



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

“Análisis y Planteamiento de los vacíos urbanos, en el sector Primavera, en la ciudad de Yurimaguas de Alto Amazonas 2020”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR:

Cruz Dávila Jerry Orlando (ORCID: 0000-0002-2569-8228)

ASESORA:

Mg. Rengifo Mesía Karina (ORCID:0000-0002-5046-7595)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo sostenible

TARAPOTO – PERÚ

2021

DEDICATORIA

A todas las familias que sufre hoy la pérdida de un ser querido por culpa de la pandemia.

AGRADECIMIENTO

A mi familia por la fortaleza,
el amor y el apoyo
incondicional que me brindan,
a diosito por permitirme la vida
y poder cumplir mis metas.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | |
|---|------|
| Dedicatoria | ii |
| Agradecimiento | iii |
| Índice de Contenidos..... | iv |
| Índice de Tablas | v |
| Índice de Figuras..... | vi |
| RESUMEN | vii |
| ABSTRACT | viii |
| I. INTRODUCCION..... | 09 |
| II. MARCO TEORICO..... | 09 |
| III. METODOLOGÍA..... | 22 |
| 3.1. Tipo y diseño de Investigación..... | 22 |
| 3.2. Variables y Operacionalización..... | 23 |
| 3.3. Población, muestra y muestreo..... | 24 |
| 3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos..... | 25 |
| 3.5. Procedimiento..... | 25 |
| 3.6. Método de análisis de datos..... | 25 |
| 3.7. Aspectos éticos..... | 25 |
| IV. RESULTADOS | 25 |
| V. DISCUSIÓN..... | 25 |
| VI. CONCLUSIONES..... | 25 |
| VII. RECOMENDACIONES..... | 25 |
| REFERENCIAS... .. | 26 |
| ANEXOS..... | 27 |

ÍNDICE DE TABLAS

| | |
|---|----|
| Tabla 01: Variables y Operacionalización..... | 23 |
|---|----|

ÍNDICE DE FIGURAS:

| | |
|--|----|
| Figura 01: Intervención de Solares Temporales..... | 14 |
| Figura 02: Intervención de Solares Temporales..... | 15 |
| Figura 03: Ubicación de área de intervención..... | 16 |
| Figura 04: Identificación de vacíos urbanos..... | 17 |
| Figura 05: Vacío Urbano 01..... | 18 |
| Figura 06: Vacío Urbano 02..... | 18 |
| Figura 07: Vacío Urbano 03..... | 19 |
| Figura 08: Vacío Urbano 04..... | 19 |
| Figura 09: Vacío Urbano 05 y 06..... | 20 |
| Figura 10: Vacío Urbano 07..... | 20 |
| Figura 11: Vacío Urbano 08..... | 21 |
| Figura 12: Vacío Urbano 09..... | 21 |

RESUMEN

La presente investigación busca validar vacíos urbanos en el sector primavera en la ciudad de Yurimaguas, por lo que primero se identificará espacios urbanos potenciales dentro del sector de estudio, para luego plantear nuevas estrategias proyectuales, enfocándonos en el vacío urbano con mejores aptitudes y genere beneficios directos en la población, es así que como metodología de investigación se elabora por un lado fichas de observaciones, en donde se calificará las condiciones actuales y por otro lado se realiza una encuesta en la que se identifique las necesidades de la población, obteniendo que la ciudad de Yurimaguas y en específico el sector primavera deben mejorar la ejecución de los planes de desarrollo urbano, en donde también se siente el malestar general en cuanto a la preservación de equipamientos y vías en la actualidad. Obteniendo que dichos vacíos urbanos tienen el potencial para una restructuración optima del sector, y que la población se encuentra disconforme con las gestiones urbanas actuales y que los planteamientos de mejora tienen una recepción positiva, ya que la población busca beneficios ambientales, sociales y económicos

Palabras clave: vacíos urbanos, planeamiento, desarrollo

ABSTRACT

This research seeks to validate urban voids in the spring sector in the city of Yurimaguas, so that first potential urban spaces within the study sector will be identified, and then propose new project strategies, focusing on the urban void with better skills and generating benefits. In this way, as a research methodology, observation files are prepared, where the current conditions will be qualified and, on the other hand, a survey is carried out in which the needs of the population are identified, obtaining that the The city of Yurimaguas and specifically the spring sector should improve the execution of urban development plans, where the general malaise regarding the preservation of equipment and roads is also felt today. Obtaining that these urban voids have the potential for an optimal restructuring of the sector, and that the population is dissatisfied with the current urban management and that the improvement approaches have a positive reception, since the population seeks environmental, social and economic benefits.

Keywords: urban voids, planning, development

I. INTRODUCCIÓN

A lo largo de los años, las condiciones de las ciudades en el mundo se han vuelto cambiantes, ya sea por la variación de recursos económicos, o el hecho de un crecimiento urbano constante, ya que según el (Departamento de Asuntos Economicos y Sociales, 2018) de las Naciones Unidas, estima que actualmente el 55% de la población en el mundo radican dentro de las ciudades, y se estima que en el 2050 crecerá ésta en un 13% . La preocupación radica que el crecimiento no será homogéneo, sino que el incremento radicará en los diferentes países de ingresos bajos y medios, los cuales, en el tiempo pasado, no consideraron a la reutilización o conservación de algunos espacios, por la falta de compatibilidad de usos entre lo existente y el desarrollo constante. Es por eso que debemos analizar el contexto actual sobre los espacios que hoy en día generan una **problemática urbana, para convertirlo en un recurso importante y necesario** para su contexto, porque el potencial que pueda desarrollar un espacio obsoleto, debería direccionar a varias opciones y oportunidades de crecimiento sostenible, siempre teniendo en cuenta la realidad y necesidad social-urbana de un conjunto en específico, tales como la propuesta de Centros Educativos, redes de Salud, calles o accesos amplios para los vehículos y el peatón, sistemas de transporte público, entre otras, los cuales deben abarcar el propósito de una ciudad segura . Por lo tanto, se puede afirmar, que las necesidades de los seres humanos además de requerir las condiciones mínimas de habitabilidad en una vivienda, considerando también al entorno urbano, que debería estar e planificado tomando en cuenta las características del lugar. Es así, que tomamos referencia a lo mencionado por (City Parks Association of Philadelphia, 2018), Philadelphia es la ciudad con gran cantidad de vacíos urbanos en Estados Unidos (más de 40 000 vacíos urbanos en el centro de la ciudad), fruto de la dispersión urbana en los años 50,y es por eso que se abre a la posibilidad de intervenciones a bajo costo, a modo de acupuntura, que tienen el objetivo de ser catalizadores de proyectos a mayores escalas, transformándose en una oportunidad de rediseñar la trama urbana, incluyendo los servicios ambientales para reactivar proyectos sociales. Cabe mencionar

que los procesos mencionados, se ven obstaculizados por varios factores, siendo uno de ellos, los costos que puedan generar dentro de una propuesta de intervención, las normativas, la voluntad de nuestras autoridades y quizás el más importante es la negación a la transformación que imponen los mismos pobladores, y es que cada factor se verá comprometido de manera individual, de acuerdo al comportamiento social de cada ciudad.

Latinoamérica, está conformado por países en vías de desarrollo, cada uno de ellos cuenta con particularidades en su contexto, en donde se puntualiza problemas específicos dentro de la ciudad, creadas a partir del desarrollo constante, haciendo referencia a los vacíos urbanos, que son vistos como espacios perdidos, el cual muchas veces se transforma en un problema de seguridad e insalubridad. Es así que en los países del tercer mundo no se ha podido contemplar propuestas inmediatas y que sean definitivas, dada la crisis económica que se experimenta en la actualidad, pero no es impedimento para generar la oportunidad de realizar actividades o espacios temporales de bajo costo, las cuales han funcionado de manera positiva en los últimos tiempos, tal como nos menciona (Egger, 2019), siendo parte del Banco Interamericano de desarrollo (B.I.D, 2019), en donde se propone iniciativas innovadoras para activar socialmente espacios baldíos en las ciudades, obteniendo como nombre de la propuesta: " Plaza de Bolsillos", consistiendo en la búsqueda de soluciones temporales hasta que se puedan concretar proyectos definitivos al cual estén destinados, generando un mobiliario táctico, vegetación y arte urbano, para que una vez cumplida su función, puedan ser trasladados a otros puntos de la ciudad que necesitan ser intervenidos temporalmente, el BID da inicio a su intervención en Santiago de Chile, para luego sean gestionadas en diferentes países de Latinoamérica, creando oportunidades y soluciones temporales.

En el ámbito nacional, el crecimiento poblacional para el año 2050 se proyecta para 50 millones de habitantes según nos menciona (INEI, 2017) y se estima que la población rural disminuirá considerablemente, creando una considerable expansión del casco urbano en diferentes partes de nuestro

país, por lo que sugieren a las autoridades el correcto planeamiento de las diferentes áreas de su competencia, sin embargo, la prioridad para la intervención de vacíos urbanos ha sido mínima, dada la crisis económica que se viven actualmente, pasando desapercibido que las oportunidades de mejora también se pueden ver desde un enfoque urbano, desarrollando propuestas de acuerdo a la realidad actual, mejorando la perspectiva social, urbana y ambiental. Por lo tanto tomaremos referencia de casos que necesitan ser regenerados desde algún punto o espacio que ha quedado obsoleto en el tiempo, tal como lo indican (Galvez & Camila, 2016), donde expresa que hay espacios que fueron proyectados para lugares como auditorio y biblioteca, que han quedado terrenos vacíos, en donde existe contaminación ambiental e inseguridad ciudadana para los usuarios de dicha residencial, en donde se desarrollan teorías y a su vez propuestas de equipamientos multiusos, el cual puede ser validado por los participantes, para que de esta manera se cree una oportunidad social, teniendo muy en cuenta los aportes ambientales que hoy en día hacen que un proyecto sea exitoso en su totalidad. Por otra parte, se puede identificar otro tipo de circunstancias en las que se dan los vacíos urbanos en nuestro país, tal como lo indica (Acosta & Noriega, 2017), las torrenteras que se desarrollan en San Lázaro de Arequipa han producido vacíos urbanos, el cual buscan darle la funcionalidad que corresponde, en este caso con propuestas a favor del medio ambiente, disminuyendo la densidad de la residencia, y a su vez proponiendo la integración de dos distritos, por medio de vías que dinamicen el espacio por medio de actividades complementarias.

En el ámbito regional, la problemática parte del crecimiento informal y desordenado, debido a que los procesos de configuración urbana se han dado de manera empírica y con un escaso control municipal, lo cual repercute directamente en los espacios obsoletos y usos incompatibles que se han creado dentro del casco urbano. Dentro de ese proceso se fueron desarrollando planes urbanos que han lidiado con la problemática ya existente, y es donde se inicia el planteamiento de intervenciones dentro de

los vacíos urbanos generados, en donde las autoridades deben demostrar firmeza, para la optimización de la configuración urbana.

Yurimaguas, es uno de los seis distritos de Alto Amazonas, perteneciente a la Región Loreto, en donde cuenta con una diversidad de recursos naturales, manifestándose de manera fundamental en la economía de la ciudad de Yurimaguas, y es por eso que cuenta con tres medios comunicación comercial: terrestre, fluvial y aéreo, aunque el comercio se manifiesta de manera empírica, la ciudad, ha captado la atención no solo comercial, si no también turística hacia los puertos de la ciudad, creando la necesidad de mejorar aspectos urbanos, para expandir la belleza natural y fusionarlo con la armonía de una ciudad planificada. En el proceso de crecimiento se evidencia los vacíos urbanos que se han generado, el cual crea de desarticulación de la ciudad y a su vez el desorden y la improvisación de espacios por falta de equipamientos que respalden las necesidades de la población.

Es por eso que la presente investigación, responderá a la siguiente interrogante: ¿Las propuestas para los vacíos urbanos cumplen con los criterios de diseño urbano?

Es así que a través del estudio que se realizara, se busca la recolección de información que se complemente con la normativa, para generar la actualización de datos y a su vez se complemente con artículos científicos, libros y demás.

Dado que la investigación debe focalizarse en que el planteamiento de una propuesta conlleve al éxito económico y social, puesto que el sector Primavera tiene la necesidad de generar ideas, para que el flujo económico que se genera en los puertos se incremente y de igual manera eso conlleve a definir lineamientos para una mejor contribución social, en cumplimiento con la normativa existente en la ciudad de Yurimaguas. Es así que, para obtener resultados exitosos, se desarrollaran fichas descriptivas de la realidad existente, para la optimización de la investigación, que se complementa con la información recopilada en artículos existentes.

Por lo que, el objetivo principal es validar el planteamiento urbano en los vacíos urbanos del sector primavera en la ciudad de Yurimaguas de Alto Amazonas, teniendo como objetivos específicos: Identificar los vacíos

urbanos en el sector primavera y plantear nuevos usos dentro de dichos vacíos urbanos, Teniendo como-hipótesis: que la propuesta para los vacíos urbanos cumple con los criterios de diseño urbano en el sector primavera en la ciudad de Yurimaguas de Alto Amazonas.

II. MARCO TEÓRICO

Para la presente investigación, se ha tomado como referencia, estudios realizados a lo largo de los años, en donde se fundamenta con claridad, la importancia de la intervención en vacíos urbanos, para minimizar problemas económicos y sociales. En el ámbito internacional, (Rosero, 2017), **en su trabajo de investigación *Vacíos Urbanos, piezas estructuradoras de ciudad* (Tesis de Posgrado). Universidad Nacional de Colombia – Bogotá**, menciona que el tipo de estudio que realiza es no experimental, con un diseño comparativo- descriptivo, como población muestral se identifica como un espacio considerado vacío urbano ubicado en la frontera sur de Colombia, en el departamento de Nariño, en la ciudad de Ipiales, usando la técnica de fichas de cotejo, para así comparar entre la zona de intervención y área con intervenciones exitosas de acuerdo a la configuración que dispone. Concluyendo que enmarca la importancia del vacío como reconfiguración de la ciudad y no como una simple área urbanizable, ya que es parte primordial de este trabajo y como vacío urbano puede repensar la ciudad. Para que de esta manera se genere opciones que permitan realizar una intervención que permita el funcionamiento del vacío urbano con la ciudad.

(Barruete, 2015), **en su trabajo de investigación *Vacíos urbanos en la ciudad de Zaragoza* (Tesis Doctoral). Universidad Politécnica de Madrid**, nos menciona que el tipo de investigación fue Descriptivo – Correlacional, con la elaboración de cartografías, la población muestral es la identificación de todos los vacíos urbanos en zaragoza, concluyendo que constituye, como descripción de las dinámicas urbanas, una experiencia relevante, para fundamentar nuevas políticas e instrumentos de intervención. Aporta un detallado conocimiento de los vacíos urbanos de Zaragoza y los resultados procuran un marco de actuación estratégica para la mejora urbanística de la ciudad.

En el Perú, existen varios estudios sobre vacíos urbanos y su respectiva intervención, en donde cada lugar conlleva a diferentes planteamientos, ya que la problemática principal varía por diferentes características, (Alvarez, 2014). **En su trabajo de investigación titulado: *Renovación urbana con fines de densificación para la optimización del espacio público como ente socio integrador en el sector el Cortijo. (Tesis de Grado).* Universidad Privada del Norte- Trujillo**, nos menciona que el tipo de investigación fue Descriptivo – Correlacional, la población muestral es de 400 personas, la cual constituye a un tipo de residencial, el cual forma una poligonal, el tipo de instrumento utilizado es el siguiente:

- Relevamiento técnico Catastral
- Normativa
- Fichas de diagnóstico Urbano

Concluyendo, El sector “El Cortijo” nos muestra muchos lotes baldíos y dando notoriedad a las edificaciones residenciales de 1 hasta 3 niveles que, de manera diferente, han ido evolucionando constantemente y de manera empírica, sin adecuarse a un plan de ordenamiento que regule las actividades acrecentados dentro y fuera de los edificios. El contexto nos lleva a la renovación urbana como solución en el sector.

(Muñoz, 2018), **es su trabajo de investigación titulado: *Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio Mollepampa Cajamarca. (Tesis de posgrado), Chiclayo***, nos dice que el diseño de investigación es de tipo Descriptiva en modalidad propositiva. La población muestral es de 96 habitantes, de la zona a intervenir del sector 14, con técnicas de instrumentos usadas fueron:

- Revisión documentaria de lo existente.
- Fichas de Observación
- Análisis de mapas

Concluyendo que, el equipamiento urbano que se propone para el sector 14 en donde, no cuentan con parques y jardines dentro del plan de desarrollo urbano, teniendo cuatro terrenos de propiedad de la municipalidad provincial de Cajamarca con el uso inadecuado demuestran la mala planificación del

sector, la gestión urbana del desarrollo sostenible es un instrumento el cual desconocen las autoridades.

En el ámbito local, se identificaron investigaciones referentes a las intervenciones de equipamientos que no cumplen de manera óptima su función, ya que por el constante crecimiento urbano, van quedando obsoletos, en donde los planes de desarrollo urbano van interviniendo y sugiriendo el cambio de estos equipamientos, para que así se pueda replantear la configuración del sector afectado, es por eso que, (Reyes, 2017), **en su trabajo de investigación titulado: *Análisis de la creación de un centro de interpretación ambiental, para la reutilización de un aeropuerto inoperativo en la ciudad de Yurimaguas. (Tesis de Grado), Tarapoto***, nos dice que, el diseño de investigación, es de tipo no experimental, con diseño descriptivo-cualitativo con una población muestral conformada por 383 habitantes, la técnica que uso fue encuesta y el instrumento el cuestionario.

Concluyendo que, sobre los índices de respuestas sobre la intervención de espacios inoperativos, nace a partir de la necesidad de una población, dando importancia a la opinión de la población que sería beneficiada, de esa manera las propuestas que se planteen se vuelva funcional, por lo que el planteamiento final tendría el uso correcto.

Por otro lado, (Rodríguez & Mendoza, 2018), **en su investigación titulada: *Propuesta arquitectónica de vivienda multifamiliar de alta densidad, en la intervención de la restructuración urbana del aeropuerto de Tarapoto. (Tesis de Grado), Tarapoto***, nos menciona que, el diseño de investigación tipo descriptiva, de diseño causal simple, con una población muestral de 400 habitantes, la técnica de recolección de datos fue de las encuestas y cuestionario.

Concluyendo que, En el desarrollo de la vivienda multifamiliar de alta densidad, busca la transformación de los flujos del sector, enfocandolo al parque urbano e implante un nuevo estilo de vida dentro de la ciudad.

Es por eso que el concepto de vacío urbano nos conlleva a una mejor identificación de la misma, y de esta manera permitirá optimizar el planteamiento de una propuesta como posible intervención.

(Berruete, 2016) nos menciona que los vacíos urbanos, se define como una determinada área sin un futuro inmediato, a las dentro de la ciudad no se ha dado el uso adecuado, quedando obsoletos hacia el continuo crecimiento y el cambio constante. Son también, el conjunto de tierras en zonas descuidadas que se encuentran dentro de la ciudad consolidada, sin un propósito dentro de lo urbano, que está a la expectativa de un desarrollo. Son también espacios que son el resultado de los procesos económicos y las crisis que se han dado en los últimos años, que se encuentran en zonas abandonadas.

Por otro lado, (Koolhaas, 2008), lo describe en un principio como espacio basura, es decir, que es la suma total del progreso actual, donde se ha edificado, pero que de algún modo, no se nos recordara a esa misma escala. Nos recuerda también, de que, como el hecho de construir, ha ocasionado el nacimiento de lugares “vacíos”, que en algún momento cumplía con un fin, pero con el paso del tiempo se han vuelto carentes de vida dentro de la ciudad. Si bien son como espacios contenidos en un determinado espacio y dichas actividades pueden desarrollarse lo que lo hace diferente es la carencia de interacción con la ciudad la que consigo genera el deterioro y el aislamiento. Se menciona también, la causa de su existencia en el suelo urbano, tal como lo menciona (Freire, 2011), considerando tres puntos importantes, como los espacios planeados y no desarrollados, los espacios desarrollados y no mantenidos y los espacios desarrollados y mantenidos que conforman aun parte de la dinámica de la ciudad.

Por otro lado, (Etulain, 2008) en el marco de intervención urbana a gran escala, en vacíos urbanos de ciudades centrales, empieza en los años 80, en donde procede a convertirse en sinónimo de reestructuración urbana efectiva, principalmente en los Estados Unidos, y posteriormente se adoptaron como modelos para otras ciudades.

Ahora, los vacíos urbanos pueden entenderse desde perspectivas opuestas tal como lo indica (Guzman, 2018), es decir, o se percibe de manera negativa,

como la idea del fracaso en tratar de integrar a la ciudad un espacio, o lo mencionamos de manera positiva, como la idea de un espacio abandonado con un potencial para convertirse en espacios transformadores.

Bajo el concepto definido sobre vacíos urbanos, surge la necesidad de sintetizar el enfoque de un planeamiento urbano, (Ornés, 2009) lo define como el proceso de descripción, análisis y evaluación de las condiciones de la dinámica general, de una ciudad, para que se pueda generar propuestas de diseño que permitan regular la trama urbana y ambiental de la ciudad.

Es importante también, la definición de criterios urbanos, para garantizar el cumplimiento de las mismas, en donde (Rincon, 2016) lo organiza en ocho principios:

La factibilidad, considera que las propuestas deben enfocarse en minimizar los costos de obras futuras, para que a su vez se maximicen sus probabilidades de ejecución a mediados plazos.

Su utilidad, debe contemplar íntegramente los componentes de una ciudad, tales como, su zonificación, vialidad, y áreas de contribución ambiental.

La eficiencia debe optimizar el funcionamiento de una propuesta viable, que conste de un equilibrio con los patrones culturales locales.

La diversidad, debe proveer variedad en las alternativas, para la correcta satisfacción socio económica, para así evitar la monotonía de una solución que se repita.

La claridad en las diferentes categorías urbanas, la jerarquización de la vialidad y los diferentes servicios, así como su relación deben ser evidentes, para evitar un exceso de sistema de información.

La armonía, las propuestas deben estar diseñadas, de tal manera que se integre de manera armoniosa al entorno.

La participación comunal, debe estar explícito en el diseño de las propuestas, para lograr la culturización de nuevos aspectos.

La integración ecológica, potenciamiento de suelos y preservación al máximo del equilibrio ecológico, para que así se mantenga las condiciones en las cuales, el hombre y la naturaleza pueda vivir en armonía productiva.

De acuerdo a lo establecido por las entidades competentes en el Perú (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, 2009), el plan de desarrollo urbano se formula mediante un proceso amplio y participativo, con la finalidad de convertirse en un acuerdo social concertado, donde se establecen los pactos y compromisos de los diversos actores públicos y privados que intervienen en el desarrollo del centro urbano.

Entonces, los vacíos urbanos crean la necesidad de ser reusados, ya sea para contribuir con nuevos usos, o disminuir peligros sociales existentes. (Brito, 2015), nos dice que el reuso adaptativo de vacíos urbanos, no se pueden considerar ni espacio público, ni equipamiento, lo que los ubica en un estado de borde. Esta condición limítrofe los hace espacios privilegiados para proponerse como terceros espacios, espacios intermedios; espacios que sean utilizados para la continuidad de nuestras actividades desde la vivienda hacia la calle, desde lo privado, hacia lo público, es así que se pueden dotar de habitabilidad a nuestras dinámicas en hacer ciudad.

Bajo esta premisa, se debe mencionar que, la identificación de vacíos urbanos puede ser interminable, y el presupuesto de cada municipio debe priorizar necesidades básicas o por el contrario, la normativa vigente carece de análisis actualizados sobre espacialidad, es por eso que existen entidades que tienen como propósito intervenir de manera temporal, los vacíos urbanos que se identifican como puntos de riesgo dentro de su entorno, (Zeitune, A politi, & Czytajlo, 2018), hace referencia al programa de intervención, llamado "Estrategias subversivas de ocupación urbana- Ordenación y Ocupación Temporal de solares - Sevilla."

Como breve diagnóstico nos dice que, la normativa municipal vigente en ese momento menciona que un solar vacío debería mantenerse con un muro protector. A pesar de ello, estos espacios se convirtieron rápidamente en basurales. La normativa establecía que el mismo podía expropiar el dicho solar si después de dos años el propietario no presentaba un proyecto de construcción. Aun así, en Sevilla existían solares públicos y privados que llevaban cerrados más de veinte años sin que el Ayuntamiento hubiera actuado.

Figura 01: Intervención de Solares temporales



Fuente: Zeitune

Y como respuesta a la problemática, menciona que, el propósito de dicha propuesta es aplicar solares públicos y/o privados aperturándolo a la población, para darle un uso temporal. La demanda de dichos proyectos, en los solares públicos puede llevar desde la participación ciudadana, pero con un control municipal. En el caso de los solares privados se pueden enfocar convenios para uso público durante plazos definidos, donde se definan la rentabilidad para los propietarios en el momento de la gestión de las licencias de obra para la edificación prevista, por la reducción de sus tasas.

Figura 02: Intervención de Solares temporales



Fuente: Zeitune

Por otra parte, (Fernandez & Gifreu, 2016), resalta que las iniciativas temporales también se han hecho un hueco en los programas políticos, ya que, se pueden poner en práctica rápidamente y por tanto, pueden animar espacios que permanecen inactivos y que puede atraer la crítica de la población. Puede ser una intervención con una inversión relativamente baja y lo más importante es que no demandan inversiones constantes y esto pueda ser tendencioso para la política con las costumbres de ganancias rápidas.

Por otro lado, (Larda, y otros, 2008), nos menciona como respuesta de intervención, los parques-huerta, que están siendo pensados como espacios públicos multifuncionales, gestionados en forma participativa entre el estado y la sociedad civil utilizando técnicas de cultivos ecológicas.

Otro punto importante que se menciona, es la recuperación de espacio urbano, según menciona (Olguin, 2019), que los espacios públicos son pieza fundamental de una ciudad, y que el hecho de no ser copia de intervenciones en otro lado del mundo, si no la real necesidad que tiene la ciudad en específico, mide lo grandioso y exitoso que pueda ser una intervención.

Según la (ONU HABITAT, 2018), las intervenciones urbanas ciudadanas se caracterizan por comunicar y visibilizar una idea de forma rápida y accesible, poner a prueba una idea para luego se de una intervención permanente, demostrar sus efectos positivos en la calidad de vida de la comunidad e involucrar a los ciudadanos en la transformación de su ciudad.

Bajo la información recopilada como parte de los antecedentes y enfoques conceptuales, podemos analizar el contexto del interés de la presente investigación. La ciudad de Yurimaguas está ubicada en la confluencia de los ríos Huallaga y Parapapura, con una población de 63, 345 habitantes según lo indica el Censo del año 2017 (INEI, 2017).

Figura 03: Ubicación de área de intervención



Fuente: Google Earth – Esquema de Elaboración Propia

Es considerado como el primer distrito en importancia económica de la provincia de alto amazonas, tal como lo menciona el portal de historia (Yurimaguas, 2013), en donde también menciona la importancia que tienen los puertos para la rotación económica, sin embargo, hay varios aspectos urbanos de los cuales, es necesario un análisis para poder optimizar la organización actual de la ciudad.

El presente estudio busca enfocarse en la validación de propuestas urbanas en los vacíos urbanos, para lo cual nos centraremos en el área de análisis, ubicada en el sector Primavera, en donde se enmarca una problemática más profunda de la ciudad, en donde se identificará los vacíos urbanos, para que posteriormente se analice cada uno de, teniendo en cuenta los principios de (Rincon, 2016).

Para la identificación de los vacíos urbanos en el sector primavera, se tomará como referencia cada espacio que actualmente no cumpla con el funcionamiento de alguna actividad en desarrollo.

De esta manera se ha determinado nueve vacíos urbanos en el sector primavera.

Figura 04: Identificación de vacíos urbanos

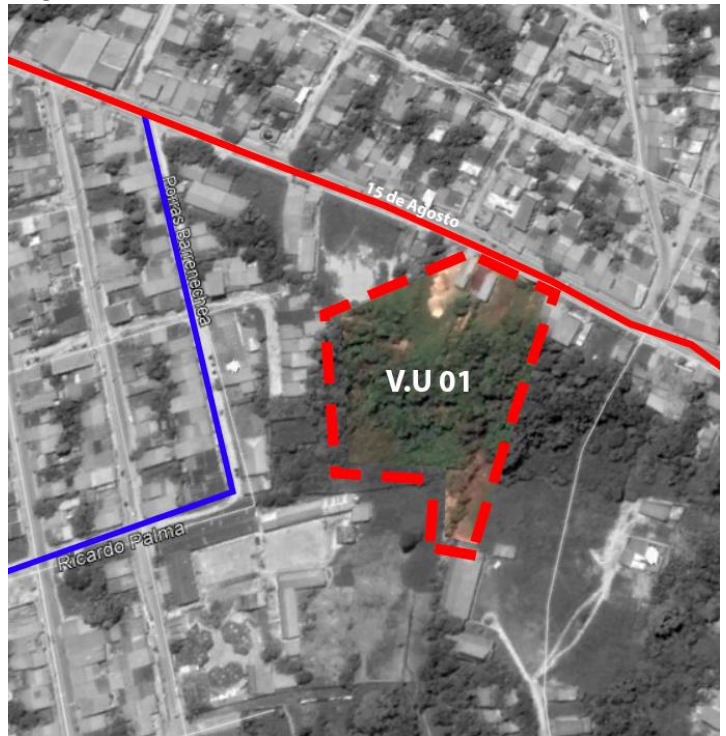


Fuente: Esquema de Elaboración Propia

Cada vacío urbano identificado, nos conllevará a un análisis descriptivo específico, para que los planteamientos de las propuestas sean más específicos.

Como primer vacío urbano (ver figura 04), se identificó una extensión de 10,325 m², ubicada en la intersección de Jr. 15 de agosto y Jr. Porras Barrenechea.

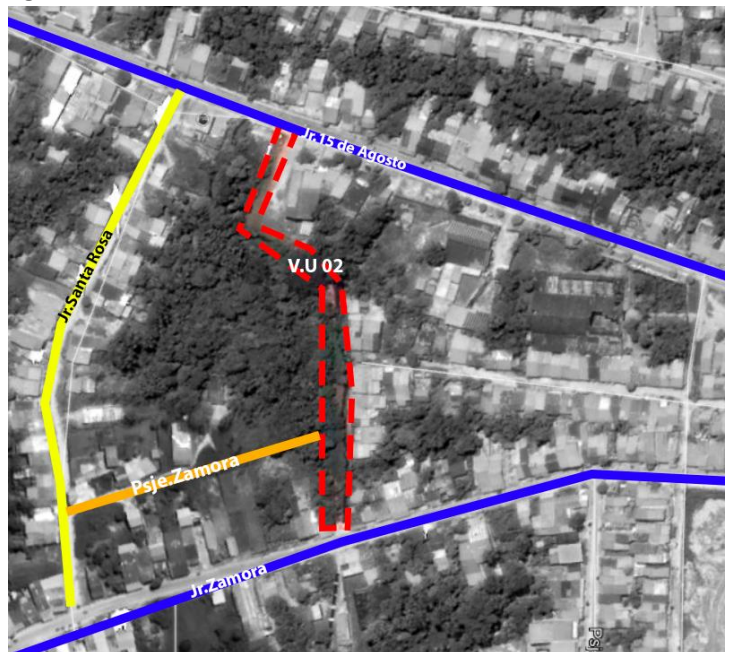
Figura 05: Ubicación del vacío urbano 01



Fuente: Esquema de Elaboración Propia

Como segundo vacío urbano (ver figura 05), se identificó una extensión de 4,740 m², que se ubica en las orillas del Atún quebrada, y cuenta con el potencial necesario para un plan de intervención.

Figura 06: Ubicación del vacío urbano 02



Fuente: Esquema de Elaboración Propia

Figura 07: Ubicación del vacío urbano 03

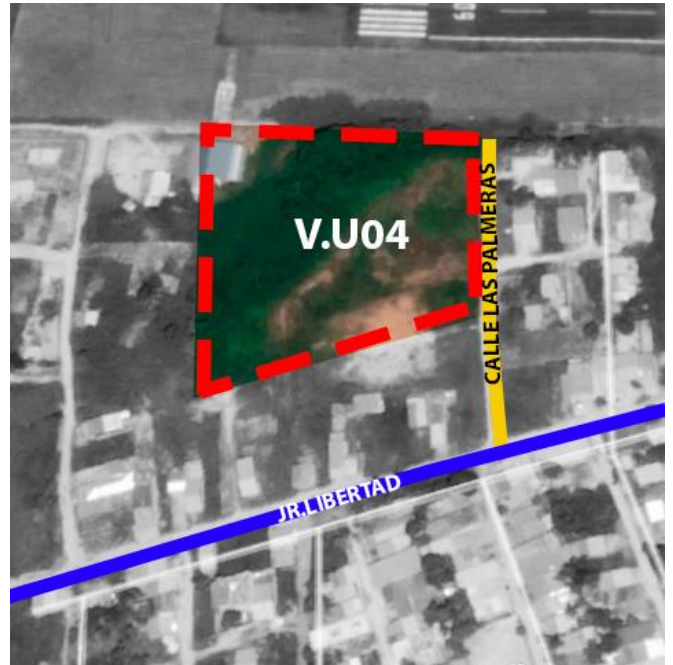
Como tercer vacío urbano (ver figura 06), se identificó una extensión que consta con un área de 18,041 m², en donde se deja apreciar la improvisación de los AA.HH conformados a lo largo de los años, ya que no se logra visualizar una trama urbana consolidada,



Fuente: Esquema de Elaboración Propia

Figura 08: Ubicación del vacío urbano 04

Como cuarto vacío urbano (ver figura 07), se identificó una extensión que consta con área de 22, 631 m², que llega a colindar con el aeropuerto Moisés Benzaquen Rengifo, en donde cuenta con el potencial adecuado para su regeneración.



Fuente: Esquema de Elaboración Propia

Como quinto y sexto vacío (ver figura 08), se identificó los siguientes puntos; el V.U 04 consta de un área de 21,052 m² y en el V.U 05 consta de 66,782 m², para el cual se analizará el contexto en el que se desarrolla algunos equipamientos transitorios, en sus alrededores no se identifica como vacío urbano, porque el área pertenece al colegio Agropecuario de Yurimaguas.

Figura 09: Ubicación del vacío urbano 05 y 06



Fuente: Esquema de Elaboración Propia

Como séptimo vacío (ver figura 09), se identificó una extensión de 13,460 m², que tiene el uso de una cancha de fútbol improvisado por la población vecina y en las noches es un foco de inseguridad.

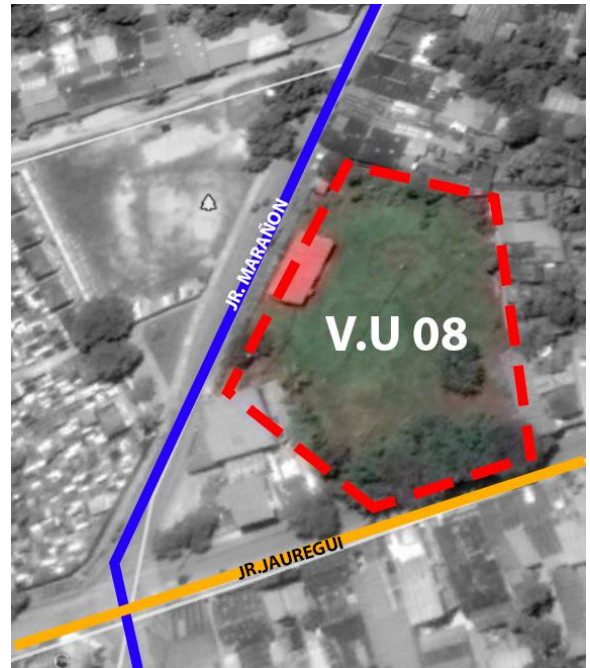
Figura 10: Ubicación del vacío urbano 07



Fuente: Esquema de Elaboración Propia

Figura 11: Ubicación del vacío urbano 07

Como cuarto vacío urbano (ver figura 10), se identificó una extensión que consta con área de 3,346 m², que se ubica frente a un parque en aparente abandono, que a su vez colinda con el cementerio de la ciudad.



Fuente: Esquema de Elaboración Propia

Como noveno vacío urbano, mencionaremos el actual terreno del aeropuerto Moisés Benzaquen Rengifo, el cual ha quedado dentro del tejido urbano, trayendo consigo muchas dificultades urbanas, como la discontinuidad de las vías, la inseguridad a lo largo de sus veredas, el peligro constante de los pobladores aledaños, cabe mencionar que su reubicación se encuentra planteado, pero no a un corto plazo, lo que genera malestar entre los ciudadanos.

Figura 12: Ubicación del vacío urbano 07



Fuente: Esquema de Elaboración Propia

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de Investigación

La presente tesis es de tipo **NO EXPERIMENTAL**, de diseño **DESCRIPTIVO PROPOSITIVO** ya que se observará los hechos tal como se dan en su contexto natural, para después analizarlo, donde no es necesaria la intervención del investigador.

O - P - V

En donde:

O: Observación mediante análisis documental y de campo sobre los vacíos urbanos.

P: Elaboración del planteamiento urbano

V: Validación por expertos del planteamiento urbano

3.2. Variables y operacionalización

V1. : Vacíos Urbanos.

V2. : Planteamiento Urbano en el sector primavera

Cuadro 01: Variables y Operacionalización.

| VARIABLE | DEFINICIÓN CONCEPTUAL | DEFINICIÓN OPERACIONAL | DIMENSIONES | INDICADORES | ESCALA DE MEDICIÓN |
|--|---|---|------------------------|---|--------------------|
| Variable 01: Vacíos Urbanos | Determinada área sin un futuro inmediato, a las que el planeamiento no ha dado una viabilidad de uso, florecientes del continuo crecimiento y variación de la periferia, (Berruete, 2016) | Son acciones que se da en un proceso continuo de la ciudad, y generan problemas de inseguridad social, por falta de funciones. Se realizará fichas de observación, del sector a estudiar. | Condiciones Actuales | <ul style="list-style-type: none"> Estado de conservación de la ciudad Morfología urbana | nominal |
| | | | Uso de suelos | <ul style="list-style-type: none"> Identificación de Equipamientos Cumplimiento de Áreas verdes Dotación de Espacios públicos | |
| | | | Viabilidad | <ul style="list-style-type: none"> Análisis vial Diseño de vías | |
| Variable 02: Planteamiento urbano | El proceso de descripción, análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades, para poder generar propuestas de diseño, (Ornés, 2009) | Son acciones que se toman a fin de intervenir espacios que aún no cuentan con una funcionalidad, estén o no planificadas. Se realizarán cuestionario a la población | Normativa | <ul style="list-style-type: none"> Planes de desarrollo urbano de Yurimaguas Reglamento nacional de edificaciones Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible | nominal |
| | | | Aporte medio ambiental | <ul style="list-style-type: none"> Condiciones de áreas verdes y viabilidad dentro del casco urbano | |
| | | | Criterios urbanos | <ul style="list-style-type: none"> Factibilidad Utilidad Eficiencia e Integridad Ecológica | |

Fuente: Esquema de Elaboración Propia

3.3. Población, muestra y muestreo

La presente investigación se desarrollará en la provincia de Alto Amazonas, Región Loreto, en el que se deduce por medio de un trabajo de observación para la variable 01, el perímetro del sector Primavera de dicha ciudad, para que en las mismas se identifiquen los problemas del enfoque de investigación con un total de 160 manzanas delimitadas en la figura 03.

El estudio en la variable 02, constará como población de Yurimaguas, con un total de 72 170 habitantes.

Como muestra se obtendrá por medio de fórmula:

$$n = \frac{(N) (Z)^2 (p) (q)}{(d)^2 (N-1) + (Z)^2 (p) (q)}$$

Dónde:

n= Muestra N=Población

Z= Nivel de confianza 95% (1.96)

p= Probabilidad al éxito 0.5

q= Probabilidad al fracaso 0.5 d= 0.05


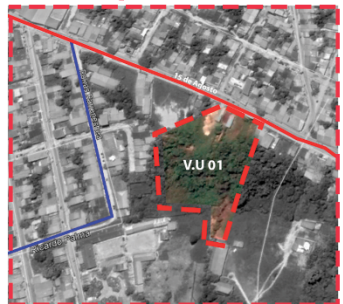
Obteniendo una muestra de 383 habitantes.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para el desarrollo de la investigación, se tomará en cuenta el desarrollo de fichas de observación y un cuestionario dirigido a los especialistas en el tema de planeamiento urbano, la cual se elaborará de acuerdo a las dimensiones de las variables.

De acuerdo a la Variable 01: Vacíos urbanos, en donde determinamos como lineamientos lo indicado en el punto 3.2, que cuenta con tres dimensiones con sus respectivos indicadores.

FICHA DE OBSERVACION

| | | | | | |
|---|---|--------------|----------------|-------------|-------------------|
| TITULO: |  <p>PLANO CLAVE</p>  <p>VACIO URBANO 01</p> | | | | |
| UBICACION DE V.U.: | | | | | |
| TIPO DE LOTE: | | | | | |
| AREA: | | | | | PERIMETRO: |
| TOPOGRAFIA | | | | | |
| OBSERVACIONES DEL SITIO: | | | | | |
| CARACTERISTICAS | MUY BUENO | BUENO | REGULAR | MALO | |
| 01 El vacio urbano se encuentra en buen estado de conservacion | | | | | |
| 02 El vacio urbano cuenta con cerco de seguridad en buen estado | | | | | |
| 03 El vacio urbano cuenta con un buen % de pendiente | | | | | |
| 04 El vacio urbano se encuentra con buena ubicacion | | | | | |
| 05 El vacio urbano tiene potencial para obtener un uso temporal | | | | | |
| 06 El vacio urbano cuenta con buena iluminacion en las noches | | | | | |
| 07 El vacio urbano se encuentra frente a vias en buen estado | | | | | |
| 08 El vacio urbano cuenta con el buen mantenimiento en sus vias de acceso | | | | | |
| 09 El vacio urbano se encuentra en una buena distancia de la franja marginal | | | | | |
| 10 El vacio urbano cuenta con un buen diseño de veredas | | | | | |
| 11 El vacio urbano calificaria para una intervencion urbana | | | | | |

De acuerdo a la Variable 02: Nuevas propuestas urbanas, en donde determinamos como lineamientos lo indicado en el punto 3.2, que cuenta con tres dimensiones con sus respectivos indicadores.

| Tipo de equipamiento: | | VACIOS URBANOS | | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Ubicación: | | SECTOR PRIMAVERA-YURIMAGUAS | | | | |
| Encuesta | | Mayo 2021 | | | | |
| Nombre de Entrevistado | | | | | | |
| V. | NUEVAS PROPUESTAS URBANAS PLANTAMIENTO URBANO | OPINION | | | | COMENTARIO |
| | | MUY ADECUADO | ADECUADO | POCO ADECUADO | INADECUADO | |
| 01 | ¿Cómo considera el estado actual en cuanto al orden de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 02 | ¿Cómo calificaría al actual plan de desarrollo urbano de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 03 | ¿Cómo calificaría el cumplimiento del PDU en la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 04 | ¿Cómo considera el estado actual de las áreas libres de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 05 | ¿Cómo calificaría el tránsito vehicular en la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|
| 06 | ¿Cómo calificaría el estado de los parques de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 07 | ¿Cómo calificaría usted el potencial desarrollo de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 08 | ¿Cómo calificaría usted la intervención de áreas libres de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 09 | ¿Considera adecuado el mejoramiento de nuevas vías, para mejorar el acceso a los puntos importantes de la ciudad? | | | | | |
| 10 | ¿Cómo calificaría usted las propuestas de intervención de la ciudad de Yurimaguas, en beneficio económico y social? | | | | | |
| 11 | ¿Considera que en la ciudad de Yurimaguas hay una correcta protección de la ecología? | | | | | |

IV. RESULTADOS

1. ¿Cómo considera el estado actual en cuanto al orden de la ciudad de Yurimaguas?

Tabla 01

Estado de conservación

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 40 | 10% |
| Adecuado | 66 | 17% |
| Poco Adecuado | 162 | 42% |
| Inadecuado | 115 | 30% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

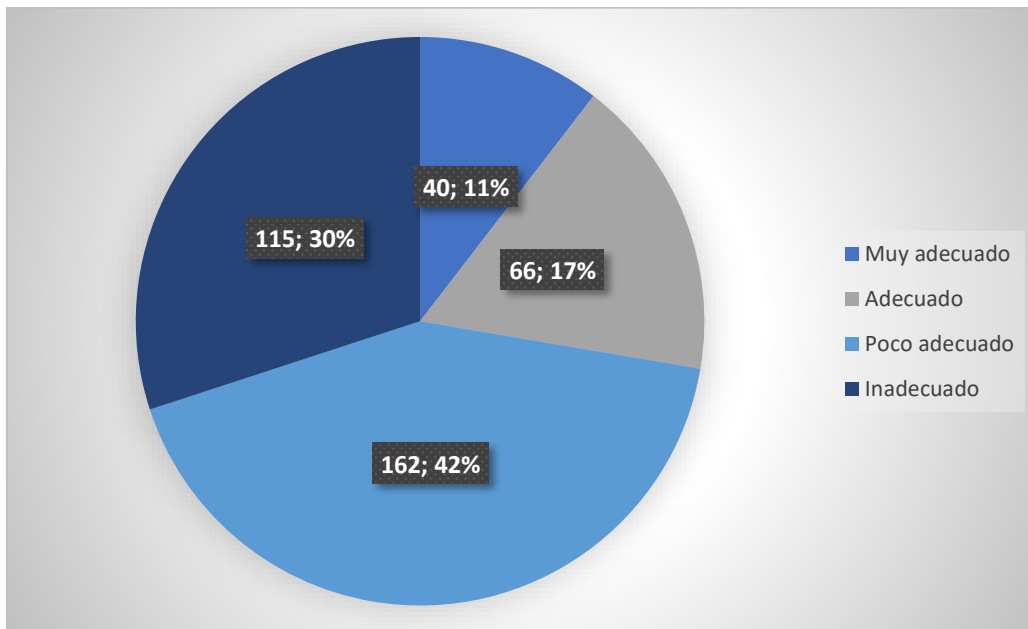


Figura 1: Estado de conservación

Interpretación

Se observa que en la Table N°01 y la figura 01, se considera que: El actual orden de la ciudad de Yurimaguas es muy adecuado al 10%. Adecuado al 17%, poco adecuado al 42% e inadecuado al 30%, evidenciando la disconformidad de la población por el ordenamiento de los diferentes equipamientos.

2. ¿Cómo calificaría al actual plan de desarrollo urbano de la ciudad de Yurimaguas?

Tabla 02

Plan de desarrollo urbano

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 55 | 14% |
| Adecuado | 163 | 43% |
| Poco Adecuado | 97 | 25% |
| Inadecuado | 68 | 18% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

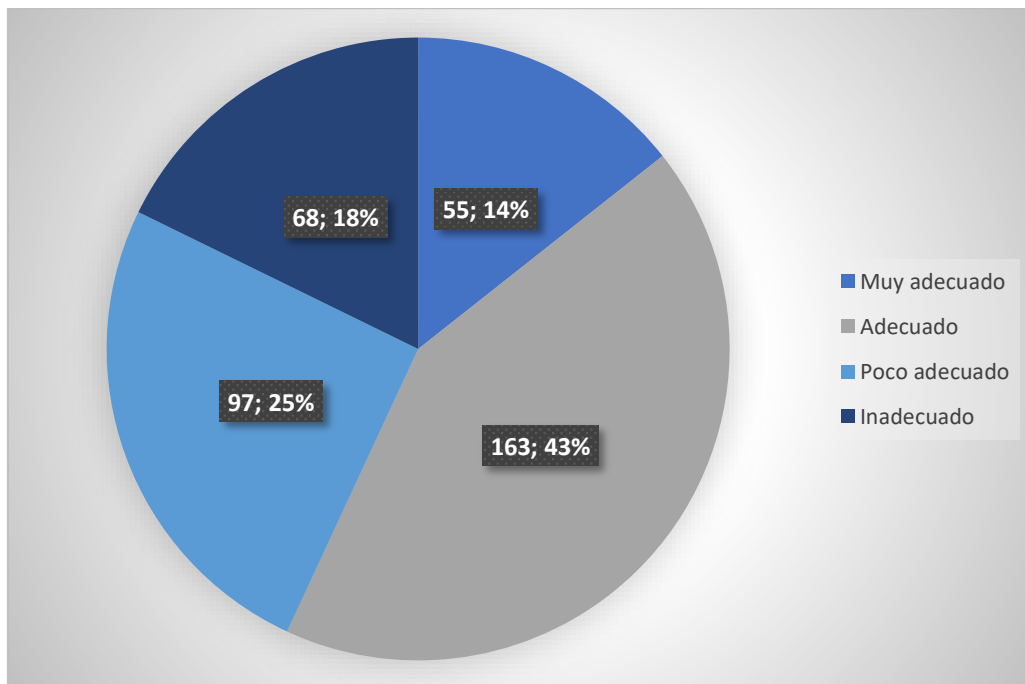


Figura 2: Plan de desarrollo urbano

Interpretación

Como se observa en la Table N°02 y la figura 02, el actual plan de desarrollo urbano, tiene un desarrollo muy adecuado al 14%. Adecuado al 43%, poco adecuado al 25% e inadecuado al 18%, es por eso que el porcentaje con mayor aceptación se evidencia de manera positiva, por lo que la población espera un cambio de esa magnitud.

3. ¿Cómo calificaría el cumplimiento del PDU en la ciudad de Yurimaguas?

Tabla 03

Cumplimiento del PDU

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 22 | 6% |
| Adecuado | 88 | 23% |
| Poco Adecuado | 178 | 46% |
| Inadecuado | 95 | 25% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

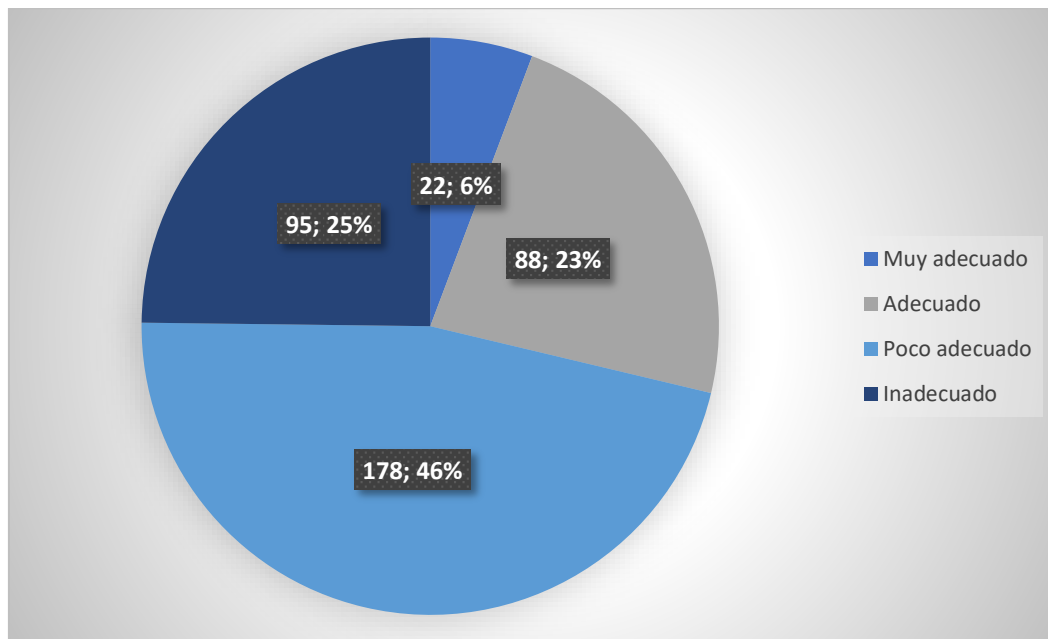


Figura 3: Cumplimiento del PDU

Interpretación

Como se observa en la Table N°03 y la figura 03, el cumplimiento del PDU de la ciudad de Yurimaguas es muy adecuado al 6%. Adecuado al 23%, poco adecuado al 46%, e inadecuado al 25%, sin embargo, la población si se mantiene optimista con el desarrollo del PDU. Pero que percibe el incumplimiento de las entidades correspondientes, en este caso la municipalidad y gobiernos regionales.

4. ¿Cómo considera el estado actual de las áreas libres de la ciudad de Yurimaguas?

Tabla 04:

Estado de áreas libres

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 3 | 1% |
| Adecuado | 35 | 9% |
| Poco Adecuado | 202 | 53% |
| Inadecuado | 143 | 37% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

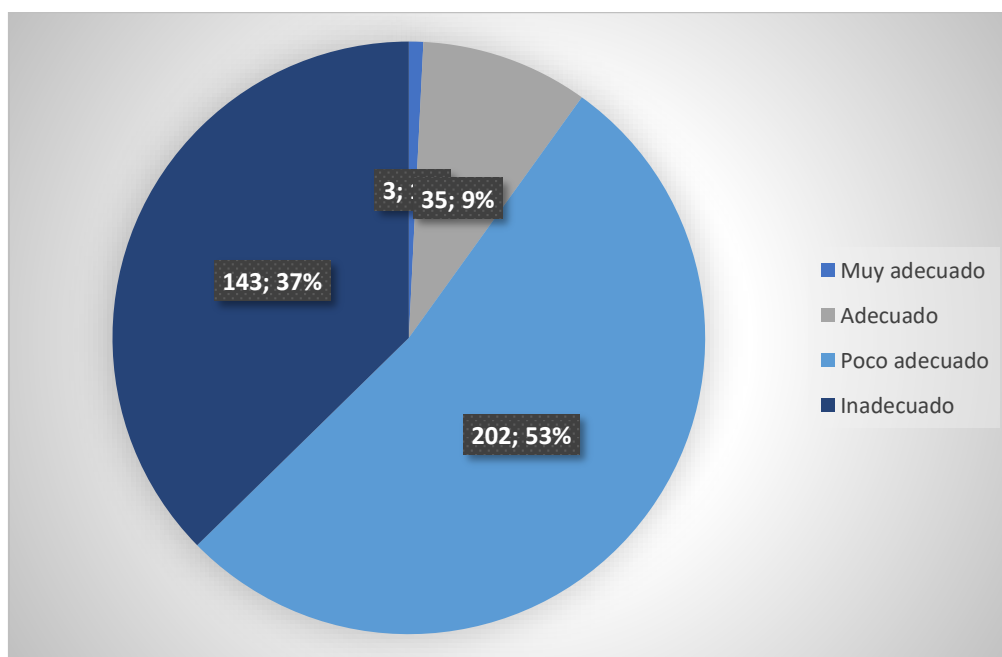


Figura 4: Estado de áreas libres

Interpretación

Como se observa en la Table N°04 y la figura 04, el estado actual de áreas libres de la ciudad de Yurimaguas es muy adecuado al 1%. Adecuado al 9%, poco adecuado al 53%, e inadecuado al 37%, Es por eso que se habla de un déficit de áreas verdes destinados a la recreación pasiva y también activa de la ciudad de Yurimaguas.

¿Cómo calificaría el tránsito vehicular en la ciudad de Yurimaguas?

Tabla 05

Tránsito vehicular

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 6 | 2% |
| Adecuado | 132 | 34% |
| Poco Adecuado | 181 | 47% |
| Inadecuado | 64 | 17% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

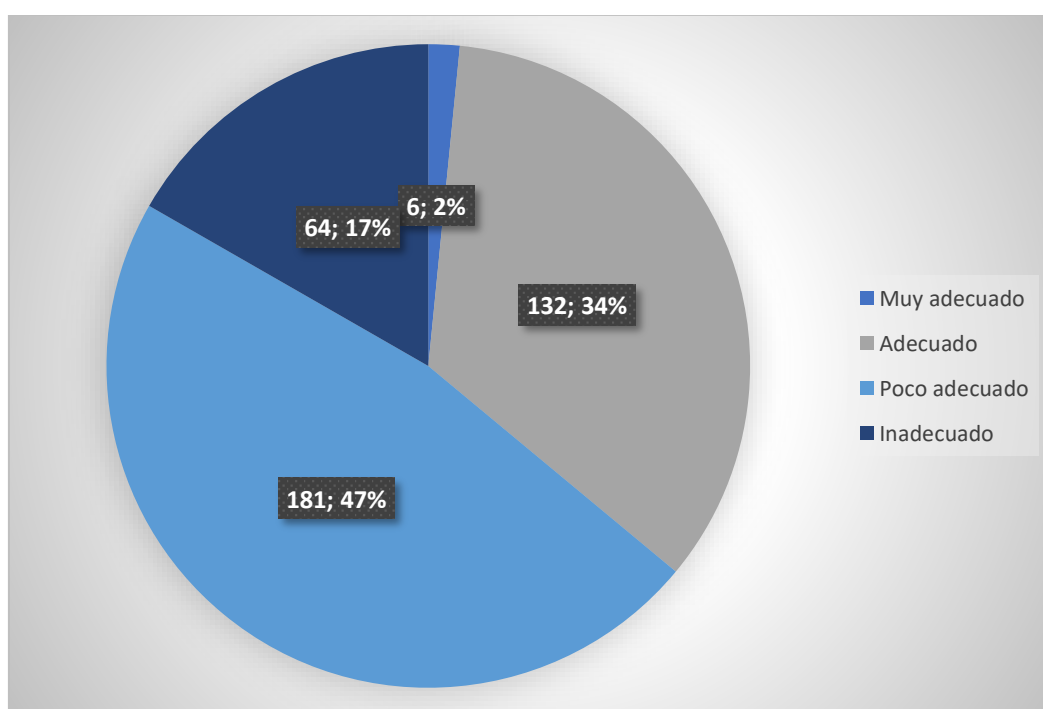


Figura 5: Tránsito vehicular

Interpretación

Como se observa en la Table N°05 y la figura 05, el tránsito vehicular de la ciudad de Yurimaguas es muy adecuado al 2%. Adecuado al 34%, poco adecuado al 47%, e inadecuado al 17%. Es así que, el transito de la ciudad de Yurimaguas busca soluciones elocuentes, para disminuir el transito y el peligro del peatón que esto conlleva, sobre todo en horas puntuales de la mañana, en donde la ubicación del mercado no ayuda a resolver esta problemática.

5. ¿Cómo calificaría el estado de los parques de la ciudad de Yurimaguas?

Tabla 06

Estado de parques

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 32 | 8% |
| Adecuado | 149 | 39% |
| Poco Adecuado | 135 | 35% |
| Inadecuado | 67 | 17% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

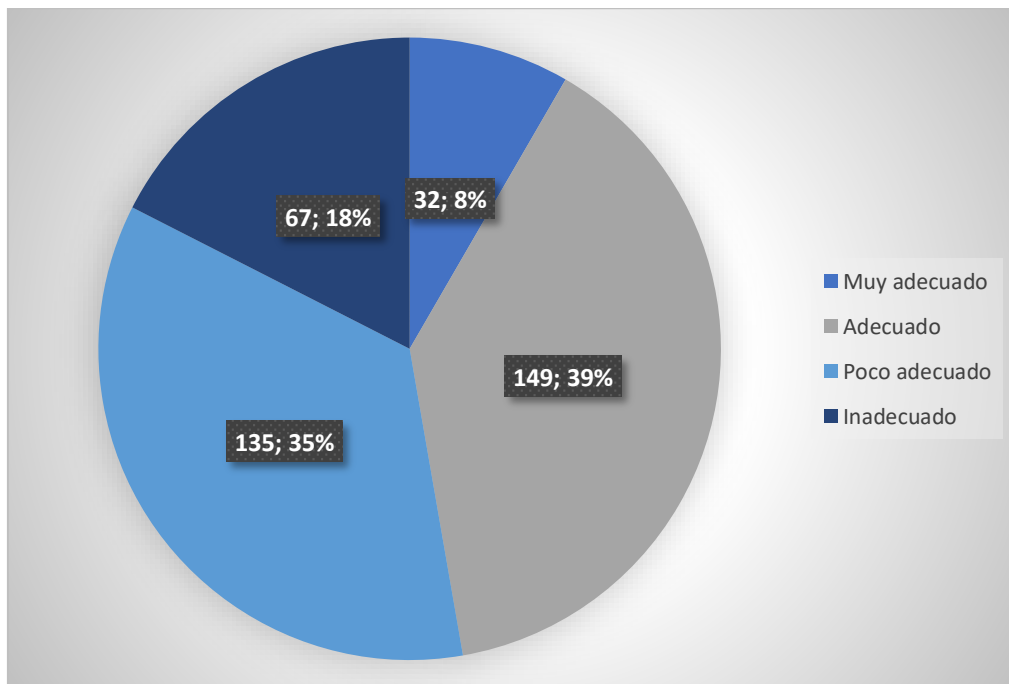


Figura 6: Estado de parques

Interpretación

Como se observa en la Table N°06 y la figura 06, el estado actual de los parques de la ciudad de Yurimaguas es muy adecuado al 8%. Adecuado al 39%, poco adecuado al 35%, e inadecuado al 17%. Si bien es cierto hay un déficit de parques, los hitos actuales sufren algunos descuidos que conllevan a apreciar este tipo de resultados en contra de lo que perciben actualmente en los parques de la ciudad de Yurimaguas.

6. ¿Cómo calificaría usted el potencial desarrollo de la ciudad de Yurimaguas?

Tabla 07

Potencial de desarrollo

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 3 | 1% |
| Adecuado | 181 | 47% |
| Poco Adecuado | 140 | 37% |
| Inadecuado | 59 | 15% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

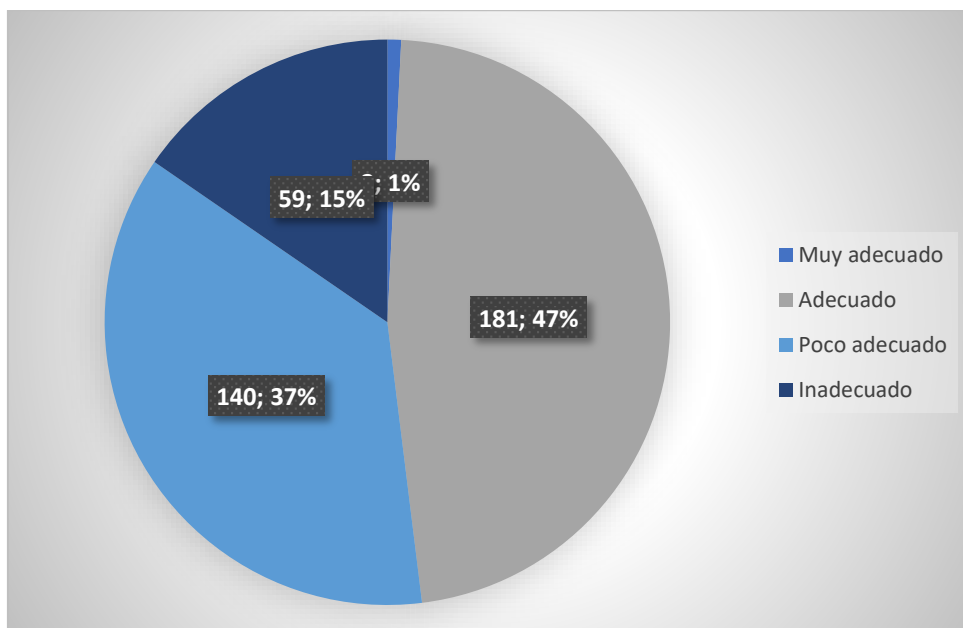


Figura 7: Potencial de desarrollo

Interpretación

Como se observa en la Table N°07 y la figura 07, el potencial desarrollo de la ciudad de Yurimaguas es muy adecuado al 1%. Adecuado al 47%, poco adecuado al 37%, e inadecuado al 15%, ya que la población espera mayor enfoque en el buen desarrollo de la ciudad, puesto que para lograr ese objetivo se debe reestructurar algunos focos problemáticos dentro de lo existente.

7. ¿Cómo calificaría usted la intervención de áreas libres de la ciudad de Yurimaguas?

Tabla 08

Intervención de áreas libres

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 11 | 3% |
| Adecuado | 22 | 6% |
| Poco Adecuado | 200 | 52% |
| Inadecuado | 150 | 39% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

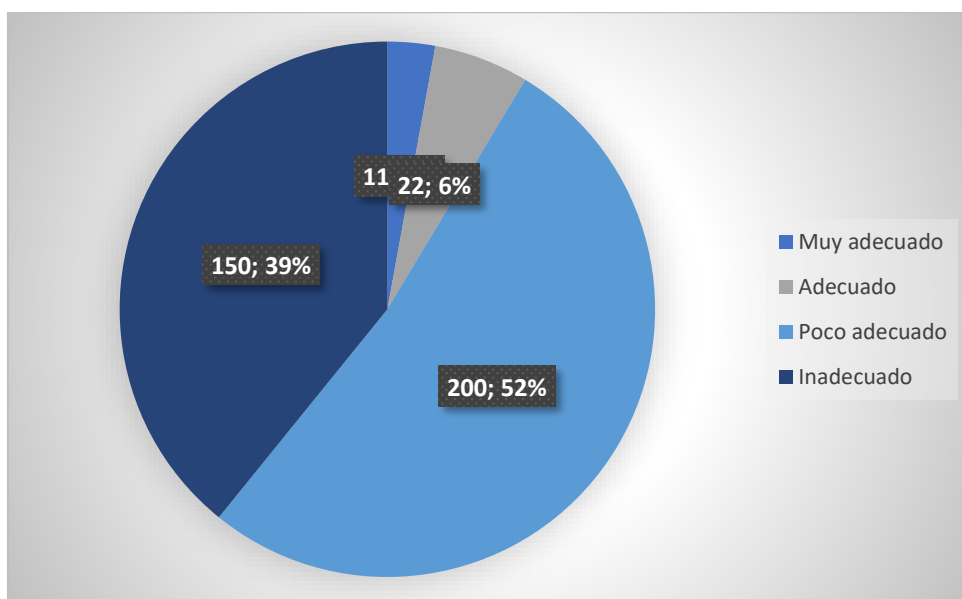


Figura 8: Intervención de áreas libres

Interpretación

Como se observa en la Table N°08 y la figura 08, la intervención de áreas libres de la ciudad de Yurimaguas es muy adecuado al 3%. Adecuado al 6%, poco adecuado al 52%, e inadecuado al 39%, ya sea por la privatización del espacios, o simplemente por que no se han generado expedientes que se canalizan en su ejecución presupuestal.

8. ¿Considera adecuado el mejoramiento de nuevas vías, para mejorar el acceso a los puntos importantes de la ciudad?

Tabla 09

Mejoramiento de nuevas vías

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 200 | 52% |
| Adecuado | 150 | 39% |
| Poco Adecuado | 11 | 3% |
| Inadecuado | 22 | 6% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

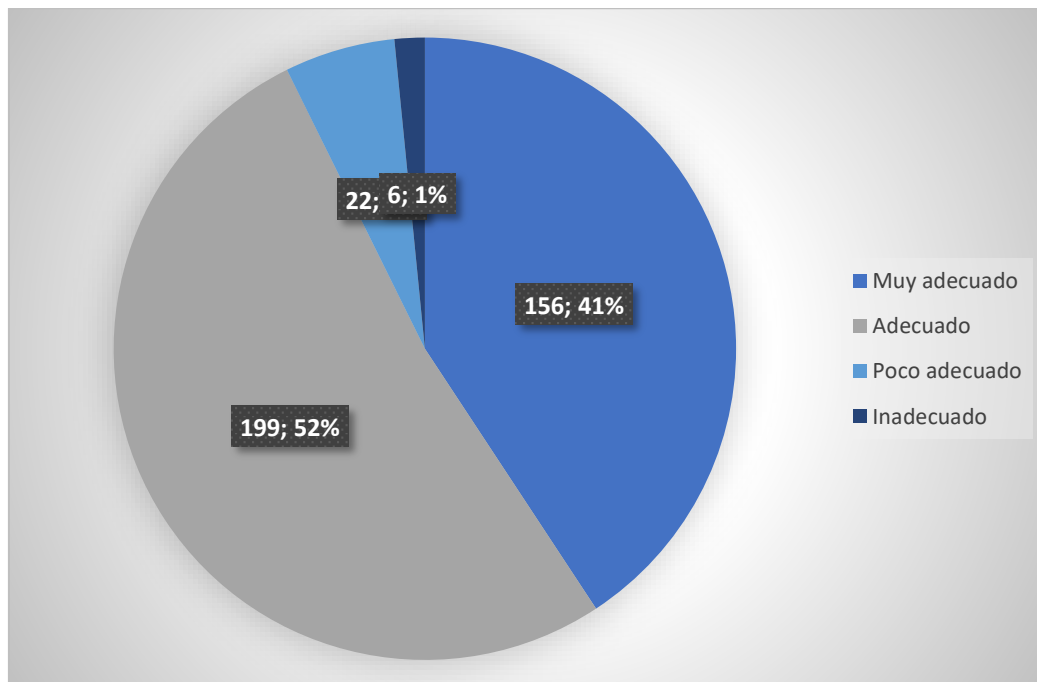


Figura 9: Mejoramiento de nuevas vías

Interpretación

Como se observa en la Table N°09y la figura 09, el mejoramiento de nuevas vías de la ciudad de Yurimaguas para mejorar el acceso a los puntos importantes de la ciudad es muy adecuado al 52%. Adecuado al 39%, poco adecuado al 3%, e inadecuado al 6%, por lo que se espera dicho mejoramiento sobre todo para los ejes que conectan a las actividades económicas de los puertos.

9. ¿Cómo calificaría usted una propuesta para mejorar el bien económico y social de la ciudad de Yurimaguas?

Tabla 10

Propuesta e intervención

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 150 | 39% |
| Adecuado | 200 | 52% |
| Poco Adecuado | 22 | 6% |
| Inadecuado | 11 | 3% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

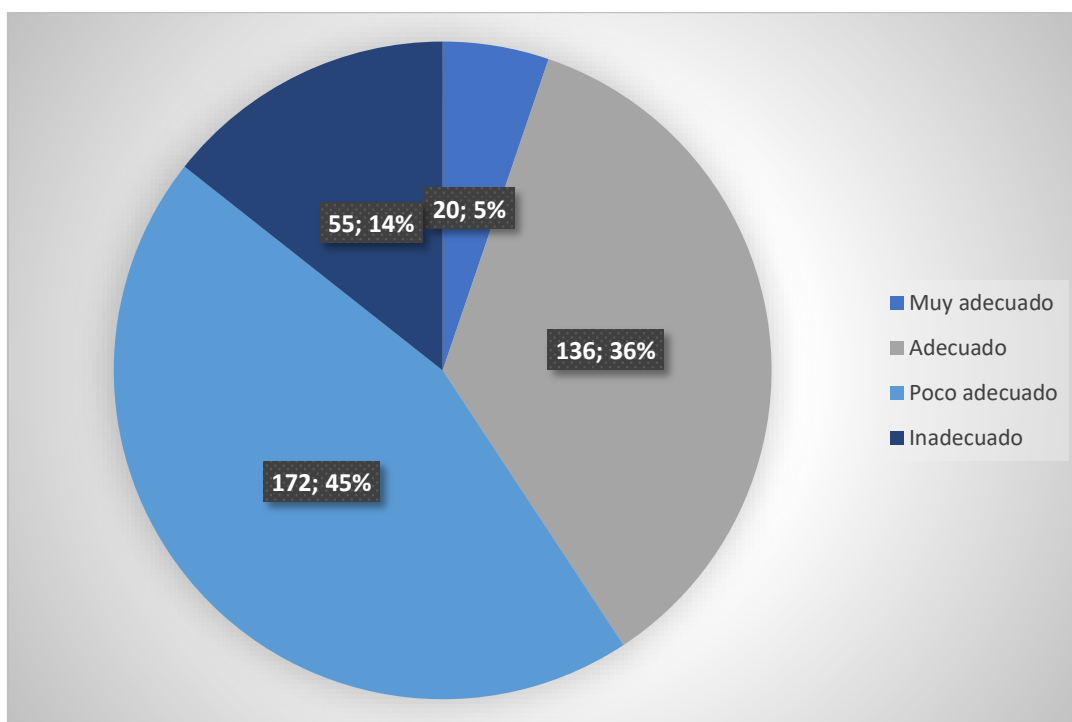


Figura 10: Propuesta de intervención

Interpretación

Como se observa en la Table N°10 y la figura 10, la propuesta de intervención de la ciudad de Yurimaguas en beneficio económico y social es muy adecuado al 3%. Adecuado al 6%, poco adecuado al 52%, e inadecuado al 39%, enfocándose en apoyar a los pobladores que dependen de actividades que promueven también el turismo.

10. ¿Considera que en la ciudad de Yurimaguas hay una correcta protección de la ecología?

Tabla 11

Intervención urbana

| Respuesta | Cantidad | Porcentaje |
|---------------|------------|-------------|
| Muy adecuado | 0 | 0% |
| Adecuado | 79 | 21% |
| Poco Adecuado | 104 | 27% |
| Inadecuado | 200 | 52% |
| TOTAL | 383 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

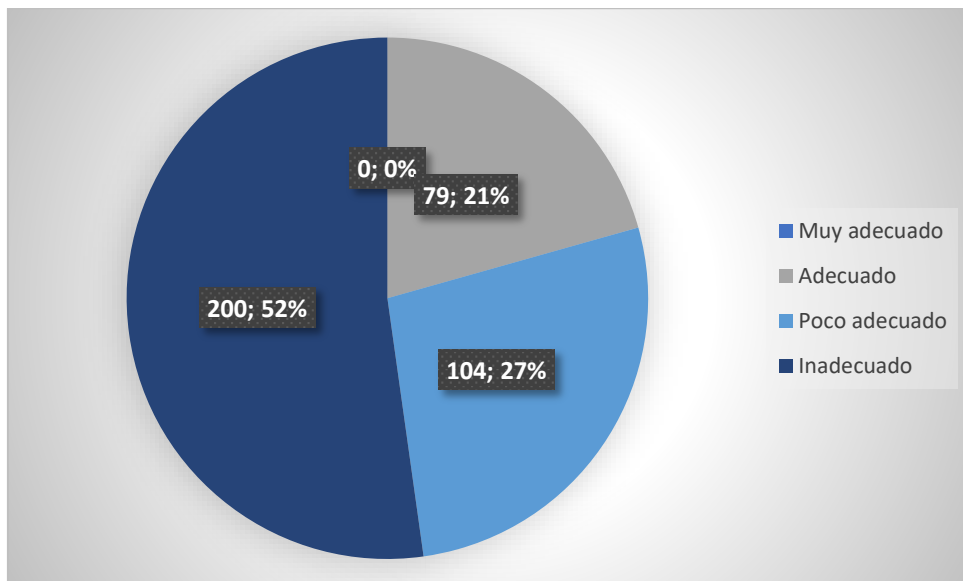


Figura 11: Intervención urbana

Interpretación

Como se observa en la Table N°11 y la figura 11, la ciudad de Yurimaguas posee una protección ecológica donde se considera que es muy adecuado al 0%. Adecuado al 21%, poco adecuado al 27%, e inadecuado al 52%, puesto que se observa día a día el comercio de animales que se encuentra en peligro de extinción, lo que aumenta su demanda, siendo este el lado menos positivo de las actividades desarrolladas en la ciudad de Yurimaguas.

Como resumen de los resultados obtenidos, tenemos que:

| PREGUNTAS | MUY ADECUADO | ADECUADO | POCO ADECUADO | INADECUADO | TOTAL |
|---|--------------|----------|---------------|------------|-------|
| 1.¿Cómo considera el estado actual en cuanto al orden de la ciudad de Yurimaguas? | 10% | 17% | 42% | 30% | 100% |
| 2.¿Cómo calificaría al actual plan de desarrollo urbano de la ciudad de Yurimaguas? | 14% | 43% | 25% | 18% | 100% |
| 3.¿Cómo calificaría el cumplimiento del PDU en la ciudad de Yurimaguas? | 6% | 23% | 46% | 25% | 100% |
| 4.¿Cómo considera el estado actual de las áreas libres de la ciudad de Yurimaguas? | 1% | 9% | 53% | 37% | 100% |
| 5.¿Cómo calificaría el tránsito vehicular en la ciudad de Yurimaguas? | 2% | 34% | 47% | 17% | 100% |
| 6.¿Cómo calificaría el estado de los parques de la ciudad de Yurimaguas? | 8% | 39% | 35% | 17% | 100% |
| 7.¿Cómo calificaría usted el potencial desarrollo de la ciudad de Yurimaguas? | 1% | 47% | 37% | 15% | 100% |
| 8.¿Cómo calificaría usted la intervención de áreas libres de la ciudad de Yurimaguas? | 3% | 6% | 52% | 39% | 100% |
| 9.¿Considera adecuado el mejoramiento de nuevas vías, para mejorar el acceso a los puntos importantes de la ciudad? | 52% | 39% | 3% | 6% | 100% |
| 10.¿Cómo calificaría usted una propuesta para mejorar el bien económico y social de la ciudad de Yurimaguas? | 39% | 52% | 6% | 3% | 100% |
| 11.¿Considera que en la ciudad de Yurimaguas hay una correcta protección de la ecología? | 0% | 21% | 27% | 52% | 100% |

V. DISCUSIÓN

El análisis de los vacíos urbanos, forman parte fundamental del desarrollo de la ciudad, ya que son espacios que pueden realizar variaciones en su uso, para el beneficio de todo un sector, generando bienestar económico y social, pero para ser considerado como tal, tiene que desarrollar en el tiempo características que conlleven a esas variaciones para luego generar nuevos planteamientos e intervenciones de uso, de acuerdo a las necesidades que surgen en un determinado espacio. Debido a esos factores es que se orienta los cuestionarios, y de esta manera generar resultados que ayuden a definir una realidad a la que no se le había dado la importancia del caso.

Tal como lo indica (Barruete, 2015), los vacíos urbanos no deben ser vistos como un residuo territorial, si no que deben ser enfocadas como una pieza estructuradora de la ciudad existente, que sirva para contrarrestar algunas situaciones de deficiencia.

Por otro lado (Rosero, 2017), el cual enmarca la reconfiguración de estos espacios para consolidar la estructura fracturada de estos espacios, situación que se refleja en los resultados obtenidos, ya que la población se encuentra en desacuerdo, con relación al desarrollo actual de los espacios o equipamientos.

Sin embargo, (Alvarez, 2014) menciona que la optimización de espacios públicos se aplica como socio integrador de un determinado sector, y es ahí donde radica la importancia de su intervención en toda la ciudad por igual, siendo una anotación precisa en cuanto al desarrollo actual de espacios públicos en la ciudad de Yurimaguas, ya que la población se encuentra en total desacuerdo la dinámica actual sobre es estado de los espacios públicos.

Un punto muy importante en el desarrollo de la investigación, es que tiene como limitante es que los espacios identificados como vacíos urbanos, carecen de información para la selección entre un predio privado o público, pero que dentro de lo observado califica como tal, por que en las fichas de observación se han reflejado que han quedado como pequeños espacios residuales para la población. Es importante mencionar que la etapa de recolección de datos se ha

ido realizando en un lapso de tiempo en el que la pandemia requería de mayores restricciones, al momento de realizar un trabajo en campo.

A pesar de las limitantes, la información registrada contribuye a un mejor desarrollo, y a la facilitación de dichos puntos para el estudio sobre lo relacionado con los vacíos urbanos y las diferentes soluciones que puedan generarse.

Para finalizar, es necesario considerar la investigación como un aporte que contribuirá al desarrollo de nuevos planteamientos y nuevos métodos de abordaje, para el mejor desarrollo de propuestas y enfoques.

VI. CONCLUSIONES

Dado que la identificación de vacíos urbanos para su posterior intervención cumple un papel fundamental en esta investigación, se obtiene que cada vacío urbano si cumple con los criterios y aptitudes para el diseño urbano.

Los datos obtenidos en base a la realidad inmediata, son un aporte fundamental para poder determinar los espacios que se pueden intervenir del sector primavera.

Los vacíos urbanos identificados tienen potencial para la reestructuración saludable del sector en el que se encuentra, tal como lo respaldan las fichas de observación, generadas para la clasificación de las mismas.

El flujo económico se optimiza con la intervención de dichos vacíos urbanos, tal como respalda la población en cuanto al interés que genera este tipo de mejorías. Obteniendo que el 52% considera adecuado el planteamiento de propuestas para mejorar la calidad económica y social de la ciudad de Yurimaguas.

Es así que, plantear y redefinir vacíos urbanos, genera conceptos de integración social y económica

El turismo debe asumir un rol complementario, para cerrar un ciclo exitoso bajo las intervenciones adecuadas en el lugar, siempre y cuando que dentro del desarrollo no se termine afectando a otras especies con fines lucrativos puesto que el 52% de la población ha considerado que es inadecuado este tipo de prácticas.

Una ciudad planificada, logra varios cambios positivos, para lo cual se debe asumir una responsabilidad no solo como gestión, sino también como usuario responsable y cuidadoso.

VII. RECOMENDACIONES

Bajo las recomendaciones pertinentes a la investigación, se obtiene las siguientes recomendaciones:

Los vacíos urbanos identificados, deben proyectar propuestas de intervención individualizada, con la finalidad de que su funcionamiento sea estratégico y no repetitivo.

Las municipalidades deben enfocarse en redefinir funciones dentro de los vacíos urbanos, para poder entregar calidad de espacios urbanos.

Plantear soluciones integradoras, como el mejoramiento de vías y de ser el caso, nuevas propuestas regenerativas e integradoras.

Se tiene que considerar aportes sociales que vinculen al poblador con el equipamiento y con ese sentido de pertenencia lo cuide también.

Plantear capacitación al poblador, sobre los beneficios de cuidar y hacer prevalecer equipamientos e intervenciones a largo plazo.

Para generar aportes en beneficio del medio ambiente, es esencial que el departamento de cuidado ambiental, genere planes integradores, que permitan la participación ciudadana, para generar mayores compromisos para el cuidado de dichas áreas verdes.

El turismo debe ser abarcado a partir de las estrategias de intervención urbana, ya que la buena imagen urbana de una ciudad nace a partir del cuidado que le da el usuario y las capacidades estratégicas de las entidades pertinentes.

REFERENCIAS:

- Acosta, I., & Noriega, L. (2017). *Recuperación del vacío urbano como estrategia de mejoramiento para la integración de la ciudad - Torrentera de San Lazaro*. Arequipa: <http://tesis.ucsm.edu.pe/repositorio/handle/UCSM/5907>.
- Alvarez, E. (2014). *Renovación urbana con fines de densificación para la optimización del espacio público como ente sociointegrador en el sector Cortijo*. Trujillo: Universidad Privada del Norte.
- B.I.D. (2019). *Banco Interamericano de desarrollo*. Chile: B.I.D.
- Barruete, F. (2015). *Vacios urbanos en la ciudad de Zaragoza - Oportunidades para la estructuración y continuidad urbana*. Madrid: Universidad Politécnica de Madrid.
- Berruete, F. (2016). *Los Vacios Urbanos: Una nueva Definición*. España: <https://doi.org/10.22320/07183607.2017.20.35.09>.
- Brito, L. M. (2015). *Reuso Adaptativo de vacios urbanos*. Barcelona: Master en intervencion sostenible.
- City Parks Association of Philadelphia. (11 de Junio de 2018). *Juan Freire*. Obtenido de Vacios Urbanos: Problema y Oportunidad: <http://www.cityparksphila.org/>
- Departamento de Asuntos Economicos y Sociales. (16 de Mayo de 2018). *Las ciudades seguirán creciendo, sobre todo en los países en desarrollo*. Obtenido de Organización de las Naciones Unidas: <https://www.un.org/development/desa/es/news/population/2018-world-urbanization-prospects.html>
- Egger, T. (07 de Junio de 2019). *Ciudades Sostenibles*. Obtenido de B.I.D: <https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/plazas-de-bolsillo-innovacion-urbana-publica-para-la-recuperacion-de-vacios-urbanos/>

- Etulain, J. (2008). *La gestion urbanistica mixta de intervenciones en vacios urbanos de ciudades centrales. Caracterizacion, analisis e instrumentos*. La plata: Estudios del Hábitat; no. 10.
- Fernandez, M., & Gifreu, J. (2016). *El uso temporal de los vacios urbanos*. Barcelona: Coleccion estudios.
- Freire, S. (Setiembre de 2011). *The "urban voids". Causes of their existence within Madrid's urban fabric former periphery*. Madrid:
<http://polired.upm.es/index.php/territoriosenformacion/article/view/1287>.
Obtenido de Polired.upm.es:
<http://polired.upm.es/index.php/territoriosenformacion/article/view/1287>
- Galvez, P., & Camila, S. (2016). *Regeneracion de vacios urbanos por medio de diseño participativo caso Previ n°3 - Callao*. Lima:
<http://repositorio.ulima.edu.pe/handle/ulima/8409>.
- Guzman, A. (2018). *Vacios Urbanos*. Guanajuato: Arkin.
- INEI. (2017). *Censo Nacional*. Yurimaguas.
- INEI. (2017). *Peru, estimaciones y proyecciones de la poblacion al 2050*. Lima: Direccion tecnica de demografía.
- Koolhass, R. (2008). *Espacio Basura*. Bcelona: Gustavo Gili.
- Larda, M. A., Franza, J., Kraser, B., Paoloni, D., Raitzin, S., & Reiter, G. (2008). *Recuperacion de espacios urbanos y priurbanos, mediante la implementacion de parques-huerta en la ciudad de Bahia Blanca*. Bahia Blanca: Universidad Nacional de Comahue.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2009). *Manual para la elaboracion de planes de desarrollo urbano*. Lima: Direccion Nacional de urbanismo.
- Muñoz, F. (2018). *Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio*. Chiclayo: Universidad Cesar Vallejo.
- Olguin, C. (2019). *Recuoperacion del espacio urbano*. Mexico: RealEstate.

- ONU HABITAT. (2018). *Intervenciones urbanas hecha por ciudadanos: Estrategias hacia mejores espacios publicos*. Lima: fundacion Avina.
- Ornés, S. (2009). *El urbanismo, la planificacion urbana y el ordenamiento territorial desde la perspectiva del derecho urbanistico venezolano*. Caracas: Politeia Vol 32.
- Reyes, P. (2017). *Analisis de la creacion de un centro de interpretacion ambiental, para la reutilizacion de un aeropuerto inoperativo en la ciudad de Yurimaguas*. Tarapoto: Universidad Cesar Vallejo.
- Rincon, E. (2016). *Criterios de diseño urbano*. Mexico: Reforma 231.
- Rodriguez, L., & Mendoza, B. (2018). *Propuesta arquitectonica de vivienda multifamiliar de alta densidad, en la intervencion de la restructuracion urbana del aeropuerto de Tarapoto*. Tarapoto: Universidad Nacional de San Martín.
- Rosero, L. (2017). *Vacios Urbanos, pieza estructuradora de ciudad*. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.
- Yurimaguas. (junio de 2013). *Yurimaguas.net*. Obtenido de <http://www.yurimaguas.net/historia.htm>
- Zeitune, E., A politi, S., & Czytajlo, N. (2018). *Los Vacios urbanos: Dinamica urbana y respuestas Innovadoras frente al dereco de la ciudad*. Zaragoza: https://rdu.unc.edu.ar/bitstream/handle/11086/13231/zeitune_eje%202.pdf?sequence=36&isAllowed=y.

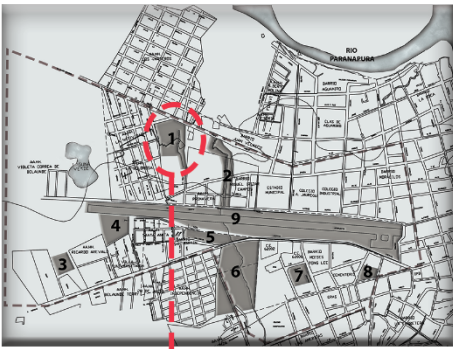
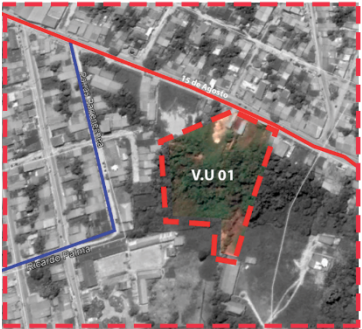
ANEXOS:

| VARIABLE | DEFINICION CONCEPTUAL | DEFINICION OPERACIONAL | DIMENSIONES | INDICADORES | ESCALA DE MEDICION |
|--|---|---|------------------------|--|--------------------|
| Variable 01: Vacíos Urbanos | Determinada área sin un futuro inmediato, a las que el planeamiento no ha dado una viabilidad de uso, florecientes del continuo crecimiento y variación de la periferia, (Berruete, 2016) | Son acciones que se da en un proceso continuo de la ciudad, y generan problemas de inseguridad social, por falta de funciones. Se realizará fichas de observación, del sector a estudiar. | Condiciones Actuales | <ul style="list-style-type: none"> Estado de conservación de la ciudad Morfología urbana | nominal |
| | | | Uso de suelos | <ul style="list-style-type: none"> Compatibilidad de funciones | |
| | | | Viabilidad | <ul style="list-style-type: none"> Análisis vial Diseño de vías | |
| Variable 02: Planteamiento urbano | El proceso de descripción, análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades, para poder generar propuestas de diseño, (Ornés, 2009) | Son acciones que se toman a fin de intervenir espacios que <u>aun</u> no cuentan con una funcionalidad, estén o no planificadas. Se realizarán cuestionario a expertos | Normativa | <ul style="list-style-type: none"> Planes de desarrollo urbano de Yurimaguas | nominal |
| | | | Aporte medio ambiental | <ul style="list-style-type: none"> Condiciones de áreas verdes y viabilidad dentro del casco urbano | |
| | | | Criterios urbanos | <ul style="list-style-type: none"> Características de un correcto planeamiento | |

FACULTAD DE ARQUITECTURA

| ACTIVIDADES | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 | S8 | S9 | S10 | S11 | S12 | S13 | S14 | S15 | S16 |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1. Reunión de coordinador | ■ | | | | | | | ■ | | | | | ■ | | | |
| 2. Presentación del esquema de proyecto de investigación. | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Asignación de los temas de investigación. | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Pautas para la búsqueda de información. | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Planteamiento del problema y fundamentación teórica. | | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Justificación, hipótesis y objetivos de la investigación. | | | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Diseño, tipo y nivel de investigación. | | | | ■ | | | | | | | | | | | | |
| 8. Variables, Operacionalización. | | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| 9. Presenta el diseño metodológico. | | | | | | ■ | | | | | | | | | | |
| 10. JORNADA DE INVESTIGACIÓN N°01. Presentación del primer avance. | | | | | | | ■ | | | | | | | | | |
| 11. Población y muestra. | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | |
| 12. Técnicas e instrumentos de obtención de datos, métodos de análisis y aspectos administrativos. Designación del jurado: un metodólogo y dos especialistas. | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| 13. Presenta el proyecto. | | | | | | | | | | | | ■ | | | | |
| 14. Presenta el proyecto de investigación para su revisión y aprobación | | | | | | | | | | | | | ■ | | | |
| 15. JORNADA DE INVESTIGACIÓN N.º 2: Sustentación del Proyecto de investigación. | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ |

FICHA DESCRIPTIVA

| | | | | |
|--|--|--------------|----------------|-------------|
| TITULO: |  <p style="text-align: center;">PLANO CLAVE</p>  <p style="text-align: center;">VACIO URBANO 01</p> | | | |
| UBICACION DE V.U.: | | | | |
| TIPO DE LOTE: | | | | |
| OBSERVACIONES DEL SITIO: | | | | |
| CARACTERISTICAS | MUY BUENO | BUENO | REGULAR | MALO |
| D1.11 El vacio urbano se encuentra en buen estado de conservacion | | | | |
| D1.11 El vacio urbano cuenta con cerco de seguridad en buen estado | | | | |
| D1.12 El vacio urbano cuenta con un buen % de pendiente | | | | |
| D1.12 El vacio urbano se encuentra con buena ubicacion | | | | |
| D2.13 El vacio urbano tiene potencial para obtener un uso temporal | | | | |
| D2.13 El vacio urbano cuenta con buena iluminacion en las noches | | | | |
| D3.14 El vacio urbano se encuentra frente a vias en buen estado | | | | |
| D3.14 El vacio urbano cuenta con el buen mantenimiento en sus vias de acceso | | | | |
| D3.15 El vacio urbano se encuentra en una buena distancia de la franja marginal | | | | |
| D3.15 El vacio urbano cuenta con un buen diseño de veredas | | | | |
| El vacio urbano calificaria para una intervencion urbana | | | | |

| Tipo de equipamiento: | | VACIOS URBANOS | | | | |
|------------------------------|---|------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Ubicación: | | SECTOR PRIMAVERA-YURIMAGUAS | | | | |
| Encuesta | | Mayo 2021 | | | | |
| Nombre de Encuestado | | | | | | |
| V. | NUEVAS PROPUESTAS URBANAS PLANTAMIENTO URBANO | OPINION | | | | COMENTARIO |
| | | MUY ADECUADO | ADECUADO | POCO ADECUADO | INADECUADO | |
| 01 | ¿Cómo considera el estado actual en cuanto al orden de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 02 | ¿Cómo calificaría al actual plan de desarrollo urbano de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 03 | ¿Cómo calificaría el cumplimiento del PDU en la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 04 | ¿Cómo considera el estado actual de las áreas libres de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 05 | ¿Cómo calificaría el tránsito vehicular en la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 06 | ¿Cómo calificaría el estado de los parques de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 07 | ¿Cómo calificaría usted el potencial desarrollo de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|
| 08 | ¿Cómo calificaría usted la intervención de áreas libres de la ciudad de Yurimaguas? | | | | | |
| 09 | ¿Considera adecuado el mejoramiento de nuevas vías, para mejorar el acceso a los puntos importantes de la ciudad? | | | | | |
| 10 | ¿Cómo calificaría usted las propuestas de intervención de la ciudad de Yurimaguas, en beneficio económico y social? | | | | | |
| 11 | ¿Considera que en la ciudad de Yurimaguas hay una correcta protección de la ecología? | | | | | |