



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Sede del Palacio Municipal del distrito de Huaycán,
Provincia de Lima”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Carrasco Vega, Gilbert Gregorio (ORCID: 0000-0002-2353-4983)

Martínez Guerra, Roxana (ORCID: 0000-0002-0941-4643)

ASESOR:

Mg. Cesar Aguilar Goicochea (ORCID: 0000-0001-9027-458X)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LIMA - PERÚ

2021

DEDICATORIA

Dedicamos la presente investigación a todo poblador del distrito de Huaycán, quien ha de necesitar donde gestionar y tramitar sus permisos y dejar valer sus derechos como ciudadano del mismo, y para todo que muestre interés por este tipo de arquitectura.

AGRADECIMIENTO

A Dios, por habernos dado fortaleza para seguir adelante en situaciones de debilidad.

A nuestros padres por su apoyo ilimitado, a nuestros familiares amigos y docentes, quienes nos motivaron para alcanzar nuestra meta.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Dedicatoria.....	ii
Agradecimientos	iii
Índice de Contenidos.....	iv
Índice de Tablas.....	vii
Índice de Figuras	viii
Índice de Planos	xi
Resumen	xv
Abstract.....	xvi
Introducción	1
CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DE PROBLEMA.....	3
1.1) Planteamiento del problema / Realidad Problemática	4
1.2) Objetivos Del Proyecto.....	14
1.2.1 Objetivo General	14
1.2.2. Objetivos Específicos	14
CAPÍTULO II: MARCO ANÁLOGO	15
2.1) Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares	15
2.1.1 Cuadro síntesis de los casos estudiados.....	16
2.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos	27
CAPÍTULO III: MARCO NORMATIVO.....	28
3.1) Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.....	29
CAPÍTULO IV: FACTORES DE DISEÑO	43
4.1) Contexto	44
4.1.1. Lugar.....	44

4.1.2. Condiciones Bioclimáticas	48
4.2) Programa Arquitectónico	55
4.2.1. Aspectos Cualitativos	55
4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades	55
4.2.2. Aspectos Cuantitativos	57
4.2.2.1. Cuadro de áreas	57
4.3) Análisis Del Terreno	80
4.3.1. Ubicación del terreno.....	80
4.3.2. Topografía del terreno	82
4.3.3. Morfología del Terreno	84
4.3.4. Estructura Urbana	85
4.3.5. Vialidad y Accesibilidad	91
4.3.6. Relación con el Entorno	95
4.3.7. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios	99
CAPÍTULO V: PROPUESTA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	100
5.1) Conceptualización Del Objeto Urbano Arquitectónico	101
5.1.1. Ideograma Conceptual	101
5.1.2. Criterios De Diseño.	103
5.1.3. Partido Arquitectónico	105
5.2) ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN	109
5.3) PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO	111
5.3.1. Plano de Ubicación y Localización	111
5.3.2. Plano Perimétrico - Topográfico	112
5.3.3. Plot Plan	113
5.3.4. Planteamiento General	114
5.3.4.1. Planteamiento General – Planta Primer Nivel.....	114

5.3.4.2. Planteamiento General – Planta Sótano Nivel	115
5.3.4.3. Planteamiento General – Planta Segundo Nivel	116
5.3.4.7. Planteamiento General – Planta Cortes.....	117
5.3.4.8. Planteamiento General – Planta Elevaciones	118
5.3.4.9. Planteamiento General - Planta Elevaciones.....	119
5.3.5. Proyecto Arquitectónico (sector Asignado)	120
5.3.6. Proyecto Arquitectónico(sector 01)	128
5.3.7. Proyecto Arquitectónico (sector 02).....	135
5.3.8. Proyecto Arquitectónico (sector 03).....	138
5.3.9. Proyecto Arquitectónico (sector 04).....	142
5.3.10. Proyecto Arquitectónico (sector 05).....	146
5.3.11. Proyecto Arquitectónico (sector 06).....	150
5.3.12. Cortes del Sector (sector 07).....	154
5.3.13. Detalles del Sector	157
5.3.14. Detalles Constructivos.....	165
5.4) Memoria Descriptiva De Arquitectura	167
5.5) Planos De Especialidades Del Proyecto	175
5.5.1. Planos de diseño estructural	175
5.5.2. Planos de instalaciones sanitarias.....	179
5.5.3. Planos de instalaciones eléctricas	189
5.5.4 Planos de seguridad	199
5.6) Información Complementaria	209
CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES.....	220
CAPÍTULO VII: RECOMENDACIONES	220
CAPÍTULO VIII: REFERENCIAS.....	221
CAPÍTULO IX: ANEXOS	228

Índice de tablas

Tabla 1: Ingreso Percápita 2020	6
Tabla 2: Municipalidad de Ate y sus dependencias, zonificación y área.....	12
Tabla 3: Cuadro síntesis de casos estudiados N° 1	16
Tabla 4: Cuadro síntesis de casos estudiados N° 2	22
Tabla 5: Matriz comparativa de aportes de casos	27
Tabla 6: Cuadro de síntesis de leyes, normas y reglamentos.	29
Tabla 7: Cuadro de necesidades arquitectónicas	56
Tabla 8: Programa Arquitectónico: Órganos de alta dirección.	56
Tabla 9: Programa Arquitectónico: Órganos consultivos y de coordinación.....	59
Tabla 10: Programa Arquitectónico: Órganos de control y Órganos de asesoramiento.	61
Tabla 11: Programa Arquitectónico: Órganos de apoyo que reportan al Alcalce Distrital.....	63
Tabla 12: Programa Arquitectónico: Zona Cívica / Programas Sociales.....	64
Tabla 13: Programa Arquitectónico: Órganos de apoyo que reportan a la Gerencia Municipal.	66
Tabla 14: Programa Arquitectónico: Órganos de línea.	68
Tabla 15: Programa Arquitectónico: Zona de servicios.....	74
Tabla 16: Programa Arquitectónico: Zona cultural.....	77
Tabla 17: Cuadro de áreas.....	77

Índice de figuras

Figura 1: Mapa de localización del área de Lima Este	4
Figura 2: Los planos estratificados 2020 del IPER	5
Figura 3: Zonas del Distrito de Ate Vitarte.....	7
Figura 4: Unidad de Estadística e Informática HH.....	8
Figura 5: Ubicación y referencia de la Municipalidad de Ate.	9
Figura 6: Ubicación de las dependencias de la Municipalidad de Ate	10
Figura 7: Relación de la Municipalidad de Ate y sus agregados más cercanos.	11
Figura 8: Municipalidad de Ate y su Plataforma provisional.....	11
Figura 9: Plano de la primera etapa de Huaycán	45
Figura 10: Crecimiento progresivo de los UCV.....	45
Figura 11: Ubicación de Ate, en Lima Metropolitana y división del Distrito	46
Figura 12: Zona Arqueológica Monumental de Pariachi	47
Figura 13: Datos climáticos - SENAMHI.....	48
Figura 14: Temperaturas medias y precipitaciones de Huaycán	49
Figura 15: Temperatura de Huaycán.....	49
Figura 16: Nubosidad de Huaycán.....	53
Figura 17: Precipitaciones de Huaycán.....	53
Figura 18: Dirección y velocidad de vientos de Huaycán	54
Figura 19: Ubicación de Ate en Lima Metropolitana y división del Distrito	80
Figura 20: Ubicación del terreno para el Proyecto.....	81
Figura 21: Mapas topográficos Huaycán.....	82
Figura 22: Topografía del proyecto	83

Figura 23: Terreno para intervenir con linderos y área	83
Figura 24: Trama urbana de Ate	85
Figura 25: Asentamiento inicial	86
Figura 26: Lotes trazados.....	86
Figura 27: Tipología de manzanas de zonas de ladera	87
Figura 28: Composición de manzanas del entorno inmediato	88
Figura 29: Composición de manzanas del entorno mediato	88
Figura 30: Sección de emplazamiento del entorno inmediato	89
Figura 31: Uso de suelos	89
Figura 32: Población según tipo de vivienda	90
Figura 33: Vivienda según materiales de construcción en las paredes	90
Figura 34: Vialidad en el distrito de Ate.....	91
Figura 35: Av. Carretera Central – Av. Andrés Avelino Cáceres, Av. José Carlos Mariátegui.....	92
Figura 36: Av. Carretera Central – Av. Andrés Avelino Cáceres, Av. Horacio Zevallos	93
Figura 37: Indicación de cortes generales viales.....	93
Figura 38: Corte A - A	94
Figura 39: Corte B - B	94
Figura 40: Corte C - C.....	94
Figura 41: Plano de hitos	95
Figura 42: Petar Carapongo.....	95
Figura 43: Terminal de Huaycán	96
Figura 44: Parque Viena	96
Figura 45: Estación Primax Ate.....	96

Figura 46: Plano de Nodos.....	97
Figura 47: Av. Nicolas Ayllón - José Carlos Mariátegui	97
Figura 48: Av. Nicolas Ayllón - Andrés Avelino Cáceres.....	97
Figura 49: Av. José Carlos Mariátegui – Av. Los Incas.	98
Figura 50: Av. Andrés Avelino Cáceres – Av. Los Incas.....	98
Figura 51: Zonificación de Ate.....	99
Figura 52: Imagen conceptual.....	101
Figura 53: Esquema General del partido arquitectónico	105
Figura 54: Esquema de composición en el proyecto	107
Figura 55: Zonificación del primer nivel.....	109
Figura 56: Zonificación del segundo nivel	109
Figura 57: Zonificación del tercer nivel	110
Figura 58: Zonificación del cuarto nivel	110

Índice de Planos

Plano 1.	Ubicación y Localización.....	111
Plano 2.	Perimétrico – Topográfico	112
Plano 3.	Plot Plan.....	113
Plano 4.	Planteamiento General – Primer Nivel.....	114
Plano 5.	Planteamiento General – Sótano.....	115
Plano 6.	Planteamiento General – Segundo Nivel.....	116
Plano 7.	Cortes Generales.....	117
Plano 8.	Elevaciones Generales.....	118
Plano 9.	Elevaciones Generales	119
Plano 10.	Plantas Distribución del Sector Asignado – 1° Nivel.....	120
Plano 11.	Distribución – Sótano.....	121
Plano 12.	Distribución – 2° Nivel.....	122
Plano 13.	Distribución – 3.° Nivel	123
Plano 14.	Distribución – 4.° Nivel	124
Plano 15.	Planta de Techo.....	125
Plano 16.	Cortes del Sector.....	126
Plano 17.	Elevaciones del Sector.....	127
Plano 18.	Plantas Distribución Sector 1: 1° Nivel.....	128
Plano 19.	Distribución Sótano.....	129
Plano 20.	Distribución 2° Nivel.....	130
Plano 21.	Distribución 3° Nivel	131
Plano 22.	Distribución 4° Nivel	132
Plano 23.	Cortes del Sector 1.....	133
Plano 24.	Elevaciones del Sector 1.....	134

Plano 25.	Plantas Distribución Sector 2: 1° y 2° Nivel	135
Plano 26.	Cortes del Sector 2.....	136
Plano 27.	Elevaciones del Sector 2.....	137
Plano 28.	Plantas Distribución Sector 3: 1° Nivel	138
Plano 29.	Distribución 2° Nivel	139
Plano 30.	Cortes del Sector 3 ..	140
Plano 31.	Elevaciones del Sector 3.....	141
Plano 32.	Plantas Distribución Sector 4: 1° Nivel	142
Plano 33.	Distribución 2° Nivel	143
Plano 34.	Cortes del Sector 4	144
Plano 35.	Elevaciones del Sector 4.....	145
Plano 36.	Plantas Distribución Sector 5: 1° Nivel	146
Plano 37.	Distribución 2° Nivel	147
Plano 38.	Cortes del Sector 5	148
Plano 39.	Elevaciones del Sector 5.....	149
Plano 40.	Plantas Distribución Sector 6: 1° Nivel	150
Plano 41.	Distribución 2° Nivel	151
Plano 42.	Cortes del Sector 6	152
Plano 43.	Elevaciones del Sector 6.....	153
Plano 44.	Plantas Distribución Sector 7: 1° Nivel	154
Plano 45.	Cortes del Sector 7	155
Plano 46.	Elevaciones del Sector 7.....	156
Plano 47.	Detalles Arquitectónicos Sector Asignado.....	157
Plano 48.	Detalles Arquitectónicos Sector Asignado	158
Plano 49.	Detalles Arquitectónicos Sector Asignado	159
Plano 50.	Detalles Arquitectónicos Sector Asignado	160
Plano 51.	Detalles Arquitectónicos Sector Asignado	161

Plano 52.	Detalles Arquitectónicos Sector Asignado	162
Plano 53.	Detalles Arquitectónicos Sector Asignado	163
Plano 54.	Detalle Arquitectónico – Bioclimático.....	164
Plano 55.	Detalles Constructivos.....	165
Plano 56.	Detalles Constructivos	166
Plano 57.	Plano de Cimentación.....	175
Plano 58.	Plano de Estructura de Losas y Techos – Sótano.....	176
Plano 59.	Plano de Estructura de Losas y Techos – 1°,2° Nivel.....	177
Plano 60.	Plano de Estructura de Losas y Techos – 3°,4° Nivel.....	178
Plano 61.	Planos de Distribución de Redes de Agua - 1°Nivel.....	179
Plano 62.	Planos de Distribución de Redes de Agua – Sótano.....	180
Plano 63.	Planos de Distribución de Redes de Agua - 2°Nivel.....	181
Plano 64.	Planos de Distribución de Redes de Agua - 3°Nivel.....	182
Plano 65.	Planos de Distribución de Redes de Agua - 4°Nivel.....	183
Plano 66.	Planos de Distribución de Redes de Desagüe - 1°Nivel.....	184
Plano 67.	Planos de Distribución de Redes de Desagüe – Sótano.....	185
Plano 68.	Planos de Distribución de Redes de Desagüe - 2°Nivel.....	186
Plano 69.	Planos de Distribución de Redes de Desagüe - 3°Nivel.....	187
Plano 70.	Planos de Distribución de Redes de Desagüe - 4°Nivel.....	188
Plano 71.	Instalaciones Eléctricas - Alumbrado - 1°Nivel.....	189
Plano 72.	Instalaciones Eléctricas - Alumbrado – Sótano.....	190
Plano 73.	Instalaciones Eléctricas - Alumbrado - 2°Nivel.....	191
Plano 74.	Instalaciones Eléctricas - Alumbrado - 3°Nivel.....	192
Plano 75.	Instalaciones Eléctricas - Alumbrado - 4°Nivel.....	193
Plano 76.	Instalaciones Eléctricas - Tomacorrientes - 1°Nivel.....	194
Plano 77.	Instalaciones Eléctricas - Tomacorrientes – Sótano.....	195

Plano 78.	Instalaciones Eléctricas - Tomacorrientes - 2º Nivel.....	196
Plano 79.	Instalaciones Eléctricas - Tomacorrientes - 3º Nivel.....	197
Plano 80.	Instalaciones Eléctricas - Tomacorrientes - 4º Nivel.....	198
Plano 81.	Plano de Evacuación – 1º Nivel.....	199
Plano 82.	Plano de Evacuación – Sótano.....	200
Plano 83.	Plano de Evacuación – 2º Nivel.....	201
Plano 84.	Plano de Evacuación – 3º Nivel.....	202
Plano 85.	Plano de Evacuación – 4º Nivel.....	203
Plano 86.	Plano de Señalética – 1º Nivel.....	204
Plano 87.	Plano de Señalética – Sótano.....	205
Plano 88.	Plano de Señalética – 2º Nivel.....	206
Plano 89.	Plano de Señalética – 3º Nivel.....	207
Plano 90.	Plano de Señalética – 4º Nivel.....	208

Resumen

La presente tesis tiene como base a la Población del distrito, su proyección de crecimiento poblacional y sus necesidades frente a la poca oferta por parte de la municipalidad para la atención de estas y, el diseño de este proyecto que pretende mejorar la calidad de atención de la población estudiada.

La investigación se encuentra bajo los lineamientos de arquitectura y es de carácter cívico; ubicándose en el km 16.5 de la carretera central, y con intersección a la avenida José Carlos Mariátegui, en el nuevo distrito de Huaycán. Este proyecto busca dar solución a la problemática diseñando un equipamiento adecuado, el mismo que cumpla con los requerimientos mínimos para la atención y recreación de la población que asista, ofreciendo una mejor calidad de atención.

Palabras clave: Municipio, Institución Estatal, Gobernanza.

Abstract

This thesis is based on the Population of the district, its projection of population growth and its needs in the face of the low offer by the municipality for the attention of these and, the design of this project that aims to improve the quality of attention of the population studied.

The research is under the guidelines of architecture and is of a civic nature; located at km 16.5 of the central highway, and with an intersection with José Carlos Mariátegui Avenue, in the new district of Huaycán. This project seeks to solve the problem by designing adequate equipment, which meets the minimum requirements for the care and recreation of the population that attends, offering a better quality of care.

Keywords: Municipality, State Institution, Governance.

Introducción

La presente tesis para obtener el Título en Arquitectura lleva por nombre “Sede del Palacio Municipal del distrito de Huaycán, Provincia de Lima”. Su ubicación está delimitada por el km 16.5 de la carretera central, y con intersección a la avenida José Carlos Mariátegui en el distrito de Huaycán. Este terreno actualmente se encuentra libre, en un sector de gran potencial por su ubicación estratégica dentro de la trama de la ciudad.

Este proyecto responde a una necesidad y realidad problemática que presenta Lima Este ante el aumento demográfico, debido a los efectos de la descentralización de la acumulación limeña hacia la periferia y la migración de la población desde las provincias centrales del país, lo que ha afectado el crecimiento poblacional y consolidación del distrito; perdiendo gradualmente su característico sector agrícola y aumentando el comercio. Hoy en día no existe más que un centro de atención municipal para la población de dicho sector en estudio.

Este proyecto contará con áreas administrativas, área cultural con auditorio y comedor administrativo, plazas cívicas para recreación, anfiteatros y extensas áreas verdes.

El presente trabajo está estructurado en 9 capítulos: El primero aborda la realidad problemática, una descripción del problema planteado y los objetivos generales y específicos de la tesis.

En el capítulo II, aborda el marco análogo de estudios de obras urbano-arquitectónicas de proyectos referentes y sus cuadros de síntesis con las contribuciones a la investigación.

En el capítulo III, se desarrolla las normativas, las leyes y normativas aplicables al proyecto.

En el capítulo IV se abordan los aspectos generales, aborda una síntesis del análisis del lugar, ubicación del terreno, característica del área de estudio y análisis del entorno, así como el estudio del usuario, la descripción del proyecto, cuadros con las necesidades y el programa arquitectónico con sus aspectos cualitativos y aspectos cuantitativos.

En el capítulo V, se plantea la conceptualización del proyecto, su idea rectora, toma de partido arquitectónico, criterios de diseño, en aspectos formales y funcionales mediante gráficos referenciales aplicados al proyecto, así como su zonificación.

También se desarrolla la propuesta urbano - arquitectónica, a partir de los planos de ubicación, topográfico, máster plan, y planos generales como son el planteamiento integral del proyecto, así como el esquema general de evacuación a las zonas seguras. Además de presentan la memoria descriptiva del proyecto del sector elegido en la especialidad de arquitectura.

En este capítulo además se desarrolla el proyecto arquitectónico del sector escogido a detalle, así como en una escala menor los SSHH, escalera, detalles de pisos, falso cielo raso y detalles de puertas, así como sus ingenierías del proyecto, planos del sector elegido en las especialidades de estructuras, ingeniería sanitaria, sistema de agua contra incendios, ingeniería eléctrica e ingeniería electromecánica, planos de seguridad, correspondientes a señalética y evacuación.

Finalmente, para cerrar el capítulo que presenta el desarrollo del proyecto en toda su magnitud, se presenta información complementaria al proyecto como son el recorrido virtual y las vistas 3D

En el capítulo VI y VII, se desarrollarán las conclusiones y recomendaciones respectivamente.

Y para terminar en los últimos dos capítulos, las referencias y los anexos.

CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DE PROBLEMA

1.1) Planteamiento del problema / Realidad Problemática

Las Municipalidades que dan referencia a los gobiernos locales, son instituciones públicas que tienen como funciones principales el de representar, la prestación de servicios de forma eficiente y de ser promotores del desarrollo integral y sostenible de su comunidad.

El nuevo distrito de Huaycán perteneció en sus inicios al distrito matriz de Ate, uno de los 44 distritos que conforma la provincia de Lima. Ubicado al este de dicha ciudad, En el área interdistrital llamada Lima Este, que contempla 8 distritos, junto con Santa Anita, El Agustino, La Molina, San Juan de Lurigancho, Chaclacayo, Lurigancho - Chosica, y Cieneguilla.

Figura 1:

Mapa de localización del área de Lima Este



Fuente: Municipalidad Distrital de Lima

Desde 1980, el distrito de Ate ha estado marcado por un aumento demográfico debido a los efectos de la descentralización, de la acumulación limeña hacia la periferia y la migración de la población desde las provincias centrales del país, lo que ha afectado el crecimiento poblacional, consolidación del distrito; perdiendo gradualmente su característico sector agrícola y

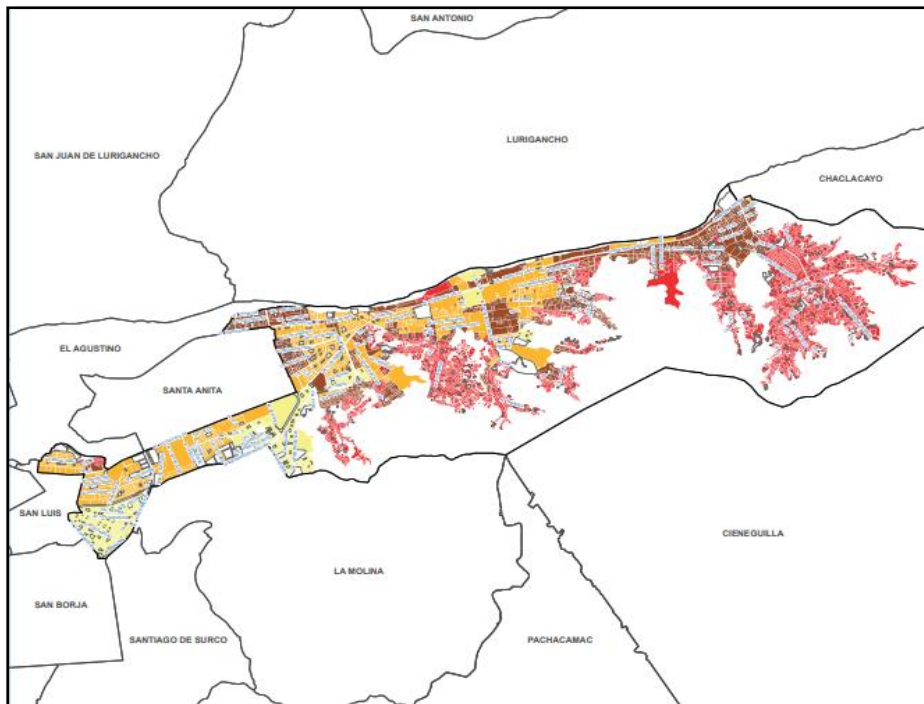
aumentando el comercio.

Ate es el décimo distrito más grande de la provincia de lima territorialmente hablando, no obstante, era más grande, y a lo largo de su historia ha perdido una gran parte de su territorio, como consecuencia de la creación de nuevos distritos, lo que repercutió que al final su territorio quede fragmentado, siendo estos distritos los que deben su origen al mismo: Chaclacayo, el Agustino, La Victoria, San Luis, Santiago de Surco, La Molina y Santa Anita.

En cuanto al ingreso per cápita, según los planos estratificados 2020 del (INEI), el 38.5% de la población tiene un ingreso mensual per cápita de 863.71 soles a menos, mientras que el 26 % de la población tiene un ingreso mensual per cápita entre los 1,073.01 y 1,449.71 soles, un 24.2% de la población tiene un ingreso per cápita de 863.72 a 1,073.00 soles, según la figura 2.

Figura 2:

Los planos estratificados 2020 del IPER



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI)

Tabla 1:*Ingreso Per cápita 2020*

ESTRATO	INGRESO PER CAPITA POR HOGARES (SOLES)	PERSONAS %	HOGARES %	MANZANAS %
Alto	2,412.45 a más			
Medio alto	1,449.72-2,412.44	11.3	11.8	5.2
Medio	1,073.01-1,449.71	26.0	27.3	9.9
Medio bajo	863.72-1,073.00	24.2	23.2	15.5
Bajo	863.71 a menos	38.5	37.7	69.4
TOTAL		100.0	100.0	100.0

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI)

El rápido desarrollo del condado de Ate durante las últimas dos décadas ha excedido la competencia de los gobiernos locales para suministrar infraestructura y servicios urbanos adecuados, como lo son: suministro de agua, alcantarillado, electrificación, rieles y aceras, subestaciones, hospitales, escuelas y mercados. Creando un déficit creciente en cantidad y calidad, especialmente en los asentamientos humanos en diferentes puntos del Distrito, que les permitan tener una calidad de vida. Siendo uno de ellos el sector de Huaycán.

Por otro lado, el PDC 2017-2021 del distrito de Ate (2017), señala ciertos problemas de gestión urbana, los cuales han sido identificados como las grandes necesidades que el distrito tiene prioridad de solucionar, tales como:

- Un 77.6% de viviendas que cuentan con agua potable dentro de la vivienda.
- Una tasa de accidentes de tránsito de 49 por cada 10,000 habitantes.
- Problemas de transporte público
- Informalidad en el comercio
- Construcción informal de viviendas
- Contaminación de la cuenca baja y media del río Lurín
- Escasa gestión de residuos sólidos.
- Infraestructura vial en proceso de construcción, así como la señalética para evitar accidentes.
- Falta de espacios de recreación para niños y adolescentes.

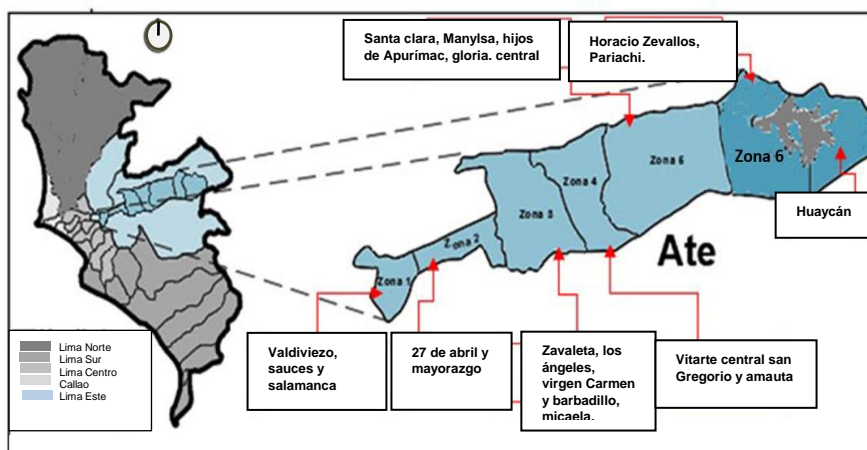
- 7,53 denuncias por comisión de delito.
- Burocracia que dificulta la emisión de licencias de funcionamiento de negocios.
- Un proceso de contaminación del aire por PM 10., del orden de los 111.5
- El 11.4% de la población se encuentra en condición de vulnerabilidad.

En mérito de lo antes mencionado, el poder ejecutivo expuso el plan de ley N° 5118/2015-PE. De creación del nuevo distrito de Huaycán Ante el congreso de la república, siendo promulgada la ley N° 30544: El mismo que declara de interés de la nación y público el establecimiento del distrito de Huaycán. Dando luz verde a dicha ley.

El 20 de mayo del 2021, el pleno virtual aprobó el plan de ley N°7695, que crea el distrito de Huaycán. Una vez surgido el desprendimiento político de Huaycán del distrito originario de Ate, cabe mencionar que empezó sus funciones como centro poblado menor.

Figura 3:

Zonas del Distrito de Ate Vitarte



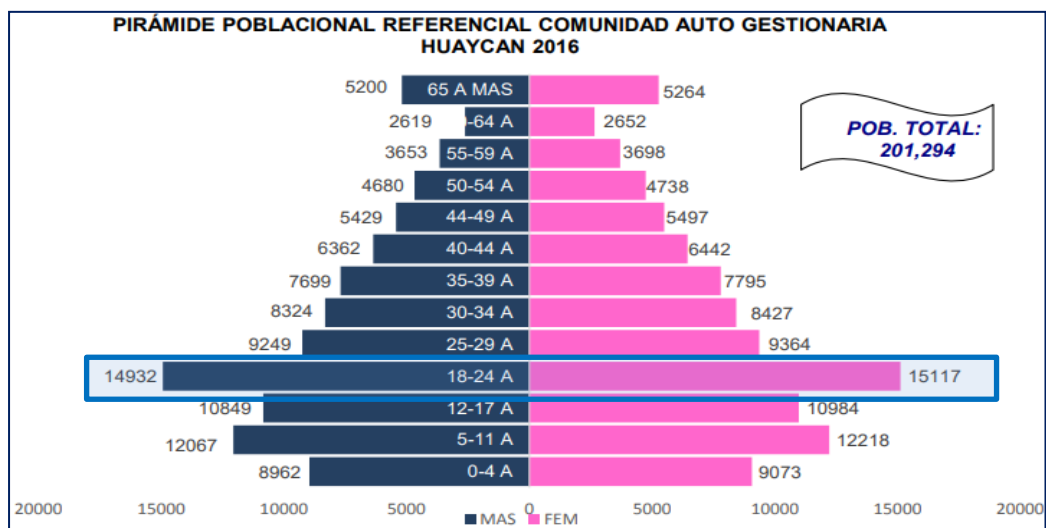
Fuente: Municipalidad de Ate – Elaboración Propia

Huaycán en sus inicios funcionó bajo la jurisdicción directa de la municipalidad de Ate, hasta el año de 1998 donde se crea la “Agencia Municipal de Huaycán”, con el principal objetivo de ofrecer una atención más descentralizada personalizada y eficiente, dentro de los servicios prestados por el municipio de Ate.

En el siguiente grafico podemos observar que Huaycán tiene una población referencial al 2016 de 201297 habitantes, donde el 50.30% representa la población femenina y el 49.70% la población masculina. Teniendo como rango de edad predominante los de 18 a 24 años, que representa el 7.5% de su población determinando que tiene una población activa. En la actualidad bordea los 250000 habitantes.

Figura 4:

Unidad de Estadística e Informática HH.



Fuente: Unidad de Estadística e Informática HH.

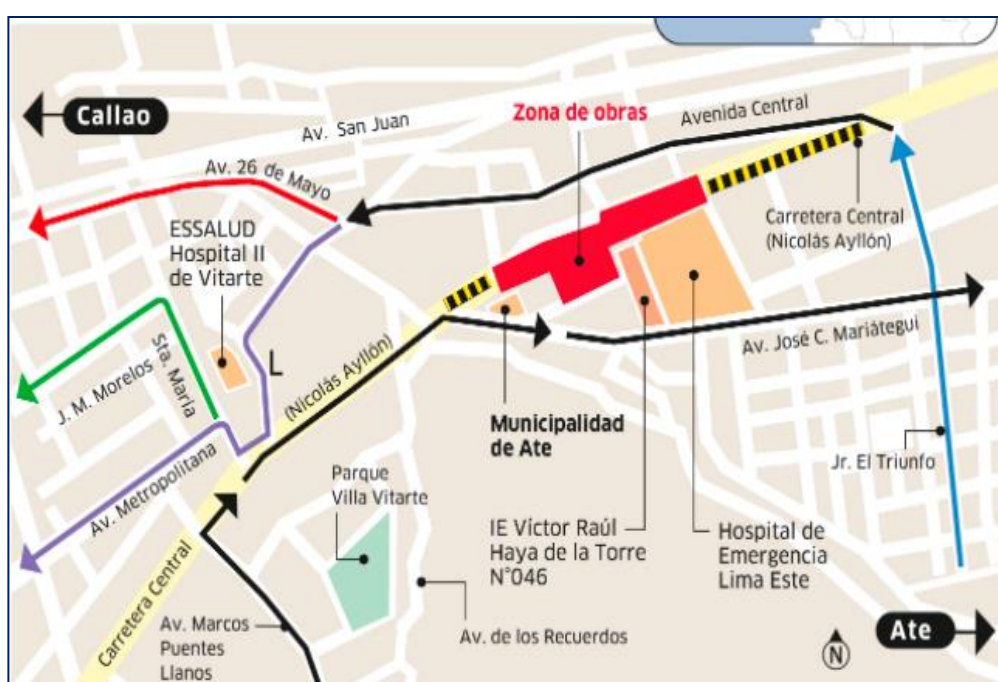
De esta manera se puede mencionar que la zona 6 de vitarte que en su momento fue Huaycán, y desde que fue declarado nuevo distrito, asume la dirección de forma autónoma. Considerando el incremento de la población y que está en su mayoría sea una población joven activa, incrementan las necesidades por continuar con un Desarrollo correcto del nuevo distrito. En consecuencia, requiere de una infraestructura que proyecte una imagen de carácter Institucional y que reúna las condiciones óptimas del mismo, donde se pueda desarrollar todas las

actividades en función de absolver las necesidades básicas del nuevo distrito.

Como distrito nuevo, se deduce que no ha existido un municipio, no obstante, se vino ejerciendo las funciones administrativas a través de la agencia municipal de Huaycán, dentro de lo cual es conveniente hablar de las problemáticas de la municipalidad de Ate, siendo este el referente más próximo y del que hoy aún vela por el.

Figura 5:

Ubicación y referencia de la Municipalidad de Ate.



Fuente: La República.Pe

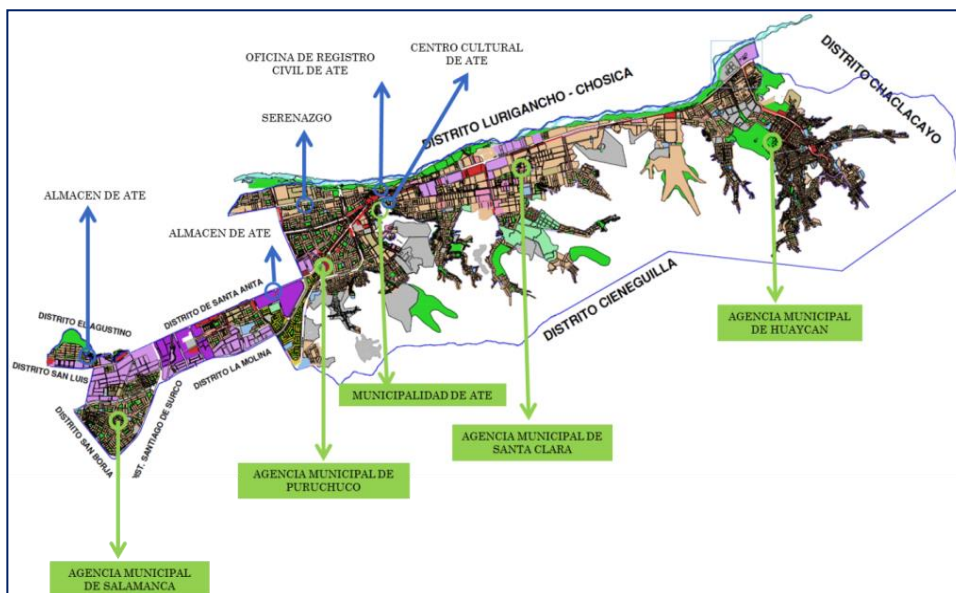
La sede de la municipalidad de Ate, funciona hasta la actualidad en la zona central del distrito, en Av. Nicolás Ayllón N° 5818 Vitarte – Ate -LIMA, a la altura del km 7.5, de la Carretera Central. No obstante, debido a la falta de espacios para desarrollar diversas actividades propias de una municipalidad eficiente, tiene distribuidas diversas dependencias por toda extensión del mismo; esta desagregado los equipamientos tales como:

- Agencia Municipal de Salamanca
- Agencia Municipal de Puruchuco

- Base de Serenazgo
- Oficina de Plaza Vitarte
- Oficina de Registro Civil
- Oficinas en Centro Cultural
- Agencia Municipal de Santa Clara
- Agencia Municipal de Huaycán
- Almacén municipal
- Depósito municipal (vehículos)

Figura 6:

Ubicación de las dependencias de la Municipalidad de Ate

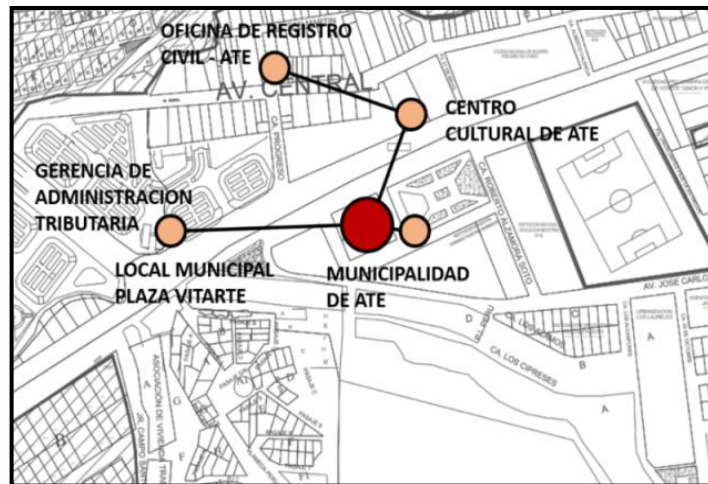


Fuente: Elaboración propia

En el entorno más cercano a la municipalidad se encuentran 3 dependencias que tienen vínculo con esta misma, a su vez un área de plataforma que es una edificación provisional de 1 piso, ubicada en la plaza de armas.

Figura 7:

Relación de la Municipalidad de Ate y sus agregados más cercanos

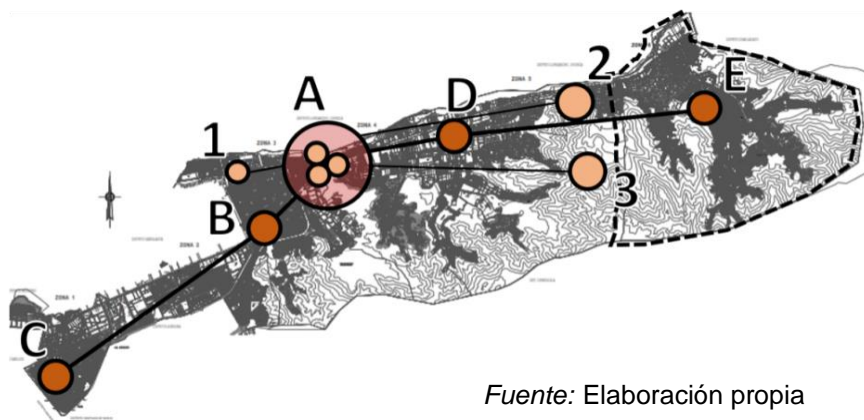


Fuente: Elaboración propia

Siendo la municipalidad una de las infraestructuras más importantes del distrito ubicada frente de la plaza mayor, resulta contraproducente que desde hace varios años exista una construcción de material prefabricado para la atención al público ubicada frente del palacio municipal, obstaculizando la apreciación de la volumetría de la municipalidad en especial de la fachada.

Figura 8:

Municipalidad de Ate y su Plataforma provisional



Fuente: Elaboración propia

Es clara la improvisación en la que fueron creadas estas dependencias, pues todas se encuentran en un uso de suelo que no corresponde, y además limitándose al área para su desarrollo.

Tabla 2:

Municipalidad de Ate y sus dependencias, zonificación y área

DEPENDENCIAS	ZONIFICACIÓN	ÁREA
MUNICIPALIDAD DE ATE	OU (otros usos)	125.00 m2 (aprox.)
AGENCIA PROVISIONAL	ZRP (zona de recreación pública)	170.00 m2 (aprox.)
AGENCIA MUNICIPAL DE SALAMANCA	RDM (Residencial de Densidad Media)	350.00 m2 (aprox.)
AGENCIA MUNICIPAL DE PURUCHUCO	CM (Comercio Metropolitano)	
BASE DE SERENAZGO	RDM (Residencial de Densidad Media)	3740.00 m2 (aprox.)
LOCAL MUNICIPAL DE PLAZA VITARTE	CZ (Comercio Zonal)	
OFICINA DE REGISTRO CIVIL	CV (Comercio Vecinal)	410.00 m2 (aprox.)
OFICINA EN CENTRO CULTURAL	CZ (Comercio Zonal)	750.00 m2 (aprox.)
AGENCIA MUNICIPAL DE SANTA CLARA	RDM (Residencial de Densidad Media)	300.10 m2 (aprox.)
AGENCIA MUNICIPAL DE HUAYCÁN	ZRP (zona de recreación pública)	5070.92 m2 (aprox.)
DEPÓSITO MUNICIPAL	I3 (Industria)	1800.00 m2 (aprox.)
ALMACÉN MUNICIAPL	RDM (Residencial de Densidad Media)	428.00 m2 (aprox.)

Fuente: Elaboración propia

Analizando las problemáticas de la municipalidad de Ate, identificamos que varios de sus infraestructuras relacionados a brindar servicios a su comunidad, están desagregados por todo el distrito, no funcionan en un mismo lugar, ya que no existe un edificio que agrupe todas las actividades en el mismo terreno. Considerando que normalmente todas municipalidades en el Perú, no concentran

sus actividades en un mismo edificio, por lo general se podría decir que no se estipula un diseño apropiado para tal. Y por otra parte se determina por un tema de recursos económicos.

Ante esta situación los problemas que se suscitan, es que la población ante cualquier actividad que quiere realizar de manera oportuna en el ente municipal, teniendo en consideración sus horarios de sus actividades laborales, se ve en el fastidio y necesidad imperativa de trasladarse hacia las otras sedes o sucursales para poder concluir cualquier trámite o gestión, generando pérdidas de tiempo, incertidumbre de ubicar las otras sedes, sobrecostos económicos, y otros trámites que implican barreras burocráticas, etc.

Ante todas estas situaciones que se generan a raíz de las problemáticas identificadas en la comuna de Ate, tomamos como referente más próximo al mismo, ya que no se cuenta y/o no hay referente de infraestructura municipal en Huaycán, ya que es un distrito nuevo. No obstante, no se puede dejar de mencionar que fue donde perteneció antes.

Se usa estas consideraciones con la intención de que estas situaciones no deben suceder en el nuevo distrito de Huaycán.

Por todo lo anteriormente descrito y analizado, Podemos concluir mencionando que la nueva sede del palacio municipal de Huaycán, resulta evidente que todas sus instalaciones deben funcionar en un solo edificio, Con el criterio y fundamento que ahí debe estar nucleado todo. Cuando la población local, agentes civiles, e internacionales accedan a las instalaciones de la comuna municipal, puedan concretar todas sus diligencias, tramites documentarios y gestiones; generando confianza y desde un punto de vista formal, que proyecte un carácter institucional.

1.2) Objetivos Del Proyecto

“Diseñar una infraestructura de carácter institucional para la nueva sede del palacio municipal de Huaycán – Lima. Que concentre todas sus funciones dentro del mismo equipamiento, y que no estén dispersos. Con instalaciones administrativas, socio-culturales; que contemplen espacios en función de desarrollar una buena gobernanza, con el objetivo de atender las demandas que aquejan a la población del distrito”.

1.2.1 Objetivo General

O.G: “Generar el confort del usuario, al evitar en ellos un gasto innecesario de dinero y pérdida de tiempo al tener que trasladarse de un lugar a otro para poder realizar algún tipo de trámite documentario. Por medio de la concentración de todas sus funciones y servicios del nuevo palacio municipal de Huaycán dentro de un mismo equipamiento, que conlleve a una buena gobernanza con los agentes privados, civiles e internacionales, lo cual optimizara el cumplimiento de las demandas de su población como proceso a la obtención de su desarrollo económico, social cultural”.

1.2.2. Objetivos Específicos

O.E – 01: Identificar las condiciones físicas del entorno, como su topografía para poder integrar el proyecto al mismo.

O.E – 02: Establecer parámetros normativos en el diseño del objeto arquitectónico, en función de brindar espacios de calidad y de libre accesibilidad para el público en general.

O.E – 03: Identificar y analizar referentes nacionales e internacionales de equipamientos institucionales, para obviar falencias y resumir aportes en función de brindar servicios más eficientes que generen confianza y confort en el ciudadano.

O.E – 04: Diseñar espacios al aire libre que contemplen actividades cívicas-culturales, que promuevan y difundan su patrimonio arqueológico monumental de Pariachi.


CAPÍTULO II: MARCO ANÁLOGO

2.1) Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares

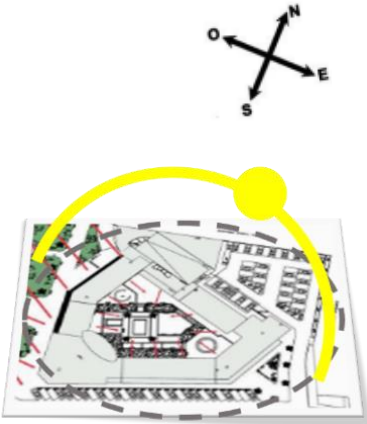
2.1.1 Cuadro síntesis de los casos estudiados


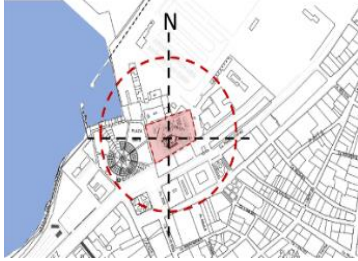
Tabla 3:


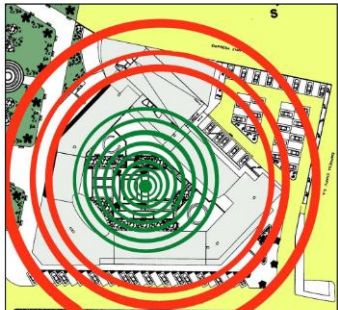

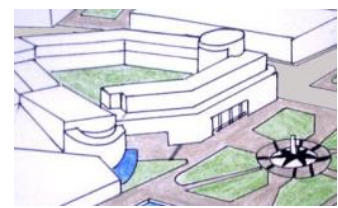
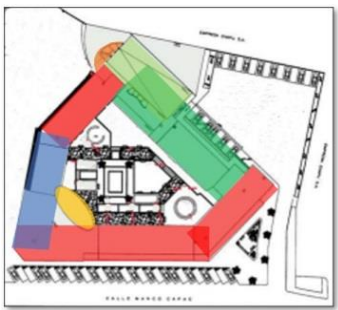
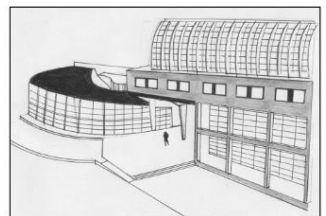
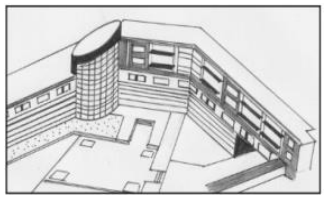
Cuadro síntesis de casos estudiados N° 1

Cuadro síntesis de casos estudiados			
Caso N° 1 – Municipalidad del Callao			
Datos Generales			
Ubicación: Distrito del Callao, Provincia del Callao, Lima - Perú	Proyectistas: Arquitecto: Vargas Tello, Oscar Gian Carlo	Año de Elaboración: 2005	
Resumen: El proyecto da respuesta desde un enfoque funcional, a la realidad que presentan las municipalidades actualmente, donde muchas no poseen un equipamiento adecuado que concentre todas sus funciones y servicios que brindan en un solo lugar. La meta es reubicar y diseñar el Palacio Municipal del Callao y repotenciar la Plaza Grau.			
Análisis Contextual			Conclusiones
Emplazamiento	Morfología del terreno		1. Accesibilidad importante y fluida, y una conexión rápida en la zona. 2. Zona monumental y representativa del Callao. 3. terreno sin muchos desniveles, plano y/o llano en su mayor parte.
Ubicado en el límite del centro histórico del callao, vía de acceso rápida, por el Oeste la Plaza Grau. Contempla un único acceso por el Jr. Manco Cápac.		El terreno es de cuatro lados con forma ligeramente regular, tiene una depresión del 50% en su lado longitudinal extremo y un 15 % en la parte central de su lado transversal.	

Análisis Vial		Relación con el entorno		Aportes
<p>El proyecto comprende de tres lados de terreno medianero y un frente que colinda con el Jiron Manco Capac como vía colectora, siendo este su avenida principal La misma que se conecta a la Av. Argentina, que es de uso industrial, y la Av. Guardia Chalaca como vía arterial y de uso intensivo en el Callao.</p>	 <p>— — — — —</p> <p>Vía Colectora: Jr. Manco Cápac</p>	<p>Según el plano de desarrollo urbano del callao (2011-2022), el proyecto se encuentra dentro de una reglamentación de: O.U. (Zona con Usos Especiales), Rodeado de edificaciones y espacios monumentales: ZM (Zona Monumental). Fácil acceso y salida a los demás distritos del Callao.</p>	 <p>Plaza Grau Iglesia Matriz del Callao Plaza José Gálvez Grau Real Felipe Plaza Independencia</p>	<p>Dinamizar el distrito a través de la articulación de sus edificaciones, y espacios monumentales, entidades públicas. Siendo una de estas, la plaza Grau como plaza mayor, en armonía a través de actividades socio culturales con la municipalidad del distrito.</p>

Análisis Bioclimático			Conclusiones
Clima	Asolamiento		
<p>El clima es árido y semi cálido (humedad relativa alta con una media anual de 99%, y poca lluvia). Su temperatura máxima media es de 21.1°C.</p> <p>Se observa que las edificaciones pueden soportar temperaturas pico de 27°C. En el mes de febrero, así como descender hasta 15°C. en el mes de setiembre.</p>		<p>El proyecto consta de grandes bloques en su mayoría de forma rectangular, que generan un espacio central, las zonas con mayor exposición solar durante los meses del año son las fachadas norte, por el cual se considera que la mayor parte de las fachadas de los volúmenes estén orientados hacia el sur para evitar la ganancia solar directa de los meses de inviernos.</p>	 <p>1. Disposición de volúmenes pesados en el recorrido del sol.</p> <p>2. Un buen manejo de la disposición de sus fachadas, teniendo en cuenta la inclinación de los rayos solares en meses de invierno.</p> <p>3. considerar las fluctuaciones de temperaturas durante el año para evitar ganancia y pérdida excesiva de calor.</p>

Vientos		Orientación		Aportes
<p>La velocidad promedio del viento por segundo en el distrito del callao es 2-4 m/s, y su dirección media es S y SW. Siendo Julio el mes más ventoso. El proyecto contempla la ventilación cruzada como estrategia para refrescar los ambientes.</p>		<p>El proyecto considera la mayor disposición de fachadas en sentido sur.</p>		<p>Manejo de la ventilación con la disposición de la vegetación, como para refrescar como y donde sea necesario y evitar el exceso de refrigeración del aire en los espacios.</p> <p>El uso de una zona central y la disposición de los volúmenes permitan un correcto recorrido del viento.</p>

Análisis Formal				Conclusiones
<p>Ideograma conceptual</p> <p>El proyecto se desarrolló bajo el concepto de conexión visual alrededor de un espacio jerárquico y organizativo, que busca integrarse con su entorno a través de su plaza y de elementos que le den un carácter traslucido por todos sus alrededores.</p> 	 <p>Centro de Organización de la Propuesta</p>	<p>Principios Formales</p> <p>Conjunto de bloques rectangulares que conforman un volumen alrededor de una zona central. También presenta un volumen que se jerarquiza por su tamaño con respecto al resto.</p>  	<ol style="list-style-type: none"> 1. El proyecto al encontrarse en una zona monumental busca respetar su entorno, a través de elementos que guarden el mismo lenguaje de composición. 2. los conceptos usados se reflejan claramente. 	
<p>Características de la forma</p> <p>En el proyecto predominan elementos de formas rectangulares en planta como en elevación, un elemento elíptico y uno de forma convexa, que en su conjunto forman un espacio central.</p> 	<p>Materialidad</p> <p>Uso de mármol para recubrimiento del suelo, uso de acero y madera, uso de vidrio templado.</p>  	<p>Aportes</p> <p>Composición de volúmenes alrededor de una plaza central y la jerarquía que demuestra el uso equilibrado de materiales transparentes para el manejo de conexiones visuales.</p>		

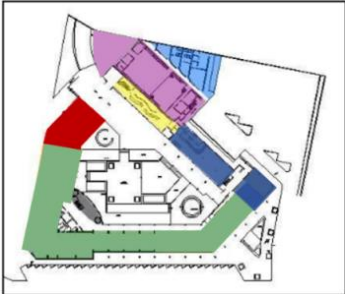

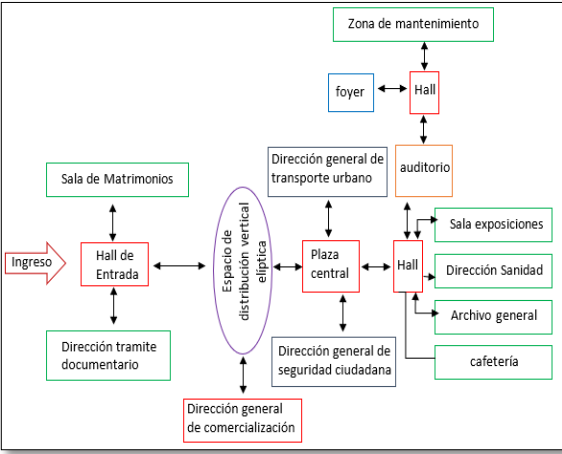

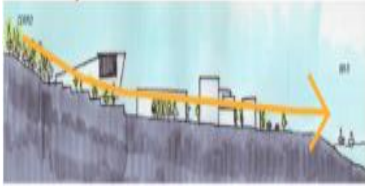

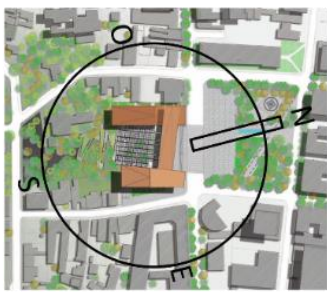
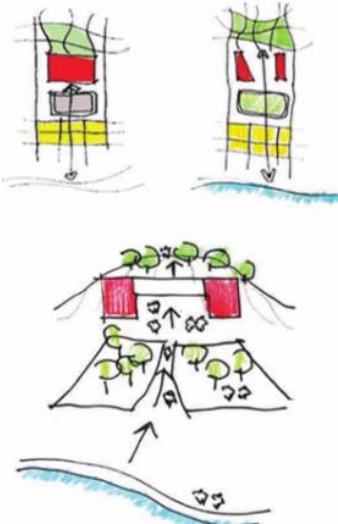
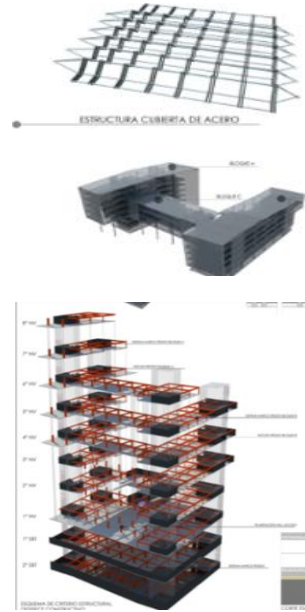
Análisis Funcional		Conclusiones		
Zonificación		Organigramas		
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Alcaldía Servicios Exposición Direcciones / Oficinas Auditorio Mantenimiento 		<p>2 accesos, 2 estacionamientos, todas las áreas se desarrollan alrededor de un espacio central, funcionalmente distribuido en 5 niveles.</p>		<p>la plaza central, es el punto de convergencia para organizar las demás zonas. 2. La circulación es directa entre las zonas y el área libre que está en la zona central.</p>
Flujogramas		Programa Arquitectónico		
		<p>El terreno cuenta con un área de 7320.00 m² donde el área ocupada es 4758.00 m² y el área libre es 2562.00 m².</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hall publico 2. Auditorio 3. Sala de exposiciones 4. Cafetería y comedor del personal 5. Centro de documentación 6. Estacionamiento publico y privado 7. Plaza interior 8. Oficinas 9. Direcciones 	<p>La circulación forma parte de la composición que genera el espacio central.</p>

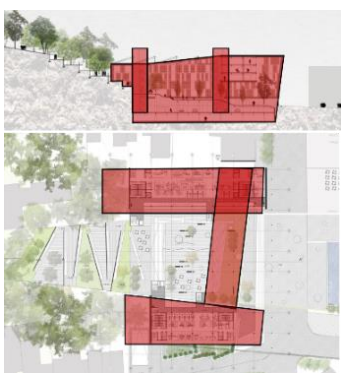


Tabla 4:


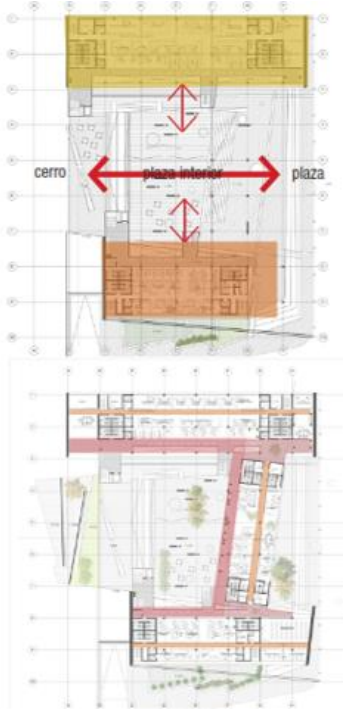
Cuadro de síntesis de casos estudiados N° 2

Cuadro síntesis de casos estudiados				
Caso N. ° 2 – Reconstrucción del Edificio Consistorial Ilustre Municipalidad de Talcahuano.				
Datos Generales				
Ubicación: Comuna Talcahuana, Península Tumbes, Chile.		Proyectistas: Carolina Jacob Reyes		
		Año de Elaboración: 2011		
Resumen: El título de este proyecto toma como tema la reconstrucción del Edificio Consistorial Ilustre Municipalidad de Talcahuano. Debido a su importancia a nivel simbólico y funcional dentro de una ciudad previamente deteriorada debido a sus problemas ambientales y sociales.				
Análisis Contextual			Conclusiones	
Emplazamiento		Morfología del terreno		
<p>Ubicado en el terreno actual de la alcaldía más los terrenos aledaños. Todos ubicados en uno de los bordes de la Plaza, en la calle Sargento Aldea.</p> <p>Este polo es donde la ciudad y el mar se encuentran más cercanos por lo cual tiene un gran potencial para la renovación urbana. Considerando el daño que causo el terremoto y tsunami del año 2010.</p>		<p>El corte Transversal de la zona demuestra una pronunciada pendiente, desde la zona del cerro hasta la costa del mar.</p> <p>El terreno se encuentra a faldas del cerro entre la zona media donde la pendiente no es tan notoria.</p>		<p>1.- La ubicación es importante por lo que representa este polo de la ciudad y un punto de partida para la planificación y mejoramiento de los usos de suelo después del terremoto mencionado.</p> <p>2.-Aprovechamiento de la pendiente para una conexión con la plaza.</p>

Análisis Vial		Relación con el entorno		Aportes
<p>Los ejes de unión de la ciudad con Concepción, son los ejes principales y estructurantes, estos son: Av. Colon y su prolongación, Av. O'Higgins-Las golondrinas, Gran Bretaña – J.A. Rios y la Av. La Marina.</p>		<p>Establecimientos de educación media, escaso equipamiento cultural.</p> <p>Equipamiento comercial local o popular.</p>		<p>La topografía del lugar determina la vialidad. Se encarga de conectar los sectores planos entre sí y los cerros. El proyecto es un referente y un punto importante de partida. Esto debido a la situación actual de la comuna.</p>
Análisis Bioclimático				Conclusiones
Clima	Asoleamiento			
<p>Talcahuano tiene un clima “templado cálido con gran humedad”, con una temperatura media de 15°C y precipitaciones entre 500 mm y 1000 mm por año. Siendo el mes de junio el mes con más presencia de lluvias.</p>		<p>Las temperaturas máximas promedio para los meses de verano (enero-febrero) son de 24°C y de 23,8°C</p>		<p>Aprovechar la luz del norte para lograr un efecto invernadero en los meses más fríos.</p> <p>Control en las fachadas que tengan más incidencia solar.</p>

Vientos		Orientación		Aportes	
<p>Los vientos provienen del Sur y Suroeste para el Noreste casi todo el año.</p>		<p>La volumetría está direccionada de Sur – Norte, y la disposición de volúmenes más largos están de Este- Oeste.</p>		<p>Aprovechamiento de los vientos, facilita la ventilación cruzada. La orientación facilita una disposición de volúmenes que dan hacia el frente de la plaza y el mar.</p>	
Análisis Formal				Conclusiones	
Ideograma conceptual		Principios Formales		<p>La importancia de considerar el entorno e integrarse a este. La propuesta de plantear un esquema estructural interesante y que funciona no solo a nivel estructural si no también funcional.</p>	
<p>Se propone un umbral generando la continuación de la Plaza de Armas, se genera un puente que comunica los dos volúmenes permitiendo el traspaso desde la Plaza de armas y el cerro.</p>		<p>Arq. Moderna, estructura cubierta de acero, cubierta-lucernario. Con un esquema de criterio estructural, despiece constructivo. Marcos rígidos con 2 núcleos rígidos en hormigón armado. Volúmenes son plantas libres.</p>			

Características de la forma	Materialidad	Aportes		
<p>En planta se presenta 3 grandes volúmenes dos posicionados en el mismo sentido y un en sentido apuesto que une ambos volúmenes generando una zona central. En el corte se ve como se aprovechan los desniveles y la altura del proyecto le da jerarquía.</p>		<p>Se emplearon materiales propios de la región. Hormigón armado como material estructural. Uso de cristales y juego de celosías de madera en las fachadas.</p>		<p>La composición de la forma logra una integración con su entorno próximo y resalta la plaza. La sencillez y transparencia sin perder la formalidad en sus fachadas. Arquitectura moderna “menos es más”.</p>
Análisis Funcional		Conclusiones		
Zonificación	Organigramas	<p>Los edificios A y B ubican las direcciones. El C alberga la Alcaldía, claramente se ve de un manejo de jerarquías. Y la plaza central que tiene un fin más de espacio público y reunión.</p>		
<p>Bloque A: - DIDECO - Dir. de Control - Auditorio - Casino</p> <p>Bloque B: - Dirección de Tránsito - Dirección de Administración y Finanzas - Dirección de Obras Municipales - Dirección de Construcciones - Dirección de Medio Ambiente - Of. Convenio S.I.I - Seguridad Ciudadana - Bienestar - Incentivo a la Inversión - SECPLAN</p> <p>Bloque C: - Alcaldía - Concejo - Administración Municipal - Comunicaciones - Relaciones Públicas - Asesoría Jurídica - Gabinete</p>	<p>El proyecto cuenta con tres bloques: bloque A, B y C, una zona central.</p> <p>El bloque A con 8 pisos.</p> <p>El bloque B con 6 pisos.</p> <p>El bloque c que une los bloques A y B cuenta con una planta libre y 3 niveles.</p>			

Flujogramas	Programa Arquitectónico	Aportes																																																																		
 <p> ■ <i>Circulación Pública</i> ■ <i>Circulación Interna</i> </p>		<p>El terreno total cuenta con un área de 20310.51 m2 donde el bloque A tiene 1716.5 m2, el bloque B tiene 1893.5 m2, el bloque C tiene 909.5 m2 y en servicios tiene 804 m2.</p> <p>Dando como resultado en total 7921 m2.</p>	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">Bloque A: DIDECO</td> </tr> <tr> <td>Control</td> <td>93,5m²</td> </tr> <tr> <td>Dir. de Informática</td> <td>102m²</td> </tr> <tr> <td>DIDECO</td> <td>1521m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bloque B: DIRECCIONES</td> </tr> <tr> <td>Dir. Administración y Finanzas</td> <td>326,5m²</td> </tr> <tr> <td>Dir. de Obras</td> <td>324,5m²</td> </tr> <tr> <td>Dir. Medio Ambiente</td> <td>180m²</td> </tr> <tr> <td>Dir. de Tránsito</td> <td>284,5m²</td> </tr> <tr> <td>Of. Convenio S.I.J</td> <td>81m²</td> </tr> <tr> <td>Seguridad Ciudadana</td> <td>51m²</td> </tr> <tr> <td>Bienestar</td> <td>48,5m²</td> </tr> <tr> <td>Incentivo a la Inversión</td> <td>137m²</td> </tr> <tr> <td>Dir. de Construcciones</td> <td>170m²</td> </tr> <tr> <td>Secplan</td> <td>290,5m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bloque C : ALCALDIA</td> </tr> <tr> <td>Alcaldía</td> <td>326,5m²</td> </tr> <tr> <td>Secretaría Municipal y Concejo</td> <td>123,5m²</td> </tr> <tr> <td>Gabinete</td> <td>55m²</td> </tr> <tr> <td>Relaciones Públicas</td> <td>61m²</td> </tr> <tr> <td>Oficina de Comunicaciones</td> <td>75m²</td> </tr> <tr> <td>Administración Municipal</td> <td>42,5m²</td> </tr> <tr> <td>Concejo</td> <td>157m²</td> </tr> <tr> <td>Asesoría Jurídica</td> <td>69m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Servicios: AUDITORIO Y CASINO</td> </tr> <tr> <td>Baños Públicos</td> <td>60m²</td> </tr> <tr> <td>Auditorio</td> <td>470m²</td> </tr> <tr> <td>Casino</td> <td>250m²</td> </tr> <tr> <td>Lockers</td> <td>24m²</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>5.271 m²</td> </tr> <tr> <td>40% Muros y Circulaciones:</td> <td>2.108 m²</td> </tr> <tr> <td>Superficie Total + Circulaciones:</td> <td>7.921 m²</td> </tr> </table>	Bloque A: DIDECO		Control	93,5m ²	Dir. de Informática	102m ²	DIDECO	1521m ²	Bloque B: DIRECCIONES		Dir. Administración y Finanzas	326,5m ²	Dir. de Obras	324,5m ²	Dir. Medio Ambiente	180m ²	Dir. de Tránsito	284,5m ²	Of. Convenio S.I.J	81m ²	Seguridad Ciudadana	51m ²	Bienestar	48,5m ²	Incentivo a la Inversión	137m ²	Dir. de Construcciones	170m ²	Secplan	290,5m ²	Bloque C : ALCALDIA		Alcaldía	326,5m ²	Secretaría Municipal y Concejo	123,5m ²	Gabinete	55m ²	Relaciones Públicas	61m ²	Oficina de Comunicaciones	75m ²	Administración Municipal	42,5m ²	Concejo	157m ²	Asesoría Jurídica	69m ²	Servicios: AUDITORIO Y CASINO		Baños Públicos	60m ²	Auditorio	470m ²	Casino	250m ²	Lockers	24m ²	Total:	5.271 m²	40% Muros y Circulaciones:	2.108 m²	Superficie Total + Circulaciones:	7.921 m²	<p>Los edificios se comunican hacia la plaza interior techada y esta a su vez con el espacio público abierto: el espacio natural, el cerro, y el espacio urbano, la plaza de armas.</p> <p>Buena distribución en sus bloques donde claramente los dos de mayor dimensión concentran más actividades administrativas.</p>
Bloque A: DIDECO																																																																				
Control	93,5m ²																																																																			
Dir. de Informática	102m ²																																																																			
DIDECO	1521m ²																																																																			
Bloque B: DIRECCIONES																																																																				
Dir. Administración y Finanzas	326,5m ²																																																																			
Dir. de Obras	324,5m ²																																																																			
Dir. Medio Ambiente	180m ²																																																																			
Dir. de Tránsito	284,5m ²																																																																			
Of. Convenio S.I.J	81m ²																																																																			
Seguridad Ciudadana	51m ²																																																																			
Bienestar	48,5m ²																																																																			
Incentivo a la Inversión	137m ²																																																																			
Dir. de Construcciones	170m ²																																																																			
Secplan	290,5m ²																																																																			
Bloque C : ALCALDIA																																																																				
Alcaldía	326,5m ²																																																																			
Secretaría Municipal y Concejo	123,5m ²																																																																			
Gabinete	55m ²																																																																			
Relaciones Públicas	61m ²																																																																			
Oficina de Comunicaciones	75m ²																																																																			
Administración Municipal	42,5m ²																																																																			
Concejo	157m ²																																																																			
Asesoría Jurídica	69m ²																																																																			
Servicios: AUDITORIO Y CASINO																																																																				
Baños Públicos	60m ²																																																																			
Auditorio	470m ²																																																																			
Casino	250m ²																																																																			
Lockers	24m ²																																																																			
Total:	5.271 m²																																																																			
40% Muros y Circulaciones:	2.108 m²																																																																			
Superficie Total + Circulaciones:	7.921 m²																																																																			

2.1.2 Matriz comparativa de aportes de casos

Tabla 5:

Matriz comparativa de aportes de casos

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CASO 1	CASO 2
Análisis Contextual	Complementarse con la zona monumental, darle jerarquía a la municipalidad al ubicarla ahí y repotenciar la Plaza Grau.	No solo logra integrarse y respetar el entorno. Si no también busca ser parte de punto de partida para una nueva planificación.
Análisis Bioclimático	Aplicación correcta de la orientación para evitar la incidencia solar directa. Uso de protectores solares, la composición del proyecto permita un adecuado manejo y control de vientos.	Control de vientos y precipitaciones. Un manejo correcto de la orientación del proyecto para no captar radiación solar directa.
Análisis Formal	La integración y conexión visual con su entorno en este caso a la plaza. La composición de los volúmenes y el espacio central logra darle jerarquía al proyecto y recorridos directos.	La importancia a los espacios públicos y su conexión correcta con estas mismas fachadas con grandes paños de vidrio y un buen sistema estructural, uso de la planta libre.
Análisis Funcional	El protagonismo y jerarquización a las zonas que representan el proyecto. La circulación forma parte de la composición y del eje central.	Se tiene un balance entre las zonas administrativas y de servicios con la zona pública y de reunión.

Fuente: Elaboración propia

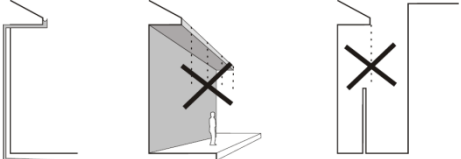
CAPÍTULO III: MARCO NORMATIVO

3.1) Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.

Tabla 6:

Cuadro de síntesis de leyes, normas y reglamentos.

TÍTULO III - EDIFICACIONES	
III – 1 ARQUITECTURA	
NORMA A.010: CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO	
CAPÍTULO II: RELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN CON LA VÍA PÚBLICA	
Artículo 3°	<p>El artículo menciona que las edificaciones deberán tener calidad y belleza arquitectónica, la misma calidad a través de respuesta funcionales y estéticas acordes al propósito del edificio, que responderán a los requerimientos funcionales de las actividades y necesidades que en ellas se desarrollen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - En los proyectos arquitectónicos se respetará el entorno circundante compuesto por edificios adyacentes en cuanto a la altura, acceso de vehículos y se mimetice con las características de la zona.
Artículo 6°	<p>Las edificaciones de uso mixto deben cumplir con las normativas correspondientes a cada uso propuesto</p>
Artículo 8°	<ul style="list-style-type: none"> - contar al menos con un pasaje y el número de accesos con sus dimensiones depende de cada edificación. Los pasajes pueden ser peatonales o vehiculares. - Los vehículos no pueden invadir las calzadas. - Para edificios ubicados a más de 20 ml. de la vía pública, contar al menos una vía para vehículos de emergencia:

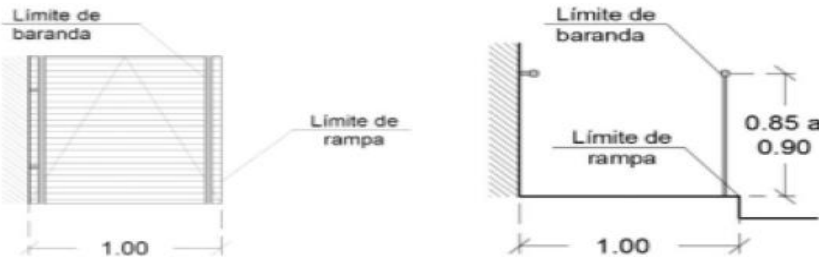
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="632 210 938 248">EDIFICACIÓN</th> <th data-bbox="938 210 1056 248">ALTURA DE VEHICULO</th> <th data-bbox="1056 210 1174 248">ANCHO DE ACCESO</th> <th data-bbox="1174 210 1321 248">RADIO DE GIRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="632 248 938 286">Edificios hasta 5 pisos</td> <td data-bbox="938 248 1056 286">3.00 m</td> <td data-bbox="1056 248 1174 286">2.70 m</td> <td data-bbox="1174 248 1321 286">7.80 m</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 286 938 324">Edificios de 6 ó más pisos</td> <td data-bbox="938 286 1056 324">4.00 m</td> <td data-bbox="1056 286 1174 324">2.70 m</td> <td data-bbox="1174 286 1321 324">7.80 m</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 324 938 434">Centros comerciales, Plantas industriales de bajo riesgo, Plantas industriales de mediano y alto riesgo, Edificios en general</td> <td data-bbox="938 324 1056 434">4.50 m</td> <td data-bbox="1056 324 1174 434">3.00 m</td> <td data-bbox="1174 324 1321 434">12.00 m</td> </tr> </tbody> </table>	EDIFICACIÓN	ALTURA DE VEHICULO	ANCHO DE ACCESO	RADIO DE GIRO	Edificios hasta 5 pisos	3.00 m	2.70 m	7.80 m	Edificios de 6 ó más pisos	4.00 m	2.70 m	7.80 m	Centros comerciales, Plantas industriales de bajo riesgo, Plantas industriales de mediano y alto riesgo, Edificios en general	4.50 m	3.00 m	12.00 m
EDIFICACIÓN	ALTURA DE VEHICULO	ANCHO DE ACCESO	RADIO DE GIRO														
Edificios hasta 5 pisos	3.00 m	2.70 m	7.80 m														
Edificios de 6 ó más pisos	4.00 m	2.70 m	7.80 m														
Centros comerciales, Plantas industriales de bajo riesgo, Plantas industriales de mediano y alto riesgo, Edificios en general	4.50 m	3.00 m	12.00 m														
<p>Artículo 15°</p>	<p>En caso de lluvias, las cubiertas, azoteas, terrazas y patios expuestos debe contar con un sistema de recolección de agua dirigida, no debe ser vertida directamente en terrenos vecinos o edificaciones de terceros, ni en lugares o vías públicas.</p> 																
<p>Artículo 16°-17°</p>	<p>Debido a la seguridad contra terremotos, incendios o debido a las condiciones iluminación y ventilación natural de los ambientes que constituyen el edificio, todas las edificaciones deben mantener cierta distancia con los adyacentes.</p>																
<p>Artículo 21°-35°</p>	<p>Estos artículos hablan sobre las dimensiones mínimas de los ambientes según su uso, también sobre los accesos y pasajes de circulación, el tipo de escaleras a usar de acuerdo a la funcionalidad del proyecto, los ascensores y los sobres los vanos a utilizar.</p>																
<p>Artículo 43°-53°</p>	<p>Estos artículos hablan sobre la recolección de basura, los requisitos de iluminación, ventilación y acondicionamiento ambiental.</p>																

Artículo 57°-65°	Estos artículos hablan sobre el cálculo de aforo de cada equipamiento, refiriéndolos a las normas correspondientes de acuerdo al uso, también sobre las medidas mínimas de los estacionamientos.
Artículo 67°-69°	Estos artículos hablan sobre los ingresos, cantidad y forma de ventilación de los estacionamientos.
NORMA A.080 OFICINAS	
CAPÍTULO II: CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD	
Artículo 1°	- Se denomina oficina a todas edificaciones destinada a la prestación de servicios administrativos técnicas financieras, de gestión de asesoramiento y afines de carácter público o privado.
Artículo 2°	<p>La norma tiene por objetivo establecer las características que deben tener las oficinas.</p> <p>Se clasifican las oficinas en dos tipos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OFICINA INDEPENDIENTE: Edificación de uno o más niveles, que puede o no formar parte de otra edificación. - OFICINA CORPORATIVO: Edificación de uno o varios niveles, destinada a albergar funciones prestadas por un solo usuario.
Artículo 4°	- La iluminación artificial recomendada sobre las superficies de trabajo deberá alcanzar los siguientes niveles:

	<table> <tr> <td>Áreas de trabajo en oficinas</td> <td>250 luxes</td> </tr> <tr> <td>Vestíbulos</td> <td>150 luxes</td> </tr> <tr> <td>Estacionamientos</td> <td>30 luxes</td> </tr> <tr> <td>Circulaciones</td> <td>100 luxes</td> </tr> <tr> <td>Ascensores</td> <td>100 luxes</td> </tr> <tr> <td>Servicios higiénicos</td> <td>75 luxes</td> </tr> </table>	Áreas de trabajo en oficinas	250 luxes	Vestíbulos	150 luxes	Estacionamientos	30 luxes	Circulaciones	100 luxes	Ascensores	100 luxes	Servicios higiénicos	75 luxes
Áreas de trabajo en oficinas	250 luxes												
Vestíbulos	150 luxes												
Estacionamientos	30 luxes												
Circulaciones	100 luxes												
Ascensores	100 luxes												
Servicios higiénicos	75 luxes												
Artículo 5°	<p>Las edificaciones para oficinas podrán contar optativa o simultáneamente con ventilación natural o artificial.</p> <p>Ventilación Natural el área mínima de la parte de los vanos que abren para permitir la ventilación, deberá ser superior al 10% del área del ambiente que ventilan.</p>												
Artículo 6°	<p>La cantidad de ocupantes de las edificaciones de oficinas se calcularán en referencia de una persona cada 9.5 metros cuadrados</p>												
CAPÍTULO III: CARACTERÍSTICAS DE LOS COMPONENTES													
Artículo 10°	<p>El tamaño de la apertura de las puertas de entrada, comunicación y salida deberán calcularse en función del uso de ambiente al que ingresan y a la cantidad de usuarios que las utilizarán, cumpliendo los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Será de 2.10 metros la altura mínima - Los anchos mínimos de los vanos de las puertas a instalar serán: <table> <tr> <td>Ingreso principal</td> <td>1.00 m.</td> </tr> <tr> <td>Dependencias interiores</td> <td>0.90 m</td> </tr> <tr> <td>Servicios higiénicos</td> <td>0.80 m.</td> </tr> </table>	Ingreso principal	1.00 m.	Dependencias interiores	0.90 m	Servicios higiénicos	0.80 m.						
Ingreso principal	1.00 m.												
Dependencias interiores	0.90 m												
Servicios higiénicos	0.80 m.												
Artículo 13°	<p>Las Edificaciones destinadas para oficinas deberán cumplir los siguientes:</p> <p>a). El número y ancho de las escaleras está determinado por el cálculo de evacuación para casos de emergencia.</p> <p>b). Las escaleras estarán aisladas del recinto desde el cual se accede mediante una puerta a prueba de fuego, con sistema de</p>												

	<p>apertura a presión (barra antipático) en la dirección de la evacuación y cierre automático. No serán necesarias las barras antipático en puertas por las que se evacuen menos 50 personas.</p>						
CAPÍTULO IV: DOTACIÓN DE SERVICIOS							
Artículo 16°	<p>Los Servicios sanitarios podrán ubicarse dentro de las oficinas independientes o ser comunes a varias oficinas, en cuyo caso deberán encontrarse en el mismo nivel de la unidad a la que sirven, estar diferenciados para hombres y mujeres, y estar a una distancia no mayor a 40 m, medidos desde el punto más alejado de la oficina a la que sirven.</p>						
Artículo 17°	<p>Para garantizar el diseño de los sistemas de suministro y almacenamiento de la dotación de agua, serán:</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Riego de jardines</td> <td>5 lts. x m² x día</td> </tr> <tr> <td>Oficinas</td> <td>20 lts. x persona x día</td> </tr> <tr> <td>Tiendas</td> <td>6 lts. x persona x día</td> </tr> </table>	Riego de jardines	5 lts. x m ² x día	Oficinas	20 lts. x persona x día	Tiendas	6 lts. x persona x día
Riego de jardines	5 lts. x m ² x día						
Oficinas	20 lts. x persona x día						
Tiendas	6 lts. x persona x día						
Artículo 19°	<p>Las Edificaciones de oficinas deberán tener estacionamientos dentro del predio sobre el que se edifica.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El número mínimo de estacionamientos que quedara establecido en los planes urbanos distritales o provinciales. - La dotación de estacionamientos deberá considerar espacios para personal, para visitantes y para los usos complementarios. 						
Artículo 21°	<p>Deberá proveerse espacios de estacionamiento accesibles para los vehículos que transportan o son conducidos por</p>						

	<p>personas con discapacidad, a razón de 1 cada 50 estacionamientos requeridos.</p> <p>Su ubicación será la más cercana al ingreso y salida de personas, debiendo existir una ruta accesible.</p>																		
Artículo 23°	<p>Deberá haber al menos 0.01 metro cúbico de ambiente de basura por cada metro cuadrado de área útil de oficina disponible, y el área mínima deberá ser de 6 metros cuadrados.</p>																		
NORMA A.090 SERVICIOS COMUNALES																			
CAPÍTULO II: CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD																			
Artículo 11°	<p>Los pasajes de circulación de personas, ascensores, salidas de emergencia, ancho y número de escaleras es de acuerdo a:</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>Ambientes para oficinas administrativas</td> <td>10.0 m2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Asilos y orfanatos</td> <td>6.0 m2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Ambientes de reunión</td> <td>1.0 m2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Área de espectadores de pie</td> <td>0,25 m2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Recintos para culto</td> <td>1.0 m2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Salas de exposición</td> <td>3.0 m2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Bibliotecas. Área de libros</td> <td>10.0 m2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Bibliotecas. Salas de lectura</td> <td>4.5 m2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Estacionamientos de uso general</td> <td>16,0 m2 por persona</td> </tr> </table>	Ambientes para oficinas administrativas	10.0 m2 por persona	Asilos y orfanatos	6.0 m2 por persona	Ambientes de reunión	1.0 m2 por persona	Área de espectadores de pie	0,25 m2 por persona	Recintos para culto	1.0 m2 por persona	Salas de exposición	3.0 m2 por persona	Bibliotecas. Área de libros	10.0 m2 por persona	Bibliotecas. Salas de lectura	4.5 m2 por persona	Estacionamientos de uso general	16,0 m2 por persona
Ambientes para oficinas administrativas	10.0 m2 por persona																		
Asilos y orfanatos	6.0 m2 por persona																		
Ambientes de reunión	1.0 m2 por persona																		
Área de espectadores de pie	0,25 m2 por persona																		
Recintos para culto	1.0 m2 por persona																		
Salas de exposición	3.0 m2 por persona																		
Bibliotecas. Área de libros	10.0 m2 por persona																		
Bibliotecas. Salas de lectura	4.5 m2 por persona																		
Estacionamientos de uso general	16,0 m2 por persona																		
CAPÍTULO IV: DOTACIÓN DE SERVICIOS																			
Artículo 15°	<p>Contarán con servicios higiénicos para empleados, de acuerdo:</p> <table style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>Número de empleados</th> <th>Hombres</th> <th>Mujeres</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 1 a 6 empleados</td> <td></td> <td>1L, 1 u, 1l</td> </tr> <tr> <td>De 7 a 25 empleados</td> <td>1L, 1u, 1l</td> <td>1L,1l</td> </tr> <tr> <td>De 26 a 75 empleados</td> <td>2L, 2u, 2l</td> <td>2L, 2l</td> </tr> <tr> <td>De 76 a 200 empleados</td> <td>3L, 3u, 3l</td> <td>3L, 3l</td> </tr> <tr> <td>Por cada 100 empleados adicionales</td> <td>1L, 1u, 1l</td> <td>1L,1l</td> </tr> </tbody> </table> <p>y así como presenta para empleados, también para el público en general:</p>	Número de empleados	Hombres	Mujeres	De 1 a 6 empleados		1L, 1 u, 1l	De 7 a 25 empleados	1L, 1u, 1l	1L,1l	De 26 a 75 empleados	2L, 2u, 2l	2L, 2l	De 76 a 200 empleados	3L, 3u, 3l	3L, 3l	Por cada 100 empleados adicionales	1L, 1u, 1l	1L,1l
Número de empleados	Hombres	Mujeres																	
De 1 a 6 empleados		1L, 1 u, 1l																	
De 7 a 25 empleados	1L, 1u, 1l	1L,1l																	
De 26 a 75 empleados	2L, 2u, 2l	2L, 2l																	
De 76 a 200 empleados	3L, 3u, 3l	3L, 3l																	
Por cada 100 empleados adicionales	1L, 1u, 1l	1L,1l																	

		Hombres	Mujeres
	De 0 a 100 personas	1L, 1u, 1l	1L, 1l
	De 101 a 200 personas	2L, 2u, 2l	2L, 2l
	Por cada 100 personas adicionales	1L, 1u, 1l	1L, 1l
NORMA A.120 ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			
CAPÍTULO II: CONDICIONES GENERALES DE ACCESIBILIDAD Y FUNCIONALIDAD			
Artículo 6°	<p>Rampas y escaleras:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El ancho mínimo de 1.00 metro y de longitud de 3.00 metros, incluidos los pasamanos y/o barandas  <ul style="list-style-type: none"> - Las rampas paralelas deben tener descansos en ambos lados, contar con letreros al inicio y fin de cada una. 		
Artículo 8°	<p>Mamparas y puertas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ancho mínimo de 1.20 m (principales) y 0.90m (interiores) Para las principales, el ancho mínimo será de 1.20 metro y para las interiores será de 0.90 metro. 		
Artículo 9°	<p>Rampas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0.90metro mínimo como ancho libre de una rampa. Teniendo una pendiente: 		

Diferencias de nivel de hasta 0.25 mts.
 Diferencias de nivel de 0.26 hasta 0.75 mts
 Diferencias de nivel de 0.76 hasta 1.20 mts
 Diferencias de nivel de 1.21 hasta 1.80 mts
 Diferencias de nivel de 1.81 hasta 2.00 mts
 Diferencias de nivel mayores

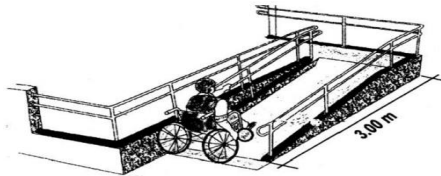
12% de pendiente
 10% de pendiente
 8% de pendiente
 6% de pendiente
 4% de pendiente
 2% de pendiente

Se podrán utilizar medios mecánicos en las diferencias de nivel.

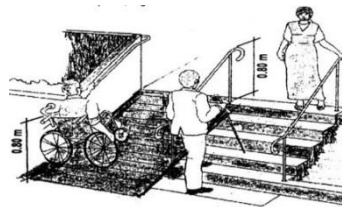
- Los descansos entre tramos son de 1.20 metro

Artículo
10°

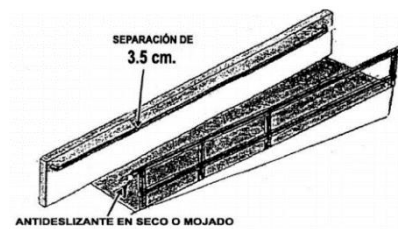
Parapetos y barandas



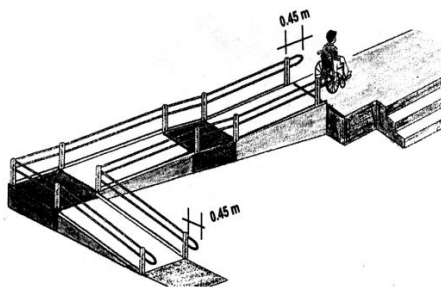
- La altura de los pasamanos de las rampas y escaleras serán entre 0.85 y 0.90 metros.



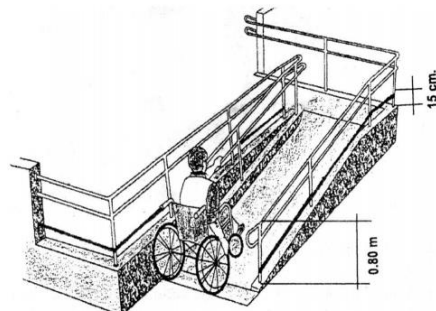
- La sección de los pasamanos con un diámetro o lado entre 0.04 m. y 0.05 m., los pasamanos



- Los pasamanos serán continuos, en caso sean interrumpidos, se extenderán al menos 0.20 metros hasta 0.30 m



Prolongación Horizontal de los Pasamanos en el Arranque y la Llegada de la Rampa



Lavatorios

- La distancia entre 2 lavatorios deberá ser de 0.90 metro entre ejes. (Gráfico 3a y, 3b).
- Al frente del lavatorio deberá haber un espacio libre de 0.75 metro x 1.20 metro permitiendo su uso en silla de ruedas. (Gráfico 3a).

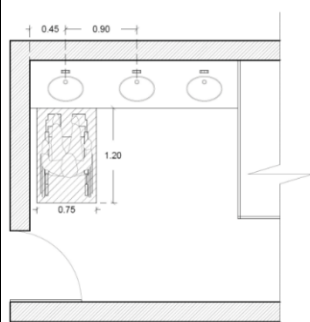


Gráfico 3a

- La grifería se deberá instalar con comandos de botón electrónico o mecánicos y tener un dispositivo

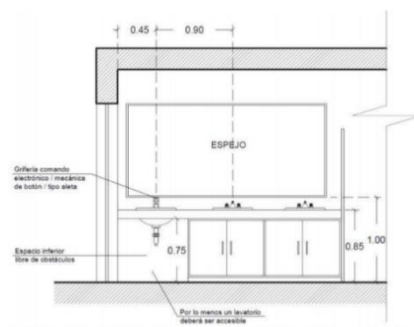


Gráfico 3b

o sensor de mantener el menos 10 el caño puede y su longitud de superar los 0.35 o del tablero.



Gráfico 3c

cierre automático para caño abierto durante al segundos, de lo contrario ser de aleta o de palanca, instalación no debe metros desde el lavatorio (Gráfico 3c).

Artículo
14

Artículo
15°

Inodoros

- El tamaño mínimo de cubículo será de 1.50 x 2.00 metros (Gráfico 4a).
- Incluye un lavabo aparte del inodoro, se debe considerar que la distribución de los aparatos sanitarios debe cumplir con el espacio de rotación de 1.50 metro de diámetro, sin incluir el radio de giro de puerta. (Gráfico 4b y 4c).

Artículo
15°

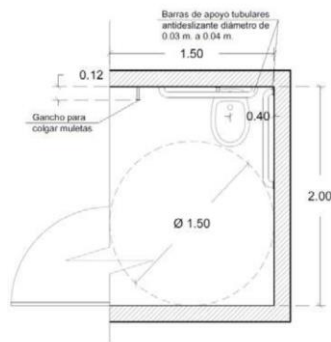


Gráfico 4a

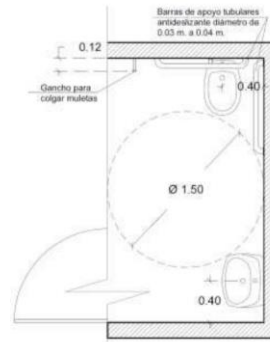


Gráfico 4b

- Se debe considerar al menos un espacio libre lateral paralelo al inodoro, que es de 0.80 metro de ancho por 1.20 metro de largo, lo que permite al usuario acercarse en silla de ruedas.

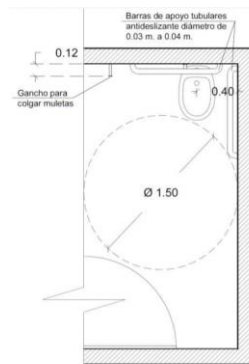


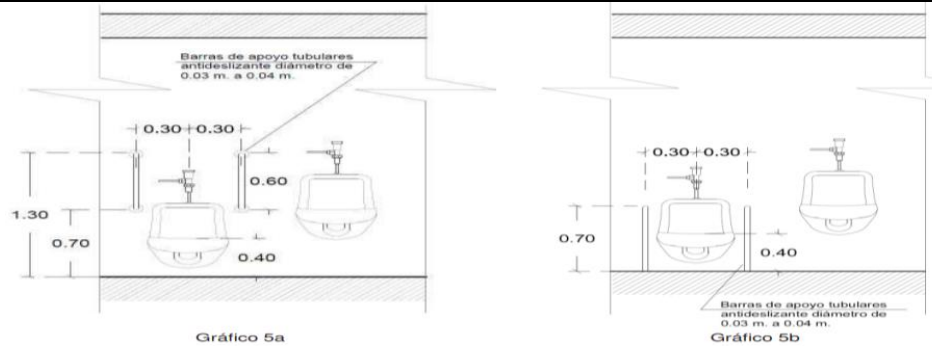
Gráfico 4c

- Los accesorios de baño no deben obstaculizar el movimiento o rotación de una silla de ruedas en el interior del baño o el traslado.

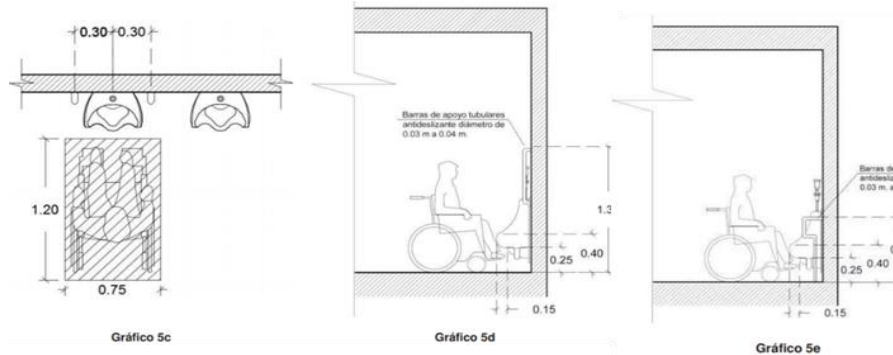
Urinarios

- Tipo pesebre o colgados de la pared deben ser los urinarios y sus bordes no deben sobresalir a más de 0.40 metros desde el piso. (Gráfico 5a y 5b).

Artículo
16°



- El espacio libre debe ser de 0.75 metro x 1.20 metro al frente del urinario permitiendo el uso de una persona en silla de ruedas. (Gráfico 5c).
- Se debe instalar barras de soporte tubulares verticales en ambos lados del urinario a una distancia de 0.30 metro de su eje. (Gráfico 5c, 5d y, 5e).



Artículo
21°

Dotación de estacionamientos accesibles

De acuerdo al siguiente cuadro:

DOTACIÓN TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTOS ACCESIBLES REQUERIDOS
De 1 a 20 estacionamientos	01
De 21 a 50 estacionamientos	02
De 51 a 400 estacionamientos	02 por cada 50
Más de 400 estacionamientos	16 más 1 por cada 100 adicionales.

Artículo
24°

Dimensiones y señalización

- El tamaño mínimo de los espacios de estacionamiento accesible, deben ser:

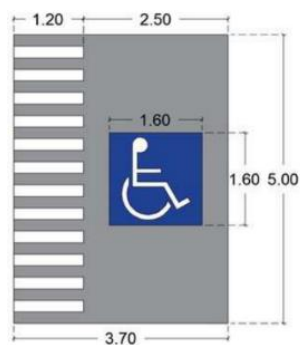


Gráfico 9a

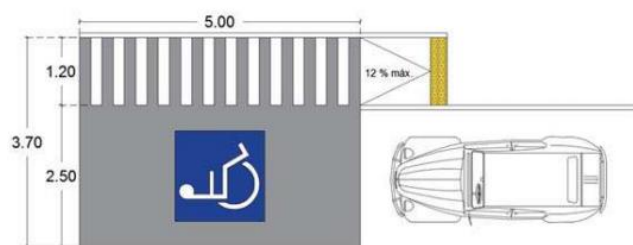


Gráfico 9e

- i. Estacionamiento accesible individual: ancho 3.70 m.
(Gráfico 9a y 9e).

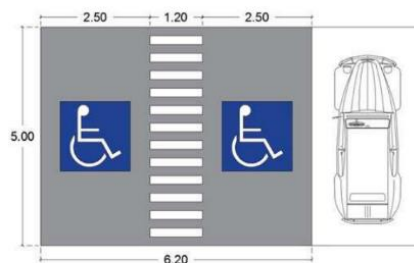


Gráfico 9b

Artículo
24°

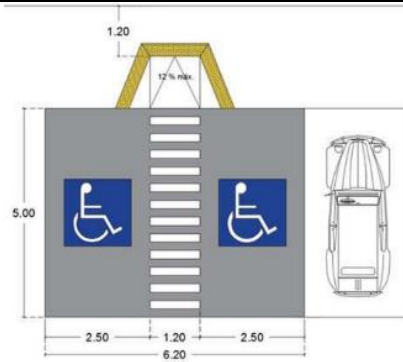


Gráfico 9c

- ii. Dos estacionamientos continuos: ancho 6.20 metro (uno al costado del otro) (Gráfico 9b, 9c y 9d).

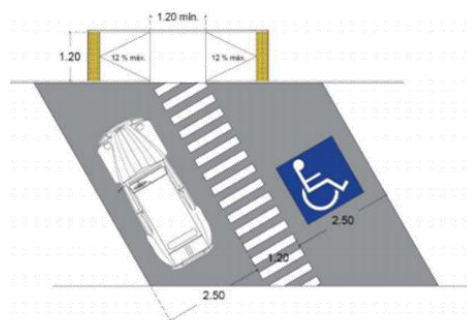


Gráfico 9d

- iii. En todos los casos: largo 5.00 metros y altura 2.10 metros

- Los estacionamientos accesibles deben estar distinguidos con varios letreros en el piso.
- Para marcar el paso peatonal s debe delimitar con una franja de 0.80 metro como mínimo (tipo “paso de cebra”) para brindar seguridad a los discapacitados.

Artículo
31°

Señalización

- Los avisos deben incluir contener las señales de acceso y leyendas debajo de los mismos. La información como accesos, ambientes, salas de espera, ascensores y de pisos, también deben indicarse en escritura Braille. En la pared deben ser 15x15 cm y a 1.40 m de altura.
- Las señales en postes o colgadas: 40x60 cm y a 2.00 de altura (Gráfico 12b).
- La señalización vertical no debe obstruir la ruta accesible.
- De los espacios de estacionamiento vehicular accesible, la señalización horizontal debe ser de 1.60 metro x 1.60 metro (Gráfico 12c).

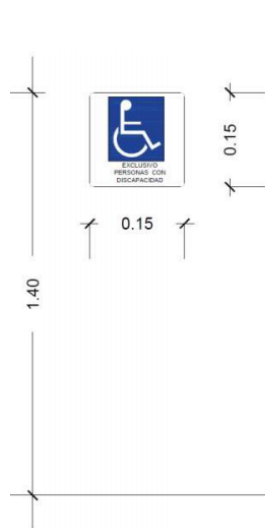


Gráfico 12a

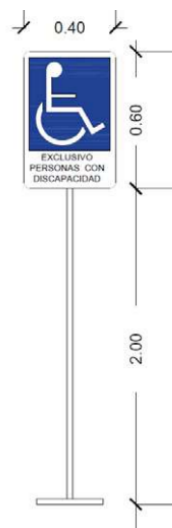


Gráfico 12b

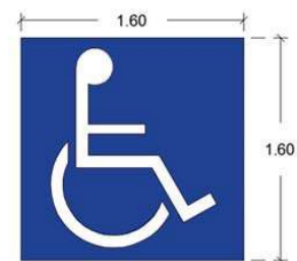


Gráfico 12c

CAPÍTULO IV: FACTORES DE DISEÑO

4.1) Contexto

4.1.1. Lugar

El nuevo distrito de Huaycán, se encuentra ubicado en la cuenca del valle medio del Rímac, en la parte Este de la provincia de Lima. En sus inicios dicho distrito fue una sociedad agrícola y de manufactura artesanal quienes enfrentaban un clima desértico.

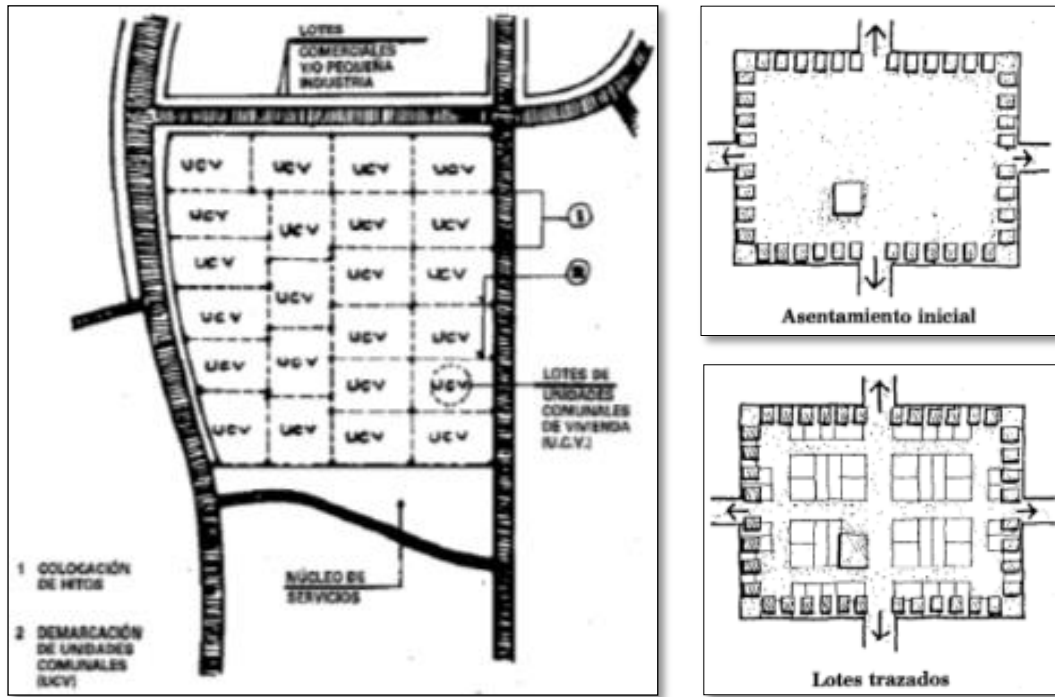
Esto permite comprender la organización de su Territorio en los tres valles del litoral central: Chillón, Rímac y Lurín, y su estructura en torno al aprovechamiento del agua de riego a través de acequias y caletas. Se dedicaron a la agricultura, pues practicaban el riego, sacando agua del río Rímac, convirtiendo la tierra en tierras de cultivo. La pesca y el marisqueo también son actividades importantes para la subsistencia, que se llevan a cabo tanto en la costa como en el mar, utilizando embarcaciones de caña.

El 15 de julio de 1984 agrupaciones conformadas principalmente por inmigrantes del Ande peruano, decidieron realizar la posesión de terrenos en paz y orden, llegando moradores del AAHH “José Carlos Mariátegui del Agustino” con más de 1000 familias, luego 3000 familias del AAHH “Municipal Andrés Avelino Cáceres de Ate Vitarte” quienes han comprobado que tiene un perfecto conocimiento de los proyectos urbanos. Un tercer grupo de 2000 miembros, llegaron con materiales de construcción. Finalmente, se asentó la asociación de vivienda las Malvinas de Ñaña.

Al inicio de la fundación de la zona de Huaycán, sector 6 del distrito de Vitarte en ese entonces, se hizo una vida netamente comunal, las faenas fueron el eje del trabajo colectivo de viviendas y locales comunales. Se acuerda que será la Municipal de Huaycán (CUAH), para que en conjunto se pueda utilizar agua y electricidad. Hoy la familia tiene menos control, menos solidaridad y menos trabajo comunitario, que ya está en declive.

Figura 9:

Plano de la primera etapa de Huaycán



Fuente: Ricov (1988)

Figura 10:

Crecimiento progresivo de los UCV

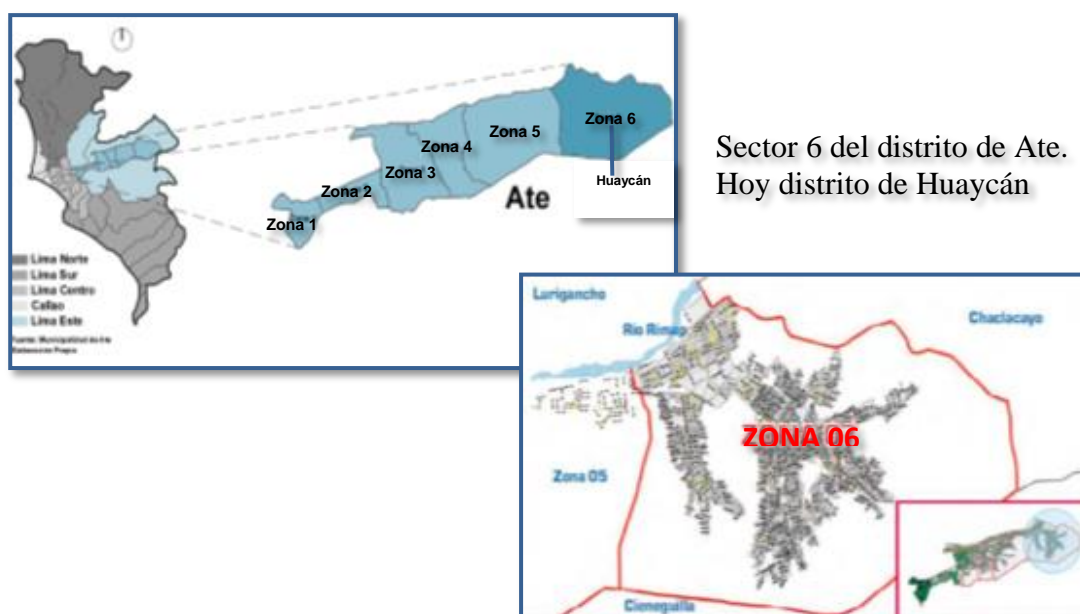


Fuente: Ricov (1988)

El área 6 del distrito de Ate, que corresponde al Inter distrito de Lima Este, comprende el área de Huaycán hasta 2017. El área está ubicada en una quebrada de 546 hectáreas aproximadamente bordeando del río Rímac por la izquierda y cuyos únicos accesos son por las av. colectoras, (Av. José Carlos Mariátegui y Av. Andrés Avelino Cáceres) que convergen en el kilómetro 16.5 de la Carretera Central.

Figura 11:

Ubicación de Ate, en Lima Metropolitana y división del Distrito



Sector 6 del distrito de Ate.
Hoy distrito de Huaycán

Fuente: Municipalidad de Ate.

El Área 6 respectiva del distrito de Ate cuenta actualmente con más de 201 297 mil pobladores distribuidos en zonas de la “A” a la “Z”, cada zona está dividida en Unidad de vivienda Social (USV) y Unidad de Vivienda Comercial (UCV).

A fines de la década de 1990, con el área de desarrollo urbano del primer proyecto abrumada por el gran crecimiento de la población, las familias comenzaron a expandirse hacia las colinas. Se comenzaron a reparar dos sinuosas avenidas (Av. José Carlos Mariátegui y Av. Andrés Avelino Cáceres) diseñadas de esta manera para contener a los huaycos, perdiendo así su función original y la viabilidad de los servicios se torna cada vez más compleja.

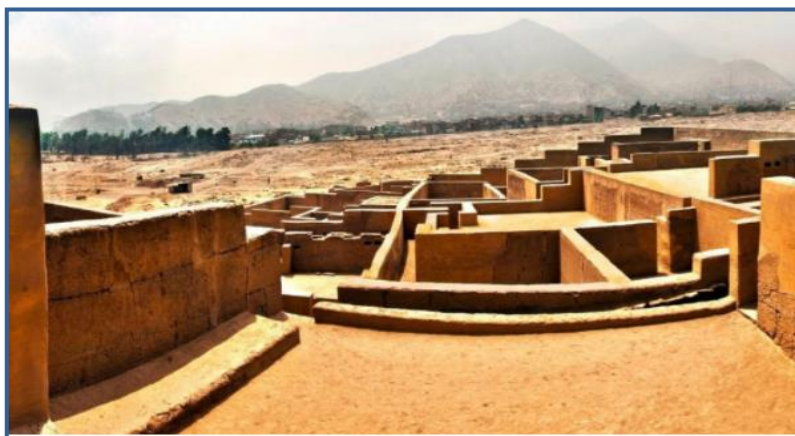
Según su costumbre, todos los años Huaycán acoge un desfile escolar que se realiza en memoria de la fundación de la ciudad, que se efectúa todos los 15 de julio. Comienza con la infiltración de las escoltas de bandera de las organizaciones.

Con respecto al aspecto cultural, el distrito cuenta con un legado valioso, como lo es la Zona Arqueológica Monumental de Parachí. (Cultura Ychma e Inca), Declarado patrimonio cultural de la nación el 10 de octubre del año 2000. Se fracciona en 3 sectores, siendo el sector 1 el mayor, ubicado frente a la avenida José Carlos Mariátegui, con la avenida 15 de Julio.

Dentro del mismo se realiza actividades educativas, culturales y recreativas, como el proyecto Huaycán Cultural, con jóvenes profesionales y estudiantes de diversas especialidades procedentes de la comunidad.

Figura 12:

Zona Arqueológica Monumental de Pariachi



Fuente: Cultura.Gob.Pe. Huaycán Cultural.

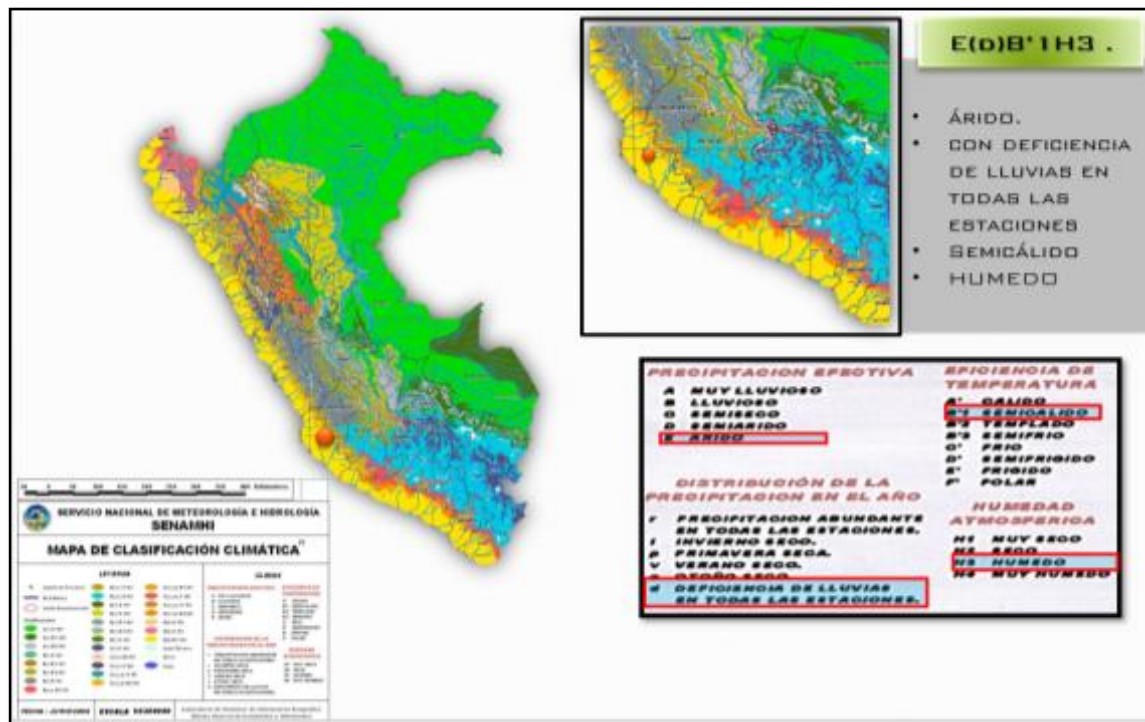
4.1.2. Condiciones Bioclimáticas

Según la clasificación de Holdridge, el distrito de Huaycán se sitúa, en un lugar desértico subtropical y desértico con temperaturas promedio que oscila entre 19°C a 21°C.

Según el SENAMHI la clasificación climática del distrito es la siguiente:

Figura 13:

Datos climáticos – SENAMHI



Fuente: Elaboración propia en base a datos de SENAMHI

Temperaturas medias y precipitaciones

El mes de febrero es el más cálido del año, con niveles de temperatura de 29°C, y el mes de Julio como el más frío, con temperaturas de 17°C.

La precipitación es muy pequeña, siendo el mes de febrero cuando la mayor parte de la precipitación se da con media de 2-5 mm. De llovizna.

Figura 14:

Temperaturas medias y precipitaciones de Huaycán

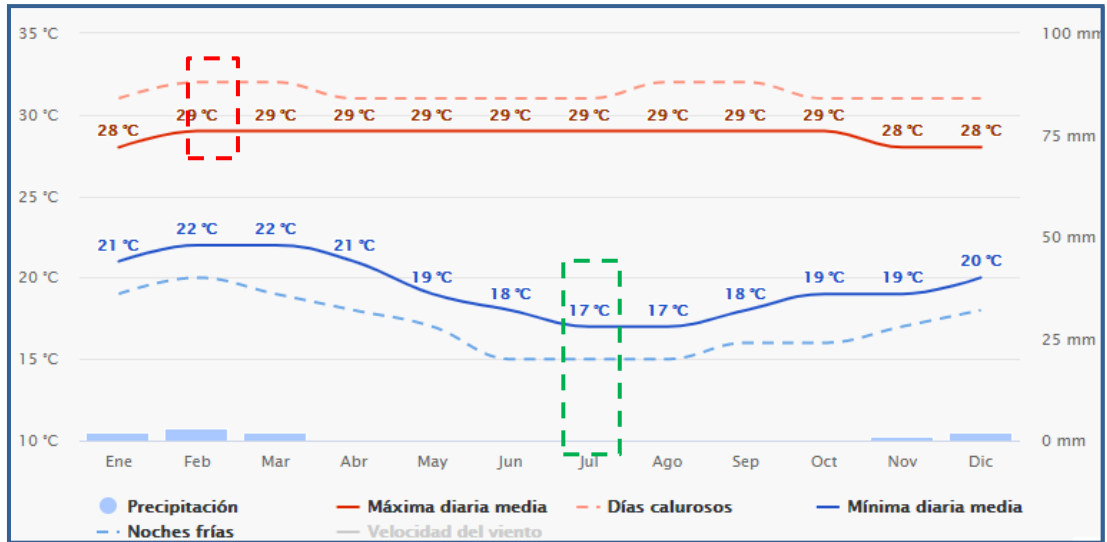
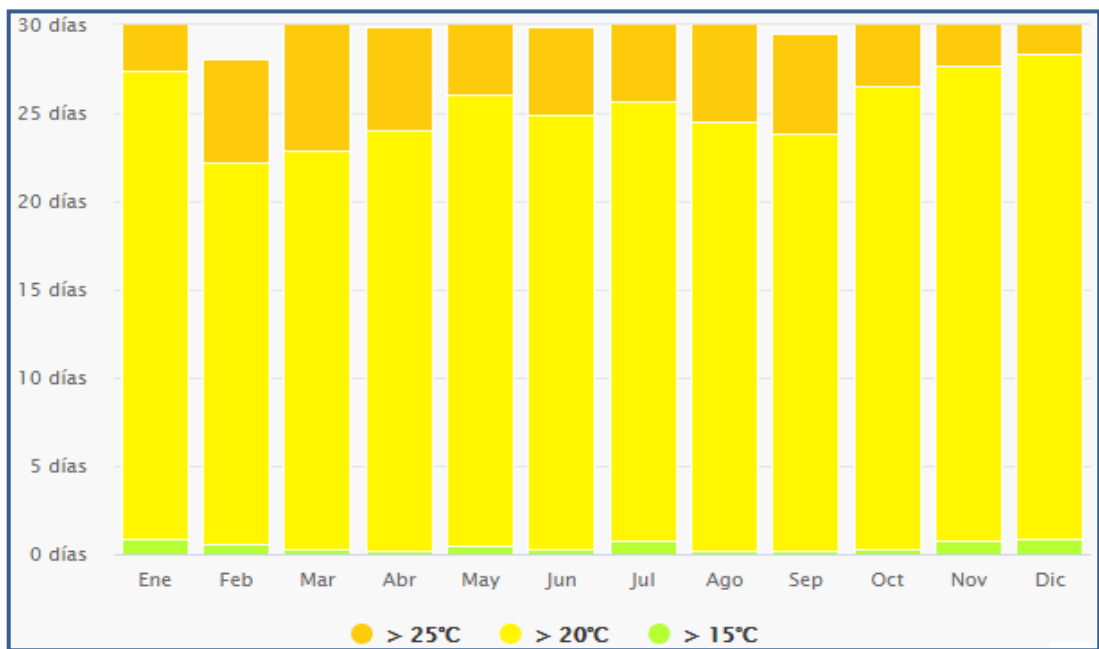


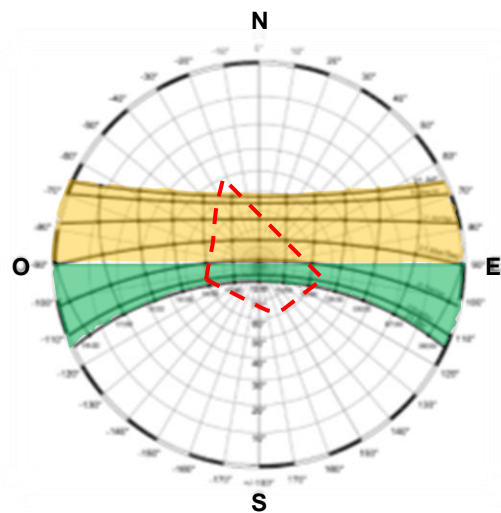
Figura 15:

Temperatura de Huaycán

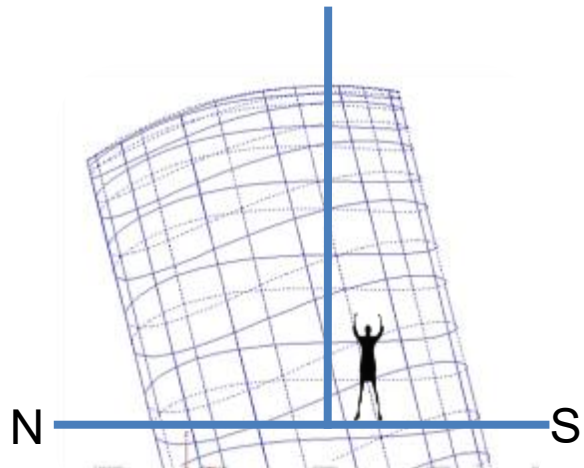


Fuente: Meteoblue

Geometría Solar

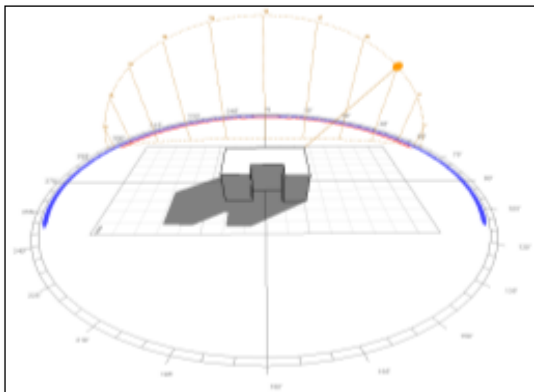


Se debe considerar una gran inclinación de los rayos solares en los meses de invierno para el diseño de protectores solares en fachada norte.

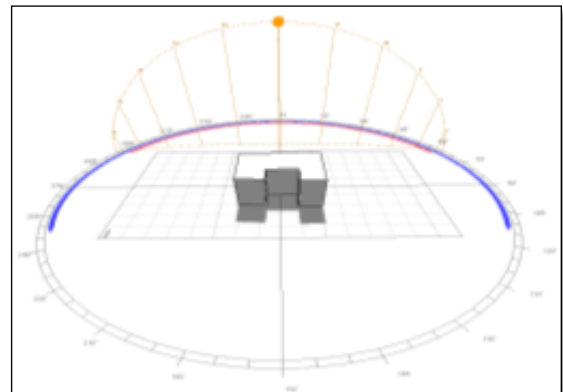


El recorrido **Norte – Sur** del sol durante los meses del año no es equitativo, siendo más los meses que reciben sol desde el cuadrante Norte.

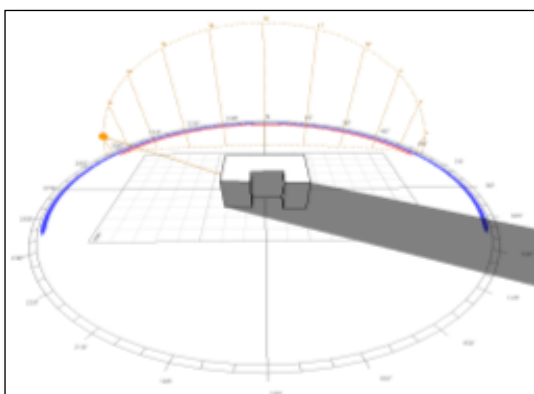
21 de Junio: Solsticio de invierno



9:00 am



12:00 pm

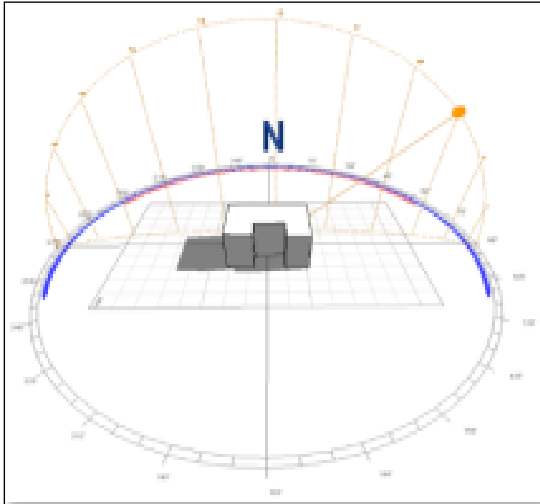


5:00 pm

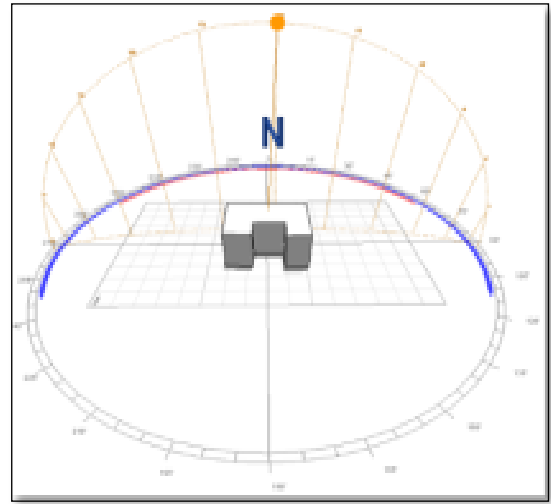
Conclusiones:

- . La incidencia solar en las mañanas se produce en la fachada Este, Norte y el techo del volumen. Y en las tardes en la fachada Oeste, Norte y techo del volumen hasta que se oculte el sol.
- . Por lo tanto, las fachadas de mayor incidencia solar durante todo el día son la fachada Norte y el techo.

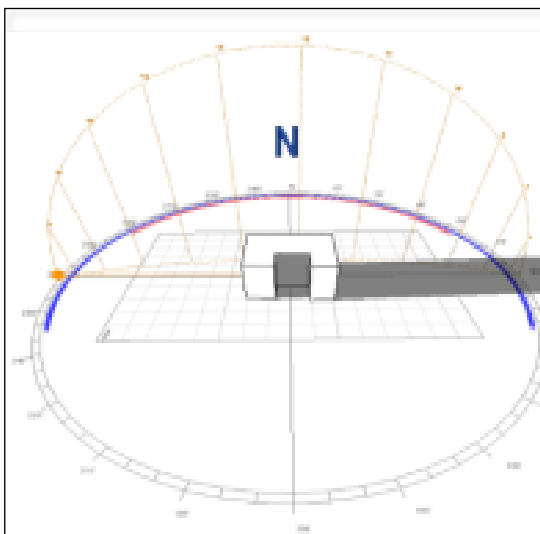
21 de Marzo: Equinoccio



9:00 am



12:00 pm



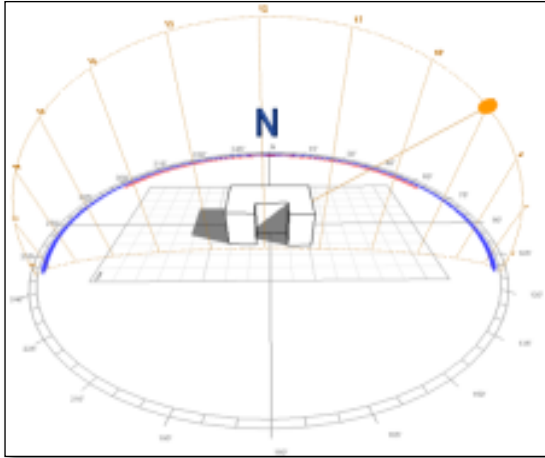
6:00 pm

Conclusiones:

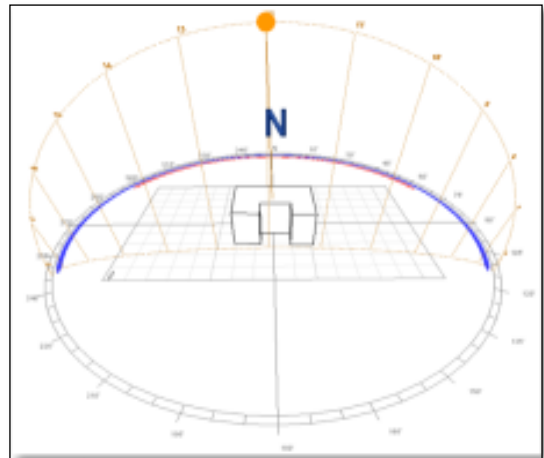
. La incidencia solar en las mañanas se produce en la fachada Este, Norte y el techo del volumen. Y en las tardes en la fachada Oeste, Norte y techo del volumen hasta que se oculte el sol.

. Por lo tanto, las fachadas de mayor incidencia solar durante todo el día son la fachada Norte y el techo.

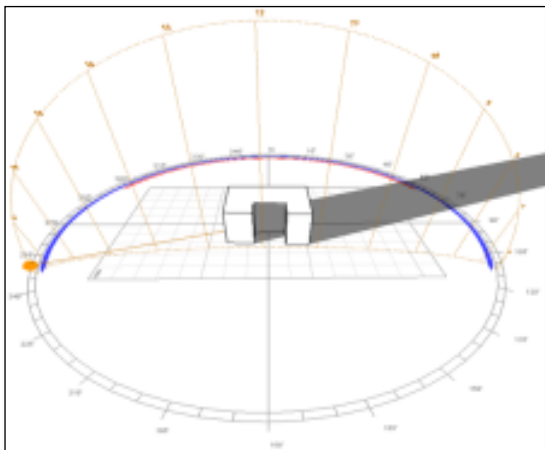
21 de Diciembre : Solsticio de Verano



9.00 am



12.00 pm



6.00 pm

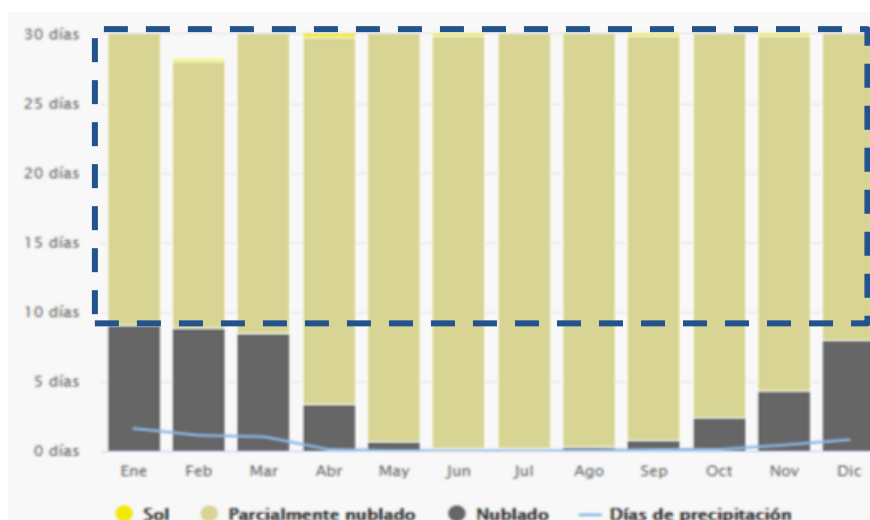
Conclusiones:

. La incidencia solar en las mañanas se produce en la fachada Este, sur y el techo del volumen. Y en las tardes en la fachada Oeste, Sur y techo del volumen hasta que se oculte el sol.

. Por lo tanto, las fachadas de mayor incidencia solar durante todo el día son

Figura 16:

Nubosidad de Huaycán

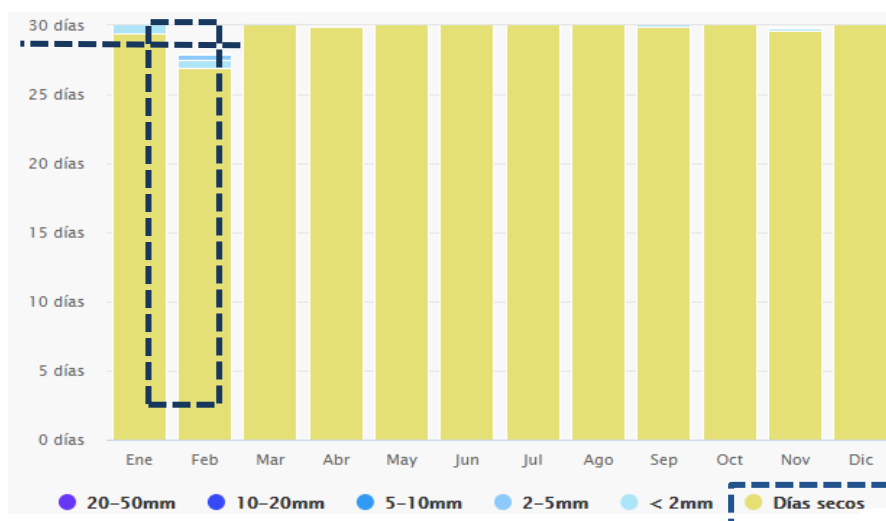


Fuente: Meteoblue

Huaycán durante el año, presenta mayor porcentaje de días parcialmente nublados.

Figura 17:

Precipitaciones de Huaycán



Fuente: Meteoblue

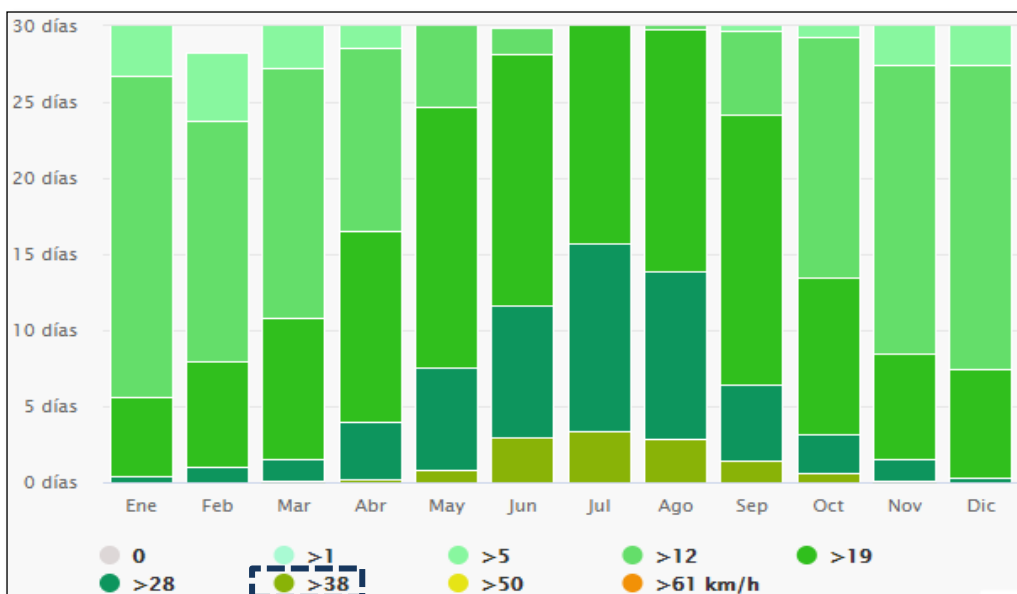
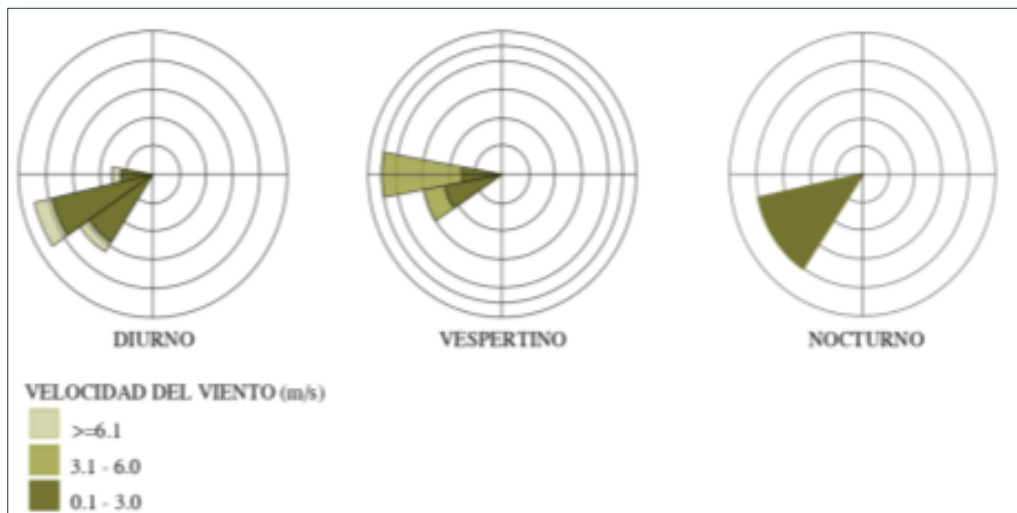
A pesar de la escases de lluvia en la zona, la humedad relativa llega al 80 % durante el año, esto produce garúa, y que ocasiona que los espacios abiertos esten mojados por las mañanas de la estacion de invierno. No obstante, en el mes de febrero se puede desarrollar unos días de lluvias por el efecto de trasvase que proviene de las zonas de la sierra.

Velocidad del Viento

El sentido preponderante del viento en el distrito de Huaycán llega del Suroeste, a más de 6 m/s. En las mañanas y en las tardes, para reducir a menos de 3 m/s. en las noches. Siendo el Julio el mes más ventoso con velocidades mayores a 38 km/h.

Figura 18:

Dirección y velocidad de vientos de Huaycán



Fuente: Meteoblue

4.2) Programa Arquitectónico

4.2.1. Aspectos Cualitativos

4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades

Dentro de la población de Huaycán existen 3 zonas:

Distribución de la población			
Zonas	Nombres	Población	%
1	Residencial Pariachi	41,501	25.8
2	Horacio Zevallos	17,262	10.7
3	Huaycán	102,185	63.5
Total		160,948	100.0

Dentro de esta población:

Total, Habitantes: 160,948 hab.

Varones: 82,082 hab.: 51% - **Damas:** 78,866 hab.: 49%

Perfil del usuario:

- Procedencia: Distrito de Huaycán
 - Nivel Socioeconómico: Lima Este
 - Nivel socioeconómico A: 0 %
 - Nivel socioeconómico B: 09 %
 - Nivel socioeconómico C: 46 %
 - Nivel socioeconómico D: 29 %
 - Nivel socioeconómico E: 16 %
 -

Se busca mediante este nuevo municipio, la descentralización y ampliación de capacidad instalada del servicio e implementar de manera adecuada lo necesario para cubrir la necesidad de la población.

En el proyecto de municipio trabajarán los siguientes empleados dentro del local:

- Alcalde, Regidores, funcionarios, Personal técnico, Personal auxiliar, Personal de limpieza, Pobladores.

Tabla 7:*Cuadro de necesidades arquitectónicas*

ZONA	ZONA ADMINISTRATIVA	ZONA CULTURAL	PROGRAMAS SOCIALES	ZONA CÍVICA
SUSTENTO	Inexistencias de un ambiente adecuado para el desarrollo de actividades administrativas, de asesoramiento y control distrital.	Insuficiente de un ambiente adecuado para el desarrollo de actividades socioculturales y/o recreativas	Inadecuados e insuficientes ambientes para el apoyo a los más necesitados dentro de la población vulnerable del distrito de huaycán.	Inexistente área de que permita el desarrollo de actividades cívicas referentes al desarrollo del municipio de huaycán, así como el de recreación de la población.
NECESIDAD	Ambiente adecuado para el desarrollo de actividades administrativas, de asesoramiento y control distrital	Ambiente adecuado para el desarrollo de actividades socioculturales y/o recreativas	Ambientes que permitan la atención adecuada para los más necesitados dentro de la población vulnerable del distrito de huaycán.	Ambiente que mediante que permita el desarrollo de actividades cívicas referentes al desarrollo del municipio de huaycán, así como el de recreación de la población.
ACTIVIDAD	Dirigir, escuchar, atender	Escuchar, observar	Consultas, atención, apoyo	Descanso Civismo, recreación.
CARACTERÍSTICAS	En el ambiente propuesto se podrán desarrollar actividades como dirigir, asesorar, tramitar y administrar el distrito de huaycán.	En el ambiente propuesto se podrán desarrollar actividades como conferencias, proyecciones, exposiciones o servir de espacio recreacional.	Proponer ambientes adecuados para el desarrollo de la atención, consultas y apoyo de la población vulnerable.	Propuesta de una zona que cumplan con los requerimientos para el desarrollo de actividades cívicas, descanso y recreación.

Fuente: Elaboración Propia

4.2.2. Aspectos Cuantitativos

4.2.2.1. Cuadro de áreas

Tabla 8:

Programa Arquitectónico: Órganos de alta Dirección.

Programa Arquitectónico													
Zonas	Sub Zona	Sub Zona	Necesidad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Órganos de Alta Dirección	Concejo Municipal	Sala de regidores	Atención al público, formular proyectos	visitantes, personal	Sillas, escritorios	Área de Regidores	1	15	16.6	249 m ²	249m ²	397.50m ²	1187.20m ²
					Silla, escritorio	Gerente Municipal	1	5	8.4	42 m ²	42m ²		
					Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos (Hombre)	1	3	1.5	4.5 m ²	4.5m ²		
						Servicios higiénicos mujer	1	2	1.5	3 m ²	3m ²		
		Sala de sesiones	Reuniones periódicas	Personal	Mesa de centro, sillas	Sala de Directorio (alcalde y regidores)	1	15	6.6	99 m ²	99m ²		
	Alcaldía	Oficina de Alcalde	Actividades ejecutivas, reunión y atención	personal	Escritorio, sillas, archivador.	Oficina de alcaldía	1	10	8.5	85 m ²	85m ²	354.70m ²	
					Mesa de trabajo, sillas	Despacho de alcaldía	1	10	5.8	58 m ²	58m ²		
					Sillones, mesa, silla	Sala privada	1	6	8.2	49.2 m ²	49.2m ²		
					mesa, silla	Comedor	1	8	4.5	36 m ²	36m ²		
					Cocina, refrigerador, microondas.	Kitchenette	1	1	8.9	8.9 m ²	8.9m ²		
					sillas	Terraza	1	10	8.8	88 m ²	88m ²		

Gerencia municipal	Secretaria alcaldía	Inodoro, lavamanos, urinario, ducha	Servicios higiénicos (Hombre)	1	2	2	4 m ²	4 m ²	435.00 m ²
			Servicios higiénicos (Mujer)	1	2	1.5	3 m ²	3	
			estantes	1	1	2.5	2.5 m ²	2.5 m ²	
			Escritorio, sillas.	1	3	6.7	20.1 m ²	20.1 m ²	
	personal	Sillas, mesas, estantes	Recepción	1	1	5	5 m ²	5 m ²	
			Sala de espera	1	4	5	20 m ²	20 m ²	
			Kitchenette	1	2	3	6 m ²	6 m ²	
			Depósito	1	1	7.9	7.9 m ²	7.9 m ²	
			área de plotter	1	10	5.2	52 m ²	52 m ²	
		Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos (Hombre)	1	3	5	15 m ²	15 m ²	
			Servicios higiénicos (Mujer)	1	3	4.7	14.1 m ²	14.1 m ²	
			S.H. P.Discap.	1	1	6	6 m ²	6 m ²	
		Mesa de trabajo, sillas	S.U.M	1	100	2.9	290 m ²	290 m ²	
		Escritorio, estantes	Depósito	1	2	9.5	19 m ²	19 m ²	
				planear, organizar y dirigir las funciones					
		y el cumplimiento de metas							

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9:

Programa Arquitectónico: Órganos consultivos y de coordinación.

Programa Arquitectónico													
Zonas	Sub Zona	Sub Zona	Necesidad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Órgano Consultivos y de Coordinación	Comité de Coordinación Local Distrital	Oficina Administrativas	Propuestas en beneficio a la comunidad.	Personal	Escritorio, sillas, estantes	Oficina	1	3	13.9	41.7 m ²	41.70 m ²	409.20 m ²	409.20 m ²
	Junta de Delegados Vecinales		Coordinación con los representantes de las agrupaciones urbanas		Escritorio, sillas, estantes	Oficina	1	12	6.7	80.4 m ²	80.40 m ²		
	Comité Distrital de Seguridad Ciudadana		Diálogo, coordinación y elaboración de programas.		Escritorio, sillas, estantes	Oficina	1	3	6.3	18.9 m ²	18.90 m ²		
	Comité Distrital de Defensa Civil		Representantes de la comunidad.		Escritorio, sillas, estantes	Oficina	1	3	5.6	16.8 m ²	16.80 m ²		

	Agencia de Fomento de la Inversión Privada	Proponen Planes para Inversión privada	Escritorio, sillas, estantes	Oficina	1	3	15	45 m ²	45.00 m ²		
	Consejo Económico y Social	Coordinaciones de asuntos económicos, sociales, culturales	Escritorio, sillas, estantes	Oficina	1	3	13.9	41.7 m ²	41.70 m ²		
	Comité Administración de Vaso de Leche	organización, conducción control de Vaso de Leche	Escritorio, sillas, estantes	Oficina	1	2	13	26 m ²	26.00 m ²		
	Consejo Distrital de Juventud	Permitan el fortalecimiento de las organizaciones Juveniles	Escritorio, sillas, estantes	Oficina	2	3	13.3	39.9 m ²	79.80 m ²		
	Consejo Participativo Local de Educación	Brindar un espacio para la formulación de criterios en la educativa municipal.	Escritorio, sillas, estantes	Oficina	1	2	9.5	19 m ²	19.00 m ²		

	Comité Distrital del Patrimonio Cultural de Ate		Asesorar a la Administración Distrital y proteger patrimonio cultural.		Escritorio, sillas, estantes	Oficina	1	3	13.3	39.9 m ²	39.90 m ²		
--	---	--	--	--	------------------------------	---------	---	---	------	---------------------	----------------------	--	--

Fuente: Elaboración propia

Tabla 10:

Programa Arquitectónico: Órganos de control y Órganos de asesoramiento.

Programa Arquitectónico													
Zonas	Sub Zona	Sub Zona	Necesidad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Zona de órganos de control	Órgano de Control Institucional - OCI		Formular, ejecutar planes de control	personal	Escritorio, sillas.	OCI	1	3	10	30 m ²	30 m ²	92.30 m ²	92.30 m ²
					Escritorio, sillas.	secretaria	1	2	8.2	16.4 m ²	16.4		
					sillones	espera	1	6	2.7	16.2 m ²	16.2 m ²		
					Escritorio, sillas.	Of. auditoria	1	3	9.9	29.7 m ²	29.7 m ²		

Fuente: Elaboración propia

Programa Arquitectónico													
Zonas	Sub Zona	Sub Zona	Necesidad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Zona de órganos de asesoramiento	Oficina General de Asesoría Jurídica		Ofrecer información y asesorar que estén en la rama del Derecho.	Personal	Escritorio, sillas, sillón	Oficina General de Asesoría Jurídica	1	3	13.33	40 m ²	40 m ²	86.00 m ²	582.60 m ²
					Escritorio, sillas, sillón	Especialista Administrativo	1	4	10.5	42 m ²	42 m ²		
					Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos H	1	1	4	4 m ²	4 m ²		
	Oficina General de Planificación	Oficina General de Planificación	Programar, dirigir y organizar proyectos e informes		Escritorio, sillas, sillón	Oficina General de Planificación y planificador	1	4	11.6	46.4 m ²	46.4 m ²	46.40 m ²	
					Escritorio, sillas	Oficina de Presupuesto	1	3	8.7	26.1 m ²	26.1 m ²	52.50 m ²	
					Escritorio, sillas	Economista	1	3	8.8	26.4 m ²	26.4 m ²		
					Escritorio, sillas	Oficina de Racionalización y Estadística	1	3	7.8	23.4 m ²	23.4 m ²	77.40 m ²	
					Escritorio, sillas.	Especialista en Racionalización	1	6	9	54 m ²	54 m ²		
						Oficina de Cooperación Técnica	1	3	11.4	34.2 m ²	34.2 m ²	147.80 m ²	

					Escritorio, sillas.	Especialista Administrativo	1	4	14.8	59.2 m ²	59.2 m ²	172.50 m ²	
					sillas	Sala de Estar	1	8	6.8	54.4 m ²	54.4 m ²		
		Procuraduría Pública Municipal	Controlar el cumplimiento de las leyes de la municipalidad	Personal	Escritorio, sillas.	Procurador Público Municipal	1	3	10.3	30.9 m ²	30.9 m ²		
					Escritorio, sillas.	Procurador Adjunto	1	5	15.2	76 m ²	76 m ²		
						Atención	1	5	10.3	51.5 m ²	51.5 m ²		
					Estantes	Almacén	2	1	3.7	3.7 m ²	7.4 m ²		
					Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos H	1	1	4	4 m ²	4 m ²		
						Servicios higiénicos M	1	1	2.7	2.7 m ²	2.7 m ²		

Fuente: Elaboración propia

Tabla 11:

Programa Arquitectónico: Órganos de apoyo que reportan al Alcalde Distrital.

Programa Arquitectónico													
Zonas	Sub Zona	Sub Zona	Necesidad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
órganos de Apoyo que reportan al Alcalde Distrital	Secretaría general		Apoyo en asuntos administrativos	Personal administrar.	Escritorio, sillas, estantes	Secretaría general	1	3	10.2	30.6 m ²	30.6 m ²	176.60 m ²	384.00 m ²
					Escritorio, sillas, estantes, modulo computo	Especialista Administrativo, abogado y técnico administrativo	1	10	14.6	146 m ²	146 m ²		

	Secretaría de Imagen Institucional		Informar actividades de la municipalidad	personal	Escritorio, sillas, estantes	Secretaría de Imagen Institucional	1	3	10	30 m ²	30 m ²	207.40 m ²	
					Escritorio, sillas, estantes	Secretaría	1	2	15.5	31 m ²	31 m ²		
					Escritorio, sillas, estantes	Periodista	1	8	8.3	66.4 m ²	66.4 m ²		
					Escritorio, sillas, estantes	Sala de digitación	1	8	10	80 m ²	80 m ²		

Fuente: Elaboración propia

Tabla 12:

Programa Arquitectónico: Zona Cívica / Programas Sociales

Programa Arquitectónico												
Zonas	Sub Zona	Necesidad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Zona Cívica	Zona de recreación				Canchas deportivas				1290 m ²	1290 m ²	3080.80 m ²	3080.80 m ²
					Áreas para descanso				1471 m ²	1471 m ²		
	Plaza				Área para el descanso				60 m ²	60 m ²		
	Explanada				Anfiteatro				259.8 m ²	259.8 m ²		

Fuente: Elaboración propia

Programa Arquitectónico												
Zonas	Sub Zona	Necesidad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Programas Sociales	Programa de Vaso de Leche	proveer apoyo en la alimentación	vecinos		Director de Programa Sectorial	1	3	6.6	19.8 m ²	19.8 m ²	73.20 m ²	108.60 m ²
					Nutricionista	1	3	17.8	53.4 m ²	53.4 m ²		
	Programa de Nutrición y Complementación Alimentaria	proveer apoyo en la alimentación	vecinos		Director de Programa Sectorial	1	3	8.63	25.9 m ²	25.9 m ²	35.40 m ²	
					Nutricionista	1	1	9.5	9.5 m ²	9.5 m ²		

Fuente: Elaboración propia

Tabla 13:

Programa Arquitectónico: Órganos de apoyo que reportan a la Gerencia Municipal.

Programa Arquitectónico													
Zonas	Sub Zona	Sub Zona	Necesidad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Órganos de Apoyo que reportan a la Gerencia Municipal	Oficina General de Administración		Administrar, Organizar	personal	Escritorio, sillas, estantes	Director de Sistema Administrativo y Especialista Administrativo	1	4	11.6	46.4 m ²	46.4 m ²	46.40 m ²	725.60 m ²
	Oficina de Personal		coordinar, ejecutar proyectos		Escritorio, sillas, estantes	Oficina de Personal	1	4	10	40 m ²	40 m ²	220.50 m ²	
						Técnico Administrativo y Especialista Administrativo	2	5	9.2	46 m ²	92 m ²		
						Asistente Social	1	3	8.6	25.8 m ²	25.8		
						Atención	1	20	2.8	56 m ²	56 m ²		
	Inodoro, lavamanos, urinarios				Escritorio, sillas, estantes	Servicios higiénicos H	1	1	4	4 m ²	4 m ²	102.90 m ²	
						Servicios higiénicos M	1	1	2.7	2.7 m ²	2.7 m ²		
	Oficina de Logística		Organizar, programar, dirigir, coordinar, ejecutar		Escritorio, sillas, estantes	Oficina de Logística	1	3	8.8	26.4 m ²	26.4 m ²	120.60 m ²	
						Especialista Administrativo	1	3	14.2	42.6 m ²	42.6 m ²		
						Secretaria	1	3	11.3	33.9 m ²	33.9 m ²		
	Oficina de Contabilidad		Programar, ejecutar, coordinar		Escritorio, sillas, estantes	Oficina de Contabilidad	1	3	9	27 m ²	27 m ²	69.60 m ²	
						Contador y Auxiliar contador	1	6	15.6	93.6 m ²	93.6 m ²		
	Oficina de Tesorería		Dirigir, ejecutar,		Escritorio, sillas,	Oficina de Tesorería	1	3	6.4	19.2 m ²	19.2 m ²		

			coordinar, controlar		estantes	Especialista en Finanzas	1	6	8.4	50.4	50.4 m ²	
	Oficina de Servicios Generales		Dirigir, ejecutar, coordinar, controlar		Escritorio, sillas, estantes	Oficina de Servicios Generales	1	3	9	27	27 m ²	119.60 m ²
						Servicios higiénicos (H/M)	1	1	3.8	3.8	3.8 m ²	
						Especialista Administrativo, secretaria y procurador adjunto	1	8	11.1	88.8	88.8 m ²	
	Oficina de Informática		Gerencia de Planeamiento, Presupuesto e Informática		Escritorio, sillas, estantes	Oficina de Informática	1	3	8.3	24.9	24.9 m ²	46.00 m ²
						Analista de Sistemas PAD	1	2	8.5	17	17 m ²	
						Servicios higiénicos (H/M)	1	1	4.1	4.1	4.1 m ²	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 14:

Programa Arquitectónico: Órganos de línea.

Programa Arquitectónico													
Zonas	Sub Zona	Sub Zona	Necesidad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Zona de Órganos de Línea	Gerencia de Administración Tributaria	Gerencia de Administración Tributaria	Atender y coordinar actividades de los contribuyentes	personal	Escritorio, sillas, estantes	Gerencia de Administración Tributaria	1	3	8.3	24.9 m ²	24.9 m ²	569.40 m ²	3571.30 m ²
						Especialista en Tributación y auxiliar	1	2	20	40 m ²	40 m ²		
						Área de renta y administración tributaria, caja, mesa de parte	1	32	3.8	121.6 m ²	121.6 m ²		
						Servicios higiénicos (H/M)	1	1	3.7	3.7 m ²	3.7 m ²		
		Sub Gerencia de Registro y Orientación Tributaria			Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Registro y Orientación Tributaria	1	3	9.8	29.4 m ²	29.4 m ²		
						Sub gerente de administración documentaria	1	4	12.2	48.8 m ²	48.8 m ²		
						Especialista en Tributación	1	2	14.8	29.6 m ²	29.6 m ²		
		Sub Gerencia de Recaudación y Control			Escritorio, sillas, estantes	Director de Sistema Administrativo	1	1	9.5	9.5 m ²	9.5 m ²		

						Especialista en Tributación	1	1	9.5	9.5 m ²	9.5 m ²	354.30 m ²		
						Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria	1	3	9.9	29.7 m ²			29.7 m ²
							Especialista en Tributación y auxiliar	1	2	28.6	57.2 m ²			57.2 m ²
						Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos H	1	5	3.8	19 m ²			19 m ²
							Servicios higiénicos M	1	5	2.7	13.5 m ²			13.5 m ²
						Escritorio, sillas, estantes	Director de Sistema Administrativo	1	1	9.5	9.5 m ²			9.5 m ²
							Ejecutor Coactivo	2	2	9.5	19 m ²			38 m ²
							Auxiliar Coactivo	3	3	9.5	28.5 m ²			85.5 m ²
						Escritorio, sillas, estantes	Gerencia de Obras Públicas	1	3	13.4	40.2 m ²			40.2 m ²
							Ingeniero	1	3	8.5	25.5 m ²			25.5 m ²
						Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Estudio y Proyectos	1	3	10.9	32.7 m ²			32.7 m ²
							Ingeniero	1	6	7.8	46.8 m ²			46.8 m ²
							Área de plotter	1	10	8	80 m ²			80 m ²
						Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Ejecución de Obras Públicas	1	3	8.5	25.5 m ²			25.5 m ²

	Gerencia de Desarrollo Urbano				Ingeniero	1	3	14.5	43.5 m ²	43.5 m ²	
					Atención	1	6	4.4	26.4 m ²	26.4 m ²	
					Servicios higiénicos H	1	1	4	4 m ²	4 m ²	
					Servicios higiénicos M	1	1	2.7	2.7 m ²	2.7 m ²	
					Sala de Estar	1	6	4.5	27 m ²	27 m ²	
		Escritorio, sillas, estantes	Gerencia de Desarrollo Urbano	1	3	12.5	37.5 m ²	37.5 m ²			
			Especialista en administración	1	3	16.8	50.4 m ²	50.4 m ²			
			Sala de estar	1	6	6.2	37.2 m ²	37.2 m ²			
		Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro	Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro	1	3	8.3	24.9 m ²	24.9 m ²		
				Arquitecto	1	2	11.5	23 m ²	23 m ²		
				Especialista Administrativo y secretariado	1	3	25.6	76.8 m ²	76.8 m ²		
		Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos (H/M)	1	1	3.7	3.7 m ²	3.7 m ²	590.00 m ²		
		Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Vialidad y Transporte	Sub Gerencia de Vialidad y Transporte	1	3	9.9	29.7 m ²	29.7 m ²		
				Asistente en Servicios de Transporte	1	2	15	30 m ²	30 m ²		
				Secretaría	1	2	14.4	28.8 m ²	28.8 m ²		
		Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Obras Privadas	Sub Gerencia de Obras Privadas	1	3	5.7	17.1 m ²	17.1 m ²		
				Atención	1	25	2.7	67.5 m ²	67.5 m ²		
				Ingeniero	1	5	10	50 m ²	50 m ²		
				Secretaría	1	3	7.4	22.2 m ²	22.2 m ²		

	Gerencia de Seguridad y Fiscalización	Sub Gerencia de Comercialización	Escritorio, sillas, estantes	Sub gerencia de comercialización	1	3	6.3	18.9 m ²	18.9 m ²	290.80 m ²	
				Oficina	1	8	8.2	65.6 m ²	65.6		
			Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos H	1	1	4	4 m ²	4 m ²		
				Servicios higiénicos M	1	1	2.7	2.7 m ²	2.7 m ²		
			Escritorio, sillas, estantes	Gerencia de Seguridad y Fiscalización	Gerencia de Seguridad y Fiscalización	1	3	7.5	22.5 m ²		22.5 m ²
					Especialista en Seguridad	1	4	12.5	50 m ²		50 m ²
	Atención	1			20	3.6	72 m ²	72 m ²			
	Sala de Reuniones	1			15	3.5	52.5 m ²	52.5 m ²			
	Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Fiscalización Municipal	Sub Gerencia de Fiscalización Municipal	1	2	10.9	21.8 m ²	21.8 m ²			
			Especialista Administrativo	1	4	18	72 m ²	72 m ²			
	Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Limpieza Pública y Ornato	Atención	1	30	2.6	78 m ²	78 m ²			
			Sub Gerencia de Limpieza Pública y Ornato	1	3	9.4	28.2 m ²	28.2 m ²			
										386.10 m ²	

	Gerencia de Servicios Sociales	Sub Gerencia de Ecología, Parques y Jardines			Especialista Administrativo y técnico Administrativo	1	3	9.6	28.8 m ²	28.8 m ²	1380.70 m ²			
					Área de trabajo	1	15	5.2	78 m ²	78 m ²				
					Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Ecología, Parques y Jardines	1	3	13.3	39.9 m ²		39.9 m ²		
						Especialista Administrativo y técnico Administrativo	1	5	8.5	42.5 m ²		42.5 m ²		
					Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos H	1	1	4	4 m ²		4 m ²		
						Servicios higiénicos M	1	1	2.7	2.7 m ²		2.7 m ²		
	Área de trabajo	1	15	5.6	84 m ²	84 m ²								
	Gerencia de Servicios Sociales	Gerencia de Servicios Sociales				Gerencia de Servicios Sociales	1	3	10.9	32.7 m ²	32.7 m ²	1380.70 m ²		
						Escritorio, sillas, estantes	Especialista Administrativo y técnico Administrativo	1	5	9.4	47 m ²		47 m ²	
							Atención	1	30	2.5	75 m ²		75 m ²	
		Gerencia de Servicios Públicos					Gerencia de Servicios Públicos	1	3	10.8	32.4 m ²		32.4 m ²	
							Escritorio, sillas, estantes	Especialista Administrativo y Auxiliar administrativo	1	4	20		80 m ²	80 m ²
								Área de trabajo de servicios públicos	1	8	20		160 m ²	160 m ²
		Sub Gerencia de Registro CIV	Escritorio,	Atención	1	20	4.9	98 m ²	98 m ²					

		Sub Gerencia de Juventud, Educación y Deporte	sillas, estantes	Sub Gerencia de Registro civil	1	2	12.5	25 m ²	25 m ²	
				Trabajadores de registro civil	1	4	12.7	50.8 m ²	50.8 m ²	
			sillas	Sala de evento matrimonial	1	30	4.3	129 m ²	129 m ²	
			Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos (H/M)	2	4	3.7	14.8 m ²	29.6 m ²	
				S.H. P.Discap.	1	1	6	6 m ²	6 m ²	
			Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Juventud, Educación y Deporte	1	4	11	44 m ²	44 m ²	
				Docente	1	3	20.7	62.1 m ²	62.1 m ²	
				Atención	1	20	3.7	74 m ²	74 m ²	
			Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos H	1	5	4.4	22 m ²	22 m ²	
				Servicios higiénicos M	1	5	3.7	18.5 m ²	18.5 m ²	
		Escritorio, sillas, estantes	Sub Gerencia de Salud y Participación Vecinal	1	3	11.7	35.1 m ²	35.1 m ²		
			Atención	1	20	2.6	52 m ²	52 m ²		
			Medico	1	3	9.7	29.1 m ²	29.1 m ²		
			Técnico Administrativo	1	3	7.9	23.7 m ²	23.7 m ²		
			Archivo	1	1	6.5	6.5 m ²	6.5 m ²		
			Deposito	1	1	8.8	8.8 m ²	8.8 m ²		
		Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos H	1	5	4.4	22 m ²	22 m ²		
			Servicios higiénicos M	1	5	3.7	18.5 m ²	18.5 m ²		
		Sub Gerencia de Salud y Participación Vecinal								

		Sub Gerencia de Fomento de la Inversión y Turismo		Escritorio, sillas, estantes	S.H. P.Discap.	1	1	6.5	6.5 m ²	6.5 m ²		
					Sub Gerencia de Fomento de la Inversión y Turismo	1	3	23	69 m ²	69 m ²		
					Atención	1	30	3.95	118.5 m ²	118.5 m ²		
					Servicios higiénicos (H/M)	1	1	4.9	4.9 m ²	4.9 m ²		

Fuente: Elaboración propia

Tabla 15:

Programa Arquitectónico: zona de servicios.

Programa Arquitectónico													
Zonas	Sub Zona	Sub Zona	Necesidad	Usuario	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Zona de servicios	Zona de servicios complementarios	Zona de estacionamientos	Espacios destinados a brindar servicios	Personal de mantenimiento, vigilante	Parqueos	Oficina de control de estacionamientos	3	2	20	20 m ²	60 m ²	2031.00 m ²	3756.70 m ²
						Estacionamiento administrativo	1	32	12.5	400 m ²	400 m ²		
						Estacionamiento externo	1	47	12.5	587.5 m ²	587.5 m ²		
						Patio de maniobras	1	1	861	861 m ²	861 m ²		
						Estacionamiento Maquinaria Pesada	1	7	17.5	122.5 m ²	122.5 m ²		

	Zona de servicios generales	Restaurante	Mesa, sillas, módulos, estantes	Zona de mesas	1	120	5	600 m ²	600 m ²	707.60 m ²		
			Cocina, refrigerador, microondas, mesa, sillas, repostero	Kitchenette	1	4	5	20 m ²	20 m ²			
			Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos (H/M) publico	2	1	12	12 m ²	24 m ²			
			Cocina, refrigerador, microondas, mesa, sillas, repostero	Cocina	1	5	8	40 m ²	40 m ²			
			Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos (H/M)	1	1	3.8	3.8 m ²	3.8 m ²			
			Inodoro, lavamanos, urinario	S.H. P.Discap.	1	1	6	6 m ²	6 m ²			
	Zona de servicios generales	Agencia bancaria	Almacén	Almacén	1	3	2.6	7.8 m ²	7.8 m ²	280.00 m ²		
				Montacargas	1	3	2	6 m ²	6 m ²			
			Central telefónica	Central telefónica	1	1		20 m ²	20 m ²			
				Agencias bancarias / Cajero automático	1	10	17.7	177 m ²	177 m ²			
				Dirección	1	6	5	30 m ²	30 m ²			
				Tópico	1	5	7.6	38 m ²	38 m ²			
				Servicios higiénicos	2	2	2	4 m ²	8 m ²			
			S.H. P.Discap.	1	2	3.5	7 m ²	7 m ²				
			Oficinas	Escritorio, sillas, estantes	Control Logístico	1	3	9.66	29 m ²		29 m ²	738.10 m ²
					Archivo	1	4	4.4	17.6 m ²		17.6 m ²	

		Depósitos		Inodoro, lavamanos, urinario	S.H. P.Discap.	1	1	6.5	6.5 m ²	6.5 m ²		
					Servicios higiénicos (H/M)	2	10	4.5	45 m ²	90 m ²		
					Vestuarios y Duchas M	1	12	5	60. m ²	60. m ²		
					Vestuarios y Duchas H	1	12	4.5	54. m ²	54. m ²		
					Depósito de áreas de mantenimiento	1	5	2	10. m ²	10. m ²		
					Depósito de áreas exteriores	1	4	3	12. m ²	12. m ²		
					Depósito de áreas recreativas	1	5	6.8	34 m ²	34 m ²		
				Contenedores, tachos de basura	Cuarto de residuos sólidos generales	1	10	10	100 m ²	100 m ²		
				Contenedores, tachos de basura	Almacén general	1	15	13	195 m ²	195 m ²		
				Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos H	1	15	3	45 m ²	45 m ²		
				Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos M	1	15	3	45 m ²	45 m ²		
					Vestuarios H	1	10	2	20. m ²	20. m ²		
					Vestuarios M	1	10	2	20 m ²	20 m ²		

Fuente: Elaboración propia

Tabla 16:

Programa Arquitectónico: Zona cultural.

Programa Arquitectónico												
Zonas	Sub Zona	Necesidad	Usuario	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cant.	Aforo - (MOF)	Índice	Área unidad	Áreas ambientes	Área Subzona	Área Zona
Zona de Desarrollo Cultural	Auditorio	Mantenimiento	Visitantes, empleados	mueble	Atención	1	2	4	8 m ²	8 m ²	953.80 m ²	2014.00 m ²
					Snack	1	2		7.7 m ²	7.7 m ²		
				mueble	Sala de exposición permanente	1	40	3	120 m ²	120 m ²		
					Foyer	1	10	4	40 m ²	40 m ²		
				butacas	Zona de butacas	1	135	4	540 m ²	540 m ²		
				Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos H	1	10		28.5 m ²	28.5 m ²		
					Servicios higiénicos M	1	10		28.5 m ²	28.5 m ²		
				estantes	Depósito y/o almacén	1	5	2	10 m ²	10 m ²		
					Escenario	1	10	4	40 m ²	40 m ²		
					Hall Pre-escenario	1	5	6	30 m ²	30 m ²		
				mueble	Camerinos	2	5	4	20 m ²	40 m ²		
				Inodoro, lavamanos, urinario	Servicios higiénicos (H/M) - Camerinos	2	2	2	4 m ²	8 m ²		
					S.H. P.Discap. - Camerinos	1	1		5.5 m ²	5.5 m ²		
				estantes	Cto. Limpieza - Camerinos	1	5		5.6 m ²	5.6 m ²		
				Escritorio, silla	Cabina de luces y sonido	1	2		25 m ²	25 m ²		
Inodoro, lavamanos, urinario	Depósito y/o almacén - Camerinos	1	5		17 m ²	17 m ²						

Talleres	estantes	Área de Vestidores (H/M)	1	8	5	40 m ²	40 m ²	1060.20 m ²
		Depósitos	8	2	5	10 m ²	80 m ²	
		Cuarto de limpieza	4	1	5.4	5.4 m ²	21.6 m ²	
	Inodoro, lavamanos, urinario	S.H. P.Discap.	4	1	5.9	5.9 m ²	23.6 m ²	
		Servicios higiénicos (H/M)	4	8	5	40 m ²	160 m ²	
	Mesas, sillas, pizarra	Lockers	1	10	4	40 m ²	40 m ²	
		Taller de danza	2	15	6	96 m ²	192 m ²	
		Taller de artes escénicas	1	15	6.3	94.5 m ²	94.5 m ²	
		Taller de artesanía	1	24	3.33	104 m ²	104 m ²	
		Taller de bordado	1	24	4.33	104 m ²	104 m ²	
		Taller de dibujo y pintura	1	10	6.5	60.5 m ²	60.5 m ²	
		Taller de Música	1	10	8	80 m ²	80 m ²	
	Depósito	1	2	30	60 m ²	60 m ²		

Fuente: Elaboración propia

Tabla 17:*Cuadro de áreas*

Programa Arquitectónico	
Zonas	Total (m2)
Órganos de Alta Dirección	1187.20 m2
Órganos Consultivos y de Coordinación	409.20 m2
Órganos de control	92.30 m2
Órganos de asesoramiento	582.60 m2
Órganos de Apoyo que reportan al Alcalde Distrital	384.00 m2
Órganos de Apoyo que reportan a la Gerencia Municipal	725.60 m2
Órganos de Línea	3571.30 m2
Zona de Servicios	3756.70 m2
Zona de desarrollo cultural	2014.00 m2
Zona Cívica	3080.80 m2
Programas Sociales	108.60 m2
Cuadro Resumen	
Espacio público	5465.20 m2
Áreas verdes	3012.30 m2
Sub Total Área Construida	15912.30 m2
25% de Circulación y Muros	3978.08 m2
Total Área Construida	19890.38 m2

Fuente: Elaboración Propia

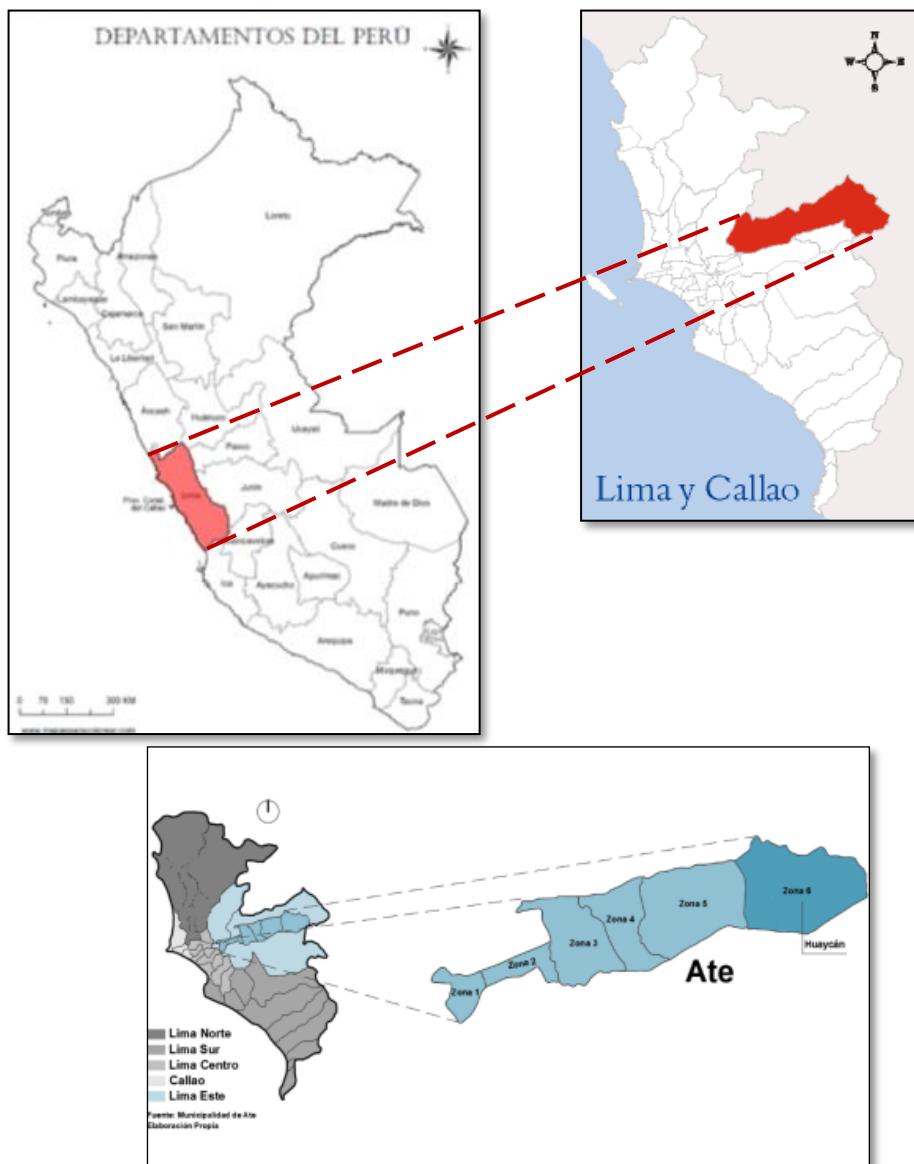
4.3) Análisis Del Terreno

4.3.1. Ubicación del Terreno

El terreno se encuentra en el nuevo Distrito de Huaycán, a la altura del km 16.5 de la carretera central, y con intersección a la avenida José Carlos Mariátegui.

Figura 19:

Ubicación de Ate en Lima Metropolitana y división del Distrito



Fuente: Elaboración propia

Figura 20:

Ubicación del terreno para el Proyecto



Fuente: Elaboración propia

El sector donde se encuentra el terreno planteado para el desarrollo del proyecto tiene la clasificación de OU (Otros Usos), y dentro del Índice de Uso de Suelo contempla actividades compatibles como: Locales administrativos y servicios públicos, seguridad, militares y locales institucionales, entre otros. El mismo que se aprobó con la Ordenanza Reglamentaria del Proceso de Aprobación del Plan Metropolitano de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Lima, de planes urbanos distritales y actualización de la zonificación de los usos del suelo de Lima Metropolitana ORDENANZA N° 620.

4.3.2. Topografía del Terreno

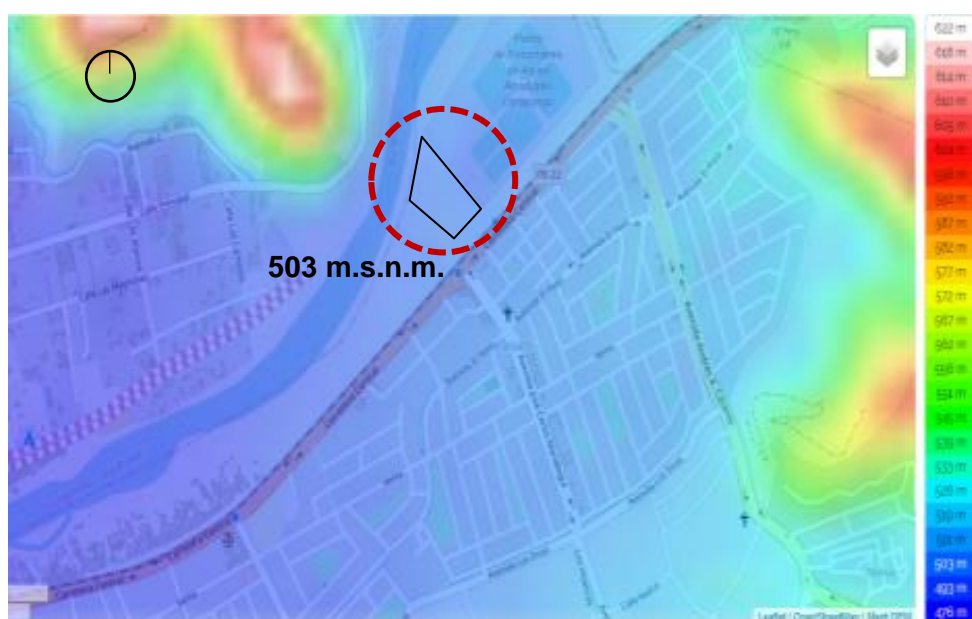
La topografía del terreno contiene en su lado transversal una pendiente de 2.6 %, siendo este nula o casi a nivel, ubicándose a 503 m.s.n.m. aproximadamente.

La forma del terreno es de un polígono irregular de cuatro lados.

Según Javier Pulgar Vidal, el terreno se emplaza en la región Yunga (de 500 a 2500 m.s.n.m.).

Figura 21:

Mapas topográficos Huaycán

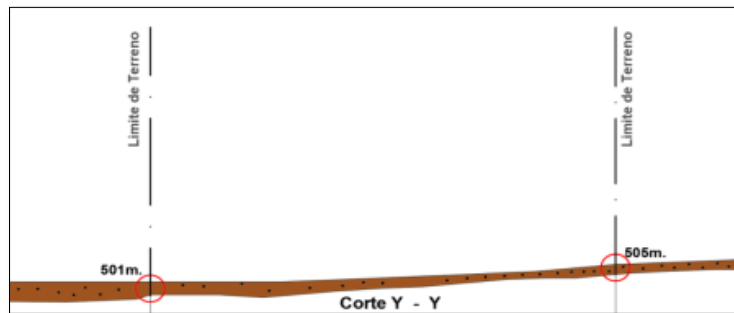
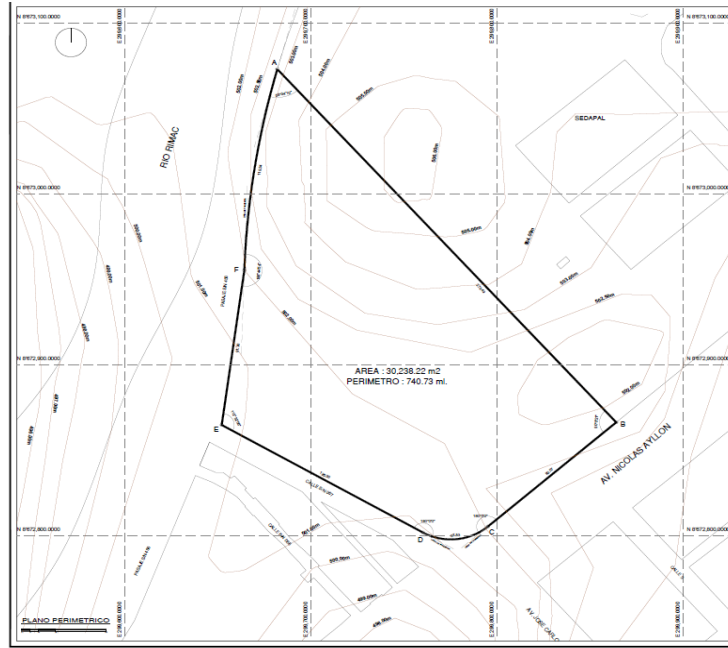


Fuente: Elaboración propia

Las curvas de nivel del terreno a intervenir comprenden una cota menor de 501 m.s.n.m. y una cota mayor de 505 m.s.n.m. Por consiguiente, denota una diferencia de altura de 4m.

Figura 22:

Topografía del proyecto



CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m.)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	275.49	56°34'10"	299682.0236	8673073.1826
B	B-C	92.07	90°05'21"	299864.1311	8672866.4665
C	C-D	37.53	180°00'00"	299795.1398	8672805.4975
D	D-E	125.00	180°00'00"	299760.1796	8672802.0513
E	E-F	91.30	112°32'56"	299652.1504	8672864.9465
F	F-A	119.34	185°44'54"	299664.3197	8672955.4362
TOTAL		740.73			

DATUM	WGS 84
Sistema de proyeccion	UTM
Hemisferio	Sur - Zona 18

Fuente: Elaboración propia

4.3.3. Morfología del Terreno

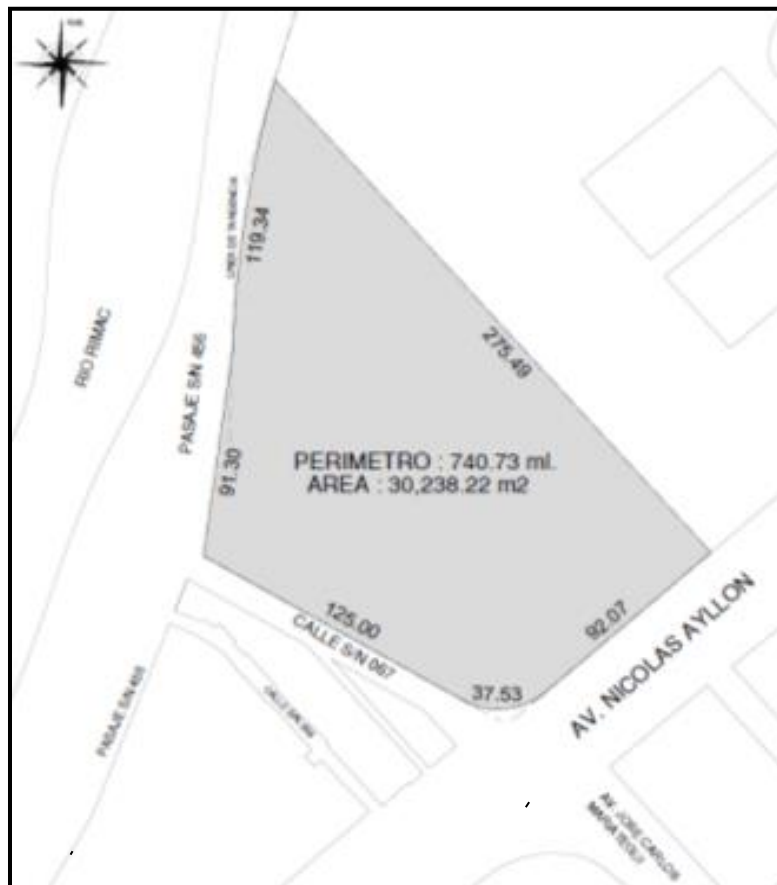
El terreno es un polígono de forma irregular y tiene un área de 30238.22 m², y un perímetro de 740.73 ml.

Linderos del Terreno a Intervenir

Por el frente:	Av. Nicolás Ayllón	92.07 ml.
Por la derecha:	Calle S/N. 0067	275.49 ml.
Por la izquierda:	Terreno OU	125.00 ml.
Por el fondo:	Pasaje S/N 456	91.30 – 119.34 ml.

Figura 23:

Terreno Para Intervenir con Linderos y área



Fuente: Elaboración propia

4.3.4. Estructura Urbana

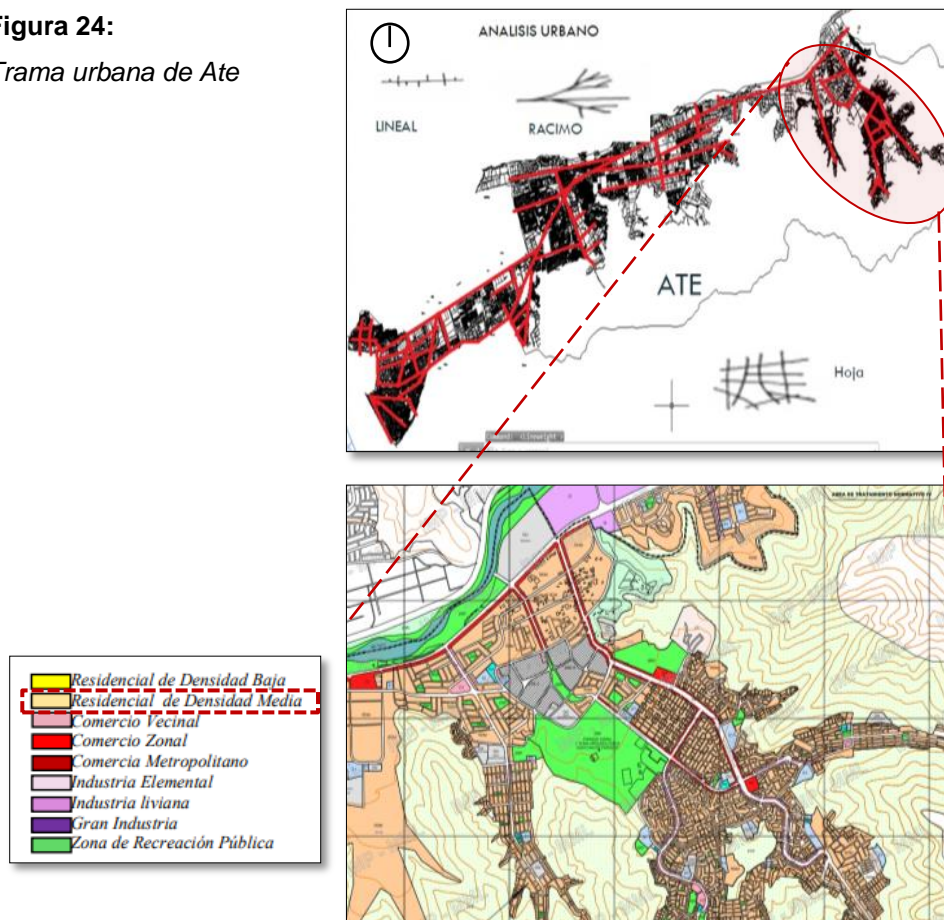
Morfología

El nuevo distrito de Huaycán se desarrolló en sus inicios como parte del distrito de Ate, luego ya de manera autónoma se inició con el sector industrial por el Noroeste y se fueron acoplando las zonas residenciales con una traza lineal. La zona residencial media comprende un mayor porcentaje del uso de suelo, seguido de la zona arqueológica y en tercer lugar está el uso comercial.

En el distrito se puede observar las tramas predominantes de trama cuadrícula en la llanura del mismo entre las avenidas principales José Carlos Mariátegui y av. Andrés Avelino Cáceres, que convergen a la Av. Nicolás Ayllón, y el de trama orgánica hacia las laderas producto de las invasiones espontaneas, que se van adaptando a la topografía heterogénea.

Figura 24:

Trama urbana de Ate



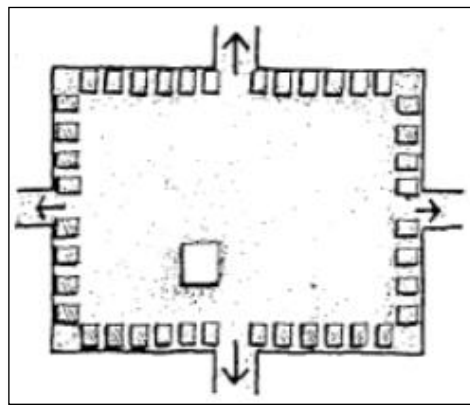
Fuente: Municipalidad metropolitana de Lima

Tipología Urbana

El entorno inmediato con respecto al terreno del proyecto presenta una tipología rectangular definida en los lotes y cuadrada en las manzanas, reflejando la incorporación de lineamientos técnicos hacia el uso eficiente del suelo. Y hacia las zonas de las laderas de las quebradas han adoptado su forma según la topografía de este mismo, en ausencia de una planificación y orden, por lo cual se observan divergencias respecto a sus tipologías.

Figura 25:

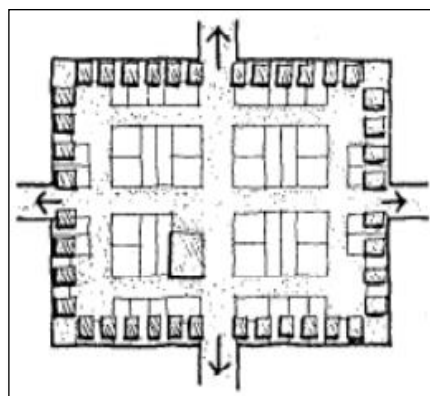
Asentamiento inicial



Fuente: Ricov (1988)

Figura 26:

Lotes trazados



Fuente: Ricov (1988)

Figura 27:

Tipología de manzanas de zonas de ladera



Fuente: Elaboración propia

Tipos de Espacios

La composición de sus espacios públicos: áreas verdes y recreativas, se ubican en el centro de las manzanas en una parte y otras de manera simétrica, separadas por las vías locales. El entorno inmediato al terreno se caracteriza por tener viviendas de baja densidad comprendidas en gran mayoría de dos pisos, y algunos de tres y cuatro pisos, configurando un perfil plano debido a lo llano de su topografía en el sector.

Figura 28:

Composición de manzanas del entorno inmediato



Fuente: Elaboración propia

Figura 29:

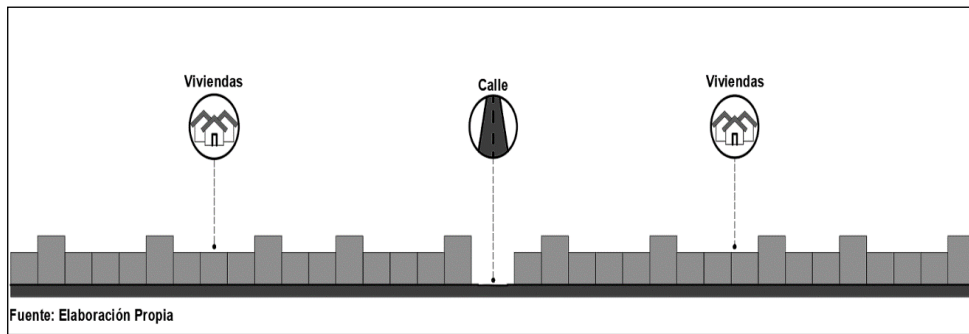
Composición de manzanas del entorno mediato



Fuente: Elaboración propia

Figura 30:

Sección de emplazamiento del entorno inmediato (Av. Nicolás Ayllón)



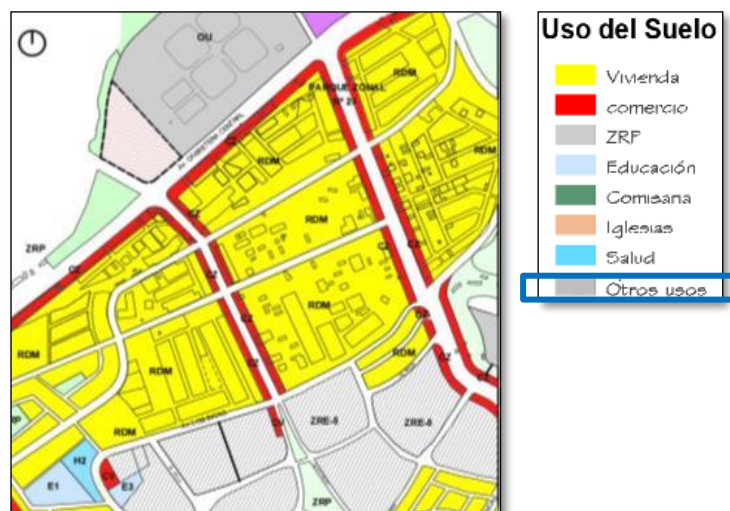
Fuente: Elaboración propia

Conformación e Imagen Urbana

El distrito de Huaycán se encuentra en el nivel moderado dentro del análisis situacional de riesgo y/o vulnerabilidad natural (riesgo sísmico y tsunami), según lo indica el informe de INDECI. Sobre el uso del suelo en el entorno, se puede observar la predominancia de las viviendas y a la vez del comercio zonal, principalmente en la avenida de la carretera central, y José Carlos Mariátegui. Sobre equipamientos, están instituciones educativas, de nivel primario, secundario y superior; centro de salud, comisaría, iglesias, y el hito más representativo del distrito como es la Zona Arqueológica Monumental Huaycán de Pariachi, ubicado en la Av. José Carlos Mariátegui.

Figura 31:

Uso de suelos

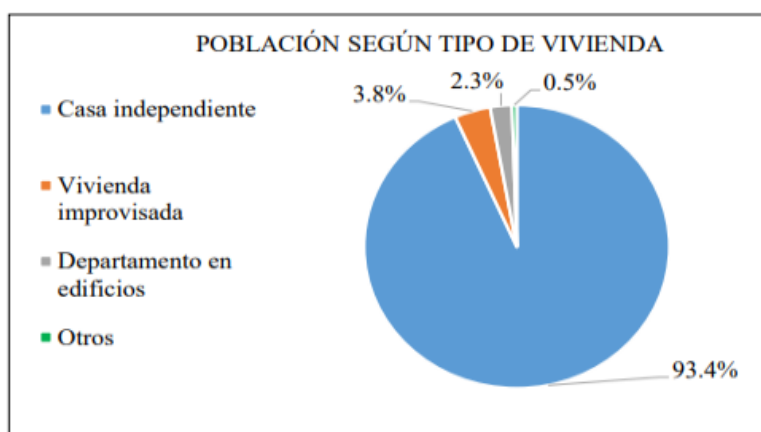


Fuente: Elaboración propia

El 93.4% incluye vivienda independiente; 91,7% son viviendas permanentes; Las viviendas de 77,5% están construidas con materiales nobles, de las cuales 86% no están diseñadas según las directrices técnicas, mientras que las de 22,5% compuestas de otros materiales (principalmente madera); el 86,02% tiene alcantarillado; el 92% tiene servicio agua potable, 94% de hogares cuentan con energía eléctrica para el alumbrado público, según la siguiente figura.

Figura 32:

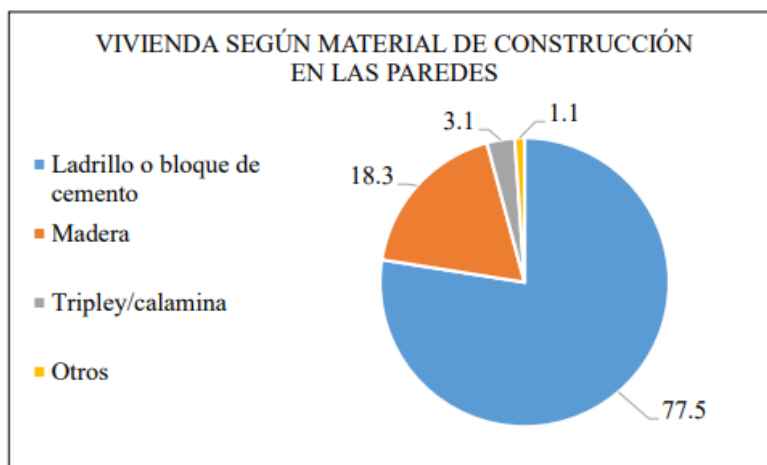
Población según tipo de vivienda



Fuente: Tesis de grado de León Mallma, Ederth Kevin

Figura 33:

Vivienda según materiales de construcción en las paredes



Fuente: Tesis de grado de León Mallma, Ederth Kevin

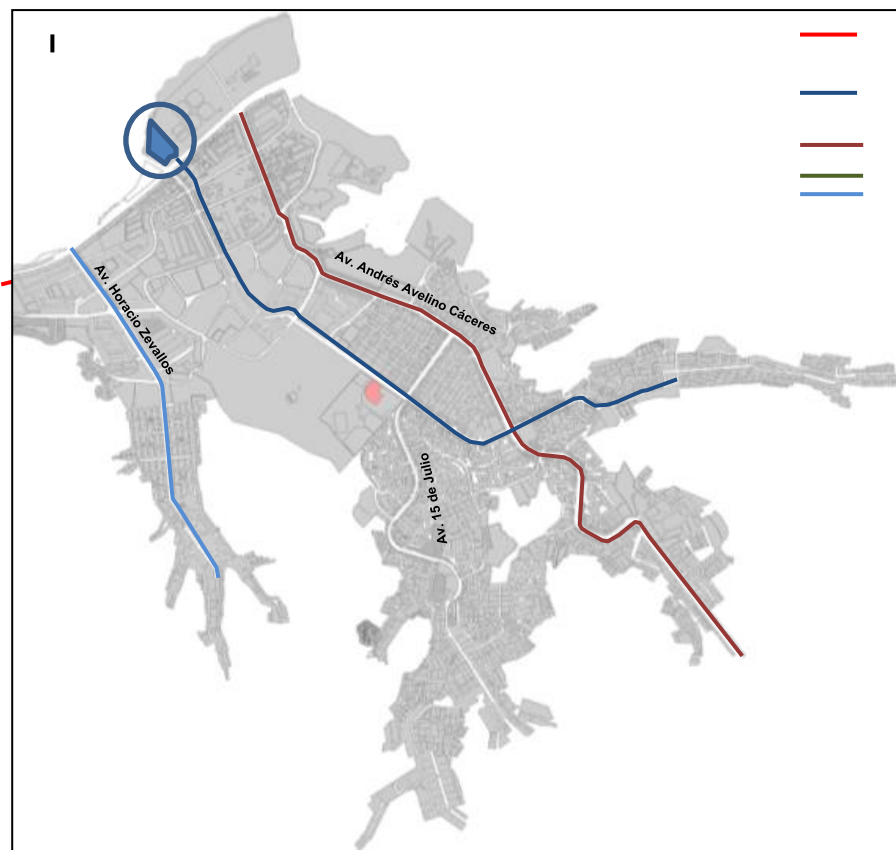
4.3.5. Vialidad y Accesibilidad

El distrito de Huaycán este articulado en su estructura urbana vial, a través de la Autopista avenida Ayllón que colinda con el frontis principal del terreno, siendo esta su vía principal de conexión hacia otros distritos y al interior del país, y sus dos avenidas arteriales principales, que son la Av. José Carlos Mariátegui y Av. Andrés Avelino Cáceres. Que nacen de dicha autopista y recorren el interior del distrito, para intersecarse cerca al hospital de Huaycán.

El acceso a las demás partes del distrito se realiza a través de sus vías locales las mismas que desembocan en las avenidas antes mencionadas.

Figura 34:

Vialidad en el distrito de Ate



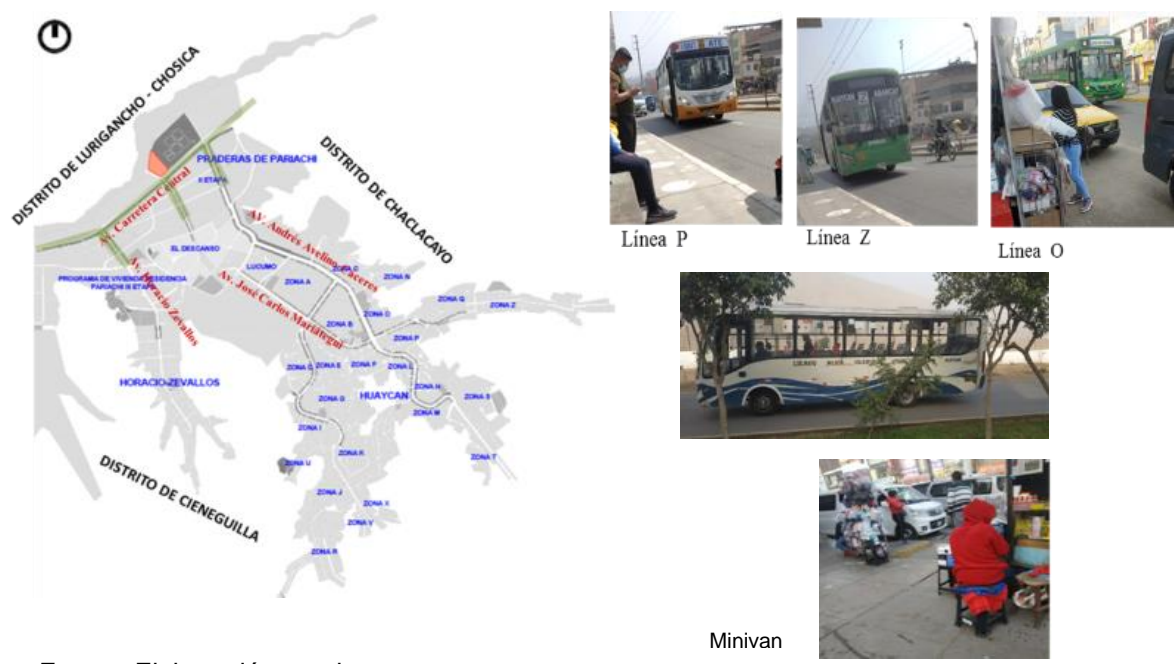
Fuente: Elaboración propia

La accesibilidad desde otra parte de la ciudad de Lima hacia el terreno se desarrolla principalmente a través del transporte público, por la Av. Nicolás Ayllón.

- Av. Horacio Zevallos y Av. Jaime Zubieta Calderón. Son las 2 vías que conforman la columna vertebral de la zona de Horacio Zevallos.
- Av. José C. Mariátegui. - La vía más importante del distrito de Huaycán por el flujo vehicular que alberga desde la carretera central hasta la zona P de Huaycán.
- Av. Mariscal Cáceres. - Es La vía de mayor longitud desde la carretera central hasta la zona T de Huaycán.
- 15 de Julio - Av. Andrés Avelino Cáceres. - Es La vía de mayor tránsito peatonal en un tramo de 500m. Conecta a la Av. Mariscal Cáceres y Mariátegui.
- En el resto de la vía a partir de la Av. Mariátegui ya no tiene ese mismo flujo peatonal Av. Carretera Central. Av. Andrés Avelino Cáceres.
-

Figura 35:

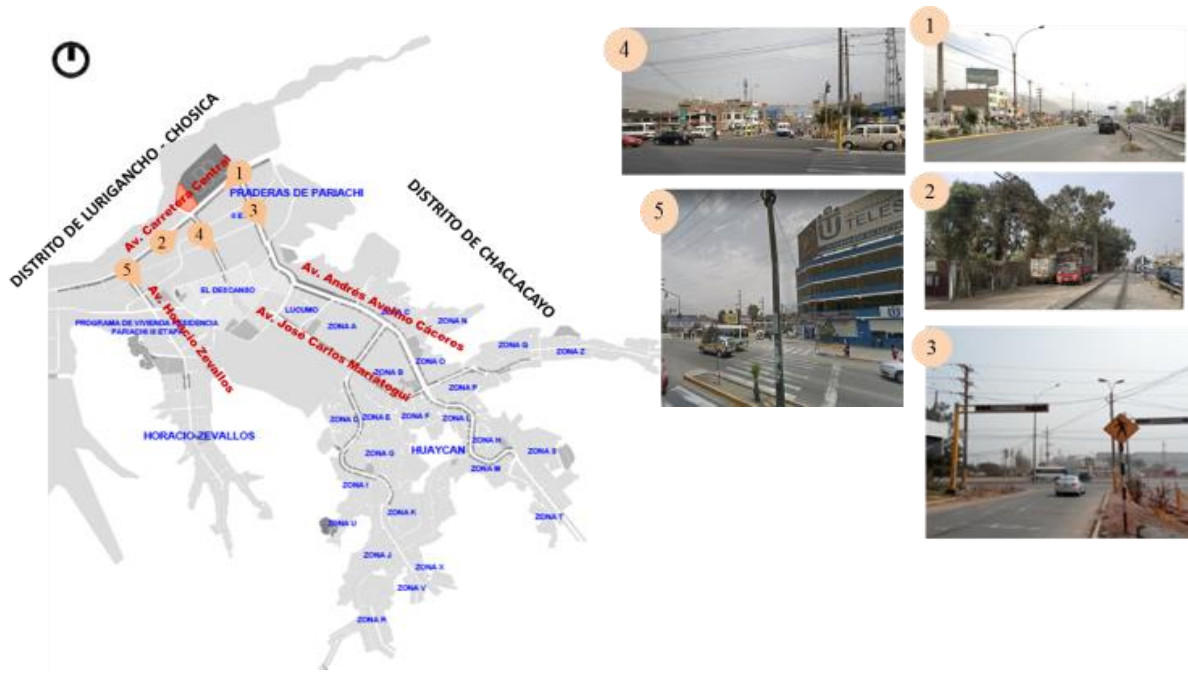
Av. Carretera Central – Av. Andrés Avelino Cáceres Av. José Carlos Mariátegui



Fuente: Elaboración propia

Figura 36:

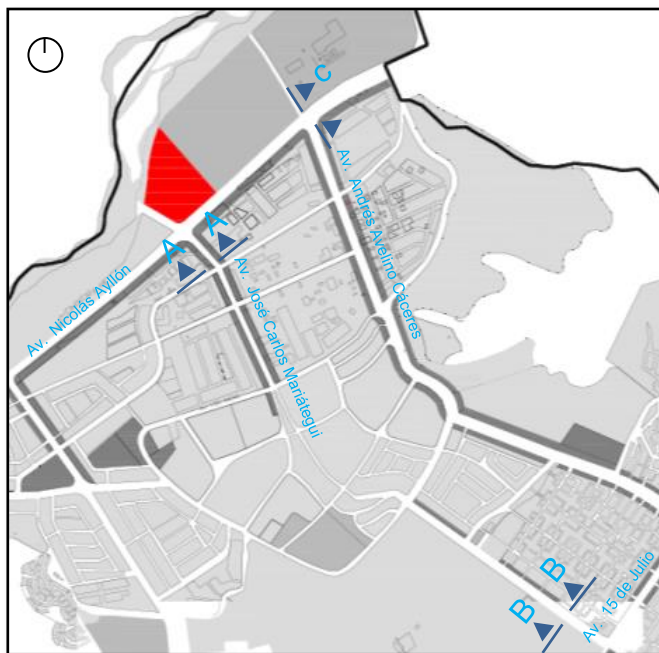
Av. Carretera Central – Av. Andrés Avelino Cáceres Av. Horacio Zevallos



Fuente: Elaboración propia

Figura 37:

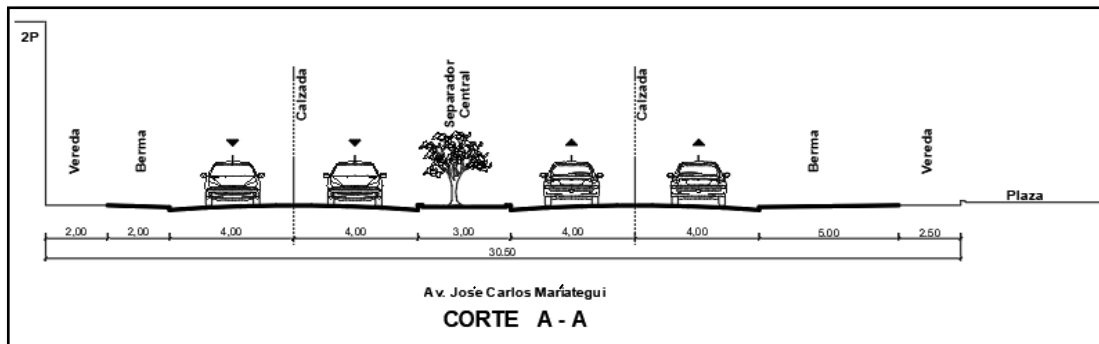
Indicación de cortes generales viales



Fuente: Elaboración propia

Figura 38:

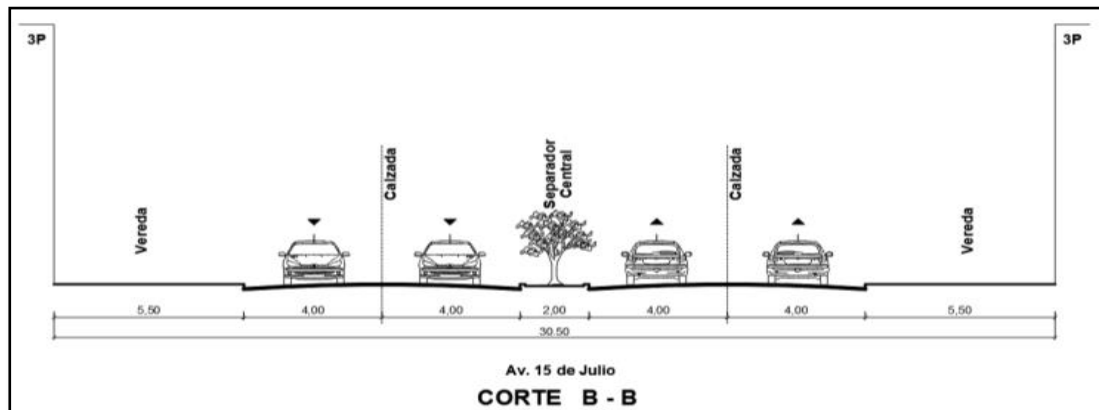
Corte A - A



Fuente: Elaboración propia

Figura 39:

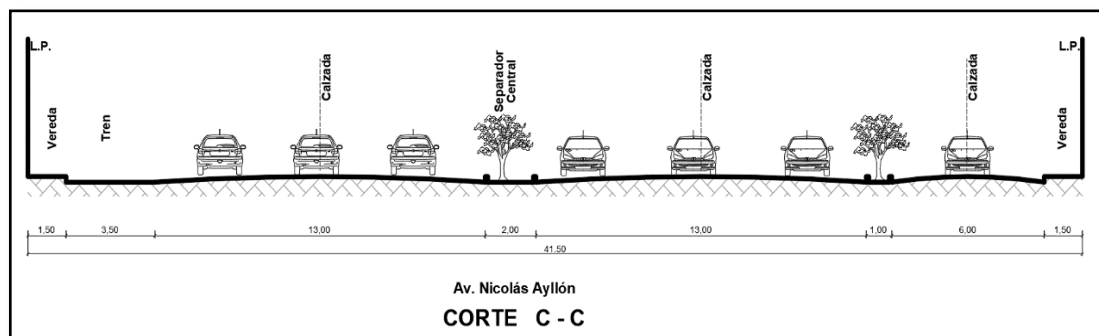
Corte B - B



Fuente: Elaboración propia

Figura 40:

Corte C - C



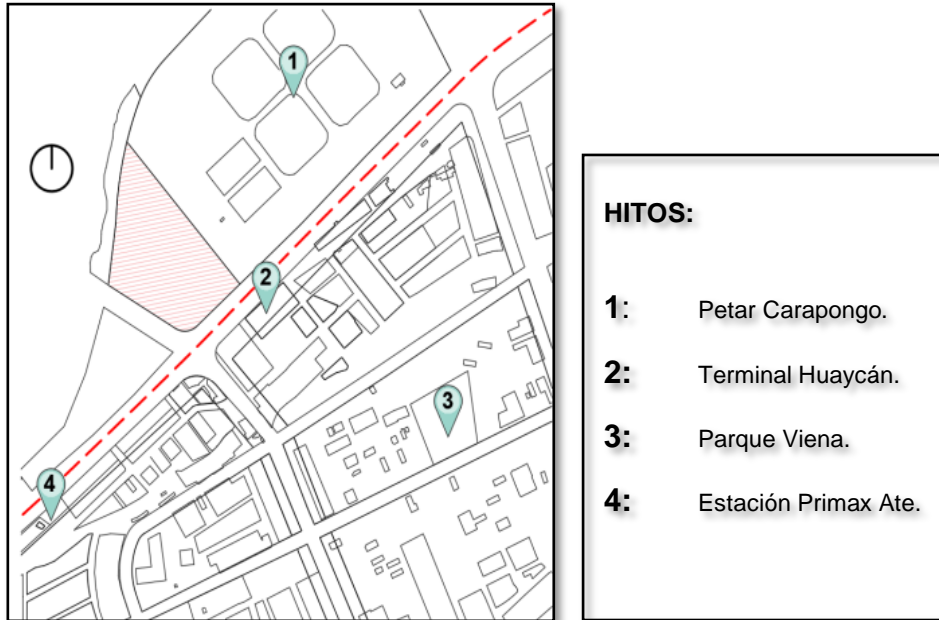
Fuente: Elaboración propia

4.3.6. Relación con el Entorno

El terreno del proyecto a desarrollar se ubica entre zonas de carácter residencial, comercial y de equipamiento, complementados con espacios de recreación e hitos que hagan remembranza de la zona.

Figura 41:

Plano de hitos



Fuente: Elaboración propia

Figura 42:

Petar Carapongo



Fuente: Elaboración propia

Figura 43:

Terminal de Huaycán



Fuente: Elaboración propia

Figura 44:

Parque Viena



Fuente: Elaboración propia

Figura 45:

Estación Primax Ate



Figura 46:

Plano de Nodos



NODOS:	
A:	Av. Nicolás Ayllón - José Carlos Mariátegui.
B:	Av. Nicolás Ayllón - Andrés Avelino Cáceres.
C:	Av. José Carlos Mariátegui - Av. Los Incas.
D:	Av. Andrés Avelino Cáceres - Av. Los Incas.

Fuente: Elaboración propia

Figura 47:

Av. Nicolás Ayllón - José Carlos Mariátegui.



Fuente: Elaboración propia

Figura 48:

Av. Nicolás Ayllón - Andrés Avelino Cáceres.



Fuente: Elaboración propia

Figura 49:

Av. José Carlos Mariátegui – Av. Los Incas.



Fuente: Elaboración propia

Figura 50:

Av. Andrés Avelino Cáceres – Av. Los Incas.

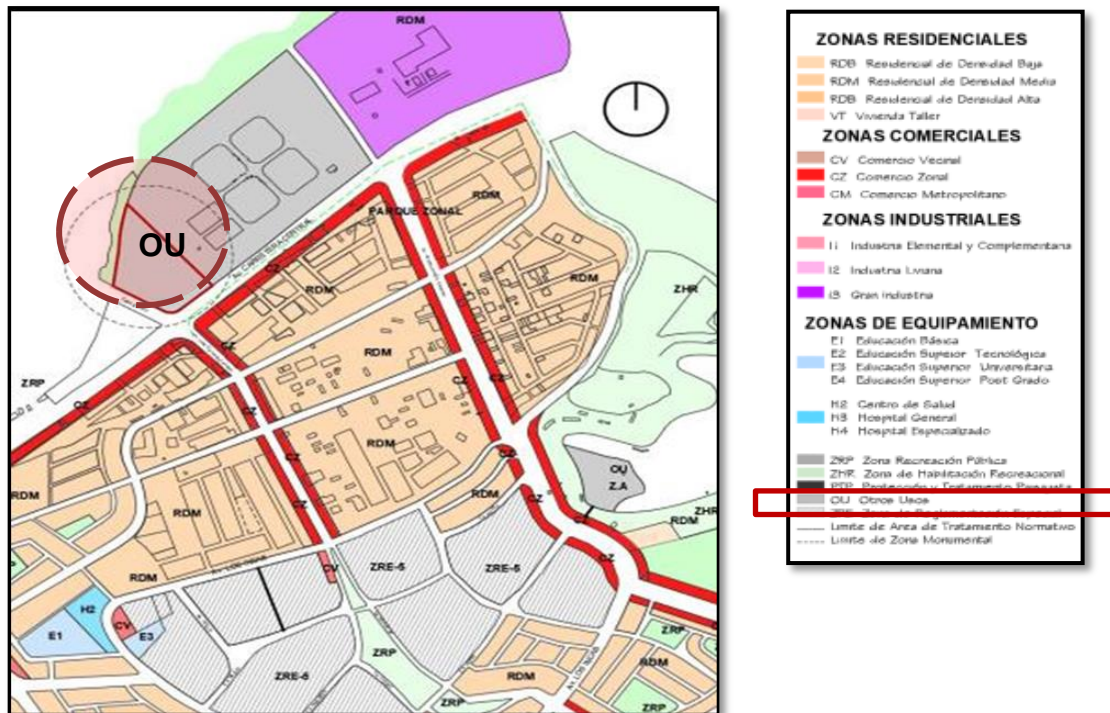


Fuente: Elaboración propia

4.3.7. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios

Figura 51:

Zonificación de Ate



Fuente: Municipalidad Metropolitana de Lima

El terreno elegido para el proyecto está habilitado para "otros usos", estando ubicado colindante a la Avenida Ayllón y al otro lado de la vía, con presencia del comercio zonal, y zona residencial de densidad media.

El tipo de suelo este compuesto por rocas fracturadas de forma parcial y suelos muy rígidos con periodo natural de 0.1 y 0.3 s. y la capacidad portante predominante varia de 1.5 a 2.5 kg/cm², considerado terreno bueno para la construcción.

CAPÍTULO V: PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1) Conceptualización Del Objeto Urbano Arquitectónico

5.1.1. Ideograma Conceptual

El palacio municipal es un organismo vivo que busca ser un punto de convergencia para la integración social cultural, de la comunidad, su legado histórico y los entes gubernamentales, a través del ejercicio de sus derechos a participar en la gestión urbana de su habitat, un espacio para ejercer la ciudadanía en favor del desarrollo urbano, económico, social cultural y ambiental del distrito.

En el desarrollo del aspecto conceptual, el proyecto maneja los principios de la cultura Ychsma, donde elementos de estructuras y formas diferentes se encuentran en un espacio central y jerárquico, desarrollando una convivencia sustentada en la identidad de su historia. En tal razón se obtiene un espacio de convergencia de los diversos elementos y/o figuras geométricas.

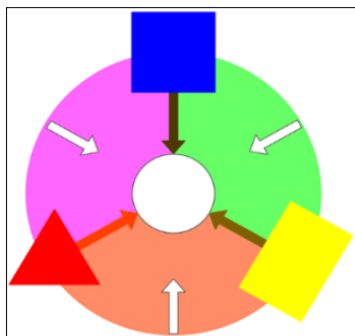
Los diferentes elementos geométricos buscan converger en un mismo espacio, a través del resultado de la integración de sus propiedades. Reflejando a sus habitantes que llegaron de diferentes lugares con sus propias idiosincrasias al distrito que los acogió, y que a través de su legado histórico sembró una nueva identidad para ellos.

IMAGEN CONCEPTUAL (Convergencia)

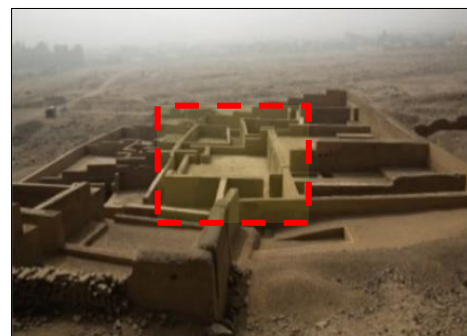
Figura 52:

Imagen conceptual

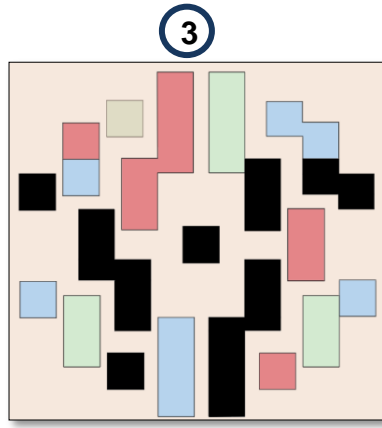
① Figura Abstracta



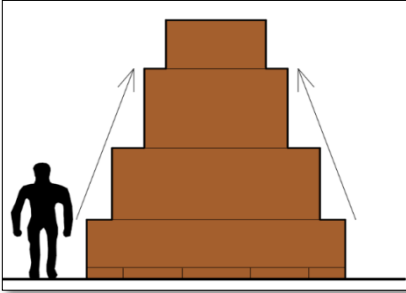
② Cultura Ychma (Z.M.H. P)



Plazas interiores

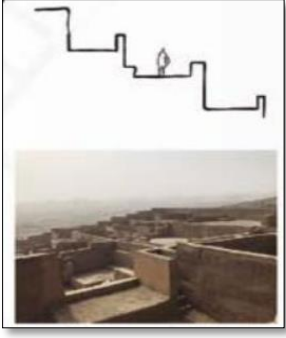


4



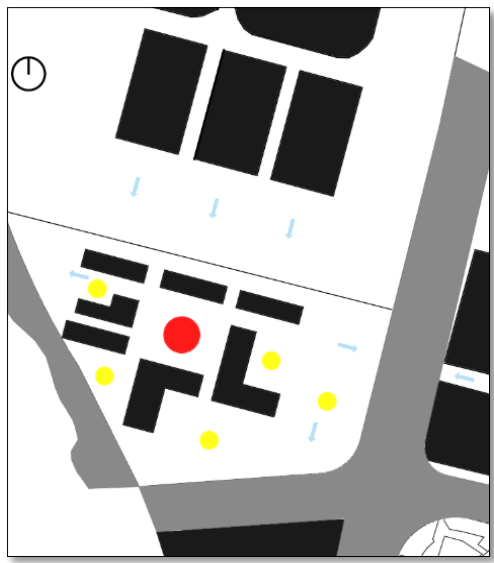
Estructuras truncas piramidales

5



Concepción de lo religioso con lo administrativo.

6



La plaza central y plazas secundarias que convergen y se articulan al mismo, como elementos organizadores dentro del partido arquitectónico.

Fuente: Elaboración propia

5.1.2. Criterios De Diseño.

Aspectos Funcionales:

- La integración del entorno inmediato al proyecto.
- Espacios abiertos como elemento articulador de las diferentes zonas del proyecto.
- Consideraciones de accesibilidad y circulación para las personas con discapacidad física, en el interior del proyecto como en los ambientes al aire libre.
- La asociación de algunas zonas con el entorno cultural existente
- Consideración de zonas apropiadas para la interrelación en actividades de participación de gestión urbana con la comunidad

Aspectos Espaciales:

- Enfocar la integración de la plaza principal con espacio conexo al proyecto.
- Consideración de espacios públicos y privados para actividades culturales que se complementen con las administrativas y de servicio del proyecto
- La propuesta debe contemplar de manera inherente el contexto del lugar en función de lograr la vinculación con el lenguaje existente a su realidad de su legado histórico, a través del equilibrio de volúmenes macizos y perforados.
- Diseños de espacios multifuncionales abiertos y cerrados que vayan acorde a la satisfacción de las necesidades en función de las actividades que se realizan, ya que pueden ser flexibles y adaptables en el tiempo.

Aspectos Formales:

- Empleo de volúmenes agrupados como tipo de organización que expresen el carácter institucional del proyecto.
- Empleo de relaciones formales simples que expresen unión en los volúmenes, y permitan desarrollar una eficiente función gubernamental.

- Manejo equilibrado de texturas y colores en la composición del proyecto, en la vinculación y armonía visual del contexto natural y cultural de la zona.
- Manejo de proporciones dentro del aspecto formal como expresión de una arquitectura moderna.

Aspectos Constructivos:

- Empleo del sistema aporticado y placas, en la configuración estructural del proyecto, considerando la vulnerabilidad sísmica del sector.
- Aplicación conceptual de un lenguaje contemporáneo a través del uso equilibrado de materiales, como el concreto expuesto, la madera, cristales.
- Uso racional del material del concreto como elemento regulador de los desniveles propios de la topografía del lugar, en temas de corte y relleno.
- Consideraciones estructurales que controlen los riesgos de desalineamientos naturales que incrementan su valor a raíz de la topografía en pendiente de la zona.

Aspectos Ambientales:

- La orientación hacia el sur para Las zonas que contemplen las actividades principales, en consideración al menor tiempo de incidencia solar directa durante el año.
- Consideraciones en el diseño de protectores solares en fachada norte, por la gran inclinación de los rayos solares en meses de invierno.
- Manejo de la ventilación con la correcta disposición de la vegetación, por medio de barreras de arbustos y/o árboles que conduzcan el viento al lugar deseado.

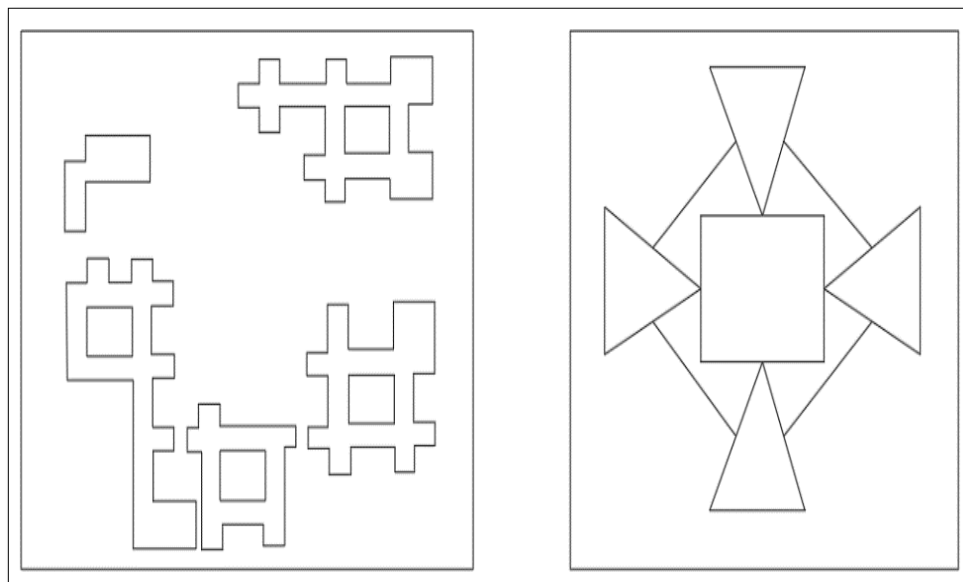
- El manejo de alturas normales, para evitar que las personas tengan contacto con el aire caliente que tiende a subir, dejando al aire fresco en la parte inferior.
-

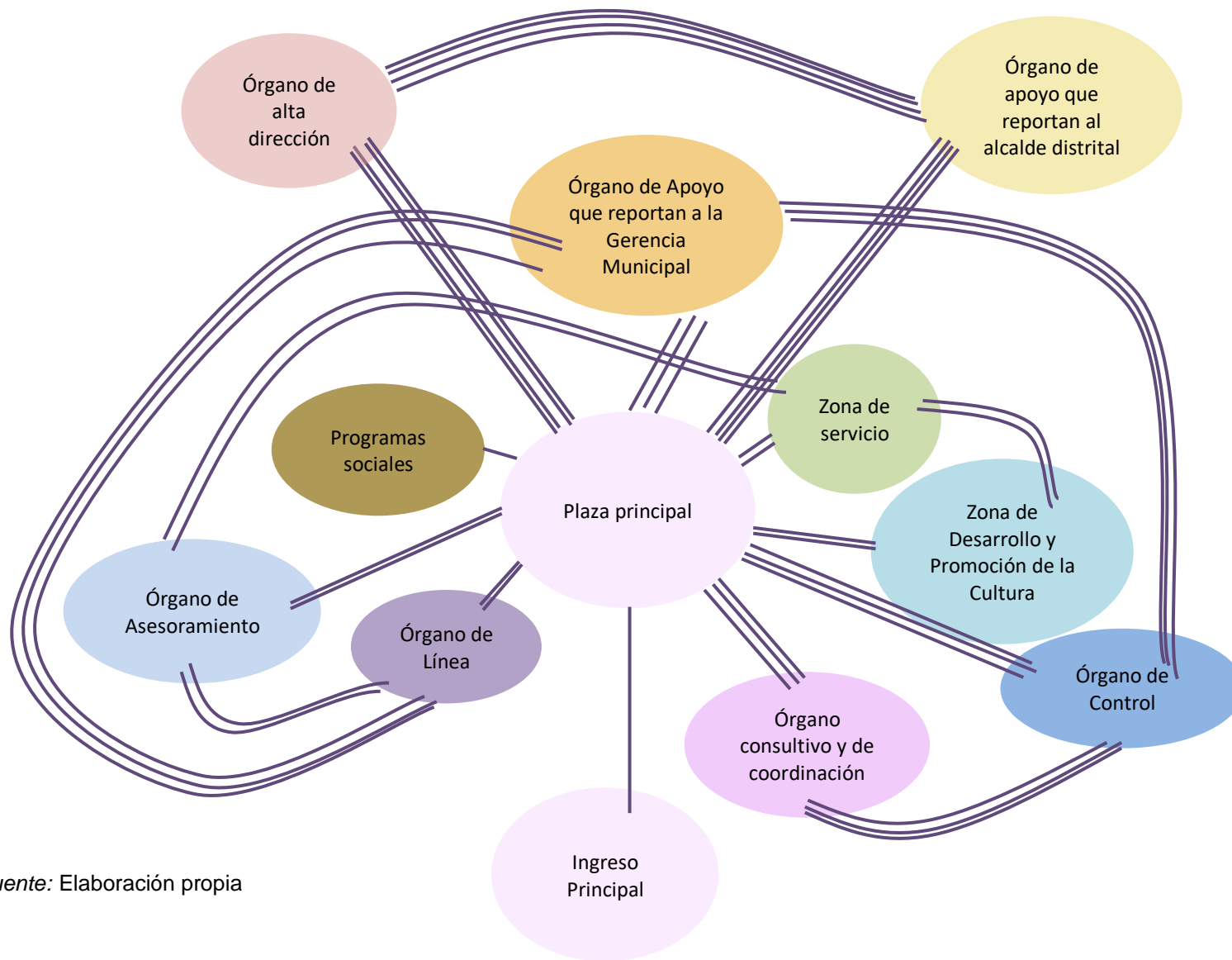
5.1.3. Partido Arquitectónico

Para jerarquizar el proyecto, el espacio central distribuye el proyecto y el uso de ejes compositivos que articulen los mismos, en armonía del concepto generador, que nos lleve a plantear la organización, disposición y distribución de un conjunto de espacios. Así mismo estos nos permitirán organizar componer y jerarquizar a través de la **disposición articulada y paralela** de sus elementos.

Figura 53:

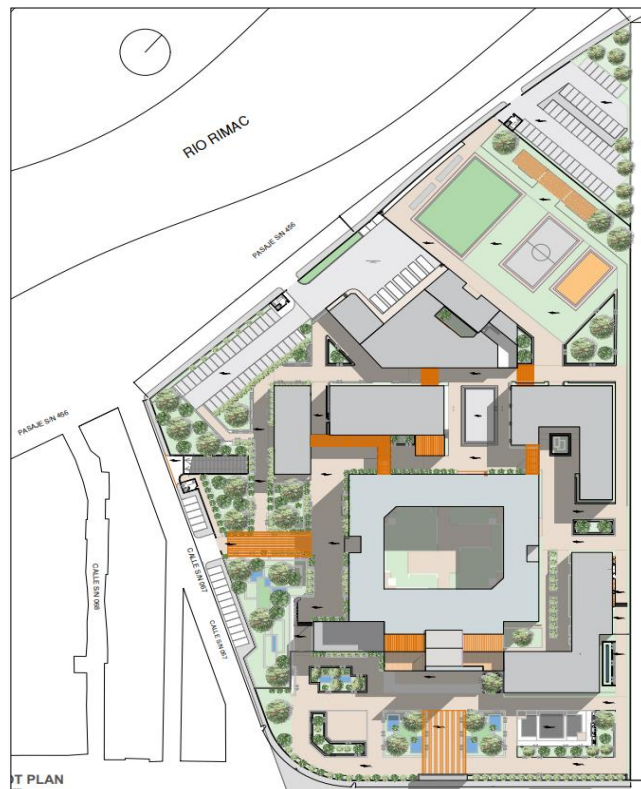
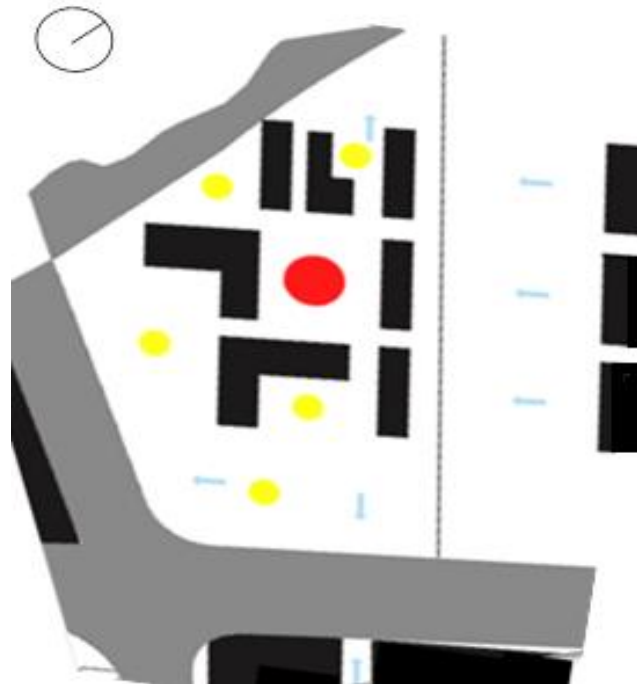
Esquema General del partido arquitectónico





Fuente: Elaboración propia

Figura 54: Esquema de Composición en el Proyecto



Fuente: Elaboración propia







Fuente: Elaboración propia

5.2) Esquema De Zonificación

Según la zonificación propuesta se puede apreciar que las zonas más jerárquicas, son la de gobierno y dirección y prestación de servicios al ciudadano.

Figura 55:
Zonificación del primer nivel

LEYENDA	
	Zona de servicios
	Zona cívica
	Órganos de línea
	Programa sociales

Fuente: Elaboración propia

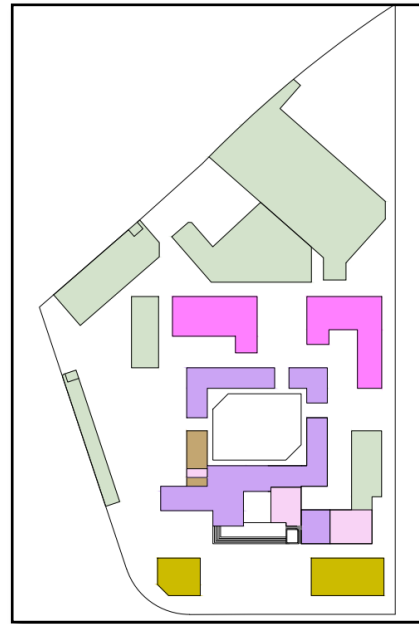




Figura 56:
Zonificación del segundo nivel

LEYENDA	
	Órganos de Asesoramiento
	Zona de Desarrollo y Promoción de la Cultura
	Órgano de Línea
	Zona de Servicios

Fuente: Elaboración propia

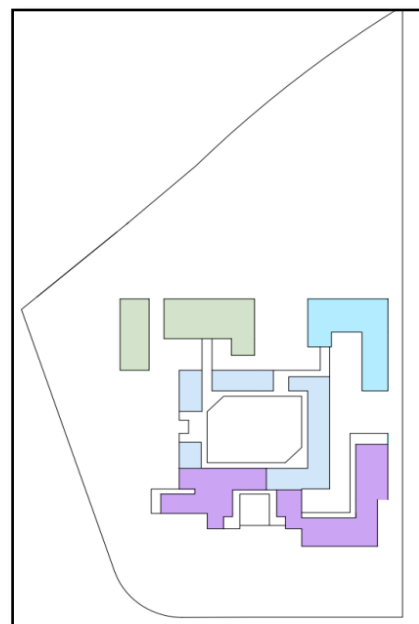






Figura 57:
Zonificación del tercer nivel

LEYENDA	
	Órganos de Control
	Órgano Consultivos y de Coordinación
	Órganos de línea
	Órgano de apoyo que reportan a la Gerencia

Fuente: Elaboración propia

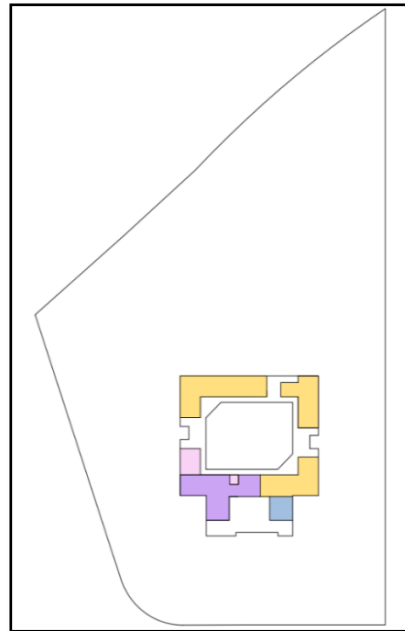


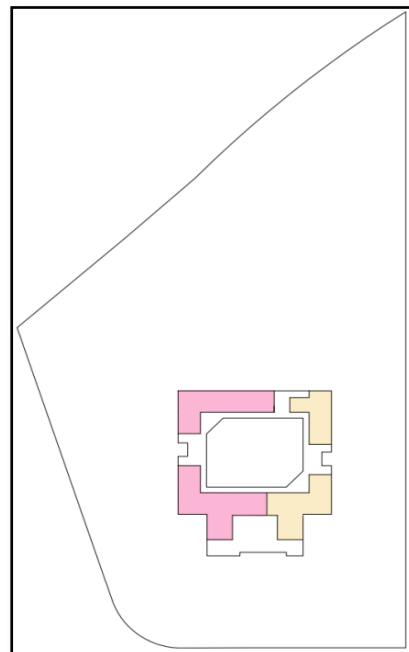


Figura 58:
Zonificación del cuarto nivel

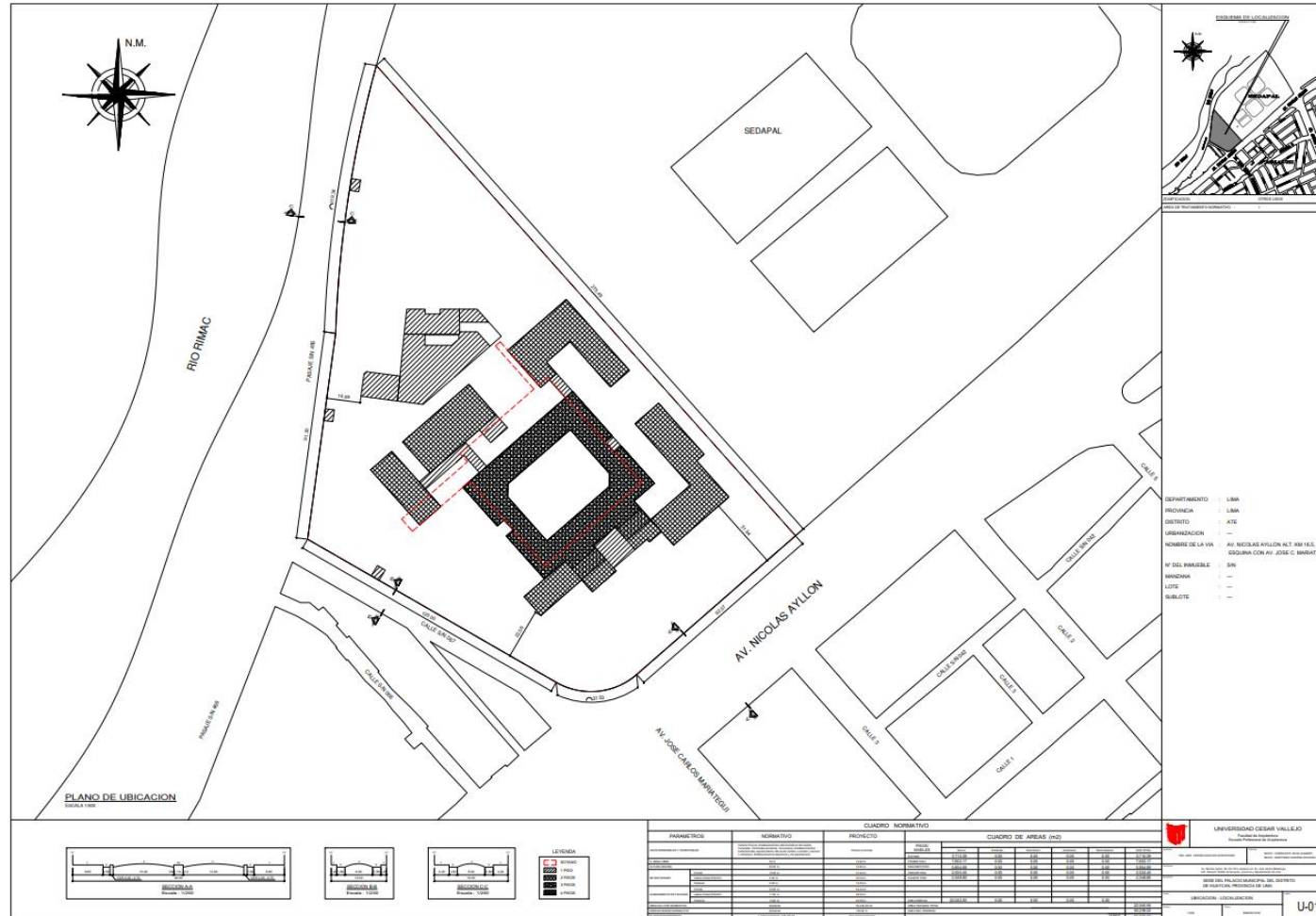
LEYENDA	
	Órganos de Alta Dirección
	Órgano de Apoyo que reportan al alcalde Distrital

Fuente: Elaboración propia

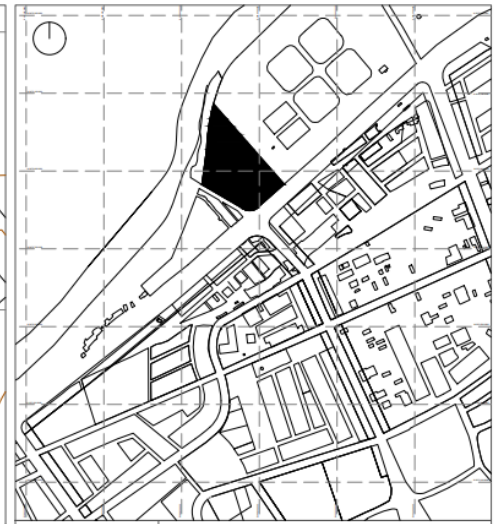
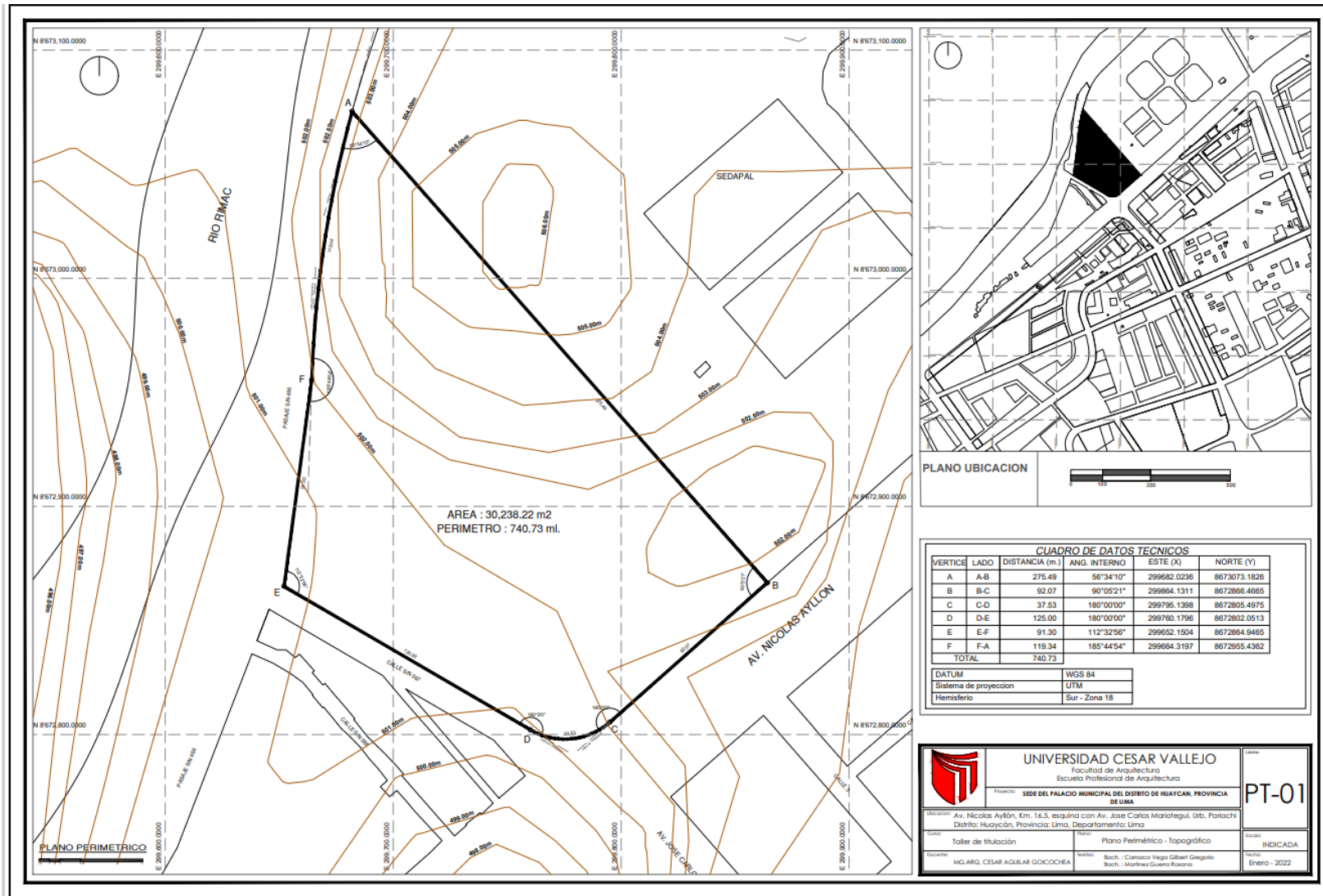


5.3 Planos Arquitectónicos Del Proyecto

5.3.1. Plano de Ubicación y Localización - (Plano 1)



5.3.2. Plano Perimétrico y Topográfico - (Plano 2)



CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m.)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	275.49	56°34'10"	299662.0236	8673073.1826
B	B-C	92.07	90°09'21"	299664.1311	8672866.4665
C	C-D	37.53	180°00'00"	299796.1398	8672805.4975
D	D-E	125.00	180°00'00"	299780.1796	8672802.0513
E	E-F	91.30	112°32'56"	299652.1504	8672864.9465
F	F-A	119.34	185°44'54"	299664.3197	8672955.4362
TOTAL		740.73			

DATUM	WGS 84
Sistema de proyeccion	UTM
Hemisferio	Sur - Zona 18

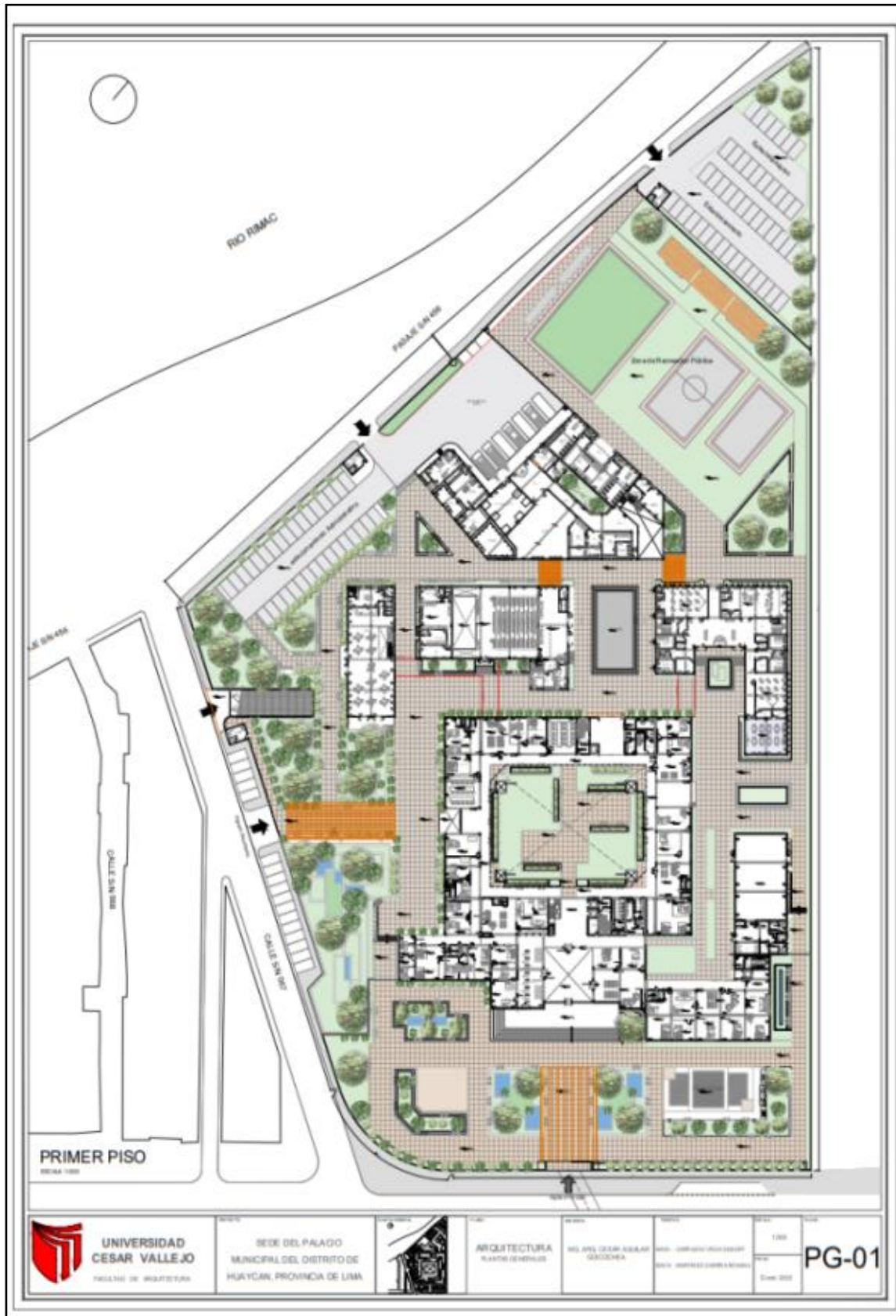
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO Facultad de Arquitectura Escuela Profesional de Arquitectura		PT-01	
			Proyecto: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA
Ubicación: Av. Nicolas Ayllón, Km. 14.5, esquina con Av. José Carlos Mariátegui, Urb. Pariaochi Distrito: Huaycán, Provincia: Lima, Departamento: Lima	Fecha: Taller de Huelación	Tipo: Plano Perimétrico - topográfico	Estado: INDICADA
Docente: MG. ARG. CESAR AGUILAR GÓICOCHA	Asesor: Bach. : Camarico Vega Gilbert Gregorio Bach. : Mattheus Guerra Troncoso	Fecha: Enero - 2022	

5.3.3. Plot plan - (Plano 3)

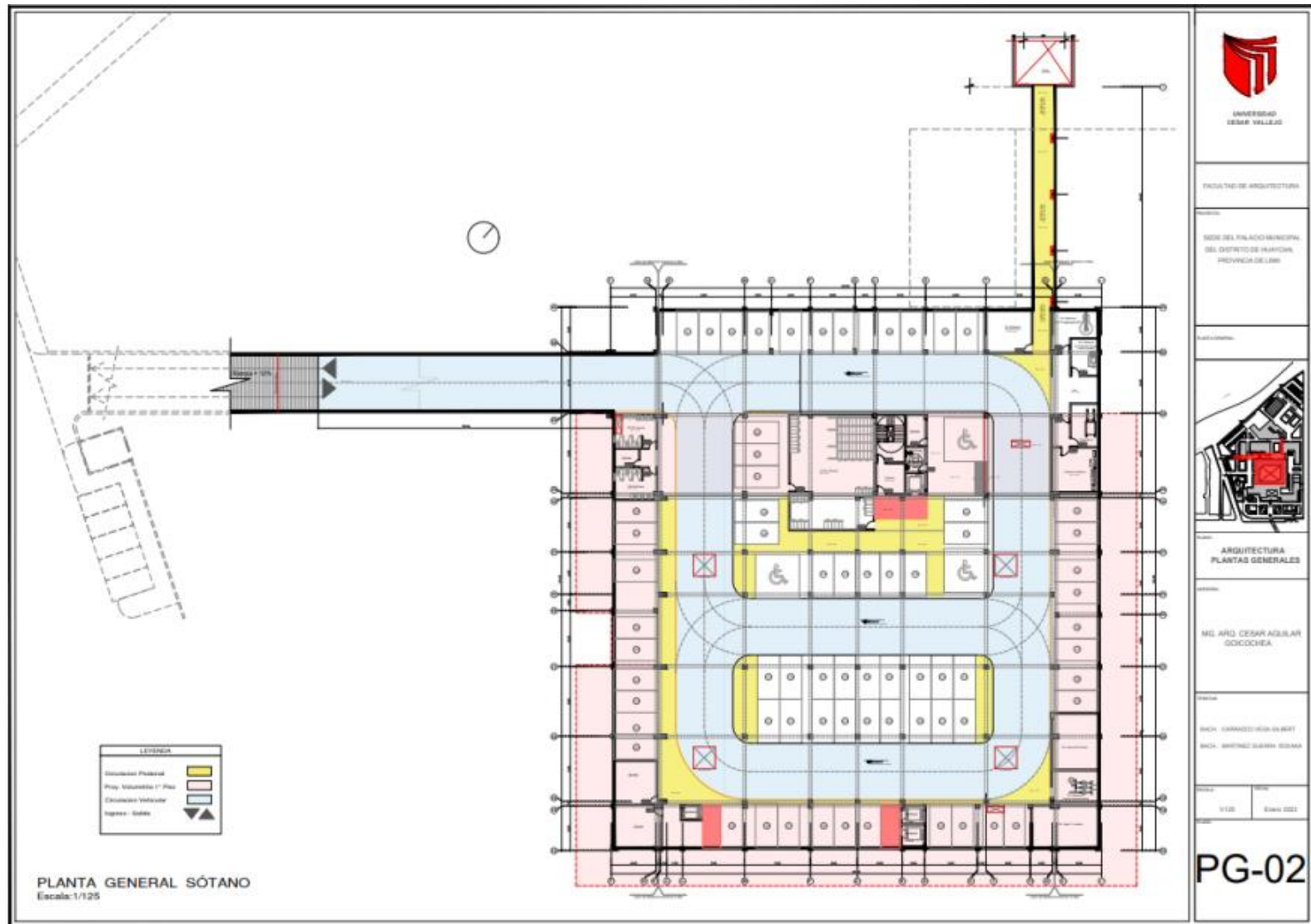


5.3.4. Planteamiento General

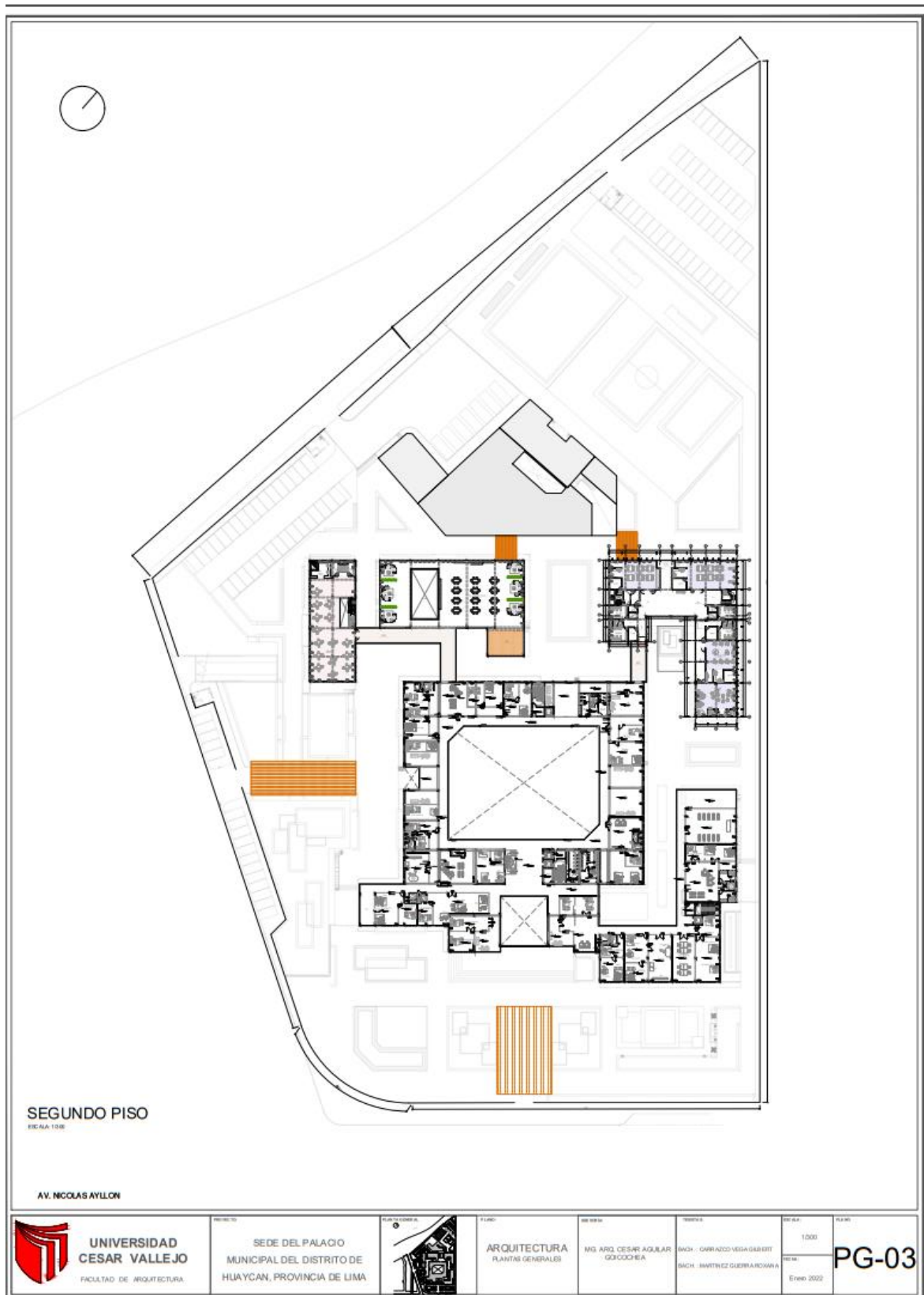
5.3.4.1. Planteamiento General - Planta Primer Nivel - (Plano 4)



5.3.4.2. Planteamiento General - Planta Sótano - (Plano 5)



5.3.4.3. Planteamiento General - Planta Segundo Nivel - (Plano 6)




5.3.4.7. Planteamiento General - Cortes - (Plano 7)

CORTE B-B

CORTE A-A

CORTE C-C

CORTE D-D




UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL



ÁREA
ARQUITECTURA
CORTES GENERALES

PROYECTA
MG. ARQ. CESAR AGUILAR
GOICOECHA

PROYECTA
BACH. CARRAZO VEGA OSBERT
BACH. MARTINEZ GUERRA ROSAMBA

Escala:	Fecha:
1:250	Enero 2022

PG-07

5.3.4.8. Planteamiento General - Elevaciones - (Plano 8)



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

FECHA: 08/05/2022



ARQUITECTURA
CORTES GENERALES

PROYECTADO POR:

MG. ARQ. CESAR AGUILAR
GARCICOCHA

PROYECTADO POR:

BACH. CARRAZCO VESPA BARBET
BACH. MARTINEZ GUERRA ROSANA

PROYECTO: 10750
FECHA: Enero 2022

PLANO:

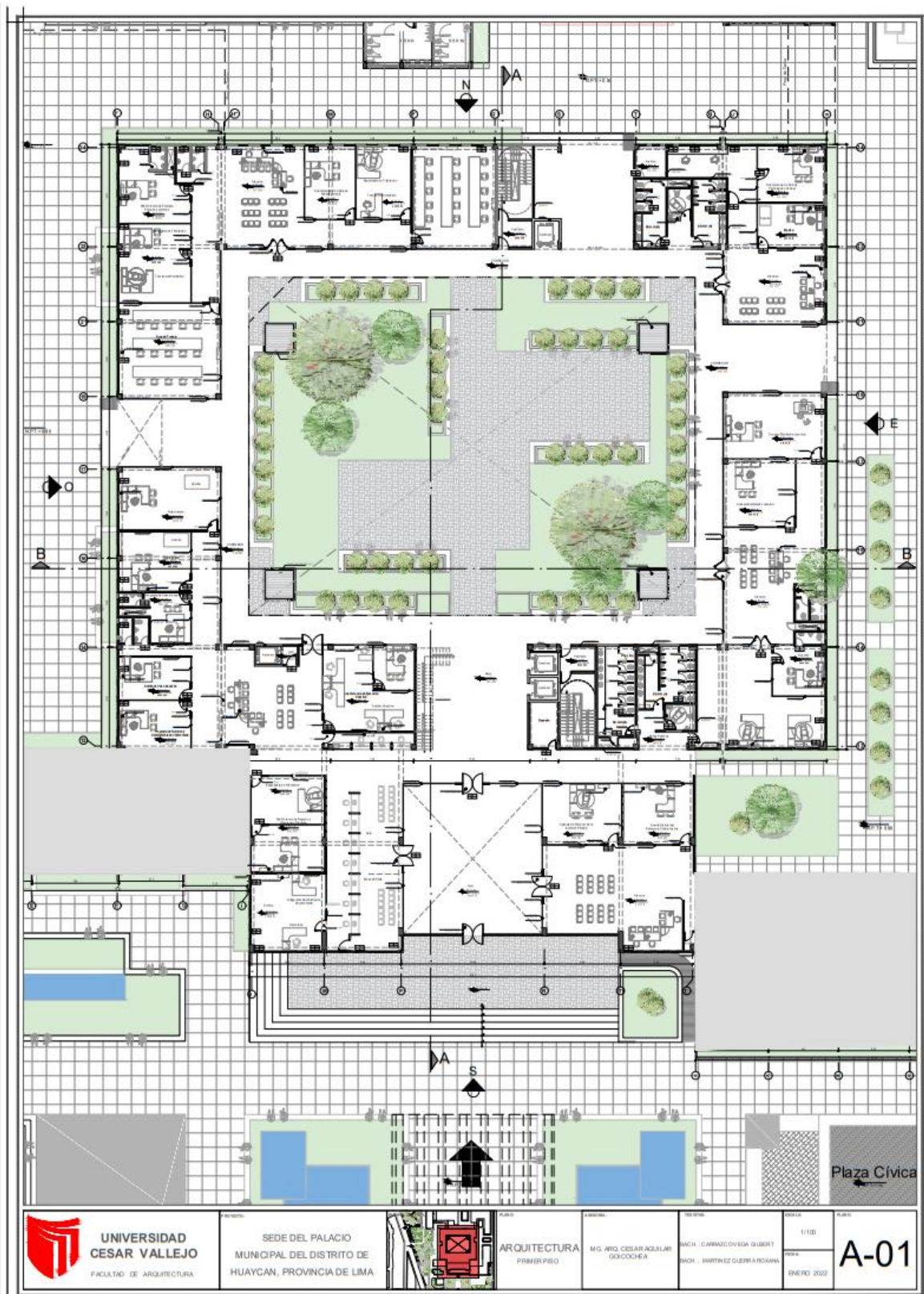
PG-08

5.3.4.9. Planteamiento General - Elevaciones - (Plano 9)

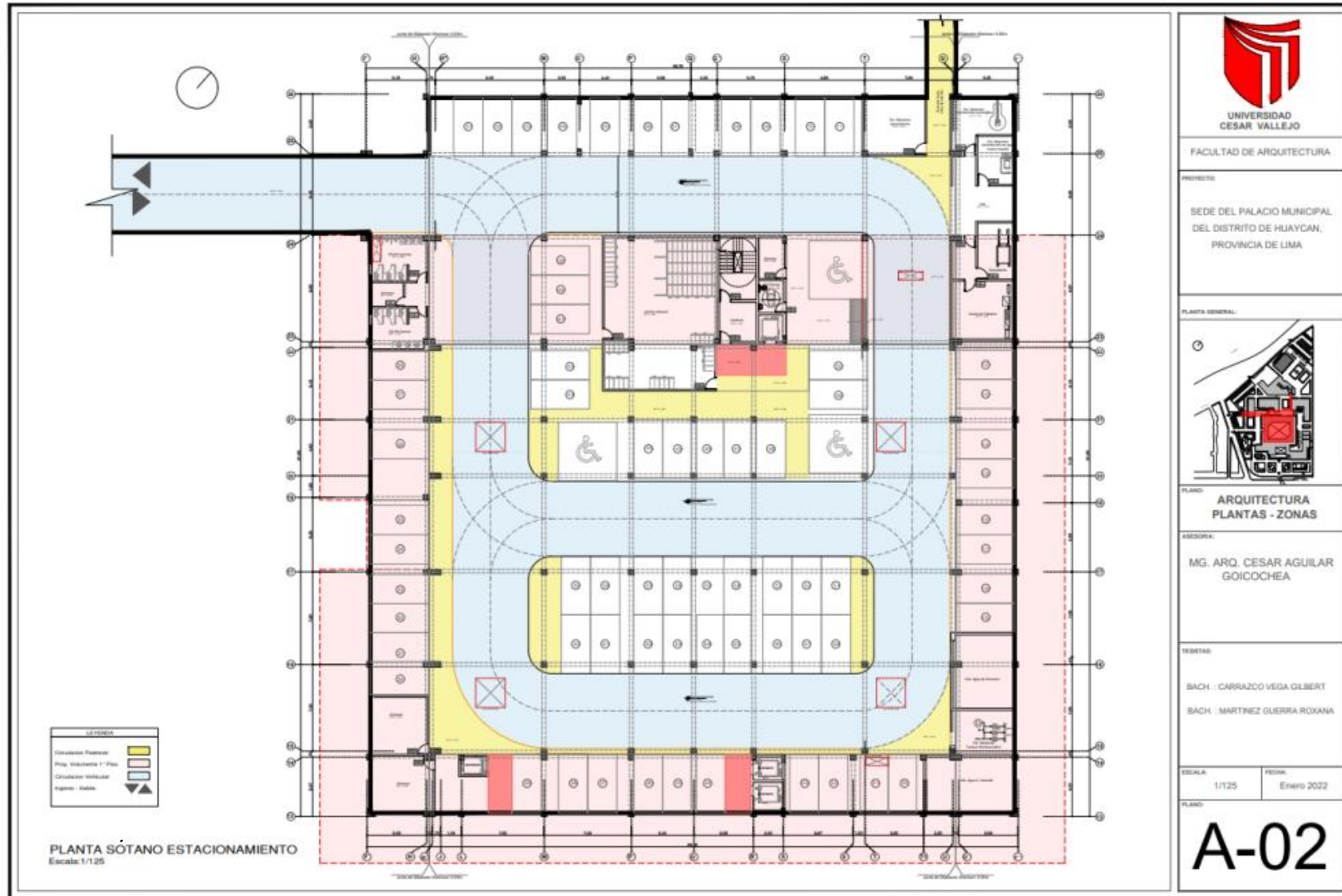


5.3.5. Proyecto Arquitectónico (sector asignado)

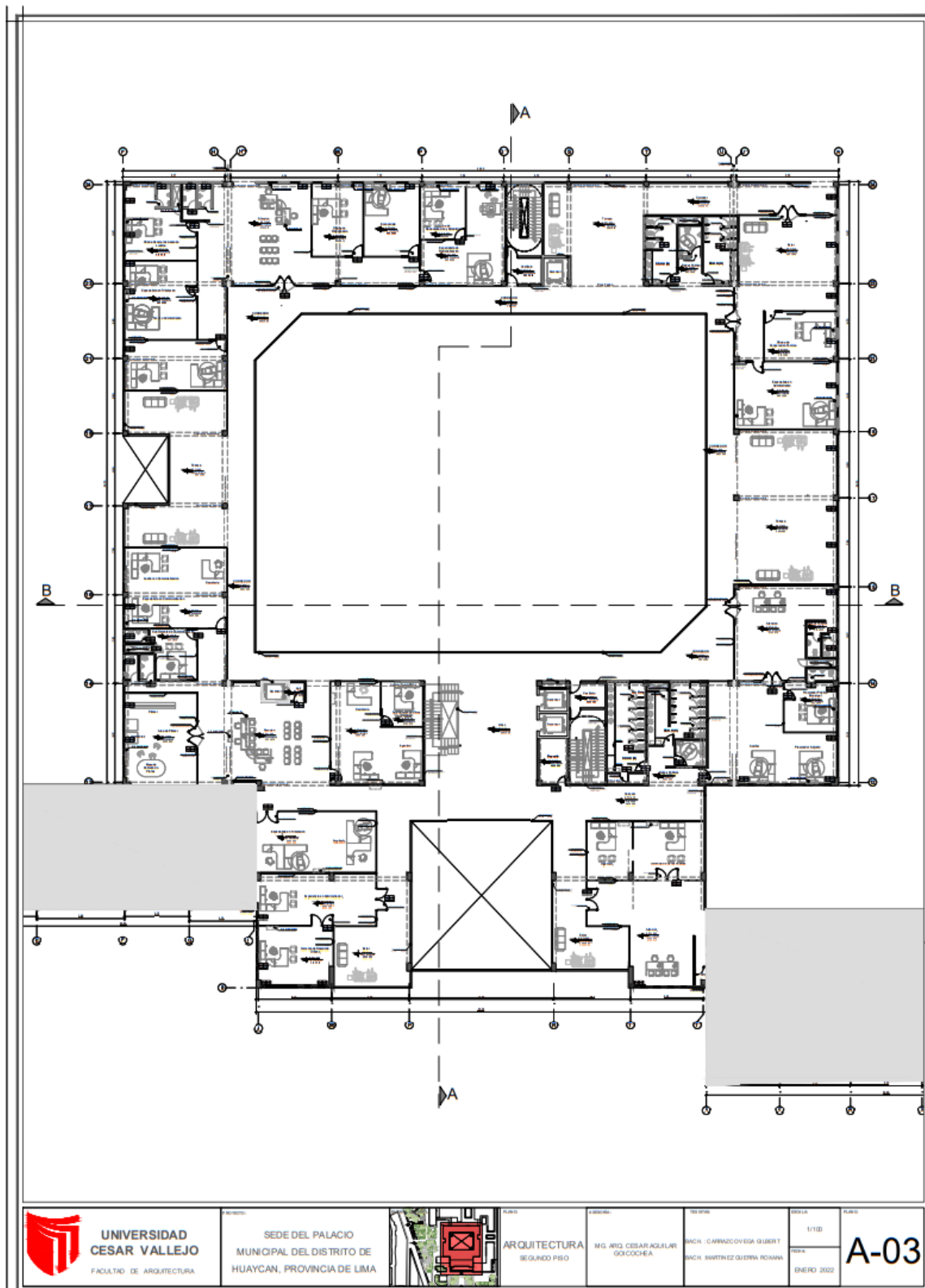
5.3.5.1. Plantas de Primer Nivel - (Plano 10)



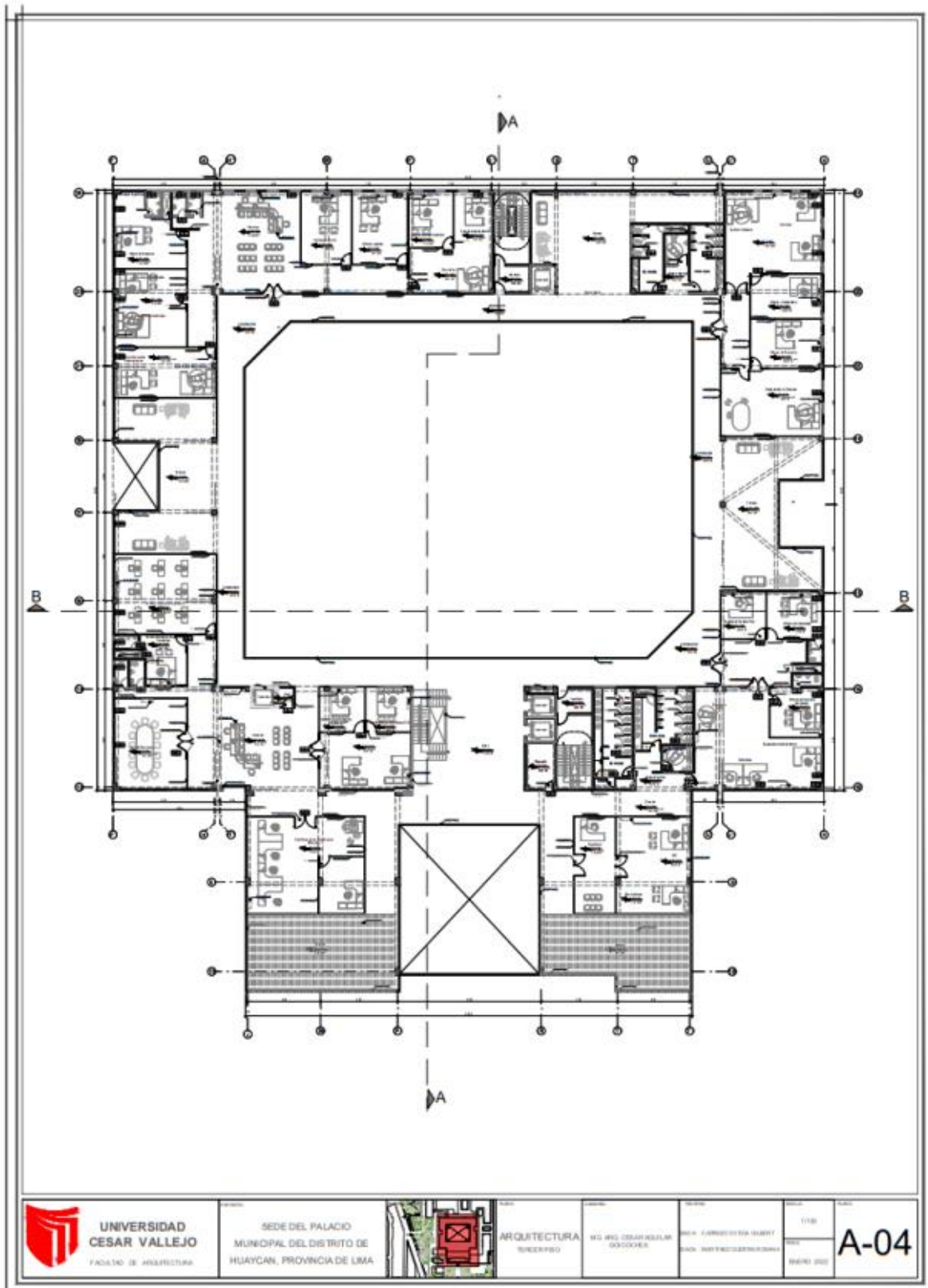
5.3.5.2. Planta Sótano - (Plano 11)



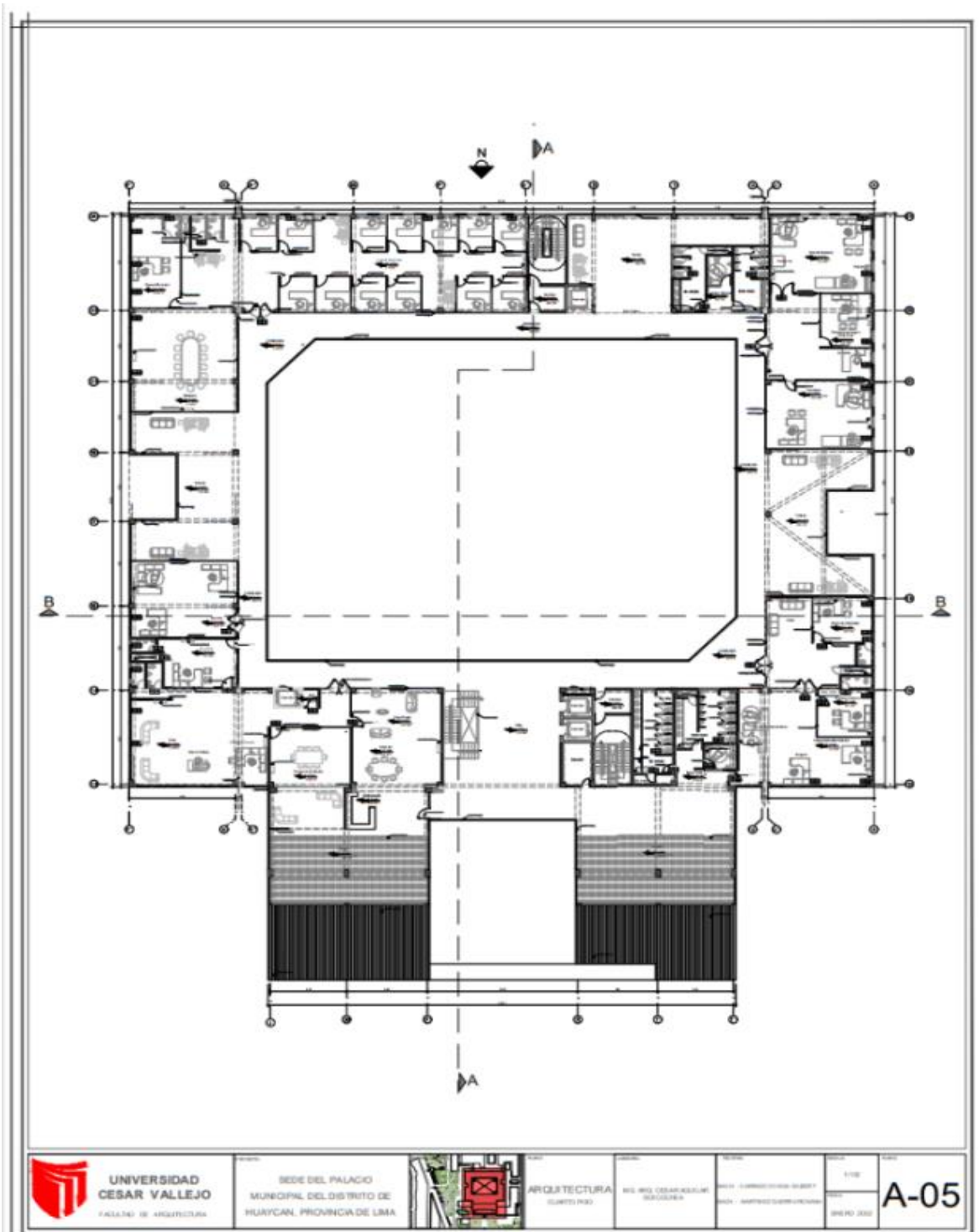
5.3.5.3. Plantas Segundo Nivel - (Plano12)



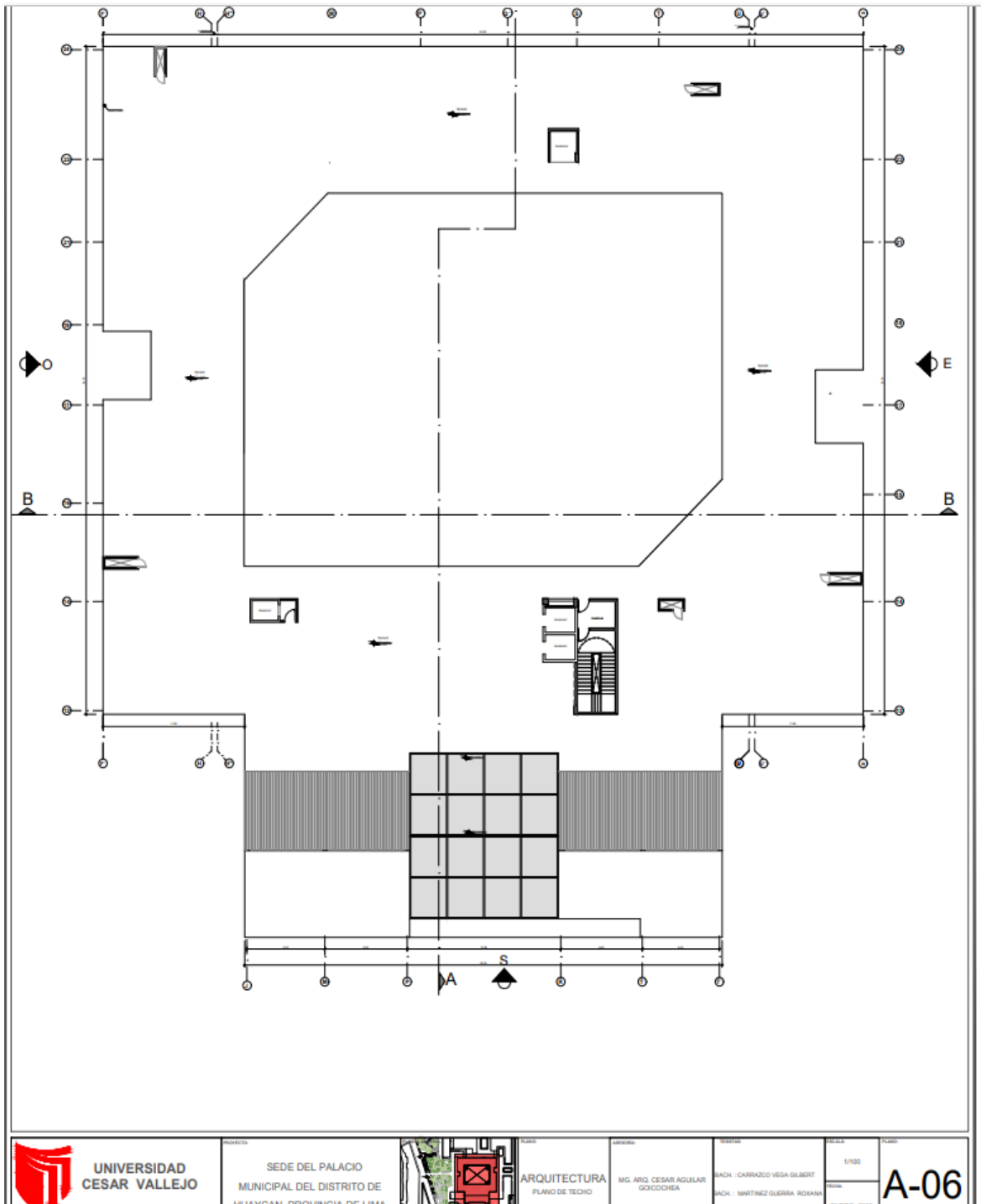
5.3.5.4. Plantas Tercer Nivel - (Plano 13)




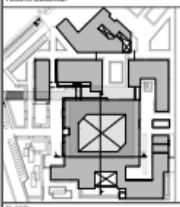
5.3.5.5. Planta Cuarto Nivel - (Plano 14)



5.3.5.6. Planta de Techo - (Plano 15)



5.3.5.7. Cortes y Detalles del Sector - (Plano 16)

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA	
PLANTA GENERAL: 	
PLANO: CORTES ZONA ADMINISTRATIVA	
ASISTENTE: MG. ARQ. CESAR AGUILAR GOICOCHEA	
TERCERAS: BACH. : CARRAZZO VEGA GILBERT BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA	
ESCALA: 1/100	FECHA: Enero 2022
PLANO: A-07	

5.3.5.10. Elevaciones del Sector - (Plano 17)



ELEVACION SUR





ELEVACION ESTE



ELEVACION NORTE

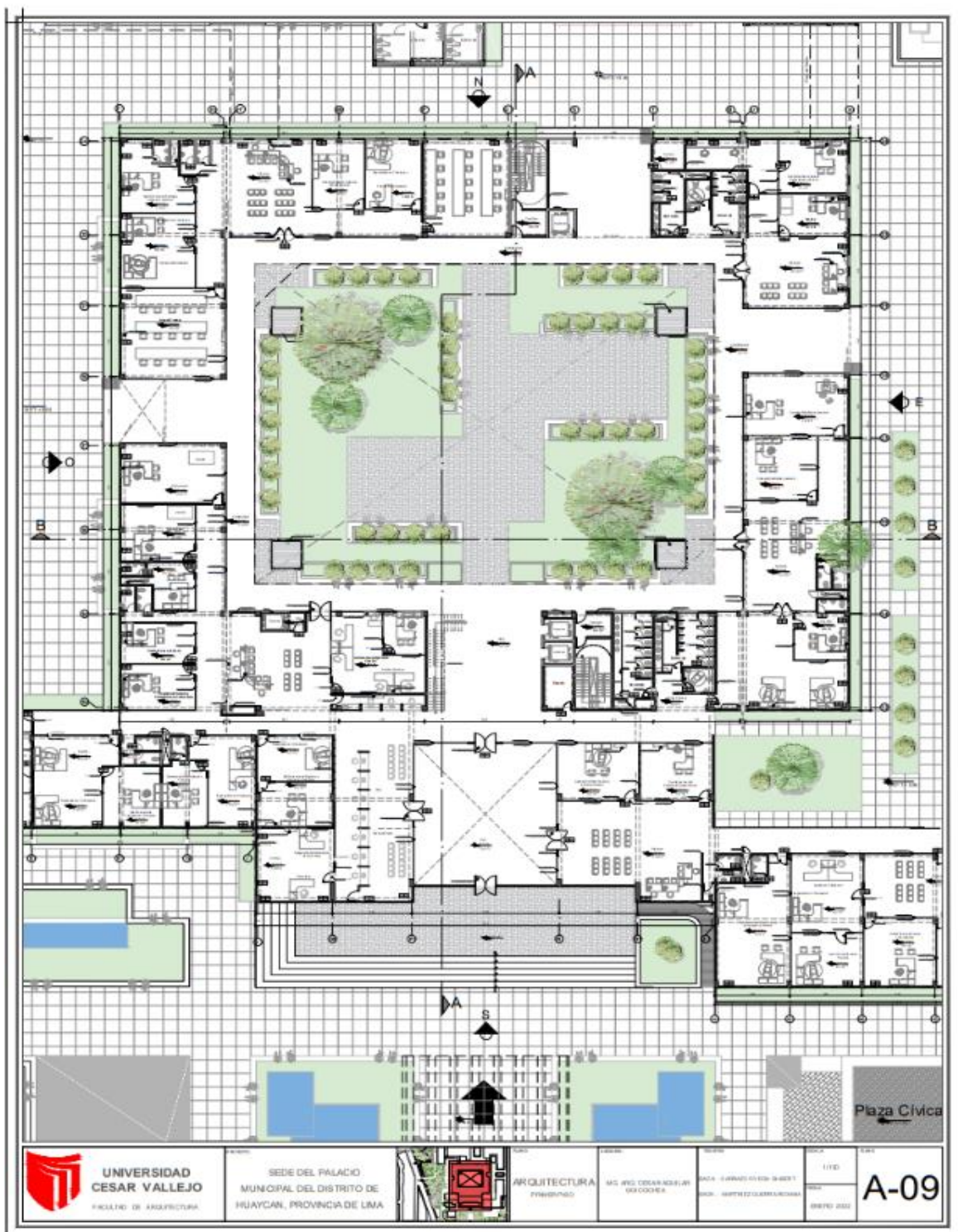


ELEVACION OESTE

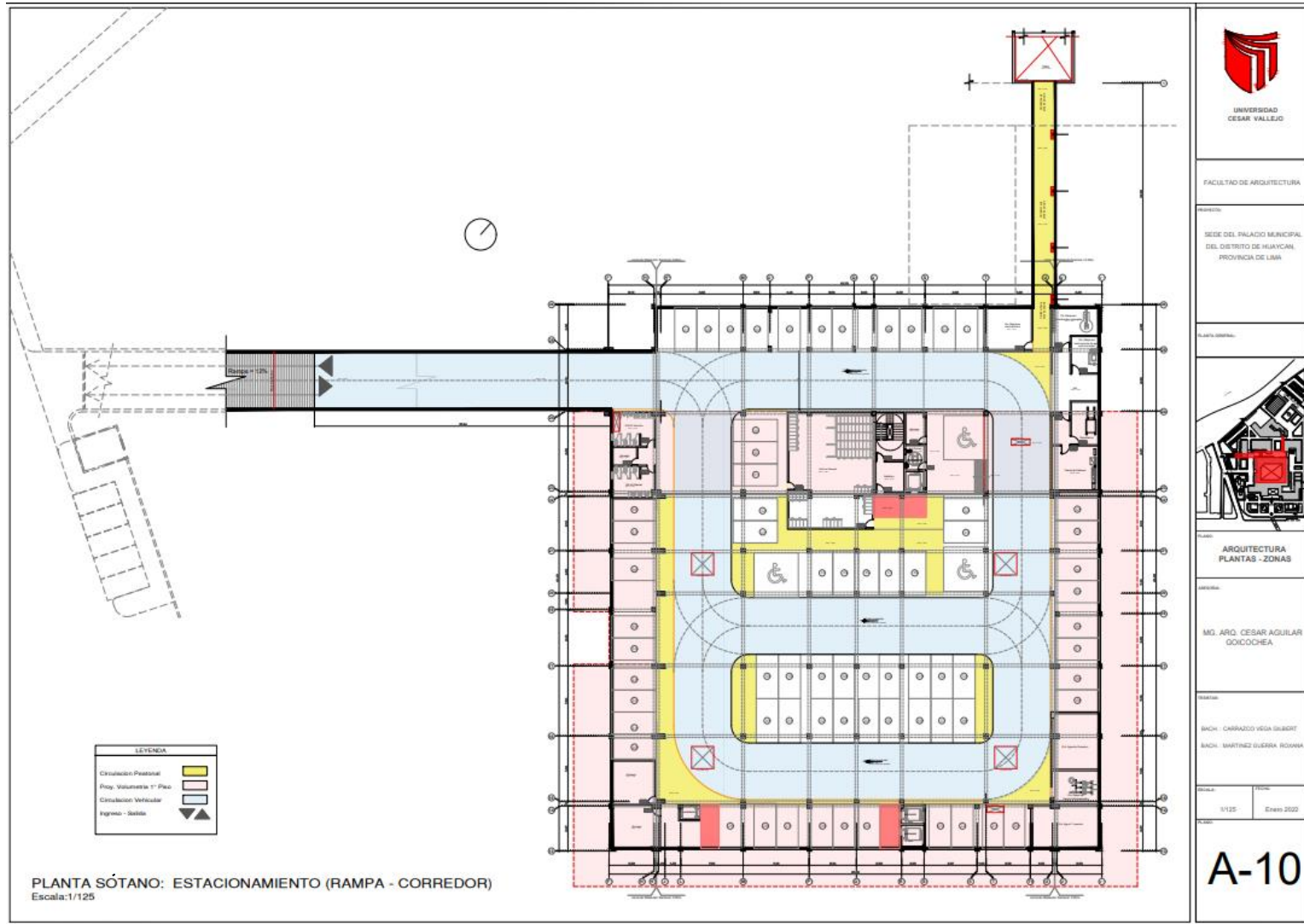
 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>OBJETO: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA</p>		<p>PROYECTO: ARQUITECTURA ELEVACIONES DEL SECTOR A04</p>	<p>PROYECTISTA: ING. MIGUEL OSORIO GARCIA</p>	<p>PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA</p>	<p>FECHA: 11/05/2022</p>	<p>A-08</p>
						<p>PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA</p>	

5.3.6. Proyecto Arquitectónico (sector 01)

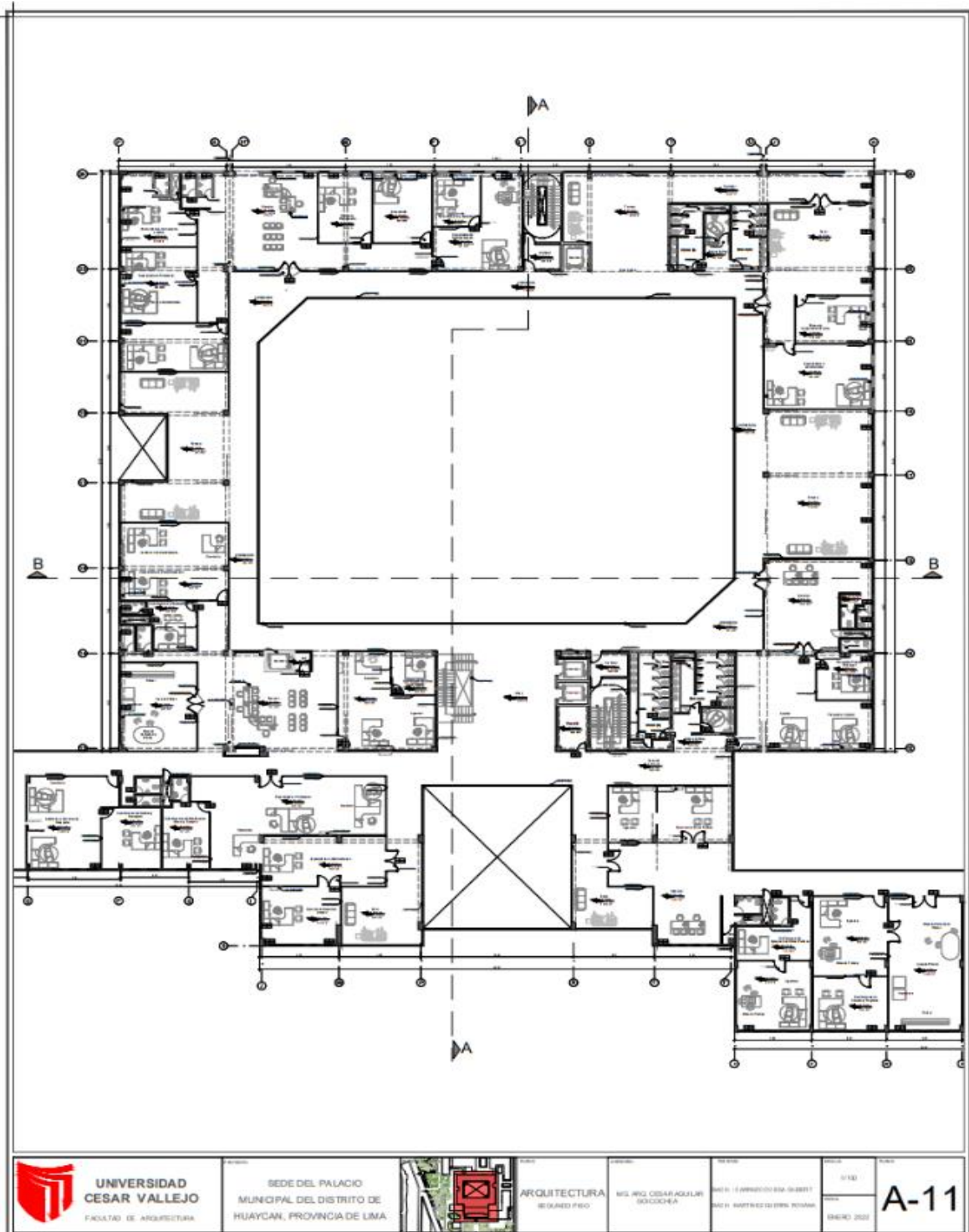
5.3.6.1. Planta de Primer Nivel - (Plano 18)



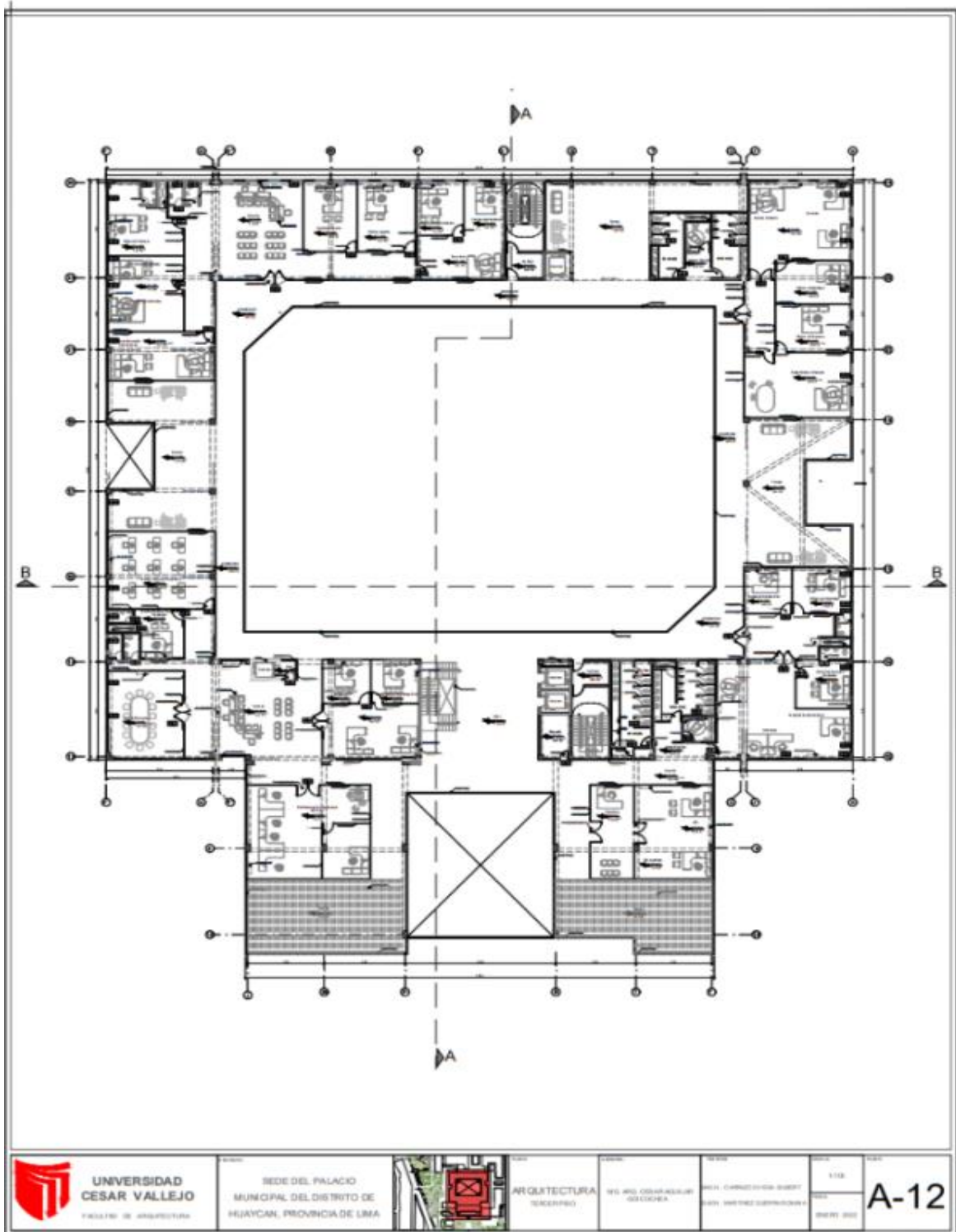
5.3.6.2. Planta Sótano - (Plano 19)



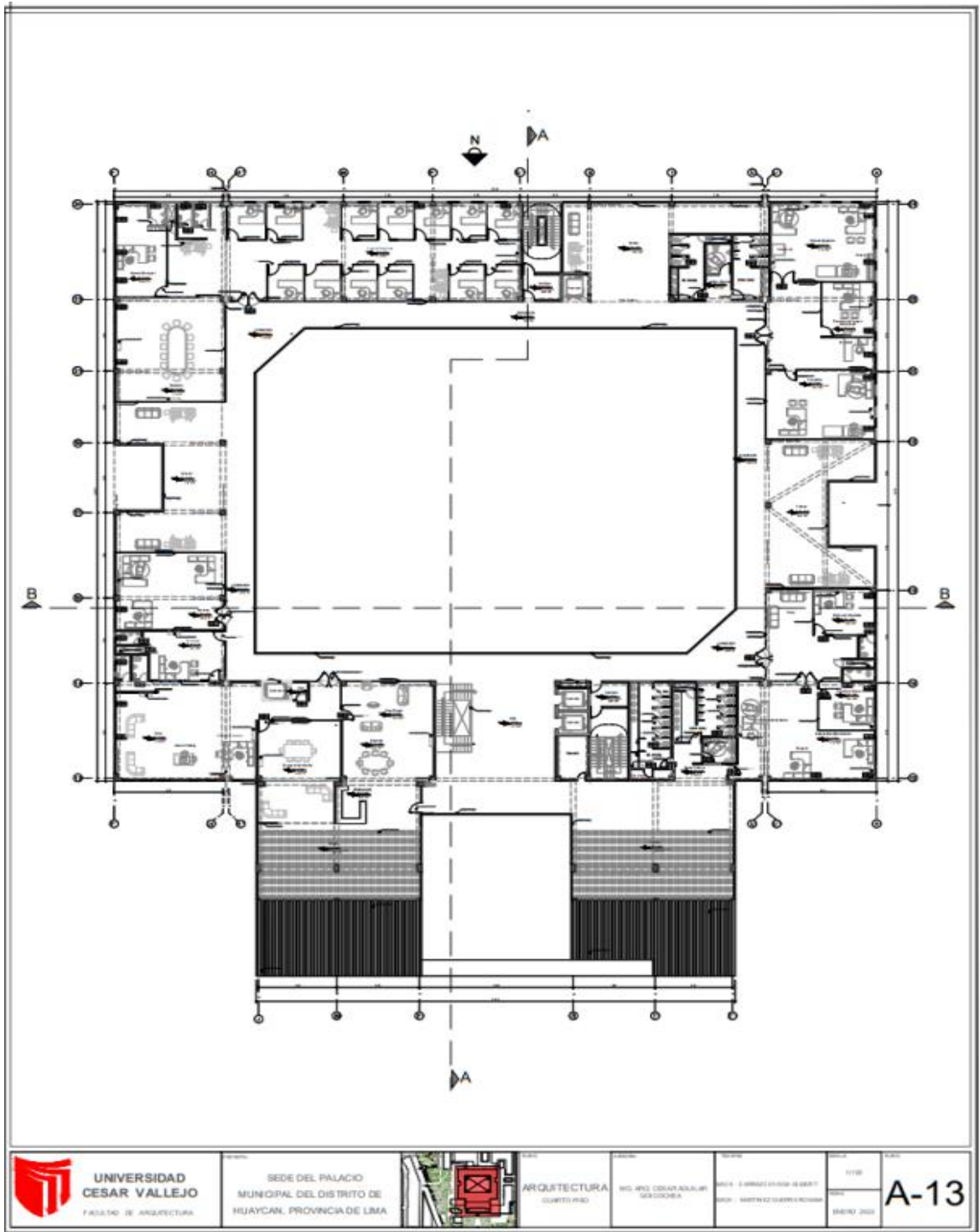
5.3.6.3. Planta Segundo Nivel - (Plano 20)




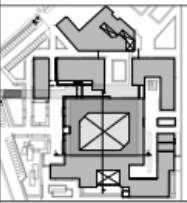
5.3.6.4. Planta Tercer Nivel - (Plano 21)



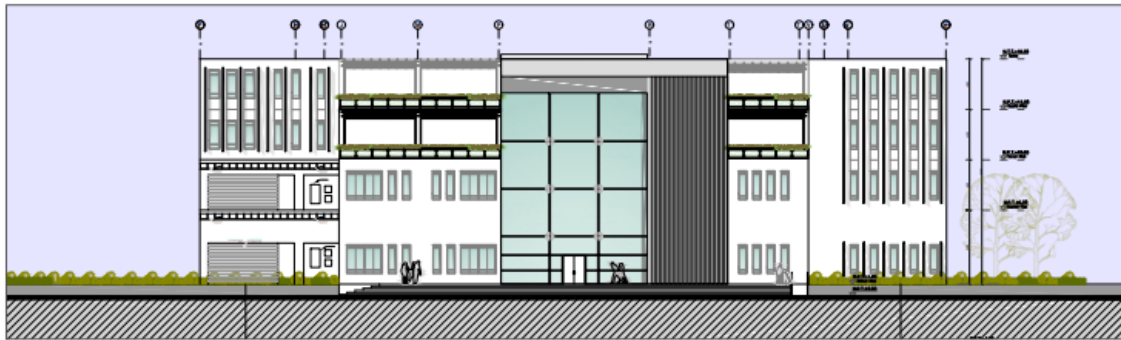
5.3.6.5. Plantas Cuarto Nivel - (Plano 22)



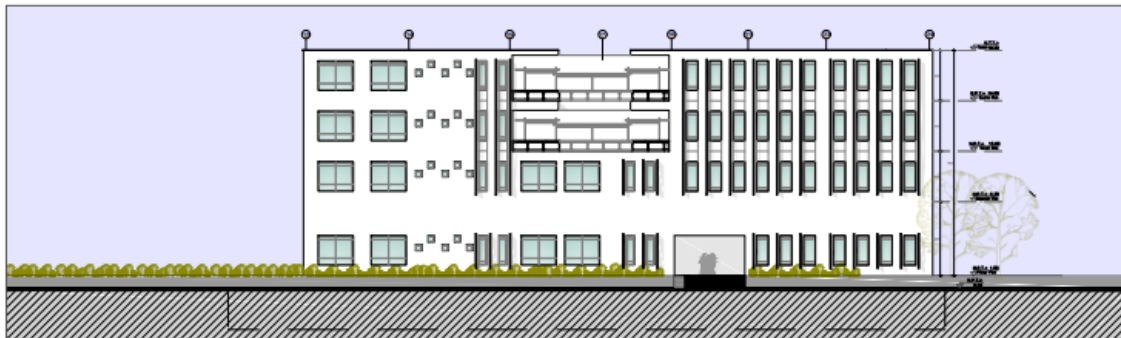
5.3.6.6. Cortes y Detalles del Sector - (Plano 23)

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA	
PLANTA GENERAL: 	
PLANO: CORTES -SECTOR ADMINISTRATIVO	
ASISTENTE: MG. ARQ. CESAR AGUILAR GOICOCHEA	
TERCEROS: BACH. : CARRAZCO VEGA GILBERT BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA	
ESCALA:	FECHA:
1/100	Enero 2022
PLANO: <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">A-14</h1>	

5.3.6.7. Elevaciones del Sector - (Plano 24)



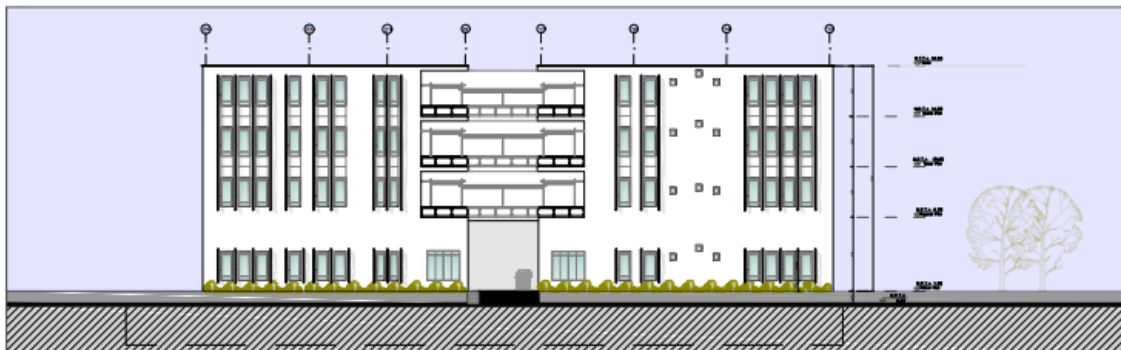
ELEVACION SUR



ELEVACION ESTE



ELEVACION NORTE

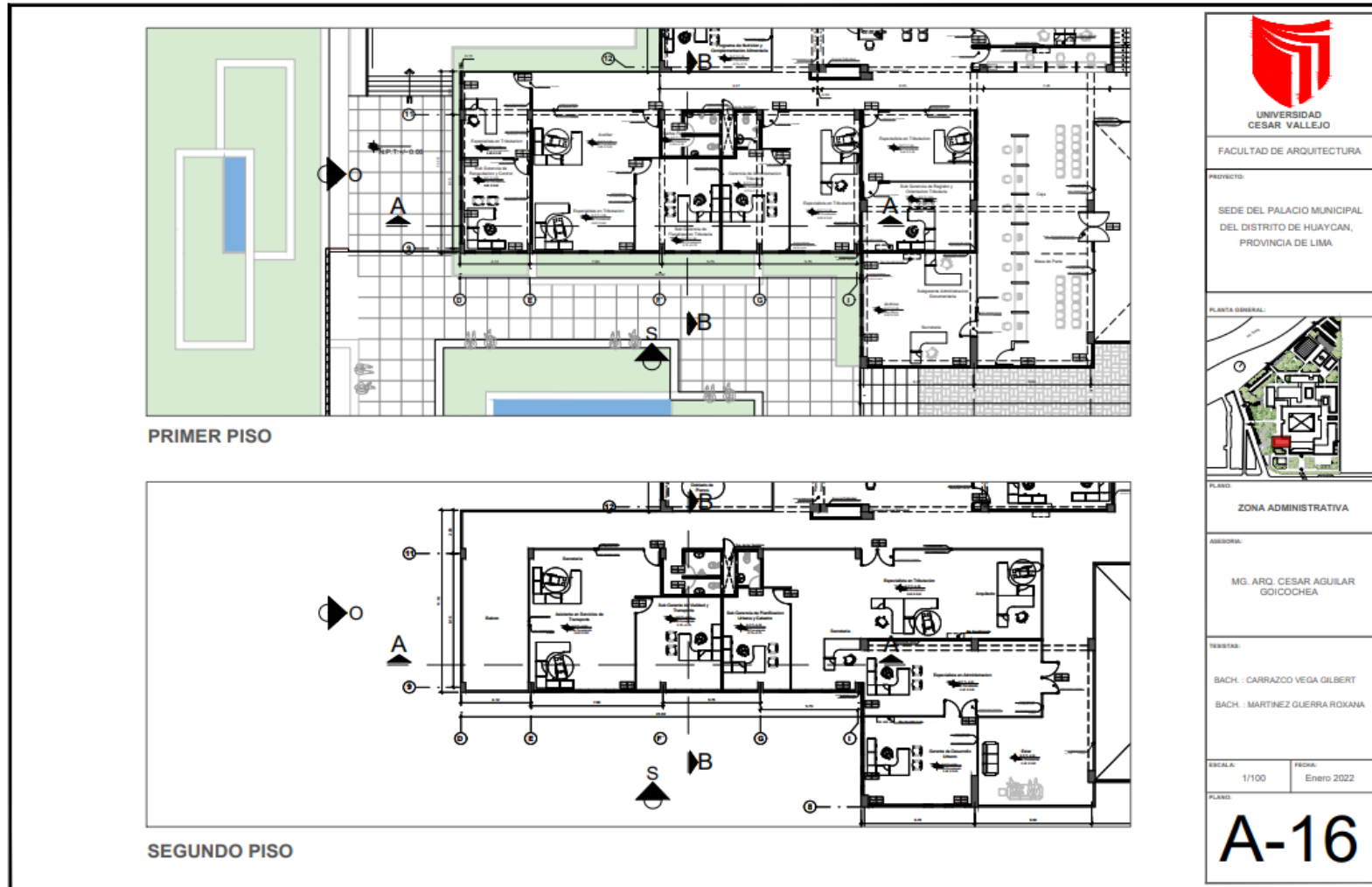


ELEVACION OESTE

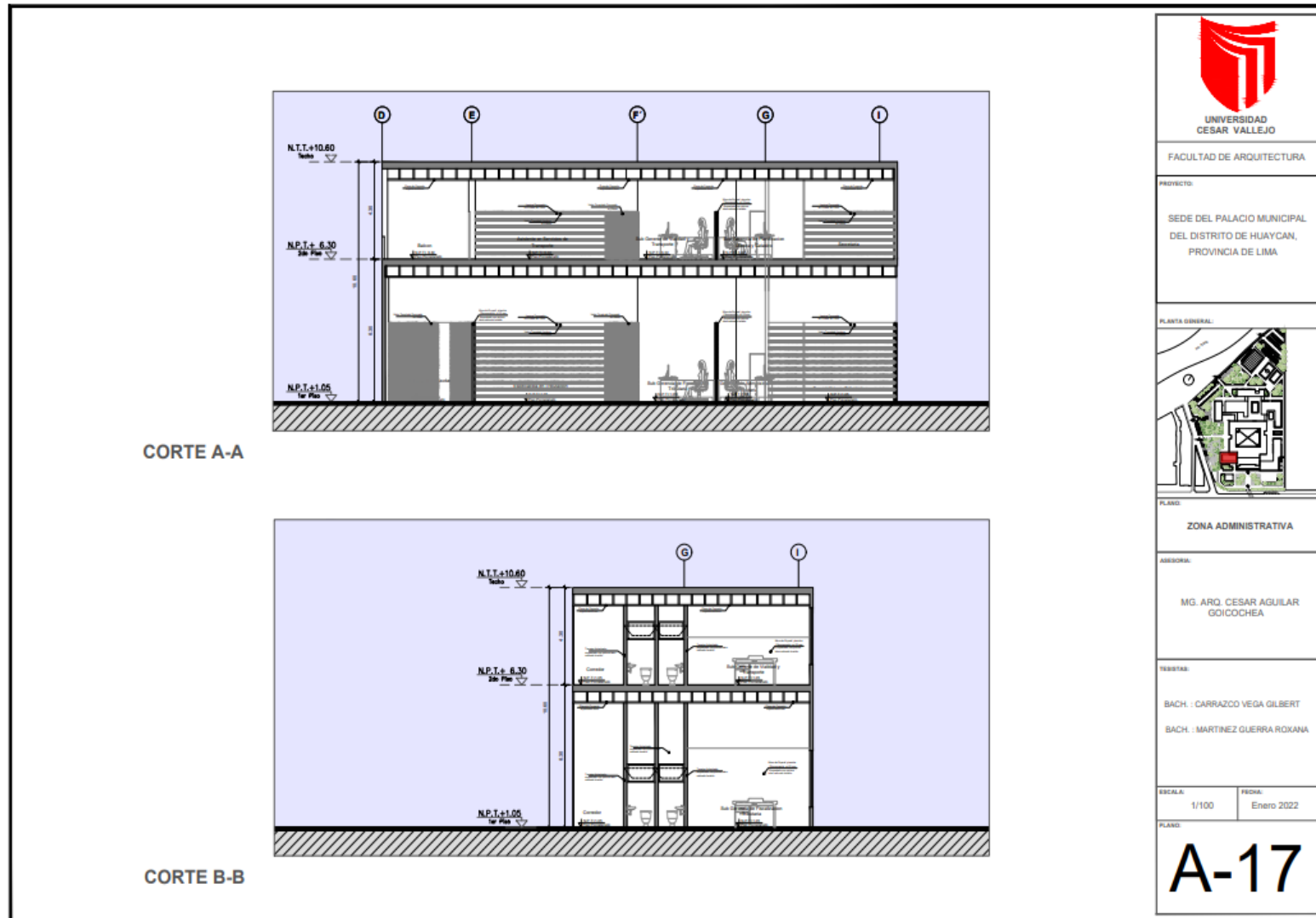
 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>PROYECTO: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA</p>		<p>PLANO: ARQUITECTURA ELEVACIONES ZONA ADM</p>	<p>PROFESOR: M.G. ING. CESAR ADOLFO GARCIA COCORA</p>	<p>PROFESOR: MACH. - DAMAZO VEGA GILBERT MACH. - SERRATEZ GUERRA ROSANA</p>	<p>ESCALA: 1:125 FECHA: 09/07/2022</p>	<p>A-15</p>
--	--	---	---	---	---	--	--------------------

5.3.7. Proyecto Arquitectónico (sector 02)

5.3.7.1. Planta de Primer y Segundo Nivel - (Plano 25)



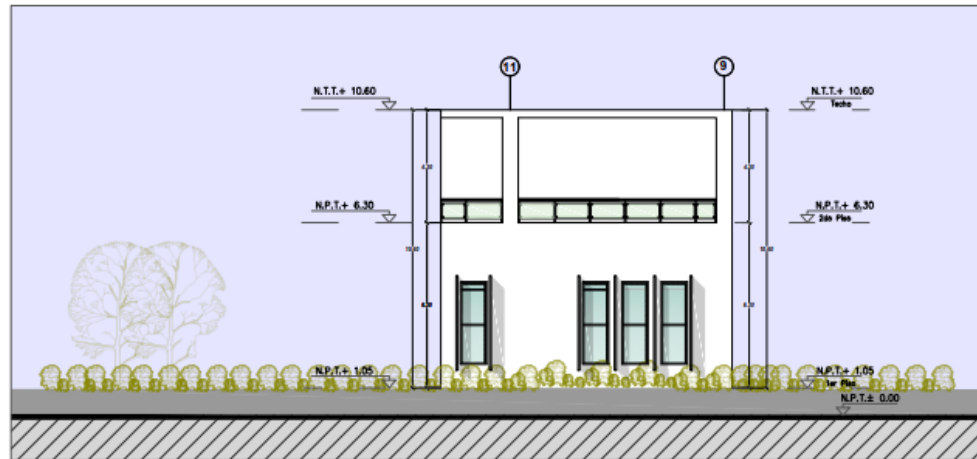
5.3.7.2. Cortes del Sector - (Plano 26)



5.3.7.3. Elevaciones del Sector - (Plano 27)



ELEVACION SUR



ELEVACION OESTE



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:



PLANO:

ZONA ADMINISTRATIVA

ASESORIA:

MG. ARQ. CESAR AGUILAR
GOICOCHEA

REGISTRO:

BACH.: CARRAZO VEGA GILBERT

BACH.: MARTINEZ GUERRA ROXANA

ESCALA:

1/100

FECHA:

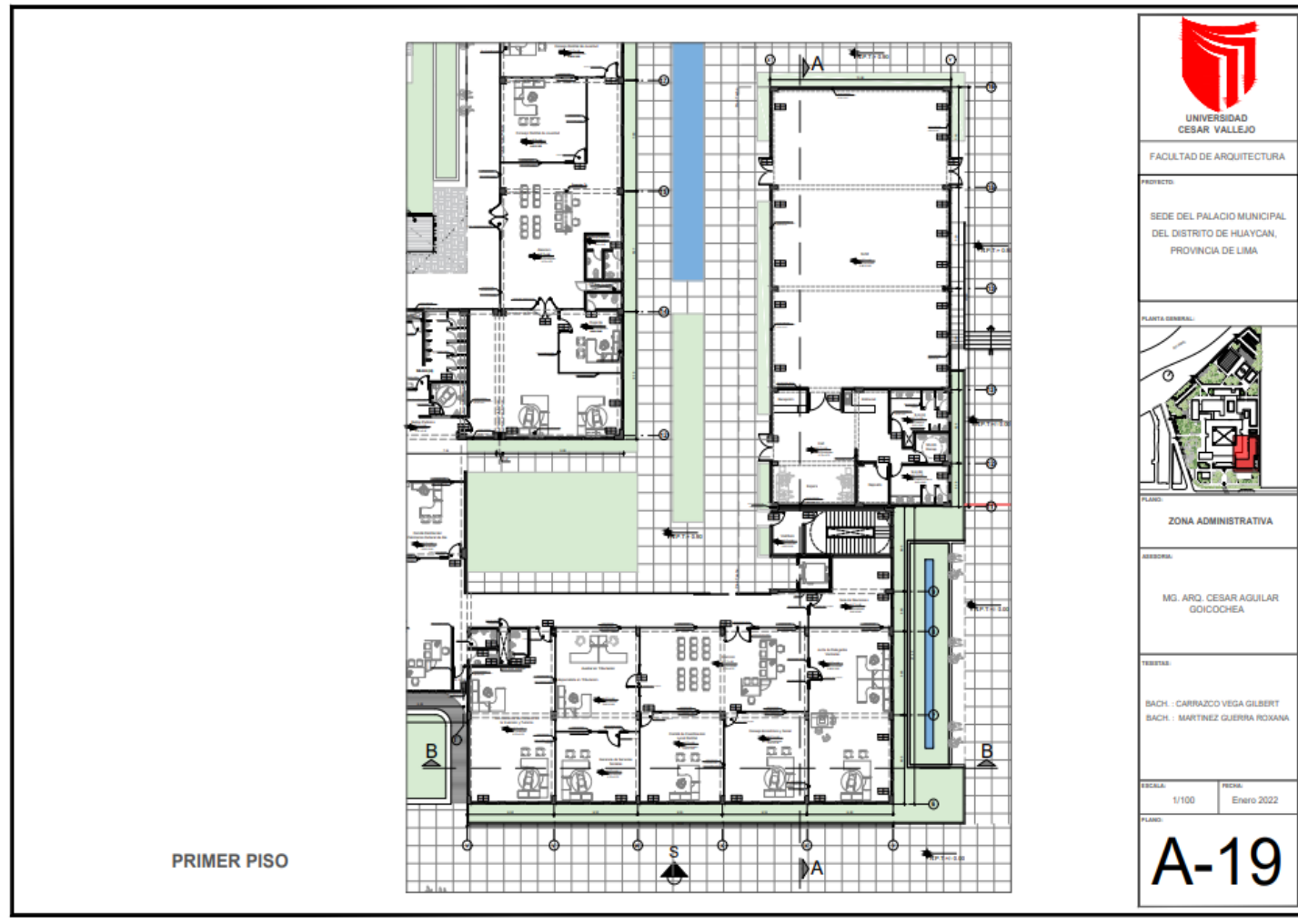
Enero 2022

PLANO:

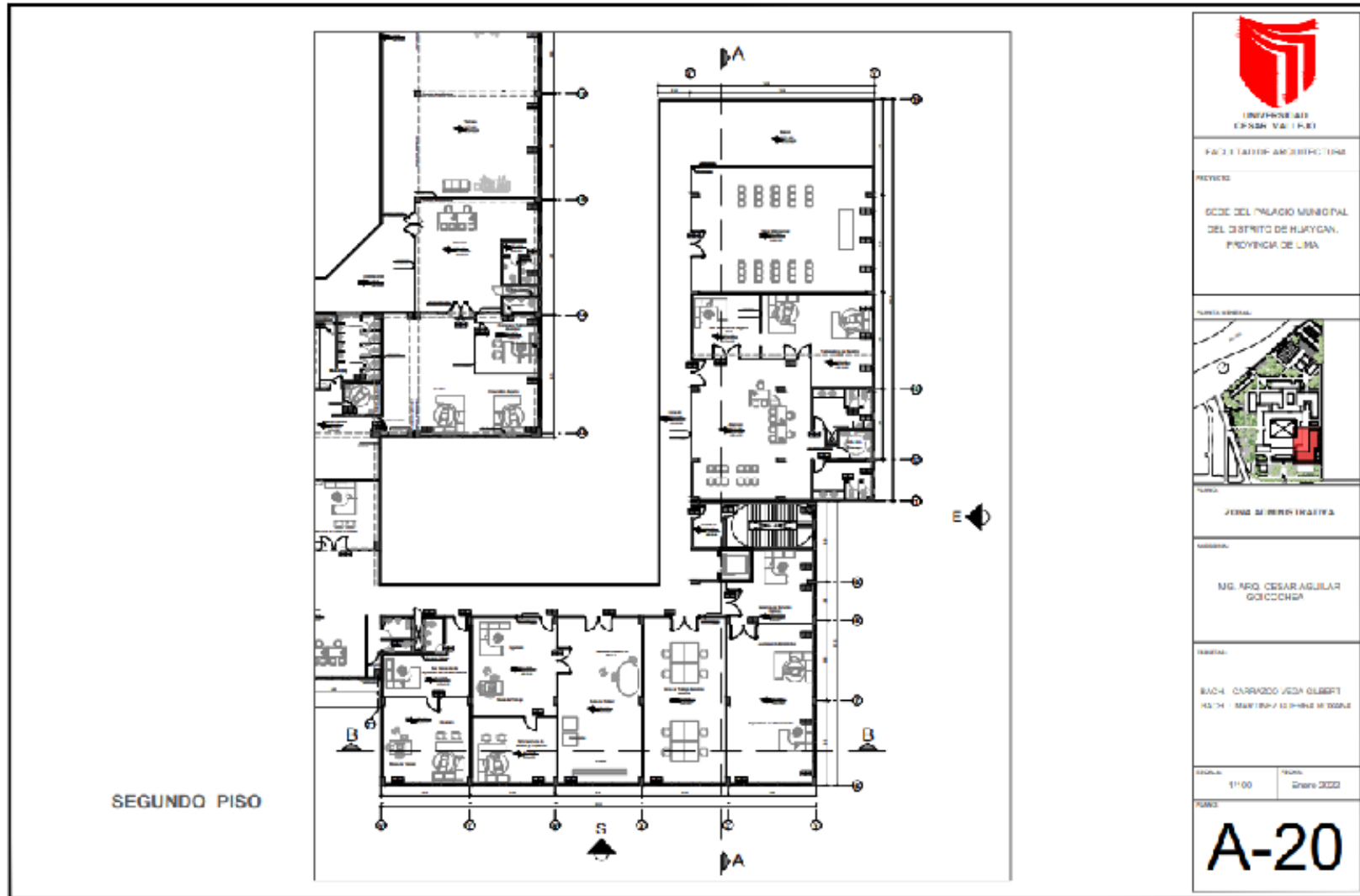
A-18

5.3.8. Proyecto Arquitectónico (sector 03)

5.3.8.1. Plantas de Primer Nivel - (Plano 28)



5.3.8.2. Plantas Segundo Nivel - (Plano 29)




 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	
<p>FACTORY ARCHITECTURE</p>	
<p>PROYECTO</p> <p>CCCE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HURAYGAN, PROVINCIA DE LIMA</p>	
<p>PLANO GENERAL</p> 	
<p>PROYECTO</p> <p>JUNTA MUNICIPAL</p>	
<p>ARQUITECTO</p> <p>MG. APO. CESAR AGUILAR GUECOCHA</p>	
<p>UBICACION</p> <p>BAJAZ CARRIZO VEDA GILBERT NO. 74 - SURTIDA / 10° 14' 42" S 76° 00' 00" W</p>	
<p>ESCALA:</p> <p>1" = 00</p>	<p>FECHA:</p> <p>Sept. 2022</p>
<p>PLANO</p> <p>A-20</p>	

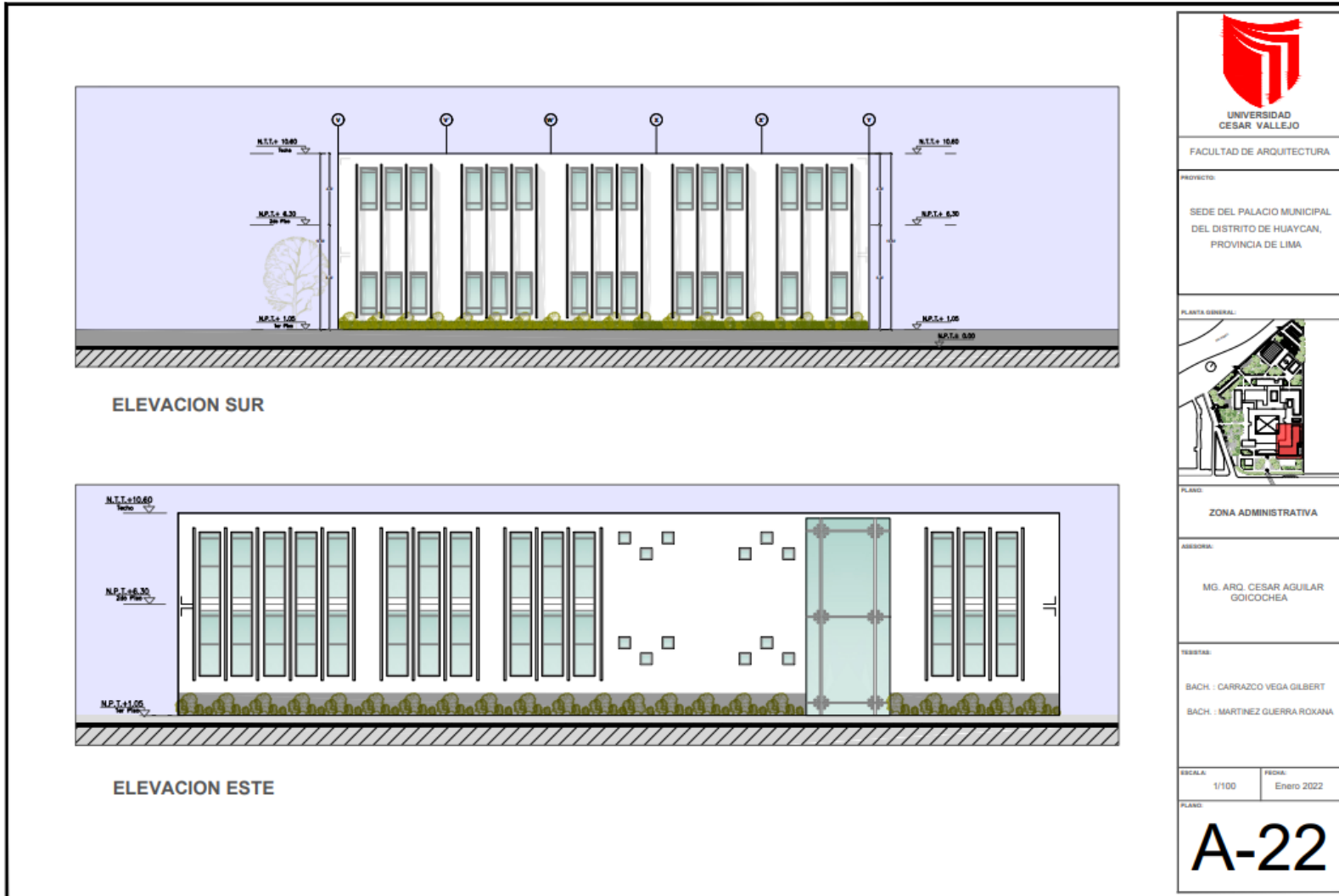
5.3.8.3. Cortes del Sector - (Plano 30)

CORTE A-A

CORTE B-B

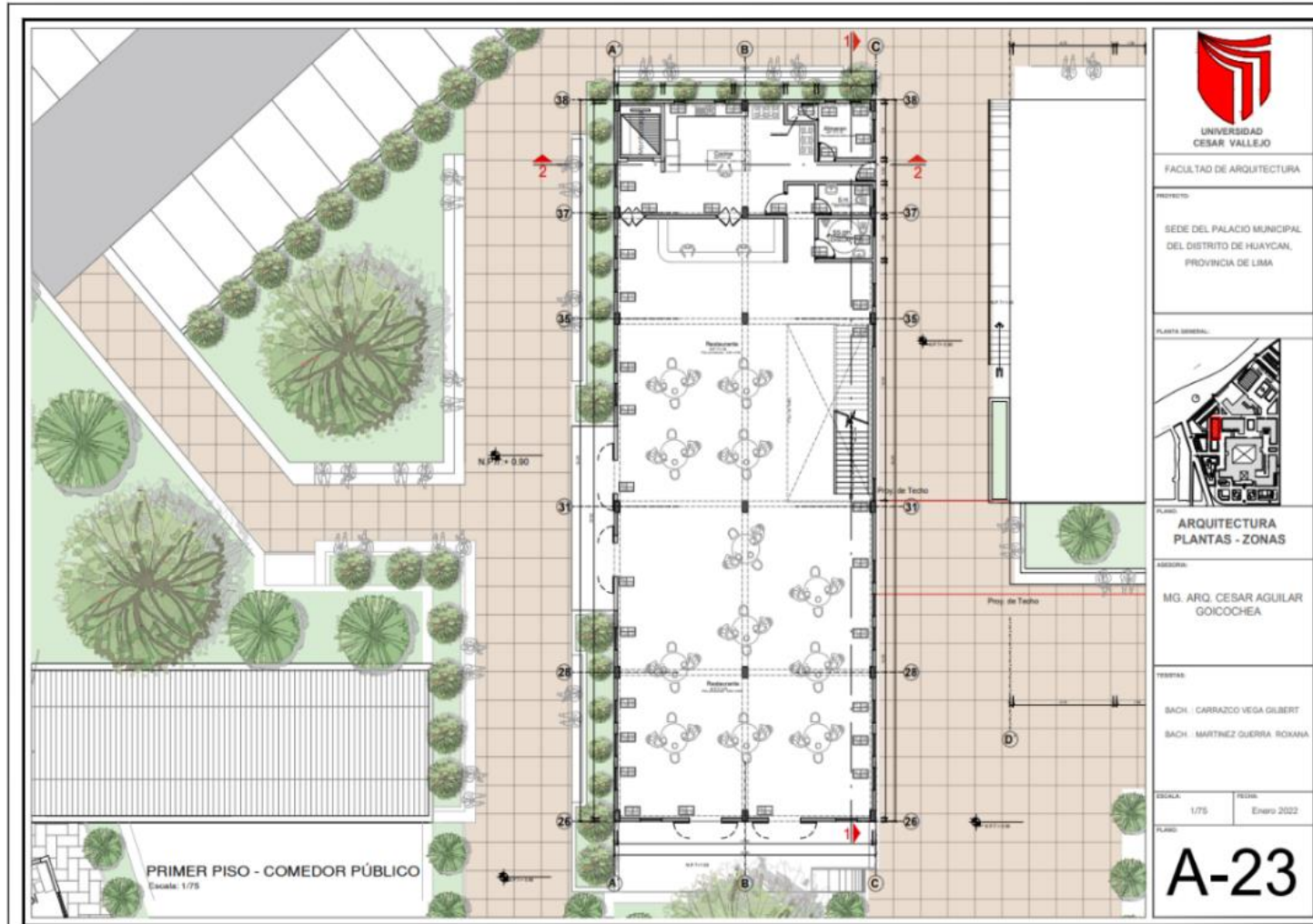
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA	
PLANTA GENERAL: 	
PLANO: ZONA ADMINISTRATIVA	
ARQUITECTO: MG. ARG. CESAR AGUILAR GOICOECHA	
RESISTAS: BACH. : CARRAZCO VEGA GILBERT BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA	
ESCALA: 1/100	FECHA: Enero 2022
<h1>A-21</h1>	

5.3.8.4. Elevaciones del Sector - (Plano 31)

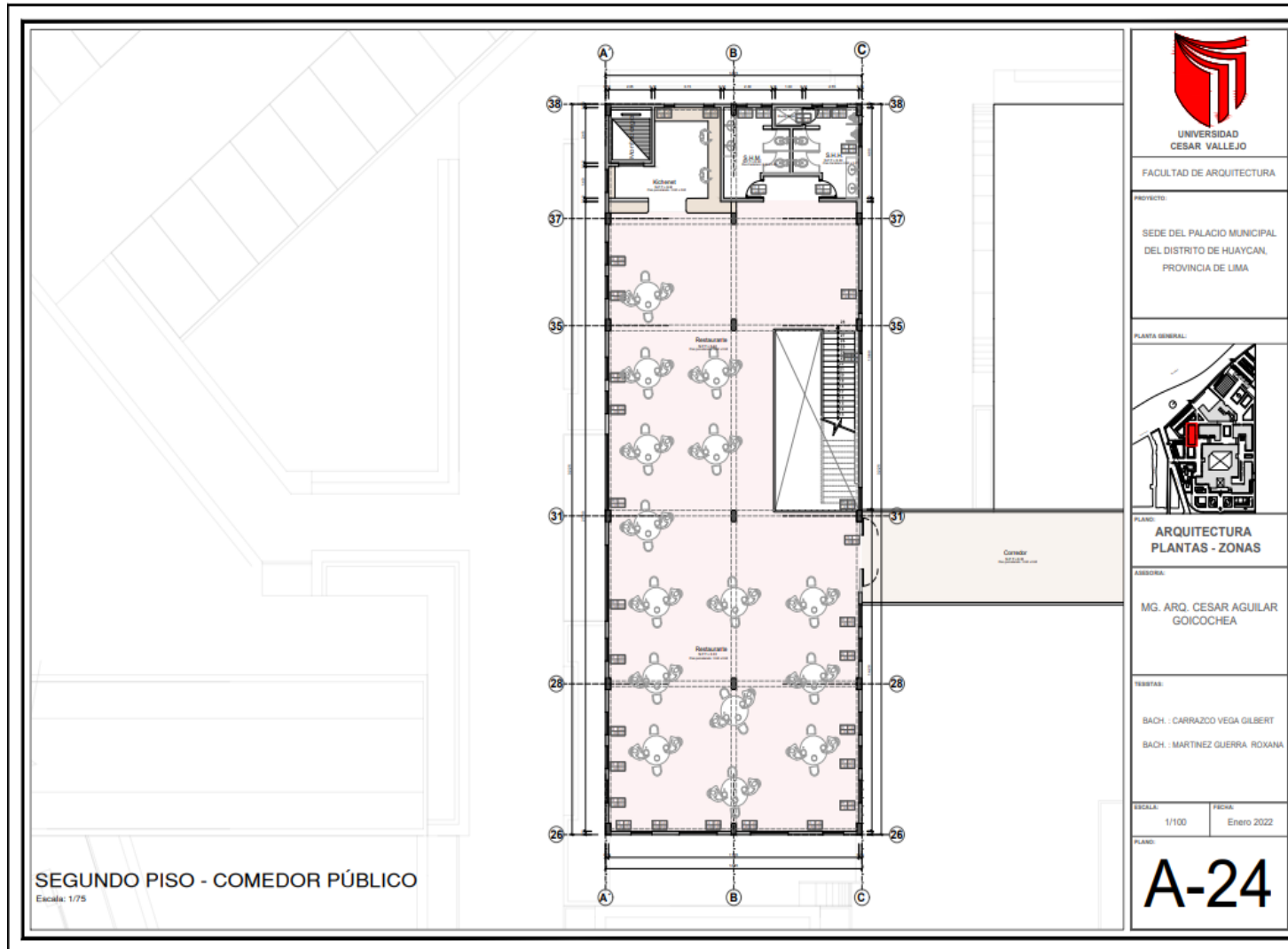


5.3.9. Proyecto Arquitectónico (sector 04)

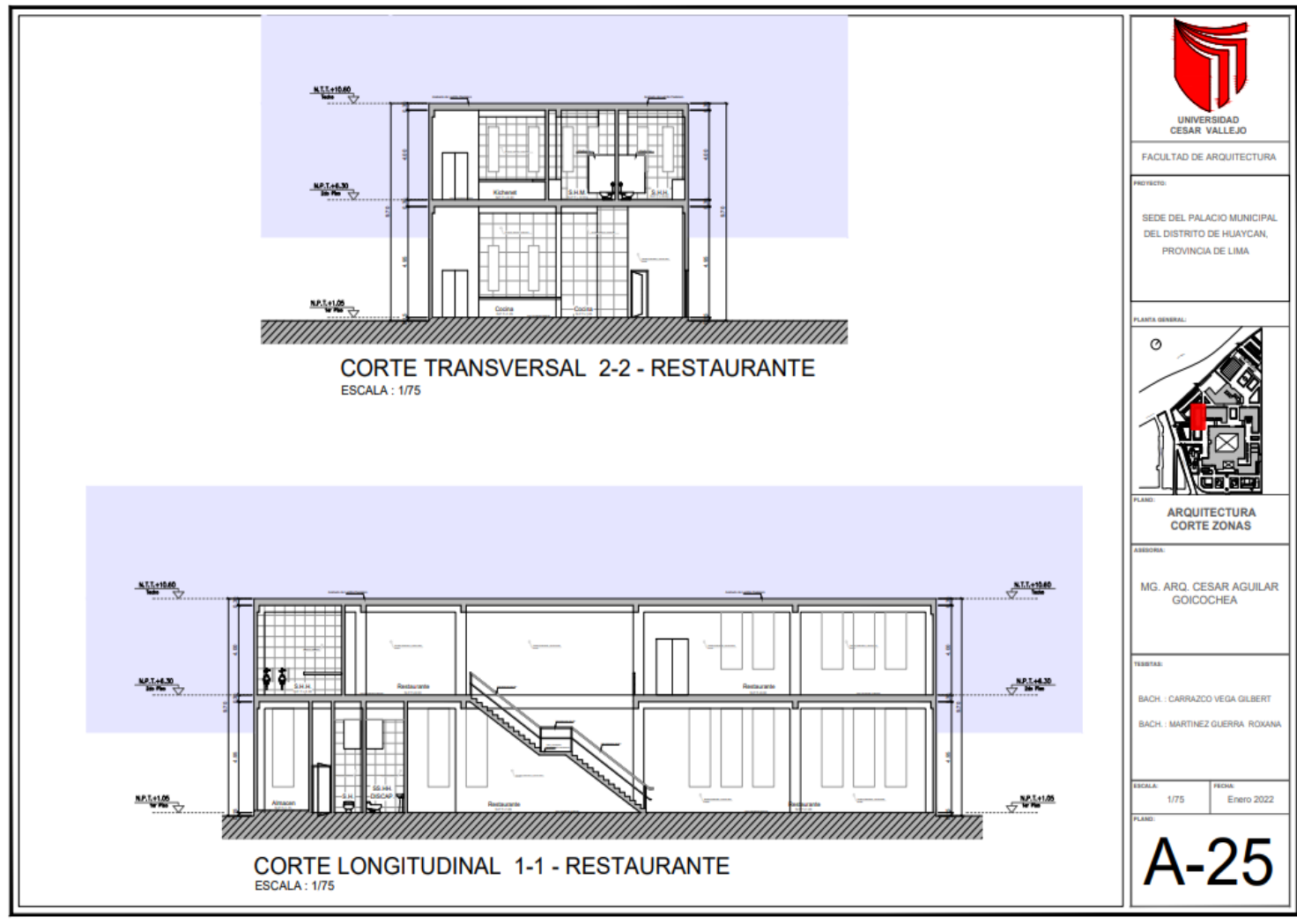
5.3.9.1. Plantas de Primer Nivel - (Plano 32)



5.3.9.2. Plantas Segundo Nivel - (Plano 33)



5.3.9.3. Cortes del Sector - (Plano 34)




UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:



PLANO:
ARQUITECTURA
CORTE ZONAS

ASISTENTE:
MG. ARQ. CESAR AGUILAR
GOICOECHEA

TESISTAS:
BACH. : CARRAZZO VEGA GILBERT
BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA

ESCALA: 1/75 FECHA: Enero 2022

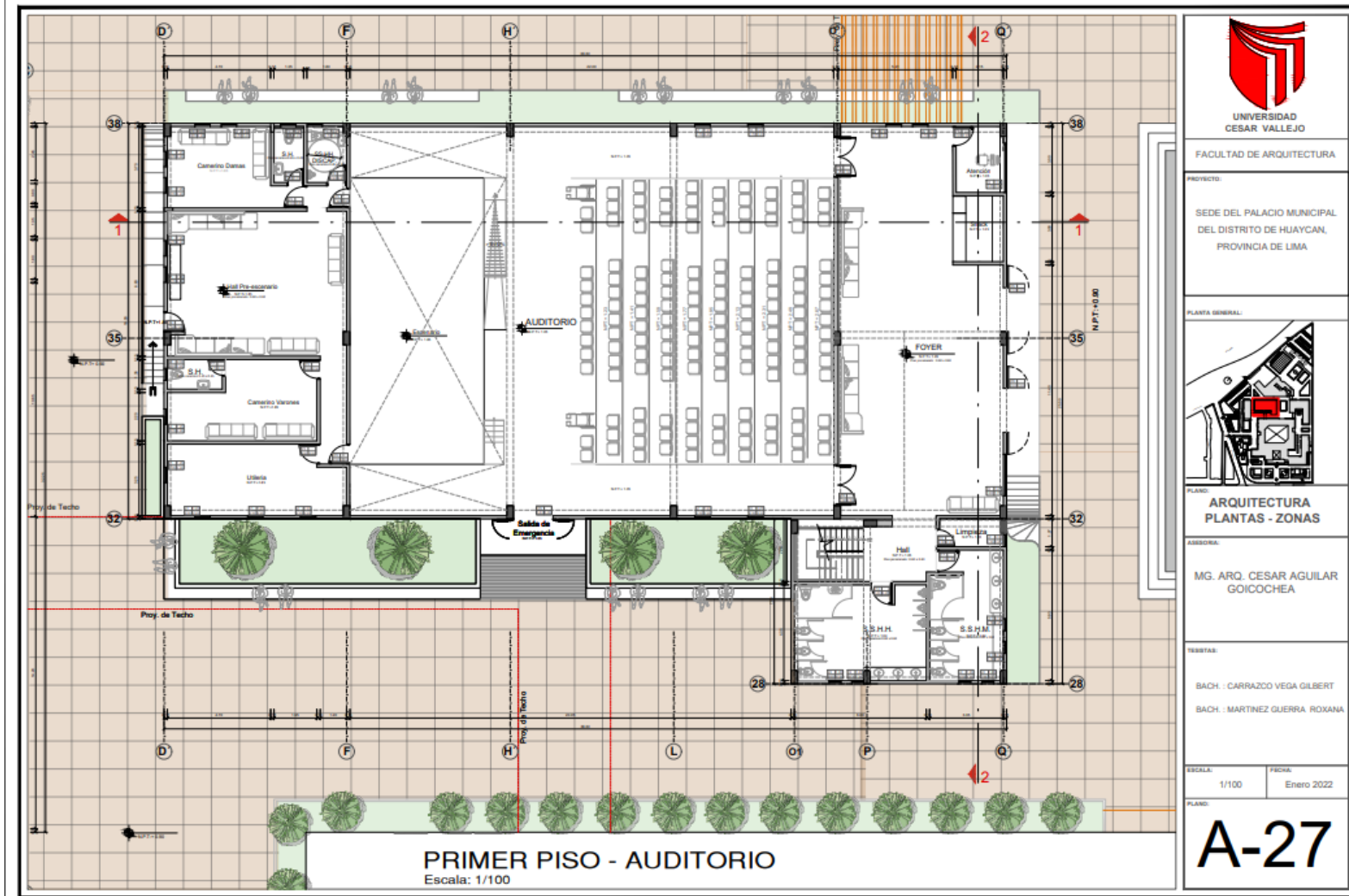
PLANO:
A-25

5.3.9.4. Elevaciones del Sector - (Plano 35)

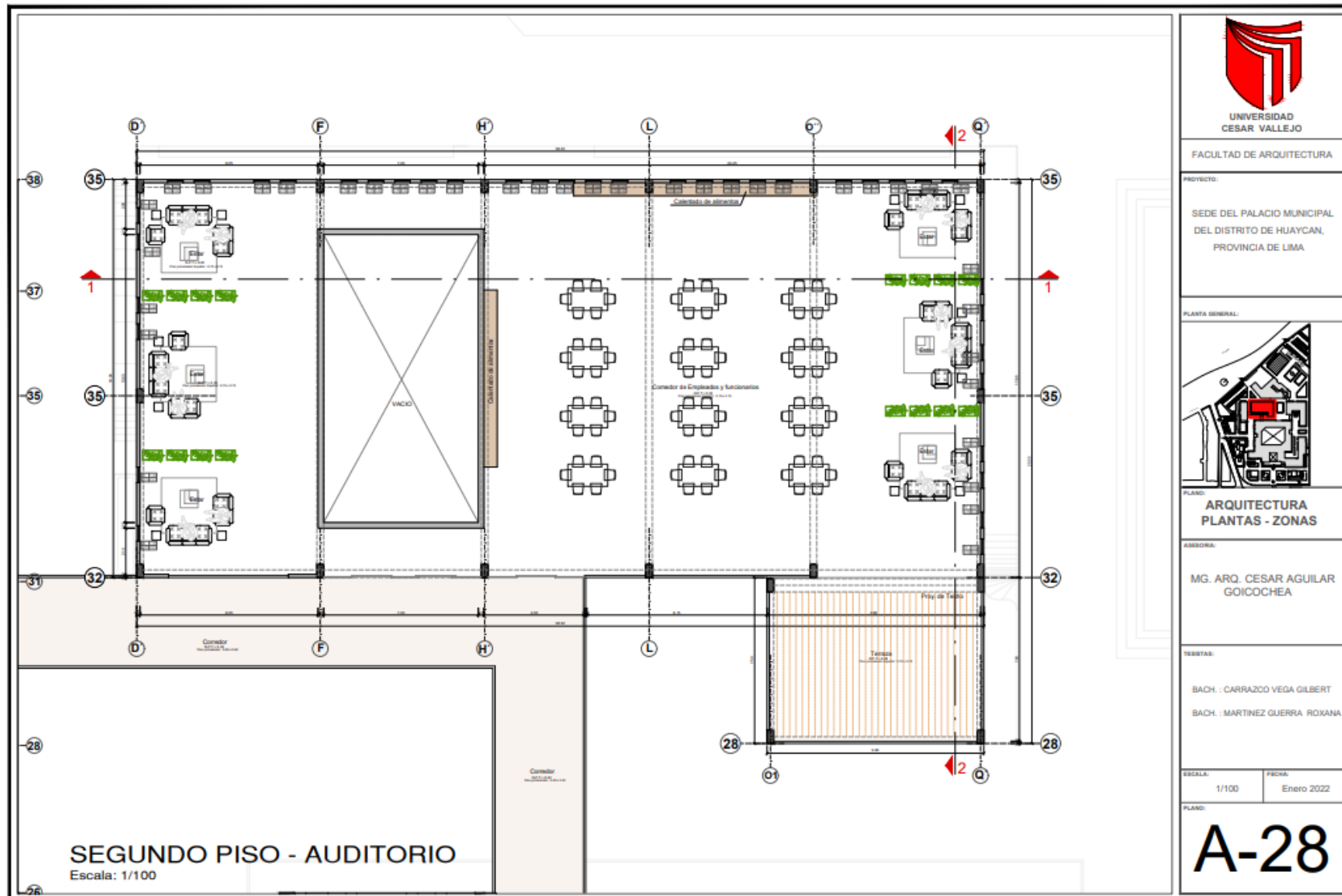
		<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>
<p>ELEVACION PRINCIPAL 1 - RESTAURANTE ESCALA : 1/100</p>	<p>ELEVACION LATERAL IZQUIERDA 2 - RESTAURANTE ESCALA : 1/100</p>	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>PROYECTO:</p> <p>SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA</p>
		<p>PLANTA GENERAL:</p>
<p>ELEVACION POSTERIOR 3 - RESTAURANTE ESCALA : 1/100</p>	<p>ELEVACION LATERAL DERECHA 4 - RESTAURANTE ESCALA : 1/100</p>	<p>PLANO: ELEVACIÓN ZONAS</p> <p>ABSORBA:</p> <p>MG. ARQ. CESAR AGUILAR GOICOCHEA</p>
<p>ELEVACION - ZONA COMEDOR PUBLICO ESCALA : 1/100</p>		<p>REVISAS:</p> <p>BACH. : CARRAZCO VEGA GILBERT BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA</p>
		<p>ESCALA: 1/100 FECHA: Enero 2022</p>
		<p>PLANO: A-26</p>

5.3.10. Proyecto Arquitectónico (sector 05)

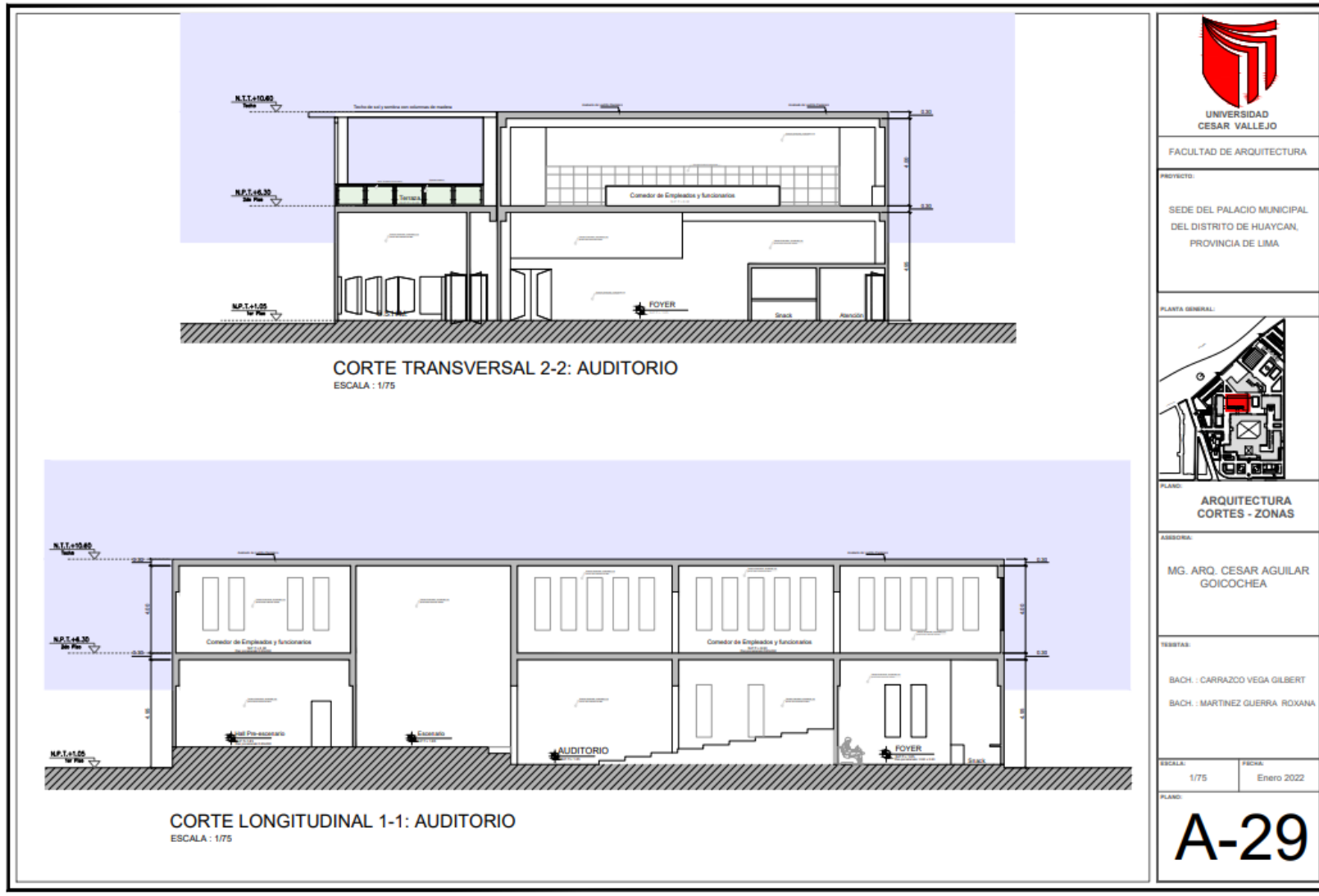
5.3.10.1. Plantas de Primer Nivel - (Plano 36)



5.3.10.2. Plantas Segundo Nivel - (Plano 37)



5.3.10.3. Cortes del Sector - (Plano 38)



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:



PLANO:
ARQUITECTURA
CORTES - ZONAS

ASESORIA:
MG. ARQ. CESAR AGUILAR
GOICOCHEA

TRABAJA:
BACH. : CARRAZZO VEGA GILBERT
BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA

ESCALA: 1/75 FECHA: Enero 2022

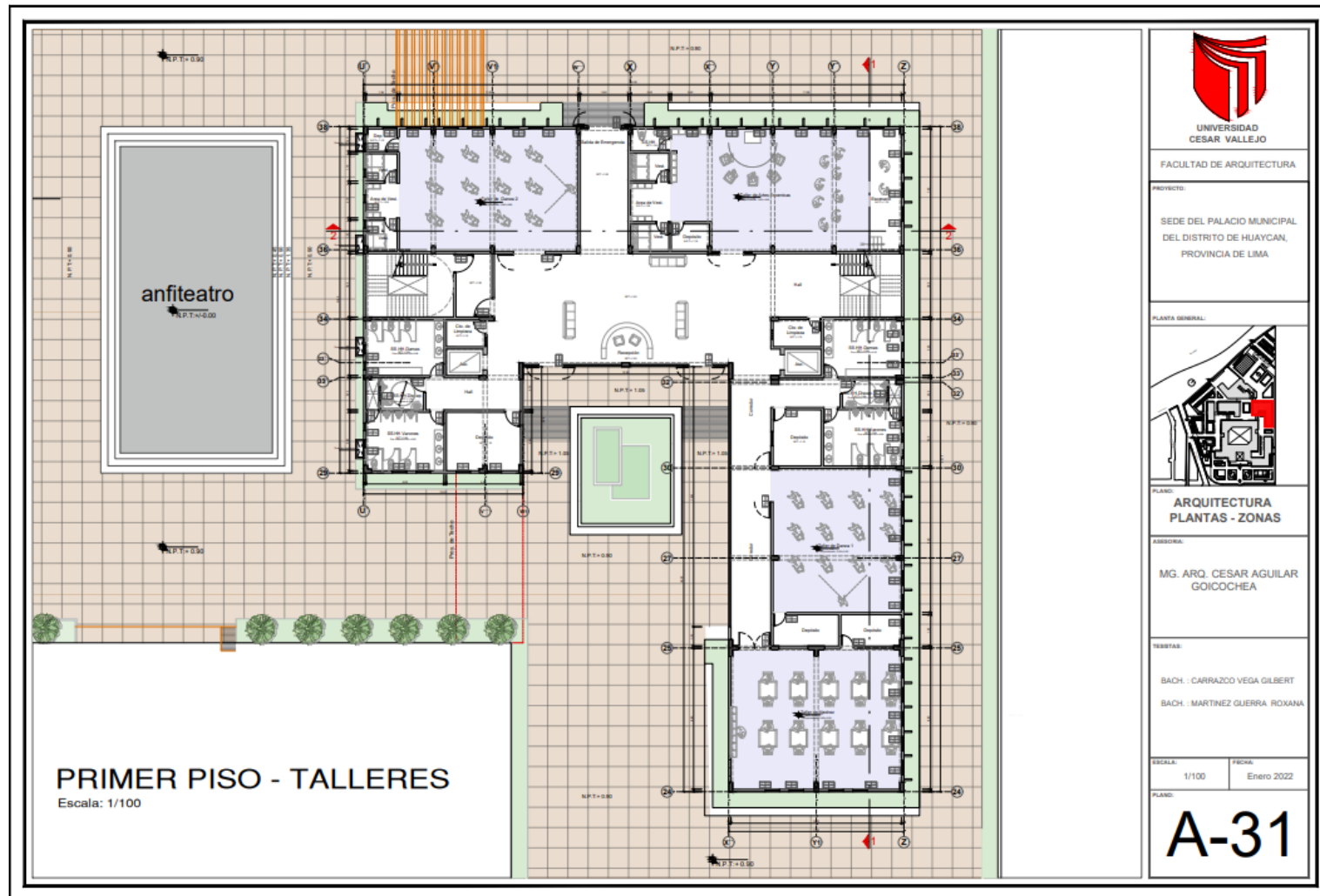
PLANO:
A-29

5.3.10.4. Elevaciones del Sector - (Plano 39)

		<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>
<p>ELEVACION PRINCIPAL 1 - AUDITORIO ESCALA: 1/125</p>	<p>ELEVACION LATERAL IZQUIERDA 2 - AUDITORIO ESCALA: 1/125</p>	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>
		<p>PROYECTO: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA</p>
<p>ELEVACION POSTERIOR 3 - AUDITORIO ESCALA: 1/125</p>		<p>PLANTA GENERAL:</p>
<p>ELEVACION LATERAL DERECHA 4 - AUDITORIO ESCALA: 1/125</p>	<p>ELEVACIÓN ZONAS</p>	
<p>ESCALA: 1/125</p>		<p>ASIGNADA: MG. ARO. CESAR AGUILAR GOICOCHEA</p>
<p>FECHA: Enero 2022</p>		<p>TECNICOS: BACH.: CARRAZZO VEGA GILBERT BACH.: MARTINEZ GUERRA ROXANA</p>
<p>PLANO:</p>		<p>A-30</p>

5.3.11. Proyecto Arquitectónico (sector 06)



5.3.11.1. Plantas de Primer Nivel - (Plano 40)



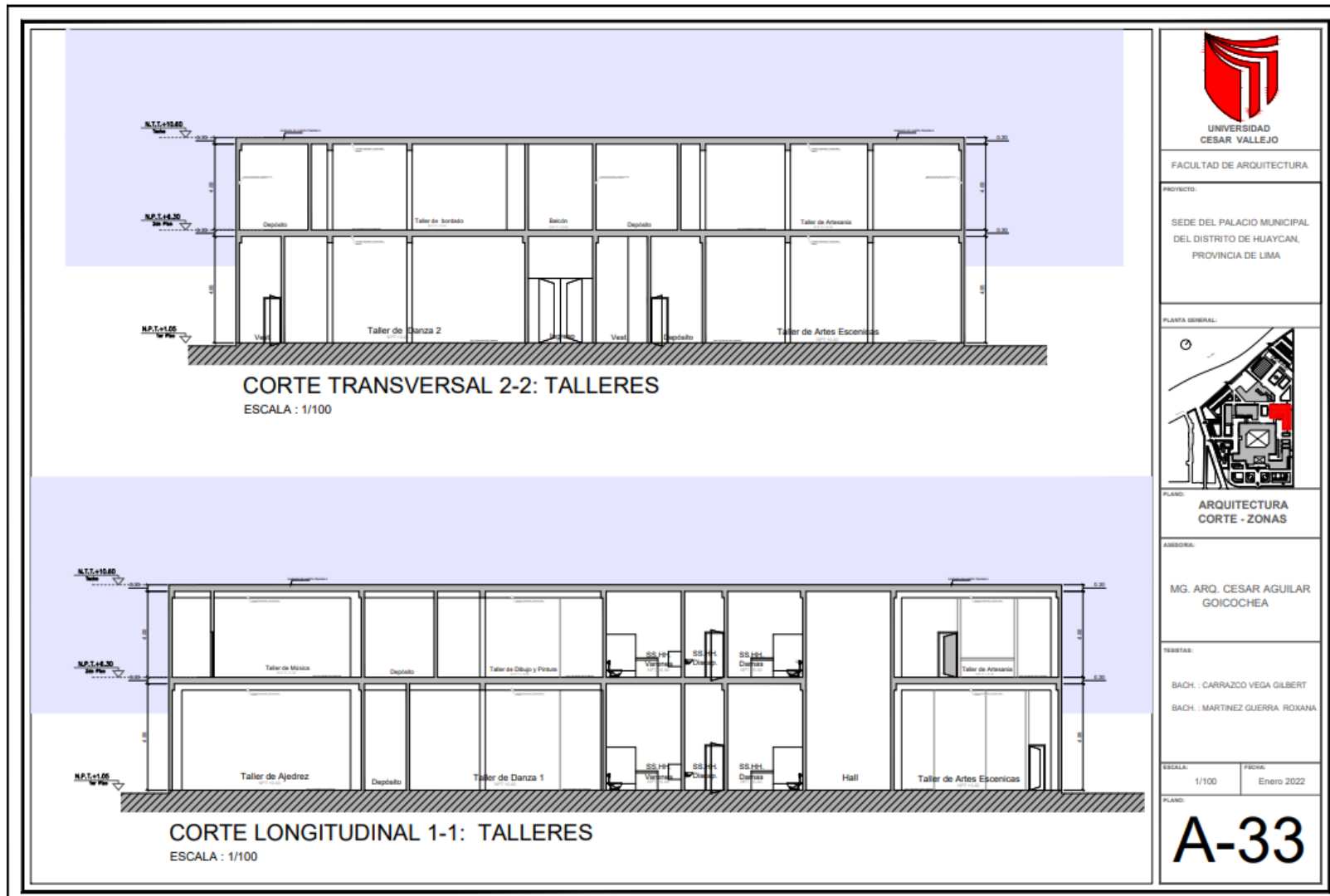
5.3.11.2. Plantas Segundo Nivel - (Plano 41)

SEGUNDO PISO - TALLERES
Escala: 1/100

ZONA 15

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA	
PLANTA GENERAL:	
	
PLANO: ARQUITECTURA PLANTAS - ZONAS	
ASESORA: MG. ARQ. CESAR AGUILAR GOICOCHEA	
VERIFICAS: BACH. : CARRAZCO VEGA GILBERT BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA	
ESCALA: 1/100	FECHA: Enero 2022
PLANO: A-32	

5.3.11.3. Cortes del Sector - (Plano 42)



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:



PLANO:

ARQUITECTURA
CORTE - ZONAS

ASESORIA:

MG. ARQ. CESAR AGUILAR
GOICOCHEA

REBTAS:

BACH. : CARRAZCO VEGA GILBERT
BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA

ESCALA:

1/100

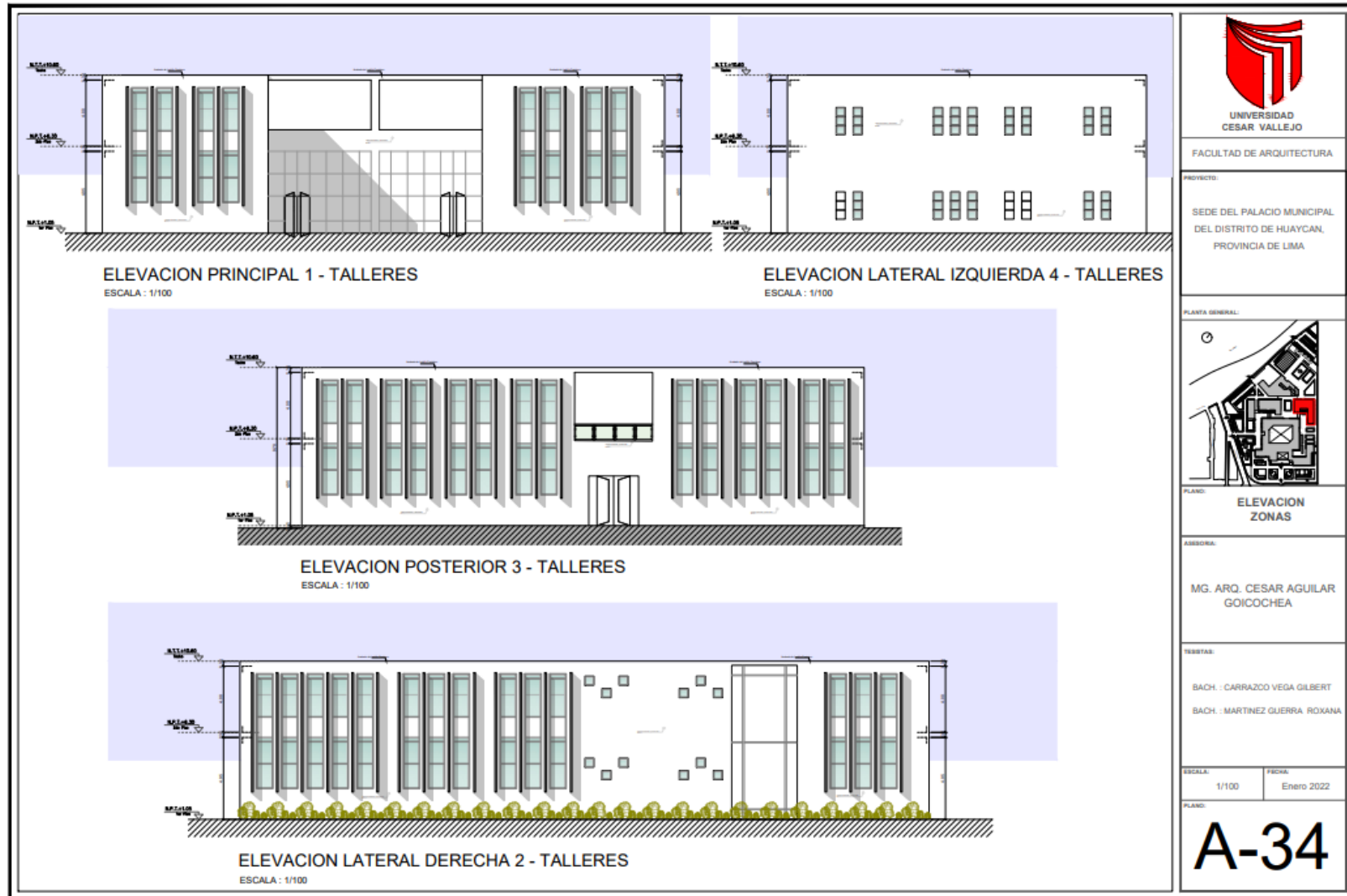
FECHA:

Enero 2022

PLANO:

A-33

5.3.11.4. Elevaciones del Sector - (Plano 43)



5.3.12. Proyecto Arquitectónico (sector 07)



5.3.12.1. Plantas de Primer Nivel - (Plano 44)



5.3.12.3. Cortes del Sector - (Plano 45)

CORTE 1 - 1 - ZONA DE SERVICIOS
1/100

CORTE 2 - 2 - ZONA DE SERVICIOS
1/100

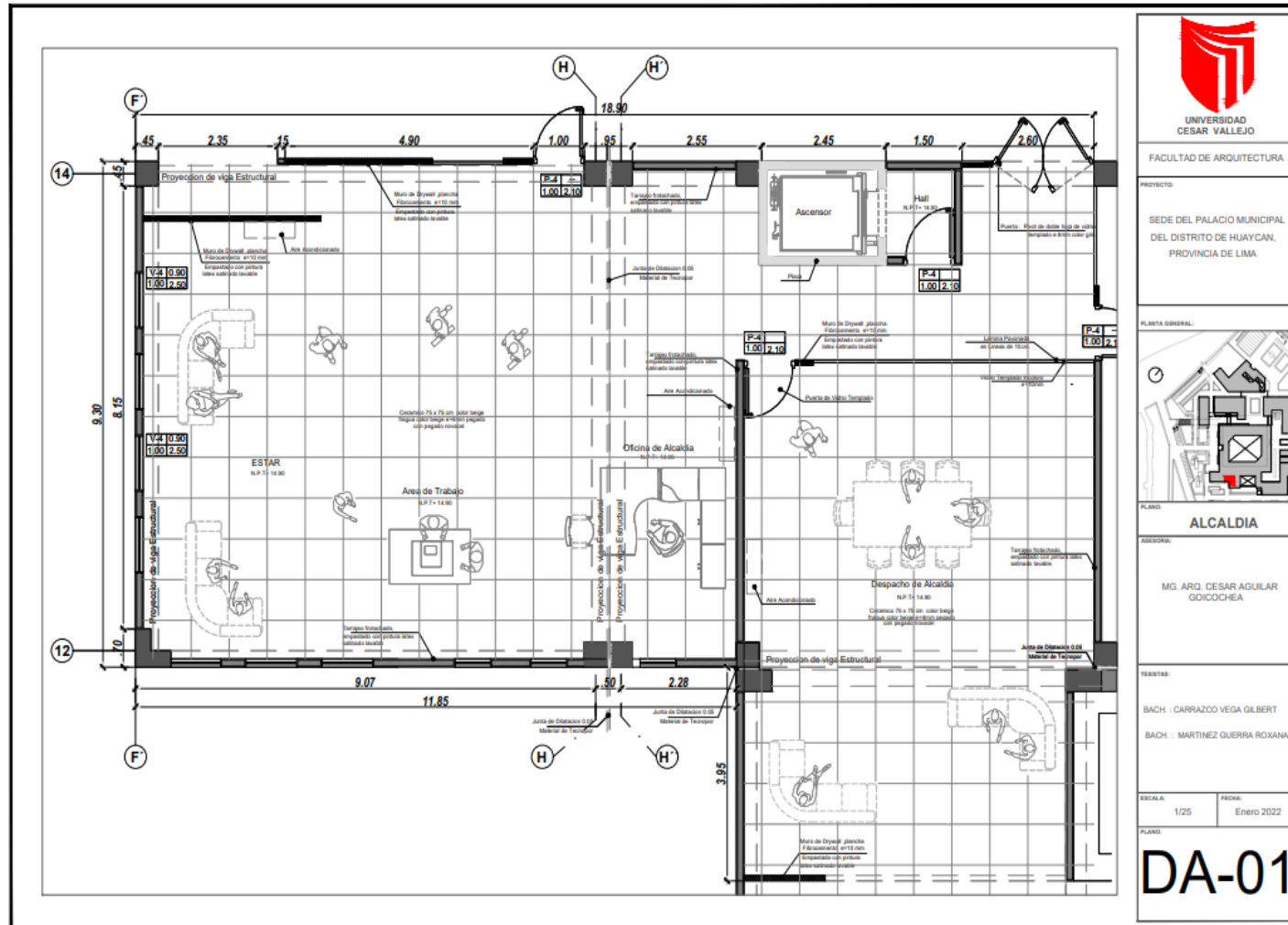
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA	
PLANTA GENERAL: 	
PLANO: ARQUITECTURA CORTES - ZONAS	
AUTORA: MG. ARQ. CESAR AGUILAR GOICOCHEA	
REVISOR: BACH.: CARRAZCO VEGA GILBERT BACH.: MARTINEZ GUERRA ROXANA	
ESCALA: 1/125	FECHA: Enero 2022
PLANO: A-36	

5.3.12.4. Elevaciones del Sector - (Plano 46)

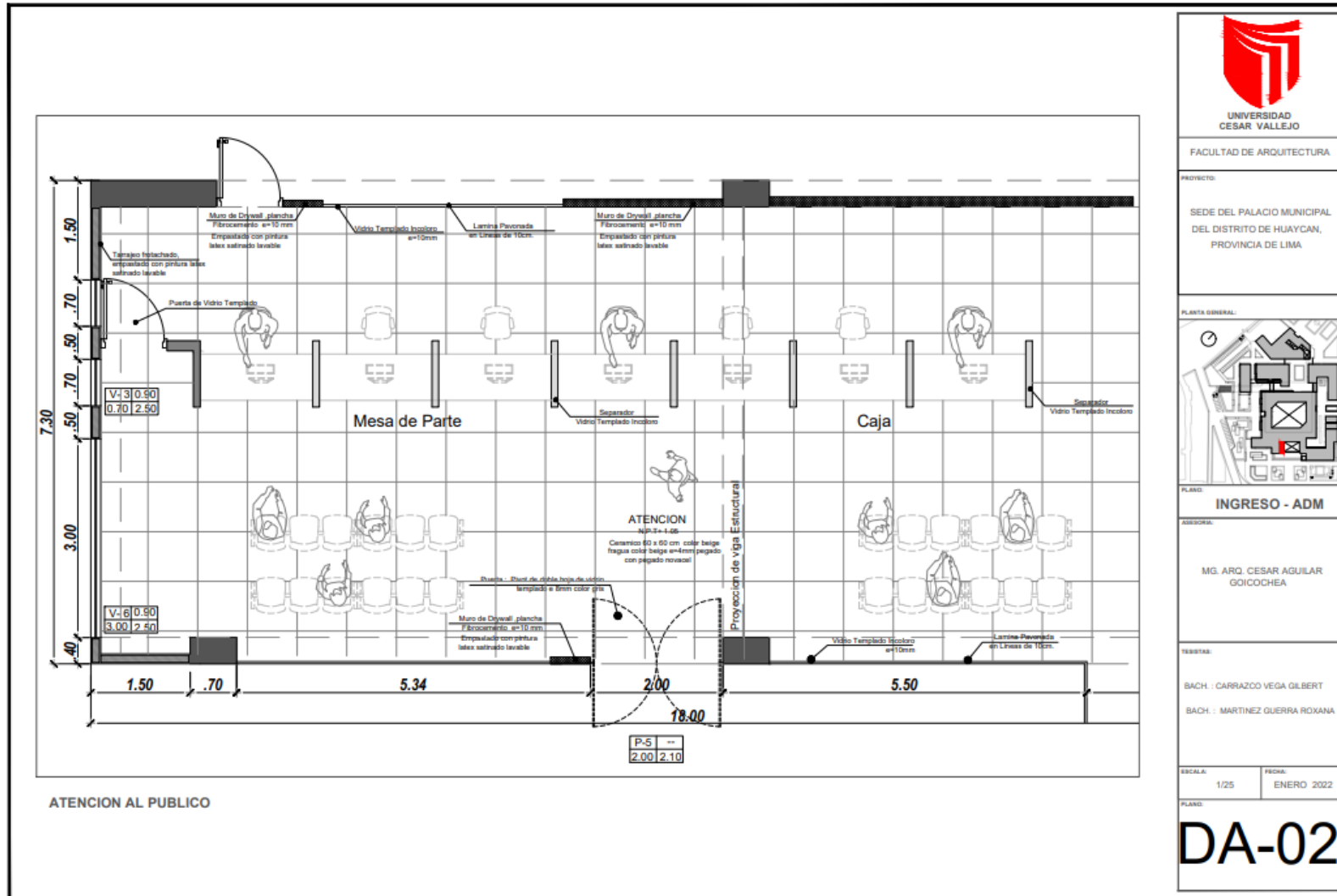
	<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>
<p>ELEVACION 1 - 1 1/100</p>	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>PROYECTO: SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA</p>
<p>ELEVACION 2 - 2 1/100</p>	<p>PLANTA GENERAL:</p>
<p>ELEVACION 3 - 3 1/100</p>	<p>PLANO: ELEVACION ZONA SERVICIOS</p> <p>ARQUITECTA: MG. ARQ. CESAR AGUILAR GOICOECHEA</p> <p>BOLETIN: BACH.: CARRAZCO VEGA GILBERT BACH.: MARTINEZ GUERRA ROXANA</p>
<p>ELEVACION 4 - 4 1/100</p>	<p>ESCALA: 1/125 FECHA: Enero 2022</p> <p>PLANO: A-37</p>

5.3.13. Detalles del Sector

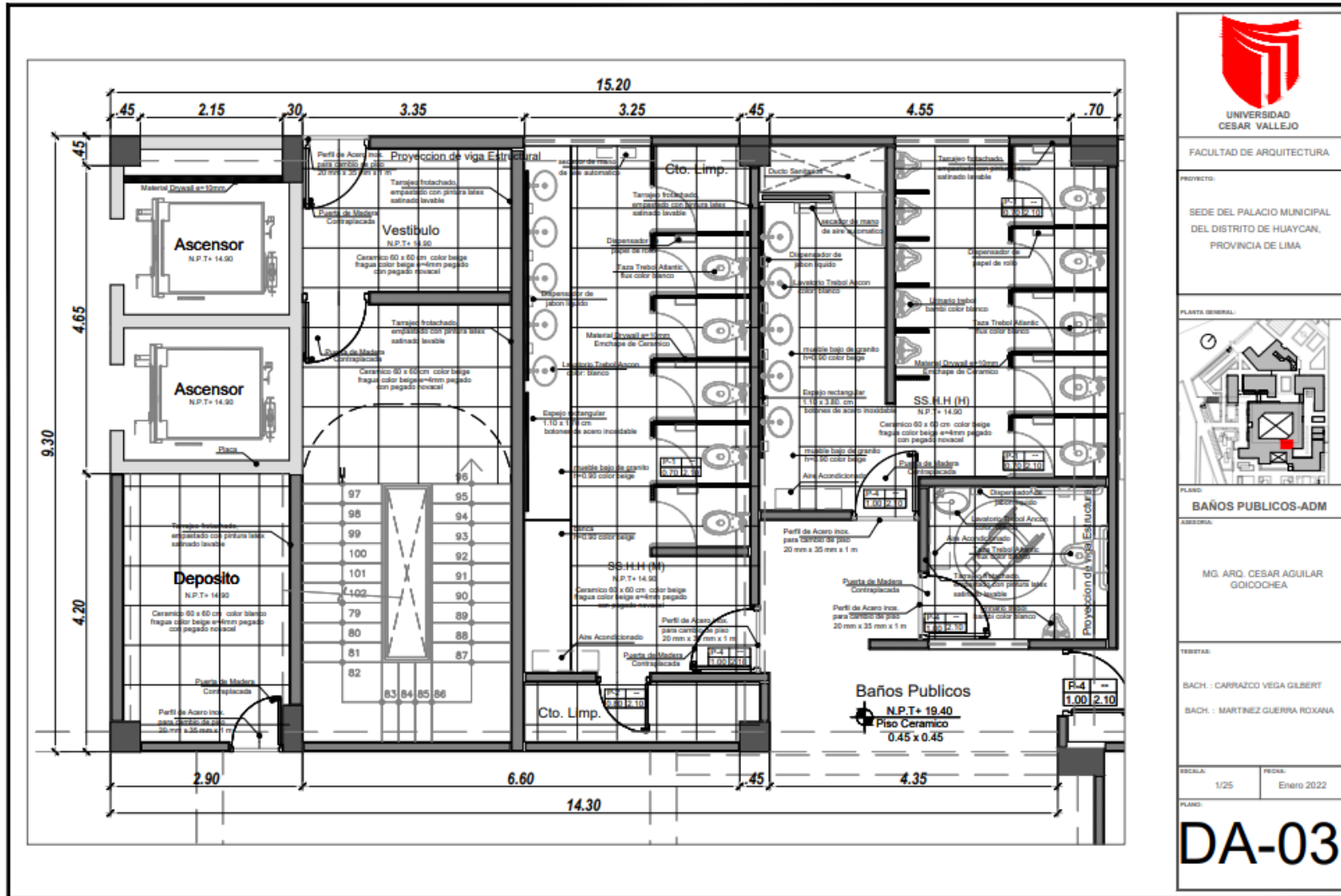
5.3.13.1. Detalles Arquitectónicos - (Plano 47)



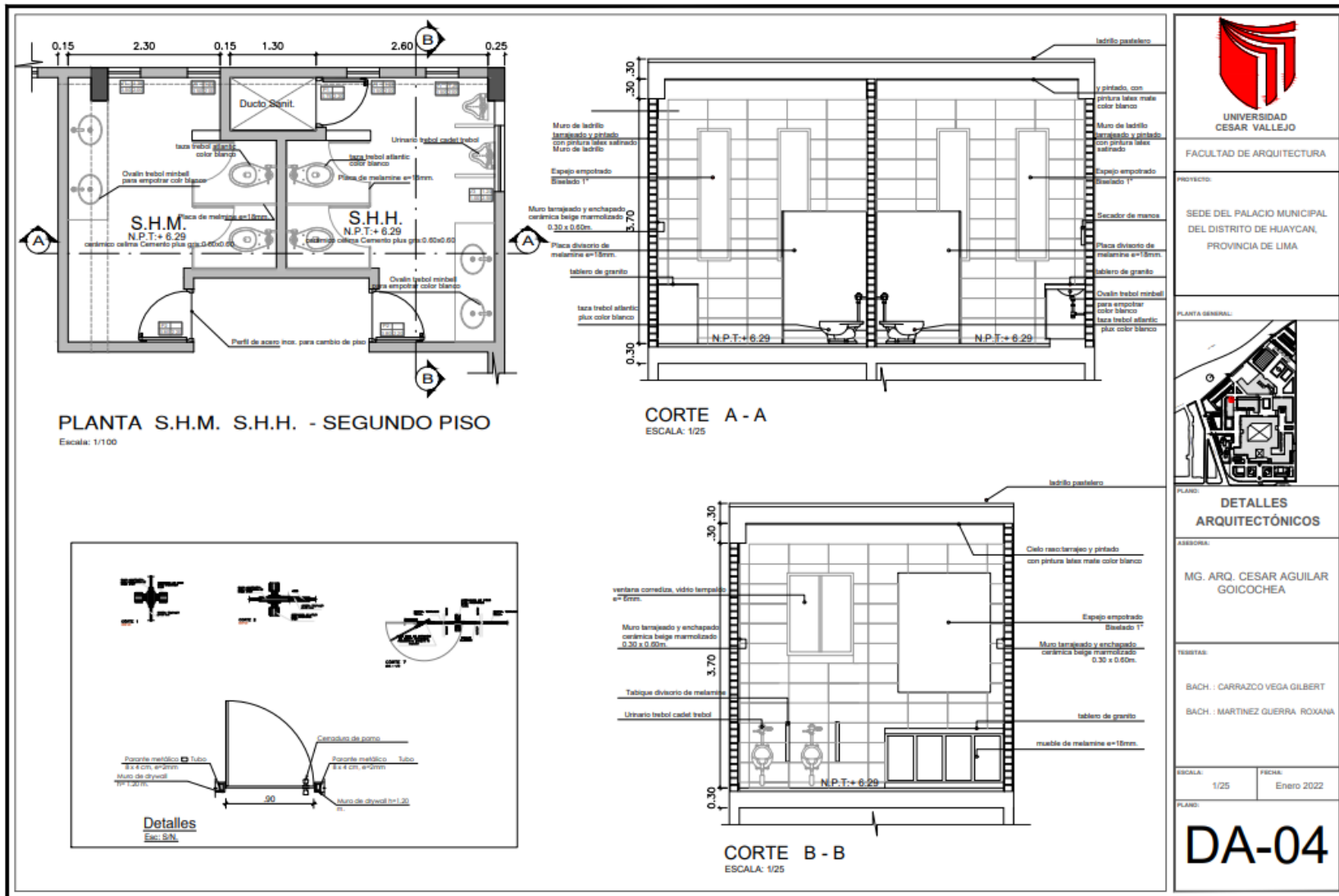
5.3.13.2. Detalles Arquitectónicos - (Plano 48)



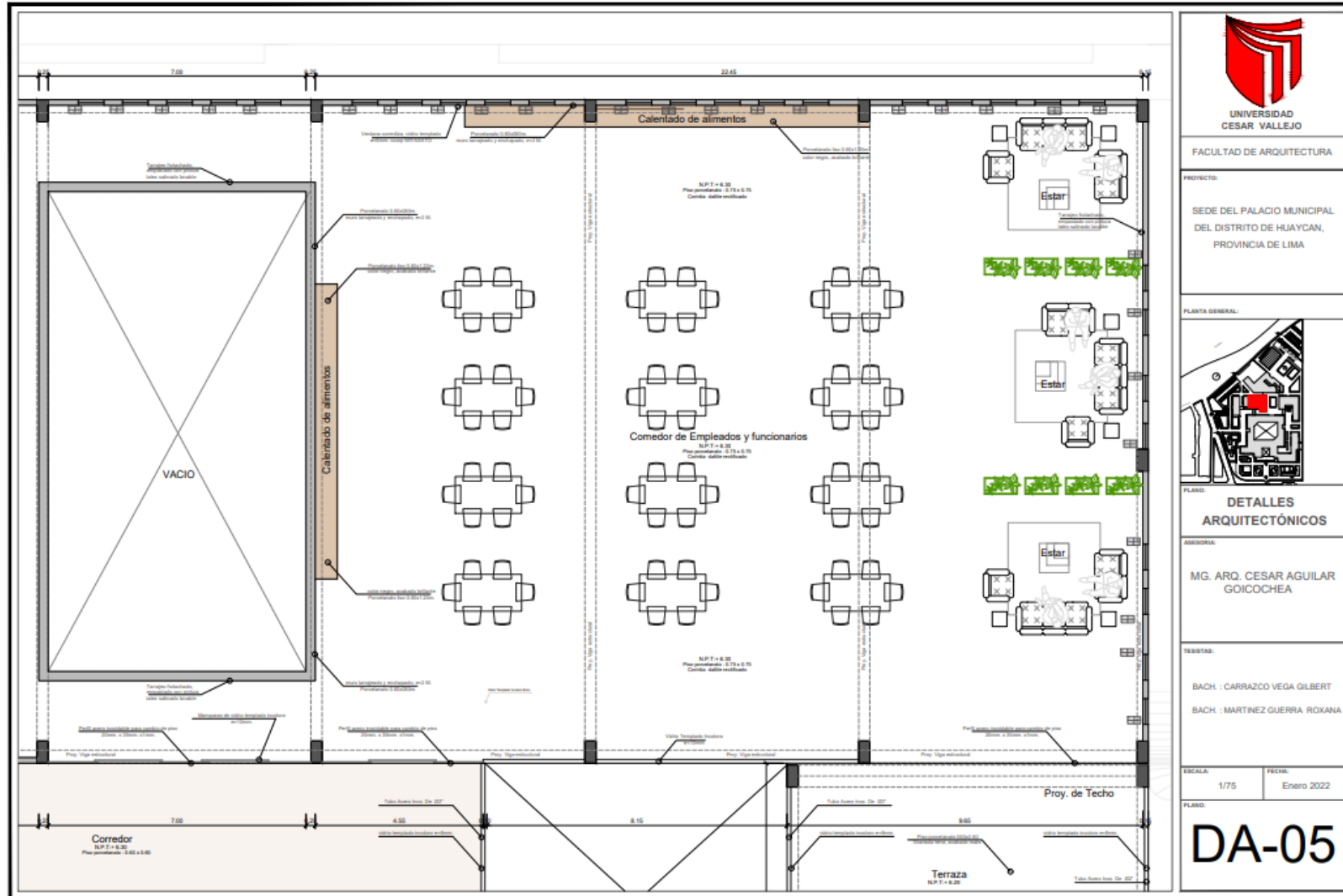
5.3.13.3. Detalles Arquitectónicos - (Plano 49)



5.3.13.4. Detalles Arquitectónicos - (Plano 50)



5.3.13.5. Detalles Arquitectónicos - (Plano 51)




UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:


PLANO:
**DETALLES
ARQUITECTÓNICOS**

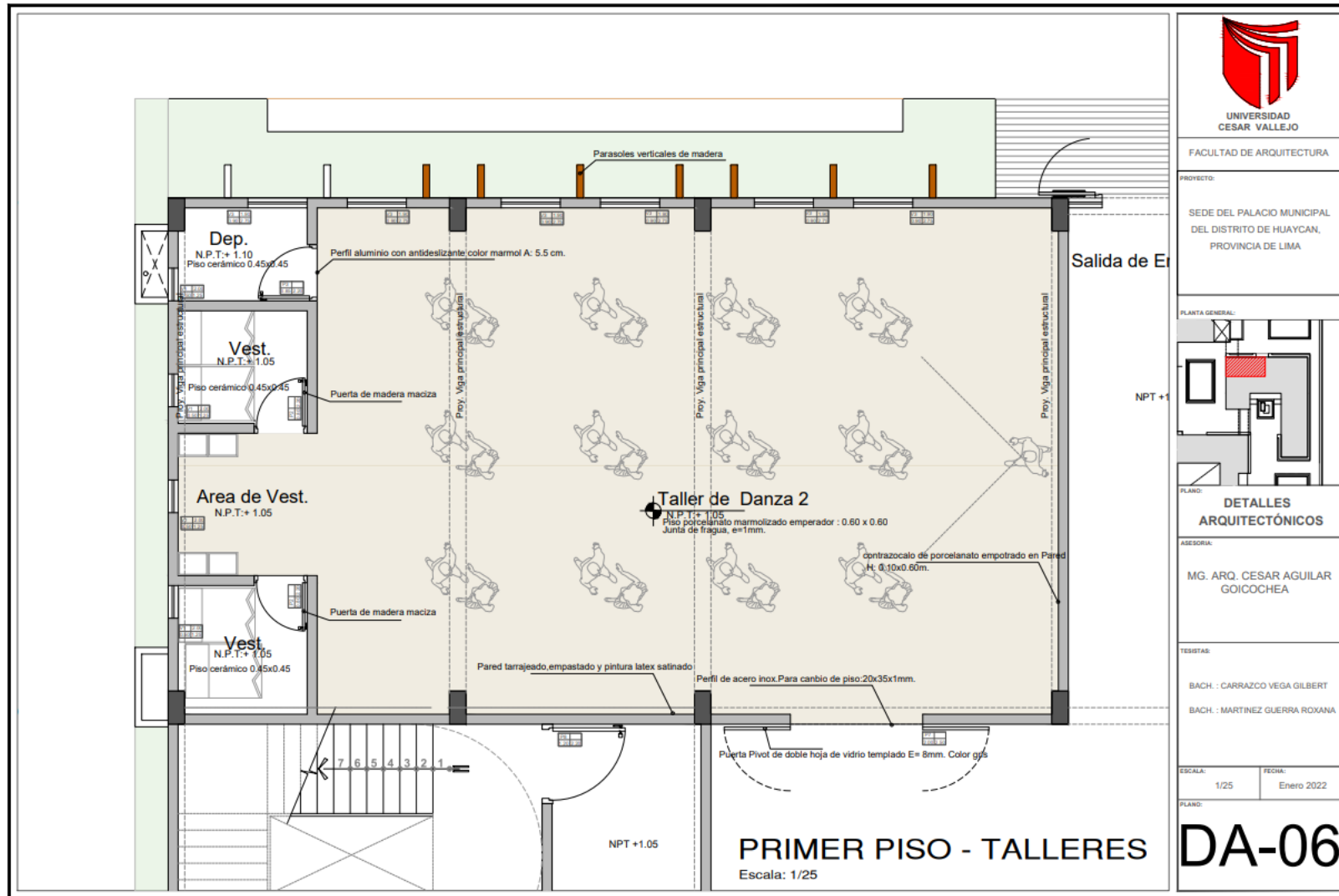
ASESORIA:
MG. ARO. CESAR AGUILAR
GOICOCHEA

REVISOR:
BACH : CARRAZCO VEGA GILBERT
BACH : MARTINEZ GUERRA ROXANA

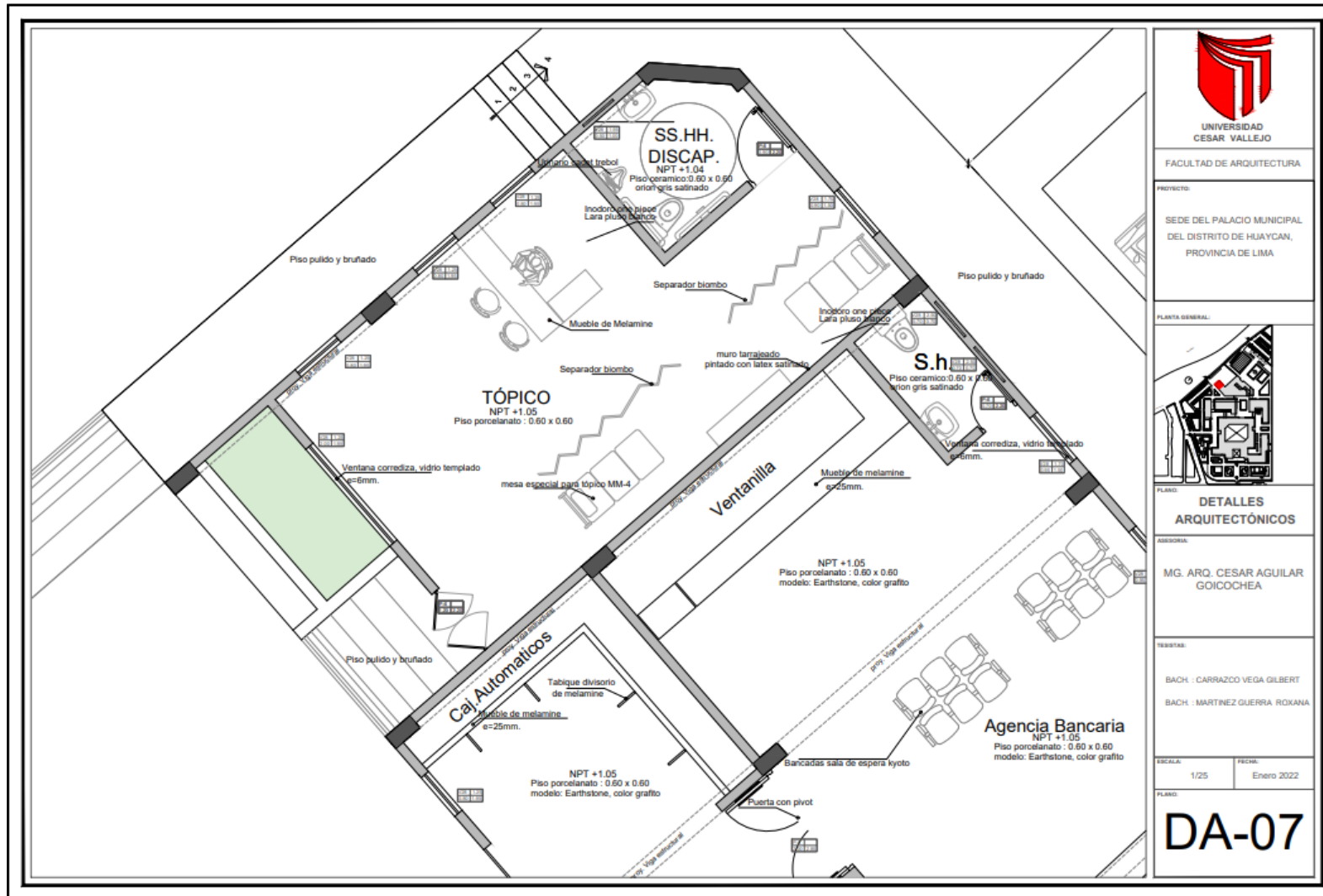
ESCALA: 1/75 FECHA: Enero 2022

PLANO:
DA-05

5.3.13.6. Detalles Arquitectónicos - (Plano 52)



5.3.13.6. Detalles Arquitectónicos - (Plano 53)




UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:


PLANO:
**DETALLES
ARQUITECTÓNICOS**

ASESORIA:
MG. ARQ. CESAR AGUILAR
GOICOECHA

REVISOR:
BACH : CARRAZCO VEGA GILBERT
BACH : MARTINEZ GUERRA ROXANA

ESCALA: 1/25 FECHA: Enero 2022

PLANO:
DA-07

5.3.13.6. Detalles Arquitectónicos-Bioclimático - (Plano 54)

Planos que se muestran
 - Plano de planta arquitectónica y bioclimática.
 - Plano de planta arquitectónica.
 - Plano de planta bioclimática.

LA MAYOR FUERZA DE LOS VIENTOS PROVIENE DESDE EL SUR OESTE

SESTIMA DE CLIMATIZACIÓN
 - Ventilación mecánica
 - Ventilación natural
 - Ventilación mixta
 - Ventilación pasiva
 - Ventilación activa
 - Ventilación híbrida

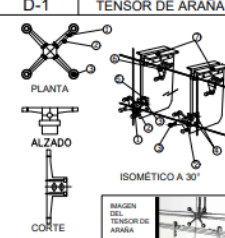
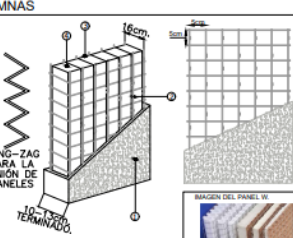
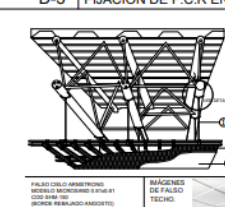
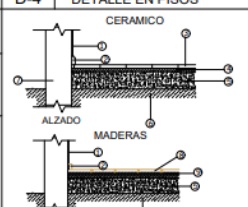
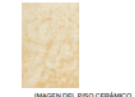

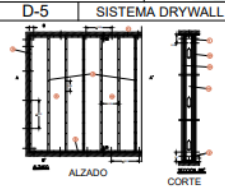
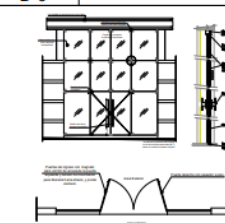
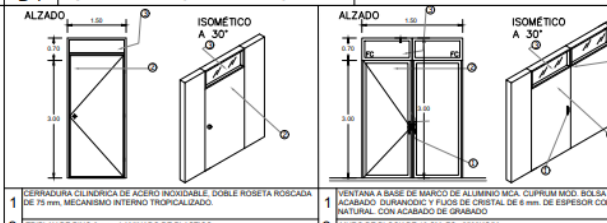
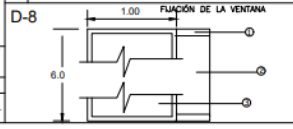
SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA

MG. ARO. CESAR AGUILAR GOICOECHEA

DA-08

5.3.14. Detalles Constructivos

5.3.14.1. Detalles Constructivos - (Plano 55)

<p>D-1 TENSOR DE ARAÑA</p>  <p>PIEZAS: 170</p> <ol style="list-style-type: none"> ARAÑA DE ALUMINIO 170mm ABRAZOS PERNOS ESFÉRICOS, MARCA "NEON" BIRLO METÁLICO PARA SUELTAR EL VIDRIO ÁNGULO ARAÑA A COSTILLA TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE REDONDO PARA FIJACIÓN MEZA PLACA DE 80x150mm ARAÑA DE ALUMINIO 170mm ABRAZOS PERNOS ESFÉRICOS ÁNGULO DE SOPORTE ALETA <p>NOTA: LAS ARAÑAS SE UTILIZARÁN PARA LOS VENTANALES DE LAS FACHADAS</p>	<p>D-2 PANEL W, PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS</p> <p>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</p> <p>PANEL W (1100-76)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ancho</td><td>1,22 mts.</td></tr> <tr><td>Alto estándar</td><td>2,44 mts.</td></tr> <tr><td>Espesor (Separación entre mallas)</td><td>7,60 cm.</td></tr> <tr><td>Alturas a pedido</td><td>2,04 a 3,65 mts.</td></tr> <tr><td>Espesor poliestireno</td><td>5,50 cm.</td></tr> <tr><td>Densidad poliestireno</td><td>10,00 kg/m³</td></tr> <tr><td>Trama de la malla (Alto x Largo)</td><td>5 x 5 cm.</td></tr> <tr><td>Cantidad de acero</td><td>3,12 kg/m²</td></tr> <tr><td>Peso sin estuco</td><td>3,7 kg/m²</td></tr> <tr><td>Espesor muro terminado</td><td>10 a 13 cm.</td></tr> </table> 	Ancho	1,22 mts.	Alto estándar	2,44 mts.	Espesor (Separación entre mallas)	7,60 cm.	Alturas a pedido	2,04 a 3,65 mts.	Espesor poliestireno	5,50 cm.	Densidad poliestireno	10,00 kg/m ³	Trama de la malla (Alto x Largo)	5 x 5 cm.	Cantidad de acero	3,12 kg/m ²	Peso sin estuco	3,7 kg/m ²	Espesor muro terminado	10 a 13 cm.	<p>D-3 FIJACIÓN DE F.C.R. EN TRIDILOSA</p>  <p>PIEZAS: 5</p> <ol style="list-style-type: none"> COLGANTE DE ALAMBRE GALVANIZADO No.18 METAL DESPLEGADO AMARRADO CON ALAMBRE GALVANIZADO NO.18 A LOS CANALES DE ENRAILLADO QUE ESTÁN 915CM FALSO CIELO RAZO APARTRONQUE MODELO MICROSAÑO DE 40x60cm COLGANTE CON ALAMBRE GALVANIZADO DE FORMA RECTANGULAR IMPERMEABILIZADO CON PASTA MARCA "READYMI" CON ACABADO FINAL DE PINTURA VINÍLICA BLANCA 	<p>D-4 DETALLE EN PISOS</p>  <ol style="list-style-type: none"> REVOQUE: ENLUCIDO DE LAS PAREDES DE UN EDIFICIO ZOCALO EN PAREDES DE 10cm DE ALTURA CERÁMICO EN S.S.H. MARCA "CELIMA" DE 30x30cm COLOR GRS (8mm) PEGADO CON PEG. MARCA "NOIVCEL" Y LECHADO CON CEMENTO BLANCO FIRME DE CONCRETO DE 100 kg, 5cm DE ESPESOR, COMBINADO CON IMPERMEABILIZANTE DE MEMBRANA (5mm) TERRENO NATURAL REPRESENTACIÓN DE COLUMNA TABLA DE MACHEMBRADOS PARA PISO DE BAMBU DE 90x90x14mm COLOR CAJE BLOQUES AMORTIGUADORES DE ELASTOMETRO DE DENSIDAD DUAL A INTERVALOS REGULARES 2'2"  
Ancho	1,22 mts.																						
Alto estándar	2,44 mts.																						
Espesor (Separación entre mallas)	7,60 cm.																						
Alturas a pedido	2,04 a 3,65 mts.																						
Espesor poliestireno	5,50 cm.																						
Densidad poliestireno	10,00 kg/m ³																						
Trama de la malla (Alto x Largo)	5 x 5 cm.																						
Cantidad de acero	3,12 kg/m ²																						
Peso sin estuco	3,7 kg/m ²																						
Espesor muro terminado	10 a 13 cm.																						
<p>D-5 SISTEMA DRYWALL PARA INTERIORES</p>  <p>ELEMENTOS</p> <ol style="list-style-type: none"> CANAL-METALICO USG 410 CALIBRE 26 CANAL-METALICO USG 410 CALIBRE 26 Poste estructural USG 410 CALIBRE 20 poste estructural USG 410 CALIBRE 20 PLACA DE YESO MARCA ETERNIT DE 12,7 mm DE ESPESOR PLACA DE YESO MARCA ETERNIT DE 12,7 mm DE ESPESOR <p>ALZADO CORTE</p>	<p>D-6 PANELES DE VIDRIO</p>  <p>DETALLES CONSTRUCTIVOS Escala: Indicada</p>	<p>D-7 PUERTAS EXTERIORES E INTERIORES</p> <p>PIEZAS: 16</p>  <ol style="list-style-type: none"> CHAPA PARA PERFILES DE ALUMINIO CON JALADERA EXTERIOR Y MANILA INTERIOR MCA, PHILLIPS MOD. 9518-ADK PUERTA BATIENTE COMERCIAL ACABADO DURANODIC DE 1,75" CON ZOCLO 9187, CUPRUM, CON CRISTAL DE 9mm, COLOR NATURAL, PELICULA ANTIMPACTO Y PIVOTE PARA PUERTAS DE ABATIR MOD. 3300-ANE MCA, PHILLIPS INCLUYE CONTRA ELECTRICA PARA APERTURA DE PUERTAS A LARGA DISTANCIA MCA, PHILLIPS MOD. 319-C ANTEPECHO CON MARCO DE ALUMINIO TIPO BOLSA DE 2x1,25" Y CRISTAL DE 9mm COLOR NATURAL CON PELICULA ANTIMPACTO. <p>ALZADO ISOMÉTICO A 30°</p> <ol style="list-style-type: none"> FIJACIÓN A BASE DE MARCO DE ALUMINIO MCA, CUPRUM MOD. BOLSA DE 5" ACABADO DURANODIC Y FLOS DE CRISTAL DE 6 mm. DE ESPESOR COLOR NATURAL, CON ACABADO DE GRABADO MURO DE BLOQ DE 12 CM 7'C-2500KG/M³ FUO A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO DE 2" ACABADO DURANODIC MCA, CUPRUM, CRISTAL DE 9mm NATURAL ESMERILADO POR EL INTERIOR 	<p>D-8 FIJACIÓN DE LA VENTANA</p> 																				



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA

PROYECTO



DETALLES CONSTRUCTIVOS




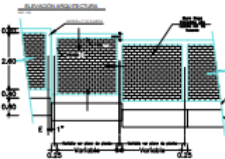
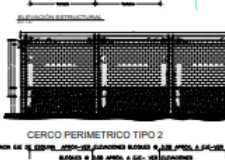







ING. ARQ. CESAR AGUILAR GOICOECHEA

BACH. CARRAZO VESPA GILBERT
BACH. MARTINEZ GUERRA ROSAURA

11/25 Enero 2022

DC-01

5.3.14.2. Detalles Constructivos - (Plano 56)

<p>D-8 TABIQUERIA COMUN</p>	<p>NOTAS DE ESPECIFICACIONES</p>	<p>D-9 CERCOS PERIMETRICOS</p>	<p>ESPECIFICACIONES TECNICAS</p>																				
 <p>APUNTE ISOMETRICO esc 1:20</p>  <p>APARTEADOS RECTOS TRANSMISION CORRECTA DE CARGAS. esc 1:25</p>  <p>APARTEADOS INCLINADOS TRANSMISION CORRECTA DE CARGAS. esc 1:25</p>	<p>TIPO DE BANDO COMUN</p> <p>ELEMENTO CONSTRUCTIVO, PROTECCION Y EXPOSICION, DEL PUEDE TENER ENTRE OTROS, LAS SIGUIENTES FUNCIONES:</p> <p>DE SU CONSTRUCCION, LOS MATERIALES A UTILIZAR, DEBERAN RESPONDER LAS ESPECIFICACIONES QUE INDICA EL PROYECTO, TENIENDO EN CUENTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) TIPO DE BANDO RECORDO 7 x 14 x 28 2) CONCRETO 3) ACERO 4) AGUA <p>LA FORMA DEL TABIQUE, SU TEXTURA, DIMENSIONES Y GRUPO DE COCCION DEBERAN VERSE EN LA REGION PARA CERRAR LOS APERTURAS SEGUN SU UBICACION, NO SE ACEPTARAN TABIQUES POROSA, DESPARRAMADA, RAJADA, FENDIDA O CON CUALQUIER OTRA IRREGULARIDAD QUE PUEDA AFECTAR LA RESISTENCIA Y/O APARIENCIA DEL MUR.</p> <p>EJECUCION</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PREPARAR A SU COLGACION, LOS TABIQUES DEBEN SER DE AGUA PARA RESISTIR LA HUMEDAD DEL MUR. 2. SE USARA MORTERO DE CEMENTACION EN PROPORCION 1:3, SAUS OTRA INDICADA. 3. LAS HUELAS DE TABIQUE DEBEN HORIZONTALES PARA RESPONDER A LOS CARGOS CORRESPONDIENTES. LAS JUNTAS VERTICALES DEBEN ESTAR A PLANO Y LAS HORIZONTALES A BICO. 4. LOS REFORZOS DE CONCRETO ARMADO QUE FUE EN SU MOMENTO DE CONSTRUCCION, DEBERAN RESPONDER EN LA INSPECCION DE MUR EN SU CONSTRUCCION. 5. LOS MURAS DEBERAN PERMANECER EN LA HUMEDAD Y LA BANDA EXTERNA. 6. NO SE ACEPTARAN DEFECTOS MENORES DE 1/200 DE LA ALTIMA DEL MUR, NI FENDIDAS MENORES A 2 MM POR METRO LINEAL. 	<p>CERCO PERIMETRICO TIPO 1</p>   <p>CERCO PERIMETRICO TIPO 2</p> 	<table border="1"> <tr> <td>1.06 Concreto Armado</td> <td>FC=210 kg/cm²</td> </tr> <tr> <td>Concreto</td> <td>FC=210 kg/cm²</td> </tr> <tr> <td>Viga</td> <td>Fc=210 kg/cm²</td> </tr> <tr> <td>Columna</td> <td>Fc=210 kg/cm²</td> </tr> <tr> <td>2.00 Concreto simple</td> <td>Módulo 1.8 Cemento Portland 325 P. & M.</td> </tr> <tr> <td>Concreto armado</td> <td>Módulo 1.10 Cemento Portland 325 P. & M.</td> </tr> <tr> <td>3.00 Reforzamiento</td> <td>Ø 10 mm</td> </tr> <tr> <td>Viga</td> <td>Ø 200 mm</td> </tr> <tr> <td>Columna</td> <td>Ø 250 mm</td> </tr> <tr> <td>Distancia del terreno</td> <td>s = 1.00 kg/cm² (verificar en obra)</td> </tr> </table> <p>ENCORFRADOS Y DESENCORFRADOS</p> <p>Características de los Encofrados</p> <p>Deben presentarse espaldas adentro a la eventual colocación dentro del concreto de todas las juntas. Y otros elementos que deben quedar expuestos en el concreto. Esto asegura el apoyo entre los encofrados y evitar que se desmoronen durante el proceso de colocación del concreto. Los encofrados deben ser lo suficientemente impermeables para evitar pérdidas de lechada y agua. La cara interior del encofrado deberá estar limpia y libre de partículas de arena.</p> <p>Preparación de los Encofrados</p> <p>Una parte crítica de cualquier obra de construcción es la preparación y colocación de los encofrados y el apoyo de los espartos simples:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detalles de vigas y columnas: - No tener: - Hacer de viga hasta 0.50 m. de esp. 1: 21 cm.  <p>IMAGEN CERCO SISTEMA TIPO DE CONCRETO</p>	1.06 Concreto Armado	FC=210 kg/cm ²	Concreto	FC=210 kg/cm ²	Viga	Fc=210 kg/cm ²	Columna	Fc=210 kg/cm ²	2.00 Concreto simple	Módulo 1.8 Cemento Portland 325 P. & M.	Concreto armado	Módulo 1.10 Cemento Portland 325 P. & M.	3.00 Reforzamiento	Ø 10 mm	Viga	Ø 200 mm	Columna	Ø 250 mm	Distancia del terreno	s = 1.00 kg/cm ² (verificar en obra)
1.06 Concreto Armado	FC=210 kg/cm ²																						
Concreto	FC=210 kg/cm ²																						
Viga	Fc=210 kg/cm ²																						
Columna	Fc=210 kg/cm ²																						
2.00 Concreto simple	Módulo 1.8 Cemento Portland 325 P. & M.																						
Concreto armado	Módulo 1.10 Cemento Portland 325 P. & M.																						
3.00 Reforzamiento	Ø 10 mm																						
Viga	Ø 200 mm																						
Columna	Ø 250 mm																						
Distancia del terreno	s = 1.00 kg/cm ² (verificar en obra)																						
<p>D-10 DETALLE DE BARANDAS</p>	<p>CUADRO DE COLUMNAS</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>4 x 4</td> <td>400 x 400</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4 x 4</td> <td>400 x 400</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4 x 4</td> <td>400 x 400</td> </tr> </table> <p>SECCION B - B</p> <p>SECCION C - C</p>		1	4 x 4	400 x 400	2	4 x 4	400 x 400	3	4 x 4	400 x 400	<p>1.06 CONCRETO ARMADO</p> <p>Una parte crítica de cualquier obra de construcción es la preparación y colocación de los encofrados y el apoyo de los espartos simples:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detalles de vigas y columnas: - No tener: - Hacer de viga hasta 0.50 m. de esp. 1: 21 cm.  <p>IMAGEN DEL CERCO PERIMETRICO PREFABRICADO</p>											
1	4 x 4	400 x 400																					
2	4 x 4	400 x 400																					
3	4 x 4	400 x 400																					
<p>BARANDAS TIPO (Alzado) esc. 1:10</p> <p>BARANDAS TIPO (Sección 1-1) esc. 1:10</p> <p>BARANDAS TIPO (Sección 1-1) esc. 1:10</p>	<p>D-11 PANELES ACUSTICOS</p>		<p>D-13 DETALLES TIPOS DE PISOS</p>																				
<p>Terminaciones</p>   		<p>PLANTA DE PISO MEDIA DUELA</p> <p>PLANTA DE PISO DE CERAMICA</p> <p>PLANTA: ENCIENDE DE PISO: CERAMICA Y 1/2 DUELA</p> <p>DETALLE N-1: PISO MEDIA DUELA</p> <p>DETALLE N-2: PISO DE CERAMICA</p> <p>DETALLE N-3: ENCIENDE DE PISO CERAMICA Y 1/2 DUELA</p> <p>DETALLE DE PISO TALLERES ESTACIONAMIENTO</p> <p>DETALLE DE PISO BLOCKGRASS ESTACIONAMIENTO</p>																					
<p>D-12 DETALLE DE COLUMNA Y LOSA</p> 		<p>DETALLES CONSTRUCTIVOS</p>																					



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE HUAYCAN, PROVINCIA DE LIMA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

MG. ARO. CESAR AGUILAR GOICOECHEA

BACH.: CARRAZZO VEGA GILBERT
BACH.: MARTINEZ GUESERA ROSANA

1/2025 Enero 2022

DC-02

5.4) Memoria Descriptiva De Arquitectura

PROYECTO: "Sede Del Palacio Municipal Del Distrito De Huaycán, Provincia De Lima"

Ubicación del Proyecto:

El proyecto "Sede del Palacio Municipal del Distrito de Huaycán, Provincia de Lima". Se encuentra ubicado en:

Departamento : Lima
Provincia : Lima
Distrito : Huaycán
Sector :
Manzana : -----
Lote : -----

AREAS:

Programa Arquitectónico	
Zonas	Total (m2)
Órganos de Alta Dirección	1187.20 m2
Órganos Consultivos y de Coordinación	409.20 m2
Órganos de control	92.30 m2
Órganos de asesoramiento	582.60 m2
Órganos de Apoyo que reportan al alcalde Distrital	384.00 m2
Órganos de Apoyo que reportan a la Gerencia Municipal	725.60 m2
Órganos de Línea	3571.30 m2
Zona de Servicios	3756.70 m2
Zona de desarrollo y promoción de la cultura	2014.00 m2
Programas Sociales	108.60 m2
Zona Cívica	3080.80 m2
Cuadro Resumen	
Espacio público	5465.20 m2
Áreas verdes	3012.30 m2
Sub Total Área Construida	15912.30 m2
25% de Circulación y Muros	3978.08 m2
Total Área Construida	19890.38 m2
Área de terreno	30.000.000 m2

Descripción Por Niveles:

El presente proyecto se emplaza en un terreno con clasificación de OU. (Otros Usos). En el nuevo distrito de Huaycán, siendo este apropiado por sus condiciones de accesibilidad, factibilidad de servicios, recursos humanos y la extensión de área de este mismo. El cual comprende las siguientes zonas: Zona administrativa (Pública, semi pública, privada), zona cultural (taller de música, danza, bordado, escultura, ajedrez), Auditorio – teatro, Comedor público y administrativo, zona de servicio generales, zona de recreación, estacionamientos en sótano y el primer nivel.

Sótano:

El acceso vehicular al sótano se da por la vía local S/N 067, y el acceso del personal por la zona de servicio que está en el primer nivel, y conecta con el mismo a través de un túnel. Dentro del cual se ubican: El archivo general, dos ascensores y escaleras públicos, un ascensor privado, S.H. Discapacitado, S.H. Varones, S.H. Damas, almacenes, Cisterna de agua contra incendio, cuarto de máquinas del tanque hidroneumático, cisterna de agua de consumo, cuarto de tableros, subestación, cuarto de máquinas de electrobomba de agua contra incendio, cuarto de máquina de electrobomba sumergible, cuarto de máquina de electrobomba, y la ubicación de 68 estacionamientos.

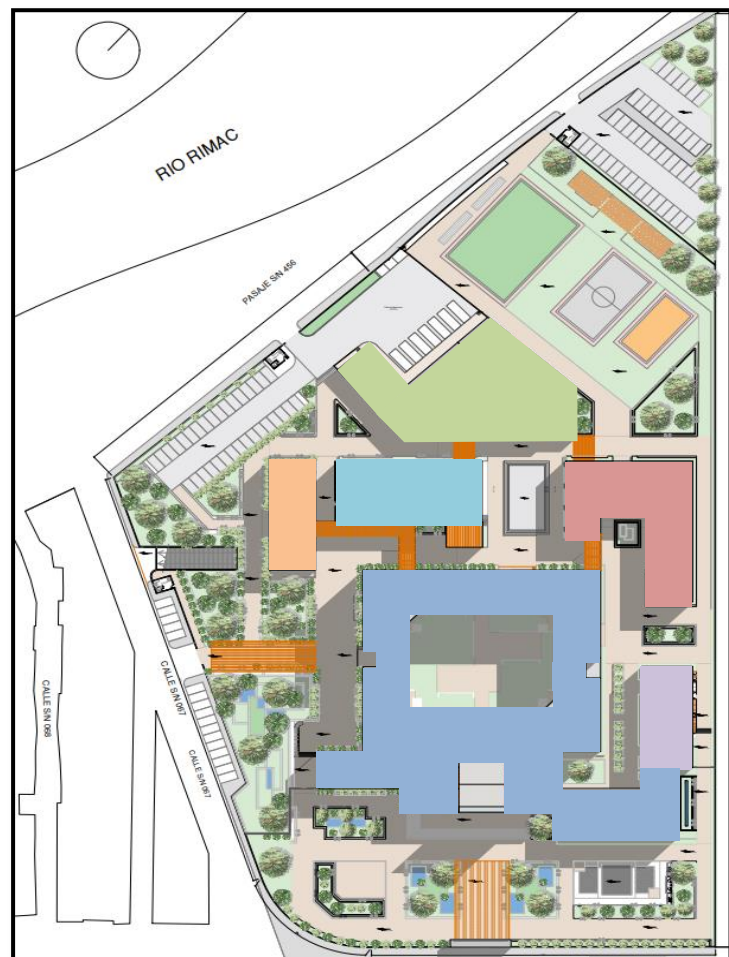
Primer Nivel:

El acceso a las instalaciones del proyecto arquitectónico se desarrolla a través de un ingreso principal, frente a la Avenida Nicolás Ayllón, ex carretera Central, que es de carácter administrativo, a través de un puente peatonal e ingreso directo por la avenida en mención; el ingreso secundario, frente a la vía local S/N 067, de carácter cultural, y el ingreso que nos dirige a la zona de servicios, zona recreacional, estacionamientos públicos y administrativos, que se da por el pasaje S/N 456. Al dirigirnos al recinto institucional por su fachada frontal, accedemos en primer lugar por un área libre y la plaza cívica, para

acceder propiamente dicho al recinto, a través de un volumen que se encuentra en un nivel superior como elemento jerarquizador, nos encontramos en primer orden el hall principal de ingreso que nos dirigirá a las diferentes zonas administrativas de carácter público y a la plaza central como elemento organizador acorde con el concepto arquitectónico, de manera horizontal; y el acceso a las demás zonas de carácter semi privado y privado en los niveles superiores.

PRIMER PISO

Zona Administrativa
Zum
Zona Cultural
Auditorio
Comedor público
Zona servicio



Dentro de esta zona administrativa en el primer nivel se puede acceder al área de recepción e informes, luego a las áreas de mesa de parte, caja, subgerencia de fomento de inversión y turismo, gerencia de servicios sociales, servicios higiénicos y ascensores públicos, luego se tiene un corredor que nos dirige a las áreas de gerencia de administración tributarias.

Saliendo de la zona administrativa, hacia al lado derecho se ubica un volumen rectangular que acoge al área del sum. Avanzando hacia la parte media del terreno en dirección del sum se encuentra la zona cultural, siendo este de dos niveles, donde en el primer nivel se realizan actividades tales como: (Talleres de ajedrez, danza, artes escénicas, con servicios higiénicos y ascensores de acceso al segundo nivel.

Accediendo por el ingreso secundario, se dirige a las zonas de servicios, en primer orden al área de comedor público que es de dos niveles, hacia su lado derecho se ubica el volumen propio del auditorio – teatro, colindante a este se encuentra en espacio abierto el anfiteatro. Avanzando hacia la parte posterior se ubica la zona de servicios, en donde está el ambiente de almacén general, cuarto de residuo sólidos, control logístico, camerinos del personal de servicio, escalera que permite acceder al patio a nivel de sótano, y se conecta con el mismo por un túnel, patio de maniobras, típico, agencia bancaria. Seguido a este se encuentra la zona de recreación pública, con camerinos y almacenes, para terminar con límite del terreno se ubica las áreas de estacionamientos público, administrativo, y el acceso hacia el sótano

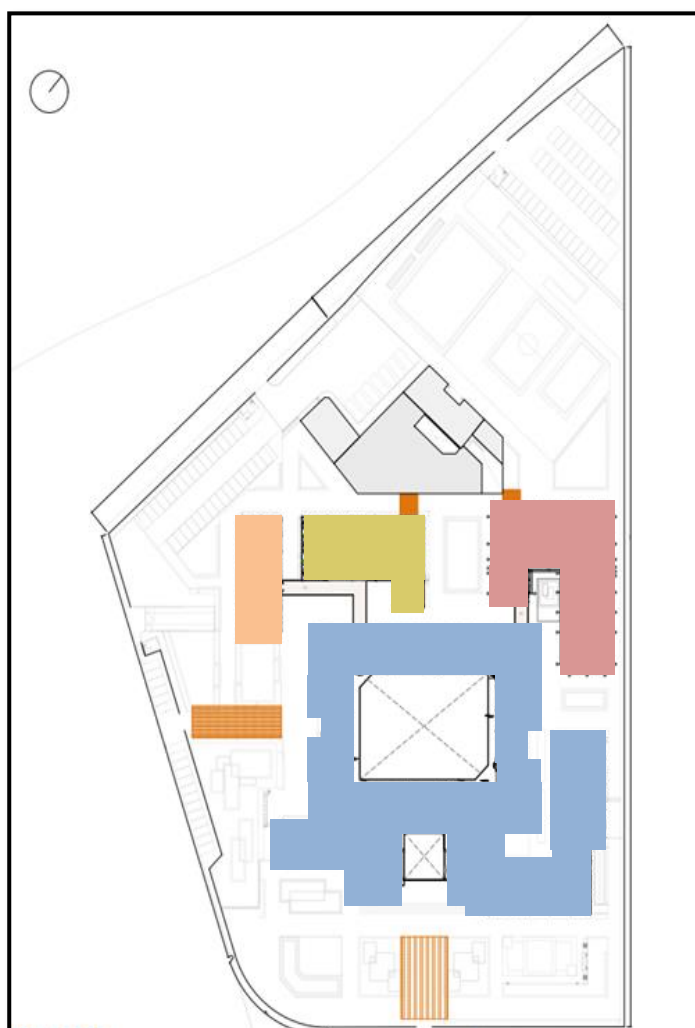
Segundo Nivel:

En este nivel se ubica la otra parte de la zona administrativa que sigue teniendo un carácter público, la circulación vertical se desarrolla a través de los ascensores privados y públicos y escaleras, los cuales llegan y se dirigen a las halls respectivos, para de ahí distribuir la circulación del personal administrativo y público a los ambientes que se desarrollan como son: la sub gerencia de obras privadas que se ubica en el cuadrante sur oeste, seguido de la gerencia de desarrollo urbano, sub gerente de vialidad y transporte, y la sub gerencia de

planificación urbana y catastro, y la sub gerencia de comercialización. En el cuadrante noroeste, se ubican la oficina general de planificación, oficina general de asesoría jurídica, y la oficina de racionalización y estadística.

SEGUNDO PISO

Zona Administrativa
Zona Cultural
Comedor Administrativo
Comedor Público



En el cuadrante noreste se ubican los servicios higiénicos públicos, corredor hacia las zonas de talleres, oficina de operación técnica. En el cuadrante sur este se ubican las áreas de procurador público municipal, adjunto, servicios higiénicos públicos, la gerencia de obras públicas, subgerencia de ejecución de obras públicas, subgerencia de estudio y proyectos, la subgerencia de servicios públicos, subgerencia de registro civil.

Avanzando hacia la parte posterior a través del corredor del cuadrante noroeste, se llega a la zona de servicio, con las áreas de comedor público, y el comedor administrativo. Y en el lado del cuadrante noreste, a través del corredor se accede a la zona cultural, con los ambientes de los talleres de bordado, artesanía, dibujo y pintura y taller de música, en complemento de servicios higiénicos, ascensores, y escaleras.

Tercer Nivel:

En el tercer nivel solo se ha emplazado la zona administrativa que se concentra en los volúmenes que convergen hacia la plaza central, siendo estos de carácter semi privado y privado. En los cuales se identifican las áreas de: dos ascensores de uso público y administrativo y uno de carácter privado, dos escaleras públicas y administrativas; en el cuadrante noroeste se ubican las áreas del técnico y especialista administrativo, secretaria, la oficina de logística y asistencia social, área de atención, oficina de personal, área del técnico y especialista administrativo, la oficina general de administración y del especialista administrativo, el corredor y terraza.

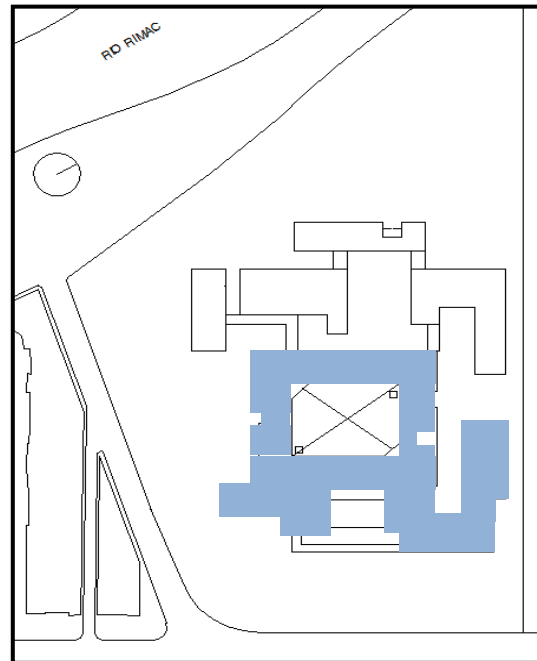
En el cuadrante sur oeste se ubican las áreas para charlas de seguridad ciudadana, servicios higiénicos, área para el comité de seguridad ciudadana, sala de reuniones, área de atención, ascensor privado, área para la gerencia de seguridad y fiscalización, comité distrital de defensa civil, secretaria, área de la subgerencia de fiscalización municipal, y terraza.

TERCER PISO

En el cuadrante noreste se ubican las áreas para el especialista en finanzas, oficina de tesorería, terraza, área del auxiliar contador, contador, oficina de contabilidad, y servicios higiénicos.

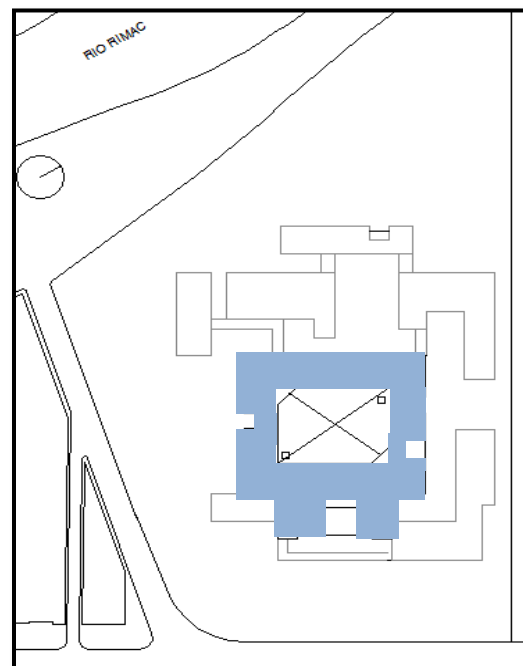
En el cuadrante noreste se ubican las áreas para el especialista en finanzas, oficina de tesorería, terraza, área del auxiliar contador, contador, oficina de contabilidad, y servicios higiénicos.

Zona Administrativa
(Carácter privado)



CUARTO PISO

Zona Administrativa
(Carácter privado)



En el cuarto nivel solo se ubica la zona administrativa que converge hacia la plaza central, siendo este el último nivel y de carácter privado, donde se desarrollan las actividades de los órganos de gobierno y de alta dirección, siendo las áreas las siguientes: en el cuadrante noroeste se ubican las áreas de los regidores, servicio higiénico, el área del gerente municipal con su servicio higiénico privado, área de directorio, terraza, y el corredor.

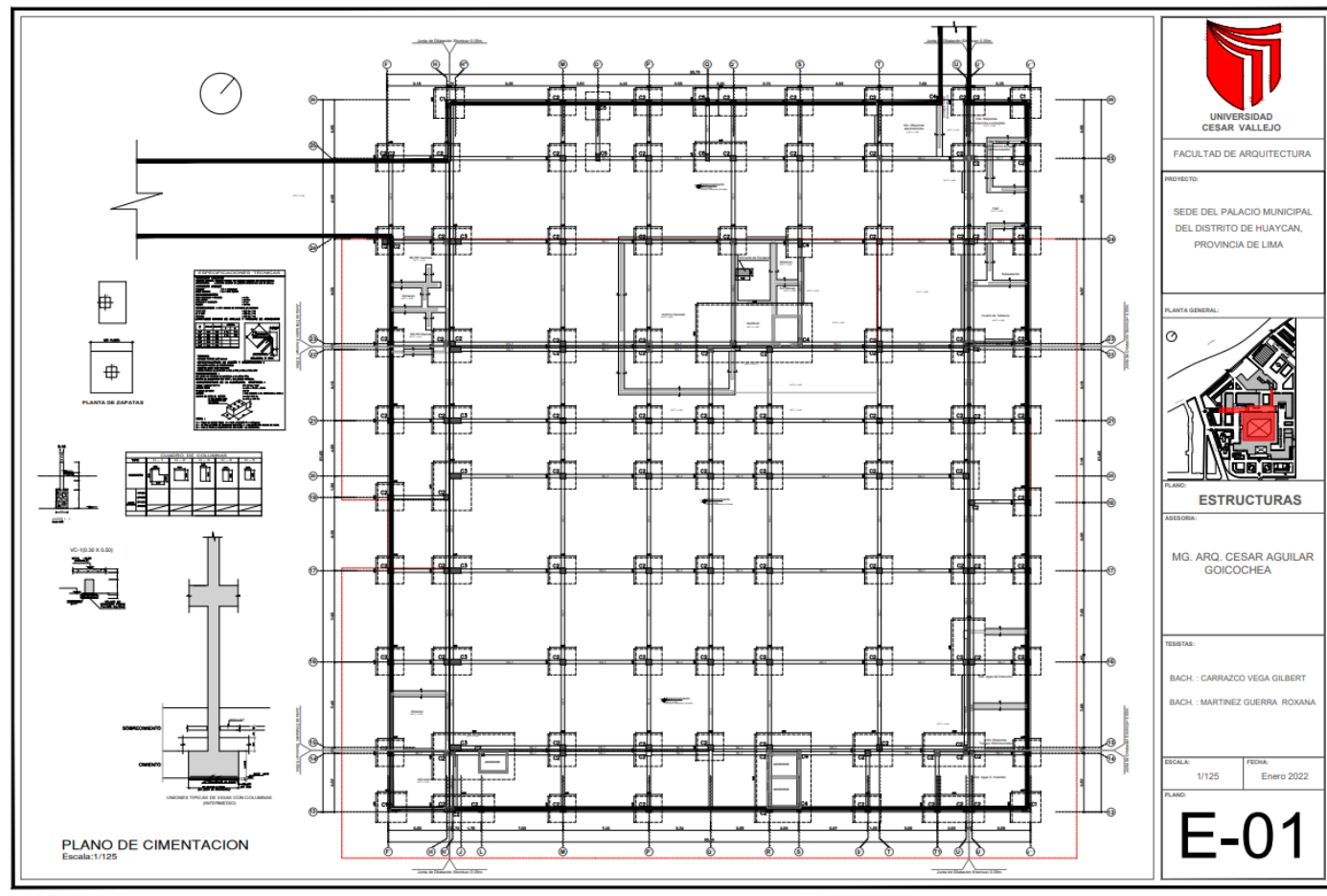
En el cuadrante sur oeste se ubican las áreas de los asesores, del comité distrital de seguridad ciudadana, servicios higiénicos, la oficina de alcaldía, estar, ascensor privado, hall, el área de despacho de alcaldía, sala privada, comedor, kitchenette, terraza, y escalera. En el cuadrante sur este, se ubican el ascensor, servicios higiénicos, área del técnico administrativo, del abogado, área del especialista administrativo, secretaria general y la terraza.

En el cuadrante noreste, se ubican las áreas del periodista, área de la secretaria de imagen institucional, secretaria, área de la sala de digitación, de impresoras y plotters, servicios higiénicos y terraza.

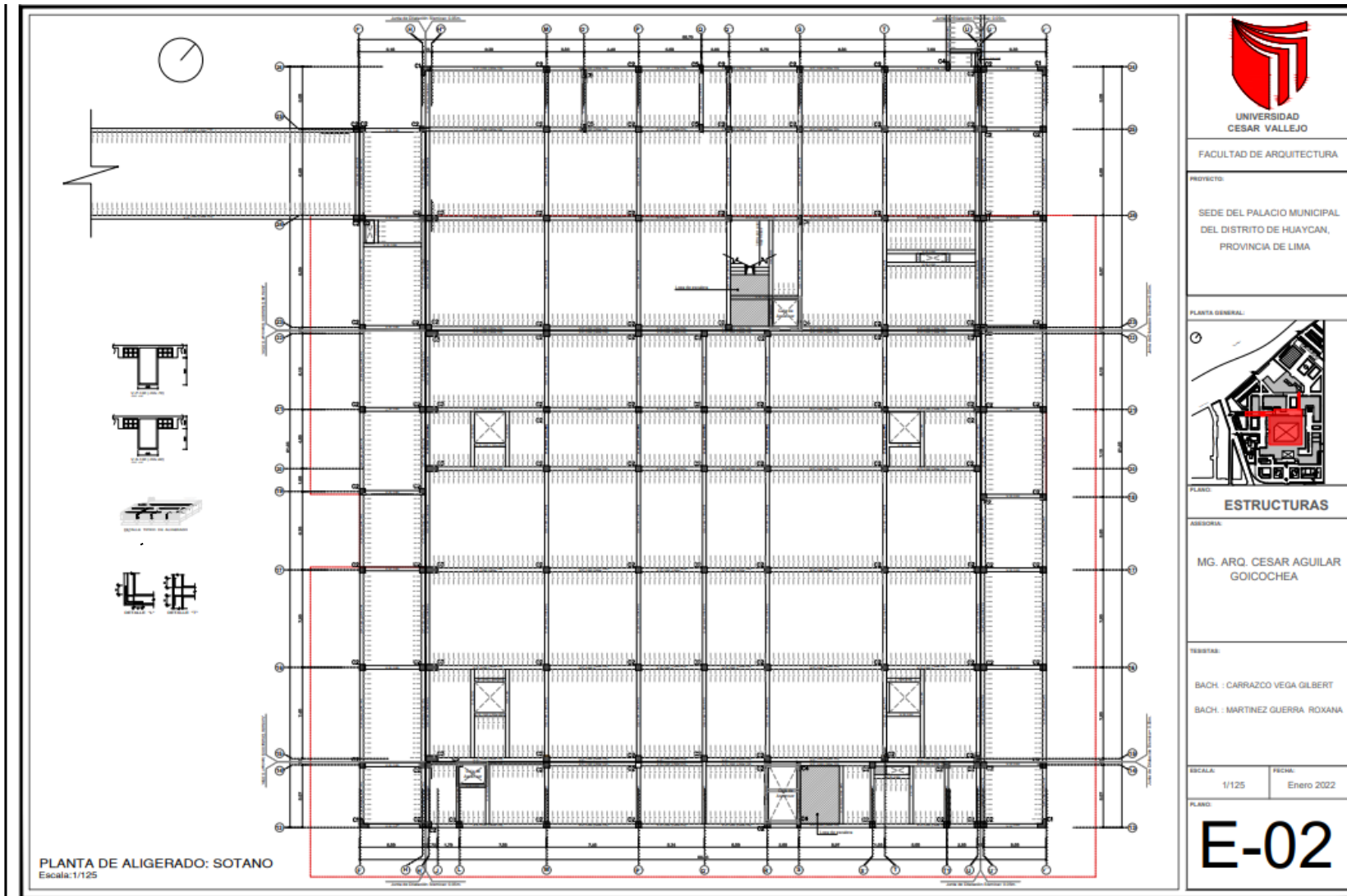
5.5 Planos De Especialidades Del Proyecto

5.5.1. Planos de Diseño Estructural

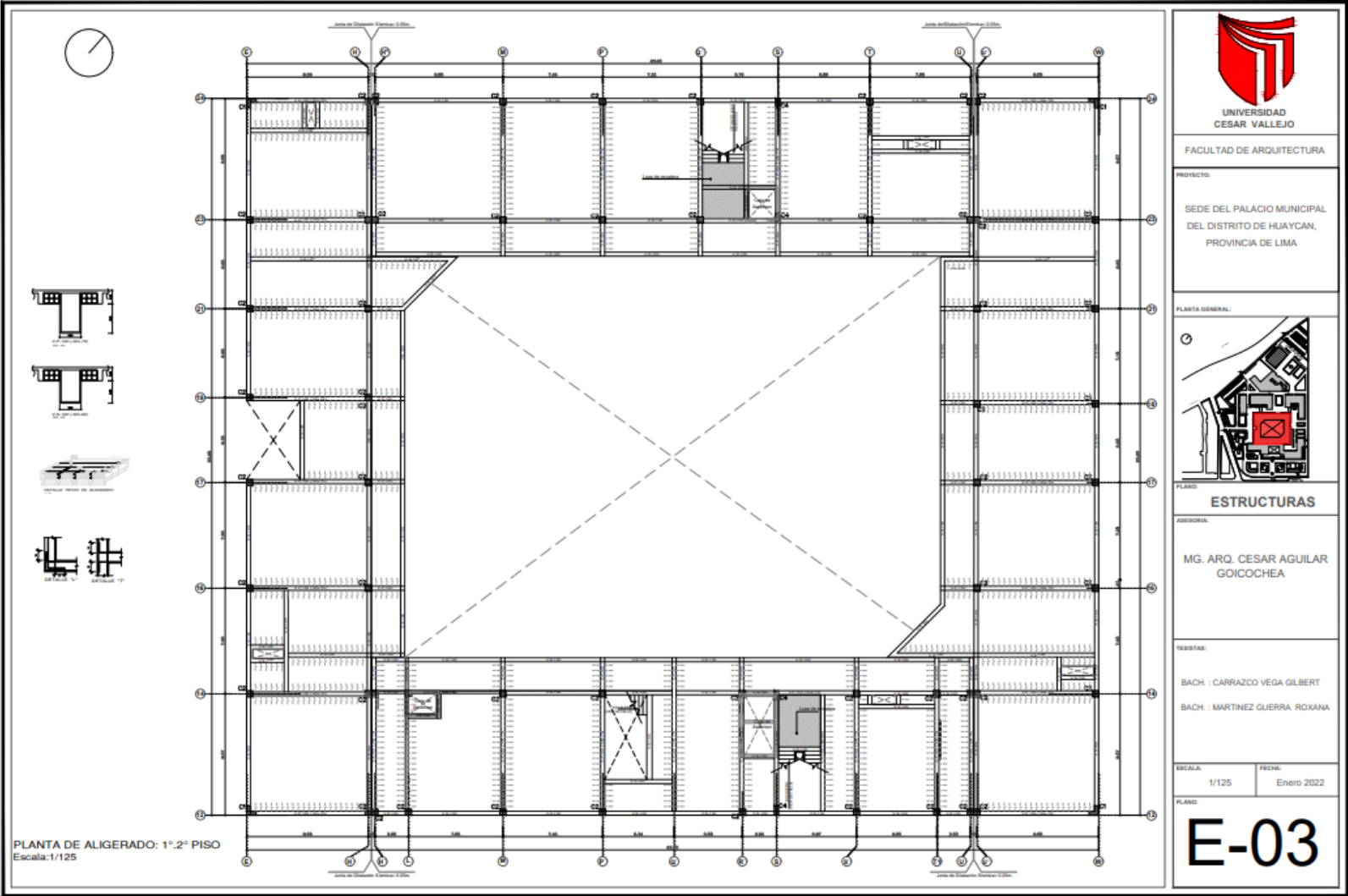
5.5.1.1. Plano de Cimentación - (Plano 57)



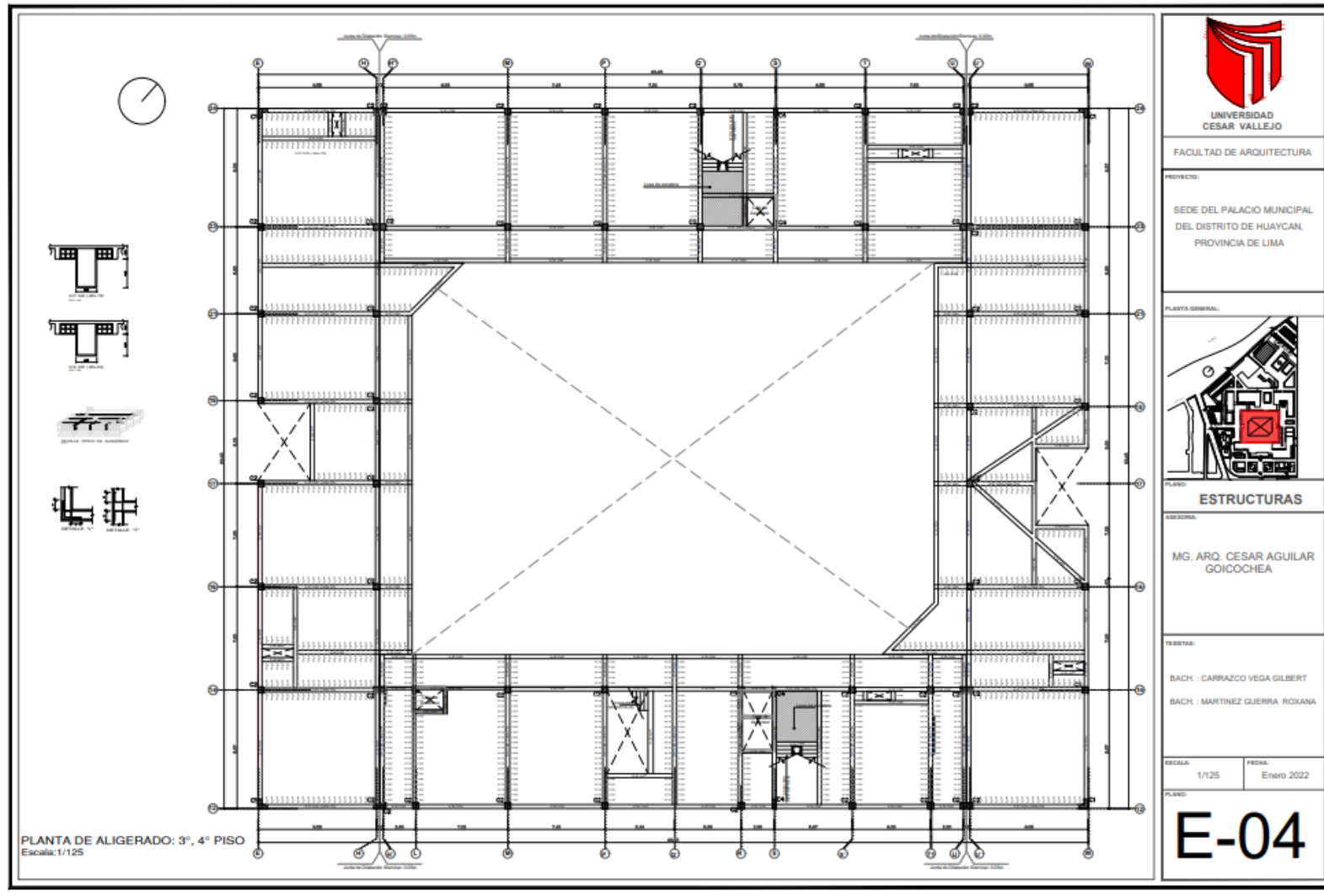
5.5.1.2. Plano de Estructura de Losas y Techos - Sótano - (Plano 58)



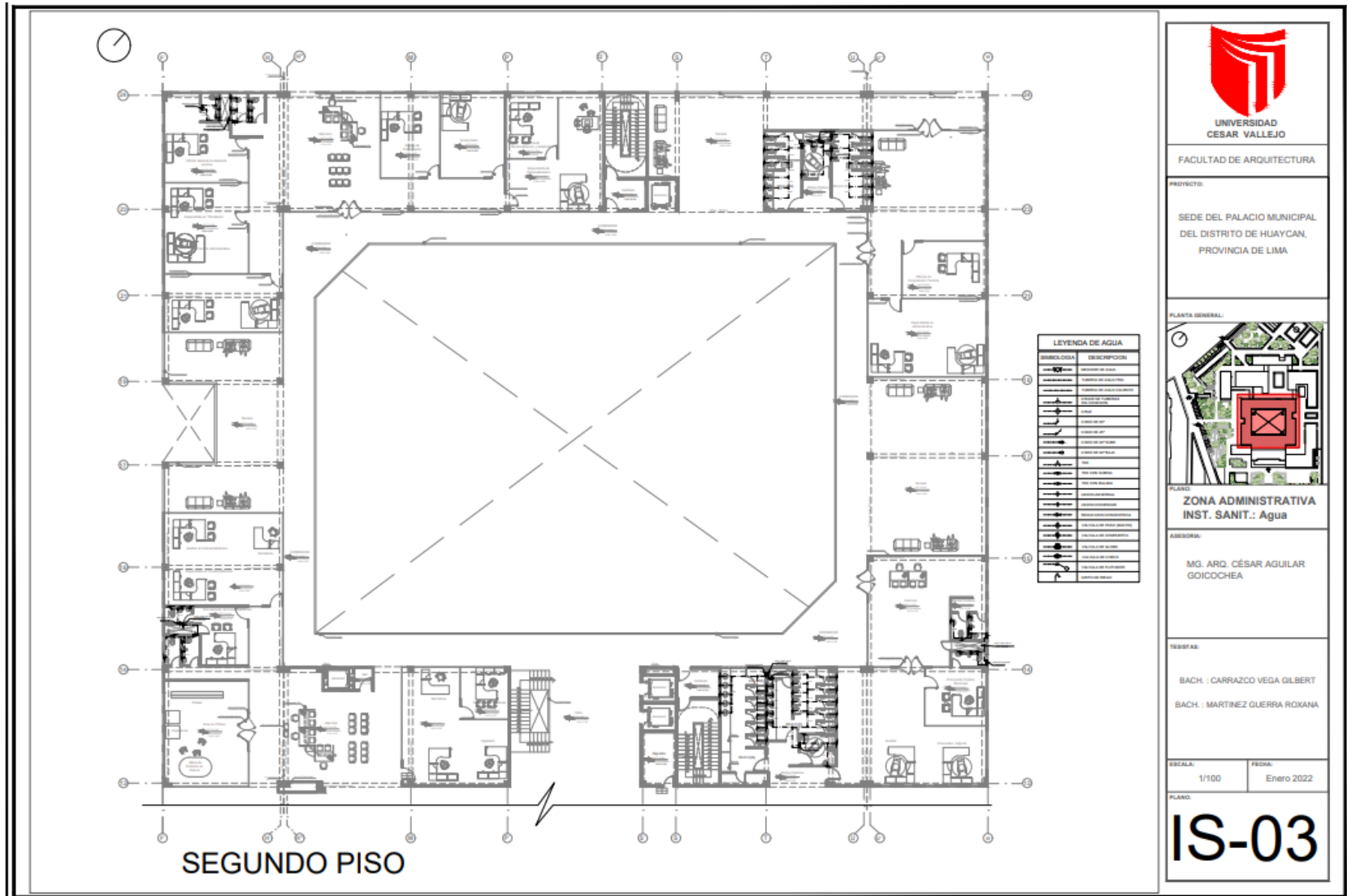
5.5.1.3. Plano de Estructura de Losas y Techos Primer y Segundo Nivel - (Plano 59)



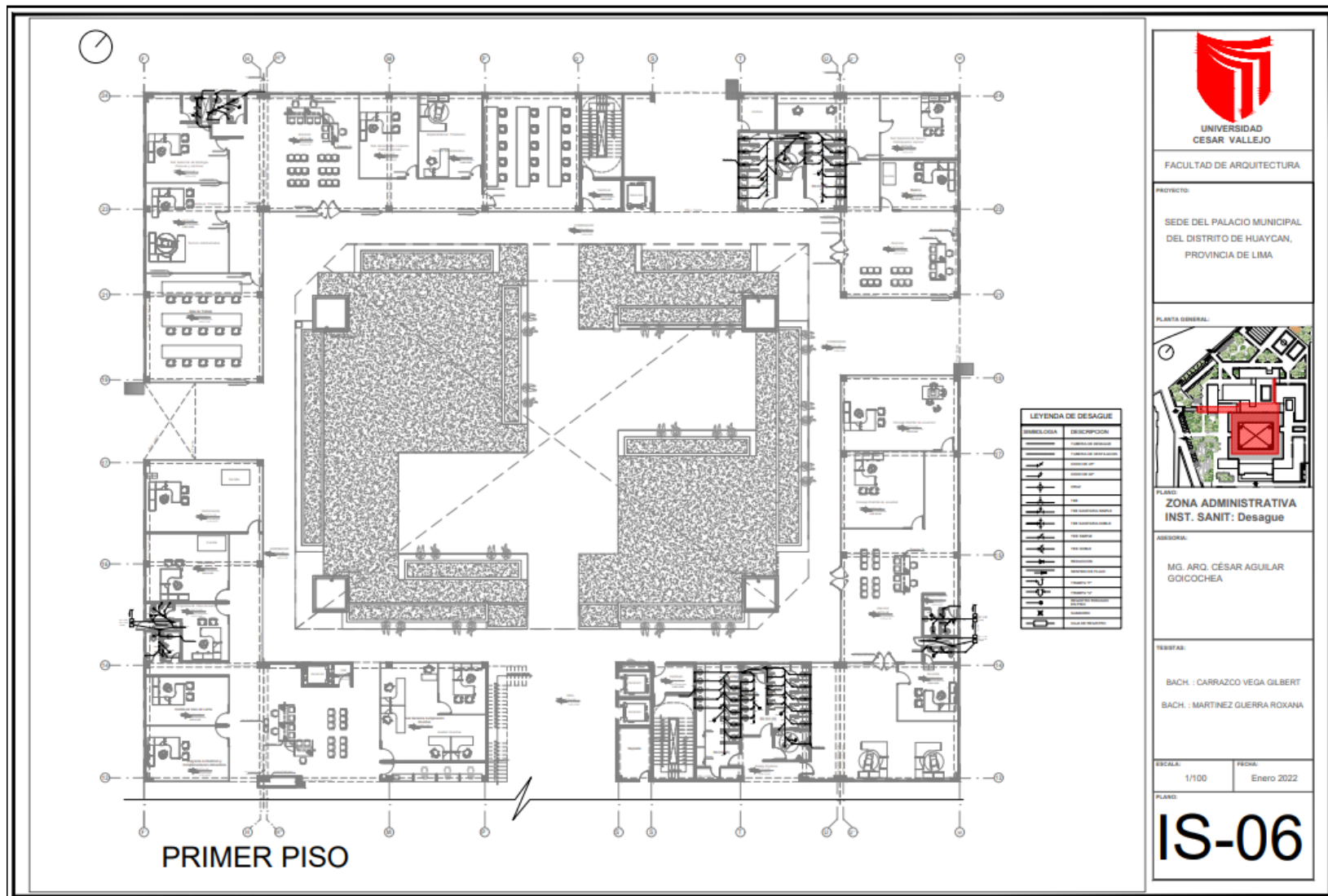
5.5.1.4. Plano de Estructuras de Losas y Techos Tercer y Cuarto Nivel - (Plano 60)



5.5.2.3. Plano de Redes de Agua Segundo Nivel - (Plano 63)



5.5.2.6. Plano de Redes de Desagüe Primer Nivel - (Plano 66)



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:



PLANO:
ZONA ADMINISTRATIVA
INST. SANIT: Desague

ASESORIA:

MG. ARQ. CÉSAR AGUILAR
GOICOCHEA

REVISAR:

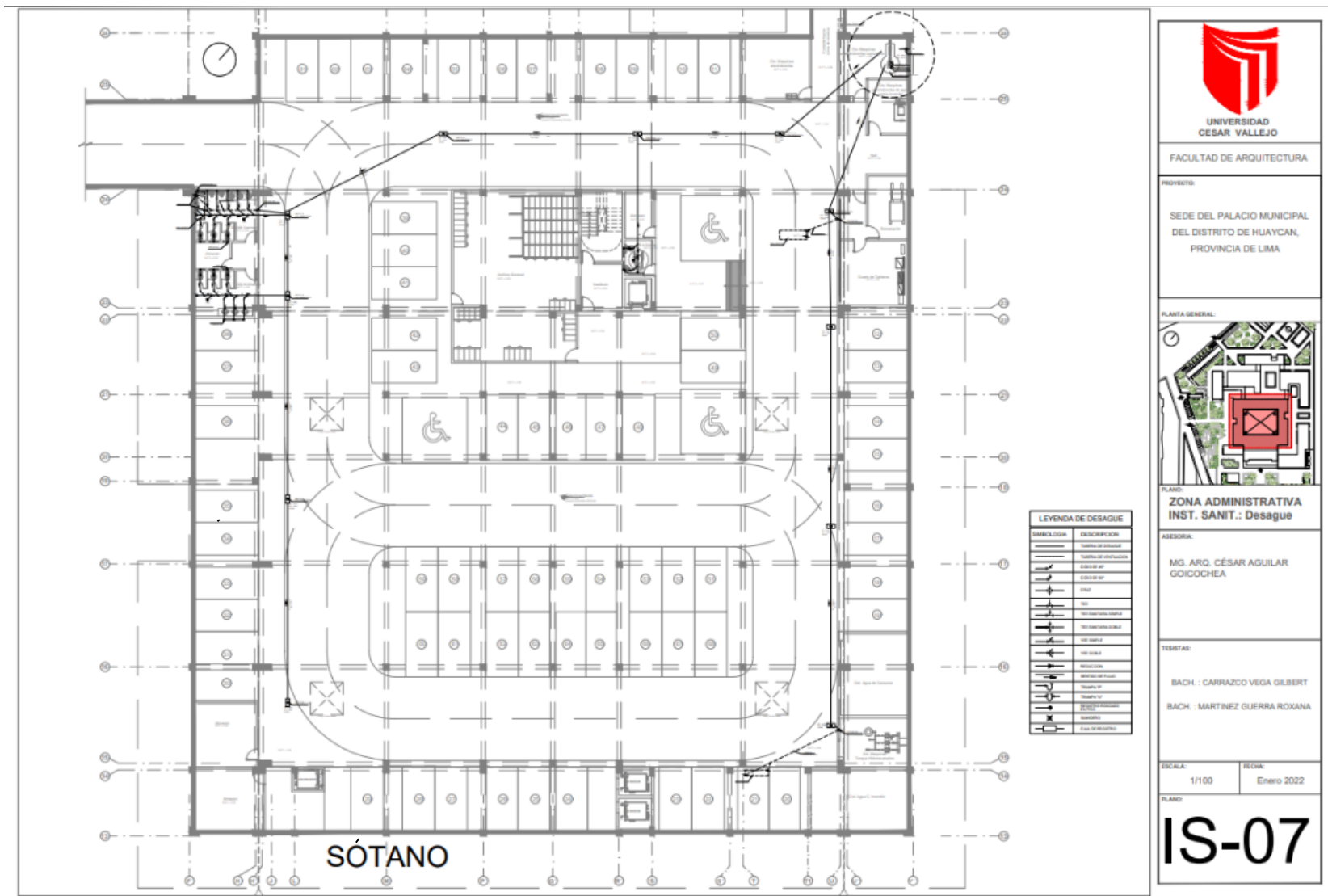
BACH. : CARRAZCO VEGA GILBERT
BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA

ESCALA: 1/100 FECHA: Enero 2022

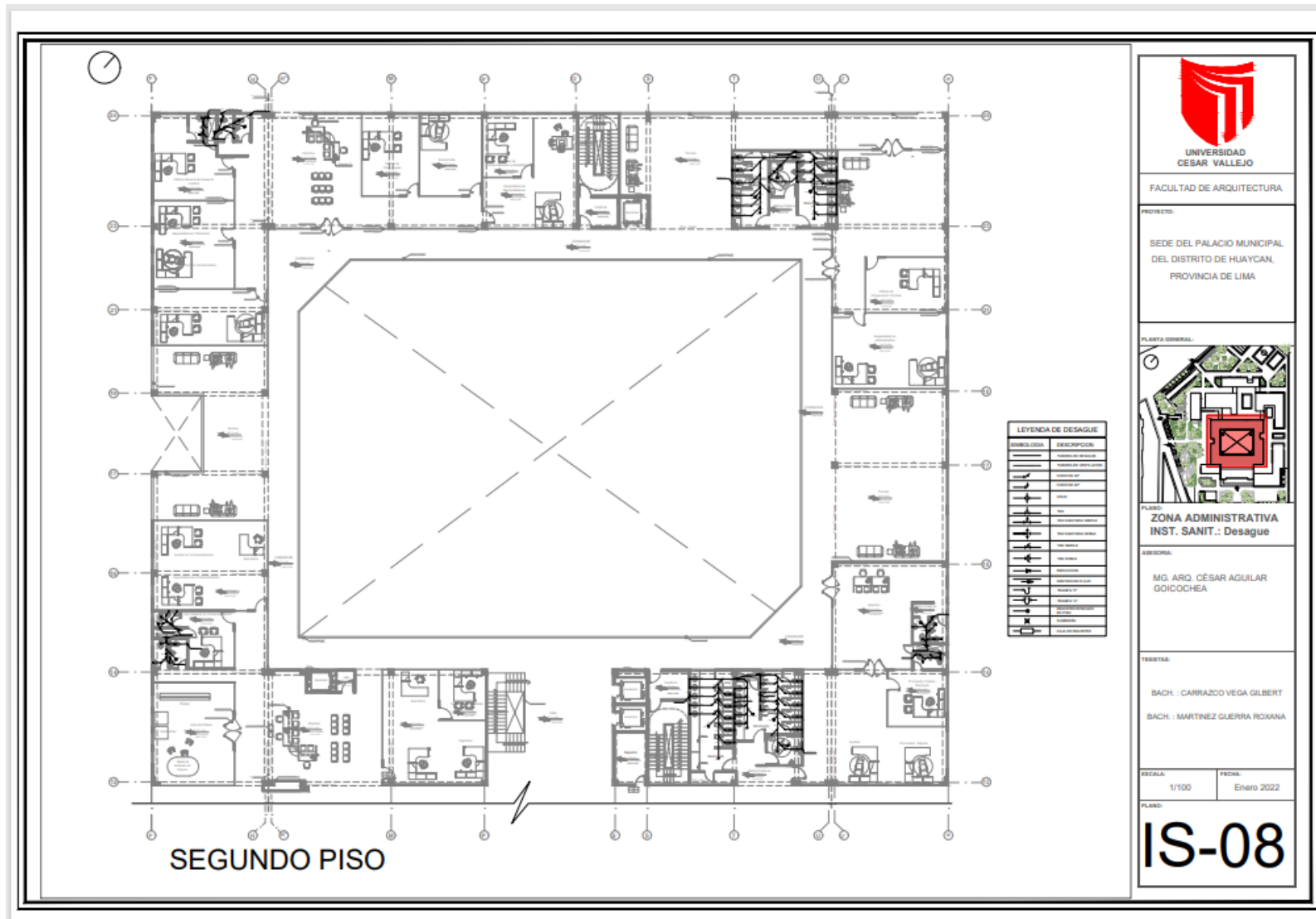
PLANO:

IS-06

5.5.2.7. Plano de Redes de Desagüe Sótano - (Plano 67)



5.5.2.8. Plano de Redes de Desagüe Segundo Nivel - (Plano 68)




UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:



PLANO:

ZONA ADMINISTRATIVA
INST. SANIT.: Desague

ASISTENTE:

MG. ARQ. CÉSAR AGUILAR
GOICOICHEA

TRABAJOS:

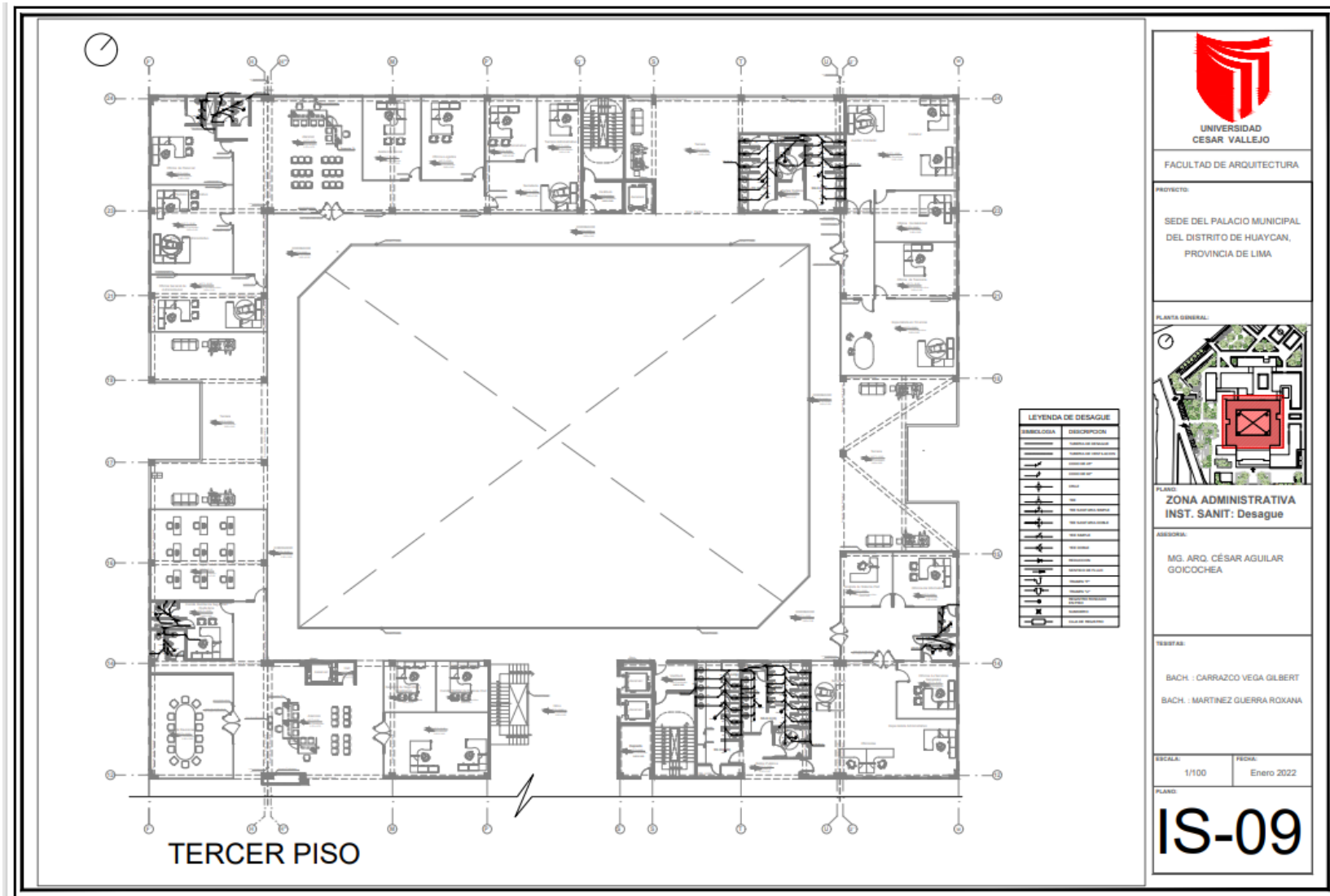
BACH.: CARRAZCO VEGA GILBERT
BACH.: MARTÍNEZ GUERRA ROXANA

ESCALA: 1/100 FECHA: Enero 2022

PLANO:

IS-08

5.5.2.9. Plano de Redes de Desagüe Tercer Nivel - (Plano 69)




UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL,
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:



PLANO:
**ZONA ADMINISTRATIVA
INST. SANIT: Desague**

ASESORIA:

MG. ARQ. CÉSAR AGUILAR
GOICOECHEA

TRABAJOS:

BACH. : CARRAZCO VEGA GILBERT
BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA

ESCALA: 1/100 FECHA: Enero 2022

PLANO:
IS-09

5.5.2.10. Plano de Redes de Desagüe Cuarto Nivel - (Plano 70)

LEYENDA DE DESAGÜE

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓN
	TABLEROS DE DESAGÜE
	TABLEROS DE DESAGÜE CON SIFÓN
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN Y ANTI REFLUJO
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN Y ANTI REFLUJO Y VENTILACION
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN Y ANTI REFLUJO Y VENTILACION Y MEDIDOR DE AGUA
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN Y ANTI REFLUJO Y VENTILACION Y MEDIDOR DE AGUA Y VALVULA DE GAS
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN Y ANTI REFLUJO Y VENTILACION Y MEDIDOR DE AGUA Y VALVULA DE GAS Y VENTILACION
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN Y ANTI REFLUJO Y VENTILACION Y MEDIDOR DE AGUA Y VALVULA DE GAS Y VENTILACION Y VALVULA DE GAS
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN Y ANTI REFLUJO Y VENTILACION Y MEDIDOR DE AGUA Y VALVULA DE GAS Y VENTILACION Y VALVULA DE GAS Y VENTILACION
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN Y ANTI REFLUJO Y VENTILACION Y MEDIDOR DE AGUA Y VALVULA DE GAS Y VENTILACION Y VALVULA DE GAS Y VENTILACION Y VALVULA DE GAS
	TABLEROS DE DESAGÜE CON TRABAJO Y SIFÓN Y ANTI REFLUJO Y VENTILACION Y MEDIDOR DE AGUA Y VALVULA DE GAS Y VENTILACION Y VALVULA DE GAS Y VENTILACION Y VALVULA DE GAS Y VENTILACION

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:

PLANO:

**ZONA ADMINISTRATIVA
INST. SANIT.: Desagüe**

ASESORIA:

MG. ARQ. CÉSAR AGUILAR
GOICOICHEA

TESTES:

BACH. : CARRAZCO VEGA GILBERT
BACH. : MARTINEZ GUERRA ROXANA

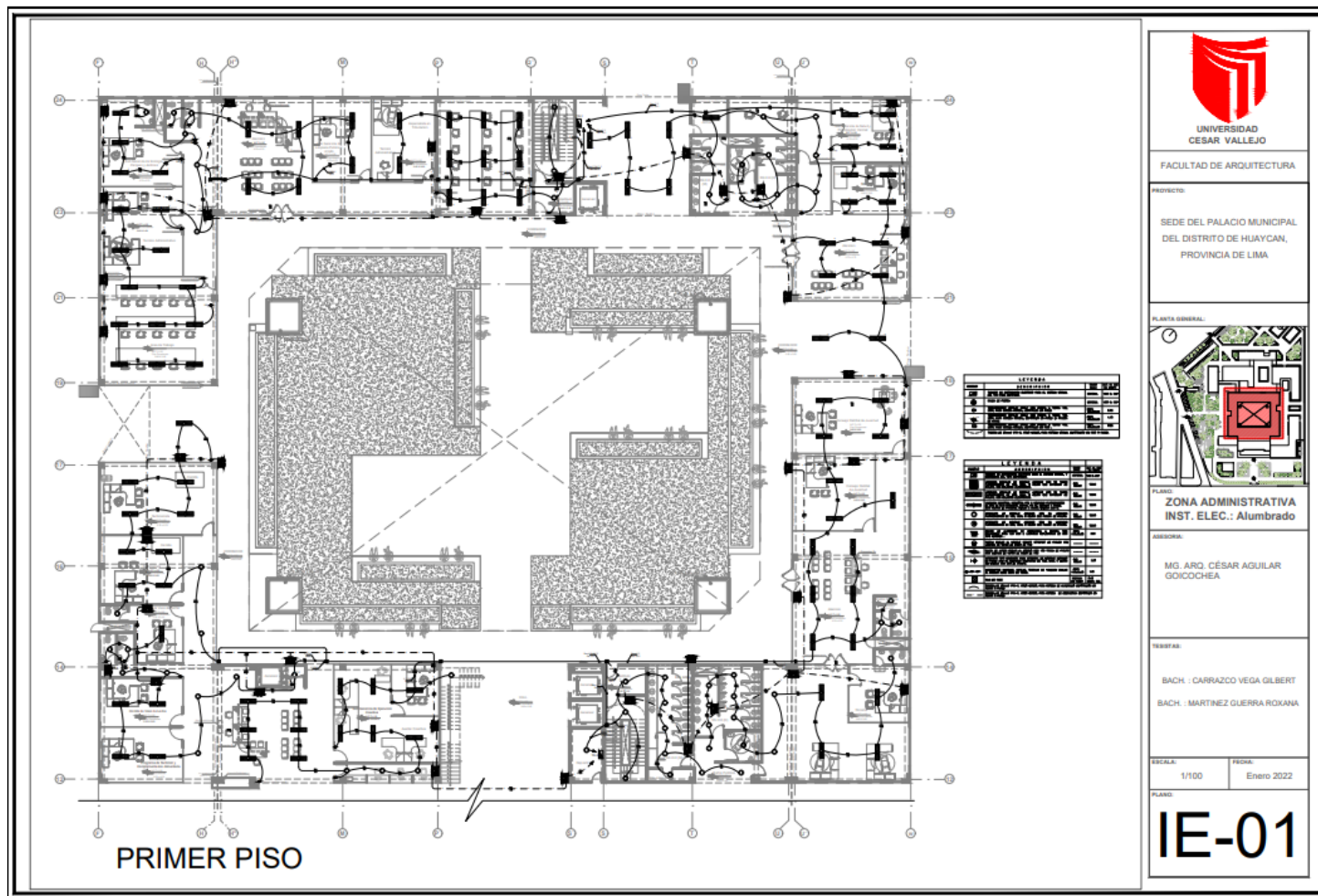
ESCALA: 1/100 FECHA: Enero 2022

PLANO:

IS-10

5.5.3. Planos de Instalaciones Eléctricas

5.5.3.1. Plano de Alumbrado Primer Nivel - (Plano 71)



5.5.3.2. Plano de Alumbrado Sótano - (Plano 72)

SÓTANO
ESCALA: 1/100

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]
[Símbolo]	[Descripción]	[Unidad]	[Cantidad]

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:

PLANO:
ZONA ADMINISTRATIVA
INST. ELEC.: Alumbrado

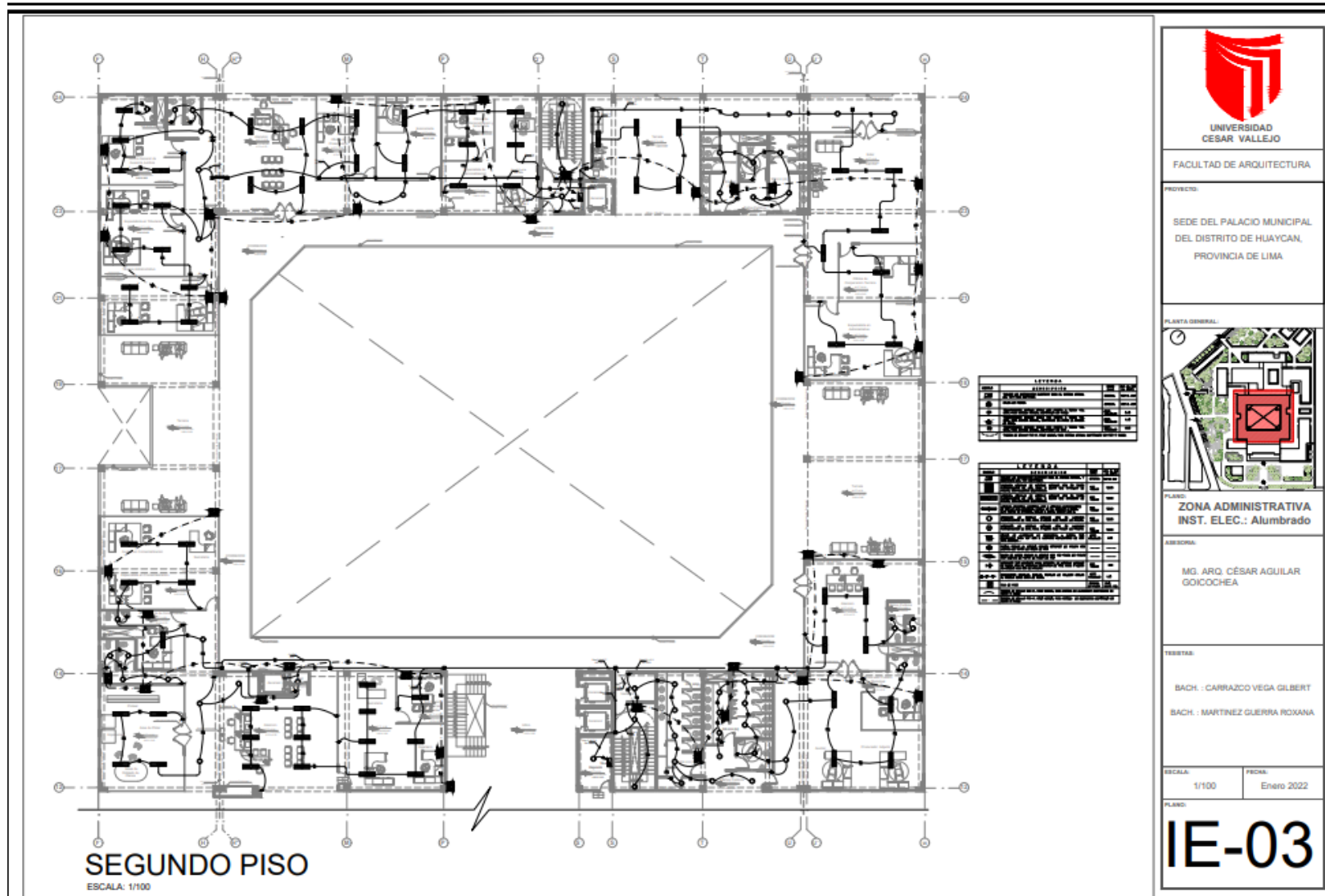
ASESORIA:
MG. ARD. CÉSAR AGUILAR
GOICOECHEA

TESITAS:
BACH.: CARRAZCO VEGA GILBERT
BACH.: MARTINEZ GUERRA ROKANA

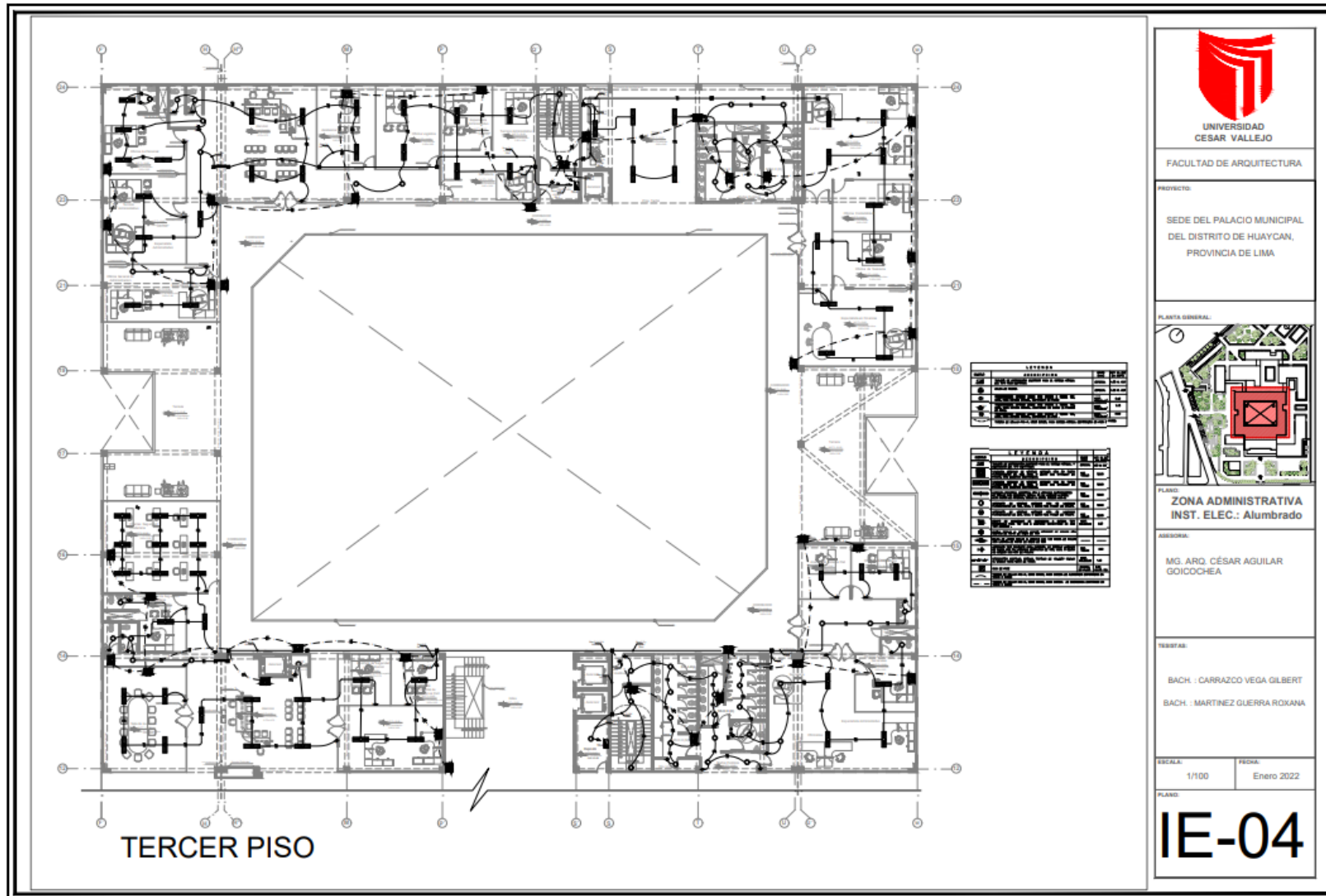
ESCALA: 1/100 FECHA: Enero 2022

PLANO:
IE-02

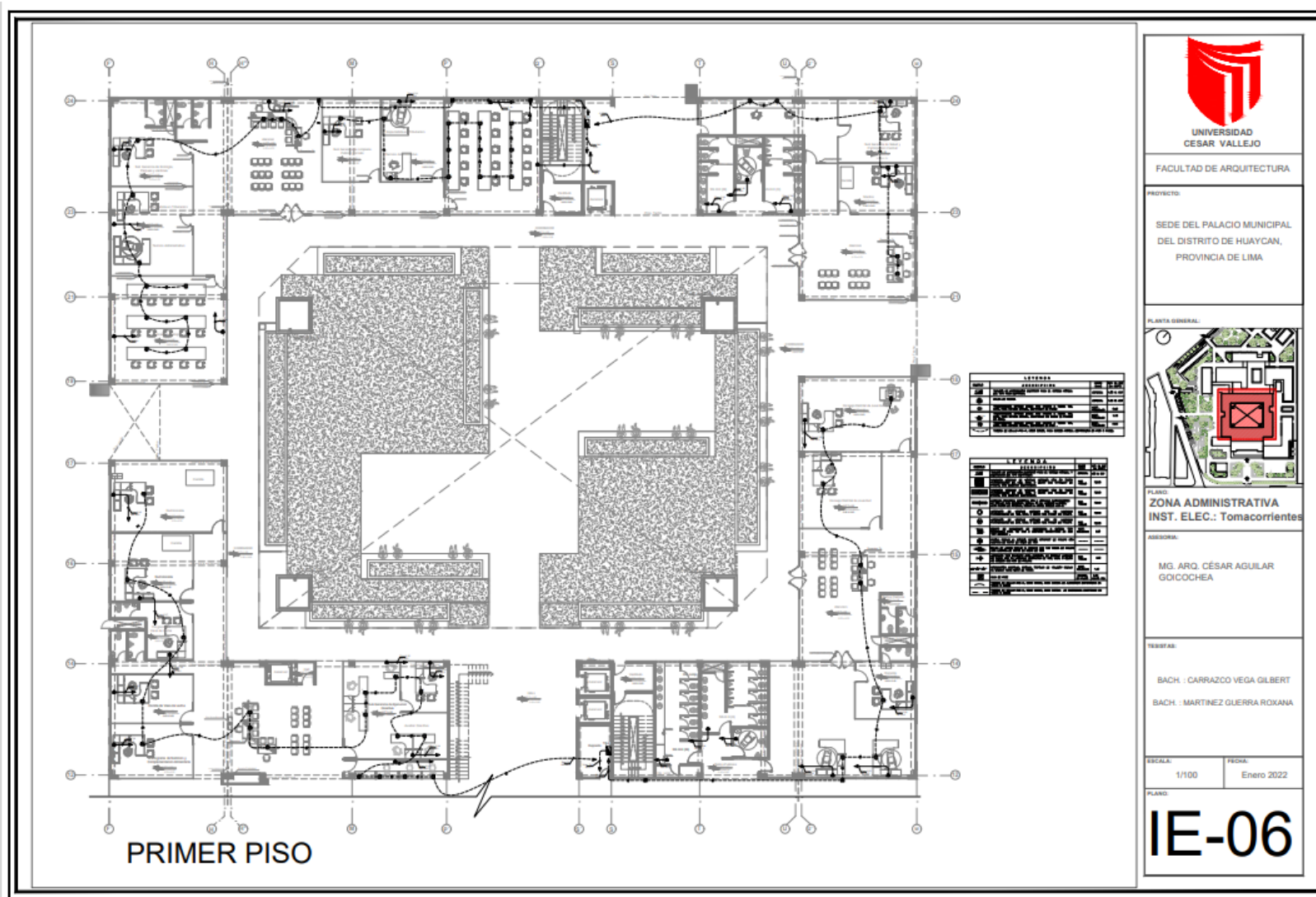
5.5.3.3. Plano de Alumbrado Segundo Nivel - (Plano 73)



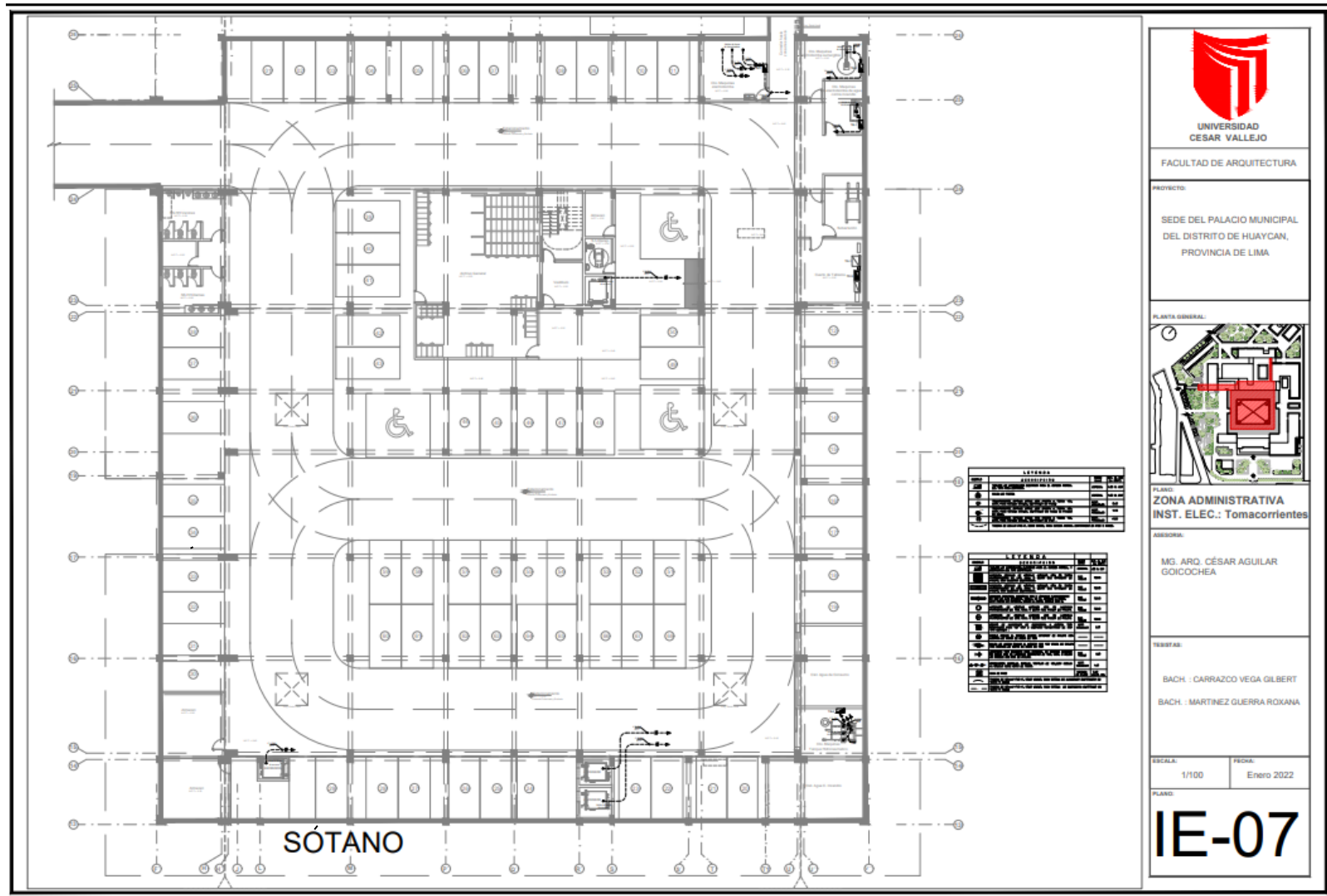
5.5.3.4. Plano de Alumbrado Tercer Nivel - (Plano 74)



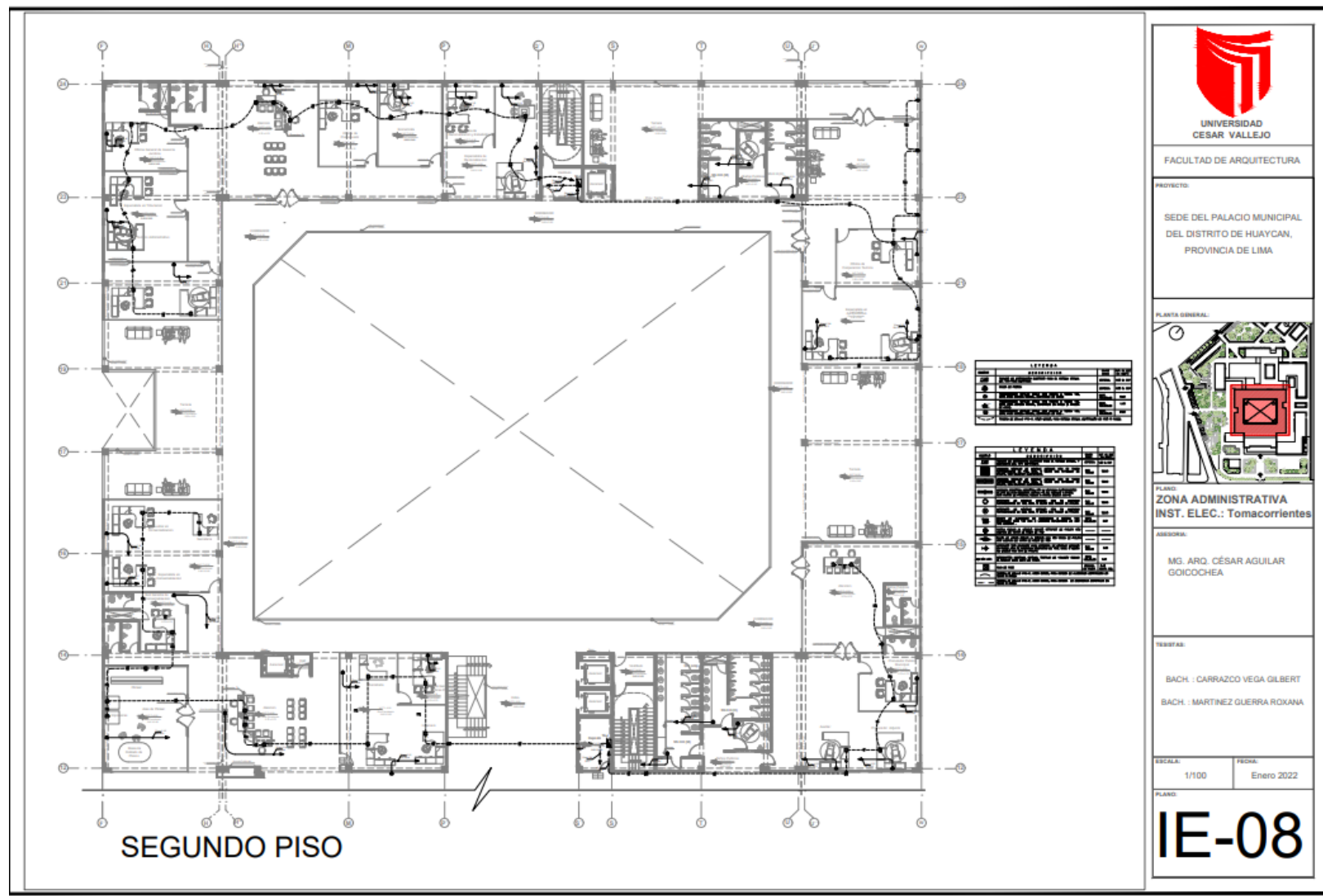
5.5.3.6. Plano de Tomacorrientes Primer Nivel - (Plano 76)



5.5.3.7. Plano de Tomacorrientes Sótano - (Plano 77)



5.5.3.8. Plano de Tomacorrientes Segundo Nivel - (Plano 78)



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
SEDE DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL DISTRITO DE HUAYCAN,
PROVINCIA DE LIMA

PLANTA GENERAL:



PLANTA:
ZONA ADMINISTRATIVA
INST. ELEC.: Tomacorrientes

ARQUITECTA:
MG. ARQ. CÉSAR AGUILAR
GOICOECHA

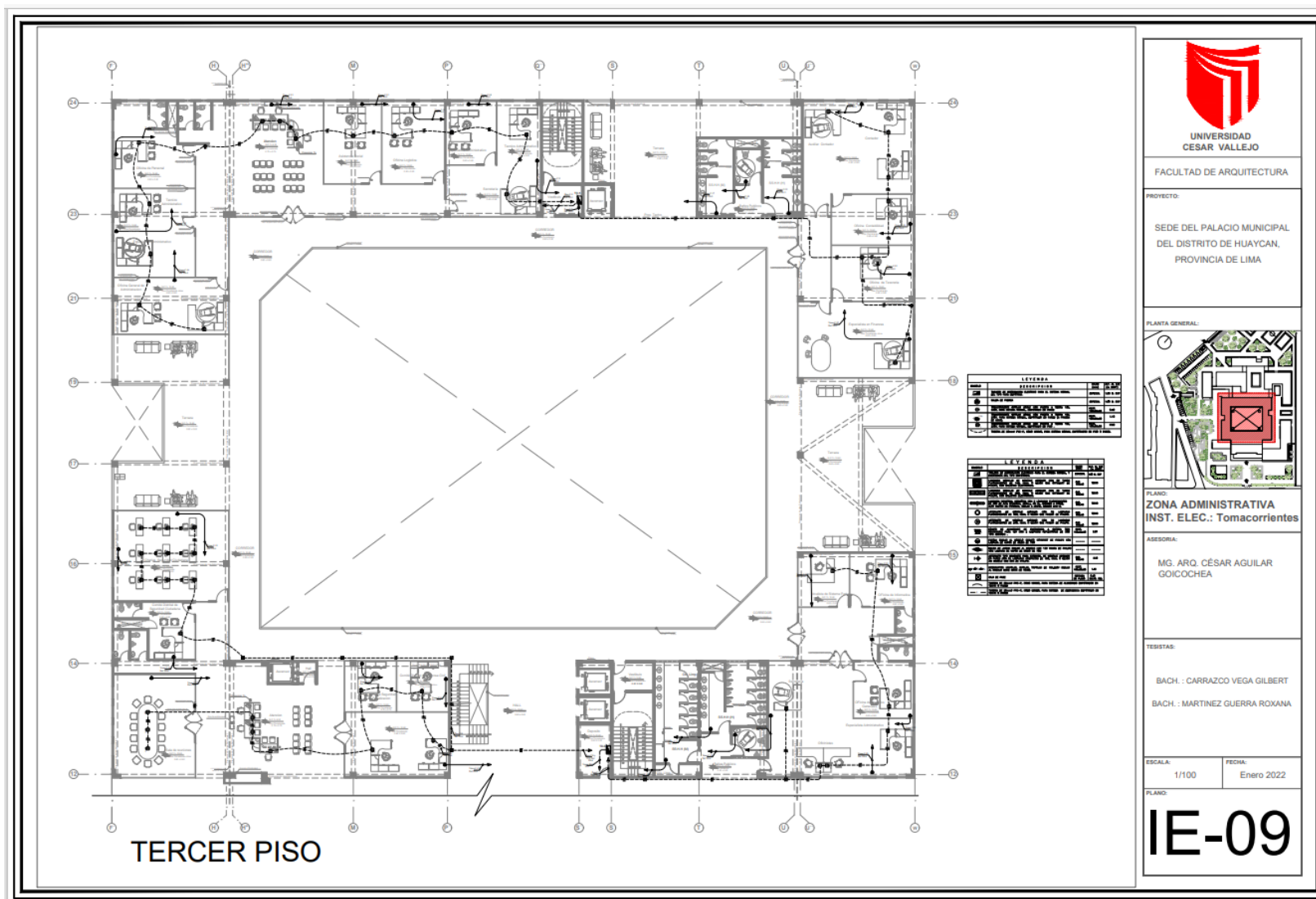
REVISOR:
BACH.: CARRAZCO VEGA GILBERT
BACH.: MARTINEZ GUERRA ROXANA

ESCALA: 1/100 FECHA: Enero 2022

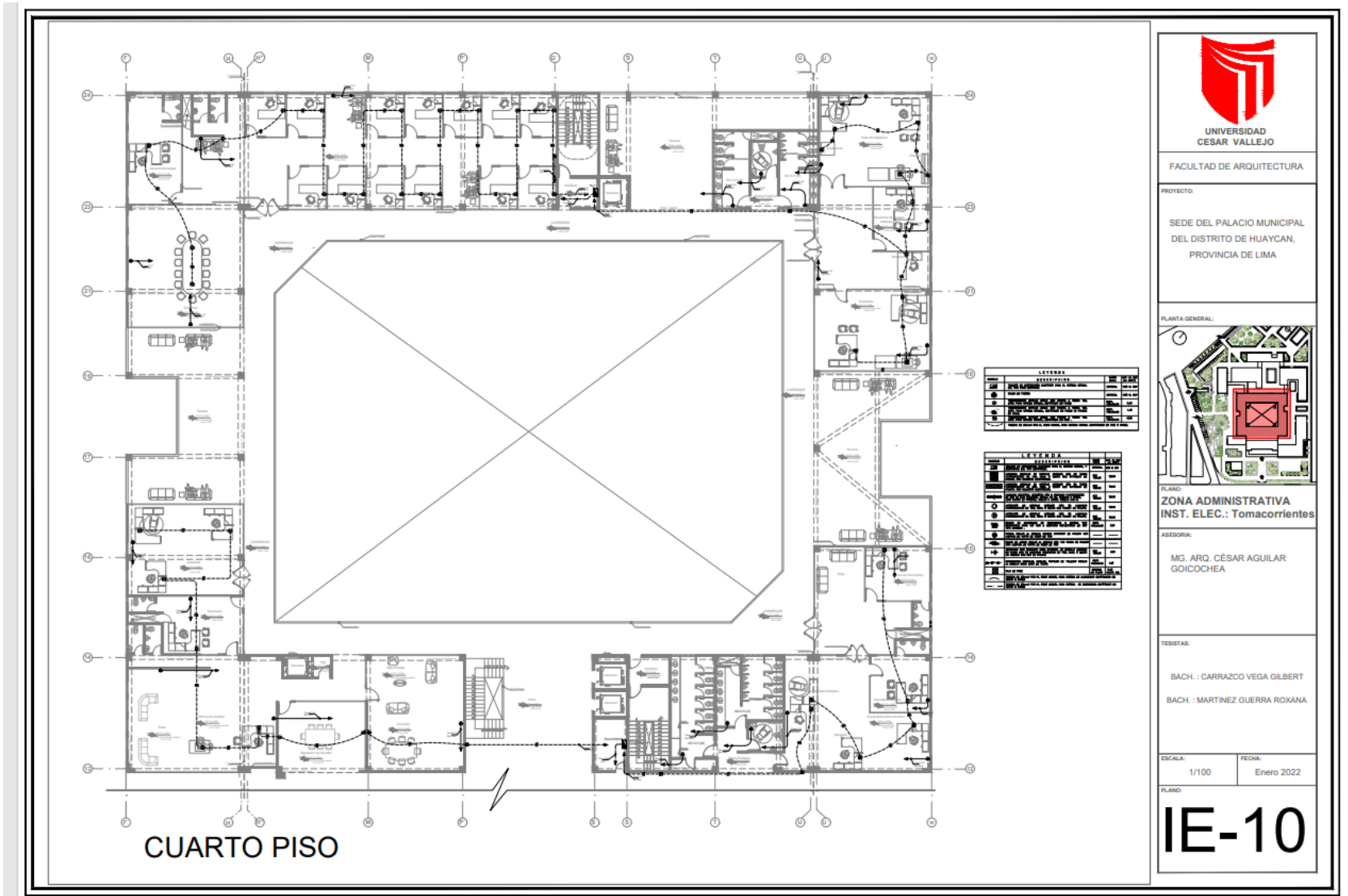
PLANO:

IE-08

5.5.3.9. Plano de Tomacorrientes Tercer Nivel - (Plano 79)

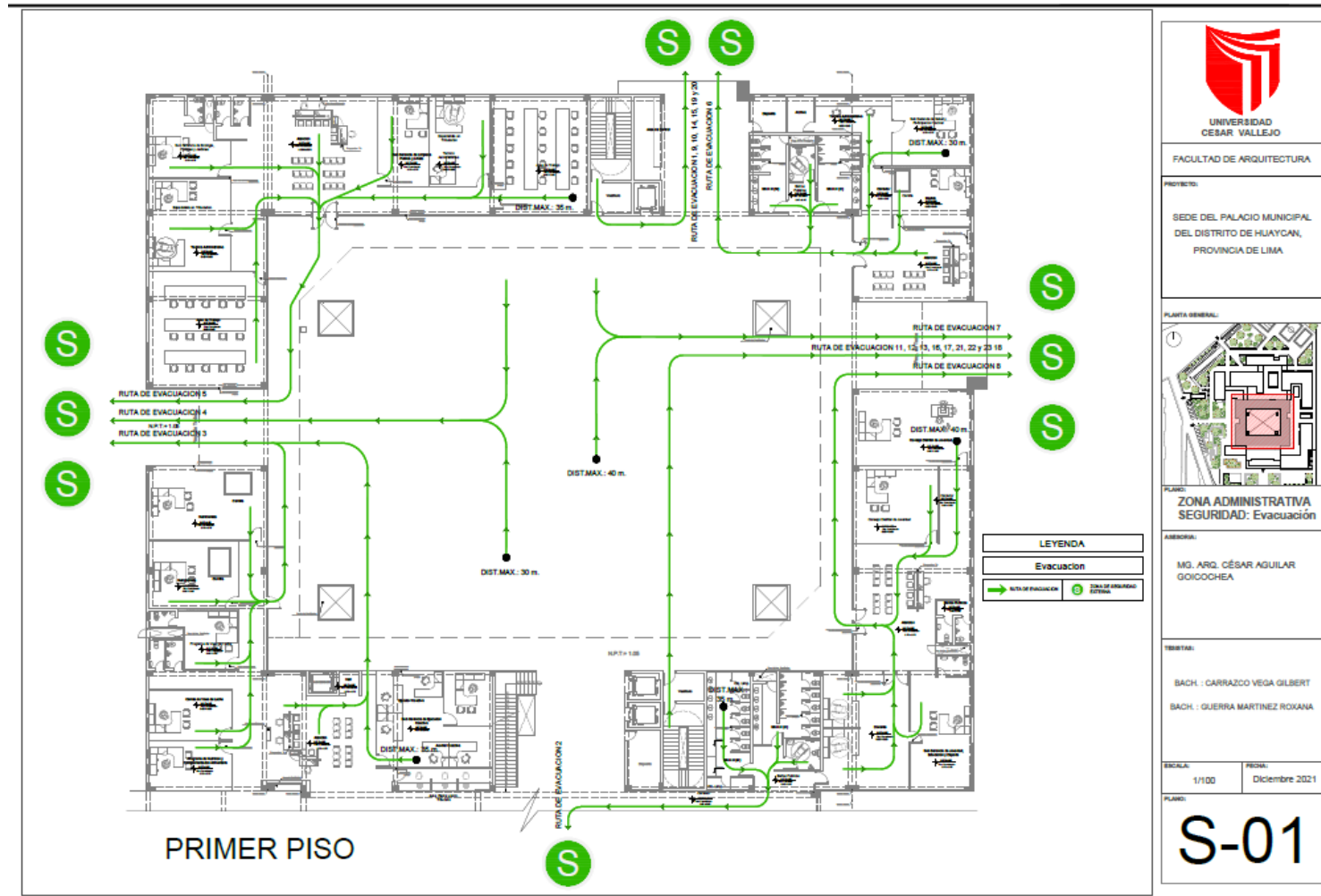


5.5.3.10. Plano de Tomacorrientes Cuarto Nivel - (Plano 80)

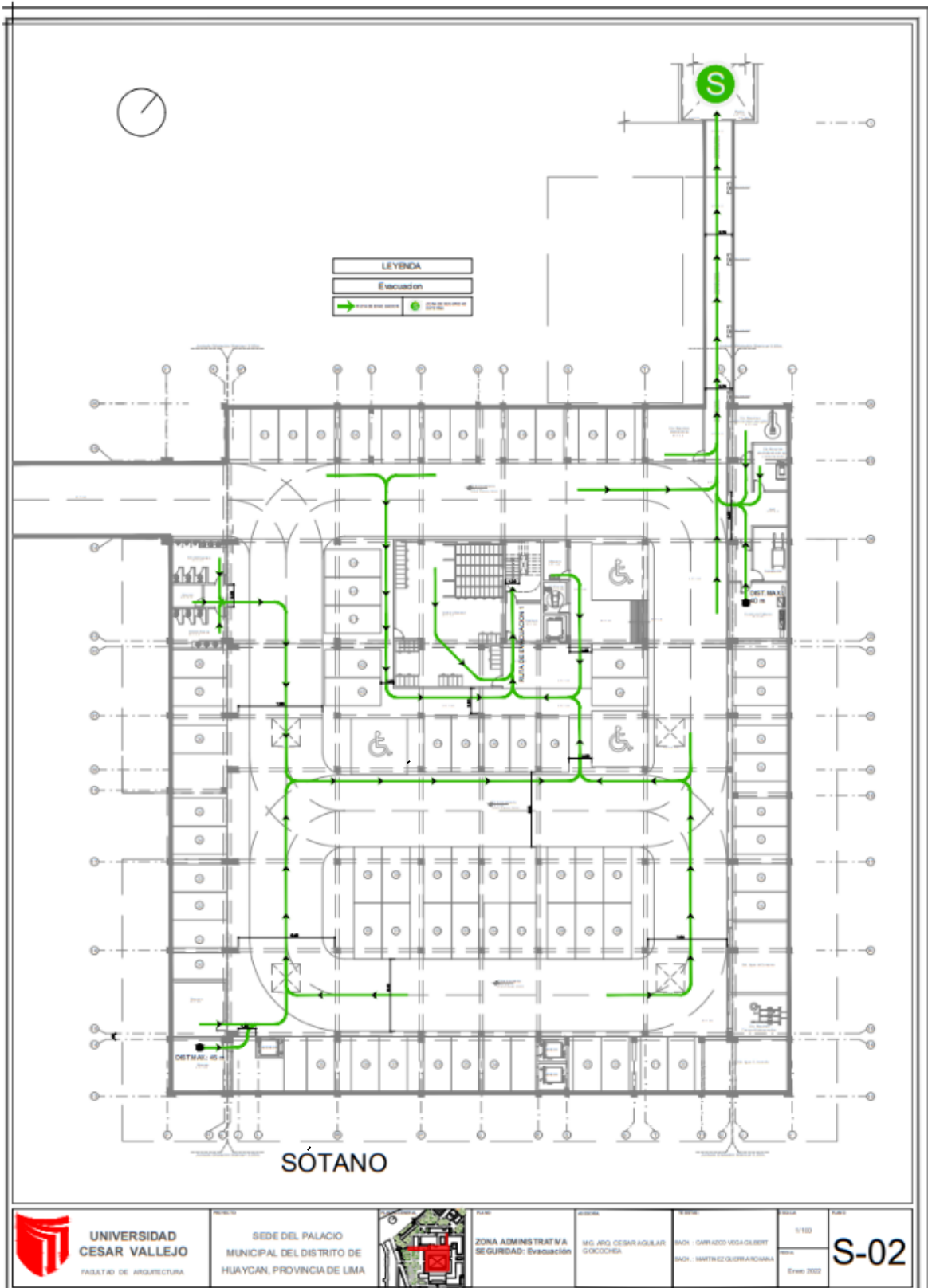


5.5.4 Planos de Seguridad

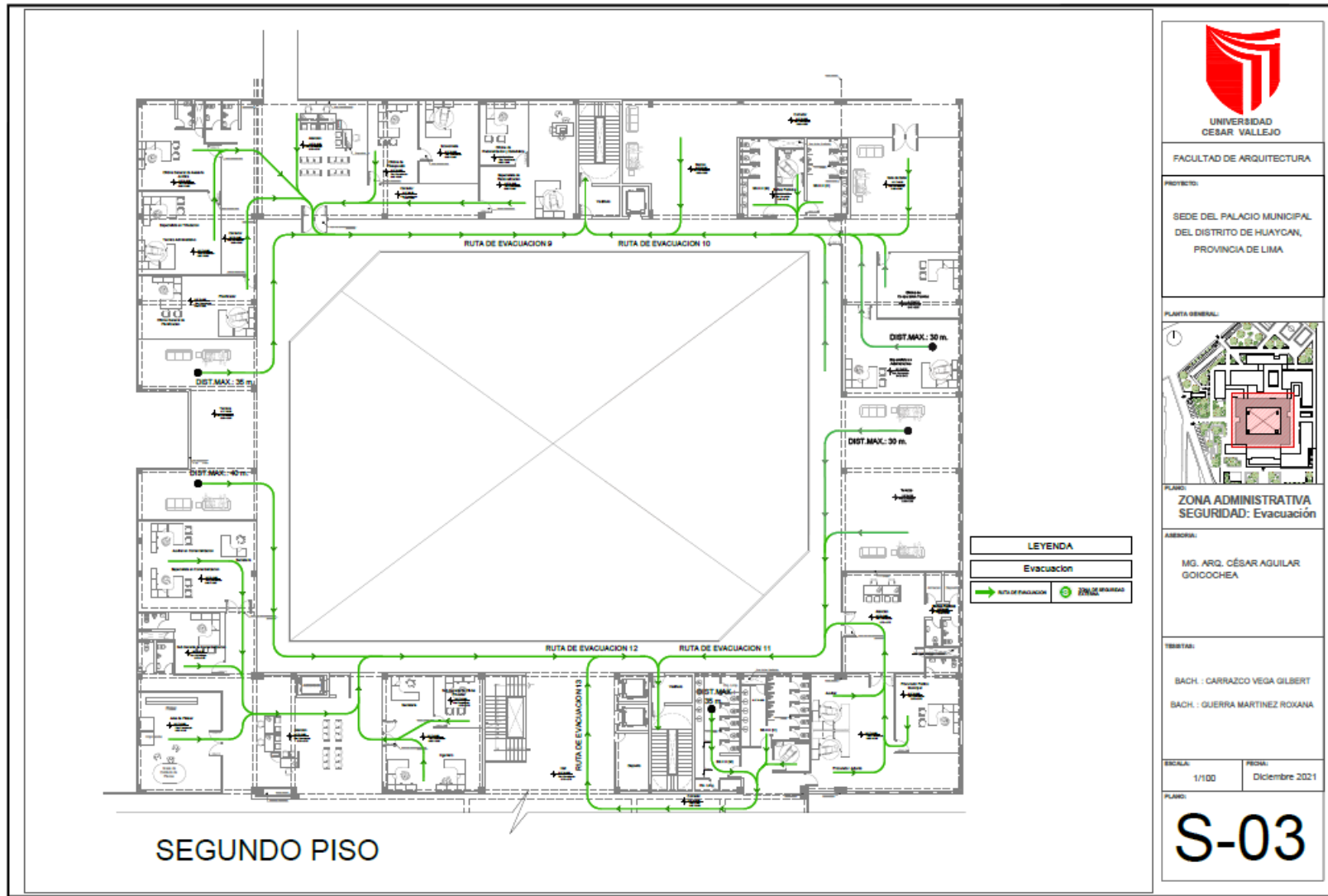
5.5.4.1. Plano de Evacuación Primer Nivel - (Plano 81)



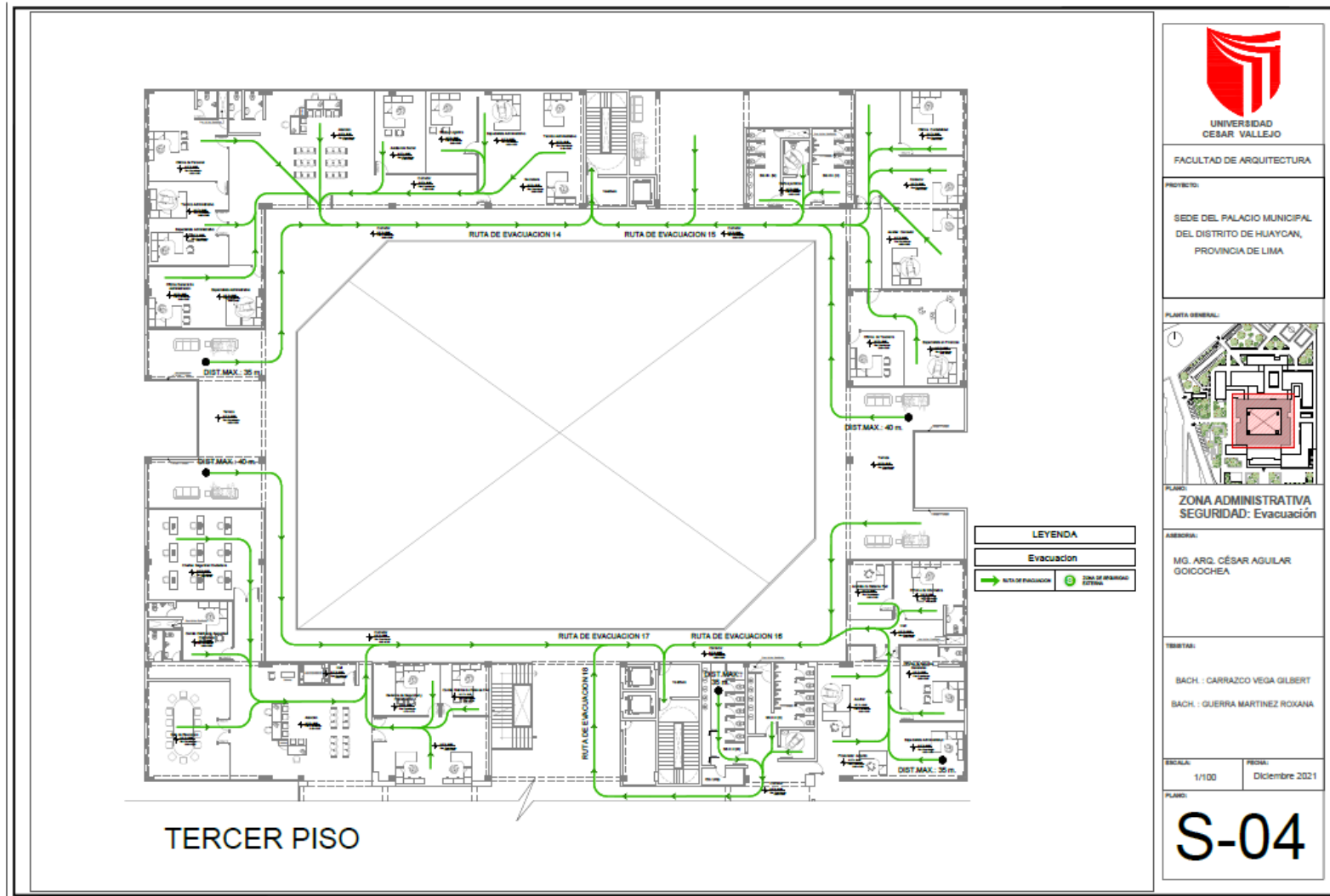
5.5.4.2. Plano de Evacuación Sótano - (Plano 82)



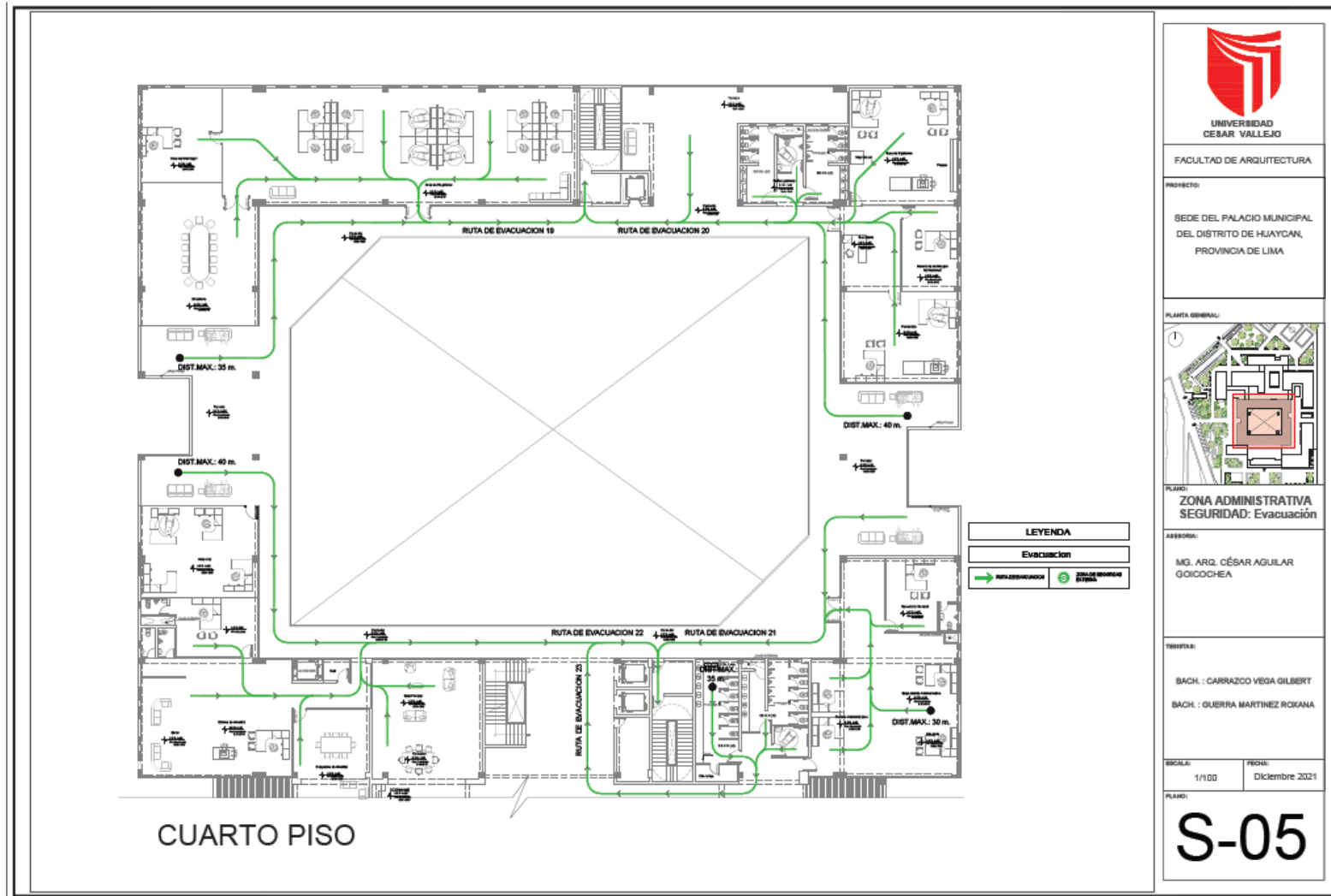
5.5.4.3. Plano de Evacuación Segundo Nivel - (Plano 83)



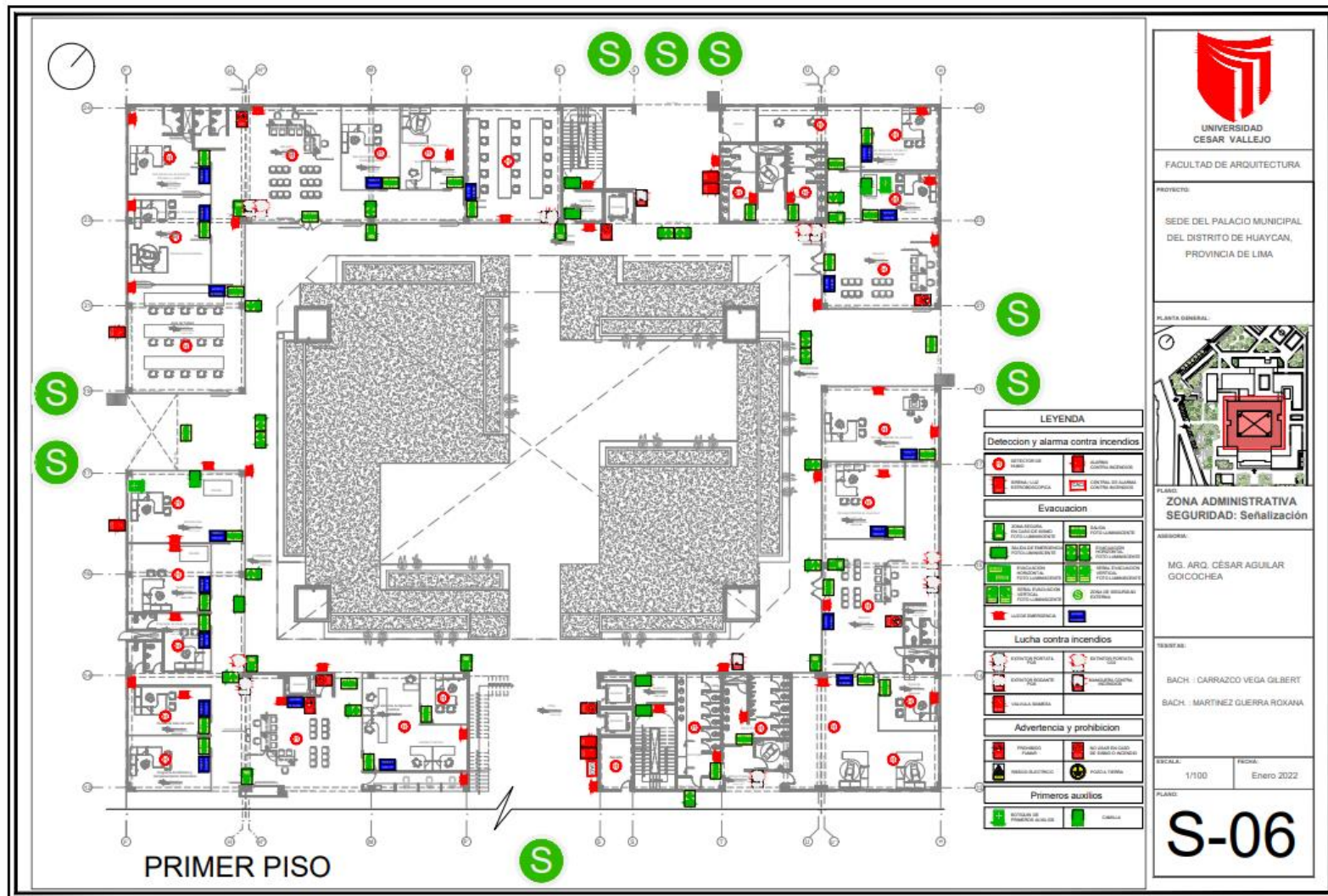
5.5.4.4. Plano de Evacuación Tercer Nivel - (Plano 84)



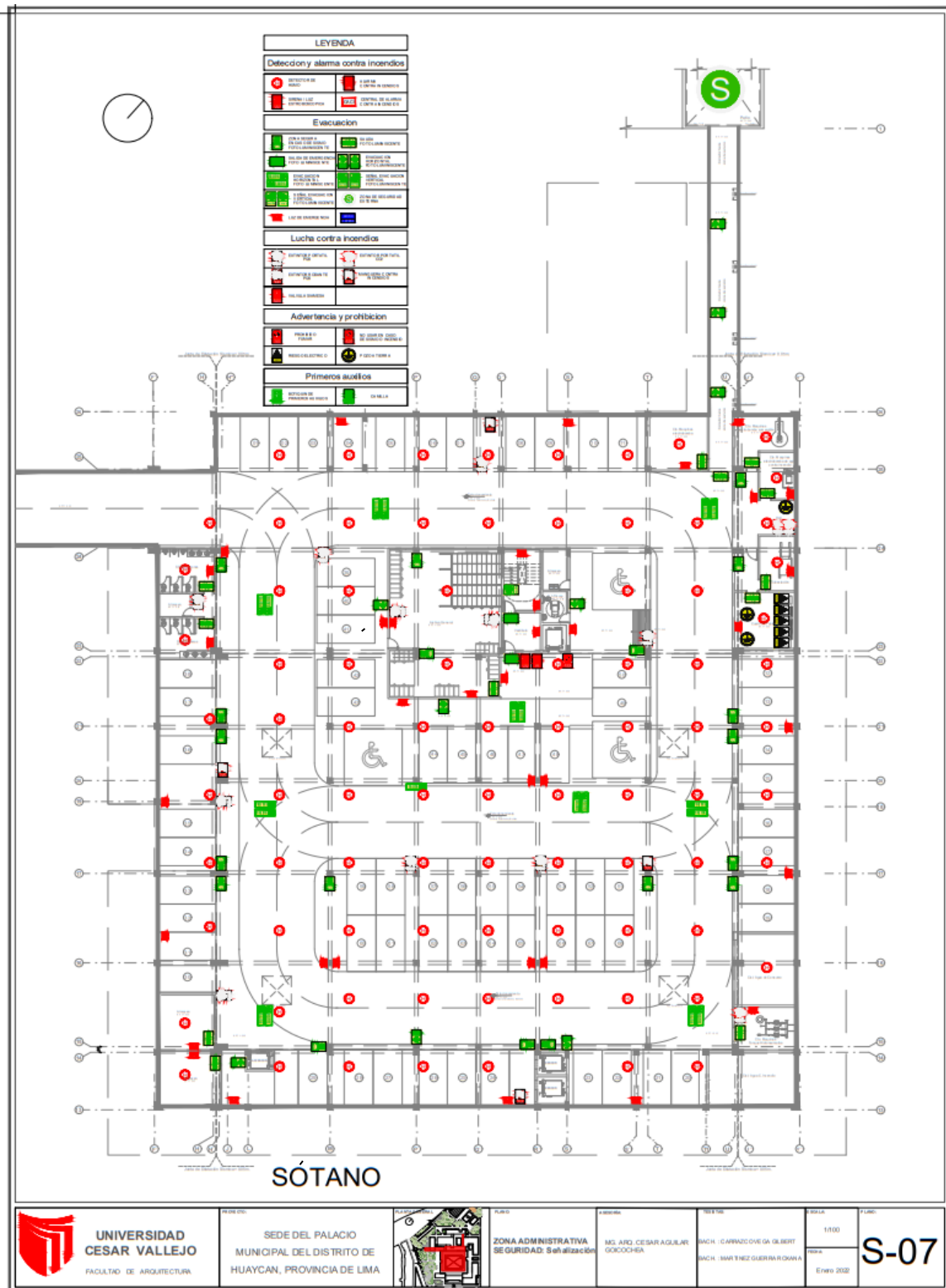
5.5.4.5. Plano de Evacuación Cuarto Nivel - (Plano 85)



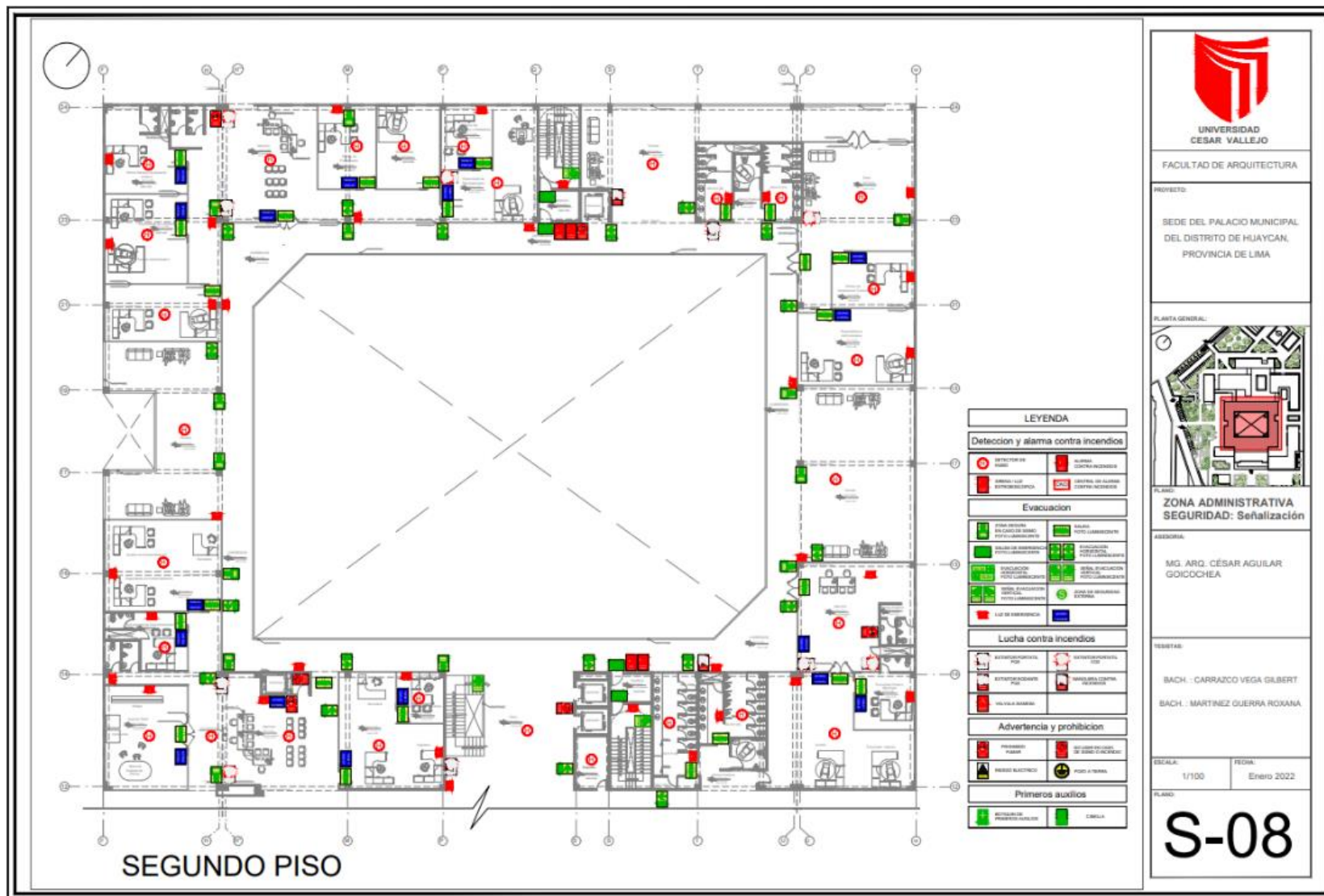
5.5.4.6. Plano de Señalética Primer Nivel - (Plano 86)



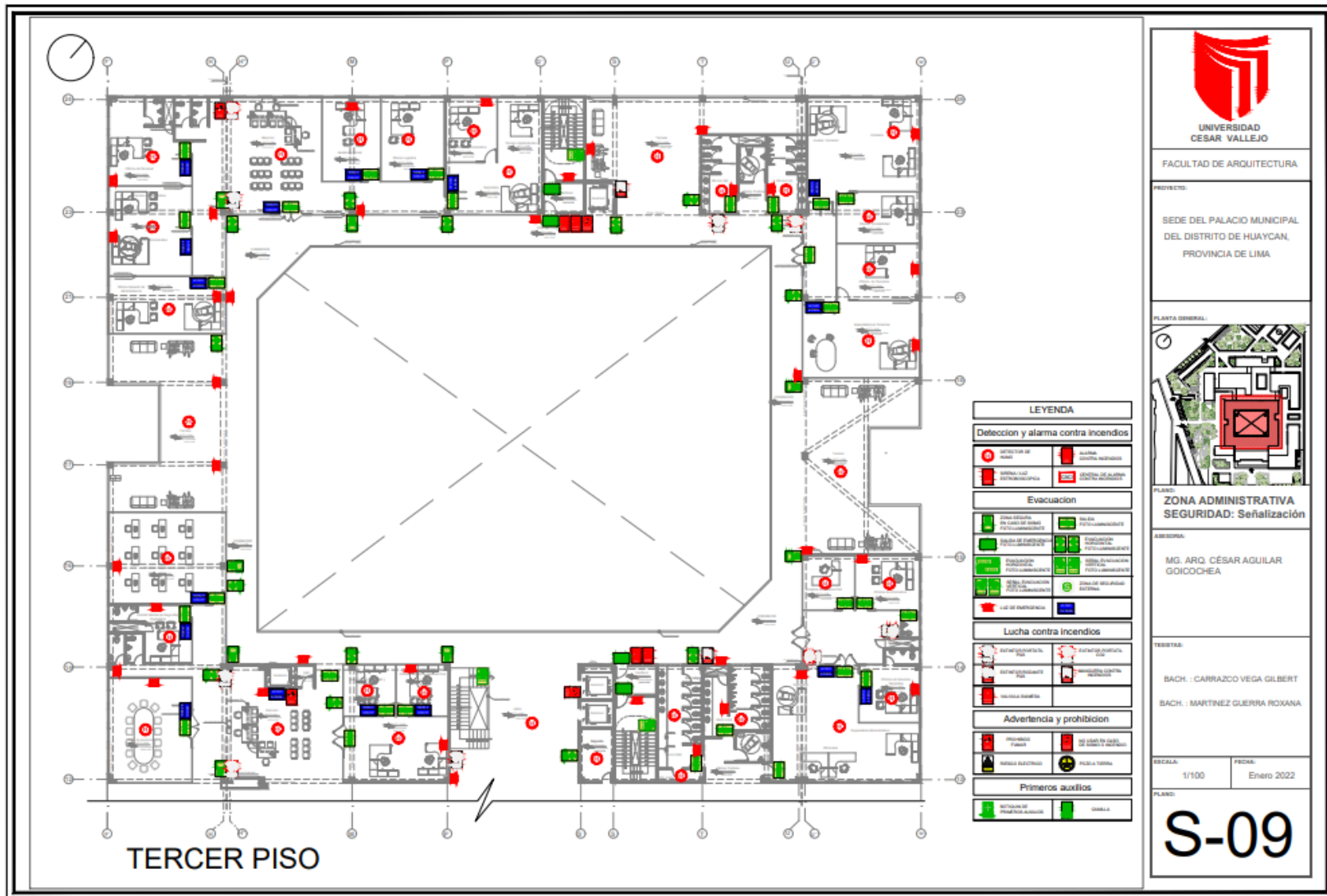
5.5.4.7. Plano de Señalética Sótano - (Plano 87)



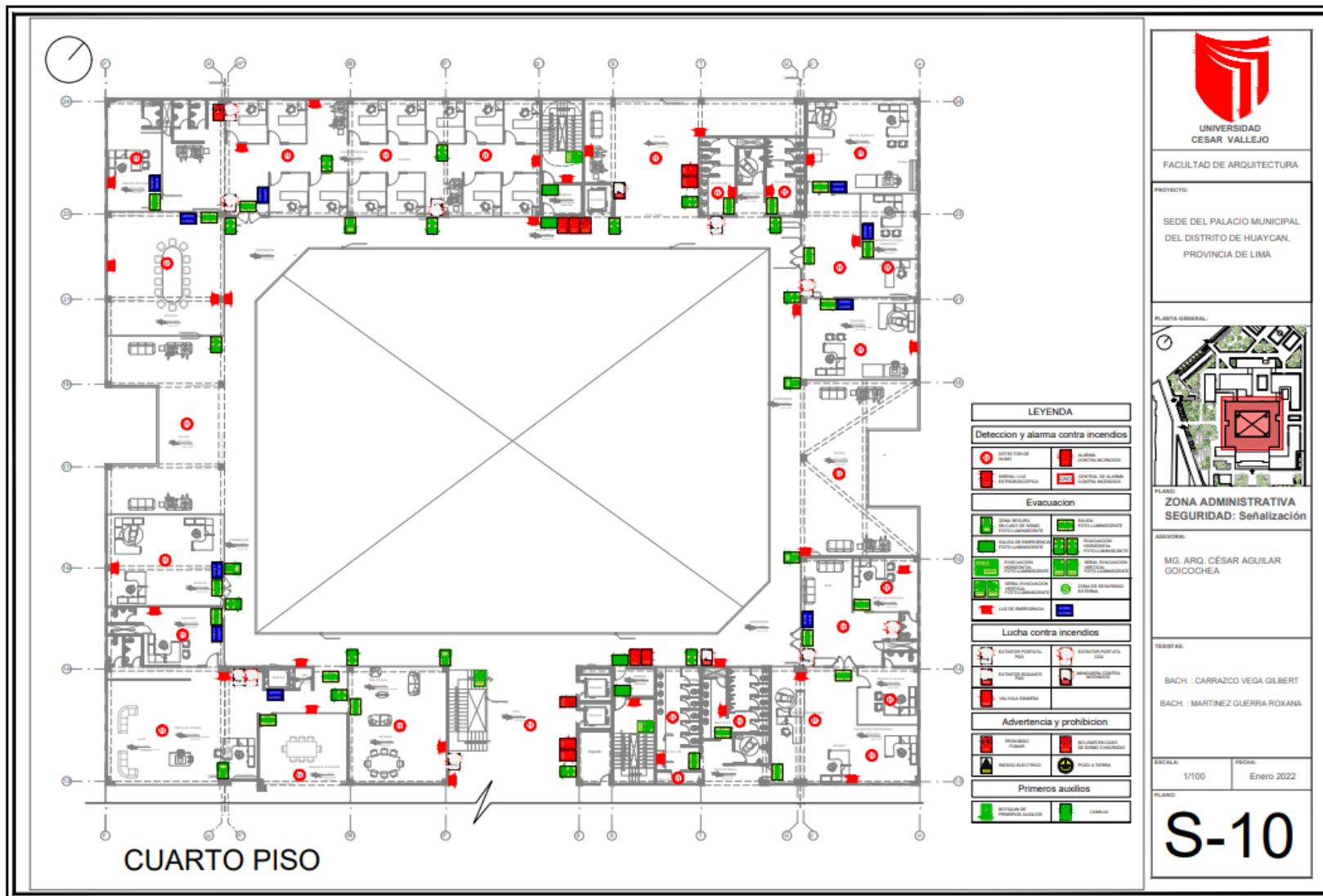
5.5.4.8. Plano de Señalética Segundo Nivel - (Plano 88)



5.5.4.9. Plano de Señalética Tercer Nivel - (Plano 89)



5.5.4.10. Plano de Señalética Cuarto Nivel - (Plano 90)



5.6 Información Complementaria

5.6.1. Animación Virtual

Adjunto en Drive

5.6.2. Renders del Proyecto



Vista Aérea_ Plot Plan Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Aérea Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Aérea Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Fachada Principal Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Fachada Lateral Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Fachada Lateral Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Aérea Posterior Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Plaza Cívica Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Ingreso Principal Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Plaza de Recreación Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Plaza Cívica Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Ingreso Zona Administrativa del Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Ingreso Zona Administrativa del Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Recepción Zona Administrativa del Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Plaza Central zona Administrativa del Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Aérea Plaza Central Zona Administrativa del Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Restaurante Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Restaurante Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Restaurante Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Auditorio Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán



Vista Auditorio Proyecto Nuevo Municipio de Huaycán

CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES

1. El enfoque del concepto arquitectónico para el planteamiento de una correcta zonificación y acorde al entorno inmediato, el cual tiene como elemento jerarquizador la plaza central y alrededor de ello la zona administrativa que en conjunto forman el núcleo organizativo del proyecto.
2. El planteamiento de las áreas en función a las actividades que contempla el proyecto de carácter Institucional, y en base al análisis de las referencias existentes, que permitió optimizar el mismo.
3. A través del proyecto se fortalece la identidad cultural, por medio de los programas desarrollados, en relación directa con la zona arqueológica monumental Huaycán de Pariachi.

CAPÍTULO VII: RECOMENDACIONES

- Se recomienda el diseño, implementación y promoción permanente de programas culturales que revaloren su legado cultural, como medio de integración y el desarrollo integral de su población.
- Se recomienda incluir los espacios necesarios dentro del equipamiento para el desarrollo eficiente en todas las actividades de prestación de servicios del ente local a la comunidad.
- Se recomienda la aplicación de criterios bioclimáticos en la elección de materiales para lograr el confort en los ambientes, como en el manejo del viento y la protección ante los rayos solares.
- Se recomienda el uso de materiales y sistemas constructivos apropiados en el proyecto, que logren controlar y mitigar los riesgos antes desastres naturales, dentro del rango de vulnerabilidad moderada que se encuentra la zona.

CAPÍTULO VIII: REFERENCIAS

Bibliografía

- Ccente Pineda, Elmer (2009). "Diagnóstico Territorial. Peligros y amenazas del patrimonio en la quebrada Huaycán. Informe final presentado al Proyecto Qhapaq Ñan, Ministerio de Cultura, Lima"
- Enciclopedia de la Arquitectura (2017). Plazola. Tomo 1A.
- León Mallma, Edith Kevin (2020). "Evaluación de la vulnerabilidad de la comunidad urbana autogestionara de Huaycán para mejorar la toma de decisiones en la gestión del riesgo de desastres."
- Mackie Soriano, Fernando (2018). "Programa de Investigación Arqueológica Huaycán de Cieneguilla con fines de Conservación y Puesta en Valor. Proyecto Qhapaq Ñan, Ministerio de Cultura, Lima."
- Núñez, M. (2017). "Las variables, estructura y función en la hipótesis".
- Porras Barrenechea, Raúl (2005.) "Pequeña antología de Lima"
- Espinoza Pajuelo, Pedro (1999). "Los Ichma, Una Sociedad Representativa De Lima Prehispánica. Proyecto Integral Mateo Salado Qhapaq Ñan – Sede Nacional"
- Quintana, A. (2018). "Planteamiento del problema de investigación: errores de la lectura superficial de libros de texto de metodología".
- Ronald A. San Miguel Fernández (2009). "Aprendiendo Del Pasado: Prevención De Riesgos Ante Fenómenos Naturales En Huaycán De Cieneguilla. Proyecto Integral Huaycán de Cieneguilla Qhapaq Ñan – Sede Nacional"

Webgrafía

- Aguilar, J., Flores, I. & Flores, R. (2016) "La hipótesis; un vínculo para la investigación". Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo, México. Disponible en: <https://www.uaeh.edu.mx/scige/boletin/tlahuelilpan/n4/e3.html>. Fecha de consulta 15 de abril de 2021.
- Andina. "Línea 2 del Metro de Lima y Callao: hoy inicia construcción de estación Vista Alegre". Disponible en: <https://andina.pe/agencia/noticia-linea-2-del-metro-lima-y-callao-inician-construccion-estacion-vista-alegre-814482.aspx>. Fecha de consulta 12 de abril de 2021.
- Aravena, P., Morava, J. Cartes, R. & Manterola, C. (2014) "Validez y Confiabilidad en Investigación" Disponible en: https://scielo.conicyt.co.php?script=sci_arttext&pid=S0718-381X2014000100009. Fecha de consulta 08 de marzo de 2021.
- Azcona, M., Manzini, F. & Dorati, J. (2014) "Precisiones metodológicas sobre la unidad de análisis y la unidad de observación". Disponible en: <https://scholar.google.com/citations?user=Iq1BDIEAAAAJ&hl=es>. Fecha de consulta 15 de abril de 2021.
- Calduch, R. (2014) "Métodos y Técnicas de Investigación Internacional". Universidad Complutense de Madrid, España. Disponible en: <https://www.ucm.es/data/cont/docs/835-2018-03-01-Metodos%20y%20Tecnicas%20de%20Investigacion%20Internacional%20v2.pdf>. Fecha de consulta 12 de abril de 2021.
- Cárdenas, A. (2011) "Instrumentos de recolección de datos a través de los estadígrafos de deformación y apuntamiento". Disponible en: DialnetInstrumentosDeRecoleccionDeDatos_5420513_pdf. Fecha de consulta 08 de marzo de 2021.
- Casal, R. (2010) "Marco Teórico, Metodología de la Investigación". Disponible en: <http://www.postgradoune.edu.pe/pdf/documentos->

[academicos/ciencias-de-la-educacion/21.pdf](#). Fecha de consulta 15 de abril de 2021.

Gonzales, R., Lavín, M. & Curiel, L. (2013) “Diseño teórico y formulación del proyecto de investigación”. Disponible en: http://www.sld.cu/galerias/pdf/sitios/bmn/metodologia_de_la_investigacion.diseno_teorico_y_formulacion. Fecha de consulta 08 de marzo de 2021.

Gonzales, Y. (2011) “Diseño, validez y confiabilidad del instrumento de observación”. Disponible en: http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1665-70632011000100006. Fecha de consulta 15 de abril de 2021.

Huaycán. [Disponible en: https://es.wikipedia.org/wiki/Huayc%C3%A1n](https://es.wikipedia.org/wiki/Huayc%C3%A1n). Fecha de consulta 09 de mayo de 2021.

Hurtado, J. (2015) “Cómo formular los objetivos de una investigación”. Disponible en: <http://abacoenred.com/wp-content/uploads/2015/10/Como-Formular-Objetivos-de-Investigacion-Hurt>. Fecha de consulta 08 de marzo de 2021.

Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). Disponible en: https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1714/Libro.pdf. Fecha de consulta 15 de abril de 2021.

Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). Disponible en: https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1673/libro.pdf. Fecha de consulta 09 de mayo de 2021.

Jacob Reyes, Carolina. (2011) “Edificio Consistorial Ilustre Municipalidad de Talcahuano”. Disponible en: <https://repositorio.uchile.cl/handle/2250/100310>. Fecha de consulta 09 de mayo de 2021.

López, N. (2014) “Inseguridad y percepción de inseguridad en Lima, Perú”. Pontificia Universidad Católica del Perú. Disponible en: <http://escuela.pucp.edu.pe/gobierno/wp->

<content/uploads/2018/05/Cuadernos-de-investigaci%C3%B3n-10.pdf>.

Fecha de consulta 08 de marzo de 2021.

Manterola, C., Pineda, V. & Vial, M. (2017) “Consideraciones y algunas recomendaciones en una investigación”. Disponible en: https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-40262007000100012. Fecha de consulta 09 de mayo de 2021.

Marrero, M. & Pérez, G. (2013) “Papel de la investigación en la formación de recursos humanos”. Disponible en: http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2077-28742013000300014. Fecha de consulta 09 de mayo de 2021.

Mapa de Lima Este. Disponible en: <https://www.mapadelima.com/mapa-de-lima-este/>. Fecha de consulta 08 de marzo de 2021.

Mapa Topográfico de Huaycán. Disponible en: <https://es-pe.topographic-map.com/maps/ob1s/Zona-Arqueol%C3%B3gica-Monumental-Huayc%C3%A1n-de-Pariachi/>. Fecha de consulta 08 de marzo de 2021.

Ministerio de Salud – MINSA (2017) “Documento técnico, situación de la salud en el Perú”. Disponible en: <http://bvs.minsa.gob.pe/local/MINSA/4143.pdf>. Fecha de consulta 15 de abril de 2021.

Ministerio de Cultura – MINCETUR. “El Ministerio de Cultura informa de hallazgos en la zona arqueológica monumental Huaycán de Pariachi”. Disponible en: <https://www.gob.pe/institucion/cultura/noticias/47119-el-ministerio-de-cultura-informa-de-hallazgos-en-la-zona-arqueologica-monumental-huaycan-de-pariachi>. Fecha de consulta 09 de mayo de 2021.

Municipalidad de Ate. “Historia de Ate”. Disponible en: <https://www.muniate.gob.pe/tu-municipalidad/>. Fecha de consulta 09 de mayo de 2021.

Municipalidad de Ate. “Documentos de Zonificación”. Disponible en: <https://www.muniate.gob.pe/cambios-de-zonificacion/>. Fecha de consulta 09 de mayo de 2021.

Plano de Zonificación.pdf. Disponible en: <http://www.ipdu.pe/ordenanzasyplanos/ate/ate-plano.pdf/> Fecha de Consulta 28 de octubre de 2020

Reglamento Nacional de Edificaciones. Disponible en: <https://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm> Fecha de visita: 11 de noviembre del 2020.

Reyes, Y. (2014) “Antecedentes de una investigación”. Universidad Mayor de San Marcos. Lima, Perú. Disponible en: http://sisbib.unmsm.edu.pe/bibvirtualdata/Tesis/Salud/Reyes_T_Y/cap2.pdf. Fecha de consulta 15 de abril de 2021.

Rivera, P. (2014) “Marco teórico, elemento fundamental en el proceso de investigación científica”. Universidad de Zaragoza, España. Disponible en: <http://bivir.uacj.mx/Reserva/Documentos/rva200334.pdf>. Fecha de consulta 15 de abril de 2021.

Ruiz, M. (2015) “El enfoque cuantitativo”. Disponible en: http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/mirm/cualitativo_cuantitativo_mixto.html. Fecha de consulta 08 de marzo de 2021.

Salazar, M., Icaza, M. & Machado, J. (2018) “La importancia de la ética en la investigación”. Disponible en: http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202018000100305. Fecha de consulta 15 de abril de 2021.

SEDAPAL. Disponible en: <http://www.sedapal.com.pe/> Fecha de visita: 11 de noviembre del 2020.

SEHAMHI. Disponible en: <https://www.senamhi.gob.pe/?dp=&p=radiacion-uv>. Fecha de consulta 08 de marzo de 2021.

Sitio Arqueológico Huaca de Huaycán de Pariachi. Disponible en:
<https://granmuseo.calidda.com.pe/distrito/lima/huaca-huaycan-pariachi>.

Fecha de consulta 15 de abril de 2021.

Tiempo de Huaycán. Disponible en:
https://www.meteoblue.com/es/tiempo/semana/huaycan_per%C3%BA_3939000. Fecha de consulta 15 de abril de 2021.

Vargas Tello, Óscar Gian Carlo. (2019) "Municipalidad de Callao". Disponible en:

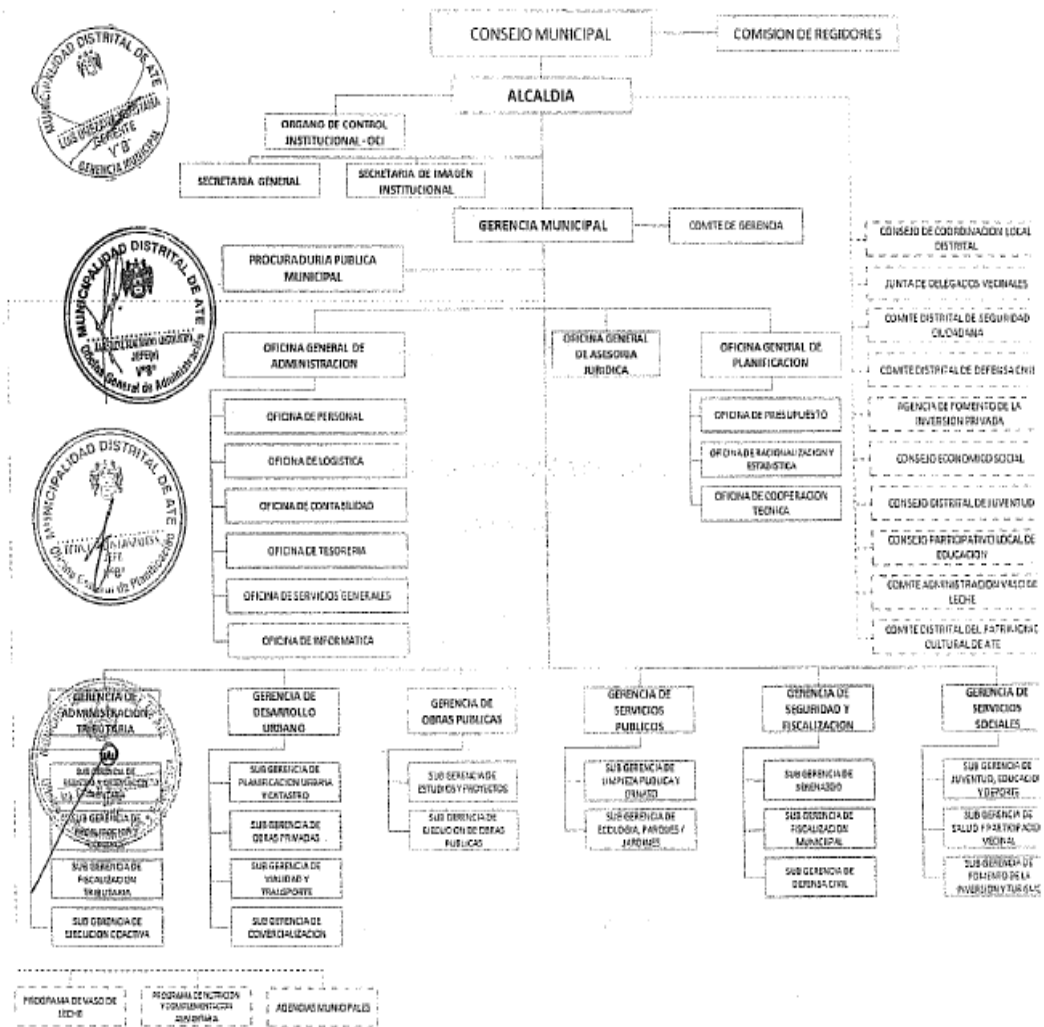
<https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/273312?show=full>
_Fecha de visita: 11 de noviembre del 2020.

CAPÍTULO IX: ANEXOS

ANEXOS

3.4. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Organigrama de la Municipalidad Distrital de Ate



Fuente: Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE CONCEJO MUNICIPAL

SALA DE REGIDORES

- Sala de Espera
- Oficina de Regiduría
- Secretaria
- Sala de Regidores
- S.S.HH.

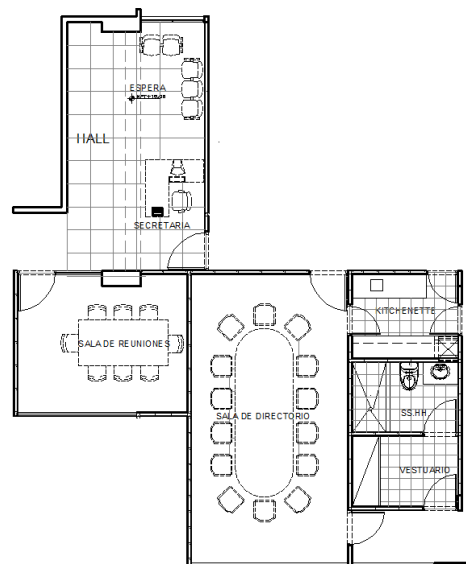
Fuente: Municipalidad de Chimbote



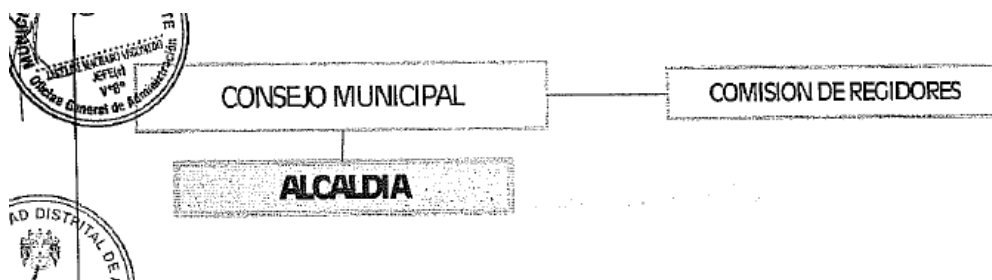
SALA DE SESIONES

- Sala de Espera
- Secretaria
- Sala de Reuniones
- Sala de Directivo
- Kitchenette
- SS.HH.
- Vestuario

Fuente: Municipalidad de San Miguel



ORGANIGRAMA DE ALCALDÍA



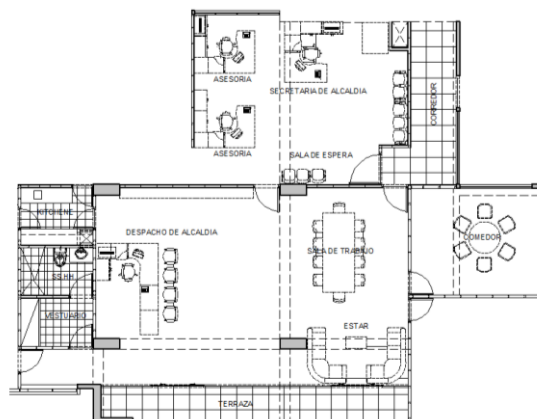
CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA ALCALDÍA

Para su normal funcionamiento, Alcaldía cuenta con los siguientes cargos:

NRO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	ALCALDIA			6	5	1	
0042	ALCALDE	30125220001	FP	1	1	0	CARGO POLIT.
002-005	Asesor II	30125220002	EC	4	3	1	X
0000	Secretaria V	30125220003	EC	1	1	0	X

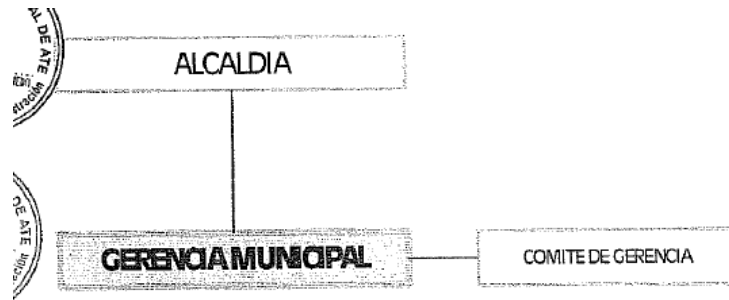
Fuente: Pág.: 15 - Manual de Organización y Funciones (MOF)

- Sala de Espera
- Sala de Trabajo
- Kitchenette
- Terraza
- S.S.H.H
- Vestuario
- Secretaria de alcaldía
- Asesoría
- Despacho de Alcaldía



Fuente: Pág.: Municipalidad de San Miguel

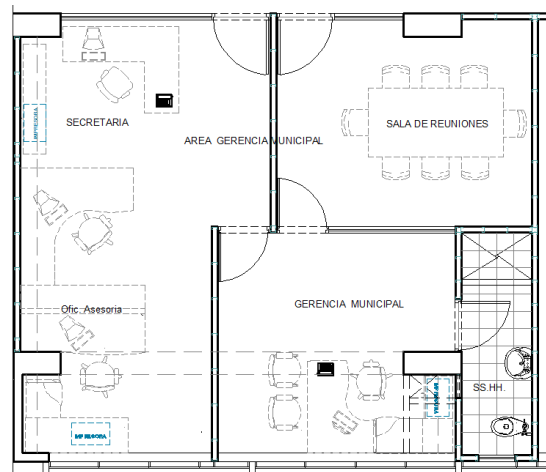
ORGANIGRAMA DE LA GERENCIA MUNICIPAL



CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA GERENCIA MUNICIPAL

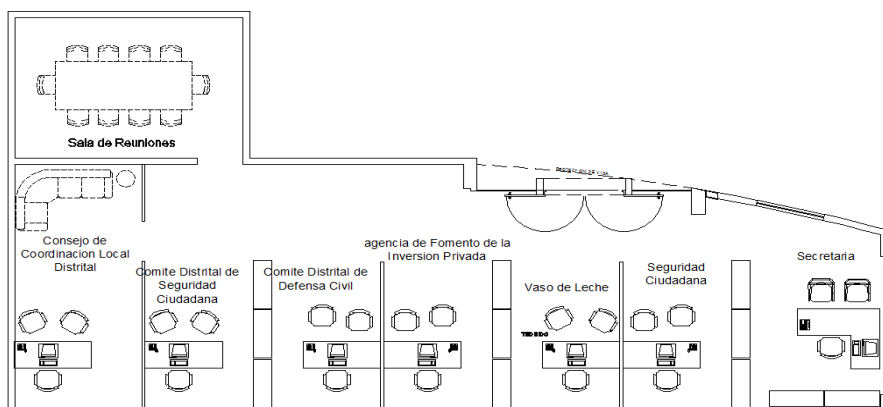
NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	GERENCIA MUNICIPAL			4	3	1	
007	DIRECTOR MUNICIPAL III	30125220101	FP	1	1	0	X
008-009	Asesor I	30125220102	EC	2	1	1	X
	Secretaria IV	30125220103	SP-AP	1	1	0	

- Secretaria
- Ofic. Apoyo técnico y Asesoría
- Gerencia Municipal
- Sala de Reuniones
- SS.HH.



Fuente: Pág.: 24 - Manual de Organización y Funciones (MOF)

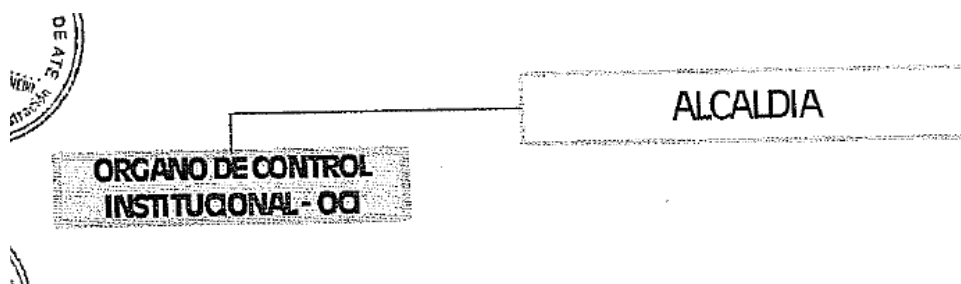
ÓRGANOS CONSULTIVOS Y DE COORDINACIÓN



- Secretaria
- Seguridad Ciudadana
- Vaso de Leche
- Agencia de Fomento de la Inversión Privada
- Comité Distrital de Defensa Civil
- Comité Distrital de Seguridad Ciudadana
- Consejo de Coordinación Local Distrital

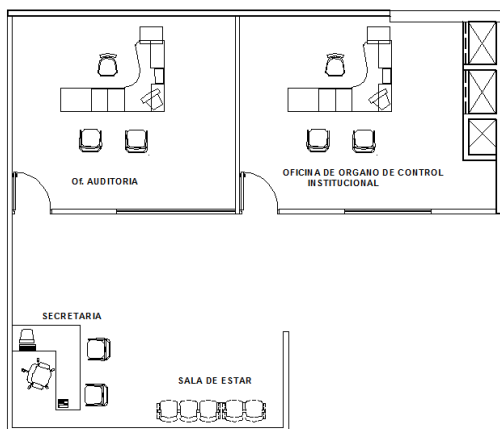
Fuente: Pág.: Municipalidad de Chimbote

ORGANIGRAMA DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL



CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL

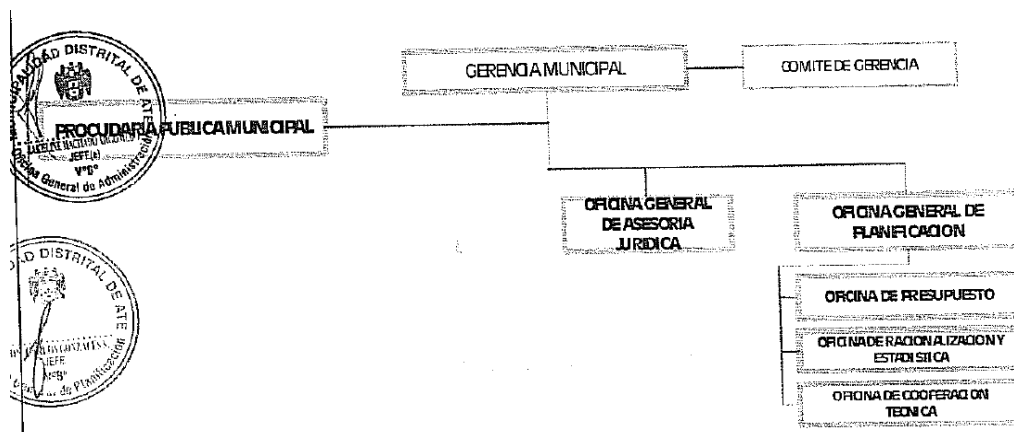
NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA	
					O	P		
ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL					2	2	0	
011	Director de Sistema Administrativo II	30125220401	FP	1	1	0	X	
012	Auditor IV	30125220402	EC	1	1	0	X	



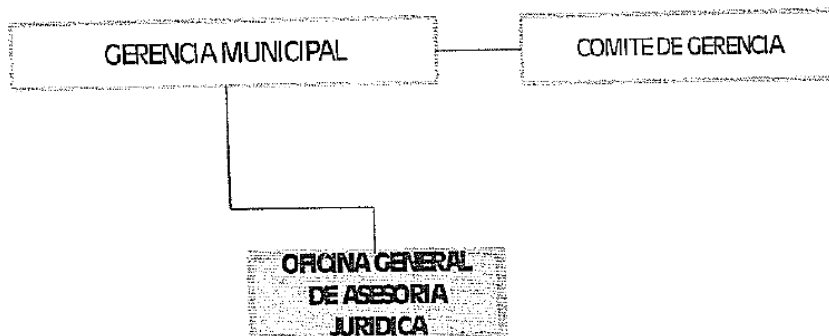
- Secretaria
- Estar
- Oficina de Órgano de Control Institucional
- Of. Auditoria

Fuente: Pág.: 31- Manual de Organización y Funciones (MOF)

CUADRO DE ÓRGANOS DE ASESORAMIENTO



ORGANIGRAMA DE LA OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA



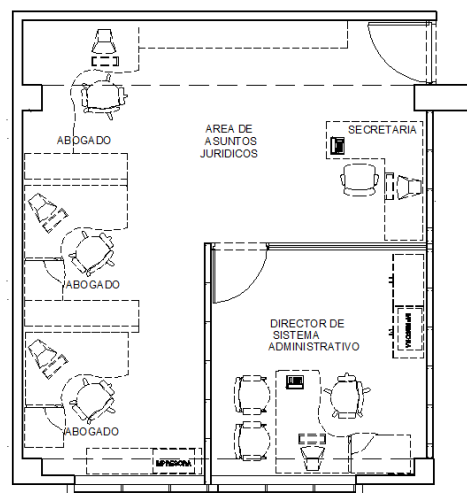
CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA			2	1	1	
013	Director de Sistema Administrativo II	30125220601	FP	1	1	0	X
014	Abogado IV	30125220602	EC	1	0	1	X

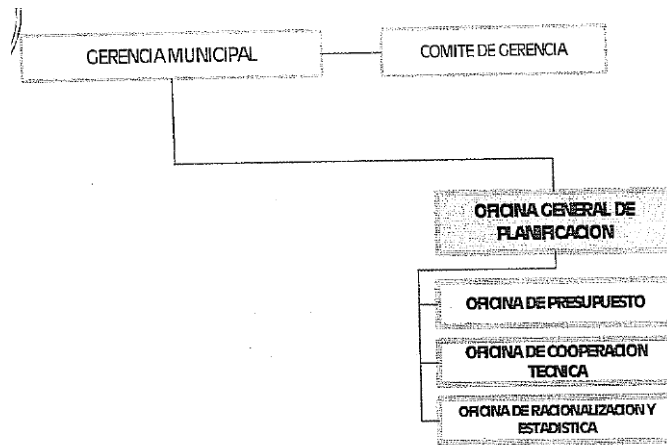
Fuente: Pág.: 39- Manual de Organización y Funciones (MOF)

- Secretaria
- Abogado
- Director de Sistema Administrativo (Abogado)

Fuente: Pág.: Municipalidad de San Miguel



ORGANIGRAMA DE LA OFICINA GENERAL DE PLANIFICACIÓN



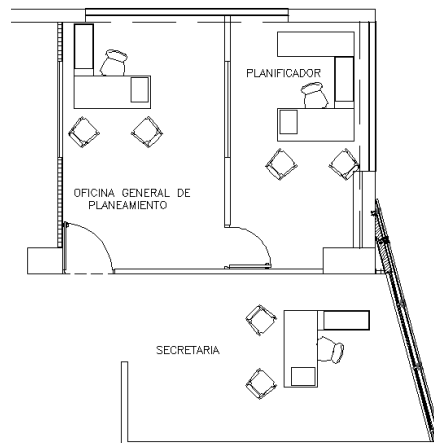
CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA GENERAL DE PLANIFICACIÓN

NRS DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	OFICINA GENERAL DE PLANIFICACION			2	1	1	
015	Director de Sistema Administrativo II	30125220701	FP	1	1	0	X
016	Planificador III	30125220702	SP-EJ	1	0	1	

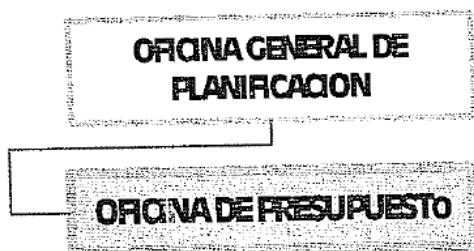
Fuente: Pág.: 45- Manual de Organización y Funciones (MOF)

- Secretaria
- Planificador
- Oficina General de Planeamiento

Fuente: Pág.: Municipalidad de Villa María del Triunfo



ORGANIGRAMA DE LA OFICINA DE PRESUPUESTO

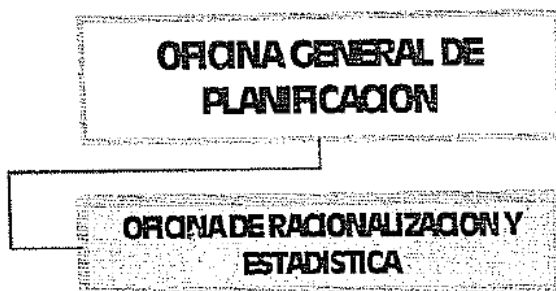


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA DE PRESUPUESTO

Nº DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	OFICINA DE PRESUPUESTO			2	1	1	
017	Director de Sistema Administrativo I	30125220801	FP	1	1	0	X
018	Economista II	30125220802	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 51- Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA OFICINA DE RACIONALIZACIÓN Y ESTADÍSTICA



CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA DE RACIONALIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	OFICINA DE RACIONALIZACION Y ESTADISTICA			2	1	1	
019	Director de Sistema Administrativo I	30125220811	FP	1	1	0	X
020	Especialista en Racionalizacion II	30125220812	SP-EJ	1	0	1	

Fuente: Pág.: 57- Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA OFICINA DE COOPERACION TÉCNICA

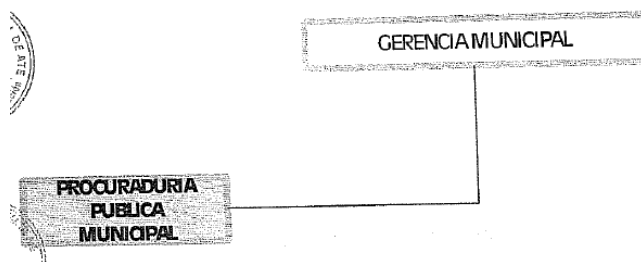


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA DE COOPERACIÓN TÉCNICA

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	OFICINA DE COOPERACION TECNICA			2	1	1	
021	Director de Sistema Administrativo I	30125220901	FP	1	1	0	X
022	Especialista Administrativo II	30125220902	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 63- Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA PROCURADURÍA PÚBLICA MUNICIPAL



CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA PROCURADURÍA PÚBLICA MUNICIPAL

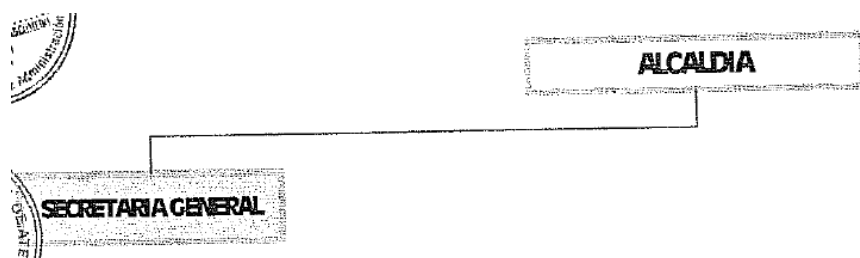
NRO. DE PEAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	PROCURADURIA PUBLICA MUNICIPAL			2	1	1	
033	Procurador Publico Municipal	30125220501	FP	1	1	0	X
024	Procurador Publico Municipal Adjunto	30125220502	EC	1	0	1	X

Fuente: Pág.: 68- Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE ÓRGANOS DE APOYO QUE REPORTAN AL ALCALDE DISTRITAL



ORGANIGRAMA DE LA SECRETARÍA GENERAL

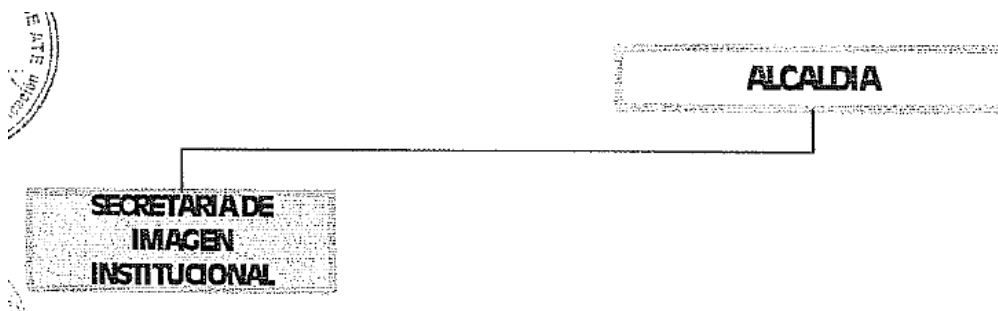


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SECRETARÍA GENERAL

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	SECRETARIA GENERAL			8	7	1	
025	Director de Sistema Administrativo II	30125220201	FP	1	1	0	X
026	Especialista Administrativo I	30125220202	FP	1	1	0	
027	Abogado III	30125220203	SP-ES	1	0	1	
028	Técnico Administrativo III	30125220204	SP-AP	2	2	0	
029	Oficinista III	30125220205	SP-AP	1	1	0	
030	Oficinista II	30125220206	SP-AP	2	2	0	

Fuente: Pág.: 75- Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SECRETARÍA DE IMAGEN INSTITUCIONAL

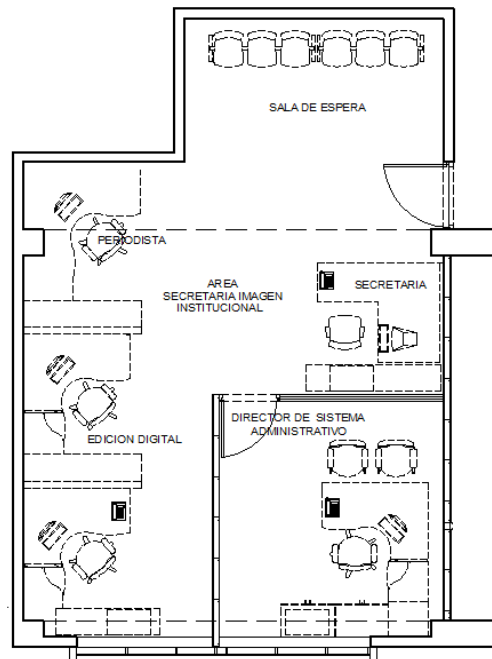


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SECRETARÍA DE IMAGEN INSTITUCIONAL

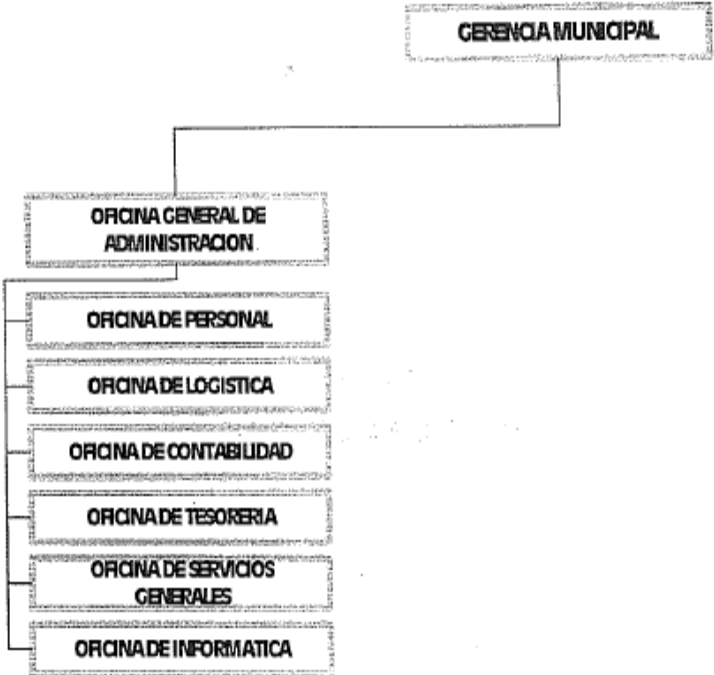
CARGO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	SECRETARIA DE IMAGEN INSTITUCIONAL			2	1	1	
033	Director de Sistema Administrativo II	30125220301	FP	1	1	0	X
034	Periodista II	30125220302	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 89- Manual de Organización y Funciones (MOF)

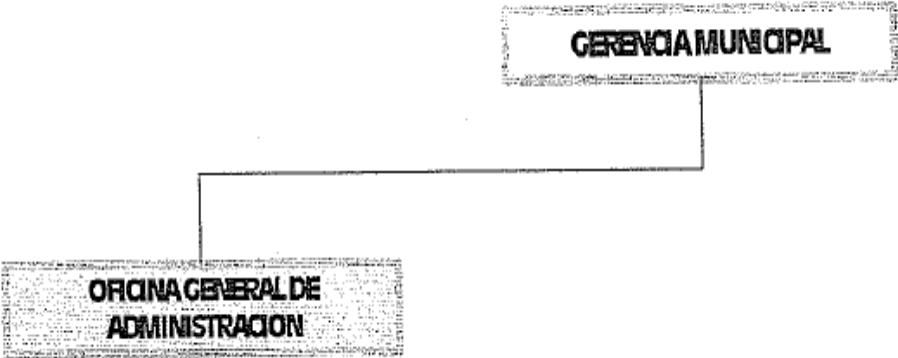
- Secretaria
- Sala de Espera
- Director de Sistema Administrativo
- Periodista
- Sala de Edición Digital



ORGANIGRAMA DE ÓRGANOS DE APOYO QUE REPORTAN A LA GERENCIA MUNICIPAL



ORGANIGRAMA DE LA OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

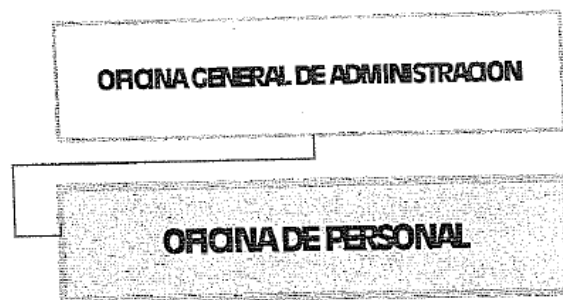


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

CÓDIGO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CÓDIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN			2	1	1	
035	Director de Sistema Administrativo II	30125221001	FP	1	1	0	X
036	Especialista Administrativo II	30125221002	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 97 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA OFICINA PERSONAL

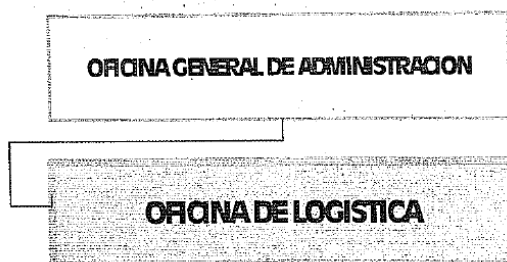


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA GENERAL DE PERSONAL

CÓDIGO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CÓDIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Oficina de Personal			5	4	1	
037	Director de Sistema Administrativo I	30125221101	FP	1	1	0	X
038	Especialista Administrativo I	30125221102	SP-ES	1	0	1	
039	Asistente Social II	30125221103	SP-ES	1	1	0	
040	Secretaria I	30125221104	SP-AP	1	1	0	
041	Oficinista II	30125221105	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 103 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA

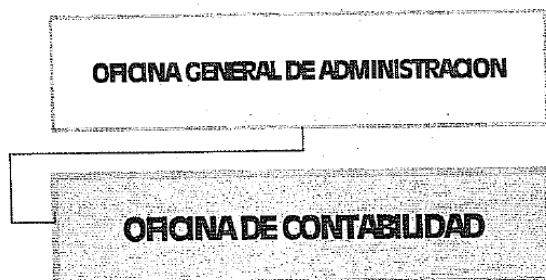


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA LOGÍSTICA

NRO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Oficina de Logística			4	3	1	
041	Director de Sistema Administrativo I	30125221201	FP	1	1	0	X
042	Especialista Administrativo I	30125221202	SP-ES	1	0	1	
044	Secretaria II	30125221203	SP-AP	1	1	0	
045	Oficinista II	30125221204	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 114 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

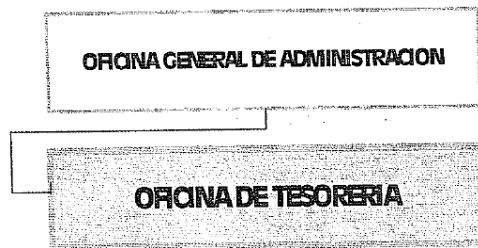


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA CONTABILIDAD

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Oficina de Contabilidad			4	3	1	
046	Director de Sistema Administrativo I	30125221301	FP	1	1	0	X
047	Contador II	30125221302	SP-ES	1	0	1	
048	Auxiliar de Contabilidad II	30125221303	SP-AP	1	1	0	
049	Auxiliar de Contabilidad I	30125221304	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 122 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA OFICINA DE TESORERÍA

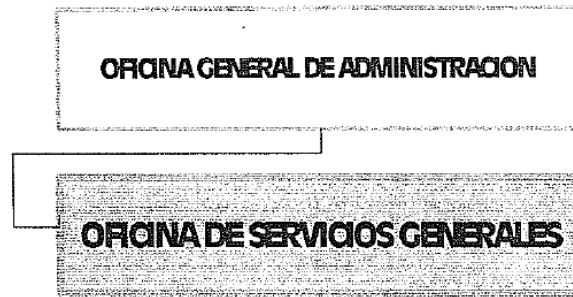


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA DE TESORERÍA

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Oficina de Tesorería			2	1	1	
050	Director de Sistema Administrativo I	30125221401	FP	1	1	0	X
051	Especialista en Finanzas II	30125221402	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 130 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA OFICINA DE SERVICIO GENERALES

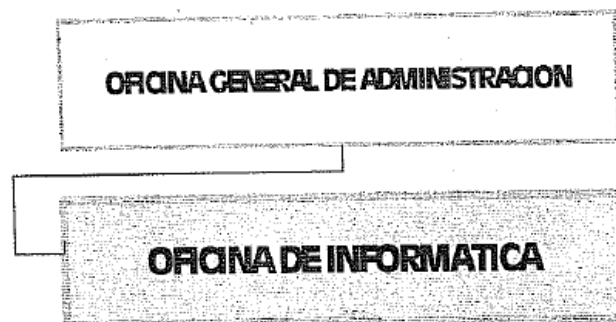


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

CÓDIGO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CÓDIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Oficina de Servicios Generales			5	4	1	
052	Director de Sistema Administrativo I	30125221501	FP	1	1	0	X
053	Especialista Administrativo I	30125221502	SP-ES	1	0	1	
054	Secretaría I	30125221503	SP-AP	1	1	0	
055-056	Oficinista II	30125221504	SP-AP	2	2	0	

Fuente: Pág.: 135 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA OFICINA DE INFORMÁTICA

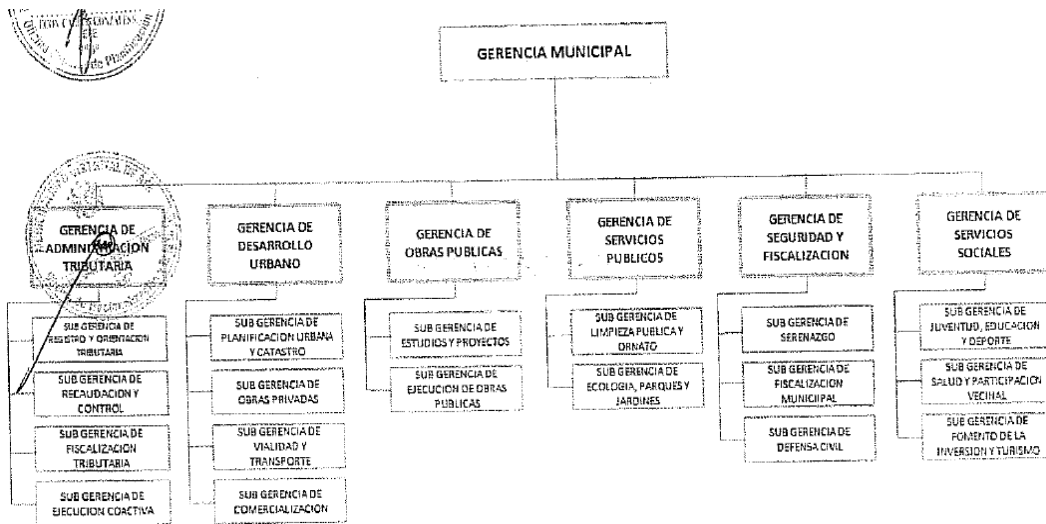


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA OFICINA DE INFORMÁTICA

NRO. DE PUESTO	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Oficina de Informatica			2	1	1	
057	Director de Sistema Administrativo I	30125221601	FP	1	1	0	X
058	Analista de Sistemas PAD III	30125221602	SP-ES	1	0	1	

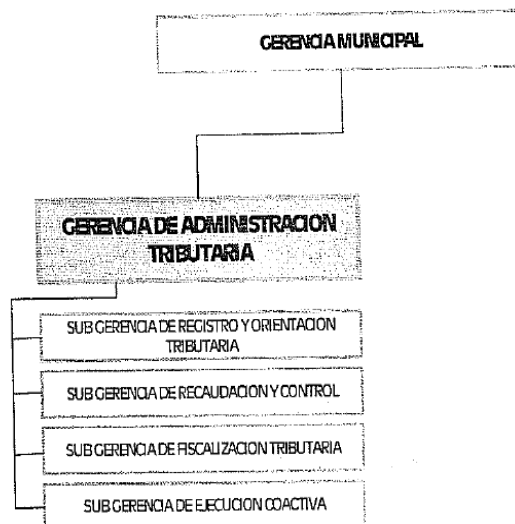
Fuente: Pág.: 143 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LOS ÓRGANOS DE LÍNEA



Fuente: Pág.: 149 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

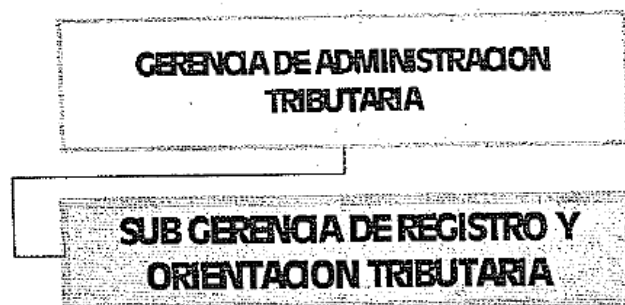


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

CANTIDAD DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA			3	2	1	
1	Director de Sistema Administrativo II	30125221901	FP	1	1	0	X
	Especialista en Tributación III	30125221902	SP-EJ	1	0	1	
	Oficinista III	30125221903	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 151 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE REGISTRO Y ORIENTACIÓN TRIBUTARIA

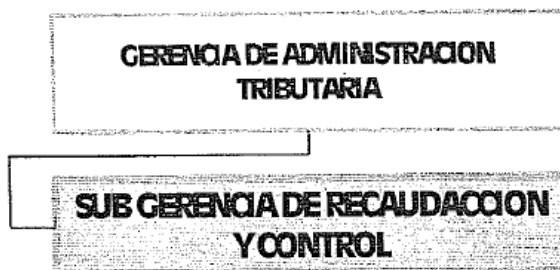


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE REGISTRO Y ORIENTACIÓN TRIBUTARIA

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Registro y Orientación Tributaria			3	2	1	
062	Director de Sistema Administrativo I	30125222001	FP	1	1	0	X
063	Especialista en Tributación II	30125222002	SP-ES	1	0	1	
064	Secretaria I	30125222003	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 157 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL

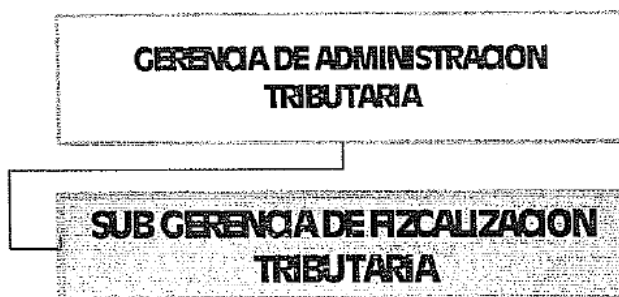


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Recaudación y Control			2	2	0	
065	Director de Sistema Administrativo I	30125222101	FP	1	1	0	X
066	Especialista en Tributación II	30125222102	SP-ES	1	1	0	

Fuente: Pág.: 165 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

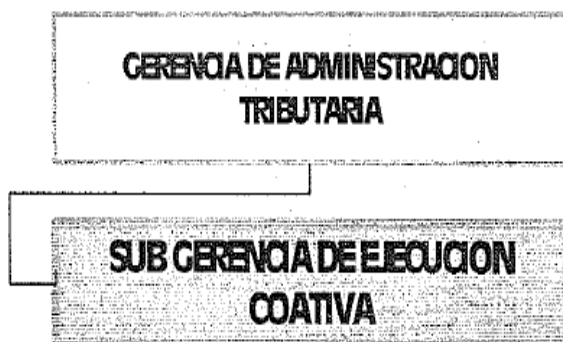


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria			3	2	1	
067	Director de Sistema Administrativo I	30125222201	FP	1	1	0	X
068	Especialista en Tributación II	30125222202	SP-ES	1	0	1	
069	Oficinista II	30125222203	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 170 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE EJECUCIÓN COACTIVA

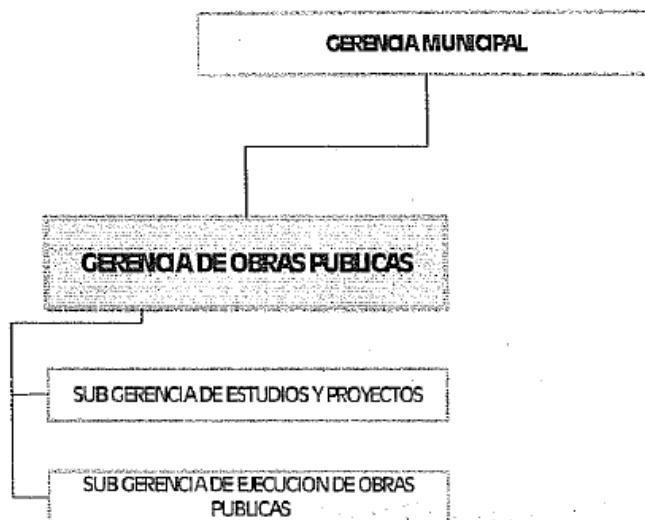


CUADRO ÓRGANICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE EJECUCIÓN COACTIVA

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CATEGORÍA	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO			CARGO DE CONFIANZA
					O	P	V	
	Sub-Gerencia de Ejecución Coactiva			6	6	0		
070	Director de Sistema Administrativo I	30125222111	FP	1	1	0		K
	Ejecutor Coactivo I	30125222112	FP	2	2	0		
	Asesor Coactivo I	30125222113	SP-EJ	3	3	0		

Fuente: Pág.: 176 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS

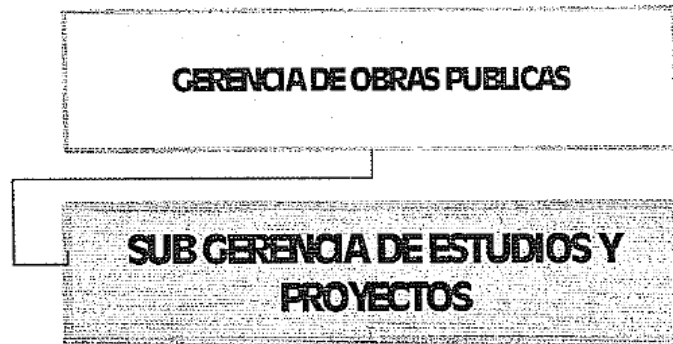


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	GERENCIA DE OBRAS PUBLICAS			2	1	1	
	Director de Sistema Administrativo II	30125222601	FP	1	1	0	X
	Ingeniero II	30125222602	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 215 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

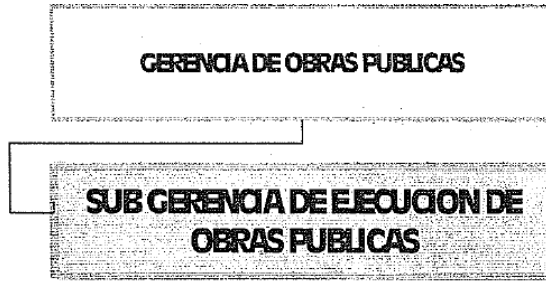


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Estudios y Proyectos			3	1	2	
	Director de Sistema Administrativo I	30125222611	FP	1	1	0	X
	Ingeniero II	30125222612	SP-ES	2	0	2	

Fuente: Pág.: 219 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

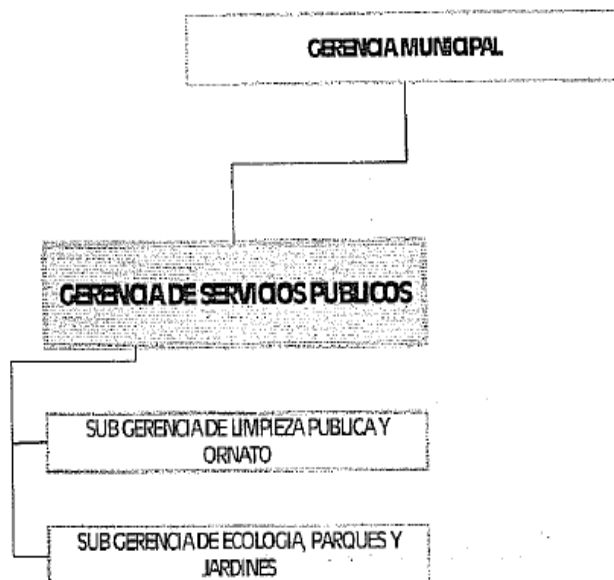


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Ejecución de Obras Públicas			2	1	1	
	Director de Sistema Administrativo I	30125222621	FP	1	1	0	X
101	Ingeniero II	30125222622	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 223 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

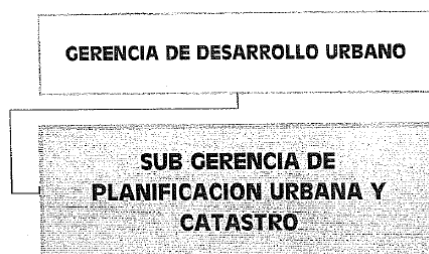


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA GERENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	GERENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS			10	9	1	
02	Director de Sistema Administrativo II	30125222801	FP	1	1	0	X
103	Especialista Administrativo I	30125222802	SP-ES	1	0	1	
	Asesorista III	30125222803	SP-AP	1	1	0	
	Trabajador de Servicio I	30125222804	SP-OBTERO	5	5	0	
110-111	Mecánico I	30125222805	SP-OBTERO	2	2	0	

Fuente: Pág.: 229 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE PLANIFICACIÓN URBANA Y CATASTRO

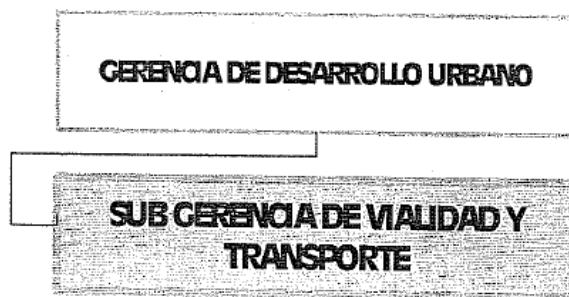


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE PLANIFICACIÓN URBANA Y CATASTRO

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia Planificación Urbana y Catastro			6	4	2	
078	Director de Sistema Administrativo I	30125222401	FP	1	1	0	X
079-080	Arquitecto II	30125222402	SP-ES	2	0	2	
081-082	Técnico Administrativo I	30125222403	SP-AP	2	2	0	
083	Secretaria I	30125222404	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 187 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

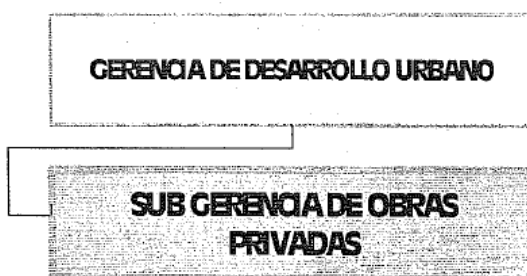


CUADRO ORGÁNICO DE LOS CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

NRO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Vialidad y Transporte			3	2	1	
088	Director de Sistema Administrativo I	30125222701	FP	1	1	0	X
089	Asistente en Servicios de Transportes II	30125222702	SP-ES	1	0	1	
	Secretaria I	30125222703	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 203 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

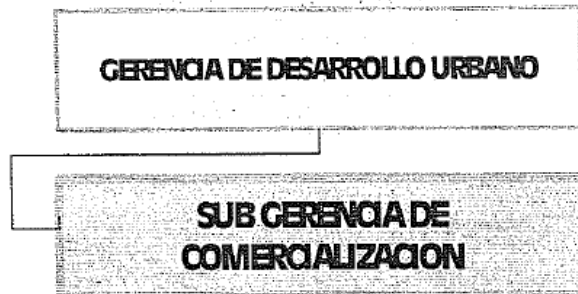


CUADRO ORGÁNICO DE LOS CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Obras Privadas			4	2	2	
	Director de Sistema Administrativo I	30125222501	FP	1	1	0	X
085-086	Ingeniero II	30125222502	SP-ES	2	0	2	
087	Secretaria I	30125222503	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 196 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN

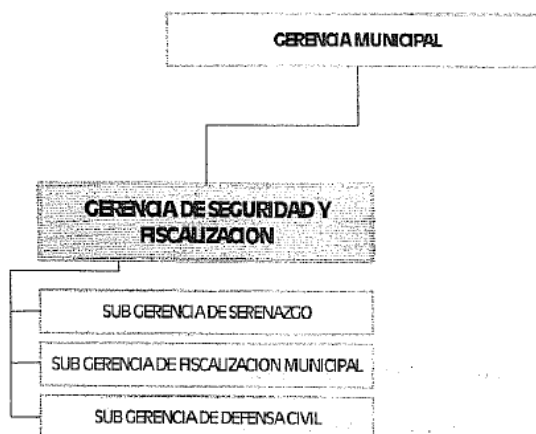


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Comercialización			4	3	1	
091	Director de Sistema Administrativo I	30125223301	FP	1	1	0	X
092	Especialista en Comercialización II	30125223302	SP-ES	1	0	1	
093	Secretaria I	30125223303	SP-AP	1	1	0	
094	Oficinista II	30125223304	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 208 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA GERENCIA DE SEGURIDAD Y FISCALIZACIÓN

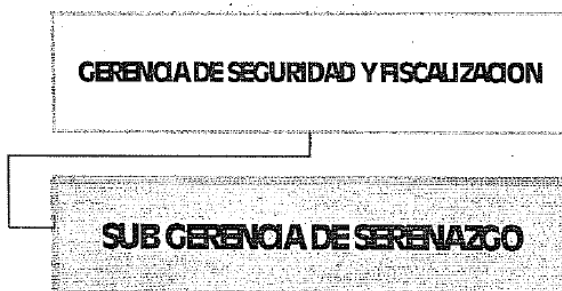


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA GERENCIA DE SEGURIDAD Y FISCALIZACIÓN

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACIÓN DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	GERENCIA DE SEGURIDAD Y FISCALIZACIÓN			4	3	1	
	Director de Sistema Administrativo II	30125223801	FP	1	1	0	X
251	Especialista en Seguridad III	30125223802	SP-ES	1	0	1	
252-253	Oficinista III	30125223303	SP-AP	2	2	0	

Fuente: Pág.: 255 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE SERENAZGO

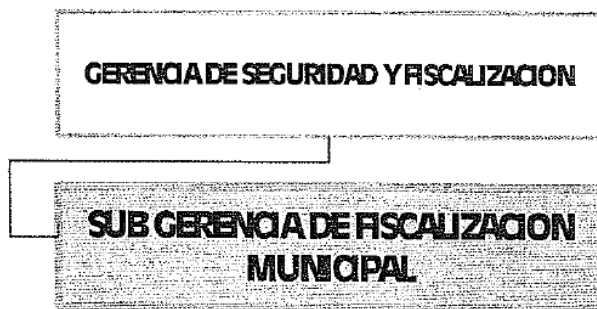


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE SERENAZGO

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub-Gerencia de Serenazgo			2	1	1	
255	Director de Sistema Administrativo I	30125223901	FP	1	1	0	X
	Especialista en Seguridad II	30125223902	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 261 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE FISCALIZACIÓN MUNICIPAL

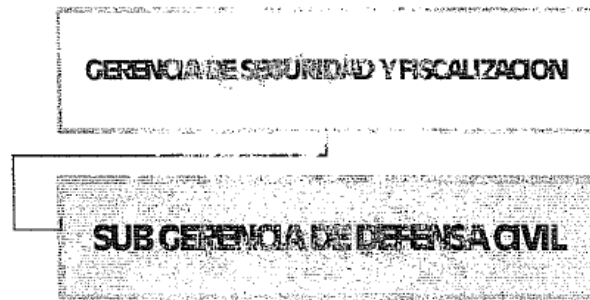


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE FISCALIZACIÓN MUNICIPAL

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub-Gerencia de Fiscalización Municipal			2	1	1	
256	Director de Sistema Administrativo I	30125223401	FP	1	1	0	X
257	Especialista Administrativo I	30125223402	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 266 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE DEFENSA CIVIL

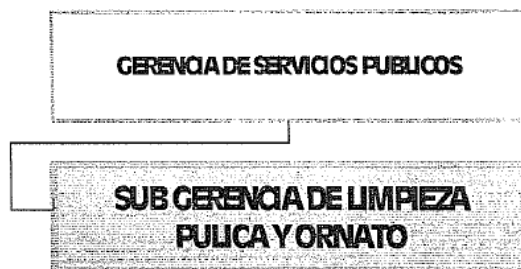


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE DEFENSA CIVIL

USUARIO DE PLAZA	CARGO ESTIMADO	CÓDIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Defensa Civil			2	1	1	
258	Director de Sistema Administrativo 1	30125224001	FP	1	1	0	X
259	Especialista Administrativo 1	30125224002	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 270 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE LIMPIEZA PÚBLICA Y ORNATO

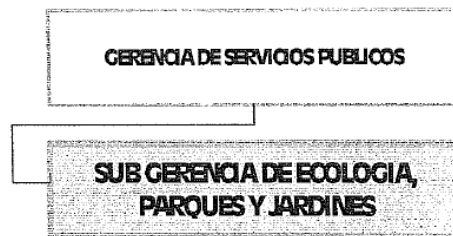


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE LIMPIEZA PÚBLICA Y ORNATO

NÚMERO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
Sub Gerencia de Limpieza Pública y Ornato				55	55	0	
112	Director de Sistema Administrativo I	30125223001	FP	1	1	0	X
	Especialista Administrativo I	30125223002	SP-ES	1	1	0	
	Chofer I	30125223003	SP-OBTERO	4	4	0	
	Trabajador de Servicio II	30125223004	SP-OBTERO	2	2	0	
	Trabajador de Servicio I	30125223005	SP-OBTERO	47	47	0	

Fuente: Pág.: 237 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE ECOLOGÍA, PARQUES Y JARDINES

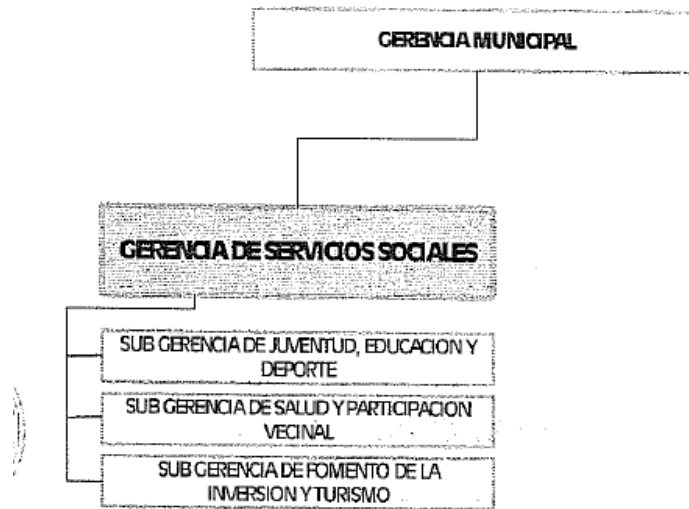


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE ECOLOGÍA, PARQUES Y JARDINES

NÚMERO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
Sub Gerencia de Ecología, Parques y Jardines				83	82	1	
167	Director de Sistema Administrativo I	30125222901	FP	1	1	0	X
168	Especialista Administrativo I	30125223402	SP-ES	1	0	1	
169	Técnico Administrativo I	30125223403	SP-AP	1	1	0	
170-171	Chofer I	30125223404	SP-OBTERO	2	2	0	
	Trabajador de Servicio II	30125223405	SP-OBTERO	6	6	0	
	Trabajador de Servicio I	30125223406	SP-OBTERO	72	72	0	

Fuente: Pág.: 245 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SOCIALES

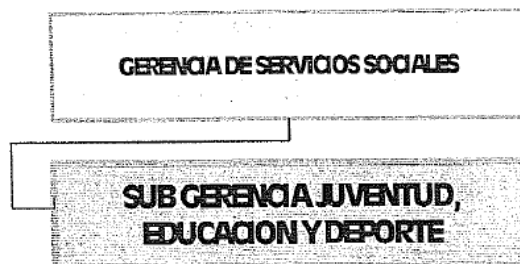


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SOCIALES

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACION	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	GERENCIA DE SERVICIOS SOCIALES			4	2	2	
260	Director de Sistema Administrativo II	30125223501	FP	1	1	0	X
261	Especialista en Promoción Social III	30125223502	SP-ES	1	0	1	
262-263	Oficinista III	30125223503	SP-AP	2	1	1	

Fuente: Pág.: 276 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE JUVENTUD, EDUCACIÓN Y DEPORTE

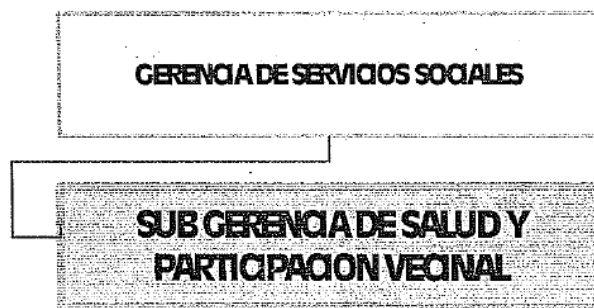


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE JUVENTUD, EDUCACIÓN Y DEPORTE

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Juventud, Educación y Deporte			3	3	0	
264	Director de Sistema Administrativo I	30125223601	FP	1	1	0	X
265-266	Docente I	30125223602	SP-ES	2	2	0	

Fuente: Pág.: 282 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE SALUD Y PARTICIPACIÓN VECINAL

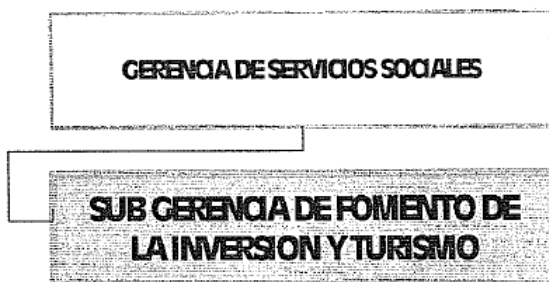


CUADRO ORGÁNICO DE LA SUB GERENCIA DE SALUD Y PARTICIPACIÓN VECINAL

NRO. DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	Sub Gerencia de Salud y Participación Vecinal			3	2	1	
267	Director de Sistema Administrativo I	30125223701	FP	1	1	0	X
268	Médico II	30125223702	SP-ES	1	0	1	
269	Oficinista II	30125223703	SP-AP	1	1	0	

Fuente: Pág.: 286 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE FOMENTO DE LA INVERSIÓN Y TURISMO

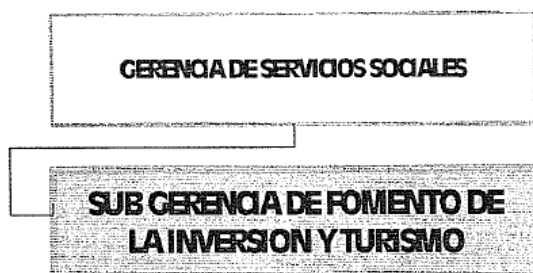


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE FOMENTO DE LA INVERSIÓN Y TURISMO

CARGO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	<u>Sub Gerencia de Fomento de la Inversión y Turismo.</u>			2	1	1	
270	Director de Sistema Administrativo I	30125223201	FP	1	1	0	X
271	Especialista Administrativo I	30125223202	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 291 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DE LA SUB GERENCIA DE FOMENTO DE LA INVERSIÓN Y TURISMO



CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DE LA SUB GERENCIA DE FOMENTO DE LA INVERSIÓN Y TURISMO

NÚMERO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA	
					O	P		
Sub Gerencia de Fomento de la Inversión y Turismo					2	1	1	
270	Director de Sistema Administrativo I	30125223201	FP	1	1	0	X	
271	Especialista Administrativo I	30125223202	SP-ES	1	0	1		

Fuente: Pág.: 291 Manual de Organización y Funciones (MOF)

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Difundido por:
ICG - Instituto de la Construcción y Gerencia
www.construccion.org / icg@icgmail.org

Síguenos:

 @ConstruccionICG

6 NORMAS LEGALES Jueves 11 de febrero de 2021 / El Peruano

El área mínima de los vanos que abren debe ser superior al 10% del área del ambiente que ventilan.

Artículo 8.- Cálculo del número de ocupantes

8.1 El número de ocupantes de una edificación, nivel piso o ambiente de uso comercial se determina en base al área de venta de cada establecimiento, según la siguiente tabla:

Cuadro N° 3. Número de ocupantes

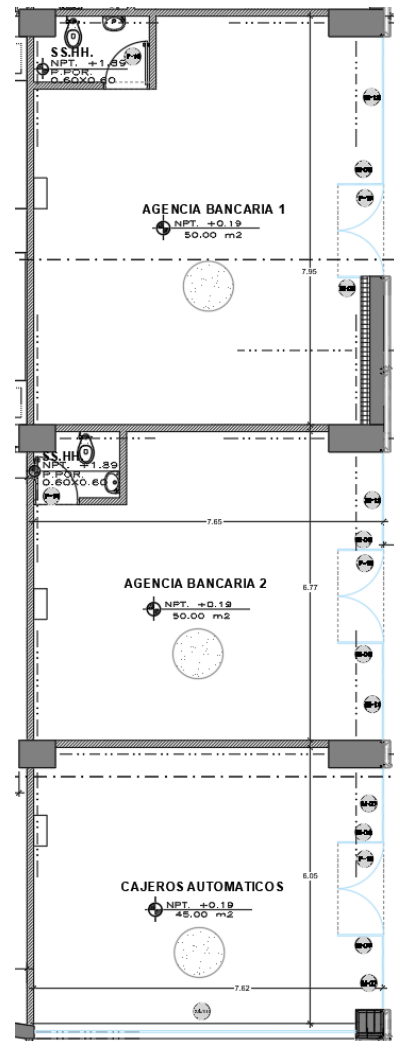
Clasificación	Coeficiente de ocupación
Tienda Independiente	
Locales bancarios y de intermediación financiera	5.0 m ² por persona
Locales de entretenimiento y/o recreo	

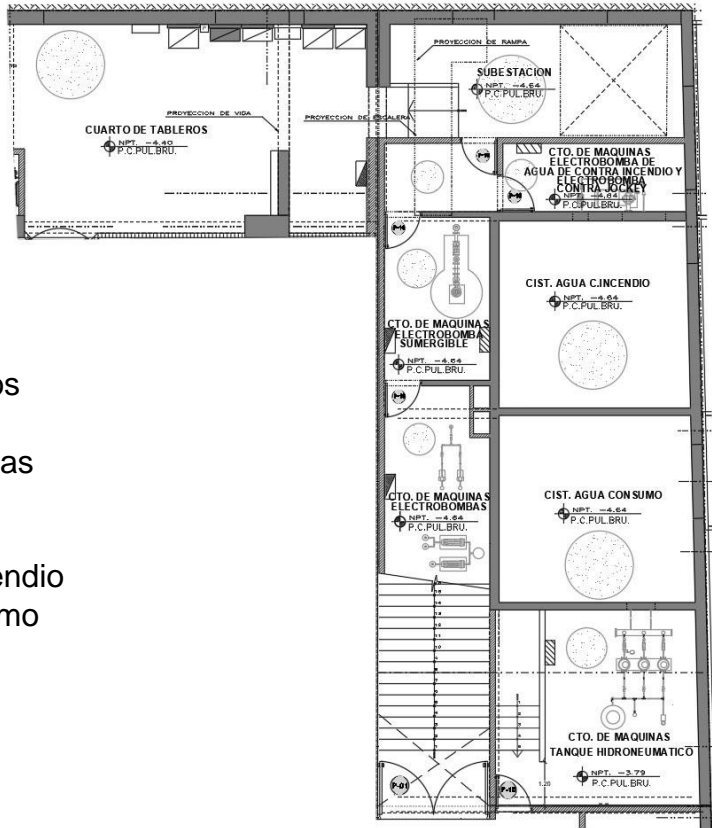
Fuente: ICG

- Agencia Bancaria 1
- Agencia Bancaria 2
- Cajeros Automáticos

Fuente: Municipalidad de Villa María del Triunfo

Área: 250 m²





- Cuarto de Tableros
- Sub Estación
- Cuarto de Máquinas
- Cuarto de Electrobombas
- Cist. Agua C. Incendio
- Cist. Agua Consumo
- Cto. de Máquinas

Fuente: Municipalidad de Villa María del Triunfo

ALMACÉN

RECREACIÓN Y DEPORTES		RNE A.100 RECREACIÓN DEPORTES ART 7 AFORO
DISCOTÉCAS Y SALA DE BAILE	1.0 M2 por persona	
CASINOS	2.0 M2 por persona	
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS	10.0 M2 por persona	1 persona por asiento
VESTUARIOS, CAMERINOS	3.0 M2 por persona	
DEPOSITOS Y ALMACENAMIENTO	40.0 M2 por persona	1 persona por asiento
PISCINAS TECHADAS	3.0 M2 por persona	
PISCINAS	4.5 M2 por persona	
LOS USOS NO MENCIONADOS, CONSIDERAR EL USO SEMEJANTE		

CUARTO DE LIMPIEZA



Artículo 22.- Los estacionamientos en sótanos que no cuenten con ventilación natural, deberán contar con un sistema de extracción mecánica, que garantice la renovación del aire.

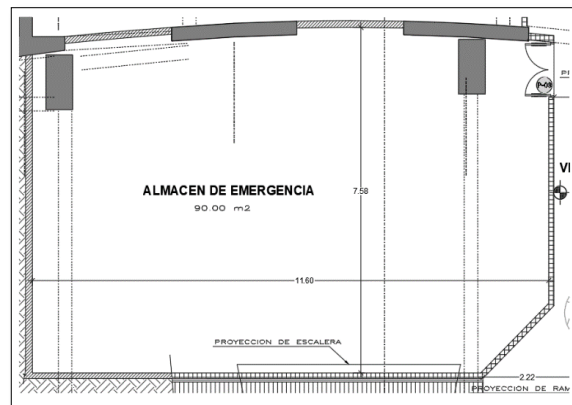
Artículo 23.- Se proveerá un ambiente para basura de destinará un área mínima de 0.01 m³ por m² de área de útil de oficina, con un área mínima de 6 m².

Área: 4.00 m²

Fuente: Municipalidad San Miguel

ALMACÉN DE EMERGENCIA

Fuente: Municipalidad Villa María del Triunfo



VESTUARIO

RECREACIÓN Y DEPORTES		RNE A.100 RECREACIÓN DEPORTES ART 7 AFORO
DISCOTÉCAS Y SALA DE BAILE	1.0 M2 por persona	
CASINOS	2.0 M2 por persona	
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS	10.0 M2 por persona	1 persona por asiento
VESTUARIOS, CAMERINOS	3.0 M2 por persona	
DEPOSITOS Y ALMACENAMIENTO	40.0 M2 por persona	1 persona por asiento
PISCINAS TECHADAS	3.0 M2 por persona	
PISCINAS	4.5 M2 por persona	
LOS USOS NO MENCIONADOS, CONSIDERAR EL USO SEMEJANTE		

TALLERES

EDUCACIÓN		RNE A.040 EDUCACIÓN ART 9 AFORO
AUDITORIOS	1 asiento por persona	
SALA DE USOS MULTIPLE	1.0 M2 por persona	
SALA DE CLASE	1.5M2 por persona	
CAMARINES, GIMNASIOS	4.0M2 por persona	1 PERSONA por asiento
TALLERES, LABORATORIOS, BIBLIOTECAS	4.0M2 por persona	
AMBIENTES DE USO ADMINISTRATIVOS	10.0M2 por persona	
LOS USOS NO MENCIONADOS, CONSIDERAR EL USO SEMEJANTE		

SALA DE EXPOSICIÓN

SERVICIOS COMUNALES		RNE A.090 SERV COMUNAL ART 11 AFORO
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	10.0 M2 por persona	1 persona por asiento
ASILOS Y ORFANATOS	6.0 M2 por persona	
AMBIENTES DE REUNIÓN	1.0 M2 por persona	1 persona por asiento
ÁREA DE EXPECTADORES DE PIE	0.25 M2 por persona	
RECINTOS PARA CULTOS	1.0 M2 por persona	1 persona por asiento
SALAS DE EXPOSICION	3.0 M2 por persona	
BIBLIOTECAS, AREAS DE LIBROS	10.0 M2 por persona	
BIBLIOTECAS, AREAS DE LECTURA	4.5 M2 por persona	1 persona por asiento
ESTACIONAMIENTO DE USO GENERAL	16.0 M2 por persona	1 vehiculo por persona
SEMEJANTE		

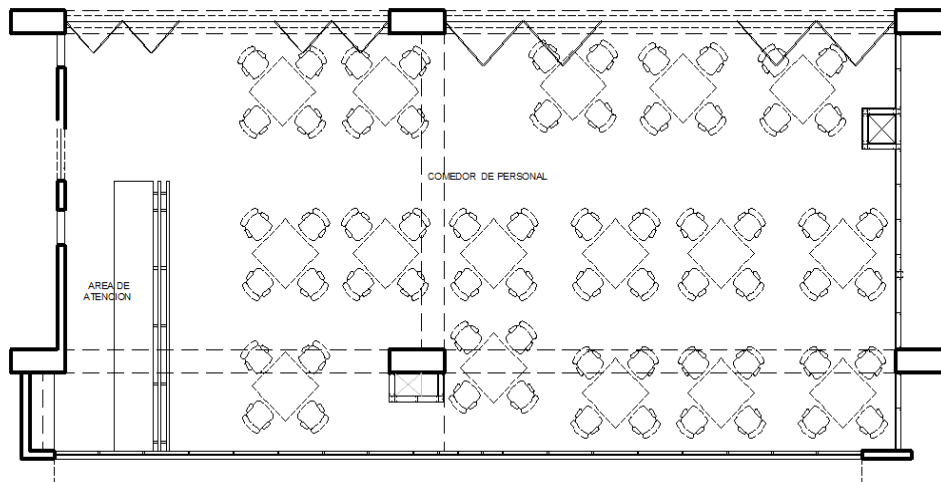
COMERCIO: -NORMA A.0.70

CAPÍTULO II

Condiciones de Habitabilidad y Funcionalidad

Artículo 8- Comedor de Alcaldía

CLASIFICACION	AFORO
Restaurante, cafetería (área de mesas)	1.5 m ² por persona
Comida rápida, comida el paso (cocina)	5.0 m ² por persona
Comida rápida, o al paso (área de mesas, área de atención)	1.5 m ² por persona



Fuente: Municipalidad de San Miguel

REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIÓN

OFICINA: -NORMA A.0.80

Condiciones de Habitabilidad y Funcionalidad

Artículo 1.- Se denomina oficina a toda edificación destinada a la prestación de servicios administrativos, técnicos, financieros, de gestión, de asesoramiento y afines de carácter público o privado.

Artículo 2.- La presente norma tiene por objeto establecer las características que deben tener las edificaciones destinadas a oficinas:

- **Oficina independiente:** Edificación de uno o más niveles, que puede o no formar parte de otra edificación.
- **Edificio corporativo:** Edificación de uno o varios niveles, destinada a albergar funciones prestadas por un solo usuario.

CAPÍTULO II

Condiciones de Habitabilidad y Funcionalidad

Artículo 6 - El número de ocupantes de una edificación de oficinas se calculará a razón de una persona cada 9.5 m².

SALUD: - NORMA A.0.50

CAPÍTULO II

Condiciones de Habitabilidad y Funcionalidad

Artículo 6.- El número de ocupantes de una edificación de salud para efectos del cálculo de las salidas de emergencia, pasajes de circulación de personas, ascensores y ancho y número de escaleras, se determinará según lo siguiente:

Áreas de servicios ambulatorios y diagnóstico	6.0 mt ² por persona
Sector de habitaciones (superficie total)	8.0 mt ² por persona
Oficinas administrativas	10.0 mt ² por persona
Áreas de tratamiento a pacientes internos	20.0 mt ² por persona
Salas de espera	0.8 mt ² por persona
Servicios auxiliares	8.0 mt ² por persona
Depósitos y almacenes	30.0 mt ² por persona

EDUCACIÓN: NORMA A.0.40

Condiciones de Habitabilidad y Funcionalidad

Artículo 9.- Para el cálculo de las salidas de evacuación, pasajes de circulación, ascensores y ancho y número de escaleras, el número de personas se calculará según lo siguiente:

Auditorios	Según el número de asientos
Salas de uso múltiple.	1.0 mt ² por persona
Salas de clase	1.5 mt ² por persona
Camarines, gimnasios	4.0 mt ² por persona
Talleres, Laboratorios, Bibliotecas	5.0 mt ² por persona
Ambientes de uso administrativo	10.0 mt ² por persona

LOCALES CON ESPECTÁCULOS Y DE RECREACIÓN: NORMA A.100

CAPÍTULO II

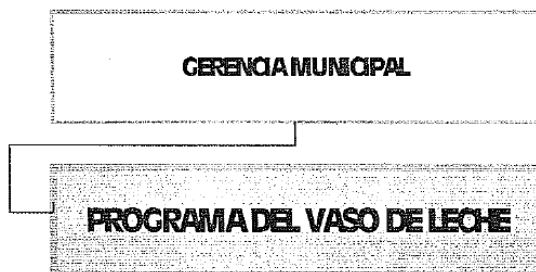
Condiciones de Habitabilidad

Artículo 7.- El número de ocupantes de una edificación para recreación y deportes se determinará de acuerdo con la siguiente tabla:

Zona Publica	N° de asientos o espacios para espectadores (*)
Discotecas y Salas de Baile	1.0 m2 por persona
Casinos	2.0 m2 por persona
Ambientes Administrativos	10.0 m2 por persona
Vestuarios y Camerinos	3.0 m2 por persona
Depósitos y Almacenamiento	40.0 m2 por persona
Piscinas Techadas	4.5 m2 por persona
Butacas (gradería con asiento en deportes)	0.5 m2 por persona
Butacas (teatros, cines, salas de concierto)	0.7 m2 por persona

(*) El cálculo del número de ocupantes se puede sustentar con el conteo exacto en su nivel de máxima ocupación.

ORGANIGRAMA DEL PROGRAMA DEL VASO DE LECHE

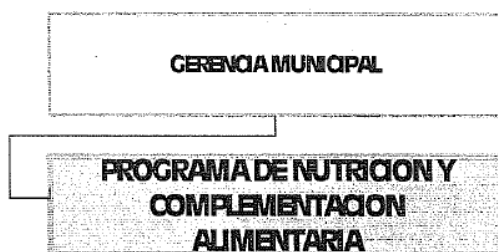


CUADRO ORGÁNICO DE CARGOS DEL PROGRAMA DEL VASO DE LECHE

NRO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	PROGRAMA DEL VASO DE LECHE			2	1	1	
278	Director del Programa Sectorial I	30125221701	FP	1	1	0	X
279	Nutricionista II	30125221702	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 309 Manual de Organización y Funciones (MOF)

ORGANIGRAMA DEL PROGRAMA NUTRICIONAL Y COMPLEMENTACIÓN ALIMENTARIA



CUADRO ORGÁNICO DEL PROGRAMA NUTRICIONAL Y COMPLEMENTACIÓN ALIMENTARIA

NRO DE PLAZA	CARGO ESTRUCTURAL	CODIGO	CLASIFICACIÓN	TOTAL	SITUACION DEL CARGO		CARGO DE CONFIANZA
					O	P	
	PROGRAMA NUTRICIONAL Y COMPLEMENTACION ALIMENTARIA			2	1	1	
280	Director de Programa Sectorial I	30125221801	FP	1	1	0	X
281	Nutricionista II	30125221802	SP-ES	1	0	1	

Fuente: Pág.: 313 Manual de Organización y Funciones (MOF)