



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

“Leaseback y el capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinaria pesada en san Martín de Porres, 2018”.

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Contador Público**

AUTORA:

Chavez Tuiro, Nieves (ORCID: 0000-0003-0160-3885)

ASESOR:

Dr. Mucha Paitan, Mariano (ORCID: 0000-0002-0097-6869)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

LIMA - PERÚ

2018

DEDICATORIA

El presente trabajo de investigación está dedicado para mi Familia que me apoyaron en el trayecto de mi carrera Incondicionalmente, para el cumplimiento de uno de mis objetivos.

AGRADECIMIENTO

Mis agradecimientos a dios por guiarme y darme fuerzas para salir adelante, y superar los obstáculos a lo largo de mi vida.

Como también a mis docentes de esta universidad cesar vallejo, porque me brindo las herramientas necesarias para desarrollarme profesionalmente.

Índice de contenidos

DEDICATORIA	III
AGRADECIMIENTO	IV
INDICE DE CONTENIDOS.....	VIII
RESUMEN.....	XIV...
ABSTRACT	XV
CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN	XVI
1.1 Realidad problemática.....	1
1.2 Trabajos previos	2
1.3 Teorías relacionadas al tema	6
1.4 Formulación del problema.....	15
1.5 Justificación del estudio.....	
1.6 Objetivo.....	16
1.7 Hipótesis.....	16
CAPÍTULO II: MÉTODO.....	17
2.1 Diseño de investigación	18
2.2 Variables, operacionalizacio.....	20
2.3 Población y muestra.....	21
2.4 Técnica e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	23
2.5 Método de análisis de datos.....	24
2.6 Aspectos éticos.....	26

CAPÍTULO III: RESULTADOS.....	27
CAPÍTULO IV: DISCUSIÓN.....	56
CAPÍTULO V: CONCLUSIÓN.....	59
CAPÍTULO VI: RECOMENDACIONES	62
CAPÍTULO VII: REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	64
CAPÍTULO VIII: ANEXOS	69
ANEXO 1: Matriz de consistencia.....	70
ANEXO 2: Cuestionario	71
ANEXO 3: Base de datos	72
ANEXO 5: Cuadros estadístico.....	73

Índice de Tablas

Tabla 1: La Rentabilidad de los activos representa la utilidad obtenida en la empresa y la eficiencia de leaseback	28
Tabla 2: Mejorar la rentabilidad de los activos a través de leaseback, refleja la inversión de activos	28
Tabla 3: Distribución de la rentabilidad financiera mejora los indicadores de endeudamiento como los pasivos circulantes a corto plazo.....	29
Tabla 4: distribución de la rentabilidad financiera es la capacidad para producir los beneficios económicos para obtener un capital.....	30
Tabla 5: Distribución del retorno de inversión es un indicador que permite decidir en aumento de capital.....	31
Tabla 6: Distribución de al ceder un vehículo a través de leaseback, no pierde el bien, si mantiene su posición y disfruta de los beneficio.....	32
Tabla 7: Distribución del financiamiento para equipos de mantenimiento a través de leaseback es la mejor alternativa para la empresa.....	33
Tabla 8: Distribución de una operación principal de leaseback permite el arrendamiento de maquinaria pesada.....	34
Tabla 9: Distribución de la empresa logra obtener principales operaciones inmueble a través de leaseback.....	35
Tabla 10: Distribución del capital de trabajo mejora, si hay una administración apropiada de activos realizables.....	36
Tabla 11: Distribución de las cuentas por cobrar de una empresa a corto plazo genera un capital de trabajo eficiente.....	37
Tabla 12: Distribución del capital de trabajo involucra la administración de efectivo y el equivalente de efectivo.....	38
Tabla 13: Distribución de los tributos por pagar le restan a la liquidez de la empresa.....	39
Tabla 14: Distribución del sobre giro bancario no es favorable para capital de trabajo.....	40
Tabla 15: Distribución de la obligación financiera a corto plazo con terceros resulta beneficioso para las empresas.....	41
Tabla 16: Distribución es importante cumplir con la remuneración por pagar porque permite optimizar el uso de recursos	

financieros.....	42
Tabla 17: Distribución de beneficios económicos, empresas de servicio de mantenimiento.....	43
Tabla 18: Distribución de activos de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en san Martin de Porres, 2018.....	44
Tabla 19: Distribución de leaseback, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en san Martin de Porres, 2018.....	45
Tabla 20: Distribución de activos circulantes, empresas de servicios de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.....	46
Tabla 21: Distribución de pasivo circulantes, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.....	47
Tabla 22: Distribución de capital de trabajo, empresas de servicios de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres,2018.....	48
Tabla 23.....	49
Tabla 24.....	50
Tabla 25.....	51

Índice de Gráficos

Gráficos 1: Frecuencia de rentabilidad de los activos representa la utilidad obtenida en la empresa y la eficiencia de leaseback.....	28
Gráficos 2: Frecuencia mejora la rentabilidad de los activos a través de leaseback, refleja la inversión d activos, empresa de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.....	28
Gráficos 3: Distribución de la rentabilidad financiera mejora los indicadores de endeudamiento como el pasivo circulantes a corto plazo.....	29

Gráficos 4: Distribución de la rentabilidad financiero es la capacidad para producir los beneficios económicos para obtener un capital de trabajo.....	30
Gráficos 5: Distribución del retorno de inversión es un indicador que permite decidir el aumento de capital.....	31
Gráficos 6: Distribución de ceder un vehículo a través de leaseback, no pierde bien, si no mantiene su posición y distribución de los beneficios..	33
Gráficos 7: Distribución de financiamiento para equipos de mantenimientos a través de leaseback es la mejor alternativa para la empresa.....	34
Gráficos 8: Distribución de una operación principal de leaseback permite el arrendamiento de maquinarias pesadas.....	35
Gráficos 9: Distribución de la empresa logra obtener principales operaciones de inmueble a través de leaseback.....	36
Gráficos10: Distribución de capital de trabajo mejora, si hay una administración apropiada de activo realizables.....	37
Gráficos 11:Distribución de las cuentas por cobrar de una empresa a corto plazo genera un capital de trabajo eficiente.....	38
Gráficos 12: Distribución de capital de trabajo involucra la administración de efectivo y el equivalente de efectivo.....	37
Gráficos 13: Distribución de los tributos por pagar le restan a la liquidez de la empresa.....	38
Gráficos 14: Distribución del sobre giro bancario no es favorable para capital de trabajo.....	39
Gráficos 15: Distribución de la obligación financiera a corto plazo con terceros resulta beneficioso para la empresa.....	40
Gráficos 16: Distribución es importante cumplir con las remuneraciones por pagar porque permite optimizar el uso de recursos financieros....	41
Gráficos 17: Distribución de beneficios económicos, empresas de servicio de mantenimiento.....	42
Gráficos 18: Distribución de activos, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en san Martin de Porres, 2018.....	43
Gráficos 19: Frecuencia leaseback, empresa de servicio de mantenimiento de maquinaria pesadas en san Martin de Porres, 2018.....	44

Gráficos 20: Frecuencia de activo circulantes, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.....	45
Gráficos 21: Frecuencia pasivo circulantes, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres,.....	46
Gráficos 22: Frecuencia capital de trabajo, empresas de servicios de mantenimiento de maquinaria pesadas en San Martín de Porres, 2018.....	47

Resumen

La investigación titulada, "Leaseback y el capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinaria pesada en San Martín Porres, 2018. Cuyo principal problema que actualmente enfrentan las empresas es que no cuentan con una liquidez inmediata para cubrir sus obligaciones a corto plazo, lo cual se debe a que no tienen conocimiento de fuentes de financiamiento.

La falta de liquidez en las empresas hacen que evalúen diversas formas de financiamiento para sus actividades del diario lo cual dependerán básicamente las necesidades que tenga la empresa y depender de la toma de decisiones que tendrán la gerencia para disponer de un capital de trabajo.

Muchas de las empresas desconocen sobre financiar sus activos fijos del cual dispongan para ceder a terceros y obtener una liquidez que pueda ayudar a solventar sus obligaciones que tiene la empresa. Es por ello que se explicara la modalidad de trabajar con sistema financiero mediante leaseback que también permite obtener capital de trabajo a mediano plazo.

El capital de trabajo es relevante en una empresa para seguir invirtiendo en la actividad de las empresas, además muchas de las empresas no tienen un control adecuado de sus gastos operativos y las cuentas por cobrar, efectivo equivalente de efectivo y existencia, ya que son de suma importancia la marcha de las empresas. Por ende es importante tener un buen manejo de capital de trabajo.

Esta investigación servirá de base para todas las empresas dedicadas a este rubro, permitiendo el buen uso de sus activos fijos a través de leaseback, será muy importante saber las ventajas y desventajas. Además esta modalidad podrá pasar deudas de corto plazo a plazo mayores, teniendo un buen manejo de su liquidez y sus indicadores financiero que permite evaluar para saber en el estado en que se encuentra.

Palabras clave: Liquidez, capital de trabajo, leaseback.

Abstract

The research entitled, "Leaseback and working capital in heavy machinery maintenance service companies in San Martin de Porres, 2018. Whose main problem that companies currently face is that they do not have immediate liquidity to cover their short-term obligations, which is because they have no knowledge of sources of financing.

The lack of liquidity in the companies makes them evaluate various forms of financing for their daily activities which will basically depend on the needs of the company and depend on the management decisions to have a working capital.

Many companies do not know about financing their fixed assets that they have available to transfer to third parties and obtain a liquidity that can help them meet their obligations. That is why we will explain the way of working with leaseback that also allows to obtain working capital in the medium term.

The working capital is relevant to continue investing in the activities of the company, in addition many of the companies do not have an adequate control of their accounts receivable, cash and cash equivalent and existence, they are already relevant to have a good management of working capital.

This research will serve as the basis for all companies dedicated to this area, allowing the proper use of their fixed assets through leaseback, it will be very important to know the advantages and disadvantages. In addition, this currency may pass short-term debt to longer terms, improving its liquidity and financial indicators.

Keywords: Liquidity, working capital, leaseback

CAPÍTULO I
INTRODUCCIÓN

1.1 Realidad Problemática

En la actualidad en el Mercado internacional, a diario se apertura empresas dedicados a diferentes rubros al igual que también, existe diversos factores que ayuda a que estas sigan en marcha. Sin embargo, la falta de capital de trabajo pueden llevarlos al mismo fracaso y eso se debe a la falta de liquidez inmediata. Debido a esto, muchas empresas al culminar la segunda guerra mundial, tuvieron la necesidad de reconstruir sus equipos y maquinarias de trabajo, en su mayoría carecían de capital de trabajo necesario, lo cual no era factible incurrir al financiamiento tradicional por que la tasa de préstamo era muy alto.

En el Mercado nacional, en nuestro país, muchas de las empresas medianas y las pymes, quiebran a falta de liquidez y de capital de trabajo, por una mala gestión empresarial. Ya que una empresa debe estar en constante innovación tecnológica en el sector industrial, servicio o minera y trabajar de manera eficiente.

Por ello, se debe tomar una precaución con respecto a problemas que se enfrentan las medianas empresas, con un buen capital de trabajo, en el cual se deberá llevar un control adecuado de su liquidez, inventario y las cuentas por cobrar. Como también, implementar el leaseback, en la empresa de servicio de mantenimiento.

Las empresas de sector servicio en el distrito de San Martín de Porres, presentan una dificultad en la forma de obtener liquidez inmediato y contar con un capital de trabajo para solventar su obligaciones a corto plazo. Lo cual el capital de trabajo no refleja un análisis completo de estructura de manera adecuada debido a la falta de financiamiento y control interno.

Por ello, necesitan conocer financiamientos que les permita obtener una ventaja con propio activo fijo del cual dispongan para ceder a terceros y obtener una liquidez inmediata. Es por ello, que las empresas del sector servicio muestran su interés para financiarse por medio de leaseback para mejorar su capital de trabajo.

Ante esta situación se realiza el presente trabajo de investigación, basándose en la realidad actual de las empresas, en su organización, estructura administrativa, que presente las alternativas de solución, como también utilizar sus recursos en beneficios de los accionistas, empleados y de la sociedad.

El propósito de esta investigación es que servirá como fuente de investigación para las empresas del sector servicio, para que solucionen sus problemas de liquidez y contar con un capital de trabajo eficiente. Además, mejorar su capacidad de implementar estrategias que se adaptan mejor a sus necesidades. Entre ellas, leaseback como alternativa de financiación ya que ha ido adquiriendo gran popularidad.

1.2 Trabajo previos

En la investigación realizada se halló internacionales y 9 nacionales

1.2.1 Leaseback

Montenegro (2012). Es su tesis titulada el leaseback como alternativa de financiamiento en la empresa de transportes de carga Agersa SRL. De la universidad nacional de Trujillo, para obtener el grado de título, cuyo objetivo definir y analizar,

Concluye que el leaseback viene a ser una alternativa de financiamiento a mediano plazo, que le permite al usuario obtener liquidez en un momento de dificultad económica, para obtener los fondos necesarios y de este modo cubrir necesidades primarias y desarrollo de proyectos de inversión.

Presente, Chacón y Santos (2017). Es su tesis titulado "leaseback como instrumento financiero en la distribuidora GYP S.A.C Huaral, Año 2017", de la universidad de ciencias humanidades, para obtener el título profesional, cuyo objetivo analizar el leaseback y su aplicación en las PYMES principalmente en la distribuidora GYP S.A.S.

Para analizar que existen indicador financiero en el cual se puede ver el efecto del leaseback implementando los ratios financieros que nos permitan analizar los aspectos favorables y desfavorables de la situación económica y financiera de la empresa. En la cual nos permite ver nuestra deuda a corto y largo plazo.

Se dan a conocer los efectos de leaseback, mediante una evaluación de los ratios, en el cual reflejara los aspectos favorables y desfavorables de la situación en el que se encuentre la empresa, lo cual será de gran ayuda para la toma de decisión con respecto a las deudas a corto o largo plazo.

Montenegro (2016). es su tesis titulado el implementación de leaseback y su incidencia en el desarrollo económico-financiero en la empresa riesgo NOR S.A.C en la ciudad Chepen 2014, en la universidad de Trujillo, para obtener el título, , en donde analiza, la rentabilidad financiera de las opciones de financiamiento en la expansión dela empresa y en la reducción de los cuentas por cobrar comerciales, da como resultado que el contrato de arrendamiento financiero, se presenta como la mejor alternativa financiera, que la empresa utilizo en el ejercicio económico 2014. Cuyo objetivo la evaluación de la situación económica y financiera de una empresa, a parte de las condiciones de su equilibrio de su estructura financiera y económica y de sus flujos financieros.

Se concluye que se evalúa la rentabilidad de la empresa, en la reducción de las cuentas por cobrar comerciales, como también nos permite ver qué tan eficiente es el arrendamiento financiero para la continuidad de la empresa. Como también, tomar una decisión para implementar y mejorar.

El los párrafos anteriores nos indica la importancia y beneficios que tiene al adquirir el financiamiento de leaseback, tanto para el arrendatario y arrendador a través de un contrato que puede ser a mediano o largo plazo a una cuota fija mensual, Al arrendar a una entidad de leasing, la empresa obtendrá una efectivo lo cual podrá abastecerse para cubrir sus deudas a mediano plazo.

Caballon, Quispe (2015). En su tesis titulada “el arrendamiento financiero como estrategia para incrementar la rentabilidad en las empresas de transporte de carga pesada en la provincia de Huancayo”. De la universidad nacional del Perú, cuyo objetivo de minimizar el riesgo, aprovechar las oportunidades y los recursos escasos, para el desarrollo de sus actividades sobre la base de un análisis costo beneficio.

El contrato de arrendamiento financiero en las empresas de transporte de carga pesada tiene como influencia un resultado.

Considerando que este es un método sencillo, de fácil acceso y, en principio, expedito, el leaseback se ha convertido en una de las alternativas más apropiadas y solicitadas por el mercado al momento de buscar financiamiento de mediano y largo plazo cuando se tiene la propiedad de un inmueble, ya sea que sobre este recaiga el objetivo o no del proyecto

Para el cual se requiere el capital.

Guzmán Y Morales (2016). En su tesis titulada “evolución del impacto financiero y tributaria en la transición de la NIC 17 a la NIIF 16 en el sector minero. En la universidad de peruana de ciencias aplicadas, para obtener el bachiller. Tiene como objetivo ilustrar a las empresas de sector, sobre la trascendencia de la nueva norma de arrendamientos en los estados financieros.

Las transacciones de venta con arrendamiento posterior dejaran de proporcionar una fuente de financiamiento fuera del balance, pues la nueva norma exige evaluar si la transferencia del activo es una venta según NIIF 15. Debido a que algunas empresas desconocen de este cambio aún no han procedido a realizar la evaluación correspondiente. La SNMPE se pronuncia al respecto, señalando como uno de los principales cambios para el arrendador.

1.3. Capital de trabajo

Cortijo (2016). Titulada administración del capital de trabajo y su influencia en la rentabilidad en la empresa, de la universidad privada Leonard oda, para obtener el título profesional, con la finalidad de evaluar, las decisiones financieras tomadas por la gerencia han permitido administrar adecuadamente el capital de trabajo en las empresa GAS ANTONIO S.A.C, por lo que ha influido en la rentabilidad de manera favorable, buscando que periodo a periodo maximice la rentabilidad. Cuyo objetivo es conocer si la administración del capital de trabajo beneficia la gestión de las empresas.

Se concluye que llevar un adecuado control de su capital de trabajo se debe tomar decisiones positivas ya que influye en la rentabilidad de manera eficiente. Como también, buscar que periodo a periodo supere la rentabilidad.

Martínez (2017). Titulado financiamiento del capital de trabajo del periodo 2016 y propuesta de un plan de lineamiento para el financiamiento de las micros y pequeñas empresas de sector industrial de la universidad privada de cesar vallejo, para obtener el título profesional de contador público, para obtener el título profesional, da a conocer la evolución y análisis de un financiamiento, se plantea la propuesta de lineamiento para el financiamiento de las micro y pequeñas empresas del sector industrial rubro

Construcciones metálicos de distrito de Chimbote; donde se anexa ciertas pautas y procedimientos para evaluar y tener en cuenta al momento de solicitar y acceder a un crédito financiero por parte de las pymes y otorgados por la entidades ya sean estas bancarias o financieras.

En el párrafo anterior nos indica el mejor forma de financiamiento es incurrir a una línea de crédito para que la empresa pueda cubrir sus deudas a corto plazo y que sea más rentable y tener un capital de trabajo que les abastezca para sus actividades diarias de la empresa.

Administrar el capital de trabajo implica tener un control absoluta de sus activos circulantes y pasivos circulantes ya que son fuentes principales para el capital de trabajo, hace que la empresa siga creciendo y compitiendo en el mercado.

Saucedo y Óyala (2014). En su tesis titulada “la administración de capital de trabajo y su influencia en la rentabilidad del Club Deportivo ABC S.A 2012-2013.

De la universidad católica santo Toribio de Magrovejo, para obtener título de contador público, cuyo objetivo es evaluar y describir la estructura del capital de trabajo y analizar los estados financieros.

La administración del capital de trabajo en el club deportivos ha influido negativamente sobre la rentabilidad originada en el ejercicio 2012, debido a las deficiencias definidas en la conclusión anterior, que lo mas importantes en una entidad de este giro, dicha deficiencia pudo haber repercutido en la gestión de ejercicio 2013, sin embargo el efecto económico-financiero no contrajo mayores gracias a la gestión contractualmente hubo con una nueva empresa por concepto de derecho de transmisión.

Castañeda (2016). En su tesis titulada “la administración del capital de trabajo y su influencia en la gestión empresarial de la empresa constructora génesis s.a.c, del distrito de Trujillo, 2014” de la universidad nacional de Trujillo, para obtener el bachiller en ciencias económicas, cuyo objetivo mejorar cada uno de los elementos de los activos y pasivos circulantes, basándose en la corrección administración de dicho componente.

Conclusión de acuerdo a los resultados obtenidos, se observa que una de las ventajas de la administración del capital de trabajo es que la empresa se convierte en más confiable para sus inversionistas; es asegurar el flujo de efectivo de la empresa y el mejorar control

De las cuentas por cobrar y por pagar.

Mandujano y Navarro (2015). En su tesis titulada factores determinantes del capital de trabajo en empresas manufacturas peruanas y chilenas listadas en el mercado integrado latinoamericano". De la universidad del pacifico, para obtener el grado académico de magister en finanzas. Cuyo objetivo principal de la investigación es determinar los factores principales que influyen en la administración del capital de trabajo en las empresas manufactureras listadas en el MILA,

Finalmente, debido a las limitaciones en la información no se descarta que existen otros factores que influyen en la gestión de tesorería, por ello se recomienda ampliar la base de estudio incluyendo empresas no listadas con información completa que permitan el cálculo de indicadores robustos, como es el flujo de caja operativo.

Castro Y Rivas (2014). en tesis titulada "la administración financiera del capital de trabajo, como elemento generador de valor de la universidad de el salvador, para obtener maestría en administración financiera, cuyo objetivo de conocer el impacto que tiene la administración de capital de trabajo en la generación de valor de una empresa.

Para poder operar, la empresa requiere de activos, los cuales solo pueden ser financieros de dos formas en primer lugar aporte de los socios (patrimonio) y en segundo lugar créditos con terceros (pasivo). Así las cosas, entre mayor sea el capital financiado, mayores serán los costos financieros por este capital, lo que afecta directamente la rentabilidad generada por los activos de la empresa.

1.3 Teorías relacionadas al tema

Definición de Leaseback

Según Pérez (2015) Definen:

El Leaseback consiste en vender un activo para la continuación contratarlo con un leasing. El propietario inicial pierde la propiedad del bien pero mantiene su posición y disfruta de los beneficios económicos de su utilización. El principal objetivo del leaseback es obtener financiamiento rápidamente sin dejar de usar el activo. Las Principales operaciones de leaseback se concentran en las actividades de informática, vehículo, aeronáutica e inmobiliaria (p, 485).

El leaseback arrenda activos fijos a empresas de leasing, este financiamiento se da entre arrendador y arrendatario mediante un pacto es decir contrato a largo plazo y corto plazo. Una vez el arrendador cede el bien al arrendatario pierde la propiedad. Lo cual el arrendatario para sus cuotas fijas mensualmente. Es así, que obtiene beneficios económicos de su utilización. Como también, tiene la opción de compra al finalizar el contrato.

Las principales arrendamiento que se puede adquirir atreves de la operación leaseback son los siguientes:

Vehículos:

Inmobiliarias:

Maquinarias pesadas:

Por otro lado, Según Álvarez (2016). Determina “el leaseback, que en una empresa que posee un terreno o equipo, vende la propiedad como también, a firma y al mismo tiempo suscribe con ella un acuerdo de arrendamiento que le permita recuperar la propiedad en un periodo determinado y bajo términos específicos” .(p.32).

Del párrafo precedente podemos determinar que leaseback es más adecuado para las necesidades de la empresa que requieren implementar activos aun plazo terminado en forma de arrendamiento o propio. Es así, que una entidad en marcha debe poseer terrenos y equipos para ceder en arrendamiento a través de un acuerdo que le permita recuperar la propiedad en un periodo determinado.

Entonces, inferimos del párrafo anterior que antes de elegir el sistema de leaseback, se debe evaluar al arrendatario si, cuenta con la capacidad de pagar las cuotas establecidas mediante el contrato entre el arrendador y arrendatario, es por eso la importancia de evaluar al clientes de ceder, ya que por medio de lo estipulado habrá intereses y moras en caso de atraso de cuotas mensuales, para ello es importante evaluar mediante indicadores financieros, ya que muchas de las empresas que solicitan de este tipo de financiamiento es porque no cuenta con el capital de trabajo.

Ortiz (2011). Leaseback of Retroleasing. Es una forma de obtener liquidez en la que titular de una bien lo vende a una empresa de leasing, y este que realiza un contrato de leasing (disponibles de nuevo uso del bien9 con opción de compra". (p, 213).

En la actualidad las empresas obtienen liquidez a través de leaseback, ya que mucha de las empresas requiere de activos fijos para seguir aumentar sus producciones. Por lo tanto es beneficioso para muchas empresas ya que saca de apuros económicos que le permitan seguir en marcha. El contrato pactado es por un determinado periodo en que ambos aceptan las condiciones de arrendamiento.

Por ende, es importante tener claras las condiciones que mencionan en el contrato ya que al finalizar el arrendado deberá tomar una decisión para la compra o devolver el bien, como también se debe determinar el valor del bien ya que estuvo en uso cotidiano, y a la vez depresión del bien antes de realizar la compra en caso de darse la compra, ya que serán registrado en los libros con sus respectivos característica.

Fernández (2008). Indica Beneficios.

Cuando se produce el traspaso de un elemento para su posterior arrendamiento financiero, no debe variar la calificación del activo, ni reconocerse beneficios o perdidas derivados de la operación. La cantidad recibida se registra como pasivo financiero; la carga financiera se distribuye durante el periodo de contrato. Para el arrendador, la compra y posterior arrendamiento se registra como un crédito no comercial concedido. (p, 235).

Además, para un traspaso de arrendamiento financiero, no se debe considerar las variaciones del activo ya que esta adquirido de manera alquilado, o que ocasionen pérdidas producidas de la operación. Es por ello que se registra como pasivo y debe ser registrada como crédito a un plazo determinado según el contrato.

Antes de realizar un registro contable de valor relevante de deber pasar por un perito legista y así, se deberá determinar el tipo de contrato de algún bien. Y concerniente al plazo de contrato dependerá del tiempo que requiera la empresa, como también para que sea considerado como pasivo financiero debe evaluar el valor del bien, ya que los activos fijos tienden a depreciarse en un determinado tiempo.

Nossa (2014). Llamado leaseback, que el arrendatario hace uso de la operación de compra anticipadamente, vale decir, desde el comienzo del contrato, y desde ese momento paga, total o parcialmente, el valor establecido para la adquisición del bien. (p, 203)

Se concluye que arrendatario, hace uso del leaseback, mediante una operación de una compra anticipada, es decir, que desde contrato concluido se realiza los pagos ya sea en cuota total o parcial y de esa forma establecer la adquisición del activo.

Lo cual será muy beneficioso para las empresas privadas y públicas que requieran un financiamiento con activos fijos, ya que le permitirá obtener un activo para seguir en producción y en marcha, como también es importante tener en claro los pagos totales y pagos parciales que se realizan en el contrato antes de adquirir el bien.

Rentabilidad financiera

Es un indicador que mide a través de registros la capacidad que tiene una empresa, ya que toda empresa evalúa, mide los beneficios obtenidos mediante operaciones adquiridas

Domínguez Y Salas (2012), menciona:

Muestran la rentabilidad de la empresa en relación con la inversión, el activo, el patrimonio y las ventas, indicando la eficiencia operativa (271).

A su vez, los ratios de rentabilidad se divide en:

$$\text{(Utilidad neta / activo)} \times 100$$

Desde el punto de vista del autor, nos describe a través de una fórmula que ha sido utilizada para determinar la rentabilidad de una empresa ya sea mensualmente, semestralmente y anual. También importante mencionar los ratios financieros que ayuda evaluar la liquidez corriente, liquidez absoluta, prueba ácida, capital de trabajo, solvencia patrimonial y solvencia / endeudamiento.

Es relevante conocer ratios financieros ya que nos indica la eficiencia operativa de la empresa; como también tomar decisiones según los resultados que se obtenga mediante la evaluación, en conclusión cabe indicar que los ratios financieros nos ayudan a tomar decisiones a corto o largo plazo para afrontar sus obligaciones.

Rentabilidad económica o del activo

Castillo y Pares (2011), la rentabilidad económica o de la inversión es una medida, referida a un determinado periodo de tiempo, tiene mucho que ver con el rendimiento de los activos de una empresa independiente de cómo se haya financiado, lo que permite comparar la rentabilidad entre las empresas.

Asimismo, la rentabilidad económica es un indicador básico para lograr eficiencia en una gestión empresarial. Por tales razones la dirección debe velar por el comportamiento de estos índices, pues mientras mejores sean sus resultados, mayor será la posteridad de la empresa. También indica la capacidad de adaptación del entorno. Abarca en conjunto de ratios que comparan las ganancias de un periodo con determinadas partidas del estado de resultado y situación.

Activos

Guzmán y Romero (2011) los activos representan los bienes y derechos de la propiedad de una organización. Los activos de una empresa pueden estar representado por en inmuebles y enseres, equipos de cómputo, edificios, terrenos, inventarios, cuentas por cobrar o dinero en efectivo. (p, 32,33)

En concluye que los activos representan lo que una empresa posee en bienes y derechos destinados a permanecer en la empresa. Comprende los rubros: disponibles inversiones negociables, cuentas por cobrar, por medio de inmuebles (terrenos, parcelas, equipos de planta) y efectivo equivalente de efectivo es muy importante cuidar de los bienes de la empresa ya que la fuente principal que permite que la empresa siga en marcha.

Capital de trabajo

Baena (2014), la política inherente al capital de trabajo involucran la administración de activos corrientes o circulantes de la empresa, así como la obtención de los medios más adecuados para financiar estos activos.

La habilidad de la empresa para poder administrar de una forma apropiada los activos corrientes y la estructura de vencimiento de pasivo determinara que tan bien pueda sobrevivir en el corto plazo (p, 260).

Es de gran importancia el capital de trabajo ya que implica el control de activo circulantes que posee una empresa para afrontar sus obligaciones entre ellos tenemos los activos realizable, efectivo equivalente, cuentas por cobrar, pasivo circulante, obligaciones financieros con terceros, sobre giro bancarios. Estos elementos son de gran importancia para determinar el capital de trabajo eficiente.

Morales y Alcocer (2014), La administración del capital de trabajo ayuda para el éxito de la empresa, y debe ser conducida entre el equilibrio y el rendimiento de la empresa. El nivel de liquidez es un aspecto central en la administración de capital de trabajo, pues demasiada liquidez da por resultado la subutilización de los activos usados para apoyar las ventas y es la causa de baja rotación de activo y menor rentabilidad.

La administración efectiva de capital de trabajo requiere una comprensión de las interrelaciones entre los activos circulantes y los pasivos circulantes, entre el capital de trabajo y las inversiones a largo plazo (p, 50).

Tener administrado el capital de trabajo hace que la empresa sea más rentable y que tenga mayor capacidad de cubrir sus obligaciones a corto y largo plazo. Como también, tener liquidez en exceso genera problemas como la subutilización de los activos usados para ayudar las ventas de esta rotación de activos sería menor rentabilidad.

El control adecuado de efectivo equivalente de efectivo hace la interrelación entre los activos circulantes y pasivos circulantes y de esa forma podrá tomar una decisión la gerencia entre el capital de trabajo e inversión a largo plazo.

Fernández (2007). El capital de trabajo, las inversiones que reflejan incrementos en las ventas, ocasionan necesidades en los rubros de cuenta por cobrar. Para compensar esto, se da un aumento parcial en las fuentes espontaneas de financiamiento especialmente del rubro de cuentas por pagar.

La parte que nos es compensada se denomina capital neto de trabajo (CNT)

Y representa una salida de efectivo. La forma de cálculo es como sigue: $CNT = AC - PC$ (p, 117).

El capital de trabajo se refleja mediante incremento de ventas de tal modo ocasiona Y necesita en los rubros de cuentas por cobrar ya sea a corto plazo o largo plazo, Para ello es relevante llevar una cartera de clientes para realizar una cobranza adecuada y eficiente. Es así, que su efectivo va incrementando de manera proporcional y total de las deudas por cobrar. Para ello, se determina a través de una fórmula:

$AC - PC = CPT$: Nos indica la inversión de dinero que realiza la empresa para llevar a efectivo su gestión económica y financiera a corto plazo es decir a un periodo de tiempo no mayor de un año.

Olivares (2015), alcanzar y mantener en el tiempo niveles eficientes de capital de trabajo requiere como elemento fundamental la creación de una cultura enfocada en el cuidado de la caja y capital de trabajo en la empresa. Por el lado operativo se busca optimizar y alinear las diversas áreas de gestión con la mejor práctica del mercado. (p, 1)

La implementación de gestión para un óptimo resultado de la empresa, se realiza a través de tiempo a un nivel eficiente. Para ello, se requiere de elementos fundamentales como cuidado de capital de trabajo, teniendo un control adecuado de sus activos circulantes y pasivos circulantes de las empresas.

El llevar control adecuado será de gran ayuda para las empresas que carecen de liquidez

Activos realizables (existencias)

Eslava y Martin (2009), se consideran como existencia a los efectos contables activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la explotación y que este en proceso de producción para la dicha venta en forma de materiales o suministro, para ser consumidos en el proceso de producción o en el suministro de servicio (P, 123).

Se concluye que los activos realizables son considerados como existencia lo cual nos indica que son activos poseídos para su venta en su tiempo normal o se encuentre en proceso de producción para dicha venta en forma materiales o suministro para luego ser consumidos por los consumidores finales.

Cuentas por cobrar

Horngrén (2003), la mayoría de las compañías tiene un departamento para evaluar a los clientes solicitan créditos. Extender un crédito requiere un acto de equilibrio. A la compañía no le conviene perder ventas con clientes que necesitan tiempo para pagar, aunque le conviene evitar vender a los malos pagadores.

Para que haya un buen control interno sobre el cobro de cuentas por cobrar, es muy importante que el departamento de créditos no tenga acceso al dinero. (p, 275).

Por ende quiere decir que las cuentas por cobrar realizan una evaluación a clientes que solicita para extender su línea de crédito para ello se requiere que se mantenga en equilibrio. Ya que no es conveniente perder clientes con ventas potenciales es así, que evitan a los malos pagadores.

Es importante tener conocimiento a través de su historial de los clientes que mantiene créditos a largo o corto plazo, es por ello que la persona que lleva el control debe contar con amplia experiencia como análisis de cobranzas, ya que de esa manera podrá brindar conocimiento para un buen resultado.

Efectivo equivalente de Efectivo

Juez P., Martín M. (2007). Las inversiones a corto plazo de elevada liquidez, que son fácilmente convertibles en efectivo, y que están sujetas a riesgo no significativos de cambio de su vida.

En general, los equivalentes de efectivo se tiene para cumplir los compromisos de pago a corto plazo que para propósito de inversión (p, 350).

Se concluye que el efectivo equivalente de efectivo tiene como función cubrir sus obligaciones a corto plazo de las empresas, ya que para muchas empresas es de relevante disponer de efectivo equivalente de efectivo para invertir en bienes inmobiliarios, existencias, maquinarias, etc., y así gozar de su uso adecuado.

Activos circulantes:

Lavalle (2016), como su nombre nos indica, tiene el propósito de rotar dentro de la misma Empresa, ya que está directamente relacionada con la razón de ser la empresa, es decir, pueden ser convertidos rápidamente en efectivo. Entre ellos se distinguen las cuantas de cliente, banco, inventario, cuentas por cobrar (p, 3).

Es importante tener en cuenta de los activos circulantes de una empresa ya que son de relevancia para la marcha de la entidad, donde las cuentas de los clientes, bancos, inventario y las cuentas cobrar, deben ser controlado de manera cronológica y eficiente, si la empresa obtienen un buen control de las cuenta mencionadas tendrán buenos resultados que le ayudara aumentar su rentabilidad y estabilidad.

Marco Conceptual

Es importante diferencia algunos términos que durante de la investigación se han de emplear, como son el siguiente:

Leaseback: El leaseback o retroleasing mediante la cual una empresa transfiere activos de su propiedad a un tercero a través de un contrato de leasing que beneficia a muchas empresas que requieren capital de trabajo.

Contrato: es uno de los más comunes que se puede dar entre dos personas y si bien en algunos casos puede tener que ver con actividades económicas.

Capital de trabajo: es la inversión de dinero que realiza la empresa o negocio para llevar a efectos su gestión económica y financiera a corto plazo.

Liquidez: Se refiere a la disponibilidad de fondos suficientes para satisfacer los compromisos financieros de una entidad a su vencimiento.

Financiamiento: es un conjunto de medios monetarios o de créditos destinados por lo general para la apertura de un negocio para el cumplimiento de un negocio.

Rentabilidad: se refiere a la capacidad que tiene una empresa para poder generar los beneficios suficientes, en relación con sus ventas, activos o recursos propios, para ser considerada rentable.

Cuentas por cobrar: representan la suma que se adeuda en una fecha específica por la compra de productos o servicios.

Inventario: se basa en todos los productos y materiales primas que posee la empresa y que son potenciales para la futura venta y que proporciona beneficios a la organización.

Obligaciones a corto plazo: son obligaciones a corto plazo de la empresa. En este contexto se entiende por corto plazo un periodo de vencimiento inferior a un año.

Obligaciones a largo plazo: son obligaciones de pago que se tiene una empresa cuya

devolución será efectiva en un plazo superior a un año.

Eficiencia: Es cuando se puede producir una mayor cantidad de bienes y servicios en un impactado.

1.4 Formulación del Problema

Problema General

¿De qué manera el leaseback se relaciona con el capital de trabajo en las empresas de Servicio de mantenimiento de maquinarias pesada San Martín de Porres, 2018?

Problemas Específicos

¿De qué manera el leaseback se relaciona con los activos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018?

¿De qué manera el leaseback se relaciona con los pasivos circulantes en las empresas de servicios de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres?

¿De qué manera el capital de trabajo se relaciona con beneficios en las empresas de sector servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas de San Martín de Porres, 2018?

1.5 Justificación del estudio

Justificación teórica

Por medio de esta presente información las empresas de sector servicios de mantenimiento de maquinarias pesadas analizarán o determinarán la alternativa de financiamiento para la mejora de la empresa, de esta manera se evita la falta de liquidez frente a las necesidades que posee la empresa, sin embargo para que esto suceda se ha puesto en uso de sus propios activos fijos del cual dispongan.

Justificación metodológica

La presente investigación permite ver que el leaseback se relaciona con el capital de trabajo en las empresas del sector servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas, por lo cual este trabajo da a conocer las alternativas de financiamiento y mejorar el control de los activos circulantes y pasivos circulantes, al contar con un financiamiento mejorará sus activos.

1.7 Hipótesis

Hipótesis General

Leaseback tiene relación con el capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

Hipótesis específico

Leaseback tiene relación con activos circulante en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

Leaseback tiene relación con el pasivo circulante en las empresas de servicios de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

Capital de trabajo tiene relación con beneficios en las empresas de sector servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas de San Martín de Porres, 2018.

1.6 Objetivos

1.7.1 Objetivo General

Determinar la relación de Leaseback y capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

1.7.2 Objetivo específicos

Determinar la relación de Leaseback con los activos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

Determinar la relación de Leaseback con los pasivos circulantes en las empresas de servicios de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

Determinar la relación con Capital de trabajo con el beneficios en las empresas de sector servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas de San Martín de Porres, 2018.

CAPÍTULO II

MÉTODO

2.1. Diseño de Investigación

Por su tipo.

La tesis es de tipo Aplicado. Ya que se describirá la situación de las empresas, estos trabajos de investigación existen dos tipos de variable y cada uno de ellas serán medidas para dar a conocer la importancia de leaseback como alternativa de financiamiento y la relación que existe entre capital de trabajo en las empresas de sector servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas, en el cual se verán beneficiadas las empresas que incurran a este medio de financiamiento.

Corresponde a la Investigación aplicativo.

Según nos indica Bermúdez y Rodríguez (2013):

“investigación que busca determinar los orígenes y causas de los fenómenos además trata de demostrar porque estos suceden de cierta manera y no de otra”.
(p, 32).

Corresponde a la investigación descriptiva.

Según nos indica Fernández, H. (2003):

La investigación no experimental es aquella que se realiza sin manipular deliberadamente variables. es observar fenómenos tal y como se dan en su contexto natural, para después analizarlo. (p, 4).

El diseño de la investigación es no experimental. Como establece, Días, V. (2009) refieren que” la investigación no experimental se caracteriza por la implementación de manejar las variables independientes, solo se examina los fenómenos tal como se crean naturalmente, para después observarlos (p.121).

Por otra parte, se aclara que el desarrollo de la actual tesis fue de enfoque cuantitativo de nivel descriptivo correlacional.

1.2 Variables, Operacionalización

Vaiable1:

La variable 1 en el presente proyecto de tesis es “leaseback” Que depende de la relación entre la otra variable.

Dimensiones: Beneficios

económicos Principales operaciones

Indicadores: Rentabilidad de Activo

Financiera

Vehículos maquinarias pesadas

Inmuebles

Variable 2:

La variable 2 es debido a que está sujeto a la relación por la variable uno que es variable 1 “leaseback”

Dimensiones: Activos

circulantes Pasivo circulante

Indicadores: Activos realizables

Cuentas por cobrar

Efectivo equivalente de efectivo Cuentas por cobrar a corto plazo Sobre giro banca

: Operacionalización de las variables

Hipótesis	Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
El leaseback tiene relación con el capital de trabajo en las Empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en el distrito de San Martín Porres, 2018.	Leaseback	Pérez, J. (2015) el leaseback consiste en vender un activo para, que continuación, contratarlo con un leasing. El propietario inicial pierde la propiedad del bien pero mantiene su posición y disfruta de los beneficios económicos de su utilización. El principal objetivo del leaseback es obtener financiamiento rápidamente sin dejar de usar el activo . Las principales operaciones de leaseback se concentran en las actividades de informática, vehículo, aeronáutica e inmobiliaria (p, 485).	El leaseback como alternativa para arrendador un activo y posee beneficio por que puede obtener un bien a través de un contrato pagando un monto parcial o total, lo cual es de gran importancia por el arrendatario podrá tener opción de compra al finalizar la última cuota.	Beneficios económicos	Rentabilidad de activos	ordinal
					Rentabilidad financiera	ordinal
					Retorno de inversión	ordinal
				Activos	vehículo	ordinal
					Maquinarias pesadas	ordinal
					inmuebles	ordinal
	Equipos	ordinal				
	Capital de trabajo	Baena, D. (2014) capital de trabajo involucran la administración de activos corrientes o circulantes de la empresa, así como la obtención de los medios más adecuados para financiar estos activos. La habilidad de la empresa para poder administrar de una forma apropiada los activos corrientes y la estructura de vencimiento del pasivo determinara que tan bien pueda sobrevivir en el corto plazo. (p, 260).	El capital de trabajo es un factor importante para las empresas. Por ende, es importante tener en cuenta los activos circulantes y pasivos para un control adecuado y que sigan en curso de manera eficiente.	Activos circulantes	Activos realizables	ordinal
					Cuentas por cobrar	ordinal
					Efectivo equivalente de efectivo	ordinal
Inversiones financieras					ordinal	
Pasivos circulantes				Tributos por pagar	ordinal	
				Sobre giro bancario	ordinal	
				Obligaciones financiera con terceros	ordinal	
				Remuneraciones por pagar	ordinal	

2.4. Población y muestra

Población

Según, Icart,t. y Fernandez,G. (2013), define la población como “conjunto formado por todos los elementos que poseen una serie de características comunes a todos ellos”(p.55)

La población está conformada por las empresas de sector servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, con el propósito de determinar la muestra, para efecto se considera a todo las empresas que desempeñan en las áreas de mantenimiento.

De las 9 Empresas dedicadas al rubro de mantenimiento de maquinarias pesadas en el distrito de San Martin Porres, (estadística otorgada por la municipalidad de San Martin de Porres); cada empresa está conformado por 8 Trabajadores, y para obtener la población con exactitud se está aplicando el criterio de factor de exclusión.

Factor de exclusión a considerar.

De las 9 empresas dedicadas al rubro de mantenimiento de maquinarias pesadas, se toman a aquellos trabajadores que cumplan la siguiente característica:

Por lo tanto cada una de las empresas cuenta con un promedio de 8 trabajadores, quedando la población conformada por 36 trabajadores.

Es por ello que se realiza el estudio acerca de opinión sobre leaseback y el capital de trabajo, resulta interesante conocer sobre las empresas relacionadas en el capital de trabajo, así como la población quedaría limitada por 9 trabajadores, conjunto por el cual se podrá determinar la muestra.

Muestra

Tal como lo indica, Ortiz Frida (2013) “Parte o fracción representativa de una población, universo o colectividad que ha sido obtenida con el fin de investigar ciertas características del mismo. El problema principal consiste en asegurar que el subconjunto sea representativo de la población de manera que permita generalizar al universo los resultados obtenidos sobre muestra” (p, 179).

Mantenimiento, administrador es y contadores, sean la muestra para la presente investigación.

Para determinar el tamaño de muestra se utilizara el método probabilístico, a través el cual aplicaremos, tomando en cuenta la fórmula, para calcular el tamaño de la muestra conociendo el tamaño de la población.

$$n = \frac{z^2 * p * q * N}{E^2 * (N-1) + z^2 * p * q}$$

Dónde:

n: es el tamaño de la muestra N: es el tamaño de la población.

Z: es el valor de la distribución normal estandarizado correspondiente al nivel de confianza (1.96)

E: es el máximo error permisible (5% = 0.05)

P: es la proporción de la población que tiene la característica que nos interesa medir. (50% = 0.50)

Q: es la proporción de la población que no tiene la característica que nos interesa medir. (50% = 0.50)

Reemplaza la formula se obtiene:

$$n = \frac{1.96^2 * 0.50 * 0.50 * 36}{0.50^2 * (36-1) + 1.96^2 * 0.50} = 32$$

La muestra quedara limitada por 32 empresas que ejercen en el rubro de mantenimiento de maquinarias pesadas, dado con el cual se trabaja la parte estadística en función a ejecutar.

2.4. Técnicas e Instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

La técnica

La técnica de investigación y aplicación en esta investigación serán la encuesta y el análisis documental. Es una técnica que persigue indagar la opinión que tiene un sector de la población sobre determinado problema.

Instrumento:

La validez de un instrumento de recolección de datos a aplicar será a través del cuestionario con el fin de recopilar y procesar información fundamental sobre la relación que existe entre leaseback y el capital de trabajo en las empresas de sector servicio de mantenimiento, el instrumento utilizado será a través de ítems formulados de acuerdo a los indicadores establecidos con el problema de investigación, es decir que está conformado por un conjunto de preguntas claras y concisas en las que cada una de ellas contiene 05 categorías en función de respuestas, establecidos según la valorización Likert.

En la presente investigación se validó el instrumento (cuestionario) a través de opinión de expertos.

El instrumento se valió por 5 docentes, todos ellos con grado de maestría y doctor, determinando con su opinión que el instrumento empleado, presente validez significativa.

Confiabilidad:

El método de Confiabilidad de estos instrumentos se realizó según el Alfa de Cronbach, cuya fórmula determina el grado de consistencia y precisión. La escala de confiabilidad está dada por los siguientes valores:

Criterio de confiabilidad, valores:

Valores	Nivel
0,81 a 1,00	Muy alta
0,61 a 0,80	Alta
0,41 a 0,60	moderada
0,21 a 0,40	Baja
0,01 a 0,20	Muy baja

Para determinar la confiabilidad del instrumento se calculará el coeficiente de confiabilidad Alfa de Cronbach, pues se requiere una sola administración del instrumento de medición. (Hernández y Baptista, 2010).

Su fórmula estadística es la siguiente:

$$\alpha = \frac{K}{K - 1} \left[1 - \frac{\sum V_i}{V_t} \right]$$

Dónde:

α = Alfa de Cronbach

K = número de ítems

V_i = varianza inicial

V_t = varianza total

Alfa de Cronbach determina la confiabilidad en escalas cuyos ítems tienen como respuesta más de dos alternativas. Agrega que determina el grado de consistencia y precisión. La escala de valores que determina la confiabilidad está dada por los siguientes valores:

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Interpretación:

Como se observa en la tabla N°1 tenemos un 0.900 de índice de fiabilidad en cuanto a la variable de leaseback, de tal manera el instrumento utilizado es fiable y valido que hace mediciones estables y consistentes.

Estadístico de fiabilidad

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,920	16

Interpretación:

Como se observa en la tabla N° 2 del programa SPSS se obtuvo de 0.920 de índice de fiabilidad muy alta en cuanto a la variable de capital de trabajo, de tal manera el instrumento es fiable y válido que hace mediciones establecidas y consistente.

2.5 Métodos de análisis de datos

El método de análisis de datos obtenidos será mediante el Software Estadístico SPSS Versión 22, el cual determinará la relación que hay entre las variables a través de gráficos, tablas, modificación de datos y preparación de informes, también se podrá calcular el coeficiente de alfa de Cron Bach y la prueba de hipótesis.

Para las decisiones a tomar en cuanto al contraste de la hipótesis planteados se considera un nivel de confianza del 95% y un margen de error menor a 5% (av., 05).

El coeficiente de correlación es un estadístico que proporciona información sobre la relación lineal existente entre dos variables. De tal manera esta información se refiere a dos características de la relación.

2.6 Aspectos éticos

Para la presente investigación se tendrá en cuenta los principios de ética, referencia de la autoría de terceros usados para sustento de la misma. Aspectos como que los datos recogidos con pleno consentimiento del entrevistador. Además, se ha tomado en cuenta los valores redactados en el código de ética.

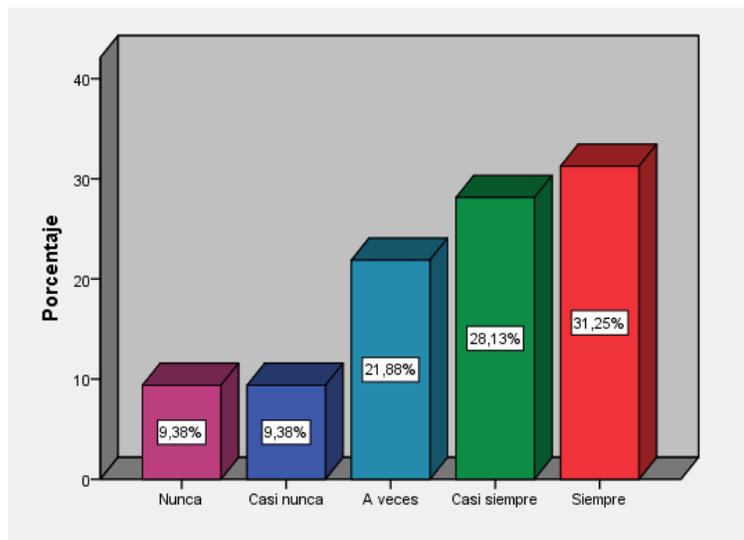
CAPÍTULO III
RESULTADOS

Descripción de resultados (Agrupados)

Tabla N° 1: La rentabilidad de los activos representa la utilidad obtenida en la empresa y la eficiencia de leaseback

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	9,4	9,4	9,4
	Casi nunca	3	9,4	9,4	18,8
	A veces	7	21,9	21,9	40,6
	Casi siempre	9	28,1	28,1	68,8
	Siempre	10	31,3	31,3	100,0
Total		32	100,0	100,0	

Grafico N°1: La frecuencia la Rentabilidad de los activos representa la utilidad obtenida en la empresa y la eficiencia de leaseback,



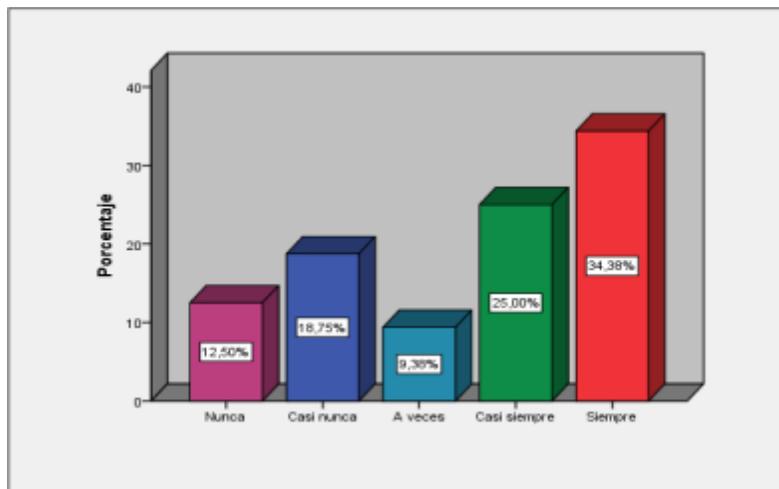
Interpretación:

En la tabla 1 y figura 1 se observa que, respecto a La Rentabilidad de los activos representa la utilidad obtenida en la empresa y la eficiencia de leaseback, el 9,38% presenta un nivel Nunca, el 9,38% presenta un nivel Casi nunca, el 21,88% presenta un nivel A veces, el 28,13% presenta un nivel Casi siempre, y el 31,25% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

Tabla N°2: La rentabilidad de los activos a través de leaseback, refleja la inversión de activos.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Nunca	4	12,5	12,5	12,5
Casi nunca	6	18,8	18,8	31,3
A veces	3	9,4	9,4	40,6
Casi siempre	8	25,0	25,0	65,6
Siempre	11	34,4	34,4	100,0
Total	32	100,0	100,0	

Figura N°2: La frecuencia mejorar la rentabilidad de los activos a través de leaseback, refleja la inversión de activos, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018



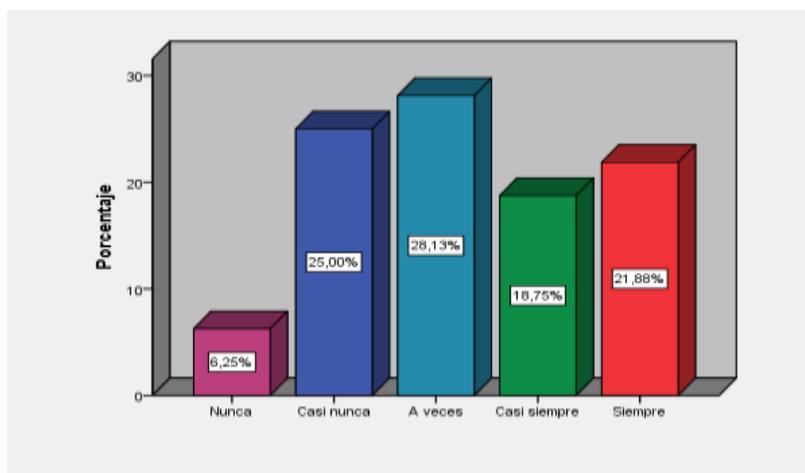
Interpretación:

En la tabla 4 y figura 2 se observa que, respecto a Mejorar la rentabilidad de los activos a través de leaseback, refleja la inversión de activos, el 12,50% presenta un nivel Nunca, el 18,75% presenta un nivel Casi nunca, el 9,38% presenta un nivel A veces, el 25,00% presenta un nivel Casi siempre, y el 34,38% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018

Tabla N°3. La distribución de la rentabilidad financiera mejora los indicadores de endeudamiento como los pasivos circulantes a corto plazo.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Nunca	2	6,3	6,3	6,3
Casi nunca	8	25,0	25,0	31,3
A veces	9	28,1	28,1	59,4
Casi siempre	6	18,8	18,8	78,1
Siempre	7	21,9	21,9	100,0
Total	32	100,0	100,0	

Grafico 3. La distribución de la rentabilidad financiera mejora los indicadores de endeudamiento como los pasivos circulantes a corto plazo.



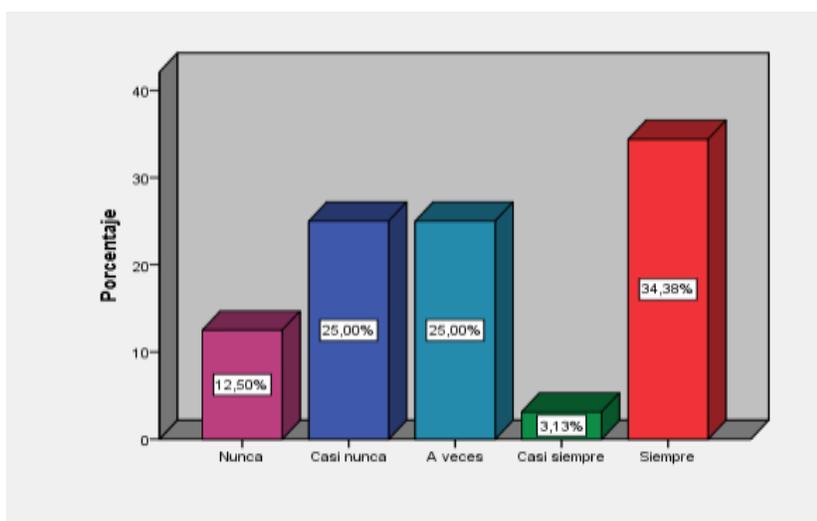
Interpretación:

En la tabla 5 y figura 3 se observa que, respecto a La Rentabilidad financiera mejora los indicadores de endeudamiento como los pasivos circulantes a corto plazo en las empresas, el 6,25% presenta un nivel Nunca, el 25,00% presenta un nivel Casi nunca, el 28,13% presenta un nivel A veces, el 18,75% presenta un nivel Casi siempre, y el 21,88% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

Tabla N° 4: La distribución de la rentabilidad financiero es la capacidad para producir los beneficios económicos para obtener un capital de trabajo

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	12,5	12,5	12,5
	Casi nunca	8	25,0	25,0	37,5
	A veces	8	25,0	25,0	62,5
	Casi siempre	1	3,1	3,1	65,6
	Siempre	11	34,4	34,4	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°4: La distribución de la rentabilidad financiero es la capacidad para producir los beneficios económicos para obtener un capital de trabajo



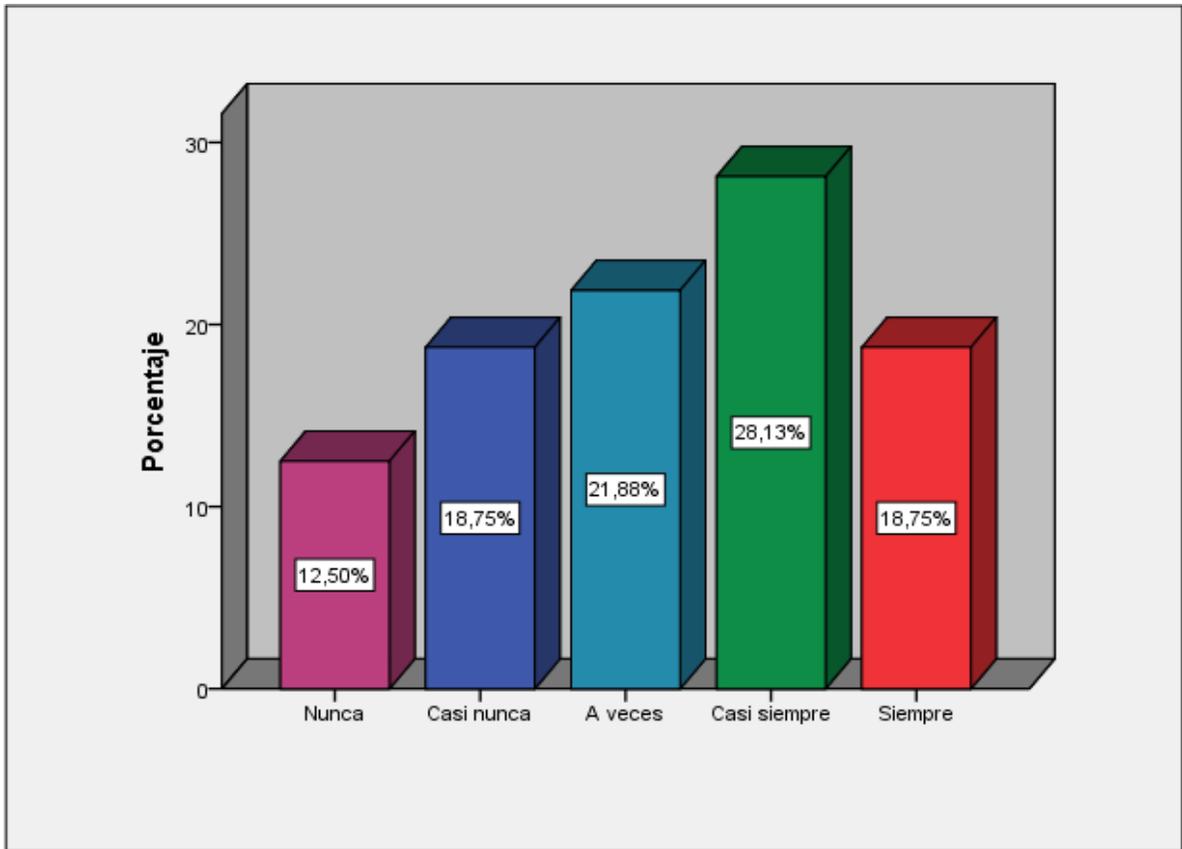
Interpretación:

En la tabla 6 y figura 4 se observa que, respecto a La Rentabilidad financiero es la capacidad para producir los beneficios económicos para obtener un capital de trabajo, el 12,50% presenta un nivel Nunca, el 25,00% presenta un nivel Casi nunca, el 25,00% presenta un nivel A veces, el 3,13% presenta un nivel Casi siempre, y el 34,38% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

Tabla N° 5: La distribución del Retorno de inversión es un indicador que permite decidir el aumento capital

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Nunca	4	12,5	12,5	12,5
Casi nunca	6	18,8	18,8	31,3
A veces	7	21,9	21,9	53,1
Casi siempre	9	28,1	28,1	81,3
Siempre	6	18,8	18,8	100,0
Total	32	100,0	100,0	

Gráfico N°5: La distribución del retorno de inversión es un indicador que permite decidir el aumento capital



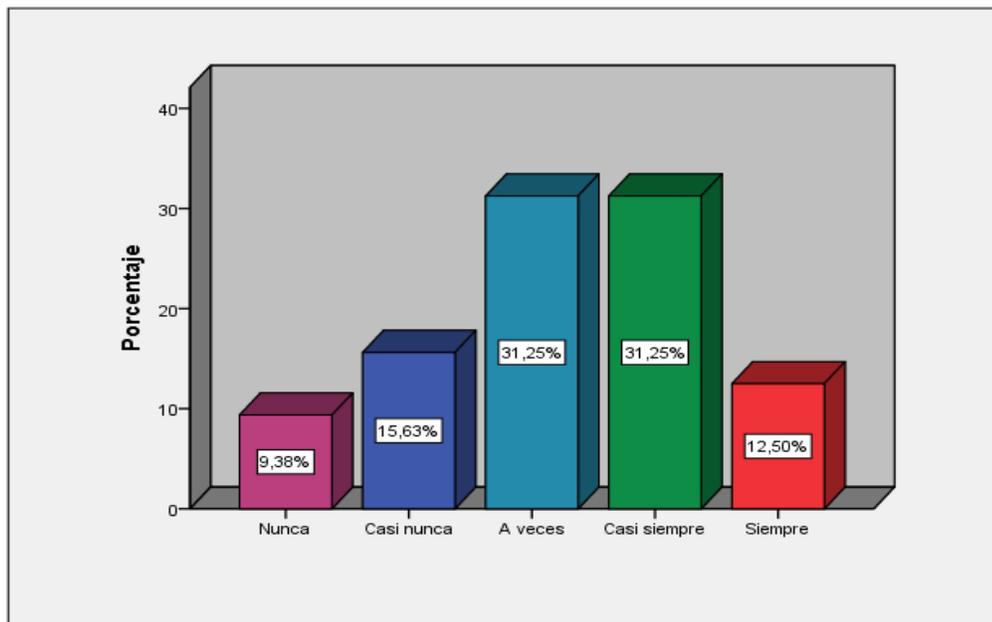
Interpretación:

En la tabla 7 y figura 5 se observa que, respecto a El Retorno de inversión es un indicador que permite decidir el aumento capital, el 12,50% presenta un nivel Nunca, el 18,75% presenta un nivel Casi nunca, el 21,88% presenta un nivel A veces, el 28,13% presenta un nivel Casi siempre, y el 18,75% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

Tabla N°6: La distribución de ceder un vehículo a través de leaseback, no pierde el bien, si no mantiene su posición y disfruta de los beneficios

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	9,4	9,4	9,4
	Casi nunca	5	15,6	15,6	25,0
	A veces	10	31,3	31,3	56,3
	Casi siempre	10	31,3	31,3	87,5
	Siempre	4	12,5	12,5	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°6: La distribución de ceder un vehículo a través de leaseback, no pierde el bien, si no mantiene su posición y disfruta de los beneficios



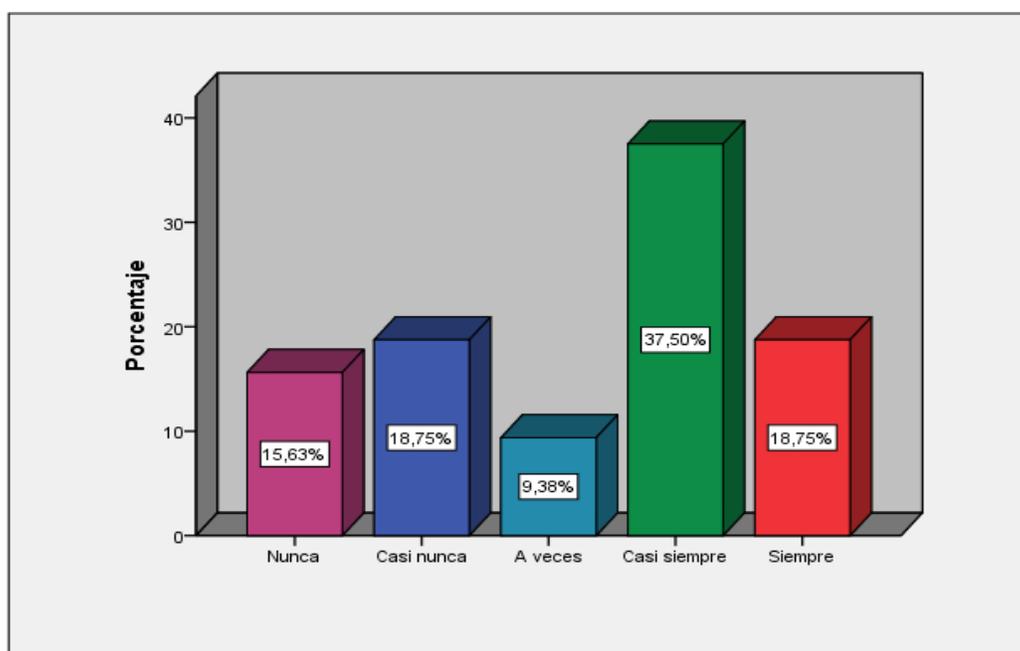
Interpretación:

En la tabla 8 y figura 6 se observa que, respecto a Al ceder un vehículo a través de leaseback, no pierde el bien, si no mantiene su posición y disfruta de los beneficios, el 9,38% presenta un nivel Nunca, el 15,63% presenta un nivel Casi nunca, el 31,25% presenta un nivel A veces, el 31,25% presenta un nivel Casi siempre, y el 12,50% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018-

Tabla N°7: La distribución del financiamiento para equipos de mantenimiento a través de leaseback es la mejor alternativa para la empresa

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	5	15,6	15,6	15,6
	Casi nunca	6	18,8	18,8	34,4
	A veces	3	9,4	9,4	43,8
	Casi siempre	12	37,5	37,5	81,3
	Siempre	6	18,8	18,8	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°7: La distribución del financiamiento para equipos de mantenimiento a través de leaseback es la mejor alternativa para la empresa



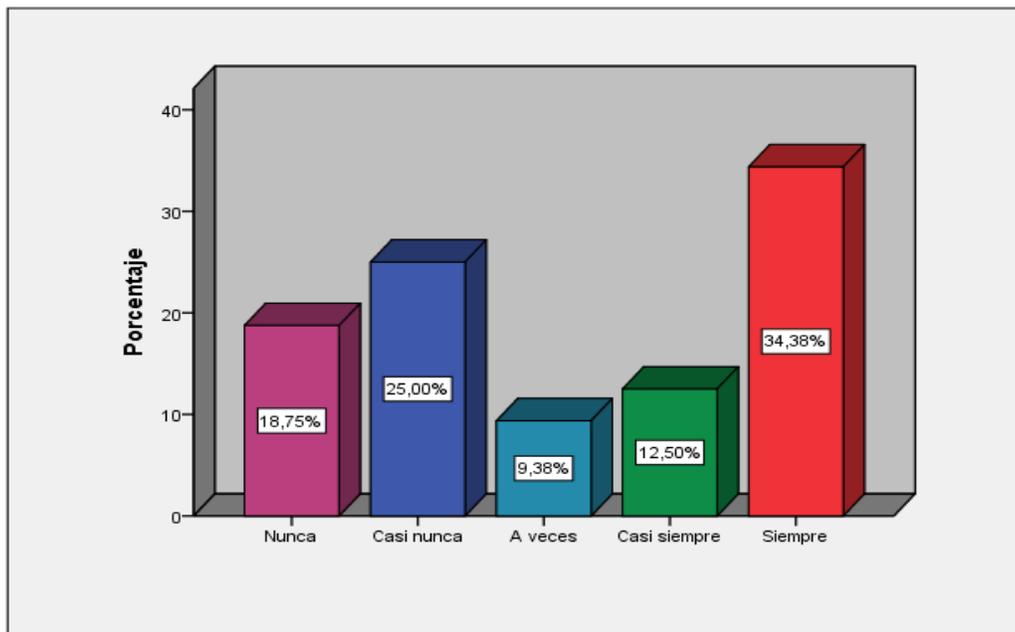
Interpretación:

En la tabla 9 y figura 7 se observa que, respecto a El financiamiento para equipos de mantenimiento a través de leaseback es la mejor alternativa para la empresa, el 15,63% presenta un nivel Nunca, el 18,75% presenta un nivel Casi nunca, el 9,38% presenta un nivel A veces, el 37,50% presenta un nivel Casi siempre, y el 18,75% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

Tabla N°8: La distribución de una operación principal de leaseback permite el arrendamiento de maquinaria pesada

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Nunca	6	18,8	18,8	18,8
Casi nunca	8	25,0	25,0	43,8
A veces	3	9,4	9,4	53,1
Casi siempre	4	12,5	12,5	65,6
Siempre	11	34,4	34,4	100,0
Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°8: La distribución de Una operación principal de leaseback permite el arrendamiento de maquinaria pesada



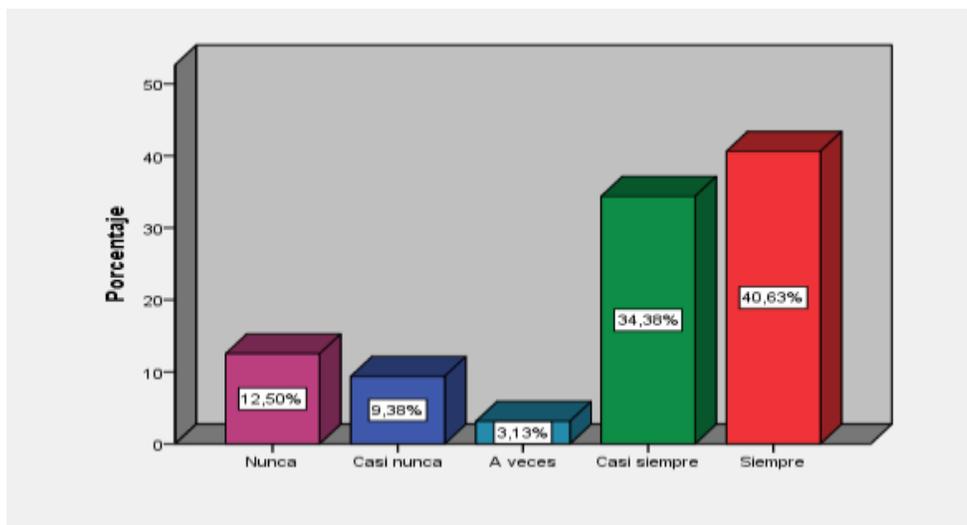
Interpretación:

En la tabla 10 y figura 8 se observa que, respecto a Una Operación principal de leaseback permite el arrendamiento de maquinaria pesada, el 18,75% presenta un nivel Nunca, el 25,00% presenta un nivel Casi nunca, el 9,38% presenta un nivel A veces, el 12,50% presenta un nivel Casi siempre, y el 34,38% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

Tabla N°9: La distribución de la empresa es logra obtener principales operaciones de inmuebles a través de leaseback

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	12,5	12,5	12,5
	Casi nunca	3	9,4	9,4	21,9
	A veces	1	3,1	3,1	25,0
	Casi siempre	11	34,4	34,4	59,4
	Siempre	13	40,6	40,6	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°9: la distribución de la empresa es logra obtener principales operaciones de inmuebles a través de leaseback



Interpretación:

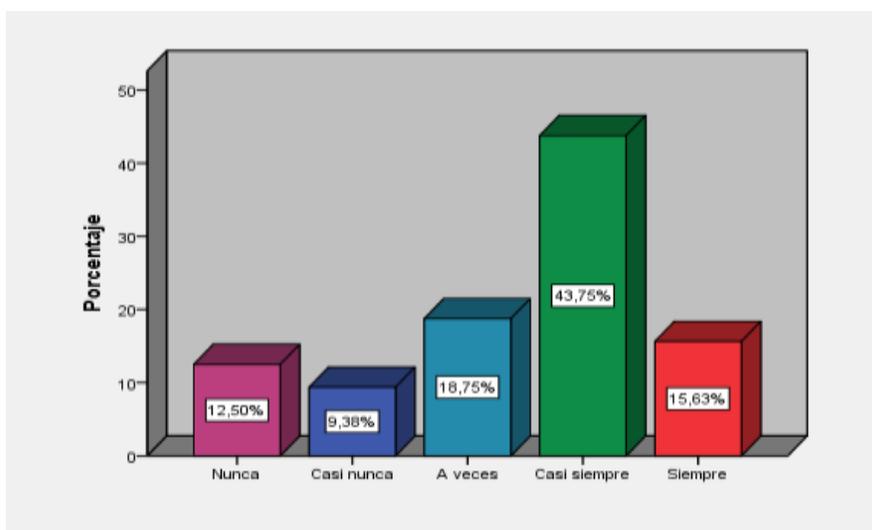
En la tabla 11 y figura 9 se observa que, respecto a La empresa logra obtener principales operaciones de inmuebles a través de leaseback, el 12,50% presenta un nivel Nunca, el 9,38% presenta un nivel Casi nunca, el 3,13% presenta un nivel A veces, el 34,38% presenta un nivel Casi siempre, y el 40,63% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018

3.2. Resultados descriptivos del instrumento de la variable Capital de trabajo presenta 7 Items a continuación:

Tabla N°10: Distribución del capital de trabajo mejora, si hay una administración apropiada de activos realizable

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Nunca	4	12,5	12,5	12,5
Casi nunca	3	9,4	9,4	21,9
A veces	6	18,8	18,8	40,6
Casi siempre	14	43,8	43,8	84,4
Siempre	5	15,6	15,6	100,0
Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°10: Distribución del capital de trabajo mejora, si hay una administración apropiada de activos realizable



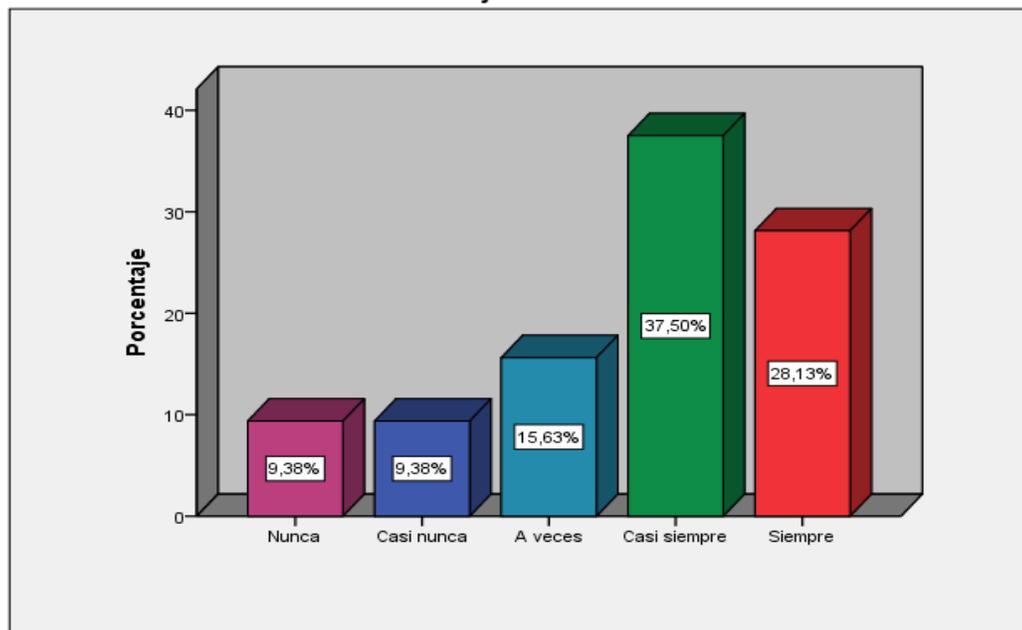
Interpretación:

En la tabla 12 y figura 10 se observa que, respecto a El capital de trabajo mejora, si hay una administración apropiada de activos realizable, el 12,50% presenta un nivel Nunca, el 9,38% presenta un nivel Casi nunca, el 18,75% presenta un nivel A veces, el 43,75% presenta un nivel Casi siempre, y el 15,63% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018

Tabla N°11: Distribución de las cuentas por cobrar de una empresa a corto plazo generan un capital de trabajo eficiente

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	9,4	9,4	9,4
	Casi nunca	3	9,4	9,4	18,8
	A veces	5	15,6	15,6	34,4
	Casi siempre	12	37,5	37,5	71,9
	Siempre	9	28,1	28,1	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°11: Distribución de las cuentas por cobrar de una empresa a corto plazo generan un capital de trabajo eficiente.



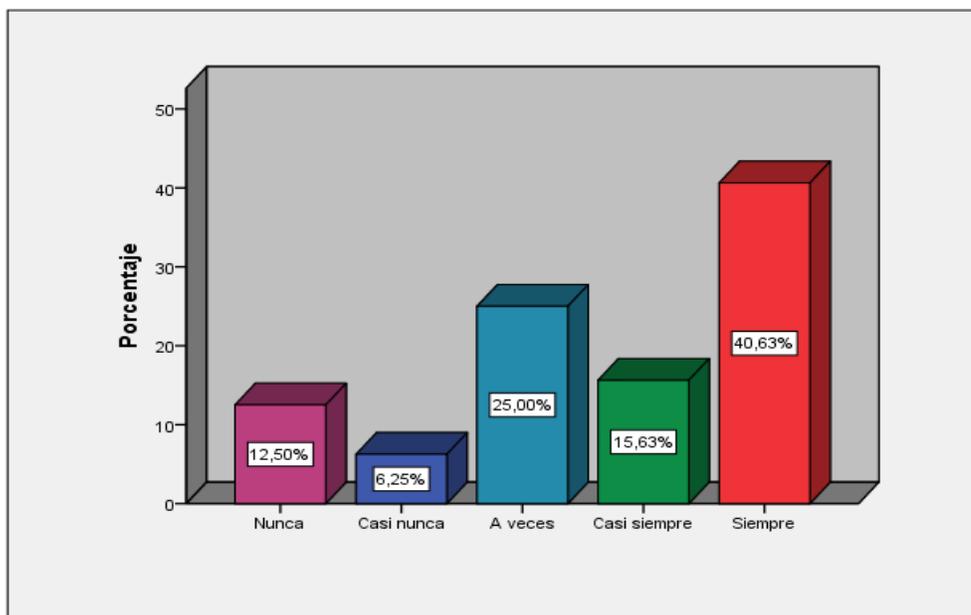
Interpretación:

En la tabla 13 y figura 11 se observa que, respecto a Las cuentas por cobrar de una empresa a corto plazo generan un capital de trabajo eficiente, el 9,38% presenta un nivel nunca, el 9,38% presenta un nivel Casi nunca, el 15,63% presenta un nivel A veces, el 37,50% presenta un nivel Casi siempre, y el 28,13% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

Tabla N° 12: La Distribución del capital de trabajo involucra la administración de efectivo y el equivalente de efectivo

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	12,5	12,5	12,5
	Casi nunca	2	6,3	6,3	18,8
	A veces	8	25,0	25,0	43,8
	Casi siempre	5	15,6	15,6	59,4
	Siempre	13	40,6	40,6	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°12: La distribución del capital de trabajo involucra la administración de efectivo y el equivalente de efectivo



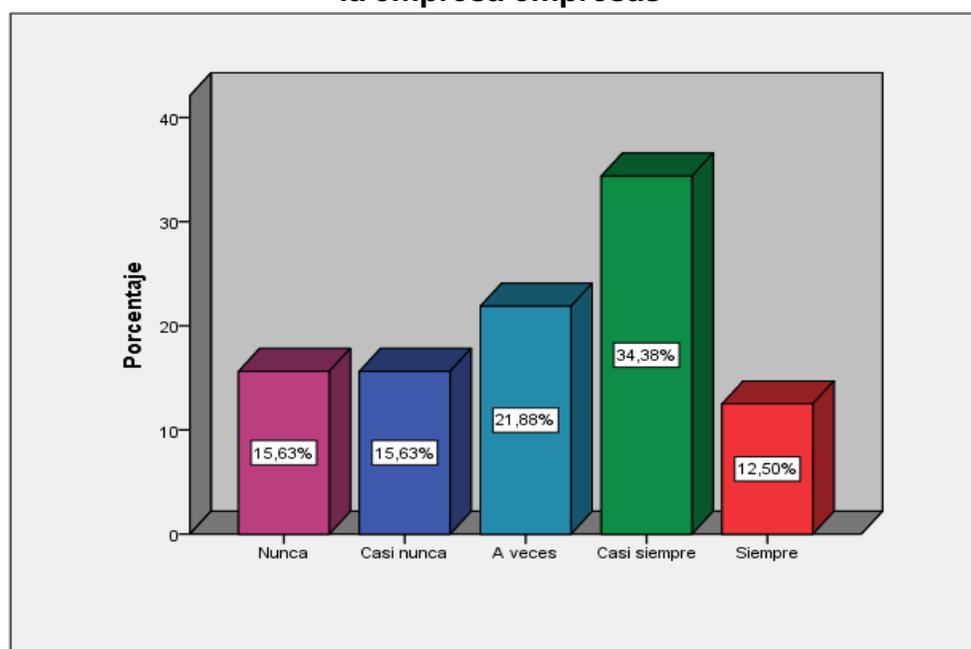
Interpretación:

En la tabla 14 y figura 12 se observa que, respecto a El capital de trabajo involucra la administración de efectivo y el equivalente de efectivo, el 12,50% presenta un nivel Nunca, el 6,25% presenta un nivel Casi nunca, el 25,00% presenta un nivel A veces, el 15,63% presenta un nivel Casi siempre, y el 40,63% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

Tabla N°13: La distribución de los tributos por pagar le restan a la liquidez de la empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	5	15,6	15,6	15,6
	Casi nunca	5	15,6	15,6	31,3
	A veces	7	21,9	21,9	53,1
	Casi siempre	11	34,4	34,4	87,5
	Siempre	4	12,5	12,5	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°13: La distribución de los tributos por pagar le restan a la liquidez de la empresa empresas



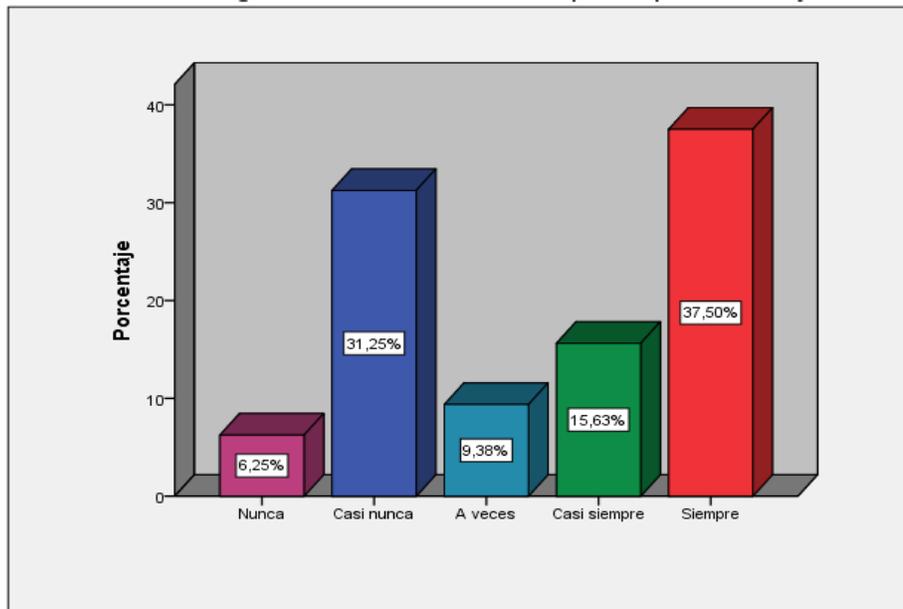
Interpretación:

En la tabla 15 y figura 13 se observa que, respecto a Los tributos por pagar le restan a la liquidez de la empresa, el 15,63% presenta un nivel Nunca, el 15,63% presenta un nivel Casi nunca, el 21,88% presenta un nivel A veces, el 34,38% presenta un nivel Casi siempre, y el 12,50% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

Tabla N°14: La distribución del sobre giro bancario no es favorable para capital de trabajo

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Nunca	2	6,3	6,3	6,3
Casi nunca	10	31,3	31,3	37,5
A veces	3	9,4	9,4	46,9
Casi siempre	5	15,6	15,6	62,5
Siempre	12	37,5	37,5	100,0
Total	32	100,0	100,0	

Grafico N° 14: La distribución del sobre giro bancario no es favorable para capital de trabajo



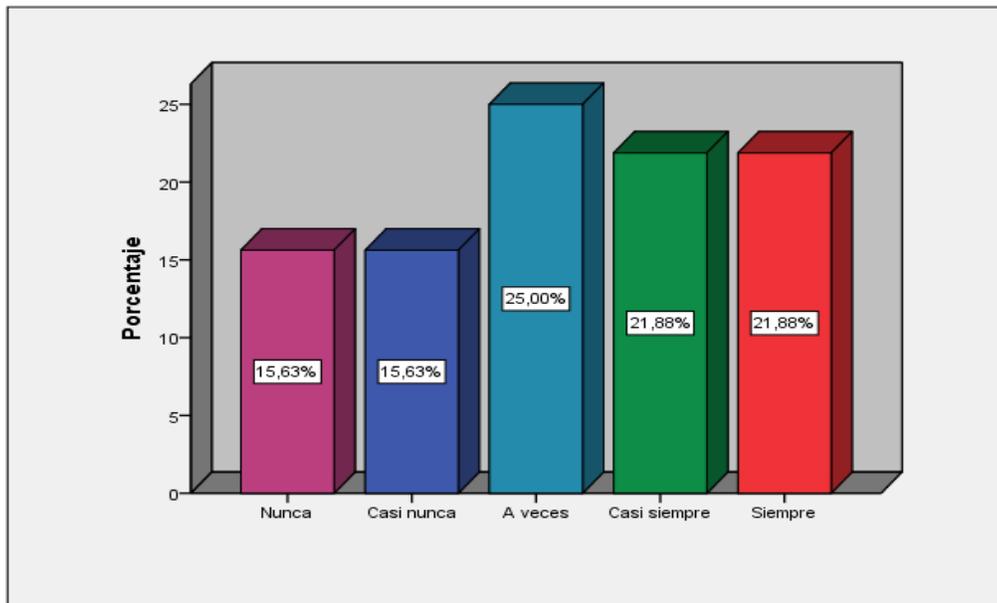
Interpretación:

En la tabla 16 y figura 14 se observa que, respecto a El sobre giro bancario no es favorable para capital de trabajo, el 6,25% presenta un nivel Nunca, el 31,25% presenta un nivel Casi nunca, el 9,38% presenta un nivel A veces, el 15,63% presenta un nivel Casi siempre, y el 37,50% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

Tabla N°15: La distribución de la obligación financiera a corto plazo con terceros resulta beneficioso para la empresa

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	5	15,6	15,6	15,6
	Casi nunca	5	15,6	15,6	31,3
	A veces	8	25,0	25,0	56,3
	Casi siempre	7	21,9	21,9	78,1
	Siempre	7	21,9	21,9	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Gráfico 15. La distribución de La obligación financiera a corto plazo con terceros resulta beneficioso para la empresa



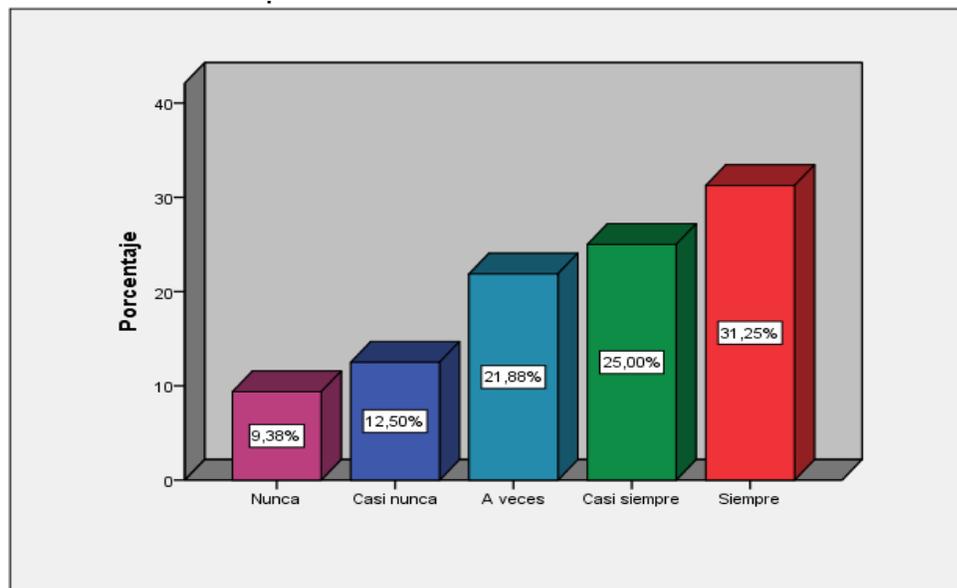
Interpretación:

En la tabla 17 y figura 15 se observa que, respecto a La obligación financiera a corto plazo con terceros resulta beneficioso para la empresa, el 15,63% presenta un nivel Nunca, el 15,63% presenta un nivel Casi nunca, el 25,00% presenta un nivel A veces, el 21,88% presenta un nivel Casi siempre, y el 21,88% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

Tabla N°16: La distribución es importante cumplir con las remuneraciones por pagar porque permite optimizar el uso de recursos financieros

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	9,4	9,4	9,4
	Casi nunca	4	12,5	12,5	21,9
	A veces	7	21,9	21,9	43,8
	Casi siempre	8	25,0	25,0	68,8
	Siempre	10	31,3	31,3	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°16: La distribución es importante cumplir con las remuneraciones por pagar porque permite optimizar el uso de recursos financieros



Interpretación:

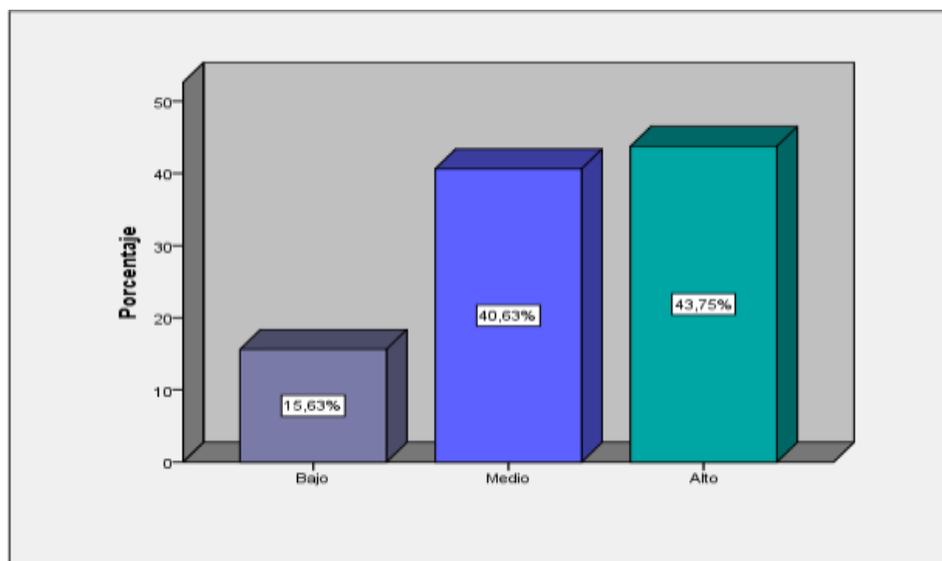
En la tabla 18 y figura 16 se observa que, respecto a Es importante cumplir con las remuneraciones por pagar porque permite optimizar el uso de recursos financieros, el 9,38% presenta un nivel Nunca, el 12,50% presenta un nivel Casi nunca, el 21,88% presenta un nivel A veces, el 25,00% presenta un nivel Casi siempre, y el 31,25% presenta un nivel Siempre, en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

3.3. Resultados descriptivos de la variable Leaseback presenta 2 dimensiones a continuación:

Tabla N°17: La distribución de Beneficios económicos, empresas de servicio de mantenimiento

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Bajo	5	15,6	15,6	15,6
	Medio	13	40,6	40,6	56,3
	Alto	14	43,8	43,8	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°17: La distribución de Beneficios económicos, empresas de servicio de mantenimiento



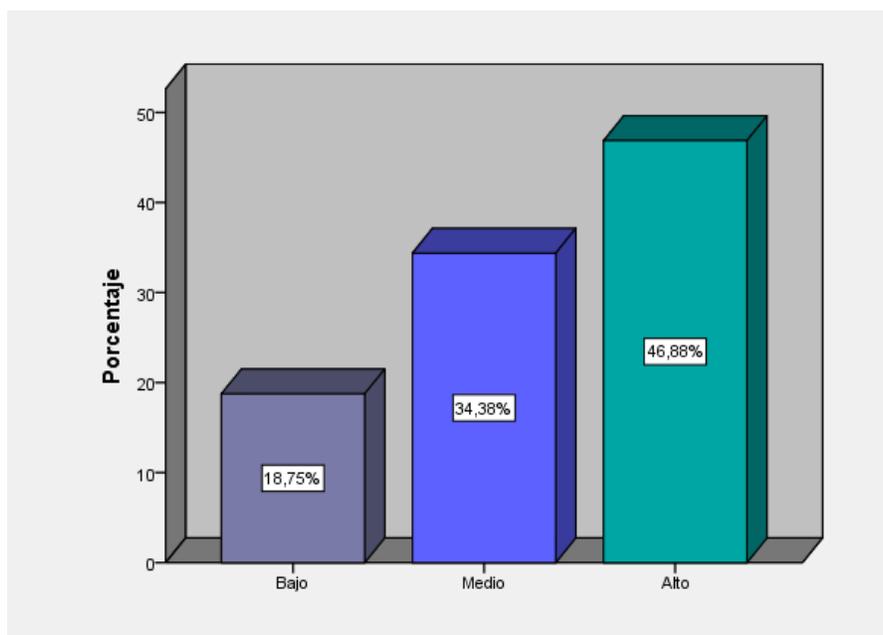
Interpretación:

En la tabla 19 y figura 17 se observa que, respecto a la dimensión Beneficios económicos, el 15,63% presenta un nivel Bajo, el 40,63% presenta un nivel Medio y el 43,75% presenta un nivel Alto en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

Tabla N°18: La distribución de activos, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Bajo	6	18,8	18,8	18,8
	Medio	11	34,4	34,4	53,1
	Alto	15	46,9	46,9	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Grafico N°18: La distribución de activos, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018



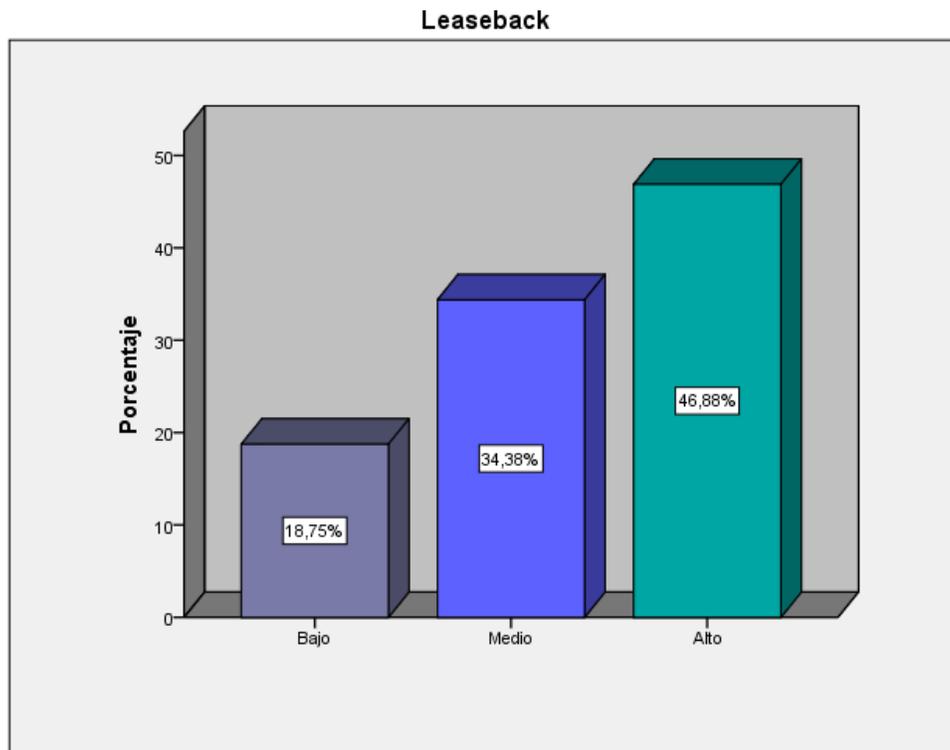
Interpretación:

En la tabla 20 y figura 18 se observa que, respecto a la dimensión Activos, el 18,75% presenta un nivel Bajo, el 34,38% presenta un nivel Medio y el 46,88% presenta un nivel Alto en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018

Tabla N°19: La distribución de Leaseback, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Bajo	6	18,8	18,8	18,8
	Medio	11	34,4	34,4	53,1
	Alto	15	46,9	46,9	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Figura N°19: La Frecuencia Leaseback, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018



Interpretación:

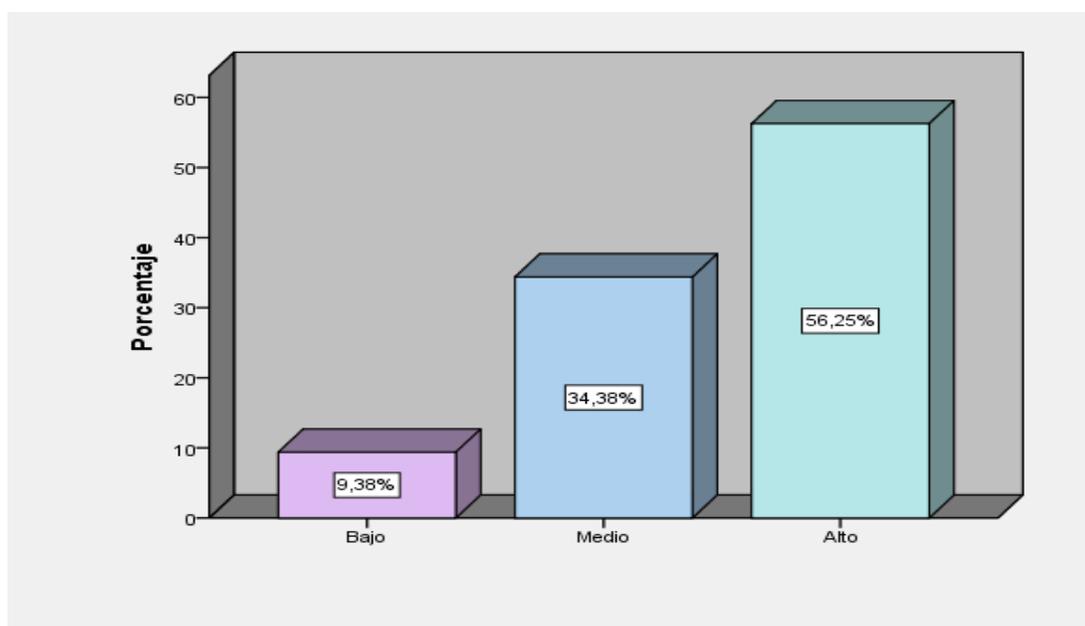
En la tabla 21 y figura 19 se observa que, respecto a variable Leaseback, el 18,75% presenta un nivel Bajo, el 34,38% presenta un nivel Medio y el 46,88% presenta un nivel Alto en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

3.3. Resultados descriptivos de la variable Capital de trabajo presenta 2 dimensiones a continuación:

Tabla N° 20: La distribución de activos circulantes, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Bajo	3	9,4	9,4	9,4
	Medio	11	34,4	34,4	43,8
	Alto	18	56,3	56,3	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Figura N°20: Frecuencia Activos circulantes, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018



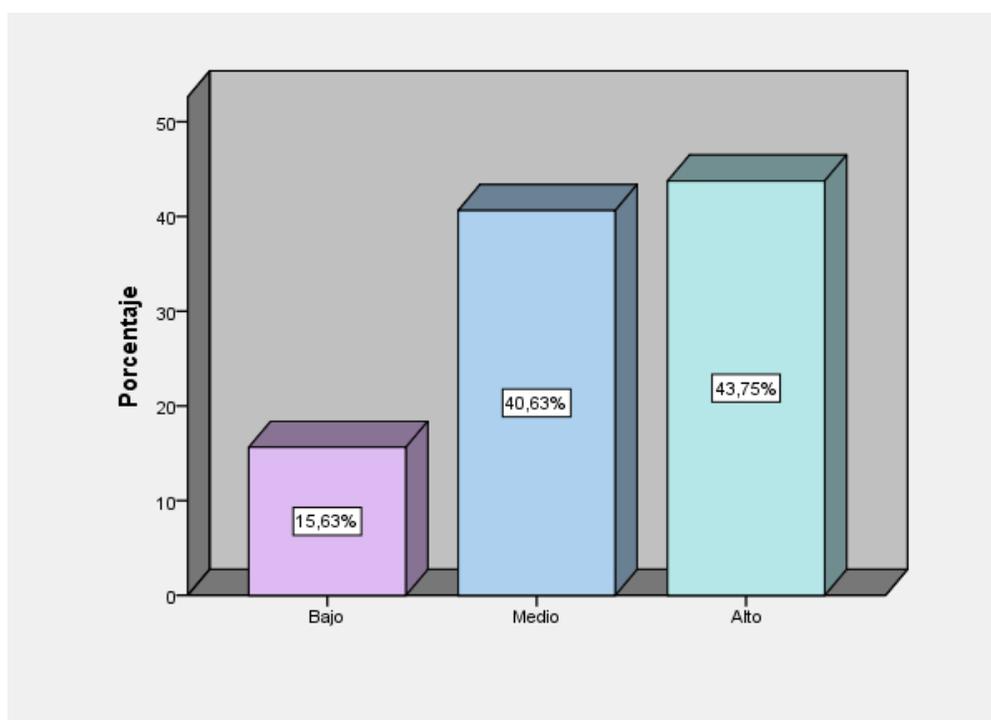
Interpretación:

En la tabla 22 y figura 20 se observa que, respecto a la dimensión Activos circulantes, el 9,38% presenta un nivel Bajo, el 34,38% presenta un nivel Medio y el 56,25% presenta un nivel Alto en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018

Tabla N°21: La distribución de pasivos circulantes, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido				
Bajo	5	15,6	15,6	15,6
Medio	13	40,6	40,6	56,3
Alto	14	43,8	43,8	100,0
Total	32	100,0	100,0	

Figura N°21: La frecuencia pasivos circulantes, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018



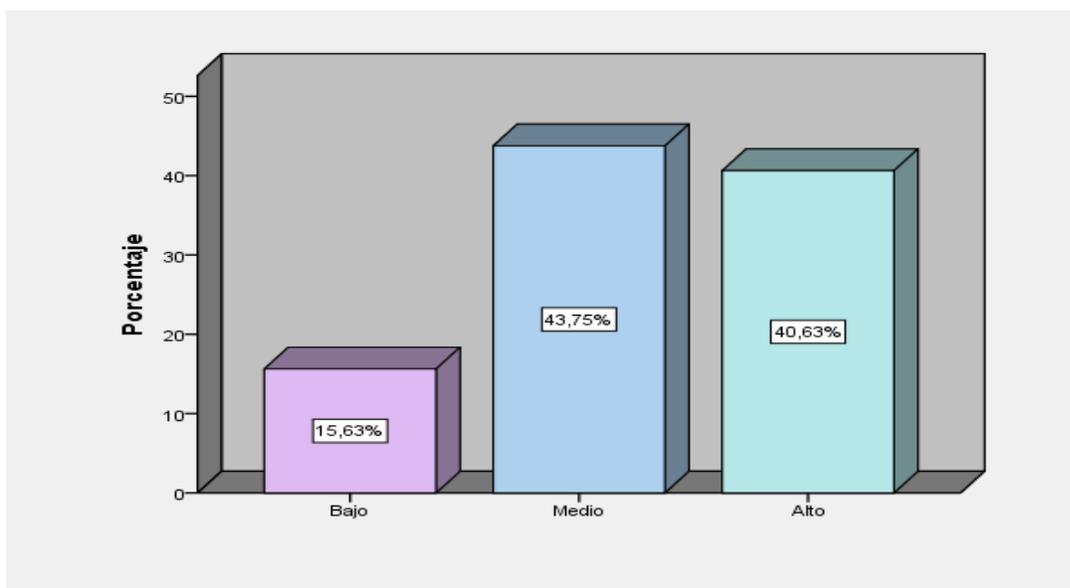
Interpretación:

En la tabla 23 y figura 21 se observa que, respecto a la dimensión Pasivos circulantes, el 15,63% presenta un nivel Bajo, el 40,63% presenta un nivel Medio y el 43,75% presenta un nivel Alto en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018

Tabla N°24: La distribución de capital de trabajo, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Bajo	5	15,6	15,6	15,6
	Medio	14	43,8	43,8	59,4
	Alto	13	40,6	40,6	100,0
	Total	32	100,0	100,0	

Figura N°22: La frecuencia de capital de trabajo, empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018



Interpretación:

En la tabla 24 y figura 22 se observa que, respecto a la variable Capital de trabajo, el 15,63% presenta un nivel Bajo, el 43,75% presenta un nivel Medio y el 40,63% presenta un nivel Alto en empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018

3.5. Relación de variables

Tabla N°25:

Prueba de normalidad de los datos de las variables y dimensiones

Pruebas de normalidad			
	Shapiro-Wilk (Muestras menores a 50 individuos)		
	Estadística		
	<u>o</u>	<u>gl</u>	<u>Sig.</u>
Beneficios económicos	,783	32	,000
Activos	,773	32	,000
Leaseback	,773	32	,000
Activos circulantes	,726	32	,000
Pasivos circulantes	,783	32	,000
<u>Capital de trabajo</u>	<u>,790</u>	<u>32</u>	<u>,000</u>

a. Corrección de significación de Lilliefors

Para poder seleccionar el tipo de la prueba estadística para el análisis de la hipótesis de la investigación, procedemos a determinar el tipo de distribución de los datos en el caso de la proveniencia de distribuciones normales; al respecto la muestra asumida presenta un total de 32 individuos es por ello con un nivel de significancia del 0,05 y para ello se planteó lo siguiente:

Ho: La distribución de la variable no difiere de la distribución normal.

H1: La distribución de la variable difiere de la distribución normal.

Consideramos la regla de decisión:

$p < 0.05$, se rechaza la Ho.

$p > 0.05$, no se rechaza la Ho.

Hipótesis general

H₀ Leaseback no tiene relación con Capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

H₁ Leaseback si tiene relación con Capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

Prueba estadística: rho de Spearman

Nivel de significancia $\alpha = 0.05$

Regla de decisión: Sí $p \leq 0.05$ se rechaza H₀.

Tabla 26.

Leaseback y Capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

Correlaciones

			Leaseback	Capital de trabajo
Rho de Spearman	Leaseback	Coeficiente de correlación	1,000	,820**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	32	32
	Capital de trabajo	Coeficiente de correlación	,820**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	32	32

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Como $p = 0.000 < \alpha = 0.05$, entonces rechazamos la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alterna; existiendo una relación estadísticamente significativa muy alta y directamente proporcional (con signo positivo) entre Leaseback y Capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

Hipótesis específica 1

H₀ Leaseback no tiene relación con Activos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

H₁ Leaseback si tiene relación con Activos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

Prueba estadística: rho de Spearman

Nivel de significancia $\alpha = 0.05$

Regla de decisión: Sí $p \leq 0.05$ se rechaza H₀.

Correlaciones

			Leaseback	Activos circulantes
Rho de Spearman	Leaseback	Coeficiente de correlación	1,000	,525**
		Sig. (bilateral)	.	,002
		N	32	32
	Activos circulantes	Coeficiente de correlación	,525**	1,000
		Sig. (bilateral)	,002	.
		N	32	32

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Como $p = 0.000 < \alpha = 0.05$, entonces rechazamos la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alterna; existiendo una relación estadísticamente significativa moderado y directamente proporcional (con signo positivo) entre Leaseback y Activos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

Hipótesis específica 2

H₀ Leaseback no tiene relación con Pasivos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

H₁ Leaseback si tiene relación con Pasivos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

Prueba estadística: rho de Spearman

Nivel de significancia $\alpha = 0.05$

Regla de decisión: Sí $p \leq 0.05$ se rechaza H₀.

Correlaciones

			Leaseback	Pasivos circulantes
Rho de Spearman	Leaseback	Coeficiente de correlación	1,000	,563**
		Sig. (bilateral)	.	,001
		N	32	32
	Pasivos circulantes	Coeficiente de correlación	,563**	1,000
		Sig. (bilateral)	,001	.
		N	32	32

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Como $p = 0.000 < \alpha = 0.05$, entonces rechazamos la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alterna; existiendo una relación estadísticamente significativa moderado y directamente proporcional (con signo positivo) entre Leaseback y Pasivos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018.

Hipótesis específica 3

H₀ Capital de trabajo no tiene relación con Beneficios económicos en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

H₁ Capital de trabajo si tiene relación con Beneficios económicos en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

Prueba estadística: rho de Spearman

Nivel de significancia $\alpha = 0.05$

Regla de decisión: Sí $p \leq 0.05$ se rechaza H₀.

Correlaciones

			Capital de trabajo	Beneficios económicos
Rho de Spearman	Capital de trabajo	Coefficiente de correlación	1,000	,405*
		Sig. (bilateral)	.	,021
		N	32	32
	Beneficios económicos	Coefficiente de correlación	,405*	1,000
		Sig. (bilateral)	,021	.
		N	32	32

*. La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Como $p = 0.000 < \alpha = 0.05$, entonces rechazamos la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alterna; existiendo una relación estadísticamente significativa moderado y directamente proporcional (con signo positivo) entre Capital de trabajo y Beneficios económicos en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018.

CAPÍTULO IV DISCUSIÓN

1. Primeramente se empleó las pruebas de normalidad para validar hipótesis y ver los niveles de significancia que era lo principal. Existen dos tipos de prueba de normalidad, la de Kolmogorov-Smirnov, que se utiliza para muestras mayores a 50 y la de Shapiro-Wilk, que es adecuada cuando las muestras son menores a 50 , es por tal que al contar con una muestra de 32 trabajadores de las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018 ,nos limitaremos a enfocarnos con la prueba de Shapiro-Wilk , al comprobar que los niveles de significancia en las variables eran muy por debajo del 0.05 entonces se determinaba que no eran normales los datos , por lo tanto usaremos la prueba no paramétrica de rho de Spearman.
2. Según los resultados estadísticos obtenidos, Leaseback tiene relación con activos circulante en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018 , debido a los resultados obtenidos de la hipótesis general, en la cual se aplicó la correlación de Spearman obteniendo como resultados que el coeficiente de correlación entre las variables Leaseback y capital del trabajo sea de 0.820 (82.0%), lo cual indica que la correlación es positiva media considerable , además la determinación del p valor con un margen de error del 5% de donde deducimos: si $p < 0.05$ existe relación entre las variables, caso contrario si $p > 0.05$ no existe relación entre las variables, se obtuvo el resultado de 0,00 lo cual es menor a 0.05 con ello, lo cual , nos conlleva a mencionar que se rechaza la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna, es así finalmente que esta prueba nos permite mencionar y demostrar que el Leaseback se relaciona con el capital del trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018, este resultado confirma la teoría de Montenegro (2012) que expresan que el leaseback viene a ser una alternativa de financiamiento a mediano plazo, que le permite al usuario obtener liquidez en un momento de dificultad económica, para obtener los fondos necesarios y de este modo cubrir necesidades primarias y desarrollo de proyectos de inversión.

3. En el caso de los resultados obtenidos como ejemplo de la hipótesis específica primera se aplicó la prueba de la correlación de Spearman obteniendo como resultados que la variable Leaseback tenga correlación con la dimensión activos circulantes sea de 0.525 (52.5%) , lo cual indica que la correlación es positiva media , además la determinación del p valor con un margen de error del 5% de donde deducimos: si $p < 0.05$ existe relación entre las variables, caso contrario si $p > 0.05$ no existe relación entre las variables, se obtuvo el resultado de 0,00 lo cual es menor a 0.05 con ello, lo cual , nos conlleva a mencionar que se rechaza la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna, es así finalmente que esta prueba nos permite mencionar y demostrar que el Leaseback se relaciona significativamente con los activos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018 , estos resultados confirman el estudio realizado por Castro y Rivas (2014) que expresan que para poder operar, la empresa requiere de activos, los cuales solo pueden ser financieros de dos formas en primer lugar aporte de los socios (patrimonio) y en segundo lugar créditos con terceros (pasivo). Así las cosas, entre mayor sea el capital financiado, mayores serán los costos financieros por este capital, lo que afecta directamente la rentabilidad generada por los activos de la empresa.

CAPÍTULO V
CONCLUSIONES

La información obtenida en el trabajo de investigación nos permite determinar las siguientes conclusiones:

1. Según el objetivo general planteado, se ha logrado determinar con la realidad, que el Leaseback guarda una considerable relación con el capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018. Se llegó a la mencionada conclusión luego de identificar que el Leaseback da la posibilidad de eximir de activos fijos para así obtener solvencia o liquidez para cubrir las necesidades a corto periodo, además que provechosamente puede estar siguiendo y haciendo uso de los mencionados bienes durante la temporada que considere oportuna y así proseguir con su actividad económica, todo ello beneficiaria al capital del trabajo puesto que se desliga de excesos como documentaciones y temas netamente burocráticos y trae consigo como ventaja la posible rebaja o disminución de su cuota financiera.
2. Se puede concluir ante el primer objetivo específico validado, que el Leaseback tiene una relación significativa con los pasivos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martín de Porres, 2018. Se llegó a tal conclusión puesto que si bien el Leaseback busca la estabilidad de su patrimonio y se financia según a sus bienes para poder finiquitar en el menor tiempo posible dentro de doce meses tales pasivos circulantes, en donde su permanencia debe ser efímera puesto que está en constante movimiento y rotación, tales deudas contraídas repercute de forma negativa a la entidad, es imperante la gestión oportuna para así asegurar una pronta liquidez imprescindible y así avanzar con más celeridad y garantías puesto que no se puede perder la credibilidad ante proveedores.
4. Se puede concluir ante el segundo objetivo específico planteado, que el capital de trabajo tiene una relación significativa con los beneficios en las

Empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en San Martin de Porres, 2018. Se llegó a tal conclusión puesto que el capital de trabajo o activo corriente son los recursos que poseen la entidad para poder estar activos en el mercado , y deberán de estar siempre disponibles a corto plazo para cubrir sus obligaciones a tiempo , la gestión contable eficiente y pertinente bajo tres elementos los cuales son inventarios , cartera y cuentas por pagar asegurara un proceder seguro en el capital de trabajo trayendo consigo beneficios en políticas de carácter optimo como gestión y cobro , es así que los beneficios dependen de cuanto la entidad pueda generar y mantener , puesto que tendrá efecto directamente en la rentabilidad y al mantenimiento y crecimiento de trabajo.

CAPÍTULO VI
RECOMENDACIÓN

En base al trabajo de investigación realizado, podemos hacer las siguientes recomendaciones:

- 1) De acuerdo de la información obtenida de debe realizar un control adecuado en las área de tesorería, asimismo un mejor control de cuentas por cobrar e inventarios, de tal manera que toda la información esté en orden y actualizada, para poder conocer las obligaciones que tiene a corto plazo, y estimar un aumento en su margen de ganancias, generando así el crecimiento económico y financiero de la empresa.
- 2) De acuerdo a la información obtenida se recomienda que ante la falta de conocimiento del leaseback, tanto por parte de los gerentes de finanzas como de los dueños de la empresa, se sugiere que se capaciten y se les proporcione la información necesaria para que consideren todas las ventajas que tiene al adquirir el financiamiento de leaseback
- 3) Se recomienda implementar el financiamiento a través de leaseback, para mejorar la falta de liquidez, y a la vez mejorar el control de capital de trabajo implementando medidas de control interno para la mejoría de la empresa.
- 4) Conforme a lo propuesto en la discusión se recomienda que las empresas San Martin de Porres, deben buscar alternativas de financiamiento para aumentar su capital del trabajo, ya que es fundamental contar con un capital para aumentar su producción a medida que la empresa va creciendo, y así maximizar la rentabilidad. Asimismo.

CAPÍTULO VII
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

REFERENCIA BIBLIOGRÁFICAS

Álvarez Piedrathita, I. (2016). Finanzas estratégicas y creación de valor, editorial ecoe, (p.32).Recuperado de:

<https://books.google.com.pe/books?id=36YwDgAAQBAJ&pg=PT484&dq=le+asebanck+como+alternativa+de+financiamiento+en+empresa>

Baena Toro, D. (2014) .Análisis financiero: enfoque y proyecciones. 2da edición. Bogotá; Colombia: Ecoe Ediciones. Recuperado de:

<https://books.google.com.pe/books?id=1Xs5DwAAQBAJ&pg=PA259&dq=c+apital+de+trabajo+pa>

Castro Cortijo, A. (2016).Titulada administración del capital de trabajo y su influencia en la rentabilidad en la empresa, de la universidad privada Leonard oda, para obtener el título profesional, con la finalidad de evaluar. Recuperado de

<http://renati.sunedu.gob.pe/bitstream/sunedu/74954/1/IFCORTIJO%20CASTRO.pdf>

Castro Morales, A. y Martínez Alcocer, F. (2014). Administración y finanzas grupo editorial patria. Recuperado de:

<https://books.google.com.pe/books?id=jMS3BgAAQBAJ&pg=PA49&dq=CAPITAL+DE+TRABAJO>

Caballón y Quispe. (2015

). En su tesis titulada “el arrendamiento financiero como estrategia para incrementar la rentabilidad en las empresas de transporte de carga pesada en la provincia de Huancayo”. De la universidad nacional del Perú, cuyo objetivo de minimizar el riesgo, aprovechar las oportunidades y los recursos escasos, para el desarrollo de sus actividades sobre la base de un análisis costo beneficio. Recuperado de:

<http://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/UNCP/3282/Caballon%20Flores-Quispe%20Mu%C3%B1oz.pdf>

Castañeda E, (2016). En su tesis titulada “la administración del capital de trabajo y su influencia en la gestión empresarial de la empresa constructora génesis s.a.c. del distrito de Trujillo, 2014” dela universidad nacional de Trujillo, para obtener el bachiller en ciencias económicas.

http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/2187/casta%C3%B1edaaguirre_el_vis.pdf

Castro L, Y Rivas L. (2014). En tesis titulada “la administración financiera del capital de trabajo, como elemento generador de valor de la universidad de el salvador, para obtener maestría en administración financiera .Recuperado de:

<http://ri.ues.edu.sv/5461/1/TRABAJO%20DE%20GRADUACI%C3%93N.pdf>

Chacón, M. Y Santos A. (2012). Es su tesis titulada el leaseback como instrumento financiero en la distribuidora GYPS.A.C Huaral, Año 2012, de la universidad de ciencias humanas, para obtener el título profesional, en donde analiza los indicadores. Recuperado de:

http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/5113/salda%C3%B1achicoma_jaclyn.pdf.

Espinoza Fernández, S. (2007) Los proyectos de inversión: evaluación financiera, editor tecnología de CR, Recuperado de :

<https://books.google.com.pe/books?id=erInsjksLMC&pg=PA117&dq=CAPITAL+DE+TRABAJO>

Eslava J. y Iñigo M.(p,123). Las claves de la nueva contabilidad para las pymes: ESIC editorial, 2009 .Recuperado de:

<https://books.google.com.pe/books?id=T6pxT5MbNSMC&pg=PA106&dq=BENEFICIOS+ECONOMICOS+DE+LEASEBACK+BENEFICIOS%20ECONOMICOS%20DE%20LEASEBACK&>

Guzmán S. y Morales S. (2016). En su tesis titulada “evolución del impacto financiero y tributaria en la transición de la NIC 17 a la NIIF 16 en el sector minero. Recuperado de:

https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/621966/Mezarina_RR.pdf

Honren, Harrison y Bamber (2003) las claves de la nueva contabilidad para las pymes. Editotrial Esic. Recuperado de:
https://books.google.com.pe/books?id=mRx5DafOaE8C&dq=libros+de+cuentas+por+cobrar&hl=es&source=gbs_navlinks_s

Ortiz García, J. (2011), Título de operaciones auxiliares de gestión de tesorería editex. Ecco. Recuperado de:
<https://books.google.com.pe/books?id=cfvbgpcfFYC&pg=PA217&dq=leaseback+en+la+empresas+de+servicio&hl=esleaseback>

López Fernández, J (2008). Manual para la contabilización del impuesto sobre beneficios según la nueva plana G.C, Editorial; fundación confenetal 2018. Recuperado de:

https://books.google.com.pe/books?id=kCmzWvYqz0YC&dq=beneficios+de+leaseback&hl=es&source=gbs_navlinks

Olivares, E. (2015) socio líder de transacciones y finanzas corporativas diario gestión. Recuperado de:

<http://www.ey.com/pe/es/newsroom/newsroom-am-gestion-eficiente-capital-trabajo>

Nossa Pena, L. (2014). Titulado los contratos Mercantiles, nacionales e internacionales 5ª ed Editor Eco: Ediciones. Recuperado de:

<https://books.google.com.pe/books?id=v3s5DwAAQBAJ&pg=PT857&dq=le>

[aseback+internacional+leaseback%20internacional&f](#)

Guzmán Vásquez, D. (2005) contabilidad financiera editor universidad del rosario. Recuperado de primera edición. Recuperado de:

<https://books.google.com.pe/books?id=U7vR89H9U2oC&printsec=frontcover&dq=libros+de+cuentas+por+cobrar>

Martel Juez. (2007). Título de contabilidad para juristas: analistas y valoración de empresas EDITOR: la ley, 2007. Recuperado de:

<https://books.google.com.pe/books?id=FstBGRfcitYC&dq=EFFECTIVO+EQUIVALENTE+DE+EFFECTIVO+CONTABLEMENTE&hl=>

Montenegro J. (2012). Es su tesis titulada el leaseback como alternativa de financiamiento en la empresa de transportes de carga Ajerías SRL. De la universidad nacional de Trujillo, para obtener el grado de título, cuyo objetivo definir y analizar. Recuperado de.

http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/5319/ruiz_p.pdf

Montenegro, J (2016). Es su tesis titulada la implementación de leaseback, y su incidencia en el desarrollo económico-financiero en la empresa riesgo Nor S.A.C en la ciudad Chepen 2014, en la universidad de Trujillo, para obtener el título, en donde analiza. Recuperado de:

<http://repobib.ubiobio.cl/jspui/bitstream/123456789/576/1/Reyes%20Velo%20Betsy.pdf>

Mandujano R. y Navarro J. (2015). En su tesis titulada factores determinantes del capital de trabajo en empresas manufacturas peruanas y chilenas listadas en el mercado integrado latinoamericano”. De la universidad del pacífico, para obtener el grado académico de magister en finanzas. Recuperado de:

http://repositorio.up.edu.pe/bitstream/handle/11354/1729/Ronald_Tesis_maestria_2015.

CAPÍTULO VIII
ANEXOS

nexo 01: Matriz de Consistencia

Título: Leaseback como alternativa de financiamiento y el capital de trabajo en las empresa de sector servicio de maquinarias pesadas en SMP, 2018.

Problemas	Objetivos	Hipótesis	Variables	Indicadores	Metodología
<p>Principal ¿De qué manera el leaseback se relaciona con el capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en san Martin de Porres, 2018?</p> <p>Específicos ¿De qué manera Leaseback se relaciona con los activos circulantes en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en san Martin de Porres, 2018?</p> <p>¿De qué manera el leaseback se relacionan con los pasivo circulante en las empresas de sector servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas, SMP, 2018?</p> <p>¿De qué manera el capital de trabajo se relaciona con beneficios en las empresas de sector servicio de mantenimiento de maquinaria pesadas en san Martin de Porres, 2018?</p>	<p>General Determinar la relación de leaseback con el capital de trabajo en las empresas de servicios de mantenimiento de maquinarias pesadas en SMP, 2018.</p> <p>Específicos Determinar la relación de leaseback con los activos circulante en las empresa de servicios de mantenimientos de maquinaria pesada en SMP, 2018.</p> <p>Determinar la relación leaseback con los pasivo circulante en las empresas de sector servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en SMP, 2018.</p> <p>Determinar la relación con capital de trabajo con el beneficio en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en SMP, 2018.</p>	<p>General El leaseback tiene relación con el capital de trabajo en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en SMP, 2018.</p> <p>Específicos El leaseback tiene relación con los activos circulante en las empresas de servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas SMP, 2018.</p> <p>El leaseback tiene relación con los pasivo circulante en las empresas de sector servicio de mantenimiento de maquinarias pesadas en SMP, 2018.</p> <p>El capital de trabajo tiene relación con beneficio en las empresa de servicios de mantenimiento de maquinarias pesadas en SMP, 2018.</p>	Leaseback	Rentabilidad de activos	Diseño de Investigacion No espermental-Transversal Tipo de Investigacion Basico Nivel Descriptiva-Correlcional Poblacion S.M.P Muestra 30 Colaboradores Tecnica Instrumento Cuestionario
				Rentabilidad financiera	
				vehicular	
				inmobiliaria	
				Maquinarias pesadas	
			Capital De trabajo	equipos	
				Cuentas por pagar	
				Activos realizable	
				Efectivo equivalente de efectivo	
				Sobregiro bancario	
Obligaciones financiera con terceros					
Cuentas por pagar a terceros					

1. GENERALIDADES						
La presente encuesta será empleada de forma anónima y confidencial, por lo tanto, solicitamos que sean objetivos en su respuesta. Marque con una (X) las respuestas más convincentes.						
2.- DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO						
2.1. Área donde labora						
2.2. Función que desempeña						
3.- DATOS DEL INFORMANTE						
3.1. Edad _____ Sexo: Femenino () Masculino ()						
3.2 Nivel de Instrucción: () Administrador () Contador () Empleado () Otros						
N°	ÍTEMS	ESCALA DE LIKERT				
		5	4	3	2	1
		SIEMPRE	CASI	A VECES	CASI NUNCA	NUNCA
Leaseback						
Beneficios económicos						
1	La Rentabilidad de los activos representa la utilidad obtenida en la empresa y la eficiencia de leaseback.					
2	Mejorar la rentabilidad de los activos a través de leaseback, refleja la Inversión de activos.					
3	La Rentabilidad financiera mejora los indicadores de endeudamiento como los pasivos circulantes a corto plazo en las empresas.					
4	La Rentabilidad financiero es la capacidad para producir los Beneficios económicos para obtener un capital de trabajo.					
5	El Retorno de inversión es un indicador que permite decidir el aumento capital.					
Principales Operaciones						
6	Al ceder un vehículo a través de leaseback, no pierde el bien, si no mantiene su posición y disfruta de los beneficios.					
7	El financiamiento para equipos de mantenimiento a través de leaseback es la mejor alternativa para la empresa.					
8	Una Operación principal de leaseback permite el arrendamiento de maquinaria pesada.					
Activos circulantes						
9	La empresa logra obtener principales operaciones de inmuebles a través de leaseback.					
10	El capital de trabajo mejora, si hay una administración apropiada de activos realizable.					
11	Las cuentas por cobrar de una empresa a corto plazo generan un capital de trabajo eficiente.					
12	El capital de trabajo involucra la administración de efectivo y el equivalente de efectivo.					
13	Los tributos por pagar le restan a la liquidez de la empresa.					
14	El sobre giro bancario no es favorable para capital de trabajo.					
15	La obligación financiera a corto plazo con terceros resulta beneficioso para la empresa.					
Pasivo circulantes						
16	Es importante cumplir con las remuneraciones por pagar porque permite optimizar el uso de recursos financieros					

Anexo N° 3: medición. Base de datos

V1 LEASEBACK									
D1 Beneficios económicos					D2 Activos				
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9
ENC 1	4	4	3	5	4	3	4	5	4
ENC 2	5	4	2	5	4	2	4	5	5
ENC 3	1	3	4	3	3	4	2	2	1
ENC 4	4	2	3	5	2	4	4	2	4
ENC 5	3	4	4	5	4	4	5	5	4
ENC 6	3	2	2	1	3	1	1	2	2
ENC 7	2	2	2	3	1	3	1	2	2
ENC 8	3	5	1	3	2	1	2	1	4
ENC 9	4	4	3	5	4	5	4	1	4
ENC 10	2	1	4	1	1	5	1	3	1
ENC 11	1	1	2	1	1	2	2	4	5
ENC 12	4	1	5	2	4	3	4	5	5
ENC 13	5	5	1	2	2	3	2	2	5
ENC 14	4	5	5	2	5	3	3	5	5
ENC 15	5	5	5	5	5	5	4	1	5
ENC 16	3	5	5	4	5	2	3	3	2
ENC 17	5	3	5	3	5	4	2	5	5
ENC 18	3	5	4	3	5	2	2	2	5
ENC 19	5	5	5	2	4	4	5	5	4
ENC 20	5	4	4	5	5	3	3	2	4
ENC 21	3	2	2	2	4	3	5	4	5
ENC 22	5	5	3	1	2	4	5	3	4
ENC 23	1	3	3	5	3	4	4	2	1
ENC 24	2	2	5	3	3	5	5	5	5
ENC 25	4	1	3	2	1	3	1	1	3
ENC 26	3	5	2	3	3	1	1	1	1
ENC 27	5	5	2	5	4	4	4	4	4
ENC 28	4	4	3	2	2	4	4	4	4
ENC 29	4	4	3	5	3	3	4	5	5
ENC 30	5	2	4	2	3	4	5	1	5
ENC 31	4	4	2	5	4	3	4	5	4
ENC 32	5	5	3	3	2	2	4	5	5

V2 CAPITAL DE TRABAJO							
	D1 Activos circulantes			D2 Pasivos circulantes			
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
ENC 1	4	4	5	4	5	4	4
ENC 2	4	4	5	4	5	4	3
ENC 3	1	1	1	1	1	1	4
ENC 4	1	1	1	1	2	4	1
ENC 5	3	5	3	4	4	5	3
ENC 6	3	4	3	4	2	3	2
ENC 7	4	3	5	2	2	2	4
ENC 8	3	2	4	5	2	2	5
ENC 9	4	5	3	3	5	4	4
ENC 10	4	2	3	4	4	4	4
ENC 11	1	5	1	5	5	3	5
ENC 12	4	4	5	4	5	2	4
ENC 13	2	5	1	4	3	3	5
ENC 14	4	3	3	4	5	4	5
ENC 15	5	4	5	2	3	2	3
ENC 16	5	5	5	2	4	5	5
ENC 17	5	5	5	4	3	5	5
ENC 18	1	1	2	1	2	5	4
ENC 19	4	4	5	3	2	5	5
ENC 20	4	4	4	3	4	3	2
ENC 21	5	5	4	3	5	5	3
ENC 22	5	4	5	3	2	1	2
ENC 23	2	4	2	1	1	1	1
ENC 24	3	2	4	5	5	4	5
ENC 25	3	5	5	5	2	1	3
ENC 26	2	3	5	4	5	3	4
ENC 27	4	4	4	2	4	3	3
ENC 28	4	3	3	4	5	3	5
ENC 29	4	4	3	3	5	2	2
ENC 30	3	3	3	1	2	1	1
ENC 31	4	5	5	3	5	5	3
ENC 32	4	4	5	2	2	3	5

EXO Nº 4: CERTIFICADO DE VALIDEZ DE INSTRUMENTO

Municipalidad de San Martín de Porres

FORMULA Nº de documento: **49103-10**

17 OCT. 2018 SOLICITUD - DECLARACIÓN JURADA

SOLICITO: *Se solicita la inscripción de un instrumento de compraventa de un terreno en el distrito de San Martín de Porres, para poder subsanar el trabajo de investigación.*

DOC. REFERENCIAL: *10-203*

CON ATENCIÓN A: *Unidad Ejecutiva a quien se dirige la presente solicitud*

LEER CON LETRA DE IMPRENTA LOS DATOS NECESARIOS PARA EL TRÁMITE Y POR FAVOR, EN TERMINOS DE RESPONSABILIDAD

1. DATOS DEL SOLICITANTE

BLANCO Persona Jurídica RUC: _____

Apellidos y Nombres: _____ D.N.I./C.E.: _____

Chavez Teléfono: *5674029* E-mail para notificación: _____
Nº de contacto telefónico Teléfono fijo Autoriza a los datos de esta solicitud para ser usados en el presente procedimiento, y puede ser utilizado a través del sistema CORREO ELECTRONICO (servicio), Art. 80 Ley 27444

910192667 *COMOLLO Av. Jr. Calle Pisco* Nº _____ Dpto. _____ Urb. _____

UR / AA. 144 / Camp. De Vivienda / Ases. Dava Distrito: _____

2. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (S)

Apellidos y Nombres: _____ D.N.I./C.E.: _____

(*) Llevar solo en caso de estar siendo representado, adjuntando documento que acredite la representación.

3. MOTIVO DE LA SOLICITUD

Ante Lic. Me presento y expongo:
Solicito la inscripción de un instrumento de compra venta de un terreno de propiedad de un propietario que se encuentra en el distrito de San Martín de Porres, para poder subsanar el trabajo de investigación.

4. DOCUMENTO QUE SE ANEXAN A ESTA SOLICITUD

Documento que acredite representación _____
 _____ _____
 _____ _____
 _____ _____

LUGAR: *San Martín de Porres, Lima Perú.*

FECHA: DIA MES AÑO

_____ *[Firma]*
 D.N.I./C.E. _____



San Martín de Porres, 26 de Octubre del 2018

CARTA N° 1547-2018-SOPEC-GDE/MDSMP

Señor(a):

CHAVEZ TUIRO NIEVES

Paseje. 43 Mz. Q Lote 24 AA.HH. Luis Alberto Sánchez - San Martín de Porres

Presente.-

Asunto: Autorización acceso información pública

Referencia: Expediente N° 49103-2018

Presente.-

Mediante la presente, reciba el saludo cordial por parte del Alcalde del Distrito, Ingeniero ADOLFO MATTOS PIAGGIO y de toda la Corporación Municipal.

Que, mediante el **Expediente N° 49103-2018**, con fecha 17 de Octubre del 2018; mediante la cual solicita la relación de **Servicios de Mantenimiento de Maquinaria Pesada** que tengan licencias de funcionamientos, en el distrito de SAN MARTIN DE PORRES.

En concordancia con el Artículo 10° del Reglamento de La Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública Inciso d), que a la letra indica lo siguiente: **"Exposición concreta y precisa del pedido de información, así como cualquier otro dato que propicie la localización o facilite la búsqueda de la información solicitada"**.

Al respecto, se le pone en conocimiento que habiendo realizado la búsqueda correspondiente y en cumplimiento al artículo 11° de la Ley N° 27806 - Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, se le proporciona la siguiente información:

- a) De la revisión efectuada en el Sistema Integral de Gestión Tributaria Administrativa - SIGTA, se ubicó que existe una relación de establecimientos con Giro de Empresas Comerciales (FORMALES) hasta la fecha de hoy.

Asimismo, a la notificación se le hace entrega la lista requerida, dando por atendida su solicitud.

Sin otro particular, queda a su disposición para cualquier duda o aclaración de usted.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DE SAN MARTÍN DE PORRES

Donatien Ricardo Salas Rodríguez
Subgerente de Promoción Empresarial y Comercialización

IRS/Rbr

ANEXO Nº 5: DOCUMENTO DE VALIDACIÓN A TRAVES DE JUICIOS DE EXPERTOS

ANEXO Nº 5: DOCUMENTO DE VALIDACIÓN A TRAVES DE JUICIOS DE EXPERTOS



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE: LEASBACK Y EL CAPITAL DE TRABAJO EN LAS EMPRESAS DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PESADA EN SAN MARTIN DE PORRES 2018.

Observaciones (precisar si hay suficientes):

Opinión de aplicabilidad: Aplicada [X] No aplicada []
 Aplicada después de corregir []
 Aplicador y nombre del juez validador: D. Luis José Porras
 Especialidad del validador: Psicología
 DNI: 08465320

Fecha: 30 de setiembre del 2018
 Firma del experto informante: [Firma]

El presente instrumento es válido en su contenido y estructura.
 El presente instrumento es válido en su contenido y estructura.
 El presente instrumento es válido en su contenido y estructura.
 El presente instrumento es válido en su contenido y estructura.

INDICADOR	SI	NO	NO SE APLICA	NO SE PUEDE DETERMINAR			
1. El instrumento mide lo que se pretende medir.							
2. El instrumento mide lo que se pretende medir.							
3. El instrumento mide lo que se pretende medir.							

Observaciones (precisar si hay suficientes):
 Fecha de validación: 30 de setiembre del 2018
 Lugar de validación: Dpto. San Martín, Tarma, Perú
 Firma del experto informante: [Firma]

La empresa a cargo posee un nivel a fondo de reserva idóneo, suficiente, adecuado, [] Correcto									
Una vez de haberse examinado que la empresa se adecua al punto y obligaciones contractuales.									
La empresa a cargo posee la de garantía de donde se pagan (deuda, los compromisos y otros datos).									

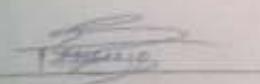
Observaciones (prestar si hay suficiencia): SI HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [7] Aplicable después de corregir [] No aplicable [-]

Apellidos y nombres del juez validador: WILCO ENRIQUE ANDRÉS DNI: 77849410

Especialidad del validador: DECRETO DE REGULACIÓN FINANCIERA

08 de NOVIEMBRE del 2018


Firma del Experto Informante.

Indicador () que comprende el concepto siendo favorable.
 Desfavorable (-) que se aplicará para determinar el compromiso o situación específica del producto.
 Correcto, lo mismo en discutir alguna de las partes del tema, se cumple, exacto y preciso.
 Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los datos planteados son suficientes para medir la suficiencia.