



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Importancia de la planificación urbana en las construcciones  
informales de viviendas en San Juan de Lurigancho**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

**AUTORES:**

Cabello Cohua, Walter Bruse Lee (ORCID: 0000-0002-7026-4453)

Trujillo Picoy, Rosa Alejandra (ORCID: 0000-0002-9258-7202)

**ASESORES:**

Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine (ORCID: 0000-0002-2301-0709)

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás (ORCID: 0000-0003-4411-8695)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

LIMA – PERÚ

2021

**Dedicatoria:**

A Dios, a nuestra familia, a nuestros seres queridos y a nuestras mascotas que son parte de nuestras vidas.



**Agradecimiento:**

A los docentes y arquitectos del curso por el asesoramiento del desarrollo de la tesis, a los especialistas que contribuyeron en nuestro trabajo de investigación y a nuestras amistades por el apoyo mutuo.

## Índice de contenidos

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas.....	vi
Índice de figuras.....	vii
Resumen.....	viii
Abstract.....	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	9
III. METODOLOGÍA.....	34
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	34
3.2. Categorías, Subcategorías y Matriz de Categorización.....	36
3.3. Escenario de Estudio.....	37
3.4. Participantes.....	49
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	54
3.6. Procedimiento.....	56
3.7. Rigor científico.....	58
3.8. Método de análisis de datos.....	59
3.9. Aspectos Éticos.....	61
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	63
V. CONCLUSIONES.....	178
VI. RECOMENDACIONES.....	181
REFERENCIAS.....	216
Anexo A: Matriz de Categorías	
Anexo B: Consentimiento Informado	

## Anexo C: Matriz de Consistencia

## Índice de tablas

<b>Tabla 1</b> <i>Categoría y subcategorías</i> .....	36
<b>Tabla 2</b> <i>Participantes en entrevistas</i> .....	50
<b>Tabla 3</b> <i>Participantes en análisis documental</i> .....	52
<b>Tabla 4</b> <i>Técnicas e instrumentos de recolección de datos</i> .....	55
<b>Tabla 5</b> <i>Codificación</i> .....	61
<b>Tabla 6</b> <i>Guía de entrevistas arquitectos (OE1)</i> .....	64
<b>Tabla 7</b> <i>Guía de entrevistas ingenieros (OE1)</i> .....	68
<b>Tabla 8</b> <i>Guía de entrevistas arquitectos (OE2)</i> .....	74
<b>Tabla 9</b> <i>Guía de entrevistas ingenieros (OE2)</i> .....	75
<b>Tabla 10</b> <i>Estructuración de fichas de contenido por indicador (OE2)</i> .....	76
<b>Tabla 11</b> <i>Fichas análisis de contenido por indicador (OE2)</i> .....	77
<b>Tabla 12</b> <i>Guía de entrevistas arquitectos (OE3)</i> .....	92
<b>Tabla 13</b> <i>Guía de entrevistas ingenieros (OE3)</i> .....	93
<b>Tabla 14</b> <i>Estructuración de fichas de contenido por indicador (OE3)</i> .....	94
<b>Tabla 15</b> <i>Fichas análisis de contenido por indicador (OE3)</i> .....	95
<b>Tabla 16</b> <i>Guía de entrevistas arquitectos (OE4)</i> .....	130
<b>Tabla 17</b> <i>Guía de entrevistas ingenieros (OE4)</i> .....	131
<b>Tabla 18</b> <i>Estructuración de fichas de contenido por indicador (OE4)</i> .....	132
<b>Tabla 19</b> <i>Fichas análisis de contenido por indicador (OE4)</i> .....	133
<b>Tabla 20</b> <i>Guía de entrevistas arquitectos (OE5)</i> .....	159
<b>Tabla 21</b> <i>Guía de entrevistas ingenieros (OE5)</i> .....	161
<b>Tabla 22</b> <i>Estructuración de fichas de contenido por indicador (OE5)</i> .....	163
<b>Tabla 23</b> <i>Fichas análisis de contenido por indicador (OE5)</i> .....	164

## Índice de figuras

<b>Figura 1</b> <i>Plano histórico de Lima</i> .....	3
<b>Figura 2</b> <i>Línea de tiempo de Lima</i> .....	3
<b>Figura 3</b> <i>Vista aérea de San Juan de Lurigancho</i> .....	4
<b>Figura 4</b> <i>Proceso cualitativo</i> .....	34
<b>Figura 5</b> <i>Pueblos aledaños al P.J. UPIS Huáscar</i> .....	38
<b>Figura 6</b> <i>Registro fotográfico de la zona de estudio</i> .....	39
<b>Figura 7</b> <i>Escenario de estudio</i> .....	40
<b>Figura 8</b> <i>Clima mensual en San Juan de Lurigancho</i> .....	41
<b>Figura 9</b> <i>Humedad relativa promedio anual</i> .....	41
<b>Figura 10</b> <i>Orientación del sol en zona de estudio</i> .....	42
<b>Figura 11</b> <i>Viviendas según tipología</i> .....	43
<b>Figura 12</b> <i>Actividad Económica de la Población</i> .....	43
<b>Figura 13</b> <i>Población por categoría de edades</i> .....	44
<b>Figura 14</b> <i>Población por grupos de edades</i> .....	44
<b>Figura 15</b> <i>Paraderos informales y congestión vehicular</i> .....	45
<b>Figura 16</b> <i>Líneas de transporte que circulan</i> .....	46
<b>Figura 17</b> <i>Contexto urbano - equipamientos</i> .....	47
<b>Figura 18</b> <i>Mercado de Abastos Valle Sagrado</i> .....	47
<b>Figura 19</b> <i>Las Águilas Negras PNP</i> .....	48

## Resumen

El presente trabajo de investigación se desarrolla en el distrito de San Juan de Lurigancho – Lima, específicamente en el Pueblo Joven Upis Huáscar, el cual tiene como objetivo principal: determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.

En cuanto a la metodología, es de enfoque cualitativo, siendo una investigación aplicada con un diseño fenomenológico, a la vez se ha utilizado las técnicas de la entrevista y el análisis documental, con sus respectivos instrumentos de medición. Como resultado se tiene cuán importante es la planificación dentro de una ciudad desde el inicio hasta la evolución de esta, para no ocasionar mayores consecuencias a un futuro como lo es la edificación de viviendas por la vía informal. Se concluyó que todo parte por la planificación urbana, para obtener construcciones responsables y así no poner en riesgo su seguridad, por ello se debe acudir al asesoramiento de un profesional para construir eficientemente y no tener un desperdicio de inversión. Como respuesta a la problemática de nuestra investigación, se propone un proyecto de Vivienda Social; cumpliendo con la normativa y ofreciendo calidad de vida a los pobladores.

**Palabras clave:** Construcción informal, planificación urbana, población, viviendas.

## **Abstract**

The present research work is developed in the district of San Juan de Lurigancho - Lima, specifically in the Pueblo Joven Upis Huáscar, whose main objective is to determine the importance of urban planning to counteract informal housing construction in the district of San Juan de Lurigancho.

Regarding the methodology, it has a qualitative approach, being an applied research with a phenomenological design, at the same time it has used the techniques of the interview and the documentary analysis, with their respective measurement instruments. As a result, we have how important planning is within a city from its inception to its evolution, so as not to cause major consequences in the future, such as informal housing construction. It was concluded that everything starts with urban planning, in order to obtain responsible constructions and thus not put their safety at risk, for that reason one must seek the advice of a professional to build efficiently and not have a waste of investment. In response to the problem of our research, a Social Housing project is proposed; complying with the regulations and offering quality of life to the inhabitants.

**Keywords:** Informal construction, urban planning, population, housing.

## I. INTRODUCCIÓN

Para entender la realidad actual del distrito sobre el tema de investigación procederemos a desarrollar la **realidad problemática** que ayudará a entender con amplitud la situación desde lo general a lo particular.

La planificación urbana es muy importante para evitar las construcciones informales de viviendas o autoconstrucciones, ya que la planificación urbana es el orden de los espacios de una ciudad, desde que se forma hasta el proceso de desarrollo de ella que es la edificación, por eso ambos van de la mano. Una buena construcción en base a normativas se da porque existe planificación urbana en los pueblos o en la ciudad, por eso si no hay construcción responsable es porque no hay planificación urbana. Por otro lado, las construcciones informales de viviendas resultan un peligro para la vida misma, provocando accidentes cuando pasa un sismo y se cae a pedazos la vivienda. Y esto es consecuencia porque no estuvo realizado con planos, por un profesional, arquitecto o ingeniero. Asimismo, por esto también surgen las demoliciones de las viviendas parcial o total, y para evitar esto, los propietarios debieron contar o contratar especialistas idóneos, ya que esto significaría pérdida de materiales, pérdida económica y pérdida de tiempo por falta de planificación.

A nivel global, a causa del incremento poblacional se da un caos respecto a las construcciones informales, según lo manifestado por Pfannenstein et. al. en el año 2019, en Guadalajara – México, debido a la urbanización provocada por el aumento anual de sus habitantes se ha presentado una gran relevancia significativa respecto a la ausencia de la planeación urbana, razón por la cual si esto fue de otra manera se recuperará el espacio público, como lo que se había venido logrando desde el año 2016 que se tenía como principal actor la construcción urbana.

A nivel de América Latina, se da una situación difícil debido a los asentamientos humanos, como lo indica CEPAL en el 2018, el aumento de urbanización en las poblaciones habitadas en ciudades como asentamientos humanos ha llegado a un 80% de lo normal, ya sea por el desarrollo como la implementación de nuevos instrumentos de gestión a todo Latinoamérica. En Colombia, es notorio que la planificación urbana como estrategia ha sido de una



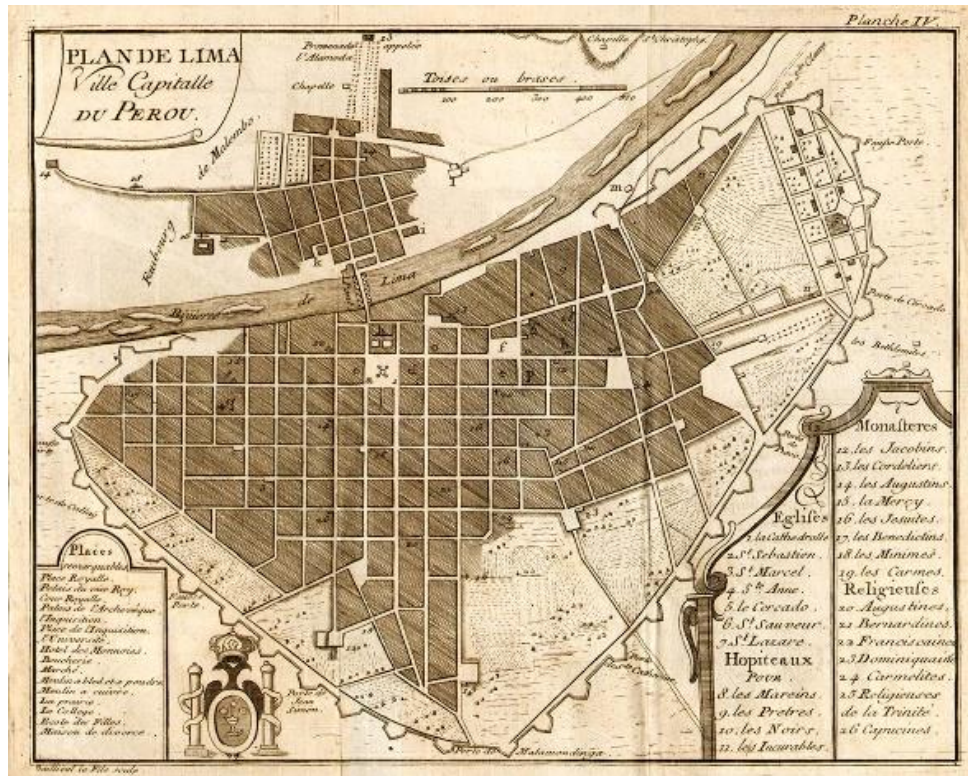
manera de imaginar, organizar y concebir a las ciudades, para Babilonia et al. en el año 2018, el problema que habría si se realizan las construcciones del proyecto a orilla del río Sinú, de manera que se debería de realizar bajo un planeamiento estratégico urbano teniendo en cuenta las necesidades de los pobladores desde la primera etapa de diseño del plan estratégico.

A nivel nacional, respecto a la falta de planificación urbana, también se da en el sector construcción, lo que conocemos como la autoconstrucción, ya que por no cumplir con la formalidad del desarrollo de edificación de las viviendas y con la normativa, muchos pobladores optaron por la vía irregular construyendo sus viviendas sin planos y sin profesionales competentes. Y esto no solo es culpa de los pobladores también tiene mucha responsabilidad las autoridades como la municipalidad del sector, que no supervisa, que no informa y no da facilidades para realizar la construcción por la vía formal. Es así que una información data que las viviendas informales se pueden elevar hasta 80% de acuerdo al análisis de la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO, 2018). Además, según el Centro Peruano Japonés de Investigaciones Sísmicas y Mitigación de Desastres (Cismid 2018), las viviendas construidas alrededor de las ciudades pueden llegar a alcanzar un 90% de informalidad.

A nivel regional, la ciudad de Lima capital si fue planificada, creciendo de manera cuadriculada, por eso el nombre de Ciudad del Damero en tiempos de Francisco Pizarro. Ya a la periferia en las expansiones es donde surgieron los problemas del desorden de la trama urbana. Son poco distritos que se formaron con una correcta planificación urbana y también hay otros que crecieron sin planificación, sobre todo los distritos de los conos como: Independencia, Comas, Carabaylo, Villa María del Triunfo, San Juan de Lurigancho entre otros, donde se nota mucho el desorden urbano, la mala zonificación, el uso inapropiado de los espacios públicos, los ineficientes equipamientos urbanos, la escases de áreas verdes y áreas recreativas que también son un gran problema, otro tema también es la invasión de viviendas en los cerros porque no se proveo áreas de expansión. Por eso es muy importante la planificación urbana en la formación de la ciudad para que crezca ordenadamente y tenga un buen desarrollo.

**Figura 1**

Plano histórico de Lima – Damero de Pizarro

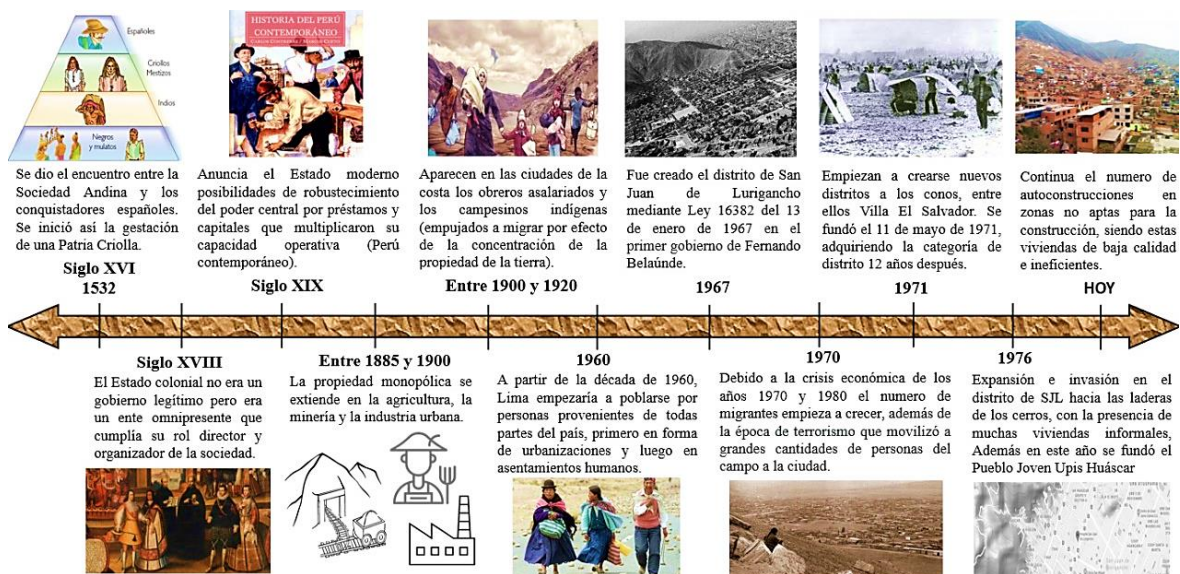


Nota. Extraído de Lima 2000, planos históricos de Lima. Fuente:

<https://lima2000.com/mapas-historicos/>

**Figura 2**

Línea de tiempo de Lima



Fuente: Elaboración propia



A nivel distrital, San Juan de Lurigancho es considerado uno de los distritos más joven y emergente, pero uno de sus grandes problemas es que es una ciudad desordenada, presentando una trama urbana desorganizada, con crecimiento desmesurado de su población por la falta de prever áreas de expansión, por eso las invasiones de las viviendas en los cerros y su incremento edificatorio estructural es de manera horizontal mas no vertical. También se refleja la falta de espacios deportivos – recreativos, escasez de áreas verdes, sumando a esto el mal estado de conservación de dichas áreas, del mismo modo ocurre con los equipamientos urbanos que son ineficientes y no cumplen con el servicio de atención a la población, entre otros problemas. Esta desorganización urbana y condiciones escasas a la población, son porque el distrito en mención no creció de manera ordenada, se fue formando sin “Planificación Urbana”. De la misma manera se entiende que muchos distritos de Lima crecieron similarmente, pues si las autoridades se hubiesen organizado mejor, el distrito se hubiese desarrollado correctamente, pero lamentablemente hay espacios mal zonificados, zonas desperdiciadas que son evidentemente por falta de profesionales competentes y por la mala gestión política.

### **Figura 3**

*Vista aérea de San Juan de Lurigancho*



*Nota.* Extraído de Noticias la iglesia de Jesucristo. Fuente:

<https://noticias.laiglesiadejesucristo.org/articulo/13-de-enero--creaci-oacute-n-del-distrito-de-san-juan-de-lurigancho?country=peru>

A nivel local, como escenario de estudio tenemos el Pueblo Joven Upis Huáscar, sector donde abordaremos la problemática, dado que dicha área se inició de una manera improvisada, esto quiere decir que la falta de programación y planificación estuvieron ausentes, puesto que todo sector debió formar parte de un plan de desarrollo urbano. Sin embargo, en esta zona la mayoría de las construcciones de viviendas se ejecutaron informalmente, generando así el desorden de la trama urbana, como también alterando el perfil urbano que involucra el aspecto de la morfología, siendo esto uno de los grandes problemas observados. Además, encontramos otros inconvenientes como la falta a la reglamentación de las edificaciones como: la invasión a la vía pública, no respetando los retiros, la deficiencia en el área libre, la cantidad incorrecta de números de pisos y muchas otras infracciones urbanas.

Cabe mencionar, que las construcciones informales muy aparte de la planificación urbana, se dan también porque la población practica la autoconstrucción, recurriendo al albañil de barrio o a la mano de obra barata que pueda efectuar dicha construcción, sin considerar la parte técnica y reglamentaria, muchas veces dando como resultado un mal trabajo. Otros factores que llevan a la informalidad de la construcción es que algunos no cuentan con los recursos necesarios y por lo tanto no pueden contratar un buen maestro de obra y mucho menos un profesional (ingeniero o arquitecto para que les elabore sus planos) efectuando una construcción de vivienda de baja calidad e ineficiente. Yendo por la vía de la parte formal, a la población le es difícil sacar la licencia de edificación en la municipalidad para construir su casa, ya que la mayoría considera que es muy costoso, otros que es un proceso de trámite largo y otros que desconocen dicho proceso formal por falta de información de la misma municipalidad hacia los ciudadanos, dado que son muy pocos los que sacan su licencia de edificación y construyen formalmente, esto también ocurre por la poca cultura y la falta de responsabilidad de la población. Así también estas autoconstrucciones son un riesgo para la vida misma y por eso es nuestro tema de investigación la cual es muy importante para el orden y desarrollo urbano del distrito.

A continuación, se abordará el inicio de la idea, su progreso, hasta su transformación en el cómo se planteará el problema de investigación cualitativo. Por ende, respecto al **planteamiento del problema**, este debe formularse a través de preguntas y objetivos claros; ya que en el mundo de la investigación están las preguntas y en la vida laboral están los objetivos (Hernández, 2013). En otras palabras, este planteamiento nos conlleva al inicio de la investigación, es decir el primer paso a dar dentro del estudio.

Como **formulación del problema** tenemos: *¿cuál es la Importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho?*

En cuanto a la **justificación** de la investigación, es de suma importancia que el estudio necesita la aprobación por otras personas. Según Hernández et al. (2014), a través de la justificación debemos comprobar lo indispensable e importante que es el estudio. Generalmente las investigaciones se realizan por un objetivo claro y razonable, mas no por un gusto superficial, y ese propósito debe ser justificable para conseguir la finalidad de la realización. Es decir, llegar al porqué de la investigación sustentando sus razones.

Por lo tanto, podemos mencionar que esta investigación va a resaltar que la planificación urbana es muy importante para la estructuración y evolución de una urbe, ya que garantiza el orden de los espacios de una ciudad desde que se forma hasta el proceso de desarrollo de esta, teniendo como finalidad evitar la construcción de viviendas informales. El mencionado proyecto de investigación brinda información acerca de la planificación urbana participativa, siendo en la actualidad una técnica en donde se ve involucrado la participación de sus propios habitantes en la constitución de los espacios dentro del núcleo urbano. Así mismo, en la mayoría de los AA.HH. del distrito de San Juan de Lurigancho, se percibe edificaciones realizadas de manera informal, como ocurre en nuestra zona de estudio, lo cual se podría evitar con una mejor planificación del lugar, proponiendo prototipos de viviendas multifamiliares. El motivo por el cual se desarrolló este trabajo de investigación, es para que el distrito en donde nacimos, en donde crecimos y en donde actualmente vivimos, tenga un orden urbano, dentro de ello, que las vías estén bien articuladas, que se tenga una morfología atractiva, una

buena zonificación e imagen. Por último, la pertinencia de este trabajo es saber cuán importante es la planificación urbana dentro de una localidad para que de esa manera no sigan construyéndose más viviendas informales, sin un previo estudio y diseño, pero sobre todo una construcción que vaya siempre de la mano con los especialistas correspondientes.

En cuanto a los **objetivos**, es necesario establecer estos puntos de la investigación. De acuerdo con lo mencionado por Hernández et al. (2014), se debe precisar lo que una investigación aspira con contundencia, ya que es la dirección del estudio. Cabe resaltar que se le denomina objetivo al fin o meta que se intenta alcanzar con el presente escrito.

Por consiguiente, mencionaremos al **objetivo general**: Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho. Igualmente, los **objetivos específicos** son: (a) Identificar los diversos enfoques de la planificación urbana, (b) evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación, (c) determinar las causas de las construcciones informales de viviendas, (d) determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas, (e) analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.

La **hipótesis** es la orientación provisional que se toma en un estudio, en la cual se precisa lo que se trata de comprobar y establece las posibles respuestas de una investigación que se enuncia como proposiciones o afirmaciones (Hernández et al., 2014). Quiere decir, que es la suposición de algo que podría ser o no ser posible, su validez depende de la información recolectada, analizada y plasmada en la investigación.

Como hipótesis del estudio se tiene que la importancia de la planificación urbana es lograr una correcta organización de la urbe, bajo los parámetros urbanísticos, teniendo como prioridad el espacio de uso público por encima del espacio privado, es decir el sistema vial, áreas recreativas, infraestructuras y equipamientos sobre las construcciones de las viviendas, teniendo en cuenta que la planificación debe ser particular de acuerdo a la ubicación con criterios de sostenibilidad, cuidando al medio ambiente y compromiso social. En caso que la

toma de decisiones respecto a la ocupación urbana, se de a un inicio de acuerdo a una planificación, esto ayudaría de forma notoria a contrarrestar las construcciones de viviendas informales en la mayoría de los asentamientos pertenecientes al distrito.

## II. MARCO TEÓRICO

Los **trabajos previos** son aquellas investigaciones que tienen relación con el tema que estamos realizando en el artículo de investigación. Según Hernández et al. (2014), es necesario explorar los diversos trabajos, estudios realizados con anterioridad e investigaciones que tengan un enfoque similar a nuestro tema. A continuación, presentamos los **antecedentes internacionales**:

En Colombia, Arias (2018), cuya investigación titula “*Bogotá D.C. durante 1998-2018. Análisis de caso del sistema de planificación urbana en Colombia*”, se obtuvo como objetivo determinar si en Bogotá durante los años 1998 al 2018 se usaron instrumentos de gestión del suelo. El presente tiene un enfoque cualitativo, de modo que para la recolección de datos el hacer preguntas de investigación como la no medición numérica. Se concluye que, al comienzo del siglo XXI, Bogotá fue un modelo de ciudad por lo que se ha encontrado procesos, crecimiento desigual de dicha ciudad, crecimiento del territorio urbano entre otros, reuniéndose la voluntad política para la apropiación de gestionar el suelo con determinadas planificaciones urbanas. En otras palabras, en el lapso de esos años Bogotá era considerado como una ciudad modelo, a pesar de su crecimiento desproporcionado de territorios.

En España, Giménez (2018), en su investigación que tiene como título “*La participación en la planificación urbana en Venezuela*”, tuvo como objetivo principal analizar, desde la sociopraxis y la producción social del espacio, con alcances y límites de la participación en los procesos de planificación urbana, con presupuestos participativos en los municipios del Distrito Metropolitano de Caracas. La metodología utilizada es de enfoque de investigación participativo, se aplica la técnica de investigación social basadas en metodologías participativas, con la intención de recabar información para el trabajo de investigación. Se concluyó que los presupuestos participativos abran pasos a procesos democráticos para la participación en el Distrito Metropolitano de Caracas analizando y replanteando las leyes o normas materializándose en la arquitectura legal del denominado Estado Comunal, para beneficio de la población como planificación y como presupuesto participativo. Es decir, la intención es lograr la participación de la ciudadanía en los



procesos de planificación urbana, a modo de cooperación de los ciudadanos, para obtener un mejor planteamiento.

En Colombia, Torres & Arias (2018), en el trabajo de investigación de título “*Identificación de malas prácticas constructivas en la vivienda informal. Propuesta educativa*”. Este trabajo fue planteado desde un enfoque educativo y participativo, donde trabajan la Corporación Universitaria Minuto de Dios, la Universidad Católica de Colombia y la Universidad Piloto de Colombia. El objetivo fue mejorar la calidad de vida de la población y reducir las malas prácticas constructivas en las viviendas informales, por intermedio de la capacitación de la mano de obra. Se realizó el método cuantitativo descriptivo no experimental, donde se detectaron malas prácticas en el proceso constructivo de la vivienda informal. Como conclusión, gracias a este estudio se consiguió integrar a las familias del barrio Villas de Kennedy, en Bogotá (Colombia), entre estudiantes y docentes, quienes a través del trabajo participativo socializaron y lograron mejorar la calidad de vida. Se entiende que al dar capacitación técnica, se reduce las malas prácticas de las construcciones informales de viviendas y esto permitirá mayor seguridad a la población, comodidad y mejor apariencia de las viviendas.

En Venezuela, Villanueva (2017), en su tesis doctoral “*La cubierta de la vivienda informal en el estado Táchira, Venezuela: evolución, realidad y prospectiva*” perteneciente a la Universidad de Valladolid, escuela técnica superior de arquitectura. Tuvo como objetivo principal diseñar procedimientos arquitectónicos y constructivos para la cubierta de la vivienda informal, que se adapte a las condiciones medioambientales del lugar de estudio. La metodología utilizada es de enfoque cualitativo y cuantitativo; aplicando el método deductivo, donde la investigación se sostiene en el trabajo documental, de campo y experimental. En síntesis, es importante que el diseño de la cubierta haya respondido al buen uso en las viviendas informales, pues con las técnicas constructivas y funcionalidades, aportan también características y propiedades tales como: térmicas, ecológicas, de madera, metálicas, impermeabilizante, sacándole el máximo provecho en la parte bioclimática. Se sobreentiende que el conjunto de las propiedades mencionadas anteriormente es de gran relevancia, debido a los lineamientos constructivos y arquitectónicos.

En Argentina, Lemma (2017), en su investigación "*Gestión municipal y planificación urbana en Córdoba, Argentina (1983 – 2011)*" busca analizar las diferentes formas de entender la configuración de la ciudad y para ello pasaron muchas gestiones municipales de Córdoba en tratar de resolver la problemática de la expansión urbana. En cuanto al aspecto social, la ciudad como efecto natural tiende a expandirse, en muchos casos de forma desordenada, y esto se debe al crecimiento constante de la población. Por ello su importancia en los procesos relacionados a la planificación urbana que se centran en sus instancias del diagnóstico, de diseño urbano, de regulación y de aplicación, de modo que se enfoca en frenar el crecimiento de la localidad de baja densidad habitacional, estudiando así los documentos de casi tres décadas de gestión municipal para vincularlos con otros documentos y sacar conclusiones para beneficio de la ciudad.

Asimismo, hablaremos de los ***antecedentes nacionales***, tales como:

En Huacho, De la Cruz & Ruiz (2018), en su investigación titulada "*Planificación urbana y desarrollo sostenible en el centro poblado José Carlos Mariátegui; distrito de Huaura 2017*", obteniendo como objetivo especificar la sostenibilidad entre la planificación urbana y el distrito. Asimismo, respecto a su metodología la presentación es cuantitativa – cualitativa no experimental, además se contaba con una población de 180 personas. Sintetizando, se puede observar la existencia de relación entre ambas variables, por lo que queda demostrado la relación entre ellas. Es decir que para toda planificación se debe tener siempre presente la sostenibilidad, de esta manera se podrá incrementar las áreas verdes, como también se podrá cubrir los espacios vacíos que aún se encuentran en diversas zonas.

En Huacho, Espinoza & Isique (2018), en su tesis titulada "*Influencia de la planificación urbana en el desarrollo social de la calle San Isidro del distrito de Hualmay – 2017*", logrando como objetivo establecer la planificación urbana, en la calle de San Isidro del distrito de Hualmay correspondiente a su estudio. Respecto a la metodología, se puede apreciar un método deductivo e inductivo, con un enfoque cuantitativo, realizando la recolección de datos para la aceptación de tesis. Concluyendo, a través del Spearman la correlación es de un 0.717 existiendo de ese modo una relación entre el desarrollo social con la planificación urbana del

sector, demostrando una buena asociación. Se entiende que, para un correcto crecimiento de la localidad en específico, se debería tener una adecuada planificación urbana, para que en un futuro las nuevas viviendas ocupen las áreas de expansión, para evitar apropiaciones de terrenos no deseados.

En Huancayo, Rojas (2017), en su tesis "*Análisis del riesgo sísmico en las edificaciones informales en el sector 5 lado este de Chupaca*", tuvo como objetivo principal estimar el nivel de riesgo sísmico en las edificaciones informales, donde el tipo de investigación es aplicada, la metodología de investigación es descriptivo-explicativo, el diseño de investigación es no experimental y es de enfoque cuantitativo. Por consiguiente se concluye que las edificaciones informales en el sector 5 lado Este de Chupaca, presentan alto riesgo ante un posible sismo. De esta manera según la estimación de la investigación, la población tendrá que tomar sus prevenciones, como también las autoridades regionales y municipales tomar medidas por la gravedad de la situación.

En Lima, Izaguirre (2017), en su trabajo de tesis titulada "*La construcción informal en las laderas de los cerros y sus efectos en la seguridad de los pobladores del distrito Independencia, Lima 2016*", teniendo como objetivo determinar la relación de la seguridad, respecto a la construcción informal que se da en las faldas de los cerros según los aspectos: socio económico, legal, político y los procesos constructivos. La metodología empleada es enfoque cuantitativo, ya que trabaja en base a datos estadísticos y utiliza un método empírico analítico; el diseño de la investigación de tesis es correlacional, porque el propósito es conocer la relación y controlar las variables del estudio. Se concluye que las variables guardan relación y que la primera variable se relaciona con todas las dimensiones del estudio, dentro de ellos se puede decir que la construcción informal expone la vida de las personas. Por lo tanto, las entidades del estado pueden tomar las medidas correspondientes para el bienestar de la población, tomando partido también en la gestión política.

En Lima, Santa María-Razzeto & Tijero-Pajuelo (2016), en su trabajo de tesis titulada "*Limitado acceso a la vivienda en el Perú: Caso Piura*", teniendo como objetivo determinar el grado de influencia de la pobreza y acceso de tierra y financiamiento en las construcciones informales de viviendas. La metodología

empleada es enfoque cuantitativo, ya que trabaja en base a datos estadísticos y utiliza un método empírico analítico; el diseño de la investigación de tesis es correlacional, ya que el propósito es conocer la relación y controlar las variables del estudio. Se concluye que las variables guardan relación y que la primera variable se relaciona con todas las dimensiones de su estudio. Por lo tanto, conociendo la relación de las variables, las entidades del estado pueden tomar las medidas correspondientes para el bienestar de la población, tomando partido también en la gestión política.

En cuanto al **marco teórico**, desarrollaremos la definición de los temas que estamos abordando sobre la planificación urbana en San Juan de Lurigancho, tanto los temas de la categoría y subcategorías como los temas de los indicadores apoyándonos en otros autores para reforzar nuestro trabajo de investigación.

En cuanto a las categorías, nuestro proyecto de investigación posee dos, siendo la “**Planificación urbana**” la primera categoría y “**Construcciones informales de viviendas**”, la segunda.

A modo de desarrollo de la **primera categoría**, la cual viene a ser la **planificación urbana**, para tener una noción más clara, pasaremos a tratar ¿Qué es planificación?, la **planificación** es organizar una actividad para que se puede desarrollar correctamente a futuro y a tiempo, como toda actividad cotidiana para estar bien organizada se necesita hacer una agenda para el día a día, así como afirma el autor “La planificación se entiende como sinónimo de planeación y de planeamiento. Además, es un sistema encaminado a determinar la acción futura, según una secuencia definida de etapas” (Ducci, 2011. p. 5). En ese sentido se entiende que es un procedimiento en el cual los problemas sociales podrán ser abordados y resueltos, donde participan muchas disciplinas profesionales, que lo hace ser no solo un trabajo distrital sino también regional.

Ahora, el termino **urbanismo** emana etimológicamente de la palabra urbe que significa ciudad, y urbano, lo que es de una ciudad, como lo menciona Ducci (2011), el urbanismo estudia todo lo relacionado a la ciudad y tiene como objetivo la remodelación de esta, a través del diseño espacial para el buen desenvolvimiento

de las actividades del hombre. Es decir, el urbanismo es la organización espacial de una ciudad.

Entonces, por **planificación urbana** podemos entender que es la organización y programación del desarrollo de un territorio, desde su concepción inicial hasta el proceso de evolución, donde el crecimiento de la ciudad es para el beneficio de sus habitantes. Como sostiene Ducci (2011), para el desarrollo óptimo y económico de los servicios se requiere un adecuado planteamiento de la estructura urbana, ya que esta posee un conjunto compuesto por múltiples materias como ciencias técnicas y arte.

Por otro lado, como **desventajas de la no planificación urbana** podemos tener lo siguiente: trama urbana desorganizada, equipamiento urbano insuficiente, espacios públicos mal diseñados, expansión urbana sin considerar área de expansión, densidad poblacional no calculada, zonificación inadecuada, escasez de áreas verdes, entre otros. Por eso la importancia de la planificación como lo menciona la autora, es una planeación estratégica encaminada a efectuar una acción futura, en base a procedimientos óptimos para el desarrollo de la ciudad (Ducci, 2011).

Un concepto y técnica más moderna es la **planificación urbana participativa** la cual involucra la colaboración de la población en el proceso de la planificación de la ciudad. La planificación urbana participativa se configura como respuesta a la planificación tradicional, que por mucho tiempo, no contemplaba la participación de la población, según Falú y Marengo (citado por Diogo, 2015). Esta es una muy buena propuesta y estrategia ya que la población es la que vive el día a día y que mejor que hacerles partícipes a ellos (adultos, mayores y jóvenes), ya que conocen el lugar muy bien y también para que ellos mismos contribuyan a su propia ciudad, además darle una gran oportunidad de participación y decisión a los jóvenes.

Procederemos a mencionar la **primera subcategoría** de la primera categoría, la cual es **enfoques del planeamiento**, sostiene Bazant (2011a) que los diversos enfoques que se pueden apreciar debido a la amplia complejidad que presenta la planeación urbana con respecto a los actores que la involucran. Esto

implica un conjunto de distintos aspectos, en el cual se desenvuelve una ciudad para una mejor planificación.

De modo que, como **primer indicador** tenemos el **enfoque social**, según Bazant (2011b) es dirigido a la división de los recursos en búsqueda de la equidad, entre equipamientos de salud, educación, cultura, así como también obras públicas, dentro de ello autovías, carreteras, caminos, calles, parques, alumbrado público, entre otros; puesto que como resultado del sistema prevaleciente existe una gran desigualdad económica en el contexto urbano, todo ello viéndose reflejado en la sociedad, tanto en el aspecto económico como espacial. En otras palabras, se trata de una ciudad en donde prevalece la desigualdad de edificaciones y espacios de uso público para la sociedad.

Asimismo, el **segundo indicador** es el **enfoque económico**, es la movilización de la planeación urbana como también la economía moderna buscando impulsar el desarrollo económico, de modo que se generen beneficios económicos y empleos para los pobladores (Bazant, 2011c). En efecto, lo que se busca es que toda ciudad posea edificaciones que produzcan trabajo a sus habitantes para originar así el crecimiento de la actividad económica.

Del mismo modo, para Bazant (2011d) la planeación urbana tiene como finalidad el mantener una relación de los sistemas interdependientes a favor de la población siendo este el **enfoque sistémico** como **tercer indicador**. Es decir, si se tiene un sistema vial bien estructurado, se obtiene una urbe ordenada y bien distribuida, empezando con las vías principales y arteriales, y terminando en el peatón como principal individuo de la ciudad.

Con respecto al **cuarto indicador** se tiene al **enfoque ambiental**, ya que para Bazant (2011e) la sobrevivencia de los habitantes depende de los recursos obtenidos del medio ambiente, por lo que la planeación urbana busca aliviar el impacto negativo sobre el desarrollo urbano. Esto quiere decir, que en el momento de tener en mente una planificación territorial, debemos pensar en el impacto que esta pueda ocasionar, evitando una contaminación ambiental tanto en el suelo en el que pisamos, como el aire que respiramos.

Así mismo, como **segunda subcategoría** tenemos los **planes de desarrollo urbano**, como lo menciona Russell (citado por Lucena-Mayorga & Valdivia-Oyarce, 2016), la planeación es un proceso de programación de lo que se va a ejecutar y como se va a realizar a futuro, dirigido a la producción de una ciudad o país proyectado. En efecto, toda ciudad que posea un plan de desarrollo previo a una construcción se desarrollará de manera positiva y favorable para sus pobladores.

Como **primer indicador** se tiene al **plan de desarrollo urbano metropolitano**, que son instrumentos de planificación de áreas metropolitanas conformadas por un conjunto de distritos relacionados por lo físico, social y económico de gran población, según (Lucena-Mayorga & Valdivia-Oyarce, 2016). Por lo que se sobreentiende que este tipo de plan abarca con mayor amplitud una determinada metrópoli en relación a sus estrategias de planificación.

Como **segundo indicador** se tiene al **plan de desarrollo urbano distrital**, donde las municipalidades distritales tienen como mecanismo la planificación dentro de su competencia, el cual se desarrolla de acuerdo al plan de desarrollo metropolitano al distrito que pertenecen, según (Lucena-Mayorga & Valdivia-Oyarce, 2016). Es decir, es un plan que engloba un determinado territorio a menor escala conforme a las tácticas de cada municipalidad.

Así mismo desarrollamos la **segunda categoría**, siendo esta las **construcciones informales de viviendas**, empezando con las definiciones, preguntándonos ¿Qué es informalidad?, la **informalidad** es una acción o actividad que no es realizada bajo la ley. Según varios autores el término de informalidad se inicia desde el ámbito económico, por el antropólogo y economista inglés Keith Hart, 1972 en su informe a la Organización Internacional del Trabajo (OIT), en el cual determina a la economía informal como: la realización de diversas actividades económicas por los empleados y las unidades económicas, tanto en la normativa como en la práctica, que es insuficientemente en el ámbito formal o carece completamente de ello. Lo que en conclusión quiere decir que las empresas a pesar de que están constituidas formalmente, el comportamiento con sus trabajadores no es leal, muchas veces se comete abusos a pesar de que la ley ampara a los obreros, dando entender que lo formal también se hace informal por ciertas conveniencias y ciertos excesos.

Seguidamente, definiremos a las **construcciones informales** que vienen a ser edificaciones que se levantan sin autorización de licencia de construcción respectiva, incumpliendo la norma, además de no contar con los profesionales o personal técnico capacitado. Según Rojas (2017), son aquellas que se realizan sin registro y sin licencia de edificación (sin autorización municipal), toda vez que la vida de las personas se encontrarían en un latente riesgo y ocasionaría pérdidas materiales en un posible sismo.

De la misma manera, la **informalidad urbana** ocurre porque no se cumple lo normado por las autoridades. En este caso se da por el incumplimiento del planeamiento urbano o por incumplir la planificación urbana perjudicando a toda ciudad y a la población. Según López (2016), la informalidad urbana se define como todo aquel proceso de construcción, uso y transformación que se ejecuta en áreas urbanas y rurales por los propios pobladores que a su vez no cumplen con las términos legales pactados.

Como **primera subcategoría** de la segunda categoría tenemos las **causas de las viviendas informales**, donde se enumera los diferentes motivos por el cual surgieron este tipo de viviendas de manera no formal (Duncan, 2010a). En otras palabras, debido a las diversas circunstancias que presentan determinados núcleos familiares es que optan por querer acceder informalmente una vivienda.

Por consiguiente, como **primer indicador** tenemos la **pobreza y falta de oportunidad**, según Duncan (2010b), se manifiesta por la carencia de capacidad para pagar, debido a que los ingresos obtenidos en las familias es insuficiente a otros gastos como lo son la educación, alimentos y cuidado de la salud, a pesar que muchas de ellas trabajan más horas a modo de compensar los salarios reducidos a consecuencia de las malas decisiones de los gobiernos. Dicho de otra manera, la pobreza va de la mano con el trabajo mal remunerado como a su vez la falta de oportunidades conlleva al desempleo, todo esto es generado por las propias autoridades y su ausencia de apoyo hacia sus pobladores.

Como **segundo indicador** se tiene a la **migración**, para Duncan (2010c), la urbanización acelerada ha originado un desequilibrio en la política nacional y regional de asentamientos humanos, ya que la mayoría de los países ha conducido



a la concentración de la población, por la penuria de recursos, a desplazarse a una ciudad consolidada. Se sobreentiende que la mayoría de los asentamientos humanos informales han crecido y expandido a causa del desplazamiento de las zonas rurales a la ciudad a través de los años, debido a los cambios climáticos y falta de educación.

Con respecto al **tercer indicador** se tiene el **acceso a tierra**, de acuerdo con Duncan (2010d), la razón primordial por la cual las personas de bajos recursos optan por adquirir viviendas en los asentamientos humanos informales se da por la falta de lograr obtener el acceso al suelo urbano bajo la vía formal en sitios adecuados. Dicho de otra manera, las personas que emigran de las áreas rurales prefieren localizarse en una topografía irregular o terrenos llanos informales siendo estas los lugares más congestionados y sobrepoblados, en vez de acudir al mercado legal de tierras.

Por último, en cuanto al **cuarto indicador** se tiene al **acceso a financiamiento**, conforme Duncan (2010e), debido a que las familias que no cuentan con el suficiente recurso económico no logran acceder a créditos de las entidades financieras a consecuencia de las bajas remuneraciones que perciben, es que no pueden construir o adquirir una casa. En otros términos, la situación por la que atraviesan estas familias las obliga a hacer todo lo posible por acondicionar el hogar informal que han obtenido, en vez de conseguir facilidades a través de dichas entidades financieras, siendo en muchos casos un sueño imposible.

Así mismo, como **segunda subcategoría** de la segunda categoría tenemos las **consecuencias de las viviendas informales**, según (CAPECO, 2018) hay un 70% de viviendas en Lima que se construye de manera informal o también llamado autoconstrucción, y el 30% construye solo de manera formal, sacando su licencia de edificación y cumpliendo todos los requisitos de la Ley N° 29090 tramitando a la municipalidad correspondiente, así mismo según INDECI 200 mil viviendas podrían colapsar en Lima ante un terremoto de 8 grados.

Por consiguiente, como **primer indicador** tenemos los **efectos**, conforme (Antequera et al., 2017), tanto la falta de calidad de los materiales como el poco conocimiento del estudio de los suelos son los principales factores que ocasionan

graves problemas. Es decir que, las compras de las materias, la manipulación de estos mismos, además de no contar con el permiso de la municipalidad genera desde ya un proceso de construcción inadecuada.

Asimismo, como **segundo indicador** tenemos lo **social**, para (Antequera et al., 2017), este factor impacta al desarrollo de la sociedad, conllevando esto a una tasa alta de evasión de impuestos como también no se contrarrestaría el número de mortalidad ante los sismos. Sin embargo, a pesar del impacto negativo que presenta este indicador, lo único que se puede rescatar es la unión familiar por participación directa en las construcciones.

Como **tercer indicador** la **pérdida económica**, según Argüello (citado por Izaguirre, 2017), va más allá de la falta de apoyo de las entidades financieras, de manera que muchas familias de escasos recursos pierden incluso sus pequeños ahorros, de modo que lo gastado en la construcción para dicha vivienda, será considerado como un dinero mal invertido. En otras palabras, la pérdida ocasionada como consecuencia de las viviendas informales, es un factor que perjudica a miles de familias.

Por último, como **cuarto indicador se tiene al riesgo**, conforme Argüello (citado por Izaguirre, 2017), la importancia es conocer la vulnerabilidad sísmica de las viviendas a causa de los desastres, de modo que para muchos a pesar de haber sido víctimas asumen que no tienen otra salida para afrontar la situación. En efecto, los desastres ocasionados a las viviendas informales son a raíz del riesgo que las personas eligen asumir teniéndolo en cuenta desde un comienzo.

Así mismo, como **tercera subcategoría** de la segunda variable tenemos **diseño y normativa**, siendo consideradas como las construcciones informales de viviendas que resulten un peligro para la vida misma, como por ejemplo provocando accidentes al caerse la casa cuando pasa un sismo y es porque fue construido sin planos o no tuvo el asesoramiento técnico de un profesional para la edificación (Lucena-Mayorga & Valdivia-Oyarce, 2016). Es decir que, por la ausencia de los arquitectos, ingenieros o especialistas en la materia, también surgen demoliciones futuras de las viviendas por parte de los dueños, y esto significa pérdida de

materiales, pérdida económica y se pierde tiempo, por falta de planificación y por falta a la normativa o reglamentación de viviendas.

Como **primer indicador** se tiene el **diseño**, conforme el RNE (2006), es la materia que sostiene como finalidad la alineación del entorno o contexto humano desde la configuración de los objetos hasta la conformación de una ciudad. De tal manera que es conveniente realizar el diseño de los planos para construir una casa, ya que ahí gráficamente está todo planificado y contemplado para su posterior ejecución de obra que será mucho mejor. Es decir que, viene a ser el conjunto de ideas proyectadas y compuestas a través de un proceso previo para la ejecución de resultados útiles.

Por consiguiente, se tiene como **segundo indicador** a la **normativa** de acuerdo al RNE (2006), son reglamentos y parámetros que van a permitir la definición del correcto funcionamiento de un elemento, sin perjudicar lo exterior y sin afectarse, asimismo con el objetivo de la optimización. Respecto al ámbito de las construcciones de viviendas es muy importante ya que se tendrá que considerar en los planos y respetar para la construcción el reglamento nacional de edificaciones y los parámetros municipales, que permitirán un mejor desarrollo ya que estas normas son en base a un estudio que se hizo para un correcto funcionamiento de la ciudad. Adicionalmente se entiende que la normativa es un factor relevante para planificaciones realizadas por parte de las autoridades, dado que acorde a ellas es que se regirá las actividades realizadas de una manera más eficiente.

El presente texto de nuestro trabajo de investigación es referente a algunos proyectos similares a nuestro tema denominado **Casos Exitosos o Estudio de Casos**, que nos ayudaran a entender mejor y tener una mayor amplitud en conocimiento a través de casos existentes de proyectos. Así lo menciona Stake (citado por Katayama 2014), estudiamos un caso cuando hay un interés similar especial en sí mismo, por su contexto, por su particularidad y por su complejidad, que ayudará a comprender un tema que servirá para otro similar.

Como primer caso nacional respecto a la formación de una ciudad con una correcta planificación urbana tenemos a la **Urbanización Antonia Moreno de**

**Cáceres** del distrito de Ventanilla proveniente de la provincia constitucional del Callao, que se encuentra en la antigua ciudad Satélite y cuenta con la siguiente descripción urbana: con espacios privados, públicos, equipamientos, áreas recreativas y deportivas. Tiene 4,259 lotes (vivienda), centro de salud, centro educativo, centro policial, parroquia, estadio deportivo, parques. Vías vehiculares con diseño estratégico; bien articuladas y dinámicas. Un respeto por el peatón; vías peatonales demarcadas en las manzanas y calles internas como en los exteriores aledaños a las vías principales. También cuenta con área de estacionamiento público para los vehículos en espacios específicos sin afectar la circulación peatonal.

En segundo lugar, tenemos el caso de la **Ciudad de Palmanova** o también llamada Ciudad Estrellada, situada en el país de Italia. Es la ciudad fortaleza más perfecta del mundo, siendo a su vez Patrimonio de la Humanidad. Fue diseñada como ciudad perfecta autosostenible donde artesanos, granjeros y comerciantes pudiesen desarrollar una vida segura, pero a pesar del elegante y fortificado diseño de la ciudad y las condiciones para una buena vida, nadie quiso mudarse a tal ciudad. En 1622, Venecia se vio obligada a perdonar la pena a criminales, ofrecer solares, materiales de construcción gratuitos para que se establecieran en ella y pudieran vivir. Además, esta ciudad fortificada es de estilo “trama italiana”, desarrollada al término del siglo XV y comienzos del siglo XVI que sirvió a modo de defensa, la cual era muy eficiente en contra de los viejos muros altos y angostos. Cabe resaltar que este tipo de fortificación se expandió por todo Europa, logrando influenciar la estrategia militar de la época.

## CASO I: URBANIZACIÓN ANTONIA MORENO DE CÁCERES - VENTANILLA





## CASO ANÁLOGO 1: Urbanización Antonia Moreno de Cáceres - Ventanilla

### RESEÑA HISTÓRICA

En 1960 el distrito de Ventanilla surge a partir de la ejecución del Proyecto "Ciudad Satélite". Como parte de la política de desconcentración del centro de Lima y Callao se proyectó construir urbanizaciones dentro de los cuales están: Satélite y Almirante Miguel Grau del Perú (Naval). Mediante decreto ley 17392 del 28/01/69, la ciudad Satélite se eleva a categoría de distrito así nace el distrito de Ventanilla. Durante la década de los 80 se desarrollan las principales ocupaciones populares, promovidas o reguladas por el estado como espontáneas. En 1990 se produce el crecimiento vertical de la urbanización Antonia Moreno de Cáceres. Las urbanizaciones satélite, la Naval, Antonia Moreno de Cáceres y Próceres constituyen áreas privilegiadas respecto a la dotación de equipamiento y servicios aunque también se presentan algunas áreas de hacinamiento en ellas.



### DATOS Y CIFRAS

- \* 1er Premio Concurso público de Anteproyectos CAP
- \* 1er Premio Bienal V de Arquitectura 1983
- \* Arquitectos J. Bentín, A. Montagne y A. Ortiz de Zevallos

#### Descripción del proyecto:

Cuenta con espacios privados, públicos, equipamientos, áreas recreativas y deportivas. Tiene 4,259 lotes (vivienda), centro de salud, centro educativo, centro policial, parroquia, estadio deportivo, parques. Vías bien articuladas y dinámicas.

## ASPECTOS GENERALES

### LOCALIZACIÓN

El proyecto de caso "Urb. Antonia Moreno de Cáceres"; se encuentra ubicado en el distrito de Ventanilla. Está situada a 34 km al noreste de Lima, a la altura del km 28.5 de la Panamericana Norte y a 18 km al norte del Callao.



### POBLACION A SERVIR

Este equipamiento esta dirigido a servir a una población de 25,000 habitantes entre niños, jóvenes y adultos, con el objetivo de ofrecer calidad de vida por sus espacios armoniosos.



UNIVERSIDAD:



PROYECTO :

Urbanización Antonia Moreno de Cáceres

AREA:  
29 Hectáreas

Elaborado por :

Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Ascesores:

Dra. Rodríguez Urday Glenda  
Catherine

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro  
Nicolás

Lamina:

01

05

CASO ANÁLOGO 1: Urbanización Antonia Moreno de Cáceres - Ventanilla

ANÁLISIS FORMAL

IDEA RECTORA

La urbanización en su característica espacial y de distribución esta compuesto por la figura geométrica del octágono, el polígono como geometría principal que nace y consecuencia de ello los demás espacios se amoldan y desarrollan. Como idea generatriz toma el octágono como espacio integrador del área privada y social que complementan entre si para la armoniosa habitabilidad de las actividades que realiza las personas que complementan su vivienda dentro de un modulo.

CRITERIOS DE DISEÑO

La composición de la ciudad esta formada por módulos de espacio central tipo octagonal consecutivos direccionados por un eje principal de estos, que son vías internas. Estos bloques son definidos y bordeados con las vías principales de la ciudad que articulan toda la estructura urbana y que estos toman un recorrido zigzagueante de acuerdo a la figura octagonal del modulo de vivienda. Estas vías en zigzag dan una sensación de tranquilidad en el recorrido vehicular como medida preventiva para conducir pasivamente. Y el recorrido peatonal es generalmente lineal.

UNIVERSIDAD:



PROYECTO :

Urbanización Antonia Moreno de Cáceres

AREA:  
29 Hectáreas

Elaborado por :

Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Ascesores:

Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás

Lamina:

02

05



- Organización central → ←
- Eje principal - - - - -
- Simetría ▲ ▲
- Forma geométrica octagonal ○
- Circulación lineal y zigzagueante — — — — —
- Trama inclinada y ortogonal // □



## CASO ANÁLOGO 1: Urbanización Antonia Moreno de Cáceres - Ventanilla

### ACCESOS



Acceso principal desde la Av. NESTOR GAMBETTA

La vía principal de La urbanización Antonia Moreno de Cáceres es la av. Néstor Gambetta que es la avenida que se ingresa a la ciudad. De ahí se desprenden 2 vías laterales de cada extremo a todo lo largo de la urbanización formando la estructura arterial del sector, Después tenemos una vías colectoras que unen a estas 2 vías y como tercera categoría tenemos vías (calles) dentro de las viviendas..



- VIA PRINCIPAL
- AV. NESTOR GAMBETTA
- VIA TRANSVERSAL
- AV. MIGUEL CALDERON
- VIA COLECTORAS

## ANALISIS ESPACIAL

### ANALISIS ESPACIAL DE VIAS



Estas vías principales recorren de forma en zigzag dan una sensación de tranquilidad en el recorrido vehicular como medida preventiva para conducir pasivamente. Y el recorrido peatonal es generalmente lineal, brindando tranquilidad y seguridad, las sendas han sido diseñada muy bien estratégicamente.



UNIVERSIDAD:



PROYECTO :

Urbanización Antonia Moreno de Cáceres

AREA:  
29 Hectáreas

Elaborado por :

Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Ascesores:

Dra. Rodríguez Urday Glenda  
Catherine

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro  
Nicolás

Lamina:

03

05



CASO ANÁLOGO 1: Urbanización Antonia Moreno de Cáceres - Ventanilla

ANALISIS ESPACIAL

ZONIFICACION

ESPACIOS DE LOS MODULOS DE VIVIENDA

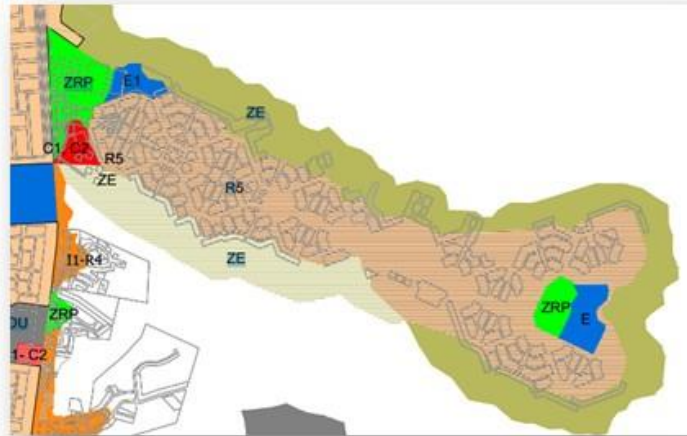


PROYECTO :  
Urbanización Antonia Moreno de Cáceres  
AREA:  
29 Hectáreas

Elaborado por :  
Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Ascesores:  
Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine  
Msc. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás

Lamina:  
**04** / **05**



LEYENDA



La urbanización Antonia Moreno de Cáceres es también conocida como la Ciudad del Deporte. Respecto a zonificación es de densidad media y alta (RDM y RDA) . Las viviendas el sector de módulos de edificación tienen una altura máxima de 6 pisos. Cuenta también obviamente con el equipamiento básico y necesario: clínica de salud, colegios, iglesia, modulo policial, mercado entre otros.

Construcción con material noble  
Condominios: concreto armado  
Viviendas comunes: albañilería

Centro Educativo Inicial

Cerca a la avenida y cuenta con estacionamiento

Los condominios son de 5 pisos  
En cada nivel hay departamentos

Losa deportiva, solo una de ellas esta cercada con maya metálica

Los espacios exteriores complementarios para la ciudad son las áreas recreativas para practicar el deporte como losas deportivas, grandes parques y alameda con áreas verdes, tipo plazuela con las sendas, mobiliarios que le corresponde. También cuenta con espacios grandes para estacionamiento publico en ciertos sector especificos.

CASO ANÁLOGO 1: Urbanización Antonia Moreno de Cáceres - Ventanilla

ANÁLISIS ESPACIAL

ESPACIOS PÚBLICOS

EQUIPAMIENTO URBANO

UNIVERSIDAD:



PROYECTO :

Urbanización Antonia Moreno de Cáceres

AREA:  
29 Hectáreas

Elaborado por :

Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Ascesores:

Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás

Lamina:

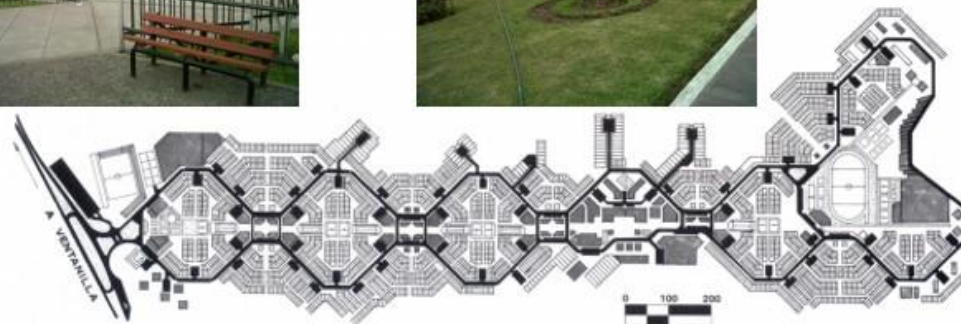
05

05



- \* Centro de Salud
- \* Mercado
- \* Centro Educativo Inicial (5)
- \* Centro Educativo Primaria y Secundaria (3)
- \* Parroquia
- \* Módulo de Policial
- \* Losas deportivas
- \* Áreas recreativas
- \* Estadio Deportivo

La urbanización Antonia Moreno de Cáceres es Cuenta también con el equipamiento básico y necesario: centro de salud ubicada cerca al ingreso principal de la ciudad cerca a la av. Néstor Gambeta, al igual que mercado y centro policial. Los colegios, parques, losa deportiva forman parte de cada conjunto de vivienda dentro del espacio modular octagonal en su respectivo sector. Hay una espacio social principal casi al centro de toda la urbanización donde hay un gran parque tipo plazuela con áreas verdes y el ornato debido y a su frente hay una iglesia. Avanzando mas adentro hay un estadio deportivo.





## CASO II: CIUDAD DE PALMANOVA O CIUDAD ESTRELLADA - ITALIA





## CASO ANÁLOGO 2: Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella - Italia

### RESEÑA HISTÓRICA

Su construcción comenzó en 1593 para conmemorar la victoria de Lepanto que se había producido 22 años antes, y en honor de San Justino patrón de la ciudad. Después de 200 años de pertenecer a la República italiana, fue conquistada por Napoleón. Posteriormente franceses y austriacos se fueron alternando su tutela. Con la caída de Napoleón, formó parte del Imperio de Habsburgo pero finalmente fue conquistada en 1886 y pasó a pertenecer al Reino de Italia.

Durante la Primera Guerra Mundial sirvió como centro de abastecimiento a las tropas en el río Isonzo. Después de la batalla de Caporetto, las tropas italianas en retirada la incendiaron. En la Segunda Guerra Mundial, el arcepreste José Merlino, disuadió a los alemanes de su intención de demolerla.

La ciudad de Palmanova. Plano de Vincenzo Scamozzi en 1593.



Palmanova fue declarada Monumento Nacional en 1960 por Decreto del Presidente de la República. Por otro lado, Palmanova no es la única fortificación veneciana. En los siglos XVI y XVII se construyeron quince fortalezas militares en Croacia, Italia y Montenegro, que se extienden a través de más de 1000 kilómetros, desde la Lombardía italiana hasta la costa oriental del mar Adriático. Unas servían para la defensa terrestre y otras para la defensa naval.

## ASPECTOS GENERALES

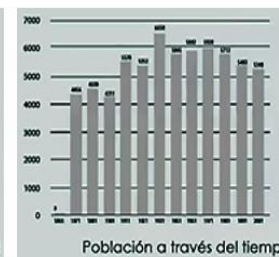
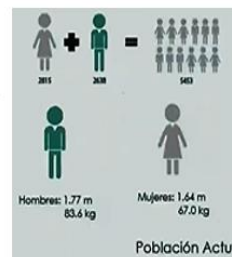
### LOCALIZACIÓN

Se ubica en el Norte de Italia, en la región de Venecia, casi en la frontera con Eslovenia y Austria, entre las autopistas A23 Udine-Tarvisio y A4 Torino-Trieste. Está localizada a 20 km de Udine capital de la provincia homónima, a 28 km de Gorizia y a 55 km de Trieste.



### POBLACIÓN

Actualmente Palmanova es un atractivo turístico, una pequeña ciudad con unos 5.453 habitantes. Pasear por sus calles es un verdadero placer para los amantes de la historia y para aquellos que quieran disfrutar de una arquitectura perfecta.



UNIVERSIDAD:



PROYECTO :

Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella – Italia

AREA:  
13.32 km2

Elaborado por :

Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Asesores:

Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás

Lamina:

01

05



## CASO ANÁLOGO 2: Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella - Italia

IDIOMA



Idioma: Italiano

LATITUD



Latitud: 27 m/sobre el nivel del mar

ÁREA



13.32 km<sup>2</sup>

### INSTITUCIONES CULTURALES



**Museo Militar**, dividido en tres edificios diferentes: el Palacio del Gobernador de las Armas, el Dongione (tipo de torre fortificada) y el área de las murallas.



**El Duomo de Palmanova** (Iglesia del Santísimo Redentor), situado en la plaza de la ciudad (principios del siglo XVI), de una sola planta.



Centro Administrativo y Político Piazza Vittoria Emanuele, también conocida como **Plaza Grande**, el corazón hexagonal de esta ciudad estrellada del Renacimiento.



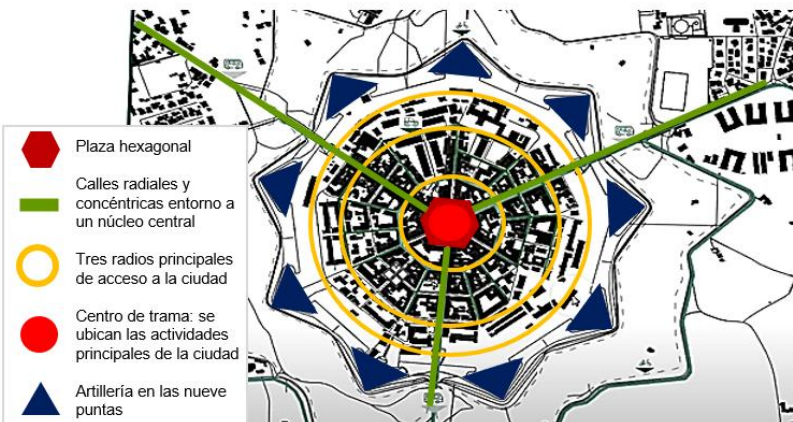
### ASPECTOS GENERALES

#### ANÁLISIS DE CONJUNTO

La singular arquitectura de Palmanova se debe al artista y arquitecto Vincenzo Scamozzi, que la concibió como una ciudad ideal, aunque finalmente se convirtió en una fortaleza para el resguardo de sus habitantes. Fue un lugar militar y defensivo de la República Veneciana y estratégico para rechazar los ataques de los turcos protegiendo, no solo la República de Venecia, sino también el resto de la cristiandad.

Lo más relevante de su planificación es su estructura. La parte central de la construcción es un hexágono que se va abriendo hasta formar un perfecto polígono de nueve lados. Tres de ellos se concibieron como una vía de acceso a la ciudad. Las edificaciones del interior tienen un máximo de cuatro alturas, aunque ha sufrido diferentes remodelaciones con el paso del tiempo.

La ciudad cuenta con tres anillos fortificados: el primero está compuesto por muros en forma de estrella con baluartes en sus extremos y enlazados a través de murallas. El segundo anillo se construyó para reforzar las entradas, consta de nueve baluartes en las zonas lisas de la muralla que protegen la parte más vulnerable de la fortaleza. En 1805 los franceses ocuparon Palmanova y Napoleón mandó construir nueve lunetas como defensa de la artillería enemiga. Estas lunetas formaron un tercer anillo en la ciudadela.



UNIVERSIDAD:



PROYECTO :

Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella – Italia

AREA:  
13.32 km<sup>2</sup>

Elaborado por :

Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Asesores:

Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás

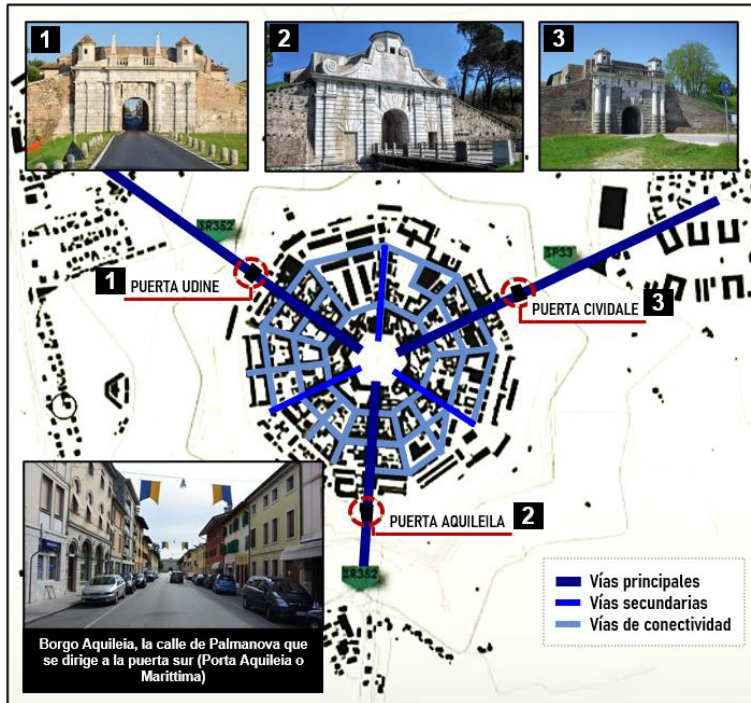
Lamina:

02

05

## CASO ANÁLOGO 2: Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella - Italia

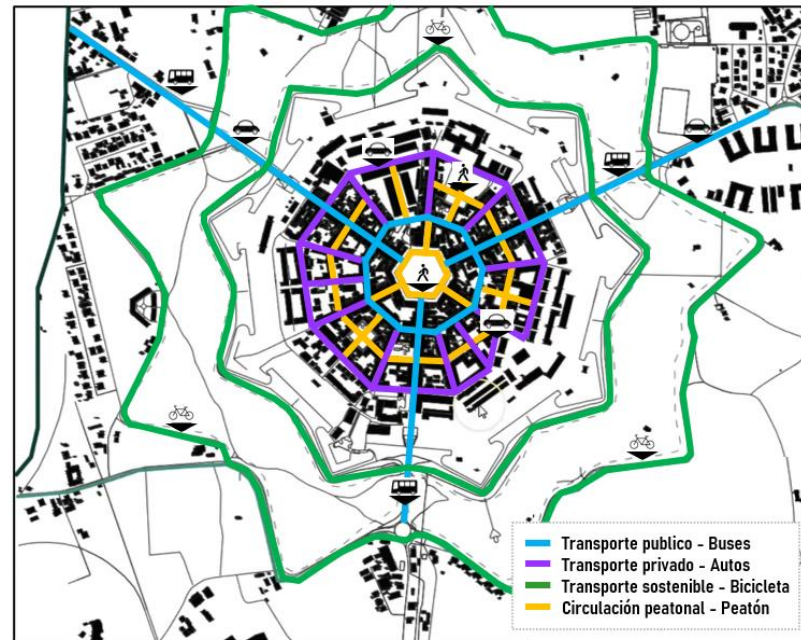
### VIALIDAD URBANA



En cuanto a la vialidad urbana, se cuenta con tres vías principales, las cuales pasan por las puertas de fortificación de Palmanova que son: la Puerta Udine, la Puerta Civile y la Puerta Aquileia. También cuenta con vías secundarias en la pared central de la urbe y las vías de conectividad que van como anillos alrededor de ella.

## ANÁLISIS FUNCIONAL

### TIPOS DE TRANSPORTE



<p>El transporte público se da en las vías principales que permite el ingreso a la ciudad, además de darse también en el primer anillo de la misma.</p>	<p>El transporte privado o automóviles circula en las principales vías y conecta el primer con el tercer anillo.</p>	<p>El ciclismo se da en los anillos estrellados que se encuentran en la zona verde de la ciudad de Palmanova.</p>	<p>Las circulaciones peatonales se dan en el segundo anillo, pero con mayor concurrencia en la Plaza Grande.</p>
---	--	---	--

UNIVERSIDAD:



PROYECTO :

Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella - Italia

AREA:  
13.32 km<sup>2</sup>

Elaborado por :

Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Asesores:

Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás

Lamina:

03

05



CASO ANÁLOGO 2: Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella - Italia

ANÁLISIS FUNCIONAL

UNIVERSIDAD:



SISTEMA AMBIENTAL

ZONAS VERDES

PROYECTO :

Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella – Italia

AREA:  
13.32 km<sup>2</sup>

Elaborado por :

Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Asesores:

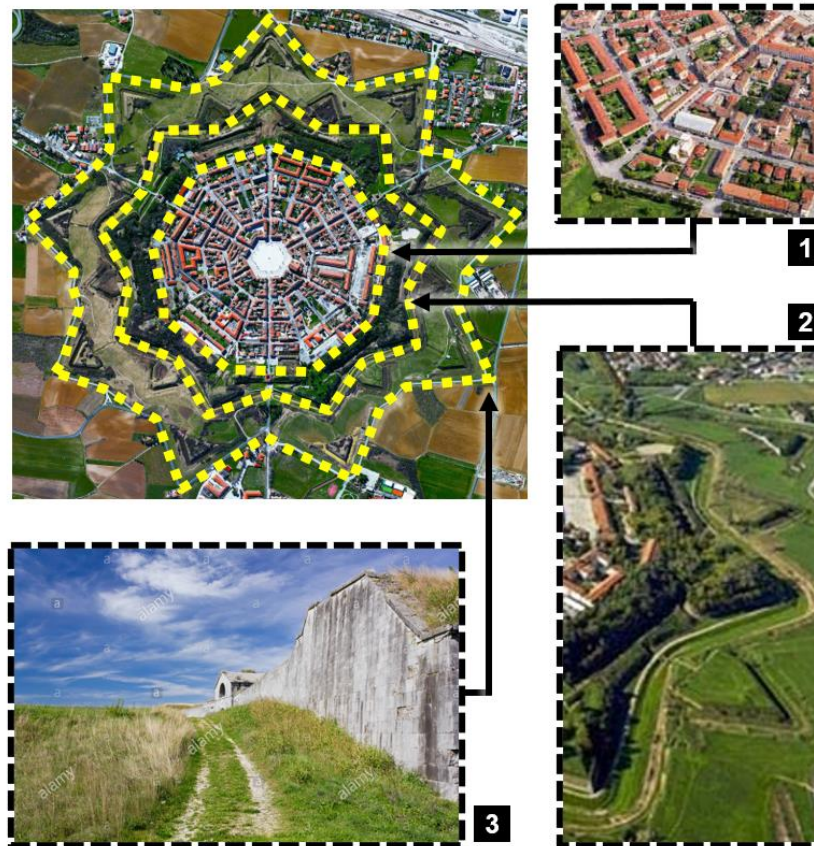
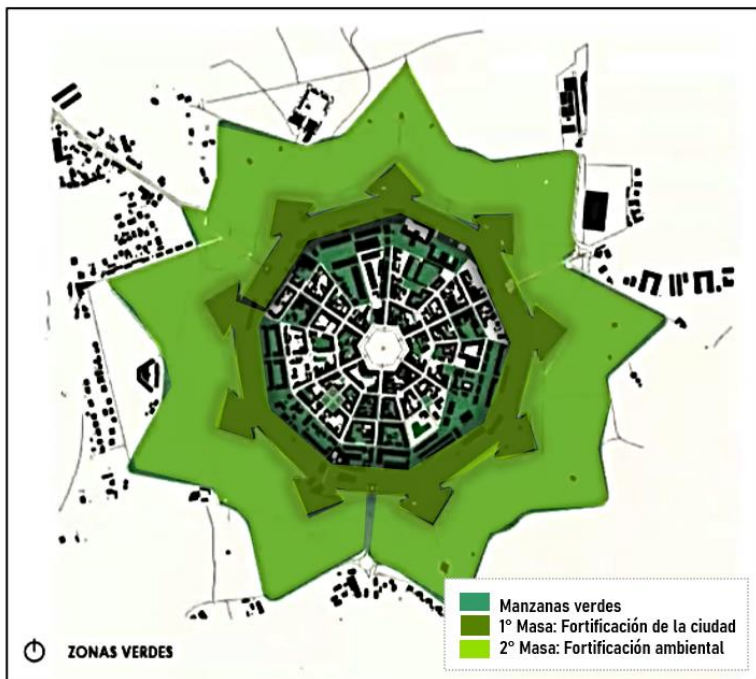
Dra. Rodríguez Urday Glenda  
Catherine

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro  
Nicolás

Lamina:

04

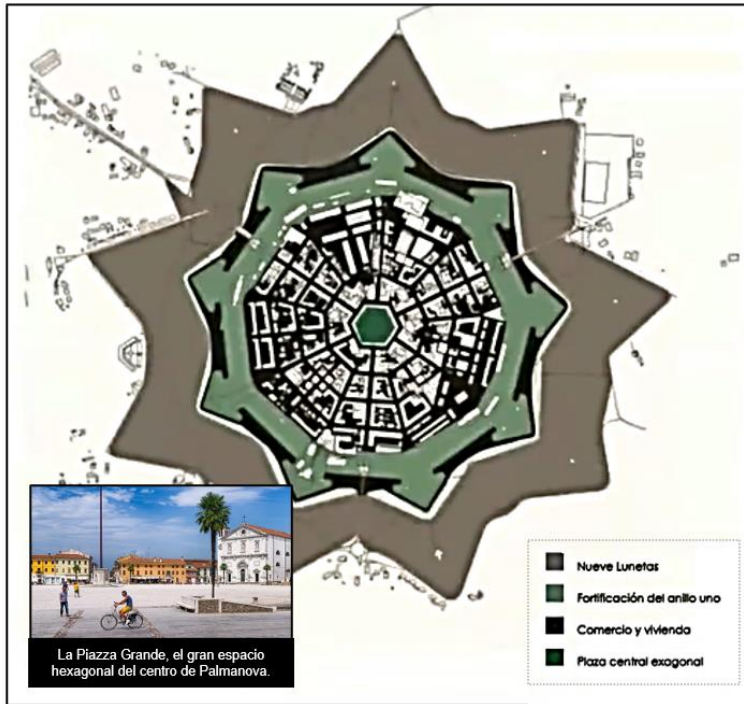
05



En cuanto a sus zonas verdes, Pamanova cuenta con tres anillos de áreas verdes: (1) En la parte central de la urbe compuesta por manzanas verdes, ya que cada una de las cuadras tenía su plaza central, (2) primera masa verde como fortificación de la ciudad, (3) la segunda masa verde como fortificación ambiental.

CASO ANÁLOGO 2: Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella - Italia

ZONIFICACION URBANA



En cuanto a la zonificación urbana de igual manera se da por anillos, en donde la primera zona son las nueve lunetas, siguiéndole en la parte externa esta la fortificación del anillo uno, por consiguiente el comercio y vivienda que se observa en la parte central y como ombligo de la ciudad de Palmanova la plaza central hexagonal.

ANÁLISIS FUNCIONAL

EQUIPAMIENTOS



- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>Equipamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Plaza Grande</li> <li>2. Orquesta Mitteleuropa</li> <li>3. Oficina Postal</li> <li>4. Bar</li> <li>5. Caja registradora rural</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>6. Museo Cívico I</li> <li>7. Estudio médico pediátrico</li> <li>8. Fortaleza de Palmanova</li> <li>9. Escuela secundaria P. Zurotti</li> <li>10. Parqueadero</li> <li>11. Cuartel Fiat</li> </ul> | <p><b>Infraestructura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Museo Histórico Militar</li> <li>2. El Duomo de Palmanova</li> <li>3. Municipio de Palmanova</li> <li>4. Delegación ACI Palmanova</li> </ul> |
|---|---|--|

UNIVERSIDAD:



PROYECTO :

Ciudad de Palmanova o Ciudad Estrella – Italia

AREA:  
13.32 km2

Elaborado por :

Cabello Cohua Walter Lee  
Trujillo Picoy Rosa Alejandra

Asesores:

Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine

Msc. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás

Lamina:

05

05





cualitativas se refieren a explorar desde lo más profundo todo lo relacionado al tema de estudio, para así obtener previos conocimientos y poder describir nuestro punto de vista, es decir primero se enfoca en algo puntual para luego enfocarse en lo global, basándose mayormente en la lógica como en un proceso inductivo.

Ahora bien, por el **tipo de investigación** o también llamado tipología del proceso, el cual se aplicó al proyecto de investigación con un determinado tema en concreto. Por ende, se desarrolló una **investigación aplicada o tecnológica**, que de acuerdo con Esteban (2018), su prioridad fue solucionar las dificultades o contratiempos que se presentan durante el avance de los procesos, denominada aplicada porque en base a una investigación esencial en las ciencias fácticas que expresan posibles hipótesis de trabajo para solucionar los dificultades de la vida en la sociedad. Y tecnológica, porque su producto no es un entendimiento propio, sino tecnológico. En otras palabras, esta investigación estuvo orientada a mejorar los procedimientos o normas de los adelantos de la tecnología y la ciencia. Por ende, este tipo de investigación no pudo ser verdadera, falsa o probable, sino fue eficiente, deficiente, eficaz o ineficaz.

Para adquirir la información deseada y responder al planteamiento del problema, los investigadores plantearon una táctica o estrategia ya proyectada, denominado **diseño de investigación**, de tal forma que el producto final del estudio tuvo mayores posibilidades de producir conocimiento, de manera que el diseño fue **fenomenológico**. Según lo señalado por Katayama (2014), busca en primer lugar analizar, para luego describir los términos, de cuándo, dónde y cómo se relacionan con los propios actores sociales, buscando que hay detrás de ellos para así tener mucho más claro el significado de cada categoría. Además, fue un método interpretativo que se basa en el estudio de las experiencias de vida, referente a un suceso, de cada participante con la finalidad de poder percibir el comportamiento de cada individuo (Valderrama et al., 2017). En otros términos, el diseño mencionado líneas más arriba se enfocó en identificar y recopilar la esencia de los conocimientos compartidos por expertos, con el objetivo de examinar, describir, y comprender dichas experiencias para que finalmente se lleve a cabo un estudio, de modo que se encuentre las semejanzas y diferencias entre las teorías.

### 3.2. Categorías, Subcategorías y Matriz de Categorización

La descripción presentada hizo mención al tema a intervenir, empezando por las **categorías**, las cuales fueron las características resaltantes de los fenómenos, que de alguna manera ayuda a organizar el enfoque de la misma realidad. Además sostuvo que cada objeto en el mundo se le denomina una palabra, el cual esta tiene un significado, y el conjunto de estos elementos hacen alusión a la categoría (Cerdeña, 1993). Es decir, estas categorías tuvieron un papel muy importante en el estudio, ya que cumplieron la función de designar una particularidad dentro de la investigación, abarcando las fases operativas y teóricas, además cabe resaltar que se encontraron inmiscuidas en todo el proceso del trabajo, con distintas denominaciones.

Por consiguiente, las **subcategorías** se definieron como las subdivisiones de las categorías, siempre y cuando estuvieron sustentadas por un autor o especialista en el tema, y representaron a más detalle o con exactitud el lineamiento a seguir en la investigación (Hernández et al., 2014). En otras palabras, estos subtemas definieron de donde a donde abarca el tema de alcance, respondiendo a los objetivos y propósitos de estas.

**Tabla 1**

*Categorías y Subcategorías*

<b>Categorías</b>	<b>Subcategorías</b>		
<b>Planificación urbana</b>	(1) Enfoques del planeamiento	(2) Planes de desarrollo urbano	
<b>Construcciones informales de viviendas</b>	(3) Causas de las viviendas informales	(4) Consecuencias de las viviendas informales	(5) Diseño y normativa

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con lo ya mencionado, la tesis estuvo formado por dos categorías: la **primera categoría** fue la planificación urbana de la cual se desprendió **dos subcategorías**, las cuales son: (a) los enfoques del planeamiento, y (b) los planes de desarrollo urbano. A continuación, se tuvo la **segunda categoría** la cual se trató de las construcciones informales de viviendas, esta a su vez se dividió de igual manera en **tres subcategorías**, siendo estas las siguientes: (a)

causas de las viviendas informales, (b) consecuencias de las viviendas informales y (c) diseño y normativa.

Posterior a todo ello, se continuó con la **Matriz de Categorización** el cual fue elaborado de acuerdo con los temas y subtemas tocados, dentro de ello se encontraron las categorías con sus respectivas definiciones según determinados teóricos, además se visualizaron las subcategorías de las cuales se desprendieron una determinada cantidad de indicadores, en base a lo indicado por cada autor.

### 3.3. Escenario de Estudio

Para nuestro tema de análisis se definió el lugar para realizar el estudio de la problemática. El escenario fue el lugar en el que el estudio de investigación se desarrolló teniendo en cuenta las características de los participantes y los recursos disponibles, con la finalidad de que dicho trabajo de investigación determine la capacidad racional de cada entrevistado (Hernández et al. 2014). De igual manera, señala Galeano (citado por Escudero & Cortez, 2018), que el escenario de estudio básicamente se ubica en sitios de producción y circulación de diferentes discursos, pues se basa en seleccionar el lugar y la oportunidad, traducido en estar en el momento justo en el lugar preciso para desarrollar los instrumentos seleccionados.

San Juan de Lurigancho es un distrito muy extenso geográficamente, conocido también porque es un pueblo joven próspero y con mucho potencial en su desarrollo, pero también es un distrito que tiene muchos problemas, entre ellos se tocó uno que es muy preocupante y formó parte de nuestra segunda variable del tema de investigación que fueron las **construcciones informales de viviendas**, lo cual se determinó un espacio estratégico para el estudio dentro de este distrito.

Para empezar, en cuanto al **Aspecto Geográfico**, el distrito a estudiar contiene 131.25 Km<sup>2</sup> de superficie territorial, integrando el 4.91% y el 0.38% de la provincia y departamento de Lima. Cabe mencionar que colinda por el norte con el distrito de San Antonio (provincia de Huarochirí) y por el sur con el Agustino y Lima. También limita con el distrito de San Antonio y de Lurigancho – Chosica, por el este y con el Rímac, Independencia, Comas y Carabayllo, por el oeste.





**Figura 6**

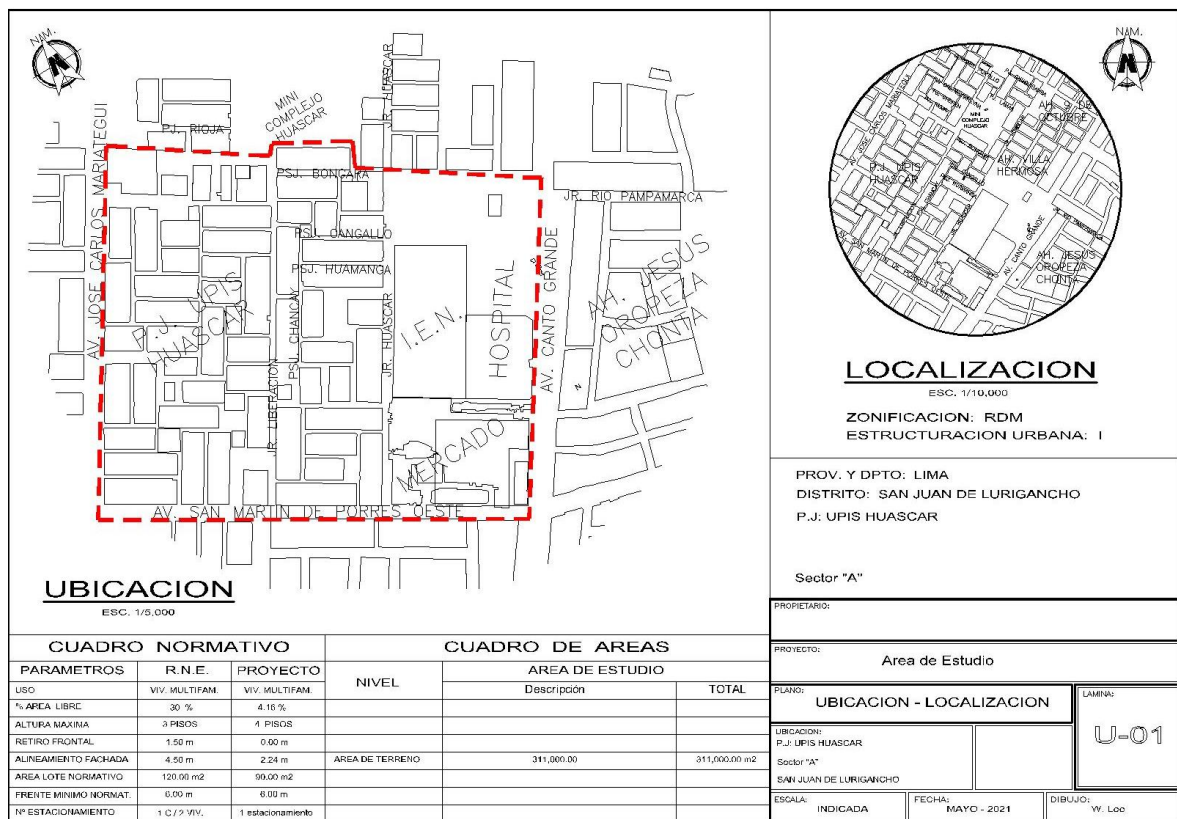
*Registro fotográfico de la zona de estudio.*



Fuente: Elaboración propia

**Figura 7**

*Escenario de estudio.*



Fuente: Elaboración propia

Es conveniente mencionar el **aspecto ambiental**, considerando la presencia de relieves montañosos característico de la zona, los cuales provocan que el clima sea despoblado con pocas precipitaciones, teniendo en cuenta que la temperatura mínima que se observa es de 21°C entre los meses de mayo a agosto cuando se presenta la lluvia y humedad; y la máxima es de 26°C entre setiembre y abril cuando se siente el calor. Sin embargo, si se considera de forma anual, su temperatura del distrito es media, variando alrededor de los 23°C teniendo así días cálidos. Por otro lado, se cuenta con la presencia de un clima relativamente húmedo, entre ochenta y ochenta y cinco por ciento durante todo el año, pero puede haber ocasiones que en los meses cálidos la lluvia se haga notar por algunos días como a su vez en los meses friolentos el sol salga por ciertos días. Acotándose también que en la parte baja hay presencia de humedad (Zárate) y en la parte alta es una zona seca (Canto Grande). Adicionalmente, los vientos se dirigen hacia la cuenca del río Rímac, de Sur y Suroeste, con 2 a 4 m/s de velocidad media.



**Figura 8**

*Clima mensual en San Juan de Lurigancho.*

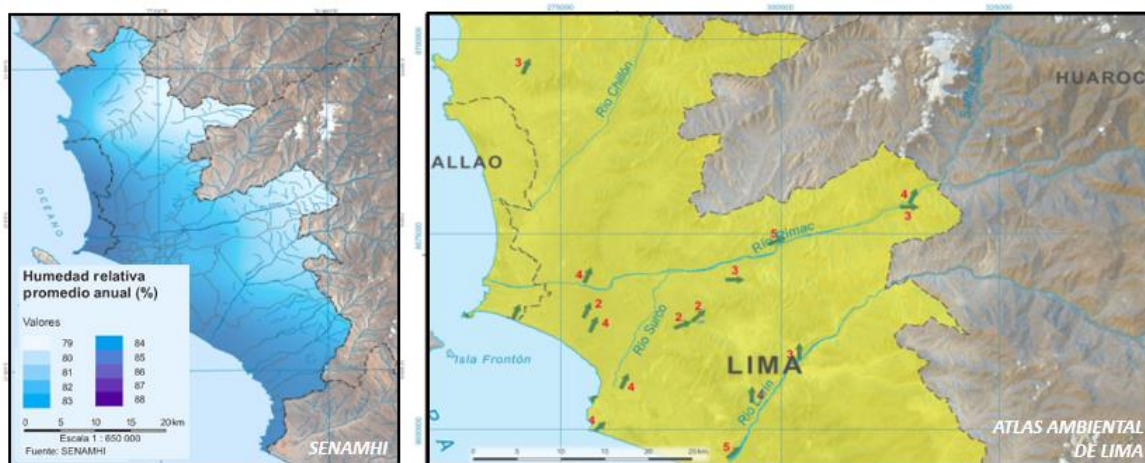
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Día	25 °C	26 °C	25 °C	24 °C	23 °C	22 °C	21 °C	21 °C	21 °C	22 °C	22 °C	23 °C
Noche	20 °C	22 °C	21 °C	20 °C	18 °C	17 °C	16 °C	15 °C	16 °C	16 °C	17 °C	19 °C
Precipitación	3 mm	4 mm	3 mm	1 mm	0 mm	1 mm	1 mm	1 mm	1 mm	1 mm	1 mm	1 mm
Días de lluvia	3	5	6	2	1	0	1	0	1	0	0	1
Días secos	28	23	25	28	30	30	30	31	29	31	30	30
Horas de sol por día	10	9	9	9	7	7	8	10	11	12	12	12
Fuerza del viento (Bft)	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Índice UV	6	6	6	6	5	5	5	5	5	5	6	6

*Nota.* Extraído de página virtual. Fuente:

<https://www.cuandovisitar.pe/peru/san-juan-de-lurigancho-3006588/>

**Figura 9**

*Humedad relativa promedio anual (imagen al lado izquierda) y Trayectoria del viento (imagen al lado derecho).*



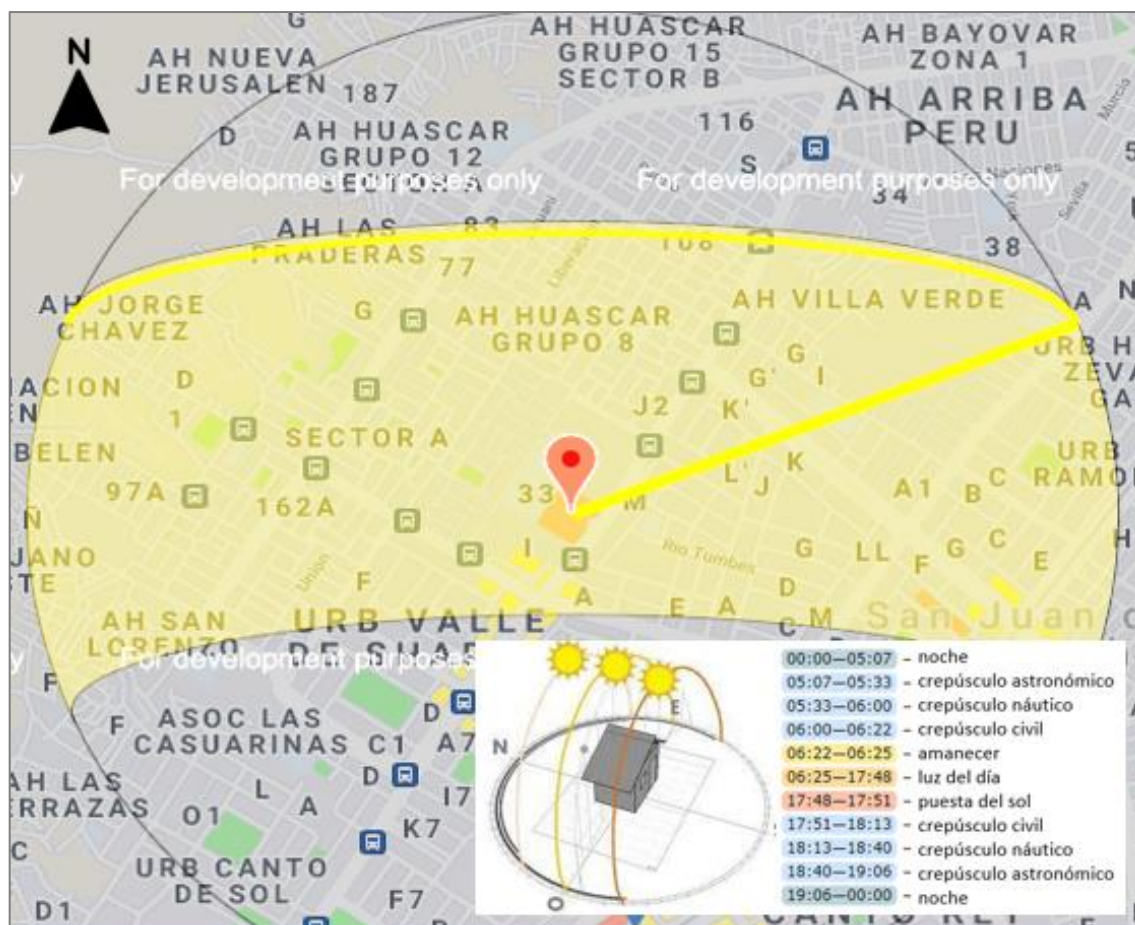
*Nota.* Extraído de la Municipalidad de San Juan de Lurigancho. Fuente:

<https://www.sanjuandelurigancho.com/servicios-e-informacion/ficha-tecnica/condiciones-meteorologicas/>



**Figura 10**

*Orientación del Sol en zona de estudio.*



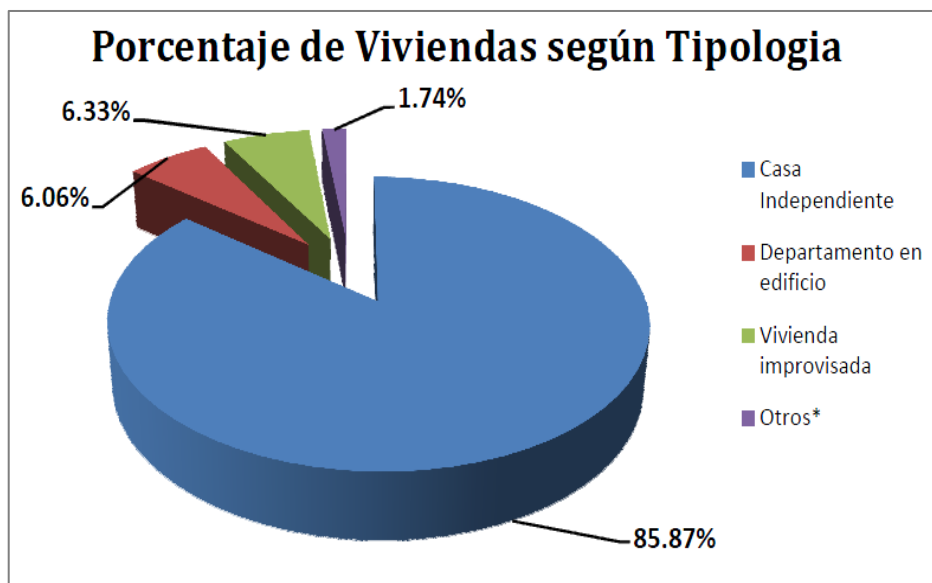
*Nota.* Extraído de Suncalc. Fuente:

<http://suncalc.net/#/51.508,-0.125,2/2021.06.01/22:12>

Ahora debemos mencionar el **aspecto poblacional**, siendo el distrito de estudio más poblado del país, representando el 10.85% de la población de Lima Metropolitana. Si lo comparamos con otras regiones, su magnitud poblacional es cercano a Arequipa, Trujillo y Lambayeque. Cabe mencionar según el INEI (2017) la población total del distrito a ese año era de 1,038,495 habitantes, seguido por San Martín de Porres con una población de 654,083, Ate con 599,196 y Comas con 520,450 habitantes. Además, el INEI informó que Lima tiene en su totalidad 9,569,468 pobladores, teniendo en cuenta que el número de mujeres es mayor que la de los hombres, alcanzando los 4'432,892, mientras que los varones el 4'184,422.

**Figura 11**

*Viviendas según tipología.*

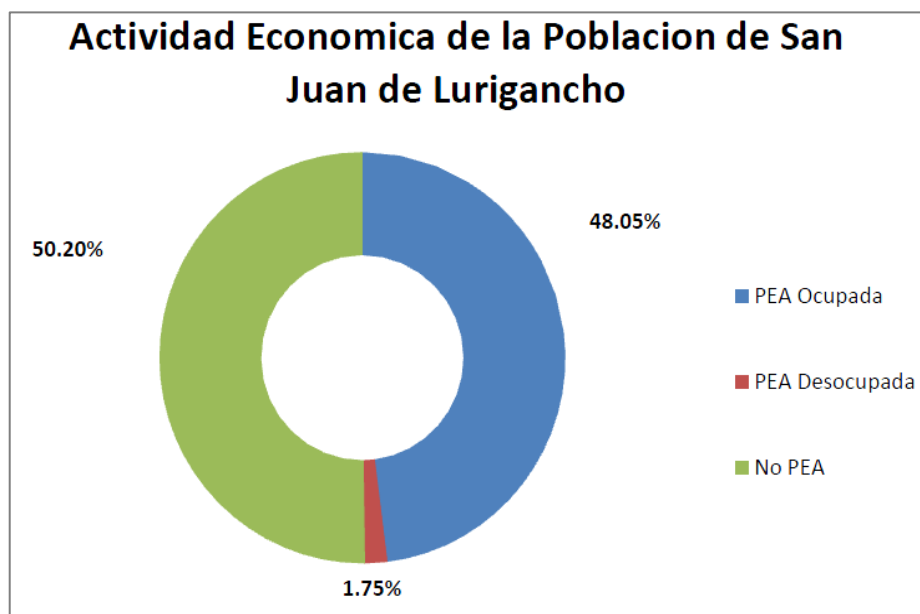


*Nota.* Extraído del Instituto Nacional de Estadísticas (INEI). Fuente:

<http://censo2017.inei.gob.pe/>

**Figura 12**

*Actividad Económica de la Población de San Juan de Lurigancho.*

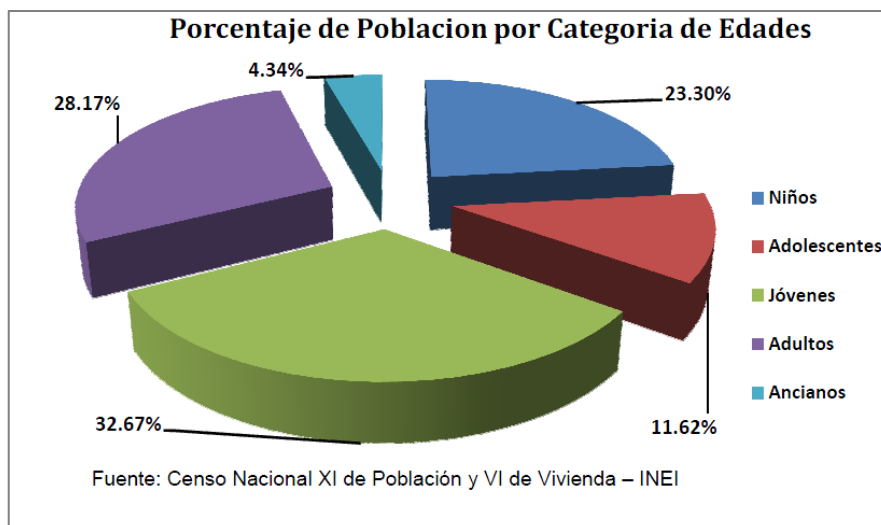


*Nota.* Extraído del Instituto Nacional de Estadísticas (INEI). Fuente:

<http://censo2017.inei.gob.pe/>

**Figura 13**

*Población por categoría de edades.*

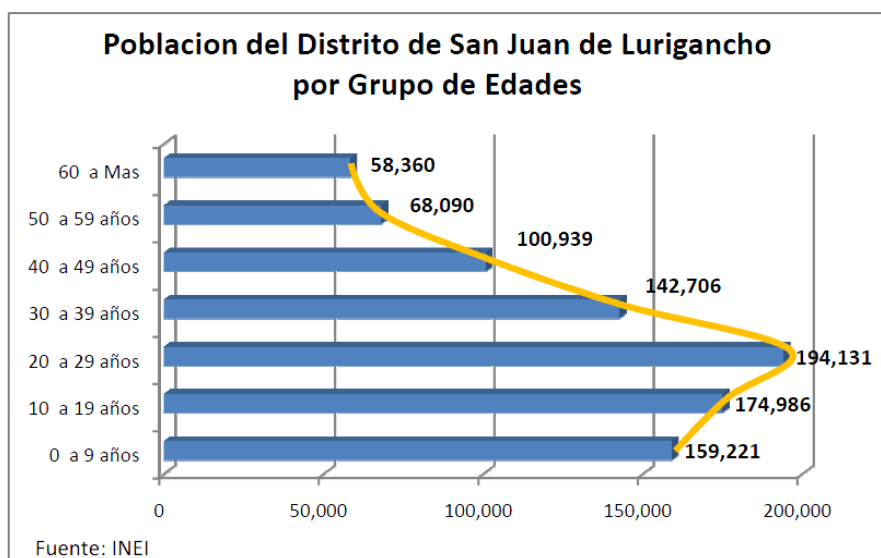


*Nota.* Extraído del Instituto Nacional de Estadísticas (INEI). Fuente:

<http://censo2017.inei.gob.pe/>

**Figura 14**

*Población del distrito de San Juan de Lurigancho por grupo de edades.*



*Nota.* Extraído del Instituto Nacional de Estadísticas (INEI). Fuente:

<http://censo2017.inei.gob.pe/>

Pasando al **Aspecto Vial**, tenemos como vía arterial del Pueblo Joven Upis Huáscar a la Av. Canto Grande que es la vía principal que te lleva a Centro de Lima, de igualmente es la que hace llegar a las personas de otros distritos. Como segunda avenida importante esta la Av. San Martín de Porres que es la conectora, que cruza la Av. Canto Grande, y como tercera vía es la Av. José Carlos Mariátegui que está cerca al cerro y que viene del otro lado de la Av. San Martín. Todas estas avenidas son de 2 carriles y doble sentido, con excepción a la Av. Canto Grande, siendo esta más ancha.

Como análisis vial tenemos lo siguiente: (1) No se respeta la señal del semáforo, (2) Mototaxis estacionadas informalmente en el paradero 10, (3) Congestión total en el paradero 10 es muy frecuente. (4) Variedad de vehículos que circulan por la av. Canto Grande. (5) Imprudencia de los peatones al cruzar la vía. (6) Paradero informal ruta: Av. Cto. Grande – Av. Sta. Rosa. (7) Congestión vehicular en cruce con la av. Cto. Grande.

**Figura 15**

*Paraderos informales y congestión vehicular*



Fuente: Editado y elaboración propia.



Figura 16

Líneas de transporte que circulan



Fuente: Editado y elaboración propia.

En cuanto al **Aspecto Físico Espacial**, como parte del entorno al Mercado de Abastos Valle Sagrado que colinda con el Hospital y con el Colegio Francisco Bolognesi, este mercado es el principal comercio del sector, es el más grande y a la vez el principal mercado de todo San Juan de Lurigancho. Estructuralmente tiene gran parte de deficiencia, ya que no cumple con las condiciones reglamentarias de edificación, ni tampoco con algunas normas de seguridad. Además se tiene muchos otros comercios como el Mini Mercado ACIP-10, el Mercado Huáscar y también se presenta el comercio ambulatorio a sus alrededores tomando la vía pública, dentro de ello se tiene a la Asociación de comerciantes La Cachina del 12, anteriormente era una pampa donde se practicaba el deporte (futbol), hoy en día se ha convertido en un comercio informal frecuentado por sus residentes, conforme pasa el tiempo

se encuentra mejor implementado con sus modulaciones o compartimientos correspondientes, como es de costumbre el comercio invade gran parte de la vía pública por los ambulantes perjudicando de esta manera el libre tránsito.

**Figura 17**

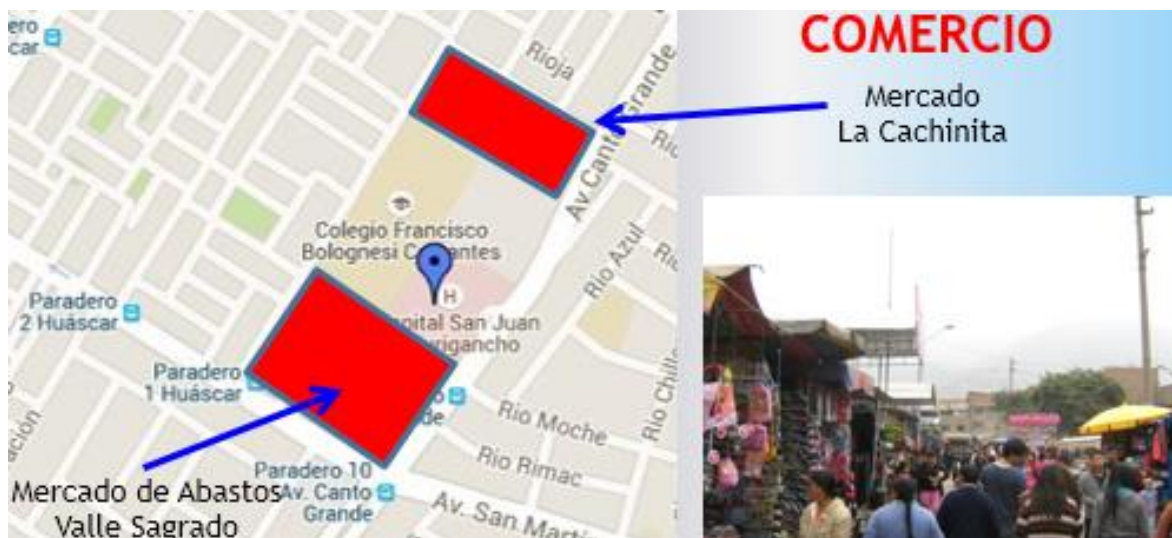
*Contexto urbano - Equipamientos*



Fuente: Editado y elaboración propia.

**Figura 18**

*Mercado de Abastos Valle Sagrado*



Fuente: Editado y elaboración propia.



Otro punto por mencionar, se encuentra el “Hospital San Juan de Lurigancho, ubicado en la Av. Canto Grande altura del paradero 11, el cual se instaló desde el año de 1976. Al siguiente año, el Ministerio de Vivienda y Construcción donó un terreno de 1,100m<sup>2</sup> siendo el local que actualmente ocupa dicho equipamiento de salud, todo ello gracias a las gestiones realizadas por las autoridades apropiadas de la zona. Ahora bien, este hospital es el más grande, por no decir único, del distrito, actualmente elevado a categoría 3. También tenemos a la I.E.N. Francisco Bolognesi N° 104 que cuenta con aulas de primaria y secundaria, y dentro de ella en un espacio cerca al exterior se encuentran instaladas Las águilas negras PNP (a la espalda del hospital) para brindar seguridad a la población.

### Figura 19

*Las Águilas Negras PNP*



Nota. Extraído de diario Correo. Las águilas negras PNP en distrito de S.J.L. Fuente: <https://diariocorreo.pe/peru/asbanc-dono-28-motos-a-las-aguilas-negras-de-31296/>

### 3.4. Participantes

Se mencionaron a los elementos que nos permitieron dar información para estudiar el problema y ayudar a dar respuestas para cumplir el objetivo del trabajo de investigación, a ellos se le denominó **participantes**. Así como lo mencionan Hernández et al. (2014), la opinión brindada por un experto en referencia al estudio es imprescindible puesto que va a aportar respuestas en el transcurso del desarrollo de la investigación. Esto quiere decir que el punto de vista que da un experto se puede contemplar como una información notoria que se logra a través de sus experiencias vividas.

Posterior a ello, los participantes se dieron a través del **muestreo no probabilístico**, según Ragin (citado por Hernández et al., 2014), a esta técnica de muestreo también se le identifica como “guiadas por uno o varios propósitos”, puesto que depende de la dirección del estudio o a donde se quiere llegar con esta investigación, para poder elegir los elementos a intervenir. Es decir, en base a la accesibilidad o criterio propio del investigador, fueron escogidos los sujetos, de acuerdo a ciertas características que representaron estos.

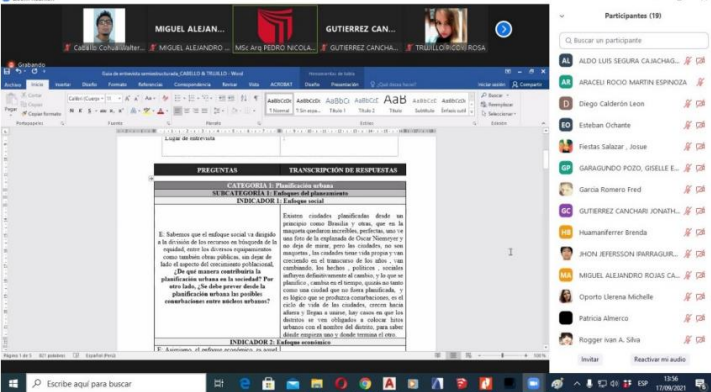
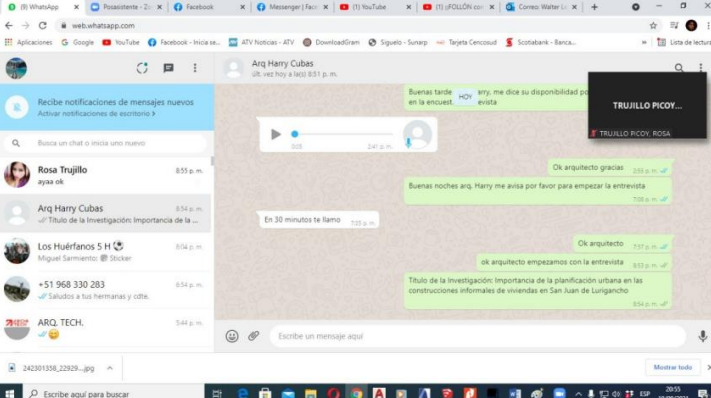

A continuación, se definió el tipo de muestreo no probabilístico del trabajo de investigación, el cual vino a ser el **muestreo por conveniencia**, según lo que manifestó Battaglia (citado por Hernández et al., 2014), los casos disponibles con mayor aproximación, son los elementos los cuales conforman estas muestras. En otras palabras, como su mismo nombre lo indica, el investigador selecciona los fundamentos según lo que le convenga, ya sea por fácil acceso, trabajo, tiempo, lugar, gusto, etc., siempre y cuando vaya acorde al tema.

En primer lugar, para la técnica de la **entrevista** se contó con cuatro especialistas como participantes del trabajo de investigación, los cuales fueron claves en la tesis, dentro de ello se tuvieron a **dos arquitectos** expertos en el tema de planificación urbana y para la categoría de construcciones informales de viviendas se contó con **dos ingenieros civiles** con amplios conocimientos en ejecución de obras de viviendas.



**Tabla 2**

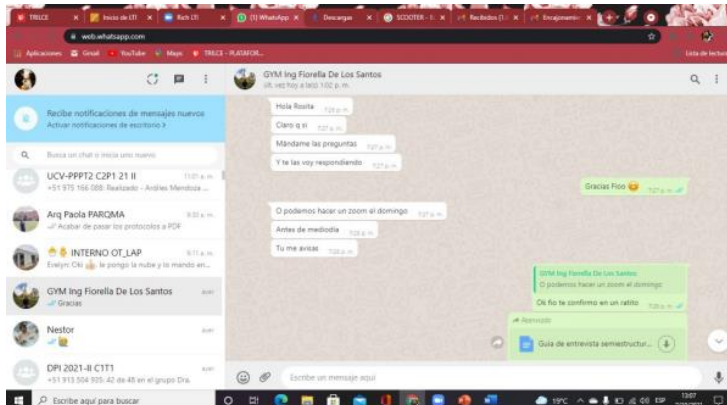
*Participantes en Entrevista*

Participantes Entrevistados	Descripción
<p style="text-align: center;"><b>Arquitecto (E1)</b>  <b>Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás</b>                      Especialista en Arquitectura y Maestro de Docencia Universitaria</p> 	<p>Plataforma virtual: Zoom Meetings</p> <hr/> <p>Fecha de entrevista: Viernes 17 de Setiembre</p> <hr/> <p>Tiempo de duración: 30 minutos</p> <hr/> <p>Número de preguntas: 09 preguntas</p>
<p style="text-align: center;"><b>Arquitecto (E2)</b>  <b>Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens</b>                      Especialista en Arquitectura y Gestión Pública</p> 	<p>Plataforma virtual: Whatsapp</p> <hr/> <p>Fecha de entrevista: Domingo 19 de Setiembre</p> <hr/> <p>Tiempo de duración: 60 minutos</p> <hr/> <p>Número de preguntas: 09 preguntas</p>
<p style="text-align: center;"><b>Ingeniero (E3)</b>  <b>Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martin</b>                      Especialista en Sistema de Construcción en Seco-Drywall</p> 	<p>Plataforma virtual: Zoom Meetings</p> <hr/> <p>Fecha de entrevista: Domingo 19 de Setiembre</p> <hr/> <p>Tiempo de duración: 30 minutos</p> <hr/> <p>Número de preguntas: 09 preguntas</p>

---

**Ingeniero (E4)**  
**Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella**  
Especialista en Proyectos de Construcción

Plataforma virtual:  
Whatsapp



---

Fecha de entrevista:  
Miércoles 06 de  
Octubre

---

Tiempo de duración:  
30 minutos

---

Número de preguntas:  
09 preguntas

---

Fuente: Elaboración propia.

En segundo lugar, para la técnica de **análisis documental** se tuvo como participantes de **uno a tres artículos, tesis o libros** por cada indicador correspondientes a nuestro tema, los cuales nos respaldó como sustento, nos ayudó a entender la problemática y posiblemente nos llevó al camino de la solución, cabe mencionar que estas fuentes fueron confiables, puesto que fueron extraídos de diferentes bases de datos, dentro de ello tenemos: (13) Scielo, (3) Dialnet, (1) Alicia Concytec, (3) Redalyc, (4) Scopus, (1) Reposito PUCP, (1) ProQuest, (2) Science Direct, (1) CISMID, (1) DOAJ, (3) Ebsco Host, (2) Diario Oficial el Peruano y (1) ADI Perú, haciendo un total de 36 artículos, sin olvidar que estos fueron estratégicamente extraídos entre muchos, teniendo en cuenta a los más actualizados entre un rango del año 2016-2021. Por consiguiente, se detalló en la siguiente tabla cada artículo científico con su título respectivo, además de a que revista y base de datos corresponde cada uno de ellos.

**Tabla 3**

*Participantes en Análisis Documental*

<b>Técnicas</b>	<b>Participantes</b>	<b>Base de datos</b>	<b>Revistas</b>	<b>Artículos científicos, tesis o libros</b>
Análisis Documental	Artículos científicos, tesis y libros	Scielo (13)	Cadernos Metrópole	Contradicciones y paradojas del modelo de gestión urbana en el área metropolitana de Guadalajara Jalisco, México
			Economía, Sociedad y Territorio	Planificación urbana y la influencia de las urbanizaciones cerradas: El Área Metropolitana de Guadalajara, México
			Apuntes	Social Pensions and Poverty in Latin America
			Revista Universidad y Sociedad	Analysis of poverty in Ecuador, period 2017-2018
			Nova Economia	Poverty upsurge in 2015 and the rising trend in regional and age inequality among the poor in Brazil
			Revista Katálysis	Migration from a Dialectical and Historical Materialist perspective
			Revista Peruana de Medicina Experimental y Salud Publica	Migration to study in medical schools of Peru
			Revista Brasileira de Epidemiologia	Perceived discrimination as a barrier for the adequate treatment of chronic diseases in Venezuelan migrants from Peru
			Scientia Agropecuaria	Qualitative and quantitative analysis of scientific contributions in agribusiness
			Latin american journal of economics	Access to finance and funding composition during the crisis: a firm-level analysis of latin american countries
			Revista mexicana de economía y finanzas	Credit Constraints and Investment in Mexico, an Empirical Test
			Scientific Article	Mismatches in the urbanization process of informal settlements in Morro da Cruz - Florianopolis, SC
			Tecnia	State of the art of DSRW test equipment subjected to side loads and equipment proposal for static testing at natural scale
Dialnet (3)	Quid 16: Revista del Área de Estudios Urbanos	Tensiones y desfases entre modelos y planeamiento de la centralidad metropolitana de Buenos Aires (1970-2018)		
	Journal of european economic history	Access to Land, the Agriculture Trap, and Literacy: Evidence from Late Nineteenth Century Greece		
	Boletín de estupefacientes	The land-drugs nexus: how illicit drug crop cultivation is related to access to land		
Alicia Concytec (1)	Derecho Inmobiliario Especial	Planificación urbana en el Perú: Regulación y perspectivas		

Análisis Documental	Artículos científicos, tesis y libros	Redalyc (3)	Gestión y Análisis de Políticas Públicas,	Planeación metropolitana, políticas públicas y gobernanza territorial: Orígenes y fundamentos conceptuales en México
			Revista IUS ET VERITAS	Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana
			América Latina en la historia económica	Political instability, institutions and mortgage credit in Lima, Peru
		Scopus (4)	Revista Espacios	Análisis de sentimientos sobre el impacto social de proyectos de vivienda en América Latina
			Journal of Physics: Conference Series	A case-study of slums: An informal housing for people below poverty line (BPL) in India
			Research for Development	The Role of State Involvement in Slum Improvement: A Critical Examination of Cofopri Approach into a Peripheral Barrio of Lima, Perú
			Sustainability	Effects of increase in the cost of building materials on the delivery of affordable housing in South Africa
		Reposito PUCP (1)	PUCP	Ensayos cíclicos en muros de albañilería confinada con ladrillos king kong de fabricación industrial.
		ProQuest (1)	INVI	El Rol de la sociedad civil en la gestión vivienda y barrios vulnerables en Chile.
		Science Direct (2)	Development Engineering	Beyond materials: The construction process in space, time and culture in the informal settlement of Mathare, Nairobi
			Procedia - Social and Behavioral Sciences	A study on the Sustainable Architectural Characteristics of Traditional Anatolian Houses and Current Building Design Precepts
		CISMID (1)	Gestión inmobiliaria	Viviendas informales y vulnerables en Perú ante un sismo.
		DOAJ (1)	REDER	Participación y Gestión del Riesgo de Desastre: Experiencia de Puertas Negras en Valparaíso, Chile.
		Ebsco Host (3)	International Journal of Urban & Regional Research	Informal Housing in the United States
			Educational Sciences: Theory & Practice	Teaching Methods of Architectural Design Based on Right Brain Development Concept
Científica de Arq. & Urb.	Satisfacción residencial: objetivo final del diseño participativo en la vivienda social y el conjunto habitacional.			
Diario Oficial el Peruano (2)	R.N.E.	Reglamento Nacional de Edificaciones		
	Ley 29090	Ley 29090: Reglamento de Rehabilitaciones y Edificaciones		
ADI Perú (1)	ADI	Se construyen 50 mil viviendas informales en Lima todos los años.		

Fuente: Elaboración propia.

### 3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para este trabajo de investigación se optó por presentar los procedimientos y reglas formales que han conseguido el cómo lograr el desarrollo y objetivo de la investigación de enfoque cualitativo.

Para obtener datos e información viable y confiable se utilizaron las **técnicas de investigación** siendo estas herramientas y procedimientos disponibles para un investigador. Según Tamayo (2002), es la parte operativa que se aplica al momento de realizar la acción de recolectar la información, del mismo modo se refiere al procedimiento característico de la práctica, con la finalidad de conseguir y transformar información ventajosa, para dar solución a los problemas (Rojas, 2011). Es decir, para desarrollar un estudio, dichas técnicas son fundamentales e indispensables. Para ello, en este caso se aplicó la entrevista y el análisis documental como técnica metodológica de la investigación.

Por otro lado, para recopilar información referente a la investigación se utilizaron **Instrumentos** de recolección de datos, siendo estos elementos o formatos básicos para extraer información de las fuentes consultadas. De acuerdo a Katayama (2014), el objetivo es buscar y acceder a toda la información posible, para después de lo que se tiene, disponer de la información más apropiada. Del mismo modo para Sabino (1992), este procedimiento resume la información o datos seleccionados, ya sea de especialistas o documentos correspondientes a cada indicador. En otras palabras, fueron los soportes que justificaron y dieron validez a la investigación, desde una simple ficha hasta una compleja entrevista. Por ende, los instrumentos utilizados fueron la guía de entrevista semiestructurada, donde se pudo observar diversas preguntas para los especialistas de acuerdo a cada categoría o subcategoría y la ficha de análisis de contenido, que contuvo mucha información con respecto a cada indicador.

**Tabla 4***Técnicas e instrumentos de recolección de datos.*

<b>Categorías</b>	<b>Subcategorías</b>	<b>Técnicas</b>	<b>Instrumentos</b>
<b>Planificación urbana</b>	Enfoques del planeamiento	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada
	Planes de desarrollo urbano		
<b>Construcciones informales de viviendas</b>	Causas de las viviendas informales	Entrevista + Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de análisis de contenido
	Consecuencias de las viviendas informales		
	Diseño y normativa		

*Fuente:* Elaboración propia.

Una de las primeras técnicas de investigación que se utilizó fue la llamada **entrevista**. Según Hernández et al. (2014), la entrevista en el enfoque cualitativo es un mecanismo más eficaz ya que permite interactuar de manera amplia con los participantes expertos logrando edificar un excelente estudio de investigación. De la misma manera Katayama (2014), resalta que el entrevistado debe sentirse cómodo al momento de pasar por dicha entrevista, además el entrevistador debe buscar siempre la objetividad en las respuestas y ser respetuoso con las opiniones que brinda, además de tener conocimientos técnicos básicos del tema. Queriendo decir, que este tipo de técnica estuvo basada en una cantidad de consultas elaboradas por el entrevistador, teniendo como resultado la respuesta u opinión de la persona entrevistada.

Asimismo, existen tres tipos de entrevistas como las estructuradas, semiestructuradas y las abiertas, teniendo como instrumento utilizado a la **guía de entrevista semiestructurada**, ya que de acuerdo con Cohen y Manion (citado por Perera & Valdemoros 2009), este instrumento cuenta con un protocolo, el cual tiene la facilidad de poder alterar el orden de las interrogantes siempre y cuando el entrevistador necesite profundizar en su indagación.

En otras palabras, se estuvo hablando de una entrevista flexible en donde el investigador puede seguir cualquier idea o aprovechar creativamente todo el tiempo de dicha entrevista, pero siempre manteniendo la estructura básica de ella con un determinado orden.

Por consiguiente, **el análisis documental** es otra de las técnicas utilizadas. Según Solís (citado por Peña & Pirela, 2007), es el acto de seleccionar ideas principales de un determinado documento, con el fin de manifestar su contenido de una manera más concisa y nutritiva para cualquier individuo. Por su parte añade Molina (citado por Peña & Pirela, 2007), que es la dificultad de operaciones que alteran al contenido y a la estructura de los documentos originales, para convertirlos en otros documentos que faciliten al usuario su identificación. Se entiende que, la mencionada técnica se trató de analizar el contenido de un documento para luego ser representado en otro con mayor facilidad, de tal manera que se mencionaron las ideas principales.

Del mismo modo, a la técnica mencionada anteriormente le corresponde el instrumento de **ficha de análisis de contenido**, el cual consistió en la elaboración del diseño de una estructura ordenada, el cual contenga los conceptos o la información específica de un artículo o documento, así lo menciona Minayo (citado por Katayama, 2014). Es decir, es una modalidad de ficha textual que contuvo definiciones de conceptos descritos por determinados autores, acompañado por imágenes relacionadas al tema.

### **3.6. Procedimiento**

Es importante mencionar el **procedimiento**, de cómo se desarrolló el tema en base a los pasos para una correcta investigación, pues como lo precisa Hernández et al. (2014), es la forma ordenada de llevar un determinado proceso para la recolección de la información imprescindible para la investigación, como a su vez la elaboración de la muestra y el desarrollo del tema de manera minuciosa, sin dejar de lado la respectiva verificación y triangulación, dado que de este modo se logrará obtener los resultados requeridos a través de una secuencia coherente desarrollada por el investigador. Esto quiere decir que, toda investigación requiso de ciertas etapas específicas y necesarias desde su inicio hasta su fin, logrando así los resultados.



1. En primera instancia, se tuvo a cuatro especialistas que llevó a cabo el instrumento **guía de entrevista semiestructurada** con respecto a la planificación urbana y a las construcciones informales de viviendas en el sector de estudio. Para ello al especialista en Arquitectura y Maestro en Docencia Universitaria, el Arquitecto (E1) fue el primero a quien entrevistamos el día 17 de setiembre a las 14 hrs. Por consiguiente, el Arquitecto (E2) especialista en Arquitectura y Gestión Pública, se realizó su entrevista el día 19 de setiembre aproximadamente a las 21 hrs. A la vez en la misma fecha y hora se entrevistó al Ingeniero (E3) especialista en Sistema de Construcción en Seco-Drywall. Para culminar, se tuvo a la Ingeniera (E4) especialista en Proyectos de Construcción, con fecha de entrevista el 06 de octubre a las 21 hrs. con 45 min. Cabe resaltar que debido a la situación actual que viene atravesando nuestro país y a nivel mundial, las entrevistas no pudieron ser de forma presencial sino virtual, por lo que se consideró a la plataforma Zoom la más pertinente para desarrollar dicha actividad, con una duración de 30 a 60 minutos para cada uno de nuestros entrevistados. Una vez desarrollado el instrumento ya mencionado, se procesó la información y se explicó en el punto de método de análisis de la investigación.
2. En segundo lugar, se aplicó la **ficha de análisis de contenido** a cuatro subcategorías del tema a investigar, donde se seleccionó de toda aquella información recolectada, artículos y/o tesis relacionadas a los indicadores. A continuación, se utilizó el artículo N°1 llamado: Contradicciones y paradojas del modelo de gestión urbana en el área metropolitana de Guadalajara Jalisco, México, del mismo se sacaron las ideas claves relacionados al indicador plan de desarrollo urbano metropolitano, de donde se extrajeron los temas principales: (a) plan de acondicionamiento territorial, (b) plan de desarrollo metropolitano, (c) plan de desarrollo urbano y (d) esquema de ordenamiento urbano. Mientras que del artículo N°2 llamado: Tensiones y desfases entre modelos y planeamiento de la centralidad metropolitana de Buenos Aires (1970-2018), correspondiente al mismo indicador, se resaltaron los siguientes temas: (a) plan nacional de ordenación del territorio y plan regional de ordenación del territorio, (b) plan de ordenación urbanística, (c) plan de desarrollo urbano local y (d) plan especial. Del mismo modo del artículo N°3

denominado: Planificación urbana y la influencia de las urbanizaciones cerradas: El Área Metropolitana de Guadalajara, México, del indicador ya mencionado, se destacó el siguiente contenido:(a) la Junta de Coordinación Metropolitana, (b) el Instituto Metropolitano de Planeación y (c) el Consejo Ciudadano Metropolitano. Posterior a todo ello se procedió a hacer el análisis de la información de acuerdo con la cantidad de indicadores, siendo dos a tres fichas para utilizar por cada indicador. Por ende, se buscó la información de 34 artículos y/o tesis, de los cuales se realizó el mismo procedimiento.

### 3.7. Rigor científico

Para dar validez y confiabilidad a nuestro estudio cualitativo se realizó ciertos criterios conocidos también como rigor científico. De acuerdo con Guba & Lincoln (citado por Salgado 2007), los criterios para evaluar la calidad científica son la dependencia, credibilidad, auditabilidad y transferibilidad por su rigor metodológico dentro del trabajo de estudio cualitativo. De esta manera se estará garantizando la confiabilidad de este presente estudio.

La **dependencia**; consistió en la recolección de datos similares en campo que hacen diferentes investigadores, realizando los mismos análisis, con la finalidad de obtener resultados parecidos. Según Franklin & Ballau (citado por Salgado 2007), existen dos tipos de dependencia; la interna en la que de diversos investigadores con el mismo dato, al menos dos producen temas similares y la externa en la que a través del espacio y tiempo los distintos investigadores producen temas similares, pero cada quien recaba su propia dato. En ambos casos el grado no se expresó por medio de un coeficiente, solo se verificó el procesamiento en la recolección y el análisis cualitativo.

Por consiguiente, la **credibilidad** tuvo que ver con la efectividad de transmitir el lenguaje, pensamientos, emociones y puntos de vista de los participantes, con la manera de expresarlo. Así mismo Meterns (citado por Hernández et al., 2014), definió como el mensaje que recibe el participante sobre los definiciones relacionadas con el planteamiento y la forma como el investigador interpreta los punto de vista del participante. De tal manera que los datos que se recibió de los participantes sean propios de ellos y no información alterada, que los

investigadores ignoren información que no ocurrió, ya que esto pudo hacer perder valor al estudio.

De esta manera la **auditabilidad** se refirió a evitar recabar información que no corresponde con lo real ni con los hechos. Así lo sostiene Meterns (citado por Hernández et al., 2014), la auditabilidad o conformabilidad se refirió a minimizar los sesgos y tendencias del investigador. De la misma manera se trató de la habilidad del investigador en seguir la ruta del investigador original, a través de registros o documentos que el investigador haya dejado, de esta manea el otro investigador pudo llegar a conclusiones iguales o idénticas que el investigador original siempre y cuando tenga casi la misma perspectiva.

Y por último como cuarto elemento de rigor la **transferibilidad** se refirió a que parte de este estudio cualitativo o su esencia puede aplicarse en otros contextos. Según Salgado (2007), sostuvo que esta investigación cualitativa nos pudo ser de utilidad para otros lugares según el contexto o población similar y quien determina es la audiencia o el lector del informe para transferir a un lugar con características similares. Por lo tanto, la idea no es transferir este estudio a otro lugar en su totalidad sino al menos parcialmente ya que no vamos a encontrar dos contextos iguales, pero si nos sirve de referencia para sacar un análisis o conclusiones en un contexto similar para otro estudio.

### **3.8. Método de análisis de datos**

A continuación, el proceso de análisis de datos de un tema complejo se da mediante la extracción de conclusiones, denominada también **método de análisis de datos**. De acuerdo con Hernández et al. (2014) para el enfoque cualitativo se requirió de una transcurrida recopilación de información y de un análisis eficaz puesto que en su mayoría la información o datos que pudieron recolectar pues no son estructuradas, sino que el investigador tuvo que adecuarlas al estudio de investigación. Por ello, este enfoque adquirió de una extensa riqueza intelectual y de una amplia información como de diversas bases y modalidades de recopilar. Es decir, en este dicho proceso se utilizó los datos disponibles, cuyo principal objetivo es separar lo principal de lo secundario o lo más importante del texto

complementario, obteniendo así la información más relevante para poder interpretarlo.

Por otro lado, existieron diversos autores que definen las fases o procesos de análisis de información, entre ellos proponen Huberman y Miles (citado por Salgado, 2007), tres subprocesos asociados entre sí para la realización de dicho análisis: (a) la reducción de datos, (b) la presentación de datos y (c) la elaboración y verificación de conclusiones. De tal forma que sean estos los pasos por seguir para la realización correcta del proceso de análisis de datos.

La **reducción de datos** como su mismo nombre lo dice, se trata de reducir o seleccionar la información que más destaca en un determinado texto. Se realizó de dos maneras, la primera es anticipadamente, al momento de definir el marco conceptual, realizar las interrogantes, seleccionar los participantes e instrumentos de investigación a utilizar. La segunda forma es posterior a la recolección de datos, elaborando resúmenes, codificaciones, clasificaciones, entre otros.

Por consiguiente, tenemos a la **presentación de datos**, proceso en el cual se encargó de plasmar la información ya seleccionada en presentaciones concentradas, requiriendo la combinación de distintos elementos como textos, tablas, gráficos y planos, para tener como resultado una presentación de información más concreta como sinopsis, croquis, diagramas, fichas, entre otros, con la finalidad de obtener un mayor entendimiento.

Como último proceso se tiene a la **elaboración y verificación de conclusiones**, en donde se interpretó el significado de toda la información, mediante diversos métodos, a través de la confrontación, el señalamiento de temas y patrones, la triangulación, etc. Consiguiendo así la confirmación de que las conclusiones elaboradas correspondieron con los significados e interpretaciones de los propios individuos.



**Tabla 5**

*Codificación.*

Categorías		Subcategorías			
Código	Denominación	Código	Denominación		
PU	Planificación urbana	<b>EP1.1.</b>	<b>Enfoques del planeamiento</b>		
		ES1.1.1.	Enfoque social		
		EE1.1.2.	Enfoque económico		
		ES1.1.3.	Enfoque sistémico		
		EA1.1.4.	Enfoque ambiental		
		<b>PDU1.2.</b>	<b>Planes de desarrollo urbano</b>		
		PDUM1.2.1.	Plan de desarrollo urbano metropolitano		
		PDUD1.2.2.	Plan de desarrollo urbano distrital		
		CIV	Construcciones informales de viviendas	<b>CVI2.1.</b>	<b>Causas de viviendas informales</b>
				PF2.1.1.	Pobreza y falta de oportunidad
M2.1.2.	Migración				
AT2.1.3.	Acceso a tierra				
AF2.1.4.	Acceso a financiamiento				
<b>CVI2.2.</b>	<b>Consecuencias de las viviendas informales</b>				
E2.2.1.	Efectos				
S2.2.2.	Social				
P2.2.3.	Pérdida económica				
R2.2.4.	Riesgo				
<b>DN2.3.</b>	<b>Diseño y normativa</b>				
D2.3.1.	Diseño				
N2.3.2.	Normativa				

*Fuente:* Elaboración propia.

### 3.9. Aspectos Éticos

En la investigación se tuvo en cuenta los **aspectos éticos**, es decir la veracidad con la cual se elaboraron los resultados, el respeto por la propiedad intelectual, por todas aquellas convicciones existentes, por el ámbito ambiental, y a la vez protección de identidad de los participantes o colaboradores que intervinieron en esta investigación. Respecto a todo lo mencionado anteriormente, según Soto (citado por Izaguirre, 2017), las conductas éticas en el investigador se dan durante la investigación científica y el uso del conocimiento plasmado en el trabajo de investigación. El presente estudio garantizó la calidad ética de la investigación mediante los principios de beneficencia, no maleficencia, autonomía y justicia.

El principio de **beneficencia** consistió en evitar el daño, descartar el daño o hacer el bien a otros. Para Beauchamp y Childress (citado por Siurana, 2010) existen dos tipos de beneficencia: la utilidad y la positiva. La beneficencia positiva pretende la provisión de beneficios. La utilidad exige una consideración de los daños y los beneficios. En otras palabras, se refiere a la acción que tiene por finalidad el bienestar de otros.

El término **no-maleficencia** hizo énfasis a la obligación de no transgredir intencionadamente daño. Según Beauchamp y Childress (citado por Siurana, 2010), la obligación de no dañar a otros, por ejemplo, no lastimar, no robar o no matar, es claramente distinta al compromiso de ayudar a otros, por ejemplo, ofrecer beneficios, promover bienestar o proteger intereses. En otras palabras, una persona daña a otra cuando lastima o lesiona los intereses de esta, como la reputación, la libertad, la intimidad o la propiedad.

La **autonomía** emana del griego y significa autogobierno. Por primera vez utilizado en las ciudades griegas independientes, para enlazar a la capacidad de autogobierno. Para Beauchamp y Childress (citado por Siurana, 2010), el que actuó de forma libre de acuerdo con un plan escogido por uno mismo, se le denomina individuo autónomo. Además, mencionaron que todas las teorías de la autonomía se relacionan con la libertad y la agencia. La primera se refirió como la independencia de influencias que controlen, y la segunda la capacidad para la acción intencional.

Por último, se tiene a la **justicia** la cual se encargó en dar a cada uno lo que le corresponde, lo que le pertenece o lo que verdaderamente le toca. De tal forma que dicho principio fue manifestado por Beauchamp y Childress (citado por Siurana, 2010), como el procedimiento igualitario y adecuado a la luz de lo que es debido. Por ello, una injusticia se elabora cuando no se le otorga a esa persona el bien al que tiene derecho o no se distribuyen las responsabilidades equitativamente. Se le conoció también como el principio moral que desvía a obrar y juzgar impartiendo a cada uno lo que le corresponde y teniendo siempre la verdad por delante.

## IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Dentro de este capítulo se desarrolló a profundidad las reflexiones de los participantes describiéndolas de forma completa para obtener los resultados y el cómo fueron obtenidos a través de la aplicación de diversas técnicas e instrumentos de recolección de datos, ya que según Hernández et al. (2014), para nuestro trabajo los aportes ayudan a verificar y dar un mejor análisis a los resultados que se obtendrán posteriormente. Es decir, para la investigación esta etapa es fundamental, de modo que la relación que guardaron los patrones junto con otros factores es el cuerpo que da consistencia a la formación de la tesis

En modo de continuación en este capítulo también se analizó y ejecutó la discusión, dado que como lo menciona Hernández et al. (2014), la interpretación de los hallazgos desarrollados en los resultados es de acuerdo al vínculo en el que los participantes dieron su punto de vista. En otras palabras, al igual que los resultados es una etapa importante debido a que en ella se desarrolló cada una de las diferencias y coincidencias que presentan las experiencias de los participantes como también las fichas, en relación con los antecedentes.

### **Objetivo específico 1: Identificar los diversos enfoques de la planificación urbana.**

Este objetivo abarcó cuatro indicadores, los cuales fueron: ***Enfoque social, enfoque económico, enfoque sistémico y enfoque ambiental***. Por consiguiente, cabe mencionar que estos indicadores se elaboraron aplicando solo la ***guía de entrevista*** a 4 especialistas, dentro de ello se tuvo a 2 arquitectos: Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás (E1) con especialización en Arquitectura y Maestro de Docencia Universitaria y al Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens (E2), con especialización en Arquitectura y Gestión Pública. Además, se tuvo a la vez a 2 ingenieros civiles: Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martín (E3) con especialización en Sistema de Construcción en Seco-Drywall y a la Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella (E4) con especialización en Proyectos de Construcción.

A continuación, empezaremos con la entrevista de los ***arquitectos***, la cual abarca una pregunta por cada indicador, haciendo un total de 4 preguntas:

**Tabla 6**

*Guía de entrevista Arquitectos – Enfoque social, económico, sistémico y ambiental.*

<b>CATEGORIA: Planificación Urbana</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Enfoques del Planeamiento</b>	
<b>INDICADOR 1: Enfoque social</b>	
<b>¿De qué manera contribuiría la planificación urbana en la sociedad? Por otro lado, ¿Se debe prever desde la planificación urbana las posibles conurbaciones entre núcleos urbanos?</b>	
<b>ENTREVISTADO 1 (E1)</b> Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>ENTREVISTADO 2 (E2)</b> Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
Existen ciudades planificadas desde un principio como Brasilia y otras, que en la maqueta quedaron increíbles, perfectas, uno ve una foto de la explanada de Oscar Niemeyer y no deja de mirar, pero las ciudades, no son maquetas, las ciudades tienen vida propia y van creciendo en el transcurso de los años, van cambiando, los hechos políticos, sociales, influyen definitivamente al cambio, y lo que se planificó cambia en el tiempo, quizás no tanto como una ciudad que no fuera planificada. Brasilia, hoy en día, está rodeada de urbanizaciones, favelas y demás problemas urbanos que aquejan a todas las ciudades. y es lógico que se produzca conurbaciones, es el ciclo de vida de las ciudades, crecen hacia afuera y llegan a unirse, hay casos en que los distritos se ven obligados a colocar hitos urbanos con el nombre del distrito, para saber dónde empieza uno y donde termina el otro.	La planificación urbana contribuye porque hace una ciudad más ordenada para la población. La planificación urbana ve las conurbaciones y todo fenómeno que sucede en el crecimiento de una ciudad.
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
A pesar que muchas ciudades han sido planificadas esto no quiere decir que a través del tiempo cumplan al pie de la letra según lo planificado, ya que toda ciudad siempre sufre cambios de acuerdo al desarrollo de la población según los aspectos socio-económicos, lo cual conlleva a una evolución urbana de acuerdo a las características que la ciudad presente. Una de ellas es el crecimiento poblacional, el cual, si no es manejado correctamente por las instituciones correspondientes, estas generan mucha informalidad urbana, además de generar un progresivo crecimiento en cuanto a conjunto de poblaciones, trayendo como consecuencia no poder diferenciar donde empieza o termina un distrito.	Este tipo de planificación es un tema muy importante dentro de una ciudad, ya que, gracias a ésta, la urbe crece de manera equilibrada, teniendo siempre en cuenta a la población que la habita, desde que la población estaba formada por núcleos de forma independiente, hasta la unión de estas áreas urbanas, a causa del crecimiento poblacional, es decir, la ciudad va en constante crecimiento de acuerdo al usuario.
<b>Comparación</b>	
Tanto el primer como el segundo especialista opinan que la planificación urbana es de suma importancia en una ciudad, de modo que por está una ciudad crece de forma progresiva. Sin embargo, se debe tener en cuenta la población que lo habita para una evolución urbana de dicho lugar y sobre todo teniendo en cuenta los aspectos socio-económicos.	

## INDICADOR 2: Enfoque económico

**¿Qué estrategia de la planificación urbana propondría usted para generar un alto desarrollo económico?**

<b>ENTREVISTADO 1 (E1)</b> Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>ENTREVISTADO 2 (E2)</b> Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
Definitivamente, propondría ejes comerciales, donde los pobladores puedan instalar negocios familiares, para generar capital y lograr riqueza, de esa manera se puede hablar de crecimiento y desarrollo económico.	La planificación urbana no te resuelve el tema del desarrollo económico, te puede apoyar, ayudar en el tema de organizar la ciudad y por ende traer impulsos para que luego la economía acreciente en el tema de la riqueza.

<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
Una forma de fomentar el desarrollo de la actividad económica, es generando una gran cantidad de comercio vecinal de forma consecutiva, uno tras otro, una gran variedad de comercio a todo lo largo de una calle o avenida principal de una ciudad, el cual garantice una experiencia de compra y venta inolvidable, teniendo como resultado un aumento de los ingresos de los pobladores, ocasionando así, el ascenso numérico en cuanto a la economía urbana.	En otras palabras, la mejora de la economía es la consecuencia de una adecuada planificación urbana, puesto que ésta cumple un papel fundamental para el crecimiento del aspecto económico de una determinada área urbana, mas no es la solución para una ciudad con bajos recursos.

### Comparación

En esta oportunidad los entrevistados no concuerdan, puesto que el primer arquitecto señala que la mejor manera de generar el desarrollo económico es colocando negocios familiares de manera lineal en una avenida, a diferencia del segundo entrevistado que discrepa al indicar que la planificación urbana no soluciona dicho tema.



### INDICADOR 3: Enfoque sistémico

**¿Está usted de acuerdo que el peatón sea el principal individuo? Si fuese el caso, ¿De qué forma se debería priorizar al peatón por encima de los medios de transportes terrestres?**

<b>ENTREVISTADO 1 (E1)</b>	<b>ENTREVISTADO 2 (E2)</b>
Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
En otras ciudades de países del primer mundo como Ámsterdam en Holanda, el peatón y la movilidad “limpia” está a la orden del día, existen cocheras de bicicletas y la gente opta por andar en bicicleta, o simplemente caminar. Por supuesto que debe existir transporte terrestre, pero con alternativas más ecológicas, como los vehículos eléctricos o a gas.	En la teoría de la movilidad urbana sostenible, el peatón es el centro, es el rey. ¿De qué manera se puede hacer?, lo que hacen las ciudades más modernas, es ir eliminando la cantidad de carros de la ciudad, castigando, penalizando, peatonalizando calles, dándole prioridad al peatón, esa tendencia del transporte que viene de Norte América de los años 50 tiene que desaparecer, la ciudad es para el peatón no para los carros.

<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
Claro que sí, de modo que el uso tanto de bicicletas como vehículos eléctricos es una manera ecológica de cuidar el medio ambiente, agregando a ello que muchas personas prefieren optar por caminar siendo esto uno de los mayores ejemplos que se observa en otros países como Holanda, por ejemplo.	Teniendo en cuenta que en la actualidad la mayoría de las ciudades se encuentran llenas de carros, se tiene que buscar la manera de disminuir la gran cantidad de vehículos, aunque el uso de bicicletas es una buena alternativa por otro lado podemos ver qué en muchas ciudades han puesto en pie el penalizar o castigar el mal y excesivo uso de transportes.

### **Comparación**

A pesar que los dos especialistas opinan lo mismo en cuanto a priorizar al peatón como principal individuo dentro de una ciudad, cada uno tiene su punto de vista, el primero señala que el uso de bicicletas es la forma más idónea de transportarse y el segundo el disminuir los carros de la ciudad es el mejor aporte para una movilidad sostenible dentro de una urbe.

#### INDICADOR 4: Enfoque ambiental

¿Cómo se puede generar un tejido verde dentro de una ciudad, sin afectar la estructura urbana?

ENTREVISTADO 1 (E1)	ENTREVISTADO 2 (E2)
Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens
Respuesta	Respuesta
Primero elegir la especie adecuada, el primer error de las municipalidades es plantar especies que no resisten la polución, el viento y la falta de agua, y las pocas áreas verdes de la ciudad terminan secándose, se debería de utilizar especies adecuadas para enverdecer la ciudad, otra alternativa sería los techos verdes, jardineras, macetones, siempre revisando que las especies vegetales sean las más adecuadas.	Colocando árboles en la ciudad, haciendo agricultura urbana en las azoteas, aprovechando todos los recursos, sembrando más árboles que grass, hay que generar sombras a la población, hay que absorber el CO2.

Interpretación	Interpretación
A pesar de que hay muchas maneras de cultivar plantas que favorezcan al medio ambiente, la falta de conocimiento por parte de la mayoría de las municipalidades es una desventaja, dado que en muchas ocasiones se ha podido observar plantas que no han soportado el viento, la falta de agua y/o la contaminación de manera que terminan por marchitarse, pero otra opción es crear áreas verdes ya sea en techos o muros de equipamientos, o establecer jardines o huertos dentro de las viviendas, y si hablamos de mayor magnitud, se pueden ejecutar parques o pequeñas plazas en determinados puntos estratégicos.	Un modo de generar tejidos verdes es a través de la agricultura urbana, ya que de ese modo no se perjudicaría las estructuras urbanas, como también sembrar más árboles y a su vez sería de gran beneficio para poder disminuir la presencia del CO2 en las ciudades.

Comparación
Ambos entrevistados concuerdan al indicar que una alternativa de generar tejidos verdes sin afectar la estructura urbana, es por medio del aprovechamiento de las alturas de las viviendas o equipamientos, esto quiere decir las azoteas o techos, convertirlos en áreas verdes. A su vez coinciden en la implantación de árboles, teniendo en cuenta que el primer especialista se enfoca en las especies de árboles a plantar, mientras que el segundo se centra en la cantidad de estos.

*Fuente:* Elaboración propia.

Del mismo modo, pasaremos a la entrevista de los **ingenieros**, los cuales responderán de acuerdo a su punto de vista de cada uno de ellos:

**Tabla 7**

*Guía de entrevista Ingenieros – Enfoque social, económico, sistémico y ambiental.*

<b>CATEGORIA: Planificación Urbana</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Enfoques del Planeamiento</b>	
<b>INDICADOR 1: Enfoque social</b>	
<b>¿De qué manera contribuiría la planificación urbana en la sociedad? Por otro lado, ¿Se debe prever desde la planificación urbana las posibles conurbaciones entre núcleos urbanos?</b>	
<b>ENTREVISTADO 3 (E3)</b> Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martin	<b>ENTREVISTADO 4 (E4)</b> Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
En mi experiencia que he tenido, yo creo que la planificación urbana es muy importante porque se debe prever estos ítems o consideraciones para dirigir esfuerzos para una mejor equidad y distribución de los recursos para una mejor planificación. Por ejemplo, en el distrito donde antes yo vivía en San Juan de Lurigancho, en la urbanización Las Flores, antes era una cooperativa y se compró un terreno en base a una distribución, había parques, manzanas, es decir ya estaba configurado, por lo tanto, nosotros tuvimos que adaptarnos a esa configuración que fue un difícil porque al final ya había calles, avenidas, jirones. Entonces es importante tener una planificación urbana, porque si no existe, uno no sabe cuándo van a llegar los servicios básicos.	Creo que la planificación urbana contribuye a la sociedad, en el hecho que esta le permite crecer armoniosamente y equilibradamente, además le permite prever las posibles oportunidades de crecimiento y que este crecimiento sea ordenado y a la vez permite evitar futuras tuberizaciones y demás problemas que pueden enfrentar ciudades hoy en día.
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
La planificación urbana es importante, ya que prepara la mejor distribución de los recursos de la ciudad. Se toma como ejemplo el distrito de San Juan de Lurigancho; pues hace años se compró un terreno en la Urbanización Las Flores (antes Cooperativa) y lo bueno fue que en el lugar ya estaba habilitado y listo los servicios: parques, manzanas, calles, avenidas, jirones y listo los servicios básicos. Entonces era un lugar que ya estaba urbanizada y acondicionada para vivir, por eso la importancia de la planificación urbana.	La planificación urbana es importante ya que contribuye a la sociedad, para vivir en espacios armoniosos y crecer en una ciudad prospera y ordenada. Permite el desarrollo equilibrado y brinda oportunidades a los ciudadanos. La planificación urbana también nos permite evitar los problemas que pueda surgir en la ciudad.
<b>Comparación</b>	
Ambos coinciden en la importancia de la planificación urbana, como el beneficio en el crecimiento y desarrollo de la ciudad, donde prevé y brinda una mejor distribución y uso de los recursos. Gracias a la planificación, la ciudad vive en armonía y se disfruta de los espacios confortables, ya que están bien demarcados y con los servicios disponibles, además crea oportunidad de crecimiento y ayuda evitar algunos problemas urbanos.	

## INDICADOR 2: Enfoque económico

**¿Qué estrategia de la planificación urbana propondría usted para generar un alto desarrollo económico?**

### ENTREVISTADO 3 (E3)

Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martín

#### Respuesta

Propondría: Si sé que cada año hay una gran demanda de viviendas, iría a buscar una vivienda de tamaño optimo o compacta. Por ejemplo, hay terrenos en Carabayllo, en una desarrolladora hay áreas compactas, áreas grandes y áreas comerciales, la suma de todo eso da beneficios económicos. Si uno tiene la posibilidad de vender 5 terrenos a un precio económico a comparación de tener un super terreno y venderlo, y no saber cuándo recuperar tu inversión. Por lo tanto, la idea es optimizar el espacio para obtener una buena oferta y eso se hace con la planificación urbana.

### ENTREVISTADO 4 (E4)

Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella

#### Respuesta

Para generar un alto desarrollo económico considero que se podría optar por ejemplos de éxitos que han tenido otras ciudades que han tenido una previa planificación urbana. Por ejemplo, ciudades que han decidido mudar o crear instituciones públicas importantes, y al crear o mover estas instituciones a nuevas zonas urbanas, te permite primero generar empleo en esa zona y segundo permite volverlo atractiva para que otras personas dejen de ir cierta ciudad, sino quieren mudarse a esta nueva ciudad. Esta estrategia se trata de mover las entidades públicas o privadas, ciertos sectores como pesca, industria, moverlas a ciertas ciudades para volverlas atractivas, u otro podría ser crear ciudades educativas, así como Boston, en el cual abres una universidad de gran prestigio, el cual mueve toda una economía alrededor de esta universidad o centro educativo.

#### Interpretación

Se propondría como estrategia, la demanda que hay por las viviendas; aprovechar los terrenos libres (parcelas, terreno eriazo) para lotizarlos de manera correcta teniendo en cuenta las áreas privadas, áreas públicas, áreas comerciales, entre otras, para poder obtener una mejor optimización y venta, todo ello producto de la planificación urbana.

#### Interpretación

Para generar alto desarrollo económico se podría proponer invertir en infraestructura como la construcción de equipamientos o reubicación, para hacer atractivo dicho lugar y darle movimiento económico, además se generaría puestos de trabajo en su ejecución de obra, ya que el sector construcción tiene mucha demanda. Así también como la mejora o creación de equipamiento educativo, como universidad que beneficiaria y movería la economía entorno a ella.

#### Comparación

Los entrevistados tienen diferente punto de vista en cuanto a la estrategia de la planificación para generar desarrollo económico. El primer entrevistado propone, la venta de terrenos dentro del sector inmobiliario, planificando los espacios para obtener una buena oferta y demanda. El segundo entrevistado propone que el desarrollo económico se puede dar en la infraestructura y en las construcciones de equipamientos, generando trabajo y a futuro buen valor económico en la ciudad.

### INDICADOR 3: Enfoque sistémico

¿Está usted de acuerdo que el peatón sea el principal individuo? Si fuese el caso, ¿De qué forma se debería priorizar al peatón por encima de los medios de transportes terrestres?

#### ENTREVISTADO 3 (E3)

Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martin

#### Respuesta

Delimitando o separando cada zona, es decir si el transporte terrestre tiene una vía, tiene paraderos, tiene una zonificación o una distribución de entrada y salida de peatones y una buena señalización, como lo es el metropolitano, el tren, sistema de transporte masiva, yo creo que el peatón va a saber cuál es su ubicación. Por ejemplo, es imposible que el peatón este dentro del riel del tren, entonces si uno delimita y diseña algo para una cantidad de gente y alguien supervise que no pase esa gente, tanto el peatón como el transporte van a trabajar óptimamente, y todo ello es parte de la planificación, el tamaño de vías, donde están las avenidas principales, si hay un diseño de matriz. Por ende, teniendo delimitado el espacio, ya que el sistema de transporte es necesario para el país, porque hay un desarrollo, así como los trabajos se pueden dar en diferentes conos hacia el centro, el cual ocasiona la movilización de gente, entonces si se necesita. Si bien es cierto el individuo es lo más importante, pero para priorizar hay que separar los espacios, diseñando espacios adecuados para estos, ya que se tiene que usar el sistema de transporte terrestre sí o sí, u otra opción sería usar sistemas sostenibles como las ciclovías.

#### ENTREVISTADO 4 (E4)

Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella

#### Respuesta

Si estoy de acuerdo que el peatón sea el principal individuo. Creo que una alternativa para priorizar al peatón, por ejemplo, en los cruces más importantes, donde generalmente los semáforos son para que pasen una vía o pase la otra, se deberían implementar semáforos rojos al 100% para que así los peatones puedan cruzar libremente, así como se incluye un tiempo para que cada vía pueda cruzar, también debe haber un tiempo para que el peatón pueda cruzar en cualquier sentido. Otra manera es volviendo las calles peatonales al 100% sería otra forma de priorizarlo frente a los medios de transportes terrestres.

#### Interpretación

El peatón es importante, pero hay que delimitar y señalizar bien los espacios que ocupa tanto el transporte como el peatón, para que sea más ordenado y también este supervisado para su control. Teniendo delimitado las vías favorecerá a un mayor uso el pase peatonal y también que este sea respetado. Es importante el peatón, pero tampoco no olvidarse en delimitar las vías de transporte.

#### Interpretación

De acuerdo que el peatón sea el principal individuo. Una alternativa para priorizar al peatón, sería que en los cruces los semáforos estén rojos al 100 % para que las personas crucen libremente. Otra alternativa sería que las calles sean 100% peatonales.

#### Comparación

Se tiene diferentes puntos de vista. El primer entrevistado plantea, que para priorizar al peatón hay que delimitar y señalizar el espacio que recorre, para que el mismo usuario respete su espacio y también lo respeten los medios de transporte. Por otro lado, el segundo entrevistado propone alternativas puntuales a favor del peatón, como los semáforos rojos al 100% en los cruces para las personas y otra alternativa señala en peatonalizar absolutamente las calles frente al transporte.



#### INDICADOR 4: Enfoque ambiental

¿Cómo se puede generar un tejido verde dentro de una ciudad, sin afectar la estructura urbana?

ENTREVISTADO 3 (E3)	ENTREVISTADO 4 (E4)
Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martin	Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella
Respuesta	Respuesta
Se debería buscar espacios donde se pueda aprovechar el área para el tejido verde, lomas, bermas, bermas centrales, parques, con el de arborizarlo y hacer un sistema operativo perenne. Si por ejemplo hablamos de Caja de Agua, buscar las zonas que no se pueden habitar y convertirlos en zonas de tejido verde, como laderas, entre otros.	Creando ambientes donde los miembros de la sociedad se congreguen para diversas actividades en parques, por ejemplo, incentivando medios de transporte que no contaminen como las ciclovías, scooter, los cuales son recargables y creando normativas que te obliguen a que cierta cantidad de m2 construidos, tengas una obligación de tener una cierta cantidad de elementos verdes, ya sean techos verdes, fachadas verdes, jardines. Además, podríamos volcarnos al transporte, en volverlo más limpio con energía renovable o energías que no contaminen tanto.

Interpretación	Interpretación
Se puede generar tejido verde en la ciudad aprovechando las áreas de las lomas, bermas, parques arborizándolo mediante un sistema operativo perenne. Asimismo, se puede acondicionar áreas verdes en zonas complejas, en suelos con relieve accidentado o lugares en lugares que no se puede quizás habitar, como por ejemplo en las laderas de los cerros, la idea también es revertir o transformar zonas de topografía dificultosa en tejido verde para oxigenar la ciudad.	En este caso la entrevista se enfoca en reducir la contaminación ambiental para contribuir en la generación del tejido verde. Se puede lograr teniendo una ciudad sostenible, implementando medios de transporte que contaminen, como las ciclovías, scooter y el transporte vehicular público con energía renovable. También proponiendo techos y fachadas verdes, jardines, creando áreas verdes.

Comparación
Se tiene diferentes puntos de vista: el primer entrevistado propone creación del tejido verde en espacios libres que no son bien usados y en lugares accidentados. Y el segundo entrevistado se basa más que nada en dejar el camino libre para proponer el tejido verde, como reducir la contaminación ambiental, empleando elementos sustentables en los medios de transporte (ciclovías, energía renovable) y creación de más áreas verdes para la ciudad.

Fuente: Elaboración propia.

## Resultados:

En síntesis, de acuerdo a los diferentes **enfoques del planeamiento** entorno a los arquitectos e ingenieros, pudimos identificar el **enfoque social**, siendo este el modo por el cual una ciudad pueda crecer de manera ordenada y armónica, entorno al usuario, al mismo tiempo es imposible que las ciudades evolucionen tal cual lo planificado, puesto que durante el transcurso del desarrollo urbano se producen diversos cambios, entre ellos conurbaciones, informalidad, invasiones, sin poder definir en muchos casos los límites de un distrito. Asimismo, se pudo observar el **enfoque económico** teniendo como prioridad que planificar un territorio no es una solución para este aspecto, por lo que una manera para elevar dicho desarrollo es optar por una buena oferta y demanda, proponiendo equipamientos comerciales, hoteleros, bancarios o infraestructuras que generen trabajo a futuro, para que así la ciudad sea mayor reconocida por sus alrededores y posea mucho más valor económico. Por otro lado, el **enfoque sistémico** abarcó todo lo relacionado a la estructura vial, carreteras, avenidas, calles, jirones, medios de transporte, paraderos, pero dentro de todo lo mencionado se priorizó al peatón por encima de dichos transportes, buscando que la ciudad se convierta en algún momento en una ciudad sostenible, transformando la mayor cantidad de calles en peatonales e incentivando el uso de ciclovías o transportes ecológicos. Por último, se tuvo el **enfoque ambiental**, el cual busca que se cumpla según reglamentación los m<sup>2</sup> de área verde correspondientes por persona, proponiendo distintas estrategias, ya sea implementar zonas verdes organizadas desde parques o plazas hasta plantar distintas tipologías de árboles y plantas de acuerdo al sector urbano donde se encuentre (características del suelo, clima, temperatura, luz y agua).

## Discusión:

De los resultados del **objetivo específico 1: identificar los diversos enfoques de la planificación urbana** podemos compararlo con el resultado de Giménez (2018) quien señala que la planificación urbana se enfoca en un aspecto social, dado que es de suma importancia la participación de la población dentro de un proceso de desarrollo para un determinado sector. Además, la cooperación de las municipalidades ayuda al incremento de la actividad participativa vecinal

entorno a la planificación, por otro lado, se manifiesta en la manera ordenada y armónica del crecimiento de las localidades. De tal modo es que nos encontramos **parcialmente de acuerdo** con lo señalado en el antecedente, el cual guarda relación con la información recaudada por los especialistas, puesto que no solo existe el enfoque social sino también otros enfoques, como lo son: el ambiental, que busca la mayor implementación de áreas verdes de forma estructurada, el económico, que prioriza el equipamiento comercial que posteriormente sirva de ayuda para el desarrollo del mismo sector y el sistémico, el cual abarca todo lo relacionado a vías y transportes, teniendo como idea principal la disminución del sistema vehicular, de manera que el peatón sea lo más relevante junto a transportes sostenibles.

**Objetivo específico 2: Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación.**

La respuesta de este objetivo se dio en la segunda subcategoría, que abarcó dos indicadores, los cuales fueron: **Plan de desarrollo urbano metropolitano y plan de desarrollo urbano distrital**. Por consiguiente, cabe mencionar que a estos indicadores se aplicó el instrumento de **guía de entrevista** a través de 4 especialistas, entre arquitectos e ingenieros civiles: Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás (E1) con especialización en Arquitectura y Maestro de Docencia Universitaria y al Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens (E2), con especialización en Arquitectura y especialización en gestión pública, el Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martín (E3) con especialización en Sistema de Construcción en Seco-Drywall y a la Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella (E4) con especialización en Proyectos de Construcción. Como segundo instrumento se aplicó la **ficha de análisis de contenido**.

Se procede a la entrevista de los **arquitectos**, los cuales responderán de acuerdo a sus experiencias: siendo 2 indicadores y 1 pregunta.

**Tabla 8**

*Guía de entrevista Arquitectos – Plan de desarrollo urbano metropolitano y distrital.*

<b>CATEGORIA: Planificación Urbana</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Planes de desarrollo urbano</b>	
<b>INDICADOR 1: Plan de desarrollo urbano metropolitano</b>	
<b>INDICADOR 2: Plan de desarrollo urbano distrital</b>	
<b>¿Cuál es la importancia del plan de desarrollo urbano en la planificación del espacio metropolitano y sectorial?</b>	
<b>ENTREVISTADO 1 (E1)</b>	<b>ENTREVISTADO 2 (E2)</b>
Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
Obvio que tiene una importancia mayor, sin un plan de desarrollo urbano, la ciudad crece sin rumbo, acarreando problemas de tránsito vehicular, polución. A pesar de que, en la anterior pregunta, digo que la ciudad tiene vida propia, tener un plan de desarrollo, quizás nos dé una guía o un horizonte que a pesar de que la propia ciudad cambie por diversos motivos sociales, políticos o económicos, siempre tener un plan es tener un rumbo donde retornar o continuar.	Es importante porque prevé lo que se va hacer en un territorio sea distrital o sea metropolitano. En un periodo aproximadamente de 5 a 10 años, se está planificando como va a crecer su equipamiento de salud, educación, cultural entre otros.
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
La importancia del plan de desarrollo urbano en la ciudad es primordial, ya que sin ella la ciudad crece desordenadamente, con problemas como el tráfico vehicular, sin poder evitar o resolver la contaminación ambiental y sin ella la ciudad no estaría preparada para su desarrollo y mejoramiento. Tener un plan de desarrollo urbano es contar con una guía o una dirección, sabiendo cual es el objetivo que a pesar que la ciudad sufre cambios, con el plan puedes retomar o enrumbarte en el camino.	Es importante porque se programa lo que se va a realizar en un territorio distrital o metropolitano; espacio urbano extenso o corto. A través del plan de desarrollo urbano se planifica como va a crecer la ciudad en un periodo de 5 a 10 años, como se va a desarrollar sus equipamientos y la gestión en el sector salud, educación, cultura entre otros.
<b>Comparación</b>	
Las entrevistas de los dos especialistas coinciden en que el plan de desarrollo urbano es importante para la planificación de la ciudad, para tener una programación de las actividades que van a favorecer a crecer y mejorar la ciudad. Teniendo también en cuenta que con el plan de desarrollo urbano ayuda a afrontar mejor los problemas que surjan el camino, ya que la ciudad está en constante cambio y con el plan sabes cuál es el rumbo.	

*Fuente:* Elaboración propia.

De la misma manera, se procede a la entrevista de los especialistas en Ingeniería Civil, los cuales responderán a las preguntas de acuerdo a sus conocimientos adquiridos a lo largo de sus carreras:

**Tabla 9**

*Guía de entrevista Ingenieros – Plan de desarrollo urbano metropolitano y distrital.*

<b>CATEGORIA: Planificación Urbana</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Planes de desarrollo urbano</b>	
<b>INDICADOR 1: Plan de desarrollo urbano metropolitano</b>	
<b>INDICADOR 2: Plan de desarrollo urbano distrital</b>	
<b>¿Cuál es la importancia del plan de desarrollo urbano en la planificación del espacio metropolitano y sectorial?</b>	
<b>ENTREVISTADO 1 (E1)</b>	<b>ENTREVISTADO 2 (E2)</b>
Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martin	Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
Tener un desarrollo urbano, un bosquejo general de lo que pondría en evidencia una ciudad, es importante para comenzar a hacer trazos generales y sobre eso calzar el tema metropolitano y sectorial. Por ejemplo, la Vía Expresa tiene un proyecto de continuación, alargar la parte de Surco, Barranco. La prolongación de la Vía Expresa acaba en la estación Las Flores que tiene una proyección que es continuación. Entonces para llegar a ello, se ha tenido que hacer varias expropiaciones, trabajos adicionales, en ese caso se ha priorizado la proyección del desarrollo metropolitano y se ha continuado con el desarrollo sectorial. Por lo tanto, es muy importante el desarrollo urbano para saber dónde se darán las proyecciones más importantes de avenidas, calles, de la misma forma ha pasado con el metropolitano y con el tren.	Considero que es importante porque te permite hacer que todos los involucrados, sean las empresas, sean las entidades públicas, sea el mismo gobierno, remen o tengan como objetivo lo mismo, hacia el mismo lado, ya que en este plan están las estrategias, por tanto, saben hacia donde tienen que ir direccionadas todas sus decisiones, porque saben cuál es el objetivo final, cuáles son las prioridades de la planificación urbana, puesto que todo debería estar plasmado en este plan.
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
Es de gran importancia contar con el plan de desarrollo urbano ya que es un diseño donde cómo se va a formar y desenvolver la ciudad, desarrollando el enfoque metropolitano y sectorial; empezando a tratar la planificación de la ciudad desde lo macro hacia lo micro. Con el Plan de desarrollo urbano empezamos a trabajar con lo primero que se forma la ciudad, las vías, que son las articulaciones espaciales; avenidas, calles y otros medios de viales donde están diseñadas y poco a poco se van construyendo físicamente, de igual manera se contempla su proyección, ya que todo es organizado ahí.	En muy importante, ya que te permite desarrollar y gestionar tanto el sector empresarial privado y sector público con una sola finalidad, ya que se tiene el objetivo claro. En el plan de desarrollo urbano están las estrategias para direccionar la ciudad, las mejores tomas de decisiones, las prioridades y cómo afrontar la problemática de la ciudad para mejorarla, pues en ella está plasmada la planificación.
<b>Comparación</b>	
Los entrevistadores coinciden en la importancia del desarrollo urbano de la ciudad. Se enfatiza como prioridad la planificación, ya que en ella está la proyección de los planes a desarrollar para gestionar bien de la ciudad; en lo vial, infraestructura, social, económico, educación, empresarial... En ella está el direccionamiento de la ciudad, las estrategias y el objetivo hacia donde se quiere ir, para el progreso de la ciudad y su población.	

*Fuente:* Elaboración propia.

A continuación, se visualizará la segunda técnica, el cual viene a ser el **análisis documental**, plasmada a través de las fichas de análisis de contenido, siendo 3



por cada indicador, haciendo un total de 6 fichas en la presente subcategoría, enumeradas a partir del número 1 al 6, siendo a su vez organizadas a través de letras en minúsculas. Dentro de estos documentos se desarrollará definiciones, aportes, junto a imágenes referenciales de acuerdo al tema, sin dejar de lado la conclusión de dicho contenido.

**Tabla 10**

*Estructuración de fichas de contenido por indicador – Planes de desarrollo urbano*

CATEGORIA	SUBCATEGORIA	INDICADORES	FICHAS DE CONTENIDO		
			CANT.	NUMERACIÓN	AUTOR (AÑO)
Planificación urbana	Planes de desarrollo urbano	<b>Indicador 1:</b> Plan de desarrollo urbano metropolitano	3	Ficha 01	Lara (2020)
				Ficha 02	Vecslir (2019)
				Ficha 03	Pfannenstein et al. (2019)
		<b>Indicador 2:</b> Plan de desarrollo urbano distrital	3	Ficha 04	Lucena-Mayorga & Valdivia-Oyarce (2016)
				Ficha 05	Rosas et al. (2016)
				Ficha 06	Ortiz et al. (2020)

*Fuente:* Elaboración propia.

Tabla 11

Fichas de análisis de contenido por indicador (OE2)

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>01.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano metropolitano		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Cuadernos Metrópole
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Contradicciones y paradojas del modelo de gestión urbana en el área metropolitana de Guadalajara Jalisco, México	<b>Autor (Año)</b>	Lara (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad de Guadalajara	<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/cm/a/vNn7SCfwjcYy6vsbPtDj6cM/?lang=es">https://www.scielo.br/j/cm/a/vNn7SCfwjcYy6vsbPtDj6cM/?lang=es</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Gestión urbana; coordinación metropolitana; cooperación intermunicipal; área metropolitana de Guadalajara.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Alrededor de siete años, la administración municipal cambio profundamente de modo radical motivo por el cual se consideró sobre la creación de instituciones públicas responsables como a su vez sobre la política de regionalización, dado que las variantes respecto a la dimensión territorial en el proceso de la planeación generaron un escenario más idóneo para el desarrollo institucional y orgánico.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Tendencias del desarrollo urbano en México</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://onuhabitat.org.mx/index.php/tendencias-del-desarrollo-urbano-en-mexico">https://onuhabitat.org.mx/index.php/tendencias-del-desarrollo-urbano-en-mexico</a>.                  Nota: ONU-Hábitat</p>		
<b>Conclusión</b>	Debido a los problemas existentes en las gestiones como para las planeaciones de éstas es que la población se va asentando y toma una distribución entorno al territorio. Sin embargo, la mejora de los recursos públicos aún no da frutos, aunque en el presente exista una instancia de coordinación y planeación metropolitana.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>01.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano metropolitano		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Cadernos Metrópole
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Contradicciones y paradojas del modelo de gestión urbana en el área metropolitana de Guadalajara Jalisco, México	<b>Autor (Año)</b>	Lara (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad de Guadalajara	<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/cm/a/vNn7SCfwjcYy6vsbPtDj6cM/?lang=es">https://www.scielo.br/j/cm/a/vNn7SCfwjcYy6vsbPtDj6cM/?lang=es</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Gestión urbana; coordinación metropolitana; cooperación intermunicipal; área metropolitana de Guadalajara.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La nueva estructura es a raíz de interacción de las fuerzas económicas por lo que genera es que el desarrollo urbano sea más eficaz en los parámetros de reestructuración y expansión de las mismas, además de dicha ciudad se volvería un mejor modelo para las demás.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Los problemas del desarrollo urbano en la Ciudad de México</b></p> <p align="center">RealEstateMarket.com.mx</p> <p>Fuente: <a href="http://www.realestatemarket.com.mx/articulos/mercado-inmobiliario/urbanismo/11210-los-problemas-del-desarrollo-urbano-en-la-ciudad-de-mexico">http://www.realestatemarket.com.mx/articulos/mercado-inmobiliario/urbanismo/11210-los-problemas-del-desarrollo-urbano-en-la-ciudad-de-mexico</a>. Nota: Real Estate Market &amp; Lifestyle</p>		
<b>Conclusión</b>	Debido a los problemas existentes en las gestiones como para las planeaciones de éstas es que la población se va asentando y toma una distribución entorno al territorio. Sin embargo, la mejora de los recursos públicos aún no da frutos, aunque en el presente exista una instancia de coordinación y planeación metropolitana.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>01.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano metropolitano		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Cadernos Metrópole
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Contradicciones y paradojas del modelo de gestión urbana en el área metropolitana de Guadalajara Jalisco, México	<b>Autor (Año)</b>	Lara (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad de Guadalajara	<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/cm/a/vNn7SCfwjcYy6vsbPtDj6cM/?lang=es">https://www.scielo.br/j/cm/a/vNn7SCfwjcYy6vsbPtDj6cM/?lang=es</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Gestión urbana; coordinación metropolitana; cooperación intermunicipal; área metropolitana de Guadalajara.		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Para un mejor plan de desarrollo urbano es recomendable contar con programas y planes básicos y derivados de coordinación de modo que estos ordenen y regulen la mayor parte de centros poblados.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 3. Planes Maestros la más reciente herramienta para el desarrollo urbano</b></p> <p align="center">Fuente: <a href="https://www.colegiodearquitectoscdmx.org/2019/04/18/planes-maestros-la-mas-reciente-herramienta-para-el-desarrollo-urbano/">https://www.colegiodearquitectoscdmx.org/2019/04/18/planes-maestros-la-mas-reciente-herramienta-para-el-desarrollo-urbano/</a>. Nota: CAM - SAM</p>		
<b>Conclusión</b>	Debido a los problemas existentes en las gestiones como para las planeaciones de éstas es que la población se va asentando y toma una distribución entorno al territorio. Sin embargo, la mejora de los recursos públicos aún no da frutos, aunque en el presente exista una instancia de coordinación y planeación metropolitana.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>02.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano metropolitano		
<b>Base de datos</b>	Dialnet	<b>Revista</b>	Quid 16: Revista del Área de Estudios Urbanos
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Tensiones y desfasajes entre modelos y planeamiento de la centralidad metropolitana de Buenos Aires (1970-2018)	<b>Autor (Año)</b>	Vecslir (2019)
<b>Universidad</b>	Universidad de Buenos Aires	<b>País</b>	Argentina
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7331071">https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7331071</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Centralidad; Centro Urbano; Política Urbana; Metrópolis, Planes Regionales; Planificación Urbana; Buenos Aires		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Hay dos procesos de renovación que resaltan en las áreas centrales, primera es la propuesta de aprovechamiento de predios en cuestión de abandono y/o infrautilizados para una mejor implantación respecto a los equipamientos además de la generación de espacio público y entre otros, pues los planes estratégicos que se dieron desde los 2000 son por los programas mixtos. En segundo, es el acuerdo entre el CAME y la CCCA.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"> <b>Figura 1. Plan de desarrollo urbano de la zona noroeste de la ciudad de Mar del Plata</b> </p> <p align="center">         Fuente: <a href="https://www.archdaily.pe/pe/909434/plan-de-desarrollo-urbano-de-la-zona-noroeste-de-la-ciudad-de-mar-del-plata">https://www.archdaily.pe/pe/909434/plan-de-desarrollo-urbano-de-la-zona-noroeste-de-la-ciudad-de-mar-del-plata</a>. Nota: ArchDaily       </p>		
<b>Conclusión</b>	En relación a la estructura territorial con la urbana da un mejor crecimiento metropolitano que se observa en los recientes planteamientos respecto a las necesidades y demandas de la localidad frente a una perspectiva regional siendo esto la pieza clave para los sistemas de centros y subcentros.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>02.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano metropolitano		
<b>Base de datos</b>	Dialnet	<b>Revista</b>	Quid 16: Revista del Área de Estudios Urbanos
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Tensiones y desfasajes entre modelos y planeamiento de la centralidad metropolitana de Buenos Aires (1970-2018)	<b>Autor (Año)</b>	Vecslir (2019)
<b>Universidad</b>	Universidad de Buenos Aires	<b>País</b>	Argentina
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7331071">https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7331071</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Centralidad; Centro Urbano; Política Urbana; Metrópolis, Planes Regionales; Planificación Urbana; Buenos Aires		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Los instrumentos de planificación no garantizan la realización de la implementación de un metrobus o algún anteproyecto, pero la coordinación y resultados de las obras públicas es gracias a un compromiso político para la comunidad en los espacios públicos principalmente en las áreas centrales por lo que se necesita planes bien elaborados de forma estratégica y urbanística.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 1.</b> Programa de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Buenos Aires-Argentina.</p>  <p>Fuente: <a href="https://erv-arquitectes.com/argentina-programa-de-desarrollo-urbano-de-la-region-metropolitana-de-buenos-aires">https://erv-arquitectes.com/argentina-programa-de-desarrollo-urbano-de-la-region-metropolitana-de-buenos-aires</a>. Nota: ERV Arquitectes</p>		
<b>Conclusión</b>	En relación a la estructura territorial con la urbana da un mejor crecimiento metropolitano que se observa en los recientes planteamientos respecto a las necesidades y demandas de la localidad frente a una perspectiva regional siendo esto la pieza clave para los sistemas de centros y subcentros.		

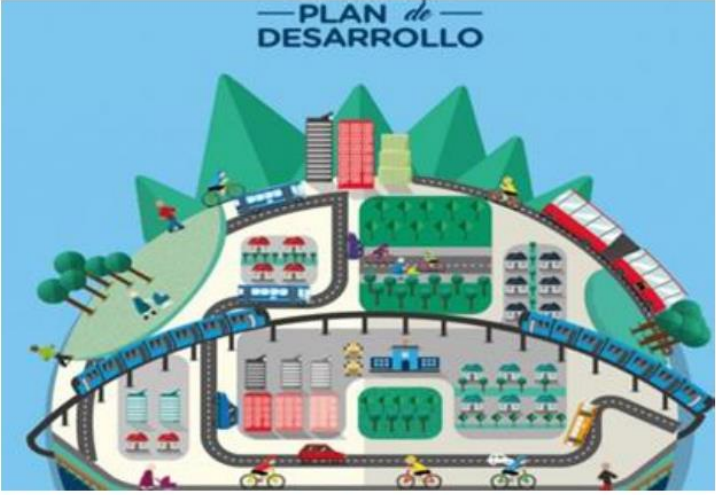
	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>03.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano metropolitano		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Economía, Sociedad y Territorio
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Planificación urbana y la influencia de las urbanizaciones cerradas: El Área Metropolitana de Guadalajara, México	<b>Autor (Año)</b>	Pfannenstein, Martínez, Anacleto & Sevilla (2019)
<b>Universidad</b>	Universidad de Guadalajara	<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.mx/pdf/est/v19n59/2448-6183-est-19-59-1087.pdf">http://www.scielo.org.mx/pdf/est/v19n59/2448-6183-est-19-59-1087.pdf</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Urbanizaciones cerradas, planificación urbana, segregación socioespacial, Guadalajara.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Hay otras condiciones, medidas y condiciones que ayudarán de una mejor manera el desarrollo metropolitano, de tal modo es así que los ajustes en la política para una operación de proyectos o implementación sería lo más idónea para conducir y producir en las ciudades los proyectos que dicho lugar requiera.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 1. Plan de Desarrollo Urbano de Región Metropolitana de Guadalajara</b></p> <p align="center">Fuente: <a href="https://docplayer.es/77626623-Plan-de-desarrollo-urbano-de-region-metropolitana-de-guadalajara.html">https://docplayer.es/77626623-Plan-de-desarrollo-urbano-de-region-metropolitana-de-guadalajara.html</a>. Nota: DocPlayer</p>		
<b>Conclusión</b>	Tanto la gestión urbana y la planificación deberían ser modificadas para disminuir las diferencias que actualmente existen entre ellas, generando una mejor integración de sus pobladores como promoviendo la construcción adecuada en sus ciudades. El potencial que tiene cada lugar es de acuerdo al crecimiento de ésta pues si hay un buen funcionamiento el cambio para sus habitantes actuaría de manera positiva.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>03.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano metropolitano		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Economía, Sociedad y Territorio
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Planificación urbana y la influencia de las urbanizaciones cerradas: El Área Metropolitana de Guadalajara, México	<b>Autor (Año)</b>	Pfannenstein, Martínez, Anacleto & Sevilla (2019)
<b>Universidad</b>	Universidad de Guadalajara	<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.mx/pdf/est/v19n59/2448-6183-est-19-59-1087.pdf">http://www.scielo.org.mx/pdf/est/v19n59/2448-6183-est-19-59-1087.pdf</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Urbanizaciones cerradas, planificación urbana, segregación socioespacial, Guadalajara.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Las estrategias que se usan para implementar una planeación facilita el accionar del desarrollo urbano ya que sus enfoques que estos proponen toda vez que en la modernidad sus elementos buscan implantar su propia ejecución de sus proyectos además de la participación ciudadana. Asimismo, es que el marco jurídico cuente con operaciones de agencias de desarrollo, asociación y conocimiento de sus actores y además soportes financieros alternativos, de ese modo esto no quedará como un discurso más.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"> <b>Figura 2. Plan de Desarrollo Urbano de Región Metropolitana de Guadalajara</b> </p> <p align="center"> <small>           Fuente: <a href="https://docplayer.es/77626623-Plan-de-desarrollo-urbano-de-region-metropolitana-de-guadalajara.html">https://docplayer.es/77626623-Plan-de-desarrollo-urbano-de-region-metropolitana-de-guadalajara.html</a>. Nota: DocPlayer         </small> </p>		
<b>Conclusión</b>	Tanto la gestión urbana y la planificación deberían ser modificadas para disminuir las diferencias que actualmente existen entre ellas, generando una mejor integración de sus pobladores como promoviendo la construcción adecuada en sus ciudades. El potencial que tiene cada lugar es de acuerdo al crecimiento de ésta pues si hay un buen funcionamiento el cambio para sus habitantes actuaría de manera positiva.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>03.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano metropolitano		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Economía, Sociedad y Territorio
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Planificación urbana y la influencia de las urbanizaciones cerradas: El Área Metropolitana de Guadalajara, México	<b>Autor (Año)</b>	Pfannenstein, Martínez, Anacleto & Sevilla (2019)
<b>Universidad</b>	Universidad de Guadalajara	<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.mx/pdf/est/v19n59/2448-6183-est-19-59-1087.pdf">http://www.scielo.org.mx/pdf/est/v19n59/2448-6183-est-19-59-1087.pdf</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Urbanizaciones cerradas, planificación urbana, segregación socioespacial, Guadalajara.		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Si la ciudad impone diversas dinámicas estos facilitarían en operar el desarrollo urbano involucrándose según trato el mecanismo y de acuerdo a los diversos actores que se tiene, por lo que las consultas públicas sería mejor llevarlo a la participación.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 3. Plan de Desarrollo Urbano de Región Metropolitana de Guadalajara</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>■ Problemática Metropolitana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Crecimiento disperso y desarticulado</li> <li>• Deterioro ambiental</li> <li>• Funcionamiento urbano ineficiente</li> <li>• Insuficiente coordinación intergubernamental</li> <li>• Disminución de los niveles de bienestar</li> <li>• Creciente demanda por un Plan rector</li> </ul> <p><i>Respuesta de la Asociación Intermunicipal</i></p> <p><i>Plan Intermunicipal de Desarrollo Urbano (PIDU)</i></p> </div> <div style="width: 50%;"> <p><i>Respuesta del Gobierno del Estado:</i></p> <p><i>Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana</i></p> </div> </div> <p align="center"><b>■ Antecedentes</b></p> <p>Fuente: <a href="https://docplayer.es/77626623-Plan-de-desarrollo-urbano-de-region-metropolitana-de-guadalajara.html">https://docplayer.es/77626623-Plan-de-desarrollo-urbano-de-region-metropolitana-de-guadalajara.html</a>. Nota: DocPlayer</p>		
<b>Conclusión</b>	Tanto la gestión urbana y la planificación deberían ser modificadas para disminuir las diferencias que actualmente existen entre ellas, generando una mejor integración de sus pobladores como promoviendo la construcción adecuada en sus ciudades. El potencial que tiene cada lugar es de acuerdo al crecimiento de ésta pues si hay un buen funcionamiento el cambio para sus habitantes actuaría de manera positiva.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>04.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano distrital		
<b>Base de datos</b>	Alicia Concytec	<b>Revista</b>	Derecho Inmobiliario Especial
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Planificación urbana en el Perú: Regulación y perspectivas	<b>Autor (Año)</b>	Lucena & Valdivia (2016)
<b>Universidad</b>	Universidad de Lima	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/2523-6261_14982f0188bf08d8a5b2cba9faa4bcda">https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/2523-6261_14982f0188bf08d8a5b2cba9faa4bcda</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Plan de desarrollo, municipal, planificación.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Todas las municipales poseen un plan de desarrollo urbano que actúa de acuerdo a su plan de mecanismo que cada distrito tiene, toda vez que dependerá de cuan grande es del territorio que abarca dicho sector en particular.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Plan de Desarrollo Distrital</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.timetoast.com/timelines/plan-de-desarrollo-distrital-be9b68ab-aa61-4001-8c67-919b6313e23a">https://www.timetoast.com/timelines/plan-de-desarrollo-distrital-be9b68ab-aa61-4001-8c67-919b6313e23a</a>. Nota: Timetoast</p>		
<b>Conclusión</b>	Se concluye que es de suma relevancia que los distritos cuenten con un adecuado y correcto plan de desarrollo urbana para su distrito, de modo que de esa manera la gestión que cumpliría esa municipalidad sería la mejor para sus pobladores.		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>04.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano distrital		
<b>Base de datos</b>	Alicia Concytec	<b>Revista</b>	Derecho Inmobiliario Especial
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Planificación urbana en el Perú: Regulación y perspectivas	<b>Autor (Año)</b>	Lucena & Valdivia (2016)
<b>Universidad</b>	Universidad de Lima	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/2523-6261_14982f0188bf08d8a5b2cba9faa4bcda">https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/2523-6261_14982f0188bf08d8a5b2cba9faa4bcda</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Plan de desarrollo, municipal, planificación.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	De acuerdo a lo que se ejecutará en un determinado sector de un distrito en un futuro es que se programa un proceso de planeación, ya que teniendo un plan de desarrollo urbano correcto los pobladores obtendrían una mejor calidad de vida basada a la exigencia de la municipalidad por su dedicado valor que emplearía en cuando a sus programaciones futuras.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. Plan de Desarrollo urbano</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://prezi.com/uz2oamrkot9f/plan-de-desarrollo-urbano/">https://prezi.com/uz2oamrkot9f/plan-de-desarrollo-urbano/</a>. Nota: Prezi</p>		
<b>Conclusión</b>	Se concluye que es de suma relevancia que los distritos cuenten con un adecuado y correcto plan de desarrollo urbana para su distrito, de modo que de esa manera la gestión que cumpliría esa municipalidad sería la mejor para sus pobladores.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>05.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano distrital		
<b>Base de datos</b>	Redalyc	<b>Revista</b>	Gestión y Análisis de Políticas Públicas,
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Planeación metropolitana, políticas públicas y gobernanza territorial: Orígenes y fundamentos conceptuales en México	<b>Autor (Año)</b>	Rosas, Rogel & Colín (2016)
<b>Universidad</b>	Instituto Nacional de Administración Pública	<b>País</b>	España
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.redalyc.org/pdf/2815/281548814003.pdf">https://www.redalyc.org/pdf/2815/281548814003.pdf</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Planeación metropolitana, Evaluación, Políticas públicas, Gobernanza territorial, México.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	El término metropolitano proviene de lo urbano, por su amplia extensión territorial que abarca a una ciudad, por lo que los documentales y guías de investigación que se caracterizan por las similitudes urbanas físicas son de gran impacto social y crecimiento urbano.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p> <b>Figura 1.</b> El desarrollo metropolitano es una fuente de progreso para las capitales y sus ciudadanos: Movimiento Ciudadano         </p> <p>           Fuente: <a href="https://diputadosciudadanos.mx/boletines/el-desarrollo-metropolitano-es-una-fuente-de-progreso-para-las-capitales-y-sus-ciudadanos">https://diputadosciudadanos.mx/boletines/el-desarrollo-metropolitano-es-una-fuente-de-progreso-para-las-capitales-y-sus-ciudadanos</a>. Nota: Diputados Ciudadanos         </p>		
<b>Conclusión</b>	Tanto el desarrollo urbano como el metropolitano son aspectos relacionados a un panorama histórico-institucional. En los años noventa se dio una explicación más amplia respecto a la gestión urbana la administración, además que la planeación tradicional no ha sido funcional en las posturas metodológicas.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>06.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano distrital		
<b>Base de datos</b>	Redalyc	<b>Revista</b>	Revista IUS ET VERITAS
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana	<b>Autor (Año)</b>	Ortiz, Fernández & Devoto (2020)
<b>Universidad</b>	Pontificia Universidad Católica del Perú	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/iusetveritas/article/view/23145/22157">https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/iusetveritas/article/view/23145/22157</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Lima Metropolitana - Derecho urbanístico - Planificación urbana - Zonificación- Gobernanza		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Se tiene planes adicionales en lo territorial a causa de los instrumentos normativos que la planificación del desarrollo requiere, como también los planes específicos, como los planes de acondicionamiento territorial, además de los planes de desarrollo metropolitano, los planes de desarrollo urbano y los planes específicos de una ciudad, teniendo la vocación de establecer los lineamientos obligatorios bajo los parámetros de desarrollo y crecimiento en las áreas urbanas.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p> <b>Figura 1.</b> Proceso para la formulación del nuevo Plan de Desarrollo Urbano 2022 – 2032   Municipalidad de San Isidro         </p> <p>           Fuente: <a href="http://msi.gob.pe/portal/proceso-para-la-formulacion-del-nuevo-plan-de-desarrollo-urbano-2022-2032/">http://msi.gob.pe/portal/proceso-para-la-formulacion-del-nuevo-plan-de-desarrollo-urbano-2022-2032/</a>. Nota: Municipalidad de San Isidro         </p>		
<b>Conclusión</b>	En Lima-Callao la ausencia del gobierno provoca una mala gestión en las áreas de gestión urbana afectando gravemente a los pobladores de los sectores, lo mismo ocurre con todos los gobiernos tanto distritales, regionales y municipales.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>06.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Planificación urbana	<b>Objetivo específico</b>	Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación
<b>Subcategoría</b>	Planes de desarrollo urbano		
<b>Indicador</b>	Plan de desarrollo urbano distrital		
<b>Base de datos</b>	Redalyc	<b>Revista</b>	Revista IUS ET VERITAS
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana	<b>Autor (Año)</b>	Ortiz, Fernández & Devoto (2020)
<b>Universidad</b>	Pontificia Universidad Católica del Perú	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/iusetveritas/article/view/23145/22157">https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/iusetveritas/article/view/23145/22157</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Lima Metropolitana - Derecho urbanístico - Planificación urbana - Zonificación- Gobernanza		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Seguidamente tenemos la ley orgánica de municipales. Esta regla constitucionalmente establece que las municipales provinciales puedan planificar territorios de tal manera puedan aprobar instrumentos como el plan de acondicionamiento territorial (PAT), Planes Específicos, Planes de Desarrollo Urbano (PDU) y más, es por ello que se enfoca en desarrollar las funciones y competencias urbanas de los gobiernos locales, asimismo forma parte del bloque de constitucionalidad. A su vez, los Planes Urbanos Distritales logran ser aprobados gracias a las municipalidades distritales, siendo ligados a los planes aprobados por las municipalidades provinciales que posee una determinada función exclusiva para obtener el otorgamiento de actos administrativos como las licencias de habilitación urbana, edificación y funcionamiento.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 2. Conoce el nuevo Plan de Desarrollo Urbano de Tuxtla Gutiérrez</b></p>  <p>Es un documento de avanzada que dará a Tuxtla Gutiérrez movilidad, sustentabilidad y crecimiento ordenado</p> <p>Es un instrumento de planeación incluyente que permitirá hacer de Tuxtla una ciudad compacta, conectada y sustentable con la participación de los ciudadanos y las instituciones interesadas o responsables del desarrollo de la ciudad.</p> <p>Procura una ciudad más justa e incluyente</p> <p>Busca mejorar la movilidad y da prioridad al transporte público</p> <p>Protege el medio ambiente</p> <p>Mejor aprovechamiento de los recursos energéticos</p> <p>Tiene estrategias para que no haya asentamientos en zonas de conservación o en áreas naturales protegidas</p> <p>Eficiencia en el manejo de recursos públicos</p> <p>Mejora la economía municipal</p> <p>Fuente: <a href="https://twitter.com/tuxtlaCapital/status/945694698424979459">https://twitter.com/tuxtlaCapital/status/945694698424979459</a>. Nota: Twitter</p>		
<b>Conclusión</b>	En Lima-Callao la ausencia del gobierno provoca una mala gestión en las áreas de gestión urbana afectando gravemente a los pobladores de los sectores, lo mismo ocurre con todos los gobiernos tanto distritales, regionales y municipales.		

Fuente: Elaboración propia.

## **Resultados:**

De acuerdo a la entrevista de los especialistas y al análisis documental, respecto a los **planes de desarrollo urbano** en la planificación, es muy importante para el desarrollo de la ciudad, ya que marca el rumbo y cuenta con las estrategias para enfrentar los problemas y desafíos que se presentan en esta para progresar. Sin un plan o sin una planificación, la urbe es propensa al desorden, porque no existe ninguna dirección.

El **plan de desarrollo urbano metropolitano** abarca un territorio más extenso, a nivel macro y cumple un rol amplio para el desarrollo de una metrópoli. Mientras que el **plan de desarrollo urbano distrital** abarca un determinado espacio, a una escala menor, a nivel micro, a la vez forma parte del primer plan mencionado. Cabe resaltar que dichos planes son importantes, porque prevé lo que se va a realizar favorablemente en el territorio a futuro. Además, tienen un periodo aproximado de 5 a 10 años, donde se planifica las actividades y el desarrollo de los equipamientos en el sector salud, educación, cultural y demás, para beneficio de la ciudad.

Por ende, se concluyó que el plan de desarrollo urbano o la planificación urbana es donde se tiene todas las ideas claras de como la ciudad va a crecer y también se conocen los objetivos, quien la gestione percibirá como realizarla, ya que existe una agenda como guía. Es cierto que la ciudad está en constante cambio, por diversos motivos sociales, políticos o económicos, pero tener siempre un plan es tener un rumbo, que por más que los problemas alboroten, se va a saber retornar o continuar el camino planificado.

## **Discusión:**

De los resultados del **objetivo específico 2: Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación**, mediante las entrevistas y el análisis documental, podemos compararlos con los resultados de los antecedentes de la investigación de Espinoza & Isique (2018), que sostienen la influencia de la planificación urbana en el desarrollo social, resaltando la importancia de la planificación urbana en la sociedad, lo cual encontramos una **postura convergente que coincide** con nuestro estudio.



Puesto que, con respecto al antecedente en mención, es nacional y se desarrolló en el distrito de Hualmay, aplicándose el método deductivo e inductivo que comprueba el desarrollo social con la planificación urbana. Y por parte de nuestra investigación, a la respuesta del objetivo específico tratado, se argumenta la importancia de la planificación urbana para guiar el desarrollo correcto de la ciudad, para beneficio de la población, ya que con este plan permitirá un progreso, teniendo claras las ideas y objetivos, pues esto está proyectado con la planificación. De esta manera los habitantes podrán disfrutar de los espacios ordenados, espacios armoniosos, equipamientos y servicios que responde a la necesidad del usuario y además brindar calidad de vida. Por lo tanto, **encontramos concordancia** con nuestro estudio.

### **Objetivo específico 3: Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas**

El presente objetivo puntualmente estuvo conformado por cuatro indicadores: **pobreza y falta de oportunidad, migración, acceso a tierra y acceso a financiamiento**. Cabe resaltar que estos indicadores se elaboraron empleando la técnica de la **entrevista** y el **análisis documental**. Siendo la primera técnica mencionada, la primera en desarrollarse, destinada a 4 especialistas entre arquitectos e ingenieros: Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás (E1) con especialización en Arquitectura y Maestro de Docencia Universitaria, el Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens (E2), con especialización en Arquitectura y Gestión Pública. También se tiene al Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martín (E3) con especialización en Sistema de Construcción en Seco-Drywall y a la Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella (E4) con especialización en Proyectos de Construcción.

Seguidamente, empezaremos con la entrevista de los especialistas en **Arquitectura**, conformada por el primer y segundo entrevistado, la cual engloba en una sola pregunta los cuatro indicadores correspondientes:

**Tabla 12**

*Guía de entrevista Arquitectos – Pobreza y falta de oportunidad, migración, acceso a tierra y acceso a financiamiento.*

<b>CATEGORIA: Planificación Urbana</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Causas de las viviendas informales</b>	
<b>INDICADOR 1: Pobreza y falta de oportunidad - INDICADOR 2: Migración INDICADOR 3: Acceso a tierra - INDICADOR 4: Acceso a financiamiento</b>	
<b>¿Cuál cree usted que sería la causa fundamental por la cual se originan la construcción de muchas viviendas informales?</b>	
<b>ENTREVISTADO 1 (E1)</b>	<b>ENTREVISTADO 2 (E2)</b>
Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
Una de las principales causas es el hecho de familias migrantes que se encuentran en una ciudad que no les ofrece una posibilidad real de poder acceder a una vivienda, tienen que tomar la decisión de conseguir de alguna manera un techo donde vivir, es así que la necesidad de vivir bajo un techo, obliga a las familias a la construcción de una vivienda informal.	Al no existir programas de viviendas social masivo que sea financiado por el estado, la cantidad de demanda de pobladores que no tienen viviendas, optan por ir a zonas a invadir animados por traficantes de tierra. Otro aspecto que puede bajar la cantidad de demanda también sería aprovechar en construir los 3er y 4to piso de la casa de los padres, ósea el crecimiento vertical como condominios o multifamiliares, eso significaría asesoramiento técnico y profesional para evitar la autoconstrucción.
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
Desde décadas pasadas muchas familias migraron a Lima desde su provincia y con ello ocurrió la centralización. Una de las grandes causas es la migración, la búsqueda de la población por algo mejor los llevó a asentarse, la misma necesidad que a muchos no les iba bien, buscaron su espacio para poder levantar su vivienda, ya sea informal, pero importaba más tener un techo donde vivir con su familia, siendo así una de las razones de las causas de las construcciones informales de viviendas.	La falta de programas de Vivienda de Interés Social (VIS) por parte del Estado, como apoyo exclusivo para personas de bajos recursos. De esa manera se combate también la pobreza y se facilita el financiamiento para acceder a una vivienda digna, evitando así la informalidad. Por otro lado, para contrarrestar también sería que las viviendas existentes construyan el 3er y 4to piso, para ser ocupados por su familia (densificando), siendo asesorado por técnicos y profesionales para un buen trabajo.
<b>Comparación</b>	
Entonces el primer entrevistado da como causa de la construcción informal de viviendas a la "Migración"; aquellas personas que dejaron su tierra por buscar algo mejor, pero sin embargo no prosperaron y optaron por la informalidad. Mientras que el segundo entrevistado expresa que la causa de la informalidad es la pobreza y falta de oportunidad, además el de no tener acceso a financiamiento para una vivienda digna, que podría proponer el Estado a través del proyecto Vivienda de Interés Social (VIS) y con ello evitar o contrarrestar las construcciones informales de viviendas.	

*Fuente:* Elaboración propia.

De la misma manera, se procede a la entrevista de los especialistas en **Ingeniería Civil**, los cuales se expresaron de acuerdo a sus experiencias:

**Tabla 13**

*Guía de entrevista Ingenieros – Pobreza y falta de oportunidad, migración, acceso a tierra y acceso a financiamiento.*

<b>CATEGORIA: Planificación Urbana</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Causas de las viviendas informales</b>	
<b>INDICADOR 1: Pobreza y falta de oportunidad - INDICADOR 2: Migración</b>	
<b>INDICADOR 3: Acceso a tierra - INDICADOR 4: Acceso a financiamiento</b>	
<b>¿Cuál cree usted que sería la causa fundamental por la cual se originan la construcción de muchas viviendas informales?</b>	
<b>ENTREVISTADO 3 (E3)</b>	<b>ENTREVISTADO 4 (E4)</b>
Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martin	Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
La pobreza y falta oportunidad, porque cada año la necesidad de vivienda aumenta, cada año la gente se casa, gente que busca tener su propio hogar o que se independiza y diversos motivos más. Entonces la falta de vivienda para los diversos sectores económicos, la brecha se va abriendo, más que nada para los sectores económicos más bajos, ahí es donde se marca más la diferencia en cuanto a la pobreza y falta de oportunidad, estando en esas condiciones, queriendo tener un hogar propio, se hace mucho más difícil y optas por viviendas informales.	Se origina en una mala distribución de los recursos, si los recursos estuvieran geográficamente balanceados, no todos quisieran vivir en un mismo sitio. Esta necesidad de buscar un mejor acceso a salud, a educación o a estilo de vida, hace que muchas personas deseen vivir en una misma ubicación, y hace que de repente el plan que puede tener esa ciudad se desborde, entonces al tener demasiada gente queriendo vivir en un mismo sitio, se desborda el plan y de tal modo no se pueda controlar, entonces finalmente eso conlleva a que toda persona quiera vivir en cierta ciudad y busque la manera de vivir ahí, normalmente empiezan a vivir en las zonas aledañas de esa ciudad haciendo un crecimiento desordenado. La principal razón es que los recursos que te permiten o que te brinden dar oportunidades no están balanceadas.
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
Al transcurrir el tiempo la necesidad por adquirir un techo propio está en constante crecimiento, ya sea por distintas circunstancias que nos presenta la vida, lamentablemente este tipo de sucesos se da más que nada en familias o personas que no tienen los recursos suficientes para llegar a cumplir con su cometido, el cual es el tener una vivienda propia, y esto a la vez fomenta que a causa de la pobreza y falta de oportunidad de poder conseguir un terreno de forma correcta, este número determinado de población elijan la vía más fácil y accesible, la cual es construir una vivienda no formal, sin tener en cuenta las consecuencias a un futuro.	La falta de organización de los equipamientos no planificados de un determinado sector urbano, genera que muchas de las personas opten por querer situarse en un punto estratégico, es decir en un lugar cercano o accesible a todo tipo de edificación, ya sea comercial, hospitalario, educativo o recreativo, la cual, en su mayoría, estos lugares ya se encuentran habitados por otros. En otras palabras, poder acceder o conseguir un terreno con ciertas ventajas, es muy difícil, ya pertenecen a otras personas, trayendo como consecuencia que estos individuos se alojen en la periferia de la ciudad, originando muchas y muchas viviendas informales.
<b>Comparación</b>	
Ambos especialistas difieren, ya que el primer entrevistado manifiesta que la principal causa que origina la construcción de las viviendas informales, viene a ser la pobreza y falta de oportunidad, debido a las bajas condiciones que estas personas presentan, las cuales conllevan a la elección de este tipo de vivienda que no respeta las leyes y normas establecidas. Mientras que, para el segundo entrevistado, es el acceso a tierra, más que nada por un tema de accesibilidad de dicha edificación, al no poseer la ubicación deseada, deciden por un terreno en zonas informales con criterios básicos de construcción, sin importar arriesgar sus vidas.	

*Fuente:* Elaboración propia.

A continuación, se visualizará la segunda técnica, el cual viene a ser el **análisis documental**, plasmada a través de las fichas de análisis de contenido, siendo 3 por cada indicador, haciendo un total de 12 fichas en la presente subcategoría, enumeradas a partir del número 7 al 18, siendo a su vez organizadas a través de letras en minúsculas. Dentro de estos documentos se desarrollará definiciones, aportes, junto a imágenes referenciales de acuerdo al tema, sin dejar de lado la conclusión de dicho contenido.

**Tabla 14**

*Estructuración de fichas de contenido por indicador – Causas de las viviendas informales*

CATEGORIA	SUBCATEGORIA	INDICADORES	FICHAS DE CONTENIDO		
			CANT.	NUMERACIÓN	AUTOR (AÑO)
Construcciones Informales de viviendas	Causas de las viviendas informales	<b>Indicador 1:</b> Pobreza y falta de oportunidad	3	Ficha 07	Oliveri (2016)
				Ficha 08	Luna et al. (2020)
				Ficha 09	Rocha (2019)
		<b>Indicador 2:</b> Migración	3	Ficha 10	Vendramini (2018)
				Ficha 11	Chambergomichilot et al. (2020)
				Ficha 12	Delgado-Flores et al. (2021)
		<b>Indicador 3:</b> Acceso a tierra	3	Ficha 13	Rodríguez et al. (2021)
				Ficha 14	Lemontzoglou (2020)
				Ficha 15	Grimmelmann et al. (2017)
		<b>Indicador 4:</b> Acceso a financiamiento	3	Ficha 16	Zegarra (2018)
				Ficha 17	Leitner & Stehrer (2013)
				Ficha 18	Gómez-Ramírez (2019)

*Fuente:* Elaboración propia.

Tabla 15

Fichas de análisis de contenido por indicador (OE3)

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>07.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pobreza y falta de oportunidad	<b>Revista</b>	Apuntes
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Apuntes
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Social Pensions and Poverty in Latin America	<b>Autor (Año)</b>	Oliveri (2016)
<b>Universidad</b>	Universidad de Buenos Aires	<b>País</b>	Argentina
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S0252-18652016000100005&amp;script=sci_abstract&amp;lng=en">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S0252-18652016000100005&amp;script=sci_abstract&amp;lng=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Transferencias; sistemas de pensiones; asistencia social; pensiones no contributivas; protección social; pobreza; redistribución; mercado de trabajo.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La población de América Latina (LA) está envejeciendo a un ritmo acelerado e incluye una gran porcentaje de personas mayores que viven en condiciones de pobreza (16,3% de los mayores de 65 años de edad [65+] o vulnerabilidad (30,3%). Por otro lado, la cobertura relativa de los sistemas contributivos de pensiones se ha mantenido estancados en las últimas décadas a pesar de varios esfuerzos de reforma (que cubren solo el 29,2% de los 45 millones de personas mayores de 65 años		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. El 41.7% de los peruanos son pobres multidimensionales</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.comexperu.org.pe/articulo/el-417-de-los-peruanos-son-pobres-multidimensionales">https://www.comexperu.org.pe/articulo/el-417-de-los-peruanos-son-pobres-multidimensionales</a>. Nota: COMEXPERU</p>		
<b>Conclusión</b>	Sin duda, las pensiones tienen un efecto en la reducción del nivel de pobreza de las personas mayores y sus familias. Intrínsecamente, su objetivo en ambos casos es la reducción de la pobreza en la vejez. Este estudio intenta evaluar la asociación entre estas variables y las brechas que quedan por cerrar en los distintos países. Este trabajo también estima los niveles de pobreza que existirían si no hubiera pensiones.		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>07.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pobreza y falta de oportunidad		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Apuntes
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Social Pensions and Poverty in Latin America	<b>Autor (Año)</b>	Oliveri (2016)
<b>Universidad</b>	Universidad de Buenos Aires	<b>País</b>	Argentina
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S0252-18652016000100005&amp;script=sci_abstract&amp;lng=en">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S0252-18652016000100005&amp;script=sci_abstract&amp;lng=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Transferencias; sistemas de pensiones; asistencia social; pensiones no contributivas; protección social; pobreza; redistribución; mercado de trabajo.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Esta investigación contribuye a la literatura sobre el bienestar de las personas mayores en la región y políticas públicas relacionadas con la seguridad social y el bienestar social. Dado que el reciente aumento de NCP, muy pocos estudios han tenido acceso a la información estadística reciente necesaria para permitir cuantificar la magnitud de estos programas, lo que proporcionaría una mejor comprensión y análisis de la oportunidad y pertinencia de las políticas que han sido adaptados.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 2.</b> El Consejo Económico y Social señala que la pobreza es “un problema de Estado”</p> <p>Fuente: <a href="http://www.medicosypacientes.com/articulo/el-consejo-economico-y-social-senala-que-la-pobreza-es-un-problema-de-estado">http://www.medicosypacientes.com/articulo/el-consejo-economico-y-social-senala-que-la-pobreza-es-un-problema-de-estado</a>. Nota: OMC - Médicos y pacientes</p>		
<b>Conclusión</b>	Sin duda, las pensiones tienen un efecto en la reducción del nivel de pobreza de las personas mayores y sus familias. Intrínsecamente, su objetivo en ambos casos es la reducción de la pobreza en la vejez. Este estudio intenta evaluar la asociación entre estas variables y las brechas que quedan por cerrar en los distintos países. Este trabajo también estima los niveles de pobreza que existirían si no hubiera pensiones.		


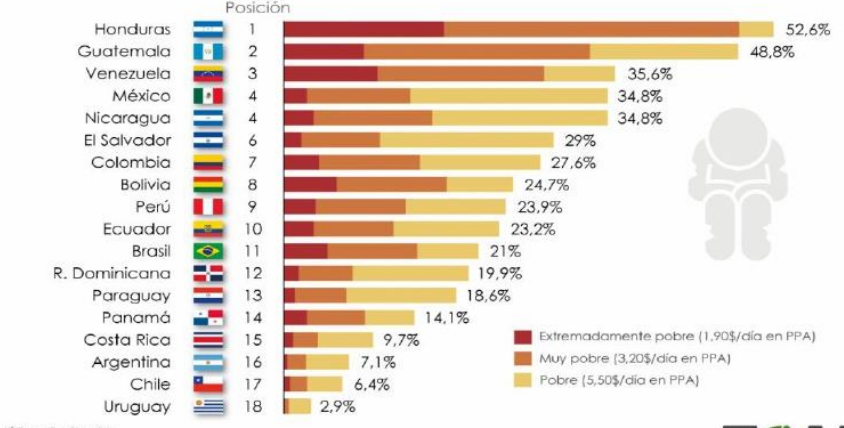
	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>07.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pobreza y falta de oportunidad		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Apuntes
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Social Pensions and Poverty in Latin America	<b>Autor (Año)</b>	Oliveri (2016)
<b>Universidad</b>	Universidad de Buenos Aires	<b>País</b>	Argentina
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S0252-18652016000100005&amp;script=sci_abstract&amp;lng=en">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S0252-18652016000100005&amp;script=sci_abstract&amp;lng=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Transferencias; sistemas de pensiones; asistencia social; pensiones no contributivas; protección social; pobreza; redistribución; mercado de trabajo.		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Finalmente, busca asegurar que el tema de la pobreza en la vejez sigue siendo parte del debate académico, así como del público formulación de políticas y agenda de reformas futuras. El objetivo de los sistemas de pensiones es, en general, garantizar un nivel de consumo adecuado durante la etapa pasiva de la vida, ofreciendo seguros y mecanismos de prevención de la pobreza. Por esta razón, juegan un papel importante como mecanismo de seguridad económica durante la vejez		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<b>Figura 3. Coronavirus en Perú: Pobreza subiría a casi 30% a consecuencia de la pandemia</b>		
	Fuente: <a href="https://rpp.pe/economia/economia/coronavirus-en-peru-pobreza-subiria-casi-30-a-consecuencia-de-la-pandemia-noticia-1269825">https://rpp.pe/economia/economia/coronavirus-en-peru-pobreza-subiria-casi-30-a-consecuencia-de-la-pandemia-noticia-1269825</a> . Nota: RPP Noticias		
<b>Conclusión</b>	Sin duda, las pensiones tienen un efecto en la reducción del nivel de pobreza de las personas mayores y sus familias. Intrínsecamente, su objetivo en ambos casos es la reducción de la pobreza en la vejez. Este estudio intenta evaluar la asociación entre estas variables y las brechas que quedan por cerrar en los distintos países. Este trabajo también estima los niveles de pobreza que existirían si no hubiera pensiones.		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>08.a</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales			
<b>Indicador</b>	Pobreza y falta de oportunidad			
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista Universidad y Sociedad	
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado		
<b>Nombre del documento</b>	Analysis of poverty in Ecuador, period 2017-2018	<b>Autor (Año)</b>	Luna et al. (2020)	
<b>Universidad</b>	Universidad y Sociedad	<b>País</b>	Ecuador	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2218-36202020000200363">http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2218-36202020000200363</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Pobreza, pobreza por ingresos, pobreza por necesidades insatisfechas.			
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La pobreza es y ha sido un tema de interés para las personas, estudiantes, académicos, especialistas en ciencias sociales y organismos internacionales. El interés nace porque la pobreza es considerada uno de los principales problemas sociales que afectan a muchos países, más aún a los que tienen una economía subdesarrollada.			
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 1.</b> TECHO en el Día Mundial de las Ciudades: “Los asentamientos informales son la mayor expresión de la desigualdad en nuestras ciudades”</p> <p>Fuente: <a href="https://www.plataformaurbana.cl/archive/2016/10/31/techo-en-el-dia-mundial-de-las-ciudades-los-asentamientos-informales-son-la-mayor-expresion-de-la-desigualdad-en-nuestras-ciudades/">https://www.plataformaurbana.cl/archive/2016/10/31/techo-en-el-dia-mundial-de-las-ciudades-los-asentamientos-informales-son-la-mayor-expresion-de-la-desigualdad-en-nuestras-ciudades/</a>. Nota: Plataforma Urbana</p>			
<b>Conclusión</b>	En conclusión, se considera a la pobreza uno de los principales problemas sociales que afectan a diversos países, y más directamente a aquellos que tienen una economía subdesarrollada, la cual ha tenido un incremento en diferentes aspectos como la pobreza extrema, área geográfica, sexo, etnia, edad, ciudades y regiones, demostrando así que es un fenómeno social que no distingue las condiciones de las personas.			

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>08.b</b>		
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>				
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>				
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.		<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas		<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales				
<b>Indicador</b>	Pobreza y falta de oportunidad				
<b>Base de datos</b>	Scielo		<b>Revista</b>	Revista Universidad y Sociedad	
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico		<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado		
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster		<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado		
<b>Nombre del documento</b>	Analysis of poverty in Ecuador, period 2017-2018		<b>Autor (Año)</b>	Luna et al. (2020)	
<b>Universidad</b>	Universidad y Sociedad		<b>País</b>	Ecuador	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2218-36202020000200363">http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2218-36202020000200363</a>				
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Pobreza, pobreza por ingresos, pobreza por necesidades insatisfechas.				
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Accede fácilmente a lo básico bienes y servicios es una de las limitaciones de las familias cuyo nivel económico es bajo; más específicamente, la pobreza es una condición que afecta a diferentes aspectos del bienestar y buen vivir y generalmente se manifiesta en diferentes formas como: menor nivel de ingresos, bajo nivel de consumo, exclusión social e incluso altas tasas de mortalidad.				
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. La política contra la pobreza infantil: si es cosa de niños</b></p>  <p align="center">Fuente: <a href="https://ayudaenaccion.org/ong/blog/espana/politica-pobreza-infantil/">https://ayudaenaccion.org/ong/blog/espana/politica-pobreza-infantil/</a>. Nota: Blog de España: Ayuda en acción</p>				
<b>Conclusión</b>	En conclusión, se considera a la pobreza uno de los principales problemas sociales que afectan a diversos países, y más directamente a aquellos que tienen una economía subdesarrollada, la cual ha tenido un incremento en diferentes aspectos como la pobreza extrema, área geográfica, sexo, etnia, edad, ciudades y regiones, demostrando así que es un fenómeno social que no distingue las condiciones de las personas.				




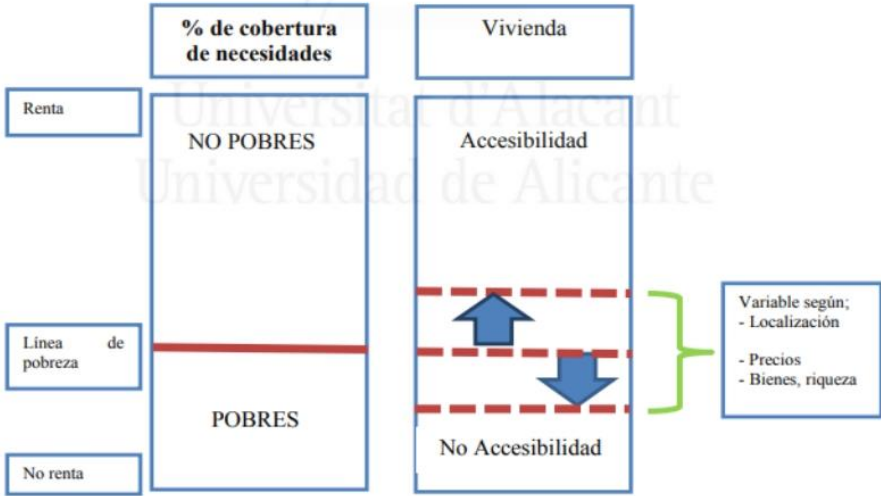
	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>08.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pobreza y falta de oportunidad		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista Universidad y Sociedad
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Analysis of poverty in Ecuador, period 2017-2018	<b>Autor (Año)</b>	Luna et al. (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad y Sociedad	<b>País</b>	Ecuador
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2218-36202020000200363">http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2218-36202020000200363</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Pobreza, pobreza por ingresos, pobreza por necesidades insatisfechas.		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La pobreza es considerada a nivel global como un mal social que afecta al desarrollo y crecimiento de los países y esto conlleva a la existencia de la desigualdad y exclusión en la sociedad.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 3. La pobreza en América Latina - Mapas de El Orden Mundial - EOM</b></p> <p align="center"><b>El reparto de la pobreza en América Latina</b>          % de población que es pobre, muy pobre y extremadamente pobre*</p>  <p><small>*Último año disponible          Gráfico: Álvaro Medina (2019)          Fuentes: Banco Mundial (2018)</small></p> <p align="center">Fuente: <a href="https://elordenmundial.com/mapas/pobreza-en-america-latina/">https://elordenmundial.com/mapas/pobreza-en-america-latina/</a>. Nota: El Orden Mundial - EOM</p>		
<b>Conclusión</b>	En conclusión, se considera a la pobreza uno de los principales problemas sociales que afectan a diversos países, y más directamente a aquellos que tienen una economía subdesarrollada, la cual ha tenido un incremento en diferentes aspectos como la pobreza extrema, área geográfica, sexo, etnia, edad, ciudades y regiones, demostrando así que es un fenómeno social que no distingue las condiciones de las personas.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>09.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pobreza y falta de oportunidad	<b>Revista</b>	Nova Economía
<b>Base de datos</b>	Scielo		
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input checked="" type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Poverty upsurge in 2015 and the rising trend in regional and age inequality among the poor in Brazil	<b>Autor (Año)</b>	Rocha (2019)
<b>Universidad</b>	Instituto de Estudios Laborales y Sociedad	<b>País</b>	Brasil
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/neco/a/4RBySBXCXmqyF5cnF6cjKbw/?lang=en">https://www.scielo.br/j/neco/a/4RBySBXCXmqyF5cnF6cjKbw/?lang=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Pobreza; desigualdad; ingreso; regiones.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Como resultado de la recesión económica, las tasas de pobreza en Brasil aumentaron en 2015 después de una notable disminución desde 2004. En los últimos años ha habido signos claros de falta de dinamismo en la actividad económica, así como evidencia de una amplia gama de problemas macroeconómicos.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 1.</b> México padece un rezago de 14 millones de viviendas a causa de la pobreza</p>  <p>Fuente: <a href="https://www.comexperu.org.pe/articulo/el-417-de-los-peruanos-son-pobres-multidimensionales">https://www.comexperu.org.pe/articulo/el-417-de-los-peruanos-son-pobres-multidimensionales</a>. Nota: COMEXPERU</p>		
<b>Conclusión</b>	Es complejo encontrar un concepto adecuado para la pobreza y a quienes se les puede denominar cómo tal, a pesar que los múltiples factores que existen de la pobreza han sido estudiados este tema no tiene un cierre, ya que al hablar de ello la interpretación es compleja al existir demasiadas formas de interpretarla.		


	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>09.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pobreza y falta de oportunidad		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Nova Economia
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input checked="" type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Poverty upsurge in 2015 and the rising trend in regional and age inequality among the poor in Brazil	<b>Autor (Año)</b>	Rocha (2019)
<b>Universidad</b>	Instituto de Estudios Laborales y Sociedad	<b>País</b>	Brasil
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/neco/a/4RBySBXCXmqyF5cnF6cjKbw/?lang=en">https://www.scielo.br/j/neco/a/4RBySBXCXmqyF5cnF6cjKbw/?lang=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Pobreza; desigualdad; ingreso; regiones.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Sin embargo, la economía siguió creciendo, aunque a un ritmo bastante lento, y las tasas trimestrales del PIB solo se volvieron negativas en el segundo trimestre de 2014. Debido a la influencia crucial del sector terciario, en gran parte no competitivo, que representa más de 70 % del PIB brasileño, el mercado laboral siguió presentando resultados positivos hasta el trimestre de 2015, cuando tanto los primeros indicadores de tasa de desempleo como de ingresos laborales finalmente revirtieron la tendencia favorable que habían seguido durante varios años.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Medición de la pobreza monetaria</b></p> <p>Una persona para poder desarrollar sus actividades cotidianas necesita ingerir 2.119 calorías por día. El costo promedio mensual, en el año 2014, de estas calorías (canasta alimentaria) es de S/.161.</p> <p>Fuente: <a href="https://archivo.elcomercio.pe/visor/1849816/1226484-cuales-son-metodos-usados-peru-medir-pobreza-noticia">https://archivo.elcomercio.pe/visor/1849816/1226484-cuales-son-metodos-usados-peru-medir-pobreza-noticia</a>. Nota: El comercio - INEI</p>		
<b>Conclusión</b>	Es complejo encontrar un concepto adecuado para la pobreza y a quienes se les puede denominar cómo tal, a pesar que los múltiples factores que existen de la pobreza han sido estudiados este tema no tiene un cierre, ya que al hablar de ello la interpretación es compleja al existir demasiadas formas de interpretarla.		




	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>09.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pobreza y falta de oportunidad		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Nova Economia
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input checked="" type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Poverty upsurge in 2015 and the rising trend in regional and age inequality among the poor in Brazil	<b>Autor (Año)</b>	Rocha (2019)
<b>Universidad</b>	Instituto de Estudios Laborales y Sociedad	<b>País</b>	Brasil
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/neco/a/4RBySBXCXmqyF5cnF6cjKbw/?lang=en">https://www.scielo.br/j/neco/a/4RBySBXCXmqyF5cnF6cjKbw/?lang=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Pobreza; desigualdad; ingreso; regiones.		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	A diferencia de la práctica más habitual de utilizar un único parámetro nacional, utilizamos líneas de pobreza y pobreza extrema específicas a nivel local para derivar indicadores de ingresos. Siempre que sea posible este enfoque detallado dentro del país, es decir, cuando se disponga de los datos necesarios, la adopción se recomienda y valora como un activo metodológico relevante una vez que se consideran explícitamente las diferencias en los patrones de consumo y los precios, las diferencias espaciales reales entre regiones y áreas se reflejan mejor en los indicadores de pobreza y pobreza extrema.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 3. Pobreza en vivienda</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://rua.ua.es/dspace/bitstream/10045/65987/1/tesis_juarez_tarraga.pdf">https://rua.ua.es/dspace/bitstream/10045/65987/1/tesis_juarez_tarraga.pdf</a>. Nota: Tesis de doctorado Juárez – Taltavull (2013)</p>		
<b>Conclusión</b>	Es complejo encontrar un concepto adecuado para la pobreza y a quienes se les puede denominar cómo tal, a pesar que los múltiples factores que existen de la pobreza han sido estudiados este tema no tiene un cierre, ya que al hablar de ello la interpretación es compleja al existir demasiadas formas de interpretarla.		


	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>10.a</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales			
<b>Indicador</b>	Migración			
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista Katálysis	
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado		
<b>Nombre del documento</b>	Migration from a Dialectical and Historical Materialist perspective	<b>Autor (Año)</b>	Vendramini (2018)	
<b>Universidad</b>	Universidade Federal de Santa Catarina	<b>País</b>	Brasil	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/rka/a/T5Yt59NKzLLj8j8vLKv9jzw/abstract/?lang=en#">https://www.scielo.br/j/rka/a/T5Yt59NKzLLj8j8vLKv9jzw/abstract/?lang=en#</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Migración, trabajo, acumulación capitalista, mercancía, expansión espacial del capital.			
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	En la actualidad, hay un gran número de personas en movimiento en el mundo, ya sea a nivel internacional o nacional entre migrantes o refugiados. A nivel global el número de migrantes aumentó a un 41% en los últimos 15 años, según los datos brindados por las Naciones Unidas (ONU). Cabe mencionar que, en el año 2015, se estimaba que había 244 millones de migrantes internacionales, equivalente a 3.3% de la población mundial.			
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1.</b> La migración internacional se redujo en un 27 por ciento por el COVID-19</p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://amecopress.net/La-migracion-internacional-se-redujo-en-un-27-por-ciento-por-el-COVID-19">https://amecopress.net/La-migracion-internacional-se-redujo-en-un-27-por-ciento-por-el-COVID-19</a>. Nota: AmecoPress – Información para la igualdad</p>			
<b>Conclusión</b>	En conclusión, entendemos que la categoría de migración, desde la perspectiva histórica y dialéctica materialismo, permite captar el proceso migratorio en sus múltiples determinaciones (económicas, sociales, culturales y territorial), además se lleva a cabo después que los individuos analicen los diversos factores que atraviesan tanto en su vida como en el lugar en donde habitan.			



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>10.b</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales			
<b>Indicador</b>	Migración			
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista Katálysis	
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado		
<b>Nombre del documento</b>	Migration from a Dialectical and Historical Materialist perspective	<b>Autor (Año)</b>	Vendramini (2018)	
<b>Universidad</b>	Universidade Federal de Santa Catarina	<b>País</b>	Brasil	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/rj/rk/a/T5Yt59NKzLLj8j8vLKv9jzw/abstract/?lang=en#">https://www.scielo.br/rj/rk/a/T5Yt59NKzLLj8j8vLKv9jzw/abstract/?lang=en#</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Migración, trabajo, acumulación capitalista, mercancía, expansión espacial del capital.			
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	En cuanto a los refugiados, el Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR), informa que movimiento forzado por las guerras, la violencia y la persecución en todo el mundo en 2016 alcanzó el mayor número de gente alguna vez grabada. Unos 65,6 millones de personas (1 de cada 113 personas en el mundo) se vieron obligadas a dejar sus lugares de origen por diferentes tipos de conflictos, 300.000 más que el año anterior.			
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 2.</b> La migración internacional como expresión de la desigualdad y la exclusión global</p>  <p>Fuente: <a href="https://www.alainet.org/es/articulo/191001">https://www.alainet.org/es/articulo/191001</a>. Nota: América Latina en movimiento</p>			
<b>Conclusión</b>	En conclusión, entendemos que la categoría de migración, desde la perspectiva histórica y dialéctica materialismo, permite captar el proceso migratorio en sus múltiples determinaciones (económicas, sociales, culturales y territorial), además se lleva a cabo después que los individuos analicen los diversos factores que atraviesan tanto en su vida como en el lugar en donde habitan.			




	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>10.c</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales			
<b>Indicador</b>	Migración			
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista Katálysis	
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado		
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado		
<b>Nombre del documento</b>	Migration from a Dialectical and Historical Materialist perspective	<b>Autor (Año)</b>	Vendramini (2018)	
<b>Universidad</b>	Universidade Federal de Santa Catarina	<b>País</b>	Brasil	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/rk/a/T5Yt59NKzLLj8vLKv9jzw/abstract/?lang=en#">https://www.scielo.br/j/rk/a/T5Yt59NKzLLj8vLKv9jzw/abstract/?lang=en#</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Migración, trabajo, acumulación capitalista, mercancía, expansión espacial del capital.			
<b>3ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Las migraciones nacionales son más difíciles de cuantificar. Se estima que hay 740 millones de migrantes domésticos en el mundo, por ejemplo, en Brasil de 2005 a 2010, hubo 5.018.898 migrantes domésticos. Eso equivale a 30,6 migrantes por cada 1.000 habitantes. Por ello se dice que la migración no es un fenómeno nuevo, es un problema recurrente en la historia de la humanidad.			
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 3.</b> La migración, con sus ventajas y desventajas, es cada vez más un fenómeno mundial.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://twitter.com/fminoticias/status/1085223162260979712">https://twitter.com/fminoticias/status/1085223162260979712</a>. Nota: Twitter - IMF</p>			
<b>Conclusión</b>	En conclusión, entendemos que la categoría de migración, desde la perspectiva histórica y dialéctica materialismo, permite captar el proceso migratorio en sus múltiples determinaciones (económicas, sociales, culturales y territorial), además se lleva a cabo después que los individuos analicen los diversos factores que atraviesan tanto en su vida como en el lugar en donde habitan.			

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>11.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Migración	<b>Revista</b>	Revista Peruana de Medicina Experimental y Salud Publica
<b>Base de datos</b>	Scielo		
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Migration to study in medical schools of Peru	<b>Autor (Año)</b>	Chambergó-Michilot et al. (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad Científica del Sur Universidad de Oriente	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1726-46342020000100081&amp;lng=en&amp;nrm=iso&amp;tlng=en">http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1726-46342020000100081&amp;lng=en&amp;nrm=iso&amp;tlng=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Emigración e inmigración, migración interna, estudiantes de medicina, Perú.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	<p>La migración es un fenómeno demográfico mundial basado en el desplazamiento a otras ciudades o países para residir, usualmente persiguiendo mejores condiciones de vida, trabajo o estudio. Se estima que el 3,3% de la población mundial es migrante internacional, y América Latina se encuentra en un escenario de alta movilidad debido a la crisis política y social en Venezuela, donde países que tradicionalmente emitían migrantes internacionales ahora son receptores como el caso de Perú.</p>		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 1. El Bicentenario y la migración: mirando el pasado para construir otro futuro</b></p>  <p>Fuente: <a href="https://idehpucp.pucp.edu.pe/notas-informativas/el-bicentenario-y-la-migracion-mirando-el-pasado-para-construir-otro-futuro/">https://idehpucp.pucp.edu.pe/notas-informativas/el-bicentenario-y-la-migracion-mirando-el-pasado-para-construir-otro-futuro/</a>. Nota: IDEHPUCP</p>		
<b>Conclusión</b>	<p>En conclusión, el Perú a diferencia de otros países latinoamericanos, tiene la menor proporción de estudiantes de medicina humana migrantes. Aproximadamente, uno de cada cuatro estudiantes fue migrante, y hubo mayor proporción de estudiantes migrantes en universidades de provincia en comparación a universidades de Lima.</p>		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>11.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Migración		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista Peruana de Medicina Experimental y Salud Publica
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Migration to study in medical schools of Peru	<b>Autor (Año)</b>	Chambergó-Michilot et al. (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad Científica del Sur Universidad de Oriente	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://dev.scielo.org/pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1726-46342020000100081&amp;lng=en&amp;nrm=iso&amp;tlng=en">http://dev.scielo.org/pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1726-46342020000100081&amp;lng=en&amp;nrm=iso&amp;tlng=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Emigración e inmigración, migración interna, estudiantes de medicina, Perú.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	En caso de Perú, este tiene una alta tradición de migración interna, se estima que al menos 20% de peruanos viven en un departamento distinto al que han nacido, con un fuerte movimiento de zonas rurales a las ciudades, y de zonas de selva y sierra hacia la costa. Uno de los factores condicionantes para la migración es la búsqueda de un desarrollo académico y profesional, por lo que también se migra para estudiar una carrera, siendo los principales destinos las ciudades con universidades.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 2.</b> Crece alerta de vecinos y expertos por expansión de campamentos en zonas costeras</p> <p>Fuente: <a href="https://www.emol.com/noticias/Nacional/2021/02/23/1012990/expansion-campamentos-en-zonas-costeras.html">https://www.emol.com/noticias/Nacional/2021/02/23/1012990/expansion-campamentos-en-zonas-costeras.html</a>. Nota: Emol.Nacional</p>		
<b>Conclusión</b>	En conclusión, el Perú a diferencia de otros países latinoamericanos, tiene la menor proporción de estudiantes de medicina humana migrantes. Aproximadamente, uno de cada cuatro estudiantes fue migrante, y hubo mayor proporción de estudiantes migrantes en universidades de provincia en comparación a universidades de Lima.		


	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>12.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Migración		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista Brasileira de Epidemiologia
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Perceived discrimination as a barrier for the adequate treatment of chronic diseases in Venezuelan migrants from Peru	<b>Autor (Año)</b>	Delgado-Flores et al. (2021)
<b>Universidad</b>	Universidad de San Martín de Porres Universidad Continental Universidad San Ignacio de Loyola	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/rbepid/a/Cwf3grL67R4jqGfDCn9McrJ/?lang=en">https://www.scielo.br/j/rbepid/a/Cwf3grL67R4jqGfDCn9McrJ/?lang=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Emigrantes e inmigrantes, enfermedad crónica, salud pública, Venezuela, Perú, terapéutica.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Venezuela atraviesa una crisis económica y política desde 2013, cuales ha llevado al país a una inflación económica continua y obligando a la población venezolana a migrar a otros países latinoamericanos. En 2019, Perú fue el segundo país de destino elegido para la migración venezolana, solo por debajo de Colombia, con más de 860.000 migrantes venezolanos.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Asilo y migración.</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.acnur.org/asilo-y-migracion.html">https://www.acnur.org/asilo-y-migracion.html</a>. Nota: ACNUR</p>		
<b>Conclusión</b>	En síntesis, este estudio evidenció que la discriminación percibida de los migrantes venezolanos disminuye la prevalencia de recibir un adecuado tratamiento de enfermedades crónicas en aproximadamente un 50% en comparación con aquellos que no la percibieron.		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>12.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Migración	<b>Revista</b>	Revista Brasileira de Epidemiologia
<b>Base de datos</b>	Scielo		
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Perceived discrimination as a barrier for the adequate treatment of chronic diseases in Venezuelan migrants from Peru	<b>Autor (Año)</b>	Delgado-Flores et al. (2021)
<b>Universidad</b>	Universidad de San Martín de Porres Universidad Continental Universidad San Ignacio de Loyola	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/rj/rbepid/a/Cwf3grL67R4jqGfDCn9McrJ/?lang=en">https://www.scielo.br/rj/rbepid/a/Cwf3grL67R4jqGfDCn9McrJ/?lang=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Emigrantes e inmigrantes, enfermedad crónica, salud pública, Venezuela, Perú, terapéutica.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La migración de los habitantes venezolanos posiblemente afecte a la desaceleración de la tendencia alcista de los salarios promedio y la disminución de la oferta laboral en el mercado peruano, comprometiendo especialmente a los sectores más vulnerables, además de generar malestar en la población peruana y desencadenar diversas actitudes de discriminación hacia los migrantes venezolanos.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 2.</b> Reflexiones urgentes para peruanos preocupados por la migración venezolana.</p> <p>Fuente: <a href="https://revistaideele.com/ideele/content/reflexiones-urgentes-para-peruanos-preocupados-por-la-migraci%C3%B3n-venezolana">https://revistaideele.com/ideele/content/reflexiones-urgentes-para-peruanos-preocupados-por-la-migraci%C3%B3n-venezolana</a>. Revista Ideele</p>		
<b>Conclusión</b>	En síntesis, este estudio evidenció que la discriminación percibida de los migrantes venezolanos disminuye la prevalencia de recibir un adecuado tratamiento de enfermedades crónicas en aproximadamente un 50% en comparación con aquellos que no la percibieron.		


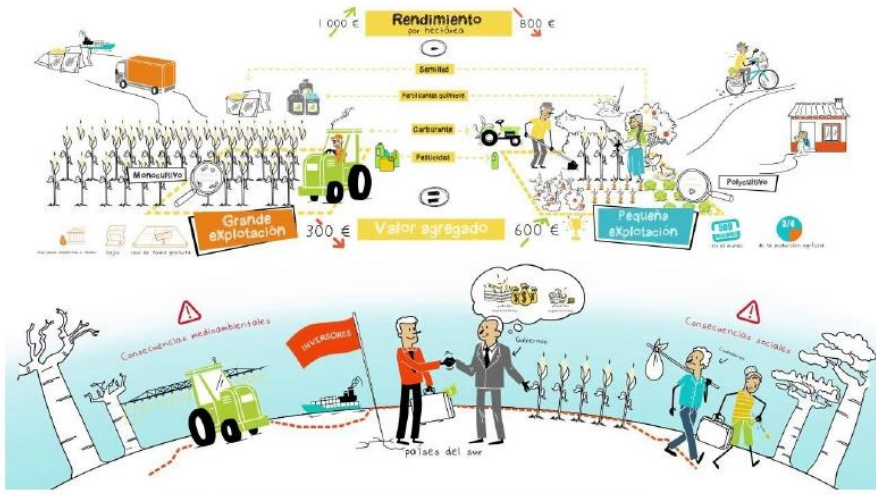
	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>12.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Migración		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista Brasileira de Epidemiologia
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Perceived discrimination as a barrier for the adequate treatment of chronic diseases in Venezuelan migrants from Peru	<b>Autor (Año)</b>	Delgado-Flores et al. (2021)
<b>Universidad</b>	Universidad de San Martín de Porres Universidad Continental Universidad San Ignacio de Loyola	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/rbepid/a/Cwf3grL67R4jqGfDCn9McrJ/?lang=en">https://www.scielo.br/j/rbepid/a/Cwf3grL67R4jqGfDCn9McrJ/?lang=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Emigrantes e inmigrantes, enfermedad crónica, salud pública, Venezuela, Perú, terapéutica.		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Los estudios han identificado que, durante los fenómenos migratorios, alrededor del 4 al 50% de los migrantes enfrentan situaciones de discriminación social, las cuales se han asociado con conductas de salud inadecuadas como la falta de tratamiento y adherencia a los regímenes médicos en migrantes con enfermedades crónicas. Este es probablemente porque la discriminación es un factor estresante para los migrantes, que podría llevarlos a descuidar su salud, o incluso generar un sentimiento de rechazo hacia el país de destino y en consecuencia una desconfianza en el acceso a servicios generales como la atención de la salud		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 3.</b> El 90% de migrantes venezolanos tiene trabajo, pero en su mayoría es informal</p>  <p>Fuente: <a href="https://gestion.pe/economia/el-90-de-migrantes-venezolanos-tiene-trabajo-pero-en-su-mayoria-es-informal-noticia/">https://gestion.pe/economia/el-90-de-migrantes-venezolanos-tiene-trabajo-pero-en-su-mayoria-es-informal-noticia/</a>. Nota: Gestión</p>		
<b>Conclusión</b>	En síntesis, este estudio evidenció que la discriminación percibida de los migrantes venezolanos disminuye la prevalencia de recibir un adecuado tratamiento de enfermedades crónicas en aproximadamente un 50% en comparación con aquellos que no la percibieron.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>13.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a tierra	<b>Revista</b>	Scientia Agropecuaria
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Tipo de documento</b>	
	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Qualitative and quantitative analysis of scientific contributions in agribusiness	<b>Autor (Año)</b>	Rodríguez et al. (2021)
<b>Universidad</b>	Universidad Veracruzana	<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S2077-99172021000300435&amp;script=sci_arttext">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S2077-99172021000300435&amp;script=sci_arttext</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Agroindustria; agroecología; agricultura convencional; desarrollo sostenible.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Las reglas institucionales están integradas en un marco legal sobre la tenencia de la tierra y definir cómo los derechos de propiedad pueden ser asignados dentro de las sociedades. Es decir, determinan quién puede usar qué recursos, por cuánto tiempo y bajo qué circunstancias. Al respecto, algunos autores cuestionan ya sea en la línea agroindustrial, certificaciones de sostenibilidad garantizar realmente el acceso a la tierra para las poblaciones locales.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 1.</b> El 52% de solicitudes de acceso a tierra y formalización es de mujeres</p>  <p>Fuente: <a href="https://amecopress.net/La-migracion-internacional-se-redujo-en-un-27-por-ciento-por-el-COVID-19">https://amecopress.net/La-migracion-internacional-se-redujo-en-un-27-por-ciento-por-el-COVID-19</a>. Nota: El Mundo</p>		
<b>Conclusión</b>	En el país de México respecto al acceso a la tierra el gobierno debe tomar medidas de urgencia para afrontar la problemática actual de los pueblos que atraviesan las mujeres y niñas.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>13.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a tierra		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Scientia Agropecuaria
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Qualitative and quantitative analysis of scientific contributions in agribusiness	<b>Autor (Año)</b>	Rodríguez et al. (2021)
<b>Universidad</b>	Universidad Veracruzana	<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S2077-99172021000300435&amp;script=sci_arttext">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S2077-99172021000300435&amp;script=sci_arttext</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Agroindustria; agroecología; agricultura convencional; desarrollo sostenible.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Brasil enfrenta casos de reglas institucionales sobre acceso a la tierra debido a los procesos de deforestación en Apui, un foco de deforestación. Otro tema son los procesos actuales de cambio de uso del suelo en esta frontera de desarrollo amazónico.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. La importancia del derecho a la tierra</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://learn.tearfund.org/es-es/resources/footsteps/footsteps-101-110/footsteps-105/why-are-land-rights-important">https://learn.tearfund.org/es-es/resources/footsteps/footsteps-101-110/footsteps-105/why-are-land-rights-important</a>. Nota: Tearfund Learn</p>		
<b>Conclusión</b>	En el país de México respecto al acceso a la tierra el gobierno debe tomar medidas de urgencia para afrontar la problemática actual de los pueblos que atraviesan las mujeres y niñas.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <h1>14.a</h1>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a tierra		
<b>Base de datos</b>	Dialnet	<b>Revista</b>	Journal of european economic history
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Access to Land, the Agriculture Trap, and Literacy: Evidence from Late Nineteenth-Century Greece	<b>Autor (Año)</b>	Lemontzoglou (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad Técnica Nacional de Atenas	<b>País</b>	Grecia
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7664503">https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7664503</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Acceso a la tierra, agricultura, alfabetización.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Existen académicos que han informado asociaciones negativas significativas entre la distribución de la propiedad de la tierra y el crecimiento económico, otros han ampliado aún más la literatura para mostrar los efectos adversos de la concentración de la propiedad de la tierra en el desarrollo del capital humano.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Reservar el acceso a tierra</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=Tai3DY2Fd6E">https://www.youtube.com/watch?v=Tai3DY2Fd6E</a>. Nota: YouTube</p>		
<b>Conclusión</b>	Este documento es la primera exploración empírica de los posibles vínculos entre el acceso de las personas a la tierra y el aumento de la alfabetización en Grecia de finales del siglo XIX. Además, resultan ser consistentes con hallazgos en la literatura, que indican una relación positiva y significativa entre el acceso a la tierra y las tasas de alfabetización.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>14.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a tierra		
<b>Base de datos</b>	Dialnet	<b>Revista</b>	Journal of european economic history
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Access to Land, the Agriculture Trap, and Literacy: Evidence from Late Nineteenth-Century Greece	<b>Autor (Año)</b>	Lemontzoglou (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad Técnica Nacional de Atenas	<b>País</b>	Grecia
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7664503">https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7664503</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Acceso a la tierra, agricultura, alfabetización.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Las élites terratenientes generalmente explotaban a los campesinos pobres sin tierra, principalmente a través de relaciones de producción de aparcería. Así, desde el punto de vista de los propietarios, se podría esperar que un mayor acceso de los pobres a la educación se tradujera en una mayor movilidad del campo a las ciudades, aumentando las demandas salariales y reduciendo las tasas de explotación de la tierra.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. El derecho a la tierra es legal</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.conclusion.com.ar/etiqueta/el-derecho-a-la-tierra-es-legal/">https://www.conclusion.com.ar/etiqueta/el-derecho-a-la-tierra-es-legal/</a>. Nota: Conclusión – Diario digital</p>		
<b>Conclusión</b>	Este documento es la primera exploración empírica de los posibles vínculos entre el acceso de las personas a la tierra y el aumento de la alfabetización en Grecia de finales del siglo XIX. Además, resultan ser consistentes con hallazgos en la literatura, que indican una relación positiva y significativa entre el acceso a la tierra y las tasas de alfabetización.		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>15.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a tierra		
<b>Base de datos</b>	Dialnet	<b>Revista</b>	Boletín de estupefacientes
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	The land-drugs nexus: how illicit drug crop cultivation is related to access to land	<b>Autor (Año)</b>	Grimmelmann et al. (2017)
<b>Universidad</b>	United Nations Office on Drugs and Crime	<b>País</b>	Austria
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6407351">https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6407351</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Drogas, cultivos ilícitos, acceso a tierra.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La pobreza, la infraestructura débil, las instituciones frágiles, la falta de estado de derecho, la gobernanza débil y la falta de acceso a los mercados son algunos de los principales impulsores de las drogas ilícitas en los cultivos. Las poblaciones rurales que viven en áreas de cultivo de drogas a menudo carecen de recursos, acceso a servicios públicos y, lo que es más importante, acceso a fuentes alternativas de ingresos.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p> <b>Figura 1.</b> Convocatoria para sistematizar casos inspiradores de acceso a la tierra y territorio         </p> <p>           Fuente: <a href="https://www.leisa-al.org/web/index.php/lasnoticias/cambio-climatico/2818-convocatoria-para-sistematizar-casos-inspiradores-de-acceso-a-la-tierra-y-territorio">https://www.leisa-al.org/web/index.php/lasnoticias/cambio-climatico/2818-convocatoria-para-sistematizar-casos-inspiradores-de-acceso-a-la-tierra-y-territorio</a>. Nota: LEISA - revista de agroecología         </p>		
<b>Conclusión</b>	En conclusión, si bien en el pasado las cuestiones relativas a la tierra a menudo no recibieron suficiente atención en el desarrollo alternativo, los Principios Rectores sobre el Desarrollo Alternativo de las Naciones Unidas de 2013 enfatizaron explícitamente la importancia de los derechos a la tierra para el éxito y la sostenibilidad de los esfuerzos de desarrollo alternativo.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>15.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a tierra		
<b>Base de datos</b>	Dialnet	<b>Revista</b>	Boletín de estupefacientes
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	The land-drugs nexus: how illicit drug crop cultivation is related to access to land	<b>Autor (Año)</b>	Grimmelmann et al. (2017)
<b>Universidad</b>	United Nations Office on Drugs and Crime	<b>País</b>	Austria
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6407351">https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6407351</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Drogas, cultivos ilícitos, acceso a tierra.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Afganistán, Bolivia, Colombia, Myanmar y Perú juntos comprenden una gran parte del total de la tierra mundial, superficie cultivada con adormidera y coca. Los cinco países se caracterizan por derechos inseguros sobre la tierra y una distribución desigual de la tierra, especialmente en áreas de cultivo de drogas, donde los derechos sobre la tierra a menudo no están suficientemente formalizados.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2.</b> Inequidad en la distribución de la tierra a pesar de</p> <p style="text-align: center;">Fuente:  <a href="https://issuu.com/anahiguerrero24/docs/light_blue_and_coral_marketing_strategy_presentati/s/10998585">https://issuu.com/anahiguerrero24/docs/light_blue_and_coral_marketing_strategy_presentati/s/10998585</a>. Nota: Issuu</p>		
<b>Conclusión</b>	En conclusión, si bien en el pasado las cuestiones relativas a la tierra a menudo no recibieron suficiente atención en el desarrollo alternativo, los Principios Rectores sobre el Desarrollo Alternativo de las Naciones Unidas de 2013 enfatizaron explícitamente la importancia de los derechos a la tierra para el éxito y la sostenibilidad de los esfuerzos de desarrollo alternativo.		




	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>15.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a tierra		
<b>Base de datos</b>	Dialnet	<b>Revista</b>	Boletín de estupefacientes
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	The land-drugs nexus: how illicit drug crop cultivation is related to access to land	<b>Autor (Año)</b>	Grimmelmann et al. (2017)
<b>Universidad</b>	United Nations Office on Drugs and Crime	<b>País</b>	Austria
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6407351">https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6407351</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Drogas, cultivos ilícitos, acceso a tierra.		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	En muchas áreas de cultivo de drogas, la superficie de tierra disponible para los pequeños agricultores a menudo no es lo suficientemente grande para mantener a sus hogares. En algunos casos, los conflictos por la tierra coinciden con la violencia, el desplazamiento y la resiliencia de la economía ilegal.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"> <b>Figura 3. V Jornadas Internacionales en Derecho de Tierras “Jurisdicción Agraria en Colombia” - Universidad Externado de Colombia</b> </p>  <p align="center">         Fuente: <a href="https://www.uexternado.edu.co/micrositio/derecho/v-jornadas-internacionales-en-derecho-de-tierras-jurisdiccion-agraria-en-colombia/">https://www.uexternado.edu.co/micrositio/derecho/v-jornadas-internacionales-en-derecho-de-tierras-jurisdiccion-agraria-en-colombia/</a>. Nota: Universidad Externado de Colombia       </p>		
<b>Conclusión</b>	En conclusión, si bien en el pasado las cuestiones relativas a la tierra a menudo no recibieron suficiente atención en el desarrollo alternativo, los Principios Rectores sobre el Desarrollo Alternativo de las Naciones Unidas de 2013 enfatizaron explícitamente la importancia de los derechos a la tierra para el éxito y la sostenibilidad de los esfuerzos de desarrollo alternativo.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>16.a</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales			
<b>Indicador</b>	Acceso a financiamiento			
<b>Base de datos</b>	Redalyc	<b>Revista</b>	América Latina en la historia económica	
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado		
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado		
<b>Nombre del documento</b>	Political instability, institutions and mortgage credit in Lima, Peru	<b>Autor (Año)</b>	Zegarra (2018)	
<b>Universidad</b>	Pontificia Universidad Católica del Perú	<b>País</b>	Perú	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.redalyc.org/journal/2791/279162403005/movil/">https://www.redalyc.org/journal/2791/279162403005/movil/</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Crédito hipotecario, inestabilidad política, instituciones de crédito.			
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Los derechos de propiedad reducen la incertidumbre sobre los resultados de decisiones intertemporales como el ahorro y la inversión. En una economía con derechos de propiedad claros, las personas y las empresas tienen incentivos para ahorrar e invertir, por lo que los mercados crediticios tienen un mayor potencial de crecimiento. Los mercados de capitales pueden ser sensibles a la definición de derechos de propiedad. Algunos estudios empíricos muestran que un conjunto claro de derechos de propiedad contribuye al desarrollo financiero			
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 1.</b> Acceso a Financiamiento; Una herramienta básica a tener en estos momentos</p>  <p>Fuente: <a href="https://capitalez.net/2018/11/27/acceso-a-financiamiento-una-herramienta-basica-a-tener-en-estos-momentos/">https://capitalez.net/2018/11/27/acceso-a-financiamiento-una-herramienta-basica-a-tener-en-estos-momentos/</a>. Nota: CapitalEZ</p>			
<b>Conclusión</b>	En conclusión, en los últimos años, los registros notariales se han utilizado más ampliamente para el estudio de los mercados crediticios privados en los Estados Unidos, Europa Occidental y México. Los registros notariales se han utilizado para estudiar la participación de las mujeres en los mercados crediticios, el impacto de las revoluciones, el papel de los notarios como intermediarios financieros, entre otros temas. Los registros notariales del Perú también están disponibles y nos permiten estudiar el desarrollo de los mercados crediticios privados.			



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>16.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a financiamiento		
<b>Base de datos</b>	Redalyc	<b>Revista</b>	América Latina en la historia económica
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Political instability, institutions and mortgage credit in Lima, Peru	<b>Autor (Año)</b>	Zegarra (2018)
<b>Universidad</b>	Pontificia Universidad Católica del Perú	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.redalyc.org/journal/2791/279162403005/movil/">https://www.redalyc.org/journal/2791/279162403005/movil/</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Crédito hipotecario, inestabilidad política, instituciones de crédito.		
<b>2ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La inestabilidad política puede haber influido en el desarrollo de los mercados crediticios. En contextos políticos muy inestables, los derechos de propiedad pueden no ser claros o no hacerse cumplir. En algunas circunstancias, el propio Estado puede ser el principal violador de los derechos de propiedad mediante la confiscación de propiedades y la tributación arbitraria. Es posible que los propietarios no disfruten plenamente de sus derechos sobre sus propiedades y otros activos, y es posible que los prestamistas potenciales no puedan recuperar sus fondos en caso de impago.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. Tipos de créditos hipotecarios</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://rebajatuscuentas.com/pe/blog/tipos-de-creditos-hipotecarios-en-peru">https://rebajatuscuentas.com/pe/blog/tipos-de-creditos-hipotecarios-en-peru</a>. Nota: Rebaja tus cuentas</p>		
<b>Conclusión</b>	En conclusión, en los últimos años, los registros notariales se han utilizado más ampliamente para el estudio de los mercados crediticios privados en los Estados Unidos, Europa Occidental y México. Los registros notariales se han utilizado para estudiar la participación de las mujeres en los mercados crediticios, el impacto de las revoluciones, el papel de los notarios como intermediarios financieros, entre otros temas. Los registros notariales del Perú también están disponibles y nos permiten estudiar el desarrollo de los mercados crediticios privados.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>16.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a financiamiento		
<b>Base de datos</b>	Redalyc	<b>Revista</b>	América Latina en la historia económica
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Political instability, institutions and mortgage credit in Lima, Peru	<b>Autor (Año)</b>	Zegarra (2018)
<b>Universidad</b>	Pontificia Universidad Católica del Perú	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.redalyc.org/journal/2791/279162403005/movil/">https://www.redalyc.org/journal/2791/279162403005/movil/</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Crédito hipotecario, inestabilidad política, instituciones de crédito.		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Varios estudios históricos han analizado el papel de las instituciones políticas en la evolución de los mercados crediticios en América Latina. Esos estudios han enfatizado la importancia de las leyes bancarias restrictivas, las políticas discrecionales, los requisitos de capital y las restricciones sobre la emisión de pagarés para explicar el lento desarrollo de los mercados de capital en la región.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"> <b>Figura 3. Créditos hipotecarios: alternativas de vivienda social desde 5% de cuota inicial</b> </p>  <p align="center">         Fuente: <a href="https://www.bbva.com/es/pe/creditos-hipotecarios-alternativa-de-vivienda-social-desde-5-de-cuota-inicial/">https://www.bbva.com/es/pe/creditos-hipotecarios-alternativa-de-vivienda-social-desde-5-de-cuota-inicial/</a>. Nota: BBVA       </p>		
<b>Conclusión</b>	En conclusión, en los últimos años, los registros notariales se han utilizado más ampliamente para el estudio de los mercados crediticios privados en los Estados Unidos, Europa Occidental y México. Los registros notariales se han utilizado para estudiar la participación de las mujeres en los mercados crediticios, el impacto de las revoluciones, el papel de los notarios como intermediarios financieros, entre otros temas. Los registros notariales del Perú también están disponibles y nos permiten estudiar el desarrollo de los mercados crediticios privados.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>17.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a financiamiento		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Latin american journal of economics
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Access to finance and funding composition during the crisis: a firm-level analysis of latin american countries	<b>Autor (Año)</b>	Leitner & Stehrer (2013)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Chile
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0719-04332013000100001">https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0719-04332013000100001</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Crisis financiera, acceso a financiamiento, estructura de capital, análisis a nivel de empresa, América Latina		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	<p>Las restricciones financieras, que se basa en una comparación de las sensibilidades del flujo de efectivo de la inversión en submuestras de empresas preespecificadas. Últimamente, se han desarrollado medidas más directas de la presencia de restricciones financieras y se pueden explotar empíricamente. La evidencia empírica sugiere que las restricciones de financiamiento están generalizadas y distribuidas de manera desigual entre las empresas, de modo que las empresas más pequeñas, más jóvenes o de una sola unidad enfrentan obstáculos significativamente mayores para el financiamiento.</p>		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 1.</b> Cuatro datos clave para comprar una vivienda con un crédito hipotecario nndc</p> <p>Fuente: <a href="https://peru21.pe/economia/fotos-cuatro-datos-clave-para-comprar-una-vivienda-con-un-credito-hipotecario-nndc-noticia/">https://peru21.pe/economia/fotos-cuatro-datos-clave-para-comprar-una-vivienda-con-un-credito-hipotecario-nndc-noticia/</a>. Nota: ECONOMÍA PERÚ 21</p>		
<b>Conclusión</b>	<p>En síntesis, el análisis se centra en las respuestas firmes a la crisis financiera global en América Latina y busca proporcionar evidencia sobre si el acceso a la financiación se deterioró durante la crisis y cómo respondieron los empresarios adaptando sus estrategias de financiación para inversiones de capital fijo, dada la menor rentabilidad y los fondos internos y el riesgo de que las fuentes externas se sequen.</p>		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>17.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a financiamiento		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Latin american journal of economics
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Access to finance and funding composition during the crisis: a firm-level analysis of latin american countries	<b>Autor (Año)</b>	Leitner & Stehrer (2013)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Chile
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0719-04332013000100001">https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0719-04332013000100001</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Crisis financiera, acceso a financiamiento, estructura de capital, análisis a nivel de empresa, América Latina		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Además de las características específicas de la empresa, el contexto macroeconómico también influye fuertemente en la presencia y acumulación de obstáculos financieros (Beck et al., 2006). Asimismo, se espera que un cambio en el contexto macroeconómico se manifieste en las percepciones cambiantes de los obstáculos al financiamiento.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. El acceso al crédito bancario, cada vez más difícil</b></p> <p>Fuente: <a href="https://intereconomia.com/noticia/empresas/el-acceso-al-credito-bancario-cada-vez-mas-dificil-20190122-1859/">https://intereconomia.com/noticia/empresas/el-acceso-al-credito-bancario-cada-vez-mas-dificil-20190122-1859/</a>. Nota: Intereconomía</p>		
<b>Conclusión</b>	En síntesis, el análisis se centra en las respuestas firmes a la crisis financiera global en América Latina y busca proporcionar evidencia sobre si el acceso a la financiación se deterioró durante la crisis y cómo respondieron los empresarios adaptando sus estrategias de financiación para inversiones de capital fijo, dada la menor rentabilidad y los fondos internos y el riesgo de que las fuentes externas se sequen.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>17.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a financiamiento		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Latin american journal of economics
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Access to finance and funding composition during the crisis: a firm-level analysis of latin american countries	<b>Autor (Año)</b>	Leitner & Stehrer (2013)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Chile
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0719-04332013000100001">https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0719-04332013000100001</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Crisis financiera, acceso a financiamiento, estructura de capital, análisis a nivel de empresa, América Latina		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	En este contexto, el análisis posterior busca arrojar luz sobre los efectos de la crisis financiera en i) el acceso al financiamiento y ii) las estrategias de financiamiento para inversiones de capital fijo entre empresas ubicadas en América Latina.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 3. El acceso a crédito, ¿beneficia o perjudica a la gente?</b></p>  <p align="center">Fuente: <a href="https://idbinvest.org/es/blog/instituciones-financieras/el-acceso-credito-beneficia-o-perjudica-la-gente">https://idbinvest.org/es/blog/instituciones-financieras/el-acceso-credito-beneficia-o-perjudica-la-gente</a>. Nota: BID Invest</p>		
<b>Conclusión</b>	En síntesis, el análisis se centra en las respuestas firmes a la crisis financiera global en América Latina y busca proporcionar evidencia sobre si el acceso a la financiación se deterioró durante la crisis y cómo respondieron los empresarios adaptando sus estrategias de financiación para inversiones de capital fijo, dada la menor rentabilidad y los fondos internos y el riesgo de que las fuentes externas se sequen.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>18.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a financiamiento		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista mexicana de economía y finanzas
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Credit Constraints and Investment in Mexico, an Empirical Test	<b>Autor (Año)</b>	Gómez-Ramírez (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad del Norte	<b>País</b>	Colombia
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1665-53462019000300415">http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1665-53462019000300415</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	México contemporáneo, restricciones al crédito, inversión.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	A pesar del vasto giro económico que la economía mexicana ha experimentado desde los 1980s, el prometido alto y sostenido crecimiento no se ha materializado. Tanto los(as) académicos(as) como los(as) hacedores(as) de políticas económicas han señalado de manera unánime a las restricciones al crédito como una de las razones centrales del decepcionante desempeño del crecimiento.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. 4 formas de financiar tu casa propia</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://galilea.com.pe/blog/4-formas-de-financiar-tu-casa-propia">https://galilea.com.pe/blog/4-formas-de-financiar-tu-casa-propia</a>. Nota: Constructora Galilea</p>		
<b>Conclusión</b>	La justificación de cada nueva política fue la búsqueda del crecimiento económico. Sin embargo, las altas expectativas no se han cumplido. Hay muchos factores que pueden haber contribuido al resultado de crecimiento lento o nulo, pero entre ellos el acceso limitado al crédito ha sido señalado como muy importante tanto por académicos como por políticos.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>18.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a financiamiento		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista mexicana de economía y finanzas
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Credit Constraints and Investment in Mexico, an Empirical Test	<b>Autor (Año)</b>	Gómez-Ramírez (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad del Norte	<b>País</b>	Colombia
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1665-53462019000300415">http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1665-53462019000300415</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	México contemporáneo, restricciones al crédito, inversión.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	<p>La relación entre las restricciones financieras y las decisiones de inversión no ha sido sólidamente verificada en la literatura sobre México. Este artículo busca empezar a llenar este vacío. Usando datos recientes a nivel de firma que son razonablemente representativos a nivel nacional, prueba la hipótesis según la cual las restricciones al crédito han reducido la inversión de las empresas en México.</p>		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Conoce los requisitos para obtener un crédito hipotecario</b></p> <p>Fuente: <a href="https://blog.nexoinmobiliario.pe/conoce-acceder-credito-hipotecario/">https://blog.nexoinmobiliario.pe/conoce-acceder-credito-hipotecario/</a>. Nota: Blog Nexo Inmobiliario</p>		
<b>Conclusión</b>	<p>La justificación de cada nueva política fue la búsqueda del crecimiento económico. Sin embargo, las altas expectativas no se han cumplido. Hay muchos factores que pueden haber contribuido al resultado de crecimiento lento o nulo, pero entre ellos el acceso limitado al crédito ha sido señalado como muy importante tanto por académicos como por políticos.</p>		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>18.c</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Causas de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Acceso a financiamiento		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Revista mexicana de economía y finanzas
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Credit Constraints and Investment in Mexico, an Empirical Test	<b>Autor (Año)</b>	Gómez-Ramírez (2020)
<b>Universidad</b>	Universidad del Norte	<b>País</b>	Colombia
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1665-53462019000300415">http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1665-53462019000300415</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	México contemporáneo, restricciones al crédito, inversión.		
<b>3° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	De acuerdo con el sentido general de la literatura, se halló que en efecto las restricciones financieras han reducido de manera significativa la inversión llevada a cabo por las firmas. Los resultados se sostienen bajo diferentes estimaciones econométricas.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<b>Figura 3. 5 beneficios de acceder a un crédito hipotecario</b>		
	Fuente: <a href="https://quispeymamani.com/blog/beneficios-credito-hipotecario/">https://quispeymamani.com/blog/beneficios-credito-hipotecario/</a> . Nota: QUISPE & MAMANI		
<b>Conclusión</b>	La justificación de cada nueva política fue la búsqueda del crecimiento económico. Sin embargo, las altas expectativas no se han cumplido. Hay muchos factores que pueden haber contribuido al resultado de crecimiento lento o nulo, pero entre ellos el acceso limitado al crédito ha sido señalado como muy importante tanto por académicos como por políticos.		

Fuente: Elaboración propia.

## Resultados:

A modo de conclusión, conforme a las distintas **causas de las viviendas informales** que se presentan, en donde las personas optan por construir una vivienda por la vía informal, siendo así que tanto los ingenieros y arquitectos, como lo desarrollado en las fichas de análisis de contenido, se llega a observar como una primera causa la **pobreza**, ya que en ésta a pesar que los individuos no cuentan con una economía suficiente para adquirir un hogar, tratan de hacer lo posible por conseguirlo sea de una manera u otra. Así también, se aprecia como una segunda causa la **migración**, siendo las personas migrantes de un lugar a otro con un pensamiento que las oportunidades serán mejor fuera de su ciudad o país de origen, buscando obtener una casa de la manera rápida y de ese modo no se quedarán sin un techo donde vivir. Además, como tercera causa está el **acceso a tierra**, pues en ésta se puede observar los escasos terrenos en el cual las personas pueden implementar un hogar, motivo por el cual muchas familias deciden edificar sus viviendas en lugares no óptimos para la construcción, es decir en laderas de cerros, orillas del río, entre otros. Por último, se tiene el **acceso a financiamiento**, viendo a ser una causa más, el cual influye a las malas edificaciones, por lo que muchos centros financieros exigen determinados requisitos para poder acceder a un préstamo por parte de este y es así que para muchos individuos es hasta casi imposible llegar a obtenerlos, de modo por el cual a falta de dinero las personas no pueden levantar su morada por la vía legal.

## Discusión:

De los resultados del **objetivo 3: determinar las causas de las construcciones informales de viviendas** podemos compararlo con el resultado de Santa María-Razzeto & Tijero-Pajuelo (2016), ya que estos mencionan que la pobreza es un factor o también llamada causa por el cual la producción de viviendas informales alcanza su máximo nivel, dado que las autoconstrucciones se basan por el presupuesto que tenga una familia. Además de ello, está el acceso a tierra y del financiamiento, por lo cual ambas guardan relación en el sentido que para acceder a un determinado sector o lugar los individuos buscan préstamos por parte de los centros bancarios. Es por ello que nosotros estamos **parcialmente de acuerdo** con lo señalado en el antecedente, el cual guarda relación con la información recaudada

por los especialistas y además las fichas de análisis de contenido, dado que se enfatiza tres de las cuatro causas abordadas en la tesis, siendo éstas: Pobreza y falta de oportunidad, por la situación precaria por la que las personas atraviesan al tener bajos recursos económicos es que llegan a buscar otras opciones, otra causa es la migración, en ella se puede apreciar como los usuarios tienen en mente que lograrán mejores oportunidades en otros lugares, también está el acceso a tierra, siendo esta la más difícil ya que actualmente las ciudades no cuentan con suficiente espacios adecuados para las construcciones y por último está el acceso a financiamiento, en ella se puede percibir la ausencia de apoyo por parte de los centros bancarios a las personas de bajo recursos para que estas pueden acceder a un préstamo.

#### **Objetivo específico 4: Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.**

Este objetivo abarcó cuatro indicadores, los cuales fueron: **efectos, social, pérdida económica y riesgo**. Por consiguiente, cabe mencionar que estos indicadores se elaboraron aplicando la **guía de entrevista** a 4 especialistas entre arquitectos e ingenieros civiles: Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás (E1) con especialización en Arquitectura y Maestro de Docencia Universitaria y al Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens (E2), con especialización en Arquitectura y especialización en gestión pública, el Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martin (E3) con especialización en Sistema de Construcción en Seco-Drywall y a la Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella (E4) con especialización en Proyectos de Construcción. Posterior a ello, se continuará aplicando las **fichas de contenido**.

En primera instancia, empezaremos con la entrevista de los especialistas en **Arquitectura**, la cual darán respuesta y opinión a los cuatros indicadores correspondientes en una sola pregunta:



**Tabla 16**

*Guía de entrevista Arquitectos – Efectos, social, pérdida económica y riesgo.*

<b>CATEGORIA: Construcciones informales de viviendas</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Consecuencias de las viviendas informales</b>	
<b>INDICADOR 1: Efectos - INDICADOR 2: Social INDICADOR 3: Pérdida económica - INDICADOR 4: Riesgo</b>	
<b>¿Cómo cree usted que podríamos mitigar estas construcciones informales?</b>	
<b>ENTREVISTADO 1 (E1)</b> Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>ENTREVISTADO 2 (E2)</b> Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
Quizás lo ideal sería que los gobiernos locales, les proporcione modelos básicos de vivienda en planos para que puedan ellos poco a poco construir y terminar la vivienda y que esta tenga las características de una vivienda formal, con técnica y creatividad como si lo hicieran arquitectos e ingenieros. Las familias han demostrado que pueden con la autoconstrucción, lo que no tienen es dirección técnica profesional, con esos planos podría ser la solución.	Teniendo alternativas como: ofertas de viviendas sociales por el sector público, programa de viviendas, asistencia técnica a la autoconstrucción para que estas viviendas tengan una mejor sostenibilidad, una mejor capacidad estructural, etc.
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
Se podría mitigar haciendo que los gobiernos locales o la municipalidad proporcionen planos básicos o tipos de vivienda para que los ciudadanos que los soliciten construyan poco a poco, obviamente estos planos estarían realizados por arquitectos e ingenieros, con toda la técnica y reglamentación que corresponda. También se debe proporcionar dirección técnica profesional en la autoconstrucción y los planos es un buen complemento.	Para mitigar podría plantearse alternativas como: promoción de viviendas sociales financiadas por el estado, programas de viviendas. Además de asistencia técnica profesional a la autoconstrucción para que las viviendas tengan mayor sostenibilidad, sean mejor preparadas estructuralmente, mejor constructivamente, entre otros.
<b>Comparación</b>	
Por consiguiente, para el Primer Entrevistado menciona que no se recurre al profesional para la elaboración de los planos de vivienda, porque es un problema cultural de la población; que están acostumbrada a improvisar, a no pagar lo que le corresponde al profesional y a no valorar su trabajo. Mientras que el Segundo Entrevistado considera que no se recurre a contratar un profesional porque les resulta muy costoso y no cuentan con los recursos suficientes, en este caso específicamente para la población de estratos socioeconómicos D, E.	

*Fuente:* Elaboración propia.

De la misma manera, se procede a la entrevista de los especialistas en **Ingeniería Civil**, los cuales se explayarán de acuerdo a sus experiencias:

**Tabla 17**

*Guía de entrevista Ingenieros – Efectos, social, pérdida económica y riesgo.*

<b>CATEGORIA: Construcciones informales de viviendas</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Consecuencias de las viviendas informales</b>	
<b>INDICADOR 1: Efectos - INDICADOR 2: Social</b>	
<b>INDICADOR 3: Pérdida económica - INDICADOR 4: Riesgo</b>	
<b>¿Cómo cree usted que podríamos mitigar estas construcciones informales?</b>	
<b>ENTREVISTADO 3 (E3)</b>	<b>ENTREVISTADO 4 (E4)</b>
Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martin	Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
(1) Realizando un tipo de seguimiento, supervisión y control a todo lo que son viviendas informales, ese sería un porcentaje para poder mitigar esas construcciones informales, es decir una fiscalización por parte de la municipalidad, (2) El asesoramiento técnico, para que pase de informal a algo formal, ya que la gran mayoría de estas viviendas son autoconstrucciones. Por ejemplo, una losa aligerada puede ser lo mismo para una luz de 3 o 4m, pero si alguien se anima a tener una luz de 8 o 9m, ya no es igual. Por lo tanto, la autoconstrucción tiene sus límites, y (3) Buscar financiamiento para todo ello.	Primero se debería equilibrar los recursos para así no hacer que una ciudad tenga una sobrepoblación, sino que todas las ciudades se vuelvan atractivas, para que, en varias de estas, la gente quiera vivir y se mude a la ciudad de su agrado, además pueda mudarse bajo el planeamiento de desarrollo que tiene esa ciudad. Otra manera para mitigar es creando normativas que permita a las ciudades que ya están saturadas a ampliar estos planes de desarrollo y ya no abarcar solo el centro sino también en las zonas aledañas en donde se va a prever futuros crecimientos de la ciudad. Otra manera de mitigar también estas construcciones informales es creando viviendas básicas, por ejemplo, que exista un ministerio que se encargue de decir: "Si tú vas hacer una vivienda básica en la cual no vas a tener ayuda profesional, te brindo hasta tres opciones de este tipo de vivienda, y si es así te facilito a tu zona luz y agua, de esta manera serian estrategias que el crecimiento de esta zona sea ordenado y bajo parámetros que no ponen en riesgo a nadie".
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
Para poder terminar con estas construcciones que no cumplen con las normas correspondientes de acuerdo a la zona urbana donde se encuentran, se debe fiscalizar, asesorar y financiar. Es decir, realizar una inspección rigurosa por parte de las entidades municipales para tener más claro el panorama, como que viviendas son, por qué razón, estado de la construcción, entre otros, para que posterior a ello una vez obtenido los resultados, los especialistas en la materia, puedan brindar la información correcta para que dicha autoconstrucción se convierta en una vivienda formal, y si no es suficiente o es inalcanzable económicamente, brindar el apoyo para buscar un financiamiento para la realización de todo este proceso, y de esta manera reducir el número de edificaciones informales.	Una de las tantas opciones para poder reducir la cantidad de estas construcciones informales, es buscar un equilibrio de los equipamientos necesarios para la población, las cuales se encuentren distribuidos y bien organizados en toda la ciudad. Por otro lado, otra alternativa sería indicar que zonas urbanas están aptas para la expansión urbana, y así no situarse tal vez en las laderas de los cerros. Por último, otra opción es proponer prototipos de viviendas básicas que cumplan con el reglamento de edificaciones, a cambio de servicios básicos, impulsado por el estado con asesoramiento técnico en la construcción y con estrategias para el crecimiento urbano ordenado.
<b>Comparación</b>	
Tanto el primer como segundo ingeniero, tienen punto de vistas distintos para mitigar las construcciones informales, puesto que el primero se basa en fiscalizar, asesorar y financiar, mientras que el segundo se centra en el equilibrar, crear y proponer, siendo ambos enfoques soluciones totalmente diferentes.	

*Fuente:* Elaboración propia.

A continuación, se visualizará la segunda técnica, el cual viene a ser el **análisis documental**, plasmada a través de las fichas de análisis de contenido, siendo 3 por cada indicador, haciendo un total de 12 fichas en la presente subcategoría, enumeradas a partir del número 19 al 30, siendo a su vez organizadas a través de letras en minúsculas. Dentro de estos documentos se desarrollará definiciones, aportes, junto a imágenes referenciales de acuerdo al tema, sin dejar de lado la conclusión de dicho contenido.

**Tabla 18**



*Estructuración de fichas de contenido por indicador – Consecuencias de las viviendas informales*

CATEGORIA	SUBCATEGORIA	INDICADORES	FICHAS DE CONTENIDO		
			CA NT.	NUMERACIÓN	AUTOR (AÑO)
Construcciones Informales de viviendas	Consecuencias de las viviendas informales	<b>Indicador 1:</b> Efectos	3	Ficha 19	Gil Vera (2018)
				Ficha 20	Coral (2017)
				Ficha 21	Kondapi et al. (2019)
		<b>Indicador 2:</b> Social	3	Ficha 22	Vergara (2020)
				Ficha 23	Aramburu (2018)
				Ficha 24	Celentano & Habert (2021)
		<b>Indicador 3:</b> Pérdida económica	3	Ficha 25	Durst & Wegmann, (2017)
				Ficha 26	GESTIÓN (2021)
				Ficha 27	Alabi & Fapohunda (2021)
		<b>Indicador 4:</b> Riesgo	3	Ficha 28	Rohling & Torres (2019)
				Ficha 29	Mateluna et al. (2019)
				Ficha 30	Rivas et al. (2019)

*Fuente:* Elaboración propia.

Tabla 19

Fichas de análisis de contenido por indicador (OE4)



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>19.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Efectos		
<b>Base de datos</b>	Scopus	<b>Revista</b>	Revista Espacios
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Análisis de sentimientos sobre el impacto social de proyectos de vivienda en América Latina	<b>Autor (Año)</b>	Gil Vera (2018)
<b>Universidad</b>	Universidad Católica Luis	<b>País</b>	Colombia
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85055647742&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;sid=ba3ea8de70ff96d5b3c72cc86cf770cd&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=35&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28viviendas+informales%29&amp;relpos=2&amp;citeCnt=0&amp;searchTerm=">https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85055647742&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;sid=ba3ea8de70ff96d5b3c72cc86cf770cd&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=35&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28viviendas+informales%29&amp;relpos=2&amp;citeCnt=0&amp;searchTerm=</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Desigualdad social, proyecto de vivienda, América Latina, impacto social, pobreza.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La pobreza y las desigualdades en América Latina es un problema latente de la población, que hace que busquen espacios precarios y sobre ella construir informalmente, esto los lleva a que estén expuestos a condiciones de riesgo.	Las consecuencias de la precariedad son evidentes, por eso una institución se encarga de apoyar técnicamente para mejorar las condiciones de vivienda, a superar también la pobreza y a conseguir mejor calidad de vida en la población.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 1. Techo, construyendo viviendas dignas.</b></p>  <p align="center">Fuente: <a href="https://stakeholders.com.pe/noticias-sh/techo-organizacion-de-multiples-oportunidades-para-la-promocion-de-la-ciudadania/">https://stakeholders.com.pe/noticias-sh/techo-organizacion-de-multiples-oportunidades-para-la-promocion-de-la-ciudadania/</a></p>		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>19.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Efectos		
<b>Base de datos</b>	Scopus	<b>Revista</b>	Revista Espacios
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Análisis de sentimientos sobre el impacto social de proyectos de vivienda en América Latina	<b>Autor (Año)</b>	Gil Vera (2018)
<b>Universidad</b>	Universidad Católica Luis	<b>País</b>	Colombia
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85055647742&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;sid=ba3ea8de70ff96d5b3c72cc86cf770cd&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=35&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28viviendas+informales%29&amp;relpos=2&amp;citeCnt=0&amp;searchTerm=">https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85055647742&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;sid=ba3ea8de70ff96d5b3c72cc86cf770cd&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=35&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28viviendas+informales%29&amp;relpos=2&amp;citeCnt=0&amp;searchTerm=</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Desigualdad social, proyecto de vivienda, América Latina, impacto social, pobreza.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Las construcciones informales de viviendas es producto de la pobreza en este lugar, ya que es impulsado por la misma necesidad de tener una vivienda, así sea ubicada en un lugar de riesgo, lo cual es un impacto social que merece gran atención, por eso la organización TECHO apoya para darle una vivienda digna a estos pueblos.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Organización "Techo" en Latinoamérica</b></p> <p align="center">Fuente: <a href="https://www.idealista.org/es/accion/construye-techo-construye-dignidad">https://www.idealista.org/es/accion/construye-techo-construye-dignidad</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Por lo tanto, merece gran atención las viviendas informales que se forman, ya que las personas que lo habitan viven en condiciones precarias y es importante que las autoridades del estado atiendan, reviertan y prevengan esta situación social.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>20.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Efectos		
<b>Base de datos</b>	Reposito PUCP	<b>Revista</b>	
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input checked="" type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Ensayo cíclicos en muros de albañilería confinada con ladrillos king kong de fabricación industrial.	<b>Autor (Año)</b>	Coral (2017)
<b>Universidad</b>	Pontificia Universidad Católica del Perú	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/13133/CORAL_ALVA_EN_SAYOS_CICLICOS_MUROS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y">https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/13133/CORAL_ALVA_EN_SAYOS_CICLICOS_MUROS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Vulnerabilidad, efecto social, materiales constructivos, vivienda.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	El efecto social o el impacto social también se da por la mala utilización de los materiales constructivos en Lima, en este caso hablamos del ladrillo King Kong 18 huecos que es resistentes ante un sismo que puede sufrir la vivienda.	Las consecuencias también se pueden dar por la utilización de ladrillos no reglamentados, ya que en Perú se realiza la albañilería confinada, pero se confunde el ladrillo solido con el ladrillo pandereta y eso puede resultar fatal.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Viviendas construidas con ladrillo pandereta.</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://elcomercio.pe/lima/sucesos/viviendas-construidas-ladrillos-pandereta-riesgo-sismos-lima-noticia-464070-noticia/">https://elcomercio.pe/lima/sucesos/viviendas-construidas-ladrillos-pandereta-riesgo-sismos-lima-noticia-464070-noticia/</a></p>		


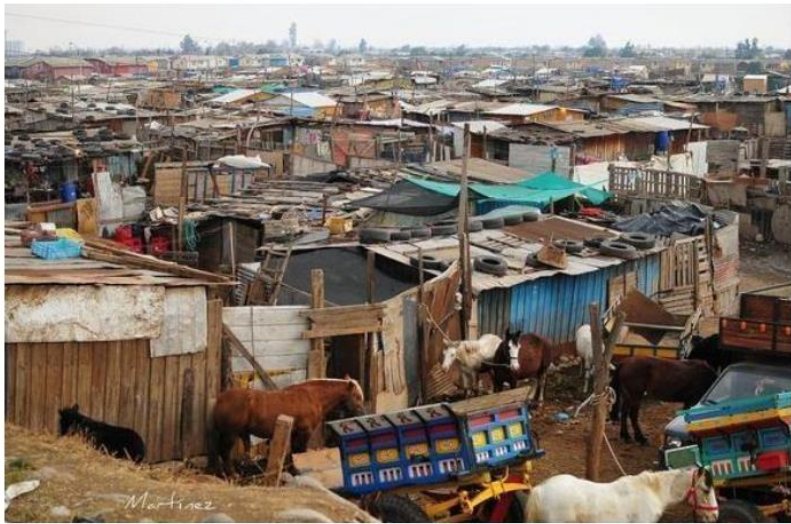


	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>20.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Efectos		
<b>Base de datos</b>	Reposito PUCP	<b>Revista</b>	
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico	<input checked="" type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Documento	
<b>Nombre del documento</b>	Ensayos cíclicos en muros de albañilería confinada con ladrillos king kong de fabricación industrial.	<b>Autor (Año)</b>	Coral (2017)
<b>Universidad</b>	Pontificia Universidad Católica del Perú	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/13133/CORAL_ALVA_EN_SAYOS_CICLICOS_MUROS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y">https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/13133/CORAL_ALVA_EN_SAYOS_CICLICOS_MUROS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Vulnerabilidad, efecto social, materiales constructivos, vivienda.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Las razones por el mal uso, son entendibles; por el desconocimiento o la falta de información, pero estas deficiencias en las viviendas pueden dar resultados muy críticos. Entender que el ladrillo solido es para muros portantes y estos soportarían un sismo, por lo contrario, dichas viviendas se pueden venir abajo y lamentar vidas.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Ladrillo sólido 18 huecos para muros portantes</b></p>  <p align="center">Fuente:  <a href="https://www.construyendoseguro.com/ladrillo-pandereta-y-ladrillo-king-kong-todo-lo-que-debes-saber-sobre-estos-ladrillos/">https://www.construyendoseguro.com/ladrillo-pandereta-y-ladrillo-king-kong-todo-lo-que-debes-saber-sobre-estos-ladrillos/</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Entonces es importante que la población conozca el uso correcto de los materiales de construcción como el tipo de ladrillo para levantar su casa, para eso hace falta especialistas para informar y capacitar a los pobladores para evitar riesgos.		

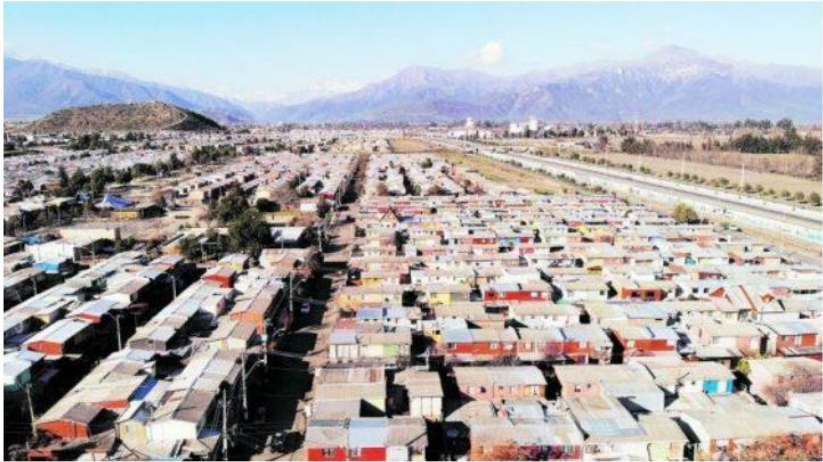
	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>21.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Efectos		
<b>Base de datos</b>	Scopus	<b>Revista</b>	Journal of Physics: Conference Series
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	A case-study of slums: An informal housing for people below poverty line (BPL) in India	<b>Autor (Año)</b>	Kondapi et al. (2019)
<b>Universidad</b>	Universidad PES – La India	<b>País</b>	La India
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85076258342&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;nlo=&amp;nlr=&amp;nls=&amp;sid=c183ef694f3f9f8d7aa3f6a8a13f8505&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=47&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28consequences+of+informal+housing%29&amp;relpos=31&amp;citeCnt=2&amp;searchTerm=">https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85076258342&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;nlo=&amp;nlr=&amp;nls=&amp;sid=c183ef694f3f9f8d7aa3f6a8a13f8505&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=47&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28consequences+of+informal+housing%29&amp;relpos=31&amp;citeCnt=2&amp;searchTerm=</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Vivienda informal, asentamientos urbanos, falta de saneamiento, bajos ingresos.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Como efecto social tenemos el caso de las viviendas informales en La India, que por escasos recursos viven en asentamientos marginales y sus viviendas precarias no cuentan con el saneamiento básico; sin tratamiento de vías, calles angostas y sin conexión de agua potable entre otras deficiencias. Sus viviendas también se construyeron informalmente, sin asesoramiento técnico y sin planos, lo cual viven en un bajo nivel vida; su pueblo no fue planificado y tampoco su vivienda.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Viviendas Informales en la India.</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.europapress.es/internacional/noticia-problemas-acceder-vivienda-ponen-riesgo-decenas-miles-inmigrantes-urbanos-india-20180202214508.html">https://www.europapress.es/internacional/noticia-problemas-acceder-vivienda-ponen-riesgo-decenas-miles-inmigrantes-urbanos-india-20180202214508.html</a></p>		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>21.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Efectos		
<b>Base de datos</b>	Scopus	<b>Revista</b>	Journal of Physics: Conference Series
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Documento	
<b>Nombre del documento</b>	A case-study of slums: An informal housing for people below poverty line (BPL) in India	<b>Autor (Año)</b>	Kondapi et al. (2019)
<b>Universidad</b>	Universidad PES – La India	<b>País</b>	La India
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85076258342&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;nlo=&amp;nlr=&amp;nls=&amp;sid=c183ef694f3f9f8d7aa3f6a8a13f8505&amp; sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=47&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28consequences+of+informal+housing%29&amp;relpos=31&amp;citeCnt=2&amp;searchTerm=">https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85076258342&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;nlo=&amp;nlr=&amp;nls=&amp;sid=c183ef694f3f9f8d7aa3f6a8a13f8505&amp; sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=47&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28consequences+of+informal+housing%29&amp;relpos=31&amp;citeCnt=2&amp;searchTerm=</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Vivienda informal, asentamientos urbanos, falta de saneamiento, bajos ingresos.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	<p>Vivir en vivienda informal también tiene su desventaja a pesar que la realidad de muchas familias sea duro por el tema de sus bajos ingresos, al no tener una vivienda digna, por lo menos para vivir con las mínimas condiciones, trae sus consecuencias, pues dicha casas no son cómodas y no cuentan con servicios básicos.</p>		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Viviendas Informales en el mundo.</b></p>  <p align="center">Fuente:  <a href="https://www.corresponsables.com/actualidad/ods3-mil-millones-personas-enfrenta-desafio-vivir-asentamientos-informales-grandes-ciudades-mundo">https://www.corresponsables.com/actualidad/ods3-mil-millones-personas-enfrenta-desafio-vivir-asentamientos-informales-grandes-ciudades-mundo</a> </p>		
<b>Conclusión</b>	<p>Es indispensable que los pobladores reflexionen, pues una vivienda informal también les genera desventaja, al no contar con las comodidades mínimas, ya es un problema para vivir en ella y la imagen física de la vivienda tampoco es buena.</p>		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>22.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Social		
<b>Base de datos</b>	ProQuest	<b>Revista</b>	INVI
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	El Rol de la sociedad civil en la gestión vivienda y barrios vulnerables en Chile.	<b>Autor (Año)</b>	Vergara (2020)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Chile
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.proquest.com/coronavirus/docview/2465664605/2D3A5FF62E4F4A57P/Q/1?accountid=37408">https://www.proquest.com/coronavirus/docview/2465664605/2D3A5FF62E4F4A57P/Q/1?accountid=37408</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Innovación social, sociedad civil, regeneración urbana.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La implicancia de una entidad llamada Organizaciones de la Sociedad Civil (OSC) para la implementación de transformación política y social de las viviendas vulnerables y su renegación, tratando también el contexto urbano.	Trata de analizar las fundaciones de viviendas, asociaciones, organizaciones comunitarias y todos los grupos de viviendas donde se discute la vulnerabilidad de ciertos sectores para brindar soluciones estratégicas.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 1. Viviendas vulnerables en Chile</b></p>  <p>Fuente: <a href="https://www.change.org/p/plan-de-emergencia-para-los-campamentos-de-chile">https://www.change.org/p/plan-de-emergencia-para-los-campamentos-de-chile</a></p>		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>22.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Social		
<b>Base de datos</b>	ProQuest	<b>Revista</b>	INVI
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	El Rol de la sociedad civil en la gestión vivienda y barrios vulnerables en Chile.	<b>Autor (Año)</b>	Vergara (2020)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Chile
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://eds.a.ebscohost.com/eds/pdfviewer/pdfviewer?vid=0&amp;sid=05cc8367-e189-4853-8410-8c80cf667eb7%40sessionmgr4008">https://eds.a.ebscohost.com/eds/pdfviewer/pdfviewer?vid=0&amp;sid=05cc8367-e189-4853-8410-8c80cf667eb7%40sessionmgr4008</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Innovación social, sociedad civil, regeneración urbana.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	El desarrollo de la OSC se basa en la investigación para mejorar las condiciones de viviendas, dejando de lado los tradicionales modelos, ejerciendo gestiones sociales y ofrecer mejor calidad de vida, ya que es una muy buena alternativa y ha tomado importancia en Chile en el ámbito político, social y económico.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Regeneración de viviendas como alternativa.</b></p>  <p align="center">Fuente: <a href="https://www.ciperchile.cl/tag/regeneracion-urbana/">https://www.ciperchile.cl/tag/regeneracion-urbana/</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Por lo tanto, es importante que entidades no solo públicas, impulsen nuevas soluciones ante los barrios y viviendas vulnerables, como instituciones privadas que aportan el desarrollo urbano, la regeneración de viviendas y la innovación.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>23.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Social		
<b>Base de datos</b>	Scopus	<b>Revista</b>	Research for Development
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	The Role of State Involvement in Slum Improvement: A Critical Examination of Cofopri Approach into a Peripheral Barrio of Lima, Perú	<b>Autor (Año)</b>	Aramburu (2018)
<b>Universidad</b>	Politécnico de Milan	<b>País</b>	Italia
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85060588176&amp;origin=resultslist&amp;sort=nlf-ii&amp;src=s&amp;st1=informality+of+housing+as+a+social+problem&amp;sid=ef504dfcd78d25685f1ac593a6ae9432&amp;sort=b&amp;sd1=b&amp;sl=57&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28Informality+of+housing+as+a+social+problem%29&amp;relpos=6&amp;citeCnt=0&amp;searchTerm=">           https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85060588176&amp;origin=resultslist&amp;sort=nlf-ii&amp;src=s&amp;st1=informality+of+housing+as+a+social+problem&amp;sid=ef504dfcd78d25685f1ac593a6ae9432&amp;sort=b&amp;sd1=b&amp;sl=57&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28Informality+of+housing+as+a+social+problem%29&amp;relpos=6&amp;citeCnt=0&amp;searchTerm=         </a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Asentamiento informal, propiedad informal, problema social.		
<b>1ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	El gobierno ha creado una institución para regular el problema social de la informalidad a través de COFOPRI (Comisión para la Formalización de la Propiedad Informal) sin embargo no ha dado buenos resultados.	No se ha mostrado mejora en respuesta a los barrios marginales, es por eso que se realizó un estudio de la efectividad del sistema político impuesto y dicho análisis se efectuó en un asentamiento informal de Lima: A. H. Cantoral.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Asentamiento informal, un problema social.</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.google.com/maps/@-11.9387533,-77.0017254,3a,75y,323.33h,103.19t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6!1s-OQ5nIXzX2JNBuoQmcl2e0l7i13312!8i6656">https://www.google.com/maps/@-11.9387533,-77.0017254,3a,75y,323.33h,103.19t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6!1s-OQ5nIXzX2JNBuoQmcl2e0l7i13312!8i6656</a></p>		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>23.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Social		
<b>Base de datos</b>	Scopus	<b>Revista</b>	Research for Development
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	The Role of State Involvement in Slum Improvement: A Critical Examination of Cofopri Approach into a Peripheral Barrio of Lima, Perú	<b>Autor (Año)</b>	Aramburu (2018)
<b>Universidad</b>	Politécnico de Milan	<b>País</b>	Italia
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scopus.com/record/display.url?eid=2-s2.0-85060588176&amp;origin=resultslist&amp;sort=nlf-ff&amp;src=s&amp;st1=Informality+of+housing+as+a+social+problem&amp;sid=ef504dfcd78d25685f1ac593a6ae9432&amp;sort=h&amp;sd1=h&amp;sl=57&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28Informality+of+housing+as+a+social+problem%29&amp;relpos=6&amp;citeCnt=0&amp;searchTerm=">https://www.scopus.com/record/display.url?eid=2-s2.0-85060588176&amp;origin=resultslist&amp;sort=nlf-ff&amp;src=s&amp;st1=Informality+of+housing+as+a+social+problem&amp;sid=ef504dfcd78d25685f1ac593a6ae9432&amp;sort=h&amp;sd1=h&amp;sl=57&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28Informality+of+housing+as+a+social+problem%29&amp;relpos=6&amp;citeCnt=0&amp;searchTerm=</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Asentamiento informal, propiedad informal, problema social.		
<b>2ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Como resultado se dió que los pobladores no colaboran para superar esta problemática, que también tiene un impacto en el mejoramiento de sus viviendas, en la integración social y en las oportunidades económicas del lugar estudio, por lo cual queda mucho por hacer y esto se refleja también en muchas zonas del país.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2.</b> viviendas informales como problema social.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.narthenon.pe/actuar/editorial/brevenir-para-no-lamentar-la-informalidad-urbanistica-en-el-peru/">https://www.narthenon.pe/actuar/editorial/brevenir-para-no-lamentar-la-informalidad-urbanistica-en-el-peru/</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Por consiguiente, la gestión política ha quedado corta en cuanto a resultados y queda mucho por resolver. El estado deberá replantear las estrategias de dicha institución, de la misma manera encontrar la colaboración de los ciudadanos que sería importante.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>24.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Social		
<b>Base de datos</b>	Science Direct	<b>Revista</b>	Development Engineering
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Beyond materials: The construction process in space, time and culture in the informal settlement of Mathare, Nairobi	<b>Autor (Año)</b>	Celentano & Habert (2021)
<b>Universidad</b>	Instituto Federal Suizo de Tecnología.	<b>País</b>	Suiza
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2352728521000130">https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2352728521000130</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Construcción informal, problema social, cultura de construcción local.		
<b>1ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	De acuerdo al estudio realizado en los asentamientos informales de Mathare, Nairobi en Kenia, se quiere contrarrestar el crecimiento de las construcciones inadecuadas a través de estrategias que logren mejorar la situación.	En estos barrios marginales una alternativa sería efectuando construcciones más sostenibles y se entiende que con construcciones responsables mejoraría la economía social y mejoraría la condición social del lugar.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Mathare en Nairobi - Kenia; barrios marginales.</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://ars.els-cdn.com/content/image/1-s2.0-S2352728521000130-or1_lrg.jpg">https://ars.els-cdn.com/content/image/1-s2.0-S2352728521000130-or1_lrg.jpg</a></p>		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>24.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Social	<b>Artículo</b>	Development Engineering
<b>Base de datos</b>	Science Direct		
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Beyond materials: The construction process in space, time and culture in the informal settlement of Mathare, Nairobi	<b>Autor (Año)</b>	Celentano & Habert (2021)
<b>Universidad</b>	Instituto Federal Suizo de Tecnología.	<b>País</b>	Suiza
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2352728521000130">https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2352728521000130</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Construcción informal, problema social, cultura de construcción local.		
<b>2ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	En este artículo se enfatiza mucho "la cultura de construcción local"; que tiene que ver con las construcciones responsables de las viviendas de la localidad, con las técnicas adecuadas, con el uso correcto de los materiales y la normativa, para conseguir viviendas confortables y elevar la calidad de vida de las personas del lugar.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. Mathare, Nairobi; contexto con vegetación</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://revistaperiferias.org/es/materia/futurismo-de-mathare/">https://revistaperiferias.org/es/materia/futurismo-de-mathare/</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Es así que a través de la práctica constructiva responsable, podemos lograr mejores viviendas y disfrutar la convivencia dentro de ella como también con todo el barrio, aplicable además para mitigar la informalidad y lograr calidad de vida.		




	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>25.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pérdida Económica		
<b>Base de datos</b>	Ebsco Host	<b>Revista</b>	International Journal of Urban & Regional Research.
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Informal Housing in the United States	<b>Autor (Año)</b>	Durst & Wegmann (2017)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	EE. UU.
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://web.p.ebscohost.com/ehost/detail/detail?vid=0&amp;sid=0aa40056-78ca-498c-abd0-2b3cb4d89c0d%40redis&amp;bdata=JmXhbmrc9ZXMmc2l0ZT1laG9zdC1saXZl#anchor=TextToSpeech&amp;AN=124751717&amp;db=a9h">https://web.p.ebscohost.com/ehost/detail/detail?vid=0&amp;sid=0aa40056-78ca-498c-abd0-2b3cb4d89c0d%40redis&amp;bdata=JmXhbmrc9ZXMmc2l0ZT1laG9zdC1saXZl#anchor=TextToSpeech&amp;AN=124751717&amp;db=a9h</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Alojamiento, política de vivienda, informalidad, regulación.		
<b>1ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La informalidad también tiene otras víctimas, inclusive los lugares bien acomodados son perjudicados por las viviendas informales, este es el caso según el estudio realizado en EE. UU. afectado en el mercado inmobiliario.	Según dicho estudio, genera un problema que obliga después a recurrir al proceso de regulación que será un costo más elevado, para llegar a la formalidad. Sin embargo si uno edifica planificadamente desde el inicio, se ahorra mucho.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Viviendas informales en América Latina.</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente:  <a href="https://la.network/viviendas-informales-patron-de-urbanizacion-en-america-latina/">https://la.network/viviendas-informales-patron-de-urbanizacion-en-america-latina/</a> </p>		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>25.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pérdida Económica	<b>Revista</b>	International Journal of Urban & Regional Research.
<b>Base de datos</b>	Ebsco Host		
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Informal Housing in the United States	<b>Autor (Año)</b>	Durst & Wegmann (2017)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	EE. UU.
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://web.p.ebscohost.com/ehost/detail/detail?vid=0&amp;sid=0aa40056-78ca-498c-abd0-2b3cb4d89c0d%40redis&amp;bdata=Jmxbhmc9ZXMmc2l0ZT1laG9zdC1saXZl#anchor=TextToSpeech&amp;AN=124751717&amp;db=a9h">https://web.p.ebscohost.com/ehost/detail/detail?vid=0&amp;sid=0aa40056-78ca-498c-abd0-2b3cb4d89c0d%40redis&amp;bdata=Jmxbhmc9ZXMmc2l0ZT1laG9zdC1saXZl#anchor=TextToSpeech&amp;AN=124751717&amp;db=a9h</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Alojamiento, política de vivienda, informalidad, regulación.		
<b>2ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La construcción informal de vivienda también hace que la sociedad tenga un nivel cultural bajo, ya que es mejor construir formalmente, porque la entrega del producto puede ser muy bueno, además una vivienda formal hace elevar su valor y le hace atractiva para una oferta financiera y continuar con el desarrollo de la vivienda regular.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p><b>Figura 2.</b> Construcción informal en las laderas de los cerros en Independencia.</p>  <p>Fuente: <a href="https://cenepred.gob.pe/web/wp-content/uploads/Ruinas_Practicas/PPRRD%20Distrito%20Independencia.pdf">https://cenepred.gob.pe/web/wp-content/uploads/Ruinas_Practicas/PPRRD%20Distrito%20Independencia.pdf</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Es por eso que es importante incentivar, a la población a que construya responsablemente, para posteriormente no generar gasto innecesario en la regularización y de seguro también sería una pérdida económica.		

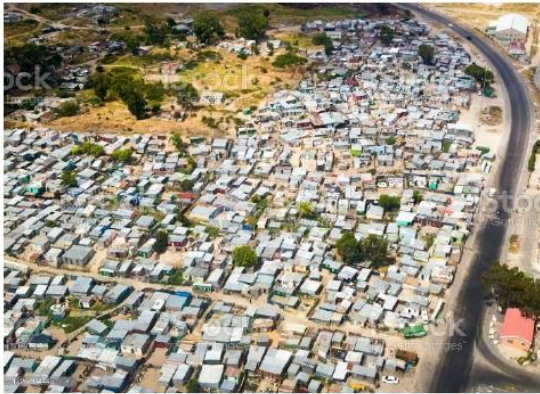
	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>26.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pérdida Económica	<b>Libro</b>	Gestión inmobiliaria
<b>Base de datos</b>	CISMID		
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input checked="" type="checkbox"/> Documento	
<b>Nombre del documento</b>	Viviendas informales y vulnerables en Perú ante un sismo.	<b>Autor (Año)</b>	Gestión inmobiliaria (2021)
<b>Universidad</b>	Universidad Nacional de Ingeniería	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/ocho-de-cada-10-viviendas-en-el-peru-es-informal-y-vulnerable-a-sismos-de-gran-intensidad-noticia/?ref=gesr">https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/ocho-de-cada-10-viviendas-en-el-peru-es-informal-y-vulnerable-a-sismos-de-gran-intensidad-noticia/?ref=gesr</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Normativa, vivienda, vulnerable, materiales constructivos, pérdida.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La pérdida económica también se da al elegir materiales constructivos inadecuados o deficientes. En este caso mencionamos el uso del ladrillo tubular o pandereta que es para las paredes tabiques en la edificación de viviendas.	"utilizar ladrillos panderetas para muros portantes, no es lo correcto según la normatividad, ya que estos te pueden soportar por carga de gravedad, pero no pueden soportar ante un sismo", menciona Carlos Zavala director gral. del CISMID.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. La Autoconstrucción en Perú</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/ocho-de-cada-10-viviendas-en-el-peru-es-informal-y-vulnerable-a-sismos-de-gran-intensidad-noticia/?ref=gesr">https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/ocho-de-cada-10-viviendas-en-el-peru-es-informal-y-vulnerable-a-sismos-de-gran-intensidad-noticia/?ref=gesr</a></p>		


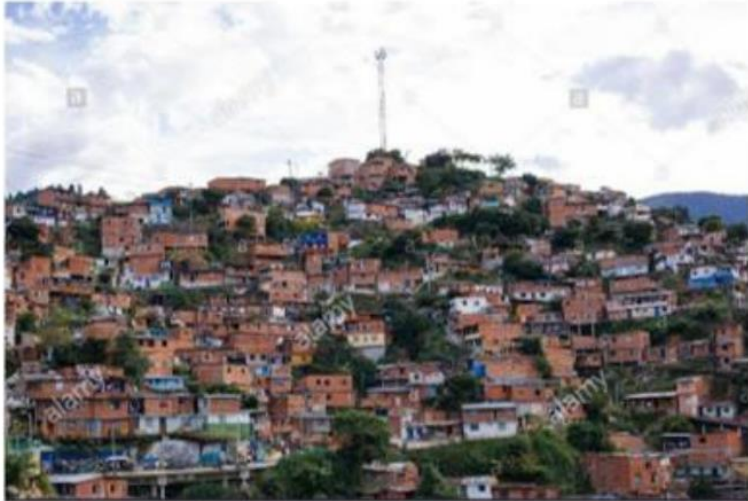


	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>26.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pérdida Económica		
<b>Base de datos</b>	CISMID	<b>Libro</b>	Gestión inmobiliaria
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input checked="" type="checkbox"/> Documento	
<b>Nombre del documento</b>	Viviendas informales y vulnerables en Perú ante un sismo.	<b>Autor (Año)</b>	Gestión inmobiliaria (2021)
<b>Universidad</b>	Universidad Nacional de Ingeniería	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/ocho-de-cada-10-viviendas-en-el-peru-es-informal-y-vulnerable-a-sismos-de-gran-intensidad-noticia/?ref=gesr">https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/ocho-de-cada-10-viviendas-en-el-peru-es-informal-y-vulnerable-a-sismos-de-gran-intensidad-noticia/?ref=gesr</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Normativa, vivienda, vulnerable, materiales constructivos, pérdida.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Los ladrillos pandereta resisten un 50 % menos que los ladrillos sólidos para muros portantes y la diferencia en costo entre ellos es menor a 30 %, por lo tanto, la diferencia no es mucho si se tratar de optar por la seguridad, a veces se elige materiales baratos o inadecuados, que puede representar una mala inversión y un riesgo a futuro.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. Ladrillo sólido y ladrillo tubular</b></p> <div style="text-align: center;">  <p>Ladrillo sólido</p>  <p>Ladrillo pandereta o tubular</p> </div> <p>Fuente: <a href="https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/13133/CORAL_ALVA_ENSAYOS_CICLICOS_MUROS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y">https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/13133/CORAL_ALVA_ENSAYOS_CICLICOS_MUROS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Por consiguiente es importante que la población conozca el uso correcto de los materiales de construcción, para ello sería bueno que reciban charlas o asesoramiento técnico por parte de la municipalidad y esto no lo afecte en la economía.		


	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>27.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pérdida Económica		
<b>Base de datos</b>	Scopus	<b>Revista</b>	Sustainability
<b>Tipo de documento</b>	( x ) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Documento	
<b>Nombre del documento</b>	Efectos del aumento en el costo de los materiales de construcción en la entrega de productos asequibles vivienda en Sudáfrica	<b>Autor (Año)</b>	Alabi & Fapohunda (2021)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Suiza
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85100848086&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;sid=16497c6d1cd13a88cbcc1c0db933f45a&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=51&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28effects+of+poor+housing+construction%29&amp;relpos=10&amp;citeCnt=1&amp;searchTerm=">https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85100848086&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;sid=16497c6d1cd13a88cbcc1c0db933f45a&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=51&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28effects+of+poor+housing+construction%29&amp;relpos=10&amp;citeCnt=1&amp;searchTerm=</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Vivienda asequible, materiales de construcción, costo de materiales.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Este estudio determinó el aumento del costo de materiales de construcción, ya que al concluir la edificación de las viviendas, producto de la deficiente mano de obra, conllevaba posteriormente a arreglar o reparar los malos trabajos realizados, lo cual genera un obvio incremento económico. El objetivo fue que las construcciones de viviendas sean realizadas correctamente en los asentamientos humanos de Sudáfrica.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 1. Favela en Ciudad del Cabo</b></p> <p align="center">Fuente: <a href="https://www.alamy.es/favelas-en-sweet-home-ciudad-del-cabo-sudafrica-image150353732.html">https://www.alamy.es/favelas-en-sweet-home-ciudad-del-cabo-sudafrica-image150353732.html</a></p>		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>27.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Pérdida Económica	<b>Revista</b>	Sustainability
<b>Base de datos</b>	Scopus		
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Documento	
<b>Nombre del documento</b>	Efectos del aumento en el costo de los materiales de construcción en la entrega de productos asequibles vivienda en Sudáfrica	<b>Autor (Año)</b>	Alabi & Fapohunda (2021)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Suiza
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85100848086&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;sid=16497c6d1cd13a88cbcc1c0db933f45a&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=51&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28effects+of+poor+housing+construction%29&amp;relpos=10&amp;citeCnt=1&amp;searchTerm=">https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85100848086&amp;origin=resultslist&amp;sort=plf-f&amp;src=s&amp;sid=16497c6d1cd13a88cbcc1c0db933f45a&amp;sot=b&amp;sdt=b&amp;sl=51&amp;s=TITLE-ABS-KEY%28effects+of+poor+housing+construction%29&amp;relpos=10&amp;citeCnt=1&amp;searchTerm=</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Vivienda asequible, materiales de construcción, costo de materiales.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Los estudios realizados dan como idea la optimización o minimizar los costos de materiales de construcción que puedan incrementarse posteriormente a la obra y también mejorar la calidad de los trabajos de las viviendas. Dicha investigación se realizó a través de encuestas a profesionales de la construcción: gerentes, ingenieros, arquitectos, contratistas, proveedores entre otros, dando buenos resultados.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2.</b> Vista aérea de asentamientos cerca de ciudad del Cabo, Sudáfrica</p>  <p align="center">Fuente: <a href="https://www.freejpg.com.ar/imagenes/premium/1125834445/vista-ar-rea-de-asentamientos-cerca-de-ciudad-del-cabo-sudr-frica">https://www.freejpg.com.ar/imagenes/premium/1125834445/vista-ar-rea-de-asentamientos-cerca-de-ciudad-del-cabo-sudr-frica</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Podemos considerar que es importante realizar un buen trabajo en la construcción de viviendas, para evitar el aumento del costo de materiales que puede afectar la economía, recibiendo capacitación técnica para ofrecer un buen producto.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>28.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Riesgo		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Scientific Article
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Mismatches in the urbanization process of informal settlements in Morro da Cruz - Florianopolis, SC	<b>Autor (Año)</b>	Rohling & Torres (2019)
<b>Universidad</b>	Universidade Federal de Santa Catarina	<b>País</b>	Brasil
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/urbe/a/bJbhS4WYMBtJzYfdtsX5B7s/?lang=en">https://www.scielo.br/j/urbe/a/bJbhS4WYMBtJzYfdtsX5B7s/?lang=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Urbanización, políticas públicas, asentamientos informales, deslizamiento de tierra		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Esta discusión trata de averiguar en qué medida las directivas de trabajo implementadas fueron efectivas para promover una mejor calidad de vida, disminuir los riesgos relacionados con deslizamientos de tierra y responde al déficit habitacional y también nos trae una expectativa de mejora de mecanismos dirigidos a la protección y desarrollo de la urbanización informal en pendientes.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Vivienda informal en las laderas</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.alamy.es/la-vivienda-informal-de-ladera-la-comuna-13-de-medellin-colombia- image236443612.html">https://www.alamy.es/la-vivienda-informal-de-ladera-la-comuna-13-de-medellin-colombia- image236443612.html</a></p>		
<b>Conclusión</b>	En conclusión, la reformulación de los enfoques y prácticas de planificación urbana para considerar mejor los derechos a la ciudad bajo estándares sostenibles se necesita. Gestión urbanística y urbanística a largo plazo de la necesidad, seguir estudios geoambientales para establecer restricciones y condiciones al uso de suelo urbano restringido.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>28.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Riesgo		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Scientific Article
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Mismatches in the urbanization process of informal settlements in Morro da Cruz - Florianopolis, SC	<b>Autor (Año)</b>	Rohling & Torres (2019)
<b>Universidad</b>	Universidade Federal de Santa Catarina	<b>País</b>	Brasil
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.scielo.br/j/urbe/a/bJbhS4WYMBtJzYfdtsX5B7s/?lang=en">https://www.scielo.br/j/urbe/a/bJbhS4WYMBtJzYfdtsX5B7s/?lang=en</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Urbanización, políticas públicas, asentamientos informales, deslizamiento de tierra		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Abordar la urbanización del asentamiento informal y examinar el proceso de urbanización en el Morro da Cruz comenzamos presentando brevemente la urbanización de asentamientos vulnerables e informales alrededor el mundo. Posteriormente, discutir la falta de coherencia entre diagnóstico técnico, demandas comunitarias y acciones realizadas por la administración pública en áreas urbanas expuestas a riesgo de deslizamientos, presentamos la y el contexto de la legislación ambiental, las políticas y los programas para regular, inducir o inhibir desarrollo, proporcionando algunos criterios de inclusión social y sostenibilidad ambiental en Brasil.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. Población de Bogotá no tiene vivienda digna.</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.semana.com/nacion/articulo/bogota-techo-dio-conocer-las-cifras-de-pobreza-en-los-barrios-de-la-capital/446677-3/">https://www.semana.com/nacion/articulo/bogota-techo-dio-conocer-las-cifras-de-pobreza-en-los-barrios-de-la-capital/446677-3/</a></p>		
<b>Conclusión</b>	En conclusión, la reformulación de los enfoques y prácticas de planificación urbana para considerar mejor los derechos a la ciudad bajo estándares sostenibles se necesita. Gestión urbanística y urbanística a largo plazo de la necesidad, seguir estudios geoambientales para establecer restricciones y condiciones al uso de suelo urbano restringido.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>29.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Riesgo		
<b>Base de datos</b>	DOAJ	<b>Revista</b>	REDER
<b>Tipo de documento</b>	(x) Artículo científico	( ) Tesis de pregrado	
	( ) Tesis de post grado o magíster	( ) Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Participación y Gestión del Riesgo de Desastre: Experiencia de Puertas Negras en Valparaíso, Chile.	<b>Autor (Año)</b>	Mateluna, Gonzales & Díaz (2019)
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Chile
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.doaj.org/article/16929b330b0b4658992254ac6742cfac">https://www.doaj.org/article/16929b330b0b4658992254ac6742cfac</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Gestión de riesgo de desastre, participación ciudadana, Asentamiento informales.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Se toma medidas de gestión de prevención en el Asentamiento Puertas Negras ya que sufrió un terrible incendio que afectó un centenar de viviendas, de igual manera se tomará medidas ya que es zona vulnerable por estar en el cerro.	El programa de recuperación de las viviendas afectadas es a cargo de la Municipalidad de Valparaíso y cuenta con la participación comunitaria de la población, con el objetivo del ordenamiento territorial y la prevención.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 1. Incendio de Viviendas en Valparaíso - Chile.</b></p>  <p align="center">Fuente: <a href="https://chile.as.com/chile/2017/01/03/masdeporte/1483401071_426782.html">https://chile.as.com/chile/2017/01/03/masdeporte/1483401071_426782.html</a></p>		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>29.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Riesgo		
<b>Base de datos</b>	DOAJ	<b>Revista</b>	REDER
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Participación y Gestión del Riesgo de Desastre: Experiencia de Puertas Negras en Valparaíso, Chile.	<b>Autor (Año)</b>	Mateluna, Gonzales & Díaz 2019
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Chile
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.doaj.org/article/16929b330b0b4658992254ac6742cfac">https://www.doaj.org/article/16929b330b0b4658992254ac6742cfac</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Gestión de riesgo de desastre, participación ciudadana, Asentamiento informales.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Las autoridades logran cumplir un rol importante para recuperar las viviendas afectadas y a reordenar el tejido urbano, creando más espacios libres. El compromiso es estudiar y mejorar las zonas vulnerables como Valparaíso de la mano con la participación comunitaria para estar preparado frente a otro riesgo.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Participación y riesgo del desastre en Valparaíso.</b></p>  <p align="center">Fuente: <a href="https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcQLb2w91RbZs4Zru3hNrJwwj_6d17CAxDKWig&amp;usqp=CAU">https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcQLb2w91RbZs4Zru3hNrJwwj_6d17CAxDKWig&amp;usqp=CAU</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Se considera como buen ejemplo el trabajo de las autoridades políticas y municipales para ejecutar la gestión de riesgo como medida preventiva en las zonas vulnerables para evitar y hacer frente a los desastres como: sismo, incendio y seguridad social.		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>30.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Riesgo		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Tecnia
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	State of the art of DSRW test equipment subjected to side loads and equipment proposal for static testing at natural scale	<b>Autor (Año)</b>	Rivas et al. (2019)
<b>Universidad</b>	Pontificia Universidad Católica del Perú	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S2309-04132019000200004&amp;script=sci_arttext">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S2309-04132019000200004&amp;script=sci_arttext</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	DSRW, prueba experimental, pruebas a escala real, fuerza lateral, mesa basculante.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	En la ciudad de Lima, más de 1 millón de personas vivir en las laderas en una situación de alto riesgo sísmico, con decir que muchas viviendas han sido construidas informalmente sobre tierras sostenidas. En el Perú estos muros, comúnmente llamados "pircas", son construcciones tradicionales formadas por piedra bloques sin mortero.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Según Capeco el 80 % son viviendas informales</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PERÚ:</b> Según Capeco, el 80% de las viviendas son informales.</p> <p style="text-align: center;"><b>LIMA:</b> Su aproximadamente 80% de las viviendas son informales.</p> <p style="text-align: center;">Esto significa que, ante un eventual sismo de alta magnitud o un huracán, son muchas más las viviendas que corren riesgo de desplomarse o dañarse severamente que las que lo soportarían.</p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.construyebien.com/blog/construccion-viviendas-informales/">https://www.construyebien.com/blog/construccion-viviendas-informales/</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Dos alternativas viables para evaluar DSRW se proponen capacidades para cargas laterales fuera del plano: TTST monotónico y TTST cíclico. Ambos permiten un equipo sencillo, eficiente y económico para probar DSRW a escala completa contra cargas laterales estáticas; ya que permite aplicar cargas distribuidas utilizando el propio peso de la muestra.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>30.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Consecuencias de las viviendas informales		
<b>Indicador</b>	Riesgo		
<b>Base de datos</b>	Scielo	<b>Revista</b>	Tecnia
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	State of the art of DSRW test equipment subjected to side loads and equipment proposal for static testing at natural scale	<b>Autor (Año)</b>	Rivas et al. (2019)
<b>Universidad</b>	Pontificia Universidad Católica del Perú	<b>País</b>	Perú
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S2309-04132019000200004&amp;script=sci_arttext">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S2309-04132019000200004&amp;script=sci_arttext</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	DSRW, prueba experimental, pruebas a escala real, fuerza lateral, mesa basculante.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La Municipalidad Metropolitana de Lima ha propuesto una técnica de mejora de DSRW que consiste en aplicar una mezcla de cemento, cal y arena en la cara externa del DSRW. Esta técnica no tiene ningún carácter científico, analítico o empírico apoyo informado; por eso es urgente estudiar el rendimiento del DSRW sometido a fuera del plano cargas provocadas por la presión lateral del relleno sanitario, la carga de vivienda y fuerzas laterales de terremoto, con el fin de proponer medidas de reducción de riesgos.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. Viviendas construidas en zonas riesgosas.</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://elcomercio.pe/resizer/3km72Y4BLDzmPWM7SP_HO8glzOc=/1200x900/smart/filters:format(jpeg):quality(75)/arc-anglerfish-arc2-prod-elcomercio.s3.amazonaws.com/public/DH3ANM46SBBEZCDOAFJN5X6ST1.jpg">https://elcomercio.pe/resizer/3km72Y4BLDzmPWM7SP_HO8glzOc=/1200x900/smart/filters:format(jpeg):quality(75)/arc-anglerfish-arc2-prod-elcomercio.s3.amazonaws.com/public/DH3ANM46SBBEZCDOAFJN5X6ST1.jpg</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Dos alternativas viables para evaluar DSRW se proponen capacidades para cargas laterales fuera del plano: TTST monótonico y TTST cíclico. Ambos permiten un equipo sencillo, eficiente y económico para probar DSRW a escala completa contra cargas laterales estáticas; ya que permite aplicar cargas distribuidas utilizando el propio peso de la muestra.		

Fuente: Elaboración propia.



## **Resultados:**

En síntesis, de acuerdo a las **consecuencias de las viviendas informales**, en base a la entrevista de los arquitectos e ingenieros y al análisis documental, puntualizaremos referente al indicador **efectos**, el cual se tiene diferentes reacciones por las consecuencias de las malas construcciones de viviendas, como el desorden urbano que altera la trama urbana, también genera un impacto desfavorable respecto a la imagen urbana y aspecto estético. En el impacto **social** se aprecia falta de cultura de la población, baja calidad de vida por algunas condiciones que se muestra, ya que por el desconocimiento y rebeldía los lleva a ello. Sobre la **pérdida económica**, debido a la autoconstrucción que se realiza, las personas por el tema de costos prefieren construir ellos mismos, sin embargo se olvidan de la parte técnica, de la capacidad de un buen albañil o maestro de obra, del control de calidad de los materiales adecuados y de la supervisión de la obra por parte de un especialista o profesional, por consecuencia dicha construcción muchas veces es en vano, produciéndose pérdidas materiales y económicas. Respecto al indicador **riesgo**, abarca los factores ocasionados por las construcciones informales de viviendas que ponen en riesgo la integridad física de las personas y la vida misma, porque algunos ciudadanos por desconocimiento, por falta de cultura o por irresponsabilidad, construyen su vivienda muchas veces sin planos, sin mano de obra calificada y sin la supervisión de un profesional, que por ello la casa puede tener un desperfecto y ocasionar accidentes, inclusive frente a un sismo la casa no podría soportar y se caería, afectando la vida de las personas.

## **Discusión:**

De acuerdo a los resultados del **objetivo específico 4: Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas**, en base a las entrevistas y al análisis documental, podemos comparar con los resultados de los antecedentes de la investigación de Torres & Arias (2018), sobre reducir las malas prácticas constructivas en las viviendas informales (autoconstrucción), a través de la capacitación técnica, lo cual son **algunos puntos en concordancia** con nuestro trabajo.

Las consecuencias que ocasiona las construcciones informales de viviendas nos lleva también a buscar como poder mitigar este problema social, y buscar alternativas de solución, por lo tanto encontramos **algunas similitudes** con el antecedente mencionado, de manera que esta responde a la pregunta en la entrevista que estamos formulando, ya que una forma de mitigar las construcciones informales, es darle capacitación técnica a los que practican la autoconstrucción, para así aligerar problemas en la sociedad.

**Objetivo específico 5: Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.**

Este objetivo abarca dos indicadores, los cuales son: **Diseño y Normativa**. Por consiguiente, cabe mencionar que estos indicadores se elaboraron aplicando la **guía de entrevista** a 4 especialistas entre arquitectos e ingenieros civiles: Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás (E1) con especialización en Arquitectura y Maestro de Docencia Universitaria y al Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens (E2), con especialización en Arquitectura y especialización en gestión pública, el Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martín (E3) con especialización en Sistema de Construcción en Seco-Drywall y a la Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella (E4) con especialización en Proyectos de Construcción.

A continuación, empezaremos con la entrevista de los **arquitectos**, los cuales darán respuesta y opinión a los dos indicadores correspondientes, cada uno de ellos con su propia pregunta:

**Tabla 20**

*Guía de entrevista Arquitectos – Diseño y normativa.*

<b>CATEGORIA: Construcciones informales de viviendas</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Diseño y normativa</b>	
<b>INDICADOR 1: Diseño</b>	
<b>¿Por qué cree usted que no se recurre al profesional para la elaboración de los planos de vivienda?</b>	
<b>ENTREVISTADO 1 (E1)</b> Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	<b>ENTREVISTADO 2 (E2)</b> Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
Es cultural, nuestro país está acostumbrado a improvisar, ahorrar y no valorar, la creatividad, ni a los estudios, no se valora al profesional económicamente. Es por eso que no aceptan pagarle lo que se merece.	No se recurre porque los costos para contratar un arquitecto o profesional son elevados para gente de los estratos socioeconómico D, E, porque A, B tiene recursos y contrata a arquitectos, el C tiene programa “Mi Vivienda”. El D, E es el que necesita apoyo, entonces tiene que haber apoyo público, la municipalidad o alguna institución tiene que asesorar y realizar planos tipos, modelos para que los pobladores puedan escoger y construir con ellos sus viviendas.
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
No se recurre al profesional para la elaboración de los planos de vivienda por la propia cultura que se lleva, el país está acostumbrado a improvisar, a lo empírico, como se dice criollamente a ahorrar y no valorar al profesional, a aquellos que estudiaron y conocen más, porque para ellos económicamente les resulta caro. Por eso es que no aceptan pagarle lo que le corresponde al profesional por sus servicios técnicos y muchos optan construir así a la ligera.	Las personas no recurren a un arquitecto o profesional porque consideran que es costoso para los sectores de estratos D, E, pero el sector A, B puede contratar porque cuenta con recursos y el sector C tiene la alternativa de acceder al programa “Mi Vivienda”. Por lo tanto, la población D, E necesita más apoyo del Estado o alguna institución, como en el asesoramiento técnico y accesibilidad a planos tipos para su construcción.
<b>Comparación</b>	
Por consiguiente, para el Primer Entrevistado menciona que no se recurre al profesional para la elaboración de los planos de vivienda, porque es un problema cultural de la población; que están acostumbrada a improvisar, a no pagar lo que le corresponde al profesional y a no valorar su trabajo. Mientras que el Segundo Entrevistado considera que no se recurre a contratar un profesional porque les resulta muy costoso y no cuentan con los recursos suficientes, en este caso específicamente para la población de estratos socioeconómicos D, E.	



## INDICADOR 2: Normativa

¿Por qué cree usted que la ciudadanía al construir no toma en cuenta las normativas de edificaciones?

ENTREVISTADO 1 (E1)	ENTREVISTADO 2 (E2)
Msc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás	Dr. Arq. Cubas Aliaga, Harry Rubens
Respuesta	Respuesta
Nuevamente es cultural, la gente no respeta nada ni a nadie, no hay conciencia del otro, y hacen lo que les conviene sin respetar a nadie.	No toma las indicaciones reglamentarias porque sencillamente trata de sacar provecho de la poca área que tiene y del poco recurso que tiene para colocar materiales buenos de construcción y entonces es todo un reflejo de la pobreza. La pobreza urbana es reflejo de la pobreza económica de las personas. Para hacer eso hay que tratar de apoyar desde el sector público con orientaciones, con asesorías, con préstamos (banco de materiales), etc.
Interpretación	Interpretación
La población no toma en cuenta las normativas para construir por la falta de cultura o porque no respeta la ciudad. La población no toma conciencia lo que significa construir responsablemente, no respeta lo material, ni a su prójimo. Solo hacen lo que les conviene, creyendo que abusar del espacio del privado o público está bien y piensan que creyendo construir saltando las normas está bien. Sin embargo, eso les puede causar riesgos lamentables en la seguridad propia y también la municipal les puede multar económicamente por dicha falta.	No se toma en consideración de la normativa porque las personas quieren sacar el máximo provecho a su terreno debido al poco recurso económico que tienen también y justo invierten en los poco materiales que les alcanza. Lo cual se deduce que “la pobreza urbana es reflejo de la pobreza económica” y debería haber más apoyo del estado en los sectores de la población más necesitada.
Comparación	
Por lo tanto, por una parte, el entrevistado 1 argumenta que la ciudadanía al construir no toma en cuenta las normativas de edificaciones, por falta de cultura, por no tener respeto y porque la población no toma conciencia. Por otra parte, el entrevistado 2, sostiene que es porque la población trata de sacar provecho a la poca área que tiene y del poco recurso que cuenta para comprar sus materiales de construcción, la necesidad le obliga a infringir y esto es reflejo de la pobreza.	

Fuente: Elaboración propia.

De la misma manera, se procede a la entrevista de los **ingenieros**, quienes nos brindaran sus conocimientos con respecto a cada pregunta elaborada por vuestra persona:

**Tabla 21**

*Guía de entrevista Ingenieros – Diseño y normativa.*

<b>CATEGORIA: Construcciones informales de viviendas</b>	
<b>SUBCATEGORIA: Diseño y normativa</b>	
<b>INDICADOR 1: Diseño</b>	
<b>¿Por qué cree usted que no se recurre al profesional para la elaboración de los planos de vivienda?</b>	
<b>ENTREVISTADO 3 (E3)</b>	<b>ENTREVISTADO 4 (E4)</b>
Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martin	Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella
<b>Respuesta</b>	<b>Respuesta</b>
Por desconocimiento, por costo y por la falta de fiscalización.	No se recurre a los profesionales para la elaboración de los planos porque son varios factores; el primero es el económico, porque se cree que recurrir a un profesional es muy caro, pero se desconoce que al contar con un profesional o un plano se puede tener un producto más eficiente y lo que se puede ahorrar es la utilización de los materiales o mano de obra en el diseño y tanto en cantidades de materiales, en las etapas y procesos constructivos. Otro factor es también el desconocimiento, por ejemplo, preguntándote: “¿Para qué necesitas un profesional? ¡Si tal persona hizo su casa y lo hizo bien!”, pero lo que no saben es que en la zona geográfica donde se encuentran tiene un alto riesgo sísmico, ya que puede ser vulnerable ante un posible sismo poniendo en riesgo no solo a toda tu cuadra sino a tu familia y a ti mismo.
<b>Interpretación</b>	<b>Interpretación</b>
No todas las personas saben que al construir una casa o una vivienda es necesario el aporte de profesionales y la aprobación de la municipalidad, además de contar con un presupuesto tanto para ello como para el diseño que uno debe de tener, ya que uno está acostumbrado a comprar los materiales y comenzar con la construcción, por lo que esto puede traer consecuencias posteriores.	Muchas personas no recurren a profesionales porque piensan que al hacer esto al momento de realizarse el diseño y la construcción el presupuesto que tienen planeado sobrepasará, dado que para muchos el contar con un profesional es costoso. Asimismo, la mayoría de las construcciones realizadas se hacen a través de los albañiles o también llamados maestros recomendados por algún familiar o conocido, sin embargo, esto no garantiza que cuenten con todo el conocimiento adecuado y necesario para la ejecución de una vivienda con calidad y resistente a los movimientos sísmicos.
<b>Comparación</b>	
El primer entrevistado concuerda con el segundo en relación a la ausencia de conocimiento por parte de las personas al no considerar necesario los diseños correspondientes para la construcción de viviendas, además de ello el creer que la presencia de un profesional para la ejecución de ésta es un costo excesivo. Sin embargo, el primer especialista tiene una opinión adicional acerca de la fiscalización por parte de la municipalidad.	

## INDICADOR 2: Normativa

¿Por qué cree usted que la ciudadanía al construir no toma en cuenta las normativas de edificaciones?

ENTREVISTADO 3 (E3)	ENTREVISTADO 4 (E4)
Ing. Pacheco Echevarría, Roberto Martín	Ing. Arroyo De los Santos, Fiorella
Respuesta	Respuesta
(1) Por el acceso a la información. Por ejemplo, no es tan fácil buscar en internet y decir mi casa queda en tal lugar, y según normativa puedo construir solo 3 pisos, (2) Porque para todo ello existe un sobre costo, tener esa información y que alguien te asesore tiene un sobre costo. Por lo general, la gente se va por el facilismo, si ya ha hecho dos pisos porque no, 2 pisos más o 3 pisos si tiene la oportunidad.	La ciudadanía no toma en cuenta las normativas de las edificaciones, en el sentido de que construyen más, porque piensan que por cada m2 más que construyan, finalmente pueden recibir un ingreso adicional, siendo esa una de las razones, por ejemplo, cuando tienes que construir 3 pisos y construyes 5, es porque en esos 2 pisos los alquilas o vive uno de tus hijos, esa es la razón. Otra razón por la que no respeten los retiros y las áreas libres, es porque tenemos el concepto que la propiedad es a partir de la puerta hacia adentro, y solo nos importa de ahí hacia adentro y no saben que lo que está afuera le da valor a la propiedad, entonces esa manera de pensar es la que generalmente hace que muchos construyan no respetando los espacios libres, porque piensan que estas regalando tu terreno, de igual manera los retiros y solo tratan de construir más porque sabes que mientras tengas un techo más, vive alguien más o lo puedas alquilar y tener un ingreso.

Interpretación	Interpretación
Por dos razones, la primera, es que la información no es tan fácil de conseguir dado que se necesita saber que instituciones son los encargados de brindarlas y/o en que páginas podremos encontrarlas; la segunda, es que además de la información esto conlleve un tema de costos, por lo que hay ciertos documentos informativos que cuentan con un monto elevado.	Es que muchos pobladores piensan de manera errónea, al decir: "Mientras más espacio tengas más ingresos tendrás". Esto quiere decir que a sabiendas que uno no debe construir en las áreas libres y retiros, las personas igual lo hacen, de modo que deciden hacer caso omiso a las normativas de edificación para así abarcar más espacio tanto horizontal como vertical.

Comparación
Los dos especialistas discrepan, de manera que el primero indica un tema de costo y difícil acceso a la información de las normativas de edificaciones, a diferencia del segundo que menciona que las personas siempre tratan de aprovechar en lo más mínimo el espacio que ellos creen que es de su propiedad a pesar que las normas señalan ciertos parámetros en cuanto a ello.

Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se visualizará la segunda técnica, el cual viene a ser el **análisis documental**, plasmada a través de las fichas de análisis de contenido, siendo 3 por cada indicador, haciendo un total de 6 fichas en la presente subcategoría, enumeradas a partir del número 31 al 36, siendo a su vez organizadas a través de letras en minúsculas. Dentro de estos documentos se desarrollará definiciones, aportes, junto a imágenes referenciales de acuerdo al tema, sin dejar de lado la conclusión de dicho contenido.

**Tabla 22**

*Estructuración de fichas de contenido por indicador – Diseño y normativa*

CATEGORIA	SUBCATEGORIA	INDICADORES	FICHAS DE CONTENIDO		
			CANT.	NUMERACIÓN	AUTOR (AÑO)
Construcciones Informales de viviendas	Diseño y normativa	<b>Indicador 1:</b> Diseño	3	Ficha 31	Li (2018)
				Ficha 32	Keskin & Erbay (2016)
				Ficha 33	Valdivia et al. (2019)
		<b>Indicador 2:</b> Normativa	3	Ficha 34	MVCS (2018)
				Ficha 35	MVCS (2017)
				Ficha 36	ADI (2019)



*Fuente:* Elaboración propia.




Tabla 23


Fichas de análisis de contenido por indicador (OE5)

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>31.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa		
<b>Indicador</b>	Diseño		
<b>Base de datos</b>	Ebsco Host	<b>Revista</b>	Educational Sciences: Theory & Practice
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Teaching Methods of Architectural Design Based on Right Brain Development Concept	<b>Autor (Año)</b>	Li (2018)
<b>Universidad</b>	Chang'an University	<b>País</b>	China
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://web.s.ebscohost.com/ehost/detail/detail?vid=0&amp;sid=c1a38cc5-3fd8-44f4-a11c81cf6604%40redis&amp;bdata=Jmxhbm9ZXMmc2l0ZT1laG9zdC1saXZl#AN=134084826&amp;dh=eue">https://web.s.ebscohost.com/ehost/detail/detail?vid=0&amp;sid=c1a38cc5-3fd8-44f4-a11c81cf6604%40redis&amp;bdata=Jmxhbm9ZXMmc2l0ZT1laG9zdC1saXZl#AN=134084826&amp;dh=eue</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Diseño arquitectónico, vivienda, plan arquitectónico, edificio.		
<b>1ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	De acuerdo con el estudio, según Yun Li (2018), el diseño arquitectónico es el proceso de ideas proyectadas de un plan arquitectónico antes de construir un edificio, que tiene que cumplir con requerimientos de necesidad y estética.	La base del diseño es el plan arquitectónico, ya que se debe estudiar con amplitud el usuario que va habitar la vivienda, y esto es plasmado a través de planos, donde todo está planificado para después edificar una vivienda armoniosa.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Diseño de Vivienda.</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.pinterest.es/pin/669629038343065913/">https://www.pinterest.es/pin/669629038343065913/</a></p>		


	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>31.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa		
<b>Indicador</b>	Diseño		
<b>Base de datos</b>	Ebsco Host	<b>Revista</b>	Educational Sciences: Theory & Practice
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Teaching Methods of Architectural Design Based on Right Brain Development Concept	<b>Autor (Año)</b>	Li (2018)
<b>Universidad</b>	Chang'an University	<b>País</b>	China
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://web.s.ebscohost.com/ehost/detail/detail?vid=0&amp;sid=c1a38cc5-3fd8-44f4-97a3-a11c81cf6604%40redis&amp;bdata=Jmxhbm9ZXMmc2l0ZT1laG9zdC1saXZl#AN=134084826&amp;db=eue">https://web.s.ebscohost.com/ehost/detail/detail?vid=0&amp;sid=c1a38cc5-3fd8-44f4-97a3-a11c81cf6604%40redis&amp;bdata=Jmxhbm9ZXMmc2l0ZT1laG9zdC1saXZl#AN=134084826&amp;db=eue</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Diseño arquitectónico, vivienda, plan arquitectónico, edificio.		
<b>2ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	El diseño arquitectónico de la vivienda es importante para darle un correcto orden y funcionamiento de los espacios. Además la imagen materializada es primordial, ya que le dará identidad, solidez y estética. Asimismo ofrecerá optimización en los materiales de construcción, calidad de vida y comodidad para disfrutar de sus espacios.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. Diseño arquitectónico</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://como-funciona.com/plano-construccion/">https://como-funciona.com/plano-construccion/</a></p>		
<b>Conclusión</b>	El diseño de una vivienda para la ciudad es importante, ya que este distribuirá los espacios correctamente, articulando los ambientes, teniendo en cuenta la ventilación e iluminación de los mismos y también la optimización en la ejecución de la obra.		





	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>32.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa		
<b>Indicador</b>	Diseño		
<b>Base de datos</b>	Science Direct	<b>Artículo</b>	Procedia – Social and Behavioral Sciences
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	A Study on the Sustainable Architectural Characteristics of Traditional Anatolian Houses and Current Building Design Precepts	<b>Autor (Año)</b>	Keskin & Erbay (2016)
<b>Universidad</b>	University of Architecture, Turkey	<b>Pais</b>	Turquía
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1877042815062588">https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1877042815062588</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Sostenibilidad, arquitectura sostenible, casa tradicional, vivienda.		
<b>1ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	En el Reglamento Nacional de Edificaciones también nos da algunos alcances para el diseño de viviendas: A.010 Condiciones Generales de Diseño. Complementamos los aportes del diseño sostenible con este artículo.	Muy aparte del diseño arquitectónico de la distribución de los espacios para una vivienda, también es importante el diseño sostenible, que tiene que ver con el respeto de la construcción a la naturaleza y la armonía con el medio ambiente.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Diseño sostenible.</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.lacuisineinternational.com/es/noticias/diseño-y-tendencias/la-ruta-de-la-planificación-urbana/">https://www.lacuisineinternational.com/es/noticias/diseño-y-tendencias/la-ruta-de-la-planificación-urbana/</a></p>		

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>32.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa		
<b>Indicador</b>	Diseño		
<b>Base de datos</b>	Science Direct	<b>Artículo</b>	Procedia – Social and Behavioral Sciences
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	A Study on the Sustainable Architectural Characteristics of Traditional Anatolian Houses and Current Building Design Precepts	<b>Autor (Año)</b>	Keskin & Erbay (2016)
<b>Universidad</b>	University of Architecture, Turkey	<b>País</b>	Turquía
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1877042815062588">https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1877042815062588</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Sostenibilidad, arquitectura sostenible, casa tradicional, vivienda.		
<b>2ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	El artículo en mención se basa en el estudio de las viviendas tradicionales en Turquía de la cual destaca el diseño sostenible que es respetuosa con el medio ambiente, la planificación de los espacios, la racionalización de los materiales constructivos que no afecten al medio, el consumo energético óptimo y la relación hombre – naturaleza.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Casas tradicionales de Anatolia en Turquía</b></p>  <p>Fuente: <a href="https://www.alamy.es/foto-vista-de-tradicional-historica-y-antigua-anatolia-casas-en-tarakli-historic-district-en-sakarva-turquia-27-de-enero-de-2018-174016363.html">https://www.alamy.es/foto-vista-de-tradicional-historica-y-antigua-anatolia-casas-en-tarakli-historic-district-en-sakarva-turquia-27-de-enero-de-2018-174016363.html</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Por lo tanto resaltar el diseño sostenible como complemento del diseño arquitectónico, ya que ambos refuerzan la calidad de vida de las personas con el respeto y convivencia con la naturaleza, producto de una construcción responsable armoniosa.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>33.a</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa		
<b>Indicador</b>	Diseño		
<b>Base de datos</b>	Ebsco Host	<b>Revista</b>	Científica de Arq. & Urb.
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Satisfacción residencial: objetivo final del diseño participativo en la vivienda social y el conjunto habitacional.	<b>Autor (Año)</b>	Valdivia, Delhumeau, & Garnica, 2019
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://eds.a.ebscohost.com/eds/pdfviewer/pdfviewer?vid=0&amp;sid=05cc8367-e189-4853-8410-8c80cf667eb7%40sessionmgr4008">https://eds.a.ebscohost.com/eds/pdfviewer/pdfviewer?vid=0&amp;sid=05cc8367-e189-4853-8410-8c80cf667eb7%40sessionmgr4008</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Diseño participativo, satisfacción residencial, política de vivienda.		
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Respecto a la sobrepoblación y déficit de acceso a la vivienda se emplea la Vivienda social como respuesta a esta problemática. Con la idea que el sector afectado tenga acceso inmediato a este programa del estado de los años 1970.	Los edificios multifamiliares propuestos por el estado (INFONAVIT) posteriormente se derrumbaron por el terremoto en 1985, para después volver a construirse, ya con los criterios sísmicos estructurales. Aun así, la población estaba insatisfecha.	
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1.</b> Viviendas de interés social en México.</p>  <p style="text-align: center;">Fuente:  <a href="http://www.burovarquitectos.com/blog/2015/6/16/un-analisis-sobre-casas-de-inters-social-en-mxico">http://www.burovarquitectos.com/blog/2015/6/16/un-analisis-sobre-casas-de-inters-social-en-mxico</a> </p>		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>  <b>33.b</b>
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>		
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa		
<b>Indicador</b>	Diseño		
<b>Base de datos</b>	Ebsco Host	<b>Revista</b>	Científica de Arquitectura
<b>Tipo de documento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Artículo científico	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado	
	<input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de doctorado	
<b>Nombre del documento</b>	Satisfacción residencial: objetivo final del diseño participativo en la vivienda social y el conjunto habitacional.	<b>Autor (Año)</b>	Valdivia, Delhumeau, & Garnica, 2019
<b>Universidad</b>	Revista Científica de Arquitectura y Urb.	<b>País</b>	México
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://eds.a.ebscohost.com/eds/pdfviewer/pdfviewer?vid=0&amp;sid=05cc8367-e189-4853-8410-8c80cf667eb7%40sessionmgr4008">https://eds.a.ebscohost.com/eds/pdfviewer/pdfviewer?vid=0&amp;sid=05cc8367-e189-4853-8410-8c80cf667eb7%40sessionmgr4008</a>		
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Diseño participativo, satisfacción residencial, política de vivienda.		
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Hubo un desinterés por las viviendas sociales, porque se entendió que no eran cómodas, no contaban con los servicios, el acceso económico no era rentable y muy alejadas de la ciudad. Por lo tanto, se replanteo y se propuso las viviendas de diseño participativo que eran más flexibles, variadas y adaptable a cualquier contexto.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 2. Viviendas de interés social en México</b></p>  <p align="center">Fuente: <a href="https://newsweekespanol.com/2018/08/cada-vez-mas-cara-y-menos-accesible-vivienda-social-canadevi/">https://newsweekespanol.com/2018/08/cada-vez-mas-cara-y-menos-accesible-vivienda-social-canadevi/</a></p>		
<b>Conclusión</b>	Por lo tanto, al diseñar viviendas es importante la planificación urbana, pensando en la comodidad, en lo social, político y económico. Las viviendas tienen que estar en la ciudad con equipamientos. Entender que para cada situación hay un tipo de vivienda.		



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>34.a</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa		R.N.E.	
<b>Indicador</b>	Normativa			
<b>Base de datos</b>	Diario Oficial el Peruano	<b>Libro</b>		
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input checked="" type="checkbox"/> Libro		
<b>Nombre del documento</b>	Reglamento Nacional de Edificaciones	<b>Autor (Año)</b>	MVCS 2018	
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Perú	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://drive.google.com/file/d/1QdsqjvEAgevc0QqTerBbHXC2v2hor60/view">https://drive.google.com/file/d/1QdsqjvEAgevc0QqTerBbHXC2v2hor60/view</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Normativa, reglamento, vivienda, ciudad.			
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	El Reglamento Nacional de Edificaciones para el sector de viviendas y otros tipos edificaciones es la máxima ley, y todas las construcciones se rigen a esta reglamentación, por lo tanto, se deberá tomar en cuenta en la ejecución de obra.	De acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones, en San Juan de Lurigancho se infringe mucho la normativa en el ámbito de las construcciones de viviendas, generalmente en los pueblos jóvenes, en los conos o lugares de la periferia.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 1. Reglamento Nacional de Edificaciones</b></p> <p>Fuente: <a href="https://www.pinterest.es/pin/669629038343065913/">https://www.pinterest.es/pin/669629038343065913/</a></p>			



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>34.b</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa			
<b>Indicador</b>	Normativa			
<b>Base de datos</b>	Diario Oficial el Peruano	<b>Libro</b>	R.N.E.	
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input checked="" type="checkbox"/> Libro		
<b>Nombre del documento</b>	Reglamento Nacional de Edificaciones	<b>Autor (Año)</b>	MVCS 2018	
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Perú	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://drive.google.com/file/d/1QdsjqivEAgevc0QqTerBbHXC2v2hor60/view">https://drive.google.com/file/d/1QdsjqivEAgevc0QqTerBbHXC2v2hor60/view</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Normativa, reglamento, vivienda, ciudad.			
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	Lo que generalmente se incumple en los pueblos jóvenes del distrito de estudio son en el área libre, en el retiro frontal y la altura de edificación. Tanto en la parte del diseño arquitectónico, en estructuras viendo casas por ejemplo con columnas y vigas deficientes, como también defectos en la especialidad de sanitarias y eléctricas.			
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2.</b> Ejecución de obra.</p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://waltervillavicencio.com/reglamento-nacional-de-edificaciones-rne-actualizado-con-texto-copiable/">https://waltervillavicencio.com/reglamento-nacional-de-edificaciones-rne-actualizado-con-texto-copiable/</a></p>			
<b>Conclusión</b>	La reglamentación de edificaciones (R.N.E.) es muy importante para la construcción de la vivienda, ya que nos ayuda a optimizar espacios, materiales de construcción, nos brinda seguridad y nos garantiza una vivienda confortable.			



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>35.a</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa			
<b>Indicador</b>	Normativa			
<b>Base de datos</b>	Diario Oficial el Peruano	<b>Libro</b>	Ley 29090	
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input checked="" type="checkbox"/> Libro		
<b>Nombre del documento</b>	Ley 29090: Reglamento de Rehabilitaciones y Edificaciones	<b>Autor (Año)</b>	MVCS 2017	
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Perú	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://diariooficial.elperuano.pe/pdf/0020/tuo-ley-29090-ley-de-regulacion-de-habilitaciones-urbanas-y-edificaciones-006-2017-vivienda.pdf">https://diariooficial.elperuano.pe/pdf/0020/tuo-ley-29090-ley-de-regulacion-de-habilitaciones-urbanas-y-edificaciones-006-2017-vivienda.pdf</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Normativa, reglamento, vivienda, ciudad.			
<b>1° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La ley 29090 abarca la regulación de Rehabilitaciones y Edificaciones. En nuestro tema corresponde a la autorización de la ejecución de obra de viviendas ante la municipalidad: modalidad A y B para licencias.	Según la normativa, para construir una vivienda se debe solicitar permiso a la municipalidad, presentando el expediente de planos y documentos, pero la realidad es que la población no realiza dicho trámite, construye informalmente.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p align="center"><b>Figura 1. Ley 29090: Regulación de Rehabilitaciones y Edificaciones</b></p>  <p>Fuente: <a href="https://docplayer.es/1932278-Presentacion-formatos-y-formularios-de-la-ley-29090-y-sus-reglamentos-introduccion-a-la-ley-n-29090.html">https://docplayer.es/1932278-Presentacion-formatos-y-formularios-de-la-ley-29090-y-sus-reglamentos-introduccion-a-la-ley-n-29090.html</a></p>			

	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>35.b</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa			
<b>Indicador</b>	Normativa			
<b>Base de datos</b>	Diario Oficial el Peruano	<b>Libro</b>	Ley 29090	
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magíster	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input checked="" type="checkbox"/> Libro		
<b>Nombre del documento</b>	Ley 29090: Reglamento de Rehabilitaciones y Edificaciones	<b>Autor (Año)</b>	MVCS 2017	
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Perú	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://diariooficial.elperuano.pe/pdf/0020/tuo-ley-29090-ley-de-regulacion-de-habilitaciones-urbanas-y-edificaciones-006-2017-vivienda.pdf">https://diariooficial.elperuano.pe/pdf/0020/tuo-ley-29090-ley-de-regulacion-de-habilitaciones-urbanas-y-edificaciones-006-2017-vivienda.pdf</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Normativa, reglamento, vivienda, ciudad.			
<b>2° Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La ley está pero la población no opta por la formalidad, prefiere construir informalmente lo que se conoce como la autoconstrucción y eso es un problema social. La normativa rige licencia para la vivienda unifamiliar y multifamiliar. Muchos no prefieren acudir a la municipalidad porque el trámite es caro y otros no lo realizan por desconocimiento.			
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. Autoconstrucción en Perú</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://andina.pe/agencia/noticia-vivienda-3-cada-4-casas-se-construyen-peru-son-informales-733681.aspx">https://andina.pe/agencia/noticia-vivienda-3-cada-4-casas-se-construyen-peru-son-informales-733681.aspx</a></p>			
<b>Conclusión</b>	Se concluye que es importante construir una vivienda digna y cómoda, por lo tanto las autoridades deberían implementar más difusión sobre la construcción responsable y a la vez bajar el costo de la licencia de edificación para las personas de bajo recursos.			



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>		<b>36.a</b>	
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa			
<b>Indicador</b>	Normativa			
<b>Base de datos</b>	ADI Perú	<b>Revista</b>	ADI Perú	
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input checked="" type="checkbox"/> Documento		
<b>Nombre del documento</b>	Se construyen 50 mil viviendas informales en Lima todos los años.	<b>Autor (Año)</b>	ADI (2019)	
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Perú	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://adiperu.pe/noticias/adi-se-construyen-unas-50-mil-viviendas-informales-en-lima-todos-los-anos/">https://adiperu.pe/noticias/adi-se-construyen-unas-50-mil-viviendas-informales-en-lima-todos-los-anos/</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Normativa, reglamento, vivienda informal, vulnerable.			
<b>1ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La Normativa de edificación se define como la reglamentación y parámetros en la construcción de viviendas que debe cumplir para la formalidad, de la mano con los profesionales y especialistas para garantizar la ejecución óptima.	Según ADI son 50,000 viviendas informales que se construyen al año en Lima, se recurre más a la autoconstrucción y no se toma en cuenta la normatividad como el RNE para la edificación, lo cual es un riesgo latente para la población.		
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 1. Construcciones de viviendas sin normativa</b></p>  <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://www.construyebien.com/blog/construccion-viviendas-informales/">https://www.construyebien.com/blog/construccion-viviendas-informales/</a></p>			



	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>		<b>FICHA:</b> <b>36.b</b>	
	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	<b>AUTORES: Cabello Cohua, Walter / Trujillo Picoy, Rosa</b>			
<b>Título de investigación</b>	Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Objetivo general</b>	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.	
<b>Categoría</b>	Construcciones Informales de Viviendas	<b>Objetivo específico</b>	Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.	
<b>Subcategoría</b>	Diseño y Normativa			
<b>Indicador</b>	Normativa			
<b>Base de datos</b>	ADI Perú	<b>Revista</b>	ADI Perú	
<b>Tipo de documento</b>	<input type="checkbox"/> Artículo científico <input type="checkbox"/> Tesis de post grado o magister	<input type="checkbox"/> Tesis de pregrado <input checked="" type="checkbox"/> Documento		
<b>Nombre del documento</b>	Se construyen 50 mil viviendas informales en Lima todos los años.	<b>Autor (Año)</b>	ADI (2019)	
<b>Universidad</b>		<b>País</b>	Perú	
<b>Referencia bibliográfica</b>	<a href="https://adiperu.pe/noticias/adi-se-construyen-unas-50-mil-viviendas-informales-en-lima-todos-los-anos/">https://adiperu.pe/noticias/adi-se-construyen-unas-50-mil-viviendas-informales-en-lima-todos-los-anos/</a>			
<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Normativa, reglamento, vivienda informal, vulnerable.			
<b>2ª Descripción del aporte al indicador seleccionado</b>	La población no opta por la formalidad, prefiere construir informalmente, lo que se conoce como la autoconstrucción y eso es un problema social. La normativa no tiene presencia en Lima, ya que muchos prefieren construir empíricamente porque no pueden contratar a un especialista, por rebeldía o por desconocimiento.			
<b>Registros fotográficos y/o imágenes referenciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Figura 2. La Autoconstrucción en Perú</b></p> <p style="text-align: center;">Fuente: <a href="https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/ocho-de-cada-10-viviendas-en-el-peru-es-informal-y-vulnerable-a-sismos-de-gran-intensidad-noticia/?ref=gesr">https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/ocho-de-cada-10-viviendas-en-el-peru-es-informal-y-vulnerable-a-sismos-de-gran-intensidad-noticia/?ref=gesr</a></p>			
<b>Conclusión</b>	Por lo tanto, es importante construir una vivienda digna y cómoda, es por eso que las autoridades deberían apoyar y facilitar con bonos, préstamos y capacitación técnica para las personas de bajo recursos para reducir la informalidad.			

Fuente: Elaboración propia.

## **Resultados:**

En conclusión, conforme al **diseño y normativa**, de acuerdo a la entrevista de los arquitectos e ingenieros y al análisis documental, sintetizamos; respecto al indicador **diseño** enfocado en la vivienda es importante, ya que este distribuirá los espacios correctamente, articulando las zonas, teniendo en cuenta la ventilación e iluminación de los ambientes, plasmado a través de los planos. También es de gran importancia en la optimización de los materiales de construcción, porque se consigue un producto eficiente posterior a la ejecución de la obra. De tal manera, que es conveniente realizar el diseño de los planos para construir una casa, ya que ahí gráficamente está todo planificado. El diseño o los planos también son relevantes para preparar la casa ante un posible sismo o sobre lugares complejos. Algunas personas no recurren al profesional para el diseño de su vivienda, por diversos motivos, sin embargo, es mucho más beneficioso de lo que parece. En el R.N.E. también nos da algunos alcances para tomar en cuenta: A.010 Condiciones Generales de Diseño.

Referente a **normativa**; se puntualiza la reglamentación en el campo de la edificación. En el Perú la norma madre es el Reglamento Nacional de Edificaciones, y para la construcción de vivienda se debe cumplir con ciertos parámetros establecidos. En el distrito de San Juan de Lurigancho como también en otros distritos, se infringe mucho la normativa en el ámbito de las construcciones de viviendas, generalmente en los pueblos jóvenes, en los conos o lugares de la periferia. Por lo tanto, son muchos los factores en que la población no toma en cuenta la reglamentación al edificar una casa: como el difícil acceso a la información, los pocos recursos económicos que cuenta cierto sector de la sociedad, los que tienen posibilidad no lo hacen porque no respeta, la falta de cultura y falta de conciencia, otros piensan sacarle provecho a su terreno al máximo, construyendo sin considerar el área libre y retiro, entre otros. No respetar la normativa en la construcción de viviendas, también puede poner en riesgo la seguridad de las personas.

## **Discusión:**

Conforme a los resultados de las entrevistas y al análisis documental del **objetivo específico 5: Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas**, podemos comparar con los resultados de los antecedentes de la tesis de Izaguirre (2017), referido a la construcción informal y sus efectos en la seguridad de los pobladores, enfatizando que la autoconstrucción careciente de diseño, de planos y de cumplimiento de la normativa, pone en riesgo a las personas, de modo que estas demostraciones **concuera parcialmente** con nuestro trabajo de investigación.

El antecedente en mención demostró la relación de la seguridad respecto a la construcción informal que se da en las faldas de los cerros del distrito de independencia, Lima en los aspectos: socio económico, legal, político y los procesos constructivos. Encontramos también similitud en el espacio geográfico con el distrito de estudio de San Juan de Lurigancho, ya que hay viviendas construidas en los cerros que presentan un alto riesgo y más aún si estas no consideraron el diseño de planos, las normativas, el tema estructural o la intervención de un arquitecto o ingeniero, porque frente a un sismo puede lamentarse pérdidas materiales y la integridad física de las personas, tema que sostiene nuestra investigación a través de los resultados. Por lo tanto, **coincide parcialmente** con nuestro resultado de los objetivos y con nuestra variable.



## V. CONCLUSIONES

Una vez obtenida la información después de la recolección de datos aplicada, se generó un conjunto de análisis respecto a los resultados que permitió desarrollar el análisis final o más conocido como las **conclusiones**, teniendo en cuenta que estas fueron en base a los objetivos específicos del trabajo. Por ello se menciona que la conclusión de una tesis es la sección final o capítulo de cierre en el cual el autor redactará los aspectos más relevantes realizados en todo el trabajo (Sabino, 1992). Dicho de otro modo, el presente capítulo trata de sintetizar lo ya mencionado en todo el desarrollo del proyecto de investigación, resaltando siempre los puntos más relevantes, teniendo como fin la apreciación general de los resultados elaborados.

Como **conclusión general** podemos resumir que en el lugar de estudio se tiene una ciudad desordenada producto de las construcciones de viviendas informales, sin embargo a través de los objetivos se trata de comprender la problemática y revertir ello; sobre la gran importancia que es la planificación urbana y los planes urbanos, también lo ideal que es la participación de los pobladores; determinar las causas que lo originan y ser conscientes de las consecuencias negativas de la autoconstrucción; de la misma manera llegando a entender que se puede mitigar la problemática contando con planos, asesoría profesional, asesoría técnica en la mano de obra y respetar la normativa para una construcción responsable y tener una ciudad ordenada en la planificación.

1. En conclusión, podemos decir del objetivo específico 1: **identificar los diversos enfoques de la planificación urbana**, que planificar una urbe es un tema muy amplio, pues abarca diversos sistemas o aspectos por la cual se compone una ciudad durante el planeamiento urbanístico, desde lo abstracto que viene a ser el **enfoque social y económico**, los cuales se representan en el crecimiento de una metrópoli ya sea en cuanto al número de su población y a las necesidades que estas poseen de acuerdo a cada equipamiento o a sus actividades económicas generadas por infraestructuras comerciales, hasta lo tangible que lo compone el **enfoque sistémico y ambiental**, el cual está conformada tanto por la estructura vial que viene a ser el esqueleto de la ciudad, como el pulmón o tejido verde que la compone, siendo esta última el aspecto que brinda otra sensación a una determinada localidad, teniendo presente que

la calidad de vida mejora cuando el derecho a la ciudad y a la naturaleza se materializa para todos sus habitantes de manera equitativa.

2. De acuerdo a la investigación con respecto al objetivo específico 2: **evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación**, podemos determinar que contamos con dos planes de desarrollo urbano muy importantes para la ciudad; uno **metropolitano** para un territorio extenso y otro espacio más puntual, **distrital**. Ambos planes resultan beneficiosos, ya que son ideas claras y estratégicas que buscan el orden y desarrollo de la ciudad a través de la planificación. También se toma en cuenta por nuestra investigación la **planificación urbana participativa** que es una estrategia más moderna, que cuenta con la participación de la población en los procesos de la planificación, haciendo a las personas participes y testigos del progreso de su ciudad. Por lo tanto, se cumplió con el objetivo, valorando los planes y técnicas de la planificación urbana, a través de la investigación y de los instrumentos aplicados.
3. En síntesis, se puede enfatizar del objetivo específico 3: **determinar las causas de las construcciones informales de viviendas**, que el motivo por el cual muchas personas toman la difícil decisión de edificar su residencia en un sector no apto para la construcción, se debe a la **pobreza y falta de oportunidad**, así como también a la **migración**, que ambas son circunstancias que los conlleva a elegir por la autoconstrucción debido a los bajos recursos que poseen y al toparse con lo no pensado al momento de viajar de un lugar a otro creyendo que todo sería mejor. Además, otro origen de vivienda no formal es el **acceso a tierra y al financiamiento**, en donde el primer factor mencionado se debe al no encontrar un terreno donde poder alojarse y estabilizarse, mientras que el segundo se trata de no poder alcanzar el sueño del préstamo hipotecario necesario para un techo propio, trayendo como consecuencia que muchas familias opten por construir por la vía más factible para ellos, sin respetar las normas y reglamentos existentes por cada municipio.

4. Respecto al objetivo específico 4: **determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas**, consideramos como principales entre ellos: los **efectos** que influyen directamente en la morfología urbana o imagen de la ciudad, alterando la estética tanto la limpieza visual como física. En lo **social** la informalidad de las construcciones de viviendas, nos indica un bajo nivel de calidad de vida de las personas, también su falta de cultura y compromiso con la sociedad por permitir esta problemática urbana. La **pérdida económica** también es muy notoria, producto de la informalidad que generalmente se da al comprar materiales de construcción inadecuados, muchas veces por querer ahorrar; al contratar malos albañiles o contar con mano de obra no calificada, todo por carecer de planos o la falta de un profesional. Por último, es el **riesgo** que ocasiona la construcción informal, siendo este el punto más sensible de este objetivo específico, atentando con la seguridad de las personas y hasta la vida, por culpa de una mala edificación de vivienda. Por consiguiente, determinamos estos cuatro factores como principales consecuencias de la construcción informal.
  
5. Para el objetivo específico 5: **analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas**, sintetizamos la prioridad del **diseño** y la **normativa** para construir una vivienda, ya que en el lugar de estudio gran parte de la población no considera importante la elaboración de planos y no respeta la reglamentación al momento de construir, porque estima que es costoso o no le alcanza los recursos, pero no toma en cuenta que es indispensable y óptimo contar con planos elaborado por un arquitecto o ingeniero; como también se desconoce su importancia por falta de información, cultura o por falta de responsabilidad. El diseño de los planos nos da la idea clara y buena distribución de los espacios en una vivienda; mientras que la normativa nos brinda los parámetros del respeto a la vía pública y los límites permitidos en la construcción de vivienda. Por eso ambos van de la mano y se complementan para lograr una construcción de vivienda responsable, segura, óptima y ordenada. Por lo tanto, se cumplió con analizar la normativa en el escenario de estudio para ayudar a mejorar y corregir la ciudad.



## VI. RECOMENDACIONES

Como último capítulo se tuvo a las **recomendaciones**, las cuales fueron redactadas según la misma estructura del capítulo anterior. Conforme con Hernández et al. (2014), estas se desarrollaron en base a las conclusiones, en esta parte de la investigación se aprecia que son sugerencias destinadas a proporcionar nuevas mejoras en el método de estudios. Es decir, de acuerdo a los conocimientos obtenidos nos permite dar una solución o propuesta a los problemas presentados en la tesis a modo de acciones sugeridas para así obtener a un futuro resultados más favorables.

Como **recomendación general**, se sugiere a cada ente municipal por cada distrito o provincia, poner un mayor énfasis en cuanto a la planificación urbana desde que se inicia el territorio hasta el desarrollo de esta, para que de esta manera no halla consecuencias posteriores, entre ellas la mala práctica de la autoconstrucción generando muchas construcciones de viviendas informales. Por ello, a la vez se sugiere difundir y facilitar toda aquella información correspondiente a la normativa y reglamento para que este tipo de viviendas no se sigan dando de manera consecutiva, sino todo lo contrario buscar la manera de supervisar para contrarrestar este problema.

1. Con respecto al objetivo específico 1: **identificar los diversos enfoques de la planificación urbana**, se sugiere a los municipios e instituciones encargadas en cuanto a este tema, en contemplar todos los enfoques ya mencionados dentro del desarrollo de la planificación de una ciudad, ya que estas forman parte de un todo y para que cumplan con su respectiva funcionalidad deben planificarse en conjunto uno vez ya analizada las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas de aquella localidad. Puesto que cada una de estas están relacionada una con la otra, lo **social** va de la mano con lo **económico**, lo **sistémico** con lo **ambiental**, lo social con lo sistémico y así sucesivamente. Por ende, para proponer una determinada estrategia dentro de la planificación de un territorio se debe realizar no solo pensando en un aspecto, sino proyectándose en un enfoque múltiple el cual abarque cada problema del rincón de la urbe teniendo como fin una ciudad correctamente distribuida y organizada.

2. Mediante la investigación del objetivo específico 2: **evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación**, consideramos de gran importancia los **planes de desarrollo urbano** para la planificación u ordenamiento de la ciudad, para corregir y mucho mejor ser aplicadas desde el inicio. De igual manera, tener en cuenta a la **planificación urbana participativa**, por la implicancia social de los pobladores como colaboradores estratégicos para impulsar positivamente su pueblo y conseguir calidad de vida. De esta manera recomendamos a las autoridades municipales y el estado promover, informar y fiscalizar respecto a la planificación urbana, como también inducir a la población en crear conciencia, haciéndoles partícipes en los procesos de la planificación para conseguir una ciudad limpia, ordenada y armoniosa.
3. En cuanto al objetivo específico 3: **determinar las causas de las construcciones informales de viviendas**, se sugiere a las entidades municipales de cada distrito proponer programas de viviendas sociales de forma masiva, las cuales sean financiadas por el gobierno. De esta manera la gente de bajos recursos, ya sea por la **pobreza o migración** no optara por la vía incorrecta para poder obtener un techo propio. Por otro lado, se recomienda también brindar la información adecuada, así como el asesoramiento y orientación para estas personas las cuales tengan dificultades para obtener el **acceso a tierra** y al **financiamiento**, para así facilitar la adquisición de una vivienda que cumpla con todos los parámetros urbanísticos.
4. Sobre el objetivo específico 4: **determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas**, a través del estudio, análisis y entrevistas, destacamos que para mitigar las construcciones informales de viviendas de acuerdo a la realidad problemática, es indispensable que la municipalidad brinde planos tipos de vivienda para construir, para aquellos pobladores de escasos recursos que no pueden contratar un servicio profesional, además exista por parte del Estado viviendas de interés social (VIS) para que adquieran las personas con facilidades de pagos, bonos para construir viviendas, también que los programas Fondo Mi Vivienda y Techo

Propio tengan mayor alcance para los más necesitados. Y por último ya que es muy común la autoconstrucción, por eso es importante que las autoridades municipales o gubernamentales brinden capacitación técnica, para que de una manera se mejore y se construya responsablemente. Por lo tanto, estas son nuestras principales recomendaciones para reducir las consecuencias de las construcciones informales.

5. De acuerdo al objetivo específico 5: **analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas**, se identificó que en el distrito de estudio son muy pocos quienes cuentan con planos o contratan a un profesional para construir sus viviendas, de igual manera las viviendas existentes gran parte no cumple con la normativa nacional de edificaciones o con los parámetros urbanísticos edificatorios. Para eso recomendamos mayor difusión y facilidad de acceso a la normativa por parte de la municipalidad, además orientar a la población que construya su casa con planos, ya que también es importante que la estructura de la vivienda esté preparada para resistir un posible sismo y no lamentar vidas humanas. De la misma manera también es importante que la municipalidad baje los costos de la licencia de edificación (permiso de construcción) sobre todo para aquellas personas de bajos recursos, que le es difícil afrontar dicho costo para levantar su vivienda. Por otro lado, para el sector de la población que no pueda contratar a especialistas por dificultad económica, la municipalidad debe proporcionar planos tipo como apoyo. Por último, la municipalidad debe fiscalizar aquellas obras que infringen la normativa y que ponen en riesgo la seguridad de las personas, en relación a ello la sociedad incluso debe tomar conciencia para evitar las malas prácticas constructivas.

## PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN

En base a la investigación realizada como respuesta a la problemática, se planteó una **propuesta arquitectónica**, el cual fue estudiada, analizada y evaluada previamente antes de su presentación, de tal forma que esta resuelva el dilema presentado en el sector de estudio.

Por consiguiente, dicha propuesta se trata de una tipología de **vivienda social**. Según Pérez (2016), este tipo de vivienda no solo abarca la solución habitacional, sino también la relación que guarda con el entorno y la ciudad, con el fin de mejorar la calidad de diseño gracias a los profesionales idóneos en la materia. Dicho de otra manera, brinda a la población, particularmente a los sectores de bajos recursos económicos, un techo digno donde habitar como parte de la solución, para así evitar que estos usuarios opten por invasiones o construcciones informales.

A continuación, se pasará a detallar la propuesta arquitectónica de la investigación plasmadas en diversas fichas informativas del prototipo, donde encontraremos la descripción e imágenes relacionadas al contenido: ubicación y contexto urbano, terreno de la propuesta, zonificación, propuesta de vivienda social, programación y diagramación, vistas 3D y por último planos arquitectónicos.



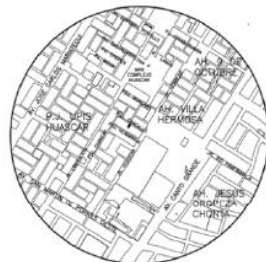


## FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN

**Tema:**  
Ubicación y contexto urbano - Zona de Estudio

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021

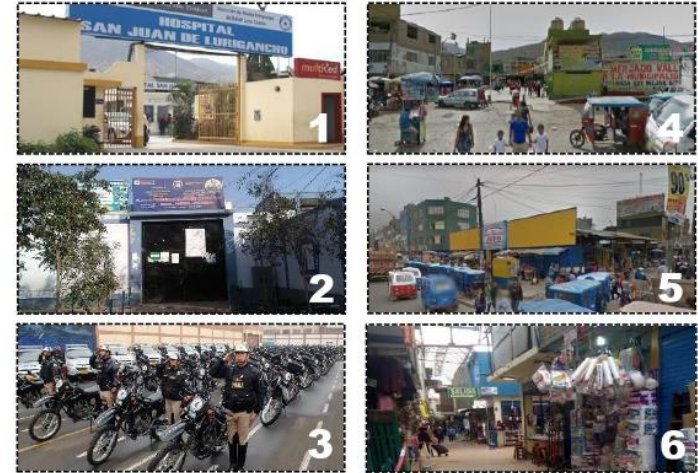


**LOCALIZACION**

ESCALA: 1/10,000  
ZONIFICACION: RDM  
ESTRUCTURACION URBANA: I



Elaboración Propia



**Descripción:**

Se encuentra ubicada en el departamento y provincia de Lima, en el distrito de San Juan de Lurigancho, específicamente el sector de estudio pertenece al Pueblo Joven Upi Huáscar. En cuanto al contexto urbano, podemos encontrar aledaño al terreno de la propuesta, el Hospital San Juan de Lurigancho (1), el cual se encuentra en la Av. Canto Grande, a espaldas de este equipamiento se tiene al colegio I.E. Francisco Bolognesi (2), a la vez se cuenta con la presencia de las Águilas Negras PNP (3). Por otro lado, podemos observar gran cantidad de comercio tanto formal como informal, entre ellos se tiene el Mercado Valle Sagrado (4), el Mini Mercado ACIP-10 (5) y el Mercado Huáscar (6).





## FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN

Tema: Terreno - Propuesta

Autores: Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

Fecha: Diciembre 2021



TERRENO - PROPUESTA

### TERRENO PROPUESTA

Área: **17 692.38 m<sup>2</sup>**  
Perímetro: 573.16 m



PLANO DE ZONIFICACIÓN

Elaboración Propia



### Descripción:

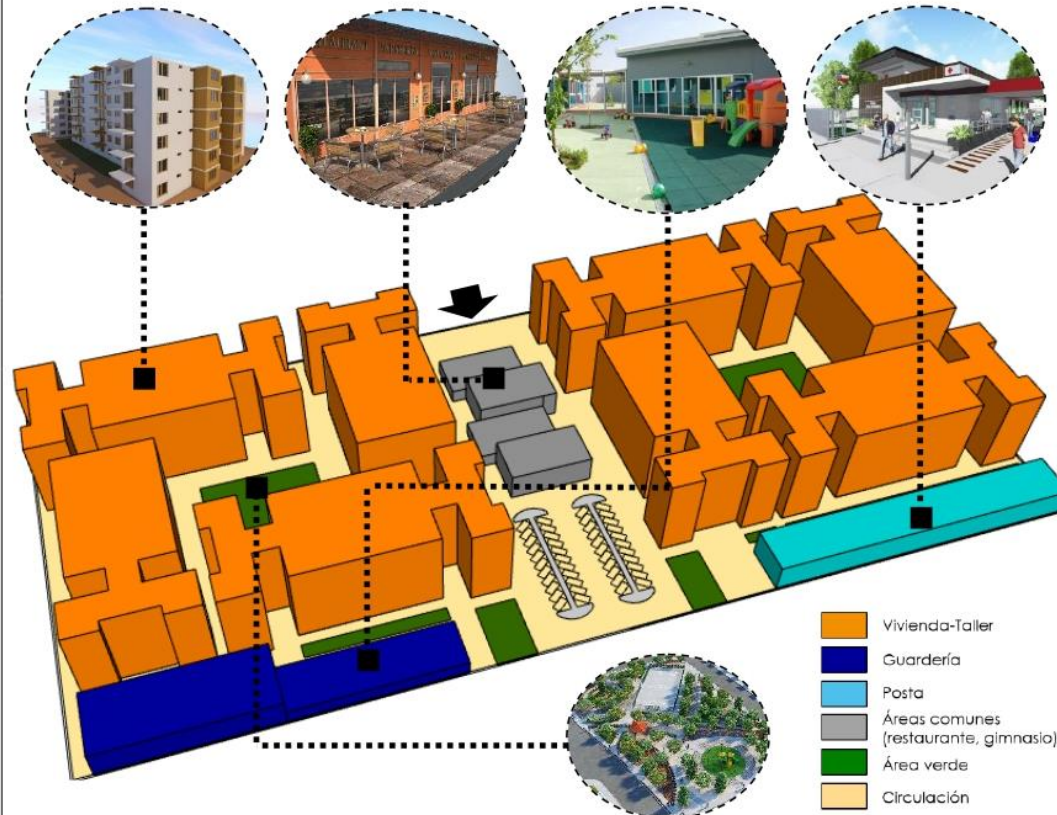
El terreno donde se tiene la propuesta de Vivienda Social actualmente se encuentra la Asociación de comerciantes LA CACHINA DEL 12, viniendo a ser un comercio informal, el cual conforme pasa el tiempo se encuentra mejor implementado con sus modulaciones o compartimientos correspondientes.

En cuanto al área del terreno cuenta con 17 692.38m<sup>2</sup>, viniendo a ser un polígono regular de cuatro lados, en donde la longitud más extensa es de 196.77m y la más angosta es de 90.00m, teniendo como perímetro 573.16m.

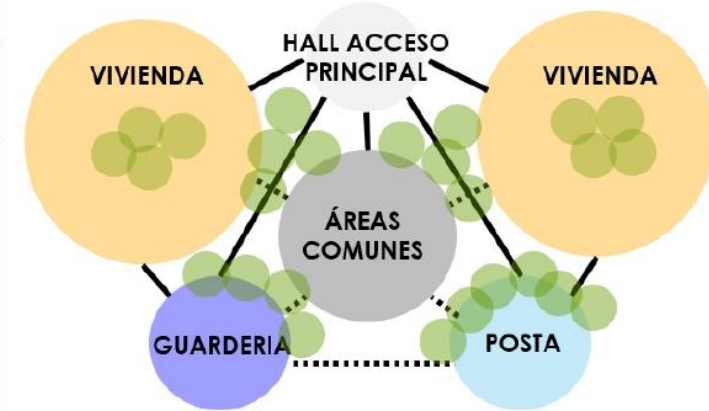
**Tema:**  
Zonificación – Vivienda Social

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



Elaboración Propia



**Descripción:**

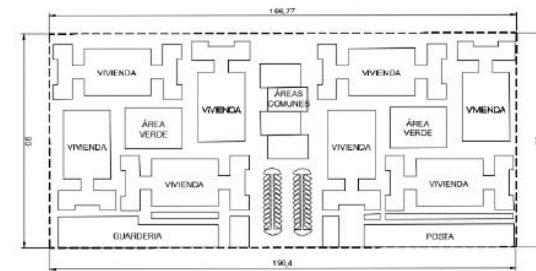
Se puede observar según la zonificación esquemática, que el ingreso o acceso principal se dará a través de la Calle Bóngora, partiendo de ese punto hacia las áreas comunes en la parte central del proyecto, conformada por un restaurante y un gimnasio. Además, encontraremos cuatro módulos de viviendas en cada extremo, con 6 niveles cada una, con un área verde en la parte central. Por otro lado, cabe mencionar que se podrá observar una guardería aledaña al equipamiento educativo ya existente, y por último una posta al lado del equipamiento de salud.



**Tema:**  
Propuesta Vivienda Social - Vivienda Multifamiliar

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



Elaboración Propia

**Descripción:**

**Propuesta de vivienda Social**

Se propone este tipo de vivienda para ofrecer a la población una vivienda digna como solución para evitar invasiones o construcciones informales, con accesibilidad económica cómoda y con prioridad a los más necesitados.

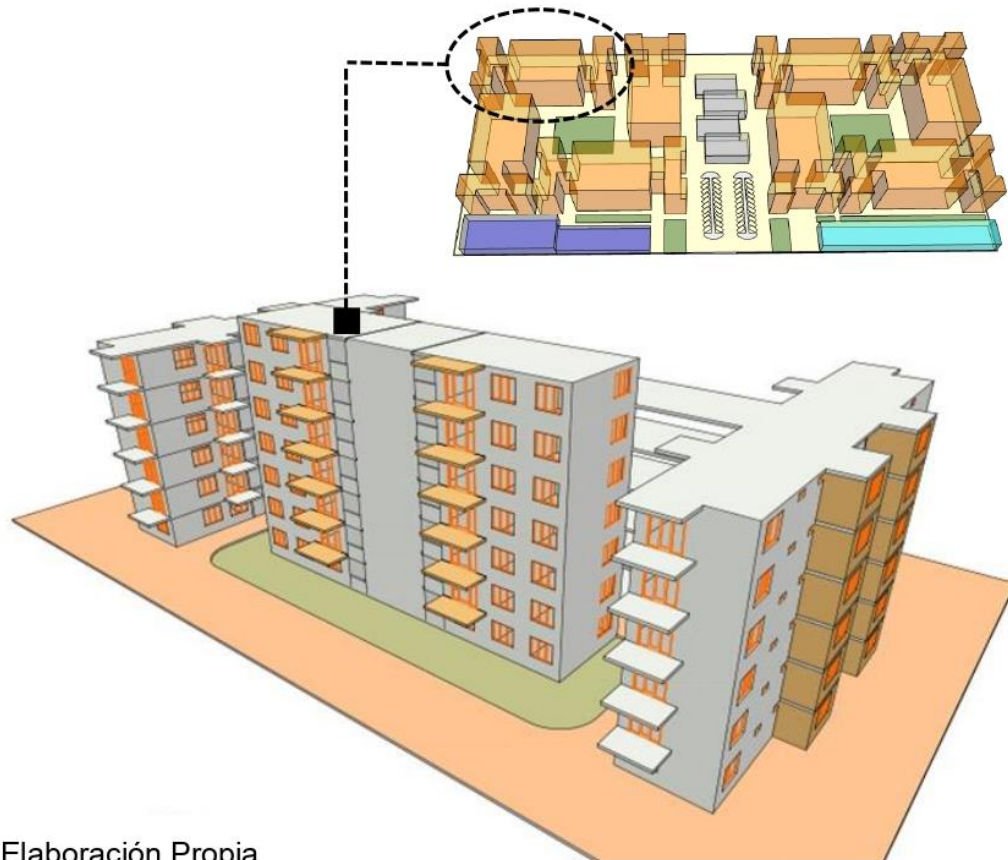
- Se está implementando 2 sectores de viviendas cada uno de 5,700 m<sup>2</sup>.
- Cada sector consta de 4 bloques de viviendas y un área verde central.
- Cada bloque de vivienda tiene 1,200 m<sup>2</sup> y el espacio verde central de 400 m<sup>2</sup>.
- El sector tiene tipo corazón de manzana; por el espacio verde al centro de todos los bloques de viviendas.
- La tipología de las viviendas con vista panorámica a áreas verdes, buena circulación y espacios ventilados.
- El edificio es de 6 pisos - RDA



**Tema:**  
Propuesta Vivienda Social - Vivienda Multifamiliar

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



Elaboración Propia

**Descripción:**

**Propuesta de vivienda Social**

Edificio de 6 pisos - RDA, bloque tipo "H" articulado en la parte central por un amplio corredor que conecta a los departamentos a cada nivel. Como circulación vertical cuenta con escalera y con ascensor. Los departamentos son de 2 tipos; de 82 m<sup>2</sup> y 84 m<sup>2</sup>.

Por nivel hay 8 departamentos, haciendo un total de 48 departamentos por edificio. Cada departamento consta de los siguientes espacios:

- ❖ *DPTO TIPO 1*  
Sala, comedor, cocina, lavandería, baño común, 02 dormitorios simples y terraza.
- ❖ *DPTO TIPO 2*  
Sala, comedor, cocina, lavandería, baño común, 02 dormitorios simples, dormitorio principal con baño y terraza.



## FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN

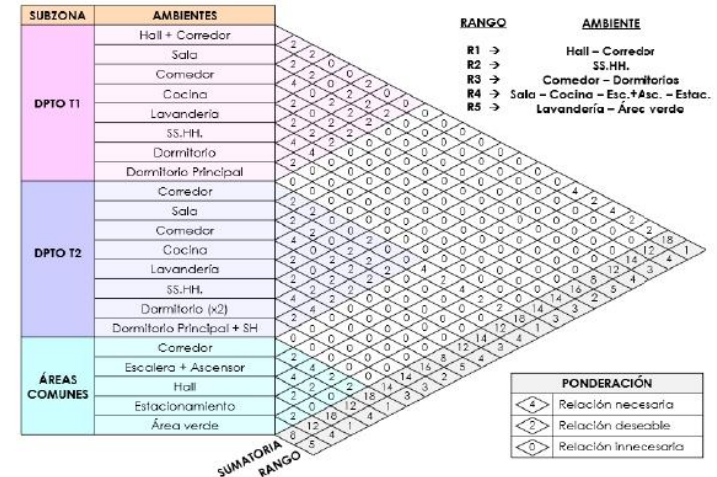
**Tema:**  
Programación y Diagramación Arquitectónica

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021

PROGRAMACIÓN DE VIVIENDA – DPTOS							
ZONA	SUBZONA	AMBIENTES	AFORO	CANTIDAD	ÁREA PARCIAL	ÁREA TOTAL	DPTO X PISO
BLOQUE DE VIVIENDA	DPTO T1	Hall + Corredor	4	1	9.95	82.00	4
		Sala		1	13.50		
		Comedor		1	13.00		
		Cocina		1	9.00		
		Lavandería		1	5.75		
		SS.HH.		1	5.00		
		Dormitorio		1	9.50		
		Dormitorio Principal		1	16.00		
		DPTO T2		Corredor	6		
	Sala	1	12.00				
	Comedor	1	12.00				
	Cocina	1	8.60				
	Lavandería	1	6.00				
	SS.HH.	1	5.00				
	Dormitorio (x2)	2	22.00				
	Dormitorio Principal + SH	1	14.50				
	ÁREAS COMUNES	Corredor	20	1	300.00	1068.00	---
		Escalera + Ascensor	16	2	32.00		
		Hall	10	2	36.00		
Estacionamiento		---	2	300.00			
Área verde		---	---	400.00			
<b>TOTAL AFORO</b>			<b>56</b>	<b>TOTAL M2</b>		<b>1234.00</b>	

Elaboración Propia



### Descripción:

#### Programación y Diagramación Arquitectónica

##### Area Privada:

Sala, comedor, cocina, lavandería, baño común, 02 dormitorios simples, dormitorio principal con baño y terraza (Dpto. T1 y Dpto. T2), haciendo un área de 664m<sup>2</sup> por piso, con un total de 3,984m<sup>2</sup> por bloque de vivienda.

##### Area Común:

Corredores, escalera, asecesores, hall, estacionamiento, areas verdes, haciendo un area de 1,068 m<sup>2</sup> por bloque de vivienda.

Aforo total por bloque de vivienda es 286 personas.





FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Planta General

**Propuesta de vivienda Social**  
Edificio de 5 pisos - RDA, bloque tipo "H" articulado en la parte central por un amplio corredor que conecta a los departamentos a cada nivel.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



Elaboración Propia



FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Planta Primer Piso

**Propuesta de vivienda Social**  
Edificio de 5 pisos - RDA, bloque tipo "H" articulado en la parte central por un amplio corredor que conecta a los departamentos a cada nivel.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**BLOQUE V. S. PLANTA PRIMER PISO**  
Escala: 1/100

Elaboración Propia





FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Planta 2º - 5º Piso

**Propuesta de vivienda Social**  
Edificio de 5 pisos - RDA, bloque tipo "H" articulado en la parte central por un amplio corredor que conecta a los departamentos a cada nivel.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**BLOQUE V. B. PLANTA 2º - 5º PISO**  
DL 1/20

Elaboración Propia

FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Dpto. Tipo 1

**Propuesta de Vivienda Social**

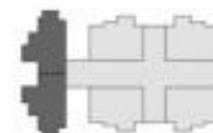
Dpto. Tipo 1 (82 m<sup>2</sup>): Hall, sala, comedor, cocina, lavandería, S. H. común, 01 dormitorio doble, 01 dormitorio principal con S. H. y balcón.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



82 m<sup>2</sup>  
2 dorm



BLOQUE B



BLOQUE A

Elaboración Propia

**DPTO. Tipo 1**  
82.00 m<sup>2</sup>

FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
 Vivienda Social – Dpto. Tipo 2

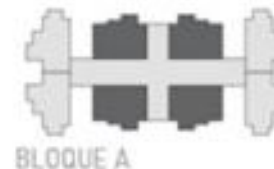
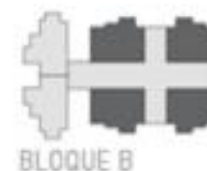
**Propuesta de Vivienda Social**  
 Dpto. Tipo 2 (84 m<sup>2</sup>): Hall, sala, comedor, cocina, lavandería, S. H. común, 02 dormitorio simple y 01 dormitorio principal con S. H.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
 Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
 Diciembre 2021



84 m<sup>2</sup>  
 3 dorm



**DPTO. Tipo 2**  
 84.00 m<sup>2</sup>

Elaboración Propia



FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Elevación Frontal

**Propuesta de vivienda Social**  
Edificio de 5 pisos - RDA, bloque tipo "H" articulado en la parte central por un amplio corredor que conecta a los departamentos a cada nivel.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**ELEVACIÓN FRONTAL**

Elaboración Propia





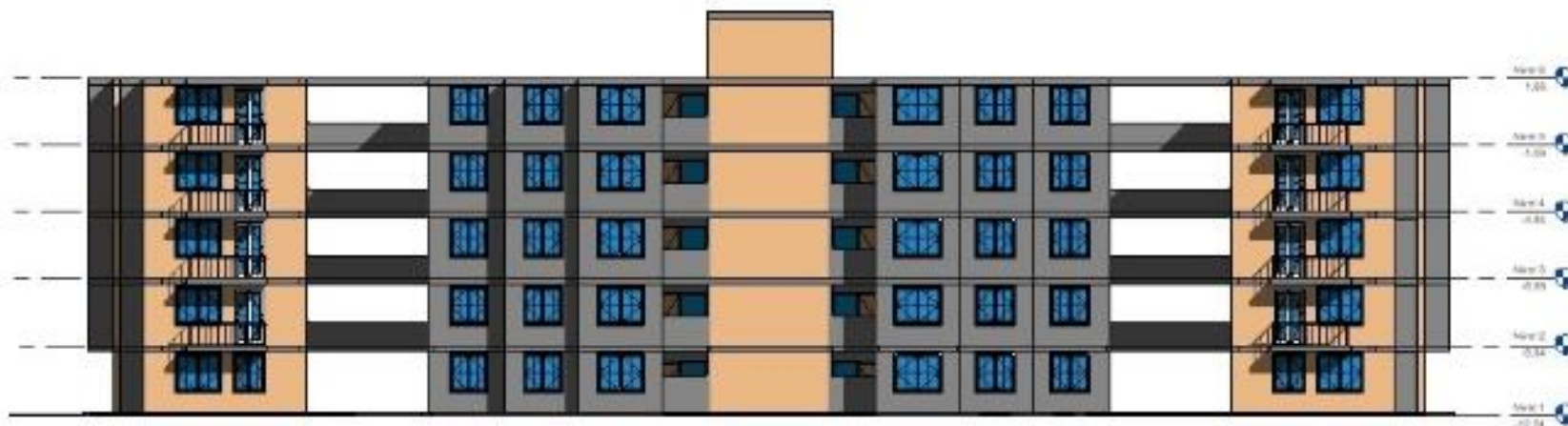
FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Elevación Lateral

**Propuesta de vivienda Social**  
Edificio de 5 pisos - RDA, bloque tipo "H" articulado en la parte central por un amplio corredor que conecta a los departamentos a cada nivel.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**ELEVACIÓN LATERAL**

Elaboración Propia



FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Vista 3D

**Propuesta de vivienda Social**  
Edificio de 5 pisos - RDA, bloque tipo "H" articulado en la parte central por un amplio corredor que conecta a los departamentos a cada nivel.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



Elaboración Propia

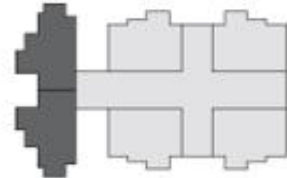
FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
 Dpto. Tipo 1 – Planta de Distribución

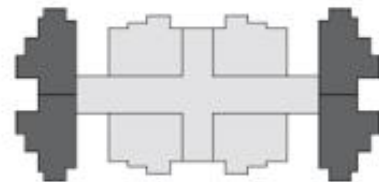
**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
 Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
 Diciembre 2021

82 m<sup>2</sup>  
 2 dorm



BLOQUE B



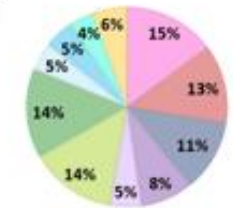
BLOQUE A

Elaboración Propia



DPTO. TIPO 1

ZONIFICACIÓN DE DPTO. TIPO 1



En caso del Bloque A, cuenta con 4 departamentos pertenecientes a la tipología T1 por cada piso, mientras que el Bloque B, consta de 2 departamentos en cada nivel.

**DPTO TIPO 1**

*El presente departamento Tipo 1 se distribuye en los siguientes ambientes: Hall, sala, comedor, cocina, lavandería, (01) dormitorio principal, (01) dormitorio doble, baño principal, baño de visita, pasillo y (01) terrazas. Cabe resaltar que incluye una terraza con vista a toda la vivienda social.*



FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

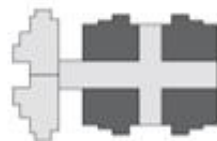
**Tema:**  
 Dpto. Tipo 2 - Planta de Distribución

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
 Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
 Diciembre 2021



BLOQUE A



BLOQUE B

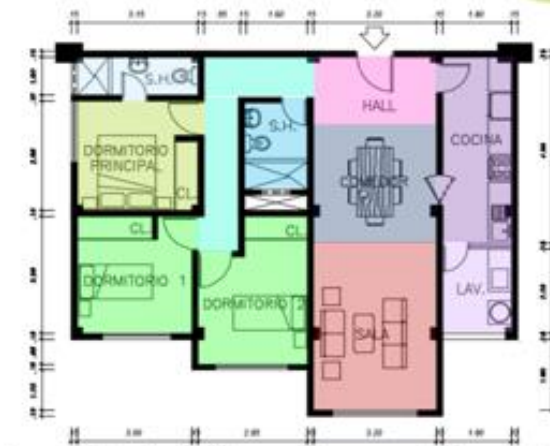
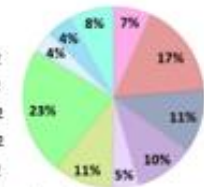
84 m<sup>2</sup>  
 3 dorm

DPTO. TIPO 2

Elaboración PropiaS

**ZONIFICACIÓN DE DPTO. TIPO 2**

HALL.....	5.65 m <sup>2</sup>	DORM. PRINC.....	8.98 m <sup>2</sup>
SALA.....	14.15 m <sup>2</sup>	DORM. SIMPLES.....	19.00 m <sup>2</sup>
COMEDOR.....	9.41 m <sup>2</sup>	BAÑO PRINC.....	3.21 m <sup>2</sup>
COCINA.....	8.87 m <sup>2</sup>	BAÑO VISITA.....	3.82 m <sup>2</sup>
LAVANDERÍA.....	4.04 m <sup>2</sup>	PASILLO.....	6.71 m <sup>2</sup>



En este caso tanto el Bloque A como el B, cuentan con 4 departamentos pertenecientes T2 por cada piso.

**DPTO TIPO 1**

El presente departamento Tipo 2 se distribuye en los siguientes ambientes: Hall, sala, comedor, cocina, lavandería, (01) dormitorio principal, (02) dormitorios simples, baño principal, baño de visita y pasillo, siendo la sala-comedor los ambientes con mayor área, seguido por los dormitorios.





FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Dormitorio Vista 3D

**Propuesta de vivienda Social**  
Edificio de 5 pisos - RDA, bloque tipo "H" articulado en la parte central por un amplio corredor que conecta a los departamentos a cada nivel.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



Elaboración Propia



FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Sala Vista 3D

**Propuesta de vivienda Social**  
Edificio de 5 pisos - RDA, bloque tipo "H" articulado en la parte central por un amplio corredor que conecta a los departamentos a cada nivel.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



Elaboración Propia

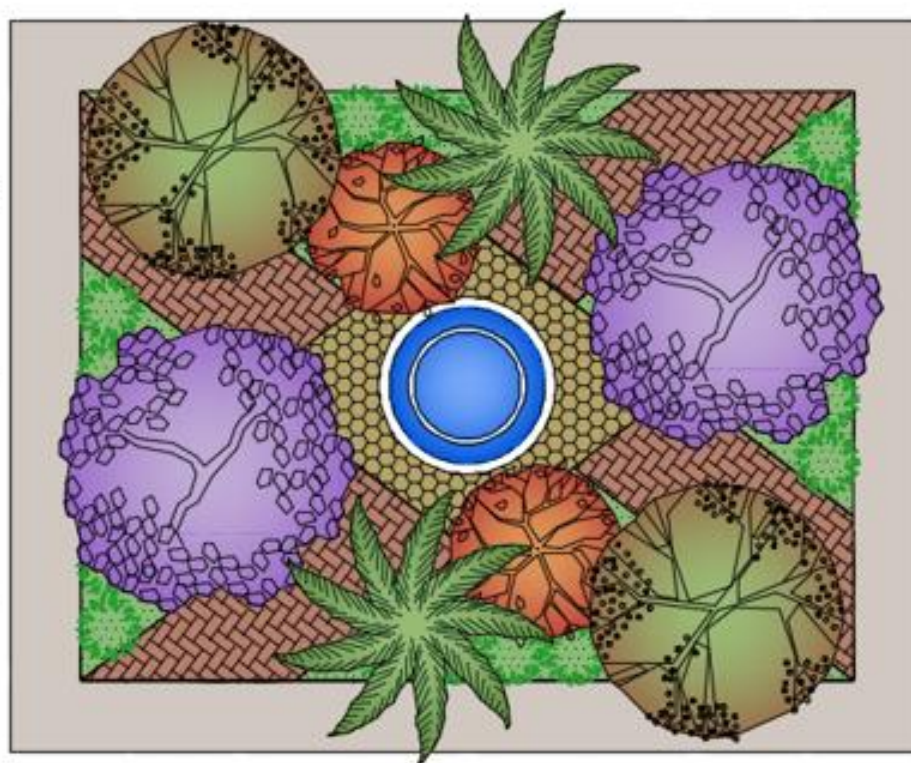
## FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN

**Tema:**  
Vivienda Social – Parque Central

**Parque Central**  
La vivienda social presenta dos parques centrales, los cuales se encuentran en el centro de ambos bloques de edificios. Dichos parques están compuestos por diversa tipologías de árboles, flores y arbustos.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



Elaboración Propia





FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Implementación de la Flora

**LAVANDA ROSADA**

Es una planta aromática semiarbusciva, habitual en muchos jardines mediterráneos. Su fácil cultivo hace que sea una elección segura en terrenos no muy ricos, como los secos y arcillosos.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**NOMBRE CIENTÍFICO:** Lavandula angustifolia  
**FAMILIA:** De las lamiaceae  
**ALTURA:** Hasta 60 cm

**CARACTERÍSTICAS:**

La lavanda es una planta semiarbusciva de tallos leñosos, hojas perennes largas y estrechas, y pequeñas flores de color rosado, con un cáliz tubular. Pero pese a su peculiar forma y color, la lavanda se conoce, sobre todo, por el fragante aroma que desprende.

Muy resistente, necesita mucha luz y sol directo, aunque en invierno soporta bien las heladas. Crece sin problemas tanto en zonas pedregosas y en terrenos secos y arcillosos, soporta la falta de agua y, en verano, basta con regarla una vez a la semana.

La época de floración de la lavanda varía según la especie, aunque por lo general alcanza su máximo esplendor entre la primavera y el verano. Cuando la floración llega a su fin, es necesario realizar una poda enérgica para favorecer su crecimiento y evitar que los arbustos se dispersen.

Fuente: <https://acortar.link/svxQJd>



FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
 Vivienda Social – Implementación de la Flora

**LAVANDA PÚRPURA**

Es una planta aromática semiarbusciva, habitual en muchos jardines mediterráneos. Su fácil cultivo hace que sea una elección segura en terrenos no muy ricos, como los secos y arcillosos.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
 Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
 Diciembre 2021



**NOMBRE CIENTÍFICO:** Lavandula angustifolia  
**FAMILIA:** De las lamiaceae  
**ALTURA:** Hasta 60 cm

**CARACTERÍSTICAS:**

La lavanda es una planta semiarbusciva de tallos leñosos, hojas perennes largas y estrechas, y pequeñas flores de color azul violáceo, con un cáliz tubular. Pero pese a su peculiar forma y color, la lavanda se conoce, sobre todo, por el fragante aroma que desprende.

Muy resistente, necesita mucha luz y sol directo, aunque en invierno soporta bien las heladas. Crece sin problemas tanto en zonas pedregosas y en terrenos secos y arcillosos, soporta la falta de agua y, en verano, basta con regarla una vez a la semana.

La época de floración de la lavanda varía según la especie, aunque por lo general alcanza su máximo esplendor entre la primavera y el verano. Cuando la floración llega a su fin, es necesario realizar una poda enérgica para favorecer su crecimiento y evitar que los arbustos se dispersen.

Fuente: <https://acortar.link/7jhql6>

FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Implementación de la Flora

**DIENTE DE LEÓN**

Es una planta de pequeño tamaño, pero con altísimo valor medicinal y nutricional. Para muchos es una mala hierba, pero lo cierto es que es preciosa, especialmente cuando sus semillas salen volando con el viento.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**NOMBRE CIENTÍFICO:** Taraxacum officinale  
**FAMILIA:** De las asteráceas  
**ALTURA:** Hasta 30 cm

**CARACTERÍSTICAS:**

Es una planta que tampoco tiene tallo y que está constituida por una roseta de hojas que sale directamente de la raíz. Las hojas son alargadas y están recortadas hasta la nervadura central formando segmentos similares al del diente de león.

Cada hoja puede tener hasta 15 de estos segmentos quedando el pecíolo y el nervio central con una expansión alada. Los segmentos laterales, son asimétricos y el segmento terminal es aproximadamente triangular.

Las flores son amarillas y hermafroditas y es que sus flores tienen una característica interesante que es común a muchas otras flores del mismo tipo, estas se cierran por la noche y en días grises o lluviosos. Cierran y se abren, cierran y se abren, hasta que finalmente se cierran durante varios días y se transforman en frutos o semillas.

Fuente: <https://acortar.link/5pEAH9>





FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Implementación de la Flora

**FICUS**

Es conocido como "árbol de caucho" o "falso caucho". Su fuste es gris, sus hojas son lustrosas, color verde oscuro y envés más claro. Las flores son pequeñas y poco vistosas.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**NOMBRE CIENTÍFICO:** Ficus elastica  
**FAMILIA:** De las moráceas  
**ALTURA:** Hasta 8 mts

**CARACTERÍSTICAS:**

El género Ficus contiene alrededor de 900 taxones específicos aceptados de árboles, arbustos y trepadoras. Una de las características es la secreción lechosa llamada látex que segregan al cortar o herir cualquier parte de la planta. Pero el más característico es el tipo muy particular de inflorescencia que se parece más a un fruto que a unas flores habituales.

Otra característica importante del género reside en que las yemas terminales de las hojas están encerradas dentro de un par de estípulas soldadas en un principio y luego caducas.

Lo más llamativo de este árbol son sus raíces aéreas, que cuelgan a manera de lianas, lo que la hace muy recomendable para parques recreativos.

Fuente: <https://acortar.link/omA60N>





FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Implementación de la Flora

**CALISTEMO**

El nombre Callistemon proviene de las palabras griegas kalli=hermoso y stemon=estambre, aludiendo a su belleza. Su flor es muy apreciada en floristería y decoración.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**NOMBRE CIENTÍFICO:** Callistemon citrinus  
**FAMILIA:** De las mirtáceas  
**ALTURA:** Hasta 3-5 mts

**CARACTERÍSTICAS:**

Es un árbol con hojas perennes, pequeñas y muy alargadas. Destaca por sus originales flores que tienen forma de espigas, similares a plumeros de color rojo intenso.

No es exigente en suelo. Requiere poda de formación. Además, la floración es continua a lo largo del año. Es una planta de porte grande que crece normalmente hasta los tres metros de altura, aunque hay ejemplares que pueden llegar a los cinco metros.

Una característica muy llamativa del calistemo es que desprende un intenso aroma a limón cuando se estrujan sus hojas.

Fuente: <https://acortar.link/Pv3kJO>



FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Implementación de la Flora

**SAUCE**

Hoy en día, si tenemos dolor de cabeza tomamos aspirina, cuyo principio activo es un equivalente sintético de la salicina, que se encuentra en los sauces de manera natural.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**NOMBRE CIENTÍFICO:** Salix humboltiana  
**FAMILIA:** De las salicáceas  
**ALTURA:** Hasta 10 mts

**CARACTERÍSTICAS:**

Es un árbol originario de América, desde México hasta la provincia de Santa Cruz, en Argentina. Se caracteriza por tener un tronco rugoso con hojas caducas alargadas, color verde claro.

Además posee flores blancas muy pequeñas y sus raíces son débiles, por lo que tiende a caerse. El sauce se utiliza para fines muy diversos y la vigorosa mimbrera resulta esencial para el sector de la cestería. Su gran ventaja es que tiene un crecimiento muy rápido y se pueden sembrar estacas de gran tamaño.

Entre sus desventajas tenemos a su alto requerimiento de agua y su inestabilidad que deforma el tallo pero no altera su crecimiento.

Fuente: <https://acortar.link/cZ4nli>





FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Implementación de la Flora

**PALO MALAMBO**

Este árbol puede llegar a medir hasta 10 a 15 metros de altura. Produce flores purpúreas, rojas o blancas, y fruto en bayas, de color carmesí o casi negros de un centímetro.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**NOMBRE CIENTÍFICO:** Canella winterana  
**FAMILIA:** De las caneláceas  
**ALTURA:** Hasta 10- 15 mts

**CARACTERÍSTICAS:**

Proviene de las Antillas y América Central. Su tronco llega hasta 25 centímetros de diámetro. Su corteza es gris, aromática y de sabor picante, mientras que las hojas son glabras (sin pelos), de 3 a 10 cm de largo, verde oscuras y algo brillantes.

Florece al empezar la primavera y los frutos maduran en abril y mayo. Se usa la corteza macerada en alcohol en fricciones contra el reumatismo y como afrodisíaco.

Fuente: <https://acortar.link/SvvQDa>





FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Implementación de la Flora

**PALMERA DATILERA**

La palma datilera es conocida como el 'árbol de la vida' y fue utilizada para decorar construcciones en tiempos de griegos y egipcios. Sus frutos comestibles son conocidos mundialmente como dátiles..

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**NOMBRE CIENTÍFICO:** Phoenix dactylifera  
**FAMILIA:** De las arecáceas  
**ALTURA:** Hasta 15- 20 mts

**CARACTERÍSTICAS:**

Es originaria del norte de África y el oeste de Asia. Se trata de una especie siempre verde, muy recomendable para nuestro clima.

Por su gran tamaño (15-20 m) y vistosidad, es ideal para bermas amplias o parques. Destaca por su tronco robusto y su follaje denso y frondoso. De raíz profunda, crece bien en lugares desérticos.

En los países árabes los dátiles son muy utilizados en la alimentación diaria. En Irán, esta especie está protegida y depredarla se puede pagar con la vida.

Fuente: <https://acortar.link/jqKx6E>



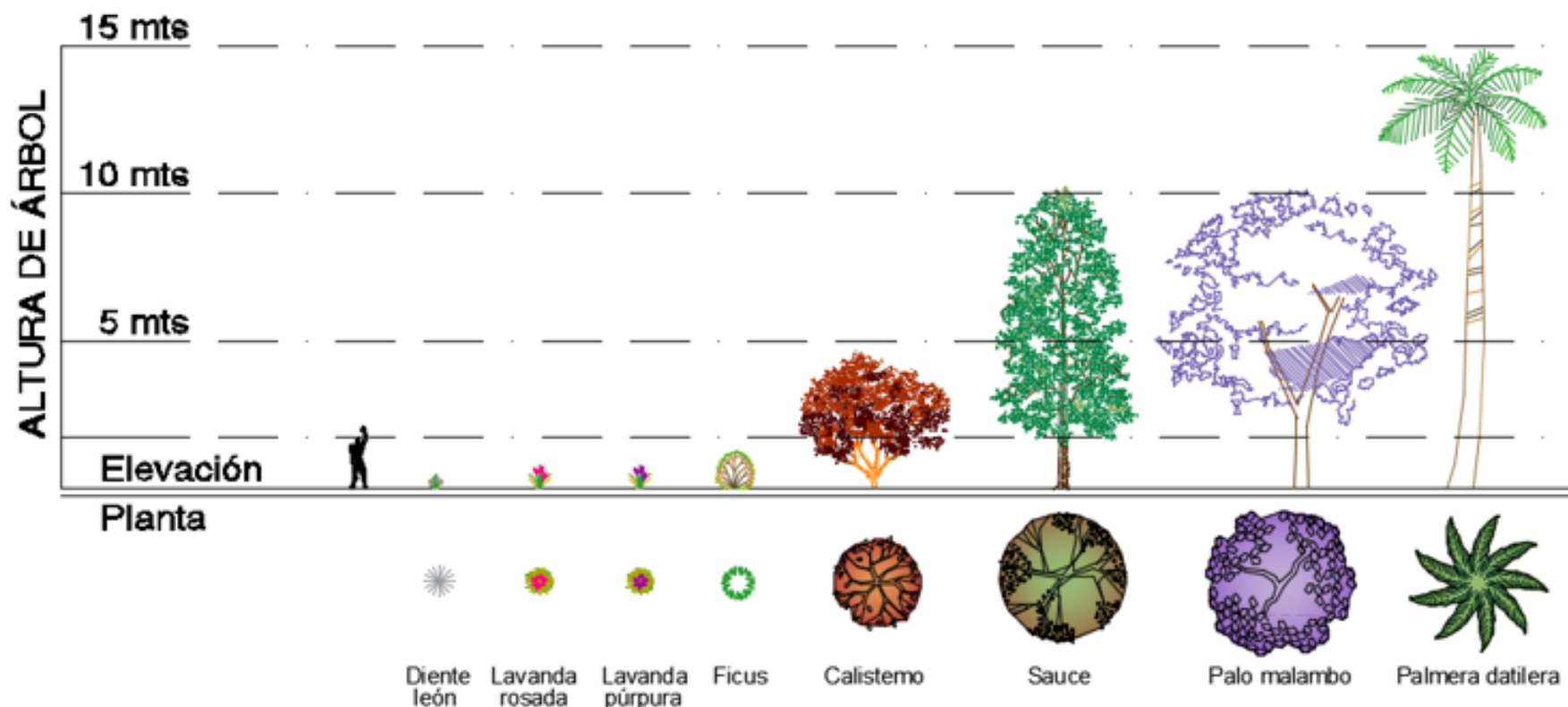
FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

Tema:  
Vivienda Social – Altura de árboles

Altura de árboles  
Se puede apreciar las alturas de cada tipología de arboles, flores y arbusto, con respecto al usuario, que tiene el parque central.

Autores: Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

Fecha:  
Diciembre 2021



Elaboración Propia





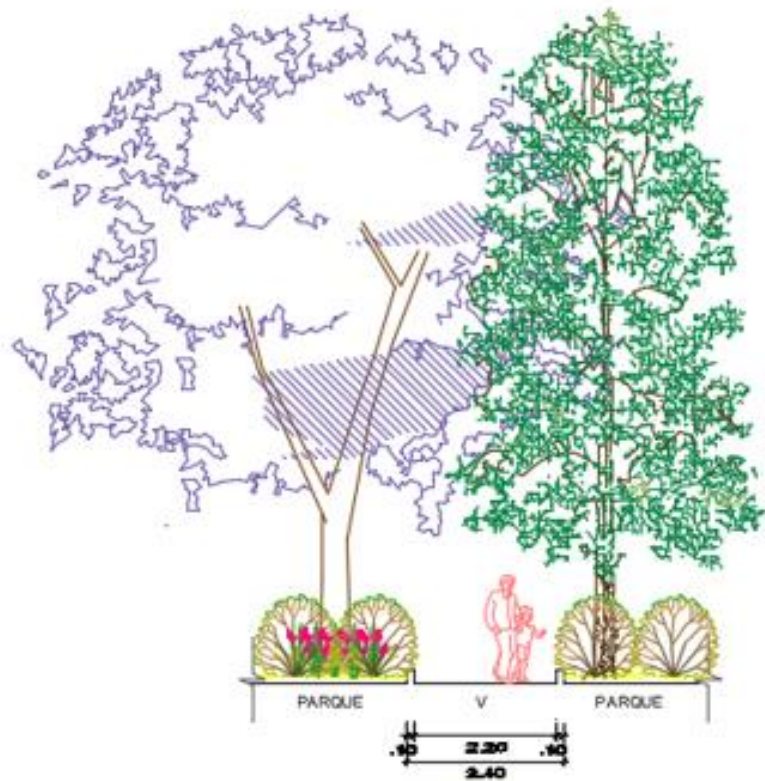
FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Cortes de Parque Central

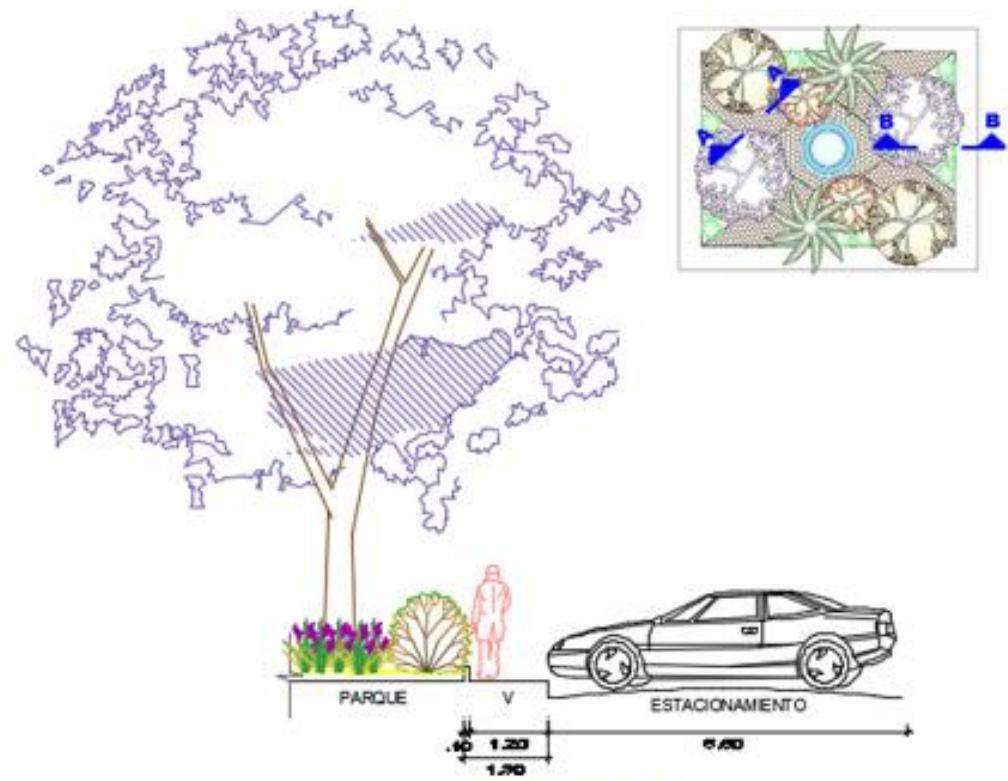
**Parque Central**  
La vivienda social presenta dos parques centrales, los cuales se encuentran en el centro de ambos bloques de edificios. Dichos parques están compuestos por diversa tipologías de árboles, flores y arbustos.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



**CORTE A - A**



**CORTE B - B**





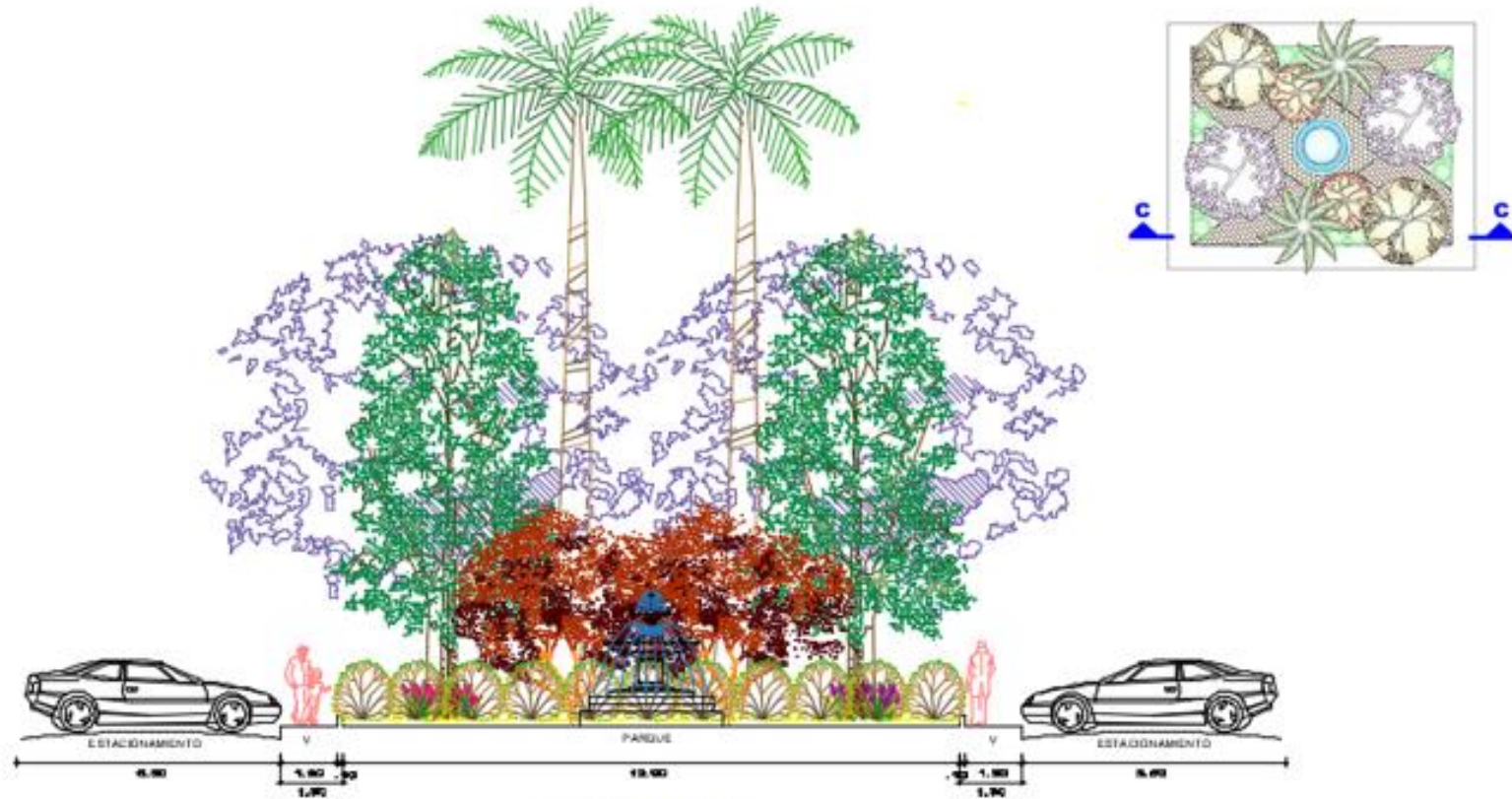
FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
Vivienda Social – Cortes de Parque Central

**Parque Central**  
La vivienda social presenta dos parques centrales, los cuales se encuentran en el centro de ambos bloques de edificios. Dichos parques están compuestos por diversa tipologías de árboles, flores y arbustos.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
Diciembre 2021



Elaboración Prop

**CORTE C - C**

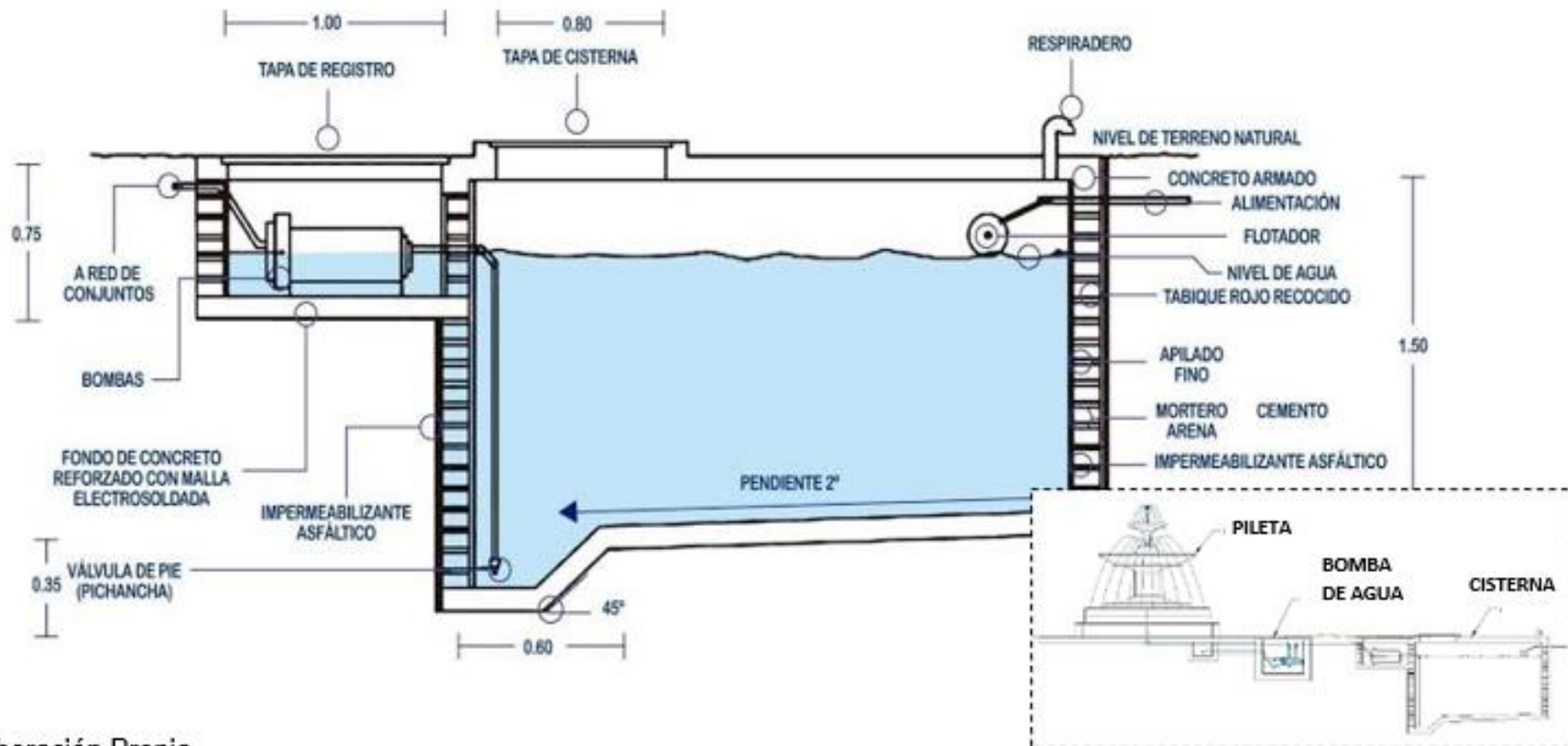
FICHA INFORMATIVA – PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**Tema:**  
 Cisterna para Pileta de Agua

**Cisterna para Pileta de Agua**  
 Se propone para el proyecto una pileta en cada parque como medio atractivo, con su propia sistema de habilitación de agua a través de una cisterna y bomba de agua, para que ahí mismo circule y tenga ese dinamismo.

**Autores:** Cabello Cohua, Walter Lee  
 Trujillo Picoy, Rosa Alejandra

**Fecha:**  
 Diciembre 2021



Elaboración Propia

## REFERENCIAS

- Asociación de desarrolladores inmobiliarios [ADI PERÚ]. (2019). *Se construyeron unas 50 mil viviendas informales en Lima todos los años*.  
<https://adiperu.pe/noticias/adi-se-construyen-unas-50-mil-viviendas-informales-en-lima-todos-los-anos/>
- Alabi, B., & Fapohunda, J. (2021). Effects of increase in the cost of building materials on the delivery of affordable housing in South Africa. *Sustainability (Switzerland)*, 13(4), 1-12. <https://doi.org/10.3390/su13041772>
- Antequera et al. (2017). *Análisis de construcción de vivienda formal en lotes habilitados para competir con el sector informal. Caso de estudio: Urb. San Antonio de Carabayllo*. [Tesis de pregrado, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Archivo digital.  
[https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/622718/Antequera\\_py.pdf?sequence=17&isAllowed=y](https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/622718/Antequera_py.pdf?sequence=17&isAllowed=y)
- Aramburu, N. (2018). The Role of State Involvement in Slum Improvement: A Critical Examination of Cofopri Approach into a Peripheral Barrio of Lima, Perú. *Research for Development*, pag 85 – 97. [https://doi.org/10.1007/978-3-319-61988-0\\_7](https://doi.org/10.1007/978-3-319-61988-0_7)
- Arias, M. (2018). Bogotá D.C. durante 1998-2018. Análisis de caso del sistema de planificación urbana en Colombia. *Revista ciudades, estados y política*, 5(1), 33-57. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/revcep/article/view/68548/67423>
- Bazant, J. (2011). Planeación Urbana. ¿Utopía o Realidad?. En M. Gudiño (Ed) *Planificación Territorial: Presencias y Ausencias*. (pp. 5-40). Proyección CIFOT.  
[https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&url=https://bdigital.uncu.edu.ar/objetos\\_digitales/13589/revista10proyeccion.pdf&ved=2ahUKEwj11fqbjqfwAhVTrZUCHW8bDaUQFjAAegQIAxAC&usg=AOvVaw2WYkkaNm4IWA4o jr1YhG0i&cshid=1619824972021](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&url=https://bdigital.uncu.edu.ar/objetos_digitales/13589/revista10proyeccion.pdf&ved=2ahUKEwj11fqbjqfwAhVTrZUCHW8bDaUQFjAAegQIAxAC&usg=AOvVaw2WYkkaNm4IWA4o jr1YhG0i&cshid=1619824972021)
- CAPECO. (2018). El alto riesgo de las viviendas informales en Perú. *IdenCity*, 1-5.  
<https://www.idencityconsulting.com/viviendas-informales-en-el-peru/>
- Celentano, G., & Habert, G. (2021). Beyond materials: The construction process in space, time and culture in the informal settlement of Mathare, Nairobi. *Development Engineering*, 6(August), 100071.



- <https://doi.org/10.1016/j.deveng.2021.100071>
- Cerda, H. (1993). Los elementos de la investigación como reconocerlos, diseñarlos y construirlos. *Editorial El Buzo*, 439.  
<http://postgrado.una.edu.ve/metodologia2/paginas/cerda7.pdf>
- Chamberg-Michilot et al. (2020). *Migration to study in medical schools of Peru*. 37(1), 81-86.  
[http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1726-46342020000100081&lng=en&nrm=iso&tlng=en](http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1726-46342020000100081&lng=en&nrm=iso&tlng=en)
- Coral, M. (2017). *Ensayos Cíclicos En Muros De Albañilería Confinada Construidos Con Ladrillos King Kong De Fabricación Industrial* [Tesis de pregrado, Pontificia Universidad Católica Del Perú]. Archivo digital.  
[https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/13133/CORAL\\_ALVA\\_ENSAYOS\\_CICLICOS\\_MUROS.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/13133/CORAL_ALVA_ENSAYOS_CICLICOS_MUROS.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- De la Cruz, A., & Ruiz, J. (2018). *Planificación Urbana y desarrollo sostenible en el Centro Poblado Jose Carlos Mariategui; distrito de Huaura* [Tesis de pregrado, Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión]. Archivo digital. [http://repositorio.unjfsc.edu.pe/bitstream/handle/UNJFSC/3581/TESIS\\_PLANIFICACION\\_URBANA\\_Y\\_SOSTENIBILIDAD\\_EN\\_EL\\_CC.PP\\_JOSE\\_CARLOS\\_MARIATEGUI\\_-\\_DISTRITO\\_HUAURA.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.unjfsc.edu.pe/bitstream/handle/UNJFSC/3581/TESIS_PLANIFICACION_URBANA_Y_SOSTENIBILIDAD_EN_EL_CC.PP_JOSE_CARLOS_MARIATEGUI_-_DISTRITO_HUAURA.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Delgado-Flores et al. (2021). Perceived discrimination as a barrier for the adequate treatment of chronic diseases in venezuelan migrants from peru. *Revista Brasileira de Epidemiologia*, 24, 1-14. <https://doi.org/10.1590/1980-549720210029>
- Diogo, N. (2015). *La participación de los jóvenes universitarios en la planificación urbana. Estudios de caso de Lisboa, Madrid y Fortaleza*. [Tesis doctoral, Universidad Politécnica de Madrid Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Montes]. Archivo digital. <http://oa.upm.es/39317/>
- Ducci, M. E. (2011). *Conceptos Básicos de urbanismo*. (Trillas).  
<https://www.studocu.com/es-mx/document/instituto-politecnico-nacional/proyecto-arquitectonico/191-conceptos-basicos-de-urbanismo-maria-elena-ducci/3790807>
- Duncan, J. (2010). *Vivienda Inadecuada*. 1-22.  
[http://www.habitat.org/lc/lac/pdf/causas\\_de\\_la\\_vivienda\\_inadecuada\\_en\\_lac](http://www.habitat.org/lc/lac/pdf/causas_de_la_vivienda_inadecuada_en_lac)

pdf

- Durst, N. & Wegmann, J. (2017). Informal Housing in the United States. *International Journal of Urban and Regional Research*, 41(2), 282-297. <https://doi.org/10.1111/1468-2427.12444>
- Escudero, C., & Cortez, L. (2017). *Técnicas y métodos cualitativos para la investigación científica*. Colección Redes 2017. <http://repositorio.utmachala.edu.ec/bitstream/48000/12501/1/Tecnicas-y-MetodoscualitativosParaInvestigacionCientifica.pdf>
- Espinoza, J., & Isique, R. (2018). *Influencia de la Planificación Urbana en el desarrollo social de la calle San Isidro del distrito de Hualmay* [Tesis de pregrado, Universidad Nacional Jose Faustino Sanchez Carrion]. Archivo digital. <http://repositorio.unjfsc.edu.pe/bitstream/handle/UNJFSC/354/TFCS-02-23.pdf?sequence=3&isAllowed=y>
- Esteban, N. (2018). *Tipos de investigación*. 1-4. <http://repositorio.usdg.edu.pe/bitstream/USDG/34/1/Tipos-de-Investigacion.pdf>
- Gestión (2021). Ocho de cada 10 viviendas en el Perú es informal y vulnerable a sismos de gran intensidad | TU-DINERO | GESTIÓN. *Gestión*, 1-5. <https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/ocho-de-cada-10-viviendas-en-el-peru-es-informal-y-vulnerable-a-sismos-de-gran-intensidad-noticia/>
- Gil Vera, V. (2018). Análisis de sentimientos sobre el impacto social de proyectos de vivienda en América Latina: El caso un TECHO para mi país (Colombia). *Revista Espacios*, 39 (44). <https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85055647742&origin=resultslist&sort=plf&src=s&sid=ba3ea8de70ff96d5b3c72cc86cf770cd&sot=b&sdt=b&sl=35&s=TITLE-ABS-KEY%28viviendas+informales%29&relpos=2&citeCnt=0&searchTerm=>
- Giménez, C. (2018). *La participación en la planificación urbana en Venezuela* [Tesis doctoral, Universidad Complutense de Madrid]. Dialnet. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/tesis?codigo=150400>
- Gómez-Ramírez, L. (2019). Credit Constraints and Investment in Mexico , an Empirical Test. *Revista Mexicana de Economía y Finanzas Nueva Época*, 14(3), 415-432. <http://www.scielo.org.mx/pdf/rmef/v14n3/2448-6795-rmef-14->

03-415.pdf

- Grimmelmann et al. (2017). The land-drugs nexus: how illicit drug crop cultivation is related to access to land. En *Bulletin on Narcotics: Vol. LXI*.  
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6407351>
- Hernández et al.(2014). *Metodología de la Investigación*.  
<http://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sexta-edicion.compressed.pdf>
- Hernández, R. (2013). Fundamentos de la Investigación. En *Journal of Chemical Information and Modeling* (Vol. 53, Número 9).
- Izaguirre, I. (2017). *La construcción informal en las laderas de los cerros y sus efectos en la seguridad de los pobladores del distrito Independencia, Lima 2016* [Tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo]. Archivo digital.  
[http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/14961/Izaguirre\\_KIR.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/14961/Izaguirre_KIR.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Katayama, R. (2014). *Introducción a la Investigación Cualitativa: Fundamentos, métodos, estrategias y técnicas*. Fondo Editorial de la UIGV.  
<http://repositorio.uigv.edu.pe/handle/20.500.11818/559>
- Keskin, K., & Erbay, M. (2016). A Study on the Sustainable Architectural Characteristics of Traditional Anatolian Houses and Current Building Design Precepts. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 216(October 2015), 810-817. <https://doi.org/10.1016/j.sbspro.2015.12.078>
- Kondapi et al. (2019). A case-study of slums: An informal housing for people below poverty line (BPL) in India. *Journal of Physics: Conference Series*, 1343(1). <https://doi.org/10.1088/1742-6596/1343/1/012152>
- Lara, J. (2020). Contradictions and paradoxes of the urban management model in the metropolitan area of Guadalajara, Jalisco, Mexico. *Cadernos Metrópole*, 22(47), 41-60. <https://doi.org/10.1590/2236-9996.2020-4702>
- Leitner, S. & Stehrer, R. (2013). Access to finance and funding composition during the crisis: A firm-level analysis of Latin American countries. *Latin American Journal of Economics*, 50(1), 1-47. <https://doi.org/10.7764/LAJE.50.1.1>
- Lemma, M. (2017). Urban management and urban planning in Córdoba, Argentina (1983-2011). *urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana*, 9(3), 474-486.



- <https://doi.org/10.1590/2175-3369.009.003.ao07>
- Lemontzoglou, T. (2020). Access to Land, the Agriculture Trap, and Literacy: Evidence from Late Nineteenth-Century Greece. *Journal of European Economic History*, 49(3), 11-53.  
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7664503>
- Li, Y. (2018). Teaching methods of architectural design based on right brain development concept. *Educational Sciences: Theory & Practice*, 18(6), 2750-2758. <https://doi.org/10.12738/estp.2018.6.175>
- López, W. (2016). Arquitectura y Urbanismo La informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial. *Arquitectura y Urbanismo XXXVII*(3), 27-44. <https://www.redalyc.org/pdf/3768/376849417002.pdf>
- Lucena-Mayorga, C., & Valdivia-Oyarce, Y. (2016). Planificación Urbana en el Perú: regulación y perspectivas. *Advocatus*, (033), 71-80.  
[https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/2523-6261\\_14982f0188bf08d8a5b2cba9faa4bcda](https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/2523-6261_14982f0188bf08d8a5b2cba9faa4bcda)
- Luna et al. (2020). Analysis of poverty in Ecuador, period 2017-2018. *Sustainability (Switzerland)*, 4(1), 1-9.  
[http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2218-36202020000200363](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202020000200363)
- Mateluna et al. (2019). Participación y Gestión Del Riesgo De Desastre: Experiencia de Puertas Negras en Valparaíso, Chile. *Journal volume & issue*, 3(2), 97-108.  
<https://www.doaj.org/article/16929b330b0b4658992254ac6742cfac>
- MVCS. (2018). Reglamento Nacional De Edificaciones. *Reglamento Nacional De Edificaciones*, 53(9), 1689-1699.  
<http://www.vivienda.gob.pe/pnc/docs/normatividad/varios/Reglamento Nacional de Edificaciones.pdf>
- MVCS. (2017). Ley de Regulación de Habilitaciones urbanas y de Edificaciones. Ley N° 29090. *decreTo suPreMo nº 006-2017-ViVienda EL*, 70.  
<https://diariooficial.elperuano.pe/pdf/0020/tuo-ley-29090-ley-de-regulacion-de-habilitaciones-urbanas-y-edificaciones-006-2017-vivienda.pdf>
- Oliveri, M. L. (2016). Social Pensions and Poverty in Latin America. *InterAmerican Development Bank, Washington D.C.*, 43(78), 121-157.

- [http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S0252-18652016000100005&script=sci\\_abstract&tlng=en](http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S0252-18652016000100005&script=sci_abstract&tlng=en)
- Ortiz et al. (2020). Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana. *Ius Et Veritas*, 2929(61), 246-262. <https://doi.org/10.18800/iusetveritas.202002.015>
- Peña, T., & Pirela, J. (2007). La complejidad del análisis documental Información, cultura y sociedad: revista del Instituto de Investigaciones. *Información, cultura y sociedad*, 16, 55-81. <https://www.redalyc.org/pdf/2630/263019682004.pdf>
- Perera, P. & Valdemoros, M. (2009). Enseñanza experimental de las fracciones en cuarto grado. *Educación Matemática*, 21(1), 29-61. <http://www.scielo.org.mx/pdf/ed/v21n1/v21n1a3.pdf>
- Pérez, A. (2016). El diseño de la vivienda de interés social y la satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. *Revista de Arquitectura*, 18(1), 67-75. <https://doi.org/10.14718/revarq.2016.18.1.7>
- Pfannenstein et al. (2019). Planificación urbana y la influencia de las urbanizaciones cerradas: El Área Metropolitana de Guadalajara, México. *Economía Sociedad y Territorio*, xviii, 1087-1117. <https://doi.org/10.22136/est20191278>
- Rivas et al. (2019). State of the art of DSRW test equipment subjected to side loads and equipment proposal for static testing at natural scale. *Tecnia*, 29(2). <https://doi.org/10.21754/tecnica.v29i2.702>
- Rocha, S. (2019). Poverty upsurge in 2015 and the rising trend in regional and age inequality among the poor in Brazil. *Nova Economia*, 29(1), 249-275. <https://doi.org/10.1590/0103-6351/3992>
- Rodríguez et al. (2021). Qualitative and quantitative analysis of scientific contributions in agribusiness. *Scientia Agropecuaria*. 2(3), 123-131. <http://www.scielo.org.pe/pdf/agro/v12n3/2077-9917-agro-12-03-435.pdf>
- Rohling, S. & Torres, S. (2019). Mismatches in the urbanization process of informal settlements in Morro da Cruz - Florianópolis, SC. *urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana*, 11, 1-24. <https://doi.org/10.1590/2175-3369.011.e20170199>
- Rojas, I. (2011). Elementos Para El Diseño De Técnicas De Investigación: Una

- Propuesta De Definiciones Y Procedimientos En La Investigación Científica. *Tiempo de Educar*, 12(24), 277-297.  
<https://www.redalyc.org/pdf/311/31121089006.pdf>
- Rojas, Y. (2017). *Análisis del riesgo sísmico en las edificaciones informales en el sector 5 lado Este de Chupaca* [Tesis de pregrado, Universidad Peruana Los Andes]. Archivo digital. <http://repositorio.upla.edu.pe/handle/UPLA/284>
- Rosas et al. (2016). Planeación metropolitana, políticas públicas y gobernanza territorial : Orígenes y fundamentos conceptuales en México. *Gestión y Análisis de Políticas Públicas*, 16, 1-17.  
<https://www.redalyc.org/pdf/2815/281548814003.pdf>
- Sabino, C. (1992). *El Proceso De Investigación*. Panamericana y Lumen.  
[http://paginas.ufm.edu/sabino/ingles/book/proceso\\_investigacion.pdf](http://paginas.ufm.edu/sabino/ingles/book/proceso_investigacion.pdf)
- Salgado, A. (2007). Investigación cualitativa: diseños, evaluación del rigor metodológico y retos. *Liberabit*, 13(13), 71-78.  
[http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S1729-48272007000100009&script=sci\\_abstract](http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S1729-48272007000100009&script=sci_abstract)
- Santa María-Razzeto, R. & Tijero-Pajuelo, B. (2016). *Limitado Acceso a la Vivienda en el Perú: Caso Piura*. [Tesis de maestría, Universidad de Piura]. Archivo digital. <https://pirhua.udep.edu.pe/handle/11042/2966>
- Siurana, J. (2010). The principles of bioethics and the growth of an intercultural bioethics. *Veritas*, 22(22), 121-157. <https://doi.org/10.4067/s0718-92732010000100006>
- Tamayo, M. (2002). *Técnicas De Investigación*. Portal de Relaciones Públicas.  
<http://www.rrppnet.com.ar/tecnicasdeinvestigacion.htm?iframe=true&width=95%25&height=95%25>
- Torres, C. & Arias, J. (2018). Identificación de malas prácticas constructivas en la vivienda informal. Propuesta educativa. *Tecnura*, 23(59), 47-59.  
<https://doi.org/https://doi.org/10.14483/22487638.14823>
- Valderrama et al. (2017). NARRATIVA: EL ESTUDIANTE DE ENFERMERÍA APRENDIENDO EL ARTE DE CUIDAR. *Revista CUIDARTE*, 8(1), 1509-1518. <https://www.redalyc.org/pdf/3595/359549159008.pdf>
- Valdivia et al. (2019). Satisfacción residencial: objetivo final del diseño participativo en la vivienda social y el conjunto habitacional. *Residencial*



- satisfaction, the final objective of the architectural design of the social housing and the housing complex. *Revista científica De Arquitectura Y Urbanismo*, 40(1), 100-105.  
<http://search.ebscohost.com/login.aspx?direct=true&db=asn&AN=135976445&lang=es&site=ehost-live&scope=site>
- Vecslir, L. (2019). Tensiones y desfasajes entre modelos y planeamiento de la centralidad metropolitana de Buenos Aires (1970-2018). *Quid 16: Revista del Área de Estudios Urbanos*, 2020, 10-42.  
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7331071>
- Vendramini, C. (2018). Migration from a Dialectical and Historical Materialist perspective. *Revista Katálysis*, 21(2), 239-260. <https://doi.org/10.1590/1982-02592018v21n2p239>
- Vergara, L. (2020). El rol de la sociedad civil en la gestión de vivienda y barrios vulnerables en Chile. *Revista INVI*, 35(100), 62-90.  
<https://doi.org/10.4067/S0718-83582020000300062>
- Villanueva, L. (2017). *La cubierta de la vivienda informal en el estado Táchira, Venezuela: evolución, realidad y prospectiva* [Tesis doctoral, Universidad de Valladolid]. Archivo digital. <https://uvadoc.uva.es/handle/10324/24984>
- Zegarra, L. (2018). Political instability, institutions and mortgage credit in Lima, Peru. *América Latina en la Historia Económica*, 25(1), 165-195.  
<https://www.redalyc.org/journal/2791/279162403005/movil/>

# ANEXOS

## ANEXO A: Matriz de categorías

TITULO:								
IMPORTANCIA DE LA PLANIFICACIÓN URBANA EN LAS CONSTRUCCIONES INFORMALES DE VIVIENDAS EN SAN JUAN DE LURIGANCHO								
Categoría	Definición de la categoría	Objetivos	Sub Categorías	Indicadores	Preguntas	Fuentes	Técnicas	Instrumento
		Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.						
Planificación Urbana	Ducci (2011) La planificación urbana es una disciplina formada por un conjunto de ciencias técnicas y arte que tiene como meta plantear la estructura urbana: zonificar, localizar, dosificar áreas y servicios en la forma más efectiva y económica.	1. Identificar los diversos enfoques de la planificación urbana.	Enfoques del Planeamiento (Bazan, 2011)	Enfoque social	¿De qué manera contribuiría la planificación urbana en la sociedad? Por otro lado, ¿Se debe prever desde la planificación urbana las posibles connotaciones entre núcleos urbanos?	4 especialistas (arquitectos e ingenieros)	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada
				Enfoque económico	¿Qué estrategia de la planificación urbana propondría usted para generar un alto desarrollo económico?			
				Enfoque sistémico	¿Esta usted de acuerdo que el peatón sea el principal individuo? Si fuese el caso, ¿De qué forma se debería priorizar al peatón por encima de los medios de transportes terrestres?			
				Enfoque ambiental	¿Cómo se puede generar un tejido verde dentro de una ciudad, sin afectar la estructura urbana?			
		2. Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación	Planes de desarrollo urbano (Lucena & Valdivia 2016)	Plan de desarrollo urbano metropolitano	¿Cuál es la importancia del plan de desarrollo urbano en la planificación del espacio metropolitano y sectorial?	4 especialistas (arquitectos e ingenieros) + Material bibliografico (tesis y artículos científicos)	Entrevista + Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de análisis de contenido
				Plan de desarrollo urbano distrital				
Construcciones Informales de viviendas	Rojas Y. (2017) Son edificaciones que se levantan sin autorización de licencia de construcción respectiva, incumpliendo la norma y que no cuentan con los profesionales o personal técnico capacitado.	3. Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas	Causas de las viviendas informales (Duncan, 2003)	Pobreza y falta de oportunidad	¿Cuál cree usted que sería la causa fundamental por la cual se originan la construcción de muchas viviendas informales?	4 especialistas (arquitectos e ingenieros) + Material bibliografico (tesis y artículos científicos)	Entrevista + Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de análisis de contenido
				Migración				
				Acceso a tierra				
				Acceso a financiamiento				
		4. Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas	Consecuencias de las viviendas informales (Lucena & Valdivia 2016)	Efectos	¿Cómo cree usted que podrían mitigar estas construcciones informales?	4 especialistas (arquitectos e ingenieros) + Material bibliografico (tesis y artículos científicos)	Entrevista + Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de análisis de contenido
				Social				
				Pérdida económica				
5. Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.	Diseño y Normativa (R.N.E. 2016)	Diseño	¿Por qué cree usted que no se recurre al profesional para la elaboración de los planos de vivienda?	4 especialistas (arquitectos e ingenieros) + Material bibliografico (tesis y artículos científicos)	Entrevista + Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de análisis de contenido		
		Normativa	¿Por qué cree usted que la ciudadanía al construir no toma en cuenta las normativas de edificaciones?					

## ANEXO B: Consentimiento informado

### FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO

Yo MSc. Pedro Nicolás Chávez Prado con especialidad en arquitectura, acepto de manera voluntaria participar en el trabajo de investigación que lleva por título “Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho”, siendo informado detalladamente sobre dicho estudio de investigación, así como los riesgos y beneficios de la misma.

- ✓ La participación del experto será estrictamente profesional y para fines de la investigación.
- ✓ No existirá ningún tipo de consecuencia hacia su persona como profesional en caso de no aceptar la invitación.
- ✓ El participante podrá retirarse del estudio de investigación si lo considera pertinente de acuerdo a sus intereses, aun cuando el investigador responsable no lo solicite, dando a conocer sus razones para tal decisión.
- ✓ No existirá ningún gasto, ni recibirá alguna remuneración por la participación en dicho estudio.
- ✓ El derecho de confidencialidad sobre los datos obtenidos producto de la participación del experto.
- ✓ El participante podrá solicitar, durante el trascurso del estudio información actualizada sobre el mismo, al investigador.

Asimismo, se le ha comunicado que:

- ✓ Sus datos serán de carácter confidencial.
- ✓ Su participación en el estudio es voluntaria.
- ✓ Su consentimiento a participar se puede dejar sin efecto en el momento que usted lo crea apropiado, sin que esta decisión perjudique el trato que reciba por los investigadores.

He tenido la oportunidad de preguntar sobre mi participación en el estudio y se me ha contestado satisfactoriamente las preguntas que he realizado.

Lima, 17 de septiembre del 2021

Apellidos y Nombres del participante: Chávez Prado Pedro Nicolás

Firma y huella del participante:

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'PNCP', and a grey fingerprint impression to its right.



## ANEXO B: Consentimiento informado

### FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO

Yo Dr. Harry Rubens Cubas Aliaga con especialidad en arquitectura y doctor en gestión pública, acepto de manera voluntaria participar en el trabajo de investigación que lleva por título “Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho”, siendo informado detalladamente sobre dicho estudio de investigación, así como los riesgos y beneficios de la misma.

- ✓ La participación del experto será estrictamente profesional y para fines de la investigación.
- ✓ No existirá ningún tipo de consecuencia hacia su persona como profesional en caso de no aceptar la invitación.
- ✓ El participante podrá retirarse del estudio de investigación si lo considera pertinente de acuerdo a sus intereses, aun cuando el investigador responsable no lo solicite, dando a conocer sus razones para tal decisión.
- ✓ No existirá ningún gasto, ni recibirá alguna remuneración por la participación en dicho estudio.
- ✓ El derecho de confidencialidad sobre los datos obtenidos producto de la participación del experto.
- ✓ El participante podrá solicitar, durante el trascurso del estudio información actualizada sobre el mismo, al investigador.

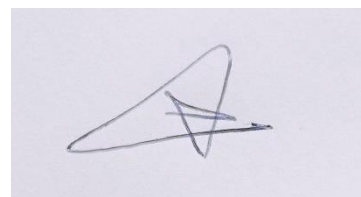
Asimismo, se le ha comunicado que:

- ✓ Sus datos serán de carácter confidencial.
- ✓ Su participación en el estudio es voluntaria.
- ✓ Su consentimiento a participar se puede dejar sin efecto en el momento que usted lo crea apropiado, sin que esta decisión perjudique el trato que reciba por los investigadores.

He tenido la oportunidad de preguntar sobre mi participación en el estudio y se me ha contestado satisfactoriamente las preguntas que he realizado.

Lima, 19 de septiembre del 2021

Apellidos y Nombres del participante: Harry Rubens Cubas Aliaga



Firma y huella del participante:

## ANEXO B: Consentimiento informado

### FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO

Yo Roberto Martín Pacheco Echevarría, con especialidad en Imaginería civil, acepto de manera voluntaria participar en el trabajo de investigación que lleva por título "Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho", siendo informado detalladamente sobre dicho estudio de investigación, así como los riesgos y beneficios de la misma.

- ✓ La participación del experto será estrictamente profesional y para fines de la investigación.
- ✓ No existirá ningún tipo de consecuencia hacia su persona como profesional en caso de no aceptar la invitación.
- ✓ El participante podrá retirarse del estudio de investigación si lo considera pertinente de acuerdo a sus intereses, aun cuando el investigador responsable no lo solicite, dando a conocer sus razones para tal decisión.
- ✓ No existirá ningún gasto, ni recibirá alguna remuneración por la participación en dicho estudio.
- ✓ El derecho de confidencialidad sobre los datos obtenidos producto de la participación del experto.
- ✓ El participante podrá solicitar, durante el transcurso del estudio información actualizada sobre el mismo, al investigador.

Asimismo, se le ha comunicado que:

- ✓ Sus datos serán de carácter confidencial.
- ✓ Su participación en el estudio es voluntaria.
- ✓ Su consentimiento a participar se puede dejar sin efecto en el momento que usted lo crea apropiado, sin que esta decisión perjudique el trato que reciba por los investigadores.

He tenido la oportunidad de preguntar sobre mi participación en el estudio y se me ha contestado satisfactoriamente las preguntas que he realizado.

Lima, 25 de junio del 2021

Apellidos y Nombres del participante: Pacheco Echevarría, Roberto

Firma y huella del participante: \_\_\_\_\_

Pacheco



## ANEXO B: Consentimiento informado

### FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO

Yo Fiorella Arroyo De Los Santos con especialidad en Ingeniería Civil, acepto de manera voluntaria participar en el trabajo de investigación que lleva por título "Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho", siendo informado detalladamente sobre dicho estudio de investigación, así como los riesgos y beneficios de la misma.

- ✓ La participación del experto será estrictamente profesional y para fines de la investigación.
- ✓ No existirá ningún tipo de consecuencia hacia su persona como profesional en caso de no aceptar la invitación.
- ✓ El participante podrá retirarse del estudio de investigación si lo considera pertinente de acuerdo a sus intereses, aun cuando el investigador responsable no lo solicite, dando a conocer sus razones para tal decisión.
- ✓ No existirá ningún gasto, ni recibirá alguna remuneración por la participación en dicho estudio.
- ✓ El derecho de confidencialidad sobre los datos obtenidos producto de la participación del experto.
- ✓ El participante podrá solicitar, durante el transcurso del estudio información actualizada sobre el mismo, al investigador.

Asimismo, se le ha comunicado que:

- ✓ Sus datos serán de carácter confidencial.
- ✓ Su participación en el estudio es voluntaria.
- ✓ Su consentimiento a participar se puede dejar sin efecto en el momento que usted lo crea apropiado, sin que esta decisión perjudique el trato que reciba por los investigadores.

He tenido la oportunidad de preguntar sobre mi participación en el estudio y se me ha contestado satisfactoriamente las preguntas que he realizado.

Lima, 06 de octubre del 2021

Apellidos y Nombres del participante: Fiorella Arroyo De Los Santos



Firma y huella del participantes



**ANEXO C: Matriz de consistencia**

MATRIZ DE CONSISTENCIA						
TÍTULO: Importancia de la planificación urbana en las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho						
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	CATEGORÍAS	SUBCATEGORÍAS	INDICADORES	METODOLOGÍA
¿Cuál es la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho?	<b>Objetivo general:</b>	La planificación urbana contrarrestar á las construcciones informales de viviendas en San Juan de Lurigancho.	<b>Categoría 1:</b> Planificación Urbana	<b>Subcategoría 1:</b> Enfoques del Planeamiento	<b>Indicador 1:</b> Enfoque social	<b>Enfoque:</b> Cualitativo  <b>Tipo de Investigación:</b> Aplicado  <b>Diseño:</b> Estudio Fenomenológico  <b>Técnicas:</b> 1.-Entrevista 2.-Análisis documental  <b>Instrumentos:</b> 1.-Guía de entrevista semiestructurada 2.-Ficha de análisis de contenido  <b>Participantes:</b> 1.-Dos arquitectos e dos ingenieros especialistas 2.-Artículos y tesis
	Determinar la importancia de la planificación urbana para contrarrestar las construcciones informales de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho.				<b>Indicador 2:</b> Enfoque económico	
	<b>Objetivos específicos:</b>				<b>Indicador 3:</b> Enfoque sistémico	
					<b>Indicador 4:</b> Enfoque ambiental	
	1. Identificar los diversos enfoques de la planificación urbana.			<b>Subcategoría 2:</b> Planes de desarrollo urbano	<b>Indicador 1:</b> Plan de desarrollo urbano metropolitano	
	2. Evaluar los tipos de plan de desarrollo urbano empleados en la planificación.				<b>Indicador 2:</b> Plan de desarrollo urbano distrital	
	3. Determinar las causas de las construcciones informales de viviendas.		<b>Categoría 2:</b> Construcciones Informales de viviendas	<b>Subcategoría 3:</b> Causas de las viviendas informales	<b>Indicador 1:</b> Pobreza y falta de oportunidad	
	4. Determinar las consecuencias de las construcciones informales de viviendas				<b>Indicador 2:</b> Migración	
	5. Analizar la normativa existente sobre las construcciones de viviendas.				<b>Indicador 3:</b> Acceso a tierra	
					<b>Subcategoría 4:</b> Consecuencias de las viviendas informales	<b>Indicador 4:</b> Acceso a financiamiento
						<b>Indicador 1:</b> Efectos
			<b>Indicador 2:</b> Social			
			<b>Subcategoría 5:</b> Diseño y Normativa	<b>Indicador 3:</b> Pérdida económica		
<b>Indicador 4:</b> Riesgo						
		<b>Indicador 1:</b> Diseño				
		<b>Indicador 2:</b> Normativa				