



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN
ARQUITECTURA**

**Lineamientos de la planificación urbana sostenible en el
crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en Arquitectura

AUTOR:

Cuesta Paima, Segundo Gonzalo (ORCID: 0000-0001-8000-528X)

ASESOR:

Mg. Torres Vanegas, Magdiel (ORCID: 0000-0002-7913-214X)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo sostenible

TRUJILLO – PERÚ

2022

Dedicatoria

Esta tesis va dirigida en primer lugar a DIOS, por acompañarme en este largo camino de la vida, por permitirme culminar esta etapa de POSGRADO.

A mi MADRE, ELIZABETH, ella mi más grande amor, mi todo por ser quien me impulsa a seguir adelante, quien desde pequeño me da cada ánimo para hacer de mí un hombre fuerte y luchador capaz de conseguir sus sueños.

A mi PADRE, GONZALO, por ser el padre que siempre espere, quién me inspira cada día a seguir trabajando me educó, me enseñó a nunca rendirme, me motiva y me alienta incondicionalmente.

Agradecimiento

A los profesores y estudiantes de la Maestría de arquitectura que día a día, que compartieron largas jornadas de trabajo, cuyos resultados se plasman en la presente Investigación, para ellos mi más profunda gratitud.

El autor

Índice de contenidos

Carátula	
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Índice de tablas.....	v
Índice de figuras.....	vi
Resumen	viii
Abstract	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	8
III. METODOLOGÍA.....	20
3.1. Tipo y diseño de investigación	20
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	20
3.3. Escenario de estudio	21
3.4. Participantes.....	21
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	22
3.6. Procedimientos	23
3.7. Métodos de análisis de datos	24
3.8. Aspectos éticos	25
IV. RESULTADOS	26
V. DISCUSIONES	47
VI. CONCLUSIONES.....	52
VII. RECOMENDACIONES	53
REFERENCIAS	54
ANEXO	57

Índice de tablas

Tabla 1:	Matriz de Categorías Apriorísticas integración social.....	90
Tabla 2:	Matriz de Categorías Apriorísticas articulación urbana.....	94
Tabla 3:	Matriz de Categorías Apriorísticas características físico ambientales.....	102

Índice de figuras

Figura 1:	Escenario de estudio.....	21
Figura 2:	Evolución urbana dentro del Escenario de Estudio.....	26
Figura 3:	Estructura social, división territorial dentro del Escenario de estudio.	26
Figura 4:	Estructura social dentro del Escenario de Estudio.....	28
Figura 5:	<i>Dinámicas económicas y su influencia en la ciudad dentro del Escenario de Estudio</i>	29
Figura 6:	Segregación urbana dinámicas territoriales dentro del Escenario de Estudio.....	30
Figura 7:	Segregación urbana dinámicas sociales dentro del Escenario de Estudio.....	32
Figura 8:	Segregación urbana en la zona de crecimiento urbano informal del Escenario de Estudio	28
Figura 9:	Zonificación de las áreas de expiación urbana existentes con características de crecimiento urbano informal dentro del Escenario de Estudio	34
Figura 10:	Evolución de la expiación urbana en zonas de crecimiento urbano informal del Escenario de Estudio	35
Figura 11:	Propuesta vial del PDU dentro del Escenario de Estudio	36
Figura 12:	Topografía dentro del Escenario de Estudio	37
Figura 13:	Áreas riesgo naturales por inundación del Escenario de Estudio	39

Figura 14: Áreas riesgo naturales fragilidad del Escenario de Estudio	39
Figura 15: Zonas de conservación y protección natural cercanas a la ciudad de Tarapoto.....	40
Figura 16: Superposición de las áreas de crecimiento urbano informal y las áreas de protección ecológica inmediato a la ciudad del Escenario de Estudio	41
Figura 17: Influencias antrópicas en las zonas de conservación.....	43
Figura 18: Influencias antrópicas vial en las zonas de conservación	44
Figura 19: Influencias antrópicas por agricultura en las zonas de conservación	45
Figura 20: Influencias antrópicas industrial en las zonas de conservación	46

Resumen

La investigación de la tesis se centra en los lineamientos de planificación urbana sostenible que son fundamentales para el reordenamiento de la ciudad de Tarapoto, y la influencia de estas, principalmente en los sectores de crecimiento urbano informal, considerando que estos nuevos asentamientos se determinan como espacios de vulnerabilidad de características físico espaciales totalmente desordenadas, por tal motivo es importante poder establecer 3 ejes esenciales que van desde la integración social, la articulación urbana y la planificación paisajística. A partir de esta propuesta se desarrolla el análisis de las diferentes características y componentes urbanos, así como la composición y organización del espacio territorial de la ciudad y su relación con las áreas de crecimiento urbano informal, teniendo en cuenta que como resultado se obtiene los alcances necesarios para el planteamiento de las estrategias de planificación para ser aplicado como un instrumento de proceso sistemático en la gestión de la planificación urbana para consolidar una ciudad resiliente y sostenible.

Palabras clave: Lineamientos de planificación urbana sostenible, Crecimiento Urbano Informal, Integración Social, Articulación Urbana, Planificación Paisajística

Abstract

of the city of Tarapoto, and the influence of these, mainly in the informal urban growth sectors, considering that these new settlements are determined as spaces vulnerability of totally disordered physical spatial characteristics, for this reason it is important to be able to establish 3 essential axes that go from social integration, urban articulation and landscape planning. From this proposal the analysis of the different urban characteristics and components is developed, as well as the composition and organization of the territorial space of the city and its relationship with the areas of informal urban growth, taking into account that as a result the scope is obtained Necessary for the approach of planning strategies to be applied as a systematic process instrument in the management of urban planning to consolidate a resilient and sustainable city.

Keywords: Planning Strategies, Informal Urban Growth, Social Integration, Urban Articulation, Landscape Planning.

I. INTRODUCCIÓN

Las grandes ciudades en crecimiento en la actualidad a nivel mundial se observa diferentes cambios a nivel del territorio y a nivel social por el incremento del crecimiento informal y sin planificación; estos cambios no siempre son los mejores muchos de estos fenómenos que trae el crecimiento informal perjudican a las ciudades emergentes, ya que no existen en las ciudades planes que se ajusten a las necesidades de la población con proyectos que permitan generar cambios en el estilo de vida y condiciones para habitar el territorio por medio de lineamientos urbanos de crecimiento sostenible que brinden una estructura y organización para el buen funcionamiento del territorio, por otro lado las ciudades se van constituyendo por muchos factores que intervienen en su crecimiento y al no existir estos lineamientos urbanos, se extienden de forma desordenada, debido a la falta de control y la formación adecuada al poblamiento del territorio.

En cuanto al incremento poblacional que sufren las ciudades del mundo través de un estudio se determinó que el 55% personas, un total de 4200 millones de estas residen en las ciudades, y la tendencia del crecimiento sigue cada vez más, de diagnóstica que en par el año 2050 el poblamiento urbano será el duplo del actual y de cada 10 personas a nivel mundial se calcula que 7 residirán en ciudades (Banco Internacional 2020) por otro lado podemos afirmar que el ambiente ciudadano ha sufrido diversos cambios al transcurrir el tiempo. Cabe resaltar que el mundo, en la actualidad mucho más que el 50% de las personas que lo habitan migra hacia las zonas urbanas en búsqueda de diferentes oportunidades y condiciones de vida. ONU (2016).

La informalidad del uso de nuevos espacios en el territorio trae consigo la pobreza urbanística en las ciudades, además se observa en el mundo que, millones de personas migran hacia las urbes buscando una mejora de su economía y se poseen principalmente en lugares de alto riesgo y laderas pronunciadas, estos

asentamientos informales son de condiciones muy precarias, zonas de extrema vulnerabilidad y suburbios urbanos no planificados. Lincoln Institute,2019.

Las poblaciones contemporáneas se dilatan cada vez más allá de sus propios perímetros causando una serie de colisiones negativas a las ciudades en crecimiento esto pone en riesgo el desarrollo urbano, desarrollo social y económica, del sistema urbano, que es tan complejo de las ciudades del mundo. El crecimiento urbano informal es una obstrucción que se da en el sistema de desarrollo urbano sostenible. Por otro lado, ninguna urbe es autónoma en su desarrollo urbano, siempre existe factores que interviene ya sea internos o externas, ya se para generar un efecto positivo o negativa en su desarrollo, sin embargo, con el diseño e inflexibilidad de los lineamientos de planificación urbana que tenga buenos criterios tanto en la administración urbana y social, y así reducir forma notable la informalidad en la estructura urbana que forman las grandes urbanizaciones, por otro lado se implementado métodos para combatir la informalidad y dar paso al desarrollo integral y sostenible de las ciudades, la función de estos lineamientos urbanos sostenibles cuanto con unos métodos de aplicación con las cual se pretende entender la ingenuidad urbana de un lugar, para posterior dar lineamientos de desarrollo sostenible eficientes de acuerdo con cada sitio. Es así que estos lineamientos urbanos son unas herramientas importantes para el proceso sostenibilidad de una urbe en crecimiento. Con este estudio se pesquisa acomodar y abocetar unas estrategias de crecimiento donde la cultura también se integre para así formar identidad en la ciudad, que bajo esta categoría garantice una ciudades planificadas y sostenibles Fabiola, R. Garza (2015)

Por otro lado, el crecimiento urbano no planificado es un fenómeno que esta producción modificaciones sustanciales en el territorio, el cual ocasiona fuertes impactos sobre la organización del sistema urbano, el resquebrajamiento o debilitamiento territorio como unidad espacial debido al fortalecimiento de la informalidad en las ciudades trajo consigo la descentralización urbana y su urbanización, las cuales generan un modelo de urbanización difusa. También surgieron otros femémonos como la periurbanización y la rururbanización, que viene

ser el emplazamiento indiscriminado del territorio sobre la periferia de las ciudades, esto tipo de crecimiento trae consigo la aparición de fragmentos urbanos en zonas de alto riesgo (rurales, de montañas, litorales, etc.). Precedo Ledo, (2010)

Uno de los fenómenos de crecimiento urbano más influyentes que han marcado el desarrollo sostenible en la ciudad latinoamericana es la migración masiva del campo a las ciudades. Dicha migración es un agente de mucha relevancia a la hora de entender como las ciudades en poco tiempo fueron las más pobladas del mundo. Borsdorf (2003) habla el crecimiento urbano no planificado se da aproximadamente en la década de los cuarentas a raíz de un modelo llamado “desarrollo hacia adentro” este modelo se fundamenta principalmente por políticas económicas que se centra fundamentalmente en importaciones mediante industrias, este modelo trajo como consecuencia la industrialización de muchas urbes; y este trajo así mismo en altas demandas de obreros hacia las ciudades , reflejándose en una migración masiva de la poblacional las cuales se asentaron generalmente en una gran metrópoli por las oportunidades de empleo. Después de esta expansión territorial que sufrieron las ciudades del mundo y latinoamericanas, para los sesenta se dio otro fenómeno de desaceleración en el crecimiento del territorio. Las urbanizaciones distritales y pueblos alejados no obtuvieron crecimiento económico esperado esto trajo como consecuencia que las personas se posesionara o migrara a la ciudad capital, posterior a eso, en la en los ochenta y noventa, en Latinoamérica atravesó por unos por muchos fenómenos y cambios en sus políticas de gobernabilidad y el uso del suelo, lo que trajo consigo una transformación en el crecimiento de las ciudades (Garza, F.; 2014).

Así mismo en el Perú, se puede ver que el crecimiento informal está presente en gran parte de su territorio y que es una fenómeno que impide el desarrollo sostenible, y que en su mayor porcentaje se observa en con más influencia en las regiones de las costa y la sierra del país, para entender este fenómeno ADI(Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios) analizo en su tesis a partiendo del estudio a profundidad de mapeos satelitales, datos estadísticos dados por “Censo Nacional de Población y Vivienda 2017”, también se desarrolló la aplicación encuestas lo cual indica que de las 43

ciudades del Perú entre los años 2000 y 2018, crecieron en promedio 50% y que 93% son asentamientos humanos informales debido al tráfico de terrenos (Espinoza E.,2020)

Por otro lado en el Perú se realizó estudio de mapeo y tipología del crecimiento urbano, estos informes determinaron que el Perú en los últimos 20 años, existe en el país un crecimiento acelerado e informal; determinado que uno de los fenómenos que influye en esta acelerada expansión es la informalidad y la venta de terrenos por la vía informal, ya que carecen de criterios de asentamientos formales y que respeten las normas y reglamentos de construcción, por otro lado las autoridades tiene poco criterio para combatir estos fenómenos de crecimiento, debido a que no existe una políticas de control y fiscalización por ende no se cumplen la normativa y la planeación urbana en todo el territorio, ya que se prioriza la realización de proyectos solo para sus favorecimientos políticos y en el afán de buscar votos. “todos años, el crecimiento urbano informal representa cerca del 2% del PBI nacional” Espinoza, A. (2019)

Según, Calderón, J. (2020) en su artículo científico “la expansión informal: el camino fácil”, nos da a conocer que las desventajas que nos trae el crecimiento informal, es que se da un crecimiento horizontal de las ciudades, por otro lado nos dice que estos problemas son generados por el mercado informal y aprovechando la necesidad de un hogar de muchas personas; por ende se determinó que “Vivimos en una sociedad pobre, en la que el Estado no tiene muchos recursos y los mercados inmobiliarios son excluyentes, lo que genera que los pobres invadan o compren ilegalmente”

En el contexto de San Martín y específicamente la ciudad de Tarapoto, actualmente se viene existe un gran índice de crecimiento urbano en zonas de alto riesgos para garantizar una calidad de vida adecuada a la población, dicho crecimiento informal, esto fenómeno afecta los sistemas y subsistemas que organizan una ciudad entre otros factores territoriales; este componentes del crecimiento urbano informal viene generando muchos efectos negativas debido a la falta de la normatividad o hacer

cumplir las existentes en los planes de desarrollo y ordenamiento territorial y políticas públicas que generen un equilibrio adecuado para la población y el espacio que habita.

En la ciudad de Tarapoto se viene dando el fenómeno de crecimiento urbano informal debido a múltiples factores tanto de carácter social y territorial, factores como la migración, la vivienda, la pobreza urbana, todos estos fenómenos se platean y describen en el PDU de la ciudad, tanto en el actual como el antiguo pero el problema de estos asentamientos informales en la ciudad aún siguen en la actualidad, generando fragmentación territorial y segregación urbana en Tarapoto, es preciso estudiar y comprender desde el enfoque del nuevo PDU.

En la ciudad de Tarapoto se han identificado diferentes áreas dentro del territorio que son idóneas para el que se dé un crecimiento ordenado y planificado dichas áreas urbanas se muestran en PDU, por otra lado también existen zonas de la ciudad que por el general están conformadas por lugares que se formaron y acentuaron por medio de las invasiones como son Tarapotillo, el sector Coperolta, AA.VV. Villa autónoma y Ciudad Satalite estos dos últimos ubicados en la banda de Shilcayo, estas zonas son las cuales presentan características de un crecimiento urbano informal la topografía es pronunciada y se ubican en zonas de conservación natural, teniendo en cuenta Tarapoto en los años 2007 al 2017 presentó un crecimiento muy acelerado dicho crecimiento se dio de manera diferente en cada distrito: la expansión de Morales es de 3.40%; por otra lado Tarapoto 1,10%, La Banda de Shilcayo 4,10% (Plan urbanístico de la ciudad de Tarapoto 2019-2029)

Frente a todos estos fenómenos urbanos y como parte de la solución a los problemas de la informalidad, están los lineamientos urbanos sostenibles, que permitan un desarrollo adecuado en nuestras ciudades, la principal fuente de ayuda es el objetivo 11 de desarrollo sostenible el cual indica que las ciudades tienen que desarrollarse bajo estos pilares, inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. El cuál es la base de los lineamientos del desarrollo urbano sostenible en Latinoamérica y el Caribe, ya que, la mayoría de las ciudades se encuentran entre las más desiguales, inseguras y

contaminadas del mundo. Por otro lado, Desde la perspectiva de sus componentes urbanos, una ciudad es un contenedor de relaciones sociales, económicas, políticas y culturales, a través de las cuales se da el desarrollo y el estilo de vida de muchas de las ciudades en la actualidad. (Ayala y Hernández, 2017). Así mismo, la investigación sobre ciudades va más allá actividades que se desarrollan o el espacio físico las habitan, cuando se asume que el espacio es un producto social casi irreconocible, implica una visión diversa de las formas y relaciones urbanas. (Restrepo y Vega, 2017).

Por otro lado, para poder medir y tener unos estándares de ciudad sostenible, El modelo de urbanismo ecológico intenta en la medida de lo posible adaptar el supuesto de una ciudad compacta, eficiente y coherente, acorde con los principios del desarrollo urbano sostenible, los indicadores estable y se evalúa el tiempo características contextuales específicas, el objetivo principal del eco-urbanismo es transformar ciudades integradas o áreas urbanas desarrolladas en modelos urbanos compactos, complejos y sostenibles. Rueda, S (2012).

En función a lo expuesto se plantea un problema general: ¿Como influyen los lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021?

Ahora los **problemas específicos** se desglosarían por:

¿Cuáles son los componentes de los lineamientos de desarrollo urbano sostenible de la ciudad de Tarapoto ,2121?

¿Como diagnosticar las características del crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021?

¿De qué manera los lineamientos de planificación urbana sostenible promueven la mejora en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021?

Asimismo, la presente investigación se justifica a partir de la determinación los lineamientos urbanos de planificación sostenible, el ordenamiento territorial y las

diferentes características del crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, para determinar un ordenamiento urbano y la compacidad de la ciudad que las autoridades locales tomen como punto de partida para un desarrollo de las áreas periféricas de Tarapoto, es de suma importancia caracterizar la integración social en todos sus componentes, como son, social, cultural y económica; para poder obtener un equilibrio entre la el territorio y la población y su población; asimismo obtener una integración entre las zonas del casco urbano de Tarapoto con loas zonas de la periferia en crecimiento; Teniendo en cuenta este equilibrios territoriales, establecer estrategias de articulación urbana, que permitan que todas las dinámicas generadas en el paisaje urbano transformen las características de crecimiento urbano, transformando así en una ciudad consolidada con el desarrollo urbano, articulada en sus espacios públicos con una movilidad urbano eficiente. Es así que se planteó como **objetivo general:** Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal del distrito de Tarapoto ,2021. Con el fin de buscar una ciudad sostenible.

Y como **objetivos específicos:** Analizar los componentes de los lineamientos de desarrollo urbano sostenible del distrito de Tarapoto 2021; Diagnosticar las características del crecimiento urbano informal del distrito de Tarapoto 2021; Identificar los lineamientos de planificación urbana sostenible que promueva la mejora en el crecimiento urbano informal en el distrito de Tarapoto, 2021.

Por la cual se determina la **hipótesis general;** Los lineamientos de planificación urbana sostenible influyen de manera positiva en el crecimiento urbano informal, ya que permitirán establecer un desarrollo urbano consolidado y sostenible en el distrito de Tarapoto, 2021.

II. MARCO TEÓRICO

Para comprender las categorías de estudio de esta tesis se llegaron a analizar diversas antecedentes partiendo del contexto internacional hacia el contexto nacional y local en relación a las variables del estudio, según Peñuela M. (2017). “Desarrollo urbano sustentable: el gran desafío para América Latina y los preparativos para Hábitat III. (Revista Luna Azul)”. Esta investigación tiene como principal objetivo explorar los desafíos países de Latinoamérica deberán enfrentar en las próximas décadas, para si orientar las ciudades a un desarrollo sostenibles, en la perspectiva de la Nueva Agenda Urbana y sobre Hábitat y Desarrollo Urbano Sostenible. El cual nos muestra que el desarrollo que en Latinoamérica se viene dando una desarrollo descontrolado, sus condiciones actuales de desarrollo humano y las perspectivas económicas de la región, como factores diferenciadores, el análisis principal del estudio, permite identificar tres desafíos clave: construcción de ciudades, inclusión e igualdad; Fortalecer la gobernanza local a través de la participación efectiva de la ciudadanía en los procesos de toma de decisiones y, finalmente, reconocer a la cultura como agente generador de identidad y así lograr de políticas públicas para la gestión del territorio y el ambiente, como base fundamental para poder combatir el cambio climático y llegar al desarrollo sostenible.

Vargas, P. (2011), en su tesis “Modelo de gestión urbano para las áreas de expansión de la ciudad de Villavicencio el crecimiento y desarrollo no planificado de las ciudades” Los lineamientos de desarrollo sostenible de la ciudad de Villavicencio es deficiente, para combatir las expansión urbano informal en el casco urbano debido a que no se enfoca en los dos verdades problemas que aquejan la ciudad, como son: la necesidad por la falta de espacios públicos de calidad y la integración de la sociedad con los distintos actores que la componen, no existen algún área dentro del gobierno local que se encargue analizar y solucionar estos problemas. Por la tanto esta tesis plantea dos esquemas: de gestión y urbano. El primero, platea objetivos y estrategias a una escala de ciudad, empezando por lo local, posterior al urbano, también lo regional, en todos estos componentes con la participación de la sociedad.

Por otro lado, como segundo esquema, plantea pautas para un diseño de planificación de ciudad, los cuales potencializan las fortalezas de la ciudad en cuanto al desarrollo, logrando una ciudad competitiva, moderna con inclusión social. Estos esquemas planteados como base para los lineamientos de desarrollo urbano sostenible los cuales se pueden ejecutar en diferentes zonas de la ciudad y así lograr condiciones de habitabilidad, y así involucrar a los habitantes en la toma de decisiones para el desarrollo y donde se pueda dar una integración social este como un indicador principal para la implementación de proyectos a realizar en estas áreas, involucrando a la sociedad para generar identidad tanto de los pobladores como de las autoridades para si tener como resultado una gestión adecuada y participativa que es factor de crecimiento ordenado de la ciudad.

Camargo, A. (2013) Urbanización informal en Bogotá (Artículo científico) la informalidad en el mercado y comercialización de las tierras en Bogotá es un fenómeno difícil de medir y controlar por su misma naturaleza. Este artículo analiza el espacio de crecimiento informal desde muchas perspectivas y de distintos puntos de vistas como (tamaño y crecimiento, agentes y lógica de oferta, demanda e intervención estatal, tipo de producto espacial). Los resultados se obtuvieron que en Bogotá el mercado informal tiene una gran influencia en el crecimiento de la ciudad, y muchos de estos asentamientos humanos se establecieron en áreas protegidas del límite de la ciudad, que los agentes abastecedores utilizan la intervención cada vez más efectiva del estado (legalización) para perpetuar el abuso de las subdivisiones y la captación de plusvalías, la oferta informal de predios sigue teniendo mucha ventaja en el mercado frente a la ofertas formales de vivienda.

Rueda, S (2019) En su libro "El Urbanismo Ecológico" Considera que se puede entender la problemáticas de una ciudad en función a unos indicadores para poder determinar que si las ciudades son sostenibles, en función a 4 pilares de la del desarrollo urbano, mostrando así unos índice donde permiten medir en función a los indicadores como son movilidad urbana, cohesión social, se muestra tablas con los

indicadores completos de sostenibilidad urbana, así como sus objetivos mínimos y deseables que toda ciudad tiene que cumplir para poder ser denominada sostenible.

Así mismos Cáceres, L. (2012). "Ciudad y territorio. Estudios Territoriales" Analiza la ciudad y sus factores de crecimiento, su influencia sobre el territorio la probable explosión demográfica y así como las nuevas tecnologías para el análisis de las ciudades con las nuevas tecnologías existentes en la actualidad. El urbanismo en la contemporaneidad no cuenta con una metodología funcional para cada área ya que cada sector presenta características distintas de crecimiento, dentro del urbanismo se considera a las urbes como un mini ecosistema donde tienen sus propias fortalezas y debilidades este modelo ecosistémico, definiendo tanto el sistema de proporciones como los equilibrios urbanos y el magnífico islote (20ha) también se configura como un ecosistema urbano mínimo capaz de integrar todos los principios de la planificación ecosistémica.

Cardoso (2018), en su artículo científico "Desequilibrios territoriales en el área de expansión urbana". Enfocó su mirada en las urbanizaciones en crecimiento de América Latina para mostrar las diferentes brechas existentes en la misma ciudad, para plantear un modelo de desarrollo con equidad y igualdad de oportunidades dentro del territorio, se consideró esto como progreso del desarrollo sostenible en América Latina, pero el término difiere en su definición de desigualdad, cuando la estructura política debe definir lo contrario.

Neciosup, J. (2019) En su tesis "Estados de equilibrio sistémico para la expansión urbana fragmentada en el sector La Garita - Colegio Militar Elías Aguirre" El objetivo principal de este estudio fue llegar a una propuesta, a través de un análisis estructurado, que pudiera explicar la relación causal de la urbanización fragmentada. Completar los detalles, desarrollar la teoría y las herramientas de análisis de respuesta a problemas, definir la actividad y la matriz lógica de actividad de las variables independientes y dependientes de la encuesta y realizar un análisis de diagnóstico sobre la expansión urbana fragmentada en La Garita - EA Military College en el

condado de Pimentel. El método de trabajo consta de cuatro etapas. Primero, defino el proceso de urbanización como discontinuo y discreto. En segundo lugar, a través de métodos, llegamos a estrategias lógicas y lógicas. En tercer lugar, se define el problema, se construye el marco teórico y se define la matriz de actividad de las variables. En cuarto lugar, a través del desarrollo del objeto de investigación, se determina el modelo de solución para que la propuesta como objetivo principal de la investigación se realice. Este estudio se basa en la teoría del crecimiento urbano, la teoría del flujo de vehículos y la teoría del valor del suelo urbano. Este estudio se complementó con herramientas analíticas para lograr la transformación del tema de investigación, y la creación de un modelo analítico para llegar a la propuesta: Equilibrios sistemáticos de urbanización fragmentada en el área de la Universidad Militar de La Garita - Elias Aguirre.

Granados, A. “La expansión urbana como centro de tensión entre la normativa liberalizadora y la planificación urbana en Perú 1995-2019”. (Artículo científico) Esta investigación está impulsada por el crecimiento insostenible e ineficiente de las ciudades peruanas, que se manifiesta en el consumo irracional de la tierra, un recurso natural escaso y no renovable. siguiente sitio. El Versa se realizó en el análisis asincrónico de los dispositivos más adecuados para la urbanización y anonimización de terrenos agrícolas periféricos en el Perú desde el siglo pasado, con el objetivo de mostrar anomalías entre dispositivos. La Ley 26505 (1995) ayuda a liberalizar la tierra. el uso, eliminando la invisibilidad, de terrenos agrícolas y periféricos urbanos cuyo propósito es gobernar adecuadamente el desarrollo de las ciudades, y proponer una adecuación normativa para superar y resolver la contradicción mencionada; así como contribuir al fortalecimiento del derecho interno peruano. Para ello, se utilizó un estudio documental, privilegiando la información contenida en diferentes dispositivos, sistematizando el estudio desde una perspectiva electrónica. Una vez finalizada la investigación, se concluye que la ley en cuestión contradice el aspecto normativo de los planes urbanísticos y, para subsanar esta discrepancia, refleja el ajuste normativo relativo propuesto., De manera que las normas de ordenación territorial se armonicen con las regulaciones emitidas por urbanismo.

Por otro lado, Alarcón, M. (2020) Planificación Estratégica y la Formalización de la propiedad desde la perspectiva de los propietarios de la Asociación de Vivienda Residencial Los Pinos de Santa Anita. (artículo científico) Lima, Perú. El análisis de, esta tesis enfoque cuantitativo, método de diseño no experimental y seccional y correlación descriptiva, se realizó encuestas como instrumento de análisis de datos y se utilizó un cuestionario en escala Likert de 60, asignando así 30 a cada variable, resultando en un grupo de 80 propietarios elegibles. El estudio concluyó que existe una relación entre la estrategia y la formalización de activos según el Rho de Spearman de 0.236, lo que indica una relación positiva entre cada estudiada en la tesis las variables, colocándolas en un nivel positivo.

Así mismo Vilela, M., Moschella P. (2017). Paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades intermedias. El caso de Purrumpampa en Huamachuco, La Libertad, Perú (Artículo científica). Este artículo estudia la mutación del paisaje causados por los sectores informales los cuales crecen muy rápidos en el humedal Purrumpampa - Huamachuco. Por medio de talleres de talleres y mesas redondas donde se encuentran vecinos, líderes, se analiza los paisajes, sus perspectivas de crecimiento y sus potencialidades; así como las debilidades de desarrollo de la ciudad. Además, se evaluaron como la sociedad y los lineamientos de crecimiento sostenible ayudan a constituir un paisaje de ciudad modelo y sostenible.

En relación con los párrafos anteriores se tiene a nivel local, Augusto, M. (2019) Cuando el Estado y la sociedad confluyen: la construcción de la política territorial en San Martín (artículo científico). Este artículo se centra en la investigación de políticas ambientales y de tierras en San Martín. Para responder a esta pregunta de análisis de la tesis, se enfoca en dos variables. El primero, la importancia del vínculo entre el estado y la sociedad, en segundo, el liderazgo político, En este sentido, el artículo destaca la importancia de las necesidades locales para promover la intensificación y continuidad de las políticas en el tiempo, ya que en San Martín la política territorial se define con un enfoque de sistema. El territorio se entiende en términos de una relación

recíproca entre diferentes componentes que conforman el estado y los organismos administrativos. Para la comunidad de San Martín, los ideales fueron los instrumentos del orden territorial que determinó la intervención del Estado en estos otros ámbitos.

En cuanto a las categorías de investigación, lineamientos de planificación urbana sostenible están en función a tres subcategorías fundamentales; por un lado, está la Integración Social, por otro la Articulación Urbana y por último la Planificación Paisajística, estas categorías se sustentan en bases teóricas que se encuentran vinculadas con el objeto del estudio de investigación.

Sobre la subcategoría integración social, Calle, C (2015) “La densidad urbana como variable de análisis de la ciudad. El caso de Cuenca, Ecuador” (artículo científico). El debate teórico sobre ciudades distribuidas y compactas, a nivel mundial y especialmente en América Latina, destaca los principales aspectos fundamentales para proponer un nuevo modelo de ciudad con calidad de vida de las generaciones actuales y las que en un futuro las habiten. Al examinar las condiciones actuales de las urbes, se apreció en el análisis que el retorno a las ciudades compactas es una alternativa al posible desarrollo sostenible en ciudades en crecimiento de América Latina. Al analizar la ciudad de Cuenca, el estudio se centró en la densidad de la ciudad desde la década de 1950 hasta la actualidad, sorprendente ver que Cuenca es una ciudad pequeña con altos índices en la calidad para vivir, este fenómeno se da solo en las zonas consolidadas de la ciudad, así mismo es de fundamental importancia describir la integración social desde el punto de vista de servicios básicos, la infraestructura existente y equipamiento público ; El mismo ayuda a determinar equilibrio que existe en el territorio y sus habitantes; para posterior determinar la integración que existe entre las áreas consolidadas con las áreas de expansión de la ciudad.

En las Actas del VIII Seminario de la APEC - Barcelona – España, Martins y Ballester (2003), habla de la integración social y su relación directa con la demografía de la estructura urbano en la que se debe tener en cuenta los diferentes agentes urbanos

de la sociedad, lo que conduce a una mejora de la calidad de las viviendas y los servicios; tomando en cuenta por un lado el equilibrio de las actividades socioculturales y socioeconómicas para mejorar la sostenibilidad y por otro lado la importancia del equilibrio social para desarrollar métodos de articulación urbana que permitan el desarrollo de todas las dinámicas existentes en el paisaje urbano transformen el área en ciudad, organizadas y bien planificadas, vinculando el punto focal y las áreas dentro de las cuales la ciudad. los límites mienten.

Con respecto a la articulación urbana una de las categorías del estudio, en la revista hábitat inclusivo, Colautti (2013), analiza la articulación urbana como método integrado de planificación, ya que permite la integración, la transformación y el transporte, ya que integra el comercio minorista urbano, lo transforma con el tiempo y, en última instancia, mejora las áreas de crecimiento urbano; no obstante, se concluyó que el acoplamiento puede combinar y modificar la estructura urbana de la ciudad, en base a su influencia directa con la áreas verdes del territorio urbano y rurales.

Así mismo, LactaLab (2015) en el libro “La Ciudad Empieza” se determina que el diseño urbano es una herramienta de integración para llevar cabo grandes cambios en la mejora de ciudad, con planes integradores de sostenibilidad y basándose en lo argumentos legales que estas traen. Desde el nivel micro y macro el diseño urbano plantea lineamientos que permiten general sostenibilidad de las ciudades y facilita las relaciones entre ellas.

Jan Gehl (2013), analiza la ciudad desde la perspectiva de desarrollo que desean lograr a largo y corto plazo teniendo en cuenta que las ciudades en la actualidad tienen que recuperar sus gobernabilidades a partir de un planteamiento urbana de desarrollo sostenible para fomentar un desarrollo económico y armonioso de los distintos sectores. Es impórtate que las propuestas urbanísticas sean diferentes y respondan a cada problemática de los diferentes sectores, pero así mismo relacionadas con la compilación de una meta final, teniendo en cuenta el territorial como fuentes de oportunidades para alcanzar el desarrollo sostenible.

Para la subcategoría de planificación paisajísticas, la Junta de Andalucía (2018) "Guía Para El Tratamiento Del Paisaje En La Planificación Urbanística", determina que el paisaje se basa en una visualización dinámica basada en modificaciones urbanización, que ocurren a escala regional, a partir del análisis de la "distancia visual" a través de la cual se perciben. También se determinó que la naturaleza y las acciones del hombre gobiernan la forma de la geografía es aspectos ambientales y sociales, señalando que todas son la conexión horizontal se evidencia por la similitud de estructuras topográficas y vegetación orgánica, la adaptación de los componentes orgánicos antes mencionados para formar un sistema coherente en la ciudad.

Benassi, (2012), en su tesis doctoral "El paisaje de la cultura, fundamentos ecológicos en el diseño paisajista", determina que el paisajismo tiene mucha influencia parte antrópica. El paisajismo entre sus múltiples objetivos se encuentra dos problemas fundamentales y básicos: Uno es la forma y la solución espacial del paisajismo como valoración o calidad visual, donde los vecinos puedan identificar y priorizar los espacios naturales como ejes primarios de planificación. que son completamente naturales, para preservar su entorno, y aquellas áreas que enfatizan el paisaje.

Baxendale, C. (2019) en su artículo "Modelos urbanos e infraestructura verde en ciudades de América Latina". Demostrando a la reevaluación de espacios públicos y su relación con diversos sistemas dentro del paisajismo, que se han desarrollado para priorizar espacios públicos de calidad, la renovación urbana como principales estrategias de potenciar el territorio con imágenes y paisajes del entorno urbano, con teniendo como objetivo mejorar la calidad del medio ambiente y sobre todo resguardar la identidad de la ciudad. Por lo tanto, se decidió que los elementos importantes del planeamiento urbano deben tener el enfoque adecuado para que se exista una integración de la sociedad y el ambiente, que eventualmente se convertirán en una fuerza dinámica y estructura urbana única, para mejorar la tasa de informalidad crecimiento en las afueras de la ciudad, así como la implementación buenos planes para las áreas urbanas que se desarrollarán en el proceso de urbanización en todo el

territorio. El crecimiento informal se define por diversas características físico-espaciales y físico-ambientales, para lo cual se presentan para su estudio los siguientes edificios relevantes.

Para la subcategoría características físico-espaciales, Maturana, F. (2019). en su artículo “Análisis de patrones espaciales en la expansión urbana de ciudades intermedias. El caso de San Fernando, Chile”; Determina que las ciudades subdesarrolladas no se definen como áreas fijas; Como pueden articularse en una red en la que tienen comportamientos dinámicos, se supone que deben movilizar, modificar o simplemente actuar entre regiones y subregiones de tal manera que puedan verse, en el espacio, en el contexto de alta movilidad y su impacto en las personas.

Asimismo, estas características físico-espaciales del crecimiento urbano informal están determinadas por diversas adquisiciones de tierras basadas en el nuevo uso y transformación de la tierra, y se evalúan principalmente en de expansión agrícola de la ciudad. Las bases urbanas, que ocupan personas de ingresos bajos, a menudo no respetan los requisitos legales establecidos y los procesos de construcción que promueven, como lo afirma López (2016) en su tesis “La informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial” las propiedades físico-espaciales permiten conocer las redes interconectadas, a partir de la configuración e integración de los dispositivos y su infraestructura, la susceptibilidad de nuevas conexiones a diversas redes de organización espacio-regional regional; Permite conocer el grado de influencia y entrega de todos los servicios urbanos a la población, de igual manera estas características están determinadas por la dinámica establecida en la estructura urbana, describe las diversas actividades de relaciones espaciales y sociales, define la estructura urbana como un sistema coherente, que tiene en cuenta diferentes componentes de la estructura urbana.

Yantorno (2011), habla de “Algunos conceptos utilizados en planeamiento” Determinar que una estructura urbana es una colección organizada de elementos arquitectónicos

urbanos del pasado que aún están presentes concretamente en el presente y así facilitan el futuro. También muestra que los componentes básicos de la estructura urbana son: suelo, uso del suelo, interrelaciones y conflictos y sus tendencias.

Referente a las características físico-ambientales, Metrópolis (2011), en su segundo informe "Gestión del Crecimiento urbano" Describe que la gestión ambiental y el crecimiento urbano deben incluirse en un estudio urbano como cuestiones interrelacionadas. También señala que la historia muestra que las consideraciones económicas y de vida a menudo superan las actividades ambientales y que los beneficios económicos y / o sociales a corto plazo de la gestión urbana conducen a una degradación ambiental a largo plazo", y enfatiza que las características ambientales generalmente no se consideran puntos estratégicos en términos de ordenación del territorio.

Por otro lado, debemos tomar en cuenta que el aspecto medioambiental es fundamental en el planeamiento de la ciudad, al existir diversos factores que influyen en la variabilidad ecológica en nuestras tierras, y deben ser analizados desde la perspectiva de los efectos mitigantes del crecimiento espacial en zonas de recursos medioambientales, teniendo en cuenta las diferentes percepciones que determinan el grado de sostenibilidad en nuevas áreas de crecimiento. Batres (2012)

Es importante enfatizar que el crecimiento urbano informal no toma en cuenta el aspecto ecológico, ya que estas nuevas expansiones se emplazan en áreas sensibles y vulnerables, y con el tiempo comienzan a aparecer numerosos problemas de degradación o vulnerabilidad ambiental, como lo menciona Chaparro (2012), donde la población se debe al desconocimiento y falta de capacitación en las áreas de peligro y amenaza para el ambiente. la salud y la vida de las personas, por lo que es importante proteger en medio ambiente y sus características naturales como aspecto básico del urbanismo.

por otro lado, en la planificación estratégica Castellanos (2015) Se refiere a la adecuada construcción, desarrollo y evaluación de eventos con el fin de lograr los objetivos comerciales de una entidad. Asimismo, mejora activos y tiempos, reduce el desarrollo y beneficia los resultados. Ebropolis (2020), afirmó que el proceso de planificación estratégica está vinculado con el medio ambiente hasta principios de los años ochenta. Como Barcelona en España fue la primera ciudad en aplicarlo, lanzaron su plan estratégico social y en 1987 y así iniciaron la generación de estrategias que ayudo a ciudades a analizar sus deficiencias urbanos y sociales.

Con respecto a la **fragmentación urbana** Jhon Fredy Garavito (2020) nos dice que no debemos entenderla como exclusivos resultados de la desigualdad económica, es necesario examinar sus dimensiones culturales, sociales y subjetivas para la búsqueda y formulación de soluciones a la fragmentación, no obstante, la razón de la fragmentación sigue encontrándose de forma fundamental en la desproporcionada distribución de ingresos, puede afirmarse que, dicha distribución aunque no es la única, si determina las otras dimensiones del análisis, aunque los autores en su investigaciones dieron muestra de la importancia de ampliar el espectro, cabe decir que las manifestaciones de estas nuevas dimensiones (Social, cultura, subjetiva) depender de forma directa de la capacidad económica de las personas, convirtiéndose en tradiciones, expresiones culturales o sociales que después entrar a reforzar la subjetividad. Si bien es verdad que la exclusión de la “otredad” esta mayormente fundada en preconcepciones erradas, también es verdad que esas preconcepciones hablan de una parte de la clase, que aunque no la representan totalmente, si muestran su expresión más agresiva contra el otro, de este modo la inseguridad y peligrosidad de la clase baja y la prepotencia y soberbia de la clase alta hacen parte de cada clase, y con ellas conviven en la ciudad y dentro del mismo microcosmos, en tal sentido no es igual para la clase alta soportar la soberbia que para la clase baja soportar la inseguridad.

Por otro lado, Huamán (2014) dijo que, dada la grave situación de la **vivienda informal** en nuestro país, en 1996 se inició un proceso legal para formalizar lo informal.

Actualmente, se han dictado numerosas normativas en beneficio de la vivienda urbana, con la intención de formalizar las propiedades informales para que acaben siendo registradas ante la SUNARP. Genere ganancias tales como: poseer una propiedad de dominio, aumentar el valor de su inmueble, transferir sus activos, permitir el acceso al crédito, que pueda en la mejora de su inmueble. Finalmente, todo esto permitirá un mejor desarrollo a nivel y en general, resultando en una mayor inversión en el mercado y en la economía nacional.

Asimismo, Cantuarias (2004) explicó que el desarrollo de la **formalización** Demostrar una estrategia de reforma institucional que tome en cuenta los arreglos políticos, incluya a los gobiernos centrales y para: Establecimiento de un programa de concientización sobre títulos, registro simplificado y bajos costos catastrales para los beneficiarios; centralización de funciones correspondientes a la formalización en una; Eliminar los intereses públicos y privados que se benefician de los altos costos de transacción para la concesión de licencias, el registro y el registro de la propiedad para el acceso oficial. Además, Cantuarias (2004) afirma que las políticas que apoyan la formalización se crean en el ámbito político-legal, crean igualdad de derechos y garantizan la propiedad, en el aspecto social, generan certeza, clase y seguridad, en el ámbito económico, a costa de forma. Dificultar el uso de la escritura de propiedad como crédito.

III.METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

Tipo de investigación

La tesis, se ha desarrollado una investigación básica, ya que se basa en la comprensión de los diversos fenómenos observables de la ciudad y su crecimiento urbano que se relacionan entre sí con el fin de tener como resultado un conocimiento completo de la situación actual de las categorías en investigación.

Enfoque cualitativo

Precisó que es un compuesto de procedimientos, secuenciales y convincentes, manteniendo un orden estricto, que partirá de idea y fabricará preguntas y objetivos. Baptista, 2014.

Diseño de investigación

El diseño fenomenológico se centra en descubrir, describir y comprender las experiencias humanas con un fenómeno y revelar los elementos comunes de esas experiencias. El diseño fenomenológico se centra en la naturaleza de la experiencia compartida, describe y comprende fenómenos, analiza problemas específicos que conducen al desarrollo desregulado de la ciudad y contextualiza los problemas.

3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

Categoría N°1:

Lineamientos de desarrollo urbano sostenible.

Categoría N°2:

Crecimiento urbano informal.

Subcategorías

Integración social

Articulación urbana

Planificaciones paisajísticas

Características físico -espacial

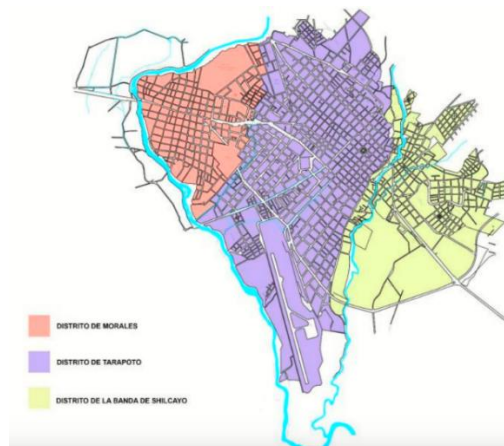
Características físico -ambiental

Matriz de categorización (anexo 1)

3.3. Escenario de estudio

En la tesis el escenario a estudiar se determina a todo el casco urbano de la ciudad de Tarapoto, y se divide en dos escenarios que determinan todos los fenómenos de crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto. El primer escenario está conformado por el casco urbano consolidado de la ciudad, que son: Tarapoto, Morales y la Banda de Shilcayo y el segundo escenario es la periferia de la ciudad, que es la parte de expansión urbana.

Figura 1
Escenario de estudio.



Se ha seleccionado este escenario debido a que permite un entendimiento del cómo se presenta el fenómeno en cuestión, ya que se realizó un análisis desde cómo la ciudad consolidada actúa frente a la zona de crecimiento urbano, como se da la cohesión social en la ciudad marcada por la fragmentación territorial y la segregación social.

3.4. Participantes

En las investigaciones cualitativas se pueden recolectar datos estadísticos, de manera que se presente el análisis de escenarios de investigación y se recolecten datos de

expertos, y en este sentido, este estudio es un estudio de caso, de diversas agencias públicas o privadas, que inciden en el desarrollo urbano de la ciudad.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.

3.5.1. Técnicas

Las entrevistas a profundidad: Es una herramienta basada en el dialogo. A diferencia de un cuestionario, que va seguido de una encuesta cerrado, las entrevista están respaldada por unas preguntas con respecto a las categorías a estudias, ya que tiene como objetivo recopilar información de manera más abierta. En este estudio, se utilizó una entrevista a profundidad a expertos en el tema del desarrollo de ciudades para recopilar información sobre el fenómeno del estudio.

Observación; La observación cualitativa incluye un procedimiento para recopilar datos de los medios. En este estudio, la ejecución de esta técnica no se limita al simple acto de observación, sino que forma parte de un concepto más amplio de reflexión sobre los procesos y los lineamientos de la investigación.

Análisis documental; es un método básico de recolectar imágenes o textos y así obtener las ideas para su procesamiento, interpretación y análisis, que será la base de los resultados de la búsqueda. En este estudio, permite extraer información científica de documentos con el fin de explicar, detallar, reproducir e interpretar información sobre lineamientos de planificación urbano sostenible

3.5.2. Instrumentos

La valides técnica con la que se ejecuta los rastreadores será fundamental para los rastreos dirigidos y debe centrarse en los tipos de contenido que componen las categorías de estudio. (Martínez, C., Galán, A. (2014)

Se emplearon estos instrumentos y técnicas de análisis:

Instrumento N°1

La Ficha de observación: esta técnica se elabora para el procesamiento de datos de cuatro subcategorías que son: integración social, articulación urbana, planificación paisajística, Características físico -espacial y Características físico -ambiental, con el propósito de entender el escenario, referente a la categorías de lineamientos de planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal, estas herramientas están organizadas por taxonomía específica y respaldadas por registros fotográficos, para datos de encuestas más específicos.

Instrumento N°2

Panel de Entrevista a profundidad: Esta herramienta se aplica durante la acumulación de todos, ya que las certificaciones obtenidas se fundamentan en el juicio a expertos en la materia, las preguntas se entrelazan y relacionan con subcategorías de procesos de planificación estratégica que ayudan en el logro de resultados relacionados con los objetivos de la encuesta.

3.6. Procedimientos

El modo de recolección de información para la investigación se centra en crear un escenario base o línea base modelado, alimentado a través de información pertinente georreferenciada en Sistema de Información Geográfica SIG, integrado por datos oficiales obtenidos desde la experiencia del investigador como asesor técnico y de gobierno que son de relevancia, así mismo la utilización de recursos de datos abiertos modelados por comunidades de profesionales y los ofrecidos por las entidades de gobierno.

La elaboración de los tópicos en la que se estructura la información está distribuida en categorías, la cual encierra los tópicos de forma general como lo son los espacios públicos y la integración social. Las subcategorías son las que detallan los tópicos a un nivel micro que componen el fenómeno en cuestión, en esta investigación se estructuran según lo muestra la tabla 3, cabe mencionar que las categorías tienen una formulación apriorística debido a que encierra el objeto de estudio y las subcategorías tienen una formulación emergente, que surgen de la recopilación y estructuración de

la información y componen el objeto de estudio. El uso y aplicación de la información se detalla dentro de cada instrumento de recolección de datos.

El proceso de triangulación de la información se define como la estructuración de la información y su cruce con pertinencia al fenómeno de estudio, evidenciado en la investigación con la aplicación de los instrumentos diseñados. Este proceso de triangulación se evidencia en razón al marco teórico, el cual permitió la constitución de categorías de estudio y el diseño de constructos evidenciados en la tabla 2 “Cuadro de Triple Entrada para Construir Instrumentos de Objetos de Aprendizaje Abiertos” y la estructuración de la información en la tabla 3 “Matriz de Categorías y Subcategorías Apriorísticas y Emergentes”, de igual forma cada instrumento en su diseño y estructura responde a lo planteado en estas tablas.

3.7. Métodos de análisis de datos

La metodología de análisis cualitativo no se desarrolla en cadena o secuencia, por el contrario, se realiza un análisis de datos que aproxima progresivamente a la teoría planteada, debiendo analizar las categorías dentro del escenario e incorporar los datos. Se define como un proceso que requiere dinamismo y creatividad, donde interviene la experiencia técnica del investigador dentro del escenario de estudio.

Para esta investigación se recolecto datos heterogéneos desde distintas fuentes oficiales de georreferenciación, permitiendo modelar una línea base para la aplicación de tres escenarios que evidencian el fenómeno dentro de la ficha de observación, los perímetros que conforman el escenario de estudio son simulados identificando la isócrona de accesibilidad homogénea de los espacios y en un modelo evolutivo se pronostica la articulación y accesibilidad de espacios proyectados en el Plan de Movilidad Urbana Sostenible PMUS.

Por otra parte, se aplicó la entrevista a profundidad focalizada a un grupo de personas que, por su experiencia, profesión y cargo, comprenden la dimensión de las categorías de estudio y su trabajo ha tenido como escenario la ciudad de Tarapoto.

3.8. Aspectos éticos

Se informó a los participantes de todos los procedimientos de investigación. En el marco de los estándares éticos establecidos por el estudio, cada participante solicitó su permiso para responder las preguntas según las categorías de estudio de forma voluntaria.

Asimismo, el respeto es un aspecto fundamental en la realización de esta investigación, ya que investiga a los agresores morales: tratar a los participantes como actores independientes y proteger su propia integridad e integridad.

IV. RESULTADOS

se muestra los resultados que se obtuvo de la investigación en función a la información recopilada a través de las técnicas, instrumentos de estudio, las que se fundamentan en el análisis de los instrumentos. La investigación cuenta con un objetivo determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto 2021.

Para los instrumentos como son fichas de observación y entrevistas a profundidad a expertos y para el entendimiento a detalle de los resultados se presenta una *“Matriz de Relación de Resultados según los Problemas y Objetivos de la Investigación” ver anexo N°02*

CATEGORÍA: lineamiento de planificación sostenible

SUBCATEGORÍA: integración social

SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA: características socio- culturales

En esta categoría se analizó la evolución urbana de la ciudad, división territorial existente es la ciudad de Tarapoto, se determinando que existen sectores que presentan un crecimiento urbano informal que están ubicados en la periferia de la zona consolidada de la ciudad.

Para la evolución urbana de la ciudad de Tarapoto se puede apreciar que desde los años de 1865 se tiene registro del crecimiento de la ciudad, que es el núcleo urbano de Morales, Tarapoto, Banda de shilcayo, ya en 1990 estos tres núcleos urbanos convergen en una sola unidad urbana forman la ciudad de Tarapoto como parte de la expansión urbana hasta la actualidad.

La expansión de la ciudad se consolidó por factores del territorio como la topografía, los ríos y las vías principales que enmarcaron el crecimiento de la ciudad, muchos de estos crecimientos se dieron de forma no planificada.

Figura 2
Evolución urbana dentro del Escenario de Estudio.

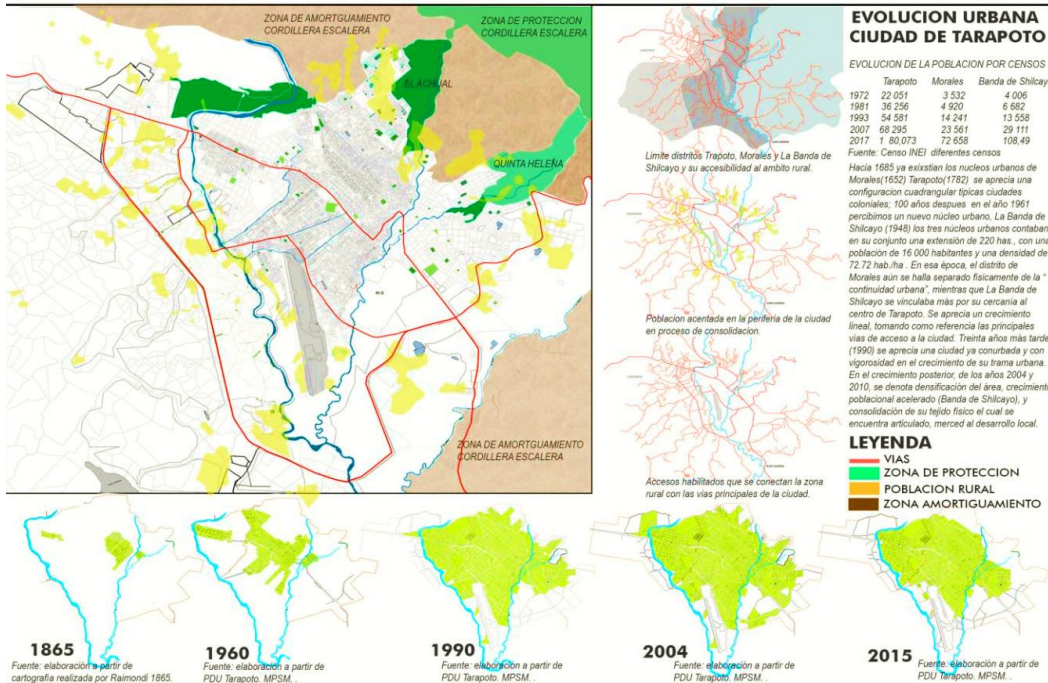
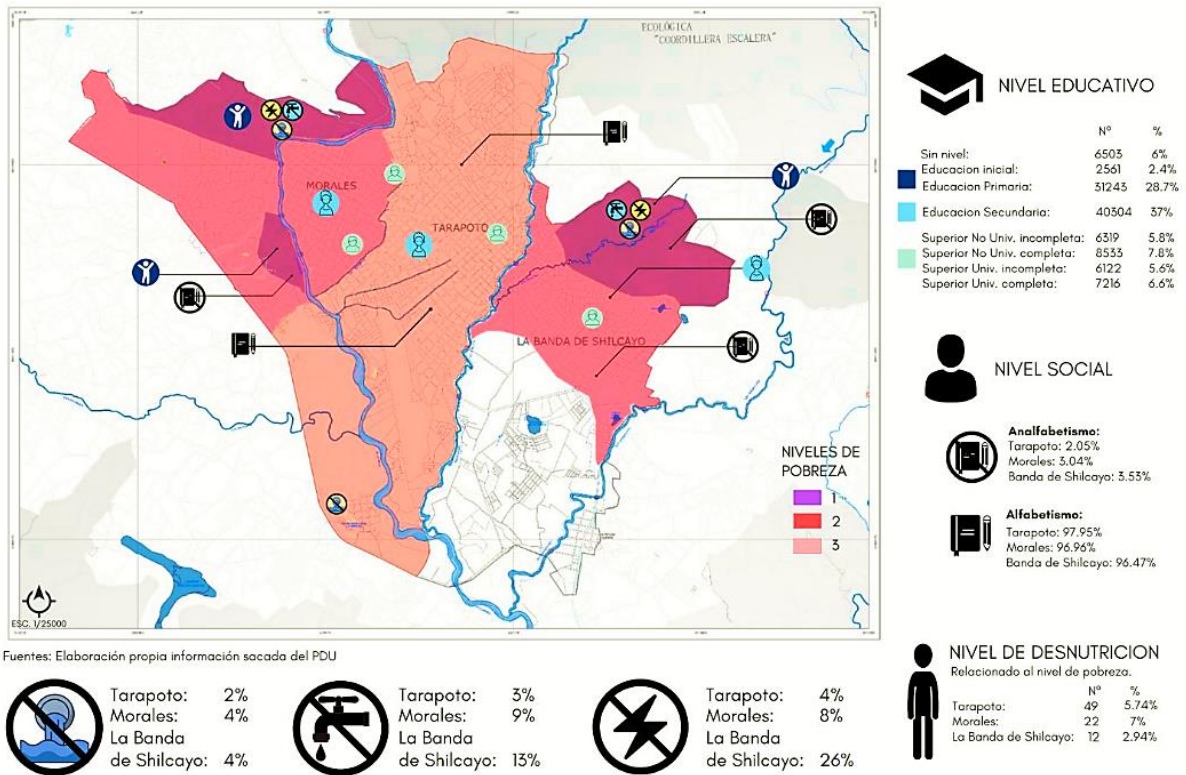


Figura 3
Estructura social, división territorial dentro del Escenario de estudio.



CATEGORÍA: lineamiento de planificación sostenible

SUBCATEGORÍA: integración social

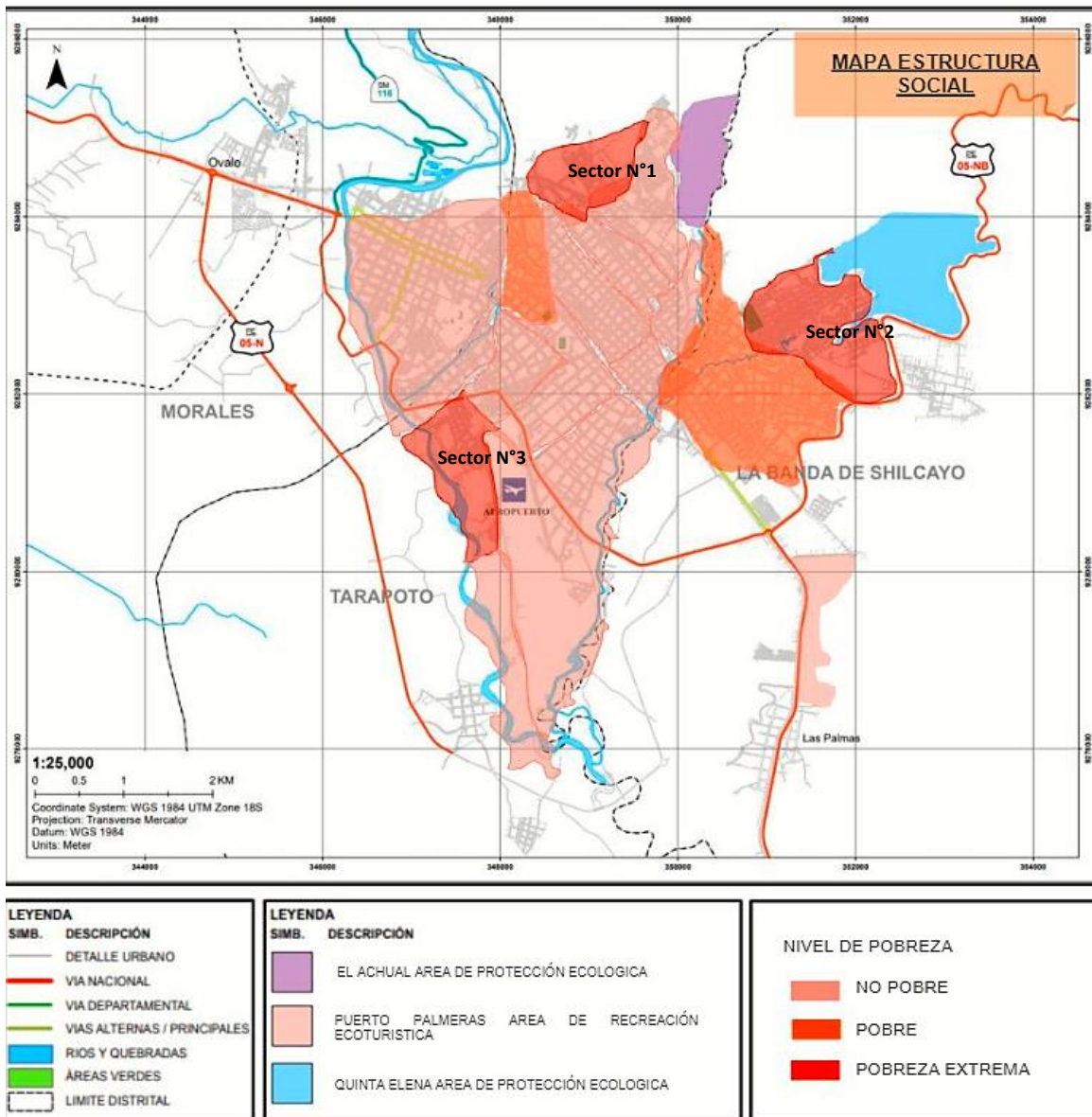
SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA: características económicas

En esta categoría se analizó la clasificación de tres sectores económicos que servirán para entender el escenario de estudio que son:

Se determino que en las zonas de pobreza extrema (sectores n°1 y 2) son los que más tiende a tener características de un crecimiento urbano informal, esto se debe factores principales de la sociedad en el territorio como son, carecen de una planificación urbana puesto que su crecimiento urbano es desordenado y están acentuadas en zonas de protección y de alto riesgo.

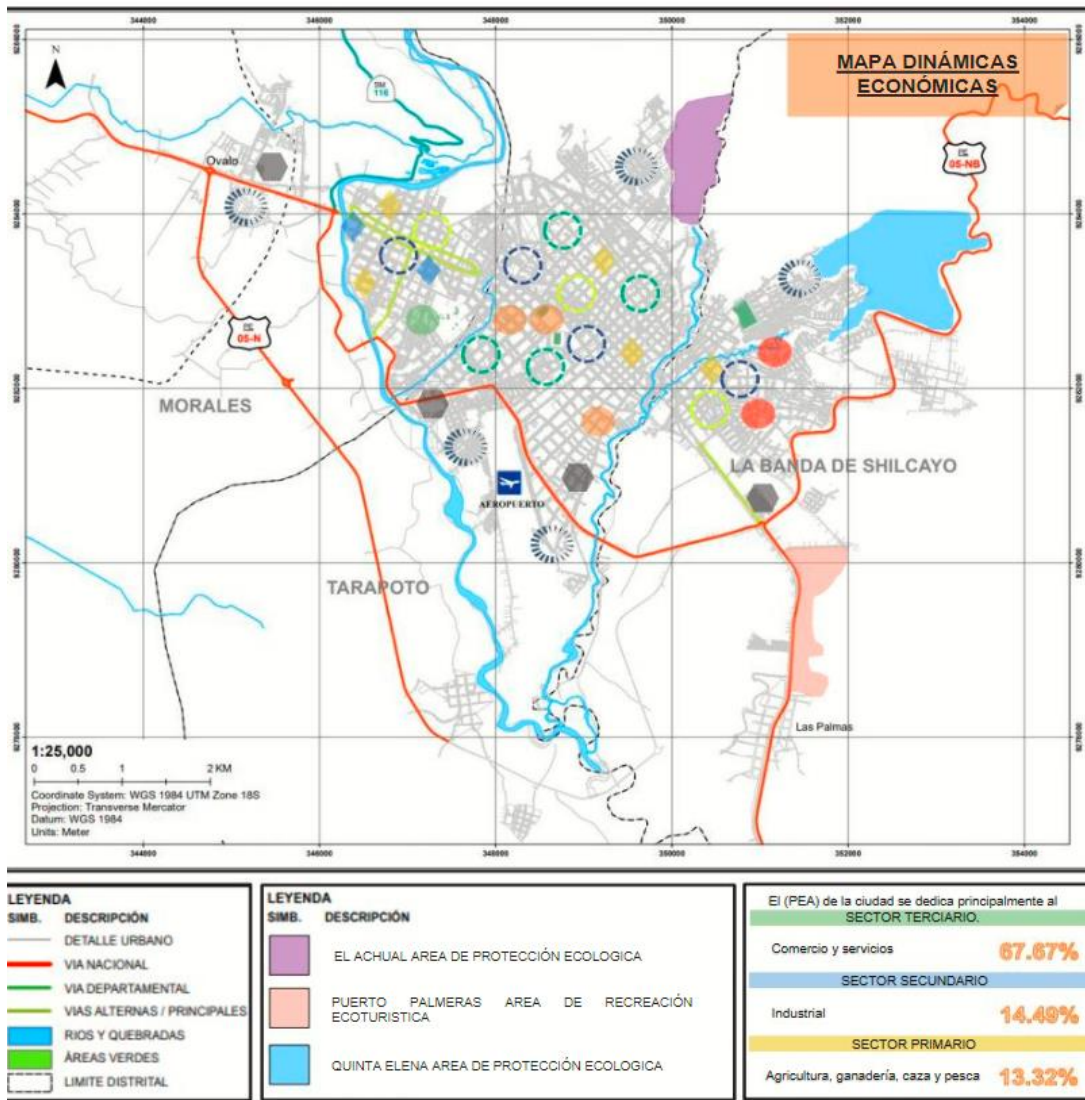
Por otro lado el sector n° 3 de las considerandos en el estudio como zonas de extrema pobreza cuenta con una gran potencial en términos territoriales ya que, si están ubicados en zonas de expansión urbana contempladas en el PDU de la ciudad, su topografía en plana y es de fácil accesibilidad, por otro lado se puede ver el sector que existen muchas construcciones informales y no respetan las alturas establecida en los parámetros urbanos, ya que al encontrarse este sector en el cono de vuelo del aeropuerto es de fundamental importación hacer cumplir dichos parámetros, por entre se puede apreciar que índice de densidad poblacional es muy alta en el sector.

Figura 4
Estructura social dentro del Escenario de Estudio.



Dentro de las dinámicas económicas del escenario de estudio se analizó la ciudad y como estos sectores económicos influyen en la expansión desordenada de la población ya sea por su ubicación, por la migración, por busca de empleo o por la carencia de un ordenamiento territorial global que de los lineamientos a estos sectores a la hora de emplazarse en el territorio, ya que como se puede apreciar en la ficha de observación están ubicados por toda la ciudad generando caos.

Figura 5
 Dinámicas económicas y su influencia en la ciudad dentro del Escenario de Estudio.



En el mapa se puede ver 5 puntos estratégicos que nos ayudan ver la influencia de la industria maderera (aserraderos) en el crecimiento informal de la ciudad de Tarapoto, ya que en dichas zonas son donde se concentra las mayores características de una zona no planificada.



CATEGORÍA: lineamiento de planificación sostenible

SUBCATEGORÍA: Articulación urbana.

SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA: Dinámicas de la estructura urbana.

Para el análisis de esta categoría se tomó en cuenta el comportamiento de las estructuras urbanas existentes y con las nuevas zonas de expansión urbana de la ciudad de Tarapoto y como estas influenciaron al crecimiento urbano informal.

Figura 6
Segregación urbana dinámicas territoriales dentro del Escenario de Estudio.

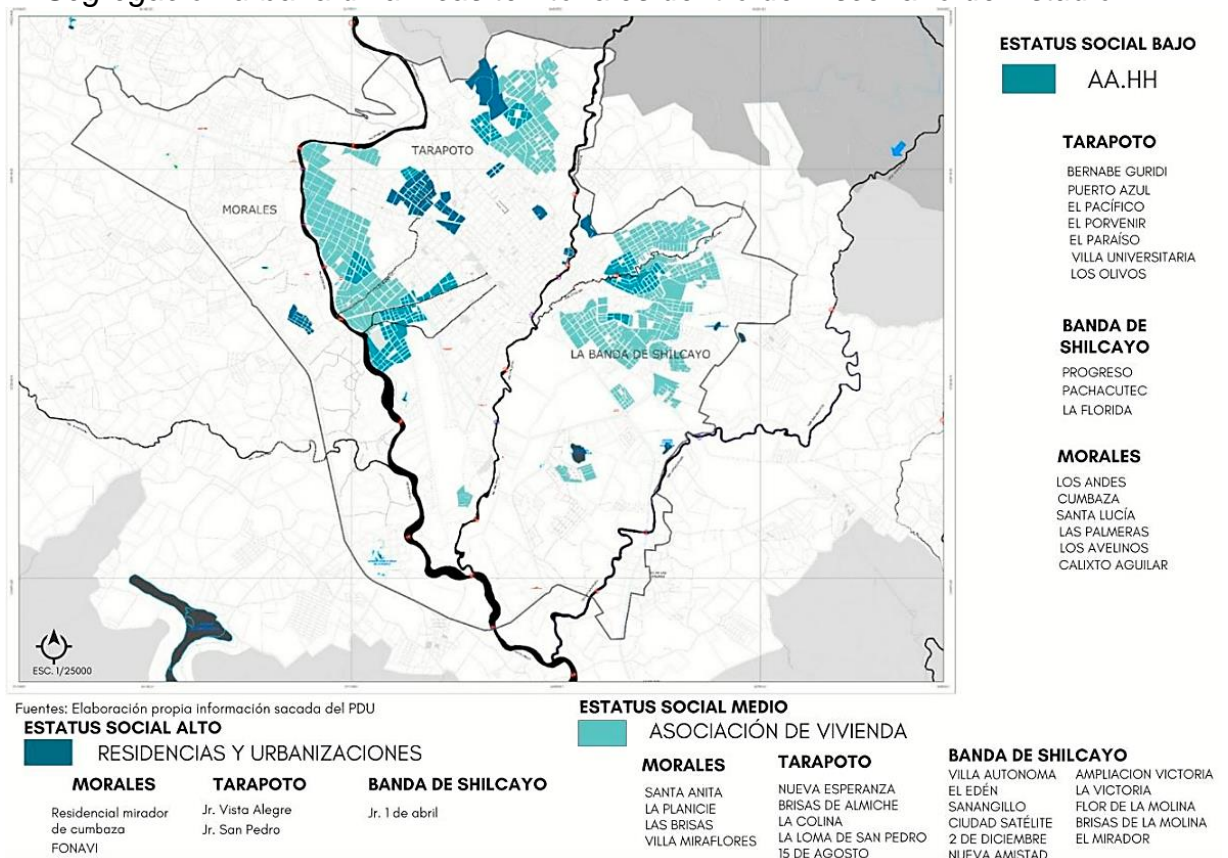
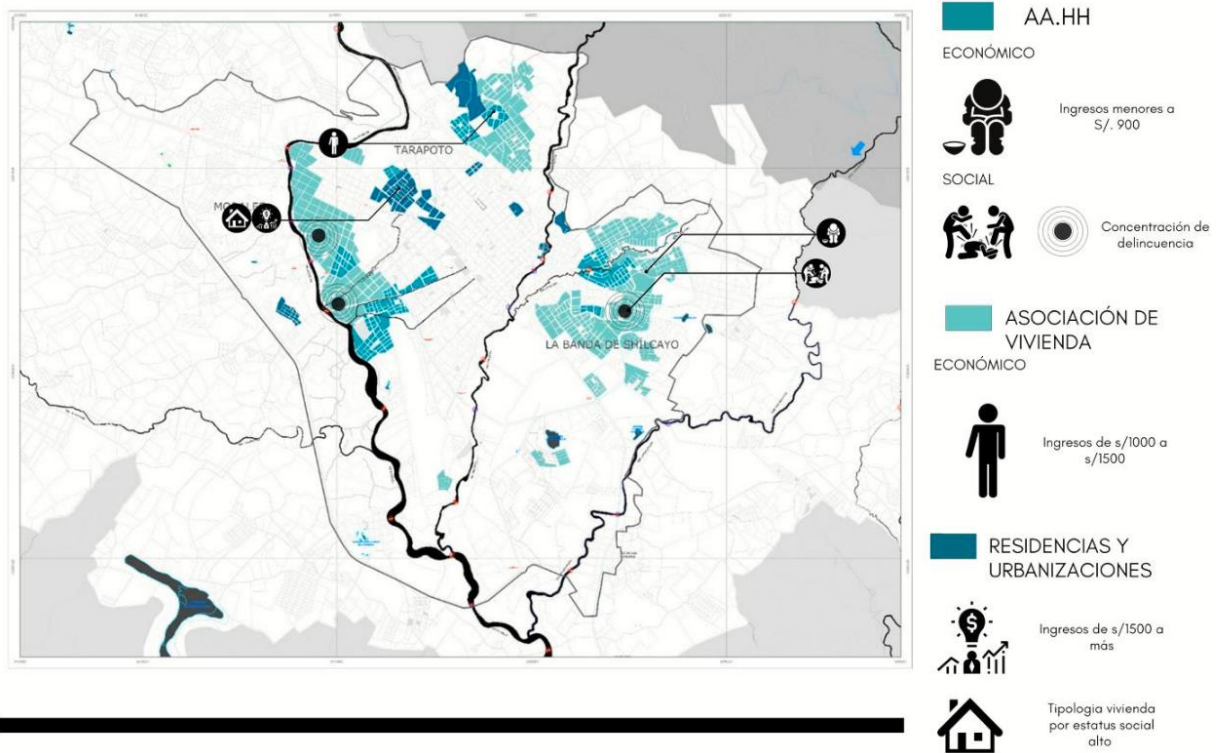
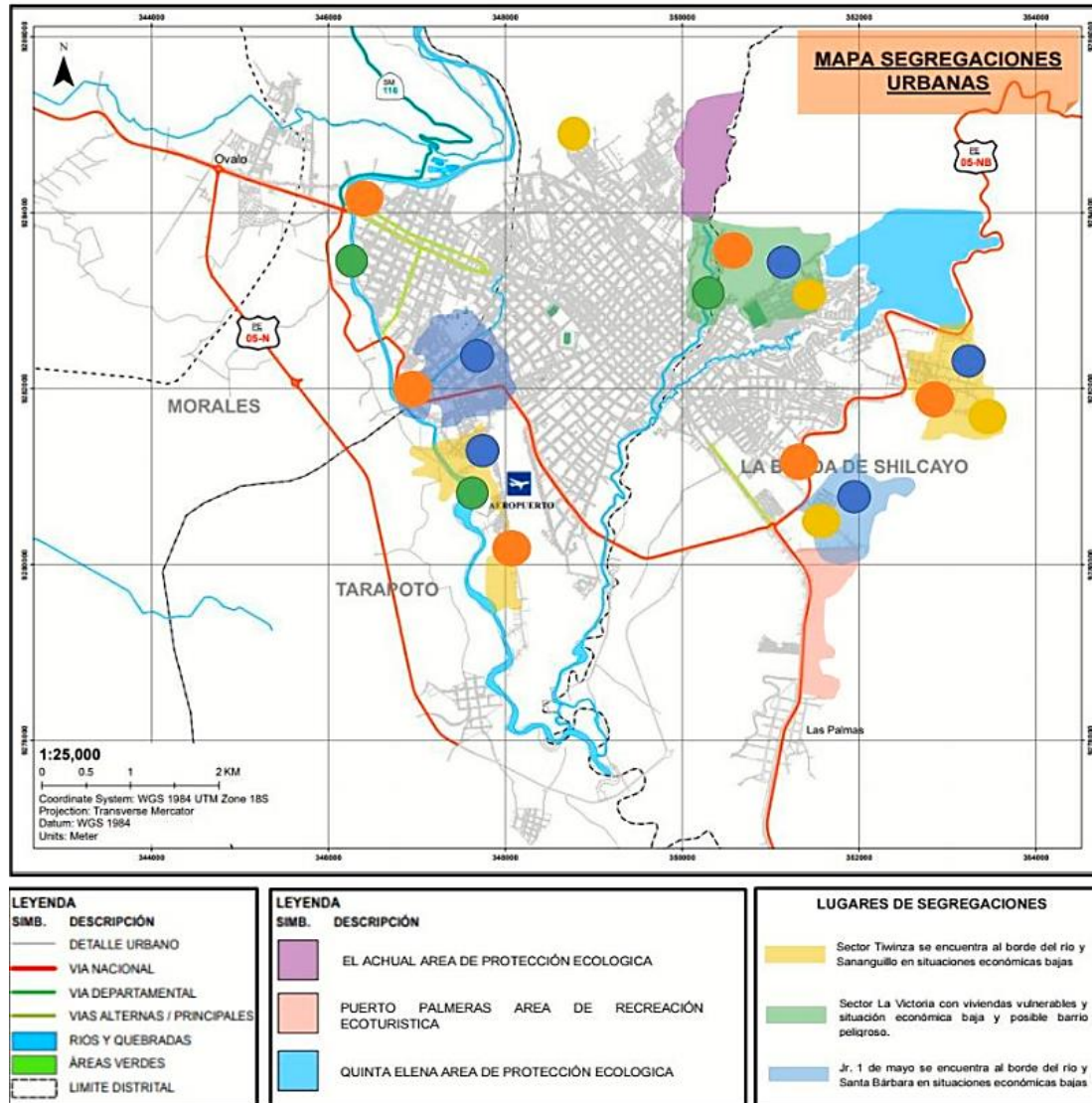


Figura 7
 Segregación urbana dinámicas sociales dentro del Escenario de Estudio.



Por otro lado, estas dinámicas de la estructura urbana dentro de la ciudad influyen en el comportamiento de las zonas de expiación urbana. Así se tiene que la segregación urbana en las zonas de crecimiento urbano informal, presentan un alto índice de pobreza, delincuencia, inundaciones, falta de servicios básicos, equipamientos urbanos de importancia como un puesto de salud.

Figura 8
Segregación urbana en la zona de crecimiento urbano informal del Escenario de Estudio



La segregación urbana en estas zonas es la consecuencia de disparidad social que a la larga se manifiesta en desiguales condiciones de vida y una carencia de servicios básicos en las clases menos pudientes.

En la ciudad de Tarapoto como se ve existen estas zonas de segregación económica o urbana, como consecuencia que las personas con mejores recursos económicos viven en zonas más atractivas de la ciudad, por otro las personas menos pudientes se ubican en áreas de riesgo vulnerable altos y con menos infraestructura y servicios, teniendo en cuenta que estas personas al no tener recursos económicos de ubican en dichos lugares o sino invaden cualquier terreno sin importar los riesgos posteriores

CATEGORÍA: lineamiento de planificación sostenible

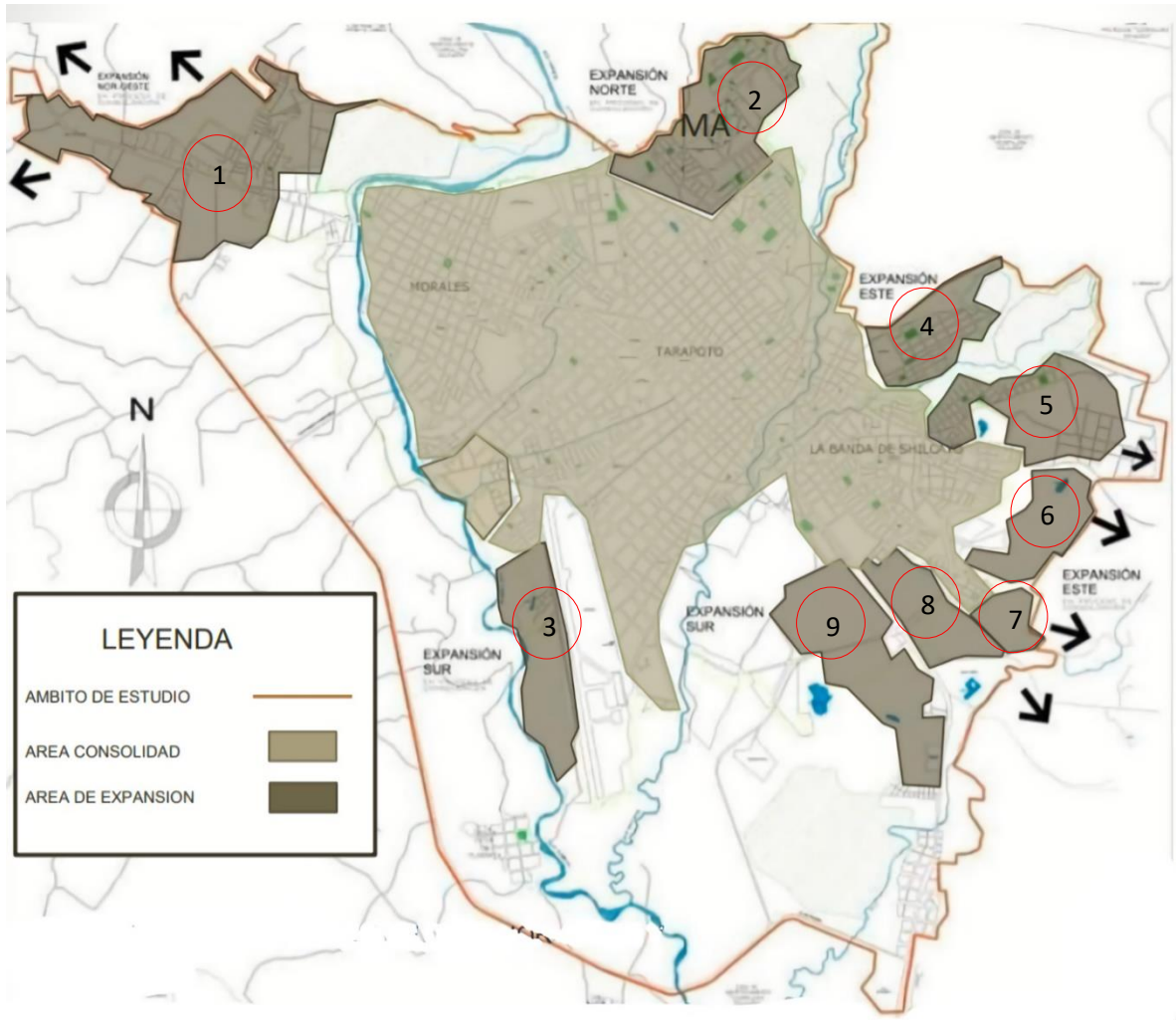
SUBCATEGORÍA: Articulación urbana.

SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA: Zonificación del área urbana.

En el presente análisis de la subcategoría se establece como estudio las áreas de expansión urbana de la ciudad, ya que son en dichas áreas donde se presentan características del crecimiento informal en todas sus formas, por ende, es fundamental analizar y zonificar estas áreas.

Se puede ver que las áreas de expansión urbana informales en su gran mayoría asentamientos urbanos y asociaciones de vivienda son que por le necesidad de un techo propio, la población invadió estos terrenos poco accesibles y de topografía pronunciada, 1 de las zonas se ubica en Morales, 2 en Tarapoto y siendo el distrito de la Banda de Shilcayo la que alberga a 6 zonas dentro de su territorio.

Figura 9
Zonificación de las áreas de expiación urbana existentes con características de crecimiento urbano informal dentro del Escenario de Estudio.



Se determina que existe un gran cambio en el territorio por el crecimiento de la ciudad y que la ocupación del suelo en lugares de alta vulnerabilidad que traerá consigo en un futuro desastres materiales o de pérdida de vidas humanas.

En el análisis, nueve regiones de estudio, las regiones 1, 2 y 3 se establecieron como una región de fusión, definida por regiones con restricciones combinadas, ubicadas principalmente en las regiones periféricas de Tarapoto y Morales, para convertirse en una región integrada, debe pasar una adecuada valoración de los estudios topográficos y de riesgos que son aspectos importantes de la ubicación de los nuevos asentamientos.

EVOLUCIÓN DE LA EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD

Figura 10

Evolución de la expansión urbana en zonas de crecimiento urbano informal del Escenario de Estudio



CATEGORÍA: lineamiento de planificación sostenible

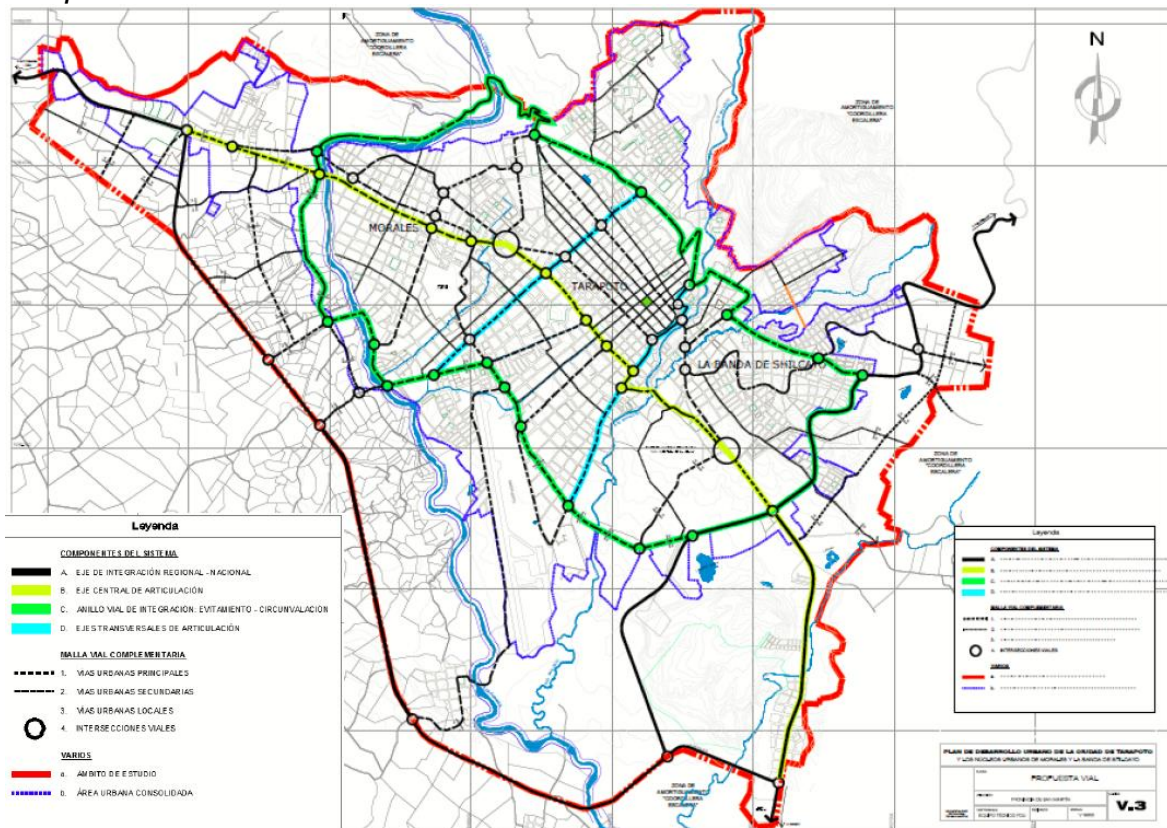
SUBCATEGORÍA: Articulación urbana.

SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA: movilidad urbana.

Se analizo las clasificaciones de la movilidad urbana de la ciudad, así como los ejes de articulación que integren las zonas existentes con las nuevas zonas en expiación urbana.

Propuesta vial contemplada en el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Tarapoto, donde su puede determinar que la ciudad si esta conectado por medios de vias con las zonas de expacion urbana emergentes, por otro lado no todos las vias de comunicación estan en buen estado.

Figura 11
Propuesta vial del PDU dentro del Escenario de Estudio



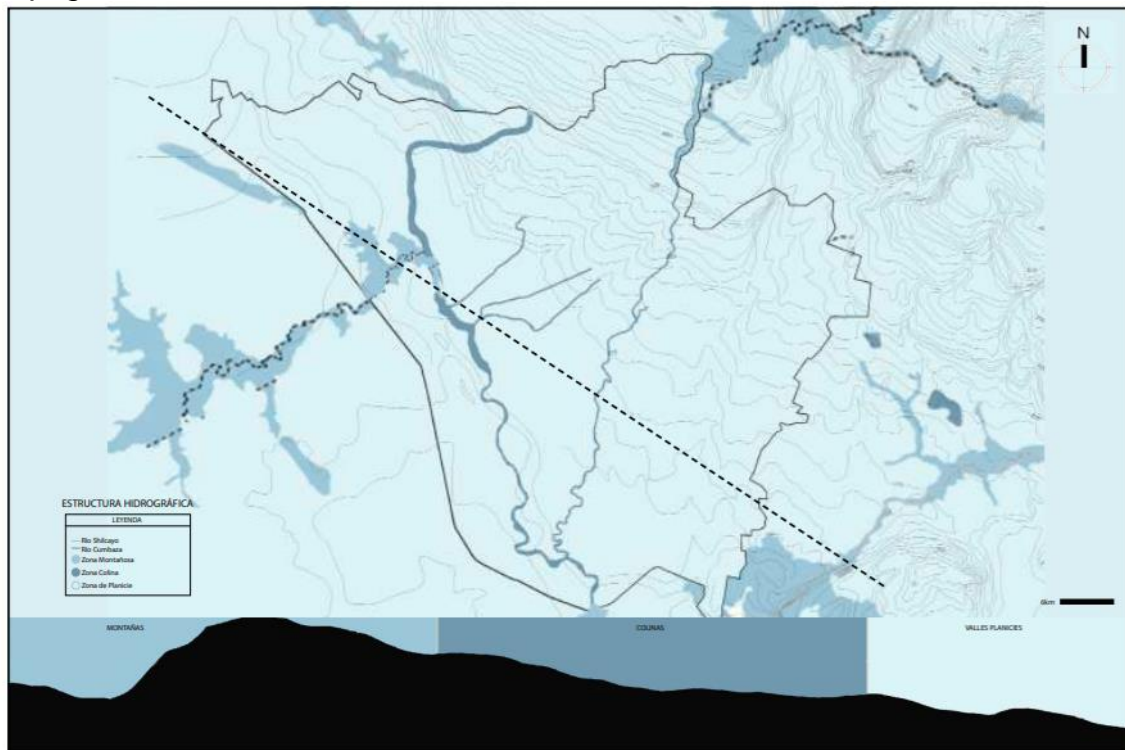
En cuanto a movilidad urbana, se ha desarrollado una clasificación que identifica los polos de movilidad de suma importancia, tomando como referencia la PDU de la ciudad, y especificando que solo cuenta con dos ejes conectados dichos ejes importantes permiten que las personas se muevan principalmente entre las áreas comerciales y su relación con las instalaciones. Asimismo, se establecieron líneas de transporte público, privado y de mercancías, que se conectan principalmente en la zona norte de la ciudad.

CATEGORÍA: Crecimiento urbano informal

SUBCATEGORÍA: Características físico -ambientales.

SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA: Topografía.

Figura 12
Topografía dentro del Escenario de Estudio



Para este análisis se considero el plan de desarrollo urbano de la ciudad determinando que el 80% del área de la ciudad de Tarapoto corresponde a terreno en pendiente de media a moderadas. En cuanto a las áreas de pendientes

moderadas se localizan en el centro de la ciudad y las zonas en crecimientos informales si están expuestos a pendientes pronunciadas, Tiene un desnivel de 6 a 15 metros de altura, lo que se debe a las grandes líneas territoriales que se pueden encontrar en las casas y sostienen estos desniveles.

Este análisis topográfico Ayudan a identificar zonas de peligro debido a sus pendientes pronunciadas, creando áreas de alto riesgo de deslizamientos de tierra. Por otro lado, se pueden crear áreas de riesgo de inundaciones, concentradas principalmente por ubicación en las áreas de desarrollo urbano informal de Banda de Chilcayo, y estos eventos provocan principalmente cambios climáticos de la ciudad que afectan directamente a la parte baja de la ciudad. .

CATEGORÍA: Crecimiento urbano informal

SUBCATEGORÍA: Características físico -ambientales.

SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA: Áreas de riesgos naturales.

Figura 13

Áreas riesgo naturales por inundación del Escenario de Estudio

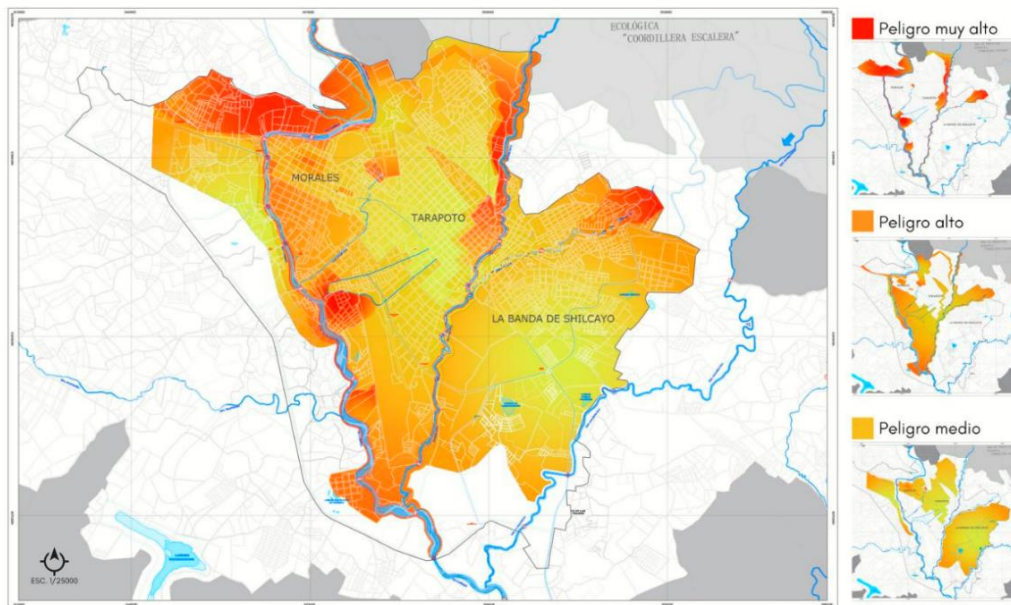
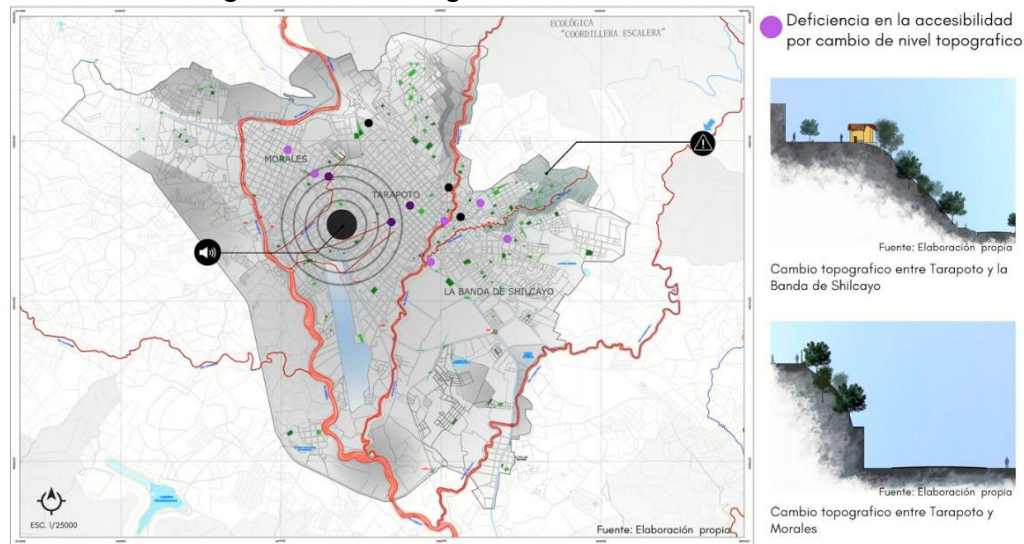


Figura 14

Áreas riesgo naturales fragilidad del Escenario de Estudio



- Contaminación sonora y redes pluviales deficientes
- Expansión urbana sobre zonas de riesgo.
- Aeropuerto Guillermo del Castillo Paredes
- Rios contaminados
- Limitados espacios publicos

CATEGORÍA: Crecimiento urbano informal

SUBCATEGORÍA: Características físico -ambientales.

SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA: Áreas de riesgos naturales.

Para esta subcategoría apriorísticas se analizó todas las áreas de protección natural y de reserva de la ciudad Tarapoto ya que es en estas dichas áreas donde se viene dando el fenómeno del creciendo urbano informal.

Se determinó las zonas próximas a las ciudad que son de protección, reserva y potenciales atractivos turísticos de la ciudad, pero se viene perdiendo cada vez más área de reserva debido a las invasiones y la informalidad urbana.

Figura 15

Zonas de conservación y protección natural cercanas a la ciudad de Tarapoto.

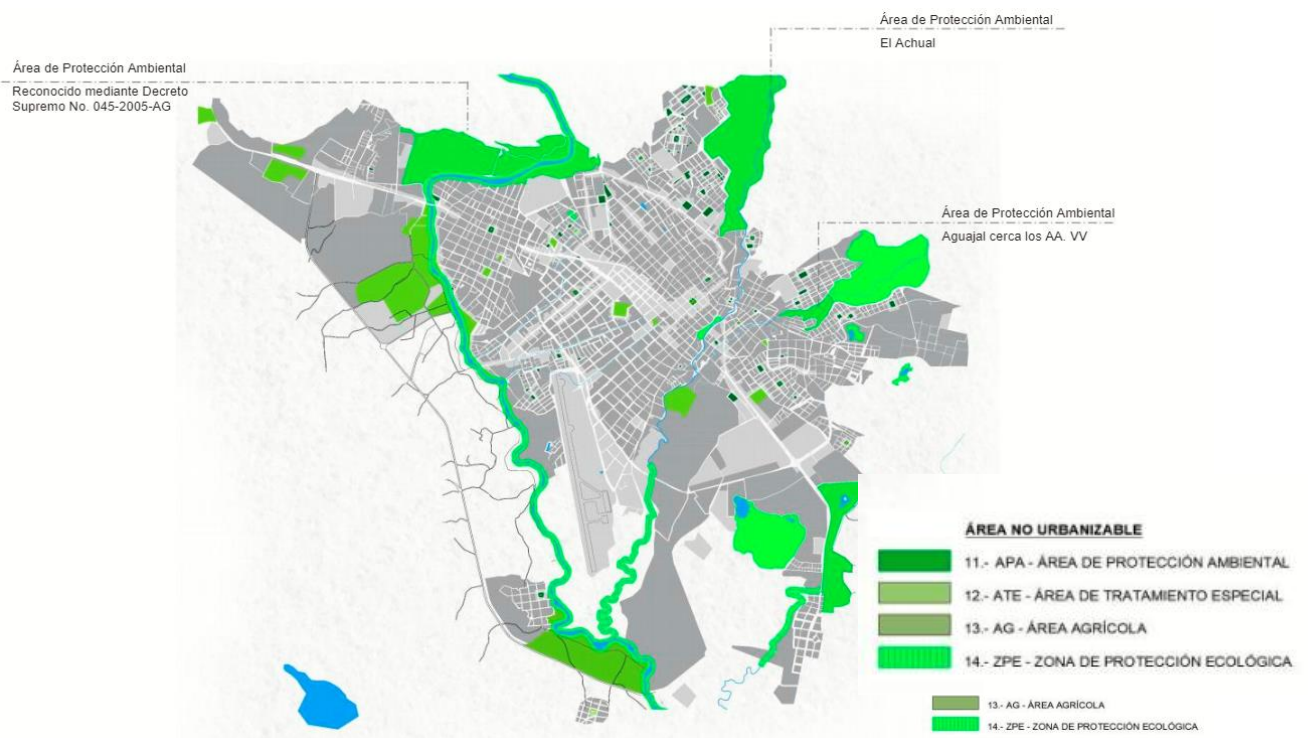
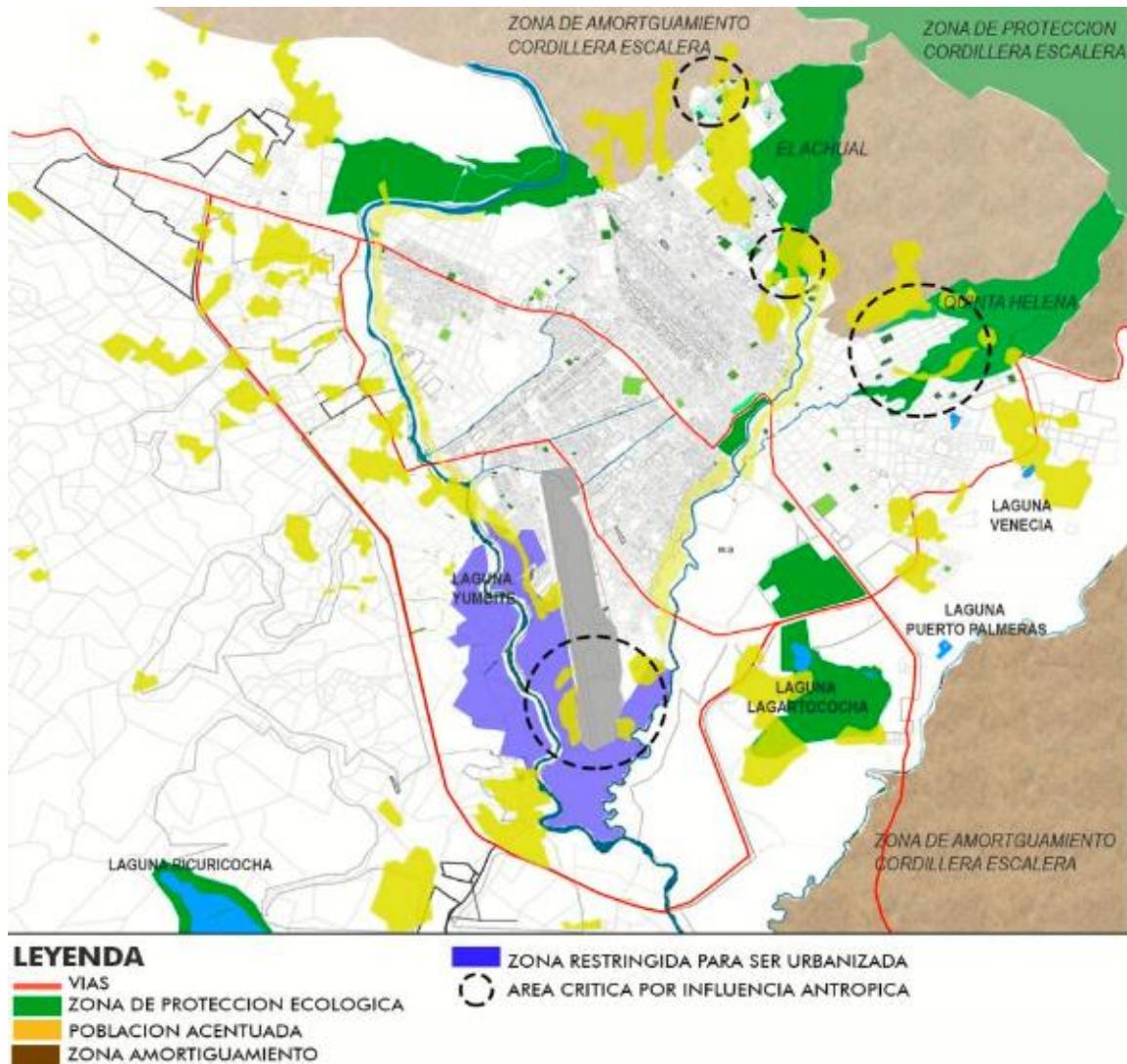


Figura 16

Superposición de las áreas de crecimiento urbano informal y las áreas de protección ecológica inmediato a la ciudad del Escenario de Estudio.



Se determina que las áreas de expansión urbana de la ciudad de Tarapoto están invadiendo zonas de reserva y de protección ecológica ya se emplazan cerca o dentro de los límites de las zonas en reserva.

CATEGORÍA: Crecimiento urbano informal

SUBCATEGORÍA: Características físico -ambientales.

SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA: Áreas de riesgos con influencia antrópica.

Figura 17
Influencias antrópicas en las zonas de conservación.

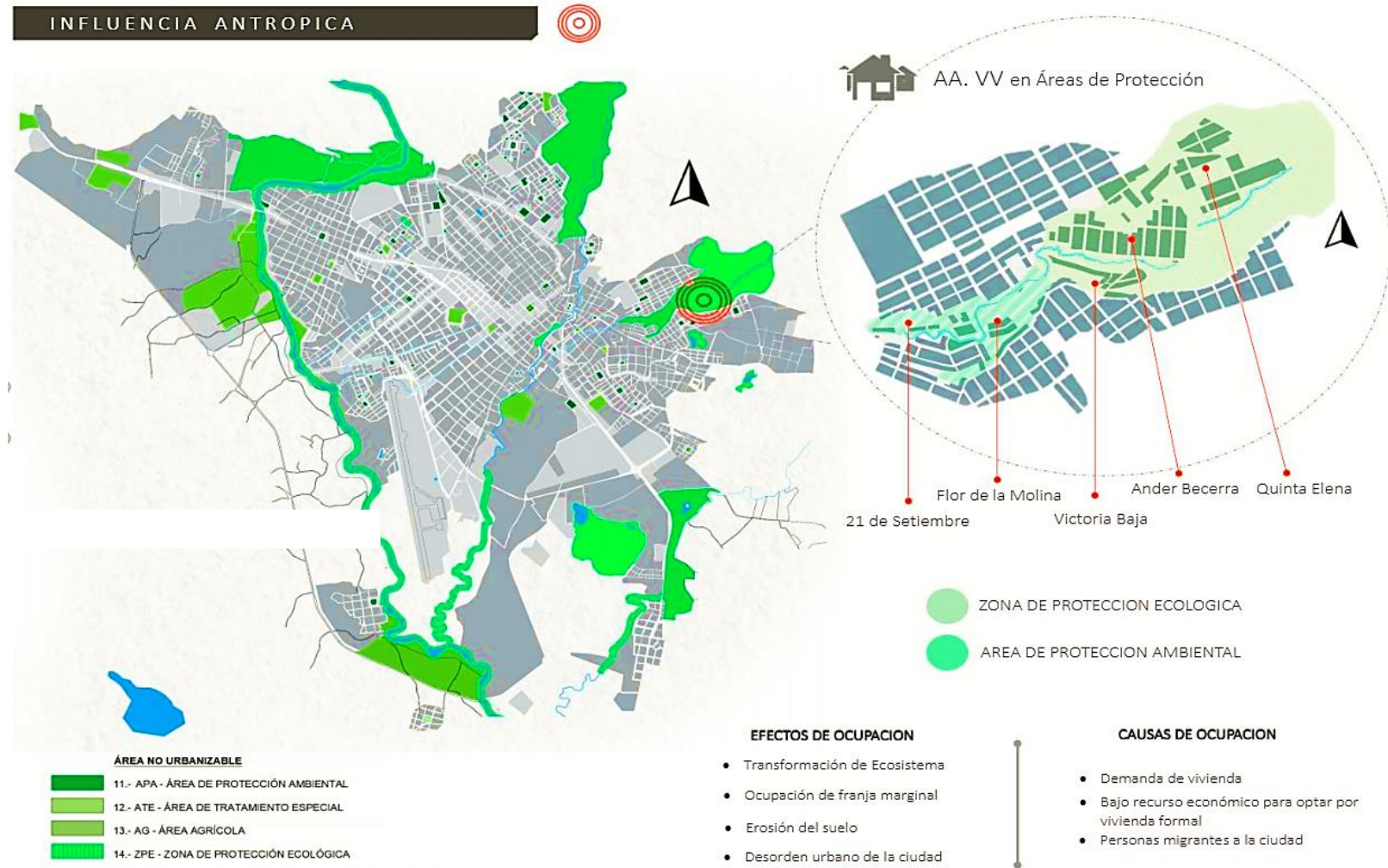


Figura 18
Influencias antrópicas vial en las zonas de conservación.

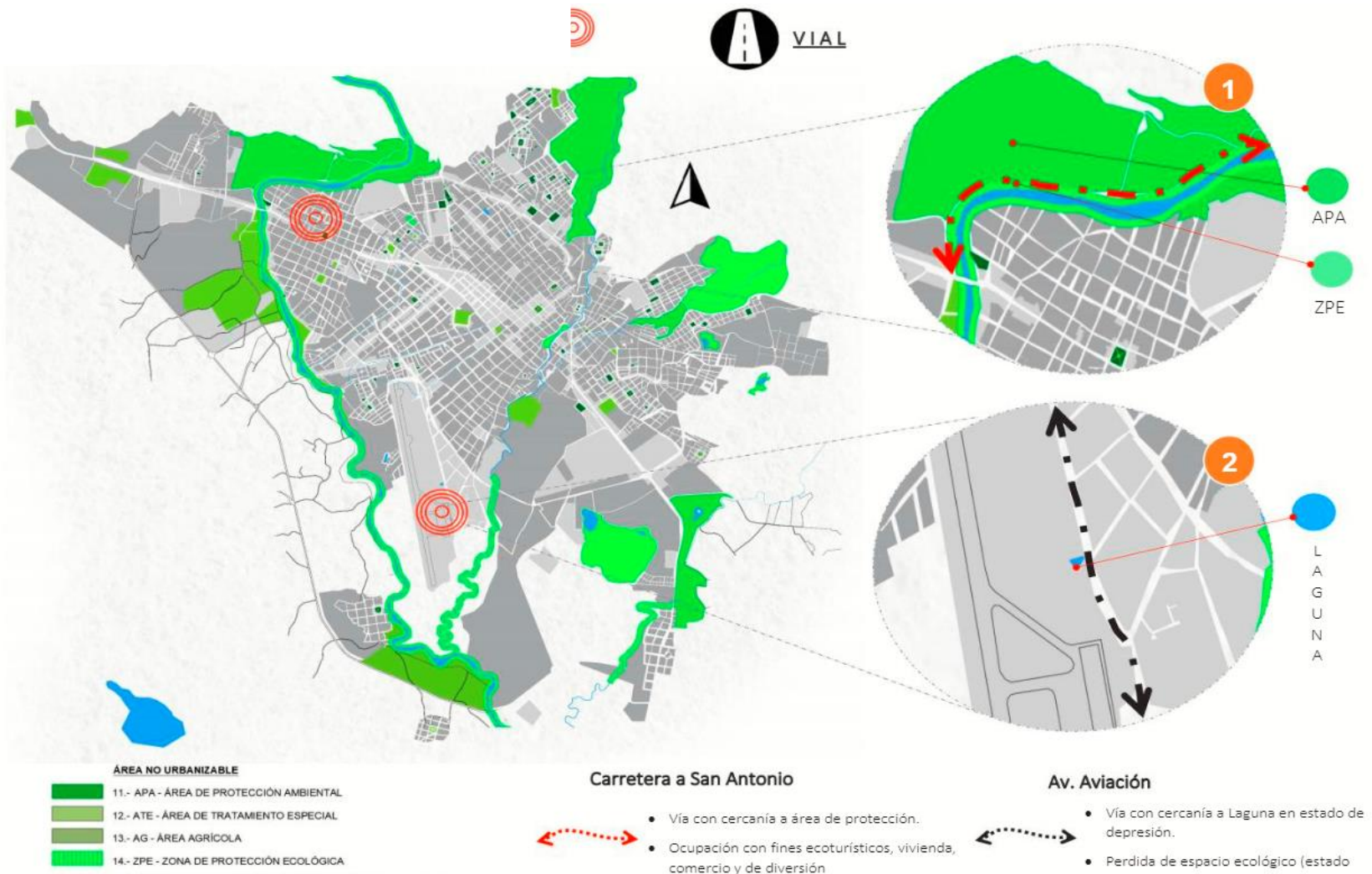


Figura 19
Influencias antrópicas por agricultura en las zonas de conservación.

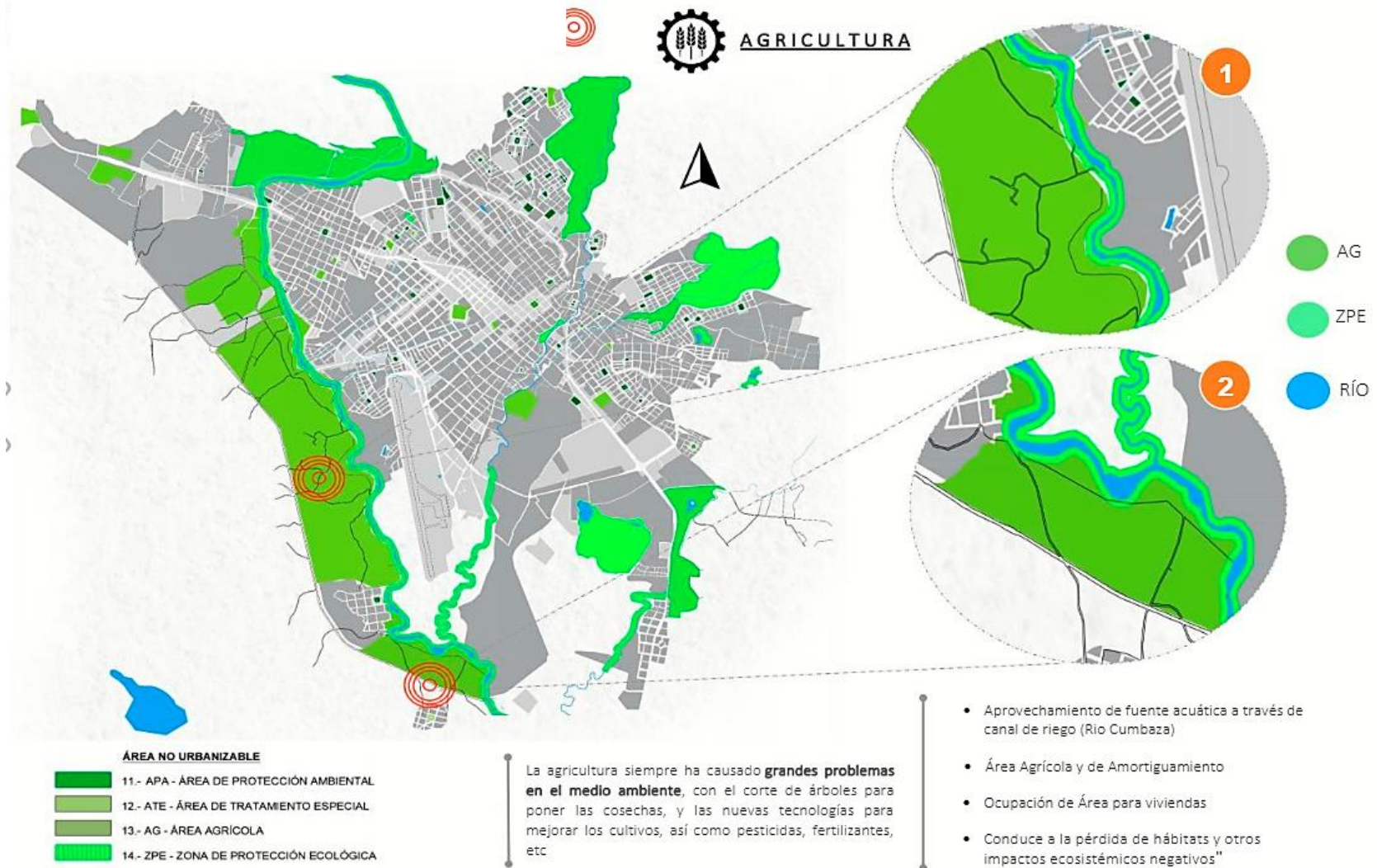
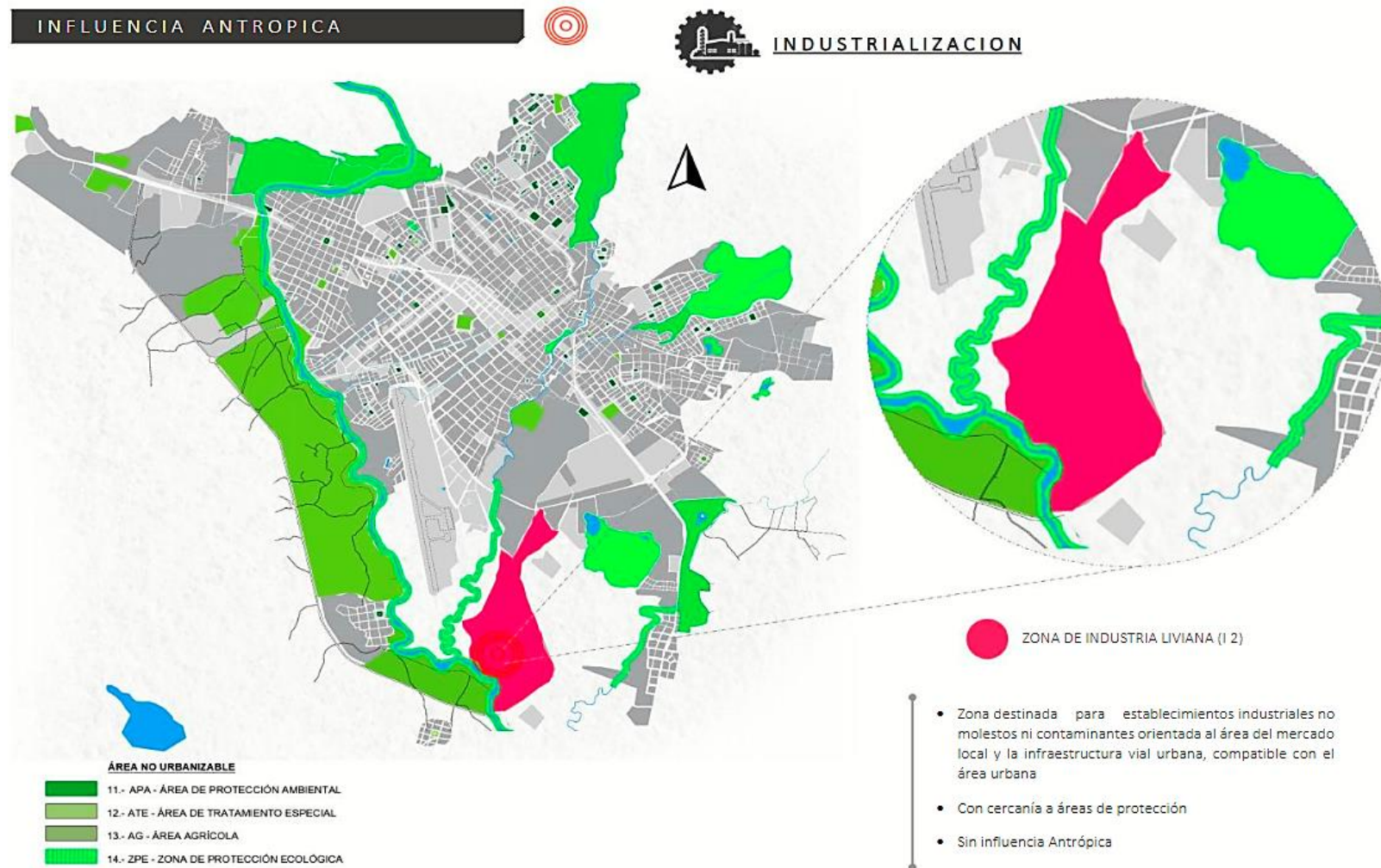


Figura 20
Influencias antrópicas industrial en las zonas de conservación



V. DISCUSIONES

Esta tesis que se realizó sobre los lineamientos de planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, se establecieron tres ejes muy importantes para la planificación de la ciudad

Considerando los elementos de investigación para el análisis de la ciudad, se utilizó el modelo de ciudad con orientación latinoamericana propuesto por Michael Janushka.

Este nuevo modelo de ciudad es considerado como una herramienta para análisis empírico que simplifica como se organiza y compone las urbes en crecimiento urbano, discerniendo sus principales características y su influencia en el zonas urbana ya consolidadas, también nos ayuda a determinar las nuevas características de desarrollo urbano sostenible que van mutando en su morfología urbana y los lineamientos de integración, por otro lado esta herramienta permite conocer cuáles son las características principales de fragmentación territorial se define principalmente por su dispersión y diversas funciones urbanas concentradas en las áreas concéntricas y su vínculo con las áreas suburbanas de Tarapoto, existen diferentes características que ofrece el nuevo crecimiento urbano pueden ayudar a definir la complejidad espacial al mover diferentes funciones esenciales a una ubicación central con tendencias de crecimiento de viviendas

Bajo el análisis de la ciudad de Tarapoto se puede observar que, al aplicar este modelo urbano sostenible, Se puede deducir que mucho del territorio analizado de los diferentes sectores no contienen las características o elementos necesarios para el desarrollo urbano, lo que convierte a toda la ciudad en un espacio regional central completo, y esto no permite el desarrollo de la integración social y la integración urbana para crear una ciudad sostenible.

Es de principal importancia considerar tres ejes de los lineamientos de planeación sostenible a partir de la integración social como principal fundamento para el desarrollo de la ciudad, ya que esto permitirá dar cuenta de los diferentes componentes y factores en el proceso de planificación urbana de las zonas en crecimiento informal.

En entrevista, la arquitecta Susan Lam, habla de integración social que es importante porque ya que integra los diferentes sectores involucrados, dichos sectores contribuyen a la conformación de la sociedad, los métodos de planificación urbana varían desde controlar de lo existente hasta el nuevo crecimiento urbano, gestionando los espacios urbanos, de manera ordenada con control urbanístico al uso Racional del suelo.

Por eso es importante para una ciudad la integración social completa, para convertir a la sociedad en un agente de participación y fiscalización del desarrollo de diversos proyectos que teniendo en cuenta las autoridades, porque mientras no haya integración social, toda la planificación a diferentes niveles no funcionará aceptablemente; Por lo tanto, la integración social debe ser regulada desde el principio, donde la sociedad y los diferentes entes que conforman la ciudad puede participar en las distintas etapas de planificación urbana sostenible, desde el enfoque hasta la implementación de los proyectos de desarrollo urbano, esto como una estrategia para buscar mecanismos a través de los cuales la comunidad pueda participar, desarrollar varios planes que den forma y puedan definir la ciudad en diferentes campos, la identidad como base de la integración social y que el poblador se sienta satisfecho con los proyectos de desarrollo.

Según el arquitecto Mg. Jorge Alonso Del Águila Chávez, en su entrevista, dice que para lograr una ciudad con unida y resiliente, los cuidados tiene que tener empatía y para así obtener una ciudad con integración social, este es un factor crítico ya que los planificadores a menudo pasan por alto a la comunidad al proponer nuevos objetivos para la planificación urbana, sin embargo, es necesario involucrar a la comunidad como un grupo de personas y estos pueden determinar

varias características sociales, económicas o culturales. Cuando se los considera un medio viable, estos factores pueden ayudar a determinar cuál es el objetivo o la visión de la ciudad, en función de las expectativas de seguridad y de la comunidad con respecto a las opciones de desarrollo de la ciudad.

En la subcategoría articulación urbanística propuesto en el contextos de la ciudad de Tarapoto, es posible distinguir cómo se organiza la ciudad en determinados lugares y su composiciones urbanas, así como su influencia con las áreas suburbanas de la ciudad, porque parte del planeamiento es preciso considerar el acoplamiento urbano, Para que la ciudad pueda desarrollarse se debe romper con las centralidad, las ciudad están bastante concéntricas y por lo tanto muchos problemas urbanos en los alrededores lo que eventualmente afectará la estructura de urbanización de toda la ciudad.

Como dijo el arquitecto Leandro Cárdenas Flores en su entrevistas, asegura que inicialmente para tener articulación urbana en nuestra ciudad, se tiene que gestar sistemas articuladores urbanos que mejoren la ciudad, teniendo en cuenta que estos espacios deben convertirse en grandes áreas de carácter 100% público, interconectándolos a una red de todo el sistema urbano de la ciudad, se debe establecer la conexión, fundamentales para que este fenómeno se dé ya que por lo contrario seguiremos en lo mismo de siempre, se refiere al hecho de que muchos espacios están completamente aislados, ya que no existen ejes relacionales, pero muchas veces pueden ser espacios de gravedad sobre un eje viales o peatonal.

Si se quiere gestar una articulación en la ciudad de Tarapoto, es importante crear nuevas áreas de concentración que articulen e integren a la ciudad, las cuales pueden ubicarse principalmente en áreas que no están bien atendidas por grandes comodidades como el comercio, la educación y el entretenimiento, lo que eventualmente permitirá a la ciudad armonizar en las interrelaciones entre las áreas centrales y las áreas de la periferia para así ayudar a mitigar las presiones

urbanas concentradas en los núcleos de población las que en la actualidad se concentran principalmente en la Plaza de Armas de Tarapoto.

Los espacios comunes deben ser centros igualmente espaciados, de modo que las diferentes áreas urbanas puedan convertirse en suburbios sin tener que ir al centro y formar una ciudad central.

Básicamente, debe tenerse en cuenta que, para que se de las condiciones de articulación urbana y sea plenamente funcional, se deben crear nuevas direcciones a partir de marcos normativos y el uso de criterios que puedan ayudar a crear los ejes y directrices legales, en el sentido de que permite a las ciudades autogobernarse o adquirir nuevas áreas más rápidamente para crear accesibilidad conectando áreas centrales y al mismo tiempo gestar un orden en los cimientos de sistema vial de la nuestra ciudad.

La subcategoría de planificación del

paisaje, sirve en la planificación de la ciudad y su territorio, es una herramienta importante porque permite la organización racional de las diversas zonas del crecimiento urbano informal, identificar que las áreas que pueden convertirse en atracciones del paisaje y puede ayudar a determinar la extensión de los sectores de desarrollo informal. La el ordenamiento del territorio por medio del paisaje es también uno de los factores más importantes por su valor natural que conlleva al progreso de las áreas en crecimiento, ya que puede ayudar a promover diversos medios de calidad de vida adecuados para las personas establecidas en estas zonas. Los componentes paisajísticos tienen la función de organizar los las zonas en desarrollo de la ciudad, las tendencias de articulación urbana, así como la organización de diferentes sectores son muy importantes en el desarrollo ordenado de la ciudad, debido al predominio de los espacios públicos de calidad paisajística, pueden ayudar a mejorar aspectos de la ciudad así evitar la degradación de otras áreas espaciales.

Como dijo el arquitecto David Peña, el paisajismo toma un nuevo enfoque y visión para considerar intervenir en áreas que son completamente no saludables, en áreas que ayudan a descongestionar espacios de alta afluencia de personas. Una vez construido estos nuevos espacios públicos paisajísticos rompen por completo los estereotipos físicos primitivos, y afecta directamente al paisaje urbano, si queremos gestar ciudades sostenibles y de carácter paisajístico, es importante considerar más espacios verdes y estos que sea para el acceso del público en general, para así evitar la agresividad de los grandes edificios que muchas veces no permiten una buena visión paisajística en las áreas urbanas, estos espacios públicos pueden mejorar la calidad ambiental de diferentes áreas de la ciudad, así como mejorar el ecosistema para evitar diversos riesgos en el ambiente y que a la larga puedan afectar la ciudad.

VI. CONCLUSIONES

- 6.1.** Se determinó que los lineamientos de planificación urbana sostenible ayudan a contrarrestar el fenómeno del crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, estos lineamientos deben tener sus fundamentos en tres ejes esenciales cómo son: los lineamientos de integración social, los lineamientos de articulación urbana y los lineamientos de planificación paisajística.
- 6.2.** Se diagnosticaron las diferentes características sociales existente en el territorio así también como las características culturales, ambientales y económicas de la ciudad de Tarapoto, de este análisis se determinar que la ciudad cuenta con grandes debilidades con respecto al crecimiento urbano informal, encontrándose 9 áreas que están ubicadas en zonas de protección y alto riesgo.
- 6.3.** Se analizo la organización espacial de la ciudad de toda el área urbana, incluyendo la dinámica de la articulación urbana y su integración con el espacio de las áreas de crecimiento urbano informal, donde se vio que uno de los grandes problemas del sistema de funcionamiento de la ciudad está determinada por las áreas urbanas centralizadas. Las áreas extendidas no son parte de la planificación sostenible.
- 6.4.** Se evaluaron los componentes urbanos de Tarapoto, tomando en cuenta todas las comodidades urbanas y su impacto en relación con el crecimiento urbano informal, y se concluyó que muchas áreas suburbanas están lejos de estas instalaciones y su accesibilidad no es factible para una buena inclusión social.
- 6.5** Se identifican los diferentes rasgos urbanos creados dentro del ciudad de Tarapoto, determinando qué consta de diferentes sistemas urbanos integrados entre sus componentes. Sin embargo, existen diferencias entre las áreas integradas y las áreas de desarrollo urbano de tugurios.

VII. RECOMENDACIONES

7.1. Inicialmente a la Municipalidad provincial de San Martín y a la gobernación Regional de San Martín debe tener como punto de partida para el análisis de la ciudad las conclusiones de la tesis y así plantear de nuevos planes estratégicos que permitan mejorar la estructuración urbana de la ciudad de Tarapoto.

7.2. Asimismo, Municipalidad provincial de San Martín debe aplicar tres ejes principales de planificación estratégica de la ciudad, en primer lugar, teniendo en cuenta la integración social, donde se involucran todos los factores para tener una ciudad con desarrollo urbano sostenible tomando en cuenta la opinión pública, parte esencial del alcance y los límites del planeamiento urbano en Tarapoto.

7.3. Al las áreas de catastro de las diferentes municipalidades de la ciudad de Tarapoto fortalecer la orientación poblacional y estrategias de capacitación sobre nuevos asentamientos urbanos informales, muchos de los cuales se ubican en áreas de alto riesgo; Por tanto, es necesario concienciar sobre el uso racional del suelo urbano.

7.4. Al Gobierno Regional de San Martín debe crear un plan integral totalmente descentralizado, porque muchos componentes urbanos se concentran en la ciudad y su relación con la periferia destruye el equilibrio social y urbano de la ciudad de Tarapoto.

7.5. Para las autoridades locales, crear nuevas alianzas financieras para definir e implementar la planificación urbana, sirviendo como base primaria para la ordenación del territorio y evitando perder la identidad de la ciudad por temas de actualidad.

REFERENCIAS

Arias-Gómez, Jesús, & Villasís-Keever, Miguel Ángel, & Miranda Novales, María Guadalupe (2016). El protocolo de investigación III: la población de estudio. *Revista Alergia México*, 63(2),201-206. [fecha de Consulta 14 de Noviembre de 2020]. ISSN: 0002-5151. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=4867/486755023011>

Baxendale, C. A. y Buzai, G. D. Modelos urbanos e infraestructura verde en ciudades de América Latina. Análisis en la ciudad de Buenos Aires. (2019). *Revista Huellas*, Volumen 23, N° 2, Instituto de Geografía, EdUNLPam: Santa Rosa. Recuperado a partir de: <http://cerac.unlpam.edu.ar/index.php/huellas>

Martínez, C., Galán, A. (2014). *Técnicas e instrumentos de recogida y análisis de datos*. Universidad nacional de educación a distancia. Madrid.

Vásconez, A. (2007). *Poética y naturaleza en la arquitectura Parque Urbano con Servicios* (Tesis para obtención de título profesional). Universidad San Francisco de Quito. Quito, Ecuador.

Soto, J. (2015). *El crecimiento urbano de las ciudades: enfoques desarrollista, autoritario, neoliberal y sustentable*. *Revista Especializada de Ingeniería*, 7(1), 124-149.

Nakandakari, K. (2019). *ECONEXO entre el barrio y la ciudad Articulación Urbana en Medalla Milagrosa Lima - Perú* (Tesis para obtención de título profesional). Universidad Pontificia Católica del Perú. Lima.

Benassi, A. (2012). *El paisaje de la cultura, fundamentos ecológicos en el diseño paisajista* (Tesis Doctoral). Universidad Nacional de la Plata, Argentina.

Yi, E. (2018). Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo (Tesis para obtención de título profesional). Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo. Chiclayo, Perú.

Tohme, J. (2015). Ciudad es decir Ciudad. Universidad de Cuenca, Editorial: Llactalab.

Espinoza, C. (2015). La Ciudad empieza aquí. Universidad del Azuay, Editorial: Llactalab.

García, P. (2015). La Ciudad es esto. Officer of the Society for Human Ecology. Editorial: Llactalab.

Cordero, M. (2015). La ilusión de la Ciudad. Universidad del Azuay. Editorial: Llactalab.

Bergera, I., Sánchez, R., Monclus, J. & Pérez, V. (2011). Proyecto Integrados de Arquitectura, Paisaje y Urbanismo. Universidad de Zaragoza. Jaca.

Acchua, C. (2016). *Gestión y Calidad en Administración. México. Mc. Graw Hill Internacional*. Strategic and Operational Planning As Approach for Crises Management Fiel Study on UNRWA. <https://philpapers.org/rec/ALSSAO>

Alarcón, M., (2020) *Planificación Estratégica y la Formalización de la propiedad desde la perspectiva de los propietarios de la Asociación de Vivienda Residencial Los Pinos de Santa Anita*. (artículo científico) Universidad Cesar Vallejo - Lima, Perú.

Archila, A. (2018). *Evaluación de política pública de vivienda “un norte productivo para todos”, una perspectiva social desde un marco de condiciones habitables dignas*. (artículo científico) Revista Gestión y Desarrollo Libre, Colombia. 3(6),

Armijo, M. (2009). *Manual de Planificación Estratégica e Indicadores de Desempeño en el Sector Público*. https://www.cepal.org/ilpes/noticias/paginas/3/38453/manual_planificacion_estrategica.pdf

Bryson, J. Hamilton, L. Van, D. (2017, Febrero) *Getting strategic about strategic planning research*. Recuperado de: (15 de Junio de 2020) <https://www.tandfonline.com/doi/pdf/10.1080/14719037.2017.1285111?needAccess=true>

Calderón, J. (2015). *Política de Formalización como instrumento de inclusión social. Conclusiones Finales del XII Congreso nacional de Derecho registral*. <https://www.sunarp.gob.pe/ECR/PPTXIIcongresoNacionalexponentes/CONCLUSIONES%20FINALES.pdf>

Calderón, J. (2019). *El Estado y la informalidad urbana. Perú en el siglo XXI*. (artículo científico) PLURIVERSIDAD, Lima, Perú. 3(3),45-64. <https://doi.org/10.31381/pluriversidad.v3i3.2234>.

Campos, N., (2019). *El sistema de titulación y formalización de las posesiones y propiedades informales en el Perú* (artículo científico) Revista de Universidad Señor de Sipán, Chiclayo, Perú. 3(6). <http://revistas.uss.edu.pe/index.php/EPT/article/view/1122/958>

Carrillo, F. (2019, Setiembre) *Definiciones de Estrategias y planes para el desarrollo de la ciudad inteligente. Referencias y buenas prácticas*. Esmartcity.es. <https://www.esmartcity.es/comunicaciones/comunicacion-definicionestrategias-planes-desarrollo-ciudad-inteligente-referencias-buenaspractic>

Castellanos, L. (2015). *Estrategia y Planificación Estratégica*. Maracaibo, Zulia, Venezuela. Editorial Venezuela. <https://lcestrategia.files.wordpress.com/2015/11/estrategiaplanificacic3b3nestratc3a9gica-luis-castellanos.pdf>

ANEXO

Anexo 1

MATRIZ DE CATEGORIZACION

MATRIZ DE CONSISTENCIA: Lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.									
TÍTULO	AUTORES	IDIOMA Y AÑO	PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	OBJETIVOS GENERAL	HIPOTESIS	METODOLOGÍA Y METODOS	CATEGORIA		
				ESPECÍFICOS			ESPECÍFICOS	ESPECÍFICOS	CATEGORIA 1
"Lineamientos de la planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto ,2021".	S. Gonzalo Cuesta. Grado en la Universidad Nacional de San Martín,	I	¿Como influyen los lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021?	Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal del ciudad de Tarapoto 2021.	Los lineamientos de planificación urbana sostenible influyen de manera positiva en el crecimiento urbano informal, ya que permitirán establecer un desarrollo urbano consolidado y sostenible en el distrito de Tarapoto, 2021.	La investigación presente es de tipo no experimental, con un enfoque cualitativo, la cual se basa en métodos de recolección de datos no estandarizados ni predeterminados completamente (Hernández, 2014, p.40), de tipo descriptivo en modalidad propositiva, porque se plantea un esquema de solución, aplicando las estrategias de planificación urbana.	Lineamientos de la planificación urbana sostenible	Un proceso sistemático dirigido a crear el mejor futuro posible para una ciudad mediante la identificación de amenazas y oportunidades, la optimización de sus puntos fuertes y la minimización de sus puntos débiles.(Fernández, J.(1997), p.54)	1. Integración social 2. Articulación urbana 3. Planificaciones paisajísticas
			ESPECÍFICOS	ESPECÍFICOS	ESPECÍFICOS		CATEGORIA 2	DEPENDIENTES	SUBCATEGORIA
			1. ¿Cuáles son los componentes de los lineamientos de desarrollo urbano sostenible de la ciudad de Tarapoto ,2121? 2. ¿Como diagnosticar las características del crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021? 3. ¿De qué manera los lineamientos de planificación urbana sostenible promueven la mejora en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021?	1.-Analizar los componentes de los lineamientos de desarrollo urbano sostenible del ciudad de Tarapoto, 2021. 2- Diagnosticar las características del crecimiento urbano informal del ciudad de Tarapoto, 2021. 3. Identificar los lineamientos de planificación urbana sostenible que promueven la mejora en el crecimiento urbano informal en el ciudad de Tarapoto, 2021	Los componentes de los lineamientos de desarrollo urbano sostenible pueden mejorar ciudad de Tarapoto 2021. Las características del crecimiento urbano informal del ciudad de Tarapoto frenan el desarrollo urbano de la ciudad. Los lineamientos de planificación urbana sostenible que promueve la mejora en el crecimiento urbano informal en el ciudad de Tarapoto, 2021		Crecimiento urbano informal	El proceso de conversión de las tierras de uso preferentemente natural o agrícolas a usos residenciales o desarrollados que se acelera en áreas urbanas con una expansión horizontal, principalmente en la periferia de las ciudades, siguiendo patrones basados en intereses privados o económicos, lo que generalmente soslaya aspectos sociales y culturales.(Soto,J.(2015)p.128)	1. Características físico -espacial 2. Características físico - ambiental

Anexo 2 Operacionalización de las categorías

"Lineamientos de la planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto, 2021"			
MATRIZ DE CATEGORIAS Y SUBCATEGORIAS APRIORISTICAS			
Categoría	Subcategoría	Subcategorías apriorísticas	Constructo
CATEGORIA 1: LINEAMIENTOS DE PLANIFICACION URBANA SOSTENIBLE. Un proceso sistemático dirigido a crear el mejor futuro posible para una ciudad mediante la identificación de amenazas y oportunidades, la optimización de sus puntos fuertes y la minimización de sus puntos débiles. (Fernández, J.(1997),p.54)	1. Integración social: La integración dentro del componente social en los territorios es referida al tejido humano, este se aglomera dentro de las ciudades por la concentración de oportunidades y busca satisfacer el componente económico con el objetivo de una calidad de vida digna, contemplados en las dimensiones del Índice de Desarrollo Humano IDH. Sin embargo, el metabolismo urbano genera presión sobre el territorio natural donde se asienta, distribuyendo este tejido humano en sectores estructurados que por su rápido crecimiento y pocas acciones públicas no logran ser homogéneos.	1.1 Características socio-culturales. 1.2. Características económicas.	El conjunto de características socio-culturales que presentan una compacidad del sector e integración territorial. El territorio de estudio es homogéneo y equilibrado mitigando la desfragmentación. ¿Es importante la integración social como parte de estrategias de planificación urbana? ¿Qué características debe comprender la estrategia de integración social?
	2. Articulación urbana: La subcategoría de articulación dentro del territorio es la conectividad que sostiene con cada uno de sus distritos, sectores y urbanizaciones que conforman el continuo urbano mediante el espacio público y sus dimensiones.	2.1. Dinámica de la Estructura urbana 2.2. Zonificación del área urbana 2.3. Equipamientos 2.4. Movilidad urbana	La comprensión de la complejidad urbana, representada a través de mapeos experimentales. ¿Qué lineamientos debe comprender la articulación urbana como estrategia de planificación? ¿Cómo influye la articulación urbana en el crecimiento urbano en las ciudades? ¿Como influye las dinámicas de la estructura urbana en el crecimiento de la ciudad? ¿Ve a Tarapoto como ciudad articulación urbana? ¿Por qué?
	3. Planificaciones paisajísticas: Es un sistema de diferentes enfoques con una visión sólida para establecer soluciones del desarrollo urbano a través de la planificación, determinando los alcances del espacio territorial, en base a tres dimensiones: integración social, articulación urbana y planificación paisajística.	3.1. Recursos turísticos 3.2. Infraestructura verde	¿Qué tan importante es la planificación paisajística como instrumento de ordenamiento urbano? ¿Cuál debe ser el enfoque de la planificación paisajística para el desarrollo de las ciudades?
CATEGORIA 2: CRECIMIENTO URBANO INFORMAL. El proceso de conversión de las tierras de uso preferentemente natural o agrícola a usos residenciales o desarrollados que se acelera en áreas urbanas con una expansión horizontal, principalmente en la periferia de las ciudades, siguiendo patrones basados en intereses privados o económicos, lo que generalmente soslaya aspectos sociales y culturales. (Soto,J.(2015)p.128)	1. Características físico -espacial: Esta subcategoría se enfoca en la transformación del uso del suelo del territorio natural a ocupación no planificada de edificaciones residenciales, que no considera los sistemas de accesibilidad y la cobertura de los servicios urbanos, estableciendo diferentes características de una estructura urbana.	1.1 Características de la estructura urbana	¿Cuál es la característica que más resalta en los territorios de crecimiento urbana informal? ¿Cree ustedes que se debería habilitar vías de comunicación a los asentamientos urbanos informales? ¿Las edificaciones de las zonas de crecimiento informal al no contar con una licencia de funcionamiento son las adecuadas?
		1.2. Estructura vial	
		1.3. Características de edificación	
	2. Características físico -ambiental: Esta dimensión se enfoca en las características de la topografía y las áreas de riesgos naturales y su influencia en la ocupación del territorio de la ciudad de Tarapoto.	2.1 Topografía	El conjunto de características física- ambientales que cuenta la ciudad y que influyen en la ocupación del territorio
		2.2 Áreas de riesgos naturales 2.2 Áreas de riesgos con influencia antrópica	

Anexo 3

Cuadro de triple entrada

FUENTE		Municipalidad provincial de San Martín y consolidación de información pública	Agentes Socio-Políticos y Expertos Multisectoriales.	Categorías: Códigos que se convierten en variables del estudio.	Subcategorías: Subcódigos que componen las	BASE TEORICA Compuesta por la literatura de fuente científica.
INTRUMENTO:		Ficha de Observación	Entrevista de Profundidad (Focalizada)			
N°		CONSTRUCTOS				
1	El conjunto de características socio-culturales que presentan una compacidad del sector e integración territorial. El territorio de estudio es homogéneo y equilibrado mitigando la desfragmentación.	X		Lineamientos de planificación urbana sostenible.	Integración social,	Molero (2014) en el estudio investigativo "Seguridad y Ciudadanía: Necesidad de un Pacto de Convivencia"
2	¿Es importante la integración social como parte de estrategias de planificación urbana? ¿Qué características debe comprender la estrategia de integración social		X	Lineamientos de planificación urbana sostenible.	Integración social,	Terraza, Rubio Blanco, and Vera (2016) en la publicación "De Ciudades Emergentes a Ciudades Sostenibles"
3	La comprensión de la complejidad urbana, representada a través de mapeos experimentales.	X		Lineamientos de planificación urbana sostenible.	Articulación urbana	Sassen (2010) en su investigación "Reading the City in a Global Digital Age: The Limits of Topographic Representation"
4	¿Qué lineamientos debe comprender la articulación urbana como estrategia de planificación? ¿Cómo influye la articulación urbana en el crecimiento urbano en las ciudades? ¿Cómo influye las dinámicas de la estructura urbana en el crecimiento de la ciudad? ¿Ve a Tarapoto como ciudad articulación urbana? ¿Por qué?		X	Lineamientos de planificación urbana sostenible.	Articulación urbana	Vaughan (2018) dentro de su investigación "Mapping Society: The Spatial Dimensions of Social Cartography"
5	¿Qué tan importante es la planificación paisajística como instrumento de ordenamiento urbano? ¿Cuál debe ser el enfoque de la planificación paisajística para el desarrollo de las ciudades?		X	Lineamientos de planificación urbana sostenible.	Planificaciones paisajísticas	Agudo Gonzales (2019) en su investigación "La ordenación del Territorio y del Paisaje: Hacia la Valorización de todo el Territorio"
6	La composición de las características físico-espaciales según mapeos y vista aéreas de la ciudad de Tarapoto.		X	Crecimiento urbano informal.	Características físico -espacial Y	Zegarra Valdivia (2019) en su investigación "Hacia una Definición del Enfoque Actual de la Ordenación del Territorio en el Perú"
7	El conjunto de características físico-ambientales que cuenta la ciudad y que influyen en la ocupación del territorio	X		Crecimiento urbano informal.	Características físico - ambiental	Chiesura (2004) en su documento científico "The Roles of Urban Parks for the Sustainable City"

Anexo 4: Validación de instrumentos

Instrumento Ficha de Observación

Formato para consolidar Información urbana sobre integración social, articulación urbana y planificaciones paisajísticas

Escenario: El escenario de estudio es ciudad de Tarapoto, provincia de San Martín departamento de San Martín, Perú.

Fecha de Observación: día/mes/año

Datos generales

Datos de investigador y/o observador, la institución para la cual presenta la observación o modelación de escenarios.

Nombre: Segundo Gonzalo Cuesta Paima

Institución: UNSM.

Nombre de la investigación: Lineamientos de la planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto, 2021.

Tipo de Investigación: Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.

Categoría o variable: Lineamientos de planificación urbana sostenible

Subcategorías o dimensiones: Integración social

Fuente de información de línea base: Molero (2014) en el estudio investigativo “Seguridad y Ciudadanía: Necesidad de un Pacto de Convivencia”

Características del análisis:

Objetivo: Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible que impactan en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.

Tipo de componentes del escenario generad

Ficha de validación de Ficha de Observación

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1 Apellidos y Nombres : Espinoza Polo Francisco Alejandro
- 1.2 DNI o CE : 17839286
- 1.3 Grado académico : Doctor
- 1.4 Profesión : Ingeniero Industrial
- 1.5 Institución donde labora : Universidad César Vallejo
- 1.6 Cargo que desempeña : Docente
- 1.7 Dirección : Av. America Norte 2081 Urb. Las Quintanas
- 1.8 Teléfono : 949948294
- 1.9 Correo electrónico : francisco.espinoza.polo@gmail.com

II. Datos de la Investigación

- 2.1 Título del trabajo de investigación: Lineamientos de la planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto, 2021.
- 2.2 Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
- 2.3 Autor o investigador : Segundo Gonzalo Cuesta Paima.
- 2.4 Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5 Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1 Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 3.2 Escenario : El escenario de estudio es ciudad de Tarapoto, provincia de San Martín departamento de San Martín, Perú.
- 3.3 Objetivos del Instrumento : Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible que impactan en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.
Determinar cuáles son los componentes de los lineamientos de desarrollo urbano sostenible que

influyen en el crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto, 2021.

3.4 Aplicación

: Conocer las diferentes opiniones y Perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en me cuestión, mediante la estructura del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.

3.5 Categorías

: Lineamientos de la planificación urbana sostenible.

Subcategorías

: Integración social, Articulación Urbana y Planificación Paisajística

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.					x
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				x	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.					x
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.					x
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.					x
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.					x
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.					x
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.					x
PUNTAJE TOTAL		39				

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 32 "Excelente", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:


El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (x) No ()

VI. Promedio de Valoración:

VII. Observaciones

DNI N°: 17839286

Fecha: 21-11-2021



Instrumento Entrevista de Profundidad

El presente formato ha sido diseñado para reunir la opinión técnica de personas con experiencias o participaciones en proyectos dentro del escenario de estudio y la estructura urbana de la ciudad de Tarapoto (Perú), para así poder identificar y analizar el impacto que genera los lineamientos de planificación urbana sostenible y la informalidad urbana del tejido territorial.

Escenarios:

El presente escenario de estudio comprende tres perímetros dentro de la ciudad de Tarapoto (Perú); el primer perímetro es la zona urbano monumental compuesto por su casco central histórico delimitado por el primer anillo vial la avenida España. El segundo perímetro está compuesto por los sectores que van desde el primer anillo vial la avenida España, hasta el segundo anillo vial la avenida América. El tercer perímetro es la delimitación administrativa del distrito de Víctor Larco Herrera.

Periodo de entrevistas:

Periodo del 23 de octubre al 15 de noviembre del 2019

Datos generales:

Nombre del investigador:

Segundo Gonzalo Cuesta Paima

Arquitecto de la Universidad Nacional de San Martín.

Datos de investigador y/o observador, la institución para la cual presenta la observación o modelación de escenarios.

Institución: Universidad César Vallejo UCV Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.

Nombre de la investigación:

Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible que impactan en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.

Tipo de Investigación:

Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.

Categoría: Lineamientos de planificación urbana sostenible

Subcategorías:

Integración social, Articulación urbana Y Planificaciones paisajísticas

Características del análisis:

Escuchar las diferentes definiciones de conceptos, categorías y subcategorías dentro de la entrevista a profundidad focalizada, permite de manera abierta entender la perspectiva y forma de ver la ciudad, sus fuerzas y la dinámica cultural promovida por el tejido humano dentro del concepto de integración social. Los constructos aquí planteados permiten una identificación focalizada de la acción de los espacios públicos dentro de la integración de la estructura urbana, su regulación y una prospectiva del territorio que incorpora el escenario de estudio.

Objetivo: Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible que impactan en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto,2021.

Técnica utilizada:

- Entrevista grabada en voz, transcrita y categorizada en plataforma digital de análisis cualitativo de datos.

Constructos:

Características socio-culturales:

- Interconexión espacial en la huella urbana.

Características económicas.:

- Integración espacial en la huella urbana.
- Equilibrio espacial en la huella urbana.

1. Guía de Pautas

1.1. Presentación

Buenos días/tardes (fecha/hora), mi nombre es Segundo Gonzalo Cuesta Paima y estoy realizando un estudio sobre conocer la articulación e integración social de Tarapoto como ciudad intermedia, La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención. En este sentido, siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán de correcta o incorrecta, lo que prevalece es su punto de vista. Igualmente cabe mencionar que esta información se usara según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación. Para la codificación y análisis de la información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

1.2. Datos personales y perfil del entrevistado

¿Cuál es su nombre?

¿En qué entidad o empresa trabaja?, si es fuera del escenario de estudio ¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Tarapoto?

¿Cuál es su cargo actualmente?

¿Qué funciones cumple?

1.3. Aproximación a las categorías de estudio

Si menciono espacios públicos, ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?

¿Qué entiende por integración social?

2. Guía de preguntas

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTAS
Lineamientos de planificación urbana sostenible	Integración social	¿Es importante la integración social como parte de estrategias de planificación urbana? ¿Qué características debe comprender la estrategia de integración social?
	Articulación urbana	¿Qué lineamientos debe comprender la articulación urbana como estrategia de planificación? ¿Cómo influye la articulación urbana en el crecimiento urbano en las ciudades? ¿Cómo influye las dinámicas de la estructura urbana en el crecimiento de la ciudad? ¿Ve a Tarapoto como ciudad de articulación urbana? ¿Por qué?
	Planificaciones paisajísticas	¿Qué tan importante es la planificación paisajística como instrumento de ordenamiento urbano?

3. Cierre

Ahora bien, para finalizar de forma prospectiva ¿Cómo se imagina a Tarapoto dentro de 10 años?

¿Cuáles son las principales limitantes para que la ciudad de Tarapoto pueda alcanzar un desarrollo urbano sostenible y cumplir con la agenda 2030?

¿Algún comentario que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

Fecha de Elaboración: 21 de noviembre del 2021 Versión: 1.0 Paginas 05

Elaborado por:

Revisado y aprobado por:

Firma:

Dr.

Dr.

Mg.

Nombre: Segundo Gonzalo Cuesta Paima

Profesión: Arquitecto

Nota: Evidenciado en los formatos de

validación de instrumentos adjuntos a la presente investigación.

Ficha de validación de Ficha de la entrevista

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

VIII. Datos Generales del Experto Validador

- 8.1 Apellidos y Nombres : Espinoza Polo Francisco Alejandro
- 8.2 DNI o CE : 17839286
- 8.3 Grado académico : Doctor
- 8.4 Profesión : Ingeniero Industrial
- 8.5 Institución donde labora : Universidad César Vallejo
- 8.6 Cargo que desempeña : Docente
- 8.7 Dirección : Av. América Norte 2081 Urb. Las Quintanas
- 8.8 Teléfono : 949948294
- 8.9 Correo electrónico : francisco.espinoza.polo@gmail.com

IX. Datos de la Investigación

- 4.1 Título del trabajo de investigación: Lineamientos de la planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto, 2021.
- 4.2 Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
- 4.3 Autor o investigador : Segundo Gonzalo Cuesta Paima.
- 4.4 Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 4.5 Institución : Universidad César Vallejo UCV

X. Datos del Instrumento

- 8.10 Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 8.11 Escenario : El escenario de estudio es ciudad de Tarapoto, provincia de San Martín departamento de San Martín, Perú.
- 8.12 Objetivos del Instrumento : Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible que impactan en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.

8.13 Aplicación : Conocer las diferentes opiniones y Perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en me cuestión, mediante la estructura del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.

8.14 Categorías : Lineamientos de la planificación urbana sostenible.

Subcategorías : Integración social, Articulación Urbana y Planificación Paisajística

XI. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	PUNTAJE				
		1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.					x
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				x	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.					x
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.					x
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.					x
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.					x
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.					x
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.					x
PUNTAJE TOTAL		39				

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 32 "Excelente", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

XII. Opinión de aplicabilidad:


El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (x) No ()

XIII. Promedio de Valoración:

XIV. Observaciones

DNI N°: 17839286

Fecha: 21-11-2021



Instrumento Ficha de Observación

Formato para consolidar Información urbana sobre crecimiento urbano informal, Características de la estructura urbana, Estructura vial Características de edificación.

Escenario: El escenario de estudio es ciudad de Tarapoto, provincia de San Martín departamento de San Martín, Perú.

Fecha de Observación: día/mes/año

Datos generales

Datos de investigador y/o observador, la institución para la cual presenta la observación o modelación de escenarios.

Nombre: Segundo Gonzalo Cuesta Paima

Institución: UNSM.

Nombre de la investigación: Lineamientos de la planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto, 2021.

Tipo de Investigación: Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo

Categoría o variable: Crecimiento urbano informal

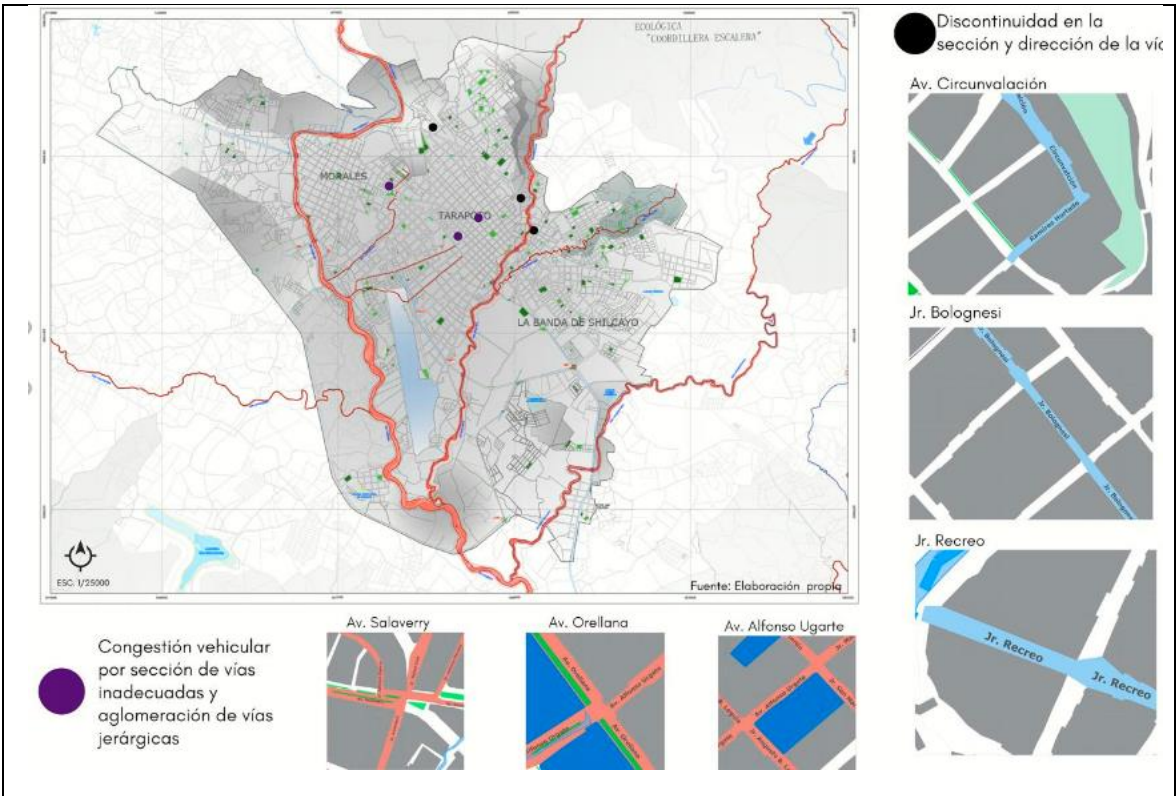
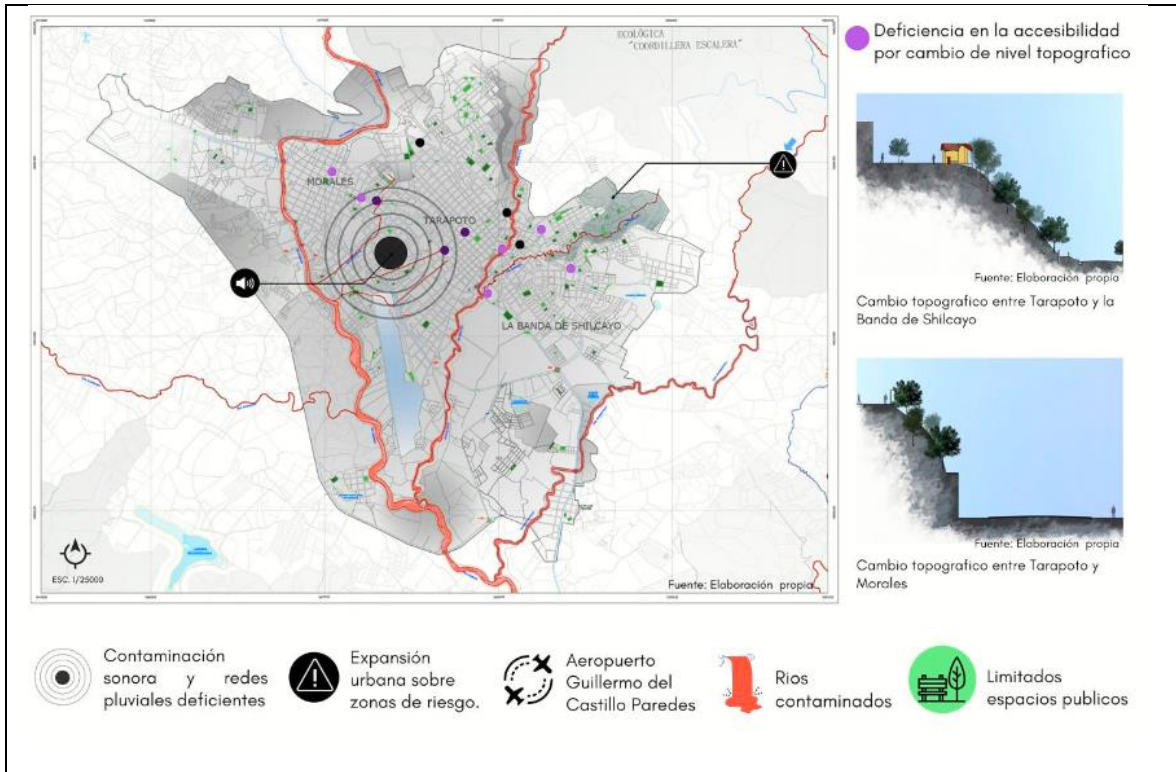
Subcategorías o dimensiones: Características físico -Espacial, Características físico - ambiental

Fuente de información de línea base: Molero (2014) en el estudio investigativo “Seguridad y Ciudadanía: Necesidad de un Pacto de Convivencia”

Características del análisis:

Objetivo: Describir las características físico-espaciales para identificar la interacción de la ciudad con las áreas de crecimiento urbano informal de Tarapoto 2021.

Tipo de componentes del escenario generado



Ficha de validación de Ficha de Observación

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

XV. Datos Generales del Experto Validador

- 15.1. Apellidos y Nombres : Espinoza Polo Francisco Alejandro
- 15.2. DNI o CE : 17839286
- 15.3. Grado académico : Doctor
- 15.4. Profesión : Ingeniero Industrial
- 15.5. Institución donde labora : Universidad César Vallejo
- 15.6. Cargo que desempeña : Docente
- 15.7. Dirección : Av. America Norte 2081 Urb. Las Quintanas
- 15.8. Teléfono : 949948294
- 15.9. Correo electrónico : francisco.espinoza.polo@gmail.com

XVI. Datos de la Investigación

- 6.1 Título del trabajo de investigación: Lineamientos de la planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto, 2021.
- 6.2 Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
- 6.3 Autor o investigador : Segundo Gonzalo Cuesta Paima.
- 6.4 Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 6.5 Institución : Universidad César Vallejo UCV

XVII. Datos del Instrumento

- 8.15 Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 8.16 Escenario : El escenario de estudio es ciudad de Tarapoto, provincia de San Martín departamento de San Martín, Perú.
- 8.17 Objetivos del Instrumento : Evaluar qué efecto tienen los lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.
Describir las características físico-espaciales para identificar la interacción de la ciudad con las

áreas de crecimiento urbano informal de Tarapoto 2021.

- 8.18 Aplicación : Conocer las diferentes opiniones y Perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en me cuestión, mediante la estructura del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.
- 8.19 Categorías : Crecimiento urbano informal.
- 8.20 Subcategorías : Características físico -espacial y Características físico -ambiental

XVIII. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Buena	Muy Buena	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	PUNTAJE				
		1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.					x
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				x	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.					x
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.					x
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.					x
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.					x
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.					x
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.					x
PUNTAJE TOTAL		39				

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 32 "Excelente", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

XIX. Opinión de aplicabilidad:

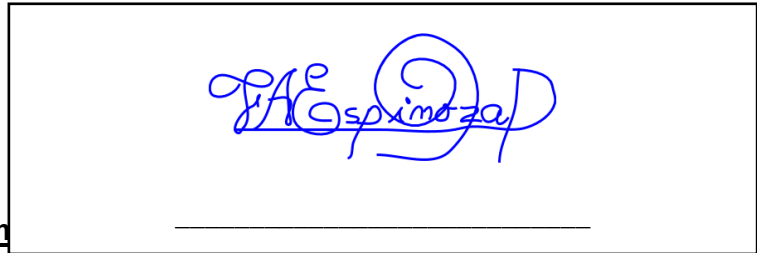
El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (x) No ()

XX. Promedio de Valoración:

XXI. Observaciones

DNI N°: 17839286

Fecha: 21-11-2021



Instrun

El presente formato ha sido diseñado para consolidar una línea base con información sobre la ciudad de Tarapoto (Perú) para identificar, observar y analizar, la información modelada sobre Integración social, articulación urbana y planificaciones paisajísticas de la ciudad de Tarapoto, escenario de estudio.

Escenario:

En la presente investigación, como escenario de estudio se determina a todo el casco urbano de la ciudad de Tarapoto, y de divide en dos escenarios que determinan todos los fenómenos de crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto. El primer escenario está conformado por casco urbano consolidado de ciudad, que son: Tarapoto. Morales y la Banda de Shilcayo y el segundo escenario es la periferia de las ciudad, que sería la parte de expansión urbana

Fecha de Observación: día/mes/año

Datos generales

Datos de investigador y/o observador, la institución para la cual presenta la observación o modelación de escenarios.

Nombre: Segundo Gonzalo Cuesta Paima

Institución: Universidad César Vallejo UCV Escuela de Posgrado – Maestría en Gestión Arquitectura sede Trujillo.

Nombre de la investigación: Lineamientos de la planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto, 2021.

Tipo de Investigación: Enfoque cualitativo, diseño

fenomenológico y carácter descriptivo.

Categoría: Lineamientos de planificación urbana sostenible

Subcategorías: Integración social

Fuente de información de línea base:

Características del análisis:

Objetivo: Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible que impactan en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.

Describir las características físico-espaciales para identificar la interacción de la ciudad con las áreas de crecimiento urbano informal de Tarapoto 2021.

Subcategorías apriorísticas:

Características socio-culturales.

Características económicas.

Características de la estructura urbana

Estructura vial

Características de edificación

Topografía

Áreas de riesgos naturales

Nombre del escenario modelado según subcategoría:

Código cartográfico:

Técnica utilizada:

Constructos:

Descripción de la observación:

Fecha de elaboración:

Versión:

Página:

Elaborador por:

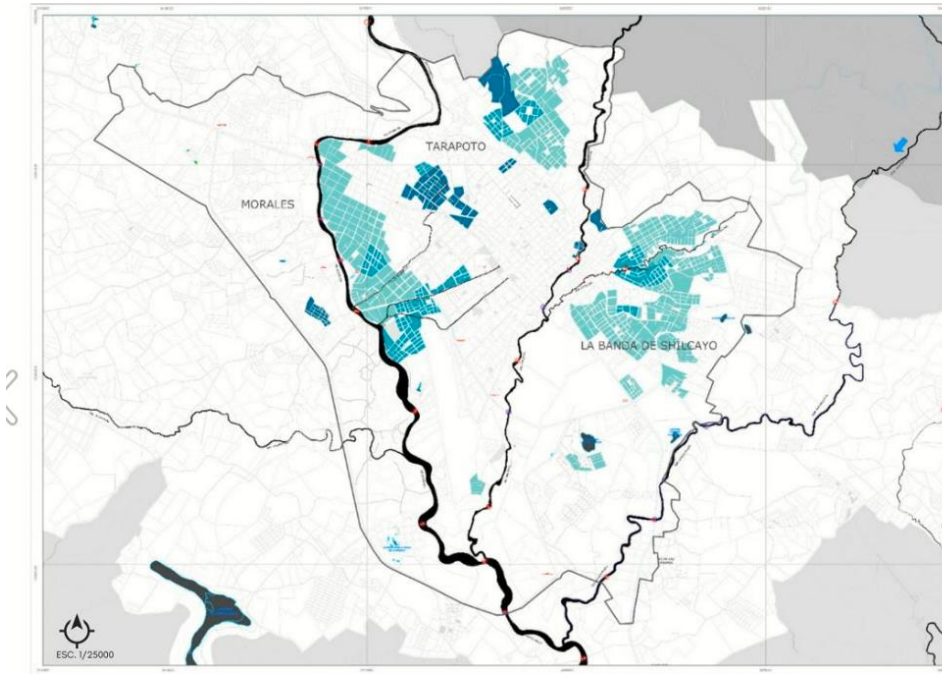
revisado y aprobado por:

Firma:

Nombre: Segundo Gonzalo Cuesta Paima.

Profesión: Arquitecto

Referencias bibliográficas



Fuentes: Elaboración propia información sacada del PDU

ESTATUS SOCIAL ALTO

RESIDENCIAS Y URBANIZACIONES

MORALES	TARAPOTO	BANDA DE SHILCAYO
Residencial mirador de cumbaza FONAVI	Jr. Vista Alegre Jr. San Pedro	Jr. 1 de abril

ESTATUS SOCIAL MEDIO

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA

MORALES	TARAPOTO
SANTA ANITA LA PLANICIE LAS BRISAS VILLA MIRAFLORES	NUEVA ESPERANZA BRISAS DE ALMICHE LA COLINA LA LOMA DE SAN PEDRO 15 DE AGOSTO

ESTATUS SOCIAL BAJO

AA.HH

TARAPOTO

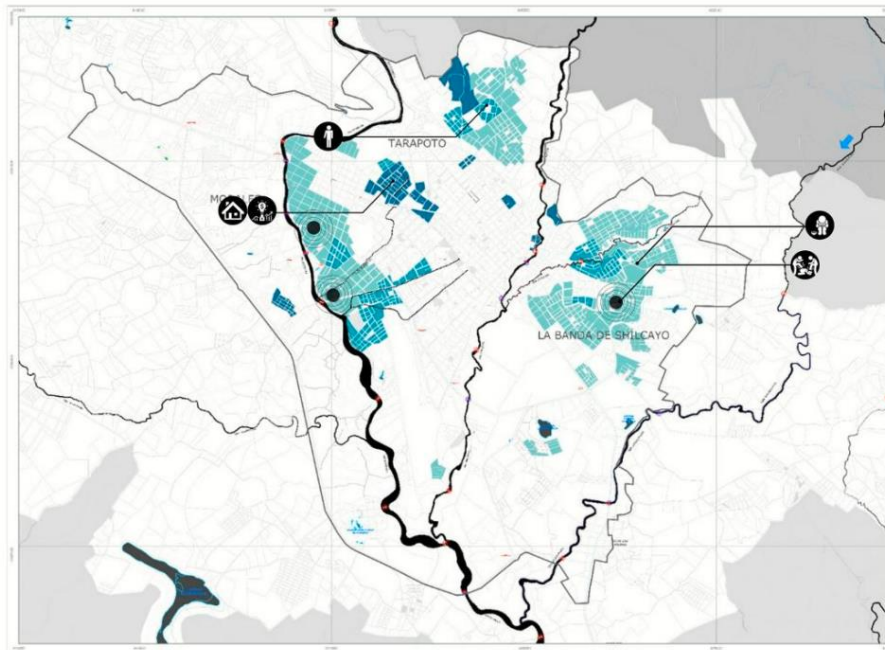
- BERNABE CURIDI
- PUERTO AZUL
- EL PACÍFICO
- EL PORVENIR
- EL PARAÍSO
- VILLA UNIVERSITARIA
- LOS OLIVOS

BANDA DE SHILCAYO

- PROGRESO
- PACHACUTEC
- LA FLORIDA

MORALES

- LOS ANDES
- CUMBAZA
- SANTA LUCÍA
- LAS PALMERAS
- LOS AVELINOS
- CALIXTO AGUILAR



AA.HH

ECONÓMICO

Ingresos menores a S/. 900

SOCIAL

Concentración de delincuencia

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA

ECONÓMICO

Ingresos de s/1000 a s/1500

RESIDENCIAS Y URBANIZACIONES

Ingresos de s/1500 a más

Tipología vivienda por estatus social alto

Ficha de validación de Ficha de Observación

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

XXII. Datos Generales del Experto Validador

- 1.10 Apellidos y Nombres :
- 1.11 DNI o CE :
- 1.12 Grado académico :
- 1.13 Profesión :
- 1.14 Institución donde labora :
- 1.15 Cargo que desempeña :
- 1.16 Dirección :
- 1.17 Teléfono :
- 1.18 Correo electrónico :

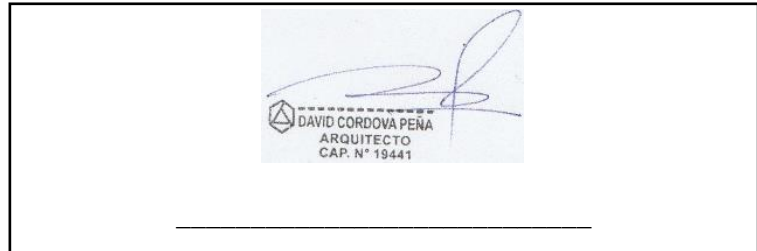
XXIII. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si () No ()

XXIV. Observaciones

DNI Nº: _____

Fecha: _____



Instrumento Entrevista de Profundidad

El presente formato ha sido diseñado para reunir la opinión técnica de personas con experiencias o participaciones en proyectos dentro del escenario de estudio y la estructura urbana de la ciudad de Tarapoto (Perú), para así poder identificar y analizar el impacto que genera los lineamientos de planificación urbana sostenible y la informalidad urbana del tejido territorial.

Escenarios:

El presente escenario de estudio comprende tres perímetros dentro de la ciudad de Trujillo (Perú); el primer perímetro es la zona urbano monumental compuesto por su casco central histórico delimitado por el primer anillo vial la avenida España. El segundo perímetro está compuesto por los sectores que van desde el primer anillo vial la avenida España, hasta el segundo anillo vial la avenida América. El tercer perímetro es la delimitación administrativa del distrito de Víctor Larco Herrera.

Periodo de entrevistas:

Periodo del 23 de octubre al 15 de noviembre del 2019

Datos generales:

Nombre del investigador:

Segundo Gonzalo Cuesta Paima

Arquitecto de la Universidad Nacional de San Martín.

Datos de investigador y/o

observador, la institución

para la cual presenta la

observación o modelación

de escenarios.

Institución: Universidad César Vallejo UCV Escuela de

Posgrado – Maestría en Arquitectura.

Nombre de la investigación:

Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible que impactan en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.

Tipo de Investigación:

Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.

Categoría: Lineamientos de planificación urbana sostenible

Subcategorías:

Integración social, Articulación urbana Y Planificaciones paisajísticas

Características del análisis:

Escuchar las diferentes definiciones de conceptos, categorías y subcategorías dentro de la entrevista a profundidad focalizada, permite de manera abierta entender la perspectiva y forma de ver la ciudad, sus fuerzas y la dinámica cultural promovida por el tejido humano dentro del concepto de integración social. Los constructos aquí planteados permiten una identificación focalizada de la acción de los espacios públicos dentro de la integración de la estructura urbana, su regulación y una prospectiva del territorio que incorpora el escenario de estudio.

Objetivo: Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible que impactan en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.

Técnica utilizada:

- Entrevista grabada en voz, transcrita y categorizada en plataforma digital de análisis cualitativo de datos.

Constructos:

Características socio-culturales:

- Interconexión espacial en la huella urbana.

Características económicas.:

- Integración espacial en la huella urbana.

- Equilibrio espacial en la huella urbana.

4. Guía de Pautas

1.1. Presentación

Buenos días/tardes (fecha/hora), mi nombre es Segundo Gonzalo Cuesta Paima y estoy realizando un estudio sobre conocer la articulación e integración social de Tarapoto como ciudad intermedia, La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención. En este sentido, siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán de correcta o incorrecta, lo que prevalece es su punto de vista. Igualmente cabe mencionar que esta información se usara según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación. Para la codificación y análisis de la información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

1.2. Datos personales y perfil del entrevistado

¿Cuál es su nombre?

¿En qué entidad o empresa trabaja?, si es fuera del escenario de estudio ¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Tarapoto?

¿Cuál es su cargo actualmente?

¿Qué funciones cumple?

1.3. Aproximación a las categorías de estudio

Si menciono espacios públicos, ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?
 ¿Qué entiende por integración social?

5. Guía de preguntas

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	PREGUNTAS
Lineamientos de planificación urbana sostenible	Integración social	<p>¿Es importante la integración social como parte de estrategias de planificación urbana?</p> <p>¿Qué características debe comprender la estrategia de integración social?</p>
	Articulación urbana	<p>¿Qué lineamientos debe comprender la articulación urbana como estrategia de planificación?</p> <p>¿Cómo influye la articulación urbana en el crecimiento urbano en las ciudades?</p> <p>¿Como influye las dinámicas de la estructura urbana en el crecimiento de la ciudad?</p> <p>¿Ve a Tarapoto como ciudad articulación urbana? ¿Por qué?</p>
	Planificaciones paisajísticas	<p>¿Qué tan importante es la planificación paisajística como instrumento de ordenamiento urbano?</p> <p>¿Cuál debe ser el enfoque de la planificación paisajística para el desarrollo de las ciudades?</p>

6. Cierre

Ahora bien, para finalizar de forma prospectiva ¿Cómo se imagina a Tarapoto dentro de 10 años?

¿Cuáles son las principales limitantes para que la ciudad de Tarapoto pueda alcanzar un desarrollo urbano sostenible y cumplir con la agenda 2030?

¿Algún comentario que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

Fecha de Elaboración: 19 de octubre del 2019 Versión: 1.0 Paginas 05

Elaborado por: Revisado y aprobado por:

Firma:

Dr.

Dr.

Mg.

Nombre: Segundo Gonzalo Cuesta Paima

Profesión: Arquitecto

Nota: Evidenciado en los formatos de validación de instrumentos adjuntos a la presente investigación.

Ficha de validación de Ficha de la entrevista

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

XXV. Datos Generales del Experto Validador

- 1.19 Apellidos y Nombres :
- 1.20 DNI o CE :
- 1.21 Grado académico :
- 1.22 Profesión :
- 1.23 Institución donde labora :
- 1.24 Cargo que desempeña :
- 1.25 Dirección :
- 1.26 Teléfono :
- 1.27 Correo electrónico :

XXVI. Datos de la Investigación

- 8.1 Título del trabajo de investigación: Lineamientos de la planificación urbana sostenible y crecimiento urbano informal en la ciudad de Tarapoto, 2021.
- 8.2 Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
- 8.3 Autor o investigador : Segundo Gonzalo Cuesta Paima.
- 8.4 Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 8.5 Institución : Universidad César Vallejo UCV

XXVII. Datos del Instrumento

- 3.6 Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 3.7 Escenario : El escenario de estudio es ciudad de Tarapoto, provincia de San Martín departamento de San Martín, Perú.
- 3.8 Objetivos del Instrumento : Determinar los lineamientos de la planificación urbana sostenible que impactan en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021.

3.9 Aplicación

: Conocer las diferentes opiniones y Perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en me cuestión, mediante la estructura del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.

3.10 Categorías

: Lineamientos de la planificación urbana sostenible.

Subcategorías

: Integración social, Articulación Urbana y Planificación Paisajística

XXVIII. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES					
		1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.					
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.					
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.					
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.					
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.					
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.					
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.					
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.					
PUNTAJE TOTAL						

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 32 "Excelente", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

XXIX. Opinión de aplicabilidad:


El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si () No ()

XXX. Promedio de Valoración:

XXXI. Observaciones

DNI N°: _____

Fecha: _____



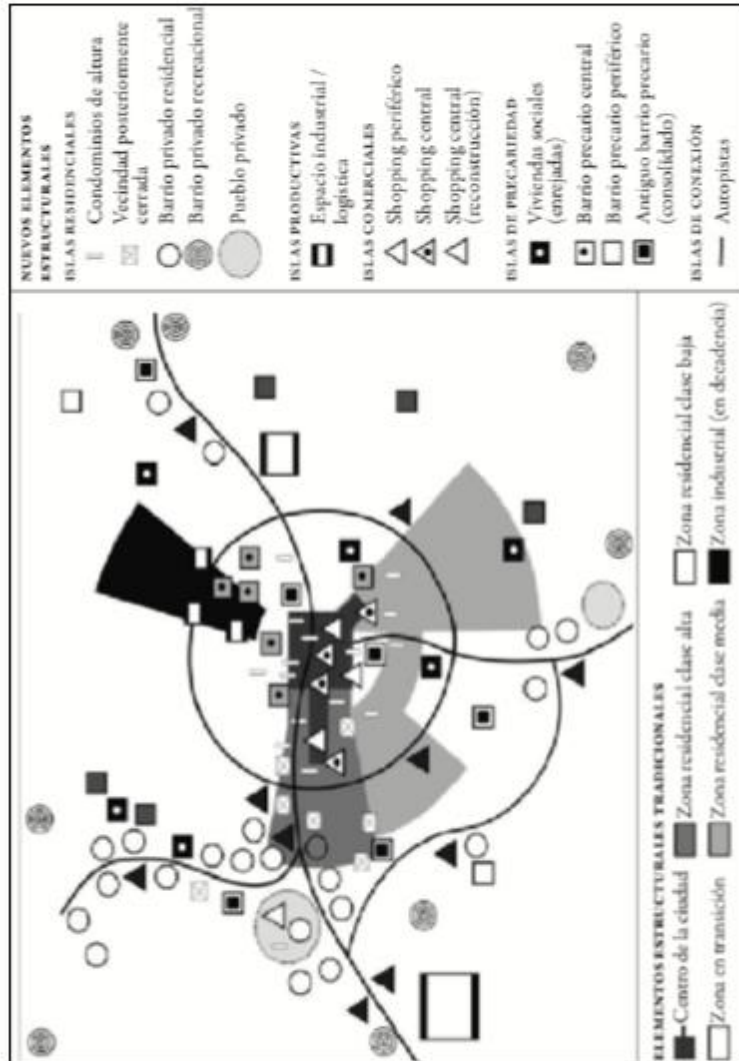
Mg. Arq. Luis Armando Escudero Ruiz
MAESTRO EN GESTIÓN PÚBLICA

Anexo 5: Modelo de ciudad sostenible

El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana:

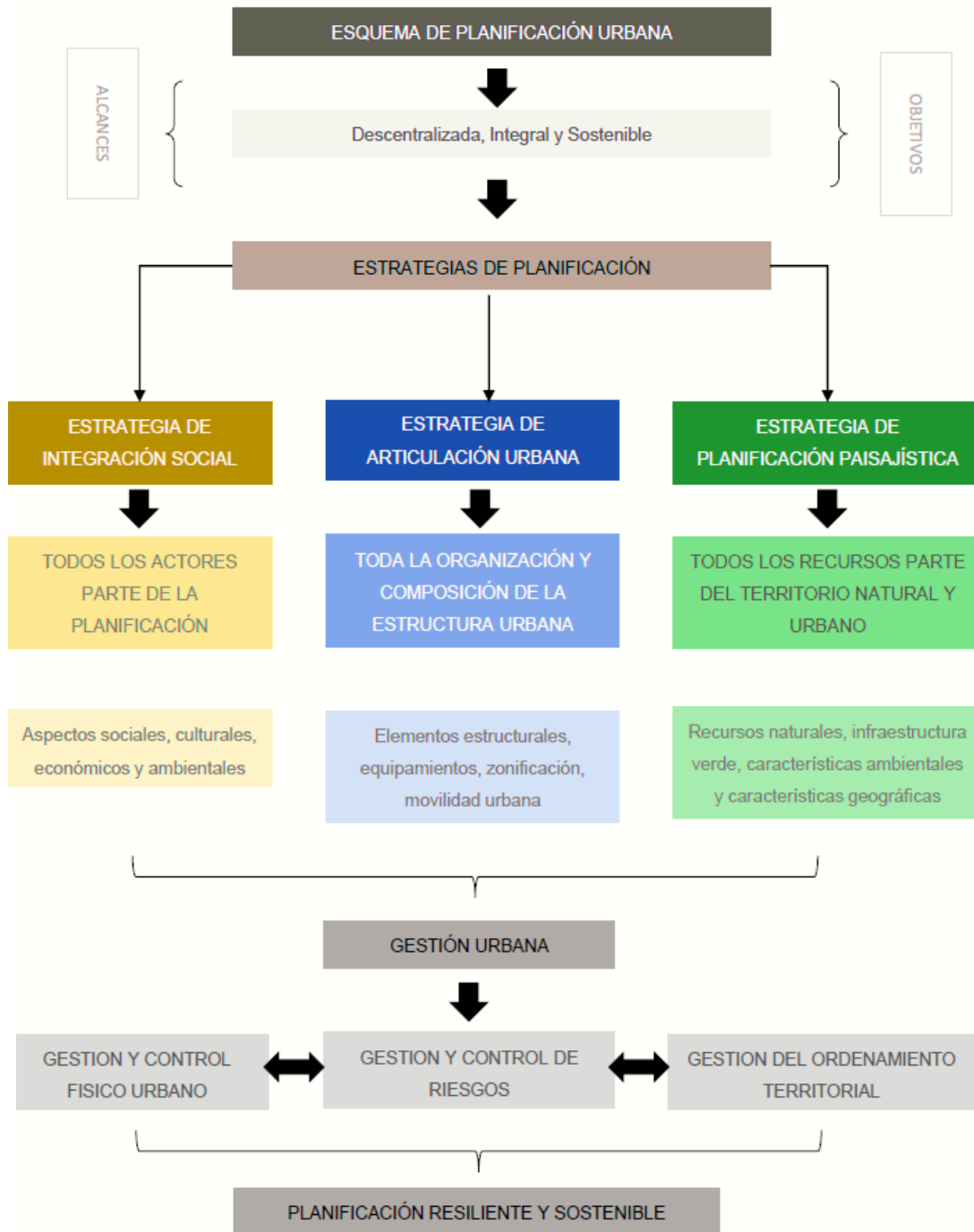
fragmentación y privatización

Michael Janoschka



FUENTE: https://soleio.conicyt.cl/soleio.php?script=scl_artext&pid=30250-71612002008500002

Anexo 6: Codificación en base al Atlas ti.



FUENTE: Elaboración Propia