



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN
PÚBLICA**

Asentamientos informales y expansión urbana en el distrito de
Pucusana 2021

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestra en Gestión Pública

AUTORA:

Yapuchura Gomez, Lina (ORCID:0000-0001-8613-4410)

ASESOR:

Dr. Bejar, Luis Humberto (ORCID: 0000-0002-9579-8785)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de políticas públicas

LIMA – PERÚ

2022

Dedicatoria

A mi madre que siempre está pendiente de mí, a esa mujer luchadora, a su lucha constante por sacar adelante a sus hijos y su preocupación por vernos triunfar, es a quien dedico este trabajo.

Agradecimiento

A Dios por todo lo que me ha dado en la vida, a mis maestros de la UCV, a mis angelitos que están en el cielo, a mis amigos y amigas que siempre están allí en los momentos que más los he necesitado gracias por sus consejos y por su ayuda incondicional.

ÍNDICE

Dedicatoria	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA.....	13
3.1 Tipo y diseño de investigación:	13
3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización	13
3.3 Escenario de Estudio.....	14
3.4 Participantes:.....	14
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos:.....	14
3.6 Procedimientos:.....	16
3.7 Rigor Científico:	16
3.8 Método de Análisis de la información:	16
3.9 Aspectos éticos:	16
VI. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	18
V. CONCLUSIONES.....	29
VI. RECOMENDACIONES	31
REFERENCIAS	32
ANEXOS.....	38

Anexo 1: Matriz de categorización

Anexo 2: Ubicación del Asentamiento Humano “Grano de Oro”

Anexo 3: Ubicación del Asentamiento Humano Grano de Oro con respecto al distrito de Pucusana

Anexo 4: Solicitud del reconocimiento de la nueva junta directiva del asentamiento humano.

Anexo 5: Imagen tomada cuando realizaba la entrevista al presidente del Asentamiento Humano Grano de Oro, el señor José Luis Yataco Ávalos.

Anexo 6: Imagen en el cual se puede observar el muro de contención.

Anexo 7: Vista del parque del asentamiento humano Grano de Oro.

Anexo 8: Vista panorámica de Grano de Oro parte alta sobre zona de la SBN (Superintendencia de Bienes Nacionales)

Anexo 9: Vista del parque sin ningún tratamiento infraestructura urbana (eriazos)

Anexo 10: Formato de consentimiento informado

Anexo 11: Formato de entrevista realizada al presidente del Asentamiento Humano Grano de Oro

Índice de tablas

Tabla 1. Categorías y subcategorías empleadas en la investigación

Tabla 2. Guía de entrevistas – Asentamientos informales

Tabla 3. Guía de entrevistas – Expansión urbana

Tabla 4. Asentamientos informales – interpretación de respuestas

Tabla 5. Expansión urbana – interpretación de respuestas

Resumen

La finalidad de esta investigación fue hallar la determinación que existe entre los asentamientos informales y la expansión urbana en el distrito de Pucusana. Se empleó un enfoque cualitativo hermenéutico, el muestreo realizado fue aleatorio simple ya que se realizó específicamente a 25 pobladores al azar y al presidente del Asentamiento Humano Grano de Oro. Es de tipo básica con diseño no experimental. Se usó la técnica de entrevista abierta con el instrumento de cuestionario. Este consistía en 18 preguntas en total. La cuales se dividieron en dos categorías y sus subcategorías correspondientes. La validación de esta investigación se realizó a través del juicio de tres expertos. En conclusión, se obtuvo que la Municipalidad de Pucusana en contexto político, social, urbano requiere de acciones inmediatas ya que este asentamiento informal de forma improvisada crece sin orden, en condiciones de saneamiento y servicios deficientes o nulos. La realidad problemática nos da cuenta que no se aborda de manera adecuada y nos da origen a serios problemas sociales, ambientales, económicos, el hábitat precario, fragmentación socio espacial y la desigualdad entre sus habitantes. Como instrumento de gestión pública se debe cerrar la brecha de la desigualdad para alcanzar el desarrollo económico y social del asentamiento Grano de Oro.

Palabras clave: Asentamiento humano, expansión urbana, Municipalidad, saneamiento, servicios deficientes.

Abstract

The purpose of this research was to find the determination that exists between informal settlements and urban expansion in the district of Pucusana. A qualitative hermeneutical approach was used, the sampling carried out was simple random since it was carried out specifically to 25 random residents and to the president of the Grano de Oro settlement. It is of a basic type with a non-experimental design. The open interview technique was used with the instrument of a questionnaire. This consisted of 18 questions in total. Which were divided into two categories and their corresponding subcategories. The validation of this research was carried out through the judgment of three experts. In conclusion, it was obtained that the Municipality of Pucusana in a political, social and urban context requires immediate actions since this informal settlement in an improvised way grows without order, in conditions of sanitation and deficient or no services. The problematic reality tells us that it is not adequately addressed and gives rise to serious social, environmental, economic problems, precarious habitat, socio-spatial fragmentation and inequality among its inhabitants. As an instrument of public management, the inequality gap must be closed in order to achieve the economic and social development of the Grano de Oro settlement.

Keywords: Human settlement, urban expansion, Municipality, sanitation, poor services.

I. INTRODUCCIÓN

Se ha descrito la realidad problemática que a nivel mundial los asentamientos informales son y serán un problema urbano, este fenómeno social se da en la gran mayoría de países y regiones del mundo. La informalidad y la precariedad de la vivienda son enormes preocupaciones en aquellos países que se encuentran en desarrollo. Particularmente en Latinoamérica, debido a la falta de control y orden del suelo en las ciudades. Los asentamientos informales son las poblaciones más vulnerables, ya que no tienen un sustento económico para adquirir un bien, y se establecen en lugares no aptos para vivir de forma ilegal.

Según (UN-Hábitat, 2003). Los asentamientos han ido ocupando grandes extensiones de suelo, lastimosamente tras ignorar su existencia o intentar suprimirlos actualmente los gobiernos de la Región optan por incorporar políticas públicas para facilitar y resolver aquellas deficiencias sociales, ambientales y de infraestructura que necesiten. Las Naciones Unidas, establece que los asentamientos informales tienen la peculiaridad de carecer principalmente de los servicios básicos, sus viviendas están construidas con carencias estructurales, tienen alta densidad poblacional, viven en condiciones insalubres, presencia de exclusión social, etc.

El Perú no es un país ajeno a los asentamientos informales esto se refleja en la informalidad de la tenencia de la propiedad, la informalidad se va dando de forma descontrolada sin una planificación urbana. El problema de la informalidad de la propiedad persiste con las invasiones, los informales invaden terrenos privados o públicos ignorando las normas. Generando la falta de Planeamiento Urbano y el desperdicio de espacios geográficos, por más que el Estado ha establecido una serie de leyes para frenar el avance de la informalidad. Las ciudades han crecido a un ritmo acelerado como consecuencia del éxodo que ocurre al dirigirse del campo a la ciudad para tener mejores perspectivas de vida. La falta de integrar el componente ambiental al desarrollo territorial desencadena problemas de expansión de los centros urbanos y a su vez el crecimiento de zonas periurbanas en sectores que tienen alta precariedad. (Ospina y Morales, 2020, p. 143).

El distrito de Pucusana, no es ajeno a esta realidad estos asentamientos informales están ubicados en terrenos del estado (SBN), terrenos privados, zonas de riesgo y en zonas para la protección de tratamiento paisajístico, tomando espacios que no les pertenecen argumentando que es un derecho el tener una vivienda digna. El hecho de asentarse en estas zonas hace que la calidad de vida no sea la adecuada, existe la ausencia de saneamiento. La incapacidad gubernamental para contener la expansión urbana de esta población necesitada de vivienda, la manipulación ante la necesidad de residir en un lugar donde vivir, los innumerables actos de corrupción, han desencadenado que estos sectores sean los más desprotegidos.

Es así como se da la expansión urbana descontrolada de los asentamientos que invaden zonas de protección paisajística, reduciendo esas áreas y provocando la carencia en el desarrollo territorial ya que no se integra el componente ambiental.

Seguidamente luego de haber analizado la realidad problemática se plantea el problema general: ¿Por qué estos Asentamientos Informales se localizan en zonas inadecuadas es acaso por una falta de planificación urbana sostenible en el Distrito de Pucusana, 2021?

También y tratando de acentuar la problemática formulamos dos problemas específicos: 1.- ¿Por qué debería ser justificada la construcción de viviendas de manera irregular, a pesar de ir en contra de la reglamentación urbana existente?

2.- ¿Por qué la falta de planificación urbana lleva a generar expansión desordenada y esta a su vez cambia el uso del suelo, es acaso por los asentamientos informales, que más adelante tendrán problemas ambientales y de transporte?

La presente investigación servirá para conocer la situación de los asentamientos informales que son un problema público, no es un problema social, el estado no ha podido controlar el incremento de estos, ocasionando un

problema urbano sin una debida planificación urbana que se ve reflejado en una sobrepoblación.

Los resultados de Ruiz (2000), "planificación territorial" (p.181). Indica que es una acción de voluntad y poder el cual se construye una ciudad, para anticipar una definición de territorio. Por medio de la planificación se define como ciudad al ejercicio político en su forma más pura.

Los asentamientos informales son lugares donde los habitantes no tienen ninguna propiedad formal de los terrenos en los que habitan, infringen las normas legales vigentes en lo que se refiere al suelo es decir al uso (zonificación), planificación, edificación, inscripción y tributación predial. La informalidad tiene varias causas, bajo nivel de ingresos económicos, tráfico de terrenos, la falta de planificación urbana, viviendas de interés social. Los asentamientos informales suelen exponer a sus residentes a las condiciones de vida más extremas y degradantes, estos habitantes pertenecen a menudo a grupos marginados, que se han enfrentado a exclusión y discriminación, agravadas por su situación de vivienda.

El suelo urbano se incrementa debido al elevado costo de las transacciones en los mercados a consecuencia de la burocracia. La invasión de las tierras ha sido el conductor a que se establezcan los asentamientos informales, estos han pasado a ser un sistema alternativo para familias sin hogar y así poder adquirir una.

Las invasiones no son espontaneas son de una elaboración detallada e intelectual, los pobladores se reúnen para tomar decisiones de lo que se va hacer antes, durante y después de la invasión. La invasión se da por que los terrenos son demasiado costosos, y no son accesibles a personas con mínimos recursos económicos. De este modo las invasiones dan origen a los asentamientos informales que no fueron adecuadamente planificados, dejando poco espacio para las vías, áreas recreativas, equipamiento.

Así mismo hay que tomar en cuenta que la informalidad trae consigo altos costos para las personas que viven en estos lugares, posesión precaria, falta de

servicios públicos, discriminación, peligros ambientales y de salud, al ser considerados ciudadanos de tercera clase, no cuentan con derechos equitativos.

Para el estudio de esta investigación se expone el objetivo general: Proponer la reestructuración de la zonificación mediante el reajuste integral de la zonificación (RIZ), previa evaluación de la ubicación de los asentamientos informales en zonas aptas que estén considerados en la planificación urbana sostenible del distrito de Pucusana, 2021.

Del mismo modo se plantea dos objetivos específicos: 1.- Formular la estrategia de inclusión en la planificación urbana sostenible de los asentamientos informales al estar estos en propiedad del estado, propiedad de privada, zonas de riesgo, causando caos por falta de orden en la expansión urbana y 2.- Explicar que la falta de planificación urbana sostenible lleva a generar expansión urbana sin control, generando ciudades disgregadas. Para finalizar lo que se busca es tener una ciudad planificada, sostenible, inclusiva, segura y resiliente para el bienestar de la población más vulnerable que viven en estos asentamientos informales.

II. MARCO TEÓRICO

De acuerdo a Córdova y Pérez (2019), afirmaron que los objetivos decimoprimeros de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) específicamente los puntos 11.1 y la 11.3, lo cual se verá reflejado en ciudades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles. Su metodología se apoya en tres necesidades universales; logro, afiliación y poder, tomando también los factores internos y los proyectos de vida, calidad de vida y realización ético-valorativa y externos que es la dificultad de obtener un trabajo, la incertidumbre económica, la creciente inseguridad frente a la violencia o la falta de cubrir las necesidades básicas del ser humano. El resultado de la investigación es conseguir la resiliencia en las ciudades, es necesario el entendimiento de tres factores de inclusión: urbano, social y económico. Concluyendo que la inclusión o exclusión de las personas está relacionado con factores como la posibilidad de contar con un empleo adecuado, disponer de una vivienda digna, disfrutar de una educación y formación de calidad o el acceso a los servicios de salud. Los residentes dedican una gran parte de sus ingresos a la vivienda, al ser un bien preciado para la calidad de vida y del bienestar.

Así como Chanampa y Lorda (2019), sostienen que el fin de analizar y reflexionar sobre los procesos de transformación espacial en los asentamientos informales, tienen por medio la intervención del Estado para que se realice su regularización urbana, para así realizar el control del espacio urbano bajo normas técnicas. La tesis tiene un enfoque constructivista de la geografía, propone comprender el espacio desde la articulación entre lo material y lo no material, desde la perspectiva del sujeto que habita el lugar. El estado debe encargarse de la regularización de la informalidad urbana; estudiando la toma de tierras y asentamientos informales, a partir de las dificultades de acceso a la vivienda como un problema complejo y que avanza. Finalmente, de qué manera las políticas de regularización y urbanización de los asentamientos informales, están relacionados con lo social y la política, evitando reubicarlos. Para esto propusieron nuevos consensos para obtener espacios más vivibles y no modelos de barrios.

Según Rincón (2018), fundamento que el objetivo de este artículo es el tema de la planificación urbana buscando una sociedad más justa, al existir un grupo de la población que es obligada a vivir en zonas de la periferia urbana desprovistas de oportunidades de desarrollo. Su método es realizar una lectura de la ciudad informal a partir del análisis desde la percepción de los niños. Para comprender el espacio y las desigualdades urbanas, la importancia de trabajar con los niños es porque la infancia fija una mirada peculiar sobre las características de los espacios habitados, haciendo uso de la fotografía para este estudio. El resultado de la investigación al preguntar a los niños fue si se identificaban con un lugar de la ciudad, se les pidió a los niños en que lugares de su barrio pueden cumplir sus sueños y que espacios de su barrio no pueden usar. Se concluye que la norma urbana ha dejado a los asentamientos informales fuera de la soberanía espacial de las acciones del Estado. El estado está orientado a mitigar la desigualdad, debe de permitir una organización espacial distinta y que garantice la configuración de oportunidades de desarrollo.

De acuerdo a Hernández y Sierra (2020), la finalidad de su proyecto se focalizó en la exploración de los espacios del entorno de los barrios de Colombia Bogotá. Debido a la migración de personas dedicadas al campo hacia la ciudad con búsqueda de mejores oportunidades socioeconómicas para su crecimiento. La metodología que incluyeron fue la revisión de documentos para así determinar cuáles son las condiciones y características del sector a investigar, se elaboraron cartografías sociales, a través de construcciones de mapas. La información fue estudiada y organizada con la finalidad de dar un diagnóstico preliminar, donde un grupo de estudiantes identificaron oportunidades y retos del sector fueron esquematizados en planos que permitieron definir cuáles eran sus campos de trabajo para cada grupo de intervenciones físico espaciales concretas. Con un resultado en que la aproximación de los sectores informales no suele ser reconocidos, ni visitados e intuyen ser una buena cantidad en la ciudad, pero no se les llega a reconocer, en conclusión, son áreas pobres, con demasiadas carencias, y si quieren pertenecer a la ciudad moderna pues deben erradicarse.

De hecho Diaz (2019), en su estudio el objetivo es el acelerado crecimiento de las viviendas informales en la periferia urbana de Latinoamérica, donde se observa que no existe planificación urbana, notándose la poca participación de los arquitectos en estos temas. Plantea una comparación entre arquitectos latinoamericanos reconocidos quienes realizaron su participación en zonas periféricas de América Latina, identificando los intereses más comunes de la población, destacando la participación comunitaria, para lograr estrategias en la construcción de ciudades más equitativas. No solo se busca el impacto de la arquitectura, sino que también se toman en cuenta las necesidades que tiene la comunidad, y su inserción en el procedimiento de integración y construcción, ya que son pilares para la intervención en el territorio, esto debe de reflejarse en la propuesta del territorio. La arquitectura colectiva cumple con el proceso de acercar a las poblaciones que tengan gran intereses en conocer, establecer comunicación antes de desconocer los temas de los territorios, utilizando a la arquitectura para lograr el proceso de transformación social de las comunidades vulnerables, para q los cambios de gestión tomen más fuerza que los hechos físicos.

El objetivo de estos autores es el de expresar un patrón de principios, criterios y propósitos desde el desarrollo sustentable, que permitan definir acciones de reestructuración urbana a partir de cambios de redensificación, con los cuales se logre un crecimiento urbano sustentable desde un enfoque de consolidación integral del territorio. Su investigación parte de una revisión conceptual en torno a la relación entre hábitat y desarrollo sustentable; para que el hábitat sustentable, plantean lineamientos de diseño a manera de requerimientos estratégicos para la formulación de proyectos de redensificación, para el desarrollo sustentable de las áreas urbanas informales. De esta manera, la redensificación como alternativa de desarrollo sustentable para la transformación de las áreas urbanas informales debe garantizar la mejora integral de sus condiciones urbanas y la afectación positiva en la calidad de vida para sus habitantes. Concluyendo en la redensificación para las áreas urbanas informales, la ocupación en áreas de alto riesgo no mitigable, donde hay gran probabilidad de catástrofes, pérdidas económicas y de vidas, la reestructuración del territorio mediante procesos formales de redensificación de las áreas urbanas

informales, los programas de mejoramiento integral de barrios. (Castiblanco et al., 2019).

De acuerdo a Bedoya (2018), por medio de esta investigación se planteó como objetivo principal buscar y explicar las formas en que se desarrolla la relación rural-urbana, mostrando como lo tradicional y moderno pueden convivir, en nuevas realidades, fenómenos socio-culturales, económico-productivos y ambientales.

Este proyecto cumplió con las características de una investigación de tipo cualitativa explicativa es decir se analiza, se compara, se comprende y se expone las relaciones rural-urbano. Por ello lo elemental de esta investigación es analizar la relación entre los medios rural y urbano como una condición para la cohesión territorial. Se estudio por separado los conceptos rural y urbano. Concluyendo que las dinámicas rural y urbana constantemente interactúan. “Interfase rural-urbana”, es decir una mixticidad de actividades que no son exclusivas ni de la ciudad, ni del campo, pero se complementan de una forma. Esta condición convierte a este territorio en un potencial para diversificar las opciones de desarrollo regional y un reto para la planeación territorial, tomando a lo rural sinónimo de lo agropecuario aislado de lo urbano y este es tomado como lo industrializado y moderno.

Los resultados de Borja (2015), señalan que la necesidad de establecer líneas de gestión pública interdisciplinaria orientada a la mejora, da la resolución la cual se analizan los problemas de agenda pública y política. Así el análisis realizado identifica lo que se requiere fundamentalmente, cuáles serán los instrumentos de investigación, y cuáles serán la política cambio climático del nivel territorial.

El logro importante de la gestión pública consiste en la participación ciudadana, y para que se ejecute se necesita la participación de educadores con la misión de sembrar desde la niñez, la importancia que tiene la participación ciudadana ya que es trascendental para el desarrollo del país.

Según el avance de la agenda de investigación en educación sobre el cambio climático para su función en el desarrollo sostenible en nuestro territorio, se

sujeta a la participación de las siguientes disciplinas para estructurar su sistema: la psicología, la educación, la sociología, la antropología, la biología, las ciencias políticas entre otras. Indicando que es esencial la participación de profesionales para la propuesta técnica ya que debe ser enfocada desde una visión multidisciplinaria.

En cambio, si nos encaminamos a la gestión pública y así generar políticas sustentadas en la educación, esta nos dará la finalidad de promover la participación ciudadana y así afirmaremos el inicio al cambio.

En cambio Torres (2021), afirmo en su investigación que el objetivo general corresponde la relación entre la gestión administrativa versus la inclusión social del centro poblado de Costa Rica con el uso de su programa nacional PAIS. Esta investigación con un diseño básico no experimental transversal correlacional; utilizó una muestra de 20 colaboradores del programa PAIS y el cuestionario fue enfocado hacia la gestión administrativa y la inclusión social. Se obtuvo como resultado datos muy relevantes, entre ellas; que la mayoría de encuestados manifestaron que su nivel de conocimiento de gestión administrativa es alto con un 65%, el nivel de inclusión muy alto con un 70%. Dando así datos enfocados a la administración y gestión pública que servirán para investigaciones futuras mediante el uso de estrategias que mejorarán la inclusión social.

Según Vilcas (2018), en su investigación se tomó como objetivo general el determinar cuál es la relación que existe entre la gestión cultural e inclusión social.

Su método empleado fue hipotético deductivo, básica, correlacional, con un enfoque cuantitativo no experimental transversal. Tomó una muestra de 30 funcionarios de la municipalidad de Chorrillos de la gerencia de desarrollo social mediante una encuesta recolectó datos importantes sobre las evidencias que existen para poder afirmar que la gestión cultural tiene positivismo o no, teniendo como resultado una relación positiva media, significativa y menor a la inclusión social.

Los resultados de Mesones (2021), concluyo que en la región Piura debe fortalecer el nivel de intervención de programas sociales con la gestión territorial. Esta investigación también tuvo como objetivo el determinar cuál es el nivel de relación que existe entre el programa nacional PAIS (PNPSID) y la gestión territorial en la Región Piura, es un estudio de enfoque básico, diseño no experimental correlacional. Se empleó un cuestionario realizado a 75 actores institucionales obteniendo indicadores que reflejan el nivel de relación que existe.

De acuerdo a Estela (2018), en su investigación tuvo como objetivo, determinar cuál es el grado de relación entre los factores socioculturales y la vivienda informal en el asentamiento humano “Brisas de Manantay”, Ucayali. Su método empleado no experimental, con un diseño correlacional – transeccional obtuvo como resultado que existe una relación entre los factores socioculturales y la vivienda informal en el asentamiento humano. Su investigación se realizó a 75 viviendas del AA. HH. aplicando dos cuestionarios para medir factores socioculturales y vivienda informal.

Así como El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2009), preparó una guía metodológica denominada Manual para la elaboración de Planes de Desarrollo Urbano, este manual técnico tiene como finalidad ser un instrumento de gestión y promoción del desarrollo urbano, en el que se dan las pautas, los lineamientos y las estrategias que conducen a la propuesta de desarrollo sostenible para el centro urbano. Es de mucha ayuda tener en claro cuál es el conocimiento de la definición de desarrollo urbano ya que mediante la consolidación de los centros poblados y las ciudades estos se transforman y al tener un Plan de Desarrollo Urbano, debe ser formulado tomando en cuenta cuales son los actores sociales y económicos residentes del distrito, siguiendo así una metodología de trabajo que con un proceso se involucre a la participación vecinal en la elaboración del documento, para que este se convierta en un acuerdo social concertado y señale claramente los compromisos asumidos por los diversos actores públicos y privados que intervienen en el desarrollo del distrito.

Se plantea el marco conceptual, que extraemos de manera transversal de los autores trabajados y estas ideas fuerzas constituyen el sustento epistemológico de esta investigación:

Ciudades Inclusivas, seguras y sostenibles: lo que se quiere es ciudades más humanas, brindando los servicios básicos necesarios para el bienestar de los habitantes, acrecentar la calidad de vida, que los derechos de los residentes sea lo más importante, sin violencia sin discriminar a las mujeres y niñas. Adaptándose a los cambios del medio ambiente, afrontando los desafíos debido al creciente incremento de la población. Si se quiere obtener una calidad de vida optima se debe tener una ciudad sostenible es decir debe reducir los cambios en el medio ambiente para llevar a cabo la planificación urbana con una amplia participación ciudadana.

Inclusión urbano, social y económico: en relación a lo urbano esto es la restauración de los espacios urbanos para las comunidades en situación de exclusión, se debe hacer accesible las propuestas ambientales, sociales, culturales, educativas y políticas. En lo social no excluir a las personas ya sea por la clase social o pobreza estos deben de participar absolutamente de la vida social y así alcanzar un nivel de vida adecuado. En la parte económica se debe aprovechar esas oportunidades financieras que permiten que los residentes permitan elevar su desarrollo humano y puedan ejercer sus como ciudadanos de manera efectiva.

El factor interno y factor externo: estos factores se dan en las personas el factor interno se refiere a la ejecución de los proyectos de vida, calidad de vida y el Factor externo seria la dificultad que tiene el individuo de obtener un trabajo, la incertidumbre económica, la creciente inseguridad frente a la violencia o la falta de cubrir los gastos del día a día frente a las necesidades básicas.

La inclusión o exclusión: la vivienda es un elemento preciso y fundamental para lograr una inclusión equilibrada. Para el ser humano tener una vivienda es un gran factor de calidad de vida y bienestar; su carencia hace que alquilen algún lugar donde vivir y una parte importante de sus ingresos económicos está

destinado al alquiler de vivienda. La exclusión se da por el hecho de vivir en asentamientos informales, sintiéndose excluidos por lo poco que tienen y ese dinero usado para el alquiler de vivienda, debería de ser destinado hacia los bienes básicos como alimentación o educación, ya que son los problemas más comunes que se dan en los asentamientos humanos.

La regularización urbana y control del espacio urbano: la regularización de la tierra es el aquel proceso que se interviene en forma pública en zonas ocupadas ilegalmente, con el fin de proveer sus mejoras de infraestructura urbana, para poder obtener sus títulos de propiedad u otros derechos. Por ejemplo, en la gran mayoría de países en desarrollo se necesitan utilizar las políticas de regularización para poder contrarrestar los patrones irregulares, y algunas veces ilegales, y facilitar el desarrollo de la tierra, en que la que se ocupa el terreno e incluso la construcción de sus viviendas que incluyen su infraestructura y documentación legal. La necesidad de organizar las ciudades para tener una armonía con el entorno es tan antigua como los mismos asentamientos humanos. Esta necesidad obedece al interés por parte la clase poseedora de los excedentes, que se forman en la fase de acumulación primitiva del capital y es paralela al incremento de la jerarquía social.

Planificación urbana y asentamientos de origen informal y habitabilidad: Radica desde una experiencia profesional dedicada a la planificación y al diseño de la ciudad. La carencia de ordenamiento territorial y de planificación urbano-rural persuade una distribución desequilibrada de las actividades de la población, ya en ausencia de políticas públicas contribuye históricamente a la generación de exclusión social y al aumento del déficit habitacional. La planificación urbana sostenible es importante en el crecimiento de una ciudad, en el desarrollo de sus habitantes en la calidad de vida que se les va a dar.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación:

Esta investigación está sujeta a un enfoque cualitativo, se empleó el método hermenéutico, es decir es una investigación sistemática, se utilizó la técnica de interpretación ante el análisis de hallazgos, presenta una investigación bibliográfica y recopilación de datos donde se extraerá lo más relevante relacionada con el tema sobre los asentamientos informales, la expansión urbana, la planificación de desarrollo urbano sostenible, las políticas de vivienda e interés social. Las fuentes de información recopiladas son artículos de revistas indexadas, tesis, guías, normas legales, instrumentos técnicos. De acuerdo a Gadamer (1998), se utilizó una selección de muestra intencional, es decir utilizando la técnica de observación documental, los instrumentos empleados como las matrices de análisis fueron interpretadas y observadas ya que la mente humana, es de naturaleza, interpretativa, es decir primero se observa y se busca el significado, con un cuestionario abierto.

3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

En la tabla 1. Se enuncia las categorías y subcategorías empleadas en la investigación. En Anexos revisar matriz de categorización completa.

Tabla1. Categorías y subcategorías empleadas en la investigación.

CATEGORIAS	ASENTAMIENTOS INFORMALES
	EXPANSION URBANA
SUBACATEGORIAS	VIVIENDA SOCIAL
	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
	SERVICIOS DE SANEAMIENTO BÁSICO
	DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
	CIUDADES FORMALES
	INFRAESTRUCTURA URBANA

Nota: Elaboración de Matriz de Categorización utilizada en la investigación se encuentra en Anexos.

3.3 Escenario de Estudio

Esta investigación se desarrolló tomando como ámbito de estudio el distrito de Pucusana específicamente en el Asentamiento Humano Grano de Oro, en este lugar se recopiló la información necesaria que reúne los requisitos tanto como confiabilidad y validez del mismo.

3.4 Participantes:

Los participantes que llevaron a cabo la investigación son los pobladores del Asentamiento Humano Grano De Oro del distrito de Pucusana.

3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos:

El tipo de experimento es básico, pues las técnicas que se utilizaran en la presente investigación están basadas en la recolección de datos. En esta oportunidad se utilizó la técnica y método hermenéutica para la interpretación de datos mediante el análisis de textos que contribuyeron con el hallazgo de manera autodidacta se profundice la investigación. El análisis se realizó en forma documentaria con la utilización de:

1.- La entrevista abierta; ya que está diseñada con preguntas específicas y concisas para poder saber qué es lo que los habitantes saben y quieren, se considera como la persona más indicada para la entrevista al presidente del asentamiento humano ya que al no poder entrevistar a todos, es el presidente quien conoce las demandas y necesidades de su población. Se utilizó la siguiente guía de entrevistas véase las tablas a continuación.

Tabla 2. Guía de entrevistas – Asentamientos informales

Guía de entrevistas - Asentamientos informales	
Categoría 1: Asentamientos informales	
Subcategorías	Preguntas de entrevistas
Vivienda social	¿Hace cuánto tiempo vive en el AA. HH. Grano de Oro?
	¿Sabe Ud. que vive en una zona vulnerable y/o en área que le pertenece al estado SBN?
	¿Por qué motivo vino a vivir a esta comunidad? ¿ha sido por problemas sociales (estudios, trabajo)?
Tenencia de la propiedad	¿Cuenta con algún documento que lo acredite como propietario de este lote?
	¿Considera Ud. que la tenencia del terreno les da facultad para construir sin ninguna autorización y ordenamiento
	¿Cree Ud. que los precios altos en el mercado inmobiliario formal, aumentan la demanda de toma de terrenos en
Servicios de saneamiento básico	¿Qué tipo de planos debe tener el asentamiento humano para pedir servicios básicos?
	¿Qué tipo de planos debe tener el asentamiento humano para pedir servicios básicos?
	¿Cuenta con servicios de agua, desagüe, luz e internet?

Tabla 3. Guía de entrevistas – Expansión urbana

Guía de entrevistas - Asentamientos informales	
Categoría 2: Expansion urbana	
Subcategorías	Preguntas de entrevistas
Desarrollo urbano sostenible	¿Sabe qué ventajas tiene el desarrollo urbano sostenible?
	¿Por qué se asienta en zonas no planificadas para vivir?
	¿por qué invadir zonas protegidas de protección de tratamiento paisajística?
Ciudades informales	¿Qué entiende Sobre ciudad formal?
	¿Cómo se podría insertar su asentamiento a la planificación urbana?
	¿Qué necesitaría el asentamiento humano para ser un lugar formal o saneado físicamente?
Infraestructura urbana	¿La municipalidad ha realizado algún trabajo de infraestructura urbana y en qué lugar lo deberían de realizar?
	¿Qué tipo de infraestructura urbana es la más urgente para su zona?
	¿Existen parques en su asentamiento humano?

3.6 Procedimientos:

Se desarrolló la entrevista con preguntas relacionadas a las categorías y subcategorías establecidas aplicadas en total a 25 pobladores, así como al presidente del Asentamiento Humano Grano de Oro.

3.7 Rigor Científico:

En esta investigación se utilizó la metodología de rigor cualitativa ya que su objetivo está relacionado con la calidad de interpretación, aplicación y ética con el compromiso del investigador. Para llevar a cabo el análisis del instrumento, se realizó trabajo de campo, análisis de datos mediante muestreo a pobladores in situ. Según Arias y Giraldo (2011). Se analiza el instrumento de investigación con objetividad versus subjetividad, credibilidad, conformabilidad y transferibilidad. Se utiliza elementos necesarios para las diferentes perspectivas e intereses que se necesiten. (Hernández et al.,2010). Establece que los criterios de la evaluación deben necesariamente tener un rigor científico ya que sin ello el investigador no cumpliría con la teoría propuesta. (p. 453).

3.8 Método de Análisis de la información:

El análisis de datos empleados para la realización de esta investigación se lleva a cabo por datos de confiabilidad con la finalidad de alcanzar los objetivos del estudio. Se manejan de manera rígida las operaciones. Es importante recalcar la planificación inicial de análisis de datos ya que con ellos que definirán la condición de la fase de recolección de datos. Sin embargo, hay que tener en cuenta que se debe realizar una verificación previa al análisis en función de verificación de respuestas de los participantes.

3.9 Aspectos éticos:

Es primordial para esta investigación los criterios de ética para tomar decisiones, actuar, asumir las consecuencias y efectos de ello. A su vez se debe relacionar la ética con valores y normas establecidas. Como esta **investigación es**

científica, lo ético es un propósito y motivación para investigar. Como se señala Flick (2015) “El uso inadecuado de la investigación y la atención pública, ha llevado a que se establezcan códigos de ética por la mayor parte de las sociedades académicas ya que los comités de ética se encargan de aprobar un proyecto si involucra a sujetos humanos como socios de investigación” (p. 98).

VI. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Posteriormente de haber realizado el proceso de análisis con la información reunida, se evidenció los descubrimientos más pertinentes. Esta investigación me ha permitido como investigador obtener experiencias cualitativas muy interesantes, se formuló preguntas que construyen respuestas a partir de la experiencia social obtenida lo cual enriquece mis conocimientos como gestor público.

La investigación cualitativa, es ampliamente utilizada para la comprensión de las ciencias humanas es decir se aproxima a la esencia del problema: ¿Por qué estos Asentamientos informales se localizan en zonas inadecuadas es acaso por una falta de planificación urbana sostenible en el Distrito de Pucusana, 2021? Traduciendo un acercamiento social y humanización racional. Teniendo como fin todas las vinculaciones socioculturales focalizado al análisis del lenguaje verbal donde se interpreta todas las razones de los diferentes aspectos de comportamiento que tiene cada habitante del asentamiento humano. Se interpreta, se indaga el porqué y el cómo se tomaron esas decisiones.

Es importante aclarar el significado de las palabras habladas o escritas de los habitantes, ya que ellos son los que describen la realidad de sus relaciones sociales, hay que considerar el entendimiento humano tras el método empleado ya que será valorada como criterio de objetividad.

Según Adamer (2013), el principal exponente de la filosofía hermenéutica, menciona que se debe considerar que este método de investigación empleado ha impuesto una imparable revolución científica donde se determina mediante la recopilación de datos el modo de acceder la verdad in situ. Se entiende que la filosofía empleada en esta investigación valora el rol importante de las emociones, por ello es una visión con perspectiva de la realidad que estudia cómo se genera la comprensión con las preguntas realizadas en la entrevista abierta, específicamente se trata de comprender los textos sin ignorar ninguno de los elementos que se producen en el proceso de recolección de datos.

Esta investigación al realizarse en un espacio público se interactuó y socializó con los residentes del Asentamiento Humano Grano de Oro, así que se pudo observar cómo se encuentran esos espacios públicos y se garantizó en todo momento la confiabilidad de la respuesta de los habitantes.

Entonces para obtener los datos de esta investigación se empleó la utilización de la entrevista abierta dirigida hacia los pobladores al azar de la zona y al presidente del asentamiento humano Grano de Oro. Estos resultados alcanzados tuvieron la finalidad de dar solución al objetivo general: “Proponer la reestructuración de la zonificación actual del distrito, mediante el reajuste integral de zonificación (RIZ), previa evaluación de la ubicación de los asentamientos informales si la zona donde se encuentran son aptas y estén considerados en la planificación urbana sostenible del distrito de Pucusana, 2021”.

Al analizar los datos recolectados, se haya la interpretación de las mismas ante el análisis de hallazgos. Estas revelaciones narrarán el producto de análisis integradas al ejercicio hermenéutico. Tras confirmar las categorías apriorísticas durante el proceso de manipulación y la comparación de datos, dieron como resultado dos categorías: Categoría 1. Asentamientos Informales y la Categoría 2. Expansión urbana. Estas categorías tras un proceso de análisis de pertinencia y relevancia se determinaron si guardaban relación con el tema de estudio, según los hallazgos encontrados se constató la confirmación de estas y a su vez emergieron subcategorías para cada una. Revisar Tabla1. Estas subcategorías tras una evaluación de pertinencia, relevancia. Se determinaron que si guardaban relación y fueron positivamente relevantes.

En la tabla 4 y 5 se puede observar las respuestas que el presidente del asentamiento humano realizó al contestar la entrevista abierta y también la entrevista abierta realizada a los 25 habitantes del asentamiento. Se identificó las categorías y subcategorías empleadas en la investigación. Se empleó como instrumento un cuestionario que consistía en 18 preguntas en total.

En la Categoría 1. Asentamientos informales. Se dividió en 3 subcategorías entre ellas: Subcategoría 1: Vivienda Social, Subcategoría 2: Tenencia de la

Propiedad y la Subcategoría 3: Servicios de Saneamiento Básico. En la Categoría 2. Expansión Urbana. Se dividió en 3 Subcategorías entre ellas: Subcategoría 1. Desarrollo Urbano Sostenible, Subcategoría 2. Ciudades Formales y Subcategoría 3. Infraestructura Urbana.

Respecto a la categoría 1. Asentamientos Informales.

El objetivo específico 1. Es el Formular la estrategia de inclusión en la planificación urbana sostenible de los asentamientos informales al estar estos en propiedad del estado, propiedad de privada, zonas de riesgo, causando caos por falta de orden en la expansión urbana. Debido a ello se obtiene las siguientes subcategorías: Vivienda Social, Tenencia de la Propiedad y Servicios de Saneamiento Básico. Revisar Anexos Matriz de consistencia.

Respecto a la categoría 2. Expansión Urbana.

El objetivo específico 2. Es Explicar que la falta de planificación urbana sostenible lleva a generar expansión urbana sin control, generando ciudades disgregadas. De sus subcategorías se tienen: Desarrollo Urbano Sostenible, Ciudades Formales e Infraestructura Urbana. Revisar Anexos Matriz de consistencia.

La primera categoría Asentamientos informales con nueve preguntas que se dividieron en sus tres subcategorías, entre ellas, Vivienda social, Tenencia de la propiedad y Servicios de saneamiento básico. Para la segunda categoría Expansión urbana se usó 9 preguntas, para las subcategorías: Desarrollo urbano sostenible, Ciudades formales e Infraestructura urbana.

Entonces con el método hermenéutico explicado en la metodología, se realizó la interpretación de sus resultados. Es decir, se interpretaron las respuestas del presidente del AA. HH. Grano de Oro (José Luis Yataco Avalos) y ha los 25 pobladores de la zona, lo siguiente:

Respecto a la categoría 1. Asentamientos Informales.

El objetivo específico 1. Es el Formular la estrategia de inclusión en la planificación urbana sostenible de los asentamientos informales al estar estos en propiedad del estado, propiedad de privada, zonas de riesgo, causando caos por falta de orden en la expansión urbana. Debido a ello se obtiene las siguientes

subcategorías: Vivienda Social, Tenencia de la Propiedad y Servicios de Saneamiento Básico. Revisar Anexos Matriz de consistencia.

En la categoría 1: Asentamientos informales, Subcategoría 1: Vivienda social, El presente y los pobladores coinciden que habitan en el asentamiento humano desde hace 25 años. Y el alto precio del mercado inmobiliario les imposibilita conseguir otro lugar donde vivir, Tienen muy poco conocimiento sobre la obtención de servicios básicos, algunos pobladores ni cuentan con estos servicios como luz agua y desagüe. En esta subcategoría se entiende que los altos precios para la obtención de una vivienda y la poca capacidad económica hacen que sea menos manejable.

En la subcategoría 2: Tenencia de la propiedad, Algunos de los pobladores incluido el presidente presenta un certificado que acredite que son propietarios como por ejemplo un título dado por la COFOPRI o una constancia de posesión, pero la gran mayoría de ellos no cuentan con ningún documento. Entonces es necesario tener un registro de propiedad ya que es un mecanismo de formalización y protección de la propiedad adquirida.

En la subcategoría 3: Servicio de saneamiento básico, La gran mayoría no cuenta con algún servicio básico, solo saben que se deben considerar tener alguna constancia de posesión para poder requerirlos, y algunos también desconocen el tema. Según D.L. N.º 1280 - Decreto Legislativo que Aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, menciona que la prestación de servicios como agua potable, alcantarillado sanitario, tratamiento de aguas residuales, etc., deben estar dispuestas para el poblador, pero muy pocos saben cómo tramitarlo.

Respecto a la categoría 2. Expansión Urbana.

El objetivo específico 2. Es Explicar que la falta de planificación urbana sostenible lleva a generar expansión urbana sin control, generando ciudades disgregadas. De sus subcategorías se tienen: Desarrollo Urbano Sostenible, Ciudades Formales e Infraestructura Urbana.

En la subcategoría 1: Desarrollo urbano sostenible, casi el 80% de pobladores no tiene conocimiento alguno sobre esta subcategoría, indican que se asentaron a vivir ahí por necesidad, porque no tienen donde vivir, y cuando se les consulta

por qué elegir una zona protegidas o de tratamiento paisajística no conocen del tema o prácticamente por tráfico de terrenos. Entonces esta subcategoría comprende el proceso por el cual la ciudadanía y los gobiernos locales deciden organizar su centro poblado en armonía con el ambiente, historia, cultura. Ya que esta planificación promueve la adopción de economía circular. Ley N° 31313 - Ley de Desarrollo Urbano Sostenible.

En la subcategoría2: Ciudades formales, los pobladores tienen poco conocimiento sobre esta subcategoría, tienen poco conocimiento de como insertar su asentamiento a la planificación urbana, pero si tienen conocimiento que requieren ayuda de la Municipalidad para poder formalizar. Entonces se define ciudad formal como la ciudad reconocida como tal, la gran mayoría de sus habitantes del Asentamiento Humano Grano de Oro no están reconocidos como habitantes legítimos y no cuentan con infraestructura urbana como pistas, vereda, áreas verdes, luz, agua y desagüe, escuelas, centros de salud, etc.

Por último, en la subcategoría 3: Infraestructura urbana. Cuando se les indaga si la municipalidad ha realizado algún trabajo de infraestructura urbana, responden que han realizado un muro de contención, escaleras. Ellos indican que necesitan con urgencia los servicios básicos, algunos indican que se deben construir más escaleras, más muros de contención. La infraestructura urbana tiene un amplio alcance, entre ellos están los servicios básicos como luz, agua, saneamiento, pero a la vez incluye el sistema que respalda el funcionamiento de una organización. Es muy importante porque gracias a el se hace posible el desarrollo económico.

Posteriormente de obtener los resultados de la investigación y luego de haber comparado con los antecedentes, se verifica la conexión que hay entre variables Asentamientos Informales y Expansión Urbana en el Distrito De Pucusana y gracias a los trabajos consultados coinciden con los resultados del trabajo de investigación, en el sentido de que tienen relación directa.

Este trabajo, por su singular importancia, está orientado a contribuir en la solución de los problemas del contexto social específico de estudio. Además, de que al usar este instrumento el cuestionario realizado a los pobladores del mismo

asentamiento se considera lo siguiente hay que tener en cuenta consideraciones finales que ayuden a complementar los resultados a los que se han llegado y así mismo sirvan de apoyo para investigaciones posteriores.

Los resultados a los que se han llegado en el presente trabajo de investigación están relacionadas con los objetivos, entre el más relevante es proponer la reestructuración de la zonificación actual del distrito mediante el reajuste integral de zonificación (RIZ) y a su vez este asentamiento sea considerado en la planificación urbana. Se desea formular una estrategia de inclusión en la planificación urbana sostenible del asentamiento informal ya que están en propiedad del estado, propiedad de privada, zonas de riesgo, y esto causa caos por falta de orden en la expansión urbana.

Es importante explicar que Explicar que la falta de planificación urbana sostenible lleva a generar expansión urbana sin control, generando ciudades disgregadas. Entonces se entiende que estos aspectos deben ser considerados, de las categorías emergentes y subcategorías. Se obtienen los siguientes resultados:

El primer resultado, al ser un documento que presenta los resultados en una exploración cualitativa, esta información recolectada bajo una entrevista destaca la técnica de investigación enseñanza, basada en los hechos de conocimiento que se construye hacia las personas dentro de un marco hermenéutico. Esta estructura buscó presentar el asentamiento humano Grano de Oro como un lugar donde se pueden planificar innovaciones político legal, económico, y cultural. Y es el caso que presenta por ejemplo la investigación que se realizó en el Sector III de los Altos de la Florida en Soacha en Colombia. Según Mejía, W. (2021). Sus resultados también permitieron proponer que en estos lugares otro futuro es posible y que se debe construir pensando que un asentamiento se toma como lugar de cultura única.

Sabemos que los asentamientos son informales y son producto de procesos espontáneos de urbanización y estos se conforman sin ninguna planificación, generando una exclusión social y marginalidad, las cuales repercuten

negativamente en el aspecto físico del entorno urbano y en la calidad de vida de los habitantes.

Esta investigación coincide con el texto de Vega (2019), donde enfoca que en la construcción de los lineamientos de confort ambiental orientados a la calidad visual del paisaje urbano; se debe a partir de una revisión bibliográfica descriptiva que presentan los diferentes autores y conceptos que definen al paisaje urbano; se deben identificar los principales componentes que lo conforman y, a partir de estos, se propone un sistema de indicadores para valorar su calidad visual, bajo la integración de factores inherentes a las dimensiones ecológica, estética y cultural, los cuales contribuyen a definir el diagnóstico de cada componente propuesto, además de establecer un sistema de evaluación que favorezca el mejoramiento de la calidad visual del paisaje urbano informal, proporcionando resultados que ayuden al proceso de diseño y a la preservación o el mejoramiento del mismo.

La nueva norma constitucional ha introducido importantes cambios para la protección del derecho a la vivienda, propiciando un oportuno marco legal para la implementación de nuevas políticas que atiendan el acceso a la vivienda en condiciones dignas para la población pobre y vulnerable. A través de dichos cambios se han intentado generar programas habitacionales y de protección al derecho a la vivienda y servicios para los habitantes de los asentamientos irregulares, tratando de superar las ineficientes condiciones de acceso a la vivienda que han propiciado un crecimiento exponencial y descontrolado de las ciudades. Sin embargo, las acciones del sector público son todavía incapaces de dar soluciones a estos problemas.

En la revista científica de Aranda (2018). Analizó los tránsitos entre espacios y actividades formales e informales atravesados por relaciones de dominación y resistencia en un asentamiento informal de la urbe. Y coincidió con esta investigación ya que la gente se rebela contra la dominación y lucha interminablemente por su inclusión desde posiciones de desventaja atizadas por el Estado. Entonces la precarización y el estigma vividos en los asentamientos merman los derechos de personas que resisten cotidianamente para hacerse un lugar en la sociedad.

El artículo realizado por Garner (2015), “informal empire” sostiene que el estudio de la ciudad y su medio ambiente se debe adoptar integralmente para incorporarlo en el análisis de la degradación ambiental, las consecuencias económicas y sociales del asentamiento y sus interacciones mutuas. Este trabajo de investigación coincide con el fin de analizar la naturaleza de los impactos ambientales en una zona periférica de rápido crecimiento.

Esta área denominada Grano de Oro constituye una zona de conservación ecológica por la presencia de vastos recursos, que se han visto sujetos a una ocupación urbana de asentamiento ilegal. Como análisis de ambos estudios tanto el actual como el mencionado parte de una nueva perspectiva de análisis urbano ambiental que se incluye una propuesta metodológica para el estudio de áreas de rápida expansión.

Esta investigación presenta de manera sucinta los resultados del análisis y la caracterización de los procesos de formación, transformación y consolidación urbana de origen informal. Analiza la participación del Estado, la comunidad y la iniciativa privada como agentes sociales, y las interacciones que existen con los componentes de la estructura económica, jurídico-política e institucional como totalidad social integrada a la ciudad. En el estudio realizado por López A. (2018), en las diez principales ciudades de Colombia. Indica que existen otros aspectos característicos de los procesos urbanos latinoamericanos como son: la participación de los agentes sociales en el origen y formación de los asentamientos informales y los procesos de consolidación de los barrios – unidades urbanas–; la vivienda de bajos ingresos de origen informal; aspectos relativos a la formación de los asentamientos, señalan también algunas de las condiciones de funcionamiento de los servicios públicos y los equipamientos sociales existentes, las formas de participación de los agentes sociales en su construcción y funcionamiento dentro de la ciudad informal, y se relacionan aspectos relativos a la calidad de vida representada en las condiciones socioeconómicas de los habitantes y las formas de obtención, financiación y construcción de la vivienda y relacionados con el mejoramiento de los barrios de origen informal.

Tanto en esta investigación como la mencionada se hace énfasis en los problemas de movilidad y desplazamiento forzado y su impacto en los ámbitos

urbanos y en la configuración de la ciudad informal; existen elementos que permiten identificar la mentalidad y la actitud cultural del asentamiento frente a la ciudad, las unidades urbanas y el medio ambiente, y se reconoce los principales problemas ambientales generados por la implantación y el desarrollo de estas unidades urbanas en los asentamientos informales. Estos elementos revelan en relación a las dinámicas y problemáticas detectadas en torno al proceso de urbanización.

Desde la perspectiva clásica de entendimiento de las dinámicas, se ha escindido la conexión y articulación fundamental entre el aparato económico que es la economía de la informalidad y la supervivencia y la realidad espacial que se refiere a la urbanización informal.

Esta apuesta sobre todo institucional, no permite aproximarse de manera integral a la problemática y presenta una visión sesgada, que únicamente pretende las carencias de infraestructura y equipamientos sin ni siquiera considerar su calidad de vida.

En la investigación realizada por Solano F. (1996). La realidad de los asentamientos informales desde el caso de América Latina, realizó un análisis de 93 asentamientos humanos por cada país obteniendo que un 76% de pobladores al menos 3 a 4 asentamientos cuenta con al menos una forma de organización comunitaria para enfrentar adversidades. Que un 75% de 3 a 4 asentamientos no cuentan con la tenencia regular del terreno y un 73.3% no cuentan con una conexión a la red de alcantarillado. Un 53.5% No tienen conexión al servicio de agua potable, un 36.7% no cuenta con un servicio de electricidad formal y seguro y por último un 20% de 1 a 5 asentamientos afirman que tienen miedo a sufrir una posibilidad de desalojo. Lo cual coincide con esta investigación.

Se debe pensar que los asentamientos humanos informales, remiten a valorar las potencialidades de sus habitantes desde dos componentes: el económico, al ser una expresión de iniquidad en la distribución de recursos y, en lo social, por tener rostro humano que expresa necesidades individuales y colectivas.

El valor de la participación ciudadana radica en la posibilidad que se otorga a los habitantes de estos territorios para que lo dinamicen, lo gestionen, lo apropien, de igual forma les permite ser visibilizados por el mismo Estado y sociedad en su conjunto.

Aquí el reto para las políticas de Estado y las ciencias sociales como puentes viables de la planeación local participativa, en la interlocución Estado-sociedad civil-instituciones, fundamentada en el enfoque de desarrollo humano integral.

El estudio realizado por Provencio (2005, p.637-642). Se debe permitir construir modelos específicos de la expansión de ciudades ya que estos modelos son de carácter general fundamentada para combinar la geografía urbana, las matemáticas de sistemas dinámicos, sistemas de información geográfica (SIG) y ciencias computacionales para considerar las restricciones a la expansión urbana (vialidades, parques, etc.). Se deben utilizar indicadores de bondad de ajuste global y local, lo que reduce el procesamiento computacional.

Cuando nos preguntamos ¿Qué entidad es la que administra los bienes del estado? La respuesta correcta es la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Es un organismo público descentralizado adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Este organismo tiene como objetivo el desarrollar mecanismos y procedimientos que permitan una eficiente gestión de la administración de los bienes estatales, maximizando su rendimiento económico y social, contribuyendo al proceso de descentralización y modernización de la gestión del Estado. Entonces los bienes del dominio público son los que se destinan al uso de todos los habitantes, o a un fin de utilidad común. Puede darse sobre ellos una concesión especial o permiso.

Entonces nos preguntamos: ¿Son Invasores o personas con derecho a una vivienda?, ¿Cuáles son esas barreras? La discriminación, la exclusión, la negación de derechos y oportunidades. Las palabras 'invasores', 'precaristas' nos crean, en el inconsciente, una imagen concreta con asociaciones específicas que encasillan a quienes viven en una situación de informalidad y que no solo trae consecuencias en la comprensión de la misma, sino que genera barreras 'invisibles' a quienes son etiquetados de esta manera. ¿Cuáles son esas

barreras? La discriminación, la exclusión, la negación de derechos y oportunidades.

Es imprescindible que hagamos del principio de no discriminación un eje central de nuestras prácticas cotidianas, para entonces poder afirmar que vivimos en un país donde es necesario que nos dispongamos a cuestionar nuestras acciones y expresiones, para erradicarlas de nuestra vida cotidiana.

Esto requiere conciencia, esfuerzo y, sobre todo, empatía con los/as otros/as. No es fácil, no claro, pero si nos acercamos, si conocemos a quienes viven en los asentamientos informales, si creamos relaciones horizontales reales será mucho más fácil.

Como municipalidad deben de conocer a estas familias, sobre los proyectos que han autogestionado y, estoy segura, que la visión sobre esta problemática cambiará.

V. CONCLUSIONES

1. En el primer objetivo, donde se proponer la reestructuración de la zonificación mediante el reajuste integral de la zonificación (RIZ), que se estén considerando en la planificación urbana sostenible del distrito de Pucusana, se obtiene gracias a la interpretación de resultados y a la consulta previa a un funcionario de la Municipalidad de Pucusana que es un poco imposible su reubicación ya que en Pucusana no presenta espacios para destinar hacia los invasores es decir es poco probable que se pueda realizar una reubicación.
2. En el segundo objetivo, donde se sostiene el poder de Formular la estrategia de inclusión en la planificación urbana sostenible de los asentamientos informales al estar estos en propiedad del estado, propiedad de privada, zonas de riesgo, causando caos por falta de orden en la expansión urbana. Se tiene como objetivo establecer políticas públicas, para el desarrollo urbano sostenible del territorio del Asentamiento Humano Grano de Oro mediante la reestructuración de la zonificación, se realizarán los cambios de uso del suelo para que estos asentamientos informales puedan ser incluidos en la planificación que tanta falta hace para tener un orden en el crecimiento de las ciudades.
3. Y con respecto al aspecto político administrativo; depende del distrito de Pucusana. En cuanto al análisis de peligros, vulnerabilidad y riesgo; se encontró en un nivel muy alto. Al determinar las características y condiciones necesarias para un ordenamiento sustentable se tomó los índices obteniendo valores inferiores al estándar. Se concluye, que, de acuerdo con el estudio se determinó que se debe plantear estrategias; entre las que contemplen el desarrollo ambiental, desarrollo económico, y desarrollo social.

4. En el tercer objetivo sobre explicar que la falta de planificación urbana sostenible lleva a generar expansión urbana sin control, generando ciudades disgregadas, las que se verán reflejadas en falta de una infraestructura urbana adecuada, áreas de esparcimiento no consideradas, viviendas ubicadas en zonas de riesgo, en áreas destinadas a tratamiento paisajístico falta de transporte lo que encarece el medio de transporte de un lugar a otro, ocasionando más gastos en esta población vulnerable por la falta de planificación.

VI. RECOMENDACIONES

1. Las preguntas realizadas a los entrevistados consideran que a pesar de haber vivido 20 a 25 años en el Asentamiento Humano Grano de Oro, no tienen conocimiento básico sobre el tema y muy pocos consideran que necesitan apoyo del gobierno o que es importante para su vida. Así mismo expresaron que no están informados y que existe una falta de difusión del sector público sobre la realidad donde habitan.
2. Para ello se recomienda la participación de las autoridades de Pucusana, para que realicen charlas de capacitación sobre la situación urbana que tiene el asentamiento humano.
3. Se recomienda también que se debe realizar un RIZ es decir un reajuste integral de zonificación, debería dejarse constancia que el cambio de zonificación es un procedimiento que tiene un carácter altamente técnico – urbanístico, puesto que genera un cambio en todo el marco normativo urbanístico del que afectara al predio y, por ende, de la zona en donde se ubica este. Se debe tener un mayor sustento técnico ya que sin un plan de base que oriente al poblador no va a llegar al objetivo preestablecido.
4. El principal problema es que no hay terrenos donde poder reubicarlos, Solo es brindar una calidad de vida al poblador y que más adelante cambie al realizar el cambio de Zonificación puedan adquirir beneficios como servicios públicos tales como agua, desagüe, luz, etc.
5. Parte del AA HH grano de oro está asentado en zona de la SBN y en parte de zona PTP (protección, tratamiento paisajístico), es decir se encuentra en zonas no adecuadas y son consideradas zonas de riesgo, se debería realizar un estudio previo para evaluar si estas zonas son factibles al cambio de uso de PTP (protección, tratamiento paisajístico) a Zona de Habilitación Recreacional.

REFERENCIAS

- Abdrabo, K.I.; Hamed, H.; Fouad, K.A.; Shehata, M.; Kantoush, S.A.; Sumi, T.; Elboshy, B.; Osman, T. A. (2021). *Methodological Approach towards Sustainable Urban Densification for Urban Sprawl Control at the Microscale: Case Study of Tanta*.
- Aguilar, A., Ibañez, C. (1995). *Expansión Urbana y Deterioro Ambiental. Áreas de Conservación Ecológica en la Ciudad de México*. México.
- Agudelo, C. (2007). *Planeación participativa y asentamientos informales en Medellín*. Colombia.
- Amorocho, P. (2012). *Networks of immigration, informal settlements and areas of flood risk: the case of Río de Oro in Santander*. Colombia.
- Andrade, M. (2018). Referencias cotidianas en un asentamiento informal de la Zona Metropolitana de Monterrey. Tomo 26, N.º 52. México-Perfiles Latinoamericanos.
- Bastidas, M. y Cuenca, M. The chapters that ELEMENTAL forgot: informal logics for the design of social housing (Tomo 9). Colombia.
- Burneo María Luisa (2020). Técnicas territoriales para la apropiación del bosque seco peruano: El caso de los comuneros de Catacaos frente al avance de la agroindustria en un contexto de emergencia humanitaria. Egypt. Sustainability. Recuperado de <https://doi.org/10.3390/su13105360>.
- Camargo, A., Hurtado, A. (2012). *Informal housing in the XXI century. Characteristics of the informal land and housing supply in Bogota during the first decade of the XXI century*. Bogotá – Colombia.
- Cañete-Islas, O. E., Moraga-Lacoste, J. L. & López-Flores, F. M. (2018). *Habitar la quebrada: conformación de gradientes en las trazas vernaculares de los sectores altos de Valparaíso*. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 20(2), 20-35 doi: <http://dx.doi.org/10.14718/RevArq.2018.20.2.106>.
- Carranza, J. (2016). Propuesta de un sistema de indicadores para evaluar la calidad visual del paisaje urbano en asentamiento informales.
- Castiblanco-Prieto, J. J., Aguilera-Martínez, F. A., & Sarmiento-Valdés, F. A. (2019). *Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales*. *Revista de Arquitectura*

(Bogotá) 21(1), 21-33. doi:

<http://dx.doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.1.1209>

- Chanampa, M. E. y Lorda, M. A. (2019). "Asentamientos informales y regularización urbana. La producción de territorialidades en tensión". *Bitácora Urbano Territorial*, 30 (1): 141-150. Recuperado de <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n1.69896>.
- Cho, K.H.; Lee, D.-H.; Kim, T.-S.; Jang, G.-S. (2021). *Measurement of 30-Year Urban Expansion Using Spatial Entropy in Changwon and Gimhae, Korea. Sustainability*, 13, 632. <https://doi.org/10.3390/su13020632>
- Córdoba-Hernández, R. y Pérez García-Burgos, A. (2020). "Urbanización inclusiva y resiliente en asentamientos informales. Ejemplificación en Latinoamérica y Caribe". *Bitácora Urbano Territorial*, 30 (II): 61-74.
- Díaz-Osorio, M. (2019). *Arquitecturas colectivas y participación como estrategias para la construcción de la ciudad latinoamericana. Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 21(2), 3-11. doi: <http://dx.doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.2.2670>.
- Directrices Internacionales Sobre Descentralización Y Acceso A Los Servicios Básicos Para Todos HS/119/10S Número isbn: 978-92-1-132229-3
- Erika-Jazmín Bedoya-Ramosa, *La interrelación rural-urbana en espacios de interfase como planteamiento para la cohesión territorial. Gestión y Ambiente* 21(2), 147-162, 2018.
- Gamboa, N. (2014). : Informal human settlement as main source of Bolivia's urban growth: between illegality and Constitutionality. *America Latina*.
- Garner, P. (2020). The "Informal Empire" of Great Britain in Latin America: Fact or fiction?. *Bitacora Urbano territorial*. Bogotá – Colombia.
- Garavito, L., & De Urbina, A. (2019). *El borde no es como lo pintan. El caso del borde sur de Bogotá, D. C. Territorios* (40), 145-170. Doi: <http://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.6350>
- Giraldo-Ospina, T. y Zumbado-Morales, F. (2020). *Gestión territorial y sus implicaciones con el ODS 11. Reflexiones desde Colombia y Costa Rica. Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 22(2), 141-152. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2020.3033>

- Hernández-García, J y Sierra-Moncada M (2019). *Abordando la informalidad urbana desde el taller de diseño: Mejoramiento del espacio público en barrios populares*, Bogotá.
- Imilán, W., Mansilla, P. (2020). El campamento en relación con la ciudad: informalidad y movilidades residenciales de habitantes de Alto Hospicio. Santiago – Chile.
- Janwar, V.(2011). Factores que afectan la expansión urbana del noreste de la Zona Metropolitana del Valle de México (2000 - 2005). Colombia.
- Jiménez, E., Rangel, C. Chavez, T, (2021). Autómatas Celulares en Cascada para modelar la expansión urbana con áreas restringidas. México.
- Jorge Alberto Montejano Escamilla, Camilo Alberto Caudillo Cos, Mauricio Cervantes Salas. (2001-2010). *Vivienda de interés social, segregación residencial y accesibilidad: análisis de 121 conjuntos urbanos en el arco nororiental del Valle de México, 2001-2010*
- Kazi Nazrul Fattah * and Peter Walters (2020). “A Good Place for the Poor!” *Counternarratives to Territorial Stigmatisation from Two Informal Settlements in Dhaka, Social Inclusion* (ISSN: 2183–2803), Volume 8, Issue 1, Pages 55–65 doi: 10.17645/si.v8i1.2318
- Keita, M.A.; Ruan, R.; An, R. *Spatiotemporal Change of Urban Sprawl Patterns in Bamako District in Mali Based on Time Series Analysis. Urban Sci.* 2021, 5, 4. <https://doi.org/10.3390/urbansci5010004>
- Leder K, Openshaw JJ, Allotey P, et al. *Study design, rationale and methods of the Revitalising Informal Settlements and their Environments (RISE) study: a cluster randomised controlled trial to evaluate environmental and human health impacts of a water-sensitive intervention in informal settlements in Indonesia and Fiji.* Recuperado de: BMJ Open 2021;11:e042850. doi:10.1136/bmjopen-2020-042850.
- Ledesma, L. Rodríguez J. Mansilla, Q. Pino A. (2020). El acceso al agua en asentamientos informales. El caso de Valparaíso, Chile/The access to water in informal settlements. The case of Valparaíso, Chile (2020)
- Lityński, P. *The Intensity of Urban Sprawl in Poland.* ISPRS Int. J. Geo-Inf. 2021, 10, 95. Recuperado de <https://doi.org/10.3390/ijgi10020095>.
- Lopez, A., Lopez O. (2018). Estrategias metodológicas de análisis urbano frente al cambio climático. Bogotá – Colombia.

- María Mercedes Di Virgilio, Tomás Alejandro Guevara, María Soledad Arqueros (2019). *Un análisis comparado sobre la implementación de políticas de regularización de asentamientos informales en Argentina, Brasil y México* (Artículo científico).
- Mesa Carranza, J. A., López Bernal, O. & López Valencia A. P. (2016). *Propuesta de un sistema de indicadores para evaluar la calidad visual del paisaje urbano en asentamientos informales*. *Revista de Arquitectura*, 18(1), 35-47. doi: 10.14718/RevArq.2016.18.1.4
- Mejía, W. (2021). : *Informal settlement as heterotopia: an alternative exploration. Établissement informel comme hétérotopie: une exploration alternative*. *Assentamento informal*. Bogotá: Bitácora Urbano Territorial. Tomo 31, N.º 1, 251-262.
- Mesgar, M.; Ramirez-Lovering, D. (2021). *Informal Land Rights and Infrastructure Retrofit: A Typology of Land Rights in Informal Settlements*. 10, 273. <https://doi.org/10.3390/land10030273>
- Mónica Aubán Borrell (2017). *La Dignidad De Los Márgenes. Aproximaciones Afectivas A La Ciudad Informal*. *Revista INVI* 32(91): 67-89.
- Ojeda, L., Rodríguez, J. C., Mansilla-Quiñones, P. y Pino-Vásquez, A. (2019). "El acceso al agua en asentamientos informales. El caso de Valparaíso, Chile". *Bitácora Urbano Territorial*, 30 (1): 151-165. Doi: <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n1.72205>.
- Ons, M. (2021). *Informal settlements and large urban projects in the city of Buenos Aires: The case of Villa 31 Mexico*.
- Ossul-Vermeiren, I. Home-making practices in informal settlement in Viña del Mar, Chile. *Pratiques quotidiennes de logement dans le bidonville de Viña del Mar*. *Bitácora Urbano Territorial*.
- Paquette Vassalli, C. (2020). *Regeneración urbana: un panorama latinoamericano*. *Revista INVI*, 35 (100), 38-61. doi:10.4067/S0718-83582020000300038
- Pava-Gómez, A. J. y Escallón-Gartner, C. (2019). "Planeación y gestión espontánea en Bogotá. Informalidad urbana, 1940-2019". *Bitácora Urbano Territorial*, 30 (1): 75-89. Doi: <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n1.82586>.

- Pérez, C. R. (2018). *Expansión de la ciudad en la zona metropolitana de Pachuca: procesos desiguales y sujetos migrantes e inmobiliarios*. *Territorios*, (38), 41-65. Doi: <http://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.5577>.
- Pereira, G. (2009). Mercado inmobiliario y estructuración del espacio. Asentamientos informales en la región metropolitana de Curitiba. Bogotá – Colombia.
- Provencio, E. (2005). Schteingart, Martha y Clara Eugenia Salazar, *Expansión urbana, sociedad y ambiente*. Mexico.
- Rausch, Gisela Ariana, Irene Martínez, Mariana Lis Nardelli, y Estefanía Szupiany (2019). “*Concentración/dispersión en Santa Fe, Argentina: problemáticas e interrogantes sobre los procesos urbanos contemporáneos en una ciudad media de América Latina*.” *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía* 28 (1): 66-88. doi: 10.15446/rcdg.v28n1.68757.
- Rincon, M. (2018). *Informal Settlements and habitability. Reading from space justice*. Bogotá -Colombia.
- Rojas, M. (2008). *Procesos urbanos informales e intervención pública. El caso del Programa Ribera Norte*. Bogotá – Colombia.
- Salazar, A., Cuvi, N. (2016), *Asentamientos informales y medio ambiente en Quito/INFORMAL SETTLEMENTS AND ENVIRONMENT IN QUITO*. Murcia – Ecuador.
- Solano, F. (1996). *La expansión urbana ibérica por América y Asia. Una consecuencia de los Tratados de Tordesillas*. *Revista de las Indias*, Madrid.
- Shafqat, R.; Marinova, D.; Khan, S. *Placemaking in Informal Settlements: The Case of France Colony, Islamabad, Pakistan*. *Urban Sci*. 2021, 5, 49. <https://doi.org/10.3390/urbansci5020049>
- Torres, C. (2007). *Ciudad informal colombiana*. Bogotá -Colombia.
- UN-Habitat. (2003). *The Challenge of Slums. Global Report on Human Settlements 2003*. London, Reino Unido: UN-Habitat.
- Vásquez, L. y ROMEO, G. (2019). “*Acceso al suelo urbano y riesgo ambiental. Comodoro Rivadavia, Patagonia argentina*”. *Bitácora Urbano Territorial*, 29 (2): 13-20. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n2.77624>.

- Vega, M. (2019). *Configuración territorial del hábitat. (tomo 23)*. Santiago: Revista INVI.
- Zhang, H. (2021). *The Impact of Urban Sprawl on Environmental Pollution: Empirical Analysis from Large and Medium-Sized Cities of China*. *Int. J. Environ. Res. Public Health*. 18, 8650. Doi: <https://doi.org/10.3390/ijerph18168650>
- Zhou, M.; Lu, L.; Guo, H.; Weng, Q.; Cao, S.; Zhang, S.; Li, Q. (2020). *Urban Sprawl and Changes in Land-Use Efficiency in the Beijing–Tianjin–Hebei Region, China from 2000 to 2020: A Spatiotemporal Analysis Using Earth Observation Data*. *Remote Sens*. 2021, 13, 2850. Doi: <https://doi.org/10.3390/rs13152850>.
- Keita, M.A.; Ruan, R.; An, R. *Spatiotemporal Change of Urban Sprawl Patterns in Bamako District in Mali Based on Time Series Analysis*. *Urban Sci*. 2021, 5, 4. <https://doi.org/10.3390/urbansci5010004>.
- Abdrabo, K.I.; Hamed, H.; Fouad, K.A.; Shehata, M.; Kantoush, S.A.; Sumi, T.; Elboshy, B.; Osman, T. *A Methodological Approach towards Sustainable Urban Densification for Urban Sprawl Control at the Microscale: Case Study of Tanta, Egypt*. *Sustainability* 2021, 13, 5360. <https://doi.org/10.3390/su13105360>.

ANEXOS

Anexo 1: Matriz de categorización - Asentamientos Informales y Expansión Urbana en el Distrito de Pucusana 2021

PROBLEMA	OBJETIVOS	CATEGORÍAS	SUBCATEGORIAS
PROBLEMA GENERAL	OBJETIVO GENERAL		
¿Por qué estos Asentamientos informales se localizan en zonas inadecuadas es acaso por una falta de planificación urbana sostenible en el Distrito de Pucusana, 2021?	Proponer la reestructuración de la zonificación actual del distrito, mediante el reajuste integral de zonificación (RIZ), previa evaluación de la ubicación de los asentamientos informales si la zona donde se encuentran son aptas y estén considerados en la planificación urbana sostenible del distrito de Pucusana, 2021	ASENTAMIENTOS INFORMALES	Vivienda Social
PROBLEMAS ESPECÍFICOS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS		Tenencia de la Propiedad
Problema Específico 1	Objetivo específico 1		Servicios de Saneamiento Básico
¿Por qué debería ser justificada la Construcción de viviendas de manera irregular, a pesar de ir en contra de la reglamentación urbana existente?	Formular la estrategia de inclusión en la planificación urbana sostenible de los asentamientos informales al estar estos en propiedad del estado, propiedad de privada, zonas de riesgo, causando caos por falta de orden en la expansión urbana.	EXPANSION URBANA	Desarrollo Urbano Sostenible
Problema Específico 2	Objetivo específico 2		Ciudades Formales
¿Por qué la inapropiada planificación lleva a generar expansión y cambio de uso del suelo sin control, lo que genera ciudades dispersas y con problemas ambientales y de transporte?	Explicar que la inapropiada planificación lleva a generar expansión y cambios de uso del suelo sin control, lo que genera ciudades dispersas y con problemas ambientales y de transporte.		Infraestructura Urbana

Anexo 2 Ubicación del Asentamiento Humano “Grano de Oro”



Nota. Ubicado en el distrito de Pucusana. Entre los kilómetros 58 y 68 de la carretera panamericana Sur.

Anexo 3 Ubicación del Asentamiento Humano Grano de Oro con respecto al distrito de Pucusana



Nota. Su topografía es variada ya que presenta la parte central llana, pero a los extremos tiende a elevarse. Ubicada a 95.9m.s.n.m.

Anexo 4 Solicitud del reconocimiento de la Nueva junta directiva del asentamiento humano.

ASENTAMIENTO HUMANO "GRANO DE ORO" PUCUSANA
 FUNDADO EL 25 DE JULIO 1967
 "DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
 "AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD"

RECEBIDO
 Pucusana, 20 de Octubre del 2020

Of. / N° 001-2020
 Señor:
VICTOR ELOY ESPINOZA PEÑA
 Alcalde de la Municipalidad Distrital de Pucusana
 Presente.

Presente. Asunto: **SOLICITO RECONOCIMIENTO DE LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA**

Señor Alcalde:

En mi calidad de presidenta del **Comité Electoral del Asentamiento Humano Grano de Oro, Distrito de Pucusana**, me dirijo a su despacho con la finalidad de expresarle el saludo de parte de las integrantes de la del Comité que presido y el mio propio, y a la vez solicitarle tenga a bien disponer mediante quien corresponda, se nos otorgue el **RECONOCIMIENTO de la nueva junta Directiva, así como también la inscripción de en los Registro respectivo**, para lo cual estamos adjuntando los requisito pertinentes del caso:

La Directiva en referencia fue elegida en Asamblea General de fecha 13 de julio del año en curso, la misma que regirá desde el 13 de julio del 2020 y concluirá el 12 de julio del 2022, conformada de la siguiente manera:

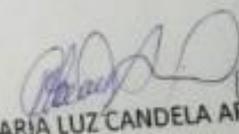
➤ Presidente	Sr. JOSE LUIS YATACO AVALOS	DNI N° 07896855
➤ Vice Presidenta	Sr. FERNANDO SANTOS TUCTO	DNI N° 22459105
➤ Secretaria de Actas	Sra. CARMEN PILAR AGAMA GONZALES	DNI N° 80176990
➤ Tesorera	Sra. LUZ MARLENE GUERRERO REINA	DNI N° 10889016
➤ Fiscal	Sr. HECTOR JOEL MANCO COTRINA	DNI N° 4029492
➤ Vocal 1	Sr. SAUL FRANCISCO KO-CLEM MOYA	DNI N° 4084371
➤ Vocal 2	Sr. JULIO CESAR TORRES BALLARTA	DNI N° 4043616
➤ Secretario de Deportes	Sr. CESAR WILFREDO PASTACA CHUQUIMAJO	DNI N° 420338
➤ Asistencia Social	Sra. SANDRA MARLENE VIVANCO QUISPE	DNI N° 404661
➤ Delegado	Sr. CARLOS JAVIER NAVARRO AYALA	DNI N° 40855

Segura de contar con su especial atención, expreso a Ud., consideraciones de mi especial estima.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCUSANA
 LIBRO 35
 FOLIO N° 36
 2020


MARIA LUZ CANDELA ARAN
 PRESIDENTA
 COMITÉ ELECTORAL

Av. Juan Valer Sandoval Mz. K Lte. 6 Grano De Oro - Pucusana

Nota. Solicitud para reconocimiento de la junta directiva.

Anexo 5 Imagen tomada cuando realizaba la entrevista al presidente del asentamiento humano Grano de Oro, el señor José Luis Yataco Ávalos.



Anexo 6 Imagen en el cual se puede observar el muro de contención.



Anexo 7 Vista del parque del asentamiento humano Grano de Oro.



Anexo 8 Vista panorámica de Grano de Oro parte alta sobre zona de la SBN (Superintendencia de Bienes Nacionales)



Anexo 9 Vista del parque sin ningún tratamiento infraestructura urbana (eriazos)



Anexo 10

CONSENTIMIENTO INFORMADO

Yo _____

Declaro que he sido informado e invitado a participar en una investigación denominada “Asentamientos informales y expansión urbana en el distrito de Pucusana 2021”, éste es un proyecto de tesis que cuenta con el respaldo de la Universidad Cesar Vallejo.

Entiendo que este estudio busca proponer la reestructuración de la zonificación mediante el reajuste integral de la zonificación (RIZ), previa evaluación de la ubicación de los asentamientos informales en zonas aptas que estén considerados en la planificación urbana sostenible del distrito de Pucusana, 2021 y sé que mi participación se llevará a cabo en el Asentamiento Humano Grano de Oro, en el horario de 3.00 pm y consistirá en responder una entrevista que demorará alrededor de 25 minutos. Me han explicado que la información registrada será confidencial, y que los nombres de los participantes serán asociados a un número de serie, esto significa que las respuestas no podrán ser conocidas por otras personas ni tampoco ser identificadas en la fase de publicación de resultados.

Estoy en conocimiento que los datos no me serán entregados y que no habrá retribución por la participación en este estudio, sí que esta información podrá beneficiar de manera indirecta y por lo tanto tiene un beneficio para la sociedad dada la investigación que se está llevando a cabo.

Asimismo, sé que puedo negar la participación o retirarme en cualquier etapa de la investigación, sin expresión de causa ni consecuencias negativas para mí.

Sí. Acepto voluntariamente participar en este estudio.

Firma participante:

Fecha:

Si tiene alguna pregunta durante cualquier etapa del estudio puede comunicarse con Lina Yapuchura Gomez, estudiante de la Maestría en Gestión Pública – Universidad Cesar Vallejo, lyapuchura [@ucvvirtual.edu.pe](mailto:lyapuchura@ucvvirtual.edu.pe).

Anexo 11

CATEGORIA 1: ASENTAMIENTOS INFORMALES

SUB CATEGORIA 1: Vivienda Social

1.- ¿Hace cuánto tiempo vive en el AA. HH. Grano de Oro?

Más de 25 años.

2.- ¿Sabe Ud. que vive en una zona vulnerable y/o en área que le pertenece al estado SBN?

No vive en zona vulnerable

3.- ¿Por qué motivo vino a vivir a esta comunidad? ¿ha sido por problemas sociales (estudios, trabajo)?

Ya no había terreno en Pucuzana Pueblo por eso se vino a vivir a Grano de Oro, porque no había espacio en Pucuzana.

SUB CATEGORÍA 2: Tenencia De La Propiedad

4.- ¿Cuenta con algún documento que lo acredite como propietario de este lote?

Tiene título de Coropes

5.- ¿Considera Ud. que la tenencia del terreno les da facultad para construir sin ninguna autorización y ordenamiento territorial?

No, Todo debe ser lo Permiso, con conducta regular, por la Municipalidad

6.- ¿Cree Ud. que los precios altos en el mercado inmobiliario formal, aumentan la demanda de toma de terrenos en asentamientos informales?

Por supuesto que si, el poder adquisitivo es muy alto.

SUB CATEGORÍA 3: Servicios De Saneamiento Básico

7.- ¿Qué tipo de planos debe tener el asentamiento humano para pedir servicios básicos?

Planos Visados por la Municipalidad

8.- ¿Qué es lo que las empresas prestadoras de servicios solicitan para instalar los servicios básicos?

Constancia de Vincencia de la Municipalidad y del A.D. H.H. DAV plano de ubicación del lote

9.- ¿Cuenta con servicios de agua, desagüe, luz e internet?

Solo Luz, no tiene agua ni desagüe aun y compramos agua de las cisternas.

CATEGORIA 2: EXPANSION URBANA

SUB CATEGORIA 1: Desarrollo urbano sostenible

1.- ¿Sabe qué ventajas tiene el desarrollo urbano sostenible?

Es importante se hace una visión para vivir
ordenadamente.

2.- ¿Por qué se asienta en zonas no planificadas para vivir?

Porque no hay terreno, donde los es posible
encuentran espacios para vivir.

3.- ¿por qué invadir zonas protegidas de protección de tratamiento paisajística?

Por torquedad, acaparadores por el tráfico de
terrenos, o quienes invaden los parques, y dicen AA. HH
los traficantes quieren tomar la parte alta (los parques)

SUB CATEGORÍA 2: Ciudades formales

4.- ¿Qué entiende Sobre ciudad formal?

una Ciudad planificada, su documentación
ordenada.

5.- ¿Cómo se podría insertar su asentamiento a la planificación urbana?

se ^{está} trabajando para formalizar la 2º etapa q' no está
formalizada con COFOPRI.

6.- ¿Qué necesitaría el asentamiento humano para ser un lugar formal o saneado físicamente?

Del apoyo de las autoridades, porque dan el
Saneamiento en especial la Municipalidad

SUB CATEGORÍA 3: Infraestructura urbana

7.- ¿La municipalidad ha realizado algún trabajo de infraestructura urbana y en qué lugar lo deberían de realizar?

Mejora de Carterías en la parte alta del AA. HH

8.- ¿Qué tipo de infraestructura urbana es la más urgente para su zona?

Servicios Básicos (agua, desagüe) es lo principal
más se puede hacer puentes y veredas

9.- ¿Existen parques en su asentamiento humano?

Hay uno parque de cemento, no hay plantas
Hay otro q. se está tierra, la municipalidad no
interviene.

Nombre: José Luis Yataco Arévalo
DNI : 07896855

Presidente del AA. HH. granado Uno

TABLA 4. CATEGORIA 1. ASENTAMIENTOS INFORMALES. INTERPRETACIÓN DE RESPUESTAS.

CATEGORIA 1: ASENTAMIENTOS INFORMALES			
SUBCATEGORIAS	PREGUNTAS	Presidente del AA. HH. Grano de Oro (José Luis Yataco Avalos)	Evaluación de respuestas de 25 Pobladores
SUBCATEGORIA 1: VIVIENDA SOCIAL	¿Hace cuánto tiempo vive en el AA. HH. Grano de Oro?	El señor vive desde hace 25 años	La gran mayoría de pobladores cumple con 4 a 25 años de vivir ahí
	¿Sabe Ud. que vive en una zona vulnerable y/o en área que le pertenece al estado SBN?	Cita que No sabe que vive en una zona vulnerable	10 pobladores indican que No tienen conocimiento que viven en una zona vulnerable, 15 ni saben que pertenecen al SBN
	¿Por qué motivo vino a vivir a esta comunidad? ¿ha sido por problemas sociales (estudios, trabajo)?	Considera que No había terreno en Pucusana Pueblo y por eso se vino a vivir a Grano de oro.	12 justifican que no tenían trabajo, 3 por estudios, 3 porque no tenían donde vivir, 7 por motivos familiares.
SUBCATEGORIA 2: TENENCIA DE LA PROPIEDAD	¿Cuenta con algún documento que lo acredite como propietario de este lote?	Menciona que Si cuenta con título de COFOPRI	19 si tienen constancia de posesión, 6 pobladores que no cuentan con ningún documento.
	¿Considera Ud. que la tenencia del terreno les da facultad para construir sin ninguna autorización y ordenamiento territorial?	Considera que No y que todo debe ser con permiso por conducto regular dado por la municipalidad	Los 25 pobladores consideran que no tienen la facultad de construir porque consideran que la municipalidad le tienen que autorizar.
	¿Cree Ud. que los precios altos en el mercado inmobiliario formal, aumentan la demanda de toma de terrenos en asentamientos informales?	Afirma que el poder adquisitivo es muy alto.	20 respondieron que si los costos fueran más cómodos no se instalarían de esa manera. 5 no lo creen así.
SUBCATEGORIA 3: SERVICIOS DE SANEAMIENTO BASICO	¿Qué tipo de planos debe tener el asentamiento humano para pedir servicios básicos?	Indica que solo los planos visados por la Municipalidad	12 pobladores consideran que se necesitan Planos visados por la municipalidad, 9 no tienen conocimiento del tema, 3 desconocen el tema
	¿Qué es lo que las empresas prestadoras de servicios solicitan para instalar los servicios básicos?	Señala que se necesita una Constancia de vivencia de la Municipalidad y del Asentamiento Humano, DNI y plano de ubicación del lote.	19 consideran que se debe tener una constancia de posesión, DNI, croquis, título de propiedad, 1 no tenía conocimiento del tema.
	¿Cuenta con servicios de agua, desagüe, luz e internet?	Cuenta solo con luz, no cuenta con agua o desagüe él compra agua a las cisternas.	15 cuentan con instalación de luz, 7 no tienen ningún servicio, 3 tienen servicio de internet.

Nota: En la tabla 2, se identifica las preguntas empleadas para la investigación y a su vez las respuestas que el presidente del AA. HH Grano de Oro respondió y la evaluación general de los demás pobladores considerados como datos importantes para la investigación.

TABLA 5. CATEGORIA 2. EXPANSIÓN URBANA. INTERPRETACIÓN DE RESPUESTAS.

CATEGORIA 2: EXPANSION URBANA			
SUBCATEGORIAS	PREGUNTAS	Presidente del AA. HH. Grano de Oro (José Luis Yataco Avalos)	Evaluación de respuestas de 25 Pobladores
SUBCATEGORIA 1: DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	¿Sabe qué ventajas tiene el desarrollo urbano sostenible?	Indica que es importante y desea tener una visión para vivir ordenadamente	19 pobladores indican que no saben del tema, 6 consideran que es importante y necesitan del apoyo del gobierno.
	¿Por qué se asienta en zonas no planificadas para vivir?	Menciona que no hay terrenos, donde les es posible y no encuentran espacios para vivir.	11 mencionan que por necesidad, 8 Porque no tienen donde vivir, 1 por que está libre, 4 por trabajo, 1 porque el terreno es más barato en partes altas.
	¿Por qué invadir zonas protegidas de protección de tratamiento paisajística?	Dijo que, por terquedad, por acaparadores por el tráfico de terrenos, o quieren invadir los parques, los traficantes quieren tomar la parte alta del asentamiento humano (los pozos).	11 entienden que es una ciudad con documentación ordenada, 9 ciudad ordenada y reconocida, 1 tener todo saneado, 3 ciudad reconocida, 1 no conoce el tema.
SUBCATEGORIA 2: CIUDADES FORMALES	¿Qué entiende Sobre ciudad formal?	Afirma que una ciudad planificada, es tener una documentación ordenada.	14 pobladores mencionan que, con la ayuda de la municipalidad, 3 con ayuda del gobierno, 6 no entiende el tema, 2 con el proceso de formalizar el AA.HH.
	¿Cómo se podría insertar su asentamiento a la planificación urbana?	Se está trabajando para formalizar la 2da. Etapa que no está formalizada con COFOPRI.	11 no conocen el tema, 9 Mencionan que, con gestiones en la Municipalidad, 5 Citan que adquiriendo su título de propiedad.
	¿Qué necesitaría el asentamiento humano para ser un lugar formal o saneado físicamente?	Menciona que el apoyo de las autoridades, porque dan el saneamiento en especial la Municipalidad.	10 con pistas, veredas y desagüe, 3 titulado con COFOPRI, 2 por la Municipalidad, 10 por titulación.
SUBCATEGORIA 3: INFRAESTRUCTURA URBANA	¿La municipalidad ha realizado algún trabajo de infraestructura urbana y en qué lugar lo deberían de realizar?	Cita que hay un Muro de contención en la parte alta del AA. HH.	5 no, 11 Si, 3 Con escaleras, 2 Con parque, 4 Con muro de contención.
	¿Qué tipo de infraestructura urbana es la más urgente para su zona?	Menciona que necesita: Servicios básicos (agua, desagüe) es lo principal sino no se puede hacer pistas y veredas.	8 escaleras, 6 Pistas y Veredas, 8 Agua y desagüe, 3 Muros de contención.
	¿Existen parques en su asentamiento humano?	Confirma que hay un parque de cemento, no hay plantas hay otro que es tierra, la Municipalidad no interviene.	21 si, 3 No hay parques, 1 No he visto.

Nota: En la tabla, se identifica las preguntas empleadas para la investigación y a su vez las respuestas que el presidente del AA. HH Grano de Oro y 25 pobladores del asentamiento humano.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA CATEGORIA ASENTAMIENTOS INFORMALES

Nº	SUB CATEGORIAS / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
SUB CATEGORIA 1: VIVIENDA SOCIAL								
1	¿Hace cuánto tiempo vive en el AA. HH. Grano de Oro?	X		X		X		
2	¿Sabe Ud. que vive en una zona vulnerable y/o en área que le pertenece al estado SBN?	X		X		X		
3	¿Por qué motivo vino a vivir a esta comunidad? ¿ha sido por problemas sociales (estudios, trabajo)?	X		X		X		
SUB CATEGORÍA 2: TENENCIA DE LA PROPIEDAD								
4	¿Cuenta con algún documento que lo acredite como propietario de este lote?	X		X		X		
5	¿Considera Ud. que la tenencia del terreno les da facultad para construir sin ninguna autorización y ordenamiento territorial?	X		X		X		
6	¿Cree Ud. que los precios altos en el mercado inmobiliario formal, aumentan la demanda de toma de terrenos en asentamientos informales?	X		X		X		
SUB CATEGORÍA 3: SERVICIOS DE SANEAMIENTO BASICO								
7	¿Qué tipo de planos debe tener el asentamiento humano para pedir servicios básicos?	X		X		X		
8	¿Qué es lo que las empresas prestadoras de servicios solicitan para instalar los servicios básicos?	X		X		X		
9	¿Cuenta con servicios de agua, desagüe, luz e internet?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**
 Apellidos y nombres del validador. **Dr. En educación Luis Humberto Bejar** **CE: 000312765**
 Especialidad del validador: **Educación**

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.



²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

.....
 Firma del experto informante

03 de noviembre del 2021

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA CATEGORIA ASENTAMIENTOS INFORMALES

Nº	SUB CATEGORIAS / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	SUB CATEGORIA 1: Desarrollo urbano sostenible							
1	¿Sabe qué ventajas tiene el desarrollo urbano sostenible?	X		X		X		
2	¿Por qué se asienta en zonas no planificadas para vivir?	X		X		X		
3	¿por qué invadir zonas protegidas de protección de tratamiento paisajística?	X		X		X		
	SUB CATEGORÍA 2: Ciudades formales							
4	¿Qué entiende Sobre ciudad formal?	X		X		X		
5	¿Cómo se podría insertar su asentamiento a la planificación urbana?	X		X		X		
6	¿Qué necesitaría el asentamiento humano para ser un lugar formal o saneado físicamente?	X		X		X		
	SUB CATEGORÍA 3: Infraestructura urbana							
7	¿La municipalidad ha realizado algún trabajo de infraestructura urbana y en qué lugar lo deberían de realizar?	X		X		X		
8	¿Qué tipo de infraestructura urbana es la más urgente para su zona?	X		X		X		
9	¿Existen parques en su asentamiento humano?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del validador. **Dr. En educación Luis Humberto Bejar** **CE: 000312765**

Especialidad del validador: Educación

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.



.....
Firma del experto informante

03 de noviembre del 2021

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA CATEGORIA ASENTAMIENTOS INFORMALES

Nº	SUB CATEGORIAS / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	SUB CATEGORIA 1: VIVIENDA SOCIAL							
1	¿Hace cuánto tiempo vive en el AA. HH. Grano de Oro?	X		X		X		
2	¿Sabe Ud. que vive en una zona vulnerable y/o en área que le pertenece al estado SBN?	X		X		X		
3	¿Por qué motivo vino a vivir a esta comunidad? ¿ha sido por problemas sociales (estudios, trabajo)?	X		X		X		
	SUB CATEGORÍA 2: TENENCIA DE LA PROPIEDAD	Si	No	Si	No	Si	No	
4	¿Cuenta con algún documento que lo acredite como propietario de este lote?	X		X		X		
5	¿Considera Ud. que la tenencia del terreno les da facultad para construir sin ninguna autorización y ordenamiento territorial?	X		X		X		
6	¿Cree Ud. que los precios altos en el mercado inmobiliario formal, aumentan la demanda de toma de terrenos en asentamientos informales?	X		X		X		
	SUB CATEGORÍA 3: SERVICIOS DE SANEAMIENTO BASICO	Si	No	Si	No	Si	No	
7	¿Qué tipo de planos debe tener el asentamiento humano para pedir servicios básicos?	X		X		X		
8	¿Qué es lo que las empresas prestadoras de servicios solicitan para instalar los servicios básicos?	X		X		X		
9	¿Cuenta con servicios de agua, desagüe, luz e internet?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del validador. M. Ing. Leticia Lee soriano alegre **DNI: 44290361**

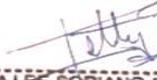
Especialidad del validador: Ingeniería y Gestión pública

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión


 "LETICIA LEE SORIANO ALEGRE"
 INGENIERA
 PESQUERA ACUICULTORA

.....
Firma del experto informante

03 de noviembre del 2021

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA CATEGORIA EXPANSION URBANA

Nº	SUB CATEGORIAS / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	SUB CATEGORIA 1: Desarrollo urbano sostenible							
1	¿Sabe qué ventajas tiene el desarrollo urbano sostenible?	X		X		X		
2	¿Por qué se asienta en zonas no planificadas para vivir?	X		X		X		
3	¿por qué invadir zonas protegidas de protección de tratamiento paisajística?	X		X		X		
	SUB CATEGORÍA 2: Ciudades formales							
4	¿Qué entiende Sobre ciudad formal?	X		X		X		
5	¿Cómo se podría insertar su asentamiento a la planificación urbana?	X		X		X		
6	¿Qué necesitaría el asentamiento humano para ser un lugar formal o saneado físicamente?	X		X		X		
	SUB CATEGORÍA 3: Infraestructura urbana							
7	¿La municipalidad ha realizado algún trabajo de infraestructura urbana y en qué lugar lo deberían de realizar?	X		X		X		
8	¿Qué tipo de infraestructura urbana es la más urgente para su zona?	X		X		X		
9	¿Existen parques en su asentamiento humano?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**
 Apellidos y nombres del validador. **M. Ing. Leticia Lee soriano alegre** **DNI: 44290361**
 Especialidad del validador: **Ingeniería y Gestión pública** _

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

.....
 Firma del experto informante

03 de noviembre del 2021

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA CATEGORIA ASENTAMIENTOS INFORMALES

Nº	SUB CATEGORÍAS / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
SUB CATEGORIA 1: VIVIENDA SOCIAL								
1	¿Hace cuánto tiempo vive en el AA. HH. Grano de Oro?	X		X		X		
2	¿Sabe Ud. que vive en una zona vulnerable y/o en área que le pertenece al estado SBN?	X		X		X		
3	¿Por qué motivo vino a vivir a esta comunidad? ¿ha sido por problemas sociales (estudios, trabajo)?	X		X		X		
SUB CATEGORÍA 2: TENENCIA DE LA PROPIEDAD								
4	¿Cuenta con algún documento que lo acredite como propietario de este lote?	X		X		X		
5	¿Considera Ud. que la tenencia del terreno les da facultad para construir sin ninguna autorización y ordenamiento territorial?	X		X		X		
6	¿Cree Ud. que los precios altos en el mercado inmobiliario formal, aumentan la demanda de toma de terrenos en asentamientos informales?	X		X		X		
SUB CATEGORÍA 3: SERVICIOS DE SANEAMIENTO BASICO								
7	¿Qué tipo de planos debe tener el asentamiento humano para pedir servicios básicos?	X		X		X		
8	¿Qué es lo que las empresas prestadoras de servicios solicitan para instalar los servicios básicos?	X		X		X		
9	¿Cuenta con servicios de agua, desagüe, luz e internet?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

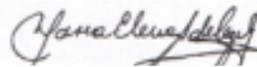
Apellidos y nombres del validador. M. Arq. María Elena Soto Velásquez DNI: 09174028

Especialidad del validador: Arquitectura y Gestión Pública

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.



.....
Firma del experto informante

03 de noviembre del 2021

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA CATEGORIA EXPANSION URBANA

Nº	SUB CATEGORIAS / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	SUB CATEGORIA 1: Desarrollo urbano sostenible							
1	¿Sabe qué ventajas tiene el desarrollo urbano sostenible?	X		X		X		
2	¿Por qué se asienta en zonas no planificadas para vivir?	X		X		X		
3	¿por qué invadir zonas protegidas de protección de tratamiento paisajística?	X		X		X		
	SUB CATEGORÍA 2: Ciudades formales							
4	¿Qué entiende Sobre ciudad formal?	X		X		X		
5	¿Cómo se podría insertar su asentamiento a la planificación urbana?	X		X		X		
6	¿Qué necesitaría el asentamiento humano para ser un lugar formal o saneado físicamente?	X		X		X		
	SUB CATEGORÍA 3: Infraestructura urbana							
7	¿La municipalidad ha realizado algún trabajo de infraestructura urbana y en qué lugar lo deberían de realizar?	X		X		X		
8	¿Qué tipo de infraestructura urbana es la más urgente para su zona?	X		X		X		
9	¿Existen parques en su asentamiento humano?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del validador. M. Arq. María Elena Soto Velásquez DNI: 09174028

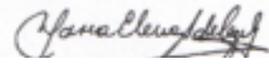
Especialidad del validador: Arquitectura y Gestión Publica

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



.....
Firma del experto informante

03 de noviembre del 2021