



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“HOTEL BIOCLIMÁTICO EN EL DISTRITO DE LUNAHUANÁ - CAÑETE”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR:

Requena Estrada, Italo Bernave (ORCID: 0000-0003-2015-6830)

ASESOR:

Arq. Espinola Vidal, Juan Jose (ORCID: 0000-0001-7733-7558)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

ARQUITECTURA

LIMA – PERÚ

2021

DEDICATORIA

Dedico este trabajo de investigación a Johely Villanueva, por su apoyo incondicional, perseverancia y motivación, porque todo lo que estoy logrando se lo debo a ella. A Dios por siempre cuidarme y guiarme al lado bueno de la vida y brindarnos el valor para levantarme cada vez que siento que todo está perdido.

AGRADECIMIENTO

A Dios por darme la fortaleza para concluir exitosamente esta etapa académica. A nuestros asesores del proyecto de investigación, al Arq. Juan Lujan y Arq. José Espinola, quien nos guio a través de sus sólidos conocimientos y experiencias en el tema, los cuales fueron de gran apoyo para elaborar el presente proyecto. A todas las personas que nos brindaron su

apoyo para la recolección de información en esta investigación.

INDICE DE CONTENIDO

CARATULA.....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
INDICE DE CONTENIDO.....	iv
I INTRODUCCION	xii
1.1 Realidad Problemática.....	13
1.2 Objetivos del Proyecto	39
1.2.1 Objetivo General.....	39
1.2.2 Objetivos específicos.....	39
II. MARCO ANÀLOGO.....	40
2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares.....	41
2.1.1 Cuadro síntesis de los casos estudiados.....	43
2.2.2 Matriz comparativa de aportes de casos	13
III. MARCO NORMATIVO	14
3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico	15
VI. FACTORES DE DISEÑO	16
4.1 CONTEXTO	17
4.1.1 Lugar.....	17
4.1.2 Condiciones Bioclimáticas.....	17
4.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO	20
4.2.1. Aspectos cualitativos	20
4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades	20
4.2.2. Aspectos Cuantitativos	13
4.2.2.1. Cuadro de áreas	13
4.3. ANÁLISIS DEL TERRENO	20
4.3.1 Ubicación del terreno	20
4.3.2. Topografía del terreno	21
4.3.3 Morfología del terreno	22
4.3.4 Estructura Urbana	54
4.3.5. Vialidad y Accesibilidad.....	60
4.3.6 Relación con el entorno	64
4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios.....	81

V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	82
5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO	83
5.1.1. Ideología conceptual.....	83
5.1.2. Criterios de diseño.....	83
5.1.3. Partido Arquitectónico	84
5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN	91
5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO	103
5.3.1. Plano de Ubicación y Localización.....	103
5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico.....	103
5.3.3. Plano General.....	103
5.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles	103
5.3.5. Plano de Elevaciones por sectores	103
5.3.6. Plano de Cortes por sectores.....	103
5.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos	103
5.3.8. Plano de Detalles Constructivos.....	103
5.3.9. Planos de Seguridad	103
5.3.9.1. Plano de señalética	103
5.3.9.2. Plano de evacuación	103
5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA	104
5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)	111
5.5.1. PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS	111
5.5.1.1. Plano de Cimentación.	111
5.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos	111
5.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS	111
5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles	111
5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles..	111
5.5.3. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS.....	111
5.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes).	111
5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	111
5.6.1. Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto).....	111
VI. CONCLUSIONES.....	112
VII. RECOMENDACIONES	114
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	116
VIII. ANEXOS.....	118

INDICE DE FIGURAS

Figura 1: <i>Fenómenos naturales causantes de pérdidas</i>	14
Figura 2: <i>Países más contaminantes del mundo</i>	16
Figura 3: <i>Países más contaminantes en América Latina</i>	18
Figura 4: <i>Desechos orgánicos y desagüe</i>	20
Figura 5: <i>Porcentajes de tipos de residuos sólidos</i>	21
Figura 6: <i>Captación de agua en Lunahuaná</i>	22
Figura 7: <i>Lineamientos de desarrollo para el distrito de Lunahuaná-cañete</i>	23
Figura 8: <i>Enfermedades a causa de la contaminación Ambiental en Lunahuaná</i>	25
Figura 9: <i>Acuerdo cop21 – Acuerdo de Paris MINEDU, 2017</i>	26
Figura 10: <i>Hitos importantes – Minedu (MINEDU, 2017)</i>	27
Figura 11: <i>Población de actividad económica</i>	29
Figura 12: <i>Cabañas Hotel La Confianza</i>	30
Figura 13: <i>Restaurante principal Hotel La Confianza</i>	31
Figura 14: <i>Interior Hotel La Confianza</i>	31
Figura 15: <i>Habitación Hotel La Confianza</i>	32
Figura 16: <i>Habitaciones del Hotel La confianza</i>	33
Figura 17: <i>2bp (2010) Lunahuaná ubicación geografía y clima</i>	36
Figura 18: <i>1bp (2010) Provincia Cañete Lima Recuperado</i>	37
Figura 19: <i>La Casa de Pocha</i>	41
Figura 20: <i>Ecolodge Mancora</i>	41
Figura 21: <i>Plano de Primer piso Ecolodge Máncora</i>	42
Figura 22: <i>Nuestra tierra hotel</i>	42
Figura 23: <i>Colca Lodge</i>	43
Figura 24: <i>Recorrido del sol</i>	17
Figura 25: <i>Dirección de viento</i>	18
Figura 26: <i>Ubicación de terreno</i>	18
Figura 27: <i>Mapa de actividad sísmica Lima</i>	19
Figura 28: <i>Nivel socio económico</i>	21
Figura 29: <i>Edades</i>	21
Figura 30: <i>Genero</i>	22
Figura 31: <i>Nivel de estudios</i>	22
Figura 32: <i>Planificación de viaje</i>	23

Figura 33: <i>Ubicación distrito Lunahuaná</i>	20
Figura 34: <i>Anexos distrito</i>	21
Figura 35: <i>Topografía</i>	21
Figura 36: <i>Esquema de terreno</i>	23
Figura 37. <i>Tipo de Actividad Económica por Unidades Económicas, según ámbito Político Administrativo</i>	25
Figura 38. <i>Tipo de Actividad Económica por Unidades Económicas</i>	27
Figura 39. <i>Dimensión económica</i>	28
Figura 40. <i>Dimensión ambiental</i>	28
Figura 41. <i>Dimensión Institucional</i>	29
Figura 42: <i>Esquema de genero</i>	30
Figura 43: <i>Categoría de casos</i>	31
Figura 44: <i>Categoría de casos por edad</i>	32
Figura 45: <i>Categoría de casos por habitantes y años</i>	32
Figura 46: <i>Cultivo de Vid</i>	33
Figura 47: <i>Ficha técnica Jacaranda</i>	34
Figura 48: <i>Ficha técnica Magnolia</i>	35
Figura 49: <i>Ficha técnica Rosa</i>	36
Figura 50: <i>Logo Asociación de Camaroneros</i>	37
Figura 51: <i>Ficha técnica Camarón</i>	38
Figura 52: <i>Demanda de recurso hídrico</i>	38
Figura 53: <i>Municipalidad de Lunahuaná</i>	41
Figura 54: <i>Interior municipalidad</i>	41
Figura 55: <i>Mercado interno - Desarrollo económico</i>	44
Figura 56: <i>Mercado interno 2 – Oportunidades y amenazas</i>	45
Figura 57: <i>Mercado interno 3</i>	46
Figura 58: <i>Desarrollo urbano</i>	48
Figura 59: <i>Desarrollo humano</i>	49
Figura 60: <i>Desarrollo humano – parte 2</i>	51
Figura 61: <i>Ejes de desarrollo</i>	54
Figura 62: <i>Ingreso Jirón. Grau</i>	61
Figura 63: <i>Ingreso jirón Ayllón</i>	61
Figura 64: <i>Vías anexos y caseríos</i>	62
Figura 65: <i>Categorías de vivienda</i>	65
Figura 66: <i>Material predominante muros</i>	66
Figura 67: <i>Material predominante techos</i>	66
Figura 68: <i>Personal de salud 2000</i>	67
Figura 69: <i>RRHH Año 2000</i>	68

Figura 70: <i>RRHH Año 2010</i>	69
Figura 71: <i>Enfermedades</i>	70
Figura 72: <i>Colegios Nacionales</i>	71
Figura 73: <i>Alumnado</i>	72
Figura 74: <i>Profesores</i>	72
Figura 75: <i>Vía de Lunahuaná</i>	73
Figura 77: <i>Bodega Santa María Lunahuaná</i>	74
Figura 76: <i>Ubicación de Vinícolas</i>	75
Figura 78: <i>Fortaleza Incahuasi</i>	76
Figura 79: <i>Ruinas de Cantagallo</i>	77
Figura 80: <i>Iglesia Santiago Apóstol</i>	77
Figura 81: <i>Puente Colgante Catapalla</i>	78
Figura 82: <i>Plaza de Armas</i>	79
Figura 83: <i>Festividades</i>	80
Figura 84: <i>Cuadro normativo</i>	81
Figura 85: <i>Ideología</i>	83
Figura 86: <i>Ubicación y localización del Terreno</i>	84
Figura 87: <i>Área de terreno</i>	85
Figura 88: <i>Zonificación del Terreno</i>	86
Figura 89: <i>Zonificación del proyecto detallada</i>	87
Figura 90: <i>Imágenes del Terreno</i>	88
Figura 91: <i>Adaptación</i>	90
Figura 92: <i>Organigrama Zona Social</i>	91
Figura 93: <i>Organigrama Zona Administrativa</i>	92
Figura 94: <i>Organigrama Relación de Zonas</i>	93
Figura 95: <i>Antropometría</i>	95
Figura 96: <i>Antropometría 2</i>	96
Figura 97: <i>Ficha de producto estructural</i>	97
Figura 98: <i>Ficha de producto 2</i>	98
Figura 99: <i>Ficha de producto 3</i>	99
Figura 100: <i>Ficha de producto 4</i>	100
Figura 101: <i>Ficha de producto 5</i>	101
Figura 102: <i>Ficha de producto 6</i>	102

INDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1: Matriz comparativa de Aportes de casos</i>	13
<i>Tabla 2: Caracterización y Necesidades de usuarios</i>	20
<i>Tabla 3: Tipos de usuarios</i>	23
<i>Tabla 4: Cuadro de Áreas</i>	13
<i>Tabla 5: Limites del distrito</i>	20
<i>Tabla 6: Población del distrito 2007</i>	29
<i>Tabla 7: Población según sexo</i>	30
<i>Tabla 8: Resumen de rango de edades por grupo</i>	31
<i>Tabla 9: Organización política Lunahuaná</i>	39
<i>Tabla 10: Regidores del partido</i>	40
<i>Tabla 11: Caracterización Urbana</i>	42
<i>Tabla 12: Vías de Lunahuaná</i>	60
<i>Tabla 13: Transporte Lunahuaná</i>	63
<i>Tabla 14: Categorías de viviendas</i>	65
<i>Tabla 15: Establecimientos de salud según red y distrito</i>	67
<i>Tabla 16: Personal en Centro de salud año 2010</i>	68
<i>Tabla 17: Tipos de enfermedades en centro de salud</i>	69
<i>Tabla 18: Etapa y gestión de nivel académico</i>	70
<i>Tabla 19: Etapa modalidad y nivel educativo - alumnado</i>	71
<i>Tabla 20: Etapa, modalidad y nivel educativo</i>	72
<i>Tabla 21: Programación arquitectónica hotel bioclimático</i>	94

RESUMEN

La presente investigación titulada: “Hotel Bioclimático en el Distrito de Lunahuaná - Cañete”. Tiene como objetivo tener los criterios necesarios para el diseño del proyecto para el turismo de Lunahuaná. Dado que Lunahuaná, es una ciudad donde lo que más se rescata es el turismo de aventura, es fundamental tener en cuenta un proyecto basado en un diseño sostenible integral, por ello es importante tener en cuenta todos los factores indispensables económicos, sociales y medioambientales en el diseño.

Podemos decir que la integración de estos tres pilares se ve reflejado en un impacto importante de la recuperación de la inversión del hotel debido a los ahorros que se generan en energía eléctrica, planta de tratamiento de agua residual, techo verde y sistema pasivos de ventilación. Dado que este sistema es integral, no sólo se basa en que el edificio reduzca su impacto

medioambiental, sino que también tenga en cuenta el ámbito social y se considere a los empleados como colaboradores fundamentales para el funcionamiento del hotel. Con ello podemos mencionar que el hotel bioclimático es un aporte, contribución a la reducción de la contaminación ambiental que hay en tanto en Lunahuaná como en el resto del mundo.

Palabras clave: Construcción Bioclimática, hotel sostenible, Lunahuaná, Influencia, Conciencia ambiental

ABSTRACT

The present investigation titled: “Hotel Bioclimático en el Distrito de Lunahuaná - Cañete”. Its objective is to have the necessary criteria for the design of the project for tourism in Lunahuana. Since Lunahuana is a city where adventure tourism is most often rescued, it is essential to take into account a project based on a comprehensive sustainable design, therefore it is important to take into account all the essential economic, social and environmental factors in design.

We can say that the integration of these three pillars is reflected in a significant impact of the recovery of the hotel's investment due to the savings generated in electricity, wastewater treatment plant, green roof and passive ventilation system. Since this system is comprehensive, it is not only based on the building reducing its impact It also takes into account the social sphere and the employees are considered as fundamental collaborators for the operation of the hotel. With this we can mention that the bioclimatic hotel is a contribution, a contribution to the reduction of environmental pollution that exists in both Lunahuana and the rest of the world.

Keywords: Bioclimatic Construction, sustainable hotel, Lunahuana, Influence, Environmental awareness

I INTRODUCCION

1.1 Realidad Problemática

Según la Organización cuidemos al Planeta (2018) Llamamos contaminación ambiental a la representación de componentes dañinos en el medio ambiente que perjudican a los seres quien lo habitan. Tiene un origen principalmente a causa de la actividad humana como la utilización de los recursos naturales, la demostración de gases de efecto invernadero a nuestra atmosfera.

Posibles causas de contaminación a nivel mundial más conocidas

son:

- La tala excesiva de árboles
- El uso de automóviles en mal estado
- El uso de diferentes plásticos y objetos no biodegradables
- La transformación de energía con combustible fósil y otras no renovables
- Emisión y vertidos industriales a la atmosfera

Uno de las importantes consecuencias de la contaminación ambiental es llamado calentamiento global o también conocido como cambio climático. Este efecto se da por la incrementación de la temperatura en nuestro planeta de manera gradual en la atmosfera, mares y océanos.

La contaminación ambiental es un peligro para la salud de los seres vivientes que lo viven, además de la tala indiscriminada y la explotación enorme de los recursos naturales que provoca destrucción de ecosistemas. Es así pues que varias especies de diferentes animales y plantas ven como su habitat natural se extingue.

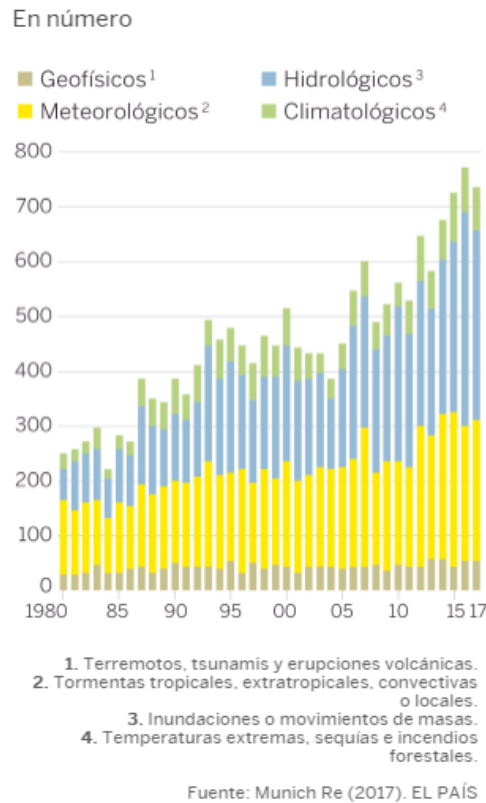


Figura 1: *Fenómenos naturales causantes de pérdidas*

Fuente: Munich Re (2019) revista El País

Según la empresa de seguros a nivel internacional Munich Re (2007) los fenómenos geofísicos como los terremotos, tsunamis y erupciones volcánicas se han mantenido un nivel promedio menos a 100 desde el año 1980 hasta la fecha registrada de 2017.

En cambio, los fenómenos meteorológicos como tormentas las tropicales han tenido niveles mayores a 100 y han llegado 300 veces desde en el año 2015 a nivel mundial.

Los fenómenos hidrológicos como inundaciones y movimientos de masas como lo ocurrido el 2004 en Indonesia que produjo la muerte de más de 2000 individuos. Y por último y las cifras más alarmantes son los fenómenos climatológicos que van aumentando desde 1980 sobre todo a partir del año 2005 a 2017. Son la escala más alta registrada con casi 800 veces para los últimos años. En estas se encuentran las temperaturas extremas, sequías e incendios forestales como lo ocurrido en el Amazonas que países como Brasil, Bolivia y Paraguay sufrieron los daños donde

se incendió 1.7 millones de hectáreas según informa el portal de noticias BBC Mundo (2019)

Según lo mencionado en la cumbre realizada en el 2016, el antiguo presidente de Estados Unidos Barack Obama mencionó lo siguiente; si el problema a la contaminación ambiental no se enfrenta desde ahora, las generaciones futuras vivirán catástrofes irreversibles.

En los países del primer mundo luchan contra la contaminación ambiental creando nuevos sistemas, implementando construcciones amigables al medio ambiente, restringiendo a las grandes empresas industriales que contaminan diariamente como EEUU, India y China que son los países que expulsan más emisiones de dióxido de carbono en nuestra atmosfera.

Según World Economic Forum (2017) El país con mayor población a nivel mundial es China y posee un mercado de exportaciones gigantesco. Esto hizo crecer su industria llegando a convertirse en un peligro para el planeta. Contando con 5 provincias de contiene el país emiten dióxido que cualquier otra parte del mundo. Es por eso que se posiciona en el primer lugar de países contaminantes con un 30%.

Los sigue Estados Unidos con un 15 % y es debido a la potencia industrial y comercial que tiene en el mundo. A pesar que Estados Unidos en los últimos años ha sido líder en las decisiones para combatir el cambio climático sigue siendo un peligro para también las zonas rurales que empiezan a observar las secuelas de la contaminación.

La India tiene 14 de las 20 ciudades que están mayor contaminadas en la tierra según la Organización Mundial de la Salud. Es el estado que desde 1981 lo protege una ley en el aire, pero la quema de combustible fósil sigue creciendo significativamente. Es por ello que el país ocupa la posición 3 de los países más contaminantes del mundo con un 7%.

Lo sigue el país más grande del mundo Rusia con un 5% es debido a su alta sometimiento de los diferentes productos como petróleo, carbón gas y otros combustibles fósiles que lo posicionan en el cuarto lugar. En las últimas décadas

el país vive emergencias ambientales por los niveles reflejados por la deforestación y caza de especies de animales.

Por último, Japón aparece como quinto lugar en la potencia asiática con 4% debido a que es el mayor interesado en combustibles fósiles del mundo y en el quinto puesto en emisor de gases de efecto invernadero. Esto se debe al desarrollo urbanístico y a la creación de industrial poco responsables con el medio ambiente.

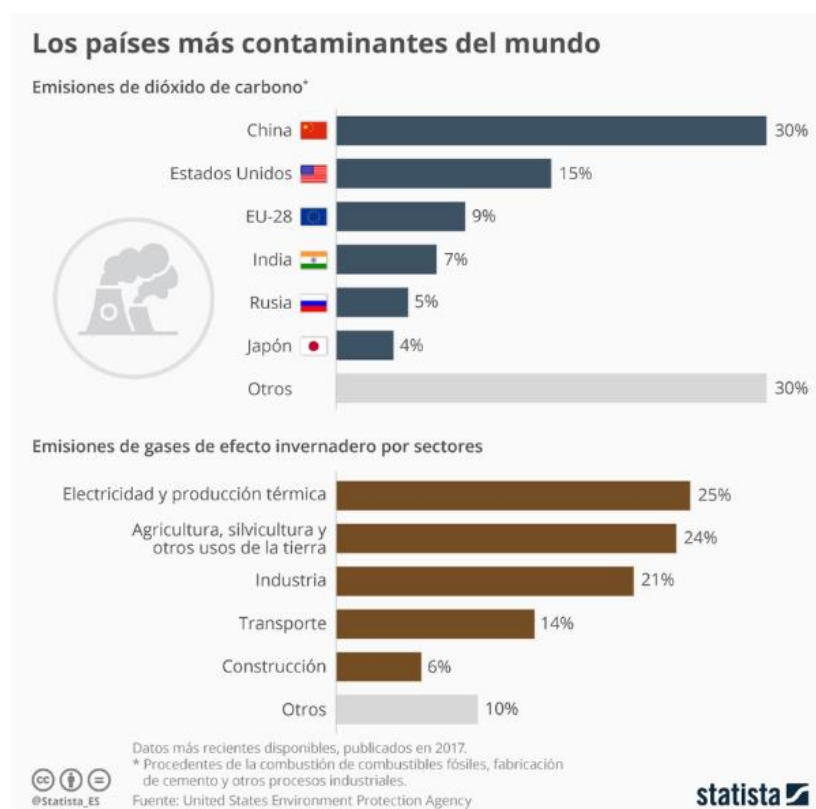


Figura 2: Países más contaminantes del mundo

Fuente: USEPA 2017

De acuerdo con la ONG Vitalis América Latina se afronta con varios inconvenientes circunstancial los cuales son determinados por el uso de los recursos naturales, los hábitos de utilización y los sistemas de producción.

América Latina presenta los problemas ambientales como:

- La deforestación de las zonas rústicas
- Inadecuado manejo de las áreas verdes en zonas urbanas y rurales
- Incrementación de animales y vegetales en peligro de decadencia (extinción)
- Niveles elevados de emisores atmosféricas y sonoras
- El aumento del efecto invernadero, cambio climático sin los escasos avances en la región para reducir los diferentes efectos.
- La mala gestión de los diferentes recursos hídricos que genera el derroche de los usos modesticos, agrícolas e industriales.
- Poca educación ambiental en los colegios e instituciones.

El problema climático de América Latina debe ser de carácter de urgencia para la conservación de las próximas generaciones.

La cooperación y coordinación regional y nacional será excelente para la contribución a la solución de los problemas mencionados. Si los países mejores desarrollados brindaran sus experiencias y conocimientos a las demás naciones con la finalidad de la búsqueda sustentable sería lo ideal para crecer no como nación individual sino como un gran grupo de naciones que no conoce el límite fronterizo.

Según la plataforma Air Visual la calidad del aire que encontramos en los países y ciudades de América Latina (2018) son los países con más contaminación, Perú se encuentra en el primer puesto; el país con aire menos saludable con 32.5 microgramos de partículas que contaminan en su atmosfera. Seguido por Chile que mostro una lectura de 24.94 microgramos, seguido por México con 20.29, Brasil con 16.29 y por último Colombia con 13.9 entre los países, con más contaminación de América Latina.

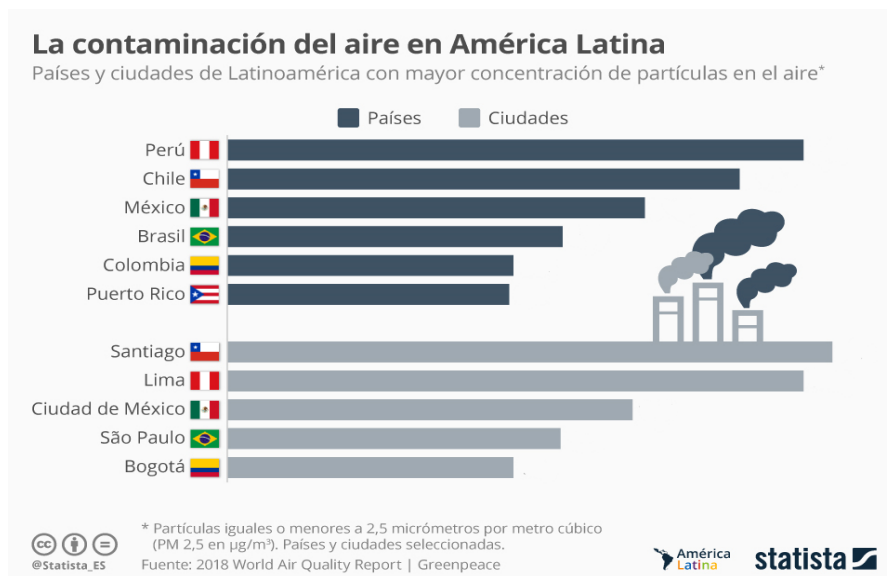


Figura 3: Países más contaminantes en América Latina

Fuente: World Air Quality Report

Según la publicación de la universidad privada del norte (2019) Impacto de la contaminación ambiental en el Perú. Nos menciona; la contaminación ambiental en nuestro país ha alcanzado cifras muy altas, los problemas siguen creciendo con el aumento de población, la centralización de centros urbanos, las diferentes actividades ilegales; la minería, incendio de basura y sobre todo la mala gestión de los autos chatarra.

Nuestro país presenta varios tipos de contaminación como la contaminación sonora, del aire, agua, suelo, entre otras. Muchas de las enfermedades se originan por el tipo de contaminación en los lugares públicos, por ejemplo, las playas insalubres que producen enfermedades gastrointestinales o incluso problemas de la piel como irritaciones y conjuntivitis.

Perú a nivel mundial es el país en el puesto número 22 con mayor grado de contaminación ambiental según el reporte de World Air Quality (2018)

Lo que generó que estemos en un nivel tan alto es el exceso de autos en mal estado y conservación, el ineficiente sistema de transporte publico informal que genera mayor contaminación que solución. Lo que suma también es la mala gestión de basura que se produce cerca de 20 mil toneladas anuales donde existen 1400 botaderos de basura que solo la recolecta mas no recicla ni la procesa. Ciudades

como Arequipa, Piura y Puno no describen con rellenos sanitarios esto hace que perjudique la salud de los vecinos en especial de los más chicos.

Según Ministerio del Ambiente (2017) En Lima la mayor contaminación ambiental se genera por el transporte público y el mal uso de los autos en mal estado de conservación. Pero sin embargo existen otros factores importantes que mencionar como la contaminación de las playas. Lima es considerado como el destino con mayor contaminación de playas como; las playas de Ancón, Agua dulce en Chorrillos. Los planes de gobierno no contienen acciones sobre cómo prevenir o limpiar estas playas.

La ausencia de rellenos sanitarios es otro de los grandes problemas ambientales. El Perú genera 20 mil toneladas de residuos anualmente y la mitad concluye en los rellenos sanitarios y el resto en botaderos, playas y ríos.

El caos ambiental urbano es notorio para todos lo que vivimos en la zona urbana de Lima u otras ciudades caóticas del Perú. El transporte público masivo y particular contamina nuestra atmosfera sumada a la contaminación sonora.

Con ello podemos decir que la invasión de terrenos genera la destrucción de espacios y posterior a ello la mala planificación urbana que se vive en Lima.

La contaminación vehicular vendría hacer el responsable del 70% del aire contaminado de Lima, debido a la mala calidad de los combustibles y que el parque automotor, tomando en cuenta que la mayoría de combustible que adquirimos es contaminante. Por ejemplo, la gasolina tiene azufre, benceno, aditivos de magnesio y aromáticos que son muy potentes de contaminación siendo no regulada adecuadamente. Se requiere una reforma de transporte con carácter de urgencia

Es así donde llegamos al distrito de Lunahuaná - provincia de Cañete en Lima, que presenta los siguientes problemas sociales, arquitectónicos y urbanos:

Contaminación Ambiental

El distrito se encuentra ubicado a 183 kilómetros de la ciudad de Lima, a 31 kilómetros de San Vicente de Cañete es decir que está alejado de la zona urbana, el caos vehicular y los problemas de mayor contaminación ambiental que se especificó en el anterior análisis.

Es por eso que para analizar los problemas ambientales no podemos hablar de los más conocidos y alarmantes números como en el caso de Lima, pero sí podemos especificar los problemas que presenta el distrito y que causan efectos negativos.

Generación de Residuos Sólidos

Los equipamientos que más generan residuos sólidos en el distrito de Lunahuaná son las Instituciones como el Banco de la Nación, las Iglesias o capillas, Municipio, Viñas, Museo, Gasolineras, Comisaria. En los establecimientos comerciales como hoteles, casas de campo, tiendas de comercio y agencias de ventas. En los centros Educativos como la Universidad, los colegios del pueblo y anexos, también en los restaurantes y viviendas que generan plástico, papelería, materia orgánica, entre otros.



Figura 4: *Desechos orgánicos y desagüe*

Fuente: 3.bp. blog spot. Lunahuaná

Según la Municipalidad de Lunahuaná, Los desechos orgánicos en el distrito se dividen en 3 sectores A, B y C donde en el sector A van desechos de las viviendas, estas van a un tanque séptico que es un recipiente hecho de concreto cerrado que recoge aguas de inodoros, duchas, lavaderos, etc. Y el lodo se sitúa al fondo del tanque debido peso y gravedad. Mientras que en la parte superior se sitúa los líquidos. Es después que se almacena en la primera cámara cuando pasa a la segunda cámara donde las pasan aguas residuales semitratadas que serán distribuidas a un campo de drenaje donde las impurezas se descomponen naturalmente y el agua es absorbida por el sistema de raíces de las plantas.

El sector B cuenta con un relleno sanitario donde su deposición final está llena de los desechos y de basura donde se toman varias medidas de tratamiento para la reducción olores, gases que esto generaría problemas ambientales.

Y por último el sector C que es el más utilizado en las viviendas tradicionales y comercio del distrito de Lunahuaná, donde las tuberías del desagüe desembocan en el rio Cañete

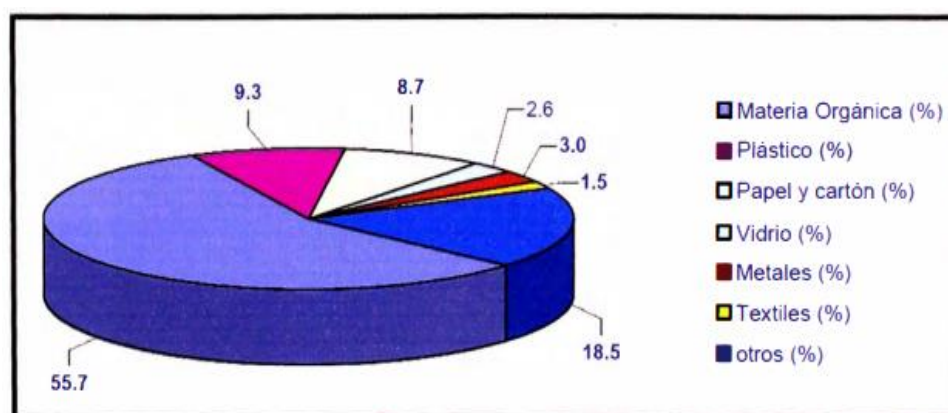


Figura 5: Porcentajes de tipos de residuos solidos

Fuente: 3.bp. blog spot. Lunahuaná

Según; Lineamientos de desarrollo para el Distrito de Lunahuaná (2017) el cuadro el mayor porcentaje de valores promedios de componentes de residuos sólidos encontrados en el rio Cañete es de materia orgánica con 55.7% seguido por plástico con 9.3%, papel con 8.7%. Cantidades menores a 3% son vidrio, metales, textiles y otros componentes un 18%

No se realiza ningún tipo de clasificación de los residuos en su almacenamiento, excepto en el centro de salud en donde los encargados separan las jeringas y agujas y los residuos biocontaminantes.

Investigación, Proyecto NISPERO; Los residuos que se han recolectado todos los días son aproximadamente unas 29 Toneladas, y solo se recogen 21 toneladas, que se lleva a quemarse. Según la municipalidad, alcanza una contaminación de 91% del área urbana ya que estos se queman y el humo produce la contaminación en el aire. Existen lugares donde se quema la basura, pero ese botadero tiene un tratamiento para no contaminar demasiado a la población, sin embargo, existen lugares donde se quema los residuos sólidos, pero no se realiza ningún tipo de tratamiento o cuidado y no se considera relleno sanitario y se le llama: focos de contaminación para la ciudad.

El sistema de agua potable

Lunahuaná, se abastece exclusivamente de una fuente subterránea, lo cual no es suficiente para cubrir la demanda de dicha localidad.

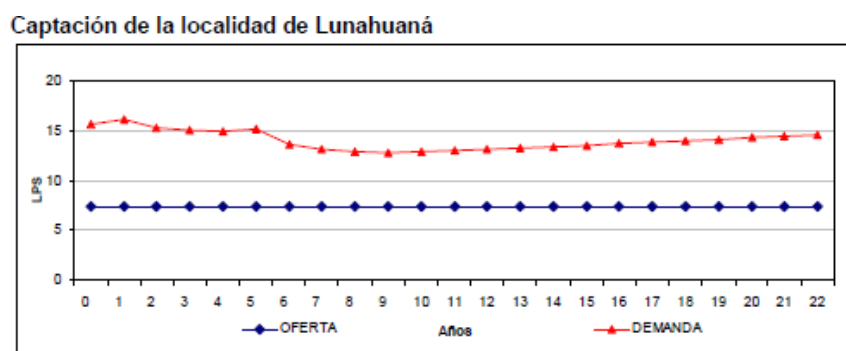


Figura 6: Captación de agua en Lunahuaná

Fuente: Lineamientos de desarrollo para el distrito de Lunahuaná

Como podemos ver en el cuadro, la línea de color azul indica la oferta de agua potable que el distrito ofrece, pero la línea roja que esta alterada es debido a que hay más población que necesita más agua y no se abastece cantidades de agua a todos los pobladores.

Actualmente, el distrito de Lunahuaná no cuenta con una planta que trate aguas servidas, y no tiene planeado realizar inversión alguna durante un periodo largo.

El sistema de limpieza por parte de la municipalidad genera los programas de Barrido y recolección de diferentes residuos sólidos públicos tanto en la zona urbana y rural. El subgerente de turismo Ramiro G, nos menciona que el servicio de barrido de calles se realiza de manera manual desde las 5:30 a.m. hasta las 7:00 a.m. de lunes a viernes. Solo se realiza en las calles del cercado, más no en los anexos.

La municipalidad contrata de 4 a 5 personas que realizan el servicio de lunes a viernes. 2 personas en el puebo y 2 en las oficinas de la municipalidad.

Las herramientas que utilizan para el servicio son: 05 carretillas, 05 escobas y 05 recogedores.

El recojo de basura se efectúa mediante el método casa por casa, parada fija o acera.

La Municipalidad, cuenta con 01 vehículo compactador, el cual se encuentra inoperativo debido a fallas mecánicas, actualmente se encuentra en el estadio.

También se cuenta con un volquete de los años 80, de 10 Ton de capacidad y 5 m3 aproximadamente y es el que actualmente se utiliza para la recolección.



Figura 7: Lineamientos de desarrollo para el distrito de Lunahuaná-cañete

Fuente: Lineamientos de desarrollo para el distrito de Lunahuaná

Cobertura de recolección

El 60% de los residuos generados en Lunahuaná son quemados a cielo abierto, esto es común que el servicio de recolección no llega a esos anexos. Parte de la

población prefiere quemar sus residuos en sus chacras, produciendo de esta manera contaminación ambiental.

Según el funcionario de la municipalidad, el botadero es fumigado cada mes, la asesoría técnica brinda el ministerio de salud y los insumos para la fumigación son comprados por la municipalidad con los recursos que se cobran a los recicladores.

Los recicladores realizan su labor sin EPPs correctos, como gorras para el sol, guantes, botas y mascarillas, quedando expuesto a contraer diversos tipos de enfermedades. Este poblador, después de reciclar procede a quemar la basura.

Contaminación Rio Cañete

Según Mauricio, B. (2010). *Contaminación y turismo sostenible*. Menciona que se realizó una encuesta a los pobladores del Lunahuaná donde califican la contaminación del rio Cañete en Bajo, Medio y Alto. Donde arrojó que el 46% de los pobladores creen que tiene un nivel bajo de contaminación, por otro lado, el 54: % de los pobladores creen que hay un alto nivel de contaminación. Un nivel Bajo de contaminación; 0%.

También se puede mencionar que el Rio Cañete presenta un 62% de elementos Abióticos (lata, uranio, azufre)

- El cual perjudica el desarrollo sustentable de la zona
- Afecta a la totalidad de espacios urbanos
- Provoca que la vulnerabilidad ambiental acelere su proceso y por tanto afecta a la vida y la sostenibilidad
- Provoca el aceleramiento de la vulnerabilidad ambiental y por tanto afecta a la vida.
- Los elementos bióticos están siendo afectados y en consecuencia la biodiversidad acuática está en este proceso de extinción.
- Desnutrición de los ecosistemas naturales

La contaminación ambiental es un fenómeno provocado por el hombre y esto genera enfermedades al poblador. En el caso de estudio del distrito de Lunahuaná, son los 4805 habitantes en un área de 500 km² del territorio. Se analizó la cantidad

de casos de enfermedades más comunes que presentan los pobladores y el resultado fue el siguiente.

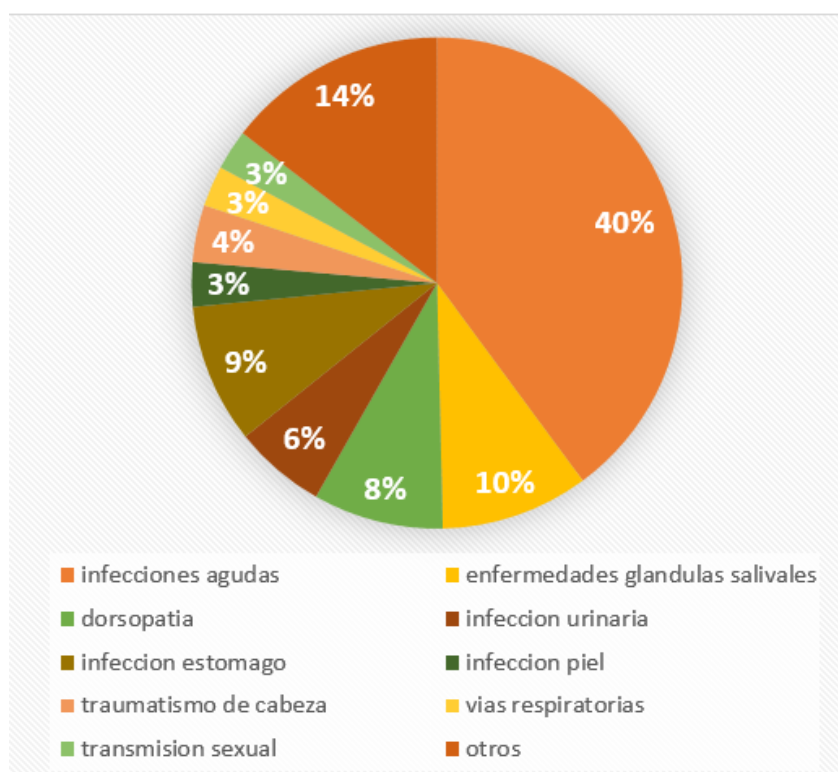


Figura 8: *Enfermedades a causa de la contaminación Ambiental en Lunahuaná.*

Fuente: Elaboración propia

El 40% de las enfermedades fueron a causas de Infecciones agudas. El 14% fue por una Infección urinaria y el 10% de vías respiratorio, entre otras enfermedades más.

A la problemática también suma la poca gestión que tienen las autoridades municipales y del estado de no proponer las suficientes estrategias de mejora y que así se desarrolle el tipo de arquitectura como propuesta bioclimática en los proyectos futuros para que la calidad de vida del poblador y visitantes mejore.

La investigación que se propone al unir las dos variables dará un alto impacto en la población e incentivará la propuesta bioclimática con sistemas constructivos propios de la zona. Así generar también la iniciativa del usuario al aplicarla en sus viviendas y centros de trabajo. Ya sea mejorando el confort térmico, iluminación natural y reduciendo los materiales no renovables.

Finalmente, la relación de las dos variables responde ante las necesidades del usuario con un fin propio y de calidad arquitectónica. Así genera ingresos y continúe alzando sus actividades económicas como lo viene haciendo.

COP21 (Paris 2015) Acuerdo Universal de Lucha Contra el Cambio Climático. La Cumbre realizada en Paris donde participan 195 países. Presenta el objetivo que las temperaturas dejen de aumentar y se mantengan a un máximo de dos grados centígrados y a los participantes se comprometan en realizar energías para limitar el aumento de la temperatura a 1,5 grados centígrados en balance preindustrial. Como podemos observar tenemos diversos acontecimientos que en nuestro Perú y el mundo se han llevado a cabo sobre todo en cada una de nuestras diferentes regiones.



Figura 9: Acuerdo cop21 – Acuerdo de Paris MINEDU, 2017

Fuente: Minedu

Unidad de Educación Ambiental fue creada por MINEDU ,2015 señaló el Artículo 1º: Conformar la Unidad de Educación Ambiental, como unidad funcional no orgánica en la Dirección General de Educación Ambiental, como una unidad funcional no orgánica a cargo de la Política Nacional Ambiental como objetivos indispensables:

- a) Promueve y orienta la implementación de la PNEA en nuestro sistema educativo nacional.
- b) Coordina y orienta la aplicación de un enfoque ambiental en los recursos educativos – pedagógicos y modalidades de columna docente en servicio.
- c) Articula y promueve el desarrollo e implementación de las estrategias de enfoque ambiental para la formación integral de los recursos naturales.

Sabemos que hoy en día la Conciencia ambiental es muy pobre tanto en el ciudadano como en el turista, vivimos en un mundo donde es difícil implementar los valores en nuestros ciudadanos sobre todo desde muy jóvenes, por ello el objetivo principal es crear conciencia ambiental y reafirmar el compromiso para ello se ha creado Unidades de Educación ambiental, ello nos ayudara a poder tener un mejor enfoque hoy en día.

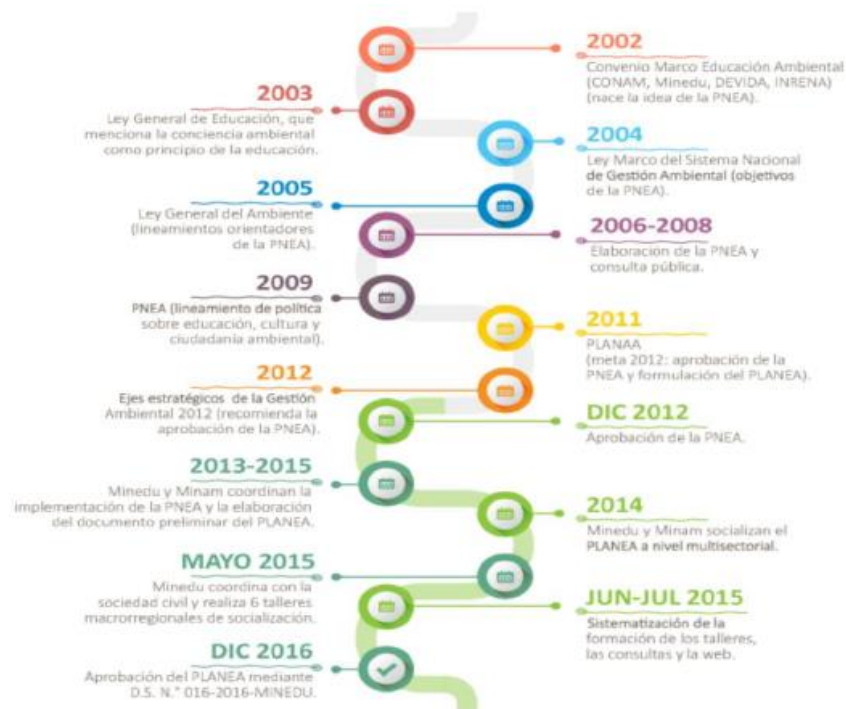


Figura 10: Hitos importantes – Minedu (MINEDU, 2017)

Fuente: Minedu

Minedu (2017) Día mundial del Medio Ambiente 2018. Objetivo principal es crear conciencia en la población y reafirmar el compromiso para proteger el medio ambiente en las instituciones educativas en el Perú, La unidad de Educación

ambiental presento: “Un planeta sin contaminación por plásticos”, el documento está orientado a la celebración del día mundial del Medio Ambiente en el año 2018. La investigación y orientación representa que este año se busca crear conciencia relación a la contaminación por plásticos en los diferentes ecosistemas. Se determinó que serán los océanos el tema central de los movimientos colocados a la preservación y el cuidado de estos. Las campañas están vinculadas en reducir de manera drástica la contaminación de los océanos por plásticos o todo medio contaminante hecho del mismo material. Sin embargo, podemos ver que aún falta mucho por trabajar por ello se está implementando las siguientes actividades Conversatorios, asambleas, actividades lúdicas al aire libre, salidas de campo, visita a un área natural o un área protegida, Campañas de sensibilización, limpieza y recojo de residuos en áreas naturales.

Nivel Social

Lunahuaná se encuentra registrado como distrito pobre ya que tiene necesidades básicas insatisfechas. Carece de recursos y apoyo del estado. Los niveles de pobreza son de 29.4% la población sin agua es 27.4%, la población sin desagüe es 85.6% y la población sin electricidad es 18.8%.

Salud, La población que no cuenta con seguro de salud es del 46.6%, la tasa de mortalidad infantil es del 27%.

Educación, la tasa de deserción escolar es de 25.6% y presenta analfabetismo de 2.1%. Según Censo 2007.

Aspectos económicos positivos, la población económica activa PEA es del 98.2% con 1557 personas ocupadas y las desocupadas son 60 personas que corresponden al 1.8%

Actividades Económicas, la rama económica más importante de la población de 6 años a más, corresponde a la ganadería, agricultura, silvicultura y caza, con un importante 47.27% de la población total dedicándose a este rubro (1014 personas), las demás actividades son de lejos menos importantes, los grupos presentan porcentajes menores del 9%.

A pesar de que la actividad económica turística es el 4ta ingreso más grande que tiene. Sin embargo, esto no es suficiente para el distrito. Las actividades económicas principales son:

TABLA 13 POBLACIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA		
Actividad Económica	N° Personas*	Porcentaje (%)
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	1014	47.27
Pesca	12	0.56
Explotación de minas y canteras	1	0.05
Industrias manufactureras	66	3.08
Suministro de electricidad, gas y agua	1	0.05
Construcción	106	4.94
Venta, mantenimiento y reparación, vehículos automóviles y motocicletas	17	0.79
Comercio al por mayor	23	1.07
Comercio al por menor	186	8.67
Hoteles y restaurantes	159	7.41
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	177	8.25
Intermediación financiera	3	0.14
Actividad inmobiliaria, empresa y alquileres	68	3.17
Administración pública y defensa; p. seguros sociales afiliados	75	3.50
Enseñanza	70	3.26
Servicios sociales y de salud	27	1.26
Otras actividades, servicios, comunicaciones. sociales y personales	44	2.05
Hogares privados con servicio doméstico	40	1.86
Actividad económica no especificada	17	0.79
Desocupado	39	1.82
Total	2145 1	00.00
Nota: *Considera a la población de 6 años a más Fuente: INEI, Censo XI Población y VI de Vivienda, 2007		

Figura 11: Población de actividad económica.

Fuente: INEI Censo población y vivienda 2007

Agricultura, ganadería, caza y silvicultura corresponde a la rama económica más grande con 47.27% y un total de 1014 personas. El comercio al por menor corresponde al 8.67% con 186 personas, Transporte, almacenamiento y comunicaciones corresponde al 8.25% con 177 personas. Los hoteles y restaurantes corresponden al 7.41% con 159 personas. Esta cantidad varía mucho en temporada alta. La construcción se encuentra con 4,94% con 106 personas. El resto de actividades corresponden cada una a menos del 3% de las actividades económicas de Lunahuaná.

Arquitectura

Viviendas

El distrito de Lunahuaná cuenta con 1638 hogares de las cuales 1154 están ocupadas con 484 desocupadas y 4215 personas presentes.

Hay general de 406 viviendas alquiladas y 732 propias. Además de las 484 viviendas desocupadas. El material que más sobresale en los muros de las

viviendas, es de adobe o tapia, que tiene el 59.77% del total de viviendas. Las viviendas que tienen muros de ladrillos o bloques de cemento son el 23.78% y finalmente las viviendas con muros de material rustico y otros son del 16.45 %. Las viviendas hechas de caña en sus techos o cubiertas son de 75.74%, mientras que las viviendas con losa aligerada en sus techos son del 11.27%.

Análisis del Caso: Hotel La Confianza:



Figura 12: *Cabañas Hotel La Confianza*
Fuente: Elaboración propia

El hotel ubicado en el distrito de Lunahuaná - Provincia de Cañete se caracteriza por ser la única construcción Bioclimática del distrito.

Es considerada una construcción bioclimática porque usa la estrategia de ventilación utilizando y creando vanos en ambos muros laterales utilizando la ventilación cruzada para ventilar los ambientes y así no sentir el fuerte calor que produce a partir de las 11am. Los muros están hechos de listones de madera Eucalipto que se puede encontrar a corto tiempo en la misma provincia esto hace que no se emplee sobre costos de transporte de materiales.



Figura 13: *Restaurante principal Hotel La Confianza*
Fuente: Elaboración propia

Los muros del comedor principal fueron hechos de adobe en el año 1981. El uso inicial que tuvo la edificación fue una viña que producía vino y pisco y aún conserva su arquitectura tradicional sin mucha alteración, pero sí hubo trabajos de conservación utilizando los mismos materiales.

Tiene un metrado total de 15 mil metros cuadrados lo que le da disposición de frente abierto para poder construir con una altura no mayor a los dos niveles. Esto también son principios de la construcción bioclimática que menciona Ovacen en su blog Principios de la Arquitectura Bioclimática. El diseño de las construcciones no debe ser mayor a dos niveles para así no romper el volumen del entorno.



Figura 14: *Interior Hotel La Confianza*
Fuente: Elaboración propia

Los materiales que utiliza en las zonas comunes son listones de árbol eucalipto bañados en petróleo para su conservación y así no se piquen y dure una buena cantidad de años.

La tecnología también es parte de esta construcción ya que utiliza paneles solares que abastecen a todas las habitaciones es decir que reducen el 60% de la energía total.

Existe otra construcción bioclimática cercana a esta que es en la misma provincia de Cañete, pero ubicado en Mala. A esto podemos decir que las construcciones bioclimáticas se establecen en ubicaciones con climas acorde al aprovechamiento de estos con la finalidad de ser más amigables con el medio ambiente.

El Hotel La Confianza tiene una antigüedad aproximada de 10 años. Sus principales equipamientos son los bungalós y también tiene cabañas ecológicas de madera, caña principalmente.



Figura 15: *Habitación Hotel La Confianza*
Fuente: Hotel la Confianza

El hotel tuvo remodelaciones, pero a pesar de ello conserva su diseño arquitectónico original como su arco de ingreso hecho de adobe.

Las áreas comunes son de espacio abierto con materiales de madera y caña. Estos ambientes tienen grandes vanos que se siente la integración con el patio teniendo

buena ventilación natural. El hotel tiene un premio Traveller's Choice 213 de TripAdvisor como mejor atención al cliente.

Características de la construcción bioclimática del Hotel La Confianza:

El Hotel cuenta con bungalós hechos de madera y recubiertas con techos de cañas tejidas de la zona. Así crea un ambiente acogedor. La terraza está pensada para adaptarse a la zona disfrutando de la naturaleza. La construcción es de doble altura es debido a que se considera un espacio de mayor altura para la mejor circulación del aire que refresca los espacios. Teniendo una cubierta con una pendiente muy prolongada que es básicamente por lo mencionado y parte del diseño de la construcción. Los vanos son estándar para el paso ideal del aire, pero se mantiene cerrado para que contenga la mayor retención térmica. No cuenta con muros Trombe ni muros de inercia que retienen mejor la sensación térmica pero debido al clima siempre se mantiene en un confort adecuado. Es por eso que se centraliza en la utilización de la ventilación cruzada para refrigerar pasivamente los ambientes.

Cuenta con una planificación de ubicación al norte o sur en su situación geográfica ganando así una mejor ventilación cruzada.



Figura 16: Habitaciones del Hotel La confianza.

Fuente: Hotel La Confianza

Problemática Urbana

Los problemas encontrados en Lunahuaná según la municipalidad área de sub. Urbana son:

- Rehabilitación de zonas urbanas y rurales, que no están en mantenimiento por motivos de presupuesto municipal. Según INEI 2007 el distrito de Lunahuaná es considerado distrito pobre y es debido a esto que su inversión pública no es muy alta para cumplir estos requisitos
- Mejoramiento de los sistemas de transportes urbanos, no cuenta con servicio de transporte público entre anexos. Solo cuenta con servicios de transporte turístico de un distrito a otro
- Equipamientos e infraestructuras de apoyo a la integración social en el distrito, los equipamientos antes mencionados se encuentran en estado de conservación, pero no hay un mantenimiento ni un plan anual para la remodelación o restauración.
- Medidas de apoyo a las iniciativas de desarrollo local para el turismo, El turismo es la 4ta actividad económica más grande para el distrito, ubicándose con un mayor ingreso en el pueblo de Lunahuaná debido a la cantidad de atractivos turísticos de aventura que posee. Sin embargo, no existe un plan de fomentar su crecimiento cultural.
- Infraestructuras turísticas y culturales, la mayor parte de los equipamientos turísticos son viviendas adaptadas al comercio como agencias de viaje y restaurante. A partir del 2007 hubo un incremento positivo en la construcción de nuevos hoteles y resorts pensados en los huéspedes que cuentan con múltiples servicios
- Seguridad ciudadana, solo cuenta con 10 policías que 5 están patrullando las calles y 5 están como personal administrativo. Cuentan con camionetas y motos para el cuidado de la seguridad ciudadana

- Instalaciones de ocio y deportivas
- Mejora de implementación de la infraestructura y equipamiento de servicios de Salud, el único centro de salud que se encuentra en el distrito cuenta con materiales en estado conservación, pero al igual que los demás equipamientos no hay un plan anual que beneficie la remodelación o restauración de estos equipamientos del sector salud
- Diferentes espacios para atención del estrés y la recreación, a pesar que existe estrategias para los talleres de construcción bioclimática y también planes de mejoramiento ambiental. Existe charlas a los pobladores para que puedan atraer a mayor porcentaje de turistas nacionales o internacionales satisfechos con sus equipamientos de recreación.
- Acceso a los servicios de salud, solo el 49% cuenta con servicio de seguro de salud. Más de la mitad no cuenta y son las personas con mayor índice de pobreza.

El sistema vial de la provincia esta solo asfaltado un 80% del total, el resto son vías afirmadas o trocha y se divide en:

Vía Regional que comprende la carretera Panamericana comprendida en el km 144 de norte a sur desde Lima a Cañete.

Vía sub Regional que comprende desde el ingreso del panamericano sur hasta la ciudad de Huancayo pasando por los distritos de San Vicente, Imperial, Nuevo Imperial, Lunahuaná, Pacarán, Hasta llegar a Huancayo. Es la única que se encuentra asfaltada hasta el distrito de Lunahuaná. Vías principales y vías secundarias que son las avenidas o calles que conectan el tránsito desde la carretera hasta las urbanizaciones o anexos.



Figura 17: 2bp (2010) Lunahuaná ubicación geografía y clima.

Fuente: Recuperado de <http://2.bp.blogspot.com/>

En el caso de Lunahuaná posee como principal acceso la Carretera Longitudinal del Valle que cuando ingresa a la zona urbana toma el nombre de Malecón de Aracruz y sus dos avenidas: av. Grau y av. Ayllon que son las entradas y salidas del distrito.

La red vial comprende un ancho entre 8 y 12 metros dependiendo de la rodadura esto puede variar entre calles o pasajes.

Zonificación

La zonificación del distrito esta seleccionada por la zona residencial que está representada por color rojo, las zonas institucionales que son algunos de los equipamientos que están representados por el color azul. Las zonas de turismo que claramente se logra deducir que son las mismas casas que han adaptado comercio en el primer piso de su vivienda o alquilan locales como agencias de viajes, tiendas de ropa u utensilios y restaurantes. Las zonas de área verde tomando en cuenta que hay una gran extensión de zonas de bosques y zonas no tratadas. Y finalmente la ubicación próxima que tiene el distrito con el río Cañete que sirve mucho de alimentación de agua y también sirve de botaderos de residuos sólidos mal gestionados.

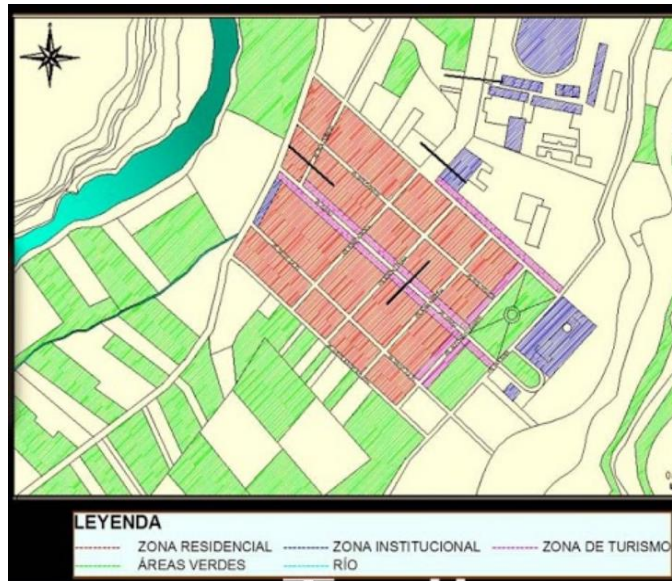


Figura 18: *Ibp (2010) Provincia Cañete Lima Recuperado*

Fuente: 3bp. blog spot

De acuerdo a lo investigado en la realidad problemática del distrito de Lunahuaná considerando aspectos sociales como la contaminación ambiental, arquitectónicos como la conservación de uso de los materiales de construcción y urbano con el análisis de las vías de transporte público y la pequeña zonificación que tiene el pueblo de Lunahuaná. Podemos decir que el continuo uso de los materiales y las estrategias de construcción favorecen al medio ambiente ya que su utilización de materiales biodegradables no es tan dañina como la producción de materiales nobles como el ladrillo o concreto y así se puede lograr una construcción bioclimática que no dañe al medio ambiente. Las condiciones climáticas, ubicación y amplios terrenos son pilares de lo que significa construcción bioclimática y que posee lo distrito así favorece a la construcción como, por ejemplo:

- La construcción bioclimática debe primar la reducción del consumo de energía.
- Tiene que tener armonía y respeto con el entorno.
- Tiene que estar alejado de la saturación urbana

Es entonces que después del análisis del problema social más importante de la investigación que refiere a la contaminación ambiental a nivel mundial, nacional y distrital nos damos cuenta que los niveles de contaminación son considerablemente peligrosos para el medio ambiente y también ha traído enfermedades al humano que en próximas generaciones este problema será de mayor frecuencia y será irreversible si no se pone un alto desde ahora o al menos se busca la reducción al crecimiento de la contaminación ambiental. La problemática nos invita a continuar con la solución que posiblemente sea la construcción de un equipamiento como lo es una construcción bioclimática tomando el ejemplo del Hotel La confianza en el distrito de Lunahuaná que, gracias a su gestión de procesos, uso de construcción con materiales renovables, incentivo de la veda de camarones en la época más baja así fomenta el no consumo de la fauna. También su mantenimiento y reconstrucción de sus equipamientos históricos en vez de optar por la remodelación con materiales modernos y por el uso de elementos tecnológicos que reducen el consumo de energía y con ello aporta una solución a la tanta construcción sin tomar en cuenta los niveles de contaminación que se produce.

Es entonces que hablar de la contaminación ambiental es tocar un punto crítico a nivel nacional e internacional y que debemos atracar desde ya para que nuestras futuras generaciones no corran el riesgo de vivir en un ambiente no apto y así se deteriore el mundo. Por ello se debe tomar la iniciativa de brindar aportes para la reducción de la contaminación ambiental y fomentar esta iniciativa a los próximos constructores por un bien común.

1.2 Objetivos del Proyecto

1.2.1 Objetivo General

Con la implementación de un hotel Bioclimático se busca incentivar la construcción con materiales del entorno así reducir la contaminación ambiental

1.2.2 Objetivos específicos

- Utilizar técnicas de construcción bioclimática en las edificaciones futuras en el distrito de Lunahuaná.
- Incentivar el uso de las condiciones climáticas para la reducción del consumo energético
- Generar espacios en la implementación de un hotel bioclimático que fomente la conciencia ambiental

II. MARCO ANÀLOGO

2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares

Ecolodge La Casa de Pocha

Ubicación:

Se encuentra ubicado a 2 km de Carhuaz (32 km de Huaraz), podemos observar que recibe frecuentemente la visita de universitarios nacionales y extranjeros.



Figura 19: *La Casa de Pocha*
Fuente: Hoteles Ecológicos

La propuesta es experimentar con la naturaleza y aprender de ella, con las actividades de cultivos en el huerto, uso de la energía alternativa y reciclaje. En su infraestructura, podemos encontrar un sitio rural, tiene cuartos, biblioteca, conferencia, sauna y piscina.

- Ecolodge Máncora



Figura 20: *Ecolodge Mancora*
Fuente: Hoteles Ecológicos

El hotel está ubicado en Máncora, está construido con diferentes elementos reciclados. Su dueño es un arquitecto francés. Utilizo los materiales: madera hualtaco, tierra, cal, caña, bambú, aserrín, basura y excremento de burro, utilizado como pegamiento para que no se raje el barro. Por último, los techos están hechos de vallas publicitarias. Las técnicas utilizadas fueron: la entrada principal es de tabique de una antigua balsa pesquera, las paredes fueron construidas con una mezcla de abono y barro.

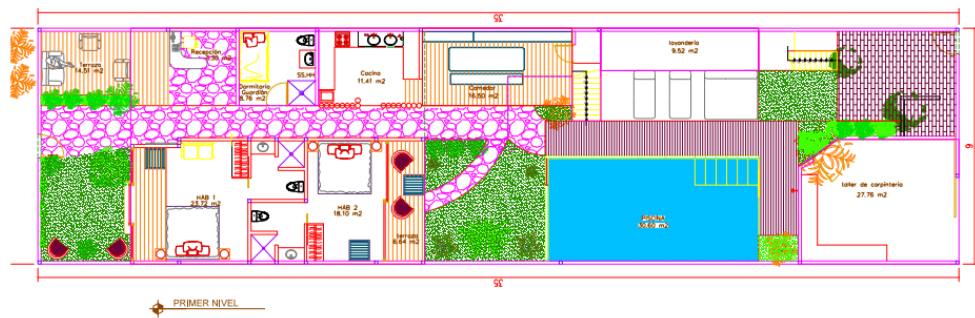


Figura 21: *Plano de Primer piso Ecolodge Máncora*
Fuente: Hoteles Ecológicos

- Nuestra tierra hotel



Figura 22: *Nuestra tierra hotel*
Fuente: Hoteles Ecológicos

El hotel está ubicado a 30 minutos de la ciudad del Cusco, es muy conocido por su infraestructura y porque les da mucha importancia a los alimentos de su región. Los turistas que se hospedan en el hotel apoyan a la comunidad

- Colca Lodge





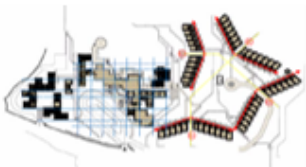











Figura 23: *Colca Lodge*
Fuente: Hoteles Ecológicos

El hotel se encuentra ubicado en el Colca, cuenta con un diseño inspirado en las antiguas edificaciones de los pueblos, para la construcción se llegaron a utilizar materiales como piedra, barro, y paja.

Las habitaciones del hotel, que podrían tornarse muy frías en la noche, se calientan con un moderno sistema que aprovecha el calor de las termales del lugar, son tan placenteras y acogedoras. También encontramos pozas termales su sistema es ilimitado por el aforo establecido y se puede ingresar a cualquier hora del día, estas aguas templadas podrían ser realmente inolvidable.

2.1.1 Cuadro síntesis de los casos estudiados

CUADRO SINTESIS DE CASOS ESTUDIADOS					
CASO N° 1		HOTEL CASA ANDINA PRIVATE COLLECTION VALLE SAGRADO – CUSCO			
DATOS GENERALES					
UBICACIÓN	CUSCO	PROYECTISTA	Arq. Roberto Samanez Argumedo	AÑO DE CONSTRUCCION	2017
ANÁLISIS CONTEXTUAL				CONCLUSIONES	
EMPLAZAMIENTO		MORFOLOGIA DEL TERRENO			
Ubicado en el Valle Sagrado de los Incas, En Urubamba - Cusco		La morfología del terreno es irregular, respetando la topografía		Se encuentra estratégicamente ubicado en el Valle Sagrado de los Incas, en la comunidad de Yanahuara; En Urubamba - Cusco; a sólo 10 kilómetros de la estación de tren de Ollantaytambo. Además estaba rodeado de un magnifico paisaje constituido por campos de cultivo, huertas con árboles y las cumbres que enmarcan el valle del río Vilcanota. La característica singular de esta obra es su concepción y construcción con materiales tradicionales como la piedra, el adobe, la madera rolliza y la teja de cerámica, cuya utilización es habitual en la zona.	
ANÁLISIS VIAL		RELACIÓN CON EL ENTORNO		APORTES	
Se consideran dos ingresos, uno peatonal y otro vehicular. Desde la única carretera con acceso a la recepción del hotel		El proyecto no rompe el volumen del entorno al no tener pisos mayores a tres niveles		Los aportes del proyecto son: Equipamiento turístico sostenible y sustentable	
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO				CONCLUSIONES	
CLIMA	ASOLEAMIENTO – VIENTOS - ORIENTACIÓN				
El clima del valle sagrado es bastante frio comuna temperatura de hasta 6°, 73% de humedad en el aire y una precipitación de 2%.	En asoleamiento se aprovecha la orientación del sol de verano y de invierno para recibir mayor calidez en un clima frio debido a que el proyecto esta orientado hacia el ESTE don de recibe los primeros rayos del sol y para la tarde a partir de las 4pm los vientos tienen una fuerza de hasta 9 km/h			Cada uno de estos grupos dobles de habitaciones tiene una orientación propia, los primeros están orientados hacia el SUR, para recibir la mayor cantidad de sol indirecto durante todo el día; el segundo grupo se orienta hacia el ESTE, recibiendo la luz de la mañana directamente; así como el tercer grupo, dirigido al NE, aunque este con luz indirecta; finalmente el cuarto grupo, ubicado al NO del complejo, recibe luz indirecta de la tarde.	
ANÁLISIS FORMAL					
CARACTERÍSTICA DE LA FORMA	MATERIALIDAD		APORTES		
La forma es rectangular, pegadas unas a otras con un ligero desfase hasta el este.		El tratamiento estructural de los muros es preventivo, debido a requerimientos de seguridad en temas de hospedaje; así como los techos, trabajados con la técnica de par y nudillo tradicional, incorporan elementos contemporáneos como el tejado para asegurar impermeabilidad.		La consideración de materiales propios de la zona hacen mas característico y original los proyectos de construcción y así se hace mas sustentable la utilización de recursos propios recogidos en el entorno con la finalidad de utilizar generar una conciencia ecológica y funcional	

CUADRO SINTESIS DE CASOS ESTUDIADOS						
CASO N° 1		COLCA LODGE SPA & HOT SPRINGS - HOTEL				
DATOS GENERALES						
UBICACIÓN	AREQUIPA	PROYECTISTA	Arq. Alvaro Pastor Cavagneri		AÑO DE CONSTRUCCION	2015
ANÁLISIS CONTEXTUAL				CONCLUSIONES		
EMPLAZAMIENTO		MORFOLOGIA DEL TERRENO				
Está ubicado en el corazón del Valle del Colca, a orillas del Rio Colca		Presenta un terreno achatado horizontal donde el área techada es menos de un 30% del área de terreno.		El Colca Lodge se descubre desde arriba, bajando de Yanque hacia el Puente Cervantes. La primera imagen es la de un pueblito ribereño, donde resaltan los techos de paja, un gran anfiteatro natural a lo largo del río para gozar de las vistas que ofrece el paisaje. La aventura de construir el hotel evocando a un "pueblito" comenzó con Alonso Burgos en el entonces caserío de Don Zacarías. Poco a poco, con vivencias y experiencia se fue convirtiendo aquella zona en el Colca Lodge.		
ANÁLISIS VIAL		RELACIÓN CON EL ENTORNO		APORTES		
El ingreso se da por la parte posterior del Ecolodge, cuenta con un ingreso vehicular que llega de la carretera Coporaque Ichupampa.		El proyecto respeta la topografía teniendo un máximo de 2 niveles de tal modo se aprecia el paisaje.		La extensión del terreno dándole mas jerarquía al área libre hace que el proyecto sea considerado un hotel ecolodge. Los aportes ecológicos van de la mano con el tipo de materialidad que se utiliza en la construcción.		
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO				CONCLUSIONES		
CLIMA		ASOLEAMIENTO – VIENTOS - ORIENTACIÓN				
El clima del Colca es bastante frío común a temperatura de hasta 5°, 66% de humedad en el aire y una precipitación de 2%.	Las construcciones al ser independientes se ha considerado tener entradas de aire a partir de los vanos, los cuales ventilan los ambientes de forma indispersa, sin tener una orientación específica. El proyecto esta ubicado hacia el noroeste teniendo la zona de hospedaje en la parte posterior de la edificación.		Se considera que la importancia de una orientación es sinónimo de una planificación bioclimática adecuada por ello debería tener una orientación a pesar que los volúmenes se encuentran dispersos creando un perímetro alrededor del terreno.			
ANÁLISIS FORMAL						
CARACTERÍSTICA DE LA FORMA		MATERIALIDAD		APORTES		
La forma de los volúmenes se centra en una circunferencia en lado izquierdo y en una forma rectangular a los perímetros		Los ambientes y habitaciones fueron concebidos para experimentar la esencia del lugar, utilizándose en la construcción materiales propios del valle. Los muros son de piedra y adobe, los techos de troncos de eucalipto cubiertos con paja y es en medio de esta rústica arquitectura que se evidencia el confort de primera línea del hotel		Al tener climas tan fríos se adopta por el uso de piedra, adobe para los muros donde se reserva la mayor calidez y confort térmico que necesita en el ambiente. Techos de casi doble altura con pendientes de caída de agua bastante pronunciadas.		

2.2.2 Matriz comparativa de aportes de casos

Tabla 1: Matriz comparativa de Aportes de casos

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CASO 1	CASO 2
Análisis Contextual	La ubicación del proyecto no se precisa por la forma del proyecto sino todo lo contrario el proyecto se adapta a la forma de la topografía.	La ubicación cercana al río da a lugar una condición más natural teniendo en cuenta que el entorno se adapte al proyecto.
Análisis Bioclimático	La condicional del clima hace que se condicione los materiales necesarios para mantener un confort cálido dentro de los ambientes	Al tener los volúmenes creando un perímetro y patios internos se crea un microclima que se puede aprovechar para los huéspedes
Análisis Formal	En ambos casos se ha construido con materiales propios de la zona haciendo que se pueda aprovechar los recursos naturales y biodegradables con la finalidad de crear una conciencia ambiental sin la utilización de materiales convencionales que a fin produce una destrucción o incorporación de artificial dentro de lo natural	
Análisis Funcional	Se ha considerado tener las habitaciones juntas sin crear espacios dentro de las habitaciones separando las áreas de servicio y comunes de lo privado. Considerando que es un error típico teniendo tanto espacio para aprovechar el distanciamiento y poder crear espacios de interrelaciones.	El proyecto cuenta con las zonas más típicas, sin embargo, cuenta con patios interiores donde los huéspedes puedan crear un ambiente de relaciones entre ellos como si fuese un condominio. Retirando lo tradicional de las habitaciones de hoteles privadas.

Fuente: Elaboración Propia

III. MARCO NORMATIVO

3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.

Según el DECRETO SUPREMO N° 022-2016-VIVIENDA publicado en el diario El Peruano nos menciona que el artículo 4 de la Ley N.º 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento posee la finalidad de promover el ordenamiento de la integración de los ejes poblados urbanos y también rurales con la finalidad de un sostenible territorio nacional.

Es decir que es la encargada según norma de establecer y modificar el reglamento y normativas si la comisión o el ambiente en cuestión lo ven y propongan lo necesario para una mejora sostenible.

En el Sub capitulo cambio de zonificación nos menciona en el artículo 103 la formulación establecida como iniciativa de las diferentes propuestas de cambios de zonificación que puede ser de los dueños de los predios, los promotores inmobiliarios o de la misma municipalidad distrital.

Menciona el artículo 103 que se debe realizar la solicitud de cambio de zonificación a los predios aledaños que son los que colindan con el predio del proyecto.

Los requisitos son:

1. Declaración Jurada de haber efectuado el pago por derecho de trámite, consignando el número de recibo y la fecha de pago
- 2.. Solicitud de cambio de zonificación suscrita por la parte interesada.
3. Memoria Descriptiva suscrita por un Arquitecto o un Ingeniero Civil colegiado, adjuntando planos que sustentan el cambio solicitado, señalando la suficiencia o factibilidad de los servicios públicos.

VI. FACTORES DE DISEÑO

4.1 CONTEXTO

4.1.1 Lugar

Nuestro terreno se encuentra ubicado en el distrito de Lunahuaná, siendo este el más adecuado para nuestra propuesta, presenta una superficie de 19506.91 m², el terreno se encuentra dentro del anexo Jita, pueblo de Lunahuaná, ubicado al margen frente del río Cañete, frente a la Av. Malecón Araoz a la altura de los lotes 7 al 25 del pueblo de Lunahuaná

Áreas y Linderos

El terreno donde se realizará la propuesta tiene un área total de 19506.91 m²

Y sus linderos son:

- 193.19m la parte posterior colinda con el río Cañete
- 92.72m con la parte lateral derecha colinda con terreno agrícola.
- 132.13m con la parte lateral izquierda colinda con terreno agrícola
- 193.94m en la parte frontal, ingreso vehicular y peatonal.

4.1.2 Condiciones Bioclimáticas

El distrito de Lunahuaná presenta además de sus variados pisos altitudinales, varios microclimas donde se encuentra ubicada la propuesta los vientos son moderados, los cuales van en dirección de sur a norte, y su temperatura aumenta entre los 24°C

Recorrido del sol



Figura 24: *Recorrido del sol*

Fuente: Elaboración Propia

Dirección de vientos en el terreno:



Figura 25: *Dirección de viento*
Fuente: Elaboración Propia

Condiciones del Terreno:

El terreno elegido posee un suelo agrícola con una pendiente desde la carretera nort Yauyos como nivel 0 y baja a 1.50m al ingreso del hotel. El resto del proyecto se desarrolla plano hasta llegar a la parte posterior donde se encuentra la mayor pendiente que lleva al rio Cañete,



Figura 26: *Ubicación de terreno*
Fuente: Elaboración Propia

En cuanto a servicios básicos, a comparación con los demás sectores, el anexo de Jita es uno de los pocos que posee servicio de luz, agua y desagüe en su totalidad, con ello hace de este terreno ideal para infraestructura de nuestra propuesta, puesto que contar con los servicios de agua y luz son básicos para nuestro hotel bioclimático.

Referencias Geotécnicas

Según el mapa de zonificación sísmica el sector donde se ha localizado el proyecto corresponde a la zona de categoría la cual está afirmado sin embargo es terreno agrícola rustico.

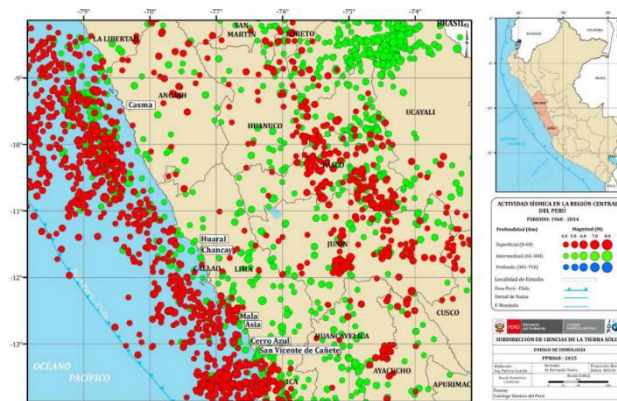


Figura 27: Mapa de actividad sísmica Lima
Fuente: Municipalidad de Lima

Zonificación y uso de suelos

Actualmente el terreno a intervenir tiene zonificación agrícola, cuenta con diversos comercios pequeños cercanos a la propuesta y a su vez está rodeada de alta vegetación lo que nos es de gran ayuda. A lo cual en el master plan se cambian en su totalidad se vuelven comercio.

4.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO

4.2.1. Aspectos cualitativos

4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades

Tabla 2: Caracterización y Necesidades de usuarios

Caracterización y Necesidades de Usuarios			
USUARIOS	Necesidad	Actividad	Espacios Arquitectónicos
Turista	Ingresar	Registrarse	Recepción
	Salud	Deporte	GYM
	Alimentarse	Comer	Restaurante
	Recreación	Jugar	Sala de juegos
	Recreación	Ducharse con vapor	Sauna
	Recreación	Atender	SUM
	Descansar	Dormir	Habitaciones
	Guardar	Estacionar	Estacionamiento
	Recreación	Disfrutar	Piscina y bar
Personal de servicio	Recepción de productos	Carga y descarga	Mantenimiento
Personal de oficina	Administrar	Gestionar	Administración

Fuente: Elaboración propia

- Nivel socioeconómico
- Según Promperu (2015) en cuanto a los niveles socioeconómicos del turista del distrito de Lunahuaná, que los más predominantes son los niveles Medio (B) con un 57%, Bajo (C) con un 30% y Alto (A) con un 13%. Con los datos podemos mencionar que más afluencia tiene el nivel Medio (B) con un 57%.

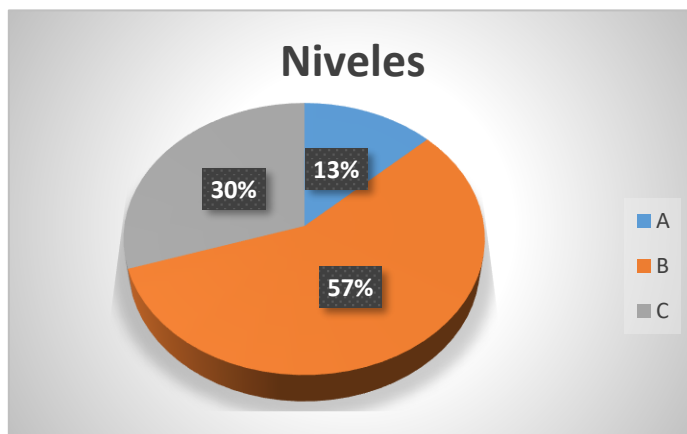


Figura 28: Nivel socio económico

Fuente: Elaboración propia

Edad Según Promperu (2015) en cuanto a los turistas que visitan Lunahuaná, serian de los cuales el 41% son de 25 a 44 años de edad y el 39% son de 45 a 64 años de edad y por último el 20% son de 18 a 24 años de edad. Con los datos podemos mencionar que más afluencia tiene el 41% son de 25 a 44 años de edad.

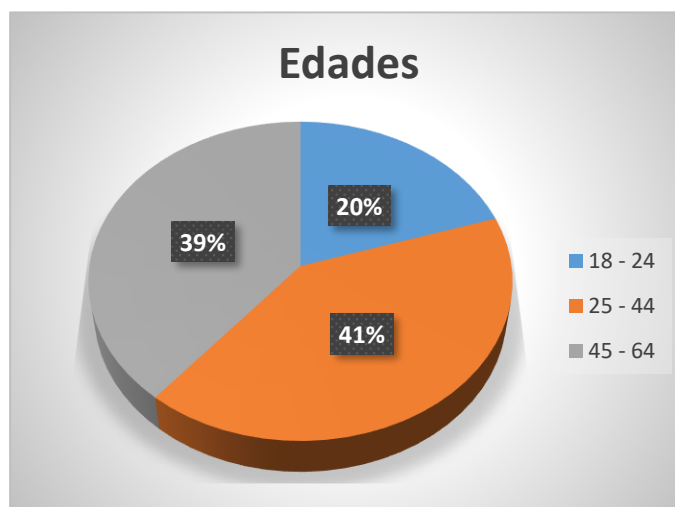


Figura 29: Edades

Fuente: Elaboración propia

- Genero

Según Promperu (2015) en cuanto a los turistas que visitan Lunahuaná, serian de los cuales el 52% son hombres y el 48% son mujeres. Con los datos podemos mencionar que más afluencia tiene el 52% que son hombres.

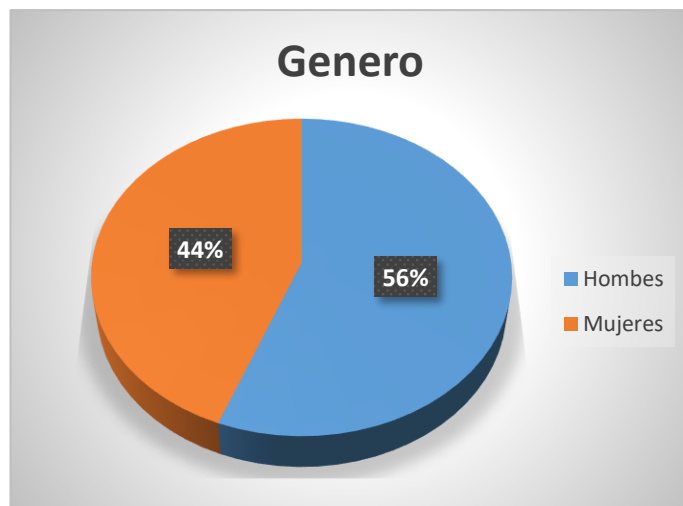


Figura 30: *Genero*

Fuente: Elaboración propia

- Nivel de estudios

Según Promperu (2015) en cuanto a los diferentes turistas que visitan Lunahuaná, el 35% tiene universidad completa, el 24% tiene técnica completa y el 16% tiene universidad incompleta. Con los datos podemos mencionar que el 35% tiene universidad completa.



Figura 31: *Nivel de estudios*

Fuente: Elaboración propia

Planificación del viaje

Según Promperu (2015) en cuanto a los turistas que visitan Lunahuaná, el 55% va de uno a dos días, el 36% una semana o menos y por último el 9% dos semanas. Con los datos podemos mencionar que el 55% hacen viajes de uno a dos días.



Figura 32: *Planificación de viaje*

Fuente: Elaboración propia

Tipos de usuarios

Existen dos tipos de turistas que visitarán nuestro hotel bioclimático, los cuales serán: turistas nacionales y extranjeros.

Tabla 3: Tipos de usuarios

Tipo	Descripción
Turista nacional	Adultos y jóvenes de ambos sexos de nivel socioeconómico medio, con diferente nivel educativo con edades referenciales: 25 a 44 años de edad, 45 a 64 años de edad y 18 a 24 años de edad. Los cuales pueden ser trabajadores independientes o de sector público. El espacio de desarrollo será básicamente en el lobby (área de recepción).

Turista Internacional	Adultos y jóvenes de ambos sexos de un nivel socioeconómico medio alto, con diferente nivel educativo con edades referenciales: 25 a 44 años de edad y 45 a 64 años de edad. Los cuales según porcentajes se asemejan a trabajadores independientes. El espacio de desarrollo será básicamente en el lobby (área de recepción).
Administrativos	Personas que están encargadas de la administración, dirección y gestión del hotel, logrando de esta manera un buen manejo de todo el hotel, estas personas tendrán un espacio de trabajo adecuado para sus necesidades, el cual estará principalmente conformando por oficinas.
Personal de Servicio	Encargados de los servicios complementarios recepción, habitaciones, bar, lugar de recreación, ascensores, servicios higiénicos, etc.
Personal de servicio general	Personal encargado de la limpieza general y el mantenimiento de todos los espacios del hospedaje.

4.2.2. Aspectos Cuantitativos

4.2.2.1. Cuadro de áreas

Tabla 4: Cuadro de Áreas

PROGRAMACION ARQUITECTONICA HOTEL BIOCLIMÁTICO												
ZONA	ZUB ZON A	AMBIENTE	USUARIOS		ACTIVIDADES	MOBILIARIO	M2 POR PERSONA	NORMATIVA	CANT.	AREA M2	AREA TOTAL POR ZONA	
			TEMP.	PERM.								
ZONA SOCIA L	HAL L DE INGR ESO	BAHIA TAXIS	DE	5	1	Llegada y descarga de pasajeros	-		1	40	265	
		RECEPCIÓN		7	2	Recibe a los huéspedes	Counter, muebles de espera	2	CENEPRED	1		50
		SS. HH		4	1	Baños	Inodoros, lavaderos			2		20
		TIENDA ARTESANIA	DE	10	1	Comercio	Tableros			1		50
		SALA ESPERA	DE	5	-	Espera mientras le toca su turno	Sillones y mesa de centro	6	CENEPRED	1		50
		DEPOSITO ENTREGA MALETAS	Y DE	2	1	Guardar maletas	Anaqueles			1		55
												Suma de áreas
									Área con 25% circulac ión	331.25		

ZONA SERVICIOS EXTERNOS	RESTAUR ANTE	AREA DE MESAS	40	2	Para todo tipo de alimentaciones diarias	Mesas y sillas	1.5	CENEPRED	1	170	350
		PUESTO CALIENTE	1	-	Preparación de alimentos	Altos y bajos, tablero	30		1	70	
		PUESTO FRÍO	1	-	Preparación de alimentos	Altos y bajos, tablero			1		
		PREPARACIÓN	1	-	Preparación de alimentos	Altos y bajos, tablero			1		
		LAVADO DE OLLAS	1	-	Lavado de productos	Altos y bajos, tablero			1		
		BARRA	1	1	Solicitar bebidas	Barra, repisas			1		
		ALMACÉN DE PRODUCTOS	1	-	Sitúa los productos	Anaqueles	40	CENEPRED	1	40	
		ALMACÉN DE BEBIDAS	1	1	Almacena las bebidas	Repisas y cava	40	CENEPRED	1		
		BASURA INORGÁNICA Y ORGANICA	1	-	Sitúa los desperdicios	Tachos de basura			1	10	
		RECIBO Y SALA DE ESPERA	6	1	Espera de turno	Sillones y mesa de centro	6	CENEPRED	1	36	
SS.HH PÚBLICO (H Y M)	4	-	Baños	Inodoros, lavaderos	4		2	24			
										Suma de áreas	350
										Área con 25% circulación	437.5

ZONA ADMINISTRATIVA	GERENCIA	OFICINA (GERENTE GENERAL)	3	1	Dirigir el hotel	Escritorio, Mueble, Mesa de centro, Repisa	Silla, 9.5	CENEPRED	1	30	72	
		SECRETARÍA	3	1	Asistencia de gerencia	Escritorio, Mueble, Repisa	Silla, 9.5	CENEPRED	1	30		
		SS. HH	2	-	Baños	Inodoro, lavadero y ducha				1	12	
OFICINAS		OFICINA DE RR.HH.	3	1	Atiende al personal interno	Inodoro, lavadero	9.5	CENEPRED	1	30	241	
		LOGÍSTICA	3	1	Gestiona los pedidos del hotel	Escritorio, Mueble, Anaqueles	Silla, 9.5	CENEPRED	1	30		
		SALA DE ESPERA	6	1	Espera mientras le toca su turno	Sillones y mesa de centro	6	CENEPRED	1	36		
		ADMINISTRACIÓN	3	1	Gestiona los tramites del hotel	Escritorio, Mueble, Anaqueles	Silla, 9.5	CENEPRED	1	30		
		TOPICO	2	1	Atiende las emergencias	Camilla, escritorio, sillas, anaqueles, muebles altos y bajos	3	CENEPRED	1	25		
		CUARTO DE VIDEOCAMARAS	2	1	Almacena los videos de vigilancia	Escritorio, anaqueles	silla, 3			1	10	
		DEPOSITO	3	1	Almacena mobiliario	Anaqueles				1	60	
		SS. HH (H Y M)	4	-	Baños	Inodoro, lavadero y ducha				1	20	
												Suma de áreas
										Área con 25% circulación	391.25	

ZONA PRIVADA	HABITACIONES	HABITACION SIMPLE + BAÑO	1 / HAB	-	Lugar de descanso del huésped	Cama, veladores, closet, inodoro, lavamanos, ducha	18	RM005-2019	10	300	3200
		HABITACION DOBLE + BAÑO	2 / HAB	-	Lugar de descanso del huésped	Camas, veladores, closet, inodoro, lavamanos, ducha	23	RM005-2019	10	600	
		HABITACION DISCAPACITADOS	2 / HAB	-	Lugar de descanso del huésped	Camas, veladores, closet, inodoro, lavamanos, ducha	22	RM005-2019	8	500	
		HABITACION FAMILIAR + BAÑO	8 / HAB	-	Lugar de descanso del huésped	Camas, veladores, closet, inodoro, lavamanos, ducha	42	RM005-2019	10	1200	
		HABITACIÓN SUIT + BAÑO + TERRAZA	8 / HAB	-	Lugar de descanso del huésped	Cama, veladores, closet, inodoro, lavamanos, ducha, sillas, muebles, mesa de centro	33	RM005-2019	12	600	
										Suma de áreas	3200
										Área con 25% circulación	4000

ZONA RECREATIV A	PISCINAS	ADULTOS	50	1	Distracción del hotel	Bancas, sillas, mesas, toldos	3	CENEPRE D	1	150	275
		NIÑOS	25	2	Distracción del hotel	Bancas, sillas, mesas, toldos	2	CENEPRE D	1	50	
		SS. HH CON DUCHA Y VESTIDORES	10	1	Lugar de limpieza y aseo	Inodoro, lavamanos, duchas, bancas, lockers			2	60	
		CUARTO DE BOMBAS	2	-	Ubicación de bomba de piscina	Bomba de agua			1	15	
LONGE - BAR		ZONA DE MUEBLES - TV	25	1	Recreación del hotel	Sillones, mueble TV	1.5	CENEPRE D	1	40	130
		BARRA	6	1	Recreación del hotel	Barra, repisas			1	15	
		SS.HH.(H y M) - DISCAPACITADOS	6	1	Baños	Inodoros, lavamanos			1	25	
		DEPOSITO	1	1	Almacén	Anaqueles			1	50	
AREAS DEPORTIVAS		GYM	20	3	Distracción del hotel	Maquinas, bancas, lockers, counter	4.6	CENEPRE D	1	100	195
		YOGA O BAILE	15	1	Distracción del hotel	Steps, lockers	1	CENEPRE D	1	70	
		SS.HH.(H y M)	10	1	Baños	Inodoro, lavamanos, duchas, bancas, lockers			2	25	

ZONA DE JUEGOS	SALA DE PROYECCIONES O CINE	30	1	Distracción del hotel	Sillas	1.5	CENEPRED	1	60	185
	JUEGOS DE NIÑOS	20	1	Distracción del hotel	Juegos situados	1.5	CENEPRED	1	45	
	JUEGOS DE MESA PARA ADULTOS	15	1	Distracción del hotel	Billar, sapo, bancas	1.5	CENEPRED	1	50	
	SS.HH.(H y M)	5	1	Baños	Inodoros, lavaderos			2	30	
SPA	RECEPCION	4	1	Distracción del hotel	Counter, sillas, paneles con repisas	2	CENEPRED	1	15	233
	SPA PERSONAL	1	-					2	30	
	DUCHAS (ESCOSESA, ESPAÑOLA Y VICHY)	5	-					2	18	
	SALA DE RELAJACION (MASAJES E HIDRO)	13	-					1	40	
	SS.HH Y VESTUARIOS (H-M)	4	1	Lugar de limpieza y aseo	Inodoros, lavaderos, duchas, bancas			2	70	
	CAMARA DE VAPOR (CAP. 4 PERSONAS)	4	1	Distracción del hotel	Bancas, Lokers			2	30	
	CAMARA SECA (CAP. 4 PERSONAS)	4	1	Distracción del hotel	Bancas, Lokers			2	30	
	SUM	AREA DE SILLAS	25	1	Recibe exposiciones y conferencias	Sillas			1	100
ESCENARIO		6	1	Recibe exposiciones y conferencias	Temporales			1	35	
DEPOSITO		1	-	Almacena vestuario	Anaqueles			1	100	
SS. HH (H-M)		5	1	Baños	Inodoros, lavaderos, duchas, bancas			2	25	
									Suma de áreas	1278
								Área con 25% circulación	1597.5	

ZONA DE SERVICIO	GENERALES	CUARTO DE CONTROL Y SEGURIDAD	3	1	Sitúa al personal de vigilancia	Garita, mueble bajos y altos, silla	1	20	410
		PATIO DE MANIOBRAS	5	1	Distribución de vehículos de proveedores	-	1	200	
		CARGA Y DESCARGA	3	1	Recibe los productos de los proveedores	-	1	30	
		RECEPCION MERCADERIA	3	1	Distribuye y los productos	Mesa, anaqueles	1	20	
		CUARTO DE MAQUINAS	3	1	Sitúa las maquinarias del hotel	-	1	30	
		CUARTO DE TABLEROS	2	1	Sitúa los tableros energéticos del hotel	-	1	20	
		ALMACEN	3	1	Almacena los productos	Anaqueles	1	50	
		CUARTO DE LIMPIEZA	2	1	Almacena los elementos de limpieza	Anaqueles	1	20	
		CUARTO DE BASURA	1	2	Almacena las bolsas de basura	Tacho de basura	1	20	
	PERSONAL INTERNO		ACCESO DE SERVICIO	5	-	Recepción del personal interno	Mesa	1	10
		CUARTO DE SERVICIO	5	-	Cambio de vestimenta del personal interno	Mesa, silla, Lockers, bancas	1	30	
		SS.HH Y VESTIDORES H Y M	5	-	Baños	Inodoros, lavaderos, lockers, bancas	2	40	
		SALA DE ESTAR Y COMEDOR		-	Almuerzo para personal interno	Mesa, silla, tablero,	1	40	

LAVANDERIA	AREA DE ROPA SUCIA	3	-	Almacena juego de sabanas sucias	Closets	1	25	140
	AREA DE LAVADO Y SECADO	3	-	Lavado de juego de sabanas	Closets	1	40	
	AREA DE PLANCHADO	3	-	Planchado de juego de sabanas	Mesa de plancha, closets	1	25	
	ALMACEN DE ROPA LIMPIA	3	-	Almacena los juegos de sabanas limpias	Closets	1	50	
							Suma de áreas	670
							Área con 25% circulación	837.5
ESTACIONAMIENTO	PARA HUESPEDES	1 / HAB		13.5		50	675	1215
	PARA VISITANTES	1 / MESA				40	540	

CUADRO RESUMEN

AREA CONSTRUIDA	6076
25% CIRCULACION	7595
50% AREA LIBRE	3797.5
AREA TOTAL	19506.91

4.3. ANÁLISIS DEL TERRENO

4.3.1 Ubicación del terreno

El distrito de Lunahuaná se localiza a 38km al este de San Vicente de Cañete y a 183km de Lima. El 4 de agosto de 1821 el distrito fue fundado, Tiene una extensión de 500.33km². Cuenta con una población de 4805 habitantes con una densidad de 9.6 Hab/km². Cuenta con una altitud promedio de 476 m.s.n.m.

Tabla 5: Límites del distrito

Límites del distrito	
NOROESTE	Distrito de Nuevo Imperial
NORESTE	Distrito de Pacarán
SUR	Distrito de San Vicente

Elaboración propia



Figura 33: *Ubicación distrito*

Fuente: Edquén, N. Quiroz, D. 2018. Centro de esparcimiento para deportes de aventura en Lunahuaná

El distrito de Lunahuaná cuenta con 11 anexos que son los pueblos que lo conforman. Iniciando por el Anexo Ramadilla, seguido de Con-Con que son pueblos muy pequeños que se pueden ver a lo lejos de la carretera Imperial – Lunahuaná. No están registrados en el plano catastral, sin embargo, se menciona en lo documentado.

ANEXOS :

- 1) Anexo de Ramadilla
- 2) Anexo de Con-Con
- 3) Anexo de Lúcumo
- 4) Anexo de Socsi
- 5) Anexo de Paullo
- 6) Anexo de San Jerónimo
- 7) Anexo de Langla
- 8) Anexo de Jita
- 9) Anexo de Condoray
- 10) Anexo de Uchupampa
- 11) Anexo de Catapalla.

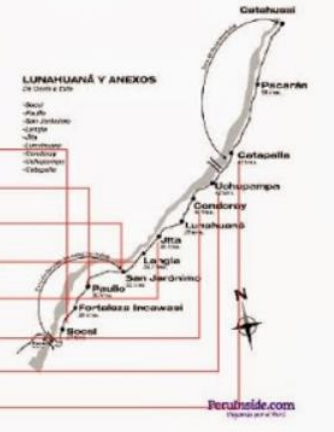


Figura 34: *Anexos distrito*
Fuente: Lamina Montoya, R.

4.3.2. Topografía del terreno

Nuestro terreno elegido tiene un suelo agrícola con una pendiente desde la carretera nort Yauyos como nivel 0 y baja a 1.50m al ingreso del hotel. El resto del proyecto se desarrolla plano hasta llegar a la parte posterior donde se encuentra la mayor pendiente que lleva al rio Cañete, Cuenta con viviendas de altura máxima de 2 niveles y árboles en la parte posterior y frontal.

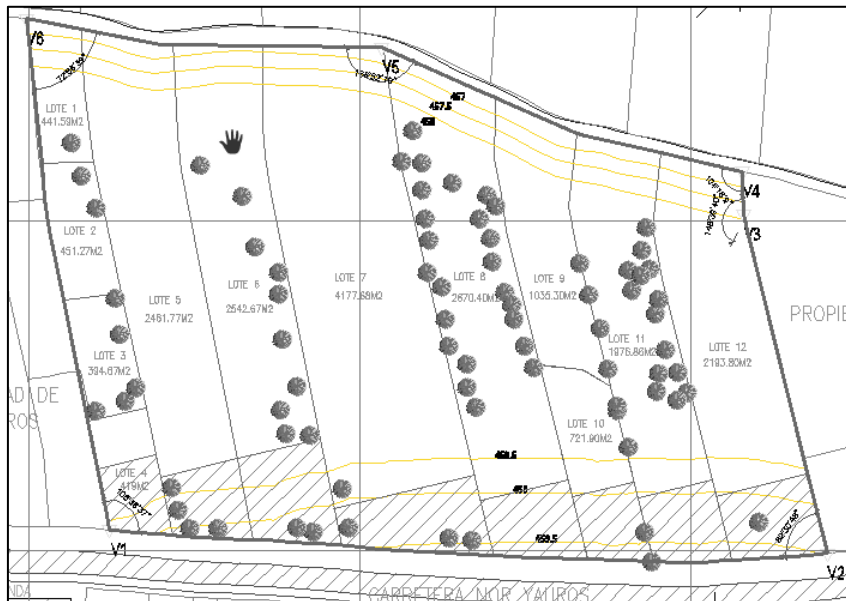


Figura 35: *Topografía*
Fuente: Elaboración propia

4.3.3 Morfología del terreno

Según Taracena, E. (2013) se refiere a la morfología urbana como un estudio analítico de la modificación de la forma urbana con el pasar de los tiempos, así se pueda estudiar el tejido urbano con sus diferentes elementos constructivos incorporados que forman su evolución, transformación social. Estudia también los aspectos exteriores del medio urbano y la relación que tiene con ellas mismas así define y explica el paisaje urbano con su volumen.

Así entonces se puede definir a la morfología como la forma que toma la ciudad después de realizar cambios de volúmenes o estructuralmente viales que incorporan el paisajismo con los volúmenes propios de la urbe en el transcurrir del tiempo.

Para esto analizamos el trazo urbano de la ciudad donde se detallará el tipo de trazo que tiene el distrito de Lunahuaná con sus características irregulares, ortogonales, lineales o radios céntricas según corresponda. Así descubrir la evolución de la ciudad a través del tiempo.

El distrito de Lunahuaná tiene 11 anexos de los cuales solo 9 tuvieron una intervención urbana semi adecuada al momento de iniciar la agrupación de orden y lotización. Que es muy parecida a lo que sucede en las invasiones de Lima donde un grupo de viviendas se acomoda a la topografía existente sin considerar los riesgos o cambios municipales. Esto es sin una planificación previa. Esto sucede en la mayoría de anexos, pero mencionaremos también los que sí tuvieron una planificación un poco mejor como el cercado del pueblo donde se llevó a cabo la independización del distrito.

La trama urbana por lo general trata de adaptarse a los accidentes geográficos que es nuestra área de estudio es el río Cañete tomando forma inicial el recorrido de río y adaptándose a un trazo octogonal mientras más se aleja del río

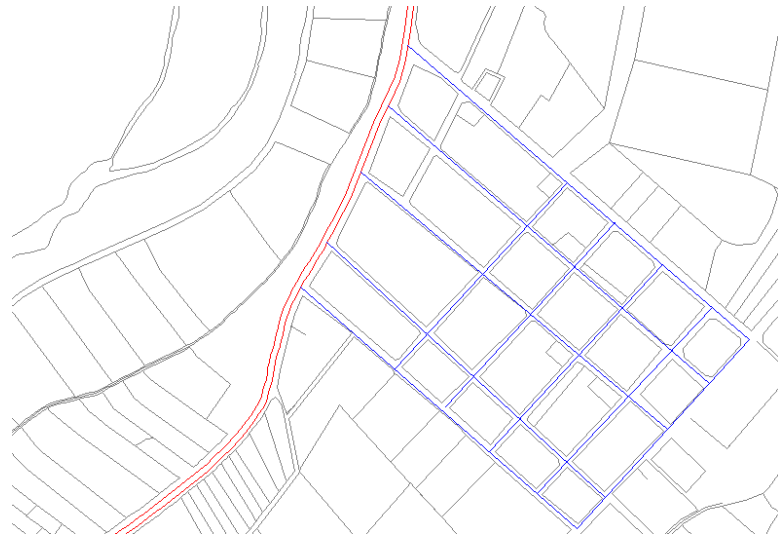
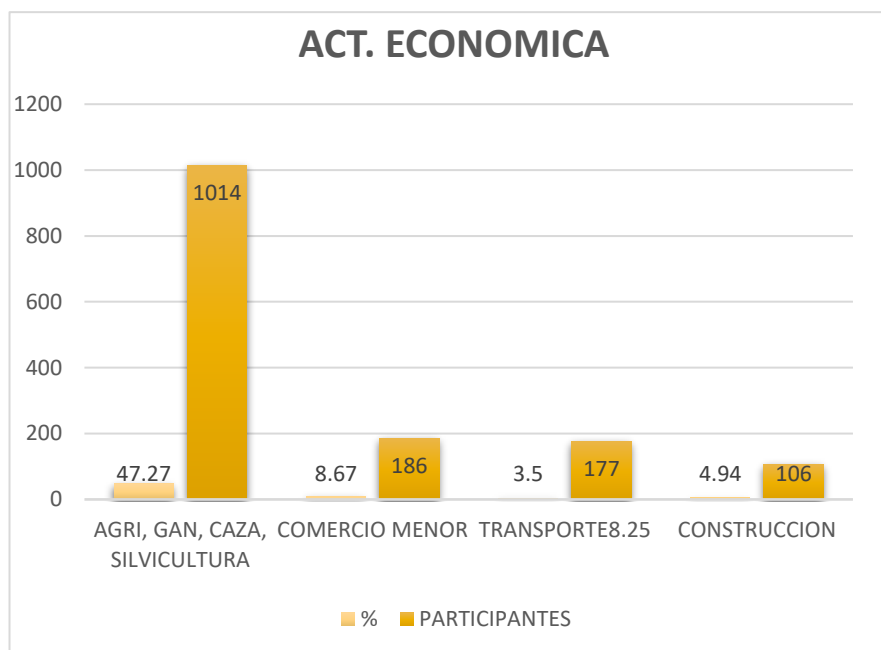


Figura 36: *Esquema de terreno*
Fuente: Elaboración Propia

Los lotes están sectorizados y enumerados según el archivo en la gerencia urbana de la municipalidad de Lunahuaná. En ella podemos ver que hay muchas parcelas rectangulares con un promedio de medidas de 10m de frente por casi 50 de fondo en algunos casos. También se observa que la zona más limpia en trazo octogonal es el

pueblo del distrito. Es por ello también que se presta las condiciones mejor habitadas y donde genera mayor concentración para los turistas.

Al pasar de los años vemos que la actividad económica que prevalece en el distrito de Lunahuaná es la agricultura y silvicultura, prueba de ello es la cantidad de pobladores que cargan de insumos a los restaurantes, desde el 2013 hasta el 2018 se entregaron 1014 participantes en total, según la municipalidad nos dice que es donde más destaca.



Fuente: Elaboración propia

A pesar que no existen industrias grandes en el distrito de Lunahuaná, podemos decir que la actividad agrícola que más se practica está asociada a la creación de silvicultura, estos los podemos encontrar en el río Cañete donde sacan los camarones para poder abastecer a los restaurantes.

Luego tenemos a la segunda actividad más frecuente que es el comercio, que constituye el 8,6%. Comparada con Lima Metropolitana se observa que hay un porcentaje menor que en el distrito que en Lima. Por otro lado, podemos ver que esta actividad es mayor a los distritos aledaños.

Por otra parte, tenemos a la industria de transporte que representa el 8,25%, comparando con otros distritos, encontramos que existe más actividad, de igual manera comparándolo con los distritos aledaños está representada en menor cantidad.

A continuación, tenemos la actividad de construcción, con un 4,9 del total en Lunahuaná, en el contexto Cañete esta actividad tiene 2% menos en el distrito y de igual manera frente a los distritos que lo rodean.

TABLA 13 POBLACIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA		
Actividad Económica	Nº Personas*	Porcentaje (%)
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	1014	47.27
Pesca	12	0.56
Explotación de minas y canteras	1	0.05
Industrias manufactureras	66	3.08
Suministro de electricidad, gas y agua	1	0.05
Construcción	106	4.94
Venta, mantenimiento y reparación, vehículos automóviles y motocicletas	17	0.79
Comercio al por mayor	23	1.07
Comercio al por menor	186	8.67
Hoteles y restaurantes	159	7.41
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	177	8.25
Intermediación financiera	3	0.14
Actividad inmobiliaria, empresa y alquileres	68	3.17
Administración pública y defensa; p. seguros sociales afiliados	75	3.50
Enseñanza	70	3.26
Servicios sociales y de salud	27	1.26
Otras actividades, servicios, comunicaciones, sociales y personales	44	2.05
Hogares privados con servicio doméstico	40	1.86
Actividad económica no especificada	17	0.79
Desocupado	39	1.82
Total	2145 1	00.00

Nota:
*Considera a la población de 6 años a más
Fuente:
INEI, Censo XI Población y VI de Vivienda, 2007

Figura 37. Tipo de Actividad Económica por Unidades Económicas, según ámbito Político Administrativo

Fuente: Plan de Desarrollo Local Concertado del Distrito de Lunahuaná al 2021

Dinámica y tendencias

Podemos decir que este distrito se caracteriza como uno perseverante a poder salir a flote con todas las herramientas que tiene, tras campaña se ha estado reduciendo poco a poco las problemáticas comunes que se encontraban, es por eso que la misma municipalidad decidió elaborar los problemas que se tienen que solucionar con alta urgencia.

En el documento del plan de gobierno (2011-2014) se llega a mencionar que con ayuda de la municipalidad distrital de Lunahuaná se comienza el desarrollo local y turístico con una administración transparente, honesta, eficaz y eficiente con profundo sentido social, que brinda diferentes servicios de calidad en cada proyecto que tengan.

Objetivos principales:

- Prestación de Servicios y atención Médica de calidad.
- Que no falte el agua potable en los barrios
- Fortalecimiento de la presencia municipal en el aspecto formativo educativo.
- Programas de Protección de los Sitios Arqueológicos.
- Promoción del Deporte a nivel Distrital.
- Recuperación de pistas y veredas deterioradas.
- Remodelación y Modernización de Avenidas.
- Control eficiente de tasas prediales.
- Incorporación de mecanismos activos y permanentes de participación ciudadana

Mientras que por otro lado el documento de plan de gobierno (2019 – 2022) propone incentivar a la cultura y los diferentes valores que con el pasar del tiempo se están perdiendo en la actualidad y con bienestar y tranquilidad social para todos los vecinos, Con crecimiento económico y desarrollo sostenible en todos los sectores estudiados y segmentos sociales de nuestro distrito. Trabajando e informando con honestidad y transparencia.”

Para finalizar podemos decir que ambos gobiernos van a querer mejorar el ambiente y algunos van a promover más que otros para poder enganchar a los pobladores con promesas que a veces vienen hacer falsas, a pesar de eso podemos destacar de todos es que hay ayudado a implementar mejores del medio ambiente, a su vez bajar el porcentaje de la delincuencia que existe en Lunahuaná y por otro lado incentivar más a fondo la actividad económica del turismo.

Principales objetivos:

- Mejorar la calidad educativa regional y salud regional
- Incrementar el acceso de la población a los servicios básicos
- Reducir el nivel de pobreza regional, con líneas de diferentes proyectos

Como podemos observar menciona las partes importantes sobre el tema social que hoy en día es muy escuchado, sobre todo si mencionamos uno de los temas más importantes que vendría ser la inseguridad ciudadana, por ello con

el plan de gobierno implementado ha ayudado a poder reducir la inseguridad en la Provincia de Lunahuaná.

RESUMEN DEL PLAN DE GOBIERNO

DIMENSION SOCIAL

Problema Identificado	Objetivo Estratégico(Solución al problema)	Meta (al 2022)(Valor)
Equipamiento e infraestructura educativa y deportiva en mal estado	Reparación y mantenimiento de la infraestructura educativa de los colegios del distrito, en coordinación con la UGEL Cañete. Equipamiento informático para los colegios Reparación y mantenimiento de la Infraestructura deportiva de Lunahuaná (losas y estadio)..	Conformar la Comité de Educación para los trabajos de reparación y mantenimiento de los CE de Lunahuaná Elaboración del expediente de Mejoramiento del Estadio de Lunahuaná.
Poca promoción y apoyo a la Cultura y el Deporte	Creación de los Talleres Municipales Culturales Apoyo con personal auxiliar en las diferentes instituciones educativas iniciales. Apoyo con profesores para incentivar el deporte en los jóvenes deportistas.	Vacaciones útiles para escolares Talleres de danza, música, repostería y manualidades Contratación de personal auxiliar del 2019 al 2022 Escuelas deportivas del 2019 al 2022
Falta de cobertura en Salud	Participación directa en la asistencia de los servicios de salud Campañas de salud integral para los anexos y casco urbano Mejoramiento y ampliación de la infraestructura del Centro de Salud de Lunahuaná, para convertirlo en un Centro de Emergencia Mejora de la atención del adulto mayor Creación del Centro de Rehabilitación para personas con discapacidad y adulto mayor Reparación y mantenimiento del Cementerio Municipal	Contratación de personal especializado en pediatría y medicina general del 2019 al 2022 Reducir significativamente los niveles de anemia en la población infantil, con charlas demostrativas y descentralizadas en los anexos, a cargo de un nutricionista. Convenio con el Colegio Médico del Perú, y apoyo con recursos propios, para la organización de campañas medicas descentralizadas en todos los anexos. Elaboración del proyecto de Mejoramiento del centro de Salud Gestión ante DIRESA para el cambio de categoría a Centro de Emergencia Elaboración del expediente del Mantenimiento del Cementerio Municipal
Violencia Familiar al interior de las familias: maltrato a niños, adolescentes y mujeres.	Sensibilizar sobre la problemática de la violencia familiar, que afecta a los niños, adolescentes, mujeres y jóvenes	Contratar profesionales en psicología que realicen charlas preventivas en los colegios y PVL, para reducir los efectos negativos generados en las víctimas de la Violencia Familiar. Asesoría legal y psicológica permanente en la oficina de DEMUNA
Inseguridad Ciudadana	Mejoramiento de la capacidad operativa del cuerpo de serenazgos Implementación de las Juntas Vecinales Coordinación con la policía nacional para la realización de operativos de prevención y patrullaje integrado.	Equipamiento de las casetas de serenazgos, con cámaras de video vigilancia, compra de 2 motos lineales, capacitación y equipamiento del cuerpo de serenazgos al 2019 Capacitación y equipamiento de la Junta Vecinal durante el periodo 2019 - 2022 Patrullaje integrado al 100% con la PNP y Juntas Vecinales
Falta de saneamiento físico legal de los predios urbanos y rurales	Saneamiento físico legal de los predios urbanos y rurales, así como el de las instituciones del estado.	Gestión ante COFOPRI de la MPC, y de la DIREFOR del GRL desde el 2019 - 2022

Figura 38. *Tipo de Actividad Económica por Unidades Económicas*
Fuente: Plan de Desarrollo Local Concertado del Distrito de Lunahuaná al 2021

Por otro lado, en el punto de la economía podemos rescatar que la implementación de fomentar aun el turismo para que sea una fuente de economía principal ayudado no solo a atraer más turistas, sino también a poder lograr mucho más ingreso a nuestra Provincia de Lunahuaná.

DIMENSION ECONOMICA		
Problema Identificado	Objetivo Estratégico(Solución al problema)	Meta (al 2022)(Valor)
Carencia de recursos hídricos	Revestimiento de canales con la Comisión y Comités de Regantes Mantenimiento y/o construcción de pozos de agua Capacitación en riego tecnificado	Uso eficiente del agua de riego al 65% Pequeños agricultores usando riego tecnificado en un 40% al 2022
La actividad agrícola tradicional en abandono	Fomentar la diversificación agrícola y las cadenas productivas. Promover las ferias populares agropecuarias. Fomentar la asociatividad de los productores agrícolas	Apoyo técnico permanente de un ingeniero, para el mejoramiento de los productos agropecuarios Un 90% de terrenos produciendo para los principales centros de consumos, a través de canales propios de comercialización. Capacitación en planes de negocio y cadenas productivas Construcción del mercado Municipal
Falta de apoyo a la actividad vitivinícola	Mejoramiento de las cepas y técnicas de cultivo para la agroindustria vitivinícola	Un 40% de los agricultores de vid, incorporando nuevas técnicas y procesos de cultivos y producción Capacitación en planes de negocio
Falta de promoción al turística local y a las Zonas Arqueológicas.	Fomentar las actividades turísticas y recreacionales Recuperación de lugares históricos y zonas de interés arqueológico	Elaboración del Plan Turístico Distrital 2019-2022 Creación del Club de Caminantes, Ciclistas de Montaña Creación del Club de Amigos del Canotaje de Lunahuaná Creación del Circuito Turístico local Incremento de la afluencia de turistas en un 80% al 2022 Capacitación en planes de negocio para los operadores turísticos

Figura 39. Dimensión económica

Fuente: Plan de Desarrollo Local Concertado al 2021

En el tema ambiental podemos rescatar que se ha venido implementando más red eléctrica para los pobladores que aún viven un poco alejado y no tienen las condiciones adecuadas, también cabe recordar que según el plan de gobierno se realizó una implementación de agua y desagüe a personas que en verdad lo necesitaban.

DIMENSION AMBIENTAL		
Problema Identificado	Objetivo Estratégico(Solución al problema)	Meta (al 2022)(Valor)
Falta de cobertura del servicio básico de agua y desagüe	Culminación del sistema de agua, desagüe y planta de tratamiento de aguas residuales de Lunahuaná. Mejorar la captación de agua para aumentar el abastecimiento de agua de Lunahuaná	Elaboración del Expediente de la Segunda Etapa del proyecto de Saneamiento para los anexos faltantes.
Insuficiente cobertura de la Red Eléctrica	Culminación de la Red de Electrificación rural para los Centros Poblados	Cobertura del 90% del servicio eléctrico para Lunahuaná y sus anexos al 2022
Vías de acceso en condiciones de operación inadecuadas	Ampliar y mejorar las vías vecinales para el traslado de personas y comercialización de productos Pistas y veredas para los anexos de Lunahuaná	Elaborar el Expediente de Mantenimiento de las vías de comunicación a los anexos de Lunahuaná al 60% al 2022
Carencia de gestión ambiental	Reforestación Urbano - Rural Procesamiento ecológico de residuos sólidos Mejoramiento y/o construcción de parques ecológicos en los anexos de Lunahuaná	Reforestación de espacios públicos en un 50%. Una planta de tratamiento de residuos sólidos Modernización y/o construcción de parques ecológicos en el anexo ...

Figura 40. Dimensión ambiental

Fuente: Plan de Desarrollo Local Concertado al 2021

En el tema institucional rescatamos la implementación de las infraestructuras que han sido las más favorables para los centros de educación, centro de salud y casas aledañas, logrando un mejoramiento en la infraestructura.

DIMENSION INSTITUCIONAL		
Problema Identificado	Objetivo Estratégico(Solución al problema)	Meta (al 2022)(Valor)
Ineficiente administración de RR. HH y planificación	Actualización e implementación de los documentos de gestión Modernización administrativa Implementar y fortalecer el Concejo de Coordinación Local "CCL", y promover la rendición de cuentas. Cursos de Gestión Pública, ética y valores.	Documentos de Gestión implementados al 2020 (ROF, TUPA). Elaboración Plan de Desarrollo Urbano, Centro de cómputo equipado y con conexión internet.
Falta de recursos económicos	Manejo eficiente de los fondos públicos Incremento de la recaudación actualizando el catastro Gestión de recursos ante el MEF y otros sectores	Actualización del catastro urbano Aumentar significativamente la recaudación anual municipal, para mejorar los servicios públicos
Deficiente infraestructura y equipamiento	Reparación de la infraestructura municipal Modernización, mantenimiento adecuado, y equipamiento de vehículos ligeros y medianos	100% de mejora de la infraestructura municipal. Mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades Instalación de GPS y radio

Figura 41. Dimensión Institucional

Fuente: Plan de Desarrollo Local Concertado al 2021

Estructura poblacional

Según el investigador Neupert, R. (2005) menciona que “La composición por sexo y edad de la población por lo general se denomina, la estructura de la población, es esencial en la investigación demográfica para la formulación de políticas de población, sociales y económicas.” (pg.9)

Con ello podríamos decir que en lo general vendría a ser todas aquellas personas que componen la ciudad ya que forman parte esencial para el crecimiento y desarrollo. En nuestro tema de investigación se ha venido mencionando que el distrito Lunahuaná ha venido creciendo con el pasar del tiempo. Datos sobre población en 1,993 y el 2007 se muestran en los cuadros siguientes.

Tabla 6: Población del distrito 2007

POBLACIÓN LUNAHUANÁ	4 567
--------------------------------	--------------

Fuente: Censo Nacional 2007 XI de Población y VI de Vivienda

Tabla 7: Población según sexo

CATEGORIAS	CASOS	%	ACUMULA
Hombre	2.315	50.69%	50.69%
Mujer	2.252	49.31%	100.00 %
Total	4.567	100%	100.00%

Fuente: Censo Nacional 2007 XI de Población y VI de Vivienda



Figura 42: Esquema de genero

Fuente: Elaboración propia

En el Censo registrado de 1993, realizado en el distrito de Lunahuaná contaba con 3,912 habitantes, luego de 14 años el Censo del 2007, el distrito detalla con 4,567 habitantes. Es decir que en un periodo de 14 años de aumentó 48 habitantes por año. Por otro lado, en el censo del 2007 la cantidad de habitantes de sexo masculino es superior a 63 habitantes de sexo femenino.

En el año 2007, la población mayor del distrito estudiado se encuentra en el grupo de 0 a 14 años, el siguiente grupo con mayor cantidad lo tiene la gente de 15 a 29 años. Con esto podemos certificar que la mayor cantidad de personas del distrito es

joven y la menor cantidad de población está en el grupo de 65 años a más donde hay 747 habitantes

Categorías	Casos	%	Acumula
De 0 a 4 años	349	7,64 %	7,64 %
De 5 a 9 años	356	7,80 %	15,44 %
De 10 a 14 años	396	8,67 %	24,11 %
De 15 a 19 años	342	7,49 %	31,60 %
De 20 a 24 años	321	7,03 %	38,62 %
De 25 a 29 años	302	6,61 %	45,24 %
De 30 a 34 años	310	6,79 %	52,03 %
De 35 a 39 años	285	6,24 %	58,27 %
De 40 a 44 años	268	5,87 %	64,13 %
De 45 a 49 años	240	5,26 %	69,39 %
De 50 a 54 años	232	5,08 %	74,47 %
De 55 a 59 años	203	4,44 %	78,91 %
De 60 a 64 años	216	4,73 %	83,64 %
De 65 a 69 años	200	4,38 %	88,02 %
De 70 a 74 años	177	3,88 %	91,90 %
De 75 a 79 años	166	3,63 %	95,53 %
De 80 a 84 años	103	2,26 %	97,79 %
De 95 a 99 años	11	0,24 %	100,00 %
Total	4567	100,00 %	100,00 %

Figura 43: Categoría de casos

Fuente: Censo Nacional 2007 XI de Población y VI de Vivienda

Tabla 8: Resumen de rango de edades por grupo

CATEGORIA	CASOS
De 0 a 14 años	1,101
De 15 a 29 años	965
De 30 a 44 años	863
De 45 a 64 años	891
De 65 a mas	747
Total	4,567

Fuente: Censo Nacional 2007 XI de Población y VI de Vivienda



Figura 44: Categoría de casos por edad
Fuente: Elaboración propia

Densidad poblacional

En el cuadro se exponen datos sobre densidad poblacional - 1993 realizando una comparación con el año 2007.

Año	Nro. Habitantes	Área del distrito	Densidad poblacional
1,993	3,912	500.33 Km ²	7.8 Hab/Km ²
2007	4,567	500.33 Km ²	9.12 Hab/Km ²

Fuente: Censo Nacional 2007

Fuente: Elaboración propia

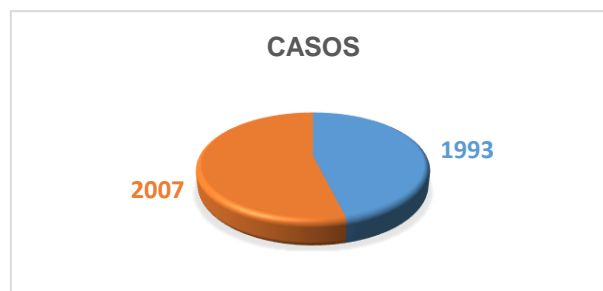


Figura 45: Categoría de casos por habitantes y años
Fuente: Elaboración propia

Podemos considerar que la cantidad de habitantes desde el año 1,993 hasta el año 2007 ha aumentado en 1.32 Hab/km²

Recursos

La Doctora Mastrangelo, A. (2009) menciona que “El concepto de recurso, vendría ser igual que su categorización en renovables y no renovables, viene de una concepción moderna del vínculo hombre – naturaleza – sociedad.” (pg.342)

Dando a entender que el recurso es básicamente lo que está en nuestro entorno y nos rodea, la naturaleza y el beneficio que podemos encontrar en ella es lo más valioso que podemos rescatar.

Flora:

En cuanto a la flora del distrito de Lunahuaná podemos encontrar grandes variedades de plantas, solo algunos tipos de árboles comunes y flores que solo se pueden encontrar en sitios un poco alejados.

En Lunahuaná podremos encontrar una complejidad floral en específico de plantas alimenticias, preexiste alrededor de 511 hectáreas de frutales y el maíz con cerca de 186 hectáreas.

También podemos encontrar en el anexo de Lúcumo gran aumento de terrenos con sembradíos de vid. Una de los cultivos menores es la fresa siendo Uchupampa y Condoray donde se concreta dichos cultivos.



Figura 46: *Cultivo de Vid*

Fuente: Ruta Pisquera Lunahuaná (s.f.) Recuperado de: <https://www.expreso.com.pe/especiales/ruta-pisquera-en-lunahuana/>

En la extensión de Lunahuaná podremos encontrar 512 hectáreas de cultivo aproximadamente, Es por ello que el recorrido es color verde en su total es homogénea, aunque el color lo define la diversidad de flora que conserva. Entre tantos podemos mencionar los arbolados de frutales de la zona como Palto, Granado, Manzano, Guanábana, Ciruelo, Pacae, Vid, Pallar y Níspero

Con esto podemos ver que se convierte en un encantador reto al momento de combinar la arquitectura con el entorno, con ello tendríamos un enfoque más natural, sobre todo implementaríamos una arquitectura bioclimática para que ayude más al enfoque turístico. Las siguientes fichas técnicas nos detallan el tipo de flora que podemos encontrar en Lunahuaná

FICHA TÉCNICA: "JACARANDA"		
1 Nombre común	Jacaranda	ÁRBOL
1.1 Sinónimos	Tarco	
2. Nombre científico	Jacaranda mimosifolia	
3. Familia	Bignoniaceae	
CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTA		
4. Tipo de planta	Arbol	
5. Altura	12 a 15 metros	
6. Velocidad de crecimiento	Medio	
7. Diámetro de la planta	diámetro de 10 a 12 m	
8. Altura del fuste	representa unos dos tercios de su altura	
9. Sistema radicular:	desarrollo oblicuo	
FORMA - TEXTURA - COLOR		
10. FORMA		
10.1 Forma planta	10.2 Forma tallo	10.3 Forma hojas:
Forma Piramidal	escamas rectangulares	forma oval-oblonga
10.4. Flores y frutos:	flores color azul violeta y fruto forma de castañuela	
11. TEXTURA		
11.1 TEXTURA TALLO:	11.2 TEXTURA HOJAS:	11.3 TEXTURA FLORES /FRUTO
textura lisa	lisa pubescente	fruto leñoso
12. COLOR		
12.1 COLOR TALLO:	12.2 COLOR HOJAS	12.3 COLOR FLORES/FRUTO
color pardo grisáceo	color verde claro	color verde que se torna pardo
13. PERMANENCIA DEL FOLLAJE		
La floración durante la primavera		
		
ORIGEN DE LA PLANTA: Oriundo de Sudamerica		
CONDICIONES AMBIENTALES		
14. Temperatura	15. Luz	16. Agua
1 °C	soleado	regular
17. Suelos: a) TIPO DE SUELO: humedo b) pH: ph 6,0 a 7,5		
18. Requerimientos nutricionales: Requiere podas de limpieza y ortopédicas.		
19. Tolerancia a la salinidad: No tolera la salinidad en el suelo.		
Por su aspecto los jacarandás son interesantes en jardinería		
20. USOS:		
21. RIESGOS Y PROBLEMAS: En ocasiones es atacado por hongos		

Figura 47: Ficha técnica Jacaranda

Fuente: Ruta Pisquera Lunahuaná (s.f.) Recuperado de: <https://www.expreso.com.pe/especiales/ruta-pisquera-en-lunahuana/>

FICHA TÉCNICA: "MAGNOLIA GRANDIFLORA "			
1 Nombre común	Magnolia o Magnolio	ÁRBOL	
1.1 Sinónimos	Magnolia		
2. Nombre científico	Magnolia grandiflora		
3. Familia	Magnoliaceae		
CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTA			
4. Tipo de planta	planta ornamental		
5. Altura	puede llegar hasta los 35m		
6. Velocidad de crecimiento	lento		
7. Diámetro de la planta	10 cm		
8. Altura del fuste	-		
9. Sistema radicular:	sensible		
FORMA - TEXTURA - COLOR			
10. FORMA			
10.1 Forma planta	10.2 Forma tallo	10.3 Forma hojas:	
Piramidal	Pivotante si procede de semilla.	forma ovadas	
10.4. Flores y frutos:	frutos grandes y fruto forma de pifia		
11. TEXTURA			
11.1 TEXTURA TALLO:	11.2 TEXTURA HOJAS:	11.2 TEXTURA FLORES /FRUTO	
liso	coriacea	textura de flores cerosa, fruto rojo	
12. COLOR			
12.1 COLOR TALLO:	12.2 COLOR HOJAS	12.3 COLOR FLORES/FRUTO	
gris oscuro	color verde oscuro	flores blancas	
13. PERMANENCIA DEL FOLLAJE			
Floración: finales de primavera o principios de verano.			
			
ORIGEN DE LA PLANTA: Nativo del sureste de los Estados Unidos.			
CONDICIONES AMBIENTALES			
14. Temperatura	15. Luz	16. Agua	
Templado calido	medio	regular	
17. Suelos: a) TIPO DE SUELO: calcareos b) pH: 7			
18. Requerimientos nutricionales: abonar 3 veces al año			
19. Tolerancia a la salinidad: -			
20. USOS: Las magnolias son notables como árboles ornamentales			
21. RIESGOS Y PROBLEMAS: No suele tener problemas de plagas ni enfermedades.			

Figura 48: Ficha técnica *Magnolia*

Fuente: Ruta Pisquera Lunahuaná (s.f.) Recuperado de: <https://www.expreso.com.pe/especiales/ruta-pisquera-en-lunahuana/>

FICHA TÉCNICA: "ROSA"		
1 Nombre común	Rosa	ARBUSTO
1.1 Sinónimos	Rosa	
2. Nombre científico	Rosa chinensis	
3. Familia	Rosaceas	
CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTA		
4. Tipo de planta	Arbusto	
	1.15 m a	
5. Altura	2m	
6. Velocidad de crecimiento	moderado	
7. Diámetro de la planta	1.2 m	
8. Altura del fuste	-	
9. Sistema radicular:	-	
FORMA - TEXTURA - COLOR		
10. FORMA		
10.1 Forma planta	10.2 Forma tallo	10.3 Forma hojas:
-	formaciones epidérmicas	hojas verticiladas
10.4. Flores y frutos:	flores simetría radial	
11. TEXTURA		
11.1 TEXTURA TALLO:	11.2 TEXTURA HOJAS:	11.2 TEXTURA FLORES /FRUTO
rugoso y escamoso	-	flores sedosas
12. COLOR		
12.1 COLOR TALLO:	12.2 COLOR HOJAS	12.3 COLOR FLORES/FRUTO
-	color verde	flores blanco y rosado, fruto rojizo
13. PERMANENCIA DEL FOLLAJE		
Follaje verde claro, Se produce en verano		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
ORIGEN DE LA PLANTA: Oriente. En la actualidad esta variedad se cultiva sobre todo en Bulgaria, Turquía y Francia.		
CONDICIONES AMBIENTALES		
14. Temperatura	15. Luz	16. Agua
resistente al frío	moderada	medio
17. Suelos: a) TIPO DE SUELO: Cualquier tipo de suelo b) pH: 5.5 a 7.5.		
18. Requerimientos nutricionales: requiere de abono		
19. Tolerancia a la salinidad: -		
20. USOS: Se puede cultivar en contenedores, solitarios, en grupos. Se cultiva en jardines		
21. RIESGOS Y PROBLEMAS: En temperaturas elevadas suelen aparecer plagas.		

Figura 49: Ficha técnica Rosa

Fuente: Edquén, N. Quiroz, D. (218) Centro de esparcimiento para deportes de aventura Lunahuaná

Fauna

Cuando hablamos de fauna podemos mencionar que es variada, presenta la crianza de ganado ovino, porcino, vacuno y en menor cantidad otros. El río Cañete nos da especies como el camarón, peces como el bagre, la lorno, el pejerrey y las truchas, cangrejo de río, pero siempre el que más resalta es el camarón.

Para este último existe cinco asociaciones que lo protegen como:

1. Asociación San Pedro de Boca del Río
2. El Gremio de Camaroneros de Zúñiga
3. Asociación Herbay
4. El Gremio de Camaroneros de Cañete
5. La Asociación de Camaroneros SLP. de Lunahuaná

Todas estas se dedican a la pesca y protección de los camarones del rico cañete.

Para de 1 de enero al 31 de marzo de todos los años se acoplan a la ley de pesca respetando la veda de camarones y haciendo que otros pescadores que no pertenecen a la organización lo respeten



Figura 50: Logo Asociación de Camaroneros

Fuente: Lunahuaná y Camarones (s.f.) Recuperado de:
<http://lunahuanaycamarones.blogspot.com/2011/10/asosicion-de-camaroneros-slp-lunahuana.html>

Camarón: También es acreditado como quisquilla o esquila. Corresponde a la familia de los Caridea. Es un crustáceo decápodo, que habita tanto en aguas dulces como aguas saladas. Vive en regiones templadas, tropicales, y frías.

Fuente: García, A. (s.f.)

FICHA TECNICA		
NOMBRE	CAMARÓN	
DESCRIPCION	<p>crustáceo decápodo marino o de agua dulce aproximadamente de unos 1,5 a 2,5, 15 cm, su pulpa cambia de color al someterse a cocción, presenta descripción general líneas horizontales de color rosado ,presenta mayor tamaño que el Camarón titi.</p>	
COMPOSICION	<p>Vitaminas: Minerales: Potasio, Magnesio, Calcio, Fósforo, Hierro, Sodio. Otros: Acido Fólico, Beta caroteno; Licopeno (anti oxidante); Ácido ascórbico; Riboflavina; Tiamina; Niamina.</p>	

Figura 51: Ficha técnica Camarón

Fuente: García, A. (s.f.)

Hídrico

El distrito de Lunahuaná ubicado en la provincia de Cañete abastece sus recursos hídricos a raíz de la presencia del río Cañete llamado así por desembocar y traspasar por toda la provincia. La cuenca del río Cañete tiene una extensión aproximada de 6,192 km² y está orientada de Nor-Este a Sur-Oeste con una pendiente promedio de 22%.

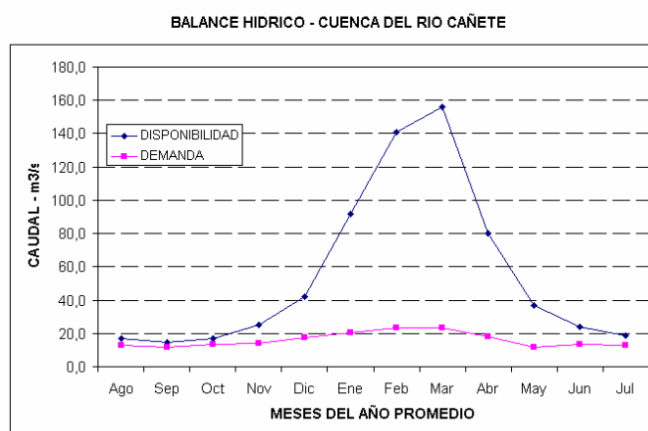


Figura 52: Demanda de recurso hídrico

Fuente: Evaluación y ordenamiento de los recursos hídricos de la cuenca del río cañete

Organización política, planes y gestión

Lunahuaná con el pasar de los años ha sido considerado uno de los distritos que ha ido creciendo por ello se ve reflejado gran cantidad de partidos políticos que han intentado apostar la mejora de Lunahuaná, logrando de esta manera ayudar a los pobladores.

Tabla 9: Organización política Lunahuaná

Alcalde	Partido	Inicio	Fin
José Manuel del Valle	Acción Popular	1885	1888
José León		1888	1891
Manuel Natividad Sánchez		1891	1896
Narciso Quiróz del Valle Cubillas		1896	1902
Manuel Cubillas Alva		1903	1906
Estaudomiro León Valle		1907	1908
Federico t. Cortez		1908	1916
Pablo Benedicto Peña		1930	1932
Emiliano Rivas C.	Avanza País – Partido de Integración Social	1932	1933
Manuel Cama Yactayo	Democracia Directa	1933	1937
Gumersindo Gonzales del Valle	Frente Amplio por Justicia, Vida y Libertad	1937	1943
Juan Francisco Martines Iturrizaga	Frente Popular agrícola del Perú	1943	1946
Pedro Tupiño Z.	Fuerza Popular	1946	1948
Juan J Martínez	Juntos por el Perú	1948	1951
Gumersindo Gonzales del Valle	Partido Aprista	1963	1966
Manuel Cama Yactayo	Partido Democrático Somos Perú	1966	1969
Carlos Enrique Alvarado Tapia	Partido Morado	1969	1973
Epifanio Lira Oré	Partido Nacionalista Peruano	1973	1976
Rodrigo Gonzales del Valle	Partido Popular Cristiano	1976	1979
Pablo Benedicto Peña	Perú Libre	1979	1980
Serafino Candela Sánchez	Perú nación	1980	1983
Víctor Rivera Jara	Perú Paria Segura	1983	1986
Domingo Alvarado Reyes	Contigo	1986	1989
Félix Lira Ore	Podemos Perú	1989	1996
Manuel Sánchez Torrejón	Restauración Nacional	1996	1996
Gilberto Sánchez Yactayo	Renacimiento Unido Nacional	1979	1980
Manuel Sánchez Yactayo	Solidaridad Nacional	2001	2007
Isidoro Castro Capurro	Todos por el Perú	2010	2013
Epifanio Lira Oré	Unión por el Perú	2013	2014
Daniel de la Cruz Basurto	Vamos Perú	2014	2017

Es por eso que con ayuda del alcalde se llegara a brindar las soluciones respectivas frente a los problemas que directa o indirectamente afectan a Lunahuaná. En la tabla veremos cuáles fueron los alcaldes del distrito a través de los años hasta el día de hoy.

El actual alcalde del distrito de llama Noe Benito Salazar Villarroel y pertenece al partido político “Acción Popular”, fue escogido democráticamente en las elecciones del año 2017 y su gobierno durará hasta el 2022.

El nuevo alcalde está acompañado de un personal altamente capacitado, asumiendo los cargos de regidores que se encargan de cada ámbito de Lunahuaná, junto con ellos trata de cubrir las necesidades por cada tema en específico.

Tabla 10: Regidores del partido

Cargo	Nombre	Dirección/Oficina	Correo
Gerencia Municipal	JOSE ALCIDES RIVAS ALVARADO	JR.LOS ANDES S/N - Cañete	Jarivas73@hotmail.com
Procuradora Pública Municipal	ISENIA TANIA VICENTE OCHOA	Paullo S/N - Cañete	- -
Secretaria General	VICTOR MARCELO CUBILLAS PRESENTACION	Condoray S/N - Cañete	- -
Gerencia de administración y finanzas	NELSON IVAN LEVANO AYLLON	Jita S/N – Cañete	-
Gerencia de Asesoría Jurídica	ROXANA KARINA YACTAYO SANCHEZ	San jerónimo S/N – KM 3350	Roxana.libra@hotmail.com

Fuente: Municipalidad Lunahuaná

Al momento que se realizó la entrega de plan de gobierno se presentó los proyectos innovadores al igual que los antiguos alcaldes que hasta el día de hoy los habitantes del distrito no han tenido quejas.

El establecimiento municipal se ubica en la esquina de los jirones Bolívar y. Grau. Frente a la alameda de los Héroes y a la iglesia Santiago Apóstol. En la esquina de la misma

manzana está la comisaría, este se encuentra con el restaurante Mistura del Sabor. La infraestructura está cercada por ambientes de uso municipal. Frente a la plaza de armas del mercado de Lunahuaná.



Figura 53: *Municipalidad de Lunahuaná*

Fuente: Google maps

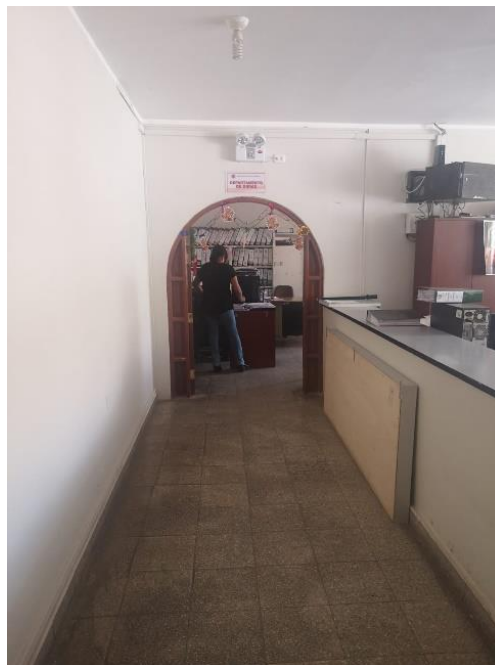


Figura 54: *Interior municipalidad*

Fuente: Elaboración propia

Tabla 11: Caracterización Urbana

Características territoriales	
Viviendas	En cuanto a viviendas se analizará cómo están constituidas la mayoría de viviendas en el distrito de Lunahuaná, a lo que se llegó a encontrar que en el censo de vivienda del 2007 de la INEI nos muestra una data donde en ese momento se calculaban alrededor 2.385 mil viviendas a lo que para el año de hoy se llegaría a obtener más del doble de ese resultado.
Salud	En cuanto a equipamientos de salud nos referimos, el distrito de Lunahuaná tiene una historia detrás ya que desde que se comenzó con la invasión en el distrito ya había una preocupación por los pobladores de estar en una zona peligrosa ya que en ese momento se ubicaban muy cerca de agua poco a poco se fueron expandiendo. Cabe mencionar que existe un insatisfecho de la población en la calidad y calidez de atención brindada.
Educación	La infraestructura en el distrito de Lunahuaná a nivel educativo cubre correspondientemente la demanda de cada uno de sus anexos. Según datos estadísticos del Ministerio de Educación, Lunahuaná cuenta con 20 instituciones educativas públicas de nivel inicial y nivel primario y nivel secundario; de las cuales 8 instituciones se encuentran en la zona urbana y 12 instituciones en zona rural.
Comercio	En el distrito de Lunahuaná el comercio se encuentra conquistando las primordiales avenidas y calles. Podemos mencionar a los siguientes niveles a continuación: Le tipo de comercio en el distrito es Central, de forma lineal esto se da en las avenidas y calles. Esto se debe desenvolvimiento turístico y la presencia de restaurantes, centros de recreación campestres, alojamientos, hoteles. Esto hace que exista una red amplia de comercios en los primeros niveles de las viviendas.
Industria	El uso industrial es por lo general leve, actualmente en todo el distrito solo están algunas bodegas vinícolas que han sobrepasado la categoría industrial, las cuales se encuentran en Condoray y Uchupampa. La mayoría de bodegas son artesanales teniendo un alto ingreso económico al exportar sus productos

Turismo	<p>Para los pobladores el turismo vendría hacer el eje más importante en el distrito de Lunahuaná, ya que, los pobladores mantienen una conexión con esta actividad.</p> <p>Lunahuaná mantiene una gran conexión con ciudades urbanas como Lima, Chincha y Cañete esto se debe a su cercanía al distrito. Así mismo explota su recurso valioso de haberse convertido en una capital turística formando que sus tierras cambien de uso y valor.</p> <p>A nivel provincial el 37% de los turistas que viajan dentro de Lima visitan la provincia de Cañete</p>
Recreación	<p>Recreación pública puede ser activa y pasiva, generalmente se encuentran en el área urbana como estadios, lozas deportivas, parques, recreos turísticos. Mientras que en el área rural como es el en caso de Lunahuaná que la mayoría de sus atractivos turísticos para recreación se encuentra un poco alejados a la zona urbana. Esta recreación es de carácter activo como son los deportes de aventura: Canotaje, Ciclismo, Trekking, Canopy, Rapel, Cuatrimoto</p>
Cultura	<p>Lunahuaná, es conocida como la tierra del sol, del vino y del deporte de aventura donde se abren programas de actividades sociales, culturales y recreativas direccionadas esencialmente al entretenimiento del turismo nacional e internacional.</p>
Vialidad	<p>El sistema de transporte del distrito se basa en conectar mediante la carretera sub regional a todos los anexos del distrito. También se puede considerar a los camiones que transportan productos pasando por la misma carretera con dirección desde san Vicente de Cañete hasta Huancayo y viceversa</p>
Actividad económica	<p>Al pasar de los años vemos que la actividad económica que prevalece en el distrito de Lunahuaná es la agricultura y silvicultura, prueba de ello es la cantidad de pobladores que cargan de insumos a los restaurantes, desde el 2013 hasta el 2018 se entregaron 1014 participantes en total, según la municipalidad nos dice que es donde más destaca</p>

Fuente: Elaboración propia

Modelo de intervención

Posteriormente se realizó un análisis urbano y se pudo identificar las distintas características que posee el distrito de Lunahuaná, las cuales han llegado a establecer el área de estudio del modelo de intervención del Plan maestro, que va de la mano con los nuevos proyectos que la Municipalidad de Lunahuaná está implementando para la mejora del lugar de investigación. A continuación, se mostrará las siguientes propuestas:

Eje estratégico 1: Desarrollo económico basado en el turismo y agroindustria.

FORTALEZAS Y POTENCIALIDADES	DEBILIDADES Y PROBLEMAS
<p>1. Declarada capital turística y cultural de la provincia de cañete.</p> <p>Arquitecturas y monumentos coloniales (iglesia) y sitios arqueológicos: Inca Huasi, Condorillo,</p> <p>Suero, Mayorazgo, Canta Gallo.</p> <p>Practica de deportes de aventura todo el año:</p> <p>ciclismo, parapente, ala delta y canotaje.</p> <p>Existe interconexión vial con la capital y al interior del país en buen estado.</p> <p>Presencia de infraestructura moderna:</p> <p>Hoteles, albergues y restaurantes.</p> <p>Terreno adecuado para producción agrícola y frutales (uvas, nispero, palta, guanábana, ciruela, manzana, camote, yuca, maíz morado, pallares)</p> <p>7. Ganador de premios de primer puesto durante 06 años por producir pisco de calidad.</p> <p>8. Bodegas productoras de excelentes vinos y piscos</p> <p>9. Pueblo de buenos anfitriones</p> <p>10. Desarrollo de artesanía local</p> <p>11. Cuenta con un atractivo paisaje natural</p> <p>12. Forma parte de la ruta gastronómica</p> <p>13. Cuenta con rutas ecológicas para el turismo</p> <p>14. Desarrollo de Agroindustrias</p> <p>15. Cuenta con un rico folklore local</p> <p>16. Presencia de sol todo el año</p>	<p>1. Atención inadecuada al turista (atención solo fines de semana, falta de higiene en los restaurantes, no se respeta las reservas de habitaciones en los hoteles, cobro excesivo de los pasajes e inexistencia de guías bilingües).</p> <p>Inexistencia de vías de acceso a ruinas arqueológicas.</p> <p>3. Falta un museo arqueológico</p> <p>4. Arquitecturas coloniales deterioradas proyectan mala imagen y es un riesgo para la población</p> <p>5. No hay una divulgación adecuada de atractivos turísticos por parte de la oficina de información municipal</p>

Figura 55: Mercado interno - Desarrollo económico

Fuente: Municipalidad de Lunahuaná

Debemos tener en cuenta que en el Plan de desarrollo establecido del distrito de Lunahuaná 2010 – 2021 se ha identificado que Lunahuaná será un distrito altamente avanzado económicamente en los sectores turístico, agroindustria y de servicios, integrado a la mediana y micro empresa con altos niveles de producción agroindustrial que compensa el mercado interno y la exportación. Se muestra en la siguiente figura

OPORTUNIDADES	AMENAZAS
<p><i>El gobierno central promueve el turismo.</i></p> <p>1. <i>Campañas nacionales para fomentar el turismo.</i></p> <p>2. <i>Campañas nacionales para promocionar el pisco.</i></p> <p>3. <i>Financiamiento del estado y las instituciones privadas para promover la agricultura.</i></p> <p>4. <i>Presencia de turistas nacionales y extranjeros todo el año.</i></p> <p>5. <i>El mercado nacional e internacional se interesan en productos agrícolas</i></p> <p>6.</p>	<p>1. <i>Riesgos naturales (sismos y huaicos)</i></p> <p>2. <i>Cambio ambiental o impacto negativo por construcción de grandes obras.</i></p> <p>3. <i>Bajo presupuesto destinado al distrito.</i></p>

Figura 56: Mercado interno 2 – Oportunidades y amenazas

Fuente: Municipalidad de Lunahuaná

Cabe mencionar que todo proyecto tiene sus ventajas y sus desventajas por ello es indispensable lograr poder tener en claro los puntos clave que pueden llegar a realizar un fracaso al momento de la implementación del proyecto establecido.

FACTORES DE FRACASO

- Falta de vías de acceso a uno de sus anexos.
- Inexistencia de vías de acceso a ruinas arqueológicas.
- Bajo presupuesto destinado al distrito.
- Falta un museo arqueológico (Incahuasi).
- Arquitecturas coloniales deteriorada.

FACTORES DE ÉXITO

- Declarada capital turística y cultural de la provincia de cañete
- Arquitecturas y monumentos coloniales (iglesia) y sitios arqueológicos: Incahuasi, Condorillo, Suero, Mayorazgo, Canta Gallo
- Práctica de deportes de aventura todo el año, como, por ejemplo: ciclismo, parapente, ala delta y canotaje
- Existe interconexión vial con la capital y al interior del país en buen estado
- Presencia de infraestructura moderna: Hoteles, albergues y restaurantes de calidad.
- Bodegas productoras de excelentes vinos y piscos

- Desarrollo de artesanía local y un atractivo paisaje natural
- Forma parte de la ruta gastronómica

FORTALEZAS Y POTENCIALIDADES	DEBILIDADES Y PROBLEMAS
1. Población consiente de la realidad del distrito. 2. Organizaciones sociales y líderes interesados en el desarrollo del distrito. 3. Interés de la población por capacitarse y participa en actividades por el desarrollo. 4. Autoridades interesados en promover la participación de la población. 5. Existe un centro de capacitación donde se dictan cursos de inglés y medio ambiente. 6. Existen ONGs que desarrollan diversos proyectos en el distrito. 7. Existe participación en trabajo comunales con debilidad. 8. Se brinda apoyo a personas necesitadas. 9. Existe participación del pueblo en reuniones de trabajo con las autoridades. 10. Hay algunos buenos líderes. 11. La universidad desarrolla acciones de proyección social al pueblo (jóvenes emprendedores). 12. Existen jóvenes universitarios que realizan trabajos empresariales (emprendimiento).	1. Desinterés de la mayoría de los jóvenes para promover el desarrollo del distrito. 2. Bajo nivel educativo. 3. Escasa identidad con el distrito. 4. Bajo presupuesto municipal. 5. Poco involucramiento de autoridades en promover la participación de la población. 6. Falta de capacitaciones por el gobierno local. 7. Falta formalización de organizaciones. 8. Poca participación de ciudadanos en actividades de desarrollo. 9. El trabajo del centro de capacitación no está asegurado (no es sostenible).
OPORTUNIDADES	AMENAZAS
Convenios con instituciones públicas y privadas para promover la formación de capacidades. Normas legales promueven la participación de la población. ONGs y redes interesados en promover el desarrollo de la persona y del distrito.	Normas legales limitan la participación de la población. Bajo presupuesto para la educación.

Figura 57: Mercado interno 3

Fuente: Municipalidad de Lunahuaná

EJE ESTRATÉGICO 2: Desarrollo Político Institucional

La idea de la implementación del eje estratégico de Lunahuaná será un distrito constituido y interactivo, con ciudadanos implicados con el desarrollo, entendidos de su situación con diferentes valores e identidad local, con conciencia tributaria y cumplimiento de sus derechos y obligaciones, con una municipalidad moderna eficiente y promueve la participación vecinal plena.

Como sabemos que la totalidad de los partidos políticos no están del todo involucrados con los pobladores, eso nos lleva a decir que no saben exactamente qué es lo que necesita el poblador o lo que necesita indispensablemente el distrito, por ello siempre se realiza un análisis antes de proponer algún proyecto.

Factores de fracaso

- Apatía de la mayoría de los jóvenes en el desarrollo del distrito
- Bajo nivel educativo
- Escasa identidad con el distrito
- Poco involucramiento de autoridades para la participación de la población
- Falta de entrenamientos por el gobierno local
- Falta formalización de organizaciones
- Poca participación de ciudadanos en actividades de desarrollo
- El trabajo del centro de capacitación no está asegurado

FACTORES DE ÉXITO

- Organizaciones sociales y líderes interesados en el desarrollo del distrito.
- Ventaja de la población por capacitarse y participa en actividades por el desarrollo
- Preexisten ONG que desarrollan diversos proyectos en el distrito
- Coexiste participación en trabajos comunales con debilidad
- Existe participación del pueblo en reuniones de trabajo con las autoridades
- La universidad desarrolla acciones sociales (jóvenes emprendedores)
- Existen jóvenes universitarios que realizan trabajos empresariales

Ejes estratégicos 3: Desarrollo urbano, rural, ambiental.

Lunahuaná será un distrito atento y campestre limpio y ordenado, con vías de acceso, con vías y carreteras efectuadas, su población cuenta con saneamiento físico legal de sus terrenos y viviendas, con servicios básicos y laguna de oxidación, con áreas verdes que embellecen su medio ambiente urbano.

FORTALEZAS	DEBILIDADES
1. Hay interés del gobierno local para planificar la ciudad.	1. Calles reducidas.
2. La municipalidad está interesada en proteger el medio ambiente.	2. Inexistencia de un Plan Director.
3. La población conserva las áreas verdes de la ciudad.	3. Margen del río ocupado
4. Río con agua todo el año	4. Contaminación del agua (río y acequias)
5. Clima saludable todo el año	5. Problemas limítrofes (Lunahuaná, Nuevo Imperial)
6. Presencia de Flora: caña brava, caña Guayaquil	6. El uso de cuatrimotos en vías inadecuadas ocasiona un impacto ambiental negativo
7. Aire puro, sin contaminación sonora	7. Mal uso del agua potable y riego
8. Terreno agrícola con agua permanente	8. El río está sufriendo contaminación microbiológica (desechos humanos)
9. Práctica de agricultura ecológica	9. Hay agua de consumo humano que no está siendo tratada
10. Población capacitada para la seguridad ciudadana	
11. Se desarrolla una crianza natural de camarones	

OPORTUNIDADES	AMENAZAS
1. Instituciones públicas y privadas interesados en apoyar la protección del medio ambiente.	1. Presupuesto limitado.
2. ONGs brindan asesoría y capacitación sobre impacto ambiental.	2. Cambio ambiental o impacto negativo por construcción de grandes obras.
3. Turistas nacionales y extranjeros consideran interesados por su medio ambiente.	

Figura 58: Desarrollo urbano

Fuente: Municipalidad de Lunahuaná

Con el pasar de los años nos hemos percatado que muchas de las personas migran a lugares aledaños de Lima, uno de ellos está Lunahuaná donde algunas personas gracias a la actividad económica que obtienen a diario han logrado conseguir una vivienda, por ello siempre se realiza un análisis antes de proponer algún proyecto.

Factores de fracaso

- Vías reducidas
- Imaginación de un Plan Director
- Contaminación del agua
- El uso de cuatrimotos en vías inadecuadas produce un impacto ambiental
- El río está soportando contaminación microbiológica (desechos humanos)
- Agua falta ser tratada para el consumo humano

Factores de éxito

- Existe un plan local del gobierno para planificar la ciudad.
- La municipalidad interesada en proteger el medio ambiente.
- Conservación de áreas verdes
- Implementación de ideas de Aire puro, sin contaminación sonora
- Terreno agrícola con agua peramente
- Practica de agricultura ecológica
- Educación de crianza natural de camarones

Eje estratégico 4: Desarrollo humano

FORTALEZAS Y POTENCIALIDADES	DEBILIDADES Y PROBLEMAS
Existencia de infraestructuras de salud y educación.	1 Contaminación del río por desechos líquidos.
Existencia de profesionales de la salud y educación.	2 Atención poco amable en el centro de salud.
3. Hay interés de la población por capacitarse.	3 Inadecuada calidad educativa.
4. La municipalidad interesada en mejorar la calidad de vida del poblador.	4 Carencia de servicios de agua, desagüe y luz en la mayoría de los anexos.
5. Zona urbana cuenta con servicios de luz agua y desagüe.	5 Actitud pasiva de las autoridades para promover el desarrollo
6. Central hidroeléctrica del Flatanal en funcionamiento	6 Falta de alumbrado público den varios sectores
7. Sabiduría de la población en el uso de plantas medicinales	7. Postes de madera en estado deteriorado
8. Oportunidad y deseo de capacitación de los docentes	8 Falta de mantenimiento en el recorrido de los postes de alta tensión
9. Existen conexiones de internet en las IE	9 Requisitos exigentes para la instalación de cajas de registro eléctrico
10. Hay infraestructura para la nueva universidad	10 Falta de personal medico
11. Terrenos agrícolas adecuados	11 Falta de ética profesional del personal técnico del CS
	12 Falta de desagüe a nivel distrital
	13 Hay proliferación de ratas
	14 Insuficientes servicios higiénicos
	15 Falta canalización de acequias
	16 Débil capacitación sobre nutrición
	17 Dispersión y desarticulación de instituciones educativas unidocentes
	18 Escasos materiales didácticos en las IE
	19 Deficiente infraestructura de los PRONOEIs
	20 Escasa capacitación solo a docentes nombrados
	21 Falta de mercado (centro de abastos)
	22 Falta de camal
	23 Falta culminar la carretera a Ramadilla
	24 Movilidad escolar deficiente

Figura 59: Desarrollo humano

Fuente: Municipalidad de Lunahuaná

Podremos decir que Lunahuaná será un distrito seguro sin apariencia de imperfecciones, que brinda a sus ciudadanos trabajo merecido y intacto, acceso a la educación y salud, con servicios básicos en los sectores, un plan de educación y salud para los pobladores del distrito de Lunahuaná.

Podemos llegar a decir que todo distrito necesita tener una buena infraestructura con la cual pueda brindar diferentes servicios, como la educación, salud y alimentación. Sobre todo, en los menores de edad que están una edad que necesitan una buena educación.

Lista de actividades y proyectos

Eje 1: Desarrollo económico basado en el turismo y agroindustria	Eje 2: Desarrollo político institucional	Eje 3: Desarrollo urbano, rural, ambiental	Eje 4: Desarrollo humano
Objetivo estratégico 1: Lunahuaná capital turística de la provincia de Cañete atrae inversiones privadas y estatales para promover el turismo de aventura y cultural	Objetivo estratégico 1: la población organizada promueve el desarrollo del distrito con eficiencia	Objetivo estratégico 1: la municipalidad es cuidadosa de su ambiente con apoyo de la población	Objetivo estratégico 1: mejora de la calidad de vida de los pobladores
Puesta en valor de sitios arqueológicos	Elaboración del catastro urbano y rural de Lunahuaná	Construcción de la red de alcantarillado	Ampliación y construcción de los servicios de agua y desagüe en los caseríos
Promoción de turismo de calidad	Creación e implementación de comedores populares	Construcción de un relleno sanitario	Mejorar la calidad de potabilización del agua
Construcción de vías de acceso a lugares turísticos	Mejorar la difusión de las actividades realizadas por el municipio	Reforestación de las riveras del río	Implementación de cajeros automáticos, bancos y servicios de internet
Promoción de mesas de trabajo a favor del turismo		Construcción e implementación de un vivero forestal	Implementación de las instituciones educativas de nivel inicial, primaria, secundaria y superior
Promover trabajo organizado de empresas turísticas		Promoción de mesas de trabajo entre Lunahuaná y Nuevo Imperial para revisar el problema limítrofe entre estos 2 distritos	Programa de fortalecimiento a organizaciones sociales
Programa de capacitación a empresarios turísticos		Sensibilización a la población sobre el uso de agua potable y de negro	Promoción del deporte y cultura
Construcción e implementación de un museo		Evaluación del grado de contaminación del río	Apoyo a la pequeña y mediana empresa
Proyecto de hermanamiento de los distritos de Lunahuaná y			Mejoramiento y construcción de carreteras a los

Eje 1: Desarrollo económico basado en el turismo y agroindustria	Eje 2: Desarrollo político institucional	Eje 3: Desarrollo urbano, rural, ambiental	Eje 4: Desarrollo humano
123808 Puesta en valor de los sectores de Incahuasi y Qoqawuasi del centro político administrativo del sitio arqueológico de Incahuasi en la Provincia de Cañete - Región Lima. Código SNIP: 117733			
Objetivo estratégico 2: lograr la producción e industrialización agrícola de calidad para el mercado nacional e internacional con inversión privada y estatal			Disminución de los niveles de desnutrición infantil en el distrito
Apoyo a las actividades económicas del distrito			Gestión del comedor universitario
Mejoramiento de la calidad de los productos agrícolas del distrito			Capacitación a docentes
Construcción, mejoramiento y ampliación de canales de riego en los diferentes anexos			Fortalecimiento del centro de capacitación
Capacitación a agricultores en buenas prácticas agrícolas y otros temas productivos			Implementación de canal de televisión en todo el distrito de Lunahuaná
Capacitación en crianza de animales menores			
Construcción e implementación de un vivero frutícola			

Figura 60: Desarrollo humano – parte 2

Fuente: Municipalidad de Lunahuaná

Visión de la intervención y pronosis

La municipalidad muestra una finalidad que es su visión en el desarrollo humano de la población de todos los sectores que lo comprende. Y esto se lleva a cabo con un gobierno local democrático que escuche los pedidos de los pobladores, siendo la entidad planificadora, representativa y promotora del desarrollo local.

La visión de municipalidad del distrito de Lunahuaná

Las principales ideas implementadas para la mejora de la visión de desarrollo del distrito de Lunahuaná, son las siguientes:

- Ser una agroindustria exportadora con tecnología de punta.
- Ser líder regional en la promoción del turismo interno y receptivo.
- Tener una universidad propia y una escuela de líderes permanente.
- Tener un alto nivel educativo, sin analfabetos y profesionales exitosos.
- Ser una ciudad con organizaciones agrarias fortalecidas, modernas con visión empresarial.
- Tener dinámica comercial generadora de empleo local.
- Articulados vialmente y tienen sus servicios básicos.
- Tener un alto nivel educativo, sin analfabetos y profesionales exitosos.
- Contar con autoridades honestas, concertadoras y comprometidas
- Promover la participación directa, el presupuesto participativo y la vigilancia ciudadana.
- Atención especial a su niñez y a los discapacitados

Sustento de la visión de desarrollo:

Lunahuaná es un distrito líder en turismo de aventura y cultural sus ciudadanos son honestos y comprometidos, promueven concertadamente con el gobierno local el desarrollo de su distrito.

Significa que el distrito de Lunahuaná al tener el liderazgo en turismo de aventura y cultural, generará la economía del distrito y por ende su desarrollo, donde, asumiendo su rol promotor la municipalidad, demás autoridades y la población deben participar en forma responsable y concertada. - Es un distrito agrícola y una industria en expansión que exporta sus productos agroindustriales en base a las pequeñas y microempresas que son la fuente más importante de generación de empleo, quiere decir que es necesario que la agricultura se tecnifique para obtener productos de primera para su comercialización en el mercado nacional e internacional, además de la industrialización básicamente de productos frutícolas para este mismo fin. -Es un distrito ordenado, cuidadoso de su ambiente y está articulado vialmente con sus anexos.

Otros factores que contribuirá con el desarrollo es tener un distrito ordenado, ser cuidadoso con el ambiente, tener acceso a los servicios básicos y acceso vial con los anexos.

En todo plan estratégico podemos observar que tiene líneas de construcción que ayudan a poder entender mejor los proyectos que se van a implementar. Logrando de esta manera tener un mejor conocimiento. De la siguiente manera se menciona los ejes estratégicos:

1. Mejorar las condiciones básicas de vida.
2. Potenciar la actividad económica basada en el turismo y la agroindustria.
3. Promover el equilibrio territorial.
4. Ciudadanos comprometidos con el desarrollo de su distrito.
5. Distrito con adaptabilidad a la sociedad del conocimiento.
6. Distrito consolidado amigable con su ambiente.

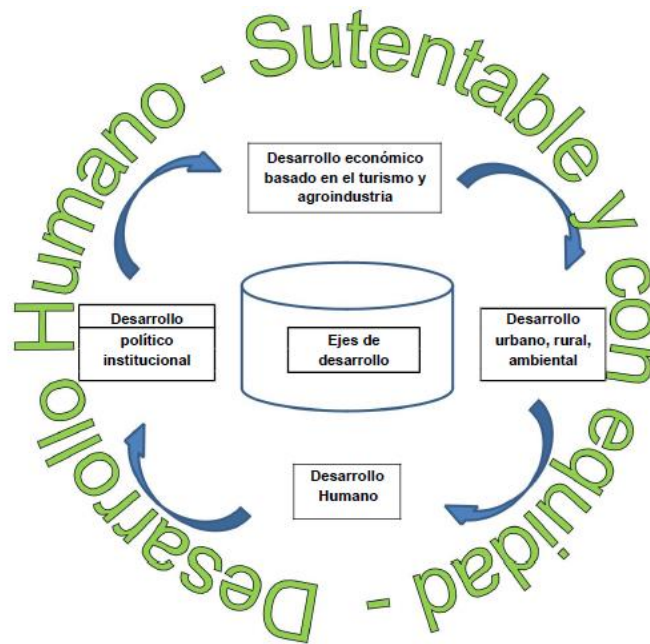


Figura 61: *Ejes de desarrollo*

Fuente: Elaboración propia

4.3.4 Estructura Urbana

López, D. (2013) Estructura Urbana. Es una correlación entre el espacio urbano y las disparejas partes que contiene la ciudad conectándose por síntesis como el sistema vial, las zonas verdes y los elementos urbanos. Se puede definir como una organización de mecanismos de la ciudad que tiene historia con el paso del tiempo y espacio.

Las primordiales tipologías de la estructura urbana van a depender de la ciudad, hay elementos más importantes que otros dependiendo del sitio donde se estudia. Entre ellos están los elementos geográficos como relieve, climas, vegetación, paisajismo. Los elementos constructivos como tipos de suelo, sistema vial, equipamiento urbano e infraestructura. Los componentes urbanos como el uso de suelos, el sistema vial, las redes principales y secundarias.

El distrito de Lunahuaná se divide en 11 anexos que son considerados como pueblos. Algunos con una trama y lotes sectorizados y otros como Ramadilla y Con-Con que no están en el mapa por estar situados en la falda del cerro,

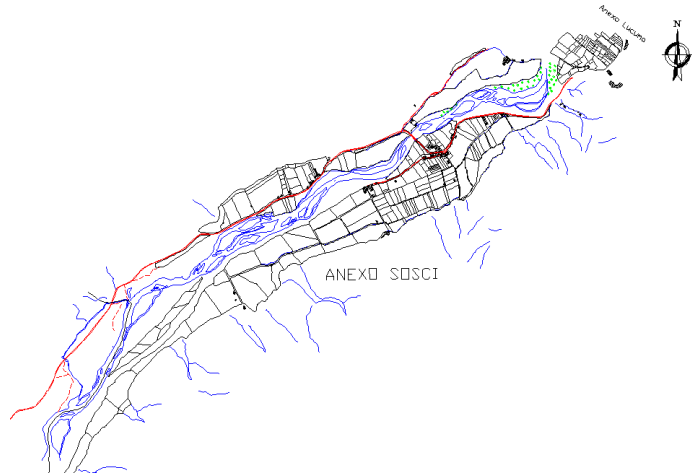
alejado de la carretera que a lo lejos se puede apreciar que son pueblos muy pequeños.

Anexo 3 Sosci

Se encuentra ubicado al inicio de la Carretera Imperial – Lunahuaná

Limites:

- Al Noreste está el anexo Lúcumo
- Al Suroeste está el distrito de Imperial

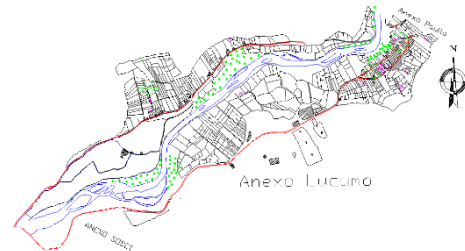


Anexo 4 Lúcumo

Se encuentra ubicado al km 10 de la carretera a Lunahuaná

Limites:

- Al Noreste está el anexo Paullo
- Al Suroeste está el anexo de Sosci

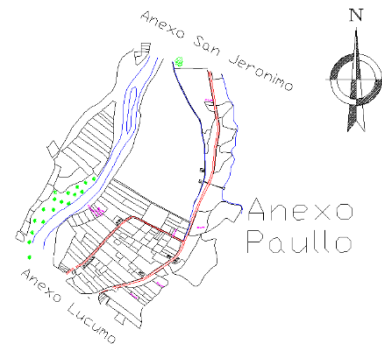


Anexo 5 Paullo

Se encuentra ubicado al km 31 de la carretera a Lunahuaná

Limites:

- Al Norte está el anexo San Jerónimo
- Al Suroeste está el anexo de Lúcumo



Anexo 6 San Jerónimo

Se encuentra ubicado al km 35 de la carretera a Lunahuaná

Limites:

- Al Norte está el anexo Langla
- Al Sur está el anexo de Paullo

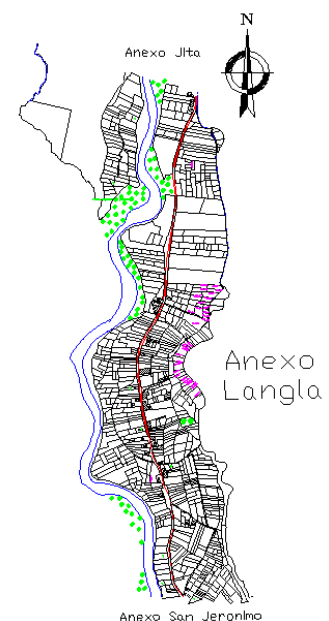


Anexo 7 Langlas

Se encuentra ubicado al km 36 de la carretera a Lunahuaná

Limites:

- Al Norte está el anexo Jita
- Al Sur está el anexo de Jerónimo

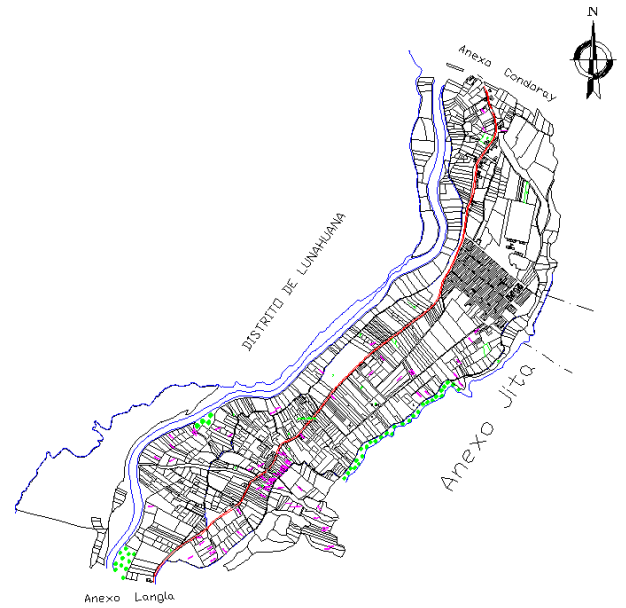


Anexo 8 Jita

Se encuentra ubicado al km 38 de la carretera a Lunahuaná

Limites:

- Al Norte está el anexo Condoray
- Al Sur está el anexo de Langlas

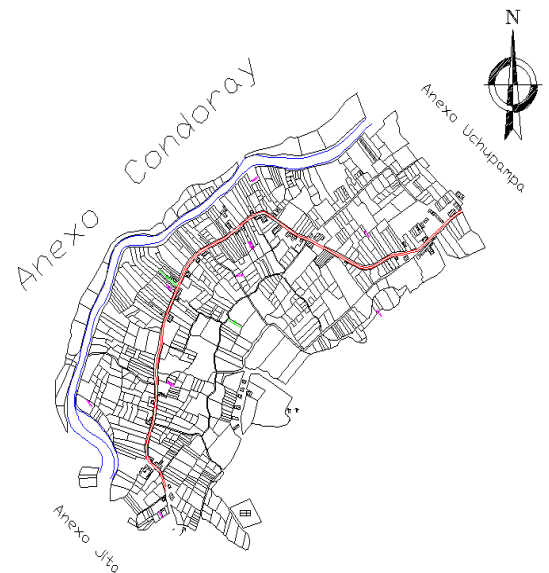


Anexo 9 Condoray

Se encuentra ubicado al km 41 de la carretera a Lunahuaná

Limites:

- Al Noreste está el anexo Uchupampa
- Al Suroeste está el anexo de Jita

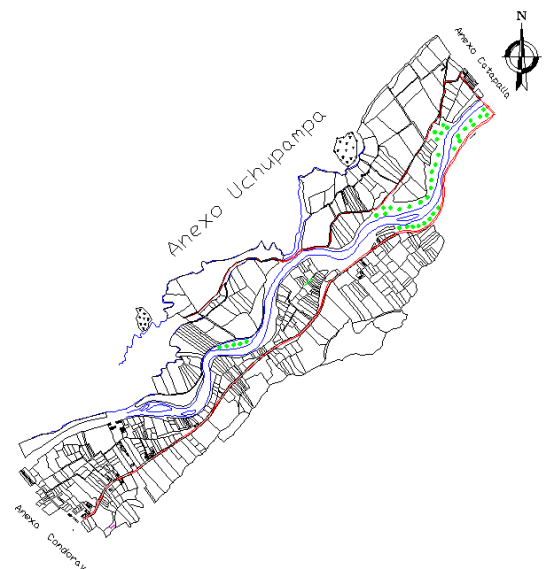


Anexo 10 Uchupampa

Se encuentra ubicado al km 42 de la carretera a Lunahuaná

Limites:

- Al Noreste está el anexo Catapalla
- Al Suroeste está el anexo de Condoray

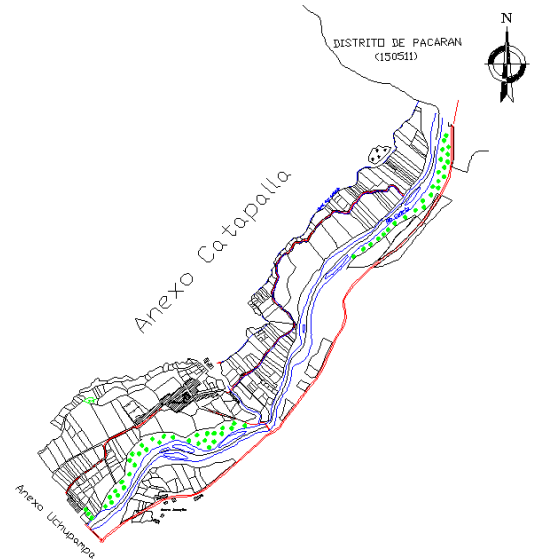


Anexo 11 Catapalla

Se encuentra ubicado al km 49 de la carretera a Lunahuaná

Limites:

- Al Noreste está el distrito Pacarán
- Al Suroeste está el anexo de Uchupampa



Evolución urbana

Primer periodo Época Inca:

El proceso de evolución urbana en el distrito de Lunahuaná toma inicios desde la época inca, cuando tomaron las tierras para construir Incahuasi.

Desde la época inca habitaron pobladores el distrito y lo llamaban Runahuanac. Era donde se castigaban a quienes se resistían a la conquista inca. Esto se produce en el anexo de Paullo donde la expansión fue tomando sitio por la cantidad de terrenos agrícolas que tomaron posesión.

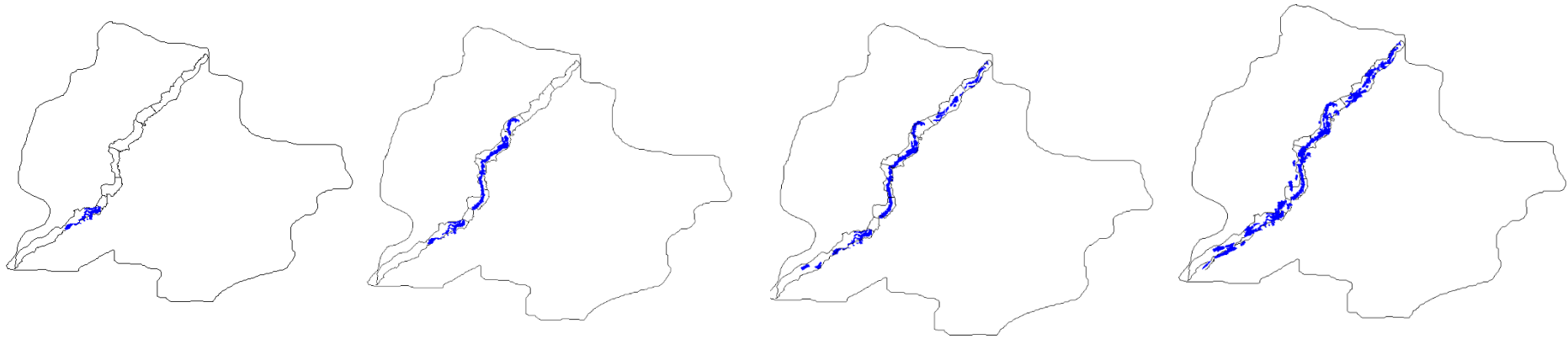
Segundo periodo 1821:

Para este año que se independizó el distrito gracias a Don José de San Martín, ya se había poblado los distritos del centro de Lunahuaná. Podemos decir que la población fue tomando forma desde el interior del distrito debido a la adaptación de los recursos hídricos y la agricultura.

Tercer periodo 1935:

Para esta fecha ya se había poblado todos los anexos del distrito, pero este año fue la última independización del anexo Catapalla. Donde ya todo el norte y sur del distrito se había poblado.

EVOLUCION URBANA



Época Inca

Desde la época inca habitaron pobladores el distrito y lo llamaban Runahuanac. Era donde se castigaban a quienes se resistían a la conquista inca

1821

Para este año que se independizó gracias a Don José de San Martín, ya se había poblado los distritos del centro de Lunahuaná

1935

Este año fue la última independización del anexo Catapalla. Donde ya todo el norte y sur del distrito se había poblado

Hoy

El distrito cuenta con 650 654 personas. Las extensiones de propiedades crecieron significativamente. Sin embargo hay mucho terreno disponible a diferencia de Lima

4.3.5. Vialidad y Accesibilidad

Vialidad

Según RAE (2019) la definición de vialidad se presta para determinar al conjunto de vías de transporte público que se utiliza de manera pública y privada. Estas son las carreteras, avenidas, calles, entre otras. Las que también se dividen en troncales, ramales y sub ramales

Vía regional

Presenta la carretera Panamericana Sur desde kilómetro 183 el ingreso al distrito de San Vicente de Cañete

Vía Sub Regional

Carretera de la cuenca del río cañete que se agranda por todo el valle y une los distritos San Vicente con Nuevo imperial, Lunahuaná hasta llegar por Pacarán, Zúñiga finalizando en Huancayo donde tiene una longitud de 204km. Es el eje de desarrollo económico.

Vías principales y secundarias

Estas son las vías y calles de cada anexo tomando como referencia la av. Grau, Ayllón que son las avenidas principales del distrito. Estas vías cuentan con calles y pasajes locales que tienen un intervalo de 8 a 12m de ancho.

Tabla 12: Vías de Lunahuaná

Vías Cercado de Lunahuaná
Jirón Nicolas Ayllón
Jirón 28 de Julio
Jirón Miguel Grau
Jirón Francisco Bolognesi
Jirón Los Andes
Jirón Santa Rosa
Jirón Sáenz Peña
Jirón San Martín
Jirón Alfonso Ugarte
Jirón Simón Bolívar
Pasaje San Juan
Camino al cementerio

Elaboración propia

Accesibilidad

López (2016) La accesibilidad es una característica visual construida para la posible llegada o salida de un determinado lugar. Puede ser llegar al conjunto habitacional de tu vivienda o al ingreso de un lugar público de actividades sociales y económicas. Esta se da desde el ingreso de una carretera o avenida principal pasando por esta construcción y accediendo a las avenidas o calles secundarias.



Figura 62: *Ingreso Jirón. Grau*

Fuente: Elaboración propia



Figura 63: *Ingreso jirón Ayllón*

Fuente: Elaboración propia

Transporte

El sistema de transporte del distrito se basa en conectar mediante la carretera sub regional a todos los anexos del distrito. También se puede considerar a los camiones que transportan productos pasando por la misma carretera con dirección desde San Vicente de Cañete hasta Huancayo y viceversa






N°	Nombre	Categoría	Clasificación	Vías de mayor uso
01	Ramadilla- Con Con	Rural	Anexo	Camino Carrozable con San Vicente. No existe vía directa con el centro urbano de Lunahuaná
02	Socsi	Rural	Anexo	Carretera Asfaltada
	24 de junio	Rural	Caserío - Coop. Socsi	Carretera Asfaltada
	Cocharcas	Rural	Caserío Socsi	Camino Carrozable
03	Lúcumo	Rural	Anexo	Camino Carrozable
04	Paullo	Rural	Anexo	Carretera Asfaltada
	San Agustín	Rural	Caserío - Paullo	Carretera Asfaltada
	El Arca	Rural	Caserío - Paullo	Carretera Asfaltada
	Incahuasi	Rural	Caserío - Paullo	Camino Carrozable
05	San Jerónimo	Rural	Anexo	Carretera Asfaltada
06	Langla	Rural	Anexo	Carretera Asfaltada
07	Jita	Rural	Anexo	Carretera Asfaltada
08	Cercado Lunahuaná	Urbano	Pueblo	Carretera Asfaltada
09	Condoray	Rural	Anexo	Carretera Asfaltada
	Pampa-Santa Rosa	Rural	Caserío - Condoray	Camino de Herradura
10	Uchupampa	Rural		Carretera Asfaltada
11	Catapalla	Rural	Anexo	Carretera Asfaltada

Figura 64: Vías anexos y caseríos

Fuente: INEI

No se considera el transporte público por las calles o avenidas de los anexos. Para que se realice esto se debe contratar los colectivos que transportan pasajeros desde San Vicente de Cañete a los distintos anexos. Predomina el transporte privado como autos o camionetas que pasan por las calles de cada anexo.

Tabla 13: Transporte Lunahuaná

	<p>Empresa Soyuz</p>	
<p>Transporte Público</p>	<p>Colectivos</p>	
	<p>Moto taxis</p>	
	<p>Auto</p>	
<p>Transporte privado</p>	<p>Camión de carga</p>	

Elaboración propia

Transporte publico

Existen varias empresas de transporte provincial como la empresa Soyuz entre otras menos conocidas las cuales partes desde Lima en dirección a Ica. Estos se pueden tomar en los paraderos de la Av. México y en Centro de Lima cruce con la av. Abancay. Haciendo paraderos en San Vicente de Cañete. Aproximadamente 3 horas con 40 minutos.

Los colectivos unen los distritos como Imperial o San Vicente con Lunahuaná o Pacarán. Estos cobran 10 soles y te trasladan en aproximadamente una hora entre distritos. Haciendo parada en alguno de los anexos caso fuese necesario para el público.

Otras empresas hacen servicio turístico Full day que se contrata desde Lima, tomando el colectivo a las 7am. Te transporta hasta el mercado de Lunahuaná. Al final del día te regresa a Lima a las 6pm.

Las Mototaxis sirven para desplazarse en el mercado de Lunahuaná o de anexos próximos. Sirve como medio de transporte ligero y económico sobre todo para los pobladores.

Transporte privado

Los camiones que trasladan productos vegetales o ganado a las diferentes provincias o distritos son generalmente de una empresa privada que se encarga del transporte de dichos productos. Estos solo transitan en las vías sub regionales haciendo algunas paradas en los anexos solo para recoger y dejar sus productos.

Finalmente, el transporte particular como autos o camionetas son los más comunes en el distrito debido a la concurrencia turística que cuenta el distrito por sus actividades de deportes de aventura, los hoteles, las empresas vinícolas y las vistas con paisajismo.

4.3.6 Relación con el entorno

Sistema Urbano

Fernández, I. Peramos, J. (2001) Nos dicen que los sistemas urbanos son el conjunto de varias ciudades con su volumen propios y densidades demográficas que determinan la distancia entre ellas a las que suman las infraestructuras de transportes y comunicaciones que lo que hacen es facilitar las relaciones sociales, económicas, de quien lo habita o transita. También es importante especificar que algunos sistemas urbanos, esto va a depender de la ubicación, se considera al paisaje urbano y estructura urbana que por sus características propias se distinguen a otras.

Se analizará a nivel de equipamientos lo que existe en el distrito de Lunahuaná.

Residencial

En cuanto a viviendas se analizará cómo están constituidas la mayoría de viviendas en el distrito de Lunahuaná, a lo que se llegó a encontrar que en el censo de vivienda del 2007 de la INEI nos muestra una data donde en ese momento se calculaban alrededor 2.385 mil viviendas a lo que para el año de hoy se llegaría a obtener más del doble de ese resultado.

Tabla 14: Categorías de viviendas

CATEGORÍAS	CASOS	%
Alquilada	155	11,81%
Propia por invasión	35	2,67%
Propia pagando a plazos	20	1,52%
Propia totalmente pagada	1.027	78,28%
Cedida por el Centro de Trabajo	38	2,90%
Otra forma	37	2,82%
TOTAL	2.385	100.00%

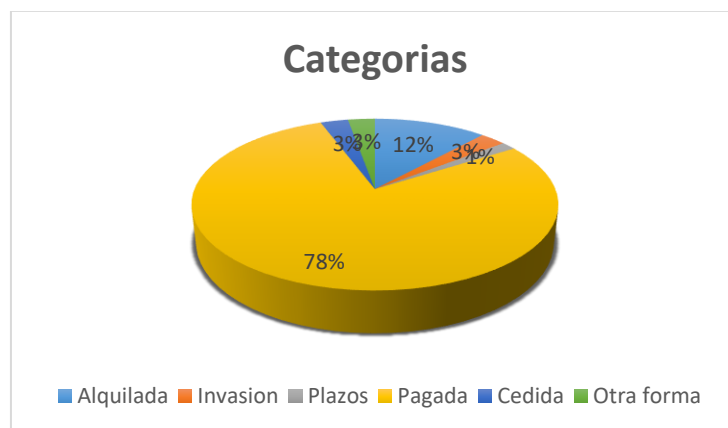


Figura 65: Categorías de vivienda
Fuente: Elaboración propia

De acuerdo a los datos brindados por el Censo Poblacional del año 2007 se detalla que existe un porcentaje mayoritario en cuanto a poseer una vivienda propia.

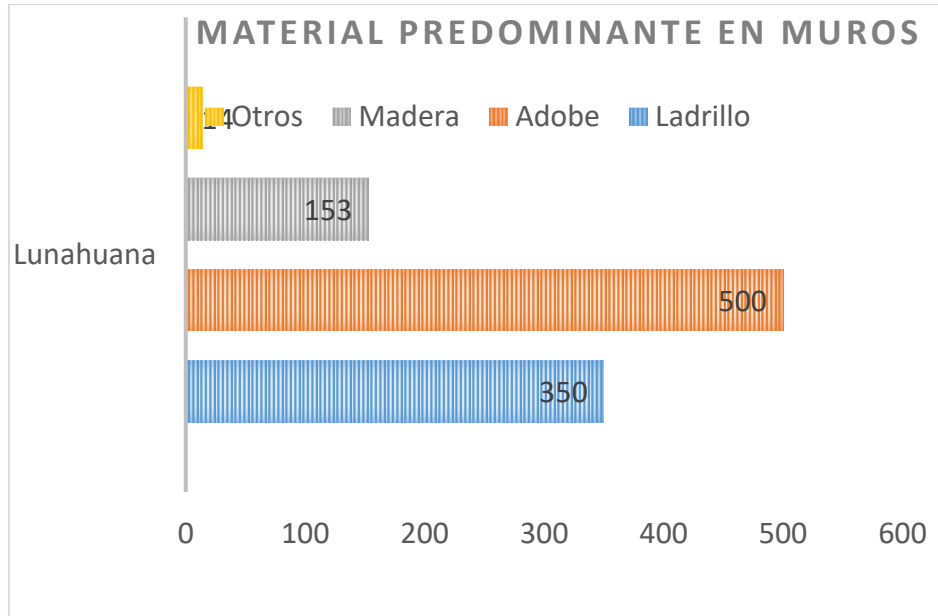


Figura 66: Material predominante muros

Fuente INEI 2007

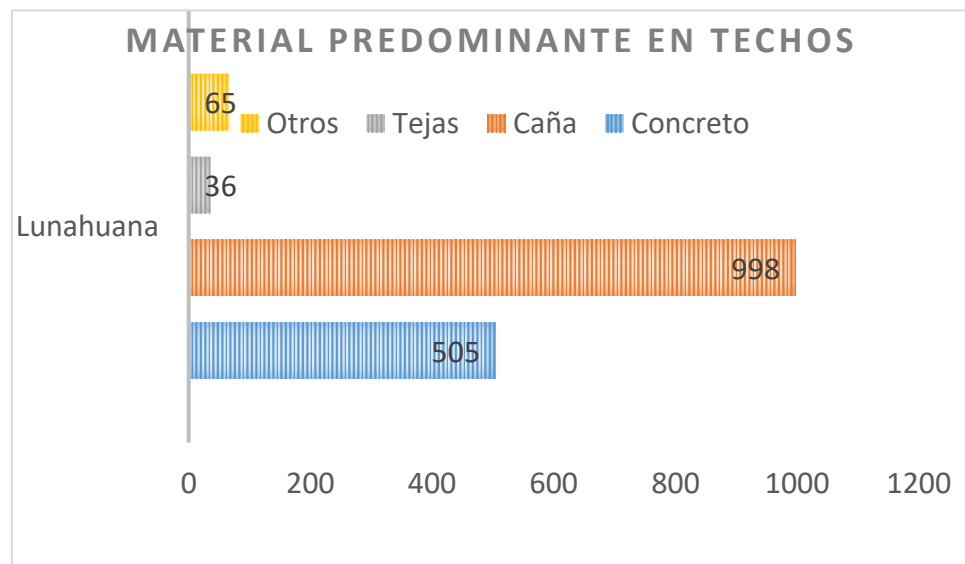


Figura 67: Material predominante techos

Fuente: INEI 2007

Salud

En cuanto a equipamientos de salud nos referimos, el distrito de Lunahuaná tiene una historia detrás ya que desde que se comenzó con la invasión ya había una preocupación por los pobladores de estar en una zona peligrosa ya que en ese momento se ubicaban muy cerca de agua poco a poco se fueron expandiendo. Es por ello que se implementó un centro de salud.

Tabla 15: Establecimientos de salud según red y distrito

CODIGO	RED / DISTRITO / ESTABLECIMIENTO DE SALUD
150508	DISTRITO LUNAHUANÁ
6011	C.S. LUNAHUANÁ

El Centro de salud de Lunahuaná tiene un personal médico limitado. En el año 2000, el total de personal que laboraba en el Centro de Salud era de 28, entre organizadores de salud y personal profesional, según datos estadísticos correspondientes por OEI- MINSA:

ESTABLECIMIENTO DE SALUD		
RAZON SOCIAL	TIPO DE ESTABLECIMIENTO	INSTITUCION
CENTRO SALUD LUNAHUANA	Centro de Salud	I MINSA
RECURSOS HUMANOS		
Medicos generales		1
Serumistas (medico)		1
Enfermeras		1
Obstetricas		1
Odontologos		1
Funcionarios		1
Tecnicos asistenciales		7
ADMINISTRATIVOS		
Promotores de Salud		9
Parteras		3
TOTAL		28

Figura 68: *Personal de salud 2000*

Fuente: OEI- MINSA

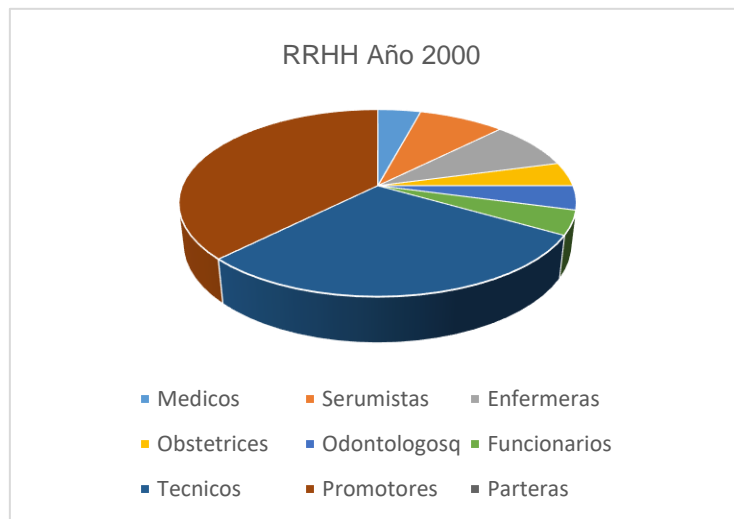


Figura 69: RRHH Año 2000

Fuente: Elaboración Propia

Comparando datos entre 2000 y el 2010, la cantidad de personas en el Centro de Salud ha elevado un 57%, es decir, de 28 personas que tenía en 2000, se incrementó a 45 el 2010.

Tabla 16: Personal en Centro de salud año 2010

PROFESION	CANTIDAD
Médicos	6
Enfermeras	5
Obstétricas	3
Odontólogos	2
Psicólogos	1
Tec. Enfermera	14
Aux. enfermería	2
Tec. Administrativo	4
Tec. Laboratorio	2
Tec. SAAM	1
Chofer	3
Vigilante	1
TOTAL	45

Fuente: OEI- MINSA

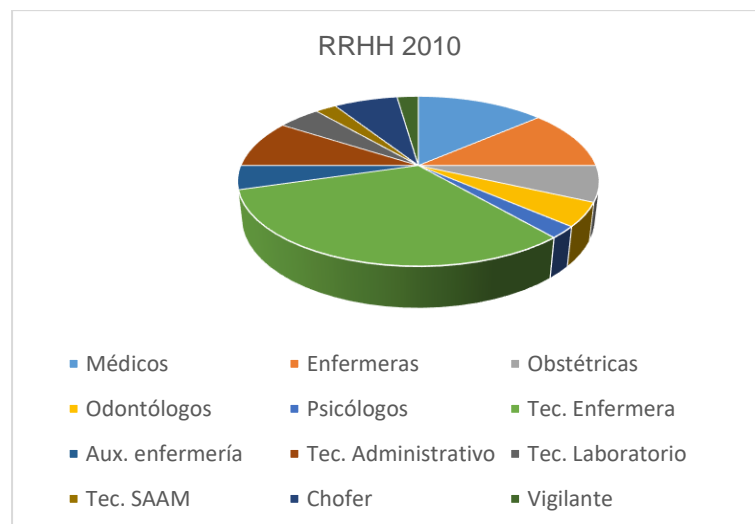


Figura 70: RRHH Año 2010

Fuente: Elaboración Propia

En cada uno de estos equipamientos de salud la tasa de mortalidad es muy variada ya que depende de cómo se encuentra equipado cada uno o si llega a ocuparse de todas las necesidades del radio de población que tiene, pero la mayoría de casos de mortalidad se presentaran en el siguiente cuadro:

Tabla 17: Tipos de enfermedades en centro de salud

DISTRITO LUNAHUANÁ	CANTIDAD
Enfermedades respiratorias	232
Enfermedades del sistema digestivo	167
Enfermedades infección	1
Enfermedades no transmisibles	24
Enfermedades transmisibles	2
Accidente de transito	20

Fuente: OEI- MINSA

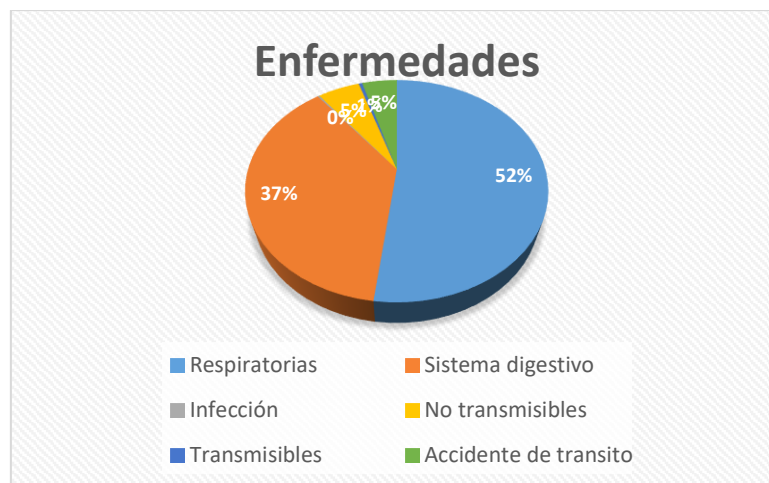


Figura 71: Enfermedades

Fuente: Elaboración Propia

Educación

La infraestructura en el distrito de Lunahuaná a nivel educativo cubre relativamente la demanda de cada uno de sus anexos. Según datos estadísticos proporcionados por el Ministerio de Educación, Lunahuaná cuenta con 20 instituciones educativas públicas de nivel inicial y nivel primario y nivel secundario; de las cuales 8 instituciones se encuentran en la zona urbana y 12 instituciones en zona rural.

El Centro educativo Mariscal Benavides es el más representativo de Lunahuaná. Asimismo, existe una sede de la Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión sede Lunahuaná en el cercado del pueblo.

Tabla 18: Etapa y gestión de nivel académico

ETAPA, MODALIDAD Y NIVEL EDUCATIVO	TOTAL	GESTIÓN		AREA GEOGRÁFICA		PÚBLICA	
		PÚBLICA	PRIVADA	URBANA	RURAL	URBANA	RURAL
TOTAL	20	20	-	8	12	8	12
BÁSICA REGULAR	20	20	-	8	12	8	12
INICIAL	9	9	-	3	6	3	6
PRIMARIA	9	9	-	3	6	3	6
SECUNDARIA	2	2	-	2	-	2	-

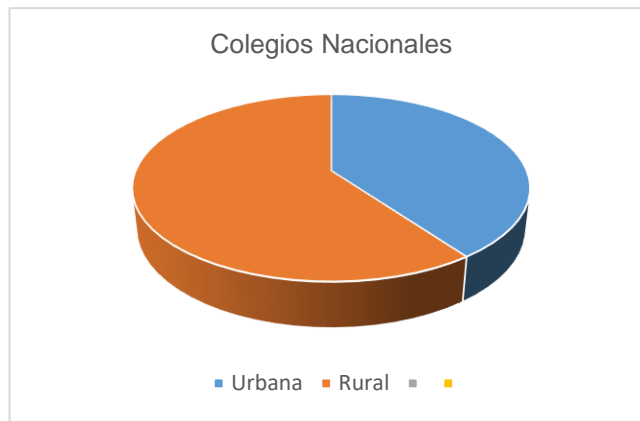


Figura 72: Colegios Nacionales

Fuente: Elaboración Propia

El total de alumnos matriculados es de 880 entre nivel inicial, primaria y secundaria. El nivel inicial tiene 162 alumnos matriculados: 102 alumnos en instituciones educativas públicas ubicadas en zona urbana y 60 ubicadas en zona rural (dispersos en los 11 anexos de Lunahuaná).

El nivel primario tiene 357 alumnos matriculados: 296 alumnos en educativas públicas en zona urbana y 61 en zona rural. El nivel secundario se puede observar que tiene 361 alumnos matriculados en centros educativos públicos ubicados en zona urbana.

Tabla 19: Etapa modalidad y nivel educativo - alumnado

ETAPA, MODALIDAD Y NIVEL EDUCATIVO	TOTAL	GESTION		ÁREA		SEXO		PUBLICA	
		PUBLICA	PRIVADA	URBANA	RURAL	MASCULINO	FEMENINO	URBANA	RURAL
TOTAL	880	880	-	759	121	483	397	759	121
BÁSICA REGULAR	880	880	-	759	121	483	397	759	121
INICIAL	162	162	-	102	60	87	75	102	60
PRIMARIA	357	357	-	296	61	180	177	296	61
SECUNDARIA	361	361	-	361	-	216	145	361	-

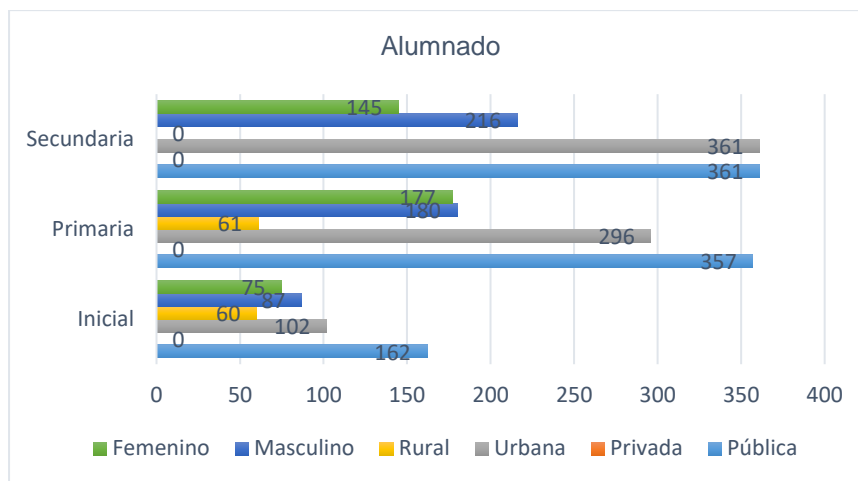


Figura 73: Alumnado

Fuente: Elaboración Propia

A nivel distrital el personal docente total es de 1380, es decir, que, por cada institución educativa pública existente en el distrito de Lunahuaná, desempeñan labor docente 69 personas: 6 docentes desempeñan su labor en nivel inicial, 28 en nivel primario y 35 en nivel secundario.

Tabla 20: Etapa, modalidad y nivel educativo

ETAPA, MODALIDAD Y NIVEL EDUCATIVO	TOTAL	GESTIÓN			PÚBLICA	
		PÚBLICA	PRIVADA	URBANA	RURAL	
TOTAL	69	69	-	58	11	
BÁSICA REGULAR	69	69	-	58	11	
INICIAL 1/	6	6	-	4	2	
PRIMARIA	28	28	-	19	9	
SECUNDARIA	35	35	-	35	-	

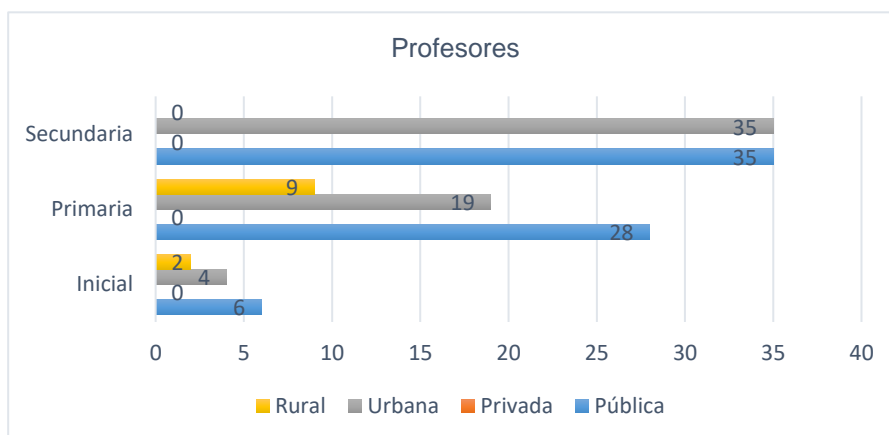


Figura 74: Profesores

Fuente: Elaboración Propia

Comercio

Podemos mencionar que en Lunahuaná el comercio se encuentra dominando las principales avenidas y calles.

El tipo de comercio en el distrito es Central, de forma lineal esto se da en las avenidas y calles. Esto se debe al desenvolvimiento turístico y la presencia de restaurantes, centros de recreación campestres, alojamientos, hoteles. Esto hace que exista una red amplia de comercios en los primeros niveles de las viviendas.

Por otro lado, el comercio distrital vendría hacer un comercio dirigido a brindar bienes predominantes de diario consumo, para ser más exactos, de primera necesidad. La compra y venta es lo principal de estos locales ya que se tiene un consumo diario relativamente bajo cuyos locales acondicionan sus viviendas. Las calles Grau, Alfonso Ugarte son los que amparan este tipo de comercio.



Figura 75: *Vía de Lunahuaná*
Fuente: Elaboración Propia

Industria

El uso industrial es por lo habitual liviano, en este momento en todo el distrito de Lunahuaná solo coexisten algunas bodegas vinícolas que han alcanzado la categoría industrial, como por ejemplo de Condoray y Uchupampa. La mayoría de bodegas son artesanales teniendo un alto ingreso económico al exportar sus productos.

Una de las bodegas conocidas es Santa María que desde 1929 produce vino y pisco a nivel nacional e internacional exportando piscos a EE.UU., Australia, el Líbano, México, Bélgica, Francia y China.

Fuente: Edquén, N. Quiroz, D. (218) Centro de esparcimiento para deportes de aventura Lunahuaná




VITIVINICOLAS	
NOMBRE	UBICACIÓN
Vitivinícola Cruz de Fierro	
Vitivinícola La Capilla	
Vitivinícola La Reina de Lunahuaná	
Vitivinícola Túpac Amaru	
Vitivinícola Del Valle	
Vitivinícola Los Reyes	
Vitivinícola Santa María	
Vitivinícola Don Teófilo	
Vitivinícola San Roque	
Vitivinícola Villanueva	
Bodega Vitivinícola	
Fidelina Candela	

Figura 77: Bodega Santa María Lunahuaná

Fuente: Santa María, (s.f.). Bodega Santa María [Foto]. Recuperado de <http://bodegasantamaria.com/nueva/wordpress/>



Figura 76: *Ubicación de Vinícolas*

Fuente: Santa María, (s.f.). Bodega Santa María [Foto]. Recuperado de <http://bodegasantamaria.com/nueva/wordpress/>

Recreación

Recreación pública puede ser activa y pasiva, generalmente se encuentran en el área urbana como estadios, parques, lozas deportivas, recreos turísticos. Mientras que en el área rural como es el en caso de Lunahuaná que la mayoría de sus atractivos turísticos para recreación se encuentra un poco alejados a la zona urbana. Esta recreación es son principalmente de carácter activo como son los deportes de aventura:

- Canotaje
- Ciclismo
- Trekking
- Canopy
- Rapel
- Cuatrimoto

Cubren las demandas de la población turística, pero en fechas de temporada alta sobre pasa la demanda.

Cultura

Lunahuaná, es conocida como la tierra del sol, del vino y del deporte de aventura donde se desenvuelven programas de actividades sociales, culturales y recreativas direccionadas primordialmente al turismo nacional e internacional, donde también el comercio aprovecha las actividades turísticas.

Lugares turísticos históricos

A lo largo de valle del distrito y sus anexos nos topamos con una variedad de restos arqueológicos unos de escala mayor y otros de menor tamaño. Entre los más resaltantes y concurridos tenemos:

Fortaleza de Incahuasi

Se ubicada en anexo de Paullo en el kilómetro 30 de la vía Nor Yauyos, es una ciudad planificada estratégicamente por los incas. Está compuesta por los palacios del inca, una ciudad conventual acompañada de una fortaleza con sus respectivos cuarteles y graneros, todo esto ubicado en el cerro hueco amurallado en piedra. Prueba de ello es que el Gobierno Regional de Lima y el Plan Copesco Nacional ha empezado el proyecto con un monto de dos millones 64 mil soles.

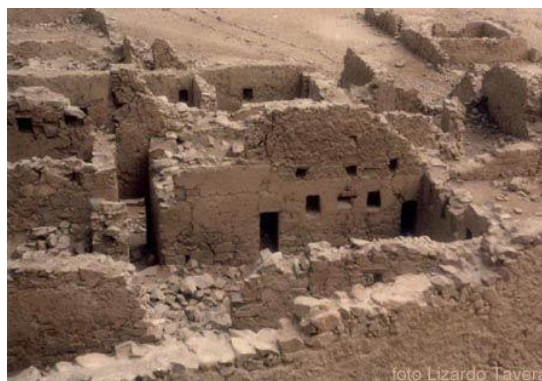


Figura 78: *Fortaleza Incahuasi*

Fuente: Arquotur (s.f.). Incahuasi [Foto].
<http://www.arqueotur.org/yacimientos/complejo-arqueologico-de-incahuasi.html>

Ruinas de Cantagallo

Se ubica en Catapalla, en el kilómetro 46 de la vía Nor Yauyos, es la ciudadela que está escondida al otro lado del río. Estratégicamente proyectada por los incas. Se prevé que data del periodo pre inca.



Figura 79: *Ruinas de Cantagallo*

Fuente: Full Days Perú (s.f.). Ruinas de Cantagallo [Foto]. Recuperado de: <https://fullday.pe/los-5-lugares-mas-atractivos-para-hacer-camping/>

Iglesia Santiago Apóstol

Ubicada en la misma plaza de armas de Lunahuaná y de origen colonial de un área de 5000m², esta construcción data del siglo XVII y es apreciada como Monumento Histórico Nacional. La tipología de la iglesia conserva un estilo gótico en ciertos patrones, en todo lo que al interior de la iglesia resalta su retablo mayor constituido por tres cuerpos, donde reposa el Apóstol Santiago. Se puede decir que la conservación de la iglesia es buena tomando en cuenta las innumerables restauraciones que ha sufrido sin alterar el diseño original.



Figura 80: *Iglesia Santiago Apóstol*

Fuente: Perú para todos (s.f.). Iglesia Santiago Apóstol [Foto].
Recuperado de: <https://peruparatodos.com/producto/full-day-tours-lunahuana-cerro-azul/>

Puente colgante de Catapalla

Ubicado sobre el río, en el anexo de Catapalla en el kilómetro 46 de la vía Nor Yauyos. El Puente colgante de Catapalla, es de la época Republicana, según la historia de Lunahuaná, aproximadamente pudo ser edificada en los sesenta. El 2 de marzo del 2017 el emblemático puente colgante Catapalla colapsó por el aumento del caudal del río Cañete. Debido a lo ocurrido, las autoridades clausuraron el Puente colgante. Actualmente el Puente Catapalla se encuentra en reconstrucción.



Figura 81: *Puente Colgante Catapalla*

Fuente: Lunahuaná, Perú (s.f.) Puente colgante. Recuperado de:
<https://lunahuana.net/puente-colgante-de-catapalla-lunahuana/>

Plaza de armas

La Plaza de Armas es el hito y centro vital del principal pueblo y los 11 anexos del distrito. Donde se puede apreciar la Iglesia colonial de Santiago Apóstol y los Portales que le rodean.

Es de origen colonial resalta por su calidez y sencillez. Enfatizan en ella, diversos bustos de héroes nacionales. A la redonda de la plaza se encuentran acogedores bares bodegas también restaurantes y agencias de viajes. La plaza pasa el tiempo con la población turista y con los sabios del pueblo. La presencia de la vegetación es básica contando con árboles que producen la sombra y el pasto que nos dan mayor amplitud de área verde. Siempre en la plaza se encuentra una feria de color madera donde vender artesanías, recuerdos y alimentos.



Figura 82: *Plaza de Armas*

Fuente: Viajes Picaflor (s. f.) Plaza de armas Lunahuaná. Recuperado de: <https://www.viajespicaflorperu.net/nacionales/lunahuana-ano-nuevo.html>

Festividades

Lunahuaná cuenta con diferentes festividades todo el año que tienden a sobresalir la producción, organizándose fiestas a manera de ferias. Esto también es una contribución a la promoción del turismo. Entre las actividades más importantes destacan:

MES	FESTIVIDAD
ENERO	Festividad del Señor de los Milagros
	Ultimo Domingo Fiesta Católica que se realiza en el distrito desde el año 1936
FEBRERO	Festival nacional de Deportes de Aventura
	Fiesta de Carnavales Ultimo fin de semana-Actividad llena de Colorido y sabor regional
MARZO	Festival de la Uva, el Viento y el Canotaje
	Primer fin de semana-Corso, reinado, comida típica, exposición de Vinos y deportes de aventura
ABRIL	Tradicional semana santa
	Semana de recogimiento espiritual, misas y procesiones tradicionales
MAYO	Fiesta de las cruces .Festividad del Señor de la Ascensión
	18 Corpus Christi
JUNIO	24 Día del Campesino
	29 San Pedro y San Pablo
JULIO	1er. Dom. Festividad de la Virgen del Perpetuo Socorro
	16Virgen del Carmen
	25Fiesta de Santiago Apóstol Patrón del Distrito
	28 Fiesta Nacional. Aniversario Patrio.
AGOSTO	06 Aniversario del Distrito
	15 Virgen de la Asunción
	30 Fiesta de Santa Rosa de Lima
SEPTIEMBRE	Semana de la Primavera. Tercera Semana Corso
	27 Día mundial del Turismo
OCTUBRE	Festival del Níspero
	31 Día de la canción criolla
NOVIEMBRE	05 Procesión de San Martín de Porres
	Ultima semana Festival del Camarón
DICIEMBRE	08 Virgen Inmaculada

Figura 83: *Festividades*

Fuente: Edquén, N. Quiroz, D. (218) Centro de esparcimiento para deportes de aventura Lunahuaná

4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios.

El distrito de Lunahuaná no posee parámetros urbanísticos sin embargo el proyecto se establece considerando a las demás construcciones cercanas que se detalla en el siguiente cuadro:

CUADRO NORMATIVO		
PARÁMETROS	NORMA TIVO (RNE)	PROYECTO
USOS PERMISIBLES	HOTEL VACIONAL RESORT, CENTRO DEPORTIVO, RESTAURANTES	HOTEL RESORT
DENSIDAD NETA	NO APLICA	-
COEF. DE EDIFICACIÓN	NO SE INDICA	0.32
% ÁREA LIBRE	60%	67%
ALTURA MÁXIMA	1.1.5 = 9.00	8.00
RETIRO MÍNIMO	Frontal	5.00m
	Lateral	1.00m
	Posterior	1.00m
ALINEAMIENTO FACHADA	4.50m	19.20m
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	350M2	19506.91m2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	8.00m	173.50M
N° ESTACIONAMIENTO	30% / HUE SPED	50 HUE SPEDES 48 ESTACIONAM.

Figura 84: Cuadro normativo

Fuente: Elaboración propia

V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1.1. Ideología conceptual

La conceptualización de la propuesta se basa en la naturaleza tomando como conceptualización uno de los atractivos turísticos en Lunahuaná que es la apicultura crianza de abejas donde se produce miel y polen.

La abeja toma referencia la posición del sol con relación a su colmena.

El Objeto Arquitectónico. Toma referencia el asolamiento y dirección de vientos para obtener un confort térmico dentro del ambiente.

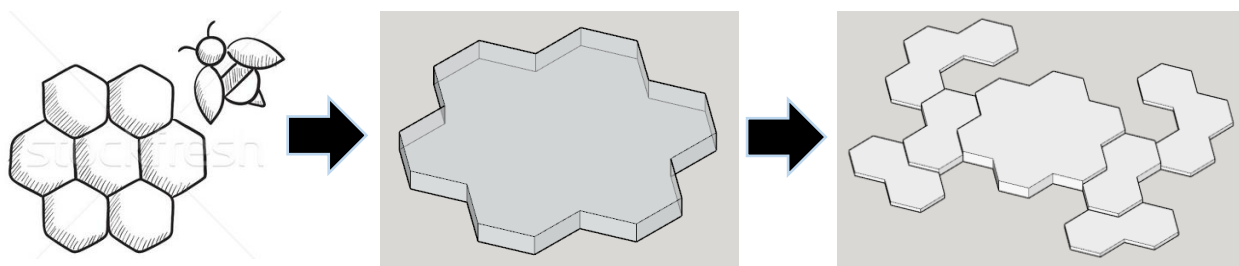


Figura 85: Ideología
Fuente: Elaboración Propia

5.1.2. Criterios de diseño

Estudio del terreno- Contextualización del lugar

La propuesta de un hotel Bioclimático como influencia para la conciencia ambiental, se encuentra ubicada en el anexo de Jita, en el mismo pueblo del distrito de Lunahuaná, en este sector es donde se encuentra más consolidado con respecto a las condiciones necesarias para la construcción de nuestra propuesta, además podemos encontrar puntos importantes del distrito como son la plaza de armas y demás agencias de turismo; con ello podemos mencionar que vendría ser un sector potencial por su fácil accesibilidad, ya que se encuentra cerca de una avenida principal.

Como entorno inmediato tenemos las agencias de turismo y a su vez negocios de diversidad de productos, lo cual también le suma favor al terreno elegido dentro del distrito de Lunahuaná.

Por ello los criterios que se han utilizado para la selección del terreno son los siguientes:

- Menor impacto negativo con el entorno.
- El terreno seleccionado se encuentra vacío.
- Impacto ambiental: El terreno seleccionado en la actualidad no es usado y contiene área verde, es por esto que implementar en este terreno la propuesta planteada generará nuevo espacio de relación con la naturaleza y reducirá la contaminación ambiental, contaminación del suelo y la contaminación visual ya que el proyecto no interrumpe visualmente el paisaje, sino que se adapta a sus condiciones.

5.1.3. Partido Arquitectónico

Ubicación y Localización

Terreno seleccionado

Ubicación: El terreno se encuentra frente a la carretera Nor Yauyos adyacente al pueblo de Lunahuaná.



Figura 86: *Ubicación y localización del Terreno*

Fuente: Elaboración Propia

Justificación: Se eligió este terreno por ser un distrito importante en el sector turístico, tiene cantidad de área verde y está alejado de la zona urbana como la ciudad de Lima. además, tiene una cercanía a una vía de acceso la cual facilitará la llegada del turista al hotel, otra de sus fortalezas es encontrarse cerca agencias de viajes y además diversos comercios, esto significa, que este punto constantemente está en un proceso de activo. Así mismo otra de las razones para elegir este terreno, es que en su contexto mediato se encuentra en un punto estratégico que tiene el distrito, lo que hace de esta zona una red ambiental, donde podemos observar una amplia vegetación a su entorno.

- Accesibilidad: Que cuente con infraestructura vial que permita la accesibilidad al terreno, tanto por tránsito vehicular, como peatonal.
- Ubicación: De preferencia que no se encuentre frente a una vía de alto tránsito
- Tamaño: El proyecto cuenta con un área total de 19506.91 m².
 - 193.19m la parte posterior colinda con el rio Cañete
 - 92.72m con la parte lateral derecha colinda con terreno agrícola.
 - 132.13m con la parte lateral izquierda colinda con terreno agrícola
 - 193.94m en la parte frontal, ingreso vehicular y peatonal.



Figura 87: Área de terreno
Fuente: Elaboración Propia

Contexto

La ubicación del terreno elegido resulta beneficiosa para la propuesta, puesto que esta será enfocada en el rubro de la construcción hotelera, el cual se encuentra anclado también en este mismo sector, debido a que frente a nuestro terreno se encuentra diversas agencias de viajes que ofrecen servicios a diferentes turistas que vienen a visitar el distrito de Lunahuaná y alrededor de ella empresas pequeñas de comercio, a las cual diariamente acude la población.

El tipo de zonificación de este terreno corresponde agrícola rustico se muestra en la siguiente imagen:



Figura 88: *Zonificación del Terreno*
Fuente: Municipalidad distrital de Lunahuaná

Zonificación del proyecto

El proyecto se dividirá en 4 zonas importantes las cuales crearán sub zonas. Las más considerables tanto es función como en volumetría serán las zonas administrativas, privadas, de recreación, de servicio y área libre. Estas están dentro del volumen arquitectónico que presenta el proyecto y en la mayoría están expuestas y visibles.

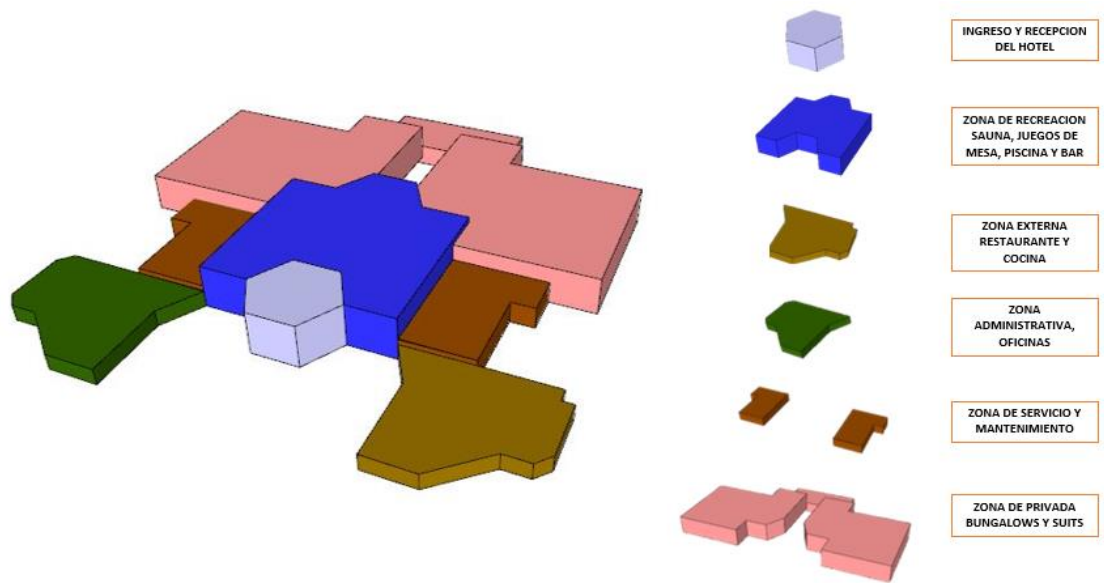


Figura 89: Zonificación del proyecto detallada
Fuente: Elaboración Propia

Levantamiento fotográfico

La mayor parte del terreno es plano, sin embargo, se encuentra a 8m más bajo de la pista y pueblo de Lunahuaná. Si iniciamos desde la falda del cerro continuamos con el rio cañete con un ancho de aproximadamente 40m y una profundidad de hasta 2m. luego viene el terreno que prácticamente es plano desde la orilla del rio hasta el inicio de la pendiente que sube a 8m hasta el nivel de la pista. Es por ello que para llegar al terreno se propone una rampa de 11% de pendiente en un largo de 90m lineales desde el inicio de la pista hasta el ingreso del proyecto.





Figura 90: *Imágenes del Terreno*
Fuente: Elaboración Propia

Estudio de la propuesta

En este contexto se detallará los rasgos fundamentales que intervienen en el desarrollo de las características formales, espaciales, ambientales y urbanísticas del objeto arquitectónico, las cuales serán fundamentales para establecer aperturas arquitectónicas y urbanísticas dentro del contexto urbano, así mismo se elaborarán planos topográficos, ubicación y estudio de factibilidad, los cuales permitirán explicar mejor la consistencia del proyecto. Con todos los elementos encontrados que intervienen en el análisis de la propuesta arquitectónica mencionada se tendrá en cuenta diferentes criterios de diseño, de los cuales ayudaran a poder establecer el hotel bioclimático como influencia para la conciencia ambiental estableciendo nuevos recursos al momento de pensar una correcta comunicación del objeto arquitectónico.

Definición del proyecto

El hotel bioclimático se propone como un aporte e influencia para la reducción a la contaminación ambiental en el distrito de Lunahuaná así como en los demás distritos y provincias de Lima. Se suma la implementación de recursos tecnológicos que brinden un buen confort al huésped, pero a su vez logren una conexión con la naturaleza, los cuales dan como resultado concientizar al huésped sobre la contaminación ambiental y también genera mayor ingreso de trabajo en los pobladores.

Este hotel implementará diversos servicios y generará trabajo para aquellas personas que estén interesadas en el rubro hotelero, pero a su vez poder concientizarse sobre el problema que venimos viviendo a diario, de la misma manera el poblador podrá observar que se puede lograr realizar una construcción bioclimática con elementos que el mismo puede encontrar en su entorno y lograr así una mejor implementación en su hogar o comercio.

Criterios de Diseño y composición arquitectónica

Los criterios que se tomarán en cuenta para el diseño arquitectónico del Hotel Bioclimático serán:

- **Accesibilidad:** se planteará una rampa para el ingresos peatonales y vehiculares desde la única vía vehicular; Carretera nor Yauyos en doble sentido de la vía para la correcta circulación de los usuarios, tanto dentro como fuera del hotel, estos ingresos generan el ordenamiento vehicular así no fomente desorden ya que cerca tendrán el nuevo paradero de buses formales
- **Confort:** se tomarán en cuenta los criterios ambientales como la ventilación cruzada y criterios de diseño para la iluminación natural para obtener un óptimo confort y conservar el entorno sin tomar la opción de utilizar elementos mecánicos como aire acondicionado o luminarias incandescentes.
- **Sostenibilidad:** Se tomará en cuenta diferentes sistemas como cubiertas verdes, paneles solares y ventilación pasiva, etc.
- El diseño deberá preservar el equilibrio ecológico y buscar mejorar el medio ambiente natural.
- **Participación:** Se diseñará los espacios y habitaciones de modo tal que se genere un confort y conciencia ambiental en los huéspedes. Se tomará en cuenta que el diseño del hotel respete los patrones culturales ya establecidos en el distrito.
- **Armonía:** El hotel se diseñará de tal manera que este la edificación se integre armoniosamente al entorno urbano logrando de esta manera conservar el entorno ambiental y sin alterar la contaminación visual respetando al paisajismo actual.

Metodología de Diseño arquitectónico

Las estrategias que se aplicaran para el desarrollo del diseño arquitectónico son:

- Estudio, definición y necesidades del huésped.
- Idea fuerza rectora
- Conceptualización de la idea fuerza rectora a través de esquemas, zonificación y diagramas de circulación que van conjunto con los flujos.
- Planteamiento de ensayo volumétrico tomando en cuenta los puntos anteriores para un mejor desarrollo arquitectónico.

Adaptación y engrampe al entorno urbano

La adaptación urbana del hotel bioclimático en la construcción se da a medida de hallar las condiciones climatológicas que ofrezcan el confort interior, para ello, el análisis ejecutado de los flujos urbanos, la dirección de los vientos, la dirección del sol y el clima son factores claves para la composición formal y funcional del objeto arquitectónico, así mismo, este procura difundirse a través del concepto “espacio – tiempo”, donde la naturaleza y el carácter del objeto se apoyan en la conciencia ambiental en la que se ve envuelto el hotel.



Figura 91: *Adaptación*

Fuente: Elaboración Propia

5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN

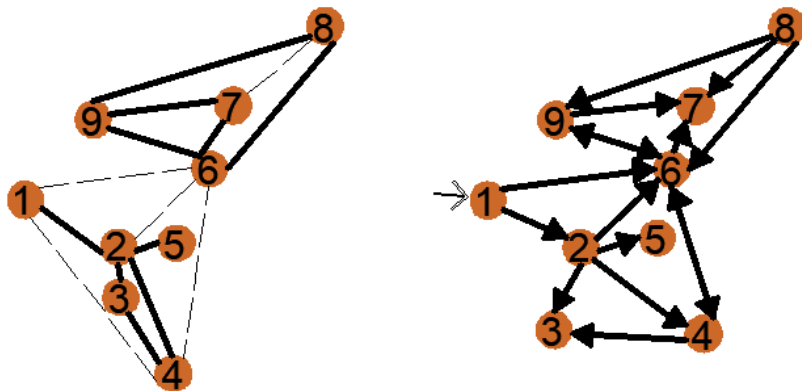
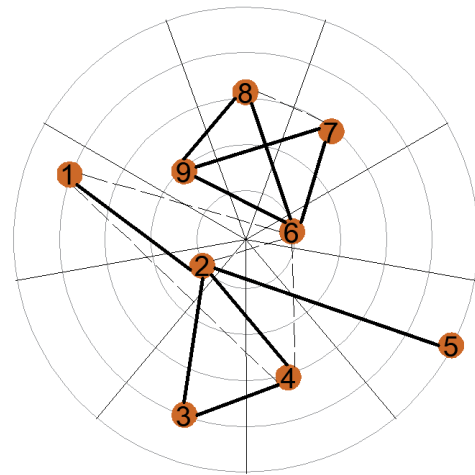
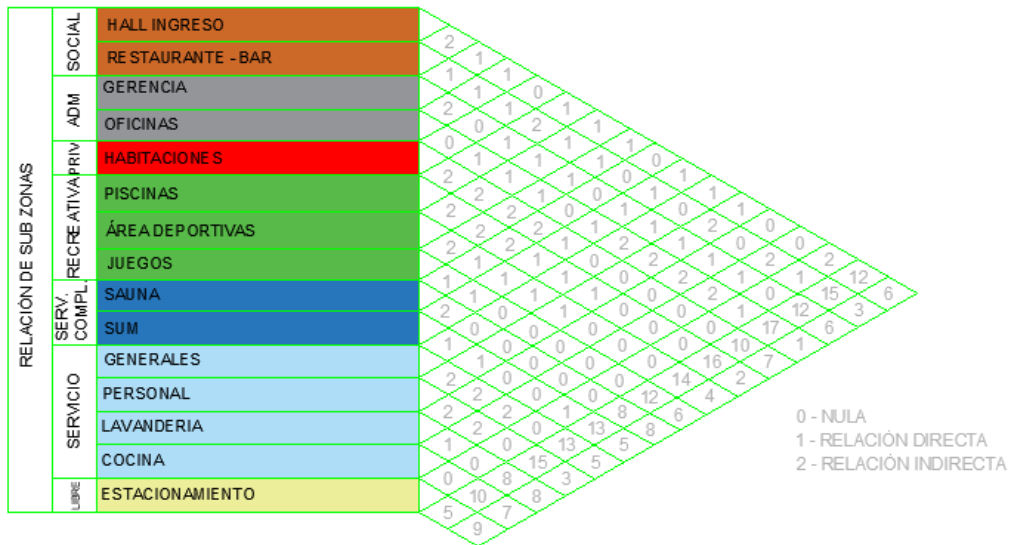


Figura 92: Organigrama Zona Social

Fuente: Elaboración Propia

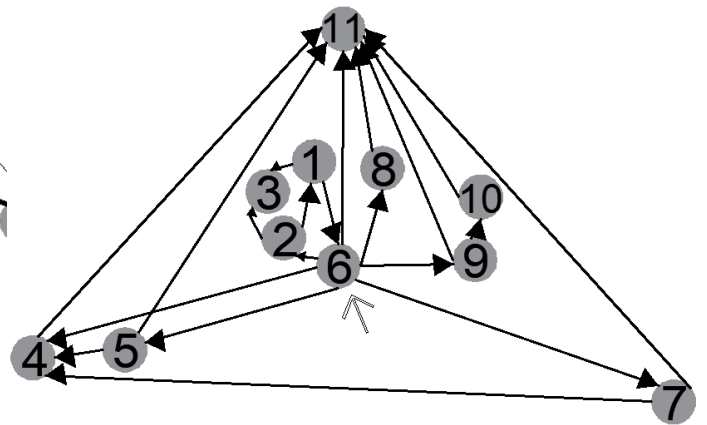
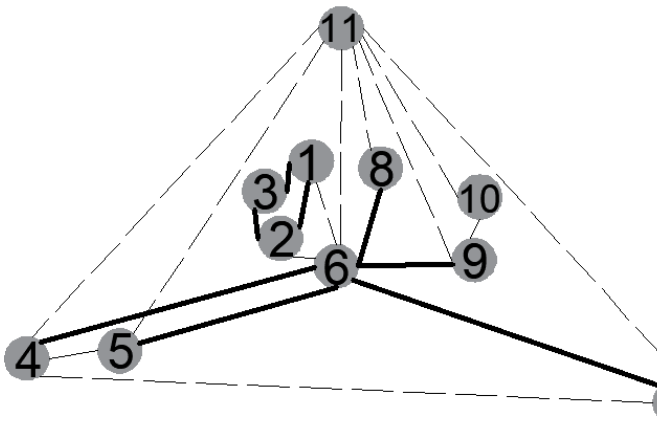
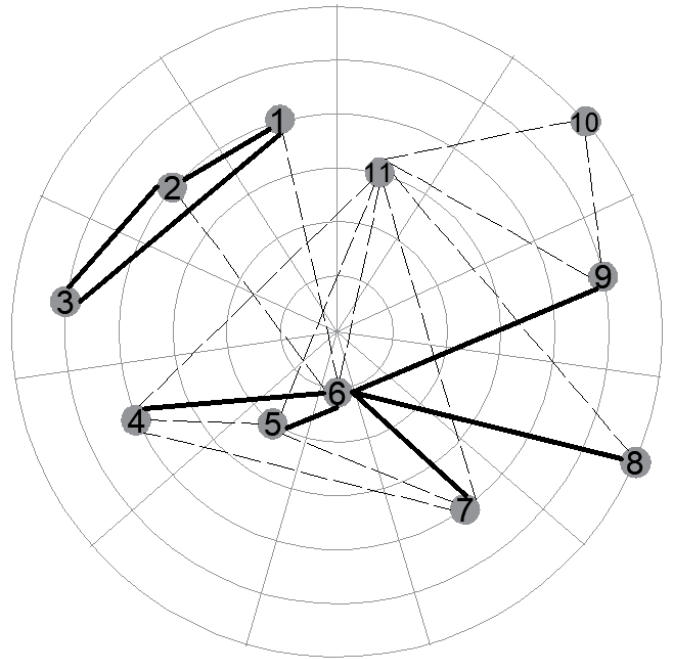
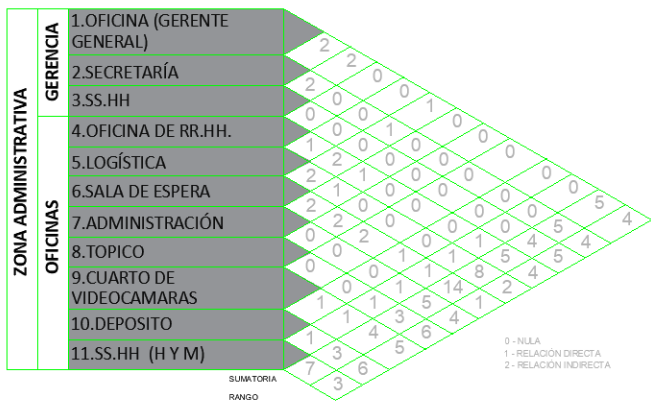


Figura 93: Organigrama Zona Administrativa

Fuente: Elaboración propia

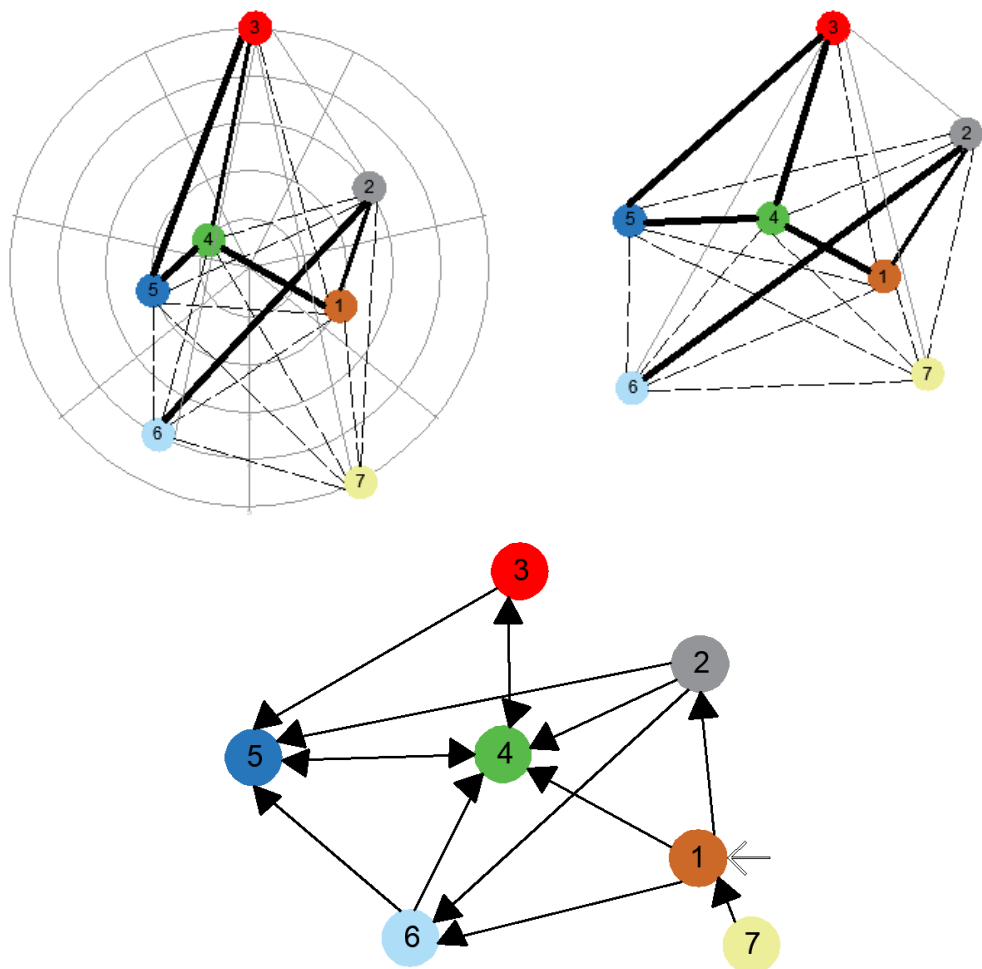
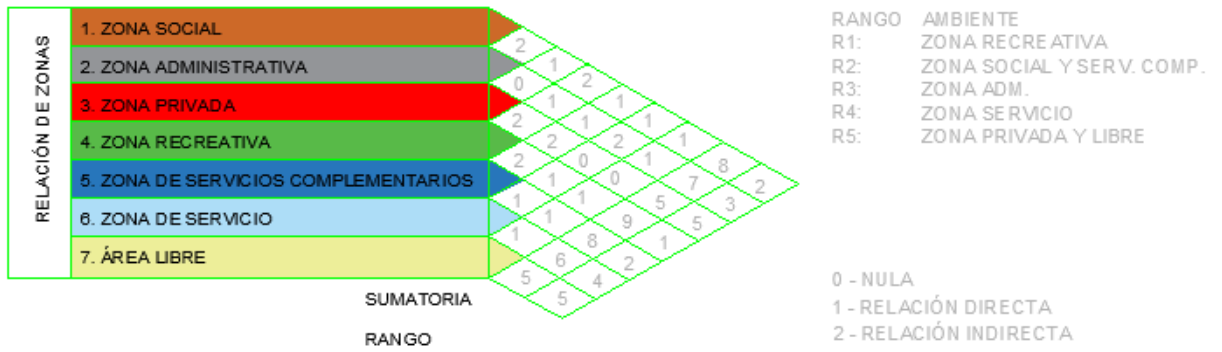


Figura 94: Organigrama Relación de Zonas

Fuente: Elaboración propia

Tabla 21: Programación arquitectónica hotel bioclimático

PROGRAMACION ARQUITECTONICA HOTEL BIOCLIMÁTICO		
ZONA	ZUB ZONA	AREA TOTAL POR ZONA
ZONA SOCIAL	HALL DE INGRESO	287
ZONA SERVICIOS EXTERNOS	RESTAURANTE	390
ZONA ADMINISTRATIVA	GERENCIA OFICINAS	385
ZONA PRIVADA	HABITACIONES	3386
ZONA RECREATIVA	PISCINA	1394
	BAR	
	ZONA DE JUEGOS	
	SPA	
	SUM	
ZONA DE SERVICIO	GENERALES	778
	PERSONAL INTERNO	
	LAVANDERIA	3127
	ESTACIONAMIENTO	

Fuente: Elaboración propia

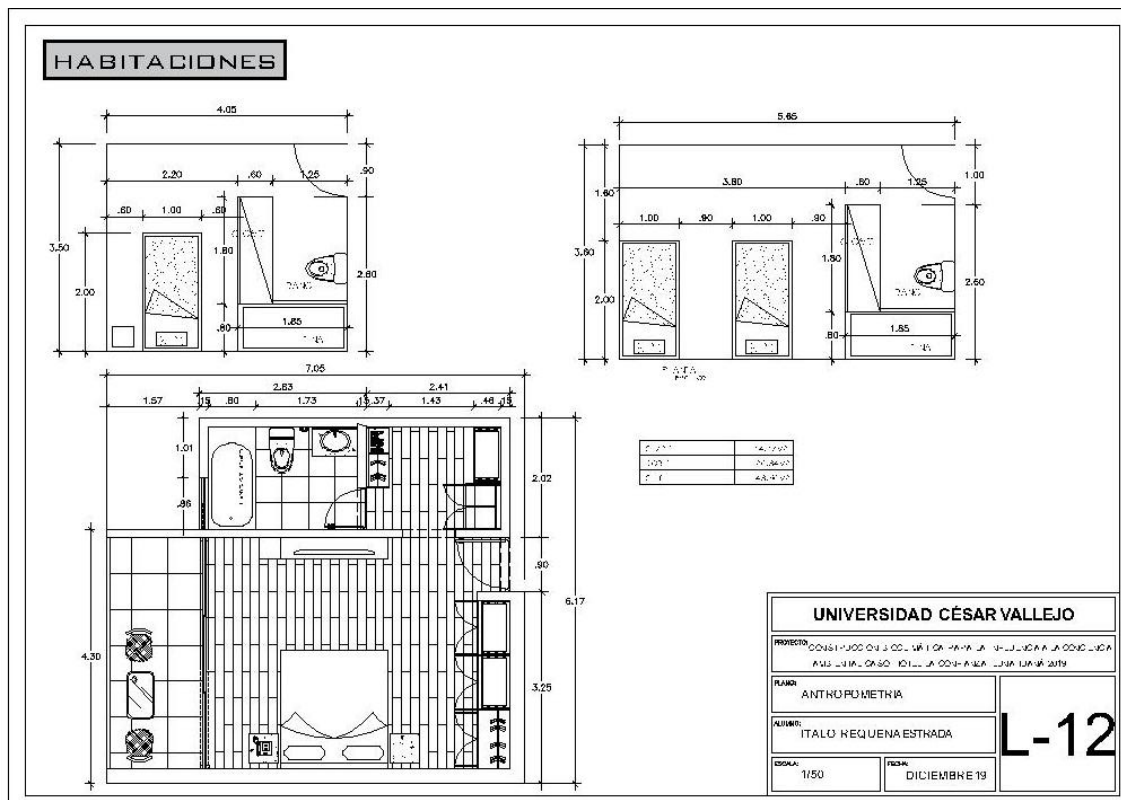
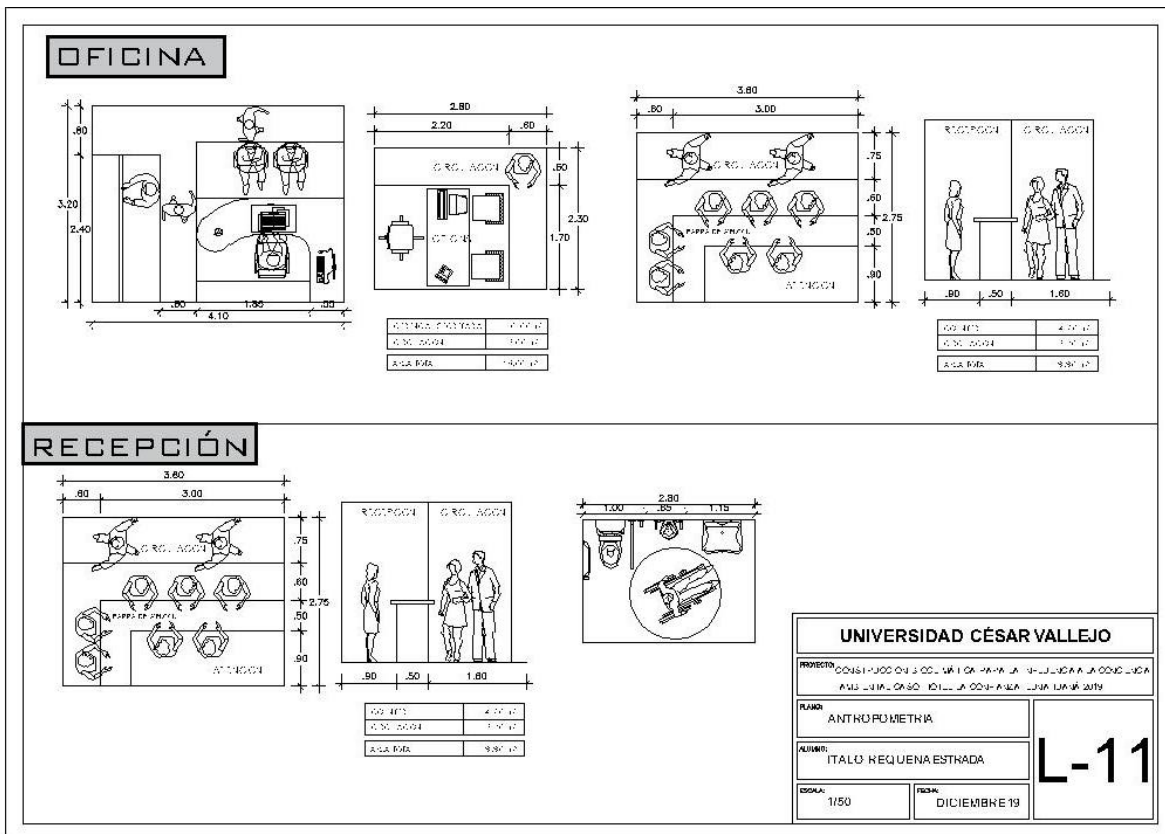


Figura 95: Antropometría
Fuente: Elaboración Propia

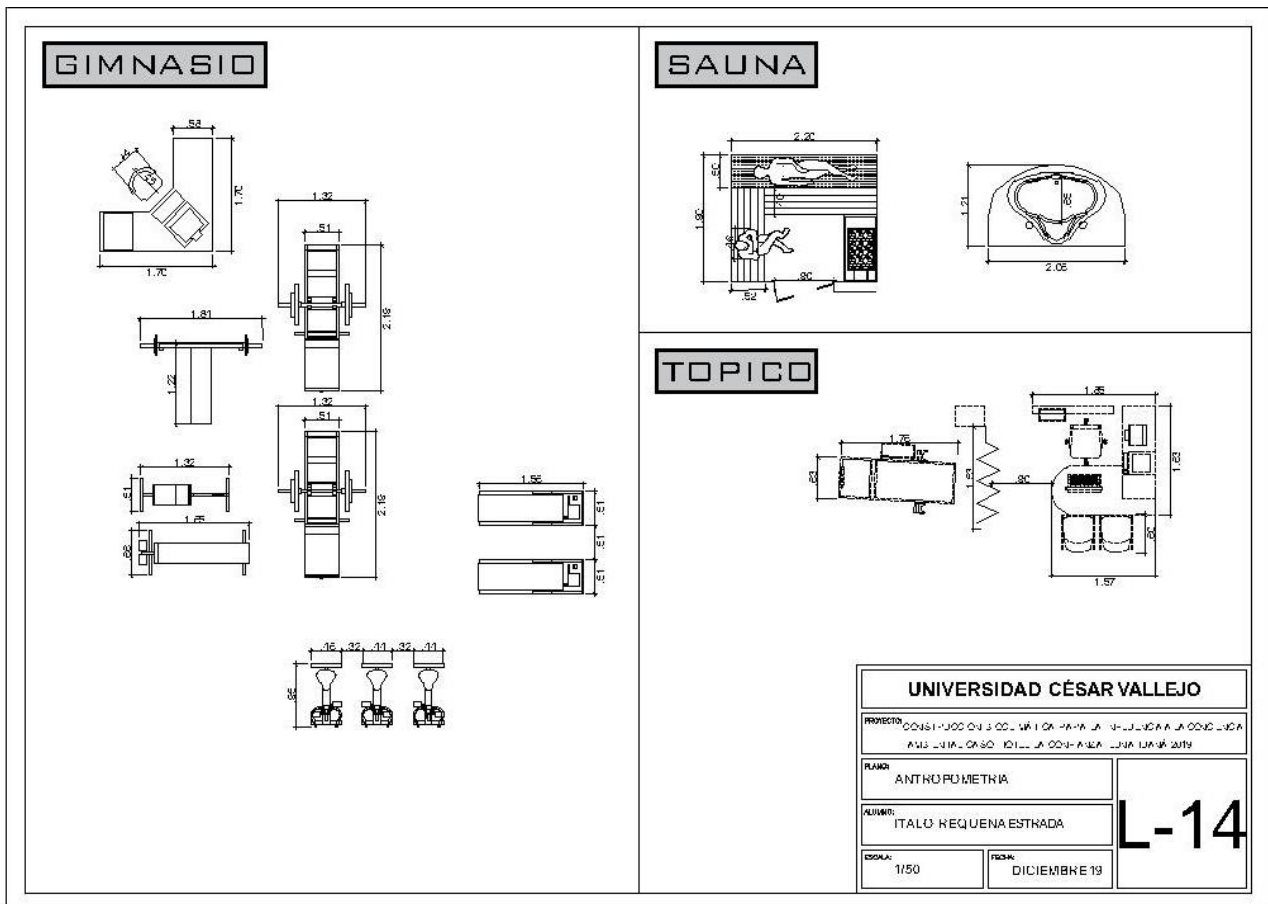
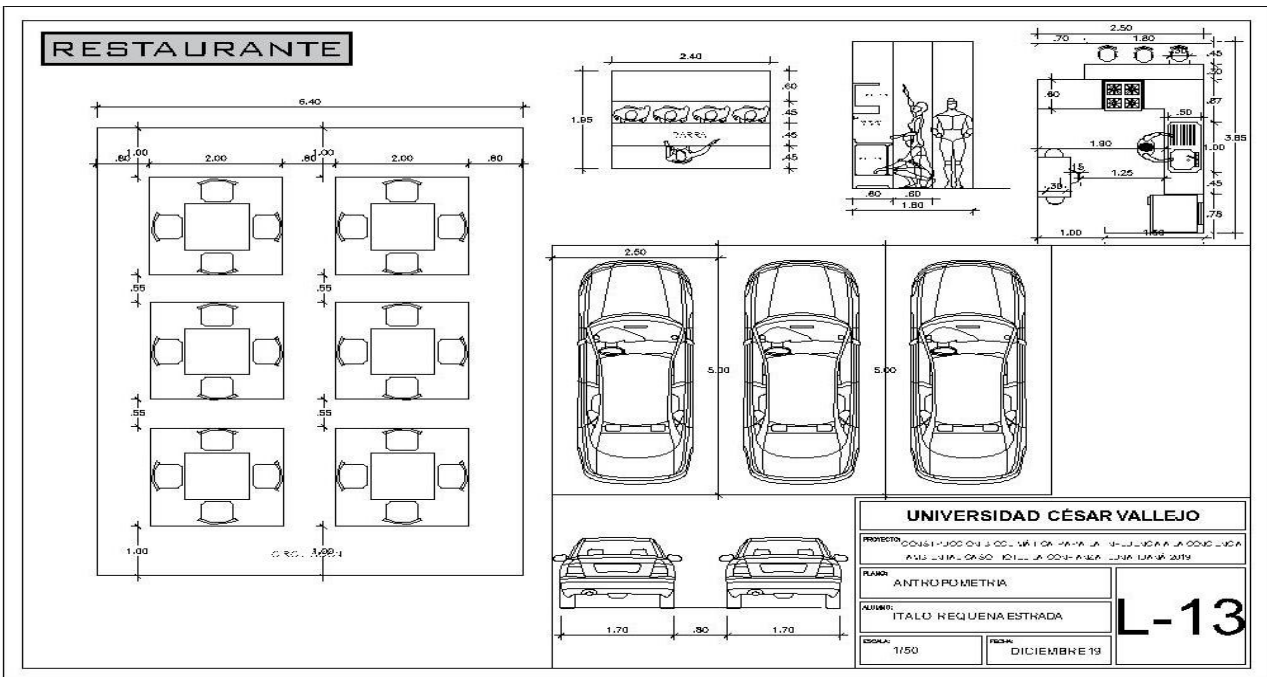
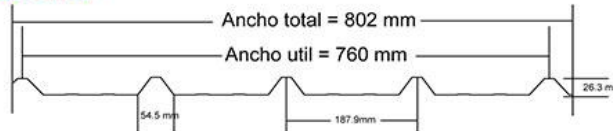


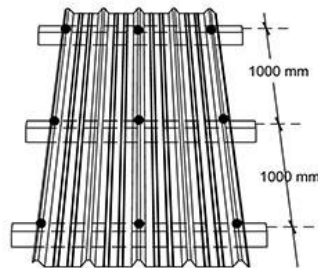
Figura 96: Antropometría 2
 Fuente: Elaboración Propia

Lámina Estructural E-76
(Troquelada o Industrial)



Información técnica de lámina estructural E-76				
Calibre	Longitud pies	Peso kg / mt	Ancho útil mm	Recubrimiento
28 (0.30mm)	6' a 12'	2.13	760 mm	Galvalume
26 (0.40mm)	6' a 45'	2.89	760 mm	Galvalume, prepintada o galvan
Super 26 (0.45mm)	6' a 45'	3.25	760 mm	Galvalume, prepintada o galvan
24 (0.60mm)	6' a 45'	4.33	760 mm	Galvalume, prepintada o galvan

Detalle de Fijación



Fijación de panel E-76	
Tipo de perno	Densidad
● Perno auto perforante corto de 2"	3.7 uni x m2

Detalle de Traslape



www.indenicsa.com

Manejo y Almacenamiento

Para el almacenamiento deben evitarse condiciones, en que se favorezca la condensación de agua sobre las láminas (lugares techados y con lechada), ya que en estos casos puedan aparecer manchas de hidróxido de aluminio sobre la superficie del producto, que en un comienzo son blancas, tomando colores oscuros, las manchas no afectan el desempeño del producto, aunque perjudican su apariencia. Las láminas deben almacenarse de forma horizontal sobre largueros o polines de madera, para evitar golpes o fracturas en la misma, evitar el almacenamiento cerca de áreas con fluctuaciones altas de temperatura y humedad, al almacenar en la intemperie usar plástico para cubrirlos y usar en la base para minimizar el efecto de humedad del suelo.

Figura 97: Ficha de producto estructural

Fuente: Elaboración Propia

EUCALIPTO

Son árboles que pueden alcanzar alturas considerables, hasta 90 m, con un tronco recto, de color claro y de diámetro superior a 1 m.

Propiedades

- Es de textura gruesa y de grano recto
- Es una madera de peso medio
- El eucalipto seca pronto
- Su solidez es buena y puede ser aserrada y procesada
- Es moderadamente duradera
- Densidad media al 12% de H: 780 (Kg/m³)
- Dureza: Semidura
- Defectos de Secado: Deformaciones, Fendas, Colpaso
- Hongos: No durable
- Insectos: No durable

Usos y aplicaciones

- Carruajes y vagones
- Artículos de deporte
- Barrilería
- Tableros de partículas y de fibras
- Pasta de Papel
- Apeas de mina
- Traviesas

Proveedores

- Homecenter- Constructor
- Medecentro
- Pizano
- Arauco PLY

Presentación comercial

- Láminas
- Bloques
- Palos



Figura 98: *Ficha de producto 2*
Fuente: Elaboración Propia

REFERENCIA / Reference	427221791
ESTILO / Style	Fachaletas
COLOR / Color	Multicolor / Multicolor
ACABADO / Finish	Mate / Matte
CLASIFICACIÓN DE TONOS / Shade sorting	V3: Variaciones en el tono propias del diseño del producto
m2 POR CAJA	0.98
Sq. ft aprox	10.5
UNIDADES / Piezas	18
PESO BRUTO CAJA kg	15.19
Weight lb	33.4
ESPESOR NOMINAL / Nominal thickness	9.0 ± 0.3
CAJAS POR ESTIBA / Cartons per pallet	72

13.10 x 41.70



Preparación de los materiales y la habilitación de las piezas para la estructura, para lo cual se debe tener en cuenta lo siguiente:

- Verificar y clasificar el bambú según calidad
- Seleccionar y organizar el material bambú, según características propias y medidas, y cantidades.
- Reconocer el material para corte según su uso
- Cortar según los elementos estructurales
- Cortar las uniones
- Habilitar elementos metálicos para las uniones

Figura 99: Ficha de producto 3
Fuente: Elaboración Propia

GP- MC 2007 Muro Cortina

Ficha técnica
VI-2012

MURO CORTINA MC-07 :

Novedoso sistema de muro cortina con posibilidad de realizar tanto fachadas de sistema tradicional de parrilla con tapetas por el exterior, como de silicona estructural.

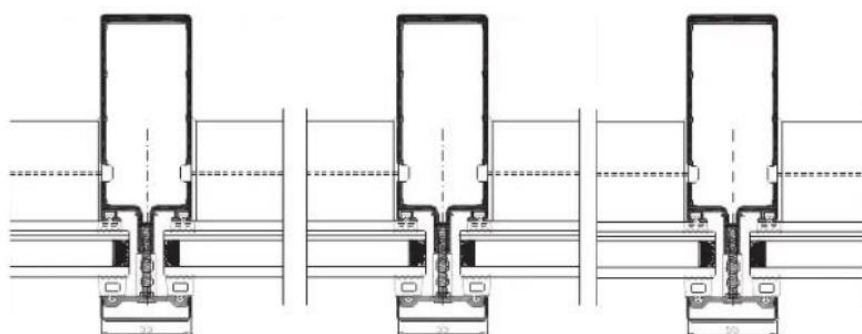
El sistema de silicona estructural garantiza la estanqueidad de la cuadrícula exterior entre vidrios, formando un pequeño llagueado de 2 ctms.

El decalado interior entre vidrios, nos permite el fácil montaje de los mismos no necesitando el pegado de los vidrios a la estructura principal de aluminio, eliminando las posibles dilataciones que se pudieran transmitir a través de la cuadrícula metálica.

Todos los accesorios son de primera calidad (juntas de EPDM escuadras de zamak 5, anclajes regulables en Inox. Etc.) .

Testado y ensayado en los laboratorios de Applus con las máximas prestaciones, cumple con las exigencias para el mercado C.E.

La estructura interior del muro cortina esta formada por perfilera de aluminio de aleación 6063 T5, tiene un ancho de 55 m.m. y diferentes medidas de montantes verticales en función de la altura entre forjados. Todo el sistema se complementa con aperturas proyectantes, panel de exterior para los revestidos de fachada y perfiles tipo ala de avión.



PERMEABILIDAD AL AIRE UNE-EN 12152 : 2002

1	2	3	4
(100Pa)	(200Pa)	(300Pa)	(400Pa)

ESTANQUEIDAD AL AGUA UNE-EN 12154 : 2000

1A	2A	3A	4A	5A	6A	7A	8A	9A	E750
(50Pa)	(100Pa)	(150Pa)	(200Pa)	(250Pa)	(300Pa)	(400Pa)	(500Pa)	(600Pa)	(750Pa)

RESISTENCIA AL VIENTO UNE-EN 13116 : 2001

1	2	3	4	5	E2000
(100Pa)	(150Pa)	(200Pa)	(300Pa)	(400Pa)	(2000Pa)

CARGA DE DISEÑO

1	2	3	4	5	E2000
(100Pa)	(150Pa)	(200Pa)	(300Pa)	(400Pa)	(2000Pa)

FLECHA MÁXIMA

A (<1/150)	B (<1/200)	C (<1/300)
------------	------------	------------

AISLAMIENTO ACUSTICO DEL VIDRIO

Rw = 38 dB

TRANSMITANCIA TERMICA UNE-EN ISO 10077-2

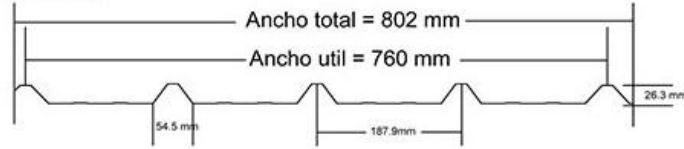
Uw = 3,45 W/m2K

ENSAYO REALIZADO PARA UN MODULO DE 3.000 M.M DE ANCHO X 3.000 M.M DE ALTO CON VIDRIO 4+416W



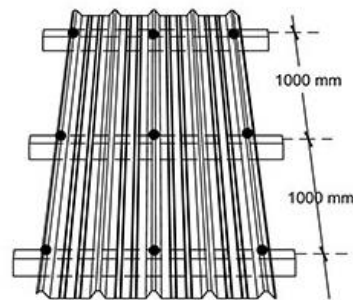
Figura 100: Ficha de producto 4
Fuente: Elaboración Propia

Lámina Estructural E-76 (Troquelada o Industrial)



Información técnica de lámina estructural E-76				
Calibre	Longitud pies	Peso kg / mt	Ancho útil mm	Recubrimiento
28 (0.30mm)	6' a 12'	2.13	760 mm	Galvalume
26 (0.40mm)	6' a 45'	2.89	760 mm	Galvalume, prepintada o galvan
Super 26 (0.45mm)	6' a 45'	3.25	760 mm	Galvalume, prepintada o galvan
24 (0.60mm)	6' a 45'	4.33	760 mm	Galvalume, prepintada o galvan

Detalle de Fijación



Fijación de panel E-76	
Tipo de perno	Densidad
● Perno auto perforante corto de 2"	3.7 uni x m2

Detalle de Traslape



www.indenicsa.com

Manejo y Almacenamiento

Para el almacenamiento deben evitarse condiciones, en que se favorezca la condensación de agua sobre las láminas (lugares techados y con lechada), ya que en estos casos puedan aparecer manchas de hidróxido de aluminio sobre la superficie del producto, que en un comienzo son blancas, tomando colores oscuros, las manchas no afectan el desempeño del producto, aunque perjudican su apariencia. Las láminas deben almacenarse de forma horizontal sobre largueros o polines de madera, para evitar golpes o fracturas en la misma, evitar el almacenamiento cerca de áreas con fluctuaciones altas de temperatura y humedad, al almacenar en la intemperie usar plástico para cubrirlos y usar en la base para minimizar el efecto de humedad del suelo.

Figura 101: Ficha de producto 5
Fuente: Elaboración Propia

FICHA TÉCNICA

Actualizado el 01 de Marzo 2017

DEFINICIÓN DEL PRODUCTO				
		CARAVISTA 6		
USO:		<i>Ladrillo para muros decorativos y arquitectónicos.</i>		
MATERIAS PRIMAS:		Unidad		Requisitos Normados:
<i>Mezcla de arcillas.</i>				NTP. 399.613 NTP. 331.017 RNE. 070
PROPIEDADES FÍSICAS:				
PESO: Mínimo - Máximo		Kg	1.860 - 2.000	-
DIMENSIONES:	Largo	cm	24.0	2% 23.6 Mín. 24.4 Máx.
	Ancho	cm	12.0	2% 11.8 Mín. 12.2 Máx.
	Alto	cm	6.0	3% 5.8 Mín. 6.2 Máx.
ABSORCIÓN DE AGUA		%	< 22.0	Máx. 22.0
ÁREA DE VACÍOS		%	44 - 46	-
ALABEO		mm	< 2.0	Máx. 2.0
DENSIDAD		g/cm ³	1.90 - 2.00	-
EFLORESCENCIA		-	No presenta	No presenta
CLASE		-	Tipo IV	Tipo IV
RENDIMIENTO		Und/m ²	Mortero 1.0 cm	57
		Und/m ²	Mortero 1.5 cm	52
PROPIEDADES MECÁNICAS:				
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN		Kg/cm ²	> 130	Mín. 130

Nota:

Ladrillo fabricado para ser usado sin recubrimiento (tarrajeo), no apto para muros portantes, ya que al realizar el bruñado de las juntas (mortero), debilita la infraestructura de la pared.

5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO

5.3.1. Plano de Ubicación y Localización

(Ver digital)

5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico

(Ver digital)

5.3.3. Plano General

(Ver digital)

5.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles

(Ver digital)

5.3.5. Plano de Elevaciones por sectores

(Ver digital)

5.3.6. Plano de Cortes por sectores

(Ver digital)

5.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos

(Ver digital)

5.3.8. Plano de Detalles Constructivos

(Ver digital)

5.3.9. Planos de Seguridad

(Ver digital)

5.3.9.1. Plano de señalética

(Ver digital)

5.3.9.2. Plano de evacuación

(Ver digital)

5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

GENERALIDADES

El proyecto en mención busca crear una conciencia ambiental en la construcción de nuevos equipamientos con la implementación de un hotel bioclimático siendo atractivo para los turistas y pobladores buscando dar calidad y confort dentro del ambiente.

El uso de materiales de la zona como la piedra y madera lo vuelve sostenible. El criterio de diseño y la implementación de sistemas pasivos que se aplica en el proyecto hace que sea sustentable.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Implementar la construcción sin perjudicar al medio ambiente en el distrito de Lunahuaná.

NOMBRE DEL PROYECTO

“HOTEL BIOCLIMÁTICO”.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Distrito : Lunahuaná
Provincia : Cañete
Departamento : Lima

Imagen 1. Ubicación de provincia, departamento y distrito





Imagen 2. Ubicación de terreno
Fuente: Google Earth

CUADRO DE ÁREAS – PROGRAMACIÓN DE AMBIENTES

CUADRO DE ÁREAS Y PROGRAMACIÓN				
DESCRIPCIÓN D	DESCRIPCIÓN	UND	PISOS	ÁREA
HALL DE INGRESO	01 llegada de huéspedes, registro, 02 sala de espera y 01 depósito de maletas	1	1	287
RESTAURANTE	01 sala de espera + 01 área de mesas + 01 bufete + 01 bar + 01 SSHH + 01 cocina + 01 almacén de bebidas + 01 almacén de productos fríos + 01 almacén de productos secos + 01 almacén de bebidas	1	1	314
GERENCIA	01 secretaria + 01 SSHH + 01 gerencia	1	1	100
OFICINA	01 sala de espera + 01 RRHH + 01 administración + 01 tópico + 01 SSHH	1	1	285
HABITACIONES	28 habitaciones + 24 baños + 24 salas con balcón + 04 cocinas + 04 piscinas + 04 parrillas	1	2	3286
PISCINA	01 piscina + 01 zona de tomar sol + 02 SSHH y vestuario	1	1	138
BAR	01 barra + 02 SSHH	1	1	70
ZONA DE JUEGOS	01 sala billar, fulbito, lectura, ajedrez + 01 SSHH	1	1	350
SPA	01 espera + 01repcion + 01 patio interior +	1	1	142
SUM	01 sala + 01 espacio libre + 0 1SSH	1	1	330
GYM	01 sala de aeróbicos y deporte + 02 SHH + 01 recepción	1	1	300
SERVICIO	01 sala de descanso + 01 comedor + 04 SSHH + 01 kitchenette + 01 lavandería + 02 dormitorios de guardia + 01 recepción de productos + 01 almacén + 01 cuarto de vigilancia + 01 cuarto de tableros + 01 cuarto de mantenimiento + 01 cuarto de aseo	1	1	678
TOTAL				6280

UBICACIÓN ESPECÍFICA

El terreno tiene forma irregular, el área total es de 19506.91m², y un área construida de 6280.23 m².

Frente : Por el sureste con la carretera Nor Yauyos con 193.44m

Fondo : Por el noroeste con propiedad de terceros con 173.09m

Derecha : Por el noreste con propiedad de terceros con 92.72m

Izquierda : Por el suroeste con propiedad de terceros con 132.13m

ASPECTOS CLIMATOLÓGICOS

El distrito de Lunahuaná presenta además de sus variados pisos altitudinales, varios microclimas donde se encuentra ubicada la propuesta los vientos son moderados, los cuales van en dirección de sur a norte, y su temperatura aumenta entre los 24°C

Recorrido del sol



Dirección de vientos en el terreno:



TERRENO

El terreno elegido tiene un suelo agrícola con una pendiente desde la carretera nor Yauyos como nivel 0 y baja a 1.50m al ingreso del hotel. El resto del proyecto se desarrolla plano hasta llegar a la parte posterior donde se encuentra la mayor pendiente que lleva al río Cañete,

En cuanto a servicios básicos, a comparación con los demás sectores, el anexo de Jita es uno de los pocos que cuenta con agua, luz y desagüe en su totalidad, lo que hace de este terreno ideal para infraestructura de nuestra propuesta, puesto que contar con los servicios de agua y luz son básicos para nuestro proyecto; sin embargo, el hotel bioclimático cuenta con un sistema pasivo como un biodigestor que aprovecha las aguas grises del hotel para el riego en sus jardines. Cuenta con un pozo que nos brinda agua para abastecernos y así es como reducimos el consumo artificial y se abastece con recursos naturales.

ACCESOS

El acceso principal al hotel viene por la carretera nor Yauyos de doble sentido, teniendo un ingreso vehicular y peatonal. Cuenta con un paradero formal de autobuses y un paradero de bicicletas para los turistas que realizan deporte de aventura.

Desde el nivel de la carretera al inicio del proyecto se retira 20m lo que hace no invasivo y deja un espacio tipo plaza para que se pueda desarrollar urbanísticamente con el peatón.

Desde el interior de la plaza tenemos 3 accesos:

A la derecha está el restaurante que no solo es para uso exclusivo del huésped sino también del turista o poblador.

A la izquierda está la zona administrativa que está la gerencia del hotel con el área de recursos humanos y administración

Al frente es el ingreso principal donde nos recibe la recepción para poder registrarse.

Posterior a ello están las zonas de recreación como gimnasio, sala de juegos, SUM y SPA. Todo esto en un primer nivel con dobles alturas.

El área privada se encuentra en la parte posterior que cuenta con las suites y los bungalow. Ambos crean plazas de integración para su desarrollo integral con la finalidad de no tener barreras entre habitaciones, sino que puedan socializar unos entre otros si es el caso.

En el segundo nivel se encuentra las zonas de reuniones abiertas donde los huéspedes pueden reunirse con algún cliente o invitado sin la necesidad de llevarlos a su habitación.

También se encuentra la zona de bar y piscina que ambos tienen una vista con dirección al río, el cerro y contemplar su paisaje.

CRITERIOS DE DISEÑO

El proyecto toma como base la naturaleza de las abejas. Ellas construyen su colmena tomando la referencia del sol para que incrementen la calidez que requieren dentro de su panal. Pues esto sucede en el hotel bioclimático que toma la referencia del sol y la dirección de los vientos para tener un ambiente de confort térmico dentro de sus espacios. Los principios bioclimáticos son no romper el entorno con construcciones que imposibiliten ver el resto del paisaje. Es por ello que se plantea tener un máximo de dos niveles de altura y así no perder la visibilidad del paisaje.

No cuenta con muros perímetros para la delimitación, pero tiene vegetación y árboles de gran tamaño alrededor del terreno y así se integra más al entorno.

El proyecto crea una plaza en el ingreso del hotel para darle importancia al entorno urbano sin romper la seguridad.

El proyecto cuenta con el criterio del Reglamento Nacional de Edificaciones, teniendo en consideración las siguientes normas:

III.1. ARQUITECTURA

- | | |
|-------|--|
| A.010 | Condiciones generales de diseño. |
| A.030 | Hospedaje. |
| A.080 | Oficinas. |
| A.100 | Recreación y deportes. |
| A.120 | Accesibilidad para personas con discapacidad y personas adultas mayores. |
| A.130 | Requisitos de seguridad generalidades. |

III.2. ESTRUCTURAS

- | | |
|-------|-------------------------|
| E.010 | Madera |
| E.030 | Diseño sismorresistente |

E.040	Vidrio
E.050	Suelos y cimentaciones
E.070	Albañilería

III.3. INSTALACIONES SANITARIAS

IS.010	Instalaciones para edificaciones
IS.020	Tanques Sépticos

III.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

EM.010	Instalaciones eléctricas en interiores
--------	--

MATERIALES

La implementación de materiales en el proyecto hacer que sea de gran ayuda para su sostenibilidad ya que recoge productos de la zona sin tener que ir a grandes distancias para conseguirlos. Como la piedra de canto rodado que encontramos en el río que sirve para cimentaciones las más grandes y para acabados y revestimiento de muros como las más pequeñas. Esto da un mensaje útil en la utilización de recursos naturales de la zona en próximos proyectos. Así no se pierde la identidad del lugar.

El uso de la madera como eucalipto para el revestimiento de muros y coberturas hace que tenga un espacio de confort térmico utilizando grandes alturas y vanos con dirección cruzada así el ambiente por la noche es cálido y por el día tiene buena refrigeración.

El vidrio transparente cuenta un gran papel en el proyecto ya que nos permite visualizar los espacios exteriores dándonos una sensación que estamos dentro de un lugar protegido y a la vez podemos contemplar el paisaje natural tanto en cielo como en los entornos

Se implementa en las estructuras el uso de materiales convencionales como concreto, ladrillo y fierro para la protección antisísmica revistiéndolas con materiales propios de la zona.

5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)

5.5.1. PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS

(Ver en digital)

5.5.1.1. Plano de Cimentación.

(Ver en digital)

5.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos

(Ver en digital)

5.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS

(Ver en digital)

5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles

(Ver en digital)

5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles

(Ver en digital)

5.5.3. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS

(Ver en digital)

5.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes).

(Ver en digital)

5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

(Ver en digital)

5.6.1. Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto).

(Ver en digital)

VI. CONCLUSIONES

- Se entiende entonces que la iniciativa de construcción bioclimática genera un aporte a la reducción de contaminación ambiental logrando así una construcción responsable, eficiente y sin generar tantos problemas ambientales como lo es la construcción tradicional sin tomar en cuenta las condiciones climáticas del entorno
- Podemos decir que existe una relación entre la construcción bioclimática con el pensamiento crítico y conocimientos que pueden perjudicar al ambiente sino consideramos una buena construcción con materiales adecuados y tomando criterios de estudio para la reducción de consumo de energías.
- Es entonces que acertamos cuando mencionamos que las construcciones bioclimáticas producen un acto positivo en la conducta de las personas que con criterio toma precauciones hacia el cuidado del medio ambiente.
- Es posible crear conciencia ambiental a pesar que no veamos diariamente reflejado en nuestra rutina, pero sin embargo es un fenómeno que a nuestras futuras generaciones podrán afectar si no tomamos precauciones hoy.

VII. RECOMENDACIONES

- Se recomienda la implementación de construcciones bioclimáticas que favorezcan la influencia para la conciencia ambiental dado que la implementación de dichas construcciones no incrementa la contaminación y favorece al medio ambiente.
- Se recomienda que conocimiento previo de instituciones de educación como colegios, institutos o universidades promulgan la educación ambiental como programa básico así incrementar el porcentaje de personas educadas al cuidado ambiental
- Se recomienda directamente al ciudadano a tener una mejor conducta frente a los problemas de contaminación que se puede evitar tomando acciones para su cuidado
- Se recomienda tener un vínculo filosófico y respetuoso entre la construcción de edificaciones tomando en cuenta el menor grado de contaminación que puede fomentar al construir sosteniblemente

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

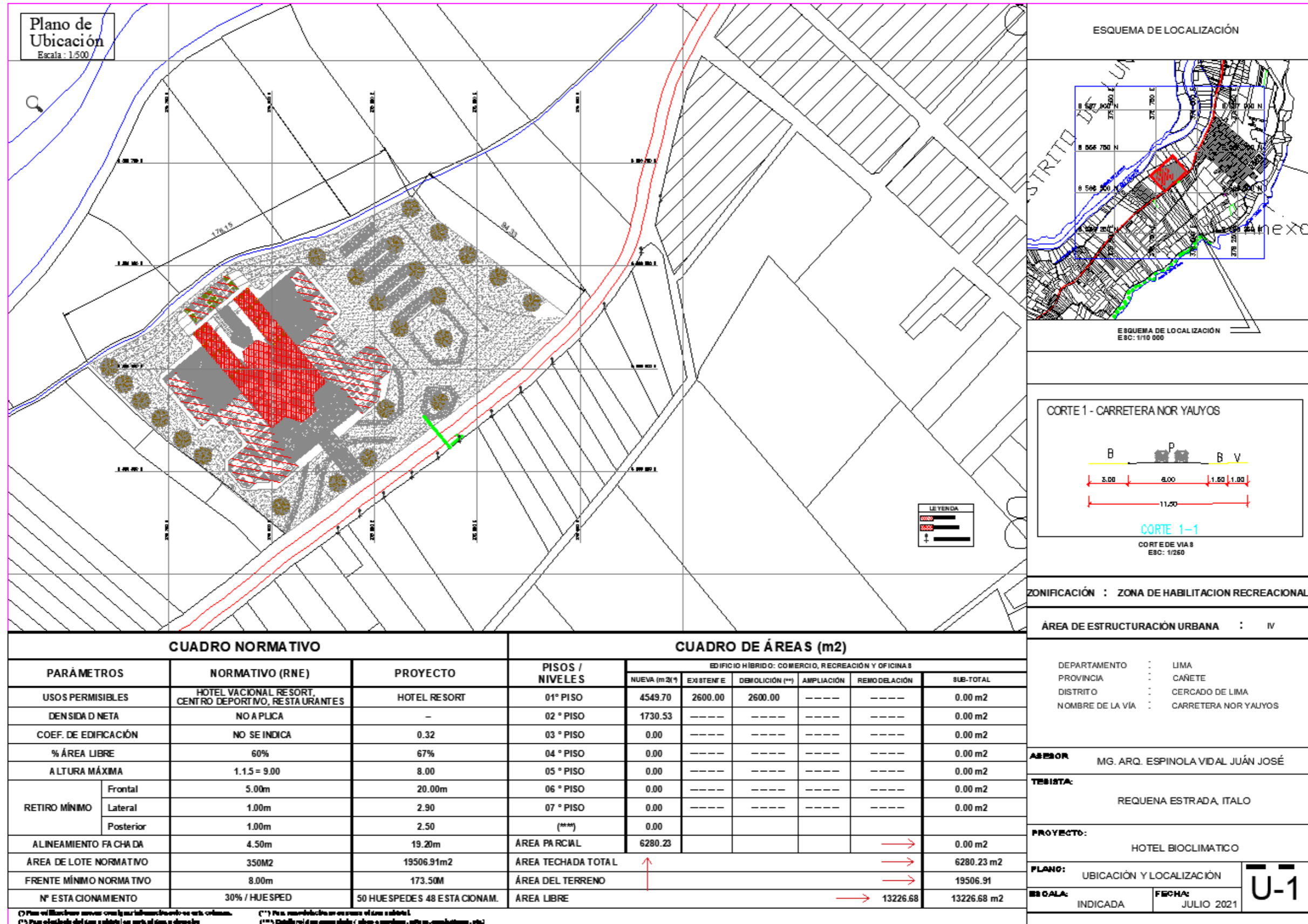
- Barquilla (2006) *La arquitectura Bioclimática y la vivienda en Cuba*
- Calderón R. (2011) Educación ambiental aplicando el enfoque ambiental hacia una educación para el desarrollo sostenible
- COP21 (Paris 2015) Acuerdo universal de lucha contra el cambio climático.
- Cerrón, E. (2017). *Lineamientos de desarrollo para el distrito de Lunahuaná-cañete*. Propuestas para el mejoramiento de la gestión de residuos sólidos.
- Chuliá Rodrigo, E. (1995): «*La conciencia medioambiental de los*
- Fuentes, A., 2010. *Arquitectura Bioclimática*.
- Gómez (2018) *Propuesta de Arquitectura Bioclimática para localidad de Molinos*.
- González D. (2017) La conciencia ambiental en Costa Rica: evolución, estado actual y retos y futuros: sistematización del proceso de mejoramiento de la conciencia ambiental
- González, D. (2005). *Arquitectura bioclimática*. (1a Ed). Cuba: Varela
- Garzón, B. (2007). *Arquitectura bioclimática*. Instituto de Formación Profesional Someso. Compilado por Beatriz Garzón. (1a Ed). Buenos Aires: Nobuko.
- Guerra “013) *Arquitectura Bioclimática como parte fundamental para el ahorro de energía en edificaciones*.
- Hernández R., Fernández C., Baptista P. (2010). *Metodología de la investigación*. México: Editorial Mc Graw Hill
- Hermane (2005). La conciencia ambiental en los espacios recreativos naturales. Estudio de caso: el Valle del Columpio I, La Marquesa
- Hernández, I. S. (2014). Conocimientos y concepciones sobre biodiversidad en alumnos de educación secundaria. *Revista de educación de la Universidad de Granada* 17, 177-188.
- Instituto Nacional de Estadística e informática (2007) *Población*.
- Instituto Nacional de Estadística e informática (2017) *Contaminación ambiental del Perú*.
- Instituto Nacional de Defensa Civil (2008) *Materiales predominante de viviendas*.
- Jiménez Manuel; Lafuente Regina; *La conciencia ambiental: que es y cómo medirla*”; Trabajo preparado para el IX congreso Español de Sociología, Grupo

de Trabajo 21: “*Sociología y Medio Ambiente*”, Barcelona 13-15 de septiembre 2007. pp-3

- Lunahuaná ecologías nuevas tecnologías (2010).
- Lunahuaná ubicación geográfica y clima (2010)
- Provincia de Cañete (2010)
- Ministerio De Educación. (2017) *Marco Curricular Nacional* pág. 13-14
- Mauricio, B. (2010). *Contaminación y turismo sostenible*.
- Muñoz A. (2012) Concepto, expresión y dimensiones de la conciencia ambiental. El papel de la cultura científica
- Novo María (1991). *La educación ambiental, una genuina educación para el desarrollo sostenible*.
- Olgyay, V. (1998). *Arquitectura y Clima: manual de diseño bioclimático para Arquitectos y Urbanistas*. Editorial Gustavo Gili S.A., Barcelona, España.
- Rodríguez, M. (2008). *Introducción a la Arquitectura bioclimática*. (1a Ed). México: Lumisa
- Vásquez (2010) *Programa Global para la Conciencia Ambiental en los colegios del estado del distrito de Santa Eulalia*.
- Vargas, Briones, Mancha, Muzquiz, Vargas (2013) *Conciencia Ambientales los habitantes de la colonia. Emilio Portes Gil en la H. Matamoros Tamaulipas*.
- Wieser M. (2016). *Consideraciones Bioclimáticas en el Diseño Arquitectónico: El Caso Peruano*

VIII. ANEXOS

Plano de Ubicación y Localización



CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m ²)						
PARÁMETROS	NORMATIVO (RNE)	PROYECTO	PISOS / NIVELES	EDIFICIO HÍBRIDO: COMERCIO, RECREACIÓN Y OFICINAS					
				NUEVA (m ²)	EXISTENTE	DEMOICIÓN (**)	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	SUB-TOTAL
USOS PERMISIBLES	HOTEL VACACIONAL RESORT, CENTRO DEPORTIVO, RESTAURANTES	HOTEL RESORT	01° PISO	4549.70	2600.00	2600.00	-----	-----	0.00 m ²
DENSIDAD NETA	NO APLICA	-	02° PISO	1730.53	-----	-----	-----	-----	0.00 m ²
COEF. DE EDIFICACIÓN	NO SE INDICA	0.32	03° PISO	0.00	-----	-----	-----	-----	0.00 m ²
% ÁREA LIBRE	60%	67%	04° PISO	0.00	-----	-----	-----	-----	0.00 m ²
ALTURA MÁXIMA	1.1.5 = 9.00	8.00	05° PISO	0.00	-----	-----	-----	-----	0.00 m ²
RETIRO MÍNIMO	Frontal	5.00m	20.00m	06° PISO	0.00	-----	-----	-----	0.00 m ²
	Lateral	1.00m	2.90	07° PISO	0.00	-----	-----	-----	0.00 m ²
	Posterior	1.00m	2.50	(***)	0.00				
ALINEAMIENTO FACHADA	4.50m	19.20m	ÁREA PARCIAL	6280.23				→	0.00 m ²
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	350M ²	19506.91m ²	ÁREA TECHADA TOTAL					→	6280.23 m ²
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	8.00m	173.50M	ÁREA DEL TERRENO					→	19506.91
N° ESTACIONAMIENTO	30% / HUESPED	50 HUESPEDES 48 ESTACIONAM.	ÁREA LIBRE					→	13226.68
									13226.68 m ²

ZONIFICACIÓN : ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA : IV

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : CAÑETE
 DISTRITO : CERCADE DE LIMA
 NOMBRE DE LA VÍA : CARRETERA NOR YALUYOS

ASESOR : MG. ARQ. ESPINOLA VIDAL JUÁN JOSÉ

TESISTA : REQUENA ESTRADA, ITALO

PROYECTO : HOTEL BIOLIMATICO

PLANO : UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

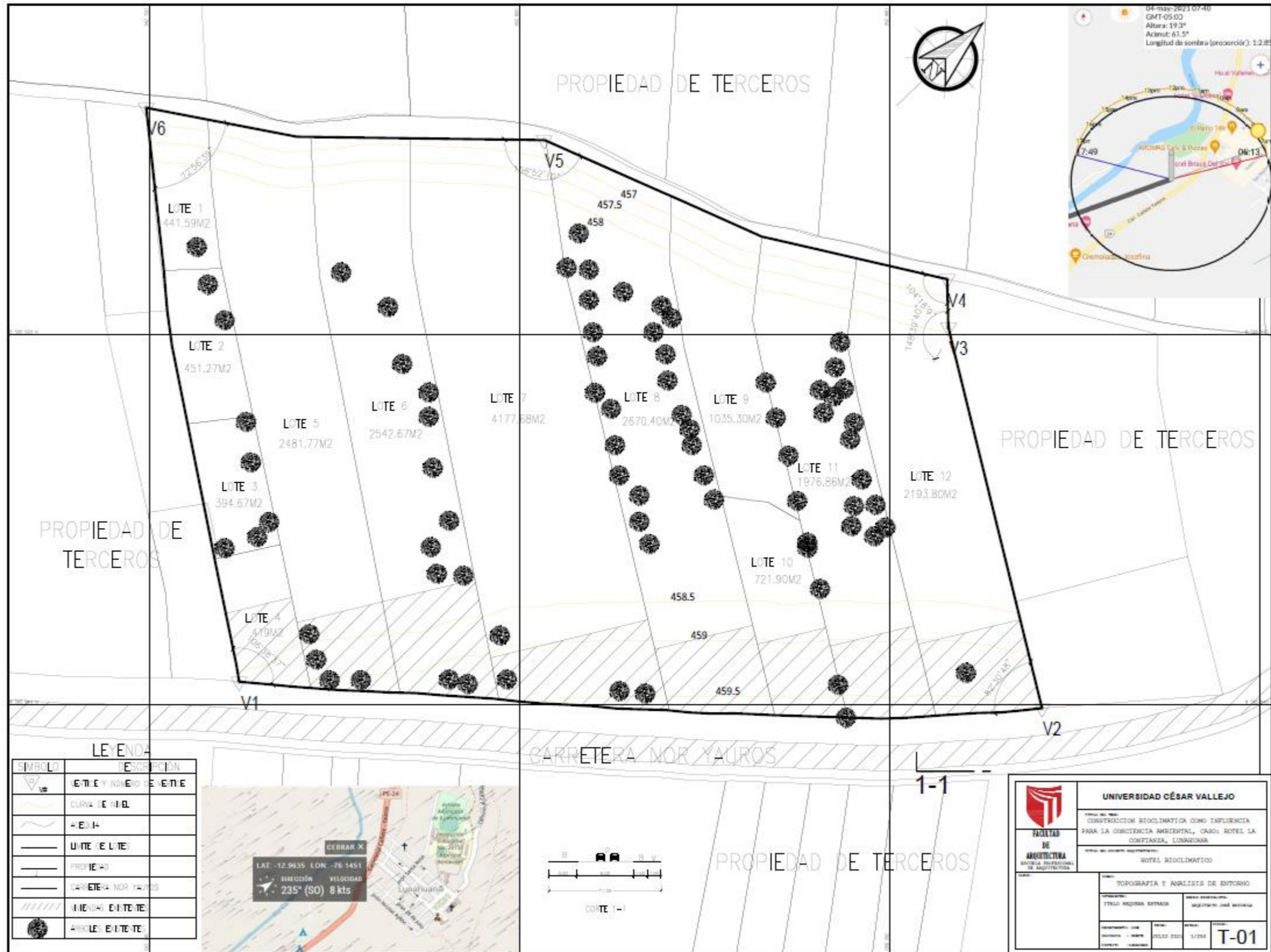
ESCALA : INDICADA

FECHA : JULIO 2021

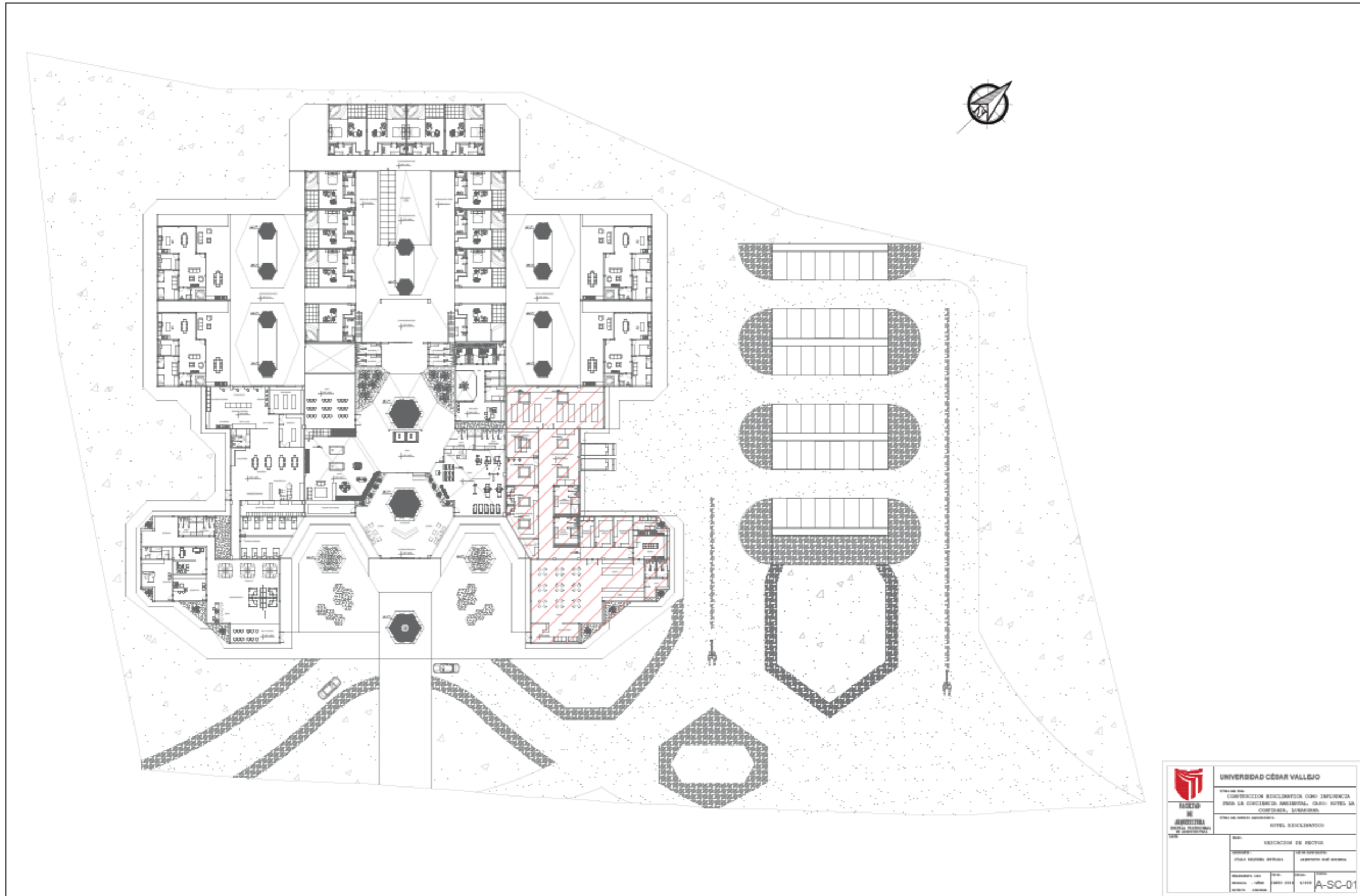
U-1

(*) Para el cálculo de áreas con la información de los planos de planta.
 (**) Para el cálculo de áreas con la información de los planos de planta.
 (***) Para el cálculo de áreas con la información de los planos de planta.

Plano Perimétrico – Topográfico

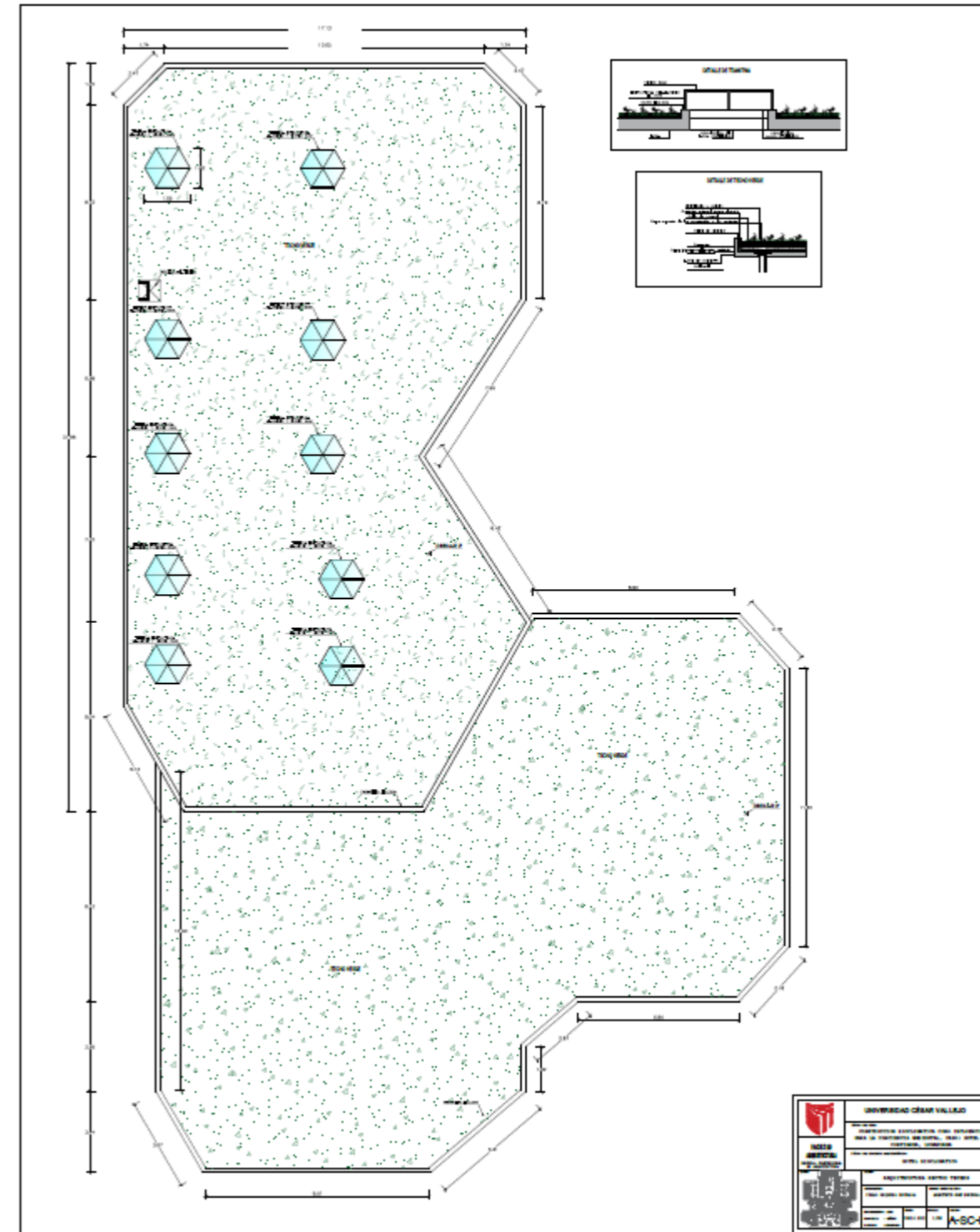
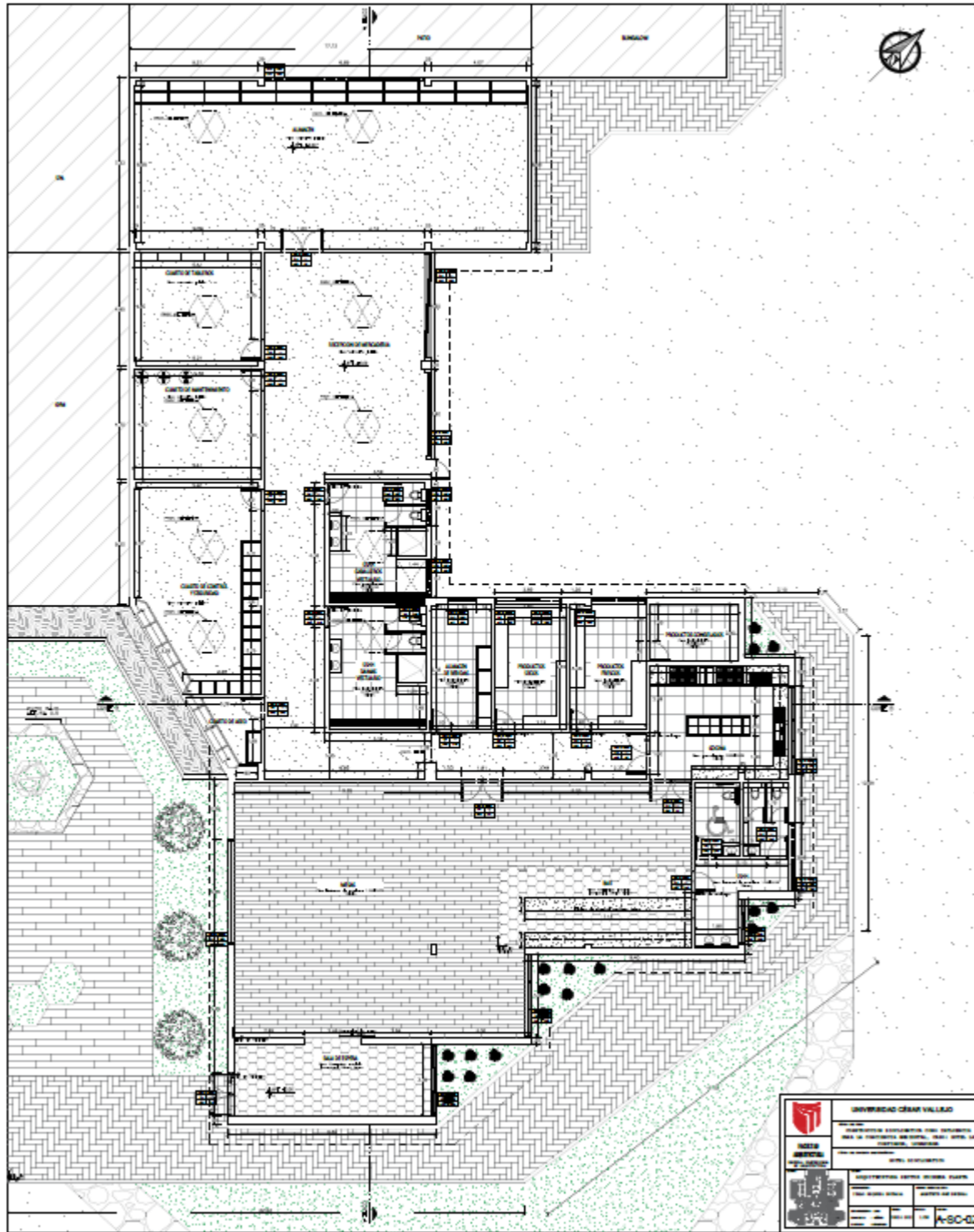


Plano General



	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	
	OFICINA DE COORDINACIÓN EDUCATIVA COMO INFLUENCIA PARA LA CONCIENCIA AMBIENTAL, GRUPO: NOVEL LA CUESTIÓN, LINGÜÍSTICA	
	OFICINA DE INVESTIGACIÓN EN NOVEL EDUCATIVO	
	SECCIÓN DE SECTOR	
AUTOR: TALLER DE INVESTIGACIÓN	LUGAR DE TRABAJO: LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN	
FECHA DE ELABORACIÓN: 2023	FECHA DE APROBACIÓN: 2023	CÓDIGO: A-SC-01

Planos de Distribución por Sectores y Niveles



Plano de Elevaciones por sectores



ELEVACION LADERAL DERECHO

ESC 1:50



ELEVACION LADERAL IZQUIERDA

ESC 1:50



ELEVACION LADERAL IZQUIERDA

ESC 1:50

EL PROYECTO SE PERIMETRÓ CON MUROS DE PIEDRA, CEMENTO Y MADERA PARA CREAR UNA FORTALEZA DE LOS RAYOS DEL SOL Y FUERTES VIENTOS CON LA FINALIDAD DE TENER UN AMBIENTE CÁLIDO Y FRESCO EN LOS INTERIORES DE LAS INSTALACIONES.

LOS MUROS QUE RECIBEN LA LUZ DIRECTA DEL SOL SON DE PIEDRA PARA GENERAR MAYOR CONFOR TERMICO DENTRO DEL AMBIENTE.

A PESAR QUE EL PROYECTO CUENTA CON MUROS EN TODO EL PERIMETRO, DEJAN INGRESAR LUZ NATURAL POR SUS VANOS Y DUCTOS ASI MANTIENE EL INTERIOR FRESCO.

LA ALTURA MÁXIMA DEL PROYECTO ES DE DOS NIVELES, LOS PRINCIPIOS BIOCLIMATICOS ES NO ROMPER EL ENTORNO DEJANDO PASE A LA VISUALIZACION DEL PAISAJE DESDE EL PRIMER NIVEL.

SE CREÓ TECHOS ALEROS PARA TENER MEJOR CONTROL DE LOS RAYOS DEL SOL CREANDO ESPACIOS ARMONICOS, VENTILADOS E ILUMINADOS

	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		
	TÍTULO DEL TEMA: CONSTRUCCION BIOCLIMATICA COMO INFLUENCIA PARA LA CONCIENCIA AMBIENTAL, CASO: HOTEL LA CONFIANZA, LINAHUANA		
FACULTAD ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIEROS	SERVICIO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO: HOTEL BIOCLIMATICO		
	PLANO: ARQUITECTURA SECTOR - ELEVACIONES		
	DISEÑADOR: ITALO PEQUEÑO ESTRADA		ÁMBITO ESPECIALISTA: ARQUITECTO JOSÉ ESPERUELA
	DEPARTAMENTO: LIMA	FECHA: JUNIO 2021	ESCALA: 1/50
			COSEJO: A-SC-05

Plano de Cortes por sectores

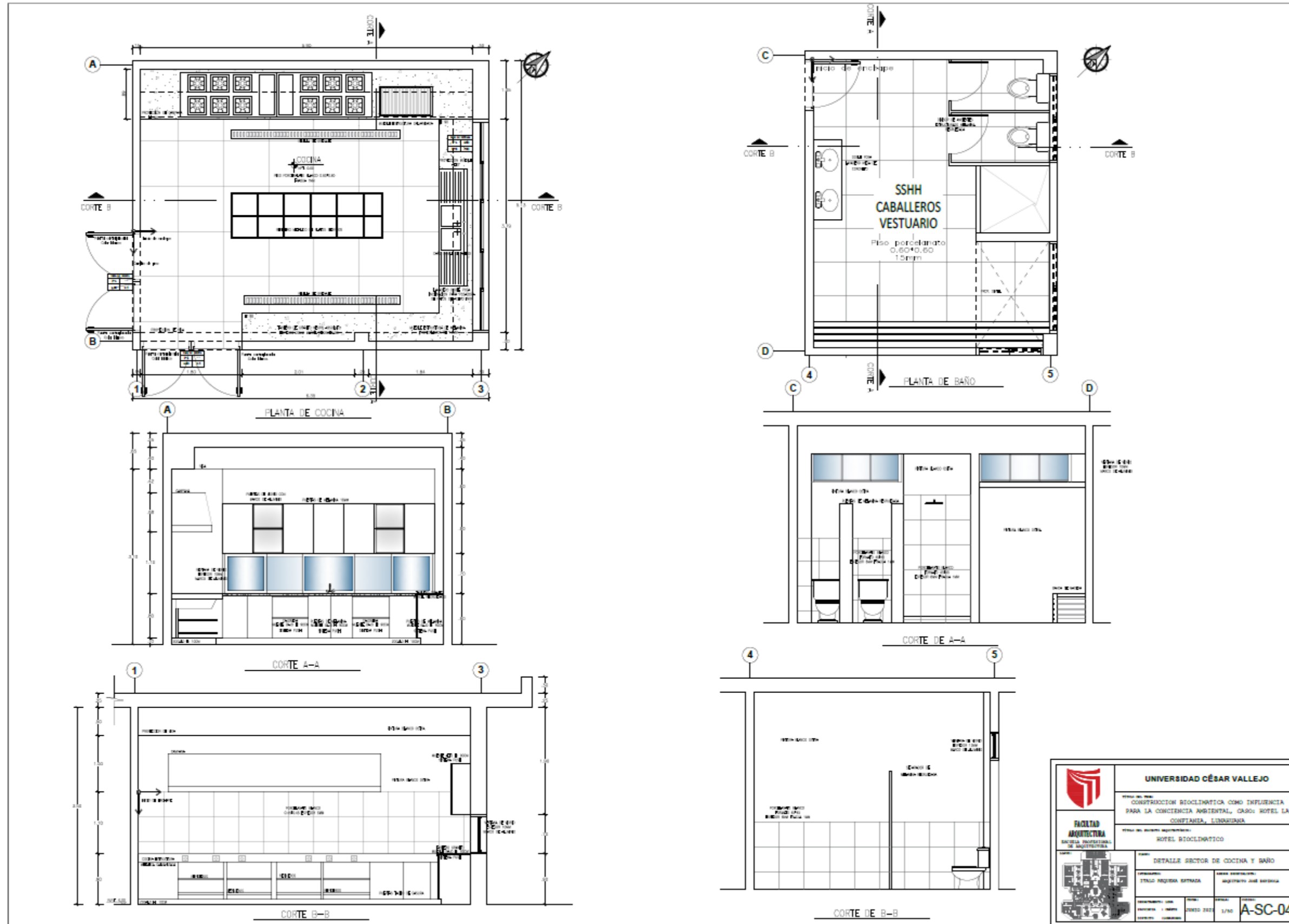


LOS MATERIALES USADOS EN EL INTERIOR DEL PROYECTO SON TRADICIONALES UTILIZADOS FUNCIONALMENTE COMO ESTANTES METALICOS, MUEBLES DE MADERA RECICLADA Y COMPACTADA COMO LOS REOPOSTEROS ALTOS Y BAJOS DE LA COCINA.
TAMBIEN SE UTILIZÓ METAL GALVANIZADO E INOXIDABLE PARA EL AREA DE PREPARACION DE COCINA
LOS ENCHAPES DE PORCELANATO EN EL PISO Y PAREDES SON DE COLOR CLAROS PARA MANTENER LA LUMINISIDAD Y CREAR AMBIENTES LIMPIOS

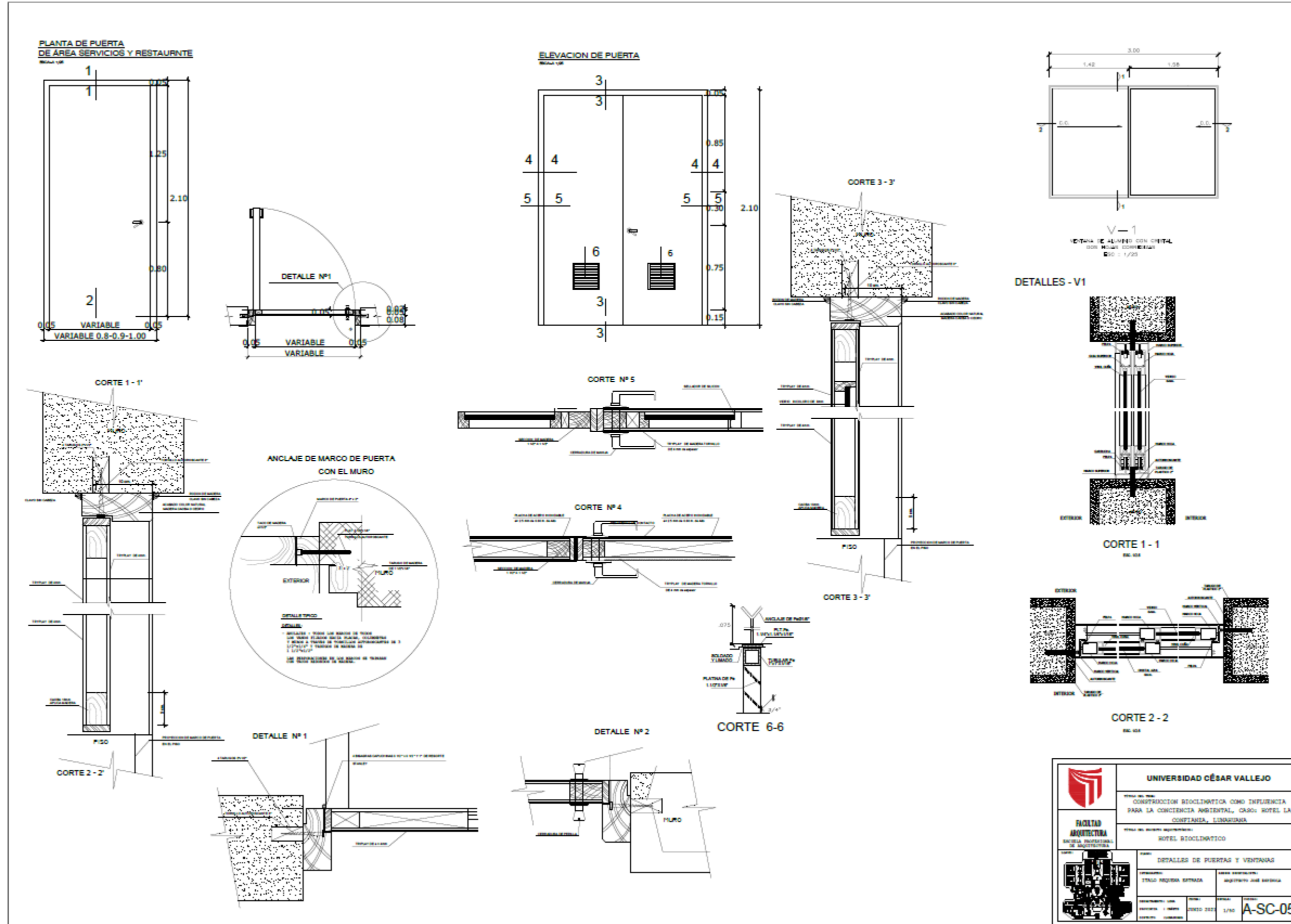
LA ALTURA MÁXIMA DEL PROYECTO ES DE DOS NIVELES, LOS PRINCIPIOS BIOCLIMATICOS ES NO ROMPER EL ENTORNO DEJANDO PASE A LA VISUALIZACION DEL PAISAJE DESDE EL PRIMER NIVEL.
SE CREÓ TECHOS ALEROS PARA TENER MEJOR CONTROL DE LOS RAYOS DEL SOL CREANDO ESPACIOS ARMONICOS, VENTILADOS E ILUMINADOS

EL PROYECTO CUENTA CON VENTILACION NATURAL EN TODOS SUS AMBIENTES, SIN LA NECESIDAD DE CREAR EXTRACTORES MECANICOS.
LOS VANOS TIENEN VENTANAS GRANDES CORREDIZAS ESTRUCTURADOS CON ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM

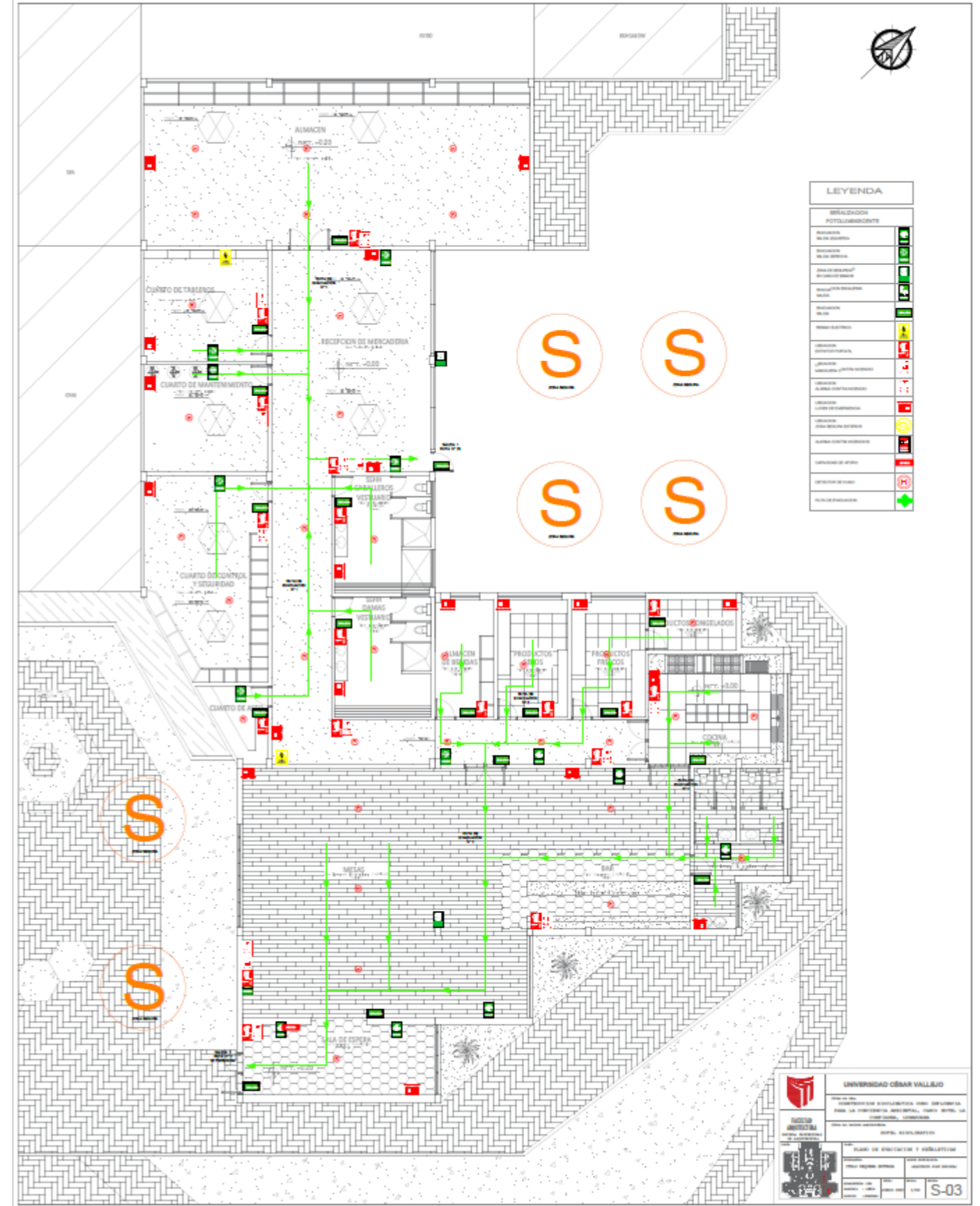
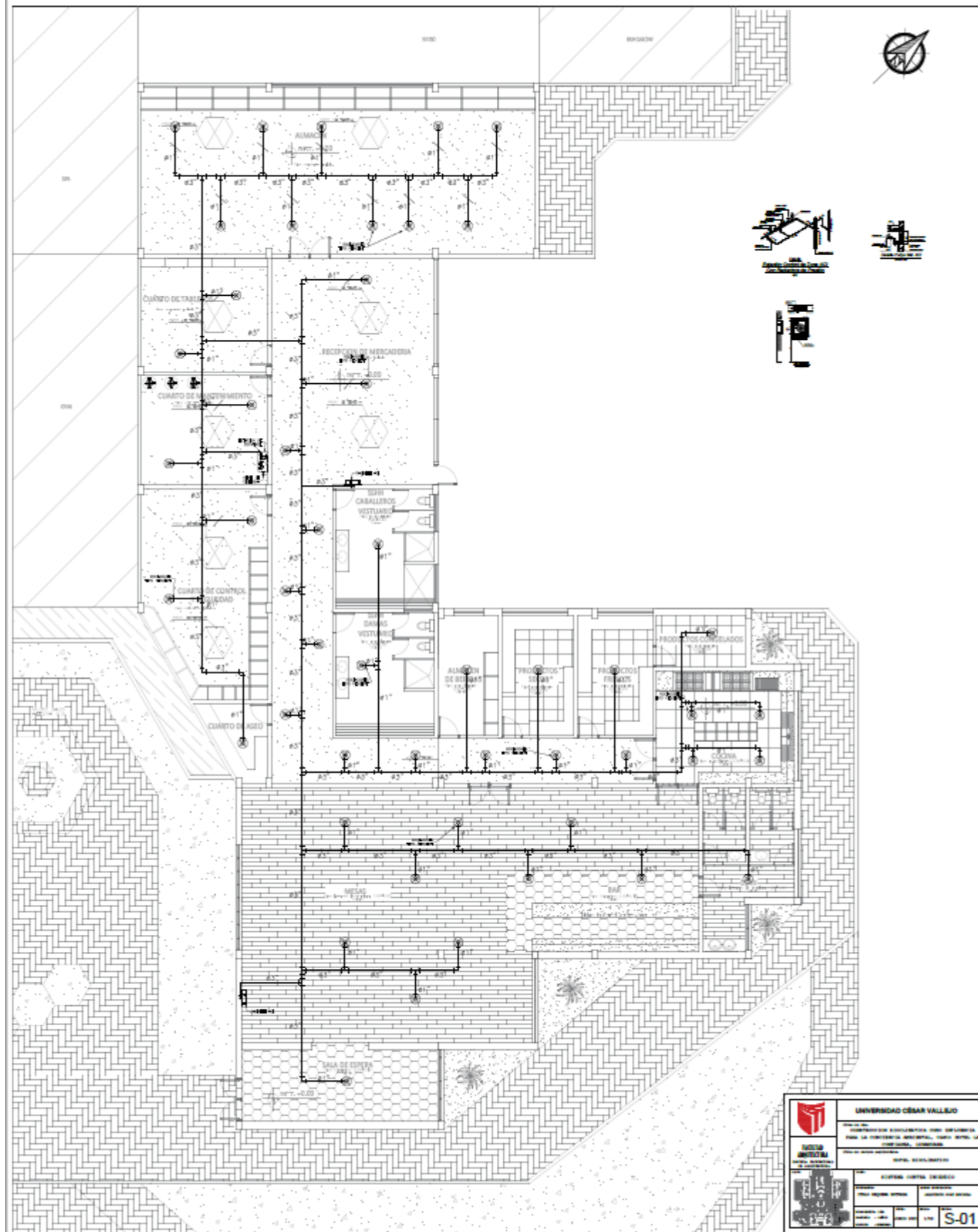
 <p>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</p>	<p>CONSTRUCCION SUSTENTABLE COMO RESPUESTA PARA LA CIUDADANIA UNIVERSITARIA, COMO RESPUESTA A LA CONCIENCIA AMBIENTAL</p>
	<p>METAL BIOClimatico</p>
<p>ARQUITECTURA ECTER - CORTES</p>	<p>ESTADO: PERU CITY: LIMA CANTON: SURCO DISTRITO: SURCO</p>
<p>A-SC-04</p>	



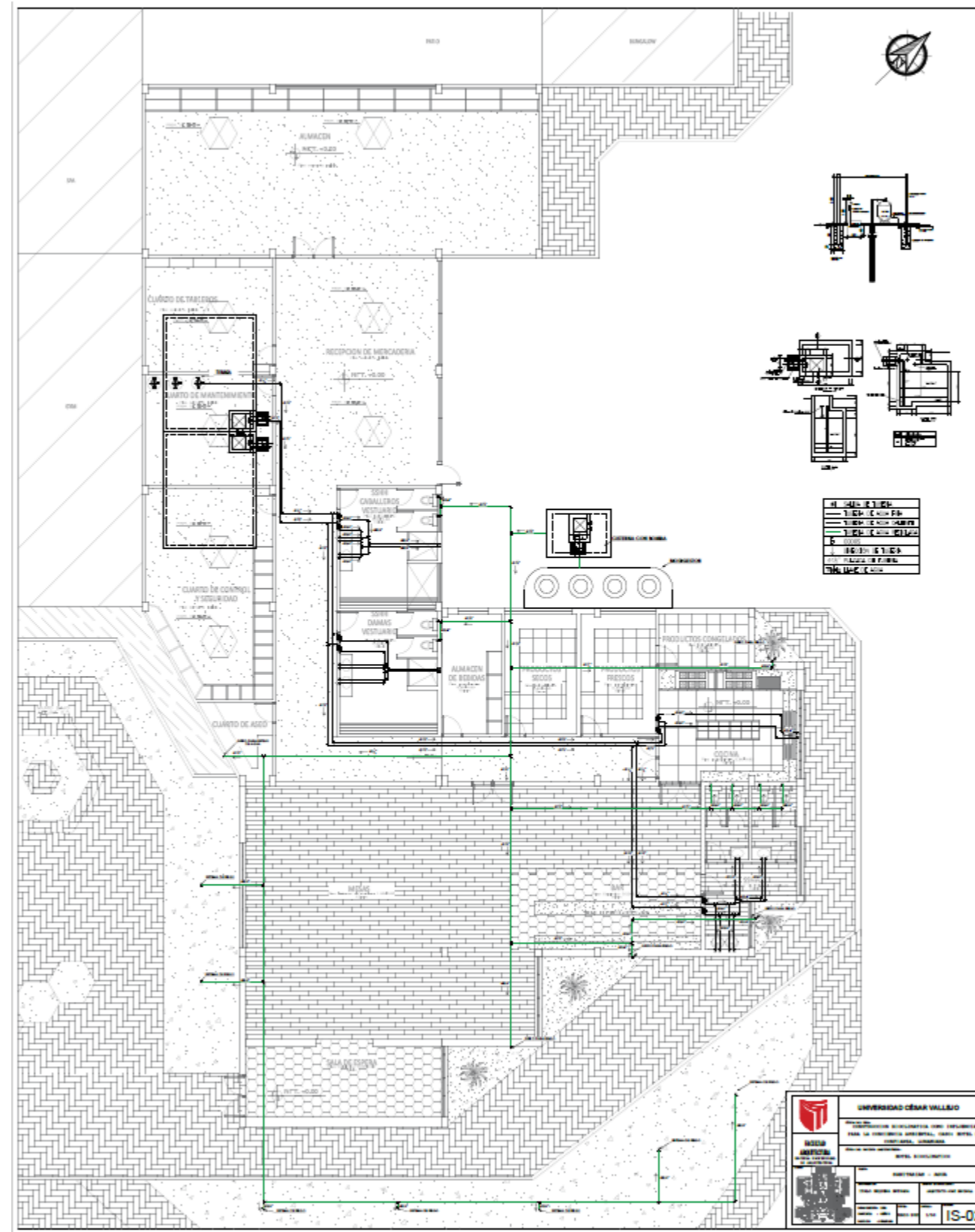
Plano de Detalles Constructivos



Planos de Seguridad, evacuación y señalización



Planos de distribución de redes de agua potable



Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes).

