenino (104,386.00 habitantes adultos mayores) y 48.6% masculino (777,28.00 hab. adultos mayores). En la pirámide la incidencia de la población de adultos mayores comprendida entre los 60 a +80 años (9.5% del total).

(E-02) PIRAMIDE DE POBLACION Y TASA DE CRECIMIENTO - AMBITO NACIONAL

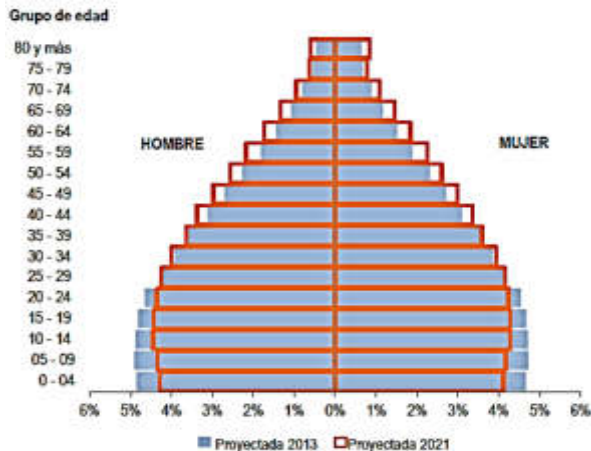


Figura 49. La Pirámide de Población 2013 y 2021 muestra una tendencia al envejecimiento relativo de la población, aunque en términos absolutos la población joven y en edad de trabajar seguirá siendo la más numerosa.

(E-03) CRECIMIENTO POBLACIONAL -Ámbito Local

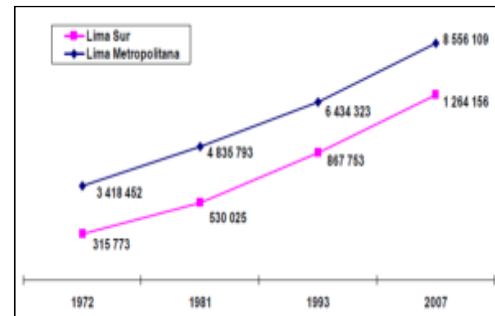


Figura 50. La población en Lima Sur se ha incrementado en 4 veces, esto debido a que las personas que migran se asientan en los lugares no planificados y menos consolidados de la ciudad, lo cual Lima Sur ha sido habitado a través de los años sin una debida planificación.

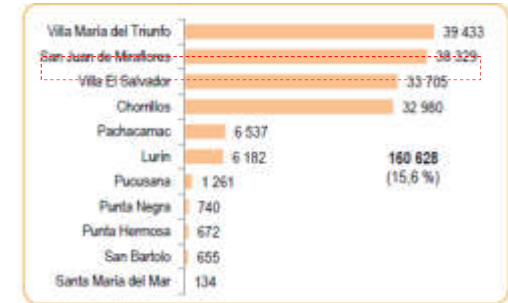


Figura 51. La Población adulta mayor del distrito es de 33,705.00 hab. La cual ocupa el tercer lugar de lima sur por debajo de san juan de Miraflores, Villa maría del Triunfo.

(E-03) DENSIDAD POBLACIONAL H/KM2- AMBITO METROPOLITANO

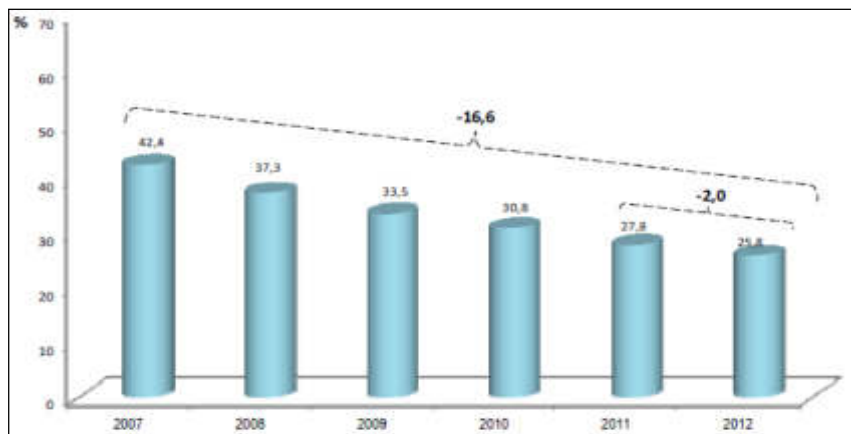
Población Proyectada de Lima

Año	Población Proyectada	Superficie Km2	Densidad Poblacional h/Km2
2000	7.475.495	34.802	214,80
2005	8.137.406	34.802	233,82
2010	8.771.928	34.802	252,06
2015	9.365.609	34.802	269,11

Fuente: BADATUR

Figura 52. El crecimiento poblacional de Lima, se estima que se incrementará para el período 2000-2015 en 25,28%. La densidad poblacional para el mismo período pasaría de 218,70 personas por Km2 a 280,15 personas por km2.

(E-04) NIVELES DE POBREZA-LIMA METROPOLITANA (Porcentaje respecto al total de la población)



Fuente: INEI - Encuesta Nacional de Hogares ENAHO 2007-2012.

Figura 53. Analizar la medición de la pobreza permitirá tener una información más acertada sobre la situación de pobreza para la mejor toma de decisiones del gobierno central en sus programas o estrategias de lucha contra la pobreza o en la priorización de los proyectos para el presupuesto participativo y la redefinición de los planes de desarrollo concertado de los gobiernos locales.

(F-04) NIVELES DE POBREZA-AMBITO LOCAL %

Lima Sur: Medición de la pobreza por distrito según indicadores de pobreza monetaria y gasto per cápita, 2007 (En porcentaje)

INDICADOR	San Juan de				
	Lurin	Pachacámac	Miraflores	Villa El Salvador	Villa Maria del Triunfo
Población censada (absoluto)	62 940	68 441	362 643	381 790	378 470
Incidencia de pobreza total	26,6	34,0	19,1	21,9	27,1
Incidencia de pobreza extrema	1,6	2,6	0,8	0,8	1,9
Pobreza no extrema	25,0	31,4	18,3	21,1	25,2
Gasto per cápita en nuevos soles	445,1	409,8	512,5	473,8	447,2

Figura 54. Indicadores de pobreza por distrito

Fuente: INEI - Encuesta Nacional de Hogares ENAHO 2007-2012.

ESCENARIO T ³		ÁMBITO TERRITORIAL					
DIMENSIÓN SOCIOAMBIENTAL	VARIABLES O ASPECTOS	ÁMBITO (A): INTERNACIONAL O GLOBAL	ÁMBITO (B): NACIONAL	ÁMBITO (C): MACRO-REGIONAL	ÁMBITO (D): MICRO-REGIONAL	ÁMBITO (E): PROVINCIAL Y/O METROPOLITANO	ÁMBITO (F): URBANO O LOCAL
	GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS (Toneladas)	(A – 01)	(B – 01)	(C – 01)	(D – 01)	(E – 01) Grafico	(F – 01) Grafico
	CONTAMINACION DEL AIRE(102 Toneladas-106 microgramo/m3)	(A – 02)	(B – 02) Grafico	(C – 02)	(D – 02)	(E – 02)	(F – 02) Grafico
	AREA VERDE POR HABITANTES (m2 de área verde /Hab.)	(A – 03)	(B – 03)	(C – 03)	(D – 03)	(E – 03) Grafico	(F – 03) Grafico
SÍNTESIS T ³	SÍNTESIS ÁMBITO (A)	La contaminación del aire aumenta cada año en un 10% ,	SÍNTESIS ÁMBITO (C)	SÍNTESIS ÁMBITO (D)	En los últimos 4 años la generación de residuos solidos se ha ido manteniendo, mientras que el área verde por habitante tuvo un pequeño aumento del 2008 con 2.81 m2/Hab. al 2011 con 2.98 m2/Hab	La generación de residuos solidos también aumento durante varios años, de igual manera en área verde m2/Hab no llega al índice recomendado por la OMS de 8 m2 /hab.	
<p>- La generación de residuos solidos ha ido incrementado debido al crecimiento poblacional en los últimos años.</p> <p>- Al año 2011, el área metropolitana Lima contaba con 2 650.74 ha de áreas verdes que representaba un índice de 2.98 m2/habitante, muy por debajo del indicador internacional de 8m2/habitante.</p>							

(E-01) Generación de Residuos Sólidos (Toneladas)-Ámbito Metropolitano

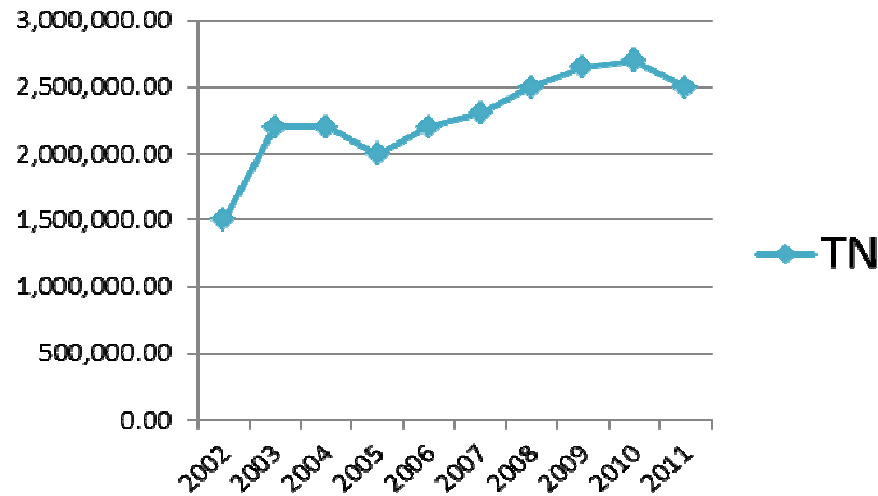


Figura 55
Fuente: Anuario de Estadísticas Ambientales 2011- elaboración Propia

(B-02) Emisión de partículas, -ámbito nacional (103 toneladas)

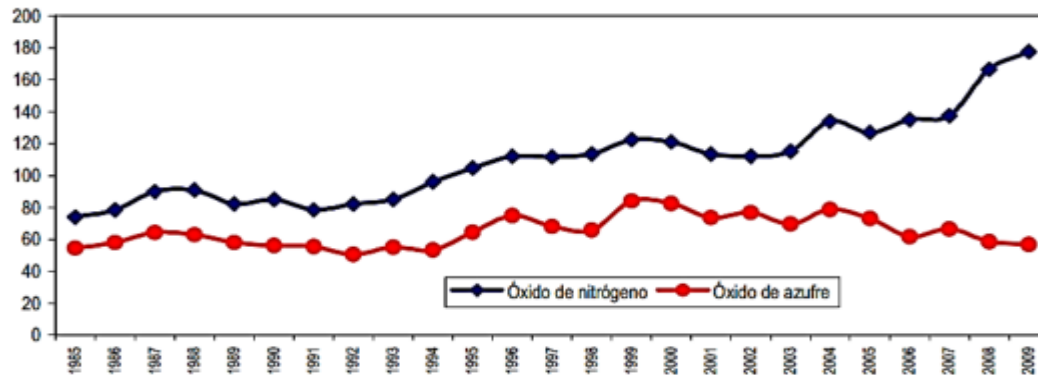


Figura 57.
Fuente: Anuario de Estadísticas Ambientales 2011- elaboración Propia

(F-01) Generación de Residuos Sólidos (Toneladas)-Ámbito Local

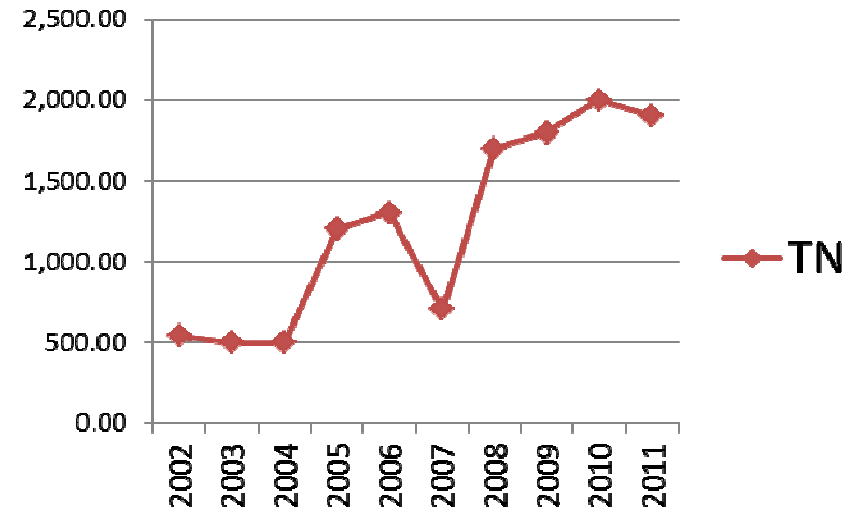


Figura 56.

Figura 55 y 56. Los residuos sólidos han ido aumentando desde el año 2000 al 2009, la tendencia Continuará su crecimiento debido al incremento de población en Lima Metropolitana
Los residuos sólidos recolectados han ido incrementando desde el 2000 casi al 50%, recolectando actualmente 90 toneladas por día.

(F-03) AREA VERDE POR HABITANTES- (m2 de área verde /Hab.) AMBITO METROPOLITANO

ÁREAS	POBLACIÓN (Hab.)	SUPERFICIE DE ÁREA VERDE (Km2)	SUPERFICIE Km2	DENSIDAD (Hab./Km2) de área verde
LIMA NORTE	2,083,583	10.210	867.206735	204,072
LIMA CENTRO	1,841,357	1.440	141.879757	1,278,720
LIMA SUR	1,596,238	55.360	873.107557	28,833
LIMA ESTE	2,084,564	4.240	815.38282	491,642
TOTAL	7,605,742	71.250	2697.6	2,003,267

Figura 58.

Fuente: Plan Regional de desarrollo concertado de Lima (2012-2025)-Espacios públicos, áreas verdes y recreación

INDICE DE M2 DE AREA VERDE POR HABITANTE EN AREA METROPOLITANA

Año	Habitantes	Superficie total Lima (Ha)	Áreas verdes (Ha)	% de la superficie total de Lima	Indice Real (m2/hab.)
1867	121,362	942.28	8.91	0.95	0.73
1908	140,884	1,292.43	232.20	17.97	16.48
1920	176,467	1,426.29	304.81	21.37	17.27
1938	590,000	4,606.29	368.00	7.99	6.24
1948	900,000	7,216.04	110.77	1.54	1.23
1954	955,000	8,155.00	333.50	4.09	3.49
1967	2,700,000	16,363.00	700.00	4.28	2.59
1993	7,137,971	279,402.00	1,367.88	0.49	1.92
2007	8,472,935	34,801.59	1,725.44	4.96	2.04
2008	8,482,458	34,801.59	2,386.77	6.86	2.81
2011	8,898,334	34,801.59	2,650.74	7.62	2.98

Fuente. INEI 2008 y proyección estimada por el Equipo Técnico.

Figura 59.

Figura 59. Al año 2011, el área metropolitana Lima-Callao contaba con 2 650.74 ha de áreas verdes que representaba un índice de 2.98 m2/habitante, muy por debajo del indicador internacional de 8m2/habitante.

(F-05) AREA VERDE POR HABITANTES- (m2 de área verde /Hab.) AMBITO LOCAL

INDICE DE ÁREA VERDE EN LIMA SUR

Distritos	Población 2007	Área verde (m2)	m ² área verde/hab.
LIMA METROPOLITANA	7 605 581	21 846 323	2,87
PUNTA HERMOSA	5 762	98 683	17,1
SAN BARTOLO	6 412	60 819	9,5
PUNTA NEGRA	5 284	26 174	5,0
CHORRILLOS	286 377	762 255	2,7
VILLA EL SALVADOR	361 730	679 225	1,9
PUCUSANA	10 633	12 884	1,2
PACHACAMAC	68 441	76 426	1,1
SAN JUAN MIRAFLORES	362 642	384 386	1,1
LURÍN	62 340	36 241	0,6
VILLA MA. TRIUNFO	378 470	176 300	0,5
SANTA MARÍA	156	65 049	417,0
TOTAL	1 548 247	2 378 442	1,5

Fuente: INEI 2008

Figura 60.

Fuente: Plan Regional de desarrollo concertado de Lima (2012-2025)-Espacios públicos, áreas verdes y recreación

Figura 60. De acuerdo al grafico los distritos con menor índice son los distritos que surgieron de la ocupación espontánea sin planificación, que luego fueron regularizados: Villa María del Triunfo, Lurín, San Juan de Miraflores, Pachacámac y Santa María. Puesto que se cuenta con determinadas estructura ecológica para ser utilizada como área verde y como recreación en forma limitada: lomas, humedales, áreas agrícolas y franja marginal de río.

LIMA METROPOLITANA: Parques Metropolitanos y Parques Zonales

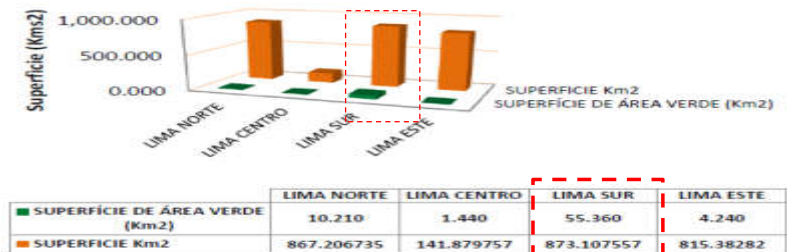

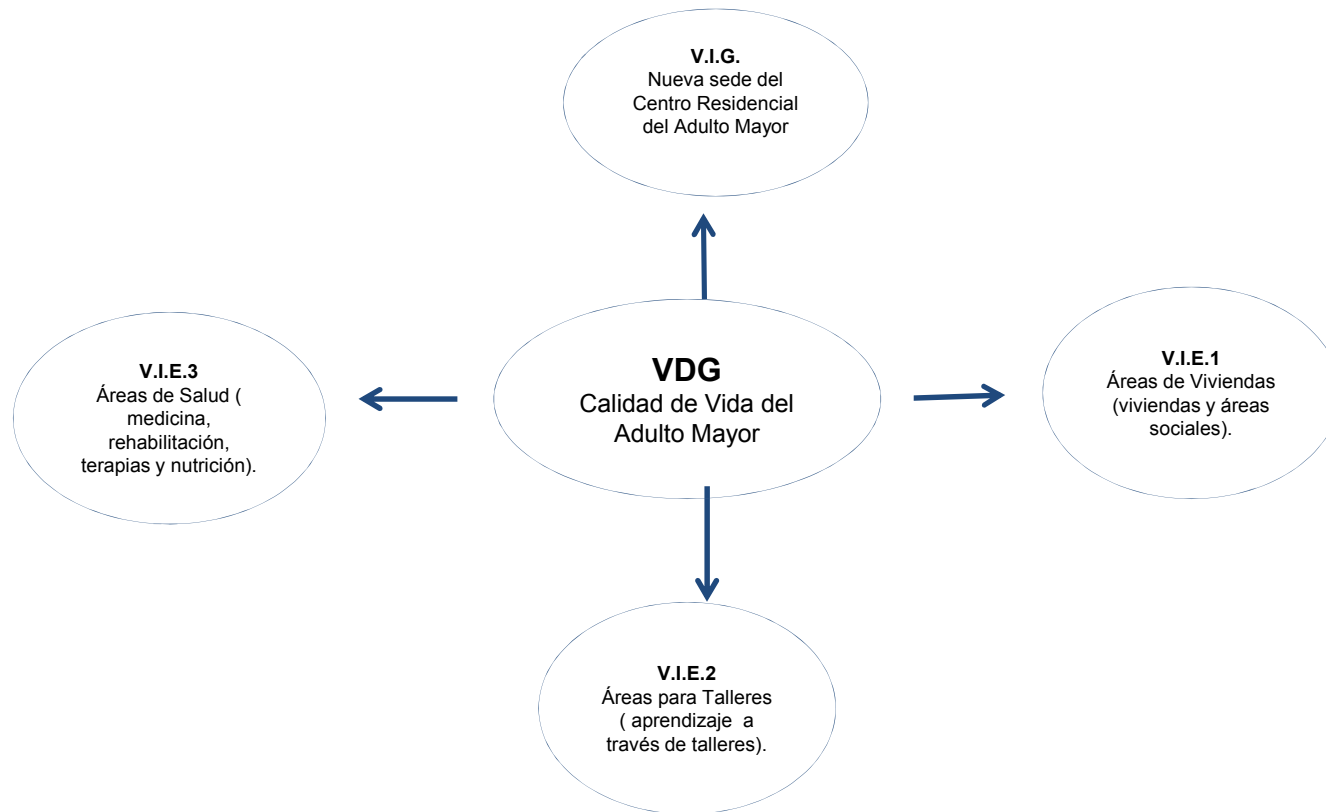



Figura 61 Superficie en kms2 de parques metropolitanos y zonales.


 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : 'CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINOTOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA'	
LAMINA :	CODIGO :
ESCENARIO TENDENCIAL SOCIO AMBIENTAL	
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESISITA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021
L - 16	



 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADEMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
LAMINA :	CODIGO :
IDENTIFICACION DE VARIABLES	
ASESOR Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESISITA: JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA: AGOSTO 2021
L-17	

MATRIZ DE CONSISTENCIA TRIPARTITA

PROBLEMA GENERAL:	OBJETIVO GENERAL:	HIPOTESIS GENERAL:
Inadecuados e Insuficientes condiciones arquitectónicas y alto grado de deterioro de la infraestructura del Centro de Asistencia Residencial; que ocasiona una mala calidad de vida del Adulto Mayor en la Asociación los Martincitos del distrito Villa el Salvador-Lima.	Desarrollar un proyecto arquitectónico para la Nueva Sede del Centro de Asistencia Residencial; mejora la calidad de vida del Adulto Mayor en la Asociación los Martincitos del distrito Villa el Salvador-Lima.	Con el desarrollo del proyecto arquitectónico para la Nueva Sede del Centro de Asistencia Residencial; se logra mejorar la calidad de vida del Adulto Mayor en la Asociación los Martincitos del distrito Villa el Salvador-Lima.
PROBLEMAS ESPECIFICOS	OBJETIVOS ESPECIFICOS	HIPOTESIS ESPECIFICOS
PE 01: Inadecuadas condiciones arquitectónicas para la atención residencial del adulto mayor , que generan el deterioro de la calidad de vida de estos.	OE 01 : Diseñar condiciones arquitectónicas para la atención residencial del adulto mayor , que mejora la calidad de vida de estos	HE 01: Con el diseño espacios arquitectónicos para la atención residencial del adulto mayor , se mejora la calidad de vida de estos.
PE 02: Inadecuadas e insuficientes condiciones arquitectónicas para las actividades recreativas y culturales y de esparcimiento que impiden el desarrollo activo (físico y mental) de los residentes.	OE 02: Diseñar espacios arquitectónicos para la realización de actividades recreativas, culturales y de esparcimiento, que logran el desarrollo activo (físico y mental) de los residentes	HE 02: Con el diseño de espacios arquitectónicos para la realización de actividades recreativas, culturales y de esparcimiento, que logra el desarrollo activo (físico y mental) de los residentes.
PE 03: Insuficientes condiciones arquitectónicas para la realización de terapias físicas y psicológicas ocasionan el deterioro de la salud del adulto mayor.	OE 03: Diseñar condiciones arquitectónicas para la realización de terapias físicas y psicológicas incrementan el estado de salud del adulto mayor	HE 03: Con el diseño de ambientes para el área de rehabilitación y terapia físicas y psicológicas se incrementa el estado de salud del adulto mayor.

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADEMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
LAMINA :	CODIGO :
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESISITA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021

L - 18

MOTIVACION

La motivación del tema de mi proyecto de tesis es por un sentido emocional, el cual nace al tener la interrogante de cuál sería el futuro de mis padres que son personas adultas mayores sino contarán con una familia que vele por ellos, al igual que ellos cuantos ancianos más pasan por este mismo paradigma.

Al haber participado como voluntario en programas de ayuda social pude conocer la realidad de donde provienen, por que mendigan en las calles al no contar con una familia que los cuide.

Dentro del distrito no se cuenta con una infraestructura arquitectónica adecuada para la atención y cuidado del adulto mayor (en la actualidad la ayuda brindada es mínima y no cubre las necesidades de los ancianos que acuden al local del los martincitos)

En la actualidad solo se proporciona ayuda a los ancianos de forma diurna en un horario limitado y en días específicos.



Figura 62: El terreno actual esta con escombros y basura



Figura 63. Usuarios del Centro Residencial los Martincitos



Figura 63. Estado actual Centro Residencial los Martincitos


CONCLUSION

Al no tener una adecuada infraestructura arquitectónica donde desarrollar las actividades para a atención y cuidado del adulto mayor Muchos de ellos se ven obligados a vivir de la caridad de los vecinos y a la mendicidad, quedando desprotegidos y a su suerte.



Figura 64. Estado actual interno del Centro Residencial los Martincitos

Fuente: Propio

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADEMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
LAMINA :	MOTIVACIÓN
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESISTA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021
L - 19	

VISION (PROPOSITO ARQUITECTONICO)

Ser considerado el primer edificio residencial para el adulto mayor sustentable con certificación EDGE.

El nuevo centro residencial del adulto mayor es una infraestructura hito referencial y modelo para los centros de asistencia residencial del país.

MISION (ROLES DEL PROYECTO ARQUITECTONICO)

A través de los aspectos medio ambiental:


- Espacios con iluminación natural
- Tener una edificación amigable con el medio ambiente
- Menor consumo energético
- Ambientes con mejores condiciones para la salud y esparcimiento
- Incrementar las Áreas verdes
- Reutilización de aguas grises para riego de parques y jardines
- Patios centrales para mejor la ventilación natural
- Reciclaje de materiales



Figura 65.
Vista 3D del proyecto, Terraza



Figura 66.
Vista 3D del proyecto, Ingreso principal

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA		L - 20
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"		
LAMINA : SENTIDOS Y ROLES DE INTERVENCIÓN DEL LUGAR		CÓDIGO :
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESISITA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI	
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021	

CONCEPTO DE FORMA

EL concepto es "INVASION"
 El volumen de proyecto responde al concepto de invadir que significa: Ocupar un lugar
 La misma de nace del colectivo social del capitalino cuando escucha el nombre del distrito de Villa el Salvador

REFERENCIA

USUARIO



Figura 67. ADULTOS MAYORES

ARQUITECTURA "INVASION"

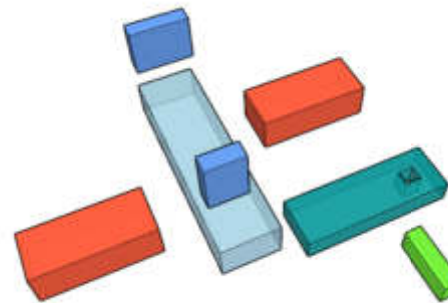


Figura 68.



JUGAR CON LOS VOLUMNES "INVASION"

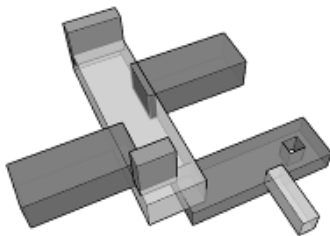


Figura 69.

RE INTERPRETACION "INVASION"

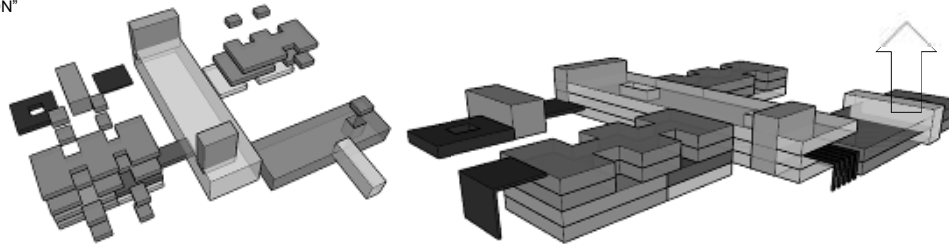


Figura 70.

Figura 71.

PROPUESTA DEL PROYECTO

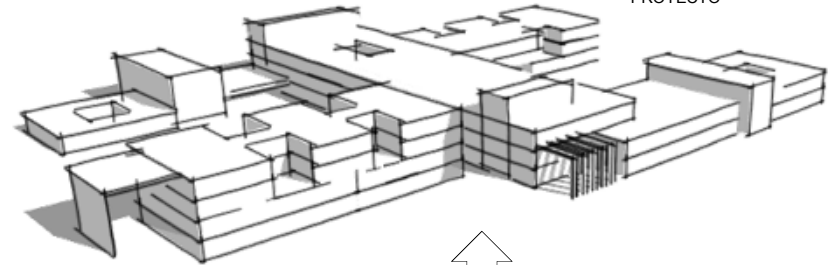
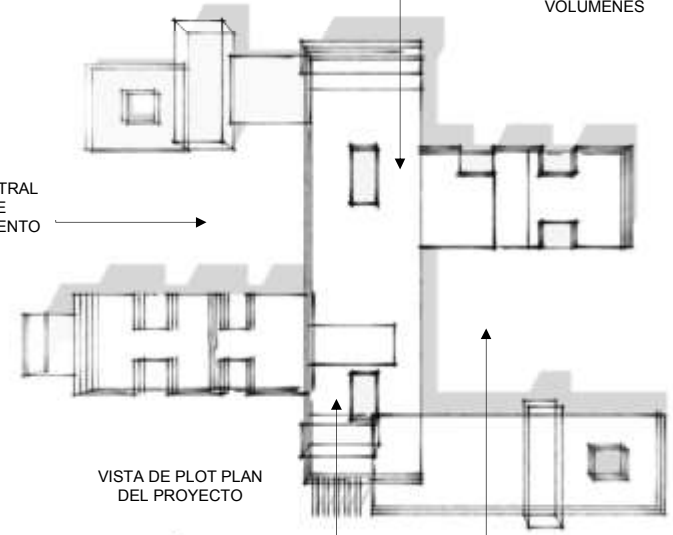


Figura 72.



OCUPACION DE ESPACIOS ENTRE VOLUMENES



PLAZA CENTRAL ESPACIO DE ESPARCIMIENTO EXTERNO

VISTA DE PLOT PLAN DEL PROYECTO


Figura 73.

PLAZA CENTRAL ESPACIO DE ESPARCIMIENTO EXTERNO

OCUPACION DE ESPACIOS ENTRE VOLUMENES

IDEA RECTORA:

GENERAR 2 ESPACIOS CENTRALES COMO EJES DE PRINCIPALES QUE SEAN RODEADOS POR VOLUMENES PARA FORMAR LA PROPUESTA ARQUITECTONICA, LAS CUALES TOMAN LA IDEA DEL ARQUITECTO MIGUEL ROMERO SOTELO, LAS VIVIENDAS ALREDEDOR DE UN PARQUE

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA		CÓDIGO:
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"		
LAMINA : CONCEPTUALIZACIÓN		L-21
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SÓTO VELÁSQUEZ	TESISITA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI	
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021	

CONCEPTO DE FACHADA

EL concepto de la fachada es tomando del material de la estera, la que se utiliza en la costa del Perú a desde tiempos milenarios por los primeros habitantes.

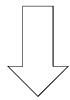
Haciendo una trama con líneas horizontales y verticales entrelazándose una con otra según sea el deseo del tejedor.

Las misma trama re interpreta para la Fachada

REFERENCIA



Figura 74 y 75 Izquierda: fragmento de una estera tejida a partir de tallos de junco de 10.500 BP. Fuente: Tom Dillehay, de la Universidad de Vanderbilt / Universidad de Florida Atlantic.



UTILIZANDO LA ESTERA
COMO SU PRIMERA CASA



Figura 78. Vista del los primeros pobladores de VES
Fuente: Estudios Territoriales, Autor: Arq. Romero Sotelo, 1994

❖ ANALISIS /INTERPRETACIÓN

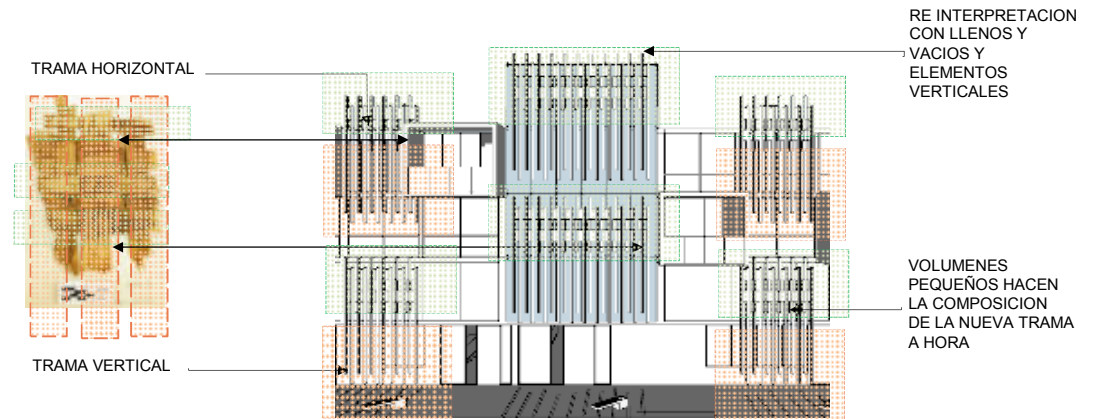


Figura 76. Interpretación a través del tejido

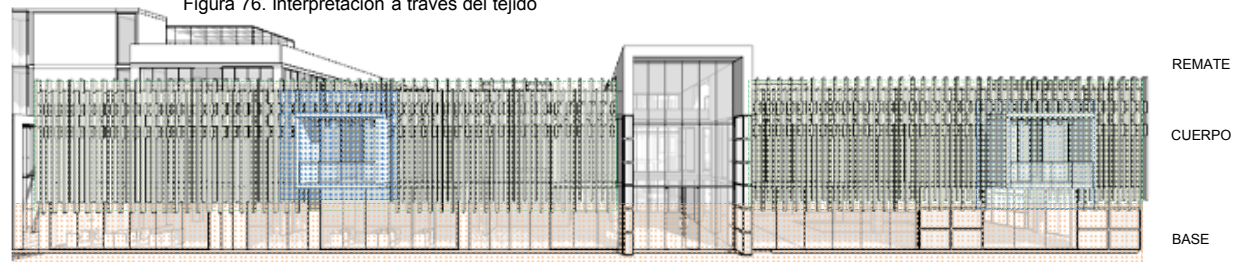


Figura 77. Interpretación en la Fachada

❖ PROPUESTA REINTERPRETACIÓN

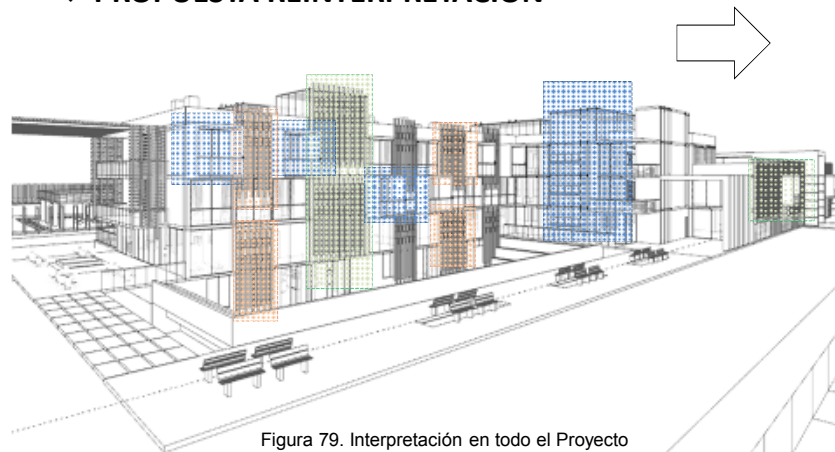



Figura 79. Interpretación en todo el Proyecto



Figura 80. Vista 3D

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA		CÓDIGO:
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINGOTOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"		
LAMINA :		
CONCEPTUALIZACIÓN DE FACHADA		
ASESOR: Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESISITA: JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI	L-22
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA: AGOSTO 2021	

APORTE A LA COMUNIDAD

- EL proyecto esta abierto a aporta mejoras en la comunidad, como áreas verdes al entorno urbano como lo recomienda la OMS.
- Los pobladores pueden ser parte de los taller comunitarios de capacitaciones y manualidades para mejorar la integración social.



Figura 81. ÁREAS RECREATIVAS



Figura 82 . ÁREA DE MEDITACIÓN

CONCLUSION


El tratamiento paisajista del proyecto, aporta a la ciudad con una mejor cálida del entorno urbano



Figura 83. EMPLAZAMIENTO GENERAL DE AREAS VERDES



Figura 84. ÁREA DE OCIO

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
LÁMINA : APORTE A LA COMUNIDAD	CÓDIGO :
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ	TESISITA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021
L - 23	

ESTRATEGIA AMBIENTAL APLICADA AL PROYECTO:

Controlar de la radiación solar:

- A través de ventanas con el uso de laminas de control solar 3M, dejan entrar la luz natural y a su vez rechazan el calor y los rayos UV, También pueden ayudarlo a reducir los costos de energía, eliminar puntos calientes, reducir el resplandor sin afectar la vista.
- Color del edificio (blanco)
- Utilización de voladizos
- Persianas de PVC
- A través de pérgolas
- Con arbolares de estación (vegetación)

Iluminación natural

Con grandes ventanales con vista al los jardines y parques del proyecto

Ventilación natural

- El proyecto cuenta con grandes pozos de luz
- Permitiendo la circulación del aire
- Ventilación cruzada

Provincia: Lima

Distrito: Villa el Salvador

Latitud:-12.2150726318359,Longitud:--76.932746887207

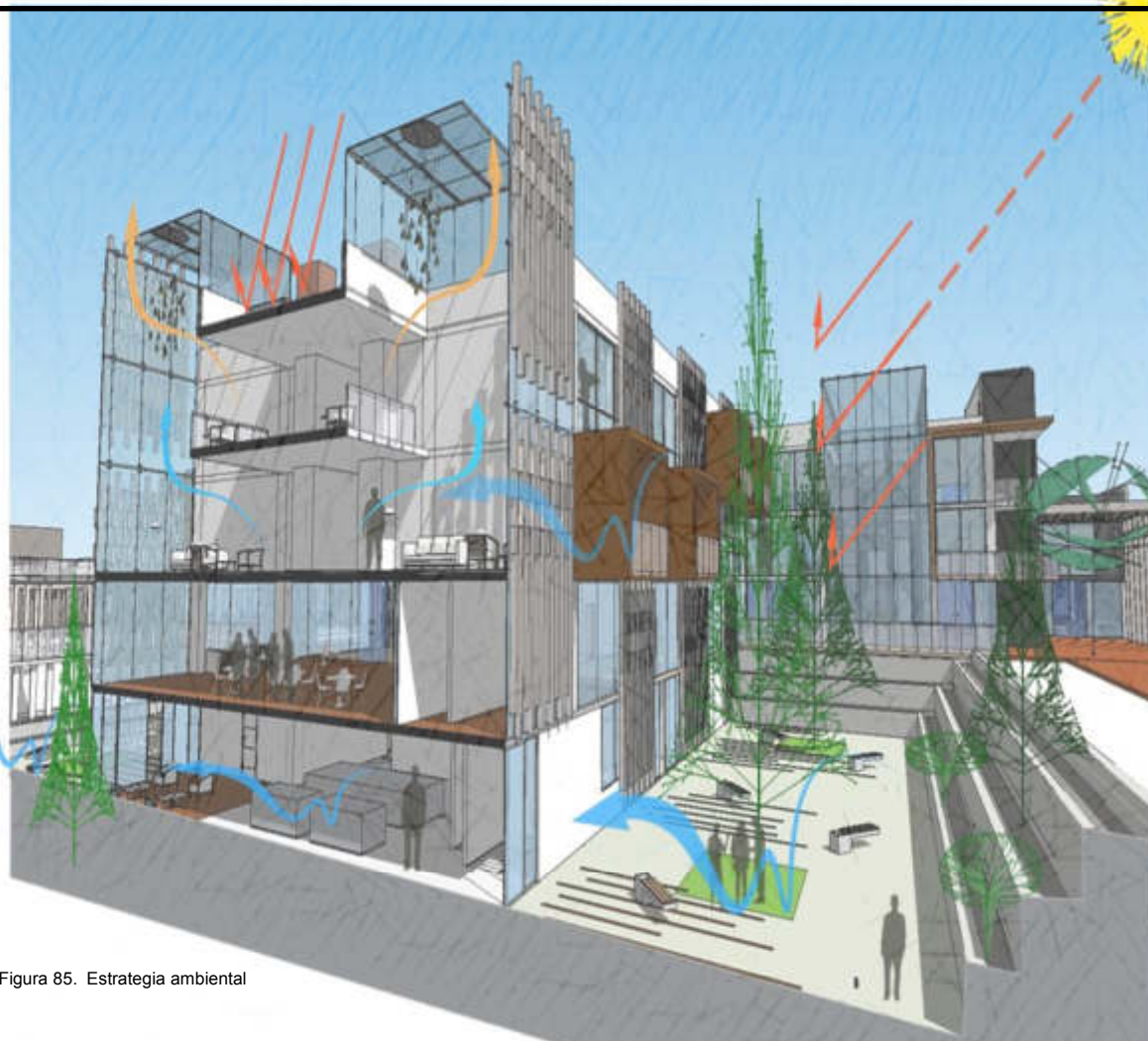


Figura 85. Estrategia ambiental

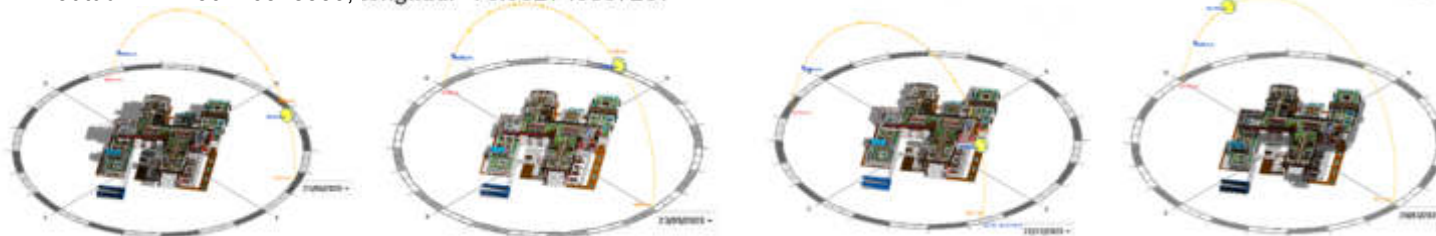



Figura 86. Recorrido solar

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA	
TESIS : "CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINGOTOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
LAMINA :	CÓDIGO :
ASPECTO AMBIENTAL	
ASESOR : Mg. Arq. MARÍA ELENA SÓTO VELÁSQUEZ	TESISITA : JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI
ESCALA : SIN ESCALA	FECHA : AGOSTO 2021
L - 24	

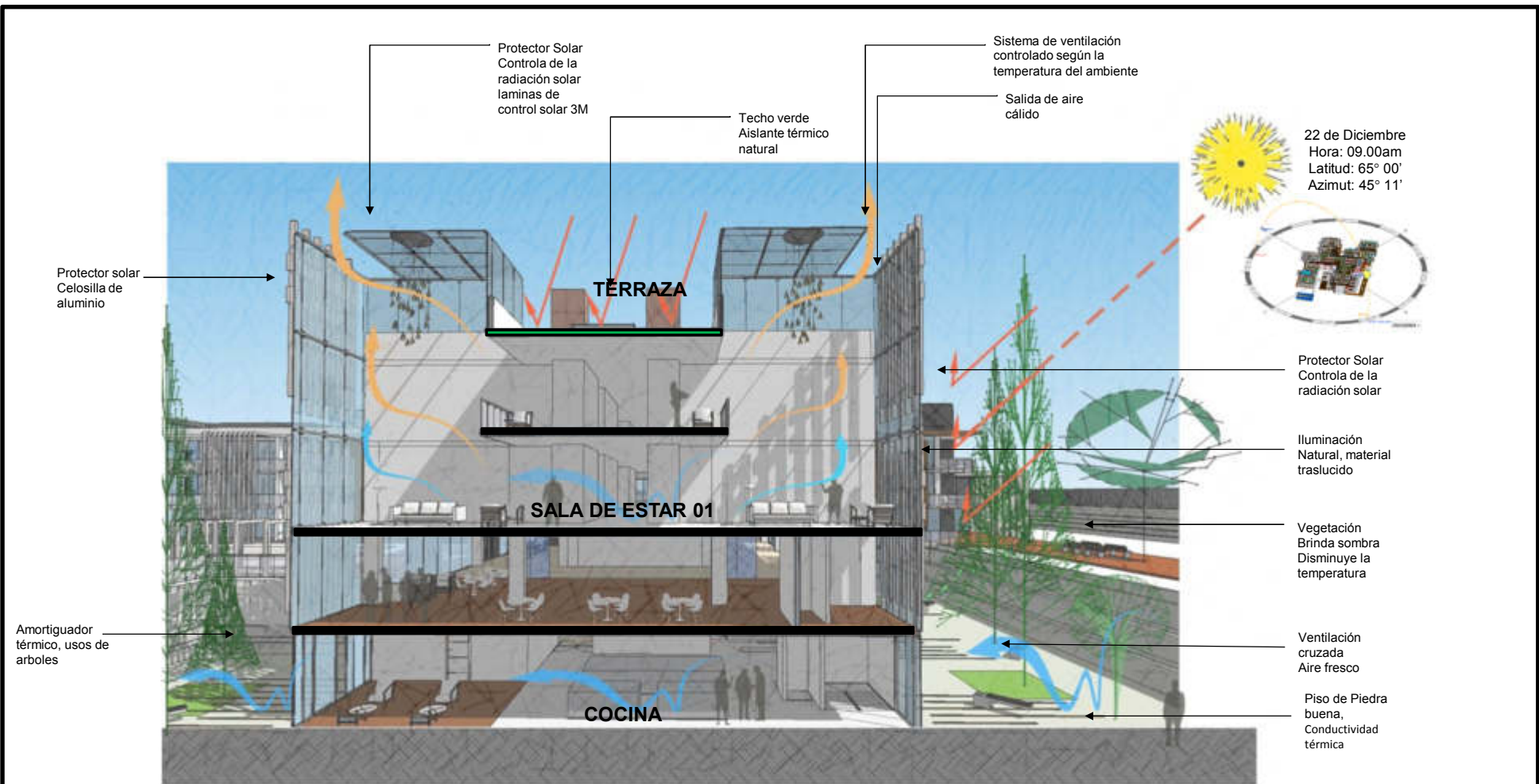



Figura 87. Estrategia ambiental

CONCLUSION

- La ventilación es aprovechada por el edificio
- El proyecto cuenta con iluminación natural a través de sus grandes ventanas, así mismo estas están protegidas a través de celosías y parasoles de madera o aluminio.
- En cuanto a la ventilación esta se da a través de la separación de bloques y la renovación de aire por ventilación cruzada, todos los ambientes cuentan con ingreso y salida de aire.

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA	
"CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
ASPECTO AMBIENTAL	CÓDIGO:
Mg. Arq. MARÍA ELENA SÓTO VELÁSQUEZ SIN ESCALA	TESIS: A: JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI FECHA: AGOSTO 2021
L - 25	

ANALISIS DEL PERFIL URBANO

- La altura de las viviendas son de un nivel de máximo de 4 pisos; son construcciones recientes hechas en los últimos 5 años.
- Las fachadas estas no mantienen un lenguaje propio , predominan el desorden con mas de dos vanos
- El sistema constructivo es mixto (concreto mas labrillos) en su mayoría por auto construcción
- En la mayoría de las propiedades se aprecia los volados fuera del limite de propiedad
- Se nota la falta de retiros municipales en su totalidad en la Av. Bolívar.



AV. BOLÍVAR / CUADRA 1
Figura 88. Elevación de la cuadra 1 de la Av. Bolívar

LONGITUS DE LA AV. BOLIVAR ES DE : 89.00 m
CANTIDAD DE LOTES : 9.00
FACHADA COMPOSICION : N/O
: VIVIENDA / COMERCIO



AV. BOLÍVAR / CUADRA 2
Figura 89. Elevación de la cuadra 2 de la Av. Bolívar

LONGITUS DE LA AV. BOLIVAR ES DE : 40.00 m
CANTIDAD DE LOTES : 5.00
FACHADA : N/O
COMPOSICION : VIVIENDA

CONCLUSIÓN

- El perfil urbano es muy irregular al no contar con una asesoría profesional en su ejecución
- La mayoría de la edificaciones son de uso residencial y en menos cantidad de uso comercial principal mente en la Av. Bolívar




CALLE 2° /CUADRA 1
Figura 90. Elevación de la cuadra 1 de la Calle 2°

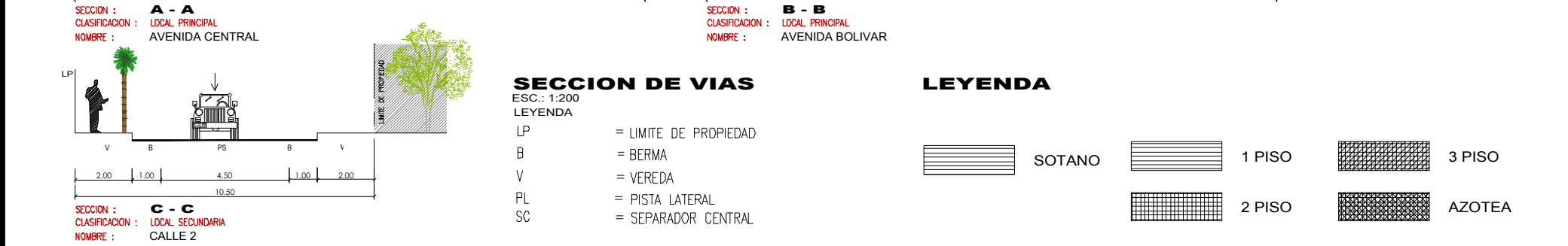
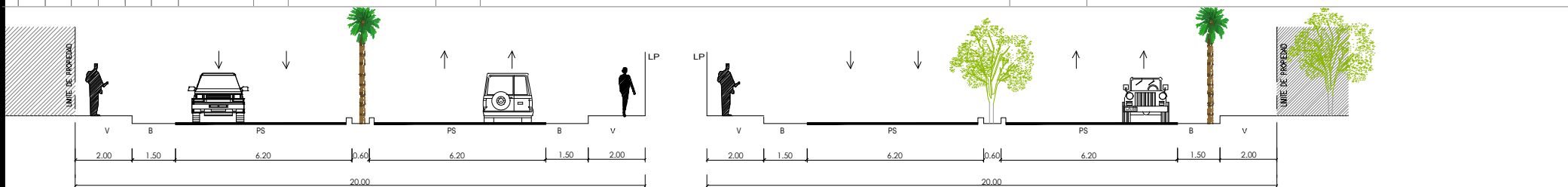
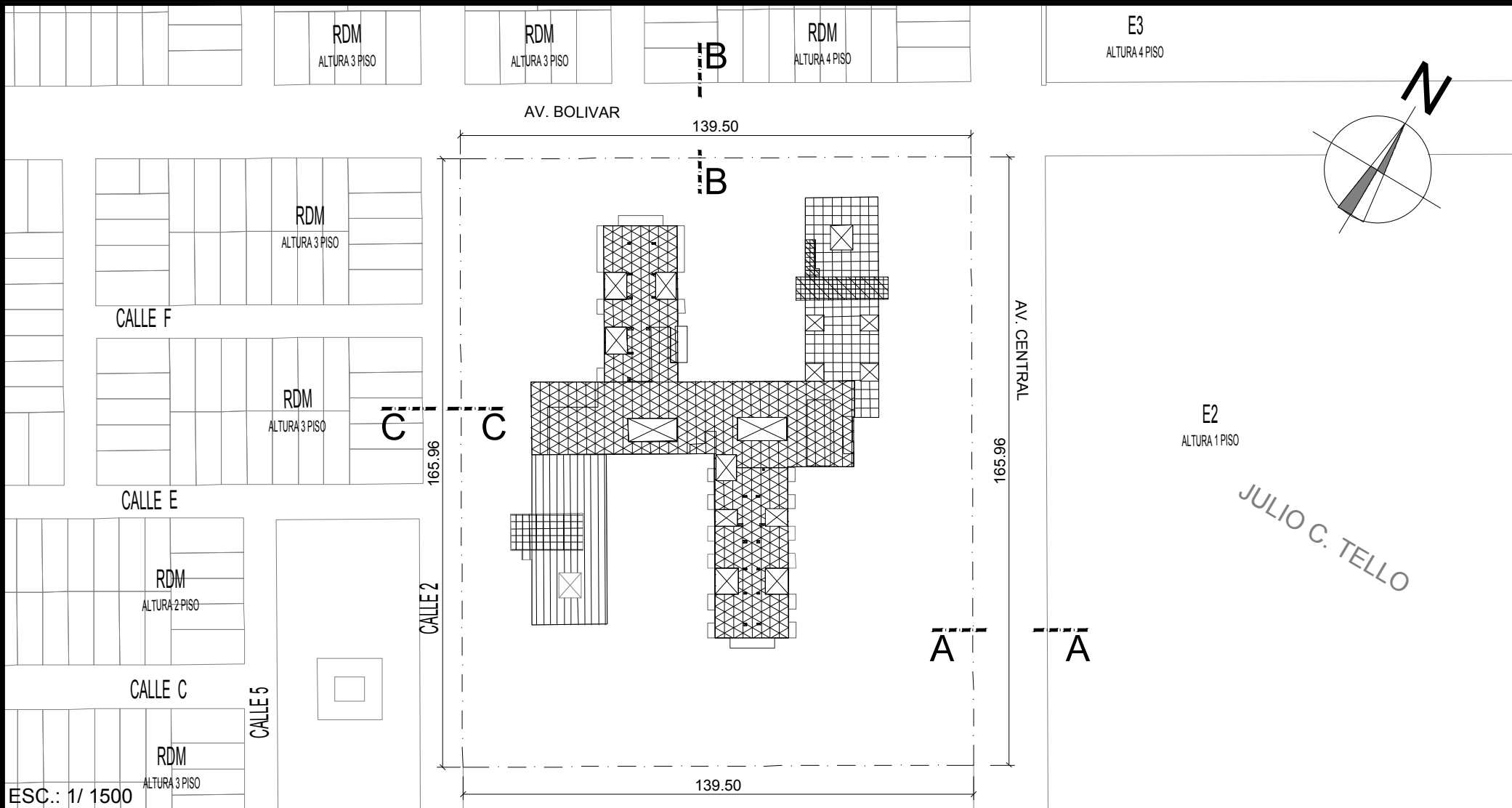
LONGITUS DE LA CALLE 2 ES DE : 40.00 m
CANTIDAD DE LOTES : 5.00
FACHADA : N/O
COMPOSICION : VIVIENDA



CALLE 2° /CUADRA 2
Figura 91. Elevación de la cuadra 1 de la Calle 2°

LONGITUS DE LA CALLE 2 ES DE : 40.00 m
CANTIDAD DE LOTES : 5.00
FACHADA : N/O
COMPOSICION : VIVIENDA

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA	
"CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINGOTOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA"	
ANÁLISIS DEL PERFIL URBANO	CODIGO:
Mg. Arq. MARÍA ELENA SOTO VELÁSQUEZ SIN ESCALA	TESISITA: JOEL PAUL CHAVEZ BOTTONI FECHA: AGOSTO 2021
L-26	



ESC.: 1/ 5000

ZONIFICACIÓN: OU (OTROS USOS)

ÁREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO: I

DEPARTAMENTO : LIMA

PROVINCIA : LIMA

DISTRITO : VILLA EL SALVADOR

SECTOR : 02

GRUPO : 08

MANZANA : J1

UCV FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD ESCUELA DE ARQUITECTURA
 CESAR VALLEJO

ASESOR: M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m ²)						
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/NIVELES	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	SUB-TOTAL
USOS	OTROS USOS	ALBERGUE	SOTANO	1,560.00					1,560.00
DENSIDAD NETA	-	-	PRIMER PISO	5,664.76					5,664.76
COEF. DE EDIFICACION	-	-	SEGUNDO PISO	4,667.85					4,667.85
% AREA LIBRE	SEGÚN PROYEC	75.53 %	TERCER PISO	3,848.17					3,848.17
ALTURA MAXIMA	4 PISOS	3 PISOS + AZOTEA	AZOTEA	235.00					235.00
RETIRO MINIMO	FRONTAL	1.50 ml							
	LATERAL	1.50 ml							
	POSTERIOR	-							
ALINEAMIENTO FACHADA	De acuerdo al retiro Municipal de la Edificación	12.60 ml	AREA PARCIAL	15,975.78					15,975.78
AREA DE LOTE NORMATIVA	800.00 m ²	23,151.71 m ²	AREA TECHADA TOTAL						15,975.78
FRENTE MINIMO NORMATIVO	SEGÚN PROYEC	39.50 ml	AREA DEL TERRENO						23,151.71
N ESTACIONAMIENTO	SEGÚN PROYEC	48 ESTACIONAMIENTOS	AREA LIBRE					(75.53) %	17,486.95

BACHILLER: JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

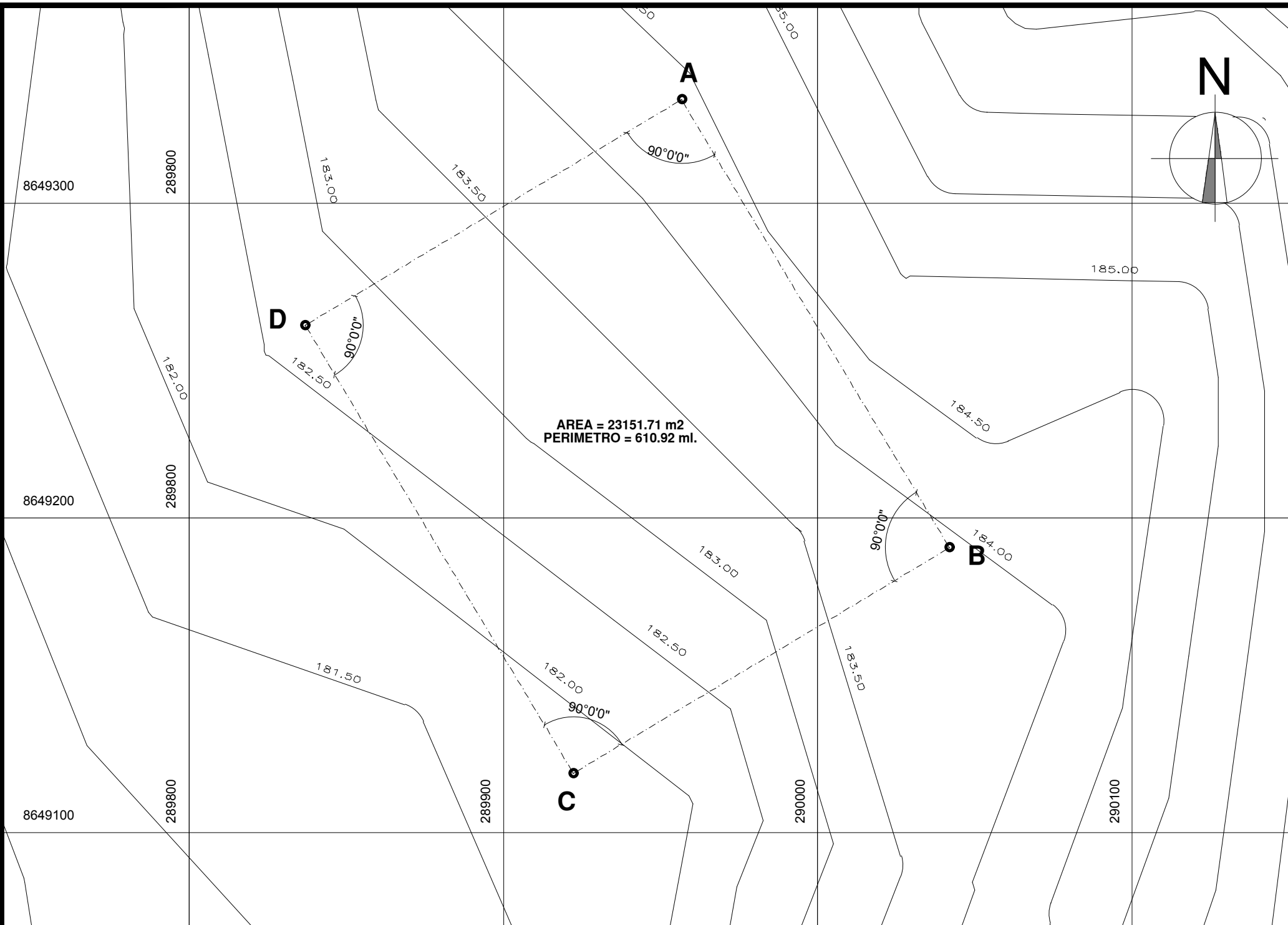
PROYECTO: CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

PLANO: UBICACIÓN , LOCALIZACIÓN

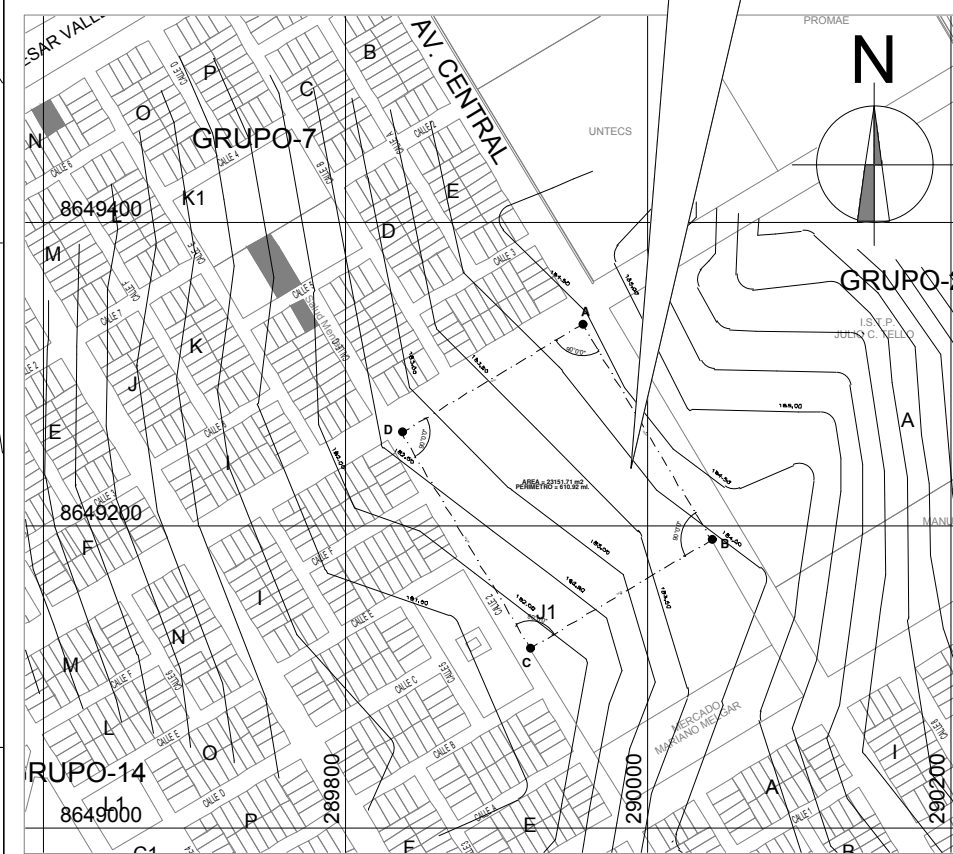
ESCALA: 1:1500 / 1:5000 / 1:200

FECHA: JULIO 2021

LAMINA: U-01



ESQUEMA DE LOCALIZACION



ESC.: 1/ 5000

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : VILLA EL SALVADOR
 SECTOR : 02
 GRUPO : 08
 MANZANA : J1

PLANO PERIMETRICO

ESC.: 1:1500

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	165.96	90°0'0"	289956.6212	8649332.9567
B	B-C	139.50	90°0'0"	290041.8911	8649190.5743
C	C-D	165.96	90°0'0"	289922.2123	8649118.9012
D	D-A	139.50	90°0'0"	289836.9424	8649261.2835
TOTAL		610.92	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"
 Error acumulado = 00°00'00"



FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

ASESOR:
 M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:
 JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PROYECTO:
 CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO MAYOR DE LA ASOCIACIÓN MARTINCITOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

PLANO:
 TOPOGRÁFICO

LAMINA:

T-01

ESCALA:
 1:1500 - 1:5000

FECHA:
 JULIO 2021

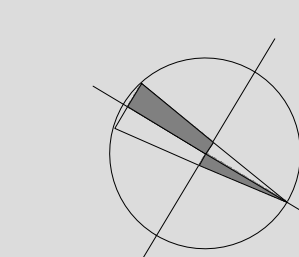
TESIS:

**CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA**

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

**DESARROLLO DEL
PROYECTO
PLAN GENERAL**

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:250

LÁMINA:

A - 01



LEYENDA

- INGRESO N° 01
- ZONA DE RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN
- ZONA DE RECEPCIÓN TALLERES
- ZONA DE COMEDOR
- ZONA AUDITORIO
- IGLESIA
- ÁREAS VERDES

AV. BOLIVAR

AV. BOLIVAR

CALLE 2

INGRESO N° 02

INGRESO VEHICULAR A SOTANO

ESTACIONAMIENTOS N° 02

IGLESIA

ZONA DE BIO HUERTOS

ZONA DE AUDITORIO

PLAZA HUNDIDA

ZONA DE TALLERES

ZONA DE RECREACIÓN ACTIVA Y PARQUE

ZONA DE COMEDOR

ZONA DE RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

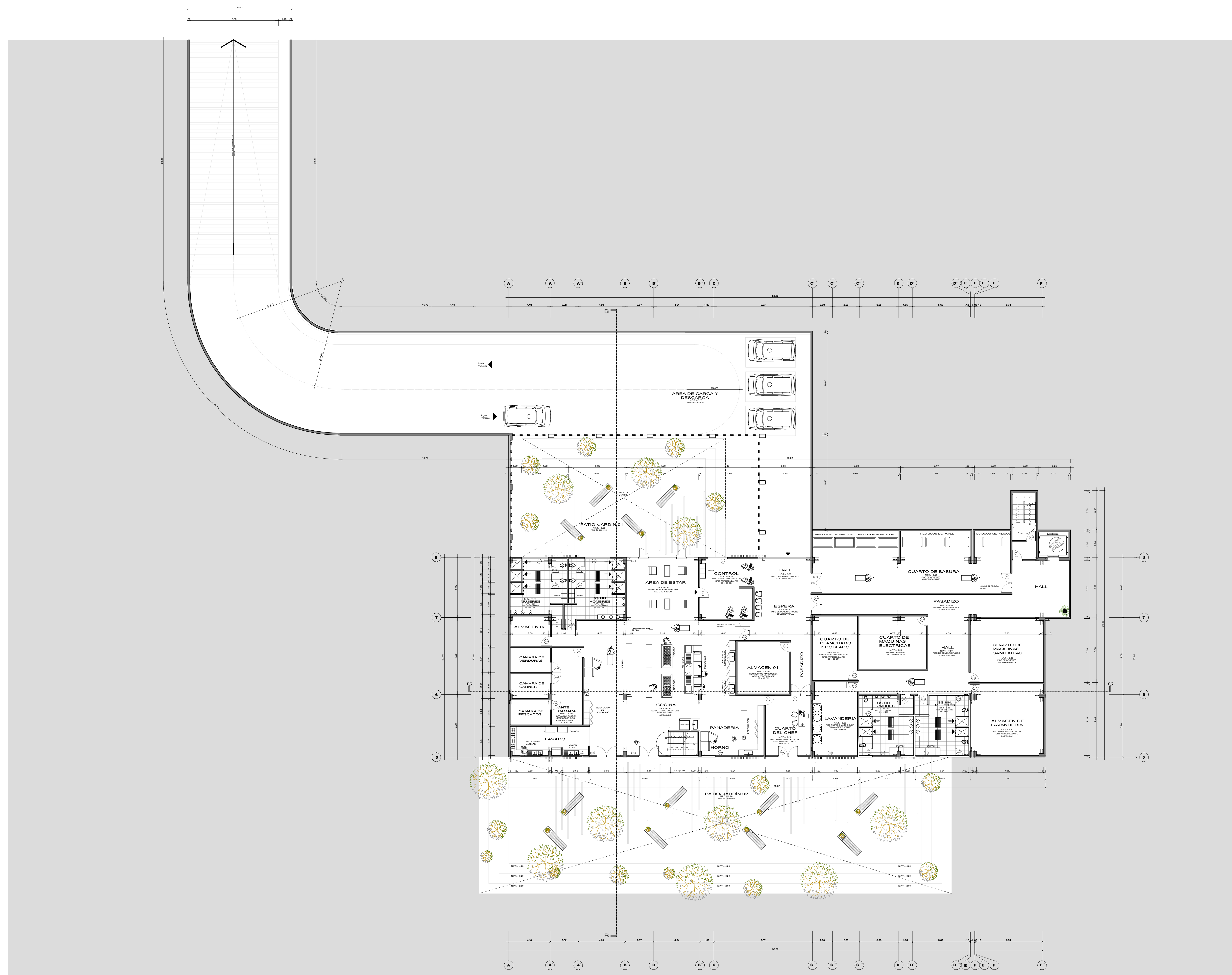
PLAZA HUNDIDA

ESTACIONAMIENTOS N° 01

INGRESO VEHICULAR

INGRESO N° 01

INGRESO DE SOTANO



PLANTA DE SÓTANO
N.P.T.= -5.20
ESCALA 1:150

CUADRO DE VANOS GENERAL								
COD.	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO HOJA	AMBIENTE
P-1	1.00	2.10	--	14	BATENTE UNA HOJA	MADERA	CONTRAPLACADA	CUARTO DE MAQUINAS SANITARIAS CAMARA DE LAVANDERIA SS.HH. MUJERES CAMARA HOMBRRES CUARTO DE PLANCHADO Y DOBLADO CUARTO DE MAQUINAS ELECTRICAS ALMACEN CONTROL ANTICAMARA
P-3	0.70	2.10	--	08	BATENTE UNA HOJA	MADERA	CONTRAPLACADA	SS.HH. MUJERES SS.HH. HOMBRRES
P-4	1.00	2.10	--	02	BATENTE UNA HOJA	METALICA	PUERTA COSTA FLECO SEGUN NORMA NPPA METALICA DOBLE CHARPA RESISTENCIA 1.100KG	ESCALERAS DE EMERGENCIA
P-5	1.00	2.10	--	03	BATENTE UNA HOJA	METALICA	METAL DOBLE CHARPA RESISTENCIA 1.100KG	CAMARA DE VERDURAS CAMARA DE PESCADO
P-6	2.00	3.00	--	03	BATENTE DOS HOJAS	MADERA	CONTRAPLACADA	ESPERA CUARTO DE CHEF PASADIZO
P-7	2.00	2.10	--	02	BATENTE DOS HOJAS	METALICA	METAL	CUARTO DE BASURA

CUADRO DE VANOS PLANTA SOTANO								
COD.	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO HOJA	AMBIENTE
V-01	2.00	2.10	0.90	03	CORREDIZA	ALUMINIO	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 mm	CONTROL LAVANDERIA ALMACEN DE MAILLAS
VA-02	2.45	2.10	0.90	02	CORREDIZA	ALUMINIO	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 mm	SS.HH. MUJERES SS.HH. HOMBRRES
V-03	4.33	2.10	0.90	01	CORREDIZA	ALUMINIO	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 mm	LAVANDERIA
V-04	4.85	2.10	0.90	01	CORREDIZA	ALUMINIO	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 mm	PANADERIA
VA-05	2.65	2.10	0.90	02	CORREDIZA	ALUMINIO	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 mm	SS.HH. MUJERES SS.HH. HOMBRRES

CUADRO DE VANOS								
COD.	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO HOJA	AMBIENTE
M-1	7.15	3.00	--	02	BATENTE	ALUMINIO	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 mm	AREA DE ESTAR
M-2	3.35	3.00	--	01	BATENTE	ALUMINIO	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 mm	JARDIN
M-3	4.41	3.00	--	01	BATENTE	ALUMINIO	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 mm	JARDIN
M-4	4.55	3.00	--	01	BATENTE	ALUMINIO	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 mm	CUARTO DEL CHEF



FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

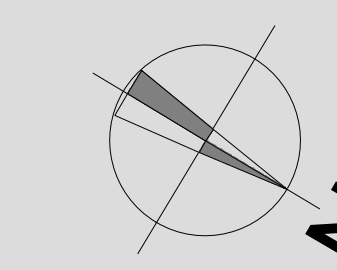
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO

PLANTA DE SÓTANO
N.P.T.= -5.20

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:150

LAMINA:

A - 02

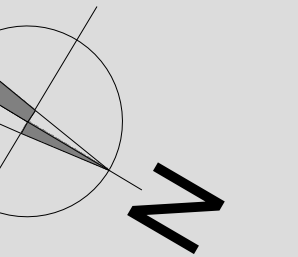
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
PLANTA 1er. PISO
N.P.T.= -2.00

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:150

LAMINA:

A - 03



CUADRO DE VANOS GENERAL

NUMERO	COORD.	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO	REJILLA	AMBIENTE
V-1	1.00	2.00	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-2	0.00	2.00	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-3	0.70	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-4	1.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-5	2.00	2.00	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-6	2.00	2.00	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-7	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES

CUADRO DE VANOS 1er PISO

NUMERO	COORD.	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO	REJILLA	AMBIENTE
V-1	1.00	2.00	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-2	0.00	2.00	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-3	0.70	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-4	1.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-5	2.00	2.00	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-6	2.00	2.00	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-7	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-8	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-9	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-10	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-11	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-12	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-13	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-14	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-15	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-16	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-17	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-18	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-19	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-20	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-21	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-22	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-23	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-24	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-25	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-26	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-27	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-28	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-29	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-30	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-31	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-32	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-33	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-34	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-35	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-36	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-37	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-38	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-39	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-40	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-41	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-42	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-43	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-44	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-45	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-46	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-47	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-48	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-49	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-50	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-51	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-52	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-53	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-54	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-55	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-56	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-57	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-58	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-59	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES
V-60	2.00	2.10	2.10	1	1	BATERIA	MADERA	CONTORNALADA	SEÑAL	MUJERES

PLANTA 1er. PISO
N.P.T.= -2.00
ESCALA 1:150

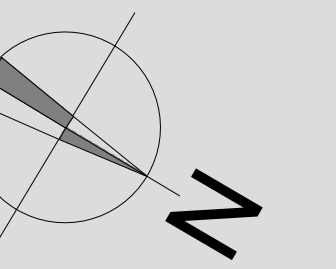
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
PLANTA DE AZOTEA
N.P.T. = +7.60

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:150

LÁMINA:

A - 06



PLANTA DE AZOTEA
N.P.T. = +7.60
ESCALA 1:150

CUADRO DE VANOS GENERAL									
PIEZA	COD.	ANCHO	ALTO	ALF.	SANT.	TIPO	MARCO	ACABADO HOJA	AMBIENTE
P-4	1.00	2.10	---	6	MATEL.	MAR. HOJA	METALICA	PUERTA OVENA PISO 2000 SISTEMA DE ABERTURA RECORRIDO 1.00x1.00	ESCALERA DE BARRERA

CUADRO DE VANOS 1° PISO									
PIEZA	COD.	ANCHO	ALTO	ALF.	SANT.	TIPO	MARCO	ACABADO HOJA	AMBIENTE
VF-13	2.00	3.00	---	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-14	4.04	3.00	---	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-26	2.40	3.00	---	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-27	4.34	3.00	---	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-28	16.50	3.00	---	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-29	13.50	3.00	---	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-29	7.14	3.00	---	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-27	6.80	3.00	---	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-26	7.20	3.00	---	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-13	6.60	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-14	10.24	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-16	6.00	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-17	13.80	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-18	7.14	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-19	6.15	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-20	3.84	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-21	6.04	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-22	3.84	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-23	3.73	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-24	17.56	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO
VF-25	10.51	2.10	0.60	00	---	00	FLJA	ALUMINIO	VERO TERROCO

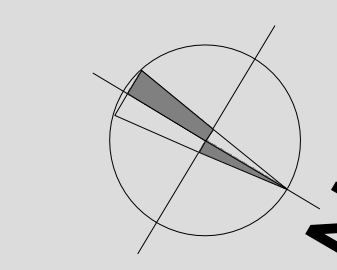
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
PLANTA DE TECHO
N.P.T.= +9.40

FECHA:

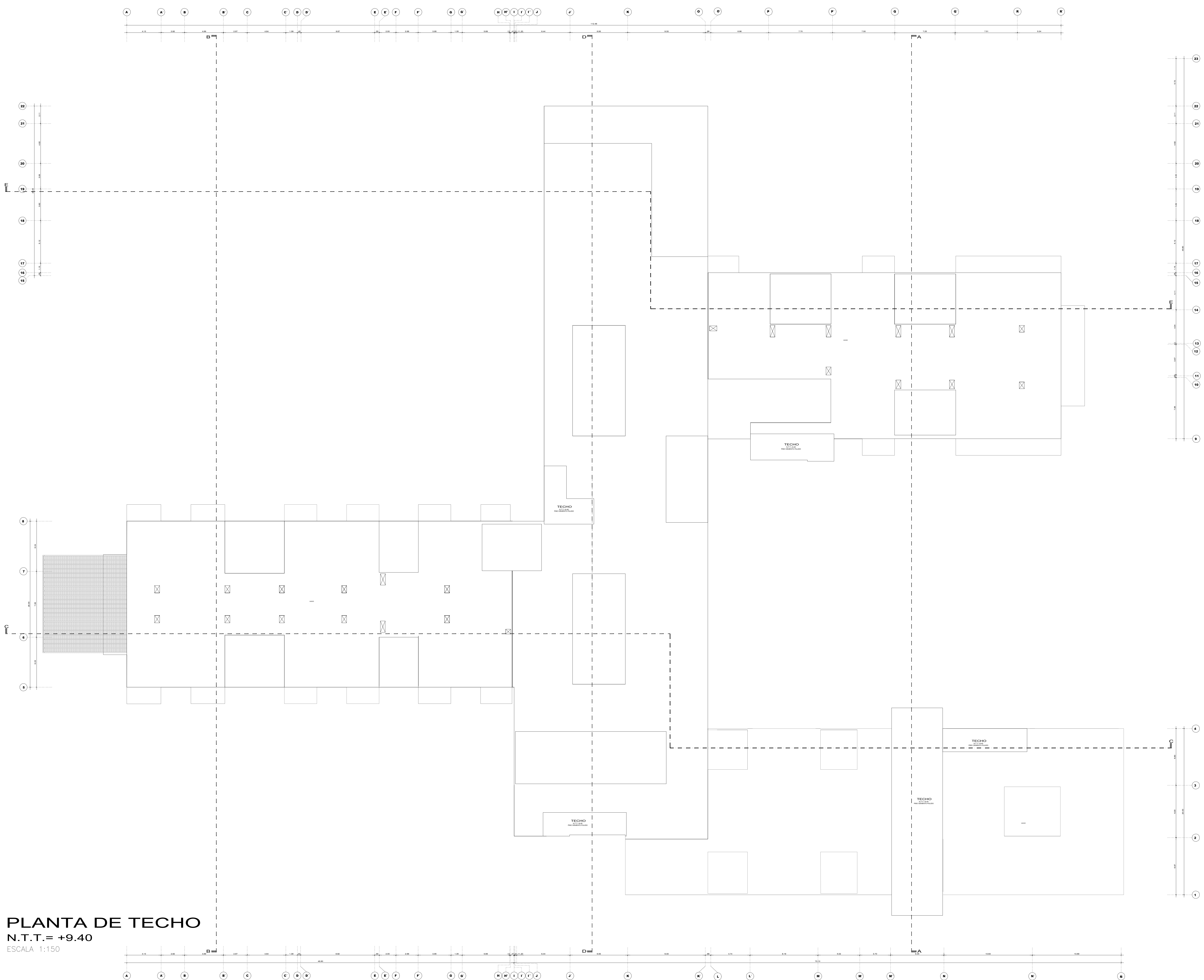
JULIO 2021

ESCALA:

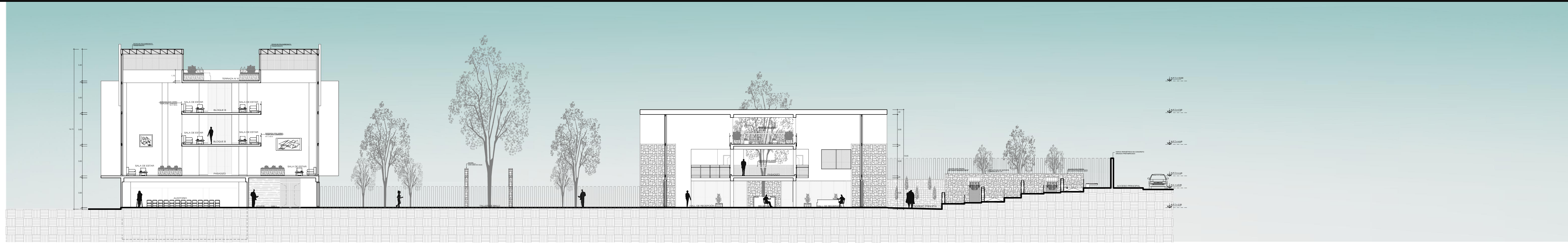
1:150

LÁMINA:

A - 07

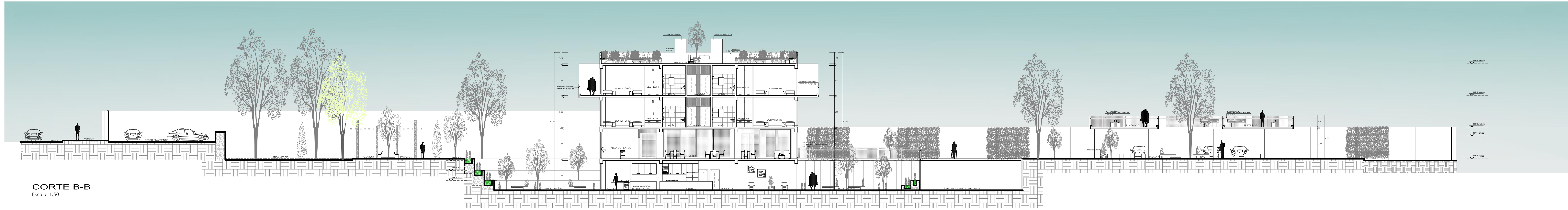


PLANTA DE TECHO
N.T.T.= +9.40
ESCALA 1:150



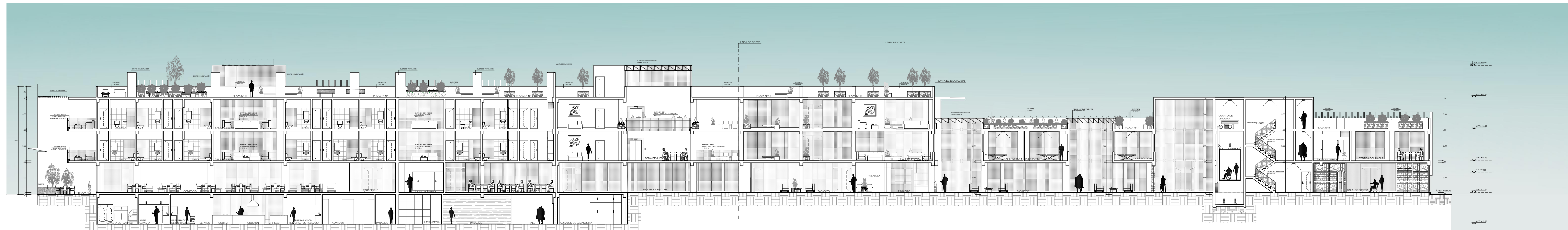
CORTE A-A

Escala 1:150



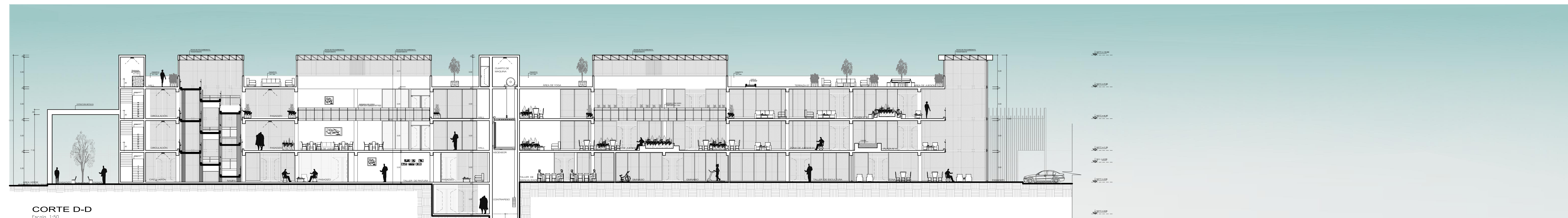
CORTE B-B

Escala 1:150



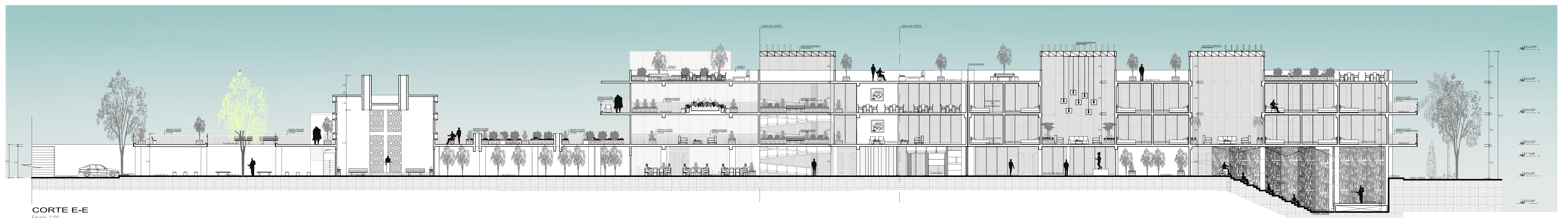
CORTE C-C

Escala 1:100



CORTE D-D

Escala 1:150

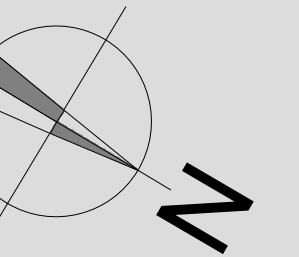


CORTE E-E

Escala 1:150

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:
DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR



OBSERVACIONES:

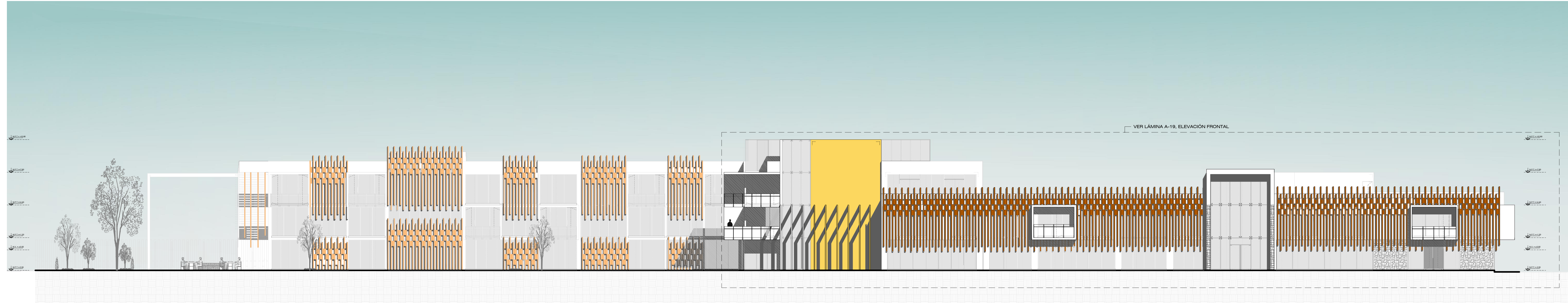
ASESOR:
M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA
BACHILLER:
JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:
A N T E P R O Y E C T O
C O R T E S

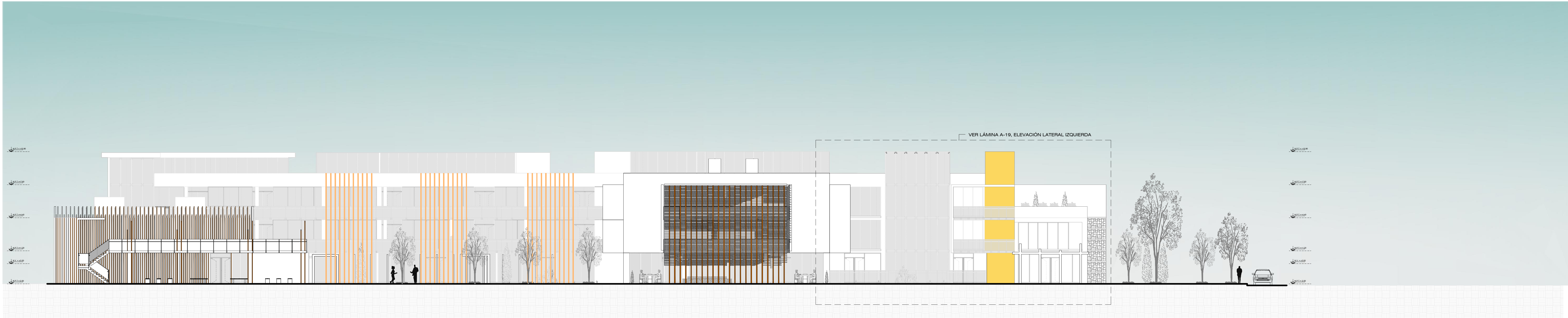
FECHA: JULIO 2021
ESCALA: 1:150

LÁMINA:

A - 08



ELEVACIÓN FRONTAL
Escala 1:50



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
Escala 1:50

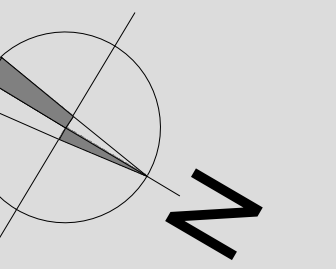
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
ELEVACIÓN

FECHA:

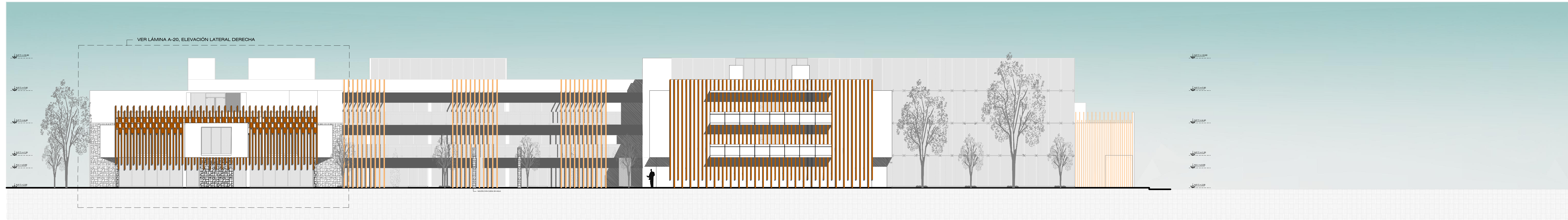
JULIO 2021

ESCALA:

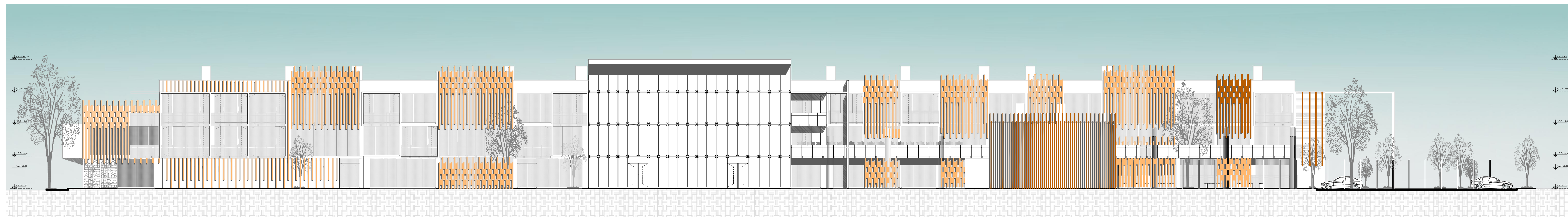
1:150

LÁMINA:

A - 09



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
Escala 1:50



ELEVACIÓN POSTERIOR
Escala 1:50

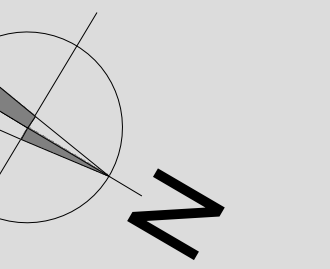
TESIS:

**CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA**

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

**DESARROLLO DEL
PROYECTO
ELEVACIÓN**

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:150

LÁMINA:

A - 10

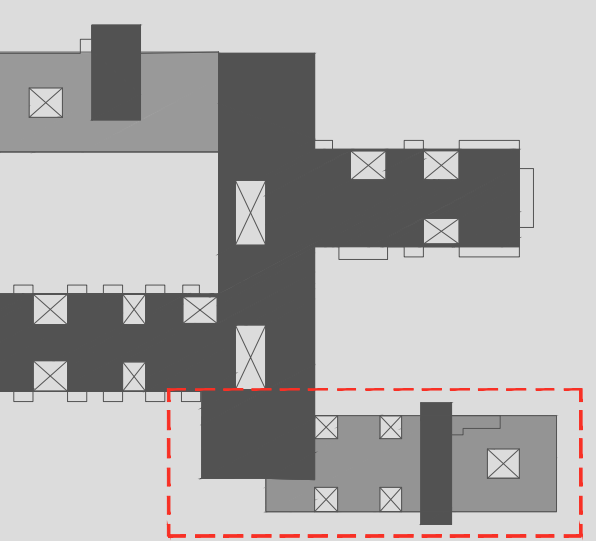
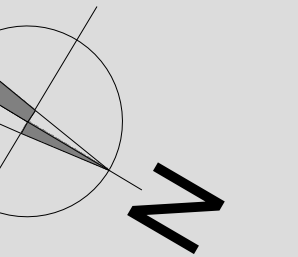
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
PLANTA 1er. PISO
N.P.T. = -2.00

FECHA:

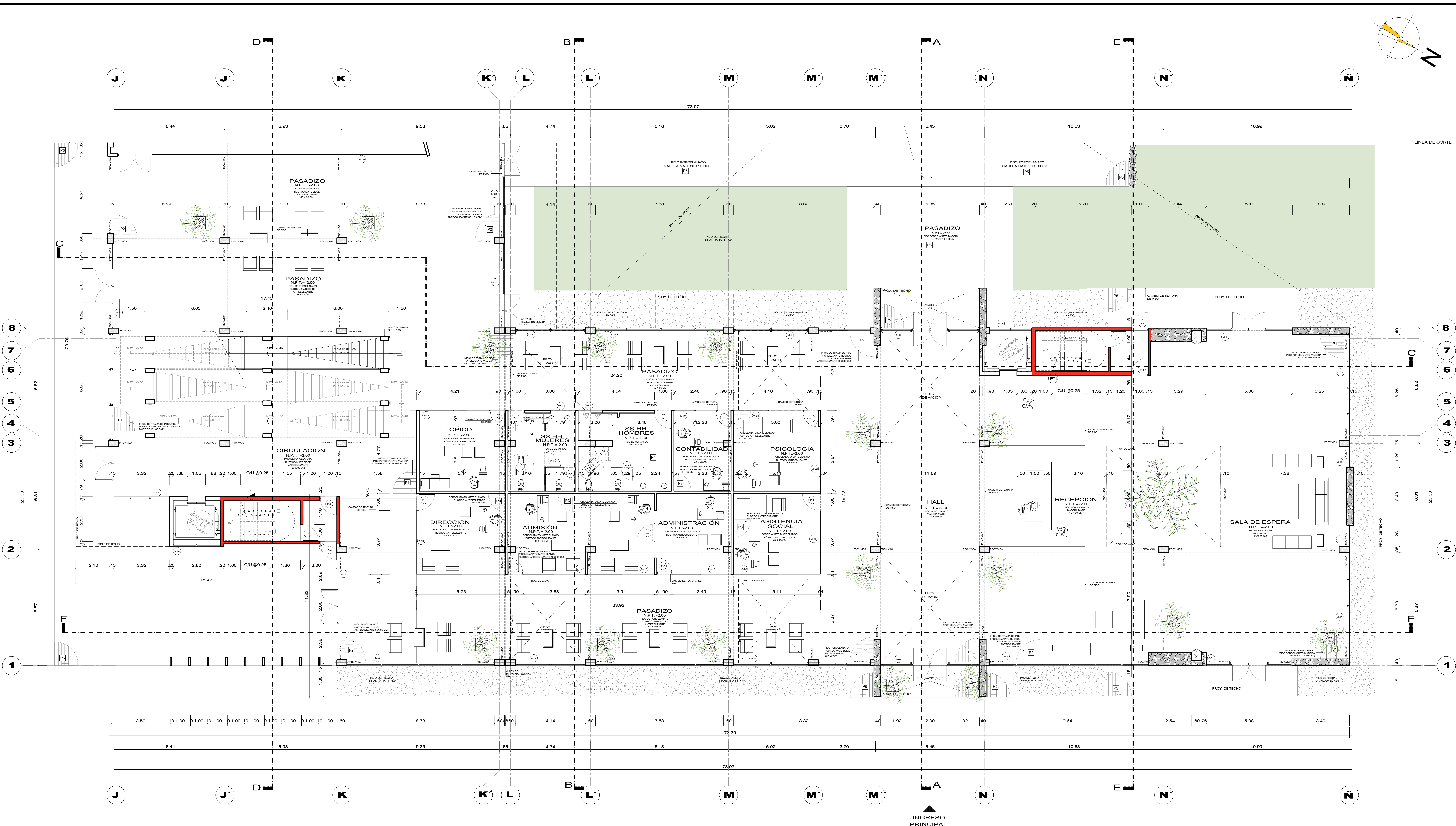
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LÁMINA:

A - 11



PLANTA 1er. PISO
N.P.T. = -2.00
ESCALA 1:75

CUADRO DE ACABADOS	
PS1	PISO INTERIORES: PORCELANATO DE MADERA MATE 19 X 89 CM
PS2	PISO EN PASADIZOS INTERIORES: PORCELANATO RUSTICO COLOR MATE 30X30 ANTIRESQUELLO 30 X 30 CM
PS3	PISO INTERNO (ÁREA DE ADMINISTRACIÓN): PORCELANATO BLANCO RUSTICO ANTIRESQUELLO 45 X 45 CM
PS4	PISO EN VANDOS: PISO CERÁMICO 45 X 45 CM
PS5	PISO EN VEREDA: PORCELANATO MADERA MATE 19 X 89 CM
PS6	PISO EXTERIOR: PIEDRA CHANCADA DE 1/2"

CUADRO DE VANOS GENERAL								
COORD.	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO HOJA	AMBIENTE
V-1	1.00	2.10	--	2	BATEANTE UNA HOJA	MADERA	CONTORNALADA	SS.HH. MUJERES SS.HH. HOMBRES
V-2	0.80	2.10	--	07	BATEANTE UNA HOJA	MADERA	CONTORNALADA	ADMISIÓN ASISTENCIA SOCIAL CONTABILIDAD PSICOLOGÍA TOPICO
V-3	0.70	2.10	--	02	BATEANTE UNA HOJA	MADERA	CONTORNALADA	SS.HH. MUJERES SS.HH. HOMBRES
V-4	1.00	2.10	--	06	BATEANTE UNA HOJA	METÁLICA	CONTORNALADA	SS.HH. MUJERES SS.HH. HOMBRES ADMISIÓN ASISTENCIA SOCIAL CONTABILIDAD PSICOLOGÍA

CUADRO DE VANOS 1º PISO									
COORD.	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO HOJA	AMBIENTE	OTROS
M-1	6.08	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	RECEPCIÓN	PSICOLOGÍA
M-2	6.28	3.00	--	02	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-3	6.73	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-4	6.30	3.00	--	02	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-5	7.58	3.00	--	02	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-6	5.85	3.00	--	04	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	HALL DE RECEPCIÓN	ADMISIÓN
M-7	6.44	3.00	--	02	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	HALL DE RECEPCIÓN	ADMISIÓN
M-8	3.77	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	HALL DE RECEPCIÓN	ADMISIÓN
M-9	6.10	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-10	3.00	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-11	3.40	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-12	1.27	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-13	6.30	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	TOPICO	ADMISIÓN
M-14	6.30	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	RECEPCIÓN	ADMISIÓN
M-15	6.00	3.00	--	04	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	RECEPCIÓN	ADMISIÓN
M-16	3.80	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	RECEPCIÓN	ADMISIÓN
M-17	10.49	3.00	--	02	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	ADMISIÓN	ADMISIÓN
M-18	3.09	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	ADMISIÓN	ADMISIÓN
M-19	3.44	3.00	--	01	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	ADMISIÓN	ADMISIÓN
M-20	3.85	3.00	--	02	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	ADMISIÓN	ADMISIÓN
M-21	3.81	3.00	--	02	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	ADMISIÓN	ADMISIÓN
M-22	3.81	3.00	--	02	FLJA	ALUMINIO	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	ADMISIÓN	ADMISIÓN

CUADRO DE VANOS 1º PISO									
COORD.	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO HOJA	AMBIENTE	OTROS
M-23	3.00	3.00	--	01	FLJA	MADERA	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PSICOLOGÍA	ADMISIÓN
M-24	3.35	3.00	--	02	FLJA	MADERA	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	CONTABILIDAD	ADMISIÓN
M-25	3.00	3.00	--	01	FLJA	MADERA	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	ASENSOR	ADMISIÓN
M-26	2.80	3.00	--	01	FLJA	MADERA	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-27	3.63	3.00	--	01	FLJA	MADERA	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN
M-28	3.63	3.00	--	01	FLJA	MADERA	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	PASADIZO	ADMISIÓN

CUADRO DE VANOS 1º PISO									
COORD.	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO HOJA	AMBIENTE	OTROS
V-11	1.00	0.40	2.40	01	COMPUERTA	MADERA	VERO TEMPADO INCOLORO DE 6 mm	SS.HH. MUJERES SS.HH. HOMBRES	ADMISIÓN

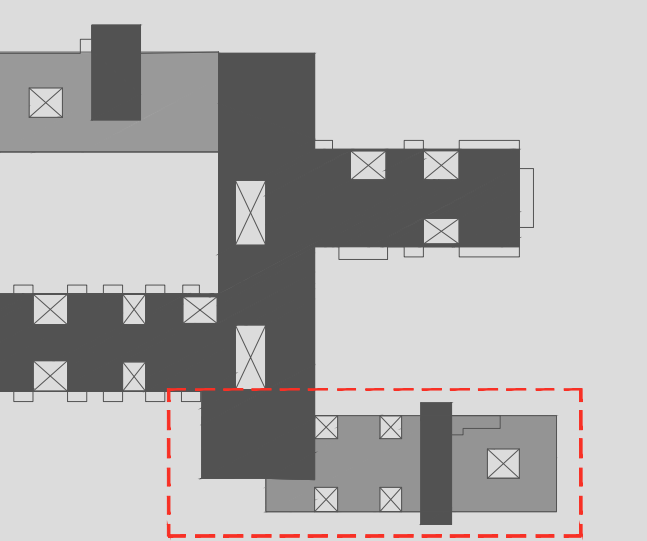
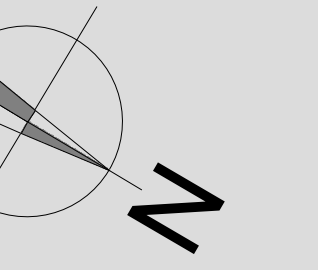
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
PLANTA 2do. PISO
N.P.T.=+1.20

FECHA:

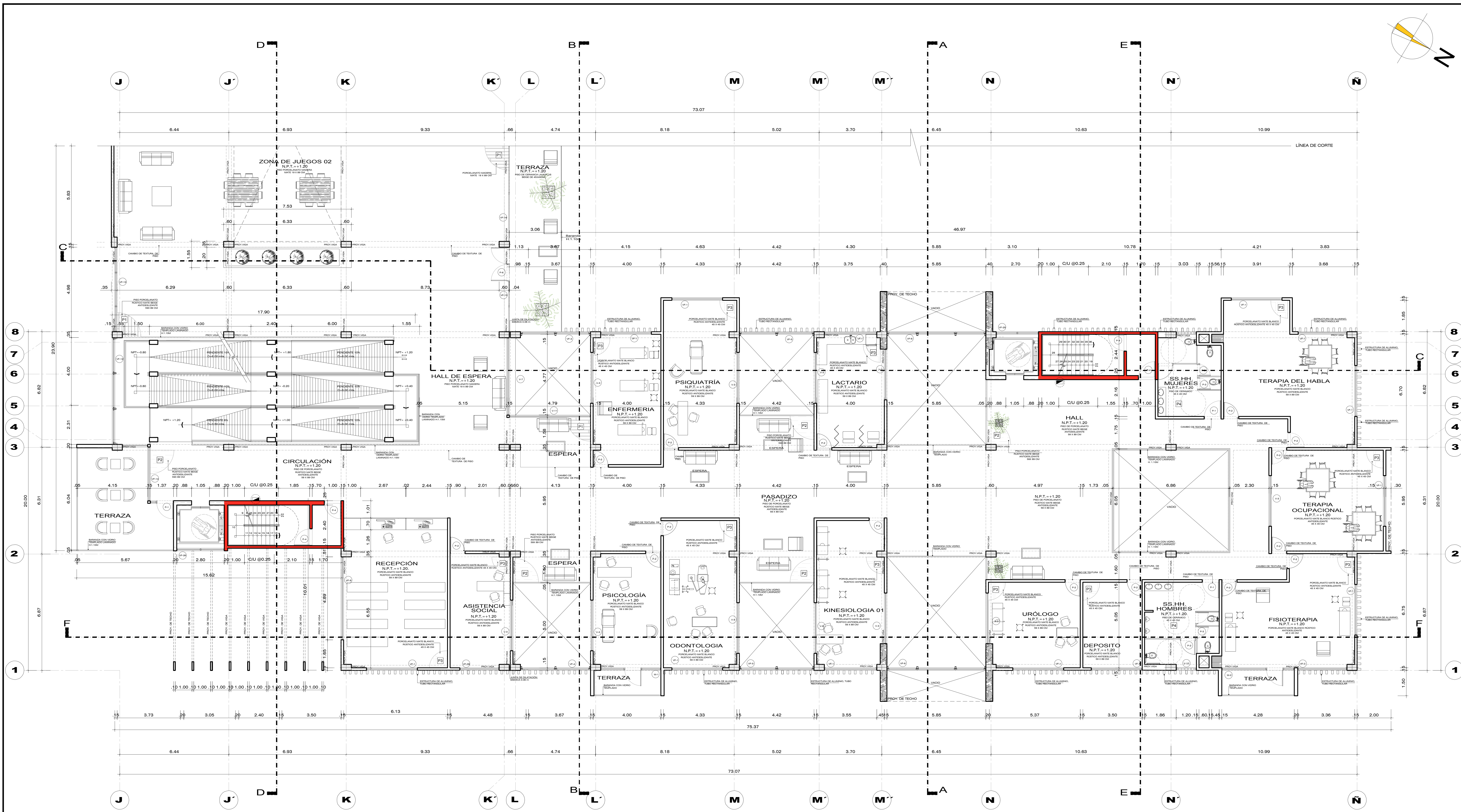
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LÁMINA:

A - 12



PLANTA 2do. PISO
N.P.T.= +1.20
ESCALA 1:75

CUADRO DE ACABADOS

PISOS	CONDICIÓN	ACABADO
PISO INTERIORES	PORCELANATO DE MADERA MATE 18 X 89 CM	
PISO EN PASADIZOS INTERIORES	PORCELANATO RUSTICO COLOR MATE BEIGE ANTEDESLIZANTE 24 X 48 CM	
PISO INTERIORES (AREA DE ADMINISTRACIÓN)	PORCELANATO MATE BLANCO ANTEDESLIZANTE 45 X 45 CM	
PISO EN BARRIO	PISO CERAMICO 45 X 45 CM	

CUADRO DE VANOS GENERAL

PISOS	COD.	ANCHO	ALTO	A.F.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO	HOJA	AMBIENTE
P-1	1.00	2.10	---	02		BATERIA	MADERA	CONTRALACADA	---	DE LAS MUJERES
P-2	0.80	2.10	---	16		BATERIA	MADERA	CONTRALACADA	---	DE LOS HOMBRRES
P-3	0.70	2.10	---	04		BATERIA	MADERA	CONTRALACADA	---	DE LAS MUJERES
P-4	1.00	2.10	---	04		BATERIA	MATERIA	---	---	DE LOS PASADIZOS INTERIORES
P-5	2.00	3.00	---	08		BATERIA	ALUMINIO	---	---	DE LOS PASADIZOS EXTERIORES

CUADRO DE VANOS 2º PISO

VANOS	COD.	ANCHO	ALTO	A.F.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO	HOJA	AMBIENTE
M-1	0.50	0.80	---	01		CORRECCION	MADERA	---	---	ENFERMERIA
M-2	0.38	0.80	---	01		CORRECCION	MADERA	---	---	FISIOTERAPIA
M-3	0.47	0.80	---	01		CORRECCION	MADERA	---	---	TERRAZA

CUADRO DE VANOS 2º PISO

VANOS	COD.	ANCHO	ALTO	A.F.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO	HOJA	AMBIENTE
VF-01	3.10	2.80	---	12		FIJA	ALUMINIO	---	---	FISIOTERAPIA
VF-02	2.91	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	FISIOTERAPIA
VF-03	3.00	2.10	0.80	10		CORRECCION	ALUMINIO	---	---	AREA DE ESPERA
VF-04	4.13	2.10	0.80	03		FIJA	ALUMINIO	---	---	AREA DE ESPERA
VF-05	4.43	3.00	---	02		FIJA	ALUMINIO	---	---	AREA DE ESPERA
VF-06	5.85	3.00	---	02		FIJA	ALUMINIO	---	---	AREA DE ESPERA
VF-07	4.97	2.10	0.80	01		CORRECCION	ALUMINIO	---	---	AREA DE ESPERA
VF-08	4.99	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	RECEPCION
VF-09	2.81	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	ASISTENCIA SOCIAL
VF-10	1.20	0.60	0.40	02		CORRECCION	ALUMINIO	---	---	DE LOS MUJERES
VF-11	4.28	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	DE LOS MUJERES
VF-12	4.30	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	DE LOS MUJERES
VF-13	5.00	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	PASADIZO
VF-14	3.58	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	DE LOS MUJERES
VF-15	3.00	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	DE LOS MUJERES
VF-16	5.83	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	DE LOS MUJERES
VF-17	2.50	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	DE LOS MUJERES
VF-18	3.90	3.00	---	01		FIJA	ALUMINIO	---	---	DE LOS MUJERES

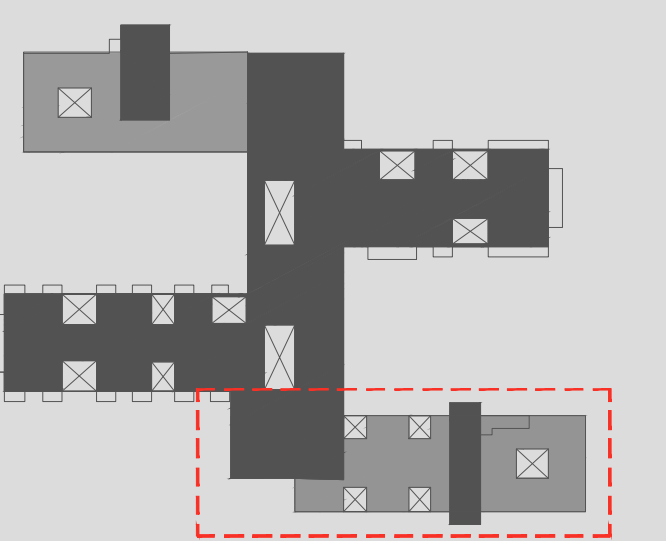
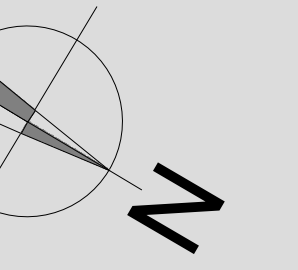
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
PLANTA 3er. PISO
N.P.T.= +4.40

FECHA:

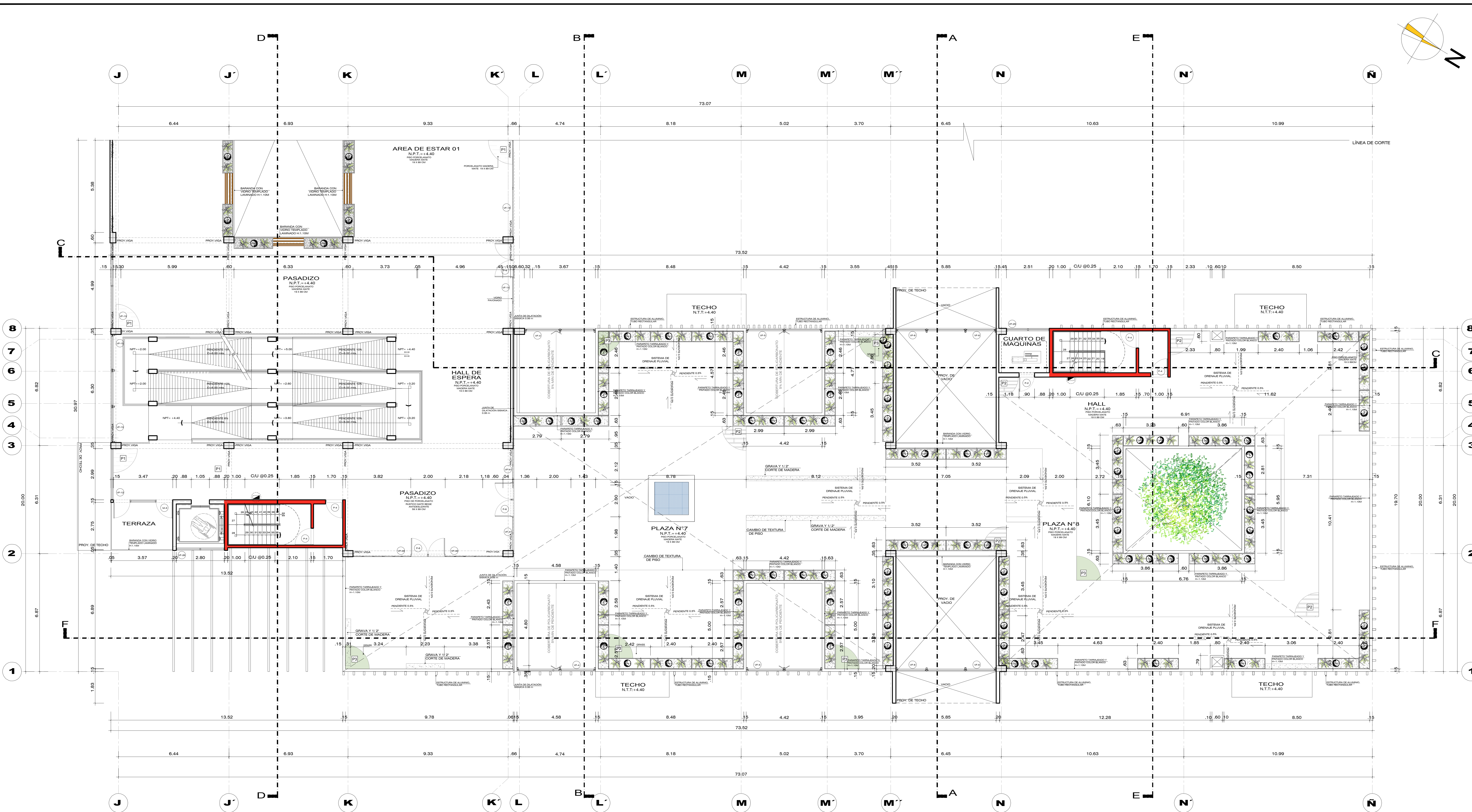
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LÁMINA:

A - 13



PLANTA 3° PISO

N.P.T.= +4.40

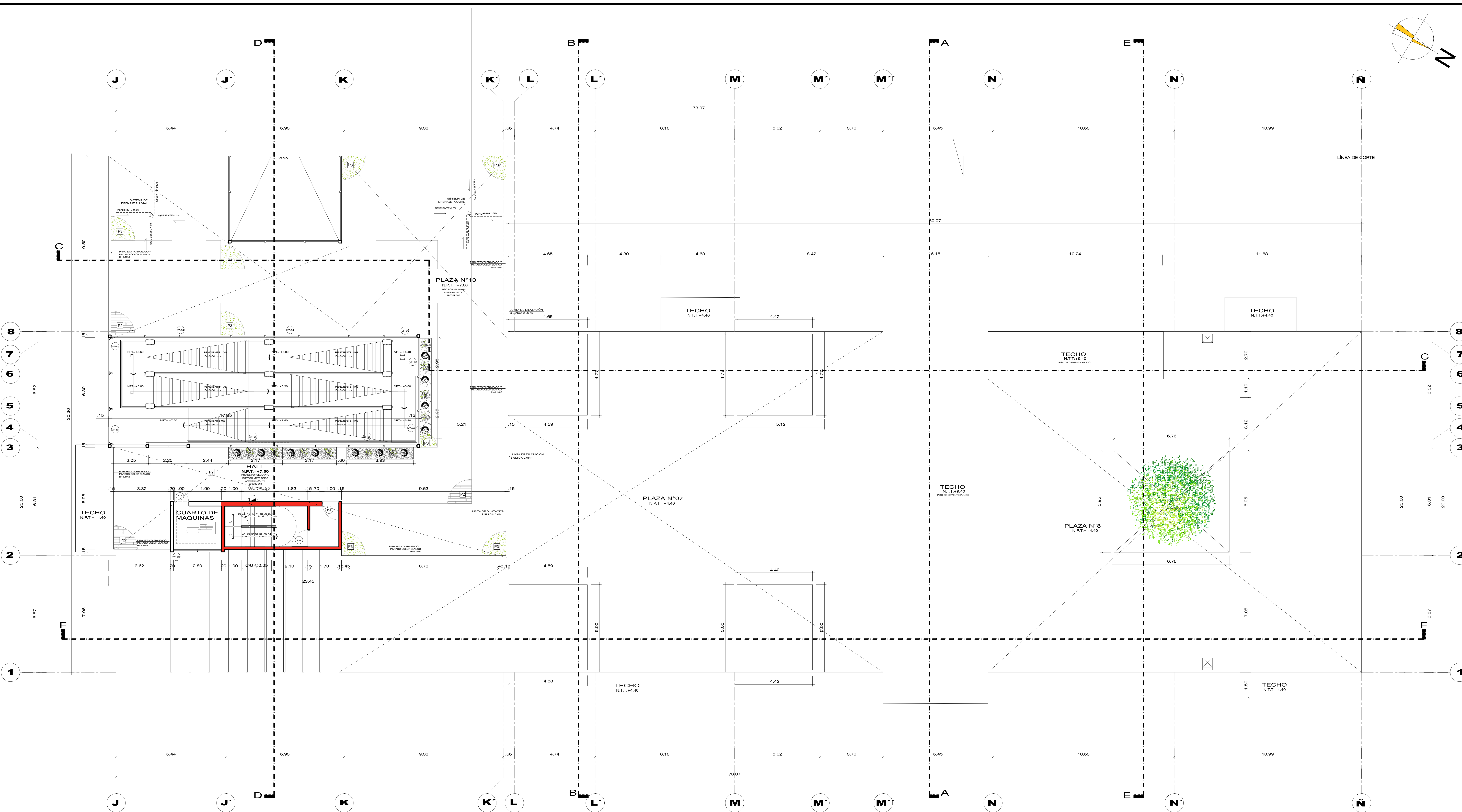
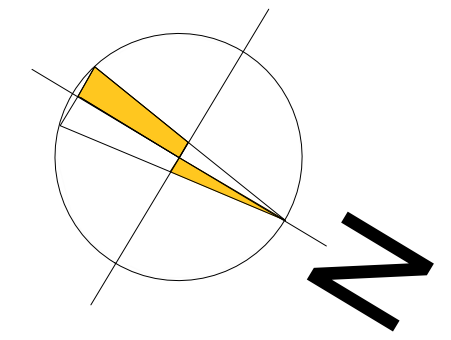
ESCALA 1:75

CUADRO DE ACABADOS						
1	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA
2	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA
3	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA

CUADRO DE VANOS GENERAL						
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6

CUADRO DE VANOS 2° PISO						
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6

CUADRO DE VANOS 3° PISO						
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3



PLANTA DE AZOTEA
N.P.T. = +7.60
ESCALA 1:75

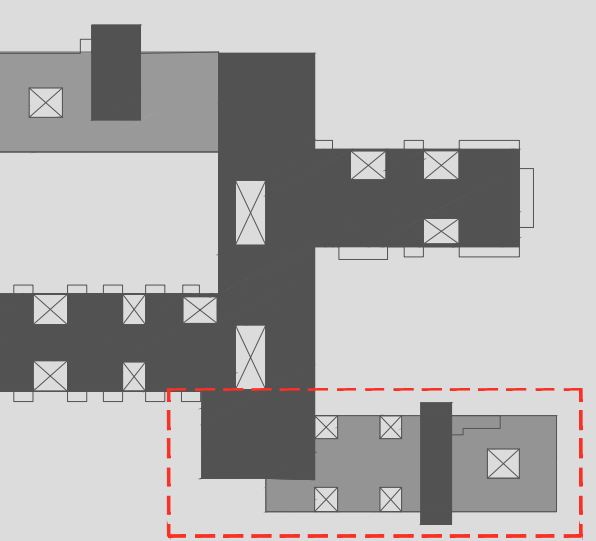
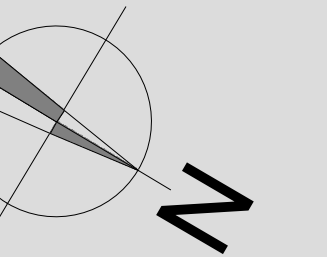
TESIS:

**CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA**

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

**DESARROLLO DEL
PROYECTO**
PLANTA DE AZOTEA
N.P.T. = +7.60

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LÁMINA:

A - 14

CUADRO DE ACABADOS

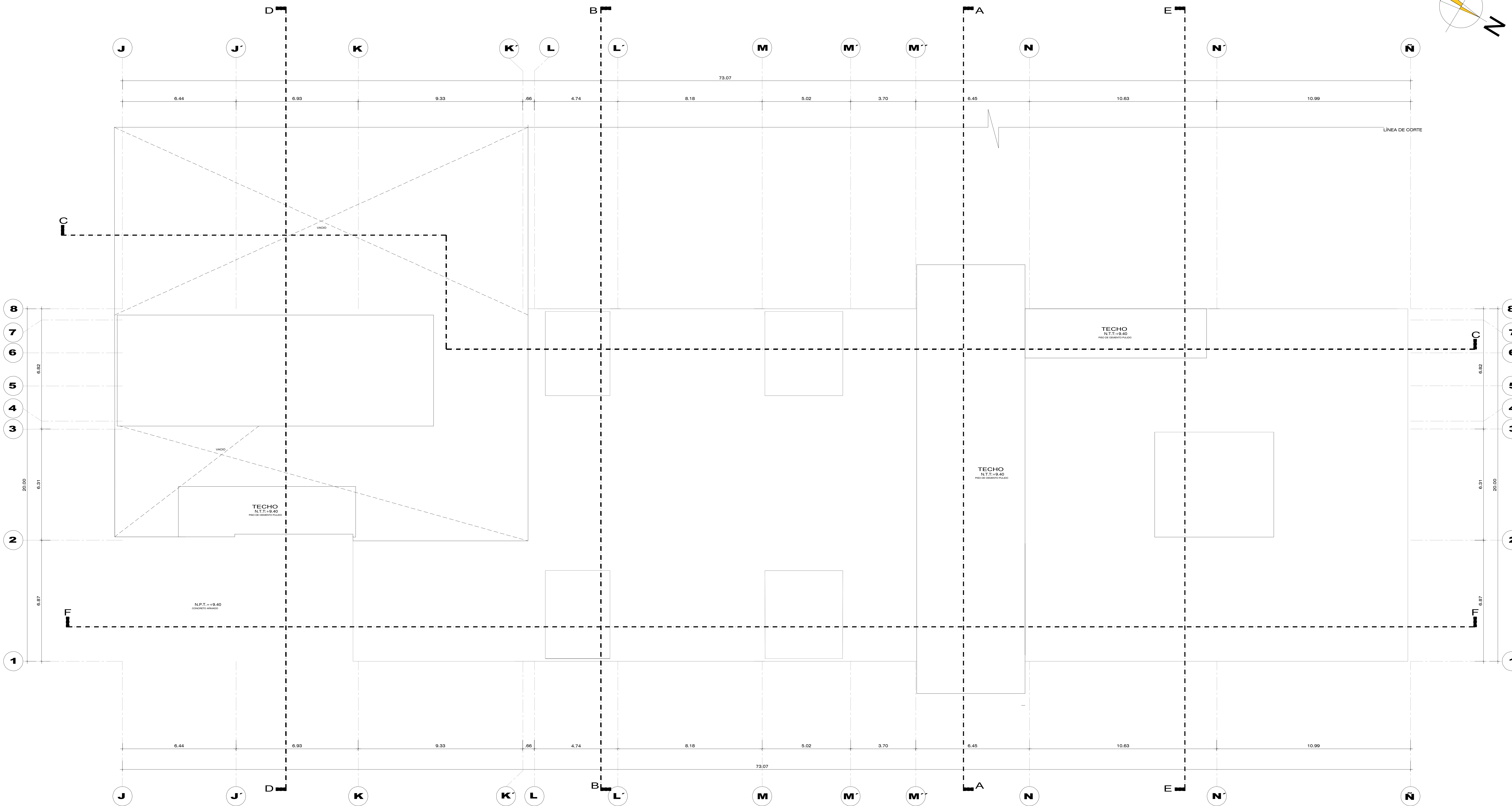
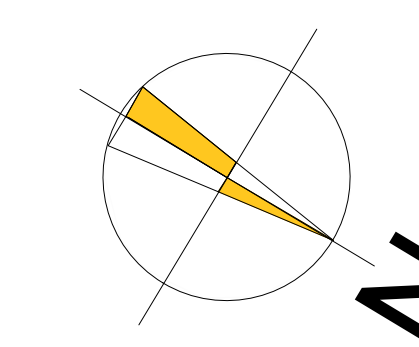
ACABADO	DESCRIPCIÓN
[P1]	PISO EN PASADIZOS INTERNOS Y PORCELANATO RUSTICO COLOR MATE BEIGE ANFIBOLIZADO 30 x 45 CM
[P2]	PISO DE AZOTEA: PISO PORCELANATO MADERA MATE 19x89 CM
[P3]	PISO DE AZOTEA: PISO VERDE (GRASS)
[P4]	PISO DE AZOTEA: CEMENTO CON BRUMAS

CUADRO DE VANOS AZOTEA

NO.	CDZ.	ANCHO	ALTO	AUF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO VISO	AMBIENTE
VF-01	01	3.00	1.50	---	01	FLJA.	ALUMINIO	VERDE IMPRIMADO MEDIDOR DE 6 P.M.	CUARTO DE MAQUINAS
VF-02	01	17.50	3.00	---	01	FLJA.	ALUMINIO	VERDE IMPRIMADO MEDIDOR DE 6 P.M.	PASADIZO
VF-03	01	6.30	3.00	---	01	FLJA.	ALUMINIO	VERDE IMPRIMADO MEDIDOR DE 6 P.M.	PASADIZO
VF-04	01	10.91	3.00	---	01	FLJA.	ALUMINIO	VERDE IMPRIMADO MEDIDOR DE 6 P.M.	PASADIZO
VF-05	01	6.83	3.00	---	01	FLJA.	ALUMINIO	VERDE IMPRIMADO MEDIDOR DE 6 P.M.	PASADIZO
VF-06	01	5.11	3.00	---	01	FLJA.	ALUMINIO	VERDE IMPRIMADO MEDIDOR DE 6 P.M.	PASADIZO
VF-07	01	13.31	2.10	---	01	FLJA.	ALUMINIO	VERDE IMPRIMADO MEDIDOR DE 6 P.M.	TRAIL

CUADRO DE VANOS GENERAL

NO.	CDZ.	ANCHO	ALTO	AUF.	CANT.	TIPO	MARCO	ACABADO VISO	AMBIENTE
VP-01	01	1.00	2.10	---	02	BULTAJE CON VIGA	METALICA	PUERTA CORRIENTE PASO SIN VIGAS VENTILADA METALICA COBRE CHAPA DESECHABLE RESISTENCIA 1 TONDA	ESCALERA DE EMERGENCIA



PLANTA DE TECHO
N.P.T.= +9.40
ESCALA 1:75

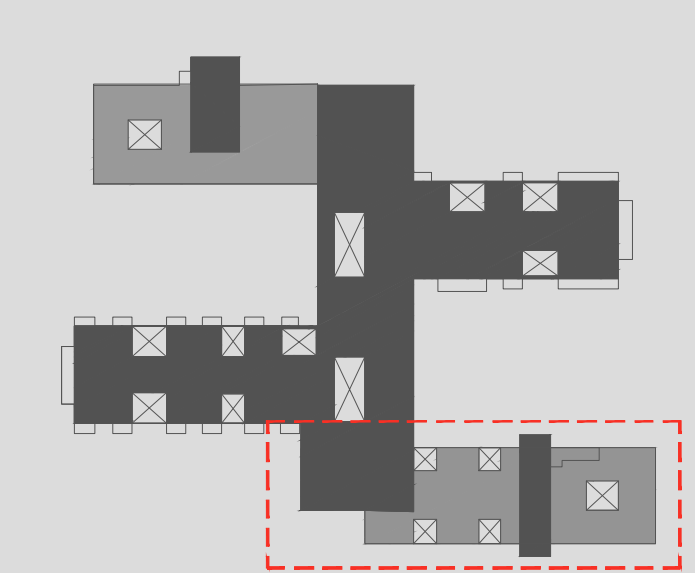
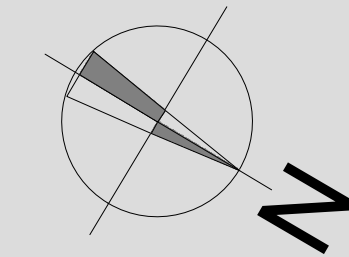
TESIS:

**CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA**

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

**DESARROLLO DEL
PROYECTO
PLANTA DE TECHO
N.P.T.= +9.40**

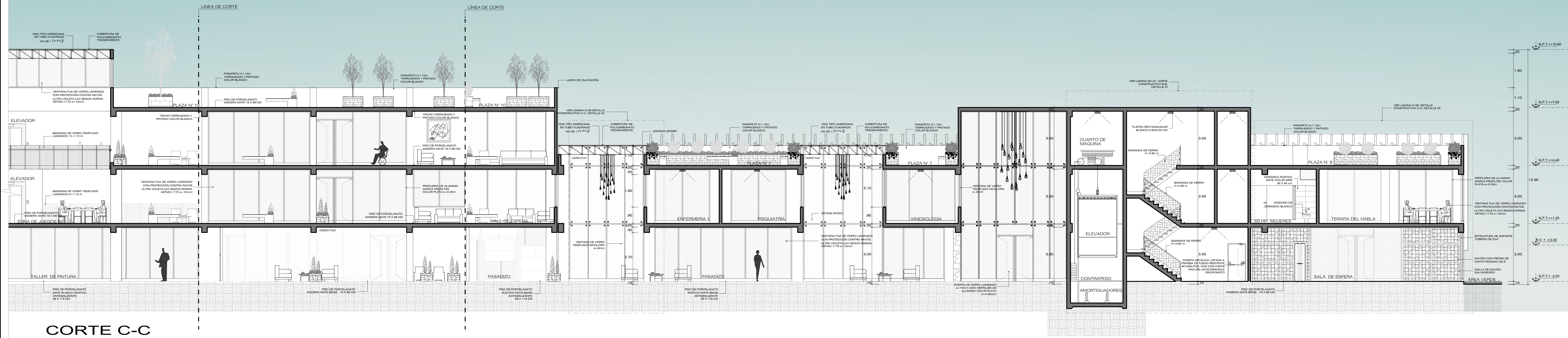
FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LAMINA:



CORTE C-C
ESCALA 1:75

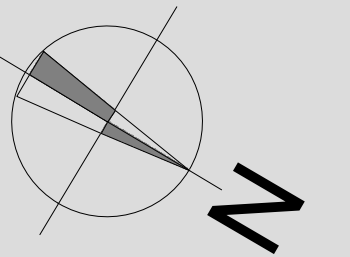
**CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA**

TESIS:

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

**DESARROLLO DEL
PROYECTO
C O R T E S**

FECHA:

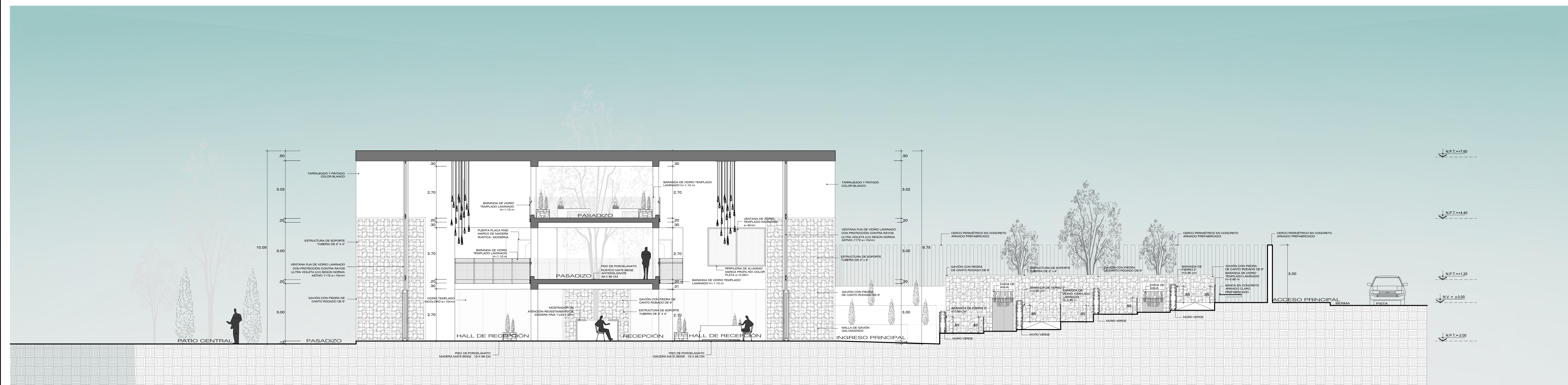
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LAMINA:

A - 16



CORTE A-A
ESCALA 1:75

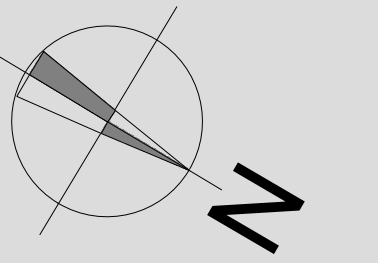
CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

TESIS:

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
CORTES

FECHA:

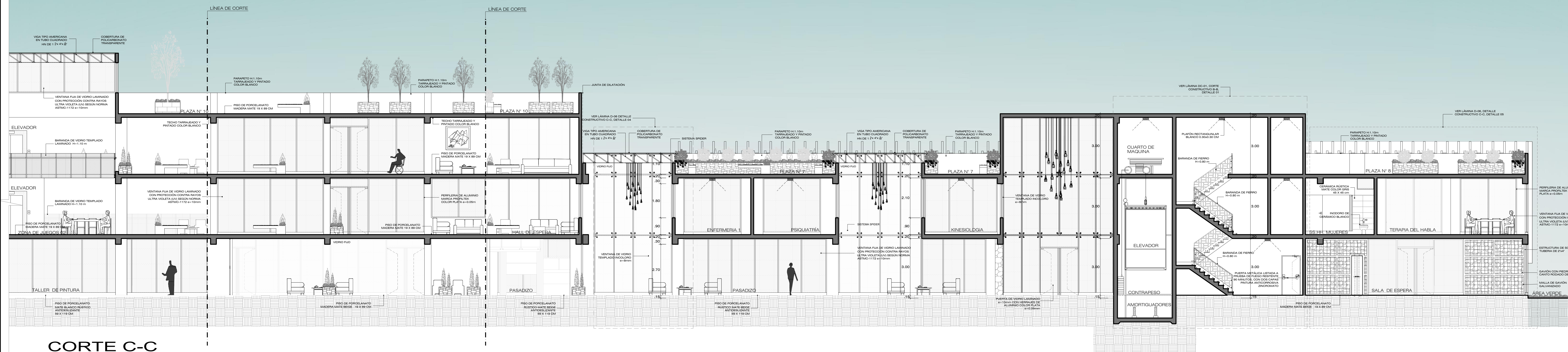
JULIO 2021

ESCALA:

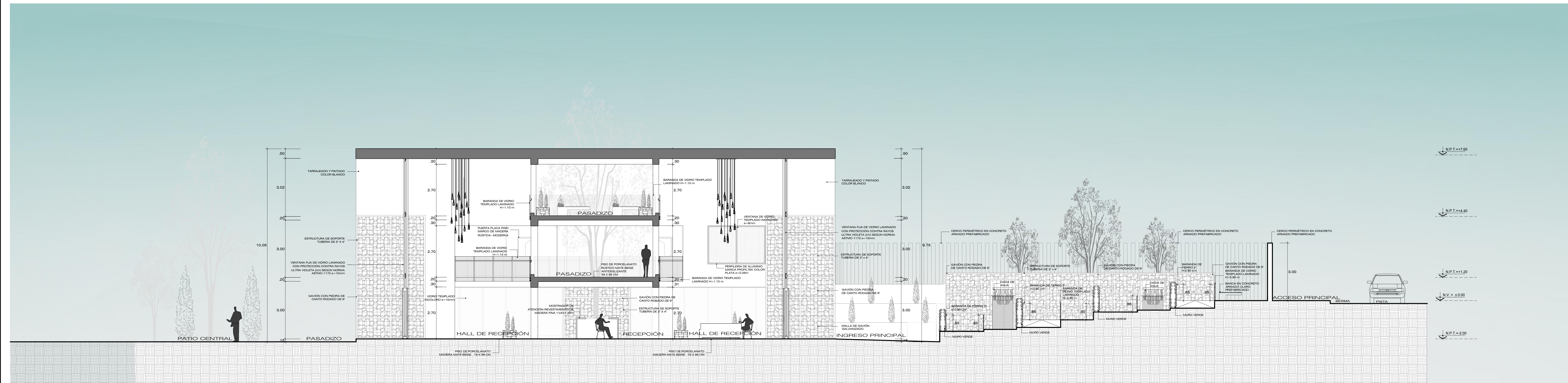
1:75

LAMINA:

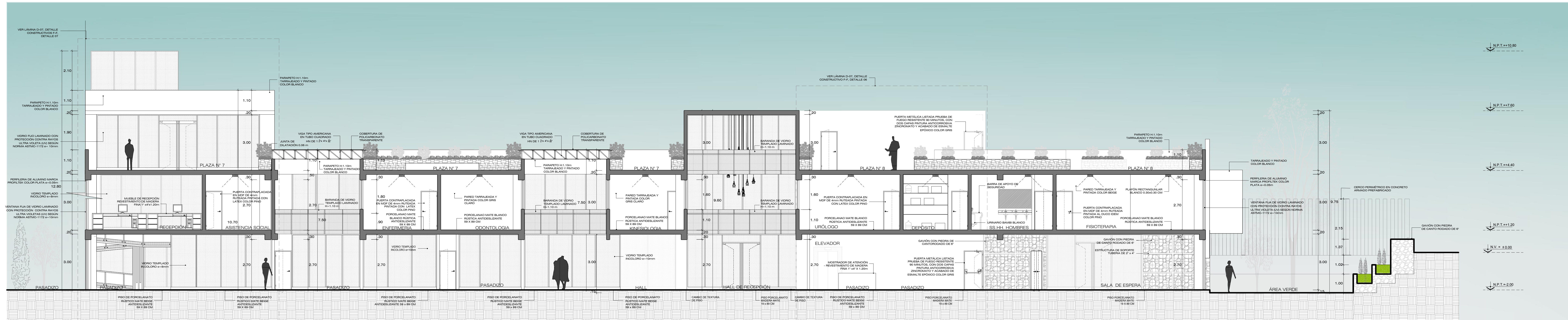
A - 17



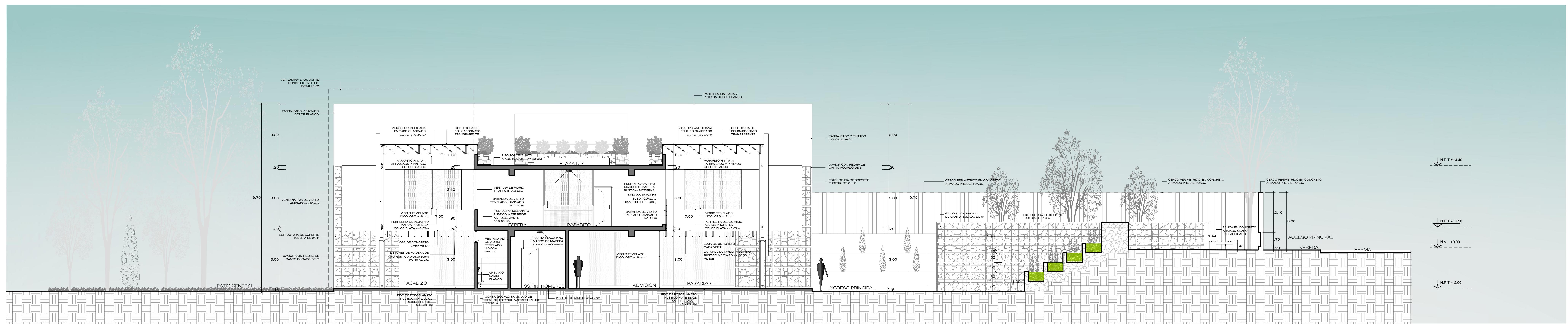
CORTE C-C
ESCALA 1:75



CORTE A-A
ESCALA 1:75



CORTE F-F
ESCALA 1:75



CORTE B-B
ESCALA 1:75

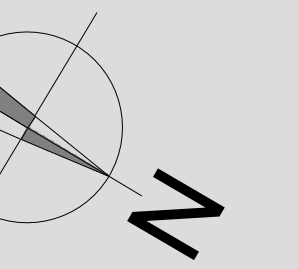
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
CORTE S

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LAMINA:

A - 18

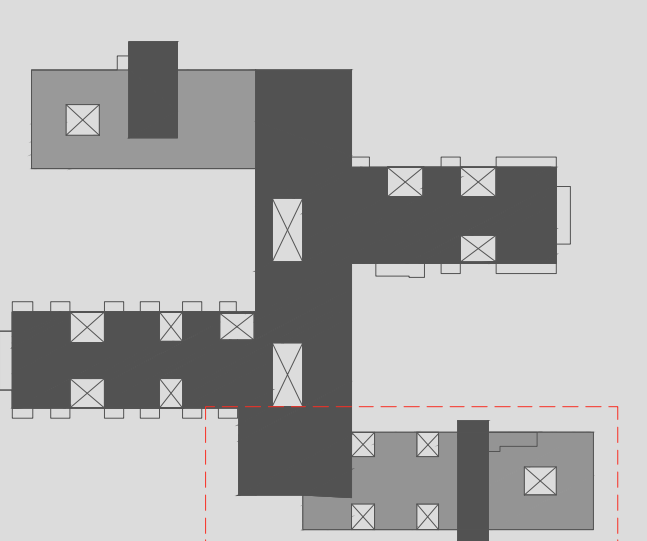
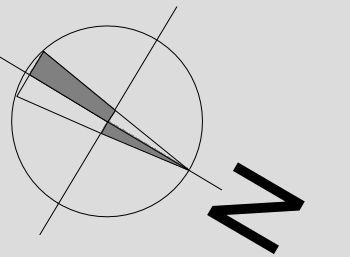
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
ELEVACIÓN

FECHA:

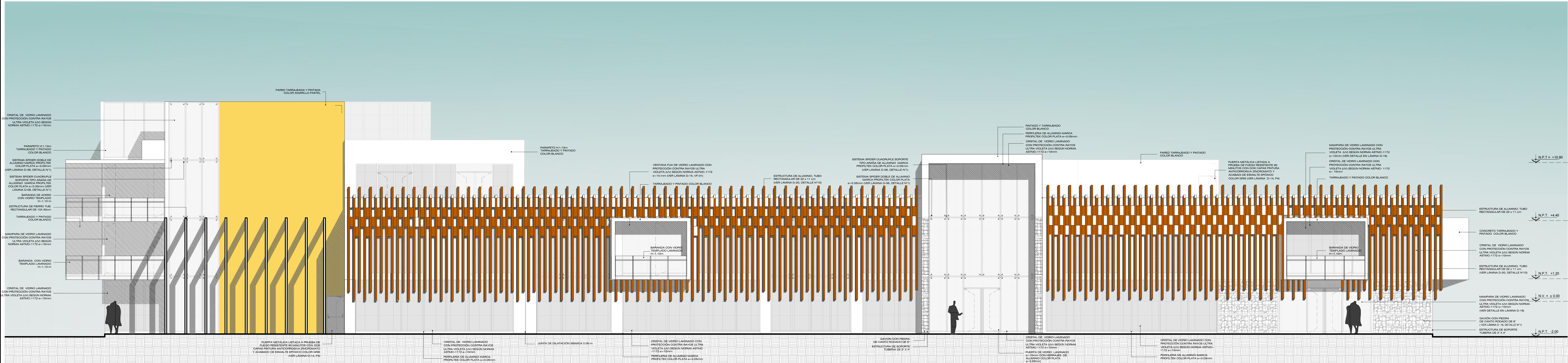
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

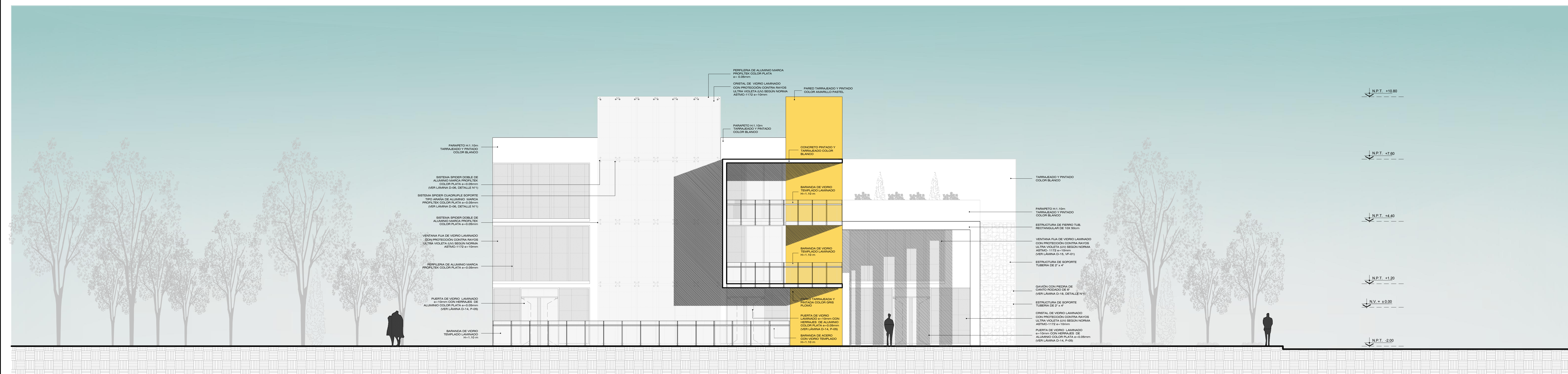
LÁMINA:

A - 19



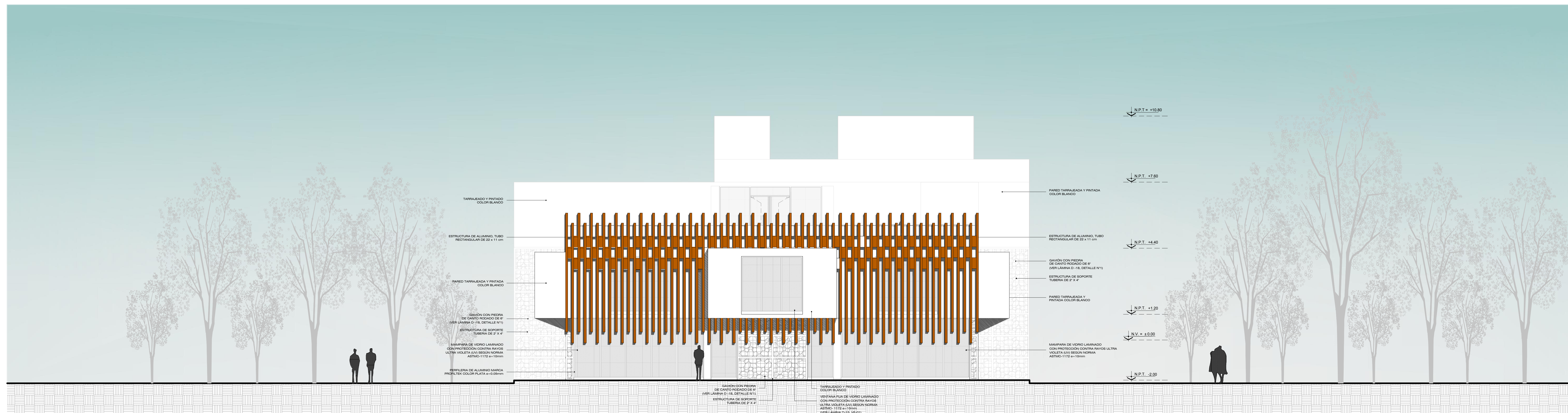
ELEVACIÓN FRONTAL

ESCALA 1:75

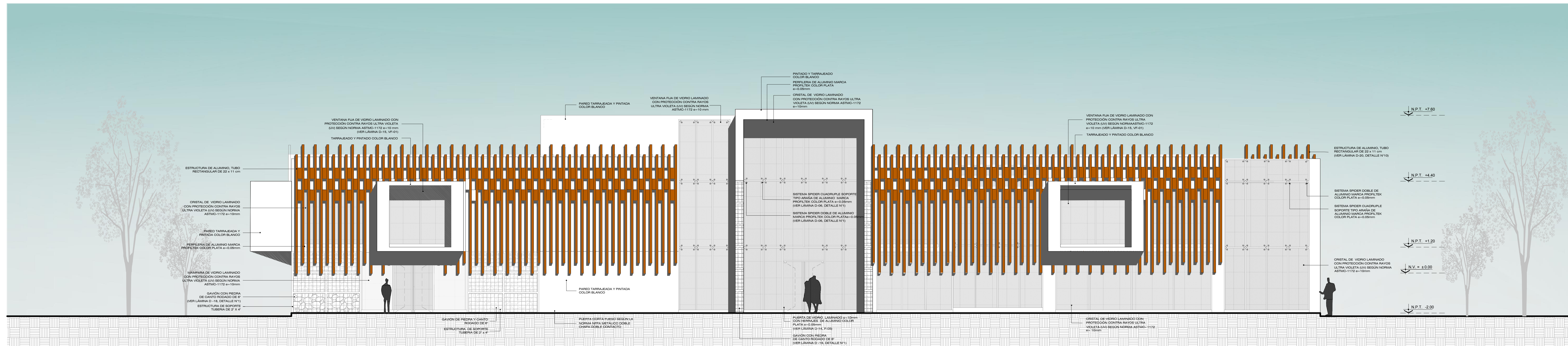


ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:75



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESCALA 1:75



ELEVACIÓN POSTERIOR
ESCALA 1:75

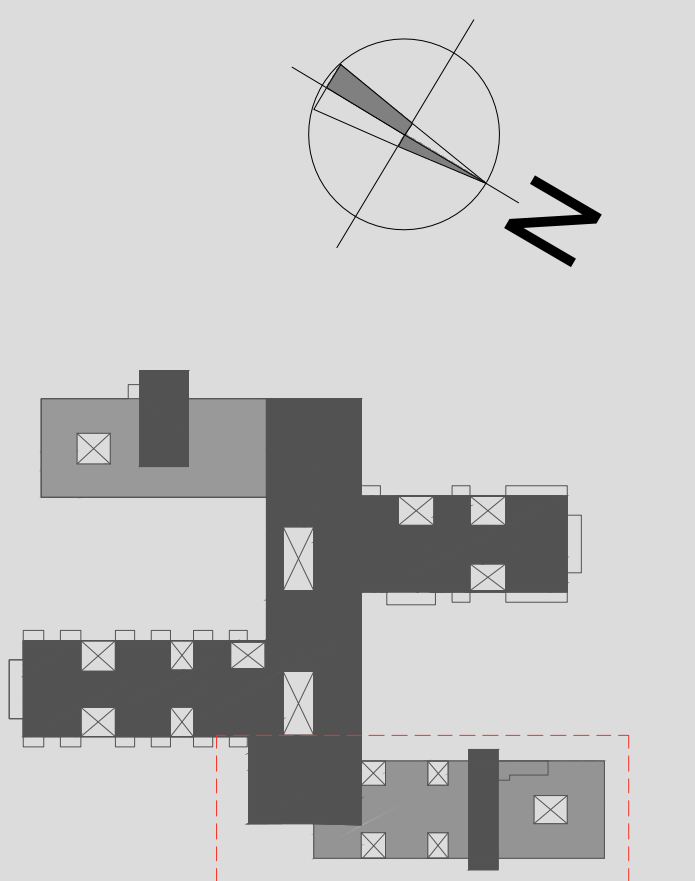
TESIS:

**CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA**

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

**DESARROLLO DEL
PROYECTO
ELEVACIÓN**

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LAMINA:

A - 20

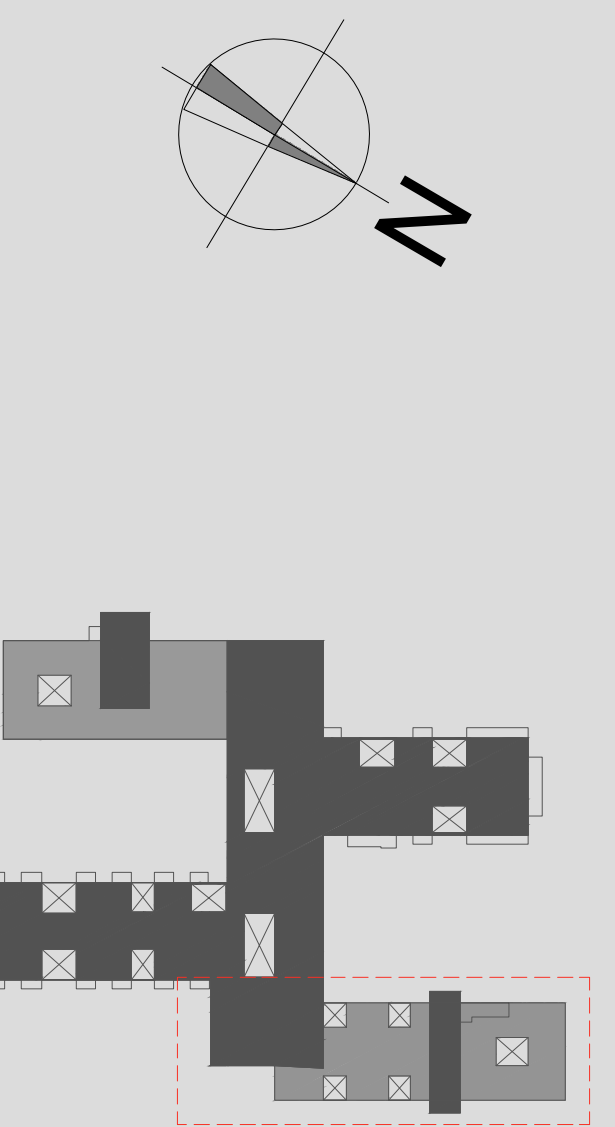
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN
PLAN GENERAL
PLANTA 1er. PISO
N.P.T. = -2.00

FECHA:

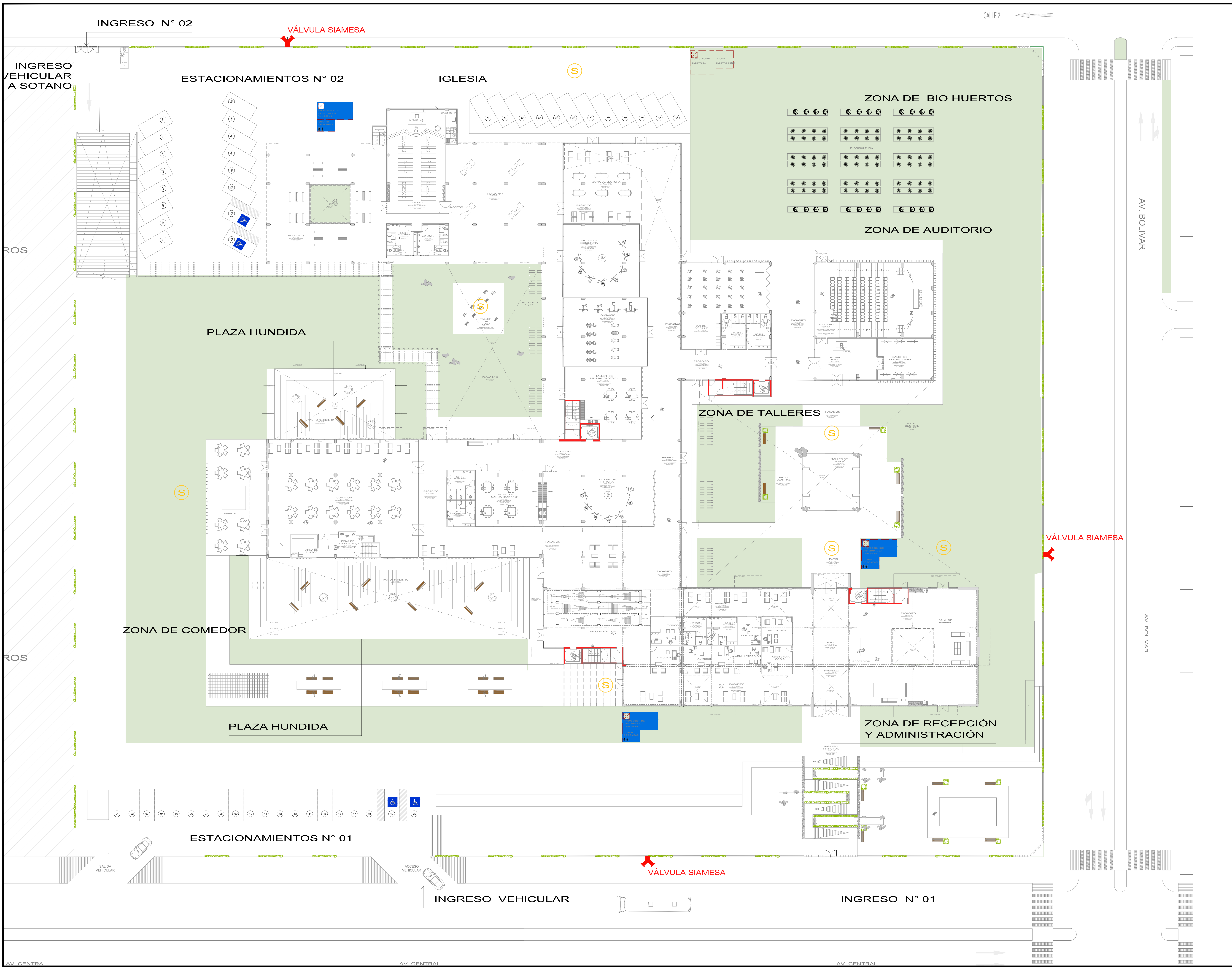
JULIO 2021

ESCALA:

1:200

LÁMINA:

S - 01



LEYENDA	
NOTA: LOS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA NTP 396104-1 INDECOPI TODAS LAS SEÑALES SON TPO FOTOLUMINISCENTE	
	EXTINTOR POS-ABC DE 6KG
	EXTINTOR CO2 DE 20LB.
	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
	ALARMA CONTRA INCENDIOS
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS
	C.A.C.I. CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
	TELÉFONO DE EMERGENCIA
	ROCIADORES AUTOMÁTICOS
	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PROHIBIDO EL INGRESO
	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS
	N° IDENTIFICACIÓN DE PISO
	DETECTOR DE HUMO
	DETECTOR DE TEMPERATURA
	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	VALVULA SIAMESA
	VALVULA ANGULAR 2"
	CAPACIDAD DE AFORO
	PASE PARA MAGLERA CONTRA INCENDIOS
	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA
	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO
	POZO A TIERRA
	AREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS
	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
	BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SALIDA
	SALIDA ILUMINADA
	RUTA DE EVACUACIÓN
	RUTA DE EVACUACIÓN
	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)
	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)
	PUNTO DE REUNIÓN EN CASO DE EMERGENCIA



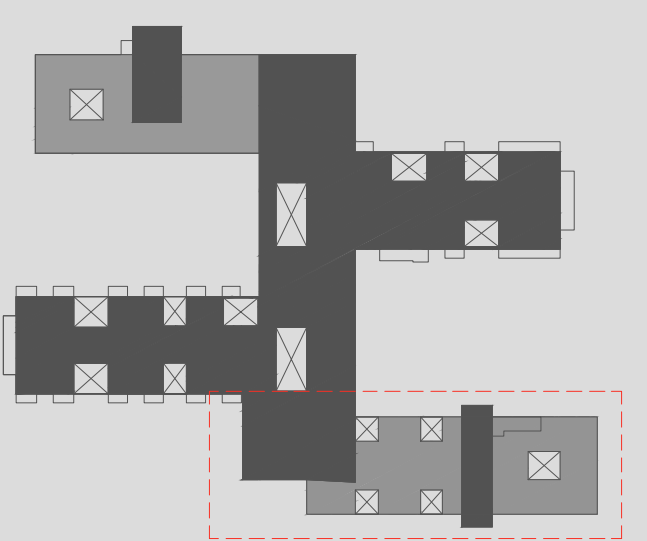
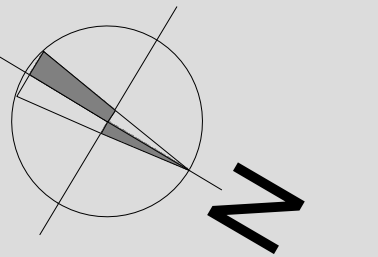
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

PLANTA 1er. PISO
N.P.T. = -2.00

FECHA:

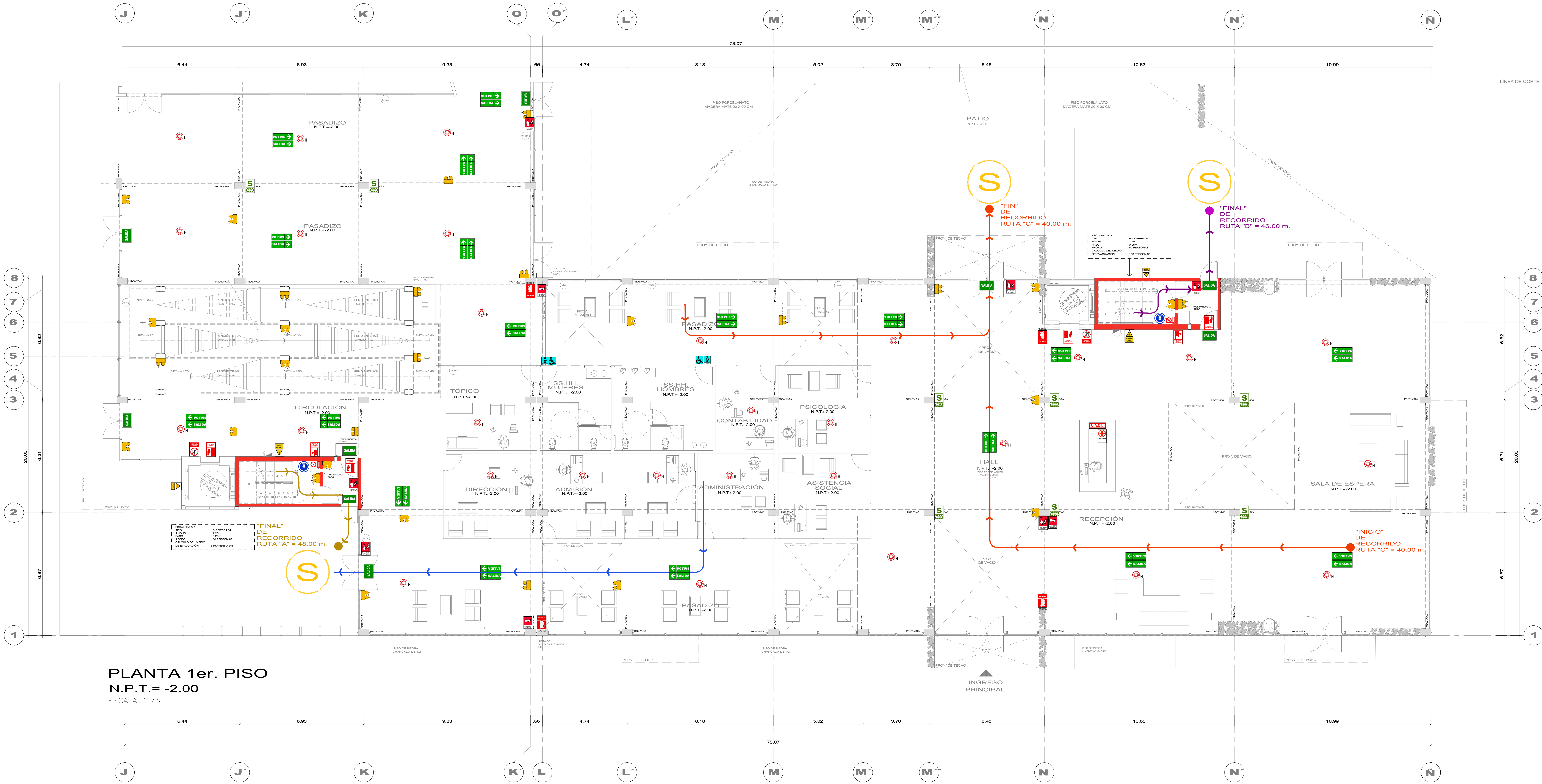
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LÁMINA:

S - 02



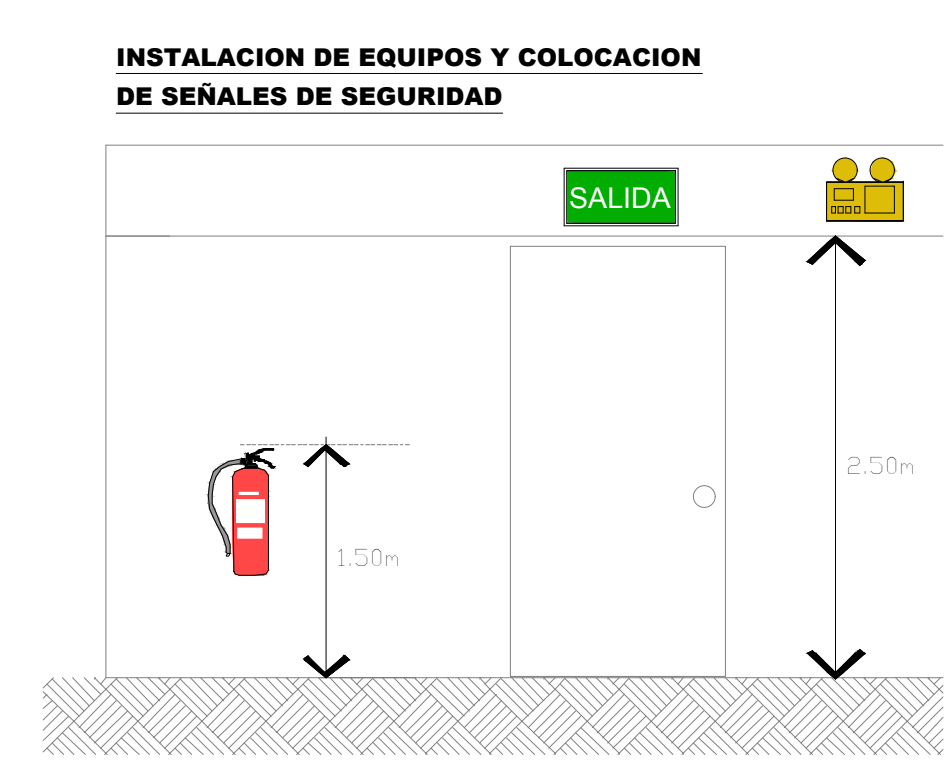
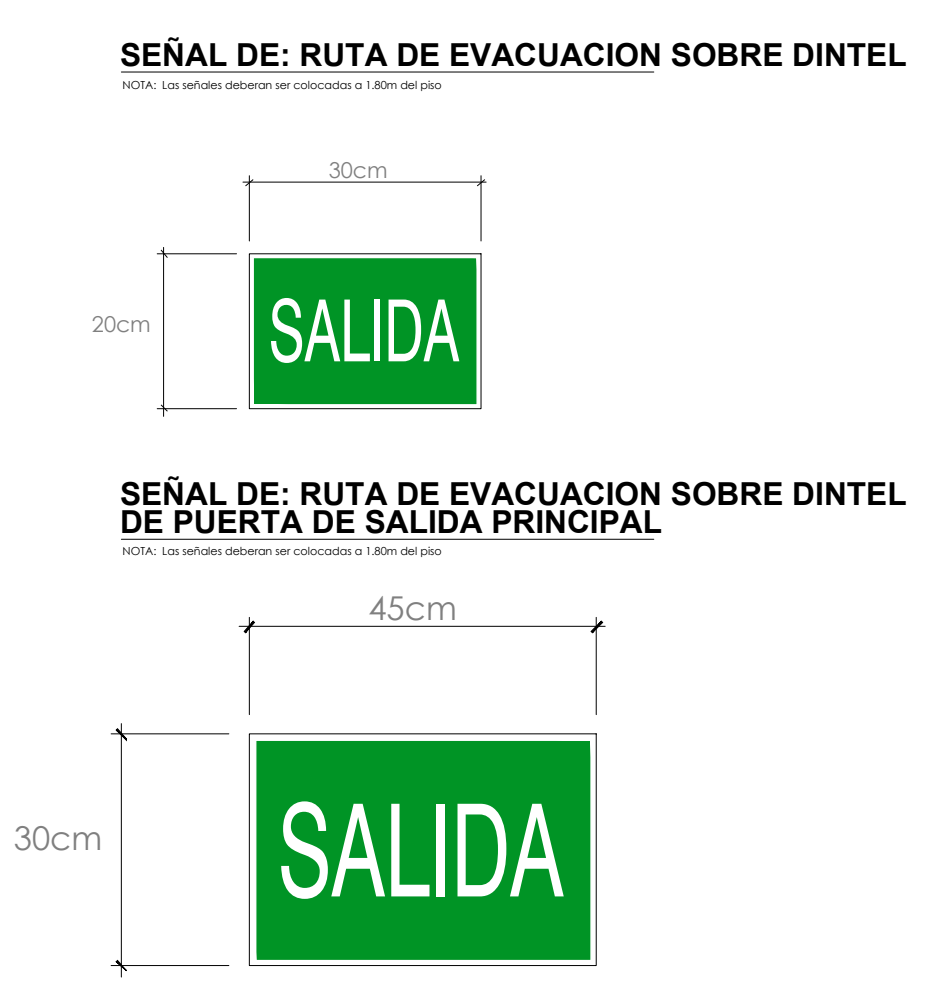
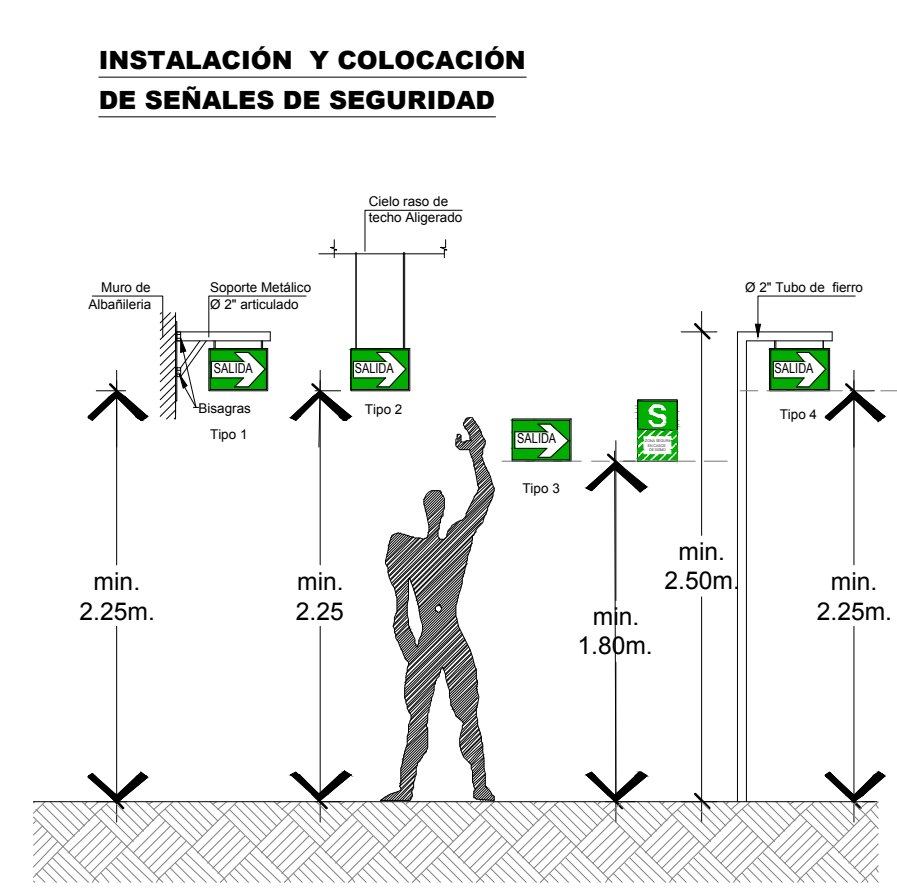
PLANTA 1er. PISO
N.P.T. = -2.00
ESCALA 1:75

RUTAS DE EVACUACIÓN

LEYENDA

- A AZOTEA al 1er. NIVEL A= 74.00 m (ruta horizontal + vertical, más larga)
- B 3er. al 1er. NIVEL B= 46.00 m (ruta horizontal + vertical, más larga)
- C 1er. NIVEL C= 40.00 m (ruta horizontal más larga)
- E 1er. NIVEL E= 28.00 m (ruta horizontal más larga)

LEYENDA	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMÁTICOS	AFORO	CAPACIDAD DE AFORO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	POZO A TIERRA	ÁREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	BOTQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS	SALIDA	SALIDA ILUMINADA (SUBE)	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)	PUNTO DE REUNIÓN EN CASO DE EMERGENCIA
NOTA: LAS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA NFPA 1010-1 (MÉXICO). TODAS LAS SEÑALES SON TIPO FOTOLUMINISCENTE.	ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	PROHIBIDO EL INGRESO	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS	IDENTIFICACION DE PISO	SENDERO PEATONAL ZONA RÍGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA								
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS	VALVULA SIEMESA	VALVULA ANGULAR 2"												
	EXTINTOR PQS-ABC DE 6KG	C.A.C.I. CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	TELEFONO DE EMERGENCIA													
	EXTINTOR CO2 DE 20LB.															



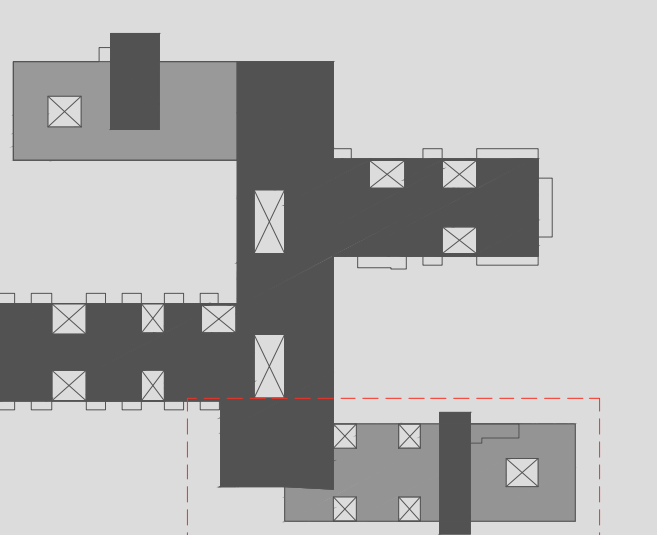
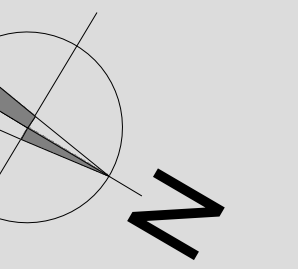
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

PLANTA 2do. PISO
N.P.T.= +1.20

FECHA:

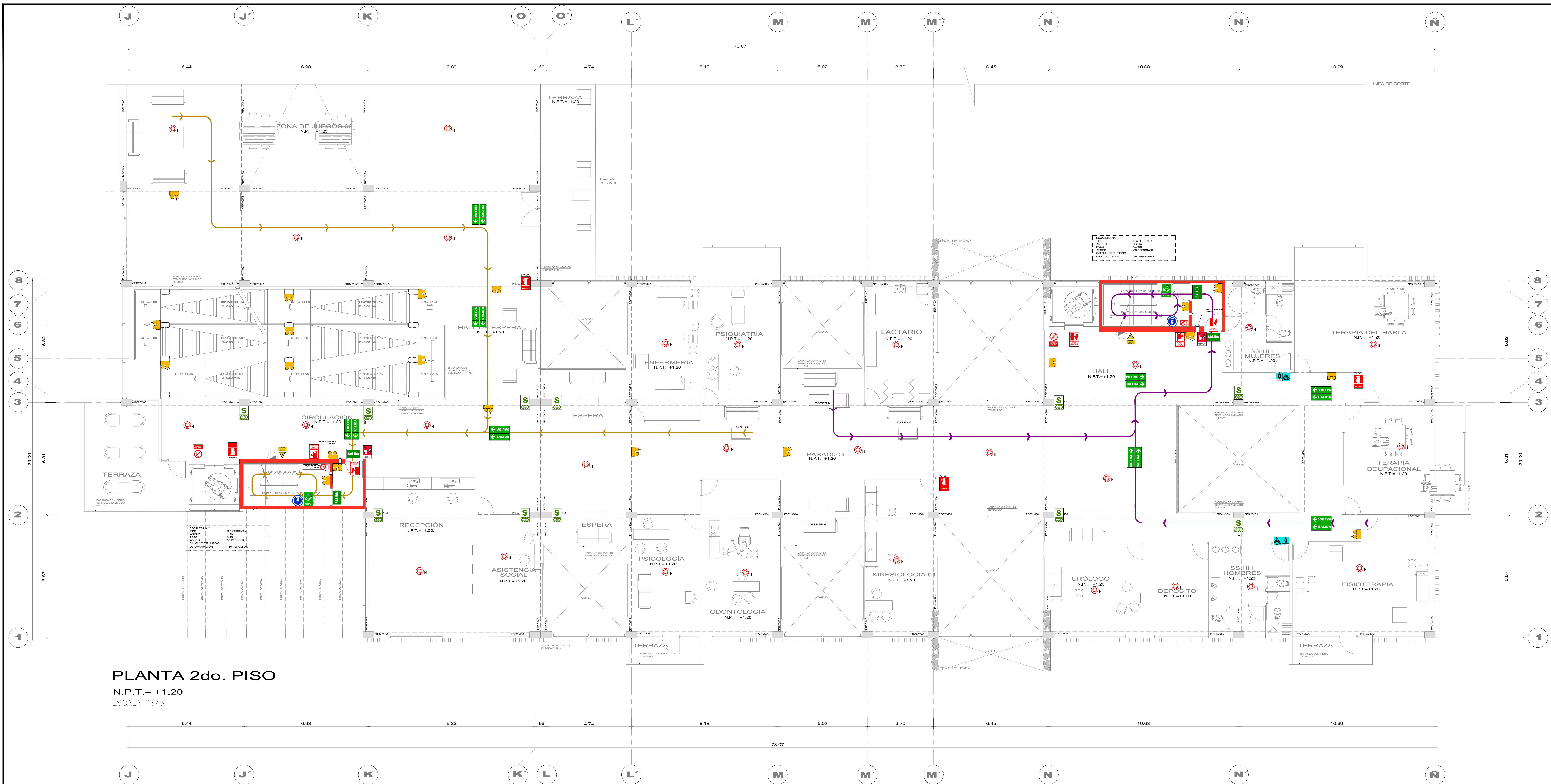
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

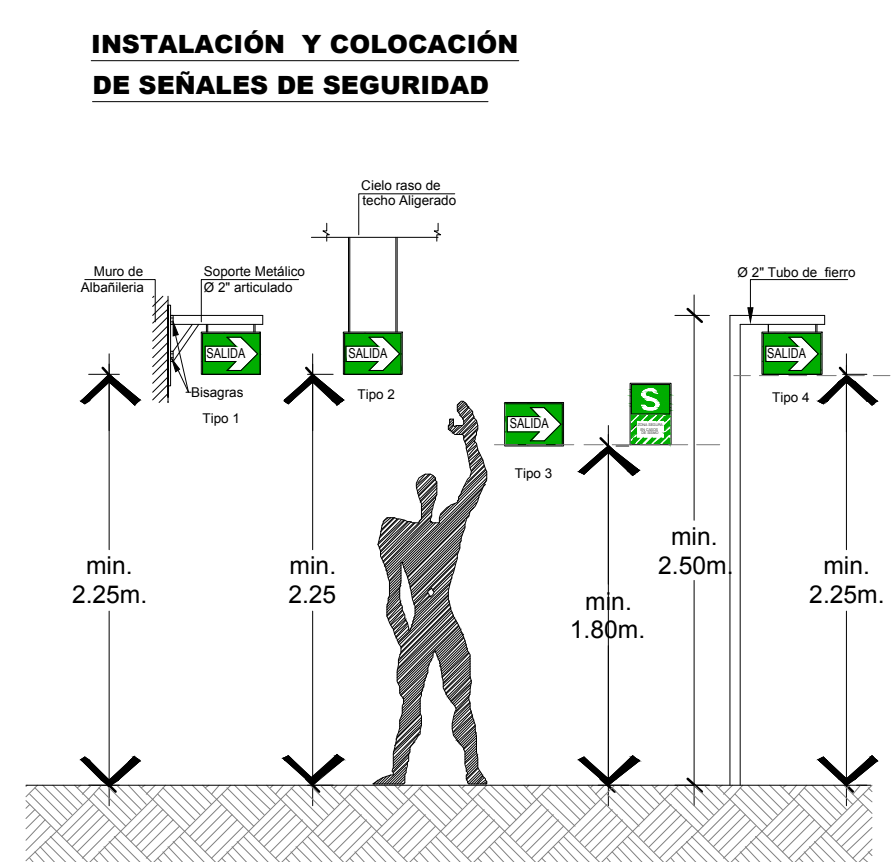
LAMINA:

S - 03

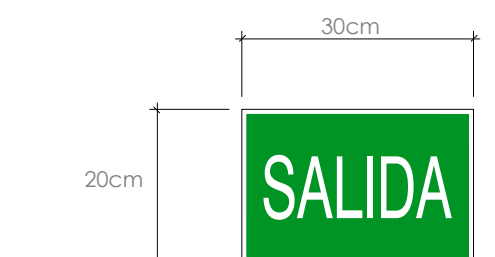


PLANTA 2do. PISO
N.P.T.= +1.20
ESCALA 1:75

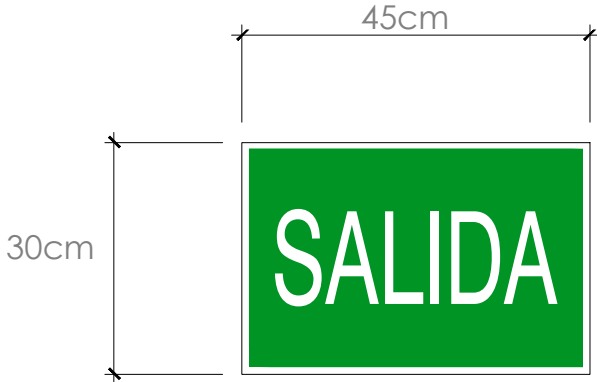
LEYENDA	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMATICOS	AFORO	CAPACIDAD DE AFORO	ATENCION RIESGO ELECTRICO	SALIDA	SALIDA	RUEDA DE EVACUACION (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)
NOTA: LAS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA NTP 398.001 INDIADOR. TODAS LAS SEÑALES SON TIPO FOTOLUMINISCENTE	ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	SEÑAL DE PASADIZO	PASE PARA MAQUERA CONTRA INCENDIOS	POZO A TIERRA	SALIDA ILLUMINADA	RUEDA DE EVACUACION (SUBE)	RUEDA DE EVACUACION (SUBE)
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS	PROHIBIDO EL INGRESO	SEÑAL DE PASADIZO	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS	AREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS	RUEDA DE EVACUACION (SUBE)	RUEDA DE EVACUACION (SUBE)	RUEDA DE EVACUACION (SUBE)
	C.A.C.I. CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	VALVULA SIEMESA	PROHIBIDO EL INGRESO	SEÑAL DE PASADIZO	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	RUEDA DE EVACUACION (BAJA)	RUEDA DE EVACUACION (BAJA)	RUEDA DE EVACUACION (BAJA)
	EXTINTOR POS-ABC DE 6KG	TELEFONO DE EMERGENCIA	VALVULA ANGULAR 2	SEÑAL DE PASADIZO	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS	UNIDAD DE ILUMINACION DE EMERGENCIA	RUEDA DE EVACUACION (SUBE)	RUEDA DE EVACUACION (SUBE)	RUEDA DE EVACUACION (SUBE)
	EXTINTOR CO2 DE 20LB.			SEÑAL DE PASADIZO	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS		RUEDA DE EVACUACION (BAJA)	RUEDA DE EVACUACION (BAJA)	RUEDA DE EVACUACION (BAJA)



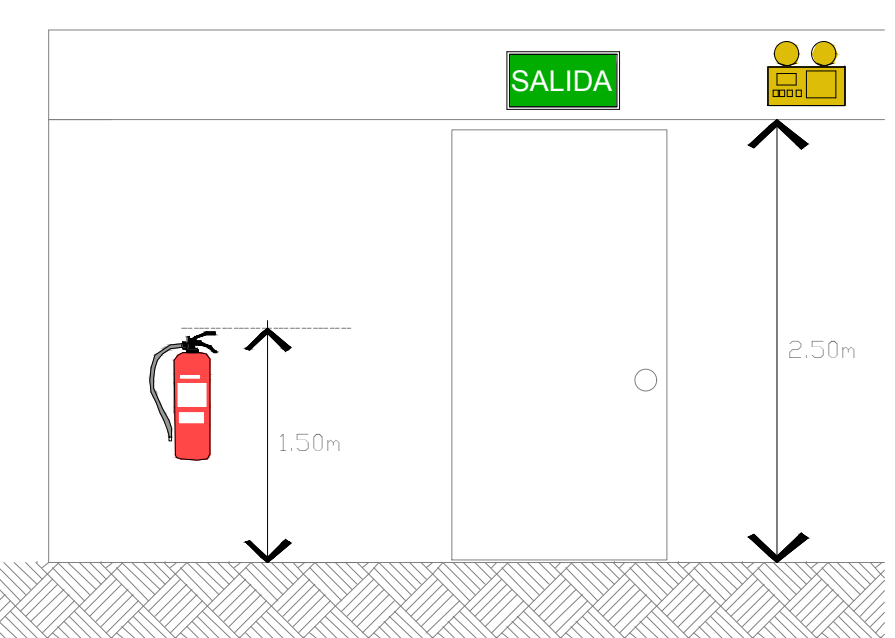
SEÑAL DE: RUTA DE EVACUACION SOBRE DINTEL



SEÑAL DE: RUTA DE EVACUACION SOBRE DINTEL DE PUERTA DE SALIDA PRINCIPAL



INSTALACION DE EQUIPOS Y COLOCACION DE SEÑALES DE SEGURIDAD



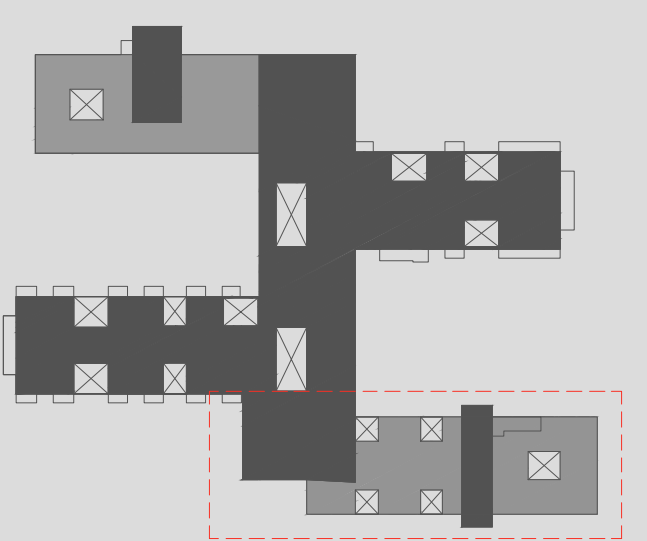
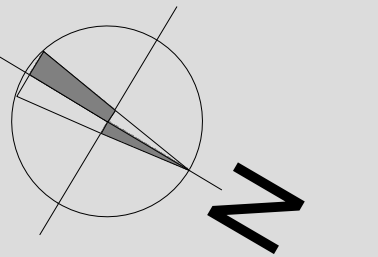
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

PLANTA 3er. PISO
N.P.T.= +4.40

FECHA:

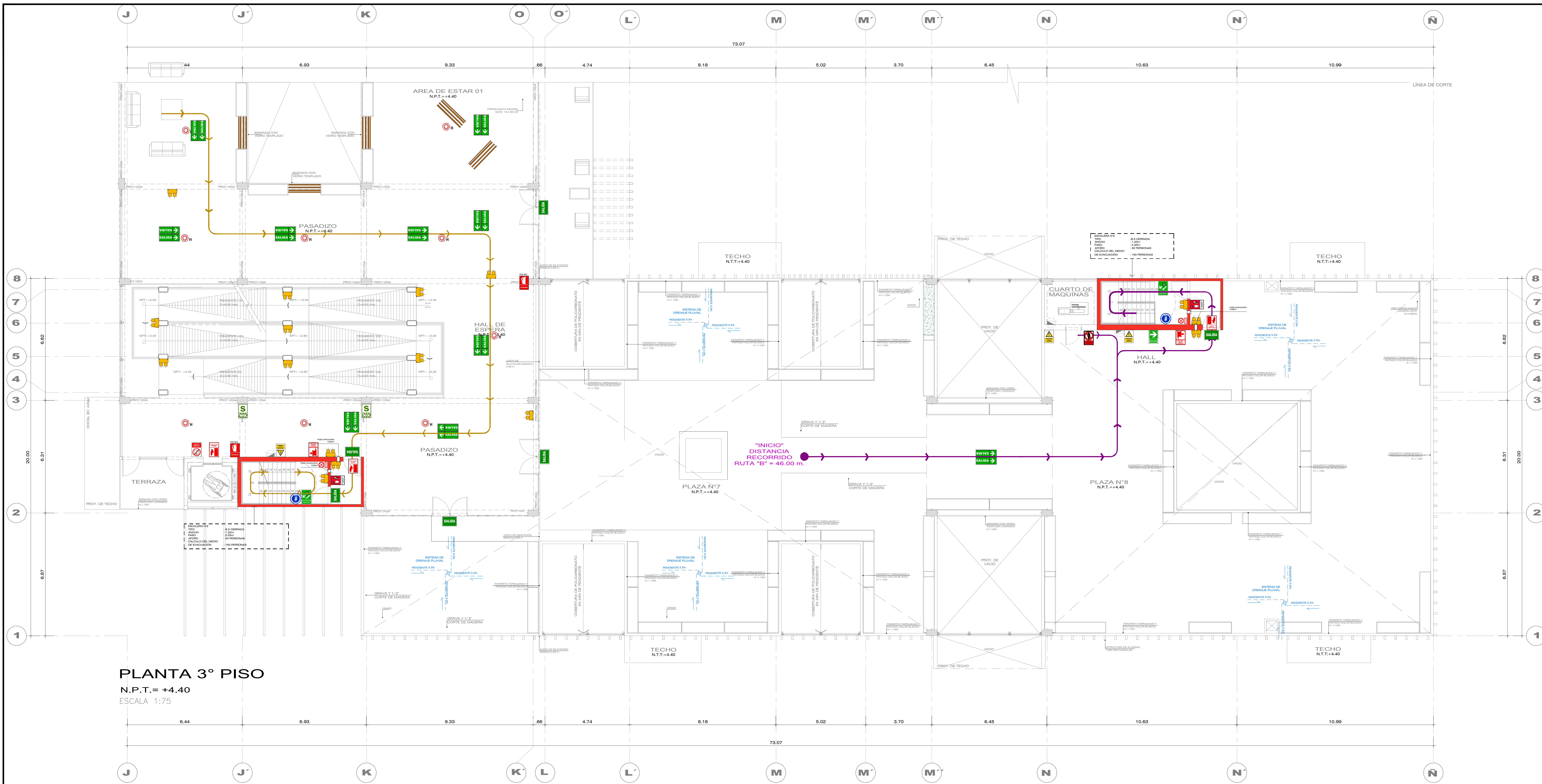
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

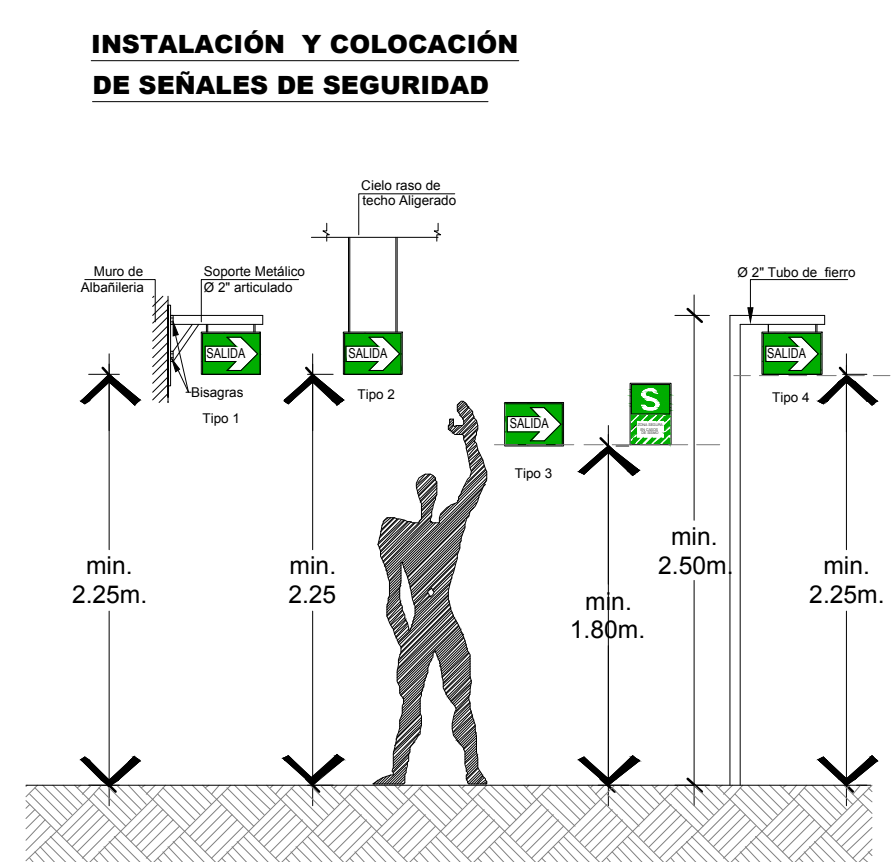
LÁMINA:

S - 04



PLANTA 3° PISO
N.P.T.= +4.40
ESCALA 1:75

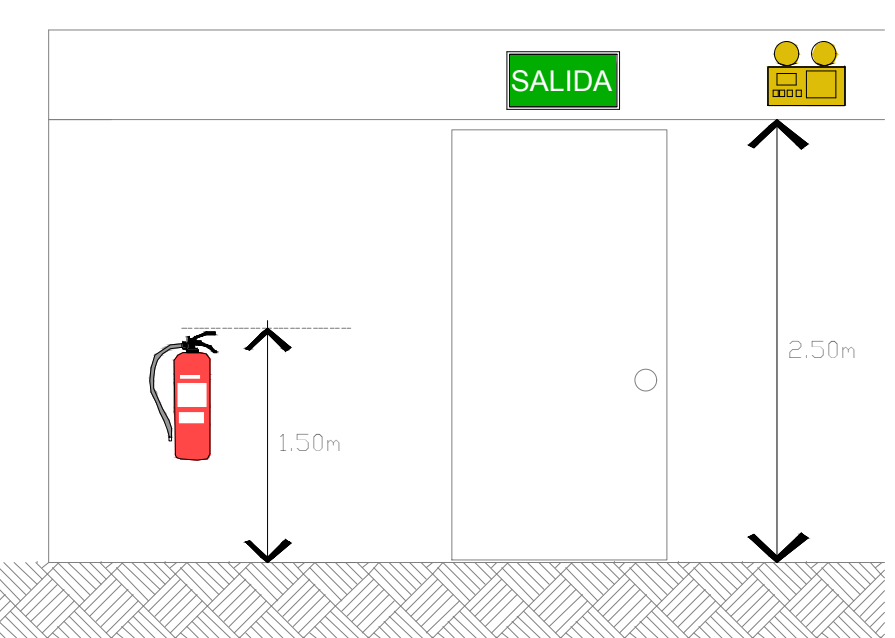
LEYENDA	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMÁTICOS	AYUDANTE	CAPACIDAD DE AFORO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	SALIDA	SALIDA	RUEDA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)
NOTA: LAS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA: NTP 398.010 INCENDIO. TODAS LAS SEÑALES SON TIPO FOTOLUMINISCENTE	ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	SEÑAL DE PASADIZO	PASE PARA MAQUERA CONTRA INCENDIOS	POZO A TIERRA	SALIDA ILUMINADA	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS	PROHIBIDO EL INGRESO	SEÑAL DE PASADIZO	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	AREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS	RUEDA DE EVACUACIÓN (BAJA)	RUEDA DE EVACUACIÓN (BAJA)	RUEDA DE EVACUACIÓN (BAJA)
	EXTINTOR POS-ABC DE 6KG	C.A.C.I. CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	VALVULA SIEMESA	SEÑAL DE PASADIZO	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)
	EXTINTOR CO2 DE 20LB.	TELÉFONO DE EMERGENCIA	VÁLVULA ANGULAR 2	SEÑAL DE PASADIZO		BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)
				SEÑAL DE PASADIZO			RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUEDA DE EVACUACIÓN (SUBE)



SEÑAL DE: RUTA DE EVACUACIÓN SOBRE DINTEL



INSTALACION DE EQUIPOS Y COLOCACION DE SEÑALES DE SEGURIDAD



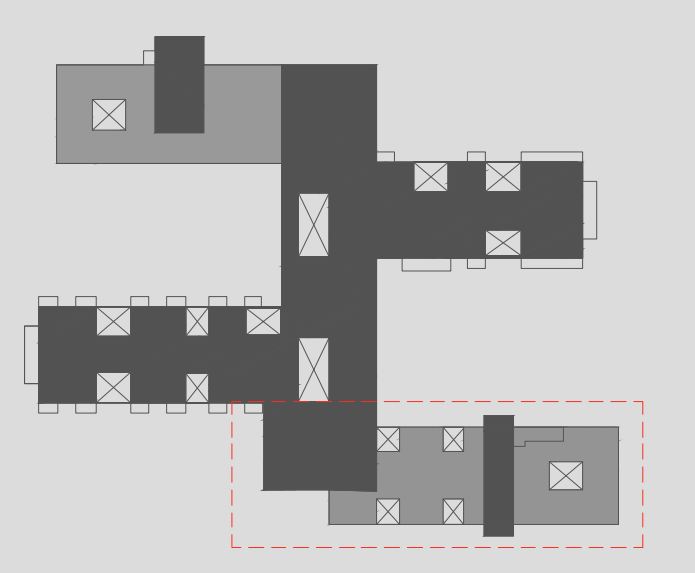
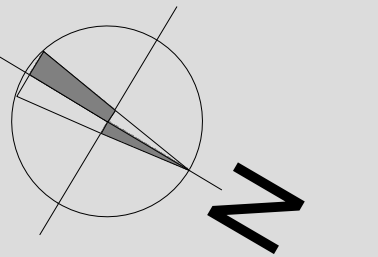
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

PLANTA DE AZOTEA
N.P.T. = +7.60

FECHA:

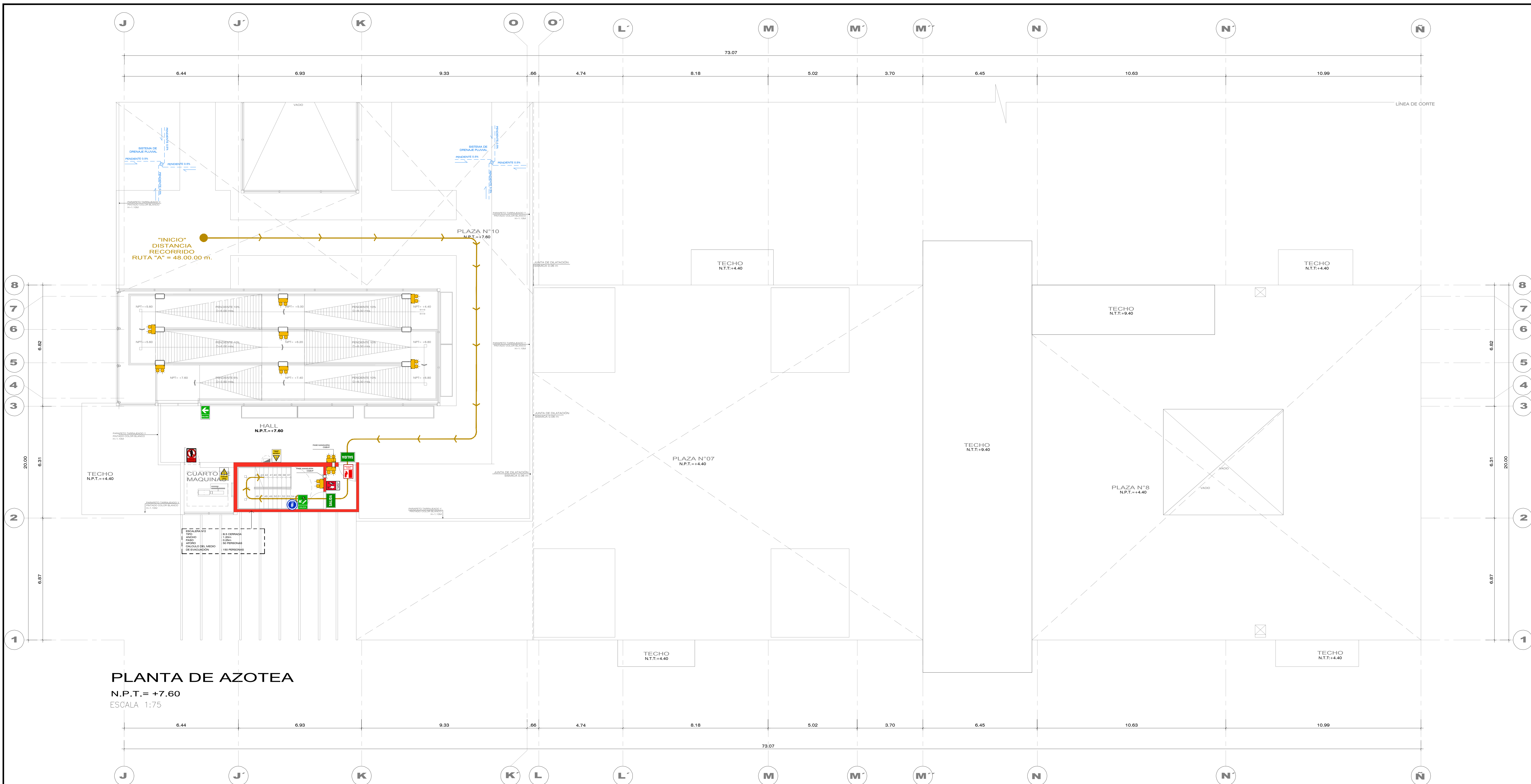
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

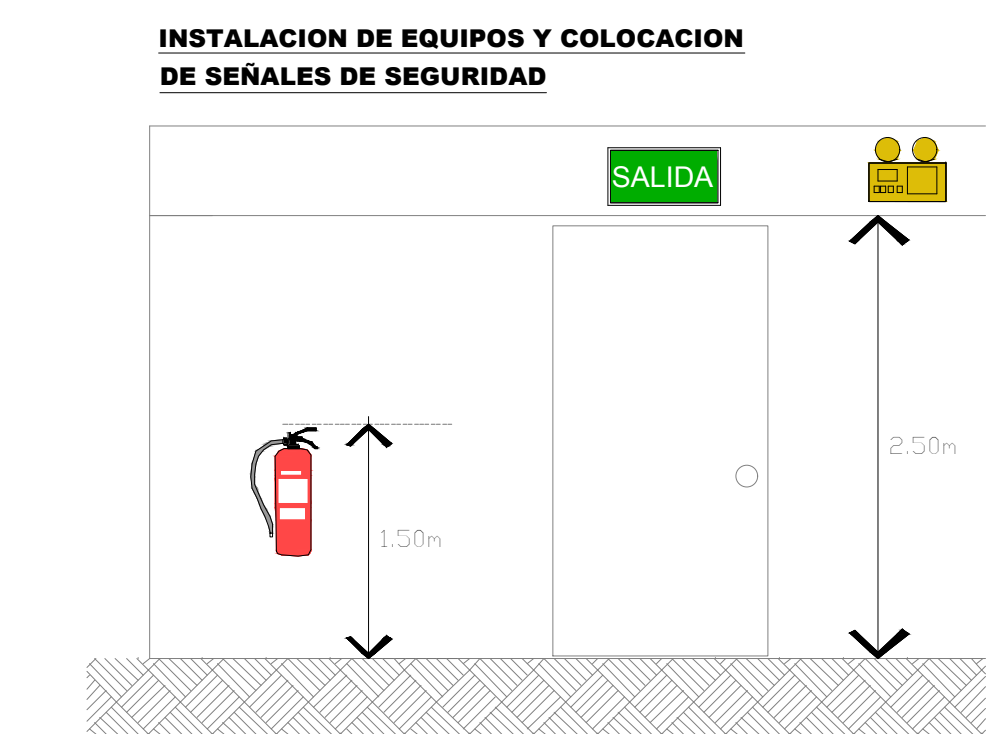
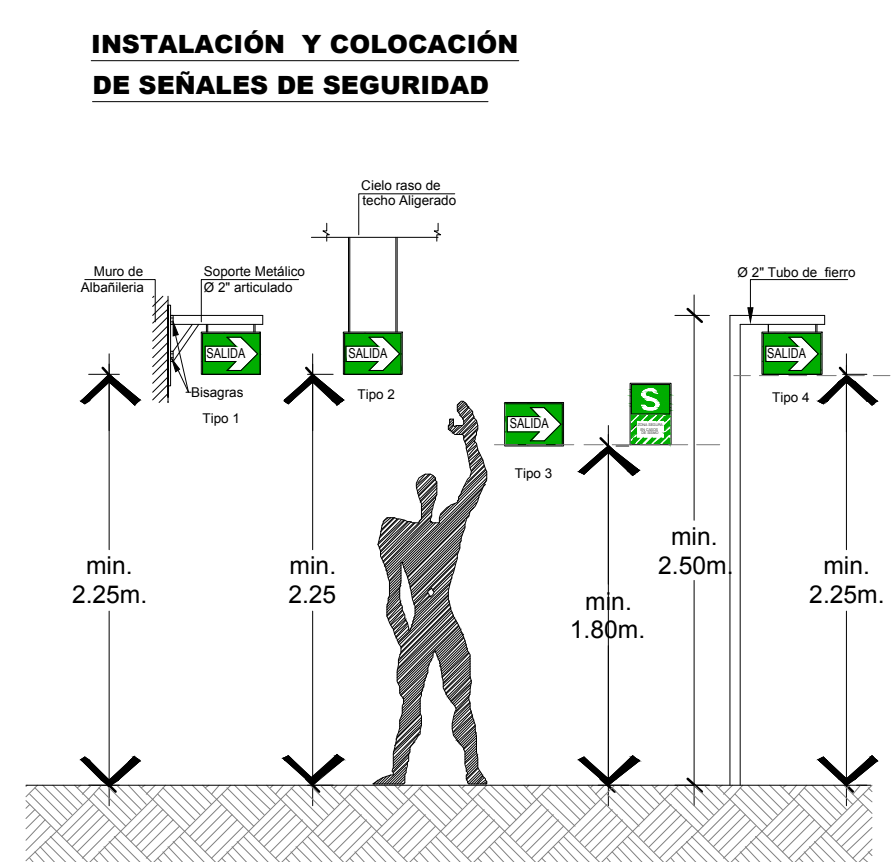
LÁMINA:

S - 05



PLANTA DE AZOTEA
N.P.T. = +7.60
ESCALA 1:75

LEYENDA	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMÁTICOS	AYUDOS	CAPACIDAD DE AFORO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	POZO A TIERRA	ÁREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS	SALIDA	SALIDA ILUMINADA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)	PUNTO DE REUNIÓN EN CASO DE EMERGENCIA
NOTA: LAS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA: NTP 398.001 INCENDIO. TODAS LAS SEÑALES SON TIPO FOTOLUMINISCENTE	ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	PASE PARA MAQUERA CONTRA INCENDIOS	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SALIDA	SALIDA ILUMINADA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)	PUNTO DE REUNIÓN EN CASO DE EMERGENCIA
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS	PROHIBIDO EL INGRESO	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)	PUNTO DE REUNIÓN EN CASO DE EMERGENCIA	
	EXTINTOR POS-ABC DE 6KG	C.A.C.I. CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	VALVULA SIAMESA	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)	PUNTO DE REUNIÓN EN CASO DE EMERGENCIA	
	EXTINTOR CO2 DE 20LB.	TELÉFONO DE EMERGENCIA	VALVULA ANGULAR 2"	IDENTIFICACIÓN DE PISO	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)	PUNTO DE REUNIÓN EN CASO DE EMERGENCIA	

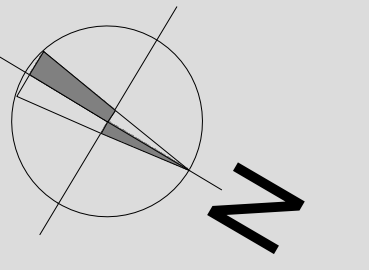


TESIS:

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
CIMENTACIÓN

FECHA:

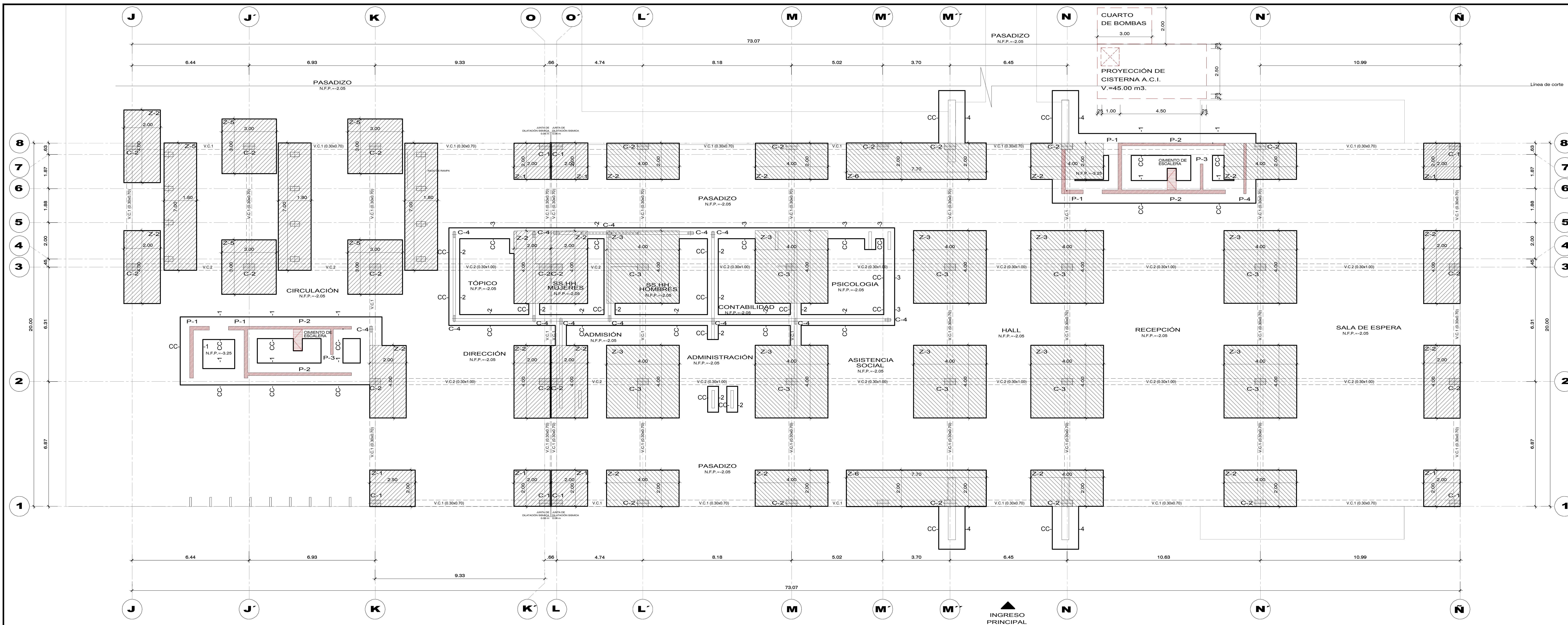
JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LAMINA:

E - 01

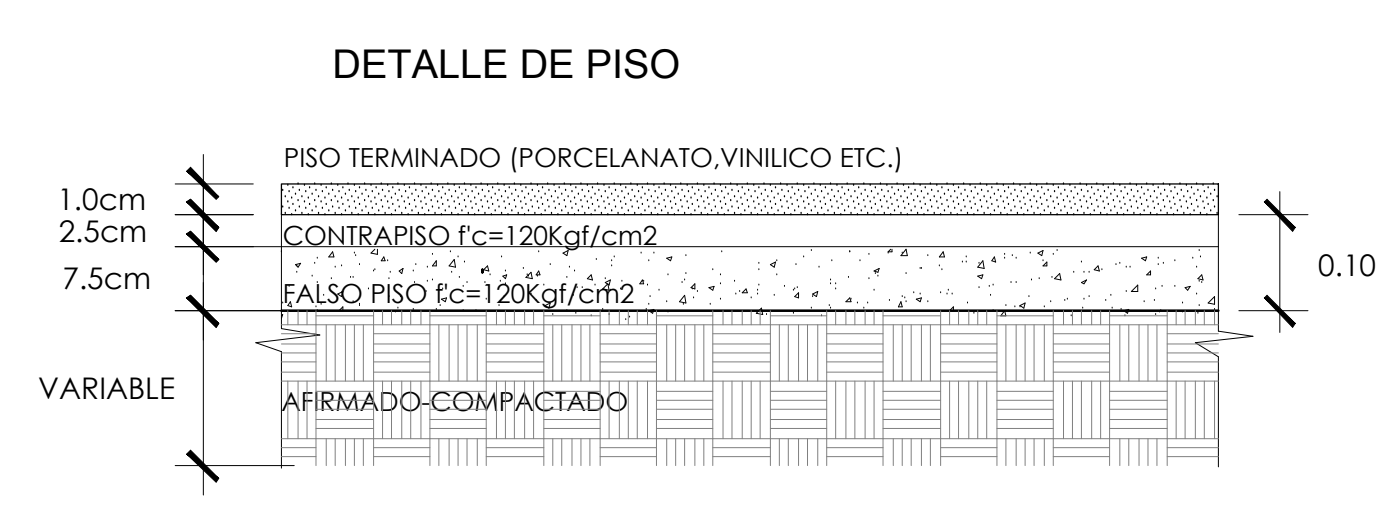
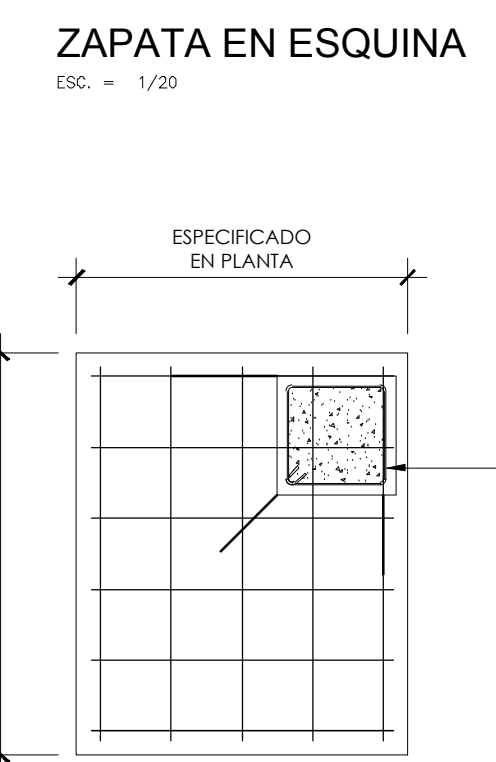
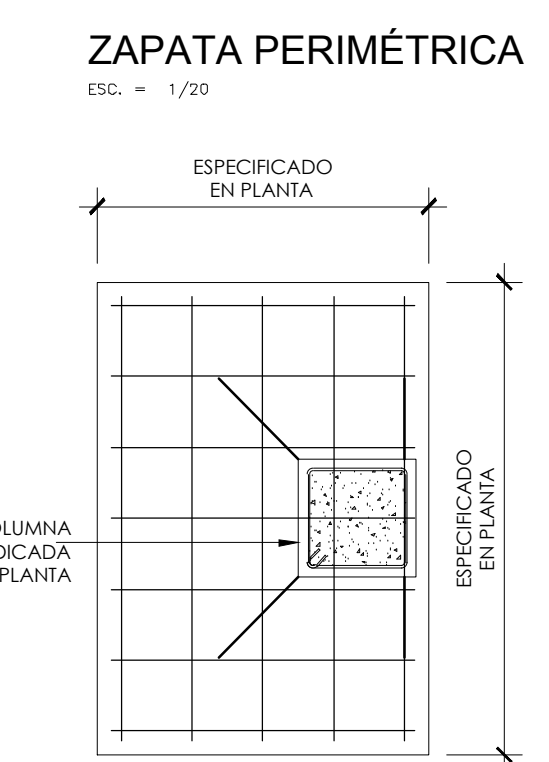
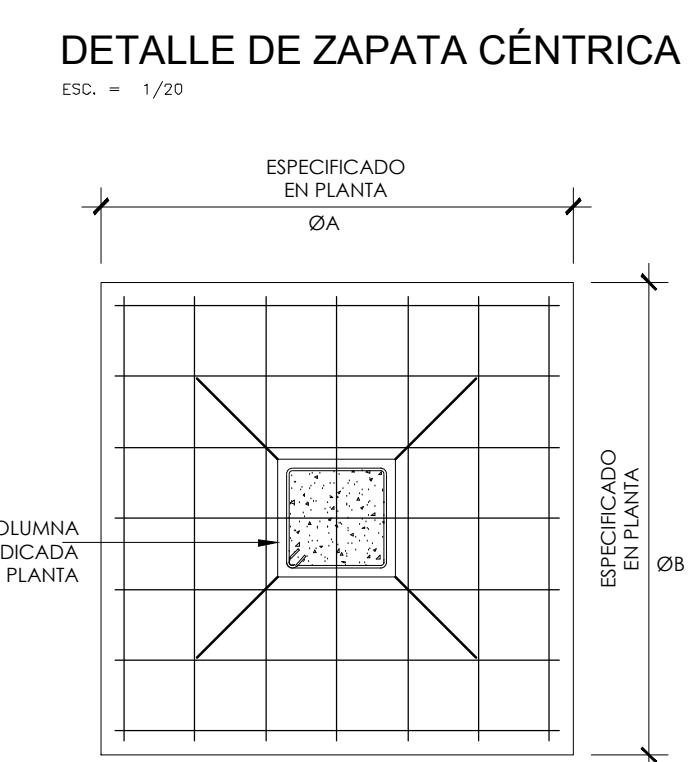


PLANTA 1er. PISO

N.F.P. = -2.05

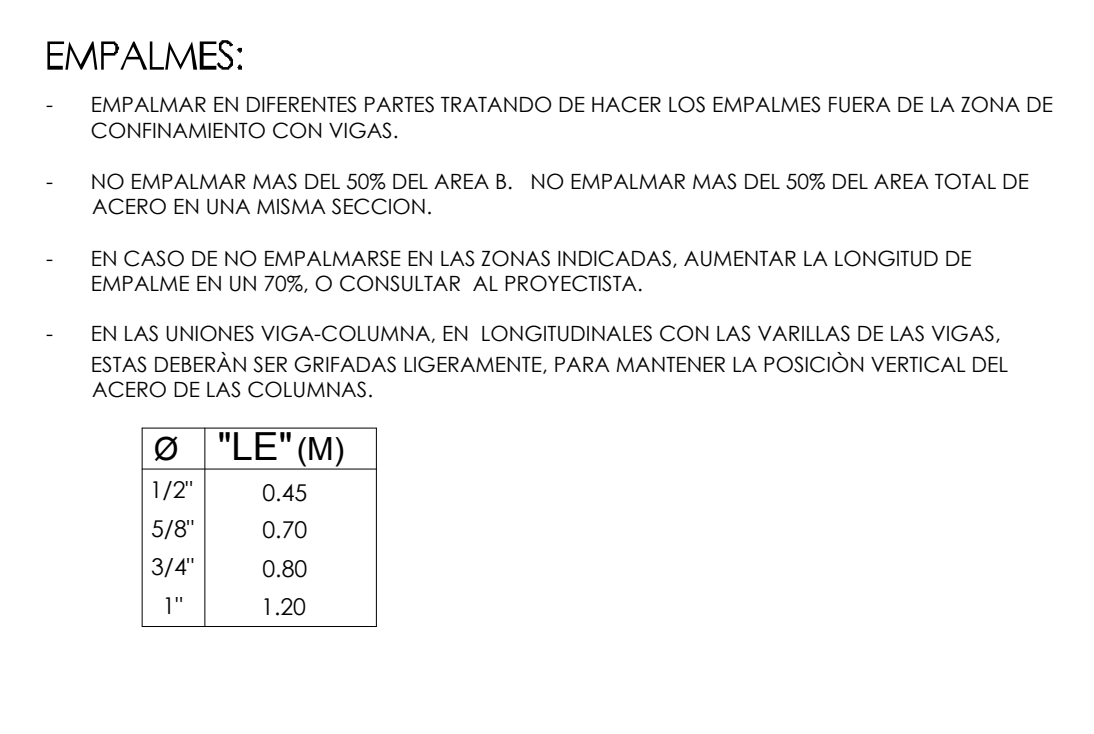
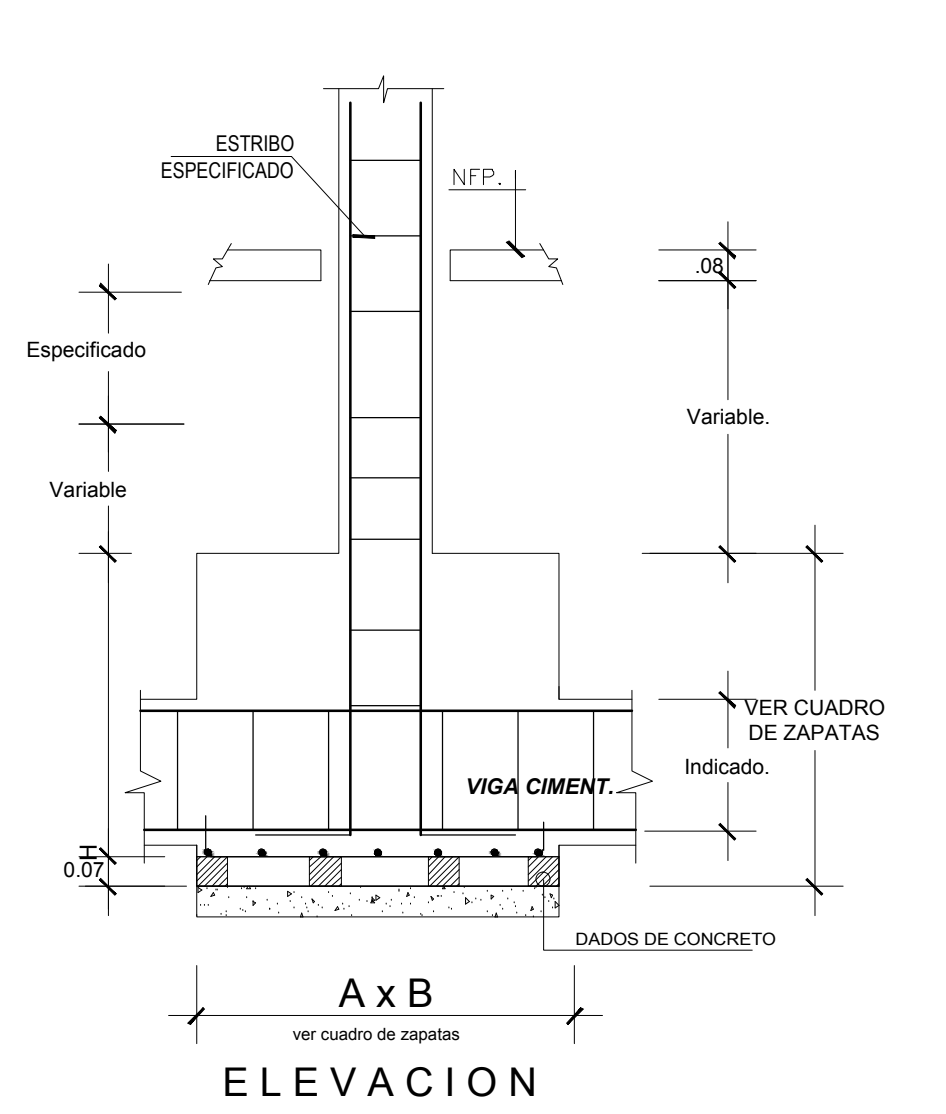
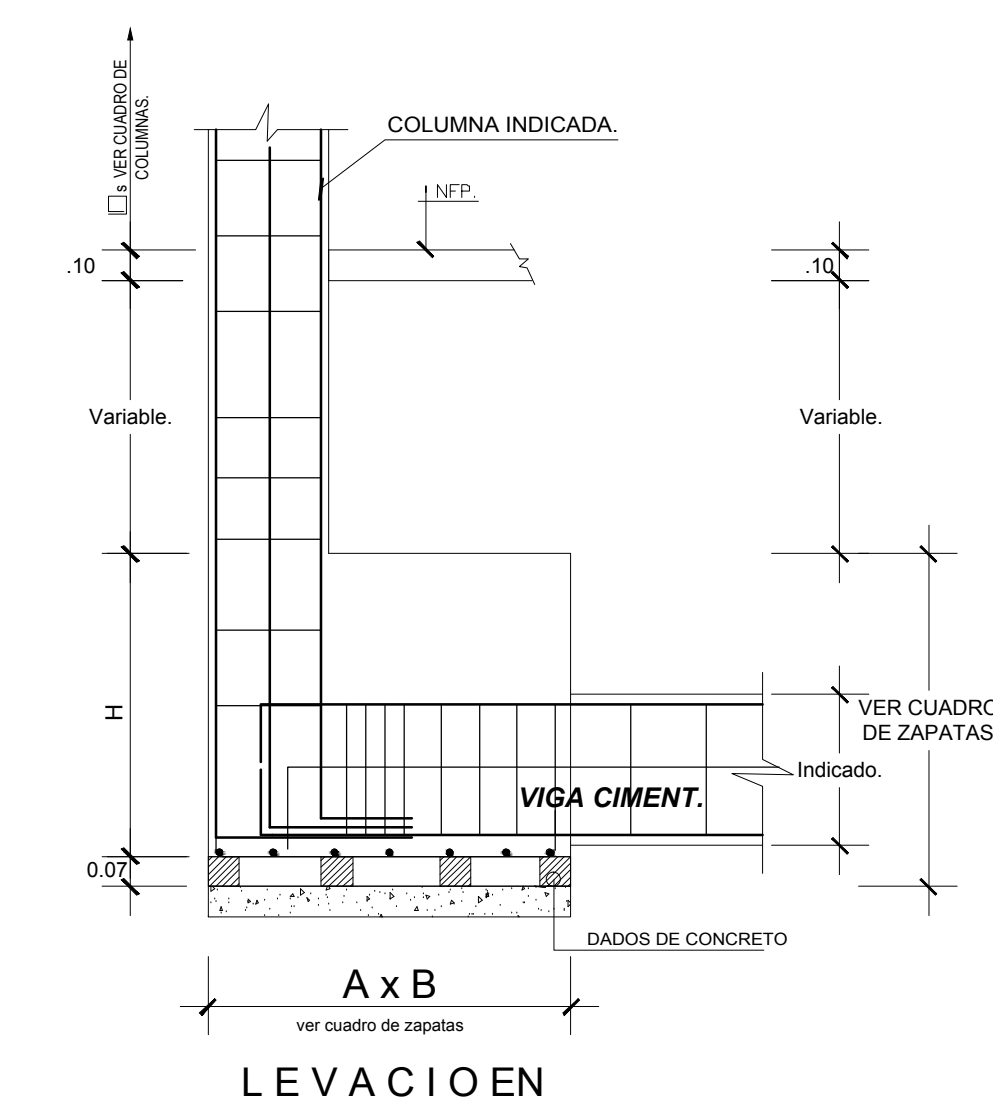
ESCALA 1:75

CUADRO DE COLUMNAS					
ESCALA: 1/25					
TIPOS	C-1	C-2	C-3	C-4	
DIMENSIONES					
ACERO	Ø3/8" 180.05, 5Ø 10, 2Ø 15, R10.80.20 EN CADA EXTREMO	Ø3/8" 180.05, 5Ø 10, 2Ø 15, R10.80.20 EN CADA EXTREMO	Ø3/8" 180.05, 5Ø 10, 2Ø 15, R10.80.20 EN CADA EXTREMO	Ø3/8" 180.05, 5Ø 10, 2Ø 15, R10.80.20 EN CADA EXTREMO	Ø3/8" 180.05, 5Ø 10, 2Ø 15, R10.80.20 EN CADA EXTREMO

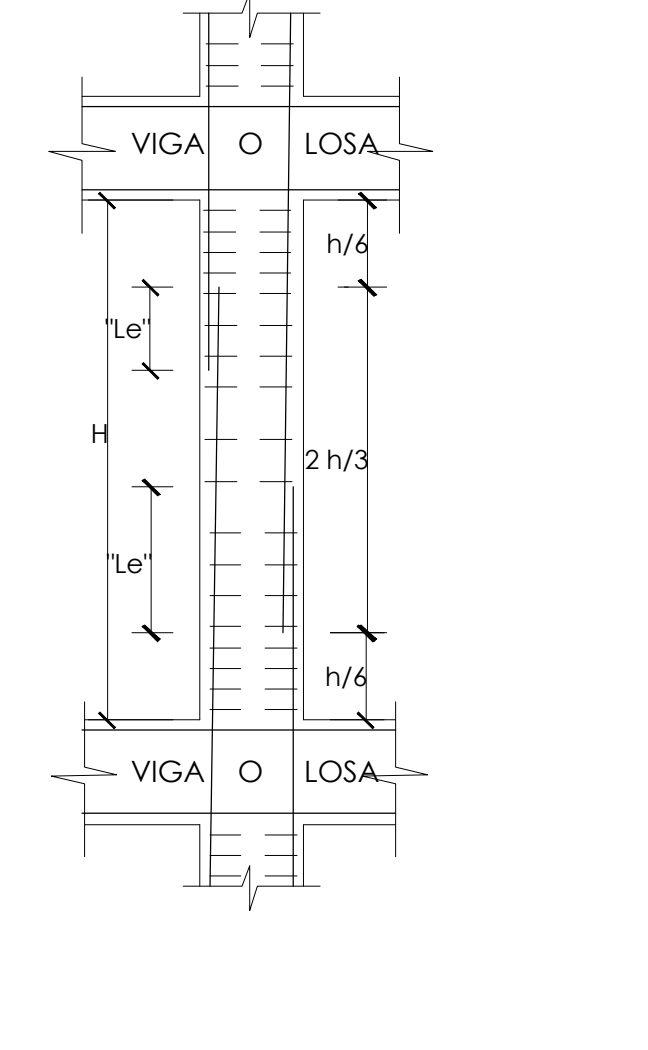


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
ACERO	ACERO CORROSIONADO GRADO 40 - 420 kg/cm ²
CEMENTO	CEMENTO = 210 kg/cm ² 2.50 cm - 4.00 cm
COLUMNAS	= 180 kg/cm ² 1.00 cm
SOMBREROS	= 170 kg/cm ² 7.00 cm
ZAPATAS	= 180 kg/cm ² 7.00 cm
ANQUE CIMENTA	= 210 kg/cm ² 2.00 cm
VEGAS CIMENTA	= 210 kg/cm ² 2.00 cm
PLACA DE BARRAS	= 210 kg/cm ² 4.00 cm
AUERADO	= 210 kg/cm ² 3.00 cm

CUADRO DE ZAPATAS				
TIPO	DIMENSIONES			ACERO
	A (m.)	B (m.)	H (m.)	
Z-1	2.00	2.00	0.90	MALLA: Ø 5/8" @ 0.20
Z-2	4.00	2.00	0.90	MALLA: Ø 5/8" @ 0.20
Z-3	4.00	4.00	0.90	MALLA: Ø 5/8" @ 0.20
Z-4	2.00	2.50	0.90	MALLA: Ø 5/8" @ 0.20
Z-5	1.80	7.00	0.90	MALLA: Ø 5/8" @ 0.20
Z-6	2.00	7.70	0.90	MALLA: Ø 5/8" @ 0.20



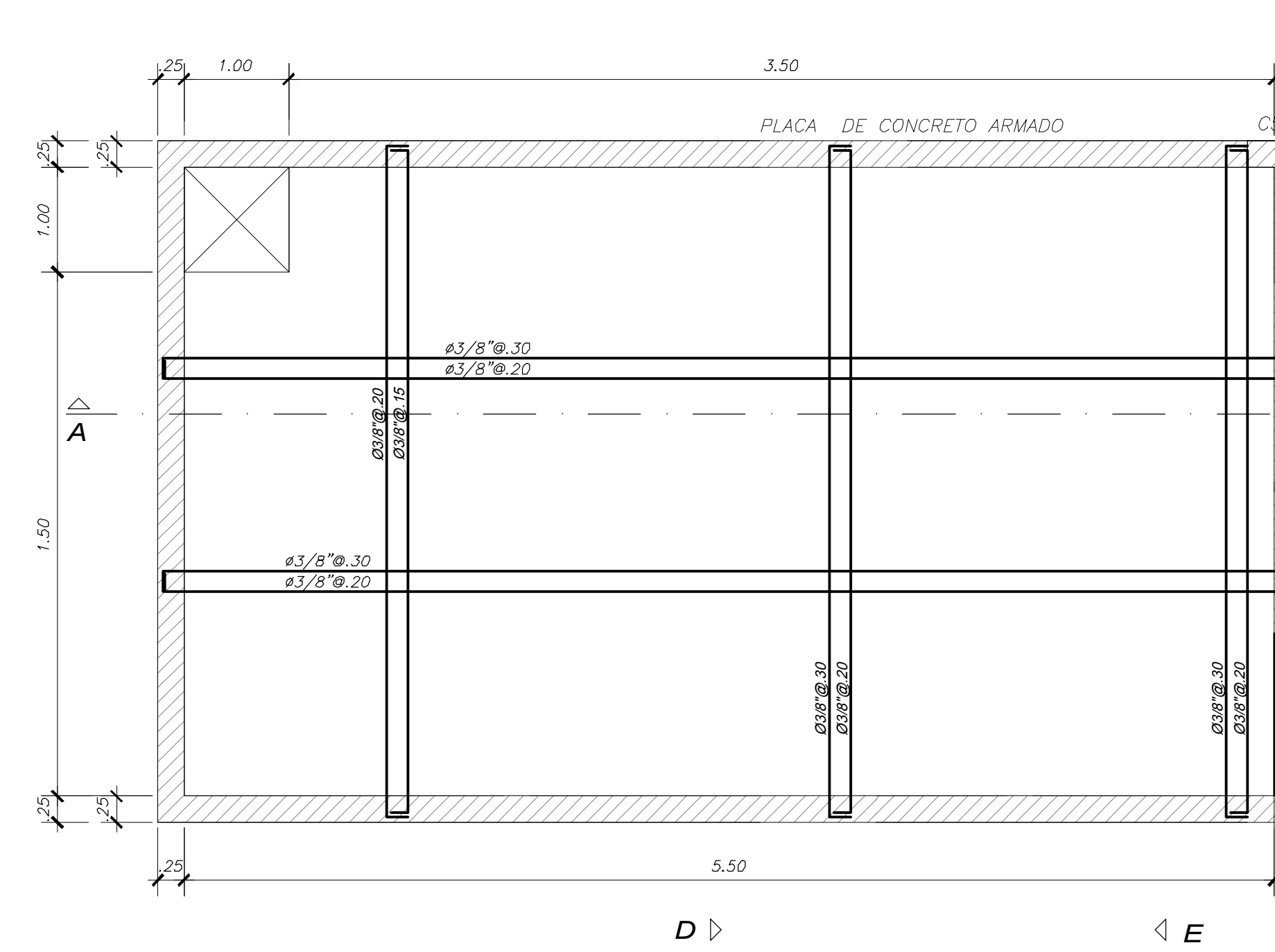
EMPALMES TRASLAPADOS PARA COLUMNAS Y PLACAS



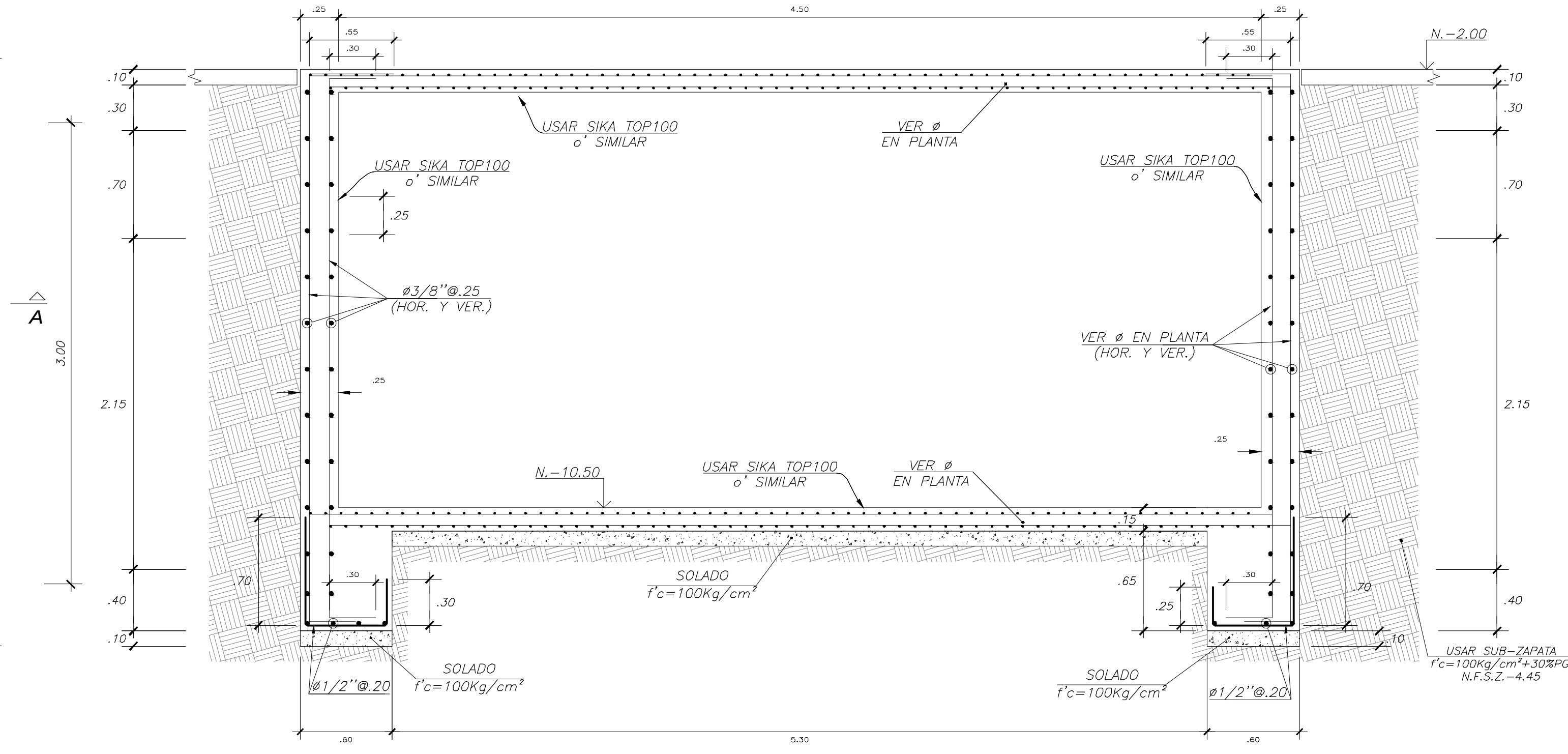
RECOMENDACIONES EN VIGAS Y COLUMNAS	
RECOMENDACIONES EN VIGAS	RECOMENDACIONES EN COLUMNAS

RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE CIMENTACIÓN	
TIPO DE CIMENTACIÓN	ZAPATA CIMENTADA Y CEMENTO CORRIDO ARMADO
ACERO DE CIMENTACIÓN	ACERO CORROSIONADO GRADO 40 - 420 kg/cm ²
CEMENTO DE CIMENTACIÓN	CEMENTO = 210 kg/cm ² 2.50 cm - 4.00 cm
TIPO DE CIMENTACIÓN	CEMENTO = 210 kg/cm ² 2.50 cm - 4.00 cm
TIPO DE CIMENTACIÓN	CEMENTO = 210 kg/cm ² 2.50 cm - 4.00 cm

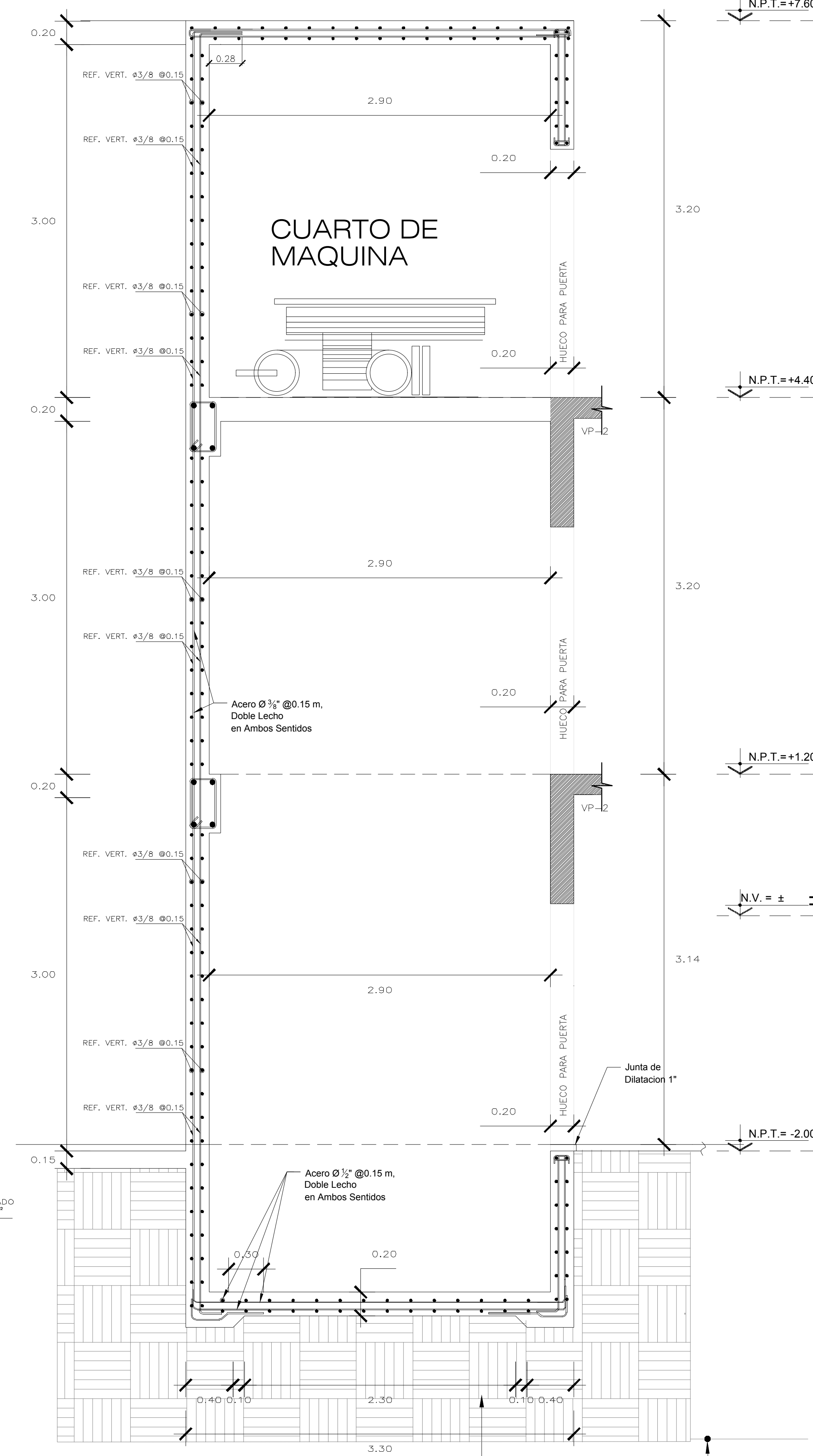
PLANTA DE CISTERNAS
 LOSA SOLIDA e=0.25m S/C=250Kg/m²
 ESC. 1/50



CORTE A-A
 (CISTERNA CONTRA INCENDIOS)
 CAP. 45.00m³
 ESC. 1/50

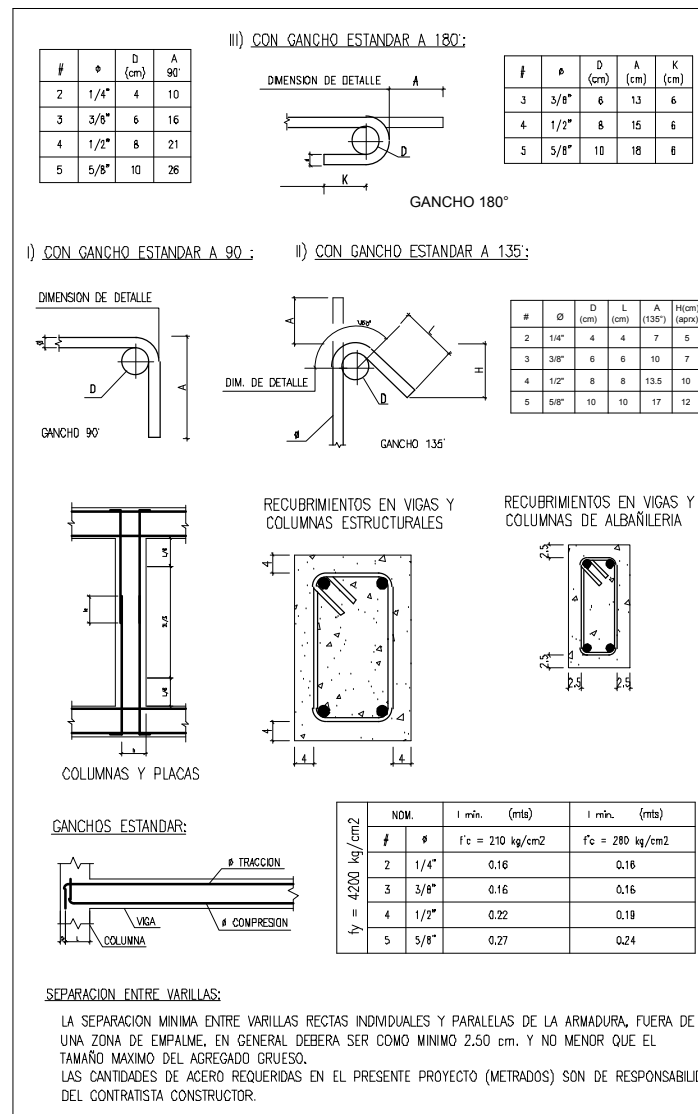


DETALLE CAJA DE ASCENSOR
 S/C = 500 kgf/cm²
 ESCALA: 1/25

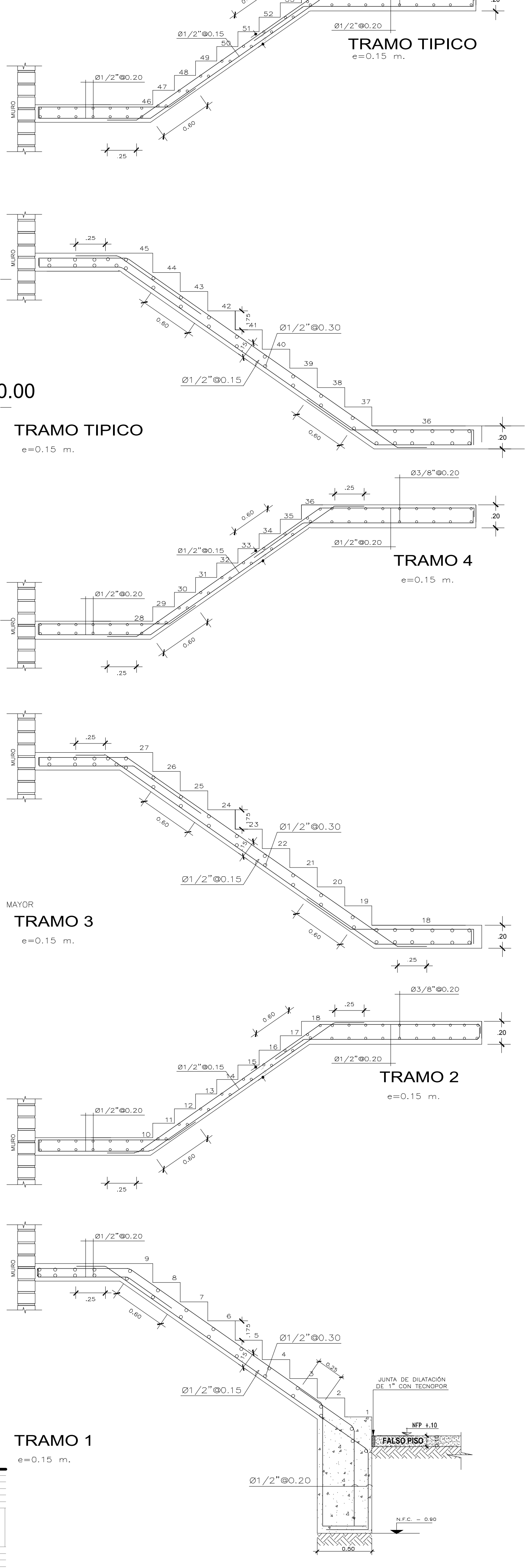


ESPECIFICACIONES TECNICAS

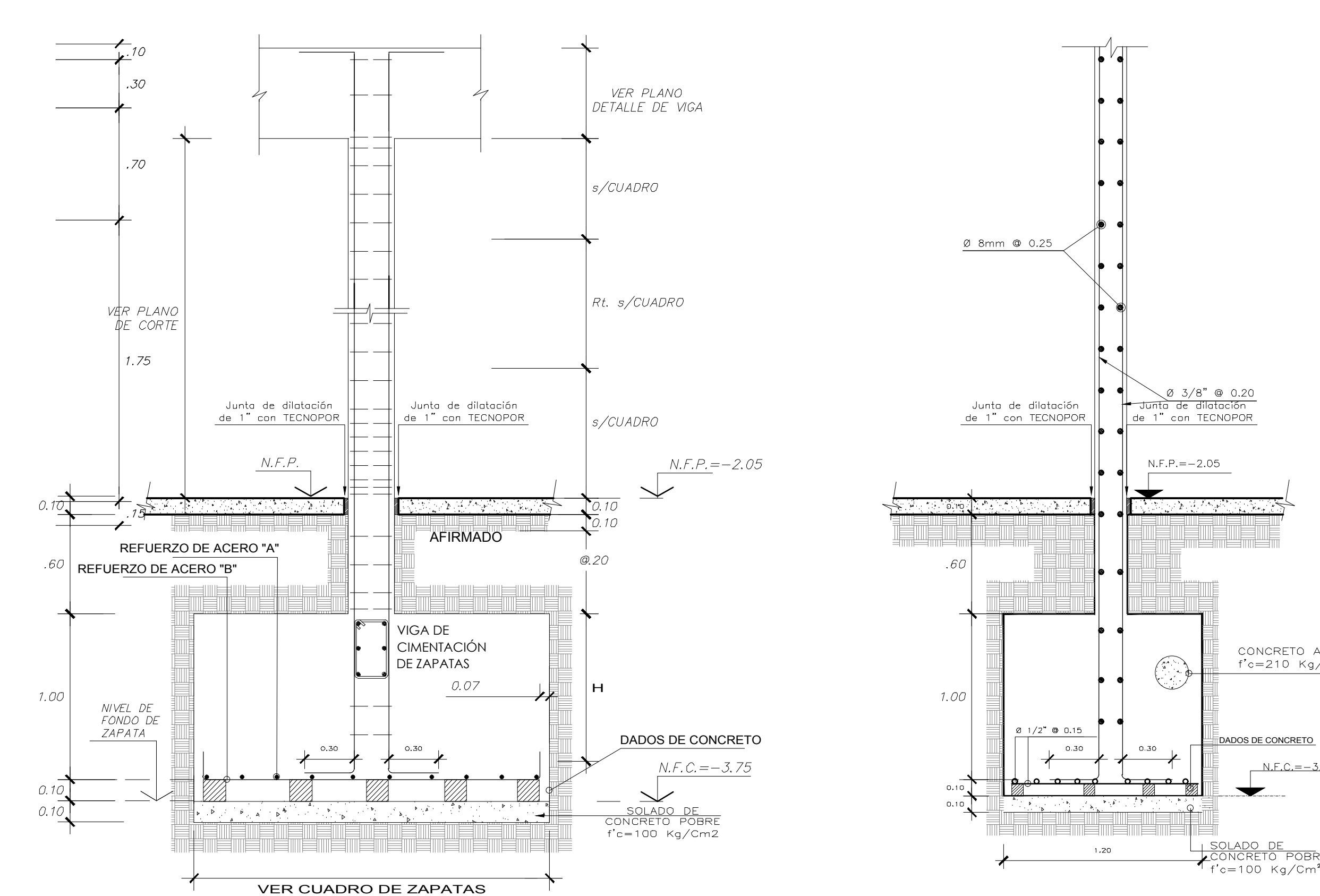
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACERO CORRUGADO GRADO 40	m ²	4.000
2	CONCRETO	m ³	1.200
3	CEMENTO	kg	1.200
4	AGUAS	m ³	1.200
5	AGUAS	m ³	1.200
6	AGUAS	m ³	1.200
7	AGUAS	m ³	1.200
8	AGUAS	m ³	1.200
9	AGUAS	m ³	1.200
10	AGUAS	m ³	1.200
11	AGUAS	m ³	1.200
12	AGUAS	m ³	1.200
13	AGUAS	m ³	1.200
14	AGUAS	m ³	1.200
15	AGUAS	m ³	1.200
16	AGUAS	m ³	1.200
17	AGUAS	m ³	1.200
18	AGUAS	m ³	1.200
19	AGUAS	m ³	1.200
20	AGUAS	m ³	1.200
21	AGUAS	m ³	1.200
22	AGUAS	m ³	1.200
23	AGUAS	m ³	1.200
24	AGUAS	m ³	1.200
25	AGUAS	m ³	1.200
26	AGUAS	m ³	1.200
27	AGUAS	m ³	1.200
28	AGUAS	m ³	1.200
29	AGUAS	m ³	1.200
30	AGUAS	m ³	1.200
31	AGUAS	m ³	1.200
32	AGUAS	m ³	1.200
33	AGUAS	m ³	1.200
34	AGUAS	m ³	1.200
35	AGUAS	m ³	1.200
36	AGUAS	m ³	1.200
37	AGUAS	m ³	1.200
38	AGUAS	m ³	1.200
39	AGUAS	m ³	1.200
40	AGUAS	m ³	1.200
41	AGUAS	m ³	1.200
42	AGUAS	m ³	1.200
43	AGUAS	m ³	1.200
44	AGUAS	m ³	1.200
45	AGUAS	m ³	1.200
46	AGUAS	m ³	1.200
47	AGUAS	m ³	1.200
48	AGUAS	m ³	1.200
49	AGUAS	m ³	1.200
50	AGUAS	m ³	1.200



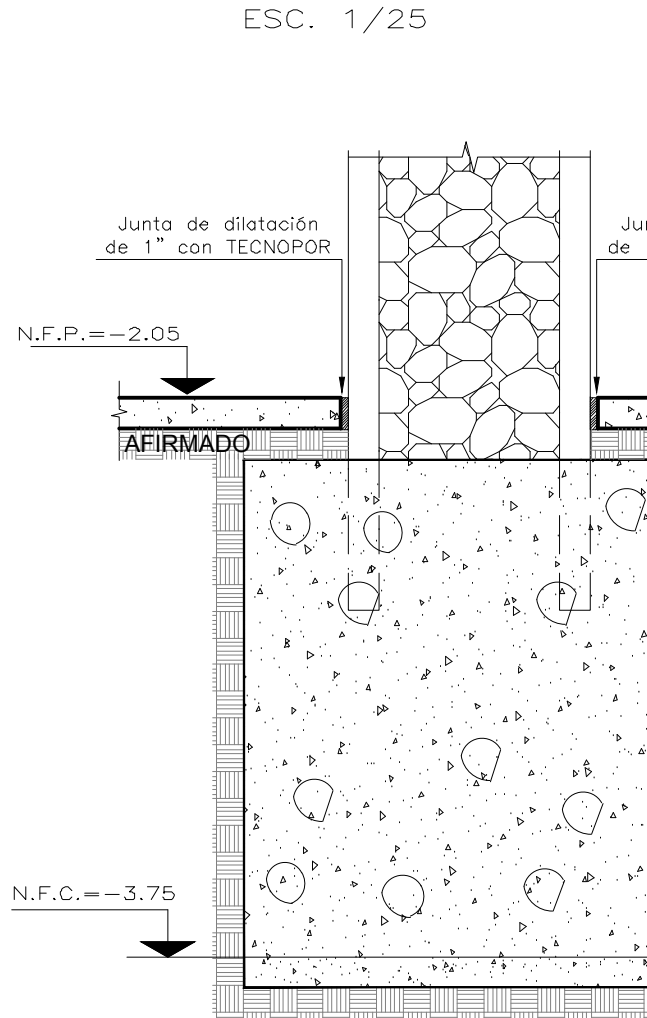
DETALLE ESCALERA
 S/C = 500 kgf/cm²
 ESCALA: 1/25



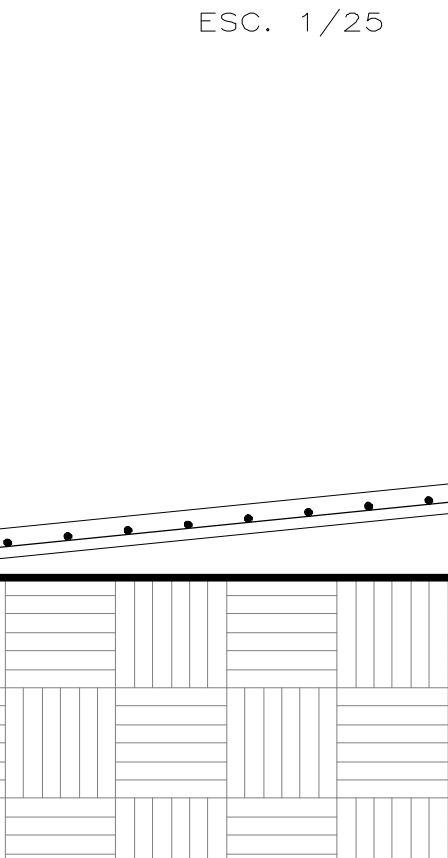
DETALLE DE ZAPATA CON V.C.1 Y V.C.2



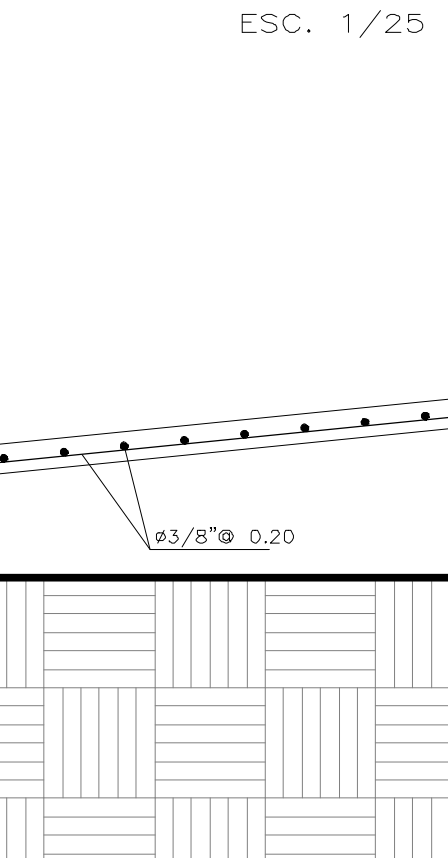
CORTE CC-1
 ESC. 1/25



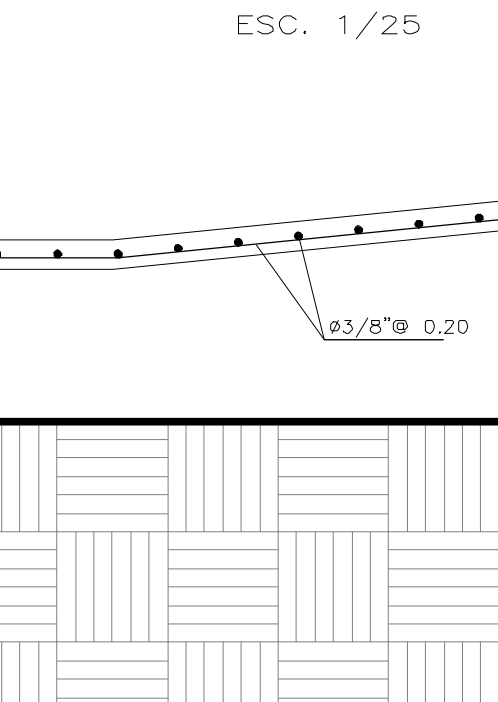
CORTE CC-2
 ESC. 1/25



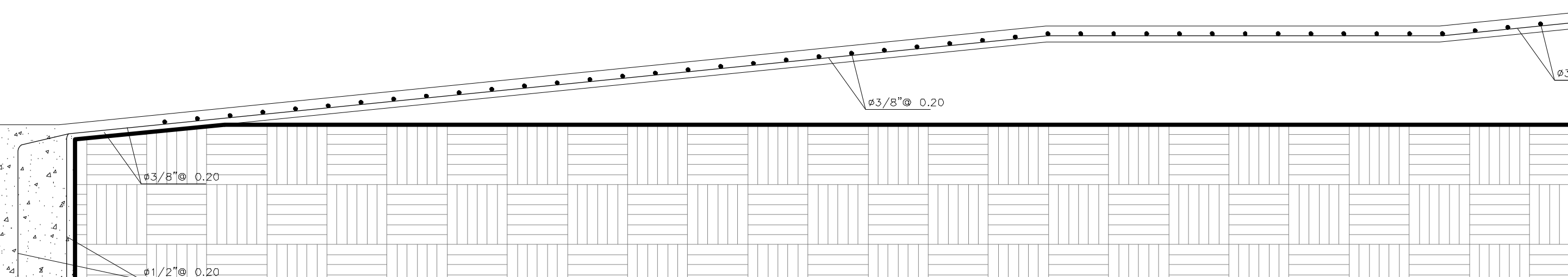
CORTE CC-3
 ESC. 1/25



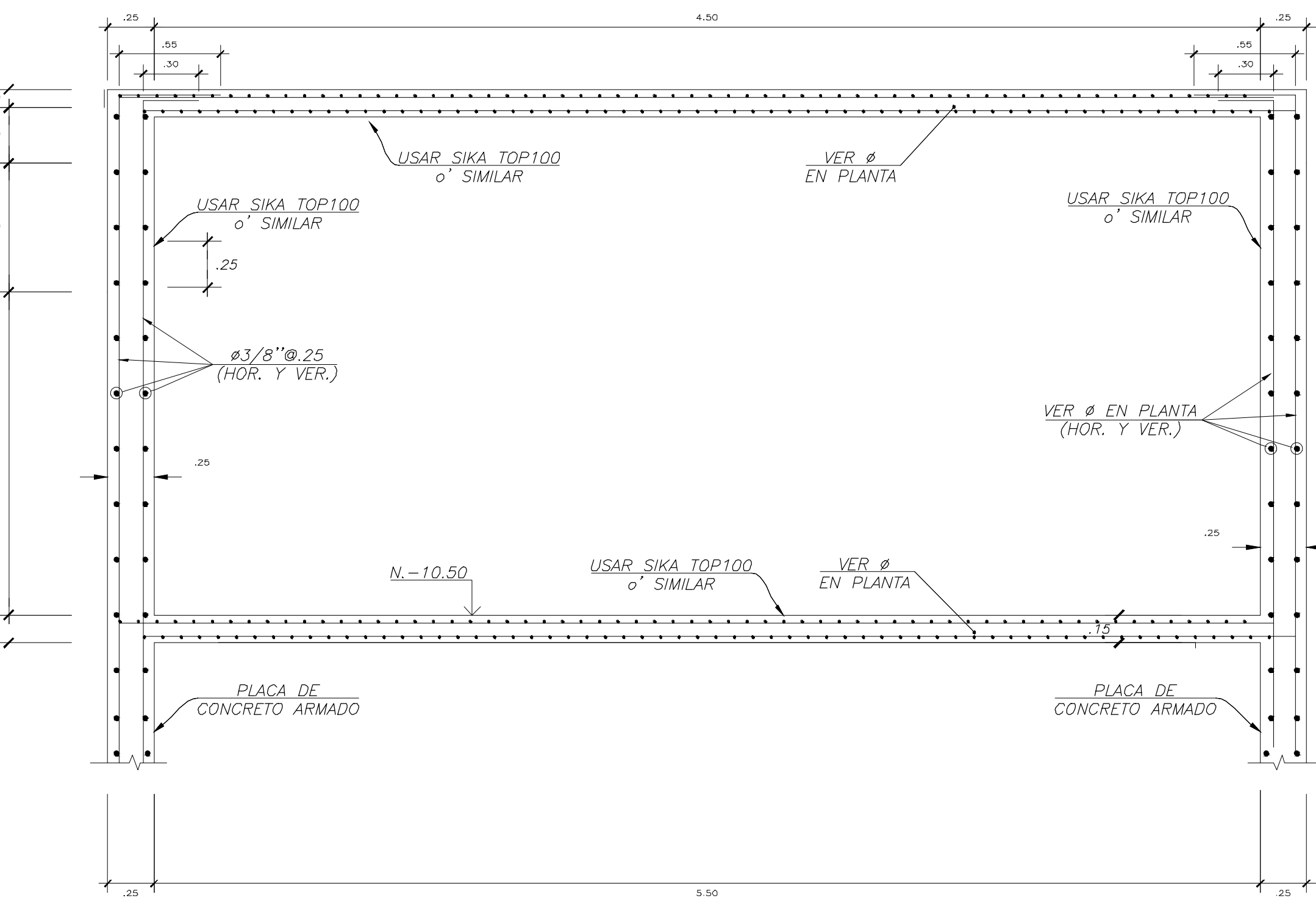
CORTE CC-4
 ESC. 1/25



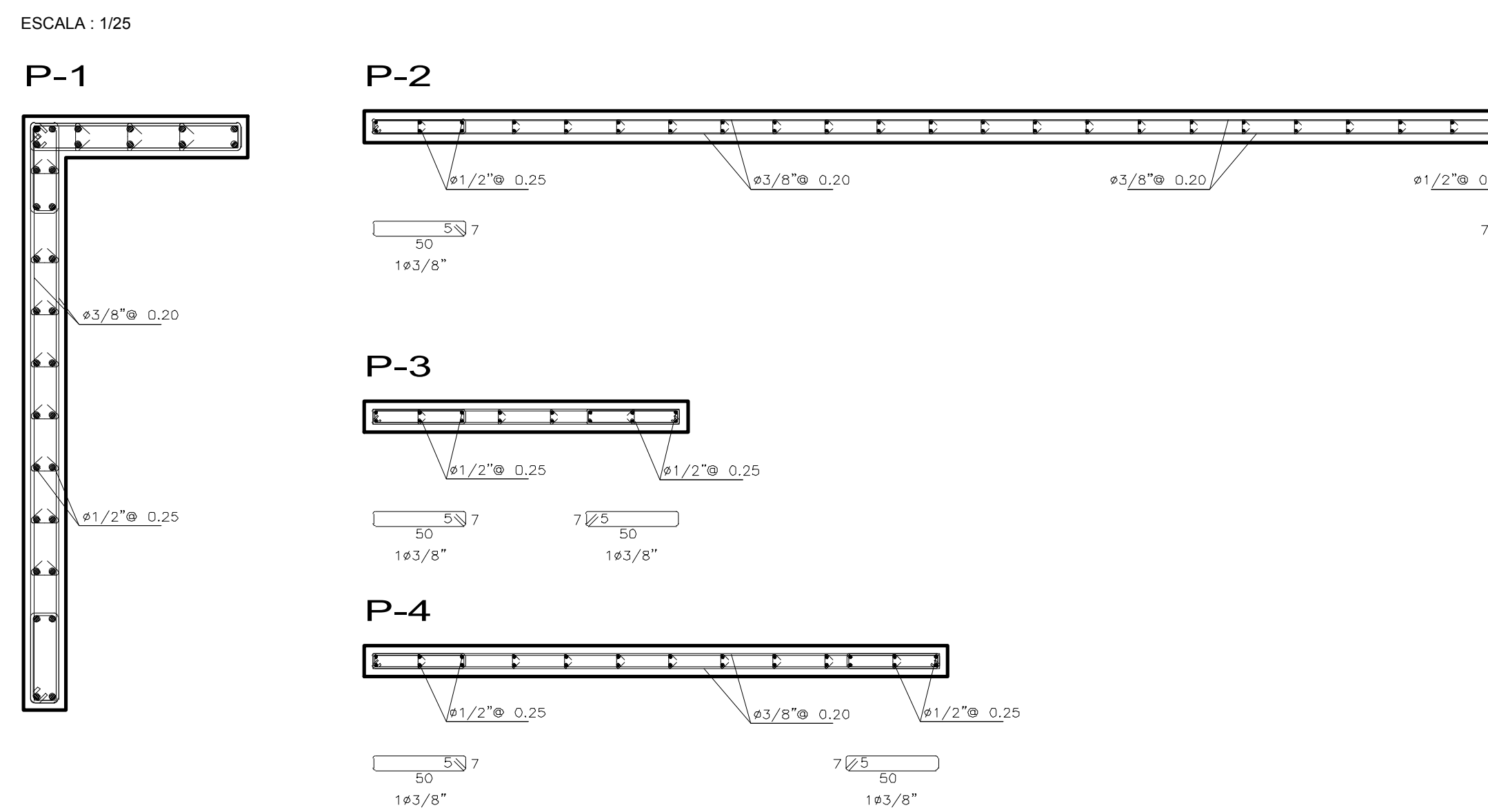
DETALLE DE RAMPA
 S/C = 500 kgf/cm²
 ESCALA: 1/25



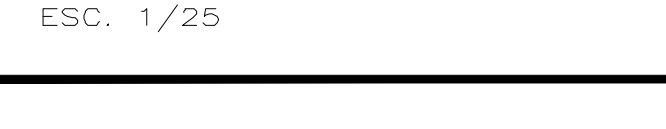
TANQUE ELEVADO
 CAP. 25.00m³
 ESC. 1/50



PLACAS DE CONCRETO ARMADO
 ESCALA: 1/25



V.C. 1 (0.30 x 0.70)
 ESC. 1/25



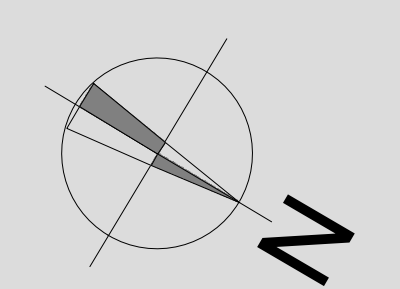
V.C. 2 (0.30 x 1.00)
 ESC. 1/25



FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACION:
 DEPARTAMENTO: LIMA
 PROVINCIA: LIMA
 DISTRITO: VILLA EL SALVADOR



OBSERVACIONES:

ASESOR:
 M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:
 JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

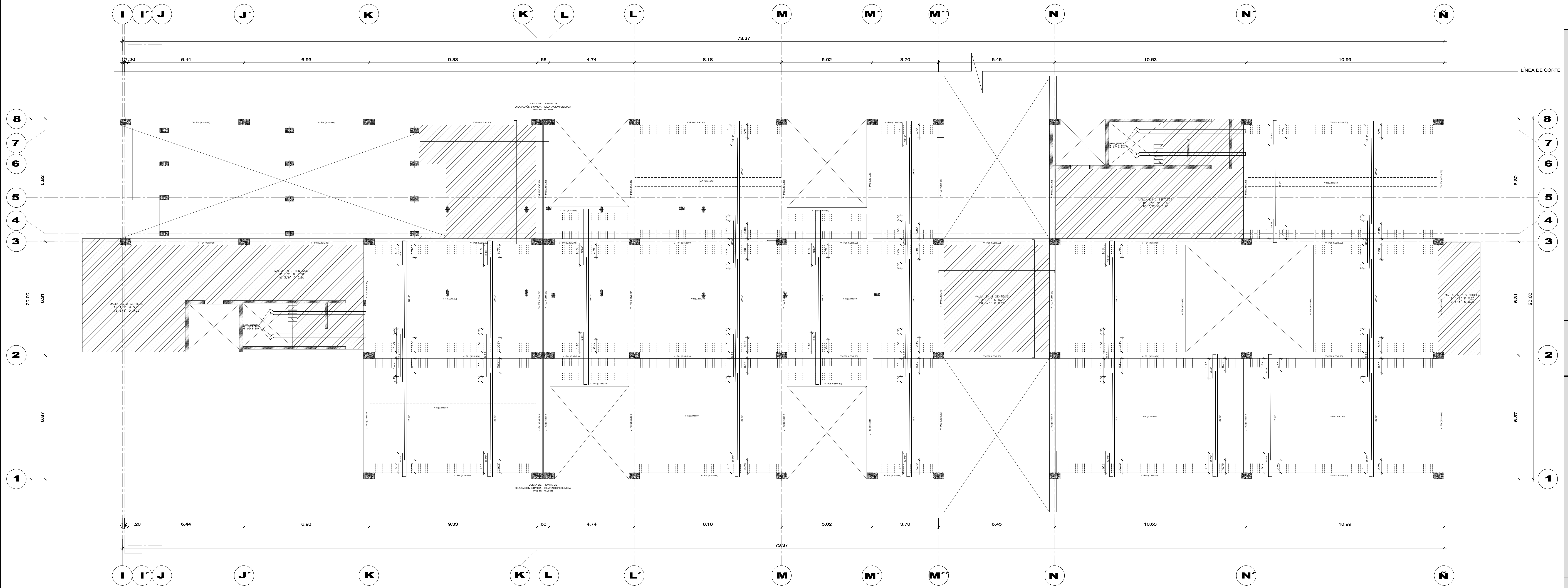
PLANO:
DESARROLLO DEL
PROYECTO
CIMENTACIÓN

FECHA:
 JULIO 2021

ESCALA:
 INDICADA

LÁMINA:

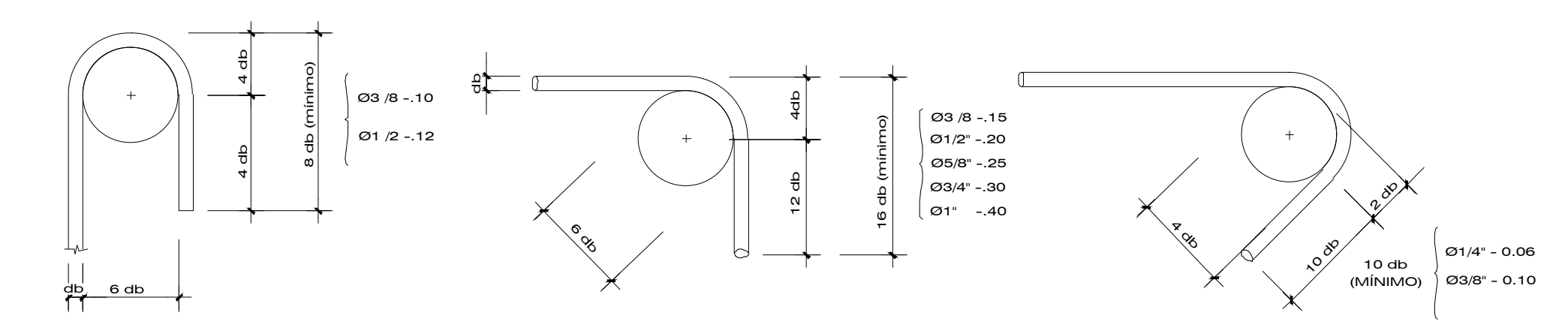
E - 02



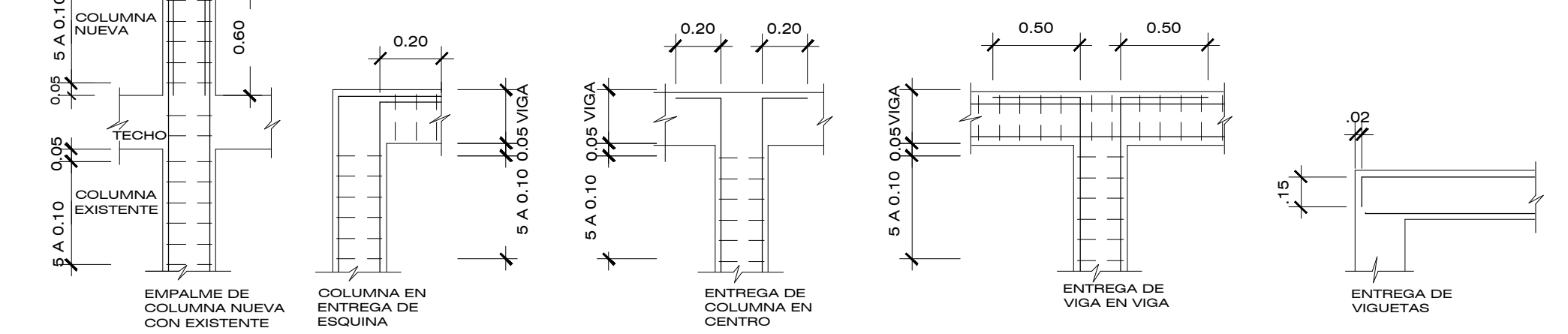
LOSA ALIGERADA DEL 1er. PISO

S/C= 250Kgf/m²
ESCALA 1:75

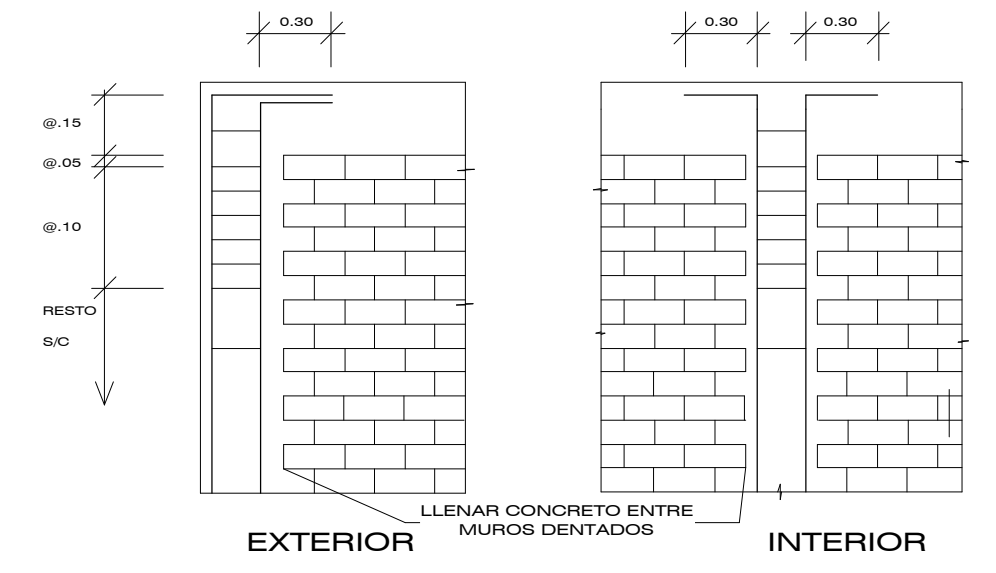
GANCHO STANDARD EN ESTRIBOS
ESC: S/E



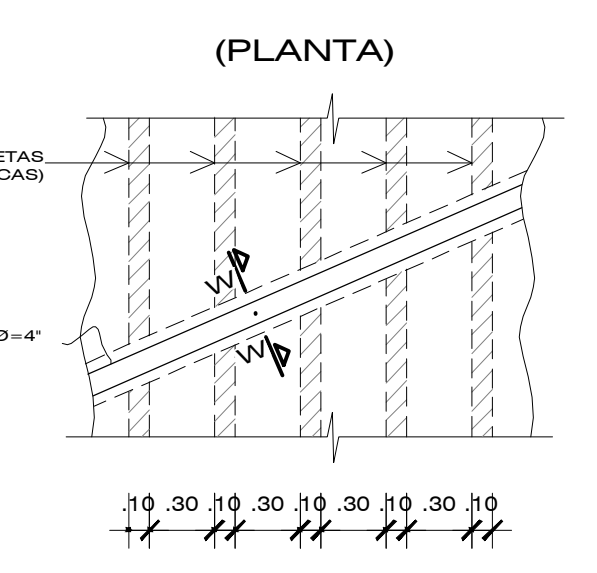
ENCUENTROS DE VIGA Y COLUMNA
ESC: S/E



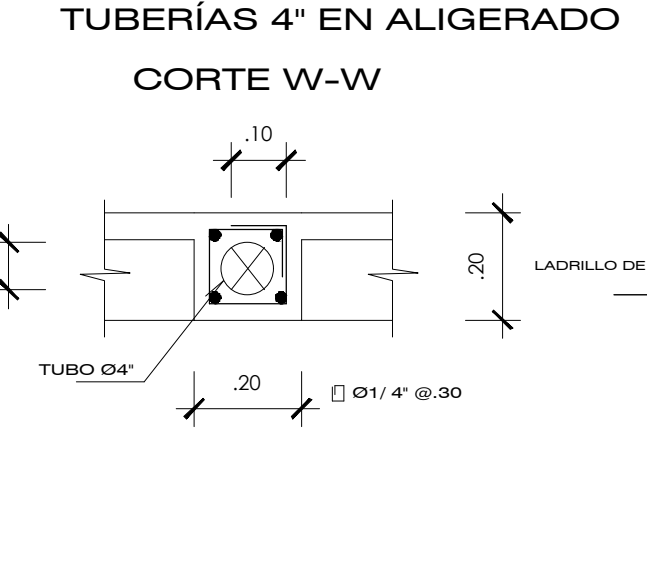
REMATE DE COLUMNAS
ESC: S/E



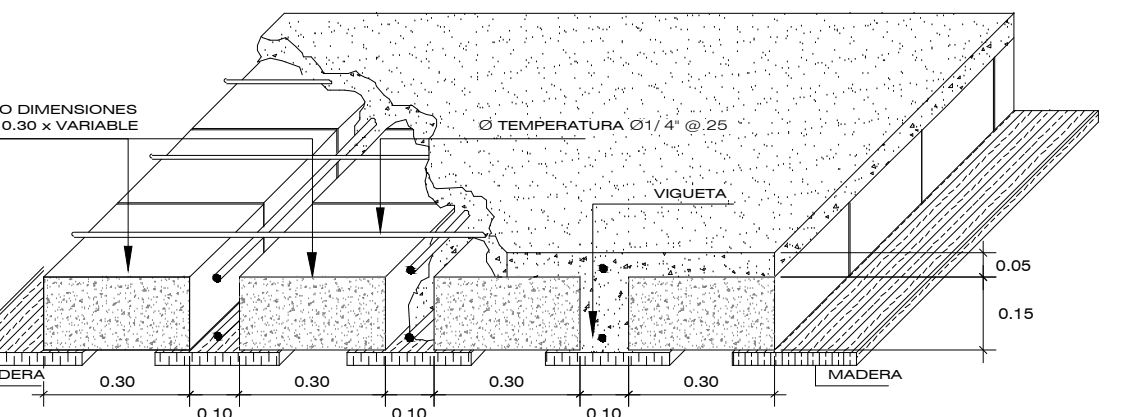
REFUERZO TÍPICO DE VIGUETAS
ESC: S/E



REFUERZO TÍPICO DE VIGUETAS EN CASO DE CRUCE DE TUBERÍAS 4" EN ALIGERADO
CORTE W-W



DETALLES DE ALIGERADO H:0.20
ESC: S/E



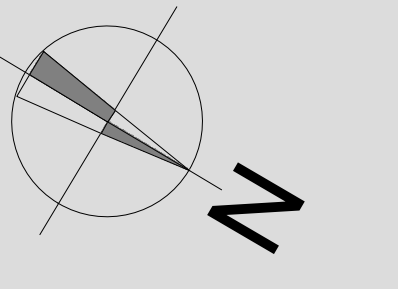
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DESARROLLO DEL
PROYECTO
PLANO DE LOSA ALIGERADA 1er.
P I S O

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LÁMINA:

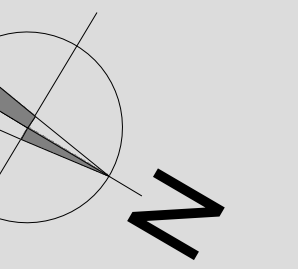
E - 03

TESIS:

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DETALLES
CONSTRUCTIVOS
E S C A L E R A

FECHA:

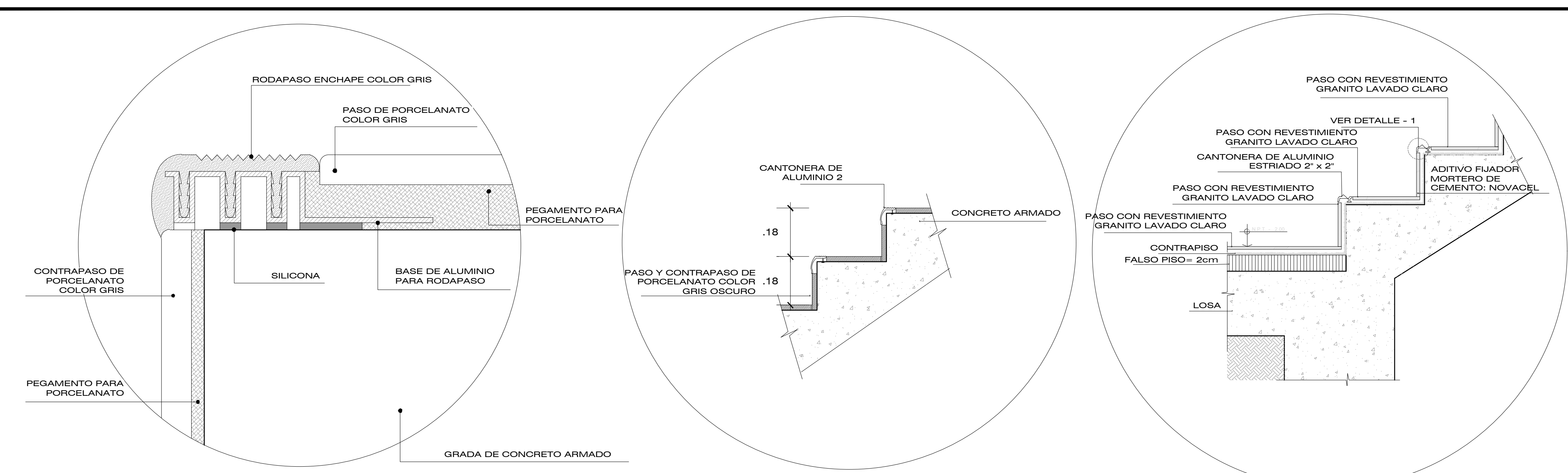
JULIO 2021

ESCALA:

INDICADA

LÁMINA:

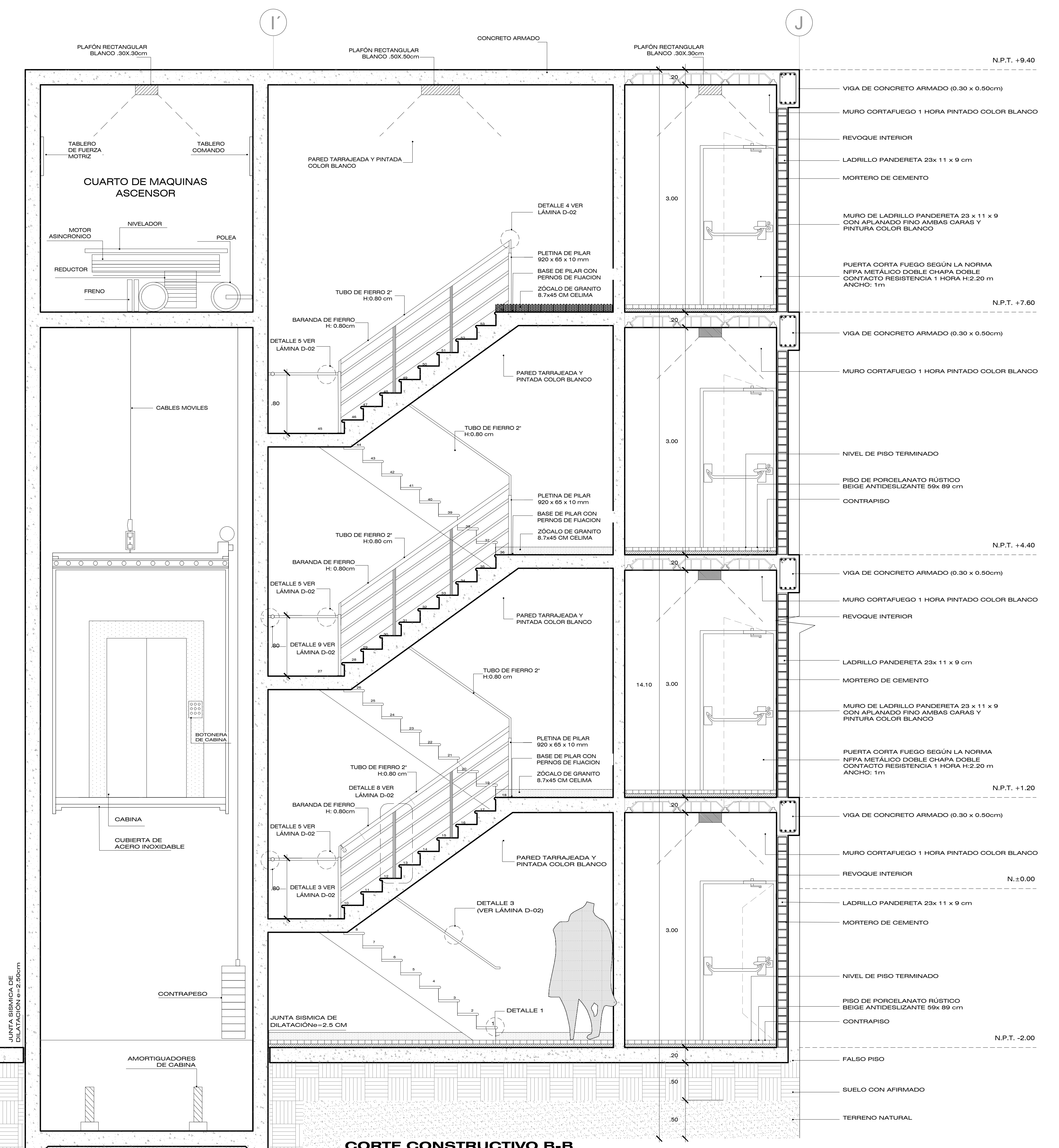
D - 01



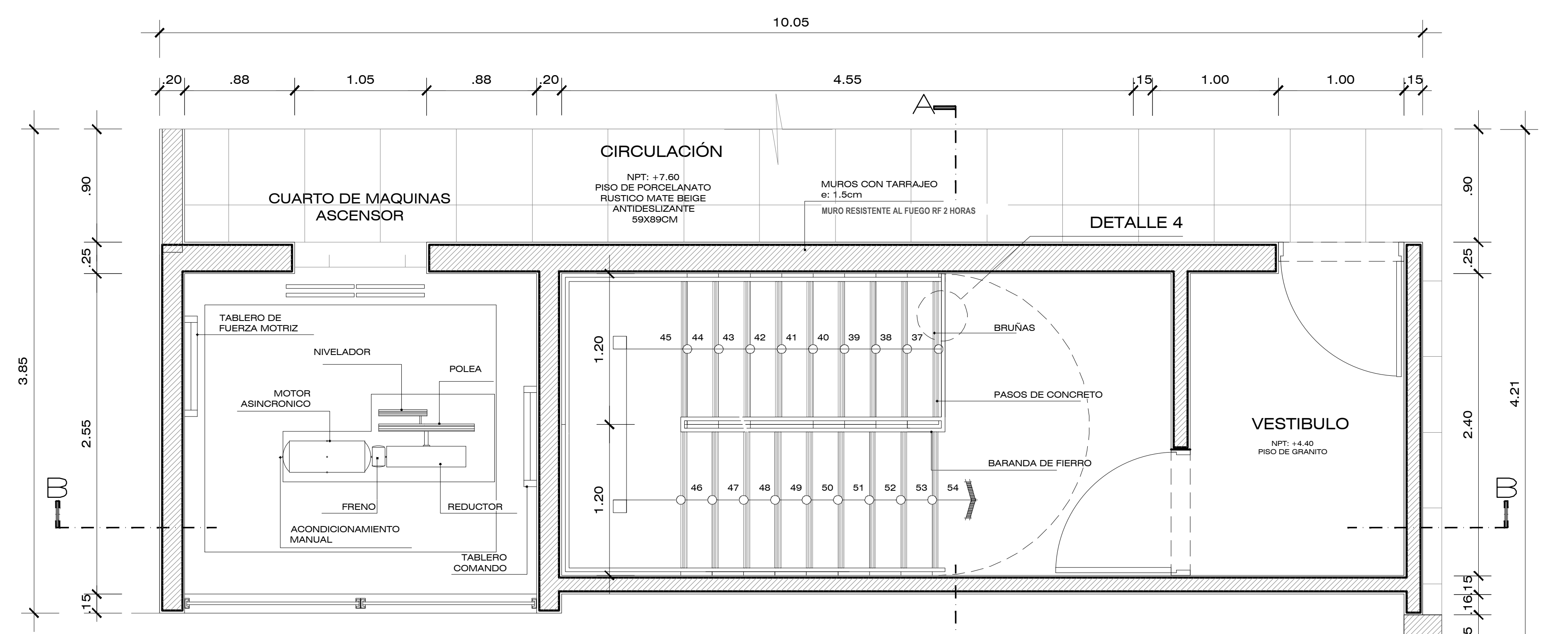
DETALLE N° 1
REMATE BORDE ESCALERA
EBC-1/10

DETALLE N° 1
BORDE DE ESCALERA
EBC-1/10

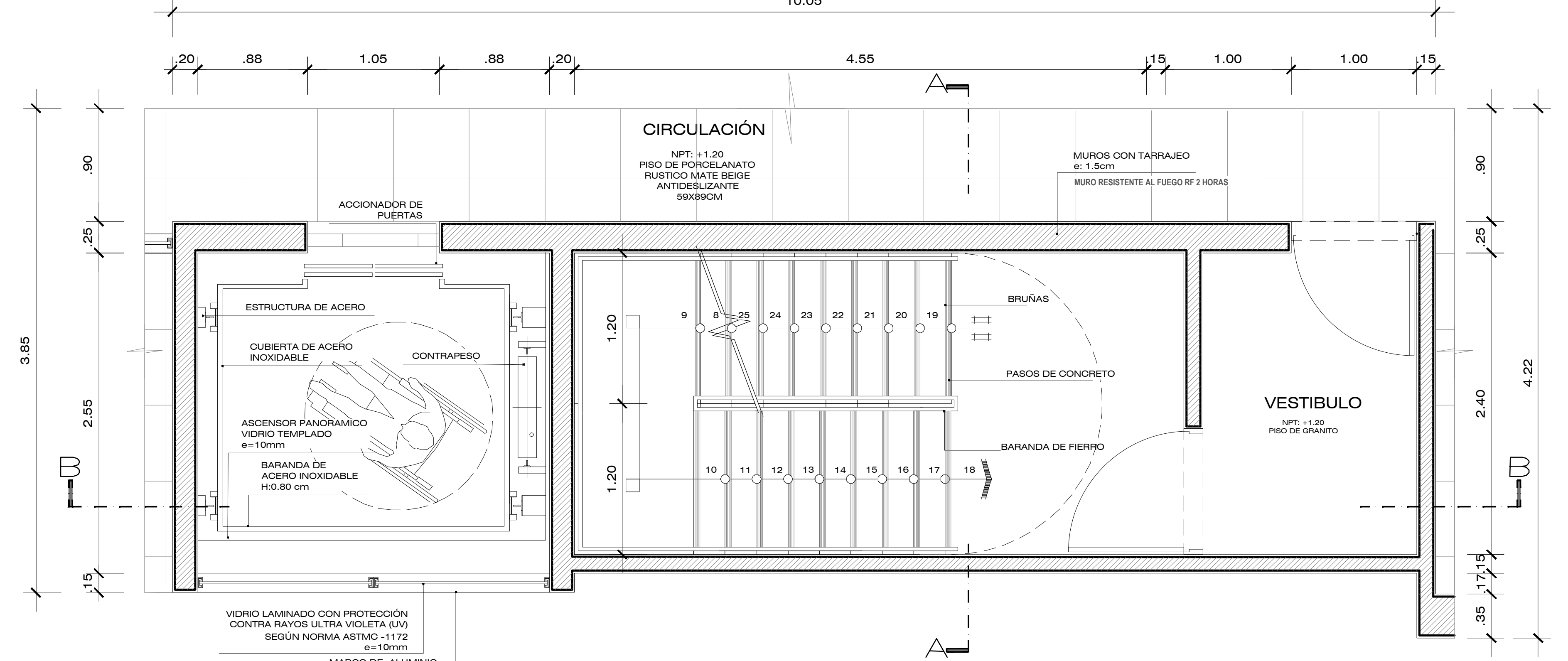
DETALLE N°1
ARRANQUE DE ESCALERAS
EN PRIMER PISO - CORTE
EBC-1/10



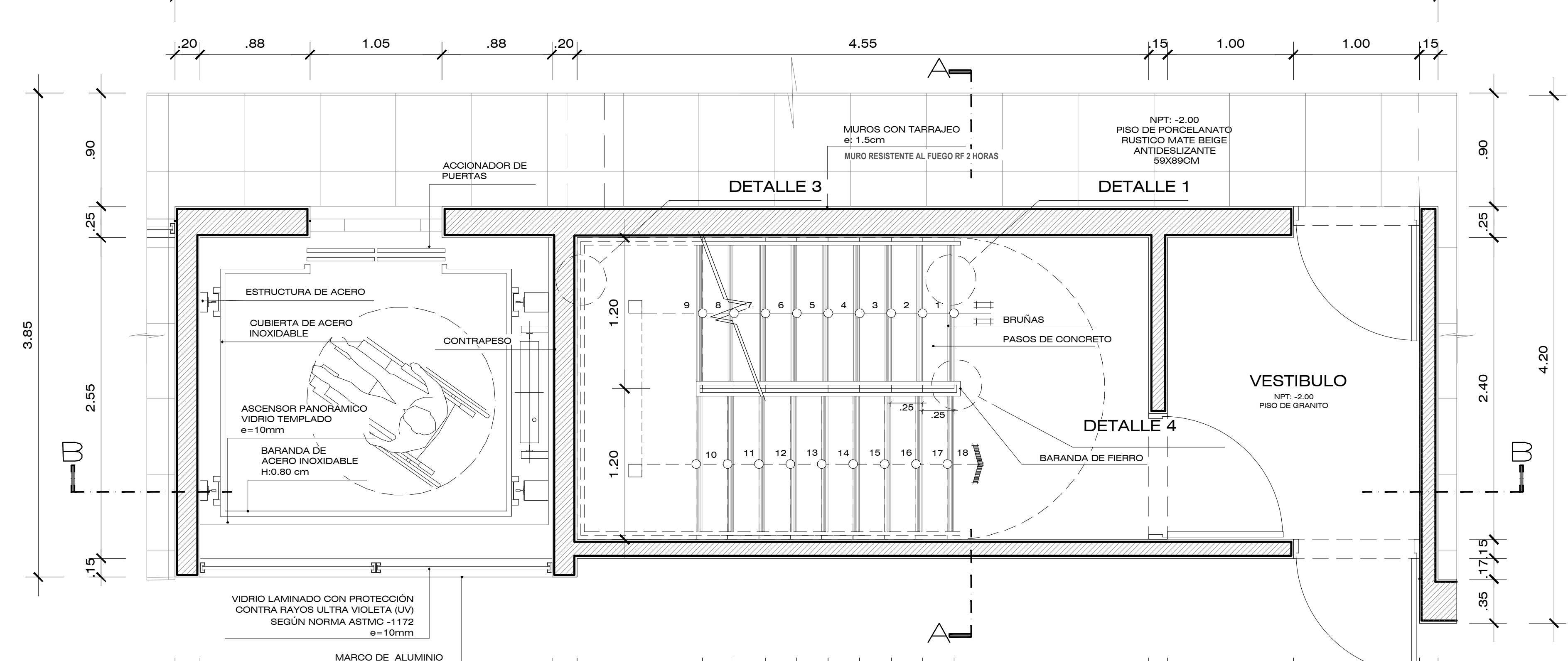
CORTE CONSTRUCTIVO B-B
DETALLE 01
ESCALA: 1/25



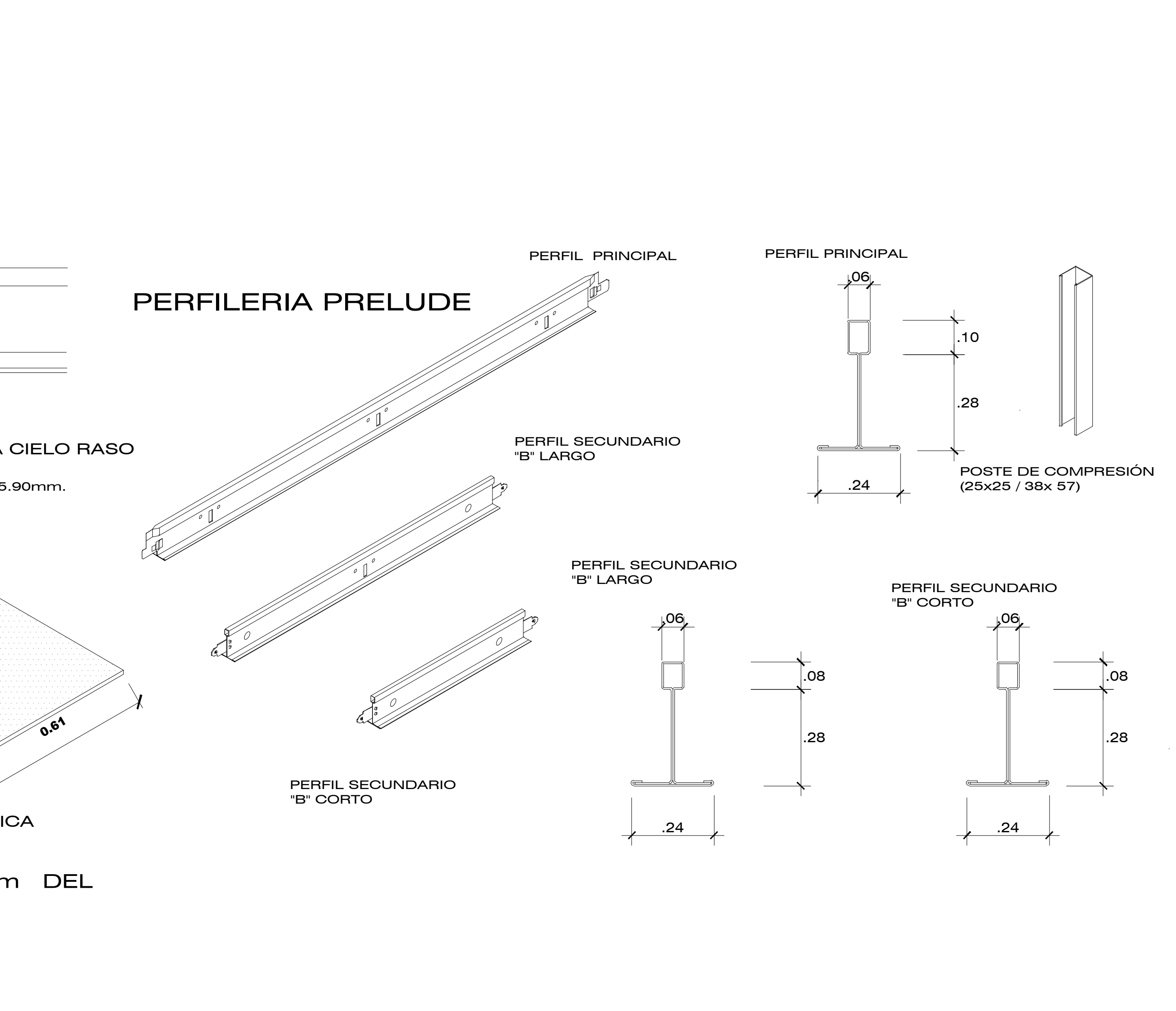
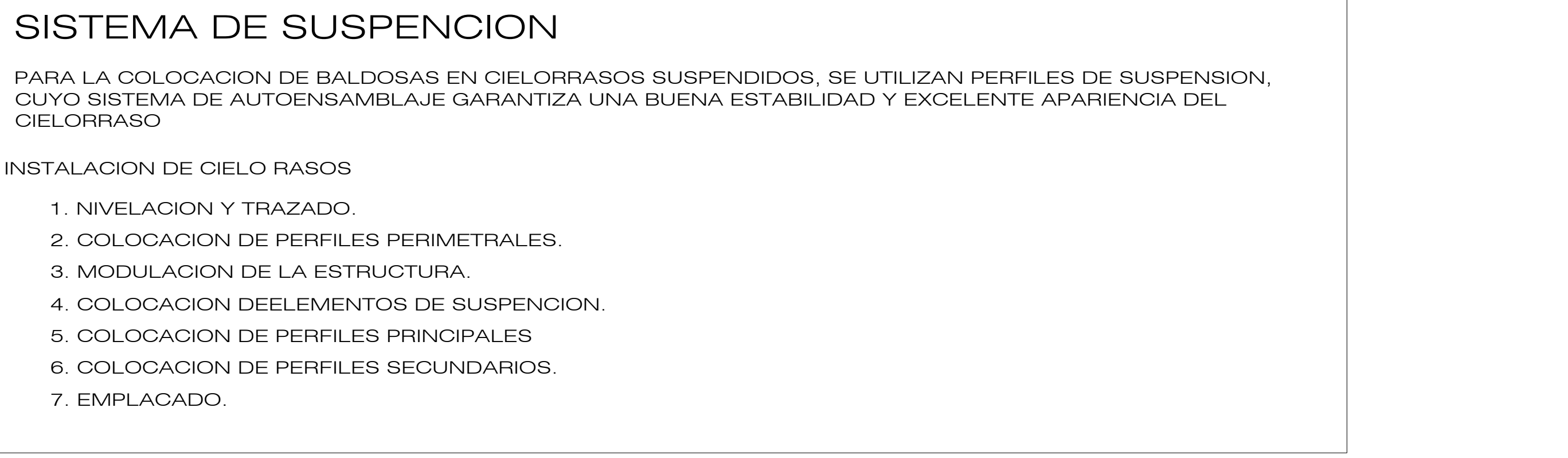
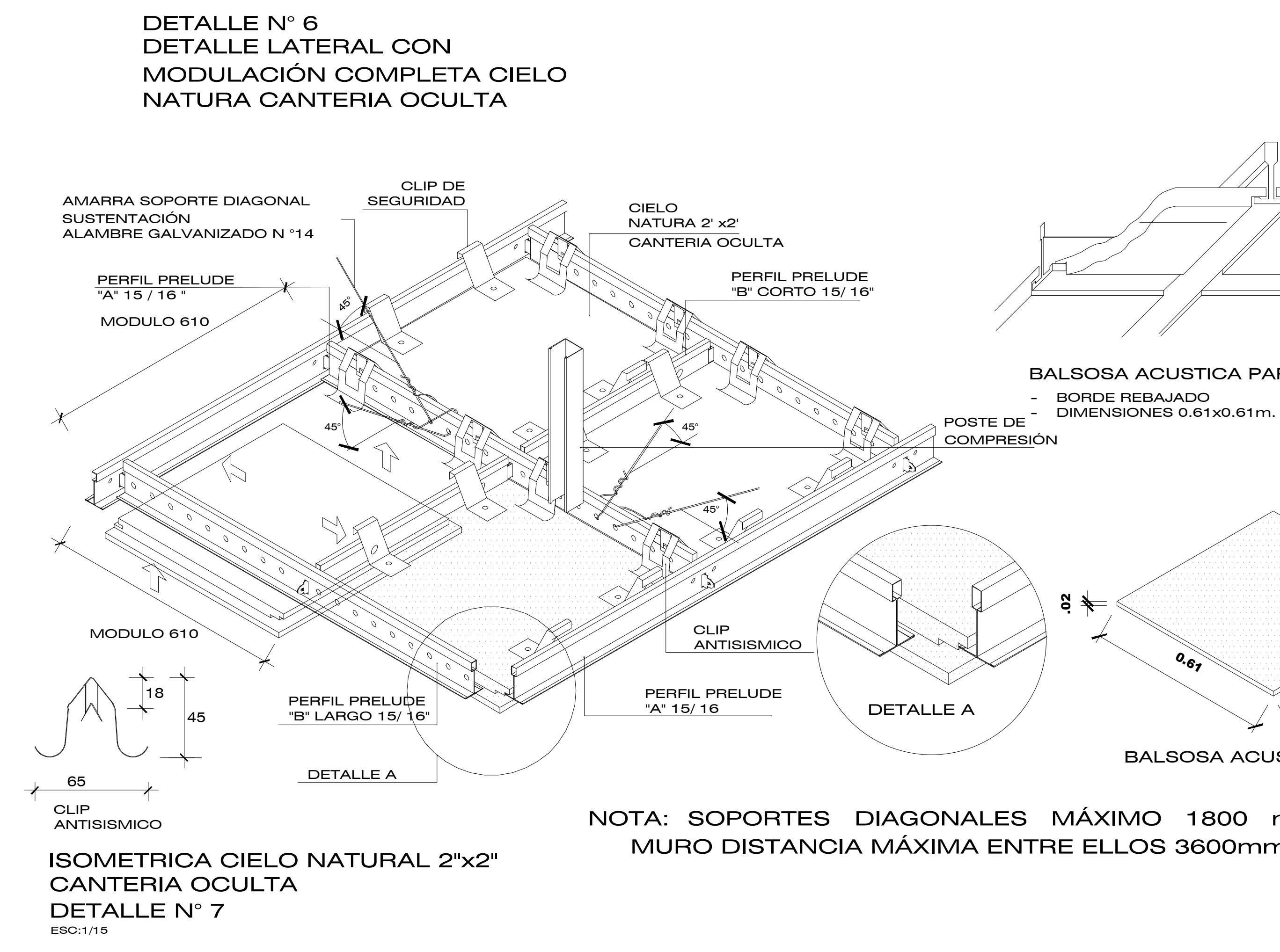
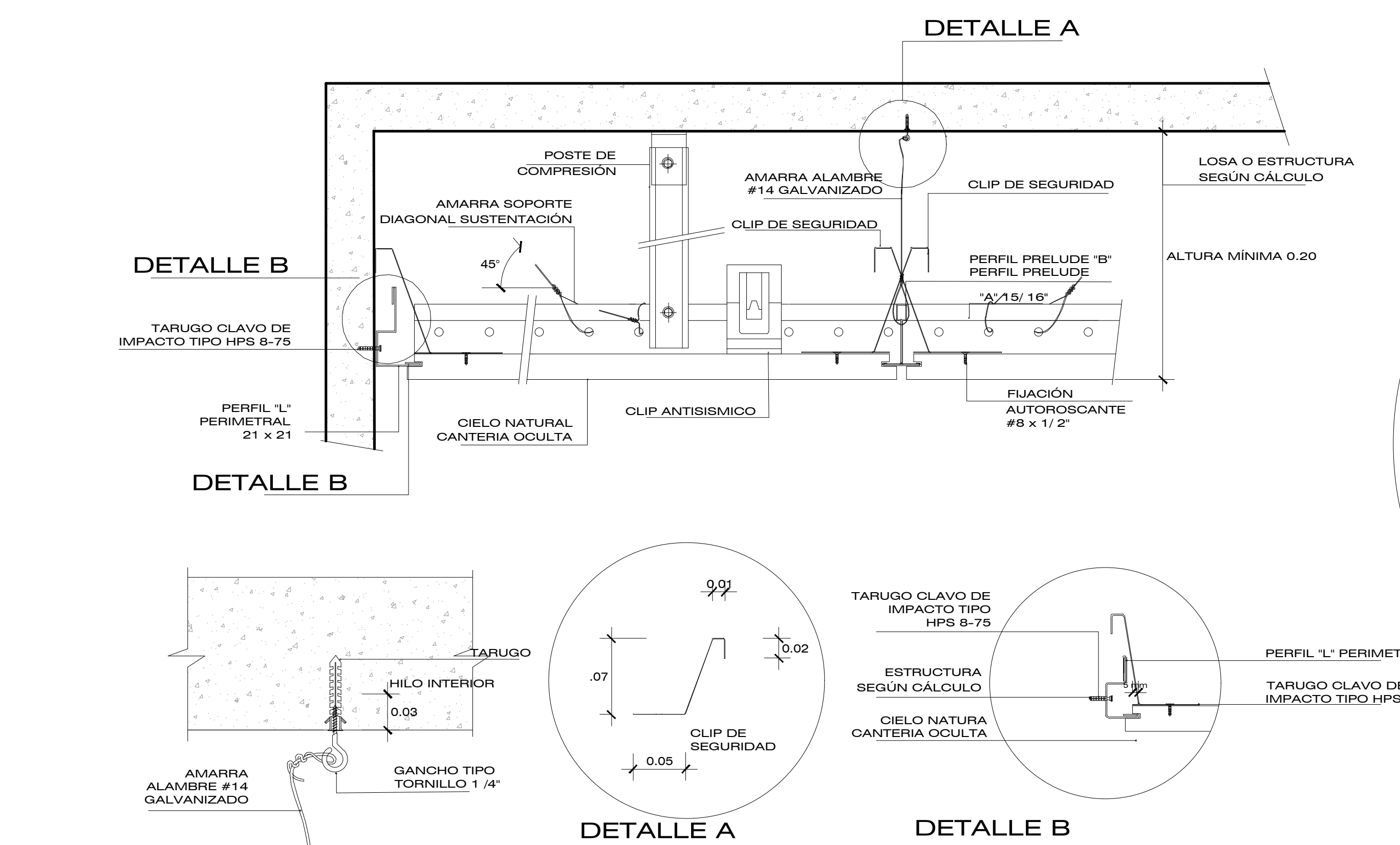
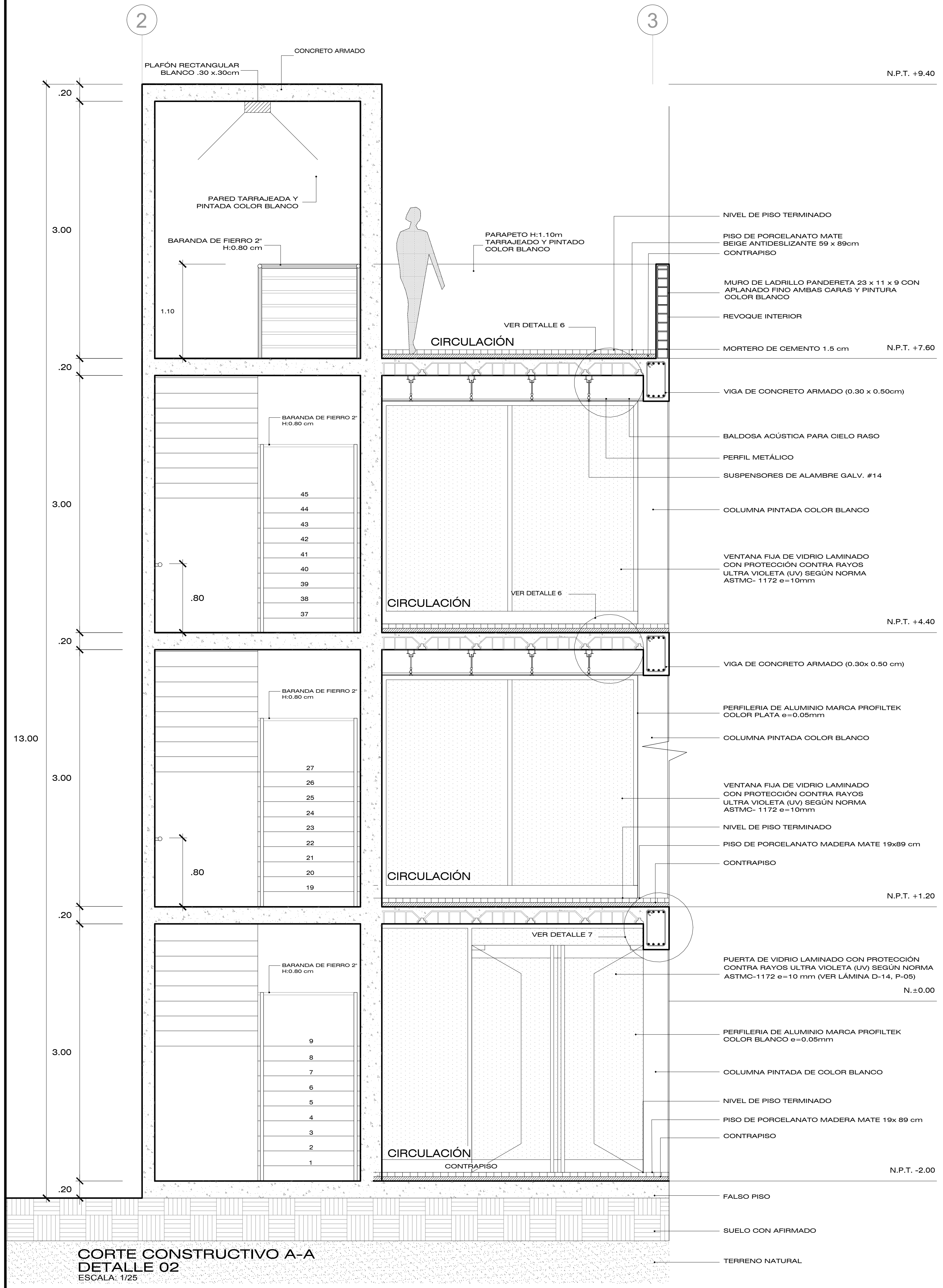
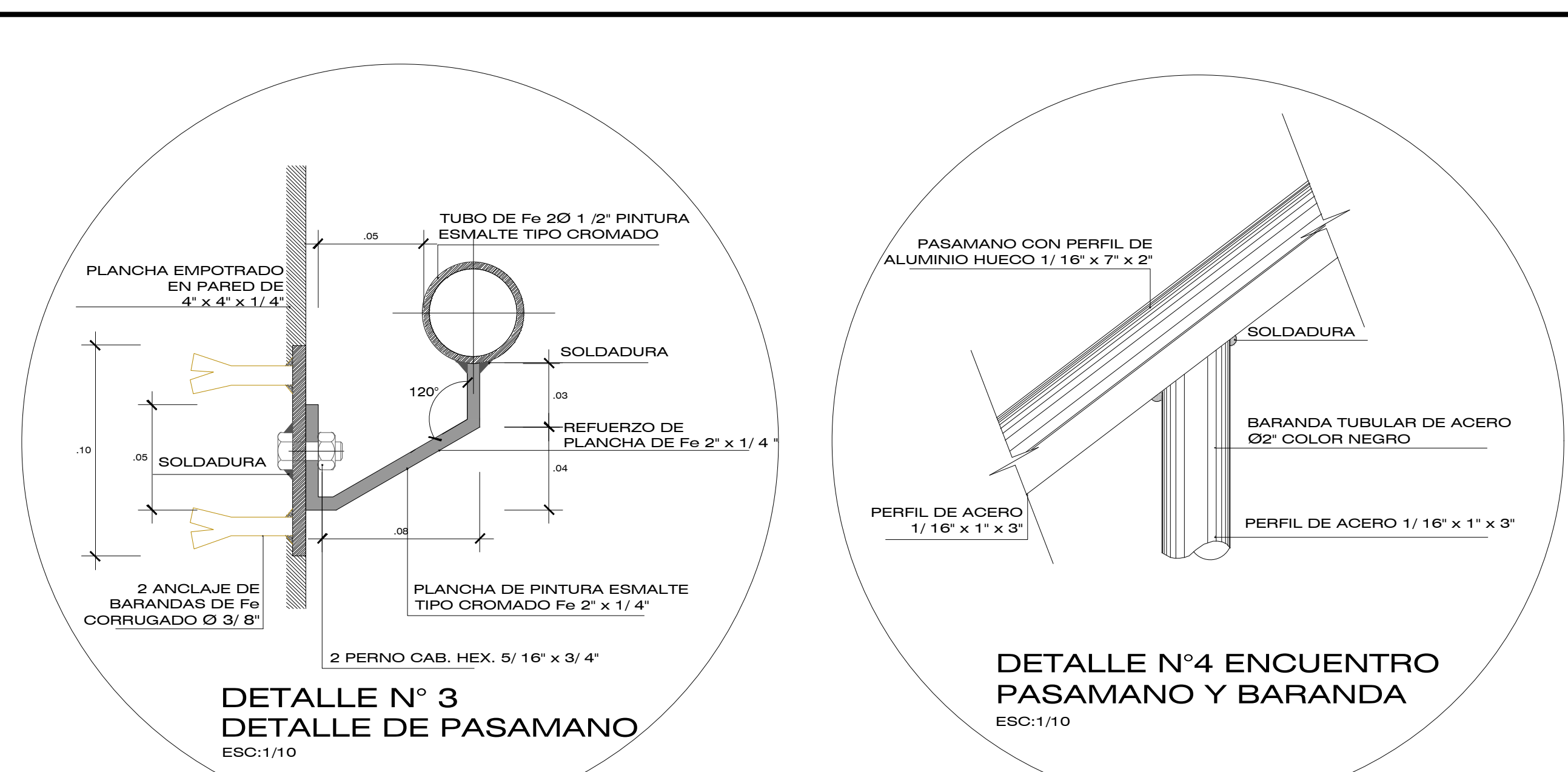
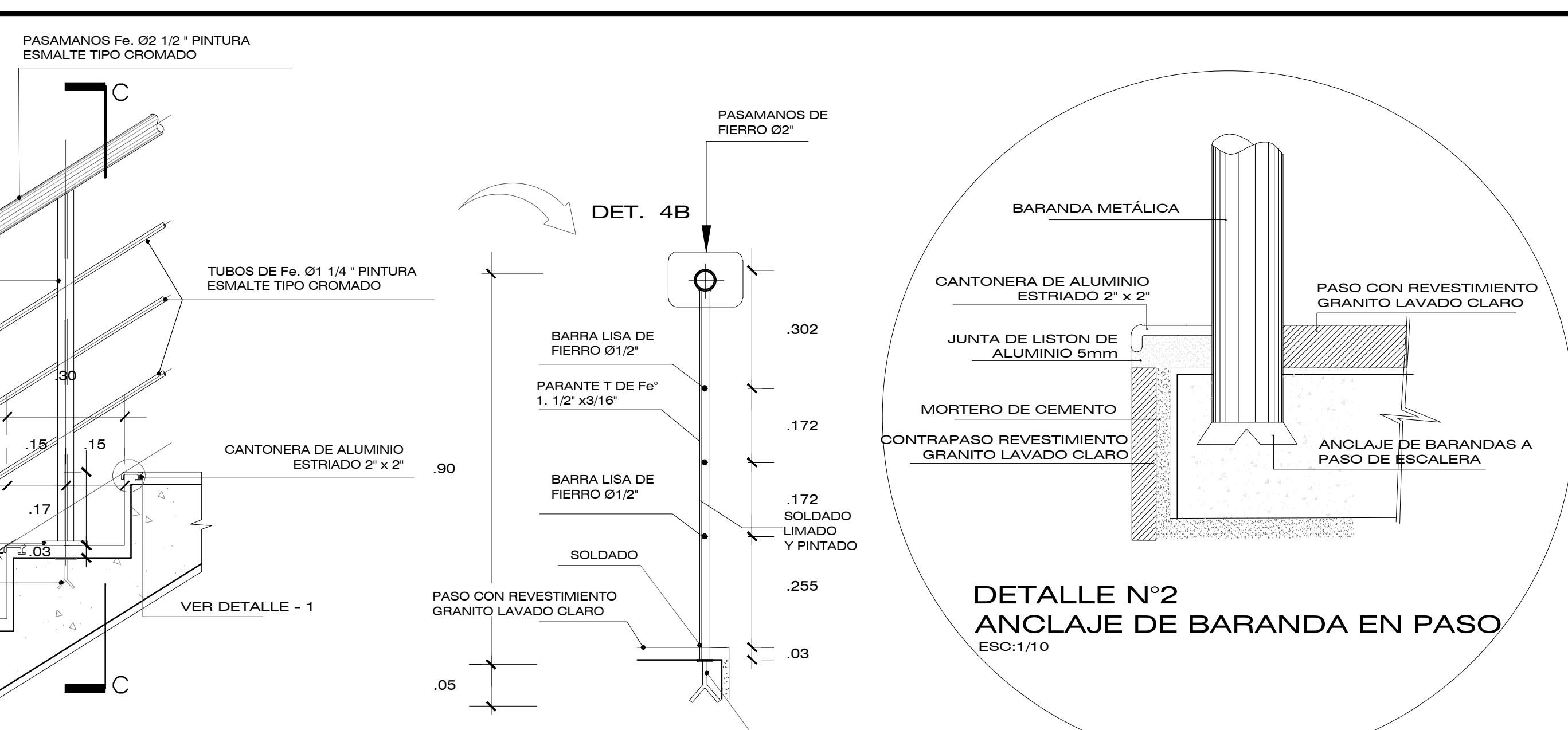
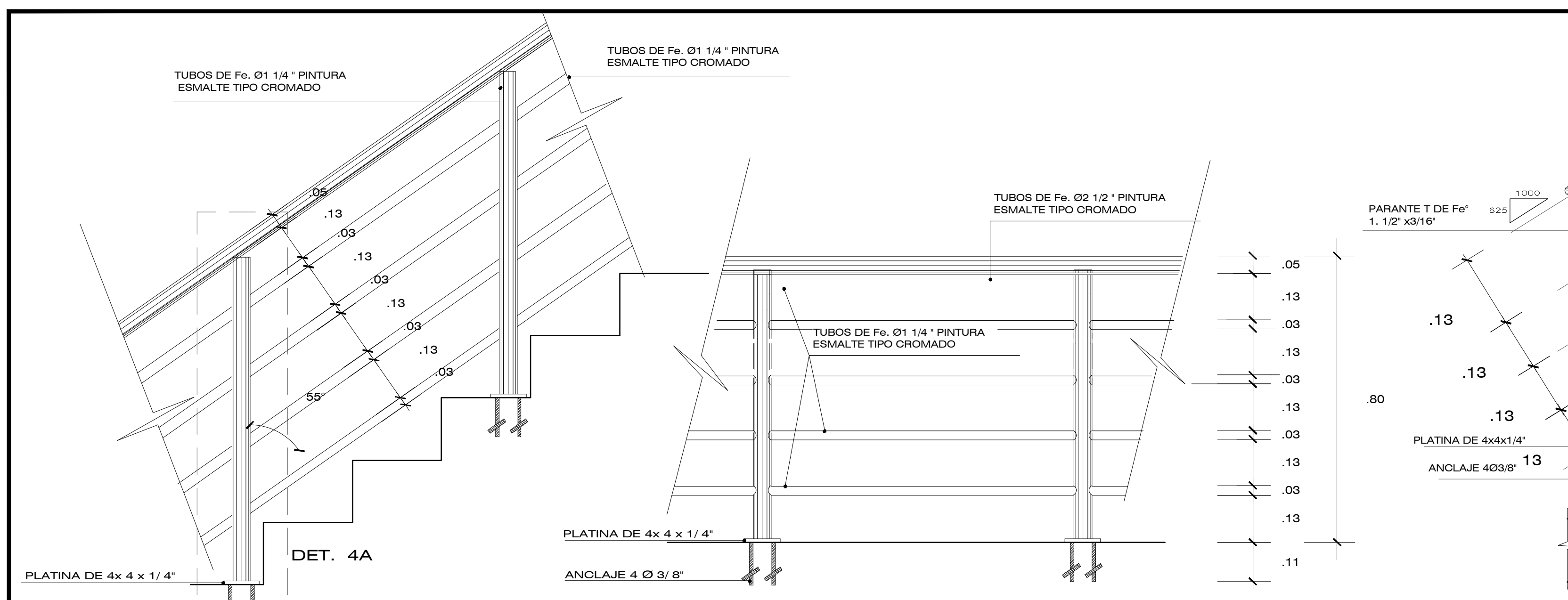
PLANTA DE AZOTEA
ESCALA: 1/25



PLANTA DE 2° Y 3° PISO
ESCALA: 1/25

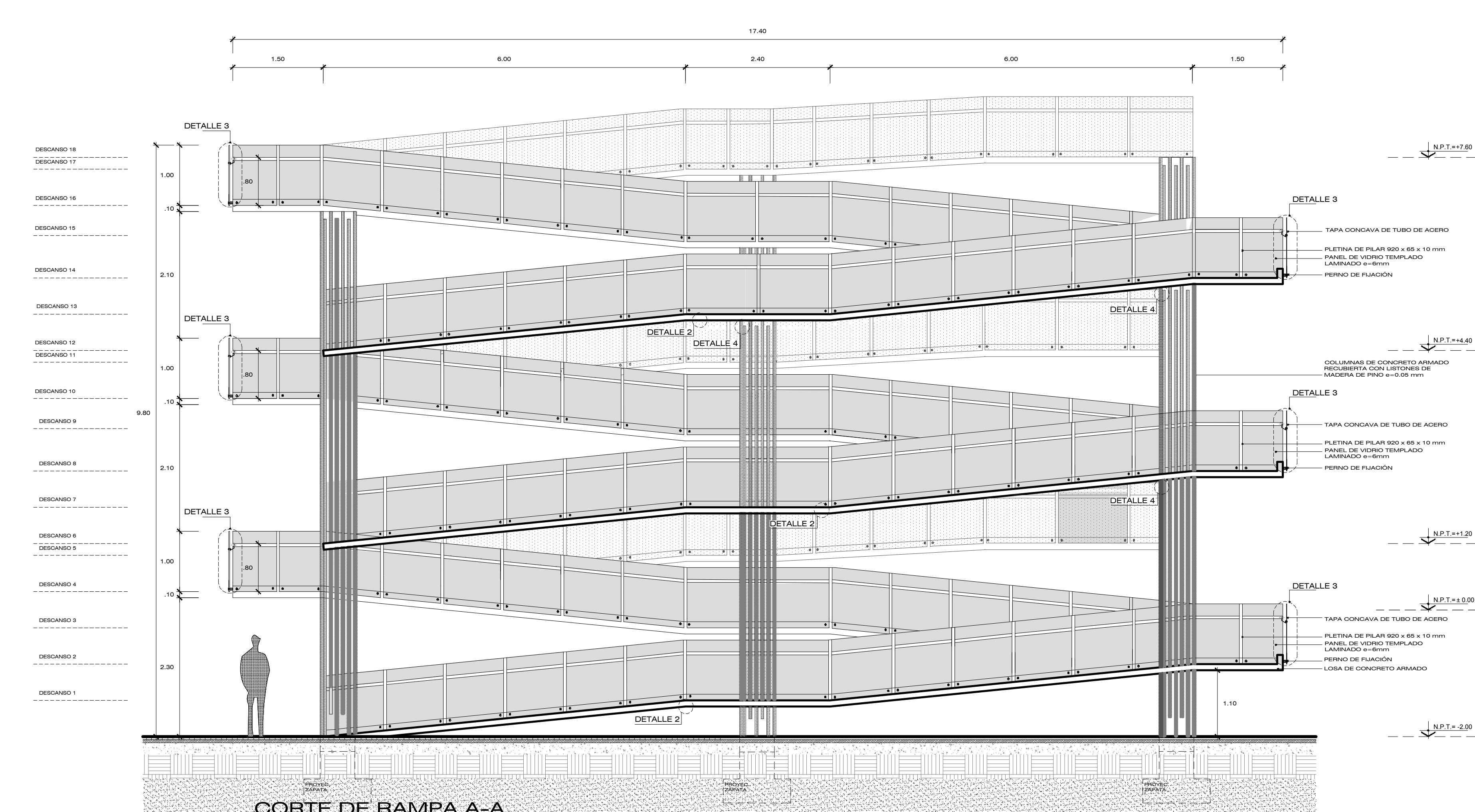
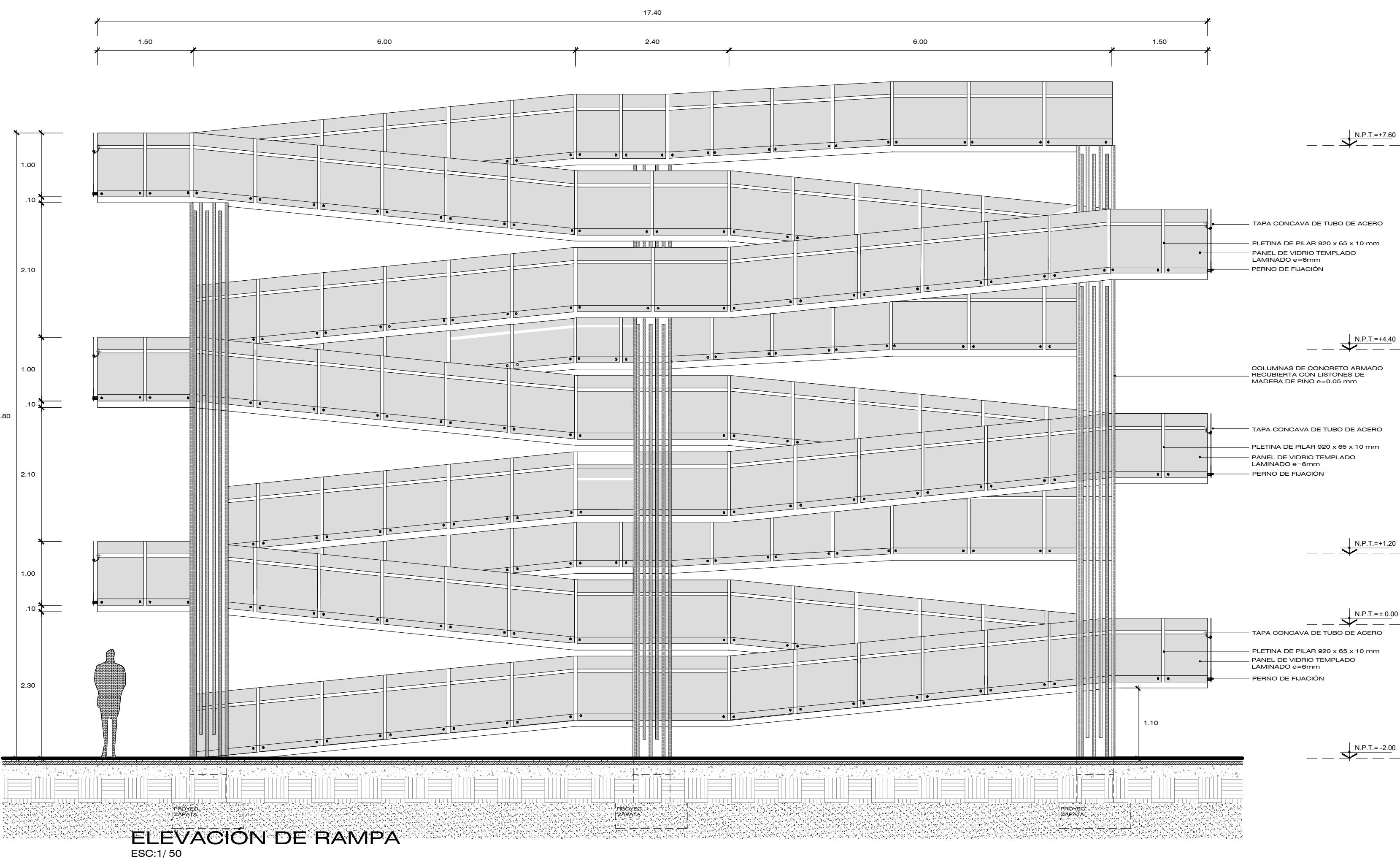
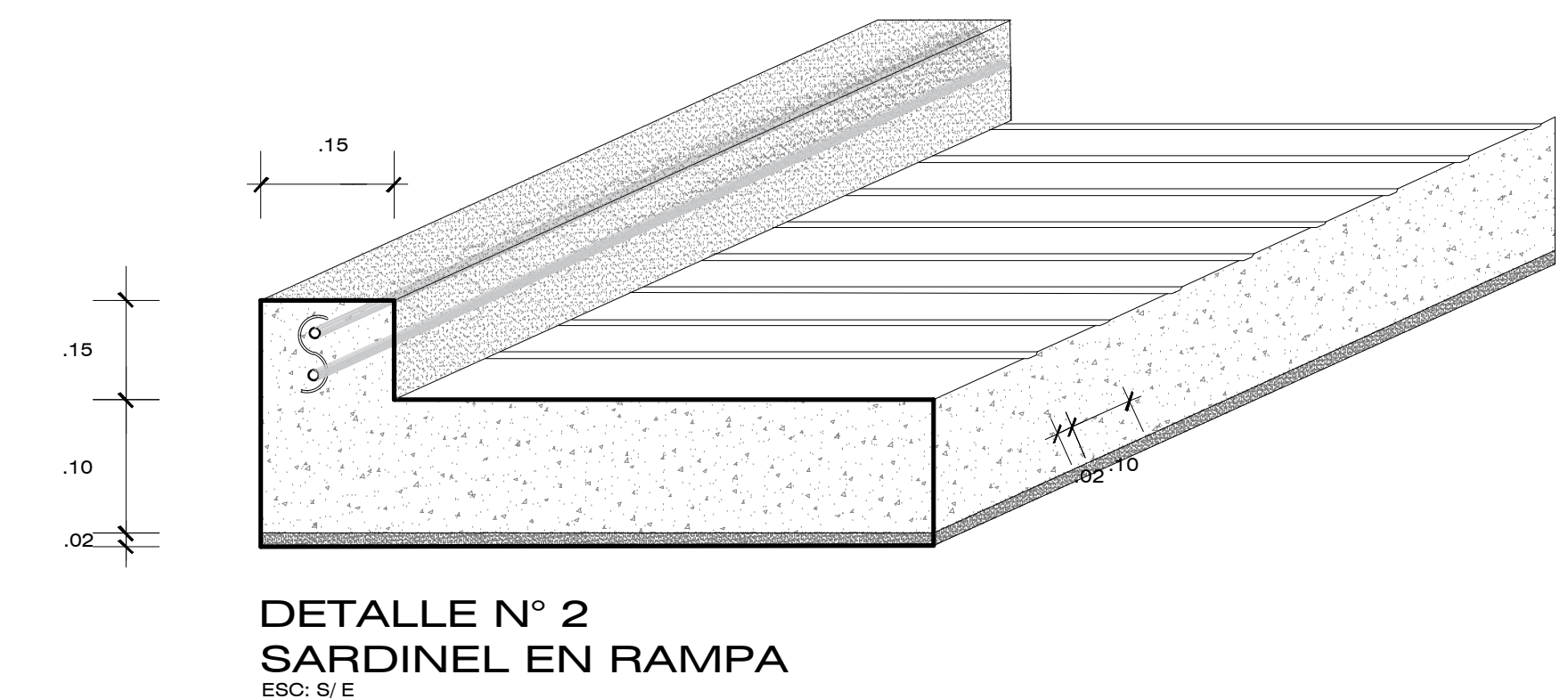
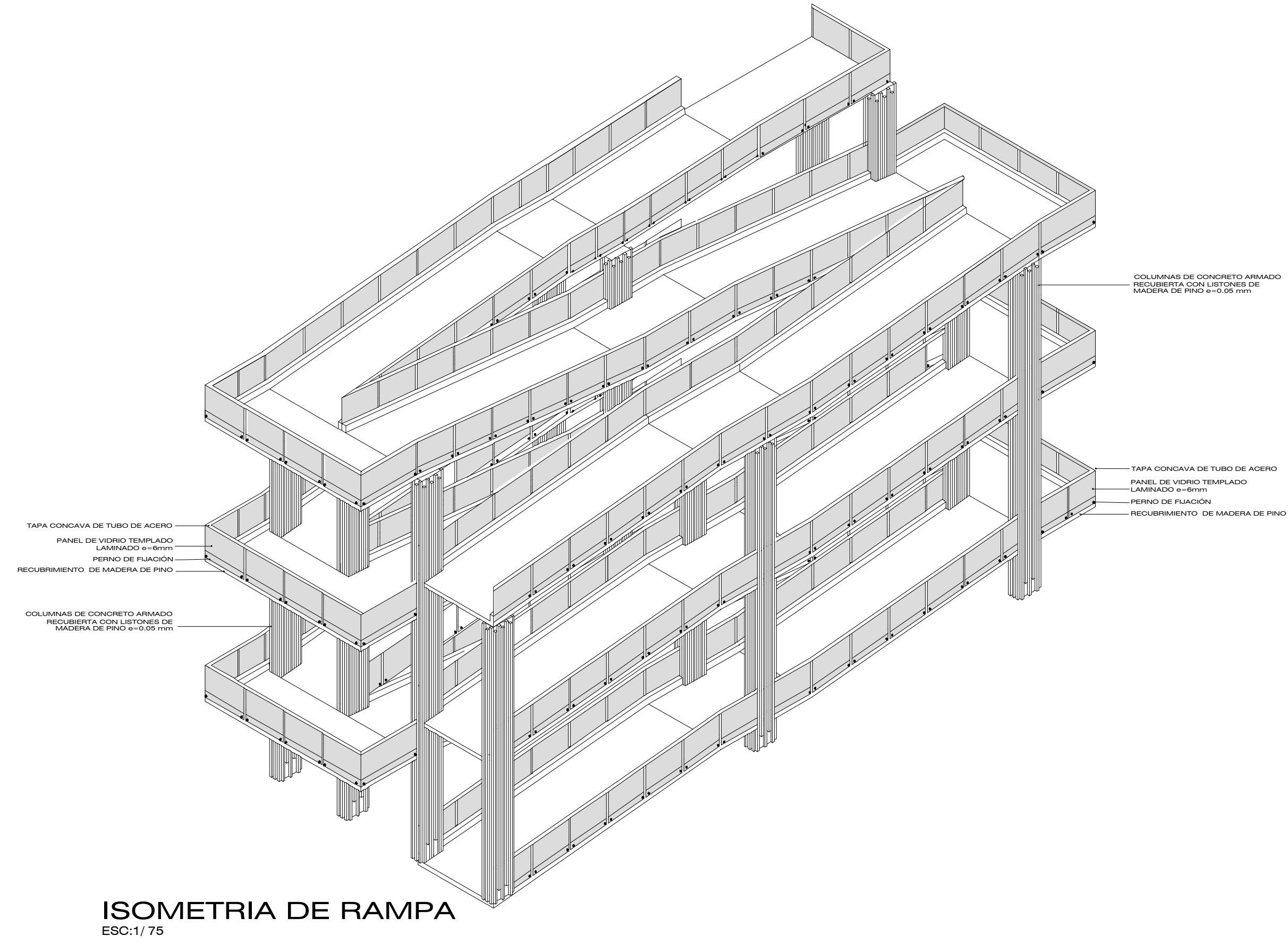
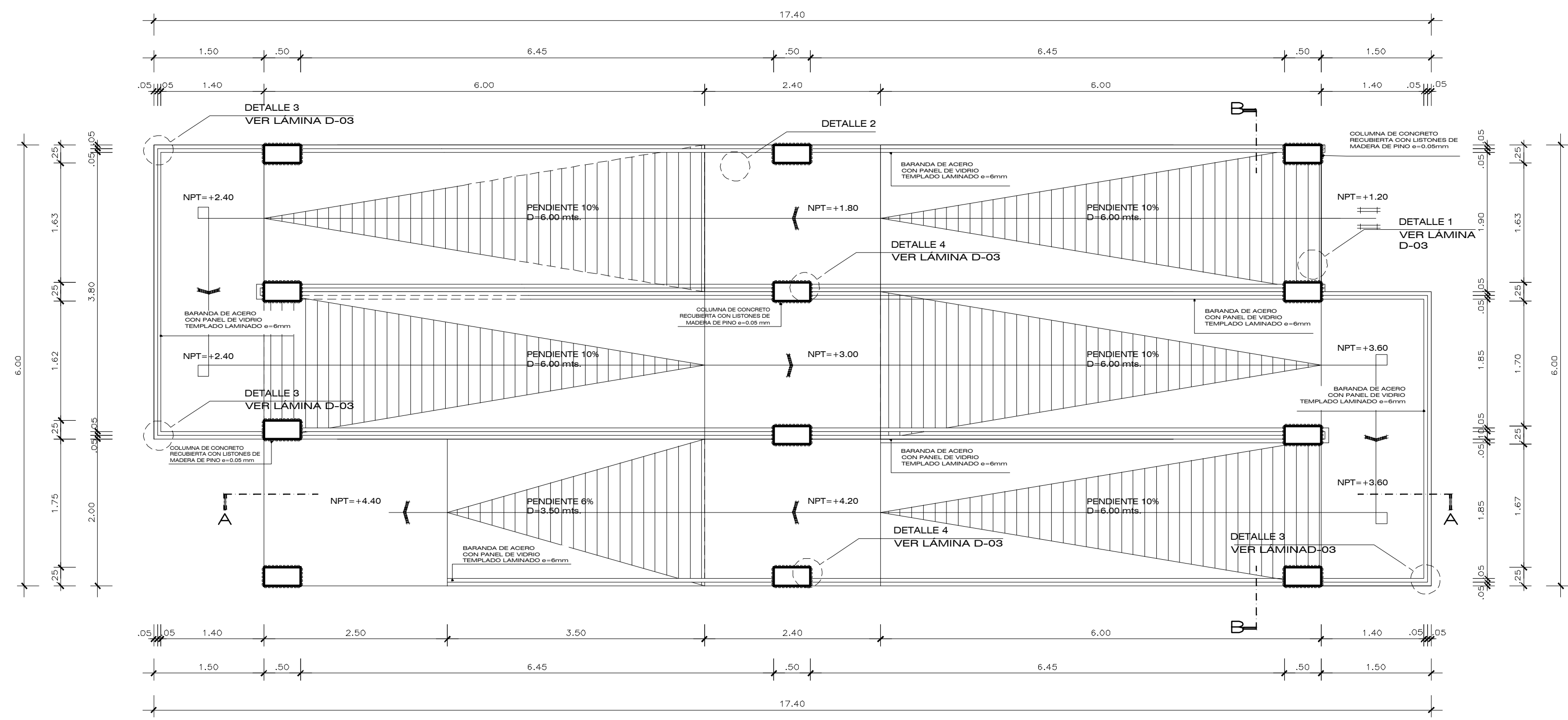
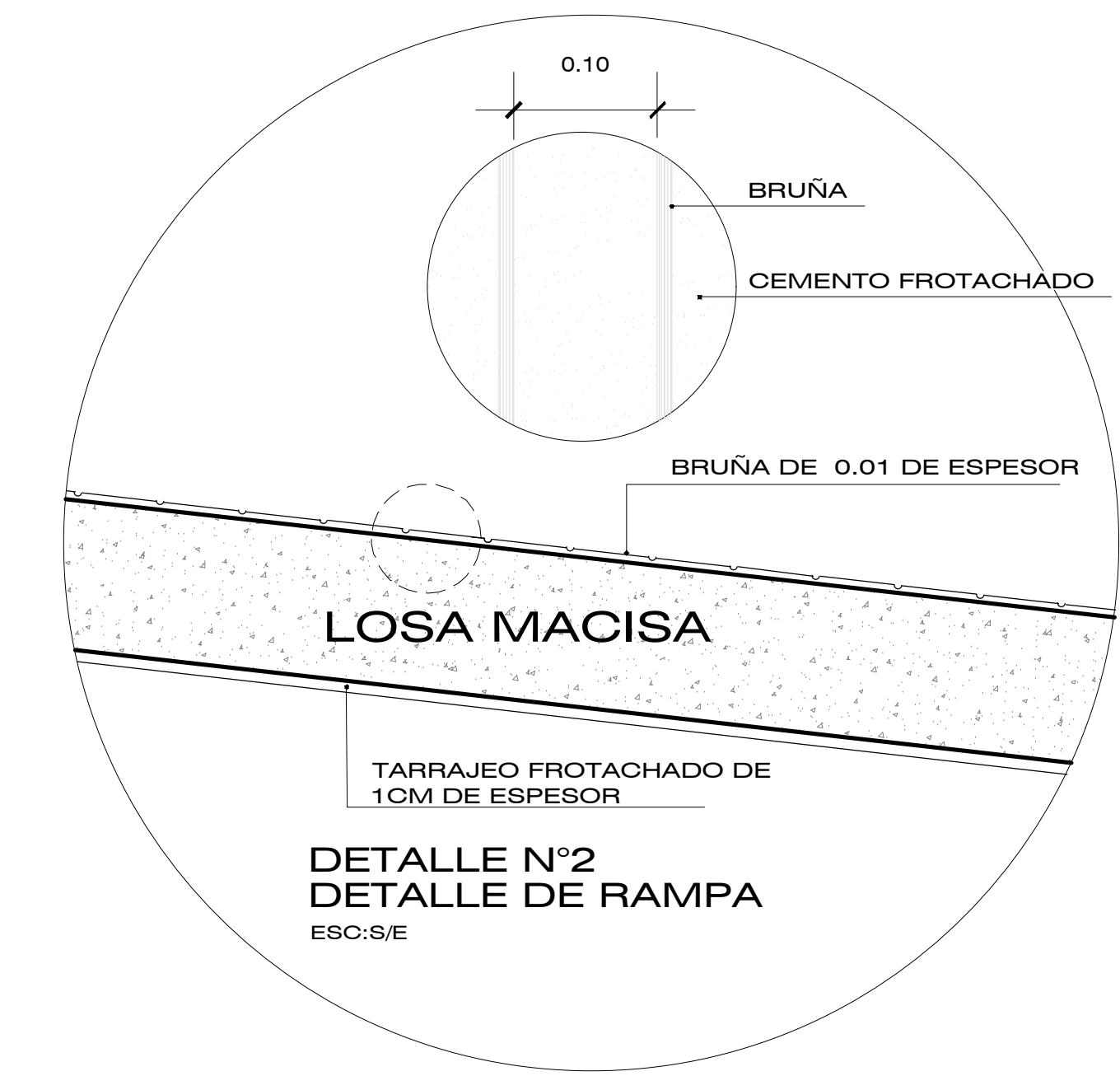
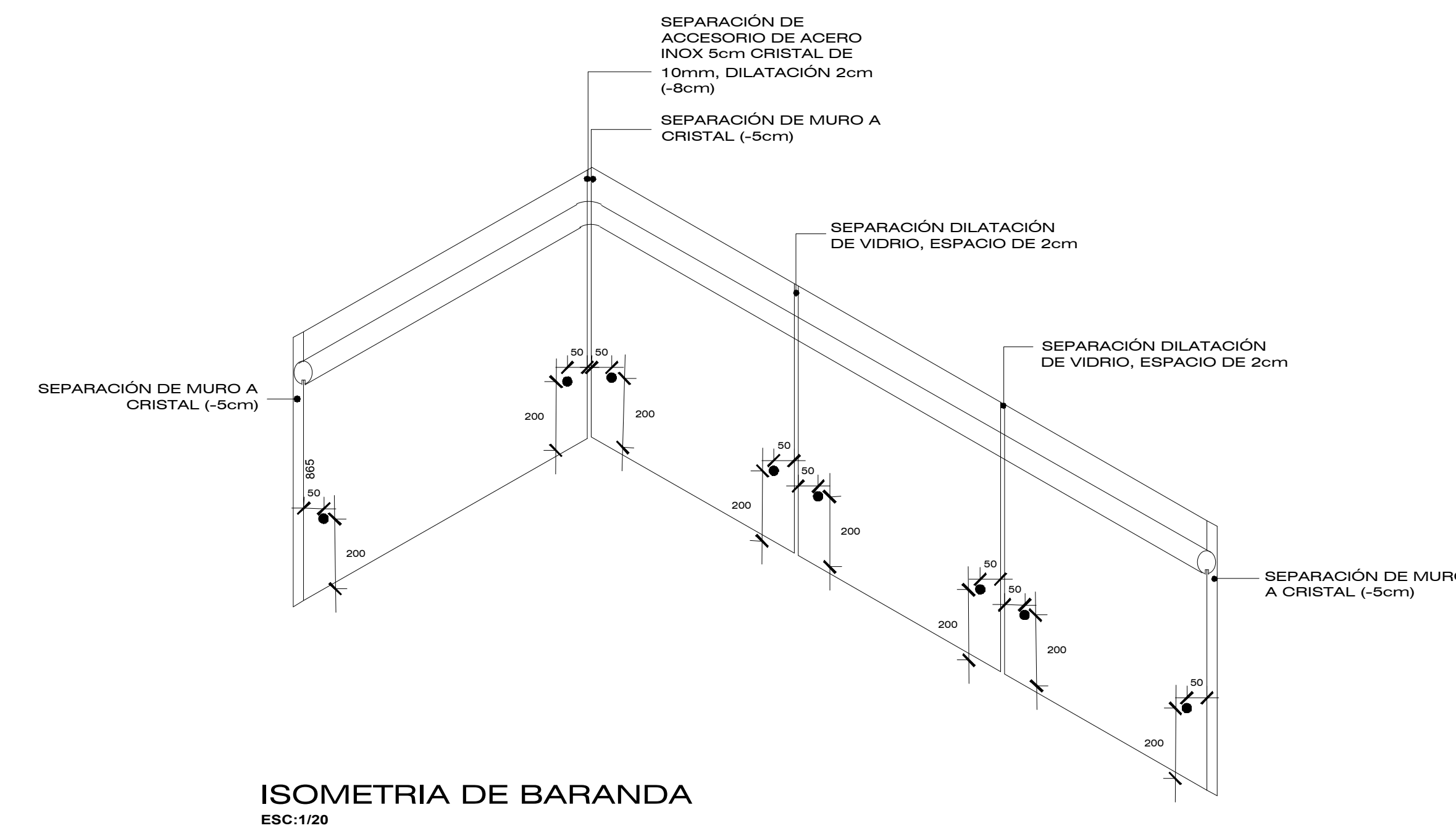
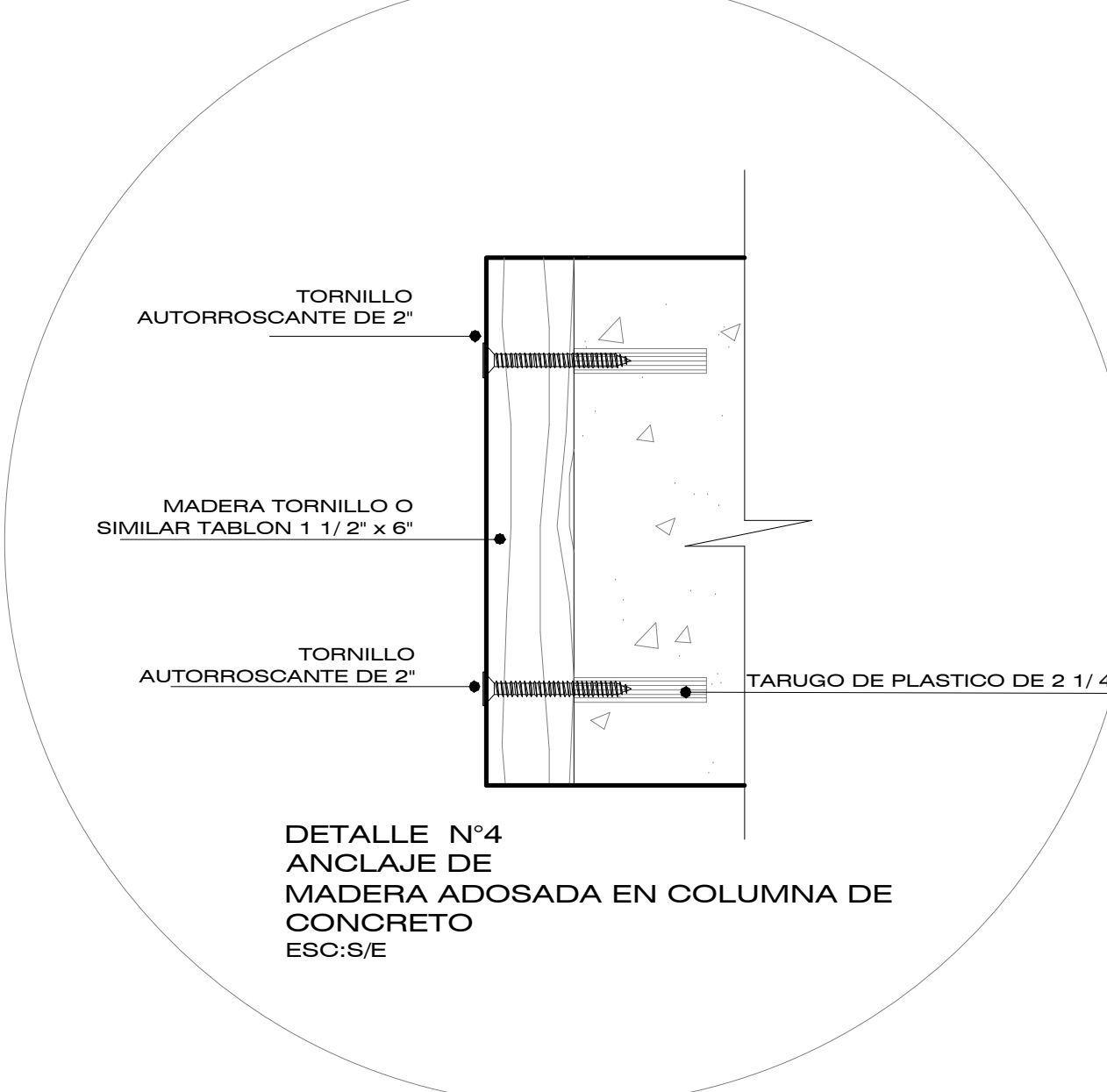
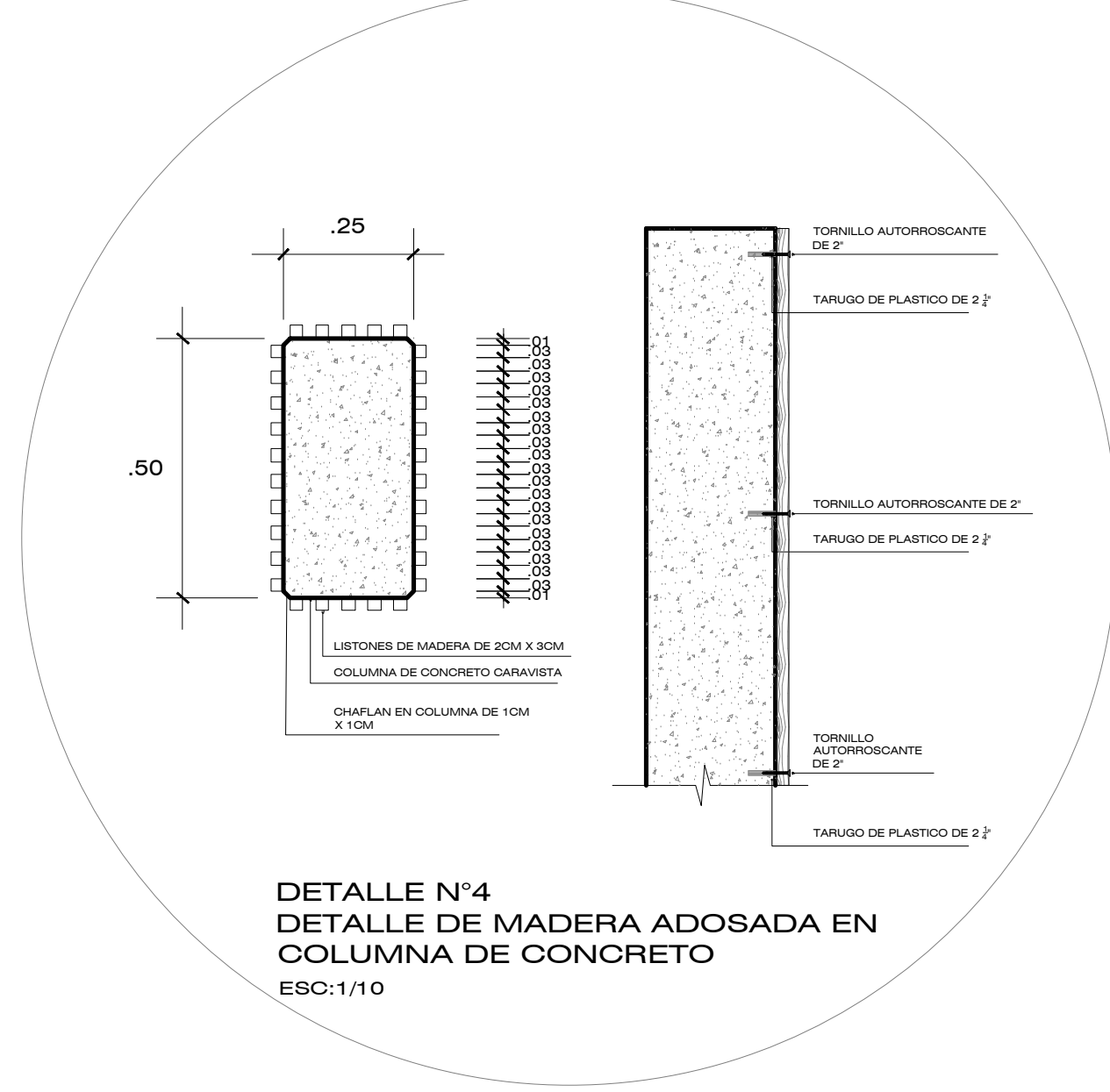
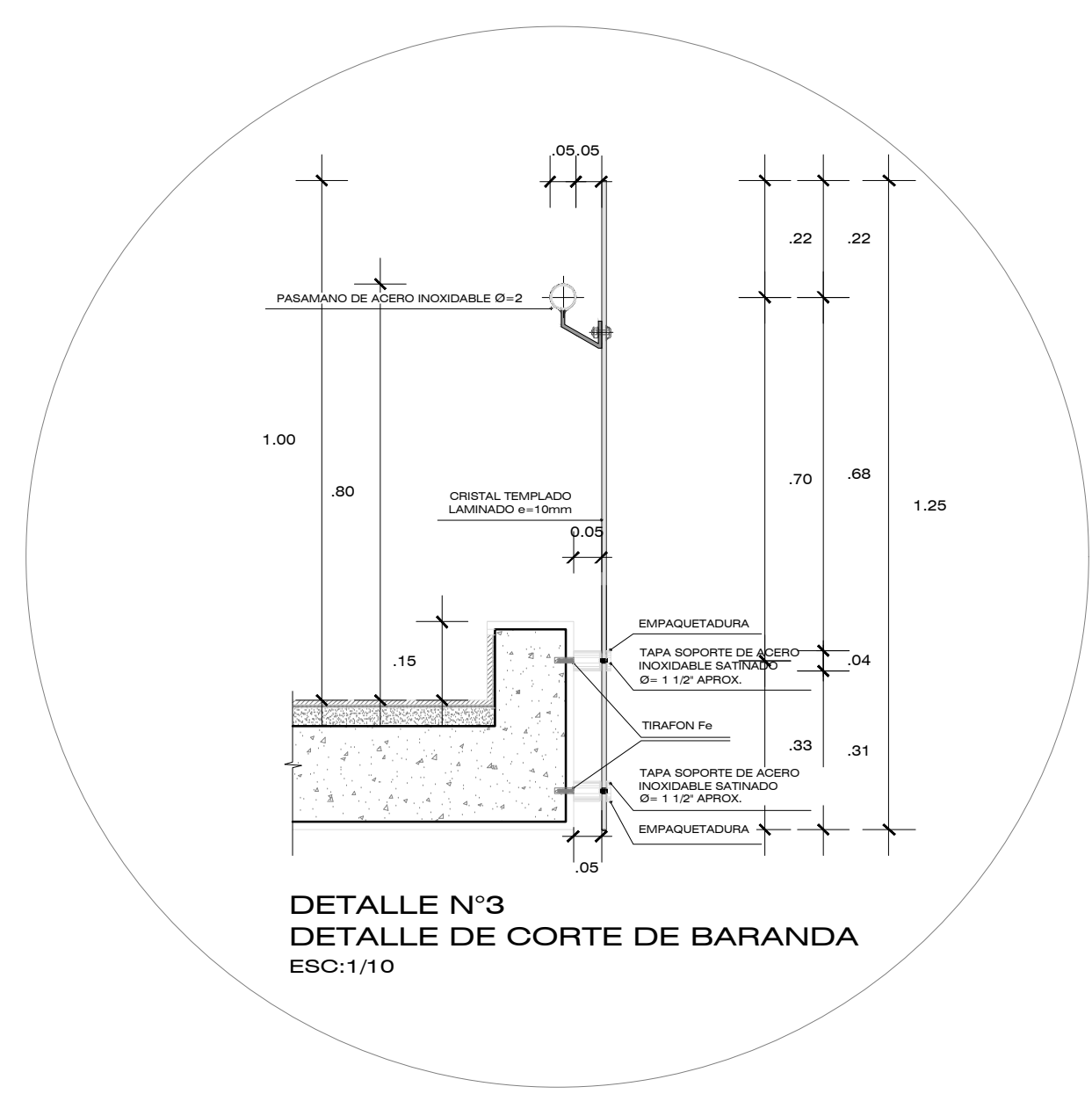
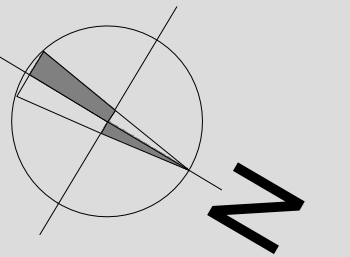


PLANTA DE 1° PISO
ESCALA: 1/25



PERFILERIA CIELO NATURA CANTERIA OCULTA

ESPECIFICACIONES DE PERFILES		
CODIGO	MODELO	LARGO
90725	SUSPENSION PERFIL PRINCIPAL HECHT BLANCO	3.66
90726	SUSPENSION PERFIL SECUNDARIO HECHT BLANCO	1.22
90728	SUSPENSION PERFIL TERCARIO HECHT BLANCO	0.61
90729	SUSPENSION ANGULO PERIMETRAL HECHT BLANCO	3.66

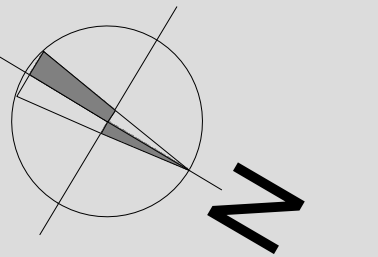


TESIS:

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DETALLES
CONSTRUCTIVOS
RAMPA

FECHA:

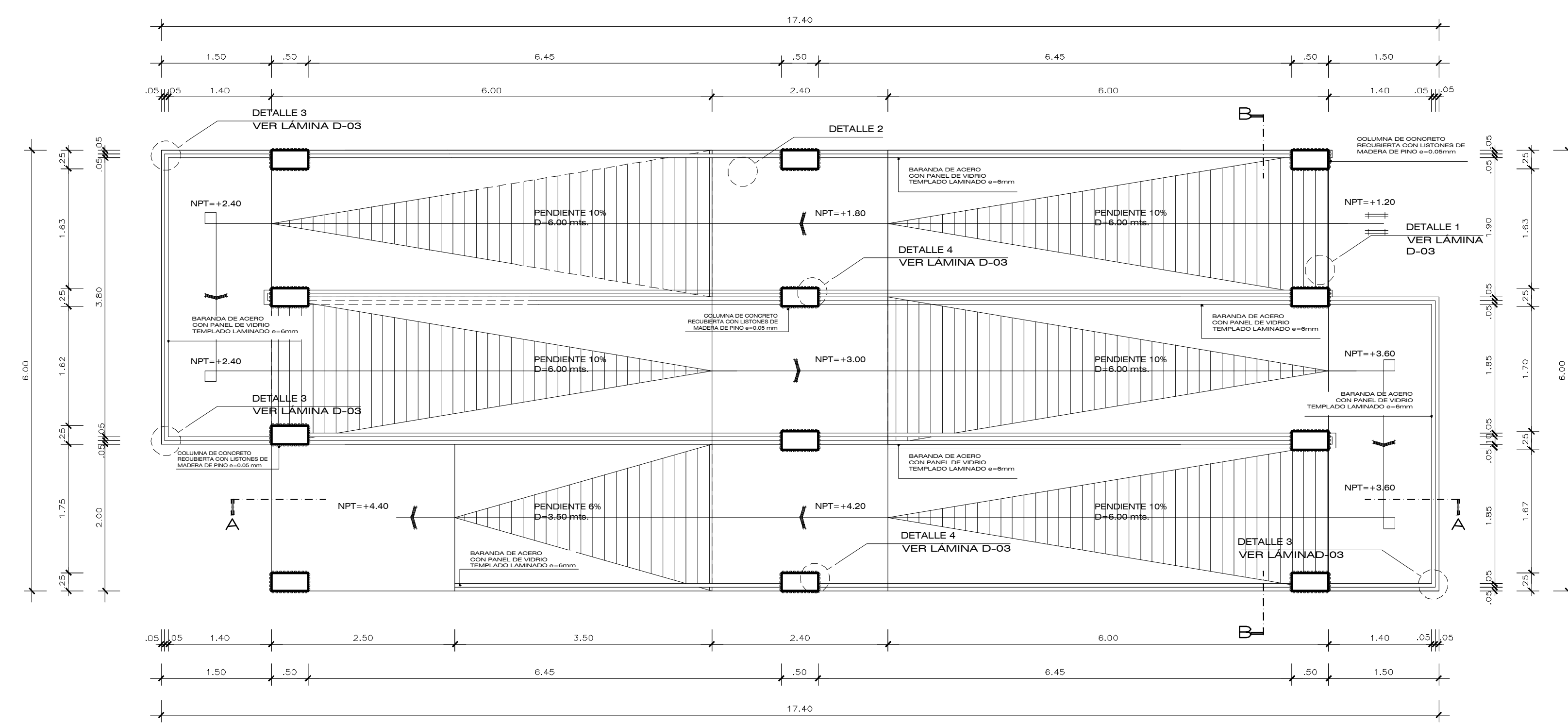
JULIO 2021

ESCALA:

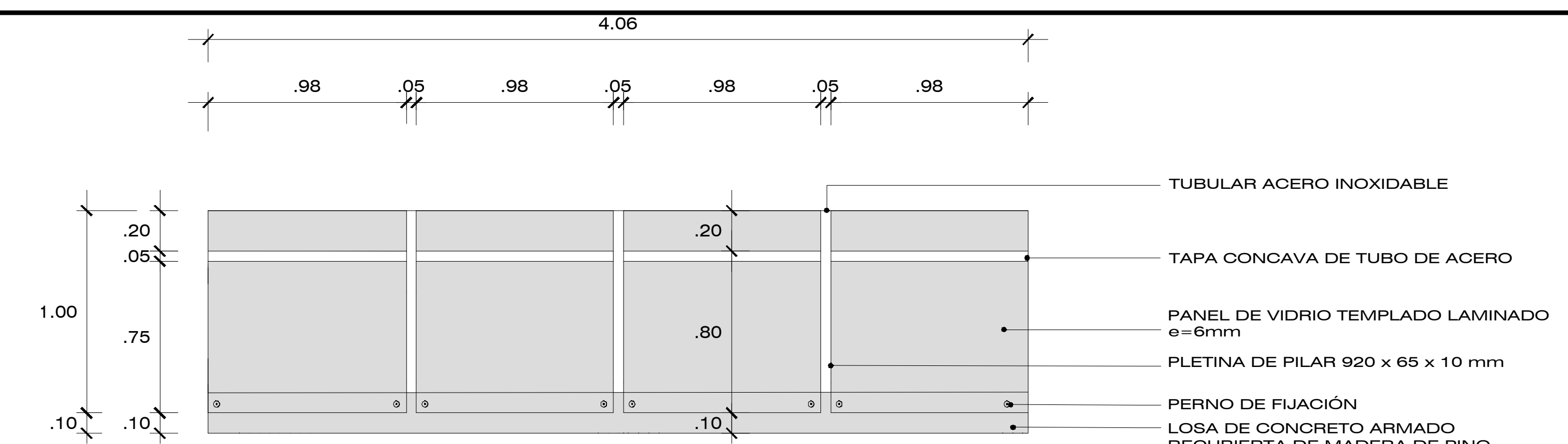
INDICADA

LÁMINA:

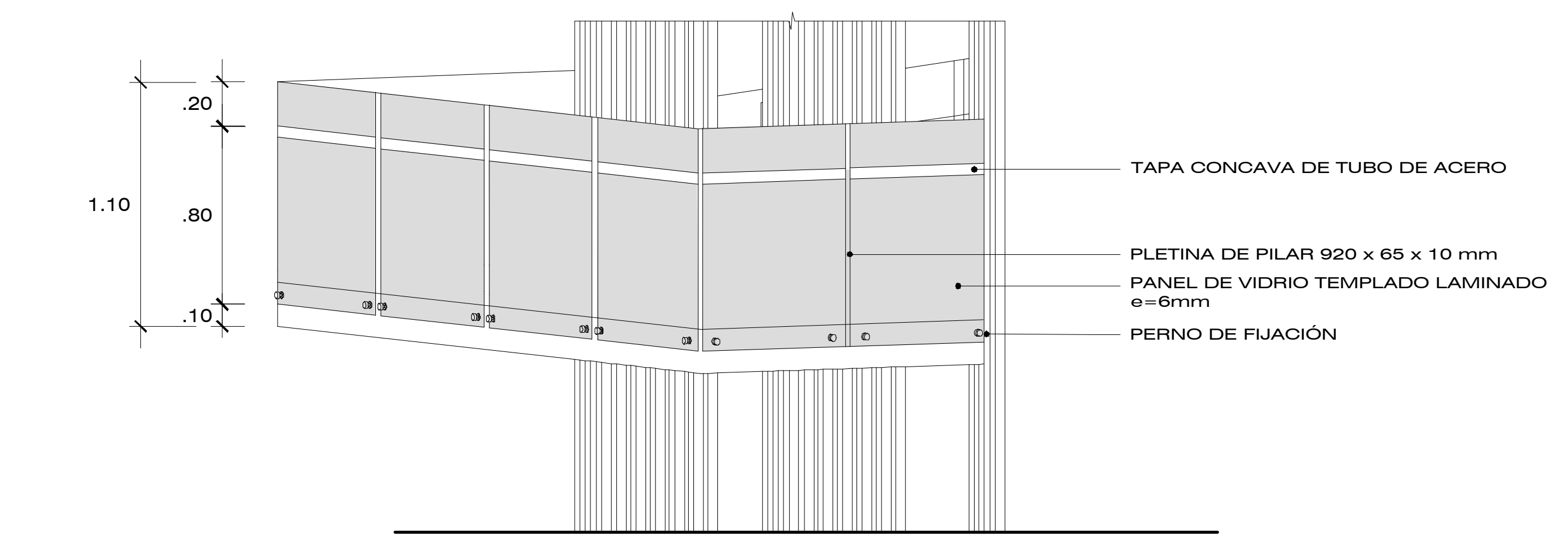
D - 04



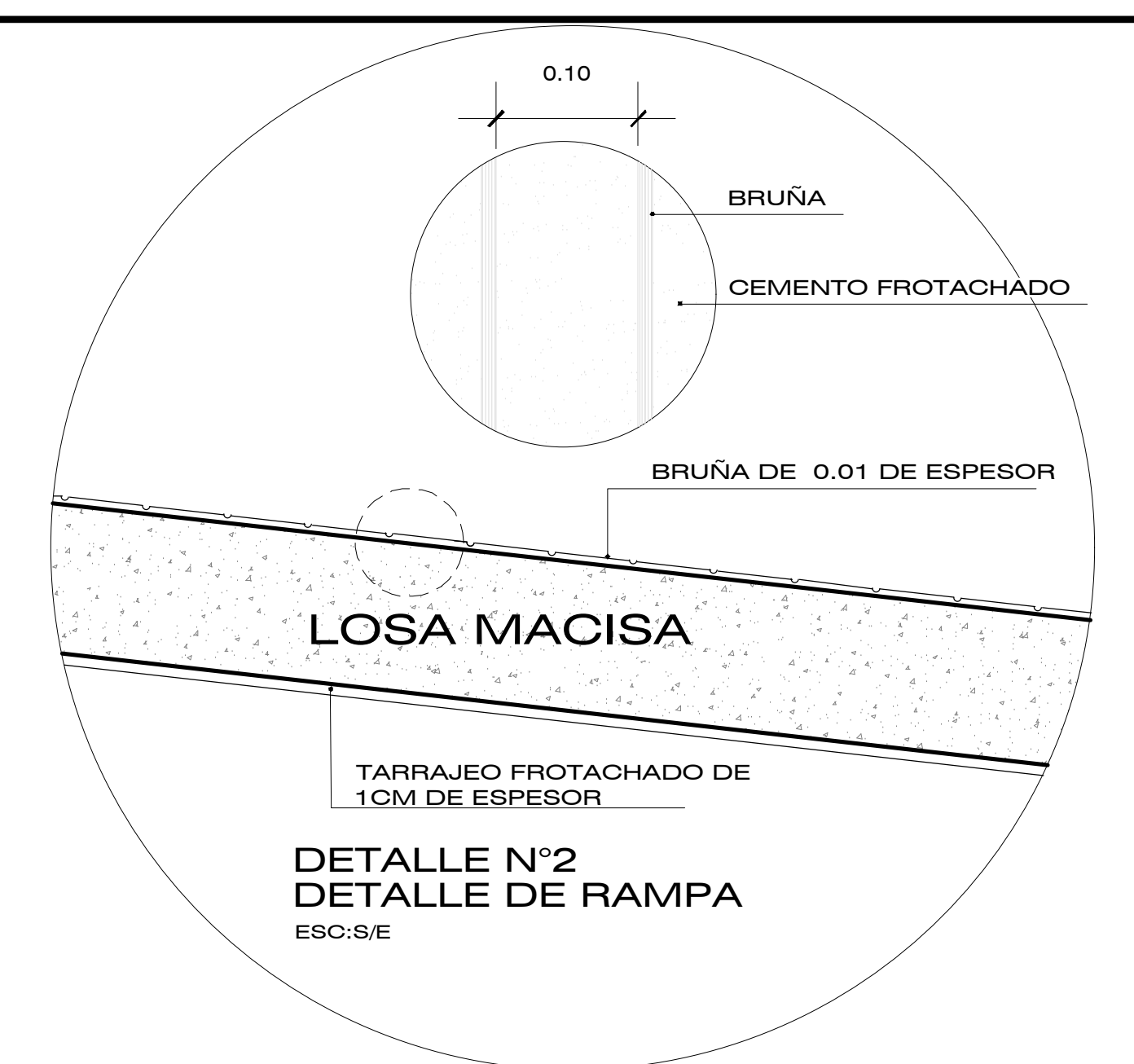
PLANTA DE RAMPA
ESCALA: 1/50



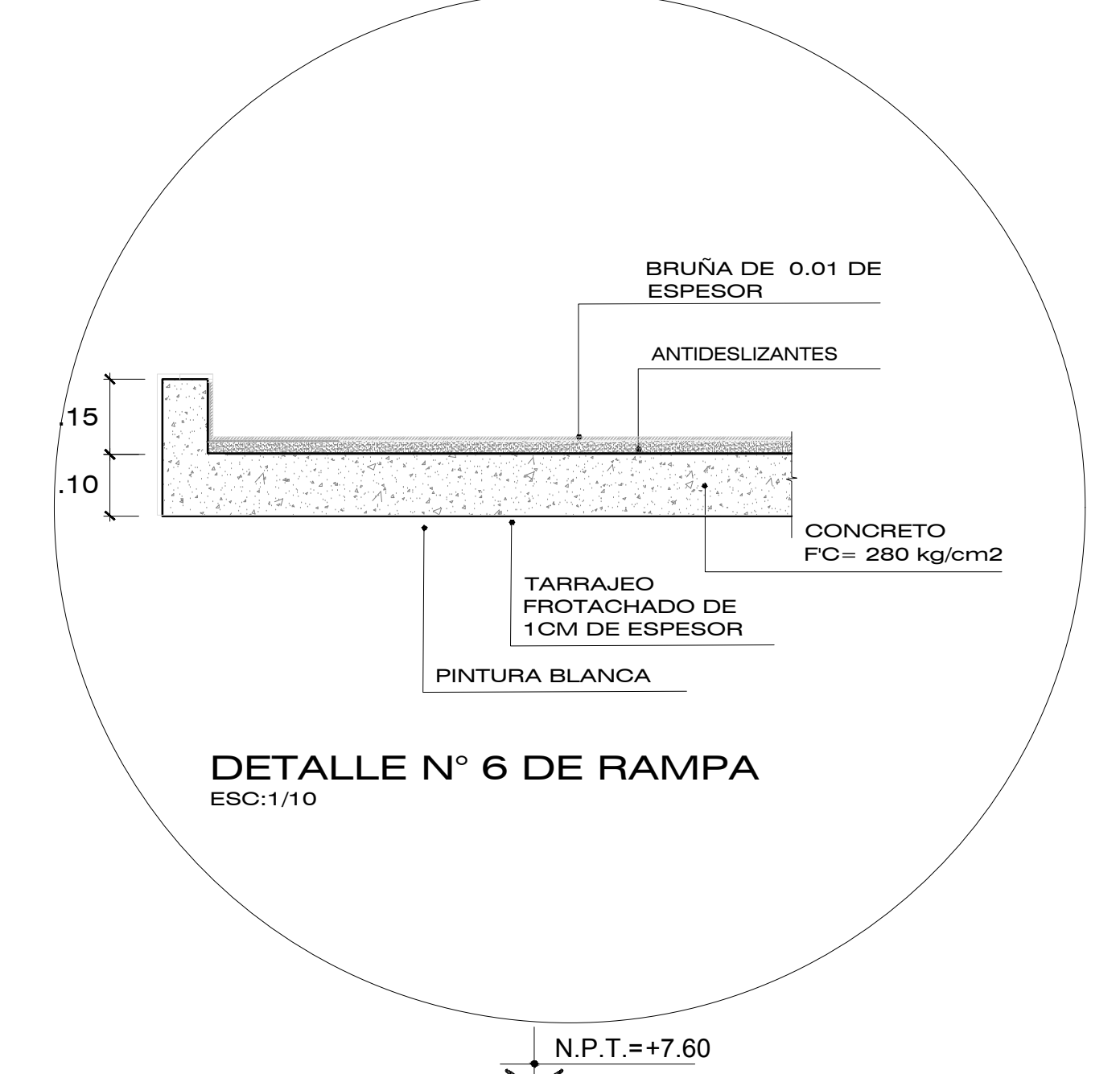
DETALLE N°5
DETALLE DE BARANDA
ESCALA: 1/20



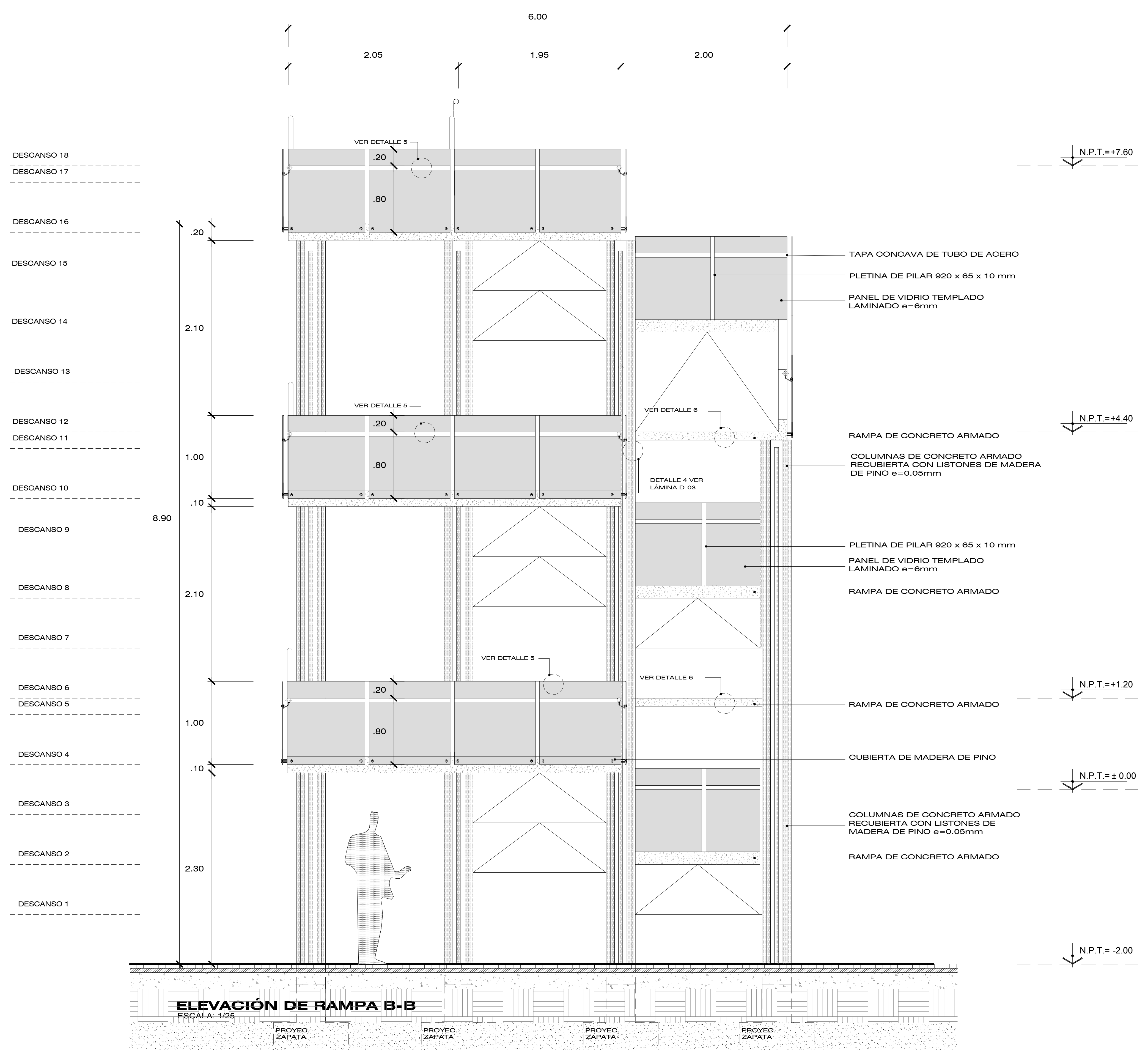
DETALLE N°5
DETALLE DE BARANDA
ESCALA: 1/20



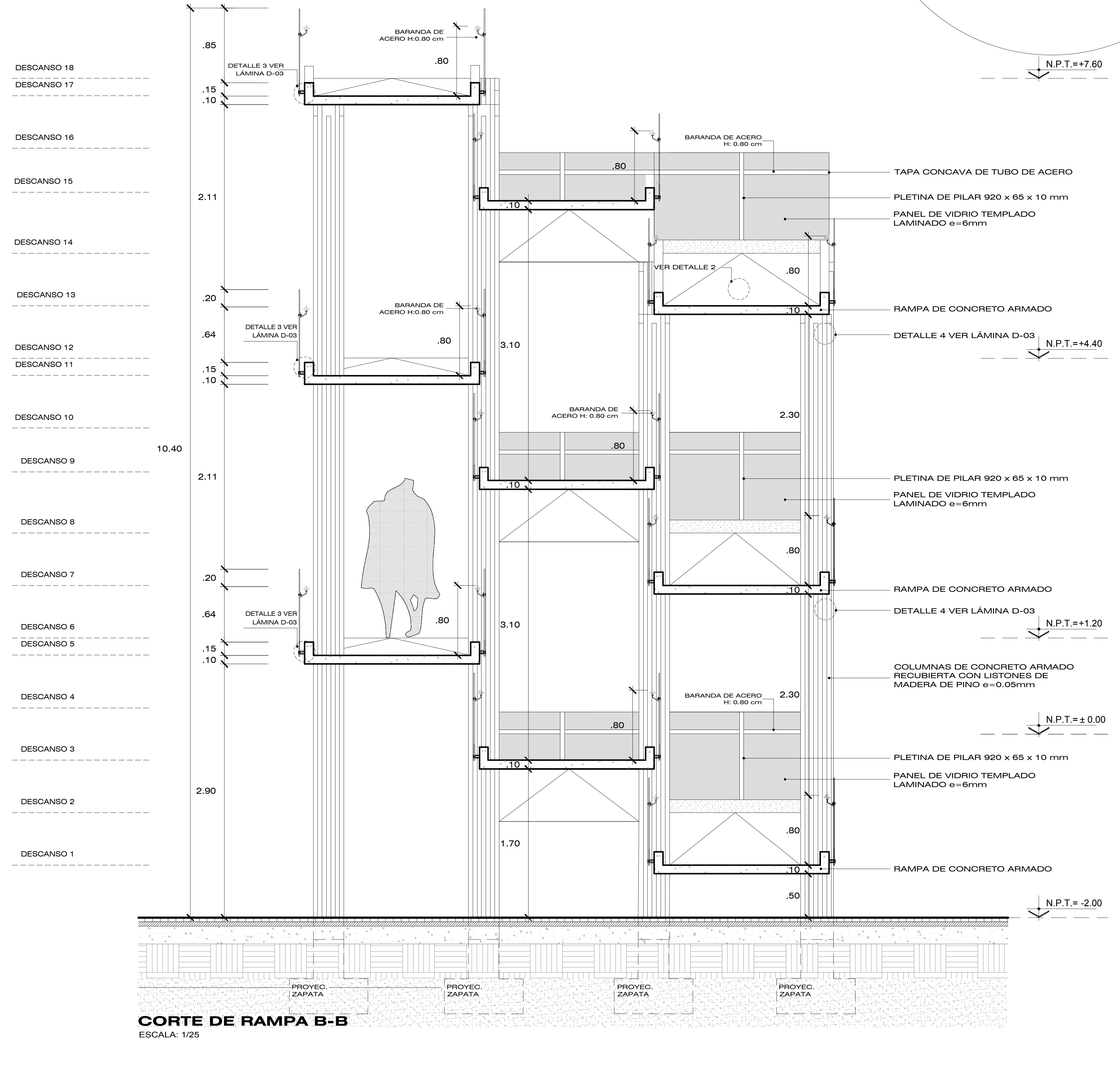
DETALLE N°2
DETALLE DE RAMPA
ESCALA: 1/10



DETALLE N°6 DE RAMPA
ESCALA: 1/10



ELEVACIÓN DE RAMPA B-B
ESCALA: 1/25

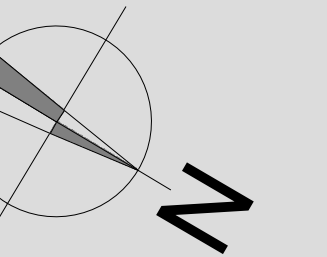


CORTE DE RAMPA B-B
ESCALA: 1/25

TESIS:

UBICACIÓN:
DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:
M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:
JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

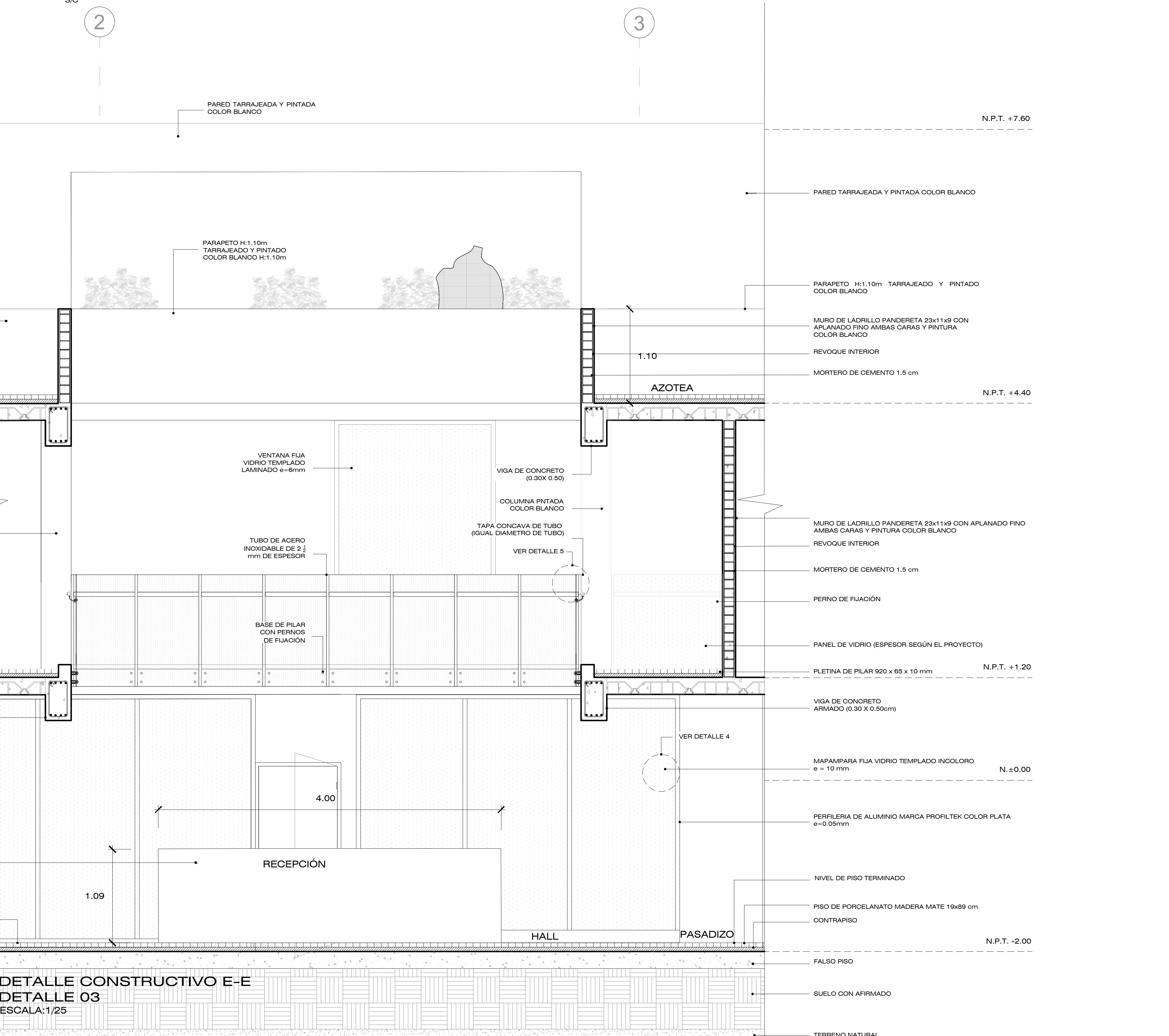
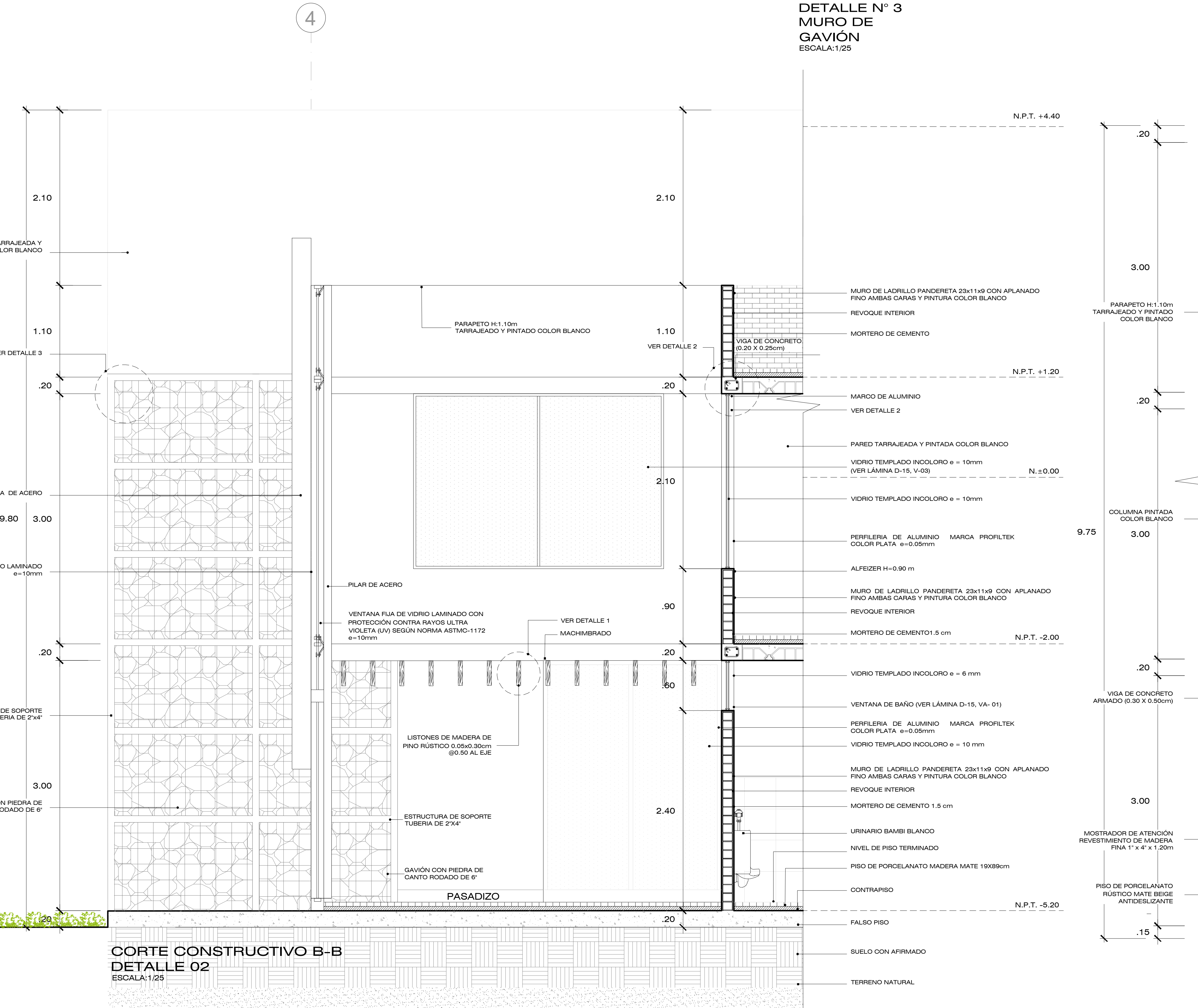
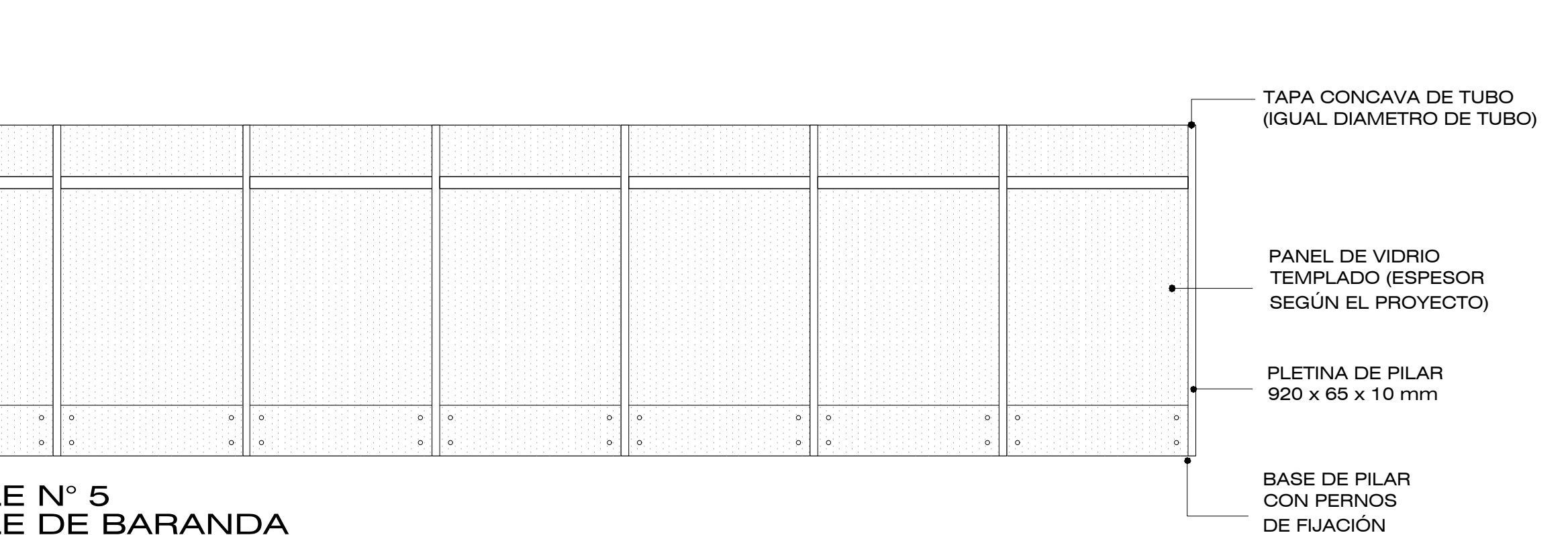
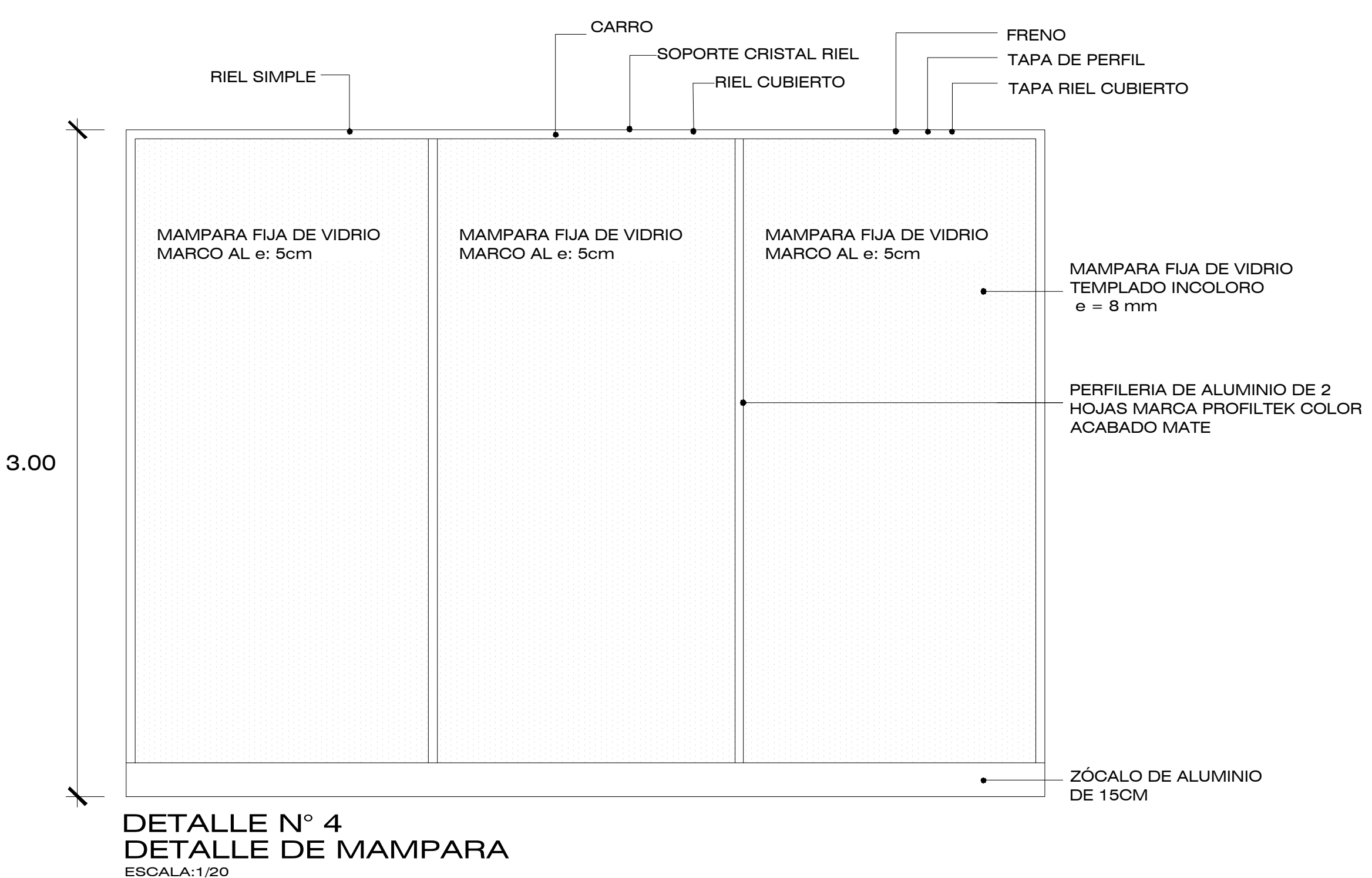
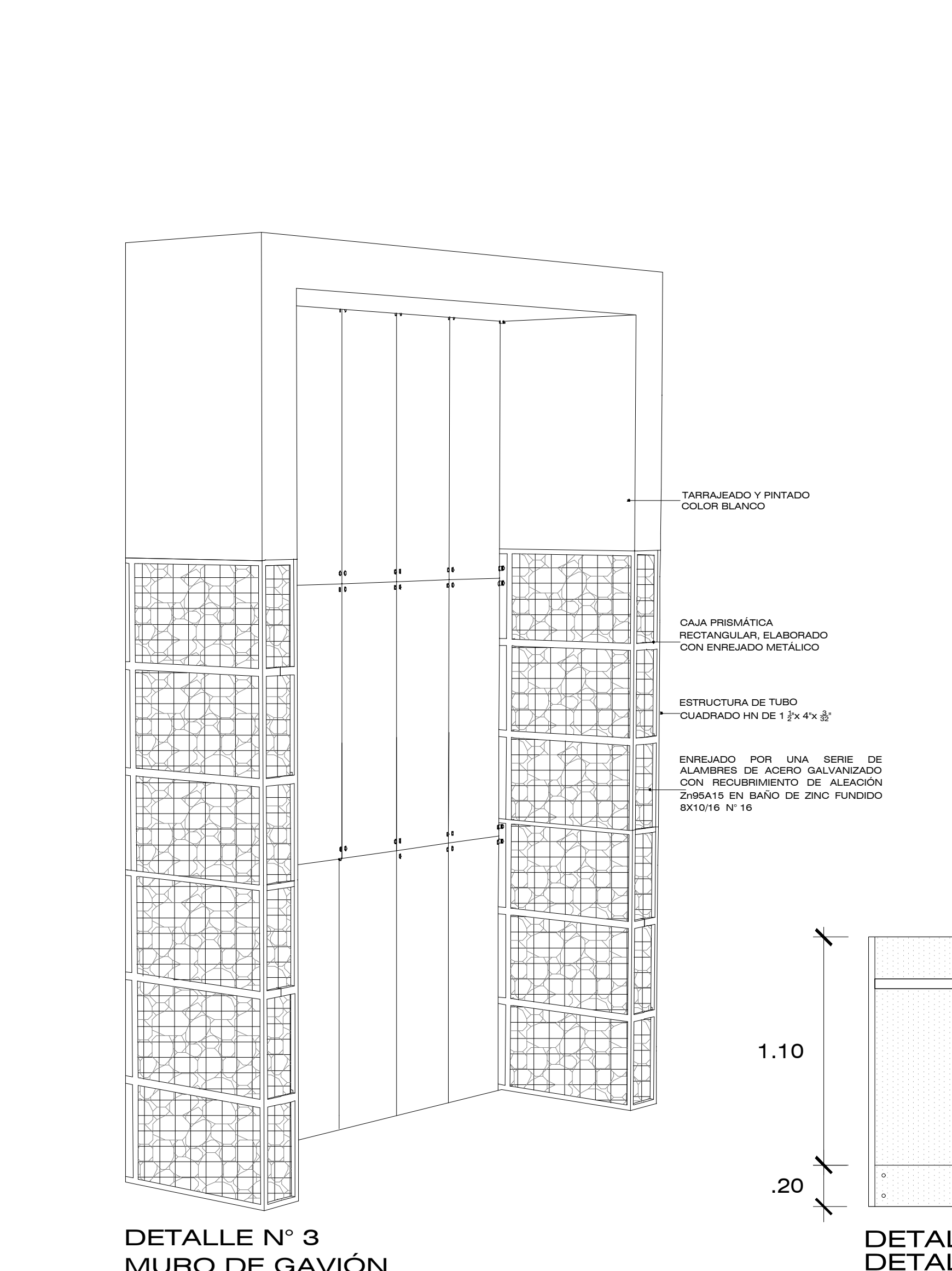
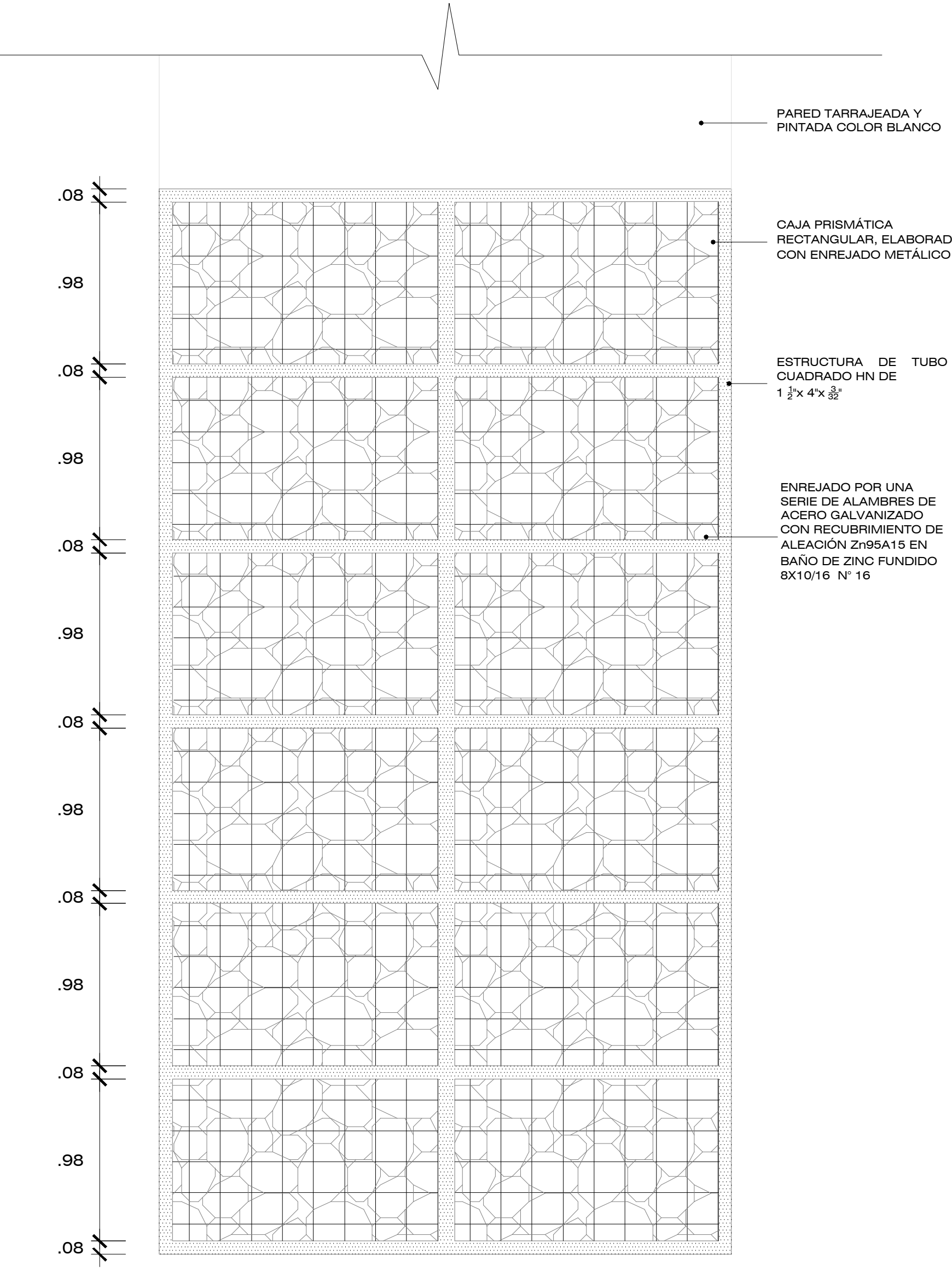
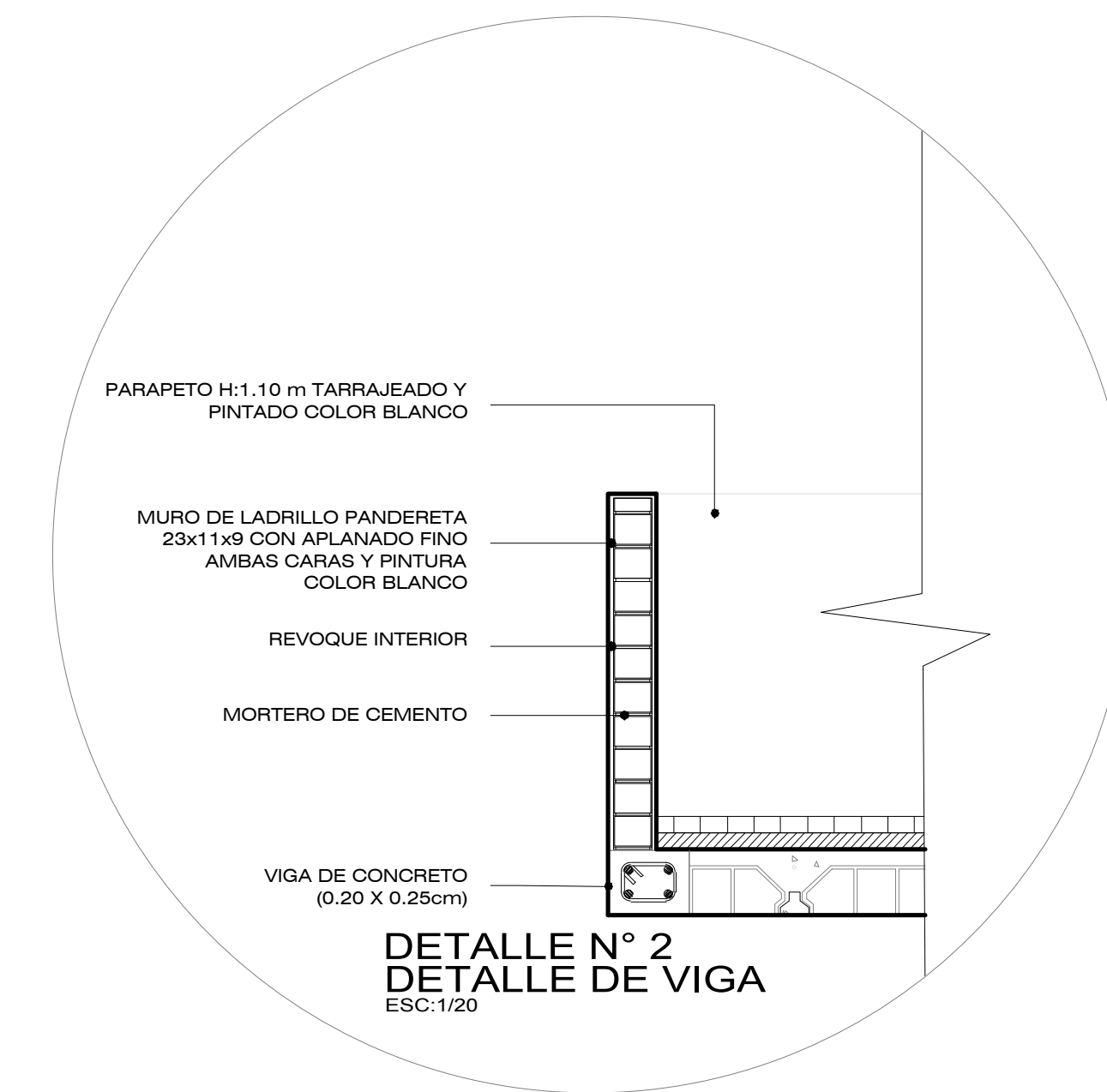
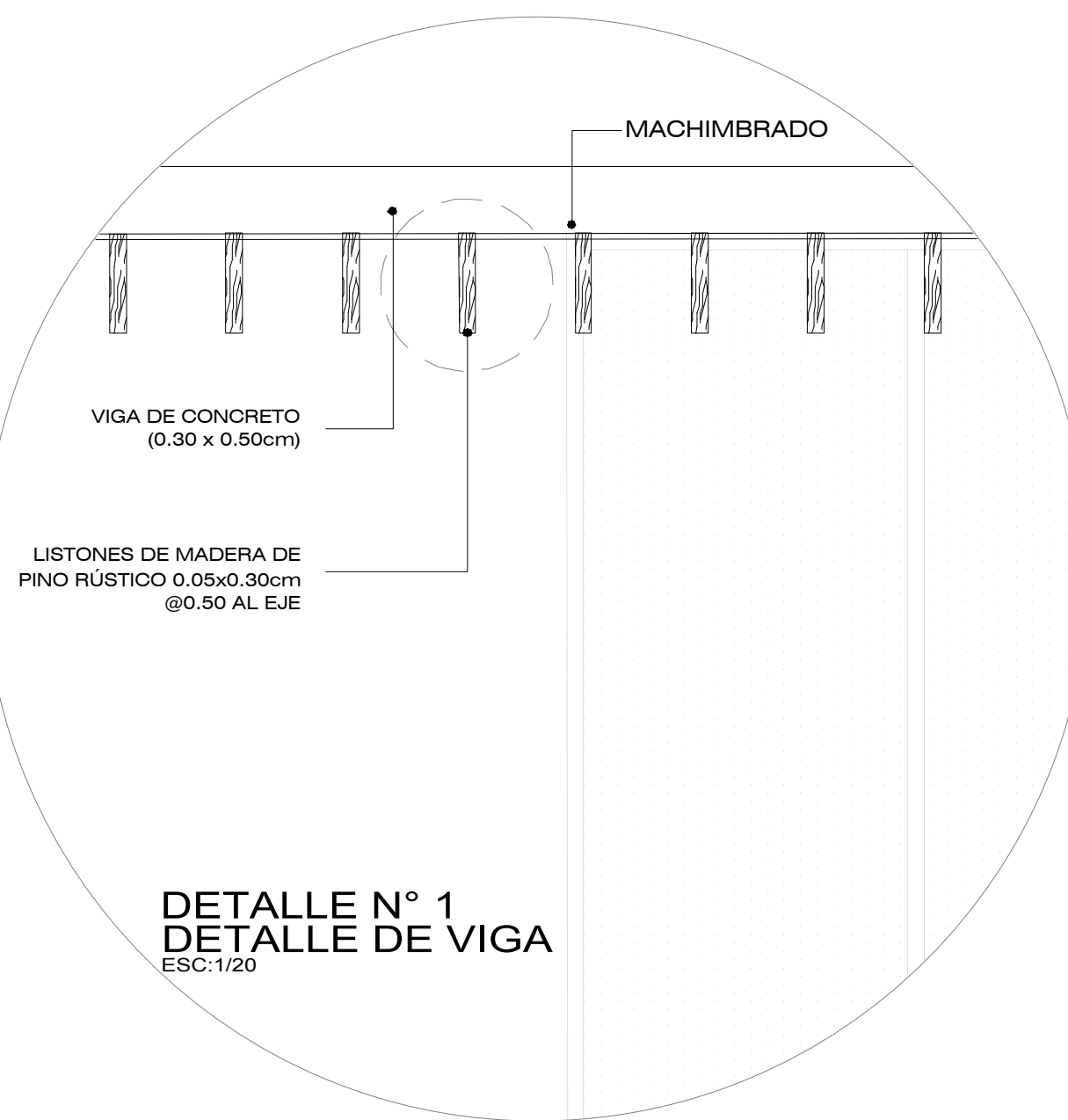
PLANO:
DETALLES
CONSTRUCTIVOS
CORTE B-B / E-E

FECHA:
JULIO 2021

ESCALA:
INDICADA

LÁMINA:

D - 05



CORTE CONSTRUCTIVO B-B
DETALLE 02
ESCALA:1/25

DETALLE CONSTRUCTIVO E-E
DETALLE 03
ESCALA:1/25

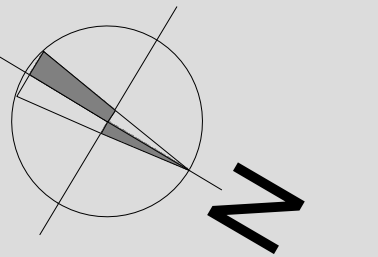
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DETALLES
CONSTRUCTIVOS
CORTE C-C

FECHA:

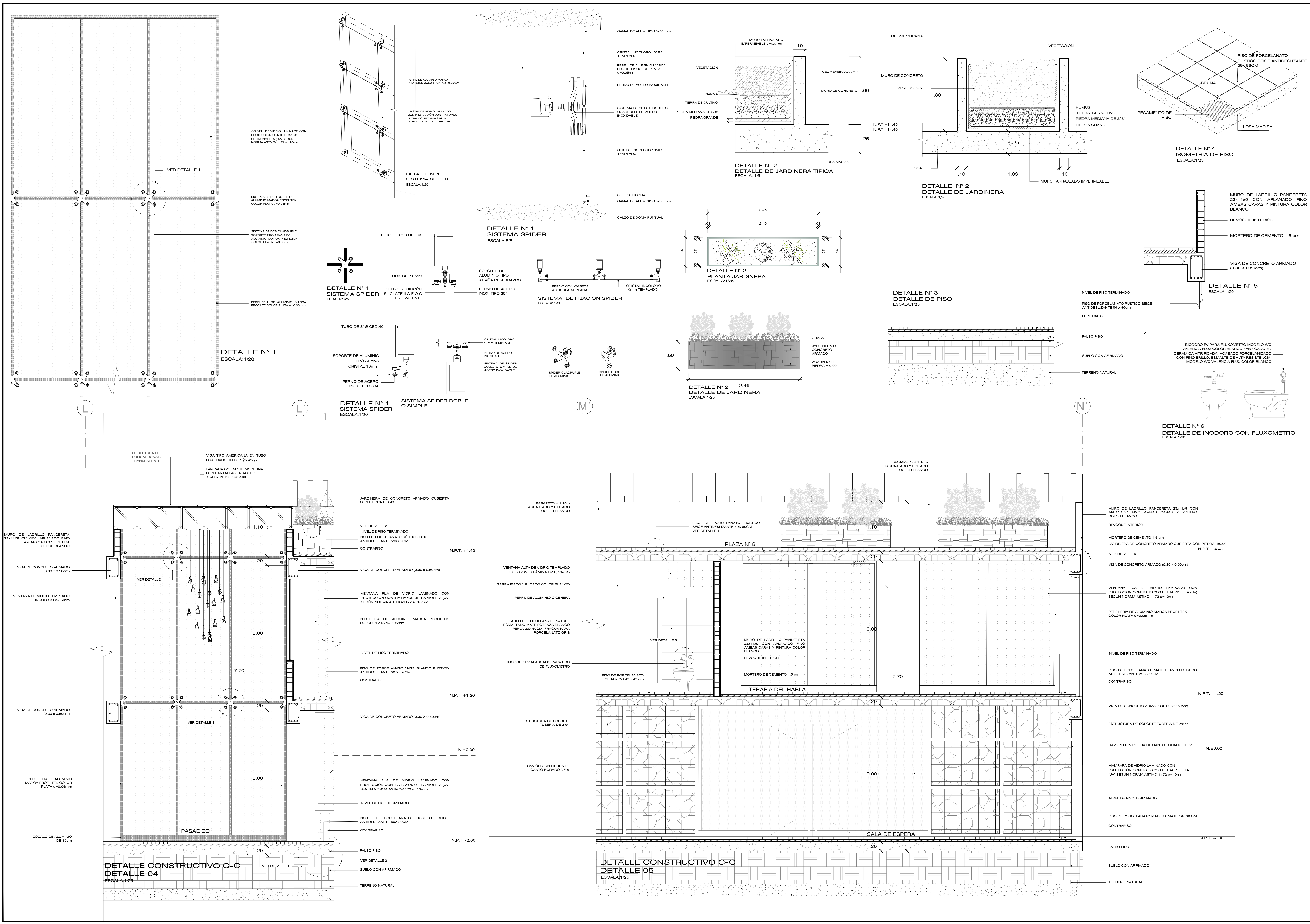
JULIO 2021

ESCALA:

INDICADA

LÁMINA:

D - 06



DETALLE N° 1
ESCALA: 1/20

DETALLE N° 1
SISTEMA SPIDER
ESCALA: 1/25

DETALLE N° 1
SISTEMA SPIDER
ESCALA: 1/25

DETALLE N° 1
SISTEMA SPIDER
ESCALA: 1/20

DETALLE N° 1
SISTEMA SPIDER
ESCALA: 1/25

DETALLE N° 1
SISTEMA SPIDER
ESCALA: 1/20

DETALLE N° 1
SISTEMA SPIDER
ESCALA: 1/25

DETALLE N° 1
SISTEMA SPIDER
ESCALA: 1/20

DETALLE N° 2
DETALLE DE JARDINERA TÍPICA
ESCALA: 1/5

DETALLE N° 2
PLANTA JARDINERA
ESCALA: 1/25

DETALLE N° 2
DETALLE DE JARDINERA
ESCALA: 1/25

DETALLE N° 2
DETALLE DE JARDINERA
ESCALA: 1/25

DETALLE N° 3
DETALLE DE PISO
ESCALA: 1/25

DETALLE N° 4
ISOMETRIA DE PISO
ESCALA: 1/25

DETALLE N° 5
ESCALA: 1/20

DETALLE N° 6
DETALLE DE INODORO CON FLUXÓMETRO
ESCALA: 1/20

DETALLE CONSTRUCTIVO C-C
DETALLE 04
ESCALA: 1/25

DETALLE CONSTRUCTIVO C-C
DETALLE 05
ESCALA: 1/25

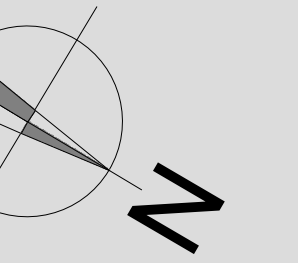
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DETALLES
CONSTRUCTIVOS
BAÑO 1er. PISO

FECHA:

JULIO 2021

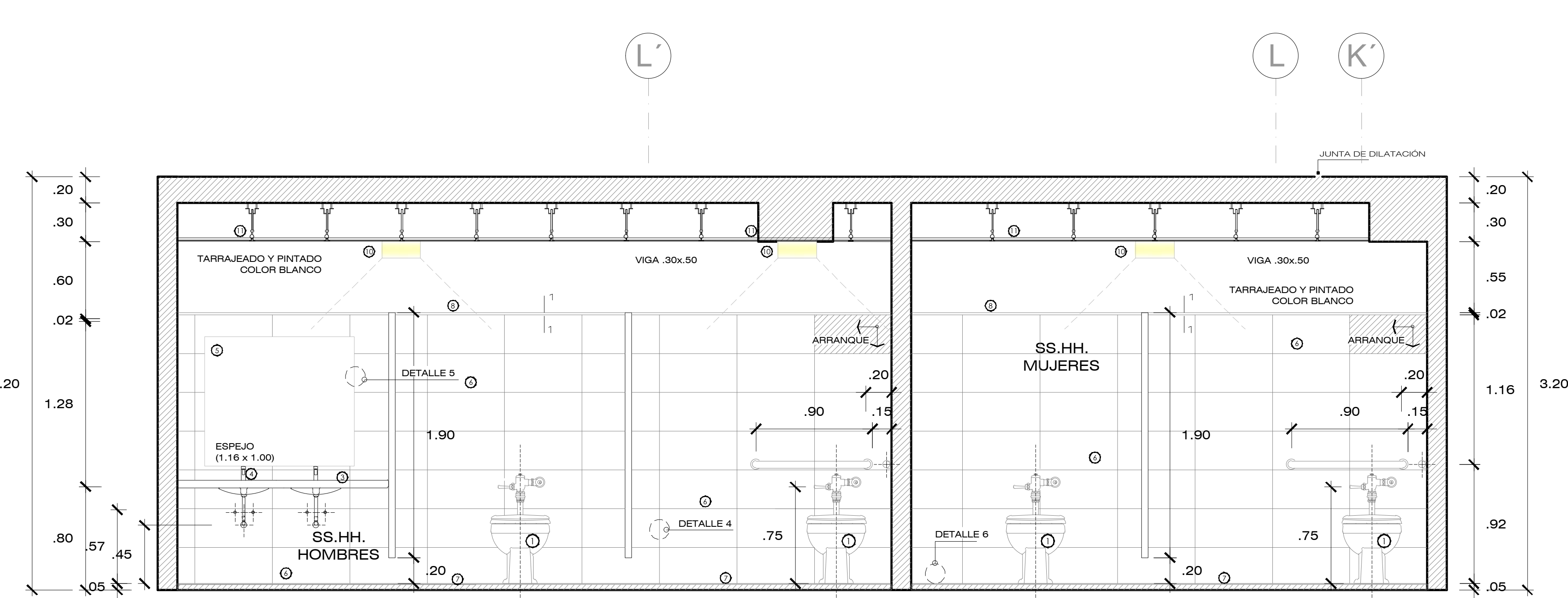
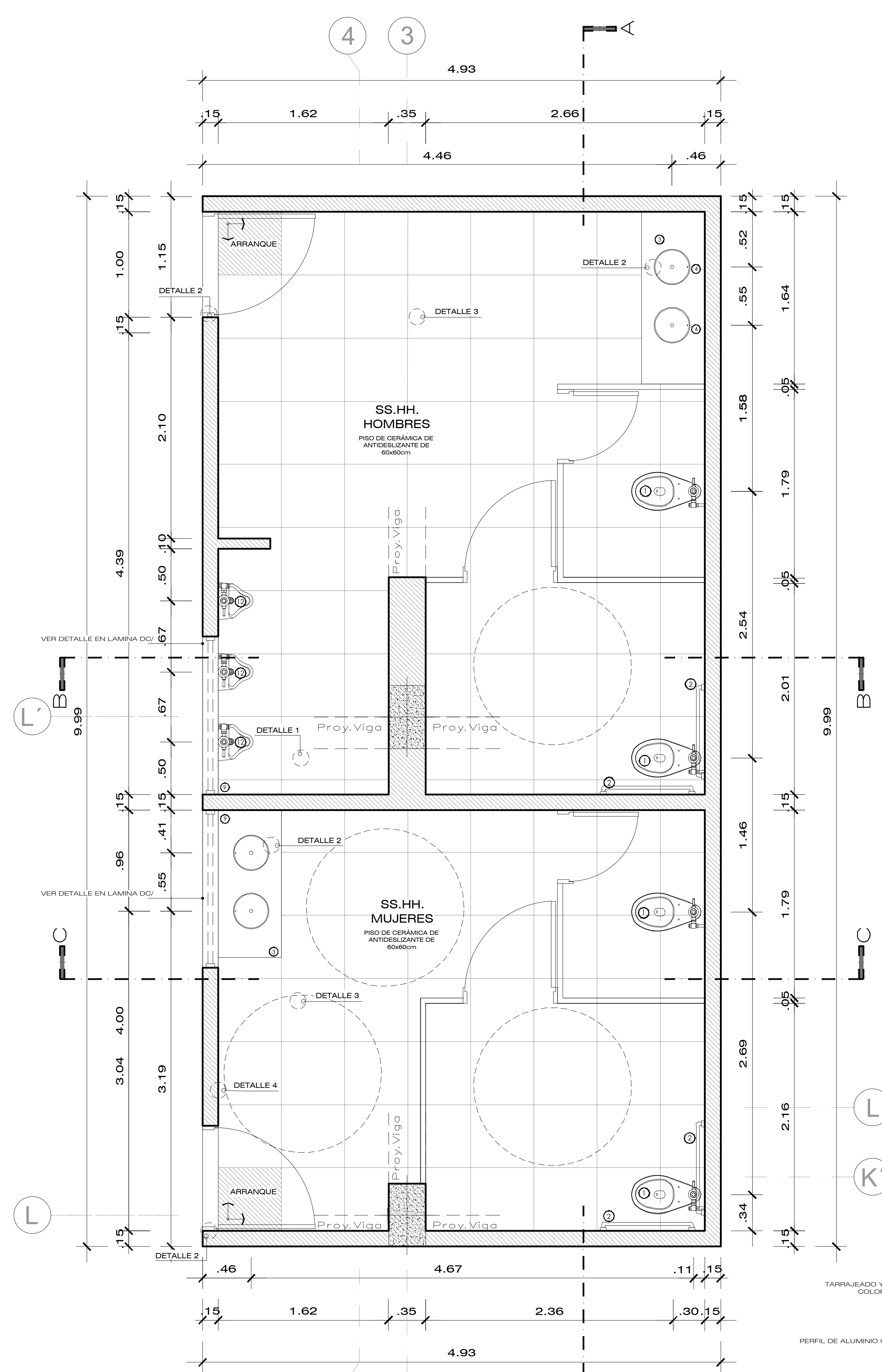
ESCALA:

INDICADA

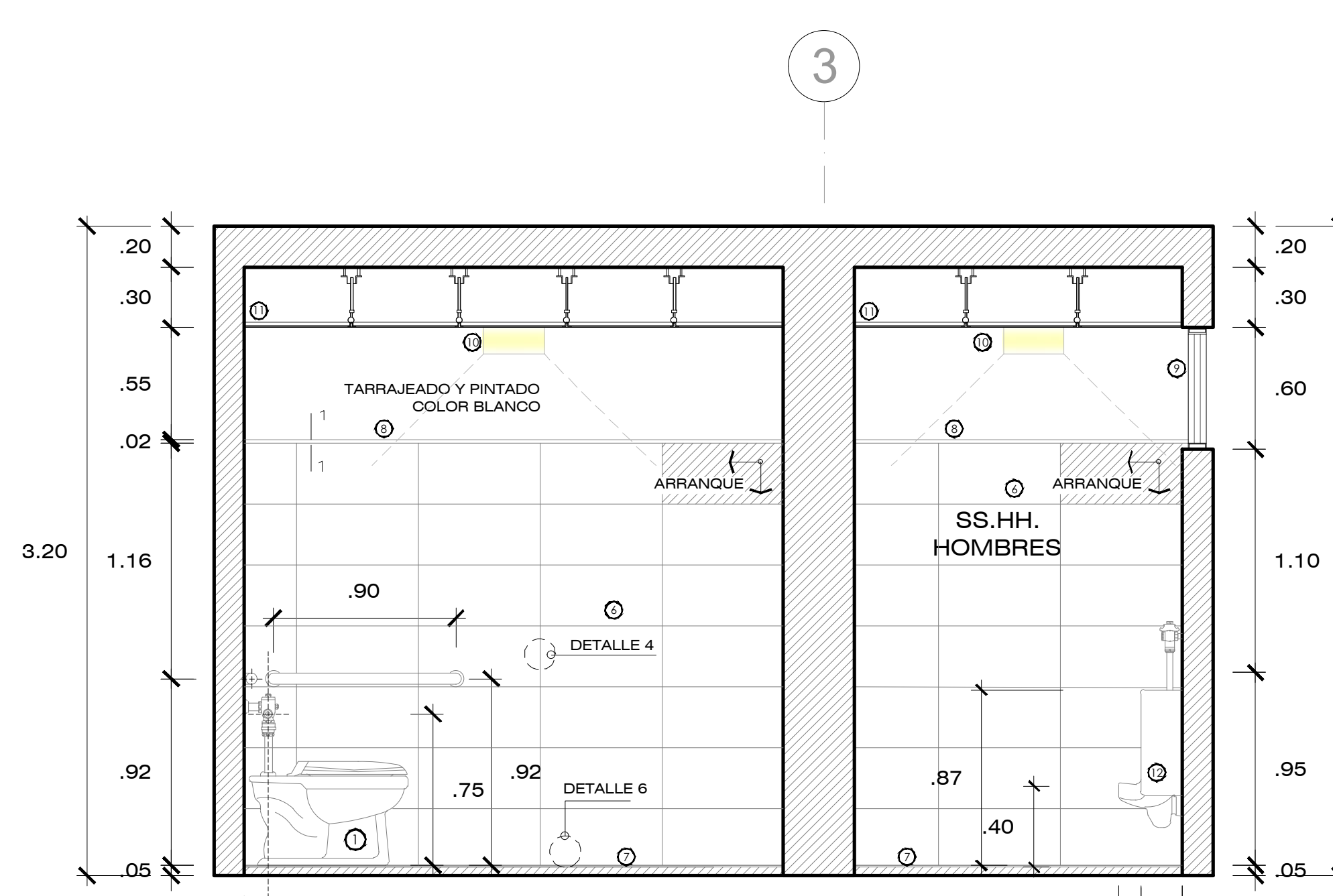
LÁMINA:

D - 12

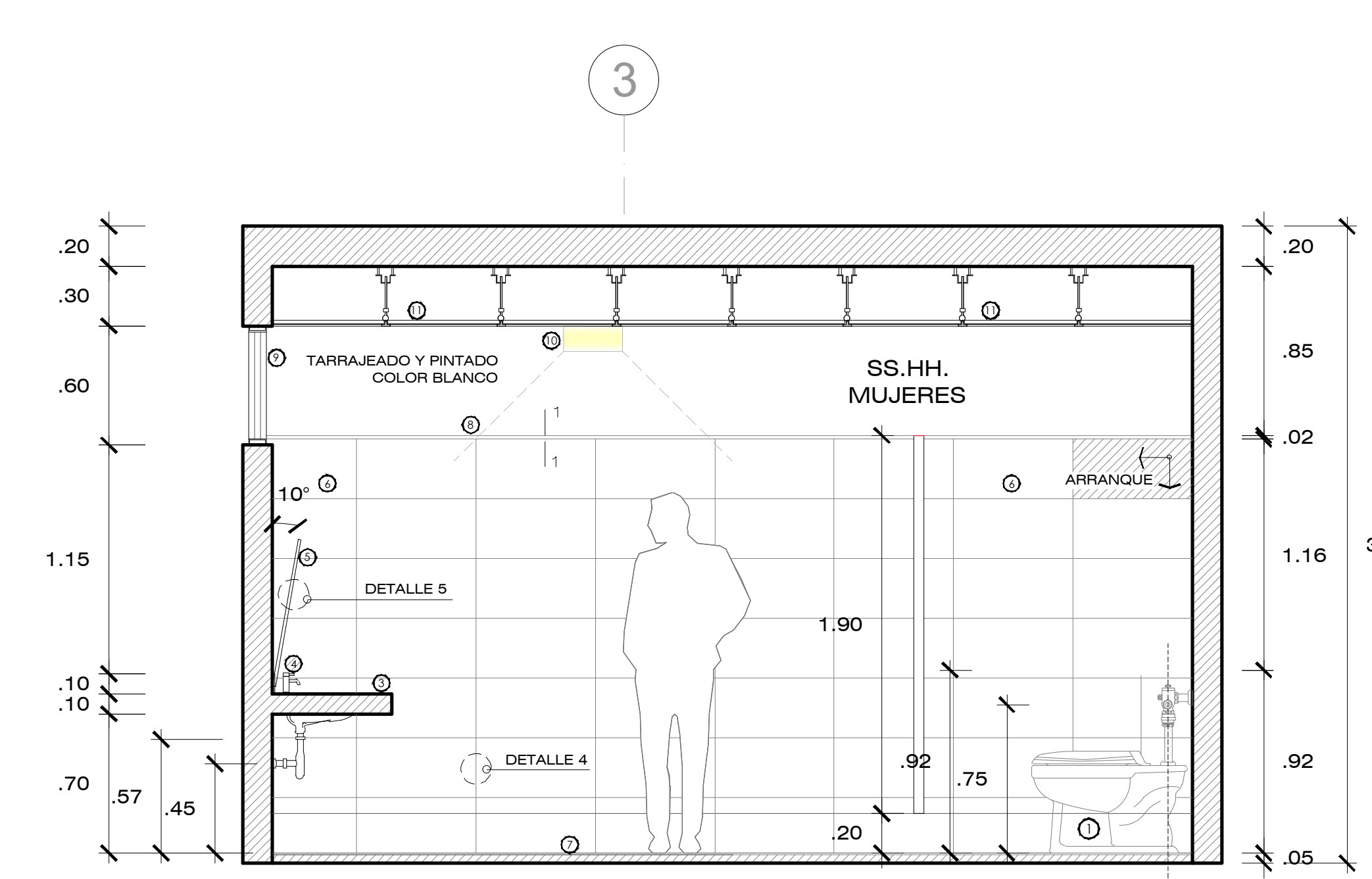
LEYENDA	
1	INODORO FV PARA FLUXÓMETRO MODELO WG VALENCIA FLUX COLOR BLANCO
2	LAS BARRAS DE APOYO BARRA DE SEGURIDAD 60CM MARCA DIAQUA
3	LAVATORIO FV MODELO MERCURY BLANCO EMPOTRADO BALD MUEBADA 66x66 S3 FRAGUA PARA PORCELANATO COLOR GRIS
4	GRIFERÍA DEL TIPO PALANCA A PRESIÓN LÍNEA SCALA LEVER MOD. (P181-02)
5	ESPEJO COLOR PLATA SIN BISEL (1.16 x1.00m)
6	PARED PORCELANATO NATURE ESMALTADO MATE POTENZA BLANCO PERLA 30x60 CM FRAGUA PARA PORCELANATO COLOR GRIS
7	PISO PORCELANATO NATURE ESMALTADO MATE CORONA MARRÓN 60x60 CM (PISO Y CONTRAZOCCALO)
8	PERFIL DE ALUMINIO O CENEFA
9	VENTANA FIJA DE VIDRIO LAMINADO SEGUN NORMA ASTM-1172 e=10 mm
10	LUMINARIA PLAFÓN RECTANGULAR BLANCO 60x 60 CM
11	CIELO RASO BALDOSA ACUSTICA PARA CIELO RASO CON PERFIL METALICO Y SUSPENSORES DE ALAMBRE GALV. #14
12	URINARIO MODELO SAMBI MARCA TREDOL MATERIAL DE LOSA VITRIFICADA, COLOR BLANCO, DE ALTA RESISTENCIA.



CORTE A-A
ESCALA:1/25

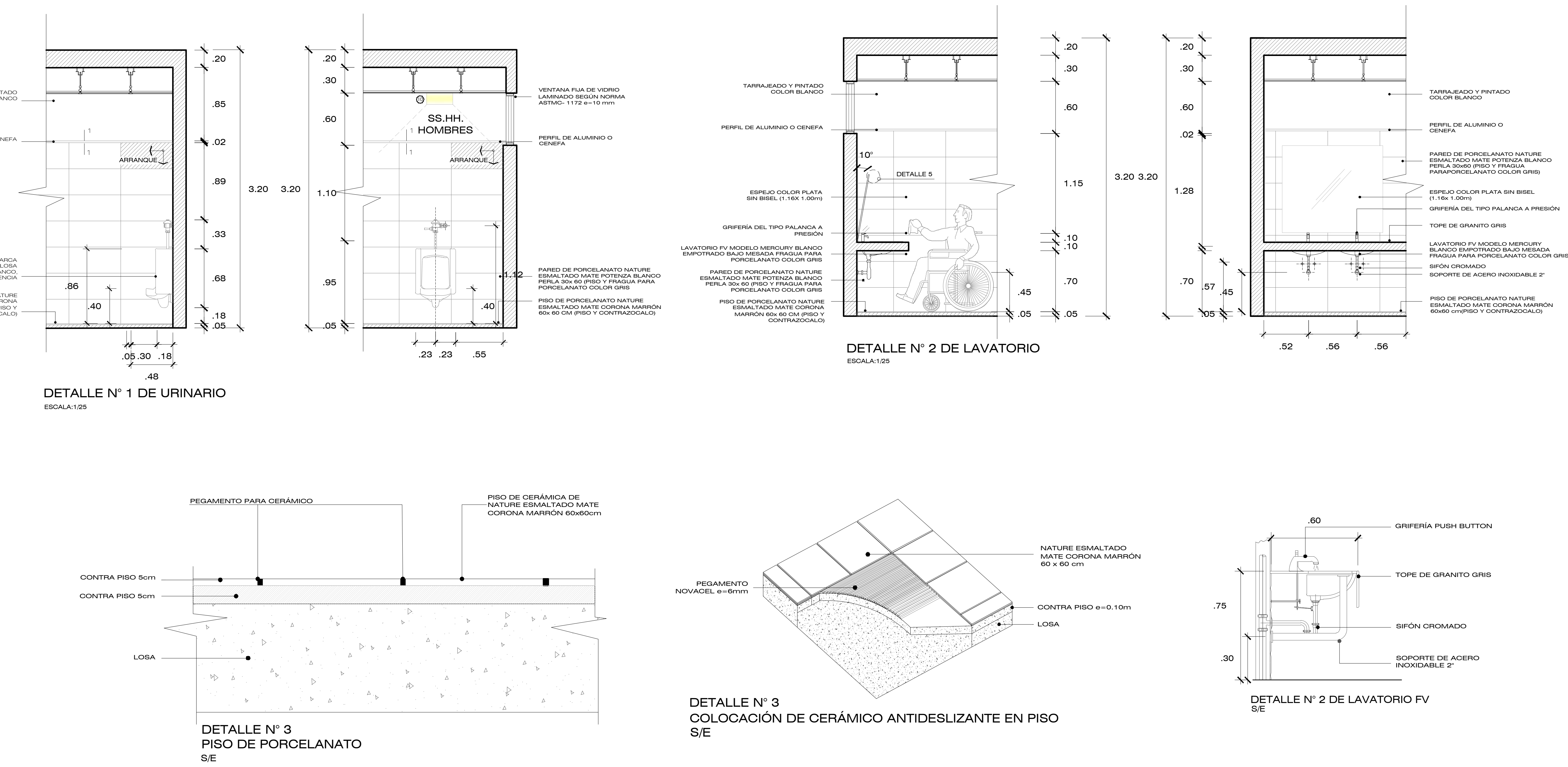
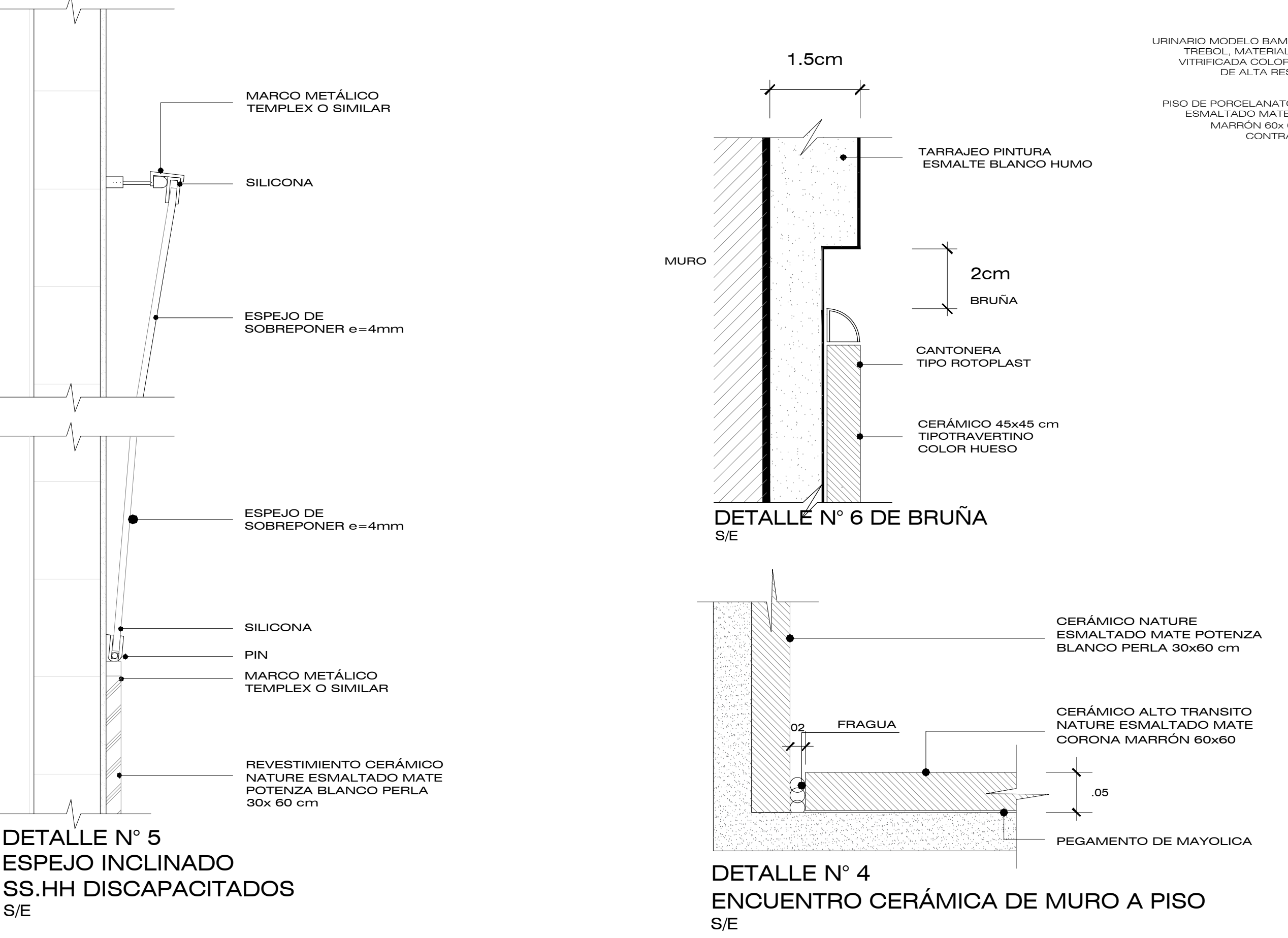


CORTE B-B
ESCALA:1/25



CORTE C-C
ESCALA:1/25

PLANTA DE BAÑO
ESCALA:1/25



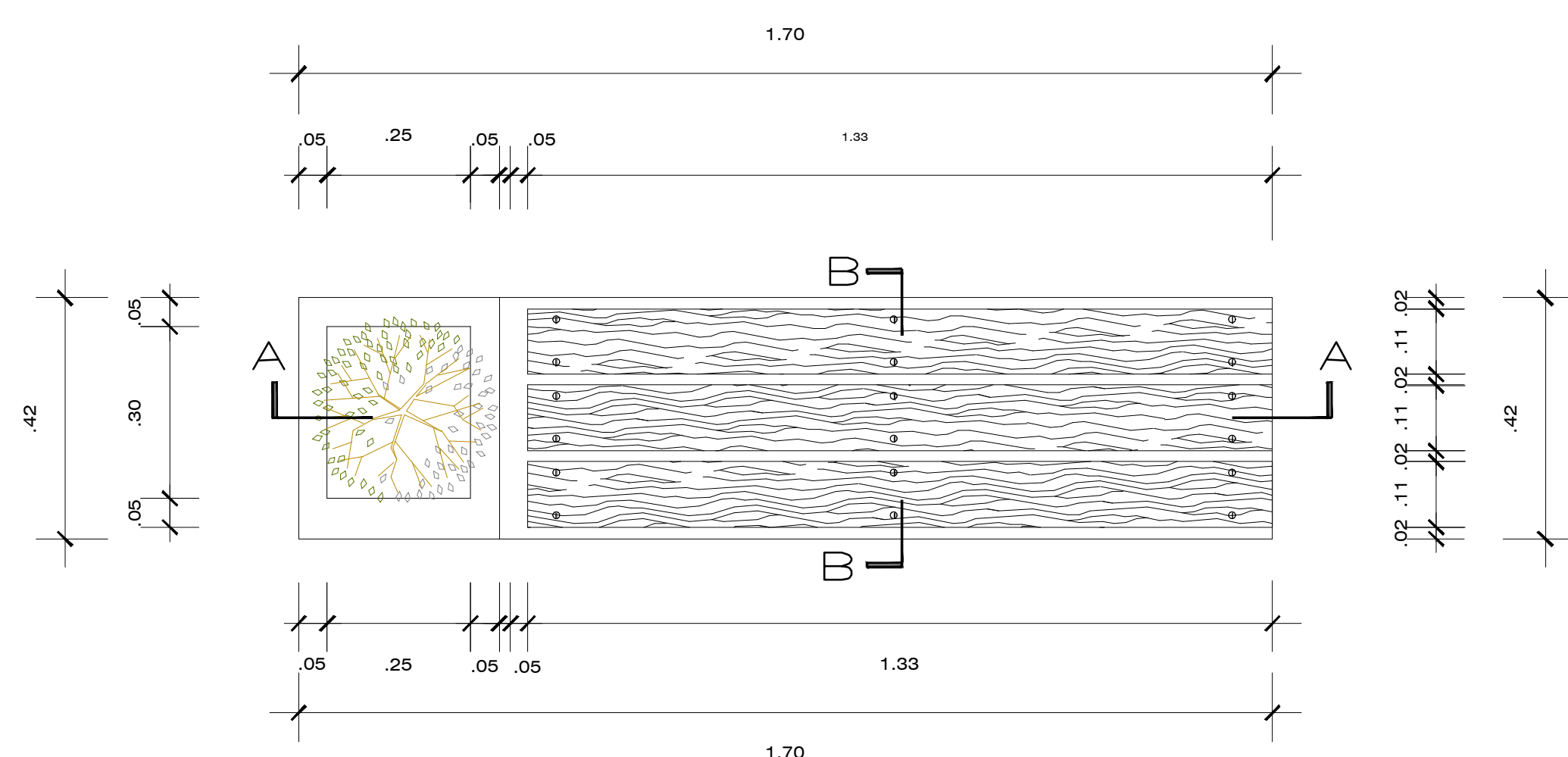
DETALLE N° 1 DE URINARIO
ESCALA:1/25

DETALLE N° 2 DE LAVATORIO
ESCALA:1/25

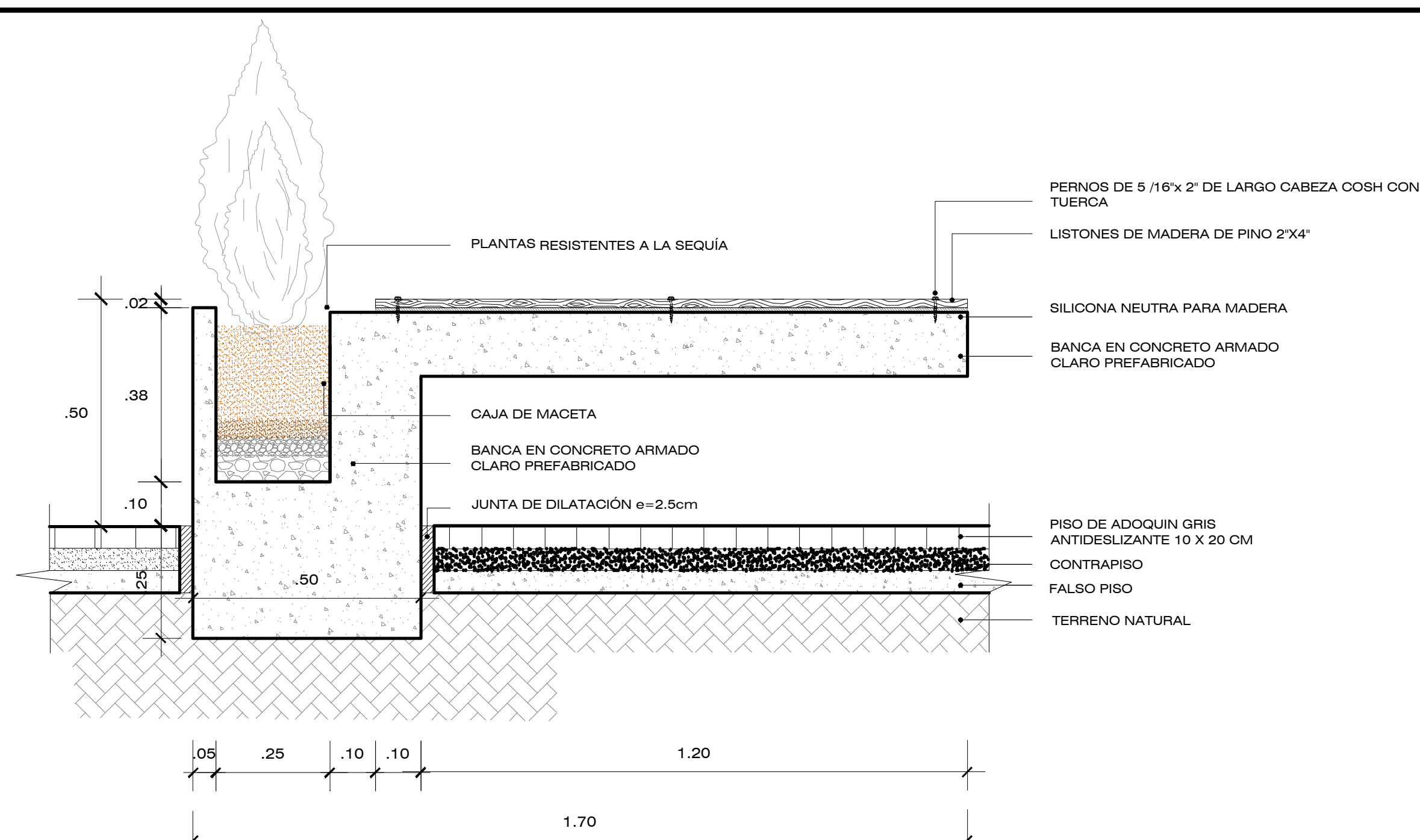
DETALLE N° 3
PISO DE PORCELANATO
S/E

DETALLE N° 3
COLOCACIÓN DE CERÁMICO ANTIDSLIZANTE EN PISO
S/E

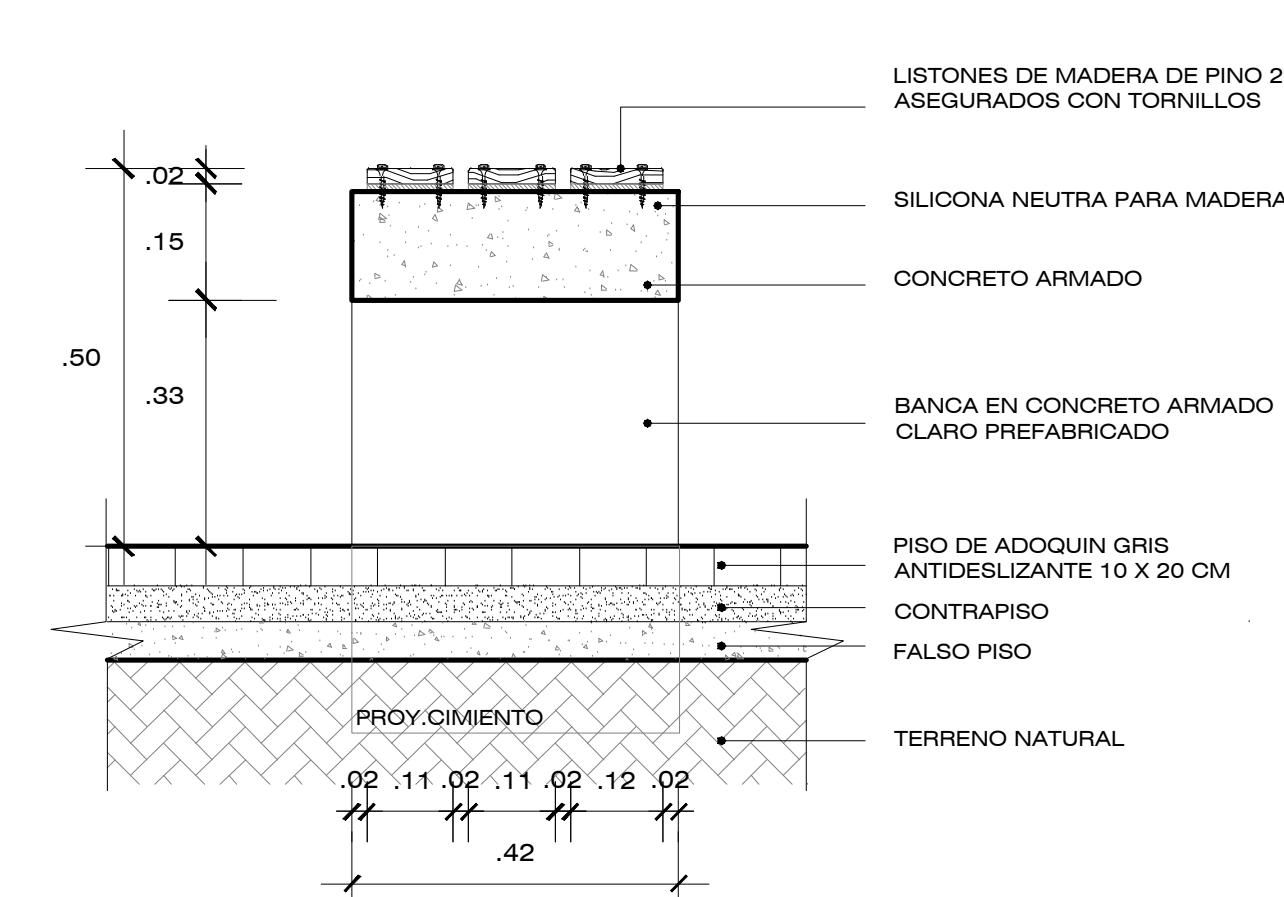
DETALLE N° 2 DE LAVATORIO FV
S/E



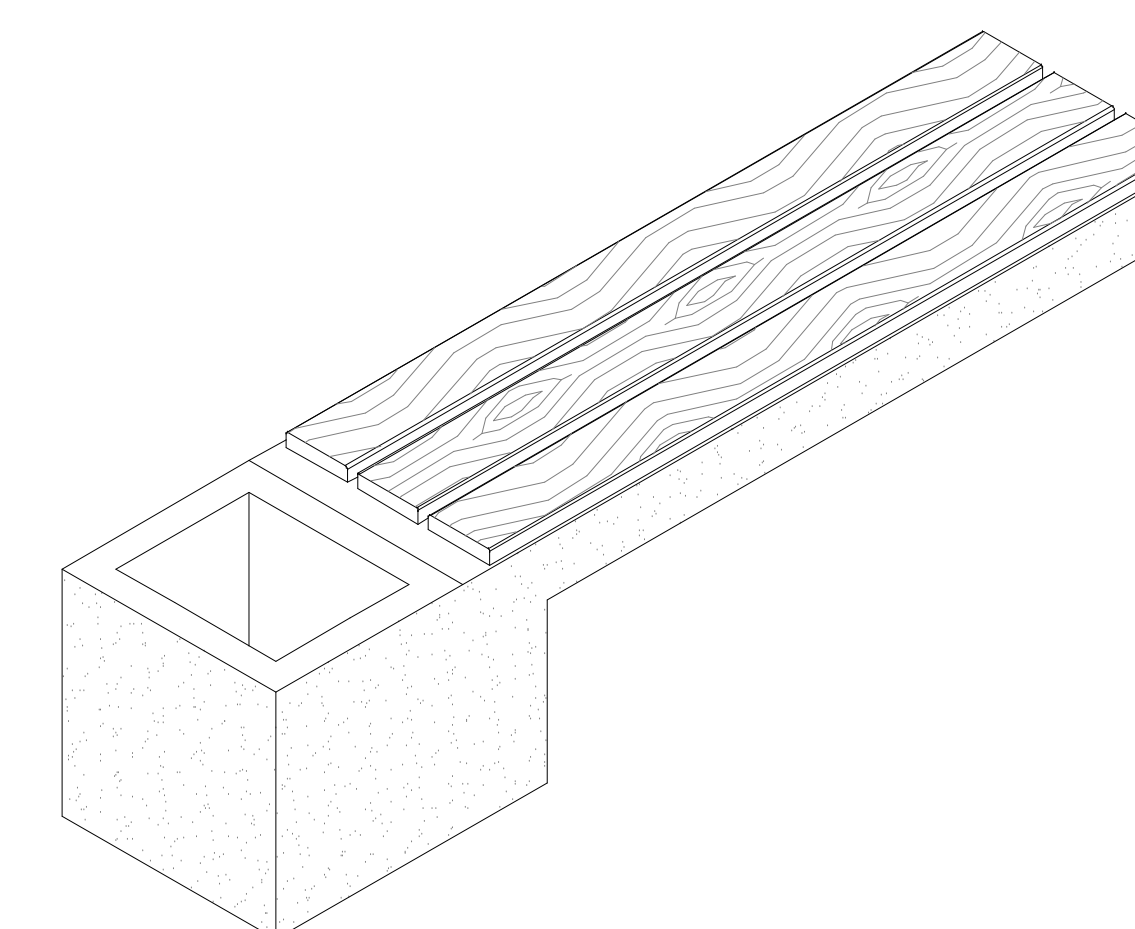
PLANTA DE BANCA TIPO 1
ESCALA: 1/10



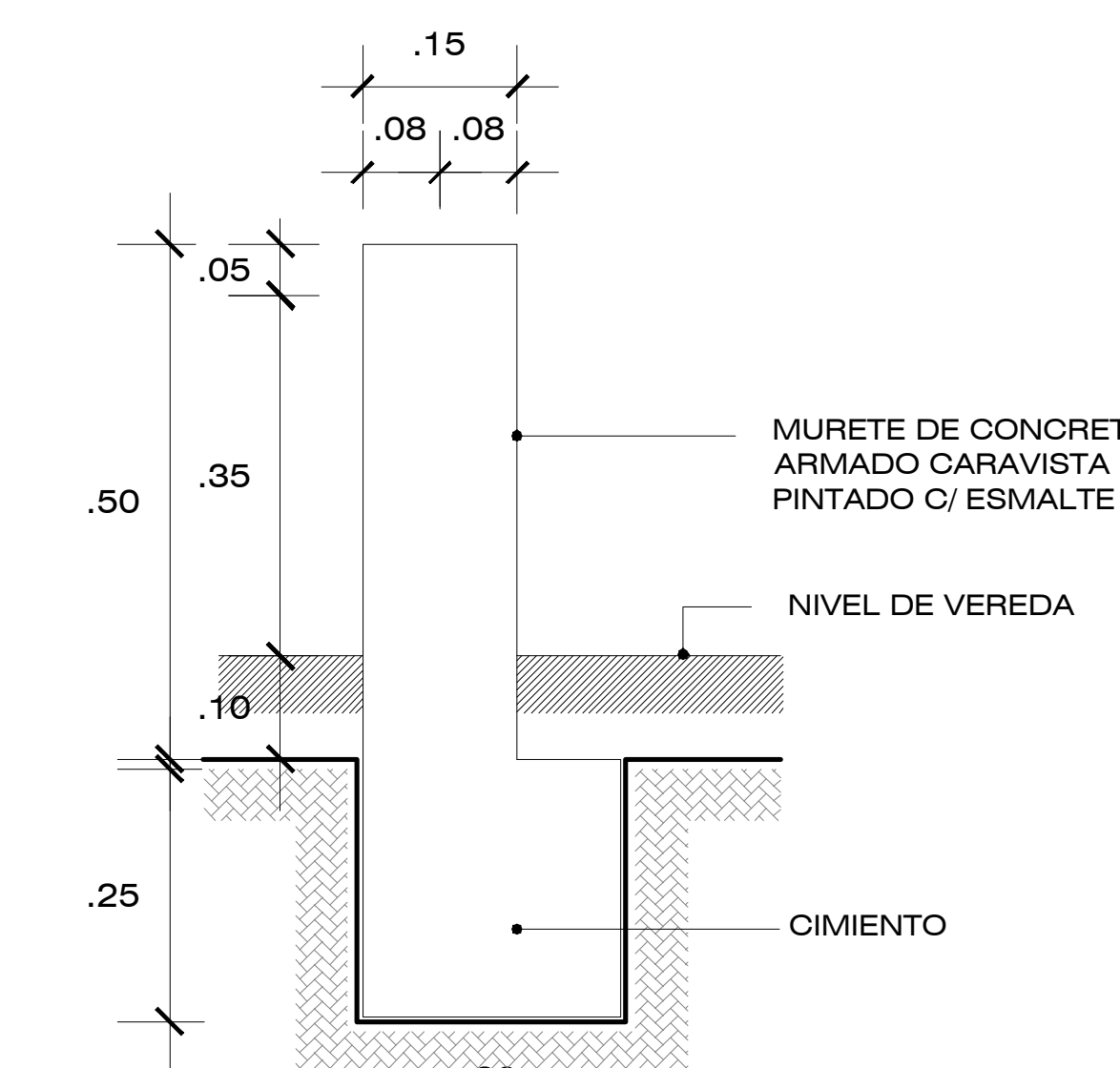
DETALLE DE BANCA TIPO 1
CORTE A-A
ESCALA: 1/10



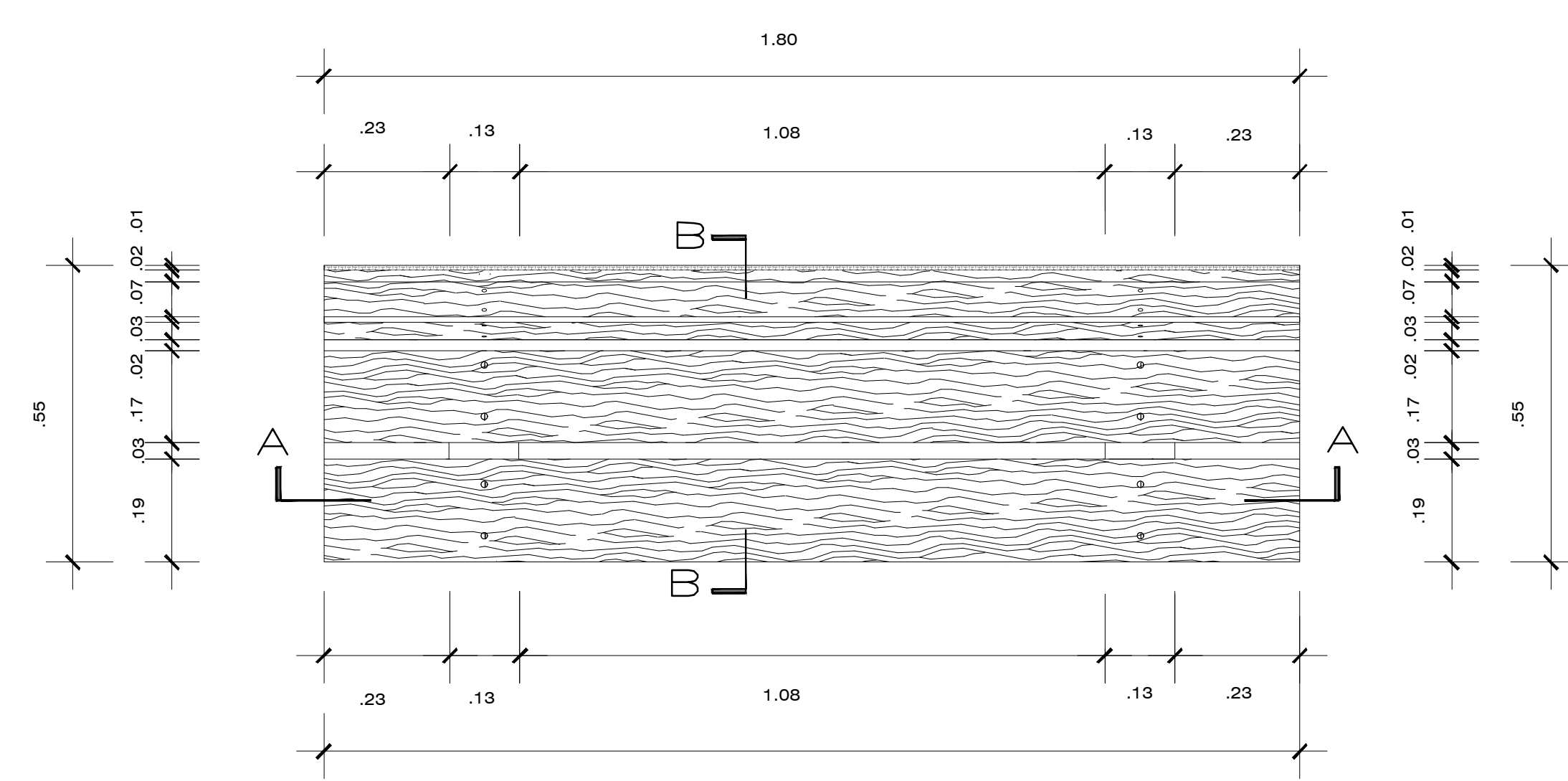
DETALLE DE BANCA TIPO 1
CORTE B-B
ESCALA: 1/10



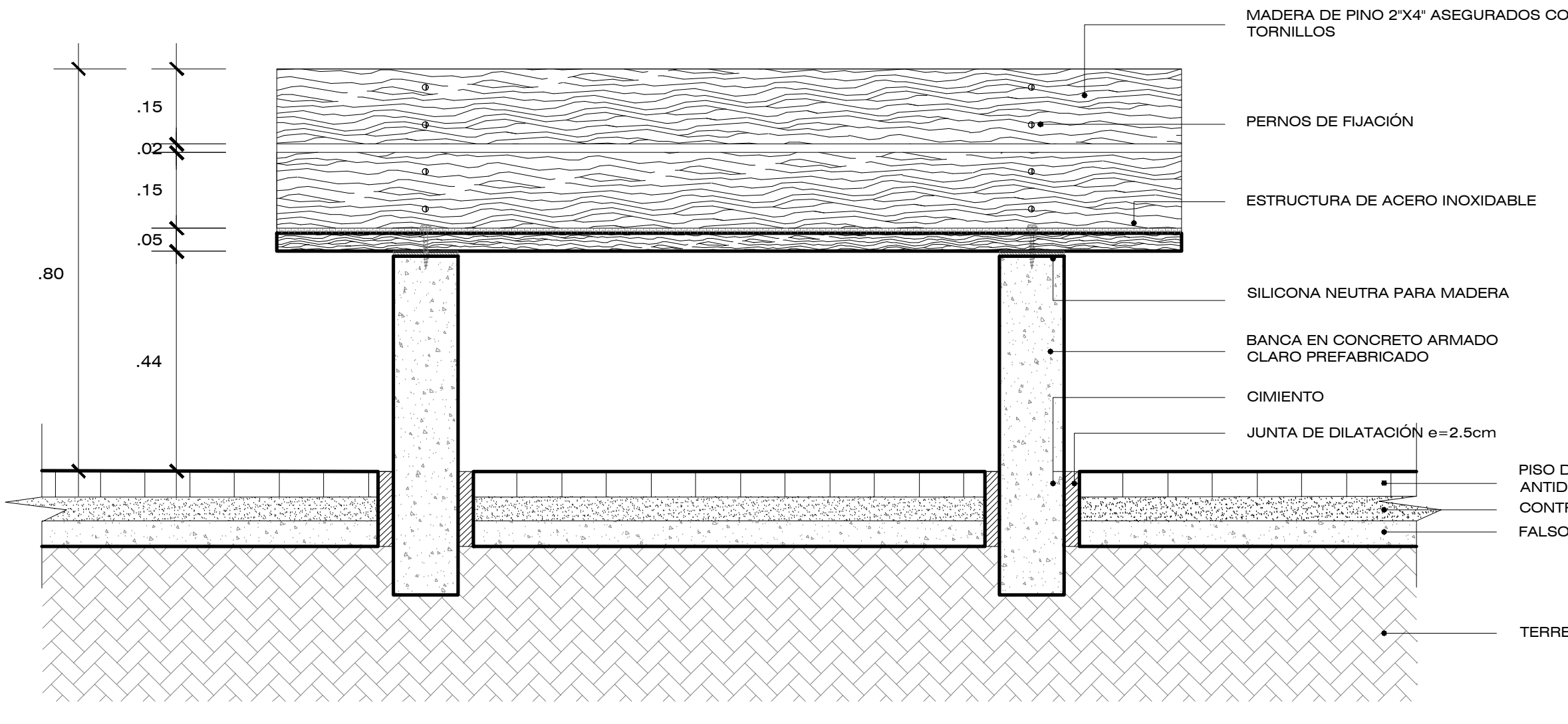
ISOMETRIA DE BANCA TIPO 1
ESCALA: S/E



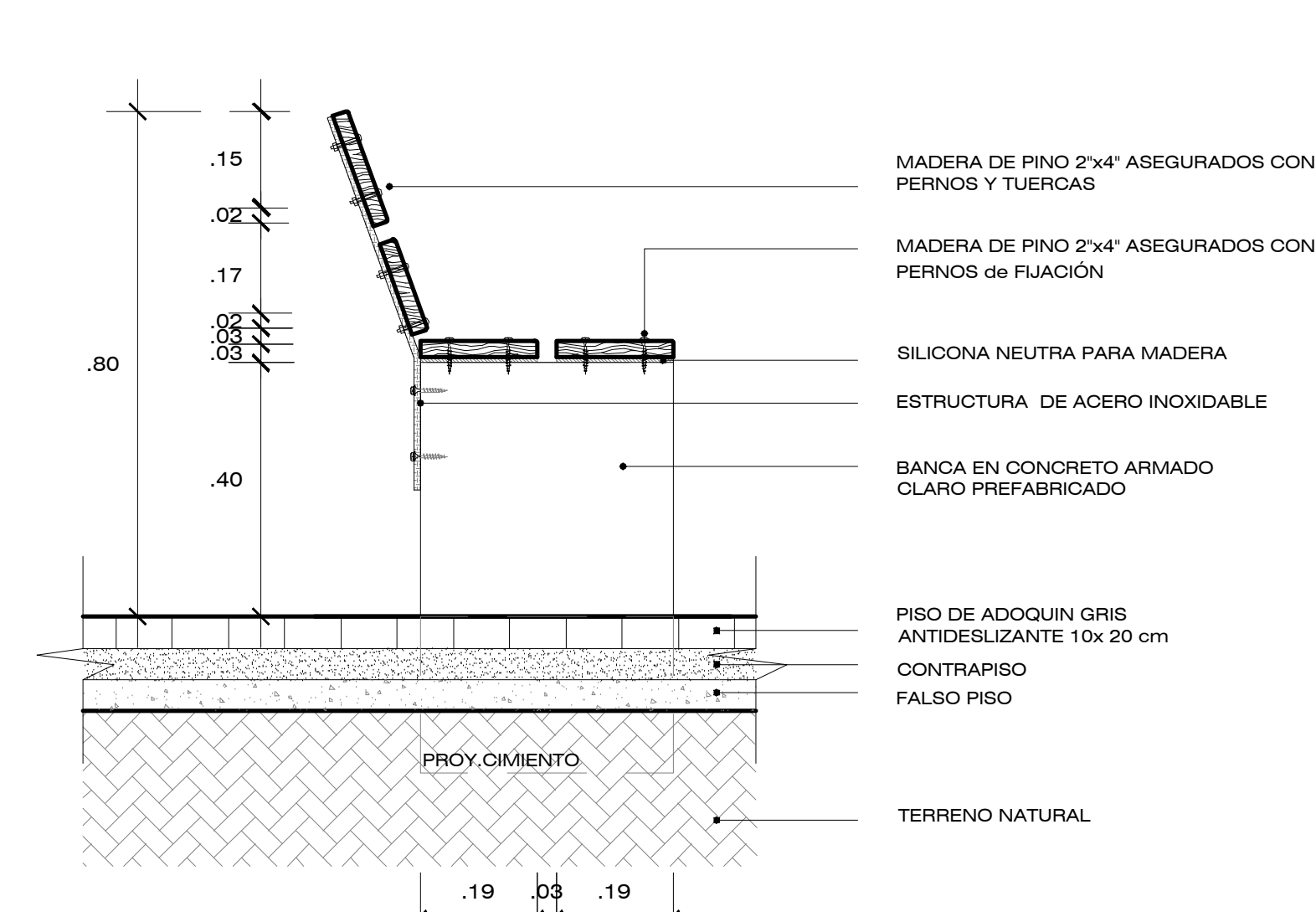
CIMIENTO
ESCALA: 1/7



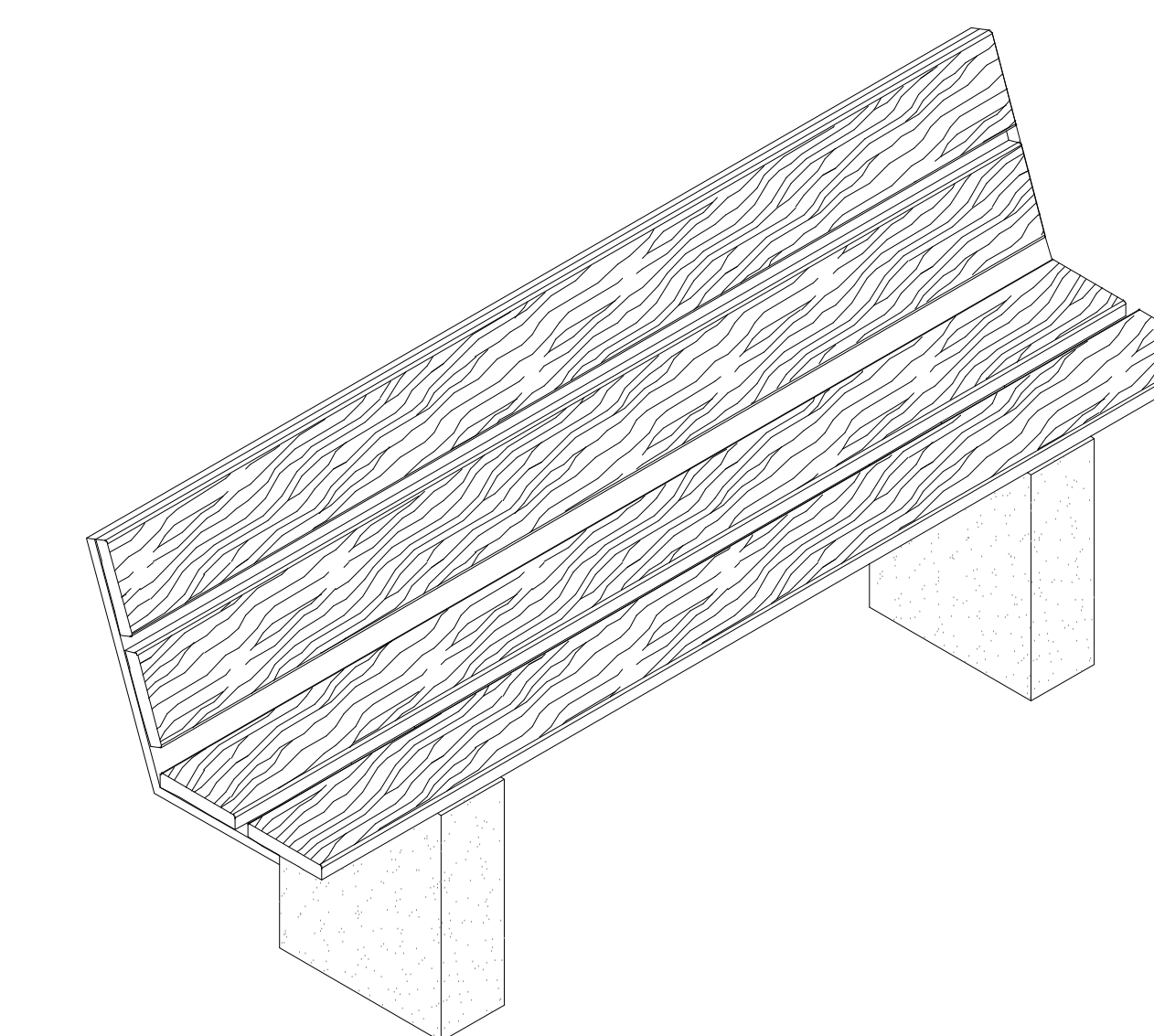
PLANTA DE BANCA TIPO 2
ESCALA: 1/10



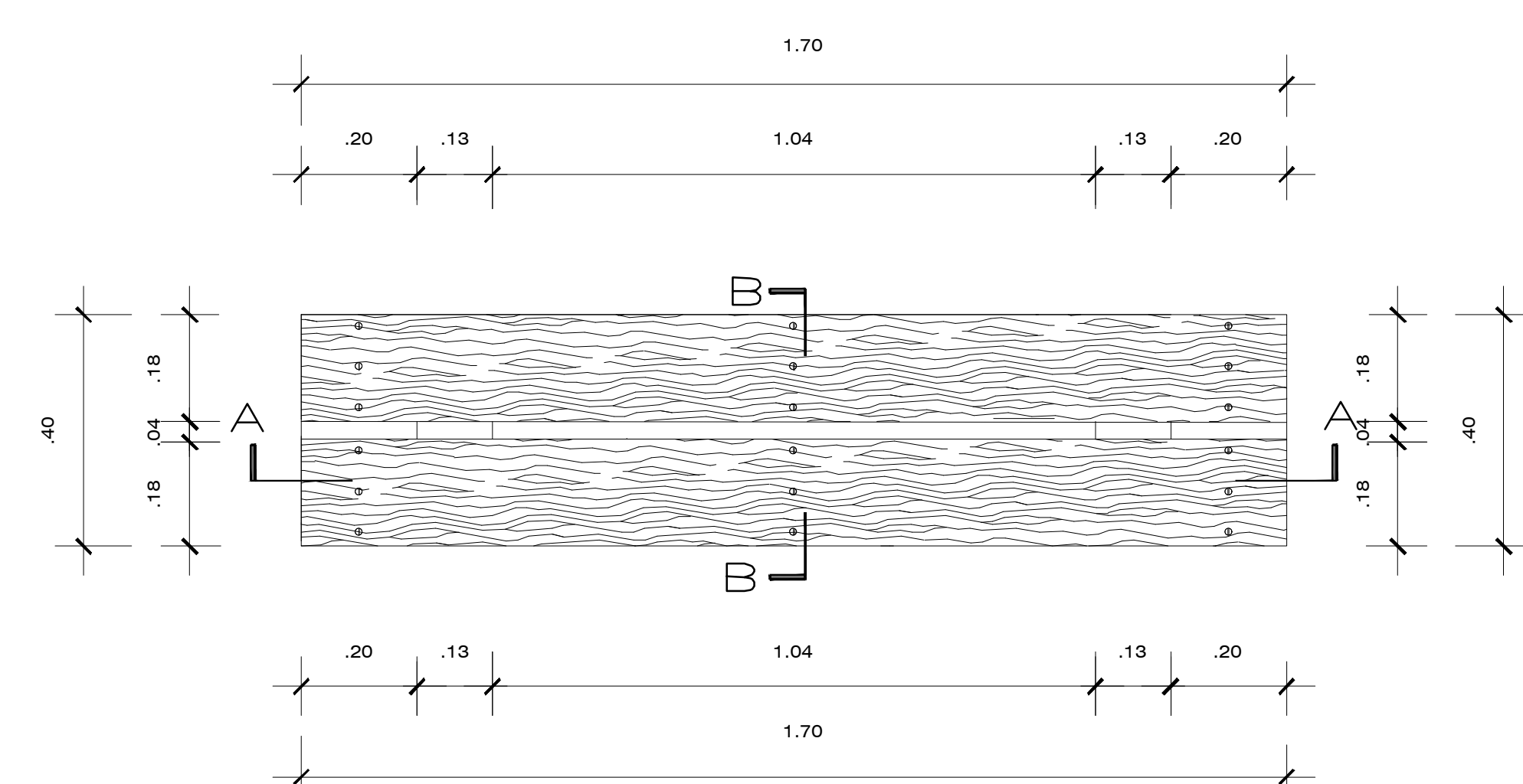
DETALLE DE BANCA TIPO 2
CORTE A-A
ESCALA: 1/10



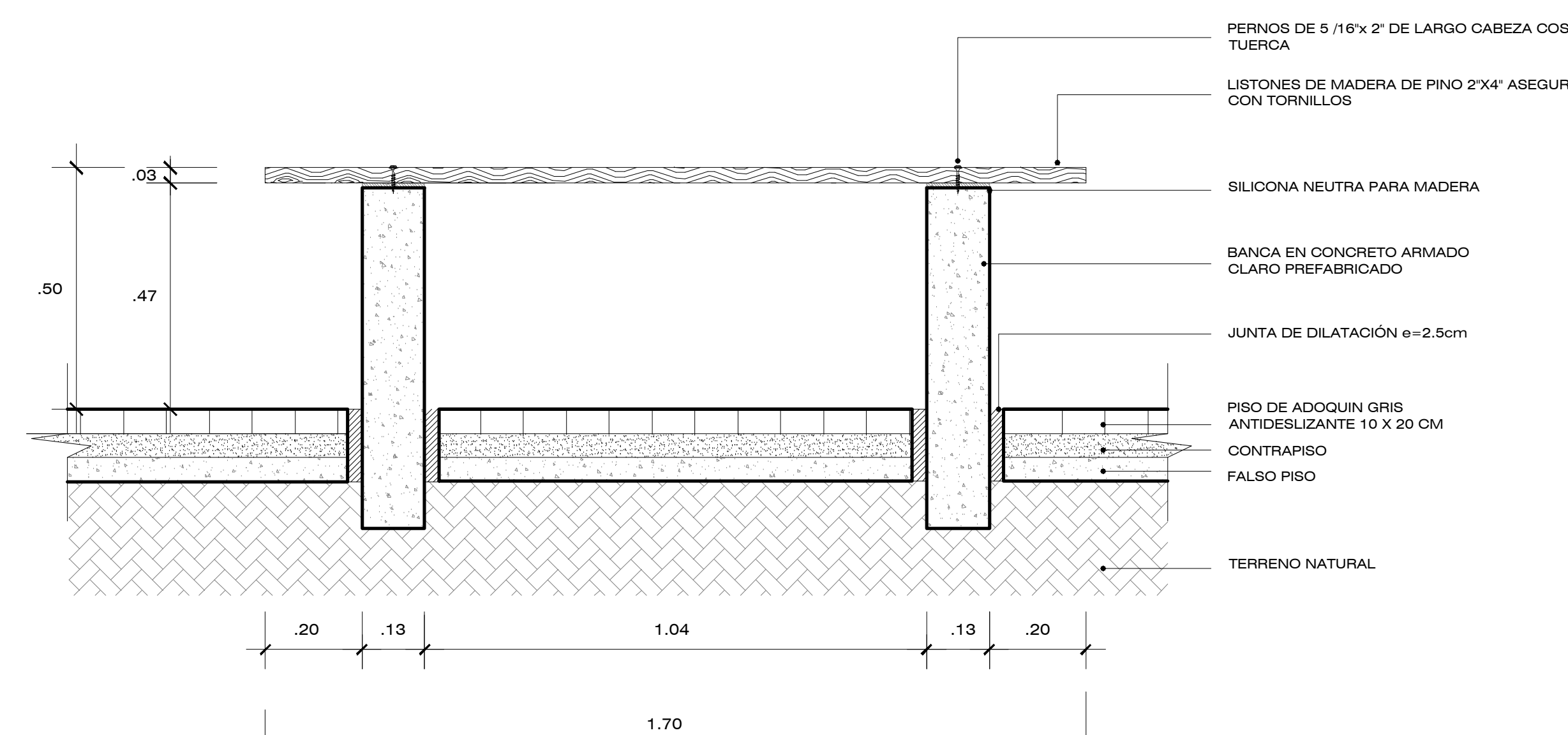
DETALLE DE BANCA TIPO 2
CORTE B-B
ESCALA: 1/10



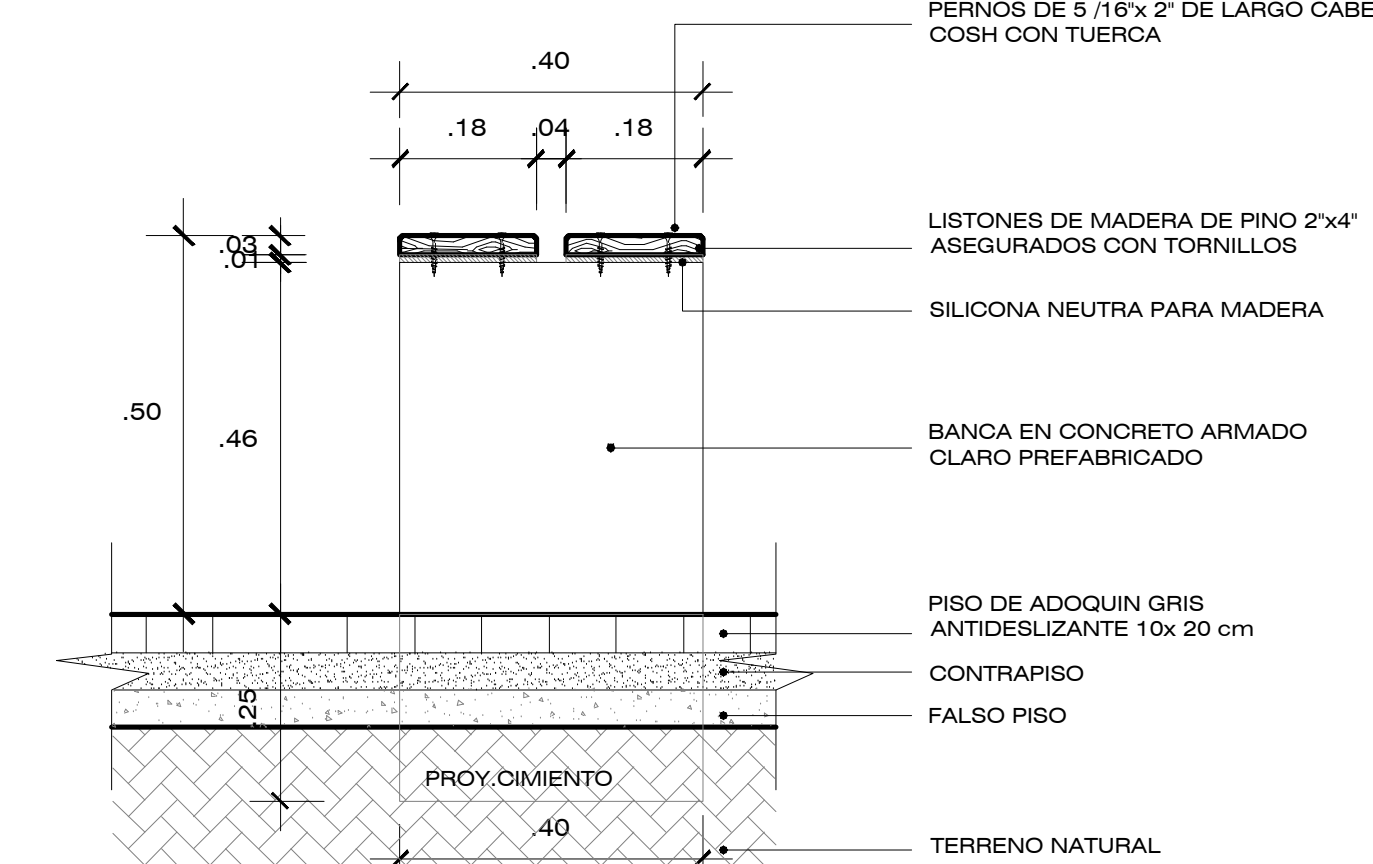
ISOMETRIA DE BANCA TIPO 2
ESCALA: 1/10



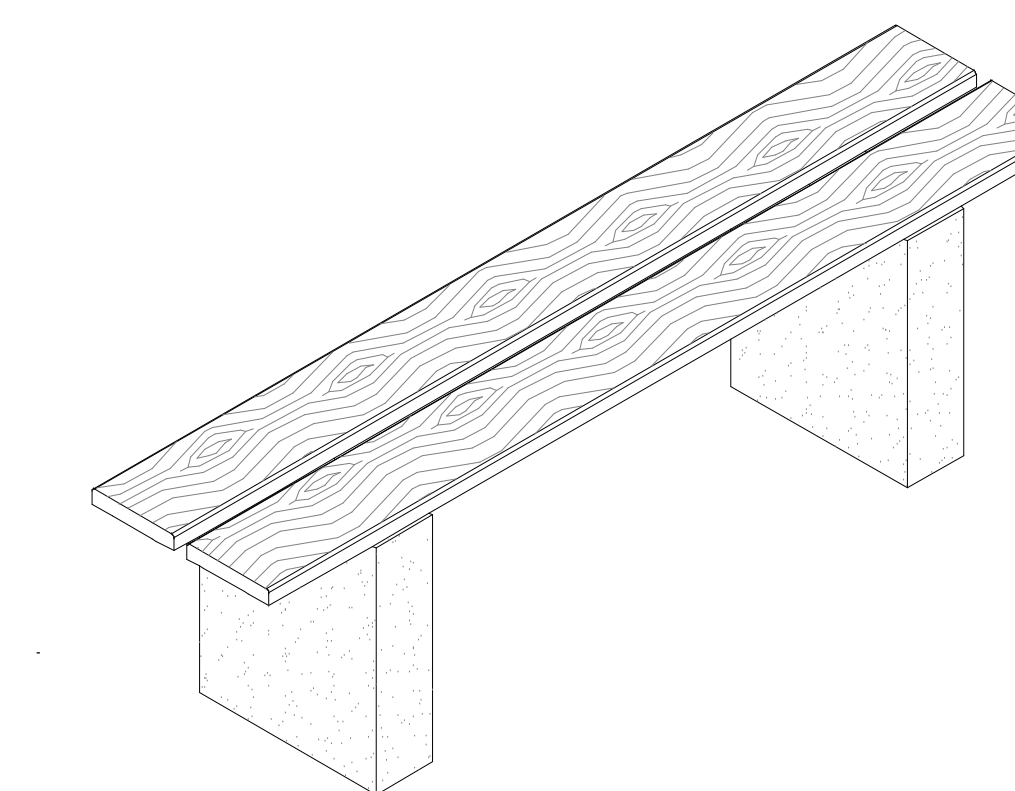
PLANTA DE BANCA TIPO 3
ESCALA: 1/10



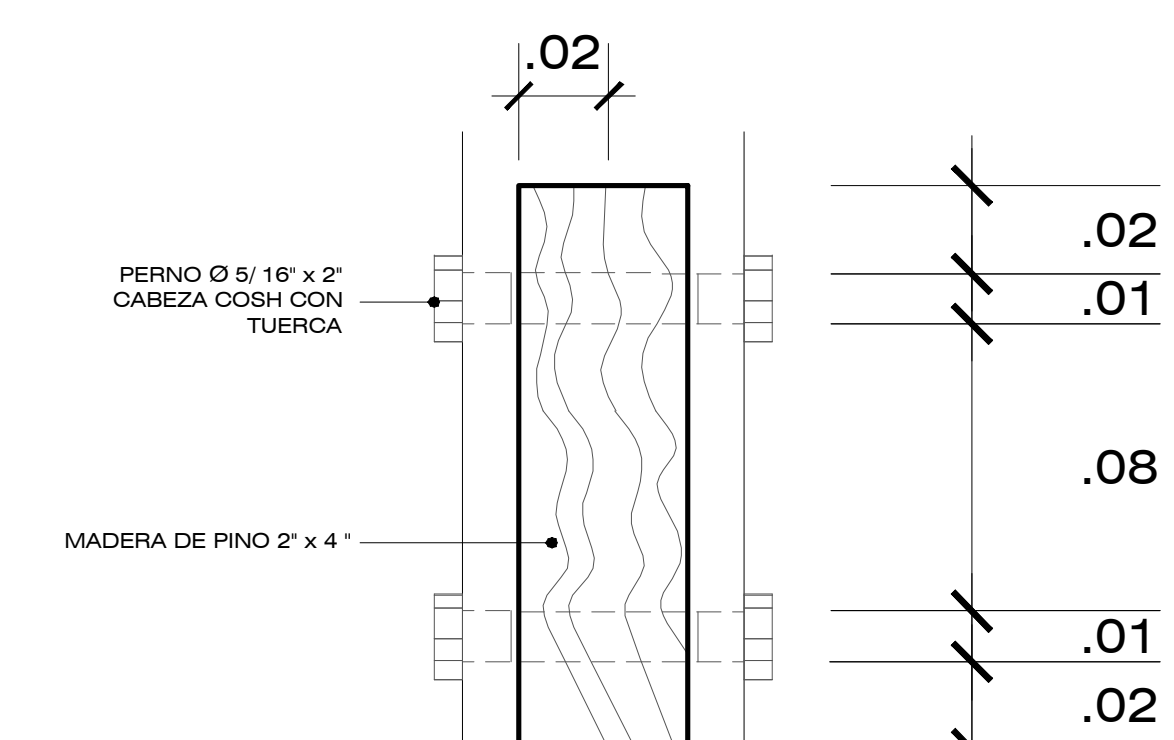
DETALLE DE BANCA TIPO 3
CORTE A-A
ESCALA: 1/10



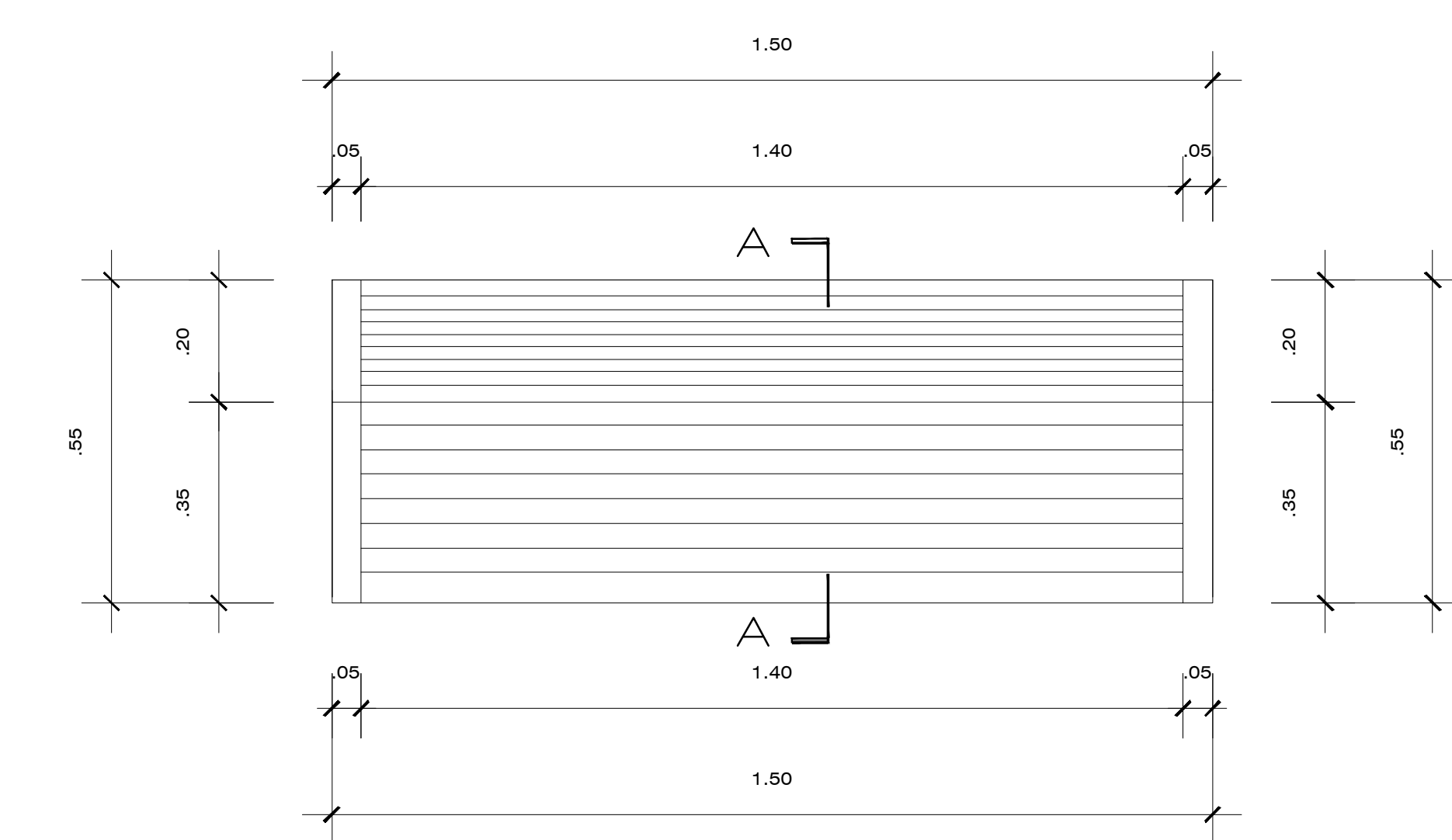
DETALLE DE BANCA TIPO 3
CORTE B-B
ESCALA: 1/10



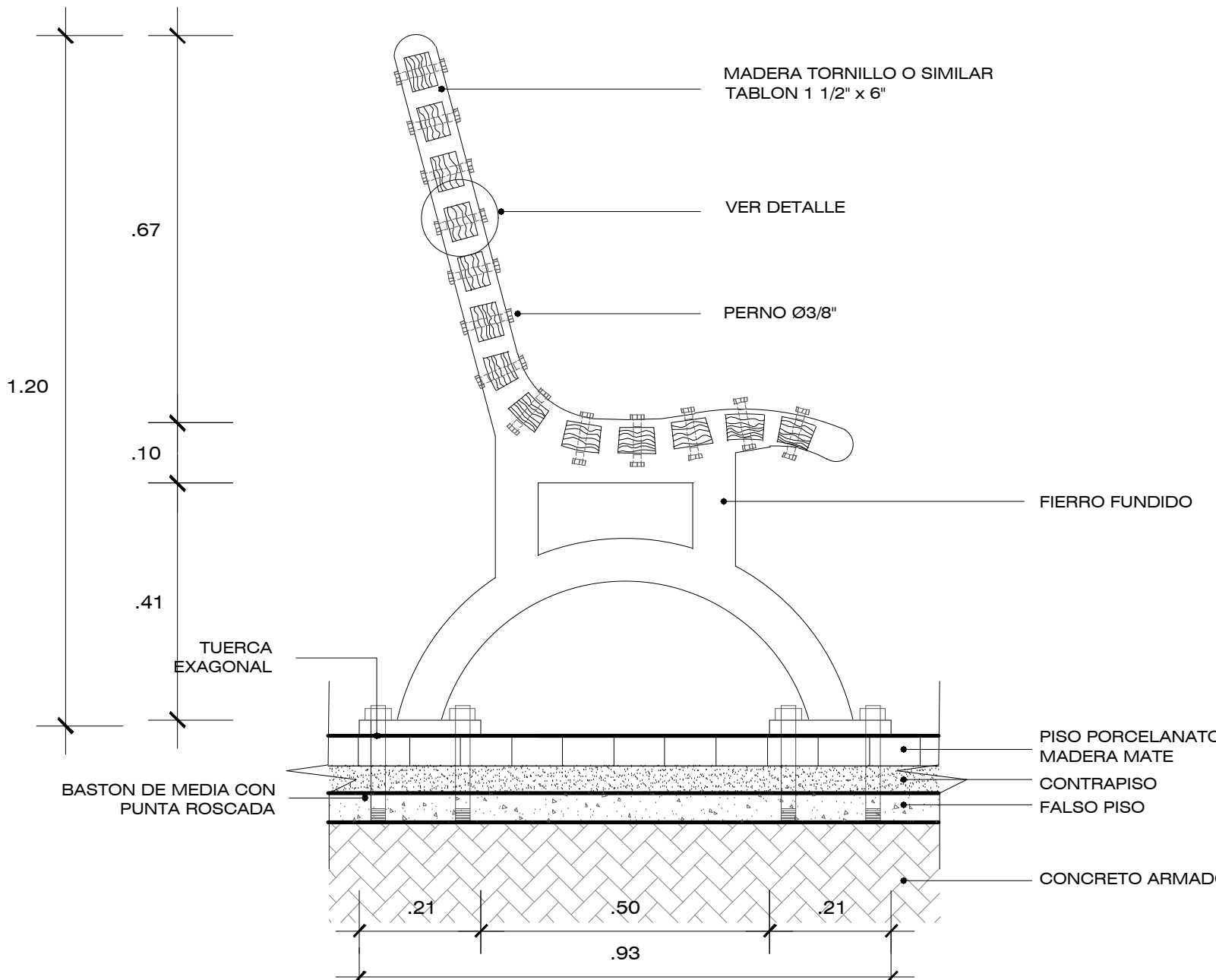
ISOMETRIA DE BANCA TIPO 3
ESCALA: S/E



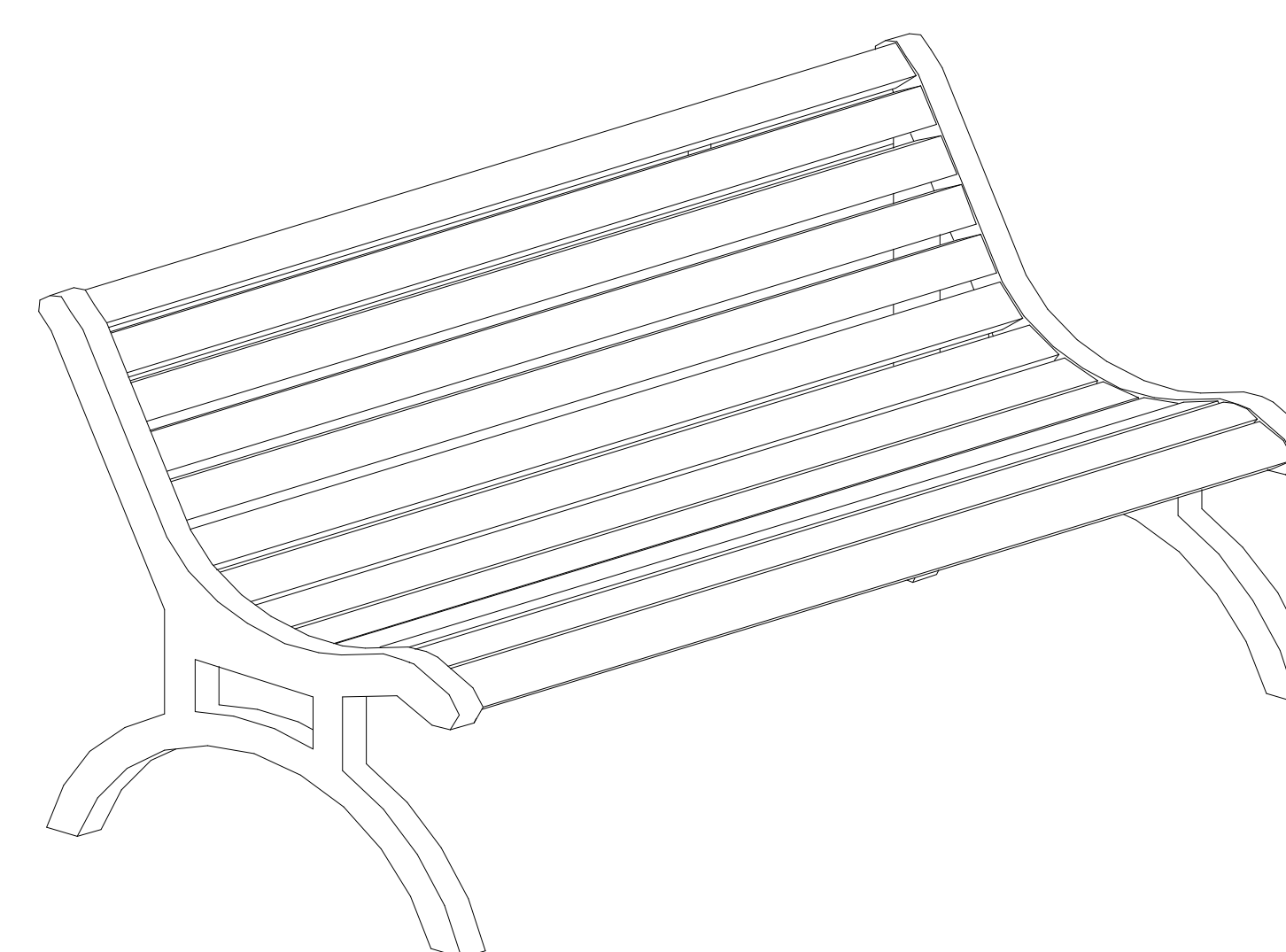
DETALLE ANLAJE DE PERNO A MADERA
S/E



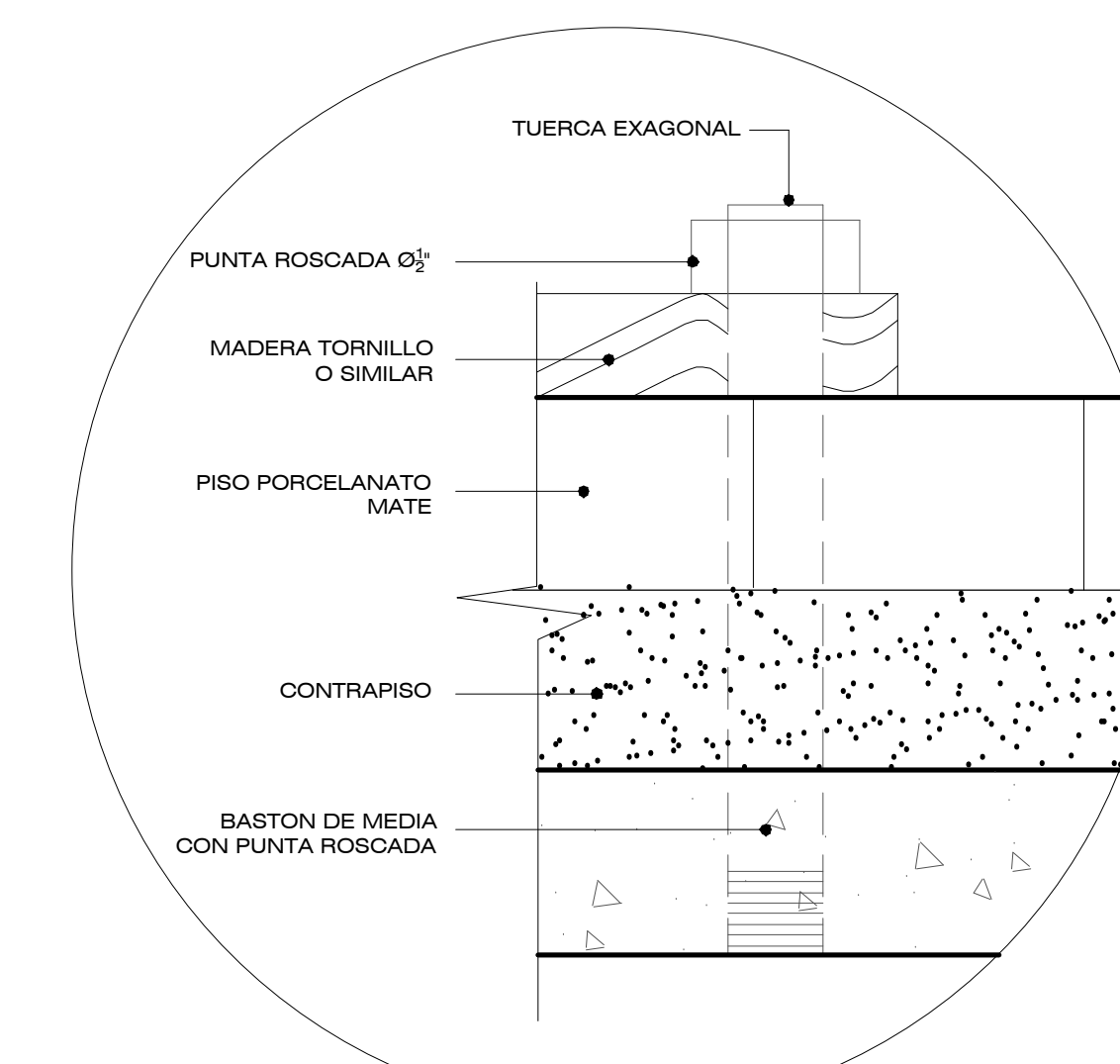
PLANTA DE BANCA TIPO 4
ESCALA: 1/10



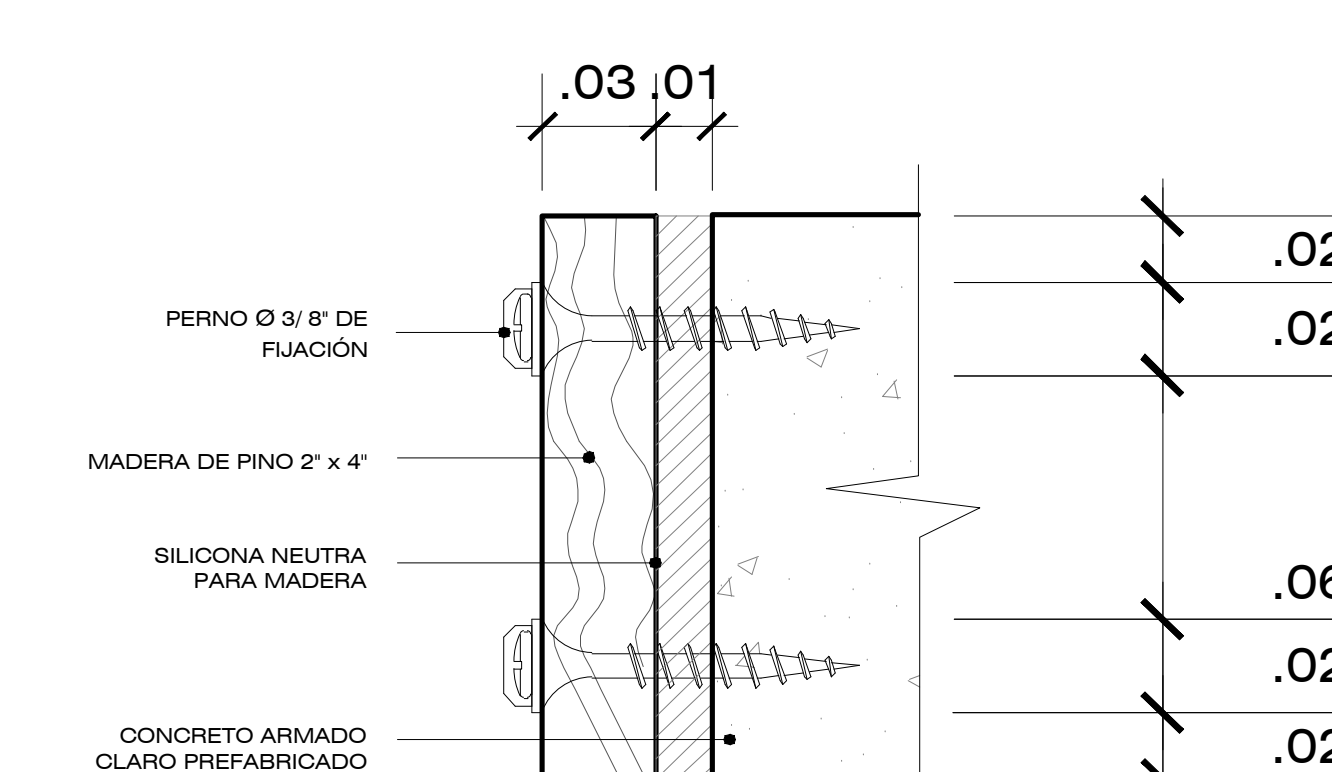
DETALLE DE BANCA TIPO 4
CORTE A-A
ESCALA: 1/10



ISOMETRIA DE BANCA TIPO 4
ESCALA: S/E



DETALLE ANLAJE DE PERNO DE ACERO A MADERA
S/E



DETALLE ANLAJE DE PERNO DE MADERA A CONCRETO
S/E

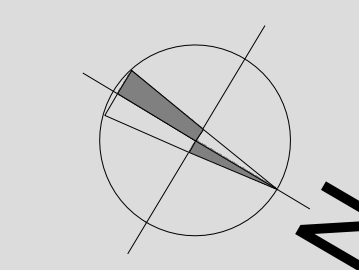
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

DETALLES
CONSTRUCTIVOS
BANCAS

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

INDICADA

LÁMINA:

D-20

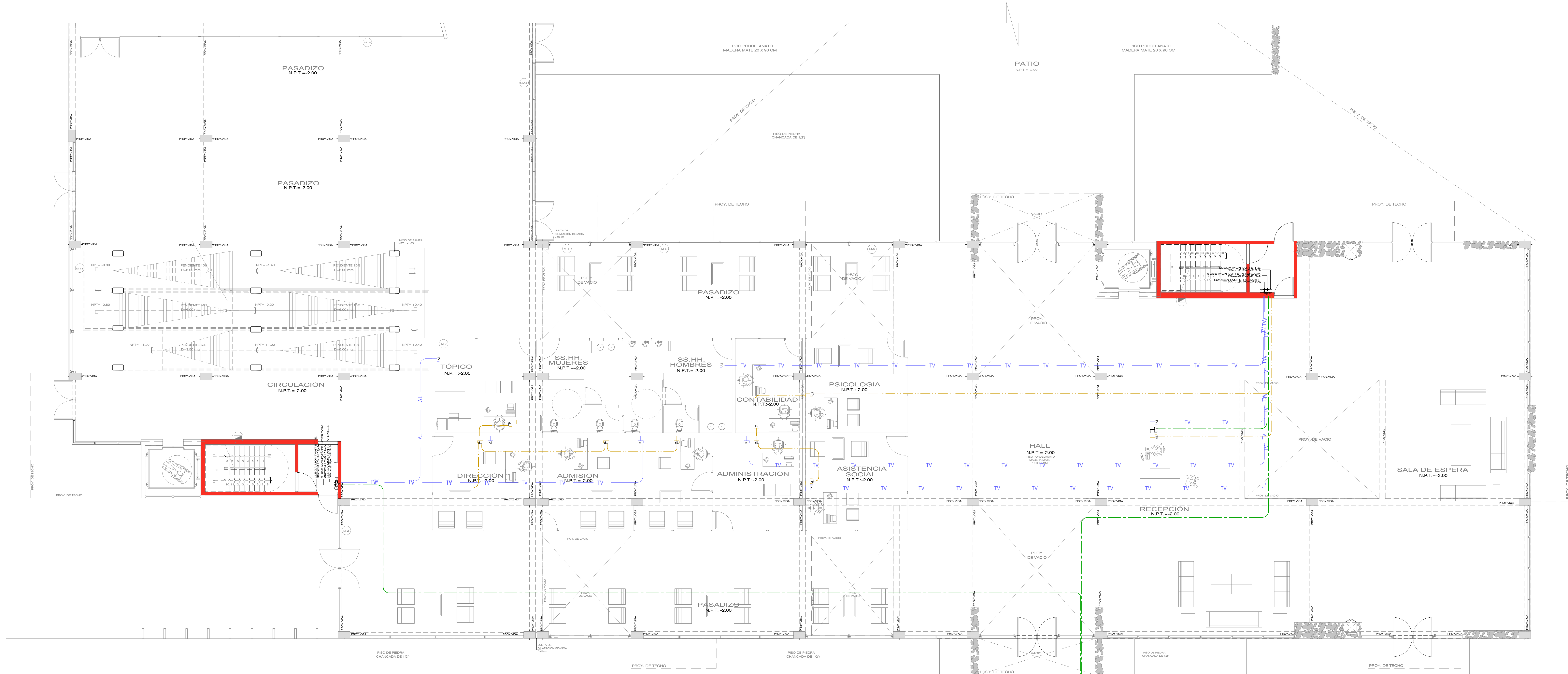
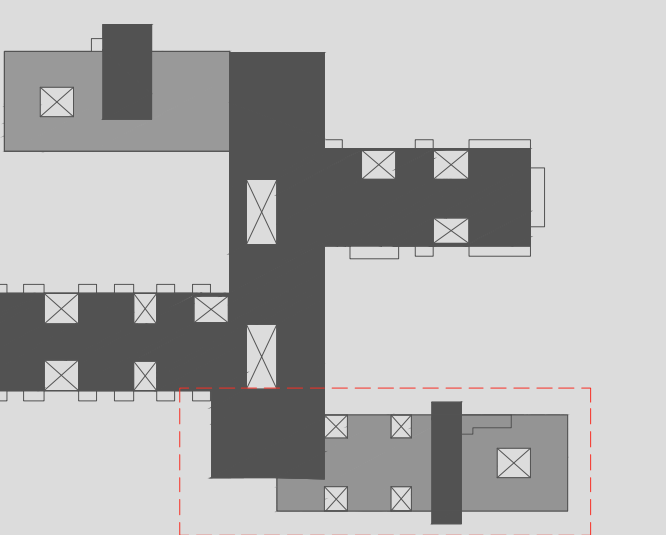
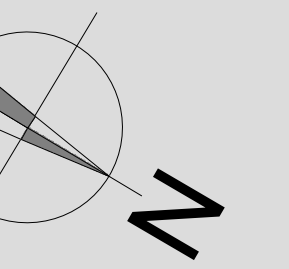
TESIS:

CENTRO RESIDENCIAL DEL ADULTO
MAYOR DE LA ASOCIACIÓN
MARTINCITOS DEL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR-LIMA

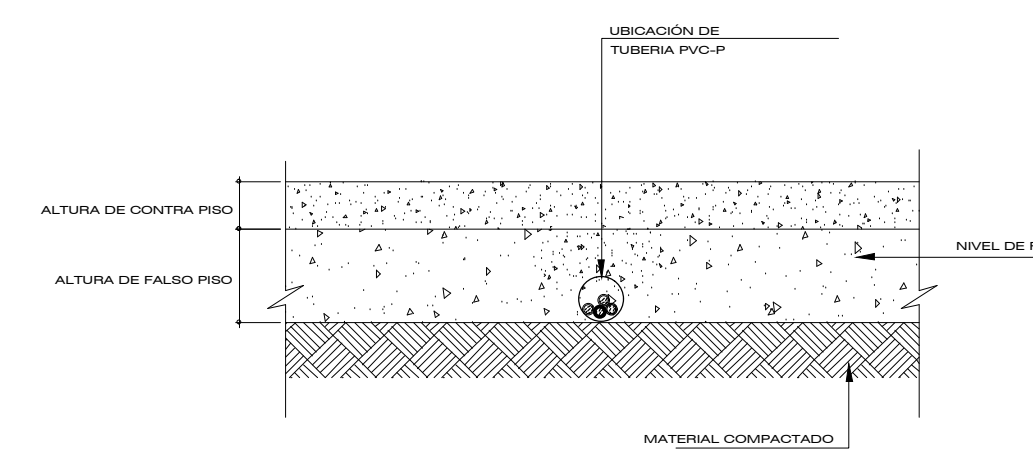
UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: VILLA EL SALVADOR

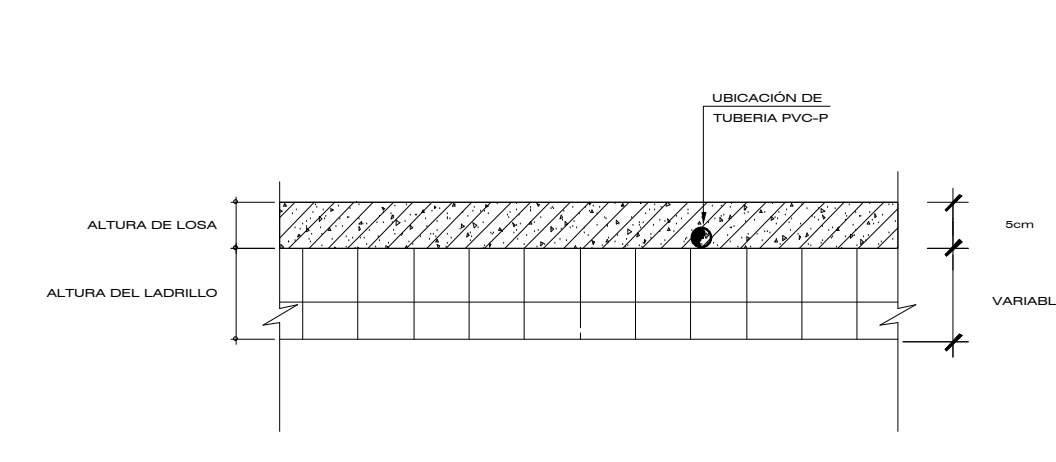
ORIENTACIÓN:



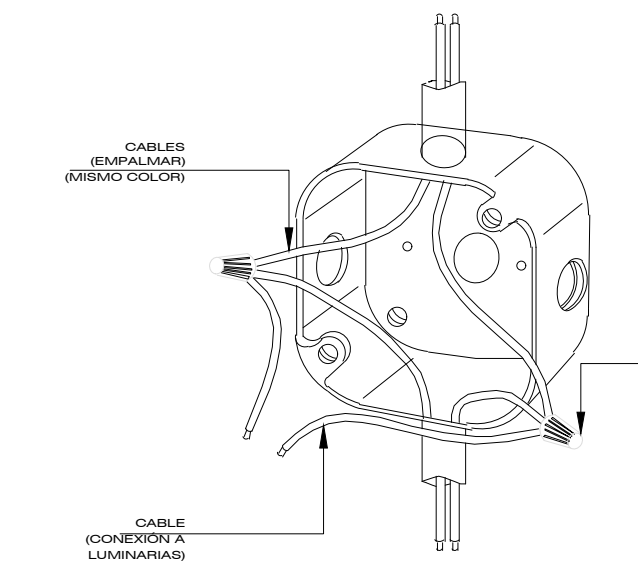
PLANTA 1er. PISO
N.P.T. = -2.00
ESCALA 1:75



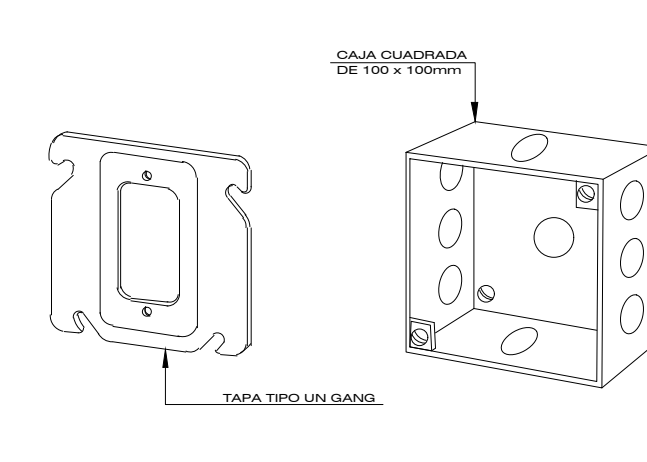
UBICACIÓN DE TUBERIAS ELÉCTRICAS EN PISO
ESC. = S/E



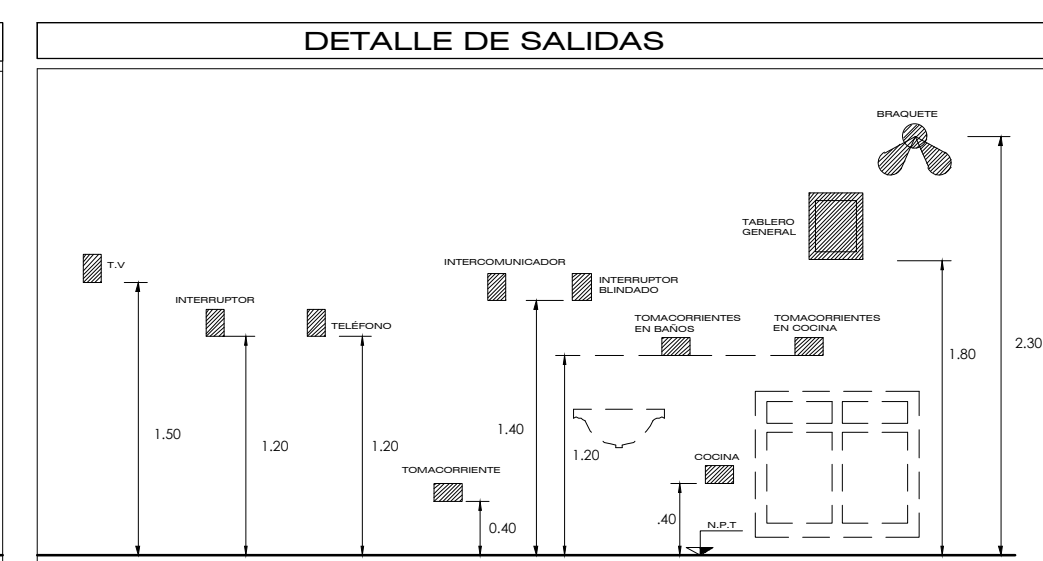
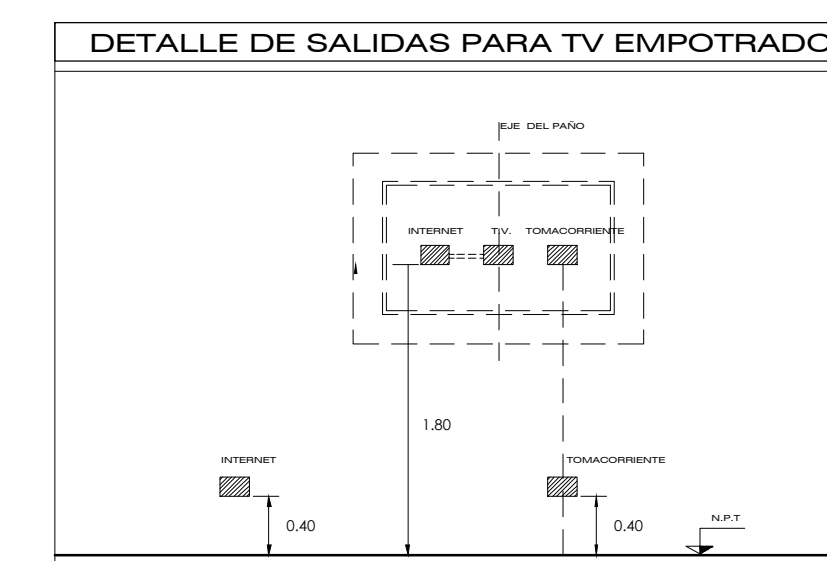
UBICACIÓN DE TUBERIAS ELÉCTRICAS EN TECHO
ESC. = S/E



DETALLE DE EMPALMES
EN CAJA OCTOGONAL

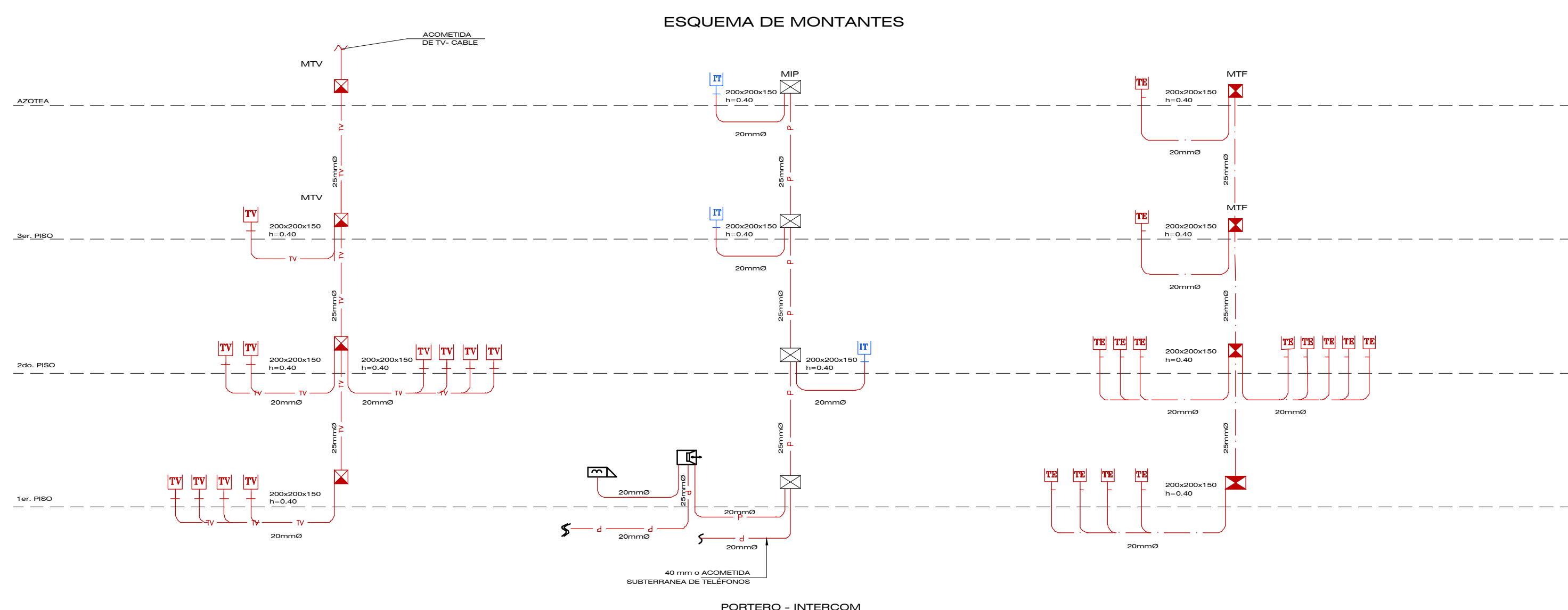


DETALLE DE TAPA TIPO GANG- PARA SALIDA DE TV
ESC. = S/E

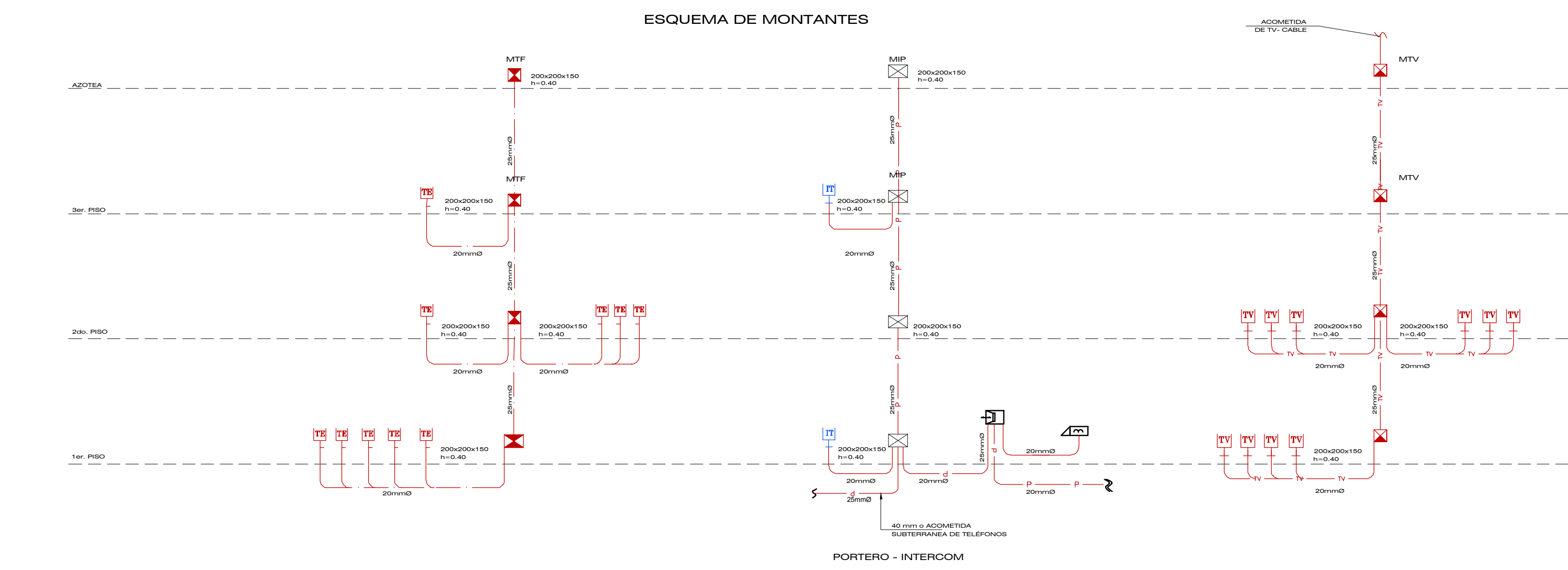


P.V. - P.V.C.	QUADRO DE EQUIVALENCIAS	
	Ø mm	Ø mm
1/2"	Ø 15	Ø 15
3/4"	Ø 20	Ø 20
1"	Ø 25	Ø 25
1 1/4"	Ø 38	Ø 38
1 1/2"	Ø 40	Ø 40
2"	Ø 50	Ø 50
2 1/2"	Ø 65	Ø 65
3"	Ø 80	Ø 80
4"	Ø 100	Ø 100

Ø P.V. - P.V.C.	SECCIONES mm	
	Ø mm	Ø mm
14	2.5	2.5
12	4	4
10	5	5
8	10	10
6	15	15
4	25	25
2	35	35
1.5	50	50



ESQUEMA DE MONTANTES



ESQUEMA DE MONTANTES

ASESOR:

M. Arq. SOTO VELÁSQUEZ, MARÍA ELENA

BACHILLER:

JOEL PAUL CHÁVEZ BOTTONI

PLANO:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS
COMUNICACIONES
PLANTA 1er. PISO
N.P.T. = -2.00

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

1:75

LÁMINA:

IE - 10

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, M. Arq. María Elena Soto Velásquez, docente de la Escuela de Arquitectura de la Universidad César Vallejo Sede Lima Norte, asesora de la Tesis titulada:

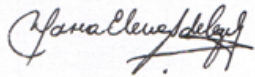
“Centro residencial del adulto mayor de la asociación Martincitos del distrito de Villa El Salvador – Lima”

Del autor: Chavez Bottoni Joel Paul constato que la investigación tiene un índice de similitud de 22% verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender el trabajo de investigación / tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Lima, 04 de agosto 2021

Apellidos y Nombres del Asesor: Soto Velásquez, María Elena	
DNI 09174028	Firma 
ORCID 0000-0001-7388-4300	