



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Urbanización planetaria: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola del distrito de Carabaylo, Lima, 2022.

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**  
Arquitecta

**AUTORAS:**

Cahuaza Castañeda, Xiomí Xibeli ([orcid.org/0000-0003-3257-7990](https://orcid.org/0000-0003-3257-7990))

Paucar Medina, Sonia Anamile ([orcid.org/0000-0001-8165-277X](https://orcid.org/0000-0001-8165-277X))

**ASESORES:**

Dr. Arq. Lazarte Reátegui, Henry Daniel ([orcid.org/0000-0002-9455-1094](https://orcid.org/0000-0002-9455-1094))

Dr. Peña Corahua, Julio Daniel ([orcid.org/0000-0002-9967-128X](https://orcid.org/0000-0002-9967-128X))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE ACCIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

LIMA–PERÚ

2022

## **Dedicatoria**

Llenos de satisfacción dedicamos esta investigación, a nuestros padres y seres queridos quienes nos apoyaron en todo momento. Es una alegría para nosotros dedicarles a ellos esta investigación que, con mucho entusiasmo, esfuerzo y trabajo hemos logrado.

### **Anamile:**

A mi padre Segundo Rios, por sus palabras de aliento y motivación me ayudaron a culminar esta etapa en mi vida profesional.

A mi madre Cristina Medina, por sus palabras de amor y confianza me dieron la energía para seguir luchando.

### **Xiomi:**

A mi padre Presentación Cahuaza, por sus palabras de aliento que me motivaron a culminar esta primera etapa en mi vida profesional.

A mi madre Simona Castañeda, por su confianza, motivación y por todos los consejos que me dieron energía para terminar la primera etapa en mi vida profesional.

## **Agradecimiento**

A nuestros asesores Dr. Henry Lazarte y Dr. Julio Peña por su guía, exigencia y su visión de la investigación quien nos llevó a plantearnos nuevos paradigmas emergentes y complejos ante la cosmovisión de una sociedad global, a nuestros profesionales especialistas por su tiempo y a todas las personas que participaron en nuestra investigación.

## Índice de contenido

Carátula	
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de tablas .....	vi
Índice de Figuras.....	vii
RESUMEN .....	ix
ABSTRACT .....	x
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	5
III. METODOLOGÍA.....	12
3.1. Tipo y diseño de Investigación .....	12
3.1.1. Tipo de investigación.....	12
3.1.2. Diseño de investigación .....	12
3.1.2. Enfoque de investigación .....	12
3.1.3. Nivel de investigación.....	13
3.1.4. Tiempo o Corte.....	13
3.2. Variables y operacionalización.....	13
3.3. Población, muestra y muestreo.....	15
3.3.1 La Población .....	15
3.3.2. Muestra .....	15
3.3.3 Muestreo .....	15
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	16
3.5. Validez y Confiabilidad.....	17
3.5.1 Validez .....	17
3.5.2 Confiabilidad .....	17
3.6. Procedimientos .....	17
3.7 Método de análisis de datos .....	17
3.8 Aspecto ético.....	18
VI. RESULTADOS.....	18
V. DISCUSIÓN.....	22
VI. CONCLUSION .....	30
VII. RECOMENDACIONES.....	32

REFERENCIAS.....	33
ANEXOS .....	36

## Índice de tablas

Tabla 1 <i>Superficie de agrícola de Lima Norte y Carabaylo (en hectáreas)</i> .....	36
Tabla 2: <i>Matriz de operacionalización de variables</i> .....	37
Tabla 3: <i>Matriz de Consistencia de variables</i> .....	38
Tabla 4: <i>Equipos y Bienes duraderos</i> .....	39
Tabla 5: <i>Costo de materiales e insumos</i> .....	39
Tabla 6: <i>Costo de Asesorías especializadas y servicios</i> .....	39
Tabla 7: <i>Costo de Gastos Operativos</i> .....	40
Tabla 8: <i>Financiamiento</i> .....	40
Tabla 9: <i>cuadro Códigos</i> .....	42
Tabla 10: <i>cuadro de códigos de entrevistas</i> .....	43
Tabla 11: <i>Criterio de Saturación</i> .....	44
Tabla 12: <i>Cronograma</i> .....	45
Tabla 13: <i>Síntesis de Antecedente Nacional</i> .....	46
Tabla 14: <i>Síntesis de Antecedente Nacional</i> .....	47
Tabla 15: <i>Confiabilidad del instrumento mediante el alfa de Cronbach-Test</i> .....	48
Tabla 16: <i>Confiabilidad del instrumento mediante el alfa de Cronbach-RE- TES</i> ..	49
Tabla 17: <i>Instrumento de validación</i> .....	50
Tabla 18: <i>Instrumento de Validación</i> .....	51
Tabla 19: <i>Instrumento de Validación</i> .....	52
Tabla 20: <i>Instrumento de Validación</i> .....	53
Tabla 21: <i>Instrumento de Validación</i> .....	54
Tabla 22: <i>Instrumento de Validación</i> .....	55
Tabla 23: <i>Instrumento de Validación</i> .....	56
Tabla 24: <i>Instrumento de Validación</i> .....	57
Tabla 25: <i>Instrumento de Validación</i> .....	58

## Índice de Figuras

Figura 1: El método sistemático compacto.....	59
Figura 2: Diagrama del Orden de Pensamiento - Método de tipo dialógico .....	60
Figura 3: Proceso de Ocupación del suelo Punchauca - 2007.....	61
Figura 4: Proceso de Ocupación del suelo Punchauca - 2013.....	61
Figura 5: Proceso de Ocupación del suelo Punchauca - 2021.....	62
Figura 6: Método del Diálogo Debate.....	63
Figura 7: Formula para hallar la tasa de crecimiento anual de la población.....	64
Figura 8: Fórmula finita para hallar la población para el año 2022.....	64
Figura 9: Fórmula de la población para hallar la muestra .....	64
Figura 10: Fórmula para hallar la muestra de estudio según Fisher – Arkin y Colton.....	65
Figura 11: Fórmula de reajuste para hallar la muestra de estudio .....	65
Figura 12: Fuente de datos 2007 .....	66
Figura 13: Fuente de datos 2017 .....	66
Figura 14: Entrevista estructura para especialistas.....	67
Figura 15: Instrumento de la encuesta. Formulario Google Form .....	68
Figura 16: Instrumento de la encuesta. Formulario Google Form.....	69
Figura 17: Resultados de encuestas .....	69
Figura 18: Resultados de encuestas .....	70
Figura 19: Resultados de encuestas .....	70
Figura 20: Resultados de encuestas .....	71
Figura 21: Resultados de encuestas .....	71
Figura 22: Resultados de encuestas .....	72
Figura 23: Resultados de encuestas .....	72
Figura 24: Resultados de encuestas .....	73
Figura 25: Resultados de encuestas .....	73
Figura 26: Resultados de encuestas .....	74
Figura 27: Resultados de encuestas .....	74
Figura 28: Resultados de encuestas .....	75
Figura 29: Resultados de encuestas .....	75
Figura 30: Resultados de encuestas .....	76
Figura 31: Resultados de encuestas .....	76

Figura 32: Resultados de encuestas .....	77
Figura 33: Resultados de encuestas .....	77
Figura 34: Resultados de encuestas .....	78
Figura 35: Resultados de encuestas .....	78
Figura 36: Ficha de Observación 1 .....	79
Figura 37: Ficha de Observación 2 .....	80
Figura 38: Ficha de Observación 3 .....	81
Figura 39: Ficha de Observación 4 .....	82
Figura 40: Ficha de Observación 5 .....	83
Figura 41: Ficha de Observación 6 .....	84
Figura 42: Ficha de Observación 7 .....	85
Figura 43: Ficha de Observación 8 .....	86
Figura 44: Mapa semántico de códigos.....	87
Figura 45: Entrevista al Dr. Zuniga Carlos .....	88
Figura 46: Entrevista al Dr. Branca Doménico .....	88
Figura 47: Entrevista al Dr. Gómez José.....	89
Figura 48: Entrevista al Dr. Reig Ernesto .....	89
Figura 48: Entrevista al Mag. Pimentel Nelson.....	90



## RESUMEN

Ante la nueva transformación y reducción de tierras productivas en el mundo y los esfuerzos de las Naciones Unidas para el cumplimiento de la Agenda 2030 para el desarrollo sostenible, el objeto de estudio determinó como el acelerado crecimiento urbano dentro del espacio geográfico urbano-rural ocasiona el retroceso de una economía agrícola en las áreas cultivable del centro poblado de Punchauca, en base al desarrollo del pensamiento sistémico compacto y del diálogo debate del fenómeno de estudio y enmarcado al ODS-8.

La metodología fue de tipo sustantivo descriptivo, de diseño no experimental, enfoque mixto, con nivel correlacional causal y corte transversal. La muestra fue de 164 pobladores, empleando fichas de observación, cuestionarios y entrevistas estructuradas a la población, con el respaldo de profesionales especialistas multidisciplinares.

La validación del instrumento fue realizada en base a la ficha de instrumentos de validación y la confiabilidad avalada por la prueba piloto dirigida a 15 personas por medio del test y retest, y una consistencia interna a través del estadístico Alfa de Cronbach.

Se codificó las entrevistas y fichas de observación empleando el software de análisis cualitativo ATLAS.ti 9 y los resultados del cuestionario en el software cuantitativo MAXQDA concluyendo, que las autoridades no intervienen a modo regulatorio en la transformación de área rural a urbana obligando a las personas que no habiten por falta de servicios básicos permitiendo que las inmobiliarias ocupen áreas agrícolas, evidenciando una falta de planificación territorial y esto genera un incremento en los impactos negativos en la población del distrito.

Palabras clave: expansión urbana, economía agrícola, urbanización informal, desequilibrio espacial.

## ABSTRACT

Given the new transformation and reduction of productive land in the world and the efforts of the United Nations to comply with the 2030 Agenda for sustainable development, the object of study determined how the accelerated urban growth within the urban-rural geographic space causes the setback of an agricultural economy in the arable areas of the town center of Punchauca, based on the development of compact systemic thinking of the phenomenon under study and framed in SDG-8.

The methodology was descriptive substantive type, non-experimental design, mixed approach, with causal correlational level and cross section. The sample consisted of 164 residents, using observation sheets, questionnaires and structured interviews with the population, with the support of multidisciplinary specialist professionals.

The validation of the instrument was carried out based on the validation instrument file and the reliability endorsed by the pilot test directed at 15 people through test and retest, and internal consistency through Cronbach's Alpha statistic.

The interviews and observation records were coded using the qualitative analysis software ATLAS.ti 9 and the results of the questionnaire in the quantitative software MAXQDA, concluding that the authorities do not intervene in a regulatory manner in the transformation from rural to urban areas, forcing people to that do not live due to lack of basic services allowing real estate to occupy agricultural areas, evidencing a lack of territorial planning and this generates an increase in the negative impacts on the population of the district.

Keywords: urban sprawl, agricultural economy, informal urbanization, spatial imbalance.

## I. INTRODUCCIÓN

La urbanización planetaria busca explotar los recursos naturales de forma equitativa entre lo urbano y lo rural, para un beneficio colectivo, entre sus pobladores. Actualmente se requiere de una nueva perspectiva global sobre la problemática que existe actualmente, siendo China según el portal virtual de análisis el comercio exterior uno de los países de mayor producción y consumidor de productos agrícolas del mundo en la actualidad. En Perú, el cambio de uso de suelo beneficia principalmente a entidades privadas, perjudicando las zonas agrícolas y esto se ve reflejado en el distrito de Carabaylo, pues su principal actividad económica es la agrícola, siendo la conserva de valle más grande y mejor calidad de tierras de la zona. Debido a la expansión urbana Carabaylo ha presentado diferente transformación espacial ya que desde 1972 a 1994 se perdió 316 hectáreas y de 1994 a 1997 un total de 708 hectáreas de tierras agrícolas cambiaron de uso para convertirse en áreas urbanas (Ver Anexo-tabla 1), siendo al mismo tiempo la década en que sufre una mayor pérdida y de manera acelerada. En tres años, en la década del noventa, superó en más del doble la pérdida sufrida en 22 años (1972-1994). Actualmente en el 2019 existe 1,216 hectáreas de área agrícola. Según el plan de desarrollo urbano 2019.

El centro poblado de Punchauca se ha venido urbanizando debido al avance inmobiliario y extensiones urbanas, esto ha generado la aparición de nuevos asentamientos, en el año 2003 contaba con un porcentaje importante dentro del área agrícola (Ver Anexo- figura 3), después de la inserción de las constructoras e inmobiliarias que comenzó en el 2007 la población estaba asentándose recientemente en las tierras agrícolas (Ver Anexo - figura 4). En el 2013 se fue extendiendo las áreas urbanas de manera acelerada por todo el Centro Poblado de Punchauca, teniendo una pérdida de estas áreas rurales (Ver Anexo- figura 5). En la actualidad en el año 2021, se puede observar que las zonas rurales, han ido cambiando de uso de suelo, perjudicando en su mayor parte a los residentes, cuyo sustento económico es la agricultura, adquiriendo terrenos de la parcela con

diferentes mecanismos y generando así la transformación física del espacio de manera descontrolada.

Por lo tanto, perjudica la producción de alimentos como también el incremento monetario de los productos en los centros de abastos de los mercados y a su vez la desocupación laboral de sus residentes, afectando a las tradiciones trascendentales a lo largo de los años, y a su vez perdería la identidad del distrito. Otra causa principal es que la mayor parte de los jóvenes no están asociados a la actividad agrícola y por lo tanto esto no consolida los vínculos sociales y económicos del distrito de Carabaylo y esto se refleja en la Población económicamente activa (PEA), ya que en los últimos se encuentra la actividad agrícola en los últimos puestos con 2%.

Para nuestra investigación planteamos el siguiente problema de estudio. ¿De qué manera el acelerado crecimiento urbano dentro del espacio geográfico urbano-rural ocasiona el retroceso de una economía agrícola en las áreas cultivables del centro Poblado de Punchauca, Distrito de Carabaylo, Lima, ¿2022? Por consiguiente, tenemos los problemas específicos; ¿De qué manera se relaciona el desequilibrio espacial urbano-rural a través del espacio rural con la economía agrícola por medio de una empresa privada en los residentes?, ¿De qué manera el desequilibrio espacial urbano-rural a través del espacio natural genera una economía agrícola por medio del gobierno local?, por último, ¿ De qué manera el desequilibrio espacial urbano-rural a través del espacio urbano genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado?

Como objetivo de estudio se buscó determinar el crecimiento urbano acelerado dentro del espacio geográfico urbano-rural influye en la economía agrícola que se está dando, en el Centro Poblado de Punchauca, Distrito de Carabaylo, Lima, 2022. Por consiguiente, tenemos los siguientes objetivos específico: Objetivo específico 1, Identificar si el desequilibrio espacial urbano-rural a través del espacio rural se relaciona con la economía agrícola por medio de una empresa privada en los residentes del Centro Poblado de Punchauca; Objetivo específico 2, Determinar si el desequilibrio espacial urbano-rural a través del espacio natural genera una economía una economía agrícola por medio de un

gobierno local en los residentes del Centro Poblado de Punchauca; Objetivo específico 3, Analizar el desequilibrio espacial urbano-rural mediante el espacio urbano si genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado de Punchauca.

En nuestra hipótesis de estudio, Estos espacios urbanos dentro del área rural generan un desequilibrio socio espacial, debido a que estas áreas agrícolas pierden producen abastecimiento de alimentos para los distritos aledaños, por lo tanto, sí, afectaría a la producción y distribución de insumos para la zona, como también afectaría a las costumbres culturales que trascienden en su entorno. Por consiguiente, tenemos las siguientes hipótesis específicas; Sí el espacio rural se relaciona con la economía agrícola por medio de una empresa privada en los residentes del Centro Poblado de Punchauca. La siguiente hipótesis específica saber si se relaciona de manera directa y significativa el espacio natural genera una economía agrícola a través de un gobierno local en los residentes del Centro Poblado de Punchauca. Saber si se relaciona de manera directa y significativa el espacio urbano y si genera una economía agrícola a través de la comunidad de los residentes del Centro Poblado de Punchauca.

La investigación está dentro de los objetivos de desarrollo sostenible (ODS) se enmarca en la número 8 basándose en la meta de mejorar el uso eficiente de los recursos mundiales y de esta manera poder desligar el avance económico del deterioro de las áreas agrícolas donde se cuenta con diferentes planes estratégicos

La presente investigación tiene como finalidad evidenciar los riesgos actuales en las zonas rurales y cómo repercute en la economía de los residentes dando a conocer que el espacio periurbano vive en un contexto de dispersión urbana y diversidad espacial social, donde interactúan diferentes actividades y prácticas, como la producción agrícola y la programación inmobiliaria debido a que el distrito de Carabayllo es una de las zonas de despensa de Lima Metropolitana. La economía basada en el trabajo a la tierra es una de las actividades más importantes debido a su cercanía al río Chillón y por las grandes áreas de tierras agrícolas; estos espacios vienen siendo afectados por el crecimiento urbano inadecuado e informal. Así mismo, es necesario evidenciar la falta de un planeamiento territorial en el Centro Poblado de Punchauca debido a que este problema puede traer

repercusiones, en su organización espacial y en su forma de trabajo de sus pobladores. La investigación será de gran valor debido a que se valoriza las tierras agrícolas y orienta a conocer nuevos planeamientos urbanísticos y la importancia que tienen en la expansión urbana desarrollada en base a un plan integrador, ya que los principales beneficiarios son los residentes del Centro poblado de Punchauca quienes se dedican en gran parte a la agricultura y la distribución de sus productos. Asimismo, nuestro estudio se desarrolla dentro de la línea de investigación de urbanismo sostenible puesto que se busca contribuir a la definición epistemológica de la escuela de arquitectura, en una proyección académica, dirigida hacia las problemáticas urbanas y territoriales para el estudio y el actual en forma rigurosa y con respeto por las dimensiones de la sostenibilidad (Cultura, economía, social y ambiental) en la ciudad y su territorio.

## II. MARCO TEÓRICO

En relación al Método “diálogo debate” se emplea un sistema dinámico conceptual, por medio de hallazgos conseguidos previos estudios de artículos científicos nacionales e internacionales relacionados a nuestro tema de investigación. Este sistema nos permite determinar cómo investigadores, una postura epistemológica científica basada en antítesis de los hallazgos de otros investigadores, generando un debate de conocimiento científico (Ver Anexo-figura 6) durante el desarrollo de nuestra investigación.

Hernández (2018) señaló que los nuevos procesos de urbanización que surgieron como resultado del paso de la agricultura a las áreas urbanas trajeron consigo cambios ambientales y sociales. Los residentes miran muchos de ellos. También nos muestra que el cambio de uso de suelo es un dilema en la actualidad por sus implicaciones y consecuencias ambientales y sociales. Estos impactos ambientales incluyen la reducción de la tierra cultivable y la consolidación o urbanización de lo que antes se producía como alimento para el consumo local.

Así mismo, Vilela y Moscella (2017) analizan el crecimiento urbano y la ocupación del territorio, así como los cambios en el paisaje debido al uso informal del suelo y las nuevas posibilidades paisajísticas en el marco del modelo de ciudad sostenible. Asimismo, nos dice que el crecimiento urbano en América Latina es rápido y caótico. El resultado son problemas generales como redes urbanas insostenibles, urbanización periférica y marginal, subempleo, falta de servicios, mala calidad ambiental y ecosistemas frágiles cambiantes. El caos y la urbanización descontrolada de las zonas industriales o ecológicas viola los principios de la urbanización sostenible.

Por otra parte, Delgado (2021) la población participante en el acelerado crecimiento tiene un nivel socioeconómico medio o bajo y está interesada en acceder a vivienda y servicios, tiene suficiente potencial económico para acceder a zonas donde es probable que se construya vivienda. operando en este mercado. Esto indica que una expansión de la ciudad se basa en las necesidades que responde al futuro crecimiento de la población mediante la densificación

de áreas escasamente pobladas y aumentando las áreas regeneradas en proceso de integración. El crecimiento horizontal de la ciudad ocupa el área agrícola y sus baldíos, proporcionando más espacio residencial. Entidades como las inmobiliarias quieren aprovecharse de la clase media alta y de los gobernantes populares que infieren la propiedad del suelo denominado “vivienda social”.

Consideramos que el crecimiento urbano no sólo generará un cambio de uso de suelo, sino que repercute sobre las tierras que cultivan los agricultores, por esta razón la mayoría de la población rural migraría a las zonas urbanas. La situación de estas zonas vulnerables suele ser cada vez de mayor envergadura, si bien por un lado perjudican a estos espacios rurales, por el otro mejorarían los servicios básicos de los que carecen estas zonas, para tener mejor calidad de vida. Estos cambios también se ven reflejados en el paisaje urbano, pues cada vez se vería más cemento y menos naturaleza. Las costumbres se van perdiendo con el paso del tiempo.

Para Guevara (2017) nos menciona que, durante las últimas décadas, Las localidades contiguas a la ciudad de Puebla con actividades agrícolas y antecedentes campesinos han sufrido una rápida transición, debido al impacto del crecimiento de la ciudad. La construcción de infraestructura urbana ha reducido el valor y el valor agregado de las tierras agrícolas, provocando procesos de expropiación y todo tipo de presiones sobre las zonas donde se mantiene la vida agrícola en el campo. Además, la importancia del país es importante cuando sus tradiciones aún están vivas, especialmente en la forma de una organización que ha gobernado por generaciones y se ve amenazada por su posición fuera del país, al lado de la ciudad. La presencia del urbanismo, que no contempla en sus políticas la protección de las áreas agrícolas productivas, ha permitido regular el uso del suelo, contribuye a la especulación inmobiliaria, uno de los factores que provocan el cambio de uso del suelo, además de la inversión pública por parte del Estado gobierno.

Mientras que, para Rengifo (2022) el crecimiento de la población y la producción agrícola de alimentos están estrechamente relacionados, ya que se ha comprobado que, si aumenta la población, también aumentará la demanda de



alimentos, pero esto no indica que los efectos que reducen la producción agrícola. El crecimiento urbano y la producción agroalimentaria han determinado que, si bien la primera se expande y ocupa suelo, este no es necesariamente suelo agrícola, sino cercano a los extremos conocidos como dólares. Muchos de estos terrenos han sido ordenados en jurisdicciones modernas y clasificados como límites superiores de crecimiento urbano para ciudades con base en estudios de riesgo y factibilidad a medida que la población mundial continúa creciendo, significa que a medida que crece la población, se requieren viviendas, alimentos, agua y otros servicios. Con el uso urbano, la tierra puede quedar sin uso o contaminada con desechos humanos o comerciales en la tierra. En el caso de la tierra agrícola, está siendo erosionada por la influencia de los patrones de monocultivo.

Este cambio de uso de suelo puede perjudicar a la población rural, sin embargo, esta aceleración urbana avanzada conduce a una mayor demanda de alimentos y esto beneficiará la venta de productos primarios y secundarios. El cambio de uso de suelo también trae algo negativo, ya que, si se reduce la superficie de suelo agrícola, no habrá suficiente superficie de suelo necesaria para aumentar la producción. El crecimiento urbano en áreas agrícolas puede permitirnos sentar las bases para un crecimiento urbano sostenible y una planificación que tenga en cuenta el cambio de uso del suelo en áreas de valor y costumbres agrícolas.

Para Barrientos (2018) La agricultura es una actividad en la que se puede buscar el apoyo adecuado para beneficiar a todos los actores locales, incluidos los agricultores grandes, medianos y pequeños. La agricultura es una oportunidad comercial global y, por lo tanto, la competencia aumentará. El Perú cuenta con ventajas comparativas que juegan un papel para sustentarlo, por lo que debe esforzarse por obtener la mayor ventaja posible, tanto en términos de diversificación de productos como de la tierra necesaria para la producción.

Para Degenhart (2016) las prácticas agrícolas en el contexto de la ciudad se relacionan con eventos culturales y sociales de la región. La agricultura se asocia a menudo con lo que se hace en el campo y en las costumbres y estilos de vida

rurales. El término "agricultura urbana" es un poco contradictorio. Sin embargo, estos términos aparentemente opuestos están estrechamente relacionados ya que allí se produce la comida. La agricultura se practicaba en ciudades con educación superior (Mesopotamia y Egipto). Además, las primeras colonias aparecieron cerca de tierras de cultivo y suelos fértiles. La razón es que la comida es suficiente para alimentar a la gente. La prioridad es la preservación del orden económico y social de la ciudad. El objetivo principal es cubrir la escasez estacional de alimentos y adaptarse a las condiciones cambiantes. Por lo tanto, la tasa de crecimiento de las ciudades también está determinada por la cantidad de productos agrícolas producidos en el espacio urbano. Esto significa que la agricultura urbana ha sido una estrategia de medios de vida sostenible desde el principio, y la agricultura urbana es inseparable.

Mientras que, para Andrade (2017) la producción agrícola aumenta con el aumento de la demanda de alimentos por parte de la población. El marcado aumento de la producción mundial se debe principalmente a la expansión de la superficie cultivada. Este incremento en la producción está asociado a procesos de degradación de suelos, pérdida de hábitat y contaminación por el alto uso de insumos, particularmente fertilizantes, pesticidas y combustibles fósiles. Los enormes beneficios traídos por la intensificación y expansión agrícola en las últimas décadas están vinculados a impactos ambientales significativos.

Sí bien la agricultura beneficia a la alimentación de la población global. Esto puede traer consecuencias medioambientales, pues el suelo no sólo se degradará por la ocupación territorial a causa de las urbanizaciones si no por el sistema de cultivos que hoy en día se utiliza, la población busca satisfacer sus necesidades de alguna forma buscando un lugar donde vivir. La economía que manejan los residentes de las zonas rurales suele basarse en la agricultura, de esta forma ellos suelen sustentar sus hogares. Por otro lado, se toma importancia la preservación de estas tierras cultivables. pues ayudaría al desarrollo del medio rural.

Para Arana (2018) el impacto del crecimiento urbano en la formación de áreas artificiales (tejido urbano disperso y tejido urbano disperso) en

diferentes distritos. Se encuentra que el rápido crecimiento afecta el cambio de uso de suelo en los parámetros estudiados, formación de áreas artificiales, pérdida de área agrícola, deforestación, principalmente áreas naturales, naturaleza, pérdida de humedales y superficies de agua. El crecimiento urbano se debe a condiciones sociales y demográficas (la población requiere espacio dentro de la ciudad) y en sí mismo depende de la movilidad o crecimiento económico de la ciudad, ya sea en el sector industrial, comercial, de servicios u otros.

Para Pacheco (2018) enfatiza la importancia de la agricultura en la planificación espacial y el crecimiento de las áreas metropolitanas y pretende establecer nuevas relaciones entre el mundo urbano y las áreas rurales. Las áreas rurales ya no se entienden como meros espacios de producción de alimentos, sino como recursos espaciales conectados. Como reserva cultural de identidad territorial para el ocio, la recreación, la segunda residencia y el proceso de "homogeneización cultural" relacionado con la globalización. Se puede argumentar que la urbanización puede afectar más que las áreas rurales si no contribuye a la comunidad y brinda oportunidades de servicio.

El crecimiento urbano de alguna forma ha incidido en las pérdidas de zonas agrícolas, pues al no ser planificadas estas se han ido posesionando en zonas rurales y en espacios productivos. De alguna manera las urbanizaciones son respuesta al incremento poblacional, a las dinámicas económicas las cuales han sido de gran importancia para que los parceleros o agricultores vendan sus tierras, muchos de ellos a un precio bajo. Esto se ha ido viendo en el desequilibrio demográfico que esto ocasiona. Esta forma económica que se maneja en las zonas rurales está ligada a las grandes urbes, pues son las que alimentan los grandes mercados de abastecimiento. Por otra parte, estas zonas no sólo son altamente productivas, también son zonas utilizadas para ocio o como segunda residencia.

Como base teórica de nuestro tema tenemos a Orellana y Noyola (2016) en su libro "Urbanización Planetaria y la Reconstrucción de la Ciudad". Nos muestra que la urbanización global actual que el mundo ha estado presenciando desde finales del siglo pasado está tomando formas nuevas y más amplias, cerrando la antigua división en urbano y rural. La urbanización en el planeta ha

llevado a la desaparición de la ciudad tal como se formó en el pasado, dando paso a la formación de grandes áreas urbanas, las cuales jugaron un papel preponderante en la formación de una organización privada. Una nueva versión a escala global. Por otro lado, muestran que en este campo creciente y cada vez más extendido del desarrollo urbano, los agregados están constantemente formándose, expandiéndose, contrayéndose y transformándose, pero siempre a través de redes de relaciones íntimas con los lugares. se forman, expanden, contraen y transforman constantemente, pero siempre a través de redes de relaciones densas con lugares. territorios y otras escalas, incluyendo áreas tradicionalmente clasificadas como ajeno a las condiciones urbanas.

Como base teórica de nuestra primera variable tenemos a Noguera y Esparcia (1999) en su artículo "*El concepto de desarrollo y su influencia en la consolidación de desequilibrios espaciales*". Los desequilibrios regionales persisten debido a la ventaja comparativa de los estados centrales debido a factores históricos y al dominio económico y político sobre los países menos desarrollados. Este concepto es necesario para entender el problema del espacio libre. Restricciones estructurales: clima, crecimiento físico en los lugares más favorables, acumulación de cada vez más ventajas comparativas de adaptación e imitación, y creación e incremento de riqueza. El desarrollo sostenible y equilibrado requiere la existencia de un sistema democrático fuera del Estado; Garantizar la ciudadanía y la justicia social para todos los países para que las naciones utilicen los recursos de manera inteligente.

Así mismo, Unhabitat (2018) en su libro "*The State of Latin American and Caribbean Cities 2012 Towards a new urban transition*". En general, el proceso del subcontinente indio para alcanzar este nivel de urbanización ha sido positivo, generando grandes esperanzas, pero también amargas decepciones. Muchas de sus ciudades han sufrido una dolorosa transformación como resultado de una rápida ya veces violenta urbanización marcada por la degradación ambiental y, sobre todo, por una profunda desigualdad social. El crecimiento de las ciudades contribuye a la deforestación, pero su participación es pequeña en comparación con la expansión de los límites de la agricultura y la

ganadería. Las ciudades de la región tienden a expandirse regionalmente a un ritmo mayor que el crecimiento de la población. Las ciudades están lejos de ser sostenibles. Por otro lado, este desarrollo provoca la pérdida de la cubierta vegetal y la fragmentación de los ecosistemas, lo que aumenta la contaminación por residuos urbanos.

Por otra parte, tenemos la siguiente base teórica de nuestra segunda variable, según Cannock y Gonzales (2020) en su libro "*Economía agraria*". Nos menciona que la contribución significativa de la agricultura en otros sectores para estimular el crecimiento económico es: b) Flujos de mano de obra adicionales a los sectores no agrícolas. c) La entrada neta de capitales para invertir en otros sectores. (D) Aumentar la demanda de los consumidores en el sector agrícola por bienes y servicios producidos en otros sectores.

Según Norton (2004) en su libro "*Políticas de desarrollo agrícola conceptos y principios*". Esto nos muestra que existe un consenso creciente de que el crecimiento agrícola es la clave para el desarrollo de la economía mundial. Parte del impulso positivo para el desarrollo agrícola es la creación de mercados para productos y servicios rurales no agrícolas, diversificando la base económica de las áreas rurales. Junto con el desarrollo económico en las zonas rurales, las actividades no agrícolas se están volviendo cada vez más importantes. Sin embargo, su desarrollo depende en parte de la tasa de crecimiento de la agricultura. En el desarrollo rural, se complementan en lugar de reemplazarse entre sí.

Como siguiente básica teórica tenemos a Noguera y Esparcia (1999) en su artículo "Conceptos de Desarrollo y su Influencia en la Consolidación de Desequilibrios Espaciales". Nos indica que los efectos espaciales de la aplicación de las ideas neoclásicas no son más que los resultados, aún hoy visibles, de la acción de las fuerzas del mercado y el objetivo que persiguen: la maximización del beneficio económico. Concentración más favorable en cualquier momento, proximidad a las materias primas, presencia de un gran mercado potencial, disponibilidad de mano de obra calificada, condiciones ambientales valiosas, etc. Esto se ha traducido en la aparición y consolidación de áreas de crecimiento y áreas menos favorecidas que aún se encuentran al

margen del crecimiento y la creación de riqueza. El mercado ha demostrado ser incapaz de impulsar un crecimiento espacialmente homogéneo. El capital no se dirige naturalmente a áreas donde su rentabilidad es incierta o más difícil, sino donde hay suficientes garantías de rentabilidad. La migración tiene lugar en zonas desfavorables.

### **III. METODOLOGÍA**

#### **3.1. Tipo y diseño de Investigación**

##### 3.1.1. Tipo de investigación

Con la finalidad de responder las preguntas de los problemas y objetivos de la presente investigación, se estudió la investigación de tipo sustantiva, porque se buscó describir distintas características del problema de las variables para luego ser explicadas cómo se relaciona la pérdida del espacio urbano-rural con el crecimiento acelerado dentro del Centro Poblado de Punchauca.

##### 3.1.2. Diseño de investigación

Las variables en esta investigación se trataron en el ámbito teórico y de observación del fenómeno en su contexto natural “Centro Poblado de Punchauca” sin interferir en su desarrollo ni poseer un grupo de control, por esta razón el diseño aplicado es el no experimental; y ya que el estudio buscó estudiar el nivel de influencia de la economía agrícola en la expansión urbana, a través del análisis de los hechos y fenómenos que se despliegan en un contexto explícito, la investigación es de corte transversal de tipo correlacional.

##### 3.1.2. Enfoque de investigación

El enfoque que se utilizó en la investigación es mixto, porque se analizó e interpretó la primera variable Desequilibrio espacial urbano-rural ya que se utiliza características cualitativas porque se quiere analizar los cambios físicos y la percepción de los residentes ante la reducción de las áreas agrícolas y cuantitativos porque se busca analizar a través de datos

números obtenido de la segunda variable, Economía Agrícola que se analizó en el Centro Poblado de Punchauca.

### 3.1.3. Nivel de investigación

El nivel en la cual desarrolló esta investigación corresponde a la correlacional causal, pues en relación al factor correlacional se buscó medir el grado de relación existente entre la variable Desequilibrio espacial urbano-rural y la variable Economía agrícola, mediante el estudio de definiciones a partir de literaturas científicas y con ayuda de datos obtenidos a través de instrumentos, responder la relación causal que se estudia como fenómeno el cual está representado en el Centro Poblado de Punchauca en el distrito de Carabaylo y su influencia en el desarrollo económico de sus residentes.

### 3.1.4. Tiempo o Corte

Esta investigación será de corte transversal descriptivo, pues este estudio se desarrolla en un solo momento temporal; y se da a través de la observación y la descripción de nuestra muestra poblacional. (ANEXO-Tabla 1).

## 3.2. Variables y operacionalización

### Definición Conceptual de Desequilibrio espacial urbano rural

El informe de investigación se desarrolló por medio de dos variables de estudio: “Desequilibrio especial urbano-rural” que se define según Vargas (1998) como aquella convivencia de los espacios tanto en el ámbito rural-urbano, que se han venido abordando de diferentes disciplinas sociales, donde sus teorías se han dado de manera progresiva. De modo que en un inicio se vino dando con un equilibrio dentro del crecimiento humano, donde tenían el gran respeto por el espacio rural y esa relación estrecha que se venía dando ciudad-campo, donde es opuesta a las posteriores acciones. (Ver Anexo- tabla 2)

### Definición Operacionalización de Desequilibrio espacial urbano rural

En el informe de investigación se realizará en la escala de R. Likert y nuestra naturaleza de estudio es cuantitativa; pues se medirá por la tasa poblacional de crecimiento del sitio de estudio, en la variable 1, espacio geográfico, tiene por consiguiente 3 dimensiones, Espacio rural, espacio urbano y natural, lo cual se ha desgregado en indicadores e índices. (Ver Anexo-Tabla 2).

#### Definición conceptual de Economía Agrícola

Según Bejarano (2000) como concepto, siempre ha sido una de sus preocupaciones y lo reitera en el texto para distinguir claramente el marketing como el mecanismo primario para coordinar la producción, la distribución y el consumo. Su opinión de que el análisis de mercado debe considerar toda la cadena productiva como el tratamiento analítico más moderno, lleva a considerar la competitividad no de un producto en particular sino de una cadena o un clúster. Esto hace que el análisis de mercado sea más complicado ya que contiene muchos elementos que requieren coordinación o gestión en una planificación compleja. En este capítulo, Bejarano recuerda las características de la oferta y la demanda en la agricultura, la flexibilidad, las fallas del mercado, las incertidumbres operativas y otras características que están muy relacionadas con la economía agrícola. (Ver Anexo-Tabla 2).

#### Definición Operacionalización de Economía Agrícola

Esta variable será de naturaleza de estudio mixta, pues se investigará las cualidades de lo social, como también abordará cuanto afectaría a sus ingresos económicos a profundidad la problemática, economía colaborativa, tiene las siguientes dimensiones Gobierno Local, Empresa Privada y comunidad, luego se ha desgregado en indicadores e índice o ítems. (ANEXO-Tabla 2).



### **3.3. Población, muestra y muestreo**

#### **3.3.1 La Población**

La población de estudio estuvo constituida por la unidad de análisis formada por los residentes del Centro poblado de Punchauca, Distrito de Carabayllo. Donde existen 3472 habitantes, lo cual se está considerando 351 habitantes están dedicados a la agricultura. Registrado en la plataforma del Sistema de Información para la Gestión de Riesgo de Desastres SIDRID, según el INEI del año 2017, (Ver Anexo – Figura 7-8). posteriormente se utilizó la fórmula para hallar la tasa de crecimiento de la zona de estudio.

#### **Inclusión**

Para la recolección de información se tomaron las siguientes características; el sujeto tiene que vivir dentro del Centro Poblado de Punchauca, personas que se dediquen a la agricultura, ya que estas son las que se ven afectadas en el proceso de urbanización.

#### **Exclusión**

Se consideraron para la aplicación del instrumento de recolección de datos fueron; No incluir a sujetos que vivan fuera del Centro Poblado de Punchauca, también se excluye a los menos de 15 años, ya que se necesita la supervisión de un adulto para realizar los cuestionarios y los turistas que visitan el sitio de estudio.

#### **3.3.2. Muestra**

Por otro lado, se logró contar con una muestra de 164 habitantes del Centro Poblado Punchauca quienes pasarán por un estudio para que puedan responder una encuesta y poder realizar una entrevista. (ANEXO figura 7 al 9).

#### **3.3.3 Muestreo**

El muestreo es no probabilístico por conveniencia, permite al investigador seleccionar sujetos que están accesibles o disponibles, para su mayor facilidad de recolectar información mediante el Facebook, Telegram y también encuestas presencialmente (Ver Anexo-Figura 9-11)

### **3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Técnica: Entrevistas

Instrumento: Guía estructurada y no estructurada

La entrevista fue de tipo estructurada y van dirigidas a los miembros de las cooperativas del Centro Poblado de Punchauca, ya que al ser líderes de las cooperativas agrícolas podrán brindar su perspectiva respecto a la situación actual del sitio de estudio. También se realizaron entrevistas con expertos profesionales internacionales sobre los temas tratados en la investigación, ya que esto sienta una base sólida cuando se compara con los resultados teóricos y los datos recopilados del campo de investigación. Las entrevistas se dieron a través de plataforma virtual vía zoom. (Ver Anexo-Figura 14)

Técnica: Encuesta

Instrumento: Cuestionario

Mediante las encuestas, las cuales estuvieron constituidas por 19 ítems, se aplicaron a una población conformada por los pobladores de manera presencial y virtual por la página de Facebook y Telegram, por otro lado, el procedimiento de obtención de datos de recolección de información que se utilizará en este informe de investigación fue por medio de la información obtenida en la zona de estudio es aplicada al Centro Poblado de Punchauca. El instrumento que se emplea para la compilación de información consistió en un cuestionario de preguntas politómicas, tipo R. Likert. (Ver Anexo-Figura 15-16)

Técnica: Observación

Por último, se utilizará la técnica de observación, pues nos permitirá dar una percepción por parte del investigador sobre la realidad. El instrumento que se emplea es la ficha de observación, esto nos permitirá, describir la información en el campo de estudio de manera presencial donde el investigador tendrá el juicio, mediante la percepción visual de los problemas, mediante las variables planteadas de la investigación. (Ver Anexo – Figura 36-43)

### **3.5. Validez y Confiabilidad**

#### **3.5.1 Validez**

La validez del instrumento de recolección de datos estará a cargo de 5 expertos internacionales, para la validez del instrumento será de tipo contenido, ya que se identificará si se ha elaborado de acuerdo a los temas y subtemas que comprende las variables de estudio.

#### **3.5.2 Confiabilidad**

La confiabilidad realizó del Test (Prueba piloto) y el Retest con 15 vecinos del Centro Poblado de Punchauca, siendo el resultado del Alfa de Cronbach de un puntaje de 0.86, siendo de excelente confiabilidad. (Ver Anexo- Tabla 16-25)

### **3.6. Procedimientos**

La investigación se hace mediante una problemática social, lo cual nos permite iniciar el informe, en la primera parte se ha recolectado información sobre la realidad problemática, como también se recolectó antecedentes para poder validar nuestras variables. Por consiguiente, se planteó la problemática, objetivo, hipótesis y justificación. En la segunda etapa se elaboró la metodología del informe de investigación para luego mediante la matriz poder realizar las preguntas utilizando las técnica e instrumentos adecuados para la recolección de datos dirigida a los residentes del caso de estudio.

### **3.7 Método de análisis de datos**

La recolección de información fue por medio de una encuesta dirigida a los residentes del Centro Poblado de Punchauca, pero por motivo del aislamiento social, se aplicó la encuesta de manera virtual. El modelo de la encuesta se elaboró por medio de drive formulario para obtener la base de datos actualizada, también se utilizó el software de análisis cualitativo (ATLAS- TI9) mediante el método híbrido (Ver Anexo-Figura 44) y cuantitativamente los resultados del cuestionario en el software (MAXQDA).

### 3.8 Aspecto ético

Se respetó los derechos de autor, citando cada referente utilizado en el informe de investigación. De la misma forma se utilizó las fuentes nacionales como internacionales, de la base de datos confiables, cómo es en el caso de la biblioteca virtual de la universidad. Protección de datos a los encuestados de las entrevistas.

## VI. RESULTADOS

### 5.1 Resultados de encuestas académica inicial

A: Número de encuestados

<b>A: Número de Participantes</b>	
Número de personas encuestadas	164
Número de la muestra	164
% Respuesta	100%
Válido	SI

*Nota. El número de encuestados es de acuerdo a la fórmula de reajuste*

### 5.2 Fichas de Observación

Conforme a la técnica de observación se pudo recolectar la información necesaria según la percepción de los investigadores. Evidenciando el espacio del caso de estudio. Es así como se observó en la ficha N°1 (Ver Anexo - Figura 36) Dentro de la zona de estudio se puede observar y evidenciar aquellas extensiones urbanas, estas nuevas viviendas cuentan con construcciones de 2 a 6 pisos o también de otro tipo de materiales como esteras, machimbrado, etc. en la cuales son viviendas informales, en la ficha N°2 (Ver Anexo - Figura 37) Se puede observar que no cuentan con algunos servicios básicos y solamente una de las urbanizaciones tienen luz pública. Así mismo en la ficha N°3 (Ver Anexo - Figura 38) Se puede observar que en la zona de estudio existen estos puestos de asesoramiento de muchas inmobiliarias para la compra y venta de lotes. Además, en la ficha N°4 (Ver Anexo - Figura 39) En esta zona se observa que la zona de estudio no cuenta con infraestructura vial para poder movilizar a los pobladores que residen en la zona, visitantes y en la segunda imagen se observa que la vía principal que conecta a Centro Poblado de Punchauca con la zona urbana no se encuentra en buen estado para transportar productos y en la ficha N°5 (Ver Anexo - Figura 40) En la zona de estudio se puede observar que los equipamientos están dispersos, como se puede observar existe un colegio de nivel inicial en medio de una zona agrícola, esto es generado por una falta de planificación, también se observó un centro de salud, mucho comercio cerca a la Av. Tupac Amaru y ningún mercado minorista en el sitio de estudio.

Por otra parte, en la ficha N°6 (Ver Anexo - Figura 41) Actualmente se puede observar que gran parte de las áreas agrícolas se han perdido con el tiempo, son las nuevas urbanizaciones quienes ocupan en mayor porcentaje en el Centro Poblado de Punchauca, las áreas urbanas se ven cada vez más extensas por todas las zonas rurales, así también en la ficha N°7 (Ver Anexo - Figura 42) Dentro del sitio de estudio existe también un patrimonio importante, como es el caso de la Casa Hacienda Punchauca, que a su vez está siendo desvalorizada y descuidada, generando que parte de un ingreso económico se vea afectado. En la ficha N°8 (Ver Anexo - Figura 43) Se puede encontrar desmontes, desechos orgánicos, lo cual contaminan

en gran parte al río, los alcantarillados que existen, dado que también se utiliza para el riego de sus sembríos de las zonas de estudio, como también en las vías de a zona.

### 5.3 Entrevistas a los profesionales especialistas

Se utilizó como instrumento las entrevistas, dirigidas a los investigadores especializados en temas relacionados al estudio como también a los residentes del caso de estudio. De acuerdo al objetivo general, determinar sí el crecimiento urbano acelerado dentro del espacio geográfico rural ocasiona el retroceso de una economía agrícola en las áreas cultivables centro poblado de Punchauca. (Ver Anexo - Figura 14)

### 5.4. Interpretación mapa semántico ATLAS Ti

De acuerdo al análisis (Ver Anexo-Figura 44) resaltan los códigos en relación al desequilibrio espacial urbano rural y cómo estas redefinen la economía agrícola. Como primer código se identificó el desequilibrio espacial urbano-rural, donde los datos recogidos en base a las investigaciones y entrevistas presenta sub términos que forman parte de esta, como lo son: el espacio urbano, actividades económicas, espacio natural, servicios básicos y ocupación de suelo. El espacio urbano está asociado a las actividades económicas debido a la estrecha relación con el mercado de producción. Sin embargo, estos espacios rurales no cuentan con servicios básicos a casusa de la ocupación de suelo de manera informal. Por otro lado, se va perdiendo el espacio natural que tiene el sitio de estudio a causa del desequilibrio espacial que se va ocasionando. Con respecto al segundo código, economía agrícola, que caracteriza el valor que tiene el espacio rural donde el sujeto desarrolla sus actividades de campo para un beneficio colectivo, el cual tiene como una de sus propiedades la comunidad quienes conforman asociaciones con el fin de salvaguardar el bienestar de los residentes. Por otro lado, tenemos las

ventas de productos que se realizan a través de ferias que se son organizadas por el gobierno local y las empresas privadas.

En el tercer código tenemos planeamiento integral, donde se idéntica, el gobierno municipal, inmobiliarias, distribución de productos, agricultura moderna, biohuertos y protección agrícola. Con respecto al gobierno municipal se identifica como el ente que regula todas las acciones que concierne a los centros poblados. Las inmobiliarias han venido ocupando el suelo de manera irregular dejando sin espacios cultivables. Por ende, la distribución de productos suele ser insuficientes para el mercado. Debido a la nueva crisis alimentaria que se está dando se empleó nuevos sistemas de producción para el propio consumo como son los biohuertos y la implementación de una agricultura moderna. Las nuevas estrategias del gobierno pretenden proteger estas zonas agrícolas, pues son de gran importancia glocal.

## V. DISCUSIÓN

El actual proceso de expansión de las ciudades ha traído consigo nuevos desafíos en zonas vulnerables lo cual es determinante para el desarrollo de estas mismas. Es así como surgió el objetivo general el cual fue determinar si el acelerado crecimiento urbano dentro del espacio geográfico rural ocasiona el retroceso de una economía agrícola en las áreas cultivables del centro poblado de Punchauca, 2022. La metodología que se utilizó para la recopilación de datos fue, fichas de observación, encuestas y entrevistas para conocer las actitudes, las opiniones individuales y grupales respecto al caso de estudio.

Según los instrumentos recopilados se pudo verificar mediante la ficha de observación N°6 (Ver Anexo - Figura 36) que en el Centro Poblado de Punchauca se evidencia la reducción de las áreas rurales mediante la ocupación informal del suelo que está perjudicando las producciones futuras y así también en la ficha de observación N°3 (Ver Anexo - Figura 28) se muestra en la zona de estudio puestos de ventas de lotes de manera informal en medio de estas zonas agrícolas. Esto es afirmado en la entrevista del presidente de la asociación de Frente de organizaciones populares para la defensa y desarrollo de Carabayllo (FOPODDEC) Raúl Tinco que nos dice que entre los años 2009 y 2013 son los años fundamental, ya que ahí aparece el boom de las inmobiliarias, habiendo ciertas observaciones con respecto a las zonas agrícolas y con algunos otros lugares en donde los espacios públicos se han hecho viviendas y nos dice que al parecer por hay un tema de encuentro técnico más que legal que lo están viendo y que ojalá que con el tiempo se solucione, porque hay problemas serios en cuanto a la posibilidad que familias enteras que han comprado sus lotes no obtengan una vivienda digna, debido a que ya habían comprado lamentablemente en el tiempo en donde se prohibía y se respetaban la intangibilidad de las zonas rurales por su alta demanda de cultivos. De igual manera en la entrevista de un residentes bajo el seudónimo de Carlos nos menciona que las urbanizaciones poco a poco está avanzando de manera desordenada ocupando incluso vías, esto ha afectado a sus cultivos porque se han contaminado con los desperdicios que generan las nuevas viviendas y también nos dice que son los mismos agricultores quienes venden sus tierras debido al abandono de la cooperativa agraria y municipalidad, esto se pudo ver



reflejado en la encuesta, pues según los residentes nos manifiestan que las nuevas habilitaciones urbanas afectan a las zonas rurales con un 53.0% dicen que están totalmente de acuerdo, mientras que para el 6.1% nos dicen que están en desacuerdo. Asimismo, acerca de que si las nuevas urbanizaciones se integran a las zonas rurales el 38.4% nos indican que esto no se está dando en la zona de estudio, mientras que el 9.8% piensan que sí se está dando.

. Por su parte el Dr. Doménico Branca especialista en antropología social manifiesta en la entrevista, que el crecimiento acelerado está afectando la producción de estas zonas rurales a la economía, ya que es una cuestión de producción de alimentos a nivel agropecuario, esto es generado por el consumo del espacio y movimiento de bienes y esto trae consecuencia para la agricultura como para la ganadería. En este sentido el Dr. Gómez José especialista en Urbanismo, manifiesta que el medio rural es muy diverso, el principal problema que enfrenta es la falta de desarrollo, oportunidades y el cambio de uso que expulsa a su población a las ciudades y no necesariamente a causa de ver mayor oportunidad en el medio rural. Este crecimiento tan urgente se produce como una explosión también demográfica de la urbanización alrededor de estas grandes áreas urbanas, que de alguna manera afecta esos usos y elimina alguna de las tierras de mayor valor ecológico y evidentemente altera toda la economía urbana de esas áreas. Así mismo en el programa de análisis cualitativo ATLAS.TI nos indica que el desequilibrio urbano rural es el código más representativo por parte de los especialistas mientras que para los residentes entrevistados el código economía agrícola es el más representativo, por ende, las zonas agrícolas también se ven perjudicados por la reducción de espacio rural lo cual causa un desequilibrio socioeconómico.

Estos resultados y aportes llevan a afirmar la hipótesis planteada, la cual indica que estos espacios urbanos dentro del área rural generan un desequilibrio socio espacial, debido a que disminuyen estas áreas agrícolas desabastecimiento de alimentos para los distritos aledaños, por lo tanto, sí, afectaría a la producción y distribución de insumos para la zona, como también afectaría a las costumbres culturales que trascienden en su entorno. Esta comprobación está en concordancia

con la investigación realizada por Hernández (2018), titulada “Análisis de los impactos socioambientales y la percepción de la población del cambio de uso de suelo de zona agrícola a zona urbana en el desarrollo urbano e inmobiliario del distrito de Ica, Perú: el caso de la hacienda san José, periodo 2003 al 2017”, Afirma que los nuevos procesos de urbanización derivados de la transición de las zonas agrícolas a las urbanas han provocado cambios ambientales y sociales. También nos muestra que el cambio de uso del suelo es una preocupación en la actualidad, ya que tiene consecuencias e impactos tanto en el medio ambiente como en la sociedad. Estos impactos ambientales incluyen la reducción de tierras agrícolas y la consolidación de la urbanización de lo que antes era producción de alimentos para el consumo local. Esto también es afirmado por Vilela, M, Moscella, P. (2017). En su investigación. “Paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades intermedias. El caso de Purrumpampa en Huamachuco, La Libertad, Perú”. Nos dice que el desarrollo urbano y la ocupación territorial se deben a la apropiación informal de la tierra. Asimismo, muestra que el proceso de crecimiento urbano viola los principios de la urbanización sostenible.

Por otra parte, lo anteriormente mencionado es rechazado por Rengifo (2022). En su tesis doctoral “impacto de la expansión urbana sobre las tierras productivas y sus repercusiones sobre en la producción agrícola”, hace relevancia en el crecimiento de la población y la producción agrícola de alimentos están estrechamente relacionados, ya que se ha comprobado que, si aumenta la población, también aumentará la demanda de alimentos, pero esto no indica la reducción en la producción agrícola. El crecimiento urbano y la producción agroalimentaria han determinado que mientras la primera se expande ocupando suelo, no necesariamente es agricultura.

Por último, como conclusión del objetivo general Se puede argumentar que este desarrollo urbano satisface tanto las necesidades de las personas con necesidades de vivienda como las fuerzas del mercado provocadas por los proyectos inmobiliarios. Por lo tanto, a pesar de la intervención reglamentaria de las autoridades competentes en los procesos sanitarios, no se puede afirmar la existencia de ordenamiento territorial. Esta falta de organización puede incrementar

los impactos negativos hacia el medio ambiente y la economía para la subsistencia de la población del distrito.

De esta manera el presente estudio consistió en obtener los resultados procesados en los programas MAXQDA y ATLAS TI para la hipótesis y el objetivo específico 1, el espacio rural se relaciona con la economía agrícola por medio de un gobierno local en los Residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022. Realizadas las encuestas a 164 habitantes y entrevistas a los residentes, afirman que estos espacios se han desintegrado producto de las nuevas urbanizaciones, evidenciando que las zonas agrícolas están apartadas, sostenido en la entrevista por el especialista en economía regional y agrícola El Dr. Reig indica que la urbanización es un proceso en que el agente que urbaniza, ya sea público o privado, debe estar sometido a unas normas para que las próximas expansiones de las ciudades, deberán contar desde el inicio con las infraestructuras de saneamiento y de comunicación adecuada, las viviendas deben cumplir con ciertos requisitos básicos. la población que se asienta allí debe asentarse en buenas condiciones, por lo tanto, si hay una planificación de la expansión urbana sometida a unas normas legales, pues eso es un proceso normal, es decir, es lógico que las grandes urbes crezcan y vayan absorbiendo los terrenos que tienen alrededor, pero eso debe hacerse mediante un procedimiento ordenado evitando la creación de asentamientos con las condiciones básicas necesarias, cuando digo condiciones básicas me refiero a sistemas de depuración de agua, sistemas de abastecimiento de agua potable, escuelas, carreteras o calles bien organizadas, en definitiva, que la urbanización debe responder a un plan legal, y de esa manera, pues los costes de esa organización se van a reducir, me refiero a los costes ambientales.

De acuerdo a los resultados obtenidos mediante el uso del MAXQDA se encontró que el 42.1% de los encuestados nos indican que no participa en la protección de las zonas agrícola y esto ha traído también la ocupación de suelo informal, lo cual ha perjudicado a su economía pues el 62.2% nos indican que el alza de precios le afectó bastante a causa de la importación de productos de regiones alejadas. Así mismo se puede evidenciar en la ficha de observación N° 4 (Ver Anexo-Figura 39) que las zonas agrícolas se encuentran dispersas y sin

ningún ordenamiento al igual que los tejidos urbanos discontinuos a lo largo de todo Punchauca.

La investigación coincide con los enfoques de Arana, F. (2018), titulada “Crecimiento urbano y su influencia por el cambio de uso de tierras en el Valle Mantaro”. En él, señala que el desarrollo urbano ha influido en la creación de territorios artificiales, la dispersión de estructuras urbanas discontinuas y el surgimiento de estructuras urbanas discontinuas, costumbres y la pérdida de tierras agrícolas en diferentes provincias.

Este estudio tiene similitud con lo anterior mencionado, según Guevara, M. (2017), en su artículo titulada “Impacto del crecimiento urbano en zonas agrícolas: Reserva territorial Atlixcáyotl, Puebla”, esto nos dice que la instalación de infraestructura urbana ha devaluado y aumentado la plusvalía de las tierras de cultivo, provocando procesos de expropiación y todo tipo de presiones en zonas donde aún se mantiene el modo de vida rural. La presencia de la planificación urbana, que no tiene en cuenta la protección de las tierras agrícolas productivas en la política, permite el cambio de destino del uso del suelo, ha fomentado la especulación inmobiliaria, es uno de los factores que provoca el cambio del destino del uso del suelo.

En contraparte Pacheco, J. (2017). En su tesis titulada “Estrategias de desarrollo local frente a la crisis en entornos rurales vulnerables: una comparativa de casos entre Sudáfrica y España”. no aplica el mismo análisis de las investigaciones anteriores, destaca la importancia de la agricultura en la ordenación del territorio, que pretende establecer una nueva relación entre el mundo urbano y el espacio rural, que, como se ha señalado anteriormente, ya no se entiende simplemente como espacio de producción de alimentos, sino como recursos relacionados con el descanso y la recreación, como segunda residencia y como reserva cultural de identidad territorial. No se debe considerar como espacios totalmente separados si no de lo contrarios espacios vinculados a la calidad de vida de sus habitantes.

Concluimos que el desinterés por parte del municipio y la población también es la principal causa de las pérdidas de las zonas agrícolas, también podemos decir

que este desinterés parte del alejamiento de las autoridades municipales en cuanto a su aporte y protección para estas zonas rurales.

De esta manera el presente estudio consistió en obtener los resultados procesados en el programa MAXQDA de la hipótesis y del objetivo específico 2, después de realizar las encuestas de 164 habitantes, se relaciona de qué manera directa y significativa si el espacio natural genera una economía agrícola a través de unas actividades económicas en los residentes del Centro Poblado de Punchauca. Para alcanzar la determinación de este objetivo es oportuno saber si la municipalidad apoya económicamente a los agricultores, para así conocer si la municipalidad participa de ello, es así como se obtuvo mediante la encuesta que el 9.1% está totalmente de acuerdo y un 24.4% de encuestados está en desacuerdo, evidenciando que la municipalidad del distrito de Carabaylo no apoya económicamente. Por otra parte, es necesario conocer si las personas del sitio de estudio participan de la limpieza y cuidado del Río Chillón, donde el 40.9% de encuestados manifiesta que nunca participan de esta actividad, pues debido a las nuevas habilitaciones, las personas no tienen ningún afecto y protección a estas áreas naturales como el Río Chillón y acequias que existen en la zona, se encuentran totalmente contaminadas.

Esta investigación coincide con los enfoques de Andrade, P. (2017) en su libro, "Los desafíos de la agricultura argentina satisfacer las futuras demandas y reducir el impacto ambiental"; donde demuestra que el manejo de la tierra durante los tiempos de descanso tiene un impacto significativo en el balance general de emisiones y muestra el impacto negativo de actividades como la quema de relaves. Las fuentes de agua verde también están contaminadas por desechos industriales y municipales y exceso de agua de riego que contiene muchas sales y sedimentos. Parte de esta agua (aguas grises) puede ser reutilizada para riego productivo sin consumo directo, mientras que actualmente existe una reutilización de otras partes con altos niveles de contaminación (aguas negras) que no es económicamente viable.

Este estudio tiene similitud con el anterior mencionado, según Vilela (2017) en su artículo "Paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades

intermedias. El caso de Purrumpampa en Huamachuco, La Libertad, Perú” esto nos dice que otro tipo de problema es la contaminación por desechos sólidos y la descarga de aguas residuales en canales que conducen a humedales; Asimismo, se construyen caminos para atravesar zonas pantanosas, incluso para vehículos pesados. Como resultado, el desordenado desarrollo de la ciudad afecta las condiciones sanitarias e higiénicas de los usuarios de los parques de diversiones, provocando la degradación y fragmentación del ecosistema.

Por otra parte, según Degenhart (2016), en artículo” La agricultura urbana: un fenómeno global”; lo cual nos dice que agua y tierra plantean el marco limitado, así como la naturaleza e intensidad el uso de recursos. Algunas posibles consecuencias negativas son el consumo de tierra, agua y contaminación ambiental en el peor de los casos agrícola.

Desde una perspectiva analítica y viendo la realidad si debe de ser importante considerar el estado de estas zonas rurales para mejorar la accesibilidad de compras de insumos en el mercado, así vemos la realidad como en la actualidad la gente está tan concentrada en comprar lotes en lugares donde se prohíben las ventas de estas tierras que no piensan el daño que puedan causar. Así mismo, la débil gestión pública de las autoridades se ve evidenciadas actualmente.

De esta manera el presente estudio consistió en obtener los resultados procesados en el programa MAXQDA de la hipótesis y del objetivo específico 3, después de realizar las encuestas de 164 habitantes, se relaciona de qué manera directa y significativa el espacio urbano genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado de Punchauca 2022. Para alcanzar la determinación de este objetivo es oportuno saber si realizan abastecimiento de alimentos a los mercados mayoristas, es así como se obtuvo mediante la encuesta que el 18.9% encuestados realizan abastecimiento de alimentos a los mercados mayoristas, ya que no quedan muchos agricultores en el sitio de estudio. Por otra parte, es necesario conocer si se le dificulta el transporte público para dirigirse a realizar sus actividades fuera del sitio de estudio, donde el 39% de encuestados manifiesta que casi siempre se les dificulta el transporte, ya

que en la zona solo existen tres empresas de transporte y tienen que esperar por más de treinta minutos el bus para que puedan transportarse a su centro de trabajo.

Esta investigación coincide con los enfoques de Barrientos (2018), “La agricultura peruana y su capacidad para competir en el mercado internacional” que es favorable en el desarrollo de actividades que conduzcan a la reducción de costos logísticos. Son difíciles de cuantificar y sus dificultades se manifiestan en forma de retrasos y pérdidas, incluida una infraestructura de distribución deficiente: transporte, carreteras y puertos.

Por otra parte, según Delgado, G. (2021), en su investigación “El rol del diseño urbano en la construcción de la interfase urbano-rural en Arequipa: Identificado estrategias de intervención”; donde demuestras que has calculado que más de una cuarta parte de la superficie actual de la ciudad ha aumentado en la última década. Este proceso tiene consecuencias ambientales, sociales y económicas muy graves para la ciudad porque el costo de dotar de infraestructura en todas estas áreas es muy alto, y promueve un crecimiento descontrolado o desordenado, aumentando la demanda y los costos del transporte urbano, los niveles de contaminación y la fragmentación urbana.

De acuerdo con los factores que influyen y las características de la agricultura urbana, la importancia de la producción urbana de alimentos radica principalmente en sus diversas funciones y su implementación en los sistemas sociales, económicos y culturales, la economía y el entorno urbano.

## VI. CONCLUSIONES

Tras los resultados, podemos deducir que el acelerado crecimiento del área urbana en las diferentes zonas rurales hasta la actualidad es causado principalmente por las inmobiliarias quienes generan esta reducción de tierras de cultivos. Así también se demuestra en la investigación que los pobladores han logrado mantener las áreas agrícolas que les han quedado después del boom inmobiliario. Esto ha producido una influencia entre el crecimiento poblacional y la pérdida de áreas agrícolas. lo cual ha sido señalado en diversas entrevistas a los residentes y confirmado en la encuesta que nos dice que la nueva habilitación urbana afecta al área rural obteniendo el resultado de 53.3% (87) por parte de los residentes y en la ficha de observación N°6 (Anexo - Figura 41).

De igual modo se puede verificar que coinciden con que la producción de alimentos es cada vez en menor cantidad, pues ya no cuentan con las mismas hectáreas. Así también hubo factores que nos impidieron el acceso a información planimétrica para poder dar un análisis más profundo sobre la investigación, de igual forma se pudo haber estudiado centros poblados que aún mantienen sus parcelas en cuanto esta expansión periurbana. Según los resultados obtenidos se podría afirmar que, si en la actualidad disminuyen las tierras disponibles para cultivar alimentos, en el futuro puede existir la necesidad de encontrar más tierras aptas para la agricultura y el aumento de ruido asociado al aumento poblacional, es decir menos vegetación. En el sitio de estudio exporta productos agrícolas a nivel nacional e internacional vendiendo sus productos a los mayoristas quienes distribuyen en los grandes mercados o vendiéndose de manera independiente en la ciudad de Lima como Santa Anita, La Parada, La Cumbre y el Mercado Central de El Progreso (Carabaylo).



Se concluyó que el espacio rural se relaciona con la economía agrícola por medio de una empresa privada en los Residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022, con un resultado de 42% de los encuestados quienes nos indican que no participan en la protección de las zonas agrícolas trayendo como consecuencia el alza de precios que ha perjudicado a la economía de los residentes del Centro Poblado de Punchauca con 62.2%. Lo que significa que el espacio rural se relaciona significativamente con la economía agrícola pues gran parte de sus habitantes se dedican a los cultivos y son parte de su fuente económica para abastecer sus necesidades.

Se concluyó que el espacio natural genera una economía agrícola a través de un gobierno local en los residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022, con un resultado de esa, así como se obtuvo mediante la encuesta que el 9.1% está totalmente de acuerdo y un 24.4% de encuestados está en desacuerdo, evidenciando que la municipalidad del distrito de Carabaylo no apoya económicamente. Esto indica que estas áreas agrícolas se están perdiendo a consecuencia de la mala gestión pública que se aplica en el sitio de estudio.

Se concluyó que el espacio urbano genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado de Punchauca 2022, es así como se obtuvo mediante la encuesta que el 18.9% siempre y el 40.9% nunca de encuestados nunca realizan abastecimiento de alimentos, ya que no quedan muchos agricultores en el sitio de estudio. Esto indica que se está perdiendo el abastecimiento de alimento y también a su fuente económica de sus familias ya que muchos de ellos viven de sus cultivos.

## VII. RECOMENDACIONES

Concluida la investigación y expuestas las conclusiones finales dada los resultados se obtienen las siguientes recomendaciones.

**Primero:** Se recomienda que los resultados de la presente investigación Desequilibrio espacial urbano-rural constituyen un primer hallazgo útil de seguir avanzando en la búsqueda de nuevos conceptos, asimismo sugerir a las instituciones motivar a las futuras generaciones estudiar la dinámica espacial territorial y las consecuencias que esto puede traer para los habitantes.

**Segundo:** Se recomienda a los especialistas en arquitectura, planificadores investigar hacer diagnósticos sobre las nuevas formas de expansión urbana que se está dando en las ciudades. Con la finalidad de conseguir mejor la integración y reducir el tejido discontinuo, ya que la mala planificación limita el crecimiento ordenado de las ciudades, asimismo para poner tener un buen desarrollo que responde tanto a las necesidades de las personas por demanda de viviendas y a las fuerzas del mercado que ofrecen proyectos inmobiliarios.

**Tercero:** Se recomienda concretar un estudio más concienzudo a los especialistas en urbanismo con la aplicación de otros métodos, otros enfoques o contexto que permitan la argumentación obteniendo nuevos resultados, así poder plantear nuevos proyectos urbanísticos viales para mejorar la dinámica de expansión urbana, asimismo plantear nuevas planificaciones sostenibles urbanas para mejorar la calidad de vida y crecimiento ordenado.

**Cuarto:** Se recomienda a las futuras investigaciones y generaciones indagar sobre los diversos problemas socioeconómicos que afectan en la calidad de vida de la población y proponer nuevas alternativas eficientes y sostenibles para mejorar el crecimiento horizontal de la ciudad. Con la mira de contribuir al medio ambiente e influenciar en las demás regiones considerar nuevas estrategias de planificación urbana para guiar la regulación del uso del suelo para las zonas urbanas expuestas en la zona agrícolas.

## REFERENCIAS

- Agualimpia, Y, Castro, C. (2016). *Análisis de posibles conflictos entre usos agrícola, rural, urbano y ambiental de los suelos.*
- Alvarado, D, Alonso. G. (2021). *El rol del diseño urbano en la construcción de la interface urbano-rural en Arequipa: Identificado estrategias de intervención.*
- Arana, F. (2018). *El crecimiento urbano y su influencia por el cambio de uso de tierras en el Valle del Mantaro.*
- Arboleda, M, (2016). *In the Nature of the Non-City: Expanded infrastructural Networks and the political ecology of planetary.*
- Andrade, F. (2017). *Los desafíos de la agricultura argentina Satisfacer las futuras demandas y reducir el impacto ambiental.*
- Barrientos, P. (2018). *La agricultura peruana y su capacidad para competir en el mercado internacional.*
- Besserer, F. (2021). *La ciudad transnacional. Desplazamiento en el proceso de urbanización planetaria.*
- Brenner, N. (2013). *Thesis Planetary Urbanization*
- Cannock, G., Gonzales, G. (2020). *Economía agraria.*
- Carolini, G. Lynn, S, Quezada, J, Otto, E. (2019). *Panorama de la descentralización fiscal y la ruralidad en América Latina y el Caribe: limitaciones y oportunidades para resolver el desarrollo desigual.*
- Carrasco Díaz, S. (2006). *Metodología de la investigación científica.* San Marcos.
- Dealmeida, M. (2017). *Territorial inequalities: depopulation and local development policies in the Portuguese rural world.*
- Degenhart, B. (2016). *La agricultura urbana: un fenómeno global*
- Dehaene, M, Tornaghi, C, Dehaene, M, Tornaghi, C. (2018). *From Agriculture in the City to an Agroecological Urbanism: The transformative pathway of urban (political) agroecology.*
- Delgado, G. (2021). *El rol del diseño urbano en la construcción de la interfase urbano-rural en Arequipa: Identificado estrategias de intervención.*
- De la Cruz, R, Dulanto, M, Encarnación, R, Fernández, J. (2016). *Planeamiento estratégico de la agricultura con enfoque en economía circular.*

- Eche, D. (2017). *Migración y trabajo digno en la agricultura familiar del norte del Ecuador a lo largo del año 2016*.
- Gaudin, Y. (2019). *Nuevas narrativas para una transformación rural en América Latina y el Caribe. La nueva ruralidad: conceptos y medición*.
- Guevara, M. (2017). *Impact of urban growth in agricultural zones territorial reserve at Atlixcáyotl, Puebla*.
- Harrington, L. (2018). *Alternative and virtual rurality: agriculture and the countryside as embodied in american imagination*.
- Hernandez, M. (2018). *Análisis de los impactos Socioambientales y la Percepción De La Población Del Cambio De uso De Suelo De Zona Agrícola a Zona Urbana en el Desarrollo Urbano E inmobiliario Del Distrito de Ica, Perú. El caso de La Hacienda San José. Periodo 2003 al 2017*
- Martin, A. (2019). *Breaking Through the Monopoly City: A Game of Urban Agriculture Played Through Fissures in Industrial Urbanism*.
- Sipharmandla, R. (2017). *Agricultural urbanism and urban agriculture : exploring the possible role of University of Fort Hare and Buffalo City Municipality in supporting small-scale urban farming in East London, South Africa*.
- Mustelier, M, Vuela, D, Lorenzo, A. (2017). *Agricultura, desarrollo sostenible, medioambientales, saber campesino y universidad*.
- Mora, J, Garrido, J, Diaz, M. (2016). *Dinámicas socio-espaciales y previsiones demográficas en la cuenta internacional del río Duero*.
- Noguera, A, Carvajal, J. (2018). *El Ordenamiento del Territorio Urbano y Rural: Imperativo para Garantizar Igualdad en los Territorios*
- Noguera, J, Esparcia, J. (1999). *El concepto de desarrollo y su influencia en la consolidación de desequilibrios espaciales*.
- Norton, D. (2004). *Políticas de desarrollo agrícola conceptos y principios*.
- Orellana, A, Link, F, Noyola, J. (2016). *Urbanización planetaria y la reconstrucción de la ciudad*.
- Pacheco, F. (2018). *Estrategias de desarrollo local frente a la crisis en entornos rurales vulnerables: una comparativa de casos entre Sudáfrica y España*.
- Pimentel, N. (2017). *Transformaciones periurbanas y tráfico de tierras en el contexto de una sociedad de mercado: Carabayllo, Lima*

- Posada, H, Moreno, A. (2017). *Informality, city structure and rural-urban migration in Latin America*
- Rengifo, T. (2022). *Impacto de la expansión urbana sobre las tierras productivas y sus repercusiones sobre en la producción agrícola.*
- Renteria, J, Salinas, M, Evangelina, R, Rodriguez, M, Chavez, A. (2020). *La estrategia urbanizadora de un espacio rural. El caso de Matatlán, México.*
- Rierdevall, J, Garcia, A. (2018). *Urban agriculture in the framework of sustainable urbanism.*
- Saenz, J, Pacheco, A, Pascual, A, Moreno, Blanco. (2018). *Estrategias de desarrollo local frente a la crisis en entornos rurales vulnerable: Una cooperativa de casos entre Sudáfrica y España*
- Sales, R. (2020). *Propuesta metodológica para definir unidades locales de gestión para el ordenamiento territorial rural.*
- Sánchez, A, Mercedes, E. (2018). *El desarrollo personal de los agricultores en la Alianza Cacao Perú: una, mirada a las personas más allá del cultivo de cacao.*
- Sánchez, L, Ulloa, C, Santiago, M, Barragán, M. (2016). *Determinación de la relación entre la seguridad alimentaria y la economía/agricultura familiar en la zona rural del cantón Santo Domingo de los Colorados en Ecuador. (Spanish).*
- Soloaga, I, Thibaut, M. (2020). *Caracterización de los espacios rurales en México a partir de estadísticas nacionales.*
- Unhabitat. (2018). *The State of Latin American and Caribbean Cities 2012 Towards a new urban transition.*
- Vaughan, M, Hilde, M. (2017). *Transforming the rural: Global Processes and local futures.*
- Vilela, M., Moschella, P. (2017). *Paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades intermedias. El caso de Purrumpampa en Huamachuco, La Libertad, Perú.*
- Yilong, L.(2016). *Rural development in china: The rise of innovative institutions and markets.*
- Zuniga, G. (2011). *Texto básico de economía agrícola: Su Importancia para el Desarrollo Local Sostenible.*
- Zuniga, G. (2014). *Estado del arte de la bioeconomía y el cambio climático.*

## ANEXOS

**Tabla 1** Superficie de agrícola de Lima Norte y Carabaylo (en hectáreas)

<b>Año</b>	<b>Lima Norte</b>	<b>Carabaylo</b>
1972	11 489	5 414
1994	8 256	5 098
1997	6 611	5 390
2002		5 098
2010		3 200
2019		1 216

*Nota:* tabla extraída del plan de desarrollo urbano y por el Censo Nacional Agropecuario.

Fuente: Elaborado por el autor.

**Tabla 2: Matriz de operacionalización de variables**

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIÓN	INDICADOR	INDICE	ESCALA	METODOLOGÍA		
V1: DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL	"Desequilibrio espacial urbano-rural" que se define según Vargas (1998) como aquella convivencia de los espacios tanto en el ámbito rural-urbano, que se han venido abordando de diferentes disciplinas sociales, donde sus teorías se han dado de manera progresiva. De modo que en un inicio se vino dando con un equilibrio dentro del crecimiento humano, donde tenían el gran respeto por el espacio rural y esa relación estrecha que se venía dando ciudad-campo, donde es opuesta a las posteriores acciones.	En el informe de investigación se realizará en la escala de R. Likert y nuestra naturaleza de estudio es cuantitativa; pues se medirá por la tasa poblacional de crecimiento del sitio de estudio, en la variable 1, espacio geográfico, tiene por consiguiente 3 dimensiones, Espacio rural, espacio urbano y natural, lo cual se ha disgregado en indicadores e índices.	D1: Espacio Rural	Ocupación del suelo	Viviendas	Biohuertos	Área recreacional		
				Carencia de servicios	Pavimentación	Alcantarillado	Agua Potable		
				Actividades económicas	Agrícola	Ganadería			
			D2: Espacio Urbano	Equipamientos	Colegio	Hospital	Mercados		
				Organización	Asociación Vecinal	Centro Poblado			
				Servicios Básicos	Alumbrado Público	Agua	Transporte Público		
			D3: Espacio Natural	Componentes Naturales	Ríos	Sequia			
				Paisaje Natural	Vegetación		Relieve	Clima	
				Contaminación					
					Suelo	Aire			
V2: ECONOMÍA AGRÍCOLA	Según Bejarano (2000) como concepto, siempre ha sido una de sus preocupaciones y lo reitera en el texto para distinguir claramente el marketing como el mecanismo primario para coordinar la producción, la distribución y el consumo. En este capítulo, Bejarano recuerda las características de la oferta y la demanda en la agricultura, la flexibilidad, las fallas del mercado, las incertidumbres operativas y otras características que están muy relacionadas con la economía agrícola.	Esta variable será de naturaleza de estudio mixta, pues se investigará las cualidades de lo social, como también abordará cuanto afectaría a sus ingresos económicos a profundidad la problemática, economía colaborativa, tiene las siguientes dimensiones Gobierno Local, Empresa Privada y comunidad, luego se ha disgregado en indicadores e índice o ítems.	D1: Gobierno Local	Planeamiento Integral	Integración	Zonificación	Accesibilidad		
				Organización Local	Cooperativas Agrícola	Municipal			
				Población Activa	Demanda de Trabajo	Mercado Laboral	Remuneración		
			D2: Empresa Privada	Industrialización	Trabajo Formal	Abastecimiento De Alimentos	Beneficio Poblacional		
				Mercado Consumo	Consumo Inmediato	Ventas de Productos	Distribución		
				Inmobiliarias	Habilitación	Saneamiento	Cambio de uso		
			D3: Comunidad	Cultura	Costumbres	Turismo	Festividades		
				Administrativa	Líderes	Dirigentes			
				Feria	Ventas de Productos	Intercambio de Productos	Valoración de Productos		

Nota: Esta tabla muestra el detalle de las variables de la investigación. Fuente: Elaborado por los autores

**Tabla 3: Matriz de Consistencia de variables**

TEMA: URBANISMO PLANETARIO PARA UN DESARROLLO SOCIO ECONÓMICO										
TÍTULO: EL DESEQUILIBRIO DEL ESPACIO GEOGRÁFICO URBANO-RURAL Y AFECTACIÓN DE UNA ECONOMÍA COLABORATIVA LIMA, 2021										
Sitio de Estudio: Residentes del Centro Poblado de Punchauca, distrito de Carabayllo, 2021										
PROBLEMA	OBJETIVO	HIPÓTESIS	VARIABLE, DIMENSIONES, INDICADORES, ITEMS							
PROBLEMA GENERAL	OBJETIVO GENERAL	HIPÓTESIS GENERAL	VARIABLE 1 : ESPACIO GEOGRÁFICO							
¿De qué manera el acelerado crecimiento urbano dentro del espacio geográfico rural ocasiona el retroceso de una economía agrícola en las áreas cultivables del Centro Poblado de Punchauca, Lima 2022?	Determinar de qué manera el crecimiento urbano acelerado dentro del espacio geográfico rural influye en la economía agrícola que se está dando, en el centro poblado de Punchauca	Estos espacios urbanos dentro del área rural generan un desequilibrio socio espacial, debido a que estas áreas agrícolas pierden producen abastecimiento de alimentos para los distritos aledaños, por lo tanto, sí, afectaría a la producción y distribución de insumos para la zona, como también afectaría a las costumbres culturales que trascienden en su entorno.	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS					
			ESPACIO RURAL	OCUPACIÓN DEL SUELO	Viviendas	biohuertos	Área recreacional			
				CARENCIA DE SERVICIOS	pavimentación	alcantarillado	agua potable			
				ACTIVIDADES ECONÓMICAS	agrícola	ganadería				
			ESPACIO URBANO	EQUIPAMIENTOS	colegio	hospital	comercio			
				ORGANIZACIÓN	asociación	Centro poblado				
				SERVICIOS	alumbrado público	agua	transporte			
			PROBLEMA ESPECIFICO	OBJETIVO ESPECIFICO	HIPÓTESIS ESPECIFICO	NATURAL	COMPONENTES	valles	ríos	
			¿De qué manera se relaciona el desequilibrio espacial urbano-rural a través del espacio rural se relaciona con la economía agrícola por medio de una empresa privada en los Residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022?	Precisar si el desequilibrio espacial urbano-rural a través del espacio rural se relaciona con la economía agrícola por medio de una empresa privada en los Residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022	El espacio rural se relaciona con la economía agrícola por medio de una empresa privada en los Residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022		PAISAJE	área verde	relieve	clima
							RECURSOS NATURALES	flora	fauna	suelo
VARIABLE 2: ECONOMÍA COLABORATIVA										
¿De qué manera el desequilibrio espacial urbano-rural a través del espacio natural genera una economía agrícola por medio de un gobierno local en los residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022?	Determinar el desequilibrio espacial urbano-rural a través del espacio natural genera una economía agrícola por medio de un gobierno local en los residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022	Se relaciona de qué manera directa y significativa si el espacio natural genera una economía agrícola a través de un gobierno local en los residentes del Centro Poblado de de Punchauca, 2022	GOBIERNO LOCAL	ALCANCE	integral	permanente	participativo			
				FUNCIONES	protegen	condiciones	necesidades			
				PARTICIPACIÓN CIUDADANA	equidad	bienestar	integración			
¿De qué manera se relaciona el desequilibrio espacial urbano-rural mediante el espacio urbano genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022?	Analizar el desequilibrio espacial urbano-rural mediante el espacio urbano genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022	Se relaciona de qué manera directa y significativa el espacio urbano genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado de Punchauca 2022	EMPRESA PRIVADA	INDUSTRIALIZACIÓN	Trabajo formal	Abastecimiento de alimentos	Beneficios poblacional			
				MERCADO CONSUMO	Consumo inmediato	Consumo duradero	distribución			
				INMOBILIARIAS	Habilitación	Sanearamiento	Cambio de uso			
¿De qué manera se relaciona el desequilibrio espacial urbano-rural mediante el espacio urbano genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022?	Analizar el desequilibrio espacial urbano-rural mediante el espacio urbano genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado de Punchauca, 2022	Se relaciona de qué manera directa y significativa el espacio urbano genera una economía agrícola a través de la comunidad en los residentes del Centro Poblado de Punchauca 2022	COMUNIDAD	CULTURAL	costumbres	turismo	festividades			
				ADMINISTRATIVA	lideres	dirigentes	cooperativas			
				FERIA	Ventas de productos	Intercambio de productos	Valoración del productos			

Nota: Esta tabla muestra el detalle de las variables de la investigación. Fuente: Elaborado por el autor



**Tabla 4: Equipos y Bienes duraderos**

Naturaleza de Gastos	Unid.	Cant.	Unid. (s/)	costo. (s/)
Laptop Hp	Und.	1	S/ 1800	S/1800
Impresora	Und.	1	S/ 500	S/500
Cámara	Und.	1	S/ 1200	s/1200
SUBTOTAL				s/ 3500

*Nota.* Elaborado por los autores

**Tabla 5: Costo de materiales e insumos**

Naturaleza de Gastos	Unid.	Cant.	Unid. (s/)	costo. (s/)
Lapiceros	Unid.	25	S/ 1.00	S/25
Corrector	Unid.	25	S/ 70	S/70
Paquete de Hoja bond	Unid.	1	S/ 80	s/80
SUBTOTAL				s/ 103.00

*Nota.* Elaborado por los autores

**Tabla 6: Costo de Asesorías especializadas y servicios**

Naturaleza de Gastos	Unid.	Cant.	Unid. (s/)	costo. (s/)
Alquiler de Dron	Unid.	1	S/ 200	S/200
Electricidad	Unid.	1	S/ 70	S/70
SUBTOTAL				s/ 270

*Nota.* Elaborado por los autores

**Tabla 7: Costo de Gastos Operativos**

Naturaleza de Gastos	Unid.	Cant.	Unid. (s/)	costo. (s/)
Excel	Unid.	1	S/ 90	S/90
Asesoría	Und.	1	S/ 70	S/70
SUBTOTAL			s/ 170	

*Nota.* Elaborado por los autores

**Tabla 8: Financiamiento**

Entidad Financier	Monto	Porcentaje
Anamilé Paucar	s/50	50%
Xiomi Cahuaza	s/50	50%

*Nota.* Elaborado por los autores

## **ANEXO: Estructura de carta de presentación para validez de juicio de expertos.**

### **CARTA DE PRESENTACIÓN**

#### **Especialistas**

#### Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.**

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiantes del programa de proyecto de investigación en la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, en la sede Lima norte, promoción 2022-I, requerimos validar el instrumento con el cual recogeremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el grado de titulación.

El título de nuestro proyecto de investigación es: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabaylo, Lima, 2022.

Caso de estudio: Centro Poblado de Punchauca

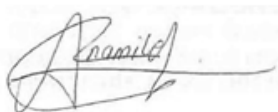
y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en estos temas.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Matriz de operacionalización
3. Anexo N° 3: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



---

Paucar Medina, Sonia Anamile  
D.N.I: 72480729



---

Cahuaza Castañeda, Xiomil Xibeli  
D.N.I: 63112023

**Tabla 9: cuadro Códigos**

Código	Comentario	Densidad	Grupos de códigos
• ACTIVIDADES ECONOMICAS	Está relacionado a las actividades agrícolas y la ganadería	1	V1: DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL
• AGRICULTURA MODERNA	Es el nuevo sistema que se utiliza para acelerar la producción agrícola utilizando productos dañinos para el ser humano	3	CODIGOS ENTREVISTAS
• BIOHUERTOS	Es un pequeño terreno en el que se siembran todo tipo de hortalizas, hierbas aromáticas y medicinales sin utilizar insumos químicos	3	CODIGOS ENTREVISTAS
• CARENCIA DE SERVICIO	Escases de agua potable, luz y desagüe	1	CONTRADICE
• COMUNIDAD	Muchos de los jóvenes ya no quieren dedicarse a la agricultura, esto es generado por la transición de los cambios de zonificación <sup>(P)</sup> <sub>(SEP)</sub>	2	V2: ECONOMIA AGRICOLA
• CULTURAL	Patrimonio Cultural Casa Hacienda Punchauca y Festividades dentro de la zona	1	V2: ECONOMIA AGRICOLA
• DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL	Esto es generado por la ocupación informal del suelo	4	V1: DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL
• DISMINUCIÓN DE PRODUCTOS	Se genera a partir de la reducción de áreas agrícolas	2	CONTRADICE
• DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS	Relacionado a la distribución a nivel nacional e internacional	2	CODIGOS ENTREVISTAS
• ECONOMIA AGRICOLA	De esta forma las personas de edad avanzada que se han dedicado a la agricultura aseguran una cierta cantidad de dinero para su vejez <sup>(P)</sup> <sub>(SEP)</sub>	4	V2: ECONOMIA AGRICOLA
• EMPRESA PRIVADA	Inmobiliarias	3	V2: ECONOMIA AGRICOLA
• EQUIPAMIENTOS	Conjunto de todos los servicios necesarios en las zonas urbanas	1	V1: DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL
• ESPACIO NATURAL	Espacio no tocado por el hombre	3	V1: DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL
• ESPACIO RURAL	Constituye el entorno donde se desarrolla la agricultura,	4	V1: DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL
• ESPACIO URBANO	Alta densidad de población, su extensión y su mayor dotación de todo tipo de infraestructuras; pero sobre todo la particularidad de las funciones urbanas, especialmente las económicas, concentrándose la actividad y el empleo	5	V1: DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL
• GOBIERNO LOCAL	Organizaciones dentro de las zonas urbanas y cooperativas agrícolas	4	V2: ECONOMIA AGRICOLA
• GOBIERNO MUNICIPAL	Son autoridades que forman parte del gobierno	2	CODIGOS ENTREVISTAS
• INMOBILIARIAS	Empresas privadas dedicadas a vender lotes	3	CODIGOS ENTREVISTAS
• INVASIÓN AGRICOLA	Reducción de tierras agrícolas por parte de invasiones informales	3	CONTRADICE
• OCUPACIÓN DE SUELOS	Caracterización del territorio de acuerdo con su dimensión funcional o su dedicación socioeconómica actual	5	V1: DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL
• PLANEAMIENTO INTEGRAL	Ordenamiento territorial	3	CODIGOS ENTREVISTAS
• PROTECCIÓN AGRICOLA	Conservación de tierras cultivables	1	CODIGOS ENTREVISTAS
• SERVICIOS BASICOS	Agua potable, Luz publica, Pavimentación, etc.	3	V1: DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL
• SOBREALORACIÓN DE PRECIOS	Exceso de precio en productos de consumo de primera necesidad	2	CONTRADICE
• VENTA DE PRODUCTOS	Venta de productos agrícolas dentro de mercados	1	V2: ECONOMIA AGRICOLA

Nota. Procesado en el Software ATLAS ti 9, 2021

**Tabla 10: cuadro de códigos de entrevistas**

	ENTREVI STA DR. CARLOS ZUNIGA Gr=8	ESPEC IALIST A ANDRE AS HALLE R Gr=12	RESID ENTE 01 Gr=17	RESID ENTE 02 Gr=14	RESID ENTE 03 Gr=19	ENTRE VISTA DR. DOMI NICO BRANC O Gr=34	RESIDENTE 04 Gr=11	ENTREVI STA ARQ. GOMEZ Gr=16	ENTREVI STA ECONOM ISTA Gr=9	RESID ENTE 05 Gr=22	RESIDEN TE 06 Gr=55	Totales
• ACTIVIDADES ECONOMICAS Gr=50	1	1	8	10	0	5	1	3	1	6	10	46
• AGRICULTURA MODERNA Gr=32	1	0	4	1	0	4	2	1	1	3	8	25
• BIOHUERTOS Gr=25	0	0	4	2	0	0	0	1	2	4	10	23
• CARENCIA DE SERVICIO Gr=31	0	1	2	5	8	6	1	0	0	2	6	31
• COMUNIDAD Gr=41	0	3	6	4	3	3	1	1	1	4	1	27
• DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL Gr=126	1	2	8	6	3	5	2	4	2	3	5	41
• DISMINUCIÓN DE PRODUCTOS Gr=20	1	0	3	1	0	3	0	2	0	3	5	18
• DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS Gr=27	0	0	3	3	0	1	3	0	1	2	5	18
• ECONOMIA AGRICOLA Gr=102	7	3	2	5	3	9	3	5	5	2	7	51
• EMPRESA PRIVADA Gr=25	0	0	2	1	3	4	1	0	2	1	0	14
• ESPACIO NATURAL Gr=27	0	0	1	0	0	1	2	0	0	2	1	7
• ESPACIO RURAL Gr=102	4	7	8	6	4	12	3	5	2	0	4	55
• ESPACIO URBANO Gr=70	3	5	7	4	5	3	1	1	1	1	2	33
• GOBIERNO LOCAL Gr=67	0	0	7	2	2	3	2	2	2	5	16	41
• GOBIERNO MUNICIPAL Gr=34	1	0	3	2	1	7	2	2	1	2	9	30
• INMOBILIARIAS Gr=36	0	3	6	4	7	1	0	1	0	1	11	34
• INVASIÓN AGRICOLA Gr=72	3	3	9	6	2	7	0	5	0	1	16	52
• OCUPACIÓN DE SUELOS Gr=30	0	0	4	5	5	1	0	3	0	1	7	26
• PLANEAMIENTO INTEGRAL Gr=28	0	2	1	5	3	5	0	0	0	2	3	21
• PROTECCIÓN AGRICOLA Gr=39	0	3	5	4	2	3	1	3	0	6	5	32
• SERVICIOS BASICOS Gr=19	0	0	1	3	4	3	0	1	0	2	5	19
• SOBREVALORACIÓN DE PRECIOS Gr=23	1	0	1	7	2	2	0	1	1	1	6	22
• VENTA DE PRODUCTOS Gr=35	2	0	5	5	0	1	2	1	1	1	14	32
Totales	26	36	101	95	61	95	27	44	24	58	163	730

Nota. Procesado en el Software ATLAS ti 9, 2021

**Tabla 11: Criterio de Saturación**

CÓDIGOS	REPRESENTATIVIDAD	FRECUENCIA	Nº DE DENSIDAD	DENSIDAD	CÓDIGO SIGNIFICATIVO
• ACTIVIDADES ECONOMICAS Gr=50	NO	SI	1	NO	SI
• AGRICULTURA MODERNA Gr=32	NO	NO	2	SI	SI
• BIOHUERTOS Gr=25	NO	NO	3	SI	SI
• CARENCIA DE SERVICIO Gr=31	NO	SI	1	NO	SI
• COMUNIDAD Gr=41	NO	SI	2	SI	SI
• DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL Gr=126	SI	SI	4	SI	SI
• DISMINUCIÓN DE PRODUCTOS Gr=20	NO	NO	2	SI	SI
• DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS Gr=27	NO	NO	2	SI	SI
• ECONOMIA AGRICOLA Gr=102	SI	SI	4	SI	SI
• EMPRESA PRIVADA Gr=25	NO	NO	3	SI	SI
• ESPACIO NATURAL Gr=27	NO	NO	3	SI	SI
• ESPACIO RURAL Gr=102	NO	SI	4	SI	SI
• ESPACIO URBANO Gr=70	SI	SI	4	SI	SI
• GOBIERNO LOCAL Gr=67	NO	SI	4	SI	SI
• GOBIERNO MUNICIPAL Gr=34	NO	SI	1	NO	SI
• INMOBILIARIAS Gr=36	NO	SI	2	SI	SI
• INVASIÓN AGRICOLA Gr=72	NO	SI	3	SI	SI
• OCUPACIÓN DE SUELOS Gr=30	NO	NO	5	SI	SI
• PLANEAMIENTO INTEGRAL Gr=28	NO	NO	3	SI	SI
• PROTECCIÓN AGRICOLA Gr=39	NO	SI	1	NO	SI
• SERVICIOS BASICOS Gr=19	NO	NO	3	SI	SI
• SOBREALORACIÓN DE PRECIOS Gr=23	NO	NO	2	SI	SI
• VENTA DE PRODUCTOS Gr=35	NO	SI	1	NO	SI
<b>Totales</b>					

*Nota.* Procesado en el Software ATLAS ti 9, 2021

**Tabla 12: Cronograma**

Nº	ACTIVIDADES	AÑO 2021-2																
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	
1	Analiza los lineamientos y procedimientos que fundamentan la elaboración del informe de investigación.	■																
2	Aplica el procedimiento planificado de recojo de datos para la ejecución y elaboración del informe de investigación.			■	■													
3	Analiza los resultados y los discute teniendo como base los trabajos previos y el marco teórico de su investigación.					■	■											
4	Presenta y sustenta la primera parte del informe de investigación.							■		■		■		■		■		■
5	Analiza los resultados y los discute teniendo como base los trabajos previos y el marco teórico de su investigación.																	
6	Elabora las conclusiones y recomendaciones del informe de investigación.																	
7	Revisa de manera integral el informe de investigación con el asesor.																	
8	Presenta el informe de investigación y levantamiento de observaciones.																	
9	Presenta y sustenta el informe final del proyecto de investigación.																	

Nota. Elaborado por los autores



**Tabla 13: Síntesis de Antecedente Nacional**

<b>Antecedentes Nacionales</b>				
	Título	Autor (es)	Año	Información
Artículo	Paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades intermedias. El caso de Purumpampa en Huamachuco, La Libertad, Perú	Vilela, M. Moschella, P.	<b>2017</b>	Cuyo objetivo es analizar los cambios en el paisaje originados por la ocupación informal de la tierra y las posibilidades de construcción de nuevos paisajes bajo el modelo de ciudad sostenible. Esto nos muestra que el proceso de expansión urbana se está dando de manera continua en la periferia de las ciudades, partiendo de áreas residenciales dispersas y más densas para trasladar las ciudades de la periferia al centro de la ciudad. En conclusión, el conflicto entre urbanización informal y paisaje natural es percibido por la sociedad civil y los funcionarios de modo contradictorio. Por un lado, el paisaje de humedales forma parte de la identidad del lugar y es valorado por los vecinos como pulmón de la ciudad, espacio público recreacional y atractivo turístico, aspectos que respaldan su protección; pero, por otro lado, estos mismos actores manifiestan desinterés por la regulación del tipo de uso del suelo en terrenos de propiedad privada.
Artículo	La agricultura peruana y su capacidad de competir en el mercado internacional	Barrientos, P	<b>2018</b>	Cuyo objetivo de la diversificación es la capacidad de enfrentarse en el mercado global con insumos de bajo valor agregado, fortaleciendo así la canasta exportadora. La competencia es conocer el punto de partida de un país, llegar a los orígenes de ese país, llegar a donde los competidores buscan las oportunidades que presentan los compradores y dejar en paz a la competencia. otra familia. En conclusión, la agricultura es una actividad en la que se puede buscar el apoyo correspondiente para que todos los actores locales obtengan un beneficio, los grandes, medianos y pequeños agricultores. La agricultura es una oportunidad de negocios global, y por tanto los competidores irán en crecimiento. Perú tiene ventajas comparativas que sirven de apoyo, a las cuales debe buscarle el mayor provecho posible, tanto la diversificación de productos como en las tierras que son necesarias para la producción.
Tesis Doctoral	Análisis de los impactos socioambientales y la percepción de la población del cambio de uso de suelo de zona agrícola a zona urbana en el desarrollo urbano e inmobiliario del distrito de Ica, Perú	Hernández, M	<b>2018</b>	Cuyo objetivo es la descripción y el análisis de los principales efectos socioambientales del cambio y formación territorial, el cambio de uso de suelo mediante el desarrollo urbano e inmobiliario en el departamento de Ica durante los años 2003 – 2017 mediante el área que engloba las áreas de terreno en la hacienda San José. El crecimiento urbano implica demandas de servicios básicos por parte de la población, lo cual nos puede cuestionar dónde se obtendrán los alimentos y hogares para proveer a la expansión poblacional que implica el crecimiento de estos nuevos espacios. Para el desarrollo del presente trabajo, se utilizaron técnicas de investigación tanto cualitativa como las entrevistas realizadas en campo y otras técnicas como el análisis de las imágenes satelitales para identificar la cantidad de hectáreas agrícolas que pasaron a ser zonas urbanas. En conclusión, tenemos que las nuevas urbanizaciones que han aparecido por el fenómeno de cambio de zonas agrícolas a zona urbana han ocasionado cambios, ambientales, sociales, muchos de ellos son percibidos por la población entrevistada.
Tesis Doctoral	El crecimiento urbano y su influencia por el cambio de uso de tierras en el valle del Mantaro	Arana, F.	<b>2018</b>	Cuyo objetivo es analizar el crecimiento urbano, en relación al cambio de uso de tierras, en el Valle del Mantaro de los últimos 50 años; en ciudades mayores a 10 mil habitantes como Huancayo, Chupaca, Jauja y Concepción; con lo que pretendemos demostrar la marcada influencia de las ciudades en el cambio de uso de tierras. La investigación es cuantitativa de tipo básico. El diseño del presente estudio es correlacional". Concluimos que el crecimiento urbano y su influencia en el cambio de uso de tierras se debe a factores como el crecimiento socio- demográfico (aumento de la población que demanda un espacio en la ciudad) y está a su vez depende del movimiento o crecimiento económico de la ciudad, ya sea en Industria, comercio, servicios u otros.
Tesis Maestría	El rol del diseño urbano en la construcción de la interfase urbano-rural en Arequipa: Identificado estrategias de intervención	Delgado, G.	<b>2021</b>	Como objetivo es identificar las funciones del diseño urbano en la construcción de la interfase urbano – rural en Arequipa analizando las propuestas de intervención en estas áreas y <i>analizar</i> el crecimiento urbano horizontal de la ciudad de Arequipa, y el procedimiento de habilitación irregulares sobre predios agrícolas. El enfoque de esta investigación es cuantitativo, tiempo o corte transversal, En conclusión, se determinó que entre 1981 y el 2018 los procesos de crecimiento han traído como criterios de diseño urbano predominantemente los asentamientos sobre suelo tanto eriazo como agrícola, empleando diseños reticulares más que regulares, con tramas más irregulares que regulares.

**Nota:** Elaborado por los autores



**Tabla 14: Síntesis de Antecedente Nacional**

**Antecedentes Nacionales**

	Título	Autor (es)	Año	Información
Artículo	<i>Impact of urban growth in agricultural zones: Territorial Reserve Atlixcáyotl, Puebla</i>	Guevara, M	<b>2017</b>	Cuyo objetivo es analizar el impacto del desarrollo urbano en la Reserva Territorial Atlixcayotl sobre las tierras agrícolas. Así, conocer de qué manera este crecimiento urbano ha afectado al decremento de las zonas agrícolas nos permite tener la base para realizar una propuesta de crecimiento urbano que tome en cuenta el cambio de uso de suelo de las últimas tres décadas. El método que se utilizó para conocer los cambios de uso de suelo fue a través de análisis espaciales en el software ArcGis versión 10.5, en el cual se agruparon las claves de cada serie. En conclusión, el crecimiento urbano de las tierras agrícolas nos permite formular propuestas de desarrollo urbano que toman en cuenta los cambios en el uso del suelo durante las últimas tres décadas, las áreas de valor agrícola y los patrones y hábitos de uso del suelo.
Libro	Los desafíos de la agricultura argentina Satisfacer las futuras demandas y reducir el impacto ambiental	Andrade, F	<b>2017</b>	Cuyo objetivo generar conciencia acerca de la necesidad de romper esta asociación, planificando los agroecosistemas de manera tal de satisfacer las futuras demandas de productos de la agricultura y reducir paralelamente el impacto ambiental de la actividad, asegurando la provisión de servicios ecosistémicos y beneficios socioeconómicos esenciales para la sociedad. asegurar una producción sostenible, o sea aquella que permita satisfacer de manera continua y equitativa las crecientes necesidades de la población mundial, pero haciendo un uso rentable, eficiente y seguro de los recursos naturales. se contribuya a la equidad social, y al desarrollo equilibrado de todos los territorios. el proceso de agriculturización que se ha producido en el país en las últimas décadas se ha caracterizado por un marcado incremento en el área sembrada de cultivos
Artículo	La agricultura urbana: un fenómeno global	Degenhart, B.	<b>2016</b>	La agricultura practicada en zonas periurbanas y rurales es fundamental para el abastecimiento de alimentos a los centros urbanos y contribuye al empleo, los medios de subsistencia, la nutrición y la capacidad de recuperación del medio ambiente Los pequeños sistemas agrícolas urbanos orientados a la subsistencia y los semicomerciales realizan un aporte decisivo para la seguridad alimentaria y para generar ingresos, como así también para la interacción y la inclusión social en sociedades urbanas. Lo importante es adaptar la producción urbana de alimentos a las particularidades y condiciones locales e integrar a los sistemas social, económico y ecológico. Un camino posible es hacer hincapié en la actualidad global y considerar más fuertemente su potencial en las decisiones políticas urbanas. Puede comenzar por implementar la agricultura urbana como sistema integral y dinámico en proyectos urbanísticos económicos, sociales y ecológicos.
Tesis Doctoral	<b><i>Estrategias de desarrollo local frente a la crisis en entornos rurales vulnerables: una comparativa de casos entre Sudáfrica y España</i></b>	<b>Fernandez, P.</b>	<b>2018</b>	Cuyo objetivo es explorar la incidencia de experiencias de Desarrollo Local en ámbitos rurales vulnerables a través del análisis de dos casos que incorporan instrumentos económicos de gestión comunitaria. se analizan dos experiencias de Desarrollo Local situadas en el ámbito rural de dos contextos socio-culturales diferentes, con orígenes significativamente distintos, pero, según nuestro criterio, con el número suficiente de convergencias y elementos diferenciadores como para hacer de su análisis comparativo una fuente de aprendizajes de gran valor para el empoderamiento comunitario y la mejora de las políticas públicas de Desarrollo Local en España.
Tesis Doctoral	Impact of urban growth in agricultural zones: Territorial Reserve Atlixcáyotl, Puebla	<b>Rengifo, D</b>	<b>2018</b>	Cuyo objetivo es indagar los efectos del cambio en los usos de suelos, de los usos agrícolas a urbanos y su impacto en el cultivo de alimentos. La investigación se ha desarrollado con una metodología fundamentalmente empírica y sencilla que muestra los resultados de forma gráfica y se analizan los procesos históricos, en los que se definen los cambios en los usos de los suelos que se han podido identificar, estableciendo su impacto en la producción de alimentos. En conclusión, es importante mencionar que se trata de una medida relativa dada por la irregularidad en frecuencia y volumen de la producción agrícola del cantón, y a otras variables externas, como las formas de producción, los niveles de demanda y competencia de otras provincias, hábitos de consumo, clima, coyuntura política del sector etc.

*Nota:* Elaborado por los autores

**Tabla 15:** *Confiabilidad del instrumento mediante el alfa de Cronbach-Test*

ENCUESTADOS	ITEMS																			SUMA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
E1	3	1	5	4	1	2	3	1	5	4	1	3	1	1	1	1	2	5	1	45
E2	1	2	1	3	2	2	3	1	1	4	1	3	1	2	1	2	2	2	2	36
E3	2	3	3	3	4	2	4	1	4	4	1	2	3	2	2	3	2	1	1	47
E4	1	3	3	2	2	2	1	2	4	3	2	3	2	1	2	2	2	1	1	39
E5	3	1	5	1	4	1	4	1	1	4	4	3	3	1	1	4	1	4	1	47
E6	3	2	5	2	5	3	5	3	5	3	5	2	2	1	1	4	3	5	2	61
E7	1	2	3	2	2	2	2	3	3	4	2	1	3	2	2	1	3	2	1	41
E8	2	1	5	3	2	2	4	4	5	3	5	3	5	2	2	3	2	3	2	58
E9	1	2	3	3	2	2	2	1	1	3	1	3	1	3	1	2	2	2	2	37
E10	2	1	5	3	2	2	5	5	5	3	4	3	5	4	1	4	2	5	1	62
E11	3	1	1	2	2	2	1	1	1	3	1	3	1	2	2	2	2	2	1	33
E12	2	1	4	2	3	1	4	3	5	4	3	3	5	1	1	4	3	5	2	56
E13	2	3	5	1	5	3	5	3	4	3	5	4	4	2	2	5	4	5	2	67
E14	1	5	5	1	5	5	5	1	5	4	5	4	5	5	2	5	5	5	1	74
E15	1	2	3	1	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	1	3	2	2	2	48
	<b>0.649</b>	<b>1.2</b>	<b>1.929</b>	<b>0.827</b>	<b>1.6622</b>	<b>0.8622</b>	<b>1.84</b>	<b>1.627</b>	<b>2.649</b>	<b>0.249</b>	<b>2.65</b>	<b>0.596</b>	<b>2.329</b>	<b>1.316</b>	<b>0.249</b>	<b>1.6</b>	<b>0.916</b>	<b>2.462</b>	<b>0.249</b>	

VARIANZA DE LA SUMA DE LOS ÍTEMS	25.86
----------------------------------	-------

Nota. Elaboración Propia, 2022.

**Tabla 16:** *Confiabilidad del instrumento mediante el alfa de Cronbach-RE-TES*

		ITEMS																			
OBJETO DE ESTUDIO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	SUMA
1	3	3	2	3	2	3	5	2	3	3	5	3	5	4	3	5	3	5	3	65	
2	3	4	4	1	3	3	4	4	4	2	5	2	5	1	2	5	2	1	4	59	
3	4	3	5	1	4	3	5	3	1	2	5	4	3	2	4	5	5	1	4	64	
4	2	5	5	1	3	3	5	1	5	3	4	4	5	2	2	4	3	5	4	66	
5	4	3	4	2	4	3	4	3	1	3	5	3	4	4	4	5	5	3	3	67	
6	1	2	4	3	4	2	3	2	5	2	3	3	5	1	2	3	2	5	3	55	
7	4	5	4	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	1	3	2	3	47	
8	1	5	5	1	5	4	1	5	5	4	5	4	4	2	3	5	5	5	2	71	
9	4	5	5	1	5	5	5	1	5	2	5	2	5	1	2	4	4	5	4	70	
10	4	4	5	4	4	2	5	5	5	2	3	3	5	5	1	5	5	5	4	76	
11	1	5	5	2	5	3	5	3	5	3	5	3	5	5	3	5	5	5	3	76	
12	3	2	1	1	1	2	3	1	1	4	1	3	1	3	2	2	2	1	2	36	
13	3	3	3	2	3	3	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	3	1	4	43	
14	4	4	5	2	5	3	1	5	5	2	5	1	5	2	4	5	5	5	4	72	
15	1	4	5	1	4	3	5	2	5	3	5	1	5	3	1	4	4	2	4	62	
	<b>1.493</b>	<b>1.093</b>	<b>1.449</b>	<b>0.827</b>	<b>1.44</b>	<b>0.5956</b>	<b>2.5067</b>	<b>1.929</b>	<b>2.907</b>	<b>0.507</b>	<b>1.87</b>	<b>0.889</b>	<b>1.796</b>	<b>1.707</b>	<b>1.04</b>	<b>1.182</b>	<b>1.556</b>	<b>3.049</b>	<b>0.622</b>		

<b>VARIANZA DE LA SUMA DE LOS ÍTEMS</b>	<b>28.453</b>
---	---------------

Nota. Elaboración Propia, 2022.

**Tabla 17: Instrumento de validación**

Ficha de validación de instrumento de recojo de información

I. DATOS INFORMATIVOS:

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Dr. Gómez Giménez José Manuel	Sostenibilidad y Regeneración Urbana	Investigador / Universidad Politécnica de Madrid	Cuestionario	Xiomi Cahuaza Anamile Paucar
<b>Título:</b>				
Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabayllo, Lima, 2022.				

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					90%
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					90%
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					90%
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					90%
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					90%
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90%
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					90%
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					90%
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					90%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					90%

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN

Aplicable [ X ]

Aplicable después de corregir [ ]

No aplicable [ ]

IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN 850 X 0.20 = 17.0

Es factible su aplicación.

Ciudad universitaria, 02 de Julio del 2022

08.891.443-B

+34 636 832 345

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

Nota. Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle", Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022

**Tabla 18: Instrumento de Validación**

Ficha de validación de instrumento de recojo de información

I. DATOS INFORMATIVOS:

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Dr. Gómez Giménez José Manuel	Sostenibilidad y Regeneración Urbana	Investigador / Universidad Politécnica de Madrid	Matriz de Consistencia	Xiomi Cahuaza Anamile Paucar
Título: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabayllo, Lima, 2022.				

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
10. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					90%
11. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					90%
12. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					90%
13. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					90%
14. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					90%
15. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90%
16. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					90%
17. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					90%
18. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnostico					90%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					90%

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN

Aplicable [ X ]


Aplicable después de corregir [ ]

No aplicable [ ]

IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN 850 X 0.20 = 17.0 Es factible su aplicación.

Ciudad universitaria, 02 de Julio del 2022

08.891.443-B



+34 636 832 345

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

Nota. Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle", Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 19: Instrumento de Validación**

Ficha de validación de instrumento de recojo de información

III. DATOS INFORMATIVOS:

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Dr. Gómez Giménez José Manuel	Sostenibilidad y Regeneración Urbana	Investigador / Universidad Politécnica de Madrid	Entrevista	Xiomi Cahuaza Anamile Paucar
Título: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabayllo, Lima, 2022.				

IV. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
19. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					90%
20. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					90%
21. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					90%
22. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					90%
23. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					90%
24. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90%
25. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					90%
26. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					90%
27. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnostico					90%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					90%


III. OPINIÓN DE APLICACIÓN

Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN  $850 \times 0.20 = 17.0$  Es factible su aplicación.

Ciudad universitaria, 02 de  
Julio del 2022

08.891.443-B



+34 636 832 345

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

Nota. Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle", Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 20: Instrumento de Validación**

Ficha de validación de instrumento de recojo de información

I. DATOS INFORMATIVOS:

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Dr. Doménico Branca	PhD en antropología social y cultural	Investigador, Universidad de Sassari (Italia)	Cuestionario	Xiomi Cahuaza Anamile Paucar
Título: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabayllo, Lima, 2022.				

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
28. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					100%
29. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					100%
30. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					100%
31. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					100%
32. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					100%
33. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					100%
34. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					100%
35. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					100%
36. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					100%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					100%

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN

Aplicable [ X ]

Aplicable después de corregir [ ]

No aplicable [ ]

IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN  $850 \times 0.20 = 17.0$  Es factible su aplicación.

Ciudad universitaria, 17 de  
Junio del 2022



DOMENICO  
BRANCA 18.06.2022  
10:52:38  
UTC

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

Nota. Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle", Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022

**Tabla 21: Instrumento de Validación**

Ficha de validación de instrumento de recojo de información

I. DATOS INFORMATIVOS:

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Dr. Doménico Branca	PhD en antropología social y cultural	Investigador, Universidad de Sassari (Italia)	Matriz de Consistencia	Xiomi Cahuaza Anamile Paucar
Título: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabayllo, Lima, 2022.				

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
37. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					100%
38. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					100%
39. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					100%
40. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					100%
41. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					100%
42. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					100%
43. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					100%
44. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					100%
45. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					100%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					100%

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN

Aplicable [ X ]

Aplicable después de corregir [ ]

No aplicable [ ]

IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN  $850 \times 0.20 = 17.0$  Es factible su aplicación.

Ciudad universitaria, 17 de  
Junio del 2022



DOMENICO  
BRANCA 18.06.2022  
10:52:38  
UTC

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

Nota. Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle", Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022



**Tabla 22: Instrumento de Validación**

Ficha de validación de instrumento de recojo de información

I. DATOS INFORMATIVOS:

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Dr. Doménico Branca	PhD en antropología social y cultural	Investigador, Universidad de Sassari (Italia)	Entrevista	Xiomi Cahuaza Anamile Paucar
Título: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabayllo, Lima, 2022.				

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
46. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					100%
47. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					100%
48. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					100%
49. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					100%
50. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					100%
51. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					100%
52. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					100%
53. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					100%
54. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					100%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					100%

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN

Aplicable [ X ]

Aplicable después de corregir [ ]

No aplicable [ ]

IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN  $850 \times 0.20 = 17.0$  Es factible su aplicación.

Ciudad universitaria, 17 de  
Junio del 2022



DOMENICO  
BRANCA 18.06.2022  
10:52:38  
**UTC**

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

Nota. Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle", Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022

**Tabla 23: Instrumento de Validación**

Ficha de validación de instrumento de recojo de información

I. DATOS INFORMATIVOS:

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Dr. Carlos Alberto Zuniga Gonzalez	Economista Agrícola	Profesor Titular Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León	Cuestionario	Xiomi Cahuaza Anamile Paucar
<b>Título:</b>				
Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabayllo, Lima, 2022.				

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
55. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado				80%	
56. Objetividad	Esta expresado en conductas observables				80%	
57. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología				80%	
58. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems				80%	
59. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad				80%	
60. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias				80%	
61. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos				80%	
62. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones				80%	
63. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico				80%	
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.				80%	

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN

Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN  $850 \times 0.20 = 17.0$       Es factible su aplicación.

Ciudad universitaria, 14 de  
Julio del 2022

Lugar y Fecha	DNI	Firma del Experto	Teléfono
---------------	-----	-------------------	----------

Nota. Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 24: Instrumento de Validación**

Ficha de validación de instrumento de recojo de información

I. DATOS INFORMATIVOS:

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Dr. Carlos Alberto Zuniga Gonzalez	Economista Agrícola	Profesor Titular Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León	Matriz de Consistencia	Xiomi Cahuaza Anamile Paucar
Título: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabayllo, Lima, 2022.				

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
64. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado				80%	
65. Objetividad	Esta expresado en conductas observables				80%	
66. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología				80%	
67. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems				80%	
68. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad				80%	
69. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias				80%	
70. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos				80%	
71. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones				80%	
72. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnostico				80%	
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.				80%	

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN

Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN  $850 \times 0.20 = 17.0$  Es factible su aplicación.

Ciudad universitaria, 14 de Julio del 2022

Lugar y Fecha	DNI	Firma del Experto	Teléfono
---------------	-----	-------------------	----------

Nota. Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 25: Instrumento de Validación**

Ficha de validación de instrumento de recojo de información

I. DATOS INFORMATIVOS:

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Dr. Carlos Alberto Zuniga Gonzalez	Economista Agrícola	Profesor Titular Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León	Entrevista	Xiomi Cahuaza Anamile Paucar
Título: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, distrito de Carabayllo, Lima, 2022.				

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
73. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado				80%	
74. Objetividad	Esta expresado en conductas observables				80%	
75. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología				80%	
76. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems				80%	
77. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad				80%	
78. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias				80%	
79. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos				80%	
80. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones				80%	
81. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnostico				80%	
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.				80%	

III. OPINIÓN DE APLICACIÓN

Aplicable [ X ]

Aplicable después de corregir [ ]

No aplicable [ ]

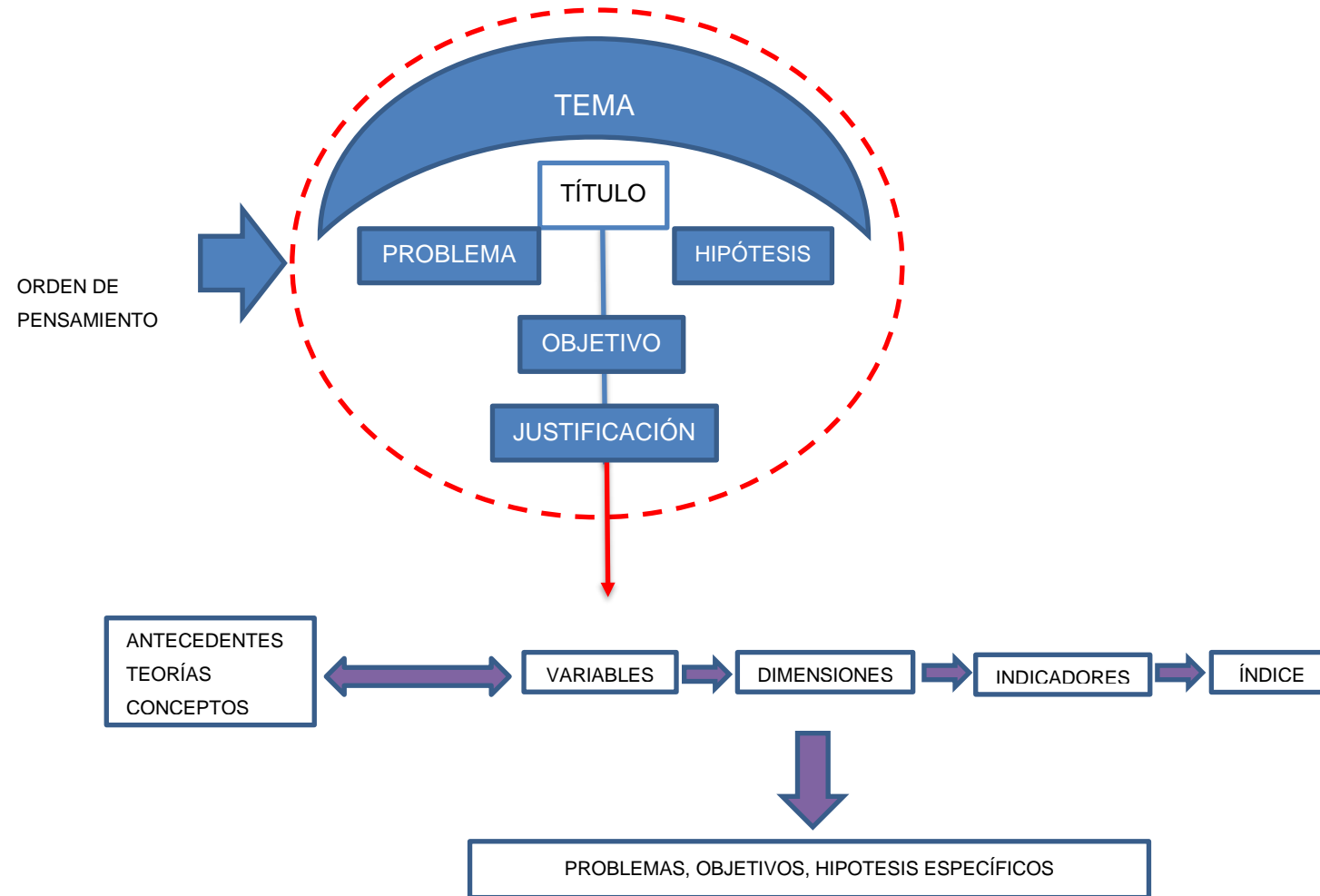
IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN  $850 \times 0.20 = 17.0$  Es factible su aplicación.

Ciudad universitaria, 14 de  
Julio del 2022

Lugar y Fecha	DNI	Firma del Experto	Teléfono
---------------	-----	-------------------	----------

Nota. Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle", Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

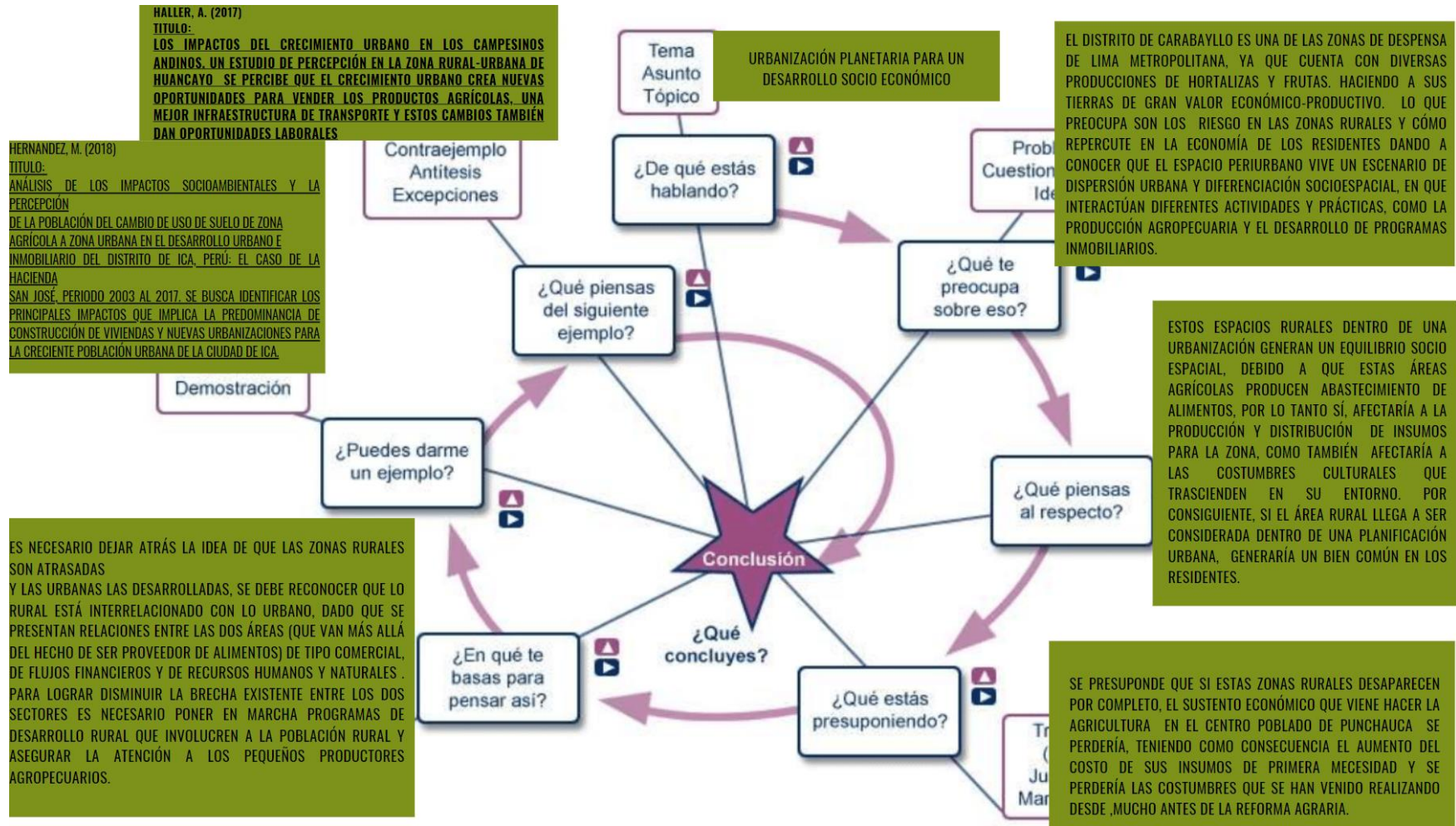
**Figura 1:** El método sistemático compacto



Dr. Henry Lazarte Reátegui  
25.09.2011

Nota. Fuente obtenida del Dr. Henry Lazarte Reátegui

Figura 2: Diagrama del Orden de Pensamiento - Método de tipo dialógico



**URBANIZACIÓN PLANETARIA-EL DESEQUILIBRIO DEL ESPACIO GEOGRÁFICO URBANO/RURAL Y LA AFECTACIÓN DE UNA ECONOMÍA COLABORATIVA LIMA, 2021**

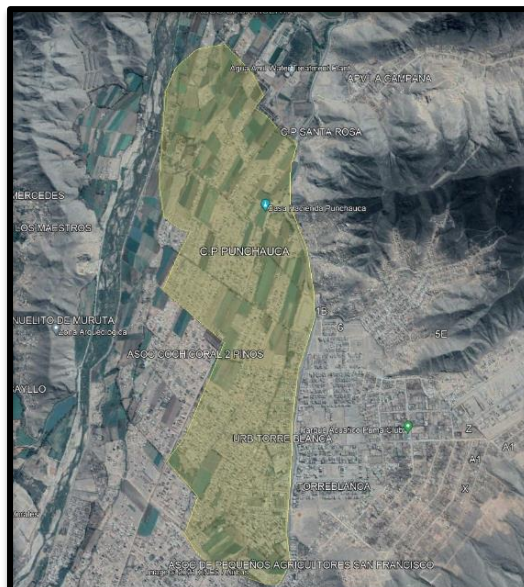
Nota: Elaborado por los autores

**Figura 3:** *Proceso de Ocupación del suelo Punchauca - 2007*



*Nota.* Fuente Google earth, 2021

**Figura 4:** *Proceso de Ocupación del suelo Punchauca - 20013*



*Nota.* Fuente Google earth, 2021

**Figura 5:** *Proceso de Ocupación del suelo Punchauca - 2021*

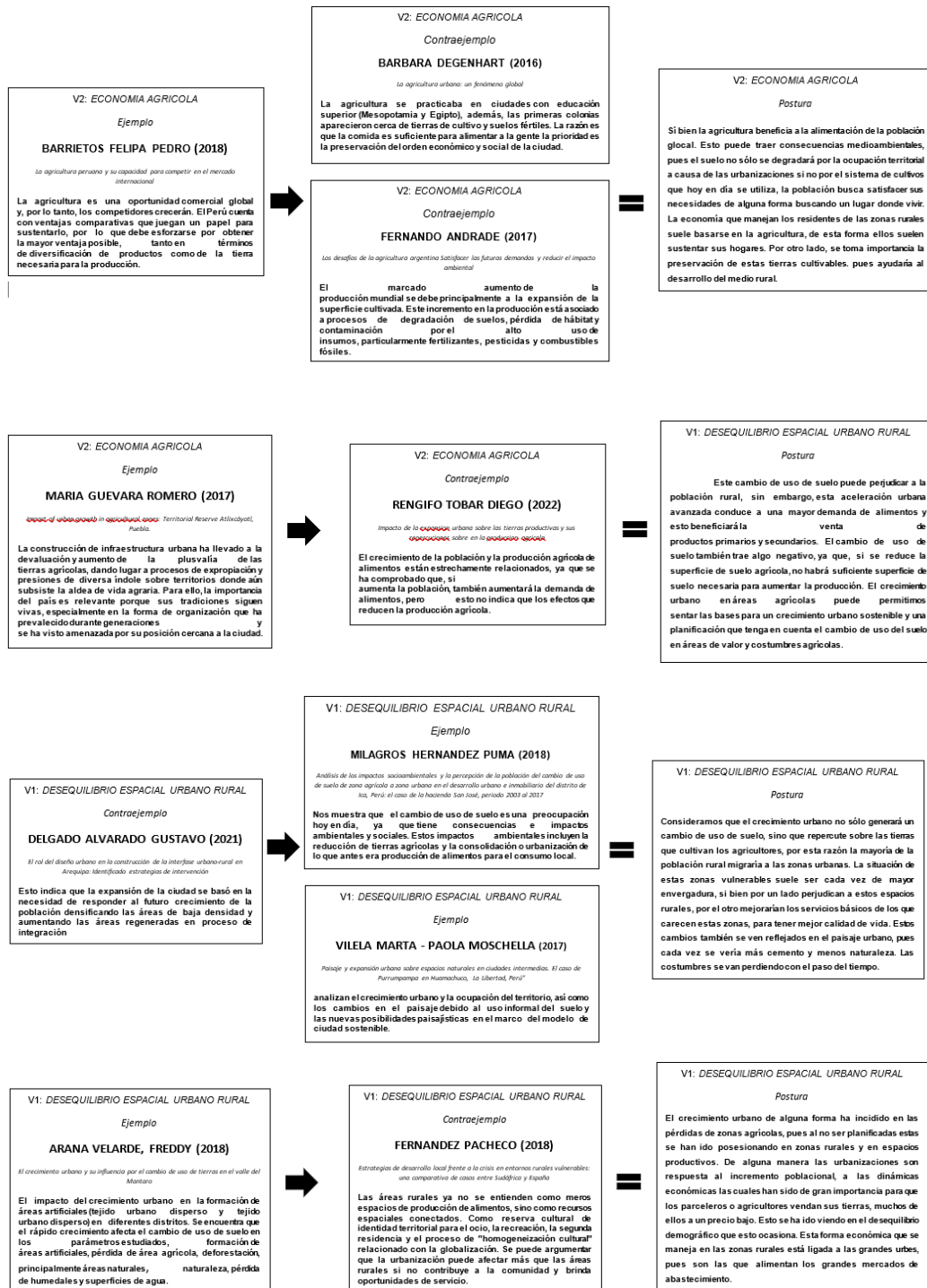


Nota. Fuente google earth, 2021



## Figura 6: Diagrama de Método del Diálogo Debate

Consiste en un sistema dinámico conceptual partiendo de un hecho o fenómeno que plantean hipótesis (alternativas), muchos de ellos, expuestos en artículos científicos concomitantes (relacionado) con el tema de nuestra investigación. Este nivel de estudio inferencial (razonamiento lógico) permite a la investigación establecer una postura epistemológica científica generando un nuevo constructo de carácter abductivo (diferente a los enfoques cualitativos y/o cuantitativo); dicho de otro modo, es una forma de razonamiento que propone una serie de hipótesis y explicaciones visto por el investigador en diferentes posiciones valorativas.



**Figura 7:** Formula para hallar la tasa de crecimiento anual de la población

$$\begin{aligned}
 P_t &= P_t (2017) = 351 & r &= \left[ \left( \frac{P_t}{P_o} \right) - 1 \right] * 1000 \\
 P_o &= P_o (2007) = 150 & r &= \frac{\left( \frac{351}{150} \right)^{1/10} - 1}{10} \\
 T &= 10 \text{ años entre 2007 y 2017} & r &= 0,088
 \end{aligned}$$

Nota: Formula recuperada del INEI y procesamiento propio

**Figura 8:** Fórmula finita para hallar la población para el año 2022

$$\begin{aligned}
 P_t &= P_o(1 + r)t \\
 P(2022) &= 351(1 + 0.088)5 \\
 P(2022) &= 535
 \end{aligned}$$

Nota: Formula recuperada del INEI y procesamiento propio

P<sub>t</sub>= Población en el año “t”

P<sub>o</sub>= Población en el año base (2017): 351 habitantes

r= Tasa de crecimiento intercensal: 0.088 %

t= Número de años entre el año base y el año “t”

**Figura 9:** Fórmula de la población para hallar la muestra

$$n = 5931$$

$$Z = 96\%$$

$$P = 0.5$$

$$q = 0.5$$

$$E = 0.04$$

$$n = \frac{NZ^2 pq}{(N - 1)E^2 + Z^2 pq}$$

$$N = 535, Z = 96\%, P = 0.5, Q = 0.5, YE = 0.04$$

$$n = 296$$

Nota: Formula recuperada del INEI y procesamiento propio

**Figura 10:** Fórmula para hallar la muestra de estudio según Fisher – Arkin y Colton

N= (535) Muestra inicial  
Z= (95%) Nivel de confianza  
p= (0.5) Probabilidad de éxito  
q= (0.5) Probabilidad de fracaso  
E= (0.05) Margen de error  
n= (236) Tamaño de muestra

$$n = \frac{NZ^2pq}{(N-1)E^3 + Z^2pq}$$

$$n = 236$$

*Nota.* Fórmula para hallas la muestra según FISHER-ARKIN Y COLTON y procesamiento propio

**Figura 11:** Fórmula de reajuste para hallar la muestra de estudio

$$n^1 = \frac{n}{1 + n} = \frac{236}{1 + \left(\frac{236}{535}\right)}$$

$$n^1 = \frac{236}{1 + (0.4411)}$$

$$n^1 = \frac{236}{1.4411} = 164$$

*Nota.* Fórmula de reajuste para hallar la muestra de estudio



**Figura 14:** Entrevista estructura para especialistas



ENTREVISTA:

En primer lugar, es un placer saludarle a usted Dr. Carlos Zuniga y presentarle la lista de preguntas que me ayudarían a esclarecer unos puntos de mi investigación. Le adjunto un link de nuestra investigación que estamos iniciando por si está interesado en verlo. <https://youtu.be/wFpqUu99dAI>

PODRÍA PRESENTARSE PORFAVOR Y COMENTARNOS ACERCA DE CUÁL ES SU ESPECIALIDAD DE INVESTIGACIÓN

¿De qué manera el acelerado crecimiento urbano dentro del espacio rural ocasiona el retroceso de una economía agrícola, pues la agricultura es la principal fuente económica?

1. Desde su perspectiva ¿Cuáles serían las nuevas problemáticas o desafíos que enfrentan las zonas rurales ?
2. Respecto al crecimiento acelerado ¿cómo cree que está afectando la reducción de estas zonas rurales a la economía mundial?
3. En el contexto actual, se puede afirmar que ¿estas áreas agrícolas son de gran valor para el desarrollo de estas zonas rurales?
4. Referente a las ciudades que ofrecen una planificación integrada. ¿Cree que la forma en la cual se ha venido dando el proceso de urbanización actualmente beneficia al desarrollo de estas zonas rurales?
5. Para el desarrollo de las tradiciones y costumbres de los pobladores de estas zonas rurales. ¿Cree que los cambios de uso de suelo afecta las tradiciones de estas zonas rurales?. aquí está bien marcado,
6. ¿Cuál sería el rol del gobierno con respecto al crecimiento informal en estas zonas vulnerables? acción integrada,

la economía rural se ve afectada aquí pues la zona urbana crece y los espacios de cultivos se reducen, ahora si bien hoy en día se intenta relacionar la agricultura con lo urbano, de esta manera pues puede existir consumo local.

ENTREVISTADOR: Xiomí Cahuaza Castañeda – Anamilé Paucar Medina– Universidad César Vallejo.

---

*Nota.* Entrevista estructura para especialistas

**Figura 15: Instrumento de la encuesta. Formulario Google Form**

### DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL Y AFECTACIÓN DE UNA ECONOMÍA AGRÍCOLA, PUNCHAUCA

SOMOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO, LIMA NORTE. QUISIERAMOS CONTAR CON SU PARTICIPACIÓN EN NUESTRA ENCUESTA.

---

**Sexo \***

HOMBRE

MUJER

OTRO

---

**ESTADO CIVIL \***

SOLTERO

CASADO

VIUDO

DIVORCIADO

CONVIVIENTE

---

**EDAD \***

18-25 AÑOS

25-35 AÑOS

35-45 AÑOS

45-65 AÑOS

65 AÑOS A MÁS

---

**NIVEL ACADÉMICO \***

PRIMARIA COMPLETA

SECUNDARIA COMPLETA

UNIVERSIDAD COMPLETA

UNIVERSIDAD INCOMPLETA

ESTUDIANTE

---

**Logré adquirir mi vivienda mediante \***

INMOBILIARIA

COMPRA DIRECTA AL DUEÑO

ASOCIACION

OTRO

---

**Carezo de agua potable en la zona rural \***

SIEMPRE

CASI SIEMPRE

POCAS VECES

RARAS VECES

NUNCA

---

**Realizo actividad agrícola o biohuerto \***

SIEMPRE

CASI SIEMPRE

POCAS VECES

RARAS VECES

NUNCA

**Logro acceder de manera fácil al mercado para poder abastecerme \***

SIEMPRE

CASI SIEMPRE

POCAS VECES

RARAS VECES

NUNCA

---

**Participo de las actividades (faenas) en el centro poblado \***

SIEMPRE

CASI SIEMPRE

POCAS VECES

RARAS VECES

NUNCA

---

**Se me dificulta el transporte público para dirigirme a realizar mis actividades fuera de la zona \***

SIEMPRE

CASI SIEMPRE

POCAS VECES

RARAS VECES

NUNCA

---

**Participo en la limpieza y cuidado del Rio Chillón \***

SIEMPRE

CASI SIEMPRE

POCAS VECES

RARAS VECES

---

**Protejo o cuidó la vegetación que está en el entorno de la zona donde habito \***

SIEMPRE

CASI SIEMPRE

POCAS VECES

RARAS VECES

NUNCA

---

**Mi fuente económica se basa en la agricultura \***

SIEMPRE

CASI SIEMPRE

POCAS VECES

RARAS VECES

NUNCA

---

**Las nuevas urbanizaciones se integran a la zonas rurales \***

TOTALMENTE DE ACUERDO

DE ACUERDO

NI DE ACUERDO NI EN DESACUERDO

EN DESACUERDO

---

**Participo de la protección de las zonas agrícolas del CC.PP Punchauca \***

SIEMPRE

CASI SIEMPRE

POCAS VECES

RARAS VECES

NUNCA

**Figura 16:** Instrumento de la encuesta. Formulario Google Form.

La municipalidad apoya económicamente a los agricultores \*

- TOTALMENTE DE ACUERDO
- DE ACUERDO
- NI EN ACUERDO NI EN DESACUERDO
- EN DESACUERDO

---

Realizo abastecimiento de alimentos a los mercados mayoristas \*

- SIEMPRE
- CASI SIEMPRE
- POCAS VECES
- RARAS VECES
- NUNCA

---

Realizo compras de alimentos de primera necesidad para mi consumo duradero ( compra cada 15 días) \*

- SIEMPRE
- CASI SIEMPRE
- POCAS VECES
- RARAS VECES
- NUNCA

---

La nueva habilitación urbana (vivienda) que se realiza en la zona afecta al área rural \*

- TOTALMENTE DE ACUERDO
- DE ACUERDO
- NI EN DESACUERDO NI DE ACUERDO
- EN DESACUERDO

---

Asisto a las festividades que se realizan en el CC.PP Punchauca \*

- SIEMPRE
- CASI SIEMPRE
- POCAS VECES
- RARAS VECES
- NUNCA

---

Los líderes de las asociaciones se encargan de nuestras necesidades básicas \*

- SIEMPRE
- CASI SIEMPRE
- POCAS VECES
- RARAS VECES
- NUNCA

---

Realizo venta de productos en la zona cuando hay ferias de cultivos \*

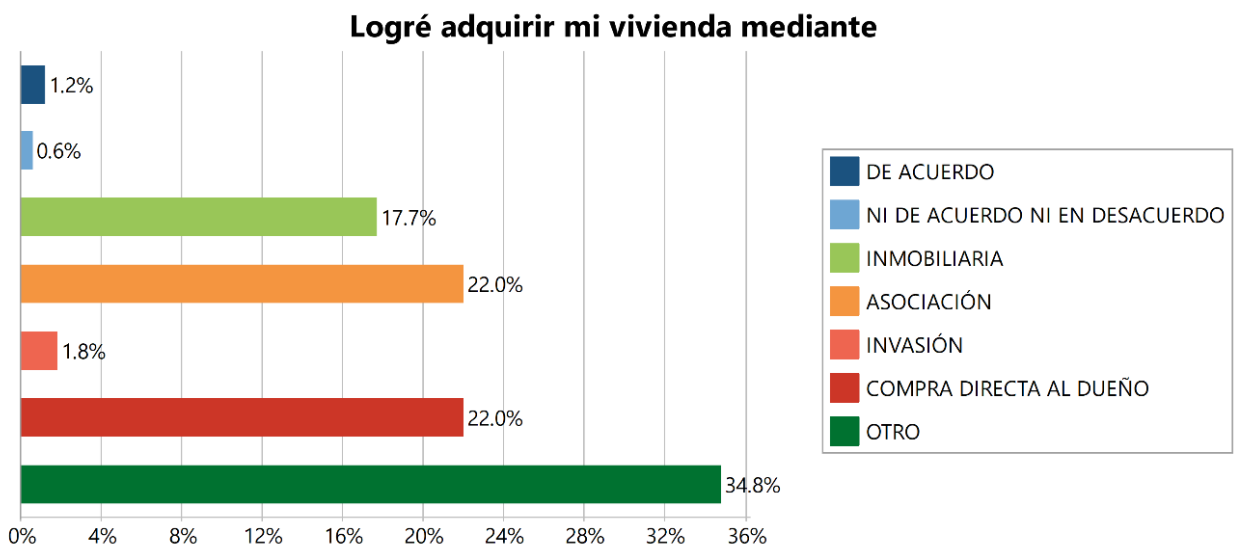
- SIEMPRE
- CASI SIEMPRE
- POCAS VECES
- RARAS VECES
- NUNCA

---

Me afecta el alza de precio de los productos agrícolas \*

- NADA
- POCO
- BASTANTE
- MUCHO

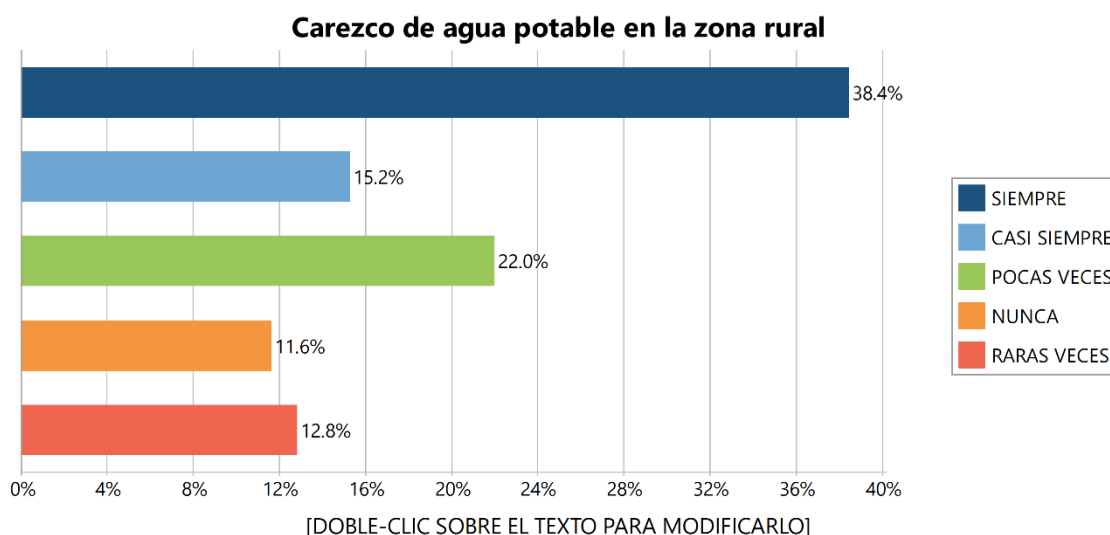
**Figura 17:** Resultados de encuestas



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca del como lograron adquirir su predio en la zona de estudio se manifiesta que el 22% lo adquirieron compra directa al dueño seguido del 22% que lo adquirieron mediante una asociación.

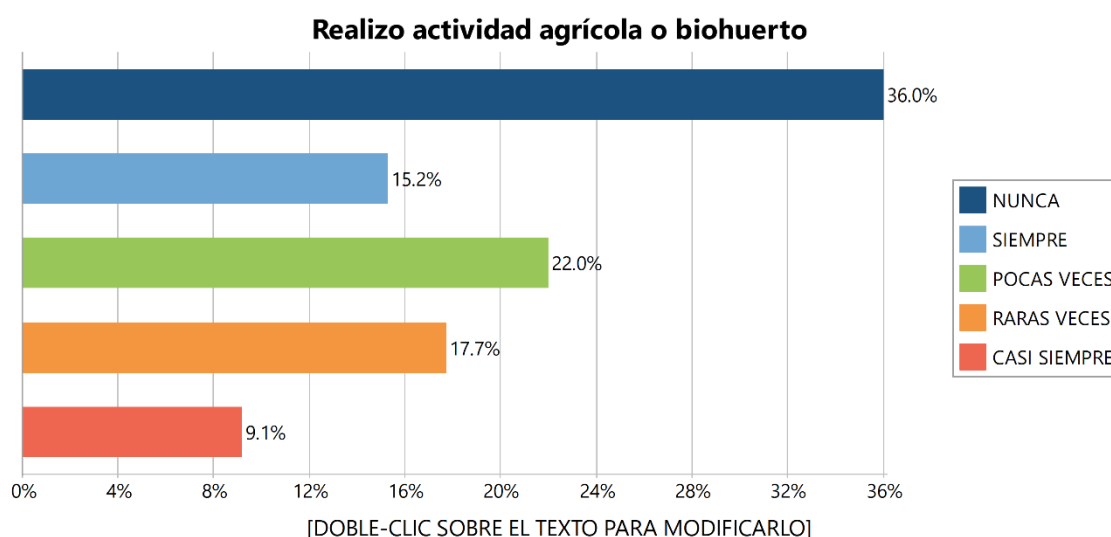
**Figura 18: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de la falta de agua potable en la zona de estudio se manifiesta que el 38.4% siempre tienen agua mediante cisternas y el otro 22% que adquieren por horas al día y un 11.6% que nunca tienen agua y tienen que esperar a que se instale sedapal.

**Figura 19: Resultados de encuestas**

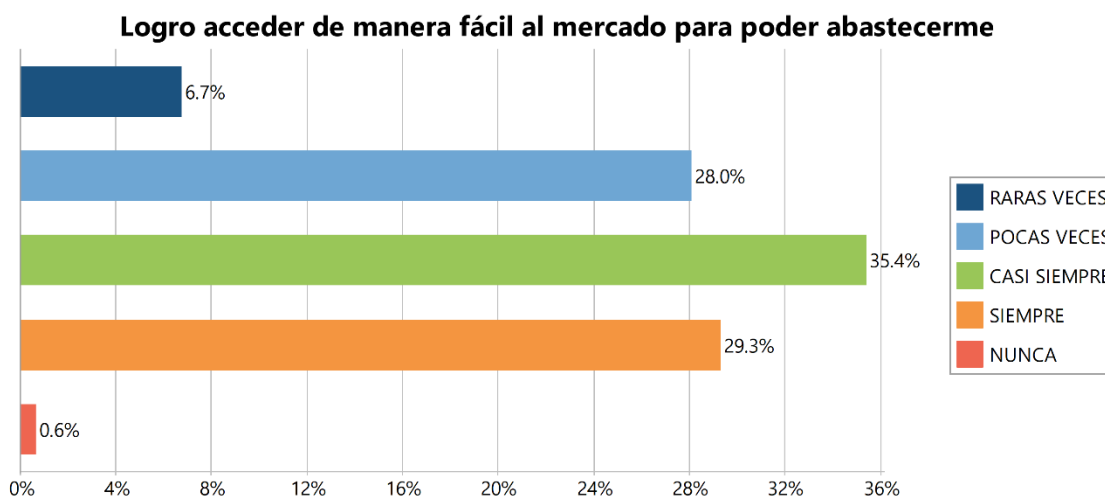


Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca si Realizan actividades agrícola o biohuerto dentro de la zona de estudio se manifiesta que el 36% sí realizan dicha actividad, seguido de un 22% que manifiesta que realizan no de manera continua.



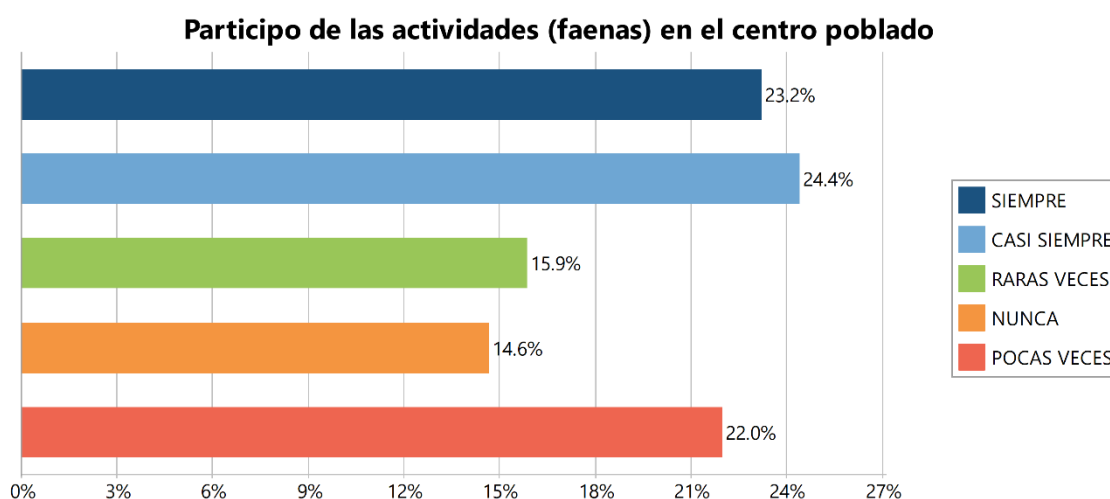
**Figura 20: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si logran acceder de manera fácil al mercado para poder abastecerse de alimentos dentro de la zona de estudio se manifiesta que el 35.4% sí casi siempre pueden abastecerse mientras que el 6.7% manifiesta que no pueden realizar dicha actividad.

**Figura 21: Resultados de encuestas**

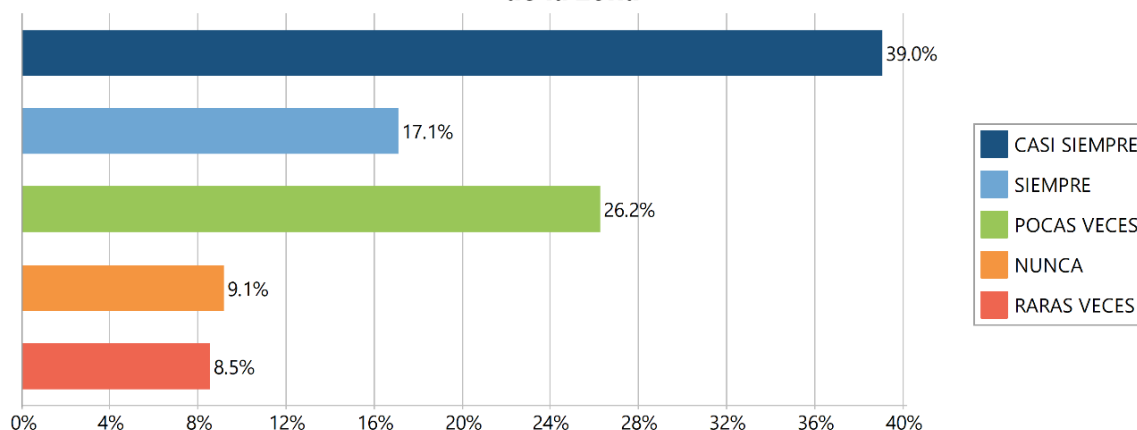


Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si participan en las faenas dentro de la zona de estudio se manifiesta que el 24.4% casi siempre asiste a este tipo de reuniones para organizarse, mientras que el 14.6% nos indican que nunca asiste a las faenas.

**Figura 22: Resultados de encuestas**

**Se me dificulta el transporte público para dirigirme a realizar mis actividades fuera de la zona**

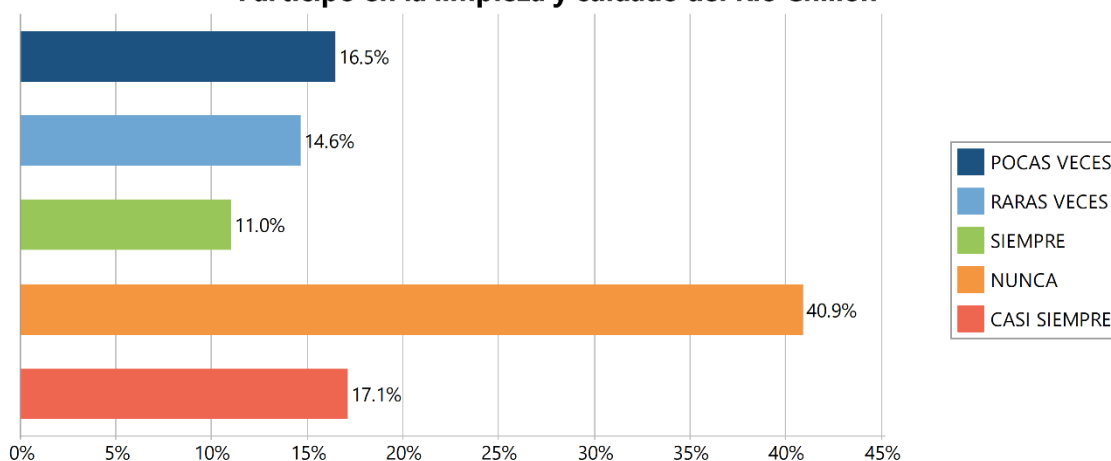


Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que se les dificulta el transporte público para dirigirse a realizar sus actividades fuera de la zona de estudio se manifiesta que el 39.0% casi siempre suelen tener dificultades para moverse mientras que para el 8.5% tienen que caminar horas para poder hallar transporte público.

**Figura 23: Resultados de encuestas**

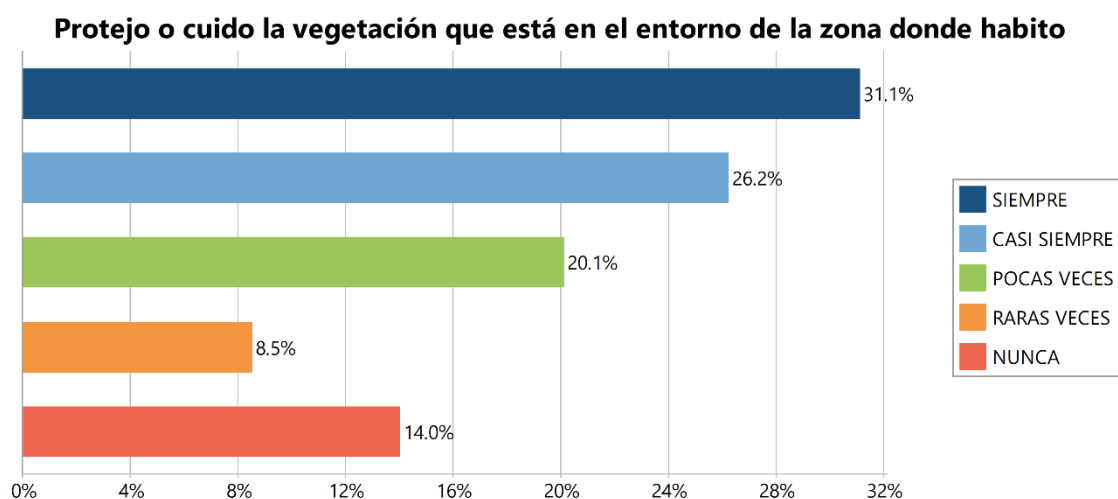
**Participó en la limpieza y cuidado del Río Chillón**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si participa en la limpieza y cuidado del Río Chillón dentro de la zona de estudio se manifiesta que 40.9 % nunca participan, pero el 11.0% manifiesta interés por el cuidado del río.

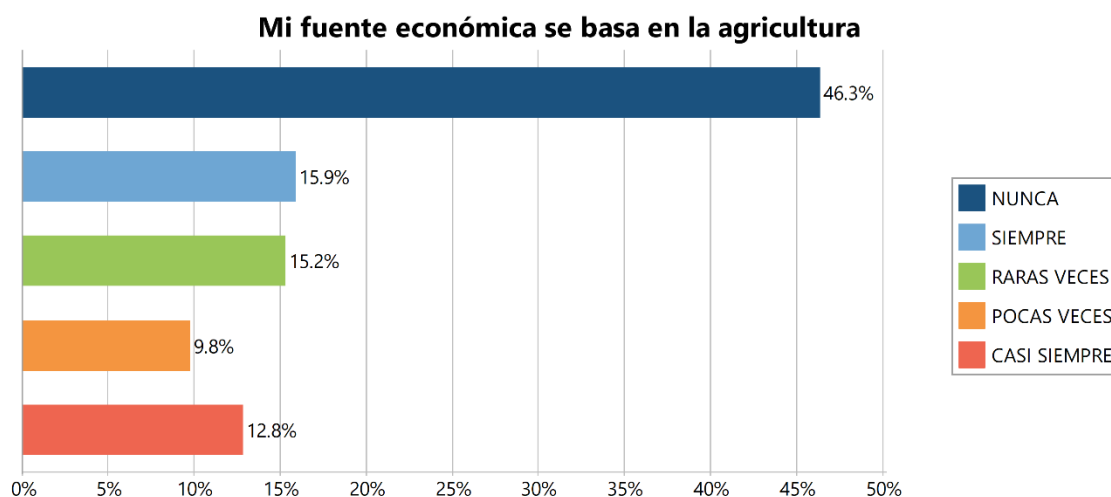
**Figura 24: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que protegen la vegetación natural que está en el entorno de la zona de estudio se manifiesta que 31.1% siempre cuidan y mantienen las áreas verdes, siguiendo del 26.2% que también manifiestan interés.

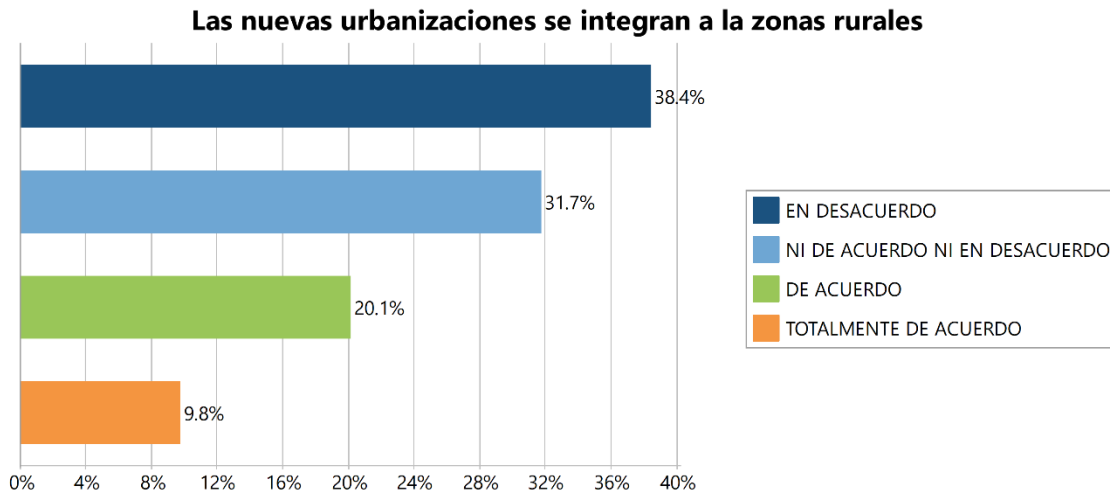
**Figura 25: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si los residentes aún mantienen su fuente económica en base a la agricultura nos indican que el 46.3% tienen otra fuente de ingreso, mientras que para el 12.8% nos dicen que aún se dedican a la agricultura.

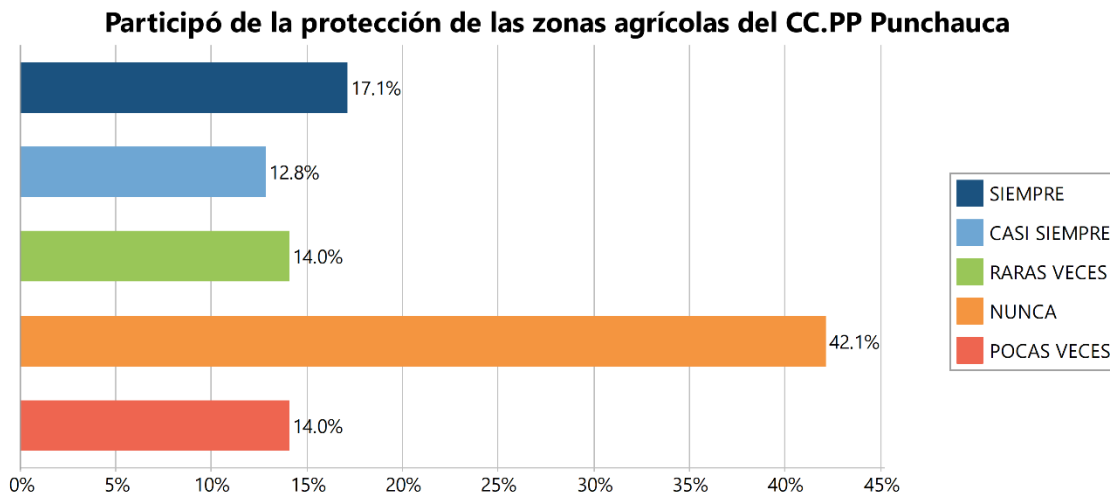
**Figura 26: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si las nuevas urbanizaciones se integran a las zonas rurales el 38.4% nos indican que esto no se está dando en la zona de estudio, mientras que el 9.8% piensan que sí se está dando.

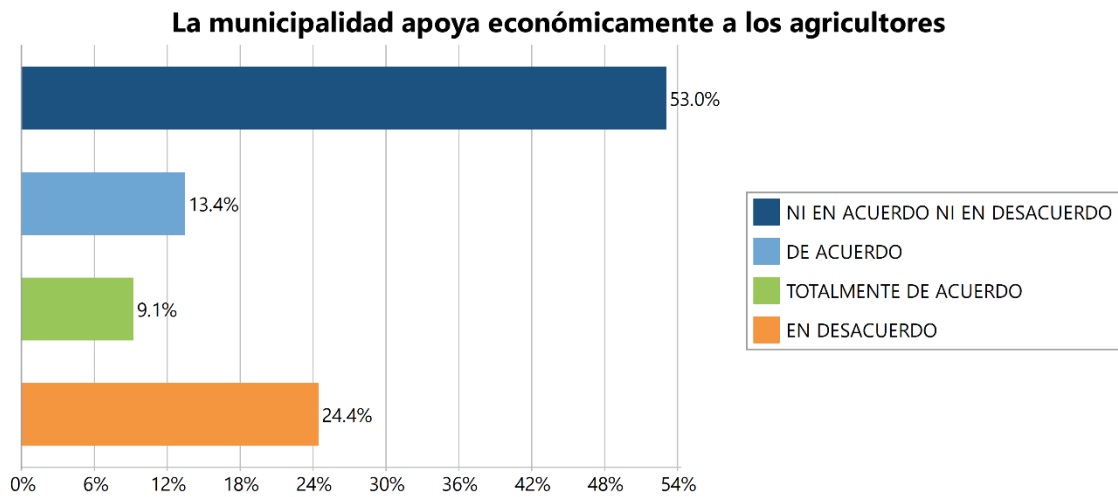
**Figura 27: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si los residentes protegen estas pocas zonas agrícolas que tienen, manifiestan lo siguiente, que el 42.1% ya no toman interés, mientras que para el 12.8% nos dicen que efectivamente tienen interés en la protección de las zonas que aún preservan.

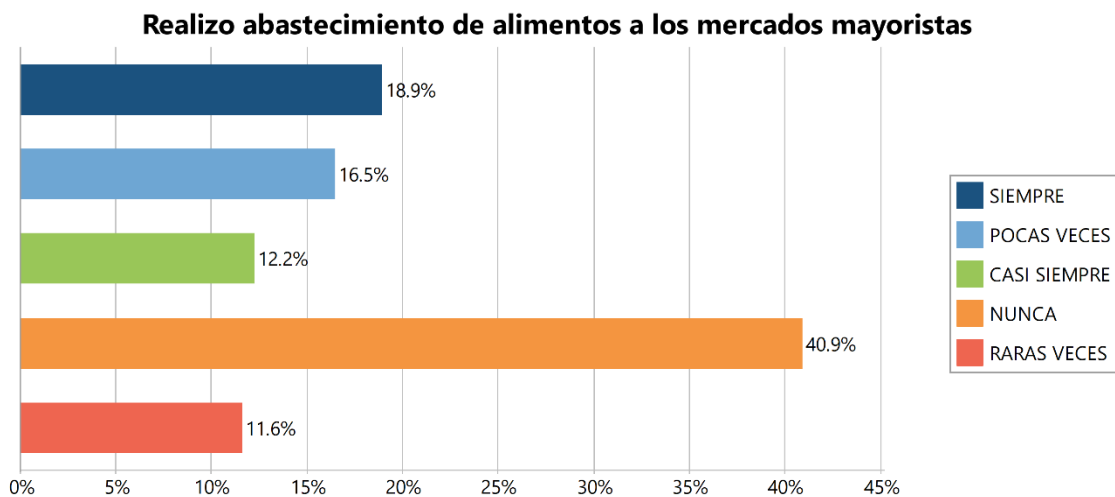
**Figura 28: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si la municipalidad apoya económicamente a los agricultores para que no abandonen sus cultivos y vendan sus tierras nos indican que el 53.0% creen que esto no sucede, mientras que para el 9.1% sí afirman esto.

**Figura 29: Resultados de encuestas**

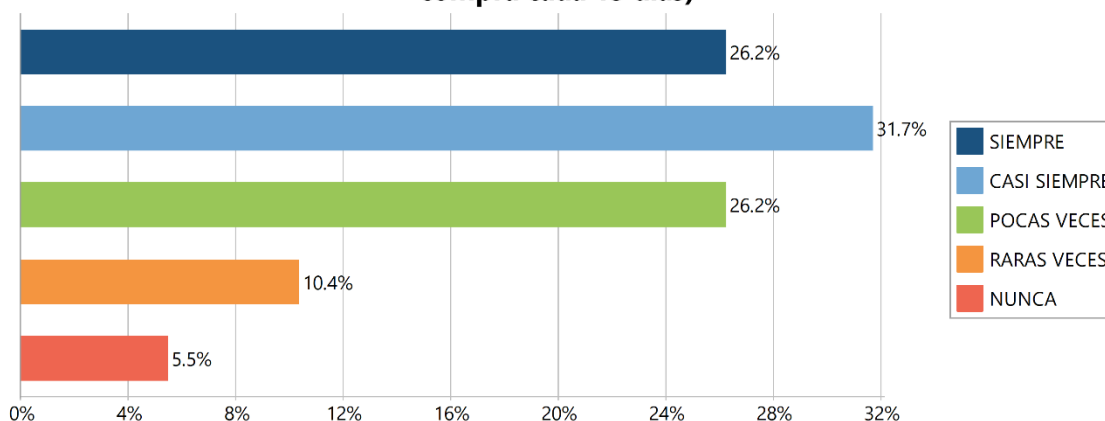


Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que, si los residentes se abastecen de alimentos a los mercados mayoristas, manifiestan que el 40.9% nunca lo hacen porque esto ya no se ve por las reducciones de cultivos, mientras que el 12.2% casi siempre logran abastecer sus productos al mercado.

**Figura 30: Resultados de encuestas**

**Realizo compras de alimentos de primera necesidad para mi consumo duradero ( compra cada 15 días)**

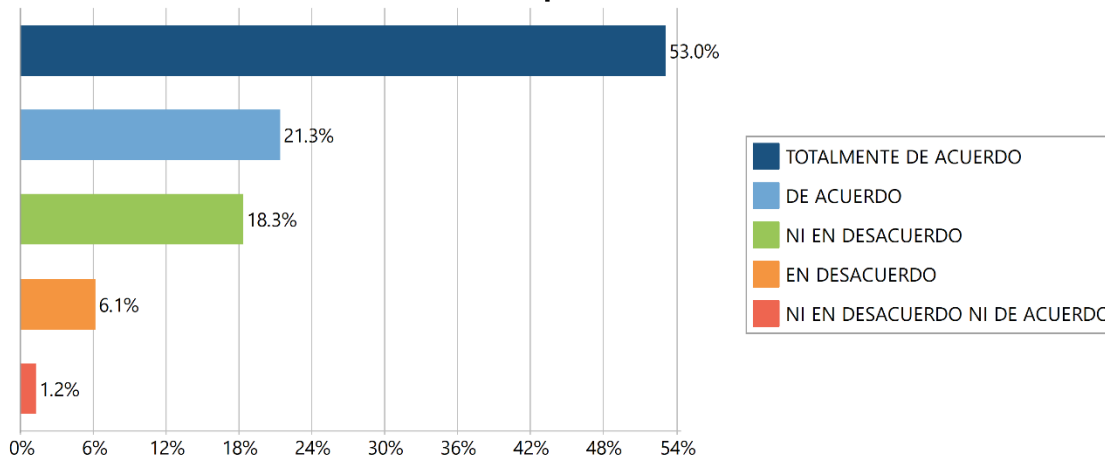


Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que, si los residentes realizan compras de alimentos de primeras necesidades para su consumo duradero, manifiestan que el 31.7% sí lo hace, pero mientras que el 5.5% no llega a realizarlo.

**Figura 31: Resultados de encuestas**

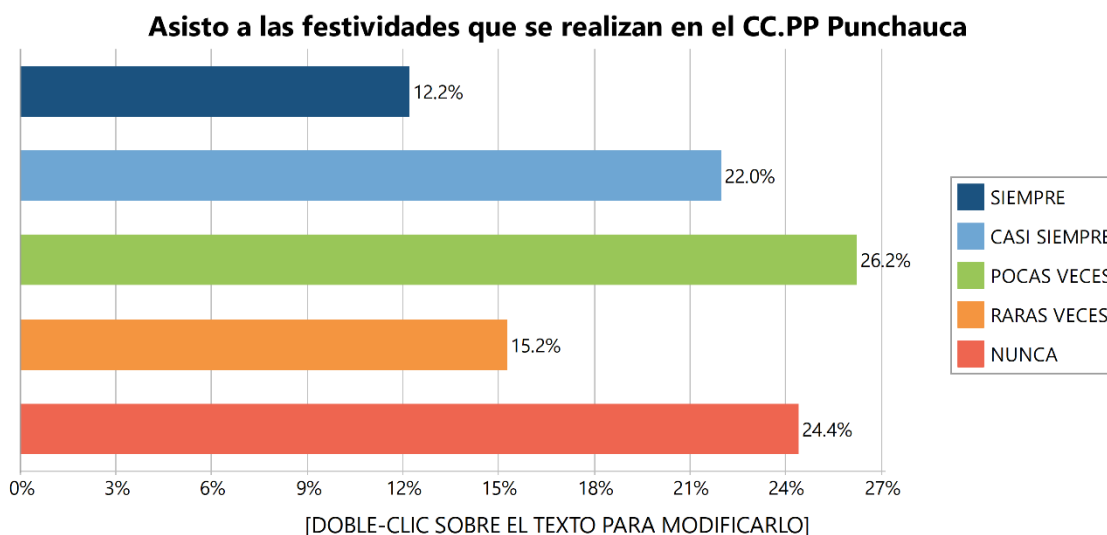
**La nueva habilitación urbana (vivienda) que se realiza en la zona afecta al área rural**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si las nuevas habilitaciones urbanas afectan a las zonas rurales según los residentes nos manifiestan que el 53.0% dicen que están totalmente de acuerdo, mientras que para el 6.1% nos dicen que están en desacuerdo.

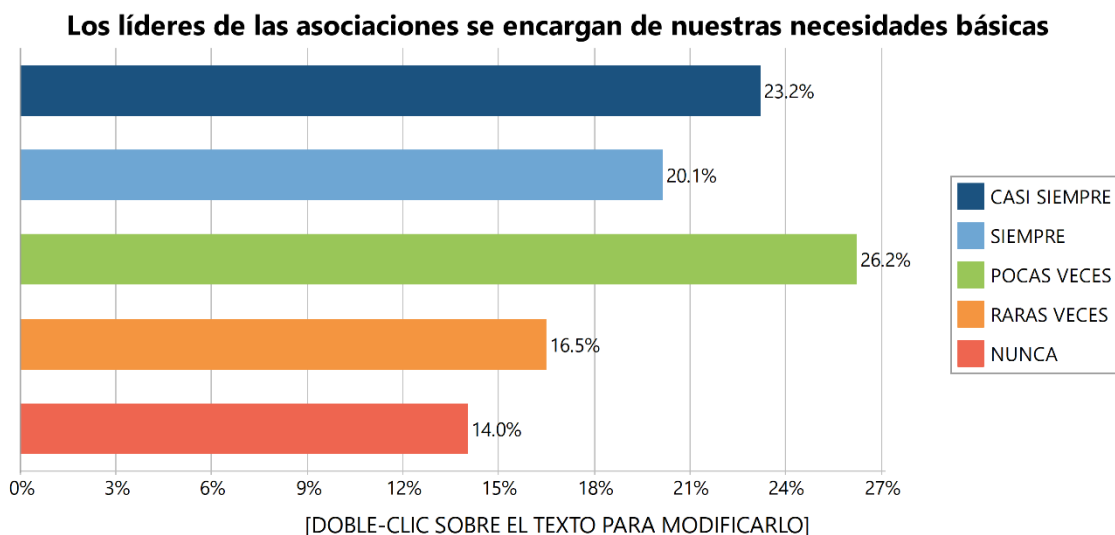
**Figura 32: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si los residentes asisten a las festividades que se realizan en el CC.PP, el 26.2% nos dicen que pocas veces, esto es porque ya se van perdiendo costumbres, mientras que para el 24.4% nos dicen que nunca asisten a esta festividad.

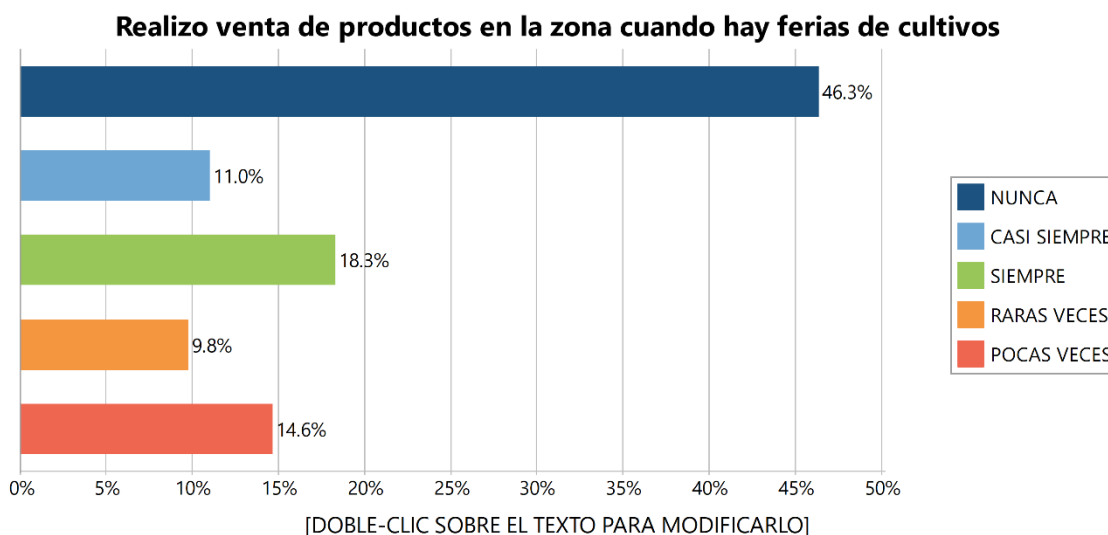
**Figura 33: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si los líderes de las asociaciones se encargan de sus necesidades básicas, los residentes manifestaron que el 26.2% sienten que son pocas veces que el líder se han sentido apoyados, mientras que el 14% nos indican que si sienten la protección.

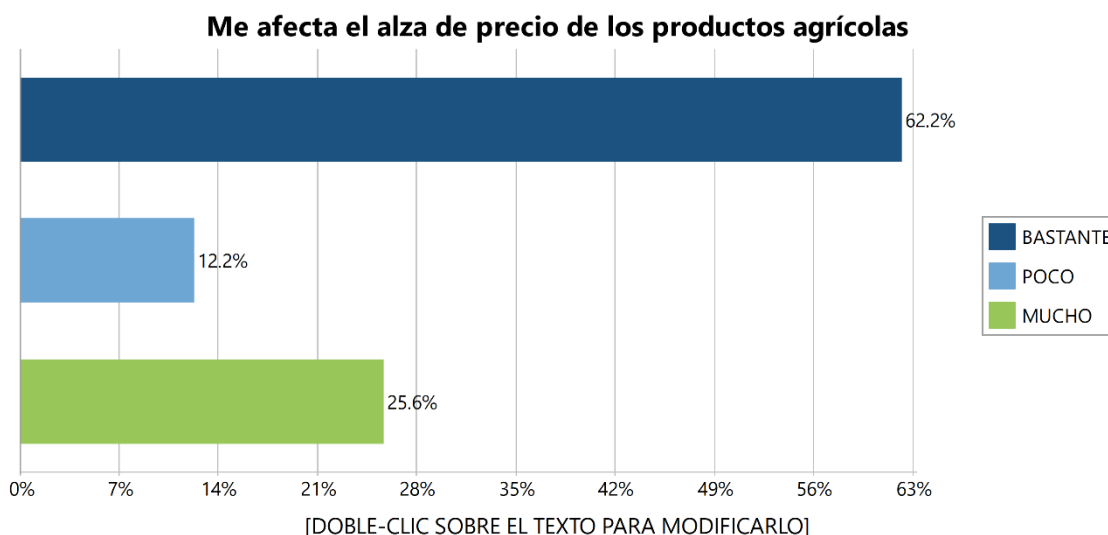
**Figura 34: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que si los residentes realizan ventas de productos en la zona de estudio cuando hay ferias nos indican lo siguiente que el 46.3% que aún se dedican a la agricultura si venden sus cultivos en estas ferias, mientras que para el 9.8% ya no toman interés y no participan de ella.

**Figura 35: Resultados de encuestas**



Nota. Procesado en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Acerca de que, si a los residentes les afecta el alza de precios de los productos agrícolas, indican que bastante con un 62.2%, pues al traer productos de provincias suelen ser más caro, mientras que para el 12.2% indica que le afecta poco a su bolsillo.



Figura 36: Ficha de Observación 1

<b>FO-1</b>	<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	
<b>FICHAS DE OBSERVACIÓN</b>		
<b>INVESTIGADORES</b>	XIOMI CAHUAZA CASTAÑEDA ANAMILE PAUCAR MEDINA	
<b>DOCENTE</b>	DR. LAZARTE REÁTEGUI, HENRY DANIEL	
<b>DIRECCIÓN</b>	CENTRO POBLADO DE PUNCHAUCA	
<b>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>URBANIZACIÓN PLANETARIA:</b> <b>Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, Carabayllo, Lima, 2022</b>	
<b>VARIABLE</b>	Desequilibrio espacial urbano rural	
<b>OBSERVADO</b>	Dentro de la zona de estudio se puede observar y evidenciar aquellas extensiones urbanas, estas nuevas viviendas cuentan con construcciones de 2 a 6 pisos o también de otro tipo de materiales como esteras, machimbrado, etc en la cuales son viviendas informales.	
<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>IMAGEN</b>	
		
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA		

Figura 37: Ficha de Observación 2


<b>FO-2</b>	<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	
<b>FICHAS DE OBSERVACIÓN</b>		
<b>INVESTIGADORES</b>	XIOMI CAHUAZA CASTAÑEDA ANAMILE PAUCAR MEDINA	
<b>DOCENTE</b>	DR. LAZARTE REÁTEGUI, HANRY DANIEL	
<b>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>URBANIZACIÓN PLANETARIA: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, Carabaylo, Lima,2022</b>	
<b>VARIABLE</b>	Espacio Rural	
<b>DIRECCIÓN</b>	CENTRO POBLADO DE PUNCHAUCA	
<b>OBSERVADO</b>	Se puede observar que no cuentan con algunos <b>servicios básicos</b> y solamente una de las urbanizaciones tienen luz pública	
<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>IMAGEN</b>	
		
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA		

Figura 38: Ficha de Observación 3

<b>FO-3</b>	<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	
<b>FICHAS DE OBSERVACIÓN</b>		
<b>INVESTIGADORES</b>	XIOMI CAHUAZA CASTAÑEDA ANAMILE PAUCAR MEDINA	
<b>DOCENTE</b>	DR. LAZARTE REÁTEGUI, HENRY DANIEL	
<b>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>URBANIZACIÓN PLANETARIA:</b> Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, Carabayllo, Lima, 2022	
<b>VARIABLE</b>	Desequilibrio espacial urbano rural	
<b>DIRECCIÓN</b>	CENTRO POBLADO DE PUNCHAUCA	
<b>OBSERVADO</b>	Se puede observar que en la zona de estudio existen estos puestos de asesoramiento de muchas inmobiliarias para la compra y venta de lotes.	
<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>IMAGEN</b>	
		
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA		

Figura 39: Ficha de Observación 4

<b>FO-4</b>	<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>
<b>FICHAS DE OBSERVACIÓN</b>	
<b>INVESTIGADORES</b>	XIOMI CAHUAZA CASTAÑEDA ANAMILE PAUCAR MEDINA
<b>DOCENTE</b>	DR. LAZARTE REÁTEGUI, HENRY DANIEL
<b>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>URBANIZACIÓN PLANETARIA: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, Carabaylo, Lima, 2022</b>
<b>VARIABLE</b>	Economía Agrícola
<b>DIRECCIÓN</b>	CENTRO POBLADO DE PUNCHAUCA
<b>OBSERVADO</b>	En esta zona se observa que la zona de estudio no cuenta con infraestructura vial para poder movilizar a los pobladores que residen en la zona, visitantes y en la segunda imagen se observa que la vía principal que conecta a Centro Poblado de Punchauca con la zona urbana no se encuentra en buen estado para transportar productos.
<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>IMAGEN</b>
	 
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	

Figura 40: Ficha de Observación 5

<b>FO-5</b>	<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b> <b>FICHAS DE OBSERVACIÓN</b>	
<b>INVESTIGADORES</b>	XIOMI CAHUAZA CASTAÑEDA ANAMILE PAUCAR MEDINA	
<b>DOCENTE</b>	DR. LAZARTE REÁTEGUI HENRY DANIEL	
<b>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>URBANIZACIÓN PLANETARIA:</b> <b>Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, Carabayllo, Lima, 2022</b>	
<b>VARIABLE</b>	Desequilibrio espacial urbano rural	
<b>DIRECCIÓN</b>	CENTRO POBLADO DE PUNCHAUCA	
<b>OBSERVADO</b>	En la zona de estudio se puede observar que los equipamientos están dispersos, como se puede observar existe un colegio de nivel inicial en medio de una zona agrícola, esto es generado por una falta de planificación, también se observó un centro de salud, mucho comercio cerca a la Av. Tupac Amaru y ningún mercado minorista en el sitio de estudio.	
<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>IMAGEN</b>	
		
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA		

Figura 41: Ficha de Observación 6

<b>FO-6</b>	<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	
<b>FICHAS DE OBSERVACIÓN</b>		
<b>INVESTIGADORES</b>	XIOMI CAHUAZA CASTAÑEDA ANAMILE PAUCAR MEDINA	
<b>DOCENTE</b>	DR. LAZARTE REÁTEGUI, HENRY DANIEL	
<b>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>URBANIZACIÓN PLANETARIA: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, Carabayllo, Lima, 2022</b>	
<b>VARIABLE</b>	Desequilibrio espacial urbano rural	
<b>DIRECCIÓN</b>	CENTRO POBLADO DE PUNCHAUCA	
<b>OBSERVADO</b>	Actualmente se puede observar que gran parte de las áreas agrícolas se han perdido con el tiempo, son las nuevas urbanizaciones quienes ocupan en mayor porcentaje en el Centro Poblado de Punchauca, las áreas urbanas se ven cada vez más extensas por todas las zonas rurales.	
<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>IMAGEN</b>	
	 	
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA		

Figura 42: Ficha de Observación 7

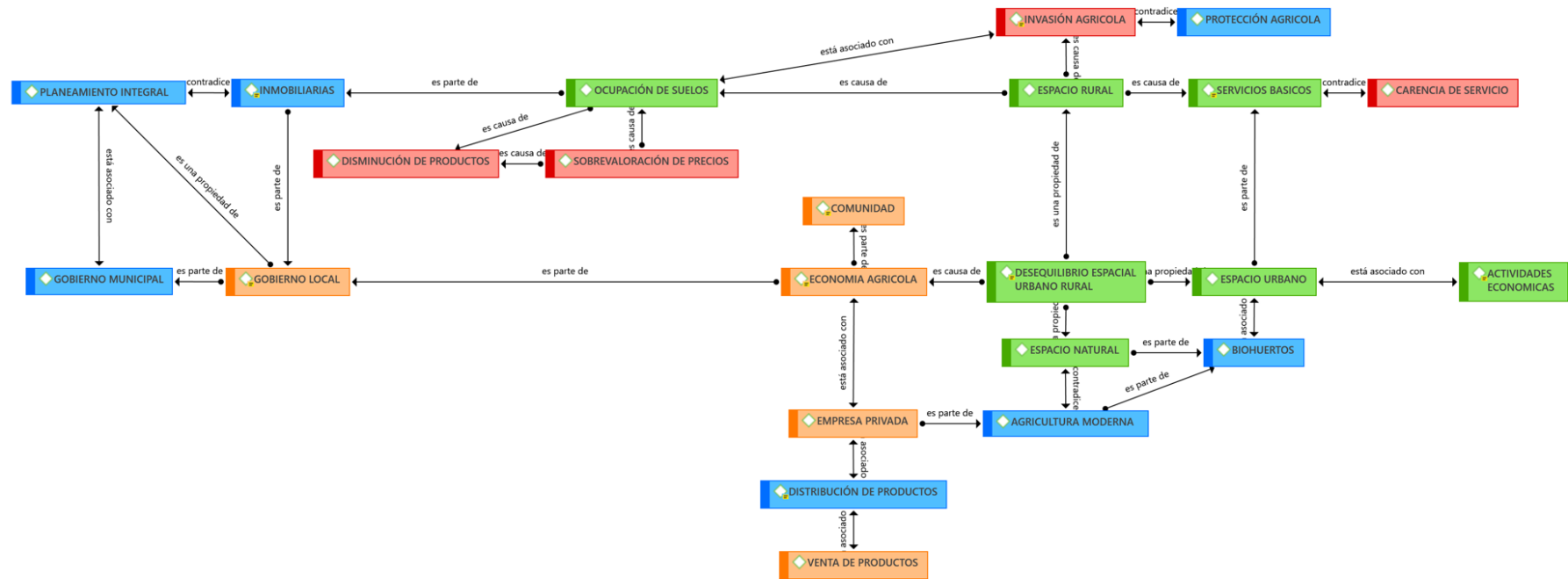
<b>FO-7</b>	<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>
<b>FICHAS DE OBSERVACIÓN</b>	
<b>INVESTIGADORES</b>	XIOMI CAHUAZA CASTAÑEDA ANAMILE PAUCAR MEDINA
<b>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>URBANIZACIÓN PLANETARIA: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, Carabaylo, Lima, 2022</b>
<b>VARIABLE</b>	Desequilibrio espacial urbano rural
<b>DIRECCIÓN</b>	CENTRO POBLADO DE PUNCHAUCA
<b>OBSERVADO</b>	Dentro del sitio de estudio existe también un patrimonio importante, como es el caso de la Casa Hacienda Punchauca, que a su vez está siendo desvalorizada y descuidada, generando que parte de un ingreso económico se vea afectado.
<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>IMAGEN</b>
	
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	

Figura 43: Ficha de Observación 8

<b>FO-8</b>	<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	
<b>FICHAS DE OBSERVACIÓN</b>		
<b>INVESTIGADORES</b>	XIOMI CAHUAZA CASTAÑEDA ANAMILE PAUCAR MEDINA	
<b>TÍTULO DE INVESTIGACIÓN</b>	URBANIZACIÓN PLANETARIA: Desequilibrio espacial urbano rural y afectación de una economía agrícola, Carabaylo, Lima, 2022	
<b>VARIABLE</b>	Desequilibrio espacial urbano rural	
<b>DIRECCIÓN</b>	CENTRO POBLADO DE PUNCHAUCA	
<b>OBSERVADO</b>	Se puede encontrar desmontes, desechos orgánicos, lo cual contaminan en gran parte al río, los alcantarillados que existen, dado que también se utiliza para el riego de sus sembríos de las zonas de estudio, como también en las vías de a zona.	
<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>IMAGEN</b>	
		
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA		

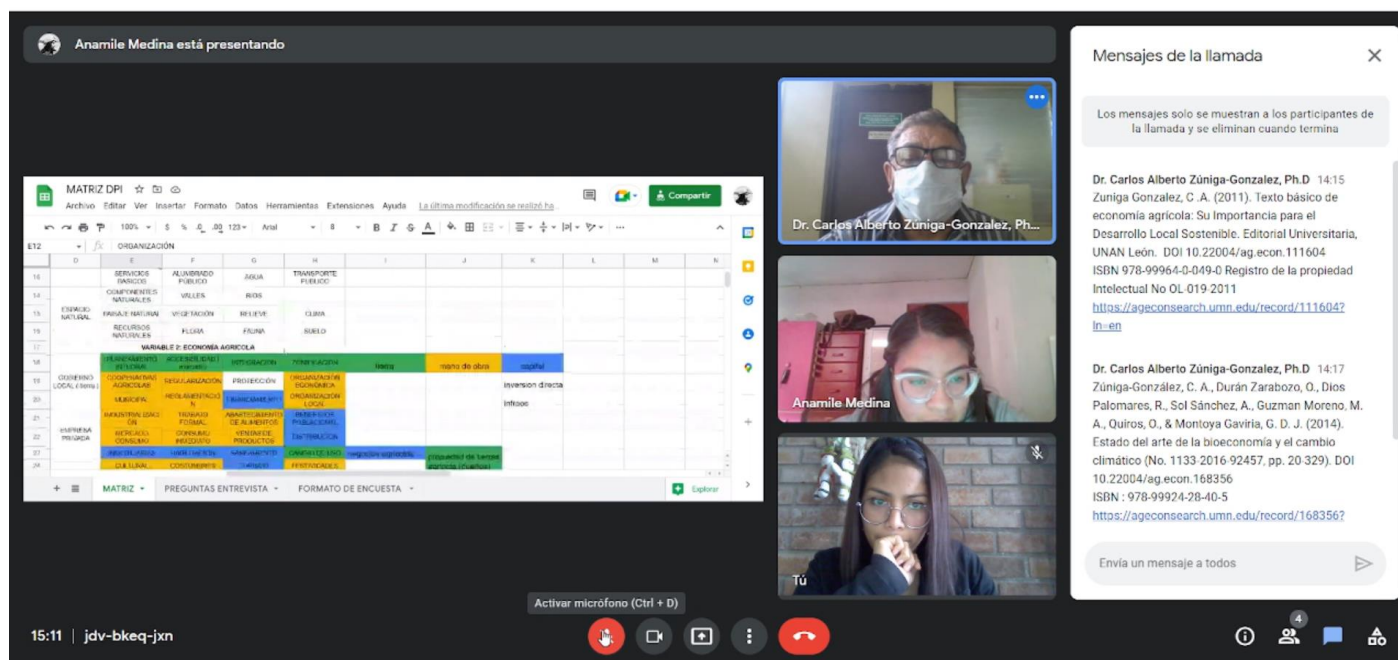


Figura 44: Mapa semántico de códigos



Nota. Procesado en el Software ATLAS ti 9, 2022

**Figura 45: Entrevista al Dr. Zuniga Carlos**



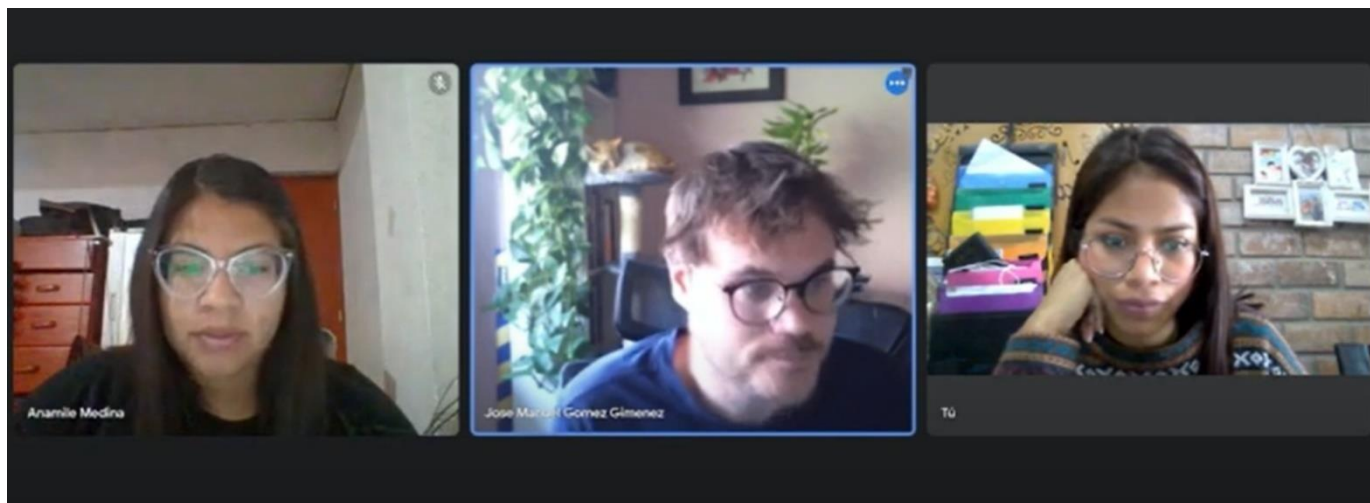
*Nota.* Entrevista realizada mediante la plataforma Google meet, 2022.

**Figura 46: Entrevista al Dr. Branca Doménico**



*Nota.* Entrevista realizada mediante la plataforma zoom, 2022.

**Figura 47:** Entrevista al Dr. Gómez José



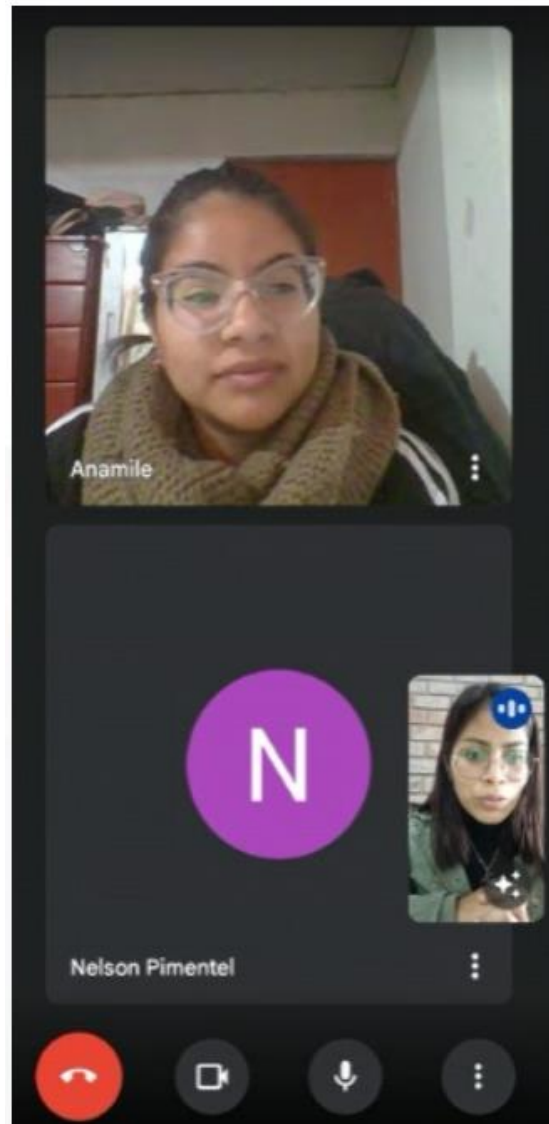
*Nota.* Entrevista realizada mediante la plataforma zoom, 2022.

**Figura 48:** Entrevista al Dr. Reig Ernesto



*Nota.* Entrevista realizada mediante la plataforma Blackboard, 2022.

**Figura 48:** Entrevista al Mag. Pimentel Nelson



*Nota.* Entrevista realizada mediante la plataforma Google meet, 2022.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, LAZARTE REATEGUI HENRY DANIEL, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "URBANIZACIÓN PLANETARIA:

DESEQUILIBRIO ESPACIAL URBANO RURAL Y AFECTACIÓN DE UNA ECONOMÍA AGRÍCOLA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, LIMA, 2022.

", cuyos autores son PAUCAR MEDINA SONIA ANAMILE, CAHUAZA CASTAÑEDA XIOMI XIBELI, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 18.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 14 de Julio del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
LAZARTE REATEGUI HENRY DANIEL <b>DNI:</b> 16783808 <b>ORCID:</b> 0000-0002-9455-1094	Firmado electrónicamente por: HLAZARTE el 14-07- 2022 19:59:58

Código documento Trilce: TRI - 0344625