



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Arrendamiento y su efecto en la presentación del estado de
situación financiera de las empresas constructoras, Lima Cercado
2021

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Contador Público

AUTORES:

Abregu Quilla, Juan Alberto (orcid.org/ 0000-0002-5092-117X)

Palomino Rodriguez, Jessica Alejandra (orcid.org/ 0000-0001-6659-6968)

ASESOR:

Mg. Diaz Diaz, Donato (0000-0003-2436-4653)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

LIMA – PERÚ

2021

DEDICATORIA

A nuestros padres por habernos forjado nuestro camino con el apoyo que nos brindaron en todo momento.

AGRADECIMIENTO

A nuestros padres, profesores, tutores, colegas de quienes nos llevamos valiosas lecciones. A Dios, por darnos salud, vida y discernimiento.

Índice de contenidos

DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
Índice de contenidos	ii
Índice de tablas	iv
Resumen	v
Abstract	vi
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO.....	5
III. MÉTODOLOGÍA.....	13
3.1 Tipo y diseño de investigación	13
3.1.1 Tipo de investigación	13
3.1.2 Diseño de investigación	13
3.2 Variables y Operacionalización	14
3.2.1 Indicadores:	14
3.2.2 Escala de medición:	14
3.3 Población (criterios de selección), muestra,	14
3.3.1 Población	14
3.3.2 Muestra	15
3.3.3 Muestreo	16
3.3.4 Unidad de análisis:.....	16
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	16
3.4.1 Técnica	16
3.4.2 Instrumento	16
3.4.3 Validez y confiabilidad	17
3.5 Procedimientos	19
3.6 Método de análisis de datos.....	19
3.7 Aspectos éticos	20
IV. RESULTADOS.....	21
V. DISCUSIÓN	30
VI. CONCLUSIONES	34
VII. RECOMENDACIONES	35
REFERENCIAS.....	36
ANEXOS	43

Índice de tablas

	Pág
Tabla 1. <i>Ficha técnica del instrumento de la variable Independiente</i>	17
Tabla 2. <i>Ficha técnica del instrumento de la variable Dependiente</i>	17
Tabla 3. Validación de expertos	18
Tabla 4. <i>Estadística de fiabilidad del arrendamiento</i>	18
Tabla 5. <i>Estadística de fiabilidad de la variable estado de situación financiera</i> ...	18
Tabla 6. <i>Resultados de la variable Arrendamiento</i>	21
Tabla 7. <i>Resultados de la dimensión Arrendamiento financiero</i>	22
Tabla 8. <i>Resultados de la dimensión Arrendamiento operativo</i>	22
Tabla 9. <i>Estado de Situación Financiera (ESF)</i>	23
Tabla 10. <i>Resultados de la dimensión Activo</i>	23
Tabla 11. <i>Resultados de la dimensión Pasivo</i>	24
Tabla 12. <i>Resultados de la dimensión Patrimonio</i>	24
Tabla 13. <i>Prueba de Normalidad</i>	25
Tabla 14. <i>Asociación entre las variables Arrendamiento - Estado de situación financiera</i>	27
Tabla 15. <i>Medidas diferenciales</i>	27
Tabla 16. <i>Asociación entre las variables Arrendamiento – dimensión activo</i>	28
Tabla 17. <i>Medidas diferenciales</i>	28
Tabla 18. <i>Correlaciones de las variables Arrendamiento – dimensión pasivo</i>	29
Tabla 19. <i>Medidas diferenciales</i>	29
Tabla 20. <i>Asociación de las variables Arrendamiento – dimensión patrimonio</i>	30
Tabla 21. <i>Medidas diferenciales</i>	30

Resumen

La presente investigación tuvo como objetivo determinar el efecto del arrendamiento en el estado de situación financiera de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021. El estudio fue aplicada, no experimental, transversal y descriptivo correlacional. La muestra estuvo conformada por 64 colaboradores del área contable de las empresas constructoras, además la recolección de la información se realizó mediante la encuesta y usando como instrumento al cuestionario. Asimismo, para responder a los objetivos e hipótesis se utilizó la Chi cuadrado, considerando un nivel del 5%. Los resultados evidenciaron una asociación entre las variables arrendamiento y estado de situación financiera ($p < 0.000$), sus dimensiones: activo ($p < 0.000$), pasivo ($p < 0.000$) y Patrimonio ($p < 0.000$). Por lo tanto, se concluye que el arrendamiento tiene un efecto positivo y muy bueno en el estado de situación financiera.

Palabras clave: Arrendamiento, Estado de situación financiera, Activo, Pasivo y Patrimonio.

Abstract

The objective of this research was to determine the effect of leasing on the financial situation of construction companies, Lima Cercado 2021. The study was applied, non-experimental, cross-sectional and descriptive correlational. The sample consisted of 64 collaborators from the accounting area of the construction companies, in addition the information was collected through the survey and using the questionnaire as an instrument. Likewise, to respond to the objectives and hypotheses, the chi square was used, considering a level of 5%. The results showed an association between the variables lease and financial situation ($p < 0.000$), their dimensions: assets ($p < 0.000$), liabilities ($p < 0.000$) and equity ($p < 0.000$). Therefore, it is concluded that the lease has a positive and very good effect on the statement of financial position.

Keywords: lease, statement of financial position, assets, liabilities and equity.

I. INTRODUCCIÓN

En los últimos años las organizaciones buscan de manera constante crecer y encontrar oportunidades de negocio, debido a que, el desarrollo de las organizaciones es necesario para conseguir la mejora en cada país. Además, el sistema financiero se ha incorporado a tal nivel que cualquier hecho político y social tiene consecuencias en los sectores económicos a nivel internacional (Parrales y Castillo, 2018).

La Norma Internacional de Información Financiera 16 - Arrendamiento - publicada a inicios del 2016 y comenzando a inicios del 2019, conlleva un impacto financiero en las empresas puesto que los arrendamientos financieros y operativos no tienen distinción; esto conlleva a que los arrendamientos operativos que antes sólo se consideraban como gastos afectando así al estado de resultados, ahora tenga impacto en los índices financieros, ya que al considerarlo como arrendamiento se va a registrar como activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento, afectando los ratios financieros (IFRS Foundation, 2016; Deloitte, 2016; Molina, 2019).

A nivel internacional, estudios realizados en países de Latinoamérica por Rivera, Joshi y Quevedo quienes fueron citados por Celi, Villegas, Gaibor y Robles (2018) manifestaron que el aumento de empresas ha generado un incremento en los estados financieros producto de los NIIF, muestra de ello, algunos países se han incorporado a los que usan la Norma como base para la elaboración de sus reportes. Por ejemplo, en Ecuador, una agrupación del sector de construcción en la ciudad de Mana utilizaba un método y desarrollo especial para la administración y manejo de arrendamientos de forma estandarizada. Ante ello, se esperaba que la práctica de la normativa sobre arrendamientos generara una impresión trascendente en la presentación de la información, los controles y procesos de los arrendatarios (Cedeño, 2016).

Para muchas empresas, interpretar y aplicar la NIIF 16 ha sido un reto. (Cuadrado, Bonilla y Mendieta, 2019). A pesar de que la contabilidad de los arrendamientos financieros se realizaba durante décadas, pocas veces eran incluidos en el balance. (Gómez, 2016). Por lo tanto, a pesar de que algunos de los

principios y cláusulas de la norma mencionada se conservan, a la mayoría de empresas les es difícil adaptar las directrices contables para arrendamientos por primera vez en toda su organización (Chávez, 2020).

En el Perú, la aplicación de la NIIF 16 ha producido cambios en las empresas nacionales. Es importante que estas se cumplan si no desean recibir penalidades por no hacerlo (Gestión, 2019). Esta norma permuta el modelo contable solo para los arrendatarios, mientras que para los arrendadores no. Asimismo, tiene impactos en diferentes áreas de las compañías, como en la presentación financiera, haciendo que los activos y pasivos aumenten al igual que su estructura a raíz de su mayor deuda. De este modo, se alteran los ratios de endeudamiento, por lo que se refleja el estado de las finanzas de la empresa, permitiendo que los nuevos accionistas analicen de forma más clara su contexto financiero (Chumpitazi y Hinostroza, 2019; Rodríguez, 2017).

A nivel nacional un estudio realizado por Noha (2020) señala que el sector de la construcción presenta inconvenientes en la implementación de las NIIF, mostrando un bajo grado de Capacitación en la Norma Internacional de Información Financiera, debido a que las oficinas no manejan información contable y financiera. Sin embargo, el cambio que trae la aplicación de los NIIF indica que estos arrendamientos antes considerados como arrendamientos operativos que afectaban solo al estado de resultado, ahora también se considere como activos fijos siendo reflejados en los estados de situación financiera (Florián y Sayán, 2016).

A nivel local las empresas constructoras para la operatividad de sus obras, necesitan distintas maquinarias (excavadoras hidráulicas, pavimentadora, compactadora, retro excavadores, entre otras) para su trabajo continuo, estas maquinarias son usualmente alquiladas por terceros, representando un gran problema para las empresas, debido a los altos montos facturados. A esto se suma la falta de conocimiento que tienen para aplicar las normas de arrendamiento, ya que desconocen quienes son las entidades autorizadas para ser considerados como una obligación financiera y no cumplen con lo que indica la NIIF sobre el tratamiento para el aumento de activo por derecho de uso. Por lo que, es de suma importancia que los aspectos contables como financieros, deban tener mucha

atención en cómo tratarlo en cada caso y dependiendo del tipo de operación del negocio, con la finalidad de determinar adecuadamente el valor de las empresas constructoras.

Por tal motivo esta investigación busca dar a conocer el efecto de poner en práctica la NIIF 16, puesto que las mayorías de las empresas afrontaron retos al instaurarla y aún no han indagado con más detalle las ventajas para la empresa que podría lograr con su aplicación.

A raíz de lo anterior, se puede plantear la siguiente pregunta: ¿De qué manera los arrendamientos afectan el estado de situación financiera de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021? Y como *problemas específicos* ¿De qué manera los arrendamientos afectan el activo de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021?, ¿De qué manera los arrendamientos afectan el pasivo de las empresas constructoras Lima Cercado, 2021? Y ¿De qué manera los arrendamientos afectan el patrimonio de las empresas constructoras, Lima Cercado 2020?

La investigación se basa en la siguiente *justificación social*, sirve y ayuda a tomar en cuenta a las empresas del sector construcción que el arrendamiento tiene posibles efectos en las finanzas de la empresa en adición del estado de resultados., originando cambios en el análisis de los EE. FF; se debe proporcionar transparencia en la información, aplicando las normas vigentes. Además, se basa en una *justificación práctica*, ya que en el presente trabajo se dará a conocer los efectos del arrendamiento en el estado de situación de las instituciones del sector de construcción, siendo de suma importancia en las empresas de esta actividad económica y es necesario un adecuado tratamiento contable para el análisis y posterior toma de decisiones gerenciales.

Como *justificación teórica*, la presente investigación asienta sus bases asumiendo teorías que a la fecha siguen siendo vigentes, pues han trascendido en el tiempo, y esto ayudará a determinar la relación entre las variables definidas, realizando una correcta investigación de ellas, ampliando las definiciones en el marco teórico de las dimensiones e indicadores para un mejor entendimiento y esta investigación sea útil para las empresas que tengan la misma problemática o para

una próxima investigación. Como *justificación metodológica*, la tesis es no experimental, aplicada, de enfoque cuantitativo, y se aplicó instrumentos como cuestionarios para los constructos de las variables en estudio, donde permitió validar las hipótesis planteadas para el trabajo.

El objetivo general de esta investigación busca determinar el efecto del arrendamiento en el estado de situación financiera. Como *objetivos específicos*, se pretende determinar el efecto del arrendamiento en el activo, determinar el efecto del arrendamiento en el pasivo y determinar el efecto del arrendamiento en el patrimonio de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021.

Como *hipótesis general*, esta investigación presenta la siguiente, el arrendamiento tiene efecto en el estado de situación financiera de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021. Y como *hipótesis específicas*, el arrendamiento tiene efecto en el activo de las empresas constructoras, el arrendamiento tiene efecto en el pasivo de las empresas constructoras, el arrendamiento tiene efecto en el patrimonio.

II. MARCO TEÓRICO

La revisión bibliográfica permitió obtener investigaciones nacionales, tales como Muñoz (2020), la cual tuvo como objetivo determinar el impacto del arrendamiento financiero en la liquidez de la empresa. Concluye que el arrendamiento financiero tiene una mejor apreciación en nuestros gastos causando así una mejor utilidad logrando reducir algunos recursos. La investigación de Prieto (2019) tuvo como objetivo delimitar el nexo entre el arrendamiento financiero y la situación financiera. Concluye que la variable 1 se asocia de manera directa con la variable 2 en el área de Leasing de la entidad financiera estudiada.

El estudio de Fernández, y Riojas (2018) tuvieron como finalidad delimitar la Influencia del Arrendamiento Financiero en la Gestión Tributaria de una entidad financiera. En conclusión, el arrendamiento financiero ayuda a aprovechar una mejor productividad y conservar un control de activo en sus pagos, y por ende a un mejor manejo en sus cuentas. La tesis de Velázquez (2018) tuvo como objetivo evaluar de qué forma el arrendamiento incide en la Situación Financiera. Se pudo observar en las conclusiones que la situación financiera presenta cambios dependientes del arrendamiento.

La investigación de Aduviri, (2017) tuvo la finalidad de evaluar los efectos de las Normas NIIF en los EE. FF de las empresas públicas peruanas del sector de electricidad. La investigación concluye que la implementación de las NIIF influye de manera significativa en el patrimonio neto de las empresas estudiadas. En Dueñas (2017) se tuvo como objetivo evaluar la manera en que la norma NIIF 16 afecta los EE. FF. La tesis concluye que las normas NIIF afectan positivamente a la delimitación de los EE. FF de un grupo de instituciones financieras.

La investigación de Quiroz (2016) tuvo la finalidad de evaluar la manera por la cual los arrendamientos se asocian con los activos fijos. Concluye que hubo un impacto positivo entre el arrendamiento y activos fijos. El trabajo de Velázquez (2016) tuvo como prospecto evaluar el efecto del arrendamiento en los estados financieros. Se concluye que el arrendamiento financiero es ligero, ya que permite tener una

apropiada rentabilidad, y afecta positivamente a la situación financiera de la empresa estudiada. Flores y Quevedo (2015) elaboraron una investigación con la finalidad de mostrar la incidencia de la norma NIIF en la presentación razonable de la situación Económica y Financiera, concluyeron que, si hubo una influencia entre ambas variables, ya que se corrigieron varios errores en cada uno de los indicadores financieros.

Como estudios internacionales se pudieron analizar un gran número de trabajos como el de Garcilazo (2020), en el cual se buscó determinar el efecto de la NIIF en los estados contables de dos instituciones ubicadas en Argentina. Se concluye que el impacto de la NIIF 16 fue significativo en los estados contables, debido a que se pudo observar un aumento en los activos, pasivos e indicadores de rentabilidad de las dos empresas.

Por otro lado, en Hernández (2019) se tuvo como finalidad delimitar la incidencia de las NIIF en la presentación de los EE. FF de una empresa perteneciente al sector de ferretería. Concluye que la implementación de las NIIF si impactan de manera significativa en los EE. FF, bajo las NIIF 9 y 15. En la investigación de Zamora y Morales (2018) se tuvo como objetivo delimitar la incidencia de la adopción de la nueva norma contable de arrendamientos (NIIF 16) que ha tenido en los estados financieros de las empresas españolas cotizadas. Concluye que la implementación de la NIIF 16 tuvo un efecto importante en las declaraciones de las empresas estudiadas.

En el trabajo de Del Campo, (2018), se buscó realizar un estudio de la norma IFRS 16 y su incidencia en un sector de compra de inmuebles en el país chileno. Concluye que, la NIIF 16 o IFRS 16 implantará un único modelo para la normativa de los arrendamientos, donde se eliminará la diferencia entre arrendamientos financieros y operativos. Su implementación afectará principalmente a las industrias más relacionadas con los arriendos, como los son las aerolíneas, Retailers, empresas de transportes, turismo, telecomunicaciones, energía. La tesis de León (2018) tuvo como finalidad, la implantación de la NIIF 16, de tal modo que se minimice el impacto negativo en una institución financiera. Concluye que, a través

de las entrevistas si se puede observar un efecto que está estrechamente relacionado con la legislación.

Con respecto a las bases teóricas que aborden las dos variables de estudio, se tiene que, para el caso del arrendamiento, para Marzal (2016, p.424) se define a esta como el contrato de un bien por el que se cede a una persona, y como intercambio percibe el pago de una renta. Llamado también alquiler, y se encuentra legalizado a través de un documento formal, llamando arrendador al dueño que cede el bien y arrendatario a quien tiene de manera temporal el bien porque paga un alquiler (Sánchez, 2017). Existen diversas clasificaciones, pero las más diferenciadas e importantes son el arrendamiento financiero y el arredramiento operativo, en ambos coincide con tener que realizar el pago de una cuota por el bien adquirido.

Acerca del *Arrendamiento financiero*, Meza (2015) manifiesta que es una alternativa de financiamiento muy usado por las empresas, donde uno o más activos fijos son intercambiado por pagos o cuotas periódicas en un plazo determinado. Además, las diferentes entidades financieras brindan este arrendamiento y buscan lograr alianzas con los consumidores por medio del ofrecimiento de más demanda y beneficios, tales como financiamiento de bienes tangibles e intangibles (Córdova, 2016).

Para mayor concepto de los indicadores de la primera dimensión, *arrendamiento financiero*, citamos lo siguiente:

- i. Activo identificado: siempre y cuando cumpla con estar especificado en un contrato o también si de forma implícita cuando este se pone a responsabilidad del consumidor para su utilización. Cabe mencionar que, si el productor posee un derecho sustantivo que sustituirá el activo a largo plazo, entonces no podrá ser considerado como “activo identificado”. Además, la NIIF 16 nos indica que una proporción de la capacidad de un activo también se considera como activo identificado siempre y cuando sea diferenciable (Deloitte, 2016, p. 11).

- ii. Obligaciones financieras: son determinadas por el importe de los compromisos contraídos por la empresa, y esto se da cuando obtienes recursos, equipos, o materiales que son adquiridos con entidades financieras o de otra índole, ya sean del mismo país o del exterior. Cabe mencionar que, los intereses y otros gastos financieros no incrementan el monto obtenido y se debe considerar su registro por separado (Doria, 2019, p. 94)

- iii. Aumento de Activo por derecho de uso: Luego del plazo inicial, el arrendador volverá a medir el pasivo por arrendamiento, de tal forma que se corrobore nuevamente los cambios de pago en el arrendamiento. El arrendatario deberá reconocer dicho monto, para que este se ajuste al activo correspondiente por el derecho de uso, pero pese a ello, este importe se vuelve a cero en los libros contables, produciendo una minimización extra en la medida del pasivo por arrendamiento, el arrendatario reconoce estos importes que restan como resultado de la última medición en el resultado del ejercicio. (IFRS Foundation, 2016, párr. 39)

- iv. Endeudamiento: Este ratio se determina por el financiamiento externo de la organización que posee en comparación con su patrimonio, este ratio no incluye las inversiones, y se enfoca en los movimientos financieros de la entidad, se puede calcular sobre el total o lo neto, en cualquier instancia temporal. De obtenerse un resultado es mayor a la unidad, se interpreta que los pasivos son mayores a los activos de la empresa, significando lo contrario en el caso opuesto (Holded, 2018, p.72).

Por su parte Vásquez Carrillo & Díaz (2013 citado por Martínez, Reyes y López, 2016) definen al *Arrendamiento operativo*, como la relación entre el arrendador y el arrendatario. Es decir, es el contrato por el cual un arrendador, otorga el uso de un bien en forma limitada y la otra paga una renta en cuotas por el alquiler, teniendo como recepción la contraprestación del bien.

Para mayor concepto de los indicadores de la segunda dimensión, *arrendamiento operativo*, se menciona lo siguiente:

- a) Periodo: Intervalo de tiempo que corresponde al ejercicio económico donde se encuentran abiertas las cuentas de activo, pasivo o patrimonio y de resultado o de acumulación en el estado de resultado. En su mayoría los informes financieros son presentados de un período contable (considerando el año), mientras que los Estados Financieros se pueden presentar en forma trimestral o mensual para su análisis y toma de decisiones (Kelmy, 2016).
- b) Monto: Representa el monto conformado por un importe sumado a los intereses devengados en el tiempo presente, también llamado valor futuro, este nos posibilita hallar la modificación del valor del dinero teniendo en cuenta las distintas alternativas de inversión que tenemos como oportunidades, y conociendo la tasa de interés que nos aplicarán (Roldán, 2020).

Respecto a la segunda variable *estado de situación financiera*, citamos la siguiente teoría científica, La teoría de Fray Luca Pacioli, iniciada en 1494, año donde estableció las bases de toda la teoría contable. Detallo cada uno de los procesos que se deben aplicar en la gestión de cuentas contables, como se conoce ahora como el principio básico y que rige todo asiento contable de la partida doble o también conocida como teoría del cargo y abono (Cano, Restrepo y Villa, 2017). Por su parte Román (2017) lo denomina “estado de posición financiera o balance general”, cuya finalidad es mostrar información referente a un tiempo fijo sobre los insumos y deberes bancarios de la empresa.

Por su parte Carballo, (2013) define a la dimensión, Activo, de la siguiente manera: un activo es todo bien, derecho o recurso registrado como el producto de actividades que brindarán beneficios económicos en términos monetarios a la organización en un futuro, de forma líquida o por medio de otro tipo de formas que representen un monto efectivo. Para Herz (2018) son los recursos que tiene una empresa, organización, negocio, etc., y que a futuro se espera, rindan beneficios.

Para mayor concepto de los indicadores de la primera dimensión, *efectivo*, citamos lo siguiente:

- a) Efectivo y equivalente de efectivo, Comprende todos los insumos económicos a corto plazo, que no superan los tres meses, es decir, que se tiene con disponibilidad inmediata, considerando el efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos, inversiones entre otros, la empresa los mantiene con el fin de ser utilizado en el transcurso normal del desarrollo de sus actividades diarias, y el equivalente de efectivo está referido a las inversiones a corto plazo estimadas y que tengan gran liquidez y sean convertibles rápidamente en efectivo (IFRS Foundation, 2016a).
- b) Activo por derecho de uso: Equivale al derecho que tiene el arrendatario de utilizar un activo subyacente hasta que se termine el tiempo de arrendamiento. Este sucede cuando el arrendador sede el derecho del activo al arrendatario (Ramírez, 2017).
- c) Activo inmovilizado: Representa todos los bienes adquiridos (maquinarias, terrenos, etc.) o fabricados (software, patentes, etc.), por la empresa para ser incluidas en su actividad principal y que tienen que permanecer por un largo plazo (Donoso, 2020).
- d) Activo diferido: Es también conocido como cargo diferido y se refiere al gasto pagado de manera anticipada. Es representado por activos que la organización utilizará en el futuro pero que se están pagando de manera adelantada. En resumen, son los gastos que ya se pagaron, pero aún no se ha hecho uso de los mismos. Su principal finalidad recae en que no afectan la información financiera de la organización en el tiempo que no está devengado el gasto (Sánchez, 2019)
- e) Depreciación: es el descuento en el valor de mercado de un bien (equipo o material), representa el decremento de su valorización a lo largo de su duración estimada (IFRS Foundation, 2015, p. 84).

Para Herz (2018) la dimensión denominada “pasivo”, es lo que la empresa, organización, negocio, etc., adeuda a terceros conocidos como acreedores, esta obligación es exigible de manera legítima en efecto de un contrato y también surge de sucesos pasados, por ejemplo, en caso de una empresa cierre, se debe pagar primero a los colaboradores, luego a los acreedores y por último al dueño.

Entre los principales indicadores de la dimensión, “*pasivo*”, se menciona lo siguiente:

- a) Impuesto general a las ventas: Representa una imposición asumida por el consumidor final del bien o servicio, y siendo usualmente incluido en la valorización final de un bien (Ruiz, 2014).
- b) Cuentas por pagar comerciales: son obligaciones originadas por la adquisición de bienes o servicios, siendo recibidos durante el proceso de la compra. Suele provenir por la adquisición de materias primas, equipos, servicios, reparaciones y muchos otros tipos de bienes y servicios que se recibieron en un momento específico (Arens, Elder y Beasley, 2007).
- c) Cuentas por pagar diversas: Representan la adquisición de las diferentes transacciones que realiza una empresa, pero que no son comerciales, tributarias, laborales, ni financieras. Algunas de las cuentas a considerar son la adquisición de activos de uso constante, como las inversiones inmobiliarias, intangibles, inmuebles, maquinaria y equipos entre otros (Palacín, 2019).
- d) Provisiones por derecho de usos: La provisión es un pasivo en el que existe indecisión sobre la cantidad y la fecha de vencimiento. Deben cumplir con algunas condiciones para ser reconocidas: 1. Tener una obligación presente, a raíz de una eventualidad pasada. 2. Tener recursos solventar la obligación. y 3. Tener un cálculo confiable de la obligación (IFRS Foundation, 2019, párr. 10).

Para Herz (2018) el concepto de la tercera dimensión, "*Patrimonio*", se le llama también capital y representa al residuo de los activos, deduciendo sus pasivos, e incluye los aportes realizados por los dueños en distintos momentos, pueden ser en efectivo o de otros activos, no incluyen los pasivos, ni otras variantes que lo puedan afectar

Entre los principales indicadores de la dimensión, "*patrimonio*", citamos lo siguiente:

- a) Capital: Es el monto financiero perteneciente a la empresa, puede ser proveniente de capital de inversores o socios, mediante reformas o contrato de suscripción de acciones, todo con beneficio para la empresa, en pro de generar ganancias (Ayala y Fino, 2015)
- b) Reservas: Definidas como las apropiaciones de utilidades, constituidas por la normativa o ley, donde los accionistas o socios deciden guardar cierto valor o proporción de las ganancias, como protección y respaldo para enfrentar situaciones futuras negativas que se puedan presentar o simplemente como una salvaguarda económica (IFRS Foundation, 2015, p.72).
- c) Excedente de revaluación: Aquí se suman todos los incrementos de los activos, ya sea por cambio de valor de los activos o por cualquier otro motivo que afecta al importe original de lo adquirido. Los cambios que se dan en el monto, posteriormente se descuentan en el importe del impuesto a la renta, y ello nos lleva a identificar si dicha variación afecta a la determinación del patrimonio neto. Este excedente, se da originando una estimación futura de ganancia por margen, reconociéndose en el patrimonio neto de la entidad, mientras que no se encuentra en los resultados del periodo en que se revalúa (Plan General Contable, 2016).
- d) Resultado del ejercicio, es el método basado en las diferentes transacciones que se realizaron en un periodo determinado. Con este método se puede reflejar los ingresos y gastos en sus cuentas respectivas y que al finalizar el periodo se trasladan a las cuentas que denotan los montos que se han ganado y perdido (Ayala y Fino, 2015, p136).

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

3.1.1 Tipo de investigación

Aplicada, debido a la información ya existente, asimismo, los resultados pueden ser aplicados para la solución de los problemas que hemos mencionado e identificado en la realidad problemática (CONCYTEC, 2018).

3.1.2 Diseño de investigación

Tipo observacional, ya que se realizó sin manipular la información de las variables (Hernández, Fernández, & Baptista, 2014)

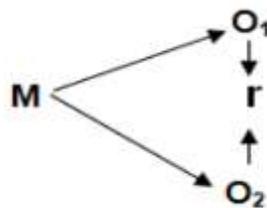
Al respecto Sánchez y Reyes (2009) manifestaron que el tipo descriptivo correlacional causal es “un tipo de estudio que consiste básicamente en evaluar la asociación en una situación determinada dentro de la investigación, del mismo en una circunstancia de tiempo y espacio específico” (p.89)

Es también transversal, ya que la recolección se realizó en un solo momento (Hernández et al., 2014).

Fue cuantitativo, dado que se utilizó técnicas matemáticas para hallar los valores. En este sentido, se empleó el método numérico para dar respuesta a la hipótesis2.

Hipotético deductivo, porque se busca comprobar la Hi (Bernal, 2010). Es decir, se corroboró la asociación entre ambos cruces.

El diseño se representa de esta manera:



Dónde:

M: Muestra

O1: V. 1: Arrendamiento

O2: V. 2: Estado de Situación Financiera

r: es la asociación entre ambas variables

3.2 Variables y Operacionalización

a) Variables:

Variable I: Arrendamiento - V. Cualitativa

Variable D: Situación Financiera – V. Cualitativa

b) Operacionalización:

Se detalla en el Anexo N°1 de la presente investigación.

3.2.1 Indicadores:

Para entender mejor la calidad de los datos, se cita a Pérez (2019), quien manifiesta que prestar un panorama del contexto de un proceso o de un negocio.

3.2.2 Escala de medición:

Según Sánchez y Reyes (2009) es la representación en que los ítems van a ser medidas. Para este estudio la escala fue de manera Likert.

3.3 Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis

3.3.1 Población

77 trabajadores relacionado al área financiera y administrativa-contable de las 28 empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado (Ver anexo 6).

a) Criterios de inclusión: orientados a identificar los trabajadores del área financiera y administrativa-contable de empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado. Los colaboradores que fueron incluidos en el trabajo de investigación.

- b) Criterios de exclusión: Se excluyó a los colaboradores que no pertenezcan a las áreas mencionadas en los criterios de inclusión y colaboradores que no desearon ser incluidos en la investigación.

3.3.2 Muestra

Es el subgrupo de la totalidad de casos, el cual son escogidos por distintos métodos matemáticos (Sánchez, Reyes y Mejía, 2018). La muestra fue a través de la fórmula que se indica a continuación:

Fórmula:

$$n = \frac{N \times Z_{\alpha}^2 \times p \times q}{d^2 \times (N - 1) + Z_{\alpha}^2 \times p \times q}$$

Dónde:

N = 77

Z= 1.96 (si la seguridad es del 95%)

n= Tamaño de muestra.

p= Proporción de colaboradores con regular a buena percepción sobre la situación financiera p=0,5.

q= 1 – p

E = Margen de error (5%).

Remplazando:

$$n = \frac{77 \times 1.96^2 \times 0.5 \times 0.5}{0.05^2 \times (77 - 1) + 1.96^2 \times 0.5 \times 0.5}$$

$$n = \frac{73.9508}{1.1504}$$

$$n = 64$$

La muestra estuvo determinada por 64 colaboradores del área contable de las empresas constructoras.

3.3.3 Muestreo

Para la presente investigación el tipo fue probabilístico y la técnica el aleatorio estratificado.

3.3.4 Unidad de análisis:

Trabajador de la oficina financiera y administrativa-contable de la empresa constructora ubicada en Lima Cercado.

3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

3.4.1 Técnica

Para Carrasco (2013), es la exploración basada en la recolección de información. El presente estudio tuvo como técnica la encuesta, con la finalidad de obtener datos. Es decir, es un procedimiento por el cual se solicitó a los colaboradores de las empresas constructoras ubicada en Lima Cercado.

3.4.2 Instrumento

Para Arias, F (2012, p. 68) se basa en distintas técnicas para el recojo de los datos. El instrumento utilizado fue el Cuestionario, que ayudo a medir y analizar la variable.

En esta investigación se aplicó el cuestionario, estuvo compuesto por 20 preguntas, dividido en 5 secciones: i) arrendamiento financiero (4 ítems); ii) arrendamiento operativo (2 ítems); iii) activo (5 ítems); iv) Pasivo (5 ítems) y v) patrimonio (4 ítems), respuestas valoradas con escala de Likert que se entregó a la muestra resultante para el estudio (Ver anexo N°2).

Tabla 1. *Ficha técnica del instrumento de la variable Independiente*

Nombre	Arrendamiento
Autores:	Juan Abregú Quilla y Jessica Palomino Rodríguez
Lugar	Empresas constructoras de Lima cercado
Fecha de aplicación	29.04.21 – 10.05.21
Año:	2021
Objetivo:	Determinar el efecto del arrendamiento en el estado de situación financiera de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021
Aplicación:	Aplicación online
Tiempo de aplicación:	10 minutos
Observación:	Ninguna

Tabla 2. *Ficha técnica del instrumento de la variable Dependiente*

Nombre	Estado de situación financiera
Autores:	Juan Abregú Quilla y Jessica Palomino Rodríguez
Lugar	Empresas constructoras de Lima cercado
Fecha de aplicación	29.04.21 – 10.05.21
Año:	2021
Objetivo:	Determinar el efecto del arrendamiento en el estado de situación financiera de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021
Aplicación:	Aplicación online
Tiempo de aplicación:	20 minutos
Observación:	Ninguna

3.4.3 Validez y confiabilidad

Se presentó el cuestionario para validar por los expertos de la UCV de la Escuela de Contabilidad (Ver tabla 4 y anexo N°4).

Tabla 3. *Validación de expertos*

EXPERTOS	CALIFICACION
Mg. Grijalva Salazar Rosario Violeta	Aplicable
Dra. Padilla Vento Patricia	Aplicable
Dra. Costilla Castillo Pedro Constante	Aplicable

Fuente: Elaboración propia

Según Bernal (2010) afirma que la confiabilidad se deduce como el grado que posee un instrumento cuando es utilizado en varios momentos a una misma persona (Hernández, *et al*, 2014).

Para George y Mallery citado por Hernández (2018), menciona la fórmula para el cálculo para la confiabilidad, asimismo recomiendan niveles para el alfa de Cronbach; mayor a 0.9 como alta, más de 0.8 como buena; menos a 0.5 como muy baja.

Se utilizó la siguiente fórmula:

$$\alpha = \left[\frac{K}{K-1} \right] \left[1 - \frac{\sum_{i=1}^K S_i^2}{S^2} \right]$$

La confiabilidad fue a través de un piloto de 20 casos, tal como se detalla en las tablas 6 y 7 (ver anexo N°5).

Tabla 4. *Estadística de fiabilidad del arrendamiento*

α	Preguntas
0.847	6

Para la variable que es el arrendamiento se tiene una confiabilidad de 0.847, conforme a lo señalado en el Alfa de Cronbach este se denomina como un nivel de estabilidad de medición buena y valida.

Tabla 5. *Estadística de fiabilidad de la variable estado de situación financiera*

α	Preguntas
0.861	14

Para la variable dependiente se tiene una confiabilidad de 0.861, conforme a lo señalado en el Alfa de Cronbach este se denomina como un nivel de estabilidad de medición buena y válida.

3.5 Procedimientos

Luego de la conformidad del trabajo de investigación se comunicó con los representantes de cada empresa constructora ubicadas en Lima Cercado de acuerdo a la población, solicitando la autorización para encuestar a los colaboradores del área financiera y administrativa-contable, indicando brevemente el propósito de la investigación. Aprobado el permiso se remitió vía correo el link de la encuesta online a 20 colaboradores para evaluar su confiabilidad de dicho instrumento. Posterior a ello, se envió la encuesta de manera virtual al resto de colaboradores de las empresas constructoras hasta obtener la cantidad estudiada, luego se exportó al programa estadístico para su control de calidad y por último se presentaron las tablas con ayuda de las interpretaciones.

3.6 Método de análisis de datos

Luego de contar con la hoja de cálculo en el SPSS vs 25, se procedió con la revisión de los datos aplicando distintas técnicas para obtener las tablas que representan a los objetivos. En cada una de las preguntas fueron expresadas mediante conteos y porcentajes.

Para el análisis inferencial, primero se evaluó la normalidad, ya que Pedroza, Basterretxea, Fernández, Basteiro y García (2015), mencionan que es un supuesto que ayuda a verificar si los datos numéricos son simétricos y a su vez permite escoger la prueba estadística para el contraste de las hipótesis. Entre las pruebas de normalidad menciona la prueba de Shapiro-Wilks basándose en la correlación entre las observaciones transmitidas, ($n < 50$). Por otro lado, existe la prueba Kolmogorov-Smirnov (K-S), donde se aplica para datos ($n > 50$). Luego se empleó la prueba de Chi cuadrado y por último se aplicó la prueba ETA. El nivel de significancia fue un p-valor < 0.05 . Bernal (2010), menciona que son estadísticos que permite conocer la asociación entre dos variables.

3.7 Aspectos éticos

El presente estudio se referencia en la autoría de toda la averiguación que se ha logrado de terceros, como base de esta investigación. Igualmente cumple con las exigencias de la investigación y se no ha modificado la información recopilada.

Para la presentación de esta tesis, se he respetado los siguientes principios éticos:

- i. Confidencialidad: La información obtenida para esta investigación será con el estricto anonimato para proteger la identidad de las personas colaboradoras.
- ii. Veracidad: La información es verificada de fuentes confiables,
- iii. Justicia: Se ajustará al reglamento cumpliendo con los deberes que los beneficien de manera justa,
- iv. Autonomía: La presente investigación se desarrolló de forma libre y consciente.

IV. RESULTADOS

4.1. Resultados descriptivos

Para Bernal (2010) los resultados de variables cualitativas consisten en mostrar información en categorías. Además, existen varias investigaciones que al aplicar un cuestionario lo categorizan en distintos niveles, como es el caso de la investigación de Prieto (2019), quien categoriza tanto la variable arrendamiento como el estado de situación financiera en tres niveles: bueno, regular y mal.

Al evaluar los hallazgos del presente estudio, se ha modificado en una nueva escala y niveles, ambas variables y dimensiones, tal como se detalla en las tablas que se muestran a continuación:

Tabla 6. Resultados de la variable Arrendamiento

Arrendamiento	N	%	% acumulado
Bueno	17	26.6	26.6
Regular	45	70.3	96.9
Malo	2	3.1	100.0
Total	64	100.0	

Los resultados de la tabla 6 muestran que el 70.3% de los trabajadores de las empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado perciben de manera regular la variable "Arrendamiento", esto nos indica que la mayor parte de colaboradores encuestados desconocen (en desacuerdo) o se encuentran indecisos al momento de aplicar las normas arrendamientos, debido a la falta de capacitación en la NIIF y esto a su vez se afecta en las finanzas.

Tabla 7. Resultados de la dimensión Arrendamiento financiero

Arrendamiento financiero	N	%	% acumulado
Bueno	9	14.1	14.1
Regular	52	81.3	95.3
Malo	3	4.7	100.0
Total	64	100.0	

Los resultados de la tabla 7, muestra que el 81.3% del personal de las empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado perciben de manera regular la dimensión “Arrendamiento financiero”, esto puede deberse a que la mayoría de colaboradores desconocen (en desacuerdo) o se encuentran indecisos respecto al ítem 3 “La empresa cumple con lo que indica la NIIF 16 sobre el tratamiento para el aumento de activo por derecho de uso” asimismo en el ítems 4 “La empresa determina el ratio de endeudamiento cada cierto periodo en forma mensual o trimestral”. Por otro lado, el 14.1% perciben de manera buena y por último el nivel malo con el 4.7%.

Tabla 8. Resultados de la dimensión Arrendamiento operativo

Arrendamiento operativo	N	%	% acumulado
Bueno	11	17.2	17.2
Regular	44	68.8	85.9
Malo	9	14.1	100.0
Total	64	100.0	

La tabla 8, evidencia que el 68.8% del personal de las empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado perciben de manera regular la dimensión “Arrendamiento operativo”, esto puede deberse a que la mayoría de los colaboradores desconocen (en desacuerdo) o se encuentran indecisos respecto al ítem 6 “Los arrendamientos por un monto menor a 3000 dólares pueden estar comprendidos en el Estado de Situación Financiera”. Por otro parte, el 17.2% perciben de manera buena y por último el nivel malo con el 14.1%.

Tabla 9. Estado de Situación Financiera (ESF)

ESF	N	%	% acumulado
Bueno	18	28.1	28.1
Regular	46	71.9	100.0
Total	64	100.0	

La tabla 9, evidencia que el 71.9% del personal en las empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado perciben de manera regular la variable “ESF”, esto nos indica que la mayor parte de colaboradores encuestados se encuentran en desacuerdo o indecisos, ya que principalmente para adquirir un tipo de máquina se requiere de más capital, debido a los altos costos. Además, el cambio que trae el afán de la NIIF, ahora también se considera como activos fijos., Por otra parte, el 28.1%. percibió de manera Buena los Estado de Situación Financiera.

Tabla 10. Resultados de la dimensión Activo

Activo	N	%	% acumulado
Bueno	37	57.8	57.8
Regular	27	42.2	100.0
Total	64	100.0	

La tabla 10, evidencia que el 57.8% del personal en las empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado perciben de manera buena la dimensión “Activo”, esto puede deberse a que la mayoría se encuentran totalmente de acuerdo respecto al ítem 10 “En la empresa le da una correcta clasificación en el ESF a los activos diferidos provenientes de un contrato de arrendamiento”, y el ítems 11 “El personal contable conoce sobre el tratamiento correcto de la depreciación para efectos de reflejarlo en el ESF”. En cambio, el 42.2% perciben de manera regular.

Tabla 11. Resultados de la dimensión Pasivo

Pasivo	N	%	% acumulado
Bueno	18	28.1	28.1
Regular	46	71.9	100.0
Total	64	100.0	

La tabla 11, evidencia que el 71.9% del personal en las empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado perciben de manera regular la dimensión “Pasivo”, esto puede deberse a que la mayoría se encuentran indecisos respecto al ítem 16 “*La empresa cumple las condiciones en base a la NIIF 16 para las provisiones de activos provenientes de arrendamiento por derecho de uso*”. En cambio, el 28.1% de los colaboradores perciben de manera buena.

Tabla 12. Resultados de la dimensión Patrimonio

Patrimonio	N	%	% acumulado
Bueno	21	32.8	32.8
Regular	42	65.6	98.4
Malo	1	1.6	100.0
Total	64	100.0	

Fuente: SPSS Versión. 25.

La tabla 12, evidencia que el 65.6% del personal en las empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado perciben de manera regular la dimensión “Patrimonio”, esto puede deberse a que la mayoría se encuentran indecisos respecto al ítem 19 “*La empresa tiene una correcta gestión de sus reservas de capital*”. En cambio, el 32.8% de los colaboradores perciben de manera buena y por último el nivel malo con el 1.6%.

4.2. Prueba de Normalidad

Ho: El arrendamiento, estado de situación financiera y dimensiones son simétricos.

Hi: El arrendamiento, estado de situación financiera y dimensiones son asimétricos.

Tabla 13. Prueba de Normalidad

Kolmogorov-Smirnov	Valor	Grados	p-valor
Arrendamiento	0.21	64	0.00
Estado de situación financiera	0.17	64	0.00
Activo	0.19	64	0.00
Pasivo	0.33	64	0.00
Patrimonio	0.2	64	0.00

Regla de decisión

$p_valor < 0.05$ Rechazar Ho

Interpretación: La tabla 13 evidencia que no existe variables simétricas ($p < 0.05$); por lo tanto, para la demostración hipótesis se aplicó la prueba chi cuadrado.

4.3. Resultados inferenciales

Para Ñaupas, Valdivia, Palacios y Romero, (2018) mencionan que los estadísticos no paramétricos no requieren ser simétricos, y el nivel de medición suele ser nominales u ordinales.

Para Hernández, et al (2014) los estadísticos asimétricos más empleadas con escala nominal y ordinal son:

- Prueba Chi cuadrado
- Coeficientes Spearman
- Coeficientes Kendall

La prueba Chi cuadrado es un estadístico que evalúa la hipótesis acerca de la asociación entre dos categóricas (Hernández, et al, 2014).

Por su parte el coeficiente de correlación de Spearman y kendall, se utilizan en datos ordinales. Son coeficientes empleados para asociar estadísticamente escalas tipo Likert y sus componentes son: dirección (positiva o negativa) y magnitud (grado

de relación y pueden variar desde -1 hasta 1). Tal como se detalla en el anexo 8. Asimismo, es una correlación causal (Hernández, et al, 2014).

Para Triola (2018, p 635) el coeficiente de correlación de Spearman cumple 2 criterios:

- Si $n \leq 30$, los datos se hallan en tablas estadísticas para realizar la comparación.
- Si $n > 30$, datos críticos de r_s se encuentran usando la fórmula.

$$r_s = \frac{\pm z}{\sqrt{n - 1}} \text{ (valores críticos para } n > 30)$$

Tomado de Triola (2018, p 635)

Luego de calcular la normalidad en las variables estudiadas se procedió a evaluar cada una de las hipótesis planteadas en el estudio.

Prueba de Hipótesis

Hipótesis General

Ho: El arrendamiento no tiene efecto en el ESF de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021

H1: El arrendamiento tiene efecto en el ESF de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021

Significancia:

$\alpha = 0.05 \rightarrow 5\%$

Estadístico a utilizar

Tabla 14. Asociación entre las variables Arrendamiento - Estado de situación financiera

Pruebas de Chi-cuadrado			
	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	27.184	2	0.000
Razón de verosimilitud	28.133	2	0.000
Asociación lineal por lineal	22.766	1	0.000
N de casos válidos	64		

En la tabla 14, se rechaza H0, dado que, el p. valor fue de 0.000 y el valor chi cuadrado fue 27.184, el cual es mayor al valor chi tabla (5.99), por lo tanto, existe un efecto positivo entre las variables de estudio arrendamiento y ESF en los colaboradores de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021.

Tabla 15. Medidas diferenciales

	Medidas de asociación		Datos
Nominal por intervalo	Eta	Arrendamiento	0.903
		Estado de situación financiera	0.961

Según la tabla 15, la variable arrendamiento afecta en un 90% aproximadamente en los Estados de Situación Financieros en los colaboradores de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021.

Hipótesis específica 1

Ho: El arrendamiento no tiene efecto en la dimensión activo de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021

H1: El arrendamiento tiene efecto en la dimensión activo de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021

Estadístico a utilizar

Tabla 16. Asociación entre las variables Arrendamiento – dimensión activo

Pruebas de Chi-cuadrado			
	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	11.014	2	0.004
Razón de verosimilitud	15.375	2	0.000
Asociación lineal por lineal	10.796	1	0.001
N de casos válidos	64		

En la tabla 16, se rechaza H0, dado que, el p. valor fue de 0.000 y el valor chi cuadrado fue 11.014, el cual es mayor al valor chi tabla (5.99), por lo tanto, existe un efecto positivo entre las variables de estudio arrendamiento y la dimensión activa en los colaboradores de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021.

Tabla 17. Medidas diferenciales

Medidas de asociación			Valor
Nominal por intervalo	Eta	Arrendamiento	0.536
		Dimensión Activo	0.537

Según la tabla 17, la variable arrendamiento afecta en un 54% aproximadamente en la dimensión activo de los Estados de Situación Financieros en los colaboradores de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021.

Hipótesis específica 2

Ho: El arrendamiento no tiene efecto en la dimensión pasivo de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021

H1: El arrendamiento tiene efecto en la dimensión pasivo de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021

Estadístico a utilizar

Tabla 18. Correlaciones de las variables Arrendamiento – dimensión pasivo

Pruebas de chi-cuadrado			
	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	27.216	2	0.000
Razón de verosimilitud	27.580	2	0.000
Asociación lineal por lineal	16.965	1	0.000
N de casos válidos	64		

En la tabla 18, se rechaza H0, dado que, el p. valor fue de 0.000 y el valor chi cuadrado fue 27.216, el cual es mayor al valor chi tabla (5.99), por lo tanto, existe un efecto positivo entre las variables de estudio arrendamiento y la dimensión pasivo en los colaboradores de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021.

Tabla 19. Medidas diferenciales

Medidas de asociación		Valor
Nominal por interv Alo	Arrendamiento	0.832
	Dimensión Pasivo	0.980

Según la tabla 19, la variable arrendamiento afecta en un 83% aproximadamente en la dimensión pasivo de los Estados de Situación Financieros en los colaboradores de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021.

Hipótesis específica 3

Ho: El arrendamiento no tiene efecto en la dimensión patrimonio de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021

H1: El arrendamiento tiene efecto en la dimensión patrimonio de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021

Estadístico a utilizar

Tabla 20. Asociación de las variables Arrendamiento – dimensión patrimonio

Pruebas de Chi-cuadrado			
	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	22.242	4	0.000
Razón de verosimilitud	24.969	4	0.000
Asociación lineal por lineal	17.754	1	0.000
N de casos válidos	64		

En la tabla 20, se rechaza H0, dado que, el p. valor fue de 0.000 y el valor chi cuadrado fue 22.242, el cual es mayor al valor chi tabla (9.49) existe un efecto positivo entre las variables de estudio arrendamiento y la dimensión patrimonio en los colaboradores de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021.

Tabla 21. Medidas diferenciales

Medidas de asociación		Valor
Nominal por intervalo	Eta	
	Arrendamiento	0.853
	Dimensión Patrimonio	0.858

Fuente: SPSS Versión. 25.

Según la tabla 21, la variable arrendamiento afecta en un 85% aproximadamente en la dimensión patrimonio de los Estados de Situación Financieros en los colaboradores de las empresas constructoras, Lima Cercado 2021.

V. DISCUSIÓN

La investigación buscó determinar el efecto del arrendamiento en el ESF de las compañías constructoras de Lima Cercado 2021, así mismo se buscó delimitar el nexo entre la variable arrendamiento y las dimensiones de la variable estado de situación financiera.

El cuestionario utilizado ha sido diseñado para ser aplicado en colaboradores relacionado al área financiera y administrativa-contable de las empresas constructoras Lima Cercado, luego se validó por tres expertos obteniendo una calificación aceptable; luego, se ejecutó una prueba piloto (20 casos) para computar el grado de confiabilidad, teniendo como resultado un Alfa de Cronbach de 0.847 en el caso de la variable arrendamiento y 0.861 correspondiente a la variable estado de situación financiera. Resultados que concuerdan con autores como Velázquez (2018) quien obtuvo un valor de 0.899 para el arrendamiento y 0.906 en el caso de la variable estados de situación financiera. Asimismo, fue para Prieto (2019) quien obtuvo el valor de fiabilidad de 0.792 para la variable 1 y 0.786 para la variable 2.

Respecto a la hipótesis general “El arrendamiento tiene efecto en el estado de situación financiera de las empresas constructoras en Lima Cercado 2021”, en relación al análisis estadístico elaborado, se puede observar en la tabla 14 que se llega a observar un nivel de significancia de 0,000 y el valor Chi cuadrado fue 27.184, por lo tanto, se establece que existe suficiente evidencia estadística que permite certificar que el arrendamiento tiene un efecto positivo en el ESF de las compañías constructoras en Lima Cercado.

Los resultados del presente estudio corroboran con el estudio realizado por Velázquez (2018) quien realizó su estudio en el rubro de transporte del distrito de Chorrillos, durante el periodo 2017, encontrando que el arrendamiento presenta una relación favorable con la situación financiera. Asimismo, fue para Hernández (2019), quien realizó su estudio en el sector ferretero, encontrando que la aplicación de las NIIF influye en la forma de presentar los EE. FF, en especial la NIIF 9 y NIIF 15. Estos resultados también concuerdan con lo reportado por Sánchez (2017) quien manifiesta que el arrendamiento aplica a distintos tipos, de acuerdo a la naturaleza de lo arrendado y es vital en el aspecto económico y empresarial para una adecuada toma de decisión. Por su parte Román (2017) sostiene que los

estados financieros muestran los recursos que tiene la empresa respecto a sus activos y las fuentes externas e internas de los productos en una fecha determinada.

A la vez, los resultados de esta investigación también guardan relación con lo reportado por Prieto (2019), quien realizó su estudio en un banco, ubicado en Miraflores- Lima, concluyó que el arrendamiento financiero se relaciona de manera significativa y positiva con la situación financiera, de la misma manera para Muñoz (2020), quien realizó su estudio en la ciudad de Chiclayo, evidenció que el arrendamiento financiero tiene una mejor apreciación en los gastos de la empresa causando así una mejor utilidad logrando reducir algunos recursos.

Según Carballo, (2013) un activo es todo bien registrado por la compañía, obtenido en el pasado y que brinda beneficios a futuro. En este sentido en la presente investigación se evidenció que “el arrendamiento tiene efecto en el activo de las empresas constructoras”, en relación al análisis estadístico elaborado, de igual manera como es observado en la tabla 16, se llega a observar un nivel de significancia de 0,000 y el valor chi cuadrado fue 11.014, por lo tanto, se establece que existe suficiente evidencia estadística que permite certificar que existe un vínculo entre las variables analizadas, es decir, el arrendamiento afecta de manera positiva al activo de las empresas constructoras.

Los resultados del presente estudio corroboran con el estudio realizado por Garcilazo (2020), quien concluye que la NIIF 16 tuvo un efecto significativo en los estados contables, creciendo sus activos, disminuyendo en sus resultados antes de impuestos. Asimismo, fue para Quiroz (2016), quien realizó su estudio, evidenció que el arrendamiento se asocia con los activos fijos. De la misma manera para Velázquez (2018) quien realizó su estudio en el rubro de transporte, expresa que los arrendamientos si inciden en los activos de las entidades estudiadas.

Respecto a la hipótesis específica 2 “el arrendamiento tiene efecto en el pasivo de las empresas constructoras”, en relación al análisis estadístico elaborado, mostrado en la tabla 18, se llega a observar un nivel de significancia de 0,000 y el valor chi cuadrado fue 27.216, por lo tanto, se establece que existe suficiente evidencia estadística que permite certificar una correlación entre ambas variables,

es decir, el arrendamiento tiene un afecta de manera positiva al pasivo de las empresas constructoras.

Los resultados del presente estudio corroboran con el estudio realizado por Velázquez (2018) quien realizó su estudio en el rubro de transporte, concluyó que los arrendamientos si influyen en los pasivos de las organizaciones, dado que, un tratamiento contable de las deudas acrecentará los pasivos de los EE.FF, mejorando la toma de decisiones al momento de invertir en maquinarias. Asimismo, fue para Garcilazo (2020), quien llegó a la conclusión que la incidencia de la NIIF 16 fue significativa sobre los estados contables, creciendo sus pasivos, debido a los compromisos y obligaciones económicas. Todos estos autores concuerdan a lo reportado por Herz (2018) quien manifiesta el término “pasivo” simboliza las obligaciones con las que una institución privada financia su actividad, siendo importante para una adecuada administración de los pasivos y catalogarlo correctamente.

Respecto a la hipótesis específica 3 “el arrendamiento tiene efecto en el patrimonio de las empresas constructoras”, en relación al análisis estadístico elaborado, observable en la tabla 20, denotando un nivel de significancia de 0,000 y el valor Chi cuadrado fue 22.242 por lo tanto, se establece que existe suficiente evidencia estadística que permite certificar que hay una asociación positiva entre ambas variables.

Los resultados del presente estudio corroboran con el estudio realizado por Aduviri (2017) quien realizó su estudio en las compañías de electricidad del Perú, llegando a encontrar que la aplicación de las NIIF ayudó de manera significativa en una reducción del patrimonio neto. Asimismo, Dueñas (2017) realizó su estudio en el sector financiero, teniendo como resultados que la mayor parte de colaboradores se encuentran totalmente de acuerdo en que habrá variación presente en el patrimonio neto, a raíz de implementaciones de la NIIF 16. De manera similar, Herz (2018) quien manifiesta que el patrimonio apoya en la mejora de la organización y a su uso de recursos.

VI.CONCLUSIONES

En base a los hallazgos encontrados, se pueden formular las siguientes conclusiones:

1. En base a los resultados se encontró que el arrendamiento incide de manera positiva en el estado de situación financiera en compañías del sector de construcción, demostrando que todos los activos de las empresas provenientes de arrendamiento cumplen con ser plenamente identificados y no son registrados como tal.
2. En base a los resultados se demostró que el arrendamiento influye de manera positiva al activo de los estados de situación financiera en las empresas constructoras, esto se debe a que las inversiones mediante arrendamientos deben ser consideradas en los ESF, asimismo las entidades no clasifican de manera correcta dichos activos.
3. En base a los resultados se demostró que el arrendamiento incide positivamente en el pasivo de los ESF en las compañías constructoras, ya que es la contrapartida del registro de los activos que deben ser mostrados en los estados financieros, asimismo, no reflejan de manera transparente en sus ESF el análisis de las cuentas por pagar.
4. En base a los resultados se demostró que el arrendamiento influye positivamente en el patrimonio de los estados de situación financiera en las empresas constructoras, sin embargo, estas empresas no reflejan esos saldos en sus estados financieros periodo a periodo, al igual que de los excedentes de revaluación provenientes de incremento de valor de activos.

VII.RECOMENDACIONES

1. En base a los resultados, se recomienda a los gerentes y encargados de elaborar el ESF de las empresas constructoras que, identifiquen plenamente el arrendamiento, contabilizando los activos, lo cual va a permitir mostrar un estado de situación financiera de manera más clara y confiable.
2. Se sugiere a las compañías constructoras que utilicen el arrendamiento como un instrumento para que adquieran las distintas maquinarias, ya sea dragas, excavadoras hidráulicas, pavimentadora, cargadoras frontales, compactadora, retro excavadores, tractores, camiones articulados, volquetes, motoniveladoras, cisternas de agua, plantas de trituración, equipo eléctrico liviano, al mismo tiempo deben contabilizarse como activos de las empresas de acuerdo a las normas vigentes.
3. Se sugiere a los gerentes a seguir brindando capacitaciones, charlas, reuniones, talleres, seminarios, del adecuado tratamiento de los arrendamientos, al personal contable, ya que es gran significancia en las empresas en este sector, además es necesario un adecuado tratamiento contable de activos y pasivos.
4. Se invita a las compañías constructoras a implementar instrumentos o software de control de activos inmovilizados, con el propósito de que se emitan reportes actualizados para la adecuada determinación de la depreciación periodo a periodo de acuerdo a las normas vigentes, de tal manera que el patrimonio de las empresas muestre saldos reales.

REFERENCIAS

- Arias, F. (2012) "The research project: Introduction to methodology". (6ed) Caracas: Venezuela: Editorial Espiteme.
- Arens, A., Elder, R., Beasley, M. (2007). Auditoria. Un Enfoque Integral. México: Pearson Educación. Recuperado de: <https://bit.ly/3p746HJ>
- Astudillo, L. (2017). *Análisis crítico del tratamiento del leasing financiero en la ley de IVA con la reforma tributaria de 2014-2016*. [Tesis para optar al grado de magister en tributación]. Universidad de Chile. Santiago de Chile
- Ayala, S., y Fino, G. (2015). Contabilidad Básica General. Un enfoque administrativo y de control interno. Editorial Corporación Universitaria Republicana. Recuperado de: <https://bit.ly/3c3iU4Y>
- Bernal, C. (2010). Metodología de la investigación (3ra ed.). Colombia: Pearson Educación.
- Cano, A., Restrepo, C., y Villa, O. (2017). Contributions of Fray Luca Pacioli to the development of accounting: Origin and diffusion of the double item. *Revista Espacios*. 38(34). Recuperado de: <https://bit.ly/3c4G2QG>
- Carballo, J. (2013). La contabilidad y los estados financieros. Madrid: ESIC Editorial. Recuperado de: <https://bit.ly/3fY4JiC>
- Carrasco D. (2013). Metodología de la investigación científica. (2da.) Perú: Ed. Editorial San Marcos.
- Cedeño, P. (2016). Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador, caso PyMEs de la construcción en la ciudad de Manta. *Dominio DE LAS CIENCIAS*, 2(1), 44-62. Recuperado de: <https://bit.ly/2SpJWwB>
- Celi, M., Villegas, F., Gaibor, F., y Robles, M. (2018). Expectativas y realidades sobre la implementación de las NIIF en las empresas comerciales más

- grandes de Ecuador. *Rev. Espacios*, 39(6); 1-10. Recuperado de: <https://bit.ly/3tgJgpQ>
- Chávez, L. (2020). IFRS and Taxation: Challenges and Opportunities for Tax Administrations. *Revista de Derecho Fiscal n.º 17*. pp. 115-145. Recuperado de: <https://bit.ly/3eaBb1v>
- Chumpitazi, A., y Hinojosa, B. (2019). NIIF 16 Arrendamientos, una evaluación de su aplicación en las empresas peruanas. *Revista Lidera*, (14), 84-85. Recuperado de: <https://bit.ly/3xDIs1I>
- CONCYTEC. (2018). Reglamento de Calificación Clasificación y Registro de los Investigadores del Sistema Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica. Lima, Perú: CONCYTEC.
- Córdova, J. (2016). Infraestructura del Leasing. Obtenido de Revista de logística: <https://revistadelogistica.com/actualidad/infraestructura-del-leasing/>
- Cuadrado, G., Bonilla, S., y Mendieta, P. (2019). Incidencia de los atributos del profesional contable en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). *Rev. Latindex*. Universidad Católica de Cuenca. Pag 393 -407 Recuperado de: <https://bit.ly/33bKbxj>
- Del Campo, E. (2018), *Análisis de la norma IFRS 16 y su impacto en el mercado de oficinas en Chile*. [Grado de magister en dirección y administración de proyectos inmobiliarios]. Universidad de Chile. Santiago de Chile.
- Deloitte, (2016). NIIF16 Arrendamientos. Lo que hay que saber sobre cómo van a cambiar los arrendamientos: Recuperado de: <https://bit.ly/2PHnAph>
- Donoso A. (31 de octubre, 2016). Activo inmovilizado. Economipedia.com. Recuperado de <https://bit.ly/3wJe5pu>
- Doria, C. (2019). Las obligaciones financieras como mecanismo de financiación de las empresas en el departamento de córdoba. Años 2005-2014. *Perspectivas*. Recuperado de: <https://bit.ly/3uyPL89>

- Fernández, G. y Riojas S. (2018). *Arrendamiento financiero y su influencia en la gestión tributaria de la empresa Inversiones Ochoa Hnos. S.A.C. Callao 2017*. [Tesis para optar el título profesional de contador público]. Universidad Privada del Norte. Lima Perú.
- Florián, M., y Sayán, L. (2016). Aplicación de las NIIF en el sector financiero: Oportunidades y desafíos. *Revista Lidera*, (11), 60-63. Recuperado de: <https://bit.ly/3vBBUyW>
- Garcilazo, G. (2020). *NIIF 16: impacto en estados contables e indicadores financieros de empresas argentinas*. [Tesis para optar el grado de contador público]. Universidad Siglo 21. Argentina
- Gestión (17 de mayo del 2019). ¿Qué son las NIIF y cómo afectan a las empresas?. Recuperado de: <https://bit.ly/3f3s42f>
- Gómez, M. (2016). NIIF y MIPYMES: retos de la contabilidad para el contexto y la productividad. *Cuadernos de Administración*, 29 (53), pp. 49-76. Recuperado de: <https://bit.ly/3vtphpw>
- Hernández, P. (2019). *Aplicación de las NIIF y su impacto en la presentación de estados financieros del sector ferretero*. [Tesis para optar al grado de magister Magíster en Contabilidad y Auditoría]. Universidad Técnica de Ambato. Ambato – Ecuador.
- Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación*. México: McGraw-Hill.
- Hernández, R., y Pascual, A. (2018). Validation of a research instrument for the design of a self-assessment methodology for the environmental management system. *Revista de Investigación Agraria y Ambiental*. 9 (1). Recuperado de: <https://bit.ly/3ye06td>
- Herz J. (2018). *Apuntes de contabilidad financiera (3a. ed.)*, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Recuperado de: <https://bit.ly/34rUKwX>

- Huayna I. (2018). *Tratamiento tributario de los gastos preoperativos y su impacto en los estados financieros de las empresas concesionarias de obras de infraestructura vial en Lima Metropolitana, 2017*. [Título para optar el título de contador público]. Universidad San Martín de Porres. Lima – Perú.
- Holded, (27 de abril de 2018). *Ratio de endeudamiento: Qué es, Cómo se calcula y cuál es el máximo aceptable*. Recuperado de <https://bit.ly/3p2L99m>
- IFRS Foundation (2015). Modificaciones de 2015 a la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Recuperado de: <https://bit.ly/3fYz2pB>
- IFRS Foundation (2016). Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos. Perú. Recuperado de: <https://bit.ly/3nGLUnv>
- IFRS Foundation (2016a). NIC 7. Estado de Flujos de Efectivo. Recuperado de: <https://bit.ly/3wJdC6s>
- IFRS Foundation (2019). Norma Internacional de Contabilidad 37. Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes. Perú. Recuperado de: <https://bit.ly/3i2yfGJ>
- Kelmy (2016). Periodo contable. En Glosario contabilidad /Término. Recuperado de: <https://bit.ly/34s5cnZ>
- León K. (2018). *Propuesta de aplicación de NIIF 16 para evaluar el impacto financiero en TRANSFERUNION*. [Tesis para optar el grado de contador público autorizado]. Universidad de Guayaquil. Guayaquil- Ecuador.
- Martínez, E., Reyes, C., y López, M. (2016). Problemas para la representación de activos en arrendamiento operativo en PYMES. XXI Congreso Internacional de Contaduría Administración e Informática. Área de investigación: contabilidad. Recuperado de: <https://bit.ly/3vz6LML>
- Marzal P. (2016). El arrendamiento valenciano en el Derecho foral. GLOSSAE. European Journal of Legal History 13. pp. 424-44. Recuperado de: <https://bit.ly/3oYW1Vq>

- Meza E. (2015). Arrendamiento financiero. *Revista de investigación de contabilidad*.1 (1). Recuperado de: <https://bit.ly/3p15w6v>
- Molina, H. (2019). Las novedades para los arrendatarios que trae la NIIF 16. Arrendamientos. *Gestión y Tendencias*, 3(4), 10-11. Recuperado de: <https://doi.org/10.11565/gesten.v3i4.68>
- Muñoz, L. (2020). *Arrendamiento financiero y su impacto en la liquidez de la empresa despensa peruana S.A., Chiclayo 2018*. [Título para optar el título de contador público]. Universidad Señor de Sipán. Pimentel – Perú.
- Ñaupas, H., Valdivia, M., Palacios, J., y Romero, H. (2018). Metodología de la investigación. Cuantitativa – cualitativa y redacción de la tesis. 5a. Edición. Bogotá: Ediciones de la U.
- Noha D. (2020) Impact of the application of the IFRS for SMES in the preparation of the financial statements of the construction companies of the province of san Román period 2015 and 2016. *Revista de Investigaciones: Escuela de Posgrado de la Universidad Nacional del Altiplano de Puno*, 9(1), pp. 1405-1418. Recuperado de: <https://bit.ly/3nHtGIR>
- Palacín, P. (14 de octubre del 2019). *Cuentas por pagar diversas Terceros*. Recuperado de <https://bit.ly/3fPTHMq>
- Parrales, C., y Castillo, F. (2018). Análisis de NIIF 9 – Instrumentos Financieros desde una perspectiva industrial. *Contabilidad y Negocios*. 13 (25). Recuperado de: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=281658256005>
- Pedroza, I., Basterretxea, J., Fernández, A., Basteiro, J., y García, E. (2015). Pruebas de bondad de ajuste en distribuciones simétricas, ¿qué estadístico utilizar?. *Universitas Psycho lógica*. 14(1). Recuperado de: <https://bit.ly/3y9AXA1>
- Pérez, C. (2019). “Curso Índices de Gestión – Los indicadores de Gestión”. Recuperado de <https://bit.ly/3xKTmmy>

- Plan General Contable, (Agosto de 2016). Excedente de revaluación. Recuperado de: <https://bit.ly/3fYaNaO>
- Prieto W. (2019). *Arrendamiento financiero y situación financiera en el área de leasing del banco pichincha – Miraflores 2019*. [Tesis para obtener el título profesional de contador Público]. Universidad Privada Telesup. Lima- Perú.
- Ramírez, B. (enero-marzo, 2017). Auditoría La NIIF 16: una norma contable que llega tras 30 años de la NIC 17. *Revista Internacional Legis de Contabilidad*. Recuperado de <https://bit.ly/3fY6hJs>
- Rodríguez, C. (2017) Contabilización de los arrendamientos y su relación con el Impuesto a la Renta (IR) *Revista Lidera*, (12), 4-7. Recuperado a partir de <https://bit.ly/3nGMnGl>
- Rodríguez, C. (2018). *Estudio del impacto financiero y tributario de activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos por la administración tributaria en la empresa de medicina pre pagada – medicina para el Ecuador Mediecuador humana S.A. del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016*. [Grado de magister en administración jurídico tributaria y financiera]. Universidad Central del Ecuador. D.M De Quito. Ecuador.
- Roldán, P. (2020). Valor futuro. *Economipedia*. Recuperado de: <https://bit.ly/3i2qnF2>
- Román J. (2017). Estados financieros Básicos: Proceso de elaboración y reexpresión. Editorial IESF. Recuperado de: <https://bit.ly/3fwOGte>
- Ruiz de Castilla, F. (2014). *Efectos del Impuesto General a las Ventas. Derecho & Sociedad*, (43), 107-115. Recuperado de <https://bit.ly/3p2kTLY>
- Sánchez H. y Reyes C. (2009). *Metodología y Diseños en la Investigación Científica*. Lima: Visión Universitaria.
- Sánchez, H., Reyes, C., & Mejía, K. (2018). *Manual de términos en investigación científica, tecnológica y humanística*. Lima, Perú: Universidad Ricardo Palma.

Sánchez, J (2019). Activo diferido. Economipedia.com. Recuperado de <https://bit.ly/3uwLyBR>

Triola, M. (2018). Estadística. México: Pearson Educación. Decimosegunda edición. Recuperado de: <https://bit.ly/3bw7NRO>

Velázquez P. (2018). *Arrendamiento y su incidencia en la situación financiera de empresas de transporte, distrito de chorrillos, 2017* [Tesis para obtener el título profesional de contador Público]. Universidad Cesar Vallejo. Lima, Perú.

Zamora, C., y Morales, J. (2018). Effects of IFRS 16 on Key Financial Ratios of Spanish Companies. *Estudios de economía aplicada*. 36.(2). P 385-406. Recuperado de: <https://bit.ly/3ygzQi0>

ANEXOS

Anexo 1: Matriz de operacionalización de variables

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Nivel de medición
Arrendamiento	Contrato de un bien por el que se cede a una persona, y como intercambio percibe el pago de una renta. Llamado también alquiler, y se encuentra legalizado a través de un documento formal, llamando arrendador al dueño que cede el bien y arrendatario a quien tiene de manera temporal el bien porque paga un alquiler (Marzal, 2016).	El arrendamiento es un acuerdo de intercambio de algún bien o servicio por una remuneración, por un plazo determinado.	Arrendamiento financiero	Activo identificado Obligaciones financieras Aumento de Activo por derecho de uso Endeudamiento	Ordinal
			Arrendamiento operativo	Periodo Monto	
Estado de situación financiera	También llamado “estado de posición financiera o balance general”, cuya finalidad es mostrar información referente a una fecha fija sobre los recursos y deberes bancarios de la empresa (Román,2017)	El estado de situación financiera es un estado financiero que informa la situación financiera de una empresa en una fecha determinada.	Activo	Efectivo y equivalente de efectivo Activo por derecho de uso Activo inmovilizado Activo diferido Depreciación	Ordinal
			Pasivo	Impuesto general a la venta Cuentas por pagar comerciales Obligaciones financieras Cuentas por pagar diversas Provisiones por derecho de uso	
			Patrimonio	Capital Excedente de revaluación Reservas Resultado del ejercicio	

Anexo 2: Instrumento

INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Encuesta para determinar el efecto del arrendamiento en la presentación del estado de situación financiera de las empresas constructoras Lima Cercado, 2021

Generalidades: La presente encuesta es anónima y confidencial, marque con una (x) la alternativa que mejor refleje su opinión de manera objetiva.

Totalmente de acuerdo (5) De acuerdo (4) Indeciso (3) En desacuerdo (2) Totalmente en desacuerdo (1)

	Ítems	Valorización de Likert				
		5	4	3	2	1
1	Todos los activos de la empresa provenientes de arrendamiento cumplen con ser plenamente identificados para ser considerados dentro del Estado de Situación Financiera.					
2	Los arrendamientos deben realizarse solo por entidades autorizadas para poder considerarlo como una obligación financiera dentro del Estado de Situación Financiera.					
3	La empresa cumple con lo que indica la NIIF 16 sobre el tratamiento para el aumento de activo por derecho de uso.					
4	La empresa determina el ratio de endeudamiento cada cierto periodo en forma mensual o trimestral.					
5	Los arrendamientos con contrato mayor a 1 año, se tienen que ver reflejados en el Estado de Situación Financiera del periodo.					
6	Los arrendamientos por un monto menor a 3000 dólares deben estar incluidos en el Estado de Situación Financiera.					
7	Es importante conocer el efectivo y equivalente de efectivo de la empresa antes de solicitar un arrendamiento.					
8	El derecho de uso del activo es necesario para que el activo sea considerado dentro del Estado de Situación Financiera.					
9	Las inversiones inmobiliarias adquiridas mediante arrendamientos deben considerarse en el Estado de Situación Financiera.					
10	En la empresa le da una correcta clasificación en el Estado de Situación Financiera a los activos diferidos provenientes de un contrato de arrendamiento.					
11	El personal contable conoce sobre el tratamiento correcto de la depreciación para efectos de reflejarlo en el Estado de Situación Financiera.					
12	La empresa ejerce un correcto tratamiento contable sobre el IGV proveniente de arrendamiento.					

13	La empresa tiene un control de sus cuentas por pagar comerciales a corto plazo.					
14	Las deudas a largo plazo provenientes de los arrendamientos deben estar incluidas en el Estado de Situación Financiera.					
15	La empresa realiza un análisis de las cuentas por pagar diversas que tiene y las refleja de manera transparente en su Estado de Situación Financiera.					
16	La empresa cumple las condiciones de acuerdo a la NIIF 16 para las provisiones de activos provenientes de arrendamiento por derecho de uso.					
17	Es importante que la empresa establezca políticas para la gestión de capital					
18	La empresa determina correctamente los excedentes de revaluación provenientes de incremento de valor de activos.					
19	La empresa tiene una correcta gestión de sus reservas de capital.					
20	Es importante realizar un análisis comparativo de los diferentes resultados de ejercicios periodo a periodo y si se ven afectados por los arrendamientos.					

Muchas gracias por su ayuda.

Fuente: Elaboración propia.

Anexo 3: Matriz de consistencia

PROBLEMAS	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES	INDICADORES	METODOLOGÍA
GENERAL	GENERAL	GENERAL	INDEPENDIENTE		
¿De qué manera los arrendamientos afectan el estado de situación financiera de las empresas constructoras Lima Cercado 2021?	Determinar el efecto del arrendamiento en el estado de situación financiera de las empresas constructoras Lima Cercado 2021.	El arrendamiento tiene efecto en el estado de situación financiera de las empresas constructoras en Lima Cercado 2021.	Arrendamiento	Activo identificado Obligaciones financieras Aumento de Activo por derecho de uso Endeudamiento Periodo Monto	TIPO DE ESTUDIO: Es correlacional y descriptivo ya que determino la relación entre 2 variables. DISEÑO DE ESTUDIO: No experimental ya que no se manipularon variables.
ESPECÍFICOS	ESPECÍFICOS	ESPECÍFICOS	DEPENDIENTE		
¿De qué manera los arrendamientos afectan el activo de las empresas constructoras Lima Cercado 2021?	Determinar el efecto del arrendamiento en el activo de las empresas constructoras Lima Cercado 2021.	El arrendamiento tiene efecto en el activo de las empresas constructoras en Lima Cercado 2021.		Efectivo y equivalente de efectivo Activo por derecho de uso Activo inmovilizado Activo diferido intereses Depreciación Impuesto general a la venta Cuentas por pagar comerciales Obligaciones financieras Cuentas por pagar diversas	POBLACIÓN: 77 colaboradores relacionado al área financiera y administrativa-contable de las 28 empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado.
¿De qué manera los arrendamientos afectan el pasivo de las empresas constructoras Lima Cercado 2021?	Determinar el efecto del arrendamiento en el pasivo de las empresas constructoras Lima Cercado 2021.	El arrendamiento tiene efecto en el pasivo de las empresas constructoras en Lima Cercado 2021.	Estado de situación financiera	Provisiones por derecho de uso Capital Excedente de revaluación Reservas Resultado del ejercicio	MUESTRA: 64 colaboradores del área contable de las empresas constructoras ubicadas en Lima Cercado.
¿De qué manera los arrendamientos afectan el patrimonio de las empresas constructoras Lima Cercado 2021?	Determinar el efecto del arrendamiento en el patrimonio de las empresas constructoras Lima Cercado 2021.	El arrendamiento tiene efecto en el patrimonio de las empresas constructoras en Lima Cercado 2021.			TECNICA DE MEDICIÓN: La técnica de medición fue la encuesta.

Anexo 4: validez de instrumento

Observaciones (precisar si hay suficiencia): **EXISTE SUFICIENCIA**

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. **DNI: 09925834**

Especialidad del validador: **COSTILLA CASTILLO PEDRO CONSTANTE**

27 de 11 del 2020

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

FIRMADO

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto Informante.

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si hay Suficiencia

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Mg. Grijalva Salazar Rosario Violeta DNI: 09629044

Especialidad del validador: Política y Derecho Tributario

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

.....de.....del 20.....



Firma del Experto Informante,



PATRICIA PADILLA VENTO

para mí ▾

23 nov. 2020 13:18 (hace 6 días)

Sirva el presente para saludarla y a la vez, comunico a usted, que el instrumento de su investigación tiene el VºBº.

Saludos cordiales

DNI: 09402744



Dra. Patricia Padilla Vento | Directora Nacional
E.P de Contabilidad
<https://orcid.org/0000-0002-3151-2303>
Telf. +51(1)2024342 Anexo 2179 | Cel. 987638101

Anexo 5: Confiabilidad del instrumento

Confiabilidad de la variable arrendamiento

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,847	6

Confiabilidad de la variable estado de situación financiera

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,861	14

**Anexo 6: N^a de colaboradores relacionado al área financiera y administrativa-
contable**

EMPRESAS CONSTRUCTORAS	RUC	Colaboradores del área contable
CARBAJAL ALZAMORA VICTOR HUGO	10157044414	2
CONSTRUCTORA MONTE ELBRUZ S.A.C.	20111289477	3
CONSTRUCCION Y GESTION DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.C.	20407816332	3
SICMA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20447781655	2
SANCHEZ RICO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	20477233458	3
CORPORACION DOMINUS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20486960401	2
DALSE S.A.	20492575381	2
DIAGRAMA Y PROYECTOS S.A.C.	20508008229	3
JAGUI S.A.C.	20511317038	3
TCP CONSTRUCTORES E INVERSIONISTAS S.A.C	20524465621	3
CONSORCIO EPC	20557606328	3
CONSORCIO CONSTRUCTOR M2 LIMA	20557987020	3
CONSORCIO GRUPO 12	20537486784	3
COMPAÑIA AMERICANA DE MULTISERVICIOS DEL PERU S.A.	20388101971	3
INGENIERIA PROYECTOS Y MONTAJES PROPAMAT S.A.C	20523574036	3
FABRIC.Y REPAR.MULT. E INDUSTRIALES S.A.C	20446323572	3
MASTER DRILLING PERU S.A.C.	20329921531	3
CONSTRUCTORA GALLO SEMINARIO S.A.	20268387031	3
ESCORPION INGENIEROS CONTRATISTAS	20486584239	3
MJM CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	20521617625	3
COPABANTI CONTRATISTA GENERAL E.I.R.L - COPCOGE E.I.R.L.	20523535308	3
MDM CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20563115301	3
ARREDONDO INGENIEROS S.A.C.	20338451033	2
PUNTO CRITICO S.R.L.	20515257102	3
ELEMSIN E.I.R.L.	20183664876	2
CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	20302061425	3
SUN FIRE S.A.C.	20516917335	2
GERER L ENERGIE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20432705081	3

Anexo 7: Niveles del coeficiente alfa de Cronbach

Niveles del alfa de Cronbach

Coeficiente alfa $>.9$ es excelente

Coeficiente alfa $>.8$ es bueno

Coeficiente alfa $>.7$ es aceptable

Coeficiente alfa $>.6$ es cuestionable

Coeficiente alfa $>.5$ es pobre

Coeficiente alfa $<.5$ es inaceptable

Fuente: Tomado de Hernández (2018)

Anexo 8: Niveles de correlación

Niveles de correlación

- 1.00 = correlación negativa perfecta
 - 0.90 = Correlación negativa muy fuerte
 - 0.75 = Correlación negativa considerable
 - 0.50 = Correlación negativa media
 - 0.25 = Correlación negativa débil
 - 0.10 = Correlación negativa muy débil.
 - 0.00 = No existe correlación alguna entre las variables
 - 0.10 = Correlación positiva muy débil.
 - 0.25 = Correlación positiva débil.
 - 0.50 = Correlación positiva media
 - 0.75 = Correlación positiva considerable:
 - 0.90 = Correlación positiva muy fuerte
 - 1.00 = Correlación positiva perfecta
-

Anexo 9: Tabla de tabulación de datos

ID	p1	p2	p3	p4	p5	p6	p7	p8	p9	p10	p11	p12	p13	p14	p15	p16	p17	p18	p19	p20
1	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4
2	3	1	2	3	4	2	2	3	5	4	5	3	5	5	5	3	4	3	2	5
3	5	3	4	4	5	4	3	5	5	4	5	5	4	4	5	3	5	4	3	5
4	5	2	4	4	4	2	3	4	5	4	4	3	4	4	5	4	3	3	3	4
5	4	2	4	3	5	4	3	3	5	3	5	3	4	4	4	4	4	4	4	4
6	5	4	4	4	5	3	4	5	5	4	4	4	5	5	5	3	5	5	3	4
7	4	4	4	3	3	2	4	3	4	5	4	3	4	4	5	3	4	4	2	4
8	5	4	4	4	4	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	4	5	4	4
9	4	2	3	3	3	3	2	4	3	4	4	3	4	4	5	4	5	4	3	4
10	5	2	3	3	4	3	2	3	3	4	5	3	5	4	5	3	4	4	4	4
11	4	3	4	4	4	3	2	5	5	4	4	4	3	4	4	4	5	4	2	5
12	3	4	3	3	5	2	3	4	3	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	5
13	4	2	3	3	4	3	2	3	5	5	3	4	4	5	4	3	4	3	3	4
14	4	5	3	4	5	4	4	4	5	4	4	4	4	5	4	4	5	4	4	4
15	3	3	4	4	4	3	4	4	5	4	3	5	4	4	4	3	5	3	4	4
16	5	4	3	4	4	2	3	4	4	5	3	3	4	5	5	3	4	4	4	4
17	4	2	4	4	3	2	2	3	3	5	4	3	4	5	4	4	5	4	4	4
18	4	2	4	3	5	3	2	5	4	4	5	4	5	4	3	4	4	4	3	4
19	6	4	3	4	5	4	3	4	5	5	5	3	5	5	5	4	4	4	5	4
20	4	4	3	3	3	2	2	4	4	5	5	3	4	4	4	4	4	5	4	5
21	4	5	4	3	5	4	4	4	5	4	4	4	4	5	5	5	5	4	4	5
22	4	3	4	4	5	5	3	5	4	4	5	4	5	5	5	4	5	4	4	4
23	4	3	4	4	4	2	4	4	5	4	3	5	4	4	4	3	3	4	3	4
24	5	4	5	3	4	4	4	5	5	4	5	3	5	5	5	3	4	4	4	5
25	3	3	3	3	5	3	3	3	3	5	4	4	5	3	4	4	5	5	2	5
26	4	3	4	3	4	2	3	3	3	5	5	4	4	5	4	3	4	3	4	4
27	4	2	4	3	5	2	4	4	5	4	3	3	4	3	4	5	4	5	4	4
28	4	2	3	4	4	3	3	4	4	5	4	5	4	4	4	3	4	5	2	4
29	3	2	4	3	3	3	2	3	4	4	3	5	4	4	4	3	4	3	3	5
30	3	4	4	4	5	5	4	5	3	5	3	4	3	4	5	5	5	5	4	5
31	3	4	3	3	4	3	3	3	4	4	4	3	5	5	4	3	5	3	3	5
32	4	3	3	4	3	2	2	4	3	5	4	4	4	4	4	3	3	2	3	5
33	5	5	4	3	5	4	4	4	5	5	4	5	5	4	4	3	5	3	4	5
34	4	4	3	4	3	2	4	4	5	3	4	4	4	5	4	3	4	5	2	5
35	4	2	4	3	5	3	2	3	5	5	5	4	4	4	4	4	4	5	2	5
36	3	4	3	3	3	2	2	4	4	5	4	3	5	4	4	3	3	4	4	4
37	5	4	3	5	3	5	3	4	5	4	5	4	5	5	5	5	4	4	4	5
38	3	3	4	3	4	2	2	4	5	5	4	3	5	5	3	3	4	3	2	5
39	4	4	4	4	5	4	4	3	5	5	4	5	4	5	4	4	5	4	3	5
40	3	3	3	3	5	4	4	3	3	5	2	3	4	5	4	4	4	4	4	4
41	4	3	3	3	5	3	4	4	5	4	3	4	5	3	4	4	3	4	3	5
42	3	2	4	3	4	4	3	4	5	4	3	5	4	4	4	3	4	4	3	4
43	3	2	3	4	3	2	2	2	4	3	2	5	3	4	4	3	3	2	2	4
44	3	2	3	3	4	3	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	2	5
45	5	2	3	3	5	3	4	3	4	5	4	4	5	4	4	3	4	3	4	4
46	4	3	3	3	4	2	2	5	4	5	4	4	3	5	4	4	5	4	2	5
47	4	3	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	5	4	3	4	4	4	4	4
48	5	4	3	4	5	4	4	4	5	5	5	5	5	5	4	3	4	4	4	5
49	4	5	4	4	4	4	2	5	4	5	5	5	4	4	5	4	5	4	3	5
50	3	2	3	3	4	4	3	3	3	4	4	3	5	4	5	3	4	3	3	5
51	4	3	3	3	4	3	4	3	3	4	5	4	4	5	4	3	3	4	2	4
52	3	3	4	3	3	4	4	3	3	4	5	4	4	4	4	4	3	4	4	4
53	3	3	4	3	5	3	3	4	3	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
54	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	5	4	5	4	5	3	5
55	4	4	4	4	2	3	3	5	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	2	4
56	3	3	4	3	5	3	2	2	4	5	3	4	4	4	4	3	4	4	3	5
57	4	4	3	3	3	4	3	4	4	5	4	4	4	4	3	3	4	3	4	5
58	5	4	5	4	5	2	3	5	5	4	4	5	5	4	5	3	4	4	4	5
59	5	4	5	4	5	2	3	3	5	5	5	5	5	5	4	3	4	5	4	4
60	4	2	3	4	3	2	3	3	3	4	4	5	4	4	4	3	4	4	3	4
61	3	3	4	4	4	3	2	4	5	4	4	5	4	4	4	3	4	5	3	4
62	5	3	3	3	4	2	2	4	4	5	4	4	5	4	4	3	3	4	2	4
63	4	2	3	3	4	2	2	4	5	5	3	3	5	4	4	4	4	3	4	5
64	4	2	4	3	3	3	4	3	5	4	4	4	4	5	4	3	3	3	2	5



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, DIAZ DIAZ DONATO, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "ARRENDAMIENTO Y SU EFECTO EN LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS, LIMA CERCADO 2021", cuyos autores son ABREGU QUILLA JUAN ALBERTO, PALOMINO RODRIGUEZ JESSICA ALEJANDRA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 26.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 27 de Julio del 2021

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
DIAZ DIAZ DONATO DNI: 08467350 ORCID: 0000000324364653	Firmado electrónicamente por: DIAZDI29 el 27-07- 2021 17:25:31

Código documento Trilce: TRI - 0155185