



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Catalizador Urbano e Inclusión Social en el Distrito de Villa El Salvador, Lima 2020. *Caso de Estudio: Polideportivo Villa El Salvador*”.

“Parque de Difusión Cultural y Artístico en el distrito de Villa el Salvador, Lima, 2020”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:  
Arquitecta**

**AUTORES:**

Díaz Rodríguez, Liz Karen (0000-0003-4797-6265)  
Jauregui Oliva, Sandra (0000-0002-4380-5947)

**ASESOR:**

Msc. Arq. Vila Zorogastúa, Gisello Fortunato (0000-0002-0917-2664)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LIMA - PERÚ**

2022

## **DEDICATORIA**

Nuestro proyecto de investigación está dedicado a todas las personas que se encuentran haciéndose copartícipes de nuestros aciertos y fracasos; colaborando con nuestro proceso de conocimiento y crecimiento en la vida universitaria y sobre a todos los que funcionaron como pilares en la construcción del sueño de seguir el camino de la carrera de Arquitectura.

## **AGRADECIMIENTOS**

Agradecemos primeramente a Dios y de igual manera a nuestros padres y familiares por apoyarnos, a nuestros profesores y asesor, por compartir sus conocimientos, porque sin su colaboración no hubiese sido posible el desarrollo de nuestro proyecto de investigación.

## ÍNDICE

Caratula.....	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de contenido índice.....	iv
Índice de gráficos y figuras.....	v
Índice de tablas.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
<b>I. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>9</b>
<b>I. MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>16</b>
<b>III. METODOLOGÍA.....</b>	<b>23</b>
<b>3.1 Tipo y diseño de investigación .....</b>	<b>23</b>
<b>3.2. Variables, operacionalización .....</b>	<b>24</b>
<b>3.3. Población .....</b>	<b>24</b>
<b>Muestra .....</b>	<b>25</b>
<b>3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....</b>	<b>26</b>
<b>Técnica.....</b>	<b>26</b>
<b>Validez.....</b>	<b>26</b>
<b>3.5. Procedimiento.....</b>	<b>28</b>
<b>3.6. Métodos de análisis de datos.....</b>	<b>28</b>
<b>3.7. Aspectos éticos .....</b>	<b>29</b>
<b>IV. RESULTADOS.....</b>	<b>30</b>
<b>V. DISCUSIÓN.....</b>	<b>45</b>
<b>VI. CONCLUSIÓN .....</b>	<b>50</b>
<b>VI. RECOMENDACIONES .....</b>	<b>52</b>
<b>VII. PROPUESTA.....</b>	<b>54</b>
<b>REFERENCIAS.....</b>	<b>55</b>
<b>ANEXOS .....</b>	<b>59</b>



## ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS

<b>Figura 1.</b> “Plano de Zonificación de Lima Metropolitana- Villa el Salvador.” .....	34
<b>Figura 2.</b> “Propuesta de Zonificación V Territorio de Zonificación de Lima .....	39
<b>Figura 3.</b> “Plano de ubicación del Polideportivo y equipamientos circundantes”. 40	
<b>Figura 4.</b> “Plano después de la implantación de una nueva via después de la construcción del Polideportivo”.....	42
<b>Figura 5.</b> “Plano vial y peatonal después de la construcción del Polideportivo”. ...	43

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1.</b> "Tabla de conformación de población."	24
<b>Tabla 2.</b> "Tabla de criterio de Inclusión"	25
<b>Tabla 3.</b> "Cuadro de expertos que validaron el presente trabajo"	27
<b>Tabla 4.</b> "Pruebas de normalidad"	30
<b>Tabla 5.</b> "Tipo de correlacion"	31
<b>Tabla 6.</b> "Prueba de correlacion de la variable 1 y 2"	32
<b>Tabla 7.</b> "Prueba de correlacion de hipotesis especifica 1"	33
<b>Tabla 8.</b> "Prueba de correlacion de hipotesis especifica 2 "	34
<b>Tabla 9.</b> "Prueba de correlacion de hipotesis especifica 3"	35

## RESUMEN

La investigación presentada tuvo como objetivo determinar la relación entre un catalizador urbano e inclusión social en el distrito de Villa el Salvador utilizando como caso de estudio al Polideportivo Villa el Salvador. La búsqueda por establecer este objetivo nos llevó estudiar al distrito de manera minuciosa, trayendo como consecuencia el hallazgo de problemáticas de carácter social, urbano y arquitectónicas. Sin embargo, se comprobó mediante un análisis que el presente caso de estudio funciona como Catalizador Urbano y su construcción ha concebido el incremento de la inclusión social. En la metodología se realizó una investigación básica correlacional, de nivel no experimental y transversal, de enfoque cuantitativo. El instrumento empleado fue el cuestionario, la población estuvo conformada por 1000 habitantes, la muestra fue de 275 habitantes que viven o laboran en los alrededores del polideportivo, obteniendo un muestreo de 80 personas a encuestar. Los resultados afirman la hipótesis planteada, por lo tanto, se concluyó que existe relación positiva y considerable entre Catalizador Urbano e Inclusión Social.

**Palabra clave:** Catalizador urbano, inclusión social, Polideportivo Villa el Salvador, Lima, siglo XXI.

## **ABSTRACT**

The research presented aimed to determine the relationship between an urban catalyst and social inclusion in the Villa el Salvador district using the Villa el Salvador Sport Center as a case study. The search to establish this objective led us to study the district thoroughly, resulting in the discovery of social, urban and architectural problems. However, it was verified through an analysis that the present case study works as an urban catalyst and its construction has conceived the increase of social inclusion. In the methodology, a basic correlational investigation was carried out, at non-experimental and transversal level, with a quantitative approach. The instrument used was the questionnaire, the population was made up of 1,000 inhabitants, therefore the sample is 275 inhabitants who live or work in the surroundings of the Sports Center, obtaining a sample of 80 people in the survey. The results affirm the hypothesis proposed, therefore, it was concluded that there is a positive and considerable relationship between urban catalyst and social inclusion.

**Keywords:** Urban catalyst, social inclusion, Villa el Salvador Sport Center Lima, XXI century.

## I. INTRODUCCIÓN

Cobigo, et. (2012) La inclusión social desde una perspectiva de desarrollo, debe estar enfocada en mejorar las oportunidades para interactuar con otros, participar en actividades e incluir el sentido de pertenencia y contribución social.

Sin embargo, lejos de encontrarnos cerca de esta afirmación, existen factores que impiden cerrar las brechas existentes de desigualdad y exclusión social, una solución para mover ese eslabón es la integración de actividades deportivas, las cuales juegan un papel importante dentro del proceso de desarrollo de la inclusión social, puesto que estos permiten desarrollar el sentido de pertenencia, la participación social, y así poder generar una contribución social desde una perspectiva económica.

Pero en la esfera internacional, La Organización Mundial de Salud, advirtió que los adolescentes en un 81% son la población más vulnerable ya que llevan una vida muy sedentaria por la falta de actividad física. También informó que esto impide tener una mejor condición del aspecto físico, de la interacción social y del mejoramiento de los aspectos psicológicos, señalando que no importa si esta se realiza al aire libre o bajo un techo, o sea practicado de manera profesional o amateur, recomiendan incorporar este hábito saludable desde la niñez, para lograr la calidad de vida de futuros adultos y así contribuir a alcanzar los objetivos de Desarrollo Sostenible. (Infobae,2017).

Por lo tanto, estas actividades físicas se pueden realizar en espacios públicos abiertos o cerrados. El espacio público es una zona de relación y de identificación, de conexión entre las personas, de animación urbana, y a veces de expresión comunitaria. Es el concepto que posibilita a los ciudadanos identificarse con su pasado y presente como una entidad cultural, social y política. (Borja, J. 2000). Las vías públicas deben ser lugares donde los peatones se sientan seguros, así los residentes se animarán a utilizarlas reforzando por consiguiente las opciones de encuentros sociales (Gehl,2010). Sin embargo, los problemas de integración

entre el espacio y el usuario, se ve afectada por la inseguridad ciudadana, la falta de interés de las autoridades por mejorar las condiciones del diseño urbano. Esto ha llevado a los ciudadanos a privatizar el espacio público, impidiendo así generar animación urbana, identidad cultural, social y lejos de ser un espacio del ciudadano para el ciudadano llega a convertirse en un espacio exclusivo.

Si hablamos de espacios públicos, aspectos urbanísticos y la manera de potenciarlos. Attoe & Logan, (1992) consideran al catalizador urbano como un elemento urbano origina una reacción que sobrepasa un proceso de transformación espacial y funcional a un estándar urbano, todo esto conlleva a que pueda implementarse de manera organizada para regenerar una zona urbana y pueda lograrse posteriormente proyectos para así crear la forma de la ciudad deseada. La manera de reactivar un ambiente urbano irá de la mano con las condiciones de proximidad de servicios y de la colocación respecto a las redes de movilidad y su relación con el equipamiento dependiendo de la colocación de estos elementos, el crecimiento catalizador obtendrá una forma peculiar de unir las zonas para su modificación. (pág. 4). El catalizador urbano como: Elementos principales de una ciudad, quienes se asocian con la vida colectiva de las ciudades, pueden incluir sus monumentos, edificios comerciales, escuelas, etc. Puede existir elementos físicos y elementos no visibles, que no se pueden medir ni construir, pero también pueden contribuir en el proceso de desarrollo en una ciudad (Rossi,1992).Basándonos en lo descrito por estos autores, se consideró que en la actualidad se puede clasificar los proyectos catalizadores en dos, los catalizadores permanentes que son elementos físicos (visibles) , que funcionan como hitos que ayudan a mejorar la imagen urbana, como un claro ejemplo tenemos al malecón de Guayaquil, Ecuador que tuvo un proceso catalizador por medio de un plan de regeneración urbana. Y los catalizadores temporales (elementos no visibles), quienes suelen ser eventos comerciales, artísticos, tradicionales, entre otros que se realizan ocasionalmente y atraen personas, mejora el área existente y cataliza la integración social, trayendo como ejemplo a Río de Janeiro que vio una serie de eventos internacionales como una oportunidad de promocionar su imagen urbana, como una ciudad global, entre

los eventos encontramos a La conferencia la Copa del Mundo de Fútbol en 2014 y las Olimpiadas en 2016.

Ante esta situación la ciudad de Lima -Perú, experimento el mismo proceso que Brasil, por eventos urbanos que lograron acelerar un proceso de transformación urbana, un ejemplo grato son los Juegos Panamericanos de Lima 2020, que tuvo la ocasión de albergar a decenas de deportistas y convertirse en sede mundial. Para lograr este propósito el Instituto Peruano del Deporte (IPD) recibió como presupuesto para esta inversión un total de \$67 millones de dólares, otorgado por el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF). Por lo tanto, con esta inversión se pudo lograr la activación de la construcción de nuevos equipamientos deportivos y la mejora de los ya existentes. Un caso es el polideportivo Villa el Salvador, que fue un producto de este presupuesto asignado para los Juegos Panamericanos, es por ello que se pudo identificar que este es un catalizador permanente (elemento visible) ocasionado por un catalizador temporal (Juegos Panamericanos - elemento no visible), que funciona como un catalizador urbano, en el distrito de Villa el salvador.

Al tomar como caso de estudio al Polideportivo de Villa el Salvador se pudo identificar que se encuentra situado en el sector 12; sectores 1,5, y 6 las periferias del espacio público, según la sectorización de Villa el Salvador. Es por ello que el área de influencia a analizar serán las avenidas circundantes al Polideportivo que tiene como grado de orientación, por el norte la Av. 1ro de Mayo, por el Sur la Av. El Sol, por el Este la Av. Mariano Pastor Sevilla y Noreste la Av. Los Forestales (*ver anexo 6*). Las cuales contaban en un estado deficiente, impidiendo así una animación urbana en ella. Sinti (2015). En una entrevista con Stereo Villa, denunció el abandono en el cruce de la avenida Mariano Pastor Sevilla y el Sol, lo cual ha generado caos vehicular, ocasionando que las pistas de doble sentido dificulten el tránsito diario a peatones y vehículos (*ver anexo 7*). También se encontraba en abandono de la Av. principal Mariano Pastor Sevilla, al punto de provocar la quema de basura por parte de los vecinos, generando un mayor índice de contaminación atmosférica, ya que la presencia de desmonte, basura y desechos tóxicos,

impedían el libre tránsito peatonal en lo que se debería encontrar la presencia de veredas, las cuales cabe resaltar que se encontraban ausentes. (*ver anexo 8*). Asimismo, la av. 1ro de Mayo contaba con las mismas problemáticas, a la que se añade, la invasión vehicular de camiones de carga ya que a pocas cuadras encontramos el mercado Unicachi, los camiones toman como estacionamiento el espacio que el peatón debería utilizar para transitar, cabe indicar que el espacio destinado como vereda, no cuenta con ella, solo se caracteriza por piso asentado. Esta avenida no solo sufre la ausencia de veredas, también de paraderos y estacionamientos que logren mitigar el caos que se genera en el Ovalo 1ro de Mayo, durante las horas donde hay un alto tránsito vehicular, ya que esta avenida solo cuenta con un carril de cada sentido (*ver anexo 9*). Estas problemáticas ya presentadas impiden la participación del ciudadano con el espacio, provocando exclusión en los espacios públicos por la falta de integración del habitante con su entorno.

En la actualidad podemos ver cambios significativos, dados por la presencia del polideportivo, en las avenidas ya mencionadas, estas cuentan con una apariencia diferente, que no solo se limita a su apariencia, sino que también son funcionales y están pensadas en el confort del ciudadano, logrando mejorar los problemas presentados en el sector urbano como accesibilidad, la falta de animación urbana, la partición social y la integración, etc. Es así que para la construcción del polideportivo se tuvo que establecer la Ordenanza municipal N° 1999 MML – 2016. Levantamiento de la clasificación de Parque zonal a Parque Zonal 26 Complejo Biotecnológico Lt PZ.26, la asignación de la zonificación zona recreación pública (ZRP) y residencial de densidad media (RDM) en el distrito de Villa el Salvador. Para dar lugar al Polideportivo Villa el Salvador y la Villa Atlética el Salvador. También se modificó la Ordenanza N° 933-MML, reuniendo las especificaciones normativas del Uso de Conjunto Residencial para el Distrito de Villa El Salvador.

Por otro lado, la Municipalidad de Lima en conjunto con el municipio de Villa el Salvador y la Mancomunidad Municipal Lima Sur trabajaron juntos para la



construcción de nuevas pistas y veredas en beneficio de miles de pobladores del distrito. Las obras beneficiaron a más 300 mil pobladores de Villa el Salvador, a través mejoramiento de vías auxiliares, en el tramo comprendido entre las avenidas El sol, Mateo Pumacahua y Primero de Mayo (*ver anexo 10*). De esta manera la Agencia Peruana de Noticias (2019) público que, los Panamericanos generara obras que atraerán mayor inversión en la infraestructura para Villa el Salvador. Sin embargo, el alcalde Kevin Iñigo señaló que su gestión impulsará el deporte y la cultura, además sostuvo que las obras edificadas servirán para el desarrollo de los panamericanos los cuales impulsarán para el crecimiento del distrito en diferentes ámbitos y fomentara el crecimiento económico interno de la zona. Además, que, la infraestructura que dejara los juegos panamericanos Lima 2019, tendrá un mantenimiento adecuado para que funcionen constantemente en beneficio a los pobladores del distrito. Por lo tanto, Iñigo (2017). Pese a ser el quinto distrito con más población a nivel nacional, Villa el Salvador no cuenta centros comerciales. Hace unos años se construyeron tiendas como Maestro y Sodimac. Es por eso que con miras a los Juegos Panamericanos 2019, el sector empresarial privado ha optado por la construcción de malls, como el Real Plaza de 10.000 m<sup>2</sup> y el MegaPlaza II que consta de 55.000 m<sup>2</sup>.

Es así como se dio lugar a nuevos equipamientos circundantes al Polideportivo. De igual manera el sector deportivo también fue tomado en cuenta, ya que Perú informa (2019) manifestó que la municipalidad de Villa el Salvador fomenta el deporte. Puesto que, En Villa el Salvador se realizó el primer Festival Deportivo, Cultural y Juvenil, vinculado a los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos, la cual convoco la participación de niños y adolescentes del distrito. La embajadora de los Juegos, Felices (2019) resaltó la alianza importante para sembrar una cultura de vida sana y de superación personal. En el Festival, tuvo lugar en el estadio Iván Elías Moreno, conto con una convocatoria de participantes de 17 mil personas entre niños y adolescentes en la que se dio lugar a las disciplinas de voleibol, taekwondo, lucha libre, ajedrez, natación, futbol, judo, boxeo, básquet, karate, entre otros, asimismo se realizaron otros talleres como ballet, oratoria, música, capoeira, chocolatería, baile folclórico y baile urbano.

Asimismo, La licenciada, Huamani (2019). Recibimos con alegría los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos, y este festival es una muestra de eso. Todos están bienvenidos a practicar, los convocamos a sacarle provecho a los espacios públicos del distrito y van a tener la asesoría de los profesores en cada especialidad (*ver anexo 11*).

Lo cual nos lleva a la formulación del problema de nuestra investigación: ¿Cuál es la relación entre catalizador urbano e inclusión social, en el distrito de Villa el Salvador, Lima 2020? Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

El análisis desarrollado del caso de estudio del Polideportivo de Villa el Salvador, se basó en una justificación teórica, la cual determina que se puede producir una transformación o regeneración de avenidas, sectores, zonas o distrito a través de un catalizador urbano deportivo. Sin embargo, el sector deportivo, no ha sido potencializado para llegar a su máxima expresión. Es necesario realizar una investigación que desarrolle este campo, para poder demostrar que se puede generar un desarrollo de mayor envergadura, al punto de llegar a convertirse en un pilar importante para la sociedad.

La justificación práctica, se basó en la necesidad de determinar el tipo de relación entre catalizador urbano e inclusión social, a través del poder catalítico del Polideportivo, se buscó conocer si este guarda relación con el sentido de pertenencia a un grupo, la participación social y la contribución social. Y la justificación metodológica se realizó por medio del método científico, este argumenta con su confiabilidad y validez para poder demostrar la hipótesis. Asimismo, consideramos que el análisis del distrito de Villa el Salvador como campo no atañe a la arquitectura para responder a los reales problemas.

Por lo tanto, el objetivo general de la investigación fue determinar la relación entre catalizador urbano e inclusión social en el distrito de Villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador. Y los objetivos específicos fueron determinar la relación entre el proceso de regeneración y el sentido de

pertenencia a un grupo, en el distrito de Villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador, Determinar la relación entre proceso reactivador y participación social, en el distrito de Villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador y Determinar la relación entre proceso de transformación y la contribución social, en el distrito de Villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

La presente investigación también conto con una hipótesis general: La relación entre catalizador urbano e inclusión social es de carácter positivo y considerable, en el distrito de Villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

## I. MARCO TEÓRICO

Para profundizar nuestra investigación nos apoyamos en libros y artículos científicos como:

Sternberg, (2002) en su libro titulado “What makes buildings Catalytic? How Cultural Facilities can be designed to spur surrounding development”, Relaciona a los catalizadores como ancla y generador de actividad; determino que el catalizador tiene como objetivo generar actividades de regeneración, pero también indico que no todos causan actividades y actúan como catalizadores, este utilizó como ejemplo a un estadio, el cual generó mucha actividad sin estimular el desarrollo cercano; ahí no sería realmente catalítico. Lo cierto es que este desarrollo atrajo usuarios y vehículos que causaron congestión a zonas adyacentes. Después de este análisis se determinó que, para tener éxito un catalizador necesita: generar actividades sociales y económicas, ubicarse cerca de establecimientos comerciales (individual o uso mixto), estar a poca distancia de otros desarrollados que tienen estratégicamente planificada la entrada y salida, puntos que darán forma a peatones y patrones de movimiento. Un catalizador urbano tiene un mayor propósito que simplemente proporciona un destino o mejorar la apariencia de un área. Un catalizador urbano debería ser un elemento conformado por el contexto en que se coloca, y a su vez debe formarse ese contexto, con el propósito de revivir el tejido urbano. Para un catalizador urbano para tener éxito, el catalizador no debe ser un elemento independiente, sino más bien un elemento dentro de un marco que guía a velocidad el futuro Sternberg (2002).

Rincón, I. (2018) en su artículo científico titulado “ Impacto de los catalizadores urbanos en la transformación de los Barrios Altos (1535-2015). En este artículo se encontraron los catalizadores urbanos ubicados en la zona denominada los Barrios Altos en el Cercado de Lima, los cuáles fueron clasificados y analizados dentro del proceso evolutivo urbano, que ha atravesado la zona, señalado por hechos históricos de carácter político, económico, cultural social, arquitectónico, etc. Esta se realizó en los periodos del proceso histórico – evolutivo que afronta la ciudad de Lima entre 1535 y 2015, dentro de la investigación son catalogados como procesos

catalíticos que impactan en la transformación de dicha zona. Así se consiguió distinguir el impacto de los catalizadores urbanos a través del crecimiento urbano y cómo estos han influido en la transformación de los barrios altos. Como conclusión, se puede afirmar que los procesos de transformación en Barrios Altos han sido originados por el impacto de los diversos catalizadores tanto urbano como arquitectónicos, cuyas reacciones se ven generados por los procesos catalíticos. toma como referencia a Attoe & Logan (1992) para definir que: Las formas de reactivar un entorno urbano dependen de las condiciones de cercanía de servicios, y la ubicación respecto de las redes de movilidad y vinculación con equipamientos; dependiendo de la ubicación de estos elementos, la expansión catalizadora adquiere una forma particular de enlazar las zonas para su transformación. Los procesos de canalización reaccionan en cadena, e integran situaciones y oportunidades que se incrementan desarrollando tres prototipos de conexión espacial: nuclear, serial y circundante, según las características de su contexto (Rincón, 2018).

Attoe & Logan (1992) en su libro titulado "*American Urban Architecture: Catalysts in the Design of Cities*", se detalló el impacto positivo de un edificio o proyecto urbano individual. Animó a los diseñadores, planificadores a tener en cuenta el potencial de reacción en cadena de los desarrollos sobre el crecimiento cívico y regeneración urbana. Un catalizador urbano podría ser una edificación o un quizá un espacio abierto y hasta tal vez un mobiliario urbano, originando que su propósito fuera la regeneración continua del tejido urbano, un catalizador no tiene un producto final, sino que impulsa a un mejor desarrollo posterior, además no todas las reacciones catalíticas son iguales. La teoría de catalizador urbano, la cual explica que un elemento urbano (un equipamiento o un área urbana) genera una reacción que acelera un proceso en la transformación espacial y funcional a nivel urbano; este proceso de aceleración puede implementarse de forma estratégica para regenerar un sector urbano y puede realizarse en subsecuentes proyectos y finalmente configurar la forma de una ciudad deseada. (Attoe & Logan, 1992, pág. 4).

Rossi (1996) En su libro titulado, "*The Architecture of the City*". El término de catalizador, que en el ámbito urbano se considera que los elementos principales de una ciudad que puedan ser palpables o acontecimientos que intervienen en los procesos urbanos y están relacionados con el colectivo social, estos deben intervenir en ella adaptándose a la vida socioeconómica. Un ejemplo claro puede ser un "evento" de tal importancia que puede producir transformaciones en el lugar. El catalizador urbano como: Elementos principales de una ciudad, quienes se asocian con la vida colectiva de las ciudades, pueden incluir sus monumentos, edificios comerciales, escuelas, etc. Puede existir elementos físicos y elementos no visibles, que no se pueden medir ni construir, pero también pueden contribuir en el proceso de desarrollo en una ciudad (Rossi, 1996).

Cobigo, Oullette-Kuntz, Lysaght, & Martin. (2012) en su artículo científico titulado "Shifting our conceptualization of social Inclusion", El artículo tuvo como objetivo la inclusión social como derecho y una meta para los servicios y apoyos basados en la comunidad. Sin embargo, la falta de consenso sobre lo que constituye la inclusión social originó que no haya una forma real de determinar y medir la eficacia de los servicios, este documento identificó componentes claves actuales, definiciones y enfoques conceptuales para inclusión social, y lagunas determinadas en el alcance y la claridad de las conceptualizaciones existentes. La metodología es sub-aplicada a un enfoque sistemático. Llegando a conclusión que, cambiar nuestra comprensión de la inclusión social es esencial. Significa: adoptar una perspectiva que va más allá del discurso teórico y conduce a la identificación de herramientas para mejorar las redes sociales. inclusión; abandonando la perspectiva moralista que tiende a imponer la visión del grupo dominante e inclinándose hacia un enfoque respetuoso de las expectativas, elecciones y necesidades de los individuos; definiendo la inclusión social desde una perspectiva de desarrollo donde la inclusión social mejora con mayores oportunidades para interactuar con otros y participar en actividades; e incluir el sentido de pertenencia y bienestar en nuestra definición y medida de lo social inclusión. La inclusión social ocurre cuando una persona es capaz y es percibido como competente para realizar actividades sociales roles que se valoran, es decir, que cumplen tanto el grupo y

las expectativas, elecciones y necesidades de la persona. En volver, experimentar confianza y reciprocidad es probable que influir en las actitudes y creencias de los miembros del grupo hacia la persona estigmatizada e impacto las expectativas del grupo sobre los roles sociales que esté individual puede realizar. Los roles sociales son diversos y se basan en las habilidades de la persona y sus experiencias previas. Un enfoque de desarrollo sugiere adaptar objetivos de inclusión social y / o expectativas para el nivel de desarrollo de la persona. Rendimiento y la productividad no son los objetivos finales de la sociedad la inclusión y los objetivos alcanzables deben definirse para personas con discapacidades más severas, aunque difieren de las normas y estándares sociales" (Cobigo, Oullette. Lysaght y Martin, 2012).

Para fortalecimiento de la investigación se ha visto necesario recoger antecedentes nacionales que afiancen los conocimientos para la ejecución de esta investigación, tal es el caso de:

Castro (2018), "Catalizador Artístico para el fortalecimiento de la Cohesión Social. Collique, distrito de Comas, 2018", tesis para optar al título profesional de Arquitectura, presentada en la Universidad César Vallejo, el cual tuvo como objetivo general demostrar como un catalizador artístico fortalece la cohesión social para el desarrollo de una visión crítica de la ciudad y como nuevo paradigma de los lazos entre arte popular, cultura, arquitectura y sociedad. Collique, distrito de Comas, 2017. La metodología utilizada fue de tipo básica, de diseño cuantitativo – no experimental. Su muestra fue la población de Comas. Se usó la técnica de la encuesta a través del cuestionario. Se concluyó que existe una correlación positiva media de 0,547 entre la variable catalizador artístico sobre la cohesión social. El obtenido permite señalar que su población fue considera de una manera moderada que el espacio público, el arte popular y el barrio artístico de su entorno contribuyen a la cohesión social, mas no es la óptima. Siendo una calidad de confort media al poblador a medida que las necesidades no son tomadas en cuenta.

Pérez, L & Soto, G (2018), en su tesis titulada "Mercado especializado como Catalizador urbano actual en el centro histórico del Rímac", Presentada en la

Universidad Peruana Unión, para obtener el título profesional en Arquitectura, planteo como objetivo general contribuir al desarrollo de catalizadores urbanos que permitan recrear la continuidad histórica espacial y potenciar el comercio especializado de flores mediante el diseño del mercado mayorista de flores de Piedra Liza en el Rímac. La investigación tuvo un diseño de tipo básica y cualitativa con un enfoque cuantitativo. Se utilizó una muestra de pobladores aledaños al Mercado de Flores del Rímac. Se usó la técnica de encuestas a través del cuestionario, su conclusión es que la relación entre el comercio desde la visión de la teoría urbana en el Rímac se basa en que el mercado especializado de flores de Piedra Liza puede actuar como catalizador en un sector del Rímac debido a que es un elemento compuesto por la ciudad y mediante la adquisición de estrategias que favorezcan el entorno histórico, que impulse la regeneración, la continuidad del tejido urbano y no actúe como elemento final sino como elemento que impulse el desarrollo, el mercado de flores no se basa solo en el consumo, su enfoque va también hacia lo urbano, favoreciendo también a los residentes, puede actuar como elemento catalizador de la regeneración urbana en el centro histórico del Rímac.

Rosales (2017), en su tesis, “Implementación de un Centro deportivo ecológico e inclusión social en el desarrollo urbano de Pachacútec – Ventanilla 2017”, presentada en la Universidad César Vallejo, para alcanzar el título profesional en Arquitectura. Asumió como objetivo encontrar la relación entre implementación de un centro deportivo ecológico con la inclusión social en el desarrollo urbano de Pachacútec – Ventanilla. Su diseño cuantitativo, poseyó una población de los habitantes de la ciudad de Pachacútec, en Ventanilla. Se llega a la conclusión que de acuerdo al objetivo general existe relación significativa entre centro deportivo ecológico y la inclusión social, por consiguiente, se necesita la implementación de un centro deportivo, ya que todas esas actividades la promueven, permiten incluir a los distintos grupos sociales segregados, resultado de la mala planificación urbana.



Se tomó en cuenta los siguientes antecedentes internacionales:

Sanguino (2016), en su tesis titulada "El Mercado Público de San Francisco como Catalizador urbano y su papel en el desarrollo del Municipio de Bucaramanga", presentado en la Universidad Santo Tomas – Colombia, tesis para adquirir el título profesional de Arquitectura. Tiene el objetivo principal efectuar el diagnóstico que permita determinar el impacto que ejerce el mercado público de San Francisco (Bucaramanga) en su zona de dominio y desarrollar lineamientos para guiar el desarrollo urbano del sector. La metodología utilizada en la investigación de diseño cualitativo- cuantitativo. Se utilizó una Población aledaña al Mercado Público de San Francisco - Bucaramanga. Llegaron a la conclusión de que los mercados públicos son catalizadores urbanos, debido al proceso de modificación acelerado que efectúa e imprime en la dinámica urbana, generando fluctuaciones en la población, que densifica y genera un impacto, llevando a cabo un proceso de transformación.

Sagarzazu (2013) en su tesis, "El deporte en el proceso de integración social de colectivos inmigrantes procedentes de Latinoamérica y Magreb residentes en Catalunya y Euskadi", presentado en la universidad Autónoma de Barcelona – España, tesis para obtener un doctorado. Tuvo como objetivo dar el papel de las prácticas deportivas para el proceso de integración social con colectivos procedentes de Latinoamérica y residentes de Catalunya. Las prácticas sociales en general y las deportivas en particular, pueden resultar prácticas, muy favorecedoras para la integración social, dado que poseen un alto potencial integrador si se dirigen hacia aspectos como la interculturalidad, la sensibilización o la participación. El diseño fue cuantitativo, su población fueron los inmigrantes de Latinoamérica, sus instrumentos fueron el cuestionario y entrevistas. Se concluyó que los procesos de integración social que convergen multitud de factores, las prácticas deportivas como mecanismos favorecieron dicho proceso en el caso de los colectivos inmigrantes, que para ello se ha preciso que el proceso de integración sociocultural, permitió ver la manera en que las prácticas deportivas actúan a lo largo del proceso,

teniendo en cuenta que las prácticas deportivas son producto de la dialéctica entre la estructura de la sociedad.

Osorio (2018), en su tesis titulada “Ciudad escolar de inclusión social en la zona de Payet distrito de Independencia”, presentado en la Universidad César Vallejo, tesis para obtener el título profesional de Arquitectura. Tuvo el fin principal de diseñar una ciudad escolar cuya inclusión social articule con la educación de la zona urbana y rural, proyecto que aporto con un impacto en la población, con una metodología descriptivo – correlacional. Se utilizó una población de escolares con rango de edad 03 – 17 años en el distrito de Independencia. Llegando a la conclusión que la calidad educativa, cuya inclusión social articula con la educación de la zona urbana y rural del sector de Payet Independencia 2018

Para poder abordar el procedimiento teórico de las variables de estudio, se tuvo en cuenta en primer lugar definir qué es un catalizador urbano y posteriormente plantear el concepto de Inclusión Social. (*ver anexo 12*).

### III. METODOLOGÍA

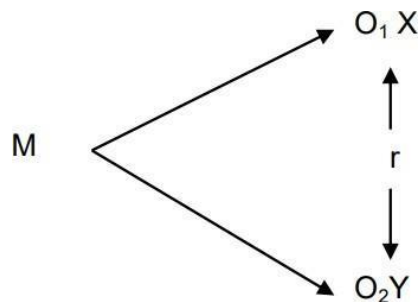
#### 3.1 Tipo y diseño de investigación

Tipo de investigación: Se realizó un estudio de tipo básico, ya que su finalidad es brindar conocimiento teórico.

Diseño de investigación: Se utilizó un diseño no experimental, con un corte transversal, ya que este recoge datos en una sola medición, en un tiempo único y determinado. (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p. 151). Con un carácter correlacional puesto que se busca establecer el grado de relación entre las una variable y otra: Catalizador Urbano e Inclusión Social.

El alcance de la presente investigación es correlacional, según (Hernández, Fernández y Baptista ( 2014) indica que se basa en el hallar la relación entre las variables en un determinado tiempo.

Diseño correlacional:



Dónde:

M: Muestra de estudio

X: Catalizador Urbano

Y: Inclusión Social

O(1): Puntuaciones de la variable

r: Correlación

### 3.2. Variables, operacionalización

En esta investigación se utilizó la variable independiente Catalizador Urbano y la variable dependiente Inclusión Social. Con una naturaleza de estudio cuantitativo, este enfoque tuvo como cometido la recolección de datos para dar respuesta a las interrogantes de la investigación, para así validar la hipótesis presentada, se utilizó la medición numérica, el conteo y frecuentemente el manejo de las estadísticas para obtener con precisión la forma del comportamiento de una determinada población. (ver anexo 4).

### 3.3. Población

El universo poblacional es el conjunto finito o infinito. En este caso la población estuvo compuesta por los residentes de las viviendas que son propietarios o arrendatarios que se encuentran en los alrededores del Polideportivo Villa el Salvador. Estos se encontraron distribuidos en los sectores 1,5, 6 y 12.

La población estará conformada por 1000 personas.

**Tabla1:**” Tabla de conformación de población.”

No.	Población	Distrito	No. De Personas
01	Residentes, arrendatarios o trabajadores que se encuentran circundantes al Polideportivo	Villa el Salvador	<b>1000</b>

**Fuente:** Elaboración Propia

- **Criterios de Inclusión**

Han sido las personas que residen en los alrededores del Polideportivo, quienes han visto como han ido mejorando el espacio urbano de la zona.

La población consistió en personas mayores de edad, para una mejorar la obtención de datos.

La población entre residentes, visitante, trabajadores fue de 1000 personas, que se encuentran circundantes al polideportivo Villa el Salvador.

**Tabla 2:** "Tabla de criterio de Inclusión"

Lugar	Distrito	Total
Av. El Sol	80	
Av. 1ro	70	<b>1000</b>
Av. Mariano Pastor Sevilla	150	
Viviendas	700	

**Fuente:** *Elaboración Propia*

- **Criterio de Exclusión**

Los factores de exclusión fueron: las personas que no tienen conocimientos sobre la construcción del Polideportivo, los cambios que se dieron antes de la construcción del mismo y las personas menores de edad.

### **Muestra**

La muestra estuvo constituida por los residentes que son propietarios o arrendadores, ubicados en el primer, quinto, sexto y doceavo sector, la cual estuvo compuesta por un tamaño de población de 1000 pobladores.

La muestra de la población fue probabilística aleatoria, la cual cuento con 1000 pobladores, con un nivel de confianza de distribución normal de 1.96, con un error permitido de 0.05, una probabilidad de éxito 0.5 y una probabilidad de fracaso de 0.5. (*ver anexo 13*).

Luego de emplear la fórmula para determinar la muestra, se obtuvo un resultado de 275 personas que residen en los alrededores del Polideportivo Villa el Salvador.

### **Muestreo**

El muestreo probabilístico fue aleatorio y estratificado de todos los individuos del sector, los cuales contaron con las mismas oportunidades para ser elegidos y ser partícipes. El grupo determinado fue de 270, la población total fue de 1000 pobladores y la muestra de 275 personas, obteniendo un factor de distribución de 75. (*ver anexo 14*).

Por lo tanto, el muestreo total del proyecto estuvo conformado por 75 personas, que residen, trabajan o visitan los alrededores del Polideportivo, se realizó el redondeo a 80, que fueron encuestados, para una mejor recolección de datos.

## **3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.**

### **Técnica**

Las técnicas que se utilizaron para la investigación han sido el análisis documental y la encuesta. Cabe resaltar que luego que se logró la muestra de la población, se procedió a la ejecución de las encuestas. (*ver anexo 5*).

### **Instrumento**

Se utilizó el cuestionario (escala de Likert) para poder obtener los datos de la muestra del lugar de estudio.

El cuestionario se elaboró en base a las dos variables, dimensiones e indicadores de la investigación. Se midió eficazmente su confiabilidad, la validez del contenido, para ello se utilizó el programa SPSS que midió el coeficiente y correlación del Alfa de Cronbach.

### **Validez**

Para la investigación, el instrumento que sirvió para la recolección de datos, estuvo en juicio de expertos han sido tres arquitectos temáticos, docentes de la Universidad César Vallejo, realizando un proceso que consistió en la aplicación de una ficha que paso a manos de expertos, los cuales dieron su punto de vista y brindaron las observaciones necesarias, (*ver anexo 15*), siendo los siguientes:

**Tabla 3.** "Cuadro de expertos que validaron el presente trabajo"

<b>EXPERTOS</b>	<b>VEREDICTO</b>
A. Lazarte Reategui, Henry Daniel	APLICABLE
B. Espínola Vidal, Juan José	APLICABLE
C. Sáenz Mori, Issac Disraeli	APLICABLE

**Fuente:** *Elaboración propia.*

En la validez se consideró la pertinencia, relevancia y claridad del instrumento de recolección de datos según lo considera los expertos. (*ver anexo 16*),

### **Confiabilidad**

El coeficiente 0 revela la relación nula de confiabilidad, el coeficiente de 0.70 considera una relación aceptable confiable, el coeficiente de 0.90 brinda una elevada confiabilidad y el coeficiente de 1.00 una relación de máxima confiabilidad.

Se logró demostrar la confiabilidad de la variable 1: Catalizador Urbano y 2: Inclusión Social, en la cual demuestran que el resultado es muy alto porque tiene 0.968 de confiabilidad. (*ver anexo 17*).

El programa estadístico ha demostrado que la variable 1: Catalizador Urbano, marca como resultado 0.952 de confiabilidad.

Con el programa estadístico se ha demostrado que la variable 2: Inclusión social, marca como resultado 0.916 de confiabilidad.

### **3.5. Procedimiento**

Para poder elaborar la recolección de la data requerida se creó una encuesta virtual en el portal web de Google Formularios, luego procedimos a enviar el link de la encuesta por las principales redes sociales Facebook y WhatsApp a la mayor cantidad de personas que viven en el Distrito de Villa El Salvador para poder llegar así a las 80 encuestas que se necesitaban para poder así completar la muestra ,se decidió realizar esta recolección de manera virtual por la actual coyuntura que afronta el país debido al COVID-19.

### **3.6. Métodos de análisis de datos**

En este análisis los datos del cuestionario se empleó una base de datos para las variables del estudio, solo se escogieron los indicadores para el cuestionario, en la base se guardaron los resultados obtenidos, para luego ser utilizados en las interpretaciones descriptivas por el programa SPSS 22 y el programa Excel. Sin embargo, el análisis estadístico es no paramétrico, por lo tanto, las medidas de tendencia central no fueron empleadas.

Los resultados del proyecto se muestran en tablas de frecuencia, con el objetivo de obtener los análisis visuales donde se aprecie mayor información de la variable 1 y la variable 2. Es así, que para completar la prueba de hipótesis se realizó la medición de Rho Spearman ya que se efectuó con el escalamiento ordinal, el cual nos permitió medir la relación de dos factores.



### **3.7. Aspectos éticos**

La investigación se elaboró con los debidos procedimientos según normados por la Universidad César Vallejo, así con el asesoramiento del profesor encargado y demás docentes, la recolección de datos son 100% auténticos. También se cumplió con las normas establecidas por la (APA).

Además, existo consentimiento de todas las personas encuestadas, donde estas dan autorización y consentimiento. También los datos obtenidos para el desarrollo del proyecto, han sido respetados y no fueron usados para otros fines.

Los conceptos y teorías, fueron planteados por especialistas externos, los cuales no se modificaron, ni alteraron.

#### IV. RESULTADOS

El programa estadístico SPSS ayudo a procesar los datos de la variable independiente y la variable dependiente, cada una con sus respectivas dimensiones. (ver anexo 18).

##### Prueba de normalidad

Se realizó la prueba de normalidad para determinar qué método estadístico trabajaría para las pruebas de hipótesis de esta investigación, para ello se sabe que, la prueba que aceptará la hipótesis alterna si, ( $p\text{-valor} > 0.05$ ) para pruebas no paramétricas y el ( $p\text{-valor} 000 < 0.05$ ) para pruebas paramétricas.

**Tabla 4. "Pruebas de normalidad"**

	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	Gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
CATALIZADOR URBANO	,158	80	,000	,889	80	,000
INCLUSIÓN SOCIAL	,133	80	,001	,921	80	,000

a. Corrección de significación de Lilliefors

**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

Los resultados de la prueba de normalidad, obtenidos del programa estadístico SPSS, indican que la variable Catalizador Urbano se distribuyó normalmente, donde se obtuvo el valor de 0.158 y un nivel de significancia de 0,000 y que la variable Inclusión Social indico que no se distribuyó normalmente, donde se consiguió el valor de 0,133 y un nivel de significancia de 0,001, entonces se eligió la prueba no paramétrica.

Para el objetivo de la investigación se aplicó la prueba de correlación de Spearman, para poder determinar la correlación entre una variable y otra.

En esta investigación se plantearon hipótesis general y las hipótesis específicas, la que determinará si afirma o niega la existente relación entre las dos variables. Por eso se consideró la tabla de interpretaciones de los coeficientes:

**Tabla 5.** "Tipo de correlación"

Coeficiente	Tipo de correlación
-1.00	Correlación negativa perfecta.
-0.90	Correlación negativa muy fuerte.
-0.75	Correlación negativa considerable.
-0.50	Correlación negativa media.
-0.25	Correlación negativa débil.
-0.10	Correlación negativa muy débil.
0.00	No existe correlación alguna entre variables.
+0.10	Correlación positiva muy débil.
+0.25	Correlación positiva débil.
+0.50	Correlación positiva media.
+0.75	Correlación positiva considerable.
+0.90	Correlación positiva muy fuerte.
+1.00	Correlación positiva perfecta.

La hipótesis general planteada fue:

**H1:** Existe relación de carácter positivo y considerable entre Catalizador Urbano e Inclusión Social, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

**H0:** No existe relación de carácter positivo y considerable entre Catalizador Urbano e Inclusión Social, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

Para la contratación de las hipótesis presentadas se consideró lo siguiente:

Se aceptará la hipótesis alterna (H1) si el p-valor > 0.05, de lo contrario rechaza la hipótesis y se da como válida la hipótesis nula (H0).

**Tabla 6. "Pruebas de correlación de la variable 1 y 2"**

			Catalizador Urbano	Inclusión Social
Rho de Spearman	Catalizador Urbano	Coefficiente de correlación	1,000	,950**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	80	80
	Inclusión Social	Coefficiente de correlación	,950**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	80	80

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

**Fuente:** *Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

De acuerdo con la prueba de hipótesis general, la tabla de correlación obtenida mediante el coeficiente de Rho Spearman se demostró que existe una correlación entre ambas variables con un coeficiente de .950 que responde a una correlación positiva muy fuerte. También se observó que p - valor sig. (bilateral) es 0.00 menor al 0.05 entonces se indicó que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna.

Por lo tanto, se afirma la hipótesis general, la cual demuestro que existe una relación de carácter positivo y considerable entre Catalizador urbano e Inclusión Social, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

En la hipótesis especifica 1 se consideró lo siguiente:

**H1:** Existe relación entre Proceso Regenerador y Sentido de Pertenencia a un grupo, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

**H0:** No existe una relación entre Proceso Regenerador y Sentido de Pertenencia a un grupo, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador-

De acuerdo a esto, para la contrastación de todas las hipótesis presentadas se tuvo en consideración lo siguiente:

Se aceptará la hipótesis alterna (H1) si  $p\text{-valor} > 0.05$ , de lo contrario se rechazará dicha hipótesis y se dará como válido a la hipótesis nula (H0).

**Tabla 7.** "Prueba de correlación de hipótesis específica 1"

			Proceso Regenerador	Sentido de Pertenencia
Rho de Spearman	Proceso Regenerador	Coefficiente de correlación	1,000	,888**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	80	80
	Sentido de Pertenencia	Coefficiente de correlación	,888**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	80	80

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

De acuerdo con la prueba de hipótesis específica 1, la tabla de correlación obtenida mediante el coeficiente de Rho Spearman se demostró que existe una correlación entre la dimensión 1 y la dimensión 4 con un coeficiente de .888 que responde a una correlación positiva considerable. También se observa que  $p\text{-valor sig. (bilateral)}$  es 0.00 menor al 0.05 entonces se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna.

Por lo tanto, se afirma la hipótesis específica 1, la cual demuestro que existe una relación entre Proceso Regenerador y Sentido de pertenencia a un grupo en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

Para la hipótesis específica 2 se consideró lo siguiente:

**H1:** Existe una relación entre Proceso Reactivador y Participación Social, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

**H0:** No existe una relación entre Proceso Reactivador y Participación Social, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

**Tabla 8.** “Prueba de correlación de hipótesis específica 2”

			Proceso Reactivador	Participación Social
Rho de Spearman	Proceso Reactivador	Coefficiente de correlación	1,000	,823**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	80	80
	Participación Social	Coefficiente de correlación	,823**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	80	80

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

De acuerdo con la prueba de hipótesis específica 2, la tabla de correlación obtenida mediante el coeficiente de Rho Spearman se demostró que existe una correlación entre la dimensión 2 y la dimensión 5 con un

coeficiente de .823 que respondió a una correlación positiva considerable. También se observa que p - valor sig. (bilateral) es 0.00 menor al 0.05 entonces se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna.

Por lo tanto, se afirma la hipótesis específica 2, la cual demuestro que existe una relación entre Proceso Reactivador y Participación Social, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

La hipótesis específica 3 se consideró lo siguiente:

**H1:** Existe una relación entre Proceso Transformador y Contribución Social, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

**H0:** No existe una relación entre Proceso Transformador y Contribución Social, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

**Tabla 9.** "Prueba de correlación de hipótesis específica 3"

			Proceso Transformador	Contribución Social
Rho de Spearman		Coefficiente de correlación	1,000	,897**
	Proceso Transformador	Sig. (bilateral)	.	,000
		N	80	80
		Coefficiente de correlación	,897**	1,000
	Contribución Social	Sig. (bilateral)	,000	.
		N	80	80

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

**Fuente:** *Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

De acuerdo con la prueba de hipótesis específica 3, la tabla de correlación obtenida mediante el coeficiente de Rho Spearman se demostró que existe una correlación entre la dimensión 3 y la dimensión 6 con un coeficiente de .897 que respondió a una correlación positiva considerable. También se observó que p-valor sig. (bilateral) es 0.00 menor al 0.05 entonces se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna.

Por lo tanto, se afirma la hipótesis específica 3, la cual demuestra que existe una relación entre Proceso Transformador y Contribución Social, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador.

### **Análisis documental.**

Al analizar al polideportivo identificamos que este se encuentra situado en el sector 12 y sectores 1,5, y 6 las periferias del espacio público, según la sectorización de Villa el Salvador. Es por ello que el área de influencia a analizar serán las avenidas circundantes al Polideportivo que tiene como grado de orientación, por el norte la Av. 1ro de Mayo, por el Sur la Av. El Sol, por el Este la Av. Mariano Pastor Sevilla y Noreste la Av. Los Forestales.

Es importante citar que la evolución de este espacio en el que se encuentra situado actualmente el Polideportivo, según el plano de zonificación realizado por Arq. Romero Sotelo para el planteamiento urbanístico de Villa el Salvador. (*Fig.1*) se ve que solo se da lugar a 3 usos de suelo: la Zona de Recreativo Pública (ZRP), Educación básica (E1) y otros usos (OU). Llegando así a la conclusión que hasta el 2006 no se encontraba planificado el polideportivo dentro del distrito. Esto trajo como resultado la modificación del Plano de Zonificación de Lima Metropolitana- Villa el Salvador (2006), para la construcción del polideportivo que hoy en día tenemos ejecutado.



**Figura1.** “Plano de Zonificación de Lima Metropolitana- Villa el Salvador.”



**Fuente:** Municipalidad de Villa el Salvador (2006).

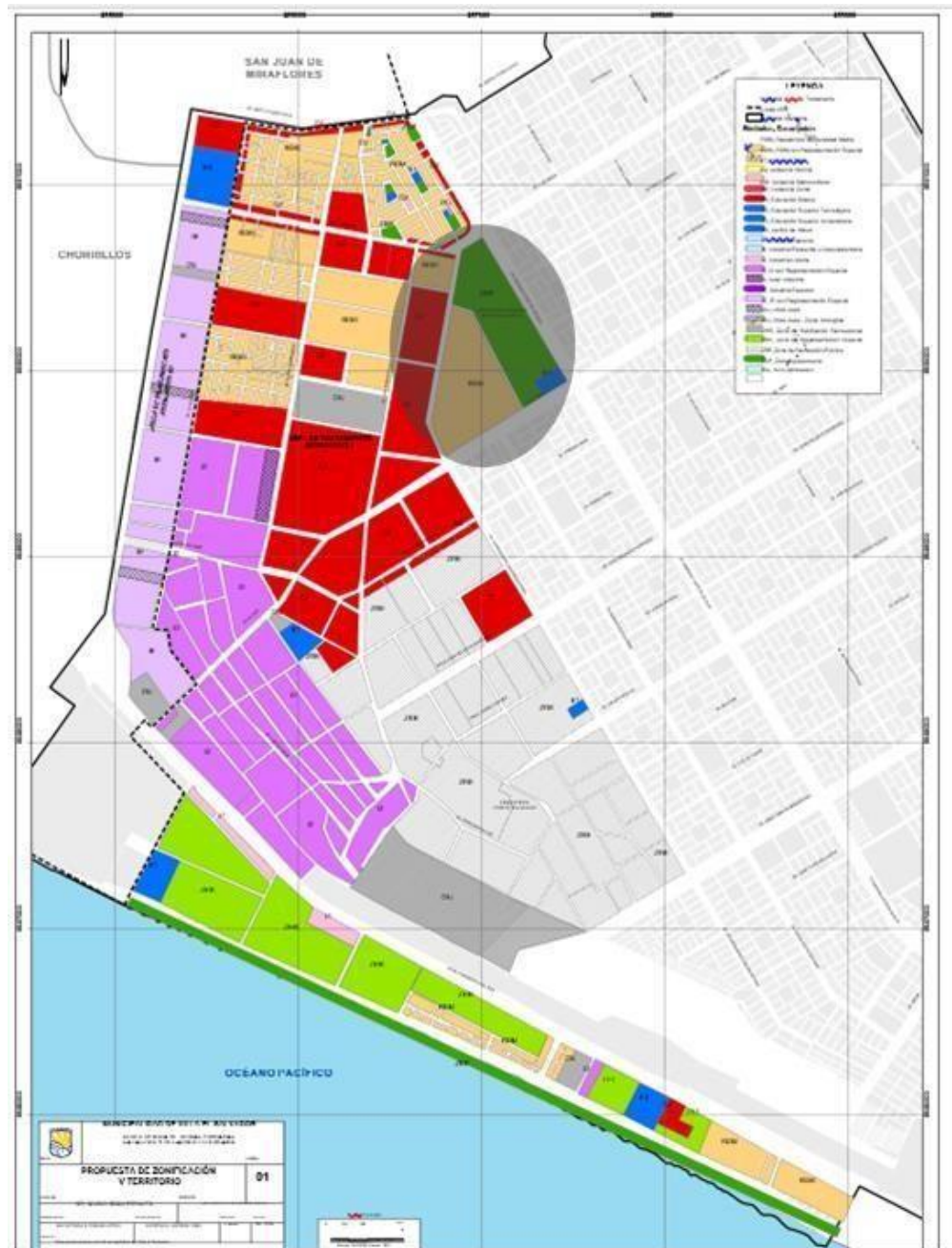
Según el periódico Gestión, (2016) “La Municipalidad de Lima dispone que se levante la calificación de "Parque Zonal" al denominado Parque Zonal 26 Complejo Biotecnológico Lote Pz 26, ubicado en Villa el Salvador, para que se le asigne la calificación de Residencial de Densidad Media (RDM) y Zona de

Recreación Pública (ZRP) con la finalidad de permitir la ejecución del Proyecto Villa Panamericana, según la Ordenanza N° 1999 divulgada el 21 de octubre del 2016 en el diario oficial El Peruano. Con esta medida, se podrá construir la Villa Panamericana en este terreno de 449,227.80 m<sup>2</sup> que alojará a los atletas que participarán en los Juegos Panamericanos Lima 2019. En tal sentido, también se modifica la Ordenanza N° 933-MML, reuniendo las especificaciones normativas del Uso de Conjunto Residencial para el Distrito de Villa El Salvador. Además, se encarga al Instituto Metropolitano de Planificación la modificación del Plano de Zonificación de los Usos del Suelo de Villa El Salvador.

A su vez, se encarga a la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima que efectúa con comunicar al propietario del predio indicado en el Artículo Primero lo dispuesto por la presente Ordenanza. MML cambia zonificación a predio en Villa El Salvador para construcción de Villa Panamericana. Se le asigna calificación de Residencial de Densidad Media (RDM) y Zona de Recreación Pública (ZRP) con la finalidad de la construcción de la Villa Panamericana" (21 octubre del 2016).

Dados estos cambios ya citados, Villa el Salvador cuenta con una transformación en su zonificación desde el 2018, (*fig.2*).

**Figura 2.** “Propuesta de Zonificación V territorio de Zonificación de Lima.”



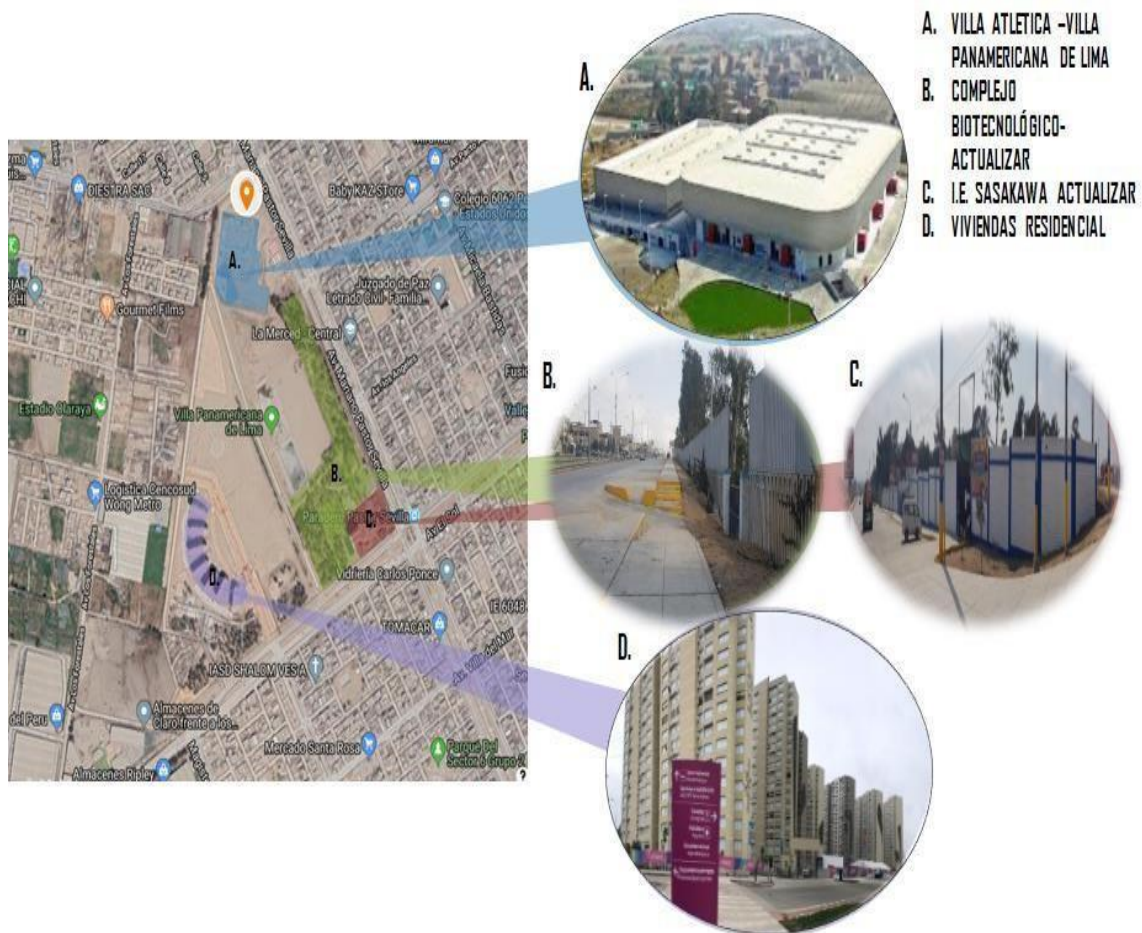
**Fuente:** Municipalidad de Villa el Salvador (2017).

Donde se observa la anulación de la zona de otros usos, como se puede ver la permanencia de la educación básica en la I.E. N° 7091 Sasakawa y la Zona Recreativa Pública donde aún se encuentra el centro Biotécnico que ha dado lugar al polideportivo, es así que esta zona recreativa ha disminuido en su área, se debe a la aparición de la nueva generación de la zona Residencial de



Densidad Media la cual alberga la villa atlética Villa panamericana de Lima. Logrando una mejor vinculación entre los diferentes equipamientos ya mencionados por las mejoras en el espacio público, logrando cubrir las deficiencias de accesibilidad, con las que contaba antes. (Fig.3).

**Figura 3.** “Plano de ubicación del Polideportivo y Equipamientos circundantes”.



**Fuente:** Elaboración Propia.

De la misma manera la accesibilidad vial también ha sufrido algunos cambios (ver anexo.20) antes de la construcción del Polideportivo, este terreno de estudio solo contaba con la avenida principal Av. Pastor Sevilla, no con su implementación total, no contaba con los requerimientos según las normativas, con pistas, ni veredas, ni

paraderos y tampoco con mucha iluminación, contaba con una alameda central, la cual estaba en pésimas condiciones por la falta de áreas verdes, iluminación y la presencia de desechos. Las avenidas secundarias Av. El Sol, y Av. 1ro de mayo se encontraban en las mismas condiciones e incluso peores, la Av. 1ro de mayo se veía invadida por moto taxistas y camiones informales los cuales se estacionaban en espacios de arena asentada al costado de la pista, la cual impedía a los peatones un libre tránsito en la avenida generando congestión vehicular en el Óvalo 1ro de mayo, la Av. El sol, se encontraba en las mismas condiciones sin veredas, ni pistas, solo con una delimitación de lo que sería una alameda, lo que hasta ese momento solo era un espacio árido. La avenida arterial Av. Los Forestales al igual que calles internas no contaban con la misma suerte pues solo contaban con un suelo estabilizado, Estas eran utilizadas por vehículos, como moto taxis, las cuales movilizaban a la población hacia las diversas avenidas aledañas, logrando generar polvo, que era perjudicial para la salud y riesgos de accidentes.

Según el Diagnóstico Local participativo del consumo de drogas en Villa el Salvador, (2006). Dice que: “Las pocas veredas existentes están hechas por sus propios pobladores no cumpliendo con las normas técnicas de construcción”.

Las calles internas se caracterizaban por una composición arenosa y por contar con pendientes suaves y ondulaciones pequeñas, sin límites definidos entre las veredas y las calzadas (*ver anexo.20*) estas deficiencias de accesibilidad peatonal también se daban alrededor del que era el “Parque Zonal 26”. Hoy polideportivo Villa el Salvador. Sin embargo, actualmente estas falencias de accesibilidad vial ya no existen, (*Fig.3*). y (*Fig.4*), ya que por la construcción del polideportivo y la Villa atlética de villa panamericana de Lima, generó una nueva vía de transporte vehicular la cual cuenta con veredas con fácil acceso por sus rampas generando una accesibilidad más inclusiva y una pista asfaltada. También se han regenerado espacios públicos, siendo así que ahora la av. Mariano Pastor Sevilla cuenta con una alameda central y ciclovia, la cual está dotada de árboles y áreas verdes, con un buen alumbrado público, veredas, rampas, paraderos y sin la presencia de

desechos. La av. El Sol ha tomado otra imagen urbana, ahora cuenta con una alameda con ciclovía, paraderos, con una cantidad considerable de área verde, con una buena iluminación, espacios para juegos infantiles y una zona de gimnasio libre. Y en la av. 1ro de Mayo mejoro la apariencia de la alameda con área verde, iluminación pública la implementación de pistas, veredas, paraderos y la regeneración del ovalo 1ro de Mayo, logrando optimizar el flujo vehicular y el caos que antes se vivía en la avenida. Estas regeneraciones provocaron el mejoramiento de la apariencia de sus viviendas ubicadas en las avenidas dadas por sus propietarios.

**Figura 4:** “Plano después de la implantación de un nuevo vial después de la construcción del Polideportivo”.



**Fuente:** Google earth (2019)

**Imágenes:** Propias (2019-2020)

**Elaboración:** Propia

**Figura 5:** “Plano de vial y peatonal después de la construcción del Polideportivo”.



**Fuente:** Google earth (2019)

**Imágenes:** Propias (2019-2020)

**Elaboración:** Propia.

El área verde también ha sufrido cambios en base a la construcción del polideportivo ya que la disminución del área de la zona de Recreación Pública, el que albergaba una gran área verde, llamada el Parque Zonal 26, tenía como

cometido que serviría como pulmón en el distrito, pero con el paso del tiempo este se ha visto interrumpido.

Según el Diagnóstico Local participativo del consumo de drogas en Villa el Salvador, (2006). Describe a la zona como “Una gran extensión de territorio, de topografía accidentada, que debido a la falta de agua de regadío nunca cumplió completamente con el uso para la cual fue reservada”.

se concluye este análisis precisando que el catalizar urbano (el polideportivo Villa El Salvador) ha generado inclusión social. Ya que, este pudo efectuarse de manera estratégica por medio de la regeneración en el sector urbano (espacio público, trama urbana y tejido urbano), logrando generar sentido de pertenencia a un grupo, por la animación urbano que estos espacios regenerados generando identidad y bienestar social. También por forma de reactivar un entorno urbano (sujeto a las condiciones de cercanía de servicios, la vinculación con otros equipamientos y la ubicación de redes de movilidad), logrando fortalecer la participación social por medio de actividades económicas, deportivas y culturales. Y logrando la transformación espacial y funcional a nivel urbano, logrando mejoramiento y contribución social.



## V. DISCUSIÓN

Después de haber realizado el proyecto de investigación y de haber determinado la realidad problemática, la validez del instrumento por expertos en el tema, el análisis estadístico por el método del alfa de Cronbach. Además de tener el enfoque cuantitativo con relación a la validación externa y resultados, se manifestará la probabilidad de resultados similares con otras investigaciones en argumentos semejantes al de la presente investigación.

De acuerdo con la hipótesis general, se demostró la correlación mediante el coeficiente de Rho Spearman de 0.950. El resultado permitió la aceptación de la hipótesis alterna, afirmando que existe relación positiva y considerable entre Catalizador Urbano e Inclusión Social, en el distrito de Villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador. Se encontró relación entre las dos variables mediante el (proceso regenerador y el sentido de pertenencia a un grupo), (el proceso reactivador y la participación social) y (proceso de transformación y la contribución social). Por lo tanto, se encontró confirmación con Attoe & Logan (1992), en su libro mencionan al catalizador urbano, como un elemento urbano (un área urbana o un equipamiento) compuesta por una reacción que acelera un proceso en la transformación funcional y espacial a nivel urbano; este proceso de aceleración puede implementarse de forma estratégica para regenerar un sector urbano y puede realizarse en subsecuentes proyectos y finalmente configurar la forma de una ciudad deseada. Las formas de reactivar un entorno urbano dependen de las condiciones de cercanía de servicios, y la ubicación respecto de las redes de movilidad y vinculación con equipamientos; dependiendo de la ubicación de estos elementos, la expansión catalizadora adquiere una forma particular de enlazar las zonas para su transformación. Asimismo, se encontró similitud con la investigación de Rosales, F. (2017). Concluye que los centros deportivos y la inclusión social se relacionan de manera significativa, por medio de las actividades sociales las permiten la inclusión a los distintos grupos sociales excluidos, resultado de una inadecuada planificación urbana. De esta manera

podemos saber que la actividad deportiva es una herramienta para generar inclusión social en los grupos sociales excluidos, producto de una mala planeación urbanística. De igual manera Cobigo, et. (2012) en su artículo científico menciona que la inclusión social ocurre cuando una persona es percibida como capaz de realizar actividades culturales, deportivas o económicas y de cumplir un rol participativo para la contribución social, que provoque la oportunidad de sentirse parte de un grupo social. Esta información guarda relación con la investigación ya que se determina que inclusión social se da cuando una persona cumple un rol a nivel participativo y contributivo que permita proporcionar el sentido de pertenecía.

Sin embargo, Castro (2018) contrasta esta investigación, puesto que concluyó el hallazgo positivo medio entre catalizador urbano y la cohesión social. Ya que la población considera que el espacio público, arte popular y un barrio artístico de su entorno, contribuyen a la cohesión social, más no es la más óptima. Porque las calidades de confort para los pobladores no son cubiertas, ya que no se le da la importancia necesaria. De manera el catalizador urbano (Polideportivo), si ha tomado en cuenta el confort al punto que pueda ser optima y pueda generar inclusión social.

Respecto a la primera hipótesis específica, tuvo como resultado correlación obtenida mediante el coeficiente de Rho Spearman positiva considerable de 0.888, donde se aceptó la hipótesis alterna de investigación afirmando que, si existe una relación entre Proceso Regenerador y sentido de pertenencia a un grupo, en el distrito de Villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador. Ya que el proceso regenerador fue causado por el polideportivo, para dar solución a diferentes problemáticas ocasionadas en los aspectos urbanísticos, como espacios públicos, tejido urbano y trama urbana al mejorar todos estos elementos que componen una ciudad se logra integrar el sentido de pertenecía, la identidad con el espacio que lo rodea, la integración y por ende el bienestar social, por sentirse satisfecho al ser parte del entorno. Se encontró una afirmación en el artículo científico de

Sternberg, E (2002), menciona que un catalizador urbano tiene un mayor fin que mejorar la apariencia de un área, este debe estar compuesto en el contexto en que se coloca, logrando afianzar la misma, con el propósito de revivir el tejido urbano y tener éxito, no debe ser un elemento independiente, por lo contrario, debe ser un elemento que está dentro un marco que orienta a velocidad el futuro. También se halló la confirmación de Pérez, L., & Soto, G. (2018). Esta concluyó que el Mercado de Flores es un elemento catalizador que logro intervenir el centro histórico para acelerar el proceso de regeneración, la continuidad del tejido urbano y no solo sea un elemento final, sino que sirva para promover el desarrollo en los residentes, para cumplir con el cometido de actuar como un elemento catalizador para la regeneración urbana. Por lo tanto, se estableció una confirmación con el artículo y antecedente presentado, que el Polideportivo o cualquier otro equipamiento es un catalizador urbano, pero debe cumplir la función de causar un impacto en sus alrededores, con el propósito de regenerar el tejido urbano para organizar la articulación con otros equipamientos para crear identidad, integración, bienestar social y así lograr implementar el sentido de pertenencia a un grupo.

En la segunda hipótesis específica, se reveló un coeficiente de Rho Spearman de 0.823 que responde a la correlación positiva considerable. Permitiendo así interpretación que existe una relación entre Proceso reactivación y Participación social, en el distrito de Villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador. Ya que el proceso reactivador del Polideportivo creó, mejores vías de circulación para mejorar la vinculación con equipamientos circundantes al polideportivo, permitiendo una mejor configuración de su uso. Estas mejoras ya señaladas trajeron la integración de nuevos servicios comerciales, educativos y de salud, permitiendo que los ciudadanos tengan una mejor cercanía de estos servicios. La implementación de alamedas, ciclovías y óvalos han mejorado la accesibilidad y el desplazamiento lo cual ha permitido realizar actividades deportivas, culturales y educativas para lograr generar participación ciudadana. Se encontró una confirmación con Sternberg, E (2002), quien expone que para el éxito de un

catalizador urbano se necesita forjar actividades económicas y sociales, estar cerca de establecimientos comerciales, contar con entradas y salidas estratégicas. De igual manera el artículo científico de Rincón, I. (2018), esta rescato la teoría de Attoe & Logan, la manera de reactivar un entorno urbano, son la ubicación de redes de movilidad, la cercanía de los servicios y la vinculación de los equipamientos a su alrededor, el determina que estos enlaces generan procesos de canalización que logran reaccionar en cadena para la incrementación del desarrollo social. Es así que este aporte confirma los resultados con nuestra investigación dado que, el Polideportivo funciona como un catalizador, porque reactivó el entorno, es por ello que hubo apariciones de nuevos equipamientos (salud, educativos, comerciales, etc.) y servicios en los alrededores, que lograron incrementar el desarrollo socioeconómico. Por consiguiente, se encontró confirmación con Sagarzazu, I. (2013), este determino que las prácticas sociales y en especial las deportivas favorecieron con la integración social, estas conservan un alto potencial integrador si se dirigen hacia aspectos como la interculturalidad, la sensibilización o la participación social.

En la tercera hipótesis específica, se alcanzó un coeficiente de Rho Spearman de 0.897, que representó una correlación positiva considerable. Consintiendo a la interpretación que existe una relación entre Proceso Transformador y Contribución Social, en el distrito de villa el Salvador, Lima 2020. Caso de estudio: Polideportivo Villa el Salvador. Entonces se encontró afirmación con el libro Attoe & Logan (1992). En el que se mencionó que un catalizador urbano debe generar una reacción de proceso de transformación funcional y espacial a nivel urbano, el cual puede acelerar la implementación de un plan para el mejoramiento de un sector urbano para posteriormente conforme una ciudad deseada. Esta investigación confirma nuestro hallazgo puesto que proceso de transformación del Polideportivo de Villa el Salvador genero cambios en los espacios públicos como alamedas, plazas o ciclovías permitiendo la percepción de seguridad gracias a la iluminación y animación urbana, logrando la activación económica mediante las actividades comerciales alcanzando el

afianzamiento del progreso, igualdad y la oportunidad de acceder a bienes y servicios estableciendo así a la contribución social. También Sanguino, M. (2016), confirmo nuestra investigación puesto que concluyó que los mercados públicos son catalizadores urbanos, por su permanente función de núcleo y su proceso de actividad urbana, generando fluctuaciones en la población, que densifica y genera un impacto, llevando a cabo un proceso de transformación.

La metodología correlacional de la investigación, contribuyo a encontrar la relación entre catalizador urbano e inclusión social, colaborando con una mayor recolección de información, que el de una investigación de tipo experimental, por lo tanto, aclara el panorama para posibles investigaciones, sin embargo, corte transversal de la investigación limita el tiempo y espacio determinado, ya solo se ha tomado en cuenta para esta investigación los alrededores del Polideportivo. Pero, sin embargo, la investigación se ve enriquecida por el hallazgo de la relación entre las dos variables, Ya que el Polideportivo ha demostrado ser catalizador urbano que logro potencializar la inclusión social, también cabe resaltar que el deporte es un método que contribuyo con este hallazgo.

## VI. CONCLUSIONES

Uno: Con relación al objetivo general, se concluyó que el catalizador urbano se relaciona de manera significativa con la inclusión, según lo señaló por la población del distrito de Villa el Salvador al 2020, con un coeficiente de Rho Spearman de 0,950 y una significancia de 0,00, lo cual corresponde a una correlación positiva muy fuerte. Este resultado nos señaló que la población circundante al Polideportivo Villa el Salvador consideran que este catalizador urbano generó un impacto significativo en sus alrededores por medio del proceso de regeneración (mejoramiento de espacio público, tejido urbano y trama urbana), también por el proceso de reactivación (cercanía de servicios, ubicación de redes de movilidad y vinculación con otros equipamientos) y el proceso de transformación (economía, seguridad y progreso) fomentando así la generación del sentido de pertenencia a un grupo social (identidad, integración y bienestar social), la participación social (cultural, deportiva y educativa) y la contribución social (mejoramiento, igualdad de oportunidades y accesibilidad de obtener bienes y servicios), para el impulso de la inclusión social. También, se reveló que el deporte es método que generó inclusión social.

Dos: Con respecto al objetivo específico 1, se concluyó una relación con el proceso de regeneración de carácter significativo y el sentido de pertenencia a un grupo social, según del distrito de Villa el Salvador al 2020, con un coeficiente de Rho Spearman de 0,888 y una significancia de 0,00, lo que pertenece a una correlación positiva, según los resultados indicados. Lo que demuestra el poder catalítico del Polideportivo a través del proceso de regeneración de los espacios públicos (como la av. 1ro de Mayo, Av. Pastor Sevilla, Av. El Sol y Av. Forestales), el tejido urbano (ya que el aspecto de las viviendas, alamedas, áreas verdes se ha visto influenciado por la presencia del polideportivo) y la trama urbana (por medio de la organización vial en el ovalo 1ro de Mayo gracias a la existencia de la alameda central, la construcción de paraderos y la habilitación de la nueva vía de acceso al Polideportivo de Villa el Salvador). Por lo tanto, esta regeneración ha traído la fomentación del sentido de

pertenecía a un grupo social, a través del sentido de identidad con el barrio, las actividades (deportivas, culturales y económicas) que han producido integración social en los espacios ya mencionados gracias a que los factores de seguridad y satisfacción que se percibieron en ellos creó bienestar social en los pobladores.

Tres: En relación al objetivo específico 2, se concluyó que el proceso de reactivación se relaciona significativamente con la participación social, según la apreciación de los habitantes del distrito de Villa el Salvador al 2020, con un coeficiente de Rho Spearman de 0,823, y una significancia de 0,00, lo que corresponde a una correlación positiva considerable. Lo que manifiesta que el poder catalítico del Polideportivo el cual generó un proceso de reactivación en la cercanía de servicios comerciales, educativos, deportivos y de salud, atrayendo una mejor ubicación de redes de movilidad y una buena vinculación con otros equipamientos como el Hospital de la Solidaridad. Esta reactivación originó la participación social mediante el desarrollo de espectáculos, actividades culturales, deportivas y educativas en estos espacios sin ningún tipo de restricción o exclusión, sino por el contrario fomentó su accesibilidad al lugar y la sensación de sentirse incluido.

Cuatro: En relación al objetivo específico 3, se concluyó que el proceso de transformación se relaciona significativamente con la contribución social, según la captación de los habitantes del distrito de Villa el Salvador al 2020, con un coeficiente de Rho Spearman de 0.897. Lo que indica que el proceso transformador realizado por el catalizador urbano mediante el crecimiento de las actividades económicas, la percepción de un ambiente seguro y el afianzamiento del progreso, han permitido fomentar la contribución social a través de mejoramiento del ingreso monetario, la igualdad de oportunidades y accesibilidad para acceder a bienes y servicios, permitiendo sentirse incluidos en la sociedad.

## **VI. RECOMENDACIONES**

En base a la recomendación general, si bien esta investigación busco determinar la relación existente entre catalizador urbano e inclusión social, consideramos que la metodología ha contado con algunas limitaciones debido al tipo de investigación básica, correlacional de corte transversal, porque se ha enfocado en un tiempo y espacio determinado, por eso recomendamos a las posibles investigaciones futuras, una investigación de corte longitudinal para que se pueda recopilar datos a lo largo del tiempo o también una investigación mixta si se quiere profundizar en un tema más amplio, para que puedan explayar su rango de investigación y no solo se tengan que regirse a evaluación de las áreas circundantes al Polideportivo, sino también puedan incluir un análisis circundante a la Villa Atlética de Villa el Salvador para saber si ha generado un alcance más amplio en la inclusión social, que el área ya estudiada, de igual manera se sugiere la utilización de un instrumento distinto al ya usado (encuestas), como entrevistas estructura. Asimismo, el proyecto de investigación ha contado con limitaciones a nivel teórico, se recomienda a los investigadores que exploren la renovación de la teoría de catalizador urbano y de las relacionadas a ella, para así aportar a la actualización de esta importante teoría y lograr un estudio más exhaustivo.

Con relación a la recomendación específica 1, vistas las limitaciones de accesibilidad al polideportivo, recomendamos a la IPD considerar mantener este equipamiento abierto de manera permanente para generar actividades deportivas para la comunidad, dentro de sus instalaciones, de esta manera se contribuiría con el incremento de la interacción interpersonal, la cual ayudaría al fortalecimiento del sentido de pertenecer a un grupo, ya sea social o deportivo.

Con relación a la recomendación específica 2, considerando la relación entre proceso reactivador y participación social. Las autoridades como la



municipalidad de Villa el Salvador deberían invertir en espectáculos culturales, actividades deportivas y educativas que sean accesibles para los pobladores para fomentar la participación ciudadana en estas actividades mencionadas y así permitir afianzamiento de la inclusión social.

Con relación a la recomendación específica 3, gracias a la relación existente entre el proceso transformador y contribución social, vemos necesario recomendar a la municipalidad del distrito de Villa el Salvador a enfocarse en generar una participación vecinal a través del trabajo social, permitiendo la igualdad de oportunidades ya que estos aspectos fomentan la contribución social entre los pobladores, la cual se puede ver enfocada en el mantenimiento del área pública , áreas verdes, alamedas, ciclovías, paraderos, bermas centrales, pistas y veredas para así obtener la sostenibilidad del proceso de transformación elaborado en estas áreas.

## **VII.PROPUUESTA**

Los estudios realizados con respecto a la estructura metodológica, los resultados de los instrumentos de investigación y el análisis elaborado nos llevan a proponer un Parque de difusión cultural y deportiva, que sirva como catalizador urbano en el Distrito de Villa el Salvador, ya que estas actividades culturales y deportivas son métodos fomentar la inclusión social entre las personas. Por ello, vemos importante y necesario la existencia de un equipamiento que cuente con estas características.

Para determinar la Ubicación del proyecto arquitectónico, se sugiere estudio de la zonificación, sistemas urbanísticos, accesibilidad, medios de transporte y morfología del distrito, para una mejor ejecución del proyecto y así pueda cumplir con los requerimientos que necesita un catalizador urbano para fomentar una animación urbana que permita causar participación, integración y sentido de pertenencia. También buscamos desarrollar la implementación de nuevas tecnologías en la infraestructura cultural y deportiva las cuales se vean enfocadas en las necesidades sociales como la inclusión social, la cual implique generar satisfacción y oportunidades entre los pobladores, con la visión que este sea una referencia para la ciudad.

## REFERENCIAS

- Attoe, W., & Logan, D. (1992). *American Urban Architecture: Catalysts in the Design of Cities*. Berkeley and Los Angeles, California: University of California Press; Edición: Reprint (11 de enero de 1993).
- Borja, J. (2000).
- Bozzo, C. (01 de Abril de 2015). El 58% de limeños están insatisfechos con cantidad de parques en su distrito. *Diario el Comercio*.
- Campos Céspedes, J., & Chinchilla Jiménez, A. (2009). REFLEXIONES ACERCA DE LOS DESAFÍOS EN LA FORMACIÓN DE COMPETENCIAS PARA LA INVESTIGACIÓN EN EDUCACIÓN SUPERIOR. *Revista Electrónica "Actualidades Investigativas en Educación"*, 01-20.
- Caro, L. (s.f.). *lifeder.com*. Obtenido de lifeder.com: <https://www.lifeder.com/grupos-de-pertenencia/>
- Castro, P. (2018). Catalizador Artístico para el fortalecimiento de la Cohesión Social, distrito de comas, 2018.
- Chau, E. (21 de Enero de 2019). Panamericanos: obras atraerán mayor inversión en infraestructura para Villa el Salvador. *Andina*, págs. <https://andina.pe/agencia/noticia-panamericanos-obras-atraeran-mayor-inversion-infraestructura-para-villa-salvador-739556.aspx>.
- Cobigo, V., Oullette-Kuntz, H., Lysaght, R., & Martin, L. (2012). Shifting our conceptualization of Social Inclusion. *Stigma Research and Action*, II(2).
- Congreso, P. d. (2017). *congreso.gob.pe*. Obtenido de congreso.gob.pe: <http://www2.congreso.gob.pe/Sicr/Prensa/heraldo.nsf/CNtitulares2/e8466bdfc05ebc25052580640070f6d7/?OpenDocument>
- Davis, J. (Diciembre de 2010). Urban Catalysts in the theory and Practice. *Cambridge Core*, 13, 295-306. Recuperado de: <https://www.cambridge.org/core/journals/arq-architectural-research-quarterly/article/urban-catalysts-in-theory-and-practice/0B1FA517E8D1D7D01763C438C93CC0BA>.
- Delgado Garcia, L. (04 de Abril de 2017). Participación Social. *MILENIO*.
- Departamento de Inclusión Social-OEA. (2016). *oas.org*. Obtenido de oas.org: [http://www.oas.org/docs/inclusion\\_social/equidad-e-inclusion-social-entrega-web.pdf](http://www.oas.org/docs/inclusion_social/equidad-e-inclusion-social-entrega-web.pdf)

- Diario el Correo. (26 de Julio de 2015). *El Gobierno da la espalda al deporte*, págs. <https://diariocorreo.pe/deportes/el-gobierno-da-la-espalda-al-deporte-605242/>.
- Donn, A. W. (1992). *American Urban Architecture: catalysts in the Design of Cities*. (U. o. Press, & E. Reprint, Edits.) Berkerly/Los Ángeles /London.
- Galindo, E., Galguerra, I., Taracena, E., & Hinojosa , G. (2011). Modificación de conducta en la Educación Especial: Diagnóstico y programas. En E. Galindo, I. Galguerra, E. Taracena, & G. Hinojosa, *Modificación de conducta en la Educación Especial: Diagnóstico y programas* (pág. 21). Mexico: Editorial Trillas S.A.C.
- Galindo, E., Galguerra, I., Taracena, E., & Hinojosa , G. (2011). Modificación de conducta en la Educación Especial: Diagnóstico y programas. En E. Galindo, I. Galguerra, E. Taracena, & G. Hinojosa, *Modificación de conducta en la Educación Especial: Diagnóstico y programas* (pág. 21). Mexico: Editorial Trillas S.A.C.
- Galindo, E., Galguerra, I., Taracena, E., & Hinojosa , G. (2011). Modificación de conducta en la Educación Especial: Diagnóstico y programas. En E. Galindo, I. Galguerra, E. Taracena, & G. Hinojosa, *Modificación de conducta en la Educación Especial: Diagnóstico y programas* (pág. 21). Mexico: Editorial Trillas S.A.C.
- Gehl, j. (2010). Ciudad para la gente. Argentina: reverte
- Google (s.f.) [mapa de villa el salvador en google earth]. *Recuperado 15 diciembre, 2017, de* :<https://www.google.com/maps/uv?hl=es>
- Google (s.f.) [mapa de villa el salvador en google earth]. *Recuperado 3 de octubre, 2019, de* :<https://www.google.com/maps/uv?hl=es>
- incluyeme.com*. (s.f.). Obtenido de *incluyeme.com*:  
<https://www.incluyeme.com/que-es-la-inclusion-2/>
- Infobae. (15 de Febrero de 2017). *Infobae.com*. Obtenido de *Infobae.com*:  
<https://www.infobae.com/salud/fitness/2017/02/15/sedentarismo-mas-del-80-de-los-adolescentes-no-realiza-actividad-fisica/>
- Juliet, D. (Diciembre de 2010). Urban Catalysts inthe theory and Practice. *Cambridge Core*, 13, 295-306.
- MINAM, M. d. (2018). *sinia.minam.gob.pe*. Obtenido de *sinia.minam.gob.pe*:  
<https://sinia.minam.gob.pe/indicador/998>

- Moya González, Luis, y Ainhoa Díez de Pablo. 2012. “La intervención en la ciudad construida: acepciones terminológicas”. Urban NS04: 113–23
- Municipalidad Metropolitana de Lima (21 de octubre de 2016). *El Peruano*. Obtenido de El Peruano: <https://busquedas.elperuano.pe/download/url/disponen-levantar-la-calificacion-de-parque-zonal-a-predio-u-ordenanza-no-1999-1443427-1>
- Municipalidad de Lima. (06 de Febrero de 2018). *munlima.gob.pe*. Obtenido de munlima.gob.pe: <http://www.munlima.gob.pe/noticias/item/36859-municipalidad-de-lima-nuevas-pistas-y-veredas-para-vecinos-de-villa-el-salvador>
- Municipalidad de Villa El Salvador. (05 de Mayo de 2006). *eudora.vivienda.gob.pe/*. Obtenido de [eudora.vivienda.gob.pe/](http://eudora.vivienda.gob.pe/OBSERVATORIO/ZONIFICACION/VillaElSalvador.pdf): <http://eudora.vivienda.gob.pe/OBSERVATORIO/ZONIFICACION/VillaElSalvador.pdf>
- Municipalidad de Villa El Salvador. (Diciembre de 2018). *munives.gob.pe*. Obtenido de munives.gob.pe: <http://www.munives.gob.pe/WebSite/ZONIFICACION-IMP.pdf>
- Municipalidad Metropolitana de Lima (2019). Lima 2019 y municipalidad de Villa El Salvador fomentan el deporte. Obtenido de Munlima: <http://www.munlima.gob.pe/noticias/item/36859-municipalidad-de-lima-nuevas-pistas-y-veredas-para-vecinos-de-villa-el-salvador>
- Municipalidad Metropolitana de Lima (5 de Mayo de 2006). *El Peruano*. Obtenido de El Peruano: [https://www.munisjm.gob.pe/transparencia/lic-edificacion/ORD\\_933\\_MML.pdf](https://www.munisjm.gob.pe/transparencia/lic-edificacion/ORD_933_MML.pdf)
- Municipalidad Metropolitana de Lima (5 de Mayo de 2006). *El Peruano*. Obtenido de El Peruano: [https://www.munisjm.gob.pe/transparencia/lic-edificacion/ORD\\_933\\_MML.pdf](https://www.munisjm.gob.pe/transparencia/lic-edificacion/ORD_933_MML.pdf)
- Neira, M. (21 de Marzo de 2018). *Organizacion Mundial de Salud*. Obtenido de Organizacion Mundial de Salud: <https://www.who.int/mediacentre/commentaries/2018/health-urban-planning/es/>
- Osorio, B. (2018). Ciudad escolar de inclusión social en la zona de Payet distrito de Independencia.
- Pérez, L., & Soto, G. (2018). Mercado especializado como catalizador urbano actual en el centro historico del Rímac.

- peruinforma. (17 de Febrero de 2019). Lima 2019 y municipalidad de Villa El Salvador fomentan el deporte.
- Rincón Rodríguez, I. (Enero-Junio de 2018). Impacto de los Catalizadores Urbanos en la Transformación de los Barrios Altos (1535-2015). *Revista UNI*, 51-76.
- Rosales, F. (2017). Implementación de un Centro deportivo ecológico e inclusión social en el desarrollo urbano de Pachacútec - Ventanilla 2017.
- Rossi, A. (1966). *The Architecture of the City*. Londres, Reino Unido: Oppositions Book, The MIT Press, Cambridge: Massachusetts and London, UK.
- Sagarzazu, I. (2014). El deporte en el proceso de integración social de colectivos inmigrantes procedentes de latinoamérica y Magreb residentes en Catalunya y Euskadi.
- Sanguino, M. (2016). El MErcado Público de San Francisco como Catalizador urbano y su papel en el desarrollo del Municipio de Bucaramanga.
- Stereovilla. (8 de diciembre de 2015). *Stereovilla.com*. Obtenido de Stereovilla.com: <http://stereovilla.pe/vecinos-denuncian-que-abandono-de-obras-en-av-pastor-sevilla-genera-caos-vehicular/>
- Sternberg, E. (2002). "What Makes Buildings Catalytic? How Cultural Facilities Can Be Designed to Spur Surrounding Development". Locke Science Publishing, 30-43. Recuperado de <https://www.jstor.org/stable/43030597?seq=1>
- Villanueva Silva, S. (2006). *cicad.oas.org*. Obtenido de [cicad.oas.org](http://www.cicad.oas.org/fortalecimiento_institucional/savia/PDF/diagnostico_ofinal/Diagnostico_Final_VillaElSalvador.pdf): [http://www.cicad.oas.org/fortalecimiento\\_institucional/savia/PDF/diagnostico\\_ofinal/Diagnostico\\_Final\\_VillaElSalvador.pdf](http://www.cicad.oas.org/fortalecimiento_institucional/savia/PDF/diagnostico_ofinal/Diagnostico_Final_VillaElSalvador.pdf)

**ANEXOS**

**Anexo N° 01:**

**Tabla 1: "Matriz de operacionalización de la Variable 1"**

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Catalizador Urbano	Attoe & Logan, (1992, pág. 4) Dice: "La teoría de catalizador urbano, la cual explica que un elemento urbano (un equipamiento o un área urbana) genera una reacción que acelera un proceso en la transformación espacial y funcional a nivel urbano; este proceso de aceleración puede implementarse de forma estratégica para regenerar un sector urbano y puede realizarse en subsecuentes proyectos y finalmente configurar la forma de una ciudad deseada."	Se elabora un cuestionario en escala de Likert con 9 ítems para medir las dimensiones: Proceso de regeneración, proceso de reactivador y proceso de transformación	Proceso Regenerador	Espacio Público	Escala de medición Ordinal
				Tejido Urbano	
				Trama Urbana	
			Proceso Reactivador	Cercanía de Servicios	
				Ubicación de Redes de Movilidad	
				Vinculación con equipamientos	
			Proceso Transformador	Economía	
	Seguridad				
	Progreso				



**Tabla2: "Matriz de operacionalización de la Variable 2".**

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Inclusión Social	<p>Hammel et al, (2016). La inclusión social ocurre cuando una persona es capaz y es percibido como competente para realizar actividades sociales roles que se valoran, es decir, que cumplen tanto el grupo y las expectativas, elecciones y necesidades de la persona. En volver, experimentar confianza y reciprocidad es probable que influir en las actitudes y creencias de los miembros del grupo hacia la persona estigmatizada e impacto las expectativas del grupo sobre los roles sociales que esté realizando. Los roles sociales son diversos y se basan en las habilidades de la persona y sus experiencias previas. Un enfoque de desarrollo sugiere adaptar objetivos de inclusión social y / o expectativas para El nivel de desarrollo de la persona. Rendimiento y la productividad no son los objetivos finales de la sociedad la inclusión y los objetivos alcanzables deben definirse para personas con discapacidades más severas, aunque difieren de las normas y estándares sociales.</p>	<p>Se elabora un cuestionario en escala de Likert con 9 ítems para medir las dimensiones: Sentido de pertenencia, Participación Social, Contribución social</p>	Pertenencia	Identidad	Escala de medición Ordinal
				Integración	
				Bienestar Social	
				Cultura	
			participación	Deporte	
				Educación	
				Mejoramiento	
	Contribución Social	Igualdad			
		Bienes o Servicios			

**Fuente: Propia.**

**Anexo N° 02:****ENCUESTA**

**Instrucciones:** Marque con un aspa (x) en la casilla numerada según tu criterio.

**Escala:** (1) Totalmente en desacuerdo; (2) En desacuerdo; (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo; (4) De acuerdo; (5) Totalmente de acuerdo.

N°	Aspectos a considerar sobre Catalizador Urbano e Inclusión Social	1	2	3	4	5
1	Las avenidas 1ro de Mayo, Av. El Sol y la Av. Pastor Sevilla han mejorado después de la construcción del Polideportivo.					
2	El aspecto de las viviendas, parques y jardines se han visto influenciados por la presencia del Polideportivo.					
3	Se ha mejorado la organización vial en la alameda 1ro de Mayo por la construcción del Polideportivo.					
4	La construcción del Polideportivo ha influenciado con la aparición de nuevos servicios comerciales, de salud y educativos.					
5	El estado de las vías de circulación y desplazamiento de los alrededores del Polideportivo, están mejores que hace 2 años.					
6	El Polideportivo cuenta con una buena vinculación con el Hospital de la Solidaridad.					
7	Hay un crecimiento en las actividades económicas alrededor del Polideportivo.					
8	En el Polideportivo y alrededores se percibe un ambiente, que permite realizar actividades con tranquilidad.					
9	Gracias a la construcción del Polideportivo, se ha mejorado los alrededores.					
10	El sentirse identificado con un grupo social genera sentido de pertenencia en el barrio.					
11	Ser partícipe de un grupo social, permite mejorar los niveles de integración social.					
12	Se siente seguro y satisfecho al ser parte de un grupo social participativo.					
13	La participación en espectáculos y actividades culturales permiten estar involucrados socialmente.					
14	Las actividades deportivas que se realizan dentro del sector fomentan la participación social.					
15	Las actividades educativas brindadas para el distrito son inclusivas (personas discapacitadas, habilidades especiales, etc).					
16	La participación de trabajos sociales hace que uno mejore como persona.					
17	Siente que tiene la misma igualdad de oportunidades que los demás.					
18	Tiene las mismas oportunidades de acceder a bienes o servicios que las demás personas.					

*“Modelo de encuesta virtual”*



## CATALIZADOR URBANO E INCLUSIÓN SOCIAL

POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR

\*Obligatorio

¿Usted, vive en avenidas o calles circundantes al Polideportivo?

- Sí
- No

¿Es usted, mayor de edad?

- Sí
- No

Las avenidas 1ro de Mayo, Av. El Sol y la Av. Pastor Sevilla han mejorado después de la construcción del Polideportivo.\*

- Totalmente en desacuerdo
- En desacuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- De acuerdo
- Totalmente de acuerdo

El aspecto de las viviendas, parques y jardines se han visto influenciados por la presencia del Polideportivo.

- Totalmente en desacuerdo
- En desacuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- De acuerdo
- Totalmente de acuerdo

## Anexo 03:

### Marco conceptual

Variable 1

#### Catalizador Urbano

Attoe & Logan, (1992, pág. 4) Determina que: “La teoría de catalizador urbano, la cual explica que un elemento urbano (un equipamiento o un área urbana) genera una reacción que acelera un proceso en la transformación espacial y funcional a nivel urbano; este proceso de aceleración puede implementarse de forma estratégica para regenerar un sector urbano y puede realizarse en subsecuentes proyectos y finalmente configurar la forma de una ciudad deseada. Las formas de reactivar un entorno urbano dependen de las condiciones de cercanía de servicios, y la ubicación respecto de las redes de movilidad y vinculación con equipamientos; dependiendo de la ubicación de estos elementos, la expansión catalizadora adquiere una forma particular de enlazar las zonas para su transformación.”

Sternberg, E (2002 págs. 30-42) Define que: “Un catalizador urbano tiene un mayor propósito que simplemente proporcionar un destino o mejorar la apariencia de un área. Un catalizador urbano debería ser un elemento conformado por el contexto en que se coloca, y a su vez debe formarse ese contexto, con el propósito de revivir El tejido urbano. Para un catalizador urbano para tener éxito, el catalizador no debe ser un elemento independiente, sino más bien un elemento dentro de un marco que guía el futuro velocidad.”

Sternberg, E (2002 págs. 30-42) Señala que: “Un catalizador para tener éxito, necesita: generar actividad social y económica, ubicarse cerca de establecimientos comerciales (individual o uso mixto), estar a poca distancia de otros desarrollos, y tienen entrada y salida estratégicamente planificada puntos que darán forma a peatones patrones de movimiento.”

Rossi, A. (1996). Considera al “catalizador urbano, considera que son los “elementos principales” de una ciudad quienes se asocian con la vida colectiva de las ciudades, pueden incluir sus monumentos, edificios comerciales, escuelas, etc. Puede existir elementos físicos también como también elementos

no visibles, que no se pueden medir ni construir, pero también pueden contribuir en el proceso de desarrollo en una ciudad.”

#### Proceso Regenerador:

Moya y Díez de Pablo, por su parte, definen la regeneración urbana como un proceso “orientado a mejorar aspectos físicos y espaciales de un área urbana considerada como degradada (...), que no implica a priori una estrategia de intervención determinada” (Moya y Díez de Pablo, 2012, p.118).

La regeneración urbana, entonces, es un proceso de actuación en entornos urbanos con características más amplias que las que conllevan procesos como la renovación y la revitalización urbana. Esto se debe a que implica la búsqueda de soluciones a numerosas problemáticas urbanas, y no solamente a circunstancias particulares como pueden ser la degradación puntual de edificios o la ausencia de actividades comerciales, sino que engloba todos los problemas buscando soluciones comunes. Se puede afirmar entonces, que la regeneración urbana busca responder y dar solución a diversas problemáticas provocadas por el deterioro urbano en un área concreta. Estas problemáticas pueden tener dimensiones físicas, económicas, sociales e incluso medioambientales (Campos et al., 2009, p.190).

#### Proceso Reactivador:

Taraena, E. (2013) La Revitalización Urbana es el instrumento y el recurso potencial para revertir los efectos del deterioro – físico, social y económico – de los centros de ciudad y de otras partes importantes de la misma; es la oportunidad para recrear las condiciones urbanas que los centros tradicionales demandan para su sostenibilidad. A través de la definición de lineamientos y estrategias para la formulación de políticas públicas de revitalización urbana será posible orientar las actuaciones necesarias de planificación de un entorno urbano.

## Proceso Transformador:

El transformador es un elemento, que se emplea para calificar a aquello que logra transformar algo o a alguien. El verbo transformador, por su parte, alude a modificar, convertir o transmutar.

La organización Ayuntamiento Boadilla del Monte. Define que: Urbanismo es el instrumento transformador que abarca todas las áreas sociales, económicas y culturales que inciden en el equilibrio de los municipios y que tienen como destinatario último a los ciudadanos a través de un objetivo prioritario, como es una óptima calidad de vida.

Variable 2

## Inclusión social

Hammel *et al*, (2008). La inclusión social ocurre cuando una persona es capaz y es percibido como competente para realizar actividades sociales roles que se valoran, es decir, que cumplen tanto el grupo y las expectativas, elecciones y necesidades de la persona. En volver, experimentar confianza y reciprocidad es probable que influir en las actitudes y creencias de los miembros del grupo hacia la persona estigmatizada e impacta las expectativas del grupo sobre los roles sociales que esté individual puede realizar. Los roles sociales son diversos y se basan en las habilidades de la persona y sus experiencias previas. Un enfoque de desarrollo sugiere adaptar objetivos de inclusión social y / o expectativas para el nivel de desarrollo de la persona. Rendimiento y la productividad no son los objetivos finales de la sociedad la inclusión y los objetivos alcanzables deben definirse para personas con discapacidades más severas, aunque difieren de las normas y estándares sociales.

Ouellette, H (2012) La inclusión social desde una perspectiva de desarrollo debe estar enfocada en mejorar las oportunidades para interactuar con

otros y participar en actividades; e incluir el sentido de pertenencia y contribución social

El Banco Mundial (2014) define la inclusión social como el “proceso de empoderamiento de personas y grupos para que participen en la sociedad y aprovechen sus oportunidades. Da voz a las personas en las decisiones que influyen en su vida a fin de que puedan gozar de igual acceso a los mercados, los servicios y los espacios políticos, sociales y físicos”.

A su vez la UNESCO Define: “La inclusión social es un enfoque que responde positivamente a la diversidad de las personas y a las diferencias individuales, entendiendo que la diversidad no es un problema, sino una oportunidad para el enriquecimiento de la sociedad, a través de la activa participación en la vida familiar, en la educación, en el trabajo y en general en todos los procesos sociales, culturales y en las comunidades”.

La inclusión permite:

- Disfrutar de un mundo más equitativo y respetuoso frente a las diferencias.
- Beneficiar a todas las personas sin perjuicio de sus características, es decir, sin etiquetar ni excluir.
- Proporcionar un acceso equitativo, revisando procesos constantemente y valorando el aporte de cada persona a la sociedad.

Sentido de Pertenencia a un grupo.

Caro, L (2016). Los grupos de pertenencia son aquellos grupos sociales de los cuales una persona forma parte. La pertenencia a estos grupos determina un sentido de unidad e identidad, es decir, el individuo se define como integrante del grupo y le guarda lealtad, lo cual determina cuestiones importantes de su identidad.

Estos grupos son fundamentales en el desarrollo de la personalidad de todos los seres humanos. La pertenencia a un grupo puede determinar sus valores y preferencias, al igual que su relación con las personas que no hacen parte del grupo.

## Participación social.

Delgado, L (2017). La Participación Social es la intervención de los ciudadanos en la toma de decisiones respecto al manejo de recursos, programas y actividades que impactan en el desarrollo de la comunidad. La Participación Social es un legítimo derecho de los ciudadanos y no una concesión de las instituciones.

La participación social debe ser explícita, definida en temas como servicios de salud, apoyo comunitario, contienda política, cultura, deporte, promoción de empleo, etc. En cualquier tema o línea de participación social se requiere transparencia en la información y rendición de cuentas, pues se trata de asuntos colectivos y aunque no determinan la participación, sí permiten la construcción de la calidad vida que se busca.

## Contribución Social

Real Academia Española (RAE). Contribuir significa ayudar en algún sentido. Damos una contribución si ofrecemos algo. Ese algo puede ser muy diverso: nuestro tiempo, un objeto valioso o unos conocimientos que se ponen al servicio de una causa. Sin embargo, normalmente la contribución que se realiza es de tipo económico.

La contribución social es un tributo que debe pagar el contribuyente o beneficiario de una utilidad económica, cuya justificación es la obtención por el sujeto pasivo (ciudadano receptor) de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes, como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos. Se paga por alguna mejora realizada, aunque no necesariamente debe existir proporcionalidad entre lo pagado y las ventajas recibidas.



#### Anexo N° 04:

" Fórmula empleada para determinar el tamaño de la muestra".

Se determina por la siguiente fórmula:

$$N = \frac{(K^2) x(p)(q)(N)}{e^2 (N - 1) + K (p)(q)}$$

**Donde:**

**N** = Tamaño de la muestra

**K** = Nivel de confianza (Distribución. Normal = 1.96)

**e** = Error permitido ( $\alpha = 5\%$ ) = 0.05

**p** = Probabilidad de éxito = 0.5

**q** = Probabilidad de fracaso = 0.5

Nivel de confianza	99.73%	99%	98%	96%	95.45%	95%	90%
Valores de K	3,00	2,58	2,33	2,05	2,00	1,96	1,645

Así que:

$$N = \frac{1.96^2 * (0.5) * (0.5) * 1000}{(0.05)^2 * (1000 - 1) + (1.96)^2 * (0.5) * (0.5)} = 275$$

#### Anexo 14:

" Fórmula empleada para el muestreo".

. Para ello se estableció la siguiente fórmula:

$$f = \frac{Nh}{N} . n$$

Dónde:

Nh: Grupo

N: Población total

f: Factor de distribución

n: Muestra

Por lo tanto:

$$f = \frac{270}{1000} \cdot 275 = 75$$

## Anexo N° 05:

Validación del instrumento por parte del Arq. Lazarte Reategui, Henry Daniel

### Anexo 4

#### CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN LA ESCALA DE LIKERT

N°	DIMENSIONES / items	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>PROCESO REGENERADOR</b>								
1	Las avenidas 1ro de Mayo, Av. El Sol y la Av. Pastor Sevilla han mejorado después de la construcción del Polideportivo.	X		X		X		
2	El aspecto de las viviendas, parques y jardines se han visto influenciados por la presencia del Polideportivo.	X		X		X		
3	Se ha mejorado la organización vial en la alameda 1ro de Mayo por la construcción del Polideportivo.	X		X		X		
<b>PROCESO REACTIVADOR</b>								
4	La construcción del Polideportivo ha influenciado con la aparición de nuevos servicios comerciales, de salud y educativos.	X		X		X		
5	El estado de las vías de circulación y desplazamiento de los alrededores del Polideportivo, están mejores que hace 2 años.	X		X		X		
6	El Polideportivo cuenta con una buena vinculación con el Hospital de la Solidaridad.	X		X		X		
<b>PROCESO TRANSFORMADOR</b>								
7	Hay un crecimiento en las actividades económicas alrededor del Polideportivo.	X		X		X		
8	En el Polideportivo y alrededores se percibe un ambiente, que permite realizar actividades con tranquilidad.	X		X		X		
9	Gracias a la construcción del Polideportivo, se ha mejorado los alrededores.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): **SUFICIENTE**

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [ X ]**    Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez evaluador: **Arq. Henry Daniel Lazarte Reategui**

DNI:16783808

Especialidad del evaluador: **Investigador**

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

**Nota:** Suficiencia, se dio suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

09 de JUNIO del 2020



Firma del Excmo. Informante

Validación del instrumento por parte de la Arq. Espínola Vidal, Juan José

CORRECCIÓN DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO >>



sandra jauregui <sjauregulsandra452@gmail.com>  
para jespinov <>

11 Jun. 2020 00:40 ☆ ↶ ⋮



**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN LA ESCALA DE LIKERT**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>PERTENENCIA</b>								
1	El sentirse identificado con un grupo social genera sentido de pertenencia en el barrio. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
2	Ser participe de un grupo social, permite mejorar los niveles de integración social. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
3	Se siente seguro y satisfecho al ser parte de un grupo social participativo. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
<b>PARTICIPACIÓN</b>								
4	La participación en espectáculos y actividades culturales permiten estar involucrados socialmente. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
5	Las actividades deportivas que se realizan dentro del sector fomentan la participación social. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
6	Las actividades educativas brindadas para el distrito son inclusivas (personas discapacitadas, habilidades especiales, etc). ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
<b>CONTRIBUCIÓN SOCIAL</b>								
7	La participación de trabajos sociales hace que uno mejore como persona. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
8	Siente que tiene la misma igualdad de oportunidades que los demás. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
9	Tiene las mismas oportunidades de acceder a bienes o servicios que las demás personas. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): SI

Opinión de aplicabilidad:    **Aplicable [ x ]**      **Aplicable después de corregir [ ]**      **No aplicable [ ]**

11 de JUNIO del 2020

Apellidos y nombres del juez evaluador: **ARQ. ESPINOLA VIDAL, JUAN JOSE Fortunato**. DNI: 08518979

Especialidad del evaluador: **ARQUITECTURA URBANISTICA**

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

## Validación del instrumento por parte de la Arq. Saenz Mori, Issac Disraeli

**ISAAC DISRAELI SAENZ MORI**  
para mí

Liz Karen: envió lo solicitado: Saludos.

📅 jue., 11 jun. 1:22

VALIDEZ DE INSTR...

🔙 Responder
🔄 Reenviar

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN LA ESCALA DE LIKERT**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>PERTENENCIA</b>								
1	El sentirse identificado con un grupo social genera sentido de pertenencia en el barrio. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	x		X		X		
2	Ser participe de un grupo social, permite mejorar los niveles de integración social. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	x		X		X		
3	Se siente seguro y satisfecho al ser parte de un grupo social participativo. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	x		X		X		
<b>PARTICIPACIÓN</b>								
4	La participación en espectáculos y actividades culturales permiten estar involucrados socialmente. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
5	Las actividades deportivas que se realizan dentro del sector fomentan la participación social. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
6	Las actividades educativas brindadas para el distrito son inclusivas (personas discapacitadas, habilidades especiales, etc). ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
<b>CONTRIBUCIÓN SOCIAL</b>								
7	La participación de trabajos sociales hace que uno mejore como persona. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
8	Siente que tiene la misma igualdad de oportunidades que los demás. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		
9	Tiene las mismas oportunidades de acceder a bienes o servicios que las demás personas. ¿Qué tanto está de acuerdo con esta afirmación?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): si hay suficiencia

Opinión de aplicabilidad:    **Aplicable [ X ]**      **Aplicable después de corregir [ ]**      **No aplicable [ ]**

10...de JUNIO del 2020

Apellidos y nombres del juez evaluador: **Sáenz Mori, Isaac** DNI: 09341154

Especialidad del evaluador: **REHABILITACION URBANA**

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

**Anexo N°06:****Tabla 1 . “Análisis binomial de pertinencia”**

Prueba binomial						
<b>PERTINENCIA</b>		Categoría	N	Proporción observada	Prop. de prueba	Sig. Exacta (bilateral)
Experto 1	Grupo 1	Si	18	1,00	.50	.000
	Grupo 2	No	0	-	-	-
Experto 2	Grupo 1	Si	18	1,00	.50	.000
	Grupo 2	No	0	-	-	-
Experto 3	Grupo 1	Si	18	1,00	.50	.000
	Grupo 2	No	0	-	-	-

**Fuente:** *Elaboración propia.*

**Tabla 2 . “Análisis binomial de Relevancia”**

Prueba binomial						
<b>RELEVANCIA</b>		Categoría	N	Proporción observada	Prop. de prueba	Sig. Exacta (bilateral)
Experto 1	Grupo 1	Si	18	1,00	.50	.000
	Grupo 2	No	0	-	-	-
Experto 2	Grupo 1	Si	18	1,00	.50	.000
	Grupo 2	No	0	-	-	-
Experto 3	Grupo 1	Si	18	1,00	.50	.000
	Grupo 2	No	0	-	-	-

**Fuente:** *Elaboración propia.*

**Tabla 3. "Análisis binomial de claridad"**

Prueba binomial						
CLARIDAD	Categoría	N	Proporción observada	Prop. de prueba	Sig. Exacta (bilateral)	
Experto 1	Grupo 1	Si	18	1,00	.50	.000
	Grupo 2	No	0	-	-	-
Experto 2	Grupo 1	Si	18	1,00	.50	.000
	Grupo 2	No	0	-	-	-
Experto 3	Grupo 1	Si	18	1,00	.50	.000
	Grupo 2	No	0	-	-	-

**Fuente:** *Elaboración propia.*

**Anexo N°07:**

**Tabla 4. "Estadística de la Fiabilidad var.1 var.2"**

Alfa de Cronbach	N de elementos
,968	18

**Fuente:** *Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

**Tabla 5.** "Resumen de exclusión de casos de la variable 1"

		N	%
Casos	Valido	80	100,0
	Excluido <sup>a</sup>	0	,0
	Total	80	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

**Fuente:** *Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

**Tabla 6.** "Estadística de la Fiabilidad variable 1"

Alfa de Cronbach	N de elementos
,952	9

**Fuente:** *Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

**Tabla 7.** "Resumen de exclusión de casos de la variable 2"

		N	%
Casos	Válido	80	100,0
	Excluido <sup>a</sup>	0	,0
	Total	80	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

**Fuente:** *Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

**Tabla 8.** "Estadística de la Fiabilidad variable 2 "

Alfa de Cronbach	N de elementos
,916	9

*Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

## Anexo N°08:

Variable 1: Catalizador Urbano

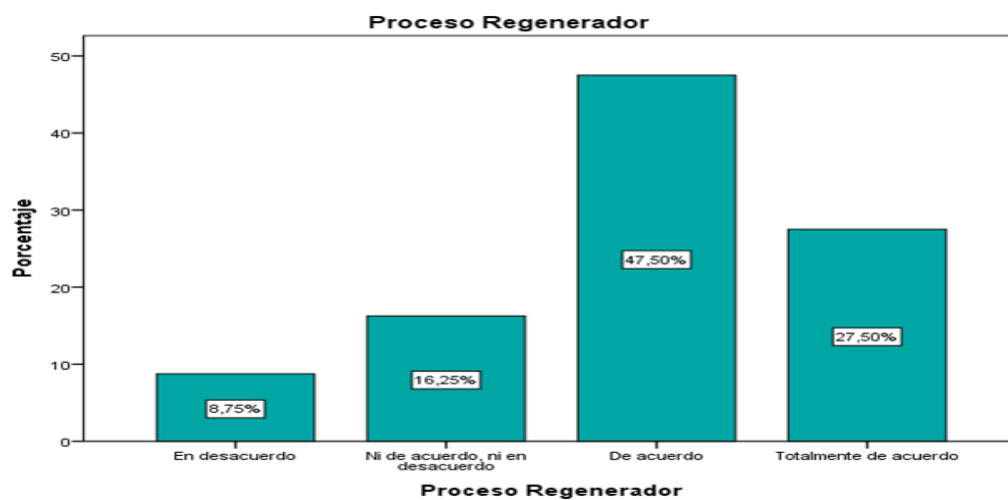
Dimensión 1: Proceso Regenerador

**Tabla 9. "Resultado de Proceso Regenerador"**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	En desacuerdo	7	8,8	8,8	8,8
	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	13	16,3	16,3	25,0
	De acuerdo	38	47,5	47,5	72,5
	Totalmente de acuerdo	22	27,5	27,5	100,0
	Total	80	100,0	100,0	

*Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

**Figura 1. "Resultado de Progreso Regenerador"**



*Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

Interpretación

De acuerdo a la encuesta realizada a las 80 personas que viven en los alrededores del Polideportivo Villa el Salvador, con referencia a la dimensión 1 de la primera variable "Proceso Regenerador" que, el 47, 50% respondió que están De acuerdo, el 27, 50 % respondió que están totalmente de acuerdo, 16, 25% respondió que están Ni de acuerdo, Ni en desacuerdo y el 8, 75 % están en Desacuerdo.

Variable 1: Catalizador Urbano

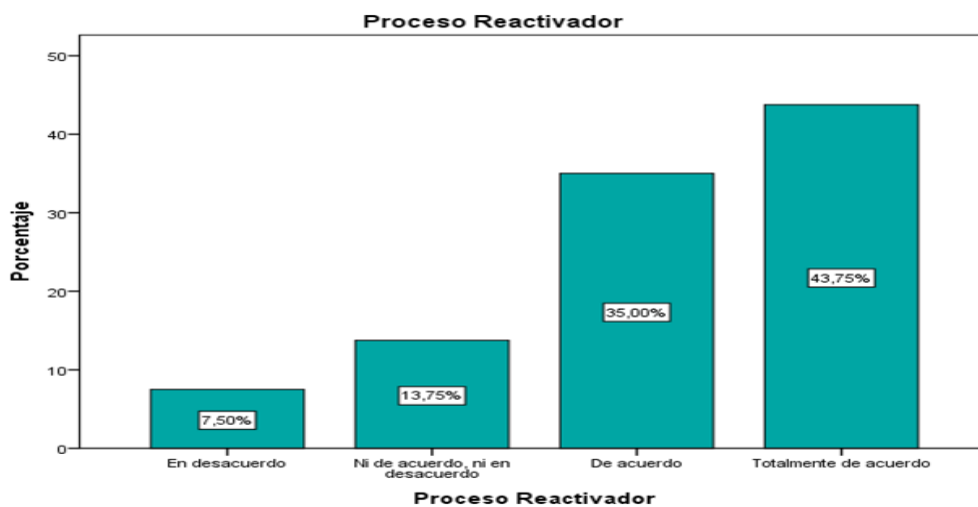
Dimensión 2: Proceso Reactivador

**Tabla 10. "Resultado de Proceso Reactivador"**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	En desacuerdo	6	7,5	7,5	7,5
	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	11	13,8	13,8	21,3
	De acuerdo	28	35,0	35,0	56,3
	Totalmente de acuerdo	35	43,8	43,8	100,0
	Total	80	100,0	100,0	

**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

**Figura 2. "Resultado de Proceso Reactivador"**





**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

Interpretación:

De acuerdo a la encuesta realizada a las 80 personas que viven en los alrededores del Polideportivo Villa el Salvador, con referencia a la dimensión 2 de la primera variable "Proceso Reactivador" que, el 43. 75% respondió que están totalmente de acuerdo, el 35 %, respondió que están De acuerdo, el 13, 75% respondieron Ni de acuerdo, ni en desacuerdo y el 7,50% respondieron que están en Desacuerdo.

Variable 1: Catalizador Urbano

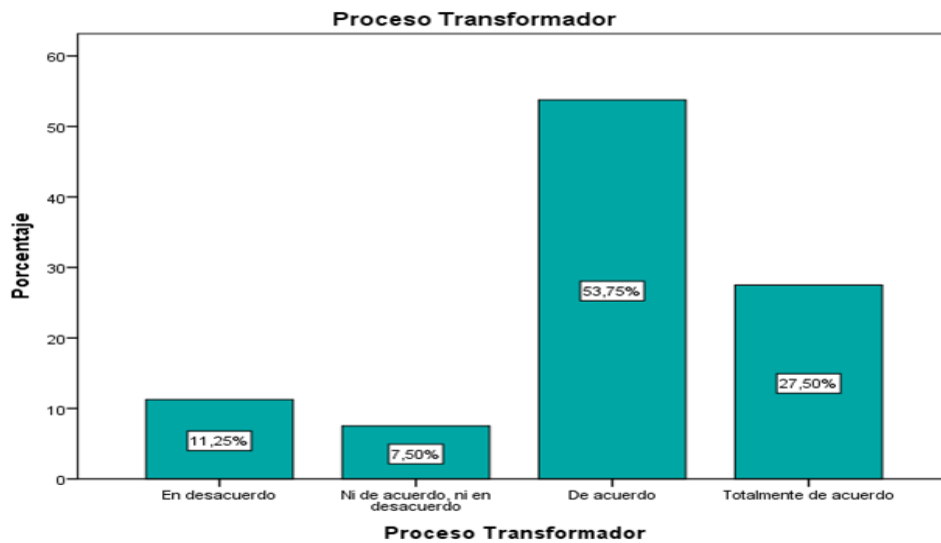
Dimensión 3: Proceso Transformador

**Tabla 11. "Resultado de Proceso Transformador"**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	En desacuerdo	9	11,3	11,3	11,3
	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	6	7,5	7,5	18,8
	De acuerdo	43	53,8	53,8	72,5
	Totalmente de acuerdo	22	27,5	27,5	100,0
	Total	80	100,0	100,0	

**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

**Figura 3. "Resultado de Proceso Transformador"**



**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

Interpretación:

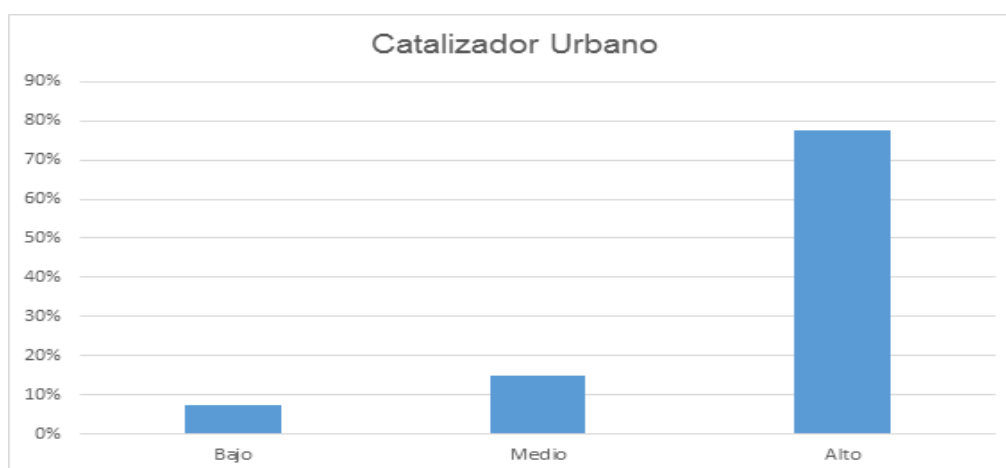
De acuerdo a la encuesta realizada a las 80 personas que viven en los alrededores del Polideportivo Villa el Salvador, con referencia a la dimensión 3 de la primera variable "Proceso Transformador" que, el 53,75% respondieron que están De acuerdo, el 27,50% respondieron que están totalmente de acuerdo, el 11,25% respondieron que están En desacuerdo y 7,50% respondieron que están Ni en acuerdo, ni en Desacuerdo.

Resultados de la variable 1: Catalizador Urbano.

**Tabla 12. "Resultado de la variable 1 Catalizador Urbano"**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Bajo	12	7,5	7,5	7,5
	Medio	6	15,0	15,0	15,0
	Alto	62	77,5	77,5	100,0
	Total	80	100,0	100,0	

**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.



**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

De acuerdo a los resultados obtenidos de las tres dimensiones de la variable 1, se obtuvo como resultado que el nivel de aceptación por parte de las personas que laboran, circulan, o residen alrededor del Polideportivo, nivel alto de 77,5 % (62 personas), nivel medio de aceptación 15% (6 personas) y nivel bajo de aceptación 7,5% (12 personas) con respecto a la problemática que se presentó sobre Catalizador urbano.

## Variable 2: Inclusión Social

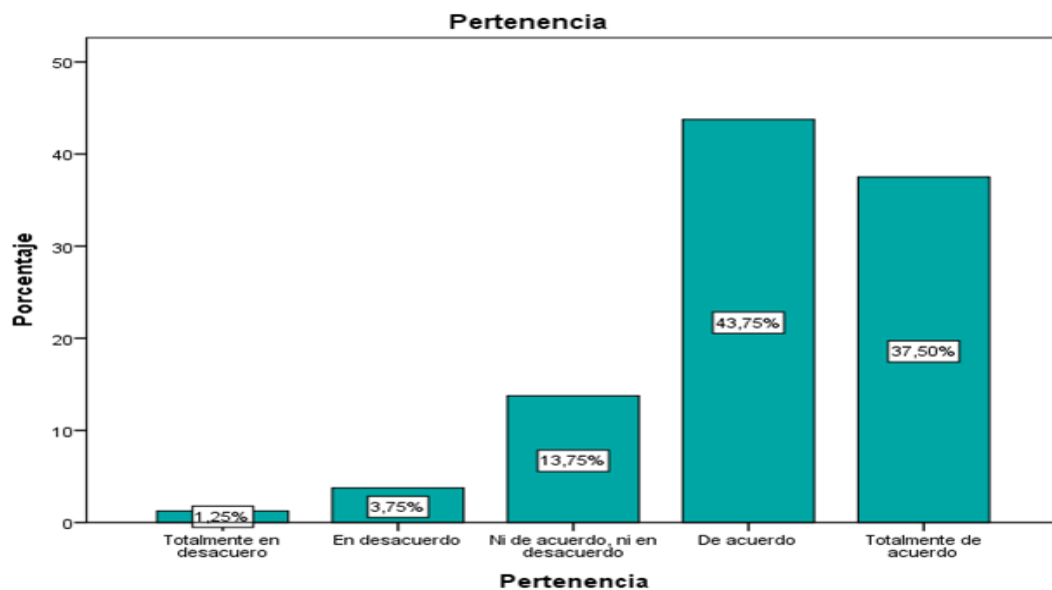
### Dimensión 4: Sentido de pertenencia Pertenencia a un grupo.

*Tabla 13. "Resultado de sentido de Pertenencia a un grupo"*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	1	1,3	1,3	1,3
	En desacuerdo	3	3,8	3,8	5,0
	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	11	13,8	13,8	18,8
	De acuerdo	35	43,8	43,8	62,5
	Totalmente de acuerdo	30	37,5	37,5	100,0
	Total	80	100,0	100,0	

*Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

*Figura 4 . "Resultado de sentido de Pertenencia a un grupo"*



*Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS.*

### Interpretación:

De acuerdo a la encuesta realizada a las 80 personas que viven en los alrededores del Polideportivo Villa el Salvador, con referencia a la dimensión 4 de la segunda variable "Pertenencia" que, el 43,75%

respondieron que están de acuerdo, el 37,50% respondieron que están totalmente de acuerdo, el 13,75% respondieron que están Ni de acuerdo, ni en desacuerdo, 3,75% respondieron que están en Desacuerdo y 1,25% respondieron que están totalmente en desacuerdo.

## Variable 2: Inclusión Social

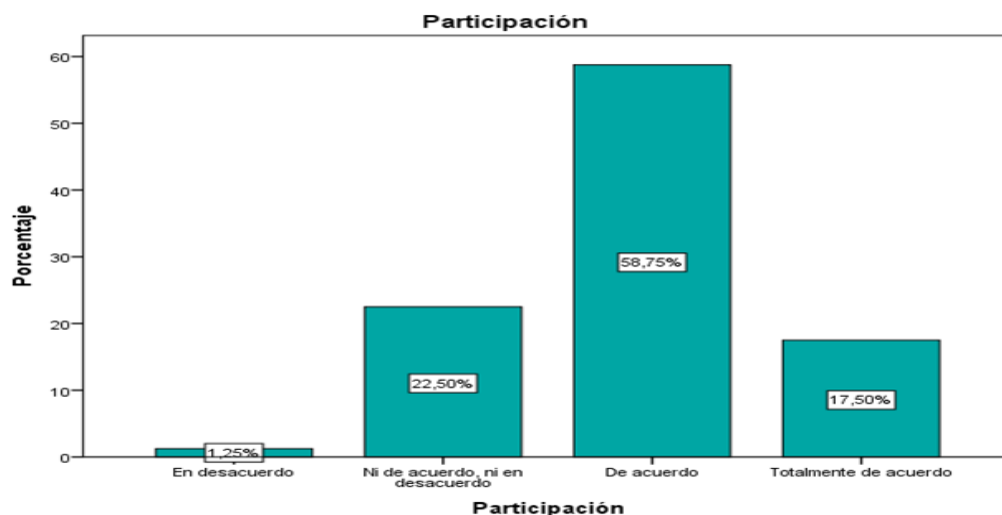
### Dimensión 5: Participación

**Tabla 14.** "Resultado de Participación Social"

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	En desacuerdo	1	1,3	1,3	1,3
	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	18	22,5	22,5	23,8
	De acuerdo	47	58,8	58,8	82,5
	Totalmente de acuerdo	14	17,5	17,5	100,0
	Total	80	100,0	100,0	

**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

**Figura 5.** "Resultado de Participación Social"



**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

Interpretación:

De acuerdo a la encuesta realizada a las 80 personas que viven en los alrededores del Polideportivo Villa el Salvador, con referencia a la dimensión 5 de la segunda variable "Participación" que, el 58, 75% respondieron que están de acuerdo, el 17,50% respondieron que están totalmente de acuerdo, el 22,50% respondieron que están ni de acuerdo, ni en desacuerdo, el 1,25% respondieron que están en desacuerdo.

## **Variable 2: Inclusión Social**

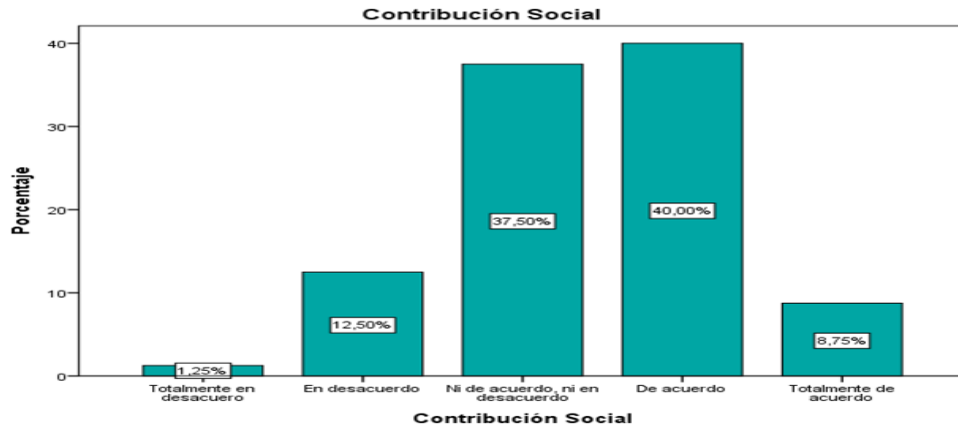
### **Dimensión 6: Contribución social**

**Tabla 15. "Resultado de Contribución Social"**

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	1	1,3	1,3	1,3
	En desacuerdo	10	12,5	12,5	13,8
	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	30	37,5	37,5	51,3
	De acuerdo	32	40,0	40,0	91,3
	Totalmente de acuerdo	7	8,8	8,8	100,0
	Total	80	100,0	100,0	

**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

**Figura 5. "Resultado de Contribución Social"**



**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.

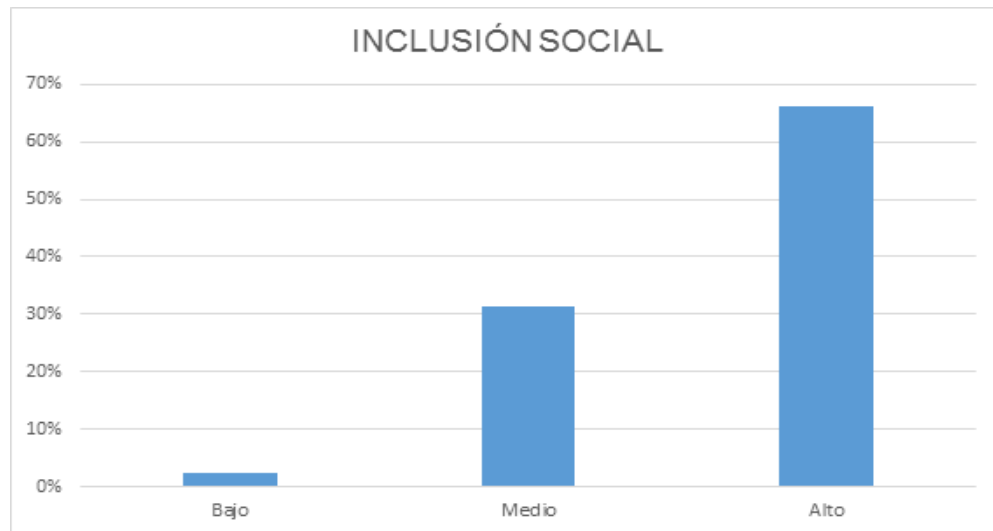
Interpretación:

De acuerdo a la encuesta realizada a las 80 personas que viven en los alrededores del Polideportivo Villa el Salvador, con referencia a la dimensión 6 de la segunda variable "Contribución" que, el 40, 00% respondieron que están de acuerdo, el 37,50% respondieron que están ni de acuerdo, ni en desacuerdo, el 12,50% respondieron que están en desacuerdo, el 1,25% respondieron que están totalmente en desacuerdo.

**Tabla 16. "Resultados de la variable 2: Inclusión Social"**

		Frecuencia	Porcentaj e	Porcentaj e válido	Porcentaje acumulado
Válido	Bajo	2	2,5	2,5	2,5
	Medio	25	31,25	31,25	31,25
	Alto	53	66,25	66,25	100,0
	Total	80	100,0	100,0	

**Fuente:** Elaboración propia en programa estadístico SPSS.



#### Interpretación:

De acuerdo a los resultados obtenidos de las tres dimensiones de la variable 2 se obtuvo como resultado que el nivel de aceptación por parte de las personas que laboran, circula o residen alrededor del Polideportivo, distrito de Villa el Salvador, nivel alto de 66,25% (53 personas) nivel medio de aceptación de 31,25% (53 personas) y nivel bajo de aceptación de 2,5% (2 personas) con respecto a la problemática que se presentó sobre la Inclusión Social.



**Anexo N° 09:**

*“Imagen del estado de veredas y pistas antes de la construcción del polideportivo.”*



**Fuente:** Google earth (2017).

**Elaboración:** Propia

**Anexo N°10:**

*“Plano vial antes de la construcción del Polideportivo.”*



**Fuente:** Google earth (2017).

**Elaboración:** Propia

# Anexo N°11: Reporte de similitud de Turnitin

## Turnitin Informe de Originalidad

Procesado el: 16-jul.-2020 23:22 -05  
Identificador: 1358447934  
Número de palabras: 12002  
Entregado: 2

CATALIZADOR E INCLUSIÓN SOCIAL FINAL Por Sandra Jauregui

Índice de similitud	Similitud según fuente
22%	Internet Sources: 19% Publicaciones: 2% Trabajos del estudiante: 14%

<a href="#">excluir citas</a> <a href="#">Excluir bibliografía</a> <a href="#">excluir las coincidencias menores</a>	modo: <input type="text" value="ver informe en vista quickview (vista clásica)"/>	<input type="button" value="Change mode"/>	<a href="#">imprimir</a>
<a href="#">descargar</a>			
2% match (trabajos de los estudiantes desde 16-jun.-2020) <a href="#">Submitted to Universidad San Ignacio de Loyola on 2020-06-16</a>			
1% match (Internet desde 29-sept.-2018) <a href="http://revistas.uni.edu.pe">http://revistas.uni.edu.pe</a>			
1% match () <a href="http://repositorio.ucv.edu.pe">http://repositorio.ucv.edu.pe</a>			
1% match (Internet desde 05-jun.-2018) <a href="http://www.bdigital.unal.edu.co">http://www.bdigital.unal.edu.co</a>			
1% match (Internet desde 30-jun.-2020) <a href="http://www.revistas.uni.edu.pe">http://www.revistas.uni.edu.pe</a>			
1% match (Internet desde 16-jul.-2020) <a href="https://busquedas.elperuano.pe/download/url/disponen-levantar-la-calificacion-de-parque-zonal-a-predio-u-ordenanza-no-1999-1443427-1">https://busquedas.elperuano.pe/download/url/disponen-levantar-la-calificacion-de-parque-zonal-a-predio-u-ordenanza-no-1999-1443427-1</a>			
1% match (Internet desde 07-feb.-2020)			

## **ANEXO N°12: MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **ANTECEDENTES**

#### **Concepción de la Propuesta Urbano Arquitectónica**

La investigación titulada “Catalizador Urbano e Inclusión Social en el distrito de Villa el Salvador. Caso: Polideportivo Villa el Salvador, Lima 2020”; tuvo como resultado que el proyecto del Polideportivo se realizó en el 2019. El polideportivo y su entorno, no ha tenido los resultados esperados, esto se debió a que no hubo un mejoramiento en la zona como espacio público, la imagen urbana entre otros aspectos.

Pero quizás el problema más latente en Villa es el déficit de áreas verdes, la inexistencia equipamientos culturales y artísticos que tengan la función de catalizar.

La investigación muestra que debido a la presencia de la construcción del Polideportivo; existe la cercanía de servicios, vinculación con otros equipamientos, vinculación con la trama urbana, además de que el catalizador es un acelerador urbano, además de generar más economía en el distrito.

La zona sur de la ciudad está compuesta por 11 distritos, cuenta con varios puntos estratégicos para la generación de nuevas centralidades urbanas y económicas. Uno de los distritos más importantes que cuenta con excelentes características para la formación de una centralización en el distrito de Villa el Salvador ya que su entorno cuenta con grandes vías de circulación importantes, como la av. Mariano Pastor Sevilla, a pesar de ello esas vías no se han logrado terminar en su totalidad, es por ello que se van a intervenir en los alrededores del terreno escogido.

Es por ello que presentamos la solución de realizar un establecimiento para que los habitantes de Villa el Salvador para que participen de las actividades culturales y Artísticas, cumpliendo con lo necesario para un buen proyecto que funcione como catalizador en el distrito, además de cumplir con las normas para el desarrollo de sus actividades.

El Parque de difusión cultural y deportiva está concebido para el apoyo social, artístico, educativo y recreativo a los pobladores del distrito de Villa el salvador,

convirtiéndose así en un catalizador urbano que permita la integración social, contando con nuevos accesos peatonales y vehiculares que logren facilitar la accesibilidad. Asimismo, cuenta con una implementación de amplias áreas verdes, espacios de encuentro y accesos que logran integrarse con el entorno, para el mejorar el acceso con los equipamientos circundantes. Este equipamiento brindará un desarrollo social fomentando el encuentro ciudadano con actividades educativas, lúdicas y culturales; asimismo, formando parte del desarrollo urbano, se convertirá en un nuevo hito del distrito, fortaleciendo las organizaciones barriales existentes. Asimismo, impulsa al cambio para un mejor planteamiento urbano, siendo generadores de oportunidades para los usuarios: niños, jóvenes y adultos. El Parque de difusión cultural y Artística está pensado en satisfacer las necesidades de confort es por ello que se ha tomado en cuenta el posicionamiento a la orientación del sol y los vientos, y a su vez se adaptará la topografía que tiene el terreno, por consiguiente, el tipo de sistema estructural a emplear en el proyecto es el sistema metálico y sistema a porticado dual de los cuales cubren grandes luces que será esencial para todos los ambientes. Este proyecto contará con una buena accesibilidad ya que está posicionado en la intersección de una av. Mariano Pastor Sevilla y dos Av. Secundarias como la Av. José Olaya Balandra y Talara.

# **OBJETIVOS DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA**

## **Objetivo General**

Generar un proyecto arquitectónico, que tenga el alcance de catalizar aspectos como: Mejoramiento ambiental, social, cultural y deportivo, a través de la revitalización y potencialización del espacio. Para lograr mejorar la calidad de vida de los habitantes del distrito, por medio de la inclusión social.

## **Objetivos específicos**

- Realizar un planteamiento urbano para lograr espacios óptimos que permitan el desarrollo social en ambientes de integración, para el desarrollo de la cultura y el arte.
- Generar el sentido de pertenencia a través de la recuperación de la identidad cultural de los habitantes con el proyecto arquitectónico.
- Desarrollar estrategias para tener un objetivo arquitectónico amigable al medio ambiente por medio de materiales, tecnología y energías alternativas que permitan que el edificio tenga un mínimo consumo de recursos.

## ASPECTOS GENERALES

### Ubicación

EL proyecto arquitectónico se encuentra ubicado en la ciudad de Lima, Perú, en el distrito de Villa el Salvador, localizado en el sector 3 grupos 30 A, entre las avenidas. José Olaya Balandra., Marino Pastor Sevilla y Talara. El lote consta de 82944 m<sup>2</sup>, pero solo se usará 61800 m<sup>2</sup> del área del terreno, este cuenta con una con una vocación de otros usos, en la zonificación del distrito.

Villa el Salvador es uno de los 43 distritos que conforma Lima Metropolitana y es uno de los 10 distritos que conforman el lado sur de la capital. Cuenta con una superficie de 35.46 km<sup>2</sup> y limita con los siguientes distritos:

- **Por el Norte:** San Juan de Miraflores
- **Por el Sur:** Lurín
- **Por el Oeste:** Villa María del Triunfo
- **Por el Este:** Chorrillos y Océano Pacífico





## Elección del Terreno

Uno vez ubicados en el distrito se realizó la inspección de algunos predios que se encuentren de alguna manera vacíos para poder plantear libremente el proyecto arquitectónico. Luego se escogerá el lote más adecuado para el proyecto.

### Terreno 1

- **Ubicación:** Urb. Pachacamac Etapa 4 Barrio 1 Sector 1, Lt. 1
- **Área:** 22,371.50 m<sup>2</sup>
- **Zonificación:** OU – Otros Usos



Terreno 1

### Terreno 2

- **Ubicación:** Av. Central 487 con Bolívar, Villa el Salvador 15834
- **Área:** 11,556.36 m<sup>2</sup>
- **Zonificación:** ZRP – Zona de Recreación Pública

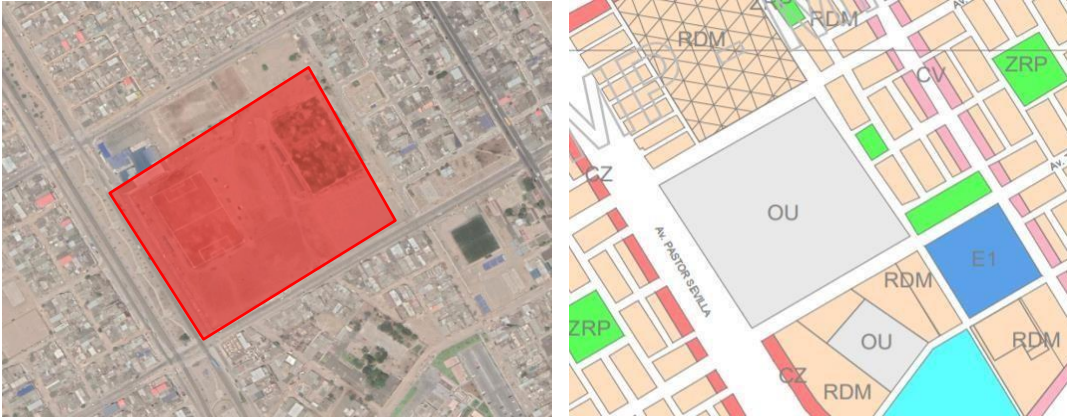


Terreno 2



## Terreno 3

- **Ubicación:** St. 3, Lt. 1, Mz. A, Avenida Pastor Sevilla.
- **Área:** 54,708.00 m<sup>2</sup>
- **Zonificación:** OU – Otros Usos



Terreno 3

Los terrenos anteriormente presentados presentan cada uno diferentes características que pueden aportar a mejorar o desarrollar un buen equipamiento urbano de tipo cultural, recreativo y educativo.

Por consiguiente, se realizará un cuadro matriz para seleccionar el terreno adecuado para el proyecto arquitectónico cultural, recreativo y educativo.

**Matriz de ponderación de criterios para la elección de terreno.**

**TABLA 1.** Rango de valores Bueno (3), Medio (2) y Malo (1).

<b>Criterios</b>	<b>Descripción</b>	<b>Terreno N° 1</b>	<b>Terreno N° 2</b>	<b>Terreno N°3</b>
Tamaño	Área > 10, 000 m2	2	1	3
Ubicación	Zona consolidada	1	2	1
Aspectos Ambientales	Viento, asoleamiento y humedad	2	1	2
Topografía	Pendiente	1	1	1
Sismicidad	Zona de riesgo	1	1	2
Accesibilidad	Movilidad urbana	2	2	3
Infraestructura vial	Pistas, Veredas	1	1	2
Infraestructura básica	Agua, desagüe, luz, teléfono	2	3	3
Densidad urbana	Zona residencial media	2	2	3
Contexto socioeconómico	Estrato B-C-D	2	2	2
Contaminación	Suelo, sonora, visual y aire	2	2	3
	<b>Total</b>	19	18	25

Fuente: Elaboración propia

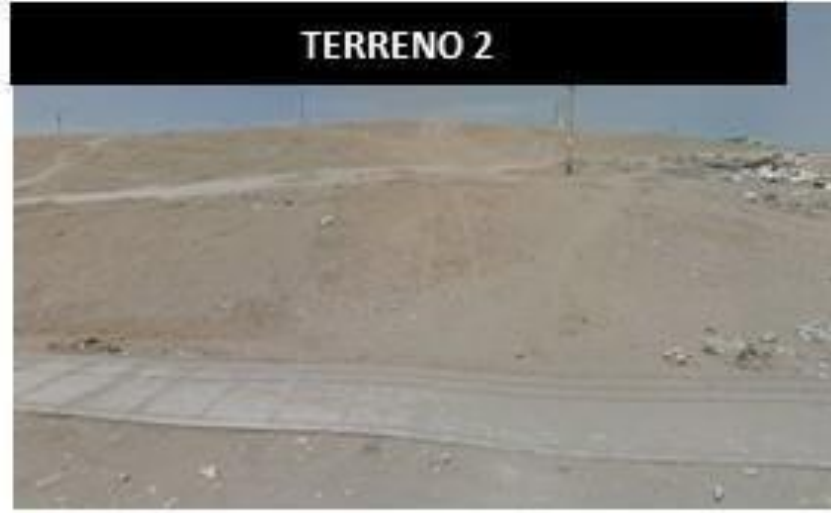
Se concluyó que el terreno 3 es el mejor para desarrollar el proyecto arquitectónico urbano. Las características que presenta el terreno son muy buenos para potenciar la edificación.

# ELECCION DEL TERRENO

TERRENO 1



TERRENO 2




TERRENO 3



Criterios	Descripción	Terreno N° 1	Terreno N° 2	Terreno N° 3
Tamaño	Área > 10,000 m <sup>2</sup>	2	1	3
Ubicación	Zona consolidada	1	2	1
Aspectos Ambientales	Viento, asoleamiento y humedad	2	1	2
Topografía	Pendiente	1	1	1
Sismicidad	Zona de riesgo	1	1	2
Accesibilidad	Movilidad urbana	2	2	3
Infraestructura vial	Pistas, Veredas	1	1	2
Infraestructura básica	Agua, desagüe, luz, teléfono	2	3	3
Densidad urbana	Zona residencial media	2	2	3
Contexto socioeconómico	Estrato B-C-D	2	2	2
Contaminación	Suelo, sonora, visual y aire	2	2	3
Total		19	18	25

Según las características que presento el terreno 3 se escogió para diseñar el proyecto arquitectónico.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

PLANO: ELECCION DE TERRENO

PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR

PROFESORA: DÍAZ LIZ- JAUREGUI SANDRA

ESCALA: NINGUNA

FECHA: OCT - 2020

T-01

## **Características del Área de estudio**

### **Zonificación Actual**

Según la Ordenanza N° 933 que se aprobó el 20 de Abril del año 2006 se presentó el nuevo plano de zonificación del distrito de Villa el Salvador.

Las zonas que más predominan en el distrito de Villa el Salvador son aquellas residenciales de densidad baja y mediana, sobre todo la última mencionada. También podemos encontrar grandes sectores de carácter comercial, así como industrial ya que el distrito alberga una zona industrial de gran magnitud muy representativa de todo Lima Metropolitana, estas podemos encontrarlas los lados limítrofes del distrito por el tipo de actividad que se realiza en estas áreas.

Las zonas que podemos encontrar en el sector escogido para la realización del master plan son las siguientes:

E3 – Educación: En el sector podemos encontrar algunos centros educativos de nivel inicial, primario y secundario. En el sector existe una cantidad considerable de predios con este tipo de zonificación.

CZ – Comercio Zonal: Este sector generalmente podemos encontrar en las avenidas principales del distrito. Además, esta designada para albergar comercio de gran escala.

RDM – Residencia de Densidad Media: Este tipo de zonificación podemos encontrarla en gran parte en el sector seleccionado para realizar el estudio proyectado. Está ubicado generalmente en la mayoría de las manzanas seleccionadas.

H2 – Centro de Salud: Solo podemos ubicar un centro de salud de tipo público en el sector seleccionado. Además, se ha convertido en uno de los hospitales más importantes de la zona sur de toda Lima Metropolitana.

ZRP – Zona de Recreación Pública: Estas generalmente están constituidas por todas las canchas deportivas o áreas verdes existentes en el sector, generalmente estas se encuentran ubicadas en medio de cada manzana seleccionada.



# ZONIFICACIÓN ACTUAL



LEYENDA	
EDUCACION	
SALUD	
COMERCIO	
VIVIENDA	
RECREACION	
OTRO USO	

El presente plano muestra como es actualmente la zonificación del entorno a trabajar para el desarrollo del Master Plan que se aplicara según la existencia del proyecto arquitectónico propuesto

El terreno seleccionado tiene una zonificación de Otros Usos y actualmente tiene diferentes usos.

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

PLANO: ZONIFICACION ACTUAL - MASTER PLAN	
PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR	
AUTORA: DIAZ LIZ - JAUREGUI SANDRA	
ESCALA: NINGUNA	FECHA: OCT - 2020

L-01



## Uso actual del suelo

Actualmente en el área de estudio se encuentra la Liga de fútbol de Villa el Salvador, un campo inmenso de arenal, hoy cuenta con dos campos de afirmado en un inmenso terreno cercado y con graderías para sus seguidores que acuden.



Campo deportivo de la Liga Villa el Salvador

Con respecto a la zona comercial, se puede ver que en la zona de estudio podemos encontrar mecánicas, boticas, hostales y comercio ambulante. Estos espacios generalmente no cumplen con los estándares requeridos por las autoridades municipales, porque generalmente se encuentran en exposiciones peligrosas.



Área comercial ambulante

También podemos encontrar mercados que albergan un gran número de personas durante todo el día y que en la actualidad no cuentan con estándares arquitectónicos buenos para el gran número de personas que acuden a este espacio.



Mercado Juan Velasco Alvarado

Con respecto al uso de suelo de tipo educacional podemos encontrar algunas instituciones de nivel inicial, primario y secundario. Estos también pueden ser públicos o privados.



Colegio estatal Republica de Francia

En el sector también podemos encontrar algunas áreas que están destinadas para el sector salud. Aquí podemos encontrar uno de los hospitales más importantes de la zona sur de lima Metropolitana. Esta edificación ha ocasionado que se generen algunas clínicas y otros tipos de comercios ligados a este sector.



Hospital de emergencia de villa el salvador.

Por último, también podemos encontrar espacios de tipo recreativa que deberían estar constituidas por áreas verdes y espacios de recreación para el disfrute de toda la población residente en el sector establecido para la realización del estudio.



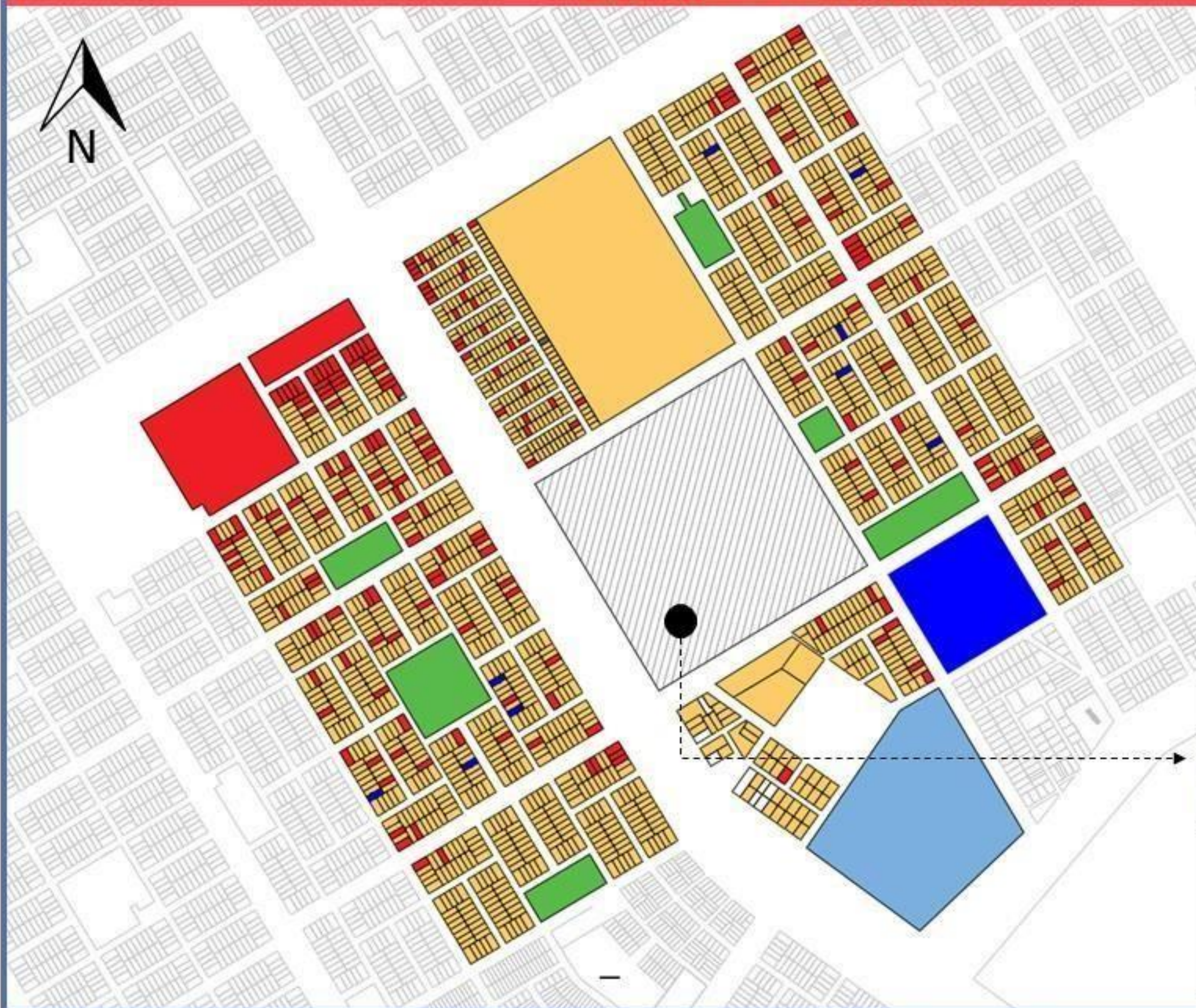
Espacios recreativos



# USO ACTUAL DEL SUELO



LEYENDA	
EDUCACION	
SALUD	
COMERCIO	
VIVIENDA	
RECREACION	
OTRO USO	



En el plano presentado se ve el uso actual de suelo del sector seleccionado se ve como existe un gran numero de lotes utilizados para el rubro comercial. Sobre todo en los alrededores de las vías principales y sectores comerciales como mercados. Actualmente el terreno seleccionado es utilizado como una cancha deportiva privada.



 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	
PLANO: USO ACTUAL DE SUELO – MASTER PLAN	
PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR	LÁMINA:
DESARROLLADO POR: DIAZ LIZ – JAUREGUI SANDRA	L-02
ESCALA: NINGUNA	FECHA: OCT   2020



## Altura de las edificaciones

En la avenida Mariano Pastor Sevilla las alturas de las edificaciones existentes que predominan es de aproximadamente 2 pisos y en algunos casos de tres o un piso, esto se debe a que, generalmente estos lotes son utilizados por la actividad comercial como farmacias y mecánicas. También podemos encontrar viviendas de hasta 3 pisos.



Alturas en la Av. Pastor Sevilla

En la avenida Talara, se puede encontrar lotes que son utilizados para la actividad de pequeños comercios, y las edificaciones que predominan en el sector es de un piso y algunas de dos pisos. También estos predios son usados para ser residencias.



Alturas en la Av. Talara

En la Avenida José Olaya, se puede encontrar algunos predios de dos pisos y algunas de 3 pisos. Generalmente estos predios son utilizados para vivienda.



Alturas en la Av. Olaya

En calles secundarias que se encuentran dentro de las manzanas seleccionados para realizar el estudio podemos encontrar predios de un piso hasta 3. Estas generalmente son utilizadas para viviendas como también para algunas instituciones educativas y para comercio.



Calles secundarias



# ALTURA ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES




## VISTAS PANORAMICAS



En el sector de desarrollo podemos encontrar una variedad de alturas de cada edificio existente. Desde un piso y hasta 5.  
Generalmente existen mas edificaciones de dos pisos.

LEYENDA	
1° PISO	
2° PISO	
3° PISO	
4° PISO	
5° PISO	
SIN PISO	

 <b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b>	
PLANO: ALTURA ACTUAL DE EDIFICACIONES- MASTER PLAN	
PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR	
AUTORA: DIAZ LIZ- JAIRROGLI SANDRA	
ESCALA: NINGUNA	FECHA: OCT - 2020
<b>L-03</b>	



## Vialidad

Casi todas las avenidas que podemos encontrar en el sector escogido para realizar el estudio se encuentran en un estado de conservación buena, además todas se encuentran asfaltadas sobre todo las pistas ya que algunas no cuentan con vereda y mucho menos con jardines.

A continuación, se mencionará cada uno de las vías que componen el sector de estudio y cuál es su estado de conservación.

En la Av. Mariano Pastor Sevilla, se encuentra en un estado de conservación buena ya que la vía es medianamente nueva, además esta cuenta con veredas, pistas alamedas y jardines.



Av. Pastor Sevilla

La Av. José Olaya y Talara, cuentan con pistas asfaltadas, pero no cuentan con veredas, lo que debería ser vereda, se encuentra como botadero de basuras, lo cual es preocupante por ser un foco infeccioso.



Av. Talara



Av. Olaya

Generalmente podemos encontrar algunas calles secundarias que no se encuentran asfaltadas. Estas se encuentran en un mal estado y solo se encuentran con tierra. Pero también podemos encontrar algunas que si se encuentran asfaltadas.



Calles secundarias sin asfaltadas



Calles secundarias asfaltadas



# VIABILIDAD ACTUAL



LEYENDA	
AV. PRINCIPAL	
ALAMEDA	
AV. SECUNDARIA	
AV. SECUNDARIA 2	
CICLOVIA	

Las **vías principales** del sector se encuentran en un buen estado a comparación de las **alamedas** que están en un estado de conservación malo. Las calles o **vías secundarias** 2 generalmente no se encuentran asfaltadas.

## VIAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS

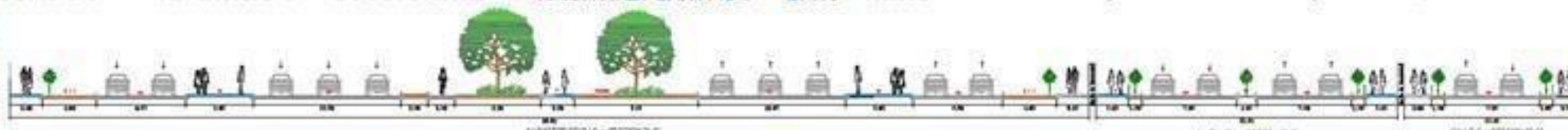


CALLEC

AV. TALARA

AV. MARIATEGUJ

AV. PASTORSEVILLA



		<b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b>	
PLANO: VIABILIDAD – MASTER PLAN			
PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR			
AUTORA: DIAZ LIZ- JAUREGUI SANDRA			
Escala: NINGUNA		Fecha: OCT / 2020	
			L-04



## Transporte

El transporte en el área de estudio es mucha, sobre todo en la Av. Mariano Pastor Sevilla por esta vía se movilizan buses públicos, combis, autos privados, camiones, entre otros. En las avenidas José Olaya y Talara suelen circular autos privados, mototaxis, camiones de carga. Lo lamentable de esto es que se encuentran paraderos informales. Generalmente por las tardes y noches, el tráfico de esta zona es regular, debido a que se encuentran grandes avenidas, lo cual permite que exista un mejor flujo de carros.

En las calles secundarias que existen solo transitan vehículos privados como vehículos pequeños, taxis, mototaxis y entre otros.



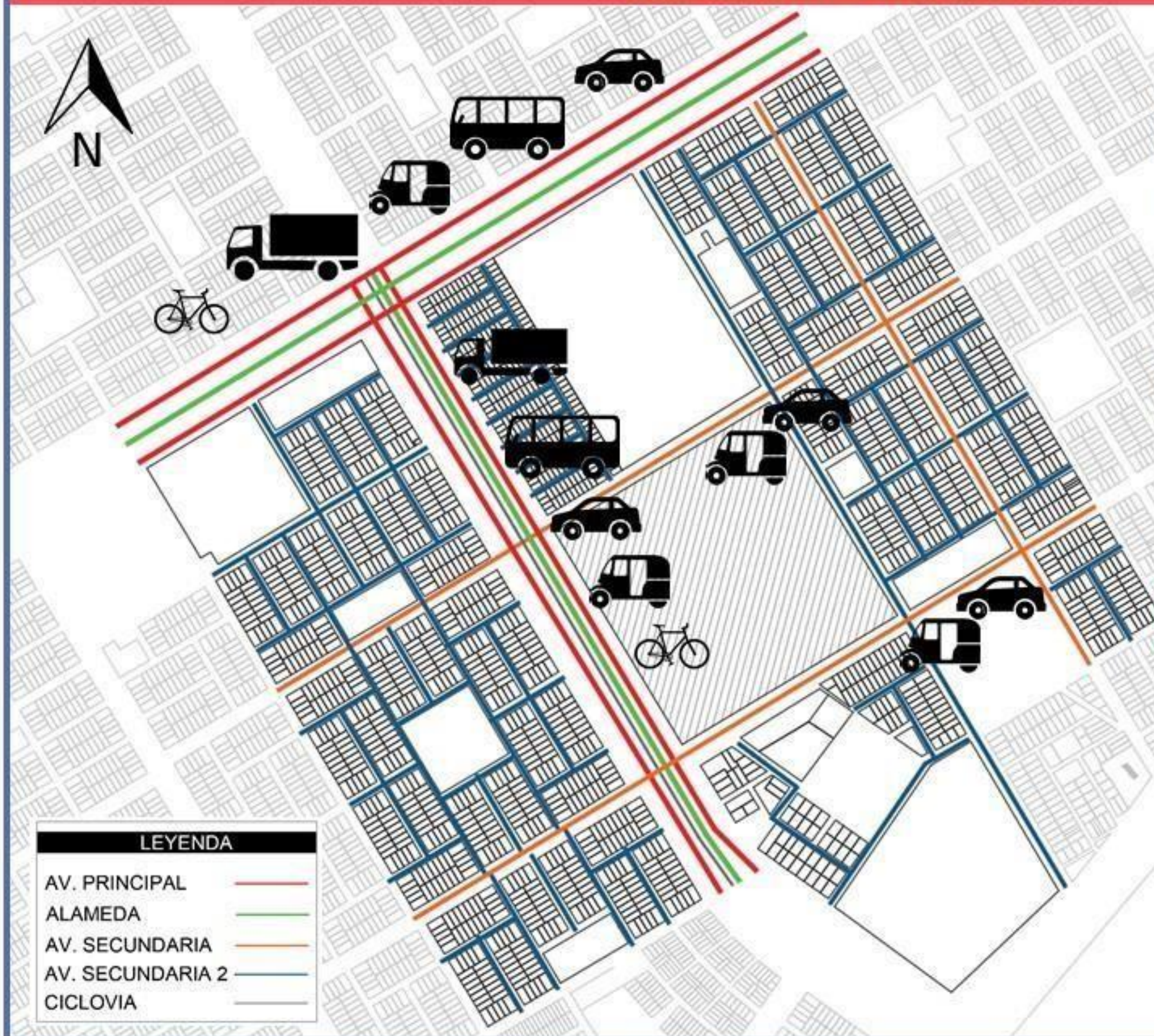
Av. Pastor Sevilla



Av. Olaya



# TRANSPORTE ACTUAL



## TRANSPORTE DE VIAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS

### CALLES SECUNDARIAS



AV. TALARA Y JOSE OLAYA



AV. PASTOR SEVILLA



LEYENDA	
AV. PRINCIPAL	
ALAMEDA	
AV. SECUNDARIA	
AV. SECUNDARIA 2	
CICLOVIA	

		<b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b>
PLANO: TRANSPORTE – MASTER PLAN		
PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR		LÁMINA:
AUTORA: DIAZ LIZ – JAUREGUI SANDRA		<b>L-05</b>
ESCALA: NINGUNA	FECHA: OCT - 2020	



## **Análisis del entorno (Revitalización del área de estudio)**

El objetivo con la intervención del área, es revitalizar. Se delimitó el área de intervención de esa dimensión, ya que se pretende revitalizar el lugar dando uso a las áreas que no se están usando correctamente. La intervención se basará en el cambio de zonificación que se considerará que sea el adecuado para el mejoramiento del entorno urbano, además se mejorará el plano de uso de suelos, así como el de alturas. Además, se propondrá la ampliación de algunas vías y su mejoramiento.

## **Parámetros Urbanísticos**

Los parámetros urbanísticos lo tomaremos en referencia al documento otorgado por la municipalidad de Villa el Salvador, anexado en la siguiente hoja. Según el documento de Parámetro Urbanístico del terreno obtuvimos la siguiente información.

- Zonificación: Otros Usos (OU)
- Área de tratamiento Normativo – Estructuración: 1
- Usos Permitidos: Centros Culturales, Clubes, Centros Deportivos, etc.
- Lote Mínimo: Según Planificación o Habilitación Urbana
- Frente Mínimo: Según la Habilitación Realizada
- Altura de la Edificación: No determinado
- Porcentaje de Área libre: No determinado
- Coeficiente de Edificación (Max): No determinado
- Retiros: No determinado
- Alineamiento de Fachada: No determinado
- Espacio de estacionamiento: No determinado

## **Propuesta de Zonificación**

Para la propuesta de zonificación se tendrá en cuenta lo que actualmente existe. Además, se generará un núcleo educacional, comercial residencial, y áreas recreativas, esto con el fin de apoyar o que sirva de apoyo al proyecto a diseñar.

Generalmente las áreas comerciales se ubicarán en las avenidas principales para ir con la lectura que podemos encontrar en todas las avenidas principales del distrito donde se encuentran ubicadas áreas comerciales. Las áreas residenciales se ubicarán al interior de todas las manzanas donde también podemos ubicar áreas recreativas o áreas verdes para el disfrute de los residentes del sector estudiado.

También se mantendrá el área de salud ya que donde actualmente se encuentra el hospital de emergencia de villa el salvador se ha constituido un núcleo comercial y hospitalaria donde se ubican clínicas, boticas y entre otras.

El proyecto al ser un espacio amplio de área recreativa y verde busca unificar todos estos núcleos anteriormente mencionados, además ya que en el sector no podemos encontrar áreas verdes el proyecto busca impulsar la iniciativa de la creación de este tipo de sectores.



# ZONIFICACIÓN PROPUESTA



## LEYENDA

EDUCACION	
SALUD	
COMERCIO	
VIVIENDA	
RECREACION	
OTRO USO	

En la propuesta de zonificación se plantea que se generen nuevos espacios educativos sobre todo en el terreno escogido para realizar el proyecto arquitectónico propuesto. También se han generado nuevos espacios para la recreación público y áreas verdes. Además como sectores comerciales en los laterales de las avenidas principales.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		
PLANO:	ZONIFICACION PROPUESTA - MASTER PLAN	
PROYECTO:	PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR	LÁMINA:
NOMBRE:	DÍAZ LIZ - JAUREGUI SANDRA	L-06
ESCALA:	NINGUNA	FECHA: OCT - 2020



## Propuesta de Uso de Suelo

La propuesta de uso de suelo estará concretamente ligada con el plano de zonificado presentado anteriormente. Cada espacio o zona tendrá el uso adecuado según requerimiento y reglamentación.

En consideración a la zonificación comercial que se planteó en todas las avenidas principales serán utilizadas para la ubicación y proyección de establecimientos comerciales de mediana y gran escala, ya que esto se planteó en consideración a avenidas existentes en el distrito donde se ha generado un gran núcleo comercial.

En consideración a la zonificación residencial planteado dentro de las manzanas seleccionadas para realizar el estudio se proyectarán para un uso de viviendas unifamiliares y multifamiliares.

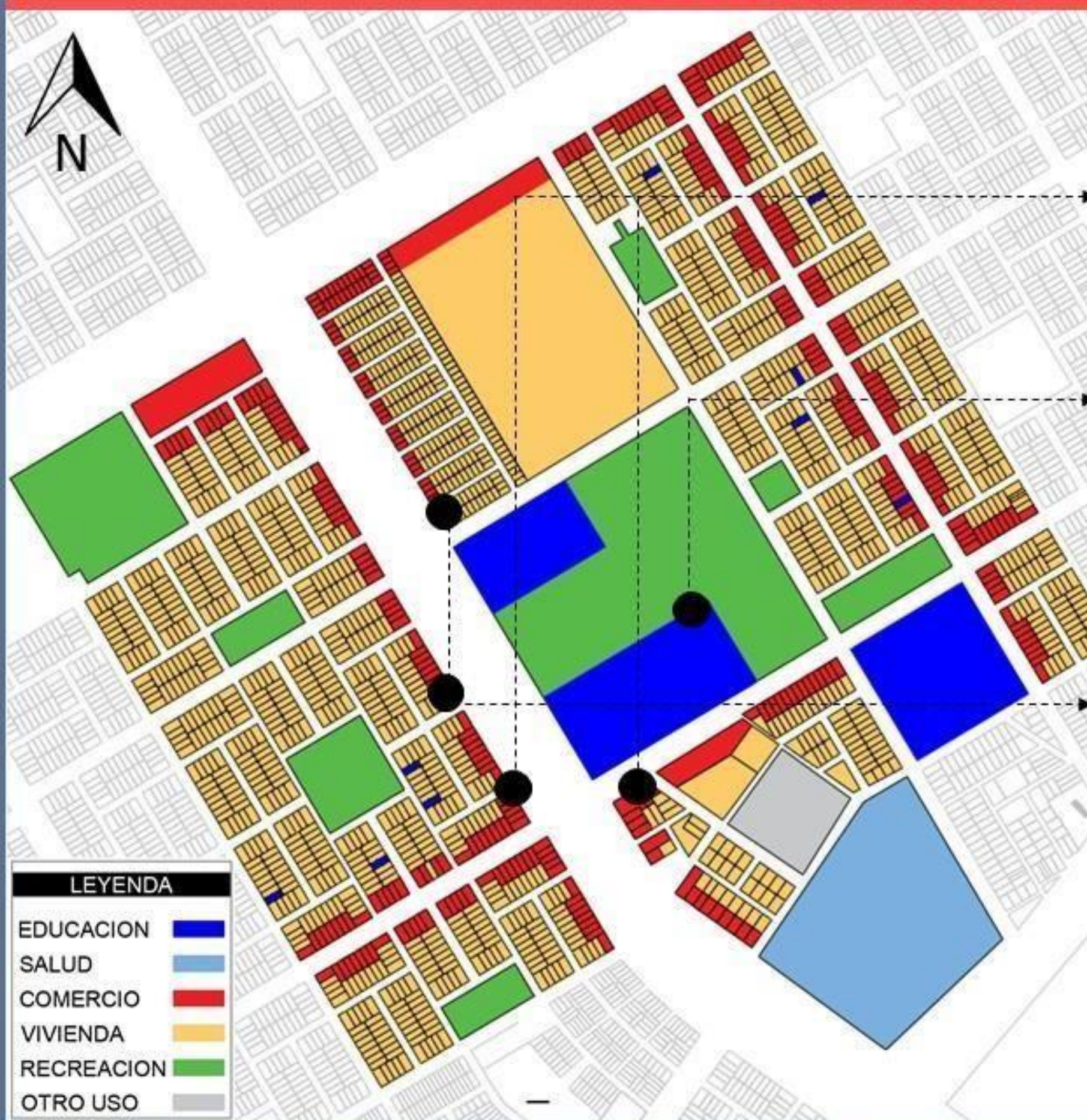
En consideración a la zonificación educacional que se han planteado en algunos predios del sector de estudio serán utilizados solo para edificaciones educacionales de niveles como el inicial, primaria y secundaria. Estas pueden ser de tipo públicas o privadas, aunque en el sector lo que podemos encontrar en mayoría son instituciones de tipo privada.

En consideración a la zonificación de tipo salud estas serán atestadas con edificaciones que se dediquen al cuidado de las personas, como por ejemplo hospitales, clínicas y entre otros. Esto se iniciativa se planteó desde un principio ya que en el sector se encuentra ubicado uno de los hospitales más importantes de la zona sur de lima metropolitana, es por eso que se busca generar un núcleo de tipo salud.

En consideración a la zonificación recreacional se busca que en el centro de todas las manzanas residenciales se ubiquen un espacio recreacional o de área verde, con el fin de mejorar el espacio urbano y dar una mejor calidad de vida a las personas.



# USO DE SUELO PROPUESTA



**LEYENDA**

EDUCACION	■
SALUD	■
COMERCIO	■
VIVIENDA	■
RECREACION	■
OTRO USO	■

## ACTUAL



En el entorno del terreno existen hoteles lo cual se considera como propuesta generar espacios comerciales como galerías en estos edificios para su uso

## PROPUESTA



El terreno seleccionado actualmente es usado como un centro deportivo pero en un estado deteriorado. Se pretende realizar un centro recreativo y cultural con grandes espacios verdes.



En las avenidas principales se han generado espacios comerciales de menor y media escala, a lo cual se propone generar toda una zona comercial de media proporción con vías de circulación bien desarrolladas.

**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

PLANO: USO DE SUELO PROPUESTA – MASTER PLAN		LÁMINA: L-07
PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR		
AUTORA: DIAZ LIZ- JAUREGUI SANDRA		
ESCALA: NINGUNA	FECHA: OCT. 2020	



## **Propuesta de Alturas**

El plano de alturas surge de considerar que las alturas en las vías principales sean de aproximadamente 5 pisos. Aunque en la avenida Pastor Sevilla se podría considerar hasta 6 pisos.

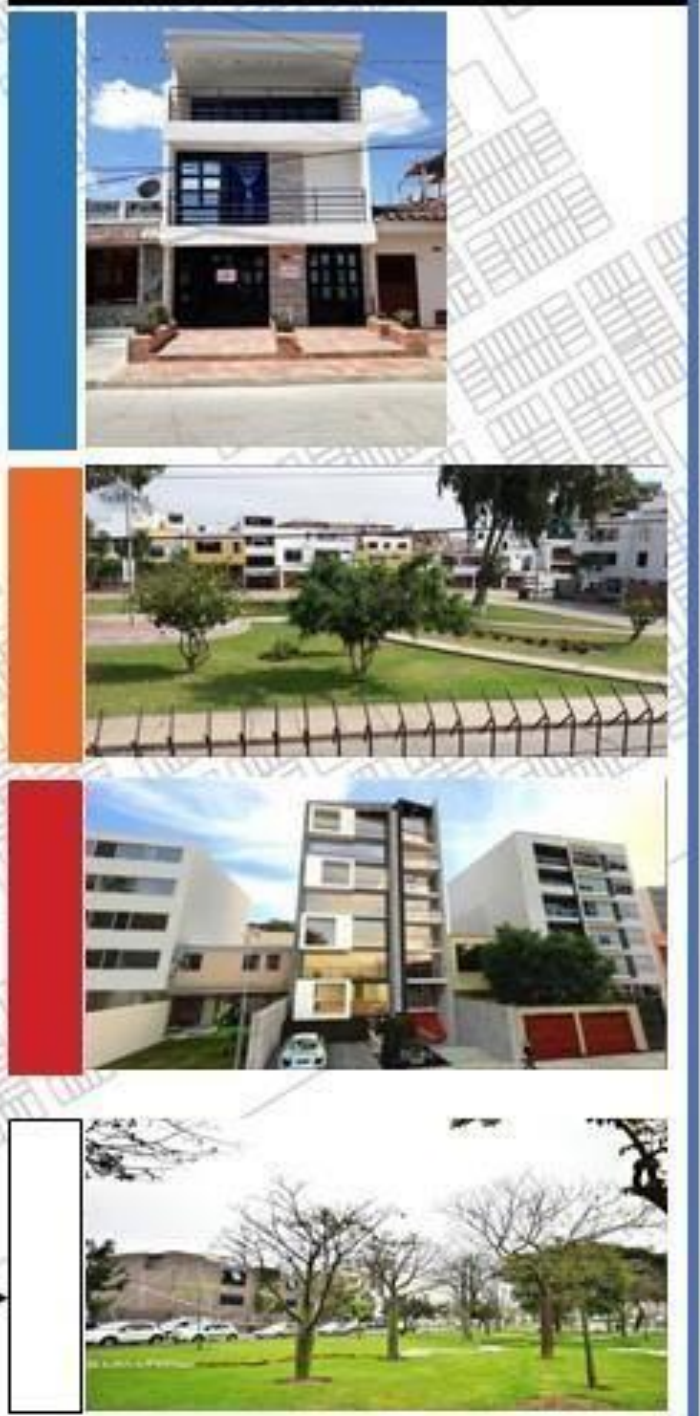
En consecuencia, en las calles secundarias que se encuentran dentro de las manzanas residenciales se pueden realizar hasta 4 pisos y finalmente en las viviendas que se encuentran alrededor de pasajes deberían contar solo con hasta 3 pisos.



# ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES PROPUESTA



## PROPUESTA DE ALTURA DE PISOS



LEYENDA	
3° PISO	<span style="color: blue;">■</span>
4° PISO	<span style="color: orange;">■</span>
5° PISO	<span style="color: red;">■</span>
SIN PISO	<span style="color: white;">■</span>

 <b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b>	
PLAN: ALTURA DE LAS EDIFICACIONES PROPUESTA - MASTER PLAN	
PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR	
AUTORA: DIAZ LIZ-JAUREGUI SANDRA	
L-08	FECHA: OCT 2020



## **Propuesta de Viabilidad**

Para la propuesta de viabilidad se propone que las vías que aún no se encuentran asfaltadas se acondicionen adecuadamente para la libre viabilidad tanto como del peatón como del vehículo privado y público. Además, en las avenidas donde transitan un número bajo de vehículos como lo es la Av. Olaya y Av. Talara se busca que se terminen de construir en su totalidad las vías de tránsito ya que en estos sectores solo existen calzadas mas no veredas para el libre tránsito de las personas. También se propone que se generen jardines al lado de cada vereda que se proyecte con el fin de impulsar algunas áreas verdes requeridas.

Se busca de igual manera, que en la Av. Pastor Sevilla se termine de construir veredas peatonales ya que tampoco existen en esta vía. Además, se busca que en la alameda existente en este acceso vehicular se mejore con la realización de áreas verdes y entre otras.

Lo que sí se puede rescatar de las vías existentes en el sector es que cada una cumple con las medidas reglamentarias y que pueden albergar a un número considerable de vehículos.

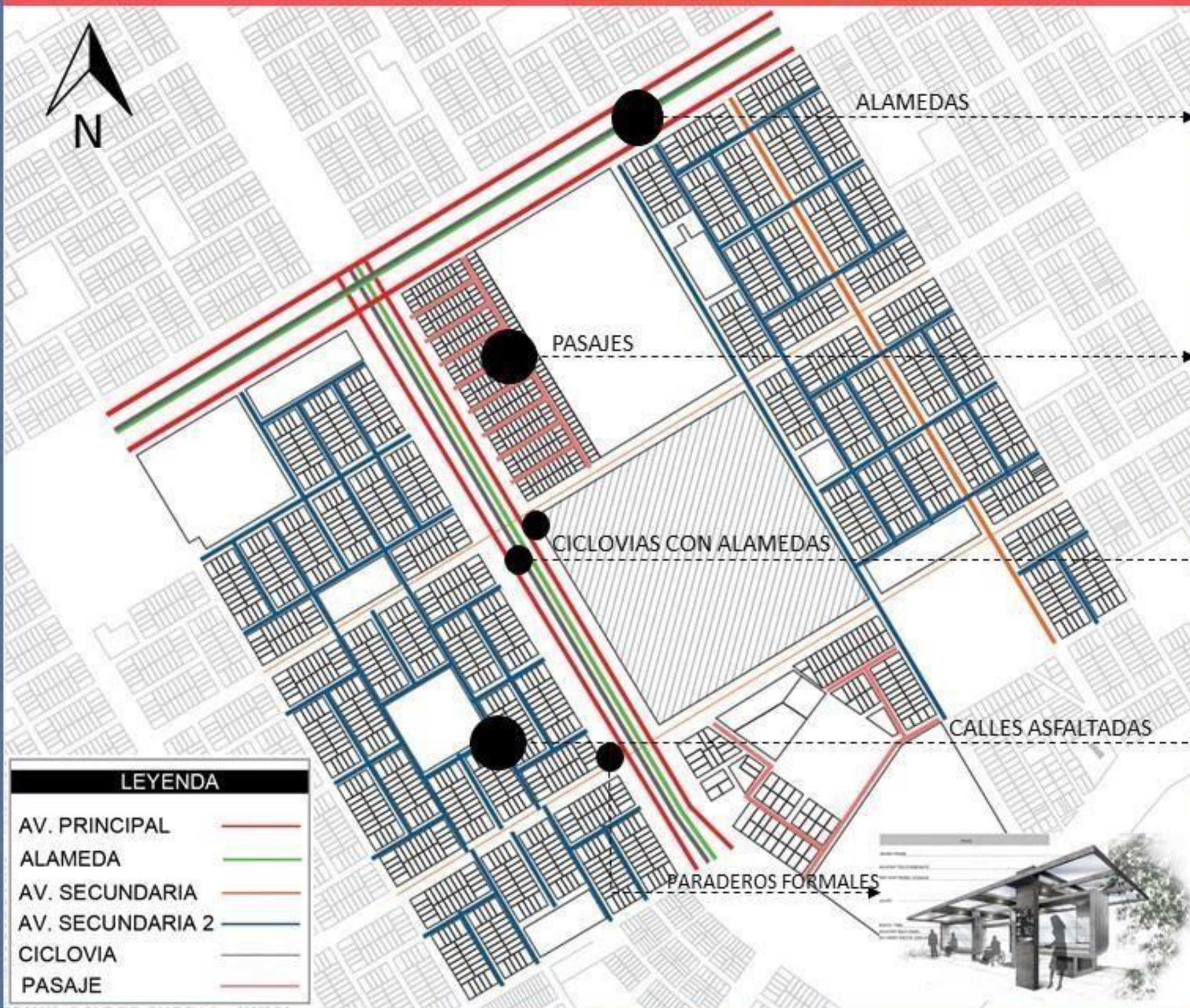
Se busca también que en las vías secundarias como son las calles que se encuentran dentro de las manzanas seleccionadas para el estudio solo transiten vehículos de carga baja y vehículos privados. Y con respecto a las avenidas principales se busca que por estas vías transiten vehículos de transporte público y de carga ancha.

También en algunos sectores se plantea la realización de algunos pasajes ya que la dimensión que tienen como vía no cumple para ser calles vehiculares.

Y por último se proyecta generar paraderos formales.



# VIABILIDAD PROPUESTA



## PROPUESTA DE VIAS DE CIRCULACION PEATONAL Y VEHICULAR



LEYENDA	
AV. PRINCIPAL	
ALAMEDA	
AV. SECUNDARIA	
AV. SECUNDARIA 2	
CICLOVIA	
PASAJE	



		<b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b>	
PLANO:	VIABILIDAD PROPUESTA – MASTER PLAN		
UBICACIÓN:	PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR		LÁMINA:
REVISOR:	DÍAZ LIZ – JAUREGUI SANDRA		<b>L-09</b>
ESCALA:	NINGUNA	FECHA:	OCT - 2020



## **Propuesta de Transporte**

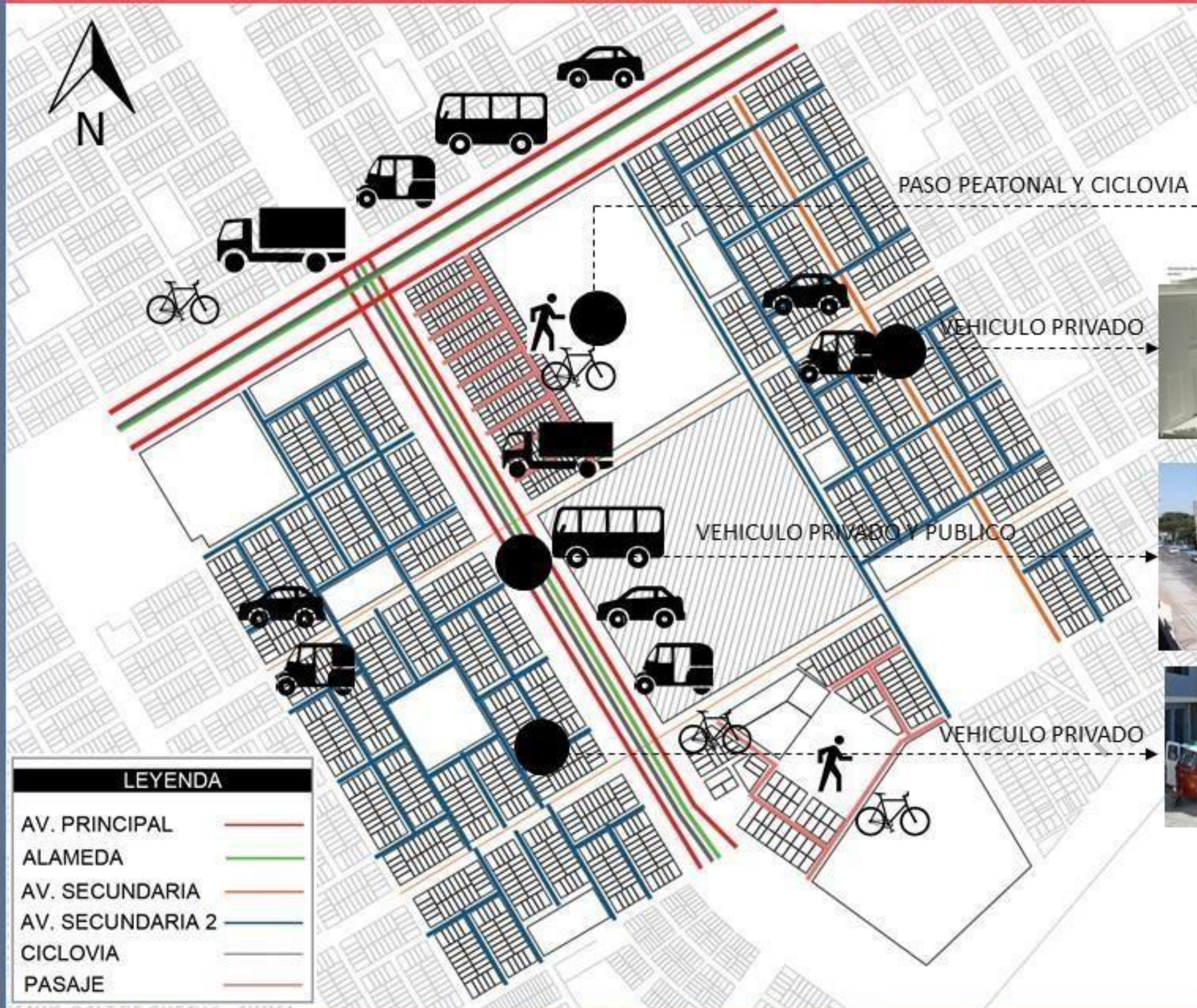
Para la propuesta del transporte consideramos que todos los vehículos que transportan a un número considerable de personas transcurran por las avenidas principales para que de esta manera no se genere un tipo de tráfico de menor o gran escala. Por estas vías solo podrán transitar vehículos de transporte público como buses, taxis, mototaxis o combis. También podrán transitar vehículos livianos o privados.

En las vías secundarias solo se propondrá el tránsito de vehículos livianos para no causar incomodidades con respecto al tráfico.



# TRANSPORTE PROPUESTA

## PROPUESTA DE TRANSPORTE POR VIAS SELECCIONADAS



LEYENDA	
AV. PRINCIPAL	
ALAMEDA	
AV. SECUNDARIA	
AV. SECUNDARIA 2	
CICLOVIA	
PASAJE	



PASO PEATONAL Y CICLOVIA



VEHICULO PRIVADO



VEHICULO PRIVADO Y PUBLICO



VEHICULO PRIVADO

		<b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b>
PLANO: TRANSPORTE PROPUESTA – MASTER PLAN		
PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR		LÁMINA:
NOMBRE: DIAZ LIZ- JAUREGUI SANDRA		<b>L-10</b>
VELOCIDAD: NINGUNA	FECHA: OCT. 2020	

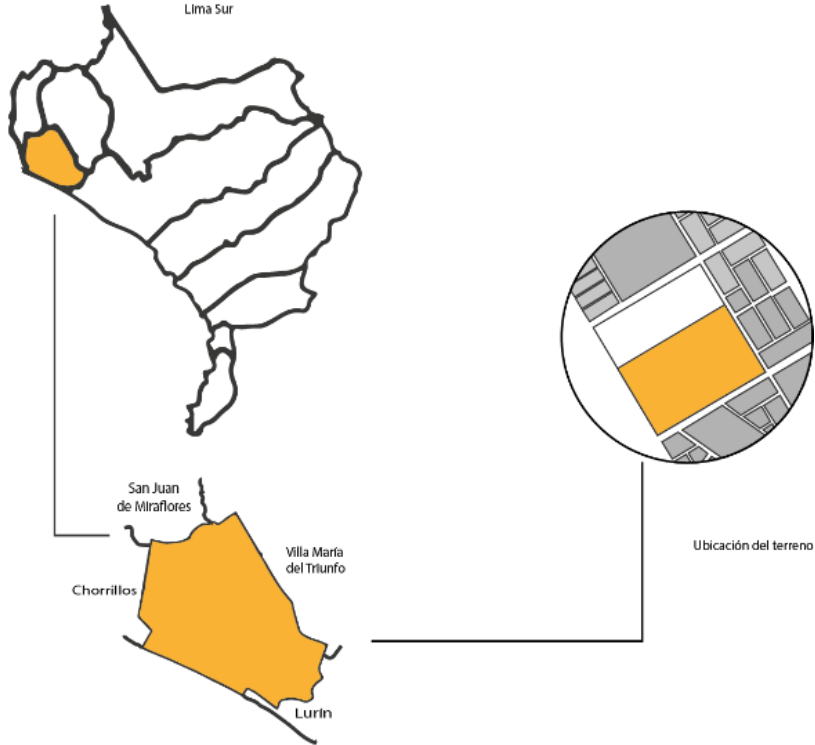


# Características del Terreno

## Ubicación del Terreno

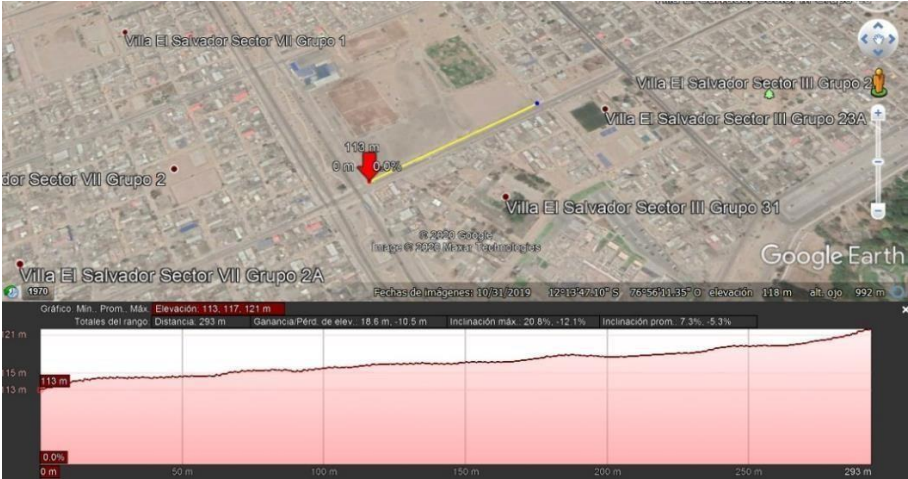
Grupo 30, Manzana "A", Lote 1. Av. Mariano Pastor Sevilla y Av. Talara, departamento de Lima.

Área del terreno: 54.708 m<sup>2</sup>



Ubicación del terreno

## Proyección de pendiente del Terreno:



Pendiente del terreno

# ÁREAS Y LINDEROS

## LEYENDA

- POR EL NORTE
- POR EL SUR
- POR EL ESTE
- POR EL OESTE

AV. MARIANO PASTOR SEVILLA

288

198.67

ÁREA: 57,216

PERÍMETRO: 973.34

198.67

AV. TALARA  
288



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

PLANO:	ÁREAS Y LINDEROS		
PROYECTO:	PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL	LÁMINA:	
ALUMNAS:	DÍAZ RODRÍGUEZ LIZ, JAUREGUI OLIVA SANDRA	<b>L-11</b>	
ESCALA:	NINGUNA		FECHA:



# ZONIFICACIÓN ACTUAL





# USO ACTUAL DEL TERRENO

UBICACIÓN Y ÁREA DEL TERRENO



FOTOGRAFÍA ÁEREA



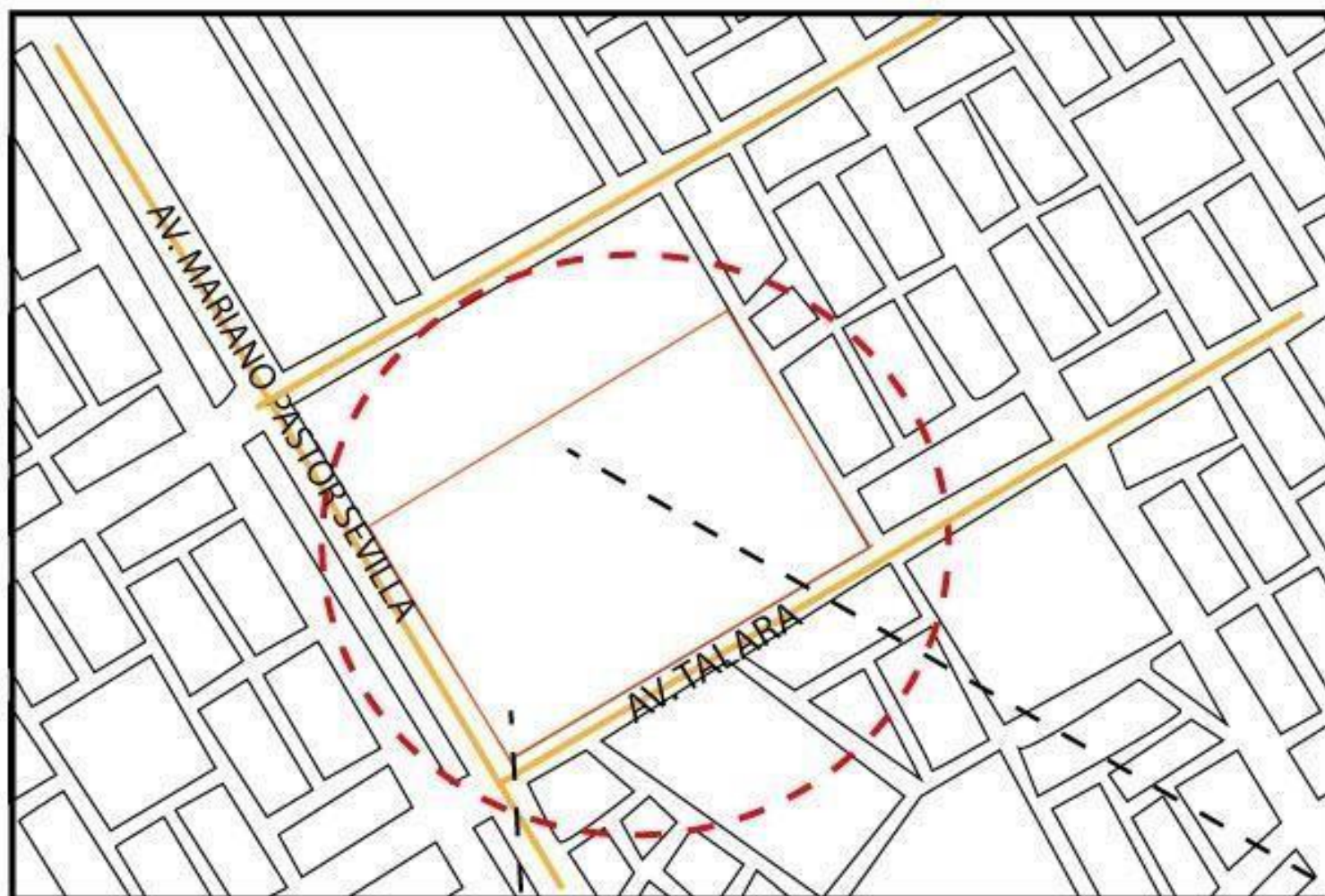
Actualmente el estado del terreno escogido para la elaboración del proyecto, tiene Otros Usos. El terreno funcionaba como Liga de Fútbol Villa el Salvador, ahora está temporalmente cerrado.



 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	
PLANO:	USO ACTUAL DEL TERRENO
PROYECTO:	PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL
ALUMNAS:	DÍAZ RODRÍGUEZ LIZ, JAUREGUI OLIVA SANDRA
ESCALA:	NINGUNA
FECHA:	13/SEP/2020
<b>L-13</b>	



# ACCESIBILIDAD AL TERRENO



La Av. Mariano Pastor Sevilla es la vía mas directa para acceder al terreno. En el sector todavía están trabajando las avenidas y alamendadas.



LEYENDA	
	TERRENO
	VÍAS COLECTORAS

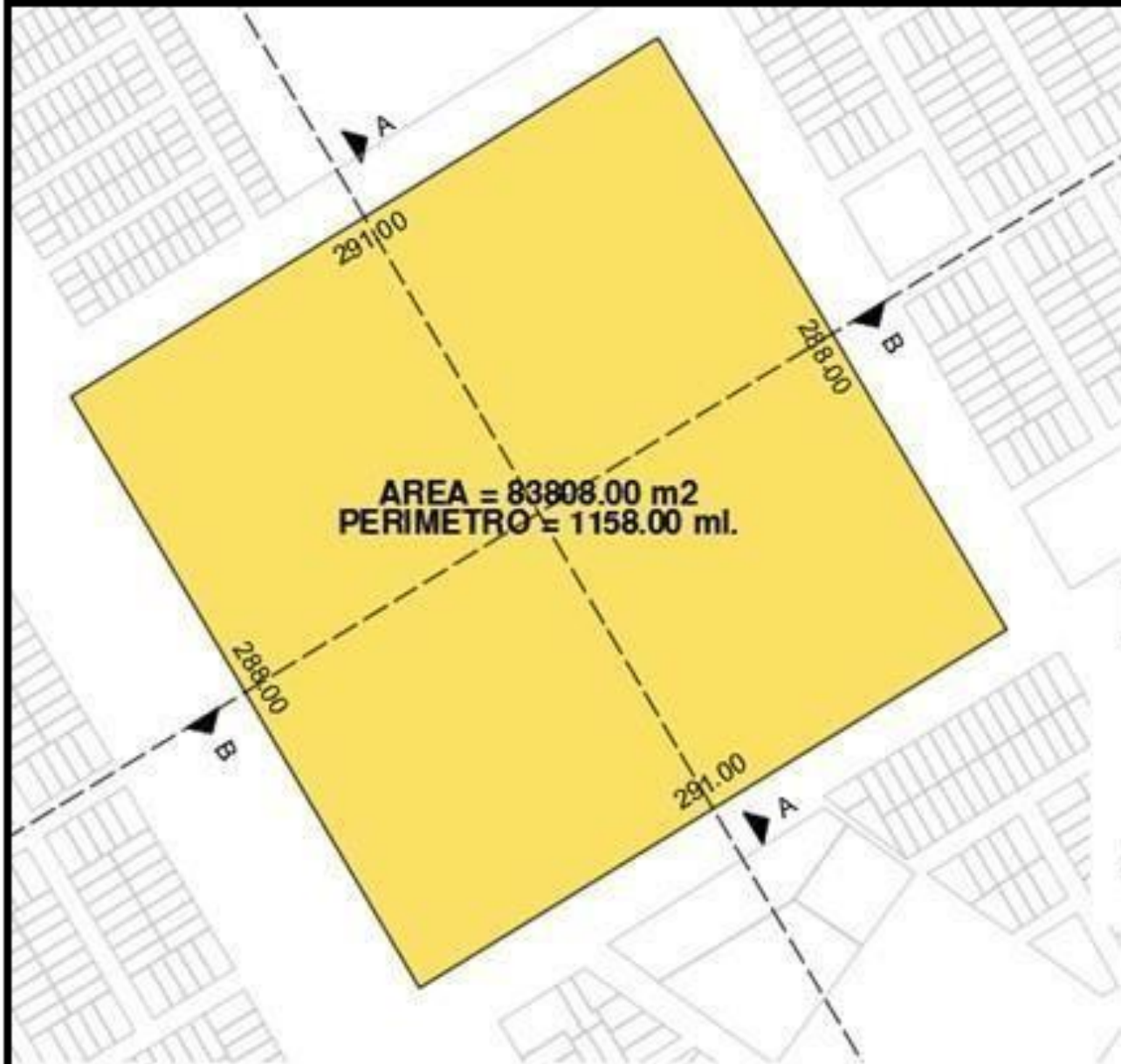
		UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
PLANO:	ACCESO AL TERRENO	
PROYECTO:	PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL	LÁMINA:
ALUMNAS:	DÍAZ RODRÍGUEZ LIZ, JALIREGUI OLIVA SANDRA	
ESCALA:	NINGUNA	FECHA:
		13/SEP/2020
		<b>L - 14</b>







# PERFIL URBANO



CORTE A-A

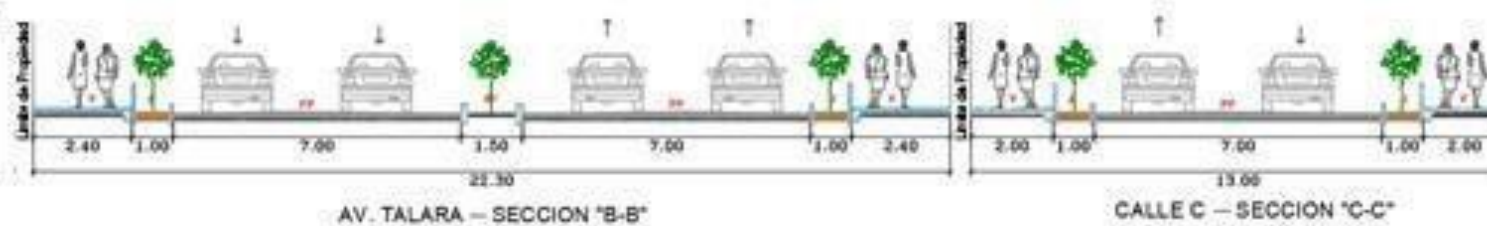


CORTE B-B



LEYENDA DE SECCION VA

PP - PISTA PRINCIPAL	SL - SEPARADOR LATERAL
PS - PISTA SECUNDARIA	J - JARDIN
V - VEREDA	C - COLONIA
SC - SEPARADOR CENTRAL	E - ESTACIONAMIENTO



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

PLAN: PERFIL URBANO  
 PROYECTO: PARQUE DE DIVISION CULTURAL Y ARTISTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR  
 DISEÑADA: DIAZ LIZ - JAIRROLE SANDRA  
 ESCALA: NINGUNA      FECHA: OCT / 2020

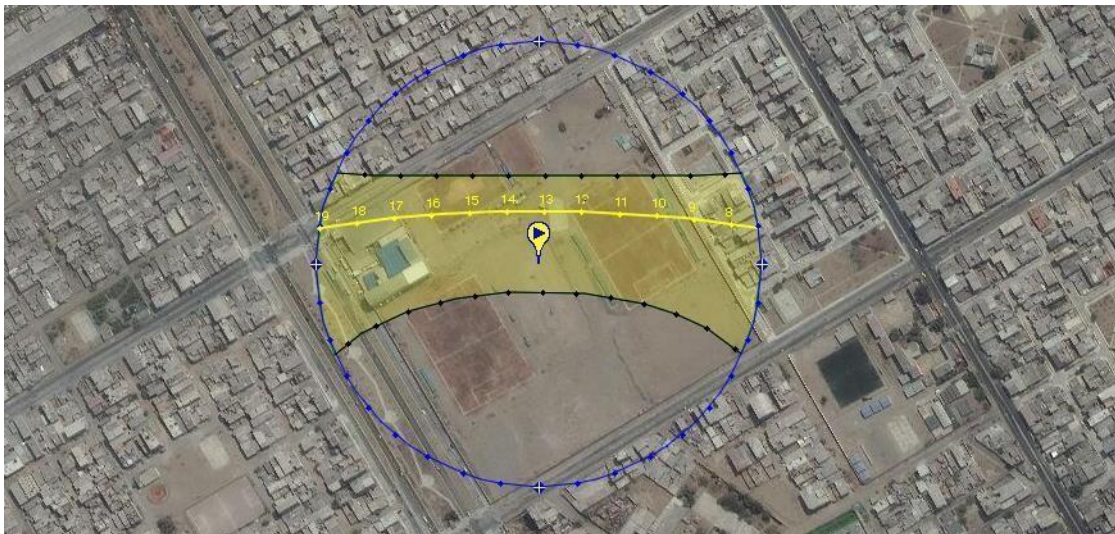
**L-16**

## Ambientes: Clima, vientos y Topografía

El distrito de Villa el Salvador, presenta un clima cálido (sub tropical húmedo), tiene una temperatura mínima de 13° C, como temperatura máxima tiene 30° C, tiene ausencia de vientos fuertes o huracanados.

El medio ambiente presenta contaminantes físicos, por el polvo suspendido que origina algunas calles sin pavimentar y las emisiones contaminantes, proveniente del transporte público y vehículos particulares provenientes del transporte vehicular que transitan por la avenida: Av. Mariano pastor Sevilla.

En la imagen siguiente podemos ver la orientación y el desplazamiento del sol sobre el terreno escogido. Esto ayudará a saber cuáles son las horas que se presentan mayor intensidad de luz solar para el diseño del equipamiento.



Posición del sol sobre el terreno

De igual manera se obtuvo la posición de los rayos solares sobre el terreno. También se obtuvo la dirección de la sombra que servirá para la ubicación y diseño del proyecto arquitectónico para cumplirse con los estándares del confort que se requieren para el tipo de arquitectura que se desea realizar y sobre todo para el disfrute de todos los usuarios que llegaran al establecimiento.



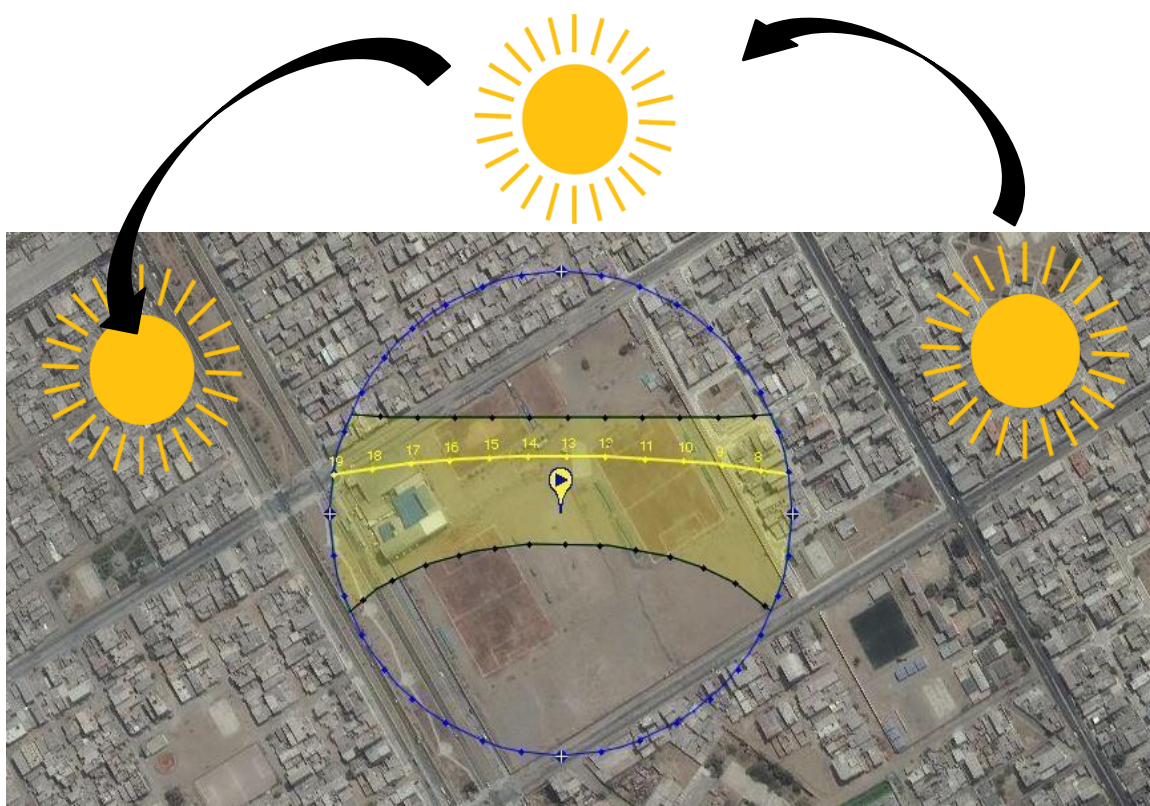


Posición de los rayos solares sobre el terreno



Posición de las sombras sobre el terreno

La temperatura máxima promedio en el distrito de Villa el Salvador sobre el litoral de las playas del distrito es 26 ° C en febrero y de 21 ° C en julio. El promedio de la cifra climática es de 9,1. Esto se basa en factores de otros. Villa el Salvador tiene el clima tropical de sabana. Temperatura media y precipitación promedio. Esto generalmente se debe a su ubicación ya que el distrito se encuentra ubicado en un desierto prácticamente ya que toda el área esta rellena de arena.



Posición del sol sobre el terreno

### Vientos:

La dirección de los vientos sobre el sector sopla desde el Suroeste (SO) para el Noroeste (NE). Sobre todo, por el clima húmedo de las playas del distrito.

### Temperatura:

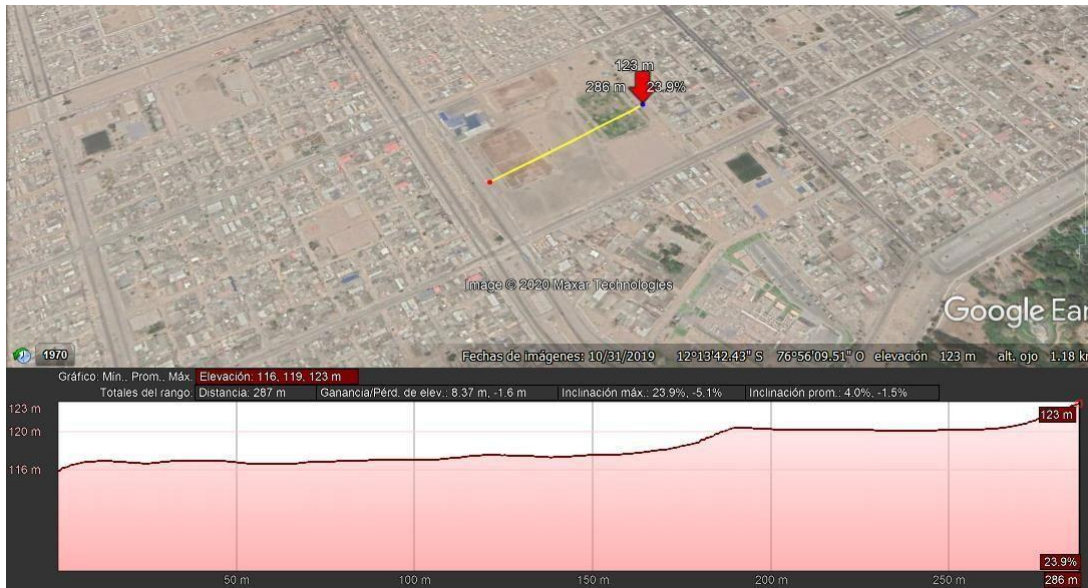
La temperatura máxima en Villa el Salvador es de 26°C y en época de invierno es de aproximadamente de 21°C. En algunos casos la temperatura puede llegar hasta los 30° esto se debe generalmente a su ubicación geográfica.

### Condiciones del Terreno



- **Topografía**

En cuanto a la topografía del terreno este presenta una considerable pendiente, quizás no es muy pronunciada, pero si considerable a la hora del planteamiento del proyecto. El punto más bajo del proyecto es de una altura de 116 msnm y el punto más alto es de 123 msnm. Esto último nos resulta que existe aproximadamente 7 metros de pendiente.



Topografía del terreno A-A



Topografía del terreno B-B

- **Servicios Básicos**

El predio se encuentra en una zona donde se puede contar con los servicios básicos de agua que abastece Sedapal, red de desagüe, instalación de luz abastecida por luz del sur, instalación de teléfono e internet.



Redes de agua en el sector

- **Referencia Geotécnica**

El sector donde se ubica el terreno presenta depósitos de rellenos, conformados por gravas, arcillas, limos y materia orgánica. El suelo natural está conformado por limo arcilloso (ML), de consistencia blanda y baja plasticidad. Subyaciendo a estos materiales, hasta 5.90 m, se registra la presencia de arcillas, de consistencia blanda, y arenas arcillosas y limosas (SC y SM), de compacidad media. Además, el distrito se encuentra en la zona 3 de la zona sísmica del Perú.

ZONA	Z
4	0,45
3	0,35
2	0,25
1	0,10

Tipos de zonas sísmicas



Según la información anterior se debe determinar cuál será la categoría a la cual se debe dirigir el proyecto a diseñar.

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	FACTOR U
B Edificaciones Importantes	Edificaciones donde se reúnen gran cantidad de personas tales como cines, teatros, estadios, coliseos, centros comerciales, terminales de pasajeros, establecimientos penitenciarios, o que guardan patrimonios valiosos como museos y bibliotecas.  También se considerarán depósitos de granos y otros almacenes importantes para el abastecimiento.	1,3
C Edificaciones Comunes	Edificaciones comunes tales como: viviendas, oficinas, hoteles, restaurantes, depósitos e instalaciones industriales cuya falla no acarree peligros adicionales de incendios o fugas de contaminantes.	1,0
D Edificaciones Temporales	Construcciones provisionales para depósitos, casetas y otras similares.	Ver nota 2

Categoría de las edificaciones

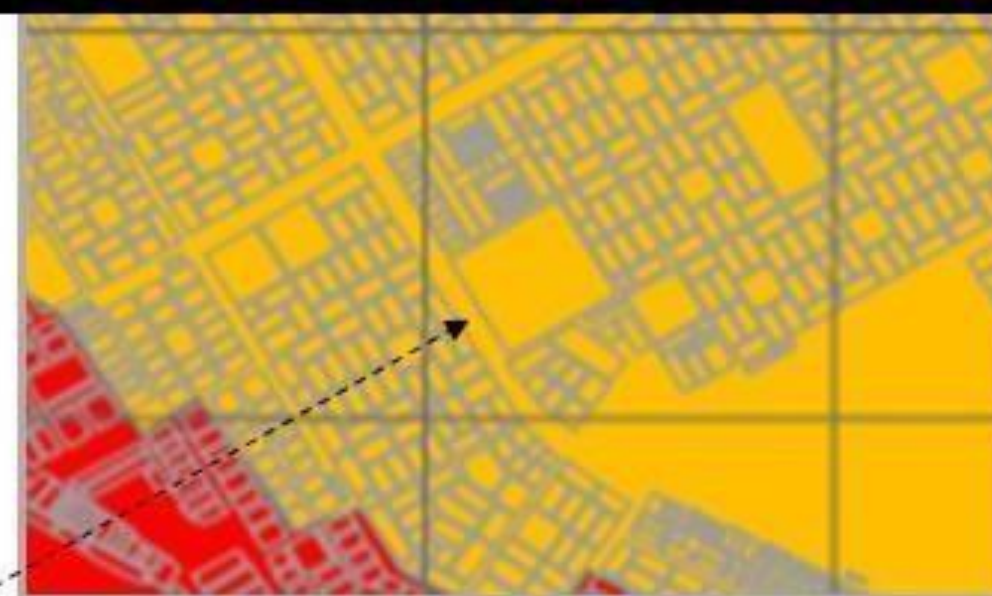
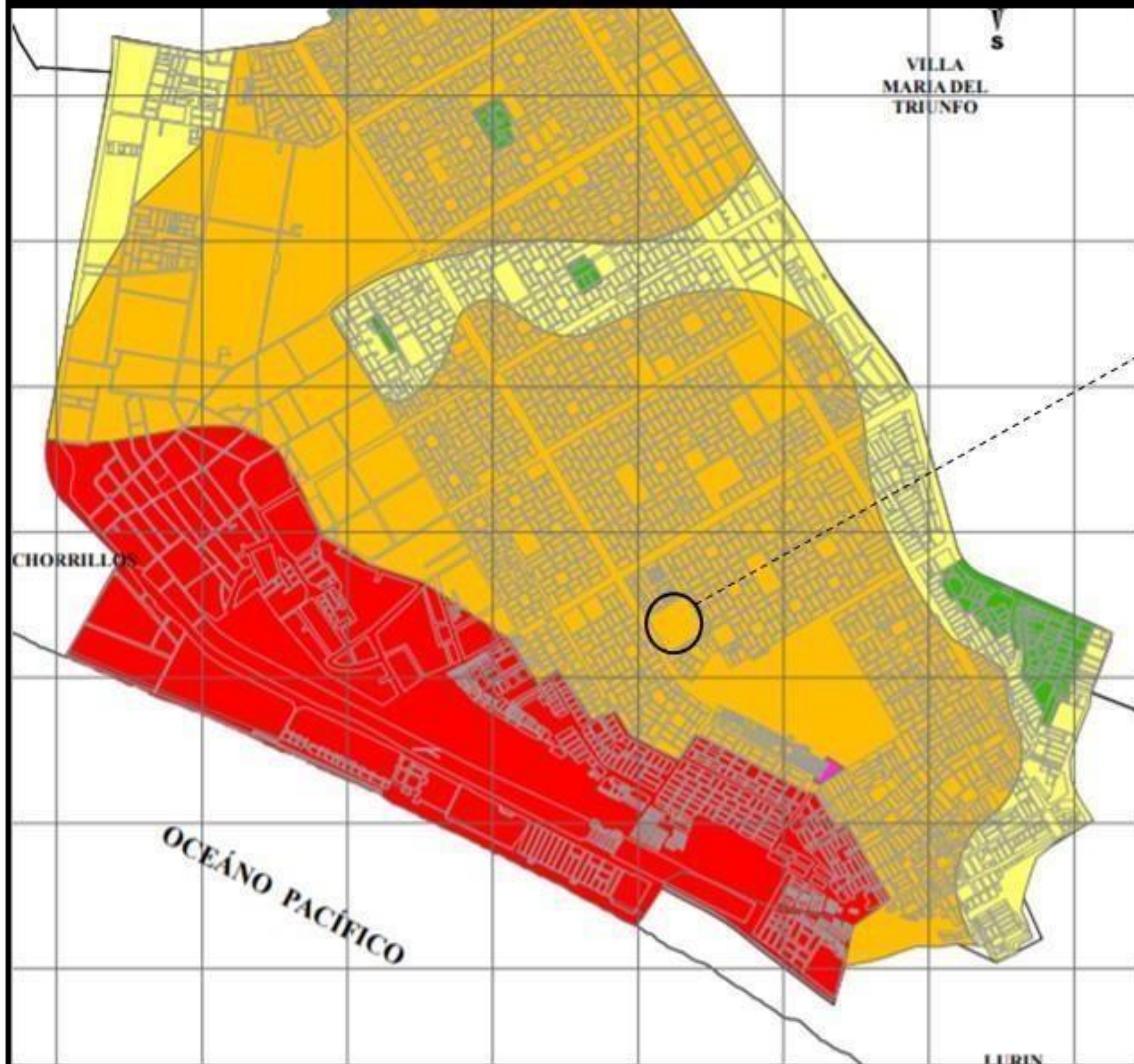
Según lo anterior determinaremos que tipos de estructuras debemos utilizar para que nuestra edificación sea sismo resistente.

Categoría de la Edificación	Zona	Sistema Estructural
B	4, 3 y 2	Estructuras de acero tipo SMF, IMF, SCBF, OCBF y EBF. Estructuras de concreto: Pórticos, Sistema Dual, Muros de Concreto Armado. Albañilería Armada o Continuada. Estructuras de madera
	1	Cualquier sistema.
C	4, 3, 2 y 1	Cualquier sistema.

Sistema estructural




# REFERENCIA GEOTÉCNICA



Esta zona está conformada por los depósitos de arenas eólicas de gran espesor en estado suelto que se ubican adyacente al cerro Lomo de Corvina. El perfil estratigráfico en esta zona indica la presencia de material de relleno de hasta 1.0 m de espesor, llegando puntualmente a persistir hasta los 2.0 m.

LEYENDA	
	ZONA I SUELO I
	ZONA II SUELO II
	ZONA III SUELO III
	ZONA IV SUELO IV
	OTROS ZONA ARQUEO.

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	
PLANO: REFERENCIA GEOTÉCNICA	
PROYECTO: PARQUE DE DIVULSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR	
AUTORA: DIAZ LIZ- JAIRROBLE SANDRA	
ESCALA: NINGUNA	FECHA: OCT / 2020
<b>L-17</b>	



## **Estudios de Casos Análogos**

Se realizó un análisis de tres casos de proyectos arquitectónicos urbanísticos que se asemejan al proyecto que se desea plantear para tener un conocimiento previo sobre el tipo de ambientes se deberían diseñar o plantear en el proyecto.

Esto también nos ayudara a poder realizar la programación previa para el inicio del proyecto arquitectónico.

- **Parque Biblioteca León de Grieff / Giancarlo Mazzanti**

El proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de Medellín en el país de Colombia, fue construido por el arquitecto Giancarlo Mazzanti en el año 2007 y cuenta con un área de aproximadamente 6800 m<sup>2</sup>. Lo importante del proyecto cuenta con un mirado verde que conecta todos los pisos del equipamiento. Además, está compuesto por un edificio de tres módulos de tipo contenedor que se adaptan muy a la topografía que se presenta en el sector.

- **Parque Explora**

El proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de Medellín en el país de Colombia, cuenta con un área construida de aproximadamente 17,889 m<sup>2</sup> y con un aproximado de 9,586 m<sup>2</sup> de áreas libres. Fue construido en el año 2005 y el arquitecto a cargo fue Alejandro Echeverri. El objetivo principal del proyecto fue impulsar el uso de las áreas verdes sobre todo el cual es el atractivo principal de este. Respecto de su relación con la ciudad, este complejo se planteó como un gran escenario.

- **Parque Biblioteca Fernando Botero**

El proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de Medellín en el país de Colombia, cuenta con un área construida de aproximadamente 9,523.50 m<sup>2</sup>. Fue construido en el año 2009 por el grupo de arquitectos G Ateliers Architecture. El Parque Biblioteca Fernando Botero, hace parte de un ambicioso Plan Maestro de Desarrollo. Cuenta con grandes áreas culturales y recreativas además del gran espacio libre donde todos los usuarios pueden socializar y disfrutar del mirador, ya que el equipamiento se encuentra en un punto alto de la ciudad.

# REFERENCIA 1

## PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GRIEFF GIANCARLO MAZZANTI



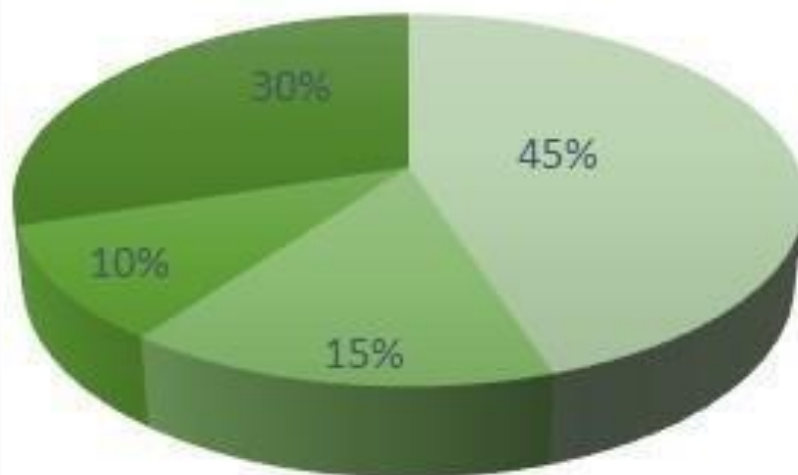
- ZONA ADMINISTRATIVA
- OFINAS ADMINISTRATIVAS
- OFICINAS DE SERVICIO ESTUDIANTIL
- SS.HH
- ZONA ACADEMICA
- CENTRO COMUNITARIO
- SALAS MULTIPLES
- SALAS DE EXPOSICIONES
- AUDITORIO
- BIBLIOTECA
- ZONA DE SERVICIOS
- SERVICIOS HIGIENICOS
- SALONES DE SERVICIOS
- ALMACENES
- ZONA COMPLEMENTARIA
- GIMNASIO
- CAFETERIA
- ESPACIOS LIBRES
- MIRADOR




6,800 M2  
CONSTRUIDA



7,810 M2  
AREA LIBRE



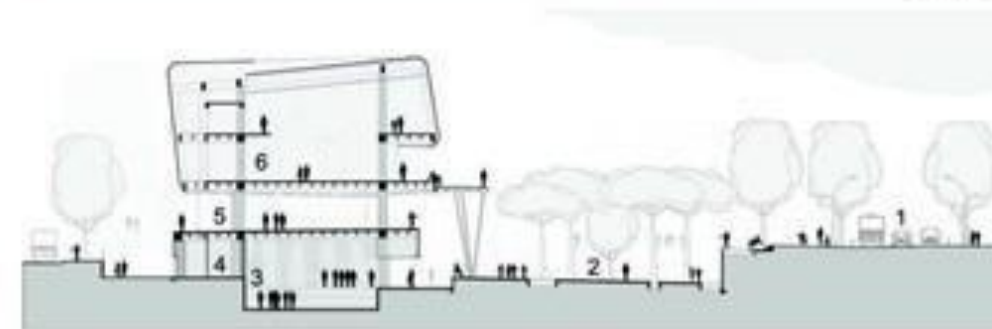
- ZONA ACADEMICA
- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA DE SERVICIO
- ZONA COMPLEMENTARIA

 <b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b>		
PLANO:	REF. 1: PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GRIEFF	
PROYECTO:	PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR	LÍNEA:
DESIGNO:	DÍAZ LIZ - JALIREGUI SANDRA	<b>L-18</b>
ESCALA:	NINGUNA	FECHA:
		OCT - 2020



# REFERENCIA 2

## PARQUE EXPLORA



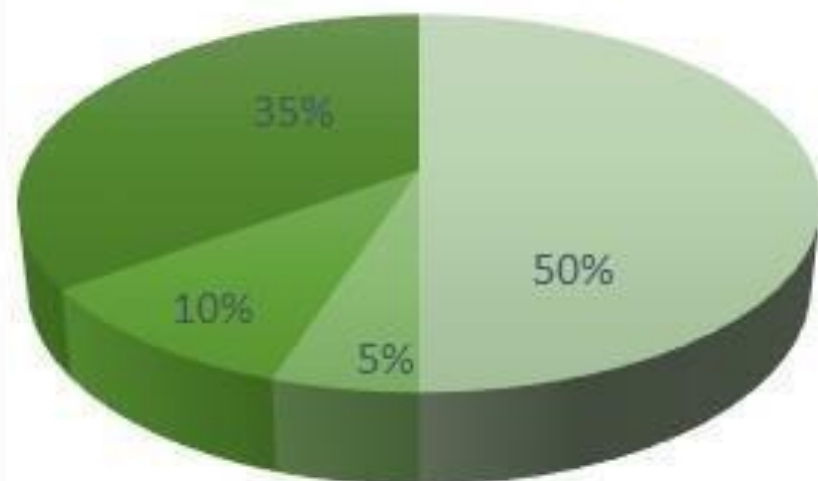
- ZONA ADMINISTRATIVA
- OFINAS ADMINISTRATIVAS
- OFICINAS DE SERVICIO AL USUARIO
- SS.HH
- ZONA ACADEMICA
- SALAS DE EXHIBICIONES
- SALAS MULTIPLES
- GALERIAS
- AUDITORIO
- BIBLIOTECA
- ZONA DE SERVICIOS
- SERVICIOS HIGIENICOS
- SALONES DE SERVICIOS
- ALMACENES
- ZONA COMPLEMENTARIA
- BOSQUE ARTIFICIAL
- CAFETERIA
- ACUARIO
- MIRADOR



17,889 M2  
CONSTRUIDA



9,586 M2  
AREA LIBRE



- ZONA ACADEMICA
- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA DE SERVICIO
- ZONA COMPLEMENTARIA

 **UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

PLANO:	REF. 2: PARQUE EXPLORA	LÁMINA:	L-19
PROYECTO:	PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR	AUTORA:	
NOMBRE:	DÍAZ LIZ-JAUREGUI SANDRA	FECHA:	
ESCALA:	NINGUNA	FECHA:	



# REFERENCIA 3

## PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTERO



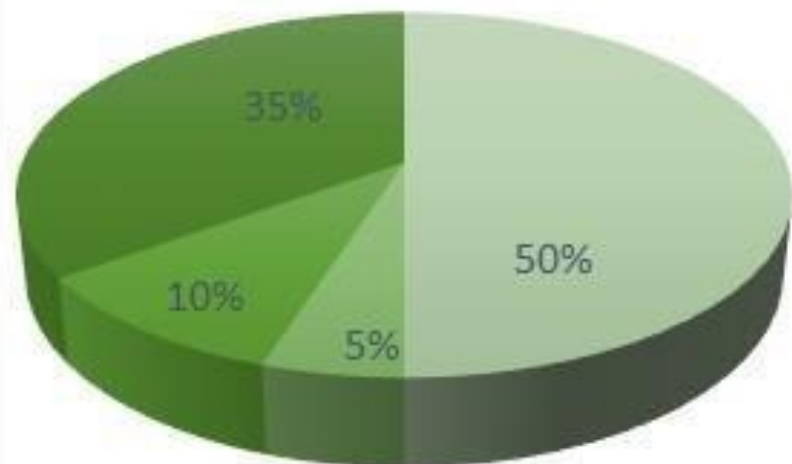
- ZONA ADMINISTRATIVA
- OFINAS ADMINISTRATIVAS
- OFICINAS DE SERVICIO AL USUARIO
- SS.HH
- ZONA ACADEMICA
- SALONES MULTIPLES
- SALON DE INTERACCION
- AUDITORIO
- SALA DE EXPOSICION
- BIBLIOTECA
- ZONA DE SERVICIOS
- SERVICIOS HIGIENICOS
- SALONES DE SERVICIOS
- ALMACENES
- ZONA COMPLEMENTARIA
- TEATRO
- CAFETERIA
- BOSQUE
- MIRADOR



9,523.50 M2  
CONSTRUIDA



3,112 M2  
AREA LIBRE



- ZONA ACADEMICA
- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA DE SERVICIO
- ZONA COMPLEMENTARIA

**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

PLANO: REF. 3: PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTERO

PROYECTO: PARQUE DE DIFUSIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR

PROYECTISTA: DIAZ LIZ- JALIRREGUI SANÓRA

ESCALA: NINGUNA

FECHA: OCT - 2020

L-20

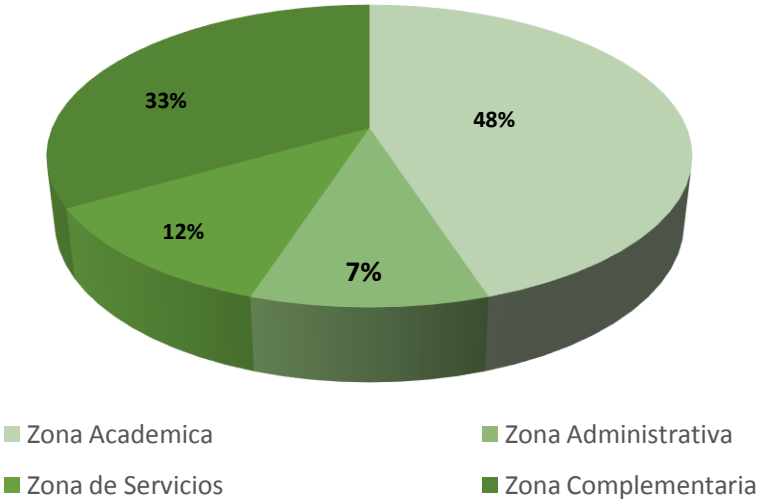
De la información obtenida anteriormente se realizará un análisis sobre cada área encontrada para determinar en cuanto porcentaje se proyectará las áreas administrativas, académicas, servicios y complementarias. Esto se determinará mediante porcentajes. En la siguiente tabla se podrá ver esto.

**TABLA 2. Zonas de los proyectos referenciales y sus porcentajes**

Zona	Parque Biblioteca León de Grieff / Giancarlo Mazzanti	Parque Explora	Parque Biblioteca Fernando Botero	Promedio
Zona Académica	45%	50%	50%	48%
Zona Administrativa	15%	10%	10%	12%
Zona de Servicios	10%	5%	5%	7%
Zona Complementaria	30%	35%	35%	33%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia

En conclusión, luego del análisis anterior de los equipamientos referenciales, se determinó qué zonas se va a considerar al momento de la realización del PARQUE DE DIFUSION CULTURAL de igual manera se determinará cuáles son los porcentajes.



**Figura 33:** Promedio de zonificación del PARQUE DE DIFUSION CULTURAL  
Fuente: Elaboración Propia

# **Leyes, normas y reglamentos aplicables en la Propuesta urbanaarquitectónica**

## **Leyes**

### **Ley N° 30487. Ley de promoción de los puntos de cultural.**

**Art 1:** Se trata de la ley que busca impulsar la creación de espacios o puntos culturales en varios lugares del país. Además, debe estar financiado y apoyado por el estado sobre todo por el Ministerio de Cultura. De igual manera esta ley está en la obligación de promover o fortalecer aquellos proyectos que tenga fines culturales.

### **Ley N° 26549, Ley de los Centros Educativos Privados y el Decreto Legislativo N° 882.**

**Art 1:** Menciona lo siguiente: Ley de Promoción de la Inversión en la Educación. La presente tiene como finalidad invertir en nuevos proyectos que sean de tipo instituciones educativas de tipo básica y técnica.

### **Ordenanza N° 541 – MSS**

**Art 1:** Con esta ley se busca impulsar la creación de espacios verdes dentro de un edificio o alrededor del, para el mejoramiento del hábitat y calidad del aire. Esto busca impulsar la creación de las áreas verdes, así como, la mejora y el embellecimiento de los espacios libres.

### **Ley N° 45791, Ley que promueve la creación y conservación de áreasverdes públicas y privadas en las zonas urbanas.**

**Art 1.** La presente ley como objetivo principal la promoción, impulso y apoyo a la creación de espacios públicos con amplias áreas verdes tanto públicas como privadas a través de la participación ciudadana con la finalidad de mejorar la calidad de vida de toda la población y también para la disminución de la contaminación ambiental.



## Normas

- NORMA A 0.10 – CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

**Artículo 25°, 28° y 32°.-** Los presentes ítems se tendrán en consideración para la creación del proyecto arquitectónico en consideración a los servicios de seguridad que se debe tener dentro del establecimiento y fuera del también.

**Artículos 47° a 49°.-** Los presentes ítems se tendrán en consideración para la realización del proyecto y sus aspectos de iluminación y ventilación que en general deben ser aptos para el tipo de establecimientos que se pretende realizar.

- NORMA A 0.40 – EDUCACIÓN (RNE)

**Capítulo II y III-** Los presentes capítulos se tendrán en consideración con el fin de diseñar espacios adecuados para los usuarios que se propondrá a tener en los establecimientos educativos que se realizaran dentro del proyecto arquitectónico urbanístico como por ejemplo algunas aulas, pasadizos, ambientes estudiantiles entre otras.

**Capítulo IV.-** El presente capítulo se basa en diseñar adecuadamente los servicios higiénicos en aquellos ambientes donde se encontrar todos los ambientes estudiantiles, además de saber la cantidad necesaria de estos.

### NORMA A. 100 – RECREACION Y DEPORTES (RNE)

**Artículo 4 y 16.-** El ítem se refiere a la factibilidad de servicios que debe presentar el equipamiento.

**Artículo 5 y 6.-** Los presentes ítems se basan en el criterio de diseños generales para espacios deportivos al aire libre.

**Artículo 9, 10 y 11.-** El presente ítem se basa en criterios de diseño ante cualquier tipo de emergencia

**Artículo 12.-** El presente ítem se basa en la cantidad de asistentes se puede tener en un determinado espacio deportivo.

- REGLAMENTO MINEDU

### 13.1 Cálculo del índice de ocupación

El presente artículo nos muestra el área de ocupación por estudiante en un determinado ambiente.

## 16.3 Acústica

Consideraciones que se deben tomar para el diseño de las aulas.

### 16.14 Espacios Pedagógicos Básicos

**a. Tipo A: Aulas:** Se basa en criterios para el diseño de aulas teóricas y el aforo máximo para estas.

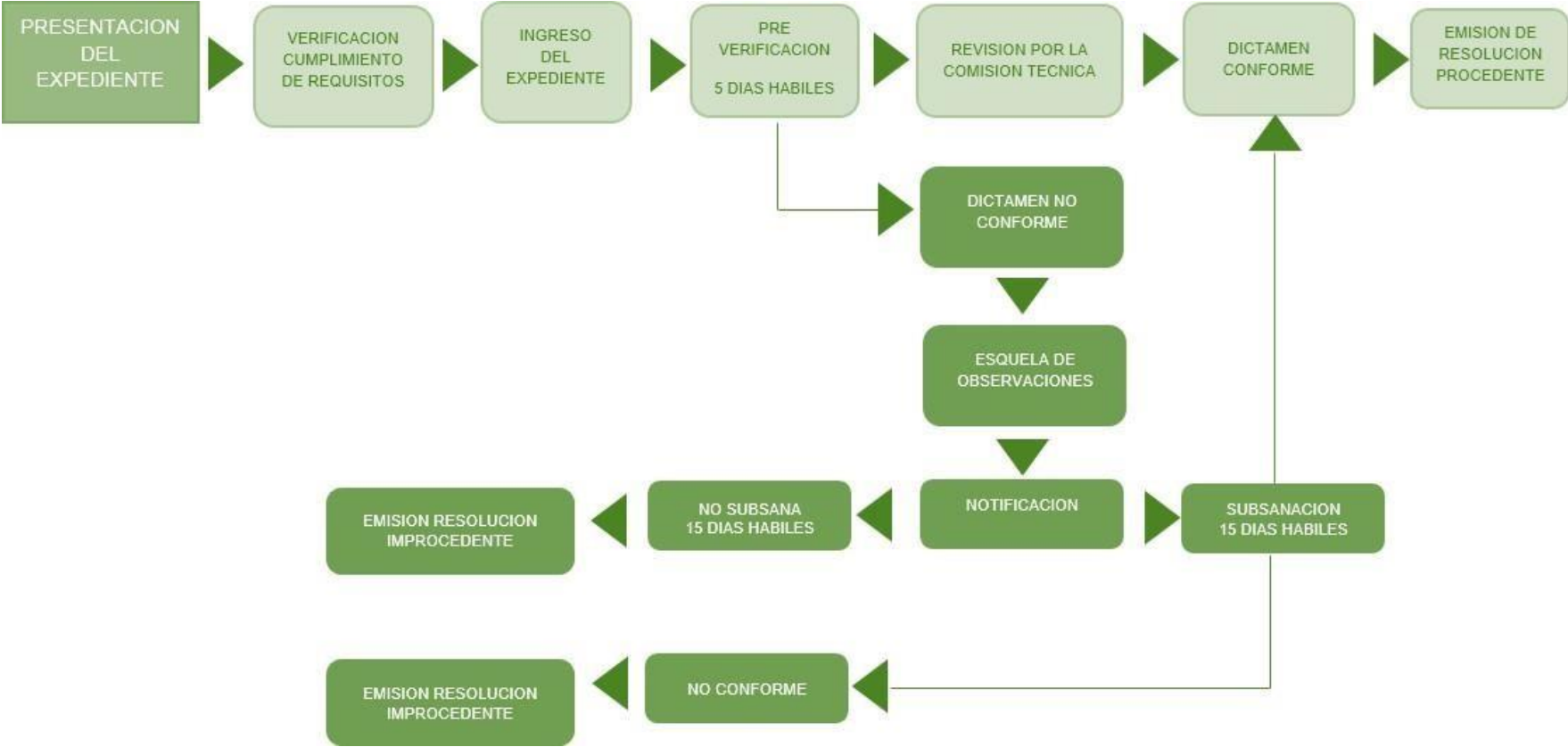
**c. Tipo B: Biblioteca:** Se basa en los criterios de diseño de una biblioteca, el aforo, sus componentes y el diseño de sus mobiliarios.

**f. Tipo F. Auditorio:** Se basa en los criterios de diseño de un auditorio, el aforo, sus componentes y el diseño de sus mobiliarios.

### 16.15 Espacios pedagógicos complementarios

El presente artículo se basa en algunos criterios que se debe considerar para el diseño y construcción de los establecimientos complementarios del equipamiento educativo. Los espacios complementarios son: área administrativa, cafetería, servicios generales y sanitarios.

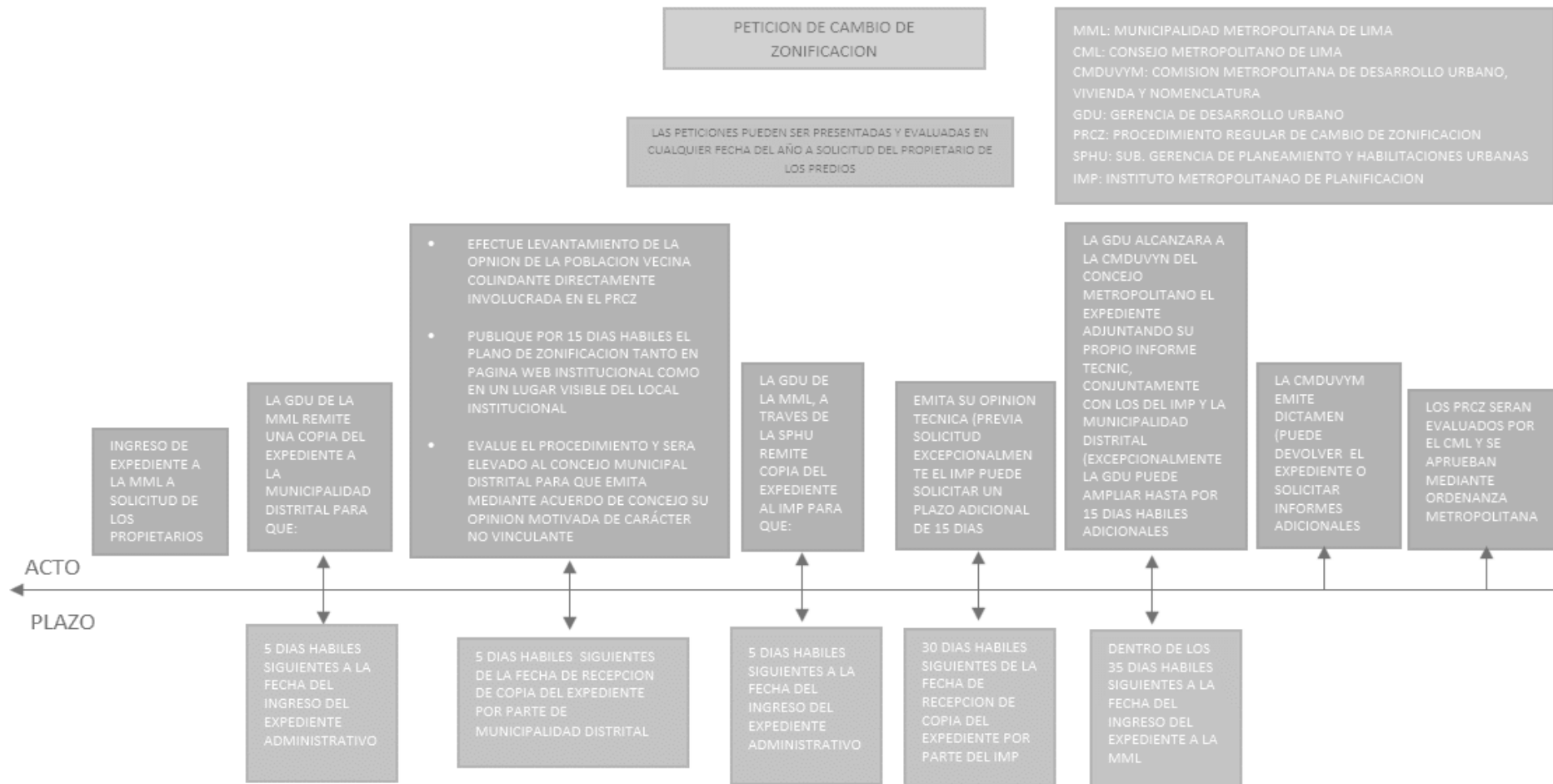
# Procedimientos Administrativos aplicables a la Propuesta Urbano Arquitectónico Licencia de Edificación Modalidad C



Licencia de edificación modalidad C



# Procedimiento Regular de Cambio de Zonificación en la Provincia de Lima (Ordenanza 1911-MML)



Procedimiento Regular de Cambio de Zonificación en la Provincia de Lima

# PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO

## Definición de los usuarios

Se ha delimitado los siguientes usuarios para la propuesta:

**TABLA 3.** *Síntesis de características de los usuarios*

Usuarios	Características	Necesidades
Pobladores de Villa el Salvador	<b>Acceso general:</b> niños, jóvenes y adultos <b>Nivel económico:</b> Mayor parte Medio Bajo <b>Nivel de estudios:</b> Mayor parte nivel primario y secundario.	Aprendizaje de varias actividades deportivas. Capacitación sobre actividades inclusivas.
Profesionales y trabajadores	<b>Profesionales para</b> actividades deportivas y culturales <b>Trabajadores de servicios</b> Directores de área, jefes de área, personal de mantenimiento y limpieza.	Espacios de trabajo Oficinas, Servicios higiénicos y vestuarios Salas de reunión y capacitación, comedor.
Personal de servicio	Actividades: Limpieza, trabajos generales	Espacios de descanso y aseo

Fuente: Elaboración propia

El equipamiento propuesto posee 3 usuarios, entre ellos los principales, son los pobladores del distrito de Villa el Salvador, quienes requieren un espacio de actividades deportivas y educación cultural; seguido de profesionales y trabajadores, dedicados a realizar actividades que requiere la población, las cuales necesita de un espacio donde realizar dichas actividades, y el personal de servicio encargado de la limpieza de todo el parque cultural y deportivo, así como del funcionamiento de los servicios generales.

**TABLA 4. Síntesis de necesidades de los usuarios**

<b>USUARIO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>REQUERIMIENTO ESPACIAL</b>
<b>USUARIOS PRINCIPALES</b>		
<b>-Visitante</b>	Solicitar informes	Oficina de informes
<b>-Estudiantes</b>	Esperar atención	Sala de espera
<b>-Artistas</b>	Observar	Salas de talleres
<b>-Espectadores</b>		
<b>-Deportistas</b>	Realizar actividades	Campo de juego
<b>-Jugadores</b>		
<b>USUARIOS SECUNDARIOS</b>		
<b>Personal administrativo</b>	Brindar información	Oficinas
<b>-Gerente General</b>	Atender a los usuarios	Oficinas, servicios higiénicos.
<b>-Administrador</b>	Llevar la contabilidad	Oficinas
<b>- Contador</b>		
<b>- secretaria</b>	Administrar el centro	Salas de reunión, capacitación.
<b>Personal de mantenimiento:</b>	Limpieza, trabajos generales.	Espacios de descanso y aseo, vestuario
<b>-Limpieza</b>		
<b>- Vigilancia</b>	Vigilar el parque	Área recreativa

Fuente: Elaboración propia









# Conceptualización de Objeto Urbano Arquitectónico

## Esquema Conceptual

Al realizar el análisis del distrito para la concepción del proyecto descubrimos que existen varios problemas, pero también al revisar la historia de Villa el Salvador, muchas familias invadieron terrenos, la intervención de la policía causa, tristeza por la muerte de Edilberto Ramos, se tomaron decisiones, los reubicaron, hubo una mejor organización, hicieron la diferencia entre barrios pueblos jóvenes. Villa el Salvador pasó de pueblo joven a Distrito.

La resistencia, lo hizo ganar con justicia el Premio Príncipe de Asturias de la Concordia, concedido por ser “La práctica ejemplar para organizar un tipo de ciudad solidaria y económicamente productiva”.

Analizando la historia de Villa el Salvador, nace la idea que el distrito supo hacer valer su derecho, y como se mencionó que paso de pueblo joven a distrito, por eso se considera que como concepto para el objeto arquitectónico sea el “Ave Fénix”, un pueblo joven que renace.



Ave Fénix

## Idea Rectora

El ave fénix se representará y se implementará no solo en las plantas arquitectónicas, sino también tendrán relevancia en las fachadas del volumen. En la siguiente lámina se explicará el proceso del diseño arquitectónico.

## 2.5. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETIVO URBANO ARQUITECTÓNICO

### 2.5.1 ESQUEMA CONCEPTUAL



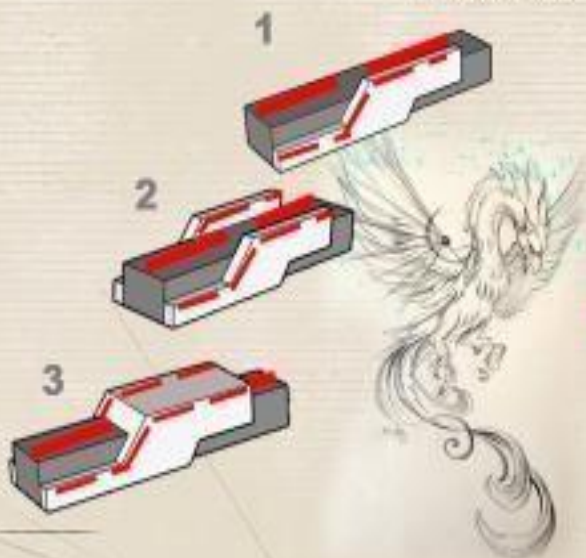
**Ave Fénix**  
Esta peculiar ave cuenta con muchos mitos y entre ellos la virtud de sus lágrimas, que se cree que fueron curativas, control sobre el fuego, fuerza sobrenatural y una gran resistencia física. Sin embargo, los antiguos la describen como especie que perece quemándose y renació de sus propias cenizas.



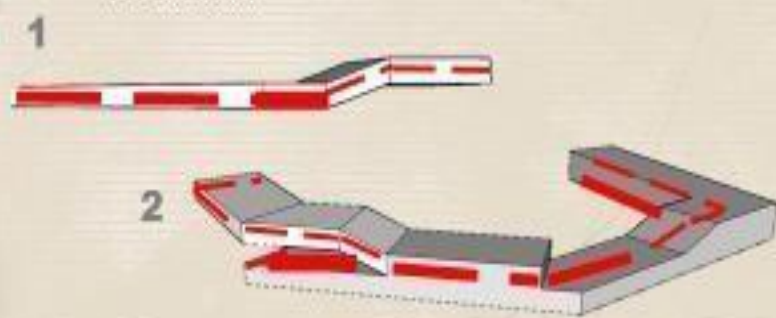
#### GEOMETRIZACION



#### VOLUMETRÍA



#### VOLUMETRÍA





## **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

### Master Plan

El master plan se realizó en consideración al anterior análisis urbano que se presentó sobre los aspectos de zonificación, tipo de uso del sector, altura, viabilidad y transporte. Esto con el fin de buscar una mejoría y que el proyecto a realizar impulse este fin.

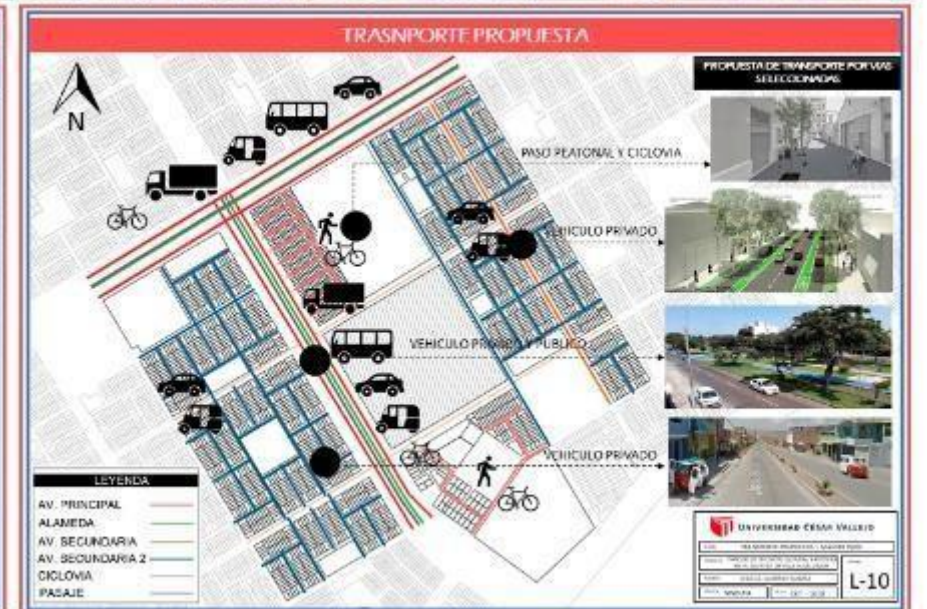
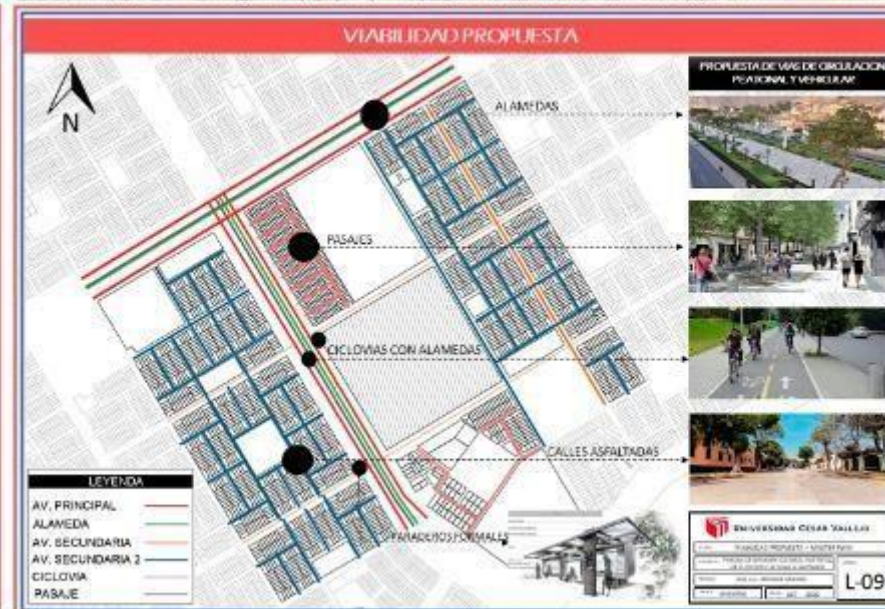


# DIAGNÓSTICO DEL TERRENO PROPUESTO





# MASTER PLAN - PROPUESTA





**ANTEPROYECTO**



## **PLANTEAMIENTO INTEGRAL**

### **Plano de ubicación y localización (Norma GE. 020 artículo 8)**

Ver lamina PI - 01

### **Plano perimétrico – topográfico**

Ver lamina PI - 02

### **Plan Maestro (Plano integral toda el área de intervención).**

Ver lamina PI - 03

### **Plot Plan**

Ver lamina PI - 04

## **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO (escala 1:200)**

### **Planos de distribución por sectores y niveles.**

Ver lamina AA – 01 / AA – 03

### **Planos de techos.**

Ver lamina AA - 04

### **Plano de elevaciones**

Ver lamina AA - 05

### **Plano de cortes**

Ver lamina AA – 06

**PROYECTO**

## **PROYECTO ARQUITECTÓNICO (escala 1:50)**

### **Planos de distribución del sector por niveles**

Ver lamina A – 01 / A – 06

### **Plano de elevaciones**

Ver lamina A – 07 / A – 09

### **Plano de cortes**

Ver lamina A – 10 / A – 14

### **Planos de detalles arquitectónicos (escala 1:20 o similar)**

Ver lamina A – 15 / A – 22

### **Plano de detalles constructivos (escala 1:5 o similar)**

Ver lamina A – 23 / A – 25

## **INGENIERÍA DEL PROYECTO (escala 1:50)**

### **Planos de Diseño Estructural – a nivel de pre dimensionamiento**

Ver lamina EST – 01 / EST - 08

### **Planos de Instalaciones Sanitarias – a nivel de redes interiores**

Ver lamina IS – 00 / IS - 12

### **Planos de Instalaciones eléctricas – a nivel de redes interiores**

Ver lamina IE – 00 / IE - 12

## **PLANOS DE SEGURIDAD (escala 1:50)**

### **Planos de señalética**

Ver lámina ES – 01 / ES - 06

### **Planos de evacuación**

Ver lamina ES – 07 / ES - 012

## **INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Vistas 3D – esquemas tridimensionales

**Anteproyecto: Ver lamina AA – 07 / AA – 09**

**Proyecto: Ver lamina V – 01/ V – 09**