



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN
ARQUITECTURA**

**La transformación del paisaje natural por la presencia del
asentamiento humano tierra prometida en el desierto de Ica,
2022**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
MAESTRO EN ARQUITECTURA**

AUTOR:

Kong Diaz, Christian Oscar ([orcid.org/ 0000-0002-6737-5830](https://orcid.org/0000-0002-6737-5830))

ASESORA:

Dra. Céspedes Cáceres, Gina Katherine ([orcid.org/ 0000-0002-8163-0930](https://orcid.org/0000-0002-8163-0930))

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo Sostenible y Adaptación al Cambio Climático

TRUJILLO - PERÚ

2022

DEDICATORIA

A Dios, por guiarme en el camino de la sabiduría y el aprendizaje, por no dejarme desfallecer y darme la fortaleza para seguir adelante.

A mis padres: Oscar y Rosa, por haberme dado la vida, por su comprensión y sacrificio, por haber llenado mi vida de su amor incondicional.

A mi hermana: Selene, por sus enseñanzas, apoyo incondicional y consejos para el logro de mis metas propuestas.

A todos ellos les agradezco infinitamente.

El autor

AGRADECIMIENTO

A mi asesora Dra. Gina Céspedes Cáceres, por sus enseñanzas, apoyo y asesoramiento para el desarrollo de la presente tesis.

A todos mis docentes de la Escuela de Posgrado con los que tuve la oportunidad de compartir nuevas experiencias, conocimientos y aprendizajes.

Y en general, a todas las personas que participaron directa o indirectamente en la realización de este trabajo de investigación. A todos ellos: ¡Muchas Gracias!

El autor

ÍNDICE DE CONTENIDOS

	Pág.
Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de gráficos y figuras	v
Resumen.....	vi
Abstract	vii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA.....	15
3.1. Tipo y Diseño de Investigación	15
3.2. Categorías, Subcategorías y Matriz de Categorización.....	15
3.3. Escenario de Estudio	16
3.4. Participantes	16
3.5. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.....	16
3.6. Procedimiento	17
3.7. Rigor Científico	17
3.8. Método de Análisis de Datos	18
3.9. Aspectos Éticos.....	18
IV. RESULTADOS	19
V. DISCUSIÓN	30
VI. CONCLUSIONES	33
VII. RECOMENDACIONES	35
REFERENCIAS	36
ANEXOS.....	42

ÍNDICE DE FIGURAS

	Pág.
Figura 1. Plano de ubicación sector oeste de expansión urbana	26
Figura 2. Imagen satelital del sector oeste de expansión (área de estudio)	26
Figura 3. Imagen panorámica del sector oeste de expansión y el paisaje natural del desierto de Ica	27
Figura 4. Vista panorámica del sector oeste de expansión y el paisaje natural del desierto de Ica.....	28
Figura 5. Paisaje Natural - Ingreso a Tierra Prometida	28
Figura 6. Vía Principal Av. Carhuas.....	29
Figura 7. Síntesis de teorías aplicadas a la investigación	29

RESUMEN

La presente investigación aborda el fenómeno de la transformación del paisaje natural en el desierto de Ica debido a la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida, cuyo propósito radica en identificar las características de esta transformación a partir de la observación, la opinión de expertos y el análisis de teorías que estén relacionadas a temas como la conservación, valoración y cuidado del paisaje. De igual manera se analiza, describe e interpreta la relación que existe entre el medio natural y la acción humana, identificando así las causas que originaron la ocupación informal de este asentamiento humano y de qué manera ha influido en la evolución del paisaje natural.

La metodología utilizada es la investigación cualitativa con un diseño fenomenológico y estudio de casos basado en la percepción e interpretación del paisaje del desierto de Ica, para lo cual se aplicó la entrevista semiestructurada dirigida a especialistas vinculados tanto a la categoría paisaje natural como asentamiento humano.

Finalmente, a partir de la aplicación de los instrumentos y el procesamiento de la información, se obtiene como resultados la determinación de los rasgos de la transformación del paisaje natural ocasionados por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida.

Palabras clave: Paisaje natural, Asentamiento Humano, Degradación Ambiental, Paisaje Cultural, Ecosistema Urbano.

ABSTRACT

This research addresses the phenomenon of the transformation of the natural landscape in the Ica desert due to the presence of the human settlement Tierra Prometida, whose purpose is to identify the characteristics of this transformation based on observation, expert opinion and the analysis of theories related to issues such as conservation, valuation and care of the landscape. Likewise, the relationship between the natural environment and human action is analyzed, described and interpreted, thus identifying the causes that originated the informal occupation of this human settlement and how it has influenced the evolution of the natural landscape.

The methodology used is qualitative research with a phenomenological design and case study based on the perception and interpretation of the landscape of the Ica desert, for which a semi-structured interview was applied to specialists linked to both the natural landscape and human settlement categories.

Finally, from the application of the instruments and the processing of the information, we obtained as results the determination of the features of the transformation of the natural landscape caused by the presence of the human settlement Tierra Prometida.

Keywords: Natural Landscape, Human Settlement, Environmental Degradation, Cultural Landscape, Urban Ecosystem.

I. INTRODUCCIÓN

Los procesos de globalización y el crecimiento económico que se han desarrollado en los diferentes países, han desencadenado que los flujos migratorios se incrementen, trasladándose del campo a la gran ciudad. Así, el nivel de urbanización de la región latinoamericana ha evolucionado del 25% en el año 1925 al 82.2% proyectado para el año 2025, según las Naciones Unidas, de esta manera, ha habido un impacto significativo en las diferentes ciudades, las cuales han evolucionado y en muchos casos se ha depredado el paisaje natural preexistente, siendo la forma de ocupación del territorio un problema que enfrentan las ciudades.

En el Perú se ha dado un importante flujo migratorio hacia las ciudades de la Costa, en especial hacia el Departamento de Lima, el cual para el año 2017 albergó al 50% de la población inmigrante según el último Censo del INEI 2017, esto en busca de nuevas oportunidades para trabajar, estudiar, mejorar su calidad de vida y tener mayores ingresos económicos; sin embargo, estos procesos migratorios se han dado en un marco de informalidad y precariedad, incrementándose la presencia de asentamientos humanos distribuidos en todo el país, con la necesidad de tener un espacio donde vivir y desarrollarse. En tal sentido muchas áreas naturales, agrícolas, ecológicas, paisajísticas han sido invadidas y depredadas desde hace unos años.

En el Departamento de Ica, su capital del mismo nombre ha tenido un importante flujo proveniente de otras regiones, siendo el 36% de inmigrantes procedentes de Lima, el 13% de Ayacucho y el 7% de Huancavelica durante el periodo 2012-2017, según el Censo INEI 2017; todo esto fomentada por la actividad agroexportadora y turística que se desarrolla en Ica, además de la universidad pública con la que esta región cuenta y por su cercanía a Lima, buscando así mejores oportunidades laborales, educativas y un bienestar familiar. En ese sentido, según un estudio de Arellano Marketing, menciona que el 70% de habitantes nacieron en el mismo departamento de Ica, mientras que el resto es de otras ciudades, como el 12% procedente de Ayacucho.

Al interior de la provincia de Ica, existe un centralismo muy importante en el cercado de Ica, ya que éste a diferencia de los demás distritos de la provincia, es el que concentra actividades y equipamientos tanto comerciales, institucionales, educativos, de salud, entre otros; de esta manera, los pobladores de todos los distritos de alguna u otra forma viajan a Ica cercado para realizar sus diferentes actividades.

La zona oeste en expansión del distrito de Cercado de Ica se determina como el ámbito a analizar, encontrándose en este sector diferentes asentamientos humanos, como Tierra Prometida, que han ocupado el desierto de Ica, muy cerca de la zona intangible, reserva paisajística de la laguna de Huacachina. Este sector de expansión urbana de Ica es considerado el asentamiento humano más grande de la región y, se observa en este sector la necesidad de la población por adquirir una vivienda según su condición social de clase baja. Se estima que el 51 al 75% de la población total de Tierra Prometida provienen de otros departamentos.

Esta situación ha dado lugar a que algunas personas decidan invadir terrenos eriazos con el propósito de tener un lugar donde vivir, considerando el 34% de ellas muy alto el costo de lotes en venta, el 38% decidió tomar estos terrenos por la facilidad y rapidez que resulta adquirirlos y el restante 28% lo hizo por diferentes motivos, según una encuesta realizada para la presente investigación.

La ocupación informal e improvisada del territorio ha traído consigo numerosos problemas tanto en lo social como en lo urbano y sobre todo al paisaje natural del desierto de Ica, teniendo como causa la necesidad de una vivienda y como efectos la degradación y deterioro ambiental, asimismo la depredación de dunas y pérdida de bosques de Huarango.

La investigación se justifica por su valor científico, ya que aporta datos empíricos de la realidad contrastada con conocimientos previos que permitirá explorar nuevos enfoques o temáticas relacionadas. Además, se justifica por su valor social, puesto que tiene el potencial para hacer cambios, mejoras sociales, y ambientales, pues busca evitar la degradación ambiental y deterioro del paisaje.

Como parte de la formulación del problema, se tiene como problema general: ¿Cómo la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida ha transformado el paisaje natural en el desierto de Ica, 2022?

Teniendo como problemas específicos para la categoría “Paisaje natural” lo siguiente: ¿De qué manera la degradación ambiental influye en el paisaje natural en el desierto de Ica?, ¿De qué forma la valoración del paisaje cultural influye en el paisaje natural en el desierto de Ica?, ¿De qué manera la generación de un ecosistema urbano influye en el paisaje natural en el desierto de Ica? Mientras que, por otro lado, los problemas específicos para la categoría “Asentamiento Humano” serían: ¿De qué forma la estructura socioeconómica influye en la población del asentamiento humano Tierra Prometida?, ¿De qué manera la segregación socioespacial influye en la población del asentamiento humano Tierra Prometida?, ¿De qué manera el mejoramiento del nivel de vida influye en los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida?

El objetivo general es: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.

Los objetivos específicos para la categoría “Paisaje natural” son: “Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica”, “Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica”, “Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica”. Por otra parte, los objetivos específicos para la categoría “Asentamiento Humano” serían: “Determinar la influencia de la estructura socioeconómica en la población del asentamiento humano Tierra Prometida”, “Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida”, “Definir la influencia que tiene el mejoramiento del nivel de vida en los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida”.

II. MARCO TEÓRICO

Se han considerado antecedentes internacionales y nacionales según la categoría empleada para la presente investigación. En ese sentido, en relación a la categoría Paisaje Natural, se tiene como antecedentes a nivel internacional los siguientes:

Rubatino (2022) en su artículo de investigación, propone como objetivo determinar el vínculo presente entre el paisaje natural y cultural, desde su conceptualización y poder explicar así el impacto ambiental que puede tener la intervención del Hombre en el medio natural; teniendo como metodología, el uso de la fenomenología bajo un enfoque epistemológico, el análisis documental y la hermenéutica. Como resultados, se tiene que la transformación de los paisajes naturales se dio como producto de la intervención del Hombre y del impacto de la agricultura, ganadería, además de las necesidades y demandas sociales existentes. Concluyendo que, la explosión demográfica, la falta de planificación y el aprovechamiento acelerado del recurso natural ha producido un efecto negativo en los ecosistemas, paisajes y procesos naturales de regeneración de recursos.

González (2021) en su tesis de maestría, tiene como objetivo analizar el vínculo existente entre la ciudad de Pasto y el paisaje de su entorno como forma de ocupación territorial, cuya metodología responde a un análisis sistemático a escala territorial y urbana del área de estudio, así como también a una revisión bibliográfica. Presenta como resultados, que las áreas suburbanas y periurbanas de la ciudad se han ido adaptando a las condicionantes del paisaje natural generando una ciudad rural y urbana al mismo tiempo, esto a partir de la estructura ambiental, ecológica, agrícola, rural y urbana del área de estudio. Teniendo como conclusión, que la región y el paisaje del territorio entran en una relación natural y funcional con la ciudad, en donde ocurren procesos culturales, históricos, sociales, económicos, demográficos y de gestión según cada contexto geográfico, estableciendo así determinados núcleos urbanos y centralidades que convivan de forma sostenible con el paisaje natural a través de la planificación.

Rodríguez (2021) en su tesis de maestría, tiene como propósito mitigar las diferentes adversidades ambientales y sociales que existen en la periferia urbana de Parque Altos de La Estancia, a través de intervenciones paisajísticas que permitan revitalizar el aspecto social, cultural y ecológico de la zona. La metodología empleada fue el análisis del lugar a intervenir de manera general y específica, la revisión teórica-conceptual, el desarrollo de estrategias, objetivos y el planteamiento de la propuesta tanto a escala territorial como urbana. Como resultados, se tiene el desarrollo de un programa de intervención del paisaje que comprende los diferentes sistemas urbanos, en el cual se crean espacios públicos de integración social; concluyendo que el crecimiento urbano en las periferias, si bien puede ser una amenaza también puede representar una oportunidad, convirtiéndose así en un borde urbano generador de nuevas dinámicas socio culturales y un elemento paisajístico y ecológico que beneficia a la población.

García y Álvarez (2021) en su artículo de investigación tienen por objetivo evaluar la relevancia que tienen los Reales Sitios en la conservación y protección de zonas con valor ecológico, las cuales se encuentran amenazadas por la expansión urbana de su entorno; teniendo como metodología la revisión bibliográfica, la observación, la interpretación de imágenes y planos, además del uso de la cartografía para el cálculo de algunos indicadores identificados. Presenta como resultados, que los Reales Sitios en realidad cumplen un rol de corredores ecológicos, son los pulmones de la ciudad y el medio natural donde pueda vivir la diversidad de fauna silvestre existente, es por ello la importancia de su conservación. Se concluye que, el paisaje natural y antrópico debe convivir armoniosamente con su entorno buscando preservar el ecosistema y la biodiversidad que alberga, evitando así el sellado de los suelos, la deforestación, la fragmentación y el avance desmedido del área urbana que afecte la naturaleza y el hábitat de muchas especies.

Barranco (2021) en su tesis doctoral se propone evaluar las políticas orientadas al paisaje y su articulación integral con políticas sectoriales que influyen en el territorio; cuya metodología se basa en un análisis comparativo de la normatividad a nivel internacional y nacional relacionada al paisaje y

territorio. Como resultados, se tiene que el paisaje no sólo es un elemento natural con valor estético e inspiración artística, sino que también constituye un bien jurídico colectivo ya que aporta al mejoramiento del nivel de vida de los habitantes; concluyendo así que el paisaje tiene un valor social, ambiental y cultural por ello debe de protegerse y preservarse a través de la gestión territorial y la administración pública, buscando de esta manera fomentar el “derecho al paisaje”.

En relación a la categoría Asentamientos Humanos, se tiene como antecedentes internacionales los siguientes:

Gómez-Villanueva et. al (2021) en su artículo de investigación tienen como propósito evaluar y determinar los criterios o lineamientos de renovación urbana que puedan ser aplicados en localidades con barrios marginales, mejorando así los espacios urbanos deteriorados, segregados y vulnerables; teniendo como metodología, la investigación mixta de tipo descriptivo y exploratorio con diseño experimental y transaccional, de nivel correlacional, cuya muestra fueron 5 localidades de Barranquilla y sus alrededores en donde existe una ocupación ilegal de suelo. Como resultados, se tiene que los barrios emergentes latinoamericanos deberían de adoptar mecanismos de intervención basados en un enfoque de desarrollo sostenible multidimensional que busque atender problemáticas sociales, urbano-ambientales y económicas. Concluyendo así que, el fortalecimiento del tejido socio-cultural, el acceso a la vivienda digna, a una educación de prestigio y cobertura de salud, así como también, la dotación de servicios básicos, la generación de oportunidades laborales, la protección de áreas naturales y la reestructuración del área urbana producen una transformación positiva de los espacios marginados, degradados, excluidos y segregados, para lo cual debe existir una coordinación interinstitucional y una gestión territorial planificada.

Jiménez et. al (2021) plantean como objetivo realizar un análisis sobre las consecuencias sociales y ecológicas a las que están sometidos los medios y zonas paisajísticas, ocasionados por el avance de la posesión informal del suelo en los suburbios de la localidad de Chetumal, cuya metodología responde a un planteamiento de tipo fenomenológico,

ambiental y geográfico con un diseño de estudio de caso basado en la observación y visitas de campo. Presenta como resultados, que existen 14 barrios informales ubicados en la periferia de la localidad, de los cuales el 64% fueron producto de ventas ilegales, el 14% por ocupación de suelos con restricciones debido a la presencia de cuerpos de agua, y lo restante por una tenencia progresiva del territorio, generando así una degradación del ecosistema y una pérdida de los recursos naturales. Teniendo como conclusión, que la falta de planificación y débil capacidad de gestión de las autoridades han desencadenado un proceso de ocupación ilegal en áreas de conservación natural, trayendo consigo problemáticas sociales y urbano-ambientales.

Reyes et. al (2021) en su artículo de investigación proponen evaluar de qué manera la apropiación del suelo por barrios informales en los suburbios y al interior de las zonas de conservación ecológicas origina una fragilidad del medio ambiente y perjudica la posibilidad de adaptabilidad. La metodología empleada fue de tipo no experimental con diseño transversal basado en un análisis documental, geoespacial y visitas de campo, para la cual se realizaron entrevistas a servidores públicos. Como resultados, se tiene que el déficit de suelo para vivienda y la poca capacidad económica de la población ocasionan una ocupación informal de la zona de protección natural, la cual desencadena no sólo una fragilidad del ecosistema sino también una exposición a peligros naturales para los habitantes; concluyendo así que la presencia de barrios irregulares próximos al ámbito de estudio y el limitado manejo medioambiental del Estado por preservar estas áreas ecológicas han producido un deterioro paisajístico y un debilitamiento de su capacidad de adaptabilidad natural.

Gómez y Monteagudo (2019) en su artículo tienen como objetivo plantear un paradigma de renovación urbana sustentable orientado al restablecimiento físico-espacial del suelo urbano que pueda ser adaptado a barrios ilegales, siendo factible desde un enfoque multidimensional para la gestión pública y la población local; cuya metodología se basa en una investigación mixta basada en la revisión bibliográfica. Como resultados, se tiene el planteamiento de estrategias que impulsen la transformación de los

barrios emergentes basados en la reactivación socioeconómica, la dotación de servicios, la mejora del espacio público, el acceso a una vivienda digna, la asociación público-privada y la generación de instrumentos; concluyendo así que es importante articular políticas, programas y proyectos con participación social de la población, agentes económicos y autoridades locales para el mejoramiento y formalización de los barrios marginales.

García (2018) propone como objetivo evaluar un par de situaciones de barrios irregulares de ocupación ilegal en Colombia, comparándolo con los modelos de regularización de los barrios marginales (planeamiento urbano y gestión emergente) a partir del cual se pueda definir si los actuales instrumentos de gestión pública orientados a la regularización de las áreas urbanas son los suficientemente eficaces como para reducir los efectos perjudiciales que experimentan los pobladores de estos barrios emergentes; teniendo como metodología la investigación cualitativa de alcance explicativo con un diseño de estudio de casos, basado en un análisis deductivo-estadístico. Presenta como resultados, que la regularización urbana de barrios emergentes (aun así, estén ubicados en zonas de riesgo medio) garantiza un avance en la transformación y mejoramiento integral del suburbio, para lo cual se requiere el apoyo y seguimiento del municipio. Se concluye que, la regularización y titulación son mecanismos adecuados para combatir la informalidad urbana.

A nivel nacional, en lo que respecta a la categoría Paisaje Natural, se tiene los siguientes antecedentes:

Cuesta (2022) en su investigación propone definir las directrices del planeamiento urbanístico sostenible en el incremento del área urbana informal de la localidad de Tarapoto; teniendo como metodología, la investigación cualitativa de tipo básica con diseño fenomenológico, en la cual se realizaron entrevistas a agentes socio-políticos y expertos multisectoriales. Como resultados, se tiene que a partir del análisis del modelo de ciudad y de las diferentes dinámicas que se dan en ella, se debe buscar descentralizarla, generando zonas suburbanas planificadas, con participación ciudadana, espacios accesibles articulados con el área urbana central, y que de esta manera fomenten la cohesión social y espacios

públicos de calidad con valor paisajístico. Concluyendo así que, las zonas de expansión urbana informal de la ciudad se encuentran desarticuladas, desintegradas socialmente, inaccesibles y vulnerables en comparación al área urbana centralizada del distrito, por ello resulta trascendental aplicar las directrices del planeamiento urbanístico sostenible basados en la inclusión social, la configuración del paisaje y la articulación urbana.

Cordero (2020) plantea como objetivo definir los componentes del paisaje a fin de impulsar la sostenibilidad de la ciudad en la localidad de Huanchaco, cuya metodología responde a una investigación cuantitativa de tipo descriptivo-explicativo con diseño no experimental, cuya muestra fueron 370 pobladores de Huanchaco. Presenta como resultados, que la presión urbanística, el fenómeno de El Niño y la débil institucionalidad han incidido negativamente en el paisaje y en la configuración urbana de la ciudad. Concluyendo, que los componentes del paisaje como son el medio natural, el medio construido y los espacios de áreas verdes influyen significativamente en la sostenibilidad de la ciudad, siendo condicionadas por el aspecto social, económico y político, presentando a su vez limitaciones en cada uno de sus componentes y aspectos.

Chambergó (2020) en su investigación tiene como propósito establecer criterios de sostenibilidad para la puesta en valor del entorno cultural de la ciudad en el litoral de la localidad de Pimentel; teniendo como metodología el desarrollo de una investigación cuantitativa de tipo aplicada con diseño descriptivo y propositivo, en la cual se realizaron encuestas de caracterización a los participantes en la gestión del paisaje del litoral. Presenta como resultados, que en el área de estudio se ha producido un desconocimiento del significado cultural de su patrimonio e identidad local, además de un impacto ambiental por la intervención humana en el lugar y una fragmentación del espacio construido, que a su vez ha traído consigo un divorcio de éste con su entorno natural y urbano. Se concluye que, existe un abandono y desinterés por revalorar y preservar el aspecto patrimonial, cultural, medio ambiental y urbano-arquitectónico del margen costero, siendo importante para esto, determinar acciones que permitan recuperar la

identidad cultural y patrimonial del lugar, mitigar la degradación del ecosistema marino costero y realzar la imagen urbanística de la localidad.

Rau (2019) plantea por objetivo determinar de qué manera el entorno paisajístico es un componente organizador sustentable del lugar y su arquitectura en el recinto cultural de Intihuasi en la localidad de Ingenio; teniendo como metodología la investigación cualitativa de tipo descriptivo, básica, observacional, prospectivo y transversal, cuyo diseño y nivel de investigación se basa en un estudio de casos, para lo cual se realizaron entrevistas a representantes del Colegio de Arquitectos. Presenta como resultados, que existe una adecuada armonía, equilibrio e integración de lo construido en relación al paisaje natural del lugar, resaltando así los elementos naturales propios del paisajismo del Valle del Mantaro, además de preservar el ecosistema y los procesos naturales que ocurren en ella; no obstante, en la parte exterior del proyecto existe un deterioro del paisaje provocado por las construcciones aledañas, la contaminación y las invasivas actividades humanas. Se concluye que, el paisaje del lugar refleja la identidad de la naturaleza de la localidad y de sus habitantes, siendo considerado un elemento cultural con valor paisajístico y patrimonial de composición armoniosa con su entorno y con las actividades que al interior del proyecto se realizan, despertando así una gran admiración entre sus visitantes.

Matias (2019) en su estudio se propone establecer criterios de renovación urbana ecológica del barrio de Valle Verde para analizar su influencia con la puesta en valor del entorno natural de los Humedales de Ventanilla; cuya metodología se basa en un estudio cuantitativo de tipo descriptivo, explicativo y correlacional, en la cual la muestra fue de 65 habitantes de la zona. Como resultados, se tiene que la presión urbanística, la existencia de viviendas precarias, la reducción de la cobertura vegetal del humedal, sumado al abandono y desinterés de las autoridades, ha generado un deterioro y degradación ambiental del área de estudio; para lo cual se establecieron una serie de lineamientos orientados a proteger, valorar y restaurar el paisaje de los humedales y su entorno natural a través de la propuesta de corredores verdes, ampliación de la frontera agrícola y del área

natural, el consumo del recurso natural y la vivienda autosuficiente. Concluyendo así que, la participación de la comunidad y del estado es importante para la implementación de medidas que permitan una armonía entre la expansión urbana y el ecosistema de los Humedales con un enfoque de sostenibilidad urbana.

En relación a la categoría Asentamientos Humanos, se tiene como antecedentes nacionales los siguientes:

Yapuchura (2022) en su investigación tiene como propósito plantear el reordenamiento de las diferentes zonas urbanas considerando el emplazamiento de los barrios informales en áreas destinadas en el planeamiento urbano integral de la localidad; teniendo como metodología, la investigación cualitativa de tipo básica y sistemática, basada en la observación, la hermenéutica y el análisis documental, en la cual se realizaron entrevistas a 25 habitantes y al representante de dicho asentamiento. Como resultados, se tiene que los pobladores radican en su barrio hace 25 años y no decidieron asentarse en otro lugar debido al elevado costo del mercado inmobiliario y a su limitada capacidad económica; además carecen de servicios básicos, de infraestructura urbana y de algún tipo de documento legal que les adjudique la propiedad que ocupan, asimismo existe un desconocimiento de los trámites administrativos a seguir para formalizarse e ignorancia por parte de los habitantes de temas como la planificación urbana, el desarrollo urbano sostenible y la ocupación de zonas con tratamiento paisajístico. Concluyendo así que, realizar la reubicación de este asentamiento informal sería muy complicado según los especialistas, motivo por el cual, lo mejor sería adoptar nuevas políticas públicas y estrategias que permitan la integración de este sector a la planificación urbana de la ciudad, así como impulsar su desarrollo según el componente ambiental, social y económico.

Galán (2022) plantea como objetivo evaluar cómo la administración del gobierno local influye en el proceso de regularización de la ocupación ilegal en las viviendas del barrio Pesquero Avanza, cuya metodología responde a una investigación cualitativa de tipo básica con diseño de teoría fundamentada basado en entrevistas dirigidas a representantes de la junta

directiva del asentamiento y de la municipalidad, así como también mediante la observación y la revisión documentaria. Presenta como resultados, que los asentamientos informales de la localidad se encuentran en su mayoría con saneamiento físico-legal, titulados y registrados en SUNARP, esto gracias al buen rol que ha venido desempeñando la municipalidad del distrito, a través de la coordinación constante con la población, las capacitaciones que ha realizado, el proceso de diagnóstico de la informalidad efectuado, así como también, las acciones, mecanismos o estrategias adoptadas para formalizar y proteger la propiedad, brindando de esta manera seguridad jurídica a los bienes de los pobladores y mejorando su calidad de vida. Teniendo como conclusión, que la municipalidad de la localidad sí fomenta la regularización de la posesión ilegal a través de charlas continuas a los habitantes, de una evaluación situacional de la informalidad, del seguimiento de cada expediente, así como la verificación en visitas de campo y la formalización integral e individual de la propiedad de cada poblador.

Calderón (2021) en su investigación se propone elaborar una renovación urbana sustentable que garantice la reparación físico-territorial en un barrio informal de la localidad de Amarilis, Huánuco. La metodología empleada fue el estudio cuantitativo de tipo aplicada con diseño no experimental y nivel correlacional, cuya muestra fue de 114 personas. Como resultados, se tiene que las políticas públicas y el desarrollo económico influyen significativamente en la recuperación físico-territorial del barrio informal analizado, mientras que la cohesión social no tiene ninguna incidencia; concluyendo así que la renovación urbana contribuye a la recuperación de espacios públicos en zonas marginadas.

Lozada (2021) propone como objetivo definir el vínculo presente entre la regularización de la posesión ilegal y el nivel de vida de los pobladores del barrio informal San Judas Tadeo; teniendo como metodología la investigación cuantitativa de tipo no experimental con diseño no correlacional y método hipotético-deductivo, cuya muestra fueron 80 habitantes del asentamiento humano analizado. Presenta como resultados, que la gran mayoría de los pobladores de este barrio informal tiene regular conocimiento

de temas como el proceso de diagnóstico de la informalidad, la formalización integral e individual y el registro de propiedad inmueble, los cuales inciden considerablemente en la mejora de las condiciones de vida de las personas. Se concluye que, la calidad de vida, el saneamiento predial y el tipo de vivienda influyen significativamente en la regularización de la posesión ilegal.

Ramos (2021) en su estudio tiene como objetivo establecer un plan y mecanismo para el progreso sustentable del barrio informal de Bocanegra; cuya metodología se basa en una investigación cualitativa de tipo básica con un diseño de investigación-acción, para la cual se empleó la entrevista a representantes del asentamiento, el método de la observación y el análisis de documentos. Como resultados, se tiene que existe una débil capacidad de gestión del municipio para generar estrategias o políticas públicas que permitan impulsar el desarrollo sostenible en la localidad; concluyendo así que se ha producido una falta de articulación entre autoridades locales, representantes y pobladores del lugar, lo que ha dificultado a su vez, la mejora de la calidad de vida de los habitantes, así como también, la ausencia de progreso de la comunidad en el aspecto social, ambiental, económico y político.

Por otro lado, en lo que respecta a bases teóricas identificadas para la presente investigación, se ha considerado las siguientes teorías:

Planificación ecológica: Hough (2010) desarrolla su teoría basándose en que la ciudad no debe dejar de lado la naturaleza del lugar ni los procesos ecológicos que suceden en ella, por lo cual es fundamental que la planificación de las ciudades tome en cuenta aquellos elementos que comprende la naturaleza y el paisaje, incorporando el concepto de sostenibilidad y fomentando la ocupación sabia del territorio que proteja el medio natural sin depredarla.

Paisaje cultural: Para Nogué (2016) el paisaje es la consecuencia de un proceso transformador conjunto del medio natural, es un efecto social, el cual es interpretado y tiene un significado diferente para cada persona, como por ejemplo para algunos es el espacio donde ellos viven, se han adaptado a él y ya forman parte de él; sin embargo, para otras personas no simboliza nada ni tiene ningún valor. De esta manera, cada persona construye la

comprensión de su propio paisaje, éste es transformado y adquiere un significado particular.

Urbanismo paisajístico: Waldheim (2016) orienta su teoría a la forma de incluir el paisaje en los procesos de urbanismo y no al revés, describe la importancia de contextualizar y que los proyectos de arquitectura deben estar orientada a la defensa y protección del paisaje. Sin embargo, este enfoque puede estar orientado únicamente al proyecto y diseño, dejando de lado varios factores externos que transforman el paisaje, en Latinoamérica por ejemplo el crecimiento de la informalidad y la aparición de barrios marginales o asentamientos humanos terminan por degradar y afectar el paisaje.

Paisaje autóctono: Brinckerhoff (2010) en su teoría sobre el paisaje autóctono analiza mediante un estudio de casos e intenta descubrir el paisaje ideal y los factores que influyen en él. En consecuencia, debe de conocerse a profundidad el paisaje propio del lugar, sus características y condiciones que influyen en él, desde una mirada histórica e interpretativa. Es interesante también la metodología que desarrolla, la observación y percepción que realiza y el significado que le da a cada uno. No obstante, esta idea debe a su vez complementarse con una mirada de cómo el paisaje ha ido siendo transformado por la actividad humana y determinar cómo ha sido su ocupación.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y Diseño de Investigación

La presente investigación tiene un enfoque cualitativo debido a que se analizó la transformación del paisaje del desierto de Ica desde la observación, percepción e interpretación. El diseño de investigación es fenomenológico y de estudio de casos, ya que se busca explicar y evaluar la ocurrencia de un fenómeno como es el proceso de ocupación del suelo y de qué manera esto ha transformado el paisaje natural del escenario de estudio; por otro lado, también es estudio de casos debido a que el asentamiento humano Tierra Prometida presenta diferentes asociaciones de vivienda asentadas en terrenos de propiedad de la Municipalidad Provincial de Ica, del Gobierno Regional de Ica, del Sistema de Bienes Nacionales (SBN) y predios privados, por lo cual cada asentamiento tiene una realidad distinta, no se puede generalizar a todos los asentamientos como uno solo, ya que hay unos que están más consolidados y con mayor años de antigüedad que otros, e incluso el proceso de formalización es distinto en cada uno. Por otro lado, el estudio de casos también está orientado a analizar los tres grupos de participantes identificados para el presente trabajo, los cuales si bien es cierto presentan diferentes características, sin embargo, de alguna manera también influyen en el ámbito de estudio.

3.2. Categorías, Subcategorías y Matriz de Categorización

Categorías

Paisaje Natural

Asentamiento Humano

Subcategorías

Degradación Ambiental

Paisaje Cultural

Ecosistema Urbano

Estructura Socioeconómica

Segregación Socioespacial

Nivel de Vida

3.3. Escenario de Estudio

El escenario de estudio comprende el asentamiento Humano Tierra Prometida I etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

3.4. Participantes

Los participantes identificados para la presente investigación fueron expertos multisectoriales (específicamente 1 especialista en el tema de Gestión del medio ambiente y áreas naturales protegidas, así como también, 2 especialistas en el tema de formalización de la propiedad como son la Subgerencia de Asentamientos Humanos de la Municipalidad Provincial de Ica y COFOPRI sede Ica). Por otro lado, los actores sociales que también participaron en la tesis fueron 3 representantes de asociaciones de vivienda del Sector Tierra Prometida I Etapa, cuyo criterio de inclusión fueron según la propiedad que ocupan (si pertenece a la municipalidad, al Gobierno regional o es una propiedad privada) y el nivel de consolidación urbana de cada asentamiento humano ubicado en el sector de Tierra Prometida, esto debido a que en el área de estudio existen aproximadamente 36 asociaciones, por lo cual se extrajo una muestra representativa de 3 personas.

3.5. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos

Las técnicas empleadas para la presente investigación fueron las entrevistas, la observación directa y el análisis documental, debido a que se trata de una investigación cualitativa que busca interpretar la opinión de especialistas en la materia de estudio, además de conocer las características del paisaje del desierto de Ica y del asentamiento humano Tierra Prometida a partir de la percepción y reconocimiento del lugar.

Los instrumentos utilizados fueron la guía de entrevista semiestructurada personalizada dirigida a 3 expertos multisectoriales y 3 actores sociales identificados, así como también fichas de observación para describir a través de imágenes el paisaje y el asentamiento humano

analizado. A estos instrumentos empleados se les complementó con el análisis documental producto de la revisión de información del INEI, Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) de la Provincia de Ica 2020-2040, Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de Ica 2020-2030, Plan Específico del Sector Tierra Prometida I Etapa, entre otros documentos que se encuentran citados en las referencias bibliográficas de la presente tesis. Finalmente, es importante indicar que durante el desarrollo de las entrevistas se realizaron las anotaciones de las respuestas a mano, debido a que los participantes, específicamente los especialistas representantes del Estado se negaron a ser grabados durante la aplicación de este instrumento.

3.6. Procedimiento

La recolección de datos para la presente investigación está basada en la identificación de las categorías y subcategorías relacionadas al problema y objetivos del tema abordado, a partir del cual se definieron constructos orientados tanto a las subcategorías apriorísticas como emergentes. Estos constructos nacen a partir de la revisión del marco teórico y son evaluados mediante técnicas de recolección de datos como las entrevistas, observación directa y análisis documental según sea el caso. En ese sentido, si bien en la actualidad se cuenta con instrumentos de gestión y planificación urbana cuya información enriquecen esta investigación, no obstante, es importante complementar estos datos con entrevistas a expertos en la materia de gestión ambiental y formalización de la propiedad, de tal manera que pueda tenerse una mirada integral de la problemática estudiada y pueda aterrizarse tanto en resultados como conclusiones reales y objetivas del tema investigado.

3.7. Rigor Científico

Con el propósito de brindarle un carácter científico a la investigación, se realizó la triangulación de métodos, para el cual se relacionó de manera conjunta el resultado de las entrevistas, la observación y el análisis documental, basado en los objetivos y categorías estudiadas, los cuales permitieron darle un mayor fundamento al análisis y la interpretación de la información recopilada en la presente tesis.

3.8. Método de Análisis de Datos

El método a utilizar para la presente investigación cualitativa es el análisis, la documentación y la hermenéutica, de tal manera que se pueda describir, interpretar, ordenar, evaluar o comparar la información obtenida en campo por medio de la entrevista y la observación, relacionándolos con los datos extraídos de la revisión de documentos técnicos que hayan sido validados por especialistas o instituciones como son los Planes urbanos, el Plan específico, los datos del INEI, entre otros. Este proceso permitirá estudiar mejor el fenómeno analizado y dar respuesta a los objetivos planteados en esta tesis.

3.9. Aspectos Éticos

Se ha tomado en cuenta en todo momento citar al autor y su idea expuesta como aporte a la generación de conocimiento científico que nutra, a través de conceptos, metodología y enfoques, el desarrollo de la presente tesis. En ese sentido, la base teórica ha sido fundamental tanto para la elaboración como para la validación de los hallazgos encontrados; siendo el objetivo principal de la tesis presentar una información real y verídica que pueda ser contrastado con las teorías identificadas. Por otro lado, para la aplicación de entrevistas se ha solicitado la autorización correspondiente a los participantes, explicándoles el motivo de la entrevista y el compromiso de que toda la información recolectada mediante este instrumento será usada única y exclusivamente para fines académicos.

IV. RESULTADOS

A partir de la recolección de datos a través de los instrumentos elaborados como fueron las entrevistas y fichas de observación, a cuyo análisis y procesamiento de la información se le incorporó el análisis documental, se ha logrado obtener los siguientes resultados orientados al desarrollo del objetivo general y objetivos específicos, según cada categoría y subcategoría tratada en la presente investigación. En ese sentido, los hallazgos encontrados están relacionados a dar respuesta al objetivo general, el cual consistía en “Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022”.

Para el caso de las entrevistas los resultados fueron los siguientes:

El primer objetivo específico era “Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica”, cuya categoría era Paisaje Natural y la subcategoría era Degradación Ambiental. En ese sentido, el paisaje desértico de Ica tiene una riqueza a nivel de ecosistema y un gran valor ambiental por su medio natural, así como también por su flora y fauna, la cual está adaptada para vivir en condiciones y factores ambientales propias de un desierto. De esta manera, a través de la delimitación del Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina (en adelante ACRLH), establecida desde el año 2014, se busca preservar estas áreas naturales protegidas. Sin embargo, la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida ha generado un impacto negativo sobre el paisaje desértico de Ica, debido a que no existe un adecuado manejo de residuos sólidos, los vientos conducen estos desechos al ACRLH, contamina el medio natural y las invasiones también degradan el suelo, la flora y las dunas, además de existir una mínima sensibilización, concientización y educación ambiental, no obstante, han habido esfuerzos por cambiar esta situación a través de capacitaciones, campañas de limpieza y reciclaje por parte de grupos universitarios, voluntarios, Gobierno regional y SERFOR.

Ante esta situación, lo bueno es que existe una adecuada coordinación interinstitucional para la preservación de áreas naturales protegidas, un ejemplo de ello es la formación del comité de gestión o comité

regional ambiental en donde participa la municipalidad, SERFOR y la Gerencia de Recursos Naturales y Medio Ambiente del Gobierno Regional de Ica.

Para el caso de la ocupación informal del suelo, lo que hace la municipalidad es evaluar la ubicación y el nivel de consolidación del asentamiento humano (solo se puede formalizar predios ocupados de manera informal hasta el 31 de diciembre del 2015 según la ley N°31056 aprobada en el 2020), si en caso la invasión esté ocupando parte del área natural protegida de Huacachina se le comunica al Gobierno regional de Ica para que realice el desalojo de la población, ya que él es el encargado de administrar y proteger el ACRLH delegado por el SERNANP. No obstante, existe una limitación ya que no se ha implementado hasta el momento la delimitación y Zonificación Ecológica y Económica (ZEE) que evite la depredación del medio ambiente y la mala ocupación de zonas periféricas ante el progresivo crecimiento poblacional, por lo que se requiere de un adecuado plan de manejo ambiental. Por otro lado, los planes de desarrollo urbano y planes específicos cumplen también un rol fundamental ya que establecen zonificaciones, permiten amortiguar la zona paisajística y delimitan zonas para su posterior consolidación urbana, siempre y cuando cumplan con todos los criterios técnicos.

El segundo objetivo específico era “Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica”, cuya categoría era Paisaje Natural y la subcategoría era Paisaje Cultural. En ese sentido, si bien para Nogué (2016) “el paisaje cultural es la consecuencia de una creación social”, para el caso del asentamiento humano Tierra Prometida se tiene limitaciones y carencias en lo social que no le permite generar paisaje urbano, esto se debe a que las condiciones socioeconómicas limitan el desarrollo de infraestructura. Por otro lado, también es cierto que la población local no se identifica con el paisaje, no le interesa, lo depreda y degrada, mientras que el turista lo aprecia, lo valora.

Por lo tanto, para mejorar el paisaje urbano del lugar y fomentar así una armonía entre el medio natural y la acción humana se debe planificar primero el desarrollo urbano de los asentamientos y su crecimiento,

formalizando, densificando, además de regular la altura de edificación, optimizar la vivienda y evitar nuevas invasiones.

Es importante garantizar la conservación de áreas naturales mediante decretos supremos, normatividades específicas que permitan preservar las áreas naturales protegidas (ANP). En tal sentido, la Municipalidad ya tiene delimitado las áreas de amortiguamiento paisajístico colindantes al ACRLH, motivo por el cual debe conservarlo evitando así que sea invadido, para ello es importante la generación de parámetros que limiten la consolidación y ampliación de asentamientos humanos; así como también, una adecuada gestión urbana municipal que fiscalice y haga cumplir las disposiciones del plan de desarrollo urbano y el plan específico del sector Tierra Prometida. Sin embargo, aún estaría quedando pendiente implementar la ZEE, buscando preservar así las áreas naturales protegidas y el paisaje.

El tercer objetivo específico era “Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica”, cuya categoría era Paisaje Natural y la subcategoría era Ecosistema Urbano. En ese sentido, si bien se hace referencia con ecosistema urbano a la colectividad ecológica y orgánica de seres vivos que habitan y se desarrollan en un espacio artificial creado por el hombre, no obstante, la transformación que ha experimentado el paisaje natural del desierto de Ica por la ocupación del hombre ha sido negativa, puesto que lo ha degradado y deteriorado, generado así una fragmentación ambiental.

Por lo tanto, según los especialistas entrevistados, señalan que el ecosistema desértico es aquel que presenta una mayor fragilidad paisajística en la provincia de Ica debido a su bajo componente de flora y fauna, es decir, no existe una diversidad en números o cantidades por eso es frágil y débil. Sin embargo, se puede recuperar el paisaje y la diversidad biológica mediante planeamientos, zonificando el lugar y fomentando la coordinación constante entre instituciones.

El cuarto objetivo específico era “Determinar la influencia de la estructura socioeconómica en la población del asentamiento humano Tierra Prometida”, cuya categoría era Asentamiento Humano y la subcategoría era Estructura Socioeconómica. En ese sentido, factores como la migración, el

bajo nivel socioeconómico de la población, los altos costos del mercado inmobiliario y la débil institucionalidad trajó como consecuencia la ocupación informal de la zona oeste de la ciudad de Ica y por consiguiente el deterioro del paisaje natural, así como también una baja calidad de vida de los pobladores de este asentamiento humano.

En el Perú, la problemática de las invasiones y la vivienda informal se ha generado por la misma necesidad de la gente, la economía limitada de nuestro país, la falta de cultura y concientización de la población sobre la ocupación informal, además de los marcos legales que avalan la informalidad mediante el mecanismo de prescripción adquisitiva de dominio, en el cual la persona que invade un predio y lo ocupa por un periodo de 10 años se convierte automáticamente en posesionario y puede gestionar su documento de propiedad que lo hace dueño de ese lote.

Para controlar o manejar el tema de las invasiones lo que hace la municipalidad es, en primer lugar, identificar las invasiones, luego ver el periodo de antigüedad en ocupación y finalmente, coordinar y orientar a la población sobre qué predios se ubican en zonas de riesgos o áreas naturales protegidas y qué procedimientos deben de realizar. En ese sentido, el procedimiento administrativo que sigue la municipalidad para formalizar la propiedad en primer lugar, la formalización de la propiedad informal de predios en ocupación mediante convenio con COFOPRI, en segundo lugar, se evalúan aquellos predios cuya posesión se haya dado hasta el año 2015, a través del reglamento de formalización para adjudicación de lotes ocupados, basados en el levantamiento topográfico, el análisis por etapas, el nivel de consolidación, el tipo de suelo y la identificación de riesgos. En la actualidad la municipalidad ya pasó la etapa de diagnóstico, por ejemplo, los asentamientos humanos Asoc. Viv. San José del Tambo de Comatrana, Rinconada del Tambo y Rómulo Triveño se encuentran consolidados, el 95% ya está ocupado, se tiene una aprobación preliminar de la habilitación urbana, se desea aprobarlo por el mecanismo de habilitación urbana de oficio.

El quinto objetivo específico era “Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra

Prometida”, cuya categoría era Asentamiento Humano y la subcategoría era Segregación Socioespacial. En ese sentido, la segregación socioespacial influye no sólo en la deficiente accesibilidad, infraestructura, servicios, oferta laboral y sistemas urbanos de la periferia (lugar en donde se ubica el asentamiento humano analizado); sino que también experimentan un limitado acceso a programas sociales del Ministerio de Vivienda en comparación a las áreas urbanas consolidadas del Cercado de Ica. Esto debido a que no está aún formalizado este asentamiento, primero se debe de sanear o regularizar la propiedad dentro del marco legal y luego se podrá acceder al programa Techo Propio, por ejemplo.

El sexto objetivo específico era “Definir la influencia que tiene el mejoramiento del nivel de vida en los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida”, cuya categoría era Asentamiento Humano y la subcategoría era Nivel de Vida. En ese sentido, en lo que respecta a la mejora de la calidad de vida de la población del asentamiento humano Tierra Prometida, se han dado algunos avances en los últimos 5 años como, por ejemplo, la aprobación de la ley que declara de necesidad pública la obra de infraestructura y saneamiento en Tierra Prometida, esto va a beneficiar en sí a los 7 sectores más consolidados de este asentamiento humano. Por otro lado, también se ha realizado el plan específico del sector Tierra Prometida I etapa, el cual permitirá una mejor planificación y formalización de la propiedad. Sin embargo, aún está faltando por parte de la municipalidad regularizar los demás asentamientos que ocupan áreas de propiedad municipal. Mientras que para el caso de COFOPRI está en proceso de formalización las 49 has de terreno perteneciente al Gobierno Regional de Ica, actualmente se encuentran en la etapa de levantamiento topográfico como parte de la formalización integral, ya habiendo cerrado con la etapa de diagnóstico.

Para el caso de las fichas de observación los resultados estaban basados en 4 de los 6 objetivos analizados, los cuales iban a ser interpretados a través de la observación directa, obteniendo así los siguientes hallazgos:

El primer objetivo específico era “Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica”, cuya categoría era Paisaje Natural y la subcategoría era Degradación Ambiental. En ese sentido, a partir de la percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo y de la delimitación de zonas afectadas por ocupación informal, se obtiene como resultado que ha habido un acelerado proceso de ocupación en la zona oeste de la ciudad de Ica (en donde se ubica el asentamiento humano Tierra Prometida), cuya forma de crecimiento se ha dado de manera lineal en torno a la carretera Comatrana – Carhuaz, la cual articula la ciudad de Ica con la Playa de Carhuas. Asimismo, este crecimiento ha sido contenido por las barreras naturales como son las dunas costeras, es decir, se ha expandido por el sur, hasta llegar al límite del Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina (ACRLH). Mientras que, por el lado norte, se encuentra el área donde ha habido una mayor afectación ya que ha depredado parte de las dunas existentes. De tal manera, que la expansión urbana de este asentamiento humano no sólo influye en la transformación del paisaje, sino que también contamina el medio ambiente y degrada este tipo de ecosistema.

El segundo objetivo específico era “Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica”, cuya categoría era Paisaje Natural y la subcategoría era Paisaje Cultural. En ese sentido, en base a la interpretación de la calidad paisajística, de los elementos naturales y caracterización del paisaje, se tiene como hallazgos que existe un gran valor paisajístico en la zona oeste de Ica, encabezada por la belleza natural y cultural del oasis de Huacachina, sus elementos naturales como son las dunas, el desierto, la laguna, el clima, la flora y fauna característica de este tipo de ecosistema le dan un significado valioso. Sin embargo, esta noción de paisaje contrasta notoriamente con la imagen del asentamiento humano Tierra Prometida y la transformación que ha generado en el desierto de Ica.

El tercer objetivo específico era “Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica”, cuya categoría era Paisaje Natural y la subcategoría era Ecosistema

Urbano. En ese sentido, a partir de la identificación de las zonas con presencia de huarangos y aquellas que requieren de arborización, se obtiene como resultado que existe muy poca presencia de flora en el área de estudio, la vegetación está concentrada principalmente en la asociación de vivienda Upis El Huarango, mientras que los demás asentamientos no presentan áreas verdes ni flora nativa del desierto como son los huarangos. Por otro lado, también se observa que, si bien existen aportes o áreas destinadas a recreación o espacios públicos, sin embargo, son arenales, no presentan vegetación, mobiliario ni infraestructura. Por lo cual, en la actualidad no existe las condiciones para un adecuado ecosistema urbano que permita la convivencia entre el ser humano y la biodiversidad, además que los factores ambientales, como el calor, las altas temperaturas y los vientos paracas afectan la salud de los habitantes de este asentamiento.

El quinto objetivo específico era “Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida”, cuya categoría era Asentamiento Humano y la subcategoría era Segregación Socioespacial. En ese sentido, en base a la separación espacial, la distancia y tiempo de viaje, los modos de transporte, así como los desplazamientos y lugar de trabajo se tiene como hallazgos que existe una desarticulación entre las periferias urbanas en donde se ubica el asentamiento humano analizado en relación al centro de la ciudad de Ica. Esto se debe a la falta de oportunidades que existe en este sector actualmente, además de la informalidad, la falta de infraestructura y desarrollo local.

Figura 1

Plano de ubicación sector oeste de expansión.



Nota: Elaboración propia.

Figura 2

Imagen satelital del sector oeste de expansión (área de estudio).



Nota: Elaboración propia.

Figura 3

Imagen panorámica del sector oeste de expansión y el paisaje natural del desierto de Ica.



Nota: Elaboración propia.

Figura 4

Vista panorámica del sector oeste de expansión y el paisaje natural del desierto de Ica.



Nota: Elaboración propia.

Figura 5

Paisaje Natural – Ingreso a Tierra Prometida.



Nota: Elaboración propia.

Figura 6

Vía Principal Av. Carhuas.



Nota: Elaboración propia.

Figura 7

Síntesis de teorías aplicadas a la investigación.

Teoría	Autor	Planteamiento
Planificación ecológica	Hough, Michael (2010)	Naturaleza y Ciudad, Ecología urbana
Paisaje cultural	Nogué, Joan (2016)	Construcción social del paisaje
Urbanismo paisajístico	Waldheim, Charles (2016)	El paisaje como urbanismo
Paisaje autóctono	Brinckerhoff, John (2010)	Paisaje ideal

Nota: Elaboración propia.

V. DISCUSIÓN

A partir de la triangulación de los datos recopilados y presentados en los resultados, a continuación, se expondrá y debatirá aquellos hallazgos importantes identificados para la presente investigación en relación a las teorías y antecedentes utilizados que servirán como base y fundamento para este análisis.

La presencia del asentamiento humano Tierra Prometida ha generado una fragmentación no sólo social sino también ambiental, que ha traído consigo el deterioro del hábitat de determinadas especies que viven en este tipo de ecosistema, produciendo así el desplazamiento de la fauna existente, la degradación del paisaje, la depredación de dunas y la contaminación. En ese sentido, tomando en cuenta la teoría de Hough (2010) sobre la planificación ecológica fundamentada en que la ciudad no debe abandonar la naturaleza del lugar ni los procesos ecológicos existentes, se puede afirmar a partir de los resultados mostrados, que la ocupación informal en este tipo de paisaje desértico desencadena una vulnerabilidad o fragilidad tanto de áreas naturales como de la población por riesgo de desastres, ya que, al ser un suelo arenoso con una topografía irregular, baja capacidad portante y un estado de viviendas precarias originan un incremento en el nivel de vulnerabilidad ante sismo, muy recurrente en la ciudad de Ica.

Por otro lado, factores como el crecimiento económico, la migración, la expansión urbana no planificada, la necesidad de vivienda y la ocupación de zonas periféricas han ocasionado una transformación del paisaje en el desierto de Ica. De igual manera, uno de los hallazgos encontrados en el análisis y comparación de resultados fue que la falta de infraestructura, servicios básicos, accesibilidad y el nivel de ingreso bajo de la población son aspectos que influyen y determinan la segregación socioespacial de un sector urbano. Esta segregación se aprecia en las periferias de la ciudad de Ica como es el caso del asentamiento humano Tierra Prometida, en donde se enfrentan dos realidades territoriales que contrastan, por un lado, se observa un barrio informal con limitaciones o carencias, y por el otro lado se observa al oasis de Huacachina como atractivo turístico a nivel nacional.

Brinckerhoff (2010) en su teoría relacionada al paisaje autóctono menciona sobre el significado que tiene un paisaje a partir de su contexto. En ese sentido, una de las fortalezas encontradas durante el análisis y procesamiento de resultados fue que la delimitación del Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina (ACRLH) y su consideración como área natural protegida por parte del SERNANP constituye una acción valiosísima ya que ha permitido proteger el paisaje cultural y ecológico de Huacachina por medio de la normatividad y ha logrado restringir su ocupación informal o deterioro, definitivamente es un primer paso para la conservación del paisaje desértico de Ica, así como su revalorización y puesta en valor.

Se ha avanzado mucho con respecto a años anteriores, en la actualidad la ciudad de Ica ya cuenta con un Plan de acondicionamiento territorial y un Plan de Desarrollo Urbano aprobados en el año 2020, así como también un Plan específico para el sector de Tierra Prometida I etapa que va a facilitar el proceso de formalización de los asentamientos humanos bajo un modelo planificado, controlando así el tema de la informalidad, el tráfico de terrenos y la ocupación de áreas de amortiguamiento paisajístico en este lugar, de manera que, ya se tiene las herramientas, solo dependerá de las autoridades actuales o futuras poder hacer cumplir y respetar estos instrumentos de gestión urbana. Por otro lado, para el tema tanto de gestión ambiental como de conservación de áreas naturales es necesario implementar la Zonificación Ecológica Económica (ZEE).

Waldheim (2016) en su teoría relacionada al urbanismo paisajístico menciona que se debe hacer ciudad a partir de la defensa y protección del paisaje. De manera que, en relación a los resultados analizados se aprecia que existe muy poca vegetación nativa propia del ecosistema desértico y un bajo porcentaje de áreas verdes tanto en el asentamiento humano Tierra Prometida como en su entorno natural, que puedan permitir mejorar no sólo la calidad paisajística del lugar sino también la condición de vida de la población, la cual es afectada por las altas temperaturas, por los vientos fuertes, por la falta de servicios básicos y la contaminación ambiental.

En lo que respecta a la segregación socioespacial, la carencia de infraestructura vial excluye al asentamiento humano Tierra Prometida del resto de la ciudad, ya que genera una limitada accesibilidad a este lugar. Asimismo, la informalidad, la falta de servicios básicos, de seguridad ciudadana, el bajo tránsito peatonal y vehicular, entre otros factores convierten a este sector en un lugar peligroso. Por otro lado, la población de este asentamiento humano suele desplazarse al centro de Ica para realizar diferentes actividades (laboral, comercial, educacional, salud) debido a que en su barrio presentan equipamientos limitados y algunos con infraestructura en mal estado; además otro de los motivos es que muchos de los habitantes trabajan en diferentes fundos o agroexportadoras de la provincia de Ica, por lo que la movilidad los transporta hacia otros distritos de Ica y a determinada hora los regresa, de manera que sólo llegan a su barrio a descansar, no existen dinámicas urbanas sino que el asentamiento humano adopta un modelo de ciudad dormitorio.

Para el aporte o relevancia de la investigación se consideró abordar un tema innovador, al cual no se le da mucha importancia, como es el caso del paisaje natural, debido a que al momento de estudiar la ciudad y los fenómenos que ocurren en ella se suele estudiar mucho los aspectos urbanos, relacionados a temas físico-espaciales, económicos, sociales, de movilidad urbana, entre otros, pero se deja de lado el componente ambiental y la protección de áreas naturales. En ese sentido, Rueda (2018) dentro de su teoría sobre la ciudad como ecosistema considera al componente de espacios verdes y biodiversidad, de manera que el paisaje siempre cumple un rol fundamental en la ciudad, pero corresponde al hombre evaluar de qué manera lo transforma y ocupa, lo que se espera a través de esta investigación es generar conciencia sobre la importancia de hacer ciudades que convivan con el medio natural y la diversidad biológica, dándole un valor sociocultural, fomentando la identidad y respetando los ecosistemas existentes.

VI. CONCLUSIONES

En función al objetivo general de la presente investigación que fue “identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica” se concluye que se ha producido una degradación del paisaje natural y ecosistema desértico de Ica, a partir de la depredación de dunas, deterioro del suelo, pérdida de flora, desplazamiento de fauna, mal manejo de los residuos sólidos y aguas residuales, así como también por la contaminación ambiental no sólo en el asentamiento humano Tierra Prometida sino también en parte del Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina, debido a los vientos que conducen los desperdicios a esta área natural protegida.

Para el objetivo específico 1 que consistía en “evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica” se concluye que existe un impacto negativo en el paisaje natural materia de estudio debido a que producto de la informalidad se ha deteriorado la escenografía paisajística del desierto de Ica e influye indirectamente en la contaminación del área natural protegida de Huacachina, de manera que la invasión no suma, por el contrario, depreda.

Para el objetivo específico 2 que consistía en “analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica” se concluye que no existe una identificación con el paisaje urbano habitado, el paisaje ocupado no tiene un valor cultural, se contrasta con una problemática social que es la carencia de vivienda y el bajo nivel socioeconómico, en un lugar donde impera la informalidad.

Para el objetivo específico 3 que consistía en “explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica” se concluye que mediante políticas, planificación, cambios de zonificación y coordinación interinstitucional se puede recuperar las áreas degradadas y generar a partir de ello un ecosistema urbano que promueva la armonía y la convivencia entre el hombre y el medio natural.

Para el objetivo específico 4 que consistía en “determinar la influencia de la estructura socioeconómica en la población del asentamiento humano Tierra Prometida” se concluye que, el bajo nivel socioeconómico, la falta de

empleo y el limitado grado de instrucción influye negativamente en las condiciones de vida de la población.

Para el objetivo específico 5 que consistía en “identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra prometida” se concluye que la ausencia de servicios básicos, infraestructura y empleabilidad en el asentamiento humano analizado genera una exclusión y desarticulación tanto social como espacial de la población con respecto al área consolidada de la ciudad.

Para el objetivo específico 6 que consistía en “definir la influencia que tiene el mejoramiento del nivel de vida en los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida” se concluye que la alta informalidad y las carencias que existe en el sector, genera un limitado bienestar físico, baja inclusión social y poca seguridad, de manera que existe una limitada calidad de vida.

La metodología utilizada para la presente investigación hizo posible abordar el tema del paisaje natural desde varias aristas, contrastando la opinión de expertos con las fichas de observación y el análisis documental, así como también comparando los hallazgos obtenidos con las teorías brindadas por otros autores.

A partir de los resultados mostrados se concluye que la implementación de los planes urbanos realizados en la ciudad de Ica ha permitido obtener un marco técnico normativo que regule la ocupación del suelo y evite la depredación de áreas naturales protegidas a través de la planificación.

VII. RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar una norma que evite la depredación de dunas y proteja el medio natural, ya que si bien es cierto en el asentamiento humano Tierra Prometida se restringe la ocupación del Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina (ACRLH), no obstante, fuera de ella no hay cuidado por conservar el paisaje y ecosistema desértico, de manera que las autoridades no tienen competencia en el cuidado y conservación del paisaje natural analizado.

En el tema de la vivienda informal y las invasiones se sugiere que el Estado se preocupe más por realizar viviendas sociales de bajo costo a partir de la planificación, donde la población pueda adquirirla y pagarla a cómodas cuotas, en lugar de darle todo gratis y promover el mismo Estado las invasiones a través de la prescripción adquisitiva, debido a que este tipo de modelos sólo conduce al subdesarrollo. En ese sentido, la solución no está en cada cierto tiempo ampliar los plazos para la formalización de propiedades, sino por el contrario, optar por reestructurar las políticas de acceso a la vivienda, considerando que esta problemática de la ocupación informal afecta principalmente a las áreas naturales protegidas y a los ecosistemas, ya que los degrada.

Si bien el propósito de la presente tesis fue el de generar conocimiento científico, no obstante, se sugiere también realizar investigaciones de tipo aplicadas que complementen y profundicen el estudio del tema abordado, así como también se espera que la metodología utilizada sirva como guía para otras investigaciones.

Finalmente, en base a los resultados encontrados, se recomienda capacitar a la población sobre las consecuencias que tiene la degradación del paisaje sobre la biodiversidad y medio ambiente. De modo que, se fomente una cultura de valoración e identidad con el paisaje que los rodea.

REFERENCIAS

- Arela, R., Riesco, G. & Chávez, G. (2020). Lo bueno y lo malo del empleo en Ica. Centro de Estudios en Economía y Empresa, Universidad Católica San Pablo. <https://ucsp.edu.pe/wp-content/uploads/2020/12/lo-bueno-y-lo-malo-del-empleo-en-ica.pdf>
- Barranco, M. (2021) El paisaje como elemento integrador de la ordenación del territorio y el urbanismo: Espacios urbanos, periurbanos y rurales [Tesis de Doctorado, Universidad de Málaga]. <https://riuma.uma.es/xmlui/handle/10630/22940>
- Calderón, K. (2021) Regeneración urbana sostenible y su relación con la recuperación espacial en el AA.HH. Las Terrazas de Llicua, distrito de Amarilis, Huánuco 2021 [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/74005>
- Chambergó, L. (2020) Estrategias de intervención sostenible para la revalorización del paisaje cultural urbano del borde costero, en el distrito de Pimentel. Lambayeque [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/48370>
- Cordero, E. (2020) Renaturalización de los elementos del paisaje para potenciar la sustentabilidad urbana en el distrito de Huanchaco [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/44552>
- Cruz, E. (20 de junio de 2022). ¿Por qué Ica es la región menos pobre y sin pobreza extrema? Rumbo Minero Internacional. <https://www.rumbominero.com/peru/ica-region-menos-pobre-y-sin-pobreza-extrema/>
- Cuesta, S. (2022) Lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021 [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/84583>

- Diagnóstico Socio Económico Laboral de la Región Ica (2020). Observatorio Socio Económico Laboral (OSEL) de Ica y la Dirección Regional de Trabajo y Promoción del Empleo de Ica. https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/1709072/Diagn%C3%B3stico%20N%C2%B001-2020_Ica.pdf
- Galán, L. (2022) Gestión Municipal y la formalización de posesiones informales en los hogares del Asentamiento Humano Pesquero Avanza, Pachacútec, Ventanilla, Callao, Año 2021 [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/81903>
- García, C. (2018) Lineamientos para la formalización urbanística de asentamientos humanos – estudio de casos [Tesis de Maestría, Universidad Piloto de Colombia]. <http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/3250>
- García, M.P., & Álvarez, B. (2021). Preservación del medio natural en los Reales Sitios del entorno de Madrid. *Investigaciones Geográficas*, (76), 221-242. <https://doi.org/10.14198/INGEO.18344>
- González, A. (2021) Territorio y ciudad. Del paisaje agrícola al paisaje urbano en los modelos de ocupación de Pasto 2000-2020 [Tesis de Maestría, Universidad Nacional de Colombia]. <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/80898>
- Gómez, A. & Monteagudo, I. (2019) Modelo de regeneración urbana sostenible en sectores con asentamientos informales en Barranquilla, Colombia. *Revista Espacios*, 40 (14), 22. <http://bdigital2.ula.ve:8080/xmlui/654321/6720>
- Gómez-Villanueva, A., Rolong-Ojito, G. & Therán-Nieto, K. (2021) Procesos de regeneración urbana en asentamientos humanos informales. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 53(209). <https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.209.09>
- Guttman, E., García, J., Cuervo, P. & Arango, G. (2018). La población, los asentamientos humanos y el medio ambiente. *Corporación colombiana de investigación agropecuaria AGROSAVIA*, 360–407. <http://hdl.handle.net/20.500.12324/18778>

- Huamán, O. (s/f.). Flora y fauna en el Balneario de Huacachina visita guiada. Pdfcoffee.
<https://pdfcoffee.com/flora-y-fauna-en-huacachina-3-pdf-free.html>
- Jiménez, P., González, M., Rosas, F. & Calderón, J. (2021) Impactos socioambientales de los asentamientos humanos irregulares en zonas y áreas naturales protegidas: Chetumal, Quintana Roo, México. *Revista Ciudades, Estados y Política*, 8(1), 87-99. <https://doi.org/10.15446/cep.v8n1.85013>
- Kong, C. (2021) Mercado de Abastos en el Sector Tierra Prometida, Distrito y Provincia de Ica. [Tesis de Licenciatura, Universidad Nacional San Luis Gonzaga].
- Lozada, A. (2021) Formalización de la Propiedad Informal y la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo. Ventanilla. 2021 [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/69843>
- Macías, C. (18 de diciembre de 2018). ¿Qué es Pobreza Multidimensional? Fundación Trascender. <https://fundaciontrascender.cl/blog/opinion/que-es-pobreza-multidimensional/>
- Marchionni, F. (2017). Reseña de John Brinckerhoff Jackson (2010). Descubriendo el paisaje autóctono. Madrid: Biblioteca Nueva, 279 pp. Registros. *Revista De Investigación Histórica*, 13(1), 186–190.
<https://revistasfaud.mdp.edu.ar/registros/article/view/106>
- Matias, J. (2019) Estrategias de regeneración urbana paisajística del asentamiento Valle Verde y valoración del ecosistema de los Humedales de Ventanilla [Tesis de Maestría, Universidad Ricardo Palma].
<http://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/2315>
- Nogué, J. (2016) La construcción social del paisaje. Biblioteca Nueva (Edit.).
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=770507>

Plan de Desarrollo Urbano (PDU) Tipo 2 y 3 de Ica 2020 – 2030 y Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) de la Provincia de Ica 2020 – 2040. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS). <https://geo2.vivienda.gob.pe/enlaces/geoplan.html>

Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022), Diagnóstico y Propuesta Urbana. Municipalidad Provincial de Ica (MPI). https://muniica.gob.pe/transparencia/GESTION2019/Doc_Planeamiento/Plan%20Espec%3%adfico%20de%20Tierra%20Prometida%20-%20Etapa%20I%20-%20Propuesta%20Urbana.pdf

Planos Estratificados por ingreso a nivel de manzana de las Grandes Ciudades 2020. INEI. https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1747/libro.pdf

Proyectar Ciudad (2014). Naturaleza y Ciudad – Michael Hough V3 [Diapositiva de PowerPoint]. SlideShare. <https://es.slideshare.net/proyectarciudad/naturaleza-y-ciudad-michael-hough-v3>

Ramos, W. (2021) Desarrollo sostenible del sector V del Asentamiento Humano Bocanegra – Callao 2021 [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/72465>

Rau, C. (2019) El paisaje natural como elemento estructurador urbano arquitectónico sostenible, estudio de casos monumento paisajista Intihuasi de Ingenio en Huancayo - 2019 [Tesis de Maestría, Universidad Ricardo Palma]. <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/2655>

Redacción Gestión (20 de noviembre de 2021). #LibertadParaCrecer: región Ica, con menos pobreza y entre las más competitivas del país. Gestión. <https://gestion.pe/fotogalerias/libertadparacrecer-region-ica-con-menor-pobreza-y-entre-las-mas-competitivas-del-pais-noticia/#:~:text=Asimismo%2C%20seg%3%BA%20cifras%20del%20INEI,b%C3%A1sico%20que%20garantice%20una%20calidad>

Redacción RPP (20 de junio de 2022). Ica: ¿Por qué es el departamento con menos pobreza en el país? RPP Noticias. <https://rpp.pe/economia/economia/ica-por-que-es-el-departamento-con-menos-pobreza-en-el-pais-noticia-1412863?ref=rpp>

Resultados Definitivos de los Censos Nacionales 2017 – Ica, XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas, INEI, octubre de 2018.

Reyes, A., Miranda, V. & Juárez, R. (2021) Vulnerabilidad y Resiliencia de Áreas Naturales Protegidas ante Asentamientos Humanos Irregulares. (Vol. 1). Edit. Universidad Nacional Autónoma de México. Instituto de Investigaciones Económicas y Asociación Mexicana de Ciencias para el Desarrollo Regional. <http://ru.iiec.unam.mx/id/eprint/5413>

Rodríguez, C. (2021) Plan general urbanístico y de paisaje periferia urbana Parque Altos de la Estancia, zona sur Bogotá DC, Colombia [Tesis de Maestría, Universitat Politècnica de València]. <http://hdl.handle.net/10251/180999>

Rubatino, L. (2022). El paisaje y la valoración del impacto ambiental generado por la acción humana. *Saberes APUDEP*, 5(1), 1-15. https://revistas.up.ac.pa/index.php/saberes_apudep/article/view/2547

Torres, M. (2020) Los espacios públicos y la integración social en los distritos de la ciudad de Trujillo-2019 [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/45072>

- Tort, J. & Riu, A. (2018). La ciudad como ecosistema. Entrevista a Salvador Rueda. *Biblio3W*, 23(1.233). <http://www.ub.edu/geocrit/b3w-1233.pdf>
- Waldheim, C. (2016). *Landscape as Urbanism: A General Theory*. Princeton: Princeton University Press. <https://muse.jhu.edu/book/64892>
- Yapuchura, L. (2022) Asentamientos informales y expansión urbana en el distrito de Pucusana 2021 [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/83254>
- Zusman, P. (2009) Reseña de "La construcción social del paisaje" de Joan Nogué (edit.). *Revista de Geografía Norte Grande*, (44), 143-147. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=30012208008>

ANEXOS

Anexo 1: Matriz Metodológica Cualitativo

Título: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”

Problema	Preguntas	Objetivo general	Objetivo específico	Categorías	Subcategorías	Metodología
Presencia del asentamiento humano Tierra Prometida ha transformado el paisaje natural en el desierto de Ica, 2022	¿De qué manera la degradación ambiental influye en el paisaje natural en el desierto de Ica?	Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.	C1. Paisaje Natural	Degradación ambiental	Tipo: Cualitativo Diseño: Fenomenológico Estudio de Casos Escenario de estudio: Asentamiento Humano Tierra Prometida, Distrito y Provincia de Ica Participantes: 3 Expertos Multisectoriales y 3 Representantes de Asociaciones de Vivienda. Técnica: Entrevistas, observación directa, análisis documental Instrumentos: Guía de entrevista semiestructurada personalizada, Fichas de observación
	¿De qué forma la valoración del paisaje cultural influye en el paisaje natural en el desierto de Ica?		Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Paisaje Cultural	
	¿De qué manera la generación de un ecosistema urbano influye en el paisaje natural en el desierto de Ica?		Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Ecosistema urbano	
	¿De qué forma la estructura socioeconómica influye en la		Determinar la influencia de la estructura socioeconómica en	C2. Asentamiento Humano	Estructura Socioeconómica	

	población del asentamiento humano Tierra Prometida?		la población del asentamiento humano Tierra Prometida.			Método de análisis de datos: Análisis, documentación y hermenéutica.
	¿De qué manera la segregación socioespacial influye en la población del asentamiento humano Tierra Prometida?		Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.		Segregación Socioespacial	
	¿De qué manera el mejoramiento del nivel de vida influye en los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida?		Definir la influencia que tiene el mejoramiento del nivel de vida en los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida.		Nivel de Vida	

Anexo 2: Matriz de Categorización Apriorística

Categorías apriorísticas	Subcategorías apriorísticas	Subcategorías Emergentes	Constructos
<p>I. Paisaje Natural</p> <p>A partir de las maneras específicas en que se componen, ordenan y perciben los territorios, los paisajes se construyen de forma social en una relación compleja y variable de género, clase, etnia y poder. Solo se observa los paisajes que queremos ver, es decir, paisajes que no estén en desacuerdo con el concepto de paisajes edificados socialmente, que es el resultado de un método particular de captura y asignación del espacio territorial (Nogué, 2016).</p>	<p>1. Degradación ambiental: Se refiere al daño y perjuicio que experimenta el entorno natural producto de la sobreexplotación y desgaste del recurso natural, generando a su vez una pérdida del ecosistema y desaparición de la biodiversidad.</p>	<p>1.1. Área natural protegida</p> <p>1.2. Contaminación ambiental</p>	<p>Percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo.</p> <p>Delimitación de zonas afectadas por ocupación informal.</p> <p>Zonas de concentración de residuos sólidos y quema de basura.</p> <p>Elementos contaminantes.</p> <p>Manejo de residuos sólidos y aguas residuales.</p> <p>¿Cuál es la valoración del paisaje y de sus cualidades ambientales en el desierto de Ica?</p> <p>¿Para usted cuál es el valor, significado o representación del paisaje del desierto iqueño?</p> <p>¿De qué manera las instituciones responsables realizan una gestión ambiental para la protección, conservación y recuperación de áreas naturales?</p> <p>¿Cuál ha sido el grado de impacto que ha tenido la ocupación informal del asentamiento humano Tierra Prometida en el medio natural?</p>

			<p>¿Qué elementos del paisaje se han visto afectados por esta ocupación y qué cambios se han dado?</p> <p>¿Cuál es la coordinación interinstitucional existente entre el gobierno local, regional y el SERNANP para la preservación de áreas naturales protegidas ante la posible amenaza de una ocupación informal del territorio?</p> <p>¿De qué manera la ciudad de Ica podría estar preparada ante el progresivo crecimiento poblacional y la ocupación de zonas periféricas?</p> <p>¿Cómo considera usted que se podría evitar la depredación del medio ambiente y los recursos naturales que éste provee?</p> <p>¿Qué efectos produce la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el área de conservación regional de la Laguna de Huacachina y su entorno natural?</p> <p>¿Cuál es el procedimiento o gestión que realiza la subgerencia de asentamientos humanos ante una nueva invasión que se esté llevando a cabo en el asentamiento humano Tierra Prometida?, ¿se realiza el mismo procedimiento en caso se invada áreas naturales protegidas?</p>
--	--	--	---

			<p>¿Cómo es la sensibilización, concientización y educación ambiental en la ciudad de Ica?</p> <p>¿Cómo se elimina la basura de las viviendas en su asociación?</p> <p>¿Con qué frecuencia viene el camión de basura?</p>
	<p>2. Paisaje cultural: Hace referencia al efecto de la intervención del hombre en un espacio geográfico determinado, es decir, a la relación del ser humano con el medio natural que ocupa y la transformación que genera en este lugar.</p>	<p>2.1. Vivienda</p> <p>2.2. Medio físico natural</p>	<p>Material y estado de las viviendas.</p> <p>Altura de edificación.</p> <p>Densidad urbana.</p> <p>Imagen y percepción de la ciudad.</p> <p>Calidad paisajística.</p> <p>Elementos naturales del paisaje.</p> <p>Caracterización del paisaje.</p> <p>Considerando que en la actualidad se cuenta con instrumentos de gestión y planificación territorial como son los planes urbanos, ¿cómo cree usted que será la situación del paisaje natural de la zona oeste de Ica y las problemáticas existentes en el asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>Considerando que el paisaje cultural es el resultado de una construcción social, ¿cuál sería el valor sociocultural del paisaje urbano del asentamiento humano Tierra Prometida?</p>

			<p>¿Cuál es la identidad de la población con el paisaje y su territorio, tanto en Ica como en el asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>¿De qué manera la municipalidad puede aportar a la mejora de la calidad paisajística del asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>¿Qué apreciación considera que tiene el turista sobre el paisaje de la Laguna de Huacachina y la cercanía que existe con el asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>Considerando que las ciudades deberían de ser planificadas, ¿cree usted que el paisaje también, o el paisaje comienza donde termina la ciudad?</p> <p>¿Cómo define usted el paisaje dónde vive?</p> <p>¿Cómo ha sido la transformación del paisaje natural en el desierto de Ica?</p> <p>¿Qué estrategias o acciones se deberían implementar para mejorar el paisaje urbano del lugar y fomentar una armonía entre el medio natural y la acción humana?</p> <p>¿Qué políticas deben impulsar las autoridades para generar una adecuada gestión territorial, un ecosistema urbano sostenible y un paisajismo armonioso con su entorno natural?</p>
--	--	--	--

	<p>3. Ecosistema urbano: Esta subcategoría alude a la colectividad ecológica y orgánica de seres vivos que habitan y se desarrollan en un espacio artificial creado por el hombre.</p>	<p>3.1. Factores ambientales</p> <p>3.2. Arborización</p>	<p>Calor y temperatura Vientos fuertes Topografía Zonas con presencia de huarangos y aquellas que requieren de arborización. Características de la vegetación. ¿En qué medida la ocupación informal del suelo genera una alteración en el equilibrio de los sistemas naturales y procesos ecológicos o biológicos de regeneración y recuperación de recursos? ¿De qué manera el paisaje y la diversidad biológica puede ser recuperados? De los siguientes ecosistemas: bosque estacionalmente seco ribereño, bosque relictos mesoandino, desierto costero, loma costera, matorral andino, humedal costero, zona agrícola y zona urbana, ¿considera usted que el ecosistema desértico es aquel que presenta una mayor fragilidad paisajística? ¿De qué manera los factores ambientales y el cambio climático han influido en las condiciones de vida del lugar en donde vive?</p>
--	---	---	---

<p>II. Asentamiento Humano</p> <p>Los asentamientos, ya sean urbanos o rurales, son representaciones físicas de las dinámicas socioeconómicas y gubernamentales de los pobladores que habitan en sociedad. Su crecimiento incluye la conversión del medio natural y la transición al medio artificial. Pueden ser de origen formal e informal según el tipo de ocupación (Guttman et. al, 2018).</p>	<p>1. Estructura socioeconómica: Se refiere al conjunto de grupos sociales y sectores económicos que se relacionan entre sí, formando parte de todo un sistema que responde a un orden, rol y función determinado. Esta subcategoría indica las características sociales y económicas de una población específica, así como también las capacidades, necesidades o limitaciones existentes en una ciudad, con el objetivo de impulsar su desarrollo y mejorar de las condiciones de vida de sus habitantes.</p>	<p>1.1. Nivel socioeconómico</p> <p>1.2. Necesidades Básicas Insatisfechas</p> <p>1.3. Pobreza</p> <p>1.4. Desigualdad</p>	<p>Ingreso Per cápita por hogares.</p> <p>Población asentada y cantidad de Ha. Ocupadas.</p> <p>Actividades económicas.</p> <p>Grado de calificación de la población.</p> <p>Nivel de acceso a la vivienda, a los servicios básicos y a la educación.</p> <p>Nivel de pobreza.</p> <p>Distribución del ingreso.</p> <p>¿Cómo se enteraron de la existencia del asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>¿Por qué decidieron habitar en este lugar?</p> <p>¿Cuánto tiempo tiene de antigüedad la asociación donde vive?</p> <p>¿Cuántos habitantes tiene la asociación de vivienda a la que usted representa?</p> <p>¿A qué actividad económica se dedica actualmente?</p> <p>¿Cuál es la situación de la propiedad de los lotes que actualmente ocupan? ¿Con qué documento de posesión o propiedad cuenta?</p> <p>¿Cómo se abastecen del servicio de agua potable en su asociación?</p> <p>¿Cuál es la entidad que provee el servicio de agua?</p>
---	--	--	--

			<p>¿Cómo controla o maneja el tema de las invasiones y tráficos de terrenos la municipalidad? ¿qué estrategias aplican?</p> <p>¿Cuál es el procedimiento administrativo que sigue la municipalidad para formalizar la propiedad y brindar seguridad jurídica a los poseionarios?</p> <p>¿En qué medida la municipalidad de Ica tiene responsabilidad en la formación y consolidación de asentamientos humanos en el sector de Tierra Prometida?</p> <p>¿Qué políticas públicas o estrategias gubernamentales debería adoptar el Estado para solucionar y gestionar mejor la problemática de la vivienda informal y las invasiones?</p> <p>¿De qué manera la municipalidad de Ica ha contribuido al proceso de regularización de la posesión informal?</p>
--	--	--	---

	<p>2. Segregación socioespacial: Se enfoca en la cercanía y distribución homogénea de áreas urbanas en el territorio, las cuales pueden experimentar una fragmentación y exclusión tanto social como espacial en relación a las demás zonas urbanas ya consolidadas e integradas que gozan de accesibilidad, infraestructura, servicios, mayor oferta laboral y sistemas urbanos articulados.</p>	<p>2.1. Accesibilidad 2.2. Infraestructura y equipamiento 2.3. Empleabilidad</p>	<p>Separación espacial. Distancia y tiempo de viaje. Modos de transporte. Cobertura de servicios básicos y equipamientos. Estado de vías. Lugar de trabajo y desplazamientos. ¿En qué estado se encuentra el proyecto de agua y desagüe para el asentamiento humano Tierra Prometida? ¿Con qué programas del ministerio de vivienda o proyectos de mejora cuenta el asentamiento humano Tierra prometida en la actualidad?</p>
	<p>3. Nivel de vida: Esta subcategoría hace referencia al confort físico y emocional que obtiene un individuo basado en la complacencia de sus requerimientos y perspectivas de vida.</p>	<p>3.1. Bienestar físico 3.2. Inclusión social 3.3. Seguridad</p>	<p>Hacinamiento. Calidad de espacios públicos. Nivel de acceso a espacios públicos, equipamientos e integración social. Vulnerabilidad y riesgo. ¿Qué tanto se ha avanzado en la formalización de la propiedad y la mejora de la calidad de vida en los asentamientos humanos de Tierra Prometida con respecto a hace 5 años? ¿Qué está faltando aún por mejorar?</p>

Anexo 3: Cuadro de triple entrada

FUENTE:		Trabajo de Campo y Gabinete.	Agentes Socio-Políticos y Expertos Multisectoriales.	INEI, PAT y PDU Ica, PE Tierra Prometida I Etapa, entre otros	Categorías: Códigos que se convierten en variables del estudio.	Subcategorías: Subcódigos que componen las categorías.	BASE TEÓRICA Compuesta por la literatura de fuente científica.
INSTRUMENTO:		Ficha de Observación	Entrevista Semiestructurada Personalizada	Análisis Documental			
N°	CONSTRUCTOS						
1	Percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo. Delimitación de zonas afectadas por ocupación informal.	X			Paisaje Natural	Degradación Ambiental	García & Álvarez (2021) en su publicación "Preservación del medio natural en los Reales Sitios del entorno de Madrid".
2	Zonas de concentración de residuos sólidos y quema de basura. Elementos contaminantes. Manejo de residuos sólidos y aguas residuales.			X	Paisaje Natural	Degradación Ambiental	Chambergó (2020) en su investigación "Estrategias de intervención sostenible para la revalorización del paisaje cultural urbano del borde costero, en el distrito de

							Pimentel, Lambayeque”.
3	<p>¿Cuál es la valoración del paisaje y de sus cualidades ambientales en el desierto de Ica?</p> <p>¿Para usted cuál es el valor, significado o representación del paisaje del desierto iqueño?</p> <p>¿De qué manera las instituciones responsables realizan una gestión ambiental para la protección, conservación y recuperación de áreas naturales?</p> <p>¿Cuál ha sido el Grado de impacto que ha tenido la ocupación informal del asentamiento humano Tierra Prometida en el medio natural?</p> <p>¿Qué elementos del paisaje se han visto afectados por esta ocupación y qué cambios se han dado?</p> <p>¿Cuál es la coordinación interinstitucional existente entre el gobierno local, regional y el SERNANP para la preservación de áreas naturales protegidas ante la posible amenaza de una ocupación informal del territorio?</p> <p>¿De qué manera la ciudad de Ica podría estar preparada ante el progresivo crecimiento poblacional y la ocupación de zonas periféricas?</p> <p>¿Cómo considera usted que se podría evitar la depredación del medio ambiente y los recursos naturales que éste provee?</p>		X		Paisaje Natural	Degradación Ambiental	Matias (2019) en su investigación “Estrategias de regeneración urbana paisajística del asentamiento Valle Verde y valoración del ecosistema de los Humedales de Ventanilla”.

	<p>¿Qué efectos produce la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el área de conservación regional de la Laguna de Huacachina y su entorno natural?</p> <p>¿Cuál es el procedimiento o gestión que realiza la subgerencia de asentamientos humanos ante una nueva invasión que se esté llevando a cabo en el asentamiento humano Tierra Prometida?, ¿se realiza el mismo procedimiento en caso se invada áreas naturales protegidas?</p> <p>¿Cómo es la sensibilización, concientización y educación ambiental en la ciudad de Ica?</p> <p>¿Cómo se elimina la basura de las viviendas en su asociación?</p> <p>¿Con qué frecuencia viene el camión de basura?</p>						
4	<p>Material y estado de las viviendas.</p> <p>Altura de edificación</p> <p>Densidad urbana</p> <p>Imagen y percepción de la ciudad</p>			X	Paisaje Natural	Paisaje Cultural	Cuesta (2022) en su estudio "Lineamientos de la planificación urbana sostenible en el crecimiento urbano informal de la ciudad de Tarapoto, 2021".
5	<p>Calidad paisajística.</p> <p>Elementos naturales del paisaje.</p> <p>Caracterización del paisaje.</p>	X			Paisaje Natural	Paisaje Cultural	Rodríguez (2021) en su investigación "Plan general

							urbanístico y de paisaje periferia urbana Parque Altos de la Estancia, zona sur Bogotá DC, Colombia”.
6	<p>Considerando que en la actualidad se cuenta con instrumentos de gestión y planificación territorial como son los planes urbanos, ¿cómo cree usted que será la situación del paisaje natural de la zona oeste de Ica y las problemáticas existentes en el asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>Considerando que el paisaje cultural es el resultado de una construcción social, ¿cuál sería el valor sociocultural del paisaje urbano del asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>¿Cuál es la identidad de la población con el paisaje y su territorio, tanto en Ica como en el asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>¿De qué manera la municipalidad puede aportar a la mejora de la calidad paisajística del asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>¿Qué apreciación considera que tiene el turista sobre el paisaje de la Laguna de Huacachina y la cercanía que existe con el asentamiento humano Tierra Prometida?</p>		X		Paisaje Natural	Paisaje Cultural	<p>Rau (2019) en su investigación “El paisaje natural como elemento estructurador urbano arquitectónico sostenible, estudio de casos monumento paisajista Intihuasi de Ingenio en Huancayo - 2019”.</p>

	<p>Considerando que las ciudades deberían de ser planificadas, ¿cree usted que el paisaje también, o el paisaje comienza donde termina la ciudad?</p> <p>¿Cómo define usted el paisaje dónde vive?</p> <p>¿Cómo ha sido la transformación del paisaje natural en el desierto de Ica?</p> <p>¿Qué estrategias o acciones se deberían implementar para mejorar el paisaje urbano del lugar y fomentar una armonía entre el medio natural y la acción humana?</p> <p>¿Qué políticas deben impulsar las autoridades para generar una adecuada gestión territorial, un ecosistema urbano sostenible y un paisajismo armonioso con su entorno natural?</p>						
7	<p>Calor y temperatura</p> <p>Vientos fuertes</p> <p>Topografía</p>			X	Paisaje Natural	Ecosistema Urbano	González (2021) en su documento "Territorio y ciudad. Del paisaje agrícola al paisaje urbano en los modelos de ocupación de Pasto 2000-2020".
8	<p>Zonas con presencia de huarangos y aquellas que requieren de arborización.</p> <p>Características de la vegetación.</p>	X			Paisaje Natural	Ecosistema Urbano	Cordero (2020) en su investigación "Renaturalización de los elementos

							del paisaje para potenciar la sustentabilidad urbana en el distrito de Huanchaco”.
9	<p>¿En qué medida la ocupación informal del suelo genera una alteración en el equilibrio de los sistemas naturales y procesos ecológicos o biológicos de regeneración y recuperación de recursos?</p> <p>¿De qué manera el paisaje y la diversidad biológica puede ser recuperados?</p> <p>De los siguientes ecosistemas: bosque estacionalmente seco ribereño, bosque relicto mesoandino, desierto costero, loma costera, matorral andino, humedal costero, zona agrícola y zona urbana, ¿considera usted que el ecosistema desértico es aquel que presenta una mayor fragilidad paisajística?</p> <p>¿De qué manera los factores ambientales y el cambio climático han influido en las condiciones de vida del lugar en donde vive?</p>		X		Paisaje Natural	Ecosistema Urbano	Rubatino (2022) en su documento científico “El paisaje y la valoración del impacto ambiental generado por la acción humana”.
10	<p>Ingreso Per cápita por hogares.</p> <p>Población asentada y cantidad de Ha. Ocupadas.</p> <p>Actividades económicas.</p> <p>Grado de calificación de la población.</p>			X	Asentamiento Humano	Estructura Socioeconómica	Gómez-Villanueva et. al (2021) en su artículo “Procesos de regeneración urbana en

	<p>Nivel de acceso a la vivienda, a los servicios básicos y a la educación.</p> <p>Nivel de pobreza.</p> <p>Distribución del ingreso.</p>						asentamientos humanos informales”.
11	<p>¿Cómo se enteraron de la existencia del asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>¿Por qué decidieron habitar en este lugar?</p> <p>¿Cuánto tiempo tiene de antigüedad la asociación donde vive?</p> <p>¿Cuántos habitantes tiene la asociación de vivienda a la que usted representa?</p> <p>¿A qué actividad económica se dedica actualmente?</p> <p>¿Cuál es la situación de la propiedad de los lotes que actualmente ocupan? ¿Con qué documento de posesión o propiedad cuenta?</p> <p>¿Cómo se abastecen del servicio de agua potable en su asociación?</p> <p>¿Cuál es la entidad que provee el servicio de agua?</p> <p>¿Cómo controla o maneja el tema de las invasiones y tráficos de terrenos la municipalidad? ¿qué estrategias aplican?</p> <p>¿Cuál es el Procedimiento administrativo que sigue la municipalidad para formalizar la propiedad y brindar seguridad jurídica a los poseedores?</p>		X		Asentamiento Humano	Estructura Socioeconómica	García (2018) en su investigación “Lineamientos para la formalización urbanística de asentamientos humanos – estudio de casos”.

	<p>¿En qué medida la municipalidad de Ica tiene responsabilidad en la formación y consolidación de asentamientos humanos en el sector de Tierra Prometida?</p> <p>¿Qué políticas públicas o estrategias gubernamentales debería adoptar el Estado para solucionar y gestionar mejor la problemática de la vivienda informal y las invasiones?</p> <p>¿De qué manera la municipalidad de Ica ha contribuido al proceso de regularización de la posesión informal?</p>						
12	<p>Separación espacial.</p> <p>Distancia y tiempo de viaje.</p> <p>Modos de transporte.</p> <p>Lugar de trabajo y desplazamientos.</p>	X			Asentamiento Humano	Segregación Socioespacial	Yapuchura (2022) en su investigación "Asentamientos informales y expansión urbana en el distrito de Pucusana 2021".
13	<p>Cobertura de servicios básicos y equipamientos.</p> <p>Estado de vías.</p>			X	Asentamiento Humano	Segregación Socioespacial	Ramos (2021) en su documento "Desarrollo sostenible del sector V del Asentamiento Humano Bocanegra – Callao 2021".

14	<p>¿En qué estado se encuentra el proyecto de agua y desagüe para el asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>¿Con qué programas del ministerio de vivienda o proyectos de mejora cuenta el asentamiento humano Tierra prometida en la actualidad?</p>		X		Asentamiento Humano	Segregación Socioespacial	Lozada (2021) en su investigación "Formalización de la Propiedad Informal y la calidad de vida del ciudadano del Asentamiento Humano San Judas Tadeo, Ventanilla, 2021".
15	<p>Hacinamiento.</p> <p>Calidad de espacios públicos.</p> <p>Nivel de acceso a espacios públicos, equipamientos e integración social.</p> <p>Vulnerabilidad y riesgo.</p>			X	Asentamiento Humano	Nivel de vida	Gómez & Monteagudo (2019) en su artículo científico "Modelo de regeneración urbana sostenible en sectores con asentamientos informales en Barranquilla, Colombia".
16	<p>¿Qué tanto se ha avanzado en la formalización de la propiedad y la mejora de la calidad de vida en los asentamientos humanos de Tierra Prometida con respecto a hace 5 años? ¿Qué está faltando aún por mejorar?</p>		X		Asentamiento Humano	Nivel de vida	Galán (2022) en su investigación "Gestión Municipal y la formalización de

							posiciones informales en los hogares del Asentamiento Humano Pesquero Avanza, Pachacútec, Ventanilla, Callao, año 2021".
--	--	--	--	--	--	--	--

Fuente: Adaptación del cuadro de triple entrada para construir instrumentos de objetos de aprendizaje abiertos. Recuperado de Torres, M. (2020).

Anexo 04: Instrumento cualitativo aplicado a entrevistas

Instrumento Entrevista Semiestructurada Personalizada

El siguiente instrumento fue elaborado con el propósito de obtener la opinión técnica de expertos en la especialidad relacionada al objeto de estudio, para de esta manera poder definir y evaluar el impacto que ha generado la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el paisaje natural del desierto de Ica.

Escenarios: El escenario de estudio comprende el asentamiento Humano Tierra Prometida I etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

Periodo de entrevistas: Periodo del 07 al 15 de julio del 2022

Datos generales

Datos de investigador y/o observador, la institución para la cual presenta la observación o modelación de escenarios.

Nombre del investigador:

Christian Oscar Kong Diaz

Arquitecto de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga UNSLG – Ica (Perú).

Institución: Universidad César Vallejo UCV Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura sede Trujillo.

Nombre de la investigación:

Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.

Tipo de Investigación:

Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.

Categoría: Paisaje Natural - Asentamiento Humano

Subcategorías:

Degradación ambiental, Paisaje cultural y Ecosistema urbano.

Estructura socioeconómica, Segregación socioespacial y Nivel de vida.

Características del análisis:

Escuchar e interpretar los diferentes puntos de vista de expertos alineados a los conceptos, categorías y subcategorías de la presente tesis. De esta manera el propósito de este instrumento consiste en comprender el significado y valor del paisaje natural del desierto iqueño, la influencia que ha tenido la ocupación informal sobre él, cómo lo ha transformado, qué consecuencias ha traído consigo y qué hacer en los próximos años. Los constructos de la presente investigación, además del medio natural, consideran también las características socioculturales, económicas y la calidad de vida de los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida.

Objetivo:

Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.

Técnica utilizada:

- Entrevista grabada en voz, transcrita y categorizada en plataforma digital de análisis cualitativo de datos.

Constructos:

Degradación ambiental:

- Área natural protegida.
- Contaminación ambiental.

Paisaje cultural:

- Vivienda.
- Medio físico natural.

Ecosistema urbano:

- Factores ambientales
- Arborización

Estructura socioeconómica:

- Nivel socioeconómico.
- Necesidades Básicas Insatisfechas.
- Pobreza.
- Desigualdad.

Segregación socioespacial:

- Accesibilidad.
- Infraestructura y equipamiento.
- Empleabilidad.

Nivel de vida:

- Bienestar físico.
- Inclusión social.
- Seguridad.

1. Guía de Pautas

1.1. Presentación

Buenos días/tardes (fecha/hora), mi nombre es Christian Oscar Kong Diaz y estoy realizando una investigación sobre la influencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el paisaje natural del desierto de Ica. La idea es conocer los distintos puntos de vista y perspectivas para contribuir a la identificación de dicho fenómeno.

En este sentido, siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán de correcta o incorrecta.

Para el procesamiento y análisis de la información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

1.2. Datos personales y perfil del entrevistado

- ¿Cuál es su nombre?
- ¿En qué entidad o empresa trabaja?
- ¿Cuál es su cargo actualmente?
- ¿Qué funciones cumple?

2. Guía de preguntas

Diseño de entrevista semiestructurada personalizada orientada a experto en el tema de Gestión del medio ambiente y Áreas naturales protegidas en Ica.

Objetivo específico 1: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Objetivo específico 2: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Objetivo específico 3: Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Categoría	Subcategoría	Preguntas
<p>Paisaje Natural</p>	<p>Degradación Ambiental</p>	<p>¿Cuál es la valoración del paisaje y de sus cualidades ambientales en el desierto de Ica?</p> <p>¿Para usted cuál es el valor, significado o representación del paisaje del desierto iqueño?</p> <p>¿De qué manera las instituciones responsables realizan una gestión ambiental para la protección, conservación y recuperación de áreas naturales?</p> <p>¿Cuál ha sido el Grado de impacto que ha tenido la ocupación informal del asentamiento humano Tierra prometida en el medio natural?</p> <p>¿Qué elementos del paisaje se han visto afectados por esta ocupación y qué cambios se han dado?</p>

¿Cuál es la coordinación interinstitucional existente entre el gobierno local, regional y el SERNANP para la preservación de áreas naturales protegidas ante la posible amenaza de una ocupación informal del territorio?

¿De qué manera la ciudad de Ica podría estar preparada ante el progresivo crecimiento poblacional y la ocupación de zonas periféricas?

¿Cómo considera usted que se podría evitar la depredación del medio ambiente y los recursos naturales que éste provee?

¿Qué efectos produce la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el área de conservación regional de la Laguna de Huacachina y su entorno natural?

¿Cómo es la sensibilización, concientización y educación ambiental en la ciudad de Ica?

Paisaje Cultural

Considerando que en la actualidad se cuenta con instrumentos de gestión y planificación territorial como son los planes urbanos, ¿cómo cree usted que será la situación del paisaje natural de la zona oeste de Ica y las problemáticas existentes en el asentamiento humano Tierra Prometida?

Considerando que el paisaje cultural es el resultado de una construcción social, ¿cuál sería el valor sociocultural del paisaje urbano del asentamiento humano Tierra Prometida?

¿Cuál es la identidad de la población con el paisaje y su territorio, tanto en Ica como en el asentamiento humano Tierra Prometida?

¿De qué manera la municipalidad puede aportar a la mejora de la calidad paisajística del

asentamiento humano Tierra Prometida?

¿Qué apreciación considera que tiene el turista sobre el paisaje de la Laguna de Huacachina y la cercanía que existe con el asentamiento humano Tierra Prometida?

Considerando que las ciudades deberían de ser planificadas, ¿cree usted que el paisaje también, o el paisaje comienza donde termina la ciudad?

¿Cómo ha sido la transformación del paisaje natural en el desierto de Ica?

¿Qué estrategias o acciones se deberían implementar para mejorar el paisaje urbano del lugar y fomentar una armonía entre el medio natural y la acción humana?

¿Qué políticas deben impulsar las autoridades para generar una adecuada gestión territorial, un ecosistema urbano sostenible y un paisajismo armonioso con su entorno natural?

**Ecosistema
Urbano**

¿En qué medida la ocupación informal del suelo genera una alteración en el equilibrio de los sistemas naturales y procesos ecológicos o biológicos de regeneración y recuperación de recursos?

¿De qué manera el paisaje y la diversidad biológica puede ser recuperados?

De los siguientes ecosistemas: bosque estacionalmente seco ribereño, bosque relicto mesoandino, desierto costero, loma costera, matorral andino, humedal costero, zona agrícola y zona urbana, ¿considera usted que el ecosistema desértico es aquel que presenta una mayor fragilidad paisajística?

Diseño de entrevista semiestructurada personalizada orientada a funcionarios de la Subgerencia de Asentamientos Humanos de la Municipalidad de Ica.

Objetivo específico 1: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Objetivo específico 2: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Objetivo específico 3: Determinar la influencia de la estructura socioeconómica en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.

Objetivo específico 4: Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.

Objetivo específico 5: Definir la influencia que tiene el mejoramiento del nivel de vida en los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida.

Categoría	Subcategoría	Preguntas
Paisaje Natural	Degradación Ambiental	<p>¿De qué manera la ciudad de Ica podría estar preparada ante el progresivo crecimiento poblacional y la ocupación de zonas periféricas?</p> <p>¿Cuál es el procedimiento o gestión que realiza la subgerencia de asentamientos humanos ante una nueva invasión que se esté llevando a cabo en el asentamiento humano Tierra Prometida?, ¿se realiza el mismo procedimiento en caso se invada áreas naturales protegidas?</p>
	Paisaje Cultural	<p>Considerando que en la actualidad se cuenta con instrumentos de gestión y planificación territorial como son los planes urbanos, ¿cómo cree usted que será la situación del paisaje natural de la zona oeste de Ica y las problemáticas existentes en el asentamiento humano Tierra Prometida?</p> <p>Considerando que el paisaje cultural es el resultado de una construcción social, ¿cuál sería el valor sociocultural del paisaje urbano del asentamiento humano Tierra Prometida?</p>

Asentamiento Humano

¿De qué manera la municipalidad puede aportar a la mejora de la calidad paisajística del asentamiento humano Tierra Prometida?

Considerando que las ciudades deberían de ser planificadas, ¿cree usted que el paisaje también, o el paisaje comienza donde termina la ciudad?

¿Qué estrategias o acciones se deberían implementar para mejorar el paisaje urbano del lugar y fomentar una armonía entre el medio natural y la acción humana?

¿Qué políticas deben impulsar las autoridades para generar una adecuada gestión territorial, un ecosistema urbano sostenible y un paisajismo armonioso con su entorno natural?

Estructura Socioeconómica

¿Cómo controla o maneja el tema de las invasiones y tráficos de terrenos la municipalidad? ¿Qué estrategias aplican?

¿Cuál es el Procedimiento administrativo que sigue la municipalidad para formalizar la propiedad y brindar seguridad jurídica a los poseedores?

¿En qué medida la municipalidad de Ica tiene responsabilidad en la formación y consolidación de asentamientos humanos en el sector de Tierra Prometida?

¿Qué políticas públicas o estrategias gubernamentales debería adoptar el Estado para solucionar y gestionar mejor la problemática de la vivienda informal y las invasiones?

Segregación Socioespacial

¿En qué estado se encuentra el proyecto de agua y desagüe para el asentamiento humano Tierra Prometida?

¿Con qué programas del ministerio de vivienda o proyectos de mejora cuenta el asentamiento humano Tierra prometida en la actualidad?

Nivel de Vida

¿Qué tanto se ha avanzado en la formalización de la propiedad y la mejora de la calidad de vida en los asentamientos humanos de Tierra Prometida con respecto a hace 5 años? ¿Qué está faltando aún por mejorar?

Diseño de entrevista semiestructurada personalizada orientada a Representantes de Asociaciones de vivienda del Sector Tierra Prometida I Etapa (Ica - Perú).

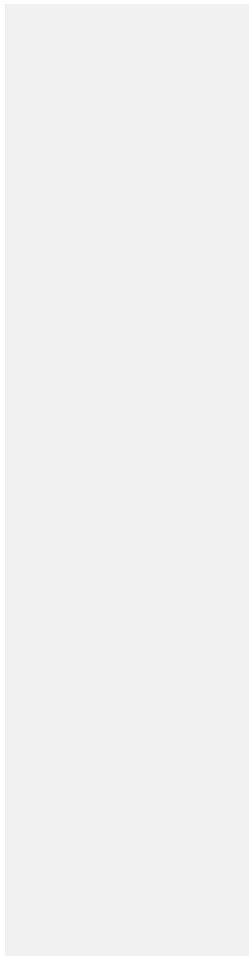
Objetivo específico 1: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Objetivo específico 2: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Objetivo específico 3: Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Objetivo específico 4: Determinar la influencia de la estructura socioeconómica en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.

Categoría	Subcategoría	Preguntas
Paisaje Natural	Degradación Ambiental	¿Cómo se elimina la basura de las viviendas en su asociación? ¿Con qué frecuencia viene el camión de basura?
	Paisaje Cultural	¿Cómo define usted el paisaje dónde vive?
	Ecosistema Urbano	¿De qué manera los factores ambientales y el cambio climático han influido en las condiciones de vida del lugar en donde vive?
Asentamiento Humano	Estructura Socioeconómica	¿Cómo se enteraron de la existencia del asentamiento humano Tierra Prometida? ¿Por qué decidieron habitar en este lugar?



¿Cuánto tiempo tiene de antigüedad la asociación donde vive?

¿Cuántos habitantes tiene la asociación de vivienda a la que usted representa?

¿A qué actividad económica se dedica actualmente?

¿Cuál es la situación de la propiedad de los lotes que actualmente ocupan? ¿Con qué documento de posesión o propiedad cuenta?

¿Cómo se abastecen del servicio de agua potable en su asociación?

¿Cuál es la entidad que provee el servicio de agua?

¿De qué manera la municipalidad de Ica ha contribuido al proceso de regularización de la posesión informal?

3. Cierre

¿Algún comentario que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

Fecha de Elaboración: 06 de julio del 2022 Versión: 1.0 Paginas 10

Elaborado por:

Revisado y aprobado por:

Firma:

Dr. Martin Manuel Grados Vásquez.

Dr. Luis Florencio Mucha Hospinal.

Dra. Gina Katherine Céspedes Cáceres.

Nombre: Christian Oscar Kong Diaz

Profesión: Arquitecto

Nota: Evidenciado en los formatos de validación de instrumentos adjuntos a la presente investigación.

Anexo 05: Ficha de validación de Entrevistas por expertos

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Mucha Hospinal, Luis Florencio
- 1.2. DNI o CE : 19818693
- 1.3. Grado académico : Doctor en Educación
- 1.4. Profesión : Licenciado en Matemática y Física
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Docente
- 1.7. Dirección : Av. La Victoria 424 Huancayo
- 1.8. Teléfono : 964904162
- 1.9. Correo electrónico : luismuchahospinal@gmail.com

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Entrevista Semiestructurada Personalizada.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Comprender el significado y valor del paisaje natural del desierto iqueño, la influencia que ha tenido la ocupación informal sobre él, cómo lo ha transformado, qué consecuencias ha traído consigo y qué hacer en los próximos años, considerando las características socioculturales, económicas y la calidad de vida de los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Conocer los distintos puntos de vista y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno analizado, mediante la composición del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
Paisaje cultural.
Ecosistema Urbano.
Estructura Socioeconómica.
Segregación Socioespacial.
Nivel de Vida.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.			X		
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.			X		
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.			X		
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.			X		
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.			X		
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.			X		
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.			X		
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.			X		
PUNTAJE TOTAL		24				

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si () No ()


VI. Promedio de Valoración:

24

VII. Observaciones

DNI N°: 19818693

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Céspedes Cáceres, Gina Katherine
- 1.2. DNI o CE : 40767231
- 1.3. Grado académico : Doctorado
- 1.4. Profesión : Arquitecta
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Coordinadora Nacional del Programa de Arquitectura
- 1.7. Dirección : Trujillo
- 1.8. Teléfono : 955888864
- 1.9. Correo electrónico : Gcespedes@ucv.edu.pe

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Entrevista Semiestructurada Personalizada.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Comprender el significado y valor del paisaje natural del desierto iqueño, la influencia que ha tenido la ocupación informal sobre él, cómo lo ha transformado, qué consecuencias ha traído consigo y qué hacer en los próximos años, considerando las características socioculturales, económicas y la calidad de vida de los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Conocer los distintos puntos de vista y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno analizado, mediante la composición del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
Paisaje cultural.
Ecosistema Urbano.
Estructura Socioeconómica.
Segregación Socioespacial.
Nivel de Vida.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.				X	
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.				X	
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.				X	
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.				X	
PUNTAJE TOTAL		32				

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (**X**) No ()


VI. Promedio de Valoración:

32

VII. Observaciones

DNI N°: 40767231

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Álvarez Llanos, Alex Gilberto
- 1.2. DNI o CE : 40754986
- 1.3. Grado académico : Magíster
- 1.4. Profesión : Arquitecto
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas
- 1.6. Cargo que desempeña : Docente Tiempo Parcial
- 1.7. Dirección : José Díaz 258, Cercado de Lima, Lima
- 1.8. Teléfono : 993846531
- 1.9. Correo electrónico : pcaraalv@upc.edu.pe

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Entrevista Semiestructurada Personalizada.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Comprender el significado y valor del paisaje natural del desierto iqueño, la influencia que ha tenido la ocupación informal sobre él, cómo lo ha transformado, qué consecuencias ha traído consigo y qué hacer en los próximos años, considerando las características socioculturales, económicas y la calidad de vida de los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Conocer los distintos puntos de vista y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno analizado, mediante la composición del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
Paisaje cultural.
Ecosistema Urbano.
Estructura Socioeconómica.
Segregación Socioespacial.
Nivel de Vida.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.			X		
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.			X		
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.			X		
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.					X
PUNTAJE TOTAL		30				

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si () No ()

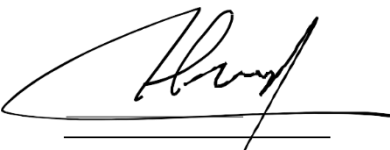
VI. Promedio de Valoración:

30

VII. Observaciones

DNI N°: 40754986

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Grados Vásquez, Martín Manuel
- 1.2. DNI o CE : 18206812
- 1.3. Grado académico : Doctorado
- 1.4. Profesión : Economista
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Coordinador de Investigación de la Escuela de Posgrado – Campus Trujillo
- 1.7. Dirección : Trujillo
- 1.8. Teléfono : 948059365
- 1.9. Correo electrónico : mgrados@ucv.edu.pe

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Entrevista Semiestructurada Personalizada.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Comprender el significado y valor del paisaje natural del desierto iqueño, la influencia que ha tenido la ocupación informal sobre él, cómo lo ha transformado, qué consecuencias ha traído consigo y qué hacer en los próximos años, considerando las características socioculturales, económicas y la calidad de vida de los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Conocer los distintos puntos de vista y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno analizado, mediante la composición del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
Paisaje cultural.
Ecosistema Urbano.
Estructura Socioeconómica.
Segregación Socioespacial.
Nivel de Vida.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.				X	
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.				X	
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.				X	
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.				X	
PUNTAJE TOTAL		32				

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (**X**) No ()

VI. Promedio de Valoración:

32

VII. Observaciones

DNI N°: 18206812

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Huambachano Martel, Máximo Jesús
- 1.2. DNI o CE : 41370037
- 1.3. Grado académico : Doctorado
- 1.4. Profesión : Ingeniero civil
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Docente
- 1.7. Dirección : Lima
- 1.8. Teléfono : 973960878

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Entrevista Semiestructurada Personalizada.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Comprender el significado y valor del paisaje natural del desierto iqueño, la influencia que ha tenido la ocupación informal sobre él, cómo lo ha transformado, qué consecuencias ha traído consigo y qué hacer en los próximos años, considerando las características socioculturales, económicas y la calidad de vida de los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Conocer los distintos puntos de vista y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno analizado, mediante la composición del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
Paisaje cultural.
Ecosistema Urbano.
Estructura Socioeconómica.
Segregación Socioespacial.
Nivel de Vida.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.				X	
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.				X	
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.				X	
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.				X	
PUNTAJE TOTAL		32				

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (X) No ()


VI. Promedio de Valoración:

32

VII. Observaciones

DNI N°: 41370037

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Ninatanta Alva, Jorge Humberto
- 1.2. DNI o CE : 18189264
- 1.3. Grado académico : Maestro en Administración de Negocios – MBA
- 1.4. Profesión : Ingeniero de computación y sistemas
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Docente de posgrado en maestría de Ingeniería Civil
- 1.7. Dirección : Trujillo
- 1.8. Teléfono : 970287325
- 1.9. Correo electrónico : jonial1@hotmail.com

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Entrevista Semiestructurada Personalizada.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Comprender el significado y valor del paisaje natural del desierto iqueño, la influencia que ha tenido la ocupación informal sobre él, cómo lo ha transformado, qué consecuencias ha traído consigo y qué hacer en los próximos años, considerando las características socioculturales, económicas y la calidad de vida de los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Conocer los distintos puntos de vista y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno analizado, mediante la composición del instrumento y sus constructos, que se genera mediante la definición de sus categorías y subcategorías de estudio.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
Paisaje cultural.
Ecosistema Urbano.
Estructura Socioeconómica.
Segregación Socioespacial.
Nivel de Vida.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.				X	
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.				X	
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.				X	
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	
Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.				X	
PUNTAJE TOTAL		32				

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (**X**) No ()


VI. Promedio de Valoración:

32

VII. Observaciones

DNI N°: 18189264

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

Anexo 06: Instrumento cualitativo aplicado ficha de observación

Instrumento Ficha de Observación

El siguiente instrumento fue elaborado con el propósito de establecer una línea base con información sobre la transformación del paisaje natural del desierto de Ica por la ocupación informal del suelo y las características propias del asentamiento humano Tierra Prometida. Todo esto a partir de la percepción y visitas de campo al lugar, logrando de esta manera identificar, observar y evaluar los datos recopilados sobre el paisaje cultural y la segregación socioespacial presente en el escenario de estudio.

Escenarios: El escenario de estudio comprende el asentamiento Humano Tierra Prometida I etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

Periodo de entrevistas: Periodo del 07 al 15 de julio del 2022

Datos generales

Datos de investigador y/o observador, la institución para la cual presenta la observación o modelación de escenarios.

Nombre del investigador:

Christian Oscar Kong Diaz

Arquitecto de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga UNSLG – Ica (Perú).

Institución: Universidad César Vallejo UCV Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura sede Trujillo.

Nombre de la investigación:

Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.

Tipo de Investigación:

Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.

Categoría: Paisaje Natural – Asentamiento Humano

Subcategorías:

Degradación Ambiental.

Paisaje Cultural.

Ecosistema Urbano.

Segregación Socioespacial.

Fuente de información de línea base:

La información fue obtenida a partir de imágenes satelitales, trabajo de campo y consulta a entidades públicas, cuya función o competencias están relacionadas al tema desarrollado en la presente investigación.

Características del análisis:

La observación de imágenes satelitales, el reconocimiento del lugar y el acceso a la información pública proporcionada por instituciones especializadas en la gestión del medio ambiente permiten conocer el grado de degradación ambiental del paisaje natural en el desierto de Ica producto de la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida. Asimismo, mediante este instrumento se percibe las características del paisaje cultural y del ecosistema urbano tanto en Tierra Prometida como en su entorno natural. Finalmente, en lo que respecta a la categoría asentamiento humano, esta herramienta también garantiza la identificación del nivel de segregación socioespacial existente en el área de estudio a partir de factores como la accesibilidad y la empleabilidad.

Objetivos:

Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Explicar la influencia que tiene la generación de un

ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.

Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.

Subcategorías emergentes:

- Área natural protegida.
- Vivienda.
- Medio físico natural.
- Arborización.
- Accesibilidad.
- Empleabilidad.

Técnica utilizada:

- Análisis de Imágenes satelitales.
- Interpretación de imágenes del paisaje y documentación.
- Observación directa.

Constructos:

Degradación ambiental: Área natural protegida.

- Percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo.
- Delimitación de zonas afectadas por ocupación informal.

Paisaje cultural: Vivienda – Medio físico natural.

- Calidad paisajística.
- Elementos naturales del paisaje.
- Caracterización del paisaje.

Ecosistema urbano: Arborización.

- Zonas con presencia de huarangos y aquellas que requieren de arborización.
- Características de la vegetación.

Segregación socioespacial: Accesibilidad - Empleabilidad.

- Separación espacial.
- Distancia y tiempo de viaje.

- Modos de transporte.
- Lugar de trabajo y desplazamiento.

Fecha de Elaboración: 06 de julio del 2022 Versión: 1.0 Paginas 05

Elaborado por:

Revisado y aprobado por:

Firma:

Dr. Martin Manuel Grados Vásquez.

Dr. Luis Florencio Mucha Hospinal.

Dra. Gina Katherine Céspedes Cáceres.



Nombre: Christian Oscar Kong Diaz



Profesión: Arquitecto



Nota: Evidenciado en los formatos de validación de instrumentos adjuntos a la presente investigación.


Referencias bibliográficas


Nota: Las referencias de este instrumento fueron incluidas en aspectos éticos y en las referencias bibliográficas dentro del contenido de la presente tesis.

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 01
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 07/07/2022
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Degradación Ambiental
Constructo: Percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo.		
		
Año 2003		
Descripción:		
<p>Para el año 2003, se observa una primera ocupación urbana en la zona oeste de la ciudad de Ica, aproximadamente entre el km3 al km4 de la carretera Comatrana – Carhuas (vía que conecta el centro de Ica con la playa de Carhuas). Esta zona ocupada recibiría el nombre de Upis El Huarango – Tierra Prometida, la cual fue el resultado de una reubicación de las zonas afectadas por el desborde del río Ica e inundación en el año 1998. Siendo inscrita y titulada ante la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP) en el año 2002 gracias a COFOPRI, llegando a ser formalizados 239 predios de un total de 249.</p>		
<i>Nota.</i> Elaboración propia, imagen tomada de Google Earth, 2022.		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 02
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 07/07/2022
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Degradación Ambiental
Constructo: Percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo.		
		
Año 2010		
Descripción: Para el año 2010, se observa una expansión y consolidación del área urbana de Upis El Huarango, así como también, nuevos asentamientos humanos ubicados a la altura del Km4 y también al lado norte de la Carretera Comatrana – Carhuas Dentro de los nuevos asentamientos que aparecieron para el año 2010 se ubica el AA.HH. El Huarango Tierra Prometida formalizado en el año 2008, habiéndose titulado e inscrito la totalidad de predios en un número de 239. Asimismo, también se identificó a los siguientes asentamientos: AA.HH. Asociación de Vivienda Rómulo Triveño Pinto, AA.HH. La Molina I Etapa y AA.HH. Upis El Huarango de Tierra Prometida Mz. F1.		
<i>Nota.</i> Elaboración propia, imagen tomada de Google Earth, 2022.		

Ficha de Observación	
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz
	Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.
	Objetivo Específico: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.
	Categoría: Paisaje Natural
	Subcategoría: Degradación Ambiental
	Constructo: Percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo.
	Ficha Nro.: 03
	Fecha: 07/07/2022
	
Año 2013	
Descripción:	
<p>Para el año 2013, se nota un mayor crecimiento hacia el km5 de la carretera Comatrana – Carhuas, es decir, para este año se evidencia una expansión urbana hacia los 4 lados (norte, sur, este y oeste), pero principalmente hacia el lado oeste. En ese sentido, las zonas ocupadas en el año 2010 se expandieron y consolidaron aún más, además aparecieron nuevos asentamientos humanos como son los siguientes: AA.HH. Las Arenas del Edén, AA.HH. Upis Villa El Sol, AA.HH. Viento y Arena, Asoc. Viv. Juanita, AA.HH. La Molina P-1, Asoc. Viv. Brisas del mar, AA.HH. Las Lomas de Tierra Prometida, Asoc. Viv. San José del Tambo, Asoc. Viv. Rinconada del Tambo, AA.HH. Los Angeles, AA.HH. La Molina II Etapa, Asoc. Viv. Divino Niño, Asoc. Viv. Camino a Carhuaz, Asoc. AA.HH. La Molina IV Etapa, entre otros.</p> <p>Para el caso de los asentamientos antes mencionados se aprecian en algunos casos chozas ubicadas de forma dispersa, es decir, aún no consolidadas.</p>	
<i>Nota.</i> Elaboración propia, imagen tomada de Google Earth, 2022.	

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 04
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 07/07/2022
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Degradación Ambiental
Constructo: Percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo.		
Año 2015		
Descripción: <p>Para el año 2015, se observa un gran crecimiento a nivel de toda la zona oeste de la ciudad de Ica. Para el caso del área de estudio, la cual comprende el área urbana consolidada del sector Tierra Prometida, experimenta una expansión y consolidación de algunos asentamientos que aparecieron para el año 2013; además, también surgen en este año 2015 nuevos asentamientos como el AA.HH. José Elías Ávalos, Dunas de Carhuaz, Asoc. Viv. Nueva Galilea, Asoc. Nueva Villa de Comatrana, AA.HH. Santa Rosa de Lima Tierra Prometida, Asoc. Viv. Mirador de la Casa Blanca, AA.HH. Lomas de Huacachina, Asoc. Viv. La Nueva Fortaleza y el AA.HH. Sol de Lomas. Se observa también el terreno destinado para el Programa Municipal de Vivienda Tierra Prometida I Etapa, el cual nunca se construyó. Finalmente, para este año se observan algunas chozas dispersas en el km7 de la carretera a Carhuas, lugar en donde se ubica el terreno para el Programa Municipal de Vivienda II Etapa “Vivienda Digna”.</p>		
<i>Nota.</i> Elaboración propia, imagen tomada de Google Earth, 2022.		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 05
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 07/07/2022
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Degradación Ambiental
Constructo: Percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo.		
Año 2017		
Descripción: Para el año 2017, se observa una mayor consolidación urbana de los asentamientos humanos existentes hasta el año 2015. Asimismo, también se aprecia la aparición de la Asociación de Vivienda Sol Radiante, así como también el AA.HH. El Huarangal de Tierra Prometida, entre otros asentamientos. Por otro lado, hacia el km8 de la carretera a Carhuas se identifica la presencia del AA.HH. Fernando Cilloniz y las nuevas habilitaciones urbanas privadas que se ubican entre el km8 al km11 de la carretera antes mencionada.		
<i>Nota.</i> Elaboración propia, imagen tomada de Google Earth, 2022.		


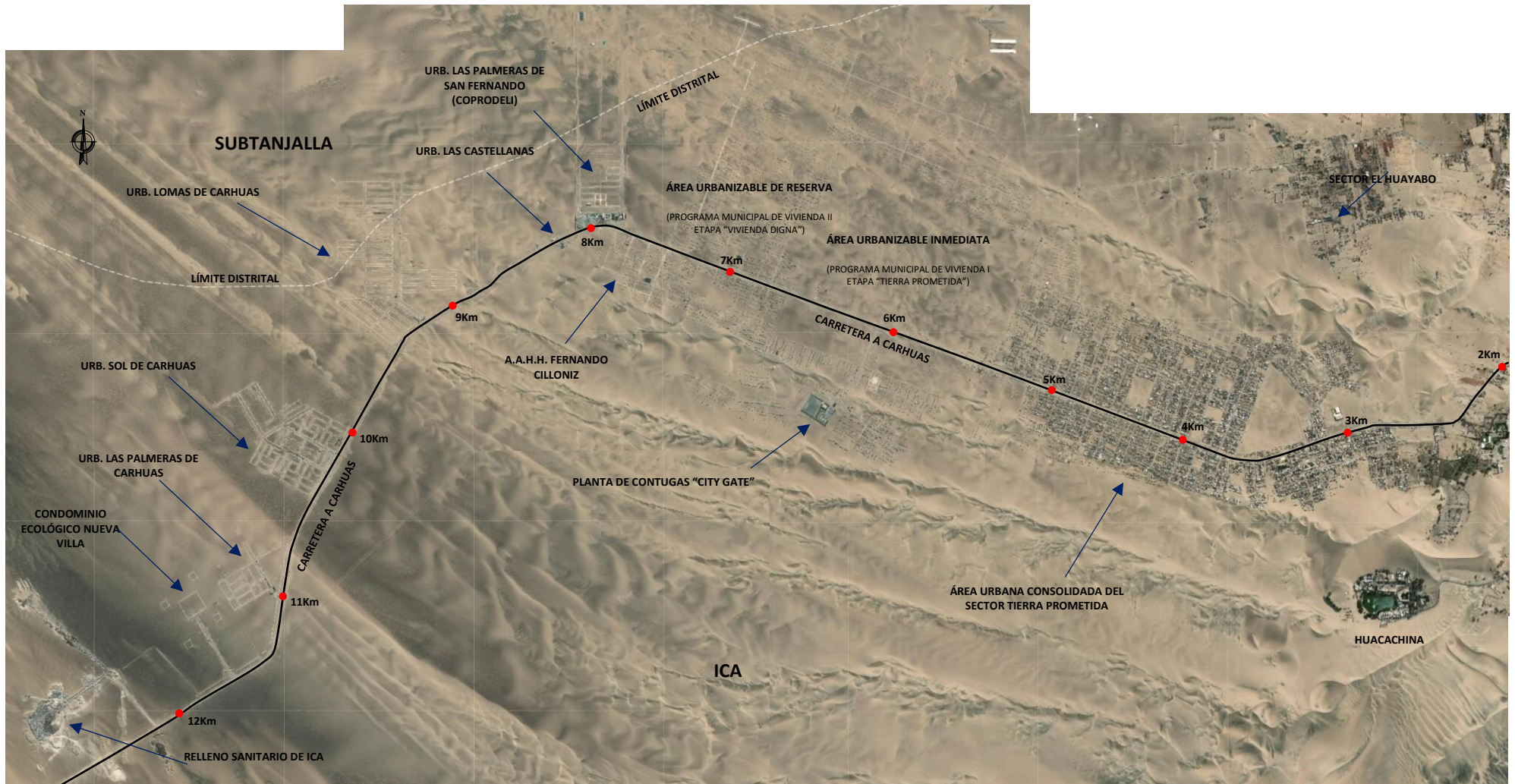

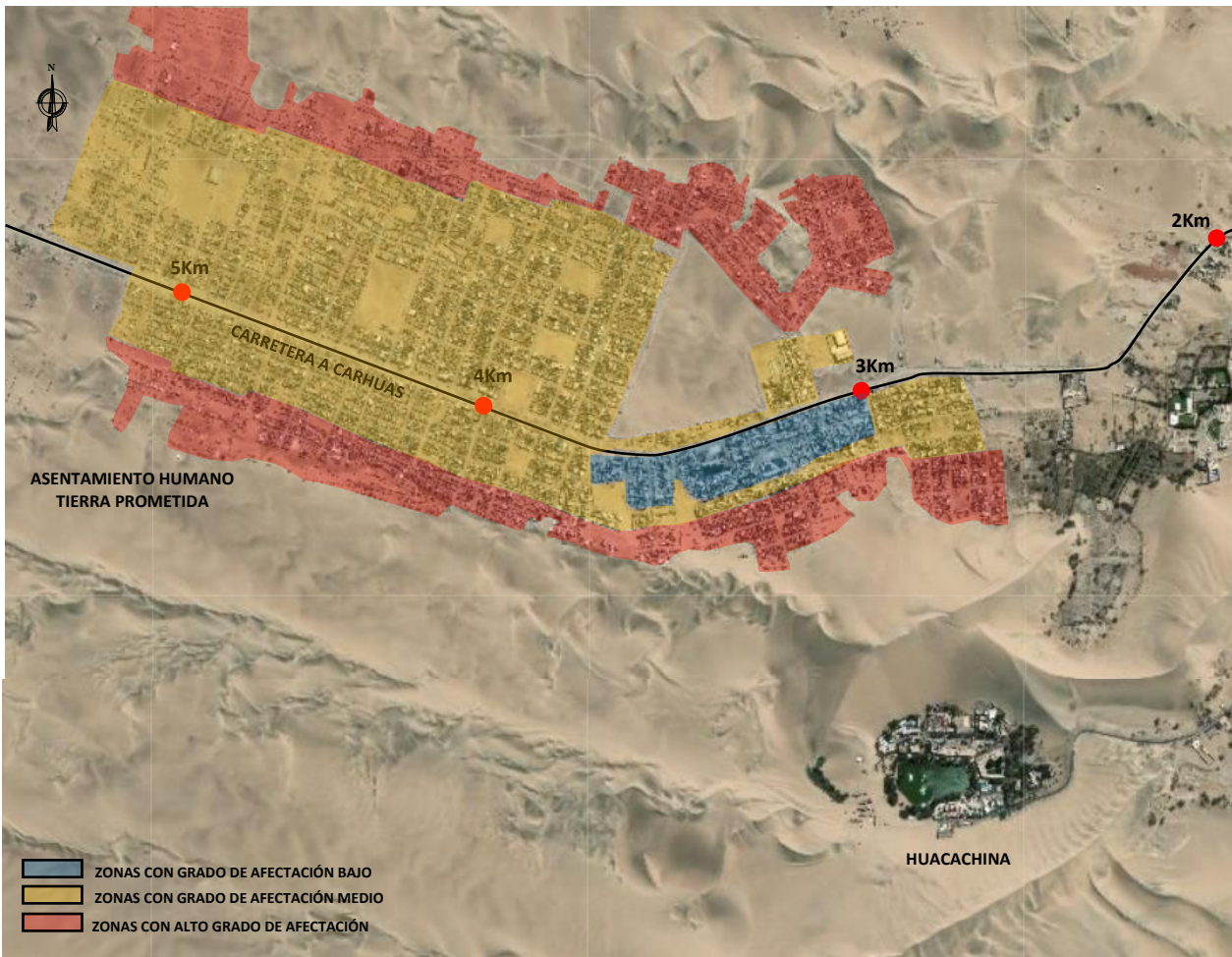
Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 06
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		Fecha: 07/07/2022
Objetivo Específico: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.		
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Degradación Ambiental
Constructo: Percepción del paisaje natural transformado a través del tiempo.		
<p style="text-align: center;">Año 2018</p>		
Descripción:		
<p>Para el año 2018, se observa una expansión de los asentamientos humanos ya existentes para el año 2017, así como también una mayor consolidación del área urbana ubicada entre el km3 al km5 de la Carretera Comatrana - Carhuas. Además, para este año poco a poco se estaba avanzando con la construcción y lotización de las nuevas habilitaciones urbanas privadas.</p>		
<i>Nota.</i> Elaboración propia, imagen tomada de Google Earth, 2022.		

Imagen satelital de la zona oeste de expansión urbana de la ciudad de Ica al 2022. Se observa el Sector Huarango - Tierra Prometida y las nuevas habilitaciones urbanas que se están construyendo entre el Km8 al Km11de la carretera Comatrana – Carhuas. También se puede apreciar la Laguna de Huacachina, también conocido como el “Oasis de América”, en la parte inferior derecha de la imagen; y el Relleno Sanitario de Ica, en la parte inferior izquierda de la misma.




Fuente: Adaptado de *Mercado de Abastos en el sector Tierra Prometida, Distrito y Provincia de Ica*. [Tesis de Licenciatura, UNICA], por Kong Diaz, C., 2021.

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 07
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		Fecha: 07/07/2022
Objetivo Específico: Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.		
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Degradación Ambiental	
Constructos: Delimitación de zonas afectadas por ocupación informal.		
		
Descripción:		
<p>A partir de la superposición de imágenes de cómo se encontraba el área de estudio para el año 2003 y en qué situación se encuentra para el año 2022, es así que se evalúa la transformación del paisaje a partir de la ocupación del suelo según sus características, estableciéndose de esta manera, niveles de afectación, de los cuales las zonas colindantes al Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina (hacia el sur) y la zona con presencia de dunas (hacia el norte) Son las que han tenido un mayor grado de afectación. Por otro lado, las zonas con un grado de afectación medio son los asentamientos que surgieron desde el 2010 hasta la actualidad.</p>		
<i>Nota.</i> Elaboración propia, imagen tomada de Google Earth, 2022.		

Ficha de Observación	
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz
	Ficha Nro.:
	08
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.
	Fecha:
	08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.	
	
Descripción:	
<p>En esta imagen se observa el oasis de Huacachina, conformado por la laguna, el paisaje de dunas a su alrededor y el espacio construido por el hombre. En este lugar, existe una riqueza ecológica, ambiental, paisajística y cultural que contrasta mucho con el asentamiento humano Tierra Prometida, el cual se ubica colindante al Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina.</p>	
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Huacachina oasis and sand dunes near Ica, Peru</i> [Fotografía], por Jesse Kraft, 2014, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/stock-photo-hucachina-oasis-and-sand-dunes-near-ica-peru-78623200.html)</p>	

Ficha de Observación

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Díaz	Ficha Nro.: 09
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		Fecha: 08/07/2022
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural	
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		




Descripción:

En la imagen se observa el valor paisajístico de Huacachina, el cual es un lugar turístico muy concurrido en la ciudad de Ica. Se aprecia la vegetación y la belleza de la naturaleza concentrada en un solo lugar, se trata de un ecosistema desértico que destaca por la presencia de una gran laguna en la parte central.

Nota. Adaptado de *The oasis of Huacachina in the desert of Ica, Peru* [Fotografía], por Nicolas De Corte, 2013, Alamy Stock Photo (<https://www.alamy.com/the-oasis-of-huacachina-in-the-desert-of-ica-peru-image68320035.html?imageid=AE603D26-AE8E-4842-91F6-B74FC85758C2&p=153068&pn=1&searchId=a800e13d89d8c016c72d1b56b42913a6&searchtype=9>)

Ficha de Observación

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Díaz	Ficha Nro.: 10
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural	
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		





Descripción:


En la imagen se aprecia la especie de ave *Pyrocephalus rubinus*, también conocido como el churrinche, atrapamoscas pechirrojo, mosquero cardenal, entre otros. Asimismo en este tipo de ecosistema existen otras 15 especies de aves más, dentro de las cuales se encuentran: “*Gallinula chloropus*, *Zenaida meloda*, *Columbina cruziana*, *Notiochelidon cyanoleuca*, *Dives warszewiczi*, *Passer domesticus*, *Troglodytes aedon*, *Mimus longicaudatus*, *Zonotrichia capensis*, *Volatinia jacarina*, *Carduelis magellanica*, *Amazilia amazilia*, *Ardea alba*, *Nycticorax nycticorax*, y finalmente, *Athene cunicularia*”. (Información extraída de Flora y Fauna en el Balneario de Huacachina visita guiada, por Huamán, O., Pdfcoffee.com. Recuperado de <https://pdfcoffee.com/flora-y-fauna-en-huacachina-3-pdf-free.html>).

Nota. Adaptado de *Red Bird, Huacachina, Peru 2010* [Fotografía], por Ombretta Corda, 2010, Alamy Stock Photo (<https://www.alamy.com/stock-photo-red-bird-huacachina-peru-2010-74767078.html?imageid=ED9D7D4E-DCD2-4881-8344-4C46EFA8FA43&p=211695&pn=1&searchId=213952dd22207192b6e1edc5bdfccec8&searchtype=9>)

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Díaz	Ficha Nro.: 11
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural	
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		
		
Descripción:		
<p>En la imagen se observa a la especie <i>Egretta alba</i> o <i>Ardea alba</i>, también conocida como Garceta grande, garza blanca o Garza real, es un ave migratoria que mide cerca de un metro y es de color blanco, se encuentra presente en la laguna de Huacachina y se alimenta de peces. En la actualidad, existe una cantidad limitada de este tipo de especie que habita en el oasis de Huacachina, por lo que las autoridades están trabajando en su preservación, evitando su extinción.</p>		
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Great White Egret and small boat at Huacachina Oasis - Ica, Peru</i> [Fotografía], por Diego Grandi, 2016, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/stock-photo-great-white-egret-and-small-boat-at-huacachina-oasis-ica-peru-147806636.html?imageid=5FD3D85C-4A0F-4C9C-B98A-B9F503938982&p=359233&pn=1&searchId=0a4734ea44bd38978db38d2cb1b833e1&searchtype=0)</p>		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 12
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		Fecha: 08/07/2022
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural	
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		
		
Descripción:		
<p>En la imagen se observa la especie de <i>Gallinula chloropus</i>, también conocida como gallineta común o polla de agua. Se caracteriza por ser de color gris negruzca, cuyo pico es de color rojo y la parte baja de sus alas son de color blanco, además son aves acuáticas y semiacuáticas, se alimentan de vegetales y pequeños peces. Se pueden encontrar un limitado ejemplar de este tipo de especie en el espejo de agua del oasis de Huacachina.</p>		
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Moorhen or marsh hen (Gallinula chloropus) swimming on a lake – black bird with red and yellow beak</i> [Fotografía], por Diego Grandi, 2016, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/stock-photo-moorhen-or-marsh-hen-gallinula-chloropus-swimming-on-a-lake-black-135310918.html?imageid=7629339D-7728-4F23-AD7E-925DFA2E786E&p=359233&pn=1&searchId=7edfcfe8018a845d276955fb7f2a0a68&searchtype=9)</p>		

Ficha de Observación



 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 13
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural	
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		





Descripción:

En la imagen se aprecia a la especie de ave *Athene cunicularia*, también conocido como Tecolote llanero, mochuelo de madriguera, mochuelo terrero o lechucita vizcachera. Es un búho pequeño de aproximadamente 23 cm de largo, tiene ojos amarillos, patas alargadas, además de un dorso de color castaño oscuro y una delantera de color blanco con machas pardas. Se alimenta de insectos y pequeños reptiles. Este tipo de especie se visualiza en el desierto de Ica, especialmente en el Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina. Hay una mayor presencia de este animal durante las noches y se caracteriza por su sonido o canto peculiar.

Nota. Adaptado de *Burrowing owl (Athene cunicularia) standing on the ground, Huacachina, Peru* [Fotografía], por Don Mammoser, 2015, Alamy Stock Photo (<https://www.alamy.com/stock-photo-burrowing-owl-athene-cunicularia-standing-on-the-ground-huacachina-145073598.html?imageid=F8B5D672-024A-48FC-A43E-1406BA42D7E9&p=41991&pn=2&searchId=e25bd52b56455d0c366591e870d8573b&searchtype=0>)

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 14
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		Fecha: 08/07/2022
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Paisaje Cultural
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		
		
Descripción:		
<p>En la imagen se observa la especie de ave denominada <i>Nycticorax nycticorax</i>, también conocida como huairavo, martinete común, garza huaco, entre otros. Es una garza pequeña y ancha, que mide entre 60 y 65 cm, tiene ojos de color rojo, el dorso es de color oscuro, casi negruzco, las alas son de color gris y el pecho de color blanco. Se alimenta de insectos, pequeños reptiles, peces y anfibios. Es frecuente verlos durante la noche con mayor frecuencia. Existen unos ejemplares de esta especie que habitan en la Laguna de Huacachina, debido a su tipo de ecosistema.</p>		
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Water birds in the Huacachina lagoon, Nycticorax nycticorax, Perú</i> [Fotografía], por J. Enrique Molina, 2021, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/water-birds-in-the-huacachina-lagoonnycticorax-nycticoraxper-image450833552.html)</p>		



Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 15
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural	
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		
		
Descripción:		
<p>En esta imagen se aprecia la especie <i>Zenaida meloda</i>, también conocida como zenaida peruana, cuculí, paloma cuculina, tórtola melódica o paloma de alas blancas. Se evidencia una mayor presencia de esta especie de ave no sólo en el desierto de Ica o en el Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina, sino también en toda la ciudad y valle de Ica. Mide aproximadamente 28 cm, es de color gris, con un pico oscuro, contorno de ojos azulados y patas rojas.</p>		
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>West Peruvian dove or Pacific dove (Zenaida meloda) at Huacachina Oasis - Ica, Peru</i> [Fotografía], por Diego Grandi, 2016, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/stock-photo-west-peruvian-dove-or-pacific-dove-zenaida-meloda-at-huacachina-oasis-147806518.html?imageid=712F6BC8-012D-4D68-882E-3CB56A8B4A91&p=359233&pn=1&searchId=7edfcfe8018a845d276955fb7f2a0a68&searchtype=9)</p>		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 16
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		Fecha: 08/07/2022
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Paisaje Cultural
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		
		
Descripción:		
<p>En la imagen se observa la especie <i>Mimus longicaudatus</i>, también conocido como chaucato, chisco, zoña, sinsonte colilargo, calandria colilarga, entre otros. Existe una mayor presencia de esta especie de ave en el desierto y valle de Ica, destaca también por sus sonidos y cánticos.</p>		
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Long-tailed Mockingbird (Mimus longicaudatus) – Lima, Perú</i> [Fotografía], DickDaniels, 2012 (https://es.wikipedia.org/wiki/Mimus_longicaudatus#/media/Archivo:Long-tailed_Mockingbird_RWD3.jpg)</p>		


Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 17
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural	
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		
		
Descripción:		
<p>En esta ficha se observa la especie de reptiles que habitan el ecosistema desértico de Ica, específicamente en el oasis de Huacachina y el área de conservación regional Laguna de Huacachina. De tal modo que, en este tipo de paisaje natural existen dos especies: el <i>Microlophus theresiae</i> y <i>Microlophus tigris</i>, ambos pertenecientes a la familia Tropicuridae y conocidos popularmente como lagartijas. Por otro lado, si bien es cierto el desierto constituye el hábitat natural de estas especies, no obstante muchas de ellas se ven obligadas a desplazarse debido a la presencia del ser humano y sus intervención negativa sobre el ecosistema, como por ejemplo son, el deterioro de los espacios naturales, la contaminación ambiental y la ocupación informal del suelo. Motivo por el cual, este tipo de fauna se está extinguiendo. (Información extraída de Flora y Fauna en el Balneario de Huacachina visita guiada, por Huamán, O., Pdfcoffee.com. Recuperado de https://pdfcoffee.com/flora-y-fauna-en-huacachina-3-pdf-free.html).</p>		
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Microlophus tigris</i> [Fotografía], por iNaturalist Ecuador, 2016 (https://ecuador.inaturalist.org/taxa/39068-Microlophus-tigris)</p>		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 18
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		Fecha: 08/07/2022
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Paisaje Cultural
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		
		
Descripción:		
<p>En esta ficha se observa en su conjunto el Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina y el Área urbano-monumental de Huacachina (conformada por el espejo del agua y el entorno urbano y natural inmediato). Se aprecia también el paisaje del desierto iqueño, el cual contrasta con la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida (ubicado en la parte superior derecha de la imagen), observándose dos realidades al mismo tiempo.</p>		
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Aerial view of the Huacachina Oasis in the Atacama desert of Peru</i> [Fotografía], por Leonid Andronov, 2021, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/aerial-view-of-the-huacachina-oasis-in-the-atacama-desert-of-peru-image467169150.html)</p>		

Ficha de Observación	
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz
	Ficha Nro.: 19
	Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.	Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.	
	
Descripción:	
<p>En la imagen se observa el entorno y paisaje natural del asentamiento humano Tierra Prometida, conformado por dunas, arena y desierto, el cual ha sido ocupado de manera informal por la necesidad de vivienda, trayendo como consecuencia el deterioro del suelo, la contaminación ambiental y la depredación de dunas.</p>	
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Row of sand dunes with a shantytown in the background at Huacachina, Peru</i> [Fotografía], por Jesse Kraft, 2014, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/stock-photo-row-of-sand-dunes-with-a-shantytown-in-the-background-at-huacachina-78623196.html)</p>	

Ficha de Observación	
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz
	Ficha Nro.:
	20
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.	
Fecha: 08/07/2022	
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.	
	
Descripción:	
<p>En esta ficha se observa el paisaje cultural del área de estudio, conformado por el espacio construido por el hombre y el espacio natural propio de este tipo de ecosistema. Además, se aprecia la distribución espacial de las viviendas del asentamiento humano Tierra Prometida y su relación con el entorno natural desértico.</p>	
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Slums from the city of Ica, Peru spilling out into the desert</i> [Fotografía], por Jesse Kraft, 2014, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/stock-photo-slums-from-the-city-of-ica-peru-spilling-out-into-the-desert-81035479.html)</p>	

Ficha de Observación


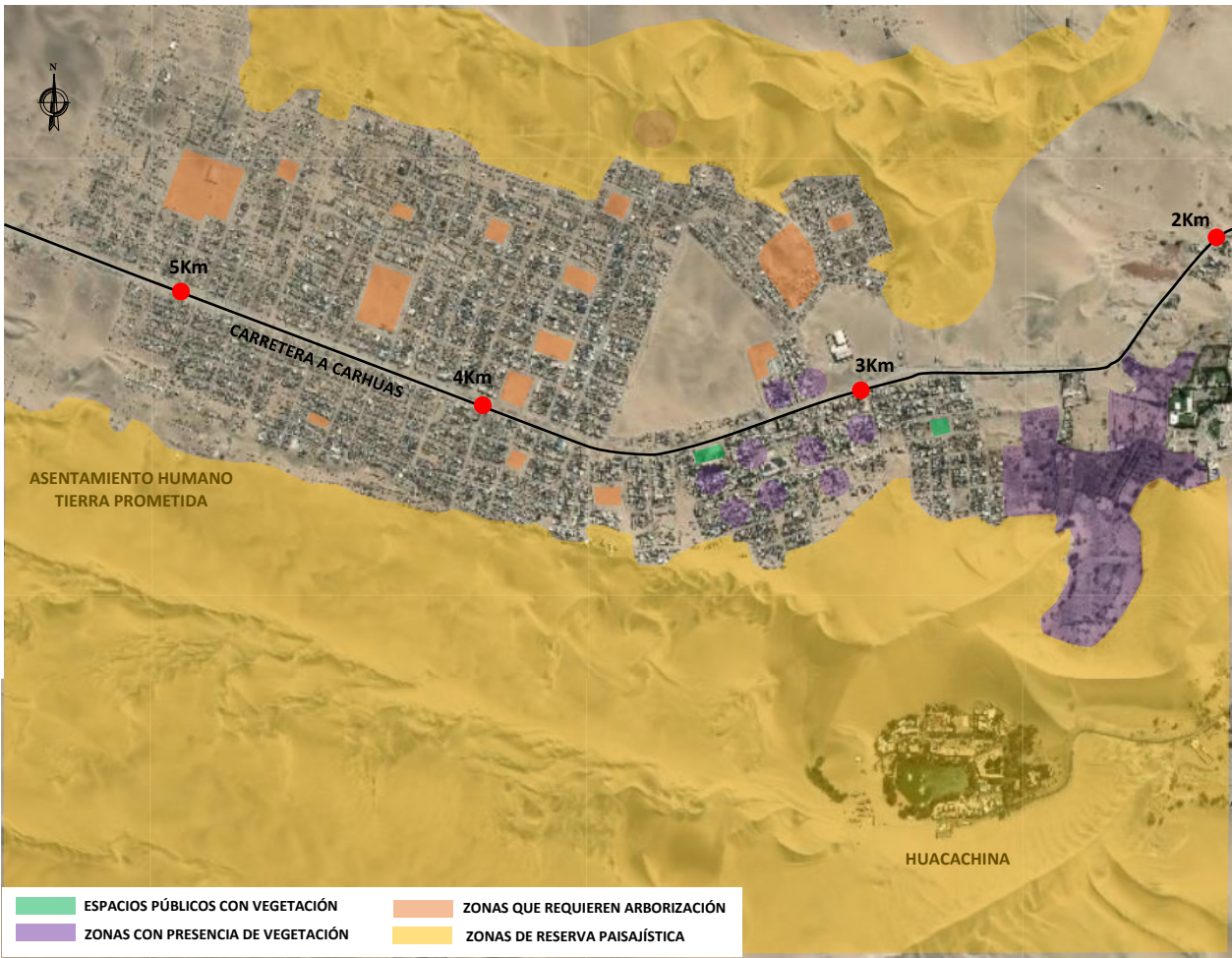
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 21
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		
Objetivo Específico: Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Paisaje Cultural	
Constructos: Calidad paisajística, elementos naturales del paisaje y caracterización del paisaje.		



Descripción:

En la imagen se observa la cadena de dunas costeras de la zona oeste de la ciudad de Ica, así como también el emplazamiento y densificación de viviendas del asentamiento informal analizado. Además, se percibe viviendas en mal estado y con una infraestructura precaria producto de la autoconstrucción. Por otro lado, también se determina que las condiciones de vida de la población son paupérrimas debido a las altas temperaturas, la falta de áreas verdes, los vientos fuertes, la topografía irregular, la arena y el polvo que son característicos de este lugar.

Nota. Adaptado de *Slums of the city of Ica, Peru in a dry and desert* [Fotografía], por Jesse Kraft, 2014, Alamy Stock Photo (<https://www.alamy.com/stock-photo-slums-of-the-city-of-ica-peru-in-a-dry-arid-desert-81035721.html?imageid=C0C22FA6-701A-412B-960E-45FA8243C9C6&p=170904&pn=1&searchId=b600c0867c128dcbc904c7f46f76972d&searchtype=9>)

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 22
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Ecosistema Urbano
Constructos: Zonas con presencia de huarangos y aquellas que requieren de arborización.		
		
Descripción: En el siguiente mapa se aprecia los espacios públicos que albergan vegetación en el Asentamiento humano Tierra Prometida, así como también las zonas con presencia de Flora nativa o acondicionada a este tipo de ecosistema. Por otro lado, se observa las zonas que necesitan de vegetación, ya que actualmente son espacios vacíos y arenales, además también se delimita las zonas que requieren de conservación ambiental y reserva paisajística para evitar su degradación.		
<i>Nota.</i> Elaboración propia, imagen tomada de Google Earth, 2022.		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 23
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		
Objetivo Específico: Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural		Subcategoría: Ecosistema Urbano
Constructo: Características de la vegetación.		
		
Descripción:		
<p>En esta ficha se observa el oasis de Huacachina, conformado por un espejo de agua y un conjunto de dunas que lo rodean. En este tipo de paisaje natural se tiene como vegetación: el huarango, toñuz, espino, palmeras, entre otros. De manera que, para el caso de la subcategoría Ecosistema Urbano, se ha evaluado los elementos que lo componen como son Biocenosis y Biotopo, entendiéndose por biocenosis como los factores bióticos, es decir, son el grupo o colectivo de seres vivos que viven en un espacio establecido; mientras que el término de biotopo viene a ser la parte viva del ecosistema, es decir, es el espacio natural de un lugar definido en donde se desarrolla la biocenosis; por lo cual, ambos conceptos están relacionados uno con el otro.</p>		
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>The oasis of Huacachina in the desert of Ica, Peru</i> [Fotografía], por Nicolas De Corte, 2013, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/the-oasis-of-huacachina-in-the-desert-of-ica-peru-image68320078.html)</p>		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 24
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		Fecha: 08/07/2022
Objetivo Específico: Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.		
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Ecosistema Urbano	
Constructo: Características de la vegetación.		
		
Descripción:		
<p>En esta ficha se observa la vegetación arbórea existente en el paisaje natural del desierto iqueño, especialmente en la zona conformada por el Área Urbano Monumental de Huacachina y el Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina, cuyas especies identificadas son en total 26 (pertenecientes a la clase de plantas Monocotiledóneas o liliopsidas), dentro de las cuales se encuentran: “Washingtonia filifera, Phoenix dactylifera, Musa paradisiaca, Musa cavendishii, Canna edulis, Cyperus rotundus, Scirpus californicus, Arundo donax, Bambusa vulgaris, Guadua sp., Chloris sp., Cynodon dactylon, Cencchrus pauciflorus, Cymbopogon citratus, Distichlis spicata, Setaria verticillata, Sternotaphrum secundatum, Aloe vera, Aloe sp., Asparagus officinalis, Liliium candidum, Agave americana, Agave sp., Furcraea occidentales y finalmente, Typha angustifolia”. De manera que, este tipo de vegetación se adapta perfectamente al ecosistema desértico. (Información extraída de Flora y Fauna en el Balneario de Huacachina visita guiada, por Huamán, O., Pdfcoffee.com. Recuperado de https://pdfcoffee.com/flora-y-fauna-en-huacachina-3-pdf-free.html).</p>		
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>In the dunes of Huacachina Peru</i> [Fotografía], por Zoonar GmbH, Alamy Stock Photo (https://www.alamy.com/stock-photo-in-the-dunes-of-huacachina-peru-127566288.html)</p>		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	Ficha Nro.: 25
Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.		
Objetivo Específico: Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.		Fecha: 08/07/2022
Categoría: Paisaje Natural	Subcategoría: Ecosistema Urbano	
Constructo: Características de la vegetación.		
		
Descripción:		
<p>En esta ficha se aprecia la vegetación de menor tamaño como es el caso de las flores y plantas nativas aptas para crecer en este tipo de ecosistema, entre la vegetación identificada existen un total de 66 especies (pertenecientes a la clase de plantas Dicotiledóneas), dentro de las cuales se encuentran las siguientes: “Bougainvillea spectabilis, Mirabilis jalapa, Amaranthus dubius, Alternanthera halimifolia, Opuntia sp., Consolea sp., Trichocerus passanoi, Echinocactus sp., Morus alba, Ficus benjamina, Ficus nítida, Pelargonium graveolens, Melia azederach, Citrus medica, Citrus aurantium, Ghamaecyse sp., Pedilanthus tritimoloides, Euphorbia tirucalli, Euphorbia láctea, Schinus molle, Schinus terebenthifolius, Mangifera indica, Sapindus saponaria, Vitis vinífera, Malvaviscus sp., Althea rosea, Gossypium barbadense, Passiflora edulis, Carica papaya, Eucalyptus sp., Psidium guajava, Punica granatum, Rosa centifolia, Kalanchoe sp., Acacia macracantha, Inga Feuillei, Acacia farnesiana, Desmanthus virgatus, Delonix regia, Tamarindus indica, Parkinsonia aculeata, Tipuana tipa, Cajanus cajan, Prosopis pallida, Casuarina equisetifolia, Ipomoea carnea, Solanum americanum, Brugmansia candida, Physalis peruviana, Datura stramonium, Jacaranda acutifolia, Crescentia cujete, Spathodea campanulata, Lantana cámara, Verbena littoralis, Tajetes elliptica, Pluchea chingoyo, Sonchus oleraceus, Bidens pilosa, Cosmos sp., Huernia sp., Plumeria rubra, y finalmente, Catharanthus roseus”. (Información extraída de Flora y Fauna en el Balneario de</p>		


Huacachina visita guiada, por Huamán, O., Pdfcoffee.com. Recuperado de <https://pdfcoffee.com/flora-y-fauna-en-huacachina-3-pdf-free.html>).

Nota. Adaptado de *Flowers in the dunes* [Fotografía], por Zoonar GmbH, Alamy Stock Photo (<https://www.alamy.com/stock-photo-flowers-in-the-dunes-127566298.html?imageid=14CC3FF3-4789-4DF6-9D08-D235953A259B&p=171279&pn=1&searchId=5eeee1af121f8836a7d11a7945f47a28&searchtype=9>)

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 26
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.		Fecha: 09/07/2022
Categoría: Asentamiento Humano		Subcategoría: Segregación Socioespacial
Constructo: Separación espacial.		
		
Descripción:		
<p>En la imagen se aprecia una marcada desigualdad, precariedad, segregación y pobreza en el asentamiento humano Tierra Prometida, producto de la informalidad, la falta de infraestructura, equipamientos, servicios y el acceso a una vivienda digna. En ese sentido, se pone de manifiesto la existencia de dos realidades, una Ica en constante crecimiento económico por su actividad turística y agroexportadora, y otra Ica emergente con índices de pobreza y desigualdad (especialmente en los sectores ubicados en las periferias de la ciudad).</p>		
<i>Nota.</i> Adaptado de Sancho, M. (2019). Tierra Prometida. <i>Diga que me vio aquí.</i> https://digaquemevioaqui.wordpress.com/2019/01/15/tierra-prometida/		

Ficha de Observación	
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz
	Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.
	Objetivo Específico: Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.
Categoría: Asentamiento Humano	Subcategoría: Segregación Socioespacial
Constructo: Separación espacial.	
	
Descripción:	
<p>En la imagen se observa la realidad del asentamiento humano Tierra Prometida, el estado de sus viviendas, infraestructura, imagen urbana y el completo abandono por parte de las autoridades competentes. Hoy en día son muchas las dificultades que enfrenta este asentamiento, siendo entre las más importantes la falta de titulación, la informalidad, el limitado acceso a los servicios básicos y el tráfico de terrenos.</p>	
<p><i>Nota.</i> Adaptado de <i>Familias en el abandono por décadas en la Tierra Prometida en la provincia de Ica</i>. Diario Correo, 2021. https://diariocorreo.pe/edición/Ica/familias-en-el-abandono-por-décadas-en-la-tierra-prometida-en-la-provincia-de-Ica-noticia/?ref=da</p>	

Ficha de Observación

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 28
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.		Fecha: 09/07/2022
Categoría: Asentamiento Humano		Subcategoría: Segregación Socioespacial
Constructo: Modos de Transporte.		



Micro Etransa 2A



Colectivo 23



Vehículos Privados.



Camión de Basura.



Camión Cisterna.




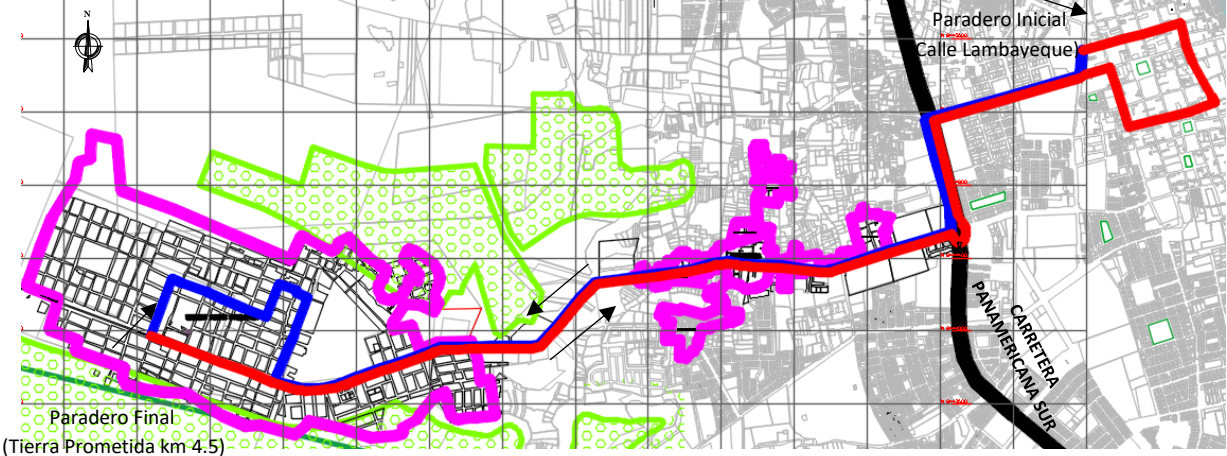
Vehículos de carga y descarga.


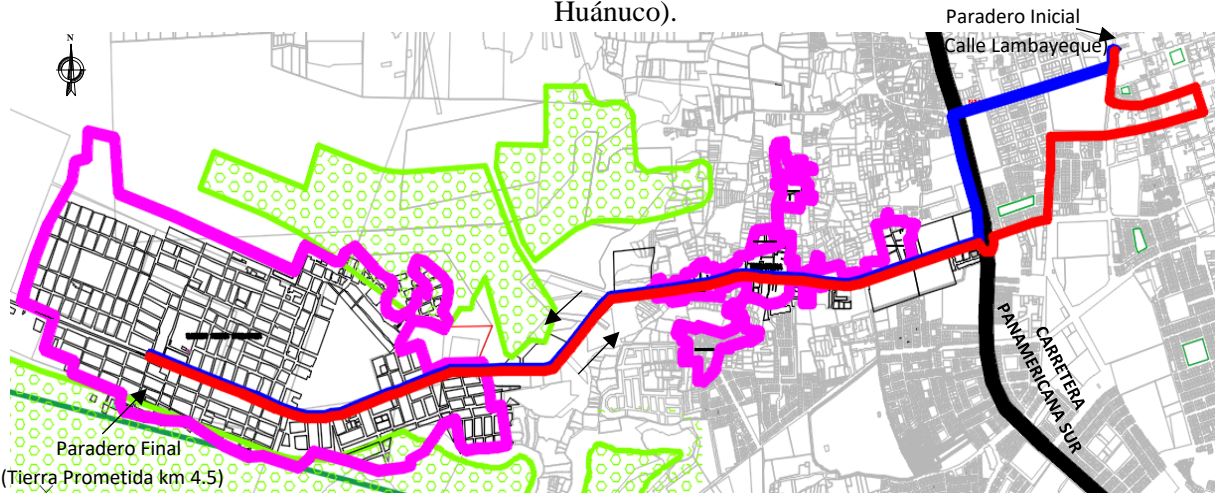



Vehículos escolares.

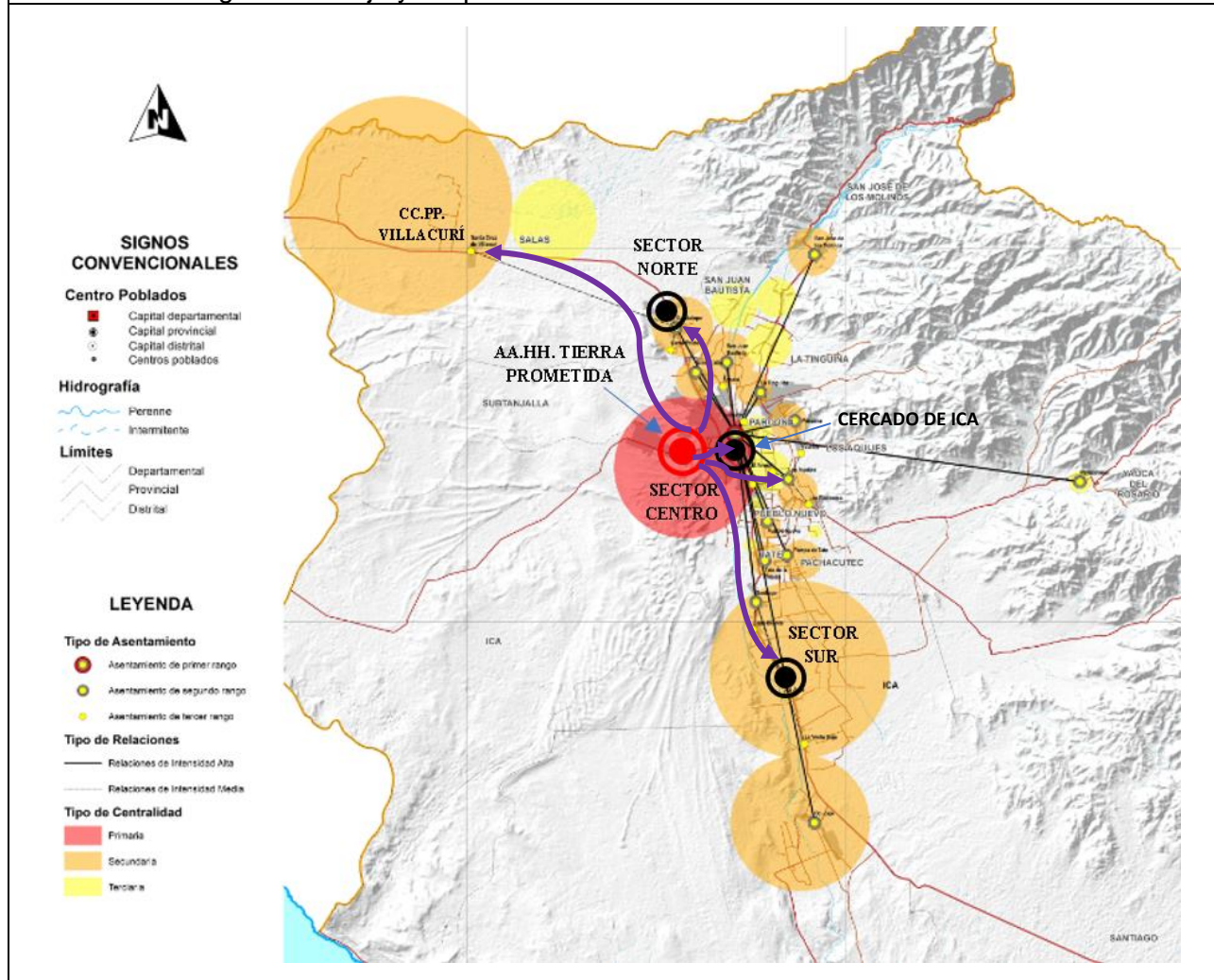


Vehículos Tubulares o Areneros

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 29
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.		Fecha: 09/07/2022
Categoría: Asentamiento Humano		Subcategoría: Segregación Socioespacial
Constructo: Distancia y tiempo de viaje.		
Ruta de Transporte Micro Etransa 2A (Comatrana - Hospital regional de Ica - Huarango).		
		
Descripción:		
<p>Características:</p> <p>Horario de servicio: 6:00am – 9:00pm</p> <p>Tiempo de recorrido: 60 minutos (1 hora)</p> <p>Recorrido Realizado: 15 veces</p> <p>Ruta de Ida (Centro de Ica - Tierra Prometida): Calle Lambayeque (Paradero Inicial), Av. Matías Manzanilla, Panamericana Sur, Prolongación Ayabaca, Carretera a Carhuas (Paradero Final en la Asoc. Viv. Las Brisas km 4.5).</p> <p>Ruta de Vuelta (Tierra Prometida - Centro de Ica): Carretera a Carhuas (Paradero Inicial en la Asoc. Viv. Las Brisas km 4.5), Prolongación Ayabaca, Panamericana Sur, Av. Matías Manzanilla, Av. Municipalidad, Av. San Martín, Calle Chiclayo, Calle Urubamba, Calle La Mar, Calle Amazonas, Calle Independencia, Calle Salaverry, Calle Lambayeque (Paradero Final).</p>		
<p><i>Nota.</i> Elaboración propia.</p>		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 30
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
Objetivo Específico: Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.		Fecha: 09/07/2022
Categoría: Asentamiento Humano		Subcategoría: Segregación Socioespacial
Constructo: Distancia y tiempo de viaje.		
Ruta de Transporte de Colectivo 23 Comatrana – Huarango (Calle Chiclayo – Calle Lima – Calle Huánuco).		
		
Descripción:		
Características: Horario de servicio: 7:30am – 10:00pm Tiempo de recorrido: 30 minutos Recorrido realizado: 29 veces Ruta de Ida (Centro de Ica - Tierra Prometida): Calle Lambayeque (Paradero Inicial), Av. Matías Manzanilla, Panamericana Sur, Prolongación Ayabaca, Carretera a Carhuas (Paradero Final en la Asoc. Viv. Las Brisas km 4.5). Ruta de Vuelta (Tierra Prometida - Centro de Ica): Carretera a Carhuas (Paradero Inicial en la Asoc. Viv. Las Brisas km 4.5), Prolongación Ayabaca, Av. Ayabaca, Av. Túpac Amaru, Calle Chiclayo, Calle Lima, Calle Huánuco, Av. J.J. Elías, Calle Lambayeque (Paradero Final).		
<i>Nota.</i> Elaboración propia.		

Ficha de Observación		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación: “Transformación del Paisaje Natural por la Presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022”.	Ficha Nro.: 31
	Autor: Arq. Christian Oscar Kong Diaz	
	Objetivo General: Identificar las características de la transformación del paisaje natural por la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el desierto de Ica, 2022.	
	Objetivo Específico: Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.	Fecha: 09/07/2022
	Categoría: Asentamiento Humano	Subcategoría: Segregación Socioespacial
Constructo: Lugar de trabajo y desplazamientos.		



Descripción:

En esta ficha se observa las relaciones y dinámicas existentes entre los diferentes centros poblados de la provincia de Ica, agrupados en centralidades o sectores. En ese sentido, el asentamiento humano Tierra Prometida se ubica en el sector Centro, al cual pertenece el Cercado de Ica. Por lo cual, la mayoría de habitantes del barrio informal analizado se ven en la necesidad de desplazarse al centro de la ciudad para laborar, abastecerse de productos, realizar trámites administrativos, por educación, por salud u otros motivos, ya que el lugar dónde viven carece de equipamientos y servicios necesarios (producto de una segregación socioespacial), de manera que el centro de Ica concentra una mayor cantidad de población y de desplazamientos que el resto de la ciudad. Asimismo, se aprecia también que la población del asentamiento humano estudiado viaja a otros distritos de Ica por motivos de trabajo en fundos o agroexportadoras.

Nota. Adaptado de Plan de Acondicionamiento Territorial de la provincia de Ica 2020-2040.

Anexo 07: Ficha de validación por expertos de Ficha de Observación

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Mucha Hospinal, Luis Florencio
- 1.2. DNI o CE : 19818693
- 1.3. Grado académico : Doctor en Educación
- 1.4. Profesión : Licenciado en Matemática y Física
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Docente
- 1.7. Dirección : Av. La Victoria 424 Huancayo
- 1.8. Teléfono : 964904162
- 1.9. Correo electrónico : luismuchahospinal@gmail.com

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Analizar el fenómeno materia de estudio a partir de la observación de imágenes satelitales, el reconocimiento del lugar y el acceso a la información pública.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
 Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
 Paisaje cultural.
 Ecosistema Urbano.
 Segregación Socioespacial.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.			X		
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.			X		
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.			X		
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.			X		
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.			X		
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.			X		
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.			X		

Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.			X		
PUNTAJE TOTAL				24		

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (**X**) No ()

VI. Promedio de Valoración:

24

VII. Observaciones

DNI N°: 19818693

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Céspedes Cáceres, Gina Katherine
- 1.2. DNI o CE : 40767231
- 1.3. Grado académico : Doctorado
- 1.4. Profesión : Arquitecta
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Coordinadora Nacional del Programa de Arquitectura
- 1.7. Dirección : Trujillo
- 1.8. Teléfono : 955888864
- 1.9. Correo electrónico : Gcespedes@ucv.edu.pe

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Analizar el fenómeno materia de estudio a partir de la observación de imágenes satelitales, el reconocimiento del lugar y el acceso a la información pública.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
 Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
 Paisaje cultural.
 Ecosistema Urbano.
 Segregación Socioespacial.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.				X	
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.				X	
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.				X	
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	

Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.				X	
PUNTAJE TOTAL					32	

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (**X**) No ()


VI. Promedio de Valoración:

32

VII. Observaciones

DNI N°: 40767231

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Álvarez Llanos, Alex Gilberto
- 1.2. DNI o CE : 40754986
- 1.3. Grado académico : Magíster
- 1.4. Profesión : Arquitecto
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas
- 1.6. Cargo que desempeña : Docente Tiempo Parcial
- 1.7. Dirección : José Díaz 258, Cercado de Lima, Lima.
- 1.8. Teléfono : 993846531
- 1.9. Correo electrónico : pcaraalv@upc.edu.pe

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Analizar el fenómeno materia de estudio a partir de la observación de imágenes satelitales, el reconocimiento del lugar y el acceso a la información pública.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
 Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
 Paisaje cultural.
 Ecosistema Urbano.
 Segregación Socioespacial.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.				X	
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.			X		
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.			X		
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	

Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.				X	
PUNTAJE TOTAL					30	

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (**X**) No ()

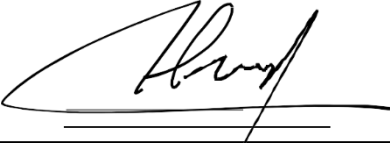
VI. Promedio de Valoración:

30

VII. Observaciones

DNI N°: 40754986

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Grados Vásquez, Martín Manuel
- 1.2. DNI o CE : 18206812
- 1.3. Grado académico : Doctorado
- 1.4. Profesión : Economista
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Coordinador de Investigación de la Escuela de Posgrado – Campus Trujillo
- 1.7. Dirección : Trujillo
- 1.8. Teléfono : 948059365
- 1.9. Correo electrónico : mgrados@ucv.edu.pe

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Analizar el fenómeno materia de estudio a partir de la observación de imágenes satelitales, el reconocimiento del lugar y el acceso a la información pública.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
 Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
 Paisaje cultural.
 Ecosistema Urbano.
 Segregación Socioespacial.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.				X	
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.				X	
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.				X	
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	

Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.				X	
PUNTAJE TOTAL					32	

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (**X**) No ()

VI. Promedio de Valoración:

32

VII. Observaciones

DNI N°: 18206812

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Huambachano Martel, Máximo Jesús
- 1.2. DNI o CE : 41370037
- 1.3. Grado académico : Doctorado
- 1.4. Profesión : Ingeniero Civil
- 1.5. Institución donde labora : Universidad César Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Docente
- 1.7. Dirección : Lima
- 1.8. Teléfono : 973960878

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la presencia del Asentamiento Humano Tierra Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia y región del mismo nombre. El sector analizado se caracteriza por la presencia de un área urbana consolidada compuesta por diferentes asentamientos humanos y un entorno natural de desierto, el cual resalta por su cercanía al Área de conservación regional Laguna de Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Analizar el fenómeno materia de estudio a partir de la observación de imágenes satelitales, el reconocimiento del lugar y el acceso a la información pública.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
 Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
 Paisaje cultural.
 Ecosistema Urbano.
 Segregación Socioespacial.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.				X	
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.				X	
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.				X	
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	

Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.				X	
PUNTAJE TOTAL					32	

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (**X**) No ()


VI. Promedio de Valoración:

32

VII. Observaciones

DNI N°: 41370037

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

“Formato de Suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto Validador

- 1.1. Apellidos y Nombres : Ninatanta Alva, Jorge Humberto
- 1.2. DNI o CE : 18189264
- 1.3. Grado académico : Maestro en Administración de Negocios -
MBA
- 1.4. Profesión : Ingeniero de computación y sistemas
- 1.5. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
- 1.6. Cargo que desempeña : Docente de posgrado en maestría de
Ingeniería Civil
- 1.7. Dirección : Trujillo
- 1.8. Teléfono : 970287325
- 1.9. Correo electrónico : jonial1@hotmail.com

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título del trabajo de investigación : Transformación del Paisaje Natural por la
presencia del Asentamiento Humano Tierra
Prometida en el Desierto de Ica, 2022.
- 2.2. Tipo de Investigación : Enfoque cualitativo, diseño
fenomenológico y estudio de casos.
- 2.3. Autor o investigador : Christian Oscar Kong Diaz.
- 2.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 2.5. Institución : Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

- 3.1. Nombre del Instrumento : Ficha de Observación.
- 3.2. Escenario : El escenario de estudio es el Asentamiento
Humano Tierra Prometida I Etapa, ubicado
al oeste de la ciudad de Ica, en la provincia
y región del mismo nombre. El sector
analizado se caracteriza por la presencia
de un área urbana consolidada compuesta
por diferentes asentamientos humanos y
un entorno natural de desierto, el cual
resalta por su cercanía al Área de
conservación regional Laguna de
Huacachina.

- 3.3. Objetivos del Instrumento : Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica.
 Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida.
- 3.4. Aplicación : Analizar el fenómeno materia de estudio a partir de la observación de imágenes satelitales, el reconocimiento del lugar y el acceso a la información pública.
- 3.5. Categorías : Paisaje Natural.
 Asentamiento Humano.
- 3.6. Subcategorías : Degradación Ambiental.
 Paisaje cultural.
 Ecosistema Urbano.
 Segregación Socioespacial.

IV. Aspectos de Validación

Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
1	2	3	4	5

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
Funcionalidad	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.				X	
Objetividad	El instrumento esta expresado en escenarios observables.				X	
Organización	El orden de los ítems y áreas es adecuado.				X	
Claridad	El vocabulario es adecuado para su aplicación.				X	
Suficiencia	El número de ítems propuestos son suficientes para medir las categorías y subcategorías.				X	
Consistencia	Tiene una base teórica y científica que respalda.				X	
Coherencia	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia.				X	

Aplicabilidad	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.				X	
PUNTAJE TOTAL					32	

(Nota: tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 24 "Bueno", sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no valido ni aplicable)

V. Opinión de aplicabilidad:

El instrumento es válido, puede ser aplicado: Si (**X**) No ()


VI. Promedio de Valoración:

32

VII. Observaciones

DNI N°: 18189264

Fecha: 06-07-2022



Firma del Experto

Anexo 08: Transcripción de entrevistas semiestructuradas personalizadas

Entrevista a un representante del Servicio Forestal y de Fauna Silvestre (SERFOR - Ica)

1. **Christian Kong:** ¿Cuál es su cargo actualmente?
2. **Blgo. Víctor Injante:** Soy especialista en fauna del SERFOR Ica.
3. **Christian Kong:** ¿Cuál es la valoración del paisaje y de sus cualidades ambientales en el desierto de Ica?
4. **Blgo. Víctor Injante:** Si lo veo como autoridad, el paisaje tiene un gran potencial dónde podríamos realizar proyectos de desarrollo, si lo veo como representante del SERFOR, pienso que es una oportunidad para hacer estudios de valor de flora y fauna en el tablazo de Ica, además tiene una importancia biológica de desierto, hay especies por ejemplo como el zorro, el cual abre la boca de 6 de la tarde a 5 de la mañana para beber el agua del desierto y poder sobrevivir a este ecosistema, otro ejemplo es el roedor marsupial del desierto que es diferente a los roedores que conocemos porque sus patas son largas para saltar como canguro; además se trata de un ecosistema que comprende a Los Aquijes, Huacachina y Pisco.
5. **Christian Kong:** ¿Para usted cuál es el valor, significado o representación del paisaje del desierto iqueño?
6. **Blgo. Víctor Injante:** Es un hermoso ecosistema que valorar.
7. **Christian Kong:** ¿De qué manera las instituciones responsables realizan una gestión ambiental para la protección, conservación y recuperación de áreas naturales?
8. **Blgo. Víctor Injante:** Poca voluntad para preservar áreas de ecosistemas desérticas, se busca a través del Área de Conservación Regional Laguna de Huacachina justamente proteger estas áreas naturales.
9. **Christian Kong:** ¿Cuál ha sido el grado de impacto que ha tenido la ocupación informal del asentamiento humano Tierra Prometida en el medio natural?
10. **Blgo. Víctor Injante:** Fuerte, porque hay descontrol de destino de residuos sólidos, los vientos que arrastran los desechos dañan a Huacachina y también el tema de las invasiones.
11. **Christian Kong:** ¿Qué elementos del paisaje se han visto afectados por esta ocupación y qué cambios se han dado?
12. **Blgo. Víctor Injante:** El suelo, la laguna, la pérdida de bosques secos.
13. **Christian Kong:** ¿Cuál es la coordinación interinstitucional existente entre el gobierno local, regional y el SERNANP para la preservación de áreas naturales protegidas ante la

posible amenaza de una ocupación informal del territorio?

14. **Blgo. Víctor Injante:** Hay una buena coordinación, existe un comité de gestión o comité regional ambiental en donde participa la municipalidad, SERFOR y la Gerencia de Recursos Naturales y Medio Ambiente del Gobierno Regional de Ica.

15. **Christian Kong:** ¿De qué manera la ciudad de Ica podría estar preparada ante el progresivo crecimiento poblacional y la ocupación de zonas periféricas?

16. **Blgo. Víctor Injante:** No está preparada, la Zonificación Ecológica y Económica (ZEE) no existe, se debe implementar.

17. **Christian Kong:** ¿Cómo considera usted que se podría evitar la depredación del medio ambiente y los recursos naturales que éste provee?

18. **Blgo. Víctor Injante:** Se necesita urgente la zonificación, esta te va a decir qué hacer, así como también implementar el plan de manejo ambiental y la delimitación ecológica y económica.

19. **Christian Kong:** ¿Qué efectos produce la presencia del asentamiento humano Tierra Prometida en el Área de Conservación Regional de la Laguna de Huacachina y su entorno natural?

20. **Blgo. Víctor Injante:** Basura, contaminación, degradación y pérdida de dunas.

21. **Christian Kong:** ¿Cómo es la sensibilización, concientización y educación ambiental en la ciudad de Ica?

22. **Blgo. Víctor Injante:** Mínima, solo grupos universitarios, voluntarios, Gobierno Regional de Ica y SERFOR han realizado campañas de limpieza y reciclaje.

23. **Christian Kong:** Considerando que en la actualidad se cuenta con instrumentos de gestión y planificación territorial como son los planes urbanos, ¿Cómo cree usted que será la situación del paisaje natural de la zona oeste de Ica y las problemáticas existentes en el asentamiento humano Tierra Prometida?

24. **Blgo. Víctor Injante:** Falta actualizar el de Huacachina, por ejemplo, en el tema de las lagunas, la de la Huega ha sufrido una invasión sin control.

25. **Christian Kong:** Considerando que el paisaje cultural es el resultado de una construcción social, ¿Cuál sería el valor sociocultural del paisaje urbano del asentamiento humano Tierra Prometida?

26. **Blgo. Víctor Injante:** Desastroso, nunca debió existir, porque por los vientos que viene de Carhuas arrastra la basura.

27. **Christian Kong:** ¿Cuál es la identidad de la población con el paisaje y su territorio, tanto en Ica como en el asentamiento humano Tierra Prometida?
28. **Blgo. Víctor Injante:** No se identifica, lo depredan, van acabar con ella.
29. **Christian Kong:** ¿De qué manera la municipalidad puede aportar a la mejora de la calidad paisajística del asentamiento humano Tierra Prometida?
30. **Blgo. Víctor Injante:** Poca, dentro del área de conservación interviene el SERNANP.
31. **Christian Kong:** ¿Qué apreciación considera que tiene el turista sobre el paisaje de la Laguna de Huacachina y la cercanía que existe con el asentamiento humano Tierra Prometida?
32. **Blgo. Víctor Injante:** El turista lo aprecia, la población local lo degrada, no le interesa.
33. **Christian Kong:** Considerando que las ciudades deberían de ser planificadas, ¿cree usted que el paisaje también, o el paisaje comienza donde termina la ciudad?
34. **Blgo. Víctor Injante:** Sí también, dentro de Zonificación Ecológica y Económica debería haber una planificación integral.
35. **Christian Kong:** ¿Cómo ha sido la transformación del paisaje natural en el desierto de Ica?
36. **Blgo. Víctor Injante:** Sí ha habido transformación, ha habido mano de obra y desarrollo, sin embargo, hoy en día existe presencia de invasiones, ocupación informal, agroindustria y granjas en el tablazo de Ica.
37. **Christian Kong:** ¿De qué manera el paisaje y la diversidad biológica puede ser recuperados?
38. **Blgo. Víctor Injante:** Haciendo planeamientos, zonificando el lugar, fomentando la coordinación constante entre instituciones.
39. **Christian Kong:** De los siguientes ecosistemas: bosque estacionalmente seco ribereño, bosque relicto mesoandino, desierto costero, loma costera, matorral andino, humedal costero, zona agrícola y zona urbana, ¿considera usted que el ecosistema desértico es aquel que presenta una mayor fragilidad paisajística?
40. **Blgo. Víctor Injante:** Sí, por su bajo componente de flora y fauna, no existe diversidad en números o cantidades por eso es frágil y débil.
41. **Christian Kong:** Muchas gracias por su participación en la presente entrevista.
42. **Blgo. Víctor Injante:** No hay de qué.

Entrevista a un representante de la Subgerencia de Asentamientos Humanos de la Municipalidad Provincial de Ica (MPI)

1. **Christian Kong:** ¿Cuál es su cargo actualmente?
2. **Arq. Javier Astocaza:** Represento al área técnica de la Subgerencia de Asentamientos Humanos de MPI.
3. **Christian Kong:** ¿De qué manera la ciudad de Ica podría estar preparada ante el progresivo crecimiento poblacional y la ocupación de zonas periféricas?
4. **Arq. Javier Astocaza:** Mediante los planes de desarrollo urbano que permite establecer zonificaciones, amortiguar la zona paisajística y evitar la consolidación urbana de predios y declarar zonas de conservación regional como la de Huacachina.
5. **Christian Kong:** ¿Cuál es el procedimiento o gestión que realiza la subgerencia de asentamientos humanos ante una nueva invasión que se esté llevando a cabo en el asentamiento humano Tierra Prometida? ¿se realiza el mismo procedimiento en caso se invada áreas naturales protegidas?
6. **Arq. Javier Astocaza:** Lo que se hace es evaluar la consolidación y dónde se está realizando la invasión, si es en zonas de reserva se les avisa a organismos ambientales para que se realice el desalojo. Por otro lado, se hizo el plan específico para delimitar zonas y tener en cuenta para su posterior consolidación.
7. **Christian Kong:** Considerando que en la actualidad se cuenta con instrumentos de gestión y planificación territorial como son los planes urbanos, ¿Cómo cree usted que será la situación del paisaje natural de la zona oeste de Ica y las problemáticas existentes en el asentamiento humano Tierra Prometida?
8. **Arq. Javier Astocaza:** La Municipalidad lo tiene delimitado, mantiene su conservación evitando que la gente lo invada, si pasa eso se le comunica al Gobierno Regional de Ica para que realice el desalojo de los invasores, ya que esta entidad administra el Área de conservación regional Laguna de Huacachina delegada por el SERNANP. Por otro lado, el anterior Plan Director Desarrollo Agroubano de Ica 1999-2020 no se respetó por un mal manejo administrativo de las autoridades de turno, por lo que es importante que la municipalidad fiscalice y haga cumplir el plan de desarrollo urbano, de tal manera que pueda conservarse las áreas naturales mediante áreas de amortiguamiento.
9. **Christian Kong:** Considerando que el paisaje cultural es el resultado de una construcción social, ¿Cuál sería el valor sociocultural del paisaje urbano del asentamiento humano Tierra Prometida?

10. **Arq. Javier Astocaza:** En lo social se tiene carencias, limitaciones, para generar paisaje urbano. Existen viviendas precarias, el 5% de casas es de ladrillos, esto se debe a que las condiciones socioeconómicas limitan el desarrollo de infraestructura.

11. **Christian Kong:** ¿De qué manera la municipalidad puede aportar a la mejora de la calidad paisajística del asentamiento humano Tierra Prometida?

12. **Arq. Javier Astocaza:** Evitando que los asentamientos humanos se ubiquen en áreas paisajísticas colindantes, así como también generando parámetros que limiten la consolidación y ampliación de asentamientos humanos.

13. **Christian Kong:** Considerando que las ciudades deberían de ser planificadas, ¿cree usted que el paisaje también, o el paisaje comienza donde termina la ciudad?

14. **Arq. Javier Astocaza:** El paisaje natural ha existido en el tiempo, las autoridades mediante el PDU deben preservar esas áreas.

15. **Christian Kong:** ¿Qué estrategias o acciones se deberían implementar para mejorar el paisaje urbano del lugar y fomentar una armonía entre el medio natural y la acción humana?

16. **Arq. Javier Astocaza:** Planificar el desarrollo urbano de los asentamientos y su crecimiento, formalizando y densificando, además de regular la altura de edificación, optimizar la vivienda y evitar nuevas invasiones.

17. **Christian Kong:** ¿Qué políticas deben impulsar las autoridades para generar una adecuada gestión territorial, un ecosistema urbano sostenible y un paisajismo armonioso con su entorno natural?

18. **Arq. Javier Astocaza:** Garantizar la conservación de áreas naturales mediante decretos supremos, normatividades específicas para preservar las áreas naturales protegidas (ANP).

19. **Christian Kong:** ¿Cómo controla o maneja el tema de las invasiones y tráficos de terrenos la municipalidad? ¿Qué estrategias aplican?

20. **Arq. Javier Astocaza:** Orientar a la población, en primer lugar, se debe identificar las invasiones, luego ver el periodo de antigüedad en ocupación y finalmente, coordinar y orientar a la población sobre qué predios se ubican y qué procedimientos realizar.

21. **Christian Kong:** ¿Cuál es el procedimiento administrativo que sigue la municipalidad para formalizar la propiedad y brindar seguridad jurídica a los poseedores?

22. **Arq. Javier Astocaza:** En primer lugar, se da la formalización de la propiedad informal de predios en ocupación mediante convenio con COFOPRI, en segundo lugar, se evalúan aquellos predios cuya posesión se haya dado hasta el año 2015, a través del reglamento de formalización para adjudicación de lotes ocupados, basados en el levantamiento topográfico,

el análisis por etapas, el nivel de consolidación, el tipo de suelo y la identificación de riesgos. En la actualidad la municipalidad ya pasó la etapa de diagnóstico, por ejemplo, los asentamientos humanos Asoc. Viv. San José del Tambo de Comatrana, Rinconada del Tambo y Rómulo Triveño se encuentran consolidados, el 95% ya está ocupado, se tiene una aprobación preliminar de la habilitación urbana, se desea aprobarlo por el mecanismo de habilitación urbana de oficio.

23. **Christian Kong:** ¿Qué políticas públicas o estrategias gubernamentales debería adoptar el Estado para solucionar y gestionar mejor la problemática de la vivienda informal y las invasiones?

24. **Arq. Javier Astocaza:** Es por la misma necesidad de la gente, la economía limitada de nuestro país, además los marcos legales avalan la informalidad mediante el mecanismo de prescripción adquisitiva de dominio, en el cual la persona invade un predio y lo ocupa por un periodo de 10 años se convierte automáticamente en posesionario y puede gestionar su documento de propiedad que lo hace dueño de ese lote.

25. **Christian Kong:** ¿Con qué programas del ministerio de vivienda o proyectos de mejora cuenta el asentamiento humano Tierra Prometida en la actualidad?

26. **Arq. Javier Astocaza:** No cuenta con ningún programa, debido a que no está aún formalizado, primero se debe de sanear o regularizar la propiedad dentro del marco legal y luego se podrá acceder al programa techo propio.

27. **Christian Kong:** ¿Qué tanto se ha avanzado en la formalización de la propiedad y la mejora de la calidad de vida en los asentamientos humanos de Tierra Prometida con respecto a hace 5 años? ¿Qué está faltando aún por mejorar?

28. **Arq. Javier Astocaza:** Se aprobó la ley que declara de necesidad pública la obra de infraestructura y saneamiento en Tierra Prometida para la mejora e instalación de servicios básicos, esto beneficia a los 7 sectores del asentamiento humano Tierra Prometida, que son los más consolidados. Por otro lado, también se ha realizado el plan específico del sector Tierra Prometida I etapa, el cual va a permitir una mejor planificación y formalización de la propiedad. Finalmente, estaría faltando regularizar los demás asentamientos que ocupan áreas de propiedad municipal.

29. **Christian Kong:** Eso sería todo, muchas gracias por su tiempo.

30. **Arq. Javier Astocaza:** Listo, nos vemos.

Entrevista a un representante del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - Ica (COFOPRI)

1. **Christian Kong:** ¿Cuál es su cargo actualmente?

2. **Ing. Fernando M. Lazo Quispe:** Supervisor.

3. **Christian Kong:** ¿Qué funciones cumple?

4. **Ing. Fernando M. Lazo Quispe:** Supervisar trabajos operativos técnicos de diagnóstico y saneamiento.

5. **Christian Kong:** ¿Cuál es el procedimiento o gestión que realiza COFOPRI ante una nueva invasión que se esté llevando a cabo en Tierra Prometida?

6. **Ing. Fernando M. Lazo Quispe:** Ninguna, no es nuestra competencia, eso lo tendría que ver la municipalidad y el gobierno regional para desalojar a los invasores. Nosotros sólo nos encargamos de formalizar predios que hayan sido ocupados hasta el 31 de diciembre del 2015 según la ley N°31056 aprobada en el 2020, en la cual se ampliaban los plazos para la titulación de terrenos que fueron adquiridos por posesión informal. En ese sentido, la municipalidad es la que establece los parámetros y se encarga de la gestión urbana, mientras que nosotros nos encargamos del procedimiento de formalización que consiste en evaluar la condición legal y técnica de los lotes ocupados. Se realiza primero un diagnóstico que consiste en una evaluación técnica para determinar si los predios están ubicados en una zona segura, sin riesgo, además de que cuente con una zonificación compatible con zona residencial, entre otras cosas.

7. **Christian Kong:** ¿Cuál es el procedimiento administrativo que sigue COFOPRI para formalizar la propiedad y brindar seguridad jurídica a los poseedores?

8. **Ing. Fernando M. Lazo Quispe:** Bueno como te comentaba, primero hacemos un diagnóstico que consiste en estudios técnicos del área ocupada en base a criterios como seguridad, riesgo, si hay superposición con propiedades privadas, verificar que el predio no cuente con temas judiciales y a partir de eso, se establecen recomendaciones para el saneamiento físico-legal.

9. **Christian Kong:** ¿Qué políticas públicas o estrategias gubernamentales debería adoptar el Estado para solucionar y gestionar mejor la problemática de la vivienda informal y las invasiones?

10. **Ing. Fernando M. Lazo Quispe:** Eso es competencia de la municipalidad. Pero más o menos te explico lo de las invasiones no es un tema de ahora, por los años '50 a '70 se empezaron a dar varias ocupaciones, a partir de ello surge la ley orgánica de municipalidades

para regular el desarrollo urbano y planificar las ciudades; sin embargo, hasta la actualidad aún no se cubre el déficit de la brecha de formalización de la propiedad. Qué hacer, pues primero se debe ampliar los recursos en la municipalidad, ya que no se abastece de profesionales que desarrollen vivienda social; segundo, hay una falta de cultura y concientización de la población sobre la ocupación informal, y finalmente, el Estado debe fomentar programas de vivienda, no debe ser todo gratis, como por ejemplo el Fonavi que fue todo un fracaso.

11. **Christian Kong:** ¿Con qué programas del ministerio de vivienda o proyectos de mejora cuenta el asentamiento humano Tierra Prometida en la actualidad?

12. **Ing. Fernando M. Lazo Quispe:** No cuenta con ninguno, el Estado no puede invertir porque no está saneado.

13. **Christian Kong:** ¿Qué tanto se ha avanzado en la formalización de la propiedad y la mejora de la calidad de vida en los asentamientos humanos de Tierra Prometida con respecto a hace 5 años? ¿Qué está faltando aún por mejorar?

14. **Ing. Fernando M. Lazo Quispe:** En el sector de Tierra Prometida, el área de Upis El Huarango lo formalizó COFOPRI, mientras que, para la formalización de los asentamientos humanos ubicados en terrenos de propiedad del Gobierno Regional, COFOPRI no tenía marco legal, luego se dio la formalización para posesiones antes del 2004, después para posesiones posteriores al 2007. Sin embargo, hoy en día, por medio de la Ley 31056 se amplió el plazo para asentamientos con una ocupación hasta el año 2015. Ahora estamos interviniendo y buscando formalizar 49 has de terreno pertenecientes al Gobierno Regional de Ica, estamos en etapa de levantamiento topográfico como parte de la formalización integral, ya cerramos la etapa de diagnóstico.

15. **Christian Kong:** Eso sería todo, muchas gracias por la entrevista.

16. **Ing. Fernando M. Lazo Quispe:** Ok, listo.

Entrevista a Representantes de Asociaciones de Vivienda del Sector Tierra Prometida I Etapa (Ica-Perú)

- Entrevista al Presidente de la Asociación de Vivienda Sol Radiante:

1. **Christian Kong:** ¿Cómo se elimina la basura de las viviendas en su asociación?
2. **Presidente:** Existe un contenedor de basura ubicado en la avenida Comatrana-Carhuas, para el lado de nuestra asociación. Algunos vecinos queman la basura, pero generalmente son aquellos que no radican de forma permanente aquí en el lugar, ya que solo vienen los fines de semana y no están al tanto. No hay presencia de botaderos informales en esta asociación.
3. **Christian Kong:** ¿Con qué frecuencia viene el camión de basura?
4. **Presidente:** Todos los días, a partir de la 7 de la noche el camión recoge la basura. Sólo pasa por la Avenida Comatrana-Carhuas, no ingresa a la asociación, por lo cual todos los vecinos tenemos que llevar la basura al contenedor.
5. **Christian Kong:** ¿Cómo define usted el paisaje dónde vive?
6. **Presidente:** Es un lugar bonito, quizá con un mayor orden podría mejorar.
7. **Christian Kong:** ¿De qué manera los factores ambientales y el cambio climático han influido en las condiciones de vida del lugar en donde vive?
8. **Presidente:** Nos ha afectado, en la noche, por ejemplo, ahora que estamos en invierno, se siente bastante frío, más que en centro de Ica, debido a que en este lugar de cierta manera está un poco descampado y la infraestructura de las viviendas son precarias; mientras que en los meses de verano se siente bastante bochorno debido a las altas temperaturas y a la arena que concentra el calor. Por lo que nos sentimos desprotegidos.
9. **Christian Kong:** ¿Cómo se enteraron de la existencia del asentamiento humano Tierra Prometida?
10. **Presidente:** A través de amigos.
11. **Christian Kong:** ¿Por qué decidieron habitar en este lugar?
12. **Presidente:** No teníamos casa propia en el centro de Ica, el sector de Tierra Prometida siempre fue nuestra primera opción.
13. **Christian Kong:** ¿Cuánto tiempo tiene de antigüedad la asociación donde vive?
14. **Presidente:** En agosto se cumplen 7 años, estamos asentados desde el 2015.
15. **Christian Kong:** ¿Cuántos habitantes tiene la asociación de vivienda a la que usted

representa?

16. **Presidente:** En la asociación somos 1000 asociados, pero actualmente viven sólo 600 socios.

17. **Christian Kong:** ¿A qué actividad económica se dedica actualmente?

18. **Presidente:** Nosotros nos dedicamos a la actividad comercial actualmente. En lo que respecta a los asociados, cada uno tiene diferente empleo, algunos son profesionales, hay profesores, abogados, doctores, otros se dedican al campo, en sí existen diferentes actividades económicas.

19. **Christian Kong:** ¿Cuál es la situación de la propiedad de los lotes que actualmente ocupan? ¿Con qué documento de posesión o propiedad cuenta?

20. **Presidente:** Los lotes ocupados son de 200m². En nuestro caso, nosotros estábamos asentados en terrenos de propiedad privada perteneciente a la asociación de vivienda Daniel Alcides Carrión, para lo cual tramitamos el proceso de conversión a terrenos del Estado ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y en mayo de este año 2022 se logró revertirlo de manera definitiva. Por otro lado, en la actualidad, no contamos con ningún documento de propiedad, sólo una constancia de juez de paz del año 2017 que logramos gestionar en su momento, pero en ese entonces sólo vivían 15 asociados, los de ahora no tienen.

21. **Christian Kong:** ¿Cómo se abastecen del servicio de agua potable en su asociación?

22. **Presidente:** No contamos con el servicio de agua potable, ni desagüe. Para abastecernos de agua compramos al camión cisterna, el cual para llenar un tanque de 1100 LT. cobra 20 soles, mientras que si es uno de 2500 LT. (como en nuestro caso debido a que somos bastantes personas), nos cobra 40 soles. Para este último caso, el agua almacenada en el tanque de 2500 LT. nos dura 4 días, es decir cada 4 días tenemos que comprar agua; mientras que en los meses de verano se gasta más agua.

23. **Christian Kong:** ¿Cuál es la entidad que provee el servicio de agua?

24. **Presidente:** Es un privado, nos abastecemos a través de camión cisterna.

25. **Christian Kong:** ¿De qué manera COFOPRI ha contribuido al proceso de regularización de la posesión informal?

26. **Presidente:** Luego de obtener la definitiva del proceso de conversión de terreno privado a terreno del Estado, recién se ha presentado el día 20 de junio del 2022 ante COFOPRI un documento solicitando se nos incluya dentro del proceso de formalización de asentamientos humanos con ocupación hasta el año 2015, ya que estamos asentados desde esa fecha, aún

estamos en espera de su respuesta.

27. **Christian Kong:** Listo, esa fue la última pregunta, muchas gracias por su disponibilidad.

28. **Presidente:** Ok, no hay problema.

- Entrevista al Presidente del AA.HH. Asoc. Viv. La Molina IV Etapa:

1. **Christian Kong:** ¿Cómo se elimina la basura de las viviendas en su asociación?

2. **Presidente:** Se bota al contenedor de basura ubicado en la avenida Comatrana-Carhuas, para el lado de nuestra asociación.

3. **Christian Kong:** ¿Con qué frecuencia viene el camión de basura?

4. **Presidente:** Entre las 6 a 7 de la noche pasa el camión todos los días.

5. **Christian Kong:** ¿Cómo define usted el paisaje dónde vive?

6. **Presidente:** Esta bien, es un lugar tranquilo, poco visible, con poco movimiento y tránsito. Además, la zona es accesible y ha mejorado en relación a sus inicios.

7. **Christian Kong:** ¿De qué manera los factores ambientales y el cambio climático han influido en las condiciones de vida del lugar en donde vive?

8. **Presidente:** En la madrugada hace bastante frío, nos ha afectado, el calor también es insoportable, además del polvo y la arena.

9. **Christian Kong:** ¿Cómo se enteraron de la existencia del asentamiento humano Tierra Prometida?

10. **Presidente:** Nos enteramos por familia y amigos.

11. **Christian Kong:** ¿Por qué decidieron habitar en este lugar?

12. **Presidente:** Por la cercanía al centro de Ica, además había también más población y expansión en este lugar.

13. **Christian Kong:** ¿Cuánto tiempo tiene de antigüedad la asociación donde vive?

14. **Presidente:** 9 años, estamos desde el 2013.

15. **Christian Kong:** ¿Cuántos habitantes tiene la asociación de vivienda a la que usted representa?

16. **Presidente:** Hay 160 asociados, pero viven 130.

17. **Christian Kong:** ¿A qué actividad económica se dedica actualmente?

18. **Presidente:** Transporte y construcción en mi caso. La mayoría de asociados trabajan en

fundos.

19. **Christian Kong:** ¿Cuál es la situación de la propiedad de los lotes que actualmente ocupan? ¿Con qué documento de posesión o propiedad cuenta?

20. **Presidente:** Estamos a un 80% de avance para la formalización. Los terrenos que hemos ocupado son de propiedad del Gobierno Regional de Ica (GORE), el cual está gestionando la formalización de 49 has ocupadas que son de su propiedad. La situación fue la siguiente: En primer lugar, el terreno que ocupábamos estaba en litigio entre el GORE y una cooperativa. Después, el GORE pasó a ser dueño de estos terrenos y ante ellos tramitamos el cambio de zonificación (ya que antes eran terrenos eriazos no aptos para su ocupación, luego se cambió a uso residencial), a partir de ahí se ha estado coordinando simultáneamente el proceso de formalización con COFOPRI y el GORE. Finalmente, en la actualidad se ha avanzado con el manzaneamiento, pero está faltando la lotización. Por otro lado, no contamos con ningún documento de propiedad.

21. **Christian Kong:** ¿Cómo se abastecen del servicio de agua potable en su asociación?

22. **Presidente:** Mediante camión cisterna. El agua de 1115 LT. está 27 a 28 soles.

23. **Christian Kong:** ¿Cuál es la entidad que provee el servicio de agua?

24. **Presidente:** Es un privado.

25. **Christian Kong:** ¿De qué manera COFOPRI y el Gobierno Regional de Ica han contribuido al proceso de regularización de la posesión informal?

26. **Presidente:** Pues todo el proceso ha sido coordinado como te comentaba anteriormente. Estamos muy contentos, ya que estas dos instituciones nos han dado las facilidades del caso y nos siguen apoyado en el proceso de formalización. No tenemos quejas al respecto.

27. **Christian Kong:** Eso sería todo, muchas gracias por su tiempo.

28. **Presidente:** Está bien.

- Entrevista al Presidente del AA.HH. Asoc. Viv. Rómulo Triveño Pinto:

1. **Christian Kong:** ¿Cómo se elimina la basura de las viviendas en su asociación?

2. **Presidente:** Lo dejamos acumulado en el suelo, al costado de la Carretera Comatrana-Carhuas, para el lado de nuestra asociación, para que cuando pase el camión de basura se lo lleve. No tenemos contenedor, otras asociaciones sí.

3. **Christian Kong:** ¿Con qué frecuencia viene el camión de basura?

4. **Presidente:** Entre las 7 a 8 de la noche pasa el camión, dos a tres veces por semana.

5. **Christian Kong:** ¿Cómo define usted el paisaje dónde vive?

6. **Presidente:** Nos hemos adaptado a él. No se ha visto un mejoramiento del lugar hay un abandono por parte de las autoridades, siempre vienen a hacer promesas de campaña y nunca cumplen.

7. **Christian Kong:** ¿De qué manera los factores ambientales y el cambio climático han influido en las condiciones de vida del lugar en donde vive?

8. **Presidente:** Durante el día se siente bastante calor, en los meses de verano es peor; mientras que ahora que estamos en invierno, durante la noche y la madrugada se siente bastante frío. Esto es porque carecemos de una adecuada infraestructura en nuestra vivienda, por lo que el cambio de clima nos ha afectado. Además, también los vientos Paracas, como este lugar es desierto y arena, los vientos fuertes se llevan algunas veces parte de la infraestructura de las casas.

9. **Christian Kong:** ¿Cómo se enteraron de la existencia del asentamiento humano Tierra Prometida?

10. **Presidente:** Todos los miembros de esta asociación antes vivíamos en el Centro Poblado de Cachiche, al costado del penal Cristo Rey de Ica. Sin embargo, un 22 de mayo del 2009, fuimos desalojados de ese lugar y reubicados en el Sector Tierra Prometida, debido a que los terrenos que antes ocupábamos eran del Gobierno Regional de Ica (GORE) y había un juicio entre esta institución con una asociación de ganaderos, de manera que, perdieron los ganaderos y perdimos también nosotros, por lo que fuimos desalojados.

11. **Christian Kong:** ¿Por qué decidieron habitar en este lugar?

12. **Presidente:** Por la reubicación, ya que no teníamos dónde vivir.

13. **Christian Kong:** ¿Cuánto tiempo tiene de antigüedad la asociación donde vive?

14. **Presidente:** Tenemos 13 años viviendo en este lugar, desde el año 2009. Pero nuestra asociación ya tiene 15 años de creación, desde el año 2007, debido a que antes de venir al Sector de Tierra Prometida, estuvimos 2 años viviendo en el Centro poblado de Cachiche (en Ica).

15. **Christian Kong:** ¿Cuántos habitantes tiene la asociación de vivienda a la que usted representa?

16. **Presidente:** Actualmente viven 280 habitantes, pero son 348 lotes en total.

17. **Christian Kong:** ¿A qué actividad económica se dedica actualmente?

18. **Presidente:** Yo me dedico a la construcción, pero la mayoría de asociados de este

asentamiento humano trabajan en fundos.

19. **Christian Kong:** ¿Cuál es la situación de la propiedad de los lotes que actualmente ocupan? ¿Con qué documento de posesión o propiedad cuenta?

20. **Presidente:** Este terreno era antes de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), pero lo transfirió el año pasado (2021) a la Municipalidad Provincial de Ica, debido a que la SBN nos dijo que para adquirir estos terrenos que ocupábamos, el proceso se iba a llevar mediante subasta pública, de manera que si lo comprábamos iba a salir muy caro en realidad, por lo que lo mejor fue que se hiciera una transferencia de estos predios al Gobierno Local. En ese sentido, en la actualidad nos encontramos a un 60% de avance en el proceso de formalización de la propiedad, nos han dicho que quizá para agosto o setiembre de este año, antes que termina su periodo la alcaldesa, estemos ya formalizados, pero aún no hay nada confirmado. Finalmente, en lo que respecta a documentos de propiedad o posesión, nosotros contamos con un certificado de posesión entregado por la Municipalidad en el año 2014.

21. **Christian Kong:** ¿Cómo se abastecen del servicio de agua potable en su asociación?

22. **Presidente:** Nosotros compramos el agua a los camiones cisterna cada 5 a 8 días para llenar un tanque de 1100 LT. Gastamos 80 soles al mes, 20 soles está el agua, por lo que, aquí nosotros pagamos más caro por el acceso a este servicio que en el centro de Ica.

23. **Christian Kong:** ¿Cuál es la entidad que provee el servicio de agua?

24. **Presidente:** Es un privado.

25. **Christian Kong:** ¿De qué manera COFOPRI y la Municipalidad Provincial de Ica han contribuido al proceso de regularización de la posesión informal?

26. **Presidente:** El trabajo de campo lo está haciendo COFOPRI, es decir, la Municipalidad realiza la visación de Planos, pero como no cuenta con equipos o instrumentos, COFOPRI está haciendo el levantamiento topográfico.

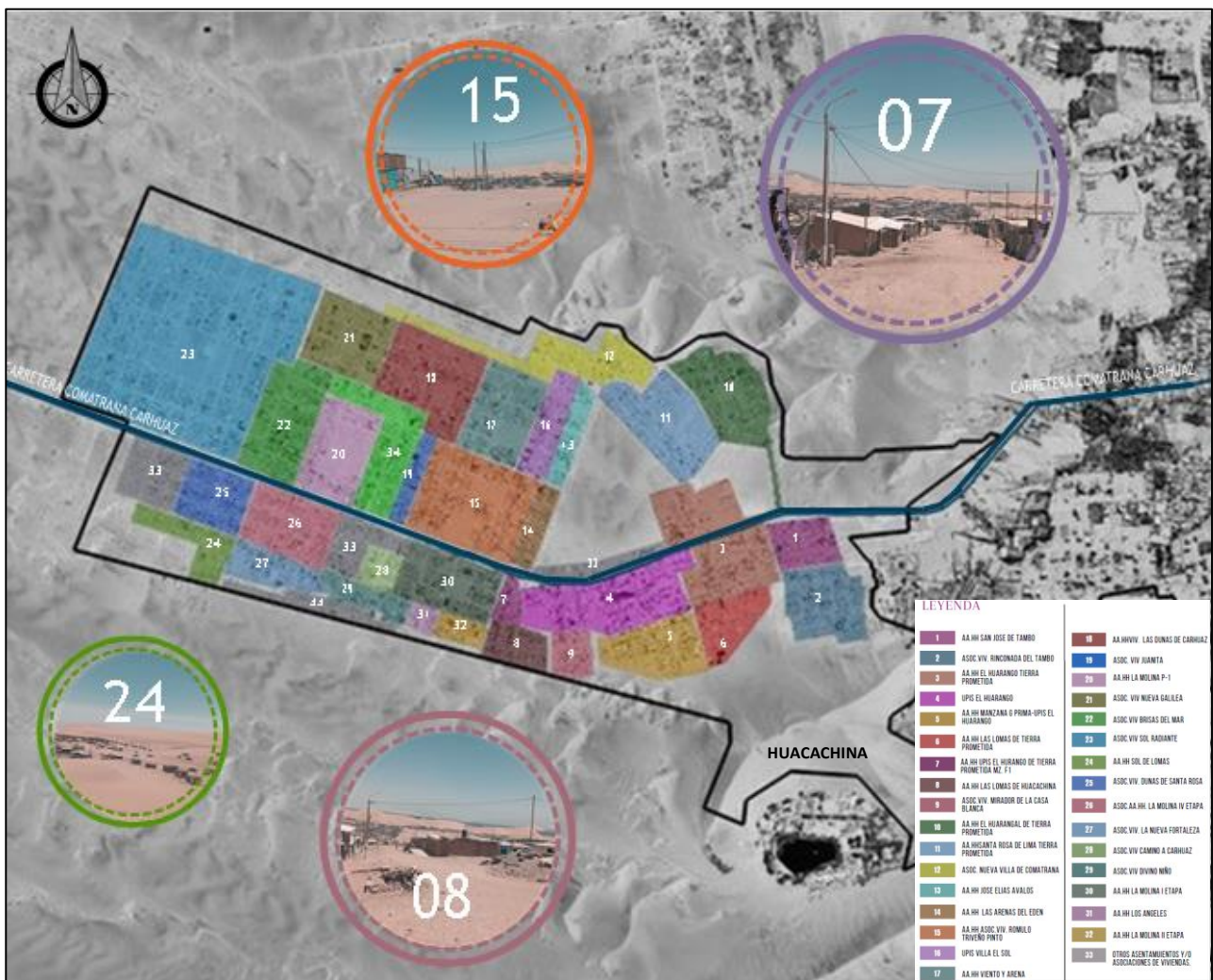
27. **Christian Kong:** Eso sería todo, muchas gracias por su participación.

28. **Presidente:** Listo, nos vemos.

Anexo 09: Criterios de selección de muestra para la realización de entrevistas a Presidentes de las Asociaciones de Vivienda en el AA.HH. Tierra Prometida

Con el objetivo de conocer la opinión de los actores sociales identificados para la presente tesis e investigar la situación actual en la que viven, se estableció una muestra basada en dos criterios: según la propiedad que ocupan (es decir, si la población está asentada en terrenos que pertenecen a la Municipalidad, al Gobierno regional, a la SBN o es una propiedad privada) y el nivel de consolidación urbana de cada asentamiento humano. En ese sentido, se determinó que la muestra seleccionada para la realización de entrevistas estaría conformada por 3 representantes de las asociaciones de vivienda del sector Tierra Prometida I Etapa. De esta manera, las asociaciones de vivienda elegidas fueron las siguientes: Asociación de vivienda Sol Radiante, AA.HH. Asociación de Vivienda La Molina IV Etapa y el AA.HH. Asociación de Vivienda Rómulo Triveño Pinto.

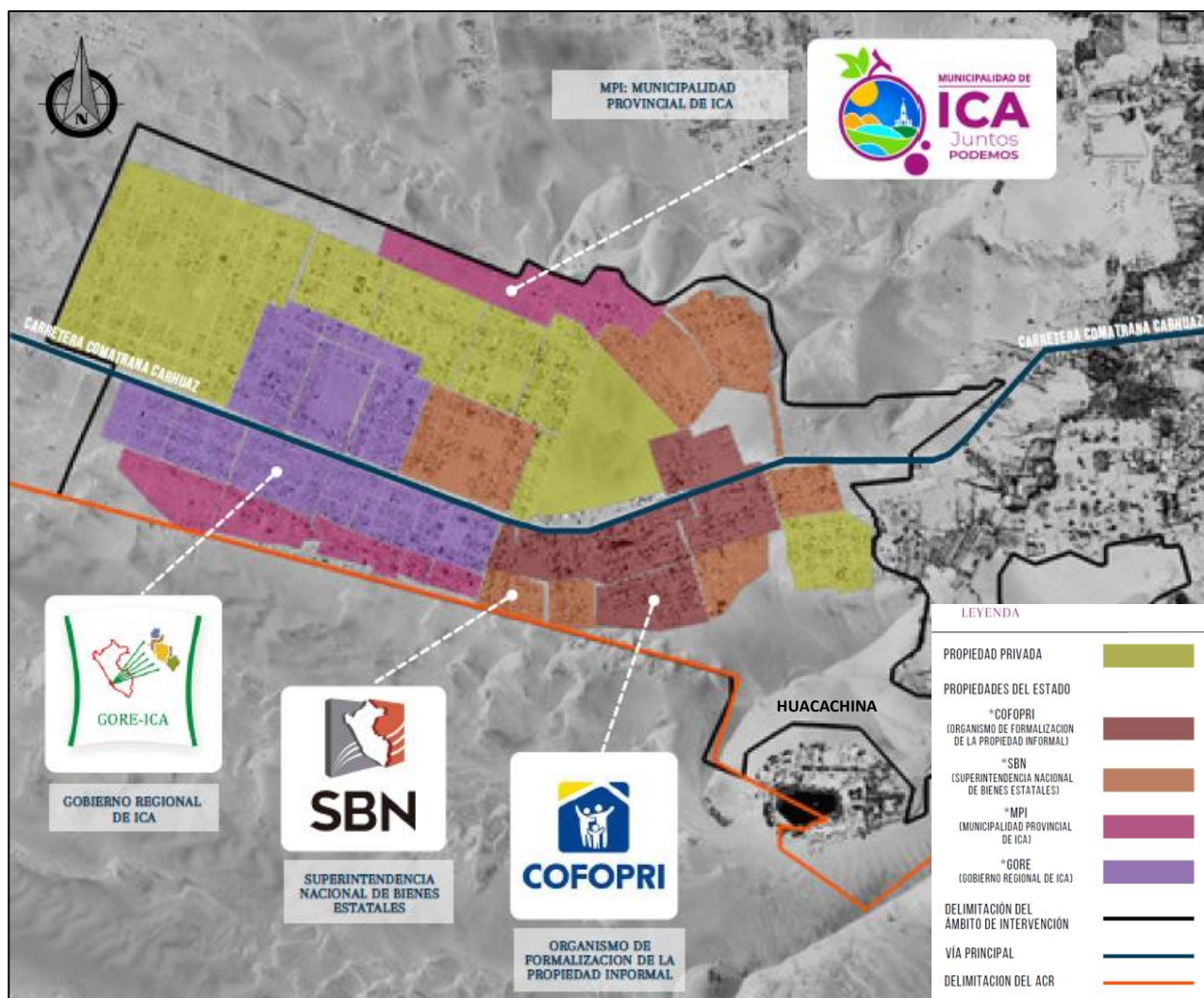
Identificación y delimitación de Asentamientos humanos y Asociaciones de vivienda del Sector Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Para establecer la muestra fue necesario revisar el Plan específico de Tierra Prometida y observar las características de cada asentamiento. De modo que, lo que se ha podido apreciar de la Asociación de vivienda Sol Radiante, es que se encuentra asentada en propiedad privada y aún está en proceso de consolidación urbana. Por otro lado, para el caso del AA.HH. Asociación de Vivienda La Molina IV Etapa, está ocupando terrenos de propiedad del Gobierno Regional de Ica y presenta un nivel de consolidación urbana mayor que la asociación de vivienda antes mencionada. Finalmente, en lo que respecta al AA.HH. Asociación de Vivienda Rómulo Triveño Pinto, se observa que está asentada en terrenos de propiedad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) y presenta un nivel alto de consolidación urbana (mucho mayor que las asociaciones de vivienda antes mencionadas), es decir todos los lotes de esta asociación ya están ocupados, además tienen un mayor avance en lo que se refiere al proceso de formalización de la propiedad.

Identificación de la propiedad privada y del Estado en el Sector Tierra Prometida.



Fuente: Plan Especifico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Anexo 10: Resultados de análisis documental

A partir del análisis y revisión de documentos oficiales como el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Ica, el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Ica, el Plan Específico de Tierra Prometida I Etapa, los censos del INEI, entre otros tipos de información confiable, es que se ha podido triangular y comparar los resultados de estos documentos con los datos obtenidos en las entrevistas y fichas de observación realizadas para la presente investigación. Asimismo, esta información recopilada está organizada en función a los objetivos específicos, categorías, subcategorías y constructos elaborados.

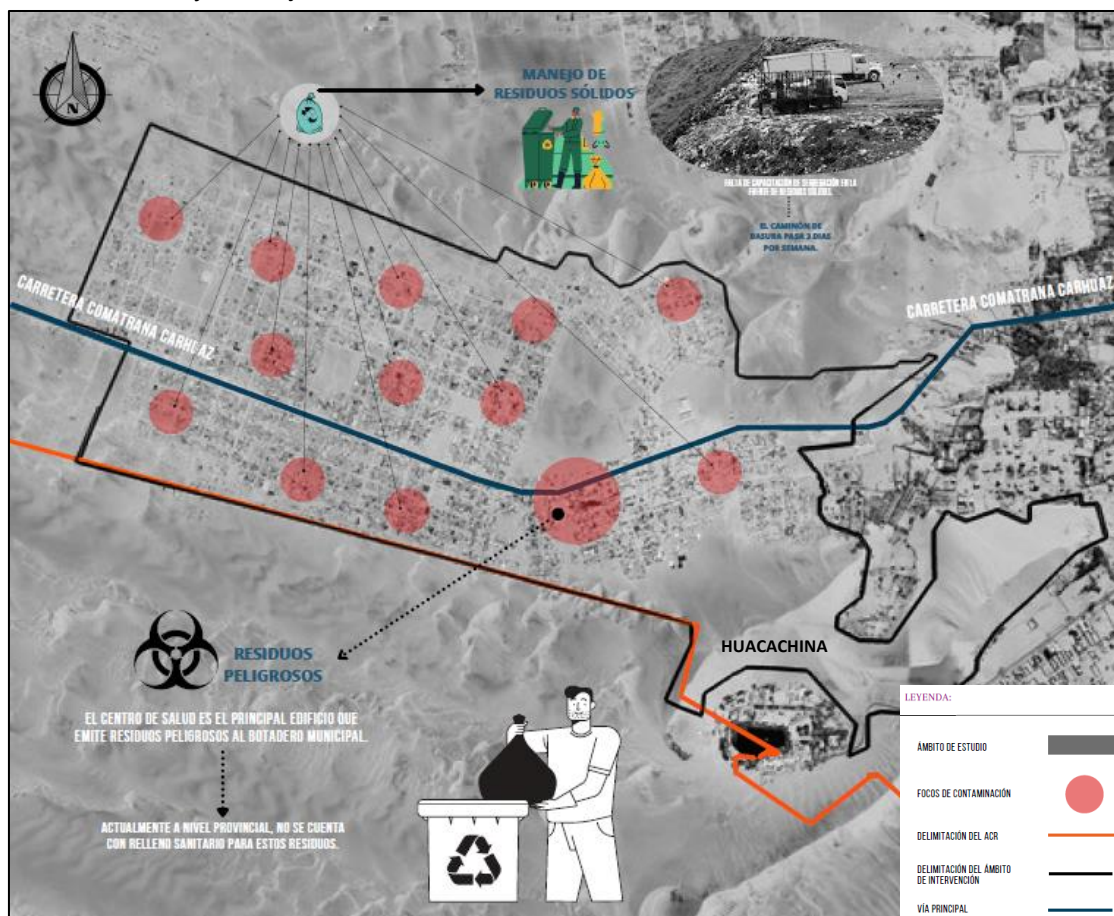
Objetivo Específico: “Evaluar la influencia de la degradación ambiental en el paisaje natural en el desierto de Ica”.

Categoría: Paisaje Natural

Subcategoría: Degradación Ambiental

Constructos: Zonas de concentración de residuos sólidos y quema de basura. Elementos contaminantes. Manejo de residuos sólidos y aguas residuales.

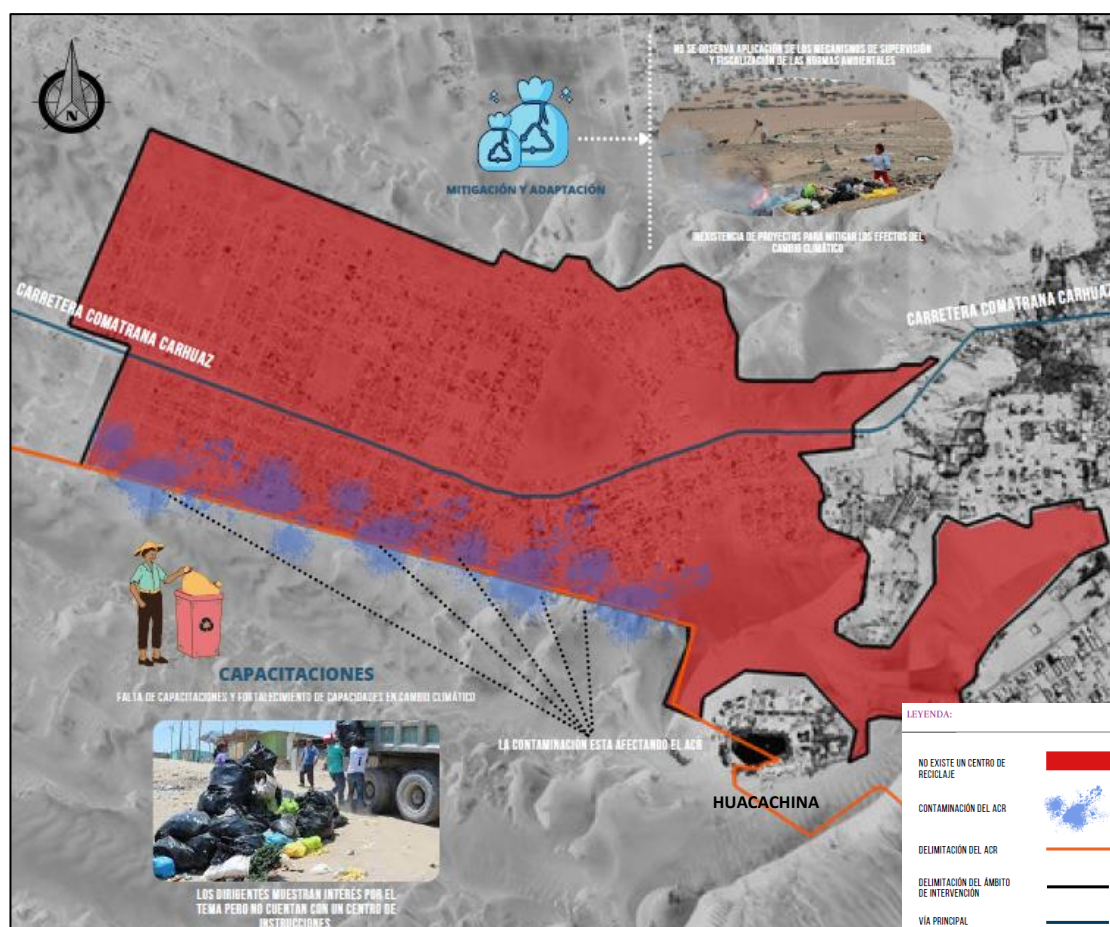
Gestión y manejo de los residuos sólidos en el Sector Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Según lo menciona el P.E. Tierra Prometida (2022), en el sector analizado existe una contaminación de aire producido por la quema de residuos sólidos y los gases que generan los automóviles, además existe una contaminación de las aguas subterráneas debido a la falta de tratamiento de las aguas residuales y la ausencia de agua potable. Por otro lado, también se observa una contaminación del suelo, contaminación acústica, exceso de polvo cuando circulan los vehículos por deficiente infraestructura vial y finalmente, la afectación al ecosistema y a la biodiversidad.

Situación actual frente al cambio climático en el Sector Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Objetivo Específico: “Analizar la influencia que tiene la valoración del paisaje cultural en el paisaje natural en el desierto de Ica”.

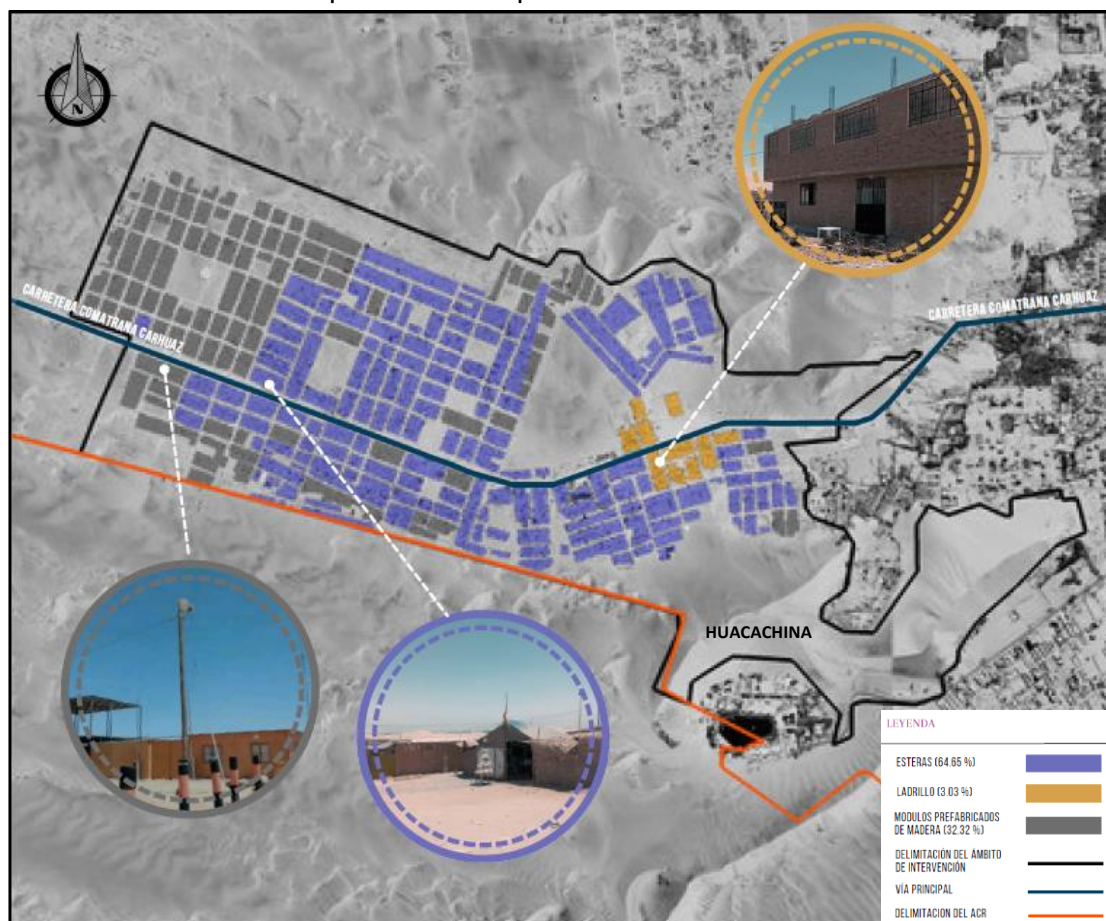
Categoría: Paisaje Natural

Subcategoría: Paisaje Cultural

Constructos: Material y estado de las viviendas. Altura de edificación. Densidad urbana. Imagen y percepción de la ciudad.

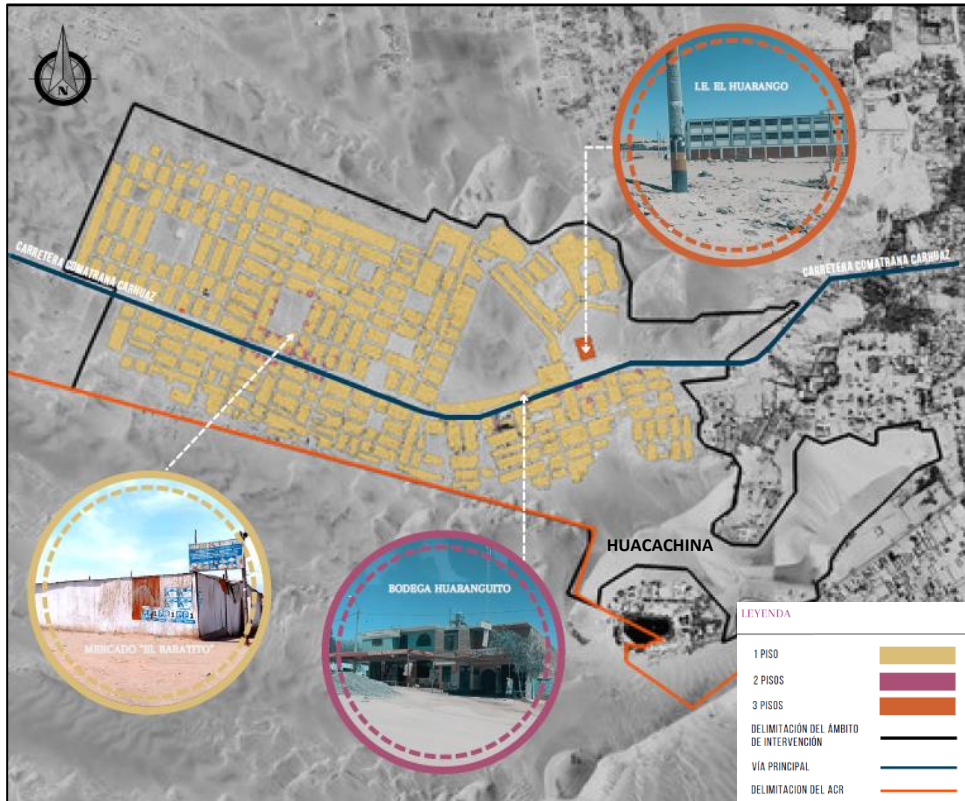
En lo que respecta al material de construcción predominante en el sector de Tierra Prometida, el 65% de las edificaciones son de esteras, el 3% son de material noble y el 32% son de módulos prefabricados de madera. Mientras que para el caso de la altura de edificación, existe una mayor presencia de edificios de un solo piso y una mínima cantidad de construcciones de 3 pisos (como por ejemplo la I.E. El Huarango - Tierra Prometida). Por otro lado, en relación a la Densidad Urbana del área de estudio, se observa que para el año 2017 era de 31.15 hab./ha. (con una población de 6,937 habitantes y una superficie de 222,70 has.), mientras que para este año 2022 la densidad urbana proyectada es de 85,03 hab./ha. Asimismo, también se visualiza una densidad poblacional a nivel de manzanas en un rango de 0.00 a 985.40 hab./ha., siendo mayor en el rango de 0.00 a 166.03 hab./ha. (Información extraída del Plan Específico Tierra Prometida 2022 y Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020).

Material de edificación predominante por manzana en el Sector Tierra Prometida.



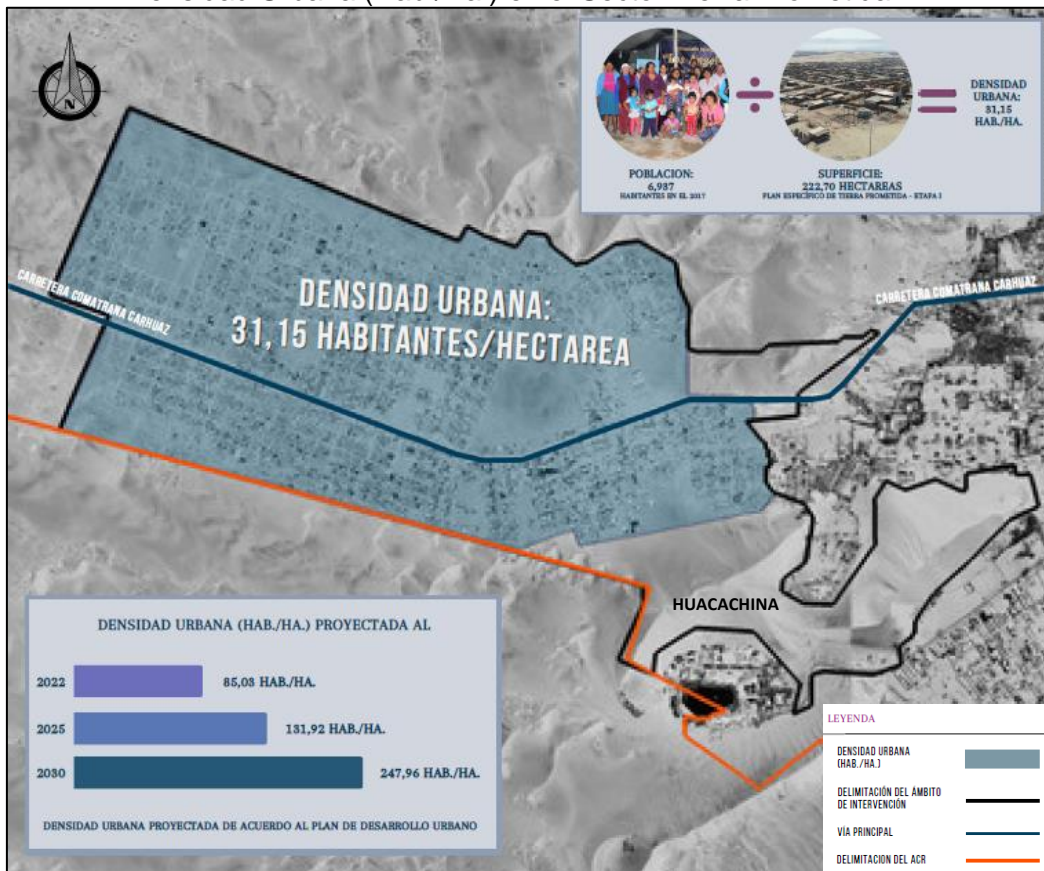
Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Altura de edificación en el Sector Tierra Prometida.



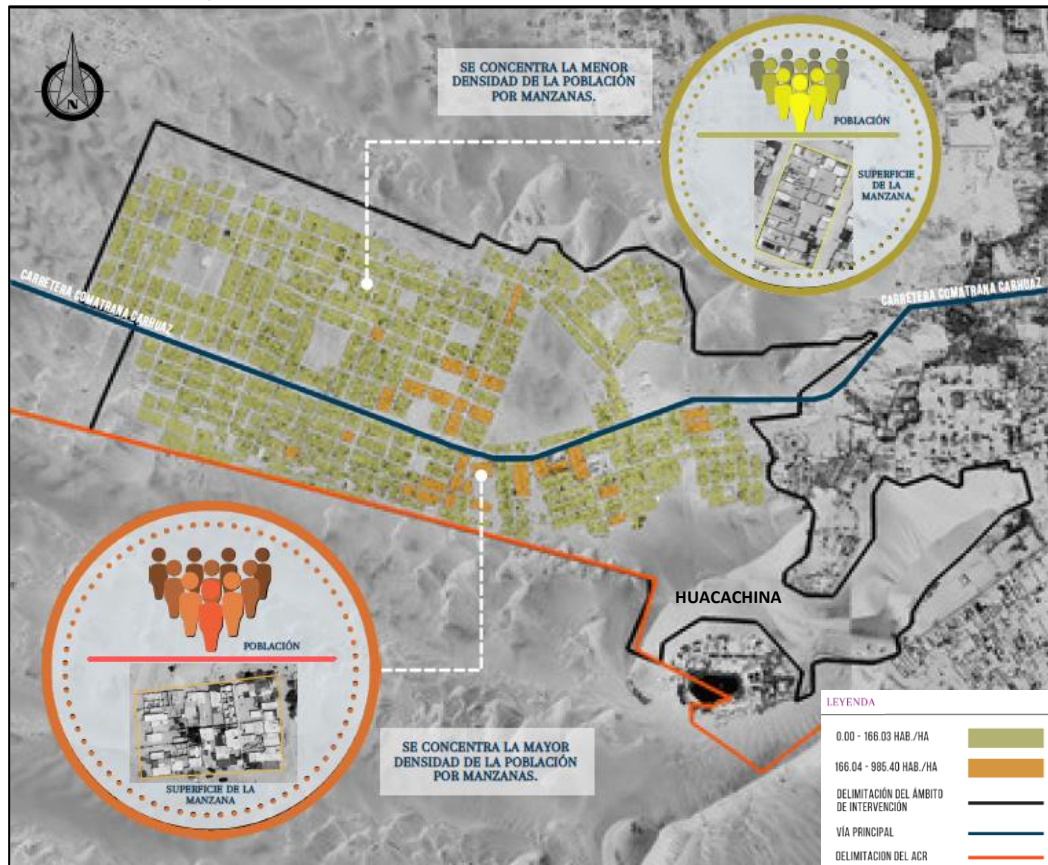
Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Densidad Urbana (Hab./Ha.) en el Sector Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

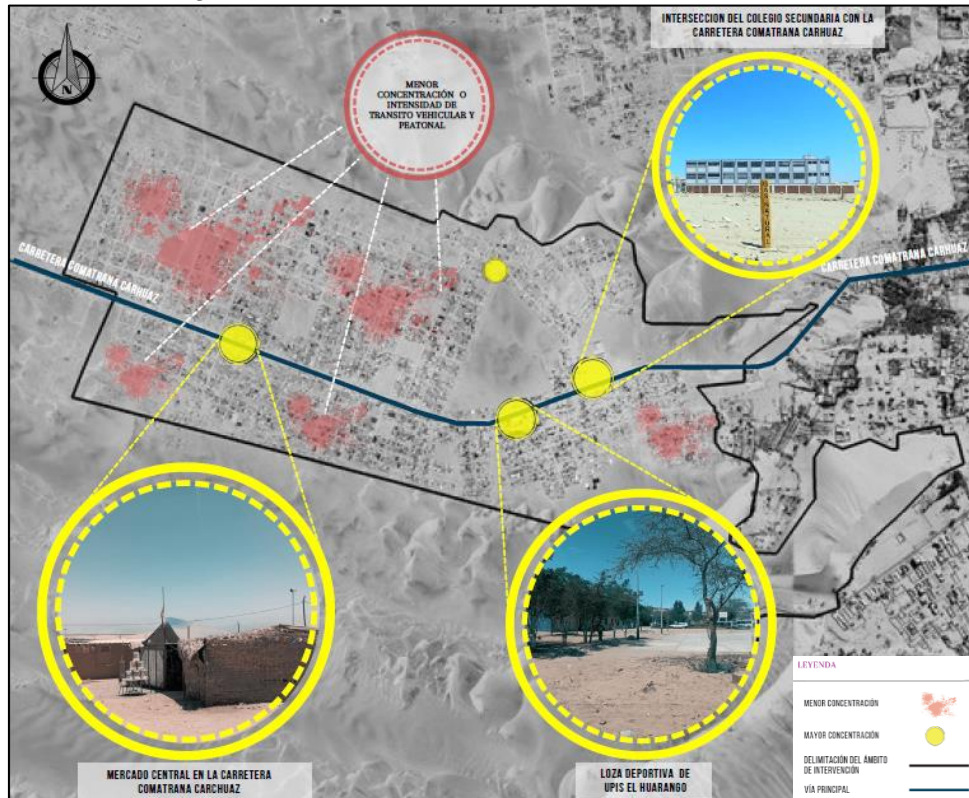
Densidad poblacional a nivel de manzana en el Sector Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

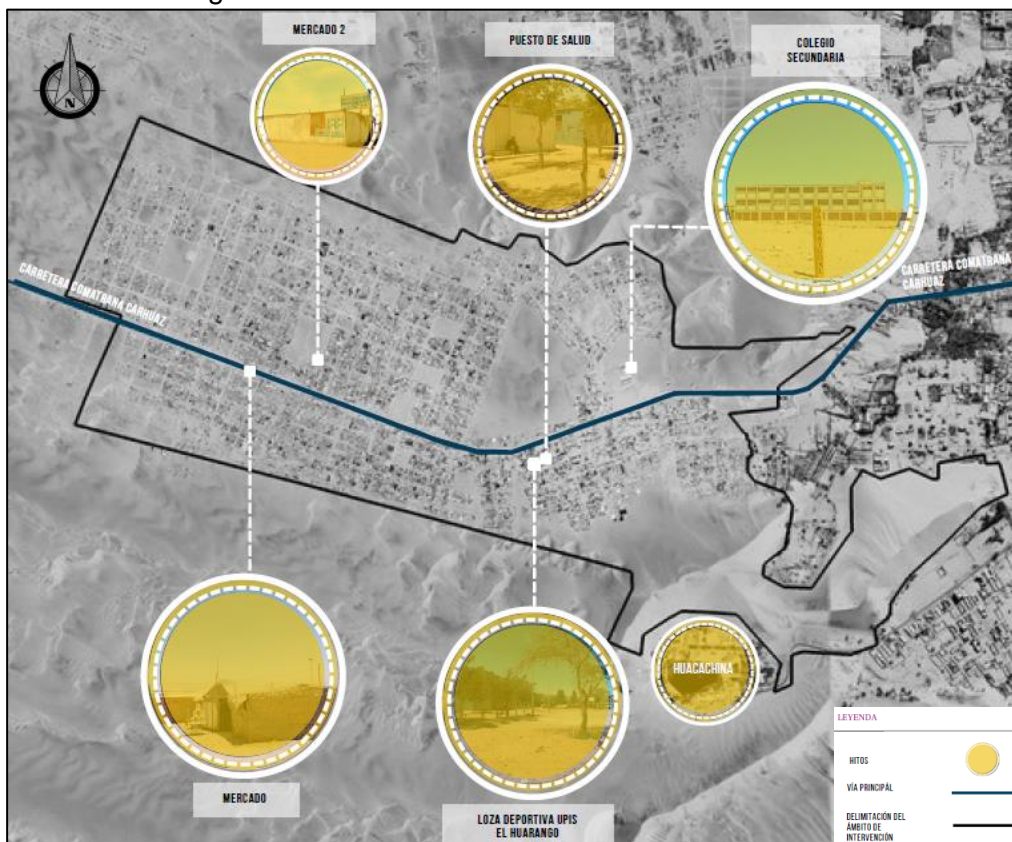
En relación a los nodos que comprende la imagen urbana del sector se observa la existencia de una mayor intensidad y concentración de tránsito tanto vehicular como peatonal en las intersecciones de la Carretera Comtrana – Carhuas con la Loza deportiva Upis El Huarango, con el Colegio Secundaria El Huarango - Tierra Prometida y también con el Mercado de abastos de Tierra Prometida. Mientras que en lo que corresponde a los hitos identificados, serían los mercados, el puesto de salud, instituciones educativas y la loza deportiva Upis El Huarango.

Imagen urbana - Nodos en el Sector Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Imagen urbana - Hitos en el Sector Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Objetivo Específico: “Explicar la influencia que tiene la generación de un ecosistema urbano en el paisaje natural en el desierto de Ica”.

Categoría: Paisaje Natural

Subcategoría: Ecosistema Urbano

Constructos: Calor y temperatura. Vientos fuertes. Topografía.

A nivel territorial, el asentamiento humano Tierra Prometida se encuentra ubicado en un ecosistema de desierto costero comprendido por lomas y dunas. Asimismo, este paisaje está definido por el PAT (2020) como una unidad de integración territorial conformada por área urbana en zona de duna y médanos de muy alto peligro, mientras que la unidad de acondicionamiento territorial establecida para este sector es el área de protección y conservación ambiental ecológica y cultural. Por otro lado, la unidad de acondicionamiento territorial de Huacachina está determinada como zona de conservación activa.

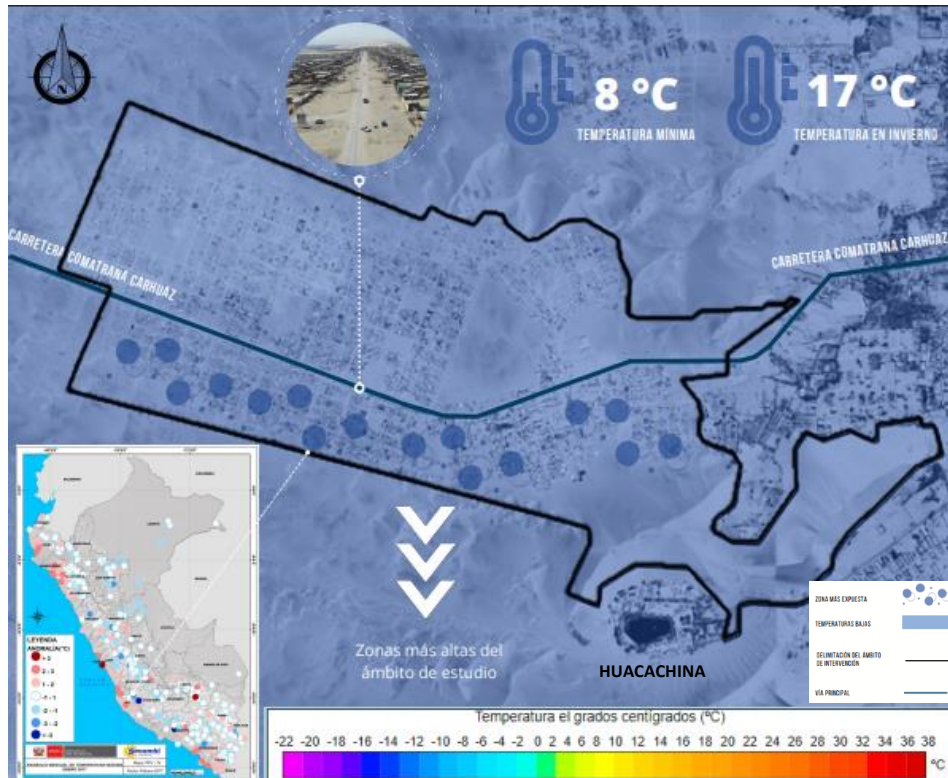
Estructura territorial de la Provincia de Ica.



Fuente: Plan de Acondicionamiento Territorial de Ica (2020).

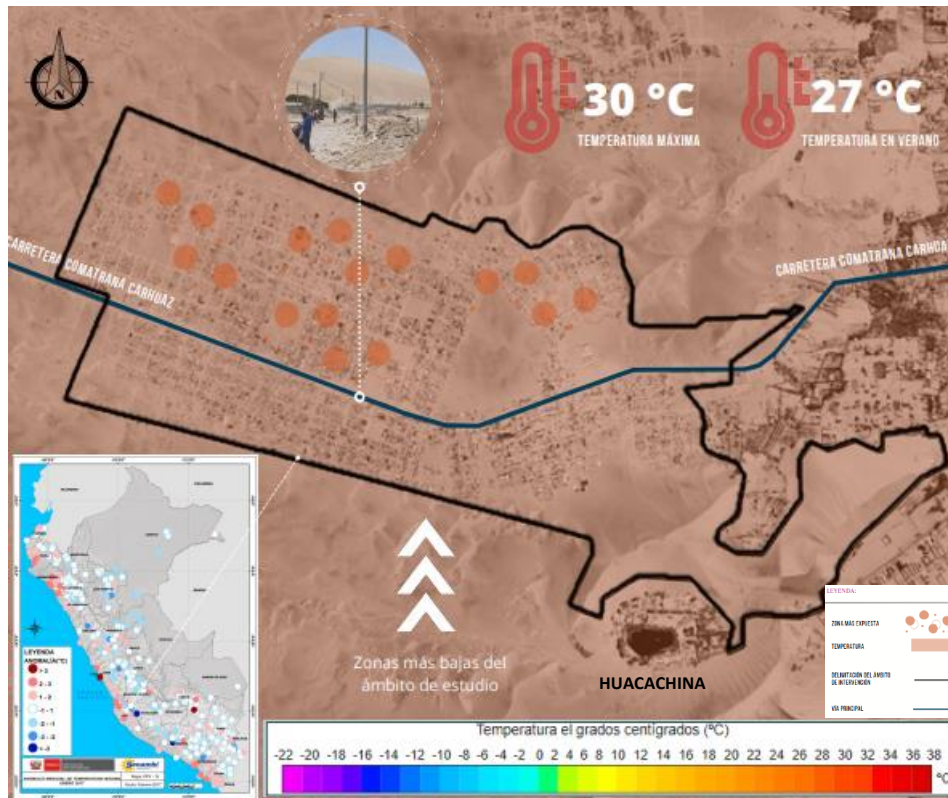
Según manifiesta el P.E. Tierra Prometida (2022), el clima de Ica es subtropical cálido desértico, cuya humedad atmosférica es alta hacia el litoral y va disminuyendo hacia el interior. La humedad relativa promedio anual según Senamhi es del 76%. Su temperatura promedio máxima es de 32.3°C a 14°C en el mes de febrero y la mínima es de 14°C a 8°C en el mes de julio; mientras que las precipitaciones anuales son escasas e inferiores a 15mm, presentando un clima semiárido de baja pluviosidad. Los vientos son de moderados a fuertes. Prevalcen los días soleados durante casi todo el año, siendo en los meses de enero, febrero y marzo, en dónde hay un total asoleamiento con una orientación solar que va de este a oeste.

Condiciones climáticas bajas del Asentamiento Humano Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

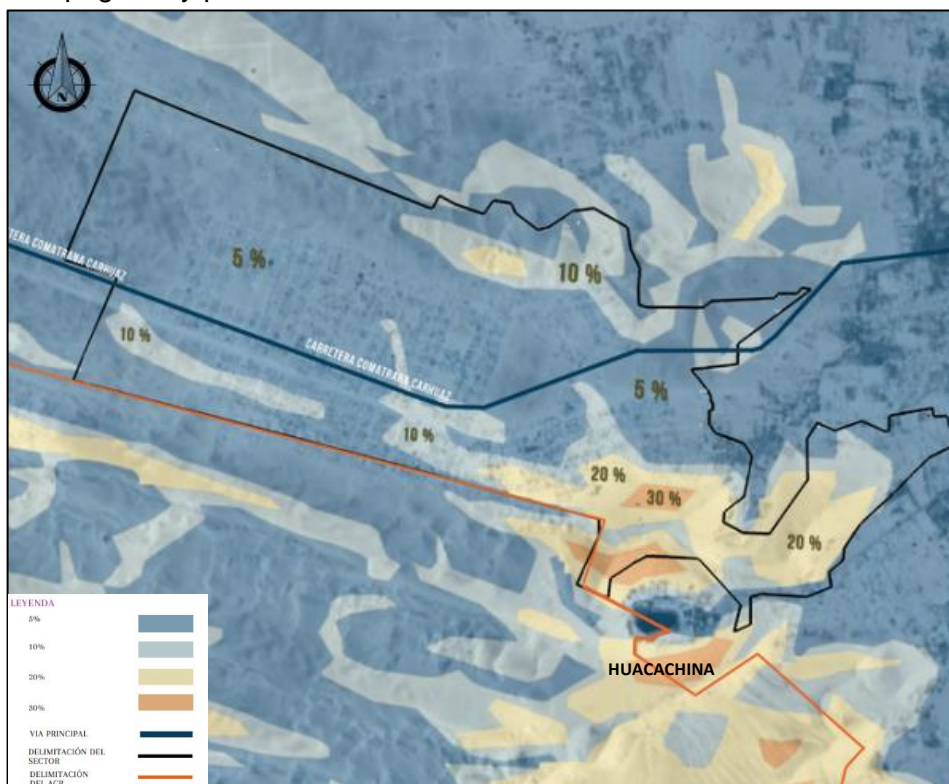
Condiciones climáticas altas del Asentamiento Humano Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

La topografía del asentamiento humano Tierra Prometida es relativamente plana, presenta desniveles con gran presencia de material arenoso. El área de estudio presenta una superficie con terrenos inclinados que tienen una pendiente suave y otros terrenos con pendiente moderada que va entre los rangos 6 a 20° (ligeramente inclinada), 21 a 35° (ligeramente inclinada a moderadamente empinada) y 36° a 50° (moderadamente empinada).

Topografía y pendientes del Asentamiento Humano Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Objetivo Específico: “Determinar la influencia de la estructura socioeconómica en la población del asentamiento humano Tierra Prometida”.

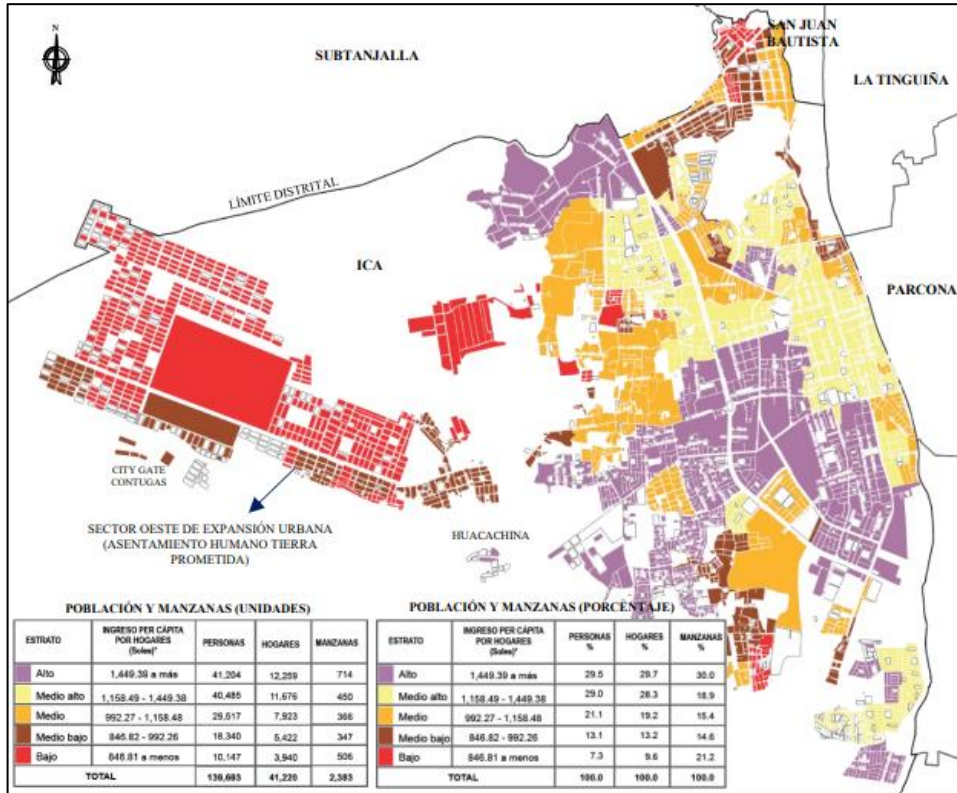
Categoría: Asentamiento Humano

Subcategoría: Estructura Socioeconómica

Constructos: Ingreso per cápita por hogares. Población asentada y cantidad de Has. Ocupadas. Actividades económicas. Grado de calificación de la población. Nivel de acceso a la vivienda, a los servicios básicos y a la educación. Nivel de pobreza. Distribución del ingreso.

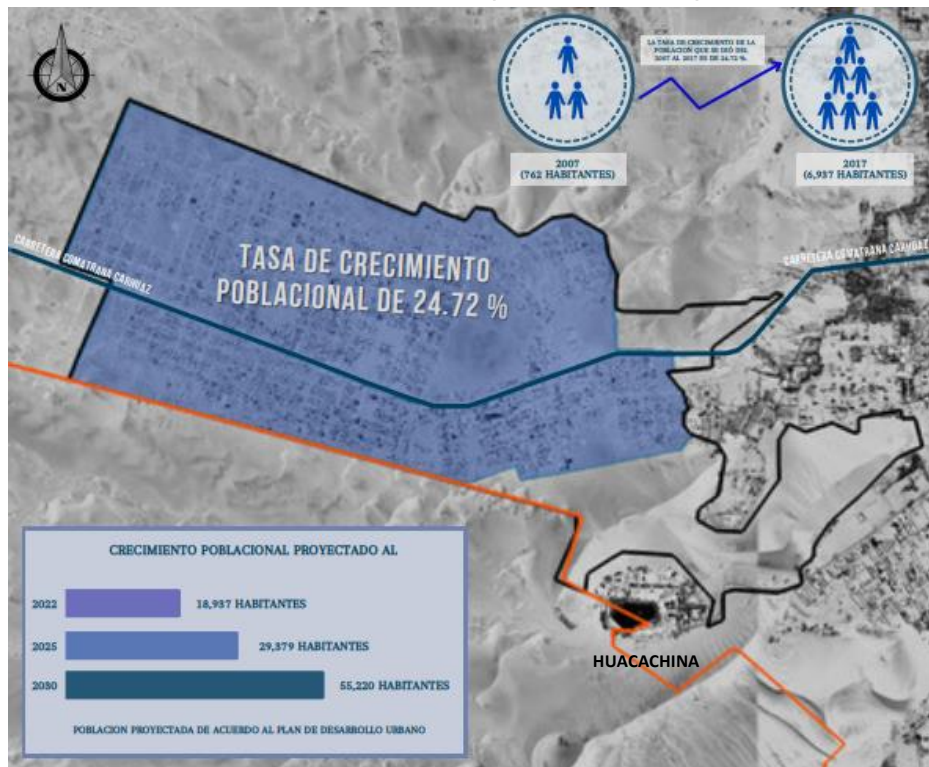
Según el INEI (2020), el asentamiento humano Tierra Prometida presenta un estrato medio bajo (con un ingreso per cápita por hogar que oscila entre los 846.82 a 992.26 soles) y un estrato bajo (cuyo ingreso per cápita por hogar va desde los 846.81 soles a menos).

Plano estratificado distrital a nivel de manzana por ingreso per cápita del hogar.



Fuente: Planos Estratificados por ingreso a nivel de manzana de las Grandes Ciudades 2020. INEI.

Tasa de crecimiento anual promedio de la población.



Fuente: Plan Especifico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

El sector de Tierra Prometida I Etapa está ubicado entre el km 2.5 al km 5.3 de la carretera Comatrana – Carhuas, cuya superficie comprende un área de 222,70 has. Para el año 2017, este asentamiento humano contaba con una población de 6,937 habitantes, mientras que para este año 2022 la población estimada es de 18,937 habitantes, según el PDU Ica (2020). Teniendo un promedio de tasa de crecimiento anual de 24.72%.

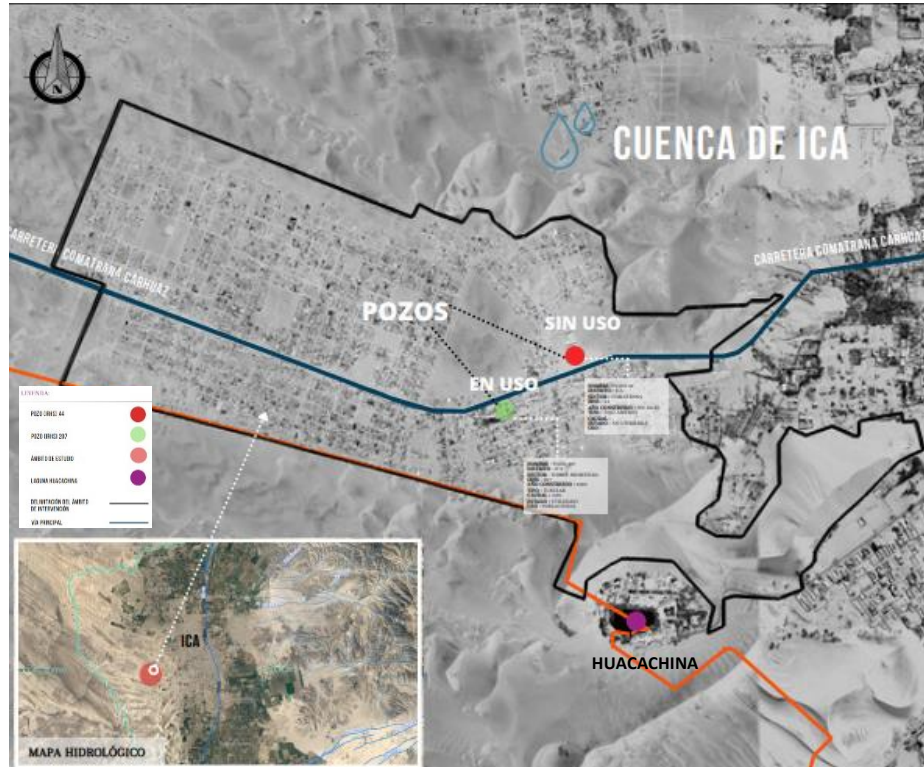
Según el Diagnóstico socioeconómico laboral de la región Ica (2020), “del total de la población inmigrante hacia la región de Ica, el 61,3% proviene de las regiones de Ayacucho (25,3%), Lima (18%) y Huancavelica (18%), haciendo un total de 101 mil 245 habitantes. De igual manera existen otras regiones de donde provienen los migrantes, como por ejemplo Apurímac (5,5%), Arequipa (4,9%), Junín (3,7%), Huánuco (3,4%), Puno (2,5%), Cusco y Loreto (2,2%), Piura y Ancash (1,9%). Siendo la muestra evaluada de 165 mil 298 inmigrantes, según su región de nacimiento”. En ese sentido, gran parte de esta población inmigrante que llega a Ica buscando un mejor futuro (ya sea por estudios, oferta laboral o familia), suele asentarse y ocupar zonas periféricas de la ciudad; esto ocurre por ejemplo en el asentamiento humano Tierra Prometida, en donde la gran mayoría de sus habitantes son procedentes de Ayacucho, Huancavelica y otras regiones del país.

Uno de los indicadores que influye en la estructura socioeconómica es el Grado de calificación de la población, la cual mide a la población activa en edad de trabajar (de 15 a 64 años) que ha cursado estudios básicos, superiores universitarios y no universitarios terminados, es decir, este indicador define el nivel de preparación de la población para contribuir de manera calificada y activa en determinadas actividades económicas del sector. En ese sentido, el Grado de calificación de la población del asentamiento humano Tierra Prometida es de 78,66%, siendo la más baja en comparación a otros sectores urbanos de la ciudad. (Información extraída del Plan Específico Tierra Prometida, 2020).

En lo que respecta al nivel de acceso a la vivienda, el sector de Tierra Prometida presenta un déficit cuantitativo estimado de 1006 viviendas, tomándose en cuenta las viviendas que no cumplen con la función de protección a sus habitantes ya que se encuentran en estado de abandono o derrumbadas. Mientras que para el caso del déficit cualitativo de viviendas se estima un total de 5029 viviendas según los materiales precarios utilizados, de las cuales hay 3348 viviendas construidas con esteras y 1681 módulos de madera, según se manifiesta en el P.E. Tierra Prometida (2020).

Para el abastecimiento de agua potable se utilizan pozos tubulares o profundos que permitan extraer el agua subterránea. Para el caso del área de estudio sólo se cuenta con un pozo operativo ubicado en Upis El Huarango (se denomina pozo 207 construido en el año 2005, cuyo caudal es de 4.00).

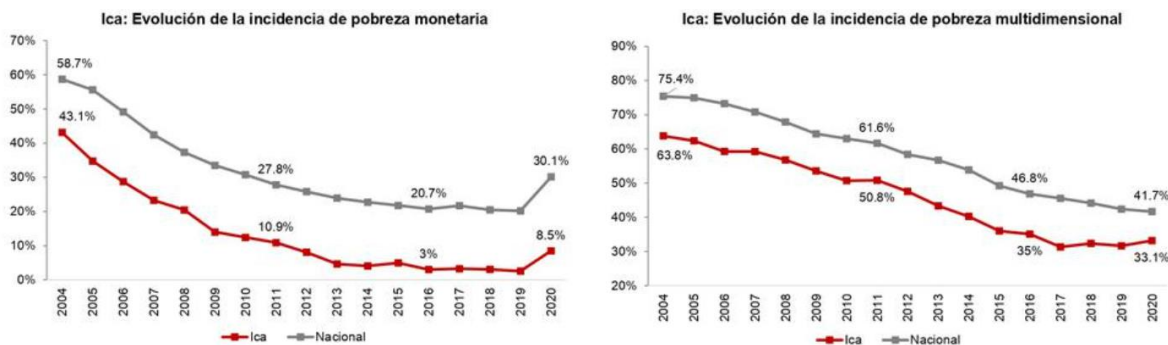
Abastecimiento de agua potable en el asentamiento humano Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

La pobreza monetaria en Ica disminuyó considerablemente entre el año 2004 y 2019, al pasar del 43.1% al 2.6%. Sin embargo, debido a la pandemia de COVID-19 en el año 2020, esta cifra aumentó considerablemente hasta alcanzar el 8.5%, según cifras del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). De modo que, para ese mismo año, Ica se posicionó como la región con menor incidencia de pobreza monetaria a nivel nacional. No obstante, esta situación contrastaría mucho con el indicador de pobreza multidimensional, la cual abarca al 33.1% de la población iqueña y está referida a aquellas personas que no cuentan con al menos un servicio básico que garantice una calidad de vida mínima. Asimismo, es importante mencionar que “el concepto de pobreza multidimensional va más allá de la falta de ingresos económicos, debido a que también incluye las limitaciones que existen para acceder a una adecuada educación, salud, trabajo, seguridad social, vivienda, servicios y nivel de vida”. (Redacción Gestión, 2021; Macías, 2018).

Evolución de la incidencia de pobreza monetaria y multidimensional en Ica.

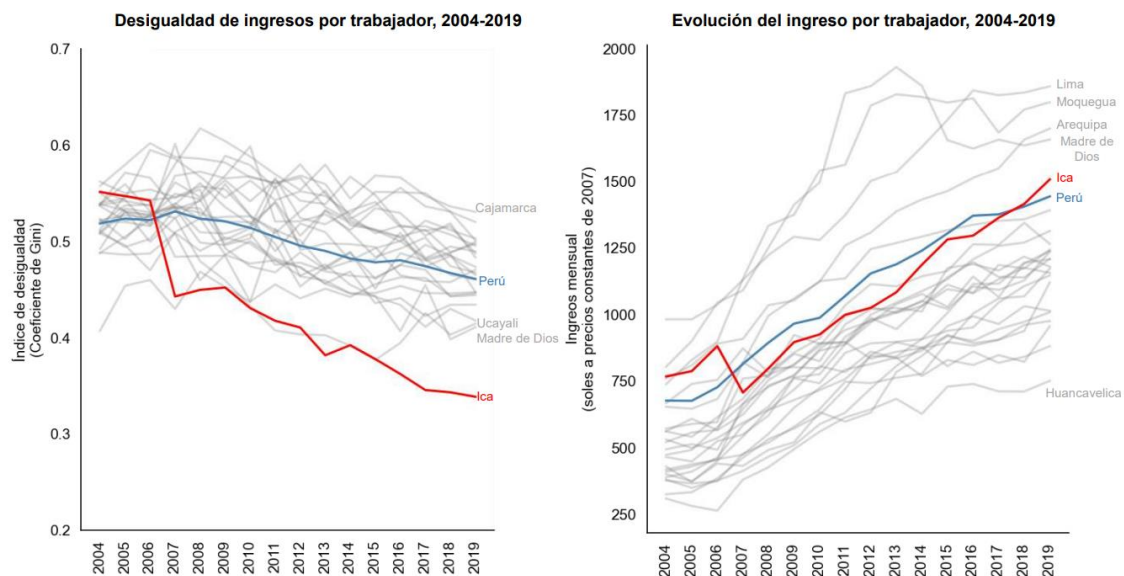


Fuente: Adaptado de *#LibertadParaCrecer: región Ica, con menos pobreza y entre las más competitivas del país*, de Gestión, 2022.

Para el año 2021, estas cifras cambiarían, pues la pobreza monetaria en Ica pasaría a ser del 6,6% (54.550 personas según el INEI), convirtiendo así a Ica en la región con menor pobreza a nivel nacional y sin hogares que estén en condición de pobreza extrema. Mientras que por otro lado, las regiones con mayor incidencia de pobreza monetaria para ese mismo año serían Ayacucho (36.2%), Cajamarca (39.8%), Huancavelica (41.1%), Loreto (34.3%), Pasco (41.8%), Puno (42.5%) y Huánuco, con lo cual se hace evidente el bajo nivel de pobreza existente en Ica en comparación a las demás regiones del Perú. (Cruz, 2022; Redacción RPP, 2022). Sin embargo, a pesar de este escenario favorable, la situación contrasta mucho cuando se observa la realidad en la que vive la población del Asentamiento Humano Tierra Prometida, en donde existe pobreza, desempleo, subempleo, limitado ingreso económico, carencia de servicios básicos, viviendas precarias, informalidad, falta de infraestructura vial y espacios públicos, y una baja calidad de vida en general.

En Ica se ha ido disminuyendo notablemente la desigualdad de ingresos del trabajo entre el año 2004 y 2019, a la vez que la economía se iba diversificando. Presentando así un coeficiente de desigualdad de Gini de 0.45 para el año 2017, mientras que para el año 2019, este valor pasó a ser de 0.34, el más bajo a nivel nacional; asimismo, el coeficiente de concentración pasó a ser de 0.19 en el 2007 a 0.16 en el 2019. Por otro lado, la reducción de la desigualdad se ha dado de forma paralela con el aumento del ingreso promedio mensual en el año 2019, el cual era de S/. 1,507. Por lo que, si bien en los demás departamentos se aprecia una menor desigualdad y mayores ingresos promedio, no obstante, en Ica la desigualdad es aún menor. (Arela, R. et al., 2020).

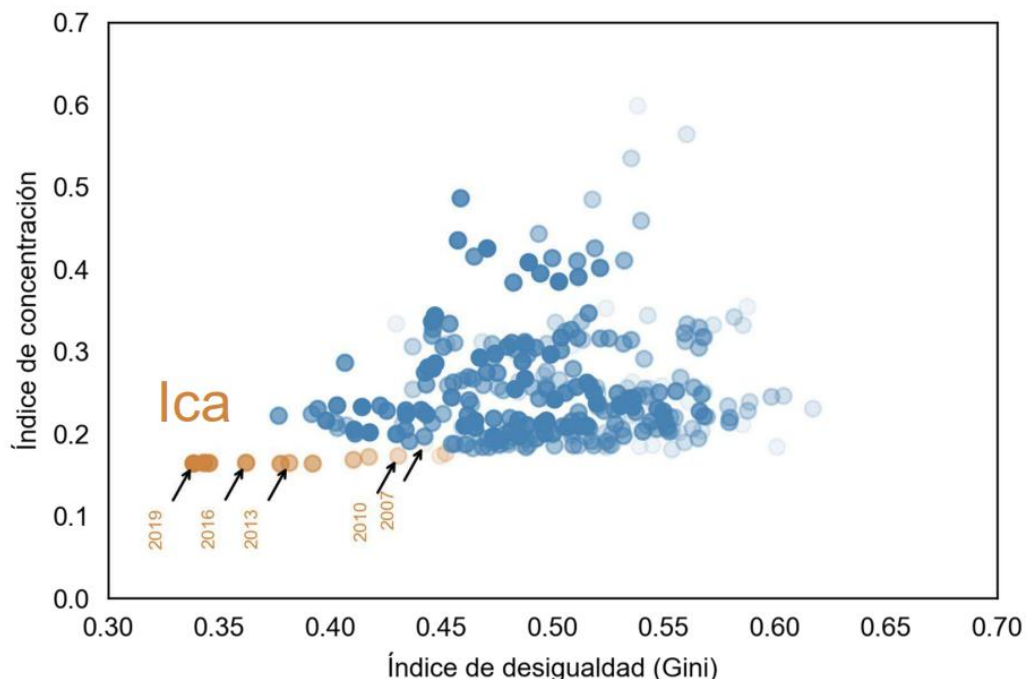
Desigualdad de ingresos por trabajador en Ica, 2004-2019.



Nota: Personas con ingreso mayor que 0. Ingresos por actividad primaria + secundaria + extraordinaria. El coeficiente de desigualdad de Gini toma los valores cercanos a 1 si existe una alta desigualdad y cercana a 0 si sucede lo contrario.

Fuente: Adaptado de *Lo bueno y lo malo del empleo en Ica*, de Centro de Estudios en Economía y Empresa, Universidad Católica San Pablo, 2020.

Desigualdad y concentración en los departamentos del Perú.



Nota: Se ha calculado la concentración utilizando el índice de Herfindahl. Si este indicador es cercano a 1, indica que la economía se encuentra altamente concentrada (un sector tiene una participación muy superior al resto), si es cercano a 0.14 (1 dividido entre 7 sectores en este caso), indica que no está muy concentrada.

Fuente: Adaptado de *Lo bueno y lo malo del empleo en Ica*, de Centro de Estudios en Economía y Empresa, Universidad Católica San Pablo, 2020.

En lo que respecta al Índice de Desarrollo Humano (IDH), el cual tiene como finalidad medir el desarrollo integral del ser humano en función al promedio de tres indicadores como son la esperanza de vida al nacer, la educación y la renta real. En ese sentido, según el Diagnóstico Socio Económico Laboral de la región Ica (2020), el Índice de Desarrollo Humano (IDH) al año 2019 para la región Ica era de 0.6000, ubicándose en el puesto 5 del ranking a nivel nacional. Mientras que la provincia de Ica en ese mismo año presentaba un IDH de 0.6397 (el más alto en comparación a las demás provincias que conforman la región Ica); asimismo, también presentaba una esperanza de vida al nacer de 79.76 años. Por otro lado, la población de 18 años que cuenta con educación secundaria completa era del 77,83%, además, los años de educación en una población de 25 a más era de 10.73 años. Finalmente, para este mismo año 2019, en la provincia de Ica había un ingreso per cápita de 1,045 soles al mes.

Objetivo Específico: “Identificar la influencia de la segregación socioespacial en la población del asentamiento humano Tierra Prometida”.

Categoría: Asentamiento Humano

Subcategoría: Segregación Socioespacial

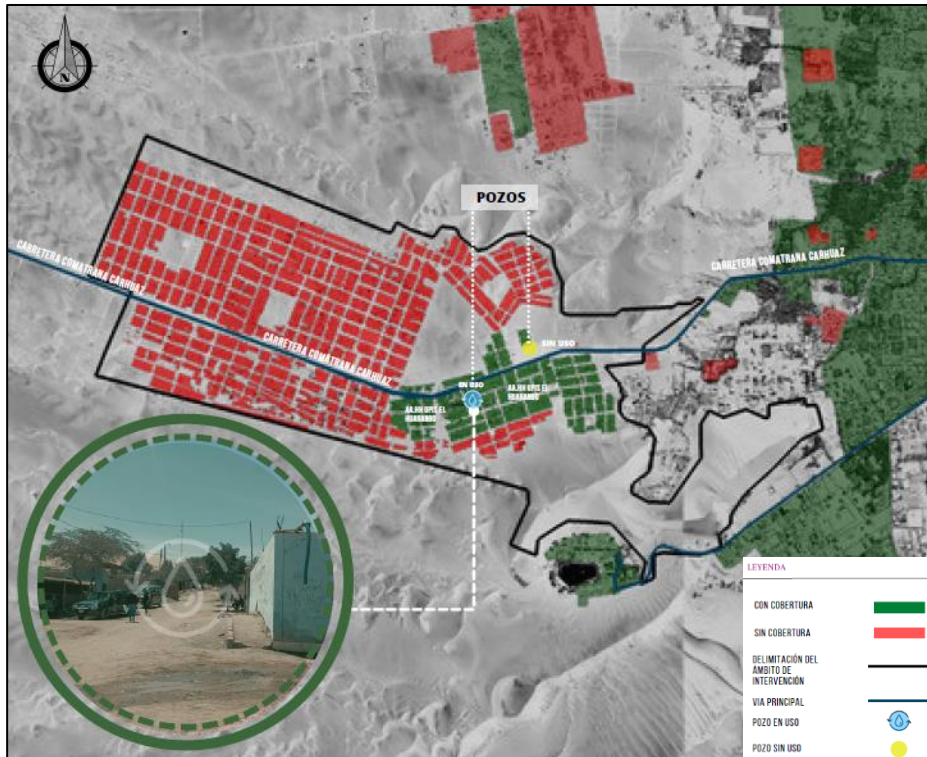
Constructos: Cobertura de servicios básicos y equipamientos. Estado de vías.

En el sector de Tierra Prometida, el porcentaje de cobertura de agua potable mediante redes que abastece a la población es del 23.23%, siendo uno de los más bajos a nivel urbano en la provincia de Ica según el PDU Ica (2020), mientras que el resto de la población se abastece de agua potable mediante camiones cisternas. Asimismo, este sector cuenta con un pozo que abastece al entorno del AA.HH. Upis El Huarango.

El porcentaje de cobertura de alcantarillado en el área de estudio es del 10.76%. De modo que, del total de 2,389 viviendas que existen en el sector de Tierra Prometida, 257 viviendas cuentan con red de desagüe en su interior (equivalente al 10,76%), otras 43 viviendas cuentan con red de desagüe fuera de la edificación (que equivale al 1,80%), otras 139 viviendas presentan pozo séptico (equivalente al 5,82%), otras 1,853 viviendas cuentan con pozo ciego o letrinas (equivalente al 77,56%) y otras 97 viviendas no tienen ningún acceso para evacuar el desagüe (equivalente al 4,06%).

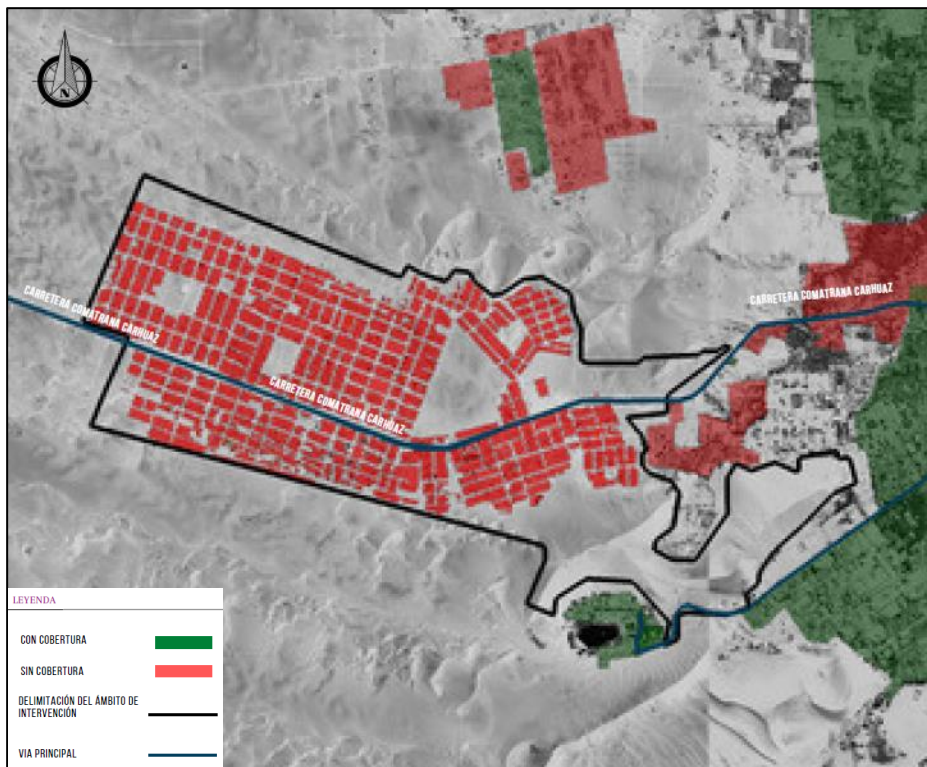
El porcentaje de cobertura de energía eléctrica en el sector de Tierra Prometida es de 68.61%. Además, gran parte de este sector es abastecido mediante un medidor comunitario, pero no presentan redes proporcionadas por la empresa concesionaria. La única asociación de vivienda que cuenta con el servicio de luz de forma permanente es la manzana G-1 de Upis El Huarango.

Zonas con cobertura de agua potable en el Asentamiento Humano Tierra Prometida.



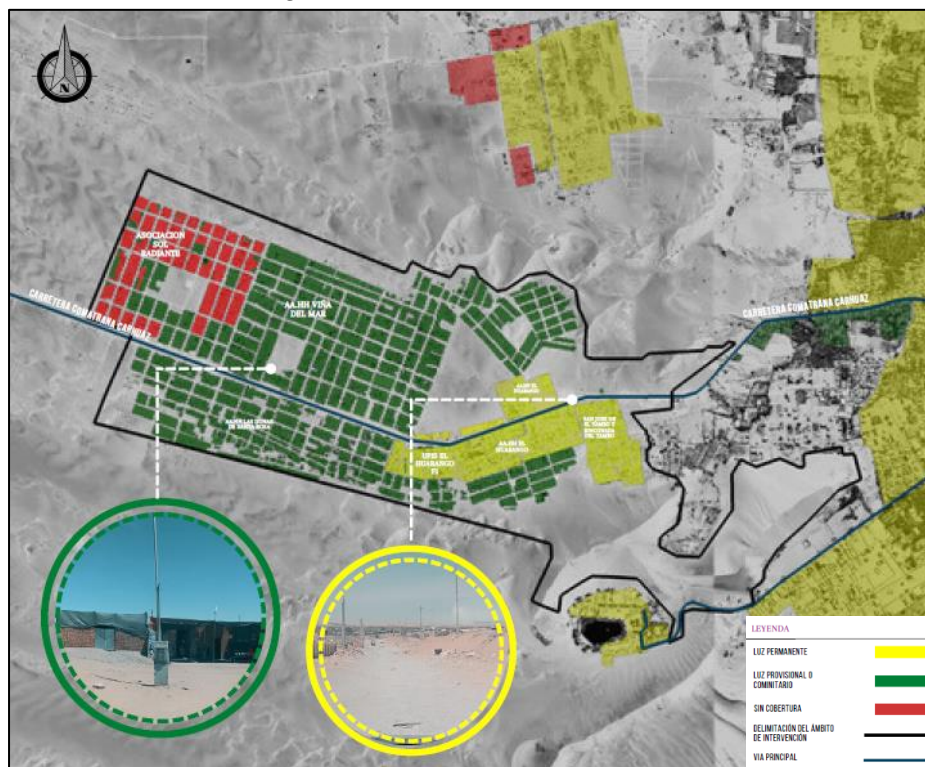
Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Zonas con cobertura de desagüe y alcantarillado en el Asentamiento Humano Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Zonas con cobertura de energía eléctrica en el Asentamiento Humano Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

El porcentaje de cobertura de energía eléctrica en el sector de Tierra Prometida es de 68.61%. Además, gran parte de este sector es abastecido mediante un medidor comunitario, pero no presentan redes proporcionadas por la empresa concesionaria. La única asociación de vivienda que cuenta con el servicio de luz de forma permanente es la manzana G-1 de Upis El Huarango.

Según el PDU Ica (2020), el sector de Tierra Prometida presenta 8,194 m² de área destinada a educación (equivalente al 0.07%) y 1,792 m² de área destinada a recreación pública (equivalente al 0.02%). Por otro lado, según el P.E. Tierra Prometida (2022), el asentamiento humano analizado cuenta con equipamientos urbanos de recreación (parques, losa deportiva de Upis, parque Moisés de Upis El Huarango), equipamientos urbanos de educación como son: 1 Colegio de educación básica nivel secundaria con área técnica (I.E. El Huarango), 1 colegio de educación básica nivel primaria (I.E. N° 22741), 2 colegios de educación básica nivel inicial (I.E. N° 89 y Colegio Manitos) y 2 colegios no escolarizados (Lluvia de colores y Huellita); también se cuenta con un equipamiento de salud (1 posta de salud con categoría I-2), equipamientos comerciales como son los 2 mercados pequeños de infraestructura precaria (mercado central y mercado el baratito), y finalmente, se observa la presencia de 1 capilla.

La senda principal y único acceso al asentamiento humano Tierra Prometida es mediante la carretera Comatrana - Carhuas que se encuentra actualmente afirmada, mientras que las calles y sendas del resto del sector son trocha. Asimismo, esta vía Comatrana - Carhuas lo que hace es articular la Carretera Panamericana Sur y el centro de Ica con la Playa de Carhuas y el sector de Tierra Prometida.

Objetivo Específico: “Definir la influencia que tiene el mejoramiento del nivel de vida en los habitantes del asentamiento humano Tierra Prometida”.

Categoría: Asentamiento Humano

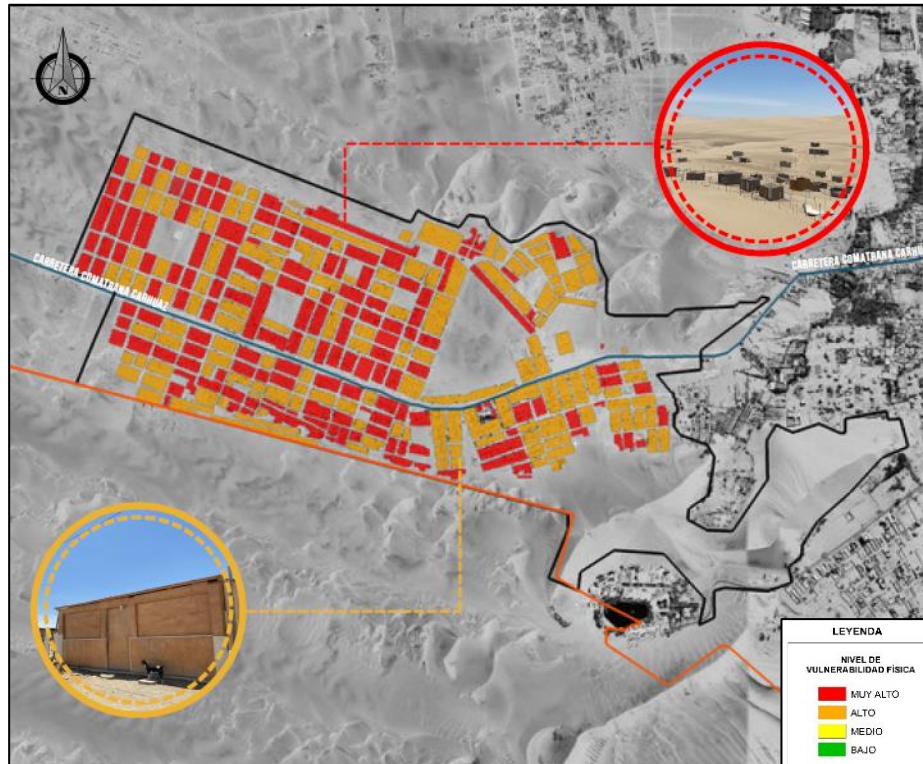
Subcategoría: Nivel de Vida

Constructos: Hacinamiento. Calidad de espacios públicos. Nivel de acceso a espacios públicos, equipamientos e integración social. Vulnerabilidad y riesgo.

En lo que respecta al hacinamiento, según el PDU (2020) en el sector de Tierra Prometida no existe hacinamiento ya que cuenta con 128.01m² por habitante debido a que los lotes ocupados en este asentamiento humano son de gran tamaño, llegando a ser de 200m² a más; sin embargo, al haberse desarrollado en torno a la informalidad, la autoconstrucción y la precariedad, las condiciones de confort y habitabilidad dentro de la vivienda son bajas, ya que carece de una adecuada iluminación, ventilación, distribución de ambientes, área libre, entre otros factores que limitan la calidad de vida de la población.

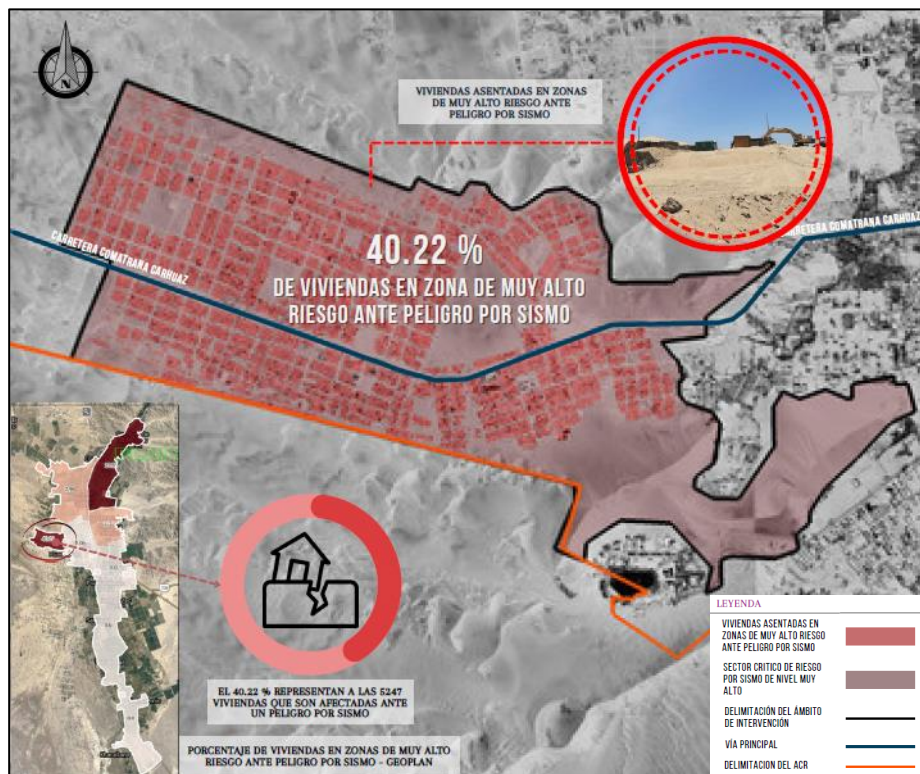
Para el caso de la vulnerabilidad y riesgo en el asentamiento humano Tierra Prometida, se identifica en este sector dos niveles de riesgo por sismo: muy alto y alto, debido al material precario de construcción de las viviendas (estera, triplay, adobe, entre otros), así como también al grado de vulnerabilidad física, económica y social de la población. Por otro lado, el sector analizado está ubicado en una zona crítica de riesgo por sismo de nivel muy alto, siendo un total de 5247 viviendas las afectadas ante un peligro por sismo cuyo porcentaje de estas viviendas es de 40.22%, según se menciona en el Plan Específico Tierra Prometida (2022).

Mapa de riesgo por sismo en el Asentamiento Humano Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

Porcentaje de viviendas asentadas en zonas de muy alto riesgo ante peligro por sismo en el Asentamiento Humano Tierra Prometida.

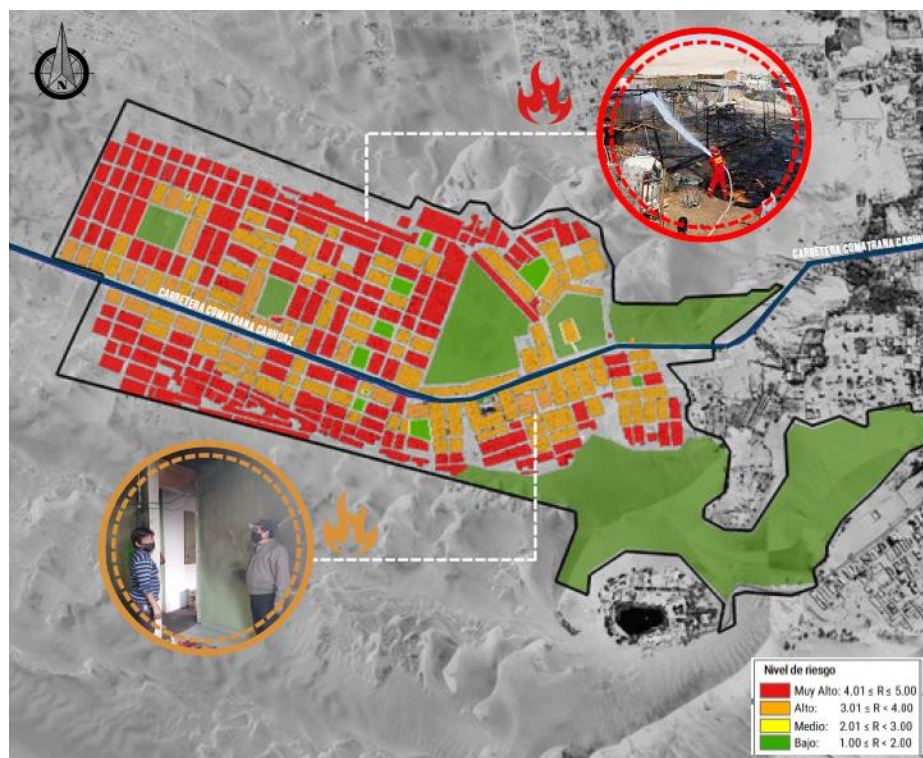


Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.

En lo que corresponde a peligros antrópicos, es importante señalar que el riesgo por incendios urbanos presentan 4 niveles: Muy alto, alto, medio y bajo, de los cuales predomina el nivel de riesgo muy alto en el asentamiento Humano Tierra Prometida, seguido del nivel de riesgo alto debido a la precaria infraestructura de las viviendas; asimismo, también se observa en menor medida el nivel de riesgo bajo presente en áreas con poca posibilidad de sufrir daños, como son los parques, las zonas agrícolas o paisajísticas y los lotes desocupados.

Según el Plan Específico Tierra Prometida I Etapa (2022), las zonas que presentan un nivel de peligro muy alto por incendio urbano son aquellas con muy frecuente grado de severidad y gran probabilidad de que el fuego consuma a toda la vivienda o pueda expandirse también a las viviendas aledañas, teniendo como material predominante de la edificación: esteras, cartón y plástico, además que sus instalaciones eléctricas son de tipo artesanal, clandestinas o precarias. Por otro lado, para el caso del nivel de peligro alto, se refiere a las zonas con frecuente grado de severidad y regular probabilidad de que el fuego consuma a toda la edificación o pueda expandirse a las viviendas cercanas, cuyo material predominante es la madera. Finalmente, dentro de las causas de incendio se encuentran aquellas que se han dado producto de una ignición, otras por presencia de materiales inflamables y otras por riesgos constructivos.

Mapa de peligro por incendio urbano en el Asentamiento Humano Tierra Prometida.



Fuente: Plan Específico de Tierra Prometida Etapa I (2022). MPI.