



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en el distrito
de Pachacamac, Lima 2022.

Caso de estudio: Sector V del Centro Poblado Manchay

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

García Flores, Rolando Marcelo (orcid.org/0000-0003-2437-7198)

Rojas Aviles, Nelson Gustavo (orcid.org/0000-0001-9921-3943)

ASESOR:

Mag. Suarez Robles, Gustavo Francisco (orcid.org/0000-002-1686-1740)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA - PERÚ

2022

Dedicatoria

Primeramente, a Dios, a mi hijo Elian Fabrizio, a mis padres Felipa Avilés y Nestor Rojas, también a mi a mis hermanos. por apoyarme incondicionalmente en toda mi etapa de estudiante.

Nelson Rojas

Esta tesis se la dedico con mucho cariño a mis padres, María Flores y Gregorio García, a mis hermanos y tíos(as), quienes me han apoyado para poder llegar hasta estas instancias de mis estudios, por haber estado presente en todo momento.

Rolando García

Agradecimiento

Agradecido con Dios, ser maravilloso por darme vida y encaminar mi día a día, a mi hijo, padres y hermanos acompañarme en cada día en este proceso. A mi asesor el Arquitecto Gustavo Suarez, por su orientación y apoyo en el proceso del presente trabajo.

Nelson Rojas

Agradezco a Dios por haberme dado una familia hermosa y maravillosa quienes siempre creyeron en mí y estuvieron ahí. A mis padres que, gracias a su apoyo incondicional y sacrificado brindado, sin ellos no sería posible. A mis tíos y primos por brindarme su techo, a mi sobrino por la compañía en esas noches de amanecida, a mi Arquitecto Gustavo Suarez, por su orientación, apoyo y paciencia en el proceso de la elaboración del presente trabajo.

Rolando García

Índice de contenidos

Carátula	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	10
2.1. Conceptos generales.....	17
2.1.1. Habitabilidad.....	17
2.1.2. Marginalidad.....	18
2.1.3. Ocupación Ilegal del suelo.....	18
2.1.4. Exclusión Social.....	19
2.2. Teorías vinculantes.....	21
III. METODOLOGÍA.....	24
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	24
3.2. Variables y operacionalización.....	24
3.3. Población, muestra y muestreo.....	26
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	28
3.5. Procedimiento.....	31
3.6. Método de análisis de datos.....	31
3.7. Aspectos éticos.....	32
IV. RESULTADOS	33

V. DISCUSIÓN	41
VI. CONCLUSIONES	48
VII. RECOMENDACIONES	50
REFERENCIAS	52
ANEXOS	61

Índice de tablas

Tabla 1: índice de población del sector V de Manchay – Pachacamac.

Tabla 2: Validez de contenido del instrumento de las variables.

Tabla 3: Estadística de fiabilidad.

Tabla 4: Niveles de confiabilidad para estudios cuantitativos.

Tabla 5: Correlación de la hipótesis general.

Tabla 6: Correlación de la hipótesis específico 1.

Tabla 7: Correlación de la hipótesis específico 2.

Tabla 8: Correlación de la hipótesis específico 3.

Resumen

Las ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en el sector v del distrito de Pachacamac, presenta diferentes problemas de invasiones del suelo por causas económicas y necesidad de vivienda, de este modo generando fragmentaciones urbanas por el cual tienen poca comunicación entre estos, estas nuevas invasiones ocupan zonas de mayor riesgo donde los habitantes tienen que adecuarse al entorno que se encuentran (supervivencia), estos fenómenos llevan a que las personas sean excluidos, tanto social, económica, vialidad, equipamientos y servicios. Mayormente estas personas provienen de zonas rurales de la sierra del Perú en busca de mejores oportunidades. El objetivo es determinar de qué manera la ocupación ilegal del suelo urbano se relaciona con la exclusión social. La metodología utilizada en este estudio es de enfoque mixto, tipo básico, no experimental, la población es de 68,192 personas y la muestra es de 195 personas, por lo que se determinó la relación de directa entre las dos variables, lo cual se deduce que las invasiones de tierra se dan en áreas en peligro para la vivencia.

Palabras clave: Ocupaciones ilegales, invasiones del suelo, marginalidad, exclusión social, pobreza.

Abstract

Illegal occupations of urban land and social exclusion in sector V of the district of Pachacamac, present different problems of land invasions due to economic needs and housing, thus generating urban fragmentation for which they have little communication between them, these new invasions occupy areas of greater risk where the inhabitants have to adapt to the environment they find (survival), these phenomena lead to people being excluded, both socially, economically, roads, equipment and services. Mostly these people come from rural areas of the highlands of Peru in search of better opportunities. The objective is to determine how the illegal occupation of urban land is related to social exclusion. The methodology used in this study is a mixed approach, basic type, non-experimental, the population is 68,182 people and the sample is 159 people, so the direct relationship between the two variables will be prolonged, which follows that land invasions occur in areas in danger of living.

Keywords: Illegal occupations, land invasions, marginality, social exclusion, poverty.

I. INTRODUCCIÓN

La ocupación urbana informal es un fenómeno que se ha ido dando durante varios años en todo el mundo, dejando resultados negativos a la calidad de vida urbana, asimismo, irregularidades urbanas, como la apropiación ilegal de terrenos privados y públicos. La Revista Universidad EAFIT (2018) Las Naciones Unidas consideran que las urbanizaciones están ocurriendo de manera muy rápida, la cual denota enormes dificultades, como el aumento progresivo de habitantes ilegales, barrios marginales, aumento de la contaminación, inadecuadas construcciones e instalaciones de los servicios básicos y un crecimiento desenfrenado de la ciudad, de esta manera originando la marginación y la exclusión social. Las entidades gubernamentales como la población tienen el deber de abordar las diferencias socio-económicas y dar facilidad de colaboración a los integrantes que llevan una baja calidad de vida (pobreza), de este modo lograr edificar un futuro más equilibrado, sostenible y favorable para todos. Asimismo, esto no se calcula por el bajo nivel económico; si no también por el acceso restringido a los servicios básicos esenciales. Centro de Noticias ONU (2016)

La Participatory Slum Upgrading Programme [PSUP] (2016), estima que un 21% de habitantes se encuentran en áreas informales de Latinoamérica. Asimismo, García, Acevedo, Morales, Arboleda (2017) sostienen que en América Latina existen diversas demostraciones de exclusión y pobreza; son indicios del malogro de las legalidades refrenadas e incorporación social, económica, cultural y política. En tal contexto de incertidumbre económica y vulnerabilidad social, los jóvenes se encuentran entre los segmentos de la sociedad que más sufren la pobreza y la exclusión. López, W. (2016) menciona que estas incorporaciones de habitantes en los alrededores de una ciudad urbana determinada, se dan debido a la colonización que se da desde la fundación de las ciudades hasta la independencia, se ha caracterizado por la conformación de indígenas, migrantes del campo y más adelante por sectores de pocos ingresos económicos.

Además (Chanampa y Lorna 2019) citan (Uribe, 2004). narra que estas tierras informales en otras palabras marginadas, surgen y se forman de acuerdo a un principio fundamental: la necesidad de los individuos o grupos de un lugar para vivir en la ciudad. Durante este desarrollo, se forman habilidades o estrategias

espaciales, incluida la preservación de su identidad, organización y tradiciones, además de la economía, política y sociedad, del mismo modo citan a Segura, (2006) donde hace referencia a la influencia respecto a estrategias o patrones de movilidad de salir del barrio, llegar a otras instituciones, grupos y territorios, para formar caminos y señales que son parte de la lucha diaria por reducir tanto la exclusión institucional como espacial del resto del cuerpo social. En suma, Lucía Fank (2021) coincide en lo que dice sobre las ocupaciones informales, algunos de estos problemas tienden a darse por las expansiones urbanas aceleradas, obligando a la gente ocupar las zonas periféricas en donde las naturalezas generales del lugar en su mayoría son peligros existentes. ¿Pero el gobierno y la población hacen frente a esta problemática? Complementa lo mencionado en el párrafo de arriba citando el caso de Ushuaia en Tierra del Fuego, la informalidad surgida en los años de 1970 estuvo ligada al rápido crecimiento demográfico que llevó a la industrialización del antiguo territorio nacional.

Romo et al. (2017). También tenemos a Gran San Salvador de Jujuy y del Gran San Miguel de Tucumán se caracteriza por procesos de fragmentación y segregación socioespacial que se han acelerado y adquirido nuevos matices, de acuerdo con las lógicas de uso del suelo vigentes en América Latina ciudades. Debido a la inminente escasez de viviendas, han surgido grandes áreas ocupadas por desarrollos de viviendas informales. Estas urbanizaciones tienden a asentarse en lugares inhabitables, con graves problemas ambientales y con carencia de infraestructuras y servicios básicos Boldrini y Matilde (2017). Una gran problemática parecida es el centro de Buenos Aires, Argentina, la villa 31 conocida como la “villa miseria”, es un barrio de chabolas que hospeda a inmigrantes peruanos, paraguayos, etc. Un sector perteneciente a la urbe y a la vez fragmentada y marginado donde los problemas sociales surgen a partir de ello, los enfrentamientos son los espectáculos del día, la delincuencia es el principal problema observado. El gobierno de Argentina ya está tomando cartas sobre el asunto y trata de una u otra manera integrar con el resto de ciudad. Cué (2016).

Además, Pérez (2018) toma como caso la gran evolución en siglo XX que tuvo Medellín en el aspecto industrial, hogar de una gran cantidad de inmigrantes. La ciudad está conformada por procesos de población informal, alimentados por el

atractivo del llamado progreso y las nuevas fuentes de empleo. Durante los años cuarenta del siglo pasado se intensificó el conflicto armado en el campo, provocando el exilio y acelerando el aumento de las ciudades: las ciudades se convirtieron en refugios. Desde entonces, Medellín ha evolucionado constantemente según la lógica de la guerra, la migración y la colonización urbana.

En las últimas dos décadas las ciudades de Perú han crecido casi un 50%, un número superior al promedio de otras ciudades latinoamericanas (30%) Requejo, R (2020) El comercio. Tal es el caso del centro norte del País en la ciudad de Huánuco En el 2018 una red de mafias, que operaba de manera organizada denominados “Los Horrores de Huánuco” y “Los Lentes”. La modalidad principal utilizaba, el tráfico de terrenos, estos terrenos dejados que en su momento se dio en la reforma agraria. También se menciona que las autoridades locales y regionales eran parte de ello. Santos (2018)

A nivel nacional las invasiones de tierras prevalecientes que se originan, son especialmente en las zonas costeras, en su mayoría corresponden al delito de apropiación y que son tolerados por el gobierno, siempre que se admitiera tácitamente, no es un mercado inmobiliario formal. El estado tampoco tiene alternativas que ofrecer ya que tiene relación recientemente con los instrumentos del mercado informal de tierras que fueron cambiando a las invasiones. Calderón (2019).

A razón de ello se toma como contexto la informalidad urbana, según calderón (2019) en Lima entre 1993 y 1998 el número de barrios aumentó de mil cientos cuarenta y siete a mil novecientos ochenta y la población de 2.188 millones a 2.623 millones, lo que significa que 72.500 personas se mudan a las barriadas cada año. A partir de 2002, Lima tenía 3.653 barriadas con una población de 3,8 millones. Desde 1992, la expansión de los barrios se ha vuelto caótica, las familias más pobres ocupaban rellenos sanitarios, los cerros de alto riesgo, por consiguiente, cobraban fuerza los mercados informales, hoy llamados tráfico de lotes. Según Calderón (2019) los primeros lotes de áreas residenciales aisladas y ajenas a la ciudad desde la década de 1950 comenzaron a expandirse áreas residenciales a lo largo de varios ejes de la ciudad, de manera similar a nivel geográfico, la expansión de la vivienda se está haciendo hacia el sureste, las

preocupaciones principales en los diagnósticos urbanos de las ciudades se basan en formas opuestas de la estructura económica, la lucha de clases y de producción entre obreros y empresarios. A diferencia de hace una década, cuando había esa angustia por la integración de los inmigrantes en clubes de montaña y comunidades regionales, ahora han crecido los espacios de unión y ayuda”. Nuevas regulaciones para movilizar recursos gubernamentales. (Evans, 2019).

Asimismo, Avellana (2008) analiza que esto conlleva a los aspectos sociales negativos que van de la mano con la pobreza, y pueden ser vistas como un factor que facilita la exclusión social, pero no todos los aspectos de la pobreza han sido adecuadamente estudiados. Además del hambre, los servicios de empleo, vivienda, salud y educación han provocado la atención de muchos investigadores y decisores públicos, y la movilidad urbana y la provisión de servicios de salubridad adecuados han atraído la atención de muchos investigadores y decisores públicos. Los servicios de transporte rara vez se estudian en relación con la pobreza. Mientras tanto, el acceso a oportunidades de trabajo, lugares de vivienda y lugares donde se brindan muchos servicios esenciales depende de la naturaleza del tráfico. En otras palabras, los problemas de movilidad a menudo pueden exacerbar la pobreza y, por lo tanto, la exclusión social.

Manchay palabra quechua que significa “miedo”, surge en los años de 1980, hoy en día sigue siendo un emblema de la pobreza urbana. sirvió como cantera de materiales de arena y piedras por algunas constructoras de la gran Lima. Por esta razón veremos algunas características del crecimiento urbano informal que se percibe en el asentamiento humano de Manchay. El surgimiento de este sector se dio mediante familias que se ganaban la vida laborando en la Molina y Cieneguilla, sucesos que se dieron en los años 60 y de igual manera por agricultores de Pachacámac que transcurrían para comercializar sus productos a los mercados limeños. También, la población de Manchay se incrementa debido a las guerras internas, cuando el terrorismo se daba en la sierra de Ayacucho y Huanta, sirviendo como refugio a los “desplazados” por su absoluta marginalidad no sólo física (“aquí nadie nos va a encontrar”), los desarraigados la fueron asentando gradualmente y de manera silenciosa. Por los años 1990 ya era un pueblo considerable donde se hablaba quechua y se laboraba en paz, pero había carencia de todo. La población era mayormente migrante por personas de la sierra, marginada, analfabeta, con

diferentes culturas. Matos, J. (2016). A partir de ello con el tiempo se fueron formando asentamientos humanos como el caso de la comunidad de Collanac, por un pequeño grupo de familias. Los desplazados en su mayoría de procedencia andinas llevando consigo sus costumbres ancestrales y actividades sociales a este sector, como: campeonatos, polladas bailables con músicas del lugar de procedencia, estas actividades se realizaban en su mayoría para recaudar fondos debido a la poca economía. Así que de modo estas costumbres se fueron transformando con la llegada de otros grupos familiares y culturales; y la existencia de iglesias evangélicas, Israelitas y católicas. Verástegui N. (2010). También esta población se fue adaptando al lugar, recreando las actividades agrícolas, crianzas, ganaderas, y animales memores. Núñez D, (2011). Hoy en día anualmente desde hace 14 años el pueblo de Manchay en su mayoría católico, expresa su devoción a su protectora Virgen del Rosario. Según Otta V, (2020) nos menciona la llegada de otras culturas exteriores, en este caso la cultura japonesa, a partir de ello se dará el proceso de construcción social que con el tiempo ha generado una riqueza cultural.

Manchay sigue siendo considerado uno de los asentamientos más pobres de Lima. Según el mapa de población económicamente activa en Manchay, (2013) el ingreso de promedio en Manchay por familia es de 250 a 1100 soles mensuales, en cuanto al PEA 53.6 % es subempleada, el 35.6% desempleada y el 10.8 % cuenta con trabajo estable y adecuado. En cuanto al No PEA el 41% son amas de casa, 49 % estudiantes y 10% los jubilados. Estos datos nos dan a entender que el ingreso precipitad es bajo en Manchay. Pulido G. (2019).

En estas zonas marginadas de Pachacamac, se realizan procedimientos informales de viviendas, siendo precarias en primera instancia, con materiales adquiridos de la zona (esteras, calaminas, prefabricado). con el pasar de los años cuando las personas ya tienen el acceso a un certificado de posesión o un Título de propiedad, viene la segunda fase, el momento de construir su vivienda, pero como estas personas son de bajos recursos económicos no le es suficiente para realizar una construcción de manera correcta y optan por realizan de manera autoconstructiva y sin ningún tipo de ayuda profesional. Pulido G. (2019)

Si bien hubo un crecimiento en los últimos años, aún podemos percibir estas desigualdades en el lugar, Aparte de ello la calidad de vida sigue siendo un problema, teniendo punto de partida la ocupación desordenada, sin ningún signo de planificación, ocupando zonas intangibles (laderas, cerros) de esta manera siendo aislados y/o alejándose de los servicios urbanos. Es el caso de salud y educación, se observa a las mujeres adultas y ancianos analfabetos que carecen de recursos y debido a eso son excluidos en los comedores populares y vasos de leche, los niños y jóvenes carecen de un buen aprendizaje en las escuelas. Plan de desarrollo zonal concertado de la zona 5 quebrada de Manchay (2011). Debido a estos problemas la institución de salud pública consideró que el sector de Manchay tiene el mayor grado de exclusión social y las tasas más altas de desnutrición infantil crónica. Muñoz & Málaga, (2019).

De esta manera la calidad de vida es baja debido a las existencias problemas urbanos mencionados en el párrafo anterior, también se observa problemas de impacto sanitario, la mala limpieza e insalubridad en la disposición inadecuada de los silos de las viviendas, contaminación ambiental, contaminación por basuras en las calles, crímenes, delincuencia, aumento del consumo de alcohol presencia de violencia familiar, escaso acceso al agua de calidad, presencia de animales abandonados en las calles, etc. ASIS - Análisis de situación de salud distrito de Pachacámac, (2019).

Por otro lado, Arellano, J. (2016) nos comenta que los pobladores de Manchay rechazaron la integración vial por medio del transporte urbano corredor azul, teniendo en mente que es perjudicial, por el mismo modo que les quitó protagonismo a los micros y combis que brindan su servicio a menor costo.

Las vías que conectan el distrito de Pachacamac con otros distritos son parte de la articulación del sector de Manchay, estas secciones viales de este sector son de baja infraestructura, muchas de ellas sin asfaltado o pista, y debido a esto se generan atrasos en los usuarios al momento de movilizarse hacia sus actividades diarias; ya que en su mayoría estas personas trabajan fuera de Manchay. Las vías

se realizan con el fin de conectar a manera de descentralización, pero terminan generando más desorden entre territorios urbanos, creando fragmentaciones entre territorios, sectores y asentamientos urbanos. Uno de los problemas que se observa es la creación de nuevas vías por medio de los traficantes de tierras, abren nuevas vías, (trochas), contratando maquinarias pesadas, de esta manera creando fraccionamientos urbanos mediante nuevos asentamientos humanos y sectores urbanos. La conexión vial entre estas por tanto se verá afectadas, y es así como funciona esto, no porque se pensó o se planifico trazar una nueva vía Inter local que conecte directamente con otro distrito, si no debido a que existe fragmentos de localidades urbanas que requieren ser vialmente intercomunicadas. Municipalidad de Pachacamac actualización del plan de desarrollo concertado al (2018).

Por otro lado, Gómez, S. (2013) hace mención a sujetos que instalaron una especie de chozas en la zona ajardinada Clase 2, de 10.000 metros cuadrados, de Huertos de Manchay. “Cortaron los árboles que empezamos a sembrar por esto”, dijo uno de los funcionarios de campo, quien pidió no ser identificado porque fue amenazado. Estos invasores, considerados traficantes de terrenos, hacen caso omiso a las órdenes acatadas por las autoridades, después de haber sido desalojados, estos vuelven hacer de las suyas y vuelven a ocupar ilegalmente el lugar. Del mismo modo, la jefa del SERPAR, Anna Zuchetti, aproximó que en este poblado había menos de 1 m² de áreas verdes por habitante. Por otro lado, Gómez, S. (2013). menciona las innumerables invasiones que se realizan en Manchay como por ejemplo Las Palmeras, Loma Verde, Gregorio Albarracín, Rinconada Alta, Los Jardines-Valle Altina y la avenida Unión, en el cerro de Collanac. El diario la república (2019)

Spicker.P, Álvarez, y Gordon. (2009) Se refieren a la tenencia o poseedor de tierra o vivienda, lo cual no cuenta con titularidad legal. sobre estas ocupaciones ilegales del suelo, y algunas características del crecimiento urbano informal que se percibe en el asentamiento humano de Manchay se formuló el problema general de la investigación: ¿De qué manera la ocupación ilegal del suelo urbano se relaciona con la exclusión social en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022 De igual manera los problemas específicos ¿De

qué manera las invasiones de suelo se relacionan con la dimensión económica o estructural en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay-Pachacamac - 2022? ¿De qué manera el fraccionamiento del suelo se relaciona con la calidad de vida en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay-Pachacamac - 2022?, ¿De qué manera la autoconstrucción se relaciona con la dimensión culturas diversas en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022?

Esta investigación se justifica al determinar las ocupaciones ilegales en el suelo urbano y repercusión en la exclusión social en el sector V de Manchay, en donde se tomará aspectos urbanos y sociales de manera que llame la atención por parte de las autoridades del estado distrital, para en este fin investigativo. De esta manera a nivel metodológico el estudio puede obtener datos cualitativos y cuantitativos referidos a nuestras dos variables que vendrían a ser de enfoque mixto; por otro lado, los resultados de este estudio sirven como fuente de información para futuros estudios.

Del mismo modo para este estudio se formuló el siguiente objetivo general: Determinar de qué manera la ocupación ilegal del suelo urbano se relaciona con la exclusión social en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay - Pachacamac - 2022. y como objetivos específicos: Determinar de qué manera las invasiones del suelo se relacionan con la dimensión económica o estructural en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022, Determinar de qué manera el fraccionamiento del suelo se relaciona con la calidad de vida en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022, Determinar de qué manera la autoconstrucción se relaciona con la dimensión culturas diversas en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022. Así mismo se formula la siguiente hipótesis general: La ocupación ilegal del suelo urbano se relaciona de manera significativa con la exclusión social en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay - Pachacamac - 2022. También se toma en cuenta la hipótesis específica: Las invasiones se relacionan de manera significativa con la dimensión económica o estructural en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay-Pachacamac - 2022, El fraccionamiento del suelo se relaciona de manera significativa con la calidad de vida en la población del Sector V del Centro Poblado

de Manchay- Pachacamac - 2022 y La autoconstrucción se relaciona de manera significativa con la dimensión culturas diversas en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022.

II. MARCO TEÓRICO

A nivel Internacional, destacamos a Guzmán, Colmenero y Ochoa (2021) en su artículo Fragmentación Urbana. Parámetros de análisis y evaluación de elementos urbanos – Arquitectónicos de los barrios cerrados. Cuyo objetivo principal fue realizar una metodología que pueda ser utilizada para determinar parámetros para el análisis de componentes de construcción urbana que definen comunidades de interés, (barrios cerrados), siendo una investigación para el desarrollo de un enfoque Mixto. Como resultados se dio a conocer el nivel de fragmentación o división socio espacial (amurallamiento, restricción de acceso, interacción social), el grado de debilidad del entorno próximo (psico-ambiental, socio- espacial, morfo-espacial). Como conclusiones la fragmentación urbana crece en dimensiones conceptuales y simbólicas, prácticas locales y promoción de los valores de la vida urbana. El aporte de este estudio se basa en cómo se identifica el aspecto físico de la desigualdad social en sociedades cerradas según la tasa de cambio de la desigualdad socio-espacial y la vulnerabilidad social del entorno (fragmentación). El desarrollo de las áreas fronterizas amuralladas conduce a fuertes interacciones regionales con diferentes partes, creando conflictos entre grupos de personas en el área.

Así mismo a Suarez (2020) en su tesis de maestría: *El hábitat popular en el barrio Bosque Calderón Tejada: de la exclusión urbana a la inclusión socio espacial*. Señala que su objetivo es identificar los efectos que ha tenido la residencia de interés social en la estructura urbana y social exclusiva del barrio Bosque Calderón Tejada para proponer estrategias de renovación urbana que beneficien el bienestar de las personas. Integración del espacio social. En la que empleó un enfoque de metodología cualitativa. En cuanto a los resultados por las participantes orientadas hacia la débil estructura urbana del barrio, La marginalidad que existe y a la falta de intervención del Estado en este hábitat popular y los problemas sociales como el consumo de drogas, la delincuencia, falta de equipamientos urbanos, estructura vial y vivienda, Por consiguiente, un grado de mayoría de la gente piensa que el barrio requiere de mejoras urbanas y el tema social, tales como la exclusión que se ven dentro del barrio. Se concluye que el hábitat comunal es un fenómeno que se

dio en la ciudad debido a diversas dinámicas regionales como la migración en gran cantidad, en su mayoría de la sierra a la capital. Además, es un fenómeno que parte del contexto latinoamericano, explicando las desigualdades regionales y sociales que existen entre las diferentes clases sociales e ilustrando las formas en que las ciudades se desarrollan en torno a su valor de cambio.

De igual manera, López (2020) en su tesis de maestría: *La exclusión socio-espacial, un análisis a partir de la movilidad cotidiana en los fraccionamientos cerrados*. Señala que su objetivo es probar que la exclusión social se determina por los fraccionamientos cerrados observados a partir del desplazamiento entre dos lugares. La metodología empleada fue cualitativa. De tal manera su justificación se concentra en estudiar primeramente los lugares denominados fraccionamientos cerrados correspondientes al territorio, y como segundo aspecto, el deslucimiento diario que son movilizaciones que se efectúan dentro del sector y finalmente la exclusión socio-espacial como resultado de los dos anteriores. De todo ello, concluyó que tiempo concurrido se han producido circunstancias negativas por la alta densidad de personas por el crecimiento de conjuntos habitacionales autónomos que se están construyendo, y este fenómeno desaparece junto con los problemas de transporte que sufre la ciudad en Monterey, particularmente en las zonas marginales urbanas.

También a Matus, Ramoneda y Valenzuela (2019) en su artículo *La integración social como desafío: Análisis del programa de campamentos en Chile (2011-2018)*. como objetivo tendrá investigar la integración social de asociaciones de vivienda que reúne una cierta cantidad población en campamentos y también a una cierta población que reciben viviendas a través de subsidios, de enfoque mixto, ya que enlaza la parte cuantitativa y cualitativa. Como Resultado establecen tres estrategias fundamentales, la cual es la radicación a través un plan habitacional, de urbanización y consolidación barrial, y relocalización de grupos de familias que obtienen un subsidio para una vivienda que les permite acceder a ella. De tal manera involucrando temas sociales a la parte urbana concluyen que, a través de este trabajo, se manifiesta cuán importante es agregar el tema de los asentamientos informales y su implantación en la urbe, en el ambiente más general de estudiar y

debatir la exclusión social. La importancia del crecimiento de las familias que se encuentran en estos campamentos existentes, así mismo el crecimiento importante de familias que subsisten en campamentos, muestra que en Chile hay articulaciones de exclusión de los refugios formales que perjudican a una gran cantidad de la creciente población.

Magliano, Perissinotti (2019) en su artículo *La periferia autoconstruida: migraciones, informalidad y segregación urbana en Argentina*. Tiene como objetivo considerar la profundidad histórica del problema del acceso al espacio urbano para los inmigrantes de América del Sur, especialmente de Bolivia, Paraguay y Perú, siendo una investigación de enfoque cualitativo. Pudo justificar que la inteligencia de gestión de los grupos de inmigrantes en mejorar la producción de vivienda social, deduciendo que los trayectos de los migrantes dentro de las ciudades no solo evidencian formas de discriminación espacial, sino que también demuestran la existencia de “barrios” que organizan, configuran y cotidianizan la vida de gran parte de la población. Como resultado de ello concluye que, en el contexto de integraciones diferenciadas, el acceso a la ciudad está restringido, particularmente en lo que respecta a los métodos de integración profesional que se caracterizan por la inestabilidad y la imprecisión conocimiento, mientras tanto, de las formas de agencia propagadas por los propios ciudadanos inmigrantes en su búsqueda de una calidad la vida mejor. La afirmación de la asistencia es social y políticamente cuestionable. Las formas de agencia dan cuenta de la autoconstrucción de los espacios urbanos periurbanos. La presencia de un gran número de inmigrantes sudamericanos en las villas y asentamientos informales de Argentina no son causas naturales, sino relacionadas con la raza o la nacionalidad. Esto se aplica no sólo a los extranjeros, sino también a los nacionales que sufren ciertas estructuras de discriminación, o de adaptación discriminatoria, y aparecen en determinadas trayectorias profesionales, educativas, regionales y gubernamentales.

Olivera (2017) en su artículo: *Continuidad de la urbanización informal en los espacios de pobreza metropolitanos, rémora del desarrollo y déficit de la política de vivienda: Cuernavaca, México*. Tiene como objetivo presentar una de las principales limitaciones de la táctica de vivienda en México, es la exclusión de las masas de

personas que laboran de manera informal informales con muy bajos ingresos, por lo que de acuerdo a las circunstancias con acceso a la pobreza sigue despertando en el mercado del suelo de manera informal. siendo una investigación para el desarrollo de un enfoque cuantitativo y cualitativo. En cuanto a los resultados mencionan la precariedad de vivienda y sus bajos recursos debido la falta de empleo, a menudo los jefes de hogar aportan poco y no es suficiente para obtener un crédito para la obtención de una vivienda, las personas dejan sus viviendas para adquirir viviendas de precios más accesibles, donde también los pagos de servicios de agua y luz sean cómodos, así mismo la accesibilidad a la zona. En los concluye que uno de los aspectos repugnantes del desarrollo urbano en las ciudades de México es que no se detiene ahí. El crecimiento desigual que aún se presenta entre ellas está vinculado a la formación de regiones pobres con una clara originalidad territorial centro-periferia que refuerza la desigualdad económica social urbana. Basándonos en el primer período del siglo XXI, la urbanización formal aumentó significativamente, cubriendo una parte de las necesidades (económicas) de habitabilidad de los empleados formales con ingresos entre 2,6 y 4, lo que se tradujo en una disminución de la urbanización informal y los bajos recursos de las personas durante los años 2008 - 2009.

Nardelli y Szupiany (2017) en su artículo: *Límites y fragmentos en los territorios de la expansión: la suburbanización entre las ciudades de Santa fe y Santo tomé*. Teniendo el objetivo de estudiar los límites de espacio, tiempo y social lo cual encarnan la fragmentación urbana, este estudio se enfoca en la expansión de comunidades cerradas en un contexto de tamaño medio, específicamente las ciudades de Santa Fe y Santo Tomé. Carretera Rosario-Santa Fe. De esta manera considera el valor de investigar los límites o fronteras urbanas que fragmentan o fraccionan la estructura interna de las ciudades, afectando la intercomunicación socioespacial entre entornos o sectores urbanos, se encuentra en la necesidad de plantear el problema de la fracturación urbana desde los componentes materiales e inmateriales que ocasionan y adentran estas manifestaciones naturales. Por otro lado, en cuanto a la insuficiencia e inadecuada movilidad pueden convertirse en un factor de exclusión y desigualdades. Todo esto da como dan lugar a transformaciones desiguales de urbanización.

A nivel Nacional, se destaca a Quispe (2021) Tesis de maestría *Planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay, Pachacámac, 2021*. Como objetivo general tiene, determinar la relación entre la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano en el municipio de Huertos de Manchay, aplicando el tipo de investigación no experimental de enfoque cuantitativo. Los resultados mostrados fueron, la prueba de bondad de ajuste de Kolmogorov-Smirnov (K-S) y la variable planificación del desarrollo y crecimiento urbano, cuya puntuación global no se acercó a una distribución normal ($p < 0,005$). De tal manera se concluye que, con relación al objetivo general, pudo identificar una importante relación positiva entre sus dos variables, apoyando la hipótesis de una relación entre los dos grupos. La relación entre ambas variables y la importancia de aplicar herramientas de gestión que permitan controlar el ritmo del desarrollo urbano organizado.

Así mismo a Cornelio (2019) en su tesis de maestría: *Transando la posesión del suelo: Análisis del caso de Pamplona Alta – San Juan de Miraflores en Lima*. Tiene como objetivo general identificar los mecanismos que a través de ellos se intercambia la propiedad de la tierra en la feria inmobiliaria irresponsable en la provincia de San Juan de Miraflores y cómo esto afecta su territorio. Aplicar enfoques cualitativos y descriptivos. Los resultados indica resaltar el papel de los mercados informales, en la actual dinámica de expansión informal en Lima. Al hacerlo, también está llamado a relacionar el análisis urbano con el régimen legal y de administración que rige la actividad y aumento de la urbe; Lo cual revelará fallas en su organización, así como prácticas que no contribuyen al buen manejo de la tierra. De tal manera concluye que el 25 % viviendas en San Juan de Miraflores no tienen propiedad, además se caracteriza por que nació de uno de los mayores éxitos de la década de 1950, 86 % viviendas no tienen título ni luz a la vista del público. conexión, pero de los hogares no identificados, sólo 61 tienen acceso al servicio de agua potable a través de red pública, mientras que 63 tienen acceso a saneamiento.

Serrano (2019) en su artículo, *“El huachafo como clave de lectura para la vivienda autoconstruida: estudio sobre los aspectos formales y sociales en la arquitectura informal de lima metropolitana (Perú)”*. Su objetivo fue analizar la se

genera la arquitectura informal en los suburbios de Lima, a partir de el punto de vista teórico de la experiencia estética, explicado en este caso por la expresión "huachafo". Explique también las fuentes, el proceso de su creación y reproducción, teniendo como tema de estudio las viviendas informales o de construcción propia. El artículo ejecuto un trabajo de campo en los alrededores de la ciudad de Lima en un escenario informal. En Huaycán (región de Ate Vitarte), en Manchay (Pachacamac) y Alto Perú (Chorrillos), fueron seleccionados y analizados entre 2012 y 2018. Estas observaciones perfeccionadas con otros asentamientos informales con diversos grados de integración. Estas visitas al sitio enfocados en la apariencia de la casa, su antigüedad, los avances en el desarrollo del área y, en algunos casos, los aspectos históricos de las familias que construyeron la casa y vivieron en ella. El surgimiento de esta vivienda informal explica, como fruto cultural que se da debido a la mezcla de una cultura tradicional y elementos de una ciudad moderna.

De Igual manera García (2018) en su tesis de Grado: *“Exclusión social de los pobladores del distrito de Huarochirí, Lima-Periodo 2018”*. Tiene como objetivo determinar el nivel de exclusión social de los pobladores del distrito de Huarochirí, Lima-Periodo 2018. teniendo como tipo de investigación básica simple, y un enfoque cuantitativo. En cuanto a los resultados, las personas sienten una necesidad de una mejora en cuanto a las diferencias sociales en el distrito de Huarochirí, debido a que los residentes experimentan todas las dimensiones de la exclusión social. Estos resultados obtenidos en el estudio muestran que la exclusión social que experimentan los habitantes de la región es alta, con un 51,9%. De esta forma se concluye que la exclusión social en el distrito tiene igual prioridad del 51,9%, lo que demuestra la vulneración de las decisiones del estado peruano que dan a favor de los usuarios de las zonas rurales comunitarias.

Acevedo A, Schreier y Seinfeld (2018) mencionan que la autoconstrucción resultó muy cara debido a los elevados costes de materiales y la escasez de educación que los pobres tienen que comprar para escapar de la crisis agrícola, por lo tanto, construir una casa es costoso y poco práctico. Menos de un tercio de los habitantes ha completado la escuela primaria y la gran parte no tiene educación.

Por ende, estas personas optaron en realizar viviendas hechas de manera provisional de desechos y materiales como calamina, caña, ethernet y juncos.

Melgarejo (2017) en su tesis "*El déficit de suelo económicamente asequible con fines de vivienda y sus efectos en la ocupación ilegal de terrenos en el distrito de Santa Rosa, Lima*". El objetivo principal es conocer, la falta de suelo habitacional económicamente asequible, la cual causa la tenencia ilegal de suelo en la zona de Santa Rosa de Lima. Es un tipo de investigación explicativa, de diseño no experimental. De esta manera sintetiza que la principal causa del uso ilegal de la tierra en el área de Santa Rosa de Lima es la falta de vivienda asequible. Así como las casas en el distrito de Santa Rosa de Lima en su mayoría están construidas en suelos ocupados ilegalmente y las casas están inhabitables, las casas con materiales livianos en las paredes, basura, etc. deben ser repuestas por completo. porque no son suficientes.

Aludiendo lo mencionado en los párrafos anteriores tomamos en cuenta que el nacimiento de estas irregularidades de *posicionamiento* y/o apropiaciones de terrenos de manera ilegal por medio del tráfico de tierras, se dieron a partir de las migraciones en gran magnitud a las grandes ciudades a inicios de del segundo milenio; teniendo como propósito mejorar su economía y calidad de vida, pero lo que vinieron a parar fueron desigualdades sociales, carencia de servicios básicos, pobreza, generalmente llamadas barriadas, asentamientos marginales entre otros aspectos negativos.

Las ocupaciones ilegales del suelo y sus consecuencias que conllevan tienen a encontrarse en el paradigma de la habitabilidad, la cual nos muestra cómo la sociedad y sus necesidades de vivienda intentan resolver de manera inadecuada desplazándose a lugares más alejados.

El paradigma de la habitabilidad por lo tanto, desde la perspectiva habitacional, es imprescindible estudiar las gobernanza urbanas que pueden transgredir directamente en la mejora de las limitaciones habitacionales, las cuales actuarán como fundamento de los territorios y zonas de intervención, espacios o zonas barriales, sistemas viales, espacios públicos interno y externo de las comunidades,

servicios urbanos y transporte público, zonas verdes, enriquecimiento funcional de zonas residenciales, proyectos y espacios públicos de referencia para crear nuevos contrastes (actividades y usos múltiples). Moreno (2008) Cita a Alcalá (2007).

Este fenómeno actualmente es considerado uno de los grandes problemas de la metrópoli de Lima; la informalidad urbana, las congestiones vehiculares, estrés, la contaminación, son algunos de estos aspectos negativos del proceso de urbanización que se han convertido en espacios inhabitables y que tienen una conmoción evidente en la calidad de vida y en la escala de vivienda de los habitantes. Moreno, S. (2008)

Habiendo visto el tema de la habitabilidad en los párrafos anteriores según el punto de vista del autor, nos hace entender y ver los problemas generados a partir de las crecientes expansiones en las ciudades subdesarrollados, en nuestra opinión personal entendemos que la habitabilidad nace de una necesidad de vivienda y metas que lograr de una determinada población, sin embargo, no sería de esta manera si hubiera la participación y preocupación sobre esos problemas por parte del estado. "Habitar es estar en algún lugar dentro de la ciudad", yo convivo en cada parte de la ciudad, cuando me relaciono con las personas, cuando voy a la escuela, etc.

2.1. Algunos conceptos generales.

2.1.1. Habitabilidad

Olmos (2008), Cita a Alcalá, Conceptualiza la habitabilidad urbana como un estado de la vivienda en el que la vivienda se encuentra integrada en la urbe, con un comprensivo acceso a la red de servicios básicos e infraestructura, envuelto de espacios públicos de calidad y ausente cuando la vivienda aún se encuentra en una zona difícil, marginal y de complicado acceso. Desde el panorama habitacional, es imprescindible estudiar las localidades urbanas que pueden incurrir en la mejora de las condiciones habitacionales, lo cual se considera, espacios entre los barrios, sistema de calle, espacio público interior y exterior, infraestructuras, servicios básicos y transporte público, espacios verdes, desarrollo funcional de las zonas

residenciales, programas de creación de centralidades (usos múltiples y actividades) y espacios comunes de referencia.

2.1.2. Marginalidad

El término "marginación" a menudo se determina como la falta de: colaboración social, integración en los sectores dominantes de la economía, condiciones de vida urbana, el estado actual del almacén. Melé (1994).

2.1.3. Ocupaciones ilegales del suelo urbano

Según el Diario El Peruano (2021) son ocupaciones que se ejecutan sin autorización de las autoridades competentes sobre los predios urbanos y eriazos del estado que arrastre a la instalación de hitos, cercos vivos, cercos perimétricos, colocación de esteras, plásticos u otros materiales.

Por otro lado, según Alonso (2020). nos muestra cómo estas necesidades acuciantes de vivienda que liberan un proceso de expansión urbana sin límites en varias ciudades. Donde operacionaliza principalmente con "invasiones" favorecidas por el clientelismo, la indulgencia con el fraccionamiento del suelo, la ausencia de marco legal y la autoconstrucción. Ante un crecimiento urbano dado en circunstancias por iniciativas de los pobladores, suponemos la existencia de un patrón y orden urbanos que norman el crecimiento de la ciudad.

Spicker.P, Álvarez, y Gordon. (2009) Se refieren a la tenencia o poseedor de tierra o vivienda, lo cual no cuenta con titularidad legal. Estas son calificadas como villas miseria (asentamientos irregulares), bidonvilles (barrios bajos), favelas denominación utilizada en Brasil (asentamientos precarios o informales), kampongs y ranchos, entre otros calificativos que la mayoría de las ciudades carentes de ingresos económicos y empleo (Tercer mundo).

2.1.3.1 Dimensiones de la ocupación ilegal del suelo urbano.

A) invasiones del suelo urbano, referido a las ocupaciones del suelo y/o terrenos libres, realizadas por personas, en este caso los invasores.



B) Fraccionamiento del suelo urbano, llamados también suelos en descomposición o fragmentadas, es decir, referidos a las formaciones de pequeños grupos de barrios, generadas por las segregaciones e invasiones urbanas. Aniceto (2014) Señala que la fragmentación es el mecanismo más común para crear nuevos espacios habitables. Sin otras opciones de vivienda, muchas familias de bajos ingresos se ven obligadas a renunciar a parte de sus ingresos a cambio de una vivienda, incluso si el vendedor de la vivienda no cumple con los requisitos legales.

C) Autoconstrucción de vivienda, entendemos por autoconstrucción a las construcciones de viviendas que se realizan por las mismas personas, sin ningún tipo de ayuda profesional de por medio. Según Aguiluz, Ramírez, Gutiérrez (2018). La conveniencia de definir una definición conceptual y empírica de cómo una vivienda fue construida por su propietario. La existencia de diferentes métodos para analizar y comprender la colaboración de las habitantes para la solución de los problemas de vivienda.

2.1.4 Exclusión social

García, J. (2012) en su ensayo: *La exclusión social en la teoría social de Niklas Luhmann*. Hace mención de este término (exclusión social) mediante este autor; se dio por primera vez en un escrito de este mismo, llamado "Politische Theorie in Wohlfahrtsstaat" de 1981 título en alemán y español "Teoría política en el Estado de Bienestar". La exclusión social como término en el libro de Niklas Luhmann es vagamente mencionada, por el mismo hecho que aparece únicamente, como la otra cara de la inclusión. Refiriéndose a este como una desigualdad participativa de un grupo poblacional en los sistemas funcionales, como por ejemplo su entorno social; a este aspecto es que toma y hace mención como exclusión.

La exclusión social y la pobreza, estos conceptos que se dieron desde generaciones pasadas sin que haya diferencia entre sí, en su mayoría de los casos se han utilizado como complementarios, sin dejar de lado la distinción. La palabra exclusión social fue acuñada por el francés René Lenoir en su obra "Les Exclus: un Français sur dix" (1975), en la que hace mención que las personas de esa época eran de exclusión. Hernández, M. (2008). Por otro lado, la exclusión social es

considerada como los procesos y prácticas que se transformen en "situaciones y condiciones de riesgo en la sociedad" en los que algunos grupos sociales en este caso inmigrantes, colonos, mujeres, ciudadanos son separados de una intervención plena o activa en la comunidad en que habitan. ``Ziccardi, A. (2008)

El BID (Banco Interamericano de Desarrollo) (2003) Define La exclusión social como la carencia de oportunidades y acceso a servicios básicos de calidad, al mercado laboral o el trabajo, a una infraestructura adecuada y acceso a la justicia de una determinada comunidad espacial. De igual manera la revista Law & Safety school (2019) se refiere la exclusión social al proceso por el cual las personas no son incluidas a comunicar en la sociedad a la que pertenecen. Este proceso conlleva por tal razón a no incluirlos en aspectos múltiples, Estos se reflejan en los ámbitos económicos, sociales y políticos. Jiménez (2008) Destaca factores como el desempleo, el trabajo precario y mal. Por otro lado, la (RAE) define a excluir a las personas que son sistemáticamente marginadas a causa de la discriminación basada en la pobreza, la falta de formación o discapacidad, la dificultad para acceder a la vivienda y el cambio social que debe afrontar el sistema educativo cara a cara.

Bachiller.S. (2013) En Latinoamérica, en gran parte de casos recurren a la exclusión como si la expresión fuese semejante al de pobreza o marginalidad, lo cual el término es comprender a esta misma como una condición que posee una tradición propia. Sin embargo, muchos estudios aún siguen el punto de vista francés. Lo cual, tiene la obligación de reemplazar categorías pasadas; como la pobreza o marginación, por la idea general de exclusión que facultará explicar un mayor énfasis en la desintegración social.

El libro de Gonzalo Saraví (2006), Acepta el colapso de la conciencia pública. En territorio continental a diferencia de Europa, los tradicionales vacíos institucionales han sido reemplazados por la intensidad de las relaciones en la sociedad; la naturaleza de lo social no necesariamente es la combinación de los términos de Empleo y Estado como eje.

2.1.4.1 Dimensiones de la exclusión social.

- A) Económica o Estructural,** algunas características de esta dimensión son las carencias de los recursos económicos y parte administrativa, que se dan debido a la exclusión del empleo.
- B) Calidad de vida,** referido a los aspectos de bienestar, físicos que se dan en una sociedad o de manera personal. En este caso se podría decir que es todo lo contrario debido a la exclusión que se da por la falta de servicios (salud, educación, alimentación).
- C) Culturas diversas:** La diversidad es entendida como las diferentes representaciones que posee un grupo de personas de un determinado lugar o sector. Así mismo Sagasti, F. (2008) nos da a entender a estas como fracturas y brechas de los aspectos étnicos, lingüísticos, costumbres existentes dentro de diversos grupos sociales.

2.2. Teorías vinculantes

Según menciona Ward (2004) La teoría de la marginalidad surge en el campo de la contienda entre dos paradigmas opuestos: la modernización y la dependencia. En la teoría de la modernización, la periferia es la falta de inclusión de un grupo particular en el proceso de desarrollo y participación. La marginación es una consecuencia de la integración de las instituciones y valores modernos con las sociedades tradicionales durante la transición a una sociedad industrial moderna. Las principales características del segundo sector deben reflejar una zona marginal que no ha sido integrada al sector moderno, es decir, no ha sido integrada a la sociedad misma. Durante la transición a la sociedad industrial moderna, es producto de la coexistencia de valores, actitudes y comportamientos propios y falta de integración institucional a los valores modernos los hacen llamar al sujeto "marginal" (Delfino 2012). Esto se basa en la fragmentación entre sociedades tradicionales y modernas mencionadas anteriormente, relacionado las primeras características de las segundas. Esta se comprende también como el desarrollo que lleva las comunidades tradicionales hacia la modernidad, reflejados en una cadena de cambios frecuentes: urbanización, industrialización, distinción social, incremento del alfabetismo, aumento económico, múltiples centros laborales, entre otros. Bula (1994).

Las críticas de la sociología urbana marxista enfatizan la naturaleza ideológica de la asimilación dentro de la estructura social y espacial, los integrados al sistema económico dominante (trabajadores, pequeños empresarios) son arrastrados al espacio marginal de todos modos, pero esta crítica no cuestiona o discute la compatibilidad de la marginación urbana y social. Estos estudios implícitamente continúan viendo la marginación urbana como una serie de procesos ilegales (modelos de producción de espacios urbanos y tasas de beneficio del mercado).

Las imágenes más asociadas o relacionadas a la marginación urbana con la ocupación ilegal de tierras, la necesidad urgente de vivienda y “el único camino que le queda a la población” para conseguirla. Pero la situación es diferente en México, donde las compras secretas son más comunes, dice Nuñez. donde más importante que la agresión debido a la fuerte supresión de la primera agresión en la década de 1950.

Por lo tanto, traducido a términos espaciales, un universo social marginal sería esencialmente un universo sin ley. Sin embargo, este espacio periférico suele asociarse a una forma de crecimiento urbano: la ciudad causados por una intrusión o asentamiento "ilegal".

Esta relación es característica del análisis ecológico, que incorpora formas espaciales en categorías sociales, como el análisis de "rechazo". Esto creó la necesidad de cierta clase social alejada de la ciudad, sin servicios públicos y sin protección legal. Melé (1994).

Así mismo Dore (2008) nos comenta que los marginales son personas que están excluidas del mercado inmobiliario y laboral formal y que por lo tanto viven en zonas que facilitan el acceso a la tierra fuera de las negociaciones inmobiliarias clásicas, en su mayoría zonas subdesarrolladas, desérticas, rocosas o desérticas, sin infraestructura previa. y donde prevalece la actividad económica con poca o ninguna regulación gubernamental.

Canestraro, M. (2013) hace mención desde las perspectivas de (Clichevsky; 1975, Smolka; 1981, Jaramillo; 1982)- (Hardoy y Moreno; 1972) en cuanto a los diversos mercados de tierras y necesidad de una reforma urbana, lo cual nos trasporta la década de los 70 y 80 en donde los procesos de urbanización se estaban dando.

pero los conflictos surgidos a partir del acceso legal del suelo que impuso el estado y, 10 años más tarde se intervienen a asentamientos precarios. Es donde nace las antinomias legalidad-ilegalidad, formalidad-informalidad y/o regularidad-irregularidad. De tal forma Clichevsky en su libro “Tierra vacante en ciudades latinoamericanas” realiza la comparación de estas antinomias de las palabras legalidad e ilegalidad. En cuanto a la legalidad nos dice que es todo proceso que está sujeta a los respectivos trámites municipales en cuanto a los requerimientos urbanos como la lotización, habilitaciones urbanas ya sea por los arquitectos o el mismo propietario de lotes. Ahora bien, paralelo a esto se encuentra la informalidad, llevadas a cabo por loteadores de suelos agropecuarios, periferias urbanas debido a las expansiones urbanas teniendo como único fin saciar la necesidad de vivienda en pobladores de estos sectores populares; el autor llama a estos, “barrios piratas”.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

Ahora bien, el objetivo general es determinar cómo las dos variables se relacionan entre sí, tenemos en cuenta que este estudio es de tipo básica, dado que esta, recolecta información de la realidad problemática ocurrida según nuestro tema.

El diseño será no experimental, ya que nuestro tema no hizo experimento alguno sobre las variables de Ocupación legal del suelo Urbano y La Exclusión Social.

De corte transversal, porque la recolección de información se dio en un determinado tiempo ya que el tema de investigación se realiza de los sucesos que ocurren en el 2022, para luego ser analizados, en cuanto al nivel será correlacional, ya que permitió al investigador hacer un análisis entre las variables (ocupación ilegal del Suelo) y (Exclusión Social) la cual, considerará la conexión entre estos sucesos y los fenómenos de la verdad, así mismos nos faculta conocer el nivel de relevancia o ausencia de ellas por lo que se busca resolver la relación entre estas variables.

Este estudio de investigación fue elaborado según el enfoque mixto, porque permitió comprender las cualidades de los terrenos del sector y los niveles de exclusión dentro de ellas, así mismo nos dio a entender con mayor precisión el tema que se estudia, por otro lado, éste desarrollará mejores instrumentos como es el caso de la ficha de observación, videos, fotografías, cuaderno de nota, cuestionario, escala de Likert. En las que se desarrollaran cantidades de áreas ocupadas en el sector, y de la misma manera las características de las personas.

3.2. Variable y operacionalización

Según (Cauas 2015) Sustenta que la determinación explícita de variables, es una peculiaridad de las personas u objetos y varía según el sujeto, ya que están involucrados en dos dominios explícitos: conceptos y actividades. Esto es muy importante porque para ser utilizada (medida), la variable debe ser utilizable o manipulable. En su lugar, debe administrarse a grupos que están aprendiendo a medir conceptualmente una variable predefinida.

Según (Reguant & Martínez 2014) Argumenta que cuando nos enfrentamos a variables complejas debemos exigir que la variable se desglose de tal manera que sea más fácil y sencillo medirla. Se denomina variable a la dimensión en la que existe un conjunto de atributos.

Variable 1 (Cualitativa): **Ocupaciones Ilegales del suelo**

Según (el Diario El Peruano 2021) son ocupaciones que se realizan sin autorización de las autoridades competentes sobre los predios urbanos y eriazos del estado que arrastre a la instalación de hitos, cercos vivos, cercos perimétricos, colocación de esteras, plásticos u otros materiales.

La ocupación del suelo y el acceso a ello debido a las compras ilegales responde principalmente a la urgente necesidad de vivienda y provoca un proceso de expansión descontrolada de las áreas urbanas en algunas ciudades. Se manifiesta principalmente en el clientelismo, la tolerancia a la división de la tierra, la falta de ley y la "agresión" basada en la autoconstrucción. El desarrollo de las ciudades basado en esfuerzos individuales plantea interrogantes sobre la existencia de principios y patrones urbanos que guían el desarrollo urbano. (Alonso, 2020)

Variable 2 (Cuantitativa): **Exclusión Social**

(Ziccardi 2008) Se refiere como concepto a los procesos y prácticas que se transformen en "situaciones y condiciones riesgo en la sociedad" en los que algunos grupos sociales en este caso inmigrantes, colonos, mujeres, ciudadanos son separados de una intervención plena o activa en la comunidad en que habitan". Del mismo modo Sánchez y Fexia (2015) se refieren a los procesos violentos existentes y este hace descripción a la distinción, también a la jerarquía social y la desigualdad que existen, la cual están relacionadas con las oportunidades profesionales, económicas, políticas y sociales que no tienen acceso estas personas.

En cuanto al dimensionamiento (García 2018) toma lo dicho por (García 1998), en donde éste considera las dimensiones que define este autor la exclusión social: estructural o económica, contextual o social y subjetiva o personal. Este es el

resultado de un triple quiebre: laboral, pertenencia social y de las significaciones. Del mismo modo Sagasti, F. (2008), menciona estos aspectos de desigualdad de oportunidades, e inequidad en los accesos a servicios básicos, son primordiales para lograr un balance y una mejor condición de calidad de vida poblacional.

3.3. Población y Muestra

Población

Se componen por los habitantes del pueblo de Manchay, Sector V, distrito de Pachacamac. La cual está conformado por 121,982 habitantes teniendo en cuenta el censo del 2017, con una tasa de Crecimiento de 8.10% al 2022 la población crecerá 159,247 habitantes.

Según Galarza y Gómez (2005) nos comenta que en el sector V (Zona de Huertos de Manchay) habitarán el 59.90% (95,388) de la población total. así mismo se excluyó a los menores de 15 años, con un porcentaje de 28.51% (27,195)

Tabla 1.

ítem	A.H.	Distrito	N° poblacional
01	Centro Poblado Huertos de Manchay (sector V) restando a menores de 15 años	Pachacamac	68,192
		total	68,192

Fuente: INEI - 2017

Criterios de inclusión

Los Habitantes del Centro poblado Huertos de Manchay, una de las características fundamentales es que la mayoría de personas deben ser mayores de 15 años, la cual pudieron observar de manera objetiva las cualidades del sector donde residen.

Criterios de exclusión

Se excluyó a los habitantes menores de 15 años, dado a la seguridad de menores. Del mismo modo, se excluyó a algunas personas de la zona de estudio, ya que estas personas residían en un lugar diferente.

Muestra

Carrasco, S (2006,p.237), se refiere a un subgrupo de la población se considera representativa. La elección factores específicos, se eligen con la intención de aprender algo sobre una población en particular. En este caso de estudio la obtención de información se dará de grupos de personas, etc.

Se aplicó la formula finita para calcular el tamaño de la muestra:

$$n = \frac{Z^2 \times (p \times q \times N)}{E^2 \times (N - 1) + Z^2 \times p \times q}$$

n= Tamaño de muestra

N = Tamaño de población (68,192)

Z²= Nivel de confianza de 95% (1.96)

p = Probabilidad a favor de 5% (0,5)

q = Probabilidad en contra 1-q (en este caso 1 - 0.5= 0,5)

e = Error de muestra 5% (0,05)

De acuerdo con los cálculos realizados, se requieren 195 personas como muestra para la investigación. (ver anexo 15)

En las que se tomarán en cuenta a los mismos residentes del sector como jóvenes, adultos y ancianos entre varones y mujeres; seguidamente los programas sociales, en las que tenemos presidentes de vasos de leche y comedores populares; así mismo presidentes, vicepresidentes y juntas directivas (Dirigentes). También algún coordinador de la municipalidad como es el caso de gestión de riesgos y catastro; y, Con respecto a este punto, se solicitará 4 especialistas: dos arquitectos urbanistas, un Geógrafo y un Sociólogo. Estos profesionales deberán cumplir con algunos requisitos, como es el caso de ser conocedores y expertos en el tema, permitiéndonos tener un panorama más claro de nuestro tema de investigación (Ver Anexo 3)

3.4. Técnicas, instrumentos de recolección de datos

Respecto a los instrumentos y técnicas se utilizó de acuerdo a los documentos gráficos, donde las cualidades del trabajo serán mapeadas del mismo modo el cuestionario para la encuesta, lo cual permitirá el estudio de las variables a partir de preguntas realizadas para los pobladores del sector a investigar. Desarrollará mejores instrumentos como es el caso de la ficha de observación, videos fotografías, cuaderno de nota, cuestionario, escala de comportamiento. Asimismo, el cuestionario se conformó por 18 ítems en función a la escala de Likert.

Técnicas

- Encuesta:

Se utilizó en este estudio, el método de encuesta, López, R. y Fachelli, S. (2015) dicen, "Incluye varios procedimientos cuantitativos, lo cual permite a los investigadores recopilar y analizar datos de población. (muestras); describir e interpretar los resultados obtenidos. Gracias a esta técnica, se podrá identificar a un nivel avanzado el vínculo entre la ocupación ilegal del suelo y la exclusión social a un nivel avanzado. así mismo la calidad de vida de los pobladores frente a las invasiones del suelo que se han ido revelando a lo largo del tiempo y esto ha creado un escenario difícil para los habitantes de esta zona de Manchay.

- **Entrevista:**

Se utilizó en este estudio, la técnica de la entrevista para probar y confirmar con resultados convincentes, así como para justificar la hipótesis y los objetivos de esta presente investigación, por el cual la entrevista se realizada a diferentes profesionales de diferentes especialidades con experiencia en nuestro tema de investigación, lo cual nos ayuda a tener más conocimiento y tener un amplio panorama en la investigación.

Instrumentos

- **Documentos gráficos**

Según Carraco, S. (2006, p.277), en donde menciona que este tipo de documentos ayudarán de manera significativa para el diagnóstico de dicho lugar, a través de planos, mapas, grabaciones, dibujos y entre otras más. Los documentos gráficos son referidos a los planos cartográficos, catastrales, de riesgos, per cápita etc.

- **El cuestionario**

Según Muñoz (2003, p.2) Las preguntas están diseñadas de tal manera que respondieron, tanto hombres como mujeres. Asimismo, el cuestionario pretendió recoger de forma sistemática de la población la información antes mencionada sobre las variables de investigación.

- **Fichas Técnicas de Observación**

Basándonos en la técnica tenemos en cuenta, tuvo como fin recolectar información, también involucra instrumentos como la lista de cotejo, toma de apuntes en los cuadernos de nota, bocetos realizados después de una observación, entre otras.

Validación y confiabilidad del Instrumento

- Validez de los instrumentos de recolección de datos

Esta investigación será evaluada por expertos, quienes revisarán y determinarán la consistencia y respaldo de nuestras herramientas. También será importante trabajar eficazmente con el texto y los métodos.

Estas herramientas serán evaluadas por tres expertos en el área de urbanismo, sociología, gestión de desastres.

Tabla 2:

Validez de contenido del instrumento de las variables Ocupaciones Ilegal del suelo y exclusión social.

Grado académico	Apellidos y Nombres	Juicio
Mgtr. Arq.	Gustavo Francisco, Suarez Robles	Aplicable
Mgtr. Arq.	Rodolfo Francisco, Castillo García	Aplicable
Mgtr. Sociología	Eduardo Alberto Barzola Farfán	Aplicable

Fuente: Elaboración Propia

- Confiabilidad de los instrumentos de recolección de datos.

La confiabilidad subyace en el error de medición, lo que le permite predecir la categoría que una persona podría clasificar.

Por tanto, para medir la fiabilidad del instrumento se utilizó el alfa de Cronbach y una prueba piloto calculada sobre 10 residentes. del Centro Poblado de Manchay Sector v.

Tabla 3:

Estadística de Fiabilidad

Alfa de Cronbach	N° de elementos
.862	18

Fuente: Elaboración Propia - Según SPSS

Tabla 4:

Niveles de confiabilidad para estudios cuantitativos

Intervalo	Interpretación
01-20	Mínima confiabilidad
21-40	Baja confiabilidad
41-60	Confiable
61-80	Alta confiabilidad
81-100	Excelente confiabilidad

Fuente: Sánchez (2009)

3.5. PROCEDIMIENTOS

La información se obtendrá de herramientas, teniendo en cuenta la fragilidad de la seguridad dictada por la situación; el cuestionario será realizado de manera virtual por los dos investigadores prácticamente en el presente año (2022), con el fin de poder realizar 120 encuestas y obtener eficientemente los resultados. Así mismo las entrevistas se realizaron de manera virtual con los especialistas en el tema lo cual fue grabado y descrito para obtener los resultados de manera eficaz.

3.6. MÉTODO DE ANÁLISIS DE DATOS

Para desarrollar la variable cuantitativa, se utilizó el software IBM SPSS Statistic 25 para recolectar datos estadísticos como el alfa de Cronbach

Las empresas de IBM® encuentran que muchos problemas de investigación se pueden resolver con el software IBM® SPSS Statistics, y esa versión incluye hasta el 80% del análisis. En regiones más específicas, puede haber diferentes modelos

vendidos por separado por la empresa, por lo que se agrupan junto con la versión base bajo un nombre diferente. (p. 273). Hernández (2014). Para analizar variables cualitativas utilizamos el programa Atlas ti para apoyar la organización, el análisis e interpretación de información, software para dibujo 2D de Autodesk®, Auto-CAD 2017, es un mecanismo importante para el desarrollo de planos del sitio a investigar.

3.7. ASPECTOS ÉTICOS

Este estudio fue desarrollado de manera éticamente responsable, respetando los rasgos metodológicos presentados por el Campus Cesar Vallejo en la Guía de Investigación para la Tesis de Licenciatura. Normas, Investigación y Colecciones de la American Psychological Association (APA). El procesamiento de datos es transparente, se considera importante la integridad y contribución del autor, se considera la referencia bibliográfica en la implementación y el trabajo se realiza con honestidad y responsabilidad.

IV. RESULTADOS

Con base en nuestra investigación e Hipótesis generales (específicos de cada variable - categoría, sus dimensiones y sub categorías), los comparamos o correlacionarlos para encontrar los niveles de significación y las relaciones que contenía cada variable y Categoría.

Prueba de Hipótesis General

La Ocupación ilegal del suelo urbano se relaciona significativamente con la exclusión social de los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay - Pachacamac – 2022.

Tabla 5:

		Correlaciones		
Rho de Spearman	Ocupaciones Ilegal del suelo	Coefficiente de correlación	Categoría	Variable
			1,000	,624**
		Sig. (bilateral)		,000
		N	120	118
	Exclusión Social	Coefficiente de correlación	,624**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	
		N	118	118

** .La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: SPSS - elaboración propia

Según los resultados estadísticos de Rho de Spearman es 0.624 indicando una correlación moderada positiva alta de las dimensiones, Asimismo el resultado de la Significancia es de p: 0.000 por lo tanto se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alternativa.

Ho: La ocupación ilegal del suelo urbano no se relaciona de manera significativa con la exclusión social en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay - Pachacamac – 2022 **(Se Rechaza)**

H1: La ocupación ilegal del suelo urbano se relaciona de manera significativa con la exclusión social en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay - Pachacamac - 2022 **(Se acepta)**

Cuando el nivel de significancia es menor ($0.000 < 0,05$) se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alternativa, comprobando de esta manera que la Ocupación Ilegal del suelo urbano ocasionó la expansión urbana y creación de nuevos asentamientos informales en el sector v, lo cual tiene relación con la exclusión social de los pobladores en el Centro Poblado de Manchay-Pachacamac - 2022.

Las dimensiones de la ocupación del suelo y la exclusión social se relacionan de manera directa, de acuerdo con la información lograda por parte de los pobladores del sector V del Centro Poblado de Manchay. Esta relación de alta intensidad hace que se observe una relación significativa en todos los componentes de las variables, lo que se interpreta como las invasiones del suelo, la carencia de servicios básicos y urbano, accesibilidad vial no adecuada, generan riesgos de vivencia, autoconstrucciones de viviendas con materiales precarios. Es decir, que este grupo de personas que por necesidad de vivienda y que en la mayoría son de bajos recursos económicos se ven obligados a ser partícipes de las ilegalidades que se presentan al momento de adquirir el terreno mediante mafias organizadas que trafican tierras que no les pertenecen, tierras que se encuentran en zonas intangibles, en algunos de estos casos teniendo como partícipes a las mismas entidades municipales. A partir de estos factores mencionados en líneas más arriba llevan consigo desigualdades sociales, bajas calidades de vida y salud, insalubridades, pobreza en los sectores ocupados, rechazos culturales entre centro - periferia y estos mismos fragmentos (asentamientos); en otras palabras, estas personas son excluidas y aisladas del centro urbano al cual quieren pertenecer, creando así una barrera invisible.

Hipótesis Específica 1.

las invasiones se relacionan de manera significativa con la dimensión económica o estructural en los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay-Pachacamac - 2022

Tabla 6.

		Correlaciones		
			Subcategoría 1	Dimensión 1
Rho de Spearman	Invasión del Suelo	Coeficiente de correlación	1,000	,181*
		Sig. (bilateral)		,048
		N	120	120
	Económica o estructural	Coeficiente de correlación	,181*	1,000
		Sig. (bilateral)	,048	
		N	120	120

**La correlación es significativa al nivel 0,05 (bilateral).

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Según los resultados estadísticos de Rho de Spearman es de 0.181 indicando una correlación baja positiva de las dimensiones, Asimismo el resultado de la Significancia es de p: 0.048 por lo tanto se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alternativa.

H0: Las invasiones no se relaciona de manera significativa con la dimensión económica o estructural en los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022 **(Se Rechaza)**

H1: Las invasiones se relacionan de manera significativa con la dimensión económica o estructural en los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022. **(Se acepta)**

Cuando el nivel de significancia es menor ($0.000 < 0,05$) se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alternativa, comprobando de esta manera que la invasión del suelo es ocasionada por personas de con economía escasa, lo cual

tiene relación con económica o estructural en los pobladores en el Centro Poblado de Manchay-Pachacamac - 2022.

Las dimensiones de la invasión del suelo y económica o estructural se relacionan de manera directa, según información recibida de los pobladores del sector V del Centro Poblado de Manchay. Esta relación se traduce que las personas que ocupan estas invasiones son de economía escasa considerando a éste como uno de los factores principales para que estas invasiones del suelo ocurran en estos sectores, las personas adquieren terrenos a un precio conveniente que ofrecen estos mercados ilegales, teniendo como escenarios el tráfico de tierras en la zona. Entonces son los escasos recursos económicos que llevan a que las personas accedan fácilmente al suelo de manera informal.

Hipótesis Específica 2.

El fraccionamiento del suelo se relaciona de manera significativa con la calidad de vida en los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac – 2022

Tabla 7:

		Correlaciones		
			Subcategoría 2	Dimensión 2
Rho de Spearman	Fraccionamiento del suelo	Coefficiente de correlación	1,000	,493*
		Sig. (bilateral)		,000
		N	120	120
	Calidad de vida	Coefficiente de correlación	,493*	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	
		N	120	120

** .La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Según los resultados estadísticos de Rho de Spearman es de 0.493 indicando una correlación moderada positiva de las dimensiones, Asimismo el resultado de la

Significancia es de $p: 0.000$ por lo tanto se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alternativa.

H0: El fraccionamiento del suelo no se relaciona de manera significativa con la calidad de vida en los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay-Pachacamac – 2022.

H1: El fraccionamiento del suelo se relaciona de manera significativa con la calidad de vida en los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay-Pachacamac – 2022

Cuando el nivel de significancia es menor ($0.000 < 0,05$) se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alternativa, comprobando de esta manera que el fraccionamiento del suelo, si tiene relación con calidad de vida en los pobladores en el Centro Poblado de Manchay-Pachacamac - 2022.

Las dimensiones del fraccionamiento del suelo y calidad de vida, se relacionan de manera directa, según la información obtenida por parte de los pobladores del sector V del Centro Poblado de Manchay. Esta relación de grado medio resulta por el comportamiento desiguales de los indicadores de la dimensión, se traduce a las secciones de vías generadas, abriendo nuevas posibilidades de invadir a los alrededores de estas, de este modo excluyendo a servicios básicos y urbanos, y la carencia de equipamientos urbanos en estos sectores de tal modo asociada a presencia de una baja calidad de vida en sectores ocupados, debido a la falta de una mejor accesibilidad vial, acceso a los servicios básicos, urbanos y equipamientos, y su baja infraestructura, malas condiciones que presentan estos, de igual manera los asentamientos mismos, que presentan insalubridad por falta de agua y desagua; los niños no cuentan con buena alimentación y que no logran culminar sus estudios.

Hipótesis Específica 3.

La autoconstrucción se relaciona de manera significativa con la dimensión cultural en los pobladores del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac – 2022.

Tabla 8:

		Correlaciones		
			Subcategoría 3	Dimensión 3
Rho de Spearman	Autoconstrucción de vivienda	Coeficiente de correlación	1,000	,316**
		Sig. (bilateral)		,000
		N	120	118
	Cultural	Coeficiente de correlación	,316*	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	
		N	118	118

**La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Según los resultados estadísticos de Rho de Spearman es de 0.316 indicando una correlación baja positiva de las dimensiones, Asimismo el resultado de la Significancia es de p: 0.000 por lo tanto se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alternativa.

H0: La autoconstrucción no se relaciona de manera significativa con la dimensión cultural en los pobladores del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac – 2022.

H1: La autoconstrucción se relaciona de manera significativa con la dimensión cultural en los pobladores del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac – 2022

Cuando el nivel de significancia es menor ($0.000 < 0,05$) se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alternativa, comprobando de esta manera que el Autoconstrucción de vivienda, si tiene relación con la cultura en los pobladores en el Centro Poblado de Manchay-Pachacamac - 2022.

Las dimensiones de la autoconstrucción de vivienda y cultural, se relacionan de manera directa, según la información obtenida por parte de los pobladores del sector V del Centro Poblado de Manchay. Esta relación de baja intensidad se explica por la percepción que tienen las personas de la cultura de cada localidad, sin embargo, se considera más importante la autoconstrucción de las viviendas ya que la mayoría de las personas está de acuerdo con la mala calidad constructiva de sus viviendas, por lo tanto están culturalmente relacionadas, en estas zonas mayormente las personas no contratan a profesionales para la construcción de sus viviendas, si no ellos mismos con sus conocimientos equivocados realizan la acción sin saber que está mal o bien, ya que los recursos de ellos son limitados, como otro punto se encuentra la viveza criolla por parte de la población, que construye sus viviendas por etapas es decir, con los pocos ahorros que juntan realizan, las paredes, luego columnas, etc, en un tiempo no especificado ya que pueden tardar varios años en poder ahorrar. En casos especiales se observó que hay personas que imitan su construcción de su lugar de procedencia, lo cual buscan imitar su sistema constructivo.

4.1. Interpretación del mapa semántico ATLAS. Ti

Para analizar las respuestas de las entrevistas de los especialistas y los residentes acerca de las ocupaciones ilegales del suelo urbano y la exclusión social de los pobladores del sector V de Manchay, se utilizó el programa Atlas. TI (ver anexo – Figura 1), se identificaron las palabras mencionadas: ocupación ilegal del suelo, invasiones, asentamientos humanos, daño ecológico, periferias, tráficos de tierras, ilegalidad, normativas, amenazas, riesgos y riesgos, sismos, riesgos de vivencia, carencia de agua, autoconstrucción de vivienda, sistema, constructivo, exclusión social, desigualdad, diversidad cultural, servicios básicos, calidad de vida, baja economía.

Por consiguiente, se hallaron tres subcategorías de las palabras mencionadas en el párrafo de arriba. así fueron asociadas o relacionadas a las variables después de haber realizado una codificación de las palabras claves o dimensiones, se hizo unos filtros que posteriormente nos dieron resultados de los temas mencionadas, estas

son parte de, o también son causas entre subcategorías. Los especialistas y residentes del sector mencionan la problemática de las ocupaciones ilegales que traen consigo los amenazas y riesgos de vivencia, daños ecológicos, la delincuencia, tienen una relación con los ingresos económicos que poseen estos sectores de centro poblado de Manchay.

Teniendo en cuenta nuestro tema urbanismo fragmentador, se observó las amenazas físicas y sociales siendo un reflejo del urbanismo fragmentado y fragmentación social. En cuanto a las ocupaciones ilegales del suelo urbano los especialistas nos dan a entender que es parte y causa del sistema de corrupción que existe en todo Lima y tanto en ciudades de esta, como es el caso de Lurín, Pachacamac, etc. En todas las poblaciones hay ocupaciones ilegales mediante los traficantes de tierra que distribuyen los suelo,

Las condiciones de estas familias de estos asentamientos humanos precarios es que las familias tienen limitados recursos e ingresos en general, las calidades de vida de los habitantes se ven afectadas en temas de riesgos y salud debido a la falta de servicios básicos y urbanos en estos sectores son parte de las desigualdades sociales originadas por las ocupaciones ilegales.

Estas zonas o sectores de la ciudad son de alto riesgo, las viviendas que en su mayoría son de autoconstrucción en un sismo de 8.2 todas estas viviendas se vienen abajo y la mortalidad sería alta. Del mismo modo, viéndolo de un punto más ambiental, están los riesgos ecológicos (la depredación Las Lomas de Manchay). Por otro lado, también se ven en las ocupaciones que generan conflictos delictivos por parte de los traficantes de terreno amenazan dirigentes y personas en general con pistola en mano.

Entonces no son sitios aptos para la construcción de centros de centros poblados y segundo, que no vas a poder ejercer ahí un dominio de los suelos en ninguna parte tanto en Manchay y Pachacamac.

V. DISCUSIÓN

Respecto al objetivo general, se determinó que la ocupación ilegal del suelo urbano si se relaciona con la exclusión social en los pobladores del Sector V del Centro Poblado Manchay. Cuyos resultados se comprueban en lo que (2019) sobre el papel de la propiedad en los mercados informales, en la actual dinámica de expansión informal en Lima. Al hacerlo, también está llamado a relacionar el análisis urbano con el régimen legal y de administración que rige la actividad y aumento de la urbe; Lo cual revelará fallas en su organización, así como prácticas que no contribuyen al buen manejo de la tierra. Su estudio también contribuye que últimamente existe un incremento de la expansión territorial hacia los bordes de las zonas más jóvenes de Pamplona Alta, lo que ha generado un consumo inadecuado de suelo baldío para la agricultura.

Así mismo Suarez (2020) coincide que el hábitat comunal es un fenómeno que se dio en la ciudad debido a diversas dinámicas regionales como la migración en gran cantidad, en su mayoría de la sierra a la capital. Además, es un fenómeno que parte del contexto latinoamericano, explicando las desigualdades regionales y sociales que existen entre las diferentes clases sociales e ilustrando las formas en que las ciudades se desarrollan en torno a su valor de cambio.

Del mismo modo, Olivera (2017) manifiesta que uno de los aspectos repugnantes del desarrollo urbano en las ciudades de México es que no se detiene ahí. El crecimiento desigual que aún se presenta entre ellas está vinculado a la formación de regiones pobres con una clara originalidad territorial centro-periferia que refuerza la desigualdad económica social urbana.

Además, Matus, Ramoneda y Valenzuela (2019) manifiesta cuán importante es agregar el tema de los asentamientos informales y su implantación en la urbe, en el ambiente más general de estudiar y debatir la exclusión social. La importancia del crecimiento de las familias que se encuentran en estos campamentos existentes, así mismo el crecimiento importante de familias que subsisten en

campamentos, muestra que en Chile hay articulaciones de exclusión de los refugios formales que perjudican a una gran cantidad de la creciente población.

Por otro lado, Los especialistas urbanistas Arq. Rodolfo Castillo García y el Arq. Juan José Espinola Vidal, mencionan que los bordes de la ciudad y la ilegalidad en cuanto al acceso al suelo son promovidos por traficantes de terrenos, ahora ya no parten como en los 80, tal vez por la necesidad de la gente sino, básicamente por tráfico de tierras, estas por beneficio personal y además con prácticas delictivas o solamente vivencia criolla.

Así mismo Sociólogo Eduardo Alberto Barzola Farfán nos comenta que es un proceso de invasiones que se vino dando con mucha fuerza desde los años 50 en nuestro país y que se ha convertido en un patrón de ocupación ilegal del suelo, esto se ha delineado por el crecimiento urbano de las principales ciudades, del mismo modo que ello ha habido o existido por la falta de acción por parte del estado y de la misma sociedad que busca el acceso a una vivienda.

Por otro lado, el Geógrafo Alberto Ibáñez Sánchez menciona que las ocupaciones ilegales del suelo están amarradas a los traficantes de tierra, y estas personas que distribuyen los suelos realizan el papel del profesional en temas de urbanismo, geografía, medio ambiente, etc. También menciona que todo este problema de ilegalidad está ligado a temas de corrupción, y que en todas las zonas invadidas se observará esta misma composición.

Concerniente a lo dicho anteriormente podemos mencionar que la ocupación ilegal está influyendo en la exclusión social, debido esta adquisición ilegal de suelos urbanos por medio de traficantes de terrenos; De esta manera generando desigualdades y exclusión social en este sector, ya que lo ocupantes de estas zonas son migrantes de bajos recursos, de culturas distintas, de manera que su calidad de vida en estos sectores (barrios, asentamientos, etc.) se verán afectadas en su calidad de vida, por otro lado los agentes municipales tanto distrital, regional que no hacen nada por ver este problema, en algunos casos estos mismos siendo partícipes de las ilegalidades que existen.

Respecto al objetivo específico 1, se determinó que las invasiones de suelo si se relaciona con la baja economía en los pobladores del Sector V del Centro Poblado Manchay, Cuyos resultados coinciden en lo que menciona Olivera (2017) que el desarrollo urbano en las ciudades de México no se detiene ahí. el crecimiento desigual que aún se presenta entre ellas está vinculado a la formación de regiones pobres con un claro patrón territorial centro-periferia que refuerza la desigualdad económica social urbana.

Además, Melgarejo (2017) manifiesta que la principal causa del uso ilegal de la tierra en el área de Santa Rosa de Lima es la falta de vivienda asequible. Así como las casas en el distrito de Santa Rosa de Lima en su mayoría están construidas en terrenos ocupados ilegalmente y las casas están inhabitables, las casas con materiales livianos en las paredes, basura, etc. deben ser repuestas por completo. porque no son suficientes. De igual manera los especialistas en Gestión Ambiental Arq. Rodolfo Castillo García y el Urbanista Arq. Juan José Espinola Vidal coinciden con los autores, ya que mencionan que una de las causas de que estas invasiones ilegales ocurran es el fácil del acceso al suelo y vivienda en estas zonas periféricas debido a las bajas economías de las personas, que optan por adquirir terrenos más accesibles. Añaden también que uno de los factores principales para que estas invasiones del suelo ocurran en estos sectores son las adquisiciones de terrenos a un precio conveniente y económicamente accesibles que ofrecen estos mercados ilegales, teniendo como escenarios el tráfico de tierras en la zona.

Respecto al objetivo específico 2, se determinó que el fraccionamiento del suelo se relaciona de manera significativa con la calidad de vida en los pobladores del Sector V del Centro Poblado Manchay, Cuyos resultados se coinciden en lo que menciona Colmenero y Ochoa (2021) que la dimensión física, la fragmentación urbana crece en dimensiones conceptuales y simbólicas, prácticas locales y promoción de los valores de la vida urbana. Este aporte de este estudio se basa en cómo se identifica el aspecto físico de la desigualdad social en sociedades cerradas según la tasa de cambio de la desigualdad socio-espacial y la vulnerabilidad social del entorno (fragmentación). El desarrollo de las áreas fronterizas amuralladas conduce a

fuertes interacciones regionales con diferentes partes, creando conflictos entre grupos de personas en el área.

Así mismo Magliano, Perissinotti (2019) también nos menciona que de las formas de agencia propagadas por los propios ciudadanos inmigrantes que se dan con el fin de encontrar una calidad de vida mejor. De tal modo que coincide con los pobladores entrevistados en las que mencionan la finalidad de ocupar estas zonas periféricas urbanas, la mayoría de ellas con el fin de encontrar mejores oportunidades, mejor calidad vida, mejor economía, en busca de superación, desarrollar una carrera universitaria, etc. De tal manera generando fracciones urbanas tal como lo considera Nardelli y Szupiany (2017) que el valor de investigar los límites o fronteras urbanas que fraccionan la configuración interna de la metrópoli, afectando la intercomunicación socio espacial entre entornos o sectores urbanos, se encuentra en la exigencia de plantear el dilema de la fragmentación urbana desde los componentes materiales, inmateriales que ocasionan y adentran el fenómeno. Por otro lado, en cuanto a la insuficiencia e inadecuada movilidad pueden convertirse en un factor de exclusión y desigualdades. Todo esto da como dan lugar a transformaciones desiguales de urbanización.

Por otro lado, Geógrafo Alberto Ibáñez Sánchez, los urbanistas Rodolfo Castillo García y Juan José Espinola. Coinciden al referirse que estos fenómenos surgen debido a secciones de vías generadas por agentes de tráfico de tierras o los mismos invasores, abriendo nuevas posibilidades de invadir a los alrededores de estas vías, de este modo dificultando la comunicación entre asentamientos, así mismo posteriormente ocasionando problema de desigualdad y exclusión social, por otro lado, careciéndolos el acceso a los servicios básicos y equipamientos urbanos, etc. Trayendo consigo la presencia de una baja calidad de vida en sectores ocupados, debido, malas condiciones que presentan estos, de igual manera los asentamientos mismos, que presentan insalubridades por falta de agua y desagüé.

Respecto al objetivo específico 3, se determinó que la autoconstrucción de vivienda se relaciona de manera significativa con la diversidad cultural en los pobladores del Sector V del Centro Poblado Manchay, Cuyos resultados se coinciden en lo que

menciona Acevedo A, Schreier y Seinfeld (2018) Mencionaron que la autoconstrucción tiene un costo elevado por el costo elevado de los materiales y la falta de educación que los pobres se ven obligados a comprar para evitar la crisis agrícola, por lo que construir una casa es costoso y no es necesario la realidad. Menos de un tercio de la población se ha graduado de la escuela primaria y la mayoría no tiene educación. Por ende, estas personas optaron en realizar viviendas hechas de manera provisional de desechos y materiales como calamina, caña, ethernet y juncos.

Así mismo Magliano, Perissinotti (2019) menciona que La presencia de un gran número de inmigrantes sudamericanos en las villas y asentamientos informales de Argentina no son causas naturales, sino relacionadas con la raza o la nacionalidad. Esto se aplica no solo a los extranjeros, sino también a los ciudadanos que son objeto de algún tipo de discriminación, o más precisamente, para adaptarse a la discriminación y expresarse en una serie de trayectorias profesionales, educativas, regionales y políticas.

Así mismo López (2019) Esto coincide con la idea de cómo las comunidades deben adaptarse a las nuevas condiciones de la metropoli, las interacciones sociales, los cambios de forma y percepción de la ciudad de acuerdo a diferentes características.

Por otro lado, Serrano (2019) menciona en su trabajo realizado, que en los alrededores de la ciudad de Lima en un escenario informal. Huaycán (región de Ate Vitarte), Manchay (Pachacamac) y Alto Perú (Chorrillos) fueron seleccionados y estudiados entre 2012 y 2018. Estas observaciones complementadas con otros asentamientos informales con diversos grados de integración. Estas visitas al sitio enfocados en la apariencia de la casa, su antigüedad, los avances en el desarrollo del área y, en algunos casos, los aspectos históricos de las familias que construyeron la casa y vivieron en ella. El surgimiento de esta vivienda informal explica, como fruto cultural que se da debido a la mezcla de una cultura tradicional y elementos de una ciudad moderna.

Por otro lado, el especialista urbanista Juan José Espinola Vidal menciona que la autoconstrucción es una tendencia donde se utilizan los materiales clásicos, que

son concreto, fierro y ladrillo, pero de pronto más materiales mixtos, muros portantes y con vigas y columnas de amarre, eso es un poco lo que más es considerado el denominador común de esas autoconstrucciones, pero no son las únicas hay más, hay otro tipo de exploración de otro tipo de material. Por otro lado, menciona que estos lugares son ricos en diversidad cultural y la existencia de buena intercomunicación entre asentamientos, lo contrario menciona uno de los participantes entrevistados, para él, existen muchos conflictos y escasa intercomunicación entre asentamientos o invasiones, de esto podemos inferir que es un proceso de integración social que se da en medio de un escenario de informalidad urbana.

El Arq. Urbanista Rodolfo Castillo García, considera que la autoconstrucción tiene relación con la calidad de vida, nos comenta que las viviendas se dan por etapas, cuando aún es poseionario y todavía no se tiene el título de propiedad entonces las viviendas se construyen de una manera precaria solamente cuando después de un procedimiento de saneamiento físico legal de los asentamientos humanos y que a cada ocupante de cada lote le dan su título de propiedad recién Y es ahí que los pobladores ya comienzan a invertir en material noble.

El sociólogo Eduardo Alberto Barzola Farfán, menciona que las personas que ocupan el suelo están en situación de pobreza y pobreza extrema obviamente por la necesidad de tener una vivienda ellos hacen uso de su mano de obra, pero sin embargo, esta necesidad también incentiva para agenciarse de materiales que no son adecuados lo cual generan riesgos y ponen en peligro su vida.

De esta manera inferimos que las personas no contratan a profesionales para la construcción de sus viviendas, si no ellos mismos con sus conocimientos equivocados realizan la acción sin saber que está bien o mal, debido a los bajos recursos que los limitan, como otro punto se encuentra la viveza criolla y un método de construcción huachafo, siguiendo el modelo tradicional combinándolo con lo moderno, en la que se preocupan por mostrar bien la parte exterior, como un maquillaje. Por otro lado, se muestran las irregularidades sociales en estos asentamientos, con la finalidad de no cumplir algunas normas establecidas, o los

sistemas constructivos y el tipo de material aplicado en la construcción de sus viviendas; en muchos casos insertando el método o sistema constructivo constructivos del lugar de procedencia, con materiales que no deberían darse (adobe, tapial, etc.), así mismo estas construcciones de las viviendas que se realizan por etapas, es decir, con los pocos ahorros que juntan realizan, las paredes, luego columnas, en un tiempo no especificado ya que pueden tardar varios años en poder ahorrar y seguir construyendo.

VI. CONCLUSIONES

Con respecto al objetivo general, se concluyó en la discusión donde se corroboró de acuerdo a los resultados sobre las ideas de autores y especialistas, la existencia de relación entre la ocupación ilegal del suelo urbano con respecto a la exclusión social de los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay – Pachacamac, debido a las ocupaciones que se dieron dando desde los años 50, Además, es un fenómeno que parte del contexto latinoamericano, producto de las migraciones en cantidad a las zonas urbanas con mayor desarrollo, estos accesos al suelo se daban quizás por la misma necesidad de vivienda de las personas, lo que hoy en día se ha convertido en una manera de poder lucrar mediante mafias organizadas concernientes al tráfico de terrenos, por beneficio personal, prácticas delictivas, formando asentamientos y sectores urbanos carentes de servicios urbanos, baja calidad de vida entre centro-periferia que refuerza la desigualdad económica y social urbana, en otras palabras exclusión social. De esta manera inferimos que todo abarca de un tema socio-espacial donde se observa cómo estos mercados informales que están sujetos con algunas entidades gubernamentales y la “viveza criolla” de las personas permitiendo que este fenómeno urbano siga en curso y no se tome en cuenta como un problema serio.

De acuerdo al objetivo específico 1, se concluyó en la discusión donde se corroboró de acuerdo a los resultados sobre las ideas de los autores y especialistas, la existencia de la relación de las invasiones del suelo con correspondencia a la dimensión económica o estructural de los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay – Pachacamac. las invasiones ilegales son producto a la fácil accesibilidad del suelo urbano y rustico, por personas de escasa economía. Las irregularidades urbanas que se observan, algunos aspectos como los loteos de manera desordenada, sin ningún trazo (solo de manera improvisada), y a partir de esto generando riesgos de vivencia en la población de estas zonas vulnerables, peligros a desastres y fenómenos naturales.

De acuerdo al objetivo específico 2, se concluyó en la discusión donde se corroboró de acuerdo a los resultados sobre las ideas de los autores y especialistas, la existencia de la relación del fraccionamiento del suelo con respecto a la calidad

de vida de los pobladores en Sector V del Centro Poblado de Manchay – Pachacamac, debido a las invasiones del suelos urbanos que dieron de maneras fraccionadas o fracturadas resultado de los loteos de manera desordenada, sin ningún trazo (solo de manera improvisada), generando barreras invisibles entre asentamientos, todo esto dan lugar a transformaciones desiguales de urbanización, como la presencia de una baja calidad de vida, riesgos de vivencia en la habitantes de estos sectores ocupados, la falta de intercomunicación entre centro y periferia, debido a las malas condiciones que presentan estos, la carencia de servicios básicos y equipamientos urbanos, tales como: carencia de agua y desagüe, electricidad, déficit equipamientos de salud, educación, comercio. En algunos casos la falta de mantenimiento de estos genera enfermedades que no solo son observadas en los equipamientos, sino también por las mismas limitaciones de insalubridad que se encuentran las viviendas de los asentamientos.

De acuerdo al objetivo específico 3, Por consiguiente en la discusión corroboraron que los resultados sobre la relación de la autoconstrucción con respecto a la dimensión cultural, concuerdan las ideas de Acevedo A, Schreier y Seinfeld, Magliano, Perissinotti, López y nuestros especialistas en Urbanismo, sociología y geografía, por el cual se concluyó que las viviendas construidas en el área invadida ilegalmente se dan sin ningún tipo de normativa y realizas con mano de obra propia, se asocian con temas de bajos recursos económicos pero sin embargo también tienen que ver con la mismas costumbres de carácter cultural o ser influenciados por otros y adaptarse a ellos, en su mayoría este grupo de personas son de zonas rurales que vienen o migran a las ciudades con más desarrollo.

VII. RECOMENDACIONES

Respecto al objetivo General, Para futuras investigaciones se recomienda, utilizar la metodología cualitativa, donde permita extender y fortalecer con mayor comprensión esta problemática, utilizando los diversos herramientas, además se propone indagar la variable de ocupaciones ilegal del suelo urbano, ya que es una materia poco estudiado en la zona de Manchay, lo cual se encontró poco registro, además es un tema de implicación social y cultural, por el cual genera amenazas en las áreas de conservación natural o zonas de difícil acceso. Así mismo se sugiere en la zona la presencia del estado o autoridades municipales entre otras, por otro lado, se recomienda un plan de desarrollo urbano actualizado, donde se debe proponer diversas soluciones de limitaciones y zonas de riesgo, reduciendo la degradación del ecosistema natural.

Respecto al objetivo específico 1, De acuerdo a los resultados y conclusiones de la investigación se recomienda emplear los términos de futuro estudios con temas vinculados con invasión del suelo, así mismo realizar el proyecto de zonificación de sector v para restricción y evitar la transformación de acuerdo al contexto de invasión del suelo y baja economía, Desde un enfoque cualitativo y cuantitativo Para obtener datos sobre la magnitud del impacto y datos subjetivos desde la perspectiva humana, se debe tener en cuenta la condición física y natural del área no perturbada, utilizando herramientas de mapeo para determinar el área entre determinar la extensión o porcentaje de cambio de suelo o degradación a lo largo de los años.

Respecto al objetivo específico 2, De acuerdo a los resultados y conclusiones de la investigación se recomienda emplear los términos futuro estudios con temas vinculados con fraccionamiento del suelo y calidad de vida, y contrarrestar estos, esencialmente en el sector v de Manchay cuyas investigaciones son pocas, con un enfoque cuantitativo y cualitativo, se obtendrá un mayor resultado con mejor precisión y así describir los niveles de impacto. Así mismo es recomendable detallar la investigación de fraccionamientos de suelos en el sector v del distrito de Pachacamac, con un enfoque cuantitativo, se requiere indagar datos numéricos los distintos asentamientos humanos alejados de la ciudad, así mismo se necesita determinar el grado de familias con menor calidad de vida para especificar la

investigación requerida.

Respecto al objetivo 3, De acuerdo a los resultados y conclusiones del estudio, se recomienda utilizar los términos de futuras investigaciones en temas relacionados con la autoconstrucción y la cultura, para fortalecer cualitativamente los vínculos culturales de la población con las regiones y culturas a través de entrevistas. con residentes y visitantes, y la perspectiva de la identidad y experiencia de cada persona puede ser capturada en las ocupaciones ilegales del suelo en este sector; así mismo las entrevistas de los especialistas donde se podrá contrarrestar las diferentes opiniones obtenidas. En relación con el estudio de se sugiere campañas de información y sensibilización que fomente la interculturalidad en el sector v de Manchay.

REFERENCIAS

Acevedo, A., Scheier C., Seinfeld, C., (2018) *Role of the state facing self - construccion in Peru 1950-1968*, PAIDEIA XXI, Vol. 6, pp 2019-241.

Obtenido de: [Vista de Papel del estado frente a la autoconstrucción en el Perú, 1950-1968 \(urp.edu.pe\)](http://urp.edu.pe).

Arrellano, J.(2016) *Conozca Manchay, la zona de Lima donde sus habitantes no quieren que llegue el transporte municipal*. obtenido de: <https://es.globalvoices.org/2016/02/09/conozca-manchay-la-zona-de-lima-adonde-sus-habitantes-no-quieren-que-llegue-el-transporte-municipal/>

Bachiller, S. (2013) *Teorías sobre la exclusión social: reflexionando acerca de su aplicabilidad en el análisis de los procesos de precariedad social que afectan a los recolectores informales de un basural municipal*. Obtenido de: <https://core.ac.uk/download/pdf/52479556.pdf>

Castagna, A. I., Raposo, I., & Woelflin, M. L. (jul. 2018) *Irregular settlements in Rosario. Urban conflicts and social vulnerability*. Recuperado de: http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1852-42222018000100005

Cué, C (2016) *La 31, de villa miseria a nuevo barrio de Buenos Aires. El país*. recuperado

de:https://elpais.com/internacional/2016/08/30/argentina/1472565308_299661.html

- Clichevsky, N. (2002) *Tierra vacante en ciudades latinoamericanas*. recuperado de: <https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/tierra-vacante-en-ciudades-latinoamericanas-full.pdf>
- Delfino, A. (2012). La noción de marginalidad en la teoría social latinoamericana: Surgimiento y actualidad. *Universitas Humanística*, 74(74). Recuperado de: https://revistas.javeriana.edu.co/index.php/univhumanistica/article/view/3640_
- Frank, M. (2019) *Securing the Home: Crime, State Sovereignty and Social Housing in Medellín*. recuperado de: <https://www.proquest.com/docview/2249688848/CFFD93B600144FAEPQ/3?accountid=37408>
- García, A. Lopez, C. (2018) The Impact of Economic Crisis in Areas of Sprawl in Spanish Cities. *Urban Science; Basel*, Tomo 2, N. ° 4 obtenido de: <https://www.proquest.com/docview/2582919895/F629CCD4FC814D3FPQ/2?accountid=37408>.
- García, B; Acevedo, J; Morales, S; Arboleda, O. (2017) *Social exclusion and poverty: theoretical perspectives and perceptions of excluded young people from Medellín*. obtenido de: <http://revistas.uach.cl/pdf/racs/n32/art08.pdf>
- García Carlos, F. E. (2018). *Exclusión social de los pobladores del distrito de Huarochirí, Lima-Periodo 2018*. tesis de grado. Disponible en: <http://repositorio.uigv.edu.pe/handle/20.500.11818/3270>
- Cornelio, J. M. (2019). *Transando la posesión del suelo: Análisis del caso de Pamplona Alta – San Juan de Miraflores en Lima*. [Tesis de Maestría, Pontificia Universidad de Chile] disponible en: https://www.researchgate.net/publication/348879956_Transando_la_posesion_del_suelo_Analisis_del_caso_de_Pamplona_Alta_-_San_Juan_de_Miraflores_en_Lima.

García, J. (2012) Social exclusion in the social theory of Niklas Luhmann. *Revista de Ciencias Sociales*, Vol.2, nº1, p.43 – 71. Obtenido de: [file:///C:/Users/User/Downloads/robertob,+02+-+Jose%CC%81+Mari%CC%81a+Garci%CC%81a+Blanco%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/User/Downloads/robertob,+02+-+Jose%CC%81+Mari%CC%81a+Garci%CC%81a+Blanco%20(2).pdf).

Guzmán, A. Colmenero, F. y Ochoa, J. (2021) Urban Fragmentation. Parameters of analysis and evaluation of urban -architectural elements of the closed neighbourhoods. *Arquitectura y Urbanismo*, vol. XLII, núm. 2, p. 1-19. Recuperado de: [Visor Redalyc - Fragmentación urbana. Parámetros de análisis y evaluación de elementos urbano - arquitectónicos de los barrios cerrados.](#)

Guzmán, S. (2019). Citizenship and Social Transformation. *Revista Científica*, vol. 4, núm. 13, pp. 363-376. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/journal/5636/563659492021/html/>.

Hernández, M. (2008) *Exclusión social y desigualdad*. Murcia. España. recuperado de: <https://www.um.es/documents/1967679/1967852/Libro-Exclusion-social-desigualdad-08.pdf/b3392fe8-ca07-44d4-8833-2a2124a3b190>.

INEI. PERÚ: *Migración Interna reciente y el Sistema de Ciudades, 2002 - 2007*. Lima, marzo de 2011. Obtenido de: https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1025/libro.pdf.

Jiménez, P. Rosas, F y González, M. (2021) Procesos de ocupación informal del suelo en tierras ejidales: caso de la Colonia Nuevo Progreso, Chetumal, Quintana Roo. *Universidad Nacional Autónoma de México*, (Vol. II). Disponible en: <http://ru.iiec.unam.mx/5491/>

Jiménez, V. y Comet, c. (2016) Case studies as a methodological approach. *Ciencias Sociales y Humanidades*, Vol. 3 Nro. 2 Recuperado de: <https://revistacientifica.uamericana.edu.py/index.php/academo/article/view/54/52>.

José, M; Arrieta, S. (2021) *Politics in territory. Gender, migrations and the sustainability of life in Argentina*. obtenido de: http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?pid=S1390-12492021000300143&script=sci_arttext

López, A. (2018) Cambio en la composición social y gentrificación en Barcelona: una mirada a través de los flujos migratorios y residenciales. *Papers: Regió Metropolitana de Barcelona: Territori, estratègies, planejament*, 2018, Núm. 60, p. 80-93 Obtenido de: <https://raco.cat/index.php/PapersIERMB/article/view/339242>.

López. A. (2020) *La Exclusión socio-espacial, un análisis a partir de la movilidad cotidiana en los fraccionamientos cerrados*. Caso de estudio: colonia cumbres Elite en monterrey N.L. [Tesis de maestría, universidad autónoma de nuevo león] obtenido de : <http://eprints.uanl.mx/id/eprint/22106>.

Massidda, A. L. (2018). *How to Name Urban Informality: A Revision of Current Definitions, their Analytic Implications and their Scope*. Recuperado de: [https://dora.dmu.ac.uk/bitstream/handle/2086/18117/Massidda%20\(2018\)%20C3%B3mo%20nombrar%20a%20la%20informalidad%20urbana.pdf?sequence=1](https://dora.dmu.ac.uk/bitstream/handle/2086/18117/Massidda%20(2018)%20C3%B3mo%20nombrar%20a%20la%20informalidad%20urbana.pdf?sequence=1).

- Maya, I. Holgado, D. Marquez, E. Santolaya, F. (2018) The Community Role of Schools in Jicamarca and Villa El Salvador (Peru): Crosscutting Behavior Settings in Personal Networks. *Intervención Psicosocial*, Tomo 27, N.º 1. adquirido de: <https://www.proquest.com/docview/2475914683/CFFD93B600144FAEPQ/2?accountid=37408>.
- Matos, J. (2016). Perú: Estado desbordado y sociedad nacional emergente. *Pacarina del Sur*, vol. 11, núm. 43. obtenido de: <http://www.pacarinadelsur.com/68-dossiers/dossier-23/1873-jose-matos-mar-peru-estado-desbordado-y-sociedad-nacional-emergente>.
- Martinez, U. Lechuga, M. Luque, U. (2020) Social and Territorial Cohesion in Spain: Relevance of the Socioeconomic Context. *Social Indicators Research; Dordrecht*. Tomo 150, N.º 2. p. 501-547. recuperado de: <https://www.proquest.com/docview/2561685537/6AAC762E7FEE4015PQ/6?accountid=37408>.
- Messina, G. (2017). The social construction of poverty indicators: an application to the case of Argentina. *Athenea digital*. Vol. 17, n.º 3, p. 247-270. Recuperado de: <https://raco.cat/index.php/Athenea/article/view/331909>.
- Morales, F. A. (2019). La ciudad y los estudios urbanos en el Perú: Una revisión histórica y bibliográfica dentro de las relaciones de poder. *Revista De Sociología*, (29), 243–268. Recuperado de: <https://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/sociologia/article/view/16984>.

Magliano, M. J. (2019). La periferia autoconstruida: migraciones, informalidad y segregación urbana en Argentina. *EURE (Santiago)*. 2020, vol.46, n.138, pp.5-23. Disponible en: https://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S025071612020000200005&script=sci_abstract.

Matus, Ramoneda y Valenzuela (2019). The challenge of social integration: analysis of the 'informal settlements' program' in Chile (2011-2018). *Revista INVI*. 34(97):49-78. Recuperado de: https://www.researchgate.net/publication/337852019_La_integracion_social_como_desafio_analisis_del_programa_de_campamentos_en_Chile_2011-2018.

Melgarejo, R. (2017). *El déficit de suelo económicamente asequible con fines de vivienda y sus efectos en la ocupación ilegal de terrenos en el distrito de Santa Rosa, Lima. Tesis para optar el título de Arquitecta*, [Escuela Académico Profesional de Ingeniería, Universidad Continental, Huancayo, Perú]. Obtenido de: https://repositorio.ulima.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12724/9396/Dreifuss_Serrano.pdf?sequence=1&isAllowed=y.

Melé, P. (1994). *PUEBLA: Urbanización y Políticas Urbanas*. México: Puebla. obtenido de: https://horizon.documentation.ird.fr/exl-doc/pleins_textes/divers19-04/41028.pdf.

Monhomme, M. (2021) *Racism in multicultural neighbourhoods in Chile: Housing precarity and coexistence in a migratory context*. Disponible en: http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0124-79132021000100167&lang=es.

Moreno, S. (2008) *Urban habitability as condition of quality of life. Revista científica de arquitectura: Palabra*. Vol. III | Núm. II, p. 47-54. Obtenido de: <https://www.redalyc.org/pdf/948/94814774007.pdf>.

Muñoz, Y. (2027) "*Control de la anemia en niños menores de 9 años por el consumo de huevos de gallina de traspatio en la comunidad saludable los Jardines de Manchay*" recuperado de : <https://repositorio.urp.edu.pe/handle/urp/1005>

Naciones Unidas (2016) *Debemos hacer frente a la humillación y exclusión de las personas que viven en la pobreza: UNU*. recuperado de: <https://www.un.org/development/desa/es/news/social/end-poverty-day-2016.html>

Nardelli, M. y Szupiany, E. (2017) *Límites y fragmentos en los territorios de la expansión: la suburbanización entre las ciudades de Santa fe y Santo tomé. CUADERNO URBANO, vol. 22, núm. 22, pp. 111-131*. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/journal/3692/369251998006/html/>.

Nin, R. (2015) *jóvenes, migraciones y exclusión social Miradas y dispositivos para la intervención social en el ámbito catalán*. Tesis para obtener el grado de Doctorado, [Facultad de filosofía, Universidad Nacional de educación a distancia] Obtenido de: http://e-spacio.uned.es/fez/eserv/tesisuned:FilosofiaRnin/NIN_BLANCO_Maria_del_Roser_Tesis.pdf.

Olivera Lozano, G. (2018). Continuidad de la urbanización informal en los espacios de pobreza metropolitanos, rémora del desarrollo y déficit de la política de vivienda: Cuernavaca, México. *Territorios*. (39), 97-133. Recuperado de: <https://revistas.uosario.edu.co/index.php/territorios/article/view/5412/6156>.

Otta, V. (2020). *Migration and intercultural conflict: from the rising sun to the land of Pachacamac*. Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Vol.23 N.º43. obtenido de:

<https://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/sociales/article/view/18503/15542>.

Quispe Valencia, E. Y. (2021). *Planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado rural Huertos de Manchay, Pachacámac, 2021*. Tesis de Maestría. Disponible en:

<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/79017>.

Paul Spicker; Sonia Alvarez Leguizamón; David Gordon. (2006). *Poverty. An International Glossary*. Londres, Inglaterra: *Second Edition* . Obtenido de:

<http://biblioteca.clacso.edu.ar/ar/libros/clacso/crop/glosario/glosario.pdf>

Real Academia Española: *Diccionario de la lengua española*, 23.ª ed., *Exclusión*,(2022), Obtenido de: <https://dle.rae.es/exclusi%C3%B3n#GwlkZuh>

Rodríguez, C. P. (2021). *Social integration in the built environment: an approach from Quito*. Recuperado de:

<https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/87802>

Ruiz, A. (set. 2019). *El potencial de la percepción social aplicada al análisis de la vulnerabilidad en planificación urbana*. Santiago. Recuperado de:

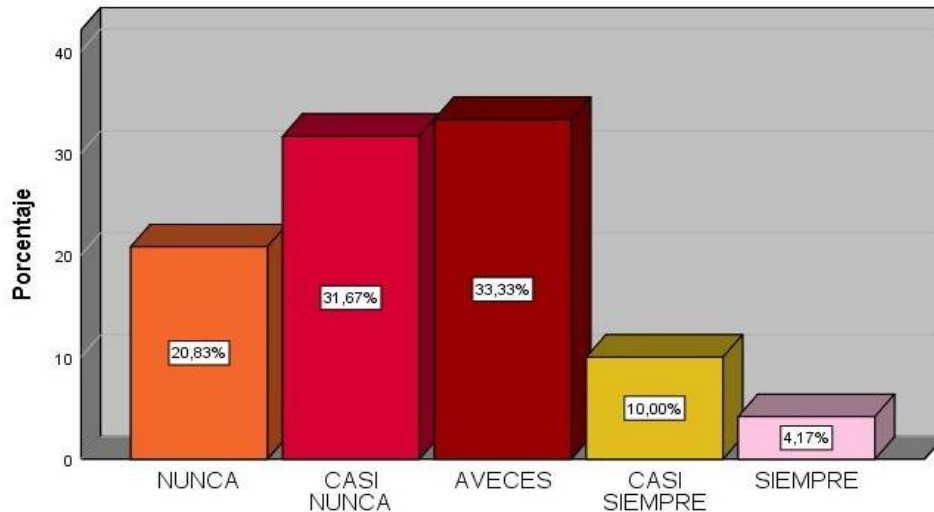
https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0250-71612019000300031&script=sci_arttext&tlng=e

- Suarez, D. (2018) *Alteridades nacionales y racialización desde un acercamiento socio-histórico. El caso de la niñez de las migraciones en Santiago de Chile. Tesis Doctoral. Universidad de Chile facultad de ciencias sociales escuela de postgrado*. Obtenido de: <https://repositorio.uchile.cl/handle/2250/173243>
- Santos, J (2019) Huánuco: mafia de tráfico de tierras recibió apoyo de candidatos regionales y autoridades. *OJO PÚBLICO*. pj.3. obtenido de: <https://ojo-publico.com/1307/huanuco-mafia-de-trafico-de-tierras-recibio-apoyo-de-candidatos-regionales-y-autoridades>
- Dreifuss-Serrano, C. (2019). *El huachafo como clave de lectura para la vivienda autoconstruida: Estudio sobre los aspectos formales y sociales en la arquitectura informal de Lima Metropolitana (Perú)*. *Arquitectura Revista*, 15(2), 291-311. Obtenido de: https://repositorio.ulima.edu.pe/handle/20.500.12724/9396_
- Suárez, G. (2020) *El hábitat popular en el barrio Bosque Calderón Tejada: de la exclusión urbana a la inclusión socio espacial*. Tesis de Maestría. Obtenido de: <https://repositorio.iberopuebla.mx/handle/20.500.11777/4812#:~:text=El%20h%C3%A1bitat%20popular%20es%20un,ciudad%20en%20condiciones%20de%20equidad.>
- Verástegui, N. (2010). *Poverty and Environment: Social Participation in the Process of Transference of new technologies of the environment in the community of Collanac, Lima*. Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Vol.14 N°24. Obtenido de: https://sisbib.unmsm.edu.pe/bibvirtualdata/publicaciones/inv_sociales/N24_2010/pdf/a17.pdf

ANEXOS

Gráfico de Barras 1:

El terreno que logre adquirir o invadir se encuentra en un lugar marginado.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 1. Se observa que el 33.33% de la población a veces adquiere o invade terrenos que se encuentran en un lugar marginado, el 31.67 % de la población casi nunca, el 20.83% nunca, el 10.00% casi siempre, y el 4.17 % siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, está de acuerdo que las personas a veces adquieren un terreno en un lugar marginado.

Tabla de Frecuencia 1:

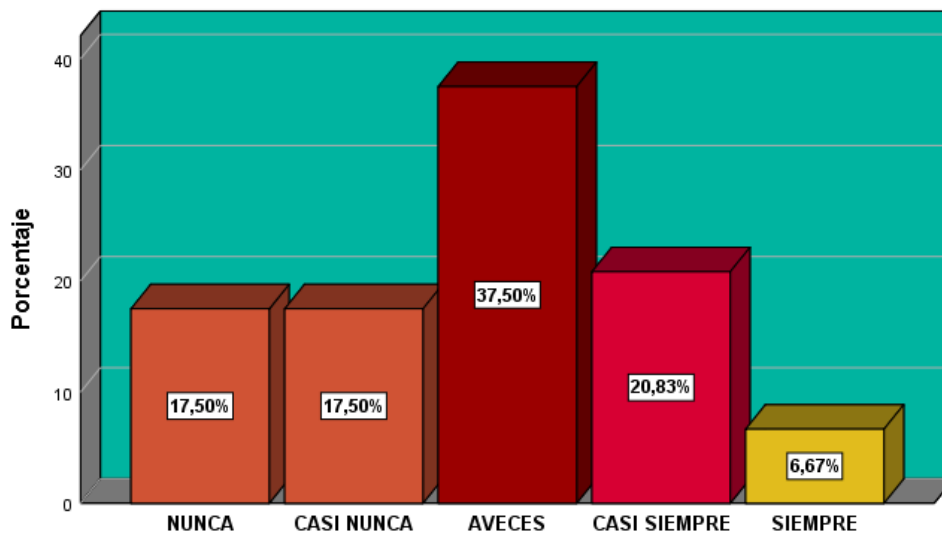
El terreno que logre adquirir o invadir se encuentra en un lugar marginado.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	25	20,8	20,8	20,8
	CASI NUNCA	38	31,7	31,7	52,5
	AVECES	40	33,3	33,3	85,8
	CASI SIEMPRE	12	10,0	10,0	95,8
	SIEMPRE	5	4,2	4,2	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 2:

Las invasiones del suelo que ocurren en el sector me generan riesgo de vivencia.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 2. Se observa que el 37.50% de la población a veces las invasiones del suelo que ocurren en el sector generan riesgo de vivencia, el 20.83% de la población casi siempre, el 17.50% nunca, el 17.50 % casi nunca, y el 6.67 % siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, está de acuerdo que las personas a veces las invasiones del suelo que ocurren en el sector me generan riesgo de vivencia.

Tabla de Frecuencia 2:

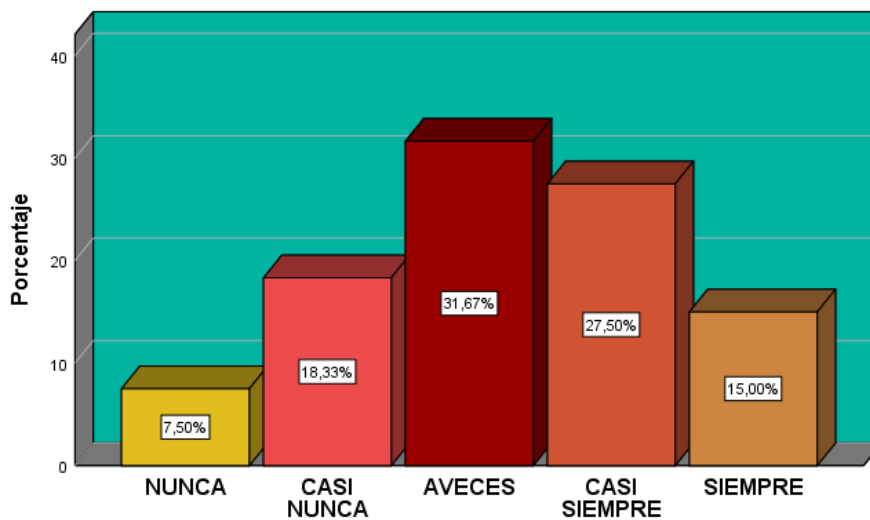
Las invasiones del suelo que ocurren en el sector me generan riesgo de vivencia.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	21	17,5	17,5	17,5
	CASI NUNCA	21	17,5	17,5	35,0
	AVECES	45	37,5	37,5	72,5
	CASI SIEMPRE	25	20,8	20,8	93,3
	SIEMPRE	8	6,7	6,7	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 3:

Las invasiones del suelo que ocurren en el sector generan lotes con formas irregulares.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 3. Se observa el 31.67% de la población a veces las invasiones del suelo que ocurren en el sector generan lotes con formas irregulares, el 27.50% de la población casi siempre, el 7.50% nunca, el 18.33 % casi nunca, y el 15.00 % siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, está de acuerdo que las personas a veces las invasiones del suelo que ocurren en el sector generan lotes con formas irregulares.

Tabla de Frecuencia 3:

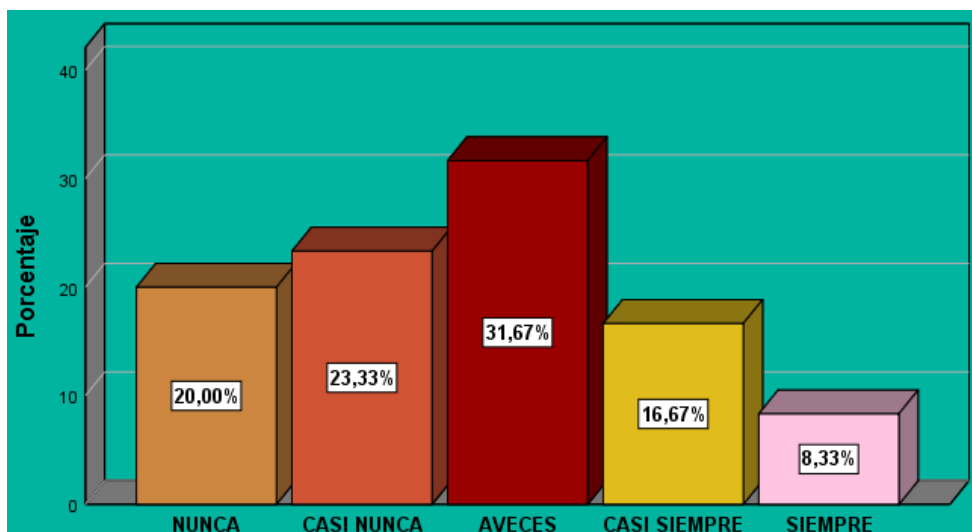
Las invasiones del suelo que ocurren en el sector generan lotes con formas irregulares.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	9	7,5	7,5	7,5
	CASI NUNCA	22	18,3	18,3	25,8
	AVECES	38	31,7	31,7	57,5
	CASI SIEMPRE	33	27,5	27,5	85,0
	SIEMPRE	18	15,0	15,0	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 4:

Me dificulta caminar por las vías o caminos generados debido a las separaciones entre asentamientos humanos en el sector V.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 4. Se observa el 31.67% de la población a veces les dificulta caminar por las vías o caminos generados debido a las separaciones entre asentamientos humanos en el sector V, el 16.67% de la población casi siempre, el 20.00% nunca, el 23.33 % casi nunca, y el 8.33 % siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, a veces las invasiones del suelo que ocurren en el sector generan lotes con formas irregulares.

Tabla de Frecuencia 4:

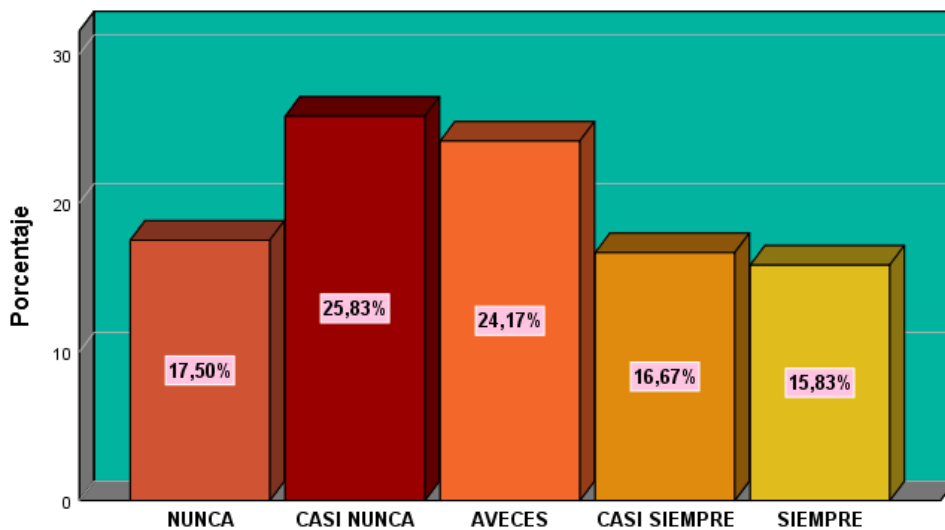
Me dificulta caminar por las vías o caminos generados debido a las separaciones entre asentamientos humanos en el sector V.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	24	20,0	20,0	20,0
	CASI NUNCA	28	23,3	23,3	43,3
	AVECES	38	31,7	31,7	75,0
	CASI SIEMPRE	20	16,7	16,7	91,7
	SIEMPRE	10	8,3	8,3	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 5:

Me dificulta tener acceso a los servicios urbanos debido a que me encuentro en sectores alejados.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 5. Se observa el 25.83% de la población casi nunca les dificulta tener acceso a los servicios urbanos debido a que se encuentran en sectores alejados, el 17.50% de la población nunca, el 24.17% a veces, el 16.67 % casi siempre, y el 15.83 % siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, casi nunca se dificulta tener acceso a los servicios urbanos debido a que me encuentro en sectores alejados.

Tabla de Frecuencia 5:

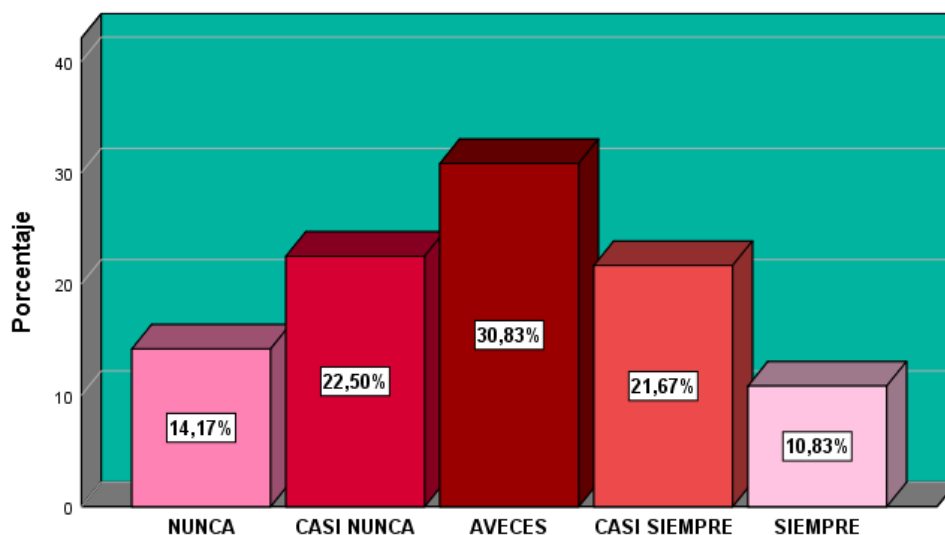
Me dificulta tener acceso a los servicios urbanos debido a que me encuentro en sectores alejados.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	21	17,5	17,5	17,5
	CASI NUNCA	31	25,8	25,8	43,3
	AVECES	29	24,2	24,2	67,5
	CASI SIEMPRE	20	16,7	16,7	84,2
	SIEMPRE	19	15,8	15,8	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 6:

Me dificulta acceder a los equipamientos urbanos debido a que están ubicados lejos de mi sector.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 6. Se observa el 25.83% de la población casi nunca les dificulta tener acceso a los servicios urbanos debido a que se encuentran en sectores alejados, el 17.50% de la población nunca, el 24.17% a veces, el 16.67 % casi siempre, y el 15.83 % siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, casi nunca se dificulta tener acceso a los servicios urbanos debido a que me encuentro en sectores alejados.

Tabla de Frecuencia 6:

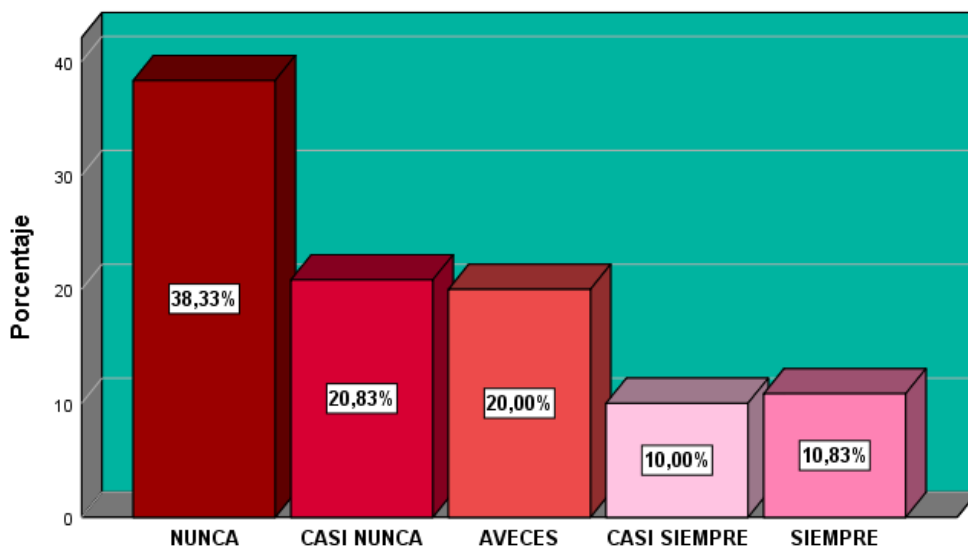
Me dificulta acceder a los equipamientos urbanos debido a que están ubicados lejos de mi sector.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	17	14,2	14,2	14,2
	CASI NUNCA	27	22,5	22,5	36,7
	AVECES	37	30,8	30,8	67,5
	CASI SIEMPRE	26	21,7	21,7	89,2
	SIEMPRE	13	10,8	10,8	100,0
Total		120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 7:

Mi vivienda se encuentra construida con materiales de dudosa calidad.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 7. Se observa que el 38.33% de la población nunca construye con materiales de dudosa calidad, el 20.83% de la población casi nunca, el 20.00% a veces, el 10.00 % casi siempre, y el 10.83 % siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, nunca construyen su vivienda con materiales de dudosa calidad.

Tabla de Frecuencia 7:

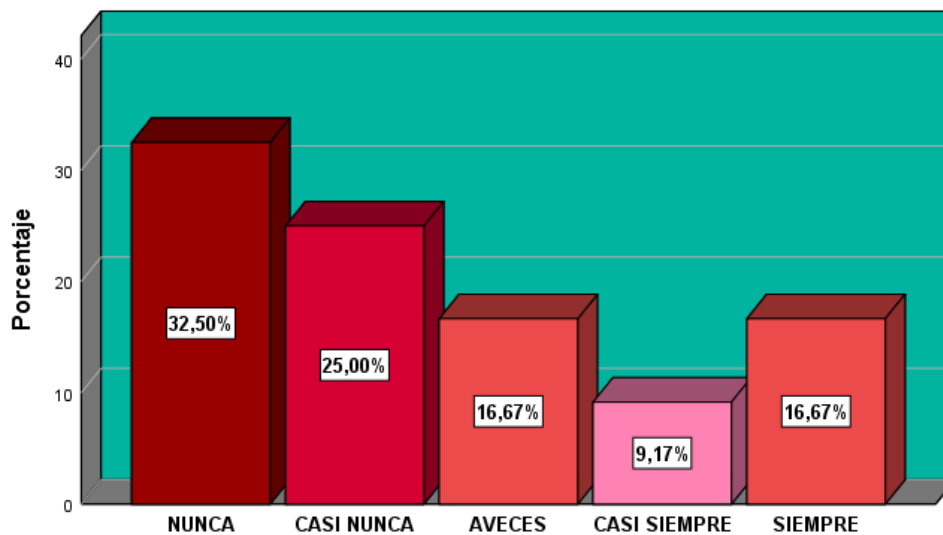
Mi vivienda se encuentra construida con materiales de dudosa calidad.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	46	38,3	38,3	38,3
	CASI NUNCA	25	20,8	20,8	59,2
	AVECES	24	20,0	20,0	79,2
	CASI SIEMPRE	12	10,0	10,0	89,2
	SIEMPRE	13	10,8	10,8	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 8:

El proceso constructivo de mi vivienda fue realizado sin mano de obra profesional.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 8. Se observa que el 32.50% de la población nunca ha construido su vivienda sin mano de obra profesional, el 25.00% de la población casi nunca, el 16.67% a veces, el 9.17 % casi siempre, y el 16.67 % siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, nunca ha construido su vivienda sin mano de obra profesional.

Tabla de Frecuencia 8:

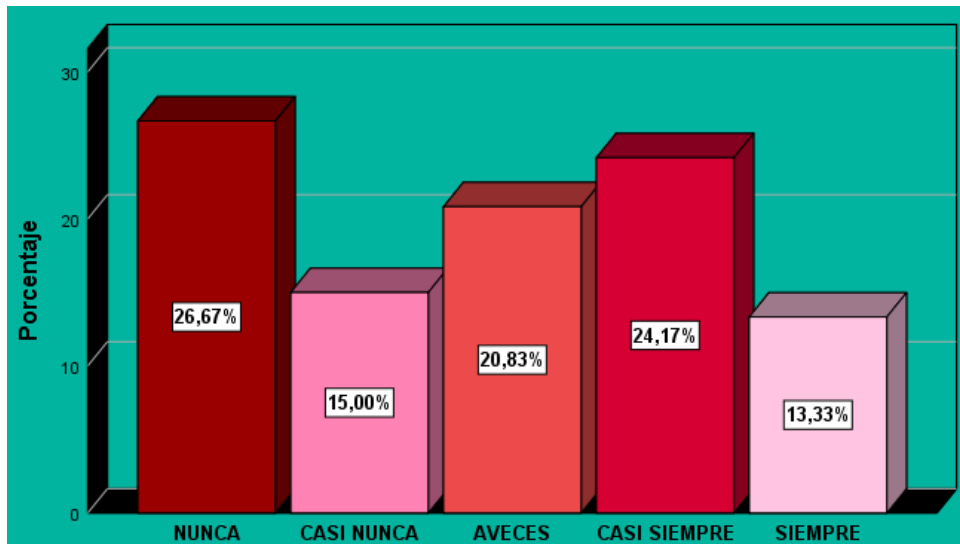
El proceso constructivo de mi vivienda fue realizado sin mano de obra profesional.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	39	32,5	32,5	32,5
	CASI NUNCA	30	25,0	25,0	57,5
	AVECES	20	16,7	16,7	74,2
	CASI SIEMPRE	11	9,2	9,2	83,3
	SIEMPRE	20	16,7	16,7	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 9:

Mi baja economía me lleva a autoconstruir mi propia vivienda.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 9. Se observa el 26.67% de la población nunca a autoconstruir su vivienda por su baja economía, el 15.00% de la población casi nunca, el 20.83% a veces, el 24.17 % casi siempre, y el 13.33% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, nunca la baja economía les lleva a autoconstruir su propia vivienda.

Tabla de Frecuencia 9:

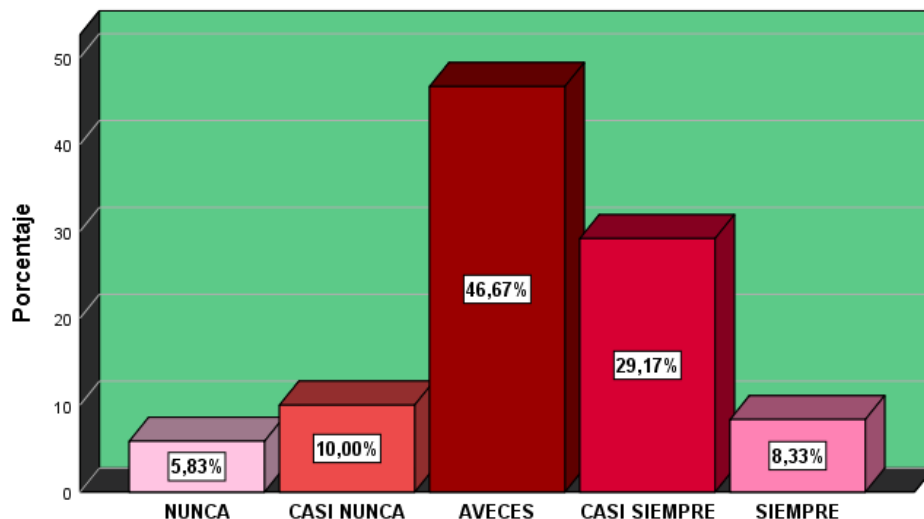
Mi baja economía me lleva a autoconstruir mi propia vivienda.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	32	26,7	26,7	26,7
	CASI NUNCA	18	15,0	15,0	41,7
	AVECES	25	20,8	20,8	62,5
	CASI SIEMPRE	29	24,2	24,2	86,7
	SIEMPRE	16	13,3	13,3	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 10:

Existen bajos ingresos económicos de los residentes de este sector.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 10. Se observa que el 46.67% de la población a veces existen bajos ingresos económicos de los residentes de este sector, el 5.83% de la población nunca, el 10.00% casi nunca, el 29.17 % casi siempre, y el 8.33% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, a veces existen bajos ingresos económicos.

Tabla de Frecuencia 10:

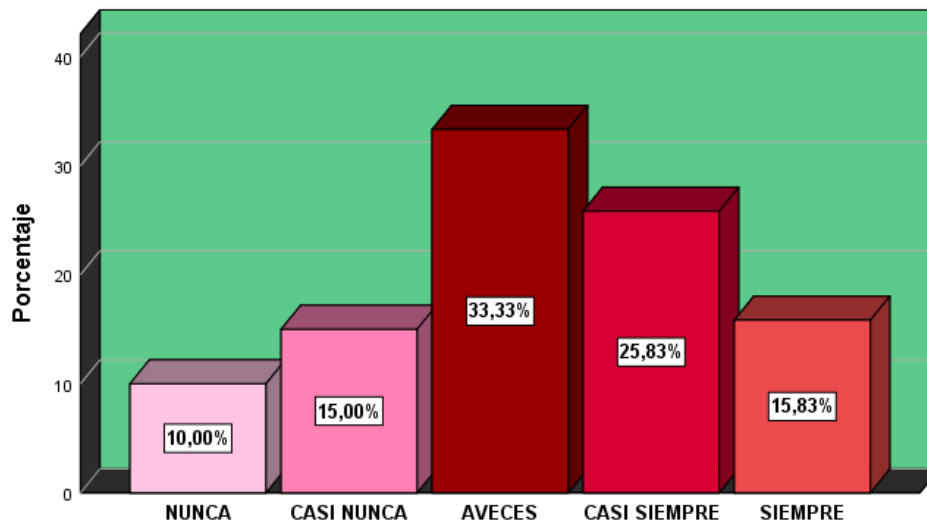
Existen bajos ingresos económicos de los residentes de este sector.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido NUNCA	7	5,8	5,8	5,8
CASI NUNCA	12	10,0	10,0	15,8
AVECES	56	46,7	46,7	62,5
CASI SIEMPRE	35	29,2	29,2	91,7
SIEMPRE	10	8,3	8,3	100,0
Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 11:

Mis gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 11. Se observa que el 33.33% de la población a veces los gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar, el 10.00% de la población nunca, el 15.00% casi nunca, el 25.83 % casi siempre, y el 15.83% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, a veces los gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.

Tabla de Frecuencia 11:

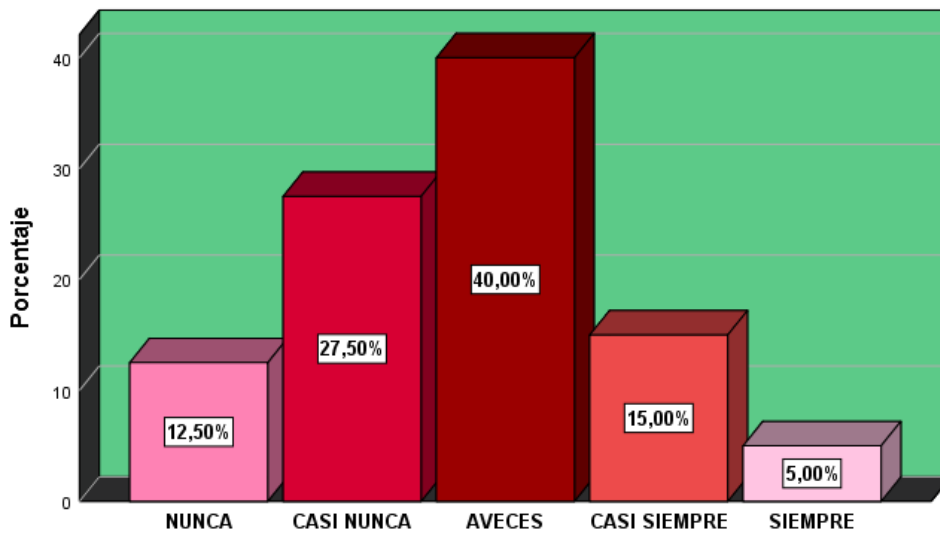
Mis gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	12	10,0	10,0	10,0
	CASI NUNCA	18	15,0	15,0	25,0
	AVECES	40	33,3	33,3	58,3
	CASI SIEMPRE	31	25,8	25,8	84,2
	SIEMPRE	19	15,8	15,8	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 12:

Existen empleos en el barrio de Manchay que me generan ingresos económicos favorables.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 12. Se observa que el 40.00% de la población a veces los gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar, el 10.00% de la población nunca, el 15.00% casi nunca, el 25.83 % casi siempre, y el 15.83% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, a veces los gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.

Tabla de Frecuencia 12:

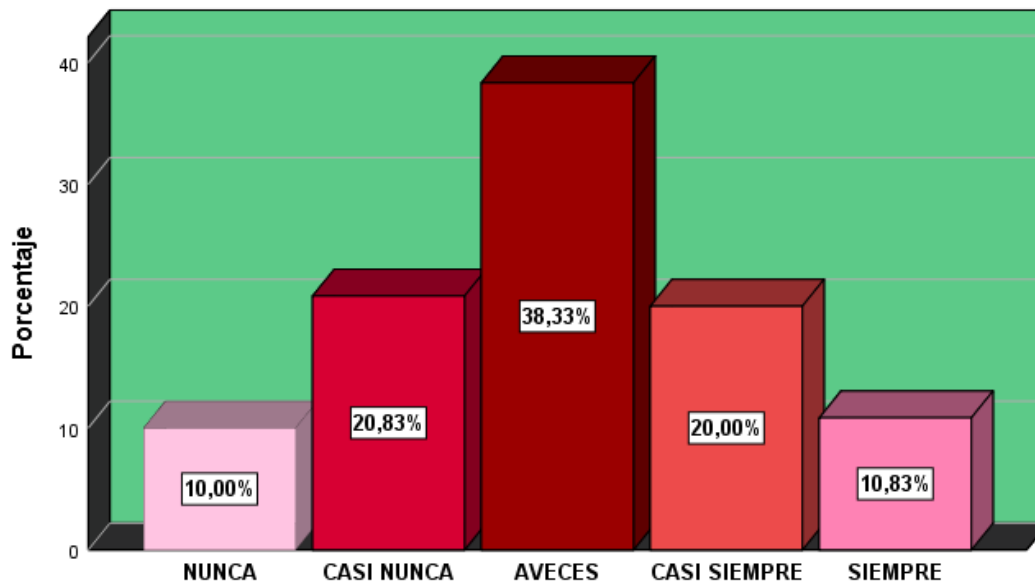
Existen empleos en el barrio de Manchay que me generan ingresos económicos favorables.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	15	12,5	12,5	12,5
	CASI NUNCA	33	27,5	27,5	40,0
	AVECES	48	40,0	40,0	80,0
	CASI SIEMPRE	18	15,0	15,0	95,0
	SIEMPRE	6	5,0	5,0	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 13:

Las inadecuadas condiciones de salubridad me generan una baja calidad de vida.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 13. Se observa que el 38.33% de la población a veces las inadecuadas condiciones de salubridad me generan una baja calidad de vida, el 10.00% de la población nunca, el 20.83% casi nunca, el 20.00 % casi siempre, y el 10.83% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, a veces las inadecuadas condiciones de salubridad les generan una baja calidad de vida.

Tabla de Frecuencia 13:

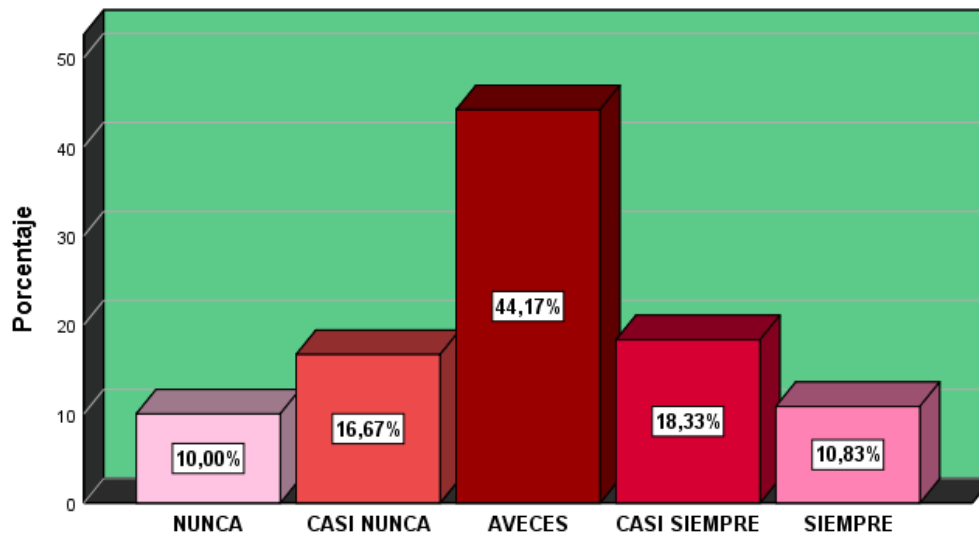
Las inadecuadas condiciones de salubridad me generan una baja calidad de vida.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	12	10,0	10,0	10,0
	CASI NUNCA	25	20,8	20,8	30,8
	AVECES	46	38,3	38,3	69,2
	CASI SIEMPRE	24	20,0	20,0	89,2
	SIEMPRE	13	10,8	10,8	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 14:

La insuficiente presencia de centros educativos genera una inadecuada condición de educación para nuestros hijos.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 14. Se observa que el 38.33% de la población a veces las inadecuadas condiciones de salubridad me generan una baja calidad de vida, el 10.00% de la población nunca, el 20.83% casi nunca, el 20.00 % casi siempre, y el 10.83% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, a veces las inadecuadas condiciones de salubridad les generan una baja calidad de vida.

Tabla de Frecuencia 14:

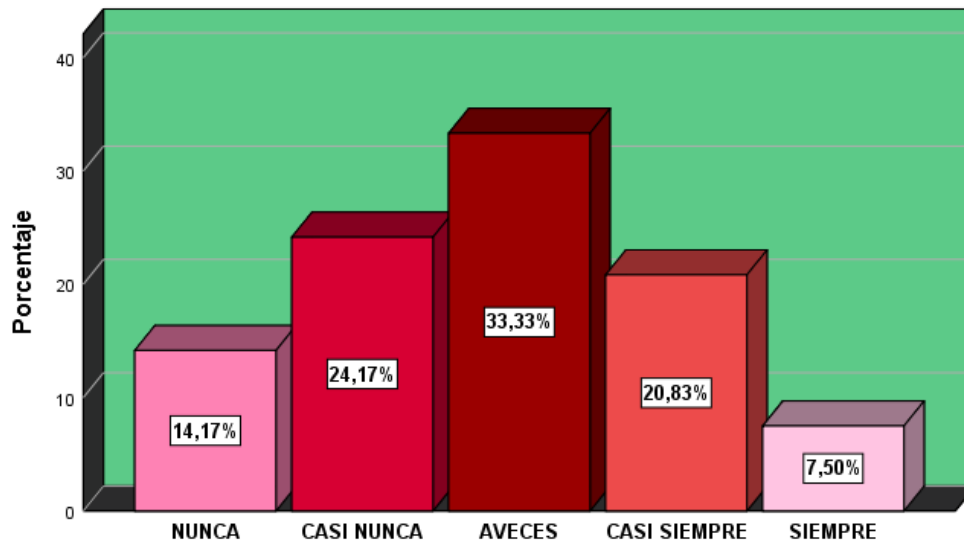
La insuficiente presencia de centros educativos genera una inadecuada condición de educación para nuestros hijos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	12	10,0	10,0	10,0
	CASI NUNCA	20	16,7	16,7	26,7
	AVECES	53	44,2	44,2	70,8
	CASI SIEMPRE	22	18,3	18,3	89,2
	SIEMPRE	13	10,8	10,8	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 15:

La inadecuada alimentación me genera problemas de nutrición y salud.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 15. Se observa que el 33.33% de la población a veces las inadecuadas alimentaciones me generan problema de nutrición y salud, el 14.17% de la población nunca, el 24.17% casi nunca, el 20.83 % casi siempre, y el 7.50% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, a veces la inadecuada alimentación genera problemas de nutrición y salud.

Tabla de Frecuencia 15:

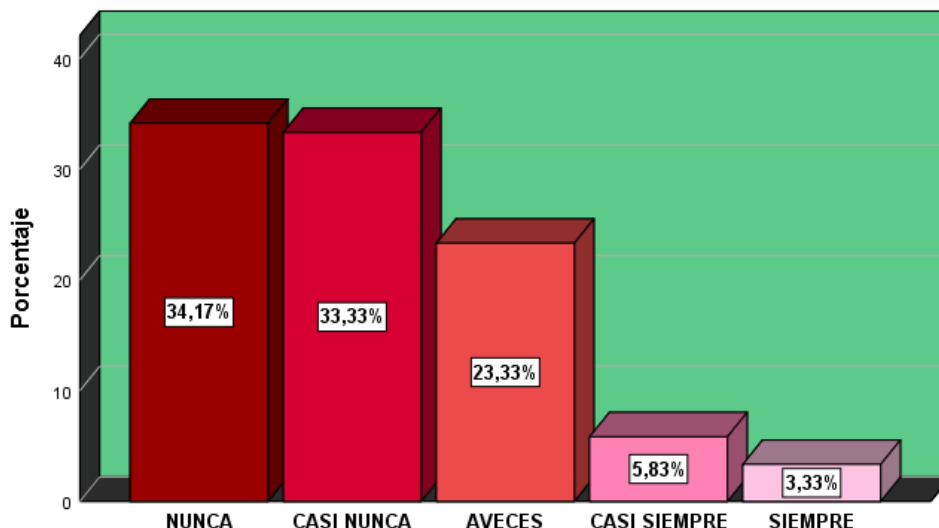
La inadecuada alimentación me genera problemas de nutrición y salud.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	17	14,2	14,2	14,2
	CASI NUNCA	29	24,2	24,2	38,3
	AVECES	40	33,3	33,3	71,7
	CASI SIEMPRE	25	20,8	20,8	92,5
	SIEMPRE	9	7,5	7,5	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 16:

Me siento excluido en mi entorno por mi manera o dejo al momento de hablar.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 16. Se observa el 34.17% de la población nunca me siento excluido en mi entorno por mi manera o dejo al momento de hablar, el 33.33% de la población casi nunca, el 23.33% a veces, el 5.83 % casi siempre, y el 3.33% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, nunca me siento excluido por mi entorno por mi manera o dejo al momento de hablar.

Tabla de Frecuencia 16:

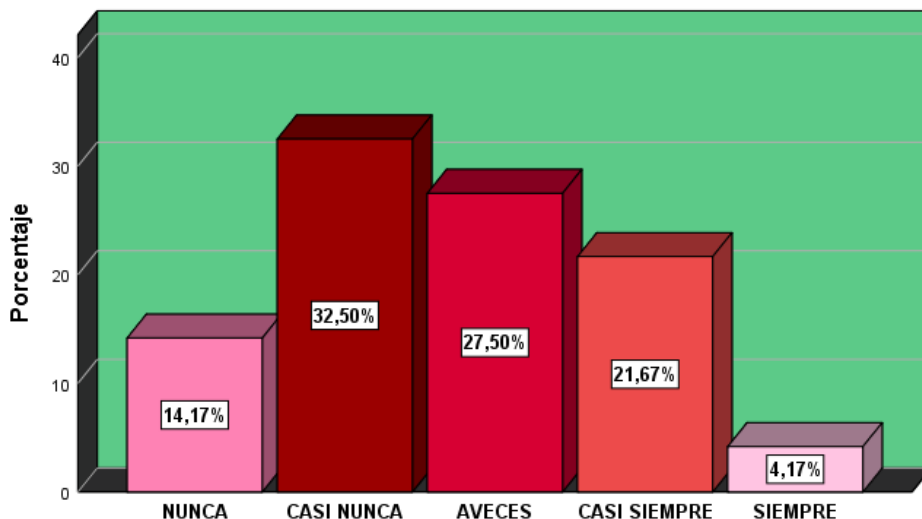
Me siento excluido en mi entorno por mi manera o dejo al momento de hablar.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	41	34,2	34,2	34,2
	CASI NUNCA	40	33,3	33,3	67,5
	AVECES	28	23,3	23,3	90,8
	CASI SIEMPRE	7	5,8	5,8	96,7
	SIEMPRE	4	3,3	3,3	100,0
	Total	120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 17:

Me relaciono de manera escasa con mis vecinos.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 17. Se observa que el 32.50% de la población casi nunca se relaciona de manera escasa con los vecinos, el 14.17% de la población nunca, el 27.50% a veces, el 21.67 % casi siempre, y el 4.17% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, casi nunca me relaciono de manera escasa con mis vecinos.

Tabla de Frecuencia 17:

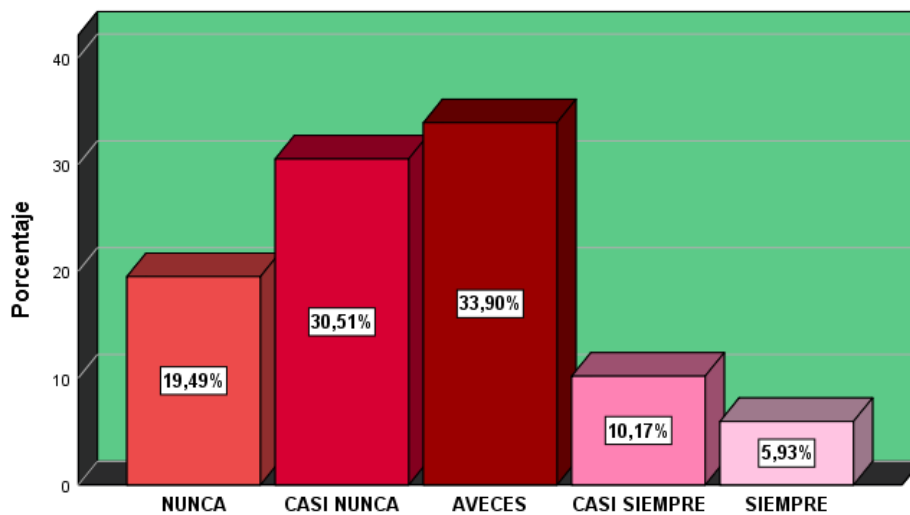
Me relaciono de manera escasa con mis vecinos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	17	14,2	14,2	14,2
	CASI NUNCA	39	32,5	32,5	46,7
	AVECES	33	27,5	27,5	74,2
	CASI SIEMPRE	26	21,7	21,7	95,8
	SIEMPRE	5	4,2	4,2	100,0
Total		120	100,0	100,0	

Fuente: SPSS-elaboración propia.

Gráfico de Barras 18:

Las festividades realizadas en el sector son mal vistas por parte de otros grupos culturales.



Fuente: SPSS-elaboración propia.

En el gráfico 18. Se observa que el 33.90% de la población a veces las festividades realizadas en el sector son mal vistas por parte de otros grupos culturales, el 19.47% de la población nunca, el 30.51% casi nunca, el 10.17 % casi siempre, y el 5.93% siempre. De los resultados se deduce que la mayor cantidad de la población del sector V, a veces las festividades realizadas en el sector son mal vistas por parte de otros grupos culturales.

Tabla de Frecuencia 18:

Las festividades realizadas en el sector son mal vistas por parte de otros grupos culturales.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	23	19,2	19,5	19,5
	CASI NUNCA	36	30,0	30,5	50,0
	AVECES	40	33,3	33,9	83,9
	CASI SIEMPRE	12	10,0	10,2	94,1
	SIEMPRE	7	5,8	5,9	100,0
	Total	118	98,3	100,0	
Perdidos	Sistema	2	1,7		
Total		120	100,0		

Fuente: SPSS-elaboración propia.

ANEXO 1:

Matriz de operacionalización de variables

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	TÉCNICAS	INSTRUMENTO	MATERIALES
Ocupación ilegal del suelo urbano	Según el Diario El Peruano (2021), ocupaciones que se efectúe sin autorización de las autoridades competentes sobre los predios urbanos y eriazos del estado que conlleve a la colocación de hitos, cercos perimétricos, cercos vivos, instalación de esteras, plásticos u otros materiales.	Según Alonso (2020). La ocupación del suelo, responde en buena medida a necesidades acuciantes de vivienda y desencadenan un proceso de expansión urbana incontrolada en distintas ciudades. Se produce principalmente con “invasiones” favorecidas por el clientelismo, la tolerancia con el fraccionamiento del suelo, la ausencia de legislación y la autoconstrucción. Ante un desarrollo urbano basado en iniciativas individuales, sospechamos de la existencia de un orden y patrones urbanísticos que pautan el crecimiento de la ciudad.	Invasiones del suelo	Terrenos marginados	Cartografía Fichas Observación, Entrevistas	Planos, Ficha de observación, videos fotografías, cuaderno de nota, guion de entrevistas, planos, mapas	Papel y lápiz, cámara fotográfica, cámara de video
				Riesgos de vivencia			
				loteos irregulares			
			Fraccionamiento del suelo	Falta secciones de vialidad			
				Falta servicios urbanos			
				Falta equipamiento urbano			
			Autoconstrucción de vivienda	Tipos de materiales			
				Proceso constructivo			
				Baja economía			

Fuente: elaboración propia.

ANEXO 1:

Matriz de operacionalización de categoría

CATEGORÍA	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	SUBCATEGORÍAS	INDICADORES	TÉCNICAS	INSTRUMENTO	MATERIALES
Exclusión social	<p>La revista Law & Safety school (2019) se refiere la exclusión social al proceso por el cual las personas no son incluidas a comunicar en la sociedad a la que pertenecen. Este proceso conlleva por tal razón a no incluirlos en aspectos múltiples, Estos se reflejan en los ámbitos económicos, sociales y políticos. Jiménez (2008) Destaca factores como el desempleo, el trabajo precario y mal. Por otro lado, la (RAE) define a excluir a las personas que son sistemáticamente marginadas a causa de la discriminación basada en la pobreza, la falta de formación o discapacidad, la dificultad para acceder a la vivienda y el cambio social que debe afrontar el sistema educativo cara a cara.</p>	<p>García (2018) cita a (García, J. 1998), las dimensiones que define este autor a la exclusión son: estructural o económica, contextual o social y subjetiva o personal. Este es el resultado de un triple quiebre: la laboral, la de pertenencia social y la de las significaciones. Del mismo modo Sagasti, F. (2008), menciona estos aspectos de desigualdad de oportunidades tanto económicas, políticas, culturales, etc. la inequidad o falta de acceso a servicios básicos, son primordiales para lograr un balance y una mejor condición y calidad de vida poblacional.</p>	Económica o estructural	Ingresos económicos	Observación, Encuestas	ficha de observación, videos fotografías, cuaderno de nota, cuestionario, escala de comportamiento	papel y lápiz, cámara fotográfica, cámara de video
				Utilización de los ingresos económicos			
				Empleo			
			Calidad de vida	Salud			
				Educación			
				Alimentación			
			Culturas Diversas	Lenguaje			
				Comunicación			
				Costumbres			

Fuente: elaboración propia.

ANEXO 2:





Matriz de consistencia

TÍTULO: Ocupación ilegal del suelo urbano y exclusión social en la población del Sector IV del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022.					
CASO DE ESTUDIO: Pobladores del Sector IV del Centro Poblado de Manchay.					
PROBLEMA GENERAL	OBJETIVO GENERAL	HIPÓTESIS GENERAL	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍAS	INDICADORES
¿De qué manera la ocupación ilegal del suelo urbano se relaciona con la exclusión social en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022?	Determinar de qué manera la ocupación ilegal del suelo urbano se relaciona con la exclusión social en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay - Pachacamac - 2022	La ocupación ilegal del suelo urbano se relaciona de manera significativa con la exclusión social en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022		Invasiones del suelo	Terrenos marginados
					Riesgos de vivencia
					Loteos irregulares
				Fraccionamiento del suelo	Secciones de vialidad
					Servicios urbanos
					Equipamiento urbano
PROBLEMAS ESPECÍFICOS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	HIPÓTESIS ESPECÍFICOS	Ocupación ilegal del suelo urbano	Autoconstrucción de vivienda	Tipos de materiales
					Proceso constructivo
					Baja Economía
¿De qué manera las invasiones de suelo se relacionan con la dimensión económica o estructural en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022?	Determinar de qué manera las invasiones de suelo se relacionan con la dimensión económica o estructural en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022	Las invasiones se relacionan de manera significativa con la dimensión económica o estructural en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022	VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES
¿De qué manera el fraccionamiento del suelo se relaciona con la calidad de vida en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022?	Determinar de qué manera el fraccionamiento del suelo se relaciona con la calidad de vida en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022	El fraccionamiento del suelo se relaciona de manera significativa con la calidad de vida en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022		Económica o estructural	Ingresos económicos
					Gastos económicos
					Empleo
¿De qué manera la autoconstrucción se relaciona con la dimensión culturas diversas en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022?	Determinar de qué manera la autoconstrucción se relaciona con la dimensión culturas diversas en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022	La autoconstrucción se relaciona de manera significativa con la dimensión culturas diversas en la población del Sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022		Calidad de vida	centros Salud
					centros educación
					Alimentación
			Exclusión social	Culturas Diversas	Lenguaje
					Comunicación
					Costumbre

Fuente: elaboración propia.

ANEXO 3:

Especialistas y participantes para las entrevistas

CATEGORÍA Y VARIABLE	TÉCNICA	INSTRUMENTO	PROFESIONAL	CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	FOTO
Ocupación ilegal del suelo urbano	Entrevista	Guía de Preguntas	Geógrafo	Doctorado en geografía, gestión de riesgos.	Miguel Alberto Ibáñez Sánchez	
			Arquitecto	Arquitecto, Planificador Urbano, Territorial y Ambiental.	Rodolfo Castillo García	
			Arquitecto	Urbanista y gestor Público	Juan José Espinola Vidal	
			Sociólogo	Magíster en Sociología con mención en estudios políticos.	Eduardo Alberto Barzola Farfán	

ANEXO 4:

Validación de instrumentos

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE
Nivel de aceptación de la Variable "Exclusión Social"**

N°	DIMENSIONES	1. Claridad		2. Pertinencia		3. Relevancia		Sugerencias
		si	no	si	no	si	no	
	Económica o estructural							
01	Existen bajos ingresos económicos de los residentes de este sector.	x		x		x		
02	Mis gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.	x		x		x		
03	Existen empleos en el barrio de Manchay que me generan ingresos económicos favorables.	x		x		x		
	Calidad de vida		x		x			
04	La inadecuada condiciones de salubridad me genera una baja calidad de vida.	x						
05	La insuficiente presencia de centros educativos genera una inadecuada condición de educación para nuestros hijos.	x						
06	La inadecuada alimentación me genera problema de nutrición y salud.	x						
	Culturas diversas							
07	Me siento excluido en mi entorno por mi manera o dejo al momento de hablar.	x		x		x		
08	Me relaciono de manera escasa (1 vez a la semana) con mis vecinos.	x		x		x		
09	Las festividades realizadas en el sector son mal vistas por parte de otros grupos culturales.	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficientes): ...verificar la dimensión calidad de vida como elemento estructural.

Opinión de aplicabilidad: Aplicable: () Aplicable después de corregir (x) No Aplicable ()

Apellido y Nombre del juez evaluador: Eduardo Alberto Barzola Farfán

DNI: 06054970

Especialidad del Evaluador: magister en Sociología con mención en estudios políticos.

1 claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

2. Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

3. Relevancia: El ítem es apropiado para presentar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.



Eduardo Barzola F.

ANEXO 4:
CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE

Nivel de aceptación de la Variable "Ocupación Ilegal"

N°	DIMENSIONES	1.Claridad		2.Pertinencia		3.Relevancia		Sugerencias
		si	no	si	no	si	no	
	Invasiones del suelo							
01	El terreno que logré adquirir se encuentra en un lugar marginado.	x		x		x		
02	Mis gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.	x		x		x		
03	Las invasiones del suelo que ocurren en el sector generan lotes con formas irregulares.	x		x		x		
	Fraccionamiento del Suelo							
04	Me dificulta caminar por las vías o caminos generados debido a las separaciones entre asentamientos humanos en el sector V.	x		x		X		
05	Me dificulta tener acceso a los servicios urbanos debido a que me encuentro en sectores alejados.	x		x		X		
06	Me dificulta acceder a los equipamientos urbanos debido a que están ubicados lejos de mi sector.	x		x		X		
	Autoconstrucción de vivienda							
07	Mi vivienda se encuentra construida con materiales de dudosa calidad.	x		x		X		
08	Me relaciono de manera escasa (1 vez a la semana) con mis vecinos.	x		x		X		
09	Mi baja economía me lleva a autoconstruir mi propia vivienda.	x		x		X		

Observaciones (precisar si hay suficientes):

 Opinión de aplicabilidad: **Aplicable: (x)** **Aplicable después de corregir ()** **No Aplicable ()**

 Apellido y Nombre del juez evaluador: **Eduardo Alberto Barzola Farfán**

 DNI: **06054970**

 Especialidad del Evaluador: **magister en Sociología con mención en estudios políticos.**

1 claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

2.Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

3. Relevancia: El ítem es apropiado para presentar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.



Eduardo Barzola F.

ANEXO 4:
CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE
Nivel de aceptación de la Variable "Exclusión Social"

N°	DIMENSIONES	1. Claridad		2. Pertinencia		3. Relevancia		Sugerencias
		si	no	si	no	si	no	
	Económica o estructural							
01	Existen bajos ingresos económicos de los residentes de este sector.	X		X		X		
02	Mis gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.	X		X		X		
03	Existen empleos en el barrio de Manchay que me generan ingresos económicos favorables.	X		X		X		
	Calidad de vida							
04	Las inadecuadas condiciones de salubridad me genera una baja calidad de vida.	X		X		X		
05	La Insuficiente presencia de centros educativos genera una inadecuada condición de educación para nuestros hijos.	X		X		X		
06	La inadecuada alimentación me genera problema de nutrición y salud.	X		X		X		
	Culturas diversas							
07	Me siento excluido en mi entorno por mi manera o dejo al momento de hablar.	X		X		X		
08	Me relaciono de manera escasa (1 vez a la semana) con mis vecinos.	X		X		X		
09	Las festividades realizadas en el sector son mal vistas por parte de otros grupos culturales.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficientes):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable: (X)** **Aplicable después de corregir ()** **No Aplicable ()**
Apellido y Nombre del juez evaluador: Castillo García, Rodolfo Francisco

DNI: 25625680

Especialidad del Evaluador: Arquitecto, Planificador Urbano, Territorial y Ambiental.


1 claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

2. Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

3. Relevancia: El ítem es apropiado para presentar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

ANEXO 4:
CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE

Nivel de aceptación de la Variable "Ocupación ilegal"

N°	DIMENSIONES	1. Claridad		2. Pertinencia		3. Relevancia		Sugerencias
		si	no	si	no	si	no	
	Invasiones del suelo							
01	El terreno que logré adquirir se encuentra en un lugar marginado.	X		X		X		
02	Mis gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.	X		X		X		
03	Las invasiones del suelo que ocurren en el sector generan lotes con formas irregulares.	X		X		X		
	Fraccionamiento del Suelo							
04	Me dificulta caminar por las vías o caminos generados debido a las separaciones entre asentamientos humanos en el sector V.	X		X		X		
05	Me dificulta tener acceso a los servicios urbanos debido a que me encuentro en sectores alejados.	X		X		X		
06	Me dificulta acceder a los equipamientos urbanos debido a que están ubicados lejos de mi sector.	X		X		X		
	Autoconstrucción de vivienda							
07	Mi vivienda se encuentra construida con materiales Precarios.	X		X		X		
08	Me relaciono de manera escasa (1 vez a la semana) con mis vecinos.	X		X		X		
09	La necesidad de contar con un techo donde vivir me llevó a autoconstruir mi propia vivienda.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficientes):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable: (X) Aplicable después de corregir () No Aplicable ()

Apellido y Nombre del juez evaluador: Castillo García, Rodolfo Francisco

DNI: 25625680

Especialidad del Evaluador: Arquitecto, Planificador Urbano, Territorial y Ambiental-



1 claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

2. Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

3. Relevancia: El ítem es apropiado para presentar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

ANEXO 4:
CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE
Nivel de aceptación de la Variable "Exclusión Social"

N°	DIMENSIONES	1. Claridad		2. Pertinencia		3. Relevancia		Sugerencias
		si	no	si	no	si	no	
	Económica o estructural							
01	Existen bajos ingresos económicos de los residentes de este sector.	X		X		X		
02	Mis gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.	X		X		X		
03	Existen empleos en el barrio de Manchay que me generan ingresos económicos favorables.	X		X		X		
	Calidad de vida							
04	La Inadecuada condiciones de salubridad me genera una baja calidad de vida.	X		X		X		
05	La Insuficiente presencia de centros educativos genera una inadecuada condición de educación para nuestros hijos.	X		X		X		
06	La inadecuada alimentación me genera problema de nutrición y salud.	X		X		X		
	Culturas diversas							
07	Me siento excluido en mi entorno por mi manera o dejo al momento de hablar.	X		X		X		
08	Me relaciono de manera escasa (1 vez a la semana) con mis vecinos.	X		X		X		
09	Las festividades realizadas en el sector son mal vistas por parte de otros grupos culturales.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficientes):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable: (X) Aplicable después de corregir () No Aplicable ()

Apellido y Nombre del juez evaluador: Suárez Robles, Gustavo Francisco DNI: 09760134

Especialidad del Evaluador: Mg Administración y Dirección de Proyectos

1 claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

2. Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

3. Relevancia: El ítem es apropiado para presentar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

ANEXO 4:
CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE

Nivel de aceptación de la Variable "Ocupación ilegal"

N°	DIMENSIONES	1.Clareidad		2.Pertinencia		3.Relevancia		Sugerencias
		si	no	si	no	si	no	
	Invasiones del suelo							
01	El terreno que logré adquirir se encuentra en un lugar marginado.	X		X		X		
02	Mis gastos económicos van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar.	X		X		X		
03	Las invasiones del suelo que ocurren en el sector generan lotes con formas irregulares.	X		X		X		
	Fraccionamiento del Suelo							
04	Me dificulta caminar por las vías o caminos generados debido a las separaciones entre asentamientos humanos en el sector V.	X		X		X		
05	Me dificulta tener acceso a los servicios urbanos debido a que me encuentro en sectores alejados.	X		X		X		
06	Me dificulta acceder a los equipamientos urbanos debido a que están ubicados lejos de mi sector.	X		X		X		
	Autoconstrucción de vivienda							
07	Mi vivienda se encuentra construida con materiales Precarios.	X		X		X		
08	Me relaciono de manera escasa (1 vez a la semana) con mis vecinos.	X		X		X		
09	La necesidad de contar con un techo donde vivir me llevó a autoconstruir mi propia vivienda.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficientes):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable: (X) Aplicable después de corregir () No Aplicable ()

Apellido y Nombre del juez evaluador: Suárez Robles, Gustavo Francisco DNI: 09760124

Especialidad del Evaluador: Mg Administración y Dirección de Proyectos

1 claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

2.Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

3. Relevancia: El ítem es apropiado para presentar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

ANEXO 5:
Cuestionarios para encuestas sobre la variable

Ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en los pobladores del sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022.

INSTRUMENTO PARA MEDIR LA VARIABLE 2: EXCLUSIÓN SOCIAL

DATOS INFORMATIVOS

Nombre del encuestado:

MARQUE CON UNA (X)

EDAD

SEXO: (M) (F)

INSTRUCCIONES. La información que nos proporciona evalúa la exclusión social en los pobladores del sector V del Centro Poblado de Manchay, en forma objetiva y veraz respondiendo las siguientes interrogantes.

- Por favor no deje preguntas sin contestar.
- Marca con un aspa en solo uno de los recuadros correspondiente a la escala siguiente:

(1) NUNCA	(2) CASI NUNCA	(3) A VECES	(4) CASI SIEMPRE	(5) SIEMPRE
------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------	------------------------

DIMENSIÓN 1: Económica o estructural		Escala de Valoración				
ITEMS		1	2	3	4	5
1	Existen bajos ingresos económicos de los residentes de este sector.					
2	Mis gastos económicos van dirigidos en su mayoría a la canasta básica del hogar.					
3	Existen empleos en el barrio de Manchay que me generan ingresos económicos favorables.					
DIMENSIÓN 2: Calidad de vida						
4	La inadecuada condición de salubridad me genera una baja calidad de vida.					
5	La insuficiente presencia de centros educativos genera una inadecuada condición de educación para nuestros hijos.					
6	La inadecuada alimentación me genera problemas de nutrición y salud.					
DIMENSIÓN 3: Culturas diversas						
7	Me siento excluido en mi entorno por mi manera o dejo al momento de hablar.					
8	Me relaciono de manera escasa (1 vez a la semana) con mis vecinos.					
9	Las festividades realizadas en el sector son mal vistas por parte de otros grupos culturales.					

ANEXO 6:

Guion de entrevista para la variable y categoría

Ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en los pobladores del sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022.

INSTRUMENTO PARA MEDIR LA CATEGORÍA 1: OCUPACIÓN ILEGAL DEL SUELO URBANO

DATOS INFORMATIVOS

Nombre del encuestado:

Edad Tiempo de residencia en el lugar

Fecha/...../..... Hora

¿Cuál es su opinión acerca de la invasión del suelo realizada en terrenos marginados?

¿Qué opinión tiene sobre las invasiones del suelo que se dan en zonas de riesgo para la vivencia de las personas?

¿Cuál es su apreciación acerca de los loteos irregulares ocurridas en el sector debido a las invasiones del suelo?

¿Qué opina de las nuevas vías peatonales y vehiculares que surgen debido a las separaciones entre asentamientos humanos?

¿Cuál es su punto de vista sobre la falta de servicios urbanos en los diferentes asentamientos humanos que se encuentran en el sector V?

¿Cuál es su punto de vista sobre los asentamientos humanos surgidos de manera fraccionada y la falta de equipamientos urbanos dentro de ellos?

¿Cuál es su punto de vista acerca de la autoconstrucción de las viviendas que se dan y los tipos de materiales utilizados en ellos?

¿Qué nos puede decir acerca de la autoconstrucción de viviendas que se dan y los procesos constructivos aplicados?

¿Cuál es su percepción acerca de la autoconstrucción generada por los pobladores debido a su baja economía?

ANEXO 7:**Guion de entrevista para los participantes**

Ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en los pobladores del sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022.

INSTRUMENTO PARA MEDIR LA VARIABLE 2: EXCLUSIÓN SOCIAL**DATOS INFORMATIVOS**

Nombre del encuestado:

Edad Tiempo de residencia en el lugar

Fecha/...../..... Hora

¿Qué opina usted sobre la existencia de bajos ingresos económicos de los residentes de este sector?

¿Cuál es su opinión acerca de los gastos económicos que van dirigidos en su mayoría para la canasta básica del hogar?

¿En qué medida la carencia de empleos en el sector afecta los ingresos económicos personales?

¿Cuál es su punto de vista acerca de las inadecuadas condiciones de salubridad que genera una baja calidad de vida en el sector V?

¿Cuál es su punto de vista acerca de la insuficiente presencia de centros educativos que genera una inadecuada condición de educación en los niños y jóvenes?

¿Cuál es su apreciación acerca de la inadecuada alimentación que genera problemas de nutrición y salud en los pobladores del sector?

¿Qué opina acerca de las desigualdades lingüísticas (lengua, dejo) en el sector?

¿Qué opina acerca de las escasas relaciones que existen entre vecinos del sector v?

¿Qué opina acerca de las distintas festividades realizadas que son mal vistas por otros grupos culturales en el sector?

ANEXO 8:

Guion de entrevista para los especialistas

Ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en los pobladores del sector V del Centro Poblado de Manchay- Pachacamac - 2022.

INSTRUMENTO: GUIÓN DE ENTREVISTA

DATOS INFORMATIVOS PARA EL ESPECIALISTA

Nombre del encuestado:

Edad Cargo.....

Fecha/...../..... Hora

¿Cuál es su opinión acerca de las invasiones del suelo generados en terrenos vulnerables que ocasionan riesgos de vivencias y loteos irregulares?

¿Qué opina usted acerca de la vialidad que surge debido al fraccionamiento entre asentamientos humanos que carecen de servicios urbanos?

¿Cuál es su opinión acerca de la autoconstrucción de viviendas generadas debido a la baja economía de las personas?

¿Qué opina usted sobre la existencia de bajos ingresos económicos debido a la escasez de empleo en los asentamientos humanos precarios?

¿Cuál es su punto de vista acerca de las inadecuadas condiciones de salubridad, insuficiente presencia de centros educativos y la inadecuada alimentación que genera una baja calidad de vida en los asentamientos humanos precarios?

¿Qué opina acerca de la existencia de culturas diversas que pueden generar desigualdades sociales?

ANEXO 9:
Resultados entrevistados de los especialistas

Dimensión: Invasiones de suelo			
INDICADOR	Terrenos marginados	Riesgos de vivienda	Loteros irregulares
PREGUNTAS ESPECIALISTAS	¿Cuál es su opinión acerca de la invasión del suelo realizada en terrenos marginados?	¿Cuál opinión tiene sobre las invasiones del suelo que se dan en zonas de riesgo para la vivienda de las personas?	¿Cuál es su apreciación acerca de los loteros irregulares ocurridos en el sector debido a las invasiones del suelo?
Urbanista Ar. Juan José Espinola Vida	Bueno, los bordes de la ciudad, y ahora se tiene claro de que estas invasiones son promovidas por traficantes de terrenos, ya no parten como los 80 tal vez por la necesidad de la gente sino, básicamente por tráfico de tierras, están por beneficio personal y además con gestión delictuosa o delictiva o totalmente vivienda criminal.	Pero habet, no existe riesgo si no existe población, es decir en rigor el riesgo no existe hasta que no está ocupado, el suelo lo que tiene es características probablemente de poca solidez, de poca resistencia frente a un sismo, a veces arenosos, con peligros y posibilidades de licuefacción por sí mismo también, incluso por deslizamiento por exceso de lluvias; eso se refiere a una serie de peligros que pueden activarse y los traficantes lo saben.	Es una mafia muy organizada que va, busca información sobre los terrenos, la propiedad, los trámites, contrata maquinaria pesada y abre trochas. Ahora ya no es así, por eso le digo anteriormente eran planteados por la necesidad, la gente iba y ocupaba el terreno y venían una especie de organizaciones para ver por dónde van quedar sus calles para ordenarse. Ahora ya hay una idea por dónde va a pasar la calle, pero es justamente lo que venden.
Urbanista Ar. Rodolfo Cautillo García	Bueno, anteriormente en las décadas anteriores la invasión del suelo era para procurarse un espacio para una vivienda y generalmente lo que se invadían eran los terrenos periféricos que había en las ciudades aquí en el Perú y en general en Latinoamérica. En los últimos años ya no se invade por la necesidad de vivienda, sino que en muchos casos se está invadiendo donde se está instalado un cierto tráfico de terrenos, promoviendo así expansiones urbanas informales.	Bueno, la ocupación de terrenos que están, que constituyen áreas de riesgos ante desastres, las áreas de expansión que podría haber para la ciudad cada vez están más lejanas a los centros de actividad los centros de servicios, así que por eso la gente en vez de ir a invadir terrenos lejanos al centro de la ciudad prefiere más bien ir subiendo los cerros. Pero por lo tanto con mayores riesgos ante desastres.	En una primera instancia la preocupación no es de hacer lotes regulares bien delimitados sino invadir con fines de apropiación y obtener la posesión del terreno para que después se le pueda declarar posesionario desde terreno, una vez que ya son posesionarios del terreno ya pasan a una etapa de saneamiento físico legal.
Sociólogo Eduardo Alberto Barzola Parfán	Bueno, este es un proceso que se viene dando con mucha fuerza prácticamente de los de los años 50 en nuestro país y que se ha convertido en un patrón de ocupación del suelo, esto se ha delineado por el crecimiento urbano de las principales ciudades. Obviamente que ha habido pues una falta de acción por parte del Estado y de la misma sociedad para poder tratar este problema más grave.	Opino que la población que ha hecho uso de la ocupación a través de la invasión no conoce pues, digamos el peligro de ocupar espacio donde hay posibilidades de desastres todos los riesgos son altos y está ocasionando multiplicidad de situaciones extremas en los terrenos de ladera, los terrenos los terrenos este de zonas que son parte de causa y los ríos que en épocas cuando no hay lluvia pues este la gente lo ha ocupado.	Bueno, este ha sido pues una un proceso totalmente desordenado donde cada quien ha delimitado los lotes no respetados ninguna Normativa que permitiera pues, la delimitación de los lotes sin la posibilidad de tener una que se le permita circular adecuadamente, tanto de personas y vehículos motorizados. Entonces esto es un desorden, una ciudad informal e ilegal que tenemos en nuestros tiempos.
Geógrafo Miguel Alberto Ibáñez Sánchez	Los traficantes de tierra que suben a este distribuyen los suelos, ellos son arquitectos, ellos son geógrafos, ellos son de todo y ya viene ya las ocupaciones ilegales a entorno a ese aspecto de corrupción en todas partes que voy a ver la misma la misma composición, primero escogen el terreno que generalmente es muy peligroso que tiene una profundidad de arena, que tiene una profundidad rocosa	De alto riesgo por situación alto riesgo por zonas rocosas y el más grave es la falta de agua. Entonces no son sitios aptos para la construcción de centros de centros poblados. Por ejemplo, yo recuerdo Manchay que se tiraron las lomas de Manchay las ocupaciones y con pistola en mano, manejadas por los traficantes de tierra en tanto en la zona de Manchay se tiraron toda la vegetación	Claro, no solamente irregulares, sino inapropiados porque una ciudad en crecimiento que necesita jardines no puede ocupar esas zonas de lomas con tanta vegetación que cuenta Lima Metropolitana.
conclusión	Por tanto, los 4 especialistas nos mencionan que las invasiones en terrenos marginados se dan con fines de lucro por parte de los traficantes de terrenos, promoviendo así las urbanizaciones informales.	Según los especialistas las características que presentan estos terrenos de baja solidez, no aptos para la construcción de viviendas, ya que se encuentran vulnerables ante desastres naturales (sismos, deslizamientos, licuefacción, etc.) "no existe riesgo si no hay población?"	Los especialistas no mencionan que es un proceso desordenado de hacer ciudad, surgen debido a las secciones de vías generadas por traficantes de terrenos, donde las personas emplean a ubicarse en bordes de estas vías. Con siempre es con fines de lucro y no por necesidad.

ANEXO 9:
Resultados entrevistados de los especialistas

Dimensión: Fraccionamiento del suelo			
INDICADOR	Secciones de vitalidad	Servicios urbanos	Equipamiento urbano
PREGUNTAS ESPECIALISTAS	¿Qué opina de las nuevas vías peatonales y vehiculares que surgen debido a las separaciones entre asentamientos humanos?	¿Cuál es su punto de vista sobre la falta de servicios urbanos en los diferentes asentamientos humanos que se encuentran en el sector Y?	¿Cuál es su punto de vista sobre los asentamientos humanos surgidos de manera fraccionada y la falta de equipamientos urbanos dentro de ellos?
Urbanista Ar. Juan José Espinola Vidal	Las vías en realidad se abren por el interés del que opera el proceso, finalmente es una persona o es un grupo de personas que invierte y abre las vías principales y sobre la generación de las vías secundarias la solución ellos abren una trocha no porque es necesaria la movilidad, pero eso los hacen los traficantes ese es una manera de darle un pequeño solar digamos al territorio rural, pero siempre todo de manera precaria.	Este territorio justamente porque no existen ningún tipo de instalación matriz que le pueda dar servicio, se hace más lento la posibilidad darse los servicios, el caso de desague, de agua, evidentemente el sistema de distribución de agua en Lima es por gravedad; si estamos hablando de un suelo que está por encima de la cota de servicio hoy que utilizan sistemas de bombeo y eso encarece el servicio.	Las condiciones físicas en la ocupación son muy importantes, es decir, si el suelo tiene bastante pendiente la posibilidad de distribuir recursos públicos para construir equipamientos también disminuyen, porque la propia construcción podría ser un generador de riesgo, es bastante complicado pedirle obviamente y como estas en las manos del traficante, el traficante no le interesa dejar suelo para equipamiento.
Urbanista Ar. Rodolfo Castillo García	Siempre siempre es necesario crear vías peatonales y vehiculares dentro de los asentamientos humanos para que se puedan conectar e interconectar con otros sectores de del distrito o de la ciudad. Entonces siempre es necesario crear vías peatonales y vehiculares para para integrar a estos asentamientos humanos que generalmente ocupan terrenos periféricos o marginales a la ciudad y necesitan estar interconectados con la con la ciudad.	Bueno, la falta de servicios urbanos es una característica básica de los asentamientos humanos informales marginales, son producto de las invasiones o del mercado informal de tierras, posteriormente es que trata de buscar que los ministerios o los diferentes ministerios o la municipalidad respectiva le los doten de los servicios urbanos que requieren entonces y en esa labor o en esa intención de gestionar servicios urbanos pueden pasar pues, años hasta décadas.	Promovida por la necesidad de vivienda o por el tráfico de terrenos, las ocupaciones irregulares de los terrenos por lo tanto se hacen en forma fraccionada y no hay ningún tipo de equipamiento, son terrenos totalmente dotados de nada están simplemente libres entonces la población se ocupan los terrenos que se recortan y con los años después. Este trata de construir ya sea por acción social o por apoyo de algún en una institución pública vas construyendo los equipamientos urbanos que requieren.
Sociólogo Eduardo Alberto Barco Barlin	Bueno, ha sido todo un proceso donde se han construido estas vías de cualquier manera sin respetar es ningún criterio técnico que a hora está generando muchos problemas para la movilidad de las personas.	Este problema es grave ya que afecta la calidad de vida de la de la población que ha ocupado en la ocupado. Estos espacios que han sido ocupados encarecen la en los muchos años después haciendo que el costo de vivir en invasiones sea más alto que comprar a la larga una vivienda formal, porque obviamente acceder a los servicios básicos como agua, luz de estas poblaciones tiene un costo mayor.	Bueno, este también es una consecuencia de todo esta informalidad y obviamente pues, ha generado también problemas dentro de estos asentamientos más grandes donde se han ido fraccionando cada vez más este la ocupación de los lotes, es un tema muy conflictivo lamentablemente no hay la capacidad de desde el estado para poder tratar estos temas a veces no son viables y no son atendidos como convenientemente y por la municipalidad ni por el ministerio.
Geógrafo Miguel Alberto Ibáñez Sánchez	Entonces, por ejemplo, en para mayo, para el tiempo y, la población dice que quiere un paradero, más a lo quiere otro paradero, cada 300 metros quiere el otro, cuál sería la finalidad de la para mayo que ha costado mucho dinero no va a resultar en pocos años ¿por qué? Porque al contrario está va cortando las tierras, los suelos que están bien aprovechado al contorno de este acceso vial generadas en zonas de riesgo.	Bueno, puede haber problemas sociales, así como hubo en Apurímac para bajar el agua hasta la costa para los arequifeños, que hubo un choque bastante fuerte, el segundo problema que siempre tenemos que ver que la cuestión urbana tiene que basarse en el respeto de los normas tanto de constructivas y tanto de desarrollo urbano como también de la distribución de la energía eléctrica, del agua y de las áreas verdes.	Según mi punto de vista considero como espacios públicos algunos equipamientos que, por ejemplo, quitar uno de los problemas que la gente se sienten en esos cerros o laderas de los cerros porque existe algún núcleo cerca de esas áreas, por ejemplo, un centro comercial, colegio, una vía como usted bien lo mencionó hace un momento, entre otros; cuando existe eso, ya la gente empieza a poblar a los alrededores.
conclusión	Según los especialistas las vías peatonales y vehiculares creadas en estos asentamientos tienen diferentes fines, ayudan interconectar entre asentamientos, pero esto siendo el factor principal para que exista a las ocupaciones ilegales debido a la accesibilidad (trocha) generada.	Según los especialistas los servicios básicos son prioritarios para una buena calidad de vida de las personas, en caso de las ocupaciones ilegales el proceso para el acceso a estos servicios es largo, ya que no tienen un proyecto establecido (habitaciones urbanas) y los costos son altos.	Los especialistas nos mencionan que los equipamientos son escasos debido a que los traficantes no dejan espacios para equipamientos urbanos (parques, colegios, centros de salud). También mencionan cuando un equipamiento es creado estas personas se sienten a sus alrededores de este núcleo, generando nuevas invasiones.

ANEXO 9:
Resultados entrevistados de los especialistas

Dimensión: Autoconstrucción de vivienda			
INDICADOR	Tipos de materiales	Proceso constructivo	Baja Economía
PREGUNTAS ESPECIALISTAS	¿Cuál es su punto de vista acerca de la autoconstrucción de las viviendas que se dan y los tipos de materiales utilizados en ellas?	¿Cuál nos puede decir acerca de la autoconstrucción de viviendas que se dan y los procesos constructivos aplicados?	¿Cuál es su percepción acerca de la autoconstrucción generada por los pobladores debido a su baja economía?
Urbanista Ar. Juan José Espinola Vidal	Creo que hay más bien una tendencia a utilizar los materiales clásicos, que son concreto y fierro y ladrillo en algunas casas, pero de pronto más materiales mixtos, muros portantes y con vigas y columnas de amate, eso es un poco lo que más es considerado el denominador común de esas autoconstrucciones, pero no son las únicas hay más, hay otro tipo de exploración de otro tipo de material, si es cierto. Pero no se explora.	Hay varios tipos de niveles de autoconstrucción, de hecho, una autoconstrucción que recibe cierto apoyo profesional que puede elaborar los planos, hay otra que tiene menos apoyo, el caso del maestro de obra y hay otra donde si aparece el mismo propietario construyendo, probablemente con su familia o con sus vecinos depende de grado de solidaridad.	Bueno, la autoconstrucción es un mecanismo existente, es muy distinto digamos en las zonas que, no solamente pertenecen a las periferias, una de las condiciones de estas familias de estos asentamientos humanos precarios es que las familias tienen limitados recursos y limitados ingresos en general. Por ende, las formas de hacer una construcción se dan en su mayoría sin tomar en cuenta la normativa, que es el principal problema.
Urbanista Ar. Rodolfo Castillo García	generalmente es la autoconstrucción de las viviendas en las primeras etapas cuando aún es posesionario y todavía no se tiene el título de propiedad entonces las viviendas se construyen de una manera precaria solamente cuando después de un proceso de saneamiento físico legal de los asentamientos humanos y que a cada ocupante de cada lote le dan su título de propiedad recién y es ahí que los pobladores ya comienzan a invertir en material noble.	Después un acceso al suelo a través de la inversión de terrenos de errazos y después de esa inversión en terreno sería eso, pero para comenzar a pasar a la otra etapa que viene a ser la autoconstrucción de las viviendas en una primera etapa con materiales precarios. Hasta que por lo menos sean reconocidos como poseedores o como propietarios y después va a procesos de construcción con material más más este más estable.	es un hecho que la mayor parte de este sector tiene dificultades con el problema del ingreso y el empleo no tienen ingresos bajos la mayoría de ellos debido a que es también algo común en todo el país el 75% del país es informal. Y está asociada a la autoconstrucción estas personas que se encuentran en espacios periféricos. les es difícil adquirir los recursos económicos necesarios para contratar un profesional y emplean a construir sus viviendas con mano propia.
Sociólogo Eduardo Alberto Barzola Parfán	Muchas de las personas que ocupan el suelo son personas que están en situación de pobreza y pobreza extrema obviamente por la necesidad de tener una vivienda ellos hacen uso de su mano de obra, pero sin embargo pues esta necesidad también incentiva para que gente de materiales que no son adecuados también le generan riesgos y ponen en peligro su vida no ya que no son materiales adecuados para las condiciones climáticas, también problemas de salud.	en una primera etapa, ellos ocupan con esteras, materiales pre fabricados, luego cuando ya se van formalizando consolidando son aceptados como parte, o sea son registrados por el estado como asentamientos humanos ya comienzan a buscar materiales nobles, pero el problema al final no es el tema del material es el tema de la autoconstrucción sin ningún tipo de cuidado de los requerimientos técnicos de los sistemas constructivos que van a utilizar.	Como le decía, genera una serie de problemas que tiene que ver con la autoconstrucción, ya le hemos señalado que son viviendas construidas con un bastantes deficiencias técnicas que este es un factor que no hemos visto en una zona de riesgo como como Lima no y la y en la zona donde ustedes van a hacer su investigación no son zonas altamente vulnerables por defecto de los sismos y que viviendas construidas con pacto de criterios técnicos en términos de estructura, etc.
Geógrafo Miguel Alberto Ibáñez Sánchez	Bueno, como se puede ver en las en estos asentamientos sus materiales pues no son de no son por decir de buenos, son sacados mayormente de materiales reciclables.	Pero el principal problema es que no ha habido una un trabajo porque la población es autoconstruiva un trabajo que puede desarrollarse bien. Generalmente todos estos grandes barrios son contrabuidos por los municipios hacen, sacan licencias, sacan de todo y este tipo permisos de 4, 5, 6 pisos.	Bueno, no es que ellos tienen un techo claro y correcto, el asunto no está así, el asunto así es que no debe haber estas poblaciones, el asunto se debe ver el problema mucho más a fondo, sobre todo en las en las zonas periféricas de provincias porque así tenemos más de más de 10 y medio millones de habitantes entonces todo se está aglomerando en una bomba de tiempo.
conclusión	Los especialistas mencionan que las personas que se encuentran en estos espacios legales e informales optan por construir sus viviendas con mano propia, en un principio las viviendas son de un material precario, posteriormente la gente utiliza material noble (ladrillo, concreto, etc.) pero siempre realizando las viviendas sin mano de obra profesional.	Los especialistas mencionan que siendo aún poseedores las personas en un en primera instancia construyen con esteras, prefabricadas, es decir provisionalmente hasta la obtención de título de propiedad, a partir de ello emplean a utilizar material noble (ladrillo, concreto, etc.) pero siempre realizando las viviendas sin mano de obra profesional.	Los especialistas nos mencionan que por el hecho de que las familias tienen limitados recursos construye sus viviendas sin ninguna ayuda profesional, ya que la economía no les alcanza. Optar por realizar de manera autoconstruirlas les sale menos costoso, es decir estas construcciones se dan a la disponibilidad de sus recursos económicos.

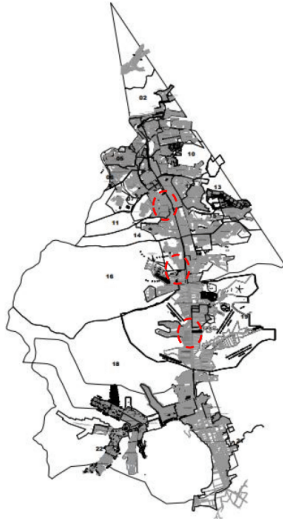


ANEXO 10:
Resultados entrevistados de los participantes

OCUPACIÓN ILEGAL DEL SUELO			
DIMENSIÓN	INVASIONES DE SUELO	FRACCIONAMIENTO DEL SUELO	AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA
<p>PREGUNTAS</p> <p>PARTICIPANTES</p>	<p>¿Cuál es su opinión acerca de las invasiones del suelo generados en terrenos vulnerables que ocasionan riesgos de viviendas y lotes irregulares?</p>	<p>¿Cuál opina usted acerca de la viabilidad que surge debido al fraccionamiento entre asentamientos humanos que carecen de servicios urbanos?</p>	<p>¿Cuál es su opinión acerca de la autoconstrucción de viviendas generadas debido a la baja economía de las personas?</p>
<p>Erick Huamani Umascca</p>	<p>Bueno hasta el momento que yo eh estado acá, los primeros años, sí se ha hecho escaso el tema de la luz, el agua, pero con el pasar del tiempo ya ha llegado. Considero que cada vez que invaden, cada vez que son subiendo y todo eso, entonces esperan un tiempo a que gestionen estos servicios y ya están obteniéndolos.</p>	<p>De todas maneras, es difíciloso, cuando te mareas por zonas de asentamientos en algunos casos empinadas, no hubo planificación, se podría decir que fueron improvisadas.</p>	<p>Claro, como te cuento, la gente ya tiene construido sus viviendas con maderas, machimbros, porque no es como adquirir un terreno en una zona plana y lo haces directamente con material noble, lo que se ve viviendas de madera es en las zonas altas, la gente dice es provisional, y mayormente pienso que es por eso, solo lo adquieren de manera provisional.</p>
<p>Jorge Javier Añasso</p>	<p>Claro, las invasiones no deberían existir, toda esa parte de arriba son invasiones, al menos yo, bueno al final de cuenta casi todos. Pero por lo menos este lote lo adquirí comprando, los que invaden de manera informal son las partes altas inclusive habido muertos no, para complementar lo que menciono, a partir de dos cuatras arriba hacia abajo nos consideramos personas de bien que por necesidad hemos venido, nos cuidamos entre nosotros, pero cuando vino las invasiones comenzamos a ver robos, del huacra, entre ellos se agreden, hasta el punto de matarse, en general las invasiones hacen daño a las ciudades. Debería haber algo que regule ese problema.</p>	<p>Entrevistado: Por lo que yo ando un terreno vivo tres años, y traigo una cierta cantidad de personas y las organizo esas personas para juntamente con ellas pedir al estado los servicios esenciales, y yo no lo veo justo eso, se utilizó a las mismas personas que adquiriendo esos terrenos para hacer reclamos. Utilizo los medios de comunicación para ello, dicen que el gobierno le tiene abandonada etc. El gobierno nunca te dijo que voy a invadir, tirar es un delito, requiere del agua, y requiere agua por los sales y ríos, es un problema esto no.</p>	<p>Te refieres a que yo mismo a veces puedo construir. Lo que pagar al mismo hecho de que a mí me puede salir más caro construir con un ingeniero que me supervisa toda la obra, y como somos asentamiento humano vemos la manera de economizar, claro no descuidando la construcción es decir mi columna no que va ser gata dos o tres pisos no le voy a poner pocos fierros no, y sería u descuido de parte mía que pondrá en riesgo mi vivienda.</p>
<p>Rogelio Alonso Castañeda</p>	<p>Bueno, la ausencia de la municipalidad y que no que no ha hecho una restricción a los Inconores, no pasa un control, ahora ocurre un asunto todo se ve abajo, las casas están en muy malas condiciones. Otro punto es la necesidad de la gente, compran terrenos baratos para no estar pagando alquiler porque los alquileres también cuestan, a veces no alcanza los sueldos que tienen estas personas, por ese motivo realizan compras ilegales, como el terreno cuesta cómodo y son más accesibles económicamente. Y como decía no hubo control por parte a los traficantes de tierras en Manchay y ahora el campo está lleno de casas.</p>	<p>si hacen su escalera y a lo que a lo que pueda y tampoco no hay control como digo. Mancha es grande, sino que no hubo control hacia estos traficantes de terrenos y como tú dices en estos asentamientos humanos compran su terreno asentamiento humano hace lo que quieren, a estos traficantes no les interesa las consecuencias que pueden generar, es el caso de la escalera en un mal estado, en espacios de pendiente.</p>	<p>como digo hay casas que hacen por partes, por ejemplo, este año tengo para para levantar un poquito, un metro y medio, es decir la mitad, luego seguimos la otra mitad de la casa. Tengo la plata este mes y levanto mi casa, junto otro año y sigo construyéndola, en el caso de las columnas de igual manera la hacen por partes sin ninguna norma, y al final esto se resienta, No es como a construir a de manera uniforme, la mezcla no está preparada de forma correcta, he observado muchas casas de este tipo en Manchay, con el tiempo aumentan llegan a construir hasta dos tres pisos. También se observa que por el barrio Paredina construyen su casa.</p>

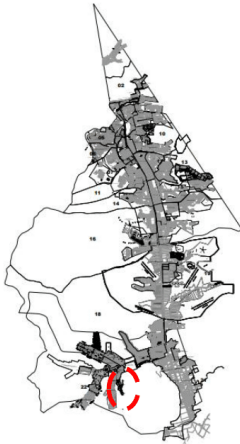

ANEXO 10:
Resultados entrevistados de los participantes

EXCLUSIÓN SOCIAL			
DIMENSIÓN	ECONÓMICA O ESTRUCTURAL	CALIDAD DE VIDA	CULTURAS DIVERSAS
PREGUNTAS ¿Qué opina usted sobre la existencia de bajos ingresos económicos debido a la escasez de empleo en los asentamientos humanos precarios? PARTICIPANTES	¿Cuál es su punto de vista acerca de las inadecuadas condiciones de salubridad, insuficiente presencia de centros educativos y la inadecuada alimentación que genera una baja calidad de vida?	¿Qué opina acerca de la existencia de culturas diversas que pueden generar desigualdades sociales?	
Erick Huamani Llamocca	<p>Tiene un poco de sentido eso ¿no? en los gastos y mejoras del sector que esos avanzados juntamente con el agua y desagüe, y hasta se logró con el título de propiedad, en ese aspecto sí hubo avances, pero de lo que sí carecen es de las platas y veredas, quizás te puedas dar cuenta de las cosas que sí se han avanzado, agua, luz y acceso, y hasta el momento solo se ven escavaciones.</p>	<p>bueno en todo Manchay considero que no se tiene una buena calidad de vida, ¿un caso sería pues no? para empezar las vías, que al momento de salir de tu casa tengas una buena plata, veredas, los centros educativos están lejos, la atención médica también, ¿a eso voy no? falta mucho como es un pueblo joven, está en proceso, no tiene una calidad de vida. Por otro lado, no hay una buena alimentación, bueno, mayormente eso ocurre en las invasiones, cuando uno llega, le va a chocar la zona, le va a adecuar, y así a demorar mucho tiempo, va a chocar a tu bolsillo, por consiguiente, pues va a haber una mala alimentación.</p>	<p>opino que, si hay, todos tenemos algún deje materno o lingüístico, pero es muy poco las desigualdades en el sector, más bien cuando la gente sale del sector sí se observa ese tipo de desigualdades, pero en lo que mencionamos el tema de marginación entre vecinos, en el caso de festividades no se observan mucho dentro del sector.</p>
Jorge Javier Arias	<p>Haber, yo te puedo decir, que el estado tiene la culpa, es que nosotros también debemos basarnos en eso, por ejemplo, yo soy independiente, no dependo de un sueldo, entonces si yo un día no voy hacer algunos trabajos, mañana no como, voy a trabajar con servicio de costuras tengo que buscarle, ya yo veo saca mis presupuestos, es cuestión de acomodarse también, según mi presupuesto, como me va ir esta semana o me la voy ganando y a veces trabajo hasta de noche.</p>	<p>Colegio sí hay, Manchay no se puede quejar de eso, con la única diferencia que te pueden decir que ya no hay vacantes, parece que hay aumentado los colegios de pago (privados) pero no sé cómo este sistema permite tener menos alumnos en colegios nacionales y más alumnos en colegios de pago, bueno. De haber colegios sí hay.</p>	<p>Te refieres a la discriminación, bueno, no es observado mucho, lo que se observa es la falta de comunicación entre vecinos, con decir que a veces voy a trabajar y no me veo con los demás vecinos el único día que puedo entablar alguna conversación son los domingos y los domingos es donde hay más negocio. En ocasiones pienso si viven ahí o si han viajado, por el mismo hecho de que solo llegas a dormir pausas ocupadas; en algunas cosas también no se ven los domingos.</p>
Rogelio Alonso Castañeda	<p>Bueno, son de bajos de recursos económicos, en su mayoría no son profesionales y no tienen un trabajo fijo y no les queda de otra que dedicarse a la vida fidi, también opino que Manchay es grande y hay mucha gente, se fue poblando de manera muy rápida, y por ese motivo tal vez hay poco trabajo. En muchas cosas las personas vienen a comprar terrenos de otros distritos después de haber visto alguna publicidad sobre la venta de terrenos, vienen a comprar, lo compran y al final su trabajo se encuentra lejos, pagamos el ejemplo de que esté en Lurin y él vive en Manchay y cuesta pasaje tiempo, ya se hace muy lejos, por todo eso este hasta pierden su trabajo por el tiempo y alquilarte un cuarto cercano a tu centro de la bar ya sale caro.</p>	<p>hay muchos casos de niños desnutridos, con anemia, le va pasado a un centro médico, sí que entran niños, niñas de más o menos tres, cuatro, hasta cinco años de contextura muy delgada y a una señora mal vestida ha sido algo mal vestida, es horrible por lo que pasan algunas personas de esta zona, demasiado gente pobre, existe demasiado colegios en mal estado, sus baños cochinos sin ningún tipo de limpieza, no existe un control de esto, sería bueno que alguien fuera de Manchay, entidades que pueda ver esas problemáticas, pero hasta ahora no he podido observar nada. Tal es el caso de las inspecciones municipales. Por ejemplo, los baños de estos asentamientos humanos, realizan hacen un hueco tapado solamente con costales, imagínate, sale la mosca por donde están comiendo a partir de esto se genera bastante enfermedades. Por eso digo, a mí me gustaría que exista un control por parte de la municipalidad.</p>	<p>En Manchay sí hay, pero es poco, porque la mayoría en Manchay son personas de que vienen de la sierra, son provincianos y para mancharse o decir algo no he visto tanto muy un poco. Pero a veces en el caso de las personas que vinieron a Lima y estuvieron acá cinco años, luego llegaron otras personas. En ese caso sí, empezaron a mancharse cómo quieren decir diciéndole es término del cholearse siendo ellos mismos de la Sierrita empieza a cholear sus paisanos, eso sí he visto acá en Manchay, cuando tú llegas cuando y encuentras otro grupo que ya están años acá en Manchay o en Lima, llega un provinciano y ya son marginados pues, son choleados.</p>

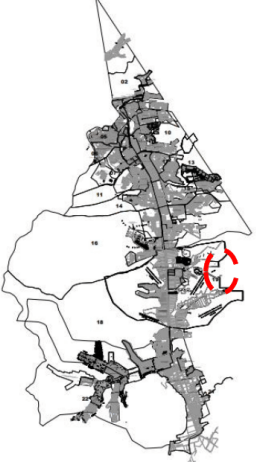



ANEXO 11:
Ficha de Observación

FICHA DE OBSERVACIÓN				Nº 1	
<p>Ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en el distrito de Pachacamac, Lima 2022. Caso de estudio: Sector V del Centro Poblado Manchay.</p>			<p>Indicaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Observar y registrar en la ficha los acontecimientos vistos en el lugar. ✓ Registrar los sucesos con fotos y videos. ✓ Redactar las observaciones vistas en el lugar. 		
<p>Datos generales: Jorge Javier Añasco</p>			<p>ÁREA DE INTERVENCIÓN: Sector 5 – Centro poblado de Manchay</p>		
Hora de inicio:	10:00 am	Sexo:	M	F	
Hora de fin:	12:00 pm				
Duración:					
<p>Datos generales del lugar: (marca con una "X")</p>					
<p>Huertos de Manchay sector V</p>					
<p>Dirección exacta</p>					
<p>Ocupaciones ilegales del suelo observados</p>			SI	NO	
<p>Se observa invasiones del suelo</p>			x		
<p>Se observa la falta de servicios urbanos.</p>			x		
<p>Se observa Autoconstrucción de vivienda.</p>			x		
<p>Se observan loteos irregulares.</p>			x		
<p>Se observa proceso constructivo inadecuado.</p>			x		
<p>Se observan materiales precarios en viviendas.</p>			x		
<p>OBSERVACIONES</p>					
<p>DIFÍCIL ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, NO TIENE PISTAS NI VEREDAS, A SÍ MISMO LAS VIVIENDAS ESTÁN EN ZONAS DE RIESGO, RIESGO DE DERRUMBE DE PIRCAS, VEMOS CABLES DE CONEXIÓN ELÉCTRICA INFORMAL, VIVIENDAS CONSTRUIDAS SIN AYUDA PROFESIONAL.</p>					
<p>Registro fotográfico:</p>					
					
					

ANEXO 11:
Ficha de Observación

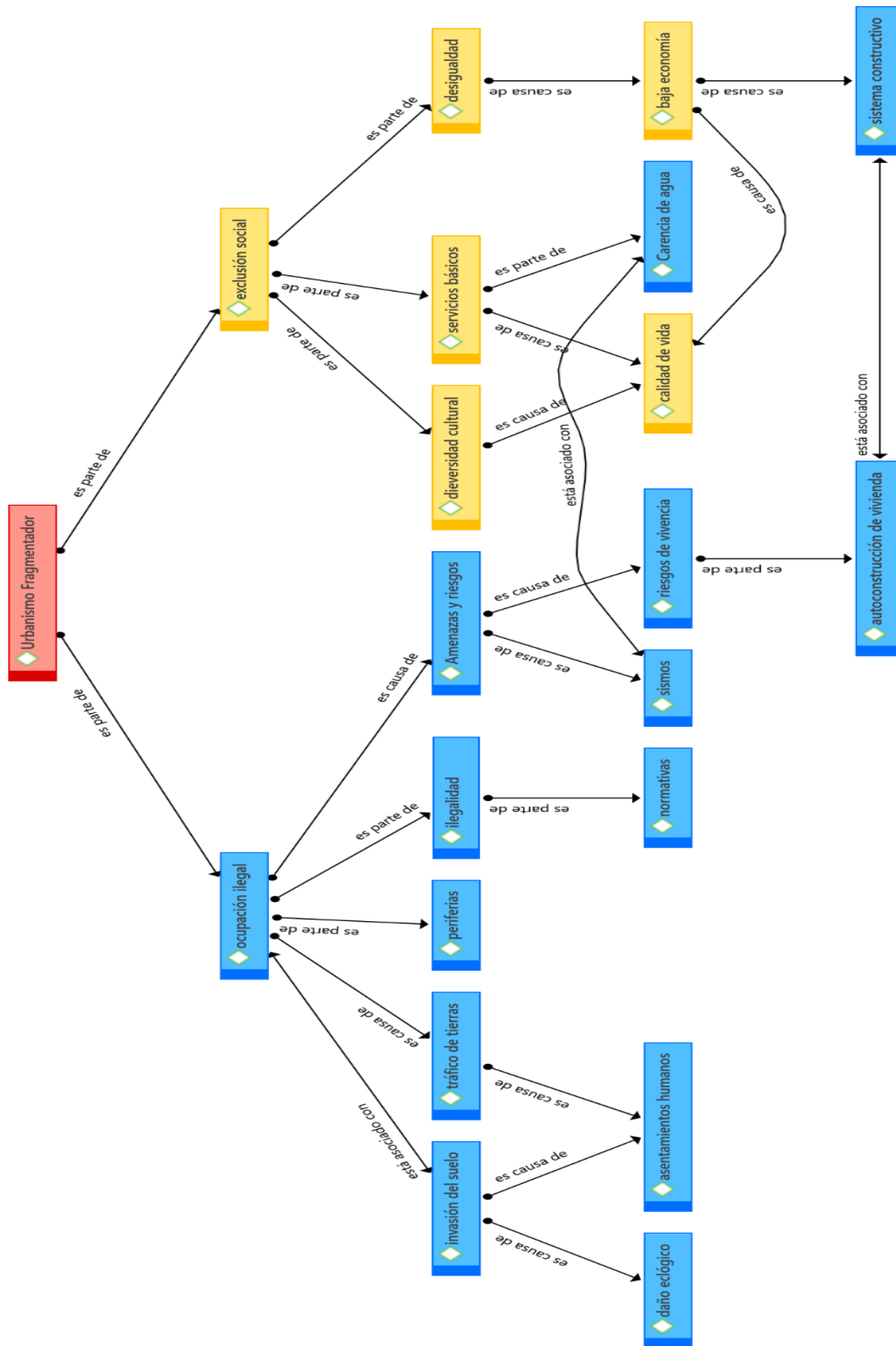
FICHA DE OBSERVACIÓN				Nº 2
Ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en el distrito de Pachacamac, Lima 2022. Caso de estudio: Sector V del Centro Poblado Manchay.		Indicaciones: ✓ Observar y registrar en la ficha los acontecimientos vistos en el lugar. ✓ Registrar los sucesos con fotos y videos. ✓ Redactar las observaciones vistas en el lugar.		
Datos generales: Erick Huanuni Llamoca		ÁREA DE INTERVENCIÓN: Sector 5 – Centro poblado de Manchay		
Hora de inicio:	1:00 pm	Sexo:	<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F
Hora de fin:	13:00 pm			
Duración:				
Datos generales del lugar: (marca con una "X")				
Huertos de Manchay sector V				
Dirección exacta				
Asociación virgen del rosario, y ampliación				
Ocupaciones ilegales del suelo observados	SI	NO		
Se observa invasiones del suelo	x			
Se observa la falta de servicios urbanos.	x			
Se observa Autoconstrucción de vivienda.	x			
Se observan loteos irregulares.	x			
Se observa proceso constructivo inadecuado.	x			
Se observan materiales precarios en viviendas.	x			
OBSERVACIONES: vemos como una asociación con más de 15 años de posesión por parte de sus pobladores, obtienen alumbrado público, pero aun no cuentan con agua y desagüe, así mismo vemos que una zona consolidada, al costado de ellos en zonas mas empinadas se observa nuevos trazados con cal, lo cual nos lleva deducir que será nuevas ocupaciones ilegales. Así mismo como se observa en una de las imágenes como ya ponen los nombres de las futuras ocupaciones.		 <p>Localización</p> <p>Registro fotográfico:</p> 		

ANEXO 11:
Ficha de Observación

FICHA DE OBSERVACIÓN				Nº 3
Ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en el distrito de Pachacamac, Lima 2022. Caso de estudio: Sector V del Centro Poblado Manchay.		Indicaciones: ✓ Observar y registrar en la ficha los acontecimientos vistos en el lugar. ✓ Registrar los sucesos con fotos y videos. ✓ Redactar las observaciones vistas en el lugar.		
Datos generales: Rogelio Alonso Castañeda		ÁREA DE INTERVENCIÓN: Sector 5 – Centro poblado de Manchay		
Hora de inicio:	12:20 pm	Sexo:	M	F
Hora de fin:	13:30 pm			
Duración:				
Datos generales del lugar: (marca con una "X")				
Huertos de Manchay sector V				
Dirección exacta				
Asociación virgen del rosario, y ampliación				
Ocupaciones ilegales del suelo observados	SI	NO		
Se observa invasiones del suelo	x			
Se observa la falta de servicios urbanos.	x			
Se observa Autoconstrucción de vivienda.	x			
Se observan loteos irregulares.	x			
Se observa proceso constructivo inadecuado.	x			
Se observan materiales precarios en viviendas.	x			
OBSERVACIONES: Nuevas ocupaciones informales, vemos como son creadas los accesos sin una planificación, vendiendo lotes en rellenos que son vulnerables para una construcción, así mismo vemos niños jugando en tierra, lo que vemos insalubridad, así mismo las personas que adquieran estos lotes, esperaran varios años para obtener los servicios básicos y servicios urbanos que son necesarios para una calidad de vida, así mismo no hay transporte publico		 <p>Localización</p>		
		Registro fotográfico:		
				
				
				

ANEXO 12:

Mapa Semántico Atlas TI



Fuente: Atlas Ti - elaboración propia.

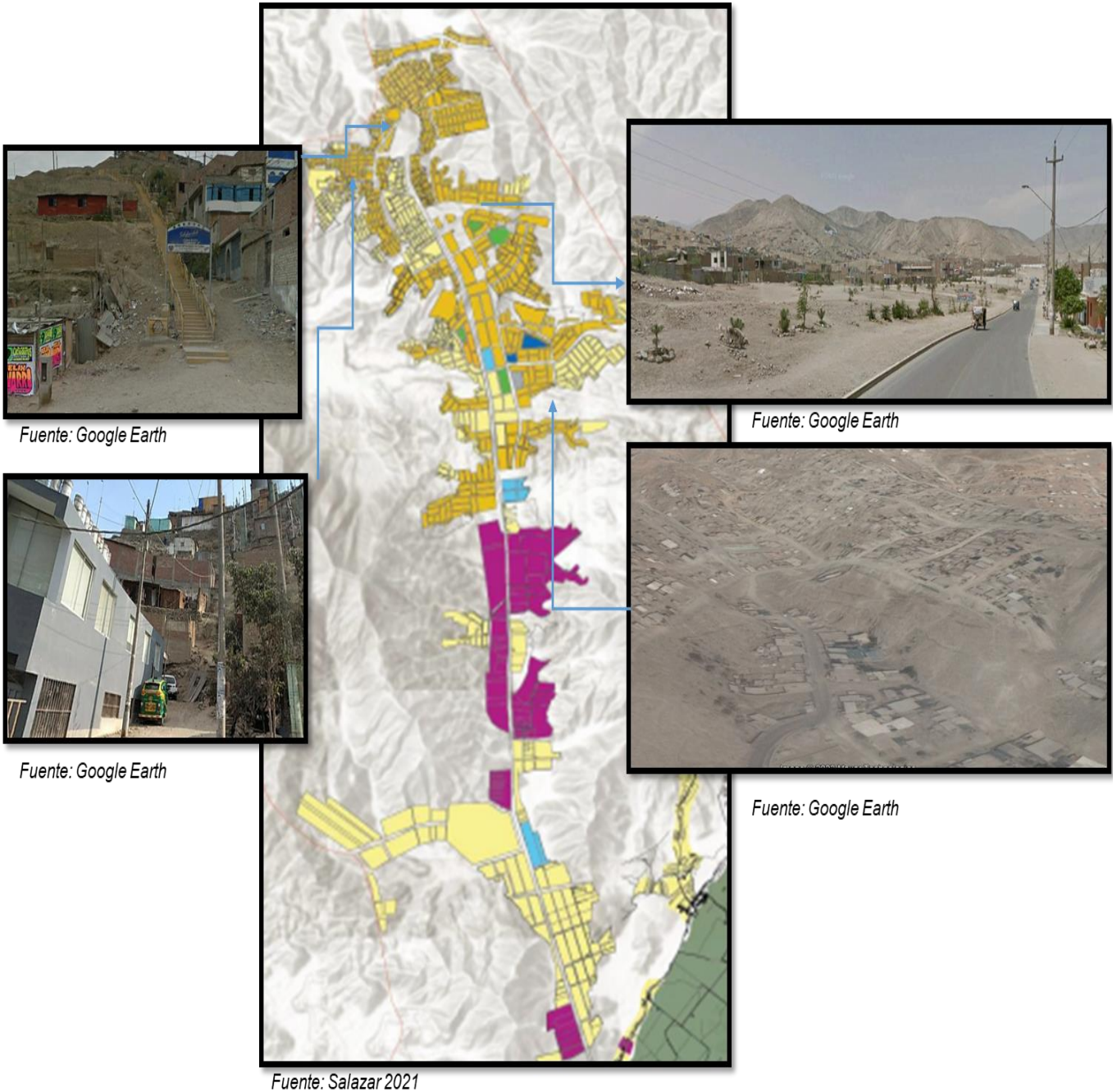
ANEXO 13:
Cuadro de códigos Atlas Ti

	ENTREVISTA- ESPINOLA Gr=32	RODOLFO Gr=11	PARTICIPANTES Gr=15	MANUEL Gr=40	EDUARDO Gr=36	Totales	REPRESENTATIVI- DAD	FRECUENCIA	N° DENSIDAD	DENSIDAD	CÓDIGOS SIGNIFICATIVOS
◦ carencia de agua Gr=13	0	0	1	11	1	13	no	si	0	no	si
◦ amenazas y riesgos Gr=24	4	1	0	14	5	24	no	si	0	no	si
◦ asentamientos humanos Gr=13	2	5	2	2	2	13	si	si	0	no	si
◦ autoconstrucción de vivienda Gr=24	3	2	3	9	7	24	si	si	0	no	si
◦ baja alimentación Gr=2	0	0	0	0	2	2	no	no	0	no	no
◦ baja economía Gr=14	5	0	3	1	5	14	no	si	0	no	si
◦ calidad de vida Gr=11	4	0	2	2	3	11	no	si	0	no	si
◦ cambio climático Gr=3	0	0	0	2	1	3	no	no	0	no	no
◦ centros educativos Gr=2	0	0	1	0	1	2	no	no	0	no	no
◦ combustibles Gr=8	5	0	1	0	2	8	no	no	0	no	no
◦ corrupción Gr=9	0	0	0	9	0	9	no	no	0	no	no
◦ daño ecológico Gr=10	0	0	0	9	1	10	no	si	0	no	si
◦ delincuencia Gr=3	0	0	1	2	0	3	no	no	0	no	no
◦ desigualdad Gr=15	8	0	3	1	3	15	no	si	0	no	si
◦ diversidad cultural Gr=11	6	0	2	1	2	11	no	si	0	no	si
◦ exclusión social Gr=11	7	0	0	1	3	11	no	si	0	no	si
◦ flora y fauna Gr=2	0	0	0	2	0	2	no	no	0	no	no
◦ fraccionamiento Gr=8	3	0	2	1	2	8	no	no	0	no	no
◦ gobierno nacional y municipal Gr=4	0	0	0	0	4	4	no	no	0	no	no
◦ ilegalidad Gr=21	4	3	1	8	5	21	si	si	0	no	si
◦ ingresos económicos Gr=3	0	0	0	0	3	3	no	no	0	no	no
◦ inversión del suelo Gr=14	3	2	0	6	3	14	no	si	0	no	si
◦ material noble Gr=4	0	1	0	0	3	4	no	no	0	no	no
◦ neoliberal Gr=1	0	0	0	1	0	1	no	no	0	no	no
◦ normativas Gr=12	3	0	1	2	6	12	no	si	0	no	si
◦ ocupación ilegal Gr=24	6	5	2	6	5	24	si	si	0	no	si
◦ periferias Gr=13	3	4	1	5	0	13	no	si	0	no	si
◦ pobreza Gr=8	4	1	0	2	2	9	no	no	0	no	no
◦ problemas de salud Gr=3	0	0	0	0	3	3	no	no	0	no	no
◦ riesgos de vivienda Gr=12	2	2	0	6	2	12	no	si	0	no	si
◦ servicios básicos Gr=16	2	2	2	6	4	16	si	si	0	no	si
◦ servicios urbanos Gr=3	0	3	0	0	0	3	no	no	0	no	no
◦ sismos Gr=12	0	0	0	11	1	12	no	si	0	no	si
◦ sistema constructivo Gr=12	0	0	0	6	6	12	no	si	0	no	si
◦ título de propiedad Gr=3	0	2	1	0	0	3	no	no	0	no	no
◦ tráfico de tierras Gr=16	4	4	1	6	1	16	si	si	0	no	si
◦ tsunamis Gr=2	0	0	0	2	0	2	no	no	0	no	no
◦ valor del suelo Gr=3	1	0	0	2	0	3	no	no	0	no	no
◦ viabilidad Gr=1	0	1	0	0	0	1	no	no	0	no	no
◦ villa miseria Gr=1	0	0	0	1	0	1	no	no	0	no	no
						10	Mediana				

Fuente: elaboración propia.

ANEXO 14:

Cartografía



Anexo 15:

Cálculo del tamaño de Muestra

$$n = \frac{Z^2 \times (p \times q \times N)}{E^2 \times (N-1) + Z^2 \times p \times q}$$

$$n = \frac{(1.96)(1.96) \times (0.95 \times 0.05 \times 68192)}{(0.05)(0.05) \times (68192 - 1) + (1.96)(1.96) \times 0.95 \times 0.05}$$

n= 195 personas.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, SUAREZ ROBLES GUSTAVO FRANCISCO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Ocupaciones ilegales del suelo urbano y exclusión social en el distrito de Pachacamac, Lima 2022. Caso de estudio: Sector V del Centro Poblado Manchay", cuyos autores son GARCIA FLORES ROLANDO MARCELO, ROJAS AVILES NELSON GUSTAVO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 12.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

Hemos revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 14 de Diciembre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
SUAREZ ROBLES GUSTAVO FRANCISCO : 09760134 ORCID: 0000-0002-1686-1740	Firmado electrónicamente por: GFSUAREZR el 14- 12-2022 20:08:11
SUAREZ ROBLES GUSTAVO FRANCISCO : 09760134 ORCID: 0000-0002-1686-1740	Firmado electrónicamente por: GFSUAREZR el 23- 11-2022 16:59:00

Código documento Trilce: INV - 1133016